

مستند تسجيل أسهم شركة منزل الورق

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٢٥ بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٩هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٥م وتأسست بموجب السجل التجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٧هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠م الصادر من مدينة الخرج.

السعر الاسترشادي لتداول سهم الشركة في السوق الموازية (٧٥) ريال سعودي

والذين تطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

١. مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسدة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشرة شهرا الماضية.
 - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية. وقد تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية («الهيئة») وطلب إدراجها إلى شركة تداول السعودية («تداول السعودية»)، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج المباشر في السوق الموازية على مخاطر وأمر غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسمي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردين في مستند التسجيل هذا بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قرارا بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية.

المستشار المالي

معرفة المالية
MARIEFA CAPITAL

تأسست شركة منزل الورق («الشركة» أو «المصدر») بداية كمؤسسة فردية بموجب سجل تجاري مؤسدة رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٧هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠م الصادر بمدينة الخرج، تحت اسم تجاري «مؤسسة مصنع منزل الورق» ورأس مال قدره (١.٠٦٧.٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي، يملكها عمار يعقوب يوسف المغربي بشكل كامل. وبموجب عقد التأسيس الصادر بمدينة الخرج بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٢هـ الموافق (٢٠١٧/١١/١٢م) والمثبت بعقد التأسيس رقم ١٦٥٨٧٨ لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة برقم ٣٩٥٢٣٠٠٧٢ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٧هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٦م تحولت «مؤسسة مصنع منزل الورق» وفروعها بما لها وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيفا وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة باسم تجاري شركة «شركة منزل الورق» دون تغيير في رأس المال وبمشاركة الأطراف هم: أروى يعقوب يوسف المغربي تملك ٨٥.٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال واقبال خليل ابراهيم الدخيل يملك ٨٥.٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال ودانة يعقوب يوسف المغربي تملك ٨٥.٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وعمار يعقوب يوسف المغربي يملك ١٠٦.٧٥٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وفيصل يعقوب يوسف المغربي يملك ٢٠٢.٨٢٥ حصة قيمة الحصة (١) ريال ويعقوب يوسف محمد المغربي يملك ٥٠١.٧٢٥ حصة قيمة الحصة (١) ريال. وبموجب عقد التأسيس المعدل رغب الشركاء بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٤م الموافق ١٤٤٠/٠٢/١٦هـ بزيادة رأس مال الشركة من (١.٠٦٧.٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي إلى مبلغ (٢.٨٠٠.٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي مقسم إلى (٢.٨٠٠.٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف حصة متساوية وتم تغطية الزيادة البالغة (١.٧٣٢.٥٠٠) ريال سعودي من حساب جاري الشركاء بموجب شهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٠٦م. وبموجب قرار الشركاء الموثق من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٦م تم الموافقة باجماع الشركاء على تحول الشركة وفروعها إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتحول الحصص إلى أسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم (١٠) عشرة ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل دون تغيير في رأس المال. وبموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١١٢ بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢١هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٧م، تم الترخيص على تحويل الشركة إلى مساهمة سعودية مقفلة برأس مال قدره (٢.٨٠٠.٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي مقسم إلى (٢٨٠.٠٠٠) مائتان وثمانون الف سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وتم تسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٦م. وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٧م تمت الموافقة على زيادة رأس المال من مبلغ (٢.٨٠٠.٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي إلى (١٥.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشرة مليون ريال سعودي وذلك بزيادة مبلغ (١٢.٢٠٠.٠٠٠) اثني عشرة مليون ومائتان الف ريال سعودي عن طريق اصدار عدد (١.٢٢٠.٠٠٠) مليون ومائتان وعشرون الف سهم جديد، اكتب بها مساهمين جدد بلغ عددهم (٦٥) مساهم مقابل حصص نقدية تم دفع قيمتها بالكامل، وذلك بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٥.٠٠٠.٠٠٠) خمسة عشرة مليون ريال سعودي مقسم إلى (١.٥٠٠.٠٠٠) مليون وخمسمائة الف سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وجميع أسهم الشركة أسهما عادية من فئة واحدة مدفوعة القيمة بالكامل، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («المساهم») ايا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذا المستند).

وكما في تاريخ هذا المستند، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من رأس مالها هم: يعقوب يوسف المغربي بنسبة ملكية ٥.٦٦٪ وفيصل يعقوب يوسف المغربي بنسبة ملكية ١١.٠٠٪ وشركة الخرج للاستثمار بنسبة ملكية ٦.٣٤٪ (ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج» في هذا المستند). ويحظر على كبار المساهمين المذكورين اعلاء التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر») ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية («الهيئة») المسبقة.

ويقصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من رأس مالها والمذكورين أعلاه

يحتوي هذا المستند على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»). ويحتمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذا المستند مجتمعين ومفتردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في المستند إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية، وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

 **PAPERHOME**
شركة منزل الورق

إشعار مهم

يقدم هذا المستند معلومات تفصيلية كاملة عن شركة منزل الورق والاسهم محل الإدراج المباشر. وسيعامل المستثمرون المؤهلون المحتملون الذين يرغبون بالاستثمار في الاسهم محل الإدراج المباشر بعد الانتهاء من تسجيل اسهم الشركة وبدء تداولها في السوق الموازية على اساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند. والتي يمكن الاطلاع عليها من خلال زيارة موقع الشركة على الانترنت (www.paperhome.com.sa) أو موقع المستشار المالي شركة معرفة المالية (www.MarifaCapital.com) أو شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (www.saudiexchange.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي «شركة معرفة المالية» على موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» عن نشر مستند التسجيل وإتاحته للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوم عمل قبل الإدراج المباشر) وعن أي تطورات أخرى.

يحتوي مستند التسجيل هذا على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الاوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الادارة الواردة اسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد اجراء جميع الدراسات الممكنة والى الحد المعقول. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في مستند التسجيل إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مها كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو عن الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الإستثمار بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

وقد عينت الشركة «شركة معرفة المالية» كمستشار مالي («المستشار المالي») فيما يتعلق بطلب تسجيل الأسهم محل الإدراج المباشر الموضحة في هذا المستند في السوق الموازية.

إن المعلومات الواردة في مستند التسجيل كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم محل الإدراج المباشر بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلا راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذا المستند، أو أي معلومات شفوية، أو كتابية، أو مطبوعة فيما يتعلق بالأسهم محل التسجيل والإدراج أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقق أي أرباح، أو إيرادات، أو نتائج، أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من أي مستشاريها للمشاركة في عملية الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعداد هذا المستند دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر ويتحمل كل مستلم لهذا المستند قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به. وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذا المستند الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع أسهم الإدراج ومراعاة التقيد بها.

ويقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (%٥) أو أكثر من رأس مالها والمذكورين أعلاه والذين تنطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.

٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشرة شهرا الماضية.
 - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل شركة للحيد واليحيى محاسبون قانونيون، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذا المستند. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل: «يخطط»، «يعتزم»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، «سوف»، «يقدر»، «ربما»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المتشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذا المستند (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة») وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك لموضحة في هذا المستند.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم مستند تسجيل تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذا المستند من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في مستند التسجيل، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في مستند التسجيل. وباستثناء هاتين الحاليتين. فإن الشركة لاتعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات يتضمنها هذا المستند، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذا المستند قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

| أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|---------|-------|-------------------|--------------------------|
| الاسم | المنصب | صفة العضوية | الاستقلالية | الجنسية | العمر | الاسهم المملوكة | |
| | | | | | | «مباشرة» العدد | «غير المباشرة» النسبة |
| يعقوب يوسف محمد المغربي*** | رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٧٧ | ٨٤,٩٥٠ | ٥.٦٦% |
| عمار يعقوب يوسف المغربي | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٤١ | ٣٠,٠١٠ | ٢.٠٠% |
| فيصل يعقوب يوسف المغربي | العضو المنتدب | تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٣٧ | ١٦٥,٠١٠ | ١١.٠٠% |
| عبد المحسن خالد عبد المحسن السديري* | عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٤٥ | - | - |
| عبد الله محمد يعقوب الفريخ* | عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٣٨ | - | - |
| تركي عبد الله جهيم الخضران** | أمين سر مجلس الإدارة | - | - | سعودي | ٣٦ | - | - |

المصدر: ادارة الشركة

- *** فيما يخص الملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الادارة يعقوب يوسف المغربي فقد بلغت ٦.٠٣٤٪، حيث يملك ما نسبته ١٠٠٪ في شركة الخرج للاستثمار التي تملك عدد اسهم ٩٠٥,١٠٠ سهم عادي وما نسبته ٦٠.٣٤٪ في شركة منزل الورق.
- وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٢/٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٠م) على انتخاب أعضاء اول مجلس ادارة وذلك لمدة ٣ سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة في ١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م).
- * بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٧م وافقت الجمعية العامة العادية على زيادة أعضاء مجلس الادارة إلى ٥ أعضاء باضافة عبدالمحسن خالد السديري وعبدالله محمد يعقوب الفريخ.
- ** قرار مجلس الادارة في تاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١م) تعيين السيد/ تركي عبدالله الخضران كأمين سر لمجلس الادارة.
- تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لاعضاء مجلس الادارة، وتمثل عوارض الاستقلال لاعضاء مجلس الادارة للشركة في كل من:
- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - أن يكون ممثلا لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى
 - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
 - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
 - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

عنوان الشركة المسجل

شركة منزل الورق

الخرج - حي الرفايح - وحدة رقم ١٠ - مبنى رقم ٨٤٠٤
 ص.ب. ٢١٦٢٩ الرمز البريدي ١١٤٨٥
 المملكة العربية السعودية
 هاتف: +٩٦٦١١٥٤٥٩٣٤٨
 فاكس: +٩٦٦١١٤٠٥٤٢٣٥
 البريد الإلكتروني: info@paperhome.com.sa
 الموقع الإلكتروني: www.paperhome.com.sa

ممثلا الشركة الموضين

| البيان | الممثل الأول | الممثل الثاني |
|----------------------|---|---|
| الاسم | فيصل يعقوب المغربي | عبدالله محمد الفريح |
| الصفة | عضو مجلس الادارة والعضو المنتدب | عضو مجلس الادارة |
| العنوان | الخرج - حي الرفايح- وحدة رقم ١٠ - مبنى رقم ٨٤٠٤ ص.ب. ٢١٦٢٩ الرمز البريدي ١١٤٨٥ المملكة العربية السعودية | الخرج - حي الرفايح- وحدة رقم ١٠ - مبنى رقم ٨٤٠٤ ص.ب. ٢١٦٢٩ الرمز البريدي ١١٤٨٥ المملكة العربية السعودية |
| رقم الهاتف | +٩٦٦١١٥٤٥٩٣٤٨ تحويلة ١٠٠ | +٩٦٦١١٥٤٥٩٣٤٨ تحويلة ١٠١ |
| رقم الفاكس | +٩٦٦١١٤٠٥٤٢٣٥ | +٩٦٦١١٤٠٥٤٢٣٥ |
| البريد الإلكتروني | faisal@paperhome.com.sa | shareholders@paperhome.com.sa |
| الموقع الإلكتروني | www.paperhome.com.sa | |
| المصدر: ادارة الشركة | | |

سوق الأسهم

**تداول السعودية
Saudi Exchange**

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)
 طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
 الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨، وحدة رقم ١٥
 المملكة العربية السعودية
 هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٩١٩
 فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣
 البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa
 الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

المستشارون

المستشار المالي



شركة معرفة المالية

الرياض - طريق الملك فهد - برج المملكة الدور ٢٥

ص.ب ٥٦٩٧٣ الرياض ١١٥٦٤

هاتف: ٠٧٧٧ ٢١١ ٢١١ ٩٦٦+

فاكس: ٠٨٨٨ ٢١١ ٢١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.marifacapital.com

البريد الإلكتروني: info@marifacapital.com

المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م



شركة الوحيد واليحيى محاسبون قانونيون

الرياض - طريق الملك فهد - حي المحمدية - جراند تاور الدور ١٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٦٩٣٥١٦ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢٦٩٤٤١٩ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.lyca.com.sa

البريد الإلكتروني: info@lyca.com.sa

تنويه:

المستشار المالي والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام اسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا المستند وفق الشكل والسباق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقتهم حتى تاريخ هذا المستند. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهما أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذا المستند.

شركة منزل الورق

الملخص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم نبذة حول المعلومات الواردة في مستند التسجيل هذا، وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا المستند، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذا المستند بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذا المستند ككل، وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ماورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الإدراج المباشر الخاضعة لهذا المستند.

تأسست شركة منزل الورق («الشركة» أو «المصدر») بدايةً كمؤسسة فردية بموجب سجل تجاري مؤسدة رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ وتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٧هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠م الصادر بمدينة الخرج، تحت أسم تجاري «مؤسسة مصنع منزل الورق» وبرأس مال قدره (١,٠٦٧,٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي، يملكها عمار يعقوب يوسف المغربي بشكل كامل. وبموجب عقد التأسيس الصادر بمدينة الخرج بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٢هـ الموافق (٢٠١٧/١١/١٢)م والمثبت بعقد التأسيس رقم ١٦٥٨٧٨ لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة برقم ٣٩٥٢٣٠٧٢ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٧هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٦م تحولت «مؤسسة مصنع منزل الورق» وفروعها بما لها وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة باسم تجاري شركة «شركة منزل الورق» دون تغيير في رأس المال وبمشاركة الأطراف هم: أروى يعقوب يوسف المغربي تملك ٨٥,٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وإقبال خليل إبراهيم الخليل يملك ٨٥,٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال ودانة يعقوب يوسف المغربي تملك ٨٥,٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وعمار يعقوب يوسف المغربي يملك ١٠٦,٧٥٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وفصيل يعقوب يوسف المغربي يملك ٢٠٢,٨٢٥ حصة قيمة الحصة (١) ريال ويعقوب يوسف محمد المغربي يملك ٥٠١,٧٢٥ حصة قيمة الحصة (١) ريال. وبموجب عقد التأسيس المعدل رغب الشركاء بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٤م الموافق ١٤٤٠/٠٣/١٦هـ بزيادة رأس مال الشركة من (١,٠٦٧,٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي إلى مبلغ (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي مقسم إلى (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف حصة متساوية وتم تغطيت الزيادة البالغة (١,٧٣٢,٥٠٠) ريال سعودي من حساب جاري الشركاء بموجب شهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٠٦م. وبموجب قرار الشركاء الموثق من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٦م) تم الموافقة بإجماع الشركاء على تحول الشركة وفروعها إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتحول الحصص إلى اسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم (١٠) عشرة ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل دون تغيير في رأس المال. وبموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١١٢ بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/٢١هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٧م تم الترخيص على تحويل الشركة إلى مساهمة سعودية مقفلة برأس مال قدره (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي مقسم إلى (٢٨٠,٠٠٠) مائتان وثمانون الف سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وتم تسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م). وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧م تمت الموافقة على زيادة رأس المال من مبلغ (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي إلى (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشرة مليون ريال سعودي وذلك بزيادة مبلغ (١٢,٢٠٠,٠٠٠) اثني عشرة مليون ومائتان الف ريال سعودي عن طريق اصدار عدد (١,٢٢٠,٠٠٠) مليون ومائتان وعشرون الف سهم جديد، اكتتب بها مساهمين جدد بلغ عددهم (٦٥) مساهم مقابل حصص نقدية تم دفع قيمتها بالكامل، وذلك بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي.

اسم الشركة ووصفها
وتأسيسها

تمارس الشركة نشاطها بموجب سجل تجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ وتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٧هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠م الصادر بمدينة الخرج، والترخيص الصناعي الوطني الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٠هـ الموافق ٢٠١٥/٠٨/٠٦م. والرخصة البيئية للتشغيل (فئة أولى) والتي تنتهي في تاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٤هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٨م الممنوحة لها من قبل الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة الورق والورق المقوى المموج (الكرتون). ويتمثل نشاط الشركة الفعلي والحالي في صناعة علب الكرتون والصناديق والشنط المطوية والمفردة من الورق أو الورق المقوى. هذا وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التجارة.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والصيد.
- المناجم والبتروول وفروعها.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعه.
- النقل والتخزين والتبريد.
- خدمات المال والاعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم والأنشطة العقارية.
- تقنية المعلومات.
- الأمن والسلامة.

ملخص أنشطة الشركة

و تمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت، وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم رقم ٢-١٦ «التراخيص والتصاريح والرخص»).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذا المستند، بإستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٣-٨ «نموذج عمل الشركة» في هذا المستند.

ان المساهمين الكبار الذين يملك كلا منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من اسهم الشركة هم:

| قبل الادراج | | | | | | الاسم |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|
| نسبة الملكية غير المباشرة | عدد الأسهم غير المباشرة | نسبة الملكية المباشرة | إجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي) | القيمة الاسمية | عدد الأسهم المباشرة | |
| 60.34% | 905,100 | 5.66% | 849,500 | 10 | 84,950 | يعقوب يوسف محمد المغربي** |
| 0 | 0 | 11.00% | 1,650,100 | 10 | 165,010 | فيصل يعقوب يوسف المغربي |
| 0 | 0 | 60.34% | 9,051,000 | 10 | 905,100 | شركة الخرج للاستثمار |
| 60.34% | 905,100 | 77.00% | 11,550,600 | | 1,155,060 | الاجمالي |

المصدر: الشركة

** فيما يخص الملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الادارة يعقوب يوسف المغربي فقد بلغت 60.34%، حيث يملك ما نسبته 100% في شركة الخرج للاستثمار التي تملك عدد اسهم 905,100 سهم عادي وما نسبته 60.34% في شركة منزل الورق.

المساهمون الكبار. وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الادراج

المساهمون الكبار الذين يجوز لمؤسسة السوق المالية المعينة بموجب قواعد الادراج بيع اسهمهم وفقاً لتقديره، وعدد أسهمهم. ونسبة ملكيتهم قبل الادراج وبعد تطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المقدمة إلى السوق وفقاً لقواعد الادراج

لا يوجد شخص مرخص له معيّن لبيع أي من اسهم المساهمين الكبار في الشركة، وذلك نظراً لاستيفاء الشركة متطلبات السيولة الواردة في المادة الحادية والأربعون من قواعد الادراج، حيث أن عدد المساهمين في الشركة والذين ينطبق عليها تعريف الجمهور يبلغ (63) مساهم يملكون ما نسبته (20.04%) من رأس مال الشركة كما في تاريخ مستند التسجيل. وبالإشارة إلى المعايير الإضافية الصادرة عن شركة تداول السعودية وفقاً للفقرة (ج) من المادة الثالثة والأربعون من قواعد الادراج، تؤكد الشركة أن أعلى 20 مساهم ينطبق عليهم تعريف الجمهور لا يسيطرون على أكثر من 50% من الأسهم المملوكة للجمهور بشكل مباشر أو غير مباشر.

رأس مال المُصدر (15,000,000) خمسة عشرة مليون ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

اجمالي عدد أسهم المُصدر (1,500,000) مليون وخمسمائة الف سهم عادي.

القيمة الاسمية للسهم عشرة (10) ريال سعودي.

سعر السهم الاسترشادي عند الادراج (75) ريال سعودي للسهم.

الاحقية في الارياح تستحق الاسهم محل الادراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5) «سياسة توزيع الارياح»)

حقوق التصويت جميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («المساهم») اياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.

القيود المفروضة على الاسهم يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ز) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

الاسهم التي سبق للمُصدر ادراجها لم يسبق ادراج اسهم الشركة في أي سوق للاسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل ادراجها بشكل مباشر في السوق الموازية. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل أسهمها في السوق المالية السعودية، وقد تم الحصول على كافة الموافقات والمستندات التي طلبتها الهيئة فيما يتعلق بمستند التسجيل هذا وكافة المتطلبات اللازمة للإدراج المباشر.

يقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها المذكورين في الصفحة «ز» والذين تنطبق عليهم فترة الحظر). بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الإثني عشرة شهرا الماضية.
 - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

فئات المستثمرين الذين يحق لهم تداول اسهم الشركة

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في مستند التسجيل هذا، ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذا المستند قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها مباشرة في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذا المستند في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» في هذا المستند.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة منزل الورق («الشركة» أو «المصدر») بدايةً كمؤسسة فردية بموجب سجل تجاري مؤسدة رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ بتاريخ ٢٠١٤/٠٢/٠٧هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠م الصادر بمدينة الخرج، تحت إسم تجاري «مؤسسة مصنع منزل الورق» وبراس مال قدره (١,٠٦٧,٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي، يملكها عمار يعقوب يوسف المغربي بشكل كامل. وبموجب عقد التأسيس الصادر بمدينة الخرج بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٢هـ الموافق ٢٠١٧/١١/١٢م) والمثبت بعقد التأسيس رقم ١٦٥٨٧٨ لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة برقم ٣٩٥٢٣٠٠٧٢ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٧هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٦م تحولت «مؤسسة مصنع منزل الورق» وفروعها بما لها وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة باسم تجاري شركة «شركة منزل الورق» دون تغيير في رأس المال وبمشاركة الأطراف هم: أروى يعقوب يوسف المغربي تملك ٨٥,٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال واقبال خليل ابراهيم الدخيل يملك ٨٥,٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال ودانة يعقوب يوسف المغربي تملك ٨٥,٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وعمار يعقوب يوسف المغربي يملك ١٠٦,٧٥٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وفيصل يعقوب يوسف المغربي يملك ٢٠٢,٨٢٥ حصة قيمة الحصة (١) ريال ويعقوب يوسف محمد المغربي يملك ٥٠١,٧٢٥ حصة قيمة الحصة (١) ريال. وبموجب عقد التأسيس المعدل رغب الشركاء بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٤م الموافق ١٤٤٠/٠٣/١٦هـ بزيادة رأس مال الشركة من (١,٠٦٧,٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي إلى مبلغ (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي مقسم إلى (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف حصة متساوية وتم تغطية الزيادة البالغة (١,٧٣٢,٥٠٠) ريال سعودي من حساب جاري الشركاء بموجب شهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٠٦م. وبموجب قرار الشركاء الموثق من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٦م) تم الموافقة بإجماع الشركاء على تحول الشركة وفروعها إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتحول الحصص إلى اسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم (١٠) عشرة ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل دون تغيير في رأس المال. وبموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١١٢ بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٩هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٥م تم الترخيص على تحويل الشركة إلى مساهمة سعودية مقفلة برأس مال قدره (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي مقسم إلى (٢٨٠,٠٠٠) مائتان وثمانون الف سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وتم تسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م). وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧م تمت الموافقة على زيادة رأس المال من مبلغ (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي إلى (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشرة مليون ريال سعودي وذلك بزيادة مبلغ (١٢,٢٠٠,٠٠٠) اثنى عشرة مليون ومائتان الف ريال سعودي عن طريق اصدار عدد (١,٢٢٠,٠٠٠) مليون ومائتان وعشرون الف سهم جديد اكتتب بها مساهمين جدد بلغ عددهم (٦٥) مساهم مقابل حصص نقدية تم دفع قيمتها بالكامل، وذلك بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي.

هيكل ملكية الشركة قبل الادراج

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الادراج:

| م | الاسم | عدد الاسهم | اجمالي القيمة المدفوعة (ريال سعودي) | النسبة |
|----------------|--|------------|-------------------------------------|-------------|
| ١ | يعقوب يوسف محمد المغربي** | ٨٤,٩٥٠ | ٨٤٩,٥٠٠ | ٥.٦٦% |
| ٢ | فيصل يعقوب يوسف المغربي | ١٦٥,٠١٠ | ١,٦٥٠,١٠٠ | ١١.٠٠% |
| ٣ | شركة الخرج للاستثمار | ٩٠٥,١٠٠ | ٩,٠٥١,٠٠٠ | ٦٠.٣٤% |
| ٤ | مساهمون آخرون لا ينطبق عليهم تعريف الجمهور يمتلك كل منهم أقل من ٥% (عددهم ٥ مساهم) | ٤٤,٣٧٠ | ٤٤٣,٧٠٠ | ٢.٩٦% |
| ٥ | مساهمون آخرون ينطبق عليهم تعريف الجمهور يمتلك كل منهم اقل من ٥% (٦٣ مساهم) | ٣٠٠,٥٧٠ | ٣,٠٠٥,٧٠٠ | ٢٠.٠٤% |
| المجموع | | | | ١٠٠% |

المصدر: الشركة

** فيما يخص الملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الادارة يعقوب يوسف المغربي فقد بلغت ٦٠.٣٤%، حيث يملك ما نسبته ١٠٠% في شركة الخرج للاستثمار التي تملك عدد اسهم ٩٠٥,١٠٠ سهم عادي وما نسبته ٦٠.٣٤% في شركة منزل الورق. فيما يخص باقي المساهمين لا يوجد أي ملكيات غير مباشرة أخرى.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب سجل تجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ وتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٧ هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠ م الصادر بمدينة الخرج، والترخيص الصناعي الوطني الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقا) بتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٥/٠٨/٠٦ م. والرخصة البيئية للتشغيل (هئة أولى) والتي تنتهي في تاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٤ هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٨ م الممنوحة لها من قبل الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة. وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة الورق والورق المقوى المموج (الكرتون)، ويتمثل نشاط الشركة الفعلي والحالي في صناعة علب الكرتون والصناديق والشحن المطوية والمفردة من الورق أو الورق المقوى. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الاساسي بمزاولة وتنفيذ الاغراض التالية:

- التجارة.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والصيد.
- المناجم والبتروك وفروعها.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعه.
- النقل والتخزين والتبريد.
- خدمات المال والاعمال والخدمات الاخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- الخدمات الادارية وخدمات الدعم والانشطة العقارية.
- تقنية المعلومات.
- الامن والسلامة.

و تمارس الشركة انشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة أن وجدت، وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم رقم ٢-١٦ «التراخيص والتصاريح والرخص»).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذا المستند، بإستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢-٨ «نموذج عمل الشركة» في هذا المستند.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

رؤية الشركة

تسعى الشركة بأن تكون الاسرع وصولا لعملائها وتلبية احتياجاتهم، وأن تعمل بخطة متوازنة لتنمية اموال مساهميها ورفع القيمة السوقية للشركة من جهة، ووضع حلول تقنية فيما يتعلق بمعاييرها في الحفاظ على البيئة من جهة اخرى.

رسالة الشركة

تطوير وتصنيع منتجات توفيرية تلبى كافة احتياجات المستهلك.

استراتيجية الشركة

تقضي استراتيجية الشركة العمل على المحاور التالية:

- زيادة المبيعات.
- رفع كفاءة الانتاج.
- ابرام اتفاقيات مع كبار العملاء خاصة عملاء صناعة الورق والورق المقوى المموج (الكرتون) لضمان رؤية واستمرارية في التعامل والذي سيحقق طلبا عاليا على منتجات المصنع.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- الموقع الاستراتيجي.
- الطاقة الانتاجية العالية.
- فريق اداري مؤهل.
- حجم العمليات التشغيلية للشركة.
- الخبرة الادارية والفنية والمالية لدى الشركة.
- التواجد في المدن الرئيسية في المملكة العربية السعودية.
- تعزيز العلاقات مع العملاء الاستراتيجيين.
- مواصلة تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسينها.

