



# TAM

شركة تام التنموية

# TAM

## شركة تام التنمية

### نشرة إصدار أسهم شركة تام التنمية

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (727/ف) وتاريخ 04/25/1443هـ (الموافق 11/30/2021م)، والقرار الوزاري رقم (937/ف) وتاريخ 05/01/1443هـ (الموافق 12/05/2021م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 07/06/1440هـ (الموافق 12/12/2019م) الصادر بمدينة الرياض، طرح عدد خمسمائة وخمسة وثلاثين ألف وستة مائة (585,600) سهم عادي تمثل نسبة ستة عشر بالمائة (16.00%) من إجمالي رأس مال الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره مائة وثلاثون (130) ريال سعودي للسهم الواحد.

#### فترة الطرح من يوم الأحد 1444/11/01هـ (الموافق 2023/05/21م) إلى يوم الخميس 1444/11/05هـ (الموافق 2023/05/25م)

تأسست شركة تام التنمية ("الشركة" أو "المصدر") كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس وتاريخ 03/23/1433هـ (الموافق 02/15/2012م) والسجل التجاري رقم (4030225576) وتاريخ 05/02/1433هـ (الموافق 03/25/2012م) الصادر بمدينة جدة، ورأس مال قدره عشرون ألف (20,000) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (2,000) حصة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي، وتاريخ 02/23/1438هـ (الموافق 11/23/2016م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى مليون ومائة (1,100,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرون ألف (20,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون ومائتين ألف (1,080,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء، وتاريخ 06/16/1439هـ (الموافق 02/25/2018م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ستة ملايين ومائة (6,100,000) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشر آلاف وتسعمائة وتسع (110,909) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء، بتاريخ 03/24/1442هـ (الموافق 11/10/2020م) قرر الشركاء تعديل خطأ في رأس مال الشركة ليصبح رأس مال الشركة ستة ملايين وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين (6,099,995) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشرة آلاف وتسعمائة وتسعة (110,909) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمسة وخمسين (55) ريال سعودي، وتاريخ 04/10/1443هـ (الموافق 11/15/2021م) قرر الشركاء تحويل المقر الرئيسي للشركة لمدينة الرياض ليصبح رقم السجل التجاري (1010524000) وتاريخ 06/07/1440هـ (الموافق 02/12/2019م)، وبموجب القرار الوزاري رقم (727/ف) وتاريخ 04/25/1443هـ (الموافق 11/30/2021م) صدر القرار الوزاري رقم (727/ف) بتاريخ 03/14/1444هـ (الموافق 10/10/2022م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على شراء الشركة لعدم تلائمها وخمس وستين ألف وتسعمائة وسبع وتسعون (365,997) سعماً عادياً ونسبة (10.00%) من رأس مال الشركة والحفاظ بها كأسيمة خزينة، وذلك لتخصيصها للعاملين في الشركة ضمن برنامج أسهم العاملين، على أن يتم تقابل المساهمين المؤهلين بسجلات الشركة يوم انعقاد الجمعية بنسبة متناسبة من أسهم كل مساهم بالتساوي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبع وتسعين (3,659,997) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستة وتسعين ألف وتسعمائة وسبع وتسعين (3,659,997) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة ليتوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعيلها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين، وذلك لعدد خمسمائة وخمسة وثلاثين ألف وستة مائة (585,600) سهم عادي (يشار إليها مجتمعةً بـ "أسهم الطرح" و"مفردة بـ"سهم الطرح") وقيمة اسمية للسهم قدرها (10) ريالاً سعودية، وسيكون سعر الطرح مائة وثلاثون (130) ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح مجتمعة ستة عشر بالمائة (16.00%) من رأس المال المصدر للشركة، وسوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، وله في ذلك أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة وتستحق أسهم الطرح أي أرباح تعيلها الشركة منها تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم: عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني بنسبة ملكية (24.34%)، وشركة عن التنمية للاستثمار بنسبة ملكية (20.80%)، وسال صلاح سالم باخرمة بنسبة ملكية (14.30%)، وشركة معالم الماسية العقارية (13.97%)، وشركة فيصل الأعمال التجارية (9.00%)، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (81.68%) من أسهم الشركة قبل الطرح. (وليزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (1.4) "هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة). ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسبقة.

ويستقصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها والتي في قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة مجموعة تداول السعودية ("السوق" أو "تداول السعودية")، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد نطاق الأوراق المالية والاتزامات المستمرة، أي من الأتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لصالحها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المزاوية في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الإحالة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الإرشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
- (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع للمالي.
- (د) أن يكون حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- (هـ) أن يكون حاصل على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيخضع المساهمين الكبار (المشار إليهم في الفقرة الفرعية (1-4) من القسم رقم 4- "هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح" لفترة حظر التصرف في أسهمهم لمدة (12) اثنا عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر").

يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة (والمشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") الواردة أسماؤهم في الصفحة (م) جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وستتم بيع أسهم الطرح من قبل جميع المساهمين الحاليين (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") وفقاً للجدول رقم (34) بعنوان "هيكل الملكية لشركة قبل وبعد الطرح". وبعد استكمال عملية الطرح، سيتملك المساهمون الحاليون ما نسبته أربعة وثلاثين بالمائة (84.00%)، وبالتالي سيحتفظ كبار المساهمين الحاليين بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح. وستعود نتجالات الاكتتاب بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين الحاليين، ولن تسلم الشركة أي مبلغ من نتجالات الاكتتاب (فضلاً راجع قسم "استخدام نتجالات الطرح").

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1444/11/01هـ (الموافق 2023/05/21م) وتستمر لمدة (5) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس 1444/11/05هـ (الموافق 2023/05/25م) ("فترة الطرح")، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاضطلاع فضلاً راجع الصفحة (هـ) من هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وستتاح لكل مهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم 11 "المستندات المتاحة للمعابرة". سيتم الاكتتاب بعدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة واثنين ومائتين ألف وتسعمائة وتسعين (182,990) سهم لكل مستثمر مؤهل، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/11/10هـ (الموافق 2023/05/30م) ("تاريخ التخصيص")، وسيكون رد الفائض خلال (2) يوم عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستقلة لنتجالات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة، ورد الفائض من أقصاه يوم الخميس 1444/11/12هـ (الموافق 2023/06/01م) (وليزيد من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة ليتوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعيلها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة هذه النشرة. وليزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).  
لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والاتزامات المستمرة. كما تقدمت بطلب إدراج أسهمها إلى مجموعة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإدراج، وتم الانضمام بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة نشرة الإصدار هذه ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والالتزامات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "الدواخ المهمة وإجراءات الطرح" من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة. يتخطى الاستثمار في الأسهم محل الطرح على مخاطر وأموار غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسمي "إشعار مهم" و"عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

#### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والاتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). وتمتثل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة وإردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة ومجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مما كانت عم أي خسارة تنتج عند مراد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح وفي حال تقديرهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

# TAM

شركة تام التنموية



## ◆ إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة تام الترموية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.tam.sa) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو مجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية" ("يقين كابيتال") على موقع مجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة ومجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (9) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو اعتمادها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1444/11/01هـ (الموافق 2023/05/21م) إلى يوم الخميس 1444/11/05هـ (الموافق 2023/05/25م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الإطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً للبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## ◆ المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2021م) والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من قبل شركة كي بي ام جي للاستشارات المهنية محاسبون قانونيون. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## ◆ التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، "والصبيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وبإستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمر غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

◆ دليل الشركة

* أعضاء مجلس الإدارة *													
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية ****	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة قبل الطرح "غير مباشرة"*****		الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"*****	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد
عمر عبدالرحمن علي الجريسي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	33	-	-	20.08%	734,778	-	-	16.51%	604,151
علي محمد سعدي شنيمر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	49	-	-	-	-	-	-	-	-
عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	33	24.34%	890,733	-	-	20.01%	732,381	-	-
سامر سعيد محمد جندي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	أردني	41	-	-	-	-	-	-	-	-
عبدالله نديم محمد الياس***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	48	-	-	-	-	-	-	-	-
** أمين سر مجلس الإدارة **													
هاني محمد محمد عثمان	أمين سر المجلس	غير تنفيذي	مستقل	مصري	45	-	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/04/27هـ (الموافق 2021/12/02م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية، وتنتهي بتاريخ 1446/04/26هـ (الموافق 2024/10/29م).

\*\* وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/05/11هـ (الموافق 2021/12/14م) على تعيين السيد/ هاني محمد عثمان كأمين لسر مجلس الإدارة وذلك لدورته الحالية.

\*\*\* وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1444/04/26هـ (الموافق 2022/11/20م) على تعيين السيد/ عبدالله نديم محمد الياس كعضو مجلس إدارة وذلك لدورته الحالية بدلاً من العضو المستقيل السيد/ البراء هاني محمود طيبة، وصادقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/04/29هـ (الموافق 2022/11/23م) على القرار.

\*\*\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- ✓ أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- ✓ أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها.
- ✓ أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- ✓ أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- ✓ أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- ✓ أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- ✓ أن تكون له صلة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- ✓ أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أهما أقل.
- ✓ أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- ✓ أن يكون قد امضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

\*\*\*\*\* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عمر عبدالرحمن علي الجريسي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (100%) في شركة عين التتموية للاستثمار، مع الإشارة إلى أن شركة عين التتموية للاستثمار تملك بشكل مباشر نسبة (20.08%) قبل الطرح ونسبة (16.51%) بعد الطرح في شركة تام التتموية.

## عنوان الشركة المسجل



### شركة تام التنموية

8428 طريق الملك فهد – الرياض  
الرمز البريدي 12363، وحدة رقم 11119، الرقم الإضافي 4250  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 11 247 2550  
البريد الإلكتروني: info@tam.sa  
الموقع الإلكتروني: www.tam.sa

## ممثل الشركة

الممثل الثاني	الممثل الأول	البيان
البراء هاني محمود طيبة	عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني	الاسم
الرئيس التنفيذي للعمليات	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	الصفة
8428 طريق الملك فهد – الرياض الرمز البريدي 12363، وحدة رقم 11119، الرقم الإضافي 4250 المملكة العربية السعودية	8428 طريق الملك فهد – الرياض الرمز البريدي 12363، وحدة رقم 11119، الرقم الإضافي 4250 المملكة العربية السعودية	العنوان
+966 11 417 0061	+966 11 247 2550	رقم الهاتف
+966 11 247 2550		رقم الفاكس
albaraa@tam.sa	abdullah@tam.sa	البريد الإلكتروني
www.tam.sa		الموقع الإلكتروني

المصدر: الشركة

## سوق الأسهم

### مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد – العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



#### شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966114609356

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

### المحاسب القانوني



#### كي بي ام جي للاستشارات المهنية

الرياض - طريق المطار - واجهة الرياض

ص.ب 92876 الرياض 11663

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 8748500

فاكس: +966 11 8748600

البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.KPMG.com.sa

## تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ◆ ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكنتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة

تأسست شركة تام التتموية ("الشركة" أو "المصدر") كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس وتاريخ 1433/03/23 هـ (الموافق 2012/02/15 م) والسجل التجاري رقم (4030225576) وتاريخ 1433/05/02 هـ (الموافق 2012/03/25 م) الصادر بمدينة جدة، ورأس مال قدره عشرون ألف (20,000) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (2,000) حصة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي. وتاريخ 1438/02/23 هـ (الموافق 2016/11/23 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى مليون ومائة (1,100,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرون ألف (20,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانون ألف (1,080,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء. وتاريخ 1439/06/10 هـ (الموافق 2018/02/25 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ستة ملايين ومائة (6,100,000) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشر ألف وتسعمائة وتسع (110,909) حصص نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء. بتاريخ 1442/03/24 هـ (الموافق 2020/11/10 م) قرر الشركاء تعديل خطأ في رأس مال الشركة ليصبح رأس مال الشركة ستة ملايين وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين (6,099,995) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشرة ألف وتسعمائة وتسعة (110,909) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمسة وخمسين (55) ريال سعودي. وتاريخ 1443/04/10 هـ (الموافق 2021/11/15 م) قرر الشركاء تحويل المقر الرئيسي للشركة لمدينة الرياض ليصبح رقم السجل التجاري (1010524000) وتاريخ 1443/04/10 هـ (الموافق 2021/11/15 م)، ويصبح المقر الرئيسي السابق في مدينة جدة فرعاً للشركة. وتاريخ 1443/04/23 هـ (الموافق 2021/11/28 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثين مليون وأربعمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (30,499,970) ريال سعودي عن طريق التحويل من حساب الأرباح المبقاه والزيادة البالغة خمسة (5) ريالات سعودية عن طريق التحويل من حساب رأس المال الإضافي، وكما تمت الموافقة أيضاً على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتاريخ 1443/04/25 هـ (الموافق 2021/11/30 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/727) بالموافقة على الترخيص بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتاريخ 1443/04/27 هـ (الموافق 2021/12/02 م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (الجمعية التحويلية) على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتاريخ 1443/05/01 هـ (الموافق 2021/12/05 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/937) بالموافقة على إعلان التحول إلى شركة مساهمة مغلقة. وتاريخ 1443/05/05 هـ (الموافق 2021/12/09 م) تم قيد شركة تام التتموية بسجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 1440/06/07 هـ (الموافق 2019/02/12 م)، ليصبح رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. وتاريخ 1444/03/14 هـ (الموافق 2022/10/10 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على شراء الشركة لعدد ثلاثمائة وخمسة وستين ألف وتسعمائة وسبع وتسعون (365,997) سهماً عادياً وبنسبة (10.00%) من رأس مال الشركة والإحتفاظ بها كأسهم خزينة، وذلك لتخصيصها للعاملين في الشركة ضمن برنامج أسهم العاملين، على أن يتم تنازل المساهمين المقيد بسجلات الشركة يوم انعقاد الجمعية بنسبة متناسب من أسهم كل مساهم بالتساوي.

اسم الشركة ووصفها

وتأسيسها

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 1440/06/07 هـ (الموافق 2019/02/12 م) الصادر بمدينة الرياض والذي ينتهي بتاريخ 1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/30 م). والترخيص الإعلامي لمؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان الصادر من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رقم (75841) وتاريخ 1442/08/29 هـ (الموافق 2021/04/11 م) والذي ينتهي بتاريخ 1445/08/29 هـ (الموافق 2024/03/10 م)، والترخيص الإعلامي للعلاقات العامة والاتصال الصادر من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رقم (80531) وتاريخ 1443/05/15 هـ (الموافق 2021/12/19 م) والذي ينتهي بتاريخ 1446/15/15 هـ (الموافق 2024/11/17 م)، وترخيص حاضنة الأعمال الصادر عن الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) رقم (329) وتاريخ 1443/05/14 هـ (الموافق 2021/12/18 م) والذي ينتهي بتاريخ 1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في العلاقات العامة والاتصال، وتقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا، ومؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان، وأبحاث السوق واستطلاعات الرأي، وأنشطة حاضنات ومسرعات الأعمال. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والجراحة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه، والصرف الصحي، وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- التعليم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في تقديم الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع، وإدارة الحلول التقنية.

## ملخص أنشطة الشركة

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

بعد الطرح		قبل الطرح		الاسم
النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	
20.01%	732,381	24.34%	890,733	عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني
16.51%	604,151	20.08%	734,778	شركة عين التتموية للاستثمار
11.76%	430,280	14.30%	523,314	سالم صلاح سالم بامخرمة
11.49%	420,512	13.97%	511,434	شركة معالم الماسة العقارية
7.40%	270,843	9.00%	329,403	شركة فيصل الأعمال التجارية
67.17%	2,458,167	81.69%	2,989,662	الإجمالي

المصدر: الشركة

المساهمون الكبار،  
وعدد أسهمهم،  
ونسب ملكيتهم قبل  
الطرح وبعده

رأس مال المصدر ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

رأس مال المصدر

ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد أسهم  
المصدر

عشرة (10) ريالاً سعودية.

القيمة الاسمية  
للسهم

خمسمائة وخمسة وثمانين ألف وستمائة (585,600) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد الأسهم  
المطروحة للاكتتاب

سبعة عشر بالمائة (16.00%)

نسبة الأسهم  
المطروحة من رأس  
مال الشركة

مائة وثلاثون (130) ريال سعودي.

سعر الطرح

سبعة وسبعون مليون ومائة وثمان وعشرون ألف (76,128,000) ريال سعودي.

إجمالي قيمة الطرح

سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة اثنان وسبعون مليون وستمائة وثمان وعشرون (72,628,000) ريال بعد خصم مصاريف البالغة حوالي ثلاثة مليون وخمسمائة ألف (3,500,000) ريال سعودي على المساهمين البائعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح، أسهم الطرح ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (فضلاً راجع القسم رقم (6) "استخدام متحصلات الطرح" من هذه النشرة).

استخدام متحصلات  
الطرح

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

فئات المستثمرين  
المستهدفين

✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.

<p>✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</p> <p>✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</p> <p>✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</p> <p>✓ الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</p> <p>✓ صناديق الاستثمار.</p> <p>✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</p> <p>✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</p> <p>✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</p> <p>✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>• أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>• أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>• أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>• أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li> </ul> <p>✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p>	
<p>سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتبتين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.</p>	<p><b>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</b></p>
<p>عشرة (10) أسهم.</p>	<p><b>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>
<p>ألف وثلاثمائة (1,300) ريال سعودي.</p>	<p><b>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>
<p>مائة واثنين وثمانين ألف وتسعمائة وتسعين (182,990) سهم.</p>	<p><b>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>
<p>ثلاث وعشرون مليون وسبعمائة وثمان وثمانون وسبعمائة (23,788,700) ريال سعودي.</p>	<p><b>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>

<p>سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/11/10 هـ (الموافق 2023/05/30 م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	<p><b>طريقة التخصيص ورد الفائض</b></p>
<p>من يوم الأحد 1444/11/01 هـ (الموافق 2023/05/21 م) إلى يوم الخميس 1444/11/05 هـ (الموافق 2023/05/25 م)</p>	<p><b>فترة الطرح</b></p>
<p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح").</p>	<p><b>الأحقية في الأرباح</b></p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p><b>حقوق التصويت</b></p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p><b>القيود المفروضة على الأسهم</b></p>
<p>لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها وإدراجها في السوق الموازية.</p>	<p><b>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</b></p>

## ◆ التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1444/11/01 هـ (الموافق 2023/05/21 م) ويستمر لمدة خمس أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1444/11/01 هـ (الموافق 2023/05/25 م)	فترة الطرح
يوم الخميس 1444/11/05 هـ (الموافق 2023/05/25 م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1444/11/05 هـ (الموافق 2023/05/25 م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1444/11/10 هـ (الموافق 2023/05/30 م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1444/11/12 هـ (الموافق 2023/06/01 م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.tam.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa).

## ◆ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُنيت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - و) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ز) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ح) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - ط) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - ي) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الخامسة مساءً من تاريخ الإقبال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الطرح. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

## ◆ ملخص المعلومات الأساسية

## تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكنتاب في أسهم الطرح من عدمه. وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

## نبذة عن الشركة

تأسست شركة تام التتموية ("الشركة" أو "المصدر") كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس وتاريخ 1433/03/23 هـ (الموافق 2012/02/15 م) والسجل التجاري رقم (4030225576) وتاريخ 1433/05/02 هـ (الموافق 2012/03/25 م) الصادر بمدينة جدة، ورأس مال قدره عشرون ألف ريال (20,000) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (2,000) حصة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي. وتاريخ 1438/02/23 هـ (الموافق 2016/11/23 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى مليون ومائة (1,100,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرون ألف (20,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانون ألف (1,080,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء. وتاريخ 1439/06/10 هـ (الموافق 2018/02/25 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ستة ملايين ومائة (6,100,000) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشر آلاف وتسعمائة وتسع (110,909) حصص نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء. بتاريخ 1442/03/24 هـ (الموافق 2020/11/10 م) قرر الشركاء تعديل خطأ في رأس مال الشركة ليصبح رأس مال الشركة ستة ملايين وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين (6,099,995) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشرة آلاف وتسعمائة وتسعة (110,909) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمسة وخمسين (55) ريال سعودي. وتاريخ 1443/04/10 هـ (الموافق 2021/11/15 م) قرر الشركاء تحويل المقر الرئيسي للشركة لمدينة الرياض ليصبح رقم السجل التجاري (1010524000) وتاريخ 1443/04/10 هـ (الموافق 2021/11/15 م)، ويصبح المقر الرئيسي السابق في مدينة جدة فرعاً للشركة. وتاريخ 1443/04/23 هـ (الموافق 2021/11/28 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها (10) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثين مليون وأربعمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (30,499,970) ريال سعودي عن طريق التحويل من حساب الأرباح المبقاه والزيادة البالغة خمسة (5) ريالات سعودية عن طريق التحويل من حساب رأس المال الإضافي، وكما تمت الموافقة أيضاً على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتاريخ 1443/04/25 هـ (الموافق 2021/11/30 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/727) بالموافقة على الترخيص بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتاريخ 1443/27/04 هـ (الموافق 2021/12/02 م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (الجمعية التحويلية) على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتاريخ 1443/05/01 هـ (الموافق 2021/12/05 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/937) بالموافقة على إعلان التحول إلى شركة مساهمة مغلقة. وتاريخ 1443/05/05 هـ (الموافق 2021/12/09 م) تم قيد شركة تام التتموية بسجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 1440/06/07 هـ (الموافق 2019/02/12 م)، ليصبح رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. وتاريخ 1444/03/14 هـ (الموافق 2022/10/10 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على شراء الشركة لعدد ثلاثمائة وخمس وستين ألف وتسعمائة وسبع وتسعون (365,997) سهماً عادياً وبنسبة (10.00%) من رأس مال الشركة والإحتفاظ بها كأسهم خزينة، وذلك لتخصيصها للعاملين في الشركة ضمن برنامج أسهم العاملين. على أن يتم تنازل المساهمين المقيدين بسجلات الشركة يوم انعقاد الجمعية بنسبة وتناسب من أسهم كل مساهم بالتساوي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالاً سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيضاً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه وعن السنوات المالية التي تلها. (فضلاً راجع قسم رقم "5) سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم: عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني بنسبة ملكية (24.34%)، وشركة عين التتموية للاستثمار بنسبة ملكية (20.08%)، وسالم صلاح سالم بامخرمة بنسبة ملكية (14.30%)، وشركة معالم الماسة العقارية (13.97%)، وشركة فيصل الأعمال التجارية (9.00%)، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (81.68%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

## ◆ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	النسبة من إجمالي عدد الأسهم
عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني	890,733	%24.34	732,381	%20.01
شركة عين التتموية للاستثمار	734,778	%20.08	604,151	%16.51
سالم صلاح سالم بامخرمة	523,314	%14.30	430,280	%11.76
شركة معالم الماسة العقارية	511,434	%13.97	420,512	%11.49
شركة فيصل الأعمال التجارية	329,403	%9.00	270,843	%7.40
احمد مازن احمد الشقيري	117,702	%3.22	96,777	%2.64
عماد علي يحي دغريري	94,714	%2.59	77,876	%2.13
فاطمة فايز إبراهيم بدر	91,922	%2.51	75,580	%2.07
أسهم الخزينة	365,997	%10.00	365,997	%10.00
الجمهور (مستثمرون مؤهلون)	-	-	585,600	%16.00
الإجمالي	3,659,997	%100.00	3,659,997	%100.00

المصدر: الشركة

\*\* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عمر عبدالرحمن علي الجريسي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (100%) في شركة عين التتموية للاستثمار، مع الإشارة إلى أن شركة عين التتموية للاستثمار تملك بشكل مباشر نسبة (20.08%) قبل الطرح ونسبة (16.51%) بعد الطرح في شركة تام التتموية.

## ◆ أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 1440/06/07 هـ (الموافق 2019/02/12 م) الصادر بمدينة الرياض والذي ينتهي بتاريخ 1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/30 م). والترخيص الإعلامي لمؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان الصادر من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رقم (75841) وتاريخ 1442/08/29 هـ (الموافق 2021/04/11 م) والذي ينتهي بتاريخ 1445/08/29 هـ (الموافق 2024/03/10 م). والترخيص الإعلامي للعلاقات العامة والاتصال الصادر من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رقم (80531) وتاريخ 1443/05/15 هـ (الموافق 2021/12/19 م) والذي ينتهي بتاريخ 1446/15/15 هـ (الموافق 2024/11/17 م). وترخيص حاضنة الأعمال الصادر عن الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) رقم (329) وتاريخ 1443/05/14 هـ (الموافق 2021/12/18 م) والذي ينتهي بتاريخ 1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في العلاقات العامة والاتصال، وتقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا، ومؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان، وأبحاث السوق واستطلاعات الرأي، وأنشطة حاضنات ومسرعات الأعمال.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والجراحة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه والصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- التعليم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في تقديم الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع، وإدارة الحلول التقنية.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

## ◆ رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

أن تكون تام الشريك المفضل لقيادة تحولات مؤسسية ومجتمعية تلهم وتحقق أثر ملموس في حياة المجتمع وتمكنهم من اكتشاف قدراتهم وتطويرها. أن تصبح تام الشركة السعودية الرائدة في المنطقة في قطاع الاستشارات وحلول الأعمال والشريك المفضل لقيادة التحولات الأكثر تأثيراً في المؤسسات والمجتمع.

### ب. رسالة الشركة

تمكين عملائنا من قيادة رحلة تحول ملهمة ذات أثر مجتمعي إيجابي وواسع، وذلك من خلال تقديم خدمات وحلول مبتكرة ومؤثرة، تصنعها مواهب استثنائية مدعومة بيئة محفزة للإبداع والإنجاز.

### ج. استراتيجية الشركة العامة

تستهدف الشركة:

- زيادة قائمة الخدمات والحلول الاستشارية والتقنية المتكاملة بألية متمحورة لحلول المستفيدين وتطلعاتهم مما تخلق أثر فعال ولملموس يتوافق مع التغيرات السريعة في المجتمع وتطلعاته.
- توسيع قائمة العملاء وتعزيز الصورة الذهنية كشريك مفضل لقيادة تحولاتهم المؤسسية والمجتمعية من خلال خلق نجاحات عملية مستمرة ومشاركتهما لتزيد من الإيمان بقدرات الشركة على تنفيذ مشاريع جديدة ومع عدد أكبر من العملاء.
- التركيز على ابتكار المزيد من الحلول التقنية المواكبة للتحولات العالمية والقابلة للنمو السريع وزيادة نسبة مساهمتها في دخل الشركة وخدماتها.
- تطوير وتنمية القدرات المحلية السعودية وبناء بيئة عمل جاذبة لأفضل العقول مدعومة بمنهجيات للنمو الوظيفي ومحفزات للإبداع والتأثير بالمجتمع وبرامج للولاء والمكافآت تتلاءم مع قيم الشركة وتنافسية سوق العمل.

## ◆ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- ✓ ثقافة الشركة صحية وموحدة تركز على خدمة العملاء.
- ✓ فريق قيادي وتنفيذي ذو خبرات عالمية وتحارب محلية.
- ✓ علامة تجارية محلية ذات مصداقية امتدت لقرابة الـ 10 سنوات وبنيت بعقول سعودية، تحركها القيم ولديها رغبة حقيقية في النمو وخلق فرص جديدة.
- ✓ خبرات ومعرفة متخصصة في المجالات ذات العلاقة تمكن الشركة من خلق قيمة مضافة مميزة للعملاء مقارنة بمنافسها.
- ✓ حلول ومنتجات رقمية مخصصة ومؤتمتة لزيادة كفاءة الشركة وفعاليتها.
- ✓ قاعدة عملاء كبرى تشمل أكثر من 30 جهة من الوزارات والهيئات والشركات.
- ✓ الثقة والمصداقية في أداء الشركة الناتج عن نجاح أكثر من 130 عقداً.
- ✓ الخبرة في الشراكة مع كبرى الشركات والمعاهد العالمية شملت عدة شركات ومعاهد وذلك لتوطين أفضل الممارسات وتقديمها للعملاء.

## ◆ ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو من عام 2021م) والإيضاحات المرفقة بهم.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
الإيرادات	41,368,876	89,844,546	25,099,557	38,257,424
تكلفة إيرادات	(18,082,814)	(54,409,032)	(16,045,558)	(25,827,790)
إجمالي الربح	23,286,062	35,435,514	9,053,999	12,429,634
ربح العمليات التشغيلية	10,274,753	17,899,244	3,272,590	3,305,655
الربح قبل الزكاة	10,201,580	17,833,851	3,277,202	3,254,417
صافي الربح للسنة/للفترة	9,438,507	16,516,702	2,811,969	2,372,667
إجمالي الدخل الشامل	9,081,590	16,127,627	2,570,874	3,024,827

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
إجمالي الموجودات المتداولة	37,269,281	79,525,208	84,865,913
إجمالي الموجودات غير المتداولة	6,485,941	4,579,394	4,361,445
إجمالي الموجودات	43,755,222	84,104,602	89,227,358
إجمالي المطلوبات المتداولة	11,434,086	35,631,503	39,828,382
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	2,685,947	3,634,942	3,148,755
إجمالي المطلوبات	14,120,033	39,266,445	42,977,137
إجمالي حقوق الملكية	29,635,189	44,838,157	46,250,221
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	43,755,222	84,104,602	89,227,358

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	3,462,702	20,967,710	1,430,967	16,583,684
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(1,270,259)	(446,186)	(169,187)	(1,051,328)
صافي النقد المستخدم في/الناتج من الأنشطة التمويلية	(1,646,741)	3,200,206	(58,800)	(4,301,265)

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة المؤشر	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
معدل النمو في الإيرادات	%	لا ينطبق	%117.18	%52.42
معدل النمو في صافي ربح السنة/الفترة	%	لا ينطبق	%74.99	(%15.62)
هامش إجمالي الربح	%	%56.29	%39.44	%32.49
هامش صافي ربح السنة/الفترة	%	%22.82	%18.38	%6.20
نسبة التداول	مرة	3.26	2.23	2.13
إجمالي الأصول / إجمالي الالتزامات	مرة	3.10	2.14	2.08
الإيرادات / إجمالي الأصول	%	%94.55	%106.82	%42.88
العائد على إجمالي الأصول	%	%21.57	%19.64	%2.66
العائد على إجمالي حقوق الملكية	%	%31.85	%36.84	%5.13
نسبة الدين / إجمالي الأصول	%	لا ينطبق	%9.46	لا ينطبق
نسبة الدين / إجمالي حقوق الملكية	%	لا ينطبق	%5.04	لا ينطبق

المصدر: معلومات الإدارة



## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### (1) المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العقود مع الأطراف الحكومية
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز مزودي الخدمات
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بإيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة
- المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الإعلامي
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة باستقلالية أعضاء مجلس الإدارة
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)

## (2) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخراً في المملكة
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخراً في المملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

## (3) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

## جدول المحتويات

1	التعريفات والمصطلحات	1
5	عوامل المخاطرة	2
6	المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها	2.1
16	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	2.2
19	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
21	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
21	نبذة عن الشركة	3.1
22	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
23	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.3
24	نموذج عمل الشركة	3.4
24	تفاصيل الإيرادات	3.5
25	مزودي الخدمات	3.6
27	العقود الجوهرية	3.7
32	رؤية الشركة	3.8
32	رسالة الشركة	3.9
32	استراتيجية الشركة العامة	3.10
32	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	3.11
33	العلامات التجارية وحقوق الملكية	3.12
34	التراخيص والشهادات الحكومية	3.13
35	العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة	3.14
35	الشركات التابعة	3.15
36	الموظفون والسعودة	3.16
37	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
37	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد طرح	4.1
38	الهيكل التنظيمي	4.2
40	مجلس الإدارة	4.3
45	الإدارة التنفيذية	4.4
49	لجان الشركة	4.5
52	سياسة توزيع الأرباح	5
53	استخدام متحصلات الطرح	6
54	الإقرارات	7
55	مصرف الطرح	8
56	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	9
56	الاكتتاب	9.1
57	طريقة التقدم بطلب الاكتتاب	9.2
57	فترة الطرح وشروطه	9.3
59	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	9.4
59	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	9.5
61	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9.6
61	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	9.7
62	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	10
62	إقرارات المكتتبين	10.1
62	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	10.2
62	مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)	10.3
62	تداول الأسهم في السوق الموازية	10.4
63	إجراءات عدم اكتمال الطرح	11
64	المستندات المتاحة للمعاينة	12
65	تقرير المحاسب القانوني	13
65	القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	13.1
66	القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م	13.2

## فهرس الجداول

7	الجدول رقم (1): جدول أعمار المدينون التجاريون للعامين 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م.....
7	الجدول رقم (2): جدول أرصدة المدينين التجاريين لأكثر خمسة عملاء خلال 31 ديسمبر 2020م.....
7	الجدول رقم (3): جدول أرصدة المدينين التجاريين لأكثر خمسة عملاء خلال 31 ديسمبر 2021م.....
8	الجدول رقم (4): جدول أرصدة المدينين التجاريين لأكثر خمسة عملاء خلال 30 يونيو 2021م.....
8	الجدول رقم (5): جدول أرصدة المدينين التجاريين لأكثر خمسة عملاء خلال 30 يونيو 2022م.....
8	الجدول رقم (6): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م.....
12	الجدول رقم (7): تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق بشراء وتوريد الخدمات.....
13	الجدول رقم (8): الدعاوى القضائية.....
24	الجدول رقم (9): تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاع الأعمال.....
25	الجدول رقم (10): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م و 30 يونيو 2021م و2022م.....
25	الجدول رقم (11): جدول كبار الموردين (مزودي الخدمات) كما في 31 ديسمبر 2020م.....
26	الجدول رقم (12): جدول كبار الموردين (مزودي الخدمات) كما في 31 ديسمبر 2021م.....
26	الجدول رقم (13): جدول كبار الموردين (مزودي الخدمات) كما في 30 يونيو 2021م.....
26	الجدول رقم (14): جدول كبار الموردين (مزودي الخدمات) كما في 30 يونيو 2022م.....
27	الجدول رقم (15): عقد هيئة المسرح والفنون الأدائية (مبادرة المسرح المدرسي).....
27	الجدول رقم (16): عقد الهيئة الملكية لمدينة الرياض (عقد تقديم الخدمات الاستشارية للمشاركة المجتمعية وإدارة الفعاليات لبرنامج الرياض الخضراء).....
28	الجدول رقم (17): عقد وزارة الثقافة (تشغيل وتنفيذ أدوات وأنشطة تقنية المعلومات – المرحلة الثالثة).....
28	الجدول رقم (18): عقد وزارة الثقافة (عقد مشروع إنتاج الأفلام الطويلة الفائزة في مسابقة ضوء لدعم الأفلام (المجموعة الثانية)).....
28	الجدول رقم (19): عقد وزارة الثقافة (مشروع إنتاج الأفلام الطويلة الفائزة في مسابقة ضوء لدعم الأفلام).....
29	الجدول رقم (20): عقد هيئة التراث (مبادرة نقوش).....
29	الجدول رقم (21): عقد وزارة الثقافة (عقد الحملة التسويقية للتوعية بمبادرة زيادة المشاركة المجتمعية في المجالات الثقافية).....
29	الجدول رقم (22): عقد هيئة الفنون البصرية (مبادرة التصوير الفوتوغرافي).....
30	الجدول رقم (23): عقد وزارة الثقافة (دعم الأفلام القصيرة وأفلام الطلاب الفائزين في مسابقة ضوء لدعم الأفلام).....
30	الجدول رقم (24): عقد الهيئة السعودية للسياحة (مسرعة السياحة).....
30	الجدول رقم (25): عقد مؤسسة البريد السعودي (عقد البناء والتشغيل والنقل المعرفي للإدارة العامة للابتكار).....
31	الجدول رقم (26): مؤسسة مسك الخيرية (برنامج صوت الشباب – الموسم الثاني).....
31	الجدول رقم (27): عقد مؤسسة مسك الخيرية (برنامج ديوان الابتكار).....
33	الجدول رقم (28): العلامة التجارية للشركة.....
34	الجدول رقم (29): التراخيص والشهادات الحكومية.....
35	الجدول رقم (30): قائمة العقارات التي تستأجرها.....
35	الجدول رقم (31): شركة خبراء المجتمع.....
36	الجدول رقم (32): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.....
36	الجدول رقم (33): توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.....
37	الجدول رقم (34): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح.....
39	الجدول رقم (35): هيكل ملكية شركة عين التتموية للاستثمار.....
39	الجدول رقم (36): هيكل ملكية شركة معالم الماسة العقارية.....
39	الجدول رقم (37): هيكل ملكية شركة فيصل الأعمال التجارية.....
40	الجدول رقم (38): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس.....
42	الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لعمر عبدالرحمن علي الجريسي.....
42	الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لعلي محمد سعدي شنيمر.....
43	الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لعبدالله أنور محمد يوسف اندجاني.....
43	الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لسامر سعيد جندي.....
44	الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لعبدالله نديم محمد الياس.....
44	الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لهاني محمد عثمان.....
45	الجدول رقم (45): أعضاء الإدارة التنفيذية.....
45	الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لعبدالله أنور محمد يوسف اندجاني.....

