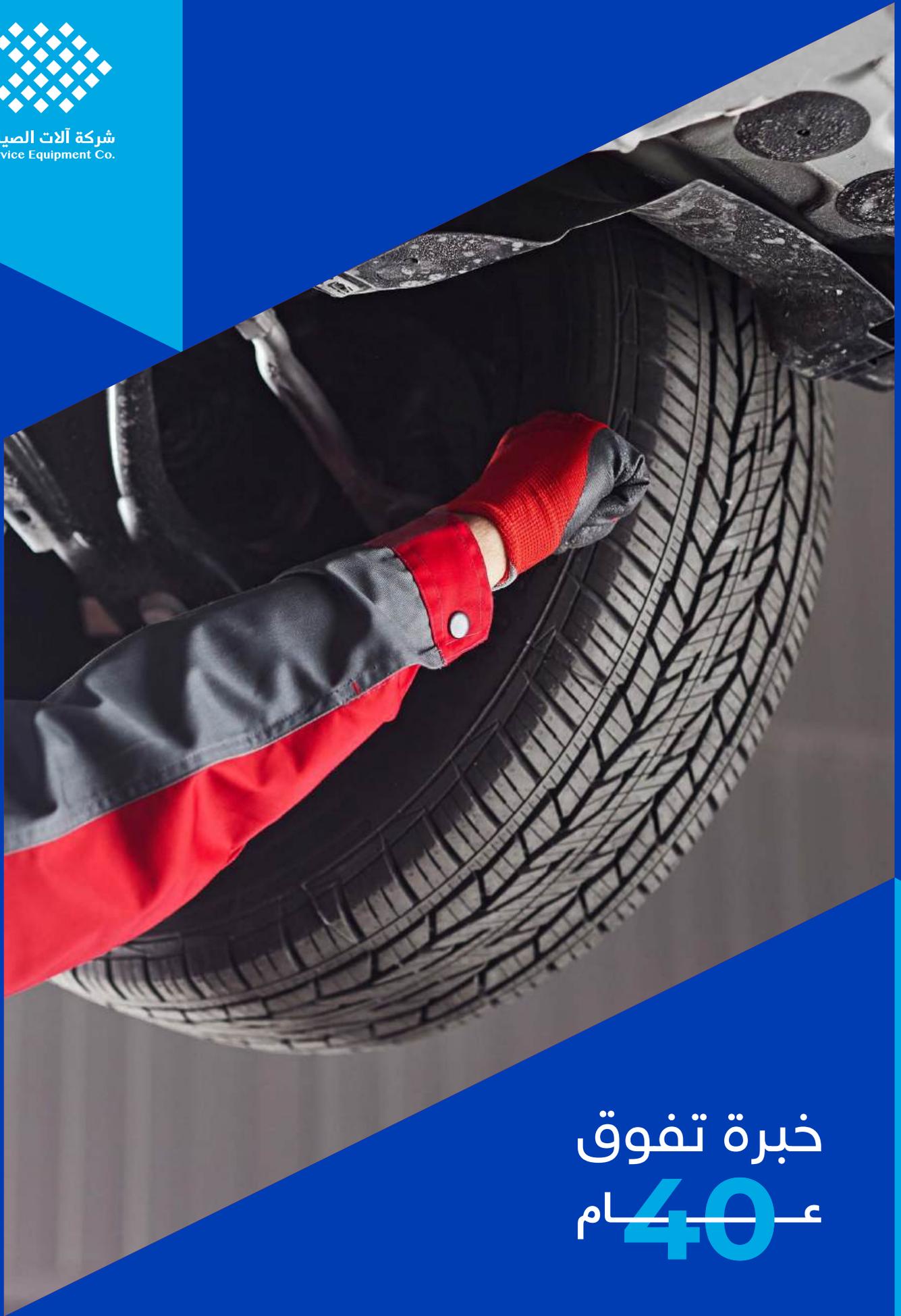








شركة آلات الصيانة  
Service Equipment Co.



خبرة تفوق  
عـ 40 ام

## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة آلات الصيانة المحدودة وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.serviceequipment.com.sa) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية («يقين كابيتال») (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي شركة يقين المالية «يقين كابيتال» على شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (www.saudiexchange.sa) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل طرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية «تداول السعودية» أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل طرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية («يقين كابيتال») كمستشار مالي («المستشار المالي»)، ومديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب»)، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم (١٠) «التعهدات الخاصة بالاكتتاب» في هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين الباعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (١) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص (٢) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الأيداع (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة (٥) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية (٦) صناديق الاستثمار (٧) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع (٨) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (٩) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد ١٥/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٥م) إلى يوم الخميس ١٩/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠٢٥م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقييد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وهي أرقام معدلة نتيجة للتحويل للمعايير الدولية للتقرير المالي) والقوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (التي تتضمن أرقام المقارنة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو من عام ٢٠٢٤م)، والإيضاحات المرفقة بهما وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفحص القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م المشار إليها أعلاه من قبل شركة «ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية». هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدّر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من آليات: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرية، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

## دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة <sup>(١)</sup>									
الاسم	المنصب <sup>(١)</sup>	صفة العضوية	الاستقلالية <sup>(٢)</sup>	الجنسية	العمر	الأسهام المملوكة قبل الطرح		الأسهام المملوكة بعد الطرح	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد
أحمد عمر أبو بكر بالبيد <sup>(٤)</sup>	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير المستقل	سعودي	٦٨	٦٤.٦٨٪	١,٠٥٢,٣٢٠	٤٥.٢٨٪	١,٠٨٦,٦٢٤
ماجد أحمد عمر بالبيد <sup>(٥)</sup>	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير المستقل	سعودي	٣٧	٣.٥٥٪	٨٥,٢٠٠	٢.٤٩٪	٥٩,٦٤٠
محمد هاشم بكر الحاج	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير المستقل	أردني	٤٢	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
طارق محمد إبراهيم تلمساني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٧٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أحمد محمود احمد زهران	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	أردني	٥٧	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أمين سر مجلس الإدارة									
أبوبكر محمد أبوبكر بالبيد	أمين سر مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير المستقل	سعودي	٣٨	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة

- (١) تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه لمدة أربع (٤) سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة في سجل الشركات المساهمة بتاريخ ١٢/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٤م)
- (٢) وافقت الجمعية العامة الغير عادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/٢٥/٢٠٢٤م) تعيين السيد / أحمد عمر أبو بكر بالبيد كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد / ماجد أحمد عمر بالبيد كأمين سر لمجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة، وتعيين السيد / أبوبكر محمد أبوبكر بالبيد كأمين سر لمجلس الإدارة، وذلك لدورة المجلس الحالية.
- (٣) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
  - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمرامجي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
  - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
  - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافآت العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
  - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
  - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- (٤) إن ملكية رئيس مجلس الإدارة السيد / أحمد عمر أبو بكر بالبيد غير المباشرة بنسبة (٦٤.٦٨٪) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (٤٥.٢٨٪) بعد الطرح ناتجة عن:
- ملكته المباشرة في شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة بنسبة (٧٢.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (٨٨.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٦١.٦٠٪) بعد الطرح، وملكته المباشرة في شركة ماب العربية التجارية بنسبة (٨٨.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة واحة اليسر القابضة نسبة (١٢.٥٠٪) والتي تمتلك في شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة نسبة (١٠.٠٠٪) والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (١٢.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٨.٤٠٪) بعد الطرح).
- (٥) إن الملكية نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي السيد / ماجد أحمد عمر بالبيد غير المباشرة بنسبة (٣.٥٥٪) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (٢.٤٩٪) بعد الطرح ناتجة عن:
- ملكته المباشرة في شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة بنسبة (٤.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (٨٨.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٦١.٦٠٪) بعد الطرح).
- وملكته المباشرة في شركة ماب العربية التجارية بنسبة (٢.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة واحة اليسر القابضة نسبة (١٢.٥٠٪) والتي تمتلك في شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة نسبة (١٠.٠٠٪) والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (١٢.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٨.٤٠٪) بعد الطرح).
- (٦) لا توجد أي ملكية مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

#### عنوان الشركة المسجل



شركة آلات الصيانة المحدودة  
جدة - حي السلمانية - طريق الملك عبدالله  
ص.ب. ٢١٣ جدة ٢٢٢٢٦  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٤٠ ٣٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٤٠ ٤٤٢٨  
البريد الإلكتروني: Info@serviceequipment.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.serviceequipment.com.sa

#### ممثل الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	ماجد أحمد عمر بالبيد	سمير عبدالمرضي عامر محمد
الصفة	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	المدير المالي
العنوان	جدة - حي السلمانية - طريق الملك عبدالله ص.ب. ٢١٣ جدة ٢٢٢٢٦ المملكة العربية السعودية	جدة - حي السلمانية - طريق الملك عبدالله ص.ب. ٢١٣ جدة ٢٢٢٢٦ المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	+٩٦٦ ١٢ ٦٤٠ ٣٠٠٠	+٩٦٦ ١٢ ٦٤٠ ٣٠٠٠
رقم الفاكس	+٩٦٦ ١٢ ٦٤٠ ٤٤٢٨	+٩٦٦ ١٢ ٦٤٠ ٤٤٢٨
البريد الإلكتروني	majed.balubaid@serviceequipment.com.sa	Sameer.almordi@serviceequipment.com.sa
الموقع الإلكتروني	www.serviceequipment.com.sa	
المصدر: الشركة		

#### سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١٥  
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٩١٩  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٩١٣٣  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

## المستشارون

المستشار المالي ومدير الاككتاب



شركة يقين المالية («يقين كابيتال»)

شارع العليا - حي الورود - الرياض ص.ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ٤٢٩ ٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٩٣٥٦

البريد الإلكتروني: IBGBD@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

المحاسب القانوني عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م



شركة اراس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

الرياض - حي العليا - طريق العروبة - مبنى رقم ٣١٩٣ الطابق الأول

ص.ب ٨٣٣٥ الرياض ١٢٣٣٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٩٣٦١

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٩٣٤٩

البريد الإلكتروني: mailto:malsous@rmsuadia.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

#### الجهات المستلمة

### الاستثمار كابيتال Alistithmar Capital



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة  
المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد  
ص.ب: ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٧٦٦٦ ٢٥٤  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٢ ٦٢٥٣ ٩  
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com

### الإنماء المالية alinma capital



شركة الإنماء للاستثمار  
المملكة العربية السعودية، برج العنود، ٢ طريق الملك فهد  
ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٩٩  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٩٧٠  
البريد الإلكتروني: Info@alinmainvest.com  
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

### كابيتال SNB



شركة الأهلي المالية  
المملكة العربية السعودية، شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم ٧٢٤٧  
ص.ب. ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥  
هاتف: ٨٠٠-٢٤٤-٠١٢٣  
مركز الاتصال الدولي: +٩٦٦-١١-٨٧٤-٩٩٢٧  
البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

### الجزيرة كابيتال ALJAZIRA CAPITAL



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)  
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية  
ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥  
هاتف: ٨٠٠ ١١ ٦٩٩٩٩  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥ ٦١٨٢  
البريد الإلكتروني: IPO\_RB@aljziracapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

### الرياض المالية Riyad Capital



شركة الرياض المالية  
المملكة العربية السعودية، حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩  
ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٩٢ ٠٠١ ٢٢٩٩  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦ ٥٩٠٨  
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

### anb capital



شركة العربي المالية  
المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل  
مبنى شركة العربي المالية  
ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٢٥٤٨  
البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

الجهات المستلمة



شركة البلاد للاستثمار  
الرياض - طريق الملك فهد - العليا - ١٢٣١٣ - ٣٧٠١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٠٠١١٦٠٠٢  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠ ٦٢٩٩  
البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com  
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com



شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)  
المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج  
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٠٠٦٢٥  
البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com  
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com



شركة دراية المالية  
الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٩ ٥٤٩٨  
البريد الإلكتروني: support@derayah.com  
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com



شركة السعودي الفرنسي كابيتال  
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد ٨٠٩٢  
الطابق الرابع، برج ليجيند  
ص.ب. ٢٧٣٥ الرياض ١٢٣١٣  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٠٠٦٢٥  
البريد الإلكتروني: Zalfaddagh@FransiCapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.Sfc.sa



شركة الأول للاستثمار (ساب انفست)  
المملكة العربية السعودية  
شارع العليا العام  
ص.ب. ١٤٦٧  
الرياض - ١١٤٣١  
الهاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢  
فاكس: ٠٠٩٦٦١١٢١٦٩١٠٢  
البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com  
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



شركة الخبير المالية  
جدة، طريق المدينة  
ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦١٢ ٩٣٤٥  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٨٥ ٦٦٦٣  
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com  
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

## الجهات المستلمة



شركة جي آي بي كابيتال  
المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب)  
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية  
طريق الدائري الشرقي  
ص.ب ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢  
هاتف: ٨٠٠١٢٤٠١٢١  
المملكة العربية السعودية  
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



شركة سهم كابيتال المالية  
مركز الملك عبدالله المالي-برج ٣٠٥  
الرياض ١٣٥١٩، المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠٧٨٨٩  
البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

### تنويه:

كلاً من المستشار المالي ومدير الاككتاب والمحاسب القانوني والجهات المستلمة المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكْتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	
	شركة مساهمة سعودية مغلقة وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ١٢/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٤م)، والسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٣٠هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٠٩م) الصادر بمدينة جدة.
	يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعة عشرون مليون (٢٤.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونان وأربعمئة ألف (٢.٤٠٠.٠٠٠) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة - طريق الملك عبدالله - حي السليمانية ص.ب: ٢١٣ الرمز البريدي: ٢٢٢٣٦ المملكة العربية السعودية.
	- تأسست شركة آلات الصيانة («الشركة» أو «المصدر») كفرع مؤسسة فردية تحت اسم «مؤسسة آلات الصيانة» بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٠٢٤٤٣٦) وتاريخ ١٣/٠٦/١٤٠٠هـ (الموافق ٢٨/٠٤/١٩٨٠م) لمالكها السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد، ورأس مال قدره خمسون ألف (٥٠.٠٠٠) ريال سعودي.
	- وبتاريخ ٠١/٠٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٠٨م) رغب السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد بتحويل المؤسسة وفرعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع أصولها وخصومها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة آلات الصيانة المحدودة» وذلك بمشاركة عدد إثنا عشر (١٢) شريك جديد، وتم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم أصول المؤسسة بمبلغ مليوني (٢.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (٢.٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها ألف (١.٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة كما يلي: (١) السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة بعدد ألف وستمئة (١.٦٠٠) حصة، (٢) السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد بعدد ثمانون (٨٠) حصة، (٣) السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٤) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٥) السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٦) السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٧) السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٨) السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٩) السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، (١٠) السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، (١١) السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، (١٢) السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض، وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب عدل الهيئة العامة للاستثمار بجدة بالصحيفة (١٢٢) وعدد (١٢٦) ومجلد (١/٨/٢) وتاريخ ٢٤/١٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٠٨م)، وتم قيد الشركة في سجل التجاري للشركات في مدينة جدة بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٣٠هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٠٩م).
	- وبتاريخ ٠٥/١١/١٤٣١هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠١٠م) تم تعديل عقد التأسيس بسبب وفاة الشريك السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد بتاريخ ١٨/٠٦/١٤٣١هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٠م) وتم حصر إرثه بموجب صك حصر الإرث رقم (٧٤٧١٢٢٧١١٨٢٣١٠١٨١) وتاريخ ٢٤/٠٦/١٤٣١هـ (الموافق ٠٧/٠٦/٢٠١٠م) في أولاده وهم السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد، وقد تم توزيع حصص المورث على الورثة حسب القسمة الشرعية بما لها من حقوق وما عليها من الالتزامات وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة بعدد ألف وستمئة (١.٦٠٠) حصة، (٢) السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٣) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٤) السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٥) السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٦) السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٧) السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٨) السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (٩) السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١٠) السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١١) السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة.
	- وبتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٣٦هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠١٤م) قرر الشركاء تعديل قيمة الحصة من ألف (١.٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة (١٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الحصص من ألفين (٢.٠٠٠) حصة إلى عشرون ألف (٢٠.٠٠٠) حصة، كما تنزل جميع الشركاء بالتساوي بما مجموعة ثلاثة آلاف وستمئة (٣.٦٠٠) حصة لصالح الشريك السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة وعليه أصبح توزيع الحصص على الشركاء كما يلي: (١) السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة بعدد تسعة عشر ألف وستمئة (١٩.٦٠٠) حصة، (٢) السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٣) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٤) السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٥) السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٦) السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٧) السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٨) السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (٩) السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١٠) السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١١) السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة.

<p>- وبتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٩/٠٧/٢٠١٧م) رغب جميع الشركاء عدا السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بالتنازل عن كامل حصصهم في الشركة البالغة ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة إلى الشريك الجديد السادة/ شركة علامة السيارات، كما تم تعديل قيمة الحصة من مائة (١٠٠) ريال سعودي إلى ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السادة/ شركة علامة السيارات بعدد ألف وستمائة (١,٩٥٠) حصة، (٢) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة.</p> <p>- وبتاريخ ٠١/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٩م) رغب السادة/ شركة علامة السيارات بالتنازل عن كامل حصصها بالشركة البالغة (١,٩٥٠) حصة لصالح شركاء جد، وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسمائة (٥٠٠) حصة، (٢) السيدة/ هدى أبو بكر سالم باموكره بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٣) السيد/ ماجد أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٤) السيد/ عادل أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٥) السيد/ مجدي أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٦) السيد/ عبدالاله أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٧) السيد/ عبدالرحمن أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٨) السيدة/ نسرين أحمد عمر بالبيد بعدد مائة (١٠٠) حصة، (٩) السيدة/ ساره أحمد عمر بالبيد بعدد مائة (١٠٠) حصة، (١٠) السيدة/ مرام أحمد عمر بالبيد بعدد مائة (١٠٠) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض.</p> <p>- وبتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠٢٤م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعة عشرون مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرون ألف (٢٤,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنان وعشرون مليون (٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال (١) ايداع نقدي من قبل الشركاء بإجمالي مبلغ أربعة ملايين وستمائة وتسعة وعشرون ألف ومائتان وواحد وثمانون (٤,٦٢٩,٢٨١) ريال سعودي تمثل نسبة (٢١.٠٤٪) من إجمالي قيمة الزيادة، و(٢) تحويل من حساب الأرباح المبقتة ما قيمته سبعة عشر مليون وثلاثمائة وسبعون ألف وسبعمائة وتسعة عشر (١٧,٣٧٠,٧١٩) ريال سعودي تمثل نسبة (٧٨.٩٦٪) من إجمالي قيمة الزيادة.</p> <p>- وبتاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤م) رغب جميع الشركاء بالتنازل عن كامل حصصهم في الشركة البالغة أربعة وعشرون ألف (٢٤,٠٠٠) حصة إلى الشركاء الجدد السادة/ شركة أحمد عمر أبوبكر بالبيد القابضة، والسادة/ شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة، وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السادة/ شركة أحمد عمر أبوبكر بالبيد القابضة بعدد واحد وعشرون ألف ومائة وعشرون (٢١,١٢٠) حصة، (٢) السادة/ شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة بعدد ألفان وثمانمائة وثمانون (٢,٨٨٠) حصة.</p> <p>- وبتاريخ ٠٤/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٤م) وافق الشركاء بالإجماع على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ أربعة وعشرون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونان وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ٠٤/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٤م)، والسجل التجاري رقم (٤٠٢٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٣٠هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٠٩م) الصادر بمدينة جدة.</p>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
<p>تمارس الشركة نشاطها بموجب والسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٣٠هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٠٩م) والذي ينتهي بتاريخ ١٨/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ١٣/٠٧/٢٠٢٥م) الصادر بمدينة جدة.</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في تركيب تجهيزات الآلات والمعدات، البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية، البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية، البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية، البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود وقطع غيارها وتشمل مضخات الوقود، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- التعدين واستغلال المحاجر</li> <li>- الصناعات التحويلية</li> <li>- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء</li> <li>- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها</li> <li>- التشييد</li> <li>- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية</li> <li>- النقل والتخزين</li> <li>- أنشطة خدمات الإقامة والطعام</li> <li>- المعلومات والاتصالات</li> <li>- الأنشطة العقارية</li> <li>- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية</li> <li>- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم</li> <li>- الفنون والترفيه والتسليّة</li> <li>- أنشطة الخدمات الأخرى</li> </ul> <p>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.</p>	<p>ملخص أنشطة الشركة</p>

<p>هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها) فضلاً راجع القسم الفرعي «التراخيص والشهادات الحكومية» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة.</p> <p>ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذا المستند في توزيع وتسويق منتجات والمستلزمات والمعدات والخدمات ذات الصلة في مجال معدات ورش الصيانة، أدوات الصيانة اليدوية، معدات الفحص والتشخيص، أنظمة الزيوت والتشحيم، خدمات الصيانة، معدات محطات الوقود وملحقاتها، ومغاسل السيارات. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (٣-٢) «الطبيعة العامة لأعمال الشركة» في هذه النشرة).</p> <p>لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.</p>	<p><b>ملخص أنشطة الشركة</b></p>																								
<p>إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم بشكل مباشر خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة هم:</p>	<p><b>المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده</b></p>																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">الاسم</th> <th colspan="2">قبل الطرح</th> <th colspan="2">بعد الطرح</th> </tr> <tr> <th>عدد الأسهم المملوكة</th> <th>النسبة من إجمالي عدد الأسهم</th> <th>عدد الأسهم المملوكة</th> <th>النسبة من إجمالي عدد الأسهم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة</td> <td>٢,١١٢,٠٠٠</td> <td>%٨٨.٠٠</td> <td>١,٤٧٨,٤٠٠</td> <td>%٦١.٦٠</td> </tr> <tr> <td>شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة</td> <td>٢٨٨,٠٠٠</td> <td>%١٢.٠٠</td> <td>٢٠١,٦٠٠</td> <td>%٨.٤٠</td> </tr> <tr> <td><b>الإجمالي</b></td> <td><b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b></td> <td><b>%١٠٠.٠٠</b></td> <td><b>١,٦٨٠,٠٠٠</b></td> <td><b>%٧٠.٠٠</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>المصدر: الشركة</p>	الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح		عدد الأسهم المملوكة	النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة	النسبة من إجمالي عدد الأسهم	شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة	٢,١١٢,٠٠٠	%٨٨.٠٠	١,٤٧٨,٤٠٠	%٦١.٦٠	شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة	٢٨٨,٠٠٠	%١٢.٠٠	٢٠١,٦٠٠	%٨.٤٠	<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠.٠٠</b>	<b>١,٦٨٠,٠٠٠</b>	<b>%٧٠.٠٠</b>	
الاسم		قبل الطرح		بعد الطرح																					
	عدد الأسهم المملوكة	النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة	النسبة من إجمالي عدد الأسهم																					
شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة	٢,١١٢,٠٠٠	%٨٨.٠٠	١,٤٧٨,٤٠٠	%٦١.٦٠																					
شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة	٢٨٨,٠٠٠	%١٢.٠٠	٢٠١,٦٠٠	%٨.٤٠																					
<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠.٠٠</b>	<b>١,٦٨٠,٠٠٠</b>	<b>%٧٠.٠٠</b>																					
<p>يبلغ رأس مال الشركة أربعة وعشرون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.</p>	<p><b>رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح</b></p>																								
<p>يبلغ عدد الأسهم مليونان وأربعمئة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل.</p>	<p><b>إجمالي عدد أسهم المصدر قبل وبعد الطرح</b></p>																								
<p>عشرة (١٠) ريال سعودي.</p>	<p><b>القيمة الاسمية للسهم</b></p>																								
<p>طرح سبعمائة وعشرون ألف (٧٢٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٣٠.٠٠٪) من إجمالي أسهم الشركة وبقية اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية ويسعر طرح قدره أربعة وثمانون (٨٤) ريال سعودي للسهم الواحد، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح للمستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).</p>	<p><b>عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب</b></p>																								
<p>ثلاثون بالمئة (٣٠.٠٠٪) من أسهم الشركة.</p>	<p><b>نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة</b></p>																								
<p>أربعة وثمانون (٨٤) ريال سعودي.</p>	<p><b>سعر الطرح</b></p>																								
<p>ستون مليون وأربعمئة وثمانون ألف (٦٠,٤٨٠,٠٠٠) ريال سعودي.</p>	<p><b>إجمالي قيمة الطرح</b></p>																								
<p>يقدر إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته ستون مليون وأربعمئة وثمانون ألف (٦٠,٤٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيخصص منها أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وسيحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف المتعلقة بالطرح، وستعود متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين البائعين، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح، ومن المتوقع أن تبلغ صافي متحصلات الطرح ستة وخمسون مليون وأربعمئة وثمانون ألف (٥٦,٤٨٠,٠٠٠) ريال سعودي.</p>	<p><b>استخدام متحصلات الطرح</b></p>																								
<p>يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:</p>	<p><b>فئات المستثمرين المستهدفين</b></p>																								
<ol style="list-style-type: none"> <li>١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>٦. صناديق الاستثمار.</li> <li>٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> </ol>																									

<p>٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>- أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>- أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li> </ul> <p>٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p>	<p>فئات المستثمرين المستهدفين</p>
<p>يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة، والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة).</p>	<p>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</p>
<p>عشرة (١٠) أسهم.</p>	<p>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>ثمانمائة وأربعون (٨٤٠) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>مائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وتسعون (١١٩,٩٩٠) سهم.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>عشرة ملايين وتسعة وسبعون ألف ومائة وستون (١٠,٠٧٩,١٦٠) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٤٦/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٢م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (٢) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>من يوم الأحد ١٤٤٦/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٣م) إلى يوم الخميس ١٤٤٦/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٧م).</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم ٥ «سياسة توزيع الأرباح»).</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»)، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>

## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد ١٥/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٥م) ويستمر لمدة خمس (٥) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس ١٩/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠٢٥م)	فترة الطرح
يوم الخميس ١٩/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠٢٥م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٩/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠٢٥م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء ٢٤/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠٢٥م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس ٢٦/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٤/٢٠٢٥م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.serviceequipment.com.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية («يقين كابيتال») (www.yaqeen.sa).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية («السوق» أو «تداول السعودية»)، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضي.
  - ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة من تاريخ يوم الإقبال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتمال في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ما ورد في قسم «إشعار مهم» والقسم «عوامل المخاطرة» الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» وأماكن أخرى من هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

شركة مساهمة سعودية مفضلة وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ١٢/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٤م)، والسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٣٠هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٠٩م) الصادر بمدينة جدة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعة عشرون مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونان وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، وجميعها أسهم عادية وقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية.

تأسست شركة آلات الصيانة («الشركة» أو «المصدر») كفضع مؤسسة فردية تحت اسم «مؤسسة آلات الصيانة» بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤٤٣٦) وتاريخ ١٣/٠٦/١٤٠٠هـ (الموافق ٢٨/٠٤/١٩٨٠م) لمالكها السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد، ورأس مال قدره خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي. وتاريخ ٠١/٠٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٠٨م) رغب السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد بتحويل المؤسسة وفرعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع أصولها وخصومها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة آلات الصيانة المحدودة» وذلك بمشاركة عدد إثنا عشر (١٢) شريك جديد، وتم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم أصول المؤسسة بمبلغ مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (٢,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة كما يلي: (١) السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة بعدد ألف وستمائة (١,٦٠٠) حصة، (٢) السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد بعدد ثمانون (٨٠) حصة، (٣) السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٤) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٥) السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٦) السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٧) السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٨) السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٩) السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، (١٠) السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، (١١) السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، (١٢) السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض، وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب عدل الهيئة العامة للاستثمار بجدة بالصحيفة (١٣٢) وعدد (١٢٦) ومجلد (٣/٨/٢) وتاريخ ٢٤/١٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٠٨م)، وتم قيد الشركة في سجل التجاري للشركات في مدينة جدة بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٣٠هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٠٩م). وتاريخ ٠٥/١١/١٤٣١هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠١٠م) تم تعديل عقد التأسيس بسبب وفاة الشريك السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد بتاريخ ١٨/٠٦/١٤٣١هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٠م) وتم حصر إرثه بموجب صك حصر الإرث رقم (٧٤٧١٢٢٧١١٨٢٣١٠١٨١) وتاريخ ٢٤/٠٦/١٤٣١هـ (الموافق ٠٧/٠٦/٢٠١٠م) في أولاده وهم السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد، وقد تم توزيع حصص المورث على الورثة حسب القسمة الشرعية بما لها من حقوق وما عليها من الالتزامات وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة بعدد ألف وستمائة (١,٦٠٠) حصة، (٢) السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٣) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٤) السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٥) السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٦) السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٧) السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٨) السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (٩) السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١٠) السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة. وتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٣٦هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠١٤م) قرر الشركاء تعديل قيمة الحصة من ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة (١٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الحصص من ألفين (٢,٠٠٠) حصة إلى عشرون ألف (٢٠,٠٠٠) حصة، كما تنزل جميع الشركاء بالتساوي بما مجموعة ثلاثة آلاف وستمائة (٣,٦٠٠) حصة لصالح الشريك السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة وعليه أصبح توزيع الحصص على الشركاء كما يلي: (١) السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة بعدد تسعة عشر ألف وستمائة (١٩,٦٠٠) حصة، (٢) السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٣) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٤) السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٥) السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٦) السيد/

حسن عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٧) السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٨) السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (٩) السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١٠) السيدة/ نجات عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١١) السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة. وبتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٩م) رغب جميع الشركاء عدا السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بالتنازل عن كامل حصصهم في الشركة البالغة ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة إلى الشريك الجديد السادة/ شركة علامة السيارات، كما تم تعديل قيمة الحصة من مائة (١٠٠) ريال سعودي إلى ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السادة/ شركة علامة السيارات بعدد ألف وستمائة (١,٩٥٠) حصة، (٢) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة. وبتاريخ ٠١/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٩م) رغب السادة/ شركة علامة السيارات بالتنازل عن كامل حصصها بالشركة البالغة (١,٩٥٠) حصة لصالح شركاء جدد، وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسمائة (٥٠٠) حصة، (٢) السيدة/ هدى أبو بكر سالم باموكره بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٣) السيد/ ماجد أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٤) السيد/ عادل أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٥) السيد/ مجدي أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٦) السيد/ عبدالاله أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٧) السيد/ عبدالرحمن أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٨) السيدة/ نسرین أحمد عمر بالبيد بعدد مائة (١٠٠) حصة، (٩) السيدة/ ساره أحمد عمر بالبيد بعدد مائة (١٠٠) حصة، (١٠) السيدة/ مرام أحمد عمر بالبيد بعدد مائة (١٠٠) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض. وبتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠٢٤م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعة عشر مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرون ألف (٢٤,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنان وعشرون مليون (٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال (١) إيداع نقدي من قبل الشركاء بإجمالي مبلغ أربعة ملايين وستمائة وتسعة وعشرون ألف ومائتان وواحد وثمانون (٤,٦٢٩,٢٨١) ريال سعودي تمثل نسبة (٢١.٠٤٪) من إجمالي قيمة الزيادة، و(٢) تحويل من حساب الأرباح المبقاة ما قيمته سبعة عشر مليون وثلاثمائة وسبعون ألف وسبعمائة وتسعة عشر (١٧,٣٧٠,٧١٩) ريال سعودي تمثل نسبة (٧٨.٩٦٪) من إجمالي قيمة الزيادة. وبتاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤م) رغب جميع الشركاء بالتنازل عن كامل حصصهم في الشركة البالغة أربعة وعشرون ألف (٢٤,٠٠٠) حصة إلى الشركاء الجدد السادة/ شركة أحمد عمر أبوبكر بالبيد القابضة، والسادة/ شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة، وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السادة/ شركة أحمد عمر أبوبكر بالبيد القابضة بعدد واحد وعشرون ألف ومائة وعشرون (٢١,١٢٠) حصة، (٢) السادة/ شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة بعدد ألفان وثمانمائة وثمانون (٢,٨٨٠) حصة. وبتاريخ ٠٤/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٤م) وافق الشركاء بالإجماع على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ أربعة وعشرون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونان وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية، وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ٠٤/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٤م)، والسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٣٠هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٠٩م) الصادر بمدينة جدة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من رأس مالها هم: السادة/ شركة أحمد عمر أبوبكر بالبيد القابضة بنسبة ملكية (٨٨.٠٠٪)، والسادة / شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة بنسبة ملكية (١٢.٠٠٪). وهم يملكون مجتمعين نسبة (١٠٠.٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.

## هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

المساهمون الكبار في الشركة				الاسم
بعد الطرح		قبل الطرح		
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
٦١.٦٠٪	١,٤٧٨,٤٠٠	٨٨.٠٠٪	٢,١١٢,٠٠٠	شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة
٨.٤٠٪	٢٠١,٦٠٠	١٢.٠٠٪	٢٨٨,٠٠٠	شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة
٧٠.٠٠٪	١,٦٨٠,٠٠٠	١٠٠.٠٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

\* لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من كبار المساهمين كما بتاريخ هذه النشرة.

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب والسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ١٤٣٠/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠١/٠٤ م) والذي ينتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٣ م) الصادر بمدينة جدة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في تركيب تجهيزات الآلات والمعدات، البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية، البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية، البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية، البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود و قطع غيارها وتشمل مضخات الوقود، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التعدين واستغلال المحاجر
- الصناعات التحويلية
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة العقارية
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- الفنون والترفيه والتسليّة
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم الفرعي «التراخيص والشهادات الحكومية» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها») من هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذا المستند في توزيع وتسويق منتجات والمستلزمات والمعدات والخدمات ذات الصلة في مجال معدات ورش الصيانة، أدوات الصيانة اليدوية، معدات الفحص والتشخيص، أنظمة الزيوت والتشحيم، خدمات الصيانة، معدات محطات الوقود وملحقاتها، ومغاسل السيارات. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (٣-٣) «الطبيعة العامة لأعمال الشركة» في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### رؤية الشركة

رؤيتنا أن نكون شركة رائدة سعودية وعالمية في مجال تجارة المعدات، وتوفير المعدات المبتكرة والعالية الجودة في كافة الأسواق، وخلق قيمة مستدامة للمساهمين في بيئة ديناميكية مع الحفاظ على قيمنا الأساسية.

### رسالة الشركة

الحفاظ على مكانتنا كشركة رائدة في السوق في مجال توريد وتركيب وتدريب وتوفير معدات خدمات المراب وتقديم أعلى مستويات خدمات ما بعد البيع، وجلب قيم جديدة وإرضاء العملاء الصناعيين، وتقديم الخدمات بشفافية وأخلاقيات العمل بالمستوى المناسب من الجودة. استراتيجية الشركة.

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

### • نقاط القوة شركة آلات الصيانة:

١. جودة المعدات: تعد شركة آلات الصيانة وكيلاً لأكثر من ٣٠ علامة تجارية أمريكية وأوروبية وصينية تعتبر الأفضل في هذا المجال.
٢. تكامل المعدات: توفر آلات الصيانة للعملاء جميع المنتجات اللازمة لإنشاء مركز صيانة وورش عمل من الألف إلى الياء.
٣. خدمة ما بعد البيع: تقدم آلات الصيانة خدمات ما بعد البيع بالإضافة إلى الضمان والتدريب اللازم.
٤. الخبرة في مجال المعدات: تضمن خبرة آلات الصيانة التي تتجاوز ٤٣ عاماً في مجال توريد المعدات فهم أفضل لاحتياجات العملاء والسوق.
٥. المرونة واتخاذ القرار: كنهج أساسي، توفر آلات الصيانة استجابة سريعة لاستفسارات العملاء، وهو أحد أهم القيم الأساسية في شركتنا.

### • الميزة التنافسية لشركة آلات الصيانة:

١. سمعة العلامة التجارية والثقة: إحدى ميزات شركة آلات الصيانة بناء سمعة قوية للعلامة التجارية تعتمد على الموثوقية والنزاهة.
٢. تنوع وجود المنتجات: تقدم آلات الصيانة مجموعة واسعة من المعدات عالية الجودة التي تلبى احتياجات العملاء المتنوعة، لتتناسب مختلف الميزانيات والتفضيلات.
٣. الخبرة الفنية: تملك آلات الصيانة فريقاً يتمتع بمؤهلات فنية وخبرة كبيرة، مما يساعد العملاء في الدعم الفني وخدمات ما بعد البيع، ويوفر حلولاً مخصصة.
٤. خدمة العملاء والدعم: تتميز شركة آلات الصيانة بتقديم دعم سريع واستجابة لاستفسارات العملاء، مما يميزها عن منافسيها.
٥. الانتشار والتوسع: تمتلك شركة آلات الصيانة شبكة قوية من الموردين والمصنعين والعملاء مما يساهم في الوصول إلى صفقات حصريّة وأسعار أفضل ونطاق أوسع في السوق.
٦. الممارسات المستدامة: تركز آلات الصيانة على الاستدامة والتكنولوجيا الصديقة للبيئة.
٧. الخدمات ذات القيمة المضافة: تقديم خدمات إضافية مثل عقود الصيانة والضمانات الممتدة التي تعزز القيمة وتميز الشركة عن منافسيها. كما تمتلك آلات الصيانة شراكات استراتيجية مع شركات التمويل لتقديم خيارات التمويل/الإيجار للعملاء.

### • استراتيجية شركة آلات الصيانة

تتخصص شركة آلات الصيانة في توفير معدات عالية الجودة للأعمال السيارات، ومجموعة واسعة من معدات الرفع، وموزعات الوقود، وضواغط الهواء الفعالة، وأكشاك الرش الحديثة للقطاعات العامة والخاصة. مع أكثر من ٤٣ عاماً من الخبرة، تركز الشركة على ضمان تجربة العملاء ورضاهم، وزيادة حصتها في السوق مع الحفاظ على ميزة تنافسية في السوق.

اعتمدت الشركة الاستراتيجية التجارية التالية:

١. تعزيز العلاقات مع العملاء الاستراتيجيين: بفضل الإدارة ذات الخبرة الواسعة، تواصل الشركة بذل الجهود لضمان العلاقات طويلة الأمد مع العملاء، مما يساهم بشكل كبير في زيادة الإيرادات على المدى الطويل.
٢. بناء علاقات قوية مع الموردين الموثوقين: يساعد هذا في تحقيق نطاق سعري تنافسي لجميع المنتجات وسلسلة إمداد متسقة.

٣. المكانة السوقية: تلتزم الشركة بتطوير علامة تجارية قوية ومعترف بها من حيث الجودة والموثوقية. تستخدم استراتيجيات التسويق الرقمي للوصول إلى جمهور أوسع.
٤. تحسين رضا العملاء: التركيز على تقديم خدمات ممتازة ما بعد البيع بما في ذلك الصيانة والدعم الفني.
٥. إدارة المخزون وقنوات التوزيع: التأكيد على مستويات المخزون المثلى وقنوات التوزيع لضمان التسليم الفوري للعملاء.
٦. تنوع الأنشطة ذات الصلة: دخول أسواق جديدة لزيادة المبيعات وتنويع الدخل وتلبية الطلب المتزايد على معدات القراج.
٧. الامتثال التنظيمي: تركيز إدارة الشركة على الامتثال للأنظمة لضمان أن جميع المعدات تتوافق مع المعايير والشهادات التنظيمية.
٨. التخطيط المالي والدراسات الاستراتيجية: التركيز على التخطيط المالي وإجراء دراسات شاملة للمشاريع الجديدة لضمان ربحية أعلى.
٩. تحالفات استراتيجية: تطوير شراكات مع شركات أخرى لتعزيز عروض الخدمات والوصول إلى السوق.
١٠. تعزيز قدرات الشركة وتحسين إجراءات الحوكمة: جذب وتدريب وتطوير المواهب، وتعزيز نظام الحوكمة والامتثال من خلال السياسات واللوائح والإجراءات لضمان الامتثال للقوانين ذات الصلة وتقليل المخاطر.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وهي أرقام معدلة نتيجة للتحوّل للمعايير الدولية للتقرير المالي) والقوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (التي تتضمن أرقام المقارنة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو من عام ٢٠٢٣م)، والإيضاحات المرفقة بهما، وقد تم إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفحص القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
المبيعات	٣٧,٨٣٦,٤٢٧	٥١,٠٤٢,٢٦٨	٢٤,٦٨٤,٨٣٣	٢٦,٠١٢,٨٧٦
تكلفة المبيعات	(٢٣,٥٢١,٩٨٣)	(٢٧,٤٢٢,٨٢٤)	(١٣,٠٧٣,٠٨٨)	(١٣,٩٠٣,٣٨٧)
مجمل الربح	١٤,٣١٤,٤٤٤	٢٣,٦١٩,٤٤٤	١١,٦١١,٧٤٥	١٢,١٠٩,٤٨٩
الربح من التشغيل	٥,٦١٠,٢٦٢	١٢,٨١٠,١٧٣	٦,٦٩٥,٠٨٨	٧,٠٢٩,٢٢٣
الربح قبل الزكاة	٦,٥٠١,٦٦٩	١٣,٢٦٤,٢٣٥	٦,٨١٩,٠٠٨	٧,٦١٩,١٤٣
صافي الربح للسنة	٦,٢٤١,٣٥٨	١٢,٧٠٩,٢٨٣	٦,٨١٩,٠٠٨	٧,٦١٩,١٤٣
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٦,٣٢٦,٤٠٤	١٢,٧١٣,٦١٤	٦,٨١٩,٠٠٨	٧,٦١٩,١٤٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والقوائم الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
إجمالي الموجودات المتداولة	٢٩,٠٣٢,٦٨٨	٣١,١٥٦,٢٥٣	٢٩,٦٨٢,٤٧٢
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٣,٢٩٢,٣٠٧	٣,٧٤٣,٦٠٣	٣,٢٥٥,٠٧٠
إجمالي الموجودات	٣٢,٣٢٤,٩٩٥	٣٤,٨٩٩,٨٥٦	٣٢,٩٣٧,٥٤٢
إجمالي المطلوبات المتداولة	٧,٨٩٨,٩١٣	٦,٨٣٠,٦٧٢	٧,٤٣٣,٢٩٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٣,٤٠٣,٨٤٨	٢,٨٨٥,٨٢٠	٢,٧٠١,٧٢٨
إجمالي المطلوبات	١١,٣٠٢,٧٦١	٩,٧١٦,٤٩٢	١٠,١٨٥,٠٣٥
إجمالي حقوق الملكية	٢١,٠٢٢,٢٣٤	٢٥,١٨٣,٣٦٤	٢٢,٧٥٢,٥٠٧
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	٣٢,٣٢٤,٩٩٥	٣٤,٨٩٩,٨٥٦	٣٢,٩٣٧,٥٤٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والقوائم الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية	٢,٢٠٤,١٧١	٩,٧٤٣,٥٧٠	٢,٥٧٣,٥٤٢	١,٠٢٨,٢٩٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢١١,٧٤٥)	(١,٢٢٨,٧٠١)	(٢٦٠,٧٣٢)	٤٥٣,٥٥٩
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٦١٨,٤٨٢)	(١٠,٢٥٩,٦٦٩)	(٣,٤٨٦,٣٤٣)	(٣١٧,٦٦٧)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والقوائم الأولية المختصرة غير المراجعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة المؤشر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)
معدل النمو في المبيعات	%	لا ينطبق	%٢٤.٩	لا ينطبق	%٥.٣٨
معدل النمو في صافي ربح السنة	%	لا ينطبق	%١٠٣.٦٣	لا ينطبق	%١١.٧٣
هامش إجمالي الربح	%	%٣٧.٨٣	%٤٦.٢٧	%٤٧.٠٤	%٤٦.٥٥
هامش صافي الربح	%	%١٦.٥٠	%٢٤.٩٠	%٢٧.٦٢	%٢٩.٢٩
نسبة التداول	مرة	٣,٦٨x	٤,٥٦x	لا ينطبق	٥,٣٤x
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات	مرة	٢,٨٦x	٣,٥٩x	لا ينطبق	٤,٢٤x
المبيعات / إجمالي الأصول	%	%١١٧.٠٥	%١٤٦.٢٥	لا ينطبق	%٦٠.٥٨
العائد على إجمالي الأصول	%	%١٩.٣١	%٣٦.٤٢	لا ينطبق	%١٧.٧٤
العائد على إجمالي حقوق الملكية	%	%٢٩.٦٩	%٥٠.٤٧	لا ينطبق	%٢٣.٢٣
نسبة الدين / إجمالي حقوق الملكية	%	%٤.٧٣	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
نسبة الدين / إجمالي الموجودات	%	%٣.٠٨	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة.

