

مستند تسجيل أسهم شركة ميار القابضة

شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010398836) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ 1435/02/20 هـ. (الموافق 2013/12/23 م).
السعر الاسترشادي لتداول سهم الشركة في السوق المالية المؤبقة (نمو) سبعون (70) ريال سعودي.

تأسست شركة ميار القابضة بتاريخ 1435/02/20 هـ. (الموافق 2013/12/23 م)، كشركة سعودية مساهمة مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (1010398836) الصادر من مدينة الرياض برأس مال وقدره مليوناً (2,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى عدد مائتا ألف (200,000) سهماً عادياً، قيمة السهم الواحد عشرة (10) ريالات سعودية، وتم توزيع الأسهم على المساهمين الكالتالي: عدد مئة وواحد وخمسون ألفاً وأربعمائة (151,400) سهم تمثل نسبة (75.7%) لشركة طابا القابضة، وعدد ثلاثة وثلاثون ألفاً ومئتان (33,200) سهم تمثل نسبة (16.6%) للأستاذ/ حاتم مطير مطر الحارثي، وعدد أحد عشر ألفاً وأربعمائة (11,400) سهم تمثل نسبة (5.7%) للأستاذ/ فهد عبد الله العجلان، وعدد ألفان (2,000) سهم تمثل نسبة (1%) للمهندس/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس، وعدد ألفان (2,000) سهم تمثل نسبة (1%) لشركة طابا للاستثمار.

بتاريخ 1443/03/15 هـ الموافق 2021/10/21 م تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مليوناً (2,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى عدد مائتا ألف (200,000) سهم إلى خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسمائة ألف (500,000) سهماً عادياً، قيمة السهم الواحد عشرة (10) ريالات سعودية، وتم تغطية زيادة رأس المال عن طريق الرسالة بتحويل مبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريالاً سعودياً من بند "مبالغ مستحقة إلى مساهمين" إلى حساب "الزيادة المقترحة في رأس المال" وفق شهادة مراقب الحسابات المؤرخة 2021/11/08 م، وتم توزيع الأسهم على المساهمين الكالتالي: عدد أربعمائة وواحد وسبعون ألفاً وستة وتسعون (471,096) سهم تمثل نسبة (94.22%) لشركة طابا القابضة، وعدد أحد عشر ألفاً وخمسمائة وخمسة وتسعون (11,595) سهم تمثل نسبة (2.32%) للأستاذ/ حاتم مطير الحارثي، وعدد ستة آلاف وثلاثمائة وستة وثلاثون (6,396) سهم تمثل نسبة (1.27%) للأستاذ/ فهد عبد الله العجلان، وعدد ثلاثة آلاف وثلاثة (3,003) سهم تمثل نسبة (0.60%) لشركة طابا للاستثمار، وعدد ألف ومائة وأثنى عشر (1,112) سهم تمثل نسبة (0.22%) للمهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ، وعدد ألف ومائة وأثنى عشر (1,112) سهم تمثل نسبة (0.22%) للمهندس/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس، وعدد خمسة آلاف وسبعمائة وستة وأربعون (5,746) سهماً تمثل نسبة (1.15%) لشركة ميار القابضة "أسهم الخزينة".

بتاريخ 1443/05/02 هـ الموافق 2021/12/06 م تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسمائة ألف (500,000) سهماً عادياً، إلى ستين مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة بالكامل، وتمت هذه الزيادة عن طريق الطرح الخاص (بعد أخذ الموافقات النظامية)، لعدد سبعة وستين ألف (67,000) سهماً جديداً بقيمة اسمية ستمانته وسبعون ألف (670,000) ريالاً سعودياً، وبقيمة إجمالية للطرح الخاص بلغت خمسة وخمسون مليوناً وستمائة وسبعة وسبعون ألف (55,677,000) ريالاً سعودياً تم إيداعها نقداً في حساب الشركة، وتم الأكتتاب بالأسهم المطروحة طرماً خاصاً كما يلي: (أ) عدد ألف وثمانمائة وستة وعشرون (1,826) سهماً عادياً لعدد اثنتان (2) مساهماً حالياً وبقيمة اسمية ثمانية عشر ألفاً ومائتان وستون (18,260) ريالاً سعودياً، (ب) عدد خمسة وستون ألفاً ومائة وأربعة وسبعون (65,174) سهماً عادياً لعدد مائة وأربعة وأربعون (144) مساهماً جديداً وبقيمة اسمية ستمانته وواحد وخمسون ألفاً وسبعمائة وأربعون (651,740) ريالاً سعودياً وبلغت علاوة الإصدار خمسة وخمسون مليوناً وسبعة آلاف (55,007,000) ريالاً سعودياً، تمت رسلة ما قيمته أربعة وخمسون مليوناً وثلاثمائة وثلاثون ألف (54,330,000) ريالاً سعودياً منها لإصدار خمسة ملايين وأربعمائة وثلاثة وثلاثون ألف (5,433,000) سهماً جديداً ليصبح إجمالي الأسهم المصدرة من الطرح الخاص خمسة ملايين وخمسمائة ألف (5,500,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة بالكامل ليصبح إجمالي رأس المال بعد رسلة علاوة الإصدار ستين مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة بالكامل، ومملوكة لعدد مائة واثنتان وخمسون (152) مساهماً، أما المبلغ المتبقي من علاوة الإصدار والبالغ ستمائة وسبعة وسبعون ألف (677,000) ريالاً سعودياً فقد تم استخدامه في تغطية جزء من المصروفات الخاصة بالطرح الخاص بزيادة رأس المال وفق معايير المحاسبة الدولية كما هو مبين في القوائم المالية المفصولة بتاريخ 2022/06/30 م، وتم إثبات التغييرات المذكورة أعلاه بزيادة رأس المال وعدد المساهمين بموجب النظام الأساسي للشركة المعدل المعتمد بتاريخ 1443/04/24 هـ الموافق 2021/11/29 م وبموجب السجل التجاري رقم (1010398836) وتاريخ 1443/02/20 هـ الصادر برأس مال للشركة قدره ستون مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً وهذه الأسهم مملوكة لعدد مائة واثنتان وخمسون (152) مساهماً من ضمنهم أسهم الخزينة، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادياً من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم ("المساهم") أي كانت عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لنيوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تفضيلية، تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تعولها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا، فضلاً راجع قسم رقم (6) "سياسة توزيع الأرباح" في هذا المستند، وتتمثل النشاطات الرئيسية للشركة حسب السجل التجاري في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تقديم القروض والكفالات والتأمين للشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وكما في تاريخ هذا المستند فإن لدى الشركة ستة (6) مساهمين يعتبرون من كبار المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر، وهم: (1) شركة طابا القابضة، لديها ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (5,016,914) سهماً ونسبة 83.615% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 83.086% ونسبة ملكية غير مباشرة 5.289% ناتجة عن نسبة ملكيتها في شركة طابا للاستثمار التي تبلغ 99.995% (2) السيد/ تاجر عبد الله محمد بن ريس، لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (550,894) سهماً ونسبة ملكية 9.178% ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 8.800% وملكته غير المباشرة بنسبة 0.399% في شركة ميار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طابا القابضة بنسبة 10.000% وملكته مباشرة لزوجته العنود محمد عبد العزيز النمر في شركة ميار القابضة بنسبة 0.069% (3) السيد/ عبد الله محمد علي بن ريس، لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (3,028,409) سهماً في شركة ميار القابضة وبنسبة ملكية 50.473% ناتجة عن: (أ) ملكية مباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 0.196% (ب) ملكية غير مباشرة بنسبة 33.234% في شركة ميار القابضة ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة طابا القابضة بنسبة 40.000% (ج) ملكية غير مباشرة بنسبة 0.0005% في شركة ميار القابضة ناتجة عن ملكية غير المباشرة في شركة طابا القابضة في شركة عبد الرحمن محمد بن سليمان في شركة ميار القابضة بنسبة 4.223% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 4.223% في شركة ميار القابضة ناتجة عن إجمالي ملكية زوجته هدى عبد القابضة بنسبة 5.000% (هـ) ملكية غير مباشرة بنسبة 4.372% في شركة ميار القابضة ناتجة عن إجمالي ملكية ابنته لما بن ريس في شركة ميار القابضة بنسبة 4.372% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 0.133% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طابا القابضة بنسبة 5.000% (و) ملكية غير مباشرة بنسبة 4.224% في شركة ميار القابضة ناتجة عن إجمالي ملكية ابنته سارة بن ريس في شركة ميار القابضة بنسبة 4.224% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 5.000% لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها، (4) السيد/ محمد عبدالله محمد بن ريس، لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (511,012) سهماً في شركة ميار القابضة وبنسبة ملكية 8.517% ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 0.166% وملكته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طابا القابضة بنسبة 10.000% وملكته مباشرة لزوجته الجوهره عبدالله سليمان الحقباني في شركة ميار القابضة بنسبة 0.042% (5) السيد/ تركي عبدالله محمد بن ريس، لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (506,853) سهماً في شركة ميار القابضة وبنسبة ملكية 8.448% ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 8.309% في شركة ميار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طابا القابضة بنسبة 10.000% (6) السيد/ فهد عبدالله محمد بن ريس، لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (506,853) سهماً في شركة ميار القابضة وبنسبة ملكية 8.448% ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 0.139% وملكته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طابا القابضة بنسبة 10.000% (7) السيد/ فهد عبدالله محمد بن ريس، لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (506,853) سهماً في شركة ميار القابضة وبنسبة ملكية 8.448% ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة ميار القابضة بنسبة 0.139% وملكته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طابا القابضة بنسبة 10.000%.

يقترض التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق المالية الموازية (نمو) على المساهمين الحاليين (باستثناء كبار المساهمين في الشركة الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مالها المذكورين أعلاه والذين تنطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية ("السوق") أو "تداول السعودية" وهم:

- 1- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص، 2- عملاء مؤسسة سوق مالية مرض لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية الموازية (نمو) نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه، 3- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع، 4- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محطة تحريها مؤسسة سوق مالية مرض لها في ممارسة أعمال الإدارة، 5- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية 6- صناديق الاستثمار، 7- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق المالية الموازية (نمو) والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق المالية الموازية (نمو)، 8- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة، 9- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أي أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفاة في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفاة في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية، (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي، (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي، (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة، (هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً، (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق المالية الموازية (نمو). وقد تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية ("الهيئة") وطلب إدراجها إلى شركة تداول السعودية "تداول السعودية"، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر للأسهم لشركة في السوق المالية الموازية (نمو)، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

ينظم الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج المباشر في السوق المالية الموازية (نمو) على مخطرات وأمور غير مؤكدة وذلك يجب دراسة قسمي "إشعار مهم" و"عوامل المخاطرة" الواردة في مستند التسجيل هذا بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق المالية الموازية.

يحتوي هذا المستند على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذا المستند مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للمستند إلى جعل أي إغادة واردة فيه مغللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخليان أنفسهما مراعاة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه، ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحريص مدعى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق المالية الموازية (نمو). وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرض له.

يحتوي هذا المستند على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذا المستند مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للمستند إلى جعل أي إغادة واردة فيه مغللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخليان أنفسهما مراعاة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه، ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحريص مدعى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق المالية الموازية (نمو). وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرض له.

المستشار المالي

Amwal
Financial

يحتوي هذا المستند على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذا المستند مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للمستند إلى جعل أي إغادة واردة فيه مغللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخليان أنفسهما مراعاة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه، ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحريص مدعى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق المالية الموازية (نمو). وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرض له.



ميّار القابضة
Mayar Holding Co.

إشعار مهم

يقدم هذا المستند معلومات تفصيلية كاملة عن شركة مييار القابضة محل الإدراج المباشر في السوق المالية الموازية (نمو). وسيعامل المستثمرون المؤهلون المحتملون الذين يرغبون بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد الانتهاء من تسجيل أسهم الشركة وبدء تداولها في السوق المالية الموازية (نمو) على أساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند، والتي يمكن الاطلاع عليها من خلال زيارة موقع الشركة على الإنترنت www.mayar.com.sa، أو موقع المستشار المالي شركة أموال المالية www.owol.com.sa، أو موقع هيئة السوق المالية www.cma.org.sa، أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" www.saudiexchange.com.sa، كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي "شركة أموال المالية" على موقع السوق المالية السعودية "تداول" عن نشر مستند التسجيل وإتاحته للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوماً قبل الإدراج المباشر) وعن أي تطورات أخرى. تم تعيين شركة أموال المالية ويشار إليها فيما بعد ("أموال" أو "المستشار المالي") بفرض تسجيل أسهم الشركة وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق المالية الموازية (نمو). يحتوي مستند التسجيل هذا على معلومات تفصيلية كاملة تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في مستند التسجيل هذا إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية ("تداول السعودية") أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو عن الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم الإدراج المباشر في السوق الموازية. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرضى له.

إن المعلومات الواردة في هذا المستند كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم محل الإدراج المباشر بشكل سلبي بنتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بالعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية وسياسة أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم (2) عوامل المخاطرة)، ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على هذه المستند أو أية اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بالأسهم محل الإدراج أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح والنتائج أو الأحداث المستقبلية، كما لا يجوز اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين الحاليين أو من أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الشراء من الأسهم المسجلة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، ويتحمل كل مستلم لهذا المستند قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرضى له من قبل الهيئة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به. بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، قد يكون الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر مناسباً لبعض المستثمرين المؤهلين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المؤهلين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم في الاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين المؤهلين.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر من عام 2021م، (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م) والقوائم المالية المفحوصة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م والإيضاحات المرفقة بهما والتي تم إدراجها في أجزاء أخرى من مستند التسجيل هذا وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة القوائم المالية المذكورة من قبل شركة اللحد واليحيى محاسبون قانونيون، مع العلم بأن الشركة تصدر بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذا المستند. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"،

”يحتمل“، ”من المحتمل“، ”سوف“، ”قد“، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذا المستند (راجع القسم رقم (2) ”عوامل المخاطرة“ من هذا المستند). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذا المستند.

ومراعاة لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم مستند تسجيل تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذا المستند من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي:

1. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في مستند التسجيل هذا.

2. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في مستند التسجيل هذا.

وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات يتضمنها مستند التسجيل هذا، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تناولها مستند التسجيل قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين من الجمهور المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

بتاريخ 1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)، تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (3) سنوات، وقد تم انتخاب الأعضاء التالية أسمائهم:

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة									
م	أعضاء مجلس الإدارة		المنصب	صفة العضوية	****الاستقلالية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة	
	مباشرة	غير مباشرة						العدد	النسبة
1	المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس *	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	44	48,021	0.800%	502,672.900
2	المهندس/ محمد عبد الله محمد بن ريس **	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	38	9,958	0.166%	501,053.900
3	المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ ***	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	41	42,328	0.706%	10,582.000
4	المهندس/ طارق بن عبد الله بن حسين الريميم	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	44	6,349	0.105%	0
5	المهندس/ محمد عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	41	0	0%	0
6	الأستاذ/ عبد الله عبد العزيز عبد الله السويلم	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	74	0	0%	0
أمين سر مجلس الإدارة									
	الأستاذ/ محمد أحمد حلمي حسن	أمين سر المجلس	-	-	مصري	63	0	0%	0

المصدر: معلومات الشركة

وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ 1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)، على تعيين الأستاذ/ محمد أحمد حلمي حسن كأمين سر لمجلس الإدارة. تفاصيل الملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة:

- * المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة مييار القابضة ولديه ملكية غير مباشرة لعدد (502,672.90) سهماً ونسبة ملكية 8.378%، ناتجة عن: (أ) ملكيته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة مييار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%. (ب) ملكية مباشرة لزوجته العنود محمد عبد العزيز النمر في شركة مييار القابضة بنسبة 0.069%.
- ** المهندس/ محمد عبد الله محمد بن ريس يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة مييار القابضة ولديه ملكية غير مباشرة لعدد (501,053.90) سهماً في شركة مييار القابضة ونسبة ملكية 8.351% ناتجة عن: (أ) ملكيته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة مييار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%. (ب) ملكية مباشرة لزوجته الجوهرة عبد الله سليمان الحقباني في شركة مييار القابضة بنسبة 0.042%.
- *** المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ وهو عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي في شركة مييار القابضة ولديه ملكية غير مباشرة لعدد (10,582.00) سهماً ونسبة ملكية 0.176% ناتجة عن ملكية لزوجته ريما هشام محمد آل الشيخ في شركة مييار القابضة بنسبة 0.0176%.
- **** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
- ✓ أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم الشركة أخرى من مجموعتها.
 - ✓ أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - ✓ أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمرافعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

عنوان الشركة

	شركة ميّار القابضة
	8991 العليا-حي العليا 2506 الرياض الرمز البريدي 12611 *
	ص.ب. 11534 55024
	هاتف: +966-114160566
	فاكس: +966-112299456
	الموقع الإلكتروني: www.mayar.com.sa
	البريد الإلكتروني: info@mayar.com.sa

* العنوان المحدث للشركة وفق العنوان الوطني لموقع الشركة مع التنويه أنه نفس المبنى للعنوان المثبت في السجل التجاري وهو: المملكة العربية السعودية، الرياض، شارع العليا العام - مركز الريس للاستثمار 63383.

ممثلي الشركة

المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ	المهندس/ ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس
الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
8991 العليا-حي العليا 2506 الرياض الرمز البريدي 12611	8991 العليا-حي العليا 2506 الرياض الرمز البريدي 12611
هاتف: +966-114160566	هاتف: +966-112013532
فاكس: +966-112299456	فاكس: +966-114658130
الموقع الإلكتروني: www.mayar.com.sa	الموقع الإلكتروني: www.mayar.com.sa
البريد الإلكتروني: o.alshaikh@mayar.com.sa	البريد الإلكتروني: t.alrayes@taya.com.sa

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 3388 - 12211

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966-11-9200 1919

فاكس: +966-11-218 9133

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.com.saالبريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.saتداول السعودية
Saudi Exchange

المستشار المالي



شركة أموال المالية

الرياض - الواحة - مبنى اتحاد الراجحي
المملكة العربية السعودية
ص.ب 27026 الرياض 11417
هاتف: +966-11-2911000
فاكس: +966-11-2921110

الموقع الإلكتروني: www.amwal.com.sa

البريد الإلكتروني: info@amwal.com.sa

المحاسب القانوني

شركة اللعيد واليحيى محاسبون قانونيون

ترخيص رقم: 437

المملكة العربية السعودية

الرياض - طريق الملك فهد، حي المحمدية، جرانند تاور الدور 12

صندوق بريد: 85453- الرياض 11691

هاتف: +966 11 269 3516

فاكس: +966 11 269 4419

الموقع الإلكتروني: www.lyca.com.sa

البريد الإلكتروني: info@lyca.com.sa

المستشار القانوني

شركة التميمي ومشاركوه للمحاماة والاستشارات القانونية

المملكة العربية السعودية

الرياض، طريق الملك فهد، حي العليا، أبراج سكاى تاورز

صندوق بريد: 300400

هاتف: +966 11 416 9666

البريد الإلكتروني: info@tamimi.com

الموقع الإلكتروني: www.tamimi.com

التميمي ومشاركوه

AL TAMIMI & CO.

للحماة والاستشارات القانونية Advocates & Legal Consultants

جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا المستند وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا المستند. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من ضمن فريق العمل - أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

الملخص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم معلومات موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند، إلى أنه لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المحتملين، لذا ينبغي على المستثمرين قراءة ومراجعة هذا المستند بالكامل قبل اتخاذ قرار الاستثمار في هذه الأسهم، وخصوصاً القسم الخاص بـ "إشعار مهم" صفحة (أ) "وكذلك قسم "عوامل المخاطرة" قسم رقم (2) من هذا المستند قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الإدراج المباشر الخاضعة لهذا المستند.

تأسست شركة مييار القابضة كشركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب سجل تجاري رقم (1010398836) بتاريخ 1435/02/20هـ (الموافق 2013/12/23م) والصادر من مدينة الرياض برأس مال قدره مليوناً (2,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى عدد مئتا ألف (200,000) سهم عادي متساوية القيمة وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية ويبلغ رأس المال الحالي للشركة ستون مليون (60,000,000) ريال سعودي، مقسم بواقع عدد ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي متساوية القيمة ومدفوعة بالكامل، وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم عشرة (10) ريالاً وهذه الأسهم مملوكة لعدد مائة واثان وخمسون (152) مساهم "من ضمنهم أسهم الخزينة". وتتمثل النشاطات الرئيسية للشركة حسب السجل التجاري في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تقديم الفروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة وفقاً لنظام الشركات السعودية الصادرة بموجب المرسوم الملكي رقم م/6 في 1385/03/22هـ وتعتبر شركة مييار القابضة من الشركات السعودية الرائدة في مجالها في المملكة العربية السعودية.

مراحل تأسيس الشركة وتغيرات رأس المال:

- بتاريخ 1435/02/20هـ (الموافق 2013/12/23م) تم تأسيس شركة مييار القابضة، شركة سعودية مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (1010398836) الصادر من مدينة الرياض برأس مال وقدره مليوناً (2,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى عدد مائتا ألف (200,000) سهماً عادياً، قيمة السهم الواحد عشرة (10) ريالاً سعودية، وتم توزيع الأسهم على المساهمين كالتالي: عدد مئة وواحد وخمسون ألفاً وأربعمائة (151,400) سهم تمثل نسبة (75.7%) لشركة طايا القابضة. وعدد ثلاثة وثلاثون ألفاً ومئتان (33,200) سهم تمثل نسبة (16.6%) للأستاذ/ حاتم مطير مطر الحارثي، وعدد أحد عشر ألفاً وأربعمائة (11,400) سهم تمثل نسبة (5.7%) للأستاذ/ فهد عبد الله العجلان. وعدد ألفان (2,000) سهم تمثل نسبة (1%) للمهندس/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس، وعدد ألفان (2,000) سهم تمثل نسبة (1%) لشركة طايا للاستثمار.
- بتاريخ 1443/03/15هـ الموافق 2021/10/21م تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مليوناً (2,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى عدد مائتا ألف (200,000) سهم إلى خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسمائة ألف (500,000) سهماً عادياً، قيمة السهم الواحد عشرة (10) ريالاً سعودية، وتم تغطية زيادة رأس المال عن طريق الرسملة بتحويل مبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريالاً سعودياً من بند "مبالغ مستحقة إلى مساهمين" إلى "حساب الزيادة المقترحة في رأس المال" وفق شهادة مراقب الحسابات المؤرخة 2021/11/08م، وتم توزيع الأسهم على المساهمين كالتالي: عدد أربعمائة وواحد وسبعون ألفاً وستة وتسعون (471,096) سهم تمثل نسبة (94.22%) لشركة طايا القابضة وعدد أحد عشر ألفاً وخمسمائة وخمسة وتسعون (11,595) سهم تمثل نسبة (2.32%) للأستاذ/ حاتم مطير الحارثي وعدد ستة آلاف وثلاثمائة وستة وثلاثون (6,336) سهم تمثل نسبة (1.27%) للأستاذ/ فهد عبد الله العجلان وعدد ثلاثة آلاف وثلاثة (3,003) سهم تمثل نسبة (0.60%) لشركة طايا للاستثمار وعدد ألف ومائة واثنى عشر (1,112) سهم تمثل نسبة (0.22%) للمهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ وعدد ألف ومائة واثنى عشر (1,112) سهم تمثل نسبة (0.22%) للمهندس/ عبد الله بن محمد بن ريس، وعدد خمسة آلاف وسبعمائة وستة وأربعون (5,746) سهم تمثل نسبة (1.15%) لشركة مييار القابضة "أسهم الخزينة".
- بتاريخ 1443/05/02هـ الموافق 2021/12/06م تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسمائة ألف (500,000) سهماً عادياً، إلى ستين مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهماً عادياً متساوية بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالاً سعودية مدفوعة

اسم المصدر، ووصفه، ومعلومات
تأسيسه

بالكامل، وتمت هذه الزيادة عن طريق الطرح الخاص (بعد أخذ الموافقات النظامية)، لعدد سبعة وستون ألف (67,000) سهماً جديداً بقيمة اسمية ستمائة وسبعون ألف (670,000) ريالاً سعودياً، وبقيمة إجمالية للطرح الخاص بلغت خمسة وخمسون مليوناً وستمائة وسبعة وسبعون ألف (55,677,000) ريالاً سعودياً تم ايداعها نقداً في حساب الشركة، وتم الاكتتاب بالأسهم المطروحة طرماً خاصاً كما يلي: (أ) عدد ألف وثمانمائة وستة وعشرون (1,826) سهماً عادياً لعدد اثنان (2) مساهماً حالياً وبقيمة اسمية ثمانية عشر ألفاً ومائتان وستون (18,260) ريالاً سعودياً، (ب) عدد خمسة وستون ألفاً ومائة وأربعة وسبعون (65,174) سهماً عادياً لعدد مائة وأربعة وأربعون (144) مساهماً جديداً وبقيمة اسمية ستمائة وواحد وخمسون ألفاً وسبعمائة وأربعون (651,740) ريالاً سعودياً، وبلغت علاوة الاصدار خمسة وخمسون مليوناً وسبعة آلاف (55,007,000) ريالاً سعودياً، تمت رسمة ما قيمته أربعة وخمسون مليوناً وثلاثمائة وثلاثون ألف (54,330,000) ريالاً سعودياً منها لإصدار خمسة ملايين وأربعمائة وثلاثة وثلاثون ألف (5,433,000) سهماً جديداً ليصبح إجمالي الأسهم المصدرة من الطرح الخاص خمسة ملايين وخمسمائة ألف (5,500,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة بالكامل ليصبح إجمالي رأس المال بعد رسمة علاوة الاصدار ستين مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة بالكامل، ومملوكة لعدد مائة واثنان وخمسون (152) مساهماً. أما المبلغ المتبقي من علاوة الإصدار والبالغ ستمائة وسبعة وسبعون الف (677,000) ريالاً سعودياً فقد تم استخدامه في تغطية جزء من المصروفات الخاصة بالطرح الخاص بزيادة رأس المال وفق معايير المحاسبة الدولية كما هو مبين في القوائم المالية المفحوصة بتاريخ 2022/09/30م، وتم إثبات التغييرات المذكورة أعلاه بزيادة راس المال وعدد المساهمين بموجب النظام الأساسي للشركة المعدل المعتمد بتاريخ 1443/04/24هـ الموافق 2021/11/29م وبموجب السجل التجاري رقم (1010398836) وتاريخ 1435/02/20هـ الصادر برأس مال للشركة قدره ستون مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً.

تتمثل أنشطة الشركة بحسب السجل التجاري رقم (1010398836) والصادر من مدينة الرياض بتاريخ 1435/02/20هـ (الموافق 2013/12/23م) فيما يلي:

رمز النشاط	اسم النشاط
642001	إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة
642003	امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة
642004	تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة
642005	امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة
642006	تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

1. إدارة الشركات التابعة لها، او المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
 2. استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
 3. امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
 4. امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
 5. التشييد: أنشطة التشييد المتخصصة تركيب وإصلاح وصيانة المصعد والسلالم المتحركة والسيور الناقلة والأرضية، وتوريد الأدوات الكهربائية
- وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.
- هذا وقد حصلت الشركة والشركات التابعة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة والشركات التابعة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم "9" المعلومات القانونية" في هذا المستند).
- ونشاط الشركة الفعلي الحالي مطابق لنشاطها وفق النظام الأساسي المذكور أعلاه

نشاطات الفصل

كبار المساهمين الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة:

الملكية غير المباشرة		الملكية المباشرة		الاسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
0.529%	31,774.82	83.086%	4,985,139	شركة طايا القابضة
8.378%	502,672.90	0.800%	48,021	ثامر عبد الله محمد بن ريس
50.277%	3,016,642.58	0.196%	11,767	عبد الله محمد علي بن ريس
8.351%	501,053.90	0.166%	9,958	محمد عبد الله محمد بن ريس
8.309%	498,513.90	0.139%	8,339	تركي عبد الله محمد بن ريس
8.309%	498,513.90	0.139%	8,339	فهد عبد الله محمد بن ريس
84.153%	5,049,172.00	84.526%	5,071,563	الإجمالي

إن كبار المساهمين لديهم ملكية غير مباشرة بشركة ميّار القابضة وهي كالتالي:

- (1) شركة طايا القابضة: لديها ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (5,016,914) سهماً ونسبة 83.615% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 83.086% ونسبة ملكية غير مباشرة 0.529% ناتجة عن نسبة ملكيتها في شركة طايا للاستثمار التي تبلغ 99.99995%.
- (2) السيد/ ثامر عبد الله محمد بن ريس: لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (550,694) سهماً ونسبة ملكية 9.178%. ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.800% وملكته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000% وملكته مباشرة لزوجته العنود محمد عبدالعزيز النمر في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069%.
- (3) السيد/ عبدالله محمد علي بن ريس: لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (3,028,409) سهماً في شركة ميّار القابضة بنسبة ملكية 50.473% ناتجة عن:
 - أ. ملكية مباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.196%.
 - ب. ملكية غير مباشرة بنسبة 33.234% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 40.000%.
 - ج. ملكية غير مباشرة بنسبة 0.00005% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته غير المباشرة في شركة طايا للاستثمار من خلال ملكيته في شركة عبد الله بن محمد الريس وأبناءؤه للاستثمار التجاري بنسبة 1.000%.
 - د. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.223% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية لزوجته هدى عبدالرحمن محمد بن سليمان في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.223% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000%.
 - هـ. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.372% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية ابنته لما بن ريس في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.372% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.133% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000% (مضاف لها ملكية زوجها عبداللطيف محمد عبدالرحمن آل الشيخ في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.085%) لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
 - و. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.224% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية ابنته سارة بن ريس في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.224% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000% لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
 - ز. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.224% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية ابنته عبير بن ريس في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.224% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154%

كبار المساهمين (الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة)، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الإدراج

<p>نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000% لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</p> <p>4 السيد / محمد عبدالله محمد بن ريس: لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (511,012) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 8.517% ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.166% وملكيتة غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000% وملكيتة المباشرة لزوجته الجوهرة عبدالله سليمان الحقباني في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.042%.</p> <p>5 السيد / تركي عبدالله محمد بن ريس: لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (506,853) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 8.448% ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.139% وملكيتة غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.</p> <p>6 السيد / فهد عبدالله محمد بن ريس: لديه ملكية مباشرة وغير مباشرة لعدد (506,853) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 8.448% ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.139% وملكيتة غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.</p>	
<p>لا يوجد مؤسسة مالية مرخص له معيّنة لبيع أي من أسهم المساهمين الكبار في الشركة، وذلك نظراً لاستيفاء الشركة متطلبات السيولة الواردة في المادة الحادية والأربعون من قواعد الإدراج، حيث إن عدد المساهمين في الشركة والذين ينطبق عليها تعريف الجمهور يبلغ مائة وواحد وثلاثون (131) مساهم يملكون عدد سبعمائة وستة وثمانون ألفاً وأربعمائة وخمسة وعشرون (786,425) سهماً عادياً، تبلغ قيمتها السوقية خمسة وخمسون مليوناً وتسعة وأربعون ألفاً وسبعمائة وخمسون (55,049,750) ريال سعودي وبنسبة ملكية (13.107%) من رأس مال الشركة كما في تاريخ مستند التسجيل.</p>	<p>المساهمون الكبار الذين يجوز لمؤسسة السوق المالية المعيّنة بموجب قواعد الإدراج بيع أسهمهم وفقاً لتقديره، وعدد أسهمهم، ونسبة ملكيتهم قبل الإدراج وبعد تطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المقدمة إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج</p>
<p>ستون مليون (60,000,000) ريال سعودي.</p>	<p>رأس مال المصدر</p>
<p>ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.</p>	<p>إجمالي عدد أسهم المصدر</p>
<p>عشرة (10) ريالات سعودية.</p>	<p>القيمة الاسمية للسهم</p>
<p>سبعون (70) ريال سعودي للسهم الواحد.</p>	<p>سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج</p>
<p>تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (6) "سياسة توزيع الأرباح").</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ط) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو)، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء بشكل مباشر في السوق المالية الموازية (نمو) داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>
<p>يقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين، (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من رأس مال الشركة المذكورين في الصفحة (ط)، (والذين تنطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية ("السوق" أو "تداول السعودية")، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:</p> <p>١) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</p>	<p>فئات المستثمرين الذين يحق لهم تداول أسهم الشركة</p>

- 2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية الموازية (نمو) نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- 3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- 4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- 5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- 6) صناديق الاستثمار.
- 7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق المالية الموازية (نمو) والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق المالية الموازية (نمو).
- 8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- 9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- 10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
- ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- 11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذا المستند قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق المالية الموازية (نمو). وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذا المستند في القسم (٦) «التعريفات والمصطلحات» في هذا المستند.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة مييار القابضة كشركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب سجل تجاري رقم (١٥١٥٣٩٨٨٣٦) بتاريخ 1435/02/20هـ (الموافق 2013/12/23م) والصادر من مدينة الرياض برأس مال قدره مليوناً (2,000,000) ريال مقسم إلى مئتا ألف (200,000) سهم عادي متساوية القيمة وبقيمة اسميه قدرها عشرة (١٥) ريالاً سعودية ويبلغ رأس المال الحالي للشركة ستون مليون (60,000,000) ريال سعودي، مقسم بواقع عدد ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي متساوية القيمة ومدفوعة بالكامل، وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم عشرة (١٥) ريالاً وهذه الأسهم مملوكة لعدد مائة واثنان وخمسون (١٥٢) مساهم "من ضمنهم أسهم الخزينة". وتتمثل النشاطات الرئيسية للشركة حسب السجل التجاري في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة وفقاً لنظام الشركات السعودية الصادرة بموجب المرسوم الملكي رقم م / ٦ في 1385/03/22هـ وتعتبر شركة مييار القابضة من الشركات السعودية الرائدة في مجالها في المملكة العربية السعودية.

مراحل تأسيس الشركة وتغييرات رأس المال

- بتاريخ 1435/02/20هـ (الموافق 2013/12/23م) تم تأسيس شركة مييار القابضة، شركة سعودية مساهمة مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٥١٥٣٩٨٨٣٦) الصادر من مدينة الرياض برأس مال وقدره مليوناً (2,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى عدد مائتا ألف (200,000) سهماً عادياً، قيمة السهم الواحد عشرة (١٥) ريالاً سعودية، وتم توزيع الأسهم على المساهمين كالتالي: عدد مئة وواحد وخمسون ألفاً وأربعمائة (١٥١,٤٠٠) سهم تمثل نسبة (75.7%) لشركة طايا القابضة، وعدد ثلاثة وثلاثون ألفاً ومئتان (33,200) سهم تمثل نسبة (16.6%) للأستاذ/ حاتم مطير مطر الحارثي، وعدد أحد عشر ألفاً وأربعمائة (11,400) سهم تمثل نسبة (5.7%) للأستاذ/ فهد عبد الله العجلان، وعدد ألفان (2,000) سهم تمثل نسبة (١%) للمهندس/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس، وعدد ألفان (2,000) سهم تمثل نسبة (١%) لشركة طايا للاستثمار.
- بتاريخ 1443/03/15هـ الموافق 2021/10/21م تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مليوناً (2,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى عدد مائتا ألف (200,000) سهم إلى خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسمائة ألف (500,000) سهماً عادياً، قيمة السهم الواحد عشرة (١٥) ريالاً سعودية، وتم تغطية زيادة رأس المال عن طريق الرسملة بتحويل مبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريالاً سعودياً من بند "مبالغ مستحقة إلى مساهمين" إلى حساب "الزيادة المقترحة في رأس المال" وفق شهادة مراقب الحسابات المؤرخة 2021/11/08م، وتم توزيع الأسهم على المساهمين كالتالي: عدد أربعمائة وواحد وسبعون ألفاً وستة وتسعون (471,096) سهم تمثل نسبة (94.22%) لشركة طايا القابضة وعدد أحد عشر ألفاً وخمسمائة وخمسة وتسعون (11,595) سهم تمثل نسبة (2.32%) للأستاذ/ حاتم مطير الحارثي وعدد ستة آلاف وثلاثمائة وستة وثلاثون (6,336) سهم تمثل نسبة (1.27%) للأستاذ/ فهد عبد الله العجلان وعدد ثلاثة آلاف وثلاثمائة (3,003) سهم تمثل نسبة (0.60%) لشركة طايا للاستثمار وعدد ألف ومائة واثنى عشر (1,112) سهم تمثل نسبة (0.22%) للمهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ وعدد ألف ومائة واثنى عشر (1,112) سهم تمثل نسبة (0.22%) للمهندس/ عبد الله بن محمد بن ريس، وعدد خمسة آلاف وسبعمائة وستة وأربعون (5,746) سهم تمثل نسبة (1.15%) لشركة مييار القابضة "أسهم الخزينة".
- بتاريخ 1443/05/02هـ الموافق 2021/12/06م تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسمائة ألف (500,000) سهماً عادياً، إلى ستين مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهماً عادياً متساوية القيمة، قيمة كل سهم عشرة (١٥) ريالاً سعودية مدفوعة بالكامل، وتمت هذه الزيادة عن طريق الطرح الخاص (بعد أخذ الموافقات النظامية)، لعدد سبعة وستون ألف (67,000) سهماً جديداً بقيمة اسمية ستمائة وسبعون ألف (670,000) ريالاً سعودياً، وبقيمة إجمالية للطرح الخاص بلغت خمسة وخمسون مليوناً وستمائة وسبعة وسبعون ألف (55,677,000) ريالاً سعودياً تم ايداعها نقداً في حساب الشركة، وتم الاكتتاب بالأسهم المطروحة طرماً خاصاً كما يلي: (أ) عدد ألف وثمانمائة وستة وعشرون (1,826) سهماً عادياً لعدد اثنان (2) مساهماً طالياً وبقيمة اسمية ثمانية عشر ألفاً ومائتان وستون (18,260) ريالاً سعودياً، (ب) عدد خمسة وستون ألفاً ومائة وأربعة وسبعون (65,174) سهماً عادياً لعدد مائة وأربعة وأربعون (144) مساهماً جديداً وبقيمة اسمية ستمائة وواحد وخمسون ألفاً وسبعمائة وأربعون (651,740) ريالاً سعودياً، وبلغت علاوة الاصدار خمسة وخمسون مليوناً وسبعة آلاف (55,007,000) ريالاً سعودياً، تمت رسملة ما قيمته أربعة وخمسون مليوناً وثلاثمائة وثلاثون ألف (54,330,000) ريالاً سعودياً منها لإصدار خمسة ملايين وأربعمائة وثلاثة وثلاثون ألف (5,433,000) سهماً

جديداً ليصبح إجمالي الأسهم المصدرة من الطرح الخاص خمسة ملايين وخمسمائة ألف (5,500,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالاً سعودية مدفوعة بالكامل ليصبح إجمالي رأس المال بعد رسملة علاوة الإصدار ستين مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالاً سعودية مدفوعة بالكامل. ومملوكة لعدد مائة واثنان وخمسون (152) مساهماً. أما المبلغ المتبقي من علاوة الإصدار والبالغ ستمائة وسبعة وسبعون الف (677,000) ريالاً سعودياً فقد تم استخدامه في تغطية جزء من المصروفات الخاصة بالطرح الخاص بزيادة رأس المال وفق معايير المحاسبة الدولية كما هو مبين في القوائم المالية المفحوصة بتاريخ 2022/09/30م، وتم إثبات التغييرات المذكورة أعلاه بزيادة رأس المال وعدد المساهمين بموجب النظام الأساسي للشركة المعدل المعتمد بتاريخ 1443/04/24هـ الموافق 2021/11/29م وبموجب السجل التجاري رقم (1010398836) وتاريخ 1435/02/20هـ الصادر برأس مال للشركة قدره ستون مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً.

هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يبلغ رأس مال الشركة ستون مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم (10) ريال للسهم كما يلي:

م	اسم المساهم	قيمة السهم (ريال)	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	
			عدد الأسهم المملوكة (سهم)	نسبة الملكية من رأس المال (%)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)	نسبة الملكية من رأس المال (%)
المساهمون غير الجمهور:						
1	شركة طايا القابضة	10	4,985,139	83.09%	31,775	0.529%
2	عبد الله محمد علي بن ريس	10	11,767	0.20%	3,016,642	50.277%
3	هدى عبد الرحمن محمد بن سليمان*	10	4,159	0.07%	---	---
4	ثامر عبد الله محمد بن ريس	10	48,021	0.80%	502,673	8.378%
5	العنود محمد عبد العزيز النمر*	10	4,159	0.07%	---	---
6	محمد عبد الله محمد بن ريس	10	9,958	0.17%	501,054	8.351%
7	الجوهرة عبد الله سليمان الحقباني*	10	2,540	0.04%	---	---
8	تركي عبد الله محمد بن ريس	10	8,339	0.14%	498,514	8.309%
9	فهد عبد الله محمد بن ريس	10	8,339	0.14%	498,514	8.309%
10	لما عبد الله محمد بن ريس*	10	7,989	0.13%	---	---
11	عبد اللطيف محمد عبد الرحمن آل الشيخ*	10	5,090	0.09%	---	---
12	سارة عبد الله محمد بن ريس*	10	4,159	0.07%	---	---
13	عبيد عبد الله محمد بن ريس*	10	4,159	0.07%	---	---
14	عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ	10	42,328	0.71%	10,582	0.176%
15	شركة طايا للاستثمار*	10	31,778	0.53%	---	---
16	عبد الرحمن صالح عبد الرحمن آل الشيخ	10	12,095	0.20%	0	0.000%
17	ريما هشام محمد آل الشيخ*	10	10,582	0.18%	---	---
18	طارق بن عبد الله بن حسين الرميم	10	6,349	0.11%	0	0.000%
19	اديب بن صالح بن عبد العزيز الفاضل	10	2,540	0.04%	0	0.000%
20	علياء عبد الملك احمد آل الشيخ	10	2,540	0.04%	0	0.000%
21	شركة مييار القابضة (أسهم الخزينة)	10	1,545	0.03%	31,775	0.529%
مجموع ملكية غير الجمهور			5,218,575	86.89%	5,059,754	84.33%
أكبر 10 مساهمين من الجمهور:						
1	حاتم مطير مطر الحارثي	10	122,698	2.05%	0	0.00%
2	فهد عبد الله العجلان	10	67,048	1.12%	0	0.00%
3	حسان محمد عبد الله بن ريس	10	44,561	0.74%	0	0.00%
4	خالد عبد الله عبد الرحمن الفريح	10	26,878	0.45%	0	0.00%
5	فهد محمد عبد العزيز الفرييري	10	25,841	0.43%	0	0.00%
6	محمد عبد الرحمن محمد بن سليمان	10	25,471	0.43%	0	0.00%
7	شركه الرقيب القابضة	10	25,397	0.42%	0	0.00%

م	اسم المساهم	قيمة السهم (ريال)	الملكية المباشرة		الملكية غير المباشرة	
			عدد الأسهم المملوكة (سهم)	نسبة الملكية من رأس المال (%)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)	نسبة الملكية من رأس المال (%)
8	سلطان احمد عبد العزيز آل الشيخ	10	16,550	0.28%	0	0.00%
9	شركة شلفا العالمية للتجارة والمقاولات	10	13,757	0.23%	0	0.00%
10	عبد الرحمن عبد الله علي الريس	10	12,741	0.21%	0	0.00%
	مجموع ملكية أكبر 10 مساهمين من الجمهور		380,942	6.35%	0	0.00%
	مجموع ملكية المتبقي من الجمهور (121)		405,489	6.76%	0	0.00%
	إجمالي المساهمين الحاليين		6,000,000	100.00%	5,059,754	84.33%

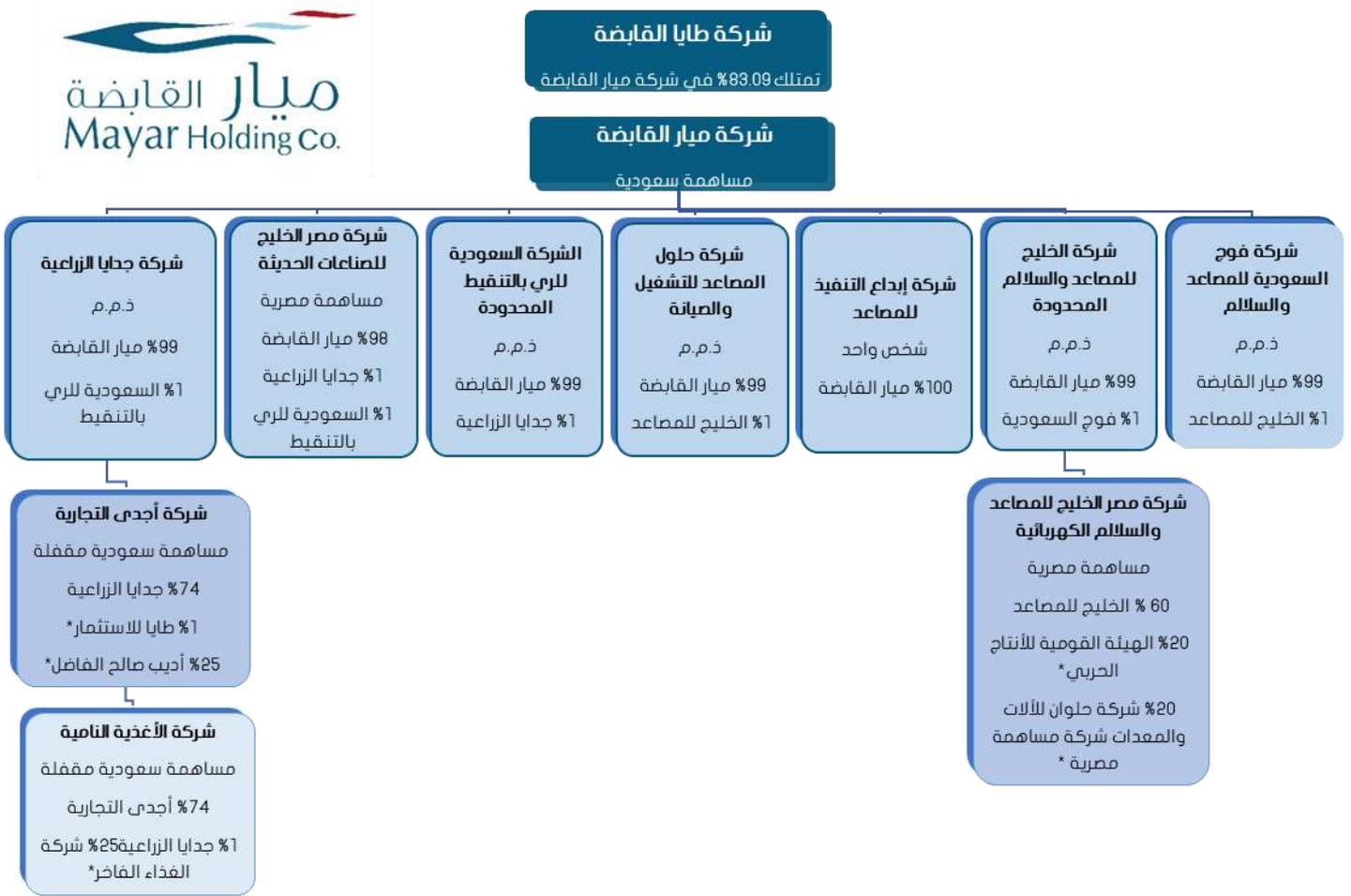
المصدر: معلومات الشركة

* عند احتساب الملكيات غير المباشرة تم إضافة الملكية لمساهمين آخرين وحذفها من المساهم لتلافى التكرار حسب تفاصيل الملكية غير المباشرة والموضحة كما يلي:

1. شركة طايا القابضة: لديها ملكية غير مباشرة لعدد (31,775) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 0.529% ناتجة عن نسبة ملكيتها في شركة طايا للاستثمار التي تبلغ 99.99995%.
2. السيد/ تامر عبد الله محمد بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (502,673) سهماً وبنسبة ملكية 8.378%. ناتجة عن:
 - أ. ملكيته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.
 - ب. ملكية مباشرة لزوجته العنود محمد عبد العزيز النمر في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069%.
3. السيد/ عبدالله محمد علي بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (3,016,642) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 50.277% ناتجة عن:
 - أ. ملكية غير مباشرة بنسبة 33.234% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 40.000%.
 - ب. ملكية غير مباشرة بنسبة 0.00005% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته غير المباشرة في شركة طايا للاستثمار من خلال ملكيته في شركة عبد الله بن محمد الريس وأبناؤه للاستثمار التجاري بنسبة 1.000%.
 - ج. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.223% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية لزوجته هدى عبد الرحمن محمد بن سليمان في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.223% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000%.
 - د. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.372% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية ابنته لما بن ريس في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.372% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.133% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000% (مضاف لها ملكية زوجها عبد اللطيف محمد عبد الرحمن آل الشيخ في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.085%) لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
 - هـ. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.224% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية ابنته سارة بن ريس في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.224% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000% لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
 - و. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.224% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية ابنته عبيد بن ريس في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.224% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000% لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
4. السيد/ محمد عبدالله محمد بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (501,054) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 8.351% ناتجة عن:
 - أ. ملكيته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.
 - ب. ملكية مباشرة لزوجته الجوهرة عبدالله سليمان الحقباني في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.042%.
5. السيد/ تركي عبدالله محمد بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (498,514) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 8.309% ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.
6. السيد/ فهد عبدالله محمد بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (498,514) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 8.309% ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.

الهيكل التنظيمي لشركة مييار القابضة داخل المجموعة

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي لشركة مييار القابضة داخل المجموعة:



المستوى الأول: الشركات المملوكة بشكل مباشر من شركة مييار القابضة.
المستوى الثاني: شركات تابعة لشركة مملوكة لشركة مييار القابضة.
المستوى الثالث: شركات تمتلك فيها شركات تابعة لمييار القابضة نسبة مسيطرة
* حقوق الأقلية بالشركة

ملخص أنشطة الشركة

يتمثل نشاط الشركة على حسب السجل التجاري رقم (1010398836) الصادر في مدينة الرياض وفقاً لنظام الشركات السعودية الصادرة بموجب المرسوم الملكي رقم م / 6 في 1385/03/22هـ بمزاولة الأغراض التالية:

رمز النشاط	اسم النشاط
642001	إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة
642003	امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة
642004	تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة
642005	امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة
642006	تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة

المصدر: معلومات الشركة

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- 1- إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- 2- استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
- 3- امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
- 4- امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- 5- التشييد: أنشطة التشييد المتخصصة تركيب وإصلاح وصيانة المصعد والسلالم المتحركة والسيور الناقلة والأرضية، وتوريد الأدوات الكهربائية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم ("9" المعلومات القانونية" في هذا المستند). ونشاط الشركة الفعلي الحالي مطابق لنشاطها وفق النظام الأساسي المذكور أعلاه.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رسالة الشركة

العمل الدائم على تطوير أعمالها ومنتجاتها لإرضاء العملاء وكذلك الدخول في عدة استثمارات صناعية والاستحواذ على أكبر حصة سوقية في عدة مجالات ورفع جودة منتجاتها وخدمات ما بعد البيع.

ب. رؤية الشركة

أن تصبح شركة ميّار القابضة من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار الصناعي بعدة قطاعات صناعية بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وذلك من خلال تأسيس شركات صناعية أو الاستحواذ على شركات صناعية قائمة تقدم منتجات وخدمات عالية الجودة تتجاوز توقعات عملائها لبناء علاقة طويلة الأمد معهم.

ج. استراتيجية الشركة

- 1) قيادة السوق الصناعي في المملكة والأسواق المتواجدة بها.
- 2) تكوين قاعدة قوية من العملاء.
- 3) تقديم خدمات متميزة لما بعد البيع.
- 4) إنتاج منتجات متعددة عالية الجودة وبأسعار تنافسية.
- 5) بناء إدارة قوية تتمتع بمهارات إدارية وقيادية ممتازة.
- 6) تحقيق أرباح ومعدلات نمو مستدامة.
- 7) الانتشار الجغرافي في المملكة ودول الخليج العربي ودول الشرق الأوسط وأفريقيا وتحقيق رغبات فئات مختلفة من المستهلكين.
- 8) أن تكون الشركة وشركاتها التابعة نموذجاً يحتذى به من قبل الشركات الأخرى.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتميز شركة ميّار القابضة بخبرات تراكمية في المجال الصناعي بدأت منذ تأسيسها حتى اليوم. أتت هذه الخبرات من خلال العلاقات الإستراتيجية والشراكات الإستراتيجية التي بنتها الشركة مع شركات عالمية تعد من الأفضل في مجالها. إضافةً لذلك حرصت الشركة على الدخول إلى عدة أسواق لزيادة مبيعاتها وتقليل المخاطر الجغرافية بالتركيز في سوق وحيد. كما أن من أهم عوامل نجاح شركة ميّار القابضة هو الاستثمار بالموارد البشرية من خلال استقطاب كفاءات وخبرات تضيف للشركة وتتواءم مع طموحاتها وتطلعاتها في مجال المصاعد والسلالم.

تعد العلامات التجارية التابعة لشركة ميّار القابضة في هذا المجال من العلامات المميزة والمعروفة وتحتل مركز متقدم كما تستحوذ على حصة سوقية جيدة جداً نتيجة لثقة عملاءها بمنتجاتها. إضافةً لذلك يعد مصنع الشركة بمدينة جدة هو أول مصنع لصناعة المصاعد والسلالم بالشرق الأوسط واستطاع منذ تأسيسه عام 1999م خلق اسم تجاري موثوق وحقق مبيعات كبيرة من المصاعد والسلالم. كما تمتلك الشركة مصنعاً بجمهورية مصر العربية يعد الأكبر ويهدف إلى أخذ حصة سوقية كبيرة داخل السوق المصري والدخول إلى عدة أسواق عربية وأفريقية في مجال الأعلاف وتوزيع بيع الدواجن.

قامت الشركة بدراسة التحول من النشاط الزراعي التقليدي في عام 2016م وذلك تماشياً مع قرار إيقاف زراعة الأعلاف الخضراء في المملكة وبعد دراسة لمستقبل صناعة الأعلاف المركبة واستجابة للطلب المتوقع على منتجات الأعلاف في السعودية قامت الشركة بإنشاء مصنع للأعلاف المركبة وتم تجهيزه عن طريق شركة (KHAL-كال) الألمانية والتي تعتبر من أفضل الشركات المُصنعة لخطوط الإنتاج في هذا المجال في العالم وذلك بتركيب خطي إنتاج منفصلين، خط لإنتاج أعلاف الدواجن وخط لإنتاج أعلاف المواشي.

تماشياً مع رؤية الشركة في التوسع في المجالات ذات العلاقة، فقد قامت الشركة في سنة 2021م بتأسيس شركة شقيقة والاستحواذ على شركة لتوزيع وبيع الدواجن كما بدأت في إصدار التصاريح اللازمة لإنشاء حظائر الأمهات والفقاسات لتكامل سلاسل الإمداد القيمة في مجال هذه الصناعة وسيتم البت بالاستثمار بها بعد دراسة الجدوى الاقتصادية لكل مشروع على حده. تهدف الشركة إلى إكمال سلسلة الإمداد بهذا القطاع لتكون دعامة رئيسية لخطط التوسع لها.

في مجال البلاستيك تحظى منتجات الشركة بانتشار واسع في السوق العالمي خاصة في منطقة الخليج والشرق الأوسط، فيعد مصنع الشركة بمدينة الرياض من أكبر موردي أنابيب الري بالتنقيط (البولي إيثيلين) وتجهيزاتها في المملكة العربية السعودية ولديها سوق إقليمي ودولي واسع النطاق، حيث تقوم بتوزيع منتجاتها في دول الخليج وأوروبا وشمال أفريقيا وأمريكا الجنوبية. وقد حرصت الشركة على أن تكون منتجاتها

مطابقة للمواصفات العالمية، فقد حصلت الشركة على شهادة الأيزو وهيئة المواصفات والمقاييس السعودية. كما تمتلك الشركة مصنعاً بجمهورية مصر العربية "شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة" وتمتلك حصة سوقية جيدة داخل السوق المصري وفي العديد من الدول العربية والأفريقية، وتنتج مركبات ال PVC عالي الجودة من حبيبات صلبة أو مرنة، بيضاء أو سوداء، شفافة أو ملونة بالإضافة إلى منتجات إيثيلين فنييل أسيتات ال EVA ومنتجات أحذية وصنادل بلاستيكية بتصاميم مختلفة.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة مييار القابضة والشركات التابعة لها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م) والقوائم المالية المفحوصة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021م)، والإيضاحات المرفقة بهم.

قائمة الدخل (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	الفترة المالية حتى 09/30 / 2021م (مفحوصة)	الفترة المالية حتى 09/30 2022م (مفحوصة)
إيرادات	121,797,524	286,242,996	172,342,828	334,666,389
تكلفة المبيعات	(93,524,816)	(242,136,589)	(135,575,520)	(292,591,337)
مجمل الربح	28,272,708	44,106,407	36,767,308	42,075,052
دخل العمليات	6,282,698	13,469,965	18,663,784	3,975,772
الدخل قبل الزكاة	3,391,011	18,236,095	16,410,183	4,445,927
صافي دخل السنة	3,088,050	18,736,670	16,410,183	4,195,927
الدخل الشامل للسنة	3,393,172	19,382,853	16,266,394	31,093,783

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022م.

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	الفترة المالية حتى 09/30 2022م (مفحوصة)
مجموع الموجودات المتداولة	148,547,354	243,746,483	250,650,792
مجموع الموجودات غير المتداولة	83,559,989	220,581,609	247,836,998
اجمالي الموجودات	232,107,343	464,328,092	498,487,790
اجمالي المطلوبات المتداولة	225,545,979	418,520,887	334,538,589
اجمالي المطلوبات غير متداولة	42,121,402	25,998,040	56,478,453
اجمالي المطلوبات	267,667,381	444,518,927	391,017,042
اجمالي حقوق الملكية	(35,560,038)	19,809,165	107,470,748
اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	232,107,343	464,328,092	498,487,790

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022م.

التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	الفترة المالية حتى 09/30 2021م (مفحوصة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	الفترة المالية حتى 09/30 2022م (مفحوصة)
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	970,977	51,647,478	46,699,959	(49,033,617)
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(42,207,673)	(9,684,086)	(8,878,914)	(5,156,800)
صافي النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية	69,260,800	(46,688,150)	(55,910,288)	43,501,124

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022م.

الفترة المالية حتى 2022/09/30م (مفحوصة)	الفترة المالية حتى 2021/09/30م (مفحوصة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	مؤشرات الأداء الرئيسية
%94.2	-	%135.02	(%21.05)	معدل النمو في الإيرادات
%12.57	%21.33	%15.41	%23.21	هامش مجمل الربح
%91	-	%471.23	%152.53	معدل النمو في صافي الدخل الشامل
%1.19	%11	%4.71	%5.16	هامش صافي ربح التشغيل
%1.25	%9.52	%6.55	%2.54	هامش صافي الربح
0.749	-	0.58	0.66	نسبة التداول (مرة)
1.275	-	1.04	0.87	اجمالي الموجودات / اجمالي المطلوبات (مرة)
%0.84	-	%4.04	%1.33	العائد على الموجودات
%67.14	-	%61.65	%52.47	الإيرادات / اجمالي الموجودات
%363.84	-	%2244.01	(%752.72)	نسبة الديون / حقوق الملكية
%78.44	-	%95.73	%115.32	نسبة الديون / اجمالي الموجودات
%3.90	-	%94.59	(%8.68)	العائد على حقوق الملكية

المصدر: معلومات الشركة

ملخص عوامل المخاطرة

٦) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة (المصدر) وعملياتها

- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة.
- ✓ التغييرات في الأنظمة ذات العلاقة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالمواد الخام.
- ✓ مخاطر اعتماد الشركة على توريد منتجاتها إلى جمهورية مصر العربية في ظل تعويم الجنيه المصري.
- ✓ المخاطر المتعلقة بتأجيل تنفيذ المشاريع الجديدة ذات المكون الدولار في جمهورية مصر العربية.
- ✓ المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل.
- ✓ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- ✓ المخاطر المرتبطة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موظفين رئيسيين.
- ✓ المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بسلوك الموظفين وأخطائهم.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بأثر ضريبة القيمة المضافة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالائتمان.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة والمعايير الجديدة.
- ✓ المخاطر المتعلقة باحتمالية عدم نجاح الاستثمارات والمشاريع الجديدة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم اكتمال إجراءات نقل ملكية العقارات لصالح الشركة او الشركات التابعة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال.
- ✓ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالسيولة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات والعقود والتعاملات مع الغير.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات والعقود التي تخضع لقوانين اجنبية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم وجود تغطية تأمينية لأنشطة الشركة وممتلكاتها وعلى الكوارث الطبيعية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً.
- ✓ المخاطر المتعلقة بدخول اعضاء مجلس الإدارة بأعمال منافسة للشركة عند تركهم للشركة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح.
- ✓ المخاطر المتعلقة بمخاطر وجود أصول الشركة على عقارات مستأجرة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام العمل ولائحته التنفيذية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بلائحة تنظيم العمل.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على التكيف لمتطلبات العملاء.
- ✓ المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية أو بالأخطاء أو العيوب الخفية في المنتجات.

- ✓ المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بتركز العملاء.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بوجود شواغر في كادر الإدارة التنفيذية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم تسجيل عقود الإيجار في منصة إيجار.
- ✓ المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالشركات التابعة خارج المملكة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالآلات والمعدات التابعة للشركة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج.

(2) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

- ✓ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالأوضاع السياسية الأمنية.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالتغير في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية كتفشي الأمراض كالسيول والزلازل والأحداث الأخرى.
- ✓ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الفائدة.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالسوق.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالأسعار.
- ✓ المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات.

(3) المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها مباشراً في السوق الموازية (نمو)

- ✓ المخاطر المتعلقة بالسيطرة من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج.
- ✓ المخاطر المتعلقة بإلغاء الإدراج / تعليق الأسهم.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة.
- ✓ المخاطر المتعلقة باقتصار التداول في السوق الموازية (نمو) على المستثمرين المؤهلين.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتملة في سعر السهم.
- ✓ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية.
- ✓ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية أخرى.
- ✓ المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع.
- ✓ المخاطر المتعلقة بحدوث تقلبات في سعر سهم الشركة في حالة الإدراج المباشر مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً.
- ✓ المخاطر المتعلقة باختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي.
- ✓ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق المالية الموازية (نمو).
- ✓ المخاطر المتعلقة باختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق.
- ✓ المخاطر المتعلقة ببيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً.

المحتويات

العنوان	رقم الصفحة
المحتويات	1
1 التعريفات والمصطلحات	8
2 عوامل المخاطرة	13
2-1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة (المصدر) وعملياتها	13
2-1-1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية	13
2-1-2 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة	13
2-1-3 مخاطر التغيرات في الأنظمة ذات العلاقة	14
2-1-4 المخاطر المتعلقة بالمواد الخام	14
2-1-5 مخاطر اعتماد الشركة على توريد منتجاتها إلى جمهورية مصر العربية في ظل تعويم الجنيه المصري	15
2-1-6 المخاطر المتعلقة بتأجيل تنفيذ المشاريع الجديدة ذات المكون الدولارى في جمهورية مصر العربية	15
2-1-7 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل	15
2-1-8 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون	21
2-1-9 المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية	21
2-1-10 المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها	23
2-1-11 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة	23
2-1-12 المخاطر المرتبطة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة	24
2-1-13 المخاطر المتعلقة بفصوم الخبرة في إدارة الشركات المدرجة	25
2-1-14 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موظفين رئيسيين	25
2-1-15 المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة	25
2-1-16 المخاطر المتعلقة بسلوك الموظفين وأخطائهم	25
2-1-17 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والفرامات	25
2-1-18 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ	26
2-1-19 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودية	26
2-1-20 المخاطر المتعلقة بأثر ضريبة القيمة المضافة	26
2-1-21 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً	26
2-1-22 المخاطر المتعلقة بالائتمان	27
2-1-23 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة	27
2-1-24 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين	27
2-1-25 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة والمعايير الجديدة	28
2-1-26 المخاطر المتعلقة باحتمالية عدم نجاح الاستثمارات والمشاريع الجديدة	29
2-1-27 المخاطر المتعلقة بعدم اكتمال اجراءات نقل ملكية العقارات لصالح الشركة أو الشركات التابعة	29
2-1-28 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال	29
2-1-29 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية	30
2-1-30 المخاطر المتعلقة بالسيولة	30
2-1-31 المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات والعقود والتعاملات مع الغير	30
2-1-32 المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات والعقود التي تخضع لقوانين أجنبية	31
2-1-33 المخاطر المتعلقة بنظمة التشغيل وتقنية المعلومات	31
2-1-34 المخاطر المتعلقة بعدم وجود تغطية تأمينية لأنشطة الشركة وممتلكاتها وعلى الكوارث الطبيعية	31
2-1-35 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً	31
2-1-36 المخاطر المتعلقة بدخول أعضاء مجلس الإدارة بأعمال منافسة للشركة عند تركهم للشركة	32
2-1-37 المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح	32
2-1-38 المخاطر المتعلقة بمخاطر وجود أصول الشركة على عقارات مستأجرة	32
2-1-39 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام العمل ولائحته التنفيذية	33
2-1-40 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بلائحة تنظيم العمل	33
2-1-41 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع	33
2-1-42 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على التكيف لمتطلبات العملاء	33
2-1-43 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة	33
2-1-44 المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية أو بالأخطاء أو بالعيوب الخفية في المنتجات	34

34	45-1-2 المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة
34	46-1-2 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
34	47-1-2 المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة
35	48-1-2 المخاطر المتعلقة بوجود شواغر في كادر الإدارة التنفيذية
35	49-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم تسجيل عقود الإيجار في منصة إيجار
35	50-1-2 المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة
35	51-1-2 المخاطر المتعلقة بالشركات التابعة خارج المملكة
36	52-1-2 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
36	53-1-2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين
37	54-1-2 المخاطر المتعلقة بالملكات والآلات والمعدات التابعة للشركة
37	55-1-2 المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج
2-2	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع
37	1-2-2 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
37	2-2-2 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
37	3-2-2 المخاطر المتعلقة بالأوضاع السياسية الأمنية
38	4-2-2 المخاطر المتعلقة بالتغير في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة
38	5-2-2 المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية كتفشي الأمراض كالسيول والزلازل والأحداث الأخرى
38	6-2-2 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الفائدة
38	7-2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق
38	8-2-2 المخاطر المتعلقة بالأسعار
38	9-2-2 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
2-3	المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها مباشراً في السوق المالية الموازية (نمو)
38	1-3-2 المخاطر المتعلقة بالسيطرة من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
39	2-3-2 المخاطر المتعلقة بإلغاء الإدراج/ تعليق الأسهم
39	3-3-2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة
39	4-3-2 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول في السوق المالية الموازية (نمو) على المستثمرين المؤهلين
39	5-3-2 المخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم
39	6-3-2 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
39	7-3-2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
39	8-3-2 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
40	9-3-2 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية أخرى
40	10-3-2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع
40	11-3-2 المخاطر المتعلقة بحدوث تقلبات في سعر سهم الشركة في حالة الإدراج المباشر مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولياً
40	12-3-2 المخاطر المتعلقة باختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي
40	13-3-2 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق المالية الموازية (نمو)
41	14-3-2 المخاطر المتعلقة باختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق
41	15-3-2 المخاطر المتعلقة ببيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً
42	3 خلفية عن المصدر وطبيعة أعماله
42	1-3 نبذة عن شركة ميّار القابضة
42	2-3 منتجات الشركة:
43	3-3 مراحل تأسيس الشركة وتغيرات رأس المال
44	4-3 نموذج عمل الشركة
45	5-3 أصول الشركة داخل وخارج المملكة
46	3-6 إيرادات الشركة
46	1-6-3 الإيرادات بحسب الأنشطة
46	2-6-3 الإيرادات بحسب العملاء الرئيسيين
47	3-6-3 الإيرادات داخل وخارج المملكة العربية السعودية
47	4-6-3 موردي الشركة
48	3-6-5 إيرادات شركة ميّار القابضة بحسب شركاتها التابعة ومصدر إيراداتها

50	7-3	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها
58	8-3	الهيكل التنظيمي
59	8-8-1	الشركات المملوكة بشكل مباشر من شركة ميّار القابضة
66	8-8-2	الشركات التابعة المملوكة بشكل غير مباشر
69	9-3	انقطاع أعمال الشركة
69	10-3	العاملين والسعودة
70	4	هيكل الملكية والهيكل الإداري لشركة ميّار القابضة
70	1-4	هيكل الملكية في الفصل
72	4-2	الإدارة
72	1-2-4	الهيكل الإداري
73	2-2-4	أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر
78	3-2-4	لجان الشركة
86	4-3	الإدارة التنفيذية
86	1-3-4	كادر الإدارة التنفيذية
89	5	أسهم الخزينة
90	6	سياسة توزيع الأرباح
90	7	تكاليف الإدراج المباشر
90	8	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة
91	9	المعلومات القانونية
91	9-1	مقدمة عن الشركة وأبرز التغييرات التي طرأت عليها
91	1-9	أنبذة عن الشركة
91	2-9	ملخص هيكل الشركة
93	3-9	إدارة الشركة
94	4-9	الشركات التابعة والفروع
112	2-9	تسهيلات الديون والضمان
129	3-9	التأمين
129	4-9	التقاضي
131	5-9	المخالفات التي وردت على الشركة
132	6-9	عقارات الشركة
133	7-9	عقود الإيجار
137	8-9	القيمة السوقية للعقارات
138	9-9	الملكية الفكرية
140	9-10	الاتفاقيات الأساسية والجوهرية
141	11-9	ملخص النظام الأساسي
151	10	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه
151	1-10	تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق المالية الموازية (نمو)
151	2-10	سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم
152	10-3	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة
152	1-3-10	تعليق الإدراج أو إلغائه
153	2-3-10	الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج
153	3-3-10	التعليق المؤقت
153	4-3-10	رفع التعليق
154	5-3-10	إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

154	4-10 القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها
154	5-10 الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)
155	11 المستندات المتاحة للمعاينة
156	12 القوائم المالية
156	1-12 القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م
156	2-12 القوائم المالية المفحوصة حتى نهاية 30 سبتمبر 2022م

فهرس الجداول

رقم الصفحة	الجدول
14	جدول رقم (1) : المواد الخام الرئيسية.....
15	جدول رقم (2): الإيرادات من العقود ذات المكون الدولارى.....
16	جدول رقم (3): اتفاقية مصرف أبو ظبي الإسلامي (عقد مضاربة).....
16	جدول رقم (4) : اتفاقية البنك السعودى البريطانى (اتفاقية تسهيلات).....
17	جدول رقم (5) : اتفاقية البنك الأهلى السعودى (اتفاقية تسهيلات).....
18	جدول رقم (6) : اتفاقية البنك الأهلى المصرى (اتفاقية تسهيلات).....
19	جدول رقم (7) : اتفاقية البنك العربى الوطنى (اتفاقية التسهيلات).....
19	جدول رقم (8) : اتفاقية البنك السعودى الفرنسى (اتفاقية تسهيلات).....
19	جدول رقم (9) : اتفاقية مصرف الراجحى (اتفاقية تسهيلات).....
20	جدول رقم (10) : اتفاقية البنك السعودى البريطانى (اتفاقية تسهيلات).....
24	جدول رقم (11) : المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة.....
25	جدول رقم (12) : مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة.....
25	جدول رقم (13) : مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة.....
27	جدول رقم (14): أعمار الذمم المدينة (المدينون التجارىون).....
28	جدول رقم (15) : حركة الأرباح/الخسائر المتراكمة من عام 2016 م وحتى عام 2021 م.....
28	جدول رقم (16) : الأثر الناتج عن تطبيق التحول الى المعايير الدولية.....
29	جدول رقم (17) : خسائر الاستثمار فى الشركات تحت التأسيس للسنوات 2017-2018م.....
30	جدول رقم (18) : نسب السيولة.....
35	جدول رقم (19) : تصنيف اسطول سيارات نقل منتجات الشركة.....
36	جدول رقم (20): مقارنة تأثير سعر صرف الجنيه المصرى على نتائج النتائج المالية للشركة للفترة المنتهية فى 30 سبتمبر 2022م.....
44	جدول رقم (21) : الشركة التابعة للشركة داخل وخارج المملكة.....
45	جدول رقم (22) : أصول الشركة داخل وخارج المملكة.....
46	جدول رقم (23): الإيرادات بحسب الأنشطة.....
46	جدول رقم (24) : الإيرادات بحسب العملاء الرئيسيين.....
47	جدول رقم (25) : الإيرادات داخل وخارج المملكة العربية السعودية.....
47	جدول رقم (26) : موردي الشركة.....
48	جدول رقم (27): إيرادات شركة ميّار القابضة بحسب شركاتها التابعة ومصدر إيراداتها.....
50	جدول رقم (28) : المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة.....
53	جدول رقم (29) : مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة.....
55	جدول رقم (30) : المستحق إلى جهات ذات علاقة.....
56	جدول رقم (31) : مبالغ مستحقة من مساهمين.....
57	جدول رقم (32) : مبالغ مستحقة إلى مساهمين.....
59	جدول رقم (33) : ملخص معلومات شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة.....
60	جدول رقم (34): ملخص معلومات شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم.....
61	جدول رقم (35): ملخص معلومات الشركة السعودية للرى بالتنقيط المحدودة.....
62	جدول رقم (36): ملخص معلومات شركة جدايا الزراعية.....
63	جدول رقم (37): ملخص معلومات شركة إبداع التنفيذ للمصاعد.....
64	جدول رقم (38): ملخص معلومات شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة.....
65	جدول رقم (39): ملخص معلومات شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.....
66	جدول رقم (40): ملخص معلومات شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.....
67	جدول رقم (41): ملخص معلومات شركة أجدى التجارية.....
68	جدول رقم (42): ملخص معلومات شركة الأغذية النامية التجارى.....
69	جدول رقم (43): عدد العاملين حسب فئات النشاط.....
69	جدول رقم (44) : أعداد العاملين حسب الجنسية لشركة ميّار القابضة.....