ملخص المعلومات المالية

ان ملخص المعلومات المالية الواردة ادناه مبنية على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، والإيضاحات المرفقة بها.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | قائمة الدخل (ريال سعودي) |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ٩٨,١٥٢,٠٨٧ | ٦٢,٥٢٨,٨٠١ | إجمالي الإيرادات |
| (٨٠,٢٠٥,١٠١) | (٥٠,٥٦٥,٧٤٥) | تكلفة الإيرادات |
| ١٧,٩٤٦,٩٨٦ | ١١,٩٧٣,٠٥٦ | مجمل الربح |
| ١١,٣٧٢,١٣٩ | ٧,٥٦٠,٨٧٣ | الربح التشغيلي |
| (٤٢٠,٨٥٤) | (٢٧٨,٩٧٦) | مصاريف تمويل |
| ١٤,٨١٧,٨٨١ | ٩,٧٨٧,٩٢٦ | صافي الربح قبل الزكاة |
| ١٤,٤٨٩,٣٧٤ | ٩,٢٩٤,٨٥٨ | صافي الربح |
| ١٤,٥٢٧,٣٣٨ | ٩,١٥٦,٨٢١ | إجمالي الدخل الشامل الآخر |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | قائمة المركز المالي (ريال سعودي) |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| ٤١,٩٥٢,٠٥٤ | ٣٨,٥٩٩,٠٢٩ | إجمالي الموجودات المتداولة |
| ٥٠,٧٥٦,١٨٢ | ٢٧,١٧٦,٤٧١ | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| ٩٢,٧٠٨,٢٣٦ | ٦٥,٧٧٥,٥٠٠ | إجمالي الموجودات |
| ٢٧,٢٣٢,٦٤٥ | ٢٤,٦٠٢,٩٣٨ | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| ٧,٥٠٢,٤١٥ | ٧,٧٢٦,٧٢٤ | إجمالي المطلوبات غير المتداولة |
| ٤٤,٧٣٥,٠٦٠ | ٣٢,٣٢٩,٦٦٢ | إجمالي المطلوبات |
| ٤٧,٩٧٣,١٧٦ | ٣٣,٤٤٥,٨٣٨ | إجمالي حقوق المساهمين |
| ٩٢,٧٠٨,٢٣٦ | ٦٥,٧٧٥,٥٠٠ | إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة) | التدفقات النقدية (ريال سعودي) |
|-----------------------------|-----------------------------|--|
| ١٧,٦٩٠,٨٧٧ | ٦,٨٣٦,٣٩٩ | صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية |
| (١٣,٧٨١,٩٢٩) | (٢٤,٤٥٥,٦١٤) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة الاستثمارية |
| ٢,١٩٥,٣٣٣ | ١٧,٢٨٣,٦٤٠ | صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | مؤشرات الاداء الرئيسية |
|------------------|------------------|---|
| %٥٦.٩٥ | %٤٦.٤٦ | معدل النمو في الإيرادات |
| %٥٥.٨٩ | %٥٨.١٤ | معدل النمو في صافي الربح |
| %١٨.٢٨ | %١٩.١٥ | هامش مجمل الربح |
| %١٤.٧٦ | %١٤.٨٦ | هامش صافي الربح |
| ٤,٧١٩,٤٠٩ | ١٣,٩٩٦,٠٩١ | رأس المال العامل |
| ١,١٣ | ١,٥٧ | نسبة التداول (مرة) |
| ٢,٠٧ | ٢,٠٣ | إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات (مرة) |
| %٢٠.٧٣ | %٢٦.٠٣ | نسبة الديون / إجمالي حقوق الملكية |
| %١٠.٧٣ | %١٣.٢٤ | نسبة الديون / إجمالي الموجودات |
| %١٥.٦٣ | %١٤.١٣ | العائد على الموجودات |
| %١٠٥.٨٧ | %٩٥.٠٨ | الإيرادات / إجمالي الموجودات |
| %٣٠.٢٠ | %٢٧.٧٩ | العائد على حقوق الملكية |



شركة منزل الورق

ملخص عوامل المخاطرة

أ. المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها:

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية.
- مخاطر المتعلقة بالائتمان.
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة.
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين الادارة التنفيذية.
- المخاطر المتعلقة باخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم.
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلا.
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة المعايير الجديدة.
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية.
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية.
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للاعمال.
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء.
- مخاطر تركيز العملاء.
- المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات.
- المخاطر المتعلقة بالمواد الخام.
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية.
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل.
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون.
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية.
- المخاطر المتعلقة بتذبذب اسعار صرف العملات.
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة.
- المخاطر المتعلقة بإدارة راس المال العامل.
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في ادارة الشركات المساهمة المدرجة.
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات.
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات علاقة.
- المخاطر المتعلقة بانظمة التشغيل وتقنية المعلومات.
- المخاطر المتعلقة بكبار الموردين.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين.
- مخاطر وجود بعض اصول الشركة على اراض مستاجرة.
- المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الانتاج.
- المخاطر المتعلقة بالطلب على منتجات الشركة.
- المخاطر المتعلقة بالمعدات والية الاستخدام.
- المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) والأمراض المعدية.
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة.

- المخاطر المتعلقة بوجود الحد الأدنى من أعضاء مجلس الإدارة والأثار المترتبة في حال استقالة احد الأعضاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر:

- المخاطر المتعلقة بالاداء الاقتصادي للمملكة.
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الاوسط.
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات.
- المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخراً في المملكة.
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات.
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالانظمة والقوانين الحالية و/او صدور انظمة وقوانين جديدة.
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية إحتساب الزكاة وضريبة الدخل.
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه.
- المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية.
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لانظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة.
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية.

ج. المخاطر المتعلقة في الاسهم التي سيتم ادراجها ادراجاً مباشراً في السوق الموازية:

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم.
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية.
- المخاطر المتعلقة باحتمال اصدار اسهم جديدة.
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الاسهم.
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الادراج.
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لاسهم الشركة.
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الاسهم في السوق بعد عملية الادراج.
- مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية.
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الاسهم مخصصة للبيع.
- مخاطر عدم وجود علاقة قوية أو عدم وجود علاقة على الاطلاق بين الاسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على اسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في اول يوم تداول لاسهم الشركة في السوق الموازية.
- مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع اسعار اسهم الشركات المطروحة طرحاً اولياً لعدم وجود سعر محدد للطرح.
- مخاطر اختلاف الادراج المباشر مقارنة مع الادراج من خلال الطرح الاولي.
- مخاطر الشركة في الاستمرار في السوق الموازية.

المحتويات

| | | |
|----|------|--|
| ١ | ١ | التعريفات والمصطلحات |
| ٦ | ٢ | عوامل المخاطرة |
| ٦ | ١-٢ | المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها |
| ١٨ | ٢-٢ | المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة |
| ٢١ | ٣-٢ | المخاطر المتعلقة في الاسهم التي سيتم ادراجها ادراجاً مباشراً في السوق الموازية |
| ٢٤ | ٣ | خلفية عن الشركة وطبيعة اعمالها |
| ٢٤ | ١-٣ | نبذة عن الشركة |
| ٢٤ | ٢-٣ | رؤية الشركة |
| ٢٤ | ٣-٣ | رسالة الشركة |
| ٢٥ | ٤-٣ | استراتيجية الشركة العامة |
| ٢٥ | ٥-٣ | نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة |
| ٢٥ | ٦-٣ | تاريخ الشركة واهم التطورات في هيكل راس مالها |
| ٢٧ | ٧-٣ | الطبيعة العامة لاعمال الشركة |
| ٢٨ | ٨-٣ | نموذج عمل الشركة |
| ٢٩ | ٩-٣ | تفاصيل الإيرادات حسب قطاع الإنتاج |
| ٢٩ | ١٠-٣ | تفاصيل الإيرادات حسب نوع العميل |
| ٣٠ | ١١-٣ | عملاء الشركة |
| ٣٠ | ١٢-٣ | الموردون للشركة |
| ٣١ | ١٣-٣ | وثائق التأمين |
| ٣١ | ١٤-٣ | السجلات التجارية للشركة |
| ٣٢ | ١٥-٣ | العلامات التجارية وحقوق الملكية |
| ٣٢ | ١٦-٣ | التراخيص والتصاريح والرخص |
| ٣٣ | ١٧-٣ | قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة |
| ٣٣ | ١٨-٣ | الموظفون والسعودة |

| | |
|----|---|
| ٣٥ | ٤ . هيكل الملكية والهيكل التنظيمي |
| ٣٥ | ١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الادراج |
| ٣٥ | ٢-٤ الهيكل التنظيمي للشركة |
| ٣٦ | ٣-٤ أعضاء مجلس الادارة وامين سر المجلس |
| ٣٩ | ٤-٤ الادارة التنفيذية |
| ٤١ | ٥-٤ لجان الشركة |
| ٤٣ | ٥ . سياسة توزيع الارباح |
| ٤٤ | ٦ . تكاليف الادراج المباشر |
| ٤٥ | ٧ . الاقرارات |
| ٤٧ | ٨ . المعلومات المتعلقة بالاسهم واحكام الادراج المباشر وشروطه |
| ٤٧ | ١-٨ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الاسهم في السوق الموازية |
| ٤٧ | ٢-٨ سعر السهم الاسترشادي عند الادراج والقيمة الاسمية لكل سهم |
| ٤٨ | ٣-٨ الدوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق اسهم الشركة |
| ٥٠ | ٤-٨ القرارات والموافقات التي ستدرج الاسهم بموجبها |
| ٥٠ | ٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في اسهم معينة (فترة الحظر) |
| ٥١ | ٦-٨ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) |
| ٥٢ | ٩ . المستندات المتاحة للمعاينة |
| ٥٣ | ١٠ . تقرير المحاسب القانوني |
| ٥٣ | ١-١٠ القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. |

فهرس الجداول

| | |
|----|--|
| ١ | الجدول رقم (١): التعريفات والمصطلحات |
| ١١ | الجدول رقم (٢): رصيد القروض قصيرة الاجل للاعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م |
| ١٢ | الجدول رقم (٣): رصيد القروض طويلة الاجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م |
| ١٤ | الجدول رقم (٤): المطلوب إلى أطراف ذات علاقة |
| ٢٥ | الجدول رقم (٥): هيكل ملكية الشركة بتاريخ ٢٢/٠٢/١٤٣٩هـ الموافق (١٢/١١/٢٠١٧م) |
| ٢٦ | الجدول رقم (٦): هيكل ملكية الشركة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٨م الموافق ١٦/٠٣/١٤٤٠هـ |
| ٢٨ | الجدول رقم (٧): ايرادات وكميات الانتاج للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| ٣٠ | الجدول رقم (٨): كبار عملاء الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م |
| ٣٠ | الجدول رقم (٩): كبار عملاء الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| ٣٠ | الجدول رقم (١٠): كبار الموردون للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م |
| ٣١ | الجدول رقم (١١): كبار الموردون للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| ٣١ | الجدول رقم (١٢): وثائق التأمين |
| ٣١ | الجدول رقم (١٣): تفاصيل السجلات التجارية للشركة |
| ٣٢ | الجدول رقم (١٤): العلامات التجارية للشركة |
| ٣٢ | الجدول رقم (١٥): التراخيص والتصاريح والرخص |
| ٣٣ | الجدول رقم (١٦): قائمة العقارات المستأجرة والمملوكة |
| ٣٣ | الجدول رقم (١٧): اعداد العاملين |
| ٣٣ | الجدول رقم (١٨): توزيع الموظفين والادارات |
| ٣٥ | الجدول رقم (١٩): هيكل ملكية الشركة قبل الادراج |
| ٣٦ | الجدول رقم (٢٠): مجلس الادارة وامين السر |
| ٣٧ | الجدول رقم (٢١): السيرة الذاتية للسيد/ يعقوب يوسف محمد المغربي |
| ٣٨ | الجدول رقم (٢٢): السيرة الذاتية للسيد/ عمار يعقوب يوسف المغربي |
| ٣٨ | الجدول رقم (٢٣): السيرة الذاتية للسيد/ فيصل يعقوب يوسف المغربي |
| ٣٨ | الجدول رقم (٢٤): السيرة الذاتية للسيد/ عبدالمحسن خالد عبدالمحسن السديري |
| ٣٩ | الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية للسيد/ عبدالله محمد يعقوب الفريح |
| ٣٩ | الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية للسيد/ تركي عبدالله الخضران |
| ٣٩ | الجدول رقم (٢٧): الادارة التنفيذية |
| ٤٠ | الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية للسيد/ احمد عبدالعزيز السيد |
| ٤٠ | الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية للسيد/ مازن مصطفى راعي |
| ٤٠ | الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية للسيد/ فارس عبيد العنزي |
| ٤١ | الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية للسيد/ مشاري محمود المغربي |
| ٤١ | الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية للسيد/ احسن رازا محمد ارشد |
| ٤١ | الجدول رقم (٣٣): اعضاء لجنة المراجعة |
| ٤٢ | الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية للسيد/ راشد انس الصقير |
| ٤٣ | الجدول رقم (٣٥): توزيعات الأرباح خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م |
| ٤٨ | الجدول رقم (٣٦): تسلسل الجلسات |

التعريفات والمصطلحات

أ.

يبين الجدول التالي قائمة التعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في مستند التسجيل هذا:

الجدول رقم (١): التعريفات والمصطلحات

| المصطلح أو الاختصار المعرف | التعريف |
|---|---|
| الشركة أو المصدر | شركة منزل الورق - شركة مساهمة سعودية. |
| ادارة الشركة أو الادارة أو الادارة العليا | فريق الإدارة التنفيذية أو كبار التنفيذيين في شركة منزل الورق. |
| رئيس مجلس الإدارة أو رئيس المجلس | أحد أعضاء مجلس الإدارة (غير التنفيذيين) الذي ينتخبه المجلس ليرأس اجتماعاته وتنظيم أعماله. |
| النظام الأساسي | النظام الأساسي للشركة. |
| وزارة التجارة | وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية. |
| وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية. |
| وزارة الصناعة والثروة المعدنية | وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الصناعة والطاقة والثروة المعدنية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية. |
| الهيئة العامة للإرصاد وحماية البيئة | الهيئة العامة للإرصاد وحماية البيئة بالمملكة العربية السعودية. |
| صندوق التنمية الصناعية السعودي | هو جهة حكومية مرتبطة بوزارة الطاقة، تم تأسيسها في عام ١٣٩٤هـ الموافق (١٩٧٤م)، لتطوير الصناعة في المملكة العربية السعودية والمساعدة في إنشاء وتطوير وتوسيع المصانع في المملكة عن طريق منح قروض طويلة الأجل بتكاليف منخفضة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. |
| تسجيل الأسهم | تقديم طلب للهيئة لتسجيل اسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية. |
| الإدراج المباشر | الإدراج المباشر لاسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداولها. |
| سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج | (٧٥) ريال لكل سهم. |
| اسهم المساهمين الحاليين قبل الإدراج | ١٠٠٪ من مجموع اسهم راس مال الشركة والتي تبلغ مليون وخمسمائة الف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي. |
| السهم | سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) ريالاً سعودية. |
| القيمة الاسمية | ١٠ ريالاً للسهم الواحد. |
| الشخص | الشخص الطبيعي أو الاعتباري. |
| المساهمون الكبار | مساهمو الشركة الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من اسهم الشركة والورادة اسمائهم في صفحة «ز» في هذا المستند. |
| المساهمون الحاليون | المساهمون المبين اسمائهم في القسم رقم (٤-١) في هذا المستند (هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج). |
| السنة المالية | هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية، علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي. |
| السعودية | لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. |
| يوم عمل | اي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت واي يوم يكون عطلة رسمية بالمملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق به المؤسسات المصرفية ابوابها عن العمل بموجب الانظمة السارية والاجراءات الحكومية الاخرى. |
| نظام العمل | نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) وتعديلاته. |
| القوائم المالية | القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). |

| المصطلح أو الاختصار المعرف | التعريف |
|--|--|
| هـ | التقويم الهجري. |
| م | التقويم الميلادي. |
| قواعد طرح الاوراق المالية والالتزامات المستمرة | قواعد طرح الاوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ وتاريخ ٢٠١٧/٠٤/٠٩ هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠١٧/٠٦/٠٢ هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٥-٨-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨ م وأي تعديلات تطرأ عليها. |
| قواعد الادراج | قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١٢٣-٣-٢٠١٧ وتاريخ ٢٠١٧/٠٤/٠٩ هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٠١ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠ م، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/١٢ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٤ م، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/١٢ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣ م، والمعدلة بموجب قراره رقم (٣-٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٠ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦ م والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٢٣ هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩ م، وأي تعديلات تطرأ عليها. |
| مستند التسجيل / المستند | مستند التسجيل هذا، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الاسهم لدى الهيئة لغرض الادراج المباشر في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الاوراق المالية والالتزامات المستمرة. |
| المستشارون | مستشارو الشركة الموضحة اسمائهم على الصفحة «هـ». |
| المستشار المالي | شركة معرفة المالية. |
| المجلس أو مجلس الإدارة | مجلس ادارة الشركة. |
| الهيئة | هيئة السوق المالية. |
| تداول السعودية أو السوق المالية أو سوق الاسهم أو السوق | شركة تداول السعودية. |
| السوق الموازية | السوق التي تُتداول فيها الاسهم التي تم تسجيلها وقبول ادراجها بموجب «قواعد طرح الاوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الادراج». |
| تداول | النظام الالي لتداول الاسهم السعودية. |
| الجمعية التحويلية | الجمعية التحويلية للمساهمين بالشركة. |
| الجمعية العامة | الجمعية العامة للمساهمين بالشركة. |
| الجمعية العامة غير العادية | الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بالشركة. |
| الحكومة | حكومة المملكة العربية السعودية. |
| فئات المستثمرين المؤهلون | <p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط يمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. الأجنبي غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجنبي غير المقيمين في السوق الموازية. ٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهرا الماضية. - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلا على شهادة مهنية متخصصة في مجال اعمال الاوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليا. ١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. |

| المصطلح أو الاختصار المعرف | التعريف |
|---|---|
| الجمهور | تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الاشخاص غير المذكورين ادناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. اعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. اعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. اعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. اي اقرباء للاشخاص المشار اليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) اعلاه. ٧. اي شركة يسيطر عليها أي من الاشخاص المشار اليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) اعلاه. ٨. الاشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معا ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الاسهم المراد ادراجها. |
| فترة الحظر | يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة «ز» في مستند التسجيل التصرف في اسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهرا من تاريخ بدء تداول اسهم الشركة في السوق الموازية ويجوز لهم التصرف في اسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة. |
| المساهم أو المساهمون | حملة اسهم الشركة لاي فترة محددة من الزمن. |
| المستثمر | كل شخص يستثمر في الاسهم محل الادراج المباشر بعد ادراجها في السوق الموازية. |
| المملكة | المملكة العربية السعودية. |
| عوامل المخاطرة | هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الالمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الاسهم محل التسجيل والادراج. |
| المعايير المحاسبية الدولية لاعداد التقارير المالية (IFRS) | مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards) وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة. |
| السنة المالية / السنوات المالية | هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الاساسي للشركة المعنية. علما بان السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام. |
| الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) | الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية. |
| لائحة حوكمة الشركات | لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ١٦-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٥-٢٠٢٢-٨ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م)، وأي تعديلات تطرأ عليها. |
| نطاقات | تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقدم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاطيني والأخضر والأحمر. |
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً) وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب والرسوم الجمركية. |
| الريال | ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية. |
| الدولار | الدولار الأمريكي - العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية. |
| رؤية ٢٠٣٠ | البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة. |
| ضريبة القيمة المضافة | قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م. |
| الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين | هي الجهة المنظمة لمهنة التقييم في المملكة العربية السعودية، وتعمل على وضع الأنظمة والتشريعات التي تتيح للمقيمين ممارسة أعمالهم وفقاً لمعايير التقييم الدولية، كما تقدم برامج تأهيلية لاعتماد وتأهيل الممارسين لهذه المهنة بناء على أسس علمية وممارسات عالمية. |
| الوباء أو فايروس كورونا «كوفيد-١٩» | هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم «فايروس كورونا واختصاراً «كوفيد-١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى اثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي. |

| التعريف | المصطلح أو الاختصار المعرف |
|--|--|
| <p>١. مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لإستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.</p> <p>٢. مستفيد نهائي في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له.</p> <p>٣. شخص اعتباري يجوز له فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع على أن يكون مرخصاً له أو مؤسساً في دولة تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين (٢) و(٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لإستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، ويكون مقيماً في إحدى هذه الدول، ويستوفي أيًا من المعايير الآتية:</p> <p>أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الأثني عشر شهراً الماضية.</p> <p>ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</p> <p>ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</p> <p>د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة بمجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</p> | <p>الاجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية</p> |





عوامل المخاطرة

٢. عوامل المخاطرة

إن الإستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها مباشراً في السوق الموازية ينطوي على مخاطر عالية، وقد لا يكون الإستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الإستثمار وتحمل أي خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الإستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها مباشراً في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي يحتويها مستند التسجيل هذا بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الإستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة وأعمالها، وظروفها المالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونتائج عملياتها، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الادارة أو يصنفها حالياً بانها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق احد عوامل المخاطرة التي تعتقد ادارة الشركة في الوقت الحاضر بانها جوهرية، أو حدوث اية مخاطر اخرى لم يتسنى لادارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الاسهم في السوق واضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في اسهم الشركة أو جزء منه.

ويقتر أعضاء مجلس ادارة الشركة بانه على حد علمهم واعتقادهم، فانه لا توجد أي مخاطر جوهرية اخرى كما في تاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الاسهم التي سيتم ادراجها مباشرة في السوق الموازية.

ان المخاطر والشكوك المبينة ادناه مقدمة بترتيب لايعبر عن مدى اهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الاضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة اعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة على زيادة ايراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط اعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح زيادة قدرتها البيعية. أن قدرة الشركة على التوسع في اعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والادارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وادارتها. علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسع في الاعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل اضافي لانجاز أي خطط توسع، واذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره لذلك أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه التوسعات والذي قد يعود لاسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت التنفيذ أو في حال وجود خلل في دراسات الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على نتائج اعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تشتمل مخاطر الائتمان عندما يعجز احد الاطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الاخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود ارصدة مدينون وذمم مدينة (العملاء)، وفشل اطراف اخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

وقد سجل صافي بند المدينون التجاريون في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مبلغ ٥٢٢,٢٣١,٢٣١ ريال سعودي وشكلت الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ ٩٧٧,٥٣٧,٩٧٧ ريال سعودي تمثل ما نسبته ٣٤.٤٪ من اجمالي رصيد المدينون، وسجل صافي بند المدينون التجاريون في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ ٢٠٠,٩٧,٢٦٦ ريال سعودي وشكلت الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ ٩٧٧,٦٥٧,٩٧٧ ريال سعودي وتمثل ما نسبته ٣٠.٥٢٪ من اجمالي رصيد المدينون وبلغ صافي المدينون التجاريون من إجمالي الموجودات ما نسبته ٢٣.٢٪ و٢١.٦٨٪ كما في ٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م على التوالي.

يوضح الجدول التالي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

| ٢٠٢٢/١٢/٣١ | | ٢٠٢١/١٢/٣١ | | أعمار الديون |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| النسبة (%) | القيمة (ريال سعودي) | النسبة (%) | القيمة (ريال سعودي) | |
| ٩٥.٥٥% | ١٩,٨٣٢,٥٤٣ | ٩٣.٩٧% | ١٤,٨١٨,٨٩٣ | من ٠ يوم إلى ٩٠ يوم |
| ٢.٣٠% | ٤٧٨,٠٣٨ | ٣.١٦% | ٤٩٧,٥٥٢ | من ٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم |
| ٠.٥٩% | ١٢١,٤٣٤ | ٠.٦٩% | ١٠٨,٦٦٢ | من ١٨١ يوم إلى ٢٧٠ يوم |
| ٠.٠١% | ٢,٧٤٩ | ١.٥٥% | ٢٤٤,٠٣٩ | من ٢٧١ يوم إلى ٣٦٠ يوم |
| ١.٥٤% | ٣٢٠,٤٧٩ | ٠.٦٤% | ١٠٠,٣٥٣ | أكثر من ٣٦٠ يوم |
| الإجمالي | | الإجمالي | | |
| | ٢٠,٧٥٥,٢٤٣ | | ١٥,٧٦٩,٤٩٩ | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| ١٠٠% | (٦٥٧,٩٧٧) | ١٠٠% | (٥٣٧,٩٧٧) | صافي الذمم المدينة |
| | ٢٠,٠٩٧,٢٦٦ | | ١٥,٢٣١,٥٢٢ | |

المصدر: إدارة الشركة

تعترف الشركة باريح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة لكافة الادوات المالية مع تعديل لمقابل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص للخسارة، ويعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال التخلف عن السداد، وتقوم الشركة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفق المعيار الدولي رقم ٩، حيث تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للائتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. أن الذمم التجارية لا تحمل أي عمولة، استناداً إلى الإتجاه التاريخي والأداء المتوقع للعملاء للسداد، تعتقد الشركة أن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة أعلاه يغطي كافة المخاطر، كما أن مخاطر الائتمان للشركة منخفضة وعليه الشركة غير معرضة على نحو جوهري لمخاطر الائتمان.

وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة، سيكون له الأثر السلبي على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريها وتدفعاتها النقدية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريها وتدفعاتها النقدية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة، حيث أنه لا يوجد لدى الشركة أي التزامات أو ارتباطات محتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وفي حال تحققت هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: الترخيص الصناعي الوطني الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية ورخصة بيئية للتشغيل من الهيئة العامة للارصاد وحماية البيئة.

ان عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لعمالها أو اذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو اذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الاضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التراخيص ورخص الإقامة ونقل الكفالات... الخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف اضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي على اعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

0-1-2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والادارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات ادارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الاشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الاعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقائهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه اذا خسرت الشركة ايا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيرات سلبية وجوهريه على اعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة باخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة اخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، والشركة لا تستطيع أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو اخطائهم كالعش والاطفاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير واساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الادارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلبا على سمعة الشركة ووضعها المالي نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلا

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على راس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب اذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له اثر سلبي وجوهري على اداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرا على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

وبناء على ما ذكر اعلاه، فقد ادى تطبيق الشركة لمعايير المحاسبة الدولية (IFRS) إلى تغييرات على قوائمها المالية للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كما سيؤدي إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات اخرى قد تكون جوهريه ولم يظهر اثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة. كما أن حداثة تطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة خلال السنوات القادمة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهريه على القوائم المالية للشركة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة حيث أن الشركة حققت نسبة ٢١٪ كنسبة سعودية حسب الشهادة الممنوحة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (رقم الشهادة: ١٢٧٣٤٢١٥-١٩٥٩٩١ والتي تنتهي بتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٥هـ)، ومصنفة ضمن النطاق الأخضر، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تاشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على اعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والاحداث الطبيعية الاخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارية، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على اداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجهم التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية واضرارها بمرافق واصول الشركة، فسيكون لذلك اثر سلبي وجوهري على اعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وانظمة العمل فيها، وتعتبر المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والاعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسية وقصور اداء أو توقف خطوط الإنتاج واجهزة الحاسب الالي أو توقف امداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في الحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على اعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

١٣-١-٢ مخاطر تركب العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين وتقوم العلاقة مع العملاء على اساس اوامر وطلبات الشراء المباشرة لمزيد من المعلومات يرجى الرجوع للقسم رقم ٢-١١ «عملاء الشركة»، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع كبار العملاء تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، حيث أن أكبر خمسة عملاء للشركة يمثلون ما نسبته ١٠.٩٥٪ في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م ويمثلون ما نسبته ١٠.٦١٪ في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وعليه فإنه في حال انهيار أو قطع العلاقة أو توقف مع احد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، واخفاق الشركة في ايجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على اعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وادائها المالي.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركب المبيعات

تتركب مبيعات الشركة بشكل رئيسي من منتج واحد وهو بيع الورق والورق المقوى المموج ولمزيد من المعلومات يرجى الرجوع للقسم رقم ٢-٨ «نموذج عمل الشركة»، وبلغت مبيعات الشركة من هذا المنتج ٦٢,٥٣٨,٨٠١ ريال سعودي و٩٨,١٥٢,٠٨٧ ريال سعودي في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م وفي ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م على التوالي. لذا فإن التغيرات السلبية في سوق الورق والورق المقوى المموج أو توقعات الاعمال المستقبلية لهذا القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وارباح الشركة الناتجة عنها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على اعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمواد الخام

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على الامدادات من المواد الاولية المستخدمة في عملية الإنتاج، والتي يعتبر توفيرها وتكاليفها عرضة للتفاوت، فاذا اصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على امدادات كافية من المواد الخام في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المواد، فإن ذلك سيؤدي إلى توقف مصنع الشركة عن الإنتاج وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على اعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير اعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم اعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ٢-١٥ «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من هذا المستند). إن أي اخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات امام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الادارة في متابعتها. وفي حال ما اذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على اعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل ١٧-١-٢

- حصلت الشركة على قرض قصير الاجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بتاريخ ٢٧/٠١/١٤٤١هـ الموافق ٢٦/٠٩/٢٠١٩م بموجب عقد قرض رقم ٣٧٧٤، بغرض تمويل رأس مال العامل وبلغ إجمالي تسهيلات القرض المعتمد ٢,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويسدد خلال ١٢ شهر اعتبارا من تاريخ الصرف، وقد تم سداد القرض بالكامل خلال العام ٢٠٢١م. القرض مضمون بضمانات شخصية من المساهمين وهم كل من: المساهم/ عمار بن يعقوب بن يوسف المغربي والمساهم/ يعقوب بن يوسف بن محمد المغربي والمساهم/ فيصل بن يعقوب بن يوسف المغربي، حيث قدم المساهمين مجتمعين ضمانات شخصية إجماليها بقيمة ٢,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وضمان أرض المصنع، وبحسب الإتفاقية الموقعة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي فإن الشركة تتعهد خلال فترة القرض بالتالي:
 - ألا تقل نسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن ١:١ طوال أجل القرض.
 - ألا تزيد نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة على ١:٣ طوال أجل القرض.
 هذا ويتعهد المقترض بالتقيد في استخدام قرض تمويل رأس المال العامل للغرض المعد له.