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه والموضحة في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في تاريخ هذه النشرة والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### ١. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود بيع طويلة المدى
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بوقوع حوادث أثناء عمليات النقل البري

- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين
- المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة
- المخاطر المتعلقة بتوجه الموردين للعمل في المملكة بشكل مباشر
- المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين
- مخاطر الاعتماد على الوكالات التجارية
- المخاطر المتعلقة بالعيوب بالمعدات التي يتم استيرادها
- المخاطر المتعلقة بتغيير المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

## ٢. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
- المخاطر المرتبطة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

## ٣. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

## جدول المحتويات

١	١-١	التعريفات والمصطلحات
٦	٢-٢	عوامل المخاطرة
٦	١-٢	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
٢١	٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
٢٤	٣-٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة
٢٧	٣-٣	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها
٢٧	١-٣	نبذة عن الشركة
٢٧	٢-٣	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها
٢٩	٣-٣	الطبيعة العامة لأعمال الشركة
٢٩	٤-٣	نموذج عمل الشركة
٣٠	٥-٣	رؤية الشركة
٣٠	٦-٣	رسالة الشركة
٣١	٧-٣	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة
٣١	٨-٣	استراتيجية الشركة
٣٢	٩-٣	منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية
٣٢	١٠-٣	تفاصيل المبيعات
٣٤	١١-٣	كبار العملاء
٣٥	١٢-٣	كبار الموردين
٣٦	١٣-٣	التراخيص والشهادات الحكومية
٣٦	١٤-٣	وثائق التأمين الخاصة بالشركة
٣٧	١٥-٣	قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة
٣٧	١٦-٣	العلامات التجارية المسجلة للشركة
٣٧	١٧-٣	الموظفون والسعودة
٣٨	١٨-٣	الدعاوى القضائية
٣٨	١٩-٣	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

## ٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٤٢	١-٤	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده
٤٢	٢-٤	الهيكل التنظيمي
٤٣	٣-٤	مجلس الإدارة
٥٠	٤-٤	الإدارة التنفيذية
٥٤	٥-٤	لجان المجلس
٥٧	٦-٤	إدارة المراجعة الداخلية

## ٥- سياسة توزيع الأرباح

## ٦- استخدام متحصلات الطرح

٦١	١-٦	متحصلات الطرح
----	-----	---------------

## ٧- القرارات

## ٨- مصاريف الطرح

## ٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

٦٨	١-٩	الاكتتاب
٦٩	٢-٩	طريقة التقدم بطلب للاكتتاب
٦٩	٣-٩	فترة الطرح وشروطه
٧١	٤-٩	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض
٧١	٥-٩	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح
٧٣	٦-٩	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها
٧٤	٧-٩	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

## ١٠- التعهدات الخاصة بالاكتتاب

٧٦	١-١٠	إقرارات المكتتبين
٧٦	٢-١٠	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٧٦	٣-١٠	نبذة عن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

٧٦	٤-١٠	تداول الأسهم في السوق الموازية
٧٧	٥-١٠	تعهدات الشركة بعد الإدراج
٧٩		١١- إجراءات عدم اكتمال الطرح
٨١		١٢- المستندات المتاحة للمعاينة
٨٣		١٣- تقرير المحاسب القانوني
٨٤	١-١٣	القوائم المالية المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١١٩	٢-١٣	القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
١٣٣	٣-١٣	القوائم المالية المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

## فهرس الجداول

٧	الجدول رقم (١): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
٩	الجدول رقم (٢): رصيد اتفاقية بنك الرياض
١٢	الجدول رقم (٣): الدعاوى القضائية للشركة
١٤	الجدول رقم (٤): مشتريات الشركة وفق العملات
١٨	الجدول رقم (٥): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٠١ يناير ٢٠٢٢م
١٩	الجدول رقم (٦): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٢٠	الجدول رقم (٧): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٢٠	الجدول رقم (٨): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٣٢	الجدول رقم (٩): توزيع منافذ البيع وفق المنطقة الجغرافية
٣٢	الجدول رقم (١٠): تفاصيل إيرادات الشركة حسب المنتجات والخدمات المقدمة
٣٣	الجدول رقم (١١): تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء
٣٣	الجدول رقم (١٢): تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء
٣٤	الجدول رقم (١٣): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٣٤	الجدول رقم (١٤): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٣٤	الجدول رقم (١٥): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
٣٥	الجدول رقم (١٦): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٣٥	الجدول رقم (١٧): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٣٥	الجدول رقم (١٨): قائمة أكبر خمسة موردين كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
٣٦	الجدول رقم (١٩): التراخيص
٣٦	الجدول رقم (٢٠): وثائق التأمين الخاصة بالشركة:
٣٧	الجدول رقم (٢١): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة
٣٧	الجدول رقم (٢٢): العلامات التجارية للشركة
٣٧	الجدول رقم (٢٣): أعداد العاملين بالشركة
٣٨	الجدول رقم (٢٤): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات
٣٨	الجدول رقم (٢٥): الدعاوى القضائية للشركة
٤٢	الجدول رقم (٢٦): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده
٤٣	الجدول رقم (٢٧): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٤٦	الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لأحمد عمر أبو بكر بالبيد
٤٧	الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لمجدد أحمد عمر بالبيد
٤٧	الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لمحمد هاشم بكر الحاج
٤٨	الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لطارق محمد إبراهيم تلمساني
٤٩	الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لأحمد محمود احمد زهران
٤٩	الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لأبوبكر محمد أبوبكر بالبيد

0٠	الجدول رقم (٣٤): أعضاء الإدارة التنفيذية
0٠	الجدول رقم (٣٥): السيرة الذاتية لـ ماجد أحمد عمر بالبيد
01	الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لمجدي أحمد عمر بالبيد
01	الجدول رقم (٣٧): السيرة الذاتية لـ سمير عبدالمرضي عامر
01	الجدول رقم (٣٨): السيرة الذاتية لـ إيهاب صبحي عبد الحميد علي
0٢	الجدول رقم (٣٩): السيرة الذاتية لـ زياد إبراهيم محمد زكريا مولوي
0٢	الجدول رقم (٤٠): السيرة الذاتية لـ عبدالإله أحمد عمر بالبيد
0٢	الجدول رقم (٤١): السيرة الذاتية لـ عبدالجواد جهاد عبدالجواد الزقزوق
0٣	الجدول رقم (٤٢): السيرة الذاتية لـ أحمد محمود محمد
0٣	الجدول رقم (٤٣): السيرة الذاتية لـ عادل عبدالسميع محمد الزفتاوي
0٣	الجدول رقم (٤٤): السيرة الذاتية لـ هيثم محمد مجدي محمد
0٤	الجدول رقم (٤٥): السيرة الذاتية لـ حسين حسن خويرة
00	الجدول رقم (٤٦): أعضاء لجنة المراجعة
00	الجدول رقم (٤٧): السيرة الذاتية لـ علاء الدين سعيد وراذ
0٦	الجدول رقم (٤٨): السيرة الذاتية لـ امجد عبدالرحمن جميل علاونة
0٦	الجدول رقم (٤٩): السيرة الذاتية لـ نشأت مصطفى رشيد هلال

## فهرس الأشكال



## 1 - التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة آلات الصيانة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٢) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٣م) والتعديلات التي تطرأ عليه.
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	سبعمئة وعشرون ألف (٧٢٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الطرح	١٠٠,٠٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ مليونين وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد ١٥/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٥م) إلى يوم الخميس ١٩/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠٢٥م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس ١٩/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠٢٥م).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
الطرح	الطرح الأولي بعدد سبعمئة وعشرون ألف (٧٢٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٢٠.٠٠٠٪) من أسهم الشركة، الطرح وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).
سعر الطرح	أربعة وثمانون (٨٤) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي.
القيمة الاسمية	عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (٥%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ك) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب بنكي / حساب الاكتتاب / حساب أمانة	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) وتعديلاته.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٠٢م). والتعديلات التي تطرأ عليه.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦-٢٠٢٤ وتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٥هـ الموافق ١٧/٠١/٢٠٢٤م.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م). والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م). والمعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٢٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م). والمعدلة بموجب قرار رقم (١-١٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٢م). والمعدلة بموجب قراره رقم (٣-٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٩/٢٠٢٢م). والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٢م).
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (هـ).
المستشار المالي	شركة يقين المالية «يقين كابيتال».
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية «يقين كابيتال».
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة تداول السعودية «تداول السعودية»	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ١٩/٠٣/٢٠٠٧م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
نظام تداول أو التداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الإدراج».
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
السنة المالية أو السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من عام ٢٠٢٣ والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
فئات المستثمرون المؤهلون	<p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>صناديق الاستثمار.</li> <li>أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> <li>أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li> </ul> </li> <li>أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ol>
الجمهور	<p>تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>تابعي المصدر.</li> <li>المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</li> <li>أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.</li> <li>أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه.</li> <li>أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه.</li> <li>الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</li> </ol>
فترة الحظر	<p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>
المملكة	<p>المملكة العربية السعودية.</p>
عوامل المخاطرة	<p>هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.</p>
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	<p>مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards).</p> <p>وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.</p>
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	<p>الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.</p>
لائحة حوكمة الشركات	<p>لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٢) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) والتعديلات التي تطرأ عليها.</p>
التوطين أو السعودة	<p>إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.</p>

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
نطاقات	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلاتيني، والأخضر، والأصفر، والأحمر.
ريال / الريال السعودي / الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م.
جائحة أو الوباء	الجائحة أو الوباء هو تفشي مرض معدٍ على نطاق واسع عالمياً، يؤدي إلى اضطرابات اقتصادية واجتماعية كبيرة، يتطلب إجراءات صحية استثنائية للسيطرة عليه.
الأقرباء أو الأقارب أو صلة القرابة	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الزوج والزوجة والأولاد القصر. وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه: - الآباء والأمهات والأجداد والجدات وإن علوا؛ - الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛ - الإخوة والأخوات الأشقاء لأب أو أم؛ والأزواج والزوجات.
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٤- ١١ - ٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٠٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٢٠٢٤-٠٦-٣ وتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٥هـ (١٧/٠١/٢٠٢٤م).
لجان المجلس	تعني أي لجنة أو لجنة فرعية تابعة لمجلس الإدارة يتم تفويضها للقيام بأعمال متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحددها فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار المجلس بتشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها. كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة.



عوامل المخاطرة

## ٢- عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

#### ٢-١-٢-١ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها وعلى مدى تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح، على سبيل المثال: تحسين جودة المنتجات أو التوسع بإضافة منتجات جديدة أو التوسع الجغرافي أو التوسع بفتح فروع جديدة أو التوسع من خلال أنشطة الخدمات المساندة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغيير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٢-١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفضل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ صافي الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ (٤,٣٨١,٣٠٨) ريال سعودي وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مبلغ (١١,١٧٢,٣٧٥) ريال سعودي، كما في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م مبلغ (١٤,٣٩٣,٠٥٠) ريال سعودي، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من ٣٠ يوماً نسبة (٧٥.٨٥٪) من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ونسبة (٨٣.٥٥٪) من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ونسبة (٧٥.٣٢٪) من إجمالي الذمم المدينة كما في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م.

شكلت إجمالي الذمم المدينة إلى إجمالي الموجودات نسبة (١٥.١٥٪) و(٣٢.٨٧٪) و(٢٤.٢٢٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي.

يوضح الجدول التالي تحليل متعلق بأعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (١): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

جدول أعمار الذمم المدينة التجارية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)
من ١ إلى ٣٠ يوم	١,١٨٢,٨١٦	٢٤.١٥%	١,٨٨٧,٥٨٣	١٦.٤٥%	٣,٦٢٦,٧٢٤	٢٤.٦٨%
من ٣١ إلى ٦٠ يوم	١,٨٠٦,٠٣٣	٣٦.٨٧%	١,٥٢٢,٥٢٥	١٣.٢٧%	٤,٤٦٤,٢١٨	٣٠.٣٨%
من ٦١ إلى ٩٠ يوم	٦٠٨,٩٦٨	١٢.٤٣%	١,٢٢٥,٩٤٢	١٠.٦٩%	٨٨٩,١٥٣	٦.٠٥%
من ٩١ إلى ١٢٠ يوم	١١١,٢٩٨	٢.٢٧%	٧٧٨,٠٠٨	٦.٧٨%	٣٣٢,٥٥٠	٢.٢٦%
من ١٢١ إلى ١٥٠ يوم	١٨٥,٧٧٦	٣.٧٩%	١١٠,٣٥٥	٠.٩٦%	١,٣٥٤,٢٣٥	٩.٢٢%
أكثر من ١٥٠ يوم	١,٠٠٣,٥٩٠	٢٠.٤٩%	٢٢٧,٩٤٥	١.٩٩%	٧٨٦,٧٠٣	٥.٣٥%
إجمالي ذمم القطاع الخاص	٤,٨٩٨,٤٨١	١٠٠.٠٠%	٥,٧٥٢,٣٥٩	٥٠.١٤%	١١,٤٥٣,٥٨٣	٧٧.٩٥%
ذمم الأطراف الحكومية	لا يوجد	لا ينطبق	٥,٧٢٠,٦٩٢	٤٩.٨٦%	٣,٢٤٠,١٤٣	٢٢.٠٥%
إجمالي الذمم المدينة التجارية	٤,٨٩٨,٤٨١	١٠٠.٠٠%	١١,٤٧٣,٠٥١	١٠٠.٠٠%	١٤,٦٩٣,٧٢٦	١٠٠.٠٠%
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٥١٧,١٧٣		٣٠٠,٦٧٦		٣٠٠,٦٧٦	
صافي الذمم المدينة التجارية	٤,٣٨١,٣٠٨		١١,١٧٢,٣٧٥		١٤,٣٩٣,٠٥٠	

المصدر: الشركة

كما بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٥١٧,١٧٣) ريال سعودي وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مبلغ (٣٠٠,٦٧٦) ريال سعودي وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م مبلغ (٣٠٠,٦٧٦) ريال سعودي. تطبق الشركة النهج المبسط في تكوين خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة على جميع الأرصدة المدينة. قامت الشركة بإنشاء جدول مخصصات يستند إلى تجربة خسارة الائتمان التاريخية للشركة، والتي تم تعديلها لعوامل مستقبلية خاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

كما قامت الشركة بإعدام ذمم مدينة ما قيمته (٣٠,٨٠١) ريال سعودي و(٢٢٥,٧٤٢) ريال سعودي و(٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. وتتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من (٣٠) يوم إلى (٩٠) يوم.

وفي حالة عدم التزام المدينين التجاريين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة، سيكون له الأثر السلبي على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية وتراخيص البلدية وتصاريح الدفاع المدني. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولزالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع

عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (ك تجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات ... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

## ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

### • اتفاقية بنك الرياض

أبرمت شركة آلات الصيانة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٣ م) على اتفاقية لتسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية تبلغ ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل متمثلة بشراء واستيراد بضائع وإعادة تمويل الاعتمادات، مع الإشارة إلى أن الشركة لم تستخدم هذه التسهيلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م حيث تقوم فقط بإصدار اعتمادات مستندية للموردين حيث يتم دفع رسوم للبنك على إصدار تلك الاعتمادات وتقوم الشركة بسداد الموردين نقداً بشكل مباشر.

تسري هذه الاتفاقية من تاريخ تحريرها وينتهي العمل بها في ١٤٤٧/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٣ م) وتكون قابلة للتجديد بموافقة الطرفين. وقد حصلت الشركة على عدم ممانعة بنك الرياض لإدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

### الضمانات:

إقرار كفالة غرم وأداء والتزام من قبل السيد/ أحمد عمر أبوبكر بالبيد، والسيد/ عادل أحمد عمر بالبيد، والسيد/ عبدالرحمن أحمد عمر بالبيد، والسيد/ مجدي أحمد عمر بالبيد، والسيدة/ نسرين أحمد عمر بالبيد، والسيدة/ سارة أحمد عمر بالبيد، والسيد/ ماجد أحمد عمر بالبيد، والسيدة/ مرام أحمد عمر بالبيد، والسيدة/ هدى أبوبكر سالم باموكره، تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص الرصيد الاتفاقيه التسهيلات ائتمانية مع بنك الرياض:

#### الجدول رقم (٢): رصيد اتفاقية بنك الرياض

البيان (ريال سعودي)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
رصيد أول المدة	٦,٠٠٠,٠٠٠
المستخدم خلال الفترة	.
المسدد خلال الفترة	.
رصيد نهاية المدة	٦,٠٠٠,٠٠٠

وقد تطلب اي من الجهات التمويلية ضمانات أخرى مقابل التسهيلات ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعه المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة الموظفين السعوديين لدى الشركة كما في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (٢٤.٧١٪) ومُصنفة ضمن النطاق «أخضر متوسط»، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظفين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٧) «الموظفون والسعودة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة).

### ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (٧٥.٢٩٪) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعه المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (٥١) و(٦٣) و(٦٤) موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (٣,٨١٢,٦١١) ريال سعودي، و(٤,٣٧٠,٧٢٨) ريال سعودي و(٢,٦٢٤,٩٢٩) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م على التوالي.

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١ م، وبواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨ م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠١٩ م ثم ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠٢٠ م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١ م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧ م، إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠ م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف

غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٤ م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٤ م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

## ١-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية واضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١-٢-١١ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية العمليات التشغيلية وأعمال التوريد والتوزيع والنقل للمنتجات والخدمات وأنظمة العمل فيها، وتعتبر الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالأصول الثابتة وقصور أداء أو توقف عمليات التوريد والتوزيع والنقل وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق الشركة أو القوة العاملة بها، أو في تعطيل العمليات وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١-٢-١٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وحيث أن الشركة حصلت على شهادة الزكاة عن العام ٢٠٢٢ م برقم (١٠٢٢٢٠٠٤٥٣) صالحة حتى تاريخ ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ م). بلغ رصيد مخصص الزكاة للشركة ما قيمته (٣١١, ٢٦٠) ريال سعودي و(٥٥٤,٩٥٢) ريال سعودي (٠) ريال سعودي، وقد أنهت الشركة موقفها الزكوي وقد حصلت الشركة على ريبوط نهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام منذ تأسيسها وحتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، فيما تم تقديم الإقرارات الزكوية للشركة عن الأعوام ٢٠٢١ م حتى ٢٠٢٢ م ولم يتم الحصول على ريبوط نهائي من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذا المستند، مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة مستقبلاً بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة عن السنوات المالية السابقة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية ولن يتحمل المساهمون الحاليون كما بتاريخ هذه النشرة أي من أي تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية. لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن الأعوام ٢٠٢١ م حتى ٢٠٢٢ م والذي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

تستأجر الشركة عدد (٩) عقارات تتمثل في مركز الإدارة العامة وعدد (٥) معارض وعدد (١) مستودع وعدد (٣) عقارات سكنية للعمالة وتقع في كل من مدينة جدة، الرياض، الدمام (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٥) «قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة). تمثل هذه العقارات المستأجرة مجتمعة التزام إيجار سنوي بقيمة إجمالية تقدر بـ (٦٨٩,٠٠٠) ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة. إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والموصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين معظمهم من فئة الشركات، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع العملاء تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء، حيث أن أكبر خمس عملاء للشركة (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١١) «كبار العملاء» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة) ما قيمته (٧,٢٣٣,٧٥٢) ريال سعودي و(١١,٤٤٢,٦٧٣) ريال سعودي و(٥,٥٩٧,٣٤١) ريال سعودي، والتي تشكل ما نسبته (١٩.١٢٪) و(٢٢.٤٢٪) و(٢١.٥٢٪) من إجمالي مبيعات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود بيع طويلة المدى

لا تملك الشركة أي عقود طويلة المدى مع عملائها، وتقوم العلاقة مع العملاء على طلبات الشراء، وبناء على ذلك لا تضمن الشركة استمرار إيراداتها وفقاً لمعدلات النمو الحالية، لذا تعمل الشركة على المحافظة على علاقة جيدة ومستمرة مع عملائها، وفي حال لم تستطع الشركة المحافظة على عملائها وكسب عملاء جدد فقد يكون لذلك تأثير مباشر على مبيعات الشركة وإيراداتها وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٦) «العلامات التجارية المسجلة للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين والتأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أي من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (٣,٦٨) مرة و(٤,٥٦) مرة و(٥,٣٤) مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته (٢١,١٣) مليون ريال سعودي و(٢٤,٣٣) مليون ريال سعودي و(٣٢,٢٥) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة من الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الأخرى والجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات ثابتة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٠م)، والسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ١٤٣٠/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠١/٠٤م) الصادر بمدينة جدة، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى) وتقدر قيمة المطالبات بمبلغ ستة عشر ألف ومائتان وستة وستون (١٦,٢٦٦) ريال سعودي، كما أنه لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، ويبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة للشركة كما بتاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٨) «الدعاوى القضائية» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»).

الجدول رقم (٣): الدعاوى القضائية للشركة

القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعى)					
م	المدعى	المدعى عليه	وصف القضية	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
١	الشركة	أحد عملاء الشركة	دفعه أخيرة لم تسدد من فاتورة خدمات	١٦,٢٦٦	قائمة

المصدر: الشركة

كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواءً مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتياط من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومراقبتها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

## ٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة

تعتمد الشركة في توريد منتجاتها من معدات ورش السيارات ومراكز الصيانة وملحقاتها، ومعدات خدمات الإطارات وملحقاتها، وأدوات الصيانة اليدوية، ومعدات الفحص والتشخيص، وأنظمة الزيوت والتشحيم، ومعدات محطات الوقود وملحقاتها، ومعدات مغاسل السيارات والمشتريات الأخرى التي يتم توريدها من قبل مجموعة من الموردين مع الإشارة إلى أن العلاقة مع الموردين تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، بلغت قيمة أكبر خمسة موردين رئيسيين ما قيمته (١١,٥٢٦,١٣١) ريال سعودي و(١١,٧٧١,٠٢٣) ريال سعودي و(٨,٧٣١,٦٤١) ريال سعودي، والتي تشكل ما نسبته (٤٩.٠٠٪) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ونسبة (٤٢.٩٢٪) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ونسبة (٦٢.٨٠٪) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، (فضلاً راجع القسم رقم (٣-١٢) «كبار الموردين» في هذه النشرة)، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغيير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

## ٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود تشمل عقود الإيجار لمركز الإدارة العامة الرئيسي وعدد من المعارض (فضلاً راجع القسم (٣-١٥) «قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة» في هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة إفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو توقف عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية

بلغ إجمالي الذمم الدائنة التجارية للشركة ما قيمته (١,٧١٠,٧٠٤) ريال سعودي و(٢,١٩٧,٩٩١) ريال سعودي و(٢,٢٧١,٠٣٣) ريال سعودي، والذي تشكل ما نسبته (١٥.١٤٪) و(٢٢.٦٢٪) و(٢٢.٣٠٪) من إجمالي المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح بين (٣٠) يوم إلى (٩٠) يوم. وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع غالب معاملات الشركة لعملات غير الريال السعودي في المشتريات، لا سيما الدولار الأمريكي واليورو، حيث تستورد معدات ورش السيارات ومراكز الصيانة وملحقاتها، ومعدات خدمات الإطارات وملحقاتها، وأدوات الصيانة اليدوية، ومعدات الفحص والتشخيص، وأنظمة الزيوت والتشحيم، ومعدات محطات الوقود وملحقاتها، ومعدات مغاسل السيارات من موردين خارج المملكة العربية السعودية. ويوضح الجدول أدناه مشتريات الشركة وفقاً للعملات، علماً أن جميع بمبيعات الشركة يتم سدادها بالريال السعودي:

الجدول رقم (٤): مشتريات الشركة وفق العملات

العملة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي المشتريات (%)
الدولار الأمريكي	١١,٠٤٨,٥٠٦	٤٣.٩٢%	١١,٧٨١,٣٣٧	٤٦.٤٠%	٥,٩٦٩,٦٩٢	٣٥.٤٩%
اليورو	١٠,٨٥٤,٦١٧	٤٣.١٥%	٩,٤٢٧,٢١٨	٣٧.١٣%	١٠,٣٨٢,١٩٣	٦١.٧٢%
الريال السعودي	٣,١٧٤,٤٦٣	١٢.٦٢%	٤,١٧٦,٠٨٨	١٦.٤٥%	٤٧٠,٠١٢	٢.٧٩%
الدرهم الإماراتي	٤٣,٩٩٠	٠.١٧%	٤,٧٥٠	٠.٠٢%	لا يوجد	لا ينطبق
الجنه الإسترليني	٣٥,٩٨٥	٠.١٤%	لا يوجد	لا ينطبق	لا يوجد	لا ينطبق
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٥,١٥٧,٥٦١</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>٢٥,٣٨٩,٣٩٣</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>١٦,٨٢١,٨٩٨</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>

المصدر: الشركة

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

بلغ رصيد المخزون ما قيمته (١٨,٥٣٢,٣٠٦) ريال سعودي و(١٦,٢٢٥,٣٠١) ريال سعودي و(١٩,٦٧٨,٢٧٩) ريال سعودي، والذي يشكل ما نسبته (٦٣.٨٣%) و(٥٢.١١%) و(٤٩.٥٩%) من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. كما بلغ عدد أيام المخزون (٢٦٤) يوم و(٢٣١) يوم و(٢٣٢) يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. كما يبلغ مخصص مخزون بطيء الحركة ما قيمته (٩٠٧,٦٥٣) ريال سعودي و(٨٦٤,٣٢٧) ريال سعودي و(٦٦٨,٨٠٣) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. كما يبلغ قيمة التالف من المخزون ما قيمته (٠) ريال سعودي و(٤٩٣,٣٢٦) ريال سعودي و(٢٥٥,٥٢٤) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. تتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها.

## ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة

قد يكون لتفشي أي مرض معد، أو أي مخاوف خطيرة أخرى تتعلق بالصحة العامة، تأثير سلبي وجوهري على الاقتصادات والأسواق المالية والأنشطة التجارية في كل أنحاء العالم، بما في ذلك أعمال الشركة. على سبيل المثال، أدت جائحة كوفيد - ١٩ العالمية الناجمة عن سلالة جديدة من فيروس كورونا سارس-كوفيد - ٢، وفق ما أعلنته منظمة الصحة العالمية، إلى اتخاذ بعض الإجراءات الوقائية من قبل الحكومات والشركات والأفراد والتي أدت إلى اضطرابات أعمال على المستوى العالمي. وقد أثرت جائحة كوفيد - ١٩ سلباً على الاقتصادات العالمية والأسواق المالية والطلب العالمي على النفط وأسعاره والبيئة العامة التي تعمل فيها الشركة بسبب الإجراءات الاحترازية الصارمة والقيود المفروضة على السفر والمواصلات العامة، ومتطلبات البقاء في المنازل، وممارسات التباعد الاجتماعي، والأغلاق المطول لأماكن العمل والأنشطة الاقتصادية، الأمر الذي تسبب بأضرار كبيرة لاقتصاد المملكة. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي إعادة فرض الإجراءات الوقائية أو فرض إجراءات إضافية بسبب تفشي أمراض معدية، سواء كانت جائحة كوفيد - ١٩ أو غيرها، إلى انخفاض في أسعار النفط يدوم لفترة طويلة أو تفاقم الانخفاض، أو تأثير سلبي طويل الأجل على اقتصاد المملكة مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## ٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع حوادث أثناء عمليات النقل البري

قد تواجه الشركة مخاطر وقوع حوادث للسيارات والشاحنات المستخدمة في عملية النقل البري مما يؤدي إلى تعطل في سير العمل، وهو ما قد يؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها، كما قد ترتفع تكلفة إصلاح السيارات أو الشاحنات نتيجة للحوادث عن التكاليف المقدرة من شركة التأمين، مما يستدعي تحمل الشركة تكلفة إصلاح أكبر من المبالغ المدفوعة من شركات التأمين، وفي حال حدوث ذلك فقد يكون له أثر سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كمساهمي الشركة، وتتضمن تقديم خدمات التمويل والخدمات الأخرى.

وقد بلغ إجمالي التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مبلغ (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي ومبلغ (٠) ريال سعودي ومبلغ (٥٠,٤٧٣) ريال سعودي، والتي تمثل نسبة (٠.١٥٪) ونسبة (٠.٠٠٪) ونسبة (٠.١٤٥٪) من إجمالي الموجودات للعام ٢٠٢٢م للعام ٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي.

كما بلغ إجمالي التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مبلغ (١٣,٩٧٨,٦٦٩) ريال سعودي ومبلغ (٩٦,٩٣٣) ريال سعودي ومبلغ (١,٩٨١,٢٨٤) ريال سعودي، والتي تمثل نسبة (١.٢٣.٦٧٪) ونسبة (١.٠٠٪) ونسبة (١٩.٥٥٪) من إجمالي المطلوبات للعام ٢٠٢٢م للعام ٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٩) «المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة).

كما بلغ رصيد التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي يمثل ما نسبته (٠.١٥٪) من إجمالي الموجودات كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما قيمته (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي يمثل ما نسبته (٠.١٤٪) من إجمالي الموجودات كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وما قيمته (٥٠,٤٧٣) ريال سعودي يمثل ما نسبته (٠.١٤٥٪) من إجمالي الموجودات كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

كما بلغ رصيد التعاملات المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته (١,٢٠٨,٠٧٦) ريال سعودي يمثل ما نسبته (١٠.٦٩٪) من إجمالي المطلوبات كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وما قيمته (١,١١١,١٤٤) ريال سعودي يمثل ما نسبته (١١.٤٤٪) من إجمالي المطلوبات كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وما قيمته (٢,٥٧١,٢٤٨) ريال سعودي يمثل ما نسبته (٢٥.٣٧٪) من إجمالي المطلوبات كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٢٤م) على الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢١/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م) على الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المالية المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٤م.

وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تتناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وتتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات العملاء، وتتوقع الشركة أن تواجه منافسة في الخدمات المقدمة أو الزيادة في الأسعار، وقد ينتج عن المنافسة القوية في الخدمات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسّن وتطوّر مصادره، ونتيجةً لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على زيادة قدرتهم التشغيلية من

شأنها أن تقلل حصص الشركة الحالية في السوق، وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بقلة عدد الأعضاء المستقلين

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من وتاريخ ١٤٤٥/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٠م) ولمدة أربع سنوات من عدد خمسة (٥) أعضاء من بينهم عضوين (٢) مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣-١) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس») من هذه النشرة، وحيث أن الشركة حالياً تلتزم بمتطلبات الفقرة الثالثة (٣) من المادة السادسة عشرة (١٦) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، إلا أنه في حال عدم تحقيق الشركة، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة

كما في تاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي عدد فروع الشركة (٥) فروع موزعة في مختلف مناطق المملكة (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٩) «منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة). يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح فروع جديدة وإيجاد مواقع مناسبة لها مع الأخذ بعين الاعتبار عدد من العوامل والتي تشمل الكثافة السكانية ومعدل النمو السكاني المحتمل وكثافة الحركة المرورية وسهولة الوصول إلى الموقع المستهدف ومدى قرب المنافسين والقدرة الشرائية المقدر للسلطان والتكلفة الإيجارية المناسبة. إلا أنه في حال واجهت الشركة صعوبات في تأمين المواقع المناسبة بما يتماشى مع استراتيجيتها، فإن فرص نموها سيتأثر بشكل سلبي، الأمر الذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم التزام الشركة بشروط عقود الإيجار أو عدم تسجيلها إلكترونياً سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قد يترتب عليها سحب العقارات المستأجرة أو عدم استخراج أو تجديد بعض تراخيص البلدية وبالتالي تعطل أعمال الشركة في تلك الفروع وتكبدها تكاليف إضافية لاختيار مواقع جديدة مناسبة للإيجار ونقل الأعمال للفرع الجديد. وفي حال حدوث هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداؤها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها في اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمال الشركة وأنشطتها ومنها ما يتعلق بالأعمال اليومية والقرارات الاستراتيجية التي من شأنها التأثير على أداء الشركة على المدى القصير والطويل. وبالتالي فإن إخفاق الإدارة في اتخاذ القرارات الصحيحة سوف ينعكس ذلك سلباً وبشكل جوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

تتمثل أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتحقق على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. ولا يوجد لدى الشركة أي مدير لإدارة المراجعة الداخلية كما في تاريخ هذه النشرة، ويتوقع أن يتم تعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية في نهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٥م، وفي حال استمرار شغور مدير إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية.

## ٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوجه الموردين للعمل في المملكة بشكل مباشر

تتعامل الشركة مع عدد من الموردين الدوليين خارج المملكة العربية السعودية، حيث تتعامل الشركة على أساس طلبات الشراء المباشر مع كافة مورديها. ونظراً لوجود العديد من الفرص الاستثمارية في المملكة مع حجم الإنفاق الحكومي وحركة الأعمال بشكل عام، فقد يزيد ذلك من رغبة الشركات الدولية خارج المملكة بالتوجه للعمل داخلها بشكل مباشر. وفي حال دخول بعض الموردين الدوليين الرئيسيين للشركة إلى التعامل معها من خلال اتفاقيات التوزيع، فسوف يحد ذلك من حجم أعمال الشركة وقدرتها في السوق السعودي بشكل مباشر عوضاً المنافسة، كما وسوف ينعكس ذلك سلباً وبشكل جوهري على حصة الشركة في السوق السعودي وعلى أعمالها ونتائج عملياتها وأداءها المالي وخططها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين

تتعامل الشركة على أساس طلبات الشراء المباشر مع كافة مورديها وفي حال إنهاء أو عدم التعامل مستقبلاً من قبل أي من الموردين مع الشركة أو في حال أكرم أي من الموردين الذين تتعامل معهم الشركة اتفاقيات حصرية مع منافس آخر أو ارتفاع الأسعار أو في حال حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، فإنه لا يوجد أي ضمانات بأن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها وأداءها المالي وخططها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤١-١-٢ مخاطر الاعتماد على الوكالات التجارية

تعتمد الشركة عدة وكالات تجارية للمنتجات التي تقدمها، وقد تكون الشركة غير قادرة على الاستمرار في الاعتماد على تلك الوكالات التجارية، إما بسبب تغير سلبي في العلاقات القائمة مع أصحاب تلك الوكالات التجارية، أو عدم تجديد تلك الوكالات التجارية أو إنهائه من قبل أي من الطرفين. وسوف يؤدي تحقق أي من هذه المخاطر إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعيوب بالمعدات التي يتم استيرادها

تتمحور أنشطة الشركة حول استيراد وتجارة وبيع معدات ورش السيارات ومراكز الصيانة وملحقاتها، ومعدات خدمات الإطارات وملحقاتها، وأدوات الصيانة اليدوية، ومعدات الفحص والتشخيص، وأنظمة الزيوت والتشحيم، ومعدات محطات الوقود وملحقاتها، ومعدات مغاسل السيارات وهذه المنتجات معرضة للمخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث لها خلال تصنيعها أو نقلها أو تخزينها، إن أي عيوب في المنتجات المصنعة من قبل الموردين أو عدم التزامها بالمواصفات والمقاييس قد يؤدي بالشركة إلى مخاطر معاملة استرجاع المنتجات المعيبة من قبل العملاء، وعند حدوث خلل تصنيعي في المنتج فإن المورد يقوم بتحمل تكلفة إعادة هذه السلع المعيبة واستبدالها. وبصورة عامة قد يكون لزيادة نسبة مردودات المبيعات أثر على سمعة الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

إن القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هي أول قوائم مالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، أما بالنسبة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م فقد قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعيار الدولي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية.

وعليه، فقد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية لتتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مع قائمة المركز المالي المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢م، وقد تم إجراء بعض التعديلات على القوائم المالية الصادرة سابقاً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية عند التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي بما في ذلك قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وكذلك قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١م، وفيما يلي توضيح لهذه التعديلات:

الجدول رقم (٥): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٠١ يناير ٢٠٢٢م

ريال سعودي	الرصيد قبل التعديل	التعديل	الرصيد بعد التعديل
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي	٣٦٢,٦٧٠	-	٣٦٢,٦٧٠
حق استخدام أصول، بالصافي	-	٢,٥١٣,٠٥٩	٢,٥١٣,٠٥٩
موجودات غير ملموسة، بالصافي	١	-	١
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٣٦٢,٦٧١</b>	<b>٢,٥١٣,٠٥٩</b>	<b>٢,٨٧٥,٧٣٠</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
ذمم مدينة، بالصافي	٤,٣٨٦,١٠٢	٤٧٧,٦٧٢	٤,٨٦٣,٧٧٤
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى	٣,٠٨٠,٥٠٥	-	٣,٠٨٠,٥٠٥
مخزون، بالصافي	١٥,٥٠٢,٢١١	-	١٥,٥٠٢,٢١١
نقد وما في حكمه	١,٦٢٢,٣٦٠	-	١,٦٢٢,٣٦٠
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>٢٤,٦٠١,١٧٨</b>	<b>٤٧٧,٦٧٢</b>	<b>٢٥,٠٧٨,٨٥٠</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٢٤,٩٦٣,٨٤٩</b>	<b>٢,٩٩٠,٧٣١</b>	<b>٢٧,٩٥٤,٥٨٠</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
رأس المال	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال الاضافي	٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١,٤٨٤,٨٧٩	-	١,٤٨٤,٨٧٩
أرباح مبقاة	(٢,٢٧٧,٩١٨)	٣٠٧,١٠٤	(١,٩٧٠,٨١٤)
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٣,٧٠٦,٩٦١</b>	<b>٣٠٧,١٠٤</b>	<b>٤,٠١٤,٠٦٥</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
مطلوبات خطة منافع الموظفين	١,٠٨٨,٤٠٣	-	١,٠٨٨,٤٠٣
مطلوبات عقود ايجار - الجزء غير المتداول	-	٢,٢٢٨,٦٣١	٢,٢٢٨,٦٣١
المستحق إلي أطراف ذات علاقة	١٢,٤٧١,٧٦٥	-	١٢,٤٧١,٧٦٥
<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>١٣,٥٦٠,١٦٨</b>	<b>٢,٢٢٨,٦٣١</b>	<b>١٥,٧٨٨,٧٩٩</b>
<b>مطلوبات متداولة</b>			
ذمم تجارية دائنة	١,٦٩٩,٤٧٤	-	١,٦٩٩,٤٧٤
مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى	٢,٢٤١,٣٦٤	-	٢,٢٤١,٣٦٤
المستحق الى اطراف ذات علاقة	٢,٣٤٦,٦٣١	-	٢,٣٤٦,٦٣١
مطلوبات عقود ايجار - الجزء المتداول	-	٤٥٤,٩٩٦	٤٥٤,٩٩٦
قروض قصيرة الأجل	١,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠
مخصص الزكاة	٤٠٩,٢٥١	-	٤٠٩,٢٥١
<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>	<b>٧,٦٩٦,٧٢٠</b>	<b>٤٥٤,٩٩٦</b>	<b>٨,١٥١,٧١٦</b>
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>٢١,٢٥٦,٨٨٨</b>	<b>٢,٦٨٣,٦٢٧</b>	<b>٢٣,٩٤٠,٥١٥</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>٢٤,٩٦٣,٨٤٩</b>	<b>٢,٩٩٠,٧٣١</b>	<b>٢٧,٩٥٤,٥٨٠</b>

الجدول رقم (٦): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

ريال سعودي	الرصيد قبل التعديل	التعديل	الرصيد بعد التعديل
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي	٦١٢,٦٩٥	-	٦١٢,٦٩٥
حق استخدام أصول، بالصافي	-	٢,٦٧٩,٦١١	٢,٦٧٩,٦١١
موجودات غير ملموسة، بالصافي	١	-	١
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٦١٢,٦٩٦</b>	<b>٢,٦٧٩,٦١١</b>	<b>٣,٢٩٢,٣٠٧</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
ذمم مدينة، بالصافي	٣,٨٧٩,٦٥٧	٥٠١,٦٥١	٤,٣٨١,٣٠٨
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى	٣,٠٦٢,٧٦٩	١	٣,٠٦٢,٧٧٠
المستحق من اطراف ذات علاقة	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠
مخزون، بالصافي	١٨,٥٣٢,٣٠٦	-	١٨,٥٣٢,٣٠٦
نقد وما في حكمه	٣,٠٠٦,٣٠٥	( ١ )	٣,٠٠٦,٣٠٤
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>٢٨,٥٣١,٠٣٧</b>	<b>٥٠١,٦٥١</b>	<b>٢٩,٠٣٢,٦٨٨</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٢٩,١٤٣,٧٣٣</b>	<b>٣,١٨١,٢٦٢</b>	<b>٣٢,٣٢٤,٩٩٥</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
رأس المال	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال الاضافي	١٣,١٨١,٧٦٥	-	١٣,١٨١,٧٦٥
احتياطي نظامي	١,٤٨٤,٨٧٩	-	١,٤٨٤,٨٧٩
أرباح مبقاة	٤,٠٥١,٧٨٤	٣٠٣,٨٠٦	٤,٣٥٥,٥٩٠
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٢٠,٧١٨,٤٢٨</b>	<b>٣٠٣,٨٠٦</b>	<b>٢١,٠٢٢,٢٣٤</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
مطلوبات خطة منافع الموظفين	١,١٢٢,٢١٠	-	١,١٢٢,٢١٠
<b>مطلوبات عقود ايجار - الجزء غير المتداول</b>	<b>-</b>	<b>٢,٢٨١,٥٣٨</b>	<b>٢,٢٨١,٥٣٨</b>
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	-	-
<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>١,١٢٢,٢١٠</b>	<b>٢,٢٨١,٥٣٨</b>	<b>٣,٤٠٣,٨٤٨</b>
<b>مطلوبات متداولة</b>			
ذمم تجارية دائنة	١,٧١٠,٧٠٤	-	١,٧١٠,٧٠٤
مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى	٣,١٢٨,٧١٩	-	٣,١٢٨,٧١٩
المستحق الى اطراف ذات علاقة	١,٢٠٨,٠٧٦	-	١,٢٠٨,٠٧٦
مطلوبات عقود ايجار - الجزء المتداول	-	٥٩٥,٩١٨	٥٩٥,٩١٨
قروض قصيرة الأجل	٩٩٥,١٨٥	-	٩٩٥,١٨٥
مخصص الزكاة	٢٦٠,٣١١	-	٢٦٠,٣١١
<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>	<b>٧,٣٠٢,٩٩٥</b>	<b>٥٩٥,٩١٨</b>	<b>٧,٨٩٨,٩١٣</b>
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>٨,٤٢٥,٣٠٥</b>	<b>٢,٨٧٧,٤٥٦</b>	<b>١١,٣٠٢,٧٦١</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>٢٩,١٤٣,٧٣٣</b>	<b>٣,١٨١,٢٦٢</b>	<b>٣٢,٣٢٤,٩٩٥</b>

الجدول رقم (٧): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

ريال سعودي	الرصيد قبل التعديل	التعديل وإعادة التويب	الرصيد بعد التعديل
الربح والخسارة			
الإيرادات	٣٧,٨٣٦,٤٢٧		٣٧,٨٣٦,٤٢٧
تكلفة الإيرادات	( ٢٢,١٠٨,٩٦٥)	( ١,٤١٣,٠١٨)	( ٢٣,٥٢١,٩٨٣)
مجمل الربح	١٥,٧٢٧,٤٦٢	( ١,٤١٣,٠١٨)	١٤,٣١٤,٤٤٤
المصاريف المباشرة للأقسام	( ٨,٩٠٢,٥٠٧)	٨,٩٠٢,٥٠٧	-
مصروفات عمومية وإدارية	( ١,٣٢٥,١٠٦)	( ٧,١٨٣,٦٠٥)	( ٨,٥٠٨,٧١١)
مصروفات بيعية وتسويقية	( ١٩٥,٤٧١)	-	( ١٩٥,٤٧١)
الربح من العمليات التشغيلية	٥,٣٠٤,٣٧٨	٣٠٥,٨٨٤	٥,٦١٠,٢٦٢
تكاليف التمويل	( ١٧٠,٩٣٨)	( ١١٧,٧٥٦)	( ٢٨٨,٦٩٤)
إيرادات أخرى	١,٣٧١,٥٢٤	( ١٩١,٤٢٣)	١,١٨٠,١٠١
الربح قبل الزكاة	٦,٥٠٤,٩٦٤	( ٣,٢٩٥)	٦,٥٠١,٦٦٩
الزكاة	( ٢٦٠,٣١١)	-	( ٢٦٠,٣١١)
صافي ربح السنة	٦,٢٤٤,٦٥٣	( ٣,٢٩٥)	٦,٢٤١,٣٥٨
الدخل الشامل الآخر			
إعادة قياس التزامات منافع موظفين	٨٥,٠٤٦	-	٨٥,٠٤٦
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٦,٣٢٩,٦٩٩	( ٣,٢٩٥)	٦,٣٢٦,٤٠٤

الجدول رقم (٨): أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التغيرات في قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

ريال سعودي	الرصيد قبل التعديل	التعديل	الرصيد بعد التعديل
قائمة التدفقات النقدية			
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي الربح للسنة قبل الزكاة وضريبة الدخل	٦,٥٠٤,٩٦٤	( ٣,٢٩٥)	٦,٥٠١,٦٦٩
تعديلات لبنود غير نقدية:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١٣٧,٥٤٧	-	١٣٧,٥٤٧
ربح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	-	(١٧٥,٨٢٧)	(١٧٥,٨٢٧)
مخصص مخزون متقدم وبطيء الحركة	٤٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠
تكاليف تمويل	١٧٠,٩٣٨	١١٧,٧٥٦	٢٨٨,٦٩٤
اطفاء موجودات غير ملموسة	-	-	-
اطفاء موجودات حق استخدام	-	٥٢٣,١٨٧	٥٢٣,١٨٧
خسائر ائتمانية متوقعة	٥٠,٠٠٠	(٢٣,٩٧٩)	٢٦,٠٢١
المكون من مطلوبات خطة منافع الموظفين	٢٤٢,٣٦٩	-	٢٤٢,٣٦٩
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ذمم مدينة، صافي	٤٥٦,٤٤٥	-	٤٥٦,٤٤٥
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى	١٧,٧٣٧	(٢)	١٧,٧٣٥
مخزون	(٣,٤٢٠,٠٩٣)	(٢)	(٣,٤٢٠,٠٩٥)

ريال سعودي	الرصيد قبل التعديل	التعديل	الرصيد بعد التعديل
المطلوب من أطراف ذات علاقة	(٥٠,٠٠٠)	-	(٥٠,٠٠٠)
ذمم دائنة تجارية	١١,٢٣٠	-	١١,٢٣٠
المطلوب الى اطراف ذات علاقة	(٢,٩٢٨,٥٥٤)	١٠,٦٨١,٧٦٧	(١٣,٦١٠,٣٢١)
مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى	٨٨٧,٣٥٥	(١)	٨٨٧,٣٥٦
النقد الناتج من العمليات التشغيلية	٢,٩٠٧,٧٧٦	١١,١١٩,٦٠٤	(٨,٢١١,٨٢٨)
تكاليف تمويل مدفوعة	(١٧٠,٩٣٨)	-	(١٧٠,٩٣٨)
المسدد من الزكاة المستحقة	(٤٠٩,٢٥١)	-	(٤٠٩,٢٥١)
المسدد من مطلوبات خطة منافع الموظفين	(١٢٣,٤١٦)	-	(١٢٣,٤١٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٢,٢٠٤,١٧١	٤٣٧,٨٤٠	(٨,٩١٥,٤٣٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدفوع لشراء ممتلكات, آلات ومعدات	(٤١٦,٠٩٥)	(٣)	(٤١٦,٠٩٢)
متحصل من استبعاد ممتلكات, آلات ومعدات	٢٠٤,٣٥٠	١٧٥,٨٢٩	٢٨,٥٢١
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	(٢١١,٧٤٥)	١٧٥,٨٢٦	(٣٨٧,٥٧١)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة على تسهيلات بنكية	(٤,٨١٥)	-	(٤,٨١٥)
الحركة على رأس مال إضافي	-	(١٠,٦٨١,٧٦٥)	١٠,٦٨١,٧٦٥
مدفوعات عقود ايجار تمويلي	(٦١٣,٦٦٧)	(٦١٣,٦٦٧)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٦١٨,٤٨٢)	(١١,٢٩٥,٤٣٢)	١٠,٠٦٦,٩٥٠
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	١,٣٧٣,٩٤٤	(٢)	١,٣٧٣,٩٤٦
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١,٦٣٢,٣٦٠	(٣)	١,٦٣٢,٣٦٣
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٣,٠٠٦,٣٠٤	(٥)	٣,٠٠٦,٣٠٩

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط نمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر أي الذي سيعترب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحويلات التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما يفرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢١٢) إلى (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢١٤)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

### ٤-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣/م) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) المعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٢٢ وتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٣هـ، وما يطرأ عليها من تعديلات.

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥% إلى ١٥% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة بياناً في تاريخ ٢٤/٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ١/١/٢٠١٨م). فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-٢-٢ المخاطر المرتبطة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وعلى سرعة مواكبتها للمتغيرات في السوق وسلوك المستهلكين.

إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ٦٧٦٨/١٦/١٤٣٨ بتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٤/١٢/٢٠١٦م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٢٠٩٧/١٦/١٤٣٨ بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق باليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسيتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها المستقبلية.

## ١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيم في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧٥) وتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١٩م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (٣٢٧) وتاريخ ٢٥/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (١٠٪) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل

العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوي مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرات الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### ٤-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٥-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### ٦-٣-٢ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات

نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### ١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

## ٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

### ١-٣ نبذة عن الشركة

شركة آلات الصيانة («الشركة» أو «المصدر») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٠م)، والسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ١٤٣٠/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠١/٠٤م) الصادر بمدينة جدة. يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعة عشرون مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونان وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.

ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في ٤٧٥١ جدة - حي السليمانية - طريق الملك عبدالله ص.ب. ٢١٣ جدة ٢٢٢٣٦ المملكة العربية السعودية.

### ٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة آلات الصيانة («الشركة» أو «المصدر») كفرع مؤسسة فردية تحت اسم «مؤسسة آلات الصيانة» بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٠٢٤٤٣٦) وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/١٣هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٤/٢٨م) لمالكها السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد، ورأس مال قدره خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٠٢م) رغب السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد بتحويل المؤسسة وفرعها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع أصولها وخصومها وجميع عناصرها الفنية والمالية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة آلات الصيانة المحدودة» وذلك بمشاركة عدد إثنا عشر (١٢) شريك جديد، وتم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم أصول المؤسسة بمبلغ مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (٢,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها الف (١,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة كما يلي: (١) السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة بعدد ألف وستمائة (١,٦٠٠) حصة، (٢) السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد بعدد ثمانون (٨٠) حصة، (٣) السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٤) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٥) السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٦) السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٧) السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٨) السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد بعدد أربعون (٤٠) حصة، (٩) السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، (١٠) السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، (١١) السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، (١٢) السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد بعدد عشرون (٢٠) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض، وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب عدل الهيئة العامة للاستثمار بجدة بالصحيفة (١٣٢) وعدد (١٢٦) ومجلد (١/٨/٣) وتاريخ ١٤٢٩/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٢م)، وتم قيد الشركة في سجل التجاري للشركات في مدينة جدة بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ١٤٣٠/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠١/٠٤م).
- وتاريخ ١٤٢١/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/١٣م) تم تعديل عقد التأسيس بسبب وفاة الشريك السيد/ عمر أبو بكر عبدالله بالبيد بتاريخ ١٤٢١/٠٦/١٨هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٠١م) وتم حصر إرثه بموجب صك حصر الإرث رقم (٧٤٧١٢٢٧١١٨٢٣١٠١٨١) وتاريخ ١٤٣١/٠٦/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٠٧م) في أولاده وهم السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد، السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد، السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد، وقد تم توزيع حصص المورث على الورثة حسب القسمة الشرعية بما لها من حقوق وما عليها من الالتزامات وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة بعدد ألف وستمائة (١,٦٠٠) حصة، (٢) السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٣) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٤) السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٥) السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٦) السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٧) السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٨) السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (٩) السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١٠) السيدة/ نجاة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١١) السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة.

- وبتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٣٦هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠١٤م) قرر الشركاء تعديل قيمة الحصة من ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة (١٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الحصص من ألفين (٢,٠٠٠) حصة إلى عشرون ألف (٢٠,٠٠٠) حصة، كما تنزل جميع الشركاء بالتساوي بما مجموعة ثلاثة آلاف وستمائة (٣,٦٠٠) حصة لصالح الشريك السادة/ شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة وعدد تسعة عشر ألف وستمائة (١٩,٦٠٠) حصة، (٢ السيد/ خالد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٣ السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٤ السيد/ سعيد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٥ السيد/ محمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٦ السيد/ حسن عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٧ السيد/ أبو بكر عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة، (٨ السيدة/ سميرة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (٩ السيدة/ عزيزة عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١٠ السيدة/ نجاته عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة، (١١ السيدة/ أمال عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسة وعشرون (٢٥) حصة.
  - وبتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٩/٠٧/٢٠١٧م) رغب جميع الشركاء عدا السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بالتنازل عن كامل حصصهم في الشركة البالغة ألف وتسعمائة وخمسون (١,٩٥٠) حصة إلى الشريك الجديد السادة/ شركة علامة السيارات، كما تم تعديل قيمة الحصة من مائة (١٠٠) ريال سعودي إلى ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السادة/ شركة علامة السيارات بعدد ألف وستمائة (١,٩٥٠) حصة، (٢) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسون (٥٠) حصة.
  - وبتاريخ ٠١/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٩م) رغب السادة/ شركة علامة السيارات بالتنازل عن كامل حصصها بالشركة البالغة (١,٩٥٠) حصة لصالح شركاء جدد، وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السيد/ أحمد عمر أبو بكر بالبيد بعدد خمسمائة (٥٠٠) حصة، (٢) السيدة/ هدى أبو بكر سالم باموكره بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٣) السيد/ ماجد أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٤) السيد/ عادل أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٥) السيد/ مجدي أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٦) السيد/ عبدالله أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٧) السيد/ عبدالرحمن أحمد عمر بالبيد بعدد مائتين (٢٠٠) حصة، (٨) السيدة/ نسرین أحمد عمر بالبيد بعدد مائة (١٠٠) حصة، (٩) السيدة/ ساره أحمد عمر بالبيد بعدد مائة (١٠٠) حصة، (١٠) السيدة/ مرام أحمد عمر بالبيد بعدد مائة (١٠٠) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض.
  - وبتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠٢٤م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعة عشرون مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرون ألف (٢٤,٠٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنان وعشرون مليون (٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال (١) إيداع نقدي من قبل الشركاء بإجمالي مبلغ أربعة ملايين وستمائة وتسعة وعشرون ألف ومائتان وواحد وثمانون (٤,٦٢٩,٢٨١) ريال سعودي تمثل نسبة (٢١.٠٤٪) من إجمالي قيمة الزيادة، (٢) تحويل من حساب الأرباح المبقاة ما قيمته سبعة عشر مليون وثلاثمائة وسبعون ألف وسبعمائة وتسعة عشر (١٧,٣٧٠,٧١٩) ريال سعودي تمثل نسبة (٧٨.٩٦٪) من إجمالي قيمة الزيادة.
  - وبتاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤م) رغب جميع الشركاء بالتنازل عن كامل حصصهم في الشركة البالغة أربعة وعشرون ألف (٢٤,٠٠٠) حصة إلى الشركاء الجدد السادة/ شركة أحمد عمر أبوبكر بالبيد القابضة، والسادة/ شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة، وعليه أصبح هيكل الملكية كما يلي: (١) السادة/ شركة أحمد عمر أبوبكر بالبيد القابضة بعدد واحد وعشرون ألف ومائة وعشرون (٢١,١٢٠) حصة، (٢) السادة/ شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة بعدد ألفان وثمانمائة وثمانون (٢,٨٨٠) حصة.
  - وبتاريخ ٠٤/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٤م) وافق الشركاء بالإجماع على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ أربعة وعشرون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونان وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ٠٤/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٤م)، والسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٣٠هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٠٩م) الصادر بمدينة جدة.
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعة عشرون مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونان وأربعمائة ألف (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة.