70	جدول رقم (45) : هيكل ملكية شركة ميّار القابضة
73	جدول رقم (46): أعضاء وأمين سر مجلس الإدارة
75	جدول رقم (47) : السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
78	جدول رقم (48): السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة
79	جدول رقم (49) : أعضاء لجنة المراجعة
79	جدول رقم (50) : السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة
80	جدول رقم (51): السيرة الذاتية لأمين سر لجنة المراجعة
81	جدول رقم (52) : أعضاء لجنة الاستثمار وأمين سر اللجنة
81	جدول رقم (53) : السير الذاتية لأعضاء لجنة الاستثمار
84	جدول رقم (54) : أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
84	جدول رقم (55) : السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت وأمين سر اللجنة
86	جدول رقم (56) : كادر الإدارة التنفيذية
87	جدول رقم (57) : السير الذاتية للإدارة التنفيذية لشركة ميّار القابضة
92	جدول رقم (58) : مساهمو الشركة عند راس مال اثنان مليون ريال سعودي
92	جدول رقم (59) : مساهمو الشركة عند راس مال خمسة مليون ريال سعودي
95	جدول رقم (60) : ملخص معلومات شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
95	جدول رقم (61) : تراخيص شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
97	جدول رقم (62): ملخص معلومات شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
97	جدول رقم (63): تراخيص شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
98	جدول رقم (64) : ملخص معلومات الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة
98	جدول رقم (65): تراخيص الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة
99	جدول رقم (66) : ملخص معلومات شركة جدايا الزراعية
99	جدول رقم (67): تراخيص شركة جدايا الزراعية
100	جدول رقم (68) : ملخص معلومات شركة إبداع التنفيذ للمصاعد
100	جدول رقم (69): تراخيص شركة إبداع التنفيذ للمصاعد
101	جدول رقم (70) : ملخص معلومات شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة
101	جدول رقم (71): تراخيص شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة
102	جدول رقم (72) : ملخص معلومات شركة الأغذية النامية التجارية
102	جدول رقم (73): تراخيص شركة الأغذية النامية التجارية
103	جدول رقم (74) : ملخص معلومات شركة أجدى التجارية
103	جدول رقم (75): تراخيص شركة أجدى التجارية
104	جدول رقم (76) : ملخص معلومات شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة
104	جدول رقم (77) : ملخص معلومات شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية
106	جدول رقم (78) : ملخص معلومات الفرع الأول لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة
106	جدول رقم (79) : ملخص معلومات الفرع الثاني لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة
106	جدول رقم (80) : ملخص معلومات الفرع الثالث لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة
107	جدول رقم (81) : ملخص معلومات الفرع الرابع لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة
107	جدول رقم (82) : ملخص معلومات الفرع الخامس لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة
107	جدول رقم (83): ملخص معلومات الفرع السادس لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة
108	جدول رقم (84): ملخص معلومات المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط
108	جدول رقم (85): تراخيص المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط (فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة) "الرياض"
109	جدول رقم (86): ملخص معلومات رواد القمة للتطوير والاستثمار الصناعي
109	جدول رقم (87): ملخص معلومات الفرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "الفرع الثالث"
109	جدول رقم (88): ملخص معلومات فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "الفرع الرابع"
110	جدول رقم (89): ملخص معلومات مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف
110	جدول رقم (90): تراخيص مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف
111	جدول رقم (91): ملخص معلومات شركة طايا الزراعية المحدودة

111.....	جدول رقم (92): ملخص معلومات الفرع الأول لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد
111.....	جدول رقم (93): ملخص معلومات الفرع الثاني لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد
112.....	جدول رقم (94): معلومات عقد مضاربة " شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية"
113.....	جدول رقم (95): معلومات اتفاقية تسهيلات " شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة"
114.....	جدول رقم (96): معلومات اتفاقية تسهيلات " شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة"
115.....	جدول رقم (97): معلومات اتفاقية تسهيلات " شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة"
118.....	جدول رقم (98): معلومات القرض قصير الأجل " شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة"
118.....	جدول رقم (99): معلومات اتفاقية تسهيلات " شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة "
120.....	جدول رقم (100): معلومات اتفاقية تسهيلات " الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة"
122.....	جدول رقم (101): معلومات اتفاقية تسهيلات " الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة"
123.....	جدول رقم (102): معلومات اتفاقية تسهيلات " مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف "
124.....	جدول رقم (103): معلومات اتفاقية تسهيلات " مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف "
125.....	جدول رقم (104): معلومات اتفاقية تسهيلات " مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف "
126.....	جدول رقم (105): معلومات اتفاقية تسهيلات " شركة جديا الزراعية "
129.....	جدول رقم (106): الدعاوى والمطالبات القضائية.....
132.....	جدول رقم (107): عقارات الشركة.....
133.....	جدول رقم (108): عقود الإيجار المتعلقة بالشركة والشركات التابعة لها.....
137.....	جدول رقم (109): القيمة السوقية للمباني.....
137.....	جدول رقم (110): القيمة السوقية للأراضي.....
138.....	جدول رقم (111): العلامات التجارية للشركة وشركاتها التابعة وفروعها.....
140.....	جدول رقم (112): الاتفاقيات الأساسية والجوهرية.....
151.....	جدول رقم (113) : تسلسل الجلسات.....

فهرس الأشكال

رقم الصفحة

الشكل

58.....	شكل رقم (1) الهيكل التنظيمي لشركة ميّار القابضة داخل المجموعة.....
72.....	شكل رقم (2) الهيكل الإداري لشركة ميّار القابضة.....

التعريف	المصطلح
شركة مييار القابضة – شركة مساهمة سعودية مقفلة.	الشركة / المُصدِر
1. شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة: هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم (4030129171) بتاريخ 20 رمضان 1420 هـ – الموافق 28 ديسمبر 1999م، وتزاول الشركة أعمالها في تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية لأغراض سكنية وتجارية ونقل البضائع وكافة أنواع المصاعد والسلالم الأخرى، وقطع غيار المصاعد والروافع والسلالم المتحركة والكهربائية. ويقع المركز الرئيسي للشركة في المدينة الصناعية بمدينة جدة – المملكة العربية السعودية.	الشركات التابعة
2. شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم: هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010237188) بتاريخ 17 رمضان 1435 هـ الموافق 14 يوليو 2014م. يتمثل نشاط الشركة في المقاولات العامة للمباني (هدم وتجديد وصيانة وتشبيد)، ومقاولات الأعمال الكهربائية والهيدروليكية والميكانيكية والتركيب والصيانة والتشغيل للمصاعد الكهربائية والسلالم المتحركة وملحقاتها وقطع الغيار بموجب ترخيص الدفاع المدني رقم (3004) بتاريخ 3 صفر 1437 هـ الموافق 18 نوفمبر 2018م. ويوجد لدى الشركة خمسة فروع رئيسية بالرياض وجده ومكة المكرمة والمدينة المنورة والخبر وكذلك لديها فروع تشغيلية في كل من خميس مشيط والأحساء.	
3. الشركة السعودية للري بالتنقيط: هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست بموجب السجل التجاري رقم (1010152976) بتاريخ 15/11/1419 هـ (الموافق 03/03/1999م)، تم الاستحواذ عليها بتاريخ 30 سبتمبر 2021م، وهي شركة وطنية متخصصة في تصنيع منتجات بلاستيكية خاصة بأنظمة الري بالتنقيط بمختلف أنواعها (أنابيب الري وملحقاتها) وبأعلى جودة وبمنتجات متطورة تقود السوق إلى منهجيات جديدة لاستخدام أنظمة الري بالتنقيط. ويقع مركزها الرئيسي بمدينة الرياض.	
4. شركة جدايا الزراعية: هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست بموجب السجل التجاري رقم (1010289633) بتاريخ 25/06/1431 هـ (الموافق 08/06/2010م) ويقع مركزها الرئيسي بمدينة الرياض، تم الاستحواذ عليها بتاريخ 30 سبتمبر 2021م.	
5. شركة إبداع التنفيذ للمصاعد: هي شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) تأسست بموجب السجل التجاري رقم (4030293620) بتاريخ 10/06/1438 هـ (الموافق 08/03/2017م) ويقع مركزها الرئيسي بمدينة جدة، ويتمثل نشاطها في استيراد وتجارة المصاعد والسلالم المتحركة والأرصفة المتحركة وقطع الغيار بموجب ترخيص وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية، كذلك تنفيذ الأعمال الميكانيكية بما في ذلك التركيب والصيانة والإصلاح والتحديث المتعلقة بالمصاعد والسلالم المتحركة والأرصفة المتحركة وقطع الغيار.	
6. شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة (فيون): هي شركة سعودية وطنية أنشئت في عام 2018م، بموجب السجل التجاري رقم (1010443826) بتاريخ 19 رجب 1437 هـ الموافق 26 أبريل 2016م، متخصصة في تسويق وبيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية ويقع مركزها الرئيسي بمدينة الرياض.	
7. شركة أجدى التجارية: هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010679725 بتاريخ 20/5/1442 هـ الموافق 3/1/2021م، وتزاول الشركة أعمالها في قطاع إنتاج وتصنيع وتسويق المنتجات الغذائية	
8. شركة الأغذية النامية: هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم 1010757785 بتاريخ 11/04/1443 هـ بعد الحصول على قرار معالي وزير التجارة رقم ق/12709 بتاريخ 20/03/1443 هـ المبنى على القرار الوزاري رقم ق/12708 بتاريخ 20/03/1443 هـ بشأن الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة الأغذية النامية التجارية برأس مال قدره اثنان مليون (2,000,000) ريال مقسم إلى مئتا ألف (200,000) سهم تم دفع راس المال بالكامل من قبل المساهمين في الشركة وتملك شركة أجدى التجارية 74% منها وشركة جدايا الزراعية تملك 1% منها (أي أن ملكية شركة مييار القابضة بالشركة بشكل غير مباشر تبلغ 55.76%). كما تعمل الشركة على الاستفادة من خبرات الكوادر البشرية المتوافرة لديها في تخصصات إنتاج وتربية وبيع الدواجن الطازجة وبيع مصنعات الدواجن لتلبية احتياجات قطاع المستهلكين من الأفراد ومن المطاعم والفنادق لتوفير منتجات الدواجن الكاملة والمصنعة وفق أحدث الطرق في تصنيع منتجات الدواجن.	
9. شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة: هي شركة مساهمة مسجلة داخل جمهورية مصر العربية - سجل تجاري رقم: 50184 - بتاريخ 17 يناير 2011م، تم الاستحواذ عليها بتاريخ 30 سبتمبر	

المصطلح	التعريف
	2021م، وتزاول الشركة نشاطها في أعمال تصنيع الأذوية البلاستيكية من خامات الإيفا والبي في سي (EVA & PVC) وكذلك تصنيع حبيبات الإيفا المركبة ومركبات خامات البي في سي. يقع مصنع الشركة بمدينة العاشر من رمضان المنطقة الصناعية بجمهورية مصر العربية على أرضين مملوكة للشركة بمساحة إجمالية قدرها 16,000م ² .
الإدارة أو الإدارة العليا أو الإدارة التنفيذية	10. شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية: هي شركة مساهمة مصرية، تأسست بتاريخ 17 مايو 2018م مسجلة في جمهورية مصر العربية، وتمتلك شركة مييار القابضة ملكية غير مباشرة فيها بنسبة 60% منها من خلال ملكية شركة الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية. وتزاول الشركة أعمالها في إقامة وتشغيل مصنع لإنتاج المصاعد والسلالم الكهربائية بكافة أنواعها بالإضافة إلى نشاط تركيب وصيانة المصاعد، وتبلغ الطاقة الإنتاجية المتوقعة للمصنع أكثر من 3,000 مصعد سنوياً.
النظام الأساسي	إدارة شركة مييار القابضة.
وزارة التجارة	النظام الأساسي للشركة.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
تسجيل الأسهم	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
الإدراج المباشر	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر في السوق المالية الموازية (نمو).
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	الإدراج المباشر لأسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق المالية الموازية (نمو) والموافقة على تداولها.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الإدراج	سبعون (70) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي.
القيمة الاسمية	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريال سعودي.
الشخص	عشرة (10) ريال سعودي للسهم الواحد.
كبار المساهمين	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المساهمون الحاليون	مساهمو الشركة الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ط) في هذا المستند.
السنة المالية	المساهمون المبين أسمائهم في الصفحة رقم (س) في هذا المستند. (هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج).
السعودية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.
يوم عمل	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
نظام العمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
القوائم المالية	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 23/08/1426هـ. (الموافق 27/09/2005م).
هـ	القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من عام 2021م، والقوائم المالية المفحوصة للشركة عن الفترة المنتهية في 30/09/2022م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS).
م	التقويم الهجري.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	التقويم الميلادي.
قواعد الإدراج	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3- 123- 2017 وتاريخ 9/ 4/ 1439 هـ الموافق 27 / 12 / 2017م بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / 30 وتاريخ 2 / 6 / 1424 هـ. المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 8 - 5 - 2023 وتاريخ 25 / 6 / 1444 هـ الموافق 18 / 7 / 2023م.
	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (3-123-2017) بتاريخ (9/4/1439هـ) الموافق (27/12/2017م) والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ (1/2/1441هـ) الموافق (30/9/2019م) والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ (12/7/1442هـ) الموافق (24/2/2021م) والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) بتاريخ

المصطلح	التعريف
	(12/07/1443هـ) الموافق (2022/02/13م) والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ (12/09/1443هـ) الموافق (2022/04/13م) والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) بتاريخ (10/02/1444هـ) الموافق (2022/09/06م) والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) بتاريخ (23/03/1444هـ) الموافق (2022/10/19م).
مستند التسجيل / المستند	مستند التسجيل هذا، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج المباشر في السوق المالية الموازية (نمو)، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم في الصفحة (و).
المستشار المالي	شركة أموال المالية.
المستشار القانوني	شركة التميمي ومشاركوه للمحاماة والاستشارات القانونية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
السوق المالية الموازية (نمو)	السوق التي تُداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
شركة تداول السعودية	شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (شركة السوق المالية السعودية سابقاً) المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ (29/02/1428هـ الموافق 2007/03/19م) وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة سعودية عامة والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها
البنك المركزي السعودي	البنك المركزي السعودي (مؤسسة النقد العربي السعودي سابقاً).
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
فئات المستثمرون المؤهلون	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية الموازية (نمو) نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق المالية الموازية (نمو) والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق المالية الموازية (نمو). (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.

المصطلح	التعريف
	<p>د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</p> <p>هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</p> <p>(11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p>
الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق المالية الموازية (نمو)	<p>(1) مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.</p> <p>(2) مستفيد نهائي في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له.</p> <p>(3) شخص اعتباره يجوز له فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع على أن يكون مرخصاً له أو مؤسساً في دولة تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفق المتطلبات الفقرتين الفرعيتين (2) و (3) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.</p> <p>(4) شخص طبيعي يحمل جنسية إحدى الدول التي تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (2) و (3) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، ويكون مقيماً في إحدى هذه الدول، ويستوفي أيًا من المعايير الآتية:</p> <p>أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.</p> <p>ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</p> <p>ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</p> <p>د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل بالأوراق المالية المعتمدة من الهيئة.</p> <p>هـ. أن يكون حاصل على شهادة مهنية متخصصة بمجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</p>
الجمهور	<p>تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <p>(1) تابعو الشركة.</p> <p>(2) المساهمون الكبار في الشركة.</p> <p>(3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة.</p> <p>(4) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي الشركة.</p> <p>(5) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى كبار المساهمين في الشركة.</p> <p>(6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (4.3.2.1) أو (5) أعلاه.</p> <p>(7) أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (6.5.4.3.2.1) أعلاه.</p> <p>(8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين 5% أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</p>
الأطراف ذو العلاقة	<p>يقصد بهم:</p> <p>تابعو الشركة.</p> <p>المساهمون الكبار في الشركة.</p> <p>أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة.</p> <p>أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي الشركة.</p> <p>أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى كبار المساهمين في الشركة.</p> <p>أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (4.3.2.1) أو (5) أعلاه.</p> <p>أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (6.5.4.3.2.1) أعلاه.</p>
فترة الحظر	<p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ط) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو).</p>

المصطلح	التعريف
	ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
حصة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.	المساهم أو المساهمون.
المستثمر	كل شخص يستثمر في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد إدراجها في السوق المالية الموازية (نمو).
المملكة	المملكة العربية السعودية.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. International Financial Reporting Standards
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية. (الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقاً).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 16/05/1438هـ (الموافق 13/02/2017م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-94-2022 بتاريخ 24/01/1444هـ (الموافق 22/08/2022م).
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 12/10/1432هـ (الموافق 10/09/2011م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 21/04/1415هـ (الموافق 27/09/1994م). وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كتي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر والأحمر.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً) وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب. بتاريخ 22/09/1442هـ (الموافق 04/05/2021م)، أقر مجلس الوزراء دمج الهيئة العامة للزكاة والدخل والهيئة العامة للجمارك، في هيئة واحدة باسم "هيئة الزكاة والضريبة والجمارك".
الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الدولار	الدولار الأمريكي - العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
الجنيه	الجنيه المصري - العملة الرسمية لجمهورية مصر العربية.
رؤية 2030	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ 02/05/1438هـ (الموافق 30/01/2017م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من (5%) إلى (15%)، وذلك ابتداء من شهر يوليو 2020م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).
شهادة الأيزو	مجموعة أو عدد من الشهادات الدالة على تطبيق نظام تأكيد الجودة في المنظمة، أو المؤسسة، أو الجمعية الحاصلة عليها، حيث تمثل ضمان تأكيد لجهة ثالثة بقدرة المنظمة الحاصلة عليها على تلبية المواصفات والمعايير المطلوبة للجودة بخصوص المنتج أو الخدمة التي تقدمها.

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً وسيتم تداولها في السوق المالية الموازية (نمو) دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذا المستند بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترمى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق المالية الموازية (نمو).

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2-1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة (المصدر) وعملياتها

2-1-1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

إن أداء الشركة المستقبلي يعتمد على قدرتها ونجاحها في تنفيذ خطة عملها وتطبيق استراتيجية النمو المستهدفة للشركة والشركات التابعة لها أو الاستثمارات المستقبلية المستهدفة، وعليه في حال لم تتمكن الشركة من تنفيذ خطتها المستقبلية بنجاح لأي سبب من الأسباب كنقص التمويل أو عدم تعافي السوق والاقتصاد أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو غيرها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أدائها المستقبلي ومن ثم نتائج عملياتها ووضعها المالي. حيث تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطة أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بالتوسع في استثماراتها. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين أداء استثماراتها بكفاءة وفي الوقت المناسب. علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتزم الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع في استثماراتها الحالية أو المستقبلية، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للاستثمار أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه الاستثمارات والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق ووقت التنفيذ أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى أو تقييم تلك الاستثمارات، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-2 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ رصيد الذمم الدائنة للشركة خمسة وخمسون مليوناً وأربعمائة وواحد وعشرون ألفاً وأربعمائة واثنان وستون (55,421,462) ريال سعودي، ومائة وأربعة وعشرون مليوناً وستمائة وواحد وتسعون ألفاً وتسعمائة وخمسة وثلاثون (124,691,935) ريال سعودي، واثنان وتسعون مليوناً وثمانمائة وستون ألفاً وتسعمائة وخمسة (92,860,905) ريال سعودي خلال الأعوام 2020م و2021م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات الشركة (21%) و (28%) و (24%) خلال الأعوام 2020م و2021م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م على التوالي. مع الإشارة إلى فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح من 30 يوم إلى 120 يوماً، حيث بلغ معدل دوران رصيد الذمم الدائنة للشركة (1.69)، مرة و (1.94) مرة، و (3.15) مرة خلال الأعوام 2020م و2021م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م على التوالي، وفي حال تقادم الذمم الدائنة التجارية فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو سدادها في المدة المتفق عليها، الأمر الذي يصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قيام دائني الشركة باللجوء إلى القضاء للمطالبة بسداد مستحقاتهم من قبل الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على عملياتها التشغيلية ونتائجها المالية وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3-1-2 مخاطر التغيرات في الأنظمة ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدني والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

4-1-2 المخاطر المتعلقة بالمواد الخام

تعتمد قدرة الشركة على الحفاظ على أسعار التنافسية على عدة عوامل من أهمها أسعار المواد الخام، وتنوع المواد الخام الخاصة بكل قطاع من قطاعات الشركة فإذا نظرنا إلى قطاع المصاعد والسلالم فإن هذا القطاع يعتمد بصورة رئيسية على الحديد، والاستنلس ستيل وهما ما يمثل ما نسبته 38% من المواد الخام لقطاع المصاعد، أما في قطاع الأعلاف والزراعة فإن المواد الرئيسية تتمثل في الذرة والصويا وهي تمثل ما نسبته 85% من المواد الخام المستخدمة في قطاع الأعلاف والدواجن، وفي نشاط البلاستيك تتمثل المادة الرئيسية من خام البلاستيك الذي يتم شراؤه من شركة سابك وهي تمثل 94% من قيمة المواد الخام المستخدمة في هذا القطاع، وهذه المواد الأساسية تخضع لتقلبات في أسعارها بناءً على الأسعار السائدة في أسواقها المحلية والعالمية، والمدفوعة بدورها بكمية العرض والطلب على المستوردين المحلي والعالمي. إضافة إلى التغيرات الفعلية في حجم الطلب والعرض، وتقلبات السوق، والعوامل الدولية الاقتصادية التي قد تؤثر على أسعار المواد الخام بشكل جوهري، تقع جميعها خارج إطار سيطرة الشركة ولا يمكن التنبؤ بها. وقد لا تتمكن الشركة في تمرير الزيادة في الأسعار إلى عملائها، لذلك، فإن أية زيادة في أسعار الخام ستؤثر سلباً على تكاليف الشركة وربحيتها، الأمر الذي سيؤثر على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول أدناه يوضح المواد الخام الرئيسية حسب قطاعات الشركة المختلفة:

جدول رقم (٦) : المواد الخام الرئيسية

البيان	للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31	للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31	للفترة المالية المنتهية في 2022/09/30م
قطاع المصاعد والسلالم			
المادة الخام الرئيسية في القطاع	الاستنلس ستيل والحديد		
قيمة المادة الخام (ريال سعودي)	22,165,054	42,919,485	12,207,280.96
نسبة المادة الخام من قيمة المواد الخام للقطاع	%38	%38	%38
نسبة المادة الخام من تكلفة المبيعات للقطاع	%31	%32	%17
نسبة المادة الخام من قيمة المواد الخام لشركة ميار الموحدة	%36	%28	%5
نسبة المادة الخام من تكلفة المبيعات لشركة ميار الموحدة	%24	%18	%4
قطاع الأعلاف والزراعة			
المادة الخام الرئيسية في القطاع	الذرة والصويا		
قيمة المادة الخام (ريال سعودي)	-----	30,112,241	103,420,035
نسبة المادة الخام من قيمة المواد الخام للقطاع	-----	%85	%75
نسبة المادة الخام من تكلفة المبيعات للقطاع	-----	%71	%68
نسبة المادة الخام من قيمة المواد الخام لشركة ميار الموحدة	-----	%19	%45
نسبة المادة الخام من تكلفة المبيعات لشركة ميار الموحدة	-----	%12	%35
قطاع البلاستيك			
المادة الخام الرئيسية في القطاع	البلاستيك		
قيمة المادة الخام (ريال سعودي)	-----	10,728,329	54,650,385
نسبة المادة الخام من قيمة المواد الخام للقطاع	-----	%94	%94
نسبة المادة الخام من تكلفة المبيعات للقطاع	-----	%66	%80
نسبة المادة الخام من قيمة المواد الخام لشركة ميار الموحدة	-----	%7	%24
نسبة المادة الخام من تكلفة المبيعات لشركة ميار الموحدة	-----	%4	%19

المصدر: معلومات الشركة

5-1-2 مخاطر اعتماد الشركة على توريد منتجاتها إلى جمهورية مصر العربية في ظل تعويم الجنيه المصري

تأثرت أرباح الشركة والشركات التابعة لها بشكل ملحوظ خلال الربع الثالث من العام 2022م، بالرغم من ارتفاع إيرادات الشركة من مائة واثنا وسبعون (172) مليون ريال خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021م إلى ثلاثمائة وأربعة وثلاثون (334) مليون ريال خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م، وذلك بانخفاض أرباحها خلال نفس الفترة بنسبة (74.4%). بسبب اعتماد الشركة على توريد منتجاتها لجمهورية مصر العربية، وتأثرها بالآثار المترتبة على انخفاض سعر صرف الجنية المصري وشح الدولار في جمهورية مصر العربية، مما سبب في تكديس البضائع في الجمارك في جمهورية مصر العربية وأثر في قدرة الشركة على سداد الموردين وشركات الشحن وبالتالي الإفراج عن البضائع، وكان لذلك أثر على التصنيع والتوريد، ولتفادي استمرار أو تكرار هذه المخاطر في المستقبل تم الاتفاق المبدئي مع الجهات المالكة للمشاريع بأن يكون العقد معرف به قيمة البضاعة المستوردة بالدولار الأمريكي وباقي المكونات المحلية بالجنيه المصري لتقليل الآثار السلبية ومخاطر التغيرات في أسعار الصرف. وفي حال لم تستطع إدارة الشركة الاتفاق مع الجهات المالكة للمشاريع واستمرار عدم توفر الدولار واستمرار انخفاض سعر صرف الجنيه المصري، سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

6-1-2 المخاطر المتعلقة بتأجيل تنفيذ المشاريع الجديدة ذات المكون الدولار في جمهورية مصر العربية

بلغت نسبة إيرادات الشركة من العقود من المكون الدولار في خلال السنوات المالية 2020م و2021م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م 44% و48% و63% و8% على التوالي، هذا وصدر قرار رئيس مجلس الوزراء المصري، رقم 69 لسنة 2023، بشأن ترشيح الإنفاق العام بالجهات الداخلة في الموازنة العامة للدولة والهيئات العامة الاقتصادية في ظل الأزمة الاقتصادية الحالية التي تمر بها جمهورية مصر العربية ومن هذا القرارات تأجيل تنفيذ أية مشروعات جديدة لم يتم البدء في تنفيذها ولها مكون دولاري واضح، وقد تتأثر مشاريع الشركة ذات المكون الدولار بجمهورية مصر العربية نتيجة هذا القرار مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

جدول رقم (2): الإيرادات من العقود ذات المكون الدولار

النسبة من إجمالي الإيرادات	الفترة المالية المنتهية في 2022/09/30م	النسبة من إجمالي الإيرادات	الفترة المالية المنتهية في 2021/09/30م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	البيان (ريال سعودي)
8%*	26,664,531*	63%	109,178,593	48%	138,085,059	44%	53,364,751	الإيراد من العقود ذات المكون الدولار

المصدر: معلومات الشركة

* انخفضت الإيرادات ذات المكون الدولار خلال 9 شهور الأولى من عام 2022م للأسباب التالية:

- تشمل إيرادات الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م الإيرادات الناتجة من قطاعات الأعلاف والدواجن والبلاستيك بقيمة إيرادات اجمالية 235 مليون ريال وهي القطاعات التي لم تكن موجودة بفترة المقارنة وعند اضافة ايرادات هذه القطاعات انخفض نسبة المساهمة لقطاع المصاعد بشكل عام من اجمالي ايرادات الشركة.
- تم ابرام عقود بالجنيه المصري لتوريد وتركيب بين شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية والجهة المالكة خلال عام 2021م و عام 2022م ولذلك تم رفع مستخلص اضافي للجهة المالكة بمبلغ 160 مليون جنيه مصري يمثل قيمة التكاليف الإضافية على العقد والناتجة عن فرق العملة في المكون الدولار.
- توقفت الشركة عن توريد بضائع خلال الربع الثالث 2022م بسبب تكديس البضائع في الجمارك المصرية بسبب عدم توفر الدولار الأمريكي للسداد للموردين وشركات الشحن وبالتالي الإفراج عن البضائع.

7-1-2 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

لدى الشركة عدد من التسهيلات الائتمانية المحلية والدولية وقد حصلت الشركة على الموافقات الخطية من الجهات التمويلية التي تنص اتفاقياتها على عدم جواز إجراء أي تغيير في الوصف القانوني للشركة أو الأشخاص الذين يكونون الشركة دون موافقة مسبقة منها، وفي حال عدم مقدرة الشركة على الوفاء بكامل التزامات واشتراطات هذه الاتفاقيات سيؤثر ذلك على سمعة الشركة الائتمانية وقدرتها على الحصول على تسهيلات ائتمانية مستقبلا وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

1-7-1-2 اتفاقية مصرف أبو ظبي الإسلامي (عقد مضاربة) جدول رقم (3): اتفاقية مصرف أبو ظبي الإسلامي (عقد مضاربة)

الجهة الممولة	الشركة الحصة على القرض	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	الحد الائتماني (جينة المصري)	مدة المضاربة
مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية (شركة تابعة)	1443/07/01 هـ الموافق 2022/02/02 م	تسعة أشهر	85.000.000 ج م	1444/05/06 هـ الموافق 2022/11/30 م

المصدر: معلومات الشركة

* تتجدد الاتفاقية تلقائياً بنفس الشروط ما لم يقم أحد الطرفين بإبداء رغبته كتابة في عدم تمديد العقد لمدة أخرى.

تم استلام خطاب مصرف أبو ظبي الإسلامي بعدم الممانعة على إجراء طرح وإدراج شركة مييار القابضة طرماً عاماً في السوق الموازي السعودي (نمو).

الضمانات:

يلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال صورة من وثائق التأمين على أصول/مقومات مقبولة لدى رب المال وبما يغطي نسبة مقبولة لدى رب المال من يلتزم إجمالي مبالغ التمويلات الممنوحة للمضارب.

يلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال كفالة تضامنية من شركات على أن تكون مقبولة لدى رب المال. ضماناً وتأميناً لجانب مقبول لدى رب المال من مبالغ التمويلات فيلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال تنازل عن عقود تصدير/مستندات تصدير/اعتمادات تصدير/فواتير مقبولة لدى رب المال ولصالح رب المال وبنسبة مقبولة لدى رب المال من إجمالي التمويلات الممنوحة للمضارب.

ضماناً وتأميناً لجانب مقبول لدى رب المال من مبالغ التمويلات. يلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال تنازل عن أولوية سداد القرض الداعم (رصيد حساب جاري المساهمين) موقع من المساهمين مقدمي العرض الداعم بشكل مقبول لدى رب المال ولصالح رب المال.

ضماناً وتأميناً لجانب مقبول لدى رب المال من رأس مال فيلازم المضارب بتقديم تنازل عن عقود/أوامر شراء/أوامر توريد/فواتير مقبولة لدى رب المال ولصالح رب المال وينسب مقبولة لدى رب المال من إجمالي التمويلات الممنوحة للمضارب.

في حال موافقة رب المال على تمكين المضارب من استخدام رأس المال بالعملة الأجنبية، فإن المضارب يلتزم -وفوراً- باستكمال نسب الضمانات/وثائق التأمين/المقدمة لرب المال بالقدر اللازم لتغطية نسبة التجاوز للمعادل بالجنية المصري في ضوء تغير أسعار الصرف، وفي جميع الأحوال، يظل المضارب ملتزماً بالإبقاء على الضمانات المقدمة -أياً كان نوعها - بالنسب المتفق عليها في عقد المضاربة وملاحقه في حال تغير أسعار الصرف وفقاً للسعر المعلن لدى مصرف أبو ظبي الإسلامي -مصر في أي وقت طوال سريان عقد المضاربة وملاحقه، وفي هذه الحالة، يلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال الضمانات الكافية (في صورة غطاء نقدي/أوعية ادخاريه/أية ضمانات أخرى يقبلها رب المال) وإلا فيلتزم المضارب أن يقوم بالتنضيق الفعلي لما يقابل هذا المبلغ من موجودات المضاربة لمعالجة هذا التجاوز بغرض الإبقاء على المضاربة قائمة في حدود مبلغ رأس المال المصرح به والضمانات المقدمة والمتفق عليها وإلا فيعد المضارب في حالة إخلال.

2-7-1-2 اتفاقية البنك السعودي البريطاني (اتفاقية تسهيلات) جدول رقم (4): اتفاقية البنك السعودي البريطاني (اتفاقية تسهيلات)

الجهة الممولة	الشركة الحصة على القرض	تاريخ الاتفاقية	الحد الائتماني (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات
البنك السعودي البريطاني	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة (شركة تابعة)	1443/08/24 هـ الموافق 2022/03/27 م	52.613.354 ريال سعودي	ديسمبر 2025 م

المصدر: معلومات الشركة

تم استلام خطاب البنك السعودي البريطاني بعدم الممانعة على إجراء تسجيل كامل أسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر بالسوق الموازية.

الضمانات:

- ضمان بالتكافل والتضامن بقيمة (52.613.354 ريال سعودي) موقعة حسب الأصول من :

أ. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس

- ب. السيد / حاتم بن مطير بن مطر الحارثي
ج. السيد / فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان
- ضمان بالتكافل والتضامن بقيمة (667.568 ريال سعودي) موقعة حسب الأصول من :
أ. السيد / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس
ب. السيد / حاتم بن مطير بن مطر الحارثي
ج. السيد / فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان
- سند لأمر بمبلغ (52.613.354 ريال سعودي) موقع حسب الأصول من
أ. شركة ميّار القابضة
ب. شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
ج. السيد / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس
د. السيد / فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان
هـ. السيد / حاتم بن مطير بن مطر الحارثي
- سند لأمر بمبلغ (667.568 ريال سعودي) موقع حسب الأصول من
أ. شركة ميّار القابضة
ب. شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
ج. السيد / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس
د. السيد / فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان
هـ. السيد / حاتم بن مطير بن مطر الحارثي

3-7-1-2 اتفاقية البنك الأهلي السعودي (اتفاقية تسهيلات) جدول رقم (5) : اتفاقية البنك الأهلي السعودي (اتفاقية تسهيلات)

الجهة الممولة	الشركة الحصة على القرض	تاريخ الاتفاقية	الحد الائتماني (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات
البنك الأهلي السعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	1443/01/30 هـ الموافق 2021/09/07 م	20.000.000 ريال سعودي	2022/05/31 م

المصدر: معلومات الشركة

انتهت اتفاقية التسهيلات البنكي بين كل من شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة والبنك الأهلي التجاري في تاريخ 2022/06/30م، وجاري العمل مع البنك على تجديد الاتفاقية.

الضمانات:

كفالة غرم وأداء تضامنية من الشركاء في الطرف الثاني – مجتمعين ومنفردين- بمبلغ 22.000.000 ريال سعودي تغطي كامل حدود التسهيلات.

كفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت – برنامج كفالة) بمبلغ 14.250.000 ريال سعودي تغطي الحد / حدود رقم: 114759 و 114760 و 114761 و 155269 و 3214702.

كفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت – برنامج كفالة) بمبلغ 750.000 ريال سعودي تغطي الحد / حدود رقم: 114085 و 3214706 و 3214710.

كفالة غرم وأداء تضامنية شخصية من قبل كل من عبد الله محمد علي بن ريس (سجل مدني رقم: 1035675501) وحاتم مطير الحارثي (سجل مدني رقم: 1051076246) وفهد عبد الله بن عبد الرحمن العجلان (سجل مدني رقم: 1036696475) بمبلغ 22.000.000 ريال سعودي تغطي كامل حدود التسهيلات.

التنازل المؤبد لصالح الطرف الأول عن مستحقات المشاريع الخاصة التي ينفذها الطرف الثاني تغطي الحد / حدود رقم: 114085 و 3214706 و 3214710.

4-7-1-2 اتفاقية البنك الأهلي المصري (اتفاقية تسهيلات)
جدول رقم (6) : اتفاقية البنك الأهلي المصري (اتفاقية تسهيلات)

الجهة الممولة	الشركة الحصة على القرض	تاريخ الاتفاقية	الحد الائتماني (ريال سعودي)	المبالغ المستخدمة (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات
البنك الأهلي المصري	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة (شركة تابعة)	1443/01/14 هـ الموافق 2021/08/22 م	25.000.000 ريال سعودي	2022/05/31 م	حتى تاريخ 1443/12/23 هـ الموافق 2022/07/24 م

المصدر: معلومات الشركة

الضمانات:

- كفالة تضامنية – شخصية- بمبلغ 25.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من السيد/ إبراهيم سعيد البحرابي.
- كفالة تضامنية – شخصية- بمبلغ 25.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
- كفالة تضامنية – شخصية- بمبلغ 25.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
- سند لأمر بمبلغ 500.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
- شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
 - السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
 - السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
 - السيد/ إبراهيم سعيد البحرابي.
- سند لأمر بمبلغ 500.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
- شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
 - السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
 - السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
 - السيد/ إبراهيم سعيد البحرابي.
- سند لأمر بمبلغ 5.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
- شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
 - السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
 - السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
 - السيد/ إبراهيم سعيد البحرابي.
- سند لأمر بمبلغ 5.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
- شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
 - السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
 - السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
 - السيد/ إبراهيم سعيد البحرابي.
- سند لأمر بمبلغ 7.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
- شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
 - السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
 - السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
 - السيد/ إبراهيم سعيد البحرابي.
- سند لأمر بمبلغ 7.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
- شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
 - السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
 - السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
 - السيد/ إبراهيم سعيد البحرابي.

5-7-1-2 اتفاقية البنك العربي الوطني (اتفاقية التسهيلات) جدول رقم (7) : اتفاقية البنك العربي الوطني (اتفاقية التسهيلات)

الجهة الممولة	الشركة الحصة على القرض	تاريخ الاتفاقية	الحد الائتماني (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات
البنك العربي الوطني	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (شركة تابعة)	1443/01/09 هـ الموافق 2021/08/17 م	2.000.000 ريال سعودي	2022/12/31 م

المصدر: معلومات الشركة

الضمانات:

سند لأمر بمبلغ 2.000.000 ريال سعودي، موقعة حسب الأصول من:

أ. الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة.

ب. السيد/ عبد الله محمد علي بن ريس.

ج. السيد/ تركي عبد الله محمد بن ريس.

كفالة غرم وأداء تضامنية، موقعة حسب الأصول من:

أ. السيد/ عبد الله محمد علي بن ريس.

ب. السيد/ تركي عبد الله محمد بن ريس.