- حصلت الشركة على قرض قصير الاجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي عام ٢٠٢٠م بغرض تمويل التكاليف التشغيلية بموجب عقد قرض رقم ٤٧١٠، وبلغ إجمالي تسهيلات القرض المعتمد ٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويسدد خلال ١٢ شهر اعتبارا من ٠٩/٠٨/٢٠٢١م. وقد تم سداد القرض بالكامل خلال العام ٢٠٢٢م. القرض مضمون بضمانات شخصية من المساهمين وهم كل من: المساهم/ يعقوب بن يوسف بن محمد المغربي والمساهم/ فيصل بن يعقوب بن يوسف المغربي، حيث قدم المساهمين مجتمعين ضمانات شخصية إجماليها بقيمة ٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وضمان أرض المصنع. وبحسب الإتفاقية الموقعة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي فإن الشركة تتعهد خلال فترة القرض بالتالي:
 - ألا تقل نسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن ١:١ طوال أجل القرض.
 - ألا تزيد نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة على ١:٣ طوال أجل القرض.
 هذا ويتعهد المقترض بالتقيد في استخدام قرض تمويل المصاريف التشغيلية للغرض المعد له.

- حصلت الشركة على قرض قصير الاجل من صندوق التنمية الصناعية خلال عام ٢٠٢٢م بغرض تمويل رأس المال العامل بموجب عقد قرض رقم ٦٨٧٣ وبلغ إجمالي تسهيلات القرض المعتمد ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويسدد خلال ١٨ شهر اعتبارا من تاريخ الصرف ١٤/٠٤/٢٠٢٢م، استلمت الشركة كامل المبلغ وقامت بسداد ١,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٢١/١٢/٢٠٢٢م، القرض مضمون بالابقاء على الرهن القائم على الاصول الثابتة والمنقولة بما في ذلك ارض المشروع الخاصة بالاستثمار (٣١٩٣) حتى يتم سداد كامل قرض تمويل رأس المال العامل. وبحسب الإتفاقية الموقعة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي فإن الشركة تتعهد خلال فترة القرض بالتالي:
 - ألا تقل نسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن ١:١ طوال أجل القرض.
 - ألا تزيد نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة على ١:٣ طوال أجل القرض.
 هذا ويتعهد المقترض:

١. بعدم توزيع أرباح مخصصة قبل سداد كامل قرض تمويل رأس المال العامل
٢. بتقديم بيانات مالية سنوية مدققة لشركة منزل الورق
٣. بالحصول على موافقة الصندوق قبل الحصول على تمويل من البنوك لأغراض رأس المال العامل طوال أجل قرض الصندوق
٤. بتقديم عرض شراء للمواد الخام لقرض رأس المال العامل، يقبل به المختصون بالصندوق
٥. بالتقيد باستخدام قرض تمويل رأس المال العامل للغرض المعد له

ويبين الجدول التالي رصيد القروض قصيرة الاجل للاعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م فيما يلي:

الجدول رقم (٢): رصيد القروض قصيرة الاجل للاعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

| البيد | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| الرصيد في بداية السنة | ٥,٢٠٠,٠٠٠ | ٣,٤٠٠,٠٠٠ |
| الإضافات خلال السنة | - | ٦,٠٠٠,٠٠٠ |
| المسدد خلال السنة | (١,٨٠٠,٠٠٠) | (٥,٠٠٠,٠٠٠) |
| الرصيد النهائي | ٣,٤٠٠,٠٠٠ | ٤,٤٠٠,٠٠٠ |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

- بتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٤٣هـ الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢١م حصلت الشركة على تسهيلات بنكية قصيرة الأجل من بنك تجاري محلي بإجمالي ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقابل ضمان شخصي من المساهم فيصل بن يعقوب بن يوسف المغربي، وكفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة. وقد تم السداد بالكامل خلال العام ٢٠٢٢م.

- حصلت الشركة على قرض طويل الاجل من صندوق التنمية الصناعية بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٤١هـ الموافق ١٣/١٢/٢٠١٩م بموجب عقد قرض رقم (٣١٩٣)، بغرض تمويل انتاج الكرتون المضلع، وبلغ إجمالي تسهيل القرض المعتمد ٥,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويسدد القرض على فترة خمسة سنوات وعلى أقساط نصف سنوية اعتباراً من ٠٢ أكتوبر ٢٠٢٠م،

وتم تأجيل الدفعات إلى ٢٣ مارس ٢٠٢١م. استلمت الشركة كامل المبلغ وقامت بسداد ١,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٢م، القرض مضمون على كافة المباني المقامة على أرض المصنع المستأجرة التي تبلغ مساحتها ١٩,٣٤٨ مربع. وبحسب الإتفاقية الموقعة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي فإن الشركة تتعهد خلال فترة القرض بالتالي:

- ألا تقل نسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن ١:١ طوال أجل القرض.
- ألا تزيد نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة على ١:٣ طوال أجل القرض.
- ألا تزيد الأرباح المخصصة للتوزيع / المسحوبات عن نسبة (٢٥٪) من رأس المال المدفوع أو مجموع أقساط القرض المستحقة خلال سنة التوزيع، أيهما أقل.
- ألا تزيد الإيجارات السنوية على مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

هذا ويتعهد المقترض بتنفيذ توصيات الصندوق الخاصة بالسلامة الصناعية والوقاية من الأخطار وبالتقيد بالموصفات الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة وبمتطلبات الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وأي جهة رسمية أخرى كلما وجدت لديهم مواصفات أو متطلبات تنطبق على منتجات المشروع وتشغيله. هذا ويتعهد المقترض بأن يتم أي تعامل بين المشروع والجهات الأخرى ذات العلاقة على أسس تجارية تخدم مصلحة المشروع.

- حصلت الشركة على قرض طويل الاجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢م كتمويل متعدد الأغراض، بموجب عقد قرض رقم ٧٣٠٥، وبلغ إجمالي تسهيل القرض المعتمد ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والمحصل منه حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي فقط، ويسدد القرض على فترة ٤ سنوات وعلى أقساط نصف سنوية اعتباراً من ٣١ اغسطس ٢٠٢٣م.

وبحسب الإتفاقية الموقعة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي فإن الشركة تتعهد خلال فترة القرض بالتالي:

- ألا تقل نسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن ١:١ طوال أجل القرض.
- ألا تزيد نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة على ١:٣ طوال أجل القرض.
- تاريخ التشغيل: الربع الثالث من ١٤٤٤هـ (الربع الأول من ٢٠٢٣م).

هذا ويتعهد المقترض:

١. بالاستفادة من الدفعة المقدمة (٣٠٪) من مبلغ القرض في تنفيذ المشروع وللأغراض المحددة له
٢. بتقديم أدلة كافية على الاستخدام المناسب للقرض وفقاً لوصف الأصل الذي يتم تمويله

ويبين الجدول التالي رصيد القروض طويلة الاجل للاعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م فيما يلي:

الجدول رقم (٣): رصيد القروض طويلة الاجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

| البيد | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
|--|------------------------|------------------------|
| الرصيد في بداية السنة | ٤,٨٩٢,٠١٩ | ٤,٥٠٧,٠٠٢ |
| الاضافات خلال السنة | - | ٨٠٦,٦٤٠ |
| مصروف فوائد القرض خلال السنة | ١٣٤,٩٨٣ | ١٢٣,٤٥٥ |
| المسدد خلال السنة | (٥٢٠,٠٠٠) | (١,١٣٠,٠٠٠) |
| الرصيد في نهاية السنة | ٤,٥٠٧,٠٠٢ | ٤,٣٠٧,٠٩٧ |
| الجزء المتداول من القرض طويل الاجل | ٥٤٦,٥٤٤ | ٥١٤,٢٩٦ |
| الجزء غير المتداول من القرض طويل الاجل | ٣,٩٦٠,٤٥٨ | ٣,٧٩٢,٨٠١ |
| الإجمالي | ٤,٥٠٧,٠٠٢ | ٤,٣٠٧,٠٩٧ |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

هذا ويجب على الشركة بناء على الإتفاقية الحصول على عدم ممانعة صندوق التنمية الصناعية السعودي على أي تغيير قد يحدث في هيكل الشركة، وبناء على ذلك حصلت الشركة على خطاب عدم الممانعة على الإدراج المباشر للشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ١٣/٠٦/١٤٤٢هـ الموافق ٢٧/٠١/٢٠٢١م.

وفي حال عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية القروض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي أو التسهيلات الإئتمانية مع البنك التجاري المحلي، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك أو الصندوق، أو اخلت في المستقبل باي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد مبلغ الاتفاقية على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد مبلغ الاتفاقية. أو عدم تمديد هذه الاتفاقية لتغطية حاجات الشركة من الاصول التشغيلية، وسيكون لاي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على اعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يمثل المخزون في: مخزون ورق خام ولا يوجد أي بضاعة تامة الصنع بنهاية السنة حيث إن المخزون المتبقي عبارة عن مواد أولية (ورق خام) فقط، ولا يوجد أي مؤشرات على انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق عن تكلفة المنتجات تامة الصنع ليتم تكوين مخصص هبوط أسعار المخزون، حيث بلغ ما قيمته ٧,١٥٣,٨٤٢ ريال سعودي و ٩,٢٥٨,٢٩٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على التوالي. وتمثل ما نسبته ١٤.١٥% و ١١.٥٤% من إجمالي تكلفة المبيعات. وتتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل. مع ضمان تسليم السلع والبضائع والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلي ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات المستهلكين، في الحالة الأولى، أو تصريف المنتجات، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التامينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية اعمالها واصولها، كالتأمين الالزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين وتأمين الممتلكات والموجودات الثابتة والاصول الثقيلة لمصانع الشركة، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التامينية المهمة لاعمالها واصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التاميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الاطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارية، أو ستظل متاحة على الاطلاق. أن أيًا من هذه الاحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على اعمال واصول الشركة واطرافها المالية ونتائج اعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب اسعار صرف العملات

ان الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الاجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة، وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذا المستند، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ ٣.٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار امريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الاجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة النفقات مما سيكون له اثر سلبي وجوهري على اعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الاخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلبا على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول ١.٥٧ و ١.١٩ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته ١٣,٩٩٦,٠٩١ ريال سعودي و ٤,٧١٩,٤٠٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على التوالي، هذا وتتكون الموجودات المتداولة من ذمم مدينة تجارية بالصافي والتقد لدى البنوك والمخزون ومصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى واستثمارات في أوراق مالية، أما المطلوبات المتداولة تتكون من ذمم دائنة وتسهيلات بنكية قصيرة الأجل وقروض قصيرة الأجل ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى، ومطلوب إلى أطراف ذات علاقة ومخصص الزكاة التقديرية والجزء المتداول من قرض طويل الأجل والتزامات عقود التأجير وايراد منح حكومية مؤجلة جميعها ضمن الجزء المتداول. قد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضا عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع اية احداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلبا وبشكل جوهري على اعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في ادارة الشركات المساهمة المدرجة

تعتمد نتائج اعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة ادارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها، كما أن كبار التنفيذيين في الشركة يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في ادارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالانظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود اضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لادارة الاعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج اعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فانه في حال قامت ادارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص اعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالانظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

حتى تاريخ هذا المستند لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة ضد الشركة، إلا أنه وبحكم طبيعة عمل الشركة وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمه أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات والتأثير بشكل سلبي على سمعة الشركة. وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوي التي تتجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والادراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللانظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والانظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل ايقاف التداول على الاسهم مؤقتاً أو الغاء ادراج اسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وبشكل جوهري على اعمال الشركة ونتائج عملياتها وادائها المالي وربحياتها.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين أو شركات يمتلكها أو يمثلها أعضاء في مجلس إدارة الشركة أو يمتلكون حصص مؤثرة في رأس مالها، وتتمثل في بيع الأرض وتمويل والتزامات التأجير. ويتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. حيث تمت هذه المعاملات على أسس تجارية بحثة كما أن هذه الأرصدة الموضحة في الجدول أدناه غير خاضعة للعمولة ولا توجد شروط محددة للسداد. إن المبالغ للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تتكون مما يلي:

| حجم المعاملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| الاسم | طبيعة العلاقة | طبيعة المعاملات | مدين | دائن |
| | | بيع الأرض | - | ٣,٩٦٠,٠٠٠ |
| يعقوب يوسف محمد المغربي | رئيس مجلس الإدارة | تمويل | ٥,٦٦٦,٥٧٧ | ١,١٨٥,٠٠٠ |
| | | التزامات التأجير | - | ٣٠٠,٠٠٠ |
| فيصل يعقوب يوسف المغربي | عضو مجلس الادارة والعضو المنتدب | تمويل | ٧٠,٨٤١ | ٣٢,٠٠٠ |
| عمار يعقوب يوسف المغربي | نائب رئيس مجلس الإدارة | تمويل | ١٤٢,٠٧٢ | ١١١,٠٠٠ |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

| حجم المعاملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------|-----------|
| الاسم | طبيعة العلاقة | طبيعة المعاملات | مدين | دائن |
| | | تمويل | - | ٤,٦٧٦,٥٠٠ |
| يعقوب يوسف محمد المغربي | رئيس مجلس الإدارة | تمويل | ٨٠٥,٧٢٨ | - |
| | | التزام التأجير | ٣٠٠,٠٠٠ | ٣٠٠,٠٠٠ |
| فيصل يعقوب يوسف المغربي | عضو مجلس الادارة والعضو المنتدب | تمويل | ٣٠,٠٠٠ | - |
| عمار يعقوب يوسف المغربي | نائب رئيس مجلس الإدارة | تمويل | ٣٦,٢٥٠ | - |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

أ. الأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات علاقة:

بلغ رصيد حجم العقود والتعاملات المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة ١٧٦,٥٧٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣,٩٨١,١٠١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م على التوالي، وتمثل ما نسبته (٠.٥٥%) و (٨.٩٠%) على التوالي من إجمالي الإلتزامات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، والجدول التالي يوضح تفاصيل هذه المبالغ:

الجدول رقم (٤): المطلوب إلى أطراف ذات علاقة

| البند | طبيعة العلاقة | طبيعة التعاملات | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | نسبة من إجمالي الإلتزامات للعام ٢٠٢١ م | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | نسبة من إجمالي الإلتزامات للعام ٢٠٢٢ م |
|-------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|--|-------------------------|--|
| يعقوب يوسف محمد المغربي | رئيس مجلس الإدارة | تمويلية | ١١٠,٣٢٩ | ٠.٣٤% | ٣,٩٨١,١٠١ | ٨.٩٠% |
| عمار يعقوب يوسف المغربي | نائب رئيس مجلس الإدارة | تمويلية | ٣٦,٢٥٠ | ٠.١١% | - | - |
| فيصل يعقوب يوسف المغربي | العضو المنتدب | تمويلية | ٣٠,٠٠٠ | ٠.٠٩% | - | - |
| الإجمالي | | | ١٧٦,٥٧٩ | ٠.٥٥% | ٣,٩٨١,١٠١ | ٨.٩٠% |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

تم الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠/٠٤/١٤٤٤هـ الموافق ١٤/١١/٢٠٢٢ م وتاريخ ٢٤/١٠/١٤٤٤هـ الموافق ١٤/٠٥/٢٠٢٢ م على جميع التعاملات التي تمت مع أطراف ذات علاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. حسب ما هو موضح في الجدول أعلاه.

ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب موعد للجمعية العامة للشركة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

ورغم ذلك، في حال عدم قدرة الشركة على تسديد الالتزامات للأطراف ذات العلاقة أو في حال لم يتم تحصيل الأرصدة من الأطراف ذات العلاقة أو في حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة، أو في حال عدم تجديدها بشروط لا تناسب الشركة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بانظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات الادارة اعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الانظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو اخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بكبار الموردين

تعتمد الشركة في علاقتها مع مورديها على أساس التعاقد، ويمثل أكبر ٥ موردين للشركة ما نسبته ٩٥.٩٠٪ و ٩٢.٢٣٪ من إجمالي المشتريات على التوالي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، برصيد حوالي ٢٧٨,٣٨٠,٤٤ ريال سعودي و ٤٣١,٦٨٨,٧١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على التوالي، والتي تمثل مشتريات بضاعة من موردين. (يرجى الرجوع إلى قسم رقم ٣-١٢ «الموردون للشركة»). وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً على مركزها المالي وتدفعاتها النقدية ونتائجها التشغيلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي (٨١٪) و(٧٩٪) من إجمالي الموظفين في الشركة على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. (يرجى الرجوع إلى قسم رقم ٣-١٨ «الموظفون والسعودة»). مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية تنتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع الخاص، مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية، مما قد يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ مخاطر وجود بعض أصول الشركة على اراض مستأجرة

ان مصنع الشركة مقام على ارض مستأجرة، وتقع في مدينة الخرج، تم استئجارها بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/٠١م لمدة خمسة عشرة اعوام ميلادية، والمستودع مقام على ارض مستأجرة وتقع في مدينة الخرج، تم استئجارها بتاريخ ٢٠٢٠/٠٧/٠١م لمدة سنة ميلادية ويجدد سنويا.

إن عدم التزام الشركة بالإتفاقيات التعاقدية وضمنان استمراريتها بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية الخاصة للعقارات المستأجرة، سوف يعرضها لخسارة تلك المواقع مما سيضطرها إلى نقل بضائعها إلى موقع آخر، بالإضافة إلى تعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية، كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى صدور قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لأثاره الإدارية والقضائية، وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٧/٠٥/١٤٣٩هـ، وقد صدر تعميم وزارة العدل بإعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ ٠٤/٠٥/١٤٤٠هـ الموافق ١٠/٠١/٢٠١٩م. لدى الشركة (٢) ائتمان عقد، ليست وفق النموذج الإلكتروني ولم تسجل في الشبكة الإلكترونية الأمر الذي سيفرض غرامة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان على المؤجر بمبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي في المرة الأولى وفي المرة الثانية مبلغ ٢,٥٠٠ ريال سعودي وفي المرة الثالثة بما لا يتجاوز ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي، وبالتالي في حال نشوء أي نزاع بين الشركة وأي من المؤجرين فيما يتعلق بعقود الإيجار هذه، فإنه قد لا ينظر لها من قبل المحاكم السعودية، وبالتالي قد لا تتمكن الشركة بصفتها مدعى من حماية حقوقها في حال إخلال أي من المؤجرين بالتزاماتهم التعاقدية، وسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٣١-١-٢ المخاطر المرتبطة بزيادة تكاليف الانتاج

يعتبر انتاج الورق والورق المقوى المموج بانواعه وتكاليفه المرتبط بالمواد الخام التي تعتمد الشركة في الحصول على جزء كبير منها من اطراف خارجية والتكاليف الاخرى المرتبطة بالانتاج مثل قيمة الايجارات وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء ورسوم الخدمات وتكاليف العمالة وتكاليف الاصلاح والصيانة واقساط التامين عرضة للتقلبات، فاذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الانتاج، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري وبدرجة كبيرة على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بالطلب على منتجات الشركة

تمثل مبيعات انتاج الورق والورق المقوى المموج مصدر الدخل الرئيس للشركة. لذا قد يترتب على انخفاض الطلب على هذا القطاع نتيجة لاي عوامل منها على سبيل المثال عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تتبع به الشركة تلك المنتجات تأثيرات سلبية وجوهرياً على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعدات والالات والية الاستخدام

ان لدى الشركة الات ومعدات متخصصة تستخدمها في انتاج منتجاتها داخل مبناها المقام على أرض مستأجرة، حيث بلغت نسبة الاهلاك المجمع من اجمالي القيمة الدفترية للالات والمعدات ٢٤.٢٢٪/ ٢٩.٨٨٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على التوالي، وبلغت نسبة الإهلاك المجمع على المباني المقامة على أرض مستأجرة من إجمالي القيمة الدفترية مانسبته ٢٢.٣٦٪/ ٣١.٩٩٪ وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. تعتبر الآلات والمعدات مهمة للغاية لنجاح عملياتها. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من اجل تحقيق اهدافها وتوقعاتها المالية. أن أي عطل غير متوقع يطرا على الآلات أو المعدات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل انتاج الشركة ويضعف قدرتها على انتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تامين جودة المنتجات بالشكل الذي يلي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي اخفاق سيؤثر بشكل سلبي جوهري على اعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

تقوم الشركة بإنتاج منتجاتها وذلك عن طريق مصنعها الواقع في منطقة الخرج - حي الرفايح بمدينة الرياض، إن المباني المقامة على اراضي مستأجرة والتي تضم خطوط الإنتاج والآلات والمعدات تم استئجارها من قبل المساهم يعقوب يوسف المغربي لمدة ١٥ سنة لمزيد من المعلومات يرجى الرجوع (للقسم رقم ٢-١٧ «قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة»)، لذلك في حال عدم قدرة الشركة على تجديد العقد لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة الموقع الحالي أو بشروط أقل ملائمة من شروط العقد الحالي، أو في حال تعرض المباني لحريق أو سرقة أو تلف بالبنية الأساسية لها، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) والأمراض المعدية

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر ٢٠١٩م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو الزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات وتعليق الدخول الأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

إن تفشي أي مرض من الأمراض المعدية على سبيل المثال لا الحصر: فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية «ميرس» ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة «سارس» في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى، سيترتب عليه أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وبالتالي على عمليات الشركة ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة

قامت المملكة العربية السعودية بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام ضريبة قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ماهو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة، ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية

متعلقة بضريبة القيمة المضافة. وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات بما في ذلك منتجات الشركة. وعليه في حال تمكنت الشركة في تحميل ضريبة القيمة المضافة بالكامل على العميل، فإن أسعار خدماتها ستزيد مما يؤدي إلى خفض الطلب عليها وبالتالي تتأثر عمليات الشركة وأرباحها بشكل سلبي. أما في حال لم تتمكن الشركة في تحويل قيمة الضريبة المضافة كلياً أو جزئياً للعميل بسبب عوامل المنافسة أو غيرها، فإنها ستضطر لتحميل قيمة الضريبة غير المحصلة من العملاء مما سيؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة ونتائج عملياتها. هذا وإن زيادة ضريبة القيمة المضافة ستؤثر بشكل سلبي على القوة الشرائية للمستهلك مما يؤثر سلباً على معدلات نمو الإيرادات بالشركة. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الأضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بوجود الحد الأدنى من أعضاء مجلس الإدارة والأثار المترتبة في حال استقالة احد الأعضاء

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧م)، ولمدة ثلاثة سنوات من عدد أربعة (٥) أعضاء من بينهم عضوين مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وامين سر المجلس» من هذا المستند)، وحيث أن الشركة حالياً تلتزم بمتطلبات الفقرة الثالثة (٣) من المادة السادسة عشرة (١٦) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، إلا أنه في حال عدم تحقيق الشركة، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذا المستند، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية والضريبية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع السنوات منذ تأسيسها ولغاية عام ٢٠٢٢م، وهي تقدم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال الوقت المحدد وتقوم بسداد المبالغ المستحقة عليها بشكل سنوي، حصلت الشركة على آخر شهادة نهائية بتاريخ ١٤٤٤/١٠/٢٥هـ الموافق (٢٠٢٣/٠٥/١٥م) وتنتهي في ١٤٤٥/١٠/٢١هـ الموافق (٢٠٢٤/٠٤/٣٠م).

خلال العام ٢٠٢١م صدرت ربوط زكوية نهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن العام ٢٠١٩م نتج عنها فروقات زكوية بمبلغ قدره ٢٧,٨١١ ريال سعودي وقد تم التسوية والسداد بالكامل خلال العام ٢٠٢١م وإنهاء موقفها الزكوي عن السنة المشار إليها، وكما أنه خلال العام ٢٠٢٢م صدرت ربوط زكوية نهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن العام ٢٠٢٠م نتج عنها فروقات زكوية بمبلغ قدره ٦,١٩٤.٨٧ ريال سعودي وقد تم التسوية والسداد بالكامل خلال العام ٢٠٢٢م وإنهاء موقفها الزكوي عن السنة المشار إليها.

ولا يوجد أي استحقاقات أو فروقات زكوية أو ضريبية على الشركة حتى تاريخ هذا المستند. فيما يخص الأعوام منذ التأسيس وحتى ٢٠١٨م بالإضافة للعامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي وسداد الزكاة المستحقة عليها لهذه الأعوام، ولم يتم الحصول على أي ربط زكوي نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لهذه الأعوام كما وحتى تاريخ هذا المستند. مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة مستقبلاً بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة عن السنوات المالية السابقة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية. وضعت الشركة مخصص للزكاة بلغ (٤٨٠,٥٠٤) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٧٨,٥٠٨) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل إقراراتها الزكوية عن جميع السنوات المالية السابقة (باستثناء العام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م) والتي قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار ربوط الزكوية نهائية لها، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً عن هذه الأعوام. وقد تفرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة فروقات زكوية جوهرية تزيد عن قيمة ما دفعته الشركة كزكاة لصالحها فضلاً عن غرامات التأخير في سداد هذه المبالغ، وفي حال نشأت تلك المطالبات فستقوم الشركة بدفع تلك المطالبات، وبالتالي مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وربحيتها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١م، وبواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي في عام ٢٠١٨م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠١٩م، ثم ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً في عام ٢٠٢٠م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١ م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً في عام ٢٠١٧ م، لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل تابع في عام ٢٠٢٠ م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

لا توجد لدى الشركة (إدارة مراجعة داخلية) حتى تاريخ هذا المستند، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية هو إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتبني على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالاداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثيرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الاوسط

أن أعمال الشركة وأصولها وموقعها يتركز في المملكة العربية السعودية ويعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة نتيجة التقلبات في أسعار النفط. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيعتبر عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي أو أمني في الوقت الراهن. وليس هناك ما يضمن أن التطورات السلبية في العلاقات مع هذه الدول، أو الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحويلات التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

أصدر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٢/٢٢/١٤٣٧ هـ الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٤ م) نظام للشركات يحل محل نظام الشركات السابق، والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٧ هـ الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٢ م. إن عدم التزام الشركة بالمتطلبات والإجراءات الخاصة بنظام الشركات، سوف يؤثر سلباً على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي بشكل عام. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات (المادة ٢١٣) إلى (٥٠٠,٠٠٠ ريال)، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال

ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات (المادة ٢١٤)، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم إلتزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخراً في المملكة

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات، وقد أعلنت الحكومة في تاريخ ٢٩/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/٠٦/٢٠٢٢م) عن موافقتها على نظام جديد للشركات ليحل محل النظام السابق، وقد دخل هذا النظام الجديد حيز النفاذ في تاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٣م). ويفرض نظام الشركات الجديد بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الإلتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم الشركة ببعض الإجراءات للإلتزام بتلك المتطلبات الجديدة. كما يفرض نظام الشركات الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم الإلتزام بتلك الأحكام والعقود، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذا المستند، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانته والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وبالتالي في حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركة بشكل إلزامي على الشركات المدرجة في السوق الموازية فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الإلتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، وفي حال عدم الإلتزام بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، أو في حال قامت الشركة بتعيين أعضاء جدد مستقلين تتقصصهم الخبرة والدراية في إدارة شركة مدرجة، فإن هذه الأمور سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

إن مخالفة الشركة لأي من متطلبات نظام حوكمة الشركات والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لأشرف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصناعة والثروة المعدنية والهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الإلتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال ادخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالإلتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم الإلتزام بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية إحتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق ٠٥/١٢/٢٠١٦م الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالإعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك.

ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧هـ بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٨هـ الموافق ١٧/٠١/٢٠١٧م الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات المدرجة والتي تطبق ضريبة الإستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم

الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الإلتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لإتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الإلتزام به فسيؤثر ذلك على أعمالها بشكل سلبي وجوهري ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريف استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على ضرورة توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، حيث بلغت تكاليف الكهرباء والمياه كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي مبلغ ٣٤,٧٥٢ ريال سعودي و١١١,٣٤٦ ريال سعودي على التوالي.

كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م).

إن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها (علماً أن أسعار منتجات الطاقة يتم تعديلها بشكل شهري وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه) من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير السلبي وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية

تمارس الشركة نشاطها بموجب الترخيص الصناعي الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠١٥م). والرخصة البيئية للتشغيل (فئة أولى) والتي تنتهي في تاريخ ١٤/٠٤/١٤٤٦هـ الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٤م الممنوحة لها من قبل الهيئة العامة للارصاد وحماية البيئة.