### ٣-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب والسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٥٣٠١) وتاريخ ١٤٣٠/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠١/٠٤ م) والذي ينتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٣ م) الصادر بمدينة جدة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في تركيب تجهيزات الآلات والمعدات، البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية، البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية، البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية، البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود وقطع غيارها وتشمل مضخات الوقود، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التعدين واستغلال المحاجر
- الصناعات التحويلية
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة العقارية
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- الفنون والترفيه والتسلية
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٣-١٣) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذا المستند في توزيع وتسويق منتجات والمستلزمات والمعدات والخدمات ذات الصلة في مجال معدات ورش الصيانة، أدوات الصيانة اليدوية، معدات الفحص والتشخيص، أنظمة الزيوت والتشحيم، خدمات الصيانة، معدات محطات الوقود وملحقاتها، ومغاسل السيارات.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

### ٤-٣ نموذج عمل الشركة

تعمل شركة آلات الصيانة على توزيع وتسويق منتجات والمستلزمات والمعدات والخدمات ذات الصلة في مجال معدات ورش السيارات ومراكز الصيانة وملحقاتها، ومعدات خدمات الإطارات وملحقاتها، وأدوات الصيانة اليدوية، ومعدات الفحص والتشخيص، وأنظمة الزيوت والتشحيم، ومعدات محطات الوقود وملحقاتها، ومعدات مغاسل السيارات المستخدمة بشكل أساسي في قطاع صيانة السيارات وملحقاتها المملكة العربية السعودية. لدى الشركة خطين أعمال رئيسية وهي: بيع المعدات، خدمات ما بعد البيع. تعتمد علاقة الشركة مع جميع العلامات التجارية التي توفرها على أساس طلبات وأوامر الشراء. يتمثل عملاء الشركة في ورش الصيانة المتخصصة ومراكز الصيانة ومحطات الوقود ومغاسل السيارات، وفيما يلي نبذة عن أعمال الشركة الرئيسية:

### ٣-٤-١ بيع المعدات

شركة آلات الصيانة هي شركة متخصصة في تقديم مجموعة واسعة من المعدات ذات الصلة بقطاع صيانة السيارات وملحقاتها. تشمل خدماتها ومنتجاتها الرئيسية ما يلي:

م	قطاعات الاعمال	الوصف
١	أجهزة ضبط زوايا الإطارات والترصيص ومعدات البنشر	توفر الشركة أحدث الأجهزة لضبط زوايا الإطارات بدقة، بالإضافة إلى معدات الترصيص والبنشر لتلبية احتياجات ورش الصيانة والتصليح.
٢	مغاسل السيارات الآلية	مغاسل سيارات آلية عالية الجودة التي تساهم في تسريع وتنظيم عمليات غسيل السيارات.
٣	معدات محطات الوقود وملحقاتها	معدات متكاملة لمحطات الوقود تشمل مضخات الوقود، وأنظمة الدفع، وأجهزة قياس الكمية.
٤	أجهزة تشخيص أعطال المكائن	أجهزة متطورة لتشخيص الأعطال الفنية في المكائن، مما يساعد في تسريع عملية الصيانة وتحديد المشكلات بدقة.
٥	أجهزة تشخيص أعطال المكائن	أجهزة متطورة لتشخيص الأعطال الفنية في المكائن، مما يساعد في تسريع عملية الصيانة وتحديد المشكلات بدقة.
٦	رافعات السيارات ويساتم الغسيل	مجموعة من رافعات السيارات المتنوعة ويساتم الغسيل لتسهيل عمليات الصيانة والإصلاح.
٧	معدات صيانة محركات ومعايرة طلبمبات الديزل	معدات متخصصة في صيانة محركات السيارات ومعايرة طلبمبات الديزل لضمان الأداء الأمثل للمركبات.
٨	معدات التزيت والتشحيم	تشمل معدات لتزيت وتشحيم المحركات والآلات لضمان استمرارية عملها بكفاءة.
٩	عدد يدوية ميكانيكية وملحقاتها	مجموعة متنوعة من الأدوات اليدوية الميكانيكية وملحقاتها لتلبية احتياجات ورش العمل والمحترفين.
١٠	كمبروسرات وخطوط الهواء	كمبروسرات ذات جودة عالية وخطوط هواء مخصصة للاستخدام الصناعي وورش الصيانة.
١١	معدات تسنين المواسير وتسليك المجاري والمعدات الكهربائية	معدات لتسعين المواسير، وتسليك المجاري، وأجهزة كهربائية متخصصة.
١٢	أفران البوية ومعدات إصلاح شاسيهات السيارات	أفران بوية متطورة ومعدات لإصلاح شاسيهات السيارات لضمان جودة وكفاءة عملية الإصلاح.
١٣	معدات صيانة أجهزة التكييف والكهرباء	معدات متخصصة في صيانة أجهزة التكييف ونظم الكهرباء لضمان عملها بكفاءة.

### ٣-٤-٢ خدمات ما بعد البيع

نشير هنا الى جميع العمليات التي تتم ما بعد البيع وتضمن لعملائنا الرضا عن المنتجات والخدمات. وتشمل خدمات ما بعد البيع الرئيسية ما يلي:

- **خدمات التركيب:** تشمل خدمات التركيب توصيل وتثبيت المعدات والأجهزة في مواقع العملاء بطريقة احترافية لضمان تشغيلها بشكل صحيح وآمن. يتم تقديم هذه الخدمة لضمان رضا العملاء وتجنب أي مشاكل تقنية محتملة.
- **خدمات التدريب:** تقدم الشركة برامج تدريبية شاملة للعملاء وموظفيهم لضمان استخدام المعدات والأجهزة بكفاءة وأمان. تشمل هذه البرامج التدريبية إرشادات حول التشغيل الأمثل والصيانة الأساسية للأجهزة.
- **خدمات الصيانة:** تتضمن توفير خدمات الصيانة الدورية والإصلاح للأجهزة والمعدات لضمان عملها بكفاءة عالية وإطالة عمرها الافتراضي. يتم تنفيذ هذه الخدمات بواسطة فريق متخصص من الفنيين المدربين.

### ٣-٥ رؤية الشركة

رؤيتنا أن نكون شركة رائدة سعودية وعالمية في مجال تجارة المعدات، وتوفير المعدات المبتكرة والعالية الجودة في كافة الأسواق، وخلق قيمة مستدامة للمساهمين في بيئة ديناميكية مع الحفاظ على قيمنا الأساسية.

### ٣-٦ رسالة الشركة

الحفاظ على مكانتنا كشركة رائدة في السوق في مجال توريد وتركيب وتدريب وتوفير معدات خدمات الورش وتقديم أعلى مستويات خدمات ما بعد البيع، وجلب قيم جديدة وإرضاء العملاء الصناعيين، وتقديم الخدمات بشفافية وأخلاقيات العمل بالمستوى المناسب من الجودة.

### ٧-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

#### • نقاط القوة شركة آلات الصيانة:

١. جودة المعدات: تعد شركة آلات الصيانة وكلياً لأكثر من ٣٠ علامة تجارية أمريكية وأوروبية وصينية تعتبر الأفضل في هذا المجال.
٢. تكامل المعدات: توفر آلات الصيانة للعملاء جميع المنتجات اللازمة لإنشاء مركز صيانة وورش عمل من الألف إلى الياء.
٣. خدمة ما بعد البيع: تقدم آلات الصيانة خدمات ما بعد البيع بالإضافة إلى الضمان والتدريب اللازم.
٤. الخبرة في مجال المعدات: تضمن خبرة آلات الصيانة التي تتجاوز ٤٢ عاماً في مجال توريد المعدات فهم أفضل لاحتياجات العملاء والسوق.
٥. المرونة واتخاذ القرار: كنهج أساسي، توفر آلات الصيانة استجابة سريعة لاستفسارات العملاء، وهو أحد أهم القيم الأساسية في شركتنا.

#### • الميزة التنافسية لشركة آلات الصيانة:

١. سمعة العلامة التجارية والثقة: احدى ميزات شركة آلات الصيانة بناء سمعة قوية للعلامة التجارية تعتمد على الموثوقية والنزاهة.
٢. تنوع وجودة المنتجات: تقدم آلات الصيانة مجموعة واسعة من المعدات عالية الجودة التي تلبى احتياجات العملاء المتنوعة، لتتناسب مختلف الميزانيات والتفضيلات.
٣. الخبرة الفنية: تملك آلات الصيانة فريقاً يتمتع بمؤهلات فنية وخبرة كبيرة، مما يساعد العملاء في الدعم الفني وخدمات ما بعد البيع، ويوفر حلولاً مخصصة.
٤. خدمة العملاء والدعم: تتميز آلات الصيانة بتقديم دعم سريع واستجابة لاستفسارات العملاء، مما يميزها عن منافسيها.
٥. الانتشار والتوسع: تمتلك شركة آلات الصيانة شبكة قوية من الموردين والمصنعين والعملاء مما يساهم في الوصول إلى صفقات حصرية وأسعار أفضل ونطاق أوسع في السوق.
٦. الممارسات المستدامة: تركز آلات الصيانة على الاستدامة والتكنولوجيا الصديقة للبيئة.
٧. الخدمات ذات القيمة المضافة: تقديم خدمات إضافية مثل عقود الصيانة والضمانات الممتدة التي تعزز القيمة وتميز الشركة عن منافسيها. كما تمتلك آلات الصيانة شراكات استراتيجية مع شركات التمويل لتقديم خيارات التمويل/الإيجار للعملاء.

### ٨-٣ استراتيجية الشركة

تتخصص شركة آلات الصيانة في توفير معدات عالية الجودة للأعمال السيارات، ومجموعة واسعة من معدات الرفع، وموزعات الوقود، وضواغط الهواء الفعالة، وأكشاك الرش الحديثة للقطاعات العامة والخاصة. مع أكثر من ٤٣ عاماً من الخبرة، تركز الشركة على ضمان تجربة العملاء ورضاهم، وزيادة حصتها في السوق مع الحفاظ على ميزة تنافسية في السوق.

اعتمدت الشركة الاستراتيجية التجارية التالية:

- تعزيز العلاقات مع العملاء الاستراتيجيين: بفضل الإدارة ذات الخبرة الواسعة، تواصل الشركة بذل الجهود لضمان العلاقات طويلة الأمد مع العملاء، مما يساهم بشكل كبير في زيادة الإيرادات على المدى الطويل.
- بناء علاقات قوية مع الموردين الموثوقين: يساعد هذا في تحقيق نطاق سعري تنافسي لجميع المنتجات وسلسلة إمداد متسقة.
- المكانة السوقية: تلتزم الشركة بتطوير علامة تجارية قوية ومعترف بها من حيث الجودة والموثوقية. تستخدم استراتيجيات التسويق الرقمي للوصول إلى جمهور أوسع.
- تحسين رضا العملاء: التركيز على تقديم خدمات ممتازة ما بعد البيع بما في ذلك الصيانة والدعم الفني.
- إدارة المخزون وقنوات التوزيع: التأكيد على مستويات المخزون المثلى وقنوات التوزيع لضمان التسليم الفوري للعملاء.
- تنوع الأنشطة ذات الصلة: دخول أسواق جديدة لزيادة المبيعات وتنويع الدخل وتلبية الطلب المتزايد على معدات الكراج.
- الامتثال التنظيمي: تركز إدارة الشركة على الامتثال للأنظمة لضمان أن جميع المعدات تتوافق مع المعايير والشهادات التنظيمية.
- التخطيط المالي والدراسات الاستراتيجية: التركيز على التخطيط المالي وإجراء دراسات شاملة للمشاريع الجديدة لضمان ربحية أعلى.

- تحالفات استراتيجية: تطوير شراكات مع شركات أخرى لتعزيز عروض الخدمات والوصول إلى السوق.
- تعزيز قدرات الشركة وتحسين إجراءات الحوكمة: جذب وتدريب وتطوير المواهب، وتعزيز نظام الحوكمة والامتثال من خلال السياسات واللوائح والإجراءات لضمان الامتثال للقوانين ذات الصلة وتقليل المخاطر.

### ٩-٣ منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية

بلغ عدد فروع الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (٤) فرع وفيما يلي توضيح لفروع الشركة:

الجدول رقم (٩): توزيع منافذ البيع وفق المنطقة الجغرافية

م	موقع الفرع	السجل التجاري	ترخيص بلدي	تاريخ انتهاء السجل التجاري	حالة الترخيص
١	النسيم - جدة	٤٠٣٠٢٩٣٠٧٢	٤٠٣٠١٨٥٣٠١	١٤٤٧/٠٥/٢٥هـ	نشط
٢	المحمدية - الدمام	٢٠٥٠١١١٦١٢	٤٣٠٥٨٠٥٠٩٠٠	١٤٤٧/٠٥/٢٥هـ	نشط
٣	الصالحية - الرياض	١٠١٠٤٦٧٨١٦	٤٠٠٣١٩٣١٢٥٧	١٤٤٧/٠٥/٢٥هـ	نشط
٤	الأمل - الرياض		٤١١٠٣٥٧٣٦٧٥		

المصدر: الشركة

### ١٠-٣ تفاصيل المبيعات

#### ١-١٠-٣ المبيعات حسب قطاعات الأعمال

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال للسنوات المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (١٠): تفاصيل إيرادات الشركة حسب المنتجات والخدمات المقدمة

القطاع	السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
مبيعات المعدات	٣٢,١٦٠,٩٦٣	%٨٥,٠٠	٤٣,٣٨٥,٩٢٨	%٨٥,٠٠	٢٢,٢٨١,٦٨١	%٩٠,٢٦	٢٤,٤٢٧,١١٢	%٩٣,٩٠
خدمات ما بعد البيع	٥,٦٧٥,٤٦٤	%١٥,٠٠	٧,٦٥٦,٣٤٠	%١٥,٠٠	٢,٤٠٣,١٥٢	%٩,٧٤	١,٥٨٥,٧٦٤	%٦,١٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٧,٨٣٦,٤٢٧</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>	<b>٥١,٠٤٢,٢٦٨</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>	<b>٢٤,٦٨٤,٨٣٣</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>	<b>٢٦,٠١٢,٨٧٦</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>

المصدر: الشركة

### ٣-١٠-٢ الإيرادات وفق فئة العملاء

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق فئات العملاء للسنوات المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (١١): تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء

فئة العملاء	السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
القطاع الخاص	٣٧,١١٧,٣٠٣	%٩٨.١٠	٤٤,٣٤٨,٤٦٠	%٨٦.٨٩	١٩,٤٠٠,٤٩٠	%٧٨.٥٩	٢٥,٨٢٤,٦٠٨	%٩٩.٢٨
القطاع الحكومي	١٨٨,٧٥٤	%٠.٥٠	٥,٤٩٩,٤٢٢	%١٠.٧٧	٥,٠٢٢,٥٧٨	%٢٠.٣٥	٧٠,٨٢٨	%٠.٢٧
أفراد	٥٣٠,٣٧٠	%١.٤٠	١,١٩٤,٣٨٦	%٢.٣٤	٢٦١,٧٦٥	%١.٠٦	١١٧,٤٤٠	%٠.٤٥
الإجمالي	٣٧,٨٣٦,٤٢٧	%١٠٠.٠٠	٥١,٠٤٢,٢٦٨	%١٠٠.٠٠	٢٤,٦٨٤,٨٣٣	%١٠٠.٠٠	٢٦,٠١٢,٨٧٦	%١٠٠.٠٠

المصدر: الشركة

### ٣-١٠-٣ الإيرادات وفق النطاق الجغرافي

يوضح الجدول التالي توزيع مبيعات الشركة وفق النطاق الجغرافي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (١٢): تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء

النطاق الجغرافي	السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م	
	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
المنطقة الوسطى	١٤,٥٤٩,٩١٨	%٣٨.٤٥	٢١,٢١١,٩٧٩	%٤١.٥٦	٨,٤٥٣,٠٥٨	%٣٤.٢٤	١٠,٢٥٣,٠٧٥	%٣٩.٤٢
المنطقة الشرقية	٦,٨٢٩,٨٤٢	%١٨.٠٥	٨,٥٤٨,٣٧٥	%١٦.٧٥	٤,١٣٨,٥٠١	%١٦.٧٧	٤,٣١٢,٤٨٣	%١٦.٥٨
المنطقة الغربية	١٦,٤٥٦,٦٦٧	%٤٣.٤٩	٢١,٢٨١,٩١٤	%٤١.٦٩	١٢,٠٩٣,٢٧٤	%٤٨.٩٩	١١,٤٤٧,٣١٨	%٤٤.٠١
الإجمالي	٣٧,٨٣٦,٤٢٧	%١٠٠.٠٠	٥١,٠٤٢,٢٦٨	%١٠٠.٠٠	٢٤,٦٨٤,٨٣٣	%١٠٠.٠٠	٢٦,٠١٢,٨٧٦	%١٠٠.٠٠

المصدر: الشركة

### ١١-٣ كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، مع الإشارة إلى أن جميع العملاء الكبار مستقلين والعلاقة معهم تقوم على أساس طلبات وأوامر الشراء وجميعهم متواجدين في المملكة العربية السعودية:

الجدول رقم (١٣): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

م	العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
				النسبة من إجمالي المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)
١	عميل (١)	مستقل	غير تعاقدية	١,٨٥٠,١٤٤	٤.٨٩%
٢	عميل (٢)	مستقل	غير تعاقدية	١,٥٦٧,٥٩٠	٤.١٤%
٣	عميل (٣)	مستقل	غير تعاقدية	١,٥٤٠,٢٧٢	٤.٠٧%
٤	عميل (٤)	مستقل	غير تعاقدية	١,٣٣١,٣٤٧	٣.٥٢%
٥	عميل (٥)	مستقل	غير تعاقدية	٩٤٤,٣٩٨	٢.٥٠%
الإجمالي				٧,٢٣٣,٧٥٢	١٩.١٢%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٤): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

م	العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
				النسبة من إجمالي المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)
١	عميل (١)	مستقل	غير تعاقدية	٤,٩٧٤,٥١٦	٩.٧٥%
٢	عميل (٢)	مستقل	غير تعاقدية	٢,٢٣٠,٧٥٧	٤.٣٧%
٣	عميل (٣)	مستقل	غير تعاقدية	١,٦١٦,٦٨٤	٣.١٧%
٤	عميل (٤)	مستقل	غير تعاقدية	١,٤٦٦,٩٦٦	٢.٨٧%
٥	عميل (٥)	مستقل	غير تعاقدية	١,١٥٣,٧٥٠	٢.٢٦%
الإجمالي				١١,٤٤٢,٦٧٣	٢٢.٤٢%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٥): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

م	العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية	كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
				النسبة من إجمالي المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)
١	عميل (١)	مستقل	غير تعاقدية	١,٣٩٩,٢٨٤	٥.٣٨%
٢	عميل (٢)	مستقل	غير تعاقدية	١,٢٢٩,٣٩٦	٤.٧٣%
٣	عميل (٣)	مستقل	غير تعاقدية	١,٢١٥,٣٥٥	٤.٦٧%
٤	عميل (٤)	مستقل	غير تعاقدية	٩٦٥,٣٤٩	٣.٧١%
٥	عميل (٥)	مستقل	غير تعاقدية	٧٨٧,٩٥٦	٣.٠٣%
الإجمالي				٥,٥٩٧,٣٤١	٢١.٥٢%

المصدر: الشركة

### ١٢-٣ كبار الموردين

شكلت إجمالي تكلفة المبيعات مبلغ (٩٨٣, ٥٢١, ٢٣) ريال سعودي ومبلغ (٨٢٤, ٤٢٢, ٢٧) ريال سعودي ومبلغ (٣٨٧, ٩٠٣, ١٣) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. ويوضح الجدول التالي قائمة أكبر موردين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، مع الإشارة إلى أن جميع الموردين الكبار لجميع السنوات والفترات المالية أدناه هم مستقلين والعلاقة معهم تقوم على أساس طلبات وأوامر الشراء المباشر:

الجدول رقم (١٦): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

م	المورد	المنتج	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
			القيمة (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة المبيعات (%)
١	مورد (١)	أنظمة الزيوت والتشحيم	٢,٩٥١,٧٠٩	٪١٢.٥٥
٢	مورد (٢)	معدات خدمات الإطارات وملحقاتها	٢,٨٦٠,٣٩١	٪١٢.١٦
٣	مورد (٣)	معدات محطات الوقود وملحقاتها	٢,٤٤٨,٣١٤	٪١٠.٤١
٤	مورد (٤)	معدات خدمات الإطارات وملحقاتها	١,٨٩٤,٩٩٢	٪٨.٠٦
٥	مورد (٥)	معدات ورش السيارات ومراكز الصيانة وملحقاتها	١,٣٧٠,٧٢٥	٪٥.٨٣
الإجمالي			١١,٥٢٦,١٣١	٪٤٩.٠٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٧): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

م	المورد	المنتج	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
			القيمة (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة المبيعات (%)
١	مورد (١)	معدات خدمات الإطارات وملحقاتها	٣,٢٥٥,١٤٦	٪١١.٨٧
٢	مورد (٢)	أنظمة الزيوت والتشحيم	٢,٨٥٠,٣٦٢	٪١٠.٣٩
٣	مورد (٣)	معدات محطات الوقود وملحقاتها	٢,٣٩٠,٠٤٥	٪٨.٧٢
٤	مورد (٤)	معدات خدمات الإطارات وملحقاتها	١,٩٤٥,٤٢٤	٪٧.٠٩
٥	مورد (٥)	معدات مغاسل السيارات وملحقاتها	١,٣٣٠,٠٤٦	٪٤.٨٥
الإجمالي			١١,٧٧١,٠٢٣	٪٤٢.٩٢

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٨): قائمة أكبر خمسة موردين كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

م	المورد	المنتج	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
			القيمة (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة المبيعات (%)
١	مورد (١)	أنظمة الزيوت والتشحيم	٢,٩٤٣,١٧٢	٪٢١.١٧
٢	مورد (٢)	معدات خدمات الإطارات وملحقاتها	١,٧١٨,٨٨٨	٪١٢.٣٦
٣	مورد (٣)	معدات خدمات الإطارات وملحقاتها	١,٦٩٢,٧٣٦	٪١٢.١٧
٤	مورد (٤)	معدات خدمات الإطارات وملحقاتها	١,٢٠٥,٣١١	٪٨.٦٧
٥	مورد (٥)	معدات محطات الوقود وملحقاتها	١,١٧١,٥٣٤	٪٨.٤٣
الإجمالي			٨,٧٣١,٦٤١	٪٦٢.٨٠

المصدر: الشركة

### ١٣-٣ التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (١٩): التراخيص

التاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار/ التجديد	الجهة المصدرة	رقم الترخيص/ الشهادة	المدينة	الترخيص/الشهادة
٢٠٢٥/٠٥/٢٥ م	٢٠٢٤/٠٦/٠٣ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٨٥٨٥٨٣-٤٠٧٠٦٤٨٠	لا ينطبق	شهادة التوطين
٢٠٢٥/٠٥/٢٥ م	٢٠٢٤/١١/٢٨ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠٢١٣١-١٩٣١٤٦٨٦	لا ينطبق	شهادة التوطين
لا ينطبق	٢٠١٩/٠١/٢٢ م	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	٢٠٠٤٥٧٨٢٩٢	لا ينطبق	شهادة تسجيل ضريبة القيمة المضافة
٢٠٢٥/١١/٢٨ م	لا ينطبق	أمانة جدة	٤٥٠٥١٣٩٧٦٩٣٠	جدة	ترخيص بلدي
٢٠٢٥/٠٥/٢٥ م	لا ينطبق	أمانة المنطقة الرياض	٤٢٠٧٥٢٩٠٦٠٠	الرياض	ترخيص بلدي
٢٠٢٦/٠٤/٢٨ م	لا ينطبق	أمانة المنطقة الرياض	٤٠٠٣١٩٣١٢٥٧	الرياض	ترخيص بلدي
٢٠٢٥/٠٥/٠٩ م	لا ينطبق	أمانة المنطقة الرياض	٤١١٠٣٥٧٣٦٧٥	الرياض	ترخيص بلدي
٢٠٢٦/٠١/٠٣ م	لا ينطبق	أمانة المنطقة الشرقية	٤٣٠٥٨٠٥٠٩٠٠	الدمام	ترخيص بلدي
٢٠٢٥/٠٤/٣٠ م	٢٠٢٤/٠٤/٢٢ م	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٠٣٢٢٠٠٤٥٣	لا ينطبق	شهادة الزكاة
٢٠٢٦/٠١/٠٣ م	٢٠٢٣/١٢/٢٨ م	المديرية العامة للدفاع المدني	٢-٠٠٠٨٣١٤٢٠-٤٦	الدمام	ترخيص سلامة
٢٠٢٤/١٢/٠٨ م	٢٠٢٣/١٢/٢٠ م	المديرية العامة للدفاع المدني	١-٠٠١٣١٨٢٥٥-٤٥	جدة	ترخيص سلامة
٢٠٢٥/٠٥/٢٥ م	٢٠٢٣/٠٩/٠٧ م	المديرية العامة للدفاع المدني	٤-٠٠٠٧٠٣٣٤٣-٤٦	الرياض	ترخيص سلامة
٢٠٢٥/٠٥/٠٩ م	٢٠٢٤/٠٨/٢٩ م	المديرية العامة للدفاع المدني	٣-٠٠٠٩٩٤٥٣٩-٤٦	الرياض	ترخيص سلامة
٢٠٢٥/٠٦/٢٢ م	٢٠٢٤/٠٧/٠٢ م	المديرية العامة للدفاع المدني	١-٠٠١٤٦٥٢٠٢-٤٥	الرياض	ترخيص سلامة

المصدر: الشركة

تُرخيص منتهي وجاري العمل على تجديده

### ١٤-٣ وثائق التأمين الخاصة بالشركة

تحتفظ الشركة بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول رقم (٢٠): وثائق التأمين الخاصة بالشركة:

#	نوع التغطية التأمينية	شركة التأمين	المؤمن عليه	رقم الوثيقة	قيمة التغطية التأمينية (ريال سعودي)	مدة السريان
١	تأمين الطبي للموظفين	بوبا العربية		٣٥٧٨٨٠٠٠	بعد أقصى ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل مؤمن	من: ٢٠٢٥/٠١/٠١ م إلى: ٢٠٢٥/١٢/٣١ م
٢	التأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر	شركة سلامة للتأمين التعاوني	شركة آلات الصيانة	٢٠٢٤/١١/٢٠/٣	بعد أقصى ٢٦,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	من: ٢٠٢٥/٠١/٠١ م إلى: ٢٠٢٥/١٢/٣١ م
٣	تأمين المركبات			٣٥٣٢MT١٢٢٤	بعد أقصى ٦٥٣,٠٠٠ ريال سعودي	من: ٢٠٢٤/١٢/٢٩ م إلى: ٢٠٢٥/١٢/٢٨ م

المصدر: الشركة

### ١٥-٣ قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (٢١): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

نوع العقار	الموقع	مساحة العقار م <sup>٢</sup>	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	مدة العقد (سنة)	تاريخ انتهاء العقد
المركز الإدارية العامة - معرض	جدة	٨٦٠	٢٠٠,٠٠٠	١	٢٠٢٥/١٢/٣١ م
معرض	الرياض	٢٧٠	٧٢,٠٠٠	١	٢٠٢٦/٠٨/٢٦ م
معرض	الدمام	٤٣٤	١٤٥,٨٠٠	٣	٢٠٢٦/٠٨/٢٦ م
مستودع	الرياض	٣٧٤	٧٥,٠٠٠	١	٢٠٢٦/٠٢/٢٨ م
معرض	الرياض	١٨٦	٦٥,٠٠٠	٣	٢٠٢٧/٠٦/٢١ م
معرض	الرياض	١٨٦	٦٥,٠٠٠	٣	٢٠٢٧/٠٦/٢١ م
سكن عمال	جدة	٦٠	٢٦,٠٠٠	١	٢٠٢٥/٠٨/٣١ م
سكن عمال	الدمام	١٥٠	٣١,٢٠٠	١	٢٠٢٥/٠٥/٣١ م
سكن عمال	الدمام	١٠٠	٩,٠٠٠	١	٢٠٢٥/٠٨/١١ م

المصدر: الشركة

### ١٦-٣ العلامات التجارية المسجلة للشركة

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على عالمتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العالمة التجارية التي قامت الشركة بتسجيلها.

الجدول رقم (٢٢): العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة آلات الصيانة	١٤٤٢٠٠٧٩٨٠	١٤٤٢/٠٦/٢٥ هـ	المملكة العربية السعودية	١٤٤٢/٠٣/٠٧ هـ	١٤٥٢/٠٣/٠٦ هـ

المصدر: الشركة

### ١٧-٣ الموظفون والسعوديون

كما في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغ عدد موظفي الشركة (٨٥) موظف منهم (٢٢) موظف سعودي و(٢١) موظف غير سعودي وبنسبة سعودة قدرها حوالي (٢٤.٧١٪) وتدرج الشركة حالياً تحت النطاق «أخضر متوسط» من برنامج نطاقات للسعودية.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (٢٣): أعداد العاملين بالشركة

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	٢٢	٤٣.١٤٪	٢٢	٢٥.٨٨٪	٢١	٢٤.٧١٪
غير السعوديين	٥١	٥٦.٨٦٪	٦٣	٧٤.١٢٪	٦٤	٧٥.٢٩٪
الإجمالي	٧٣	١٠٠.٠٠٪	٨٥	١٠٠.٠٠٪	٨٥	١٠٠.٠٠٪

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٤): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات

الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
المبيعات	٦	١٦	٥	٢٣	٧	٢٣
البحث والتطوير	-	١	-	١	-	١
الصيانة	٦	٢١	٨	٢٩	٦	٢٨
سلاسل الأمداد	١	٨	-	٧	١	٨
المالية	١	٣	١	٢	١	٣
الموارد البشرية	٦	١	٦	١	٤	١
التسويق	٢	١	٢	-	٢	-
المجموع	٢٢	٥١	٢٢	٦٣	٢١	٦٤
		٧٣		٨٥		٨٥

المصدر: الشركة

### ١٨-٣ الدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى) وتقدر قيمة المطالبات بمبلغ ستة عشر ألف ومائتان وستة وستون (١٦,٢٦٦) ريال سعودي، كما أنه لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، ويبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة للشركة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٢٥): الدعاوى القضائية للشركة

القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعى)					
م	المدعى	المدعى عليه	وصف القضية	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
١	الشركة	أحد عملاء الشركة	دفعه أخيرة لم تسدد من فاتورة خدمات	١٦,٢٦٦	قائمة

المصدر: الشركة

### ١٩-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة بصفة أساسية في التمويل وتقديم خدمات والتي تتم وفقاً لشروط متفق عليها ويتم اعتمادها بواسطة الإدارة، وفيما يلي بيان بالأطراف ذات العلاقة والمعاملات والأرصدة الناتجة عنها خلال السنة.

يوضح الجداول التالية تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م						
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة (%)	النسبة الرصيد من إجمالي الموجودات خلال السنة (%)
ماجد احمد بالبيد	شريك	مسحوبات	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٠.٣٦%	٠.١٥%
<b>الإجمالي</b>			<b>٥٠,٠٠٠</b>	<b>٥٠,٠٠٠</b>	<b>٠.٣٦%</b>	<b>٠.١٥%</b>
شركة مرسانا لتأجير السيارات	زميلة	معاملات تجارية	٧٢٨,١٦٠	٨٢١,٧٤٩	٥.٢٦%	٧.٢٧%
شركة مجموعة بالبيد القابضة	زميلة	تمويل النشاط التشغيلي	١٢,٨٩٦,٩٩١	٣٧١,٢٢٤	٩١.٩٣%	٣.٢٨%
شركة عمر ابو بكر بالبيد	زميلة	معاملات تجارية	٣٤٣,٥١٨	١٥,١٠٣	٢.٤٥%	٠.١٣%
<b>الإجمالي</b>			<b>١٣,٩٧٨,٦٦٩</b>	<b>١,٢٠٨,٠٧٦</b>	<b>٩٩.٦٤%</b>	<b>١٠.٠٦%</b>

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م						
النسبة الرصيد من إجمالي الموجودات خلال السنة (%)	النسبة من إجمالي التعاملات خلال السنة (%)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٠.١٤%	-	٥٠,٠٠٠	-	مسحوبات	شريك	ماجد احمد بالبيد
٠.١٤%	-	٥٠,٠٠٠	-			<b>الإجمالي</b>
٧.٥٦%	٨٩.٥٢%	٧٣٤,٩٧٠	٨٦,٧٧٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة مرسانا لتأجير السيارات
٣.٧٧%	٥.٥٥%	٣٦٥,٨٤٥	٥,٣٨٠	تمويل النشاط التشغيلي	زميلة	شركة مجموعة بالبيد القابضة
٠.١١%	٤.٩٣%	١٠,٣٢٩	٤,٧٧٤	معاملات تجارية	زميلة	شركة عمر ابو بكر بالبيد
١١.٤٤%	١٠٠.٠٠%	١,١١١,١٤٤	٩٦,٩٣٣			<b>الإجمالي</b>

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لفترة الثلاث أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م						
النسبة الرصيد من إجمالي الموجودات خلال الفترة (%)	النسبة من إجمالي التعاملات خلال الفترة (%)	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٠.٠٤٩%	١.٠٣%	٢٠,٩٤٢	٢٠,٩٤٢	معاملات تجارية	زميلة	شركة بالبيد للسيارات المحدودة
٠.٠٢١%	٠.٤٥%	٩,٢٠٢	٩,٢٠٢	معاملات تجارية	زميلة	شركة جذور الاعمال التجارية
٠.٠٠٨%	٠.١٨%	٣,٦٤٩	٣,٦٤٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة منطقة الاطار المتحدة
٠.٠٣٩%	٠.٨٢%	١٦,٦٨٠	١٦,٦٨٠	معاملات تجارية	زميلة	شركة أحمد عمر بالبيد القابضة
٠.١٢%	٢.٤٨%	٥٠,٤٧٣	٥٠,٤٧٣			<b>الإجمالي</b>

النسبة الرصيد من إجمالي المطلوبات خلال الفترة (%)	النسبة من إجمالي التعاملات خلال الفترة (%)	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٤.٦٨%	١٢.٨٣%	٤٧٤,٣٨١	٢٦٠,٥٨٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة مرسانا لتأجير السيارات
٤.٢٦%	٣.٢٢%	٤٣١,٢٥٩	٦٥,٤١٥	معاملات تجارية	زميلة	شركة مجموعة بالبيد القابضة
٠.٤١%	٢.٠٧%	٤٢,٠١٩	٤٢,٠١٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة المصنع العربي للزيوت
١.٥٣%	٧.٦٤%	١٥٥,١٥١	١٥٥,١٥٢	معاملات تجارية	زميلة	شركة الركائز الثلاثة لاستشارات
١٤.٢١%	٧٠.٨٧%	١,٤٤٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠	تمويل	شريك	احمد عمر أبو بكر بالبيد
٠.٢٨%	٠.٨٩%	٢٨,٤٣٨	١٨,١٠٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة عمر أبو بكر بالبيد
٢٥.٣٧%	٩٧.٥٢%	٢,٥٧١,٢٤٨	١,٩٨١,٢٨٤			<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٥/٠١/٤٤٦هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٢٤م) على جميع الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢١/٠٣/٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م) على جميع الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للفترة الستة أشهر المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

لا يوجد للشركة نشاط تجاري آخر خارج المملكة ولا تملك أية أصول أخرى خارجها كما بتاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

## ٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### ١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول رقم (٢٦): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

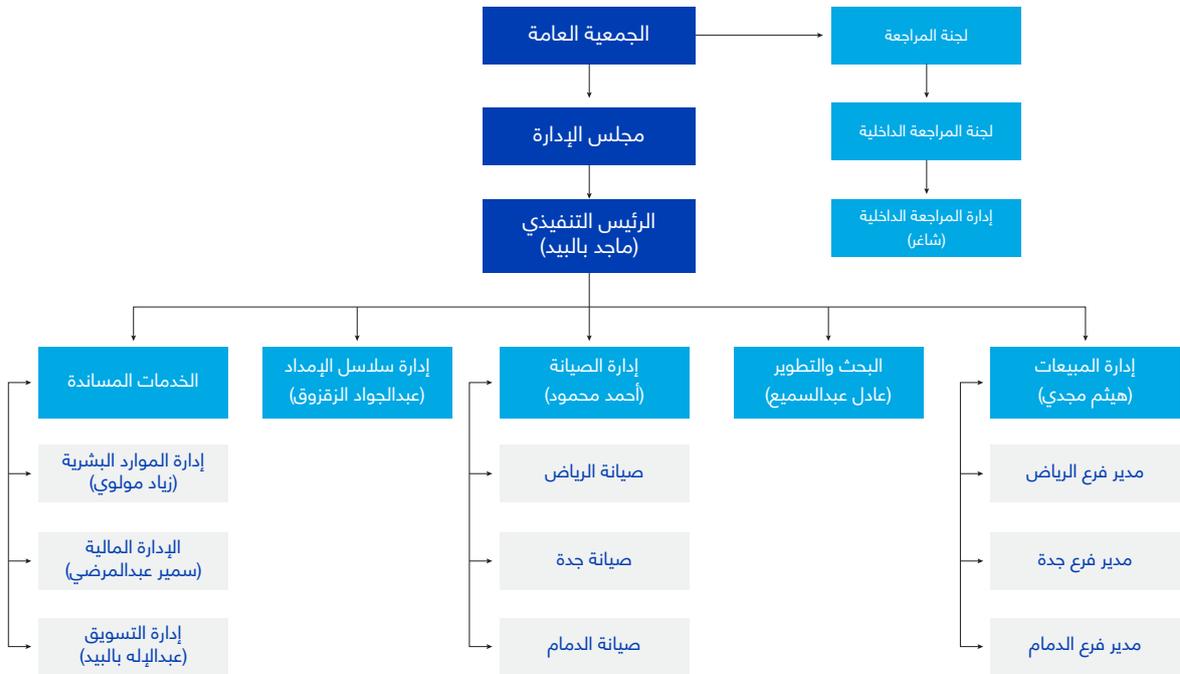
بعد الطرح		قبل الطرح		اسم المساهم <sup>(١)</sup>
النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم مباشرة (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم مباشرة (سهم)	
٦١.٦٠%	١,٤٧٨,٤٠٠	٨٨.٠٠%	٢,١١٢,٠٠٠	شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة
٨.٤٠%	٢٠١,٦٠٠	١٢.٠٠%	٢٨٨,٠٠٠	شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة
٣٠.٠٠%	٧٢٠,٠٠٠	لا ينطبق	لا يوجد	الجمهور من خلال الاكتتاب (مستثمرون مؤهلون)
١٠٠.٠٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠.٠٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	الإجمالي*

المصدر: الشركة

(١) لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من المساهمين كما بتاريخ هذه النشرة.

### ٢-٤ الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

## ٣-٤ مجلس الإدارة

### ١-٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (٢٧): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة <sup>(١)</sup>									
الاسم	المنصب <sup>(٢)</sup>	صفة العضوية	الاستقلالية <sup>(٣)</sup>	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل الطرح (غير مباشرة) <sup>(٤)</sup>		الأسهم المملوكة بعد الطرح (غير مباشرة) <sup>(٤)</sup>	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد
أحمد عمر أبو بكر بالبليد <sup>(٥)</sup>	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٦٨	١,٥٥٢,٣٢٠	٦٤.٦٨٪	١,٠٨٦,٦٢٤	٤٥.٢٨٪
ماجد أحمد عمر بالبليد <sup>(٥)</sup>	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٧	٨٥,٢٠٠	٣.٥٥٪	٥٩,٦٤٠	٢.٤٩٪
محمد هاشم بكر الحاج	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	أردني	٤٢	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
طارق محمد إبراهيم تمساني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٧٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أحمد محمود احمد زهران	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	أردني	٥٧	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أمين سر مجلس الإدارة									
أبو بكر محمد أبوبكر بالبليد	أمين سر مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٨	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة

- (١) تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه لمدة أربع (٤) سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة في سجل الشركات المساهمة بتاريخ ١٢/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٤م)
- (٢) وافقت الجمعية العامة الغير عادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢٤م) تعيين السيد / أحمد عمر أبو بكر بالبليد كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد / ماجد أحمد عمر بالبليد كنائب لرئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة، وتعيين السيد / أبوبكر محمد بالبليد كأمين سر لمجلس الإدارة، وذلك لدورة المجلس الحالية.
- (٣) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
  - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
  - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
  - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
  - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
  - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- (٤) إن ملكية رئيس مجلس الإدارة السيد / أحمد عمر أبو بكر بالبليد غير المباشرة بنسبة (٦٤.٦٨٪) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (٤٥.٢٨٪) بعد الطرح ناتجة عن:
- ملكيته المباشرة في شركة احمد عمر أبو بكر بالبليد القابضة بنسبة (٧٢.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (٨٨.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٦١.٦٠٪) بعد الطرح)، وملكته المباشرة في شركة ماب العربية التجارية بنسبة (٨٨.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة واحة اليسر القابضة نسبة (١٢.٥٠٪) (والتي تمتلك في شركة مجموعة بالبليد القابضة المحدودة نسبة (١٠٠.٠٠٪) (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (١٢.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٨.٤٠٪) بعد الطرح)).
- (٥) إن الملكية نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي السيد / ماجد أحمد عمر بالبليد غير المباشرة بنسبة (٣.٥٥٪) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (٢.٤٩٪) بعد الطرح ناتجة عن:
- ملكيته المباشرة في شركة احمد عمر أبو بكر بالبليد القابضة بنسبة (٤.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (٨٨.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٦١.٦٠٪) بعد الطرح)
  - وملكته المباشرة في شركة ماب العربية التجارية بنسبة (٢.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة واحة اليسر القابضة نسبة (١٢.٥٠٪) (والتي تمتلك في شركة مجموعة بالبليد القابضة المحدودة نسبة (١٠٠.٠٠٪) (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (١٢.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٨.٤٠٪) بعد الطرح)).
- (٦) لا توجد أي ملكية مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

## ٢-٣-٤ مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة

- يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتمييزها وتعظيم قيمتها.
- تقع على عاتق مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصات. وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.
- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصات ما يلي:
  ١. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
    - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
    - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
    - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
    - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
    - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
    - و. التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسة.
  ٢. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
    - أ. وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
    - ب. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
    - ج. التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
    - د. المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- ٢. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- ٤. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح.
- ٥. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
- ٦. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
- ٧. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - أ. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
  - ب. حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.

٨. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:

- أ. استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوين من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيص لغرض معين.
- ب. تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
- ج. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
٩. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
١٠. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
١١. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
١٢. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوج الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
١٣. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
١٤. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
١٥. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

### ٣-٣-٤ مهام رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

١. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
٢. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
٣. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
٤. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
٥. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
٦. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
٧. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
٨. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
٩. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

### ٤-٣-٤ مهام عضو مجلس الإدارة المستقل

على عضو مجلس الإدارة المستقل المشاركة بفعالية في أداء المهام الآتية:

١. التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها وتقديمها عند حصول أي تعارض في المصالح.
٢. إبداء الرأي المستقل في المسائل الاستراتيجية، وسياسات الشركة، وأدائها، وتعيين أعضاء الإدارة التنفيذية.
٣. الإشراف على تطوير قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لها.

## ٤-٣-٥ مهام أمين سر المجلس

يُعيّن مجلس الإدارة أميناً للسر من بين أعضائه أو من غيرهم، وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة على أن تتضمن هذه الاختصاصات ما يلي:

١. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخ ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها (إن وجدت)، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
٢. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
٣. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
٤. التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
٥. تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
٦. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
٧. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
٨. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
٩. تنظيم سجل إفساحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
١٠. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة:

### الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لأحمد عمر أبو بكر بالبيد

أحمد عمر أبو بكر بالبيد	
العمر	٦٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من معهد نيويورك للتكنولوجيا في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٢م.
الخبرات العملية	أكثر من ٣٦ عاماً من الخبرة المتنوعة في صناعة السيارات والعقارات وتصنيع البلاستيك والتمويل في مجموعة شركات بالبيد.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الاستثمارات) من عام ١٩٨٨م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة عمر أحمد بالبيد المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال العقارات) من عام ١٩٩٣م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة أسواق الحجاز التجارية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) من عام ١٩٩٦م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة مصنع العربية لزيت التشحيم والشحوم المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال تصنيع الزيوت) من عام ١٩٩٦م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مرسانا لتأجير السيارات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال تأجير السيارات) من عام ٢٠١٥م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة بيت التمويل السعودي المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التمويل) من عام ٢٠٠٦م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة أوتو مارك (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال السيارات) من عام ٢٠٠٨م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة بالبيد للسيارات المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال السيارات) من عام ٢٠١١م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة بيت التمويل الاهلي (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التمويل) من عام ٢٠٢٠م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة التجارة العربية ماب (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة) من عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لماجد أحمد عمر بالبيد

ماجد أحمد عمر بالبيد	
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس في نظم معلومات الأعمال من جامعة هيرتفوردشاير في المملكة المتحدة في عام ٢٠١٠م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب مؤسس في شركة ركن التغذية المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال المطاعم) من عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل منصب الشريك الإداري في شركة مرسانا لتأجير السيارات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال تأجير السيارات) من عام ٢٠١٢م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب المدير العام لقطع الغيار في شركة عمر أبوبكر بالبيد المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال بيع قطع غيار السيارات) من عام ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٤م.</li> <li>- شغل منصب المدير التنفيذي - شركة علامة السيارات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال تأجير سيارات) من عام ٢٠١٠م حتى ٢٠١٩م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لمحمد هاشم بكر الحاج

محمد هاشم بكر الحاج	
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	أردني
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الجامعة الهاشمية في المملكة الأردنية الهاشمية عام ٢٠٠٤م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة في مجموعة شركات بالبيد (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الاستثمارات) من عام ٢٠١٨م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب نائب رئيس التحول التنظيمي في مجموعة أسترا الصناعية (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الصناعات) من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>- شغل منصب رئيس تطوير التنظيم وإدارة التغيير في شركة بن لادن القابضة (شركة قابضة وتعمل في مجال الإنشاءات) من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- شغل منصب رئيس قسم تطوير التنظيم في مجموعة المطلق (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التجارة) من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>- شركة البيت الأهلي للتمويل عضو غير تنفيذي من عام ٢٠٢١/٠٢/٠٩م وحتى الآن.</li> <li>- شركة صناعة البلاستيك العربية عضو غير تنفيذي من عام ٢٠٢١/٠٦/٢٠م وحتى الآن.</li> <li>- شركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو) عضو غير تنفيذي من عام ٢٠٢٣/٠٨/٠١م وحتى الآن.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لطارق محمد إبراهيم تلمساني

طارق محمد إبراهيم تلمساني	
العمر	٧٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة دبلوم دولي تنفيذي من كلية الخريجين الأمريكية للإدارة الدولية (ثندريبرد) في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٠.</li> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الصناعات من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في الظهران عام ١٩٧٨.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة ميم سين باء (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل إدارة الشركات التابعة) من عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة قادة البناء الحديثة (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الإنشاءات) من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في شركة البحر الأحمر الدولية (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الإنشاءات) من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي والشريك الإداري في شركة الخماسية الدولية لتطوير العقارات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التطوير العقاري) من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي في مدينة المعرفة الاقتصادية (KEC) (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال التطوير الاقتصادي) من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني (شركة وتعمل في مجال التطوير العمراني) من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١١م.</li> <li>- شغل عدة مناصب في مجموعة صافولا:</li> <li>• شغل منصب المدير العام للمشاريع الجديدة في مجموعة صافولا (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الصناعات الغذائية) من عام ١٩٨٩م وحتى عام ١٩٩٥م.</li> <li>• شغل منصب المدير العام لتغليف في مجموعة صافولا (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال التغليف) من عام ١٩٨٩م وحتى عام ١٩٩٥م.</li> <li>- شغل منصب نائب المدير العام - إدارة العمليات في الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال خدمات السيارات) من عام ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٨٩م.</li> <li>- شغل منصب المدير العام - الورش ومحطات الوقود وخدمات السيارات في الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال خدمات السيارات) من عام ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٨٩م.</li> <li>- شغل منصب مشرف أول - أنظمة وخدمات المكاتب في شركة أرامكو (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال النفط والغاز) من عام ١٩٧٩م وحتى عام ١٩٨٤م.</li> <li>- شغل منصب مشرف أول - التدريب الداخلي في المملكة في شركة أرامكو (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال النفط والغاز) من عام ١٩٧٩م وحتى عام ١٩٨٤م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة رويال روود العربية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التعدين) من عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة جدة العالمية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التعليم) من عام ٢٠١٤م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة مايدو (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال المقاولات) من عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب عضو مجلس في صندوق المساكن الأولى العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال العقارات) من عام ٢٠٢٤م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لأحمد محمود احمد زهران

أحمد محمود احمد زهران	
العمر	٥٧ سنة
الجنسية	أردني
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة بكسون في المملكة المتحدة عام ٢٠٠٣م.</li> <li>- حاصل على شهادة في علوم الميكانيكا من جامعة بكسون في المملكة المتحدة عام ٢٠٠٢م.</li> <li>- حاصل على شهادة في هندسة خدمة السيارات من جامعة أوساكا في اليابان عام ١٩٩٤م.</li> <li>- حاصل على درجة الدبلوم في الهندسة الميكانيكية من جامعة عمان في المملكة الأردنية الهاشمية عام ١٩٨٦م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب المدير التنفيذي للصيانة في شركة موقع سيارة للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال بيع السيارات الجديدة والمستعملة) من يناير ٢٠٢٥م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل منصب مدير ما بعد البيع في شركة جيايد للسيارات الحديثة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال السيارات) من مايو ٢٠٢٣م وحتى ٢٠٢٤م.</li> <li>- شغل منصب مدير ما بعد البيع في شركة بترومين (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال خدمات السيارات) من أكتوبر ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- شغل منصب مدير الخدمة الإقليمي في شركة الجميع للسيارات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال بيع السيارات) من سبتمبر ٢٠١٢م وحتى سبتمبر ٢٠٢١م.</li> <li>- شغل منصب مدير المبيعات الوطني في شركة عمر بالبيد (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال السيارات) من يوليو ٢٠٠٢م وحتى يوليو ٢٠١٢م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لأبوبكر محمد أبوبكر بالبيد

أبوبكر محمد أبوبكر بالبيد	
العمر	٣٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة بكالوريوس في نظم المعلومات الإدارية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب مدير عام في شركة الركائز الثلاثة للاستشارات الإدارية من ٢٠٢٢م حتى الآن.</li> <li>- شغل منصب مدير الموارد البشرية والخدمات الإدارية في شركة مجموعة بالبيد القابضة (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة) من عام ٢٠١٤م وحتى ٢٠٢٢م.</li> <li>- شغل منصب مدير نظام معلومات الموارد البشرية في مجموعة أبوداود (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة) خلال الفترة من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>- شغل منصب محلل الموارد البشرية في مجموعة أبوداود (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة) خلال الفترة من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> </ul>
المصدر: الشركة	

## ٤-٤ الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (٣٤): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأصهم المملوكة <sup>(١)</sup> غير المباشرة			
					قبل الطرح		بعد الطرح	
					النسبة	العدد	النسبة	العدد
ماجد أحمد عمر بالبيد <sup>(٢)</sup>	الرئيس التنفيذي	سعودي	٣٧	٢٠٢٤/٠٦/١٠ م	٨٥,٢٠٠	٣.٥٥٪	٥٩,٦٤٠	٢.٤٩٪
مجدي أحمد عمر بالبيد <sup>(٣)</sup>	نائب الرئيس التنفيذي	سعودي	٣٧	٢٠١٧/٠٧/٠١ م	٨٥,٢٠٠	٣.٥٥٪	٥٩,٦٤٠	٢.٤٩٪
إيهاب صبحي عبد الحميد علي	المدير التنفيذي للعمليات	مصري	٤٤	٢٠٢٤/١٠/٠٧ م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سمير عبدالمرضي عامر	المدير المالي	مصري	٦٠	٢٠١٨/٠٥/١٦ م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
زياد إبراهيم محمد زكريا مولوي	مدير الموارد البشرية	سعودي	٣٢	٢٠٢٣/٠٨/١٥ م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
عبدالإله أحمد عمر بالبيد <sup>(٤)</sup>	مدير التسويق	سعودي	٢٤	٢٠١٩/٠٣/٠٢ م	٨٥,٢٠٠	٣.٥٥٪	٥٩,٦٤٠	٢.٤٩٪
عبدالجواد جهاد عبدالجواد الزقزوق	مدير سلسلة الإمداد	فلسطيني	٣٢	٢٠١٩/٠٥/٠١ م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
احمد محمود محمد	مدير صيانة	مصري	٤٣	٢٠٢٢/٠١/٢٠ م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
عادل عبدالسميع محمد الزفتاوي	مدير تطوير الأعمال	مصري	٦٥	٢٠٢٠/٠٩/٢١ م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
هيثم محمد مجدي محمد	مدير تطوير المبيعات	مصري	٤٠	٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
حسين حسن خويرة	مدير المراجعة الداخلية	أردني	٢٨	٢٠٢٥/٠٤/٢٠ م	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة

(١) لا يوجد أي ملكية مباشرة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية كما في تاريخ هذه النشرة.