6-7-1-2 اتفاقية البنك السعودي الفرنسي (اتفاقية تسهيلات) جدول رقم (8) : اتفاقية البنك السعودي الفرنسي (اتفاقية تسهيلات)

الجهة الممولة	الشركة الحصة على القرض	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	الحد الائتماني (ريال سعودي)	المبالغ المستخدمة (ريال سعودي)
البنك السعودي الفرنسي	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف (شركة تابعة)	1444/04/06 هـ الموافق 2018/12/13 م	360 يوم	22.369.000 ريال سعودي	2019/11/30 م

المصدر: معلومات الشركة

يتم التجديد الاتفاقيّة تلقائياً.

الضمانات:

أ. سند لأمر لدي الاطلاع بقيمة -/ 22.369.000 ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات/التمويل المذكورة أعلاه.

ب. ضمان شخصي من السيد عبد الله محمد علي بن ريس بقيمة -/ 22.369.000 ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات/التمويل.

ت. ضمان شخصي من السيد ثامر عبد الله محمد بن ريس بقيمة -/ 22.369.000 ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات/التمويل.

ث. اتفاقية إحلال من السيد عبد الله محمد بن ريس بقيمة -/ 32,186,597 ريال سعودي لصالح البنك السعودي الفرنسي.

ج. ضمان من صندوق التنمية الزراعية

7-7-1-2 اتفاقية مصرف الراجحي (اتفاقية تسهيلات) جدول رقم (9) : اتفاقية مصرف الراجحي (اتفاقية تسهيلات)

الجهة الممولة	الشركة الحصة على القرض	تاريخ الاتفاقية	الحد الائتماني (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات
مصرف الراجحي	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	2020/11/17 م	50.000.000 ريال سعودي	2022/03/31 م

المصدر: معلومات الشركة

تم استلام خطاب مصرف الراجحي بعدم الممانعة على إجراء تسجيل كامل أسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر بالسوق الموازية.

الضمانات:

- أ. إقرار كفالة من شركة طايا القابضة مساهمة مقفلة.
- ب. إقرار كفالة من شركة الخليج للمصاعد والسلالم.
- ت. إقرار كفالة من شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم.
- ث. إقرار كفالة من شركة طايا العقارية.
- ج. إقرار كفالة غرم وأداء التزام من السيد عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
- ح. إقرار كفالة غرم وأداء التزام من السيد ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس.
- خ. سند لأمر من مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف.

8-7-1-2 اتفاقية البنك السعودي البريطاني (اتفاقية تسهيلات) جدول رقم (10) : اتفاقية البنك السعودي البريطاني (اتفاقية تسهيلات)

الجهة الممولة	الشركة الحصة على القرض	تاريخ الاتفاقية	الحد الائتماني (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات
البنك السعودي البريطاني	شركة جدايا الزراعية (شركة تابعة)	1443/08/24هـ الموافق 2022/03/27م	47.500.000 ريال سعودي	2023/03/31م

المصدر: معلومات الشركة

تم استلام خطاب البنك السعودي البريطاني بعدم الممانعة على إجراء تسجيل كامل أسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر بالسوق الموازية.

تجديد ضمان كفالة من قبل برنامج كفالة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة يغطي مبلغ -/7.500.000 ريال سعودي. كفالة بالتكافل والتضامن من قبل السادة:

أ. عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.

ب. ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس.

كفالة شخصية من قبل السيد عبد الله بن محمد بن علي بن ريس بمبلغ -/7.500.000 ريال سعودي.

كفالة شركة بمبلغ -/7.500.000 ريال سعودي من قبل شركة طايا القابضة مساهمة مقفلة.

سند لأمر بمبلغ -/7.500.000 ريال سعودي ينفذ منه بقدر المديونة عند الاستحقاق موقع من قبل جدايا.

رهن عائم من الدرجة الأولى على الممتلكات المنقولة: نموذج توثيق رهن صك الملكية رقم 393140001630 بتاريخ 1441/12/01هـ قانونيا لصالح البنك بنسبة لا تقل عن 100% كتغطية للتسهيلات.

قرار الشركاء/مجلس الإدارة الذي يوافق على التسهيلات المصرفية.

قد تطلب الجهات التمويلية ضمانات مقابل القروض والمرابحة ولا تتمكن الشركة أو الشركات التابعة لها من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة أو الشركات التابعة لها في حالة إخلال لبنود الاتفاقية: وإذا لم تتمكن من الوفاء بالتزامات السداد المرتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض واتفاقيات المرابحة، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهات المقرضة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الديون على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة و/ أو وفي حال التنفيذ القضائي على الأصول المرهونة لصالح الجهات التمويلية، وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل كافي للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما ان زيادة مديونية الشركة والشركات التابعة لها سيؤدي الى تعرضها الى مخاطر إضافية، وقد يترتب على مديونية الشركة زيادة في معدلات الفائدة، مما سيؤدي بدوره الى زيادة مصاريف الشركة وانخفاض ارباحها الصافية. ويجعلها أكثر عرضة للمخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في السوق والوضع الاقتصادي العام، كما قد يؤدي ارتفاع مستوى المديونية الى الحد من قدرة الشركة على القيام بعمليات استحواذ استراتيجية، او قد يدفعها الى القيام بعمليات غير استراتيجية لبيع أصول او تصرف فيها، كما قد يحد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. وعلى الرغم من اتفاقيات التمويل الموقعة حاليا لا تتضمن أي قيود مفروضة على الية توزيع الأرباح، الا انه قد يتضمن أي من عقود التمويل المستقبلية أي تعهدات تفرض قيوداً على أعمال الشركة او الية توزيع الأرباح.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة لم تواجه أي حالات تخلف عن السداد أو إعادة جدولة لاي من الاتفاقيات التمويلية الموضحة أعلاه، الا انه في حال اخلال الشركة أو الشركات التابعة لها بالتزاماتها التعاقدية مع الجهات الممولة سيؤدي الى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوي قضائية ضد الشركة، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

8-1-2 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

تعتمد الشركة على خبرتها التراكمية في سوق المنتجات الحديدية ومعرفة توقعات الطلب لإدارة مخزونها من منتجات الشركة والشركات التابعة، وقد تطرأ تغيرات جوهرية في الطلب على المنتجات الجديدة والمواد البلاستيكية و الاعلاف الحيوانية والدواجن والمنتجات الزراعية وقطع الغيار خلاف ما تم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة للمواد البلاستيكية و الاعلاف الحيوانية والدواجن والمنتجات الزراعية وقطع الغيار في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج أو التسعير أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق أو غيرها من العوامل. عليه فقد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة. وبالتالي، إذا لم تتمكن الشركة من تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها عملاؤها بدقة أو إدارة كميات الإنتاج أو التوريد بطريقة ملائمة، فقد يؤدي إلى وجود فائض في مستويات المخزون، كما أن الزيادة في المخزون وسوء إدارته قد تؤدي إلى احتمالية تكديس المنتجات مما قد يجبر الشركة إلى تخفيض الأسعار لبيع مخزونها مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بلغ رصيد المخزون في الشركة اثنان وأربعون مليوناً وسبعمئة وستة وستون ألفاً وثلاثمائة وأحد عشر (42,766,311) ريال سعودي وثلاثة وسبعون مليوناً وخمسائة وستة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وخمسة (73,586,305) ريال سعودي واثنان وثمانون مليوناً وتسعة وخمسون ألفاً وثمانمائة وستة وثلاثون (82,059,836) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 سبتمبر 2022م على التوالي. وبلغ معدل دوران المخزون بالشركة (2.19) مرة، و (3.29) مرة، و (3.56) مرة خلال الأعوام 2020م و 2021م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م على التوالي، كما بلغ نسبة المخزون إلى إجمالي الموجودات (18.43%)، و (15.85%)، و (16.46%) خلال الأعوام 2020م و 2021م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م على التوالي، وتتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء، فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً، ووضعها المالية، ونتائج عملياتها.

9-1-2 المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية

لدى الشركة اتفاقيات مع عدة بنوك مع الشركة والشركات التابعة وهي كما يلي:

1. وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة التابعة (شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة) مع البنك السعودي للاستثمار بتاريخ 1443/01/09هـ الموافق 2021/08/17م اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة من قبل كلاً من المساهم / عبد الله محمد علي بن ريس والمساهم/ ثامر عبد الله محمد بن ريس وشركة /مييار القابضة المحدودة، والمساهم/فهد عبد الله العجلان والمساهم/حاتم مطير الحارثي بالحد الائتماني بقيمة مائتان وستة وخمسون مليوناً ومائتان واثنا عشر ألفاً وأربعمائة وتسعة وستون ريال سعودي (256,212,469) ريالاً سعودياً تغطي كامل حدود التسهيلات .
2. وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة التابعة (شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة) مع البنك الأهلي السعودي بتاريخ 1443/01/30هـ الموافق 2021/09/07م اعتمدت الشركة على كفالة غرم وأداء تضامنية شخصية من قبل كلاً من المساهم/عبد الله محمد علي بن ريس والمساهم/فهد عبد الله العجلان والمساهم/حاتم مطير الحارثي اثنان وعشرون مليون (22,000,000) ريال سعودي.
3. وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة التابعة (شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة) البنك السعودي البريطاني بتاريخ 1443/08/24هـ الموافق 2022/03/27م اعتمدت الشركة على ضمان بالتكافل بقيمة (52.613.354 ريال سعودي) موقعة حسب الأصول من:
 - أ. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
 - ب. المساهم / حاتم بن مطير بن مطير الحارثي.
 - ج. المساهم / فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان.
 - ضمان بالتكافل والتضامن بقيمة (667.568 ريال سعودي) موقعة حسب الأصول من:
 - أ. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
 - ب. المساهم / حاتم بن مطير بن مطير الحارثي.
 - ج. المساهم / فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان.
 - سند لأمر بمبلغ (52.613.354 ريال سعودي) موقعة حسب الأصول من شركة مييار القابضة.
 - ب. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.

- د. المساهم / فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان.
ه. المساهم / حاتم بن مطير بن مطر الحارثي.
• سند لأمر بمبلغ (667.568 ريال سعودي) موقع حسب الأصول من
أ. شركة مييار القابضة.
ب. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
ج. المساهم / فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان.
د. المساهم / حاتم بن مطير بن مطر الحارثي.
4. وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة التابعة (شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة) مع بنك الأهلي المصري بتاريخ 1443/01/10 هـ الموافق 2022/08/22م اعتمدت الشركة على كفالة تضامنية شخصية كفالة تضامنية - شخصية- بمبلغ 25.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
• كفالة تضامنية - شخصية- بمبلغ 25.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
• سند لأمر بمبلغ 500.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
أ. المساهم / ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
ب. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
• سند لأمر بمبلغ 500.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
أ. المساهم / ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
ب. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
• سند لأمر بمبلغ 5.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
أ. المساهم / ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
ب. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
• سند لأمر بمبلغ 5.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
أ. المساهم / ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
ب. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
• سند لأمر بمبلغ 7.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
أ. المساهم / ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
ب. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
ج. السيد/ إبراهيم سعيد البحرأوي.
• سند لأمر بمبلغ 7.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
أ. المساهم / ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
ب. المساهم / عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
5. وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة التابعة (الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة) مع بنك العربي الوطني بتاريخ 1443/01/09 هـ الموافق 2021/08/17م اعتمدت الشركة على كفالة غرم وأداء تضامنية - سند لأمر بمبلغ 2.000.000 ريال سعودي، موقعة حسب الأصول من:
أ. المساهم / عبد الله محمد علي بن ريس.
ب. المساهم / تركي عبد الله محمد بن ريس.
• كفالة غرم وأداء تضامنية، موقعة حسب الأصول من:
أ. المساهم / عبد الله محمد علي بن ريس.
ب. المساهم / تركي عبد الله محمد بن ريس.
6. وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة التابعة (الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة) مع بنك السعودي الفرنسي بتاريخ 1440/04/06 هـ الموافق 2018/12/13م اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة من كلاً المساهم/عبد الله محمد علي ريس تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة اثنان وعشرون مليوناً وثلاثمائة وتسعة وستون ألف (22,369,000) ريال سعودي، والمساهم/ ثامر عبد الله ريس تغطي كامل التسهيلات والمحددة بقيمة اثنان وعشرون مليوناً وثلاثمائة وتسعة وستون ألف (22,369,000) ريال سعودي.
7. وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة التابعة (الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة) مع مصرف الراجحي بتاريخ 2020/11/17م اعتمدت الشركة على عدة كفالات (كفالة غرم وأداء التزام) أحدهم المساهم/ عبد الله محمد ريس والمساهم/ ثامر عبد الله ريس بقيمة خمسون مليون (50,000,000) ريال سعودي.

8. وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة التابعة (شركة جدايا الزراعية) مع بنك السعودي البريطاني بتاريخ 1443/08/24هـ الموافق 2022/03/27م اعتمدت الشركة على عدة كفالات (كفالة غرم وأداء التزام) أحدهم المساهم/ عبد الله محمد ريس بقيمة سبعة ملايين وخمسمائة ألف (7,500,000) ريال سعودي، والمساهم/ ثامر عبد الله ريس بقيمة سبعة ملايين وخمسمائة ألف (7,500,000) ريال سعودي.

وهذه الضمانات المقدمة للقروض الحالية والمذكورة أعلاه ستظل كما هي إلى حين سداد القروض بالكامل حسب الاتفاق مع الضامين، وبالتالي في حال إلغاء الضمانات المقدمة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانات من المساهمين من المشار إليهم أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على عقود التمويل المطلوبة أو قد تطلب الجهات المقرضة سداد القروض والتسهيلات على الفور، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

10-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها

تخضع الشركة للعديد من الأنظمة والقوانين التي تستدعي حصولها على عدد من التراخيص والتصاريح اللازمة لمزاولة نشاطها، وذلك من قبل الجهات التنظيمية المختصة في المملكة. حيث تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بأنشطتها، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر: شهادات السجل التجاري للشركة من وزارة التجارة، وشهادة عضوية الفرقة التجارية، التراخيص البلدية، تصاريح الدفاع المدني، ترخيص منشأة صناعية، شهادات السعودية والزكاة والتأمينات الاجتماعية، وينبغي أن تظل هذه التراخيص سارية المفعول بشكل مستمر من خلال التزام الشركة بالأنظمة والقوانين المتعلقة بتلك التراخيص، وفي حال فشلت الشركة في ذلك فإنه وفقاً للمادة الخامسة من التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والصادر بالمرسوم الملكي رقم م/20 بتاريخ 1427/04/04هـ، والتي تنص بأنه لا يجوز إقامة مشروع صناعي أو توسعته أو تطويره أو تغيير إنتاجه أو دمجها في مشروع صناعي آخر أو تجزئته لأكثر من مشروع أو تغيير موقعه أو التصرف به جزئياً أو كلياً إلا بترخيص يصدر من الوزير أو من يفوضه، ووفقاً للمادة الثامنة والعشرون من التنظيم الصناعي، للوزير أو من يفوضه أن يأمر باتخاذ الجزاءات الإدارية على المشروعات الصناعية المخالفة لأحكام هذا القانون (النظام) وفقاً لللائحة التنفيذية بما في ذلك إغلاق المشروع الصناعي، وفقاً للمادة الثانية عشر من اللائحة التنفيذية لنظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالقرار الوزاري رقم (10459) وتاريخ 1438/05/02هـ، والتي نصت بأنه "تعد ممارسة أي نشاط دون الحصول على ترخيص بلدي وترخيص من الجهة الحكومية المختصة مخالفة لأحكام النظام ولائحته التنفيذية"، ووفقاً لللائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس وزراء رقم (218) في تاريخ 1422/08/06هـ، فتعاقب الشركة في حال ممارسة أعمالها بدون ترخيص من وزارة البلدية والشؤون القروية والإسكان، بغرامة ما بين 1000-5000 ريال سعودي، وإغلاق المقر حتى الحصول على الترخيص، ووفقاً لنظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) وتاريخ 1421/09/03هـ وعلى اللوائح التنفيذية لنظام التأمينات الاجتماعية، ووفقاً لللائحة التسجيل والتي نصت بوجود كل صاحب عمل تتوفر في منشأته شروط تطبيق أحكام النظام، أن يسجل منشأته في التأمينات الاجتماعية. وعلى الشركة والشركات التابعة الحصول على جميع التراخيص والشهادات المطلوبة، وفي حال عدم استخراجها أو تجديدها قد تواجه الشركات العقوبات من الجهات المعنية، وتؤكد الشركة التزامها باستخراج جميع التراخيص المطلوبة من الجهات الحكومية ذات العلاقة. وقد لا تتمكن من استخراج أو تجديد التراخيص القائمة أو الحصول على أخرى جديدة قد تحتاجها لتجنب ما ينتج عنه من إيقاف أو تعثر لأعمال الشركة، وبالتالي يكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

11-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة

يفرض نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) وتاريخ (1437/07/28هـ) الموافق (2015/11/10م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ (1439/07/25هـ) الموافق (2018/04/11م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها، كما أن نظام الشركات الحالي فرض عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، حيث تصل الغرامات عند مخالفة أي من أحكامه إلى خمسمائة ألف ريال سعودي (500,000 ريال سعودي)، فقد سبق مخالفة الشركة لبعض مواد نظام الشركات المتعلقة بعدم انعقاد الجمعيات العامة أو عدم إيداع القوائم المالية وصدور القرار رقم 39/55 وتاريخ 1439/10/13هـ المنتهي بإلزام مجلس الإدارة بتشكيله السابق متضامين بسداد بمبلغ (15.000) خمسة عشر ألف ريال، والزام الشركة بسداد مبلغ (20.000) عشرون ألف ريال، والقرار رقم 1441/71 وتاريخ 1441/05/27هـ المنتهي بإلزام مجلس إدارة الشركة بتشكيله السابق بسداد مبلغ خمسة عشر ألف (15.000) ريال، تم سداد قيمة كل مخالفة في حينه ولا تضمن الشركة عدم تكرار مثل هذه المخالفات، وللمزيد من المعلومات راجع القسم 9-5 "المخالفات التي وردت على الشركة" من هذا المستند، وبالتالي في حال تعرضت الشركة إلى أحد هذه العقوبات نتيجة عدم التزامها بتلك الأحكام، أو في حال عدم التزامها بأحكام النظام الأساسي للشركة، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما لا يوجد ضمان بأن أي مخالفة قد تفرضها الهيئة/الوزارة مستقبلاً هي تخص الوقوع في مخالفات وأخطاء ستحدث مستقبلاً، إذ من الممكن أن تفرض الهيئة/الوزارة مخالفات

بعد انتهاء إدراج الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) نتيجة أخطاء حدثت في الماضي، علماً أنه لا يوجد مخالفات قائمة حالياً أو غرامات مفروضة ضد الشركة لم يتم تسويتها.

12-1-2 المخاطر المرتبطة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت قيمة المعاملات الجوهرية سبعة وستون مليوناً وثمانمائة وتسعة وسبعون ألفاً ومائتان وتسعة وتسعون (67,879,299) ريال سعودي ومائتان وتسعة وتسعون مليوناً وتسعمائة وألفان وخمسمائة (299,902,500) ريال سعودي وخمسة وستون مليوناً ومائة وثمانية وستون ألفاً وثلاثمائة واثنان وثمانون (65,168,382) ريال سعودي للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي. بنسبة من إجمالي إيرادات الشركة بلغت 55.73% و80.32% و19.47% للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي. كما بلغت نسبتها من إجمالي الأصول 29.24% و49.51% و13.07% للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي. ونسبتها من إجمالي الالتزامات 25.36% و51.72% و16.65% للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي. فيما بلغت المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة أحد عشر مليوناً وتسعمائة واثنان وثمانون ألفاً ومائتان وخمسة وعشرون (11,982,225) ريال سعودي و سبعة عشر مليوناً وتسعة عشر ألفاً وثلاثمائة وثمانية وتسعون (17,019,398) ريال سعودي و أربعة عشر مليوناً وخمسمائة وسبعة وستون ألفاً وثمانمائة وستة عشر (14,567,816) ريال سعودي للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي بنسبة من إجمالي الإيرادات بلغت 9.84% و5.95% و4.35% للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي، كما بلغت نسبتها من إجمالي الأصول 5.16% و3.67% و2.92% للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي. ونسبتها من إجمالي الالتزامات 4.48% و3.83% و3.72% للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي، بينما بلغت المبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة تسعة ملايين وستمائة وأربعة وأربعون ألفاً واثنان وأربعون (9,644,042) ريال سعودي و أربعة وعشرون مليوناً وخمسمائة وخمسون ألفاً وستمائة وستة وثمانون (23,153,686) ريال سعودي للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي. حيث بلغت نسبتها من إجمالي الإيرادات 7.92% و8.58% و6.9% للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي. كما بلغت نسبتها من إجمالي الأصول 4.15% و5.29% و4.64% للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي. ونسبتها من إجمالي الالتزامات 3.60% و5.52% و5.92% للأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (3-7) "المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها" في هذا المستند). وفي حال عدم عرض هذه المعاملات أو إخلال أي طرف بالتزاماته مع الشركة أو في حال عدم قدرة الشركة على المضي بالتزاماتها للتعامل مع ذوي العلاقة لأي سبب من الأسباب سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتم عرض جميع المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها من قبل الجمعية العامة غير العادية تم الموافقة عليها كما يلي:

1. المعاملات التي تمت خلال السنة المالية لعام 2021 م مع أطراف ذات علاقة التي تم عقدها بتاريخ 1443/11/19 هـ (الموافق 2022/06/19 م).
 2. المعاملات التي تمت خلال السنة المالية لعام 2020 م مع أطراف ذات علاقة تم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة غير العادية التي تم عقدها بتاريخ 1444/06/26 هـ (الموافق 2023/01/19 م).
 3. المعاملات التي تمت خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م مع أطراف ذات علاقة تم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة غير العادية التي تم عقدها بتاريخ 1444/06/26 هـ (الموافق 2023/01/19 م).
- وتوضح الجداول التالية المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة خلال الأعوام 2020 و2021 م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م:

جدول رقم (11) : المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة

الفترة	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات	نسبة من إجمالي الأصول	نسبة من إجمالي الالتزامات
كما في 31 ديسمبر 2020	67,879,299	55.73%	29.24%	25.36%
كما في 31 ديسمبر 2021	229,902,500	80.32%	49.51%	51.72%
كما في 30 سبتمبر 2022	65,098,437	19.45%	13.06%	16.65%

المصدر: معلومات الشركة والقوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022 م

جدول رقم (12) : مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الفترة	المعاملات من الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي الإيرادات	نسبة من اجمالي الأصول	نسبة من اجمالي الالتزامات
كما في 31 ديسمبر 2020	11,982,225	%9.84	%5.16	%4.48
كما في 31 ديسمبر 2021	17,019,398	%5.95	%3.67	%3.83
كما في 30 سبتمبر 2022	١٤,٥٦٧,٨١٦	%4.35	%2.92	%3.73

المصدر: معلومات الشركة والقوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022م.

جدول رقم (13) : مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

الفترة	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي الإيرادات	نسبة من اجمالي الأصول	نسبة من اجمالي الالتزامات
كما في 31 ديسمبر 2020	9,644,042	%7.92	%4.15	%3.60
كما في 31 ديسمبر 2021	24,550,538	%8.58	%5.29	%5.52
كما في 30 سبتمبر 2022	23,153,686	%6.92	%4.64	%5.92

المصدر: معلومات الشركة والقوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022م.

13-1-2 المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة

إن وضع وتنفيذ ضوابط وإجراءات داخلية تتعلق بالعمل كشركة مساهمة عامة من المتطلبات الأساسية على الشركات المساهمة، بذلك يجب على الشركة الالتزام بمتطلبات الإفصاح وإعداد التقارير المختلفة وفق ما هو مطلوب بموجب النظام واللوائح التي تصدرها الجهات الرسمية المختصة، وفي حال عدم التزام الإدارة العليا بهذه المتطلبات والقواعد سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وأي خطأ أو تعثر في تطبيق متطلبات الجهات التنظيمية على الشركة المساهمة سيؤثر سلباً على الأنشطة التشغيلية للشركة أو تحملها غرامات مالية تؤثر سلباً على النتائج المالية للشركة.

14-1-2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موظفين رئيسيين

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات المسؤولين التنفيذيين العاملين لديها وغيرهم من الموظفين الأساسيين، إلا أنها قد لا تستطيع أن تضمن الإبقاء على الموظفين الحاليين أو توظيف موظفين جدد، فقد يصعب على الشركة الاستقطاب والتوظيف أو الاحتفاظ بالأفراد الذين يتمتعون بالخبرة مما يمكن أن تؤدي خسارة الموظفين الرئيسيين أو عدم تجديد وتوظيف والاحتفاظ بالموظفين ذوي الخبرة الآخرين في المستقبل بالتالي سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

15-1-2 المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها واستثماراتها وأنشطتها في الوقت المناسب. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

16-1-2 المخاطر المتعلقة بسلوك الموظفين وأخطائهم

إن حدوث أخطاء من موظفي الشركة، كالقيام بأعمال وأنشطة غير نظامية أو سوء سلوك الموظف يمكن أن يؤدي سوء سلوك الموظف إلى انتهاك الأنظمة من قبل الشركة والى عقوبات تنظيمية، ومطالبات مالية و/أو أضرار خطيرة على سمعة الشركة. على سبيل المثال: سوء استخدام أو إفشاء المعلومات السرية - إخفاء أنشطة غير مصرح بها أو غير ناجحة - التوصية بمنتجات و/أو خدمات غير مناسبة - المشاركة في أنشطة تحريف أو أنشطة احتيالية أو خداعية، أو غيرها من الأنشطة غير المناسبة أثناء تسويق أو بيع منتجات و/أو خدمات الشركة للعملاء. يؤدي عدم نجاح التدابير الوقائية المتخذة لمنع وكشف هذه الأنشطة إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

17-1-2 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

كما في تاريخ هذه النشرة يوجد قضية قانونية واحدة منظور فيها من قبل الجهات المختصة بقيمة 72,000 ريال سعودي وهي خاصة بشركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة "مدعيه" وهي إحدى الشركات التابعة للشركة (ولمزيد من المعلومات حول

التفاضي (فضلاً راجع القسم رقم "9" والمتعلق بـ "المعلومات القانونية" في هذا المستند)، إلا أنه وبحكم طبيعة عمل الشركة وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها، وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى -على سبيل المثال لا الحصر- المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

18-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذيّة

سوف تخضع الشركة بعد إدراجها في السوق المالية الموازية (نمو) لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم قدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي ستخضع لها، فإنها ستكون عرضة لعقوبات وغرامات مالية، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

19-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودية

تصدر توجيهات حكومية بشكل مستمر بتغيير الحد الأدنى لنسب السعودية مما يتطلب من المنشآت (الشركات والمؤسسات) العاملة في المملكة العربية السعودية توظيف عدد محدد من المواطنين السعوديين، ويقوم برنامج نطاقات بتصنيف المنشآت إلى نطاقات ثلاثية وأخضر (وينقسم هذا النطاق بدوره إلى نطاق أخضر منخفض ونطاق أخضر متوسط ونطاق أخضر مرتفع). وعلى المنشآت التقيد بالحد الأدنى للسعودية. وتشكل السعودية التزاماً وطنياً مستمراً للشركة. تم تصنيف الشركة ضمن النطاق الأخضر المرتفع بنسبة سعودية (50%) وفقاً لبرنامج نطاقات المطور الذي بدء العمل به رسمياً بتاريخ 4 ديسمبر 2021م، وإن عدم الالتزام بمتطلبات السعودية الحالية أو المستقبلية المطلوبة من الجهات المعنية، سوف تعرض الشركة لعقوبات من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية تشمل تعليق أو تخفيض طلبات تأشيرات العمل أو وقف نقل الكفالات للعاملين غير السعوديين أو منعها من الحصول على القروض الحكومية، ونتيجة لذلك سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. سيكون نطاق الشركة ونسبة السعودية معرض لتقلبات في أعداد الموظفين المندرجين تحت برنامج أجبر نتيجة أي تغييرات في أنظمة برنامج أجبر، والذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

20-1-2 المخاطر المتعلقة بأثر ضريبة القيمة المضافة

بتاريخ 2 جمادى الأولى 1438هـ قرر مجلس الوزراء الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها من 1 يناير 2018م كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة بما في ذلك القطاع الذي تعمل فيه الشركة، وكانت تبلغ نسبة ضريبة القيمة المضافة 5% عندما بدأ تطبيقها، وقد تم رفع هذه النسبة إلى 15% اعتباراً من 01 يوليو 2020م من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ويمكن ان يتم رفع /تغيير هذه النسبة مستقبلاً. وبما أن الضريبة يتم تحميلها على المستهلك فإنه من المتوقع ان تتأثر تكلفة واسعار منتجات الشركة لتعكس قيمة الضريبة المضافة والذي من شأنه ان يؤدي الى زيادة تكلفة المنتجات التي تقدمها الشركة لعملائها، وقد لا تستطيع الشركة زيادة سعر منتجاتها لتعكس كامل قيمة ضريبة القيمة المضافة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة وهي مسجلة تحت الرقم (3001140088600003) وتاريخ 14/04/1439هـ (الموافق 01/01/2018م).

21-1-2 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة الى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع بأعمالها في المستقبل لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة او تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ومن الجدير بالذكر ان الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة كما أن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

22-1-2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

نشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف بالوفاء بالتزامه المالي للطرف الاخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال وجود ارصدة مدينة من العملاء غير مسددة، او فشل أطراف مدينة أخرى في الوفاء بالتزاماتها اتجاه الشركة او غيرها. وفي حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة بوقتها أو عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً او كلياً، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. تمثل القيم العادلة المقدرة للذمم المدينة التجارية القيمة المخضومة للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المتوقع استلامها والتي تقارب قيمتها الدفترية. بلغ رصيد الذمم المدينة في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م ثمانية وعشرون مليوناً وثمانمائة وأربعة وأربعون ألفاً وتسعمائة وثلاثة وسبعون (28,844,973) ريال سعودي فيما بلغ رصيد الذمم المدينة في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م ستة وثمانون مليوناً وخمسمائة وستة وأربعون ألفاً ومائتان وخمسة (86,546,205) ريال سعودي فيما بلغ رصيد الذمم المدينة في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م أربعة وثمانون مليوناً وثمانمائة وسبعة وأربعون ألفاً وستمائة وواحد (84,847,601) يمثل ما نسبته 12.4%، 18.6%، 17.0% من إجمالي أصول الشركة في عام 2020م و2021م وفي الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م على التوالي، وفيما يلي تفاصيل اعمار الذمم المدينة :

جدول رقم (14): أعمار الذمم المدينة (المدينون التجاريون)

كما في 30 سبتمبر 2022م		كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 31 ديسمبر 2020م		جدول أعمار الديون
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
44.69%	49,933,173	49.9%	57,213,653	4.6%	2,777,802	غير مستحق (من 1 - 90 يوم)
19.74%	22,059,926	13.1%	14,959,461	33.5%	20,075,404	من 90 إلى 180 يوم
3.22%	3,597,511	7.9%	8,999,177	4.3%	2,571,421	من 180 إلى 360 يوم
32.34%	36,137,466	29.2%	33,429,766	57.6%	34,512,037	أكثر من 360 يوم
100.00%	111,728,076	100.0%	114,802,057	100.0%	59,936,664	الإجمالي
-	(26,880,474)	-	(28,055,852)	-	(31,091,691)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	24.06%	-	24.48%	-	51.87%	نسبة المخصص من إجمالي الذمم المدينة
-	84,847,601	-	86,546,205	-	28,844,973	مدينون تجاريون، بالوافي

المصدر: معلومات الشركة

23-1-2 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

إن أي التزامات محتملة على الشركة مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوي القضائية وغيرها من الالتزامات أو التكاليف الأخرى المتعلقة بنشاط الشركة واستثماراتها، في حال تحققها ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

24-1-2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين (50%) من إجمالي الموظفين في الشركة البالغ عددهم ثمانية عشر (18) موظف كما في تاريخ هذا المستند، لذلك سوف تتأثر نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة لاسيما في حدوث تغيرات في سياسات ولوائح وأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية يكون له أثره على العمالة الأجنبية لدى الشركة. هذا وقد اقرت الحكومة خلال عام 2016م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 2018/01/01م بالإضافة إلى تدرج المقابل المالي لأفراد عوائل الموظفين غير السعوديين اعتباراً من 2017/07/01م، وعليه فإن هذه القرارات ستؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين بشكل عام من جهة وأن تواجه صعوبة في الحفاظ على أصحاب الكفاءات من موظفيها غير السعوديين من جهة أخرى، مما سيؤثر سلباً على أداء الشركة وربحيته. كذلك، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/14م) مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 2021/03/14م) تتيح هذه المبادرة للعامل خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل،

وبالتالي فإن الشركة ستواجه صعوبة في المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين، مما سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

25-1-2 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة والمعايير الجديدة

أدى التحول في الأنظمة المحاسبية في عام 2018 م إلى نظام المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) إلى عدد من التغيرات الجوهرية في القوائم المالية للشركة، وأبرزها متعلق بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين. وقد تم تحميل مخصص ائتمان عن العامين السابقة للتطبيق (2016 - 2017) بأثر رجعي، بالإضافة إلى عام 2018م. وقد بلغت الخسائر المتراكمة كما في 31 / 12 / 2018 م ما مقداره خمسة وأربعون مليوناً ومائة وتسعون ألفاً وأربعمائة واثنتان وسبعون ريال سعودي (45,190,472) ، وهي الخسائر التي نتجت بالأساس خلال سنوات تطبيق التحول إلى المعايير الدولية (عام 2016م و 2017م و 2018م) وكذلك تأسيس شركات جديدة في هذه الفترة بما صاحبها من إطفاء مصاريف التأسيس خلال العام الأول ولم يكن هناك أي خسائر متراكمة قبل فترة تطبيق المعايير الدولية. كما يجدر الإشارة بأن في 15 / 03 / 1443 هـ (الموافق 21 / 10 / 2021 م) قرر المساهمون بالشركة خلال اجتماع الجمعية العامة (غير العادية) تحمل جزء من الخسائر المتراكمة للشركة والمرحلة من السنوات السابقة وعليه تم تحمل خسائر متراكمة قدرها (29,961,486) ريال خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م. فيما يلي بيان بحركة الأرباح/الخسائر المتراكمة من عام 2016 م وحتى عام 2021 م:

جدول رقم (15) : حركة الأرباح/الخسائر المتراكمة من عام 2016 م وحتى عام 2021 م

رصيد الأرباح المتراكمة في 1 يناير 2016 (قبل تطبيق المعايير)	11,248,895 ريال
أثر تطبيق المعايير على الرصيد الافتتاحي لعام 2016 (خسائر)	18,694,465 ريال
رصيد الخسائر المتراكمة في 1 يناير 2016م (بعد تطبيق المعايير)	(7,445,570) ريال
إجمالي الدخل الشامل لسنة 2017م (بعد تطبيق المعايير)	19,642,988 ريال
رصيد الخسائر المتراكمة في 31 ديسمبر 2017م (بعد تطبيق المعايير)	(27,088,558) ريال
إجمالي الدخل الشامل لسنة 2018م (بعد تطبيق المعايير)	18,101,914 ريال
رصيد الخسائر المتراكمة في 31 ديسمبر 2018م (بعد تطبيق المعايير)	(45,190,472) ريال
إجمالي الدخل الشامل لسنة 2019م	1,184,961 ريال
رصيد الخسائر المتراكمة في 31 ديسمبر 2019م	(44,005,511) ريال
إجمالي الدخل الشامل لسنة 2020م "مدققة"	3,068,016 ريال
رصيد الخسائر المتراكمة في 31 ديسمبر 2020م "مدققة"	(40,937,495) ريال
إجمالي الدخل الشامل لسنة 2021م "مدققة"	18,371,658 ريال
تحمل خسائر خلال سنة 2021م "مدققة"	29,961,486 ريال
محول إلى الاحتياطي النظامي "مدققة"	(500,000) ريال
رصيد الأرباح المتراكمة في 31 ديسمبر 2021م "مدققة"	6,895,649 ريال

المصدر: معلومات الشركة

وفيما يلي موجز بأهم الأسباب الجوهرية التي تسببت في هذه الخسائر المتراكمة:
الأثر الناتج عن تطبيق التحول إلى المعايير الدولية:

جدول رقم (16) : الأثر الناتج عن تطبيق التحول إلى المعايير الدولية

بيان	المبلغ بالريال	المعيار	الأثر
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين	22,437,712	معيار رقم 9 (الأدوات المالية)	مخصصات اضافية لعام 2016 و 2017 و 2018
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات العقود	3,604,233	معيار رقم 9 (الأدوات المالية)	مخصصات اضافية لعام 2016 و 2017 و 2018
مخصص البيضاة بطيئة الحركة	2,450,000	معيار رقم 9 (الأدوات المالية)	مخصصات اضافية لعام 2018
ايرادات العقود من العملاء	1,719,294	معيار 15 (ايرادات العقود من العملاء)	تخفيض الايرادات لعام 2016 و 2017 و 2018
الاجمالي	30,211,239	-	-

المصدر: معلومات الشركة

خسائر الاستثمار في الشركات تحت التأسيس:

جدول رقم (17) : خسائر الاستثمار في الشركات تحت التأسيس للسنوات 2017-2018م

الشركة	نسبة الملكية	نصيب الخسائر بالريال	العام
شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	100%	1,760,358	2018م
شركة مصاعد هيتاشي السعودية المحدودة *	25% **	657,880	2017م
شركة مصاعد هيتاشي السعودية المحدودة *	25% **	1,551,199	2018م

المصدر: معلومات الشركة

* تغير اسم الشركة في عام 2021م إلى شركة إبداع التنفيذ للمصاعد شركة شخص واحد.