يجب على الشركة الإلتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها وزارة الصناعة والثروة المعدنية على الشركات التي حصلت على تراخيص صناعية وعلى كافة الشركات الصناعية المرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية التقدم بطلب تعديل ترخيصها تبعاً لأي تعديلات في بياناتها ومنها على سبيل المثال تعديل الاسم التجاري أو زيادة عدد العمالة، وإذا لم تلتزم الشركة بشروط وتعليمات وزارة الصناعة والثروة المعدنية فإنها ستكون معرضة لسحب الترخيص الصناعي الخاص بها، وفي حال سحب الترخيص من الشركة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الإلتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الإلتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الإلتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وفي حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركت من دون علاج، سيؤدي ذلك إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الإلتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية مستقبلاً يمكن أن يؤدي إلى إغلاق الشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها مثل سحب أو إيقاف التراخيص، والتي ستؤثر سلباً على عمليات الشركة، بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مواصلة أعمالها وبالتالي التأثير بشكل سلبي جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من ٥% إلى ١٥%)، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م) وتكاليف استهلاك الكهرباء والمياه وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وعلى سرعة مواكبتها للمتغيرات في السوق وسلوك المستهلكين. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة في الاسهم التي سيتم ادراجها ادراجاً مباشراً في السوق الموازية

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الإدراج، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية. أن سعر السهم بعد الطرح قد يتأثر بأداء الشركة ونتائجها أو بعوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة بما في ذلك الوضع العام للإقتصاد، أو سيولة السوق، أو تغير الأنظمة الحكومية أو غيرها.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

ان النتائج المستقبلية وبيانات الاداء للشركة لا يمكن توقعها فعليا وقد تختلف عن الموجودة في هذا المستند. اذ إن انجازات وقدره الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر احدي المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال اصدار اسهم جديدة

في حال قررت الشركة اصدار اسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلبا على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الاسهم الجديدة في ذلك الحين.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الاسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والاضواح الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة راس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد اكبر من الاسهم نتيجة لزيادة راس مالها. لا تضمن الشركة بان اية أرباح على الاسهم سوف توزع فعليا، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الارباح لقبود وشروط معينة نص عليها النظام الاساسي للشركة. (فضلا راجع القسم (٥) «سياسة توزيع الارباح» في هذا المستند).

٥-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الادراج

بعد الانتهاء من عملية الادراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معا أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الاصول، وانتخاب أعضاء مجلس الادارة، وزيادة راس المال أو تخفيضه، واصدار أو عدم اصدار اسهم اضافية، أو توزيع الارباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الاقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الاقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلبا وبشكل جوهري على اعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لاسهم الشركة

لا يوجد حاليا ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول اسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول اسهم الشركة بعد ادراج الشركة، وقد يترتب على الادراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، واذا لم يتطور سوق نشط لتداول اسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول اسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

٧-٣-٢ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الاسهم في السوق بعد عملية الادراج

قد يؤثر بيع عدد كبير من الاسهم في السوق المالية بعد اكمال عملية الادراج، أو احتمالية حدوث عملية البيع هذه، بصورة سلبية على سعر الاسهم في السوق. وقد يؤدي بيع المساهمين الحاليين أو أي منهم (لاسيما المساهمين الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من اسهم الشركة ويحق لهم التصرف باسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) لعدد كبير من الاسهم إلى التأثير سلبا على اسهم الشركة، وبالتالي انخفاض سعرها في السوق.

٨-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة في المستقبل بالانتقال إلى السوق الرئيسية، وعليه، يجب عليها استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناء على قواعد طرح الاوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الادراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية اضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال

إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الاسهم مخصصة للبيع

يختلف الإدراج المباشر لاسهم الشركة في السوق الموازية عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي من حيث عدم وجود تحديد مسبق للاسهم المخصصة للبيع، حيث أن جميع المساهمين الحاليين في الشركة يحق لهم بعد الإدراج المباشر عرض الاسهم التي يملكونها للبيع (باستثناء المساهمين الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من اسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف باسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر). وقد يترتب على عدم وجود عدد محدد من الاسهم مخصصة للبيع وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يكن هناك سوق نشط لتداول اسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول اسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

١٠-٣-٢ مخاطر عدم وجود علاقة قوية أو عدم وجود علاقة على الإطلاق بين الاسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على اسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في اول يوم تداول الاسهم الشركة في السوق الموازية.

لم يسبق وجود سوق مالي لتداول اسهم الشركة، كما أنه لا توجد علاقة على الإطلاق بين الاسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على اسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في اول يوم تداول الاسهم الشركة في السوق الموازية، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول اسهم الشركة بعد ادراج اسهم الشركة، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يكن هناك سوق نشط لتداول اسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول اسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

١١-٣-٢ مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع اسعار اسهم الشركات المطروحة طرماً اولياً لعدم وجود سعر محدد للطرح

يختلف الإدراج المباشر لاسهم الشركة في السوق الموازية بشكل كبير مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح العام الأولي من حيث عدم وجود سعر محدد للطرح، حيث أنه لا يوجد سعر محدد عند الإدراج وتكون الية تحديد السعر الاسترشادي موضحة في هذا المستند (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم رقم (٨-٢) «سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم» في هذا المستند)، ويتم تحديد السعر الافتتاحي بناء على العرض والطلب على السهم ولا يكون السعر محدد مسبقاً. الامر الذي قد يؤدي إلى حدوث تقلبات كبيرة في سعر سهم الشركة لا سيما أن نسبة التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (٢٠% ارتفاعاً وهبوطاً)، وعليه؛ فإنه ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع اسهمه بسعر يساوي سعر الشراء أو يزيد عنه في المستقبل.

١٢-٣-٢ مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي

يختلف الإدراج المباشر لاسهم الشركة في السوق الموازية بشكل كبير مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، من حيث عدم وجود طرح لعدد معين من اسهم الشركة للبيع قبل الإدراج وعدم وجود متعهد للتغطية، وعدم وجود عملية بناء سجل الاوامر لتحديد سعر السهم، وعدم وجود الية استقرار سعري، حيث أن المساهمين الحاليين في الشركة (باستثناء المساهمين الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من اسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف باسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) والمستثمرين المؤهلين سيتمكنوا من بيع وشراء اسهم الشركة بعد ادراجها في السوق الموازية، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود طلب على اسهم الشركة بعد ادراجها في السوق الموازية، كما لا يوجد ضمان ببيع الاسهم عند سعر محدد عند الإدراج، ولا يوجد ضمان باستقرار السعر عند الإدراج في السوق، وعليه، فقد لا يتمكن أي مساهم من بيع كل أو جزء من اسهمه في حال رغبته بالبيع، وقد تتأثر سيولة وسعر تداول اسهم الشركة بشكل سلبي وكبير بعد الإدراج.

١٣-٣-٢ مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الإدراج في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.



خلفية عن الشركة وطبيعة اعمالها

خلفية عن الشركة وطبيعة اعمالها

١-٣ نبذة عن الشركة

شركة منزل الورق هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب السجل التجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ وتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠ م) الصادر بمدينة الخرج ويبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة عشرة مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون وخمسمائة الف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الخرج - الرفابع، ص.ب. ٢١٦٢٩ الرمز البريدي ١١٤٨٥.

تأسست شركة منزل الورق («الشركة» أو «المصدر») بدايةً كمؤسسة فردية بموجب سجل تجاري مؤسسة رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٧ هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠ م الصادر بمدينة الخرج، تحت اسم تجاري «مؤسسة مصنع منزل الورق» وبرأس مال قدره (١,٠٦٧,٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي، يملكها عمار يعقوب يوسف المغربي بشكل كامل. وبموجب عقد التأسيس الصادر بمدينة الخرج بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٧/١١/١٢ م) والمثبت بعقد التأسيس رقم ١٦٥٨٧٨ لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة برقم ٣٩٥٢٣٠٠٧٢ وتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٦ هـ الموافق ١٤٣٩/٠٤/٠٧ هـ تحولت «مؤسسة مصنع منزل الورق» وفروعها بما لها وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والادارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة باسم تجاري شركة «شركة منزل الورق» دون تغيير في رأس المال وبمشاركة الاطراف هم: أروى يعقوب يوسف المغربي تملك ٨٥,٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال واقبال خليل ابراهيم الدخيل يملك ٨٥,٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وعمار يعقوب يوسف المغربي تملك ٨٥,٤٠٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وعمار يعقوب يوسف المغربي يملك ١٠٦,٧٥٠ حصة قيمة الحصة (١) ريال وفيصل يعقوب يوسف المغربي يملك ٢٠٢,٨٢٥ حصة قيمة الحصة (١) ريال ويعقوب يوسف محمد المغربي يملك ٥٠١,٧٢٥ حصة قيمة الحصة (١) ريال. وبموجب عقد التأسيس المعدل رغب الشركاء بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٤ م الموافق ١٤٤٠/٠٣/١٦ هـ بزيادة رأس مال الشركة من (١,٠٦٧,٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي إلى مبلغ (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي مقسم إلى (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف حصة متساوية وتم تغطيت الزيادة البالغة (١,٧٣٢,٥٠٠) ريال سعودي من حساب جاري الشركاء بموجب شهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٠٦ م. وبموجب قرار الشركاء الموثق من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٤٤٢/٤/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٦ م) تم الموافقة باجماع الشركاء على تحول الشركة وفروعها إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وتحول الحصص إلى اسهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم (١٠) عشرة ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل دون تغيير في رأس المال. وبموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١١٢ بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢١ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٧ م، تم الترخيص على تحويل الشركة إلى مساهمة سعودية مقفلة برأس مال قدره (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي مقسم إلى (٢,٨٠٠,٠٠٠) مائتان وثمانون الف سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وتم تسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦ م). وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧ م تمت الموافقة على زيادة رأس المال من مبلغ (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي إلى (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشرة مليون ريال سعودي وذلك بزيادة مبلغ (١٢,٢٠٠,٠٠٠) اثني عشرة مليون ومائتان الف ريال سعودي عن طريق اصدار عدد (١,٢٢٠,٠٠٠) مليون ومائتان وعشرون الف سهم جديد اکتتب بها مساهمين جدد بلغ عددهم (٦٥) مساهم مقابل حصص نقدية تم دفع قيمتها بالكامل، بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي.

٢-٣ رؤية الشركة

تسعى الشركة بان تكون الاسرع وصولا لعملائها وتلبية احتياجاتهم، وأن تعمل بخطة متوازنة لتنمية اموال مساهميها ورفع القيمة السوقية للشركة من جهة، ووضع حلول تقنية فيما يتعلق بمعاييرها في الحفاظ على البيئة من جهة اخرى.

٣-٣ رسالة الشركة

تطوير وتصنيع منتجات توفيرية تلبى كافة احتياجات المستهلك.

٤-٣ استراتيجية الشركة العامة

تقضي استراتيجية الشركة العمل على المحاور التالية:

- زيادة المبيعات.
- رفع كفاءة الانتاج.
- ابرام اتفاقيات مع كبار العملاء خاصة عملاء صناعة الورق والورق المقوى المموج (الكرتون) لضمان رؤية واستمرارية في التعامل والذي سيحقق طلبا عاليا على منتجات المصنع.

٥-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- الموقع الاستراتيجي.
- الطاقة الانتاجية العالية.
- فريق اداري مؤهل.
- حجم العمليات التشغيلية للشركة.
- الخبرة الادارية والفنية والمالية لدى الشركة.
- التواجد في المدن الرئيسية في المملكة العربية السعودية.
- تعزيز العلاقات مع العملاء الاستراتيجيين.
- مواصلة تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسينها.

٦-٣ تاريخ الشركة واهم التطورات في هيكل راس مالها

- بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٧ هـ الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠ م تم تاسيس مؤسسة مصنع منزل الورق كمؤسسة فردية يملكها عمار يعقوب يوسف المغربي بشكل كامل ورأس مال قدره (١,٠٦٧,٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي.
- بموجب عقد التأسيس الصادر بمدينة الخرج بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٧/١١/١٢ م) والمثبت بعقد التأسيس رقم ١٦٥٨٧٨ لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة برقم ٣٩٥٢٣٠٠٧٢ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٧ هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٦ م تحولت «مؤسسة مصنع منزل الورق» وفروعها بما لها وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والادارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بإسم تجاري شركة «شركة منزل الورق» دون تغيير في رأس المال وبمشاركة الاطراف هم:

الجدول رقم (٥): هيكل ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٧/١١/١٢ م)

| اسم الشريك | عدد الحصص | قيمة الحصة | القيمة الاجمالية | نسبة الملكية |
|---------------------------|------------------|------------|------------------|--------------|
| يعقوب يوسف محمد المغربي | ٥٠١,٧٢٥ | ١ | ٥٠١,٧٢٥ | ٤٧% |
| اقبال خليل ابراهيم الدخيل | ٨٥,٤٠٠ | ١ | ٨٥,٤٠٠ | ٨% |
| دانه يعقوب يوسف المغربي | ٨٥,٤٠٠ | ١ | ٨٥,٤٠٠ | ٨% |
| عمار يعقوب يوسف المغربي | ١٠٦,٧٥٠ | ١ | ١٠٦,٧٥٠ | ١٠% |
| فيصل يعقوب يوسف المغربي | ٢٠٢,٨٢٥ | ١ | ٢٠٢,٨٢٥ | ١٩% |
| أروى يعقوب يوسف المغربي | ٨٥,٤٠٠ | ١ | ٨٥,٤٠٠ | ٨% |
| الإجمالي | ١,٠٦٧,٥٠٠ | - | ١,٠٦٧,٥٠٠ | ١٠٠% |

المصدر: عقد التأسيس للشركة

بموجب عقد التأسيس المعدل رغب الشركاء بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٤م الموافق ١٤٤٠/٠٣/١٦هـ بزيادة رأس مال الشركة من (١,٠٦٧,٥٠٠) مليون وسبعة وستون الف وخمسمائة ريال سعودي إلى مبلغ (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي مقسم إلى (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف حصة متساوية وتم تغطيت الزيادة البالغة (١,٧٣٢,٥٠٠) ريال سعودي من حساب جاري الشركاء بموجب شهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٠٦م ليصبح توزيع رأس المال كالتالي :

الجدول رقم (٦): هيكل ملكية الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٤م الموافق ١٤٤٠/٠٣/١٦هـ

| اسم الشريك | عدد الحصص | قيمة الحصة | القيمة الاجمالية | نسبة الملكية |
|---------------------------|------------------|------------|------------------|--------------|
| يعقوب يوسف محمد المغربي | ١,٣١٦,٠٠٠ | ١ | ١,٣١٦,٠٠٠ | %٤٧ |
| اقبال خليل ابراهيم الدخيل | ٢٢٤,٠٠٠ | ١ | ٢٢٤,٠٠٠ | %٨ |
| دانه يعقوب يوسف المغربي | ٢٢٤,٠٠٠ | ١ | ٢٢٤,٠٠٠ | %٨ |
| عمار يعقوب يوسف المغربي | ٢٨٠,٠٠٠ | ١ | ٢٨٠,٠٠٠ | %١٠ |
| فيصل يعقوب يوسف المغربي | ٥٣٢,٠٠٠ | ١ | ٥٣٢,٠٠٠ | %١٩ |
| أروى يعقوب يوسف المغربي | ٢٢٤,٠٠٠ | ١ | ٢٢٤,٠٠٠ | %٨ |
| الإجمالي | ٢,٨٠٠,٠٠٠ | - | ٢,٨٠٠,٠٠٠ | %١٠٠ |

المصدر: عقد التأسيس المعدل

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٦م) تمت الموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال (٢,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٨٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية مدفوعة القيمة من فئة واحدة. دون تغيير بنسب الملكية أو عدد الأسهم.

وبموجب القرار الوزاري رقم ١٢٥ بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٩هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٥م تم الموافقة على تحويل الشركة إلى مساهمة سعودية مقفلة برأس مال قدره (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٢٨٠,٠٠٠) مائتان وثمانون ألف سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل. ليصبح هيكل الملكية كالتالي:

| اسم المساهم | عدد الأسهم | القيمة الاسمية | القيمة المدفوعة | نسبة الملكية |
|---------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------|
| يعقوب يوسف محمد المغربي | ١٣١,٦٠٠ | ١٠ | ١,٣١٦,٠٠٠ | %٤٧ |
| اقبال خليل ابراهيم الدخيل | ٢٢,٤٠٠ | ١٠ | ٢٢٤,٠٠٠ | %٨ |
| دانه يعقوب يوسف المغربي | ٢٢,٤٠٠ | ١٠ | ٢٢٤,٠٠٠ | %٨ |
| عمار يعقوب يوسف المغربي | ٢٨,٠٠٠ | ١٠ | ٢٨٠,٠٠٠ | %١٠ |
| فيصل يعقوب يوسف المغربي | ٥٣,٢٠٠ | ١٠ | ٥٣٢,٠٠٠ | %١٩ |
| أروى يعقوب يوسف المغربي | ٢٢,٤٠٠ | ١٠ | ٢٢٤,٠٠٠ | %٨ |
| الأجمالي | ٢٨٠,٠٠٠ | - | ٢,٨٠٠,٠٠٠ | %١٠٠ |

المصدر: إدارة الشركة

وفقاً للفقرة رقم ٢ من المادة ١٠٧ من نظام الشركات والتي تنص على «يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر»، قام بعض المؤسسين بالتنازل عن بعض من أسهمهم فيما بينهم وذلك بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٨هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٠م وكان التنازل كالتالي:

| اسم المؤسس المتنازل | اسم المؤسس المتنازل له | عدد الأسهم المتنازل عنها |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| أروى يعقوب يوسف المغربي | فيصل يعقوب يوسف المغربي | ٢٠,٣٨٠ |
| اقبال خليل ابراهيم الدخيل | فيصل يعقوب يوسف المغربي | ٢٢,٣٩٠ |
| دانة يعقوب يوسف المغربي | فيصل يعقوب يوسف المغربي | ٢٢,٣٩٠ |
| أروى يعقوب يوسف المغربي | عمار يعقوب يوسف المغربي | ٢,٠١٠ |
| يعقوب يوسف محمد المغربي | فيصل يعقوب يوسف المغربي | ٤٦,٦٥٠ |

المصدر: إدارة الشركة

ليصبح هيكل الملكية فيما بعد كالتالي:

| اسم المساهم | عدد الأسهم | القيمة الاسمية | القيمة المدفوعة | نسبة الملكية |
|---------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------|
| يعقوب يوسف محمد المغربي | ٨٤,٩٥٠ | ١٠ | ٨٤٩,٥٠٠ | ٣٠.٣٤% |
| اقبال خليل إبراهيم الدخيل | ١٠ | ١٠ | ١٠٠ | ٠.٠٠% |
| دانه يعقوب يوسف المغربي | ١٠ | ١٠ | ١٠٠ | ٠.٠٠% |
| عمار يعقوب يوسف المغربي | ٣٠,٠١٠ | ١٠ | ٣٠٠,١٠٠ | ١٠.٧٢% |
| فيصل يعقوب يوسف المغربي | ١٦٥,٠١٠ | ١٠ | ١,٦٥٠,١٠٠ | ٥٨.٩٣% |
| أروى يعقوب يوسف المغربي | ١٠ | ١٠ | ١٠٠ | ٠.٠٠% |
| الأجمالي | ٢٨٠,٠٠٠ | | ٢,٨٠٠,٠٠٠ | ١٠٠% |

المصدر: إدارة الشركة

- وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤٢هـ الموافق ٠٧/٠٣/٢٠٢١م تمت الموافقة على زيادة رأس المال من مبلغ (٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان مليون وثمانمائة الف ريال سعودي إلى (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشرة مليون ريال سعودي وذلك بزيادة مبلغ (١٢,٢٠٠,٠٠٠) اثني عشرة مليون ومائتان الف ريال سعودي عن طريق اصدار عدد (١,٢٢٠,٠٠٠) مليون ومائتان وعشرون الف سهم جديد اكتتب بها مساهمين جدد بلغ عددهم (٦٥) مساهم مقابل حصص نقدية تم دفع قيمتها بالكامل، بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي..

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة عشرة مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مليون وخمسمائة الف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريال سعودي.

٧-٣ الطبيعة العامة لعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب سجل تجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ وتاريخ ٠٧/٠٢/١٤٣٦هـ الموافق ٣٠/١١/٢٠١٤م الصادر بمدينة الخرج، والترخيص الصناعي الوطني الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقا) بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٣٦هـ الموافق ٠٦/٠٨/٢٠١٥م. والرخصة البيئية للتشغيل (فئة اولى) والتي تنتهي في تاريخ ١٤/٠٤/١٤٤٦هـ الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٤م الممنوحة لها من قبل الهيئة العامة للارصاد وحماية البيئة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة الورق والورق المقوى المموج (الكرتون) ويتمثل نشاط الشركة الفعلي والحالي في صناعة علب الكرتون والصناديق والشنت المطوية والمفردة من الورق أو الورق المقوى.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الاساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التجارة.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والصيد.
- المناجم والبتروول وفروعها.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعه.
- النقل والتخزين والتبريد.
- خدمات المال والاعمال والخدمات الاخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- الخدمات الادارية وخدمات الدعم والانشطة العقارية.
- تقنية المعلومات.
- الامن والسلامة.

وتمارس الشركة انشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها (فضلاً راجع القسم رقم ٢-١٦ «التراخيص والتصاريح والرخص»).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذا المستند، بإستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢-٨ «نموذج عمل الشركة» في هذا المستند.

٨-٣ نموذج عمل الشركة

يتمثل نشاط الشركة الحالي في صناعة الورق والورق المقوى المموج (الكرتون) من خلال مصنعها بمنطقة الخرج بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٣٦هـ الموافق ٠٦/٠٨/٢٠١٥م. والرخصة البيئية للتشغيل (فئة اولى) والتي تنتهي في تاريخ ١٤/٠٤/١٤٤٦هـ الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٤م الممنوحة لها من قبل الهيئة العامة للارصاد وحماية البيئة، وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى ٢٤,٠٠٠ طن متري سنويا من صناعة علب الكرتون المضلع والصناديق وشنط مطوية أو مفردة من الورق أو من الورق المقوى المموج. كما تصل الطاقة الانتاجية من صناعة منتجات اخرى من الورق والورق المقوى ٢٠٠ طن سنويا وذلك حسب الترخيص الصناعي للشركة. وفيما يلي يوضح الجدول التالي ايرادات وكميات الانتاج للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٧): ايرادات وكميات الانتاج للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| البيان | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
|--|-----------------|-----------------|
| المبيعات (ريال سعودي) | ٦٢,٥٢٨,٨٠١ | ٩٨,١٥٢,٠٨٧ |
| المبيعات (طن متري) | ١٧,٠٠٠ | ٢٢,٣٠٠ |
| نسبة الإنتاج من الطاقة الإنتاجية المتاحة (طن متري) | ٧١% | ٩٣% |

المصدر: الشركة

تعتمد شركة منزل الورق في العمل مع العديد من العملاء في القطاعات الاقتصادية والصناعية في انتاج الكرتون المضلع وتشمل هذه القطاعات (المياه، المشروبات، المواد والسلع الغذائية منتجات الالبان، الزراعة، الدواجن، التعبئة، التسويق وشركات الشحن).

يتم انتاج الكرتون المضلع خلال خطوط التصنيع الموجودة في المصنع حيث يتم تثبيت لفات الورق الخام في خط التصنيع ليقوم بتحويلها إلى الواح كرتون باحجام ومقاسات مختلفة طبقا لكل طلب خاص لكل عميل ثم يتم تحويل هذه الالواح إلى مناطق التخزين لتكون جاهزة في المرحلة التالية، ثم يتم عن طريق التغذية تحويل الالواح لالات الطباعة طبقا لاوامر الانتاج المطلوبة للعملاء.

مرحلة الإنتاج:

١. قسم التجهيزات الفنية المساعدة

حيث يتواجد فيه قسم تجهيز ما قبل الطباعة من الالواح الخاصة بطباعة كل صنف ويوجد فيه قسم خاص لتفصيل قوالب القص والتفصيل الدائرية والمسطحة لكل الاصناف ويتم ارسالها للمكان المخصص لها لتكون جاهزة عند بداية الانتاج.

٢. قسم مراقبة الجودة

وفي هذا القسم تبدأ مهمته من لحظة وصول المواد الخام من ورق واحبار ومواد التغذية ومواد التريبط وجميع المواد المساعدة في عملية الانتاج، ثم يتم التأكد من المنتج النهائي ويتم توفير كوادر متخصصة فيه ومعدات مراقبة متطورة لقياس معايير الجودة المطلوبة.

٣. قسم الصيانة

وللحفاظ على الكفاءة العالية والاستعداد الدائم لجميع خطوط الانتاج يوجد في الشركة فريق صيانة متخصص لجميع الادوات والالات يقوم بمراقبة الات وصيانتها وتجهيزها بشكل دوري.

٤. قسم المستودعات والشحن

وفي هذا القسم يكون العمل مستمر يوميا والحركة مستمرة على مدار الساعة دون توقف حيث أن دور المستودعات والشحن الذي يضم فريق عمل متخصص موزع على خمسة اقسام وهي المواد الخام وقطع الغيار والمواد المساعدة في التصنيع ومستودع المنتج النهائي وقسم الشحن الذي يقوم بشحن المنتج النهائي للعملاء.

مرحلة البيع والتوزيع والتسويق:

في هذا القسم تقوم الشركة من خلال فريق عمل المبيعات بزيارة عملاء الشركة والتعريف بمنتجاتها وخدماتها، ومن ثم يقوم عملاء الشركة بطلب عرض أسعار والتواصل من خلال مقر الشركة الرئيسي، ويتم الإتفاق على آلية توصيل وتوزيع منتجات الشركة، اما من خلال الاستلام مباشرة من المصنع أو من خلال شركات توصيل وشحن.

٩-٣ تفاصيل الإيرادات حسب قطاع الإنتاج

يوضح الجدول أدناه تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاع الإنتاج كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

| قطاع الإنتاج | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | |
|--|------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (%) | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (%) |
| قطاع الصناعات التحويلية ^(١) | ٢٧,٥٢٣,٢٨٠.٦٠ | ٦٠% | ٥٣,٩٨٣,٦٤٧.٦٤ | ٥٥% |
| قطاع المطاعم والأغذية ^(٢) | ١٢,٥٠٧,٧٦٠.٢٠ | ٢٠% | ٢٤,٥٣٨,٠٢١.٦٦ | ٢٥% |
| قطاع النقل والشحن ^(٣) | ٥,٠٠٣,١٠٤.٠٨ | ٨% | ٨,٨٣٣,٦٨٧.٨٠ | ٩% |
| قطاع التجزئة ^(٤) | ٧,٥٠٤,٦٥٦.١٢ | ١٢% | ١٠,٧٩٦,٧٢٩.٥٣ | ١١% |
| الإجمالي | ٦٢,٥٣٨,٨٠١ | ١٠٠% | ٩٨,١٥٢,٠٨٧ | ١٠٠% |

(١) يشمل هذا القطاع: الورق، البلاستيك، المشروبات، الأنسجة والجلود، الأثاث، الخشب، المنظفات والمناديل.

(٢) يشمل هذا القطاع: المطاعم، مصانع الأغذية، مزارع التمور والدواجن، الحلويات، المخابز.

(٣) القطاع اللوجستي وخدماته في منظومة النقل وتقديم خدماته في نقل كراتين الشحن لمراكز التوزيع.

(٤) عملية بيع السلع أو الخدمات الاستهلاكية للعملاء بواسطة قنوات التوزيع وتوفير حلول تغليف في قطاع التجزئة للمستهلك النهائي وعلى سبيل المثال لا الحصر متاجر الأجهزة الكهربائية والملابس والإكسسوارات.