(٢) إن الملكية الرئيس التنفيذي السيد/ ماجد أحمد عمر بالبيد غير المباشرة بنسبة (٣.٥٥٪) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (٢.٤٩٪) بعد الطرح ناتجة عن: ملكيته المباشرة في شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة بنسبة (٤.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (٨٨.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٦١.٦٠٪) بعد الطرح) وملكيته المباشرة في شركة ماب العربية التجارية بنسبة (٢.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة واحة اليسر القابضة نسبة (١٢.٥٠٪) والتي تمتلك في شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة نسبة (١٠.٠٠٪) (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (١٢.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٨.٤٠٪) بعد الطرح).

(٣) إن الملكية نائب الرئيس التنفيذي السيد/ مجدي أحمد عمر بالبيد غير المباشرة بنسبة (٣.٥٥٪) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (٢.٤٩٪) بعد الطرح ناتجة عن: ملكيته المباشرة في شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة بنسبة (٤.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (٨٨.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٦١.٦٠٪) بعد الطرح) وملكيته المباشرة في شركة ماب العربية التجارية بنسبة (٢.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة واحة اليسر القابضة نسبة (١٢.٥٠٪) والتي تمتلك في شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة نسبة (١٠.٠٠٪) (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (١٢.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٨.٤٠٪) بعد الطرح).

(٤) إن الملكية مدير التسويق السيد/ عبدالإله أحمد عمر بالبيد غير المباشرة بنسبة (٣.٥٥٪) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (٢.٤٩٪) بعد الطرح ناتجة عن: ملكيته المباشرة في شركة احمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة بنسبة (٤.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (٨٨.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٦١.٦٠٪) بعد الطرح) وملكيته المباشرة في شركة ماب العربية التجارية بنسبة (٢.٠٠٪) من رأسمالها (والتي تمتلك في شركة واحة اليسر القابضة نسبة (١٢.٥٠٪) والتي تمتلك في شركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة نسبة (١٠.٠٠٪) (والتي تمتلك في شركة آلات الصيانة نسبة (١٢.٠٠٪) قبل الطرح ونسبة (٨.٤٠٪) بعد الطرح).

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

الجدول رقم (٣٥): السيرة الذاتية لـ ماجد أحمد عمر بالبيد

ماجد أحمد عمر بالبيد

فضلاً راجع القسم رقم ٣-٤ «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس».

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لمجدي أحمد عمر بالبيد

مجدي أحمد عمر بالبيد	
العمر	٢٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس في تخصص تقنية الهندسة الميكانيكية من جامعة Farleigh Dickinson University بدولة امريكا عام ٢٠١٩م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب نائب المدير التنفيذي في شركة آلات الصيانة من عام ٢٠٢٤م.</li> <li>- يشغل منصب مدير العمليات في شركة الات الصيانة من عام ٢٠٢٢م الى ٢٠٢٤م.</li> <li>- يشغل منصب نائب مدير العمليات في شركة الات الصيانة من عام ٢٠١٩م الى ٢٠٢٢م.</li> <li>- يشغل منصب أخصائي مشتريات في شركة الات الصيانة من عام ٢٠١٧م الى ٢٠١٩م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٧): السيرة الذاتية لسمير عبدالمرضي عامر

سمير عبدالمرضي عامر	
العمر	٦٠ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير مالي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة بنها في جمهورية مصر العربية عام ١٩٨٦م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عمل في وزارة المالية بمصر في ضريبة القيمة المضافة، منطقة القليوبية.</li> <li>- عمل كرئيس حسابات في قسم الزيوت بشركة عمر أبو بكر بالبيد.</li> <li>- عمل كمدير حسابات ثم مدير مالي بشركة آلات الصيانة.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٨): السيرة الذاتية لإيهاب صبحي عبد الحميد علي

إيهاب صبحي عبد الحميد علي	
العمر	٤٤ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير التنفيذي للعمليات
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس في الهندسة - تخصص السيارات - من جامعة حلوان في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠١م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة دياموند لمعدات الصيانة من عام ٢٠١٧م الى ٢٠٢٤م.</li> <li>- يشغل منصب مدير العمليات في شركة دياموند لمعدات الصيانة من عام ٢٠١٤م الى ٢٠١٧م.</li> <li>- يشغل منصب مدير التطوير في شركة دياموند لمعدات الصيانة من عام ٢٠٠٤م الى ٢٠١٤م.</li> <li>- يشغل منصب مهندس مبيعات في شركة التكنولوجيا المتقدمة والبيئة من عام ٢٠٠١م الي عام ٢٠٠٤م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٩): السيرة الذاتية لزياد إبراهيم محمد زكريا مولوي

زياد إبراهيم محمد زكريا مولوي	
العمر	٢٢ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص إدارة الموارد البشرية من جامعة الملك عبدالعزيز في جدة عام ٢٠١٤م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل منصب مشرف الموارد البشرية في شركة النهدي للنقليات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال النقل) من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>- شغل منصب مسؤول استقطاب المواهب في شركة أبار وزيني (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة) عام ٢٠١٦م.</li> <li>- شغل منصب أخصائي الموارد البشرية في شركة النهدي القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة) من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٠): السيرة الذاتية لعبدالإله أحمد عمر بالبيد

عبدالإله أحمد عمر بالبيد	
العمر	٢٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير التسويق
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص التسويق من جامعة الأعمال والتكنولوجيا بدولة المملكة العربية السعودية عام ٢٠٢٢م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب مدير التسويق بشركة آلات الصيانة من عام ٢٠٢٢م حتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب تحت ادارة التسويق الرقمي في شركة الامتياز الرقمي (وتعمل في مجال التجارة الإلكترونية) منذ عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>- أخصائي تسويق في مجموعة تمر القابضة من عام ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢١م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤١): السيرة الذاتية لعبدالجواد جهاد عبدالجواد الزقزوق

عبدالجواد جهاد عبدالجواد الزقزوق	
العمر	٣٢ سنة
الجنسية	فلسطيني
المنصب	مدير سلسلة الإمداد
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة الماجستير في تخصص إدارة الأعمال - إدارة المشاريع من جامعة ليمكوكوينج في ماليزيا عام ٢٠١٨م.</li> <li>- حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في تخصص تكنولوجيا المعلومات من جامعة ليمكوكوينج في ماليزيا عام ٢٠١٦م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل منصب مدير فرع في شركة آلات الصيانة المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال بيع المعدات) من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>- شغل منصب مسؤول مبيعات في شركة آلات الصيانة المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال بيع المعدات) من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٢): السيرة الذاتية لأحمد محمود محمد

أحمد محمود محمد	
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الصيانة
المؤهلات العلمية	حاصل على دبلوم صناعي في تخصص آلات الورش من مركز تدريب شركة ترسانة الإسكندرية في جمهورية مصر العربية عام ١٩٩٦م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل منصب مدير الصيانة في شركة الجراج لمعدات مراكز خدمة السيارات (شركة مصرية وتعمل في مجال معدات السيارات) في القاهرة، مصر من يناير ٢٠٢١م وحتى ديسمبر ٢٠٢١م.</li> <li>- شغل منصب مدير الصيانة في شركة ستار تولز لمعدات مراكز خدمة السيارات (شركة مصرية وتعمل في مجال معدات السيارات) في الإسكندرية، مصر من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- شغل منصب فني ومنسق صيانة في المؤسسة الحديثة للآلات (شركة ذات مسئولية محدودة وتعمل في مجال الآلات) في الرياض وجدة، المملكة العربية السعودية من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- شغل منصب مدير الصيانة في شركة ميكا ووركس لمعدات مراكز خدمة السيارات (شركة مصرية وتعمل في مجال معدات السيارات) في الإسكندرية، مصر من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٠م.</li> <li>- شغل منصب فني صيانة ومشرف في شركة التوكيلات المصرية الهندسية (شركة مصرية وتعمل في مجال الهندسة) في الإسكندرية، مصر من عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٣): السيرة الذاتية لعادل عبدالسميع محمد الزفتاوي

عادل عبدالسميع محمد الزفتاوي	
العمر	٦٥ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير تطوير الأعمال
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص الهندسة الميكانيكية من جامعة القاهرة في جمهورية مصر العربية عام ١٩٨٣م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل منصب مدير المشاريع والمبيعات والمنافسات الحكومية بشركة المؤسسة الحديثة للآلات (شركة ذات مسئولية محدودة وتعمل في مجال الآلات) من عام ١٩٩٠م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- شغل منصب مهندس ميكانيكا أول على «برنامج نقل التكنولوجيا بين شركة ويستينج هاوس الأمريكية بولاية إنديانا ووزارة الكهرباء والطاقة المصرية» من ١٩٨٦م وحتى ١٩٩٠م.</li> <li>- شغل منصب ملازم أول مهندس بسلاح الإشارة «رئيس أقسام محركات البنزين والديزل» (في الجيش المصري) من ١٩٨٣م وحتى ١٩٨٦م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٤): السيرة الذاتية لهيثم محمد مجدى محمد

هيثم محمد مجدى محمد	
العمر	٤٠ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير تطوير المبيعات
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس هندسة في تخصص ميكانيكا السيارات من جامعة المنيا في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٨م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل منصب مدير المبيعات في شركة دياموند للمعدات (شركة مصرية وتعمل في مجال المعدات) في مصر من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٤م.</li> <li>- شغل منصب قائد فريق المبيعات في شركة دياموند للمعدات (شركة مصرية وتعمل في مجال المعدات) في مصر من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- شغل منصب مهندس مبيعات في شركة دياموند للمعدات (شركة مصرية وتعمل في مجال المعدات) في مصر من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٥): السيرة الذاتية حسين حسن خوييرة

حسين حسن خوييرة	
العمر	٢٨ سنة
الجنسية	أردني
المنصب	مدير المراجعة الداخلية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة النجاح الوطنية في الضفة الغربية-فلسطين عام ٢٠٠٨م.</li> <li>- بالإضافة الى عدد من الشهادات المهنية في مجال الرقابة والمالية وإدارة المخاطر مثل:</li> <li>- مدقق نظم معلومات معتمد from ISACA CISA</li> <li>- شهادة في المعايير المالية الدولية ACCA from CertIFR</li> <li>- أخصائي ادارة مخاطر معتمد CRS from FINERA</li> <li>- أخصائي معتمد في معيار ادارة المخاطر ISO 31000 from PECB</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل منصب مدير دائرة المخاطر والامتثال في شركة أصالة للتنمية والإقراض (شركة مختصة في الإقراض متناهي الصغر والتمويل) من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٤م. ومقرها الرئيسي في مدينة رام الله.</li> <li>- شغل منصب مدقق داخلي رئيسي في جامعة القدس المفتوحة (جامعة أهلية) من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م ومقرها القدس الشريف.</li> <li>- شغل منصب مساعد مالي في شركة الإمارات للتأمين (شركة مساهمة عامة) منذ ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٥م ومقرها في الإمارات العربية المتحدة.</li> <li>- شغل منصب مدقق داخلي في شركة العربية للتأمين من عام ٢٠١٠م الى عام ٢٠١١م في الإمارات العربية المتحدة.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## ٥-٤ لجان المجلس

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل المسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين، وحيث أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية وليست إلزامية (باستثناء الفقرة (ج) من المادة (١٣) والفقرة (ب) من المادة (٥٠) والفقرة (أ) من المادة (٥١) والمادة (٥٢) والمادة (٥٦) والمادة (٥٨) والمادة (٨٨) التي تعتبر إلزامية للشركات المدرجة في السوق الموازية) كما في تاريخ هذه النشرة.

## ٤-٥-١ لجنة المراجعة

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظرا لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.

وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ ١٥/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٢٤م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ ٠٤/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٤م) وحتى تاريخ نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي في ١٦/٠١/١٤٥٠هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٨م).

## اختصاصات لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيس للجنة في مراقبة أعمال الشركة وشؤونها ومساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على: (١) سلامة ونزاهة القوائم والتقارير المالية للشركة وفعاليتها ودقتها؛ و(٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية؛ و(٣) مؤهلات واستقلال وأداء مراجع حسابات الشركة الخارجي؛ و(٤) أداء نظم الرقابة والمراجعة الداخلية والتقارير المالية للشركة وسلامتها وفعاليتها وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

١. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
٢. إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.
٣. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

٤. إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها.
٥. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
٦. التأكد من توجيه الدعوة إلى مراجعي الحسابات للحصول على ما لا يقل عن ٣ عروض لأعمال المراجعة والزكاة.
٧. التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ بالاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
٨. مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء ملاحظات حيال ذلك.
٩. دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
١٠. التأكد من أن مراجع الحسابات المرشح لمراجعة حسابات الشركة لم تمض عليه المدة النظامية لتعاقب مراجعي الحسابات، وذلك تماشياً مع الممارسات المهنية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية.
١١. التأكيد من عدم تعيين مراجع الحسابات لتقديم أي خدمات مهنية للشركة لا تسمح بها الأنظمة ذات العلاقة الصادرة عن الجهات الرقابية، وقواعد آداب وسلوك المهنة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين أن يمارسوها خلال فترة تعيينهم مراجعي حسابات للشركة.
١٢. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
١٣. التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

#### الجدول رقم (٤٦): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
علاء الدين سعيد وراذ	رئيس لجنة المراجعة
امجد عبدالرحمن جميل علاونة	عضو لجنة المراجعة
نشأت مصطفى رشيد هلال	عضو لجنة المراجعة

المصدر: الشركة

#### وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

#### الجدول رقم (٤٧): السيرة الذاتية لعلاء الدين سعيد وراذ

علاء الدين سعيد وراذ	
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	اردني
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة الماجستير في تخصص المالية من جامعة هارفرد في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٢٢م.</li> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص محاسبة من الجامعة الأردنية في المملكة الأردنية الهاشمية عام ١٩٩٩م.</li> <li>- شغل حالياً منصب المدير المالي لمجموعة تامر(شركة ذات مسئولية محدودة وتعمل في مجال الأدوية) من عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب المدير المالي في شركة تبوك الدوائية (شركة ذات مسئولية محدودة وتعمل في مجال الأدوية) من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>- شغل منصب المدير المالي في مجموعة بن لادن السعودية (شركة ذات مسئولية محدودة وتعمل في مجال الإنشاءات) من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>- شغل منصب المدير المالي لمنطقة الشرق الأوسط في شركة أدوية الحكمة (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الأدوية) من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- شغل منصب رئيس المراقب المالي في شركة أورانج الأردن - موبايل كوم (شركة ذات مسئولية محدودة وتعمل في مجال الاتصالات) عام ٢٠٠٧م.</li> </ul>
الخبرات العملية	

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٨): السيرة الذاتية لامجد عبدالرحمن جميل علاونة

امجد عبدالرحمن جميل علاونة	
العمر	٤٩ سنة
الجنسية	اردني
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص محاسبة من جامعة جرش في المملكة الأردنية الهاشمية عام ١٩٩٩م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب المدير المالي في شركة ذيب لتأجير السيارات (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال تأجير السيارات) من عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب المدير المالي في شركة ساعد العالمية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخدمات) من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>- شغل منصب المدير المالي في الشركة السعودية للتنمية الصناعية (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الصناعة) من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>- شغل منصب المدير المالي في شركة فيتونيت السعودية المحدودة (شركة ذات مسئولية محدودة وتعمل في مجال البناء) من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٩): السيرة الذاتية لنشأت مصطفى رشيد هلال

نشأت مصطفى رشيد هلال	
العمر	٤٤ سنة
الجنسية	اردني
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة الماجستير في تخصص الإدارة العامة من كلية لندن للأعمال في المملكة المتحدة عام ٢٠١٩م.</li> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص التسويق من جامعة اليرموك في المملكة الأردنية الهاشمية عام ٢٠٠١م.</li> <li>- حاصل على شهادات مهنية ومنها CFA (عام ٢٠٠٢م)، CPA (عام ٢٠٠٦م)، CMA (عام ٢٠١٦م).</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي المالي لشركة مجموعة بالبيد القابضة المحدودة (شركة ذات مسئولية محدودة وتعمل في مجال الصناعات المتعددة) من عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي المالي ومن ثم الرئيس التنفيذي لمجموعة بن هندي (شركة إماراتية وتعمل في مجال إدارة المشاريع) من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي المالي لشركة الخليج للملاحة في الإمارات (شركة مساهمة عامة إماراتية وتعمل في مجال الملاحة) من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي المالي للشركة العمانية العالمية للاستثمارات (شركة مساهمة عامة عمانية وتعمل في مجال الاستثمارات) من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>- عمل في شركة أرنست ويونغ (شركة مهنية وتعمل في مجال المحاسبة) من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠١٣م، وقد شغل منصب مدير عام.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## ٦-٤ إدارة المراجعة الداخلية

تتولى إدارة المراجعة الداخلية تقييم نظام الرقابة الداخلية والإشراف على تطبيقه، والتحقق من مدى التزام الشركة وعاملها بالأنظمة واللوائح، والتعليمات السارية، وسياسات الشركة، وإجراءاتها.

تتكون إدارة المراجعة الداخلية من مراجع داخلي على الأقل وتوصي بتعيينه لجنة المراجعة ويكون مسؤولاً أمامها، ويراعى في تكوين إدارة المراجعة الداخلية وعملها ما يلي:

- أن يتوافر في العاملين بها الكفاءة والاستقلال والتدريب المناسب، وألا يكلفوا بأعمال أخرى تتعارض مع أهداف المراجعة الداخلية أو تخل باستقلاليتها.
- أن ترفع الإدارة تقاريرها إلى لجنة المراجعة، وأن ترتبط وتكون مسؤولة أمامها.
- أن تحدد مكافآت مدير إدارة المراجعة بناء على اقتراح لجنة المراجعة وفقاً لسياسات الشركة.
- أن تُمكن من الاطلاع على المعلومات والمستندات والوثائق والحصول عليها دون قيد.

هذا وتعمل إدارة المراجعة الداخلية وفق خطة شاملة للمراجعة معتمدة من لجنة المراجعة، ويتم تحديث هذه الخطة سنوياً، وتعمل الإدارة على مراجعة الأنشطة والعمليات الرئيسية، بما في ذلك الأنشطة المتعلقة بإدارة المخاطر وإدارة الالتزام، سنوياً على الأقل.

## ١-٦-٤ تقارير إدارة المراجعة الداخلية

١. تُعد إدارة المراجعة الداخلية تقريراً مكتوباً عن أعمالها وتقدمه إلى مجلس الإدارة ولجنة المراجعة بشكل ربع سنوي على الأقل، ويجب أن يتضمن هذا التقرير تقييماً لنظام الرقابة الداخلية في الشركة وما انتهت إليه الإدارة من نتائج وتوصيات، وبيان الإجراءات التي اتخذتها كل إدارة بشأن معالجة نتائج وتوصيات المراجعة السابقة وأي ملحوظات بشأنها لاسيما في حال عدم المعالجة في الوقت المناسب ودواعي ذلك.
٢. تعد إدارة المراجعة الداخلية تقريراً عاماً مكتوباً وتقدمه إلى مجلس الإدارة ولجنة المراجعة بشأن عمليات المراجعة التي أجريت خلال السنة المالية ومقارنتها مع الخطة المعتمدة، وتبين فيه أسباب أي إخلال أو انحراف عن الخطة - إن وجد - خلال الربع التالي لنهاية السنة المالية المعنية.
٣. يحدد مجلس الإدارة نطاق تقرير إدارة المراجعة الداخلية بناءً على توصية لجنة المراجعة وإدارة المراجعة الداخلية، على أن يتضمن التقرير بصورة خاصة ما يلي:
  ٤. إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.
  ٥. تقييم تطور عوامل المخاطر في الشركة والأنظمة الموجودة؛ لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة.
  ٦. تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة العليا في تطبيق نظام الرقابة الداخلية، بما في ذلك تحديد عدد المرات التي أخطر فيها المجلس بمسائل رقابية (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي عالج بها هذه المسائل.
  ٧. أوجه الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية أو مواطن الضعف في تطبيقها أو حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر في الأداء المالي للشركة، والإجراء الذي اتبعته الشركة في معالجة هذا الإخفاق (لاسيما المشكلات المفصح عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية).
  ٨. مدى تقييد الشركة بأنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها.
  ٩. المعلومات التي تصف عمليات إدارة المخاطر في الشركة.



سياسة توزيع الأرباح

## 0- سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للمادة رقم (٥٢) والمادة رقم (٥٤) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

١. للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
  ٢. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.
  ٣. يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربيع سنوية على المساهمين وذلك بعد استيفاء الضوابط التالية:
    - أ. أن تفوض الجمعية العامة مجلس الإدارة في توزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر سنوياً.
    - ب. أن تتوافر لدى الشركة سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.
    - ج. أن تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية تكفي لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد حسم ما تم توزيعه ورسمته من هذه الأرباح بعد تاريخ تلك القوائم.
  ٤. تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من رصيد الأرباح المبقاة الظاهر في قائمة المركز المالي المعدة في آخر الفترة التي تسبق مباشرة الفترة التي يتخذ خلالها قرار التوزيع بالإضافة إلى رصيد أي احتياطات قابلة للتوزيع.
  ٥. يعد من قبيل الاحتياطات القابلة للتوزيع، الاحتياطات المكونة من الأرباح ولم تخصص لأغراض معينة أو التي تقرر إلغاء الغرض التي كونت من أجله.
  ٦. على مجلس الإدارة أن يضمن تقريره السنوي المقدم للجمعية العامة للشركة نسب الأرباح التي تم توزيعها على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة المالية إضافة إلى نسبة الأرباح المقترح توزيعها في نهاية السنة المالية وإجمالي هذه الأرباح.
  ٧. تلتزم الشركة عند اتخاذ قرار توزيع الأرباح المرحلية بالإفصاح والإعلان عن ذلك فوراً وتزويد الهيئة بنسخة منه فور صدوره إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية.
- وفقاً للمادة رقم (٥٣) «استحقاق الأرباح» من النظام الأساسي للشركة، يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.
- لم تقم الشركة بتوزيع أي أرباح خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذا المستند. كما أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.
- وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.



استخدام متحولات الطرح

## ٦- استخدام متحصلات الطرح

### ١-٦ متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته ستون مليون وأربعمائة وثمانون ألف (٦٠,٤٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيخصص منها أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف فتح حساب الأمانة ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح، وستعود صافي متحصلات الطرح بالكامل للمساهمين البائعين ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح.



## -٧- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، ٤٢) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
٥. باستثناء ما ورد في «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية» في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٦. باستثناء ماورد في «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة» في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
٧. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
٨. عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة السابعة والعشرين (٢٧) «تعارض المصالح والمنافسة واستغلال الأصول» من نظام الشركات.
٩. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
١٠. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
١١. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
١٢. باستثناء ما ورد في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
١٣. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١٤. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
١٥. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
١٦. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
١٧. لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل كما بتاريخ هذه النشرة.
١٨. كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.

١٩. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة»، الشركة ليست على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
٢٠. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة»، الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في أعمال الشركة أو وضعها المالي.
٢١. أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) وقواعد الإدراج.
٢٢. أن الملكية النظامية والنفعية، سواء المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم الفرعي (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده» من القسم (٤) (هيكل الملكية والهيكل التنظيمي).
٢٣. إن جميع التغييرات على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
٢٤. أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
٢٥. عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذوي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
٢٦. باستثناء ما ورد في قسم (٢) «عوامل المخاطرة» أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي.
٢٧. باستثناء ما ورد في قسم (٢) «عوامل المخاطرة» أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات، أو حقوق، أو أي أعباء، أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
٢٨. إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينياً بحدود كافية (وفق ما هو متعارف عليه في السوق للحالات المشابهة) لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
٢٩. يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة على أن الشركة لا تمتلك أي أصول خارج المملكة.
٣٠. تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.



## ٨- مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يُتوقع أن تبلغ حوالي ما قيمته أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الطرح البالغة ستون مليون وأربعمائة وثمانون ألف (٦٠,٤٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.



المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

## ٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### ١-٩ الاكتتاب

سوف يتم طرح عدد سبعائة وعشرون ألف (٧٢٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوعاً بالكامل وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للاكتتاب في السوق الموازية تمثل (٣٠.٠٠٪) من رأس مال الشركة وسيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر أربعة وثمانون (٨٤) ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية قدرها ستون مليون وأربعمائة وثمانون ألف (٦٠,٤٨٠,٠٠٠) ريال سعودي، هذا ويقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، حيث تم تعريف المستثمر المؤهل من قبل الهيئة السوق المالية في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية («السوق» أو «تداول»)، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## ٢-٩ طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي ومدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

شارع العليا - حي الورود - الرياض ص.ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٨٨٨ ٤٢٩ ٨٠٠ +٩٦٦

فاكس: ٩٣٥٦ ٤٦٠ ١١ +٩٦٦

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

## ٣-٩ فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد ١٥/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٥م) وحتى يوم الخميس ١٩/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠٢٥م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ أربعة وثمانون (٨٤) ريالاً سعودي للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة وتسعة عشر ألفاً وتسعمائة وتسعون (١١٩,٩٩٠) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
فرد	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>- صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)</li> <li>- صورة صك حصر الإرث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق)</li> </ul>
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"> <li>- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة بطاقة الهوية الوطنية</li> <li>- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>- خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
فرد	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة الإقامة.</li> <li>- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
فرد غير سعودي (مقيم)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة الإقامة.</li> <li>- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>- خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الشركات	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة السجل التجاري.</li> <li>- نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات غير المدرجة).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة السجل التجاري.</li> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة السجل التجاري.</li> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>- خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>- خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
شركة خليجية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
مواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>- نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالمكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>- خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
محفظة استثمارية لمواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>- خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

## ٤-٩ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٠/٢٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠٢٥م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (٢) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة.

## أحكام متفرقة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
٤. مع مراعاة متطلبات المادة (٩٧) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
  - أ. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
  - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٩٧) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## ٥-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
  ١. إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  ٢. إذا أخفق المصدر إخباراً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذية أو قواعد السوق.
  ٣. إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  ٤. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  ٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتتعت الهيئة بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  ٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.

٧. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (٤١) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة (٤٢) الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
١. عند عدم التزام المُصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمُصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوفَ متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمُصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند نفاذ قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمُصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- و. يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- ح. عند إكمال المُصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

## ١-٥-٩ الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ . لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية
- ١ . الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - ٢ . نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - ٣ . نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها المصدر.
  - ٤ . أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب . يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه .
- ج . يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة .
- د . عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر .

## ٢-٥-٩ تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- أ . يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب .
- ب . عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة .
- ج . يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق .
- د . للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين .
- هـ . يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك .

## ٣-٥-٩ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج .

## ٦-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- ١ . قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢٤م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على طرح عدد سبعمائة وعشرون ألف (٧٢٠,٠٠٠) سهم عادي جديد في السوق الموازية، تمثل نسبة (٣٠.٠٠٪) من أسهم الشركة وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة .
- ٢ . موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢٤م) على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة .
- ٣ . موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على الإدراج بتاريخ ١٠/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٤م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية .

٤. موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م).

## ٧-٩ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة وتظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع القسم «المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده» في هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



التعهدات الخاصة بالاككتاب

## ١٠- التعهدات الخاصة بالاككتاب

### ١-١٠ إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

### ٢-١٠ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### ٣-١٠ نبذة عن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### ٤-١٠ تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم رقم (1) «التعريفات والمصطلحات»).

## 0-10 تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها وعند عقد أول جمعية عامة للمساهمين أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.



إجراءات عدم اكتمال الطرح

## ١١ - إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في الصفحة (م) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (١٠) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المکتتبين، وبالتسسيق مع مدير الاکتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المکتتبين - إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



المستندات المتاحة للمعاينة

## ١٢ - المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية «يقين كابيتال») من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٤ مساءً، وابتداءً من تاريخ ١٠/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٨/٠٤/٢٠٢٥م) وحتى تاريخ ١٩/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠٢٥م) على ألا تقل تلك الفترة عن (٧) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات التي تمت عليها.
- السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة من:
  - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - ب. المحاسب القانوني (شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته.
  - ج. الجهات مستلمة على إدراج اسمها وشعاراتها وإفاداتها
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية غير المراجعة للشركة لفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة بها.



## ١٣ - تقرير المحاسب القانوني

---

## ١-١٣ القوائم المالية المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص
٤	قائمة الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر ذات الغرض الخاص
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص
٦	قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص
٣٢ -٧	إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة الشركاء  
شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
جده - المملكة العربية السعودية

### التقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية ذات الغرض الخاص لشركة آلات الصيانة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ذات الغرض الخاص، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص وقائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية ذات الغرض الخاص، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

في رأينا، إن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلك واداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ("الميثاق") ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية ذات الغرض الخاص. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا.

### لفت انتباه - أسس المحاسبة والقيود على التوزيع والاستخدام

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٣) والإيضاح رقم (٦) من الإيضاحات القوائم المالية ذات الغرض الخاص والذي يشير إلى قيام الشركة بالتحويل من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المتعلقة بها المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المتعلقة بها المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وذلك بغرض تقديمها إلى هيئة السوق المالية لأغراض الإخراج في السوق الموازي. لم يتم تعديل رأينا في هذا الأمر.

#### أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية لشركة آلات الصيانة المحدودة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل مراجع آخر والذي أبدى رأياً مطلقاً بتاريخ ٢٥ رمضان ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٢م).

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكومة عن القوائم المالية ذات الغرض الخاص

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام نظام الشركات، وعند تأسيس الشركة وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية ذات غرض خاص خالية من التريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحكومة، أي إدارة الشركة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

## تقرير مراجع المستقل – تئمة

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
جده - المملكة العربية السعودية

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص تتمثل اهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص ككل تخلو من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع والذي يتضمن رأينا. والتأكد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن ان المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية ذات الغرض الخاص، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - التوصل الي فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية .
  - التوصل لإستنتاج عن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تتغير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
  - الحصول على ما يكفي من ادلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الخاصة بإستثمارات الشركة لإبداء رأي في القوائم المالية ذات الغرض الخاص. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة الشركة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- نحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة ارس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية  
١١ محرم ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠٢٤م)

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

١ يناير ٢٠٢٢ م (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	الموجودات
				<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٣٦٢,٦٧٠	٦١٢,٦٩٥	١,٢٧٣,٢٦٠	٧	ممتلكات و آلات ومعدات، بالصافي
٢,٥١٣,٠٥٩	٢,٦٧٩,٦١١	٢,٠٧٠,٢٠٦	٩	موجودات حق استخدام
١	١	٤٠٠,١٣٧	٨	موجودات غير ملموسة، بالصافي
٢,٨٧٥,٧٣٠	٣,٢٩٢,٣٠٧	٣,٧٤٣,٦٠٣		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
				<b>الموجودات المتداولة</b>
٤,٨٦٣,٧٧٤	٤,٣٨١,٣٠٨	١١,١٧٢,٣٧٥	١١	ذمم مدينة، بالصافي
٣,٠٨٠,٥٠٥	٣,٠٦٢,٧٧٠	٢,٤٣٧,٠٧٣	١٣	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
-	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٢	المستحق من اطراف ذات علاقة
١٥,٥٠٢,٢١١	١٨,٥٣٢,٣٠٦	١٦,٢٣٥,٣٠١	١٠	مخزون، بالصافي
١,٦٣٢,٣٦٠	٣,٠٠٦,٣٠٤	١,٢٦١,٥٠٤	١٤	نقد ومافي حكمه
٢٥,٠٧٨,٨٥٠	٢٩,٠٣٢,٦٨٨	٣١,١٥٦,٢٥٣		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٢٧,٩٥٤,٥٨٠	٣٢,٣٢٤,٩٩٥	٣٤,٨٩٩,٨٥٦		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٢,٥٠٠,٠٠٠	١٣,١٨١,٧٦٥	٤,٦٢٩,٢٨١		رأس المال الاضافي
١,٤٨٤,٨٧٩	١,٤٨٤,٨٧٩	١,٤٨٤,٨٧٩	١٦	احتياطي نظامي
(١,٩٧٠,٨١٤)	٤,٣٥٥,٥٩٠	١٧,٠٦٩,٢٠٤		أرباح مبقاة
٤,٠١٤,٠٦٥	٢١,٠٢٢,٢٣٤	٢٥,١٨٣,٣٦٤		<b>اجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٠٨٨,٤٠٣	١,١٢٢,٣١٠	١,١٤٢,١٠٠	١٧	مطلوبات خطة منافع الموظفين
٢,٢٢٨,٦٣١	٢,٢٨١,٥٢٨	١,٧٤٣,٧٢٠	٩	مطلوبات عقود ايجار - الجزء غير المتداول
			١٢	المستحق الي اطراف ذات علاقة - الجزء غير المتداول
١٢,٤٧١,٧٦٥	-	-		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
١٥,٧٨٨,٧٩٩	٣,٤٠٣,٨٤٨	٢,٨٨٥,٨٢٠		<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٦٩٩,٤٧٤	١,٧١٠,٧٠٤	٢,١٩٧,٩٩١		ذمم تجارية دائنة
٢,٢٤١,٣٦٤	٣,١٢٨,٧١٩	٢,٤٢٨,٧٦٨	١٩	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٢,٣٤٦,٦٣١	١,٢٠٨,٠٧٦	١,١١١,١٤٤	١٢	المستحق الي اطراف ذات علاقة
٤٥٤,٩٩٦	٥٩٥,٩١٨	٥٣٧,٨١٧	٩	مطلوبات عقود ايجار - الجزء المتداول
١,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٥,١٨٥	-	١٨	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
٤٠٩,٢٥١	٢٦,٣١١	٥٥٤,٩٥٢	٢٠	مخصص الزكاة
٨,١٥١,٧١٦	٧,٨٩٨,٩١٣	٦,٨٣٠,٦٧٢		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٢٣,٩٤٠,٥١٥	١١,٣٠٢,٧٦١	٩,٧١٦,٤٩٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢٧,٩٥٤,٥٨٠	٣٢,٣٢٤,٩٩٥	٣٤,٨٩٩,٨٥٦		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٨) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

م ٢٠٢٢ (معدلة)	م ٢٠٢٣	إيضاح
		<b>الربح أو الخسارة</b>
٣٧,٨٣٦,٤٢٧	٥١,٠٤٢,٢٦٨	٢١
(٢٣,٥٢١,٩٨٣)	(٢٧,٤٢٢,٨٢٤)	٢٢
١٤,٣١٤,٤٤٤	٢٣,٦١٩,٤٤٤	
		<b>مجمّل الربح</b>
(٨,٥٠٨,٧١١)	(١٠,٤٦٧,٨٥٨)	٢٤
(١٩٥,٤٧١)	(٣٤١,٤١٣)	٢٣
٥,٦١٠,٢٦٢	١٢,٨١٠,١٧٣	
		<b>صافي الربح من الأنشطة التشغيلية</b>
(٢٨٨,٦٩٤)	(٣٠٤,٣١٧)	
١,١٨٠,١٠١	٧٥٨,٣٧٩	
٦,٥٠١,٦٦٩	١٣,٢٦٤,٢٣٥	
		<b>صافي الربح قبل الزكاة</b>
(٢٦٠,٣١١)	(٥٥٤,٩٥٢)	٢٠
٦,٢٤١,٣٥٨	١٢,٧٠٩,٢٨٣	
		<b>صافي الربح للسنة</b>
		<b>الدخل الشامل الآخر</b>
٨٥,٠٤٦	٤,٣٣١	١٧
٨٥,٠٤٦	٤,٣٣١	
٦,٣٢٦,٤٠٤	١٢,٧١٣,٦١٤	

بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة :  
أرباح إعادة قياس مطلوبات منافع الموظفين  
مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة  
مجموع الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

الإجمالي	أرباح مبيكة	احتياطي نظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال
٣,٧٠٦,٩٦٢	(٢,٢٢٧,٩١٧)	١,٤٨٤,٨٧٩	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٣,٧٠,١٠٣	٣,٧٠,١٠٣	-	-	-
٤,٠١٤,٠٦٥	(١,٩٧٠,٨١٤)	١,٤٨٤,٨٧٩	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٦,٢٤١,٣٥٨	٦,٢٤١,٣٥٨	-	-	-
٨٥٠,٤٦	٨٥٠,٤٦	-	-	-
٦,٣٢٦,٤٠٤	٦,٣٢٦,٤٠٤	-	-	-
١٠,٦٨١,٧٦٥	-	-	١,٠٠٦,٨١,٧٦٥	-
٢١,٠٢٦,٢٣٤	٤,٣٥٥,٥٩٠	١,٤٨٤,٨٧٩	١٣,١٨١,٧٦٥	٢,٥٠٠,٠٠٠
١٢,٧٠٩,٢٨٣	١٢,٧٠٩,٢٨٣	-	-	-
٤,٣٣١	٤,٣٣١	-	-	-
١٢,٧١٣,٦١٤	١٢,٧١٣,٦١٤	-	-	-
(٨,٥٥٢,٤٨٤)	-	-	(٨,٥٥٢,٤٨٤)	-
٢٥,١٨٣,٣٦٤	١٧,٠٦٩,٢٠٤	١,٤٨٤,٨٧٩	٤,٦٢٩,٢٨١	٢,٥٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ كما تم الإفصاح عنه  
أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (إضاح ٦)  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (المحل)

صافي الربح للسنة  
الدخل الشامل الأخر للسنة  
مجموع الدخل الشامل للسنة

رأس مال إضافي  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المحل)

صافي الربح للسنة  
الدخل الشامل الأخر للسنة  
مجموع الدخل الشامل للسنة

تخفيض رأس مال إضافي  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

إن الإفصاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٢ (معللة)	ايضاح
١٣,٢٦٤,٢٣٥	٦,٥٠١,٦٦٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٧٤,٧٥٥	١٣٧,٥٤٧	صافي الربح للسنة قبل الزكاة وضريبة الدخل
(١٣٥,٣٣٧)	(١٧٥,٨٢٧)	تعديلات لبنود غير نقدية:
٢٨,٥٨٢	-	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٦٠٩,٤٠٤	٥٢٣,١٨٧	ربح استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
٤٥٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	اطفاء موجودات غير ملموسة
٣٠٤,٣١٧	٢٨٨,٦٩٤	اطفاء موجودات حق استخدام
٩,٢٤٥	٢٦,٠٢١	مخصص مخزون متقادم ويطيء الحركة
٣٦٠,٠٣٥	٢٤٢,٣٦٩	تكاليف تمويل
		خسائر ائتمانية متوقعة
		المكون من مطلوبات خطة منافع الموظفين
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦,٨٠٠,٣١٢)	٤٥٦,٤٤٥	ذمم مدينة صافي
٦٢٥,٦٩٧	١٧,٧٣٥	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
١,٨٤٧,٠٠٥	(٣,٤٣٠,٠٩٥)	مخزون
-	(٥٠,٠٠٠)	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٨٧,٢٨٧	١١,٢٣٠	ذمم دائنة تجارية
(٩٦,٩٣٢)	(٢,٩٢٨,٥٥٤)	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(٦٩٩,٩٥١)	٨٨٧,٣٥٥	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
١٠,٥٢٨,٠٣٠	٢,٩٠٧,٧٧٦	النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(١٨٨,٢٣٥)	(١٧٠,٩٣٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٦٠,٣١١)	(٤٠٩,٢٥١)	المسدد من الزكاة المستحقة
(٣٣٥,٩١٤)	(١٢٣,٤١٦)	المسدد من مطلوبات خطة منافع الموظفين
٩,٧٤٣,٥٧٠	٢,٢٠٤,١٧١	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩٨٠,٤١٨)	(٤١٦,٠٩٥)	مدفوع لشراء ممتلكات، آلات ومعدات
١٨٠,٤٣٥	٢٠٤,٣٥٠	متحصل من استبعاد ممتلكات، الآلات ومعدات
(٤٢٨,٧١٨)	-	مدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
(١,٢٢٨,٧٠١)	(٢١١,٧٤٥)	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩٩٥,١٨٥)	(٤,٨١٥)	مدفوعات تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
(٧١٢,٠٠٠)	(٦١٣,٦٦٧)	مدفوعات عقود ايجار تمويلي
(٨,٥٥٢,٤٨٤)	-	نخفيض رأس مال إضافي
(١٠,٢٥٩,٦٦٩)	(٦١٨,٤٨٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
(١,٧٤٤,٨٠٠)	١,٣٧٣,٩٤٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٠٠٦,٣٠٤	٣,٠٠٦,٣٠٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية:
-	١٠,٦٨١,٧٦٥	تحويل الرصيد المستحق إلى طرف ذو علاقة إلى رأس مال إضافي
-	٦٨٩,٧٣٩	إضافات إلى موجودات حق استخدام

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

١ - التكوين والنشاط

شركة آلات الصيانة المحدودة ("الشركة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٣٠١ الصادر بمدينة جدة بتاريخ ٧ محرم ١٤٣٠ هـ (الموافق ٣ يناير ٢٠٠٩ م).

ويتمثل نشاط الشركة في تركيب تجهيزات الآلات والمعدات للبيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود و قطع غيارها وتشمل مضخات الوقود المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع

يقع مكتب الشركة المسجل في العنوان التالي:

مبنى رقم ٤٧٥١

طريق الملك عبد الله - حي النسيم

جدة - المملكة العربية السعودية

تتضمن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الفروع التالية بعد أن تم حذف المعاملات التي تمت بين الأقسام الداخلية للشركة:

اسم الفرع	رقم التجاري	السجل	تاريخ انتهاء السجل	العنوان	الانشطة الرئيسية
شركة آلات الصيانة المحدودة	٤٠٣٠٢٩٣٠٧٢	٢٠٢٤-١١-١٥	٢٠٢٤-١١-١٥	جدة - طريق الملك - حي السليمانية	إصلاح وصيانة وتركيب طلمبات مضخات الوقود
شركة آلات الصيانة المحدودة	١٠١٠٤٦٧٨١٦	٢٠٢٤-١١-١٥	٢٠٢٤-١١-١٥	الرياض - طريق الخرج - المنطقة الصناعية بجوار شركة الراجحي المصرفية	البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود و قطع غيارها وتشمل مضخات الوقود
شركة آلات الصيانة المحدودة	٢٠٥٠١١٦١٢	٢٠٢٤-١١-١٥	٢٠٢٤-١١-١٥	الدمام - حي الخضري - شارع سيهات	بيع وتركيب الآلات ومعدات المصانع المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع

٢ - بيان الالتزام

خلال السنة، قامت الشركة بالتحول من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية الى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص هي القوائم المالية السنوية الأولى التي يتم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. يبين الايضاح رقم (٦) أثر التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على تلك القوائم المالية ذات الغرض الخاص .

٣ - أسس اعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص

تم عرض القوائم المالية ذات الغرض الخاص وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأساس الاستحقاق المحاسبي. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح ٤).

تم اعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة من قبل إدارة الشركة بغرض تقديمها إلى هيئة السوق المالية لأغراض الإدراج في السوق الموازي. ونتيجة لذلك فإن هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأي غرض آخر.

العملة الوظيفية وعملة العرض

إن هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص معروضة بالريال السعودي، ما لم يذكر غير ذلك، وهو العملة العرض والإفصاح للشركة.

٤ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م:

٤-١-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨.

تهدف التعديلات إلى تحسين الإفصاحات السياسية المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية.

٤-١-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة.

تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الاعتراف الأولي إلى مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية ذات الغرض الخاص خلال الفترة.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٤ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

٢-٤ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد  
فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

١-٢-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ، المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات ك متداولة أو غير متداولة  
توضح هذه التعديلات كيفية يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على الشركة الامتثال لها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها الشركة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

٢-٢-٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - مطلوبات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستنتاج:  
تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستنتاج في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستنتاج بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستنتاج التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأ ثمنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

٣-٢-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين

٤-٢-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - عدم إمكانية التحويل

فيما يلي المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة للإفصاح عن الاستدامة سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعد ذلك التاريخ التي تخضع لموافقة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٥-٢-٤ المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ١) "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"  
يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة.