** تم الاستحواذ على كامل أسهم الشركة في عام 2021م.

تم إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والشركة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من حين لآخر، وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

26-1-2 المخاطر المتعلقة باحتمالية عدم نجاح الاستثمارات والمشاريع الجديدة

تتضمن استراتيجية الشركة التوسع في أعمالها واستثماراتها ومشاريعها وقد تواجه الشركة عوائق في الاستثمارات الحالية أو من حيث إنشاء أو تأسيس مشاريع جديدة أو الاستثمار في شركات قائمة. وعليه، فإنه لا يوجد ضمان على أن الاستثمارات الجديدة للشركة ستحقق نجاحا وسيكون لها القدرة على تحقيق إيرادات وتغطية النفقات الرأسمالية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

27-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم اكتمال إجراءات نقل ملكية العقارات لصالح الشركة أو الشركات التابعة

تم التنويه بالقسم (9-6) من هذا المستند "عقارات الشركة" أنه تم الانتهاء من نقل ملكية اثنا عشر (12) عقار إلى شركة جدايا الزراعية ولم تنتهي إجراءات نقل ملكية ستة عشر (16) عقار إلى الشركة أو الشركات التابعة وجاري العمل على نقلها بحسب اتفاقية نقل ملكيتها للشركات التابعة، حيث تملك الشركات التابعة للمصدر ما مجموعه 30 عقار وهي مسجلة حالياً بأسماء أشخاص من أعضاء مجلس الإدارة أو غيرهم، ويوجد اشعارات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فيما يتعلق بعدم احتساب أي مبلغ لضريبة التصرفات العقارية لعدد ستة عشر (16) عقار، وجاري العمل على استخراج الاشعارات لعدد 2 عقارات، وتجدر الإشارة بأنه يحق لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك إعادة قيمة العقار لأغراض احتساب الضريبة المستحقة بشكل صحيح إذا تبين لها أن قيمة العقار المتصرف به أقل من القيمة السوقية العادلة أو أن العقار غير مستثنى من دفع الضريبة، ولهيئة الزكاة والضريبة والجمارك حق المطالبة بفارق الضريبة المستحقة غير المسددة وفرض العقوبات والغرامات المستحقة نظاماً.

وفي حال عدم قدرة الشركة على نقل ملكية هذه العقارات أو في حال تغير إجراءات نقل ملكية أي من هذه العقارات لصالح الشركة أو الشركات التابعة لأي سبب كان أو في حال عدم مقدرتها على الحصول على الإشعارات للصكوك المتبقية بعدم احتساب أي مبالغ لضريبة التصرفات العقارية، سيتحمل مساهمو الشركة قبل تاريخ الموافقة على الاستحواذ على الشركات التي تمت بناء علي قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2021/10/21م الفروقات الناتجة عن نقل الصكوك في حال تم مطالبتها، وقد تنشأ عن ذلك توقف أو تعطل أعمال الشركة أو الشركات التابعة لفترة زمنية مما سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

28-1-2 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار استثماراتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها، وتعتبر المنشآت التي لديها أنشطة ضمن المجال الصناعي عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسية وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

29-1-2 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

تقوم الشركة بتقديم اقرار زكوي موحد يشمل شركة مييار القابضة وشركاتها التابعة "إقرار حسابات" ويتم السداد بموجبه عن الشركة وجميع الشركات التابعة، كما قدمت الشركة إقراراتها الزكوية والضريبية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك منذ تأسيسها ولغاية عام 2021م، وعليه فقد حصلت الشركة على الشهادة رقم (1020280126) بتاريخ 1443/11/06 هـ (الموافق 2022/06/05م) والتي تفيد بأن الشركة قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في 2021/12/31م وهي صالحة حتى تاريخ 1444/10/10 هـ (الموافق 2023/04/30م) هذا وقد بلغت قيمة الزكاة المدفوعة عن الفترة المنتهية في 2021/12/31م أربعمائة وواحد وتسعون ألفاً وسبعمائة وثمانية وثلاثون (491,738) ريالاً سعودياً ريال وقد ورد للشركة ربط زكوي نهائي بتاريخ 2022/03/20م عن إقرار الزكاة للفترة المنتهية في 2016/12/31م ونتج عن هذا الربط فروقات زكوية لصالح الهيئة بمبلغ مائة وأربعة عشر ألفاً وثمانية وثمانون (114,088) ريالاً سعودياً وتم سدادها بالكامل (بتاريخ 2022/04/28م). ولم تستلم الشركة أي مطالبات أو ربوط زكوية خاصة خلال فترة 2017-2021م وستتحمل الشركة أي مخاطر متعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية عن الشركات التي تمتلكها والشركات التي تم الاستحواذ عليها على أساس أن الشركات المستحوذ عليها انتقلت ملكيتها بما لها وما عليها، وتجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد أي ربوط زكوية أخرى غير المذكور أعلاه، وتجدر الإشارة إلى أنه يوجد لدى الشركة مخصص للزكاة بمبلغ ثلاثمائة وثلاثة وسبعون ألفاً وستمائة وثلاثة وتسعون (373,693) ريال سعودي في تاريخ 2022/09/30م، كما أنه لا توجد أية نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية حتى تاريخ هذا المستند وفي حال حدوث أي مطالبات مستقبلاً ستقوم الشركة بتحمل هذه المطالبات. وفي حال عدم قدرة الشركة مستقبلاً على تقديم إقراراتها الزكوية فإن لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

30-1-2 المخاطر المتعلقة بالسيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بمصاريفها التشغيلية قصيرة الأمد، قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها وقد بلغ معدل السيولة (0.66 مرة) و (0.58 مرة) و (0.75 مرة) كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م و 2022م وكما في 30 سبتمبر 2022م على التوالي، وترى إدارة الشركة أن استمرارية الشركة تتوقف على امكانياتها في تدبير الأموال اللازمة في الوقت المناسب وضع السيولة بهذا المستوى لفترة طويلة كذلك تعد أهمية نسب السيولة في:

- تساعد نسب السيولة المقرضين على تحديد مدى جدارة الشركة الائتمانية، ومدى قدرتها على سداد التزاماتها قصيرة الاجل. فكلما كانت نسب السيولة أعلى زاد احتمال قدرة الشركة على تسديد التزاماتها للمقرضين، وكلما انخفضت تلك النسب دل ذلك على احتمال الشركة لأزمة سيولة.
- كما تساعد نسب السيولة المستثمرين على تحديد مدى جدارة الاستثمار، ومدى تمتع الشركة بصحة مالية جيدة تساعدها على إدارة أصولها والتزاماتها بشكل فعال. بالنسبة للمستثمرين، يجب أن تكون نسب السيولة متوازنة، أي ألا تكون منخفضة الى الحد الذي تعجز فيه عن سداد التزاماتها المالية، ولا مرتفعة بشكل مفرط الى الحد الذي تمتلك فيه الشركة كمية كبيرة من الأصول السائلة التي لا تحقق أي عوائد للشركة والمستثمرين.
- تستطيع الشركة من خلال استخدامها لنسب السيولة الموازنة بين قدرتها على سداد التزاماتها بسهولة ويسر، واستخدام أصولها بأفضل طريقة ممكنة لزيادة قيمة حقوق المساهمين فيها.

وفي حال عدم قدرتها على الوفاء بمتطلبات السيولة فإنها ستكون عرضة للتعثّر المالي مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

جدول رقم (18) : نسب السيولة

البيان	31 ديسمبر 2020م	31 ديسمبر 2021م	30 سبتمبر 2022م
إجمالي الموجودات المتداولة (ريال سعودي)	148,547,354	243,746,483	250,650,792
مخزون (ريال السعودي)	42,766,311	73,586,305	82,059,836
إجمالي المطلوبات المتداولة (ريال سعودي)	225,545,979	418,520,887	334,538,589
نسبة السيولة (مره)	0.66	0.58	0.75
نسبة السيولة السريعة (مره)	0.47	0.41	0.50

المصدر: معلومات الشركة

31-1-2 المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات والعقود والتعاملات مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود مع عملائها (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (9-10) "الاتفاقيات الأساسية والجوهريّة" في هذا المستند) وتمارس الشركة أنشطتها التجارية بهدف زيادة إيراداتها بإبرام عدة تعاقدات وتعاملات مع الغير؛ سواء كانت هذه التعاقدات على مستوى محلي أو خارجي. وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء

بالتزاماتها الجوهرية أو قد تخل الشركة بأحد شروط العقد مع تلك الجهات وعليه يتم إلغاء عقدها وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة إفلاسها، أو عدم ملاءتها المالية، أو تعطل عملياتها أو عدم استيفاء الشركة لأحد الشروط التعاقدية. إن قدرة الشركة على مواصلة تنفيذ أعمالها والتنوع بها أو التوسع فيها مرهون بتنفيذ خططها العملية المرسومة بكفاءة ودراية مع الأخذ بالاعتبار دائماً الاحتمالات والمخاطر التي تحيط بأعمالها والعلاقات التي تنشأ عن هذه الأعمال: إذ ينجم عن مباشرة الشركة لأنشطتها أن تترتب في ذمتها المالية بوصفها شخصاً اعتبارياً مستقلاً حقوق والتزامات فإذا فشلت الشركة في تحصيل حقوقها المالية من العملاء المدينين لها أو إفلاسهم أو تعثرهم أو فقد أهليتهم أو الوفاء بالتزاماتها وسداد كافة الديون و المطالبات التي تشغل ذمتها في المدة المتفق عليها ووفقاً للشروط والأحكام التي تتعاقد على أساسها الشركة لا سيما وإن تترتب على إخلالها بالتزاماتها مطالبات قضائية وتعويضات مالية ترهق ذمتها المالية فإن ذلك يؤثر عليها في صعوبة الاستمرار بعلاقاتها التجارية الحاضرة والمستقبلية مما ينعكس بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-32 المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات والعقود التي تخضع لقوانين أجنبية

أبرمت الشركة وشركاتها التابعة عدد من العقود والاتفاقيات التي تخضع في تفسيرها لقوانين أجنبية غير سعودية، (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (9-10) "الاتفاقيات الأساسية والجوهرية" في هذا المستند) وفي حالة حدوث نزاع مع أحد الأطراف المتعاقد معهم وصدور حكم قضائي أجنبي أو صدر حكم ضد الشركة أو شركاتها التابعة بناءً على القانون الأجنبي الواجب التطبيق، فإن من الممكن أن تكون التبعات القانونية والمالية التي ستعرض لها الشركة أو شركاتها التابعة والناشئة عن مثل هذا الحكم أكبر مما لو صدر الحكم من قبل المحاكم السعودية وفقاً للنظام السعودي المطبق مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-33 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام، أو فشل أنظمة الحماية، أو اختراق أنظمة الشركة، أو الفيروسات الإلكترونية، أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة أو بعملائها. وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-34 المخاطر المتعلقة بعدم وجود تغطية تأمينية لأنشطة الشركة وممتلكاتها وعلى الكوارث الطبيعية

تعتبر الشركة بصفقتها شخصاً اعتبارياً مستقلاً مسؤولاً عن ممثليها وتابعيها وما ينتج عن أفعالهم تجاه الغير عن كل حدث متعلق باحتمال حدوث ضرر أو خسارة؛ ولهذا ظهرت الحاجة للتأمين؛ وباستثناء التأمين الطبي تبين أن الشركة لم تقم حتى تاريخ إعداد هذه النشرة بالتعاقد مع شركات التأمين لتوفير الغطاء التأميني العام عن الأضرار الطارئة التي تتعلق بشكل رئيسي بالممتلكات التجارية، الأضرار الناتجة عن خيانة الأمانة الصادرة من العاملين لدى المنشأة، الأضرار المترتبة عن مسؤولية المديرين والتنفيذيين بالشركة عن الأفعال الصادرة منهم خلال فترة سريان التأمين. إذ يمثل هذا الأخير من أنواع التأمين درع حماية لحقوق جميع الأطراف بما فيهم المساهمين والأصول والموظفين ويساعد على الوفاء بمتطلبات قواعد ولوائح حوكمة الشركات، وجاري العمل من قبل إدارة الشركة على التعاقد مع إحدى شركات التأمين التعاوني للحصول على التغطية التأمينية المناسبة على أنشطة الشركة وممتلكاتها بما في ذلك تقدير تكلفة وأقساط الكوارث الطبيعية فضلاً عن ذلك، تمثل وثيقة التأمين هذه حماية لأعضاء مجلس الإدارة من أية دعاوى قد ترفع ضدهم نتيجة مباشرتهم لأعمالهم وحماية للشركة من أية خسارة قد تصيبها من رفع مثل هذه الدعاوى والتعويضات، لا تقدم الشركة ضمانات بعدم وقوع أي من هذه الأحداث التي يمكن أن ينتج عنها أضرار تؤدي إلى خسائر مادية على أعمال الشركة ونتائج عملياتها بسبب عدم وجود أي تغطية تأمينية لها مما سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-35 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

36-1-2 المخاطر المتعلقة بدخول أعضاء مجلس الإدارة بأعمال منافسة للشركة عند تركهم للشركة

كما في تاريخ هذا المستند ليس لأعضاء مجلس الإدارة بتشكيله الحالي أية عضويات تتقاطع مع أعمال الشركة وهناك إقرار من الاعضاء بعدم منافسة أعمال الشركة عند ترك الأعضاء أو انتهاء مدة عملهم بمجلس الإدارة الحالي أو انتهاء العضوية لأي سبب من الأسباب. وإن أعضاء مجلس الإدارة يمكنهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، بالإضافة إلى اطلاعهم ومعرفتهم بآلية العمل في الشركة وفي القطاع الذي تعمل فيه بشكل عام، وفي حال ترك أعضاء مجلس الإدارة أو أيًا منهم الشركة سواء بتقديم استقالتهم أو انتهاء عضويتهم في مجلس الإدارة وعدم انتخابهم لدورة جديدة أو عدم رغبتهم بالترشح للدورة الجديدة، ولم يلتزمون بإقرارهم قد يشغلون عضويات مجالس أو يملكون في شركات تشترك في أعمال منافسة لأعمال الشركة، وبالتالي يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة وبشكل قد يضر بمصالح الشركة، الأمر الذي قد يترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

37-1-2 المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح

لا يتيح النظام الأساسي للشركة، ولا أي لوائح أو سياسات داخلية، أي صلاحيات تمكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي من التصويت على أي عقد أو عرض يكون له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك طبقاً لأحكام المادة واحد وسبعون (71) من نظام الشركات، وتنص المادة المذكورة على وجوب ألا يكون لأي عضو في مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الصفقات، والعقود التي تتم لحساب الشركة، باستثناء أن يكون ذلك بترخيص من الجمعية العامة العادية، وتنص تلك المادة أيضاً على أنه على ذلك العضو أن يبلغ مجلس الإدارة بمصالحه الشخصية في الصفقات والعقود التي تتم لحساب الشركة، وعلى رئيس مجلس الإدارة، من جانبه إبلاغ الجمعية العامة في اجتماعها بالصفقات والعقود التي يكون فيها لأي عضو بالمجلس مصلحة شخصية، على أن الكشف عن الأمر على ذلك النحو يجب أن يكون مصحوباً بتقرير خاص من مراقب الحسابات، ويجب إثبات ذلك الكشف في محضر اجتماع مجلس الإدارة، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة أن يشارك في التصويت. على القرار المطروح للتصويت عليه في هذا الخصوص، وبناءً على ما تقدم ذكره، على أعضاء مجلس الإدارة التقيد بما هو آت:

- ❖ التقيد بأحكام المواد واحد وسبعون (71)، واثنان وسبعون (72)، وثلاثة وسبعون (73)، وأربعة وسبعون (74)، وخمسة وسبعون (75) من نظام الشركات، وأحكام المادتين أربعة وأربعون (44)، وستة وأربعون (46) من لائحة حوكمة الشركات.
- ❖ الامتناع عن التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بالعقود المبرمة مع الشركة، حيث يكون لعضو المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذا العقد.
- ❖ ما لم يكن عضو المجلس حاصلاً على ترخيص من الجمعية العامة العادية، يسمح عدم الدخول في منافسة مع أن له القيام بذلك.
- ❖ والدخول في المستقبل في جميع الصفقات مع طرف ذي علاقة على أساس تنافسي، طبقاً لنص سياسة التعاملات مع الأطراف، يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تعارض في المصالح الشخصية بالنسبة لأعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار مسؤوليها التنفيذيين، أو المساهمين الحاليين فيما يتعلق بالعقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة، كما أنهم لم يكونوا جزءاً من أي نشاط مشابه أو منافس لأنشطة الشركة كما في تاريخ هذا المستند.

أن عدم الإفصاح عن المصلحة المباشرة أو الغير مباشرة لأي عضو من أعضاء المجلس في أي من التعاملات أو التعاقدات التي تجريها الشركة سيعتبر مخالف لنظام الشركات المادة رقم واحد وسبعون (71)، وقد يترتب عليه مخالفات وغرامات تصل إلى خمسمائة ألف ريال سعودي وفق نظام الشركات المادة رقم مائتان وثلاثة عشر (213) يتحملها عضو مجلس الإدارة المسؤول عن عدم الإفصاح، وقد تتحملها الشركة في حال أمضح العضو وأخفق المجلس في الرفع للجمعية العامة بهذا الخصوص. وقد التزم أعضاء المجلس بالإفصاح عن أي تعاملات لديهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.

لا يوجد أي معاملات أخرى لم يتم الإفصاح عنها قد امتلك فيها أو سيمتلك فيها أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو كبار مسؤوليها التنفيذيين، أو المساهمين الحاليين أو أي من أقاربهم مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة كما بتاريخ هذا المستند.

كما لا توجد أي معاملات قائمة على أسس تجارية غير عادلة. كما أنه في تاريخ هذا المستند لا يمارس أعضاء مجلس إدارة الشركة أي أعمال منافسة أو شبيهة لم يتم الإفصاح عنها لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجالس إدارة شركات أخرى. الجدير بالذكر أن مثل تعارضات المصالح هذه قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

38-1-2 المخاطر المتعلقة بمخاطر وجود أصول الشركة على عقارات مستأجرة

يقع مقر الشركة واستثماراتها الأخرى على عقارات مستأجرة (لمزيد من التفاصيل عن العقارات المستأجرة للشركة الرجاء مراجعة القسم (7-9) "عقود الإيجار"، إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقد أو عدم القدرة على تجديد العقد سوف يؤدي ذلك

إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقار المستأجر، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-39 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام العمل ولائحته التنفيذية

يلزم نظام العمل ولائحته التنفيذية جميع أصحاب العمل بأن يكون عقد العمل مع أي عامل مكتوب ومن نسختين على الأقل. كذلك ألزمت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية أن يتم توثيق عقود العمل إلكترونياً من خلال رفع وتحديث المعلومات الخاصة بعقود عمل العاملين وإتاحة الفرصة للعاملين التحقق من صحة بيانات عقودهم من خلال توثيق العقود عبر بوابة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وذلك وفقاً للقرار الوزاري رقم (156309) وتاريخ 1440/08/18هـ (الموافق 2019/04/23م) علماً بأنه يجب توثيق جميع عقود العاملين الذين يتم التعاقد معهم بعد تاريخ هذا القرار مباشرة أما التعاقد معهم مسبقاً فيكون توثيق عقودهم إلزامياً وعلى مراحل زمنية تنتهي بنهاية الربع الرابع من العام 2020م. الشركة ملتزمة بتوثيق عقود العاملين لديها إلكترونياً. وحتى تاريخ هذا المستند لم يتم تطبيق أية جزاءات عمالية مترتبة على عدم توثيق عقود عمل الموظفين وفي حال عدم التزام الشركة بالمستقبل بتوثيق عقود العاملين ومنسوبي الشركة. سيعتبر مخالفة لنظام العمل ولائحته التنفيذية وسيعرض الشركة لعقوبة الغرامة مقدارها ألف (1000) ريال تتعدد بتعدد العمال المخالفين (وفق ما ورد في جدول المخالفات والعقوبات الصادر بموجب القرار الوزاري رقم (178743) وتاريخ 1440/09/27هـ (الموافق 2019/06/01م) الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-40 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بلائحة تنظيم العمل

تلزم المادة (13) من نظام العمل كل صاحب عمل بإعداد لائحة لتنظيم العمل في منشأته وفق النموذج المعد من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل). إن عدم التزام الشركة بالمادة (13) من نظام العمل لجهة إعداد لائحة تنظيم عمل معتمدة من مكتب العمل وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي واللوائح التنفيذية والقرارات والتعليمات الصادرة عن وزارة العمل لاسيما حكم الفقرة (1) من المادة (الثانية عشرة) من نظام العمل المشار إليها أعلاه يشكل مخالفة مما قد يعرض الشركة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في جدول المخالفات والعقوبات الصادرة بالقرار الوزاري رقم (178743) وتاريخ 1440/09/27هـ (الموافق 2019/06/01م) وقيمة الغرامة خمسة عشر ألف (15,000) ريال. الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-41 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة تطورات القطاع

يتميز القطاع الصناعي بتغيرات سريعة، ويشمل ذلك التغير والتطور على معايير صناعية وتقديم منتجات وخدمات جديدة للعملاء التي من الممكن أن تتسبب بتقليص مدة فعالية المنتج وتقليل عمره الافتراضي، ويعتمد نجاح الشركة المستقبلي على قدرتها على إدخال تلك التطورات وتحسين منتجاتها التقنية والفنية الحالية أو الحصول على خدمات جديدة لاستيفاء متطلبات العملاء ضمن إطار زمني وتكاليف معقولة وفعالة، ولا يوجد أي ضمان أن تحقق نجاحاً في تقديم تلك التحديثات أو الاستجابة لها وفقاً لإطار زمني فعال وتكاليف معقولة، ولا يوجد أي ضمان لنجاح تلك الخدمات أو التقنيات التي تقدمها الشركة في القطاع حتى في حال تمكنت الشركة من الاستجابة لتلك التطورات، وقد لا تنجح الشركة في تقديم خدمات جديدة و مطورة نتيجة لعدم وجود طلب كافي من قبل عملائها لتلك الخدمات أو في حال لم تستطع الشركة أن تقدم أو تحدث تلك الخدمات الجديدة بطريقة فعالة، سيكون لعدم قدرة الشركة على تلبية متطلبات القطاع أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-42 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على التكيف لمتطلبات العملاء

يعد القطاع الصناعي حساساً للتغيرات في رغبات العملاء واتجاه السوق. وقد يؤثر أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء ومتطلباتهم على منتجات وخدمات الشركة من خلال جعلها أقل فعالية وطلباً. والتي قد تقلل من رغبة العملاء والشركات التجارية من طلب المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة أو ستقوم بطرحها مستقبلاً، وقد تكون الشركة غير قادرة على التأقلم للتغيرات في رغبات العملاء خلال وقت مناسب أو بتكلفة مقبولة، أو قد يوفر منافسي الشركة خيارات أفضل للعملاء. وقد يؤدي أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء لانخفاض في طلبهم على المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-43 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة. ولذلك هناك احتمال وعلى سبيل المثال لا الحصر قد يؤدي دخول منافسين جدد للقطاع الصناعي أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، أو زيادة نسبة وعدد مقدمي الخدمات وبالتالي إلى انخفاض أسعار المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة لعملائها، وسينتج عن تقليل الأسعار

لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام، وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

44-1-2 المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية أو بالأخطاء أو العيوب الخفية في المنتجات

يمكن أن تحتوي منتجات الشركة، على عيوب تصنيعية تحدث خلال العملية الإنتاجية أو أثناء عملية شحن المنتجات إلى العملاء أو العيوب الناتجة عن أخطاء أو عيوب لم تتمكن الشركة من اكتشافها والتي قد تؤثر سلباً على المنتجات التي تقدمها الشركة وبالتالي ستؤثر على الطلب عليها. وعلى الرغم من قيام الشركة باختبار المنتجات المعروضة، من الممكن أن تقع أخطاء في منتجات الشركة من وقت لآخر، وفي حال اكتشاف أخطاء أو عيوب، فقد تضطر الشركة إلى تكبد نفقات رأسمالية كبيرة لمعالجتها وقد لا تتمكن من تصحيحها بنجاح في الوقت المناسب أو على الإطلاق. وقد تؤدي الأخطاء والأعطال المتعلقة بالمنتجات إلى فقد أو تأخير قبول السوق لهذه المنتجات، كما يمكن أن يضر بسمعة الشركة. وقد تؤدي أي أخطاء أو عيوب من هذا القبيل إلى ردود فعل سلبية من قبل العملاء خاصة وأن العديد من عملاء الشركة والعملاء المحتملين يتأثرون بشكل ملحوظ عند علمهم بحدوث عيوب للمنتجات المستخدمة من قبلهم. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي أخطاء في المنتجات قد يؤدي إلى ضرورة تقديم تنازلات وتدابير تصحيحية من الشركة للعملاء الحاليين من أجل الحفاظ على أعمالهم. لذلك إن لحدوث هذه الأخطاء والعيوب تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

45-1-2 المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة

تقوم الشركة في إطار استراتيجية النمو الخاصة بها بتقييم فرص النمو المختلفة بشكل مستمر. وقد تقرر الشركة الاستحواذ على شركات جديدة وغير ذلك من التقنيات والخدمات والمنتجات والأصول من وقت لآخر وذلك بناء على مناسبتها لاستراتيجية الشركة ووضعها المالي. قد تنطوي عمليات الاستحواذ على مخاطر مختلفة، بما في ذلك إخفاق الشركة في تقييم القيمة ونقاط القوة والضعف لعمليات الاستحواذ، أو الاستثمار المستهدفة بدقة، أو دمج الأعمال، أو الأصول المشتراة بشكل فعال، أو تحقيق التكامل المتوقع، أو استرداد تكاليف الاستحواذ على تلك الأعمال أو الأصول. كما قد تتكبد الشركة تكاليف غير متوقعة أو تتحمل مطلوبات وخسائر غير متوقعة فيما يتعلق بأي عمل أو أصل تستحوذ عليه، بما في ذلك ما يتعلق بالاحتفاظ بالموظفين الرئيسيين، أو الالتزامات القانونية المحتملة (مثل الالتزامات التعاقدية، أو المالية، أو التنظيمية أو البيئية أو غيرها من الالتزامات والمطلوبات) والمخاطر المتعلقة بالأعمال المستحوذ عليها، والحفاظ على الإجراءات والضوابط ومعايير الجودة وتكاملها. ويمكن أن تؤثر هذه الصعوبات على الأعمال الجارية للشركة، وتؤدي إلى تشتيت انتباه إدارتها وموظفيها وزيادة نفقاتها، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

46-1-2 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

يتركز (53%) من إيرادات الشركة لعام 2020م بمبلغ أربعة وستون مليوناً وثمانمائة وثمانية وخمسون ألفاً وثمانمائة وستة وأربعون (64,858,846) ريال سعودي، ويتركز ما نسبته (61%) من إيرادات الشركة لعام 2021م بمبلغ مائة وخمسة وسبعون مليوناً وخمسمائة واثنان عشر ألفاً وسبعمائة وسبعة وستون (175,512,767) ريال سعودي، ويتركز ما نسبته (16%) من إيرادات الشركة في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م بمبلغ اثنان وخمسون مليوناً وثمانمائة وستون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وستون (52,860,363) ريال سعودي في عميل واحد وهو شركة طوان للآلات والمعدات وهو عميل خارج المملكة بجمهورية مصر العربية وهو طرف ذو علاقة وتتمثل الخدمة المقدمة للعميل في توريد وتركيب مشاريع مصاعد كهربائية، وفي حال لم تستطع الشركة على المحافظة على علاقتها التعاقدية مع هذا العميل فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

47-1-2 المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة

تقوم الشركة بتقديم خدمات النقل لمنتجاتها لعملاء الشركة داخل المملكة من خلال أسطول نقل مملوك بالكامل من قبل الشركة عددها اثنان وخمسين (52) سيارة، أو من خلال سيارات نقل مستأجرة مع تحملها لمصاريف النقل والشحن، بينما تعتمد على مقدمي خدمات نقل خارجيين لنقل منتجاتها لعملائها خارج المملكة مع تحملها لتكاليف النقل والشحن لعملائها خارج المملكة حسب شروط البيع الواردة في الاعتمادات الخاصة بها، مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في البضاعة المباعة قبل تسلمها من قبل العميل في حال كان تلف البضاعة المباعة ناتج عن إهمال من قبل الشركة. إن أي تعطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل أو تكاليف النقل لمقدمي خدمات النقل الخارجيين سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي

سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لأي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في البضاعة المباعة نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

جدول رقم (19) : تصنيف اسطول سيارات نقل منتجات الشركة

الإجمالي	بالكر	سطحة	رأس تريلا	ديانة	البيان
37	14	6	17	-	شركة جدايا الزراعية
1	-	-	-	1	شركة فوجي السعودية للمصاعد والسلالم
1	-	-	-	1	شركة الخليج للمصاعد والسلالم
8	-	-	-	8	شركة الاغذية النامية
5	-	-	2	3	الشركة السعودية للري بالتنقيط "سعودي درب"
52	14	6	19	13	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

48-1-2 المخاطر المتعلقة بوجود شواغر في كادر الإدارة التنفيذية

كما في تاريخ هذا المستند لدى الشركة مناصب شاغرة في الإدارة التنفيذية وهذه المناصب هي: (1) مدير التسويق. (2) مدير تطوير الأعمال. (3) مدير المراجعة الداخلية. ومن المتوقع أن يتم تعيينهم بتاريخ 2023/07/01م كحد أقصى. وفي حال تأخر الشركة في توظيف هذه المناصب الشاغرة من ذوي الخبرة والكفاءة العالية وبتكلفة مناسبة للشركة، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

49-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم تسجيل عقود الإيجار في منصة إيجار

لدى الشركة والشركات التابعة لها عدد تسعة وعشرون (29) عقد إيجار بصفتها مستأجرة، ومنها (2) عقدين إيجار غير موثقة حسب الجدول الموضح في القسم الفرعي رقم (7-9) "عقود الإيجار" حيث يبلغ إجمالي تكلفة الإيجار لهذه العقود 59 ألف ريالاً سعودياً، وتعمل الشركات على توثيقها، وقد صدر قرار مجلس الوزراء رقم (292) وتاريخ 1438/05/16هـ الموافق 2017/02/13م، المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية صحيحاً ومنجماً لآثاره الإدارية والقضائية، وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ 1439/05/17هـ، وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ 1440/05/04هـ الموافق 2019/01/10م على شبكة إيجار، وفي حال لم توثق الشركة هذه العقود سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

50-1-2 المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن تصدير منتجاتها خارج المملكة العربية السعودية في 31 ديسمبر 2020م، سبعة وستون مليون وخمسمائة وواحد وعشرون ألفاً وسبعمائة وستون ريالاً (67,521,760) ريالاً سعودياً وتمثل 55% من إجمالي الإيرادات وفي 31 ديسمبر 2021م مائة وثمانية وثمانون مليوناً وسبعمائة وأربعة وخمسون ألفاً وخمسمائة وسبعة وثلاثون ريالاً (188,754,537) ريالاً سعودياً وتمثل 66% من إجمالي الإيرادات، كما بلغت في 30 سبتمبر 2022م ستة وثمانون مليوناً ومائتان وتسعة وخمسون ألفاً وخمسمائة واثنان وأربعون (86,259,542) ريالاً سعودياً وتمثل 26% من إجمالي الإيرادات وهذه الصادرات تصدر إلى كل من دولة مصر ودولة السودان ودولة الصومال، إن أي تغيير في قوانين هذه الدول أو أي دولة أخرى تصدر إليها الشركة أو أي تغيير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن تصدير منتجات الشركة سيؤثر على مقدرة الشركة على تصدير منتجاتها لعملائها في تلك الدول وبالتالي رفع تكلفة منتجاتها والتأثير على هوامش صافي الربح مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

51-1-2 المخاطر المتعلقة بالشركات التابعة خارج المملكة

يوجد لدى شركة ميار القابضة شركتين تابعتين خارج المملكة العربية السعودية وهي شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية وشركة مصر الخليج للصناعات الحديثة، حيث بلغت مبيعات هذه الشركات التابعة للشركة 9% و23% و16% و22% من إجمالي الإيرادات كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021م والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م على التوالي، وهذه الشركات متواجدة بجمهورية مصر العربية. وإن أي تغيير في الأنظمة واللوائح

في البلد المتواجدة فيها هذه الشركات سيؤثر على هوامش صافي الربح مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

52-1-2 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

بلغت قيمة التعاملات بالعملات الأجنبية للشركة والتي تشمل مبيعات الشركات خارج المملكة وكذلك المبيعات الخارجية للشركات الموجودة داخل المملكة سبعة وستون مليوناً وخمس مائة وواحد وعشرون ألفاً وسبع مائة وستون (67,521,760) ريال سعودي وتمثل 55% من إجمالي المبيعات في 31 ديسمبر 2020م، و مائة وثمانية وثمانون مليوناً وسبع مائة وأربعة وخمسون ألفاً وخمسمائة وسبعة وثلاثون (188,754,537) ريال سعودي وتمثل 66% من إجمالي المبيعات في 31 ديسمبر 2021م، و ستة وثمانون مليوناً ومائتان وتسعة وخمسون ألفاً وخمسمائة واثنان وأربعون (86,259,542) ريال سعودي وتمثل 26% من إجمالي المبيعات للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م. حيث تأثرت نتائج الشركة بالتغير الجوهري لسعر صرف الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي (تحرير سعر الصرف) والذي تسبب في انخفاض قيمة للأرقام المعبرة عن النشاط خاصة وأن التحكم في هذا التغير خارج عن سيطرة الشركة. ورغم أن مبيعات الشركات التابعة للشركة بجمهورية مصر العربية زادت من مائة واثنان عشر (112) مليون جنيه مصري للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021م إلى ثلاثمائة واثنان وخمسون (352) مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2022م، وبالرغم من هذه الزيادة إلا أن الربحية قد تأثرت بالتغير الجوهري في سعر الصرف والتي يمكن توضيحها في الجدول التالي:

جدول رقم (20): مقارنة تأثير سعر صرف الجنيه المصري على نتائج النتائج المالية للشركة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م

بيان (ريال سعودي)	المبلغ بالجنيه المصري	تأثير متوسط سعر الصرف السائد خلال عام 2022م 4.82172 جنيه لكل ريال سعودي	تأثير متوسط سعر الصرف السائد خلال عام 2021 والمستخدم في سنة المقارنة 4.19550 جنيه لكل ريال سعودي	الفرق الناتج عن فروقات العملة
المبيعات	352,159,015	73,035,906	83,937,317	-10,901,411
تكلفة المبيعات	(304,066,925)	(63,061,863)	(72,474,538)	9,412,675
مجمل الربح	48,092,091	9,974,044	11,462,779	(1,488,736)
المصاريف	(27,834,715)	(5,772,772)	(6,634,421)	861,650
الإيرادات الأخرى	18,902,641	3,920,307	4,505,456	(585,149)
صافي الدخل الفترة	39,160,017	8,121,579	9,333,814	(1,212,235)

المصدر: معلومات الشركة

كما هو موضح بالجدول السابق فإن صافي الربح عن الفترة انخفض بمبلغ مليون ومئتا ألف (1.2) مليون ريال بسبب تغير سعر صرف الجنيه المصري.

كما تكبدت الشركة مصاريف ترجمة عملات أجنبية ناتج عن التغير في أسعار الصرف والتي انعكست على قائمة الدخل الشامل الآخر بمبلغ واحد وعشرون (21) مليون ريال سعودي كما في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م. كما أن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة (الريال السعودي). وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذا المستند، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي أو الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي أو عدم استقرار الجنيه المصري نتيجة تعويمه مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة النفقات مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

53-1-2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين

تعتمد الشركة في التوريد على مجموعة من الموردين، والتي تقوم العلاقة معهم على أساس تعاقدية، حيث شكلت نسبة أكبر 8 موردين رئيسيين 37.90% و 33.03% و 46.09% من إجمالي تكلفة الإيرادات كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م على التوالي (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي رقم 3-6-4 "موردي الشركة" في هذا المستند). وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة

مع أحد الموردين، أو تغيير أحد الشروط، أو الالتزامات أو عدم تجديد التعاقد بشروط مقبولة تجارياً سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

54-1-2 المخاطر المتعلقة بالممتلكات والآلات والمعدات التابعة للشركة

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج التي تشمل الآلات والمعدات، ويتراوح معدل الإهلاك السنوي للآلات والمعدات من 16% إلى 25% كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات 36.10% لعام 2020م و38.48% لعام 2021م، و 36.50% للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م، وتعد المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة ناتجة عن عدة عوامل منها أعطال الآلات والمعدات الناتجة عن قدمها أو سوء استخدامها أو الحوادث غير المتوقعة التي قد تحدث كإنتفاخ إمداد الكهرباء أو اندلاع حريق مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية، إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات والمعدات التابعة للشركة أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على جودة المنتجات بالشكل الذي يلبي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية، أو في حال أرادت الشركة استبدال الآلات والمعدات نظير تقادمها أو عدم القدرة على استغلالها نظراً لعدم الانتفاع منها فإن الشركة لا تضمن إحلال الآلات والمعدات القديمة بالآلات ومكائن ومعدات بنفس الكفاءة وبتكلفة تناسب الشركة، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

55-1-2 المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج

يعتبر إنتاج منتجات الشركة بأنواعها وتكاليفها المرتبطة بالمواد الخام التي تعتمد الشركة في الحصول عليها من أطراف خارجية والتكاليف الأخرى المرتبطة بالإنتاج مثل الكهرباء والمياه ورسوم الخدمات وتكاليف العمالة وتكاليف الإصلاح والصيانة عرضة للتقلبات، فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإنتاج فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

1-2-2 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

2-2-2 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل المرتبطة بالظروف الاقتصادية في المملكة عموماً، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر سوق الاسهم وعوامل التضخم ونمو الناتج المحلي الإجمالي ونصيب الفرد من الدخل وما إلى ذلك. كما تعتمد الاقتصادات الكلية والجزئية للمملكة بصفة أساسية على أسعار النفط والصناعات البترولية التي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، ولهذا يكون أي تذبذبات سلبية تحدث في أسعار النفط أثراً مباشراً وجوهرياً على الخطط ونمو الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي بشكل عام، والتي ستؤثر سلباً بدورها على الأداء المالي للشركة بسبب عملها داخل النظام الاقتصادي السعودي المتأثر بمعدلات الإنفاق الحكومي. أيضاً، يعتمد النمو المستمر للاقتصاد السعودي على عدة عوامل أخرى تتضمن النمو السكاني المستمر واستثمارات القطاعين العام والخاص في البنية التحتية، وأي تغيير في أي من هذه العوامل أثراً كبيراً على الاقتصاد، مما سيؤثر سلباً بدرجة كبيرة على أعمال الشركة ونتائج العمليات والمركز المالي للشركة وتطلعاتها المستقبلية.