المصدر: إدارة الشركة

١٠-٣ تفاصيل الإيرادات حسب نوع العميل

يوضح الجدول أدناه تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوع العميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

| نوع العميل | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | |
|--------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (%) | الإيرادات (ريال سعودي) | النسبة (%) |
| جهات حكومية | - | - | ٧٨,٥٠٠ | ٠.٠٨% |
| عملاء القطاع الخاص | ٦٢,٥٣٨,٨٠١ | ١٠٠% | ٩٨,٠٧٣,٥٨٧ | ٩٩.٩٢% |
| الإجمالي | ٦٢,٥٣٨,٨٠١ | ١٠٠% | ٩٨,١٥٢,٠٨٧ | ١٠٠% |

المصدر: إدارة الشركة

١١-٣ عملاء الشركة

لدى الشركة العديد من العملاء، والجدول أدناه يوضح أكبر العملاء ونسبة كل عميل من إجمالي المبيعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م كمايلي:

الجدول رقم (٨): كبار عملاء الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | العميل |
|----------------------------|------------------------|----------------|
| النسبة من إجمالي الإيرادات | الإيرادات (ريال سعودي) | |
| ٣.١٢% | ١,٩٦٠,٠٦١ | العميل رقم (١) |
| ٢.١٦% | ١,٣٤٨,٥١٤ | العميل رقم (٢) |
| ٢.٠٩% | ١,٣٠٦,٣٠٣ | العميل رقم (٣) |
| ١.٩٣% | ١,٢٠٦,٦٨١ | العميل رقم (٤) |
| ١.٦٤% | ١,٠٢٣,٤٩٠ | العميل رقم (٥) |
| ١٠.٩٥% | ٦,٨٤٥,٠٤٩ | الإجمالي |

المصدر: إدارة الشركة

الجدول رقم (٩): كبار عملاء الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | | العميل |
|----------------------------|------------------------|----------------|
| النسبة من إجمالي الإيرادات | الإيرادات (ريال سعودي) | |
| ٢.٧٢% | ٢,٦٧٢,٢١٢ | العميل رقم (١) |
| ٢.٦٠% | ٢,٥٥١,٤١٥ | العميل رقم (٢) |
| ١.٩٦% | ١,٩٢٦,٧٠٨ | العميل رقم (٣) |
| ١.٦٨% | ١,٦٥٢,٠١٨ | العميل رقم (٤) |
| ١.٦٥% | ١,٦١٤,٦٦٢ | العميل رقم (٥) |
| ١٠.٦١% | ١٠,٤١٧,٠١٥ | الإجمالي |

المصدر: إدارة الشركة

١٢-٣ الموردون للشركة

لدى الشركة العديد من الموردين يقوموا بتوريد المواد الخام، والجدول أدناه يوضح أكبر خمسة موردين ونسبة كل مورد من إجمالي المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م كمايلي:

الجدول رقم (١٠): كبار الموردون للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | المورد |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| النسبة من إجمالي المشتريات | قيمة العقد (ريال سعودي) | |
| ٦٨.٧٠% | ٣١,٧٩٤,٣٢٨ | المورد رقم (١) |
| ٢١.٦٨% | ١٠,٠٣٤,١٣٩ | المورد رقم (٢) |
| ٢.١٦% | ٩٩٨,٠٨٧ | المورد رقم (٣) |
| ٢.٠٢% | ٩٣٦,٢١٥ | المورد رقم (٤) |
| ١.٣٣% | ٦١٧,٤٩٩ | المورد رقم (٥) |
| ٩٥.٩٠% | ٤٤,٣٨٠,٢٧٨ | الإجمالي |
| ٤٦,٢٧٩,٤٥١ | | إجمالي المشتريات خلال العام |

المصدر: إدارة الشركة

الجدول رقم (١١): كبار الموردون للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | | المورد |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| النسبة من إجمالي المشتريات | قيمة العقد (ريال سعودي) | |
| ٦٥.٦٦% | ٥٠,٨٥٢,٣٦٨ | المورد رقم (١) |
| ٢٠.٥٢% | ١٥,٨٩١,٠٧٣ | المورد رقم (٢) |
| ٣.٣٦% | ٢,٦٠٥,٦٩٢ | المورد رقم (٣) |
| ١.٥٠% | ١,١٥٨,٣٥٤ | المورد رقم (٤) |
| ١.١٩% | ٩٢٤,٣٠١ | المورد رقم (٥) |
| ٩٢.٢٣% | ٧١,٤٣١,٦٨٨ | الإجمالي |
| ٧٧,٤٤٦,٠١٨ | | إجمالي المشتريات خلال العام |

المصدر: إدارة الشركة

١٣-٣ وثائق التأمين

الجدول رقم (١٢): وثائق التأمين

| مدة السريان | الحد الأقصى للتغطية التأمينية | نوع التغطية التأمينية | شركة التأمين |
|-------------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| من ٢٠٢٣/٠٨/٠٩ إلى ٢٠٢٢/٠٨/١٠م | حد المنفعة القصوى لكل شخص لمدة سنة بالوثيقة ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي | الضمان الصحي التعاوني | الدرع العربي للتأمين التعاوني |
| من ٢٠٢٣/٩/١٦ إلى ٢٠٢٢/٩/١٧م | تأمين ضد وقوع الحرائق والتلفيات وجميع الأخطار | وثيقة تأمين الممتلكات | شركة ميدغلف للتأمين |

المصدر: إدارة الشركة

١٤-٣ السجلات التجارية للشركة

تمتلك الشركة سجل تجاري رئيسي وآخرين فرعيين تفاصيلهما كما يلي :

الجدول رقم (١٣): تفاصيل السجلات التجارية للشركة

| الرقم | اسم الشركة | نوع الكيان القانوني | رقم السجل التجاري | النشاط | تاريخ الاصدار | تاريخ الانتهاء |
|-------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|
| ١ | شركة منزل الورق | شركة مساهمة مقفلة | ١٠١١٠٢٢٩٠١ | صناعة الورق والورق المقوى المموج (الكرتون) | ١٤٣٦/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٢م) | ١٤٤٧/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٢م) |
| ٢ | شركة منزل الورق | شركة مساهمة مقفلة، فرع | ١٠١١١٣٥٢٣٨ | صناعة الورق والورق المقوى المموج (الكرتون) | ١٤٣٧/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٥م) | ١٤٤٨/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٠٩م) |
| ٣ | شركة المتحدة للمطبات الصناعية | شركة مساهمة مقفلة، فرع | ١٠١١١٥١١٦٢ | صناعة المشروبات الغازية المرطبة، صناعة المشروبات المنكهة بخلاصات أو أرواح الفاكهة، صناعة مشروبات الطاقة، انتاج وتعبئة المياه النقية المفلترة، انتاج وتعبئة المياه المعبأة المدعمة بالفيتامينات | ١٤٤٤/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٤م) | ١٤٤٥/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٣م) |

المصدر: إدارة الشركة

١٥-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها التجاري المسجل في سجلها التجاري والذي ينعكس في شعارها، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ويمنحها ميزة واضحة في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية للشركة.

الجدول رقم (١٤): العلامات التجارية للشركة

| العلامة التجارية | اسم المالك | رقم التسجيل | تاريخ التسجيل | بلد التسجيل | تاريخ نهاية التسجيل | فئة العلامة |
|---|-----------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------|
|  | شركة منزل الورق | ٢٨٢١٥٤ | ١٢/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٥/٠٢/٢٠٢١م) | المملكة العربية السعودية | ١٠/٠٨/١٤٥٢هـ (الموافق ٠٦/١٢/٢٠٢٠م) | ١٦ |

المصدر: إدارة الشركة

١٦-٣ التراخيص والتصاريح والرخص

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح والرخص من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (١٥): التراخيص والتصاريح والرخص

| ترخيص/تصريح | الرقم | النشاط | الجهة المصدرة | الطاقة الانتاجية | تاريخ انتهاء الصلاحية |
|--------------------------|--|--|--|--------------------|---|
| ترخيص منشأة صناعية | رقم القرار ٤٣١١٠٢١١٩٢١٠ بتاريخ ترخيص ١٠/٢٠/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٥/٠٨/٢٠١٥م) | صناديق كرتون مضلع (صناعة علب الكرتون، صناديق، شنت مطوية أو مفردة من الورق أو من الورق المقوى) انابيب ورقية (أنشطة أخرى لصناعة منتجات أخرى من الورق والورق المقوى) | وزارة الصناعة والثروة المعدنية | ٢٤٠٠٠ طن ٢٠٠ طن | بتاريخ ١٥/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٢٥م) |
| تصريح بيئي للتشغيل | رقم الصادر (خ) ١٤٤٢/٣٣٨٤/م بتاريخ ٤/١٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/١١/٢٠٢٠م) | انتاج كرتون مضلع ومواسير كرتونية | الهيئة العامة للارصاد وحماية البيئة | - | بتاريخ ١٤/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠٢٤م) |
| رخصة نشاط تجاري (بلدي) | ٤٠٠٣١٨٣٤٢٩٤ | - | وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان | - | بتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٨/٠٨/٢٠٢٣م) |
| الزكاة والضريبة والجمارك | ٢٢٨٠٢٥١٩٤١ | - | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك | - | بتاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤م) |
| شهادة السعودية | ١٩٥٩٩١-١٢٧٣٤٢١٥ | - | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | - | بتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٢٣م) |
| التأمينات الاجتماعية | ٤٩٤٩٩٦١٢ | - | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | - | بتاريخ ١٢/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠٢٣م) |
| الدفاع المدني | ٢-٠٠٠٧٥٦٩٦٩ | - | وزارة الداخلية - المديرية العامة للدفاع المدني | - | بتاريخ ٠٩/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢٣م) |

المصدر: إدارة الشركة

١٧-٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة

فيما يلي قائمة بالعقارات المستأجرة والمملوكة للشركة :

الجدول رقم (١٦): قائمة العقارات المستأجرة والمملوكة

| الرقم | العقار | ملك/إيجار | المالك | المدينة | نوع العقار | قيمة العقار/الإيجار السنوي | مدة العقد |
|-------|------------|-----------|----------------------|---------|------------|----------------------------|-----------------------|
| ١ | ارض المصنع | إيجار | يعقوب يوسف المغربي | الخرج | صناعي | ٢٠٠,٠٠٠ | ينتهي في ٢٠٢٣/٠٩/٠١ م |
| ٢ | مستودعات | إيجار | عبد الرحمن عمر باعيف | الخرج | مستودع | ١٢٠,٠٠٠ | ينتهي في ٢٠٢٣/٠٧/٢٢ م |
| ٣ | أرض | ملك | شركة منزل الورق | الرياض | - | ٤,٣٥٤,٢٠٠ | - |
| ٤ | أرض | ملك | شركة منزل الورق | الخرج | - | ٤,٣٠٤,٩٧٨ | - |
| ٥ | أرض | ملك | شركة منزل الورق | الخرج | - | ٥,٣٧٥,٠٠٠ | - |

المصدر: الشركة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك اية اصول خارجها حتى تاريخ نشر هذا المستند.

تقوم ادارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والافكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فانه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الابحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

وتقر الشركة بانه لم يحدث أي انقطاع في اعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون اثر تائيرا ملحوظا في الوضع المالي خلال (١٢) شهرا الاخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الادارة بعدم وجود أي نية لاجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

١٨-٣ الموظفين والسعودة

كما في تاريخ هذا المستند، بلغ عدد موظفي الشركة ١٤٧ موظف منهم ٣١ موظف سعودي و١١٦ موظف غير سعودي، وبمتوسط نسبة سعودة قدرها ٢٢.٦٠٪ وتندرج الشركة حاليا تحت النطاق «الاخضر» من برنامج نطاقات السعودة. وتوضح الجداول التالية اعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على ادارات الشركة خلال الاعوام ٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م.

الجدول رقم (١٧): اعداد العاملين

| البيان | ٢٠٢١ م | | ٢٠٢٢ م | |
|-----------------|------------|-------------|------------|-------------|
| | العدد | النسبة | العدد | النسبة |
| السعوديون | ٢٧ | ١٩٪ | ٣١ | ٢١٪ |
| غير السعوديين | ١١٥ | ٨١٪ | ١١٦ | ٧٩٪ |
| الإجمالي | ١٤٢ | ١٠٠٪ | ١٤٧ | ١٠٠٪ |

المصدر: إدارة الشركة

الجدول رقم (١٨): توزيع الموظفين والادارات

| البيان | ٢٠٢١ م | | ٢٠٢٢ م | |
|-----------------------|-----------|---------------|-----------|---------------|
| | السعوديون | غير السعوديين | السعوديون | غير السعوديين |
| الادارة العليا | ٩ | ٤ | ١٠ | ٥ |
| الادارة المالية | ١ | ٢ | ٢ | ٣ |
| ادارة الانتاج | ١٥ | ٩٩ | ١٧ | ٩٨ |
| ادارة المبيعات | ٠ | ٨ | ٠ | ٨ |
| ادارة المشتريات | ٠ | ٢ | ٠ | ٢ |
| ادارة الشؤون الادارية | ٢ | ٠ | ٢ | ٠ |
| الإجمالي | ٢٧ | ١١٥ | ٣١ | ١١٦ |

المصدر: إدارة الشركة



هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٤.

هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الادراج

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الادراج:

الجدول رقم (١٩): هيكل ملكية الشركة قبل الادراج

| نسبة الملكية غير المباشرة | نسبة الملكية المباشرة | إجمالي القيمة المدفوعة (ريال سعودي) | عدد الأسهم | الاسم |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------|--|
| ٦٠.٣٤٪ | ٥.٦٦٪ | ٨٤٩,٥٠٠ | ٨٤,٩٥٠ | يعقوب يوسف محمد المغربي** |
| - | ١١.٠٠٪ | ١,٦٥٠,١٠٠ | ١٦٥,٠١٠ | فيصل يعقوب يوسف المغربي |
| - | ٦٠.٣٤٪ | ٩,٠٥١,٠٠٠ | ٩٠٥,١٠٠ | شركة الخرج للاستثمار |
| - | ٢.٩٦٪ | ٤٤٣,٧٠٠ | ٤٤,٣٧٠ | مساهمون آخرون لا ينطبق عليهم تعريف الجمهور يمتلك كل منهم أقل من ٥٪ (عدد ٥ مساهم) |
| - | ٢٠.٠٤٪ | ٣,٠٠٥,٧٠٠ | ٣٠٠,٥٧٠ | مساهمون آخرون ينطبق عليهم تعريف الجمهور يمتلك كل منهم أقل من ٥٪ (٦٣ مساهم) |
| ٦٠.٣٤٪ | ١٠٠٪ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٥٠٠,٠٠٠ | الإجمالي |

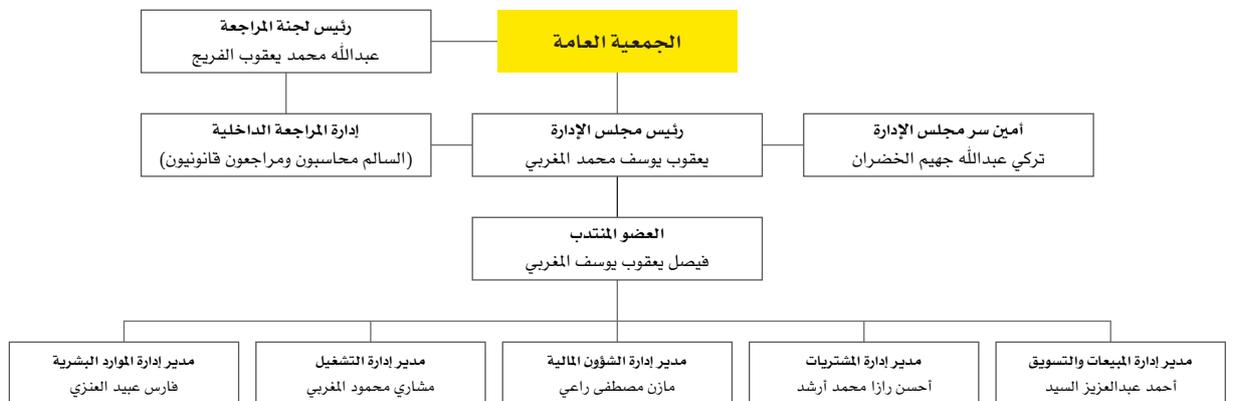
المصدر: إدارة الشركة

** ان الملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الادارة يعقوب يوسف المغربي فقد بلغت ٦٠.٣٤٪، حيث يملك ما نسبته ١٠٠٪ في شركة الخرج للاستثمار التي تملك عدد اسهم ٩٠٥,١٠٠ سهم عادي وما نسبته ٦٠.٣٤٪ في شركة منزل الورق.

١-١-٤ شركة الخرج للاستثمار

شركة شخص واحد - ذات مسؤولية محدودة - بموجب السجل التجاري رقم ١٠١١٤٤٦٤٣ وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٩ م) الصادر من مدينة الخرج، ويبلغ رأس مالها (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي مملوكة بنسبة ١٠٠٪ ليعقوب يوسف المغربي، ويتمثل نشاطها حسب السجل التجاري في أنشطة ادارة الشركات التابعة للشركات القابضة، أنشطة الاستثمار للحساب الخاص للوحدات المعنية، يشمل شركات رؤوس الاموال المجازفة، ونوادي الاستثمار، أنشطة الشركات الاستثمارية، ادارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، ادارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير السكنية)، أنشطة المكاتب الرئيسية (الإشراف على الوحدات الاخرى في الشركة أو المؤسسة وادارتها).

٢-٤ الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وامين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وامين سر المجلس:

الجدول رقم (٢٠): مجلس الإدارة وامين السر

| أعضاء مجلس الإدارة وامين السر | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|---------|-------|-----------------|-----------------|
| الاسم | المنصب | صفة العضوية | الاستقلالية | الجنسية | العمر | الاسهم المملوكة | |
| | | | | | | مباشرة | غير المباشرة*** |
| | | | | | | النسبة | النسبة |
| يعقوب يوسف محمد المغربي*** | رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٧٧ | ٨٤,٩٥٠ | %٥.٦٦ |
| عمار يعقوب يوسف المغربي | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٤١ | ٣٠,٠١٠ | %٢.٠٠ |
| فيصل يعقوب يوسف المغربي | العضو المنتدب | تنفيذي | غير مستقل | سعودي | ٣٧ | ١٦٥,٠١٠ | %١١.٠٠ |
| عبد المحسن خالد عبد المحسن السديري* | عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٤٥ | - | - |
| عبد الله محمد يعقوب الفريح* | عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل | سعودي | ٣٨ | - | - |
| تركي عبد الله جهيم الخضران** | امين سر مجلس الإدارة | - | - | سعودي | ٣٦ | - | - |

المصدر: الشركة

- *** فيما يخص الملكية غير المباشرة لرئيس مجلس الإدارة يعقوب يوسف المغربي فقد بلغت %٦٠.٣٤، حيث يملك ما نسبته %١٠٠ في شركة الخرج للاستثمار التي تملك عدد اسهم ٩٠٥,١٠٠ سهم عادي وما نسبته %٦٠.٣٤ في شركة منزل الورق.
- وافقت الجمعية التحويلية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٢/٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٠م) على انتخاب أعضاء اول مجلس ادارة وذلك لمدة ٣ سنوات تبدأ من تاريخ قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة في ١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م).
- ** بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧م وافقت الجمعية العامة العادية على زيادة أعضاء مجلس الإدارة إلى ٥ أعضاء باضافة عبدالمحسن خالد السديري وعبدالله محمد يعقوب الفريح.
- * قرار مجلس الإدارة في تاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١م) تعيين السيد/ تركي عبدالله الخضران كامين سر لمجلس الإدارة.
- تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثلت عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:
- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - أن يكون ممثلا لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى.
 - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
 - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
 - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

١-٣-٤ وفيما يلي ملخص لمسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس الآخرين وأمين السر:

مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة:

- ضمان وضوح مهام المجلس ونطاق عمله وأسس توزيع الأدوار فيما بين الأعضاء.
- ضمان وضوح خطة عمل المجلس وسلامة تحديد أولويات المواضيع التي تعرض على المجلس في اجتماعاته.
- ضمان قيام المجلس بواجباته نحو تحقيق رسالة الشركة وأهدافها الاستراتيجية.
- قيادة المجلس في اختيار الرئيس التنفيذي المنوط به مسؤولية إدارة الشركة.
- دعم لجان المجلس من خلال تقديم التوجيهات الإدارية وتقييم الأداء.
- اجراء التصويت فيما يتعلق بتعيين الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة.

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة:

- الموافقة على مهام الشركة ورؤيتها.
- المساهمة في وضع التوجهات العامة للشركة وخططها الاستراتيجية المستقبلية.
- الاشراف على اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والتحقق من تنفيذ سياسات الشركة وتحقيق اهدافها بكفاءة.
- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي وأعضاء الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- توثيق المناقشات والقرارات الصادرة من مجلس الإدارة من خلال محاضر الاجتماعات التي يوقع عليها الأعضاء.
- ادراج أي معاملات مع الأطراف ذوي العلاقة على جدول اعمال مجلس الإدارة والجمعيات العامة للموافقة عليها.
- الموافقة على الميزانية السنوية للشركة.

مسؤوليات أمين السر:

- التوقيع مع رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرين على محاضر وقرارات المجلس.
- التوقيع مع رئيس المجلس على السجل الخاص الذي تدون فيه محاضر المجلس.

٢-٣-٤ فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (٢١): السيرة الذاتية للسيد/ يعقوب يوسف محمد المغربي

| يعقوب يوسف محمد المغربي | |
|------------------------------|---|
| العمر | ٧٧ سنة |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | رئيس مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | ثانوية عامة |
| الخبرات العملية | - مالك ورئيس مجلس إدارة شركة الخرج للاستثمار منذ ٢٠٢٠/١٢/٠٩م حتى تاريخه - مالك ومدير مؤسسة البحار العميقة للتجارة منذ ١٩٨٠/٠٣/٢٢م حتى تاريخه |
| العضويات في مجالس إدارة أخرى | لا يوجد |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٢): السيرة الذاتية للسيد/ عمار يعقوب يوسف المغربي

| عمار يعقوب يوسف المغربي | |
|------------------------------|---|
| العمر | ٤١ سنة |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس تسويق - جامعة الملك عبدالعزيز - عام ٢٠١٤م. |
| الخبرات العملية | - مدير التسويق بشركة المراعي منذ العام ٢٠١٦/١١/٢٧م حتى تاريخه. - مدير عمليات بشركة بداية لتمويل المنازل منذ العام ٢٠١٥/٠٧/١٥م حتى ٢٠١٦/١٠/٠٩م. |
| العضويات في مجالس ادارة اخرى | لا يوجد |
| المصدر: الشركة | |

الجدول رقم (٢٣): السيرة الذاتية للسيد/ فيصل يعقوب يوسف المغربي

| فيصل يعقوب يوسف المغربي | |
|------------------------------|--|
| العمر | ٣٧ سنة |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو مجلس الادارة والعضو المنتدب |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس ادارة اعمال - جامعة اليمامة - عام ٢٠١١م. |
| الخبرات العملية | مدير منتجات الصراف الالي في البنك المركزي السعودي منذ ٢٠١١/١٠/٠١م حتى ٢٠١٥/٠٣/٢٥م. |
| العضويات في مجالس ادارة اخرى | لا يوجد |
| المصدر: الشركة | |

الجدول رقم (٢٤): السيرة الذاتية للسيد/ عبدالمحسن خالد عبدالمحسن السديري

| عبدالمحسن خالد عبدالمحسن السديري | |
|----------------------------------|---|
| العمر | ٤٥ سنة |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | - دكتوراه عمارة وبناء - جامعة الملك سعود - عام ٢٠١٩م. - ماجستير تخطيط المدن - جامعة سان دييغو بالولايات المتحدة الامريكية - عام ٢٠٠٩م. - بكالوريوس عمارة وبناء - جامعة الملك سعود - عام ٢٠٠٤م. |
| الخبرات العملية | - الرئيس التنفيذي والمؤسس لشركة العمارة المستدامة للاستشارات الهندسية منذ ٢٠١٠/٠٨/٣٠م حتى تاريخه. - مساعد مدير برنامج شركة غولدن هيل منذ ٢٠٠٩/٠٦/٠٦م حتى ٢٠١٠/٣/٢٤م. - عضو فريق تصميم في شركة اعمار للاستشارات العمرانية منذ ٢٠٠٣/٠٣/٣٠م حتى ٢٠٠٧/٠٦/٣٠م. |
| العضويات في مجالس ادارة اخرى | لا يوجد |
| المصدر: الشركة | |

الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية للسيد/ عبدالله محمد يعقوب الفريح

| عبدالله محمد يعقوب الفريح | |
|------------------------------|--|
| العمر | ٣٨ سنة |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس محاسبة - جامعة الملك سعود بن عبد العزيز - عام ٢٠٠٨م. |
| الخبرات العملية | - مدقق رئيسي بشركة طلال ابو غزالة محاسبون ومراجعون قانونيون منذ العام ٢٠١٣/٠٦/٠٥م حتى ٢٠١٦/٠٧/٣٠م. - مدير ومالك مكتب عبدالله محمد يعقوب الفريح محاسبون ومراجعون قانونيون منذ ٢٠١٦/١٢/٢٥م وحتى تاريخه. |
| العضويات في مجالس ادارة اخرى | لا يوجد |
| المصدر: الشركة | |

الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية للسيد/ تركي عبدالله الخضران

| تركي عبدالله الخضران | |
|------------------------------|--|
| العمر | ٣٦ سنة |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | امين سر مجلس الإدارة |
| المؤهلات العلمية | دبلوم حاسب الي - المؤسسة العامة للتدريب التقني |
| الخبرات العملية | - مدير الموارد البشرية في مصنع عبدالله بري للمنتجات الوطنية منذ ٢٠١٢/١٠/٣١م حتى ٢٠١٤/٠٦/١٥م. - مدير الموارد البشرية في مصنع اسمنت ينبع منذ ٢٠١٤/١١/٠٢م حتى ٢٠١٥/٠٣/١٥م. - مدير الموارد البشرية في شركة مياه افنان منذ ٢٠١٥/٠٥/١٠م حتى ٢٠١٨/٠٧/٠٣م. |
| العضويات في مجالس ادارة اخرى | لا يوجد |
| المصدر: الشركة | |

٤-٤ الادارة التنفيذية

الجدول رقم (٢٧): الادارة التنفيذية

| الاسم | المنصب | الجنسية | العمر | تاريخ التعيين | الاسهم المملوكة «مباشرة» | | الاسهم المملوكة «غير مباشرة» | |
|-----------------------|--------------------------------|---------|-------|---------------|--------------------------|---------|------------------------------|-------|
| | | | | | النسبة | العدد | النسبة | العدد |
| فيصل يعقوب المغربي | العضو المنتدب والرئيس التنفيذي | سعودي | ٣٧ | ٢٠٢٠م | ١١% | ١٦٥,٠١٠ | - | - |
| احمد عبد العزيز السيد | مدير إدارة المبيعات والتسويق | مصري | ٤٢ | ٢٠١٦م | - | - | - | - |
| مازن مصطفى راعي | مدير إدارة الشؤون المالية | سوري | ٥٤ | ٢٠١٧م | - | - | - | - |
| فارس عبيد العنزي | مدير إدارة الموارد بشرية | سعودي | ٣١ | ٢٠٢٠م | - | - | - | - |
| مشاري محمود المغربي | مدير إدارة التشغيل | سعودي | ٢٧ | ٢٠٢٠م | ٠.٩٦% | ١٤,٣٣٠ | - | - |
| احسن رازا محمد ارشد | مدير إدارة المشتريات | باكستان | ٣١ | ٢٠١٨م | - | - | - | - |
| المصدر: الشركة | | | | | | | | |

قامت الشركة بتعيين مكتب السالم محاسبون ومراجعون قانونيون كمراجع داخلي في النصف الثاني من العام ٢٠٢١م وذلك لتقديم خدمات ادارة المراجعة الداخلية في الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وذلك لتقديم خدمات المراجعة الداخلية في الشركة.

١-٤-٤ وفيما يلي نبذة ملخص السيرة الذاتية للإدارة التنفيذية

فيصل يعقوب المغربي

فضلاً راجع القسم (٣-٤) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس».

الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية للسيد / احمد عبدالعزيز السيد

| احمد عبدالعزيز السيد | |
|----------------------|--|
| العمر | ٤٢ سنة |
| الجنسية | مصري |
| المنصب | مدير إدارة المبيعات والتسويق |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة بكالوريوس حقوق من جامعة حلوان بجمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٢م |
| الخبرات العملية | - شغل منصب مدير فرع الرياض ومندوب مبيعات وتسويق في شركة التصميم للكرتون خلال الفترة من ٢٠٠٨/١٢/٣١م وحتى ٢٠١٥/٩/٢٠م. - شغل منصب مشرف مبيعات في شركة جاينت للكرتون المضلع خلال الفترة من ٢٠٠٥/١١/٢٠م وحتى ٢٠٠٨/١٢/١٥م. - شغل منصب مدير التسويق في الشركة المتحدة لصناعة البلاستيك خلال الفترة من ٢٠٠٣/٠٥/٠٥م وحتى ٢٠٠٥/١٠/١٤م. |
| المصدر: الشركة | |

الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية للسيد / مازن مصطفى راعي

| مازن مصطفى راعي | |
|------------------|--|
| العمر | ٥٤ سنة |
| الجنسية | سوري |
| المنصب | مدير إدارة الشؤون المالية |
| المؤهلات العلمية | حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة تشرين في جمهورية سوريا عام ١٩٩٤م. |
| الخبرات العملية | - شغل منصب مدير مالي في شركة لواء للتجارة والمقاولات خلال الفترة من ٢٠٠٩/٠٤/٠١م وحتى ٢٠١٦/١٢/٠٢م. - شغل منصب رئيس المحاسبين في شركة البرونزا الدولية خلال الفترة من ٢٠٠٧/٠٨/٢٩م وحتى ٢٠٠٩/٠٢/٢٥م. - شغل منصب كبير المحاسبين في شركة نجدية للالبان خلال الفترة من ١٩٩٥/٠٤/٠١م وحتى ٢٠٠٧/٠٦/١٥م. |
| المصدر: الشركة | |

الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية للسيد / فارس عبيد العنزي

| فارس عبيد العنزي | |
|------------------|--|
| العمر | ٣١ سنة |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | مدير إدارة الموارد البشرية |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس اقتصاد - جامعة لورنشيان في كندا عام ٢٠١٩م. |
| الخبرات العملية | لا يوجد |
| المصدر: الشركة | |

الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية للسيد/ مشاري محمود المغربي

| مشاري محمود المغربي | |
|---------------------|---|
| العمر | ٢٧ سنة |
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | مدير ادارة التشغيل |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس هندسة صناعية من جامعة الملك سعود عام ٢٠٢٠م. |
| الخبرات العملية | لا يوجد |
| المصدر: الشركة | |

الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية للسيد/ احسن رازا محمد ارشد

| احسن رازا محمد ارشد | |
|---------------------|--|
| العمر | ٣١ سنة |
| الجنسية | باكستاني |
| المنصب | مدير ادارة المشتريات |
| المؤهلات العلمية | بكالوريوس تجارة من جامعة بنجاب في باكستان بالعام ٢٠١٣م. |
| الخبرات العملية | شغل منصب مدير مستودع في شركة الزاهد للحزم المحدودة خلال الفترة من ٢٠١٣م حتى ٢٠١٨م. |
| المصدر: الشركة | |

٥-٤ لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الالزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل المسؤوليات ومهام مجلس الادارة والادارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس ادارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين، وحيث أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية وليست الزامية على الشركة إلا أن الشركة ستعمل على الالتزام بكافة الاحكام الواردة في نظام الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بشكل تدريجي خلال الفترة القادمة.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظرا لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تادية مهامها بفعالية بالاضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والاعضاء الحاليين.