٦-٢-٤ المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ٢) "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"  
هذا هو أول معيار موضوعي صادر يحدد متطلبات المنشآت للإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

١-٥ استخدام الأحكام والتقدير

إن إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافترضاات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تركز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجه أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقدير التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص :

#### • الاستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة إلى ذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرارية. لذلك فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### • تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدى العمر الإنتاجي المقدر والذي يتم تقديره بناءً على الاستخدام المتوقع وتقدم الموجودات وبرامج الصيانة والإصلاح بالإضافة إلى التقادم الفني والقيمة القابلة للاسترداد للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تتحدد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### • حق استخدام موجودات ومطلوبات عقود الإيجار

بالنسبة لبعض عقود الإيجار التي تحتوي على خيارات التمديد، قامت الشركة بتطبيق حكم تحديد مدة الإيجار وأخذت في الاعتبار فترة التمديد عند تحديد مدة الإيجار، حيث يكون لدى الشركة السلطة التقديرية وحدها لتمديد مدة الإيجار وتكون متأكدة بشكل معقول من ممارسة هذه المدة خيارات التمديد. إن تقييم ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة هذه الخيارات يؤثر على مدة عقد الإيجار، مما يؤثر بشكل كبير على مبلغ مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام المعترف بها. انظر الملاحظة ١٤ لمزيد من التفاصيل.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٥-١ استخدام الأحكام والتقدير (تتمة)

• **حق استخدام موجود و مطالبك عقود الإيجال (تتمة)**

يتم قياس مطلوبات الإيجال بالقيمة المخصومة لدفعات الإيجال، باستخدام معدل الاقتراض المتزايد حيث لا يمكن تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجال بسهولة، وهو ما ينطبق بشكل عام على عقود الإيجال في الشركة. معدل الاقتراض المتزايد هو المعدل الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على موجود ذي قيمة مماثلة لموجود حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط و ضمانات وأحكام مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض المتزايد، تستخدم الشركة عروض التمويل المقدمة من طرف ثالث والتي تلقتها الشركة كنقطة بداية، ويتم تعديلها لتعكس التغيرات في ظروف التمويل.

• **مطلوبات مناهم الموظفين**

تكلفة المناهف المحددة بعد انتهاء الخدمة هي القيمة الحالية للمطلوب ذي الصلة، كما هو محدد باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، والاستقالات قبل سن التقاعد العادي، ومعدلات الوفيات، إلخ. نظراً لتعقيد التقييم، والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن مطلوب المزايا المحددة حساساً للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير.

العامل الأكثر عرضة للتغيير هو معدل الخصم. فيما يتعلق بتحديد معدل الخصم المناسب، يتم استقراء العائد ومدة مطلوب السندات عالية الجودة، كما هو محدد من قبل وكالة تصنيف معترف بها دولياً، والمعظمه حسب الحاجة على طول منحنى العائد لتتوافق مع المدة المتوقعة لمطلوب المزايا المحددة. كما هو مبين في الإيضاح ١٧ لمزيد من التفاصيل.

• **مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة**

تستند مخصصات الانخفاض في قيمة الذمم المدينة على افتراضات متعلقة بمخاطر التعثر ومعدلات الخسارة المتوقعة. تقوم الشركة ببناء التقديرات عند اتخاذ هذه الافتراضات وتحديد مدخلات حساب الانخفاض في القيمة، وذلك بناء على تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

• **مخصص المخزون بطيء الحركة**

تقوم الإدارة بعمل مخصص لبنود المخزون بطيئة الحركة والمتقادمة إن وجد. ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق وتستخدم تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

• **انخفاض قيمة الموجودات غير المالية**

تنخفض قيمة الموجود غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجود أو الوحدة المنتجة للنفذ القيمة القابلة للاسترداد لذلك الموجود أو تلك الوحدة المنتجة للنفذ والتي تمثل القيمة العادلة للموجود ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للموجود من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحث لموجودات متطابقة أو أسعار سوق لموجودات مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الموجود، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناء على القيمة الحالية للنفذات النقدية المتوقعة للموجود خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك النفذات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الموجودات للوحدة المنتجة للنفذ محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب النفذات النقدية وكذلك النفذات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

• **الانخفاض في قيمة الموجودات المالية غير المشتتة**

تعترف الشركة بدلات الخسارة حسب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم التجارية المدينة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للانتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الاعتراف المبدئي للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الانتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة. تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الموجودات المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر انتمانية منخفضة وتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٥ المعاملات بالعملة الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض:  
يتم قياس البنود المدرجة في هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص بالريال السعودي ("الريال السعودي")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.  
(ب) المعاملات والأرصدة:  
يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف في نهاية السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالتسهيلات والنفد وما في حكمه في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن "إيرادات أو تكاليف التمويل"، يتم عرض جميع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن "إيرادات التشغيل الأخرى".

٣-٥ تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول / غير متداول.

تعتبر الموجودات متداولة وذلك:  
١. عندما يتوقع تحققها أو تتعقد النية على بيعها أو استغلالها خلال دورة العمليات العادية.  
٢. في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.  
٣. عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو  
٤. عندما تكون نقدية وما في حكمها ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:  
١. عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.  
٢. في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.  
٣. عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو  
٤. عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

٤-٥ الممتلكات والآلات والمعدات

يتم الاعتراف بالممتلكات والمعدات مبدئياً بالتكلفة. تشمل التكلفة المصروفات المباشرة اللازمة لوضع الموجود في الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على العمل بالطريقة التي حدتها الإدارة.

تصنيف الشركة إلى القيمة الدفترية ليند من الممتلكات والمعدات تكلفة استبدال أجزاء من هذا البند عندما يتم تكبد تلك التكلفة إذا كان من المتوقع أن يوفر الجزء البديل منافع مستقبلية إضافية للشركة. يتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم تحميل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الدخل الشامل خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

النسبة	البيان
٢٠%	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠%	سيارات
١٠%	أثاث ومفروشات
١٢,٥%	حاسب آلي
٢٠%	آلات ومعدات
٢٠%	لوحات إعلانية
٢٠%	مكيفات

يتم احتساب الاستهلاك لتوزيع تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية المقدر على مدى العمر الانتاجي المقدر، باستخدام طريقة القسط الثابت. يتم تحميل الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر التالية

يتم تحديد أرباح وخسائر الاستيعادات بمقارنة المتحصلات مع صافي القيمة الدفترية ويتم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٥-٥ الموجدات غير الملموسة

يتم قياس الموجدات غير الملموسة المكتتة بشكل منفصل بالتكلفة عند الاعتراف المبدي. بعد الاعتراف المبدي، يتم تسجيل الموجدات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجدات غير الملموسة على أنها إما محدودة أو غير محددة. يتم إطفاء الموجدات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييمها لتحديد انخفاض القيمة عندما يكون هناك مؤشر على احتمال انخفاض قيمة الموجدات غير الملموسة. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجدات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقرير.

تتم المحاسبة عن التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الاستهلاك، حسب الاقتضاء، ويتم معاملتها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف إطفاء الموجدات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن فئة المصروفات المترافقة مع وظيفة الموجدات غير الملموسة.

يتم تسجيل الموجدات غير الملموسة بالتكلفة، بعد خصم الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

يتم استهلاك الموجدات غير الملموسة على أساس عمر إنتاجي ٥ سنوات.

يتم إلغاء الاعتراف بالموجود غير الملموس عند التخلص منه (أي في التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. يتم إدراج أي ربح أو خسارة تنشأ عند إلغاء الاعتراف بالموجود (محسوبة على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود) في الربح أو الخسارة.

٦-٥ انخفاض قيمة الموجدات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على احتمال انخفاض قيمة موجود غير مالي في حالة وجود أي مؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود. القيمة القابلة للاسترداد للموجود هي القيمة العادلة للموجود أو وحدة توليد النقد ("CGU") ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها الاستخدامية، أيهما أعلى، ويتم تحديدها للموجود الفردي، ما لم يكن الموجود يولد تدفقات نقدية داخلية تكون إلى حد كبير مستقلة عن تلك الموجودة في الموجدات الأخرى أو مجموعة الموجدات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجود أو وحدة توليد النقد المبلغ القابل للاسترداد، يعتبر الموجود منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنفود والمخاطر المحددة للموجود. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المعلنة للكيانات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجد الذي انخفضت قيمته

بالنسبة لجميع الموجدات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لمعرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها مسبقاً قد لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للموجود منذ الاعتراف بأخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للموجود قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة الموجد في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في الربح أو الخسارة. تتم مراجعة الموجدات غير المالية التي تعرضت لانخفاض في القيمة في نهاية كل فترة تقرير لاحتمال عكس انخفاض القيمة.

٧-٥ الأدوات المالية

أ) الموجدات المالية

- تصنيف الموجدات المالية
- يتم تصنيف وقياس الموجدات المالية للشركة ضمن الفئات التالية:
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- التكلفة المطفأة

تم وضع هذه التصنيفات على أساس نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجدات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية.

تقوم الشركة بقياس الموجدات المالية بالتكلفة المطفأة عندما يكون ضمن نموذج الأعمال الاحتفاظ بالموجدات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وتؤدي الشروط التعاقدية للموجدات المالية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تمثل فقط مدفوعات موجد المبلغ والفائدة على المبلغ الرئيسي المستحق.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٥-٧ الأدوات المالية (تتمة)  
أ) الموجودات المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة، سيتم تسجيل الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الأخر.

• الاعتراف و الغاء الاعتراف

عند الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة عندما يكون من ضمن نموذج الأعمال الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وتؤدي الشروط التعاقدية للموجود المالي إلى نشوء تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة، بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى اقتناء الموجودات المالية، في حالة الموجودات المالية التي ليست بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تحميل تكلفة معاملة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجود المالي عندما تنتهي التدفقات النقدية التعاقدية من الموجود أو تقوم بنحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية التعاقدية على الموجود المالي في معاملة يتم فيها تحويل كافة مخاطر ومناقص الملكية بشكل جوهري. يتم الاعتراف بأي حصة في الموجودات المالية المحولة التي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة كموجود أو مطلوب منفصل.

• القياس

أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفق النقدي للموجودات.

التكلفة المطفأة: يتم قياس الموجودات المحفوظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، حيث تمثل تلك التدفقات النقدية فقط مدفوعات موجود المبلغ والفائدة، بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج إيرادات الفوائد، إن وجدت، من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناشئة عن الاستبعاد مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ويتم عرضها في إيرادات التشغيل الأخرى - بالصافي مع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. يتم عرض خسائر انخفاض القيمة كبنء منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر: الموجودات المحفوظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للموجودات فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. يتم أخذ الحركات في القيمة التقريبية من خلال الدخل الشامل الأخر، باستثناء الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة وإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية التي يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. عندما يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الأخر ويتم الاعتراف بها في الأرباح / (الخسائر) الأخرى. يتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في إيرادات التشغيل الأخرى - يتم عرض صافي مصاريف انخفاض القيمة كبنء منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم قياس الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من استثمار الدين الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ويتم عرضها بالصافي ضمن إيرادات التشغيل الأخرى في الفترة التي تنشأ فيها.

أدوات حقوق الملكية:

تقوم الشركة لاحقاً بقياس كافة الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة. عندما تختار إدارة الشركة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة من استثمارات الأسهم في الدخل الشامل الأخر، لا يوجد إعادة تصنيف لاحقة لأرباح وخسائر القيمة العادلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر كإيرادات أخرى عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيرادات التشغيل الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، حسب الاقتضاء. لا يتم تسجيل خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) على استثمارات الأسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٧-٥ الأدوات المالية (تتمة)  
(ب) المطلوبات المالية

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكلفة معاملة مباشرة.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوب المالي عندما يتم الإغفاء من المطلوب بموجب المطلوب أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال مطلوب مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط المطلوب الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع هذا الاستبدال أو التعديل على أنه إلغاء الاعتراف بالمطلوب الأصلي والاعتراف بمطلوب جديد، ويتم الاعتراف بالفرق في القيمة الذقيرية المعنية في الربح أو الخسارة.

(ج) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبالغ في القوائم المالية ذات الغرض الخاص، عندما يكون لدى الشركة حق قانوني قابل للتنفيذ في مقاصة المبالغ المعترف بها وتتوي إما التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات معا.

(د) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة ("الخسائر الائتمانية المتوقعة") المرتبطة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة ("الخسائر الائتمانية المتوقعة") المرتبطة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

بالنسبة للذمم التجارية والمحتجزات المدينة وموجودات العقود، تطبق الشركة النهج المبسط على النحو المسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى العمر من الاعتراف الأولي بالذمم المدينة. يتم تحميل مبلغ الخسارة على الربح أو الخسارة. تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات لتحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها ولكنها تطبق أيضاً مخصصات محددة عندما تكون عوامل أخرى غير عمر الدين معروفة للإدارة والتي يمكن أن تؤثر على القدرة على استرداد الدين.

يتم شطب الذمم التجارية والمحتجزات المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، الانخفاض الكبير في الجدارة الائتمانية للعميل، أو فشل العميل في المشاركة في خطة سداد مع الشركة، أو الفشل في سداد الدفعات التعاقدية لفترة أكبر أكثر من ٣٦٥ يوماً من تاريخ الاستحقاق.

٨-٥ الأطراف ذات العلاقة

أ- إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالتمشاة التي تعد قوائمها المالية:

- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة المعدة للقوائم المالية؛
- له تأثير كبير على الشركة المعدة للقوائم المالية. أو
- عضو في الإدارة العليا للمجموعة التي تعد القوائم المالية أو أحد أعضاء الشركة التي تعد القوائم المالية.

ب- تعتبر الشركة ذات علاقة بالشركة معدة القوائم المالية في حالة تطبيق أي من الشروط التالية:

- الشركة و الشركة المسؤولة عن إعداد القوائم المالية أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل شركة قابضة، شركة تابعة وشقيقة تابعة للأخرين).
- شركة شقيقة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة شقيقة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).
- كلا الشركتان هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- مشروع مشترك لشركتين تالفة والشركة الأخرى هي شركة شقيقة للشركة الثالثة.
- الشركة هي عبارة عن نظام مزايا لما بعد انتهاء الخدمة لصالح العاملين في الشركة التي تعد القوائم المالية أو الشركة ذات الصلة بالشركة التي تعد القوائم المالية. إذا كانت الشركة التي تعد القوائم هي نفسها مثل هذه الخطة، فإن أصحاب العمل الراعين يرتبطون أيضاً بالشركة التي تعد القوائم.
- يتم التحكم في الشركة أو السيطرة عليها بشكل مشترك من قبل شخص محدد في (أ).
- الشخص المحدد في (أ) له تأثير كبير على الشركة أو عضو في الإدارة العليا للمجموعة (أو في الشركة الأم للشركة).
- تقدم الشركة، أو أي عضو في الشركة التي هي جزء منها، خدمات موظفي الإدارة الرئيسيين إلى الشركة المسؤولة عن إعداد قوائم المالية أو الشركة القابضة للشركة المسؤولة عن إعداد القوائم المالية.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٩-٥ الذمم التجارية المدينة

الحسابات المدينة هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل المنتجات المباعة في سياق الأعمال العادية. إذا كان من المتوقع تحصيلها خلال سنة واحدة أو أقل، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. إذا لم يكن الأمر كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة. يتم إثبات الذمم المدينة ميدانياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

١٠-٥ المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق. تشمل التكلفة سعر الشراء ورسوم الاستيراد والضرائب غير القابلة للاسترداد وتكاليف النقل والمناولة وأي تكاليف أخرى منسوبة مباشرة ناقصاً الخصومات التجارية والخصومات والبنود المماثلة. يتم تخصيص التكاليف لبنود المخزون الفردية على أساس المتوسط المرجح للتكاليف.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية، ناقصاً تكاليف الإنجاز المقدر والتكاليف المقدر اللازمة لإجراء البيع.

يتم إثبات تكلفة المخزون كمصرف و يتم إدراجها ضمن تكلفة الإيرادات.

١١-٥ النقد وما في حكمه

لغرض قائمة المركز المالي، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة، إن وجدت والتي لا تتعرض لمخاطر كبيرة للتغيرات في القيمة. يظهر السحب على المكتشف من البنوك، إن وجد، ضمن التسهيلات ضمن المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

لغرض العرض في قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة، إن وجدت والتي لا تتعرض لمخاطر كبيرة للتغيرات في القيمة والسحب على المكتشف من البنوك.

١٢-٥ خطة منافع الموظفين المحددة

تدير الشركة برنامج مزايا محدد لمنافع ما بعد انتهاء التوظيف طبقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية والذي يستند إلى آخر راتب للموظف وعدد سنوات الخدمة.

لا يتم تمويل خطة منافع ما بعد انتهاء التوظيف. يتم الاعتراف بالمطلوب المتعلق بخطة المنافع المحددة في قائمة المركز المالي بالقيمة الحالية لمطلوب المنافع المحددة في تاريخ التقرير. يتم تحديد القيمة الحالية لمطلوب المنافع المحددة بخصم المدفوعات المستقبلية المقدرة بالاستناد إلى عوائد السوق على سندات الشركات عالية الجودة في تاريخ إعداد التقرير والمحددة بالعملة التي ستدفع بها المنافع والتي لها شروط استحقاق مقارب لشروط مطلوب المنافع المحددة ذات الصلة.

يتم تحميل أرباح وخسائر إعادة القياس الناتجة عن تعديلات الخيرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية، إن وجدت، مباشرة في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي نشأت فيها. يتم الاعتراف بتكلفة الخدمة الحالية والسابقة مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية لمطلوب المنافع المحددة الناتجة عن تعديلات الخطة أو تقلصها مباشرة في قائمة الدخل الشامل كتكاليف خدمة سابقة.

١٣-٥ ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى هي مطلوبات بالدفع مقابل السلع والخدمات التي تم الحصول عليها في سياق الأعمال العادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى كمطلوبات متداولة إذا كان السداد مستحقاً خلال سنة واحدة أو أقل. إذا لم يكن الأمر كذلك، يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. يتم الاعتراف المبدئي بالذمم الدائنة والتجارين والذمم الدائنة الأخرى بسعر المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

١٤-٥ المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما لدى الشركة مطلوب قانوني أو استدلال حالي نتيجة لحدث سابق؛ من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقاً خارجياً للموارد لتسوية المطلوب؛ ويمكن تقدير المبلغ بشكل موثوق. لا يتم تسجيل مخصصات لخسائر التشغيل المستقبلية.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

١٤-٥ المخصصات والمطلوبات الأخرى (تتمة)

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للمبلغ المتوقع أن يكون مطلوباً لتسوية المطلوب باستخدام معدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للمطلوب. يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كمصروفات فوائد.

العقود المتوقعة خسارتها - يتم الاعتراف بالمخصص مقابل العقود المتوقعة خسارتها عندما تتوقع الشركة أن تتجاوز تكاليف الوفاء بالمطلوبات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقعة استلامها في قائمة الدخل الشامل.

١٥-٥ التسهيلات

يتم الاعتراف بالتسهيلات ميدانياً بسعر المعاملة (أي القيمة الحالية لمبالغ النقدية المستحقة لجهات التمويل، بما في ذلك تكاليف المعاملة). يتم قياس التسهيلات بالتكلفة المضافة.

١٦-٥ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية.

١٧-٥ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل الشركاء في الشركة.

١٨-٥ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم احتساب الزكاة للشركة على أساس الوعاء الزكوي التقديري والأرباح المعدلة وتحمل على قائمة الدخل الشامل. يتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية، إن وجدت، عندما يقرر أنها مطلوبة للدفع؛ لا تقدم الشركة أي إقرار زكوي موحد.

تقتطع الشركة ضرائب على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب بموجب قانون ضريبة الدخل السعودي.

١٩-٥ ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصروفات والموجودات بالصافي بعد خصم ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

في الحالات التي تكون فيها القيمة المتكبدية على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بضرية القيمة المضافة كجزء من تكاليف الحصول على الموجود أو كجزء من بند المصروفات حسب الاقتضاء. ويتم إثبات الذمم المدينة والمدفوعات مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم تضمين المبلغ الصافي لضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

٢٠-٥ إيرادات المبيعات وتكاليفها

يتم الاعتراف بالإيراد بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل. يعتمد هذا على مبدأ الاعتراف بالإيراد عند تحويل السيطرة على السلعة أو الخدمة إلى العميل.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضرائب أو الرسوم المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٥-٢٠ إيرادات المبيعات وتكاليفها (تتمة)

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:  
١- تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً ومطلوبات واجبة النفاذ ويحدد المعايير لكل عقد يجب الوفاء به.

٢- تحديد مطلوبات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.  
٣- تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

٤- تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء الواردة في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مبلغ المقابل الذي تتوقعه الشركة. في مقابل الوفاء بكل التزام أداء على حدة.  
٥- الاعتراف بالإيراد عندما (أو بينما) تفي المنشأة بالتزامات الأداء في وقت معين أو بمرور الوقت.

إذا كان المقابل المتعهد به في العقد يتضمن مبلغاً متغيراً، فيجب على الشركة تقدير مبلغ المقابل الذي يحق للشركة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل. يمكن أن يختلف المقابل الموعود إذا كان استحقاق الشركة للمقابل متوقفاً على وقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي. يمكن أن يختلف مبلغ المقابل بسبب التكاليف المتكبدة في عقود "التكلفة الإضافية" أو الغرامات أو البنود المماثلة الأخرى. إن التباين المتعلق بالمقابل الذي وعد به العميل، إن وجد، منصوص عليه صراحة في العقد. وبناءً على ذلك، تقوم الشركة بتقدير مبلغ المقابل المتغير باستخدام المبلغ الأكثر احتمالاً وفقاً لشروط العقد الخاضع للقيود الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات بمرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- لا يُنشئ أداء الشركة موجودات لها استخدام بديل للشركة، وللشركة حق واجب النفاذ في الحصول على السداد مقابل الأداء المكتمل حتى الآن.
- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم بها العميل أثناء إنشاء تلك الأصول أو تحسينها، أو
- تلقي العميل واستهلاكه في نفس الوقت للفوائد التي توفرها الشركة أثناء أدائها.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

- يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات اللوجستية عند اكتمال الخدمات وفوترتها للعملاء.
- الإيرادات من الخدمات من تسليم وتركيب وصيانة العناصر المباعة للعملاء المعترف بها عند اكتمال الخدمات وفوترتها للعملاء.

٥-٢١ المصاريف

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في تسويق خدمات الشركة. يتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

تشمل المصاريف العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تشكل على وجه التحديد جزءاً من تكاليف العقود. يتم التوزيع بين المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف البيعية والتسويقية وتكاليف العقود، عند الاقتضاء، على أساس ثابت.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٥-٢٢ عقود الإيجار و موجودات حق الاستخدام

في بداية العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. تعترف الشركة بموجود حق الاستخدام ومطلوب الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار من الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تقوم الشركة بإثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمو الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الموجود المؤجر.

مطلوبات عقود الإيجار

يتم قياس مطلوب الإيجار ميدانياً بصافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء. يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، وهو ما ينطبق بشكل عام على عقود الإيجار في الشركة، يتم استخدام معدل الاقتراض المتزايد للمستأجر، وهو المعدل الذي يجب على المستأجر الفردي دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على موجود ذي قيمة مماثلة لموجود حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة وبشروط وأمن وأحكام مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض المتزايد، قامت الشركة بما يلي:

حيثما أمكن، يستخدم التمويل الأخير من طرف ثالث الذي حصل عليه المستأجر الفردي كنقطة بداية، ويتم تعديله ليعكس التغييرات في شروط التمويل منذ تلقي تمويل الطرف الثالث؛

- يستخدم نهجاً تراكمياً يبدأ بمعدل فائدة خالي من المخاطر معدلاً لمخاطر الائتمان لعقود الإيجار التي يحتفظ بها المستأجر الفردي، والذي ليس لديه تمويل حديث من طرف ثالث، و
  - إجراء تعديلات محددة على عقد الإيجار، على سبيل المثال المدة والبلد والعملة والأمن.
  - تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:
  - دفعات الإيجار الثابتة، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض.
  - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والتي يتم قياسها ميدانياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء.
  - المبالغ المتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
  - سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة الخيارات؛ و
  - دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم أيضاً تضمين دفعات الإيجار التي يتم سدادها بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس المطلوب. يتم قياس مطلوب الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الافتراضية لتعكس الفائدة على مطلوب الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي) وعن طريق تخفيض القيمة الافتراضية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.

تقوم الشركة بإعادة قياس مطلوب الإيجار (وإجراء التعديل المقابل على حق استخدام الموجود ذي الصلة) عندما:

يتم تغيير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل. • تتغير دفعات الإيجار بسبب التغييرات في المؤشر أو المعدل أو التغيير في الدفعة المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن عقد الإيجار يكون تغير المدفوعات نتيجة للتغيير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام سعر الخصم المعدل)؛ ويتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

حق استخدام موجود

تشتمل موجودات حق الاستخدام على القياس الأولي لمطلوبات الإيجار المقابلة ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة أولية. ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر من مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي الاقتصادي للموجود الأساسي. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الموجود الأساسي أو كانت تكلفة موجود حق الاستخدام تعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك موجود حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للموجود الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ "انخفاض قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كانت موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها واحتساب أي خسارة محددة لانخفاض القيمة.

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوب الإيجار وموجود حق الاستخدام. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى تلك الدفعات ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة.

عندما تتعرض الشركة لزيادات مستقبلية محتملة في دفعات الإيجار المتغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، لا يتم تضمينها في مطلوب الإيجار حتى تصبح سارية المفعول. عندما تصبح التعديلات على دفعات الإيجار بناءً على مؤشر أو معدل سارية المفعول، يتم إعادة تقييم مطلوب الإيجار وتعديله مقابل موجود حق الاستخدام.

يتم توزيع دفعات الإيجار بين التكلفة الرئيسية والتمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار لإنتاج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوب لكل فترة.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تمة)

٢٣-٥ القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.  
المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.  
المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

٦ - التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢) إن هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م هي أول قوائم مالية يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. وعليه تم تحديد ١ يناير ٢٠٢١ م كتاريخ للتحول حيث تم تعديل القوائم المالية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م لتصبح حسب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

توضح الفقرات أدناه التعديلات التي قامت بها الشركة وذلك بتاريخ التحول و أثر هذه التعديلات على كل من قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ١ يناير ٢٠٢٣ م، وقائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٦-١ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م:

الموجودات	الرصيد قبل التعديل	التعديل	الرصيد بعد التعديل
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
ممتلكات و آلات ومعدات، بالصافي	٣٦٢,٦٧٠	-	٣٦٢,٦٧٠
موجودات حق استخدام	-	٢,٥١٣,٠٥٩	٢,٥١٣,٠٥٩
موجودات غير ملموسة، بالصافي	١	-	١
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٣٦٢,٦٧١</b>	<b>٢,٥١٣,٠٥٩</b>	<b>٢,٨٧٥,٧٣٠</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
ذمم مدينة، بالصافي	٤,٣٨٦,١٠٢	٤٧٧,٦٧٢	٤,٨٦٣,٧٧٤
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى	٣,٠٨٠,٥٠٥	-	٣,٠٨٠,٥٠٥
مخزون، بالصافي	١٥,٥٠٢,٢١١	-	١٥,٥٠٢,٢١١
نقد ومافي حكمه	١,٦٣٢,٣٦٠	-	١,٦٣٢,٣٦٠
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>٢٤,٦٠١,١٧٨</b>	<b>٤٧٧,٦٧٢</b>	<b>٢٥,٠٧٨,٨٥٠</b>
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٢٤,٩٦٣,٨٤٩</b>	<b>٢,٩٩٠,٧٣١</b>	<b>٢٧,٩٥٤,٥٨٠</b>
<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
رأس المال	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال الإضافي	٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١,٤٨٤,٨٧٩	-	١,٤٨٤,٨٧٩
أرباح منقاة	(٢,٢٧٧,٩١٨)	٣٠٧,١٠٤	(١,٩٧٠,٨١٤)
<b>اجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٣,٧٠٦,٩٦١</b>	<b>٣٠٧,١٠٤</b>	<b>٤,٠١٤,٠٦٥</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
مطلوبات خطة منافع الموظفين	١,٠٨٨,٤٠٣	-	١,٠٨٨,٤٠٣
مطلوبات عقود ايجار - الجزء غير المتداول	-	٢,٢٢٨,٦٣١	٢,٢٢٨,٦٣١
المستحق إلى أطراف ذات علاقة - الجزء غير المتداول	١٢,٤٧١,٧٦٥	-	١٢,٤٧١,٧٦٥
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>١٣,٥٦٠,١٦٨</b>	<b>٢,٢٢٨,٦٣١</b>	<b>١٥,٧٨٨,٨٠٩</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
ذمم تجارية دائنة	١,٦٩٩,٤٧٤	-	١,٦٩٩,٤٧٤
مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى	٢,٢٤١,٣٦٤	-	٢,٢٤١,٣٦٤
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	٢,٣٤٦,٦٣١	-	٢,٣٤٦,٦٣١
مطلوبات عقود ايجار - الجزء المتداول	-	٤٥٤,٩٩٦	٤٥٤,٩٩٦
تسهيلات بنكية قصيرة الأجل	١,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠
مخصص الزكاة	٤٠٩,٢٥١	-	٤٠٩,٢٥١
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>٧,٦٩٦,٧٢٠</b>	<b>٤٥٤,٩٩٦</b>	<b>٨,١٥١,٧١٦</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٢١,٢٥٦,٨٨٨</b>	<b>٢,٦٨٣,٦٢٧</b>	<b>٢٣,٩٤٠,٥١٥</b>
<b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>	<b>٢٤,٩٦٣,٨٤٩</b>	<b>٢,٩٩٠,٧٣١</b>	<b>٢٧,٩٥٤,٥٨٠</b>

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٦ - التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تتمة)

٢-٦ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

الرصيد بعد التعديل	التعديل	الرصيد قبل التعديل	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٦١٢,٦٩٥	-	٦١٢,٦٩٥	ممتلكات و الآلات ومعدات، بالصافي
٢,٢٧٩,٦١١	٢,٢٧٩,٦١١	-	موجودات حق استخدام
١	-	١	موجودات غير ملموسة، بالصافي
٣,٢٩٢,٣٠٧	٢,٢٧٩,٦١١	٦١٢,٦٩٦	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٤,٣٨١,٣٠٨	٥٠١,٦٥١	٣,٨٧٩,٦٥٧	ذمم مدينة، بالصافي
٣,٠٦٢,٧٧٠	١	٣,٠٦٢,٧٦٩	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٨,٥٣٢,٣٠٦	-	١٨,٥٣٢,٣٠٦	مخزون، بالصافي
٣,٠٠٦,٣٠٥	(١)	٣,٠٠٦,٣٠٥	نقد ومالي حكمه
٢٩,٠٣٢,٦٨٨	٥٠١,٦٥١	٢٨,٥٣١,٠٣٧	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٣٢,٣٢٤,٩٩٥	٣,١٨١,٢٦٢	٢٩,١٤٣,٧٣٣	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٣,١٨١,٧٦٥	-	١٣,١٨١,٧٦٥	رأس المال الإضافي
١,٤٨٤,٨٧٩	-	١,٤٨٤,٨٧٩	احتياطي نظامي
٤,٣٥٥,٥٩٠	٣٠٣,٨٠٦	٤,٠٥١,٧٨٤	أرباح سبقة
٢١,٠٢٢,٢٣٤	٣٠٣,٨٠٦	٢٠,٧١٨,٤٢٨	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,١٢٢,٣١٠	-	١,١٢٢,٣١٠	مطلوبات خطة منافع الموظفين
٢,٢٨١,٥٣٨	٢,٢٨١,٥٣٨	-	مطلوبات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
-	-	-	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣,٤٠٣,٨٤٨	٢,٢٨١,٥٣٨	١,١٢٢,٣١٠	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٧١٠,٧٠٤	-	١,٧١٠,٧٠٤	ذمم تجارية دائنة
٣,١٢٨,٧١٩	-	٣,١٢٨,٧١٩	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
١,٢٠٨,٠٧٦	-	١,٢٠٨,٠٧٦	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٥٩٥,٩١٨	٥٩٥,٩١٨	-	مطلوبات عقود إيجار - الجزء المتداول
٩٩٥,١٨٥	-	٩٩٥,١٨٥	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
٢٦٠,٣١١	-	٢٦٠,٣١١	مخصص الزكاة
٧,٨٩٨,٩١٣	٥٩٥,٩١٨	٧,٣٠٢,٩٩٥	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
١١,٣٠٢,٧٦١	٢,٨٧٧,٤٥٦	٨,٤٢٥,٣٠٥	<b>مجموع المطلوبات</b>
٣٢,٣٢٤,٩٩٥	٣,١٨١,٢٦٢	٢٩,١٤٣,٧٣٣	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٦ - التحول لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (تنمة)  
٣-٦ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

الرصيد قبل التعديل	التعديل وإعادة التويب	الرصيد بعد التعديل
٣٧,٨٣٦,٤٢٧	-	٣٧,٨٣٦,٤٢٧
(٢٣,٥٢١,٩٨٣)	(١,٤١٣,٠١٨)	(٢٤,٩٣٥,٠٠١)
١٤,٣١٤,٤٤٤	(١,٤١٣,٠١٨)	١٥,٧٢٧,٤٦٢
-	٨,٩٠٢,٥٠٧	(٨,٩٠٢,٥٠٧)
(٨,٥٠٨,٧١١)	(٧,١٨٢,٦٠٥)	(١,٣٢٥,١٠٦)
(١٩٥,٤٧١)	-	(١٩٥,٤٧١)
٥,٦١٠,٢٦٢	٣٥,٨٨٤	٥,٦٤٦,١٤٦
(٢٨٨,٦٩٤)	(١١٧,٧٥٦)	(٤٠٦,٤٥٠)
١,١٨٠,١٠١	(١٩١,٤٢٣)	٩٨٨,٦٧٨
٦,٥٠١,٦٦٩	(٣,٢٩٥)	٦,٤٩٨,٣٧٤
(٢٦٠,٣١١)	-	(٢٦٠,٣١١)
٦,٢٤١,٣٥٨	(٣,٢٩٥)	٦,٢٣٨,٠٦٣
٨٥,٠٤٦	-	٨٥,٠٤٦
٨٥,٠٤٦	-	٨٥,٠٤٦
٦,٣٢٦,٤٠٤	(٣,٢٩٥)	٦,٣٢٣,١٠٩

الربح أو الخسارة  
المبيعات  
تكاليف المبيعات  
مجموع الربح  
المصاريف المباشرة للأقسام  
مصروفات عمومية وإدارية  
مصروفات بيعية وتسويقية  
صافي الربح من الأنشطة التشغيلية  
تكاليف تمويلية  
إيرادات أخرى، بالصافي  
صافي الربح قبل الزكاة  
الزكاة  
صافي الربح للسنة  
الدخل الشامل الآخر  
بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:  
أرباح إعادة قياس مطلوبات منافع الموظفين  
مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة  
مجموع الدخل الشامل للسنة

٦-٤ أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

الرصيد قبل التعديل	التعديل وإعادة التويب	الرصيد بعد التعديل
٦,٥٠٤,٩٦٤	(٣,٢٩٥)	٦,٥٠١,٦٦٩
١٣٧,٥٤٧	-	١٣٧,٥٤٧
-	(١٧٥,٨٢٧)	(١٧٥,٨٢٧)
٤٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠
١٧٠,٩٣٨	١١٧,٧٥٦	٢٨٨,٦٩٤
-	-	-
-	٥٢٣,١٨٧	٥٢٣,١٨٧
٥٠,٠٠٠	(٢٢,٩٧٩)	٢٦,٠٢١
٢٤٢,٣٦٩	-	٢٤٢,٣٦٩
٤٥٦,٤٤٥	-	٤٥٦,٤٤٥
١٧,٧٣٧	(٢)	١٧,٧٣٥
(٣,٤٣٠,٠٩٣)	(٢)	(٣,٤٣٠,٠٩٥)
(٥٠,٠٠٠)	-	(٥٠,٠٠٠)
١١,٢٣٠	-	١١,٢٣٠
(١٣,٦١٠,٣٢١)	١٠,٦٨١,٧٦٧	(٢,٩٢٨,٥٥٤)
٨٨٧,٣٥٦	(١)	٨٨٧,٣٥٥
(٨,٢١١,٨٢٨)	١١,١١٩,٦٠٤	٢,٩٠٧,٧٧٦
(١٧٠,٩٣٨)	-	(١٧٠,٩٣٨)
(٤٠٩,٢٥١)	-	(٤٠٩,٢٥١)
(١٢٣,٤١٦)	-	(١٢٣,٤١٦)
(٨,٩١٥,٤٣٣)	٤٣٧,٨٤٠	(٨,٤٧٧,٥٩٣)
(٤١٦,٠٩٢)	(٣)	(٤١٦,٠٩٥)
٢٨,٥٢١	١٧٥,٨٢٩	٢٠٤,٣٥٠
(٣٨٧,٥٧١)	١٧٥,٨٢٦	(٢١١,٧٤٥)
(٤,٨١٥)	-	(٤,٨١٥)
١٠,٦٨١,٧٦٥	(١٠,٦٨١,٧٦٥)	-
-	(٦١٣,٦٦٧)	(٦١٣,٦٦٧)
١٠,٦٧٦,٩٥٠	(١١,٢٩٥,٤٣٢)	(٦١٨,٤٨٢)
١,٣٧٣,٩٤٦	(٢)	١,٣٧٣,٩٤٤
١,٦٣٢,٣٦٣	(٣)	١,٦٣٢,٣٦٠
٣,٠٠٦,٣٠٩	(٥)	٣,٠٠١,٣٠٤

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
صافي الربح للسنة قبل الزكاة وضريبة الدخل  
تعديلات لبنود غير نقدية:  
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات  
ربح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات  
مخصص مخزون متقدم وبطيء الحركة  
تكاليف تمويل  
إطفاء موجودات غير ملموسة  
إطفاء موجودات حق استخدام  
سائر ائتمانية متوقعة  
المكون من مطلوبات خطة منافع الموظفين  
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:  
ذمم مدينة، صافي  
مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى  
مخزون  
المطلوب من أطراف ذات علاقة  
ذمم دائنة تجارية  
المطلوب إلى أطراف ذات علاقة  
مصروفات مستحقة و ارصدة دائنة أخرى  
النقد الناتج من العمليات التشغيلية  
تكاليف تمويل مدفوعة  
المسدد من الزكاة المستحقة  
المسدد من مطلوبات خطة منافع الموظفين  
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية  
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية  
مدفوع لشراء ممتلكات، آلات ومعدات  
متحصل من استبعاد ممتلكات، آلات ومعدات  
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية  
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية  
مدفوعات تسهيلات بنكية قصيرة الأجل  
الحركة على رأس مال إضافي  
مدفوعات عقود إيجار تمويلي  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية  
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه  
النقد وما في حكمه في بداية السنة  
النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٧ - ص، مستكاث، آت ومعدات، بالصافي

	المجموع	مكثات	لوحات اعلاقية	آلات ومعدات	حاسب آلي	أثاث ومفروشات	سيارات	أجهزة ومعدات مكتبية	التكلفة
	٣,٧٨٧,٦٦٥	٢١٣,٦٩٧	١١٩,٤٩٥	٤,٠٨١,١٠٠	٣٥٥,٤٠٠	٧٩,٧٣٩	١,٢٧٩,٦١٧	١,٣٣١,٢١٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
	٤١٦,٠٩٥	٣٧,٠٩٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٩٩٦	٥٥,٧٤٤	٢١٠,٥٦٥	-	إضافات خلال السنة
	(٤٦٨,٠٣١)	-	-	-	-	-	(٤٦٨,٠٣١)	-	استبعادات خلال السنة
	٢,٧٣٥,٣٢٩	٢٥٠,٧٧٧	١١٩,٤٩٥	٥,٠٨١,١٠٠	٣٦٨,٠٩٦	١٣٥,٤٨٣	١,٠٢٢,١٥١	١,٣٣١,٢١٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
	٩٨٠,٤١٨	٣,٠٠٣	-	-	٣,٠٥١	-	٤١٩,٠٠٨	٥٠٠,٨٢٩	إضافات خلال السنة
	(٢٦٩,٠٤٣)	-	-	-	-	-	(٢٦٩,٠٤٣)	-	استبعادات خلال السنة
	٤,٤٤٦,٧٠٤	٢٨٠,٨١٧	١١٩,٤٩٥	٥,٠٨١,١٠٠	٣٩٨,٦٤٧	١٣٥,٤٨٣	١,١٧٢,١١٦	١,٨٣٢,٠٤٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
	٣,٤٢٤,٥٩٧	١٧١,٣٨٢	١٠٣,٧٤٥	٤,٠٧,١٦٣	٣٤٩,٥٢٩	٧٢,٣٦٨	١,١٥٩,٣٠٣	١,١٦١,٦٠٧	الإستهلاك المتراكم
	١٣٧,٥٤٧	١,٠٥٧٤	٤,٦٤٣	١٢,٤١٧	٥,٤٢٢	٨٤٢	٥٤,٦٤٥	٤٩,٠٠٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
	(٤٣٩,٥١٠)	-	-	-	-	-	(٤٣٩,٥١٠)	-	المحمل خلال السنة
	٢,١٢٢,٢٢٤	١٨١,٩٥٦	١٠٧,٨٨٨	٤,١٩,٥٨٠	٣٥٤,٩٥١	٧٢,٥١٠	١,٠٢٢,١٥١	١,٢١٠,٦١١	المعلق بالاستبعادات
	٢٧٤,٧٥٥	٢,٠٧٢٢	٤,٦٤٤	٢,٠١٨٨	٧,٩٧٥	٦,٤١٦	١١٠,٢٣٠	١٠٤,٥٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
	(٢٢٢,٩٤٥)	-	-	-	-	-	(٢٢٢,٩٤٥)	-	المحمل خلال السنة
	٣,١٧٣,٤٤٤	٢٠,٢٦٨٨	١١٢,٥٣٢	٤٣٩,٧٦٢	٣٦٢,٩٢٦	٧٩,١٢٦	٦٦٠,١٢٣	١,٣١٥,١٨١	المعلق بالاستبعادات
	١,٢٧٢,٢٦٠	٧٨,١٢٩	٦,٩٦٣	٦,٨٢٢٢	٣٥,٧٢١	٥٥,٨٥٧	٥١١,٣٩٣	٥١٦,٨٦٥	صافي القيمة البتريية
	١١٢,٦٩٥	٦,٨٨٣١	١١,٦٠٧	٨٨,٥٢٠	١٣,١٤٥	٦٢,٢٧٣	٢٤٧,٧١٣	١٢,٠٦٠٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
									كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

إن الاستهلاك المحمل على السنة تم توزيعه كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٣٧,٥٤٧	٢٧٤,٧٥٥
١٣٧,٥٤٧	٢٧٤,٧٥٥

مصرفات عمومية وإدارية

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للمسئمة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٨ - الموجودات غير الملموسة، بالصافي	
<b>التكلفة</b>	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م	٦٤٦,٨٢٤
الإضافات خلال السنة	-
الإستبعادات خلال السنة	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٦٤٦,٨٢٤
الإضافات خلال السنة	٤٢٨,٧١٨
الإستبعادات خلال السنة	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١,٠٧٥,٥٤٢
<b>الإطفاء المتراكم</b>	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م	٦٤٦,٨٢٣
الإضافات خلال السنة	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٦٤٦,٨٢٣
الإضافات خلال السنة	٢٨,٥٨٢
المتعلق بالإستبعادات	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٦٧٥,٤٠٥
<b>صافي القيمة الدفترية</b>	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٤٠٠,١٣٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١

٩ - موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود التأجير

(أ) أنشطة التأجير للشركة وكيف يتم احتسابها:  
تقوم الشركة بشكل رئيسي بتأجير العديد من المستودعات، عادة ما يتم إبرام عقود الإيجار لفترات محددة من ١ إلى ٥ سنوات. قد تحتوي العقود على مكونات إيجارية وغير إيجارية. تخصص الشركة المقابل في العقد للمكونات الإيجارية وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.  
لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار مصنفة كموجودات حق استخدام والتي تكون ذات طبيعة متغيرة. تحتوي بعض عقود الإيجار على خيارات تمديد يمكن للشركة ممارستها قبل نهاية فترة العقد غير القابلة للإلغاء. حيثما يكون ذلك ممكناً، تسعى الشركة إلى تضمين خيارات التمديد في عقود الإيجار الجديدة لتوفير المرونة التشغيلية. لا يمكن ممارسة خيارات التمديد المحتفظ بها إلا من قبل الشركة. تقوم الشركة عند بدء عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة هذا الخيار. لا تقدم الشركة ضمانات القيمة المتبقية فيما يتعلق بأي من عقود الإيجار الخاصة بها.

(ب) المبالغ المدرجة في قائمة المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢,٦٧٩,٦١١	٢,٠٧٠,٢٠٦	موجودات حق استخدام مبانى
٣,٦٩٧,٨٤١	٤,٣٨٧,٥٧٩	موجودات حق استخدام
٦٨٩,٧٣٩	-	<b>التكلفة</b>
٤,٣٨٧,٥٧٩	٤,٣٨٧,٥٨٠	الرصيد في ١ يناير
١,١٨٤,٧٨٢	١,٧٠٧,٩٦٩	الإضافات خلال السنة
٥٢٣,١٨٧	٦٠٩,٤٠٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر
١,٧٠٧,٩٦٩	٢,٣١٧,٣٧٣	<b>الإطفاء المتراكم</b>
٢,٦٧٩,٦١١	٢,٠٧٠,٢٠٦	الرصيد في ١ يناير
٥٩٥,٩١٨	٥٣٧,٨١٧	الإضافات خلال السنة
٢,٢٨١,٥٣٨	١,٧٤٣,٧٢٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢,٨٧٧,٤٥٦	٢,٢٨١,٥٣٨	<b>صافي القيمة الدفترية</b>
		كما في ٣١ ديسمبر
		مطلوبات عقود التأجير
		الجزء المتداول
		الجزء غير المتداول

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٩ - موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود التأجير (تتمة)

(ب) المبالغ المدرجة في قائمة المركز المالي (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٧١٧,٤١٧	٦٢٨,٦٦٧
٢,٤٨٩,٢٥٠	١,٨٦٦,٠٠٠
٣,٢٠٦,٦٦٧	٢,٤٩٤,٦٦٧
(١٥١,٢١١)	(٢١٣,١٢٩)
٢,٨٧٧,٤٥٥	٢,٢٨١,٥٣٨

خلال سنة كاملة  
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات  
الحد الأدنى لدفعات الإيجار  
دفعات تمويلية مستقبلية  
مطلوبات عقود التأجير

(ج) المبالغ المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والنخل الشامل الاخر خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٥٢٣,١٨٧	٦٠٩,٤٠٤
١١٧,٧٥٦	١١٦,٠٨٢
(٦١٣,٦٦٧)	(٧١٢,٠٠٠)
٣٣٧,٢٧٤	٣٤٦,٤٧٢

إطفاء موجود حق الاستخدام\*  
مصروف الفائدة  
مدفوعات عقود إيجار تمويلي  
المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل (تمثل إيجارات المستودعات  
والمعدات وسكن الموظفين لمدة تقل عن سنة واحدة)

١٠ - مخزون، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٩,٤٣٩,٩٥٩	١٧,٠٧١,٦٣٩
-	٢٧,٩٨٩
١٩,٤٣٩,٩٥٩	١٧,٠٩٩,٦٢٨
(٩٠٧,٦٥٣)	(٨٦٤,٣٢٧)
١٨,٥٣٢,٣٠٦	١٦,٢٣٥,٣٠١

بضاعة جاهزة  
بضاعة في الطريق

بخصم: مخصص مخزون بطئي الحركة (أ)

(أ) إن الحركة في مخصص المخزون المتقادم و بطيء الحركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٥٠٧,٦٥٣	٩٠٧,٦٥٣
٤٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
-	(٤٩٣,٣٢٦)
٩٠٧,٦٥٣	٨٦٤,٣٢٧

الرصيد في بداية السنة  
المحمل على السنة  
المستخدم خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

١١ - ذمم مدينة، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٤,٨٩٨,٤٨١	١١,٤٧٣,٠٥١
(٥١٧,١٧٣)	(٣٠٠,٦٧٦)
٤,٣٨١,٣٠٨	١١,١٧٢,٣٧٥

ذمم مدينة تجارية (أ)  
بخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (ب)

أ - إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٥٢١,٨٥٣	٥١٧,١٧٣
٢٦,٠٢١	٩,٢٤٥
(٣٠,٧٠١)	(٢٢٥,٧٤٢)
٥١٧,١٧٣	٣٠٠,٦٧٦

الرصيد في ١ يناير  
محمل خلال السنة  
المستخدم خلال السنة

تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، مع تطبيق معدلات معينة للمخصصات على مجموعات التقادم التعاقدية التي فاتت موعد استحقاقها. تم تطوير مصفوفة المخصص مع الأخذ في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد بناء على الاتجاهات التاريخية والخسارة في حالة التخلف عن السداد. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي ومعدل التضخم في المملكة العربية السعودية باعتبارها العامل الأكثر أهمية، وبالتالي، تقوم بتعديل معدلات الخسارة بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل، راجع إيضاح ٢٥-أ. الذمم المدينة هي موجودات مالية غير مشتقة مسجلة بالتكلفة المطفأة وتكون عموماً بشروط تتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يوماً قد تتأثر القيمة الدفترية بالتغيرات في مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة. ليس من ممارسات الشركة الحصول على ضمانات على الذمم المدينة التجارية، وبالتالي فهي غير مضمونة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. نظراً لطبيعة حسابات القبض قصيرة الأجل، فإن قيمها الدفترية تعتبر مقاربة لقيمتها العادلة. إن القيم الدفترية للذمم المدينة للشركة مقومة بالريال السعودي.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

١٢ - أطراف ذات علاقة  
تتعامل الشركة في أنشطتها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم الخدمات التشغيلية وأخرى، تشمل المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	
٧٣٨,١٦٠	٨٦,٧٧٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة مرسانا لتأجير السيارات
١٢,٨٩٦,٩٩١	٥,٣٨٠	تمويل النشاط التشغيلي	زميلة	شركة مجموعة بالبيد القابضة
٣٤٣,٥١٨	٤,٧٧٤	معاملات تجارية	زميلة	شركة عمر ابو بكر بالبيد
٥٠,٠٠٠	-	مסحوبات	شريك	ماجد احمد بالبيد

أ- الرصيد المستحق من اطراف ذات علاقة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	ماجد احمد بالبيد
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	

ب- الرصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٨٢١,٧٤٩	٧٣٤,٩٧٠	شركة مرسانا لتأجير السيارات
٣٧١,٢٢٤	٣٦٥,٨٤٥	شركة مجموعة بالبيد القابضة
١٥,١٠٣	١٠,٣٢٩	شركة عمر ابو بكر بالبيد
١,٢٠٨,٠٧٦	١,١١١,١٤٤	

ج- يوضح الجدول التالي المعاملات الهامة مع كبار التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٣١٨,٠٠٠	٢٥٨,٠٠٠	رواتب وبدلات الإدارة التنفيذية
٢٦,٥٠٠	٢١,٥٠٠	مخصص مطلوبات منافع موظفي الإدارة التنفيذية
٣٤٤,٥٠٠	٢٧٩,٥٠٠	

١٣ - مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢,٥٩٤,٢٩٨	٢,٠٦٥,٧٧٩	دفعات مقدمة للموردين
١٤٢,٩٠٤	١٥٦,٨٨٠	سلف الموظفين
١٩٧,٦١٩	١٣٠,٧٩٨	مصرفات مدفوعة مقدما
١٢٧,٦٤٩	٨٢,٠١٦	خطاب ضمان
٣٠٠	١,٦٠٠	تأمين لدي الغير
٣,٠٦٢,٧٧٠	٢,٤٣٧,٠٧٣	

١٤ - نقد ومافي حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٣,٠٠١,٤٤٧	١,٢٥٩,٩١٩	نقد لدى البنوك
٤,٨٥٧	١,٥٨٥	نقد بالصندوق
٣,٠٠٦,٣٠٤	١,٢٦١,٥٠٤	

تحتفظ الشركة بالنقد لدى البنوك في بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للمسئمة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

١٥- رأس المال  
حدد رأس مال الشركة سابقاً بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢,٠٠٠ حصة، قيمة الحصة الواحدة ١,٠٠٠ ريال سعودي، وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	عدد الحصص	الجنسية	
٢٥%	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	سعودي	أحمد عمر أبو بكر بالبيد
٥%	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	سعودية	سارة أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	عادل أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	عبد الإله أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	عبد الرحمن أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	ماجد أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	مجدي أحمد عمر بالبيد
٥%	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	سعودية	مرام أحمد عمر بالبيد
٥%	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	سعودية	نسرين أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودية	هدى أبو بكر سالم باموكره
١٠٠%	٢,٠٠٠,٠٠٠		٢,٠٠٠		

١٦- إحتياطي نظامي  
بموجب عقد تأسيس الشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي نظامي ١٠ % من صافي الربح حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠ % من رأس المال. ان هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كإتصية أرباح.