3-2-2 المخاطر المتعلقة بالأوضاع السياسية الأمنية

تتركز أعمال الشركة في المملكة العربية السعودية، ولذلك فإن الأداء المالي للشركة يعتمد على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. تعاني العديد من دول الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على الأسواق في المملكة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

4-2-2 المخاطر المتعلقة بالتغير في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين التي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. وعليه فإن أعمال الشركة ستتأثر بشكل سلبي في حال حدوث أي تغير جوهري لأي من الأنظمة ذات العلاقة أو استحداث أنظمة إضافية لها تأثير مباشر على أداء وربحية الشركة.

5-2-2 المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية كتفشي الأمراض كالسيول والزلازل والأحداث الأخرى

قد تتعرض الشركة إلى حدوث كوارث طبيعية خارجة عن نطاق سيطرتها كتفشي الأمراض والسيول والزلازل والعواصف والحرائق وغيرها من الأحداث الكارثية التي قد تلحق ضرر بمرافق الشركة أو بمنتجاتها الاستثمارية أو خدماتها، وبالتالي التأثير سلباً على عمليات الشركة مما يؤثر سلباً على نتائجها التشغيلية. كما أن حدوث أي من تلك الكوارث سيؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف إضافية وذلك لتصحيح تلك الأضرار، الأمر الذي يؤدي إلى ارتفاع المصاريف وانخفاض ربحية الشركة بشكل حتمي. وكذلك قد تفرض الحكومة إغلاق مؤقت زمني أو مشروط لمكافحة أثر هذه الكوارث والجوائح وبالتالي ستكون الشركة كغيرها من القطاعات الاقتصادية عرضة للتأثر بهذا الإغلاق.

6-2-2 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً للمتغيرات الاقتصادية، أو السياسية، أو التنظيمية محلياً أو عالمياً، سواء الثابتة أو المتغيرة التي تستحق للجهات الممولة للشركة والمنتجات الاستثمارية التي تديرها الشركة، وبالتالي سوف يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

7-2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة بتقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية الآجلة لإحدى الأدوات المالية بسبب تغييرات تطرأ على أسعار السوق، وتتضمن أسعار السوق مخاطر مثل: مخاطر أسعار الأسهم، مخاطر معدل سعر الفائدة، ومخاطر العملات وهذه المخاطر قد تؤثر على نتائج عملياتها وأدائها المالي وربحية استثماراتها.

8-2-2 المخاطر المتعلقة بالأسعار

تتمثل مخاطر الأسعار بتقلب قيمة إحدى الأدوات المالية نتيجة لتغييرات تطرأ على أسعار السوق، سواء نجمت تلك التغييرات عن عوامل محددة للأداة الفردية أو للجهة المصدرة لها أو عن عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق، مما يؤثر على نتائج عملياتها وأدائها المالي وربحية استثماراتها.

9-2-2 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

صدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-94-2022 بتاريخ 1444/01/24هـ (الموافق 2022/08/22م). وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

3-2 المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها مباشراً في السوق المالية الموازية (نمو)**1-3-2 المخاطر المتعلقة بالسيطرة من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج**

بعد الانتهاء من عملية الإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين -بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضها، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد

يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2-3-2 المخاطر المتعلقة بإلغاء الإدراج/ تعليق الأسهم

هناك مخاطر بأن تقوم هيئة السوق المالية بإلغاء إدراج الشركة أو تعليق تداولها في أي وقت وحسبما تراه مناسباً، كما يحق للسوق المالية السعودية تعليق تداول الأسهم بالسوق حسب قواعد الإدراج. لذلك تم إيراد الحالات الممكنة إلغاء إدراج الشركة أو تعليق تداولها في مستند التسجيل هذا (فضلاً راجع قسم رقم (3-10) "الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة"). وفي حال حصول ذلك، فإنه سيؤثر سلباً على سعر تداول السهم وسيولته في السوق بشكل جوهري.

3-3-2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج أسهم الشركة وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

4-3-2 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول في السوق المالية الموازية (نمو) على المستثمرين المؤهلين

تنوي الشركة إدراج أسهمها في السوق المالية الموازية (نمو) والتي يقتصر التداول فيها على فئة المستثمرين المؤهلين من الجمهور فقط دون غيرهم، وذلك يقلل من أعداد المتداولين وبالتالي حجم التداول على السهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سيولة وسعر تداول سهم الشركة.

5-3-2 المخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم

يعتمد التوزيع المستقبلي للأرباح على عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية والوضع المالي ومتطلبات رأس المال واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع والأوضاع الاقتصادية العامة وتحليل الفرص والاحتياجات الاستثمارية وغيرها من العوامل ذات الصلة والتي قد يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر، والتي على أساسها سوف يقرر مجلس الإدارة فيما إذا كان سيرفع أي توصية للجمعية العامة للمساهمين بين استبقاء الأرباح وتوزيعها وإصدار أسهم جديدة لتغطية حاجات الشركة من الأموال وبعبارة أخرى المقصود بها هو تقسيم الأرباح التي تحققها الشركة إلى أرباح تستبقى لأغراض الاستثمار والتشغيل، وبالتالي تعتبر الأرباح المبقة مصدر رئيسياً للتمويل الداخلي وهذا يؤثر سلباً على إصدار قرار توزيع الأرباح المستقبلية، ولا تقدم الشركة أي ضمان على الإطلاق بأن مجلس الإدارة سيوصي بتوزيع أرباح أو أنه ستم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أي أرباح، كما لا تقدم أي ضمان بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها كتوزيعات أرباح في أي عام محدد.

6-3-2 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للأسهم الشركة مستقراً بعد الإدراج، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

7-3-2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذا المستند. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

8-3-2 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد اكتمال عملية الإدراج، أو احتمالية حدوث عملية البيع هذه، بصورة سلبية على سعر الأسهم في السوق. وقد يؤدي بيع المساهمين الحاليين أو أي منهم (لاسيما كبار المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة) ويحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء (فترة الحظر) لعدد كبير من الأسهم إلى التأثير سلباً على أسهم الشركة، وبالتالي انخفاض سعرها في السوق.

9-3-2 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية أخرى

قد ترغب الشركة في المستقبل بالانتقال إلى السوق الرئيسية، وعليه، يجب عليها استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق المالية الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق المالية الموازية (نمو) حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

10-3-2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع

يختلف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي من حيث عدم وجود تحديد مسبق للأسهم المخصصة للبيع، حيث أن جميع المساهمين الحاليين في الشركة يحق لهم بعد الإدراج المباشر عرض الأسهم التي يملكونها للبيع (باستثناء كبار المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) وقد يترتب على عدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يكن هناك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

11-3-2 المخاطر المتعلقة بحدوث تقلبات في سعر سهم الشركة في حالة الإدراج المباشر مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً

يختلف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) بشكل كبير مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح العام الأولي من حيث عدم وجود سعر محدد للطرح، حيث أنه لا يوجد سعر محدد عند الإدراج وتكون آلية تحديد السعر الاسترشادي موضحة في هذا المستند (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم رقم "10-2") (سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم)، ويتم تحديد السعر الافتتاحي بناءً على العرض والطلب على السهم ولا يكون السعر محدد مسبقاً الأمر الذي قد يؤدي إلى حدوث تقلبات كبيرة في سعر سهم الشركة لا سيما أن نسبة التذبذب اليومية المسموح بها في السوق المالية الموازية (نمو) هي (30% صعوداً وهبوطاً)، وعليه فإنه ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الشراء أو يزيد عنه في المستقبل.

12-3-2 المخاطر المتعلقة باختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي

يختلف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) بشكل كبير مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، من حيث عدم وجود طرح لعدد معين من أسهم الشركة للبيع قبل الإدراج وعدم وجود متعهد للتغطية، وعدم وجود عملية بناء سجل الأوامر لتحديد سعر السهم، وعدم وجود آلية استقرار سعري، حيث أن المساهمين الحاليين في الشركة (باستثناء كبار المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) والمستثمرين المؤهلين سيتمكنوا من بيع وشراء أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق المالية الموازية (نمو)، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود طلب على أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق المالية الموازية (نمو)، كما لا يوجد ضمان ببيع الأسهم عند سعر محدد عند الإدراج، ولا يوجد ضمان باستقرار السعر عند الإدراج في السوق، وعليه، فقد لا يتمكن أي مساهم من بيع كل أو جزء من أسهمه في حال رغبته بالبيع، وقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير بعد الإدراج.

13-3-2 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق المالية الموازية (نمو)

بعد الإدراج في السوق المالية الموازية (نمو)، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق المالية الموازية (نمو) وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق المالية الموازية (نمو) حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

14-3-2 المخاطر المتعلقة باختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق

لم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، كما أنه لا توجد علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو)، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج أسهم الشركة، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يكن هناك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

15-3-2 المخاطر المتعلقة ببيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

3-1 نبذة عن شركة مييار القابضة

تتكون شركة مييار القابضة من الشركة وشركاتها التابعة، حيث تأسست شركة مييار القابضة كشركة مساهمة مغلقة بموجب سجل تجاري رقم (1010398836) بتاريخ 1435/02/23هـ (الموافق 2013/12/23م) والصادر من مدينة الرياض برأس مال قدره مليوني (2,000,000) ريال مقسم إلى مئتا ألف (200,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسميه قدرها عشرة (10) ريالات ويبلغ رأس المال الحالي للشركة ستون مليون (60,000,000) ريال سعودي، مقسم بواقع عدد ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم عشرة (10) ريالات وهذه الأسهم مملوكة لعدد مائة وأثنان وخمسون (152) مساهم، والعنوان الوطني لمقرها هو: 8991 العليا-حي العليا 2506 الرياض الرمز البريدي 12611 (العنوان المحدث للشركة وفق العنوان الوطني لموقع الشركة مع التنويه أنه نفس المبنى للعنوان المثبت في السجل التجاري وهو: المملكة العربية السعودية، الرياض، شارع العليا العام - مركز الريس للاستثمار 63383)، ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة كما في السجل التجاري في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة وفقاً لنظام الشركات السعودية الصادرة بموجب المرسوم الملكي رقم م/6 في 1385/03/22هـ وتعتبر شركة مييار القابضة من الشركات السعودية الرائدة في مجالها في المملكة العربية السعودية وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

1. إدارة الشركات التابعة لها، او المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها
2. استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
3. امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
4. امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
5. التشييد: أنشطة التشييد المتخصصة-تركيب وإصلاح وصيانة المصعد والسلالم المتحركة والسيور الناقل والأرضية، وتوريد الأدوات الكهربائية

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (9) "المعلومات القانونية" في هذا المستند). ونشاط الشركة الفعلي الحالي مطابق لنشاطها وفق النظام الأساسي المذكور أعلاه ولا توجد لدى الشركة خطة مالية بإضافة أي نشاطات أو منتجات جديدة ومهمة حتى تاريخ هذا المستند، إنما ستعمل على تطوير منتجاتها الحالية.

ويوجد لدى شركة مييار القابضة نشاطين (2) تجاريين خارج المملكة وهو عن طريق شركاتها التابعة التالية: 1- شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة 2- شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية. وجميع هذه الشركات تمارس نشاطها في جمهورية مصر العربية ويوجد أصول للشركة خارج المملكة موضحة قيمتها بالقسم 3-5 "أصول الشركة داخل وخارج المملكة"، ولا تمتلك شركة مييار القابضة أي نشاط أخر خارج المملكة العربية السعودية كما بتاريخ هذا المستند. تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

3-2 منتجات الشركة:

تنقسم مصادر دخل الشركة إلى ثلاثة أقسام رئيسية من حيث المنتجات والخدمات التي تقدمها في المنطقة من خلال الشركات التابعة لها، وهي:

- ❖ قطاع المصاعد والسلالم الكهربائية
 1. تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية.
 2. بيع وتركيب المصاعد والسلالم الكهربائية.
 3. صيانة المصاعد والسلالم الكهربائية.
 4. بيع قطع الغيار للمصاعد والسلالم الكهربائية.
- ❖ قطاع الأعلاف الحيوانية

1. أعلاف الدواجن.
2. أعلاف الماشية.
3. توزيع وبيع الدواجن.
- ❖ قطاع البلاستيك

1. البولي فينيل كلوريد (PVC) والذي يدخل في العديد من الصناعات (البناء والنقل والتعبئة والصناعات الكهربائية).
2. إيثيلين فينيل أسيتات (EVA) والذي يصنع منه نعال الأحذية والصنادل.
3. عدة منتجات بلاستيكية خاصة بأنظمة الري بالتنقيط وعدة مركبات بلاستيكية شبه نهائية.
4. النعال والأحذية البلاستيكية.

3-3 مراحل تأسيس الشركة وتغييرات رأس المال

- بتاريخ 1435/02/20 هـ (الموافق 2013/12/23 م) تم تأسيس الشركة بموجب السجل التجاري رقم (1010398836) الصادر من مدينة الرياض برأس مال وقدره مليوناً (2,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى عدد مائتا ألف (200,000) سهماً عادياً، قيمة السهم الواحد عشرة (10) ريالاً سعودية، وتم توزيع الأسهم على المساهمين كالتالي: عدد مئة وواحد وخمسون ألفاً وأربعمائة (151,400) سهم تمثل نسبة (75.7%) لشركة طايا القابضة. وعدد ثلاثة وثلاثون ألفاً ومئتان (33,200) سهم تمثل نسبة (16.6%) للأستاذ/ حاتم مطير الحارثي، وعدد أحد عشر ألفاً وأربعمائة (11,400) سهم تمثل نسبة (5.7%) للأستاذ/ فهد عبد الله العجلان. وعدد ألفان (2,000) سهم تمثل نسبة (1%) لشركة طايا للاستثمار.
- بتاريخ 1443/03/15 هـ الموافق 2021/10/21 م تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مليوناً (2,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى عدد مائتا ألف (200,000) سهم إلى خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسمائة ألف (500,000) سهماً عادياً، قيمة السهم الواحد عشرة (10) ريالاً سعودية، وتم تغطية زيادة رأس المال عن طريق الرسالة بتحويل مبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريالاً سعودياً من بند "مبالغ مستحقة إلى مساهمين" إلى "حساب الزيادة المقترحة في رأس المال" وفق شهادة مراقب الحسابات المؤرخة 2021/11/08 م، وتم توزيع الأسهم على المساهمين كالتالي: عدد أربعمائة وواحد وسبعون ألفاً وستة وتسعون (471,096) سهم تمثل نسبة (94.22%) لشركة طايا القابضة وعدد أحد عشر ألفاً وخمسمائة وخمسة وتسعون (11,595) سهم تمثل نسبة (2.32%) للأستاذ/ حاتم مطير الحارثي وعدد ستة آلاف وثلاثمائة وستة وثلاثون (6,336) سهم تمثل نسبة (1.27%) للأستاذ/ فهد عبد الله العجلان وعدد ثلاثة آلاف وثلاثة (3,003) سهم تمثل نسبة (0.60%) لشركة طايا للاستثمار وعدد ألف ومائة واثنى عشر (1,112) سهم تمثل نسبة (0.22%) للمهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ وعدد ألف ومائة واثنى عشر (1,112) سهم تمثل نسبة (0.22%) للمهندس/ عبد الله بن محمد بن ريس، وعدد خمسة آلاف وسبعمائة وستة وأربعون (5,746) سهم تمثل نسبة (1.15%) لشركة مييار القابضة "أسهم الخزينة".
- بتاريخ 1443/05/02 هـ الموافق 2021/12/06 م تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين (5,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى خمسمائة ألف (500,000) سهماً عادياً، إلى ستين مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالاً سعودية مدفوعة بالكامل، وتمت هذه الزيادة عن طريق الطرح الخاص (بعد أخذ الموافقات النظامية)، لعدد سبعة وستون ألف (67,000) سهماً جديداً بقيمة اسمية ستمائة وسبعون ألف (670,000) ريالاً سعودياً، وبقيمة إجمالية للطرح الخاص بلغت خمسة وخمسون مليوناً وستمائة وسبعة وسبعون ألف (55,677,000) ريالاً سعودياً تم ايداعها نقداً في حساب الشركة، وتم الاكتتاب بالأسهم المطروحة طرماً خاصاً كما يلي: (أ) عدد ألف وثمانمائة وستة وعشرون (1,826) سهماً عادياً لعدد اثنان (2) مساهماً حالياً وبقيمة اسمية ثمانية عشر ألفاً ومائتان وستون (18,260) ريالاً سعودياً، (ب) عدد خمسة وستون ألفاً ومائة وأربعة وسبعون (65,174) سهماً عادياً لعدد مائة وأربعة وأربعون (144) مساهماً جديداً وبقيمة اسمية ستمائة وواحد وخمسون ألفاً وسبعمائة وأربعون (651,740) ريالاً سعودياً. وبلغت علاوة الاصدار خمسة وخمسون مليوناً وسبعة آلاف (55,007,000) ريالاً سعودياً، تمت رسلة ما قيمته أربعة وخمسون مليوناً وثلاثمائة وثلاثون ألف (54,330,000) ريالاً سعودياً منها لإصدار خمسة ملايين وأربعمائة وثلاثة وثلاثون ألف (5,433,000) سهماً جديداً ليصبح إجمالي الأسهم المصدرة من الطرح الخاص خمسة ملايين وخمسمائة ألف (5,500,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالاً سعودية مدفوعة بالكامل ليصبح إجمالي رأس المال بعد رسلة علاوة الاصدار ستين مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهماً عادياً متساوياً بالقيمة، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالاً سعودية مدفوعة بالكامل. ومملوكة لعدد مائة واثنان وخمسون (152) مساهماً. أما المبلغ المتبقي من علاوة الإصدار والبالغ ستمائة وسبعة وسبعون ألف (677,000) ريالاً سعودياً فقد تم استخدامه في تغطية جزء من المصروفات الخاصة بالطرح الخاص بزيادة رأس المال وفق معايير المحاسبة الدولية كما هو مبين في القوائم المالية المفحوصة بتاريخ 2022/09/30 م، وتم إثبات التغييرات المذكورة أعلاه بزيادة رأس المال وعدد المساهمين بموجب النظام الأساسي للشركة المعدل

المعتمد بتاريخ 1443/04/24هـ الموافق 2021/11/29م وبموجب السجل التجاري رقم (1010398836) وتاريخ 1435/02/20هـ الصادر برأس مال للشركة قدره ستون مليون (60,000,000) ريالاً سعودياً.

4-3 نموذج عمل الشركة

تتميز شركة ميار القابضة بخبرات تراكمية في المجال الصناعي بدأت منذ تأسيسها حتى اليوم. أتت هذه الخبرات من خلال العلاقات الإستراتيجية والشراكات الإستراتيجية التي بنتها الشركة مع شركات عالمية تعد من الأفضل في مجالها. إضافةً لذلك حرصت الشركة على الدخول إلى عدة أسواق لزيادة مبيعاتها وتقليل المخاطر الجغرافية بالتمركز في سوق وحيد. كما أن من أهم عوامل نجاح شركة ميار القابضة هو الاستثمار بالموارد البشرية من خلال استقطاب كفاءات وخبرات تضيف للشركة وتتوائم مع طموحاتها وتطلعاتها.

في مجال المصاعد والسلالم، تعد العلامات التجارية التابعة لشركة ميار القابضة في هذا المجال من العلامات المميزة والمعروفة وتحتل مركز متقدم كما تستحوذ على حصة سوقية جيدة جداً نتيجة ثقة عملاءها بمنتجاتها. إضافةً لذلك يعد مصنع الشركة بمدينة جدة هو أول مصنع لصناعة المصاعد والسلالم بالشرق الأوسط واستطاع منذ تأسيسه عام 1999 من خلق اسم تجاري موثوق وحقق مبيعات كبيرة من المصاعد والسلالم. كما تمتلك الشركة مصنعاً بجمهورية مصر العربية يعد الأكبر ويهدف إلى أخذ حصة سوقية كبيرة داخل السوق المصري والدخول إلى عدة أسواق عربية وأفريقية.

في مجال الأعلاف وتوزيع بيع الدواجن، قامت الشركة بدراسة التحول من النشاط الزراعي التقليدي في عام 2016م وذلك تماشياً مع قرار إيقاف زراعة الأعلاف الخضراء في المملكة وبعد دراسة لمستقبل صناعة الأعلاف المركبة واستجابة للطلب المتوقع على منتجات الأعلاف في السعودية قامت الشركة بإنشاء مصنع للأعلاف المركبة وتم تجهيزه عن طريق شركة (KHAL) الألمانية والتي تعتبر من أفضل الشركات المُصنعة لخطوط الإنتاج في هذا المجال في العالم وذلك بتركيب خطي إنتاج منفصلين، خط لإنتاج أعلاف الدواجن وخط لإنتاج أعلاف المواشي.

وتماشياً مع رؤية الشركة في التوسع في المجالات ذات العلاقة، فقد قامت الشركة في سنة 2021م بتأسيس شركة شقيقة والاستحواذ على شركة لتوزيع وبيع الدواجن كما بدأت في إصدار التصاريح اللازمة لإنشاء حظائر الأمهات والفقاسات لتكامل سلاسل الإمداد القيمة في مجال هذه الصناعة وسيتم البت بالاستثمار بها بعد دراسة أوضاع السوق ودراسة الجدوى الاقتصادية لكل مشروع على حده. تهدف الشركة إلى إكمال سلسلة الإمداد بهذا القطاع لتكون دعامة رئيسية لخطط التوسع لها.

في مجال البلاستيك تحظى منتجات الشركة بانتشار واسع في السوق العالمي خاصة في منطقة الخليج والشرق الأوسط، فيعد مصنع الشركة بمدينة الرياض من أكبر موردي أنابيب الري بالتنقيط (البولي إيثيلين) وتجهيزاتها في المملكة العربية السعودية ولديها سوق إقليمي ودولي واسع النطاق، حيث تقوم بتوزيع منتجاتها في دول الخليج وأوروبا وشمال أفريقيا وأمريكا الجنوبية. وقد حرصت الشركة على أن تكون منتجاتها مطابقة للمواصفات العالمية، فقد حصلت الشركة على شهادة الأيزو وهيئة المواصفات والمقاييس السعودية، كما تمتلك الشركة مصنعاً بجمهورية مصر العربية “شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة” وتمتلك حصة سوقية جيدة داخل السوق المصري وفي العديد من الدول العربية والأفريقية، وتنتج مركبات ال PVC عالي الجودة من حبيبات صلدة أو مرنة، بيضاء أو سوداء، شفافة أو ملونة بالإضافة إلى منتجات إيثيلين فليل أسيات ال EVA ومنتجات أحذية وصنادل بلاستيكية بتصاميم مختلفة. يوجد لدى الشركة عشرة (10) شركات تابعة بشكل مباشر وشكل غير مباشر. ويوضح الجدول التالي بيانات الشركات التابعة ونسب ملكية شركة ميار القابضة في هذه الشركات:

جدول رقم (21) : الشركة التابعة للشركة داخل وخارج المملكة

م	اسم الشركة	نوعها	رأس المال	الدولة	الغرض من الشركة	تاريخ التأسيس	تاريخ الاستحواذ	نسبة ملكية ميار القابضة
الشركات التابعة داخل المملكة العربية السعودية								
1	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	ذات مسئولية محدودة	15,000,000 ريال سعودي	المملكة العربية السعودية	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	1999/12/28م	-	100%
2	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	ذات مسئولية محدودة	100,000 ريال سعودي	المملكة العربية السعودية	بيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية	2014/07/14م	-	100%
3	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	ذات مسئولية محدودة	100,000 ريال سعودي	المملكة العربية السعودية	بيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية	2018/07/30م	-	100%

م	اسم الشركة	نوعها	رأس المال	الدولة	الغرض من الشركة	تاريخ التأسيس	تاريخ الاستحواذ	نسبة ملكية مييار القابضة
4	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد شركة شخص واحد	ذات مسئولية محدودة	100,000 ريال سعودي	المملكة العربية السعودية	بيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية	2017/03/09م	-	100%
5	شركة جدايا الزراعية ⁽²⁾	ذات مسئولية محدودة	10,000,000 ريال سعودي	المملكة العربية السعودية	تصنيع وبيع أعلاف الدواجن والماشية	2010/06/07م	2021/09/30م	100%
6	الشركة السعودية للربي بالتنقيط ⁽²⁾	ذات مسئولية محدودة	3,550,000 ريال سعودي	المملكة العربية السعودية	تصنيع وبيع أنظمة الري بالتنقيط	1999/03/04م	2021/09/30م	100%
7	شركة أجدى التجارية ⁽¹⁾	شركة مساهمة مقفلة	1,600,000 ريال سعودي	المملكة العربية السعودية	تجارة وتصنيع المنتجات الغذائية	2021/07/12م	-	74%
8	شركة الأغذية النامية التجارية ⁽¹⁾	شركة مساهمة مقفلة	2,000,000 ريال سعودي	المملكة العربية السعودية	التجارة في منتجات الدواجن	2021/11/04م	-	55.76%
الشركات التابعة خارج المملكة العربية السعودية								
9	شركة مصر الخليج للصناعات الحديدية ⁽²⁾	شركة مساهمة مقفلة	10,000,000 جنيه مصري	جمهورية مصر العربية	تصنيع النعال المطاطية للأحذية	2011/01/11م	2021/09/30م	100%
10	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية ⁽¹⁾	شركة مساهمة مقفلة	65,000,000 جنيه مصري	جمهورية مصر العربية	تصنيع وتركيب المصاعد والسلالم الكهربائية	2018/05/17م	-	60%

المصدر: معلومات الشركة

(1) شركات مملوكة بطريقة غير مباشرة لشركة مييار القابضة:
 (أ) شركة أجدى التجارية مملوكة بنسبة 74% من شركة جدايا الزراعية.
 (ب) شركة الأغذية النامية التجارية مملوكة بنسبة 74% من شركة أجدى التجارية ونسبة 1% لشركة جدايا الزراعية.
 (ت) شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية مملوكة بنسبة 60% من شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة.
 (2) شركات استحوذت عليها شركة مييار القابضة بتاريخ 2021/09/30م، من الملاك القدامى لها وهم: شركة طايا القابضة وشركة طايا للاستثمار وهؤلاء الملاك هم من المساهمين في شركة مييار القابضة. وقد تم الاستحواذ عليها بصافي القيمة الدفترية التي بلغت بتاريخ 2021/09/30م "تاريخ الاستحواذ" اثنان وثلاثون مليوناً وتسعمائة وواحد وستون ألفاً وأربعمائة وستة وثمانون (32,961,486) ريالاً سعودياً وذلك مقابل تنازل البائعين (شركة طايا القابضة وشركة طايا للاستثمار) عن قيمة البيع لصالح اطفال جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ تسعة وعشرون مليوناً وتسعمائة وواحد وستون ألفاً وأربعمائة وستة وثمانون (29,961,486) ريالاً سعودياً وزيادة رأس المال بمبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريالاً سعودياً وهذا التنازل مقابل إعادة توزيع الأسهم بين المساهمين بالنسب المقررة في الجمعية العمومية الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2021/10/21م.

5-3 أصول الشركة داخل وخارج المملكة

يوضح الجدول التالي أصول الشركة داخل وخارج المملكة:

جدول رقم (22) : أصول الشركة داخل وخارج المملكة

البيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)	الفترة المالية المنتهية في 2022/09/30م (ريال سعودي)
داخل المملكة العربية السعودية	150,861,936	302,731,563	296,798,657
النسبة من إجمالي الأصول	65%	65%	60%
خارج المملكة العربية السعودية	81,245,407	161,596,529	201,689,134
النسبة من إجمالي الأصول	35%	35%	40%
الإجمالي	232,107,343	464,328,092	498,487,790

المصدر: معلومات الشركة

3-6-1 الإيرادات بحسب الأنشطة

إيرادات الشركة تتحقق من ثلاثة (3) أنشطة تجارية رئيسية: نشاط المصاعد والسلالم الكهربائية ونشاط بيع أعلاف ومنتجات زراعية ونشاط بيع منتجات بلاستيكية. ويوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة بحسب الأنشطة الرئيسية لديها:

جدول رقم (23): الإيرادات بحسب الأنشطة

النسبة من إجمالي الإيرادات	الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022م	النسبة من إجمالي الإيرادات	الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	البيان
								نشاط المصاعد والسلالم الكهربائية
0.35%	1,165,494	63.54%	109,510,175	63.92%	182,971,604	44.31%	53,965,161	مبيعات مصاعد وسلالم كهربائية
24.20%	80,981,579	27.59%	47,552,837	8.60%	24,605,870	36.94%	44,990,554	إيرادات العقود
3.85%	12,878,312	6.77%	11,660,756	5.52%	15,804,738	12.95%	15,766,907	خدمات الصيانة
1.17%	3,900,704	2.10%	3,619,060	1.97%	5,644,604	5.71%	6,948,550	بيع قطع غيار
0.00%	3,461	0.00%	0	0.00%	0	0.10%	126,352	أخرى
29.56%	98,929,550	100.00%	172,342,828	80.01%	229,026,816	100.00%	121,797,524	اجمالي نشاط المصاعد والسلالم الكهربائية
								نشاط بيع أعلاف ومنتجات زراعية
41.85%	140,062,020	-	-	14.17%	40,562,017	-	-	مبيعات أعلاف حيوانية ودواجن
0.00%	-	-	-	0.30%	848,831	-	-	مبيعات منتجات زراعية
0.93%	3,109,483	-	-	0.00%	-	-	-	خدمات توصيل وتغليف بضاعة
5.41%	18,110,666	-	-	0.00%	-	-	-	بيع دواجن
48.19%	161,282,169	-	-	14.47%	41,410,848	-	-	اجمالي نشاط بيع أعلاف ومنتجات زراعية
								نشاط بيع منتجات بلاستيكية
5.71%	19,116,944	-	-	2.62%	7,496,721	-	-	مبيعات أنظمة الري بالتنقيط
11.82%	39,552,760	-	-	1.36%	3,885,302	-	-	مبيعات مواد بلاستيكية نصف مصنعة
4.72%	15,784,967	-	-	1.55%	4,423,309	-	-	مبيعات أحذية
22.25%	74,454,671	-	-	5.52%	15,805,332	-	-	إجمالي نشاط بيع منتجات بلاستيكية
100.00%	334,666,389	100.00%	172,342,828	100.00%	286,242,996	100.00%	121,797,524	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

3-6-2 الإيرادات بحسب العملاء الرئيسيين

تعاقدت الشركة مع جهات مختلفة داخل المملكة وفي مختلف الدول، بحيث تتوزع أعمال الشركة ومبيعاتها على عدد كبير من العملاء ما يقارب خمسة آلاف (5000) عميل متوزعين على الدول التي تعمل بها. ويوضح الجدول التالي الإيرادات من العملاء الرئيسيين للشركة:

جدول رقم (24): الإيرادات بحسب العملاء الرئيسيين

النسبة من إجمالي الإيرادات	الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022م	النسبة من إجمالي الإيرادات	الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	الاستقلالية	صفة التعاقد	الدولة	البيان
16%	52,860,363	79%	135,960,219	61%	175,512,767	53%	64,858,846	مستقل	تعاقدية	جمهورية مصر العربية	الإيرادات من أكبر عميل
8%	27,449,706	0%	0	0%	481,257	0%	-	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	الإيرادات من ثاني أكبر عميل
6%	19,501,918	0%	0	0%	0	0%	-	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	الإيرادات من ثالث أكبر عميل

النسبة من إجمالي الإيرادات	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022م	النسبة من إجمالي الإيرادات	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي الإيرادات	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	الاستقلالية	صفة التعاقد	الدولة	البيان
%4	13,121,470	%0	0	%2	4,610,459	%0	-	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	الإيرادات من رابع أكبر عميل
%66	221732932	%21	36,382,609	%37	105,638,513	%47	56,938,678				باقي العملاء
%100	334,666,389	%100	172,342,828	%100	286,242,996	%100	121,797,524				الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

3-6-3 الإيرادات داخل وخارج المملكة العربية السعودية

تجدد الإشارة إلى أن الشركة تحقق نسبة من إيراداتها من خارج المملكة، ويوضح الجدول التالي الإيرادات داخل وخارج المملكة:

جدول رقم (25): الإيرادات داخل وخارج المملكة العربية السعودية

الفترة المالية المنتهية في 2022/09/30م (ريال سعودي)	الفترة المالية المنتهية في 2021/09/30م (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (ريال سعودي)	البيان
248,406,847	36,051,028	97,488,459	54,275,764	داخل المملكة العربية السعودية
%74	%21	%34	%45	النسبة من إجمالي الإيرادات
86,259,542	136,291,800	188,754,537	67,521,760	خارج المملكة العربية السعودية
%26	%79	%66	%55	النسبة من إجمالي الإيرادات
334,666,389	172,342,828	286,242,996	121,797,524	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

4-6-3 موردي الشركة

تعتمد الشركة في عملياتها على مجموعة من الموردين المستقلين والذين تقوم العلاقة معهم على أسس تعاقدية. ويوضح الجدول التالي مشتريات الشركة من أكبر الموردين:

جدول رقم (26): موردي الشركة

النسبة من تكلفة الإيرادات	الفترة المالية 30 سبتمبر 2022م (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات	الفترة المالية 30 سبتمبر 2021م (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات	السنة المالية 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة الإيرادات	السنة المالية 31 ديسمبر 2020م (ريال سعودي)	الاستقلالية	صفة التعاقد	مقر الدول	موردي الشركة
%11	30,871,201	%0	0	%2.08	5,038,917	%0	-	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة تعمل بالقطاع الخاص
%14	40,112,173	%0	0	%4.36	10,547,778	%0	-	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة تعمل بالقطاع الخاص
%5	14,092,726	%0	0	%0	-	%0	-	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة تعمل بالقطاع الخاص
%8	24,632,479	%0	0	%0	-	%0	-	مستقل	تعاقدية	الإمارات العربية المتحدة	شركة تعمل بالقطاع الخاص
%4	11,090,903	%26	35,104,016	%18.81	45,552,188	%24.72	23,123,639	مستقل	تعاقدية	اليابان	شركة تعمل بالقطاع الخاص
%4	11,319,825	%0	0	%1.55	3,750,325	%0	-	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة تعمل بالقطاع الخاص
%1	2,327,201	%5	7,207,662	%3.39	8,203,790	%8.08	7,554,816	مستقل	تعاقدية	الصين	شركة تعمل بالقطاع الخاص
%0	415,638	%5	6,408,041	%2.84	6,883,339	%5.10	4,771,301	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة تعمل بالقطاع الخاص
%46	134,862,146	%36	48,719,719	%33.03	79,976,338	%37.90	95,449,756				الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

إيرادات شركة مييار القابضة بحسب شركاتها التابعة ومصدر إيراداتها 5-6-3

جدول رقم (27): إيرادات شركة مييار القابضة بحسب شركاتها التابعة ومصدر إيراداتها

م	مصدر الإيراد	الدولة	داخل المملكة	نسبة من إجمالي الإيرادات	خارج المملكة	نسبة من إجمالي الإيرادات	الإجمالي
السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (بالآلاف ريال)							
1	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة	السعودية	30,935	%57.00	56,370	%83.48	87,304
2	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام	السعودية	53,671	%98.89	0	%0.00	53,671
3	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	السعودية	604	%1.11	0	%0.00	604
4	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
5	شركة جدابا الزراعية	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
6	الشركة السعودية للري بالتنقيط	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
7	شركة أجدى التجارية	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
8	شركة الأغذية النامية التجارية	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
9	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	مصر	0	%0.00	0	%0.00	0
10	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلام الكهربائية	مصر	0	%0.00	11,152	%16.52	11,152
	الإجمالي		85,210	%158.99	67,522	%100.00	152,732
	الاستيعادات *		30,935-	%57.00-	0	%0.00	30,935-
	مبيعات الشركات المستحوذ عليها قبل الاستحواذ**		0	%0.00	0	%0.00	0
	صافي المبيعات		54,276	%100.00	67,522	%100.00	121,798
السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (بالآلاف ريال)							
1	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة	السعودية	22,318	%22.89	141,933	%75.19	164,251
2	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام	السعودية	46,037	%47.22	0	%0.00	46,037
3	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	السعودية	3,629	%3.72	0	%0.00	3,629
4	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
5	شركة جدابا الزراعية	السعودية	149,218	%153.06	0	%0.00	149,218
6	الشركة السعودية للري بالتنقيط	السعودية	23,660	%24.27	11,077	%5.87	34,737
7	شركة أجدى التجارية	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
8	شركة الأغذية النامية التجارية	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
9	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	مصر	0	%0.00	28,682	%15.20	28,682
10	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلام الكهربائية	مصر	0	%0.00	37,428	%19.83	37,428
	الإجمالي		244,963	%251.17	219,119	%116.09	463,982
	الاستيعادات *		22,318-	%22.89-	0	%0.00	22,318-
	مبيعات الشركات المستحوذ عليها قبل الاستحواذ**		125,056-	%129.28-	30,365-	%16.09-	155,421-
	صافي المبيعات		97,498	%100.00	198,755	%100.00	296,243
الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021م (بالآلاف ريال)							
1	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة	السعودية	16,997	%47.15	109,510	%80.35	126,507
2	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام	السعودية	34,051	%94.45	0	%0.00	34,051
3	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	السعودية	2,000	%5.55	0	%0.00	2,000
4	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
5	شركة جدابا الزراعية	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0

م	مصدر الإيراد	الدولة	داخل المملكة	نسبة من إجمالي الإيرادات	خارج المملكة	نسبة من إجمالي الإيرادات	الإجمالي
6	الشركة السعودية للري بالتنقيط	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
7	شركة أجدى التجارية	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
8	شركة الأغذية النامية التجارية	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
9	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	مصر	0	%0.00	0	%0.00	0
10	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلام الكهربائية	مصر	0	%0.00	26,782	%19.65	26,782
	الإجمالي		59,048	%147.15	196,292	%100.00	189,339
	الاستبعادات *		16,997-	%47.15-	0	%0.00	16,997-
	مبيعات الشركات المستحوذ عليها قبل الاستحواذ**		0	%0.00	0	%0.00	0
	صافي المبيعات		36,051	%100.00	196,292	%100.00	172,343
الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022م (بالآلاف ريال)							
1	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة	السعودية	21,445	%8.63	29,283	%33.95	50,728
2	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام	السعودية	38,215	%15.38	0	%0.00	38,215
3	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	السعودية	4,595	%1.85	0	%0.00	4,595
4	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد	السعودية	2,089	%0.84	0	%0.00	2,089
5	شركة جدابا الزراعية	السعودية	143,172	%57.64	0	%0.00	143,172
6	الشركة السعودية للري بالتنقيط	السعودية	41,378	%16.66	12,901	%14.96	54,279
7	شركة أجدى التجارية	السعودية	0	%0.00	0	%0.00	0
8	شركة الأغذية النامية التجارية	السعودية	18,114	%7.29	0	%0.00	18,114
9	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	مصر	0	%0.00	20,176	%23.39	20,176
10	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلام الكهربائية	مصر	0	%0.00	52,860	%61.28	52,860
	الإجمالي		269,009	%108.29	115,219	%133.57	384,229
	الاستبعادات *		20,603-	%8.29-	-28,960	%38.57-	49,562-
	مبيعات الشركات المستحوذ عليها قبل الاستحواذ**		0	%0.00	0	%0.00	0
	صافي المبيعات		248,407	%100.00	86,260	%100.00	334,668

المصدر: معلومات الشركة

* تعبر الاستبعادات عن حجم التعاملات البينية بين الشركات التابعة لشركة ميّار القابضة.