١-٥-٤ لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ٢٣/٠٧/٤٤٢هـ الموافق ٠٧/٠٣/٢٠٢١م على اختيار أعضاء لجنة المراجعة وتعيينها وتحديد مهامها وضوابط عملها وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية. ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٣٣): أعضاء لجنة المراجعة

| الاسم | المنصب |
|----------------------------------|-------------|
| عبد الله محمد يعقوب الفريح | رئيس اللجنة |
| عبدالمحسن خالد عبدالمحسن السديري | عضو |
| راشد انس الصنقير | عضو |
| المصدر: الشركة | |

٢-٥-٤ اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على اعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي ايضاح أو بيان من أعضاء مجلس الادارة أو الادارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الادارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد اذا اعاق مجلس الادارة عملها أو تعرضت الشركة لاضرار وخسائر جسيمة.

٣-٥-٤ وفيما يلي نبذة ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

عبد الله محمد يعقوب الفريح

فضلاً راجع القسم «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس».

عبدالمحسن خالد عبدالمحسن السديري

فضلاً راجع القسم «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس».

الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية للسيد / راشد انس الصقير

راشد انس الصقير

| العمر | ٣٥ سنة |
|------------------|---|
| الجنسية | سعودي |
| المنصب | عضو لجنة المراجعة |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> - حاصل على الماجستير في ادارة الاعمال من جامعة لندن عام ٢٠١٤م. - حاصل على بالكوريوس في العلوم المالية جامعة الامير محمد بن فهد عام ٢٠١١م. |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> - يشغل منصب مدير في الشركة الدولية للأجهزة الالكترونية منذ بداية العام ٢٠٢١م وحتى تاريخه. - شغل منصب مدير في وزارة المالية منذ الفترة من ٢٠١٨م حتى ٢٠٢٠م. - شغل منصب مدير تطوير اعمال في شركة مشاريع املاك المحدودة من ٢٠١٦م حتى ٢٠١٧م. - شغل منصب مشرف مصرفي ومحلل تطوير اعمال في البنك المركزي السعودي من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٦م. |

المصدر: الشركة

٥. سياسة توزيع الارباح

وفق النظام الاساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الاتي:

١. يجنب (١٠٪) من صافي الارباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى بلغ هذا الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من راس المال المدفوع.
٢. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الادارة أن تجنب (١٠٪) من صافي الارباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو اغراض معينة.
٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات اخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الامكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الارباح مبالغ لانشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
٤. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (٥٪) من راس مال الشركة المدفوع.
٥. مع مراعاة الاحكام المقررة في المادة (٢٣) من هذا النظام، والمادة (السادسة والسبعين) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) من الباقي لمكافاة مجلس الادارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافاة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
٦. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربيع سنوية.

يستحق المساهم حصته في الارباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون احقية الارباح المالكية الاسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. وتستحق الاسهم محل الادراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها. يوضح الجدول ادناه الارباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول رقم (٣٥): توزيعات الأرباح خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

| البيان (بالريال السعودي) | | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م |
|-------------------------------------|------------|------------|-------|
| الارباح المبقاة | ١٦,٥٤٤,٣٥٣ | ٢٩,٦٢٢,٧٥٣ | |
| صافي الربح | ٩,٢٩٤,٨٥٨ | ١٤,٤٨٩,٣٧٤ | |
| الارباح المعلنة خلال السنة | - | - | |
| الارباح المدفوعة خلال السنة | - | - | |
| نسبة توزيعات الارباح إلى صافي الربح | %٠ | %٠ | |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

وعلى الرغم من أن الشركة لم تقم بتوزيع أرباح خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وعن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح مستقبلية، وتستحق الاسهم محل الادراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات التي تليها.

٦. تكاليف الإدراج المباشر

من المتوقع أن تبلغ إجمالي تكاليف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية مبلغ ستمائة وتسعون ألف (٦٩٠,٠٠٠) ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالإدراج المباشر في السوق الموازية. وستتحمل الشركة جميع تكاليف الإدراج، وسيتم تضمين تكاليف الإدراج المباشر ضمن مصاريف الشركة، علماً بأن هناك دفعات قد تم سدادها ودفعات أخرى تستحق بعد موافقة هيئة السوق المالية وبعد الإدراج.



٧. الاقرارات

يقر أعضاء مجلس ادارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (ج و ٣٦) في هذا المستند، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي سهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.
٥. الشركة ليست خاضعة لأي دعاوي أو إجراءات قانونية (راجع القسم رقم ٢-١-٢٤) «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات» في هذا المستند).
٦. لا يشترك أي من أعضاء مجلس الادارة في اعمال منافسة للشركة.
٧. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأسهم لم يتم تضمينها في هذا المستند.
٨. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
٩. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
١٠. باستثناء ما ورد في القسم رقم ٢ (عوامل المخاطرة) من هذا المستند، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في أسهم الشركة.
١١. عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً لأحكام نظام الشركات، وكما في تاريخ هذا المستند لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
١٢. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوي أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١٣. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
١٤. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.
١٥. إنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أياً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يسبق لأي منهم أن خضع لأي إجراءات إفلاس.
١٦. عدم وجود أي تعاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة باستثناء ماتم الإفصاح عنه في الفقرة رقم ٢-١-٢٦ وصادقت الجمعية العامة بتاريخ ٢٠/٤/١٤٤٤هـ الموافق ١٤/١١/٢٠٢٢م وتاريخ ٢٤/١٠/١٤٤٤هـ الموافق ١٤/٠٥/٢٠٢٢م على تلك التعاملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأنه في حال حدوث تعاملات مع أطراف ذات علاقة سواء كانت قائمة أو في المستقبل سيتم التصويت عليها في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
١٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ملتزمة بكافة الأحكام الواردة في نظام الشركات حتى تاريخ هذا المستند.
١٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتزام الشركة بعقود الاجار المتعلقة بالأراضي والمستودعات التي تمارس عليها أنشطتها.
١٩. أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه المستند.
٢٠. كما في تاريخ هذا المستند لا يوجد رهن على أي من أصول الشركة، ماعدا ما هو مذكور في القسم ٢-١ «المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها» الفقرة «المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل».
٢١. تقر إدارة الشركة أنه تم الإفصاح عن المعاملات الجوهريّة لأرصدة الأطراف ذات العلاقة التي تمت خلال العام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، وذلك بعرض الحد الأدنى من المعاملات التي يجب الإفصاح عنها. ولمزيد من المعلومات الرجاء الرجوع للخطر رقم ٢-١-٢٦ «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات علاقة».

المعلومات المتعلقة بالاسهم
واحكام الادراج المباشر وشروطه

المعلومات المتعلقة بالاسهم واحكام الادراج المباشر وشروطه

١-٨ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الاسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل الاسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والادراج المباشر الاسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

٢-٨ سعر السهم الاسترشادي عند الادراج والقيمة الاسمية لكل سهم

لا توجد صفقات طرح خاص تمت مؤخرًا على اسهم الشركة، وفي حال حدثت مثل هذه الصفقات فإنه يتم نقل الملكية بموجب عقد بيع بين الطرفين وليس للشركة علاقة في معرفة سعر البيع الذي تم بينهم.

تم تحديد السعر الاسترشادي من خلال تحديد القيمة السوقية العادلة للشركة والتي قامت بها شركة معرفة المالية. وفقا لذلك، يبلغ السعر الاسترشادي للسهم (٧٥) ريال سعودي، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، ومما تجدر الإشارة اليه بان راس مال الشركة الحالي يبلغ خمسة عشرة مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون وخمسمائة الف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي.

يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناء على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (من الساعة ٩:٣٠ صباحاً إلى الساعة ١٠:٠٠ صباحاً)، ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً). ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الإدراج لليوم الأول فقط، كما سيتم تطبيق حدود ثابتة للتذبذب السعري عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪ سواء ارتفاعاً أو انخفاضاً، مما يؤدي إلى تفعيل مزاد التذبذب السعري، لتحديد حد ثابت جديد للورقة المالية بناء على السعر المرجعي الجديد الناتج من مزاد التذبذب السعري، ويفعل مزاد التذبذب السعري لمدة خمس دقائق عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواء ارتفاعاً أو انخفاضاً، وهو مزاد يبدأ عندما يصل سعر الورقة المالية إلى الحد الثابت للتذبذب السعري ويمكن أن يتكرر عدة مرات خلال جلسة التداول وينتج عنه سعر مرجعي جديد يبنى عليه حدود سعريّة ثابتة، سيتم تطبيق هذه الحدود فقط خلال الأيام الثلاثة الأولى من الإدراج وابتداءً من اليوم الرابع للتداول، سيتم إعادة ضبط حدود التذبذب السعري اليومية وفقاً للأوراق المالية المدرجة في السوق الموازية إلى (٣٠٪ ارتفاعاً أو هبوطاً)، وإلغاء الحدود الثابتة للتذبذب السعري، يتم تمديد مزاد الافتتاح والإغلاق لمدة دقيقتين تلقائياً في حال وجود أوامر سوق غير مطابقة، أو في حال أن السعر الافتراضي عند نهاية الحد العلوي أو السفلي من الحد الثابت (+/- ١٠٪) في هذه الحالة، سينتهي المزاد خلال ٣٠ ثانية بشكل متغير يومياً بين ٣:١٢:٠٠ مساءً و٣:١٢:٣٠ مساءً، أما بالنسبة لجلسة التداول على سعر الإغلاق فإنها سوف تبدأ مباشرة بعد نهاية مزاد الإغلاق وتنتهي ٣:٢٠:٠٠ مساءً.

وتحسب السوق اسعار الافتتاح والاعلاق حسب الاتي:

١. يحدد نظام التداول سعر الحد الاقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الاوراق المالية.
٢. اذا كان هناك سعران أو اكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك اقل حد الادنى المتبقي، وهو عدد الاوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
٣. اذا وجد سعران أو اكثر بنفس الحد الادنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الاتي:
 - أ. الاعلى سعرا عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف الشراء فقط.
 - ب. الاقل سعرا عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف البيع فقط.
 - ج. متوسط اسعار (أ) و(ب) عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في الطرفين (البيع والشراء). يقرب متوسط السعرين إلى اقرب وحدة تغير السعر عند الامكان.

يكون تداول الاسهم من يوم الاحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة. ويتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الاتي:

الجدول رقم (٣٦): تسلسل الجلسات

| الجلسة | الجدول الزمني |
|---|---------------|
| الجلسة الاولى: مزاد الافتتاح | ٩:٣٠ - ١٠:٠٠ |
| الجلسة الثانية: السوق المفتوح - تنفيذ | ١٠:٠٠ - ١٥:٠٠ |
| الجلسة الثالثة: مزاد الاغلاق | ١٥:١٠ - ١٥:٠٠ |
| الجلسة الرابعة: التداول على سعر الاغلاق | ١٥:٢٠ - ١٥:١٠ |
| الجلسة الخامسة: السوق المغلق | ١٦:٠٠ - ١٥:٠٠ |

المصدر: اجراءات التداول والعضوية- تداول

- يتاح تمرير وتعديل والغاء الاوامر خلال الجلسة الاولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صلاحية الامر والغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الاوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
- تعرض الاوامر مجتمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الاولى والجلسة الثالثة.
- تطابق الاوامر في نهاية الجلسة الاولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.
- يحدد وقت انتهاء الجلستين الاولى والثالثة بشكل متغير يوميا خلال ٣٠ ثانية وفق الاوقات المحددة للجلستين في الجدول اعلاه.

٣-٨ الاوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق اسهم الشركة

١-٣-٨ تعليق الإدراج أو إلغائه

أ. يجوز للهيئة تعليق التداول في سهم الشركة أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
٢. إذا أخفق المصدر إيفاءً تراه الهيئة جوهرياً في الإلتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
٣. إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
٤. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لإستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للإستحواذ العكسي، فلهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للإستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
٧. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (٤١) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإفتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:

١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.
 ٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 ٣. التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 ٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج.
 ٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٩) من الفقرة (أ) أعلاه.
- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:
٦. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 ٧. عندما يتضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
 ٨. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 ٩. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأسمالها وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
 - د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم الشركة خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
 - هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
 - و. يجب على الشركة التي تم تعليق تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
 - ز. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
 - ح. عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج، واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
 - ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

الغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

٢-٣-٨

أ. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرتين (و) أو (ز) من المادة السادسة والثلاثون من قواعد الإدراج.
٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

- ب. يجوز للهيئة بناء على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناء على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في اقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه، ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

التعليق المؤقت ٣-٣-٨

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سرّيته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لتلك الشركة فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناء على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في اقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه، ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

٤-٣-٨ إعادة تسجيل وقبول ادراج اوراق مالية سبق ادراجها

إذا رغبت الشركة في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٤-٨ القرارات والموافقات التي ستدرج الاسهم بموجبها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج اسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

١. توصية مجلس الإدارة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية. (قرار مجلس الإدارة بالتمرير).
٢. صادقت الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧ م) على الإدراج المباشر للشركة في السوق الموازية، وتفويض مجلس الإدارة باستكمال الإجراءات ذات العلاقة.
٣. موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طلب الادراج المباشر الاسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٤ هـ الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٨ م.
٤. موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل اسهم الشركة في السوق الموازية، وقد تم الاعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢١ م.

٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في اسهم معينة (فترة الحظر)

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ز) في هذا المستند التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية. وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على كبار المساهمين، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

٦-٨ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وقد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان ويتم الإعلان عن طريق (تداول السعودية).

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع (تداول السعودية) على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات خلال يومي عمل (T+٢)، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومي عمل.

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام «تداول». وتتولى إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.



٩. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة خلال أيام العمل من الأحد إلى الخميس بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٥ مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيديجها المستشار المالي «شركة معرفة المالية» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: (Info@MarifaCapital.com)، وذلك ابتداءً من تاريخ ٣٠/١٢/١٤٤٤هـ الموافق ١٨/٠٧/٢٠٢٣م وحتى تاريخ ٢٠/٠١/١٤٤٥هـ الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٢٣م، خلال فترة لا تقل عن ٧ أيام قبل الإدراج).

- عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه .
- السجل التجاري للشركة .
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية .
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج في السوق الموازية .
- موافقة مجلس ادارة الشركة على الإدراج المباشر للاسهم الشركة في السوق الموازية .
- موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية .
- الآلية التي تم بناءً عليها تحديد السعر الاسترشادي لتداول أسهم الشركة في السوق الموازية (تقرير التقييم المالي للشركة المعد من قبل المستشار المالي).
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م .
- خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في مستند التسجيل هذا لكل من:
 - أ . المستشار المالي للشركة (شركة معرفة المالية).
 - ب . المحاسب القانوني للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (شركة اللعيد واليحيى محاسبون قانونيون).

١٠ . تقرير المحاسب القانوني

١-١٠ القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

| صفحة | فهرس |
|------|--|
| ٢-١ | تقرير المراجع المستقل |
| ٣ | قائمة المركز المالي |
| ٤ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر |
| ٥ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| ٦ | قائمة التدفقات النقدية |
| ٢٧-٧ | إيضاحات حول القوائم المالية |



الليحيد و اليحيى
محاسبون قانونيون
ALLUHAID & ALYAHYA
CHARTERED ACCOUNTANTS

الليحيد و اليحيى محاسبون قانونيون
ترخيص رقم (٧٣٥) س.ت: ٤٠٤٦٨١٤
رأس المال: ١٠٠٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
الرياض طريق الملك فهد حي المصمدية جرائد تاور الدور ١٢

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة منزل الورق (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة منزل الورق ("الشركة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وقوائم الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل على تلك القوائم في ٦ شعبان ١٤٤٣هـ (الموافق ٩ مارس ٢٠٢١).

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والمتطلبات السارية التي تنطبق من نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.



اللحيد و اليحيى محاسبون قانونيون
 ترخيص رقم (٧٣٥) س.ت: ١٠٤٦٨٣١٤
 رأس المال: ٢٠٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل
 شركة ذات مسؤولية محدودة
 المملكة العربية السعودية
 الرياض طريق الملك فهد حي المحمدية جرائد تاور الدور ١٢

تقرير المراجع المستقل - تتممة إلى المساهمين في شركة منزل الورق (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية - تتممة
 وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد تقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

• استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون




 تركي عبد المحسن اللحيد
 محاسب قانوني
 ترخيص رقم (٤٢٨)

الرياض: ٢٥ رمضان ١٤٤٤ هـ
 (١٦ أبريل ٢٠٢٣)

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | إيضاح |
|-------------------|-------------------|---|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| | | الموجودات |
| | | الموجودات المتداولة |
| ٤,١١٩,٨٩٦ | ١٠,٢٢٤,١٧٧ | ٥ النقد لدى البنك |
| ١٥,٢٣١,٥٢٢ | ٢٠,٠٩٧,٢٦٦ | ٦ ذمم مدينة تجارية، بالصافي |
| ٧,١٥٣,٨٤٢ | ٩,٢٥٨,٢٩٦ | ٨ مخزون |
| ٣,٥٤٢,١٥٥ | ٢,٣٧٢,٣١٥ | ٧ مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى |
| ٨,٥٥١,٦١٤ | = | ٩ استثمارات في أوراق مالية |
| <u>٣٨,٥٩٩,٠٢٩</u> | <u>٤١,٩٥٢,٠٥٤</u> | مجموع الموجودات المتداولة |
| | | الموجودات غير المتداولة |
| ١٧,٨٤٠,٤١٨ | ٢٣,٠٥٨,٠٩٦ | ٤ ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي |
| ٦٥٥,٠٠٠ | ٦٥٥,٠٠٠ | دفعات مقدمة لشراء ممتلكات وآلات ومعدات |
| ٢,٩٠٩,٩٨٣ | ٢,٦٦٧,٤٨٥ | ١٦ حق إستخدام الأصل، بالصافي |
| ٢٦٥,٥٧٠ | ٨,٢٧٢,٦٨٥ | ١٠ مشاريع تحت التنفيذ |
| ٥,٥٠٥,٥٠٠ | ١٦,١٠٢,٩١٦ | ١١ استثمارات عقارية |
| <u>٢٧,١٧٦,٤٧١</u> | <u>٥٠,٧٥٦,١٨٢</u> | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| <u>٦٥,٧٧٥,٥٠٠</u> | <u>٩٢,٧٠٨,٢٣٦</u> | مجموع الموجودات |
| | | المطلوبات |
| | | المطلوبات المتداولة |
| ١٥,٧٢٠,٤٨١ | ٢٥,٦٢٣,٦٢١ | ١٣ ذمم دائنة |
| ٢,٠٤٠,٠٠٠ | = | ١٢ تسهيلات بنكية قصيرة الأجل |
| ٣,٤٠٠,٠٠٠ | ٤,٤٠٠,٠٠٠ | ١٤ قروض قصيرة الأجل |
| ٥٤٦,٥٤٤ | ٥١٤,٢٩٦ | ١٥ الجزء المتداول من قرض طويل الأجل |
| ٢١٥,٧٣٤ | ٢٢١,٧٤٤ | ١٦ الجزء المتداول من التزامات عقود التأجير |
| ١٢٣,٤٥٦ | ١٢٥,٦٢٦ | الجزء المتداول من التزامات إيراد منح حكومية مؤجلة |
| ١,٨٩٩,٦٤٠ | ١,٩٨٧,٧٤٩ | ١٨ مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى |
| ١٧٦,٥٧٩ | ٣,٩٨١,١٠١ | ١٧ مطلوب إلى أطراف ذات علاقة |
| ٤٨٠,٥٠٤ | ٣٧٨,٥٠٨ | ٢٠ مخصص الزكاة التقديرية |
| <u>٢٤,٦٠٢,٩٣٨</u> | <u>٣٧,٢٣٢,٦٤٥</u> | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | المطلوبات غير المتداولة |
| ٣,٩٦٠,٤٥٨ | ٣,٧٩٢,٨٠١ | ١٥ الجزء غير المتداول من قرض طويل الأجل |
| ٢,٨٠٨,٩٩٥ | ٢,٥٨٧,٢٥١ | ١٦ الجزء غير المتداول من التزامات عقود التأجير |
| ٢٤٩,٥٤٢ | ٢١٧,٢٧٧ | الجزء غير المتداول من التزامات إيراد منح حكومية مؤجلة |
| ٧٠٧,٧٢٩ | ٩٠٥,٠٨٦ | ١٩ التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
| <u>٧,٧٢٦,٧٢٤</u> | <u>٧,٥٠٢,٤١٥</u> | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| <u>٣٢,٣٢٩,٦٦٢</u> | <u>٤٤,٧٣٥,٠٦٠</u> | مجموع المطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال |
| ١,٩٠١,٤٨٥ | ٣,٣٥٠,٤٢٣ | احتياطي النظامي |
| ١٦,٥٤٤,٣٥٣ | ٢٩,٦٢٢,٧٥٣ | أرباح مبقاه |
| <u>٣٣,٤٤٥,٨٣٨</u> | <u>٤٧,٩٧٣,١٧٦</u> | مجموع حقوق الملكية |
| <u>٦٥,٧٧٥,٥٠٠</u> | <u>٩٢,٧٠٨,٢٣٦</u> | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

| شركة منزل الورق (شركة مساهمة سعودية مغلقة) | | |
|--|--------------------------------|-------|
| قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | | |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي | إيضاح |
| ٦٢,٥٣٨,٨٠١ (٥٠,٥٦٥,٧٤٥) | ٩٨,١٥٢,٠٨٧ (٨٠,٢٠٥,١٠١) | ٢١ |
| الإيرادات من مبيعات كرتون تكلفة الإيرادات | | |
| ١١,٩٧٣,٠٥٦ | ١٧,٩٤٦,٩٨٦ | |
| مجمّل الربح | | |
| (٤,٤١٢,١٨٣) | (٦,٥٧٤,٨٤٧) | ٢٢ |
| مصاريف عمومية وإدارية | | |
| ٧,٥٦٠,٨٧٣ | ١١,٣٧٢,١٣٩ | |
| الربح التشغيلي | | |
| ٥٤٦,٣٨١ ٦٧٣,٣٦٥ | ٣,٧٤٠,٩٦٦ - | ٩ |
| ارباح محققة من بيع استثمارات في أوراق مالية | | |
| ١,١٥١,٣٠٠ | - | ١١ |
| ارباح غير محققة استثمارات في أوراق مالية | | |
| (٢٧٨,٩٧٦) | (٤٢٠,٨٥٤) | ٢٤ |
| أرباح تقييم استثمارات عقارية | | |
| ١٣٤,٩٨٣ | ١٢٥,٦٣٠ | ٢٣ |
| مصاريف تمويل | | |
| إيرادات أخرى | | |
| ٩,٧٨٧,٩٢٦ | ١٤,٨١٧,٨٨١ | |
| الدخل قبل الزكاة | | |
| (٤٩٣,٠٦٨) | (٣٢٨,٥٠٧) | ٢٠ |
| الزكاة | | |
| ٩,٢٩٤,٨٥٨ | ١٤,٤٨٩,٣٧٤ | |
| صافي الدخل للسنة | | |
| الدخل الشامل الأخر | | |
| (١٣٨,٠٣٧) | ٣٧,٩٦٤ | |
| بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة: | | |
| (١٣٨,٠٣٧) | ٣٧,٩٦٤ | |
| الأرباح / الخسائر الإكثورية من مكافأة نهاية الخدمة | | |
| الربح / الخسارة الشامل الأخر | | |
| ٩,١٥٦,٨٢١ | ١٤,٥٢٧,٣٣٨ | |
| اجمالي الدخل الشامل للسنة | | |
| ٨,٨٣ | ٩,٦٦ | ٢٥ |
| ربحية السهم (بالريال السعودي): | | |
| ربحية السهم الأساسية والمخفضة | | |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

| المجموع ريال سعودي | أرباح مبقاه ريال سعودي | الاحتياطي النظامي ريال سعودي | رأس المال ريال سعودي | |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| ١٢,٠٨٩,٠١٧ | ٨,٣١٧,٠١٨ | ٩٧١,٩٩٩ | ٢,٨٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ |
| ١٢,٢٠٠,٠٠٠ | - | - | ١٢,٢٠٠,٠٠٠ | زيادة رأس المال |
| ٩,٢٩٤,٨٥٨ | ٩,٢٩٤,٨٥٨ | - | - | صافي دخل السنة |
| (١٣٨,٠٣٧) | (١٣٨,٠٣٧) | - | - | الخسارة الشاملة الأخرى |
| ٩,١٥٦,٨٢١ | ٩,١٥٦,٨٢١ | - | - | اجمالي الدخل الشامل |
| - | (٩٢٩,٤٨٦) | ٩٢٩,٤٨٦ | - | المحول الى الاحتياطي النظامي |
| ٣٣,٤٤٥,٨٣٨ | ١٦,٥٤٤,٣٥٣ | ١,٩٠١,٤٨٥ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ |
| ١٤,٤٨٩,٣٧٤ | ١٤,٤٨٩,٣٧٤ | - | - | صافي دخل السنة |
| ٣٧,٩٦٤ | ٣٧,٩٦٤ | - | - | الربح الشامل الاخر |
| ١٤,٥٢٧,٣٣٨ | ١٤,٥٢٧,٣٣٨ | - | - | اجمالي الدخل الشامل |
| - | (١,٤٤٨,٩٣٨) | ١,٤٤٨,٩٣٨ | - | المحول الى الاحتياطي النظامي |
| ٤٧,٩٧٣,١٧٦ | ٢٩,٦٢٢,٧٥٣ | ٣,٣٥٠,٤٢٣ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | إيضاح |
|------------------|------------------|---|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٩,٧٨٧,٩٢٦ | ١٤,٨١٧,٨٨١ | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| (٥٤٦,٣٨١) | (٣,٧٤٠,٩٦٦) | صافي دخل السنة قبل الزكاة |
| (٦٧٣,٣٦٥) | - | التعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة لصافي التدفقات النقدية: |
| (١,١٥١,٣٠٠) | - | أرباح محققة استثمارات في أوراق مالية |
| ٢,٠٥١,٤٦٥ | ٢,٢٥٢,٣٠٠ | أرباح غير محققة من استثمارات في أوراق مالية |
| ٢٤٢,٤٩٨ | ٢٤٢,٤٩٨ | أرباح تقييم استثمارات عقارية |
| ١٨٥,٢٧٥ | ٢٤٠,٩١٧ | ٤ استهلاكات ممتلكات وألات عقارية ومعدات |
| ١٩٤,٤٤١ | ١٢٠,٠٠٠ | ١٦ اطفاءات حق استخدام أصل |
| ١٣٤,٩٨٣ | ١٢٣,٤٥٥ | ١٩ المكون من منافع موظفين |
| ١٠,٢٢٥,٥٤٢ | ١٤,٠٥٦,٠٨٥ | ٦ المكون من خسائر انتمائية متوقعة |
| (٤,٠٢٢,٦٦٤) | (٤,٩٨٥,٧٤٤) | ٦ صروف فوائد القرض |
| (١,٩١٦,٧٤٨) | (٢,١٠٤,٤٥٤) | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| (٣,١٨٥,٩٤٤) | ١,١٦٩,٨٤٠ | ٨ ذمم مدينة تجارية |
| ٥,٤٠٩,٠٣٦ | ٩,٩٠٣,١٤٠ | ٧ المخزون |
| ٦٢٥,٤١٠ | ٨٨,١٠٨ | ١٣ مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى |
| ٧,١٣٤,٦٣٢ | ١٨,١٢٦,٩٧٥ | ١٨ ذمم دائنة |
| (٢٧٣,٩١١) | (٤٣٠,٥٠٣) | ٢٠ مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى |
| (٢٤,٣٢٢) | (٥,٥٩٥) | ١٩ النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| ٦,٨٣٦,٣٩٩ | ١٧,٦٩٠,٨٧٧ | ٢٠ الزكاة المدفوعة |
| (٥,٨٤٨,٩٧٦) | (٧,٤٦٩,٩٧٨) | ٤ المدفوع من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
| (٦٥٥,٠٠٠) | - | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| (٤,٣٥٤,٢٠٠) | (١٠,٥٩٧,٤١٦) | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| (٢٦٥,٥٧٠) | (٨,٠٠٧,١١٥) | ٤ شراء ممتلكات ومعدات |
| (٢٧,٧٤٨,٥٣٨) | (٧,٣٩٠,٨٤١) | ١١ دفعات مقدمة لشراء ممتلكات وألات ومعدات |
| ١٤,٤١٦,٦٧٠ | ١٩,٦٨٣,٤٢١ | ١٠ استثمارات عقارية |
| (٢٤,٤٥٥,٦١٤) | (١٣,٧٨١,٩٢٩) | ٩ مدفوعات لمشاريع تحت التنفيذ |
| ٢,٠٤٠,٠٠٠ | (٢,٠٤٠,٠٠٠) | ٩ مدفوعات لشراء استثمار في أوراق مالية |
| - | ٨٠٦,٦٤٠ | ٩ المتحصل من بيع استثمارات في أوراق مالية |
| (٥٢٠,٠٠٠) | (١,١٣٠,٠٠٠) | صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية |
| (٢٩١,٤٩٠) | ٢,٨٠٤,٥٢٢ | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| ٦,٠٠٠,٠٠٠ | - | ١٥ مدفوعات من تسهيلات بنكية |
| (١٣٤,٩٨٣) | (٣٠٠,٠٩٥) | ١٥ مقبوضات من قروض طويلة الأجل |
| (١,٨٠٠,٠٠٠) | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥ مدفوعات من قروض طويلة الأجل |
| (٢٠٩,٨٨٧) | (٢١٥,٧٣٤) | ١٧ مطلوب الى أطراف ذات علاقة |
| ١٢,٢٠٠,٠٠٠ | - | أموال مقترضة لشراء أوراق مالية |
| ١٧,٢٨٣,٦٤٠ | ٢,١٩٥,٣٣٣ | التغير في التزامات ايراد منح حكومية موجلة |
| (٣٣٥,٥٧٥) | ٦,١٠٤,٢٨١ | ١٤ صافي التغير في قروض قصيرة الأجل |
| ٤,٤٥٥,٤٧١ | ٤,١١٩,٨٩٦ | ١٦ التزامات عقود الأيجار |
| ٤,١١٩,٨٩٦ | ١٠,٢٢٤,١٧٧ | زيادة رأس المال |
| | | صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية |
| | | صافي (النقص) الزيادة في النقد لدى البنك |
| | | النقد لدى البنك في بداية السنة |
| | | النقد لدى البنك في نهاية السنة |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١ - التكوين والنشاط

شركة منزل الورق ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١١٠٢٢٩٠١ بتاريخ ٧ صفر ١٤٣٦ هـ (الموافق ٢٩ نوفمبر ٢٠١٤م).