١٧- متطلبات خطة منافع الموظفين

١٧-١ الوصف العام للخطة  
تقوم الشركة بتشغيل خطة منافع محددة بما ينماشى مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. تعتمد مدفوعات مكافأة نهاية الخدمة بموجب الخطة على الرواتب والعلوات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم التراكمية في تاريخ انتهاء خدمتهم، على النحو المحدد في الشروط المنصوص عليها في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط مكافآت نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم الوفاء بمطلوب دفع المنافع عند استحقاقها عند انتهاء الخدمة. أجرى خبير إكتواري مستقل آخر تقييم لمطلوبات مزايا الموظفين بموجب طريقة وحدة الإلتئمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٢ م.

يلخص الجدول التالي أدناه مكونات صافي مصروف المنافع المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والمبالغ المعترف بها في قائمة المركز المالي

١٧-٢ الحركة في القيمة الحالية لمطلوبات منافع الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١,٠٨٨,٤٠٣	١,١٢٢,٣١٠
٢٢٧,٠٢٣	٣٠٢,٦٨٥
١٥,٣٤٦	٥٧,٣٥٠
٢٤٢,٣٦٩	٣٦٠,٠٣٥
(٨٥,٠٤٦)	(٤,٣٣١)
(٨٥,٠٤٦)	(٤,٣٣١)
(١٢٣,٤١٦)	(٣٣٥,٩١٤)
١,١٢٢,٣١٠	١,١٤٢,١٠٠

الرصيد كما في ١ يناير  
ما تم عرضه ضمن الربح أو الخسارة:  
تكلفة الخدمة الحالية  
مصروف الفائدة

الخسائر الإكتوارية على التزامات منافع الموظفين في الدخل الشامل الأخر:  
أثر التغيير في الافتراضات المالية

منافع مسددة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٧-٣ الافتراضات الإكتوارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
%٥,١١	%٥,٤٥
%٧	%٧

معدل الخصم  
معدل زيادة الرواتب

١٧-٤ تحليل الحساسية:  
فيما يلي تحليل الحساسية الكمي للافتراضات الهامة بشأن مطلوب المزايا المحددة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١,١٥٣,٠٩٧	١,٢٠٧,٣٦٧
١,٠٩١,٥٢٣	١,٠٧٦,٨٣٣
١,١٤٤,٧٨٥	١,١٩٢,٩١٥
١,٠٩٩,٨٣٥	١,٠٣٩,٨٥٢

معدل الخصم  
%١ زيادة في معدل الخصم  
%١ نقص في معدل الخصم  
معدل زيادة الرواتب  
%١ زيادة في معدل زيادة الرواتب  
%١ نقص في معدل زيادة الرواتب

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

١٧- مطلوبات خطة منافع الموظفين (تتمة)

١٧-٥ تحليل الاستحقاق المتوقع:

يبلغ المتوسط المرجح لمدة مطلوب المزايا المحددة سنتان (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: سنتان).

١٨- تسهيلات بنكية قصيرة الاجل

حصلت الشركة على تسهيلات مرابحات إسلامية من بنك الرياض، تحت برنامج كفاءة. تم سحب دفعتين بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل دفعة. وبلغ رصيد تلك التسهيلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مبلغ لا شيء ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٩٩٥,١٨٥ ريال سعودي) وحصل البنك على ضمانات تشتمل على تعهد خطي بمطوَّب الشركة بالسداد في الموعد المحدد مع تحمل هذه التسهيلات نفقات تمويل بالمعدلات السائدة في السوق ٤% سنوياً ويتم السداد دفعة واحدة بعد أقصى سنة أو ستة أشهر كحد أدنى. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م قامت الشركة بسداد كامل الرصيد.

فيما يلي تحليل الحاسبية المتوقع للتغير في سعر الفائدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٩,٩٥١	-	زيادة سعر الفائدة بنسبة ١%
(٩,٩٥١)	-	إنخفاض سعر الفائدة بنسبة ١%

١٩- مصروفات مستحقة و ارصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١,٧٣٤,٠٤٨	١,٤٧٦,٦٦٠	ضريبة القيمة المضافة
٥٥٢,٥٣٦	٧٣٨,٥٥٠	مصروفات مستحقة
٨٤٢,١٣٥	١٥٣,١٠٨	دفعات مقدمة من العملاء
-	٦٠,٤٥٠	أخرى
٣,١٢٨,٧١٩	٢,٤٢٨,٧٦٨	

٢٠- الزكاة

أ- مخصص الزكاة

(أ) يتكون الوعاء الزكوي مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٦,٥٩٠,٠١٠	١٣,٢٩١,٢٩٦	تعديل صافي الدخل:
٦٩٢,٣٦٩	٨١٠,٠٣٥	صافي الربح قبل الزكاة
٧,٢٨٢,٣٧٩	١٤,١٠١,٣٣١	المخصصات
		صافي الربح المعدل للسنة
		الوعاء الزكوي:
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٤٨٤,٨٧٩	١,٤٨٤,٨٧٩	إحتياطي نظامي
(٢,٢٧٧,٩١٧)	٤,٠٥١,٧٨٢	الأرباح المرحلة (الخسائر المتراكمة)
٧,٢٨٢,٣٧٩	١٤,١٠١,٣٣١	صافي الربح المعدل للسنة
٢,٤٤١,٤٦٤	١,٩٨٩,٤٧٣	المخصصات المدورة
١٠,٩٣٠,٨٠٥	٢٣,٦٢٧,٤٦٥	المجموع
(٦١٢,٦٩٣)	(١,٦٧٣,٣٩٣)	يخصم: صافي الممتلكات والألات والمعدات والموجودات غير الملموسة
١٠,٣١٨,١١٢	٢١,٩٥٤,٠٧٢	الوعاء الزكوي
٢٦٠,٣١١	٥٥٤,٩٥٢	الزكاة المستحقة عن العام بمعدل ٢,٥٢٧٧%

أ- مخصص الزكاة (تتمة)

إن الحركة على مخصص الزكاة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٤٠٩,٢٥١	٢٦٠,٣١١	الرصيد في بداية السنة
٢٦٠,٣١١	٥٥٤,٩٥٢	المحمل على السنة
(٤٠٩,٢٥١)	(٢٦٠,٣١١)	المسدد خلال السنة
٢٦٠,٣١١	٥٥٤,٩٥٢	الرصيد في نهاية السنة

تحتسب الزكاة على أساس صافي الربح المعدل أو الوعاء الزكوي أيهما أعلى طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة")، تم احتساب مخصص الزكاة بناء على الوعاء الزكوي عن فترة ٣٦٥ يوم.

ب- الربوطات الزكوية

أنهت الشركة وضعها الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشأن الأموال الخاضعة للربط الزكوي، وذلك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت بموجبها على ربط زكوي نهائي. كما قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ولا تزال تلك الإقرارات قيد الفحص لدى الهيئة. كما حصلت الشركة على شهادة الزكاة والتي يسري مفعولها حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ م.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للمسئلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١		٢٠٢٣ ديسمبر ٣١		توقيت الاعتراف بالايورد
٥٧,١١٥,٥٣٠	٧٣,٨٤٣,٢١٣	عند نقطة زمنية محددة		إيرادات بيع منتجات
٧٧٧,٩١٩	١,٠٣٢,٤٧٥	عند نقطة زمنية محددة		إيرادات من خدمات الصيانة
٥٧,٨٩٣,٤٤٩	٧٤,٨٧٥,٦٨٨			إجمالي المبيعات
(١٤,٢٣٦,٩٣٩)	(١٧,٠٠٩,٥٥٢)			يخصم:
(٥,٨٢٠,٠٨٣)	(٦,٨٢٣,٨٦٨)			خصومات نقدية
٣٧,٨٣٦,٤٢٧	٥١,٠٤٢,٢٦٨			مردودات مبيعات
				صافي المبيعات

نتج مبيعات الشركة من البيع للفتات التالية:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١		٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
٣٧,١١٧,٣٠٣	٤٤,٣٤٨,٤٦٠	شركات خاصة	
١٨٨,٧٥٤	٥,٤٩٩,٤٢٢	جهات حكومية	
٥٣٠,٣٧٠	١,١٩٤,٣٨٦	افراد	
٣٧,٨٣٦,٤٢٧	٥١,٠٤٢,٢٦٨	صافي المبيعات	

يتم تحقق الإيرادات بالكامل داخل المملكة العربية السعودية.

إن المبالغ الخاصة بتكاليف ضمان البضاعة المباعة ، هي مبالغ غير جوهرية وعليه لم يتم تكوين أي مخصص لها خلال العام.

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١		٢٠٢٣ ديسمبر ٣١		٢٢ - تكاليف المبيعات
٢٢,١٠٨,٩٦٤	٢٥,٩٢١,٢٠٠	تكاليف البضاعة المباعة		
٤٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	مصاريف مخزون تالف		
١,٠١٣,٠١٩	١,٠٥١,٦٢٤	مصاريف تشغيلية أخرى		
٢٣,٥٢١,٩٨٣	٢٧,٤٢٢,٨٢٤			

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١		٢٠٢٣ ديسمبر ٣١		٢٣ - مصروفات بيعية و تسويقية
١٨٨,٢٧١	٢٦٢,٢١٠	عمولات		
٧,٢٠٠	٧٩,٢٠٣	دعائيا واعلان		
١٩٥,٤٧١	٣٤١,٤١٣			

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١		٢٠٢٣ ديسمبر ٣١		٢٤ - مصروفات عمومية و إدارية
٥,٠٦١,٧٦٥	٦,٠٤٣,٨٠٢	أجور ومرتبآت		
٥٢٣,١٨٧	٦٠٩,٤٠٤	استهلاك موجودات حق استخدام		
٣٠١,٥٤١	٤٨٣,٠٠٦	صيانة		
٣٣٧,٦٧٤	٣٤٦,٤٧٢	ايجارات		
٤١٨,٧٣٥	٥٨٢,٧٩٧	شحن ونقل		
٢٤٢,٣٦٩	٣٦٠,٠٣٥	مطلوبات منافع الموظفين		
٢٠٥,٠٠٠	٣٠٠,٥٠٠	حوافز		
٣٦٣,١٨٦	٢٨٨,٧٩٩	سفر		
٣١١,٥٠٣	٢٨٤,٢٣١	رسوم واشترآكت		
١٣٧,٥٤٧	٢٧٤,٧٥٥	استهلاك ممتلكات و الآت و معدات		
١٣٥,٢٥٨	١٦١,٢٩٢	وقود		
-	٩٣,٤٢٦	حوافز فنيين		
٨٩,٠٥٥	٧٨,٧٧٣	أتعاب مهنية		
٧٩,٧٤٠	٧١,٥٦٧	هاتف وانترنت		
٥٢,٨٤٩	٧٠,٧٣٦	تأمين		
٣٥,٢٢٦	٦٣,٢٥٧	مراقف		
٢٩,٤٨٨	٤٤,١٠٠	ضباقة		
٢١,٠٦٥	٣٧,٠٩٦	قرطاسية		
-	٢٨,٥٨١	اطفاء موجودت غير ملموسة		
-	٢٠,١٨٥	رسوم حكومية		
٦,٧٠٣	١٤,١٨٧	مناقصات		
١١,٣٤٥	١٧,٥٠١	نظافة		
١٤٥,٤٧٥	١٩٣,٣٥٦	أخرى		
٨,٥٠٨,٧١١	١٠,٤٦٧,٨٥٨			

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للمسئمة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٢٥- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتحمل الإدارة المسؤولية الشاملة عن الشركة والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالشركة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر بالشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة، ولوضع حدود وضوابط المخاطر المناسبة ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. يتم مساعدة لجنة التدقيق بالشركة في دورها الرقابي من خلال التدقيق الداخلي. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم رفع تقارير بنتائجها إلى الإدارة. تقوم الشركة بمراقبة السيناريو المتطور بشكل مستمر وأي تغيير في سياسات إدارة المخاطر سوف ينعكس في فترات التقارير المستقبلية.

تتعرض الشركة للمخاطر التالية الناشئة عن الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق (مخاطر العملة، ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر الأسعار).

(أ) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل طرف في أداة مالية في الوفاء بمطلوبه والتسبب في تكبد الشركة لخسارة مالية. تتضمن الأدوات المالية للشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان بشكل أساسي النقد من البنوك والذمم التجارية المدينة. تودع الشركة نقدها في بنوك موثوقة وذات تصنيف ائتماني جيد، ولدى الشركة سياسة فيما يتعلق بحجم النقد المودع في كل بنك ولا تتوقع الإدارة ظهور مخاطر ائتمانية كبيرة. لا تتوقع الإدارة أيضاً أن تتعرض لمخاطر ائتمانية كبيرة من حسابات العملاء لأن لديها قاعدة عريضة من العملاء تعمل في أنشطة مختلفة ومواقع متعددة. كما تقوم بمراقبة الذمم المدينة التجارية الحالية والضمانات من العملاء لتغطية أي دين غير متوقع للتحويل.

الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير هو كما يلي:

ديسمبر ٣١ ٢٠٢٢ م	ديسمبر ٣١ ٢٠٢٣ م	الأدوات المالية
٢,٠٠١,٤٤٧	١,٢٥٩,٩١٩	نقد لدى البنوك
٤,٨٩٨,٤٨١	١١,٤٧٣,٠٥١	ذمم تجارية مدينة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)
٧,٩٤٩,٩٢٨	١٢,٧٨٢,٩٧٠	

تستخدم الشركة نموذج "خسارة الائتمان المتوقعة" التطلعي. يتم إيداع النقد في البنوك لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية جيدة. تعتبر الذمم المدينة للموظفين والذمم المدينة الأخرى ذات مخاطر ائتمانية منخفضة؛ لذلك، تم استخدام نموذج الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً لتقييم انخفاض القيمة. بناءً على تقييم الإدارة للانخفاض في القيمة، هناك مخصص غير جوهري مطلوب فيما يتعلق بهذه الأرصدة لجميع السنوات المعروضة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة النهج المبسط لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، والذي يسمح باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة لجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة المخصص. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تصنيف الذمم المدينة التجارية على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت استحقاقها.

تأخذ مصفوفة المخصصات في الحسبان الخبرة التاريخية في خسارة الائتمان ويتم تعديلها وفقاً لمؤشر معدلات الاسترداد التاريخية. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت الشركة أن معدل التضخم هو أهم عوامل الاقتصاد الكلي ذات الصلة بالمعلومات التطلعية التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان للعملاء، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٢٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

فيما يلي خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية المعترف بها في قائمة المركز المالي :

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٥١٧,١٧٣	٣٠٠,٦٧٦	خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٥١٧,١٧٣	٣٠٠,٦٧٦	

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية من العملاء الخارجيين:

الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	معدل الخسائر بالمتوسط المرجح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٦٣,٨٣٢	١,٨٨٧,٥٨٣	٥,٤٪	فترة الاستحقاق من ١ إلى ٣٠ يوم
٣٦,٦٦٦	١,٥٢٢,٥٢٥	٥,١٪	فترة الاستحقاق من ٣١ إلى ٦٠ يوم
٥٣,٦٦٦	١,٢٢٥,٩٤٢	١٠,٢٪	فترة الاستحقاق من ٦١ إلى ٩٠ يوم
٧٩,٥٥٧	٧٧٨,٠٠٨	١٨,٢٪	فترة الاستحقاق من ٩١ إلى ١٢٠ يوم
١٨,٢٠١	١١٠,٣٥٦	٢٣,٤٪	فترة الاستحقاق من ١٢١ إلى ١٥٠ يوم
٤٨,٧٥٤	٢٢٧,٩٤٥	٢٣,٤٪	فترة الاستحقاق أكثر من ١٥٠ يوم
٣٠٠,٦٧٦	٥,٧٥٢,٣٥٩		إجمالي ذمم القطاع الخاص/ إجمالي المخصص
-	٥,٧٢٠,٦٩٢		ذمم الأطراف الحكومية / مخصص الديون المشكوك في تحصيلها محدد بأطراف حكومية
٣٠٠,٦٧٦	١١,٤٧٣,٠٥١		إجمالي الذمم المدينة التجارية/ خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	معدل الخسائر بالمتوسط المرجح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧٩,٢٢٣	١,١٨٢,٨١٦	١٠٪	فترة الاستحقاق من ١ إلى ٣٠ يوم
٥١,٧٧٥	١,٨٠٦,٠٣٣	٨,١٪	فترة الاستحقاق من ٣١ إلى ٦٠ يوم
٣٧,٧٠٣	٦٠٨,٩٦٨	١١,٧٪	فترة الاستحقاق من ٦١ إلى ٩٠ يوم
١٧,٦٩٣	١١١,٢٩٨	٣٢,٣٪	فترة الاستحقاق من ٩١ إلى ١٢٠ يوم
٤٤,٥٨٨	١٨٥,٧٧٦	٣٨,٨٪	فترة الاستحقاق من ١٢١ إلى ١٥٠ يوم
٢٨٦,١٩١	١,٠٠٣,٥٩٠	٣٨,٨٪	فترة الاستحقاق أكثر من ١٥٠ يوم
٥١٧,١٧٣	٤,٨٩٨,٤٨١		إجمالي ذمم القطاع الخاص/ إجمالي المخصص
-	-		ذمم الأطراف الحكومية / مخصص الديون المشكوك في تحصيلها محدد بأطراف حكومية
٥١٧,١٧٣	٤,٨٩٨,٤٨١		إجمالي الذمم المدينة التجارية/ خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

(ب) مخاطر السيولة

تحدث مخاطر السيولة عندما تواجه المنشأة صعوبة في بيع موجود مالي في الوقت المناسب وبطريقة سريعة لمنع أو تقليل الخسارة. تدار مخاطر السيولة عن كذب من خلال المراقبة الدورية للسيولة المتاحة والمطلوبات الحالية والمستقبلية.

الأجمالي	أكثر من ٥ سنوات	ما بين سنة إلى ٥ سنوات	خلال سنة واحدة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢,١٩٧,٩٩١	-	-	٢,١٩٧,٩٩١	ذمم تجارية دائنة
٢,٤٢٨,٧٦٨	-	-	٢,٤٢٨,٧٦٨	مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
١,١١١,١٤٤	-	-	١,١١١,١٤٤	المستحق الى اطراف ذات علاقة
٢,٤٩٤,٦٦٧	-	١,٨٦٦,٠٠٠	٦٢٨,٦٦٧	مطلوبات عقود ايجار
٨,٢٣٢,٥٧٠	-	١,٨٦٦,٠٠٠	٦,٣٦٦,٥٧٠	الاجمالي

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٢٥ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

(ب) مخاطر السيولة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	خلال سنة واحدة	ما بين سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	إجمالي التدفقات النقدية غير المخصومة للاتزامات التعاقدية	القيمة الدفترية
نعم تجارية دائنة	١,٧١٠,٧٠٤	-	-	١,٧١٠,٧٠٤	١,٧١٠,٧٠٤
مصروفات مستحقة	-	-	-	-	-
وارصدة دائنة أخرى	٣,١٢٨,٧١٩	-	-	٣,١٢٨,٧١٩	٣,١٢٨,٧١٩
المستحق الى اطراف ذات	-	-	-	-	-
علاقة	١,٢٠٨,٠٧٦	-	-	١,٢٠٨,٠٧٦	١,٢٠٨,٠٧٦
مطلوبات عقود ايجار	٧١٧,٤١٧	٢,٤٨٩,٢٥٠	-	٣,٢٠٦,٦٦٧	٢,٨٧٧,٤٥٥
تسهيلات بنكية قصيرة	-	-	-	-	-
الأجل	٩٩٥,١٨٥	-	-	٩٩٥,١٨٥	٩٩٥,١٨٥
الإجمالي	٧,٧٦٠,١٠١	٢,٤٨٩,٢٥٠	-	١٠,٢٤٩,٣٥١	٩,٩٢٠,١٣٩

(ج) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر التي تؤثر التغيرات في أسعار السوق - مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم - على دخل الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة مع تحسين العوائد. مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في معدلات ربح السوق أو أسعار السوق للأوراق المالية بسبب التغير في التصنيف الائتماني للمصدر أو الأداة، أو التغير في مغويات السوق وأنشطة المضاربة والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملة، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر أسعار أخرى.

إن تعرض الشركة لمخاطر العملة الناشئة عن العملات التي لا يرتبط بها الريال السعودي لا يشكل أهمية جوهرية في هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

١. مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملة عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها مقومة بعملة ليست العملة الوظيفية للشركة. تتم معاملات الشركة بشكل رئيسي بالريال السعودي، وبالتالي، تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر العملة للأدوات المالية ليست جوهرية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملة الناشئة عن العملات التي لا يرتبط بها الريال السعودي لا يشكل أهمية جوهرية في هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

٢. مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة والتدفقات النقدية

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرضات لمختلف المخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. تدبر الشركة مخاطر أسعار الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمخاطر أسعار الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فوائد. تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الفائدة وتعتقد أن مخاطر القيمة العادلة التي تتعرض لها الشركة ليست جوهرية، حيث ليس لدى الشركة مطلوبات مالية تحمل فوائد باستثناء مطلوبات الإيجار، والتي يتم تحديد معدل الفائدة الفعلي لها في بداية عقد الإيجار. لا توجد موجودات مالية تحمل فوائد في نهاية فترة التقرير.

٣. مخاطر الأسعار

مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناجمة عن عوامل خاصة بالأداة الفردية أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. لا تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الأوراق المالية حيث أنها ليس لديها أي الاستثمارات تحتفظ بها الشركة.

(د) إدارة رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في حماية قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين والحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لتقليل تكلفة رأس المال.

من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل التوزيعات المدفوعة للمساهمين، أو إعادة رأس المال إلى المساهمين، أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات لتخفيض الديون.

تمشيا مع الآخرين في الصناعة، تقوم الشركة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. ويتم احتساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على إجمالي رأس المال. يتم احتساب صافي الدين كمطلوبات عقود الإيجار كما هو موضح في قائمة المركز المالي. يتم احتساب إجمالي رأس المال كـ "حقوق ملكية" كما هو موضح في قائمة المركز المالي بالإضافة إلى صافي الدين.

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٢٥ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)  
(د) إدارة رأس المال (تتمة)

نسب الرفع المالي كانت كما يلي:-

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٢,٨٧٧,٤٥٥	٢,٢٨١,٥٣٨	إجمالي مطلوبات عقود الإيجار
٩٩٥,١٨٥	-	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
٣,٨٧٢,٦٤٠	٢,٢٨١,٥٣٨	صافي الدين
٢١,٠٢٢,٢٣٥	٢٥,١٨٣,٣٦٤	إجمالي حقوق الملكية
٢٤,٨٩٤,٨٧٥	٢٧,٤٦٤,٩٠٢	إجمالي رأس المال
١٥,٥٦%	٨,٣١%	نسبة المديونية

٢٦ - قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ كل ميزانية عومية. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع موجود أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في الأصل أو، في حالة عدم وجوده، في السوق الأكثر فائدة التي يمكن للشركة الوصول إليها في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للمطلوب مخاطر عدم الأداء.

قامت الشركة بوضع ممارسات فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. تتحمل الإدارة المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى الثالث للقيم العادلة.

تقوم الإدارة بانتظام بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وتعديلات التقييم والاستعانة بخدمات خبير خارجي لتقييم عادل للأوراق المالية غير المسعرة. إذا تم استخدام معلومات الطرف الثالث، مثل عروض أسعار الوسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيم العادلة، تقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تلي متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية العربية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي تصنيف هذه التقييمات فيه.

عند قياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- **المستوى ١:** الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة.
- **المستوى ٢:** مدخلات أخرى غير الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- **المستوى ٣:** مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في مجمله في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتبار أنه أدنى مستوى للمدخلات مهم للقياس بأكمله.

تعتبر الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير. خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، لم تكن هناك أي تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة للمستوى ٣.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ لا توجد أي موجودات أو مطلوبات مالية مقيمة بالقيمة العادلة:

شركة آلات الصيانة المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٢٧- الأحدث اللاحقة

بتاريخ ٦ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٥ إبريل ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة بتحويل مبلغ ٨٨٤,٨٧٩ ريال سعودي من رصيد الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة ليبلغ رصيد الاحتياطي النظامي المعدل مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويصبح رصيد الأرباح المبقاة المعدل ١٧,٦٧٣,٠٠٤ ريال سعودي.

وبتاريخ ١٢ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢١ إبريل ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مال الشركة من ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بزيادة قدرها ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بتحويل مبلغ ٤,٦٢٩,٢٨١ ريال سعودي من الأرصدة المستحقة للشركاء وكذلك تحويل جزء من الأرباح المبقاة بمبلغ ١٧,٣٧٠,٧١٩ ريال سعودي وتعديل عقد تأسيس الشركة لينبغ رأس مالها ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وبتاريخ ٢١ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٣٠ إبريل ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة تعديل هيكل الملكية للشركة حيث قام كل من الشركاء المذكورين أدناه بالتنازل عن كامل حصصهم في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	الحصص	الجنسية	الاسم
٢٥٪	٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٦,٠٠٠	سعودي	أحمد عمر أبو بكر بالبيد
٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	سعودية	سارة أحمد عمر بالبيد
١٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	عادل أحمد عمر بالبيد
١٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	عبد الإله أحمد عمر بالبيد
١٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	عبد الرحمن أحمد عمر بالبيد
١٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	ماجد أحمد عمر بالبيد
١٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	مجدي أحمد عمر بالبيد
٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	سعودية	مرام أحمد عمر بالبيد
٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	سعودية	نسرين أحمد عمر بالبيد
١٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودية	هدى أبو بكر سالم باموكره
١٠٠٪	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		٢٤,٠٠٠		

وتم تعديل هيكل الملكية بعقد التأسيس ليصبح كالتالي:

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	عدد الحصص	الجنسية	الاسم
٨٨٪	٢١,١٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢١,١٢٠	سعودية	شركة أحمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة
١٢٪	٢,٨٨٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٨٨٠	سعودية	شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة
١٠٠٪	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		٢٤,٠٠٠		

وبتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٠ يونيو ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة وذلك بما لها من حقوق وعليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية وتحويل الحصص إلى أسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي، وتم تعديل النظام الأساسي و السجل التجاري وفقاً لذلك.

وحيث أن تلك الأحداث لا ترتبط بالأوضاع التي كانت قائمة في تاريخ إعداد القوائم المالية فإن الإدارة تعتقد أن تلك الأحداث غير موجبة لأي تعديلات على الأرصدة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢٨- اعتماد القوائم المالية ذات الغرض الخاص

تمت موافقة على إصدار القوائم المالية ذات الغرض الخاص من الملاك وإصدارها بتاريخ ١١ محرم ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠٢٤ م).

## ٢-١٣ القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

صفحة	فهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٦ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

## تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية

إلى السادة المساهمين  
شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)  
جدة - المملكة العربية السعودية

### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والاضاحات المرفقة بالقوائم المالية الأولية الموجزة، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية المهمة والاضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفَّذ من قبل المراجع المستقل للمُشاهة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيدات بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لا تعرض بشكل عادل من جميع الجوانب الجوهرية، والمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### لفت انتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١) حول القوائم المالية الأولية الموجزة والذي يشير إلى أنه بتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٠ يونيو ٢٠٢٤) قرر الشركاء في الشركة بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة وذلك بما لها من حقوق وعليها من التزامات وعمالة وتصنيف وترخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية والتفقيضية وتحول الحصص إلى أسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي، وتم تعديل النظام الأساسي والسجل التجاري وفقاً لذلك.

شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن تاجر  
ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية  
٢٩ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢ سبتمبر ٢٠٢٤ م)

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١,٢٧٣,٢٦٠	١,٠٧١,٠٤٠		ممتلكات و آلات ومعدات، بالصافي
٢,٠٧٠,٢٠٦	١,٨٠٤,٥٩٠		موجودات حق استخدام
٤٠٠,١٣٧	٣٧٩,٤٤٠		موجودات غير ملموسة، بالصافي
<u>٣,٧٤٣,٦٠٣</u>	<u>٣,٢٥٥,٠٧٠</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١١,١٧٢,٣٧٥	١٤,٣٩٣,٠٥٠	٥	ذمم مدنية، بالصافي
٢,٤٣٧,٠٧٣	٣,١٣٤,٩٧٦		مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
٥٠,٠٠٠	٥٠,٤٧٣	٦	المستحق من اطراف ذات علاقة
١٦,٢٣٥,٣٠١	١٩,٦٧٨,٢٧٩	٤	مخزون، بالصافي
١,٢٦١,٥٠٤	٢,٤٢٥,٦٩٤	٧	نقد ومافي حكمه
<u>٣١,١٥٦,٢٥٣</u>	<u>٣٩,٦٨٢,٤٧٢</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<u>٣٤,٨٩٩,٨٥٦</u>	<u>٤٢,٩٣٧,٥٤٢</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال
٤,٦٢٩,٢٨١	-		رأس المال الإضافي
١,٤٨٤,٨٧٩	٦٠٠,٠٠٠	٩	احتياطي نظامي
١٧,٠٦٩,٢٠٤	٨,٢٠٢,٥٠٧		أرباح مبقاة
<u>٢٥,١٨٣,٣٦٤</u>	<u>٣٢,٨٠٢,٥٠٧</u>		<b>اجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,١٤٢,١٠٠	١,٢٣٢,٨٢٢		مطلوبات خطة منافع الموظفين
١,٧٤٣,٧٢٠	١,٤٦٨,٩١٦		مطلوبات عقود ايجار - الجزء غير المتداول
<u>٢,٨٨٥,٨٢٠</u>	<u>٢,٧٠١,٧٣٨</u>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢,١٩٧,٩٩١	٢,٢٧١,٠٣٣		ذمم تجارية دائنة
٢,٤٢٨,٧٦٨	٢,٠٤٧,٦٦٦		مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
١,١١١,١٤٤	٢,٥٧١,٢٤٨	٦	المستحق الى اطراف ذات علاقة
٥٣٧,٨١٧	٥٤٣,٣٥٠		مطلوبات عقود ايجار - الجزء المتداول
٥٥٤,٩٥٢	-	١٠	مخصص الزكاة
<u>٦,٨٣٠,٦٧٢</u>	<u>٧,٤٣٣,٢٩٧</u>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<u>٩,٧١٦,٤٩٢</u>	<u>١٠,١٨٥,٠٣٥</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>٣٤,٨٩٩,٨٥٦</u>	<u>٤٢,٩٣٧,٥٤٢</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (١٣) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		إيضاح
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٤,٦٨٤,٨٣٣	٢٦,٠١٢,٨٧٦	١٢,٠١٧,٢٤٣	١٤,٦٨٥,٣٨٩	١١				الربح أو الخسارة
(١٣,٠٧٣,٠٨٨)	(١٣,٩٠٣,٣٨٧)	(٦,٤٠٢,٧٩٠)	(٧,٧٩٢,٧٠٢)					المبيعات
١١,٦١١,٧٤٥	١٢,١٠٩,٤٨٩	٥,٦١٤,٤٥٣	٦,٨٩٢,٦٨٧					تكلفة المبيعات
(٤,٧٧٣,٣٨٨)	(٤,٨٨٨,٢٧٥)	(٢,٣٩٠,٧٩٥)	(٢,٣٨٠,٤٧٠)					مجموع الربح
(١٤٣,٢٦٩)	(١٨١,٩٩١)	(٩٧,٣٠٤)	(٩٧,١٢٥)					مصرفوات صومية وإدارية
٦,٦٩٥,٠٨٨	٧,٠٣٩,٢٢٣	٣,١٢٦,٣٥٤	٤,٤١٥,٠٩٢					مصرفوات بيعية وتسويقية
(١٤٥,٧٣٨)	(١٣١,٢٩١)	(٦٨,٢٠٧)	(٥٤,١٥٤)					صافي الربح من الأنشطة التشغيلية
٢٦٩,٦٥٨	٧١١,٢١١	٨٨,٩٥٧	٥٣٤,٨٢٧					تكاليف تمويلية
٦,٨١٩,٠٠٨	٧,٦١٩,١٤٣	٣,١٤٧,١٠٤	٤,٨٩٥,٧٦٥					إيرادات أخرى، بالصافي
-	-	-	-					صافي الربح قبل الزكاة
٦,٨١٩,٠٠٨	٧,٦١٩,١٤٣	٣,١٤٧,١٠٤	٤,٨٩٥,٧٦٥	١٠				الزكاة
								صافي الربح للفترة
								الدخل الشامل الآخر
								بنود لا يتم إعادة تصنيفها
								لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:
								أرباح إعادة قياس مطلوبات
								منافع الموظفين
								مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة
٦,٨١٩,٠٠٨	٧,٦١٩,١٤٣	٣,١٤٧,١٠٤	٤,٨٩٥,٧٦٥					مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة  
لفترة السمة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

الإجمالي	أرباح مبدئية	احتياطي نظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال
٢١٠,٢٢,٢٢٤	٤,٣٥٥,٥٩٠	١,٤٨٤,٨٧٩	١٣,١٨١,٧٦٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٦,٨١٩,٠٠٨	٦,٨١٩,٠٠٨	-	-	-
٦,٨١٩,٠٠٨	٦,٨١٩,٠٠٨	-	-	-
(٢,١٣٥,١٥٨)	-	-	(٢,١٣٥,١٥٨)	-
٢٥,٧٠٦,٠٠٨	١١,١٧٤,٥٩٨	١,٤٨٤,٨٧٩	١١,٤٦٦,٢٠٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٥,١٨٣,٣٦٤	١٧,٠٦٩,٢٠٤	١,٤٨٤,٨٧٩	٤,٦٢٩,٢٨١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٦١٩,١٤٣	٧,٦١٩,١٤٣	-	-	-
٧,٦١٩,١٤٣	٧,٦١٩,١٤٣	-	-	-
-	-	-	(٤,٦٢٩,٢٨١)	٤,٦٢٩,٢٨١
-	٨٨٤,٨٧٩	(٨٨٤,٨٧٩)	-	-
-	(١٧,٣٧٠,٧١٩)	-	-	١٧,٣٧٠,٧١٩
٣٢,٨٠٢,٥٠٧	٨,٢٠٢,٥٠٧	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٤,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣

صافي الربح للفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
مجموع الدخل الشامل للفترة

تخفيض رأس مال إضافي

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤

صافي الربح للفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
مجموع الدخل الشامل للفترة

زيادة رأس المال من رأس المال الإضافي  
تحول الاحتياطي النظامي للأرباح المبدئية  
زيادة رأس المال من الأرباح المبدئية  
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٢٠٢٤ (غير مراجعة)	إيضاح
٦,٨١٩,٠٠٨	٧,٦١٩,١٤٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٢٧,٠٢١	١٧٧,٨٢٥	صافي الربح للفترة قبل الزكاة
(٧٢,٠٢٢)	(٤٢٩,١٦٤)	تعديلات لينود غير نقدية:
-	٢٠,٦٩٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣٠٤,٧٠٢	٢٦٥,٦١٦	ربح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
٦١,١٩٢	٤٨,٣٩٦	إطفاء موجودات حتى استخدام
١١٩,١٣٨	١٢١,٦٩٤	مخصص مخزون متقادم وبطء الحركة
		تكاليف تمويل
		المكون من مطلوبات خطة منافع الموظفين
(٣,٧٧٤,٦٣٤)	(٣,٢٢٠,٦٧٥)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١,٧٦٠,٧٤٤	(٦٩٧,٩٠٣)	ندم مدينة، بالصادفي
-	(٤٧٣)	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
(١,١٩٧,١٧٥)	(٣,٥٠٢,٩٧٨)	المستحق من أطراف ذات علاقة
٦٢١,٠٨٠	٧٣,٠٤٢	مخزون
(١,٦٠٤,٩٩٤)	(٣٨١,١٠٢)	ندم تجارية دائنة
(٢٥٤,٩٩٨)	١,٤٦٠,١٠٤	مصرفوات مستحقة و ارصدة دائنة أخرى
٣,١٣٤,٠٦٢	١,٦١٤,٢٢٢	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٢٦٠,٣١١)	(٥٥٤,٩٥٢)	النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(٣٠٠,٢٠٩)	(٣٠,٩٧٢)	المسدد من مخصص الزكاة خلال الفترة
٢,٥٧٣,٥٤٢	١,٠٢٨,٢٩٨	المسدد من مطلوبات خطة منافع الموظفين
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٦٧,٢٥٧)	(٧٦,٤٦٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٠٦,٥٢٥	٥٣٠,٠٢٤	مدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٦٠,٧٣٢)	٤٥٣,٥٥٩	متحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٩٩٥,١٨٥)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٥٦,٠٠٠)	(٣١٧,٦٦٧)	مدفوعات القرض خلال الفترة
(٢,١٣٥,١٥٨)	-	مدفوعات عقود ايجار تمويلي
(٣,٤٨٦,٣٤٣)	(٣١٧,٦٦٧)	تخفيض رأس مال إضافي
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,١٧٣,٥٣٣)	١,١٦٤,١٩٠	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
٣,٠٠٦,٣٠٥	١,٢٦١,٥٠٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٨٣٢,٧٧٢	٢,٤٢٥,٦٩٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
-	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	معاملات غير نقدية
		زيادة رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

١ - التكوين والنشاط

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة ("الشركة") هي شركة مساهمة مقفلة تأسست بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٣٠١ الصادر بمدينة جدة بتاريخ ٧ محرم ١٤٣٠هـ (الموافق ٣ يناير ٢٠٠٩م).

بتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٤٥هـ (الموافق ١٠ يونيو ٢٠٢٤م) قرر الشركاء في الشركة بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية وتحول الحصص إلى أسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي، وتم تعديل النظام الأساسي و السجل التجاري وفقاً لذلك.

ويتمثل نشاط الشركة في تركيب تجهيزات الآلات والمعدات البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود وقطع غيارها وتشمل مضخات الوقود المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع

يقع مكتب الشركة المسجل في العنوان التالي:

مبنى رقم ٤٧٥١

طريق الملك عبد الله - حي النسيم

جدة - المملكة العربية السعودية

تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الفروع التالية بعد أن تم حذف المعاملات التي تمت بين الأقسام الداخلية للشركة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل	العنوان	الأنشطة الرئيسية
شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة	٤٠٣٠٢٩٣٠٧٢	٢٠٢٤-١١-١٥	جدة - طريق الملك - حي السليمانية	إصلاح وصيانة وتركيب طلمبات مضخات الوقود
شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة	١٠١٠٤٦٧٨١٦	٢٠٢٤-١١-١٥	الرياض - طريق الخرج - المنطقة الصناعية بجوار شركة الراجحي المصرفية	البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود وقطع غيارها وتشمل مضخات الوقود بيع وتركيب الآلات ومعدات المصانع المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع
شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة	٢٠٥٠١١١٦١٢	٢٠٢٤-١١-١٥	الدمام - حي الخضريية - شارع سيهات	البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود وقطع غيارها وتشمل مضخات الوقود بيع وتركيب الآلات ومعدات المصانع المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع

٢ - أسس الإعداد والقياس

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حيث أنها لا تشمل جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية، ومع ذلك تذكر السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغييرات في المركز المالي للشركة وأدائها المالي منذ آخر قوائم مالية سنوية للشركة.

إن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاعتراف بمطلوبات مزايا نهاية الخدمة للموظفين وباستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة و عقود الإيجار بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لأساس الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

٣-٢ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية و عملة العرض للشركة، يتم تقريب الأرقام لأقرب ريال ما لم ينص على خلاف ذلك.

٤-٢ الأحكام والتقديرات والإفترضاات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة يتطلب قيام الإدارة بأحكام وتقديرات وإفترضاات تؤثر في تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات تستند التقديرات والإفترضاات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٢ - أسس الإعداد والقياس (تتمة)

٤-٢ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن الشركة لديها الموارد لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تلقي بظلال من الشك على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لذلك، تم إعداد البيانات المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

١-٣ المعايير الجديدة، التعديلات على المعايير والتفسيرات

هناك عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة. لم يتعين على الشركة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة. لم يتعين على الشركة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - عدم إمكانية التحويل

فيما يلي المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة للإفصاح عن الاستدامة سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعد ذلك التاريخ التي تخضع لموافقة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

- المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ١) "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"
- المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ٢) "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ".

٤ - مخزون، بالصادفي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
١٧,٠٧١,٦٣٩	٢٠,٢٨٤,٦٨٦	بضاعة جاهزة
٢٧,٩٨٩	٦٢,٣٩٦	بضاعة في الطريق
١٧,٠٩٩,٦٢٨	٢٠,٣٤٧,٠٨٢	
(٨٦٤,٣٢٧)	(٦٦٨,٨٠٣)	يخصم: مخصص مخزون بطئ الحركة (أ)
١٦,٢٣٥,٣٠١	١٩,٦٧٨,٢٧٩	

(أ) إن الحركة في مخصص المخزون المتقادم و بطيء الحركة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
٩,٠٧,٦٥٣	٨٦٤,٣٢٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المحمل على الفترة / السنة
(٤٩٣,٣٢٦)	(٢٥٥,٥٢٤)	المستخدم خلال الفترة / السنة
٨٦٤,٣٢٧	٦٦٨,٨٠٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
للفترة السنتية أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٥ - ذمم مدينة، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
١١,٤٧٣,٠٥١	١٤,٦٩٣,٧٢٦
(٣٠٠,٦٧٦)	(٣٠٠,٦٧٦)
١١,١٧٢,٣٧٥	١٤,٣٩٣,٠٥٠

ذمم مدينة تجارية  
يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (أ)

أ- إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
٥١٧,١٧٣	٣٠٠,٦٧٦
٩,٢٤٥	-
(٢٢٥,٧٤٢)	-
٣٠٠,٦٧٦	٣٠٠,٦٧٦

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
محمل خلال الفترة / السنة  
المستخدم خلال الفترة / السنة

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية من العملاء الخارجيين:

الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	معدل الخسائر بالمتوسط المرجح	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
٦٣,٨٣٢	٣,٦٢٦,٧٢٤	١,٨%	فترة الاستحقاق من ١ إلى ٣٠ يوم
٣٦,٦٦٦	٤,٤٦٤,٢١٨	٠,٨%	فترة الاستحقاق من ٣١ إلى ٦٠ يوم
٥٣,٦٦٦	٨٨٩,١٥٣	٦%	فترة الاستحقاق من ٦١ إلى ٩٠ يوم
٧٩,٥٥٧	٣٣٢,٥٥٥	٢٣,٩%	فترة الاستحقاق من ٩١ إلى ١٢٠ يوم
١٨,٢٠١	١,٣٥٤,٢٣٥	١,٣%	فترة الاستحقاق من ١٢١ إلى ١٥٠ يوم
٤٨,٧٥٤	٧٨٦,٧٠٣	٦,٢%	فترة الاستحقاق أكثر من ١٥٠ يوم
٣٠٠,٦٧٦	١١,٤٥٣,٥٨٣		إجمالي ذمم القطاع الخاص/ إجمالي المخصص
-	٣,٢٤٠,١٤٣		ذمم الأطراف الحكومية / مخصص الديون المشكوك في تحصيلها محدد بأطراف حكومية
٣٠٠,٦٧٦	١٤,٦٩٣,٧٢٦		إجمالي الذمم المدينة التجارية/ خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	معدل الخسائر بالمتوسط المرجح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٦٣,٨٣٢	١,٨٨٧,٥٨٣	٥,٤%	فترة الاستحقاق من ١ إلى ٣٠ يوم
٣٦,٦٦٦	١,٥٢٢,٥٢٥	٥,١%	فترة الاستحقاق من ٣١ إلى ٦٠ يوم
٥٣,٦٦٦	١,٢٢٥,٩٤٢	١٠,٢%	فترة الاستحقاق من ٦١ إلى ٩٠ يوم
٧٩,٥٥٧	٧٧٨,٠٠٨	١٨,٢%	فترة الاستحقاق من ٩١ إلى ١٢٠ يوم
١٨,٢٠١	١١٠,٣٥٦	٢٣,٤%	فترة الاستحقاق من ١٢١ إلى ١٥٠ يوم
٤٨,٧٥٤	٢٢٧,٩٤٥	٢٣,٤%	فترة الاستحقاق أكثر من ١٥٠ يوم
٣٠٠,٦٧٦	٥,٧٥٢,٣٥٩		إجمالي ذمم القطاع الخاص/ إجمالي المخصص
-	٥,٧٢٠,٦٩٢		ذمم الأطراف الحكومية / مخصص الديون المشكوك في تحصيلها محدد بأطراف حكومية
٣٠٠,٦٧٦	١١,٤٧٣,٠٥١		إجمالي الذمم المدينة التجارية/ خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة السبعة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٦ - أطراف ذات علاقة  
تتعامل الشركة في أنشطتها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم الخدمات التشغيلية وأخرى، تشمل المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	
-	١٦,٦٨٠	معاملات تجارية	زميلة	شركة احمد عمر بالبيد القابضة
١٢٣,٥٢٢	٢٦٠,٥٨٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة مرسانا لتأجير السيارات
١٢٧,٤١٠	٦٥,٤١٥	معاملات تجارية	زميلة	شركة مجموعة بالبيد القابضة
-	٢٠,٩٤٢	معاملات تجارية	زميلة	شركة بالبيد للسيارات المحدودة
-	٩,٢٠٢	معاملات تجارية	زميلة	شركة جذور الاعمال التجارية
-	٣,٦٤٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة منطقة الاطار المتحدة
-	٤٢,٠١٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة المصنع العربي للزيوت
-	١٥٥,١٥٢	معاملات تجارية	زميلة	شركة الركائز الثلاثة لاستشارات
-	١,٤٤٠,٠٠٠	تمويل	زميلة	الشيخ احمد عمر بالبيد
١٥,١٠٣	١٨,١٠٩	معاملات تجارية	زميلة	شركة عمر ابو بكر بالبيد

أ- الرصيد المطلوب من اطراف ذات علاقة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
٥٠,٠٠٠	-	ماجدا احمد بالبيد
-	٢٠,٩٤٢	شركة بالبيد للسيارات المحدودة
-	٩,٢٠٢	شركة جذور الاعمال التجارية
-	٣,٦٤٩	شركة منطقة الاطار المتحدة
-	١٦,٦٨٠	شركة احمد عمر بالبيد القابضة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٤٧٣	

ب- الرصيد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
٧٣٤,٩٧٠	٤٧٤,٣٨١	شركة مرسانا لتأجير السيارات
٣٦٥,٨٤٥	٤٣١,٢٥٩	شركة مجموعة بالبيد القابضة
-	٤٢,٠١٩	شركة المصنع العربي للزيوت
-	١٥٥,١٥١	شركة الركائز الثلاثة لاستشارات
-	١,٤٤٠,٠٠٠	الشيخ احمد عمر بالبيد
١٠,٣٢٩	٢٨,٤٣٨	شركة عمر أبو بكر بالبيد
١,١١١,١٤٤	٢,٥٧١,٢٤٨	

ج- يوضح الجدول التالي المعاملات الهامة مع كبار التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
١٢٩,٠٠٠	١٣٦,٥٠٠	رواتب وبدلات الإدارة التنفيذية
١٢٩,٠٠٠	١٣٦,٥٠٠	

٧ - نقد ومافي حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
١,٢٥٩,٩١٧	٢,٣٩٠,١٢٣	نقد لدى البنوك
١,٥٨٧	٣٥,٥٧١	نقد بالصندوق
١,٢٦١,٥٠٤	٢,٤٢٥,٦٩٤	

تحتفظ الشركة بالنقد لدى البنوك في بنوك محلية ذات تصنيف إئتماني مرتفع.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة السنته أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٨ - رأس المال  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بلغ رأس مال الشركة مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢,٠٠٠ حصة، قيمة الحصة الواحد ١,٠٠٠ ريال سعودي، و قد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	عدد الحصص	الجنسية	
٢٥%	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	سعودي	أحمد عمر أبو بكر بالبيد
٥%	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	سعودية	سارة أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	عادل أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	عبد الإله أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	عبد الرحمن أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	ماجد أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	مجدي أحمد عمر بالبيد
٥%	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	سعودية	مرام أحمد عمر بالبيد
٥%	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	سعودية	نسرين أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودية	هدى أبو بكر سالم باموكره
١٠٠%	٢,٠٠٠,٠٠٠		٢,٠٠٠		

بتاريخ ٦ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٥ إبريل ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة بتحويل مبلغ ٨٨٤,٨٧٩ ريال سعودي من رصيد الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقة ليبلغ رصيد الاحتياطي النظامي المعدل مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويصبح رصيد الأرباح المبقة المعدل ١٧,٦٧٣,٠٠٤ ريال سعودي.