45	الجدول رقم (47): السيرة الذاتية للبراء هاني محمود طيبة.....
46	الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لعبدالله محمد أحمد طه.....
47	الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لمازن عبد الله ماضي مليباري.....
47	الجدول رقم (50): السيرة الذاتية لأحمد عادل محمود محمد.....
48	الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لبنيل غازي سعيد باحمدان.....
50	الجدول رقم (52): أعضاء لجنة المراجعة.....
50	الجدول رقم (53): السيرة الذاتية لعمر طارق أحمد ملائكة.....
51	الجدول رقم (54): السيرة الذاتية لبندر عبد الحلیم مليبك طاشكندي.....
51	الجدول رقم (55): السيرة الذاتية لمشهور بكر مشهور باعشن.....
52	الجدول رقم (56): توزيعات الأرباح.....
57	الجدول رقم (57): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.....

## فهرس الأشكال

37	الشكل رقم (1): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح.....
38	الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة.....

## 1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة تام التتموية – شركة مساهمة سعودية مغلقة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع	الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1437/07/25هـ (الموافق 2016/05/02م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 1439/07/25هـ (الموافق 2018/04/11م).
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	خمسمائة وخمسة وثمانين ألف وستمائة (585,600) سهم عادي من أسهم الشركة
أسهم المساهمين قبل الطرح	(100%) من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1444/11/01هـ (الموافق 2023/05/21م) إلى يوم الخميس 1444/11/05هـ (الموافق 2023/05/25م).
تاريخ الإقبال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1444/11/05هـ (الموافق 2023/05/25م).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
الطرح	الطرح الأولي لخمسمائة وخمسة وثمانين ألف وستمائة (585,600) سهم عادي تمثل نسبة (16.00%) من إجمالي رأس مال الشركة الحالي
سعر الطرح	مائة وثلاثون (130) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالاً سعودية.
القيمة الاسمية	عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الشخص الطبيعي أو الاعتباري.	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ح) في هذه النشرة.
المساهمون البائعون	المساهمون المبين أسمائهم في الصفحة (م) والجدول رقم (34) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح).
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.

صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.	صافي متحصلات الطرح
نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين تعيئته وتقديمه لمدير الاكتتاب عند الرغبة في الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب
حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.	حساب الاكتتاب
السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.	السنة المالية
نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23هـ (الموافق 2005/09/27م) وتعديلاته.	نظام العمل
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02هـ (الموافق 2003/07/31م). وما يطرأ عليه من تعديلات.	نظام السوق المالية
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/4/9هـ (الموافق 2017/12/27م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/6/2هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم والمعدلة بموجب قراره رقم (1-94-2022) بتاريخ 1444/01/24هـ (الموافق 2022/08/22م).	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة
قواعد الإدراج الصادرة عن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09هـ (الموافق 2017/12/27م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) بتاريخ 1444/02/10هـ (الموافق 2022/09/06م).	قواعد الإدراج
نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.	نشرة الإصدار أو النشرة
مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (ه).	المستشارون
شركة يقين المالية ("يقين كابيتال").	المستشار المالي
شركة يقين المالية ("يقين كابيتال").	مدير الاكتتاب
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
مجموعة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29هـ (الموافق 2007/03/19م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.	مجموعة تداول السعودية
شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية	السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق النسهام أو السوق أو تداول
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	نظام تداول أو التداول
السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".	السوق الموازية
سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالاً سعودية.	السهم
أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.	يوم عمل
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.	السنة المالية أو السنوات المالية
القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).	القوائم المالية
التقويم الهجري	هـ
التقويم الميلادي	م

<p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>(2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>(3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>(4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>(5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>(6) صناديق الاستثمار.</li> <li>(7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</li> <li>(8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</li> <li>(9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>(10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</li> <li>(أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>(ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>(ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>(د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>(هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li> <li>(11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ol>	<p><b>فئات المستثمرون المؤهلون</b></p>
<p>تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) تابعي المصدر.</li> <li>(2) المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>(3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</li> <li>(4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.</li> <li>(5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>(6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه.</li> <li>(7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه.</li> <li>(8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</li> </ol>	<p><b>الجمهور</b></p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ز) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p><b>فترة الحظر</b></p>
<p>المملكة العربية السعودية.</p>	<p><b>المملكة</b></p>
<p>هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.</p>	<p><b>عوامل المخاطرة</b></p>
<p>مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards) . وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.</p>	<p><b>المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)</b></p>
<p>الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.</p>	<p><b>الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)</b></p>

<p>لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 16/05/1438هـ (الموافق 13/02/2017م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-94-2022 وتاريخ 24/01/1444هـ (الموافق 22/08/2022م). وأي تعديلات تطرأ عليها.</p>	<p><b>لائحة حوكمة الشركات</b></p>
<p>إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.</p>	<p><b>التوطين أو السعودية</b></p>
<p>تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 12/10/1432هـ (الموافق 10/09/2011م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 12/05/1415هـ (الموافق 18/10/1994م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.</p>	<p><b>نطاقات</b></p>
<p>ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.</p>	<p><b>ريال / الريال السعودي / الريال</b></p>
<p>الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية</p>	<p><b>الدولار</b></p>
<p>اليورو الأوروبي – العملة الموحدة لدول الاتحاد الأوروبي.</p>	<p><b>اليورو</b></p>
<p>قرر مجلس الوزراء بتاريخ 02/05/1438هـ (الموافق 30/01/2017م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.</p>	<p><b>ضريبة القيمة المضافة (VAT)</b></p>
<p>هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.</p>	<p><b>جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"</b></p>

## 2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## 2.1 المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

### 2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين جودة الخدمات الحالية أو التوسع بإضافة قطاعات أعمال جديدة أو التوسع بتطوير منتجات وخدمات جديدة تخدم قطاعات الأعمال المرتبطة بأعمال الشركة ومنها على سبيل المثال لا الحصر قطاع المشروعات والفعاليات وقطاع المنتجات والحلول الرقمية. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة كوادرها البشرية وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: الترخيص الإعلامي لمؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان الترخيص الإعلامي للعلاقات العامة والاتصال بالصادرة من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع وشهادات تسجيل العلامات التجارية وترخيص حاضنة الأعمال الصادر من الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة. (للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولا زالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك سيجعل الشركة معرضة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات...إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، وفي حال تعرضت الشركة لذلك فإنه سيؤدي إلى تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.3 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع

#### مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العقود مع الأطراف الحكومية

تقدم الشركة خدمات الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع، وإدارة الحلول التقنية لعدد من الجهات الحكومية وشبه الحكومية، وبالتالي تعتمد الشركة في جميع عقودها الحالية على الجهات حكومية وشبه الحكومية (فيما عدا مؤسسة مسك الخيرية فهي جهة غير ربحية مستقلة). وتتركز المخاطر المتعلقة في العقود الحكومية بعملية التعاقد نفسها، بما في ذلك التأخر في عملية الحصول على الموافقات الداخلية لمباشرة العقود وعوامل سياسية واقتصادية التي قد تؤثر على عدد وقيمة وشروط العقود التي يتم ترسيبها من قبل الجهات الحكومية. كما تحتوي العقود الحكومية على شروط أكثر شدة مقارنة مع العقود التجارية الأخرى (على سبيل المثال لا الحصر: فإن التعاقد مع وزارة الثقافة يحتوي على شرط ينص على أنه من حق الوزارة إلغاء التعاقد فيما إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك) وكما أنه يصعب مناقشة شروط وأحكام العقود الحكومية التي تبرمها الشركة مقارنةً بالعقود التجارية الأخرى. وبالإضافة إلى ذلك فإن التعاقد مع الجهات الحكومية يخضع إلى المنافسة وقد لا تكون الشركة مؤهلة لتقديم عروضها أو الفوز بها سواء لعدم استيفائها للشروط والمواصفات التي تتطلبها تلك الجهات أو لعدم قدرتها على تقديم عروض بأسعار منافسة. والجدير بالذكر بأنه لا يمكن التأكيد بأن الشركة ستكون على مستوى تطاعات الجهات الحكومية وشبه الحكومية التي تتعاقد معها حالياً أو يمكن أن تتعاقد معها مستقبلاً. وفي حال حدوث أي من الأمور التي تم الإشارة لها أو منازعات مستقبلية أو قضايا أو أي أمور أخرى، فإن ذلك قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.5 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ صافي المدينون التجاريون للشركة (19.00) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(15.48) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م، و(12.42) مليون ريال سعودي كما في 30 يونيو 2022م، ويمثل رصيد المدينون التجاريون غير المسدد لأكثر من 90 يوماً نسبة (14.82%) و(9.64%) و(15.78%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. ويوضح الجدول التالي أعمار المدينون التجاريون للشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (1): جدول أعمار المدينون التجاريون للعامين 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م

كما في 30 يونيو 2022م		كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 31 ديسمبر 2020م		جدول أعمار المدينون التجاريون
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
84.22%	10,817,920	90.64%	14,337,815	85.18%	16,667,915	أقل من 90 يوم
4.28%	549,470	3.19%	505,138	0.24%	46,000	من 91 إلى 180 يوم
5.72%	734,965	2.29%	362,394	0.05%	10,600	من 181 إلى 270 يوم
-	-	1.33%	210,000	-	-	من 271 إلى 365 يوم
5.78%	742,394	2.55%	403,000	14.53%	2,843,500	أكثر من 365 يوم
100.00%	12,844,749	100.00%	15,818,347	100.00%	19,568,015	إجمالي المدينون التجاريون
(424,086)		(339,312)		(566,030)		مخصص الانخفاض في القيمة
12,420,663		15,479,035		19,001,985		صافي المدينون التجاريون

المصدر: القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م ومعلومات الإدارة.

ويوضح الجدول التالي أرصدة المدينين التجاريين للفترات المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و2021م والفترات المنتهية في 30 يونيو 2021م و2022م على التوالي:

الجدول رقم (2): جدول أرصدة المدينين التجاريين لأكثر خمسة عملاء خلال 31 ديسمبر 2020م.

كما في 31 ديسمبر 2020م		العميل
النسبة من إجمالي المدينون التجاريون	الرصيد (ريال سعودي)	
76.55%	14,978,435	وزارة الثقافة
12.47%	2,440,500	هيئة توليد الوظائف
3.66%	716,250	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
1.50%	293,250	الهيئة العامة للترفيه
1.26%	247,500	مؤسسة مسك الخيرية
95.44%	18,675,935	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (3): جدول أرصدة المدينين التجاريين لأكثر خمسة عملاء خلال 31 ديسمبر 2021م.

كما في 31 ديسمبر 2021م		العميل
النسبة من إجمالي المدينون التجاريون	الرصيد (ريال سعودي)	
65.37%	10,339,808	وزارة الثقافة
19.29%	3,051,295	مؤسسة مسك الخيرية
7.31%	1,157,044	شركة نيوم
2.88%	454,800	شركة المشورة الصافية
1.33%	210,000	وزارة التجارة
96.17%	15,212,946	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (4): جدول أرصدة المدينين التجاريين لأكثر خمسة عملاء خلال 30 يونيو 2021م.

العميل	كما في 30 يونيو 2021م	
	النسبة من إجمالي المدينون التجاريون	الرصيد (ريال سعودي)
وزارة الثقافة	46.01%	9,003,550
مؤسسة مسك الخيرية	11.75%	2,298,962
الهيئة العامة للسياحة	6.57%	1,285,806
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	2.44%	477,500
وزارة التجارة	4.40%	861,000
<b>الإجمالي</b>	<b>71.17%</b>	<b>13,926,818</b>

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (5): جدول أرصدة المدينين التجاريين لأكثر خمسة عملاء خلال 30 يونيو 2022م.

العميل	كما في 30 يونيو 2022م	
	النسبة من إجمالي المدينون التجاريون	الرصيد (ريال سعودي)
وزارة الثقافة	49.65%	6,377,830
الهيئة الملكية لمدينة الرياض	10.63%	1,365,899
مؤسسة مسك الخيرية	9.54%	1,224,819
وزارة السياحة	9.30%	1,195,023
مؤسسة البريد السعودي	7.25%	931,500
<b>الإجمالي</b>	<b>86.38%</b>	<b>11,095,071</b>

المصدر: معلومات الإدارة

وتقوم الشركة باستخدام الطريقة المبسطة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث يتم احتساب مصفوفة المخصصات مبدئياً على أساس المعدلات الملحوظة التاريخية للتأخر في السداد لدى الشركة. وعليه، لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بكل تاريخ قوائم مالية. وقد أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي تُعدل حسب العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. كما تنظر الشركة في حالات التعثر في سداد أصل مالي عندما ينقضي على موعد سدادته التعاقدية (365 يوماً) كما تقوم الشركة بشطب الحسابات المدينة إذا تأخر السداد عن أكثر من سنتين. ومع ذلك، فإن الشركة في بعض الحالات، قد تعتبر أيضاً أنه هناك تخلف عن سداد أصل مالي ما عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية بأنه من غير المرجح للشركة أن تقبض بالكامل المبالغ التعاقدية غير المسددة قبل أن تأخذ بعين الاعتبار أي تعزيزات في الأهلية الائتمانية تحتفظ بها الشركة، ويُشطب الأصل المالي عند عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

كما بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (566,030) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(339,312) كما في 31 ديسمبر 2021م، و(424,086) كما في 30 يونيو 2022م. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (6): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	كما في 31 ديسمبر 2020م القيمة (ريال سعودي)	كما في 31 ديسمبر 2021م القيمة (ريال سعودي)	كما في 30 يونيو 2022م القيمة (ريال سعودي)
الرصيد في بداية السنة	434,505	566,030	339,312
معكوس خلال السنة	131,525	(226,718)	84,774
تحصيلات من مخصص العملاء	-	-	-
<b>الرصيد نهاية السنة</b>	<b>566,030</b>	<b>339,312</b>	<b>424,086</b>

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م ومعلومات الإدارة.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.6 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى خطابات الضمان التي قامت الشركة باستخدامها (فضلاً راجع القسم (2.1.11) "المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل" من هذه النشرة) أو أي التزامات أو تكاليف متعلقة بنشاط الشركة، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وفي حال تحقق هذه الالتزامات وعدم قدرة الشركة على الإيفاء بها فإنها ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.7 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجود الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.8 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.9 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. إن أي تغييرات في المعايير الدولية للتقرير المالي أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية للشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.10 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

## 2.1.11 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة مع بنك الرياض بتاريخ 1443/3/30هـ (الموافق 2021/11/25م) اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية وذلك لتمويل مستخلصات المشاريع مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية بقيمة إجمالية تبلغ أربع ملايين ومئتان واثنا عشر ألفاً ريال سعودي (4,212,000) ريال سعودي لغرض إصدار خطابات الضمان بقيمة إجمالية تبلغ خمس ملايين وثمانمائة وثمانية وخمسون ألفاً ريال سعودي (5,858,000) ريال سعودي، تسري هذه الاتفاقية من تاريخ تحريرها وينتهي العمل بها في تاريخ 1446/5/23هـ (الموافق 2024/11/25م). وكما بتاريخ 30 يونيو 2022م قامت الشركة باستخدام مبلغ (5,510,726) ريال سعودي كخطابات ضمان للجهات المتعاقدة معها. وجاري العمل على الحصول على عدم ممانعة بنك الرياض على طرح وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية كما بتاريخ هذه النشرة.

**الضمانات:** إن التسهيلات المصرفية مضمونة بضمانات مقدمة من قبل كل من السادة المساهمين/ عبدالله أنور محمد يوسف، وسالم صلاح سالم بامخرمة، وشركة عين التتموية للاستثمار، وأحمد مازن الشقيري، وعماد علي يعي دغيري، وشركة فيصل الأعمال التجارية، وشركة معالم الماسة العقارية، وفاطمة بنت فايز بن إبراهيم بدر مجتمعين ومنفردين، تتمثل في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي 100% من إجمالي التسهيلات بالإضافة إلى الرهن الأصولي لوديعة بمبلغ (5,000,000) ريال سعودي. وقد تطلب الجهات التمويلية ضمانات أخرى مقابل التسهيلات ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.12 المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية

وفق اتفاقية التسهيلات الائتمانية التي أبرمتها الشركة مع بنك الرياض بتاريخ 1443/3/30 هـ (الموافق 2021/11/25م) ، اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة من قبل كل السادة المساهمين/ عبدالله أنور محمد يوسف، وسالم صلاح سالم بامخرمة، وشركة عين التتموية للاستثمار، وأحمد مازن الشقيري، وعماد علي يحي دغبري، وشركة فيصل الأعمال التجارية، شركة معالم الماسة العقارية، وفاطمة بنت فايز بن إبراهيم بدر ، للحصول على تسهيلات ائتمانية من قبل بنك الرياض، تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي 100% من إجمالي مبلغ التمويل والمحدد بقيمة عشرة مليون وسبعين ألف ريال (10,070,000) ريال سعودي تتمثل في تسهيلات ائتمانية لتمويل مستخلصات المشاريع مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية بقيمة إجمالية تبلغ أربع ملايين ومئتان واثنان عشر ألفاً ريال سعودي (4,212,000) ريال سعودي وتسهيلات ائتمانية لغرض إصدار خطابات الضمان بقيمة إجمالية تبلغ خمس ملايين وثمانمائة وثمانية وخمسون ألفاً ريال سعودي (5,858,000) ريال سعودي. وبالتالي في حال إلغاء الضمانات المقدمة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانات من المساهمين المشار إليهم أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

## 2.1.13 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة فقط بنوع تأمين واحد وهو التأمين الطبي على الموظفين وعائلاتهم، والجدير بالذكر أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.14 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م (67.65%) ومُصنفة ضمن النطاق "أخضر متوسط"، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظيف أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.16) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

## 2.1.15 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية تنفيذ الأعمال والخدمات والمشاريع والعمليات التشغيلية وأنظمة العمل فيها، وتعتبر الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الأعطال المفاجئة بالأجهزة والأنظمة الرئيسية الخاصة وقصور أداء أو توقف أجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في تأخر الشركة عن تسليم المشاريع أو عدم تسليمها بالجودة التي يتطلبها العميل، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.16 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة خدماتها ومنتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها ومنتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.17 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م، حيث حصلت الشركة على شهادة الزكاة عن العام 2021م برقم (1110217948) وتاريخ 1443/09/27 هـ (الموافق 2022/04/28م) وتنتهي في تاريخ 1444/10/10 هـ (الموافق 2023/04/30م). كما صدرت مطالبات زكاة إضافية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن العام 2015م بقيمة (5,401) ريال سعودي تخص السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015م، بالإضافة إلى ذلك طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركة بضريبة استقطاع بمبلغ (268,886) ريال سعودي وغرامة تأخير بمبلغ (176,639) ريال سعودي، وتم الانتهاء من سداد تلك المطالبات الإضافية ولا يوجد أي مبالغ أخرى قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة. وفيما يخص الربوط الزكوية لم يتم استلام الربط الزكوي النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأي عام منذ تأسيس الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

لم تقم الشركة بتكوين مخصص عن الفروقات الزكوية التي قد تطالب بها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مستقبلاً، مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة مستقبلاً بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة عن السنوات المالية السابقة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية ولن يتحمل المساهمون الحاليون كما بتاريخ هذه النشرة أي من أي تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية. لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية منذ التأسيس وحتى عام 2021م والذي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.18 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة الجهات الحكومية (فيما عدا مؤسسة مسك الخيرية فهي جهة غير ربحية مستقلة)، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع العملاء بما فهم كبار العملاء تقوم على أساس تعاقدية (فيما عدا مؤسسة مسك الخيرية فإن التعامل معها يكون على أساس طلبات وأوامر الشراء)، حيث أن أكبر خمسة (5) عملاء رئيسيين للشركة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.5.2) "كبار العملاء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة) شكلت نسبتهم (90.59%) و(91.39%) و(85.49%) و(92.59%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2021م و2022م على التوالي، وعليه فإنه في حال عدم تجديد العقود أو توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، و/أو إخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

### 2.1.19 المخاطر المتعلقة بتركز مزودي الخدمات

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها وتعاقداتها على عدد من مجموعة من الموردين (مزودي الخدمات) (محليين ودوليين) والخدمات التي تقوم الشركة باستخدامها هي عبارة عن: خدمات الدعاية والإعلان، وإدارة الفعاليات، والإنتاج الفني، والاستشارات الإدارية، والتدريب. وتقوم العلاقة مع الموردين على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، وشكلت نسبة أكبر خمسة موردين رئيسيين (29.27%) و(34.94%) من إجمالي تكلفة الإيرادات كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م على التوالي، ونسبة (21.57%) و(17.45%) كما في 30 يونيو 2021م و2022م على التوالي (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.6) "مزودي الخدمات" في هذه النشرة). وعلى الرغم من أن الشركة لا تعتمد على مزود خدمة واحد، فإن عدم توافر مزودي الخدمات يمكن أن يؤثر سلباً على عمليات الشركة أو في حال فشل مزودي الخدمات في أداء أو توفير خدمات خلال المدة المحددة وبالجودة المرجوة فقد تتحمل الشركة تكاليف إضافية أو تقديم خدمات إضافية من أجل تعويض هذا النقص مما قد يؤثر على سمعة الشركة بشكل سلبي. وفي حال حدوث أي مما سبق أو أي أمور أخرى، فسيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.20 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة

تتكون إيرادات الشركة قطاعين رئيسيين وتشمل: (1) الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع، (2) إدارة الحلول التقنية. وتتركز الإيرادات في قطاع الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع حيث شكلت الإيرادات منه ما نسبته (66.32%) ونسبة (80.12%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م على التوالي، وشكلت نسبة (78.07%) ونسبة (86.38%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 30 يونيو 2021م و2022م على التوالي. وبالتالي فإنه في حال انخفاض إيرادات الشركة من قطاعها بشكل عام أو قطاع الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع بشكل خاص فإن ذلك سيؤثر على توقعات الأعمال المستقبلية للشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### 2.1.21 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام أسماها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء، وكما بتاريخ هذه النشرة قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" في هذا المستند). فإن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في استخراج شهادة التسجيل لعلاماتها أو حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند استخراج شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.22 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (3.26) مرة و(2.23) مرة و (2.13) مرة كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل حوالي (25.84) مليون ريال سعودي و (43.89) مليون ريال سعودي و(45.04) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من التزامات منافع الموظفين والتزامات عقود إيجار ودمم دائنة تجارية ومطلوبات عقود ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## 2.1.23 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملة غير الريال السعودي، لا سيما الدولار الأمريكي واليورو الأوروبي والجنينة الإسترليني والدرهم الإماراتي، وذلك فيما يتعلق بشراء المنتجات وتوريد الخدمات من الأطراف الأخرى خارج المملكة المستخدمة في عملية تقديم الخدمات المختلفة لعملائها، وأما فيما يتعلق بإيرادات الشركة فإن جميعها تتم بالريال السعودي فقط. ويوضح الجدول أدناه تعاملات الشركة وفقاً للعملات:

الجدول رقم (7): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء وتوريد الخدمات

العملة	31 ديسمبر 2020م		31 ديسمبر 2021م		30 يونيو 2022م	
	نسبة من تكلفة الإيرادات	المشتريات	نسبة من تكلفة الإيرادات	المشتريات	نسبة من تكلفة الإيرادات	المشتريات
الريال السعودي	4.75%	859,453	4.63%	2,518,186	6.39%	1,651,010
الدولار الأمريكي	1.76%	317,948	4.97%	2,705,760	7.94%	2,051,153
اليورو الأوروبي	-	-	0.32%	171,622	0.13%	34,164
الفرنك السويسري	-	-	0.01%	7,570	-	-
الجنينة الإسترليني	-	-	11.94%	6,496,280	0.30%	78,212
الدرهم الإماراتي	0.29%	52,457	0.70%	381,720	2.03%	524,472
الدينار الأردني	-	-	0.01%	6,883	-	-
<b>الإجمالي</b>	<b>6.80%</b>	<b>1,229,858</b>	<b>22.58%</b>	<b>12,288,021</b>	<b>16.80%</b>	<b>4,339,011</b>

المصدر: الشركة

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام الجنينة الإسترليني يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو الأوروبي والجنينة الإسترليني والدرهم الإماراتي أو العملات الأخرى) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.24 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/727) الصادر بتاريخ 1443/04/25هـ (الموافق 2021/11/30م)، والقرار الوزاري رقم (ق/937) الصادر بتاريخ 1443/05/01هـ (الموافق 2021/12/05م)، والسجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 1440/06/07هـ (الموافق 2019/02/12م) الصادر بمدينة الرياض، وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، فإن ذلك سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.25 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

## 2.1.26 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى) تقدر بمبلغ (403,000) ريال سعودي، وهي موضحة في الجدول التالي:  
الجدول رقم (8): الدعاوى القضائية

الاطراف	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
عميل سابق	قامت الشركة بتوكيل محامي لاتخاذ الإجراءات اللازمة حيال القضية، ويقوم المحامي حالياً بمراجعة محكمة التنفيذ وذلك لاستكمال إجراءات التنفيذ.	403,000
<b>الإجمالي</b>		<b>403,000</b>

المصدر: الشركة

لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه وبحكم طبيعة عمل الشركة وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال لا الحصر – المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.27 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال، وقد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات بالشركة للتلف الناجم عن فيروسات الحاسوب والكوارث الطبيعية وهجمات المتسللين أو القرصنة وتعطل الأجهزة أو البرامج وتذبذب التيار الكهربائي وغيرها من الاضطرابات المماثلة. وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو تلف البيانات أو فقدانها، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

## 2.1.28 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ رصيد الذمم الدائنة التجارية للشركة (165,939) ريال سعودي و(4,572,518) ريال سعودي و(1,341,604) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي مطلوبات الشركة (1.18%) و(11.64%) و(3.12%) كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح بين 30 إلى 271 يوم. وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها عملياتها المستقبلية.

## 2.1.29 المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الإعلامي

تمارس الشركة نشاطها بموجب الترخيص الإعلامي لمؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان الصادر من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رقم (75841) وتاريخ 29/08/1442هـ (الموافق 11/04/2021م) والذي ينتهي بتاريخ 29/08/1445هـ (الموافق 10/03/2024م)، وتراخيص فروعها وهي: الترخيص الإعلامي لمؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان الصادر من قبل الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رقم (51901) وتاريخ 13/05/1437هـ (الموافق 21/02/2016م) والذي ينتهي بتاريخ 13/05/1446هـ (الموافق 14/11/2024م)، الترخيص الإعلامي لمؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان رقم (51895) وتاريخ 13/05/1437هـ (الموافق 21/02/2016م) والذي ينتهي بتاريخ 13/05/1446هـ (الموافق 14/11/2024م)، وتجدر الإشارة إلى أن جميع التراخيص الإعلامية للشركة وفروعها سارية المفعول كما بتاريخ هذه النشرة. يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع على الشركات التي حصلت على التراخيص الإعلامية. وإذا لم تلتزم الشركة بشروط والتعليمات الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع فإنها ستكون معرضة لسحب أو تعليق الترخيص الإعلامي الخاص بها، وفي حال سحب الترخيص من الشركة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

### 2.1.30 المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

لا يوجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذا المستند، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبية على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.31 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (30.12%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها. بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (17) و(23) و(25) موظف كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (195,468) ريال سعودي، و(204,832) ريال سعودي، و(105,303) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي.

والجدير بالذكر أنه في تاريخ 18/03/1442هـ (الموافق 04/11/2020م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 01/08/1442هـ (الموافق 14/03/2021م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.32 المخاطر المتعلقة باستقلالية أعضاء مجلس الإدارة

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 03/09/1442هـ (الموافق 15/04/2021م) ولمدة ثلاث سنوات من عدد خمسة (5) أعضاء من بينهم ثلاثة (3) أعضاء غير مستقلين، (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر من هذا المستند"، إن عدم وجود أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، قد يؤدي إلى بعض المخاطر منها على سبيل المثال لا الحصر؛ عدم التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها أو عدم تقديم مصالح الشركة ومساهمتها عند حصول أي تضارب مصالح أو ضعف إبداء رأي مستقل في بعض المسائل كاستراتيجية الشركة وسياستها وأدائها وتعيين الإدارة التنفيذية، الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك نصت الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## 2.1.33 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار

### العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو الزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

كما سيترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. لا يمكن ضمان أن الإجراءات الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من انتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهريّة على الاقتصاد السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه وفي ظل انتشار فيروس كورونا (COVID-19) أو في حال تفشي أي أمراض معدية أخرى في المملكة وفي باقي دول العالم، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر انقطاع الأعمال، وبشكل خاص قد يكون هنالك تعليق أو تأخير أو التأثير سلبياً على بعض الخدمات التي تشتملها الشركة من موردين خارجيين في دول متأثرة بالفيروس، مما سيؤثر سلبياً على استمرار عمليات الشركة وإنجاز خدماتها في الوقت المطلوب وبالتالي نتائج أعمالها ومشاريعها.

وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات التشغيل أو سيؤدي إلى تقليص عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل عمليات الشركة التشغيلية ويضعف قدرتها على تقديم خدماتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية.

وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لانتهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها ضمان عدم تأثر عملياتها أو تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## 2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### 2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.2 المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أداؤها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.3 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيعتريه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.4 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما يفرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## 2.2.5 المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخراً في المملكة

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات، وقد أعلنت الحكومة في تاريخ 1443/11/29 هـ (الموافق 2022/06/28 م) عن موافقتها على نظام جديد للشركات ليحل محل النظام السابق، وسيدخل هذا النظام الجديد حيز التنفيذ 180 يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية، ويفرض نظام الشركات الجديد بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم الشركة ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات الجديدة. كما يفرض نظام الشركات الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.6 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (16-8-2017) وتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13 م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/10 م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-94-2022 وتاريخ 1444/01/24 هـ (الموافق 2022/08/22 م) وأي تعديلات تطرأ عليها. وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## 2.2.7 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر هيئة السوق المالية ووزارة التجارة والهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) والهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.8 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018 م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020 م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعها، وكذلك ستتحمل الشركة قيمة تلك العقوبات المفروضة من قبل الجهات ذات العلاقة والناتجة عن التطبيق الخاطئ لنظام الضريبة مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.9 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 بتاريخ 1438/03/05 هـ (الموافق 2016/12/04 م) الذي يُلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097 بتاريخ 1438/04/19 هـ (الموافق 2017/01/17 م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 م والسنوات التي تلتها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.10 المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية مما سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات الشركة بموجب التسهيلات البنكية لدى الشركة. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.11 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.12 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولوائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29 هـ (الموافق 2019/03/06 م) ولوائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25 هـ (الموافق 2019/09/24 م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوي مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### 2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### 2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### 2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### 2.3.4 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.5 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة للأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### 2.3.6 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي

#### متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.8 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### 2.3.9 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. و بناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

#### 3.1 نبذة عن الشركة

شركة تام التنموية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/727) وتاريخ 1443/04/25 هـ (الموافق 2021/11/30 م)، والقرار الوزاري رقم (ق/937) وتاريخ 1443/05/01 هـ (الموافق 2021/12/05 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 1440/06/07 هـ (الموافق 2019/02/12 م) الصادر بمدينة الرياض، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية.

ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في 8428 طريق الملك فهد - الرياض - الرمز البريدي 12363، وحد رقم 11119، الرقم الإضافي 4250 - المملكة العربية السعودية.

تأسست شركة تام التنموية ("الشركة" أو "المصدر") كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس وتاريخ 1433/03/23 هـ (الموافق 2012/02/15 م) والسجل التجاري رقم (4030225576) وتاريخ 1433/05/02 هـ (الموافق 2012/03/25 م) الصادر بمدينة جدة، ورأس مال قدره عشرون ألف (20,000) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (2,000) حصة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي. وتاريخ 1438/02/23 هـ (الموافق 2016/11/23 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى مليون ومائة (1,100,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرون ألف (20,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانون الف (1,080,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء. وتاريخ 1439/06/10 هـ (الموافق 2018/02/25 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ستة ملايين ومائة (6,100,000) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشر آلاف وتسعمائة وتسع (110,909) حصص نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء. بتاريخ 1442/03/24 هـ (الموافق 2020/11/10 م) قرر الشركاء تعديل خطأ في رأس مال الشركة ليصبح رأس مال الشركة ستة ملايين وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين (6,099,995) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشرة آلاف وتسعمائة وتسعة (110,909) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمسة وخمسين (55) ريال سعودي. وتاريخ 1443/04/10 هـ (الموافق 2021/11/15 م) قرر الشركاء تحويل المقر الرئيسي للشركة لمدينة الرياض ليصبح رقم السجل التجاري (1010524000) وتاريخ 1443/04/10 هـ (الموافق 2021/11/15 م)، ويصبح المقر الرئيسي السابق في مدينة جدة فرعاً للشركة. وتاريخ 1443/04/23 هـ (الموافق 2021/11/28 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثين مليون وأربعمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (30,499,970) ريال سعودي عن طريق التحويل من حساب الأرباح المبقاه والزيادة البالغة خمسة (5) ريالات سعودية عن طريق التحويل من حساب رأس المال الإضافي، وكما تمت الموافقة أيضاً على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وتاريخ 1443/04/25 هـ (الموافق 2021/11/30 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/727) بالموافقة على الترخيص بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وتاريخ 1443/04/27 هـ (الموافق 2021/12/02 م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (الجمعية التحويلية) على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وتاريخ 1443/05/01 هـ (الموافق 2021/12/05 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/937) بالموافقة على إعلان التحول إلى شركة مساهمة مقفلة. وتاريخ 1443/05/05 هـ (الموافق 2021/12/09 م) تم قيد شركة تام التنموية بسجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 1440/06/07 هـ (الموافق 2019/02/12 م)، ليصبح رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. وتاريخ 1444/03/14 هـ (الموافق 2022/10/10 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على شراء الشركة لعدد ثلاثمائة وخمسة وستين ألف وتسعمائة وسبع وتسعون (365,997) سهماً عادياً وبنسبة (10.00%) من رأس مال الشركة والإحتفاظ بها كأسهم خزينة، وذلك لتخصيصها للعاملين في الشركة ضمن برنامج أسهم العاملين، على أن يتم تنازل المساهمين المقيدون بسجلات الشركة يوم انعقاد الجمعية بنسبة متناسب من أسهم كل مساهم بالتساوي.