** تم الاستحواذ على ثلاثة (3) شركات بتاريخ 2021/09/30م وقد تم استبعاد المبيعات الخاصة بهذه الشركات عن الفترة من بداية العام 2021م وحتى تاريخ الاستحواذ 2021/09/30م.

أولاً: المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة
يوضح الجدول التالي المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة:

جدول رقم (28) : المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة

الطرف ذي العلاقة	طبيعة العلاقة	البند ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات	نسبة من إجمالي الأصول	نسبة من الالتزامات	نسبة من البند ذو العلاقة	نسبة من إجمالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة
المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2020									
		مدفوعات نيابة عن الشركة	مصاريف	-	-	-	-	-	-
		مصاريف إيجار	مصاريف	-	-	-	-	-	-
		مصاريف مدفوعة نيابة عن الشركة	مصاريف	9,292,109	7.63%	4.00%	3.47%	8.14%	13.69%
		أسهم خزينة	أرباح	-	-	-	-	-	-
		مصاريف مدفوعة نيابة عن الشركة	مصاريف	262,723	0.22%	0.11%	0.10%	0.80%	0.39%
		مصاريف	مصاريف	-	-	-	-	-	-
		تكاليف موظفين معاد تحميلها	مصاريف	-	-	-	-	-	-
		استحواذ على شركات تابعة	قيمة الاستحواذ	-	-	-	-	-	-
		تحمل خسائر	قيمة الخسائر المطفأة	-	-	-	-	-	-
		استحواذ على شركات تابعة	قيمة الاستحواذ	-	-	-	-	-	-
		تحمل خسائر	قيمة الخسائر المطفأة	-	-	-	-	-	-
		مبيعات	مبيعات	59,364,751	43.81%	22.99%	19.94%	43.81%	78.62%
		غرامة تأخير	إيرادات أخرى	-	-	-	-	-	-
		مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	مصاريف	54,189	0.04%	0.02%	0.02%	0.05%	0.08%
		مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	مصاريف	4,882,313	4.01%	2.10%	1.82%	4.28%	7.19%
		مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	مصاريف	23,214	0.02%	0.01%	0.01%	0.02%	0.03%
		مصاريف إيجار	مصاريف	-	-	-	-	-	-
		دفعة مقدمة لأدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	أدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	-	-	-	-	-	-
		دفعة مقدمة لقاء خدمة تقنية معلومات	دفعات مقدمة إلى موردين	-	-	-	-	-	-
		مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	مصاريف	-	-	-	-	-	-
				67,879,299	55.73%	29.24%	25.36%	-	100%
المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2021									
		مدفوعات نيابة عن الشركة	مصاريف	13,515,577	4.72%	2.91%	3.04%	4.91%	5.88%
		مصاريف إيجار	مصاريف	306,009	0.11%	0.07%	0.07%	0.11%	0.13%
		مصاريف مدفوعة نيابة عن الشركة	مصاريف	-	-	-	-	-	-
		أسهم خزينة	أرباح	4,776,400	1.67%	1.03%	1.07%	100.00%	2.08%

نسبة من إجمالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة	نسبة من البند ذو العلاقة	نسبة من إجمالي الالتزامات	نسبة من إجمالي الأصول	نسبة من إجمالي الإيرادات	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	طبيعة المعاملة	البند ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	الطرف ذي العلاقة
%0.38	0.32%	%0.20	%0.19	%0.30	869,986	مصاريف مدفوعة نيابة عن الشركة	مصاريف		
%0.29	0.24%	%0.15	%0.14	%0.24	672,796	مصاريف	مصاريف	مساهم	شركة طايا القابضة
%2.00	1.67%	%1.03	%0.99	%1.61	4,599,036	تكاليف موظفين معاد تحميلها	مصاريف		
%14.22	99.20%	%7.36	%7.04	%11.42	32,696,924	استحواذ علي شركات تابعة	قيمة الاستحواذ		
%12.93	99.20%	%6.69	%6.40	%10.38	29,721,003	تحمل خسائر	قيمة الخسائر المطفاة		
%0.12	0.80%	%0.06	%0.06	%0.09	264,562	استحواذ علي شركات تابعة	قيمة الاستحواذ	مساهم	شركة طايا للاستثمار
%0.11	0.80%	%0.05	%0.05	%0.08	240,483	تحمل خسائر	قيمة الخسائر المطفاة		
%60.06	48.24%	%31.06	%29.74	%48.24	138,085,059	مبيعات	مبيعات	جهة منتسبة	شركة طوان للآلات والمعدات
-	-	-	-	-	-	غرامة تأخير	ايرادات أخرى		
%1.73	1.44%	%0.89	%0.85	%1.39	3,968,565	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	مصاريف	جهة منتسبة	شركة سادك مصر للصناعات
-	-	-	-	-	-	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	مصاريف	جهة منتسبة	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
-	-	-	-	-	-	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	مصاريف	جهة منتسبة	شركة طايا العقارية
%0.08	0.07%	%0.04	%0.04	%0.07	186,100	مصاريف إيجار	مصاريف		
-	-	-	-	-	-	دفعة مقدمة لأدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	أدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	جهة منتسبة	شركة أكلنا للتجارة
-	-	-	-	-	-	دفعة مقدمة لقاء خدمة تقنية معلومات	دفعات مقدمة إلى موردين	جهة منتسبة	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
-	-	-	-	-	-	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	مصاريف	جهة منتسبة	شركة مصر لتصنيع اللدائن
%100	357.01%	%51.72	%49.51	%80.32	229,902,500				الإجمالي
المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة كما في 30 سبتمبر 2022م									
-	-	-	-	-	-	مدفوعات نيابة عن الشركة	مصاريف	مساهم	المهندس/ عبد الله بن ريس
-	-	-	-	-	-	مصاريف إيجار	مصاريف		
-	-	-	-	-	-	مصاريف مدفوعة نيابة عن الشركة	مصاريف		
-	-	-	-	-	-	أسهم خزينة	أسهم الخزينة	مساهم	السيد / حاتم الحارثي
-	-	-	-	-	-	تكاليف موظفين معاد تحميلها بالنيابة عن الشركة	مصاريف		
-	-	-	-	-	-	مصاريف	مصاريف	مساهم	شركة طايا القابضة
%0.03	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0	21,984	تكاليف موظفين معاد تحميلها	مصاريف		
-	-	-	-	-	-	استحواذ علي شركات تابعة	قيمة الاستحواذ		
-	-	-	-	-	-	تحمل خسائر	قيمة الخسائر المطفاة		
-	-	-	-	-	-	استحواذ علي شركات تابعة	قيمة الاستحواذ	مساهم	
-	-	-	-	-	-	تحمل خسائر	قيمة الخسائر المطفاة		شركة طايا للاستثمار

الطرف ذي العلاقة	طبيعة العلاقة	البند ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات	نسبة من إجمالي الأصول	نسبة من إجمالي الالتزامات	نسبة من البند ذو العلاقة	نسبة من إجمالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة
شركة طوان للألات والمعدات	جهة منتسبة	مبيعات	مبيعات	52,860,363	%15.8	%10.6	%13.5	%15.8	%81.11
		جاري المساهمين في الشركة التابعة	مدفوعات تحت حساب جاري مساهمين	1,140,671	%0.3	%0.2	%0.3	%2.7	%1.75
		ايرادات أخرى	غرامة تأخير	3,102,429	%0.9	%0.6	%0.8	%39.6	%4.76
شركة سادك مصر للصناعات	جهة منتسبة	مصاريف	مصاريف مدفوعة نيابة عن الشركة	805,645	%0.2	%0.2	%0.2	%0.2	%1.24
الهيئة القومية للإنتاج الحربي	جهة منتسبة	مصاريف	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	-	-	-	-	-	-
		جاري المساهمين في الشركة التابعة	مدفوعات تحت حساب جاري مساهمين	1,082,345	%0.3	%0.2	%0.3	%2.5	%1.66
شركة طايا المقارية	جهة منتسبة	مصاريف	مصاريف إيجار	1,302,500	%0.4	%0.3	%0.3	%0.4	%2.00
شركة أكلنا للتجارة	جهة منتسبة	أدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	دفعة مقدمة لأدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	3,500,000	%1.0	%0.7	%0.9	%100	%5.37
شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات	جهة منتسبة	مصاريف	مصاريف الخدمات المدارة لتقنية المعلومات	1,282,500	%0.4	%0.3	%0.3	%0.4	%1.97
شركة مصر لتصنيع اللدائن	جهة منتسبة	مصاريف	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	69,945	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0	%0.11
الإجمالي				65,168,382	%19	%18	%17	%162	%100

المصدر: معلومات الشركة والقوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022م

ثانياً: مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
يوضح الجدول التالي المبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

جدول رقم (29) : مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الطرف ذي العلاقة	طبيعة العلاقة	البند ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	المعاملات من العلاقة الجاهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	نسبة من اجمالي الإيرادات	نسبة من اجمالي الأصول	نسبة من الالتزامات اجمالي	نسبة من البند ذو العلاقة	نسبة من إجمالي المعاملات مع الجاهات ذات العلاقة
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة كما في 31 ديسمبر 2020									
شركة سادك مصر للصناعات	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة حلوان للآلات والمعدات	جهة منتسبة	مبيعات ومستحق من/إلى أطراف ذات علاقة	مبيعات وتحصيل وضخ راس المال في شركة تابعة	5,811,860	4.77%	2.50%	2.17%	4.77%	48.50%
الشركة المصرية للمقاولات	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة أجدى التجارية	شركة تابعة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	-	-	-
السيد/أديب الفاضل	جهة منتسبة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	-	-	-
السيد / علي الحميد	جهة منتسبة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة أكنا لتجارية	جهة منتسبة	أدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	أدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	-	-	-	-	-	-
مشروع تربية الأبقار	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة الأغذية النامية التجارية	شركة تابعة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات	جهة منتسبة	دفعات مقدمة إلى موردين	دفعة تحت حساب تقديم تقني	-	-	-	-	-	-
الشركة المصرية للبلورة	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	شركة تابعة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	6,170,365	5.07%	2.66%	2.31%	5.41%	51.50%
المجموع				11,982,225	9.84%	5.16%	4.48%	-	100.00%
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة كما في 31 ديسمبر 2021									
شركة سادك مصر للصناعات	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	8,448,315	2.95%	1.82%	1.90%	3.07%	49.64%
شركة حلوان للآلات والمعدات	جهة منتسبة	مبيعات ومستحق من/إلى أطراف ذات علاقة	مبيعات وتحصيل وضخ راس المال في شركة تابعة	6,087,550	2.13%	1.31%	1.37%	2.13%	35.77%
الشركة المصرية للمقاولات	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	1,312,154	0.46%	0.28%	0.30%	0.48%	7.71%
شركة أجدى التجارية	شركة تابعة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	432,487	0.15%	0.09%	0.10%	0.16%	2.54%
السيد/أديب الفاضل	جهة منتسبة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	400,000	0.14%	0.09%	0.09%	0.15%	2.35%
السيد / علي الحميد	جهة منتسبة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة أكنا لتجارية	جهة منتسبة	أدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	أدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	142,772	0.05%	0.03%	0.03%	0.05%	0.84%
مشروع تربية الأبقار	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	123,014	0.04%	0.03%	0.03%	0.05%	0.72%
شركة الأغذية النامية التجارية	شركة تابعة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	73,106	0.03%	0.02%	0.02%	0.03%	0.43%
شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات	جهة منتسبة	دفعات مقدمة إلى موردين	دفعة تحت حساب تقديم تقني	-	-	-	-	-	-
الشركة المصرية للبلورة	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة مصر الخليج	شركة تابعة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	-	-	-

الطرف ذي العلاقة	طبيعة العلاقة	البند ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	المعاملات من الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات	نسبة من إجمالي الأصول	نسبة من إجمالي الالتزامات	نسبة من البند ذو العلاقة	نسبة من إجمالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة
للصناعات الحديثة									
	المجموع			17,019,998	%5.95	%3.87	%3.83	-	%100.00
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2022									
شركة سادرك مصر للصناعات	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	9,253,960	%2.8	%1.9	%2.4	%2.8	%64
شركة طوان للآلات والمعدات	جهة منتسبة	مبيعات ومستحق من/إلى أطراف ذات علاقة	مبيعات وتحصيل وفض راس المال في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-
الشركة المصرية للمقاولات	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	1,059,266	%0.3	%0.2	%0.3	%0.8	%7
شركة أجدى التجارية	شركة تابعة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	-	-	-
الفاضل السيد/أديب	جهة منتسبة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	400,000	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%3
السيد / علي الحميد	جهة منتسبة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	279,953	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%2
شركة أكلنا لتجارية	جهة منتسبة	أدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	أدوات دين قابلة للتحويل إلى حقوق ملكية	3,504,692	%1.0	%0.7	%0.9	%100.0	%24
مشروع تربية الأبقار	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة الأغذية النامية التجارية	شركة تابعة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	-	-	-	-	-	-
شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات	جهة منتسبة	دفعات مقدمة إلى موردين	دفعة تحت حساب تقديم خدمات دعم تقني	-	-	-	-	-	-
الشركة المصرية للبلورة	جهة منتسبة	مصاريف	مصرفات مدفوعة بالنيابة	69,945	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0	%0
شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	شركة تابعة	مصاريف	مدفوعات بالنيابة	-	-	-	-	-	-
	المجموع			14,567,816	%4	%3	%4	%0.0	%100

المصدر: معلومات الشركة والقوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022م

ثالثاً: المستحق إلى جهات ذات علاقة
يوضح الجدول التالي المستحق إلى جهات ذات علاقة:

جدول رقم (30) : المستحق إلى جهات ذات علاقة

نسبة من إجمالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة	نسبة من البند ذو العلاقة	نسبة من إجمالي الالتزامات	نسبة من إجمالي الأصول	نسبة من إجمالي الإيرادات	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	طبيعة المعاملة	البند ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	الطرف ذي العلاقة
المستحق إلى جهات ذات علاقة كما في 31 ديسمبر 2020									
%98.04	%8.28	%3.53	%4.07	%7.76	9,454,993	مستحق إلى أطراف ذات علاقة	ضخ راس المال في شركة تابعة	جهة منتسبة	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
		%0.00	%0.00	%0.00		مبيعات ومستحق من/إلى أطراف ذات علاقة	مبيعات وتحصيل وضخ راس المال في شركة تابعة	جهة منتسبة	شركة صولان للآلات والمعدات
		%0.00	%0.00	%0.00		الموردين	تزويد خدمة تقنية معلومات	جهة منتسبة	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
		%0.00	%0.00	%0.00		مستحق إلى أطراف ذات علاقة	مدفوعات بالنيابة	جهة منتسبة	شركة عبد الله الريس وأبناءؤه للاستثمار التجاري
		%0.00	%0.00	%0.00		مصاريف	مصروفات مدفوعة بالنيابة	جهة منتسبة	شركة أكلنا لتجارية
%0.98	%0.08	%0.04	%0.04	%0.08	94,738	مصاريف	إيجارات وخدمة صيانة مصاعد	جهة منتسبة	شركة طابا العقارية
%0.98	%0.08	%0.04	%0.04	%0.08	94,311	مصاريف	مصروفات مدفوعة بالنيابة	جهة منتسبة	شركة سادرك مصر للصناعات
%100.00	-	%3.60	%4.15	%7.92	9,644,042	المجموع			
المستحق إلى جهات ذات علاقة كما في 31 ديسمبر 2021									
%48.75	%4.35	%2.69	%2.58	%4.18	11,969,208	مستحق إلى أطراف ذات علاقة	ضخ راس المال في شركة تابعة	جهة منتسبة	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
%48.45	%4.16	%2.68	%2.56	%4.16	11,894,858	مبيعات ومستحق من/إلى أطراف ذات علاقة	مبيعات وتحصيل وضخ راس المال في شركة تابعة	جهة منتسبة	شركة صولان للآلات والمعدات
%1.34	%0.35	%0.07	%0.07	%0.11	327,855	الموردين	تزويد خدمة تقنية معلومات	جهة منتسبة	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
%1.26	%0.11	%0.07	%0.07	%0.11	310,324	مستحق إلى أطراف ذات علاقة	مدفوعات بالنيابة	جهة منتسبة	شركة عبد الله الريس وأبناءؤه للاستثمار التجاري
		%0.00	%0.00	%0.00		مصاريف	مصروفات مدفوعة بالنيابة	جهة منتسبة	شركة أكلنا لتجارية
%0.20	%0.02	%0.01	%0.01	%0.02	48,293	مصاريف	إيجارات وخدمة صيانة مصاعد	جهة منتسبة	شركة طابا العقارية
		%0.00	%0.00	%0.00		مصاريف	مصروفات مدفوعة بالنيابة	جهة منتسبة	شركة سادرك مصر للصناعات

نسبة من إجمالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة	نسبة من البند ذو العلاقة	نسبة من إجمالي الالتزامات	نسبة من إجمالي الأصول	نسبة من إجمالي الإيرادات	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	طبيعة المعاملة	البند ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	الطرف ذي العلاقة
%100.00	-	%5.52	%5.29	%8.58	24,550,598				المجموع
المستحق إلى جهات ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2022									
%46	%25.0	%2.7	%2.1	%3.2	10,659,254	مستحق إلى أطراف ذات علاقة	ضخ راس المال في شركة تابعة	جهة منتسبة	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
%49	%26.8	%2.9	%2.3	%3.4	11,435,408	مبيعات ومستحق من/إلى أطراف ذات علاقة	مبيعات وتحصيل وضخ راس المال في شركة تابعة	جهة منتسبة	شركة طوان للإلات والمعدات
%3	%1.4	%0.2	%0.1	%0.2	705,862	الموردين	تزويد خدمة تقنية معلومات	جهة منتسبة	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
%1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	310,324	مستحق إلى أطراف ذات علاقة	مدفوعات بالنيابة	جهة منتسبة	شركة عبد الله الريس وأبناءؤه للاستثمار التجاري
-	-	-	-	-	-	مصاريف	مصروفات مدفوعة بالنيابة	جهة منتسبة	شركة أكلنا لتجارية
%0	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0	42,838	مصاريف	إيجارات وخدمة صيانة مطاعد	جهة منتسبة	شركة طايا العقارية
-	-	-	-	-	-	مصاريف	مصروفات مدفوعة بالنيابة	جهة منتسبة	شركة سادرك مصر للصناعات
%100	-	%6	%5	%7	23,153,686				المجموع

المصدر: معلومات الشركة والقوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022م.

رابعاً: مبالغ مستحقة من مساهمين
يوضح الجدول التالي المبالغ المستحقة من المساهمين:

جدول رقم (31) : مبالغ مستحقة من مساهمين

نسبة من إجمالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة	نسبة من البند ذو العلاقة	نسبة من إجمالي الالتزامات	نسبة من إجمالي الأصول	نسبة من إجمالي الإيرادات	المعاملات من الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	طبيعة المعاملة	البند ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	الطرف ذي العلاقة
مبالغ مستحقة من مساهمين كما في 31 ديسمبر 2020									
%92.4	%3.2	%1.4	%1.6	%3.0	3,705,986	مصاريف	مصروفات مدفوعة نيابة عن المساهم	مساهم	السيد / حاتم الحارثي
%7.6	%0.3	%0.1	%0.1	%0.3	306,009	مصاريف	مصروفات مدفوعة نيابة عن المساهم	مساهم	المهندس / عبد الله بن ريس
%100.0	%3.5	%1.5	%1.7	%3.3	4,011,995				الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة والقوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

خاصاً: مبالغ مستحقة إلى مساهمين
يوضح الجدول التالي المبالغ المستحقة إلى المساهمين:

جدول رقم (32) : مبالغ مستحقة إلى مساهمين

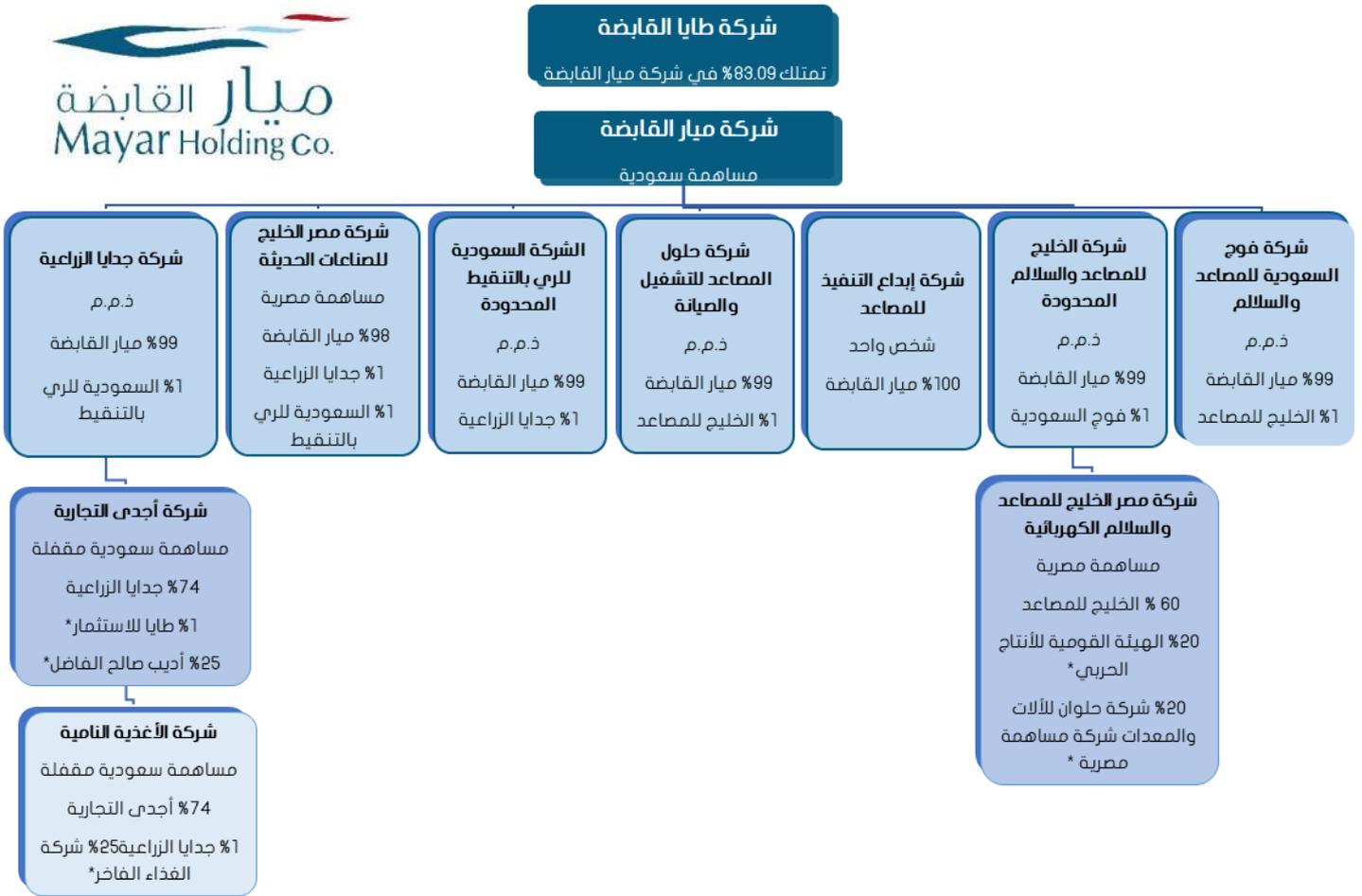
نسبة من إجمالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة	نسبة من البند ذو العلاقة	نسبة من إجمالي الالتزامات	نسبة من إجمالي الأصول	نسبة من إجمالي الإيرادات	المعاملات من الجهات ذات العلاقة (ريال سعودي)	طبيعة المعاملة	البند ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	الطرف ذي العلاقة
مبالغ مستحقة إلى مساهمين كما في 31 ديسمبر 2020									
%99	%3.6	%1.6	%1.8	%3.4	4,152,971	خدمات مقدمة للشركة	مصفوفات مدفوعة نيابة عن الشركة	مساهم	شركة طايا القابضة
%1	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0	34,464	مصاريف	مصفوفات مدفوعة نيابة عن الشركة	مساهم	السيد / فهد العجلان
100%	3.7%	1.6%	1.8%	3.4%	4,187,435	المجموع			
مبالغ مستحقة إلى مساهمين كما في 31 ديسمبر 2021									
%85	%5.0	%3.1	%2.9	%4.8	13,692,346	مصاريف	مصفوفات مدفوعة نيابة عن الشركة	مساهم	المهندس / عبداللّٰه بن ريس
%14	%46.1	%0.5	%0.5	%0.8	2,200,000	أسهم خزينة	أسهم الخزينة	مساهم	السيد / حاتم الحارثي
%1	%0.1	%0.1	%0.0	%0.1	226,732	مصاريف	مصفوفات مدفوعة نيابة عن الشركة	مساهم	شركة طايا القابضة
%0	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0	34,465	مصاريف	مصفوفات مدفوعة نيابة عن الشركة	مساهم	السيد / فهد العجلان
%100	%51.1	%3.6	%3.5	%5.6	16,153,543	المجموع			
مبالغ مستحقة إلى مساهمين كما في 30 سبتمبر 2022									
%61	%31.4	%0.4	%0.3	%0.4	1,500,000	أسهم خزينة	أسهم الخزينة	مساهم	السيد / حاتم الحارثي
%29	%0.2	%0.2	%0.1	%0.2	720,129	مصاريف	مصفوفات مدفوعة نيابة عن الشركة	مساهم	المهندس / عبداللّٰه بن ريس
%8	%0.1	%0.1	%0.0	%0.1	204,748	مصاريف	مصفوفات مدفوعة نيابة عن الشركة	مساهم	شركة طايا القابضة
%1	%0.0	%0.0	%0.0	%0.0	34,464	مصاريف	مصفوفات مدفوعة نيابة عن الشركة	مساهم	السيد / فهد العجلان
%100.0	%31.7	%0.6	%0.5	%0.7	2,459,341	المجموع			

المصدر: معلومات الشركة والقوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة للفترة حتى 30 سبتمبر 2022م.

8-3 الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي لشركة ميّار القابضة داخل المجموعة:

شكل رقم (٦) الهيكل التنظيمي لشركة ميّار القابضة داخل المجموعة



المستوى الأول: الشركات المملوكة بشكل مباشر من شركة ميّار القابضة.
المستوى الثاني: شركات تابعة لشركة مملوكة لشركة ميّار القابضة.
المستوى الثالث: شركات تمتلك فيها شركات تابعة لميّار القابضة نسبة مسيطرة
* حقوق الأقلية

1-8-3 الشركات المملوكة بشكل مباشر من شركة مييار القابضة

1-1-8-3 شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة

هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم (4030129171) بتاريخ 20 رمضان 1420 هـ الموافق 28 ديسمبر 1999م، وتزاول الشركة أعمالها في تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية لأغراض سكنية وتجارية ونقل البضائع وكافة أنواع المصاعد والسلالم الأخرى، وقطع غيار المصاعد والروافع والسلالم المتحركة والكهربائية، ويقع المركز الرئيسي للشركة في المدينة الصناعية بمدينة جدة - المملكة العربية السعودية. تمتلك شركة الخليج مصنعاً بطاقة لإنتاج أكثر من ثلاثة آلاف (3000) مصعد سنوياً، بالإضافة إلى أرض سكنية للعمال بالمدينة الصناعية وقربه من المصنع، كما أن للشركة (8) وكلاء لبيع منتجاتها بعدة دول مجاورة. لدى الشركة علامتين تجاريتين (فوجي-Fuji) و (فيون-Veion) مسجلة لديها وتمتلك حقوقها بعدة دول حيث تعتبر الوكيل المصري لمنتجات (فوجي-Fuji) اليابانية بالمملكة العربية السعودية ودولة الكويت وجمهورية السودان وجمهورية مصر العربية ودولة ليبيا والجمهورية التونسية والجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية والمملكة المغربية و المملكة الأردنية الهاشمية والجمهورية اللبنانية والجمهورية العربية السورية ودولة فلسطين وجمهورية العراق والجمهورية الإسلامية الإيرانية ودولة إرتريا و جمهورية إثيوبيا الفدرالية الديمقراطية وجمهورية الصومال الفدرالية وجنوب أفريقيا ودول الإتحاد الأوروبي، وتستمر هذه الوكالة حتى تاريخ 2032/9/1م وقابلة للتجديد. كما أن شركة الخليج هي المالك والمؤسس للعلامة التجارية (فيون-Veion) وكافة منتجاتها وتم تسجيل هذه العلامة بعدة دول بالشرق الأوسط. وقد قامت الشركة بتصنيع عشرات الآلاف من المصاعد منذ تأسيسها حتى الآن. كما تمكنت شركة الخليج اعتماد منتجاتها بعد جهات حكومية وشبه حكومية ولدى عدد كبير من المشاريع الخاصة بصندوق الاستثمارات العامة وكذلك تمكنت من تسجيل كافة منتجاتها في برنامج "صناعة سعودية" الخاص بهيئة تنمية الصادرات.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (33) : ملخص معلومات شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة

اسم التجاري للشركة	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تاريخ التأسيس	1420/09/03 هـ
نوعها	شركة ذات مسؤولية محدودة
رقم السجل التجاري	4030129171
رأس المال	خمسة عشر مليون (15,000,000) ريال سعودي
النشاط	281650:صناعة آلات الرفع والمناولة والتحميل، يشمل (المصاعد وروافع السوائل والناقلات والتلفريك)
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة مييار القابضة (99%) ▪ شركة فوجي السعودية للمصاعد والسلالم (1%)
ملكية شركة مييار القابضة	ملكية مباشرة
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس مديرين مكون من 3 أشخاص وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس - رئيس مجلس المديرين 2. المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ - عضو مجلس مديرين والرئيس التنفيذي. 3. المهندس/ تركي عبد الله محمد بن ريس - عضو مجلس المديرين

المصدر: معلومات الشركة

3-8-2 شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم

هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010237188) بتاريخ 17 رمضان 1435 هـ الموافق 14 يوليو 2014م. يتمثل نشاط الشركة في المقاولات العامة للمباني (هدم وتجديد وصيانة وتشبيد)، ومقاولات الأعمال الكهربائية والهيدروليكية والميكانيكية والتركيب والصيانة والتشغيل للمصاعد الكهربائية والسلالم المتحركة وملحقاتها وقطع الغيار بموجب ترخيص الدفاع المدني رقم (3004) بتاريخ 3 صفر 1437 هـ الموافق 18 نوفمبر 2018م. تعد شركة فوج السعودية هي الوكيل الحصري داخل المملكة وذلك لتسويق وبيع وتركيب وصيانة لمنتجات (فوجي-FUJI). ويوجد لدى الشركة خمسة فروع رئيسية بالرياض وجده ومكة المكرمة والمدينة المنورة والخبر وكذلك لديها فروع تشغيلية في كل من خميس مشيط والأحساء. استطاعت الشركة خلال عملها في الـ(20) عام الماضية بيع وتركيب عشرات الآلاف من المصاعد والسلالم بالمملكة العربية السعودية، وأصبحت من أفضل خمس علامات تجارية عالمية بالمملكة.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (34): ملخص معلومات شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم

اسم التجاري للشركة	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
نوعها	ذات مسؤولية محدودة
تاريخ التأسيس	1435/7/29 هـ
رقم السجل التجاري	1010237188
رأس المال	مائة ألف (100,000) ريال سعودي
النشاط	432911: تركيب وصيانة المصاعد
الملاك	شركة ميّار القابضة (99%) شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة (1%)
ملكية شركة ميّار القابضة	ملكية مباشرة
الإدارة	يدير الشركة مجلس مديرين مكون من 3 أشخاص وهم: المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس- رئيس مجلس المديرين المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم ال الشيخ - الرئيس التنفيذي وعضو مجلس المديرين المهندس/ تركي بن عبد الله بن محمد بن ريس - عضو مجلس المديرين

المصدر: معلومات الشركة

3-1-8-3 الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة

تأسست الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (Saudi Drip) في 1419/11/15هـ (الموافق 1999/03/03م) بموجب السجل التجاري رقم (1010152976)، تم الاستحواذ عليها بتاريخ 30 سبتمبر 2021م، وهي شركة وطنية متخصصة في تصنيع منتجات بلاستيكية خاصة بأنظمة الري بالتنقيط بمختلف أنواعها (أنابيب الري وملحقاتها) وبأعلى جودة وبمنتجات متطورة تقود السوق إلى منهجيات جديدة لاستخدام أنظمة الري بالتنقيط. لدى الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة عدة منتجات بلاستيكية لأنظمة الري بالتنقيط وكذلك عدة منتجات بلاستيكية إضافة إلى مركبات بلاستيكية شبه نهائية. بالإضافة إلى منتجات إيثيلين فنييل أسيتات الـ EVA. تحظى منتجات الشركة بانتشار واسع في السوق العالمي خاصة في منطقة الخليج والشرق الأوسط، فيعد المصنع أكبر مورد لأنابيب الري بالتنقيط (البولي إيثيلين) وتجهيزاتها في المملكة العربية السعودية ولديها سوق إقليمي ودولي واسع النطاق، حيث تقوم بتوزيع منتجاتها في دول الخليج وأوروبا وشمال أفريقيا وأمريكا الجنوبية. وقد حرصت الشركة على أن تكون منتجاتها مطابقة للمواصفات العالمية، فقد حصلت الشركة على شهادة الأيزو وهيئة المواصفات والمقاييس السعودية، كذلك حصلت الشركة على عدد من شهادات الجودة من بعض المختبرات العالمية والخاصة بمنتجاتها مثل:

- المركز الدولي لتكنولوجيا المياه -فرسنو ستيت - كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية.
- مختبرات المعهد الدولي لتكنولوجيا وهندسة البلاستيك - الهند.
- الجمعية العلمية الملكية - الأردن.
- مختبرات سيما جريف - فرنسا.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (35): ملخص معلومات الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة

الاسم التجاري للشركة	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة
نوعها	ذات مسؤولية محدودة
تاريخ التأسيس	1419/06/17هـ
تاريخ الاستحواذ	1443/03/14هـ
رقم السجل التجاري	1010152976
رأس المال	ثلاثة مليون وخمسمائة وخمسون ألف (3,550,000) ريال سعودي
النشاط	016103: مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة ميّار القابضة (99%) ▪ شركة جدايا الزراعية (1%)
ملكية شركة ميّار القابضة	ملكية مباشرة
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس مديرين مكون من 3 أشخاص وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. المهندس/ ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس / رئيس مجلس المديرين 2. المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ / نائب رئيس مجلس المديرين 3. المهندس/ تركي بن عبد الله بن محمد بن ريس / عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

المصدر: معلومات الشركة

3-8-4- شركة جديا الزراعية

هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010289633). تأسست في العام 2010م تم الاستحواذ عليها بتاريخ 30 سبتمبر 2021م، تعتمد على إنتاج المحاصيل الزراعية مثل القمح، الذرة الصفراء، البرسيم وذلك في مزارعها الواقعة في منطقة شرقي شمال بريدة والمقدرة مساحتها بـ 43 مليون متر مربع - مملوكة لشركة جديا الزراعية. وقامت الشركة بدراسة التحول من النشاط الزراعي التقليدي في عام 2016م وذلك تماشياً مع قرار إيقاف زراعة الأعلاف الخضراء في المملكة وبعد دراسة لمستقبل صناعة الأعلاف المركبة واستجابة للطلب المتوقع على منتجات الأعلاف في السعودية قامت الشركة بإنشاء مصنع للأعلاف المركبة وتم تجهيزه عن طريق شركة (KHAL-الأمانيّة) التي تعتبر من أفضل الشركات المُصنّعة لخطوط الإنتاج في هذا المجال في العالم وذلك بتركيب خطّي إنتاج منفصلين، خط لإنتاج أعلاف الدواجن وخط لإنتاج أعلاف المواشي، حيث بدأ الإنتاج التجاري للمصنع في الربع الرابع من عام 2017م وتم بيع أكثر من 400 ألف طن من الأعلاف خلال الفترة القليلة الماضية.