يتمثل نشاط الشركة في صناعة الورق والورق المقوى المموج (كرتون).

تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة ورفرها التالي والذي يعمل بموجب سجل تجاري منفصل:

| اسم الفرع | المدينة | رقم السجل التجاري | تاريخ السجل التجاري |
|--------------------------------|---------|-------------------|----------------------|
| قرع شركة منزل الورق | الخرج | ١٠١١١٣٥٢٣٨ | ٢٧ رجب ١٤٣٧ هـ |
| شركة المتحدة للمربطات الصناعية | الخرج | ١٠١١١٥١١٦٢ | ٨ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ |

يبلغ رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١,٥ مليون سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في صناعية الرفابع، ص ب ٢١٦٢٩، الخرج ١١٤٨٥، المملكة العربية السعودية.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ أساس القياس

- تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية، والموجودات المالية المتعلقة بالدين وحقوق الملكية، والعموض المحتمل، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.
- قامت الشركة بإعداد القوائم المالية على أساس استمرارها في العمل كمنشأة مستمرة.

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المثبتة المخصصة لتغطية مخاطر القيمة العادلة، والمسجلة بخلاف ذلك بالتكلفة المضافة، يتم تسويتها لتسجيل التغيرات في القيمة العادلة للمخاطر المغطاة بتغطية فعالة. يتم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ألف (ريال سعودي) ما لم يرد خلاف ذلك.

٢-٤ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية مع السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة مقابل غير متداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحقيها أو ينوي بيعها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة
- عندما يتوقع تحقيها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة التشغيل العادية
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة
- عندما نستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف الشركة كافة الموجودات والمطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

شركة منزل الورق (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الشركة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد. تستخدم الشركة طرق تقييم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للرجوع وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للرجوع.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والمبين، على النحو التالي، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المحملة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للرجوع بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للرجوع

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بشكل متكرر، تقوم الشركة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين المستويات الهرمية لقياس القيمة العادلة وذلك بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

النقدية وشبه النقدية

لأغراض قائمة التدفقات النقدية تتكون النقدية وشبه النقدية من النقد في الصندوق ولدى البنك والودائع قصيرة الأجل ذات السيولة العالية الأخرى، إن وجدت، والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي معروف وخاضعة لمخاطر غير كبيرة تتمثل في حدوث تغيرات في القيمة.

الأدوات المالية - الإثبات الأولي والقياس اللاحق

إن الأداة المالية هي عبارة عن أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمتشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

أ) الموجودات المالية

الإثبات والقياس الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند التحقق المبني، كما تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال الشركة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت الشركة من أجلها الوسيلة العملية، تقيس الشركة مبدئياً الأصل المالي بقيمته العادلة زائداً في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت الشركة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة.

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، يجب أن ينتج عن ذلك تدفقات نقدية والتي تكون دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) الموجودات المالية (تتمة)
الإثبات والقياس الأولي (تتمة)

يشير نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف كلاً من الاحتفاظ من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

يتم الاعتراف بعمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني تحدده اللوائح أو الأعراف في السوق (الصفقات العادية) في تاريخ التداول، أي التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية في أربع فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات دين)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير المكاسب والخسائر المتراكمة (أدوات دين)
- الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير المكاسب والخسائر المتراكمة عند الاستبعاد (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات دين)

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تتضمن الموجودات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة الموجودات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات دين)

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو عكسها في الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة المستخدمة في قياس الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالتغيرات المتبقية في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تدوير التغير التراكمي في القيمة العادلة المعترف به في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبدي، يمكن للشركة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل لا رجعة فيه كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٢ - الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الدفع، إلا عندما تستفيد الشركة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل هذه المكاسب في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم انخفاض القيمة.

ليس لدى الشركة أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

شركة منزل الورق (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) الموجودات المالية (تتمة)
الإثبات والقياس الأولي (تتمة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بصافي
التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة. لا يوجد لدى الشركة موجودات مالية مصنفة تحت هذه الفئة.

إلغاء الإثبات

يتم إلغاء إثبات الأصل المالي (أو، عند الاقتضاء، جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من الأصول المالية المماثلة) بصفة
أساسية (أي استيعاده من قائمة المركز المالي للشركة)، عند:

- انقضاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- نقلت الشركة حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أخذت على عاتقها التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة
بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب اتفاق تمرير؛ و إما (أ) نقلت الشركة إلى حد كبير جميع مخاطر ومزايا
الأصل، أو (ب) لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ إلى حد كبير بجميع مخاطر ومزايا الأصل، ولكنها نقلت السيطرة على
الأصل.

عندما تقوم الشركة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل أو أبرمت اتفاقاً لتمرير التدفقات النقدية، فإنها تقوم بتقييم ما إذا
كانت، وإلى أي مدى، قد احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية. في حال أنها لم تنقل أو تحتفظ إلى حد كبير بجميع مخاطر ومنافع
الأصل، أو تنقل السيطرة على الأصل، تستمر الشركة في إثبات الأصل المنقول بمقدار مشاركتها المستمرة. في هذه الحالة، تثبت
الشركة كذلك التزاماً ذي صلة. يتم قياس الأصل المنقول والمطلوبات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي
تحتفظ بها الشركة.

المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المنقول يتم قياسها إما بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو أقصى مقابل مالي
قد يُطلب من الشركة سداذه، أيهما أقل.

انخفاض القيمة

تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.
تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع
الشركة الحصول عليها، مخصومة بخصم يعادل قيمة تقريبية لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. التدفقات النقدية المتوقعة تتضمن التدفقات
النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان الخاصة
بها منذ الإثبات الأولي، فإن الخسائر الائتمانية المتوقعة يتم تجنبها لخسائر الائتمان الناتجة عن أحداث الإعسار المحتملة خلال
الاثني عشر شهراً القادمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً) بالنسبة لمخاطر الائتمان التي حدثت لها زيادة كبيرة في
مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولي، يلزم تجنب مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للمخاطر،
بغض النظر عن توقيت الإعسار (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والموجودات المالية الأخرى بالتكلفة المضافة، تطبق الشركة الطريقة المبسطة
لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بناء عليه، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكنها بدلاً من ذلك تثبت
مخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في تاريخ كل تقرير. أنشأت الشركة مصفوفة مخصص
تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان، مع تعديلها حسب العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

شركة منزل الورق

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ب) المطلوبات المالية

الإثبات والقياس الأولي

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الإثبات الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو قروض وسلف، أو ذمم دائنة، أو باعتبارها مشتقات مصنفة كأدوات تحوط في تحوط فعال، حسب الاقتضاء.

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة، يتم خصم التكاليف المنسوبة مباشرة للمعاملة.

تتضمن المطلوبات المالية للشركة المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (قروض وسلف)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الإثبات الأولي بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة، إن وجدت.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا جرى تكبدها لغرض إعادة الشراء في المدى القريب. تشمل هذه الفئة كذلك الأدوات المالية المشتقة التي أبرمت الشركة عقودًا بشأنها والتي لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط في علاقات التحوط على النحو المحدد في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، إن وجدت. يتم كذلك تصنيف المشتقات الضمنية المنفصلة على أنها محتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

يتم إثبات أرباح أو خسائر المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات المطلوبات المالية المعترف بها عند الإثبات الأولي بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة فقط إذا جرى استيفاء المعايير الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩. ليس لدى الشركة أي مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (قروض وسلف)

هذه هي الفئة الأكثر صلة بالشركة. بعد الإثبات الأولي، فإن القروض والسلف التي تحمل فوائد يتم لاحقًا قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الاستحواذ بالإضافة إلى الرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم تضمين إطفاء معدل الفائدة الفعلي باعتبارها تكاليف تمويل في الربح أو الخسارة.

تنطبق هذه الفئة بصفة عامة على القروض والسلف التي تحمل فوائد.

إلغاء الإثبات

يتم إلغاء إثبات الالتزام المالي عندما يتم الإلغاء من الإلزام المرتبط بالالتزام أو الغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض وفقًا لشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط التزام قائم على نحو جوهري، فإن مثل هذا التبادل أو التعديل يتم التعامل معه على أنه إلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثبات التزام جديد. يتم إثبات الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

ج) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في قائمة المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حاليًا لمقاصة المبالغ المثبتة وكانت هنالك نية للتسوية على أساس صافي المبلغ لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

شركة منزل الورق (شركة مساهمة سعودية مقللة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل ، وهو ما يمثل سعر البيع المقدر في سياق العمل المعتاد مطروحا منه التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع تشمل تكلفة المخزون جميع تكاليف الاستحواذ وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة بهدف جلب المخزون إلى المكان والمركز الحالي يتم تسعير المخزون حسب طريقة المتوسط المرجح .

الممتلكات والألات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات إذا تم استيفاء معايير الإثبات.

تدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو تثبت كأصل منفصل، عند الاقتضاء، فقط عندما يكون من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبنود إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم استهلاك عمليات التجديد الرئيسية على مدى العمر الإنتاجي المتبقي للأصل المعنى أو إلى تاريخ التجديد الرئيسي التالي، أيهما أقرب. يتم تحميل الإصلاح والصيانة على الربح أو الخسارة خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، على النحو التالي:

| البند | نسبة الاهلاك |
|-------------------------|--------------------------------------|
| مباني على اراضي مستأجرة | ١٠٪ أو على مدة عقد الإيجار أيهما أقل |
| اثاث ومفروشات | ٢٠٪ |
| سيارات | ٢٠٪ |
| آلات ومعدات | ١٠٪ |
| عدد وأدوات | ١٠٪ |
| أجهزة كمبيوتر | ٢٥٪ |
| مكيفات | ٢٥٪ |

يتم استبعاد أي بند من الممتلكات والألات والمعدات وأي جزء مهم تم الاعتراف به مبدئيًا عند الاستبعاد (أي في التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد الأصل (محسوبا على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والألات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها مستقبلاً، إذا كان ذلك مناسباً.

مشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والألات والمعدات.

العقارات الاستثمارية

تصنف العقارات المخصصة لأغراض الإيجار أو ارتفاع قيمتها الرأسمالية كعقارات استثمارية. وتقاس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم إعادة قياسها إلى القيمة العادلة بتاريخ كل تقرير مالي. ولا يتم خصم أي تكاليف للمعاملات التي قد يتم تكبدها عند استبعاد الأصل في المستقبل.

- إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لبند من بنود الاستثمارات العقارية عند بيعه أو عندما لا يتوقع تدفق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف ببند من بنود الاستثمارات العقارية بقائمة الدخل الشامل.

- التكاليف اللاحقة للاقتناء

تدرج تكلفة استبدال مكون ما من بند الاستثمارات العقارية بالقيمة الدفترية للبند عندما يكون هناك احتمال أن منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة وأنه يمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق به ويتم إلغاء الاعتراف بالقيمة المرحلة للمكون المستبدل. تدرج تكلفة تقديم الخدمة اليومية للاستثمارات العقارية بقائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيجارات

تقيم الشركة، عند بداية العقد، ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يشتمل على إيجار. أي، إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية محددة نظير مقابل مالي محدد.

الشركة بصفتها مستأجر

تطبق الشركة نهج واحد للإثبات والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة، وتثبت الشركة التزامات عقود الإيجار لسداد مدفوعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول ذات الصلة.

أ) موجودات حق الاستخدام

تثبت الشركة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون فيه الأصل الأساسي متاحًا للانتفاع). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصًا أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها من أجل أي عملية إعادة قياس للالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المثبتة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات سداد الإيجار التي جرى أدائها في، تاريخ البداية، أو قبله، ناقصًا أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار أو الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول، أيهما أقصر، على النحو التالي:

- أراضي ١٥ سنة

إذا تم نقل ملكية الأصل المؤجر إلى الشركة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

ب) التزامات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تثبت الشركة التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المقرر سدادها على مدى فترة الإيجار. تشمل مدفوعات الإيجار على مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية) ناقصًا أي حوافز إيجار مستحقة القبض، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر معين، وكذلك المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بدرجة معقولة أن تمارسه الشركة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة الشركة لخيار الإنهاء.

يتم إثبات دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر معين كمصرفات في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف التي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة سعر الاقتراض التراكمي في تاريخ بدء عقد الإيجار لأن سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار ليعكس تراكم الفائدة وتخفيضها لأجل مدفوعات الإيجار المدفوعة. علاوة على ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (أي، التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو سعر معين مستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار تلك، على سبيل المثال) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة، في تاريخ كل تقرير مالي، بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على أن أحد الموجودات قد انخفضت قيمته. في حالة وجود أي مؤشر، أو عند الحاجة إلى اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي الأعلى من بين القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المولدة للنفد ناقصًا تكاليف الاستبعاد والقيمة الحالية قيد الاستخدام. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لأصل مستقل، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودة في الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنفد قيمته القابلة للاسترداد، يعد الأصل بذلك منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

شركة منزل الورق

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عند تقدير القيمة الحالية قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ المعاملات الأخيرة بالسوق في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. هذه الحسابات مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة علنًا أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة السابق إثباتها لم تعد موجودة أو انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو للوحدة المولدة للتقد. يتم عكس قيد خسارة انخفاض القيمة السابق إثباتها فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة لانخفاض القيمة. القيد العكسي يكون محدود بحيث أن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، إذا لم يتم إثبات خسارة انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا العكس في الربح أو الخسارة ما لم يتم إثبات الأصل بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع هذا العكس باعتباره زيادة في إعادة التقييم.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاصلة ناقصًا مخصص تدني الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها. ويتم إجراء تقدير لمخصص تدني الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها من خلال تطبيق المنهج المبسط لتقديم خسائر الائتمان المتوقعة المحددة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، والذي يسمح باستخدام مخصص الخسارة المتوقعة على مدى العمر لكل الذمم المدينة التجارية. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تصنيف الذمم المدينة التجارية بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والتأخير في التحصيل علاوة على ذلك، فإن خسائر الائتمان المتوقعة تتضمن أيضًا معلومات مستقبلية.

الذمم الدائنة التجارية والأخرى

يتم تسجيل الالتزامات للمبالغ التي سيتم دفعها في المستقبل مقابل البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها، سواء تم إصدار فواتير بها من قبل المورد أم لا.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعليًا. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في الربح أو الخسارة بعد خصم أي مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائمًا، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كمصاريف تمويلية.

القروض

تُحسب القروض مبدئيًا بالقيمة العادلة، صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة مع بيان أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات الرسوم المدفوعة على تسهيلات القروض كتكاليف معاملات للاقتراض إلى الحد الذي يكون عنده من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات. في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه الرسوم حتى يتم سحب هذه التسهيلات. عندما لا يتوفر دليل بأنه من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات، تتم رسملة الرسوم كمصروفات مدفوعة مقدمًا مقابل خدمات السيولة، كما يتم إطفائها على مدى فترة التسهيل المتعلق بها.

تُلغى القروض من قائمة المركز المالي عند تنفيذ الالتزام المحدد في العقد، أو إلغائه أو انتهاء مدته. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الذي تم إطفائه أو تحويله إلى طرف آخر والتعويض المدفوع، بما في ذلك أي من الموجودات غير النقدية أو المطلوبات المحملة، في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهرًا بعد فترة التقرير.

شركة منزل الورق (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التزامات منافع الموظفين

يستند مستوى المنافع المقدمة إلى طول مدة الخدمة وعوائد الشخص المستحق لها، ويتم احتسابها بواسطة خبير اکتواري شركة بارجون للخدمات الاكتوارية باستخدام افتراضات لمتوسط النسبة السنوية لزيادة الرواتب ومتوسط سنوات العمل للموظفين ومعدل خصم ملائم وفق ما نص عليه المعيار الدولي رقم (١٩) مزايا الموظفين مع الأخذ بعين الاعتبار اللوائح المنصوص عليها في نظام العمل السعودي.

يتم تحديد المطلوبات الخاصة بالتزامات منافع الموظفين، والتي تمثل برنامج منافع محددة، باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة مع إجراء تقييمات اکتوارية في نهاية فترة التقارير السنوية. إن المطلوبات ذات الصلة المثبتة في قائمة المركز المالي تمثل القيمة الحالية للتزامات منافع الموظفين في نهاية فترة التقرير.

إن معدل الخصم المطبق في الوصول إلى القيمة الحالية للتزامات منافع الموظفين يمثل العائد على السندات الحكومية، من خلال تطبيق معدل خصم واحد يعكس تقريبًا التوقيت المقدر ومقدار مدفوعات المنافع.

يتم تصنيف تكاليف التزامات منافع الموظفين على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة الحالية (الزيادة في القيمة الحالية للتزامات منافع الموظفين الناتجة عن خدمة الموظف في الفترة الحالية)؛
- مصرفوف الفائدة (يتم احتسابها من خلال تطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على التزامات منافع الموظفين)؛ و
- إعادة القياس

تدرج تكلفة الخدمة الحالية ومصرفوف الفائدة الناتجة عن التزامات منافع الموظفين ضمن نفس البنود الأساسية في الربح أو الخسارة كتكاليف متعلقة بالموظفين.

يتم إثبات إعادة القياس، التي تشمل على أرباح وخسائر اکتوارية، بالكامل في الفترة التي تحدث فيها، ضمن الدخل الشامل الأخر دون إعادة التدوير إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. إن المبالغ المثبتة في الدخل الشامل الأخر يتم إثباتها فورًا ضمن الأرباح المبقاة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة على النحو التالي (أيهما يأتي أولاً):

- تاريخ تعديل الخطة أو تقليصها، و
- التاريخ الذي تقوم فيه الشركة بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

| | |
|-----------------------------|-------|
| معدل دوران الموظفين | متوسط |
| زيادة طويلة الأجل للراتب | ٥٪ |
| معدل الخصم للتدفقات النقدية | ٤,٢٥٪ |

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام النموذج التالي المكون من خمس خطوات:

| | |
|---------------------------------------|---|
| الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل | العقد هو اتفاقية تُعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقًا والتزامات واجبة النفاذ وتضع معايير يجب الوفاء بها لكل عقد. |
| الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء | التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل |
| الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة | سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع الشركة أن تستحقه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف أخرى. |
| الخطوة الرابعة: تخصيص سعر المعاملة | بالنسبة للعقد حيث يوجد أكثر من التزام أداء واحد، تخصص الشركة سعر معاملة لكل التزام أداء بالمبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن تكون مسؤولة عنه لتلبية التزامات الأداء. |
| الخطوة الخامسة: إثبات الإيرادات | تحقق الشركة الإيراد أو عندما تلي التزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل بموجب العقد. |

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تفي الشركة بالتزامات الأداء وتقوم بإثبات الإيرادات على المدى الزمني، إذا تم استيفاء أحد الضوابط التالية:

١. يتلقى العميل المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت الشركة بالأداء؛ أو
٢. أداء الشركة بإنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
٣. أداء الشركة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للشركة ولدى الشركة حق واجب النفاذ في نفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء، في حالة عدم استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء. عندما تفي الشركة بالتزام الأداء من خلال تسليم السلع أو الخدمات المتعهد بها، فإنها تنشئ أصل لعقد بناءً على مبلغ المقابل للأداء. عندما يتجاوز مبلغ الفاتورة للعميل مبلغ الإيراد المعترف به، ينتج عن ذلك التزام عقد.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بعد خصم الخصومات والضرائب، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً.

يتم إثبات الإيرادات في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بطريقة موثوقة.

تعترف الشركة بإيرادات من بيع الكرتون للعملاء ويمثل التزام الأداء بشكل عام التزاماً واحداً وتتحقق الإيرادات من مبيعات الكرتون عند نقطة من الزمن وذلك عند انتقال السيطرة على مبيعات الكرتون إلى العميل والتي تتم عادة عند تسليم العميل وقبولها. وعلماً بأن التصنيع يتم وفقاً للطلب المسبق من العميل ولا يوجد أية بضاعة تامة الصنع في المستودعات حيث يتم تسليمها للعميل فور اكتمالها ويتم التوقف عن الإنتاج قبل أسبوع من نهاية العام لضمان ذلك.

الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم تحميل مخصص الزكاة على قائمة الدخل الشامل. يتم احتساب المبالغ الإضافية المستحقة الدفع، إن وجدت، عند الانتهاء من الربط النهائي عند تحديد هذه المبالغ.

الالتزامات الطارئة

يتم الإفصاح عن الالتزامات الطارئة عندما يكون هناك التزام محتمل ناشئ عن أحداث سابقة. يتم التأكد من وجودها فقط بوقوع الحدث أو عدم وقوعه لمرّة أو لعدّة أحداث مستقبلية غير مؤكدة بحيث لا تكون بالكامل خارج عن نطاق سيطرة الشركة أو الالتزام الحالي الذي ينشأ عن أحداث سابقة حيث يكون من غير المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقاً نقدياً خارجياً لتسويته أو لا يمكن إجراء تقدير موثوق للمبلغ.

المصروفات

تشمل مصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تمثل بشكل محدد جزءاً من تكلفة الإيرادات. مصروفات البيع والتسويق تمثل المصروفات الناتجة عن أعمال المجموعة في إدارات المبيعات والتسويق. يتم تصنيف جميع المصروفات باستثناء الأعباء المالية، الاستهلاك، الإطفاء وخسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات عمومية وإدارية. يتم تكوين مخصصات المصروفات المشتركة ما بين تكلفة الإيرادات ومصروفات بيع وتسويق ومصروفات عمومية وإدارية، عند الاقتضاء، على أساس ثابت.

ضريبة القيمة المضافة

- يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة القيمة المضافة فيما عدا:
- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكيدة بشأن شراء أصول أو خدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة العامة للزكاة والدخل، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة المعاملة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصاريف، حيثما ينطبق ذلك؛
 - الذمم المدينة والدائنة التي تم إدراجها مع مبلغ ضريبة المعاملات.

شركة منزل الورق

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي

المعايير والتعديلات على المعايير القائمة سارية المفعول في ١ يناير ٢٠٢٢
لا توجد معايير أو تعديلات على المعايير أو التفسيرات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ والتي لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة سارية المفعول بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ولم يتم اتباعها مبكرًا
إن عددًا من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات الجديدة يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٢، ولم يتم اتباعها مبكرًا في إعداد هذه القوائم المالية. لا يُتوقع أن يكون لأي منها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة إبداء الأحكام والتقدير والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد ينتج عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقدير نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي تأثرت بذلك في الفترات المستقبلية.

التقدير والافتراضات

فيما يلي وصف للافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المعايير المتاحة عند إعداد البيانات المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف الناشئة التي تكون خارجة عن سيطرة الشركة. تتعكس هذه التغييرات في الافتراضات عند حدوثها.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات لأغراض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو الاستهلاك الفعلي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة بشكل سنوي وسيتم تعديل قسط الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار المقدرة تختلف عن التقديرات السابقة.

تقييم التزامات منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة التزامات مزايا الموظفين باستخدام التقييم الاكتواري. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات التقاعدية. بسبب التعقيدات التي ينطوي عليها التقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحددة حساس للغاية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير.

لا يعتبر متوسط العمر المتوقع افتراضًا اكتواريًا رئيسيًا في قياس مخصص التزامات مزايا الموظفين، وبالتالي، لا يُتوقع أن يكون للتغيرات المحتملة في متوسط العمر المتوقع تأثير كبير على مستوى الالتزام، لا سيما أنه من المقترض أن يعمل عدد قليل فقط من الموظفين حتى سن التقاعد. علاوة على ذلك، ستؤثر التغييرات في متوسط العمر المتوقع على التقديرات المتعلقة بهؤلاء الموظفين فقط إذا أصبح العمر المتوقع أقل من سن التقاعد، وفي مثل هذه الحالات، لا يُتوقع أن يكون التأثير كبيرًا.