## 3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة تام التتموية ("الشركة" أو "المصدر") كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس وتاريخ 1433/03/23 هـ (الموافق 2012/02/15 م) والسجل التجاري رقم (4030225576) وتاريخ 1433/05/02 هـ (الموافق 2012/03/25 م) الصادر بمدينة جدة، ورأس مال قدره عشرون ألف (20,000) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (2,000) حصة، قيمة كل حصة عشرة (10) ريال سعودي.
- وتاريخ 1438/02/23 هـ (الموافق 2016/11/23 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى مليون ومائة (1,100,000) ريال سعودي مقسم إلى عشرون ألف (20,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانون الف (1,080,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء.
- وتاريخ 1439/06/10 هـ (الموافق 2018/02/25 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ستة ملايين ومائة (6,100,000) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشر ألف وتسعمائة وتسع (110,909) حصص نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمس وخمسون (55) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي نقداً من الشركاء.
- بتاريخ 1442/03/24 هـ (الموافق 2020/11/10 م) قرر الشركاء تعديل خطأ في رأس مال الشركة ليصبح رأس مال الشركة ستة ملايين وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين (6,099,995) ريال سعودي مقسم إلى مائة وعشرة آلاف وتسعمائة وتسعة (110,909) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمسة وخمسين (55) ريال سعودي.
- وتاريخ 1443/04/10 هـ (الموافق 2021/11/15 م) قرر الشركاء تحويل المقر الرئيسي للشركة لمدينة الرياض ليصبح رقم السجل التجاري (1010524000) وتاريخ 1443/04/10 هـ (الموافق 2021/11/15 م)، ويصبح المقر الرئيسي السابق في مدينة جدة فرعاً للشركة.
- وتاريخ 1443/04/23 هـ (الموافق 2021/11/28 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة إلى ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثين مليون وأربعمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (30,499,970) ريال سعودي عن طريق التحويل من حساب الأرباح المبقاه والزيادة البالغة خمسة (5) ريالات سعودية عن طريق التحويل من حساب رأس المال الإضافي، وكما تمت الموافقة أيضاً على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.
- وتاريخ 1443/04/25 هـ (الموافق 2021/11/30 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/727) بالموافقة على الترخيص بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.
- وتاريخ 1443/04/27 هـ (الموافق 2021/12/02 م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (الجمعية التحويلية) على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.
- وتاريخ 1443/05/01 هـ (الموافق 2021/12/05 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/937) بالموافقة على إعلان التحول إلى شركة مساهمة مغلقة.
- وتاريخ 1443/05/05 هـ (الموافق 2021/12/09 م) تم قيد شركة تام التتموية بسجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 1440/06/07 هـ (الموافق 2019/02/12 م) ليصبح لرأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية.
- وتاريخ 1444/03/14 هـ (الموافق 2022/10/10 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على شراء الشركة لعدد ثلاثمائة وخمسة وستين ألف وتسعمائة وسبع وتسعون (365,997) سهماً عادياً وبنسبة (10.00%) من رأس مال الشركة والاحتفاظ بها كأسهم خزينة، وذلك لتخصيصها للعاملين في الشركة ضمن برنامج أسهم العاملين، على أن يتم تنازل المساهمين المقيدين بسجلات الشركة يوم انعقاد الجمعية بنسبة متناسب من أسهم كل مساهم بالتساوي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وخمسمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وسبعين (36,599,970) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وتسعمائة وسبعة وتسعين (3,659,997) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة.

### 3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010524000) وتاريخ 1440/06/07 هـ (الموافق 2019/02/12 م) الصادر بمدينة الرياض والذي ينتهي بتاريخ 1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م). والترخيص الإعلامي لمؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان الصادر من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رقم (75841) وتاريخ 1442/08/29 هـ (الموافق 2021/04/11 م) والذي ينتهي بتاريخ 1445/08/29 هـ (الموافق 2024/03/10 م)، والترخيص الإعلامي للعلاقات العامة والاتصال الصادر من الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع رقم (80531) وتاريخ 1443/05/15 هـ (الموافق 2021/12/19 م) والذي ينتهي بتاريخ 1446/15/15 هـ (الموافق 2024/11/17 م)، وترخيص حاضنة الأعمال الصادر عن الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) رقم (329) وتاريخ 1443/05/14 هـ (الموافق 2021/12/18 م) والذي ينتهي بتاريخ 1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في العلاقات العامة والاتصال، وتقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا، ومؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان، وأبحاث السوق واستطلاعات الرأي، وأنشطة حاضنات ومسرعات الأعمال.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والجراحة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه، والصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- التعليم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في تقديم الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع، وإدارة الحلول التقنية.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

### 3.4 نموذج عمل الشركة

تقدم الشركة نموذج أعمال فريد لعملائها من الجهات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة، مبني على التكامل بين تقديم خدمات استشارية متميزة وإدارة حلول أعمال تقنية مبتكرة تمكن العملاء من الحصول على خدمة متكاملة ذات جودة وأثر تنافسي. ويوجد لدى الشركة قطاعي (2) أعمال أساسية تعمل من خلالها على تقديم خدمات استشارية متميزة وإدارة حلول أعمال تقنية مبتكرة، وهي كما يلي:

#### الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع

- تطوير الاستراتيجيات وتصميم المبادرات وذلك من أجل رفع جودة تجربة المواطن والمستفيد من الخدمات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة باستخدام أحد منهجيات الابتكار والتصميم.
- إدارة تنفيذ البرامج والمبادرات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة وفق الاستراتيجيات المعتمدة، والتي تساهم في تحقيق مؤشرات نجاح خطط التحول الخاصة بالجهات المختلفة.

#### الحلول التقنية

- تصميم وتنفيذ وإدارة تشغيل برامج ومنتجات رقمية تمكن القطاعات الحكومية وشبه الحكومية المختلفة من التحول الرقمي ومن أتمتة التواصل وإشراك المجتمع، واكتشاف وتطوير المواهب، وعمليات إدارة الدعم الحكومي المادي وغير المادي والخدمات المقدمة لمختلف شرائح المجتمع.

### 3.5 تفاصيل الإيرادات

#### 3.5.1 الإيرادات وفق قطاعات الأعمال

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2021م و2022م: الجدول رقم (9): تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاع الأعمال

القطاع	31 ديسمبر 2020م		31 ديسمبر 2021م		30 يونيو 2021م		30 يونيو 2022م	
	النسبة من الإيرادات (ريال سعودي)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (ريال سعودي)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات (ريال سعودي)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات	الإيرادات (ريال سعودي)
الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع*	66.32%	27,433,956	80.12%	71,986,678	78.07%	19,596,167	86.38%	33,047,855
الحلول التقنية**	33.68%	13,934,920	19.88%	17,857,868	21.93%	5,503,390	13.62%	5,209,569
الإجمالي	%100.00	41,368,876	%100.00	89,844,546	%100.00	25,099,557	%100.00	38,257,424

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م ومعلومات الإدارة. \* تطوير الاستراتيجيات وتصميم المبادرات وإدارة تنفيذ البرامج والمبادرات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة. (المزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم (3.4) "نموذج عمل الشركة" في هذه النشرة).

\*\* تصميم وتنفيذ وإدارة تشغيل برامج ومنتجات رقمية. (المزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم (3.4) "نموذج عمل الشركة" في هذه النشرة).

### 3.5.2 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة بكبار عملاء الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2021م و2022م مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع العملاء بما فهم كبار العملاء تقوم على أساس تعاقدية (فيما عدا مؤسسة مسك الخيرية فإن التعامل معها يكون على أساس طلبات وأوامر الشراء) وجميعهم أطراف مستقلة:

الجدول رقم (10): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م و 30 يونيو 2021م و2022م

العميل	كما في 31 ديسمبر 2020م		كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 30 يونيو 2021م		كما في 30 يونيو 2022م	
	نسبة من إجمالي الإيرادات	الإيرادات						
عميل 1	77.76%	32,167,718	68.68%	61,708,142	65.99%	16,562,241	53.23%	20,363,465
عميل 2	0.62%	255,000	5.56%	4,995,652	1.14%	286,693	20.78%	7,948,593
عميل 3	-	-	2.56%	2,303,602	-	-	7.52%	2,876,872
عميل 4	3.66%	1,513,050	8.88%	7,975,095	5.08%	1,274,723	6.02%	2,303,211
عميل 5	3.61%	1,492,000	5.71%	5,128,366	8.40%	2,109,611	5.05%	1,931,551
عميل 6	4.95%	2,046,428	-	-	4.88%	1,225,142	-	-
الإجمالي	90.59%	37,474,196	91.39%	82,110,857	85.49%	21,458,410	92.59%	35,423,692

المصدر: الشركة

### 3.6 مزودي الخدمات

تقوم الشركة بالتعامل في سياق أعمالها مع مزودي خدمات (موردين) (داخل المملكة وخارجها) وتتعامل معهم على أساس طلبات وأوامر الشراء وجميعهم أطراف مستقلة، حيث يقوم مزودي الخدمات بتزويد الشركة بعدد من الخدمات والتي تتكامل مع الخدمات التي تقوم الشركة بتقديمها لعملائها وهي: الدعاية والإعلان، وإدارة الفعاليات، والاستشارات الإدارية، والإنتاج الفني، والاستشارات الإدارية والتدريب. ويوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المشتريات من أكبر خمسة (5) مزودي خدمات كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م على التوالي وكما في 30 يونيو 2021م و2022م على التوالي:

الجدول رقم (11): جدول كبار الموردين (مزودي الخدمات) كما في 31 ديسمبر 2020م.

الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	الدولة	الخدمة	إجمالي المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)
مورد 1	السعودية	الدعاية والإعلان	2,383,117	13.18%
مورد 2	السعودية	الدعاية والإعلان	1,841,872	10.19%
مورد 3	السعودية	الدعاية والإعلان	730,159	4.04%
مورد 4	السعودية	الاتصالات	157,542	0.87%
مورد 5	أيرلندا	إعلانات	179,461	0.99%
الإجمالي			5,292,151	29.27%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (12): جدول كبار الموردين (مزودي الخدمات) كما في 31 ديسمبر 2021م.

النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	إجمالي المشتريات (ريال سعودي)	الخدمة	الدولة	الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م
2.46%	1,340,179	الدعاية والإعلان	السعودية	مورد 1
2.29%	1,247,185	استشارات إدارية وتدريب	إنجلترا	مورد 2
10.20%	5,550,989	استشارات إدارية وتدريب	إنجلترا	مورد 3
16.84%	9,163,760	الإنتاج الفني	الإمارات	مورد 4
5.60%	3,046,608	الدعاية والإعلان	السعودية	مورد 5
34.94%	19,008,542	الإجمالي		

المصدر: الشركة

الجدول رقم (13): جدول كبار الموردين (مزودي الخدمات) كما في 30 يونيو 2021م.

النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	إجمالي المشتريات (ريال سعودي)	الخدمة	الدولة	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021م
7.77%	1,247,185	استشارات إدارية وتدريب	السعودية	مورد 1
4.20%	167,454	الدعاية والإعلان	السعودية	مورد 2
7.28%	1,168,680	استشارات إدارية وتدريب	السعودية	مورد 3
6.56%	1,051,820	الإنتاج الفني	السعودية	مورد 4
3.53%	565,984	استشارات إدارية وتدريب	أيرلندا	مورد 5
21.57%	3,461,025	الإجمالي		

المصدر: الشركة

الجدول رقم (14): جدول كبار الموردين (مزودي الخدمات) كما في 30 يونيو 2022م.

النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	إجمالي المشتريات (ريال سعودي)	الخدمة	الدولة	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022م
8.09%	2,089,108	الدعاية والإعلان	السعودية	مورد 1
3.32%	858,161	خدمات مالية	أمريكا	مورد 2
2.52%	651,208	استشارات إدارية	الإمارات	مورد 3
1.84%	474,298	إدارة فعاليات	السعودية	مورد 4
1.68%	433,044	إدارة فعاليات	السعودية	مورد 5
17.45%	4,505,819	الإجمالي		

المصدر: الشركة

### 3.7 العقود الجوهرية

يوجد لدى الشركة ثلاثة عشر (13) عقد قائم مع جهات حكومية وشبه حكومية وجهة غير ربحية، وتفصيلها كما يلي:

الجدول رقم (15): عقد هيئة المسرح والفنون الأدائية (مبادرة المسرح المدرسي)

مبادرة المسرح المدرسي		
أطراف العقد	الأول	هيئة المسرح والفنون الأدائية
	الثاني	شركة تام التتموية
مدة العقد	ثلاث (3) سنوات بدأت في 2021/12/15م.	
نسبة الإنجاز	9%	
قيمة العقد	تسعة وثمانون مليوناً وتسعمائة وتسعة وتسعون ألفاً ومئتان وتسعة وثمانون ريال سعودي وثمانون هللة (89,999,289.85) سعودية.	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. يجوز للطرف الأول إنهاء العقد دون إبداء أي أسباب.	
نبذة عن المشروع	تطلق هيئة المسرح والفنون الأدائية مبادرة المسرح المدرسي، وذلك لتطوير وتمكين بيئي متنوع للمواهب الوطنية؛ للمساهمة في صنع محتوى ملهم وخلق فرص وظيفية جديدة. ومن خلال هذه المبادرة سيتم تطوير وتنمية مهارات المعلمين من خلال برامج عالمية معتمدة يتم تقديمها من قبل خبراء في المسرح والفنون الأدائية عبر التعاون مع إحدى أهم المؤسسات العلمية حول العالم في هذا المجال؛ وهي جامعة موناخ الأسترالية؛ ليتم تمكينهم من المهارات المستهدفة وتنشيط القطاع المسرحي من حيث التصميم، وعناصر التمثيل والدراما، والإخراج.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (16): عقد الهيئة الملكية لمدينة الرياض (عقد تقديم الخدمات الاستشارية للمشاركة المجتمعية وإدارة الفعاليات لبرنامج الرياض الخضراء)

عقد تقديم الخدمات الاستشارية للمشاركة المجتمعية وإدارة الفعاليات لبرنامج الرياض الخضراء		
أطراف العقد	الأول	الهيئة الملكية لمدينة الرياض
	الثاني	شركة تام التتموية
مدة العقد	سنة وثلاثون شهراً (36) شهراً بدأت في 2021/12/01م.	
نسبة الإنجاز	32%	
قيمة العقد	سبعة وعشرون مليوناً وسبعمائة وواحد وثمانون ألفاً ومائة وثلاثة وستون ريال سعودي وستة وأربعون هللة (27,781,163.46) سعودية.	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (30) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني.	
نبذة عن المشروع	يعد برنامج الرياض الخضراء أحد مشاريع مدينة الرياض الكبرى التي أطلقها خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز - حفظه الله - ويهدف إلى زيادة إجمالي المساحات الخضراء في المدينة من 5.1% إلى 1.9% بما يعادل 541 كم <sup>2</sup> ، من خلال زراعة أكثر من 5.7 مليون شجرة في مدينة الرياض، ويعد دور المشاركة المجتمعية في برنامج الرياض الخضراء توعية المجتمع المحلي بأهمية التشجير الحضري ومشاركة خطط تطوير حدائق الأحياء؛ للتأكد من ملاءمتها وتلبية احتياجات المحلية، وتمكين الابتكار من خلال مساهمة أفكار المجتمع المحلي".	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (17): عقد وزارة الثقافة (تشغيل وتنفيذ أدوات وأنشطة تقنية المعلومات – المرحلة الثالثة)

تشغيل وتنفيذ أدوات وأنشطة تقنية المعلومات – المرحلة الثالثة		
أطراف العقد	الأول	وزارة الثقافة
	الثاني	شركة تام الترموية
مدة العقد	ثمانية عشر (18) شهراً بدأت في 2021/11/26م.	
نسبة الإنجاز	70%	
قيمة العقد	عشرون مليوناً وسبعمئة ألف (20,700,000) ريال سعودي.	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. يجوز للطرف الأول إنهاء العقد دون إبداء أي أسباب.	
نبذة عن المشروع	تصميم وتنفيذ منصات برامج المشاركة المجتمعية الخاصة بوزارة الثقافة، إضافة لتصميم وإدارة عمليات الفرز والترشيح والتحكيم للمبادرات الثقافية المختلفة.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (18): عقد وزارة الثقافة (عقد مشروع إنتاج الأفلام الطويلة الفائزة في مسابقة ضوء لدعم الأفلام (المجموعة الثانية))

عقد مشروع إنتاج الأفلام الطويلة الفائزة في مسابقة ضوء لدعم الأفلام (المجموعة الثانية)		
أطراف العقد	الأول	وزارة الثقافة
	الثاني	شركة تام الترموية
مدة العقد	عشرون شهراً (20) شهراً بدأت في 2021/11/07م.	
قيمة العقد	واحد وعشرون مليوناً ومائة وتسعة وعشرون ألفاً وسبعة وثمانون ريال وستة وتسعون مئة (21,129,087.96) سعودية.	
نسبة الإنجاز	18%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (30) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني.	
نبذة عن المشروع	يهدف المشروع إلى تقديم الدعم المادي واللوجستي للفائزين في مسابقة ضوء لدعم الأفلام في مسار النصوص المكتملة للأفلام الطويلة حيث يهدف المشروع إلى إنتاج أفلامهم القصيرة (4 أفلام طويلة) عن طريق التمويل الجزئي والكلّي لإنتاج الأفلام وتعيين نخبة من الخبراء والمختصين المحليين والإقليميين والعالميين ليقوموا بتوفير الدعم للفائزين والإشراف على مراحل الإنتاج عبر تجربة فريدة تمكّن صنّاع الأفلام السعوديين من التعلم من أفضل الخبراء والمنتجين للارتقاء بمستوى الأفلام المحلية ومواكبة الجودة العالمية في مجال صناعة الأفلام.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (19): عقد وزارة الثقافة (مشروع إنتاج الأفلام الطويلة الفائزة في مسابقة ضوء لدعم الأفلام)

عقد مشروع إنتاج الأفلام الطويلة الفائزة في مسابقة ضوء لدعم الأفلام		
أطراف العقد	الأول	وزارة الثقافة
	الثاني	شركة تام الترموية
مدة العقد	ثمانية عشر (18) شهراً بدأت في 2020/12/29م، وتم تمديد العقد لمدة ثلاثة عشر (13) شهراً إضافية.	
قيمة العقد	ثمان عشر مليوناً وتسعمائة وسبعة وثلاثون ألف وثلاثمائة وثمانية عشر (18,937,318) ريال سعودي.	
نسبة الإنجاز	93%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. للطرف الأول أن ينهي العقد في أي وقت قبل إتمام الخدمات بعد إشعاره الطرف الثاني بمدّة لا تقل عن (15) يوماً.	
نبذة عن المشروع	يهدف المشروع إلى تقديم الدعم المادي واللوجستي للفائزين في مسابقة ضوء لدعم الأفلام في مسار النصوص المكتملة للأفلام الطويلة حيث يهدف المشروع لإنتاج أفلامهم القصيرة (4 أفلام طويلة) عن طريق التمويل الجزئي والكلّي لإنتاج الأفلام وتعيين نخبة من الخبراء والمختصين المحليين والإقليميين والعالميين ليقوموا بتوفير الدعم للفائزين والإشراف على مراحل الإنتاج عبر تجربة فريدة تمكّن صنّاع الأفلام السعوديين من التعلم من أفضل الخبراء والمنتجين للارتقاء بمستوى الأفلام المحلية ومواكبة الجودة العالمية في مجال صناعة الأفلام.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (20): عقد هيئة التراث (مبادرة نقوش)

عقد مبادرة نقوش		
أطراف العقد	الأول	هيئة التراث
	الثاني	شركة تام الترموية
مدة العقد	ستة أشهر (6) أشهر بدأت في 2021/11/05م، وتم تمديد العقد لمدة عشرة (10) أشهر إضافية.	
قيمة العقد	خمسة عشر مليوناً وتسعمائة وسبعة وأربعون ألفاً وثمانمائة (15,947,800) ريال سعودي.	
نسبة الإنجاز	24%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (30) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني.	
نبذة عن المشروع	مبادرة وطنية أولى من نوعها تستهدف المواطنين والمقيمين على مستوى المناطق الثلاثة عشر وذلك بشكل رئيسي لتفعيل وإشراك المجتمع المحلي مع الثروة التراثية المحلية المتمثلة في الفنون الصخرية والنقوش الكتابية والحاضرة في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (21): عقد وزارة الثقافة (عقد الحملة التسويقية للتوعية بمبادرة زيادة المشاركة المجتمعية في المجالات الثقافية)

عقد الحملة التسويقية للتوعية بمبادرة زيادة المشاركة المجتمعية في المجالات الثقافية		
أطراف العقد	الأول	وزارة الثقافة
	الثاني	شركة تام الترموية
مدة العقد	سنة (1) واحدة بدأت في 2022/02/20م.	
قيمة العقد	ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي.	
نسبة الإنجاز	49%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (30) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني.	
نبذة عن المشروع	تسعى وزارة الثقافة للحفاظ على الإرث الثقافي والقيم الاجتماعية ونشرها حول العالم من خلال توفير وتشجيع المناخ الملائم للإبداع وزيادة المحتوى السعودي في الأدب والمسرح والفنون والسينما والموسيقى، مما سيخلق فرص عمل جديدة واعدة للشباب السعودي وتعزيز القوة الناعمة. وتدعم المحاور والأهداف الرئيسية لوزارة الثقافة تحقيق أحد أهم ركائز رؤية المملكة 2030 والتي تتضمن: <ul style="list-style-type: none"> <li>• تعزيز الهوية السعودية.</li> <li>• تعزيز التراث الفني السعودي.</li> <li>• الحفاظ على الإرث الثقافي.</li> <li>• الحفاظ على القيم الاجتماعية.</li> <li>• رعاية الإبداع والمبدعين.</li> <li>• احتضان الموهوبين.</li> </ul>	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (22): عقد هيئة الفنون البصرية (مبادرة التصوير الفوتوغرافي)

عقد مبادرة التصوير الفوتوغرافي		
أطراف العقد	الأول	هيئة الفنون البصرية
	الثاني	شركة تام الترموية
مدة العقد	ستة (6) أشهر بدأت في 2021/12/29م، وتم تمديد العقد لمدة ستة (6) أشهر إضافية.	
قيمة العقد	سبعة ملايين وثمانمائة وواحد وثلاثون ألفاً وأربعمائة وخمسون (7,831,450) ريال سعودي.	
نسبة الإنجاز	70%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (30) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني.	
نبذة عن المشروع	جائزة المملكة الفوتوغرافية هي مبادرة ثقافية رائدة أطلقها هيئة الفنون البصرية التابعة لوزارة الثقافة، وتقوم المبادرة على تشجيع التصوير الفوتوغرافي الإبداعي، إلى جانب تعزيز التبادل الثقافي داخل المملكة وخارجها، حيث تعتبر المبادرة الأولى من نوعها في المملكة، وستستقام سنوياً بهدف إلهام المصورين المحليين والعالميين لاكتشاف المناظر الطبيعية في المملكة والتقاط تفاصيلها الفريدة.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (23): عقد وزارة الثقافة (دعم الأفلام القصيرة وأفلام الطلاب الفائزين في مسابقة ضوء لدعم الأفلام)

عقد دعم الأفلام القصيرة و أفلام الطلاب الفائزين في مسابقة ضوء لدعم الأفلام		
أطراف العقد	الأول	وزارة الثقافة
	الثاني	شركة تام التنموية
مدة العقد	خمس عشرة (15) شهر بدأت في 2020/12/29 م. وتم تمديد العقد لمدة ستة (9) أشهر إضافية.	
قيمة العقد	سبع ملايين وثمانمائة وواحد وثلثون ألفاً وأربعمائة وخمسون ريال سعودي (7,831,450) ريال سعودي.	
نسبة الإنجاز	89%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً . في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. لطرف الأول أن ينهي العقد في أي وقت قبل إتمام الخدمات بعد إشعاره الطرف الثاني بمدة لا تقل عن (15) يوماً.	
نبذة عن المشروع	جائزة المملكة الفوتوغرافية هي مبادرة ثقافية رائدة أطلقتها هيئة الفنون البصرية التابعة لوزارة الثقافة، وتقوم المبادرة على تشجيع التصوير الفوتوغرافي الإبداعي، إلى جانب تعزيز التبادل الثقافي داخل المملكة وخارجها، حيث تعتبر المبادرة الأولى من نوعها في المملكة، وستقام سنوياً بهدف إلهام المصورين المحليين والعالميين لاكتشاف المناظر الطبيعية في المملكة والتقاط تفاصيلها الفريدة.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (24): عقد الهيئة السعودية للسياحة (مسرعة السياحة)

عقد مشروع مسرعة السياحة		
أطراف العقد	الأول	الهيئة السعودية للسياحة
	الثاني	شركة تام التنموية
مدة العقد	ستة وعشرون أسبوعاً (26) أسبوعاً بدأت في 2022/06/26 م.	
قيمة العقد	ست ملايين وستمائة وسبعة ألفاً ومئتان وخمسون ريال سعودي (6,607,250) ريال سعودي.	
نسبة الإنجاز	15%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً . في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني . إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (30) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني.	
نبذة عن المشروع	مشروع تصميم برنامج مسرع تحت مظلة الهيئة السعودية للسياحة لتطوير السياحة في المملكة وخلق بيئة ابتكار مستدامة في القطاع وتشجيع الإبداع في تطوير حلول ومنتجات سياحية توفر تجربة ثرية ومميزة للسياح ويعمل البرنامج على إيجاد حلول تقنية متقدمة لأبرز التحديات التي يواجهها قطاع السياحة في المملكة عن طريق ترتيب وتهيئة شراكات بين الشركات التي تقود القطاع السياحي ورواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة لإطلاق نسخ تجريبية من الحلول لاختبار فعاليتها في السوق ويقدم المشروع تجربة متميزة لتطوير القطاع عن طريق نشر ثقافة الشراكة بغية الابتكار والتطوير بما يخدم القطاع ويعود بالفائدة على السياح وعلى جهات القطاع الخاص العاملة في السياحة.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (25): عقد مؤسسة البريد السعودي (عقد البناء والتشغيل والنقل المعرفي للإدارة العامة للابتكار)

عقد البناء والتشغيل والنقل المعرفي للإدارة العامة للابتكار		
أطراف العقد	الأول	مؤسسة البريد السعودي
	الثاني	شركة خبراء المجتمع المحدودة
مدة العقد	أثني عشر شهراً (12) شهراً بدأت في 2021/12/19 م. تم تمديد العقد لمدة شهر (1) شهر إضافية.	
قيمة العقد	خمس ملايين وستمائة وواحد وتسعون ألفاً وستمائة وتسعة ريال سعودي (5,691,609) ريال سعودي.	
نسبة الإنجاز	59%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً . في حال التأخر عن البدء بالأعمال أو التعاقد بالباطن دون موافقة الطرف الأول فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (15) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال مدة (30) يوماً من تاريخ تبليغ الطرف الثاني.	
نبذة عن المشروع	تأتي الإدارة العامة للابتكار كأحد أهم الركائز الممكنة والداعمة للتعزير من نشر ثقافة الابتكار وتحسين مستوى الخدمات والمنتجات في قطاع الخدمات اللوجستية والبريدية بشكل عام، حيث يهدف مركز الابتكار إلى إشراك جميع أصحاب المصلحة من المنظومة لتصميم وابتكار منتجات وخدمات فاعلة تخدم القطاع بألية مرنة وسريعة قادرة على مواكبة التغيرات في احتياجات المستفيدين.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (26): مؤسسة مسك الخيرية (برنامج صوت الشباب – الموسم الثاني)

برنامج صوت الشباب – الموسم الثاني		
أطراف العقد	الأول	مؤسسة مسك الخيرية
	الثاني	شركة تام التنموية
مدة العقد	ثمانية (8) شهور بدأت في 2022/04/19م.	
قيمة العقد	خمس ملايين وخمسمائة واثان ألفاً وسبعمائة وخمسون ريال سعودي (5,502,750) ريال سعودي.	
نسبة الإنجاز	50%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن توصيل المطلوبات فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال خمسة (5) أيام من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. للطرف الأول أن ينهي العقد في دون ذكر أي أسباب بعد إشعاره الطرف الثاني بمدة لا تقل عن (15) يوماً، ودفع أي تكاليف تحملها الطرف الثاني قبل استلام الإشعار.	
نبذة عن المشروع	صوت الشباب يهدف لإشراك الشباب من مختلف أنحاء المملكة في برنامج إثنائي يركز بشكل أساسي على تنمية مهارات المناظرة ضمن رحلة تسهلها مسك لتفعيل دور الشباب كمواطنين مؤثرين وفاعلين في إيجاد الحلول والأفكار أمام تحديات المجتمع.	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (27): عقد مؤسسة مسك الخيرية (برنامج ديوان الابتكار)

عقد برنامج ديوان الابتكار		
أطراف العقد	الأول	مؤسسة مسك الخيرية
	الثاني	شركة تام التنموية
مدة العقد	تسعة (9) شهور بدأت في 2022/03/23م.	
قيمة العقد	خمس ملايين ومئتان وثلاثة ألفاً وسبعمائة وخمسون ريال سعودي (5,203,750) ريال سعودي.	
نسبة الإنجاز	33%	
إنهاء العقد	في حال الإخلال بالأنظمة، أو إفلاس الطرف الثاني، أو تنازل الطرف الثاني عن العقد لأطراف أخرى دون موافقة الطرف الأول، فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد فوراً ويكون النفاذ فوراً. في حال التأخر عن توصيل المطلوبات فإنه يجوز للطرف الأول إنهاء العقد خلال خمسة (5) أيام من تاريخ تبليغ الطرف الثاني. للطرف الأول أن ينهي العقد في دون ذكر أي أسباب بعد إشعاره الطرف الثاني بمدة لا تقل عن (15) يوماً، ودفع أي تكاليف تحملها الطرف الثاني قبل استلام الإشعار.	
نبذة عن المشروع	إحدى المبادرات التي أطلقها مؤسسة محمد بن سلمان الخيرية "مسك"، والتي تهدف لتعزيز ثقافة الإبداع والابتكار لدى الشباب السعودي، من خلال منحهم الفرصة للمشاركة في تقديم حلول فعالة لتحديات تواجه مجتمعاتهم، وتسعى المبادرة لتقديم أثر مستدام يحقق الفائدة للمجتمع ويسهم بشكل مباشر في تفعيل دور الشباب.	

المصدر: الشركة

### 3.8 رؤية الشركة

أن تكون تام الشريك المفضل لقيادة تحولات مؤسسية ومجتمعية تلهم وتحقق أثر ملموس في حياة المجتمع وتمكنهم من اكتشاف قدراتهم وتطويرها. أن تصبح تام الشركة السعودية الرائدة في المنطقة في قطاع الاستشارات وحلول الأعمال والشريك المفضل لقيادة التحولات الأكثر تأثيراً في المؤسسات والمجتمع.

### 3.9 رسالة الشركة

تمكين عملائنا من قيادة رحلة تحول ملهمة ذات أثر مجتمعي إيجابي وواسع، وذلك من خلال تقديم خدمات وحلول مبتكرة ومؤثرة، تصنعها مواهب استثنائية مدعومة بيئة محفزة للإبداع والإنجاز.

### 3.10 استراتيجية الشركة العامة

تستهدف الشركة:

- زيادة قائمة الخدمات والحلول الاستشارية والتقنية المتكاملة بألية متمحورة حول المستفيدين وتطلعاتهم مما تخلق أثر فعال ولموس يتوافق مع التغيرات السريعة في المجتمع وتطلعاته.
- توسيع قائمة العملاء وتعزيز الصورة الذهنية كشريك مفضل لقيادة تحولاتهم المؤسسية والمجتمعية من خلال خلق نجاحات عملية مستمرة ومشاركتها لترتد من الإيمان بقدرات الشركة على تنفيذ مشاريع جديدة ومع عدد أكبر من العملاء.
- التركيز على ابتكار المزيد من الحلول التقنية المواكبة للتحولات العالمية والقابلة للنمو السريع وزيادة نسبة مساهمتها في دخل الشركة وخدماتها.
- تطوير وتنمية القدرات المحلية السعودية وبناء بيئة عمل جاذبة لأفضل العقول مدعومة بمنهجيات للنمو الوظيفي ومحفزات للإبداع والتأثير بالمجتمع وبرامج للولاء والمكافآت تتلاءم مع قيم الشركة وتنافسية سوق العمل.

### 3.11 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- ✓ ثقافة الشركة صحية وموحدة تركز على خدمة العملاء.
- ✓ فريق قيادي وتنفيذي ذو خبرات عالمية وتحارب محلية.
- ✓ علامة تجارية محلية ذات مصداقية امتدت لقرابة الـ 10 سنوات وبنيت بعقول سعودية، تحركها القيم ولديها رغبة حقيقية في النمو وخلق فرص جديدة.
- ✓ خبرات ومعرفة متخصصة في المجالات ذات العلاقة تمكن الشركة من خلق قيمة مضافة مميزة للعملاء مقارنة بمنافسها.
- ✓ حلول ومنتجات رقمية مخصصة ومؤتمتة لزيادة كفاءة الشركة وفعاليتها.
- ✓ قاعدة عملاء كبرى تشمل أكثر من 30 جهة من الوزارات والهيئات والشركات.
- ✓ الثقة والمصداقية في أداء الشركة الناتج عن نجاح أكثر من 130 عقداً.
- ✓ الخبرة في الشراكة مع كبرى الشركات والمعاهد العالمية شملت عدة شركات ومعاهد وذلك لتوطين أفضل الممارسات وتقديمها للعملاء.