وبتاريخ ١٢ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤ إبريل ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مال الشركة من ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بزيادة قدرها ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بتحويل مبلغ ٤,٦٢٩,٢٨١ ريال سعودي من الأرصدة المستحقة للشركاء وكذلك تحويل جزء من الأرباح المبقة بمبلغ ١٧,٣٧٠,٧١٩ ريال سعودي وتعديل عقد تأسيس الشركة ليبلغ رأس مالها ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وبتاريخ ٢١ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٣٠ إبريل ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة تعديل هيكل الملكية للشركة حيث قام كل من الشركاء المذكورين أذناه بالتنازل عن كامل حصصهم في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	عدد الحصص	الجنسية	
٢٥%	٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٦,٠٠٠	سعودي	أحمد عمر أبو بكر بالبيد
٥%	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	سعودية	سارة أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	عادل أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	عبد الإله أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	عبد الرحمن أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	ماجد أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	مجدي أحمد عمر بالبيد
٥%	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	سعودية	مرام أحمد عمر بالبيد
٥%	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	سعودية	نسرين أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودية	هدى أبو بكر سالم باموكره
١٠٠%	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		٢٤,٠٠٠		

وتم تعديل هيكل الملكية بعقد التأسيس ليصبح كالتالي:

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	عدد الحصص	الجنسية	بلد التأسيس
٨٨%	٢١,١٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢١,١٢٠	سعودية	شركة أحمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة
١٢%	٢,٨٨٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٨٨٠	سعودية	شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة
١٠٠%	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		٢٤,٠٠٠		

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م بلغ رأس مال الشركة مبلغ ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢٤,٠٠٠ حصة، قيمة الحصة الواحد ١,٠٠٠ ريال سعودي، و قد تم توزيع الحصص بين المساهمين على النحو التالي:

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	عدد الحصص	الجنسية	بلد التأسيس
٨٨%	٢١,١٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢١,١٢٠	سعودية	شركة أحمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة
١٢%	٢,٨٨٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٨٨٠	سعودية	شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة
١٠٠%	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		٢٤,٠٠٠		

وبتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٠ يونيو ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية وتحويل الحصص إلى أسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي، وتم تعديل النظام الأساسي والسجل التجاري وفقاً لذلك.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٩ - احتياطي نظامي

يتم تكوين الاحتياطي النظامي بعد موافقة الجمعية العامة العادية وذلك بالقدر الذي يحقق مصالح الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين.

١٠ - الزكاة

أ- مخصص الزكاة

إن الحركة على مخصص الزكاة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٥٥٤,٩٥٢	٢٦٠,٣١١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٥٥٤,٩٥٢	المحمل على الفترة/ السنة
(٥٥٤,٩٥٢)	(٢٦٠,٣١١)	المسدد خلال الفترة/ السنة
-	٥٥٤,٩٥٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تحتسب الزكاة على أساس صافي الربح المعدل أو الوعاء الزكوي أيهما أعلى طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة")، تم احتساب مخصص الزكاة بناءً على الوعاء الزكوي عن فترة ٣٦٥ يوم.

ب- الربوطات الزكوية

أنهت الشركة وضعها الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشأن الأموال الخاضعة للربط الزكوي، وذلك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت بموجبها على ربط زكوي نهائي. كما قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ولا تزال تلك الإقرارات قيد الفحص لدى الهيئة. كما حصلت الشركة على شهادة الزكاة والتي يسري مفعولها حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ م.

١١ - المبيعات

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	توقيت الاعتراف بالإيراد عند نقطة زمنية محددة	
٣٦,٧١٠,٣٢١	٣٧,١٤١,٧٦٢		إجمالي المبيعات
(٩,٧٣٤,٣٨٩)	(٧,٦٤٧,٧٤٩)		يخصم:
(٩٦٣,٠٥٦)	(٤,٨٠٩,١٨٠)		خصومات نقدية
٢٦,٠١٢,٨٧٦	٢٤,٦٨٤,٨٣٣		مردودات مبيعات
			صافي المبيعات

نتج مبيعات الشركة من البيع للفترة التالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
٢٢,٥٣٥,٥٤٠	١٥,٥٦٧,٥٨٨	شركات خاصة
٧٠,٨٢٨	٥,٠٢٢,٥٧٨	جهات حكومية
٣,٤٠٦,٥٠٨	٤,٠٩٤,٦٦٧	أفراد
٢٦,٠١٢,٨٧٦	٢٤,٦٨٤,٨٣٣	صافي المبيعات

يتم تحقق الإيرادات بالكامل داخل المملكة العربية السعودية.

١٢ - الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعد وجود أحداث وقعت بعد تاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة تتطلب تعديل أو إفصاح.

١٣ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت موافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة من الملاك وإصدارها بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢٤ م

## ٣-١٣ القوائم المالية المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة متقلة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

صفحة	فهرس
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٣٢-٧	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين  
شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)  
جده - المملكة العربية السعودية

### التقرير عن مراجعة القوائم المالية

#### الرأي

نقد راجعنا القوائم المالية لشركة آلات الصيانة شركة مساهمة مغلقة ("الشركة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل والشامل الأخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية ، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك أاداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية ، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية . وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا .

#### لفت انتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢) المرفق بالقوائم المالية، حيث قامت الشركة بالتحول من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وتم إعداد قوائم مالية مدققة ذات غرض خاص لهذا الشأن بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤م .

#### أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدلاً بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٤م .

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكومة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعد إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على القيام كمتشاة مستمرة وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي دليل واقعي آخر سوى التقييم بذلك.

والمكلفون بالحكومة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

## تقرير المراجع المستقل – تامة

إلى السادة المساهمين  
شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)  
جده - المملكة العربية السعودية

## التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تامة)

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني وتلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفر أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقديم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تؤثر شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. ونستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقديم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر  
ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية  
٢٧ شعبان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٦ فبراير ٢٠٢٥ م)

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٢٧٣,٢٦٠	١,٨٤٦,٩٨٨	٦	ممتلكات و الآت ومعدات
٢,٠٧٠,٢٠٦	١,٨٠٢,٣٣٧	٨- ب	موجودات حق استخدام
٤٠٠,١٣٧	٣٥٨,٧٤٣	٧	موجودات غير ملموسة
٣,٧٤٣,٦٠٣	٤,٠٠٨,٠٦٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٦,٢٣٥,٣٠١	٢١,٤١٩,١٤٩	٩	مخزون
٢,٤٣٧,٠٧٣	٤,١٢٢,٧٤٧	١٢	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
٥٠,٠٠٠	٦٤٣,٤٢٢	١١- أ	المستحق من اطراف ذات علاقة
١١,١٧٢,٣٧٥	١٣,١٢٨,٥٦٩	١٠	ذمم مدينة تجارية
١,٢٢١,٥٠٤	٩,٦٠٣,٦٤٠	١٣	نقد ومالي حكمه
٣١,١٥٦,٢٥٣	٤٨,٩١٧,٥٢٧		مجموع الموجودات المتداولة
٣٤,٨٩٩,٨٥٦	٥٢,٩٢٥,٥٩٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
٤,٦٢٩,٢٨١	-		رأس المال الإضافي
٦,٤٨٤,٨٧٩	٦٠٠,٠٠٠	١٥	احتياطي نظامي
١٧,٠٦٩,٢٠٤	١٧,٢٨٧,٨٧١		أرباح مبقاة
٢٥,١٨٣,٣٦٤	٤١,٨٨٧,٨٧١		اجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,١٤٢,١٠٠	٩٦٨,٨٧٩	٢-١٦	مطلوبات خطة منافع الموظفين
١,٧٤٣,٧٢٠	١,٣٨٨,٣٧١	٨- ج	مطلوبات عقود ايجار - الجزء غير المتداول
٢,٨٨٥,٨٢٠	٢,٣٥٧,٢٥٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥٣٧,٨١٧	٦٢٤,٨٨٤	٨- ج	مطلوبات عقود ايجار - الجزء المتداول
٢,٤٧٨,٧٦٨	١,٦٨٨,٤٩٤	١٧	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
١,١١١,١٤٤	٤٨٣,٥٦٦	١١- ج	المستحق الى اطراف ذات علاقة
٢,١٩٧,٩٩١	٤,٨٠٨,٣٠٠		ذمم دائنة تجارية
٥٥٤,٩٥٢	١,٠٧٥,٢٣٠	١٨	مخصص الزكاة
٦,٨٣٠,٦٧٢	٨,٦٨٠,٤٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٧١٦,٤٩٢	١١,٠٣٧,٧٢٤		مجموع المطلوبات
٣٤,٨٩٩,٨٥٦	٥٢,٩٢٥,٥٩٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة  
أحمد عبد الوكيل بالبيد

الرئيس التنفيذي  
ماجد أحمد صمر بالبيد

المدير المالي  
سمير عبد المرزعي

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	إيضاح	الربح أو الخسارة
٥١,٠٤٢,٢٦٨	٥٧,٤٣٧,٤٣٥	١٩	المبيعات
(٢٧,٤٢٢,٨٢٤)	(٢٩,٤١٨,٧٢٢)	٢٠	تكلفة المبيعات
٢٣,٦١٩,٤٤٤	٢٨,٠١٨,٧١٣		مجموع الربح
(١٠,٥٦٨,٧٤٣)	(١١,١٥٨,٩٩٩)	٢٢	مصروفات صومية وإدارية
(٢٤١,٤١٣)	(٥٣٠,٣٦٨)	٢١	مصروفات بيعية وتمويلية
١٢,٦٧٩,٢٨٨	١٦,٣٢٩,٣٤٦		الربح من الأنشطة التشغيلية
(١٧٣,٤٣٢)	(١٥٨,٠١٥)	٢٣	تكاليف تمويلية
٧٥٨,٣٧٩	١,١٤٥,٢٦٧		إيرادات أخرى، بالصافي
١٣,٢٦٤,٢٣٥	١٧,٣١٦,٥٩٨		صافي الربح قبل الزكاة
(٥٥٤,٩٥٢)	(١,٠٧٥,٢٣٠)	١٨	الزكاة
١٢,٧٠٩,٢٨٣	١٦,٢٤١,٣٦٨		صافي الربح للسنة
			<b>الدخل الشامل الآخر</b>
٤,٣٣١	٤٦٣,١٣٩	٢-١٦	بنود لا يتم دة تصنفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة : أرباح إعادة قياس مملوكات منافع الموظفين مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة مجموع الدخل الشامل للسنة
٤,٣٣١	٤٦٣,١٣٩		
١٢,٧١٣,٦١٤	١٦,٧٠٤,٥٠٧		
٥,٣٠	٦,٧٧	٢٤	<b>الربح الأساسي والمخفض للمساهمين</b> ربحية السهم مبي والمخفض

رئيس مجلس الإدارة  
أحمد جابر بن بكر بالبيد

الرئيس التنفيذي  
ساجد أحمد عمر بالبيد

المدير المالي  
سهمير عبد المرزوقي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال	إيضاح
٢١,٠٢٢,٢٣٤	٤,٣٥٥,٥٩٠	١,٤٨٤,٨٧٩	١٣,١٨١,٧٦٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
١٢,٧٠٩,٢٨٣	١٢,٧٠٩,٢٨٣	-	-	-	ربح السنة
٤,٣٣١	٤,٣٣١	-	-	-	النقل الشامل الأخر للسنة
١٢,٧١٣,٦١٤	١٢,٧١٣,٦١٤	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٨,٥٥٢,٤٨٤)	-	-	(٨,٥٥٢,٤٨٤)	-	تخفيض رأس المال الإضافي
٢٥,١٦١,١٣٠	١٢,٧١٣,٦١٤	١,٤٨٤,٨٧٩	٤,٦٢٩,٢٨١	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٦,٢٣٤,٠٨٩	١٦,٢٣٤,٠٨٩	-	-	-	ربح السنة
٤٢٣,١٣٩	٤٢٣,١٣٩	-	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
١٦,٦٥٧,٢٢٨	١٦,٦٥٧,٢٢٨	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٤,٦٢٩,٢٨١)	٤,٦٢٩,٢٨١	زيادة رأس المال من رأس المال الإضافي
-	٨٨٤,٨٧٩	(٨٨٤,٨٧٩)	-	-	تحويل الاحتياطي النظامي للأرباح المبقاة
-	(١٧,٣٧٠,٧١٩)	-	-	١٧,٣٧٠,٧١٩	زيادة رأس المال من الأرباح المبقاة
٤١,٨٨٢,٨٧١	١٧,٢٨٧,٨٧١	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

رئيس مجلس الإدارة  
محمد علي كركر بنابيد

الرئيس التنفيذي  
محمد أحمد عمر بنابيد

مسئور عبد البرضي

إن الإجماليات المرفقة من رقم (١) التي تم إعدادها لا تغير من هذه القوائم المالية

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	إيضاح	
١٣,٢٦٤,٢٣٥	١٧,٣١٦,٥٩٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٧٤,٧٥٥	٣٥٠,٦٦٥	٦	صافي الربح قبل الزكاة
(١٣٥,٣٣٧)	(٤٦٧,٨١٤)		تعديلات للربح غير نقدية:
٢٨,٥٨٢	٤١,٣٩٤	٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٦٠٩,٤٠٤	٥٦٦,٠٠٩	٨	ربح استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
٤٥٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٩	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٧٣,٤٣٢	١٥٨,٠١٥		إطفاء موجودات حق استخدام
٩,٢٤٥	-	١٠	مصروف مخصص مخزون متقدم وبيء الحركة
٣٠٢,٦٨٥	٢٩١,٩٥٤	٢-١٦	تكاليف تمويل
			مصروف خسائر التنازلية متوقعة
			مصروف مطلوبات خطة منافع الموظفين
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١,٨٤٧,٠٠٥	(٥,٣٠٣,٨٤٨)		مخزون
٦٢٥,٦٩٧	(١,٦٨٥,٢٧٤)		مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
-	(٥٩٣,٤٢٢)		المستحق من أطراف ذات علاقة
(٦,٨٠٠,٣١٢)	(١,٩٥٦,١٩٤)		ذمم مدينة تجارية
(٦٩٩,٩٥١)	(٧٤٠,٢٧٣)		مصروفات مستحقة و ارصدة دائنة أخرى
(٩٦,٩٣٧)	(٦٢٧,٥٧٨)		المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٨٧,٢٨٧	٢,٦١٠,٣٠٩		ذمم دائنة تجارية
١٠,٣٣٩,٧٩٥	١٠,٠٨٠,١٤١		النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(٢٦٠,٣١١)	(٥٥٤,٩٥٢)	ب-١٨	المسدد من الزكاة المستحقة
(٣٣٥,٩١٤)	(٦٢٨,٨٠٩)	٢-١٦	المسدد من مطلوبات خطة منافع الموظفين
٩,٧٤٢,٥٧٠	٩,٤٦٢,٣٨٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩٨٠,٤١٨)	(١,٠٣٠,٠٨٠)	٦	مدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٨٠,٤٣٥	٥٧٣,٥٠١	٧	متحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٢٨,٧١٨)	-		مدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
(١,٢٢٨,٧٠١)	(٤٥٦,٥٧٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩٩٥,١٨٥)	-	ج-٨	مدفوعات تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
(٧١٢,٠٠٠)	(٦٦٣,٦٦٥)		مدفوعات عقود إيجار تمويلي
(٨,٥٥٢,٤٨٤)	-		تخفيض رأس مال إضافي
(١٠,٢٥٩,٦٦٩)	(٦٦٣,٦٦٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,٧٤٤,٨٠٠)	٨,٣٤٢,١٣٦		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣,٠٠٦,٣٠٤	١,٢٦١,٥٠٤	١٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٢٦١,٥٠٤	٩,٦٠٣,٦٤٠		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية:
-	٢٢,٠٠٠,٠٠٠		زيادة رأس المال
-	٢٩٨,١٤٠		تعديلات موجودات حق استخدام

رئيس مجلس الإدارة  
أحمد عمر أبو بكر بالبيد

الرئيس التنفيذي  
ملجد أحمد عمر بالبيد

المدير المالي  
سمير عبد المرزقي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

١ - التكوين والنشاط

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة ("الشركة") هي شركة مساهمة مغلقة تأسست وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٥٢٠١ الصادر بمدينة جدة بتاريخ ٧ محرم ١٤٢٠ هـ (الموافق ٣ يناير ٢٠٠٩ م).

بتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٠ يونيو ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية وتحويل الحصص إلى أسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي، وتم تعديل النظام الأساسي و السجل التجاري وفقاً لذلك.

ويتمثل نشاط الشركة في تركيب تجهيزات الآلات والمعدات، البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية، البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية، البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية، البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود و قطع غيارها وتشمل مضخات الوقود المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.

يقع مقر الشركة المسجل في العنوان التالي:

مبنى رقم ٤٧٥١

طريق الملك عبد الله - حي النسيم

جدة - المملكة العربية السعودية

تتضمن القوائم المالية المرفقة نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الفروع التالية بعد أن تم حذف المعاملات التي تمت بين الأقسام الداخلية للشركة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل	العنوان	الأنشطة الرئيسية
شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة	٤٠٣٠٢٩٢٠٧٢	٢٠٢٥-١١-١٥	جدة - طريق الملك - حي السليمانية	إصلاح وصيانة وتركيب طلمبات مضخات الوقود.
شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة	١٠١٠٤٦٧٨١٦	٢٠٢٥-١١-١٥	الرياض - طريق الخرج - المنطقة الصناعية-بجوار شركة الراجحي المصرفية	البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود و قطع غيارها وتشمل مضخات الوقود بيع وتركيب الآلات ومعدات المصانع المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.
شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة	٢٠٥٠١١١٦١٢	٢٠٢٥-١١-١٥	الدمام - حي الخضريه - شارع سينهاث	البيع بالجملة لمعدات النقل ماعدا السيارات والدراجات النارية والكهربائية البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لقطع غيار المعدات والآلات الصناعية البيع بالتجزئة لمعدات محطات الوقود و قطع غيارها وتشمل مضخات الوقود بيع وتركيب الآلات ومعدات المصانع المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.

تمتلك شركة أحمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة ٨٨% من أسهم الشركة وتعتبر بمثابة الشركة الأم

٢ - بيان الالتزام

قامت الشركة بالتحول من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية الى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وتم إعداد قوائم مالية مدققة ذات غرض خاص لهذا الشأن بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ م.

بتاريخ ٨ جمادى ثاني ١٤٤٦ هـ (الموافق ٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م) أعلنت هيئة السوق المالية موافقتها على طلب الشركة بتسجيل أسهمها وطرح ٧٢٠,٠٠٠ سهم والتي تُمثل ٣٠% من أسهمها في السوق الموازية (نمو).

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات الأنظمة واللوائح في المملكة العربية السعودية.

٣ - أسس اعداد القوائم المالية

١-٣ أساس القياس

تم إعداد وعرض القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأساس الاستحقاق المحاسبي. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (إيضاح ٤).

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

إن هذه القوائم المالية معروضة بالريال السعودي، ما لم يذكر غير ذلك، وهي عملة العرض والإفصاح والعملة الوظيفية للشركة.

٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

١-٤ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

١-٤-١ التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة والمطبقة في ٢٠٢٤  
اعتمدت الشركة التعديلات الجديدة على المعايير التالية لأول مره اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ م:

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٤-١-٤ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

٤-١-٤-١ التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة والمطبقة في ٢٠٢٤ (تتمة)

٤-١-٤-١-١-٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - مطلوبات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستنجاز: تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستنجاز في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستنجاز بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستنجاز التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأثبات مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

٤-١-٤-١-٢-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على الشركة الامتثال لها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها الشركة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

٤-١-٤-٣-١-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - ترتيبات تمويل الموردين تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وأثارها على مطلوبات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

٤-١-٤-٢-١-٤ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية.

٤-١-٤-٢-٢-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - عدم إمكانية التحويل

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل لعملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد.

٤-٢-١-٤-٢-٢-٤ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية

التعديلات:

- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية والغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني.  
- توضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط.  
- إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة؛ و  
- إجراء تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٤-٢-١-٤-٣-٢-٤ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"

يتناول المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديثات قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. تشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على ما يلي:

- هيكل قائمة الربح أو الخسارة؛  
- الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة)؛ و  
- تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تطبق على القوائم المالية والملاحظات بشكل عام.

٤-٢-٤ المعاملات بالعملة الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض:

يتم قياس البنود المدرجة في هذه القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي ("الريال السعودي")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

(ب) المعاملات والأرصدة:

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف في نهاية السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالتسهيلات والنقد وما في حكمه في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن "إيرادات أو تكاليف التمويل"، يتم عرض جميع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن "إيرادات أخرى، بالصافي".

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٣-٤ تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة  
تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول / غير متداول.

تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو تتعدّد النية على بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وما في حكمها ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

٤-٤ ممتلكات وآلات ومعدات

يتم الاعتراف بالممتلكات والآلات والمعدات مبدئياً بالتكلفة. تشمل التكلفة المصروفات المباشرة اللازمة لوضع الموجود في الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على العمل بالطريقة التي حدتها الإدارة، يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتركم وخسائر الانخفاض في القيمة المتركمة إن وجدت.

تضيف الشركة إلى القيمة الدفترية لبند من الممتلكات والمعدات تكلفة استبدال أجزاء من هذا البند عندما يتم تكبد تلك التكلفة إذا كان من المتوقع أن يوفر الجزء البديل منافع مستقبلية إضافية للشركة. يتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل، يتم تحميل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

النسبة	البيان
٢٠%	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠%	سيارات
١٠%	أثاث ومفروشات
١٢,٥%	حاسب آلي
٢٠%	آلات ومعدات
٢٠%	لوحات إعلانية
٢٠%	مكيفات

يتم احتساب الاستهلاك لتوزيع تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر، باستخدام طريقة القسط الثابت. يتم تحميل الاستهلاك في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من الاستعمال أو الاستبعاد. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي موجود (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود) في قائمة الربح والخسارة الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الموجود. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجود فوراً إلى قيمته القابلة للاسترداد في حالة زيادة القيمة الدفترية للموجود عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة له.

٥-٤ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متركم وخسائر انخفاض القيمة المتركمة، إن وجدت.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها إما محدودة أو غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييمها لتحديد انخفاض القيمة عندما يكون هناك مؤشر على احتمال انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقرير.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٥-٤ الموجودات غير الملموسة (تتمة)

تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لإطفاء المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الموجود عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسب الاقتضاء، ويتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن فئة المصروفات المتوافقة مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم استهلاك الموجودات غير الملموسة والمتمثلة في برامج حاسب آلي على أساس عمر إنتاجي ٥ سنوات.

يتم إلغاء الاعتراف بالموجود غير الملموس عند التخلص منه (أي في التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. يتم إدراج أي ربح أو خسارة تنشأ عند إلغاء الاعتراف بالموجود (محسوبة على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود) في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر.

٦-٤ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على احتمال انخفاض قيمة موجود غير مالي. في حالة وجود أي مؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود. القيمة القابلة للاسترداد للموجود هي القيمة العادلة للموجود أو وحدة توليد النقد ("CGU") ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها الاستدامية، أيهما أعلى، ويتم تحديدها للموجود الفردي، ما لم يكن الموجود يولد تدفقات نقدية داخلية تكون إلى حد كبير مستقلة عن تلك الموجودة في الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجود أو وحدة توليد النقد المبلغ القابل للاسترداد، يعتبر الموجود منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للموجود. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المعلنة للكياتات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجود الذي انخفضت قيمته

بالنسبة لجميع الموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لمعرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها مسبقاً قد لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للموجود منذ الاعتراف بأخر خسارة انخفاض القيمة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للموجود قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة الموجود في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في قائمة قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر. يتم مراجعة الموجودات غير المالية التي تعرضت لانخفاض في القيمة في نهاية كل فترة تقرير لاحتمال عكس انخفاض القيمة.

٧-٤ الأدوات المالية

(أ) الموجودات المالية

- تصنيف الموجودات المالية
- يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية للشركة ضمن الفئات التالية:
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- التكلفة المطفأة

تم وضع هذه التصنيفات على أساس نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية.

تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما يكون ضمن نموذج الأعمال الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وتؤدي الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تمثل فقط مدفوعات موجود المبلغ والفائدة على المبلغ الرئيسي المستحق.

بالنسبة للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة، سيتم تسجيل الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

• الاعتراف و إلغاء الاعتراف

عند الاعتراف المبني، تقوم الشركة بقياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة عندما يكون من ضمن نموذج الأعمال الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وتؤدي الشروط التعاقدية للموجود المالي إلى نشوء تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٧ - الأدوات المالية (تتمة)

أ) الموجودات المالية (تتمة)

تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة، بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى اقتناء الموجودات المالية، في حالة الموجودات المالية التي ليست بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تحميل تكلفة معاملة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر.

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجود المالي عندما تنتهي التدفقات النقدية التعاقدية من الموجود أو تقوم بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية التعاقدية على الموجود المالي في معاملة يتم فيها تحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري. يتم الاعتراف بأي حصة في الموجودات المالية المحولة التي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة كموجود أو مطلوب منفصل.

• القياس  
أدوات الدين

يعتمد القياس لللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفق النقدي للموجودات.

**التكلفة المطفأة:** يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، حيث تمثل تلك التدفقات النقدية فقط مدفوعات موجود المبلغ والفائدة، بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج إيرادات الفوائد، إن وجدت، من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناشئة عن الاستبعاد مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر ويتم عرضها في إيرادات أخرى - بالاصافي مع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. يتم عرض خسائر انخفاض القيمة كبنء منفصل في قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر.

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:** الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للموجودات فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. يتم أخذ الحركات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الأخر، باستثناء الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة وإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية التي يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. عندما يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتركمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح والخسائر و الدخل الشامل الأخر ويتم الاعتراف بها في الأرباح / (الخسائر) الأخرى. يتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في إيرادات التشغيل الأخرى - يتم عرض صافي مصاريف انخفاض القيمة كبنء منفصل في قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر.

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:** يتم قياس الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من استثمار الدين الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر. ويتم عرضها بالاصافي ضمن إيرادات أخرى في الفترة التي تنشأ فيها.

**أدوات حقوق الملكية:**

تقوم الشركة لاحقاً بقياس كافة الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة. عندما تختار إدارة الشركة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة من استثمارات الأسهم في الدخل الشامل الأخر، لا يوجد إعادة تصنيف لاحقة لأرباح وخسائر القيمة العادلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل الأخر بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر كإيرادات أخرى عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيرادات التشغيل الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر، حسب الاقتضاء، لا يتم تسجيل خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) على استثمارات الأسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

ب) المطلوبات المالية

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكلفة معاملة مباشرة.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوب المالي عندما يتم الإغفاء من المطلوب بموجب المطلوب أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال مطلوب مالي حالي بأخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط المطلوب الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع هذا الاستبدال أو التعديل على أنه إلغاء الاعتراف بالمطلوب الأصلي والاعتراف بمطلوب جديد، ويتم الاعتراف بالفرق في القيمة الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الأخر.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)  
٤-٧ الأدوات المالية (تتمة)

(ج) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية  
تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبالغ في القوائم المالية، عندما يكون لدى الشركة حق قانوني قابل للتنفيذ في مقاصة المبالغ المعترف بها وتتوي إما التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات معاً.

(د) انخفاض قيمة الموجودات المالية  
تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة ("الخسائر الائتمانية المتوقعة") المرتبطة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفاة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط على النحو المسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى العمر من الاعتراف الأولي بالذمم المدينة. يتم تحميل مبلغ الخسارة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات لتحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها ولكنها تطبق أيضاً مخصصات محددة عندما تكون عوامل أخرى غير عمر الدين معروفة للإدارة والتي يمكن أن تؤثر على القدرة على استرداد الدين.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، الانخفاض الكبير في الجدارة الائتمانية للعميل، أو فشل العميل في المشاركة في خطة سداد مع الشركة، أو الفشل في سداد الدفعات المتعاقبة لفترة أكبر من ٣٦٥ يوماً من تاريخ الاستحقاق.

٤-٨ الأطراف ذات العلاقة

أ- إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالمنشأة التي تعد قوائمها المالية:

- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة المعدة للقوائم المالية؛
- له تأثير كبير على الشركة المعدة للقوائم المالية. أو
- عضو في الإدارة العليا للمجموعة التي تعد القوائم المالية أو أحد أعضاء الشركة التي تعد القوائم المالية.

ب- تعتبر الشركة ذات علاقة بالشركة معدة القوائم المالية في حالة تطبيق أي من الشروط التالية:

- الشركة و الشركة المسؤولة عن إعداد القوائم المالية أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل شركة قابضة، شركة تابعة وشقيقة تابعة للآخرين).
- شركة شقيقة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة شقيقة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).
- كلا الشركتان هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة شقيقة للشركة الثالثة.
- الشركة هي عبارة عن نظام مزايا لما بعد انتهاء الخدمة لصالح العاملين في الشركة التي تعد القوائم المالية أو الشركة ذات الصلة بالشركة التي تعد القوائم المالية. إذا كانت الشركة التي تعد القوائم هي نفسها مثل هذه الخطة، فإن أصحاب العمل الراعين يرتبطون أيضاً بالشركة التي تعد القوائم.
- يتم التحكم في الشركة أو السيطرة عليها بشكل مشترك من قبل شخص محدد في (أ).
- الشخص المحدد في (أ) له تأثير كبير على الشركة أو عضو في الإدارة العليا للمجموعة (أو في الشركة الأم للشركة).
- تقدم الشركة، أو أي عضو في الشركة التي هي جزء منها، خدمات موظفي الإدارة الرئيسيين إلى الشركة المسؤولة عن إعداد القوائم المالية أو الشركة القابضة للشركة المسؤولة عن إعداد القوائم المالية.

٤-٩ الذمم المدينة التجارية

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل المنتجات المباعة في سياق الأعمال العادية. إذا كان من المتوقع تحصيلها خلال سنة واحدة أو أقل، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. إذا لم يكن الأمر كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة. يتم إثبات الذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

٤-١٠ المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة سعر الشراء ورسوم الاستيراد والضرائب غير القابلة للاسترداد وتكاليف النقل والمناولة وأي تكاليف أخرى منسوبة مباشرة ناقصاً الخصومات التجارية والخصومات والبنود المماثلة. يتم تخصيص التكاليف لبنود المخزون الفردية على أساس المتوسط المرجح للتكاليف.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية، ناقصاً تكاليف الإنجاز المقدر والتكاليف المقدر اللازمة لإجراء البيع.

يتم إثبات تكلفة المخزون كمصرف ويتم إدراجها ضمن تكلفة الإيرادات.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

١١-٤ النقد وما في حكمه

لغرض قائمة المركز المالي، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة، إن وجدت والتي لا تتعرض لمخاطر كبيرة للتغيرات في القيمة. يظهر السحب على المكشوف من البنوك، إن وجد، ضمن التسهيلات ضمن المطالبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

لغرض العرض في قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة، إن وجدت والتي لا تتعرض لمخاطر كبيرة للتغيرات في القيمة والسحب على المكشوف من البنوك.

١٢-٤ خطة منافع الموظفين المحددة

يتم إثبات المطلوب المتعلق بالمنافع المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والمرتببات والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة بمبلغ غير مخصص من المنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة.

يتم إثبات قياس المطالبات فيما يتعلق بمنافع الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ غير المخصص للمنافع المتوقع دفعها مقابل الخدمة ذات الصلة.

يتم قياس المطالبات المقاسة فيما يتعلق بمنافع الموظفين الأخرى طويلة الأجل بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية الصادرة والمتوقعة من قبل الشركة فيما يتعلق بالخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ التقرير.

مطلوبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع والنسبة إلى خطط منافع نهاية الخدمة المحددة، باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية بنهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم إثبات عمليات إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية وتنعكس فوراً في قائمة المركز المالي مع رسوم أو ائتمان مثبت في الدخل الشامل الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الأخرى تنعكس فوراً في الأرباح المبيعة ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. تثبت تكلفة الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة في فترة تعديل الخطة. يتم احتساب صافي الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي مطلوب أو موجود المنافع المحددة. تصنف تكاليف المنافع المحددة كالأتي:  
• تكلفة الخدمة (التي تشمل تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة والأرباح والخسائر من عمليات التقليل والتسوية).  
• صافي مصروف أو إيراد الفائدة.  
• إعادة القياس.

يتم احتساب أرباح وخسائر التقليل كتكاليف خدمة سابقة.

تمثل مطلوبات منافع نهاية الخدمة للموظفين المثبتة في قائمة المركز المالي العجز الفعلي أو الفائض في خطط المنافع المحددة للشركة. يقتصر أي فائض ناتج عن هذا الحساب على القيمة الحالية لأي منافع اقتصادية متاحة في مجال المبالغ المعتردة من الخطط أو التخفيضات في المساهمات المستقبلية للخطط.

يتم إثبات المطلوب الخاص بمنافع نهاية الخدمة في أي وقت لم يعد بإمكان المنشأة فيه سحب عرض منافع نهاية الخدمة، وعندما تقوم المنشأة بإثبات أي تكاليف إعادة هيكلة ذات صلة.

١٣-٤ ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى هي مطلوبات بالدفع مقابل السلع والخدمات التي تم الحصول عليها في سياق الأعمال العادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى كمطلوبات متداولة إذا كان السداد مستحقاً خلال سنة واحدة أو أقل. إذا لم يكن الأمر كذلك، يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. يتم الاعتراف المبني بالدائنين التجاريين والذمم الدائنة الأخرى بسعر المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

١٤-٤ المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة مطلوب قانوني أو استدلالي حالي نتيجة لحدث سابق؛ من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقاً خارجياً للموارد لتسوية المطلوب؛ ويمكن تقدير المبلغ بشكل موثوق. لا يتم تسجيل مخصصات لخسائر التشغيل المستقبلية.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٤-١٤ المخصصات والمطلوبات الأخرى (تتمة)

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للمبلغ المتوقع أن يكون مطلوباً لتسوية المطلوب باستخدام معدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوب. يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كمصروفات فوائد.

العقود المتوقع خسارتها - يتم الاعتراف بالمخصص مقابل العقود المتوقع خسارتها عندما تتوقع الشركة أن تتجاوز تكاليف الوفاء بالمطلوبات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقع استلامها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر.

٤-١٥ المطلوبات المحتملة

جميع المطلوبات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع المطلوبات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة لعدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية المطلوب،

٤-١٦ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية يتم بيان تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة ضمن حقوق الملكية كخصم من المتحصلات.

٤-١٧ الاحتياطي النظامي

يتم تكوين الاحتياطي النظامي بعد موافقة الجمعية العامة العادية وذلك بالقدر الذي يحقق مصالح الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين.

٤-١٨ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل الشركاء في الشركة.

٤-١٩ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم احتساب الزكاة للشركة على أساس الوعاء الزكوي التقديري والأرباح المعدلة وتحمل على قائمة قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر. يتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية، إن وجدت، عندما يتقرر أنها مطلوبة للدفع؛ لا تقدم الشركة أي إقرار زكوي موحد.

٤-٢٠ ضريبة الاستقطاع

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب على بعض التعاملات مع جهات غير مقيمة في المملكة العربية السعودية، وفقاً لمتطلبات نظام ضريبة الدخل في المملكة العربية السعودية.

٤-٢١ ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصروفات والموجودات بالصافي بعد خصم ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- في الحالات التي تكون فيها القيمة المكتسبة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكاليف الحصول على الموجود أو كجزء من بند المصروفات حسب الاقتضاء.
- ويتم إثبات الذمم المدينة والمدفوعات مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم تضمين المبلغ الصافي لضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

٤-٢٢ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل. يعتمد هذا على مبدأ الاعتراف بالإيراد عند تحويل السيطرة على السلعة أو الخدمة إلى العميل.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضرائب أو الرسوم المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للمنعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٤-٢٢ تحقق الإيراد (تتمة)

- تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:
- ١- تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً ومطلوبات واجبة النفاذ ويحدد المعايير لكل عقد يجب الوفاء به.
  - ٢- تحديد مطلوبات الأداء في العقد: مطلوب الأداء هو وعد في العقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
  - ٣- تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
  - ٤- تخصيص سعر المعاملة لمطلوبات الأداء الواردة في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من مطلوب أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل مطلوب أداء بمبلغ يوضح مبلغ المقابل الذي تتوقعه الشركة. في مقابل الوفاء بكل التزام أداء على حدة.
  - ٥- الاعتراف بالإيراد عندما (أو بينما) تفي المنشأة بمطلوبات الأداء في وقت معين أو بمرور الوقت.

إذا كان المقابل المتعهد به في العقد يتضمن مبلغاً متغيراً، فيجب على الشركة تقدير مبلغ المقابل الذي يحق للشركة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل. يمكن أن يختلف المقابل الموعود إذا كان استحقاق الشركة للمقابل متوقفاً على وقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي. يمكن أن يختلف مبلغ المقابل بسبب التكاليف المتكبدة في عقود "التكلفة الإضافية" أو الغرامات أو البنود المماثلة الأخرى. إن التباين المتعلق بالمقابل الذي وعد به العميل، إن وجد، منصوص عليه صراحة في العقد، وبناءً على ذلك، تقوم الشركة بتقدير مبلغ المقابل المتغير باستخدام المبلغ الأكثر احتمالاً وفقاً لشروط العقد الخاضع للقيود الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

تفي الشركة بمطلوبات الأداء وتعترف بالإيرادات بمرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- لا يُنشئ أداء الشركة موجودات لها استخدام بديل للشركة، وللشركة حق واجب النفاذ في الحصول على السداد مقابل الأداء المكتمل حتى الآن.
- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين أحد الموجودات التي يتحكم بها العميل أثناء إنشاء تلك الموجودات أو تحسينها، أو
- تلقي العميل واستهلاكه في نفس الوقت للفوائد التي توفرها الشركة أثناء أدائها.

بالنسبة لمطلوبات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

- يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات اللوجستية عند اكتمال الخدمات وفوترتها للعملاء.
- الإيرادات من الخدمات من تسليم وتركيب وصيانة العناصر المباعة للعملاء المعترف بها عند اكتمال الخدمات وفوترتها للعملاء.

٤-٢٣ المصاريف

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في تسويق خدمات الشركة. يتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

تشمل المصاريف العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تشكل على وجه التحديد جزءاً من تكاليف العقود. يتم التوزيع بين المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف البيعية والتسويقية وتكاليف العقود، عند الاقتضاء، على أساس ثابت.

٤-٢٤ ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ما يلي:

- الربح العائد إلى مساهمي الشركة، باستثناء أي تكاليف لخدمة حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية.
- على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية المعدلة بحسب عناصر المكافأة في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة ويستثنى منها أسهم الخزينة.

ربحية السهم المخفضة

تستخدم ربحية السهم المخفضة لتعديل الأرقام المستخدمة في تحديد الربحية الأساسية للسهم بمراعاة ما يلي:

- أثر الفوائد وتكاليف التمويل الأخرى المرتبطة بالأسهم العادية المحتملة المخفضة بعد خصم ضريبة الدخل، و
- المتوسط المرجح لعدد الحصص العادية الإضافية التي قد يمكن أن تكون قائمة باقتراض تحويل جميع الحصص العادية المخفضة المحتملة.

٤-٢٥ أنشطة التأجير لدى الشركة وكيفية المحاسبة عنها

الشركة كمستأجر

تستأجر المجموعة العديد من الأراضي والمباني وعادة ما تكون عقود الإيجار لفترة ثابتة وقد تحتوي على خيارات تمديد. ويتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، بخلاف فوائده الضمان في الموجودات المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. ولكن لا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض. بالنسبة لعقود الإيجار حيث تكون المجموعة مستأجراً، انظر إيضاح ٨.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٤-٢٥ أنشطة التاجير لدى الشركة وكيفية المحاسبة عنها (تتمة)

تقيم المجموعة ما إذا كان العقد يُعد، أو يتضمن، عقد إيجار، عند بدء العقد. وتثبت المجموعة موجودات حق الاستخدام والمطلوبات الإيجارية المقابلة فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعروفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. فيما يخص عقود الإيجار هذه، تُثبت المجموعة مدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الموجود المؤجر.

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تتوفر خيارات التمديد في مدة عقد الإيجار فقط إذا كان تمديد عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة بشكل عام في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات الإيجار التاريخية والتكاليف وتعطل الأعمال المطلوبة لاستبدال الموجود المؤجر. قد تحتوي العقود على مكونات إيجارية وغير إيجارية تخصص الشركة المقابل في العقد للعناصر الإيجارية وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة.

مطلوبات إيجارية

تُقاس المطلوبات الإيجارية مبدئياً بصافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ البدء. تُخصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، كما هو الوضع عامة بالنسبة لعقود الإيجار في الشركة، عندها يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث يمثل المعدل الذي يجب على المستأجر الفردي سداؤه لاقتراض المبالغ الضرورية للحصول على موجودات ذات قيمة مقاربة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مشابهة بأحكام وضمن وشروط مشابهة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تقوم الشركة بما يلي:

- استخدام - حيثما أمكن - تمويل حديث من طرف خارجي حصل عليه المستأجر الفردي كقنطة بداية، ويتم تعديله ليعكس التغيرات في شروط التمويل منذ قبض تمويل الطرف الخارجي.
- استخدام منهج متراكم يبدأ بسعر فائدة خالٍ من المخاطر يتم تعديله لمخاطر الائتمان الخاصة بعقود الإيجار التي يحتفظ بها المستأجر الفردي، والتي لا تملك تمويلًا حديثاً من طرف خارجي.
- إجراء تعديلات خاصة بعقد الإيجار، مثل المدة والدولة والعملة والضمنان.

تتضمن المطلوبات الإيجارية صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات الإيجار الثالثة، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتُقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقعة أن تكون مستحقة الدفع من المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيارات الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذه الخيارات.
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء العقد.

يتم أيضاً إدراج مدفوعات الإيجار التي يتم سداؤها بموجب خيارات تمديد مؤكدة بشكل معقول في قياس المطلوب.

يُقاس مطلوب الإيجار لاحقاً بزيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على مطلوب الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الغطي) وخفض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المسددة.

تُعيد الشركة قياس مطلوب الإيجار (وثنجري تعديلاً مقابلاً لموجودات حق الاستخدام ذات العلاقة) عندما:

- تتغير مدة الإيجار أو يحدث تغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل)؛ يتم تعديل عقد الإيجار، ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

موجودات حق الاستخدام

تشتمل موجودات حق الاستخدام على القياس المبدئي لمطلوب الإيجار المقابل، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة أولية؛ وتُقاس لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتركم وخصائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تستهلك موجودات حق الاستخدام على مدى فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي الاقتصادي للموجود الأساسي، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الموجود الأساسي أو كانت تكلفة موجود حق الاستخدام تعكس توقع المجموعة ممارسة خيار الشراء، يُستهلك موجود حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للموجود الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ "الانخفاض في قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كان موجود حق الاستخدام قد انخفضت قيمته وتقوم بتسجيل أي خصائر محددة للانخفاض في القيمة.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ضمن قياس المطلوبات الإيجارية وموجودات حق الاستخدام. يتم إثبات المدفوعات ذات الصلة كمصرف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

عندما تتعرض المجموعة لزيادات مستقبلية محتملة في مدفوعات الإيجار المتغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، لا يتم إدراجها في المطلوبات الإيجارية حتى تصبح سارية المفعول. عند سريان مفعول التعديلات على مدفوعات الإيجار بناءً على مؤشر أو معدل، يتم إعادة تقييم المطلوبات الإيجارية وتعديلها مقابل موجودات حق الاستخدام.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٤-٢٥ أنشطة التجار لدى الشركة وكيفية المحاسبة عنها (تتمة)

موجودات حق الاستخدام (تتمة)

يتم توزيع مدفوعات الإيجار بين أصل الدين وتكلفة التمويل، يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي، من المطلوب لكل فترة:

الشركة كمؤجر:

عندما تكون الشركة هي المؤجر، فإنها تحدد، عند بدء عقد الإيجار، ما إذا كان عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل لمعرفة ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل كبير جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الموجود المحدد. إذا كان الأمر كذلك، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي؛ وإذا لم يكن كذلك، فإنه عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ الشركة في الاعتبار مؤشرات محددة مثل ما إذا كانت مدة عقد الإيجار تشكل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للموجود المحدد. القياس الأولي في حالة عقود الإيجار التمويلي: تستخدم الشركة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار لقياس الاستثمار الصافي في عقد الإيجار.

في تاريخ بدء العقد، تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس الاستثمار الصافي في عقد الإيجار المدفوعات التالية لحق استخدام الموجود المحدد خلال مدة عقد الإيجار التي لم يتم استلامها في تاريخ بدء العقد:

(أ) المدفوعات الثابتة؛

(ب) مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛

(ج) أي ضمانات التهمة المتبقية مقدمة للمؤجر من قبل المستأجر، أو طرف ذو صلة بالمستأجر أو طرف ثالث غير ذي صلة بالمؤجر والذي يكون قادراً مالياً على الوفاء بالالتزامات بموجب الضمان؛ و

(د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.

عند القياس اللاحق، تعترف الشركة بدخل التمويل على مدى مدة عقد الإيجار، بناءً على نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت على الاستثمار الصافي للمؤجر في عقد الإيجار.

القياس الأولي في حالة عقود الإيجار التشغيلي: تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي كدخل إما على أساس قسط ثابت أو على أساس منهجي آخر. تطبق الشركة أساليباً منهجية أخرى إذا كان هذا الأساس أكثر تمثيلاً للنمط الذي يتناقص فيه الفائدة من استخدام الموجود المحدد. عند القياس اللاحق، تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي ٣٦ لتحديد ما إذا كان الموجود المحدد الخاضع لعقد الإيجار التشغيلي قد تعرض للهبوط في القيمة ولحساب أي خسارة هبوط في القيمة تم تحديدها.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً، فإنها تحسب مصلحتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار الفرعي بشكل منفصل. يتم تقييم تصنيف عقد الإيجار الفرعي بالإشارة إلى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، بدلاً من الإشارة إلى الموجود المحدد. إذا كان عقد الإيجار الرئيسي عقد إيجار قصير الأجل، تطبق الشركة الإعفاء، ويجب تصنيف عقد الإيجار الفرعي كعقد إيجار تشغيلي.

إذا كانت العقود تشمل مكونات إيجارية وغير إيجارية، تقوم الشركة بتخصيص المقابل في العقد بتطبيق معيار المحاسبة الدولي ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

٤-٢٦ القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه مقابل بيع موجود أو يتم دفعه لتسوية مطلوب في معاملة اعتيادية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملات بيع الأصل أو تحويل الالتزام يحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق المتقدمة الخاصة بالموجودات أو المطلوبات

إن السوق الرئيسي أو الأكثر تقدماً يجب أن يكون قابلاً للوصول إليه من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام بافتراض أن المشاركين في السوق يمثلون مصلحتهم الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية تأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الموجودات في أقصى وأفضل استخداماتها أو بيعها لمشارك آخر في السوق يستخدم نفس الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف التي تتوفر فيها المعلومات اللازمة لقياس القيمة العادلة وتعظيم الاستفادة من المدخلات التي يمكن إدراكها وتقليل استخدام المدخلات التي لا يمكن إدراكها.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن تسلسل القيمة العادلة، ويتم الإفصاح عن ذلك أدناه، بناءً على مدخلات أقل مستوى الذي يعتبر هاماً لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس  
المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن إدراكه إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشقة من الأسعار).

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٤-٢٦ القيمة العادلة (تتمة)

المستوى الثالث: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة لا يمكن إدراكه (مدخلات غير قابلة للملاحظة) بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان التحويل قد حدث بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الهامة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة التقرير. تقوم الشركة بتحديد السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة وقياس القيمة العادلة غير المتكررة

تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات التي يجب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. ولهذا التحليل تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم من خلال مطابقة المعلومات في احتساب التقييم مع العقود والمستندات الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل موجود أو مطلوب مع المصادر الخارجية الأخرى لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً. لأغراض الإفصاحات القيمة العادلة قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٥- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقدير وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تتركز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابغة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادر ها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

٥-١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة قامت الإدارة بعمل الأحكام التالية والتي لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية.