تم تقدير معدل الخصم بالرجوع إلى عائدات السندات الحكومية، حيث قدرت الإدارة أنه لا يوجد سوق عميق لسندات الشركات عالية الجودة. استخدمت الشركة معدل خصم واحدًا يقارب التوقيت المقدر ومقدار مدفوعات المزايا.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية مقفلة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٤- ممتلكات وألات ومعدات، بالخصافي

| المجموع | مكافآت | أجهزة الحاسب الآلي | الات ومعدات** | السيارات | ريال سعودي | الآلات ومفروشات | ريال سعودي | مباني على اراضي مستأجرة* | ريال سعودي | الأراضي | ريال سعودي |
|------------|---------|--------------------|---------------|-----------|------------|-----------------|------------|--------------------------|------------|-----------|------------|
| ٢٤,٥٧٢,٩٩٧ | ١٩١,٤٥٧ | ١,٠٨,٩٣٧ | ١٢,٢٨٠,٤٧٧ | ٢,٠٨٣,٣٨٨ | ٢٧,٠٢٦٤ | ٥,٣٣٣,٤٩٥ | ٤,٣٠٤,٩٧٨ | ٢٠٢٢ | ٥,٣٧٥,٠٠٠ | ٩,٦٧٩,٩٧٨ | ٢٠٢٢ |
| ٧,٤٢٩,٩٧٨ | ٣٧,٠٤٠ | ٢٣,٦٢١ | ٨٧٩,٥٩٠ | ١,٠٨٦,٩٣٠ | - | ٦٧,٧٩٨ | ٥,٣٧٥,٠٠٠ | - | - | - | - |
| (٧٦,٦٦٢) | - | - | - | (٧٦,٦٦٢) | - | - | - | - | - | - | - |
| ٣١,٩٦٦,٣١٣ | ٢٢٨,٤٩٧ | ١٣٢,٥٥٨ | ١٣,١٦٠,٥٦٧ | ٣,٠٩٣,٦٥٦ | ٢٧,٠٢٦٤ | ٥,٤٠١,٢٩٢ | ٩,٦٧٩,٩٧٨ | ٢٠٢٢ | - | - | - |
| ٦,٧٣٢,٥٧٨ | ١٣٥,٧٤١ | ٥٥,٣٢٦ | ٣,٩٨١,٧١٢ | ١,١٩٤,٢٠١ | ١٧٢,٦٧١ | ١,١٩٢,٩٢٧ | - | - | - | - | - |
| ٢,٢٥٣,٣٠١ | ٣٧,٠٣٠ | ١٨,٦٨٢ | ١,٢٦٦,٧١٧ | ٣٦٤,٦٥٦ | ٣٠,١٧١ | ٥٣٥,٠٤٤ | - | - | - | - | - |
| (٧٦,٦٦٢) | - | - | - | (٧٦,٦٦٢) | - | - | - | - | - | - | - |
| ٨,٩٠٨,٢١٧ | ١٧٢,٧٧١ | ٧٤,٠٠٩ | ٥,٢٤٨,٤٢٩ | ١,٤٨٢,١٩٥ | ٢٠٢,٨٤٢ | ١,٧٢٧,٩٧١ | - | - | - | - | - |
| ٢٣,٠٥٨,٠٩٦ | ٥٥,٧٢٦ | ٥٨,٥٤٩ | ٧,٩١١,٦٣٨ | ١,٦٦١,٤٦١ | ٦٧,٤٤٣ | ٣,٦٧٣,٣٢١ | ٩,٦٧٩,٩٧٨ | ٢٠٢٢ | ٩,٦٧٩,٩٧٨ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٢ |
| ١٧,٨٤٠,٤١٨ | ٥٥,٧١٦ | ٥٣,٦١٠ | ٨,٢٩٨,٧٦٦ | ٨٨٩,١٨٥ | ٩٧,٥٩٤ | ٤,١٤٠,٥٦٩ | ٤,٣٠٤,٩٧٨ | ٢٠٢١ | ٤,٣٠٤,٩٧٨ | ٢٠٢١ | ٢٠٢١ |

* إن المباني مقامة على أرض مستأجرة من السيد يعقوب يوسف المغربي وينتهي عقد الإيجار بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠٢٣ وتم المحاسبة عنه كموجودات حق استخدام (إيضاح رقم ١٦).

** إن المباني المقامة على أرض مستأجرة بالإضافة إلى الآلات ومعدات المصنوع من هوية لصالح صندوق التنمية الصناعية.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٥- النقد لدى البنك:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
|----------------|----------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٤,١١٩,٨٩٦ | ١٠,٢٢٤,١٧٧ |
| ٤,١١٩,٨٩٦ | ١٠,٢٢٤,١٧٧ |

نقد لدى البنك

٦- ذمم مدينة تجارية، بالصافي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
|----------------|----------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي |
| ١٥,٧٦٩,٤٩٩ | ٢٠,٧٥٥,٢٤٣ |
| (٥٣٧,٩٧٧) | (٦٥٧,٩٧٧) |
| ١٥,٢٣١,٥٢٢ | ٢٠,٠٩٧,٢٦٦ |

ذمم مدينة تجارية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

إن الحركة على خسائر ائتمانية متوقعة، كما يلي :

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
|----------------|----------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٤٠٩,٩٥١ | ٥٣٧,٩٧٧ |
| ١٩٤,٤٤١ | ١٢٠,٠٠٠ |
| (٦٦,٤١٥) | - |
| ٥٣٧,٩٧٧ | ٦٥٧,٩٧٧ |

رصيد أول السنة
المكون خلال السنة
إعدام دين خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

إن أعمار المدينون التجاريون هي كما يلي :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

| الاجمالي | أكثر من ٣٦٠ | من ٢٧١ إلى ٣٦٠ | من ١٨١ إلى ٢٧٠ | من ٩١ إلى ١٨٠ | من ٠ إلى ٩٠ | الفترة |
|------------|-------------|----------------|----------------|---------------|-------------|-----------------|
| ٢٠,٧٥٥,٢٤٣ | ٣٢٠,٤٧٩ | ٢,٧٤٩ | ١٢١,٤٣٤ | ٤٧٨,٠٣٨ | ١٩,٨٣٢,٥٤٣ | القيمة الدفترية |

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

| الاجمالي | أكثر من ٣٦٠ | من ٢٧١ إلى ٣٦٠ | من ١٨١ إلى ٢٧٠ | من ٩١ إلى ١٨٠ | من ٠ إلى ٩٠ | الفترة |
|------------|-------------|----------------|----------------|---------------|-------------|-----------------|
| ١٥,٧٦٩,٤٩٩ | ١٠٠,٣٥٣ | ٢٤٤,٠٣٩ | ١٠٨,٦٦٢ | ٤٩٧,٥٥٢ | ١٤,٨١٨,٨٩٣ | القيمة الدفترية |

إن الذمم التجارية لا تحمل اية عمولة ، استنادا الى الاتجاه التاريخي والأداء المتوقع للعملاء بالسداد ، تعتقد الشركة ان مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة أعلاه يغطي كافة المخاطر ، كما ان المخاطر الائتمانية للشركة منخفضة وعليه الشركة غير معرضة على نحو جوهري لمخاطر الائتمان.

٧- مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
|----------------|----------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٢,٣٠٨,١٩٤ | ٩١١,٦٣٤ |
| ٩٥٠,٠٠٠ | ١,٠٤٦,٢١٥ |
| ٥٨,٩١٥ | ٢٤٠,٠١٣ |
| ٢٢٥,٠٤٦ | ١٧٤,٤٥٣ |
| ٣,٥٤٢,١٥٥ | ٢,٣٧٢,٣١٥ |

مدفوعات مقدمة للموردين
دفعات مستردة
ذمم وعهد موظفين
ذمم مدينة أخرى

شركة منزل الورق
 (شركة مساهمة سعودية مغلقة)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٨- المخزون:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
|----------------|----------------|
| ٧,١٥٣,٨٤٢ | ٩,٢٥٨,٢٩٦ |
| ٧,١٥٣,٨٤٢ | ٩,٢٥٨,٢٩٦ |

* مخزون ورق خام

* لا يوجد اي بضاعة تامة الصنع بنهاية السنة حيث إن المخزون المتيقي عبارة عن مواد اولية (ورق خام) فقط، ولا يوجد اي مؤشرات على انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق عن تكلفة المنتجات تامة الصنع ليتم تكوين مخصص هبوط أسعار المخزون.

٩- استثمارات في أوراق مالية

تتمثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وتتكون مما يلي :

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
|----------------|----------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي |
| - | ٨,٥٥١,٦١٤ |
| ٢٧,٧٤٨,٥٣٨ | ٧,٣٩٠,٨٤١ |
| (١٣,٨٧٠,٢٨٩) | (١٥,٩٤٢,٤٥٥) |
| ١٣,٨٧٨,٢٤٩ | - |
| ٦٧٣,٣٦٥ | - |
| ١٤,٥٥١,٦١٤ | - |
| ١٤,٥٥١,٦١٤ | - |
| (٦,٠٠٠,٠٠٠) | - |
| ٨,٥٥١,٦١٤ | - |

استثمارات في شركات مدرجة سعودية

رصيد أول المدّة

تكلفة الشراء خلال السنة

تكلفة الاستثمار المباع خلال السنة

تكلفة الاستثمار نهاية السنة

صافي أرباح التغير في القيمة العادلة خلال السنة

قيمة الاستثمار نهاية السنة

أجمالي مبلغ الاستثمار

أموال مقترضة بالهامش لشراء أوراق مالية

الرصيد في نهاية السنة

١٠- مشاريع تحت التنفيذ

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
|----------------|----------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي |
| ١٤٤,٣٦٤ | ٢٦٥,٥٧٠ |
| ٦,١١٤,٥٤٦ | ١٥,٢٧٢,٠٩٣ |
| (٥,٩٩٣,٣٤٠) | (٧,٢٦٤,٩٧٨) |
| ٢٦٥,٥٧٠ | ٨,٢٧٢,٦٨٥ |

رصيد أول السنة

إضافات

المحول الى أصول ثابتة

الرصيد في نهاية السنة

١١- استثمارات عقارية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
|----------------|----------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي |
| - | ٥,٥٠٥,٥٠٠ |
| ٤,٣٥٤,٢٠٠ | ١٠,٥٩٧,٤١٦ |
| ٤,٣٥٤,٢٠٠ | ١٦,١٠٢,٩١٦ |
| ١,١٥١,٣٠٠ | - |
| ٥,٥٠٥,٥٠٠ | ١٦,١٠٢,٩١٦ |

رصيد أول السنة

شراء استثمارات خلال السنة

القيمة نهاية السنة

أرباح تقييم استثمارات عقارية

الرصيد في نهاية السنة

تتمثل العقارات الاستثمارية في قطعة ارض في حي عكاظ في جنوب مدينة الرياض و قطعة أرض في حي العمارية في شمال مدينة الرياض.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١١- استثمارات عقارية (تتمة)

قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية الخاصة بالشركة
إن تقييم الارض الذي تم إجراؤه من قبل مقيم عقاري باسم شركة فالي (ترخيص رقم ١١٠٠٠١٩١) معتمد من الهيئة السعودية
للمقيمين المعتمدين (تقييم) باستخدام تقنيات التقييم المعتمدة مثل طريقة السوق (نهج المقارنة)

وصف المدخلات الهامة القابلة للملاحظة المستخدمة بشأن التقييم
فيما يلي بيان المدخلات الهامة الغير قابلة للملاحظة المستخدمة في عمليات قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية المصنفة
ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

| العقار الاستثماري | طريقة التقييم الفنية | المدخلات الهامة الغير قابلة للملاحظة | بيان طريقة التقييم الفني |
|-------------------|---|---|--|
| أرض عكاظ | أسلوب السوق - طريقة المقارنة بالببوع المشابهة | التسويات والوزن النسبي لسعر المتر المربع ومعدل الخصم | تم إجراء مسح السوق من قبل مقيم لقطع أراضي مماثلة توجد في المنطقة المحيطة ومماثلة للأرض المستهدفة حسب حجم المساحة وفي نفس الحي لمعرفة سعر المتر التجاري في المنطقة. |
| أرض العمارية | أسلوب السوق - طريقة المقارنة بالببوع المشابهة | التسويات والوزن النسبي لسعر المتر المربع ومعدل الخصم | تم إجراء مسح السوق من قبل مقيم لقطع أراضي مماثلة توجد في المنطقة المحيطة ومماثلة للأرض المستهدفة حسب حجم المساحة وفي نفس الحي لمعرفة سعر المتر التجاري في المنطقة. |

١٢- تسهيلات بنكية قصيرة الأجل:

أبرمت الشركة خلال عام ٢٠٢١ عقد تسهيلات ائتمانية بقيمة ٣ مليون ريال سعودي مضمون بكفالة شخصية من السيد فيصل
يعقوب يوسف المغربي وكفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

١٣- الذمم الدائنة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|---------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ١٥,٧٢٠,٤٨١ | ٢٥,٦٢٣,٦٢١ | الذمم الدائنة |
| ١٥,٧٢٠,٤٨١ | ٢٥,٦٢٣,٦٢١ | |

١٤- قروض قصيرة الأجل:

حصلت الشركة على قرض قصير الاجل من صندوق التنمية الصناعية خلال عام ٢٠٢٢ بغرض تمويل رأس المال العامل وبلغ
اجمالي تسهيلات القرض المعتمد ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويسدد خلال ١٨ شهر اعتباراً من تاريخ الصرف ٢٠٢٢/٠٤/١٤،
القرض مضمون بالابقاء على الرهن القائم على الاصول الثابتة والمنقولة بما في ذلك ارض المشروع الخاصة بالاستثمار
(٣١٩٣) حتى يتم سداد كامل قرض تمويل رأس المال العامل.

بلغ رصيد القروض قصيرة الاجل كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|-----------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٥,٢٠٠,٠٠٠ | ٣,٤٠٠,٠٠٠ | الرصيد في أول السنة |
| - | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | الإضافات خلال السنة |
| (١,٨٠٠,٠٠٠) | (٥,٠٠٠,٠٠٠) | المسدد خلال السنة |
| ٣,٤٠٠,٠٠٠ | ٤,٤٠٠,٠٠٠ | الرصيد في نهاية السنة |

شركة منزل الورق
 (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
 إيضاحات حول القوائم المالية (بتممة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٥- قروض طويلة الأجل:

حصلت الشركة على قرض طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠١٩ بغرض تمويل إنتاج الكرتون المضلع، وبلغ إجمالي تسهيل القرض المعتمد ٥,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويسدد القرض على فترة ٥ سنوات وعلى أقساط نصف سنوية اعتباراً من ٧ أكتوبر ٢٠٢٠. وتم تأجيل الدفعات إلى ٢٣ مارس ٢٠٢١. القرض مضمون بكافة المباني المقامة أو التي ستقام على قطعة أرض تبلغ مساحتها ١٩,٣٤٨ م مربع، وحصلت الشركة على قرض طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢ كتمويل متعدد الأغراض، وبلغ إجمالي تسهيل القرض المعتمد ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والمحصل منه ٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويسدد القرض على فترة ٤ سنوات وعلى أقساط نصف سنوية اعتباراً من ٣١ أغسطس ٢٠٢٣.

بلغ رصيد القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|--------------------------------------|
| ٤,٨٩٢,٠١٩ | ٤,٥٠٧,٠٠٢ | الرصيد في أول السنة |
| ١٣٤,٩٨٣ | ١٢٣,٤٥٥ | مصروف فوائد القرض خلال السنة |
| - | ٨٠٦,٦٤٠ | أضافات خلال السنة |
| (٥٢٠,٠٠٠) | (١,١٣٠,٠٠٠) | المسدد خلال السنة |
| ٤,٥٠٧,٠٠٢ | ٤,٣٠٧,٠٩٧ | الرصيد في نهاية السنة |
| ٥٤٦,٥٤٤ | ٥١٤,٢٩٦ | الجزء المتداول من القرض طويل الأجل |
| ٣,٩٦٠,٤٥٨ | ٣,٧٩٢,٨٠١ | الجزء غير المتداول من قرض طويل الأجل |
| ٤,٥٠٧,٠٠٢ | ٤,٣٠٧,٠٩٧ | المجموع |

١٦- عقود الإيجار

يوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة التي تمت على كل من حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار وهو كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | التكلفة |
| ٣,٦٣٧,٤٧٧ | ٣,٦٣٧,٤٧٧ | الرصيد بداية السنة |
| ٣,٦٣٧,٤٧٧ | ٣,٦٣٧,٤٧٧ | الرصيد نهاية السنة |
| ٤٨٤,٩٩٦ | ٧٢٧,٤٩٤ | الاستهلاك المتراكم |
| ٢٤٢,٤٩٨ | ٢٤٢,٤٩٨ | الرصيد بداية السنة |
| ٧٢٧,٤٩٤ | ٩٦٩,٩٩٢ | المحمل على السنة إيضاح (٢٢) |
| ٢,٩٠٩,٩٨٣ | ٢,٦٦٧,٤٨٥ | الرصيد نهاية السنة |
| | | صافي القيمة الدفترية |
| | | الرصيد نهاية السنة |

ب- الحركة على التزامات عقود التأجير:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|--------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٣,٢٣٤,٦١٦ | ٣,٠٢٤,٧٢٩ | الرصيد بداية السنة |
| (٢٠٩,٨٨٧) | (٢١٥,٧٣٤) | المسدد خلال السنة |
| ٣,٠٢٤,٧٢٩ | ٢,٨٠٨,٩٩٥ | الرصيد نهاية السنة |

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١٦- عقود الإيجار (تتمة)

تم تبويب التزامات عقود التأجير كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|------------------|------------------|--------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٢,٨٠٨,٩٩٥ | ٢,٥٨٧,٢٥١ | الجزء غير المتداول |
| ٢١٥,٧٣٤ | ٢٢١,٧٤٤ | الجزء المتداول |
| <u>٣,٠٢٤,٧٢٩</u> | <u>٢,٨٠٨,٩٩٥</u> | |

١٧- معاملات أطراف ذات علاقة

أ- تتمثل أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنة ما يلي:

| حجم المعاملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | طبيعة العلاقة | طبيعة المعاملات | الإسم |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | مدین | دائن | |
| ٤,٦٧٦,٥٠٠ | - | تمويل | يعقوب يوسف محمد المغربي |
| ٨٠٥,٧٢٨ | ٣٠٠,٠٠٠ | تمويل | رئيس مجلس الإدارة |
| ٣٠٠,٠٠٠ | - | التزام التأجير | عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب |
| - | ٣٠,٠٠٠ | تمويل | فيصل يعقوب يوسف المغربي |
| - | ٣٦,٢٥٠ | تمويل | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| | | | عمار يعقوب يوسف المغربي |

| حجم المعاملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | طبيعة العلاقة | طبيعة المعاملات | الإسم |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | مدین | دائن | |
| ٣,٩٦٠,٠٠٠ | - | بيع الأرض | يعقوب يوسف محمد المغربي |
| ١,١٨٥,٠٠٠ | ٥,٦٦٦,٥٧٧ | تمويل | رئيس مجلس الإدارة |
| ٣٠٠,٠٠٠ | - | التزام التأجير | عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب |
| ٣٢,٠٠٠ | ٧٠,٨٤١ | تمويل | فيصل يعقوب يوسف المغربي |
| ١١١,٠٠٠ | ١٤٢,٠٧٢ | تمويل | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| | | | عمار يعقوب يوسف المغربي |

ب- يتكون المطلوب الى أطراف ذات علاقة في ٣١ ديسمبر، كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|------------------|-------------------------|
| ١١٠,٣٢٩ | ٣,٩٨١,١٠١ | يعقوب يوسف محمد المغربي |
| ٣٦,٢٥٠ | - | عمار يعقوب يوسف المغربي |
| ٣٠,٠٠٠ | - | فيصل يعقوب يوسف المغربي |
| <u>١٧٦,٥٧٩</u> | <u>٣,٩٨١,١٠١</u> | |

ج- بلغت المنافع والمكافآت المدفوعة للإدارة العليا مبلغ ١,١٦٢,٧٧٧ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م).

د- تم إقرار مكافأة أعضاء مجلس إدارة بمبلغ ٣٣٤,٠٠٠ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٨- مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|------------------|------------------|----------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٦٣٢,٨٨٤ | ٤٤٦,١٨١ | ضريبة القيمة المضافة |
| ٣٩٩,٣٧١ | ٤٦٨,٦٥٥ | دفعات مقدمة من عملاء |
| ٣٨٤,٦٨٨ | ٥٣٩,٩٠٨ | مستحقات موظفين |
| ٣٠٢,٠٠٠ | ٢٣٤,٠٠٠ | أتعاب مجلس الإدارة |
| ١٨٠,٦٩٧ | ١٩٩,٠٠٥ | أخرى |
| <u>١,٨٩٩,٦٤٠</u> | <u>١,٩٨٧,٧٤٩</u> | |

١٩- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية لالتزامات خطة منافع الموظفين المحددة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة الوحدة الإئتمانية المتوقعة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الإقتراضات الآتية:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|---------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| %٣,٢٥ | %٤,٢٥ | معدل الخصم |
| %٣,٢٥ | %٥ | معدل زيادة المزايا |
| %١٣ | %١٣ | معدل دوران العاملين |

إن حركة خطة منافع الموظفين المحددة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|---|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٤٠٨,٧٣٩ | ٧٠٧,٧٢٩ | رصيد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة اول السنة |
| ١٧١,٣٩٦ | ٢١٦,٢٤٣ | المدرج بقائمة الربح أو الخسارة |
| ١٣,٨٨٠ | ٢٤,٦٧٣ | تكلفة الخدمة الحالية |
| | | تكلفة الفائدة |
| ١٣٨,٠٣٧ | (٣٧,٩٦٤) | المدرج بقائمة الدخل الشامل الآخر |
| (٢٤,٣٢٣) | (٥,٥٩٥) | إعادة قياس خطة منافع الموظفين المحددة بتغيير معدل الفائدة |
| <u>٧٠٧,٧٢٩</u> | <u>٩٠٥,٠٨٦</u> | المسدد خلال السنة |
| | | رصيد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة آخر السنة |

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢٠- مخصص الزكاة

١-٢٠ الزكاة المحملة

تم احتساب مصروف الزكاة وفقاً للأساس التالي:

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|--------------|--------------|--------------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٤٣,٩٤٣,٧٤٠ | ٦١,٦٨٥,٢١١ | حقوق الملكية والاضافات |
| (١٧,٨٤٠,٤١٨) | (٢٣,٠٥٨,٠٩٧) | صافي الأصول الثابتة |
| (٩,٣٣٦,٠٥٣) | (٢٥,٧٦٣,٧٥٨) | القيمة الدفترية لموجودات طويلة الأجل |
| ١٦,٧٦٧,٢٦٩ | ١٢,٨٦٣,٣٥٦ | |
| ١٦,٧٦٧,٢٦٩ | ١٢,٨٦٣,٣٥٦ | الوعاء الزكوي المعدل للسنة الميلادية |
| ١٠,١٦٧,٦٤٢ | ١٥,١٤٠,٢٦٧ | صافي الدخل المعدل للسنة (إيضاح ٢٠-٢) |
| ١٦,٧٦٧,٢٦٩ | ١٥,١٤٠,٢٦٧ | وعاء الزكاة |

تستحق الزكاة الدفع بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الدخل المعدل، أيهما أعلى.

٢-٢٠ صافي الدخل المعدل للسنة

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|------------|------------|---------------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٩,٧٨٧,٩٢٦ | ١٤,٨١٧,٣١٥ | الدخل قبل الزكاة |
| ٣٧٩,٧١٦ | ٣٢٢,٩٥٢ | مخصصات محملة على حسابات السنة الحالية |
| ١٠,١٦٧,٦٤٢ | ١٥,١٤٠,٢٦٧ | صافي الدخل المعدل للسنة |

٣-٢٠ حركة مخصص الزكاة

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|------------|------------|--------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٢٦١,٣٤٧ | ٤٨٠,٥٠٤ | الرصيد في بداية السنة |
| ٤٨٠,٥٠٤ | ٣٧٨,٥٠٧ | المكون عن السنة الحالية |
| ١٢,٥٦٤ | (٥٠,٠٠١) | الفائض/المكون عن السنة السابقة |
| (٢٧٣,٩١١) | (٤٣٠,٥٠٣) | المدفوع خلال السنة |
| ٤٨٠,٥٠٤ | ٣٧٨,٥٠٧ | ٣١ ديسمبر |

٤-٢٠ الموقف الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن جميع السنوات حتى ٢٠٢١ للهجرة، وقامت الهيئة بإصدار ربط للشركة عن عام ٢٠٢٠ وقد حصلت الشركة على شهادات الزكاة النهائية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢١- تكلفة الإيرادات:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|-----------------------|
| ٣٧,٣٠٧,٥٠٩ | ٦٢,٨١٢,٠٤٤ | تكلفة ورق خام |
| ٥,١٧٦,٣٩٢ | ٧,٤٤٤,٠٢١ | تكاليف تشغيلية |
| ٣,٧٤٩,٦٧٨ | ٤,٣١٢,٩٨٩ | رواتب ومزايا موظفين |
| ١,٦١٦,٢٠١ | ١,٧٥٣,٨٠٨ | استهلاكات |
| ١,١٢٩,٣٠٣ | ١,٥٤٦,١٩١ | عمولات |
| ٦٨٥,١٤٩ | ١,١٢١,٣٠٦ | مصاريف صيانة |
| ٢٨١,٨٣١ | ١٨١,٣٨١ | مصاريف حكومية |
| ١٦٣,٨٦١ | ٣٦٦,٣٢٧ | كهرباء ومياه وهاتف |
| ١٢٢,٧١٩ | ٢١٤,٢٨٥ | مصاريف ضيافة واستقبال |
| ١٢٠,٠٠٠ | ١٢٠,٠٠٠ | إيجارات |
| ١٠٨,٤٦٤ | ١٠٦,٤١٢ | تأمين طبي |
| ٩٧,٠٧٥ | ١٢٣,٤١٦ | مصاريف سكن عمال |
| ٧,٥٦٣ | ١٠٢,٩٢١ | أخرى |
| ٥٠,٥٦٥,٧٤٥ | ٨٠,٢٠٥,١٠١ | |

٢٢- المصاريف العمومية والإدارية:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | |
|----------------|----------------|-----------------------------------|
| ٩٧٦,٧٥٦ | ١,٦٨٨,٥١٠ | رواتب ومزايا موظفين |
| ٥٦٣,٦٢٦ | ٨٧٦,٧٩٢ | مصاريف حكومية |
| ٤٣٥,٢٦٤ | ٤٩٨,٤٩٣ | استهلاكات |
| ٤١١,٧٦٧ | ٢٠٨,١٠٩ | أتعاب مهنية واستشارية |
| ٣٠٢,٠٠٠ | ٣٣٤,٠٠٠ | مكافآت مجلس الإدارة |
| - | ١,٠١٢,٧٧٧ | مناقص ومكافآت الادارة العليا |
| ٢٨١,٤٨٠ | ٢٥٤,٤٠٩ | رسوم خدمة التمويل بالهامش المجاني |
| ٢٤٢,٤٩٨ | ٢٤٢,٤٩٨ | اطفاءات (إيضاح ١٦) |
| ١٥٤,٧١١ | ١٥٤,٧١٠ | مصروف تأمين مصنع |
| ١٩٤,٤٤١ | ١٢٠,٠٠٠ | مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| ١١١,٣٤٦ | ١٣٠,٤٤٦ | كهرباء ومياه وهاتف |
| ١٠٩,٥٢٩ | ١٠٨,٨٦٧ | مصاريف سيارات وصيانة |
| ١٠٥,٢٨٩ | ١٨٠,١٩٥ | رسوم إدارية قروض صنوق التنمية |
| ٩٨,٢٢٤ | ١٤٨,٢٦٨ | صيانة برامج حاسب |
| ٧٥,٠٠٠ | ٣٤١,١٤٠ | عمولات |
| ٥٨,٨٠٥ | ٧١,٤٣٨ | تأمين طبي |
| ٤٤,٢٠٨ | ٤٩,٨٣٥ | قرطاسية ومطبوعات |
| ٢٨,٣٧٧ | ١٣,٩٣٠ | عمولات بنكية |
| ٢٣,٤٨٠ | - | عمولات تداول |
| ١٩٥,٣٨٢ | ١٤٠,٤٣٠ | أخرى |
| ٤,٤١٢,١٨٣ | ٦,٥٧٤,٨٤٧ | |

شركة منزل الورق
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| ٢٠٢٢م ٣١ ديسمبر | | ٢٠٢١م ٣١ ديسمبر | |
|---|--|-----------------|---------|
| ٢٤٣- إيرادات أخرى: | | | |
| منح حكومية | | ١٢٣,٤٥٥ | ١٣٤,٩٨٣ |
| ارباح بيع أصول ثابتة | | ٢,١٧٧ | - |
| | | ١٢٥,٦٣٢ | ١٣٤,٩٨٣ |
| ٢٤٤- مصاريف تمويل: | | | |
| فوائد بنكية | | ٣١١,٩١٥ | ١٧٤,٩٨٣ |
| مصروف الفائدة من التزامات الإيجارات | | ٨٤,٢٦٦ | ٩٠,١١٣ |
| مصاريف تمويلية من التزامات منافع الموظفين | | ٢٤,٦٧٣ | ١٣,٨٨٠ |
| | | ٤٢٠,٨٥٤ | ٢٧٨,٩٧٦ |

٢٥- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي الدخل لفترة اثني عشرة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم، وعلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم البالغ ١,٠٥٢,٦٠٣ سهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م حيث تمت زيادة عدد الأسهم من ٢٨٠,٠٠٠ سهم لتصبح ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم وفقاً لاعتماد الجمعية العامة بتاريخ ٧ مارس ٢٠٢١م لقرار مجلس الإدارة المتعلق بزيادة رأس مال الشركة.

٢٦- المعلومات القطاعية

يتم التقرير عن قطاعات الأعمال التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي. تعتبر الإدارة أن عمليات الشركة تتكون من قطاع تشغيلي رئيسي واحد. وبناء على ذلك فإن عرض المعلومات القطاعية المختلفة غير قابل للتطبيق. علاوة على ذلك، فإن الشركة تقوم بأنشطتها داخل المملكة العربية السعودية.

٢٧- الارتباطات والالتزامات المحتملة

لا يوجد لدى الشركة أي التزامات أو ارتباطات محتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٢٨- إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة غير الجوهرية للسنة السابقة لتتماشى مع تصنيف أرقام السنة الحالية.

٢٩- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

٣٠- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٣١- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ رمضان ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٣م).

 **PAPERHOME**
شركة منزل الورق