### 3.12 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية التي قامت الشركة بتقديم طلب لتسجيلها.

الجدول رقم (28): العلامة التجارية للشركة

تاريخ نهاية الحماية	تاريخ بداية الحماية	بلد التسجيل	تاريخ التسجيل	رقم التسجيل	اسم المالك	العلامة التجارية
1454/02/15 هـ (الموافق 2032/05/25 م)	1444/02/16 هـ (الموافق 2022/09/12 م)	المملكة العربية السعودية	1444/05/26 هـ (الموافق 2022/12/20 م)	1444005621	شركة تام التنموية	
1452/07/08 هـ (الموافق 2030/11/03 م)	1442/07/09 هـ (الموافق 2021/02/20 م)	المملكة العربية السعودية	1442/09/29 هـ (الموافق 2021/0/10 م)	1442021019	شركة تام التنموية	
1452/07/08 هـ (الموافق 2030/11/03 م)	1442/07/09 هـ (الموافق 2021/02/20 م)	المملكة العربية السعودية	1442/09/29 هـ (الموافق 2021/0/10 م)	1442020859	شركة تام التنموية	
1448/08/25 هـ (الموافق 2027/02/02 م)	1438/08/25 هـ (الموافق 2017/05/21 م)	المملكة العربية السعودية	1438/11/14 هـ (الموافق 2017/08/06 م)	1438019369	شركة تام التنموية	

المصدر: الشركة

### 3.13 التراخيص والشهادات الحكومية

يوضح الجدول التالي التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة من الجهات الحكومية المختصة لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:  
الجدول رقم (29): التراخيص والشهادات الحكومية

مالك الترخيص	الترخيص/التصريح	رقم الترخيص	الجهة المرخصة	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء
شركة تام التتموية	السجل التجاري	1010524000	وزارة التجارة	1440/06/07 هـ (الموافق 2019/02/12 م)	1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/30 م)
شركة تام التتموية (فرع جدة)	السجل التجاري	4030225576	وزارة التجارة	1433/05/02 هـ (الموافق 2012/03/24 م)	1446/05/02 هـ (الموافق 2024/11/03 م)
شركة تام التتموية (فرع الدمام)	السجل التجاري	2050106223	وزارة التجارة	1433/05/05 هـ (الموافق 2012/03/27 م)	1445/09/22 هـ (الموافق 2024/04/01 م)
شركة خبراء المجتمع (شركة تابعة)	السجل التجاري	1010749399	وزارة التجارة	1443/02/27 هـ (الموافق 2021/10/04 م)	1446/02/27 هـ (الموافق 2024/08/31 م)
شركة خبراء المجتمع (فرع شركة تابعة)	السجل التجاري	4030593075	وزارة التجارة	1438/11/29 هـ (الموافق 2017/08/21 م)	1445/11/29 هـ (الموافق 2024/06/05 م)
شركة تام التتموية	ترخيص حاضنة أعمال	329	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)	1443/05/14 هـ (الموافق 2021/12/18 م)	1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م)
شركة تام التتموية	ترخيص إعلامي - مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان	75841	الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع	1442/08/29 هـ (الموافق 2021/04/11 م)	1445/08/29 هـ (الموافق 2024/03/10 م)
شركة تام التتموية	ترخيص إعلامي - العلاقات العامة والاتصال	80531	الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع	1443/05/15 هـ (الموافق 2021/12/19 م)	1446/05/15 هـ (الموافق 2024/11/17 م)
شركة تام التتموية (فرع الشركة)	ترخيص إعلامي - مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان	51895	الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع	1437/05/13 هـ (الموافق 2016/02/21 م)	1446/05/13 هـ (الموافق 2024/11/14 م)
شركة تام التتموية (فرع الشركة)	ترخيص إعلامي - العلاقات العامة والاتصال	51901	الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع	1437/05/13 هـ (الموافق 2016/02/21 م)	1446/05/13 هـ (الموافق 2024/11/14 م)
شركة تام التتموية	شهادة الزكاة	1110704530	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1442/09/14 هـ (الموافق 2021/04/25 م)	1444/10/10 هـ (الموافق 2023/04/30 م)
شركة تام التتموية	شهادة ضريبة القيمة المضافة	300789073100003	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1443/08/25 هـ (الموافق 2022/03/28 م)	-

المصدر: الشركة

### 3.14 العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة

الجدول رقم (30): قائمة العقارات التي تستأجرها

العقار	نوع العقار	المؤجر	المدينة	المساحة	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
جراند تاور	مقر رئيسي للشركة	أوقاف محمد الصانع	الرياض	طابق كامل	ثلاث (3) سنوات ميلادية بدأت بتاريخ 2018/05/01م وانتهت بتاريخ 2021/05/01م، وتم تمديد العقد لمدة سنتين إضافيتين، تنتهي بتاريخ 2023/05/01م.	521,682
جراند تاور	مقر رئيسي للشركة التابعة	أوقاف محمد الصانع	الرياض	288 متر مربع	سنة ميلادية بدأت بتاريخ 2021/11/20م وانتهت بتاريخ 2022/11/19م، وتم تجديد العقد لمدة سنة إضافية تنتهي بتاريخ 2023/11/18م.	379,500
الهيذ كوارتر بيزنس بارك	مقر فرع الشركة	شركة السوسن العقارية	جدة	301 متر مربع	سنتين (2) ميلادية تبدأ بتاريخ 2022/09/15م وستنتهي بتاريخ 2024/09/14م.	430,000

المصدر: الشركة

### 3.15 الشركات التابعة

يوجد لدى الشركة عدد شركة تابعة موضحة بياناتها في الجدول أدناه:

الجدول رقم (31): شركة خبراء المجتمع

شركة خبراء المجتمع المحدودة – شركة شخص واحد	
العنوان	الرياض
الكيان القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة
النشاط	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا، تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير، أبحاث السوق واستطلاعات الرأي.
رأس مال الشركة	عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي.
المدير العام	عبدالله أنور محمد يوسف
رقم شهادة السجل التجاري	1010749399
تاريخ إصدار شهادة السجل التجاري	1443/02/27هـ (الموافق 2021/10/04م)
تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري	1446/02/27هـ (الموافق 2024/08/31م)
المساهمين	مملوكة بنسبة 100% لشركة تام التتموية

المصدر: الشركة

### 3.16 الموظفون والسعودة

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م، بلغ عدد موظفي الشركة (83) موظف منهم (58) موظف سعودي و (25) موظف غير سعودي، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "الأخضر المتوسط" وبنسبة سعودة قدرها (67.65%) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (32): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الفئة	2020م		2021م		كما في 30 يونيو 2022م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	32	%65.31	37	61.67%	58	69.88%
غير السعوديين	17	%34.69	23	38.33%	25	30.12%
الإجمالي	49	%100.00	60	%100.00	83	%100.00

المصدر: الشركة

الجدول رقم (33): توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و2021م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الإدارة	2020م		2021م		كما في 30 يونيو 2022م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
الإدارة العليا	1	-	2	-	2	0
إدارة الموارد البشرية	2	3	3	3	5	3
إدارة الاستشارات والمشروع	22	8	27	10	30	12
إدارة الحلول التقنية	7	4	5	7	17	10
الإدارة المالية	-	2	-	3	-	4
الإدارة الاستراتيجية	-	-	-	-	-	-
الإجمالي	32	17	37	23	58	25
		49		60		83

المصدر: الشركة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

## 4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### 4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (34): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

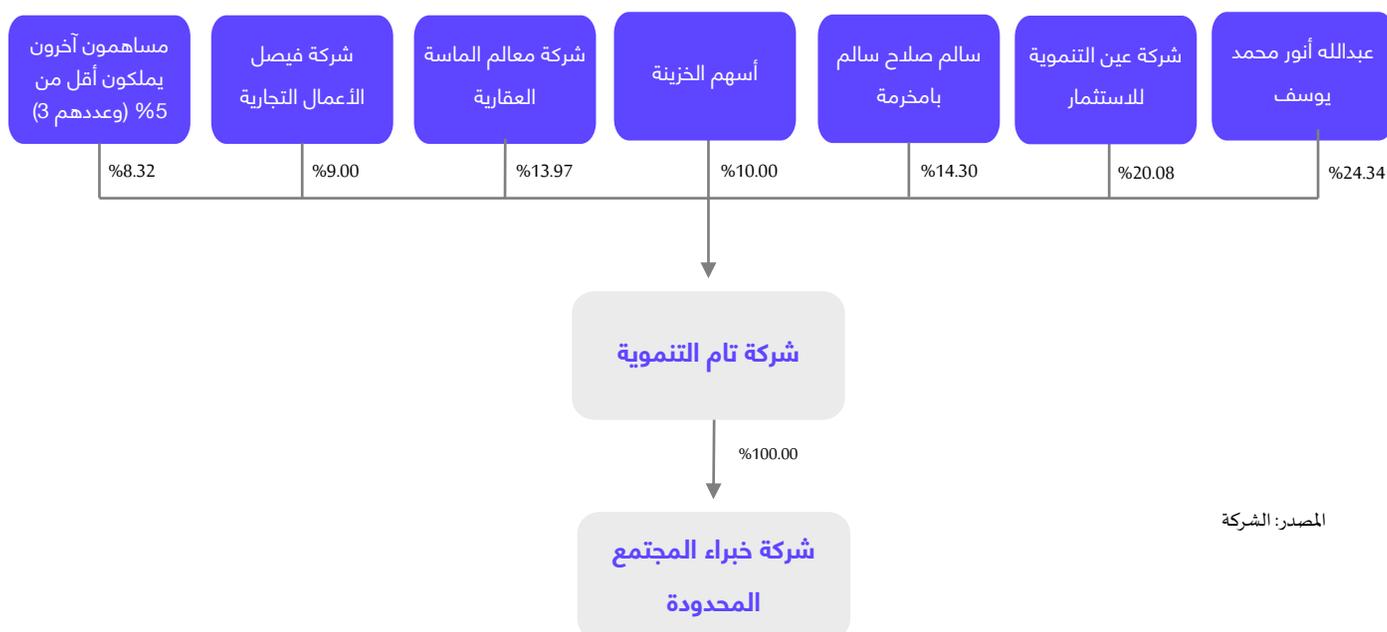
بعد الطرح		قبل الطرح		الاسم
النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	
20.01%	732,381	24.34%	890,733	عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني
16.51%	604,151	20.08%	734,778	شركة عين التنموية للاستثمار
11.76%	430,280	14.30%	523,314	سالم صلاح سالم بامخرمة
11.49%	420,512	13.97%	511,434	شركة معالم الماسة العقارية
7.40%	270,843	9.00%	329,403	شركة فيصل الأعمال التجارية
2.64%	96,777	3.22%	117,702	احمد مازن احمد الشقيري
2.13%	77,876	2.59%	94,714	عماد علي يحيى دغريري
2.07%	75,580	2.51%	91,922	فاطمة فايز إبراهيم بدر
10.00%	365,997	10.00%	365,997	أسهم الخزينة
16.00%	585,600	-	-	الجمهور (مستثمرون مؤهلون)
100.00%	3,659,997	100.00%	3,659,997	الإجمالي

المصدر: الشركة

\*\* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عمر عبدالرحمن علي الجريسي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (100%) في شركة عين التنموية للاستثمار، مع الإشارة إلى أن شركة عين التنموية للاستثمار تملك بشكل مباشر نسبة (20.08%) قبل الطرح ونسبة (16.51%) بعد الطرح في شركة تام التنموية.

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح:

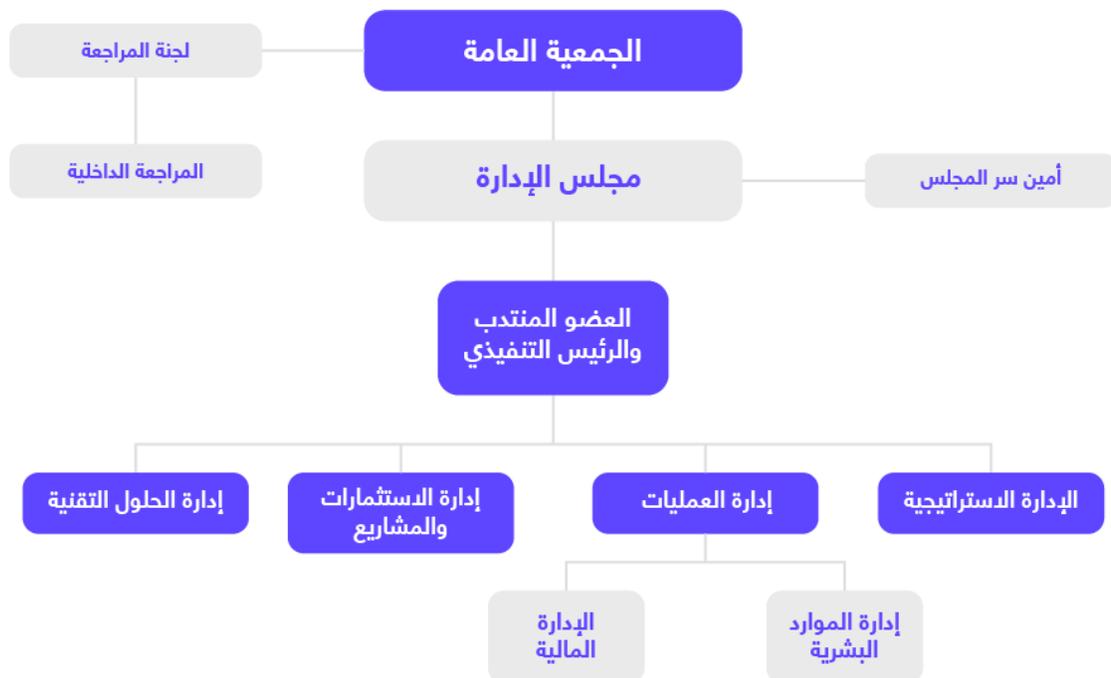
الشكل رقم (1): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح



المصدر: الشركة

## 4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

## وفيما يلي نبذة عن المساهمين الكبار في الشركة

### 4.2.1 شركة عين التتموية للاستثمار

شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010702970) وتاريخ 1438/02/22 هـ (الموافق 2016/11/22م)، الصادر في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها مائة ألف (100,000) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة آلاف (10,000) حصة متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية.

ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في أنشطة المكاتب الرئيسية، إعادة تأهيل وهيكله العمليات الإدارية والمالية والتشغيلية للمنشآت، وتقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا، و يوضح الجدول أدناه بيانات الشركاء في شركة عين التتموية للاستثمار:  
الجدول رقم (35): هيكل ملكية شركة عين التتموية للاستثمار

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
عمر عبدالرحمن علي الجريسي	10,000	10	100,000	%100.00
الإجمالي	10,000		100,000	%100.00

المصدر: الشركة

### 4.2.2 شركة معالم الماسة العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010662992) وتاريخ 1442/03/04 هـ (الموافق 2020/10/20م)، الصادر في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها مائة ألف (100,000) ريال سعودي، مقسم إلى مائة (100) حصة متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي.

ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق...إلخ)، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية. و يوضح الجدول أدناه بيانات الملاك في شركة معالم الماسة العقارية:

الجدول رقم (36): هيكل ملكية شركة معالم الماسة العقارية

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
شركة محمد عبدالعزيز الجيب وأولاده القابضة	100	1,000	100,000	%100.00
الإجمالي	100		100,000	%100.00

المصدر: الشركة

### 4.2.3 شركة فيصل الأعمال التجارية

شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية (شركة شخص واحد) بموجب السجل التجاري رقم (4030457452) وتاريخ 1437/11/05 هـ (الموافق 2016/08/08م)، الصادر في مدينة جدة، ويبلغ رأس مالها خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسمائة (500) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي.

ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في البيع بالجملة عن طريق الإنترنت، تصميم المواقع الإلكترونية، إدارة الشركات التابعة لها أو المساهمة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية. ويوضح الجدول أدناه بيانات الملاك في شركة فيصل الأعمال التجارية:

الجدول رقم (37): هيكل ملكية شركة فيصل الأعمال التجارية

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
فيصل سيف الدين عبدالحميد السمودي	500	1,000	500,000	%100.00
الإجمالي	500		500,000	%100.00

المصدر: الشركة

## 4.3 مجلس الإدارة

### 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من خمسة (5) أعضاء اثنان (2) منهم مستقلين وثلاثة (3) منهم غير مستقلين. يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (38): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة *									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية ****	الجنسية	العمر	الأسم المملوكة قبل		الأسم المملوكة بعد	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد
عمر عبدالرحمن علي الجريسي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	33	-	-	20.08%	734,778
علي محمد سعدي شنيبر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	49	-	-	-	-
عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	33	24.34%	890,733	-	732,381
سامر سعيد محمد جندي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	أردني	41	-	-	-	-
عبدالله نديم محمد الياس ***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	48	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة **									
هاني محمد محمد عثمان	أمين سر المجلس	غير تنفيذي	مستقل	مصري	45	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/04/27هـ (الموافق 2021/12/02م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية، وتنتهي بتاريخ 1446/04/26هـ (الموافق 2024/10/29م).

\*\* وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/05/11هـ (الموافق 2021/12/14م) على تعيين السيد/ هاني محمد عثمان كأمين لسر مجلس الإدارة وذلك لدورته الحالية.

\*\*\* وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1444/04/26هـ (الموافق 2022/11/20م) على تعيين السيد/ عبدالله نديم محمد الياس كعضو مجلس إدارة وذلك لدورته الحالية بدلاً من العضو المستقيل السيد/ البراء هاني محمود طيبة، وصاقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/04/29هـ (الموافق 2022/11/23م) على القرار.

\*\*\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- ✓ أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- ✓ أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها.
- ✓ أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- ✓ أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- ✓ أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- ✓ أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لخصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- ✓ أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- ✓ أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهما أقل.
- ✓ أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- ✓ أن يكون قد امضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

\*\*\*\*\* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عمر عبدالرحمن علي الجريسي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (100%) في شركة عين التتموية للاستثمار، مع الإشارة إلى أن شركة عين التتموية للاستثمار تملك بشكل مباشر نسبة (20.08%) قبل الطرح ونسبة (16.51%) بعد الطرح في شركة تام التتموية.

## مهام واختصاصات مجلس الإدارة

### تتمثل مهام واختصاصات مجلس الإدارة فيما يلي:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
  - وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
  - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
  - التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
  - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تحضير الموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
  - آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
  - آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
  - آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
  - قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع مجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
  - وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح الآخرين.

## فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لعمر عبدالرحمن علي الجريسي

عمر عبدالرحمن علي الجريسي	
العمر	33 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>اجتاز برنامج تطوير القيادات من جامعة هارفرد في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2019م.</li> <li>حاصل على شهادة دورة ديناميكيات التفاوض من جامعة إنسياد في الإمارات العربية المتحدة عام 2016م.</li> <li>حاصل على شهادة إدارة الاستثمار الاستراتيجي من جامعة لندن بنزن سكول في بريطانيا عام 2015م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الأمير سلطان في المملكة العربية السعودية عام 2012م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة عين التتموية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار) من عام 2016م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب نائب المدير العام في شركة مجموعة الجريسي (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعة والتجارة) من عام 2017م وحتى 2018م.</li> <li>شغل منصب مساعد المدير العام في شركة مجموعة الجريسي (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعة والتجارة) من عام 2014م وحتى 2017م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة عزم (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال تقنية المعلومات والاستشارات التنفيذية) من عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة أكسا التعاونية جي أي جي (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال التأمين) من عام 2018م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لعلي محمد سعدي شنيمر

علي محمد سعدي شنيمر	
العمر	49 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة الحاسب الآلي من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية عام 1997م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال في شركة بوبا العربية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين) من عام 2013م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة بوبا إيجبت للتأمين (شركة مساهمة مصرية وتعمل في مجال التأمين الطبي) من عام 2013م وحتى عام 2016م.</li> <li>شغل منصب وكيل المحافظ والرئيس التنفيذي للعمليات في الهيئة العامة للاستثمار (وزارة الاستثمار حالياً) (وزارة حكومية تعمل في مجال رفع تنافسية الأعمال) من عام 2008م وحتى 2012م.</li> <li>شغل منصب الرئيس التنفيذي التجاري في شركة ملاك العربية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري) من عام 2006م وحتى 2007م.</li> <li>شغل منصب مدير قطاع التسويق في البنك الأهلي السعودي (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال البنكي) من عام 2005م وحتى 2006م.</li> <li>شغل منصب مدير التسويق في بروكتر أند جامبل (شركة مساهمة عالمية تعمل في مجال المنتجات الاستهلاكية) من عام 1997م وحتى عام 2005م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب رئيس مجلس المديرين في شركة النوادي التفاعلية لتقنية المعلومات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال تقنيات الصحة واللياقة البدنية) من عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة أحمد محمد صالح باعشن وشركاه (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال المواد الغذائية والمشروبات) من عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>يشغل حالياً منصب عضو مجلس المديرين في شركة فيزيتا (شركة ذات مسؤولية محدودة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتعمل في مجال تقنيات الرعاية الصحية) من عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة باعظم للتجارة (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال استيراد وتوزيع المنتجات الاستهلاكية المختلفة) من عام 2018م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لعبدالله أنور محمد يوسف اندجاني

عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني	
العمر	33 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة والتسويق من جامعة مكماستر في كندا عام 2012م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً منصب مدير تطوير الأعمال في شركة تام التنموية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستشارات وتقنية المعلومات) من عام 2012م وحتى الآن.</li> <li>● شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تام التنموية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستشارات وتقنية المعلومات) من عام 2012م وحتى عام 2021م.</li> <li>● شغل منصب عضو في مجلس الإبتكار والتحول الرقمي في شركة عبداللطيف جميل (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في عدة مجالات مختلفة) خلال العام 2020م.</li> </ul>
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً منصب عضو مجلس المديرين في شركة ثلاثة أبعاد والقيمة المضافة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الطباعة ثلاثية الأبعاد) من عام 2021م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لسامر سعيد جندي

سامر سعيد جندي	
العمر	41 سنة
الجنسية	أردني
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على شهادة محاسب محترف معتمد (CPA) من معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2000م.</li> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية في المملكة الأردنية الهاشمية عام 1999م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري) من عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>● يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الحياة العقارية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التطوير العقاري وتأجير المراكز التجارية) من عام 2017م وحتى الآن.</li> <li>● شغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة العالمية للرعاية الصحية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الرعاية الصحية) من عام 2015م وحتى الآن.</li> <li>● يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة هامات القابضة (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التطوير العقاري وتأجير المراكز التجارية) من عام 2014م وحتى الآن.</li> <li>● شغل منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية لشركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري) من عام 2009م وحتى عام 2019م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً عضو مجلس المديرين في الشركة العالمية للرعاية الصحية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الرعاية الصحية) من عام 2020م وحتى الآن.</li> <li>● يشغل حالياً عضو مجلس إدارة شركة هامات القابضة (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التطوير العقاري وتأجير المراكز التجارية) من عام 2013م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لعبدالله نديم محمد الياس

عبدالله نديم محمد الياس	
العمر	48 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب من الجامعة التقنية الراينية الفستفالية في ألمانيا عام 1999م.</li> <li>• حاصل على درجة الماجستير في علوم الحاسب من الجامعة التقنية الراينية الفستفالية في ألمانيا عام 2002م.</li> <li>• حاصل على درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من الجامعة التقنية الراينية الفستفالية في ألمانيا عام 2008م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب شريك مؤسس ورئيس مجلس إدارة في شركة مواصلات كريم لتقنية المعلومات - المملكة العربية السعودية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات النقل والتوصيل) من عام 2014م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل حالياً منصب عضو المجلس الاستشاري في شركة راند فنتشر (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في الشركات التقنية الناشئة في الشرق الأوسط) من عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب عضو لجنة الاستثمار في صندوق الاستثمارات العامة السعودي (صندوق استثماري حكومي يعمل في مجال الاستثمار) من عام 2017م وحتى 2018م.</li> <li>• شغل منصب المدير العام في شركة عنواني (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الحلول التقنية) من عام 2012م وحتى 2014م.</li> <li>• شغل منصب عضو مجلس الإدارة في بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة (صندوق حكومي تابع لصندوق التنمية الوطني يعمل في مجال تمويل المنشآت المتوسطة والصغيرة) من عام 2020م وحتى 2021م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة بوبا العربية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين) من عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (هيئة حكومية تعمل في مجال دعم المنشآت المتوسطة والصغيرة) من عام 2016م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لهاني محمد عثمان

هاني محمد عثمان	
العمر	45 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	أمين سر المجلس
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الآداب من جامعة الإسكندرية في مصر عام 2000م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب مدير الجودة في شركة الجريسي للطباعة والتغليف (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الطباعة والتغليف) من عام 2020م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب مدير الجودة والتخطيط والتدريب لدى شركة نبعة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال امتلاك وإدارة المؤسسات التعليمية) من عام 2010م وحتى عام 2020م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

#### 4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (45): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة		الأسهم المملوكة	
					"مباشرة" قبل الطرح	النسبة	"مباشرة" بعد الطرح	النسبة
عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	33	2012/05/01م	890,733	%24.34	732,381	%20.01
البراء هاني محمود طيبة	الرئيس التنفيذي للعمليات	سعودي	37	2018/12/02م	-	-	-	-
عبدالله محمد أحمد طه	الشريك الإداري للاستشارات والمشاريع	سعودي	45	2022/03/01م	-	-	-	-
مازن عبد الله ماحي مليباري	الرئيس التنفيذي للتقنية	سعودي	37	2022/05/31م	-	-	-	-
أحمد عادل محمود محمد	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية	مصري	39	2022/07/17م	-	-	-	-
نبيل غازي سعيد باحمدان	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	يميني	46	2022/03/06م	-	-	-	-
شاغر**	مدير المراجعة الداخلية	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\*لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأعضاء الإدارة التنفيذية كما بتاريخ هذه النشرة.

\*\* إن منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية شاغر كما في تاريخ هذه النشرة، وتعمل الشركة على تعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية أو الاستعانة بشركة خارجية للقيام بأعمال المراجعة الداخلية ومن المتوقع الانتهاء من ذلك خلال النصف الأول من عام 2023م.

#### وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لعبدالله أنور محمد يوسف اندجاني

عبدالله أنور محمد يوسف اندجاني
فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (47): السيرة الذاتية للبراء هاني محمود طيبة

البراء هاني محمود طيبة	
العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي للعمليات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال والقيادة من جامعة دنفر – كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2014م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 2008م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة تام التتموية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستشارات وتقنية المعلومات) من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مدير عام في هيئة تقويم التعليم (هيئة حكومية وتعمل في مجال تقييم المنظومة التعليمية) من عام 2015م وحتى عام 2017م.</li> <li>شغل منصب مدير التشغيل في مدرسة دار الذكر (مؤسسة فردية تعمل في مجال التعليم) من عام 2014م وحتى عام 2015م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لعبدالله محمد أحمد طه

عبدالله محمد أحمد طه	
العمر	45 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	الشريك الإداري للاستشارات والمشروع
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة الحاسب الآلي من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 2000م.</li> <li>• حاصل على درجة الماجستير التنفيذي في إدارة الأعمال من جامعة علت للأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة عام 2015م.</li> <li>• حاصل على شهادة برنامج كبير المسؤولين الرقميين من كلية كيلوج للإدارة في دولة شيكاغو عام 2022م.</li> <li>• حاصل على شهادة التمويل العقاري من كلية الدراسات العليا للتصميم بجامعة هارفارد عبر الإنترنت في دولة هارفارد عام 2021م.</li> <li>• حاصل على شهادة برنامج التنمية العقارية من كلية الدراسات العليا للتصميم بجامعة هارفارد، عبر الإنترنت في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2020م.</li> <li>• حاصل على شهادة برنامج دليل التحول الرقمي من شركة ماكزوي وشركاؤه في لندن عام 2018م.</li> <li>• حاصل على شهادة برنامج التدريب المتقدم من شركة ماكزوي وشركاؤه في اليابان عام 2018م.</li> <li>• حاصل على شهادة برنامج قيادة العملاء من شركة ماكزوي وشركاؤه في النمسا عام 2017م.</li> <li>• حاصل على شهادة برنامج أساسيات تنفيذ ماكينزي من شركة ماكزوي وشركاؤه في الرياض عام 2017م.</li> <li>• حاصل على شهادة أخصائي معتمد لمؤشرات الأداء الرئيسية من معهد كي بي أي في جدة عام 2015م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب الشريك الإداري للاستشارات والمشروع في شركة تام التتموية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستشارات وتقنية المعلومات) من عام 2022م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة ماكزوي وشركاؤه (شركة أجنبية تعمل في مجال الاستشارات الإدارية) من عام 2017م وحتى 2020م.</li> <li>• شغل منصب رئيس المكتب التنفيذي لمعالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان في وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (وزارة حكومية تعمل في مجال التنمية) من عام 2020م وحتى 2021م.</li> <li>• شغل منصب رئيس المكتب التنفيذي لمعالي وزير المالية في وزارة المالية (وزارة حكومية تعمل في مجال إدارة الشؤون المالية للدولة) خلال عام 2017م.</li> <li>• شغل منصب الشريك الرئيس في شركة الإكسير للاستشارات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات) من عام 2014م إلى عام 2017م.</li> <li>• شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة بلسم المتحدة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقنية المعلومات في القطاع الصحي) من عام 2010م وحتى 2014م.</li> <li>• شغل منصب مدير تطوير الاستثمار بقطاع تقنية الاستثمار في الهيئة العامة للاستثمار (هيئة حكومية تعمل في مجال الإشراف على الاستثمار) من عام 2008م إلى عام 2010م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لمازن عبد الله ماضي مليباري

مازن عبد الله ماضي مليباري	
العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي للتقنية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة أم القرى في المملكة العربية السعودية عام 2007م.</li> <li>• حاصل على درجة الدكتوراه في علوم الحاسب الآلي من جامعة واترلوو في كندا عام 2016م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للتقنية في شركة تام التنموية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستشارات وتقنية المعلومات) من عام 2022م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب مدير عام الخدمات المؤسسية وتحليل البيانات الضخمة في الشركة السعودية لتقنية المعلومات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات والحلول الرقمية والسيبرانية) من عام 2021م وحتى 2022م.</li> <li>• شغل منصب مدير عام البحث والابتكار في الشركة السعودية لتقنية المعلومات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات والحلول الرقمية والسيبرانية) من عام 2019م وحتى 2021م.</li> <li>• شغل منصب مستشار الذكاء الاصطناعي في مؤسسة الأمير محمد بن سلمان "مسك" (مؤسسة غير ربحية تعمل في مجال تنمية وتدريب الكفاءات) من عام 2018م وحتى 2019م.</li> <li>• شغل منصب أستاذ الذكاء الاصطناعي المساعد بمعهد خادم الحرمين الشريفين لأبحاث الحج والعمرة بجامعة أم القرى (جامعة حكومية تعمل في مجال التعليم العالي) من 2016م إلى 2018م.</li> <li>• شغل منصب مساعد باحث بمعهد خادم الحرمين الشريفين لأبحاث الحج والعمرة في جامعة أم القرى (جامعة حكومية تعمل في مجال التعليم العالي) من عام 2008م إلى 2016م.</li> <li>• عمل في مشاريع بحثية مشتركة مع شركات عالمية من ضمنها فوكل وهواوي (معمل سفينة نوح) وتم اختياره في 2018م كأول خبير سعودي في تعلم الآلة في برنامج خبراء مطوري فوكل (GDE).</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (50): السيرة الذاتية لأحمد عادل محمود محمد

أحمد عادل محمود محمد	
العمر	39 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	الرئيس التنفيذي للإستراتيجية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية بالقاهرة في مصر عام 2005م.</li> <li>• حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ماستريخت في هولندا عام 2015م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للإستراتيجية في شركة تام التنموية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستشارات وتقنية المعلومات) من عام يوليو 2022م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب نائب الرئيس للإستراتيجية في شركة أسواق عبد الله العثيم (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال البيع بالتجزئة) من عام 2021م وحتى عام 2022م.</li> <li>• شغل منصب شريك في شركة الأكسير (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات الإدارية) من عام 2013م وحتى أكتوبر 2021م.</li> <li>• شغل منصب مستشار استراتيجي ومدير مكتب الإستراتيجية في وزارة الشباب المصرية (وزارة حكومية تعمل في قطاع تنظيم شؤون الشباب والرياضة) من عام 2012م وحتى يوليو 2013م.</li> <li>• شغل منصب مدير إستراتيجية في شركة راية للمنصات الاجتماعية (شركة مصرية تعمل في مجال تكنولوجيا المعلومات) من عام 2011م وحتى 2012م.</li> <li>• شغل منصب مدير مكتب الإستراتيجية في شركة كريستال عصفور (شركة مصرية تعمل في صناعة وبيع الكريستال) من عام 2010م وحتى 2011م.</li> <li>• شغل منصب مستشار أول إداري في شركة الحلول التسويقية المتكاملة (شركة مصرية تعمل في مجال الاستشارات الإدارية والتسويقية) من عام 2008م وحتى 2010م.</li> <li>• شغل منصب مستشار إداري في شركة أفاق (شركة مصرية تعمل في مجال الاستشارات الإدارية) من عام 2007م وحتى سبتمبر 2008م.</li> <li>• شغل منصب مستشار في مكتب التمثيل التجاري الكوري (مكتب حكومي يعمل في مجال الاستشارات التجارية) من عام 2006م وحتى 2007م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لتبيل غازي سعيد باحمدان

تبيل غازي سعيد باحمدان	
العمر	46 سنة
الجنسية	يميني
المنصب	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بونا في دولة الهند عام 1999م.</li> <li>• حاصل على شهادة عضو هيئة جمعية المحاسبين القانونيين البريطانيين "ACCA" من غلاسكو في دولة بريطانيا عام 2013م.</li> <li>• حاصل على شهادة عضو هيئة جمعية المحاسبين القانونيين الكنديين "CPA" من كولومبيا البريطانية في دولة كندا عام 2018م.</li> <li>• حاصل على شهادة عضو هيئة جمعية المحاسبين المعتمدين الكنديين "CGA" من كولومبيا البريطانية في دولة كندا عام 2018م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية في شركة تام التنموية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستشارات وتقنية المعلومات) من عام 2022م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب مدير عام الشؤون المالية في شركة وادي مكة وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجالات الاستثمار في الإنسان والمكان والمعرفة) من عام 2020م وحتى 2022م.</li> <li>• شغل منصب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية في شركة النهدي المتحدة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجالات الخدمات الأرضية للمطارات والاستثمارات التقنية) من عام 2019م وحتى 2020م.</li> <li>• شغل منصب مدير عام الشؤون المالية في شركة الوثيقة المعتمدة لوساطة التأمين (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال وساطة التأمين) من عام 2015م وحتى 2019م.</li> <li>• شغل منصب مراجع رئيسي في شركة كي بي ام جي للمراجعة القانونية (شركة مهنية تعمل في مجال المراجعة القانونية) من عام 2008م وحتى 2010م، ومن عام 2012م وحتى 2015م.</li> <li>• شغل منصب مدير عام الشؤون المالية في شركة سامي الحربي القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجالات متنوعة) من عام 2010م وحتى 2012م.</li> <li>• شغل منصب مراجع في مكتب السيد العيوطي للمراجعة القانونية (شركة مهنية تعمل في مجال المحاسبة والمراجعة القانونية) من عام 2007م وحتى 2008م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## 4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

### 4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1443/05/12 هـ (الموافق 2021/12/16م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ الجمعية العامة غير العادية وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية.