• **الاستمرارية**

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة إلى ذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرارية. لذلك فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

• **استهلاك الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة**

يتم استهلاك موجودات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المقدرة.

• **تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والإنهاء الشركة كمتأجر**

عند تحديد مدة عقد الإيجار تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء، تتم مراجعته التقييم في حالة حدوث حدث جوهري، أو تغير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم. خلال السنة المالية الحالية لم يكن هناك أي أثر مالي جوهري لمراجعة شروط عقود الإيجار لتعكس أثر ممارسة خيارات التمديد أو الإنهاء.

٥-٢ التقديرات والافتراضات غير المؤكدة

فيما يلي التقديرات التي تم اجرائها من قبل الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية:

• **تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات**

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدى العمر الإنتاجي المقدر والذي يتم تقديره بناء على الاستخدام المتوقع وتقدم الموجودات وبرامج الصيانة والإصلاح بالإضافة إلى التقادم الفني والقيمة القابلة للاسترداد للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

• **معدل خصم عقود الإيجار**

لا يمكن للشركة بسهولة تحديد سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار، وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات الإيجار، معدل الاقتراض الإضافي هو الفائدة التي سيكون على الشركة دفعها لإقتراض على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل - - الأموال اللازمة للحصول على موجود ذي قيمة مماثلة لموجود حق الاستخدام في بيئة إقتصادية مماثلة - لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما على الشركة دفعه وذلك يتطلب تقديراً عندما لا تتوافر معدلات ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقدر الشركة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات التي يمكن ملاحظتها (مثال على ذلك معدلات الفائدة بالسوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لعمل تقديرات معينة خاصة بالشركة.

• **مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

تستخدم الشركة نموذج لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي لم تخفص قيمتها الائتمانية أو الخفضت قيمتها الائتمانية بناء على التغيير في مخاطر الائتمان المرتبطة بالأداة المالية. تستخدم الشركة النموذج المبسط باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والتي تتكون عادة من عدد كبير جداً من الأرصدة الصغيرة. ولقياس خسائر الائتمان المتوقعة يتم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والفترات التي أستحقت فيها. ويتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية وفقاً لمؤشرات النشاط الاقتصادي الكلي التي تؤثر على قدرة أولياء الذمم المدينة على تسوية أرصدهم.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٥ - الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية (تتمة)

٢.٥ التقديرات والافتراضات غير المؤكدة (تتمة)

• التقييم الاكتواري لمزايا نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية لمطلوبات التقاعد على عدد من العوامل التي يتم تحديدها باستخدام التقييمات الاكتوارية التي تستخدم عددًا من الافتراضات. تتضمن الافتراضات المستخدمة في تحديد صافي التكلفة (الدخل) للتقاعد معدل الخصم. أي تغيير في هذه الافتراضات سوف يؤثر على القيمة الدفترية لمطلوبات التقاعد.

تحدد الشركة معدل الخصم المناسب في نهاية كل سنة، وهو معدل الفائدة المستخدم لتحديد القيمة الحالية لتدفقات نقدية مستقبلية مقدرة والتي يتوقع أن تكون مطلوبة لتسوية مطلوبات ما بعد الخدمة. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الشركة في الاعتبار معدلات فائدة سندات شركات عالية الجودة على أن تكون فترة السندات متسقة مع الفترة المقدرة لمطلوبات منافع ما بعد الخدمة.

• مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

تستند مخصصات الانخفاض في قيمة الذمم المدينة على افتراضات متعلقة بمخاطر التعثر ومعدلات الخسارة المتوقعة. تقوم الشركة ببناء التقديرات عند اتخاذ هذه الافتراضات وتحديد مدخلات حساب الانخفاض في القيمة، وذلك بناءً على تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

• مخصص المخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بعمل مخصص لبضود المخزون بطيئة الحركة والمتقادمة ان وجد. ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ القوائم المالية.

• انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تنخفض قيمة الموجود غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجود أو الوحدة المنتجة للتدفد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الموجود أو تلك الوحدة المنتجة للتدفد والتي تمثل القيمة العادلة للموجود ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للموجود من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحد لموجودات متطابقة أو أسعار سوق لموجودات مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الموجود، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للموجود خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الموجودات للوحدة المنتجة للتدفد محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
لنسبة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريالات السعودية)

٦ - ممتلكات، آلات ومعدات

المجموع	مكثفات	لوحات إعلانية	آلات ومعدات	حاسب آلي	أثاث ومفروشات	سيارات	أجهزة ومعدات مكتبية	التكلفة
٣,٧٣٥,٣٢٩	٢٥٠,٧٨٧	١١٩,٤٩٥	٥٠٨,١٠٠	٣١٨,٠٩٦	١٣٥,٤٨٣	١,٠٢٢,١٥١	١,٣٣١,٢١٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٩٨٠,٤١٨	٣٠٠,٣٠٠	-	-	٣٠,٥٥١	-	٤١٩,٠٠٨	٥٠٠,٨٢٩	إضافات خلال السنة
(٧٦٩,٠٤٣)	-	-	-	-	-	(٣٦٩,٠٤٣)	-	استعدادات خلال السنة
٤,٤٤٦,٧٠٤	٧٨٠,٨١٧	١١٩,٤٩٥	٥٠٨,١٠٠	٣٩٨,٦٤٧	١٣٥,٤٨٣	١,١٧٢,١١٦	١,٨٣٦,٠٤٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١,٠٣٠,٠٨٠	٦٠,٤٤٣	٧٣,٠٠٠	-	٤١,٣٨٦	١٩٨,٣٣٨	٨٦,٥٢٢	٦٢٤,٧٩١	إضافات خلال السنة
(٧٣٠,٣٦٩)	-	-	-	-	-	(٧٣٠,٣٦٩)	-	استعدادات خلال السنة
٤,٧٤٦,٤١٥	٢٨٢,٨٦٠	١٩٢,٤٩٥	٥٠٨,١٠٠	٤٤٠,٠٣٣	٣٣٣,٨٢١	٥٢٨,٢٦٩	٢,٤٥٦,٨٣٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣,١٢٢,٦٣٤	١٨١,٩٥٦	١٠٧,٨٨٨	٤١٩,٥٨٠	٣٥٤,٩٥١	٧٣,٢١٠	٧٧٤,٤٣٨	١,٧١٠,٦١١	الإستهلاك المتراكم
٢٧٤,٧٥٥	٢٠,٧٣٢	٤٦,٦٤٤	٢٠,١٨٨	٧,٩٧٥	٦,٤١٦	١١٠,٦٣٠	١٠٤,٥٧٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
(٢٢٣,٩٤٥)	-	-	-	-	-	(٢٢٣,٩٤٥)	-	المحمل خلال السنة
٣,١٧٣,٤٤٤	٢٠٦,٦٨٨	١١٢,٥٣٢	٤٣٩,٧٦٨	٣٦٢,٩٢٦	٧٩,٦٢٦	٦٦٠,٧٢٣	١,٣١٥,١٨١	استعدادات خلال السنة
٣٥٠,٦٦٥	٢٣,٤٦١	٤٦,٦٤٣	٢٠,٠٠٠	١٤,٧٤٠	٩,٨٦٣	١٢٢,٤٤٥	١٥٥,٥١٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(٦٢٤,٦٨٢)	-	-	-	-	-	(٦٢٤,٦٨٢)	-	المحمل خلال السنة
٢,٨٩٩,٤٢٧	٢٢٦,١٤٩	١١٧,١٧٥	٤٥٩,٧٦٨	٣٧٧,٦٦٦	٨٩,٤٨٩	١٥٨,٤٨٦	١,٤٧٠,٦٩٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٨٤٦,٩٨٨	٦٠,٧١١	٧٥,٣٢٠	٤٨,٣٢٢	٦٢,٣٦٧	٢٤٤,٣٢٢	٣٢٩,٧٨٣	٩٨٦,١٤٣	صافي القيمة الدفترية
١,٢٧٣,٦٦٠	٧٨,١٢٩	٦,٩٦٣	٦٨,٣٣٢	٣٥,٧٧١	٥٥,٨٥٧	٥١١,٣٩٣	٥١٦,٨٦٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
								كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

إن الإستهلاك المحمل على السنة تم توزيعه كما يلي :

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٧٢	٣٥٠,٦٦٥	٢٧٤,٧٥٥
	٣٥٠,٦٦٥	٢٧٤,٧٥٥

مصرفات عمومية وإدارية

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

٧ - موجودات غير ملموسة

برامج حاسب آلي	إيضاح	التكلفة
٦٤٦,٨٢٤		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٤٢٨,٧١٨		الإضافات خلال السنة
١,٠٧٥,٥٤٢		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
-		الإضافات خلال السنة
١,٠٧٥,٥٤٢		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٦٤٦,٨٢٣		الإطفاء المتراكم
٢٨,٥٨٢	٢٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٦٧٥,٤٠٥		الإضافات خلال السنة
٤١,٣٩٤	٢٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٧١٦,٧٩٩		الإضافات خلال السنة
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣٥٨,٧٤٣		صافي القيمة الدفترية
٤٠٠,١٣٧		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٨ - موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود إيجار

(أ) أنشطة الإيجار للشركة وكيف يتم احتسابها:  
تقوم الشركة بشكل رئيسي باستئجار العديد من المعارض. عادة ما يتم إبرام عقود الإيجار لفترات محددة من ١ إلى ٥ سنوات. قد تحتوي العقود على مكونات إيجارية وغير إيجارية. تخصص الشركة المقابل في العقد للمكونات الإيجارية وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار مصنفة كموجودات حق استخدام والتي تكون ذات طبيعة متغيرة. تحتوي عقود الإيجار على خيارات تمديد يمكن للشركة ممارستها قبل نهاية فترة العقد غير القابلة للإلغاء. حيثما يكون ذلك ممكناً، تسعى الشركة إلى تضمين خيارات التمديد في عقود الإيجار الجديدة لتوفير المرونة التشغيلية. لا يمكن ممارسة خيارات التمديد المحفوظ بها إلا من قبل الشركة. تقوم الشركة عند بدء عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة هذا الخيار. لا تقدم الشركة ضمانات القيمة المتبقية فيما يتعلق بأي من عقود الإيجار الخاصة بها. تستأجر الشركة مباني بموجب اتفاقيات نقل مدتها عن سنتين. وتكون هذه الإيجارات إما قصيرة الأجل أو منخفضة القيمة، وبالتالي يتم تحميلها كمصرف عند تكديدها ولا يتم رسميتها كموجودات حق استخدام.

(ب) موجودات حق استخدام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	موجودات حق استخدام
٤,٣٨٧,٥٧٩	٤,٣٨٧,٥٧٩		التكلفة
-	٢٩٨,١٤٠		الرصيد في ١ يناير
٤,٣٨٧,٥٧٩	٤,٦٨٥,٧١٩		تعديلات خلال السنة
			الرصيد في ٣١ ديسمبر
١,٧٠٧,٩٦٩	٢,٣١٧,٣٧٣		الإطفاء المتراكم
٦٠٩,٤٠٤	٥٦٦,٠٠٩	٢٢	الرصيد في ١ يناير
٢,٣١٧,٣٧٣	٢,٨٨٣,٣٨٢		الإضافات خلال السنة
			الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢,٠٧٠,٢٠٦	١,٨٠٢,٣٣٧		صافي القيمة الدفترية
			كما في ٣١ ديسمبر

(ج) مطلوبات عقود الإيجار

تم عرض مطلوبات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الجزء المتداول
٥٣٧,٨١٧	٦٢٤,٨٨٤	الجزء غير المتداول
١,٧٤٣,٧٢٠	١,٣٨٨,٣٧١	
٢,٢٨١,٥٣٧	٢,٠١٣,٢٥٥	

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

٨ - موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)  
ج (مطلوبات عقود الإيجار (تتمة))

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
٢,٨٧٧,٤٥٥	٢,٢٨١,٥٣٨	الرصيد في ١ يناير
-	٢٩٨,١٤٠	تعديلات خلال السنة
١١٦,٠٨٢	٩٧,٢٤٢	تكاليف التمويل
(٧١٢,٠٠٠)	(٦٦٣,٦٦٥)	المدفوع خلال السنة
٢,٢٨١,٥٣٧	٢,٠١٣,٢٥٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٦٢٨,٦٦٦	٧١٢,٢١٤	خلال سنة كاملة
١,٨٦٦,٠٠٠	١,٩١٢,٢٥٤	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٢,٤٩٤,٦٦٦	٢,٦٢٤,٤٦٨	الحد الأدنى لدفعات الإيجار
(٢١٣,١٢٩)	(٦١١,٢١٣)	دفعات تمويلية مستقبلية
٢,٢٨١,٥٣٧	٢,٠١٣,٢٥٥	مطلوبات عقود الإيجار

د) المبالغ المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
٦٠٩,٤٠٤	٥٦٦,٠٠٩	٢٢ إطفاء موجود حق الاستخدام
١١٦,٠٨٢	٩٧,٢٤٢	مصرف الفائدة
٣٦٦,٢٠٢	٣٣٧,٠٦٧	٢٢ المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل (تمثل إيجارات المعدات وسكن الموظفين لمدة نقل عن سنة واحدة)

٩ - مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
١٧,٠٧١,٦٣٩	٢٢,١٤٧,٩٥٢	بضاعة جاهزة
٢٧,٩٨٩	-	بضاعة في الطريق
١٧,٠٩٩,٦٢٨	٢٢,١٤٧,٩٥٢	
(٨٦٤,٣٢٧)	(٧٢٨,٨٠٣)	يخصم: مخصص مخزون متقادم وبطئ الحركة (أ)
١٦,٢٣٥,٣٠١	٢١,٤١٩,١٤٩	

أ) إن الحركة في مخصص المخزون المتقادم و بطئ الحركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
٩٠٧,٦٥٣	٨٦٤,٣٢٧	الرصيد في بداية السنة
٤٥٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	المحمل على السنة
(٤٩٢,٣٢٦)	(٧٥٥,٥٢٤)	المستخدم خلال السنة
٨٦٤,٣٢٧	٧٢٨,٨٠٣	الرصيد في نهاية السنة

١٠ - ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
١١,٤٧٣,٠٥١	١٢,٣٧٥,٢٦٧	ذمم مدينة تجارية - طرف ثالث
-	١,٠٥٣,٩٧٨	ذمم مدينة تجارية - أطراف ذات علاقة
(٣٠٠,٦٧٦)	(٣٠٠,٦٧٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١١,١٧٢,٣٧٥	١٣,١٢٨,٥٦٩	

إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
٥١٧,١٧٣	٣٠٠,٦٧٦	الرصيد في ١ يناير
٩,٢٤٥	-	محمل خلال السنة
(٢٢٥,٧٤٢)	-	المستخدم خلال السنة
٣٠٠,٦٧٦	٣٠٠,٦٧٦	

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

١٠ - ذمم مدينة تجارية، صافي (تمة)

تطبق الشركة مصفوفة المخصصات في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، مع تطبيق معدلات معينة للمخصصات على مجموعات التقادم التعاقدية التي تجاوز موعد استحقاقها. تم تطوير مصفوفة المخصص مع الأخذ في الاعتبار احتمالية التأخير عن السداد بناءً على الاتجاهات التاريخية والخسارة في حالة التأخير عن السداد. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي ومعدل التضخم في المملكة العربية السعودية باعتبارهما العامل الأكثر أهمية، وبالتالي، تقوم بتعديل معدلات الخسارة بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل، راجع إيضاح ٢٤-أ.

الذمم المدينة هي موجودات مالية غير مشقة مسجلة بالتكلفة المطفاة وتكون عمومًا بشروط تتراوح من ٣٠ إلى ١٥٠ يومًا. قد تتأثر القيمة الدفترية بالتغيرات في مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بهدف تحصيل التدفقات التعاقدية وبالتالي قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفاة. نظرًا لطبيعة حسابات القبض قصيرة الأجل، فإن قيمها الدفترية تعتبر مقاربة لقيمتها العادلة.

إن القيم الدفترية للذمم المدينة للشركة مقومة بالريال السعودي.

١١ - أطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في أنشطتها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم الخدمات التشغيلية وأخرى، تشمل المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ما يلي:

الإطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
شركة مرسانا لتأجير السيارات	زميلة	تأجير سيارات	٩٦١,١٩٢	١,١٣٣,٦٦٤
شركة مجموعة بالبيد القابضة	زميلة	مصرفات بالنيابة	٣٥٧,٦٤٠	٥٦٦,٠٧٤
شركة عمر ابو بكر بالبيد المحدودة	مساهمة	مصرفات بالنيابة	٦٦٨,٩٥٥	٣٣٧,٧٩٣
شركة احمد عمر ابوبكر بالبيد القابضة	مساهمة	مصرفات بالنيابة	١٨,٦٨٠	-
شركة بالبيد للسيارات المحدودة	زميلة	مبيعات	١,١٥١,٧٤٨	١٧٣,٩٩٢
شركة منطقة الاطوار المتحدة	زميلة	مبيعات	٥١٩,٨٨٦	-
شركة خطوط المباني للمقاولات	زميلة	تقديم خدمات	٥٥٠,٤٤٠	-
شركة الركائز الثلاثة للاستشارات الادارية	زميلة	تقديم خدمات	٤٧٩,٠١٣	-

أ- الرصيد المستحق من اطراف ذات علاقة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
-	٤١٨,٣٦٢	شركة عمر ابو بكر بالبيد المحدودة
-	٢٠٦,٣٧٩	شركة مجموعة بالبيد القابضة
-	١٨,٦٨١	شركة احمد عمر ابوبكر بالبيد القابضة
٥٠,٠٠٠	-	ماجد احمد بالبيد
٥٠,٠٠٠	٦٤٣,٤٢٢	

ب- يتمثل الرصيد المستحق من اطراف ذات علاقة و الميوب ضمن ذمم تجارية مدينة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	إيضاح	
-	٥٥٣,٥٨٣		شركة بالبيد للسيارات المحدودة
-	٥٠٠,٣٩٥		شركة منطقة الاطوار المتحدة
-	١,٠٥٣,٩٧٨	١٠	

ج- الرصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
-	٣٢١,٧٩٤	شركة الركائز الثلاثة للاستشارات الادارية
-	١٢١,٠٥١	شركة خطوط المباني للمقاولات
٧٣٤,٩٧٠	٤٠,٧٢١	شركة مرسانا لتأجير السيارات
٣٦٥,٨٤٥	-	شركة مجموعة بالبيد القابضة
١٠,٣٢٩	-	شركة عمر ابو بكر بالبيد
١,١١١,١٤٤	٤٨٣,٥٦٦	

د- يوضح الجدول التالي المعاملات الهامة مع كبار التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
٢٧٩,٥٠٠	٥٧٥,٥٤٥	رواتب وبدلات الإدارة التنفيذية
٢٧٩,٥٠٠	٥٧٥,٥٤٥	

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

١٢ - مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
-	١,٧٨٥,٨١٥	مصرفات طرح مؤجلة
٢,٠٦٥,٧٧٩	١,٦١١,٥٤٨	دفعات مقدمة للموردين
٨٢,٠١٦	٢١٥,٧٨٤	خطاب ضمان
١٣٠,٧٩٨	٢٠٢,٣٨٥	مصرفات مدفوعة مقدما
١٥٦,٨٨٠	٢٠٠,٧٠٣	سلف الموظفين
١,٦٠٠	١٠٦,٥١٢	اخرى
٢,٤٣٧,٠٧٣	٤,١٢٢,٧٤٧	

١٣ - نقد ومافي حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
١,٢٥٩,٩١٩	٩,٥٣٦,٢٥٠	نقد لدى البنوك
١,٥٨٥	٦٧,٤٣٥	نقد بالصندوق
١,٢٦١,٥٠٤	٩,٦٠٣,٦٤٠	

تحتفظ الشركة بالنقد لدى البنوك في بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع. (إيضاح ٢٤ - أ)

١٤ - رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بلغ رأس المال ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢,٠٠٠ حصة ، قيمة الحصة الواحد ١,٠٠٠ ريال سعودي، و قد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي :

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	عدد الحصص	الجنسية	
٧٥%	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	سعودي	أحمد عمر أبو بكر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	عادل أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	عبد الإله أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	عبد الرحمن أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	ماجد أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودي	مجدي أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠	سعودية	هدى أبو بكر سالم باموكره
٥%	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	سعودية	سارة أحمد عمر بالبيد
٥%	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	سعودية	مرام أحمد عمر بالبيد
٥%	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	سعودية	نسرين أحمد عمر بالبيد
١٠٠%	٢,٠٠٠,٠٠٠		٢,٠٠٠		

بتاريخ ٦ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٥ ابريل ٢٠٢٤م) قرر الشركاء في الشركة بتحويل مبلغ ٨٨٤,٨٧٩ ريال سعودي من رصيد الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقتة ليبلغ رصيد الاحتياطي النظامي المعدل مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وبتاريخ ١٢ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ١١ ابريل ٢٠٢٤م) قرر الشركاء في الشركة زيادة رأس مال الشركة من ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الى ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بزيادة قدرها ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بتحويل مبلغ ٤,٦٢٩,٢٨١ ريال سعودي من رأس المال الإضافي وكذلك تحويل جزء من الأرباح المبقتة بمبلغ ١٧,٣٧٠,٧١٩ ريال سعودي وتعديل عقد تأسيس الشركة ليبلغ رأس مالها ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وأصبح هيكل الملكية كالتالي:

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	عدد الحصص	الجنسية	
٢٥%	٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٦,٠٠٠	سعودي	أحمد عمر أبو بكر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	عادل أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	عبد الإله أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	عبد الرحمن أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	ماجد أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودي	مجدي أحمد عمر بالبيد
١٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	سعودية	هدى أبو بكر سالم باموكره
٥%	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	سعودية	سارة أحمد عمر بالبيد
٥%	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	سعودية	مرام أحمد عمر بالبيد
٥%	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	سعودية	نسرين أحمد عمر بالبيد
١٠٠%	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		٢٤,٠٠٠		

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

١٤- رأس المال (تتمة)

وبتاريخ ٢١ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠ إبريل ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء في الشركة تعديل هيكل الملكية للشركة حيث قام كل من الشركاء المذكورين أعلاه بالتنازل عن كامل حصصهم في الشركة لشركتي أحمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة و عمر أبو بكر بالبيد المحدودة على التوالي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.

وتم تعديل هيكل الملكية ليصبح كالتالي:

النسبة المئوية	القيمة	قيمة الحصة	عدد الحصص	بلد التأسيس	
٨٨%	٢١,١٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢١,١٢٠	سعودية	شركة أحمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة
١٢%	٢,٨٨٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٨٨٠	سعودية	شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة
١٠٠%	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		٢٤,٠٠٠		

وبتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٠ يونيو ٢٠٢٤ م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وسمالة وتصنيف وترخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية وتحويل الحصص إلى أسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي، وتم تعديل النظام الأساسي والسجل التجاري وفقاً لذلك.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بلغ رأس مال الشركة مبلغ ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم أسمي متساوي القيمة، قيمة السهم الواحد ١٠ ريال سعودي، وقد تم توزيع الأسهم بين المساهمين على النحو التالي:

النسبة المئوية	القيمة	قيمة السهم	عدد الأسهم	بلد التأسيس	
٨٨%	٢١,١٢٠,٠٠٠	١٠	٢,١١٢,٠٠٠	سعودية	شركة أحمد عمر أبو بكر بالبيد القابضة
١٢%	٢,٨٨٠,٠٠٠	١٠	٢٨٨,٠٠٠	سعودية	شركة عمر أبو بكر بالبيد المحدودة
١٠٠%	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		٢,٤٠٠,٠٠٠		

١٥ - إحتياطي نظامي

يتم تكوين الإحتياطي النظامي بعد موافقة الجمعية العامة العادية وذلك بالقدر الذي يحقق مصالح الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين وبذلك تمت الموائمة مع نظام الشركات الجديد ولم تقم الجمعية العامة بالموافقة على تكوين أي مبالغ خلال العام.

١٦ - مطلوبات خطة منافع الموظفين

١٠-١٦ الوصف العام للخطة

تقوم الشركة بتنفيذ خطة منافع محددة بما يتماشى مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. تعتمد مدفوعات مكافأة نهاية الخدمة بموجب الخطة على الرواتب والعلاوات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم التراكمية في تاريخ انتهاء خدمتهم، على النحو المحدد في الشروط المنصوص عليها في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط مكافآت نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم الوفاء بمطلوب دفع المنافع عند استحقاقها عند انتهاء الخدمة. أجرى خبير إكتواري مستقل آخر تقييم لمطلوبات مزايا الموظفين بموجب طريقة وحدة الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٣ م.

يلخص الجدول التالي أدناه مكونات صافي مصروف المنافع المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والمبالغ المعترف بها في قائمة المركز المالي

٢-١٦ الحركة في القيمة الحالية لمطلوبات خطة منافع الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
١,١٢٢,٣١٠	١,١٤٢,١٠٠	
٣٠٢,٦٨٥	٢٩١,٩٥٤	٢٢
٥٧,٣٥٠	٦٠,٧٧٣	
٣٦٠,٠٣٥	٣٥٢,٧٢٧	
(٤,٣٣١)	(٤٦٣,١٣٩)	
(٤,٣٣١)	(٤٦٣,١٣٩)	
(٣٣٥,٩١٤)	(٦٢,٨٠٩)	
١,١٤٢,١٠٠	٩٦٨,٨٧٩	

الرصيد كما في ١ يناير

ما تم عرضه ضمن قائمة الربح أو الخسارة:

تكلفة الخدمة الحالية

مصروف الفائدة

ما تم عرضه ضمن بتود الدخل الشامل الأخر:

أثر التغيير في الافتراضات الإكتوارية

أرباح إعادة قياس مطلوبات خطة منافع الموظفين

منافع مسددة خلال العام

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٣-١٦ الافتراضات الإكتوارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	معدل الخصم	معدل زيادة الرواتب
٥,٤٥%	٥,٦٠%		
٧%	٢%		

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

١٦ - مطلوبات خطة منافع الموظفين  
٤-١٦ تحليل الحسابية:

فيما يلي تحليل الحسابية الكمي للافتراضات الهامة بشأن رصيد مطلوبات خطة منافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	معدل الخصم
١,٢٠٧,٣٦٧	٩٢٤,٢٠٨	%١ زيادة في معدل الخصم
١,٠٧٦,٨٣٣	١,٠١٧,٢١٤	%١ نقص في معدل الخصم
١,١٩٢,٩١٥	١,٠١٨,٤٨٥	معدل زيادة الرواتب
١,٠٣٩,٨٥٢	٩٢٢,٢٥٥	%١ زيادة في معدل زيادة الرواتب %١ نقص في معدل زيادة الرواتب
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	١٧ - مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
١,٤٧٦,٦٦٠	٨٣٠,٩٨٣	ضريبة القيمة المضافة
٧٢٨,٥٥٠	٤٢٠,٧٧٩	مصروفات مستحقة
١٥٣,١٠٨	٤٠٦,٨١٤	دفعات مقدمة من العملاء
٦٠,٤٥٠	٢٩,٩١٨	أخرى
٢,٤٢٨,٧٦٨	١,٦٨٨,٤٩٤	

١٨ - الزكاة

مخصص الزكاة

(أ) يتكون الوعاء الزكوي مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	تعديل صافي الدخل:
١٣,٢٩١,٢٩٦	١٧,٣١٦,٥٩٨	صافي الربح قبل الزكاة
٨١٠,٠٣٥	٨,٢٩٦	يضاف: مصروفات غير جائزة الحسم
١٤,١٠١,٣٣١	١٧,٣٢٤,٨٩٤	صافي الربح المعدل للسنة (الحد الأدنى للوعاء)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	الوعاء الزكوي:
١,٤٨٤,٨٧٩	٦٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤,٦٢٩,٢٨١	-	إحتياطي نظامي
١٣,٥٢٣,٨٣٢	١٨,٣٧١,٣٩٧	رأس مال إضافي
٢١,٦٣٧,٩٩٢	٤٢,٩٧١,٣٩٧	الأرباح المبقاة
١,٩٨٩,٤٧٣	٢,٦٣٥,٧٣٦	مجموع حقوق الملكية (الحد الأعلى للوعاء)
(١,٦٧٣,٣٩٣)	(٤,٠٠٨,٠٦٨)	المطلوبات غير المتأولة بعد إعادة التصنيف (في حدود الحسميات)
٢١,٩٥٤,٠٧٢	٤١,٥٩٩,٠٦٥	يخصم: صافي الموجودات غير المتأولة
٥٥٤,٩٥٢	١,٠٧٥,٢٣٠	الوعاء الزكوي
		الزكاة المستحقة عن العام

إن الحركة على مخصص الزكاة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الرصيد في بداية السنة
٢١٠,٣١١	٥٥٤,٩٥٢	المحمل على السنة
٥٥٤,٩٥٢	١,٠٧٥,٢٣٠	المسدد خلال السنة
(٢٦٠,٣١١)	(٥٥٤,٩٥٢)	الرصيد في نهاية السنة
٥٥٤,٩٥٢	١,٠٧٥,٢٣٠	

تُحسب الزكاة على أساس صافي الربح المعدل (الحد الأدنى) أو الوعاء الزكوي أيهما أعلى فيما لا يتجاوز حقوق الملكية (الحد الأعلى) طبقاً لللائحة الجديدة ١٤٤٥ هـ لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة")، تم احتساب مخصص الزكاة بناءً على الوعاء الزكوي عن فترة ٣٦٦ يوم.

(ب) الربوطات الزكوية

أنهت الشركة وضعها الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشأن الأموال الخاضعة للربط الزكوي، وذلك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت بموجبها على ربط زكوي نهائي وتمت التسوية. كما قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنوات ٢٠٢١ م، ٢٠٢٢ م، ٢٠٢٣ م ولا تزال تلك الإقرارات قيد الفحص لدى الهيئة. كما حصلت الشركة على شهادة الزكاة والتي يسري مفعولها حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ م.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

١٩ - المبيعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	توقيت الاعتراف بالايراد	
٧٣,٨٤٣,٢١٣	٧٨,٦٢١,١٢٠	عند نقطة زمنية محددة	إيرادات بيع منتجات
١,٠٢٢,٤٧٥	٢,٥٤٥,٢٤٨	عند نقطة زمنية محددة	إيرادات من خدمات الصيانة
٧٤,٨٦٥,٦٨٨	٨١,١٦٦,٣٦٨		إجمالي المبيعات
(١٧,٠٠٩,٥٥٢)	(٢١,٤٨٨,٠٩٥)		يخصم:
(٦,٨٢٣,٨٦٨)	(٢,٢٤٠,٨٣٨)		خصومات نقدية
٥١,٠٤٢,٢٦٨	٥٧,٤٣٧,٤٣٥		مردودات مبيعات
			صافي المبيعات

تنتج مبيعات الشركة من البيع للفئات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٤٤,٣٤٨,٤٦٠	٥٣,٩٨٠,٢٧٣	شركات خاصة
٥,٤٩٩,٤٢٢	١,٥٠٧,٩٨٨	جهات حكومية
١,١٩٤,٣٨٦	١,٩٤٩,١٧٤	أفراد
٥١,٠٤٢,٢٦٨	٥٧,٤٣٧,٤٣٥	صافي المبيعات

إن المبالغ الخاصة بتكاليف ضمان البضاعة المباعة ، هي مبالغ غير جوهرية وعليه لم يتم تكوين أي مخصص لها خلال العام.

جميع إيرادات الشركة ناتجة عن ممارسة عملها داخل المملكة العربية السعودية.

٢٠ - تكاليف المبيعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
٢٥,٩٢١,٢٠٠	٢٨,٢٣٤,٨٦٥	١-٢٠	تكلفة البضاعة المباعة
٤٥٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠		مصاريف مخزون تألف
١,٠٥١,٦٢٤	١,٠٢٣,٨٥٧		مصاريف تشغيلية أخرى
٢٧,٤٢٢,٨٢٤	٢٩,٤١٨,٧٢٢		١-٢٠ تكلفة البضاعة المباعة

١-٢٠ تكلفة البضاعة المباعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
١٩,٤٣٩,٩٥٩	١٧,٠٩٩,٦٢٨	٩	مخزون أول المدة
٢٣,٥٨٠,٨٦٩	٣٣,٢٨٣,١٨٩		مشتريات خلال الفترة
(١٧,٠٩٩,٦٢٨)	(٢٢,١٤٧,٩٥٢)	٩	مخزون آخر المدة
٢٥,٩٢١,٢٠٠	٢٨,٢٣٤,٨٦٥		

٢١ - مصروفات بيعية و تسويقية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٦٢,٢١٠	٤١١,٤٩٢	عمولات بيع
٧٩,٢٠٣	١١٨,٨٧٦	دعاية وإعلان
٣٤١,٤١٣	٥٣٠,٣٦٨	

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

٢٢ - مصروفات عمومية وإدارية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	إيضاح
٤,٨٥٦,٩١١	٥,٥١٧,٥٢٥	أجور ومرتبكات وبدلات
٦٢٢,٥٣١	٧٤١,٨٠١	رسوم حكومية
٦٠٩,٤٠٤	٥٦٦,٠٠٩	إطفاء موجودات حق استخدام
٥٨٢,٧٩٧	٤٧٢,٥٨٨	شحن ونقل
٣٧٥,٣٤١	٤٣٧,٨٢١	سفر وانتقالات
٣٠٢,٦٨٥	٢٩١,٩٥٤	تكلفة الخدمة الحالية لمطلوبات منافع الموظفين
٢٧٤,٧٥٥	٣٥٠,٦٦٥	استهلاك ممتلكات و الآت ومعدات
٣٦٦,٢٠٢	٣٣٧,٠٦٧	أيجارات
٢٨٤,٢٣١	٢٩٨,٦١٠	رسوم واشتراكات
٢٣١,٠٠٧	٢٩١,٤٦٥	تأمين طبي وعلاج
٤٨٣,٠٠٦	٢٧٦,٤٦٠	صيانة
٢٤٧,٢٦٦	٢٧٦,٠٠١	التأمينات الاجتماعية
٧٨,٧٧٣	٢٣٤,٥٠٠	أتعاب مهنية
١٦١,٢٩٢	١٨٩,٤٥٣	وفود
٩٣,٤٢٦	١٥٨,١٢٧	حوافز فنيين
١٨٨,٢٣٥	١٥٠,٨١٠	مصروفات بنكية
٧١,٥٦٧	١١١,٠٠١	هاتف وانترنت
٧٠,٧٣٦	٧٥,٨٩٠	تأمين
٦٣,٢٥٧	٧١,١١٣	مراقب
٤٤,١٠٠	٥٤,٢٤٧	ضيافة
٢٨,٥٨١	٤١,٣٩٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
٣٧,٠٩٦	٢٨,٣١٩	قرطاسية
١٧,٥٠١	١٨,١٠١	نظافة
١٤,١٨٧	١٠,٩٧٣	مناقصات
٣٠٠,٥٠٠	-	حوافز
١٩٣,٣٥٦	١٥٧,١٠٥	أخرى
١٠,٥٩٨,٧٤٣	١١,١٥٨,٩٩٩	
٢٣ - إيرادات أخرى		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
١٣٥,٣٣٧	٤٦٧,٨١٤	مكاسب بيع ممتلكات ومعدات
١٧٤,١١١	٢٦٧,٦١٦	مكاسب فروق عملة
٤٤٨,٩٣١	٤٠٩,٨٣٧	أخرى
٧٥٨,٣٧٩	١,١٤٥,٢٦٧	

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي)

٢٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتحمل الإدارة المسؤولية الشاملة عن الشركة والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالشركة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر بالشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة، ولوضع حدود وضوابط المخاطر المناسبة ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. يتم مساعدة لجنة التدقيق بالشركة في دورها الرقابي من خلال التدقيق الداخلي. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم رفع تقارير بنتائجها إلى الإدارة. تقوم الشركة بمراقبة السيناريو المتطور بشكل مستمر وأي تغيير في سياسات إدارة المخاطر سوف ينعكس في قترات التقارير المستقبلية.

تتعرض الشركة للمخاطر التالية الناشئة عن الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق (مخاطر العملة، ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر الأسعار).

(أ) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل طرف في أداة مالية في الوفاء بمطلوبه والتسبب في تكبد الشركة لخسارة مالية. تتضمن الأدوات المالية للشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان بشكل أساسي النقد من البنوك والأهم التجارية المدينة والمستحق على أطراف ذات علاقة. تودع الشركة نقدها في بنوك موثوقة وذات تصنيف ائتماني جيد، ولدى الشركة سياسة فيما يتعلق بحجم النقد المودع في كل بنك ولا تتوقع الإدارة ظهور مخاطر ائتمانية كبيرة. لا تتوقع الإدارة أيضاً أن تتعرض لمخاطر ائتمانية كبيرة من حسابات العملاء لأن لديها قاعدة عريضة من العملاء تعمل في أنشطة مختلفة ومواقع متعددة. كما تقوم بمراقبة الذمم المدينة التجارية الحالية والضمانات من العملاء لتغطية أي دين غير متوقع التحصيل.

الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير هو كما يلي:

الإيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
الأدوات المالية		
نقد لدى البنوك	١٣ ٩,٥٣٦,٢٠٥	١,٥٢٩,٩١٩
ذمم مدينة تجارية	١٠ ١٣,٤٢٩,٢٤٥	١١,٤٧٣,٠٥١
مستحق من أطراف ذات علاقة	١١ - أ ٦٤٣,٤٢٢	٥٠,٠٠٠
	٢٣,٦٠٨,٨٧٢	١٢,٧٨٢,٩٧٠

تحتفظ الشركة بالنقد لدى البنوك في بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع وفقاً لوكالة فيتش كما يلي:

التصنيف الائتماني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
A+	٢,٥١٩,٠٢٧	٣٦٧,٦٥٠
A-	٧,٠١٧,١٧٨	٨٩٢,٢٦٩
	٩,٥٣٦,٢٠٥	١,٢٥٩,٩١٩

تستخدم الشركة نموذج "خسارة الائتمان المتوقعة" التلغفي. يتم إيداع النقد في البنوك لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية جيدة. تعتبر الذمم المدينة للموظفين والذمم المدينة الأخرى ذات مخاطر ائتمانية منخفضة؛ لذلك، تم استخدام نموذج الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً لتقييم انخفاض القيمة. بناءً على تقييم الإدارة للانخفاض في القيمة، هناك مخصص غير جوهري مطلوب فيما يتعلق بهذه الأرصدة لجميع السنوات المعروضة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة النهج المبسط لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، والذي يسمح باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة لجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة المخصص. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تصنيف الذمم المدينة التجارية على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت استحقاقها.

تأخذ مصفوفة المخصصات في الحسبان الخبرة التاريخية في خسارة الائتمان ويتم تعديلها وفقاً لمتوسط معدلات الاسترداد التاريخية. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت الشركة أن معدل التضخم هو أهم عوامل الاقتصاد الكلي ذات الصلة بالمعلومات التلغفية التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان للعملاء، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

٢٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية من العملاء الخارجيين:

الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	معدل الخسائر بالمتوسط المرجح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٦٣,٨٣٢	٣,١١٤,٨٥٢	%٢,٠٥	فترة الاستحقاق من ١ إلى ٣٠ يوم
٣٦,٦٦٦	١,٦٢٥,٧٨٣	%٢,٢٦	فترة الاستحقاق من ٣١ إلى ٦٠ يوم
٥٣,٦٦٦	١,٠٤٣,٢٧٢	%٥,١٤	فترة الاستحقاق من ٦١ إلى ٩٠ يوم
٧٩,٥٥٧	٤,٤٩٢,٥٣٦	%١,٧٧	فترة الاستحقاق من ٩١ إلى ١٢٠ يوم
١٨,٢٠١	٨١٧,٢٣١	%٢,٢٣	فترة الاستحقاق من ١٢١ إلى ١٥٠ يوم
٤٨,٧٥٤	٢,٢٩٥,١٧٠	%٢,١٢	فترة الاستحقاق أكثر من ١٥٠ يوم
٣٠٠,٦٧٦	١٣,٣٨٩,٢٤٥		إجمالي ذمم القطاع الخاص / إجمالي المخصص
-	٤٠٠,٠٠٠		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة محدد بأطراف حكومية
٣٠٠,٦٧٦	١٣,٤٢٩,٢٤٥		إجمالي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	معدل الخسائر بالمتوسط المرجح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٦٣,٨٣٢	١,٨٨٧,٥٨٣	%٥,٤	فترة الاستحقاق من ١ إلى ٣٠ يوم
٣٦,٦٦٦	١,٥٢٢,٥٢٥	%٥,١	فترة الاستحقاق من ٣١ إلى ٦٠ يوم
٥٣,٦٦٦	١,٢٢٥,٩٤٢	%١٠,٢	فترة الاستحقاق من ٦١ إلى ٩٠ يوم
٧٩,٥٥٧	٧٧٨,٠٠٨	%١٨,٢	فترة الاستحقاق من ٩١ إلى ١٢٠ يوم
١٨,٢٠١	١١٠,٣٥٦	%٢٣,٤	فترة الاستحقاق من ١٢١ إلى ١٥٠ يوم
٤٨,٧٥٤	٢٢٧,٩٤٥	%٢٣,٤	فترة الاستحقاق أكثر من ١٥٠ يوم
٣٠٠,٦٧٦	٥,٧٥٢,٣٥٩		إجمالي ذمم القطاع الخاص / إجمالي المخصص
-	٥,٧٢٠,٦٩٢		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة محدد بأطراف حكومية
٣٠٠,٦٧٦	١١,٤٧٣,٠٥١		إجمالي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

ب) مخاطر السيولة

تحدثت مخاطر السيولة عندما تواجه المنشأة صعوبة في بيع موجود مالي في الوقت المناسب وبطريقة سريعة لمنع أو تقليل الخسارة. تدار مخاطر السيولة عن كثب من خلال المراقبة الدورية للسيولة المتاحة والمطلوبات الحالية والمستقبلية.

إجمالي التدفقات النقدية غير المخصصة للالتزامات التعاقدية	أكثر من ٥ سنوات	ما بين سنة إلى ٥ سنوات	خلال سنة واحدة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٤,٨٠٨,٣٠٠	-	-	٤,٨٠٨,٣٠٠	ذمم تجارية دائنة
١,٦٨٨,٤٩٤	-	-	١,٦٨٨,٤٩٤	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٤٨٣,٥٦٦	-	-	٤٨٣,٥٦٦	المستحق إلى اطراف ذات علاقة
٢,٠١٣,٢٥٥	٢,٦٢٤,٤٦٨	١,٩١٢,٢٥٤	٧١٢,٢١٤	مطلوبات عقود اجاز
٨,٩٩٣,٦١٥	٩,٦٠٤,٨٢٨	١,٩١٢,٢٥٤	٧,٦٩٢,٥٧٤	الاجمالي

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

٢٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

(ب) مخاطر السيولة (تتمة)

إجمالي التدفقات التقديمية غير المخصومة للتزامات التعاقدية	أكثر من ٥ سنوات	ما بين سنة (إلى ٥ سنوات)	خلال سنة واحدة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٢,١٩٧,٩٩١	-	-	٢,١٩٧,٩٩١	٢,١٩٧,٩٩١	ذمم دائنة تجارية مصروفات مستحقة
٢,٤٢٨,٧٦٨	-	-	٢,٤٢٨,٧٦٨	٢,٤٢٨,٧٦٨	وارصدة دائنة أخرى المستحق إلى اطراف ذات علاقة
١,١١١,١٤٤	-	١,٨٦٦,٠٠٠	٦٢٨,٦٦٦	١,١١١,١٤٤	مطلوبات عقود إيجار
٢,٢٨١,٥٣٧	-	١,٨٦٦,٠٠٠	٦٢٨,٦٦٦	٢,٢٨١,٥٣٧	الإجمالي
٨,٠١٩,٤٤٠	-	١,٨٦٦,٠٠٠	٦,٣٦٦,٥٦٩	٨,٠١٩,٤٤٠	

(ج) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر التي تؤثر التغييرات في أسعار السوق - مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم - على دخل الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة مع تحسين العوائد. مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات التقديمية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في معدلات ربح السوق أو أسعار السوق للأوراق المالية بسبب التغيير في التصنيف الائتماني للمصدر أو الأداة، أو التغيير في معنويات السوق وأنشطة المضاربة والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملة، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر أسعار أخرى.

١. مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملة عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها مقومة بعملة ليست العملة الوظيفية للشركة. تتم معاملات الشركة بشكل رئيسي بالريال السعودي، وبالتالي، تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر العملة للأدوات المالية ليست جوهرية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملة الناشئة عن العملات التي لا يرتبط بها الريال السعودي لا يشكل أهمية جوهرية في هذه القوائم المالية.

٢. مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة والتدفقات التقديمية

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرضات لمخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها التقديمية. تدير الشركة مخاطر أسعار الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمخاطر أسعار الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فوائد. تقوم الإدارة بمراقبة التغييرات في أسعار الفائدة وتعتقد أن مخاطر القيمة العادلة التي تتعرض لها الشركة ليست جوهرية، حيث ليس لدى الشركة مطلوبات مالية تحمل فوائد باستثناء مطلوبات الإيجار، والتي يتم تحديد معدل الفائدة الفعلي لها في بداية عقد الإيجار. لا توجد موجودات مالية تحمل فوائد في نهاية فترة التقرير.

٣. مخاطر الأسعار

مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغييرات ناجمة عن عوامل خاصة بالأداة الفردية أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. لا تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الأوراق المالية حيث أنها ليس لديها أي إستثمارات تحتفظ بها الشركة.

(د) إدارة رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في حماية قدرة الشركة على الاستمرار كمشاة مستمرة من أجل توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين والحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لتقليل تكلفة رأس المال.

من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل التوزيعات المدفوعة للمساهمين، أو إعادة رأس المال إلى المساهمين، أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات لتخفيض الديون.

تماشياً مع الآخرين في الصناعة، تقوم الشركة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. ويتم احتساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على إجمالي رأس المال. يتم احتساب صافي الدين كمطلوبات عقود الإيجار كما هو موضح في قائمة المركز المالي. يتم احتساب إجمالي رأس المال كـ "حقوق ملكية" كما هو موضح في قائمة المركز المالي بالإضافة إلى صافي الدين.

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

٢٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)  
(د) إدارة رأس المال (تتمة)

نسب الرفع المالي كانت كما يلي:-

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
١,٢٦١,٥٠٤	٩,٦٠٣,٦٤٠
-	-
٢٥,١٨٣,٣٦٤	٤١,٨٨٧,٨٧١
-	-

النقد وما في حكمه  
صافي الدين  
اجمالي حقوق الملكية  
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

هـ) قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ كل ميزانية عمومية. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع موجود أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في الأصل أو، في حالة عدم وجوده، في السوق الأكثر فائدة التي يمكن للشركة الوصول إليها في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للمطلوب مخاطر عدم الأداء.

قامت الشركة بوضع ممارسات فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. تتحمل الإدارة المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى الثالث للقياس العادلة.

تقوم الإدارة بانتظام بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وتعديلات التقييم والاستعانة بخبير خارجي لإجراء تقييم عادل للأوراق المالية غير المسعرة. إذا تم استخدام معلومات الطرف الثالث، مثل عروض أسعار الوسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيم العادلة، تقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية العربية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي تصنيف هذه التقييمات فيه.

عند قياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتمثلة.
- المستوى ٢: منخلات أخرى غير الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: منخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في مجمله في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى للمدخلات مهم للقياس بأكمله.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير. خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، لم تكن هناك أي تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة للمستوى ٣.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ لا توجد أي موجودات أو مطلوبات مالية مقيمة بالقيمة العادل.

٢٥ - ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي دخل السنة العائد إلى المساهمين في الشركة على عدد الأسهم العادية القائمة في نهاية السنة البالغة ٢,٤٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٢,٠٠٠). إن ربحية السهم المخفضة هي نفسها ربحية السهم الأساسية حيث أنه ليس لدى الشركة أي أدوات مخفضة.

بتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ ( الموافق ١٠ يونيو ٢٠٢٤م) تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة. وعند التحول أصبح عدد الأسهم ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم، تم احتساب ربحية السهم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على أساس عدد الأسهم الجديد بأثر رجعي لضمان قابلية المقارنة مع العام الحالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
معدل	
١٢,٧٠٩,٢٨٣	١٦,٢٤١,٣٦٨
٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠
٥,٣٠	٦,٧٧

صافي دخل السنة العائد للمساهمين في الشركة  
عدد الأسهم العادية لأغراض ربحية السهم الأساسية

٢٦ - التزامات وتعهدات محتملة

لدى الشركة التزامات خطابات ضمان لجهات حكومية بمبلغ ٤٧٠,٠٢٥ ريال سعودي مغطاة بمبلغ ٢١٥,٧٨٤ ريال سعودي صادرة في سياق الأعمال العادية، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

شركة آلات الصيانة شركة مساهمة غير مدرجة  
(شركة مساهمة مغلقة)

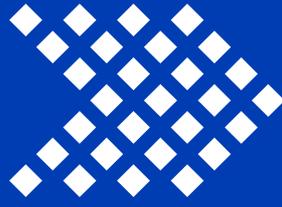
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ المعروضة بالريال سعودي)

#### ٢٧- الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة والتي تتطلب إفصاح أو تعديل على هذه القوائم المالية.

#### ٢٨- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م من قبل مجلس الإدارة في ٢٧ شعبان ١٤٤٦هـ الموافق ٢٦ فبراير ٢٠٢٥م.



شركة آلات الصيانة  
Service Equipment Co.