### مهام واختصاصات لجنة المراجعة

#### تختص لجنة المراجعة بما يلي:

مراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

#### أ- التقارير المالية:

1. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
2. إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
3. دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
4. البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
5. التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
6. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

#### ب- المراجعة الداخلية:

1. دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
2. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.
3. الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة - إن وجدت- للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها، وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
4. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي وعزله واقتراح مكافآته.

#### ج- مراجع الحسابات:

1. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
2. التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
3. مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
4. الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
5. دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

#### د- ضمان الالتزام:

1. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
2. التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
3. مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
4. رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

## صلاحيات لجنة المراجعة

لجنة المراجعة في سبيل أداء مهامها الصلاحيات الآتية:

1. حق الاطلاع على سجلات الشركة ووثائقها.
2. أن تطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
3. أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.
4. تقوم لجنة المراجعة بوضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية. وتقوم اللجنة بالتحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة

## ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (52): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
أحمد عبدالرحمن محمد جابر*	رئيس اللجنة
بندر عبد الحلیم ملبیک طاشكندي	عضو
معاذ خالد إبراهيم الهاجري*	عضو

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 14/03/1444هـ (الموافق 10/10/2022م) على تعيين السيد / أحمد عبدالرحمن محمد جابر كرئيس للجنة المراجعة، وتعيين السيد / معاذ خالد إبراهيم الهاجري كعضو في لجنة المراجعة وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالية.

## وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (53): السيرة الذاتية لعمر طارق أحمد ملائكة

أحمد عبدالرحمن محمد جابر	
العمر	44 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة بكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في دولة السعودية عام 2003</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً منصب مدير إدارة المخاطر في شركة بوبا العربية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين) من 2019م حتى الآن.</li> <li>● يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة أحمد محمد صالح باعشن وشركاه (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المواد الغذائية والمشروبات) من 2020م حتى الآن.</li> <li>● شغل منصب رئيس إدارة المخاطر في شركة بوبا العربية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين) من 2016م حتى 2019م.</li> <li>● شغل منصب رئيس إدارة التحقيقات ومكافحة الاحتيال في البنك الأهلي التجاري (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال البنكي) من 2014م حتى 2016م.</li> <li>● شغل منصب رئيس إدارة المخاطر التشغيلية في البنك الأهلي التجاري (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال البنكي) من 2011م حتى 2014م.</li> <li>● شغل منصب رئيس مكلف لإدارة المراجعة المصرفية للأفراد في البنك الأهلي التجاري (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال البنكي) من 2010م حتى 2011م.</li> <li>● شغل منصب الرئيس الإقليمي للمنطقة الغربية لإدارة الائتمان ومراقبة المخاطر في مجموعة سامبا المالية (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال البنكي) من 2007م حتى 2010م.</li> <li>● شغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الأهلي المالية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات الاستثمارية) من 2013م حتى 2016م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (54): السيرة الذاتية لبندر عبد الحليم ملبيك طاشكندي

بندر عبد الحليم ملبيك طاشكندي	
العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس إدارة الأعمال - محاسبة من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2008م.</li> <li>ماجستير الإدارة المالية والمحاسبة من جامعة سوفولك بالولايات المتحدة الأمريكية عام 2012م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير الاستثمار الرأسمالي بشركة السودة للتطوير (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التطوير العقاري) من عام 2020 وحتى الآن.</li> <li>عضو مجلس إدارة في شركة السعودية المصرية للتعمير (شركة مصرية تعمل في مجال التطوير العقاري) من عام 2018م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (55): السيرة الذاتية لمشهور بكر مشهور باعش

معاذ خالد إبراهيم الهاجري	
العمر	34 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس من كلية الاقتصاد والعلوم الإدارية في تخصص المحاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام 2011م.</li> <li>حاصل على زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) في المملكة العربية السعودية عام 2018م.</li> <li>حاصل على الزمالة الأوروبية العربية في إدارة المنظمات غير الربحية من المؤسسة الأوروبية العربية للدراسات والأبحاث في دولة اسبانيا عام 2019م ومؤسسة العنود الخيرية في المملكة العربية السعودية.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب مدير عام المحاسبة والمالية لمشاريع وحدة التنمية الاجتماعية والاقتصادية في شركة تكامل لخدمات الأعمال (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تقديم الحلول المختلفة) من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب المدير المالي في برنامج استدامة الطلب على البترول (برنامج حكومي يعمل في مجال تحقيق أحد مستهدفات الرؤية) من عام 2021م وحتى عام 2021م.</li> <li>شغل منصب المدير المالي في شركة سواعد لخدمات الأعمال (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تشغيل أحد برامج دعم التوظيف) من عام 2019م وحتى عام 2020م.</li> <li>شغل منصب مديراً للشؤون المالية والإدارية في مؤسسة العنود الخيرية (مؤسسة غير ربحية تعمل في تمكين وتنمية المجتمع المحلي والأعمال الخيرية) من عام 2014م وحتى عام 2019م.</li> <li>شغل منصب مدقق حسابات في شركة ديلويت أند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات والخدمات المحاسبية) من عام 2011م وحتى عام 2014م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## 5 سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للمادة السابعة والأربعين (47) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية على الوجه الآتي:

1. يجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
2. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (5%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينه.
3. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
4. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (5%) من رأس مال الشركة المدفوع.
5. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (25) (مكافآت مجلس الإدارة) النظام الأساسي للشركة، والمادة (76) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (10%) كحد أقصى من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
6. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربيع سنوية.

ووفقاً للمادة الثامنة والأربعين (48) من النظام الأساسي للشركة، يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح للملكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (56): توزيعات الأرباح

البيان	31 ديسمبر 2020م	31 ديسمبر 2021م	30 يونيو 2022م
صافي الدخل للسنة / للفترة	9,438,507	16,516,702	3,254,416
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة / الفترة	*908,159	**1,612,762.7	-
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة	1,083,611	908,159	-
ربحية السهم من صافي الدخل ***	17.21	30.11	4.33
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	%9.62	%9.76	-

المصدر: الشركة

\* قرر الشركاء الموافقة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ 1442/09/16هـ (الموافق 2021/04/28م) على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بقيمة تسعمائة وثمانية آلاف ومائة وتسع وخمسون (908,159) ريال سعودي عن كامل السنة المالية المنتهية في 2020/12/31م بواقع تسعة ريالاً وسبع وسبعون هللة (9.77) سعودية للسهم الواحد على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما في نهاية عام 2020م والبالغ مائة وعشرة آلاف وتسعمائة وتسعة (110,909) سهم عادي تم دفعها بالكامل خلال العام 2021م.

\*\* وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1444/03/14هـ (الموافق 2022/10/10م) على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بقيمة مليون وستمائة واثني عشر ألف وسبعمائة واثنتان وستون ريال وسبع هللات (1,612,762.7) عن كامل السنة المالية المنتهية في 2021/12/31م بواقع أربعة وأربعون هللة (0.44) سعودية للسهم الواحد. كما وافقت الجمعية على تغطية جزء من توزيعات الأرباح لتكاليف الطرح وذلك بواقع مبلغ ستمائة واثنتان وسبعون ألف (672,000) ريال سعودي يخصم من المبلغ المقرر توزيعه على المساهمين كلاً حسب نسبته.

\*\*\* تم احتساب القيمة على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم والبالغ خمسمائة وثمان وأربعون ألف وستون ريال (548,468) سهم عادي كما في نهاية الأعوام 2020م و2021م وكما في تاريخ 30 يونيو 2022م.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

## 6 استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ ست وسبعون مليون ومائة وثمان وعشرون ألف (76,128,000) ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً حوالي ثلاثة مليون وخمسمائة ألف (3,500,000) ريال سعودي كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا وسوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي اثنان وسبعون مليون وستمائة وثمان وعشرون (72,628,000) ريال سعودي على المساهمين البائعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

## 7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغير سلبى وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 40) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5- باستثناء ما ورد في الخطر رقم (2.1.6) "المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة"، والخطر رقم (2.1.26) "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 7- عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة الثانية والسبعين (72) من نظام الشركات، وكما في تاريخ هذه النشرة لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- 8- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 9- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- 10- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 11- باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 12- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 13- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 14- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 15- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 16- لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة.
- 17- أن الشركة حصلت على عدم ممانعة الجهات الممولة على تسجيل وإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- 18- باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.17) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة.
- 19- أن الشركة ملتزمة بجميع الشروط والتعهدات المتعلقة باتفاقية التسهيلات الائتمانية الموقعة مع بنك الرياض بتاريخ 1443/03/30 هـ (الموافق 2021/11/25م) حتى تاريخ هذه النشرة.
- 20- أن الشركة ملتزمة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية أو الاستعانة بشركة خارجية للقيام بأعمال المراجعة الداخلية وذلك خلال النصف الأول من عام 2023م.

## 8 مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي ثلاثة مليون وخمسمائة ألف (3,500,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة ست وسبعون مليون ومائة وثمان وعشرون ألف (76,128,000) ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسبين القانونيين، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد كافة مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم بمجرد الانتهاء من عملية الطرح كالأ حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح.

## المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازي.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث إن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### 8.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح عدد خمسمائة وخمسة وثمانين ألف وستمائة (585,600) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل (16.00%) من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر مائة وثلاثون (130) ريالاً للسهم الواحد بقيمة إجمالية قدرها ست وسبعون مليون ومائة وثمان وعشرون ألف (76,128,000) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
  11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## 8.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة، وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب. ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي و مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب

#### شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

الرياض - حي الورد - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa



## 8.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1444/11/01 هـ (الموافق 2023/05/21 م) وحتى يوم الخميس 1444/11/05 هـ (الموافق 2023/05/25 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ مائة وثلاثون (130) ريالاً سعودي للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة واثنين وثمانين ألف وتسعمائة وتسعين (182,990) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم (57): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)</li> <li>• صورة صك حصر الإرث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق)</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• محفظة استثمارية</li> <li>• يتم إدارتها من خلال</li> <li>• مؤسسة سوق مالية</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
فرد غير سعودي (مقيم)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
الشركات	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من السجل التجاري بصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
شركة خليجية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
فرد خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
مستثمر خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
محفظة استثمارية لمواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
مستثمر أجنبي مؤهل	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق).</li> </ul>

المصدر: يقين المالية "يقين كابيتال"

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

## 8.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي للاكتتاب، ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب. يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الخامسة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/11/10هـ (الموافق 2023/05/30م)، وسيكون رد الفائض خلال (2) يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكاتب توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولزيد من المعلومات يتعين على المكاتب التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

## أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
  2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
  3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
  4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
    - أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
    - ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكاتب التي تقدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## 8.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغائها إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
  - أ) إذا رأيت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  - ب) إذا أخفقت الشركة إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.
  - ج) إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  - د) إذا رأيت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  - هـ) عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فلهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  - و) عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  - ز) إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (42) الثانية والأربعون من قواعد الإدراج.
  - ح) عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره التراكمية (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - ط) عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - ي) عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
  - ك) عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

- ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
1. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  2. إن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  3. التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  4. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
  5. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.
- ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
- 1- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
  - 2- عند تضمين تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
  - 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  - 4- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و) يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- ح) عند إكمال المُصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط) لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

### 8.5.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

1. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
  - أ) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - ب) نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - ج) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
  - د) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
2. يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
3. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
4. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

## 8.5.2 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور -في أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

## 8.5.3 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## 8.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- (1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1443/05/11هـ (الموافق 2021/12/14م) بالموافقة على طرح عدد (585,600) خمسمائة وخمسة وثمانين ألف وستمائة سهم تمثل (16.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1443/05/12هـ (الموافق 2021/12/16م) على توصية مجلس الإدارة بالموافقة على طرح عدد (585,600) خمسمائة وخمسة وثمانين ألف وستمائة سهم تمثل (16.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية والتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- (3) موافقة من مجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج بتاريخ 1443/07/05هـ (الموافق 2022/02/06م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- (4) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي بتاريخ 1444/06/04هـ (الموافق 2022/12/28م).

## 8.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ح) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## 9 التعهدات الخاصة بالاكنتاب

### 9.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكنتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكنتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكنتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكنتاب، التقدم بطلب للاكنتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكنتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكنتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكنتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكنتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.

### 9.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### 9.3 مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### 9.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى مجموعة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

## 10 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ي) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

## 11 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس كما في السجل التجاري في الرياض - حي المحمدية طريق الملك فهد - جراند تاور - الدور العاشر الرقم الإضافي 4250، الرمز البريدي 12363، المملكة العربية السعودية. وفي المقر الرئيس للمستشار المالي، خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")" من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، وابتداءً من تاريخ 1444/10/26 هـ (الموافق 2023/05/16 م) حتى تاريخ 1444/11/05 هـ (الموافق 2023/05/25 م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- عقد تأسيس الشركة وآخر تعديل له بموجب قرار الشركاء بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة.
- موافقة مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 1443/05/11 هـ (الموافق 2021/12/14 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1443/05/12 هـ (الموافق 2021/12/16 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- موافقة مجموعة تداول السعودية على الإدراج في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي
- خطابات الموافقة من:
- أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- ب. المحاسب القانوني (كي بي ام جي للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته.
- القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م والإيضاحات المرفقة بها والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 م والإيضاحات المرفقة بها.

## 12 تقرير المحاسب القانوني

### 12.1 القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مراجع الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة تام التتموية  
(شركة مساهمة سعودية مقللة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(ريال سعودي)

---

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١ - ٤	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٩-٣٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## KPMG Professional Services

Riyadh Front, Airport Road  
P. O. Box ٩٢٨٧٦  
Riyadh ١١٦٦٣  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

Headquarters in Riyadh

## كي بي ام جي للاستشارات المهنية

وأجهة الرياض، طريق المطار  
صندوق بريد ٩٢٨٧٦  
الرياض ١١٦٦٣  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة شركاء شركة تام التنمية (شركة مساهمة مغلقة)

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة تام التنمية والشركة التابعة ("المجموعة") شركة مساهمة مغلقة، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة (المجموعة) وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية (الموحدة)، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة شركاء شركة تام التنموية (شركة مساهمة مغلقة) (بتبع)

إثبات الإيراد	
بالإشارة إلى الإيضاح رقم (٣) الخاص بالسياسة المحاسبية المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء وكذلك إيضاح رقم (١٨) والخاص بالإفصاح عن الإيرادات.	
أمر مراجعة رئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء.</p> <p>بلغت إيرادات المجموعة ٨٩,٨٤٤,٥٤٦ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (٤١,٣٦٨,٨٧٦ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م).</p> <p>تعتبر الإيرادات أحد المؤشرات الجوهرية لقياس الأداء ويترتب على ذلك وجود مخاطر متأصلة من خلال إثبات الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية لزيادة الربحية، لذلك تم اعتبار عملية إثبات الإيرادات كأمر مراجعة رئيسي.</p>	<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناءً على حكمنا، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية الخاصة بالشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وكذلك مدى الإلتزام بمتطلبات المعايير المحاسبية المرتبطة.</li> <li>- إختبار تصميم وتطبيق إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإثبات الإيرادات وفعاليتها التشغيلية، بما في ذلك إجراءات الرقابة الخاصة بمكافحة الغش.</li> <li>- إعادة احتساب الإيرادات طبقاً لنسب الإنجاز ومطابقة أرصدة الإيرادات، موجودات /التزامات العقود، الذمم المدينة التجارية.</li> <li>- فحص على أساس العينة لمعاملات الإيرادات مع المستندات المؤيدة لها، للتحقق من تسجيل الإيرادات في فتراتنا الصحيحة.</li> </ul>

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة شركاء شركة تام التنموية (شركة مساهمة مغلقة) (بتعم)

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة شركة تام التنموية (شركة مساهمة مغلقة) (يتبع)

### مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية (يتبع)

- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكلي ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة تام التنموية والشركة التابعة ("المجموعة").

كما زدنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وإجراءات الوقاية ذات العلاقة، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، والتي تُعد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية



هاني بن حمزة بن أحمد بديري  
ترخيص رقم ٤٦٠



الرياض في: ٩ مايو ٢٠٢٢ م  
الموافق: ٨ شوال ١٤٤٣ هـ

شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٨٤١,٨٢٧	٦٣٧,٧٢٠	(٥)	ممتلكات وآلات ومعدات
٥,٢٥٧,٥٠٣	٣,٨٢٩,٠٥٩	(٦)	موجودات غير ملموسة
٣٨٦,٦١١	١١٢,٦١٥	(٧)	حق استخدام موجودات
<u>٦,٤٨٥,٩٤١</u>	<u>٤,٥٧٩,٣٩٤</u>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
٢٢,٣٣٠,٦٣٦	٣٥,٠٩٥,١٣٣	(٨)	ذمم مدينة تجارية وموجودات متداولة أخرى
٤٧٠,٢٥٥	٦,٢٣٩,٩٥٥	(٩)	موجودات العقود
١٤,٤٦٨,٣٩٠	٣٨,١٩٠,١٢٠	(١٠)	النقد لدى البنوك
<u>٣٧,٢٦٩,٢٨١</u>	<u>٧٩,٥٢٥,٢٠٨</u>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<u>٤٣,٧٥٥,٢٢٢</u>	<u>٨٤,١٠٤,٦٠٢</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٦,٠٩٩,٩٩٥	٣٦,٥٩٩,٩٧٠	(١١)	رأس المال
١٦,٥٠٥	-		رأس مال إضافي
١,٨٢٩,٩٩٩	٣,٤٨١,٦٦٩		احتياطي نظامي
٢١,٦٨٨,٦٩٠	٤,٧٥٦,٥١٨		أرباح مبقاة
<u>٢٩,٦٣٥,١٨٩</u>	<u>٤٤,٨٣٨,١٥٧</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٢,٦٣٢,٠٧٧	٣,٦٣٤,٩٤٢	(١٣)	التزامات منافع الموظفين
٥٣,٨٧٠	-	(٧)	التزامات عقود الإيجار
<u>٢,٦٨٥,٩٤٧</u>	<u>٣,٦٣٤,٩٤٢</u>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٥,٧٦٣,٨٣٦	٢٢,٢٧٣,٣١٦	(١٤)	ذمم دائنة تجارية و مطلوبات متداولة أخرى
٤,٧٩٠,٥٧٥	٧,٧٤٦,٠٥٥	(١٥)	مطلوبات العقود
-	٤,٢٤٢,٤٦٥	(١٦)	تسهيلات ائتمانية
١١٦,٦١٥	٥٧,٩١٩	(٧)	التزامات عقود الإيجار
٧٦٣,٠٦٠	١,٣١١,٧٤٨	(١٧)	مخصص الزكاة
<u>١١,٤٣٤,٠٨٦</u>	<u>٣٥,٦٣١,٥٠٣</u>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<u>١٤,١٢٠,٠٣٣</u>	<u>٣٩,٢٦٦,٤٤٥</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>٤٣,٧٥٥,٢٢٢</u>	<u>٨٤,١٠٤,٦٠٢</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
**(ريال سعودي)**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	إيضاح	
٤١,٣٦٨,٨٧٦	٨٩,٨٤٤,٥٤٦	(١٨)	الإيرادات
(١٨,٠٨٢,٨١٤)	(٥٤,٤٠٩,٠٣٢)	(١٩)	تكلفة الإيرادات
<u>٢٣,٢٨٦,٠٦٢</u>	<u>٣٥,٤٣٥,٥١٤</u>		<b>إجمالي الربح</b>
(١٤,٠٠٨,٢٤٦)	(١٧,٨٧٦,٠٠٢)	(٢٠)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٣١,٥٢٥)	٢٢٦,٧١٨	(٨)	استرداد/ (مصروف) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,١٢٨,٤٦٢	١٤٨,٤٧٥	(٢١)	إيرادات أخرى
-	(٣٥,٤٦١)		إلغاء رصيد موجودات عقود
<u>١٠,٢٧٤,٧٥٣</u>	<u>١٧,٨٩٩,٢٤٤</u>		<b>ربح العمليات التشغيلية</b>
(٧٣,١٧٣)	(٦٥,٣٩٣)		مصاريف تمويلية
١٠,٢٠١,٥٨٠	١٧,٨٣٣,٨٥١		الربح قبل الزكاة
(٧٦٣,٠٧٣)	(١,٣١٧,١٤٩)	(١٧)	مصروف الزكاة
<u>٩,٤٣٨,٥٠٧</u>	<u>١٦,٥١٦,٧٠٢</u>		<b>صافي الربح للسنة</b>
			<b>الدخل الشامل الآخر</b>
			<i>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة</i>
(٣٥٦,٩١٧)	(٣٨٩,٠٧٥)	(١٣)	إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين
(٣٥٦,٩١٧)	(٣٨٩,٠٧٥)		إجمالي خسارة الدخل الشامل الآخر
<u>٩,٠٨١,٥٩٠</u>	<u>١٦,١٢٧,٦٢٧</u>		<b>إجمالي الدخل الشامل الآخر</b>
٥٤٨,٤٦٨	٥٤٨,٤٦٨		ربحية السهم:
١٧,٢١	٣٠,١١	(٢٣)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
			ربحية السهم الأساسية و المخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

**شركة تام التتموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

إيضاح	رأس المال	رأس مال إضافي	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	٦,٠٩٩,٩٩٥	١٦,٥٠٥	١,٤١٣,٦١١	١٤,١٠٧,٠٩٩	٢١,٦٣٧,٢١٠
صافي ربح السنة	-	-	-	٩,٤٣٨,٥٠٧	٩,٤٣٨,٥٠٧
إجمالي خسارة الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(٣٥٦,٩١٧)	(٣٥٦,٩١٧)
إجمالي الدخل الشامل الآخر	-	-	-	٩,٠٨١,٥٩٠	٩,٠٨١,٥٩٠
توزيعات أرباح	-	-	-	(١,٠٨٣,٦١١)	(١,٠٨٣,٦١١)
المحول إلى احتياطي نظامي	-	-	٤١٦,٣٨٨	(٤١٦,٣٨٨)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٦,٠٩٩,٩٩٥	١٦,٥٠٥	١,٨٢٩,٩٩٩	٢١,٦٨٨,٦٩٠	٢٩,٦٣٥,١٨٩
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	٦,٠٩٩,٩٩٥	١٦,٥٠٥	١,٨٢٩,٩٩٩	٢١,٦٨٨,٦٩٠	٢٩,٦٣٥,١٨٩
صافي ربح السنة	-	-	-	١٦,٥١٦,٧٠٢	١٦,٥١٦,٧٠٢
إجمالي خسارة الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(٣٨٩,٠٧٥)	(٣٨٩,٠٧٥)
إجمالي الدخل الشامل الآخر	-	-	-	١٦,١٢٧,٦٢٧	١٦,١٢٧,٦٢٧
توزيعات أرباح	-	-	-	(٩٠٨,١٥٩)	(٩٠٨,١٥٩)
المحول إلى احتياطي نظامي	-	-	١,٦٥١,٦٧٠	(١,٦٥١,٦٧٠)	-
المحول إلى رأس المال من أرباح مبقاة	٣٠,٤٩٩,٩٧٠	-	-	(٣٠,٤٩٩,٩٧٠)	-
المحول إلى رأس المال من رأس المال الإضافي	٥	(٥)	-	-	-
مدفوعات لشريك	-	(١٦,٥٠٠)	-	-	(١٦,٥٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٦,٥٩٩,٩٧٠	-	٣,٤٨١,٦٦٩	٤,٧٥٦,٥١٨	٤٤,٨٣٨,١٥٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١٠,٢٠١,٥٨٠	١٧,٨٣٣,٨٥١	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
٤٧٤,٤٨٤	٤٤٠,٧٤١	الربح قبل الزكاة
١,٥١٩,٩٦٠	١,٦٣٧,٩٩٦	<b>تعديلات لبند غير نقدية:</b>
١٣١,٥٢٥	(٢٢٦,٧١٨)	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٦٤٣,٧٠٢	٨٩٣,٤٤٩	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	٣٥,٤٦١	استرداد / (مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة
٥٩٦,٧٥٧	٢٧٣,٩٩٦	مخصص منافع الموظفين
٣٣٣	-	إلغاء رصيد موجودات عقود
٥٥,٠٦٢	٦٠,٣٥٩	استنفاد حق استخدام الموجودات
١٨,١١١	٥,٠٣٤	خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٣,٦٤١,٥١٤	٢٠,٩٥٤,١٦٩	المصاريف التمويلية عن منافع حقوق الموظفين
(٩,٨٥٢,١٥١)	(١٢,٥٣٧,٧٧٩)	المصاريف التمويلية عن التزامات عقود الإيجار
٧,٦٣٧	(٥,٨٠٥,١٦١)	<b>التغيير في المطلوبات والموجودات التشغيلية:</b>
(٢,٥٠١,٣١٥)	١٦,٥٠٩,٤٨٠	ذمم مدينة تجارية وموجودات متداولة أخرى
٢,٤٥١,٤٤٧	٢,٩٥٥,٤٨٠	موجودات العقود
(٥٠,٧٨٨)	(٣٤٠,٠١٨)	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة الدفع
(٤٥٨,٨١٧)	(٧٦٨,٤٦١)	التزامات العقود
٢٢٥,١٧٥	-	منافع الموظفين المدفوعة
٣,٤٦٢,٧٠٢	٢٠,٩٦٧,٧١٠	الزكاة المدفوعة
		التزامات عقود الإيجار
		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(١٤١,٢٦٠)	(٢٣٦,٦٣٤)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٧٩١,١٥٣)	(٢٠٩,٥٥٢)	مدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٣٣٧,٨٤٦)	-	مدفوع لإضافة موجودات غير ملموسة
(١,٢٧٠,٢٥٩)	(٤٤٦,١٨٦)	إضافة إلى حق استخدام الموجودات
		<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
٥٣,٨٧٠	-	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
-	٤,٢٤٢,٤٦٥	التزامات عقود الإيجار
-	(١٦,٥٠٠)	محصل من تسهيلات ائتمانية
(١,٠٨٣,٦١١)	(٩٠٨,١٥٩)	مدفوعات لشريك من رأس مال إضافي
(٦١٧,٠٠٠)	(١١٧,٦٠٠)	توزيعات أرباح
(١,٦٤٦,٧٤١)	٣,٢٠٠,٢٠٦	دفعات التزامات عقود الإيجار
		<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
٥٤٥,٧٠٢	٢٣,٧٢١,٧٣٠	<b>صافي التغيير في النقد وما في حكمه</b>
١٣,٩٢٢,٦٨٨	١٤,٤٦٨,٣٩٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٤,٤٦٨,٣٩٠	٣٨,١٩٠,١٢٠	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

**معاملات غير نقدية**

-	٣٠,٤٩٩,٩٧٠	المحول من الأرباح المبقاة إلى رأس المال
٤١٦,٣٨٨	١,٦٤٩,٦٥٦	المحول إلى احتياطي نظامي
(٢٧٧,٢٧٢)	(٣٧٩,١٣٥)	خسائر ائتمانية من إعادة قياس التزام منافع الموظفين
-	٥	المحول رأس المال الإضافي إلى رأس المال

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**١. معلومات عن الشركة**

شركة تام التنموية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) تم تأسيسها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٢٥٥٧٦ بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠١٢ م الموافق ٢ جمادى الأولى ١٤٣٣ هـ بمدينة جدة وتم تحويل المقر الرئيسي للشركة من مدينة جدة إلى مدينة الرياض سجل تجاري رقم ١٠١٠٥٢٤٠٠٠ الصادر بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩ م الموافق ٧ جمادى الآخرة ١٤٤٠ هـ بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في نشاط الدعاية والإعلان، العلاقات العامة والاتصال، أنشطة حاضنات ومسرات الأعمال، خدمات التسويق للغير و أبحاث السوق واستطلاعات الرأي وتقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا، بالتراخيص التالية:

نوع الترخيص	رقم الترخيص	بداية فترة الترخيص	نهاية فترة الترخيص
إعلامي	٧٥٨٤١	١٢ أبريل ٢٠٢١ م	١٠ مارس ٢٠٢٤ م
علاقات عامة	٨٠٥٣١	٢٠ ديسمبر ٢٠٢١ م	الموافق ٢٢ جمادى الأولى ١٤٣٣ هـ
اتصال		الموافق ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ	١٧ نوفمبر ٢٠٢٤ م
حاضنة أعمال	٣٢٩	١٨ ديسمبر ٢٠٢١ م	الموافق ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٦ هـ
		الموافق ١٤ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ	٢٠ ديسمبر ٢٠٢٢ م
		الموافق ١٤ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ	الموافق ٢٦ جمادى الأولى ١٤٤٤ هـ

يوجد للشركة الفروع التالية وتضمنت القوائم المالية المنفصلة نتائج تلك الفروع:

المدينة	رقم السجل	تاريخ الإصدار
جدة	٤٠٣٠٢٢٥٥٧٦	١٤ أبريل ٢٠١٤ م الموافق ٢٢ جمادى الأولى ١٤٣٣ هـ
الدمام	٢٠٥٠١٠٦٢٢٣	١٣ فبراير ٢٠١٩ م الموافق ٧ جمادى الآخرة ١٤٤٠ هـ
جدة	٤٠٣٠٣٢٠٤١١	١٣ فبراير ٢٠١٩ م الموافق ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٠ هـ

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

مدينة الرياض- حي المحمدية - طريق الملك فهد - رقم المبنى ٨٤٢٨ - الرمز البريدي ١٢٣٦٣ - الرقم الفرعي ٤٢٥٠ المملكة العربية السعودية

**٢. أسس الأعداد**

**٢-١ بيان الالتزام**

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

تمتلك الشركة ملكية شركة خبراء المجتمع المحدودة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) مسجلة بموجب سجل تجاري أصدر في مدينة جدة، وتم تحويل المقر الرئيسي للشركة من مدينة جدة إلى مدينة الرياض بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠٢١ م الموافق ١٤ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ:

المدينة	رقم السجل	تاريخ الإصدار
الرياض	١٠١٠٧٤٩٣٩٩	٠٤ أكتوبر ٢٠٢١ م الموافق ٢٧ صفر ١٤٤٣ هـ
جدة	٤٠٣٠٥٩٣٠٧٥	٢١ أغسطس ٢٠١٧ م الموافق ٢٩ ذوالقعدة ١٤٣٨ هـ

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تصدير وتعهيدات التجارية وخدمات التسويق للغير وخدمات إستشارية والتسويق الإلكتروني وأبحاث السوق وإستطلاعات الرأي.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٢. أسس الإعداد (يتبع)**

**٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة**

تم توحيد الشركة التابعة لشركة خبراء المجتمع المحدودة والتي يشار إليها لاحقاً مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. وتتوفر السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة للحصول على منافع من أنشطتها. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة خبراء المجتمع وتمتلك الشركة ١٠٠٪ (٢٠٢٠ م : ١٠٠٪) من أسهم الشركة.

**٢-٣ أحداث هامة**

تراقب الشركة عن كثب تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة بناءً على تصورات مختلفة، بما في ذلك التصور السلبي المنطقي المعقول ووضعت تدابير طارئة. ولا تتوقع الشركة حدوث أي مشاكل تتعلق بمخاطر السيولة أو الائتمان. وعلى الرغم من أن الوضع يتطور بسرعة، فإن تأثير تفشي هذا الفيروس يخضع لمستويات كبيرة من عدم التأكد، مع مجموعة كاملة من الآثار المحتملة غير المعروفة في هذه المرحلة.

- بناءً على إجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢١ م الموافق ١٦ رمضان ١٤٤٢ هـ قرر تغيير الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وقد تم تعديل السجل التجاري للشركة لتصبح شركة مساهمة مغلقة بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢١ م الموافق ٥ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ.

**٢-٤ أسس القياس**

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام مفهوم الاستمرارية، باستثناء قياس الالتزامات منافع الموظفين التي يتم قياسها بالقيمة الحالية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب بصورة معقولة قيمتها العادلة.

**٢-٥ عملة العرض والنشاط**

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

**٢-٦ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، استخدام التقديرات والإفتراضات التي تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المصرح عنها، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ومبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت عنها القوائم المالية. وبالرغم من إعداد هذه الإفتراضات والتقديرات وفقاً لأفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة الإفتراضات والتقديرات بصورة مستمرة ويتم إثبات التقديرات المعدلة في الفترة التي يتم بها تعديل تلك التقديرات والفترات المستقبلية التي تتأثر بذلك.

**التزام المنافع المحددة**

تحدد تكلفة التزامات المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد إنتهاء الخدمة الأخرى وفق عمليات تقويم إكتوارية. يتضمن التقويم الإكتواري إجراء العديد من الإفتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الإفتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقويم والإفتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الإفتراضات. تتم مراجعة كافة الإفتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

**تكلفة إنجاز المشاريع**

كجزء من تطبيق طريقة نسبة الانجاز على محاسبة العقود، يتم تقدير تكلفة إنجاز المشاريع. وتتضمن هذه التقديرات (من بين بنود أخرى) تكلفة المشروع والتي يتم تقديرها من إدارة الشركة وذلك وفقاً لمتطلبات المشروع. تتم مراجعة هذه التقديرات على فترات منتظمة. أية تغييرات لاحقة في التكلفة المقدرة للإنجاز قد تؤثر على نتائج الفترات اللاحقة.

**شركة تام التنمية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٣. السياسات المحاسبية الهامة**

- أسس توحيد القوائم المالية

**الشركات التابعة**

الشركة التابعة هي المنشأة التي تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العائدات من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط إذا كان لدى المجموعة جميع ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة على توجيه أنشطة الشركة المستثمر فيها)؛
- التعرض أو يكون لديها الحقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أحقية أغلبية التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كان لها سيطرة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى. و
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والأرباح أو الخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركة المجموعة. يتم تغيير السياسات المحاسبية للشركة التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة لشركة تام التنمية وشركتها التابعة شركة خبراء المجتمع وتمتلك الشركة ١٠٠٪ من اسهم الشركة التابعة

- **تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة**

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة / غير متداولة.

تصنف الموجودات كمتداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف الشركة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تصنف المطلوبات كمتداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف الشركة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

٣

**- الممتلكات والآلات ومعدات**

تظهر الممتلكات والآلات ومعدات بالتكلفة ناقصاً بالإهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والآلات ومعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان استبدال أجزاء هامة من الآلات والمعدات مطلوباً على مراحل، تقوم الشركة بإستهلاك هذه الأجزاء بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والآلات ومعدات كإحلال وذلك في حالة الوفاء بمعايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند تكبدها.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للممتلكات والآلات ومعدات كالتالي:

نسب الإهلاك	ممتلكات وآلات ومعدات
٪١٠	الأثاث والتركيبات
٪٢٥	أدوات ومعدات
٪٢٥	أجهزة الحاسب
٪٢٠	تجديدات مكتبية

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والآلات ومعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من الاستعمال أو الاستبعاد. تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (التي يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر للفترة التي يتم التوقف عن الإثبات فيها.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

**- الموجودات غير الملموسة**

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولى لها بالتكلفة، تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع منشآت القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، وبعد الإثبات الأولى لها، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً بالإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً، فيما عدا تكاليف التطوير المرسملة، وتحمل المصاريف على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر للسنة التي تكبدت فيها.

تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كـ "محددة" أو "غير محددة" المدة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على الأقل في نهاية فترة إعداد كل قوائم مالية. يتم معالجة التغيرات في العمر الانتاجي المتوقع أو طريقة إستنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر كمصروف وبما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد بل يتم إختبارها سنوياً للتأكد من عدم وجود إنخفاض في قيمتها وذلك لوحدتها أو على مستوى وحدة توليد النقد. يتم مراجعة تقويم العمر الانتاجي غير المحدد سنوياً وذلك للتأكد فيما إذا كان التقويم الذي تم إجراؤه للعمر الانتاجي غير المحدد لا يزال هناك ما يؤيده، وإلا يتم التغيير من "عمر غير محدد" إلى "عمر محدد" على أساس مستقبلي.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند التوقف عن إثبات الأصل.

تتكون الموجودات غير الملموسة من مواقع إلكترونية وتطبيقات إلكترونية التي يتم إطفائها على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره بخمس سنوات.

يحمل الإطفاء على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر بطريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع التكاليف على الموجودات المعنية.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

**الموجودات غير الملموسة (يتبع)**

يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للأصول غير الملموسة كالتالي:

<u>نسب الإطفاء</u>	<u>الموجودات غير الملموسة</u>
٢٠-٣٣%	التطبيقات الالكترونية

**- أصول غير ملموسة تحت الإنشاء**

تظهر الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت ولا يتم إطفائها. يبدأ إطفاء الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها والتي يتم تحويلها عندئذٍ إلى الموجودات غير الملموسة.

إن النفقات التي تتضمن تكاليف التمويل التي تنفق على القروض من أجل تمويل إنشاء أصل مؤهل على النحو المشار إليه، إن وجد والتي ترتبط بموجودات محددة يتم تكبدها خلال فترة تركيب وإنشاء الموجودات المؤهلة يتم رسملتها خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. ويتم تحويل البنود إلى الموجودات التشغيلية عندما وكلما كانت الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها.

**- عقود الإيجار**

**الشركة كمستأجر**

تقوم الشركة بإثبات أصل "حق الاستخدام" والتزام عقد الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم مبدئياً قياس أصل "حق الاستخدام" بالتكلفة التي تتكون من المبلغ الأولي للالتزام عقد الإيجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية تم تكبدها وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو استعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يوجد عليه، مخصصاً منه أي حوافز عقد إيجار.

يتم لاحقاً إستهلاك أصل "حق الاستخدام" باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الانتاجي لأصل "حق الاستخدام" أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أكبر. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات "حق الاستخدام" على نفس الأساس المستخدم

للممتلكات والآلات ومعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم دورياً تخفيض أصل "حق الاستخدام" بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله لإجراء بعض عمليات إعادة قياس التزام عقد الإيجار.

يتم مبدئياً قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار وخصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان ذلك المعدل يصعب تحديده بشكل موثوق، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي. وعادةً ما تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها كمعدل الخصم.

تتكون دفعات عقد الإيجار المدرجة عند قياس التزام عقد الإيجار مما يلي:

- الدفعات الثابتة (تشمل الدفعات الثابتة في جوهرها)؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، يتم قياسها مبدئياً باستخدام مؤشر أو معدل كما في تاريخ بداية عقد الإيجار؛
- المبالغ المتوقع أن تكون مستحقة الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار، ودفعات عقد الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة خيار التمديد، ودفعات غرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن الشركة متأكدة بصورة معقولة من عدم قيامها بالإنهاء المبكر.

يتم قياس التزام عقد الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغييراً في دفعات عقد الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغييراً في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع أن يكون مستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا غيرت الشركة تقييمها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء.

عندما يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لأصل "حق الاستخدام" أو تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل "حق الاستخدام" إلى الصفر.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

**عقود الإيجار (يتبع)**  
**الشركة كمستأجر (يتبع)**

**عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة**

إختارت الشركة عدم إثبات موجودات "حق الاستخدام" والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

**الشركة كمؤجر**

عندما تتصرف الشركة كمؤجر، فإنها تحدد عند نشأة العقد ما إذا كان كل عقد إيجار يمثل عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي.

ولتصنيف كل عقد إيجار، تجري الشركة تقييماً شاملاً حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية للأصل الأساسي. وإذا كان هذا هو الحال، عندئذٍ فإن عقد الإيجار يمثل عقد تأجير تمويلي؛ وإذا لم يكن كذلك، فإنه يمثل عقد تأجير تشغيلي. وكجزء من هذا التقييم، تأخذ الشركة مؤشرات معينة بعين الاعتبار مثل ما إذا كان عقد الإيجار جزء رئيسي من العمر الاقتصادي للأصل.

تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المستلمة بموجب عقود التأجير التشغيلي كإيراد على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

**- الأدوات المالية**

**الموجودات المالية**

**الإثبات والقياس الأولي**

يتم القياس الأولي للأصل المالي (ما لم يكن ذمة مدينة تجارية دون عنصر تمويل جوهري والذي يتم قياسه مبدئياً بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة مضافاً إليه تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى اقتناؤه أو إصداره.

**التصنيف والقياس اللاحق**

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، عند الإثبات الأولي، يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات أدوات الدين - أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق الملكية - أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يستند تصنيف الموجودات المالية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ بشكل عام استناداً إلى نموذج الأعمال الذي بموجبه تتم إدارة الموجودات المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية. لا يتم فصل المشتقات المتضمنة في التعاقدات التي تكون فيها الموجودات المالية هي الأساس ضمن نطاق المعيار. وبدلاً عن ذلك، يتم تقييم كامل الأداة المختلطة بغرض تصنيفها.

**الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة**

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة إذا استوفت الشرطان التاليين ولم يتم اعتبارها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يحتفظ بالموجودات ضمن نموذج أعمال هدفه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعد فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

يتم قياس الموجودات المالية (استثمارات أدوات الدين) بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفي كلا الشرطين أدناه، ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يحتفظ بالموجودات ضمن نموذج أعمال يتحقق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعد فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

٣.

**الأدوات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)**

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مفاصة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حسب ما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة. وعند الإثبات الأولي، يحق للمجموعة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات

القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى تقليل أو عدم وجود أي إنخفاض جوهري في احتمالات المحاسبة التي قد تنشأ بطريقة أخرى.

تنطبق السياسة المحاسبية التالية علي القياس اللاحق للموجودات المالية :

تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح ضمن قائمة الربح أو الخسارة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ليس لدى الشركة أي من هذه الموجودات.	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المستنفذة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية. تتخفيض القيمة المستنفذة بخسائر إنخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر الصرف الأجنبي والانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة من إلغاء إثبات الاستثمار في قائمة الربح أو الخسارة.	الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة
يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر عند إلغاء الإثبات فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يُعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ليس لدى الشركة أي من هذه الموجودات.	الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات الدين)
تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة من إلغاء أو إثبات الاستثمار في حقوق الملكية ولا يجوز إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ليس لدى الشركة أي من هذه الموجودات.	الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات حقوق ملكية)

**التوقف عن الإثبات**

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية بشكل أساسي (أو عند الاقتضاء جزء من الأصل المالي أو جزء من الأصول المالية المماثلة) عند:

إنهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية ؛ أو

قيام الشركة بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها انتقال جميع مخاطر ومكافآت ملكية الموجودات المالية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بالتحويل الجوهري ؛ أو

الإبقاء على جميع مخاطر ومكافآت الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم الإغفاء من المطلوبات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. كما تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة إلى حد كبير، وفي تلك الحالة يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة استناداً إلى الشروط المعدلة.

وعند التوقف عن إثبات المطلوبات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية المسددة والمقابل المالي المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متحملة) يتم إثباته ضمن قائمة الدخل.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

**الأدوات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)**

**المقاصة**

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويبرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي حالي ملزم لدى الشركة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعتزم الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

**الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية**

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم الأصل فيما إذا كان هناك مؤشر بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي مؤشر على ذلك، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار. إذا تم تقدير القيمة الممكن تحصيلها للأصل بأقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته الممكن تحصيلها. يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. في حالة عكس خسارة هبوط في القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة المعدلة للقيمة الممكن تحصيلها، ولكن فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها في حالة عدم وجود خسارة هبوط في القيمة الدفترية للأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة الهبوط في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

**الانخفاض في قيمة الموجودات المالية**

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ نموذج "الخسارة المحتملة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. ينطبق النموذج الجديد على الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المستنفذة والموجودات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكن لا ينطبق هذا النموذج على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، يتم إثبات الخسائر الائتمانية في مرحلة مبكرة مقارنة بإثبات هذه الخسائر وفق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩.

تتمثل الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستنفذة في الذمم التجارية المدينة والموجودات المالية الأخرى المشار إليها أعلاه:- حسب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، يقاس مخصص الخسارة وفق إحدى الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لاثني عشر شهراً: وهي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناجمة عن الأحداث المحتملة لعدم السداد في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة الدائمة: وهي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث المحتملة لعدم السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تم تعديل منهجية الاعتراف بالإنخفاض في القيمة لتتوافق مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ وذلك لكل فئة من فئات هذه الموجودات.

يعرض أثر التغيير في منهجية الإنخفاض في القيمة على حقوق مساهمين الشركة فيما يلي:

١. الذمم التجارية المدينة  
بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط لتقييم خسائر الائتمان المتوقعة والمحددة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

٢. الموجودات المالية (موجودات العقود):  
بالنسبة لموجودات العقود تقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط لتقييم خسائر الائتمان المتوقعة والمحددة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

**الأدوات المالية (يتبع)**

**الموجودات المالية (يتبع)**

**الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (يتبع)**

تعتمد الشركة على معلومات منطقية ومناسبة ومناخنة دون تكلفة أو جهد غير ضروري، وذلك عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية على حد سواء والقائمة على خبرة الشركة، وعلى تقييم ائتماني مدروس، بما في ذلك المعلومات المتاحة.

**الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية**

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالقيمة المستفزة والموجودات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ذات مخاطر ائتمانية. تكون الموجودات المالية ذات مخاطر ائتمانية " عند وقوع حدث أو أكثر من حدث له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذا الأصل.

تعتبر البيانات التالية من بين الأدلة على اعتبار أن الأصل المالي ذو مخاطر ائتمانية:

- الصعوبات المالية الهامة للمقترض أو المصدر
- خرق العقد وذلك بعدم دفع المستحقات أو؛
- إذا أصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو في إعادة هيكلة مالية.

يتم تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ تسجيلها المبدئي من خلال الأخذ في الاعتبار التغيير في مخاطر التعثر الذي يحدث على المدى العمر المتبقي للأداة المالية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، فإن الشركة تقوم بمقارنة مخاطر حدوث تعثر على الأداة المالية كما في نهاية سنة إعداد التقرير مع مخاطر حدوث تعثر على الأداة المالية في تاريخ الاعتراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة.

تعتقد الشركة ان مخاطر الائتمان على الأداة المالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ التسجيل المبدئي إذا تم تحديد الأداة المالية على انها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأداة المالية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة إذا: (١) أن الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة للتعثر، (٢) ان يكون لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالالتزامات النقدية التعاقدية على المدى القريب. (٣) حدوث تغيرات سلبية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، من الممكن ولكن ليس بالضرورة، وتقليل قدرة المقترض على الوفاء بالالتزامات التدفق النقدي التعاقدية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

يتم خصم مخصصات الخسارة للأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات. بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم تسجيله في الدخل الشامل الآخر.

**المطلوبات المالية**

تصنف الشركة الإلتزامات الأولية غير المشتقة في الفئات التالية: إلتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإلتزامات مالية أخرى.

بعد الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس المطلوبات المالية (عدا المطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) بالتكلفة المستفزة. إن التكلفة المستفزة هي المبلغ الذي يتم قياس الدين به عند الاعتراف المبدئي له مطروحا منه المدفوعات، زائدا الفائدة المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب التسويات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالفرق بين العائدات (صافي بعد تكلفة المعاملة) وقيمة الاسترداد في قائمة الدخل على مدى فترة القرض أو الاقتراض.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

**الأدوات المالية (يتبع)**

**المطلوبات المالية (يتبع)**

يتم إلغاء الاعتراف بالقروض والصكوك والقروض الحكومية عندما يتم الإعفاء من الالتزام أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرية أو يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التغيير أو التعديل على أنه إلغاء الاعتراف بالمطلوبات الأصلية والاعتراف بالمطلوبات الجديدة. يتم الاعتراف بالفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في قائمة الدخل.

**- نقد وما في حكمه**

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة المركز المالي على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل وتخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغييرات في القيمة.

**- معاملات العملات الأجنبية**

يتم تسجيل العملات الأجنبية عند الإثبات الأولى بالعملية الوظيفية من خلال تطبيق سعر الصرف الحالي بين العملة الوظيفية والعملية الأجنبية في تاريخ المعاملة على مبلغ العملة الأجنبية. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد بين العملة الوظيفية والعملية الأجنبية بتاريخ التقرير. يتم إثبات فروق سعر الصرف الناتجة عن الموجودات النقدية في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملية أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات المبدئية.

هذا ويتم إثبات فروقات العملات الأجنبية الناتجة من ترجمة تحوطات التدفقات النقدية المؤجلة وذلك بالقدر الذي يكون فيه التحوط فعال في قائمة الدخل الشامل الآخر.

**- منافع الموظفين**

تقوم الشركة بتقديم مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمؤهلة كبرنامج منافع محددة.

إن صافي موجودات أو مطلوبات البرنامج التقاعدي المعترف بها في قائمة المركز المالي هي القيمة العادلة لموجودات البرنامج، إن وجدت، ناقصاً القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة المتوقعة بتاريخ إعداد القوائم المالية.

يتم إعادة قياس التزامات المنافع المحددة بشكل دوري من قبل اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تحدد القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام أسعار العمولات لسندات الشركات عالية الجودة المسجلة بالعملية التي سيتم دفع المنافع بها، والتي لها شروط تقارب شروط الالتزامات ذات العلاقة. يتم احتساب تكلفة العمولة بتطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزامات المنافع المحددة والقيمة العادلة لموجودات البرنامج. يتم إدراج هذه التكلفة في مصاريف منافع الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم احتساب تكاليف التزامات المنافع المحددة للفترات الأولية على أساس سنوي باستخدام معدل تكلفة المعاشات التقاعدية المحددة اكتوارياً في نهاية السنة السابقة، بعد تعديلها بالتقلبات الهامة التي تطرأ على السوق وأية أحداث هامة تقع لمرة واحدة، مثل تعديلات البرامج أو تقليص الأيدي العاملة والساداد. وفي غياب مثل هذه التقلبات الهامة في السوق والأحداث التي تتم مرة واحدة، ترحل المطلوبات الاكتوارية استناداً إلى الافتراضات في بداية السنة. إذا كانت هناك تغييرات جوهرية على الافتراضات أو الترتيبات خلال الفترة الأولية، يؤخذ بعين الاعتبار إعادة قياس تلك المطلوبات.

يتم إثبات أرباح وخسائر إعادة القياس الناتجة عن التغييرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها في الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات التغييرات في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تسويات أو تقليص البرنامج مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كتكاليف خدمة سابقة.

يتم إجراء تقويم للالتزامات بموجب هذه البرامج من قبل اكتواريين مستقلين استناداً إلى طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تتكون التكاليف المتعلقة بهذه البرامج بصورة أساسية من القيمة الحالية للمنافع المتعلقة، على أساس متساوٍ، بكل سنة من سنوات الخدمة والعمولات على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمات الموظفين في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمات الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد إنتهاء الخدمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر بينما يتم تسجيل الزيادة في الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة كتكاليف تمويلية. إن أي تغييرات في صافي المطلوبات نتيجة لعمليات التقويم الاكتوارية والتغييرات في الافتراضات يتم إعادة قياسها في الدخل الشامل الآخر.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

**- احتياطي نظامي**

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات السعودي، تقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من ربحها للسنة للاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من راس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

**- مخصصات**

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات قانونية حالية أو متوقعة على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن تدفق خارجي للموارد المتضمنة منافع اقتصادية سوف يكون ضروري لتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع الشركة أن بعض أو كل المخصصات سيتم استردادها، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل منفصل ولكن فقط عندما تكون هذه المبالغ المستردة مؤكدة تقريباً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بعد خصم أي مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

**- الإيرادات من العقود مع العملاء**

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم الوفاء بمطلوبات الأداء المتعلقة بعقود العملاء من قبل الشركة. يتم الاعتراف بالإيراد عن طريق الشركة مع العملاء بناء على خمس خطوات كما ورد في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥:

الخطوة (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل، يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد، ان التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل خدمة أو سلعة إلى العميل.

الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تقديم تلك الخدمات أو تحويل تلك السلع المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة (٤): تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد، بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع الشركة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥): إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ) لا ينشئ أداء الشركة أصلاً له استخدام بديل للشركة، وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ب) أداء الشركة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.

ج) يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت الشركة بالأداء

بالنسبة لالتزامات الأداء، فانه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

في حالة وفاء الشركة بالتزام الأداء عن طريق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فان ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء، وفي حالة زيادة العوض الذي يستلمه العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم، تقوم الشركة بمراجعة ترتيبات الإيرادات وفق معايير محددة للتأكد فيما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

**- موجودات/التزامات العقود**

يظهر إجمالي المبالغ المستحقة من العملاء عن جميع العقود تحت التنفيذ والتي تزيد فيها التكلفة مع الأرباح أو الخسائر المحققة عن الفواتير المقدمة ضمن الموجودات المتداولة "كموجودات عقود". كما يظهر إجمالي المبالغ المستحقة إلى العملاء لجميع العقود تحت التنفيذ والتي تزيد فيها الفواتير المقدمة عن التكاليف المتكبدة مع الأرباح أو الخسائر المحققة ضمن المطلوبات المتداولة "كالتزامات عقود".

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

٣.

**السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

**- تكلفة الإيرادات**

تمثل تكلفة الإيرادات جميع المصروفات التي تعود مباشرة إلى أنشطة التشغيل الأساسية للشركة - بما في ذلك ودون أن يقتصر على - إستنفاد الموجودات غير الملموسة والتكاليف المتعلقة مباشرة بالموظفين، إلخ.

**- المصروفات العمومية والإدارية**

جميع المصاريف الأخرى بخلاف تكلفة الإيرادات يتم تصنيفها على أنها مصاريف إدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكاليف إيرادات والمصاريف العمومية والإدارية عند الاقتضاء على أساس معقول فيما يتسق مع طبيعة المصروفات المشتركة وظروفها.

**- تكاليف التمويل**

يتم رسملة تكاليف التمويل المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة الأصل. ويتم تسجيل جميع التكاليف الأخرى كمصروفات في الفترة التي تحدث فيها.

**- الزكاة**

يتم احتساب الزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية وفق أساس الاستحقاق. يتم تحميل مصروف الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة. يتم تسوية الفروقات، إن وجدت، الناتجة عن الربوط النهائية في السنة التي تم فيها الانتهاء من الربط.

**- قياس القيمة العادلة**

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

• في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو

• في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات النظام المتدرج عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد المجموعة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، وقياس غير المتكررة.

تقوم الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة. تقارن الشركة أيضاً التغير في القيمة العادلة لكل أصل والالتزام مع مصادر خارجية ذات صلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

**- ربحية السهم**

تقوم الشركة بعرض معلومات ربحية السهم الأساسية لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح أو خسارة السنة العائدة إلى المساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بخصم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خصوصاً منها الأسهم المملوكة المحتفظ بها لتأثير كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة والتي تتكون من أوراق الدفع القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

**- التقارير القطاعية**

القطاع التشغيلي هو جزء من أنشطة أعمال الشركة والتي يمكن من خلاله إثبات الإيرادات وتكبد المصروفات ويتضمن الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للشركة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية من قبل صانع القرار التشغيلي بالشركة وذلك لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي توفر لها معلومات مالية منفصلة. تم تطبيق السياسات المحاسبية الهامة المذكورة أدناه على كافة الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية، ما لم يرد خلاف ذلك.

**٤. التعديلات على المعايير والمعايير الصادرة وغير سارية المفعول**

فيما يلي بيان المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تعزز المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.

<u>المعايير</u>	<u>البيان</u>	<u>تاريخ السريان الإلزامي</u>
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
المعيار الدولي للتقرير المالي (١)	تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة: شركة تابعة بصفتها متبعة للمعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)	الأدوات المالية: الأتعاب التي تكون في حدود اختبار نسبة ١٠٪ لغرض التوقف عن إثبات المطالبات المالية	١ يناير ٢٠٢٢
معيار المحاسبة الدولي (٤١)	الزراعة: الضريبة في قياسات القيمة العادلة	١ يناير ٢٠٢٢
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)	تصنيف المطالبات كمتداولة وغير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣)	عمليات تجميع الأعمال: المراجع المتعلقة بالإطار المفاهيمي	١ يناير ٢٠٢٢
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦)	الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود	١ يناير ٢٠٢٢
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧)	العقود المتوقع خسارتها: تكاليف الوفاء بالعقد	١ يناير ٢٠٢٢
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨)	تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
ومعيار المحاسبة الدولي ببيان الممارسة (٢)		

**شركة تام التنمية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٥. الممتلكات والآلات ومعدات**

التكلفة	الإجمالي	تجديدات مكتبية	أجهزة الحاسب	أدوت و معدات	الاثاث و التركيبات	
كما في ١ يناير ٢٠٢١	٢,٤٩٨,٥٧٢	١,١٢٧,٦٠٤	٨٦٢,٣٥٠	١٠١,٨٥٢	٤٠٦,٧٦٦	
إضافات	٢٣٦,٦٣٤	٢٥,٧٤٣	١٦٣,٦٧٢	٢,٢٣٠	٤٤,٩٨٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٢,٧٣٥,٢٠٦	١,١٥٣,٣٤٧	١,٠٢٦,٠٢٢	١٠٤,٠٨٢	٤٥١,٧٥٥	
<b>مجمع الاستهلاك</b>						
كما في ١ يناير ٢٠٢١	١,٦٥٦,٧٤٥	٧٠١,٤٨٤	٦٧٧,٧٥٦	١٠١,٨٥٢	١٧٥,٦٥٣	
محمل على السنة	٤٤٠,٧٤١	٢٢٨,٤٥٣	١٧١,٠٧١	٦٣	٤١,١٥٤	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٢,٠٩٧,٤٨٦	٩٢٩,٩٣٧	٨٤٨,٨٢٧	١٠١,٩١٥	٢١٦,٨٠٧	
<b>صافي القيمة الدفترية</b>						
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٦٣٧,٧٢٠	٢٢٣,٤١٠	١٧٧,١٩٥	٢,١٦٧	٢٣٤,٩٤٨	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٨٤١,٨٢٧	٤٢٦,١٢٠	١٨٤,٥٩٤	-	٢٣١,١١٣	
<b>التكلفة</b>						
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	٢,٣٦١,٣١٢	١,١٢٠,٦٠٤	٧٣٧,٦١٥	١٠١,٨٥٢	٤٠١,٢٤١	
إضافات	١٤١,٢٥٩	٧,٠٠٠	١٢٨,٧٣٤	-	٥,٥٢٥	
استبعادات	(٣,٩٩٩)	-	(٣,٩٩٩)	-	-	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٢,٤٩٨,٥٧٢	١,١٢٧,٦٠٤	٨٦٢,٣٥٠	١٠١,٨٥٢	٤٠٦,٧٦٦	
<b>مجمع الاستهلاك</b>						
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	١,١٨٥,٩٢٧	٤٧٦,٣٨٠	٤٨٣,١٠١	٩١,٣٥٨	١٣٥,٠٨٨	
محمل على السنة	٤٧٤,٤٨٤	٢٢٥,١٠٤	١٩٨,٣٢١	١٠,٤٩٤	٤٠,٥٦٥	
استبعادات	(٣,٦٦٦)	-	(٣,٦٦٦)	-	-	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	١,٦٥٦,٧٤٥	٧٠١,٤٨٤	٦٧٧,٧٥٦	١٠١,٨٥٢	١٧٥,٦٥٣	
<b>صافي القيمة الدفترية</b>						
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٨٤١,٨٢٧	٤٢٦,١٢٠	١٨٤,٥٩٤	-	٢٣١,١١٣	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	١,١٧٥,٣٨٥	٦٤٤,٢٢٤	٢٥٤,٥١٤	١٠,٤٩٤	٢٦٦,١٥٣	

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٦. الموجودات غير الملموسة**

تتمثل الموجودات غير الملموسة في المواقع والتطبيقات الإلكترونية التي يتم تطويرها داخليا وبعض برامج الحاسب الآلي.

الاجمالي	أصول غير ملموسة تحت الإنشاء	التطبيقات الإلكترونية	برنامج الحاسب آلي	
				<b>التكلفة:</b>
٨,٢١٤,٦٣٨	٢٧٢,٤٧٦	٧,٩١٩,١٨٧	٢٢,٩٧٥	في ١ يناير ٢٠٢١ م
٢٠٩,٥٥٢	-	٢٠٩,٥٥٢	-	إضافات
-	(٢٧٢,٤٧٦)	٢٧٢,٤٧٦	-	محول من تحت الإنشاء إلى تطبيقات إلكترونية
٨,٤٢٤,١٩٠	-	٨,٤٠١,٢١٥	٢٢,٩٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
				<b>مجمع الاطفاء:</b>
٢,٩٥٧,١٣٥	-	٢,٩٣٤,١٦٠	٢٢,٩٧٥	في ١ يناير ٢٠٢١ م
١,٦٣٧,٩٩٦	-	١,٦٣٧,٩٩٦	-	محمل خلال السنة
٤,٥٩٥,١٣١	-	٤,٥٧٢,١٥٦	٢٢,٩٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
				<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
٣,٨٢٩,٠٥٩	-	٣,٨٢٩,٠٥٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٥,٢٥٧,٥٠٣	٢٧٢,٤٧٦	٤,٩٨٥,٠٢٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
الاجمالي	أصول غير ملموسة تحت الإنشاء	التطبيقات الإلكترونية	برنامج الحاسب آلي	
				<b>التكلفة:</b>
٧,٤٢٣,٤٨٥	٢١٧,٣٨٦	٧,١٨٣,١٢٤	٢٢,٩٧٥	في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٧٩١,١٥٣	٥٥,٠٩٠	٧٣٦,٠٦٣	--	إضافات
٨,٢١٤,٦٣٨	٢٧٢,٤٧٦	٧,٩١٩,١٨٧	٢٢,٩٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
				<b>مجمع الاطفاء:</b>
١,٤٣٧,١٧٥	-	١,٤١٨,٩٤٨	١٨,٢٢٧	في ١ يناير ٢٠٢٠ م
١,٥١٩,٩٦٠	-	١,٥١٥,٢١٢	٤,٧٤٨	محمل خلال السنة
٢,٩٥٧,١٣٥	-	٢,٩٣٤,١٦٠	٢٢,٩٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
				<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
٥,٢٥٧,٥٠٣	٢٧٢,٤٧٦	٤,٩٨٥,٠٢٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٥,٩٨٦,٣١٠	٢١٧,٣٨٦	٥,٧٦٤,١٧٦	٤,٧٤٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٧. الإيجارات**

**١-٧ حق استخدام الموجودات**

يتمثل حق استخدام الموجودات في قيمة عقدي إيجار المكتب الرئيسي بمدينة الرياض، ومكتب مدينة جدة:

المباني	حق استخدام الموجودات التكلفة:
١,٤٦٧,٥٠٩	في ١ يناير ٢٠٢١ م
-	إضافات
١,٤٦٧,٥٠٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١,٠٨٠,٨٩٨	<b>مجمع الاستهلاك:</b>
٢٧٣,٩٩٦	في ١ يناير ٢٠٢١ م
١,٣٥٤,٨٩٤	محمل خلال السنة
١١٢,٦١٥	<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
٣٨٦,٦١١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

**٢-٧ التزامات عقود الإيجار**

المباني	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٧٠,٤٨٥	إضافات
-	المحمل من المصاريف التمويلية خلال السنة
٥,٠٣٤	مدفوعات الإيجار
(١١٧,٦٠٠)	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٥٧,٩١٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	<b>التزامات عقود الإيجار</b>
١١٦,٦١٥	الجزء المتداول من عقود الإيجار
٥٣,٨٧٠	الجزء غير المتداول من عقود الإيجار
١٧٠,٤٨٥	اجمالي التزامات عقود الإيجار
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٥٧,٩١٩

إن مجموع مصروف الفائدة من التزامات التأجير المدفوعة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م هي ٥,٠٣٤ ريال سعودي (٢٠٢٠: ١٨,١١١ ريال سعودي).

**٣-٧ عقود الإيجار التشغيلي**

إختارت الشركة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً. تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.  
كان مصروف إيجار مكنتي الرياض ٣٥٣,٠٣٢ ريال سعودي، (٢٠٢٠: صفر ريال سعودي) (إيضاح ٢٠)، وتم تجديد عقود الإيجار لفترة سنة قابلة للتديد:

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٨. ذمم مدينة تجارية وموجودات متداولة أخرى**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١٩,٥٦٨,٠١٥	١٥,٨١٨,٣٤٧	مدينون تجاريون
(٥٦٦,٠٣٠)	(٣٣٩,٣١٢)	ناقصاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٩,٠٠١,٩٨٥	١٥,٤٧٩,٠٣٥	صافي مدينون تجاريون
٣,٠٤٢,٩٠٤	١٥,٨٦٠,٤٤٧	خطابات ضمان
٥٠,٨٢٣	١,٦١٦,٠٥٩	مصارييف مدفوعة مقدماً
٤٧,٠٩٩	٩٦٤,٤٢٢	ذمم موظفين
-	٦٨٢,٠٩٢	مدينون ضريبة القيمة المضافة
-	٣٠٥,٢٥٣	دفعات مقدمة لموردين
١٨٧,٨٢٥	١٨٧,٨٢٥	دفعة مقدمة للإستثمار في شركة
٢٢,٣٣٠,٦٣٦	٣٥,٠٩٥,١٣٣	

تطبق الشركة النهج المبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، الذي يسمح باستخدام مخصص الخسارة لجميع الأرصدة المدينة المتوقع تحصيلها مستقبلاً، إن الحركة على المخصص وتحليل أرصدة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر:

حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٤٣٤,٥٠٥	٥٦٦,٠٣٠	الرصيد كما في ١ يناير
١٣١,٥٢٥	(٢٢٦,٧١٨)	استرداد/ (مصرف) المخصص خلال السنة
٥٦٦,٠٣٠	٣٣٩,٣١٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تحليل أعمار أرصدة الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر		:		أقل من ٩٠ يوم		من ٩١ - ١٨٠ يوم		من ١٨١ - ٣٦٥ يوم		أكثر من ٣٦٥ يوم		اجمالي	
٢٠٢١ م	١٤,٣٣٧,٨١٥	٥٠٥,١٢٨	٣٦٢,٣٩٤	٢١٠,٠٠٠	٤٠٣,٠٠٠	١٥,٨١٨,٣٤٧	٢٠٢٠ م	١٦,٦٦٧,٩١٥	٤٦,٠٠٠	١٠,٦٠٠	-	١٩,٥٦٨,٠١٥	٢٢,٣٣٠,٦٣٦

**٩. موجودات العقود**

فيما يلي بيانات إيرادات العقود المستمرة كما في ٣١ ديسمبر:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٧,٣٦٣,٠٦٢	١٤,٢٨٤,٩٨٢	تكلفة المشاريع خلال السنة
٦,٢٢٦,٧٧٨	٧,٩٨٢,٩٣٠	يُضاف:
١٣,٥٨٩,٨٤٠	٢٢,٢٦٧,٩١٢	مجمّل الأرباح المحققة
(١٣,١١٩,٥٨٥)	(١٦,٠٢٧,٩٥٧)	الإيرادات - طبقاً لنسبة الإنجاز
٤٧٠,٢٥٥	٦,٢٣٩,٩٥٥	يطرح:
		مستخلصات الأعمال المنجزة
		موجودات العقود

**١٠. النقد لدى البنوك**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١٤,٤٦٨,٣٩٠	٣٨,١٩٠,١٢٠	النقد لدى البنوك
١٤,٤٦٨,٣٩٠	٣٨,١٩٠,١٢٠	

**شركة تام التنمية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**١.١ رأس المال**

- بلغ رأس المال الشركة ٣٦,٥٩٩,٩٧٠ ريال سعودي مقسمة على ٣,٦٥٩,٩٩٧ سهم وتبلغ قيمة السهم الواحد ١٠ ريال سعودي (٢٠٢٠ : ٦,٠٩٩,٩٩٥ ريال سعودي مقسمة على ١١٠,٩٠٩ وتبلغ قيمة الحصة الواحدة ٥٥ ريال سعودي).

- قرر الشركاء في الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢١ م الموافق ١٢ ربيع الآخر ١٤٤٣ هـ زيادة رأس المال من ٦,٠٩٩,٩٩٥ ريال سعودي إلى ٣٦,٥٩٩,٩٧٠ ريال سعودي من خلال التحويل من حساب رأس مال إضافي مدفوع بمبلغ ٥ ريال سعودي و من حساب الأرباح المبقاه بمبلغ ٣٠,٤٩٩,٩٧٠ ريال سعودي.

**١.٢ توزيعات أرباح**

قرر مجلس إدارة المجموعة في الاجتماع المنعقد في ٢٨ أبريل ٢٠٢١ م الموافق ١٦ رمضان ١٤٤٢ هـ توزيع أرباح على الشركاء بنسبة ١٠٪ من أرباح السنة المنتهية في ٢٠٢٠ م بمبلغ ٩٠٨,١٥٩ ريال سعودي بواقع ٨,١٨ ريال سعودي للسهم الواحد.

**١.٣ منافع الموظفين**

تقوم الشركة بمنح مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل المحلي وسوق التوظيف وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

صافي مصروفات المنافع المثبتة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٦٤٣,٧٠٢	٨٩٣,٤٤٩	تكلفة الخدمة الحالية
٥٥,٠٦٢	٦٠,٣٥٩	تكلفة الفائدة
٦٩٨,٧٦٤	٩٥٣,٨٠٨	صافي مصروفات المنافع

حركة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدرجة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١,٦٢٧,١٨٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٥٥,٠٦٢	تكلفة الفائدة
٦٤٣,٧٠٢	تكلفة الخدمة الحالية
٣٥٦,٩١٧	خسائر إكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٥٠,٧٨٨)	منافع مدفوعة
٢,٦٣٢,٠٧٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٢,٦٣٢,٠٧٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
٦٠,٣٥٩	تكلفة الفائدة
٨٩٣,٤٤٩	تكلفة الخدمة الحالية
٣٨٩,٠٧٥	خسائر إكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٣٤٠,٠١٨)	منافع مدفوعة
٣,٦٣٤,٩٤٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**١٣. منافع الموظفين (يتبع)**

إن الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزامات منافع نهاية الخدمة مبينة أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٤%	٣%	معدل الخصم
٥%	٥%	معدل زيادة الراتب

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه بناء على طريقة تقدير الأثر على التزام المنافع المحددة للموظفين نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية السنة، وقد لا تمثل تحليلات الحساسية تغيراً فعلياً في استحقاقات الموظفين الاستحقاقات المحددة لأنه من غير المرجح أن تحدث تغييرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة على منافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
		<b>معدل الخصم</b>
٢,٣٨١,٢٣٩	٣,٣٣٠,٣٥٦	ارتفاع ١%
٢,٨١٩,٦٢٠	٣,٧٥٥,٩٢٥	انخفاض ١%
		<b>الزيادة المستقبلية في الرواتب</b>
٢,٨١١,٣٩٤	٣,٧٤٦,٧٠٠	ارتفاع ١%
٢,٣٨٣,٧٣٧	٣,١٩٩,٧٤٣	انخفاض ١%

**١٤. ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
-	٩,٣٠٨,٩٦٣	مستحقات عقود مشروعات وزارة الثقافة
٤,٦٩٠,٩١٨	٧,٨٨١,٥٩٥	مصرفات مستحقة ومستحقات موظفين
١٦٥,٩٣٩	٤,٥٧٢,٥١٨	ذمم دائنة تجارية
٨٩٥,٧٤٢	٣٨٦,٢٦٦	ضريبة القيمة المضافة
١١,٢٣٧	١٢٣,٩٧٤	ضريبة استقطاع
٥,٧٦٣,٨٣٦	٢٢,٢٧٣,٣١٦	

**١٥. مطلوبات العقود**

فيما يلي بيانات إيرادات العقود المستمرة كما في ٣١ ديسمبر:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢,٠٥٤,٣١٣	٢٢,١٦٩,٥٠٣	تكلفة المشاريع خلال السنة
		<b>يضاف:</b>
١,٧٩٥,٩٦٢	٧,٦٠٠,٠٨١	مجمّل الأرباح المحققة
٣,٨٥٠,٢٧٥	٢٩,٧٦٩,٥٨٤	الإيرادات - طبقاً لنسبة الإنجاز
		<b>يطرح:</b>
٨,٦٤٠,٨٥٠	(٣٧,٥١٥,٦٣٩)	مستخلصات الأعمال المنجزة
(٤,٧٩٠,٥٧٥)	(٧,٧٤٦,٠٥٥)	مطلوبات العقود

**شركة تام التنمية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**١٦. تسهيلات ائتمانية**

تتمثل التسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنك محلي عن تمويل لـ ٧٠٪ من إجمالي مستخلصات، بهامش ربح ٢,٥٪ ومدة المراجعة هي ٦ أشهر تنتهي في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ م.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	تسهيلات ائتمانية
-	٤,٢٤٢,٤٦٥	
-	٤,٢٤٢,٤٦٥	

**١٧. مخصص الزكاة**

(أ) صافي الربح المعدل للسنة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١٠,١٥٩,٠٤٥	١٨,٧٠١,١٠٣	صافي ربح الشركة
٨٦١,١٢٥	١,١٣٧,٤٦٦	المخصصات خلال السنة
٤٢,٥٣٤	(٨٦٧,٢٥٢)	(مكاسب) / خسائر الشركة التابعة
-	٧١,٩٩٤	مصروفات غير مرتبطة بالنشاط
-	١,٧٢٦	الغرامات المسددة خلال العام
١١,٠٦٢,٧٠٤	١٩,٠٤٥,٠٣٧	صافي الربح / (الخسارة) المعدل للسنة (أ)

(ب) إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	مكونات الوعاء الزكوي
		<b>يُضاف:</b>
١٣,٠٢٩,٧٣٤	٢٠,٧٨٠,٥٣١	حقوق الشركاء كما في بداية السنة
٢,٠١٠,٩٠١	٣,٢٩٢,٨٦٢	المخصصات كما في بداية السنة
١,٤١٣,٦١١	١,٨٢٩,٩٩٩	الاحتياطيات كما في بداية السنة
٦,١٠٠,٠٠٠	٦,١٠٩,٩٩٥	رأس المال
١٦,٥٠٠	-	رأس المال الإضافي
٢,٣٣٩,١٢٨	٤,٧٩٠,٥٧٥	التزامات العقود
١٨٠,١٠٨	١١٦,٦٣١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٧٠,٤٨٥	-	التزامات عقود الإيجار
		<b>يُخصم:</b>
(٨٠٤,٧٠٧)	(٦٣٧,٧٢٠)	صافي الممتلكات وآلات ومعدات
(٥,٢٥٧,٥٠٢)	(٣,٨٢٩,٠٥٩)	صافي موجودات غير ملموسة
(٣٨٦,٦١١)	-	صافي حق استخدام الموجودات
-	(٣٦,٢٨٨)	<b>خسائر مجمعة</b>
١٨,٨٢١,٦٤٧	٣٢,٤١٧,٥٢٦	<b>الوعاء الزكوي (ب)</b>
١٩,٤٥٩,٦٦٩	٣٣,٤٢٤,٨٥٠	الوعاء الزكوي (ب) عن ٣٦٥ يوم
٤٨٦,٤٩٢	٨٣٥,٦٢٢	الزكاة على الوعاء بواقع ٢,٥٪ (ب)
٢٧٦,٥٦٨	٤٧٦,١٢٧	الزكاة على الربح المعدل بواقع ٢,٥٪ (أ)
٧٦٣,٠٦٠	١,٣١١,٧٤٩	الزكاة المستحقة

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**١٧. مخصص الزكاة (يتبع)**

**ج) الحركة في مخصص الزكاة:**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٤٥٨,٨٠٤	٧٦٣,٠٦٠	الرصيد كما في ١ يناير
٧٦٣,٠٦٠	١,٣١١,٧٤٩	الزكاة المحملة خلال السنة
١٣	٥,٤٠٠	تعديلات أخرى (إيضاح ١٧-د)
(٤٥٨,٨١٧)	(٧٦٨,٤٦١)	الزكاة المدفوعة
٧٦٣,٠٦٠	١,٣١١,٧٤٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

**د) وضع الشهادات والربوط الزكوية**

- تقوم شركة تام التنموية "الشركة الأم" وشركة خبراء المجتمع "الشركة التابعة" بتقديم إقرارات زكوية عن كل قوائم مالية على حدى، ولا يتم تقديم إقرار موحد نيابة عن المجموعة.
- قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك "الهيئة" عن جميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م. وحصلت على الشهادات الزكاة المعنية.
- قدمت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك "الهيئة" ربط زكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م و طالبت الشركة بربط زكوي بمبلغ ٥,٤٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ١٣ ريال سعودي).

**هـ) ضريبة الاستقطاع**

قدمت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك "الهيئة" ربط ضريبة استقطاع للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م بمبلغ ٢٦٨,٨٨٦ ريال سعودي (٢٠٢٠: صفر ريال سعودي).

**و) غرامة تأخير**

غرمت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك "الهيئة" غرامة تأخير للشركة بمبلغ ١٧٦,٦٣٩ ريال سعودي كغرامة تأخير عن ضريبة الاستقطاع لعام ٢٠١٥ م وقامت بالسداد خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (٢٠٢٠: صفر ريال سعودي).

**١٨. الإيرادات**

يتم قياس الإيرادات استناداً للمقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. يتم إثبات الإيرادات مع مرور الوقت عندما يتم تقديم الخدمات. يتم تقدير مرحلة الإنجاز بغرض تحديد مبلغ الإيرادات التي يتم تقييمها استناداً للدراسات الاستقصائية للعمل المنجز. تستند فوترة الإيرادات إلى شروط إصدار الفواتير وفقاً للعقود.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١٤,٩٦٥,٨٢٣	٤٤,٩٧٣,٦١٣	إدارة المشروعات و الفعاليات
١٣,٩٣٤,٩٢٠	١٧,٨٥٧,٨٦٨	المنتجات و الحلول الرقمية
٨٣٣,٤٥٧	١٢,٣٨٥,١٢٣	إدارة حلول الابتكار
٩,٩٠٧,٠٩٢	١٠,٧٥٧,٥٤٠	تسويق و ترويج الفعاليات
١,٧٢٧,٥٨٤	٣,٨٧٠,٤٠٢	أفكار إبداعية وتطوير و استشارات
٤١,٣٦٨,٨٧٦	٨٩,٨٤٤,٥٤٦	

تحقق الشركة إيراداتها من عملاء في القطاع الحكومي وشبه الحكومي ومن القطاع الخاص، وذلك مقابل خدمات المشاريع المقدمة لهم خلال السنة طبقاً للاتفاقيات والعقود المبرمة مع العملاء.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٣٧,٢٣٠,٦٠٥	٧٨,٦١٧,٩٦٧	الحوكمي وشبه الحوكمي
٤,١٣٨,٢٧٢	١١,٢٢٦,٥٧٩	الخاص
٤١,٣٦٨,٨٧٦	٨٩,٨٤٤,٥٤٦	

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**١٩. تكلفة الإيرادات**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٥,٤٥٨,٠٨٦	٣٥,٠٧٧,٧١٥	إدارة المشروعات والفعاليات
٤,٩٥١,٤٥٨	٦,١٣٣,٨٦٧	المنتجات والحلول الرقمية
٤٢٩,٧٣١	٣,٣٤٢,٧٨٩	إدارة حلول الابتكار
٦,٨٧٤,١١٠	٧,٩٨٤,٨٦٧	تسويق وترويج الفعاليات
٣٦٩,٤٢٩	١,٨٦٩,٧٩٤	أفكار إبداعية وتطوير واستشارات
<b>١٨,٠٨٢,٨١٤</b>	<b>٥٤,٤٠٩,٠٣٢</b>	

**٢٠. مصاريف عمومية وإدارية**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٦,٤١٧,٥٤٦	٦,٨٩٠,٩٢٣	مصروفات الموظفين
٤,١١٠,٩٨٦	٤,٣٤٣,١٧٥	رواتب وبدلات أخرى
٣٣٨,٧٨٩	١,٣٥٦,٣١٤	مصروفات مكتبية وإدارية
٧٠٦,٣١٧	١,٠٨٢,٠٩١	مصاريف استشارية وقانونية
٦٩٦,٦٧٣	١,٠٢٢,١٤٠	مصروفات حكومية
٥٧٠,٣٩٨	٨١٦,٢٠٥	مصاريف اشتركات
-	٥١٠,٠٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
-	٤٦٩,٤٧٣	مصروفات الطرح
٤٧٩,٢٣٢	٤٤٠,٧٤١	مصاريف اهلاك وإطفاء
-	٣٥٣,٠٣٢	مصروفات إيجارات (إيضاح ٣-٧)
٩١,٥٤٩	٣١٧,٩١٢	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
٥٩٦,٧٥٦	٢٧٣,٩٩٦	مصروف اطفاء حق استخدام موجودات
<b>١٤,٠٠٨,٢٤٦</b>	<b>١٧,٨٧٦,٠٠٢</b>	

**٢١. إيرادات أخرى**

تحصلت الشركة خلال السنة على إيرادات أخرى من مصادر مختلفة، يبينها الجدول التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٨٤٧,٠٨٠	٨٠,٠٠٠	إلغاء مخصص تكلفة مستحقة لمشروع
١٤٣,٠٠٠	٣٨,٠٤٠	دعم صندوق الموارد البشرية - (هدف)
٩٨,٤٢٩	٢٥,٨٣٥	متنوعة
-	٤,٦٠٠	فوائد ودائع بنكية
٣٩,٩٥٣	-	خصم عقد الإيجار - مكتب الرياض
<b>١,١٢٨,٤٦٢</b>	<b>١٤٨,٤٧٥</b>	

**٢٢. المعاملات مع مجلس الإدارة موظفي الإدارة العليا**

تتكون الأطراف ذات العلاقة بالشركة من المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة العليا للشركة. يتم اعتماد شروط وأحكام هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. يوضح الجدول التالي المعاملات التي تمت خلال السنة مع المديرين وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة وتم اعتماد شروطها وأحكامها من قبل إدارة المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١,١١٦,٠٠٠	١,٣١٤,٠٠٠	رواتب وبدلات
٦٧٤,٢٥٠	١,٠٦٠,٥٨٤	مخصص نهاية الخدمة
١,٠١٨,٤٢٣	٢,٣٧٩,٠٧٦	مكافآت وبدلات وعمولات
-	٥١٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
<b>٢,٨٠٨,٦٧٣</b>	<b>٥,٢٦٣,٦٦٠</b>	

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٢٣. ربحية السهم**

طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٣ يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد إلى المساهمين في المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. بلغ إجمالي عدد الأسهم ٣,٦٥٩,٩٩٧ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٣,٦٥٩,٩٩٧ سهم) وطبقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٣ تم احتساب وتعديل المتوسط لعدد الاسهم لسنة المقارنة) و يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح المعد لعدد الأسهم العادية خلال الفترة بافتراض تحويل جميع الأسهم منخفضة القيمة إلى أسهم عادية (إن وُجد)، إن الربحية المخفضة للسهم مساوية للربح الأساسية للسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م لعدم وجود أدوات مالية ذات تأثير مخفض لعائد السهم.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	صافي الربح للسنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم ربحية السهم
٩,٤٣٨,٥٠٧	١٦,٥١٦,٧٠٢	
٥٤٨,٤٦٨	٥٤٨,٤٦٨	
١٧,٢١	٣٠,١١	

**٢٤. التقارير القطاعية**

تماشياً مع إعداد التقارير الداخلية، اعتمدت الإدارة خمسة (٥) قطاعات أساسية لمتابعة وإعداد التقارير المالية كما يلي:

اسم القطاع	وصف أنشطة القطاع
قطاع إدارة المشروعات والفعاليات	يتمثل في إدارة وتنفيذ برامج تفعيل المجتمعات وربط الجهات الحكومية مع المواطنين بغرض اكتشاف المواهب، تطوير المحتوى المحلي في قطاعات مختلفة، ودعم المواهب بالموارد اللازمة لتمكينهم الاقتصادي في مجالات اختصاصهم.
أفكار إبداعية وتطوير واستشارات	يتمثل في تطوير استراتيجيات تفعيل المجتمعات من خلال دراسة الحاجة وعقد أبحاث كمية ونوعية بطرق إبداعية وتصميم أفكار وحلول تساهم في تحقيق مؤشرات نجاح خطط الشراكة المجتمعية.
قطاع المنتجات والحلول الرقمية	يتمثل في تصميم وتنفيذ برامج ومنتجات رقمية تساهم في تفعيل المجتمعات وتعزيز تجربة المواطن في قطاعات مختلفة.
تسويق وترويج الفعاليات	يتمثل في تصميم الاستراتيجيات التسويقية وتحليل الفئات المستفيدة وتطوير المحتوى وتفعيل قنوات التواصل المرئية والإعلام الجديد لتحقيق المؤشرات التسويقية للبرامج.
قطاع إدارة حلول الابتكار	يتمثل في تطبيق الأطر الإبداعية في تطوير الخدمات المقدمة من عملاء الشركة في قطاعات مختلفة بالإضافة إلى إدارة وتنفيذ المعسكرات الإبداعية من تطوير أدوات، إدارة فعاليات، وتحليل المخرجات للخروج بسياسات وأفكار مبتكرة.

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**

الإجمالي	أفكار إبداعية وتطوير واستشارات	تسويق وترويج الفعاليات	إدارة حلول الابتكار	إدارة المشروعات والفعاليات	المنتجات والحلول الرقمية	
٨٩,٨٤٤,٥٤٦	٣,٨٧٠,٤٠٢	١٠,٧٥٧,٥٤٠	١٢,٣٨٥,١٢٣	٤٤,٩٧٣,٦١٣	١٧,٨٥٧,٨٦٨	الإيرادات
(٥٤,٤٠٩,٠٣٢)	(١,٨٦٩,٧٩٤)	(٧,٩٨٤,٨٦٧)	(٣,٣٤٢,٧٨٩)	(٣٥,٠٧٧,٧١٥)	(٦,١٣٣,٨٦٧)	تكلفة الإيرادات
٣٥,٤٣٥,٥١٤	٢,٠٠٠,٦٠٨	٢,٧٧٢,٦٧٣	٩,٠٤٢,٣٣٤	٩,٨٩٥,٨٩٨	١١,٧٢٤,٠٠١	إجمالي الربح

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م**

الإجمالي	أفكار إبداعية وتطوير واستشارات	تسويق وترويج الفعاليات	إدارة حلول الابتكار	إدارة المشروعات والفعاليات	المنتجات والحلول الرقمية	
٤١,٣٦٨,٨٧٦	١,٧٢٧,٥٨٤	٩,٩٠٧,٠٩٢	٨٣٣,٤٥٧	١٤,٩٦٥,٨٢٣	١٣,٩٣٤,٩٢٠	الإيرادات
(١٨,٠٨٢,٨١٤)	(٣٦٩,٤٢٩)	(٦,٨٧٤,١١٠)	(٤٢٩,٧٣١)	(٥,٤٥٨,٠٨٦)	(٤,٩٠١,٤٥٨)	تكلفة الإيرادات
٢٣,٢٨٦,٠٦٢	١,٣٥٨,١٥٥	٣,٠٣٢,٩٨٢	٤٠٣,٧٢٦	٩,٥٠٧,٧٣٧	٨,٩٨٣,٤٦٢	إجمالي الربح

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٢٤ . التقارير القطاعية (يتبع)**

إن إدارة المجموعة لا ترى أن التوزيع للممتلكات والآلات ومعدات لعمليات المجموعة يعد ملائماً للتحليل الإداري الداخلي، وبالتالي لم يتم الإفصاح عن أي معلومات حول القطاعات التشغيلية.

تتم مراجعة كافة نتائج القطاعات التشغيلية بشكل منتظم من قبل إدارة المجموعة من أجل إتخاذ القرارات بشأن الموارد المحملة لكل قطاع وتقييم أدائه، و التأكد من توفر معلومات مالية محددة حول كل قطاع.

**مطابقة المعلومات حول التقارير القطاعية مع صافي ربح المجموعة:**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢٣,٢٨٦,٠٦٢	٣٥,٤٣٥,٥١٤	إجمالي الربح من القطاعات
(١٤,٠٠٨,٢٤٦)	(١٧,٨٧٦,٠٠٢)	مصروفات عمومية و إدارية
(١٣١,٥٢٥)	٢٢٦,٧١٨	المسترد/ (مصروف) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(٣٥,٤٦١)	إلغاء رصيد موجودات العقود
١,١٢٨,٤٦١	١٤٨,٤٧٥	إيرادات أخرى
(٧٣,١٧٣)	(٦٥,٣٩٣)	مصاريف تمويلية
(١٣,٠٨٤,٤٨٣)	(١٧,٦٠١,٦٦٣)	إجمالي المبلغ غير الموزع
١٠,٢٠١,٥٧٩	١٧,٨٣٣,٨٥١	ربح الفترة قبل الزكاة

**٢٥ . الأدوات المالية - التصنيف المحاسبي والقيم العادلة**

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم إستلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للشركة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع إقتصادية من خلال إستخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم الشركة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم إستخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل إستخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، إستناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.  
المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و ٢، تقوم الشركة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهرية لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات إستناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
**(ريال سعودي)**

**٢٥. الأدوات المالية - التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (يتبع)**

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المدرج للقيمة العادلة. ولا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

**٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**

**القيمة العادلة**

الموجودات المالية	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل للآخر	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة		
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
المالية					
ذمم مدينة تجارية	-	١٥,٤٧٩,٠٣٥	-	-	١٥,٤٧٩,٠٣٥
موجودات عقود	-	٦,٢٣٩,٩٥٥	-	-	٦,٢٣٩,٩٥٥
نقد وما في حكمه	-	-	٣٨,١٩٠,١٢٠	-	-
<b>الإجمالي</b>	-	<b>٥٩,٩٠٩,١١٠</b>	<b>٣٨,١٩٠,١٢٠</b>	-	<b>٥٩,٩٠٩,١١٠</b>
المطلوبات المالية					
ذمم دائنة تجارية	-	٤,٥٧٢,٥١٨	-	-	٤,٥٧٢,٥١٨
مستحقات عقود	-	٩,٣٠٨,٩٦٣	-	-	٩,٣٠٨,٩٦٣
مشروعات وزارة الثقافة	-	-	-	-	-
مطلوبات عقود	-	٧,٧٤٦,٠٥٥	-	-	٧,٧٤٦,٠٥٥
تسهيلات ائتمانية	-	٤,٢٤٢,٤٦٥	-	-	٤,٢٤٢,٤٦٥
<b>الإجمالي</b>	-	<b>٢٥,٨٧٠,٠٠١</b>	-	-	<b>٢٥,٨٧٠,٠٠١</b>

**٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م**

**القيمة العادلة**

الموجودات المالية	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل للآخر	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة		
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
المالية					
ذمم مدينة تجارية	-	١٩,٠٠١,٩٨٥	-	-	١٩,٠٠١,٩٨٥
موجودات عقود	-	٤٧٠,٢٥٥	-	-	٤٧٠,٢٥٥
نقد وما في حكمه	-	-	١٤,٤٦٨,٣٩٠	-	-
<b>الإجمالي</b>	-	<b>٣٣,٩٤٠,٦٣٠</b>	<b>١٤,٤٦٨,٣٩٠</b>	-	<b>٣٣,٩٤٠,٦٣٠</b>
المطلوبات المالية					
ذمم دائنة تجارية	-	١٦٥,٩٣٩	-	-	١٦٥,٩٣٩
مستحقات عقود	-	-	-	-	-
مشروعات وزارة الثقافة	-	-	-	-	-
مطلوبات عقود	-	٤,٧٩٠,٥٧٥	-	-	٤,٧٩٠,٥٧٥
تسهيلات ائتمانية	-	-	-	-	-
<b>الإجمالي</b>	-	<b>٤,٩٥٦,٥١٤</b>	-	-	<b>٤,٩٥٦,٥١٤</b>

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٢٦. إدارة مخاطر الأدوات المالية**

تتعرض الشركة للمخاطر التالية من خلال إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر السوق
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس المديرين. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائماً من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للشركة.

**مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من مستحقات الشركة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم.

قام مجلس الإدارة بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالشركة. تشمل مراجعة الشركة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المرجعيات البنكية.

قامت الشركة بتكوين مخصص لانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة المتوقعة، يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان و الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء:

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**

معدل خسارة المتوسط المرجح	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	
١٪	٧١,٣٢١	١٤,٣٣٧,٨١٥	أقل من ٩٠ يوم
٦٪	٣٠,٤٠٩	٥٠٥,١٣٨	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم
١٣٪	٤٨,٤٢٠	٣٦٢,٣٩٤	من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوم
٥٪	١٠,٢١٠	٢١٠,٠٠٠	من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم
٤٤٪	١٧٨,٩٥٢	٤٠٣,٠٠٠	أكثر من ٣٦٥ يوم
	<b>٣٣٩,٣١٢</b>	<b>١٥,٨١٨,٣٤٧</b>	<b>الإجمالي</b>

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م**

معدل خسارة المتوسط المرجح	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	
١٪	٩٣,٥٠٥	١٦,٦٦٧,٩١٥	أقل من ٩٠ يوم
١٪	٦٥٤	٤٦,٠٠٠	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم
١٦٪	١,٧١٦	١٠,٦٠٠	من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوم
٠٪	-	-	من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم
١٧٪	٤٧٠,١٥٥	٢,٨٤٣,٥٠٠	أكثر من ٣٦٥ يوم
	<b>٥٦٦,٠٣٠</b>	<b>١٩,٥٦٨,٠١٥</b>	<b>الإجمالي</b>

**شركة تام التنموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٢٦ . إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)**

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة الشركة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال إستحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة الشركة.

فيما يلي تحليلاً للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر.

القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	
٤,٥٧٢,٥١٨	٤,٥٧٢,٥١٨	-	-	٤,٥٧٢,٥١٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٧,٨٨١,٥٩٥	٧,٨٨١,٥٩٥	-	-	٧,٨٨١,٥٩٥	ذمم دائنة
٤,٢٤٢,٤٦٥	٤,٢٤٢,٤٦٥	-	-	٤,٢٤٢,٤٦٥	مصرفات مستحقة
٥٧,٩١٩	٥٧,٩١٩	-	-	٥٧,٩١٩	ومستحقات موظفين
					تسهيلات ائتمانية
					التزامات عقود تأجير
١٦٥,٩٣٩	١٦٥,٩٣٩	-	-	١٦٥,٩٣٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٤,٦٩٠,٩١٨	٤,٦٩٠,٩١٨	-	-	٤,٦٩٠,٩١٨	ذمم دائنة
-	-	-	-	-	مصرفات مستحقة
١٧٠,٤٨٥	١٧٠,٤٨٥	-	٥٣,٨٧٠	١١٦,٦١٥	ومستحقات موظفين
					تسهيلات ائتمانية
					التزامات عقود تأجير

**مخاطر السوق**

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة موجوداتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

**مخاطر العملات الأجنبية**

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة غير معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السياق الاعتيادي للأعمال، نظراً لأن تعاملات الشركة الجوهرية خلال الفترة مدرجة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإنه ليس هناك أي مخاطر هامة مرتبطة بالمعاملات والأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي.

**مخاطر أسعار الفائدة**

وهي التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير تذبذب أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. وتنتشأ مخاطر أسعار الفائدة للشركة من الديون البنكية قصيرة الأجل والديون طويلة الأجل والتي تكون بأسعار فائدة معومة. وتخضع جميع الديون لإعادة التسعير بصورة منتظمة. وتراقب الإدارة التغيرات التي تطرأ على أسعار الفائدة وبرأيها أن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للشركة.

**إدارة رأس المال**

إن سياسة الشركة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

**شركة تام التتموية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م**  
(ريال سعودي)

**٢٦. إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)**

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للشركة في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٥,٧٦٣,٨٣٦	٢٢,٢٧٣,٣١٦	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى
-	٤,٢٤٢,٤٦٥	تسهيلات ائتمانية
١١٦,٦١٥	٥٧,٩١٩	التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل
(١٤,٤٦٨,٣٩٠)	(٣٨,١٩٠,١٢٠)	يطرح: النقد لدى البنوك
(٨,٥٨٧,٩٣٩)	(١١,٦١٦,٤٢٠)	صافي الدين
٢٩,٦٣٥,١٨٩	٤٤,٨٣٨,١٥٧	إجمالي حقوق الملكية
(٪٢٩)	(٪٢٦)	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

**٢٧. أحداث لاحقة**

لم يتم تحديد أي أحداث لاحقة لفترة التقرير تتطلب تعديلاً أو إفصاحاً في هذه القوائم المالية الموحدة.

**٢٨. اعتماد القوائم المالية الموحدة**

تم اعتماد اصدار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الادارة في ٦ ابريل ٢٠٢٢ م والموافق ٥ رمضان ١٤٣٣ هـ.

12.2 القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2022م

شركة تام التتموية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م  
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة تام التتموية  
(شركة مساهمة سعودية مقللة)  
القوائم المالية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

---

صفحة	الفهرس
١	تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة
٢٢ - ٦	الإيضاحات المتممة حول القوائم المالية الموحدة المختصرة

## KPMG Professional Services

Riyadh Front, Airport Road  
P. O. Box 92876  
Riyadh 11663  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار  
صندوق بريد ٩٢٨٧٦  
الرياض ١١٦٦٣  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة الشركاء في شركة تام التنمية (شركة مساهمة مغلقة)

## مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م المرفقة لشركة تام التنمية (شركة مساهمة مغلقة) ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة")، المكونة من:-

- قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

## نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدى رأي مراجعة.

## الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم يتم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م المرفقة لشركة تام التنمية (شركة مساهمة مغلقة) ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة") غير مُعدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

هاني بن حمزة بن أحمد بديري  
رقم الترخيص ٤٦٠



الرياض في ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٢م  
الموافق: ٢٤ ربيع الأول ١٤٤٤هـ

شركة تام التتموية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٦٣٧,٧٢٠	٧٨٤,٨٤٧	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٨٢٩,٠٥٩	٣,٥٢٠,٢٩٠	٦	موجودات غير ملموسة
١١٢,٦١٥	٥٦,٣٠٨	٧	حق استخدام موجودات
٤,٥٧٩,٣٩٤	٤,٣٦١,٤٤٥		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			<b>موجودات متداولة</b>
٣٥,٠٩٥,١٣٣	٢٦,٣٢٠,٤١٩	٨	ذمم مدينة تجارية وموجودات متداولة أخرى
٦,٢٣٩,٩٥٥	٩,١٢٤,٢٨٣	٩	موجودات العقود
٣٨,١٩٠,١٢٠	٤٩,٤٢١,٢١١	١٠	النقد لدى البنوك
٧٩,٥٢٥,٢٠٨	٨٤,٨٦٥,٩١٣		إجمالي الموجودات المتداولة
٨٤,١٠٤,٦٠٢	٨٩,٢٢٧,٣٥٨		إجمالي الموجودات
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٦,٥٩٩,٩٧٠	٣٦,٥٩٩,٩٧٠	١١	رأس المال
٣,٤٨١,٦٦٩	٣,٤٨١,٦٦٩		احتياطي نظامي
٤,٧٥٦,٥١٨	٦,١٦٨,٥٨٢		أرباح مبقاة
٤٤,٨٣٨,١٥٧	٤٦,٢٥٠,٢٢١		إجمالي حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٣,٦٣٤,٩٤٢	٣,١٤٨,٧٥٥	١٣	التزامات منافع الموظفين
٣,٦٣٤,٩٤٢	٣,١٤٨,٧٥٥		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٢٢,٢٧٣,٣١٦	١٣,٣٨٩,٦٠١	١٤	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات متداولة أخرى
٧,٧٤٦,٠٥٥	٢٥,٥٥٧,٠٣١	١٥	مطلوبات عقود
٤,٢٤٢,٤٦٥	-		تسهيلات ائتمانية
٥٧,٩١٩	-	٧	التزامات عقود الإيجار
١,٣١١,٧٤٨	٨٨١,٧٥٠	١٦	مخصص الزكاة
٣٥,٦٣١,٥٠٣	٣٩,٨٢٨,٣٨٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٩,٢٦٦,٤٤٥	٤٢,٩٧٧,١٣٧		إجمالي المطلوبات
٨٤,١٠٤,٦٠٢	٨٩,٢٢٧,٣٥٨		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.

**شركة تام التتموية**  
(شركة مساهمة سعودية مقللة)  
**قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م  
(ريال سعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	إيضاح	
٢٥,٠٩٩,٥٥٧	٣٨,٢٥٧,٤٢٤	١٧	الإيرادات
(١٦,٠٤٥,٥٥٨)	(٢٥,٨٢٧,٧٩٠)	١٨	تكلفة الإيرادات
٩,٠٥٣,٩٩٩	١٢,٤٢٩,٦٣٤		<b>إجمالي الربح</b>
(٦,٠٩٧,٥١١)	(٩,٠٣٩,٢٠٥)	١٩	مصروفات عمومية وإدارية
٣٥١,٥٦٣	(٨٤,٧٧٤)	٨	مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٣٥,٤٦١)	-	٩	انخفاض في قيمة موجودات عقود
٣,٢٧٢,٥٩٠	٣,٣٠٥,٦٥٥		<b>ربح التشغيل للفترة</b>
٣٨,٠٤٠	-	٢٠	إيرادات أخرى
(٣٣,٤٢٨)	(٥١,٢٣٨)		مصاريف تمويلية
٣,٢٧٧,٢٠٢	٣,٢٥٤,٤١٧		<b>ربح الفترة قبل الزكاة</b>
(٤٦٥,٢٣٣)	(٨٨١,٧٥٠)	١٦	مصروف الزكاة
٢,٨١١,٩٦٩	٢,٣٧٢,٦٦٧		<b>صافي الربح للفترة</b>
<b>الدخل الشامل الآخر</b>			
(٢٤١,٠٩٥)	٦٥٢,١٦٠	١٣	بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
(٢٤١,٠٩٥)	٦٥٢,١٦٠		إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
٢,٥٧٠,٨٧٤	٣,٠٢٤,٨٢٧		<b>إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للفترة</b>
<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>			
<b>ربحية السهم:</b>			
٠,٧٧	٠,٦٥	٢٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م  
(ريال سعودي)

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس مال إضافي	رأس المال	إيضاح
٤٤,٨٣٨,١٥٧	٤,٧٥٦,٥١٨	٣,٤٨١,٦٦٩	-	٣٦,٥٩٩,٩٧٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)
٢,٣٧٢,٦٦٧	٢,٣٧٢,٦٦٧	-	-	-	صافي الربح للفترة
٦٥٢,١٦٠	٦٥٢,١٦٠	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٣,٠٢٤,٨٢٧	٣,٠٢٤,٨٢٧	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١,٦١٢,٧٦٣)	(١,٦١٢,٧٦٣)	-	-	-	توزيعات أرباح
٤٦,٢٥٠,٢٢١	٦,١٦٨,٥٨٢	٣,٤٨١,٦٦٩	-	٣٦,٥٩٩,٩٧٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
٢٩,٦٣٥,١٨٩	٢١,٦٨٨,٦٩٠	١,٨٢٩,٩٩٩	١٦,٥٠٥	٦,٠٩٩,٩٩٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م (مراجعة)
٢,٨١١,٩٦٩	٢,٨١١,٩٦٩	-	-	-	صافي الربح للفترة
(٢٤١,٠٩٥)	(٢٤١,٠٩٥)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٢,٥٧٠,٨٧٤	٢,٥٧٠,٨٧٤	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٩٠٨,١٥٩)	(٩٠٨,١٥٩)	-	-	-	توزيعات أرباح
٣١,٢٩٧,٩٠٤	٢٣,٣٥١,٤٠٥	١,٨٢٩,٩٩٩	١٦,٥٠٥	٦,٠٩٩,٩٩٥	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.

شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م  
(ريال سعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	
٣,٢٧٧,٢٠٢	٣,٢٥٤,٤١٧	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
		<b>تعديلات:</b>
٧٩٩,٥٨٢	٨٩٣,٩٨٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٣٨٨,٢٧٦	٥٤٠,٤٢٦	مخصص منافع الموظفين
٢٤٢,٦٢٠	٣١٨,٩٨٤	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢١٧,٦٨٩	٥٦,٣٠٧	إستنفاد حق استخدام الموجودات
(٣٥١,٥٦٣)	٨٤,٧٧٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٠,٨٣٦	٥٠,٣٥٨	المصاريف التمويلية عن منافع حقوق الموظفين
٣٥,٤٦١	-	انخفاض في قيمة موجودات عقود
٢,٥٩٢	٨٨١	المصاريف التمويلية عن التزامات عقود الإيجار
٤,٦٤٢,٦٩٥	٥,٢٠٠,١٣٣	
١,٣١٤,٦١٠	٨,٠١٧,٩٤٠	<b>التغير في المطلوبات والموجودات التشغيلية</b>
(٣,٩٤٦,٠٢٥)	(٢,٨٨٤,٣٢٨)	ذمم مدينة تجارية وموجودات متداولة أخرى
(١,٩٧٣,٨٨٤)	(٩,٨٢٤,٤٧٨)	موجودات العقود
٢,٣١٨,٠٧٠	١٧,٨١٠,٩٧٦	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة الدفع
(١٥٦,٠٣٧)	(٤٢٤,٨١١)	التزامات العقود
(٧٦٨,٤٦١)	(١,٣١١,٧٤٨)	منافع الموظفين المدفوعة
١,٤٣٠,٩٦٧	١٦,٥٨٣,٦٨٤	الزكاة المدفوعة
		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٣٧,٥٦٧)	(٤٦٦,١١١)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٣١,٦٢٠)	(٥٨٥,٢١٧)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١٦٩,١٨٧)	(١,٠٥١,٣٢٨)	إضافة موجودات غير ملموسة
		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٤,٢٤٢,٤٦٥)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٥٨,٨٠٠)	(٥٨,٨٠٠)	مدفوع لتسهيلات ائتمانية
(٥٨,٨٠٠)	(٤,٣٠١,٢٦٥)	دُفعت التزام الإيجار
		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
١,٢٠٢,٩٨١	١١,٢٣١,٠٩١	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة</b>
١٤,٤٦٨,٣٩٠	٣٨,١٩٠,١٢٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٥,٦٧١,٣٧١	٤٩,٤٢١,٢١١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
(٩٠٨,١٥٩)	(١,٦١٢,٧٦٣)	<b>معاملات غير نقدية</b>
		توزيعات أرباح (إيضاح ١٢)

١. معلومات عن الشركة

شركة تام التنمية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) تم تأسيسها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٢٥٥٧٦ بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠١٢م الموافق ٢ جمادى الأولى ١٤٣٣ هـ بمدينة جدة وتم تحويل المقر الرئيسي للشركة من مدينة جدة إلى مدينة الرياض سجل تجاري رقم ١٠١٠٥٢٤٠٠٠ الصادر بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩م الموافق ٧ جمادى الآخرة ١٤٤٠ هـ بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في نشاط الدعاية والإعلان، العلاقات العامة والاتصال، أنشطة حاضنات ومسرات الأعمال، خدمات التسويق للغير وأبحاث السوق واستطلاعات الرأي وتقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا، بالتراخيص التالية:

نوع الترخيص	رقم الترخيص	بداية فترة الترخيص	نهاية فترة الترخيص
إعلامي	٧٥٨٤١	١٢ أبريل ٢٠٢١ م	١٠ مارس ٢٠٢٤ م
علاقات عامة واتصال	٨٠٥٣١	٢٠ ديسمبر ٢٠٢١ م	الموافق ٢٩ شعبان ١٤٤٥ هـ
حاضنة أعمال	٣٢٩	١٨ ديسمبر ٢٠٢١ م	١٧ نوفمبر ٢٠٢٤ م
		الموافق ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ	الموافق ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٦ هـ
		١٤ ديسمبر ٢٠٢١ م	٢٠ ديسمبر ٢٠٢٢ م
		الموافق ١٤ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ	الموافق ٢٦ جمادى الأولى ١٤٤٤ هـ

يوجد لدى الشركة الفروع التالية وتضمنت القوائم المالية الموحدة المختصرة نتائج تلك الفروع:

الفرع	المدينة	رقم السجل	تاريخ الإصدار
فرع شركة تام التنمية	جدة	٤٠٣٠٢٢٥٥٧٦	٢ جمادى الأولى ١٤٣٣ هـ
فرع شركة تام التنمية	الدمام	٢٠٥٠١٠٦٢٢٣	٢٢ رمضان ١٤٣٦ هـ

يقع المقر الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

حي المحمدية، طريق الملك فهد، مدينة الرياض

رقم المبنى ٨٤٢٨ - الرمز البريدي ١٢٣٦٣ - الرقم الفرعي ٤٢٥٠

المملكة العربية السعودية

## ٢. أسس الإعداد

### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية).

إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لا تشمل كافة المعلومات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

تمتلك المجموعة شركة خبراء المجتمع المحدودة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٥٩٣٠٧٥ بتاريخ ٢٩ ذوالقعدة ١٤٣٨هـ الموافق ٢١ أغسطس ٢٠١٧م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة في تقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا وتقديم خدمات التسويق نيابة عن الغير وأبحاث السوق واستطلاعات الرأي.

بناء على قرار الجمعية العامة للشركاء بتاريخ ١٦ رمضان ١٤٤٢هـ الموافق ٢٨ أبريل ٢٠٢١م تم الموافقة على التقدم لإدراج أسهم الشركة في نمو - السوق الموازية بالمملكة العربية السعودية وعليه قد تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة بغرض استخدامها من قبل إدارة الشركة للحصول على المعلومات وبغرض إدراج أسهم الشركة في سوق نمو - السوق الموازية بالمملكة العربية السعودية وعليه فقد تم إضافة بعض الإيضاحات ذات الصلة بهذا الغرض/التوجه في هذه القوائم المالية والمتعلقة بربحية السهم والتقارير القطاعية

### ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

تم توحيد الشركة التابعة شركة خبراء المجتمع المحدودة والتي يشار إليها لاحقاً مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. وتتوفر السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة للحصول على منافع من أنشطتها. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة خبراء المجتمع وتمتلك الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م: ١٠٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١٠٠٪) من أسهم الشركة.

### ٣-٢ أحداث هامة

- خلال العام حصلت الشركة على الموافقة المشروطة على طلب إدراج الشركة في السوق الموازية "نمو" من مجموعة تداول السعودية وذلك بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٢م.  
- تراقب إدارة المجموعة عن كثب تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال المجموعة بناءً على تصورات مختلفة، بما في ذلك التصور السلبي المنطقي المعقول ووضعت تدابير طارئة. ولا تتوقع المجموعة حدوث أي مشاكل تتعلق بمخاطر السيولة أو الائتمان. وعلى الرغم من أن الوضع يتطور بسرعة، فإن تأثير تفشي هذا الفيروس يخضع لمستويات كبيرة من عدم التأكد، مع مجموعة كاملة من الآثار المحتملة غير المعروفة في هذه المرحلة.

### ٤-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام مفهوم الاستمرارية، باستثناء قياس التزامات منافع الموظفين التي يتم قياسها بالقيمة الحالية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب بصورة معقولة قيمتها العادلة.

### ٥-٢ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة بالريال السعودي والتي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### ١. الشركات التابعة

الشركة التابعة هي المنشأة التي تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العائدات من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط إذا كان لدى المجموعة جميع ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة على توجيه أنشطة الشركة المستثمر فيها)؛
- التعرض أو يكون لديها الحقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدامها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أحقية أغلبية التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كان لها سيطرة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى. و
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركة المجموعة. يتم تغيير السياسات المحاسبية للشركة التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة لشركة تام التنمية وشركتها التابعة شركة خبراء المجتمع وتمتلك الشركة ١٠٠٪ من اسهم الشركة التابعة

#### ٢. تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة / غير متداولة.

تصنف الموجودات كمتداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف الشركة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تصنف المطلوبات كمتداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف الشركة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة مع تلك المطبقة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

#### ١-٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه التقديرات والافتراضات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر بها في الفترات المستقبلية. إن الأحكام الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المطبقة في القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### ٢-٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات النظام المتدرج عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد المجموعة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، وقياس غير المتكررة.

تقوم المجموعة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة. تقارن المجموعة أيضاً التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع مصادر خارجية ذات صلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٣-٣ ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض معلومات ربحية السهم الأساسية لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح أو خسارة السنة العائدة إلى المساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بخصم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مخصوماً منها الأسهم المملوكة المحتفظ بها لتأثير كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة والتي تتكون من أوراق الدفع القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

#### ٣-٤ التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو جزء من أنشطة أعمال الشركة والتي يمكن من خلاله إثبات الإيرادات وتكبد المصروفات ويتضمن الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للشركة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية من قبل صانع القرار التشغيلي بالشركة وذلك لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي توفر لها معلومات مالية منفصلة. تم تطبيق السياسات المحاسبية الهامة المذكورة أدناه على كافة الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية، ما لم يرد خلاف ذلك.

#### ٤. التعديلات على المعايير والمعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بيان المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.

<u>المعايير</u>	<u>البيان</u>	<u>تاريخ السريان الإلزامي</u>
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨)	تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
ومعيار المحاسبة الدولي بيان الممارسة (٢)		

شركة تام التنمية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

٥. ممتلكات وآلات ومعدات					
الإجمالي	تجديدات مكتبية	أجهزة الحاسب	أدوات ومعدات	الأثاث والتركيبات	التكلفة
٢,٧٣٥,٢٠٦	١,١٥٣,٣٤٧	١,٠٢٦,٠٢٢	١٠٤,٠٨٢	٤٥١,٧٥٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٤٦٦,١١١	١٩٨,٥٧٧	٢٦٧,٥٣٣	-	-	الإضافات خلال الفترة
٣,٢٠١,٣١٧	١,٣٥١,٩٢٤	١,٢٩٣,٥٥٥	١٠٤,٠٨٢	٤٥١,٧٥٥	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٢,٠٩٧,٤٨٦	٩٢٩,٩٣٧	٨٤٨,٨٢٧	١٠١,٨٥٢	٢١٦,٨٠٧	مجموع الاستهلاك كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٣١٨,٩٨٤	١٦٤,٩٩٧	١٣١,٢٠٤	٢٧٩	٢٢,٥٠٤	الاستهلاك خلال الفترة
٢,٤١٦,٤٧٠	١,٠٩٤,٩٣٤	٩٨٠,٠٣١	١٠٢,١٩٤	٢٣٩,٣١١	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٧٨٤,٨٤٧	٢٥٦,٩٩٠	٣١٣,٥٢٥	١,٨٨٨	٢١٢,٤٤٤	صافي القيمة الدفترية ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٦٣٧,٧٢٠	٢٢٣,٤١٠	١٧٧,١٩٥	٢,١٦٧	٢٣٤,٩٤٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٦. موجودات غير ملموسة		
الإجمالي	التطبيقات الإلكترونية*	التكلفة
٨,٤٠١,٢١٥	٨,٤٠١,٢١٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٥٨٥,٢١٧	٥٨٥,٢١٧	الإضافات خلال الفترة
٨,٩٨٦,٤٣٢	٨,٩٨٦,٤٣٢	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٤,٥٧٢,١٥٦	٤,٥٧٢,١٥٦	مجموع الإطفاء كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٨٩٣,٩٨٦	٨٩٣,٩٨٦	الإطفاء خلال الفترة
٥,٤٦٦,١٤٢	٥,٤٦٦,١٤٢	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٣,٥٢٠,٢٩٠	٣,٥٢٠,٢٩٠	صافي القيمة الدفترية ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٣,٨٢٩,٠٥٩	٣,٨٢٩,٠٥٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

\* التطبيقات الإلكترونية هي منتجات رقمية تم بناؤها داخلياً متخصصة في بناء وتصميم المنصات الرقمية وجمع وفرز البيانات وإدارة العمليات المالية للمساعدة في أتمته وتسيير المشاريع.

٧. حق استخدام موجودات	
١-٧ حق استخدام الموجودات	
١,٤٦٧,٥٠٩	يتمثل حق استخدام الموجودات في قيمة عقد إيجار مكتب مدينة جدة:
-	حق استخدام الموجودات
١,٤٦٧,٥٠٩	التكلفة:
	في ١ يناير ٢٠٢٢ م
	إضافات خلال الفترة
	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
	استنفاد:
١,٣٤٥,٨٩٤	في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٥٦,٣٠٧	محمل خلال الفترة
١,٤١١,٢٠١	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
	صافي القيمة الدفترية:
٥٦,٣٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
١١٢,٦١٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٧. حق استخدام موجودات (يتبع)

٢-٧ التزامات عقود الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٥٧,٩١٩	١٧٠,٤٨٥	الرصيد كما في أول الفترة/ السنة
٨٨١	٥,٠٣٤	المحمل من المصاريف التمويلية خلال الفترة/ السنة
(٥٨,٨٠٠)	(١١٧,٦٠٠)	مدفوعات الإيجار خلال الفترة/ السنة
-	٥٧,٩١٩	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
		التزامات عقود الإيجار
-	٥٧,٩١٩	الجزء المتداول من عقود الإيجار
-	-	الجزء غير المتداول من عقود الإيجار
-	٥٧,٩١٩	إجمالي التزامات عقود الإيجار

وقعت الشركة بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢ م عقد إيجار تمويلي جديد مع شركة السوسن العقارية لفرعها في مدينة جدة ويمتد لسنتين بقيمة ٩٨٩,٠٠٠ ريال سعودي.

٣-٧ عقود الإيجار التشغيلي

اختارت الشركة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل. تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

كان مصروف الإيجار التشغيلي ٤٢٧,٣٦٧ ريال سعودي، (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٣٥٣,٠٣٢ ريال سعودي) (إيضاح ١٩)، وتم تجديد عقود الإيجار لفترة سنة قابلة للتتمديد.

٨. ذمم مدينة تجارية وموجودات متداولة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
١٢,٨٤٤,٧٤٩	١٥,٨١٨,٣٤٧	مدينون تجاريون
(٤٢٤,٠٨٦)	(٣٣٩,٣١٢)	ناقصاً: انخفاض في القيمة
١٢,٤٢٠,٦٦٣	١٥,٤٧٩,٠٣٥	صافي مدينون تجاريون
٩,٨١٣,٨١٩	١٥,٨٦٠,٤٤٧	خطابات ضمان
١,٨٩٦,٥٤٦	١,٦١٦,٠٥٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٥٠٠,٢٤٣	٣٠٥,٢٥٣	دفعات مقدمة لموردين
٥٠١,٣٢٣	٩٦٤,٤٢٢	ذمم موظفين
١٨٧,٨٢٥	١٨٧,٨٢٥	دفعة مقدمة للاستثمار في شركة
-	٦٨٢,٠٩٢	مدينون ضريبة القيمة المضافة
٢٦,٣٢٠,٤١٩	٣٥,٠٩٥,١٣٣	

فيما يلي بيان بحركة الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٣٣٩,٣١٢	٥٦٦,٠٣٠	الرصيد كما في أول الفترة/ السنة
٨٤,٧٧٤	(٢٢٦,٧١٨)	المحمل خلال الفترة / (المسترد) خلال السنة
٤٢٤,٠٨٦	٣٣٩,٣١٢	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

#### ٨. ذمم مدينة تجارية وموجودات متداولة أخرى (يتبع)

تحليل أعمار أرصدة الذمم المدينة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م / ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

	أقل من ٩٠ يوم	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوم	من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم	أكثر من ٣٦٥ يوم	اجمالي
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	١٠,٨١٧,٩٢٠	٥٤٩,٤٧٠	٧٣٤,٩٦٥	-	٧٤٢,٣٩٤	١٢,٨٤٤,٧٤٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٤,٣٣٧,٨١٥	٥٠٥,١٢٨	٣٦٢,٣٩٤	٢١٠,٠٠٠	٤٠٣,٠٠٠	١٥,٨١٨,٣٤٧

#### ٩. موجودات العقود

فيما يلي إجمالي بيانات مشاريع إيرادات العقود المستمرة كما في الفترة/ السنة :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢٠,٨٩٠,٩٠١	١٤,٢٨٤,٩٨٢	مجمّل التكاليف المحملة
		يضاف
١٢,١٣٣,٠٥٣	٧,٩٨٢,٩٣٠	مجمّل الأرباح المحققة
٣٣,٠٢٣,٩٥٤	٢٢,٢٦٧,٩١٢	الإيرادات - طبقاً لنسبة الإنجاز
		يطرح
(٢٣,٨٩٩,٦٧١)	(١٦,٠٢٧,٩٥٧)	مستخلصات الأعمال المنجزة
٩,١٢٤,٢٨٣	٦,٢٣٩,٩٥٥	موجودات العقود

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م لم تسجل المجموعة خسائر انخفاض في قيمة موجودات العقود (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٣٥,٤٦١ ريال سعودي).

#### ١٠. النقد لدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٤٩,٤٢١,٢١١	٣٨,١٩٠,١٢٠	النقد لدى البنوك
٤٩,٤٢١,٢١١	٣٨,١٩٠,١٢٠	

#### ١١. رأس المال

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م مبلغ ٣٦,٥٩٩,٩٧٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٣٦,٥٩٩,٩٧٧ ريال سعودي) مقسمة على ٣,٦٥٩,٩٩٧ حصة وتبلغ قيمة الحصة الواحدة ١٠ ريال سعودي.

#### ١٢. توزيعات أرباح

- قرر مجلس إدارة المجموعة في الاجتماع المنعقد في ٦ أبريل عام ٢٠٢٢ م الموافق ٤ رمضان ١٤٤٣ هـ توزيع أرباح للشركاء بنسبة ١٠٪ من أرباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م بمبلغ ١,٦١٢,٧٦٣ ريال سعودي (٠,٤٤ ريال سعودي/ للسهم الواحد). (٣٠ يونيو ٢٠٢١ م: ٩٠٨,١٥٩ ريال سعودي).
- قرر مجلس إدارة المجموعة في الاجتماع المنعقد في ٣٠ مايو عام ٢٠٢٢ م الموافق ٢٨ شوال ١٤٤٣ هـ الموافقة على تغطية جزء من تكاليف الطرح في السوق الموازية (نمو) من توزيعات الأرباح للمساهمين للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وذلك بواقع مبلغ ٦٧٢,٠٠٠ ريال سعودي من إجمالي الأرباح الموزعة المقدرة بمبلغ ١,٦١٢,٧٦٣ ريال سعودي ويتم خصم هذا المبلغ من كافة المساهمين كلاً حسب نسبته ويصرف ما تبقى منه للمساهمين كأرباح.

### ١٣. التزامات منافع الموظفين

تقوم المجموعة بمنح مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل المحلي وسوق التوظيف وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

صافي مصروفات المنافع المثبتة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٥٤٠,٤٢٦	٨٩٣,٤٤٩	تكلفة الخدمة الحالية
٥٠,٣٥٨	٦٠,٣٥٩	تكلفة الفائدة
٥٩٠,٧٨٤	٩٥٣,٨٠٨	

حركة مخصص التزامات منافع الموظفين المدرجة في قائمة المركز المالي كما يلي:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢,٦٣٢,٠٧٧	٣,٦٣٤,٩٤٢	تكلفة الفائدة
٦٠,٣٥٩	٥٠,٣٥٨	تكلفة الخدمة الحالية
٨٩٣,٤٤٩	٣٨٩,٠٧٥	خسائر اكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٣٨٩,٠٧٥	(٣٤٠,٠١٨)	منافع مدفوعة
(٣٤٠,٠١٨)	٣,٦٣٤,٩٤٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٣,٦٣٤,٩٤٢	٣,٦٣٤,٩٤٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٥٠,٣٥٨	٥٠,٣٥٨	تكلفة الفائدة
٥٤٠,٤٢٦	(٦٥٢,١٦٠)	تكلفة الخدمة الحالية
(٦٥٢,١٦٠)	(٤٢٤,٨١١)	خسائر اكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٤٢٤,٨١١)	٣,١٤٨,٧٥٥	منافع مدفوعة
٣,١٤٨,٧٥٥		الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

إن الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزامات منافع نهاية الخدمة مبينة أدناه:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٤,٥%	٣%	معدل الخصم
٥%	٥%	معدل زيادة الراتب

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه بناء على طريقة تقدير الأثر على التزام المنافع المحددة للموظفين نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية الفترة، وقد لا تمثل تحليلات الحساسية تغييراً فعلياً في استحقاقات الموظفين الاستحقاقات المحددة لأنه من غير المرجح أن تحدث تغييرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة على منافع الموظفين:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٢,٨٩٨,١٤٩	٣,٣٣٠,٣٥٦	معدل الخصم
٣,٣٦٢,٩١٩	٣,٧٥٥,٩٢٥	ارتفاع ١٪
		انخفاض ١٪
٣,٣٥٩,١٢٠	٣,٧٤٦,٧٠٠	الزيادة المستقبلية في الرواتب
٢,٨٩٧,١٨٥	٣,١٩٩,٧٤٣	ارتفاع ١٪
		انخفاض ١٪

١٤. نم داتنة تجارية ومطلوبات متداولة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	
٩,٣٠٨,٩٦٣	٧,٦٥٣,٧٥٥	مستحقات عقود مشروعات وزارة الثقافة *
٧,٨٨١,٥٩٥	٢,٤٦٦,٨٣٧	مصروفات مستحقة ومستحقات موظفين
٤,٥٧٢,٥١٨	١,٣٤١,٦٠٤	نم داتنة تجارية
-	٩٤٠,٧٦٣	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣٨٦,٢٦٦	٩٣٩,٨٨٤	ضريبة القيمة المضافة
١٢٣,٩٧٤	٤٦,٧٥٨	ضريبة استقطاع
٢٢,٢٧٣,٣١٦	١٣,٣٨٩,٦٠١	

\* يتمثل المبلغ أعلاه في المبالغ المحصلة من مشروعات وزارة الثقافة لإنتاج ودعم الأفلام القصيرة والطويلة للفنانين في مسابقة ضوء لدعم الأفلام حيث تم إبرام العقود بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠م، وكذلك مشروع إنتاج الأفلام الطويلة الفائزة في مسابقة ضوء لدعم الأفلام (المجموعة الثانية) حيث تم إبرام العقود بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠٢١م.

١٥. مطلوبات العقود

فيما يلي إجمالي بيانات مشاريع إيرادات العقود المستمرة كما في نهاية الفترة/ السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	
٢٢,١٦٩,٥٠٣	٢٦,٨٢٤,٥١٨	مجم التكاليف المحملة
		<b>يضاف</b>
٧,٦٠٠,٠٨١	١٠,٣٤٠,٤٤٨	مجم الأرباح المحققة
٢٩,٧٦٩,٥٨٤	٣٧,١٦٤,٩٦٦	الإيرادات - طبقاً لنسبة الإنجاز
		<b>يطرح</b>
(٣٧,٥١٥,٦٣٩)	(٦٢,٧٢١,٩٩٧)	مستخلصات الأعمال المنجزة
(٧,٧٤٦,٠٥٥)	(٢٥,٥٥٧,٠٣١)	<b>مطلوبات العقود</b>

١٦. الزكاة

- الحركة في مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	
٧٦٣,٠٦٠	١,٣١١,٧٤٨	الرصيد في أول الفترة/ السنة
١,٣١١,٧٤٩	٨٨١,٧٥٠	الزكاة المحملة خلال الفترة / السنة
٥,٤٠٠	-	تعديلات أخرى
(٧٦٨,٤٦١)	(١,٣١١,٧٤٨)	الزكاة المدفوعة خلال الفترة / السنة
١,٣١١,٧٤٨	٨٨١,٧٥٠	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

- موقف الربط

قدمت المجموعة إقرارات الزكاة وضريبة الاستقطاع مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك "الهيئة" بالمملكة العربية السعودية عن جميع السنوات المنتهية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على الشهادة النهائية للزكاة.

تقوم المجموعة بتقديم الإقرارات الزكوية لكل شركة من شركات المجموعة على حدي ولم تقوم بتقديم إقرار مجمع.

شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

١٧. الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٩,٥٩٦,١٦٧	٣٣,٠٤٧,٨٥٥	الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع
٥,٥٠٣,٣٩٠	٥,٢٠٩,٥٦٩	الحلول التقنية
٢٥,٠٩٩,٥٥٧	٣٨,٢٥٧,٤٢٤	

تحقق الشركة إيراداتها من عملاء في القطاع الحكومي وشبه الحكومي ومن القطاع الخاص، وذلك مقابل خدمات المشاريع المقدمة لهم خلال السنة طبقاً للاتفاقيات والعقود المبرمة مع العملاء.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٣,١٦٣,٢٠٢	٣٤,٧١٢,١٩٥	الحكومي وشبه الحكومي
١,٩٣٦,٣٥٥	٣,٥٤٥,٢٢٩	الخاص
٢٥,٠٩٩,٥٥٧	٣٨,٢٥٧,٤٢٤	

١٨. تكلفة الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٣,٤٧٥,٠٥٩	٢٢,٤٣٢,٦٣٦	الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع
٢,٥٧٠,٤٩٩	٣,٣٩٥,١٥٤	الحلول التقنية
١٦,٠٤٥,٥٥٨	٢٥,٨٢٧,٧٩٠	

١٩. مصروفات عمومية وإدارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢,٤٧٩,٢١٦	٤,٣٥٧,٦٤٠	رواتب وبدلات أخرى
١,٣٠٢,٤٢٠	٢,٢٤٦,٥١٦	مصروفات الموظفين
٤٨٥,٩٧٣	٦٨٠,٥٠٥	مصروفات مكتبية وإدارية
٧٥,٦٦٧	٤٢٧,٣٦٧	مصروفات إيجارات (إيضاح رقم ٧)
٤٠٥,٢٥٣	٤٠٤,٦٩٧	مصاريف استشارية وقانونية
٢٤٢,٦٢٠	٣١٨,٩٨٤	مصاريف اهلاك وإطفاء
٤٥٦,١٨٢	٣١٧,٩٧٠	مصروفات حكومية
٣٦٦,٩٥١	١٣٣,٢١٨	مصاريف اشتراكات
٢١٧,٦٨٨	٥٦,٣٠٧	مصروف إطفاء حق استخدام موجودات
٦٥,٥٤١	٩٦,٠٠١	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
٦,٠٩٧,٥١١	٩,٠٣٩,٢٠٥	

٢٠. إيرادات أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣٨,٠٤٠	-	دعم صندوق الموارد البشرية – (هدف)
٣٨,٠٤٠	-	

## ٢١. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من الشركات ذات العلاقة والمساهمين. تم الاتفاق على سياسات التسعير وإرشادات المعاملات من مجلس المديرين خلال السياق الاعتيادي للأعمال.

قامت المجموعة خلال الفترة بالمعاملات مع مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	
٦٢٤,٠٠٠	٦٩٠,٠٠٠	رواتب وبدلات
١٠٢,٧٩٨	١,٠١٠,٢٣٥	التزامات منافع نهاية الخدمة المحدودة
٧٢٦,٧٩٨	١,٧٠٠,٢٣٥	

## ٢٢. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد إلى المساهمين في المجموعة على عدد الأسهم العادية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م لـ ٣,٦٥٩,٩٩٧ سهم (٣٠ يونيو ٢٠٢١م: ٣,٦٥٩,٩٩٧ سهم وذلك بأثر رجعي لزيادة رأس المال وعدد الأسهم من رأس المال الإضافي والأرباح المبقاة التي تمت في ١٧ نوفمبر ٢٠٢١م وذلك لغرض المقارنة).

ويتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة ربح الفترة على عدد الأسهم العادية خلال الفترة بافتراض تحويل جميع الأسهم منخفضة القيمة إلى أسهم عادية (إن وجدت).

إن الربحية المخفضة للسهم مساوية للربح الأساسية للسهم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م و ٣٠ يونيو ٢٠٢١م لعدم وجود أدوات مالية ذات تأثير مخفض لعائد السهم.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢,٨١١,٩٦٩	٢,٣٧٢,٦٦٧	صافي الربح للفترة
٣,٦٥٩,٩٩٧	٣,٦٥٩,٩٩٧	عدد الأسهم (إيضاح ١١)
٠,٧٧	٠,٦٥	

### ٢٣. التقارير القطاعية

#### قطاع الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع:

- تطوير الاستراتيجيات وتصميم المبادرات وذلك من أجل رفع جودة تجربة المواطن والمستفيد من الخدمات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة باستخدام أحد منهجيات الابتكار والتصميم.
- إدارة تنفيذ البرامج والمبادرات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة وفق الاستراتيجيات المعتمدة، والتي تسهم في تحقيق مؤشرات نجاح خطط التحول الخاصة بالجهات المختلفة.

#### قطاع الحلول التقنية:

تصميم وتنفيذ وإدارة تشغيل برامج ومنتجات رقمية تمكن القطاعات الحكومية وشبه الحكومية المختلفة من التحول الرقمي ومن أتمتة التواصل وإشراك المجتمع، واكتشاف وتطوير المواهب، وعمليات إدارة الدعم الحكومي المادي وغير المادي والخدمات المقدمة لمختلف شرائح المجتمع.

كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م:

الإجمالي	الحلول التقنية	الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع	
٣٨,٢٥٧,٤٢٤	٥,٢٠٩,٥٦٩	٣٣,٠٤٧,٨٥٥	الإيرادات
(٢٥,٨٢٧,٧٩٠)	(٣,٣٩٥,١٥٤)	(٢٢,٤٣٢,٦٣٦)	تكلفة الإيرادات
١٢,٤٢٩,٦٣٤	١,٨١٤,٤١٥	١٠,٦١٥,٢١٩	إجمالي الربح

كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م:

الإجمالي	الحلول التقنية	الخدمات الاستشارية وإدارة المشاريع	
٢٥,٠٩٩,٥٥٧	٥,٥٠٣,٣٩٠	١٩,٥٩٦,١٦٧	الإيرادات
(١٦,٠٤٥,٥٥٨)	(٢,٥٧٠,٤٩٩)	(١٣,٤٧٥,٠٥٩)	تكلفة الإيرادات
٩,٠٥٣,٩٩٩	٢,٩٣٢,٨٩١	٦,١٢١,١٠٨	إجمالي الربح

إن إدارة المجموعة لا ترى أن التوزيع للممتلكات وآلات والمعدات لعمليات المجموعة يعد ملائماً للتحليل الإداري الداخلي، وبالتالي لم يتم الإفصاح عن أي معلومات حول القطاعات التشغيلية.

تتم مراجعة كافة نتائج القطاعات التشغيلية بشكل منتظم من قبل إدارة المجموعة من أجل اتخاذ القرارات بشأن الموارد المحملة لكل قطاع وتقييم أدائه، والتأكد من توفر معلومات مالية محددة حول كل قطاع.

#### مطابقة المعلومات حول التقارير القطاعية مع صافي ربح المجموعة

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٢,٤٢٩,٦٣٤	٩,٠٥٣,٩٩٩	إجمالي الربح من القطاعات
(٩,٠٣٩,٢٠٥)	(٦,٠٩٧,٥١١)	مصروفات عمومية وإدارية
(٨٤,٧٧٤)	٣٥١,٥٦٣	(مصروف)/المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(٣٥,٤٦١)	انخفاض في قيمة موجودات عقود
-	٣٨,٠٤٠	إيرادات أخرى
(٥١,٢٣٨)	(٣٣,٤٢٨)	مصارييف تمويلية
(٩,١٧٥,٢١٧)	(٥,٧٧٦,٧٩٧)	إجمالي المبلغ غير الموزع
٣,٢٥٤,٤١٧	٣,٢٧٧,٢٠٢	ربح الفترة قبل الزكاة

#### ٢٤. التزامات محتملة

لدى الشركة في الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م التزامات محتملة تتمثل في خطابات ضمان كما يلي: -

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	خطابات ضمان
٦,٣١٠,٧١٦	٧٩٩,٩٩٠	

#### ٢٥. الأدوات المالية - التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم إستلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى إفتراض حدوث معاملة ببيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للشركة تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام إفتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال إستخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم الشركة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم إستخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل إستخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.  
المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.  
المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة) بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و ٢، تقوم الشركة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل فترة تقرير لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة تام التنمية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

٢٥. الأدوات المالية - التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (يتبع)

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المتدرج للقيمة العادلة. ولا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م  
القيمة العادلة

الموجودات المالية	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة		
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
الموجودات المالية					
ذمم مدينة تجارية	-	١٢,٤٢٠,٦٦٣	-	-	-
موجودات العقود	-	٩,١٢٤,٢٨٣	-	-	-
نقد وما في حكمه	-	٤٩,٤٢١,٢١١	-	-	-
الإجمالي	-	٧٠,٩٦٦,١٥٧	-	-	-
المطلوبات المالية					
مستحقات عقود	-	٧,٦٥٣,٧٥٥	-	-	-
مشروعات وزارة الثقافة	-	١,٣٤١,٦٠٤	-	-	-
ذمم دائنة تجارية	-	٢٥,٥٥٧,٠٣١	-	-	-
مطلوبات عقود	-	٣٤,٥٥٢,٣٩٠	-	-	-
الإجمالي	-	٣٤,٥٥٢,٣٩٠	-	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
القيمة العادلة

الموجودات المالية	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة		
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
الموجودات المالية					
ذمم مدينة تجارية	-	١٥,٤٧٩,٠٣٥	-	-	-
موجودات العقود	-	٦,٢٣٩,٩٥٥	-	-	-
نقد وما في حكمه	-	٣٨,١٩٠,١٢٠	-	-	-
الإجمالي	-	٥٩,٩٠٩,١١٠	-	-	-
المطلوبات المالية					
ذمم دائنة تجارية	-	٤,٥٧٢,٥١٨	-	-	-
مستحقات عقود	-	٩,٣٠٨,٩٦٣	-	-	-
مشروعات وزارة الثقافة	-	٧,٧٤٦,٠٥٥	-	-	-
مطلوبات عقود	-	٤,٢٤٢,٤٦٥	-	-	-
تسهيلات ائتمانية	-	٢٥,٨٧٠,٠٠١	-	-	-
الإجمالي	-	٢٥,٨٧٠,٠٠١	-	-	-

## ٢٦. إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من خلال استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس المديرين. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائماً من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة.

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من الذمم التجارية وموجودات العقود والموجودات المتداولة الأخرى والنقدية وما في حكمها. إن القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتم الاحتفاظ بالأرصدة والودائع لدى البنوك لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني خارجي جيد.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم.

قام مجلس المديرين بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المرجعيات البنكية.

قامت الشركة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية (إيضاح ٨).

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية للعملاء كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

معدل خسارة المتوسط المرجح	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	
١٪	١١,١٤٠	١٠,٨١٧,٩٢٠	أقل من ٩٠ يوم
٥٪	٢٥,٤٩٨	٥٤٩,٤٧٠	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم
١١٪	٨١,٤٣٦	٧٣٤,٩٦٥	من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوم
١٪	-	-	من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم
٤١٪	٣٠٦,٠١٢	٧٤٢,٣٩٤	أكثر من ٣٦٥ يوم
	٤٢٤,٠٨٦	١٢,٨٤٤,٧٤٩	الإجمالي

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. وتتمحور طريقة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

تعتقد الإدارة بأن المجموعة لا تتعرض لمخاطر هامة فيما يتعلق بالسيولة، وتحفظ بحدود ائتمان مختلفة.

## ٢٦. إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

### مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح المجموعة أو قيمة موجوداتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة غير معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السياق الاعتيادي للأعمال، نظراً لأن تعاملات المجموعة الجوهرية خلال الفترة مدرجة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإنه ليس هناك أي مخاطر هامة مرتبطة بالمعاملات والأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي.

### مخاطر أسعار الفائدة

وهي التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير تذبذب أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة. وتنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من الديون البنكية قصيرة الأجل والديون طويلة الأجل والتي تكون بأسعار فائدة معلومة. وتخضع جميع الديون لإعادة التسعير بصورة منتظمة. وتراقب الإدارة التغيرات التي تطرأ على أسعار الفائدة وبرأيها أن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للمجموعة.

### إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

## ٢٧. أحداث لاحقة

لم تكن هناك أي أحداث هامة منذ نهاية تاريخ القوائم المالية تتطلب إفصاحاً أو تعديلاً في القوائم المالية الموحدة.

## ٢٨. اعتماد القوائم المالية الموحدة المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة والموافقة على إصدارها بواسطة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ صفر ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٨ سبتمبر ٢٠٢٢م).



شكراً