وتماشياً مع رؤية الشركة في التوسع في المجالات ذات العلاقة، فقد قامت الشركة في سنة 2021م بتأسيس شركة شقيقة - شركة أجدى التجارية - والاستحواذ على شركة لتوزيع وبيع الدواجن تحت العلامة التجارية "أصيله-ASILH" كما بدأت في إصدار التصاريح اللازمة لإنشاء حظائر الأمهات والفقاسات لتكامل سلاسل الإمداد القيمة في مجال هذه الصناعة وسيتم البت بالاستثمار بها بعد دراسة أوضاع السوق ودراسة الجدوى الاقتصادية لكل مشروع على حده.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (36): ملخص معلومات شركة جديا الزراعية

الاسم التجاري للشركة	شركة جديا الزراعية
نوعها	شركة ذات مسؤولية محدودة
تاريخ التأسيس	1431/05/28هـ
تاريخ الاستحواذ	1443/03/14هـ
رقم السجل التجاري	1010289633
رأس المال	عشرة مليون (10,000,000) ريال سعودي
النشاط	<ul style="list-style-type: none"> 463011: البيع بالجملة للفواكه 463012: البيع بالجملة للخضراوات 472111: البيع بالتجزئة للفواكه وللخضراوات الطازجة والمحفوطة.
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> شركة مييار القابضة (99%) الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (1%)
ملكية شركة مييار القابضة	ملكية مباشرة
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس مديرين مكون من 4 أشخاص وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- المهندس/ ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس - رئيس مجلس المديرين 2- المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ - نائب رئيس مجلس المديرين 3- المهندس / عبد الرحمن صالح عبد الرحمن آل الشيخ - عضو مجلس مديرين والرئيس التنفيذي 4- المهندس/ تركي عبد الله بن محمد بن ريس - عضو مجلس المديرين.

المصدر: معلومات الشركة

3-8-5 شركة إبداع التنفيذ للمصاعد

هي شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) مملوكة بالكامل لشركة ميّار القابضة تأسست بموجب السجل التجاري رقم (4030293620) بتاريخ 1438/06/10 هـ (الموافق 2017/03/08م) ويقع مركزها الرئيسي بمدينة جدة، ويتمثل نشاطها في استيراد وتجارة المصاعد والسلالم المتحركة وقطع الغيار بموجب ترخيص وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية، كذلك تنفيذ الأعمال الميكانيكية بما في ذلك التركيب والصيانة والإصلاح والتحديث المتعلقة بالمصاعد والسلالم المتحركة وقطع الغيار. حصلت شركة ميّار القابضة على وكالة حصرية لبيع كافة منتجات المصاعد الخاصة بـ هيتاشي اليابانية داخل المملكة العربية السعودية ابتداءً من 2022/1/1م.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (37): ملخص معلومات شركة إبداع التنفيذ للمصاعد

الاسم التجاري للشركة	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد شركة شخص واحد
نوعها	شركة ذات مسؤولية محدودة
تاريخ التأسيس	1431/05/17 هـ
رقم السجل التجاري	4030293620
رأس المال	مائة ألف (100.000) ريال سعودي
النشاط	<ul style="list-style-type: none"> • 432911: تركيب وصيانة المصاعد • 432912: تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلّة والارضية.
الملاك	شركة ميّار القابضة (100%)
ملكية شركة ميّار القابضة	ملكية مباشرة
الإدارة	مهندس/عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم ال الشيخ، مدير الشركة واحد وهو:

المصدر: معلومات الشركة

3-8-6 شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة

شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة (فيون- Veion) هي شركة سعودية وطنية أنشئت في عام 2018م، بموجب السجل التجاري رقم (1010443826) بتاريخ 19 رجب 1437هـ الموافق 26 أبريل 2016م. متخصصة في تسويق وبيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية. تعد شركة فيون هي الوكيل الحصري داخل المملكة وذلك لتسويق وبيع وتركيب وصيانة لمنتجات (فيون-Veion). وخلال الفترة القصيرة من تأسيس الشركة تمكنت ولله الحمد من خلق حصة سوقية جيدة بالسوق السعودي، وتتطلع من خلال خططها الطموحة لإمداد العملاء بمنتجات فريدة من نوعها واستثنائية وبأسعار تنافسية لكسب ثقتهم والتعاون معهم على المدى الطويل في مجال المصاعد. تعمل الشركة على تطوير قدراتها بمعايير عالية وخدمة متميزة، وتساهم في عملية التنمية الوطنية باعتبارها استثماراً ناجحاً محلياً وواعداً وقابلاً للتوسع من خلال فريق عمل يتمتعون بخبرة تزيد عن 15 عاماً في السوق السعودي. وتمكنت الشركة من اعتماد منتجاتها بعد جهات حكومية وخاصة.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (38): ملخص معلومات شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة

الاسم التجاري للشركة	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة
نوعها	ذات مسؤولية محدودة
تاريخ التأسيس	1439/11/10هـ
رقم السجل التجاري	1010443826
رأس المال	مائة ألف (100,000) ريال سعودي
النشاط	477388: البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة ميّار القابضة (99%) ▪ شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة (1%)
الإدارة	<p>مهندس / عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ مدير الشركة مدير واحد هو: -</p>

المصدر: معلومات الشركة

3-7-1-8 شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة

هي شركة مساهمة مسجلة داخل جمهورية مصر العربية - سجل تجاري رقم: 50184 - بتاريخ 17 يناير 2011م، تم الاستحواذ عليها بتاريخ 30 سبتمبر 2021م، وتزاول الشركة نشاطها في أعمال تصنيع الأحذية البلاستيكية من خامات الإيفا والبي في سي (EVA & PVC) وكذلك تصنيع حبيبات الإيفا المركبة ومركبات خامات البي في سي. يقع مصنع الشركة بمدينة العاشر من رمضان المنطقة الصناعية بجمهورية مصر العربية على أرضين مملوكة للشركة بمساحة إجمالية قدرها 2,16,000م². تمتلك الشركة العلامة التجارية (Onda) مسجلة لديها وتمتلك كافة حقوقها وتوزع منتجاتها بملايين الأزواج من الأحذية سنوياً داخل السوق المصري سواء في المتاجر أو سلاسل الهاير ماركيت أو المناقصات أو متاجر التسوق الإلكتروني وكذلك توزع الشركة منتجاتها في العديد من الدول العربية والأفريقية كالمملكة العربية السعودية والسودان والأردن وليبيا وتونس وغيرهم.

تنتج الشركة أكثر من 9,000 طن سنوياً لخدمة الاستهلاك بالسوق المصري والأسواق العالمية الكبرى، بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتصنيع وإنتاج مركبات الـ PVC عالي الجودة من حبيبات صلدة أو مرنة، بيضاء أو سوداء، شفافة أو ملونة بالإضافة إلى منتجات إيثيلين فنيل أسيتات الـ EVA ومنتجات أحذية وصنادل بلاستيكية بتصاميم مختلفة، وذلك لتلبية احتياجات السوق المحلي والأسواق العالمية، بالإضافة إلى ذلك تقوم بتلبية متطلبات ومواصفات من خلال البحث والتطوير ونظام ضمان الجودة. الشركة حاصلة على شهادة الأيزو 9001 وشهادات مطابقة اختبارات من وزراء الصناعة المصرية - مصلحة الكيمياء وكذلك شهادات مطابقة من مركز تكنولوجيا صناعة الجلود واللدباغة المصري وكذلك التسجيل على منصة سابو الإلكترونية بالسعودية للتصدير للسوق السعودي.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (39): ملخص معلومات شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة

الاسم التجاري للشركة	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة ش.م.م
نوعها	مساهمة
تاريخ التأسيس	1432/02/05هـ
تاريخ الاستحواذ	1443/03/14هـ
رقم السجل التجاري	50184
رأس المال	عشرة مليون (10,000,000) جنيه مصري
النشاط	إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع: 1- حبيبات إيفا مركبة، 2- شباشب إيفا EVA - أحذية رياضية شعبية بلاستيك، 4- أحذية من بلاستيك، 5- أحذية رياضية قماش مطعم بجلود.
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة ميّار القابضة (98%) ▪ شركة جدايا الزراعية (1%) ▪ الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (1%)
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس إدارة مكون من 4 أشخاص وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. مهندس/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس رئيس مجلس الإدارة 2. مهندس/ ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس نائب الرئيس والعضو المنتدب 3. مهندس / تركي بن عبد الله بن ريس عضو مجلس ونائب رئيس المجلس 4. الاستاذ/ إبراهيم سعيد إبراهيم البصراوي عضو مجلس إدارة
ملاحظة	تأسست شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة، وفقاً لأحكام قوانين جمهورية مصر العربية.

المصدر: معلومات الشركة

1-2-8-3 شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية

هي شركة مساهمة مصرية، تأسست بتاريخ 17 مايو 2018 م مسجلة في جمهورية مصر العربية، وتمتلك شركة ميّار القابضة ملكية غير مباشرة فيها بنسبة 60%، من خلال ملكية شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة. وتزاول الشركة أعمالها في إقامة وتشغيل مصنع لإنتاج المصاعد والسلالم الكهربائية بكافة أنواعها بالإضافة إلى نشاط تركيب وصيانة المصاعد، وتبلغ الطاقة الإنتاجية المتوقعة للمصنع أكثر من 3,000 مصعد سنوياً. تمتلك شركة مصر الخليج الأرض المقام عليها المصنع والبالغ مساحتها 60,000م². كما يعد مصنع الشركة الأكبر لإنتاج المصاعد بالشرق الأوسط. خلال السنتين الماضيتين – أي منذ تأسيسها - تمكنت شركة مصر الخليج للمصاعد من الحصول على عقود لتركيب أكثر من 4,700 مصعد وستكون هذه المصاعد فرصة كبيرة لتكون تحت محفظة الصيانة للشركة بعد تشغيلها. يستهدف المصنع إنتاج أكثر من منتج سواء منخفض التكلفة – منتج محلي - أو عالي التكلفة – منتج عالمي – والدخول بالسوق الأفريقية وذلك من خلال الاستفادة من الإعفاءات الجمركية بين الدول الأفريقية.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (40): ملخص معلومات شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية

شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.	الاسم التجاري للشركة
مساهمه مصرية عامة	نوعها
1439/09/02هـ	تاريخ التأسيس
121261	رقم السجل التجاري
رأس المال المرخص به مائتا مليون (200.000.000) جنيه مصري راس المال المصدر خمسة وستون مليون (65.000.000) جنيه مصري	رأس المال
<ul style="list-style-type: none"> • أنشطة إقامة وتشغيل مصنع لإنتاج المصاعد والسلالم الكهربائية بكافة أنواعها • بيع وتوزيع المصاعد والسلالم الكهربائية • تصدير المصاعد السلالم الكهربائية تامة الصنع وغير تامة الصنع بكافة أنواعها وقطع الغيار اللازمة للصيانة • واستيراد مستلزمات الإنتاج والمواد الخام والأجهزة والأدوات والمعدات وخطوط الإنتاج اللازمة للعملية الإنتاجية وقطع الغيار الخاصة بالمصنع (دون الانجار) • توريد وتركيب المصاعد السلالم الكهربائية والصيانة المتنقلة لها. 	النشاط
<ul style="list-style-type: none"> ▪ الهيئة القومية للإنتاج الحربي (20%) * ▪ شركة طوان للآلات والمعدات ش.م.م (20%) * ▪ شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة (60%). 	الملاك
ملكية غير مباشرة من خلال شركتها التابعة شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة.	ملكية شركة ميّار القابضة
<p>يدير الشركة مجلس إدارة مكون من 7 أشخاص. هم كالتالي:</p> <p>1 اللواء مهندس /مختار عطا خيرى فرج رئيس مجلس إدارة.</p> <p>2 المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ نائب رئيس مجلس إدارة.</p> <p>3 المحاسب /حسام الدين حسن حسنين علم الدين عضو مجلس والرئيس التنفيذي</p> <p>4 المحاسب / عباس محمد صفوت عضو مجلس.</p> <p>5 المهندس /جهاد عبد الحليم أحمد الصمادى عضو مجلس</p> <p>6 اللواء مهندس /ماجد سليمان محمد السرتي عضو مجلس</p> <p>7 اللواء مهندس /هشام نصر محمود حنفي عضو مجلس</p>	الإدارة
تأسست شركة مصر للمصاعد والسلالم الكهربائية، وفقاً لأحكام قوانين جمهورية مصر العربية.	ملاحظة

المصدر: معلومات الشركة
* ملك حقوق الأقلية بالشركة

3-8-2-2 شركة أجدى التجارية

شركة أجدى التجارية - شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010679725 بتاريخ 1442/5/20هـ الموافق 2021/1/3م. وتزاول الشركة أعمالها في قطاع إنتاج وتصنيع وتسويق المنتجات الغذائية. بدأت شركة أجدى التجارية كفرع تابع لشركة جدايا الزراعية (طايا الزراعية سابقاً) ثم صدر قرار من الشركاء بتحول الفرع لشركة مستقلة ثم صدر قرار بتحول الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة وذلك السجل التجاري رقم 1010679725 وتاريخ 1442/05/20هـ بعد الحصول على قرار معالي وزير التجارة رقم ق/12710 وتاريخ 1443/03/21هـ بالموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدرة (1.600.000) مليون وستمائة ألف ريال مقسم إلى 160.000 مائة وستون ألف سهم تم دفع راس المال بالكامل من قبل المساهمين في الشركة وتملك شركة ميّار القابضة 74% من الشركة بطريقة غير مباشرة.

قامت الشركة بالاستحواذ على شركة الأغذية النامية التي تعمل على تسويق وتوزيع الدواجن بعلامة تجارية مملوكة للشركة باسم (أصيله-ASILH). كما تسعى الشركة لدراسة جدوى إنشاء مشروع لتربية الدواجن وكذلك دراسة مشروع مصنع غذائي لإنتاج الدجاج المقطع واللحوم الطازجة بهدف تغطية قطاع المطاعم والفنادق في المملكة العربية السعودية. تمكنت الشركة من الحصول على التراخيص المبدئية وسيتم البت بالاستثمار بها بعد دراسة أوضاع السوق ودراسة الجدوى الاقتصادية لكل مشروع على حده.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (41): ملخص معلومات شركة أجدى التجارية

الاسم التجاري للشركة	شركة أجدى التجارية
نوعها	مساهمة مقفلة
تاريخ التأسيس	1443/03/21هـ
رقم السجل التجاري	1010679725
رأس المال	مليون وستمائة ألف (1,600,000) ريال سعودي
النشاط	<ul style="list-style-type: none"> • 101044: تقطيع وتجهيز وتعبئة وتغليف اللحوم والدواجن. • 107945: صناعة المايونيز • 107946: صناعة الكاتشب والصلصة الحارة.
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة جدايا الزراعية المحدودة (74%). ▪ شركة طايا للاستثمار (6%)* ▪ الأستاذ/ أديب بن صالح الفاضل (25%)*
ملكية شركة ميّار القابضة	ملكية غير مباشرة من خلال شركتها التابعة شركة جدايا الزراعية
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس إدارة يتكون من 5 أشخاص وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس / رئيس مجلس الإدارة 2. المهندس / عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ / نائب رئيس مجلس الإدارة 3. الأستاذ/ أديب بن صالح بن عبد العزيز الفاضل / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي 4. المهندس / تركي بن عبد الله بن محمد بن ريس / عضو مجلس الإدارة 5. المهندس / عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ / عضو مجلس الإدارة

المصدر: معلومات الشركة
* ملاك حقوق الأقلية بالشركة

3-2-8-3 شركة الأغذية النامية

تأسست شركة الأغذية النامية التجارية شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم 1010757785 وتاريخ 1443/04/11هـ بعد الحصول على قرار معالي وزير التجارة رقم ق/12709 وتاريخ 1443/03/20هـ المبني على القرار الوزاري رقم ق/12708 وتاريخ 1443/03/20هـ بشأن الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة الأغذية النامية التجارية برأس مال قدره اثنان مليون (2,000,000) ريال مقسم إلى مئتا الف (200,000) سهم تم دفع راس المال بالكامل من قبل المساهمين في الشركة وتملك شركة أجدى التجارية 74% منها وشركة جدايا الزراعية تملك 6% منها (أي أن ملكية شركة ميّار القابضة بالشركة بشكل غير مباشر تبلغ 55.76%). كما تعمل الشركة على الاستفادة من خبرات الكوادر البشرية المتوافرة لديها في تخصصات إنتاج وتربية وبيع الدواجن الطازجة وبيع مصنعات الدواجن لتلبية احتياجات قطاع المستهلكين من الأفراد ومن المطاعم والفنادق لتوفير منتجات الدواجن الكاملة والمصنعة وفق أحدث الطرق في تصنيع منتجات الدواجن.

في الآونة الأخيرة أبرمت الشركة عقوداً مع الشركات الشقيقة لتجهيز مزارع خاصة بها وأيضاً العمل على التعاقد على خطوط ذبح الدواجن بصفة يومية.

تمتلك الشركة العديد من وسائل النقل الخاصة بها والتي تتناسب مع حجم الإنتاج في المرحلة الحالية، كما تعمل الشركة على الدخول في عقود (Business To Business) للاستفادة من توافر المواد الأولية اللازمة للتصنيع التي تتوافر لدى الشركات الشقيقة والشركات التابعة بما في ذلك الأعلاف بأنواعها والأراضي اللازمة لتجهيز عنابر التربية.

ملخص معلومات الشركة:

جدول رقم (42): ملخص معلومات شركة الأغذية النامية التجارية

الاسم التجاري للشركة	شركة الأغذية النامية التجارية
نوعها	شركة مساهمة مقفلة
تاريخ التأسيس	1443/03/28هـ
رقم السجل التجاري	1010757785
رأس المال	(2,000,000) اثنان مليون ريال سعودي
النشاط	<ul style="list-style-type: none"> 101044: تقطيع وتجهيز وتعبئة وتغليف اللحوم 103014: تقطيع وتعبئة وتغليف الفواكه والخضار 463044: البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة 472141: البيع بالتجزئة للدواجن والبيض. 492301: نقل السلع المبردة والمجمدة 521021: مخازن المواد الغذائية المبردة 521091: مخازن المواد الغذائية المجمدة
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> شركة أجدى التجارية (74%). شركة جدايا الزراعية (6%). شركة الغذاء الفاخر التجارية (25%)*
ملكية شركة ميّار القابضة	ملكية غير مباشرة من خلال شركتها التابعة شركة جدايا الزراعية
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس إدارة يتكون من (5) خمسة أشخاص وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس / رئيس مجلس الإدارة 2. المهندس/ تركي عبد الله بن محمد بن ريس / نائب رئيس مجلس الإدارة 3. الأستاذ/ علي بن عبد العزيز الحميد / عضو مجلس الإدارة 4. الأستاذ/ أديب بن صالح بن عبد العزيز الفاضل / عضو مجلس الإدارة والعضو منتدب 5. الأستاذ/ هاني بن مصطفى بن محمد بن محمد / عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

المصدر: معلومات الشركة
* ملاك حقوق الأقلية بالشركة

9-3 انقطاع أعمال الشركة

لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر أو أي من شركاته التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثنا عشر (12) شهر الأخيرة.

10-3 العاملين والسعودية

تبين الجداول ادناه تفاصيل العاملين والسعودية لشركة ميّار القابضة:

أولاً: أعداد العاملين حسب فئات النشاط:

جدول رقم (43): عدد العاملين حسب فئات النشاط

30 سبتمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2020م		الإدارة
غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	
2	1	2	1	2	1	الإدارة التنفيذية
4	2	2	1	2	1	الإدارة المالية
3	5	1	5	1	4	إدارة الموارد البشرية
1	-	1	-	1	-	إدارة تقنية المعلومات
10	8	6	7	6	6	الإجمالي
18		13		12		إجمالي الموظفين بالشركة

المصدر: معلومات الشركة

ثانياً: أعداد العاملين حسب الجنسية:

يبين الجدول التالي اعداد العاملين لدى شركة ميّار القابضة، حسب الجنسية.

جدول رقم (44): أعداد العاملين حسب الجنسية لشركة ميّار القابضة

2022م حتى تاريخ هذا المستند		2021م		2020م		العاملين
النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
%44	8	%54	7	%50	6	السعوديين
%56	10	%46	6	%50	6	غير السعوديين
%100	18	%100	13	%100	12	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة. لا توجد لدى الشركة خطة حالية بإضافة أي نشاطات أو منتجات جديدة ومهمة حتى تاريخ هذا المستند، إنما ستعمل على تطوير منتجاتها الحالية.

هيكل الملكية والهيكل الإداري لشركة ميّار القابضة

4

1-4 هيكل الملكية في المُصدر

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة ميّار القابضة:

جدول رقم (45) : هيكل ملكية شركة ميّار القابضة

الملكية غير المباشرة		الملكية المباشرة		قيمة السهم (ريال)	اسم المساهم	م
نسبة الملكية من رأس المال (%)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)	نسبة الملكية من رأس المال (%)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)			
المساهمون غير الجمهور:						
0.529%	31,775	83.09%	4,985,139	10	شركة طايا القابضة	1
50.277%	3,016,642	0.20%	11,767	10	عبد الله محمد علي بن ريس	2
---	---	0.07%	4,159	10	هدى عبد الرحمن محمد بن سليمان	3
8.378%	502,673	0.80%	48,021	10	ثامر عبد الله محمد بن ريس	4
---	---	0.07%	4,159	10	العنود محمد عبد العزيز النمر	5
8.351%	501,054	0.17%	9,958	10	محمد عبد الله محمد بن ريس	6
---	---	0.04%	2,540	10	الجوهرة عبد الله سليمان الحقباني	7
8.309%	498,514	0.14%	8,339	10	تركي عبد الله محمد بن ريس	8
8.309%	498,514	0.14%	8,339	10	فهد عبد الله محمد بن ريس	9
---	---	0.13%	7,989	10	لما عبد الله محمد بن ريس	10
---	---	0.09%	5,090	10	عبد اللطيف محمد عبد الرحمن آل الشيخ	11
---	---	0.07%	4,159	10	سارة عبد الله محمد بن ريس	12
---	---	0.07%	4,159	10	عبيد عبد الله محمد بن ريس	13
0.176%	10,582	0.71%	42,328	10	عبد المجيد بن عبد المحسن بن ابراهيم آل الشيخ	14
---	---	0.53%	31,778	10	شركة طايا للاستثمار	15
0.000%	0	0.20%	12,095	10	عبد الرحمن صالح عبد الرحمن آل الشيخ	16
---	---	0.18%	10,582	10	ريما هشام محمد آل الشيخ	17
0.000%	0	0.11%	6,349	10	طارق بن عبد الله بن حسين الرميم	18
0.000%	0	0.04%	2,540	10	اديب بن صالح بن عبد العزيز الفاضل	19
0.000%	0	0.04%	2,540	10	علياء عبد الملك احمد آل الشيخ	20
0.529%	31,775	0.03%	1,545	10	شركة ميّار القابضة (أسهم الخزينة)	21
84.33%	5,059,754	86.89%	5,213,575		مجموع ملكية غير الجمهور	
أكبر 10 مساهمين من الجمهور:						
0.000%	0	2.05%	122,698	10	حاتم مطير مطر الحارثي	1
0.000%	0	1.12%	67,048	10	فهد عبد الله العجلان	2
0.000%	0	0.74%	44,561	10	حسان محمد عبد الله بن ريس	3
0.000%	0	0.45%	26,878	10	خالد عبد الله عبد الرحمن الفريح	4
0.000%	0	0.43%	25,841	10	فهد محمد عبد العزيز الغريبي	5
0.000%	0	0.43%	25,471	10	محمد عبد الرحمن محمد بن سليمان	6
0.000%	0	0.42%	25,397	10	شركه الرقيب القابضة	7
0.000%	0	0.28%	16,550	10	سلطان احمد عبد العزيز آل الشيخ	8
0.000%	0	0.23%	13,757	10	شركة شلفا العالمية للتجارة والمقاولات	9
0.000%	0	0.21%	12,741	10	عبد الرحمن عبد الله علي الريس	10
0.00%	0	6.35%	380,942		مجموع ملكية أكبر 10 مساهمين من الجمهور	
0.00%	0	6.76%	405,483		مجموع ملكية المتبقي من الجمهور (121)	
84.33%	5,059,754	100.00%	6,000,000		إجمالي المساهمين الحاليين	

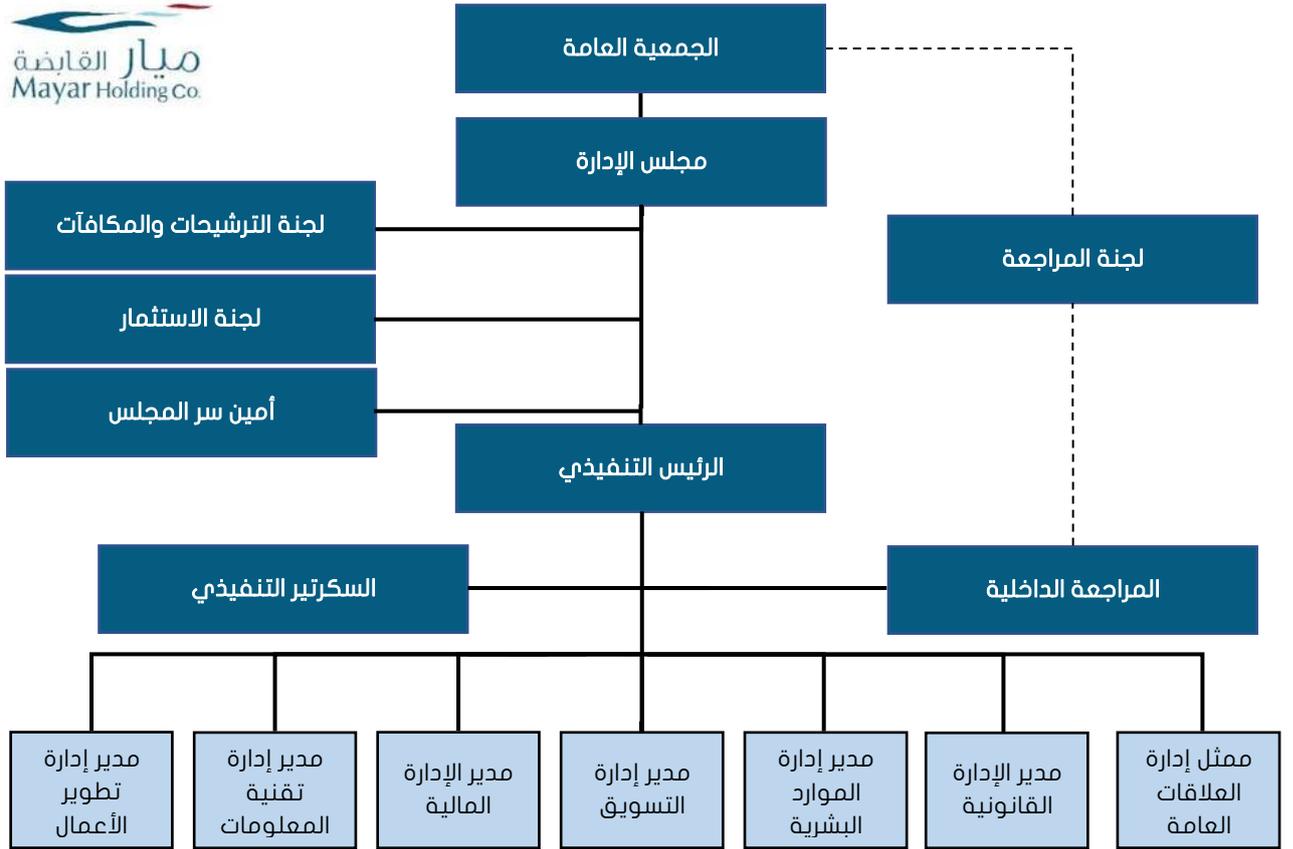
المصدر: معلومات الشركة

- * عند احتساب الملكيات غير المباشرة تم إضافة الملكية لمساهمين آخرين وحذفها من المساهم لتلافي التكرار حسب تفاصيل الملكية غير المباشرة والموضحة كما يلي:
1. شركة طايا القابضة: لديها ملكية غير مباشرة لعدد (31,775) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 0.529% ناتجة عن نسبة ملكيتها في شركة طايا للاستثمار التي تبلغ 99.99995%.
 2. السيد/ ثامر عبد الله محمد بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (502,673) سهماً وبنسبة ملكية 8.378%, ناتجة عن:
 - أ. ملكيته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.
 - ب. ملكية مباشرة لزوجته العنود محمد عبد العزيز النمر في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069%.
 3. السيد/ عبدالله محمد علي بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (3,016,642) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 50.277% ناتجة عن:
 - أ. ملكية غير مباشرة بنسبة 33.234% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 40.000%.
 - ب. ملكية غير مباشرة بنسبة 0.00005% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته غير المباشرة في شركة طايا للاستثمار من خلال ملكيته في شركة عبد الله بن محمد الريس وأبناؤه للاستثمار التجاري بنسبة 1.000%.
 - ج. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.223% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية لزوجته هدى عبد الرحمن محمد بن سليمان في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.223% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000%.
 - د. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.372% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية ابنته لما بن ريس في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.372% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.133% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000% (مضاف لها ملكية زوجها عبد اللطيف محمد عبد الرحمن آل الشيخ في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.085%) لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
 - هـ. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.224% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية ابنته سارة بن ريس في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.224% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000% لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
 - و. ملكية غير مباشرة بنسبة 4.224% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن اجمالي ملكية ابنته عبير بن ريس في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.224% ناتجة عن ملكيتها المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.069% وملكيتها غير المباشرة في شركة ميّار القابضة بنسبة 4.154% نتيجة لملكيتها المباشرة في شركة طايا القابضة بنسبة 5.000% لأنهم يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
 4. السيد/ محمد عبدالله محمد بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (501,054) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 8.351% ناتجة عن:
 - أ. ملكيته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة ميّار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.
 - ب. ملكية مباشرة لزوجته الجوهرة عبدالله سليمان الحقباني في شركة ميّار القابضة بنسبة 0.042%.
 5. السيد/ تركي عبدالله محمد بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (498,514) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 8.309% ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.
 6. السيد/ فهد عبدالله محمد بن ريس: لديه ملكية غير مباشرة لعدد (498,514) سهماً في شركة ميّار القابضة وبنسبة ملكية 8.309% ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%.

1-2-4 الهيكل الإداري

يوضح الشكل التالي الهيكل الإداري للشركة بما في ذلك مجلس الإدارة واللجان الرقابية. والوظائف التي يقوم بها أعضاء الإدارة التنفيذية.

شكل رقم (2) الهيكل الإداري لشركة ميّار القابضة



2-2-4 أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر

بتاريخ 1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)، تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (3) سنوات، وقد تم انتخاب الأعضاء التالية أسمائهم:

جدول رقم (46): أعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

م	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة								
	أعضاء مجلس الإدارة		المنصب	صفة العضوية	****الاستقلالية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة	
مباشرة		النسبة						العدد	النسبة
1	المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس *		رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	44	48,021	8.000%
2	المهندس/ محمد عبد الله محمد بن ريس **		نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	38	9,958	0.166%
3	المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ ***		عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	41	42,328	0.706%
4	المهندس/ طارق بن عبد الله بن حسين الرميم		عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	44	6,349	0.105%
5	المهندس/ محمد عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ		عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	41	0	0%
6	الأستاذ/ عبد الله عبد العزيز عبد الله السويلم		عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	74	0	0%
أمين سر مجلس الإدارة									
	الأستاذ/ محمد أحمد طلمي حسن		أمين سر المجلس	-	-	مصري	63	0	0%

المصدر: معلومات الشركة

وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ 1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)، على تعيين الأستاذ/ محمد أحمد طلمي حسن كأمين سر لمجلس الإدارة.

تفاصيل الملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة:

* المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة مييار القابضة ولديه ملكية غير مباشرة لعدد (502,672.90) سهماً ونسبة ملكية 8.378%، ناتجة عن: (أ) ملكيته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة مييار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%. (ب) ملكية مباشرة لزوجته العنود محمد عبد العزيز النمر في شركة مييار القابضة بنسبة 0.069%.

** المهندس/ محمد عبد الله محمد بن ريس يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة مييار القابضة ولديه ملكية غير مباشرة لعدد (501,053.90) سهماً في شركة مييار القابضة ونسبة ملكية 8.351% ناتجة عن: (أ) ملكيته غير المباشرة بنسبة 8.309% في شركة مييار القابضة ناتجة عن ملكيته في شركة طايا القابضة بنسبة 10.000%. (ب) ملكية مباشرة لزوجته الجوهرة عبد الله سليمان الحقباني في شركة مييار القابضة بنسبة 0.042%.

*** المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ وهو عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي في شركة مييار القابضة ولديه ملكية غير مباشرة لعدد (10,582.00) سهماً ونسبة ملكية 0.176% ناتجة عن ملكية لزوجته ريماء هشام محمد آل الشيخ في شركة مييار القابضة بنسبة 0.0176%.

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
✓ أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم الشركة أخرى من مجموعتها.
✓ أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
✓ أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك خلال العامين الماضيين.

1-2-2-4 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

أولاً: أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة. وبموجب معايير الحوكمة المطبقة في الشركة والنظام الأساسي، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية: مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة ورسم سياساتها وتحديد استثماراتها والإشراف على أعمالها وأموالها، وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها، وذلك فيما عدا ما استثني بنص خاص في نظام الشركات أو هذا النظام من أعمال أو تصرفات تدخل في اختصاص الجمعية العامة على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة فإنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف والأسباب والمبررات له، وأن يكون البيع مقارباً لثمن المثل، وأن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية، وأن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

كما يجوز لمجلس الإدارة كفالة الغير شركات أو أفراد وعقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية التي لا يتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة، مع مراعاة الشروط التالية بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات:

- أ. ألا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال أية سنة مالية واحدة عن 75% من رأسمال الشركة.
- ب. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداه.
- ويكون لمجلس الإدارة وفي الحالات التي يقدرها إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:
 - أ. أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين.
 - ب. أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
 - ج. الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.

كما ويكون للمجلس في حدود اختصاصاته الحق في تفويض واحد أو أكثر من بين أعضائه أو من الغير في القيام ببعض الصلاحيات الممنوحة له.

ثانياً: رئيس مجلس الإدارة

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس، ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي ويكون للرئيس صلاحية دعوة مجلس الإدارة للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس.

ويختص رئيس المجلس بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وأمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم و محكمة التنفيذ ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والمشاركة في شركات أخرى وشراء الأسهم والحصص في هذه الشركات والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح وقبول الأحكام ونفيها والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ. كما للمجلس حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها وقرارات التعديل والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كتاب العدل والجهات الرسمية،(وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات بعد موافقة المجلس) والكفالات وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية. كما له تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها. وللمجلس في حدود اختصاصه أن يوكل واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة بعض أعماله لتفويض الغير بكل أو بعض الصلاحيات، ومنحهم الوكالات الشرعية اللازمة لتمثيل الشركة وفقاً للصلاحيات الممنوحة لكل منهما.

ثالثاً: أمين سر المجلس

يعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم، ويحدد مكافآته، ويختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، ويحدد المجلس مكافآته.

وتمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- إعداد محاضر اجتماعات مجلس الإدارة لدعوة الجمعيات العامة العادية والغير عادية.
- تجهيز المستندات التي سيتم عرضها على الجمعيات العامة العادية والغير عادية.
- إعداد بطاقات التصويت في الجمعيات العامة العادية والغير عادية.
- إعداد مسودة اجتماعات الجمعيات العامة العادية والغير عادية.
- استلام الاعتذارات عن حضور الاجتماعات من أعضاء المجلس.
- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي ترفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرنّياتهم حيالها قبل توقيعها.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

ولا تزيد مدة رئيس المجلس والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة عن عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة انتخابهم وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أياً منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

2-2-2-4 السير الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي السير الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة لشركة ميّار القابضة:

جدول رقم (47) : السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المهندس / ثامر عبد الله محمد بن ريس	
العمر	44 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	1443/09/24 هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ برنامج تطوير القيادة / جامعة هارفارد / 2019 ❖ ماجستير إدارة أعمال / جامعة لندن، المملكة المتحدة / 2005م ❖ بكالوريوس هندسة "كهرباء" / جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية / 2003م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ الرئيس التنفيذي لمجموعة الريس للاستثمار 2009-2010م ❖ الرئيس التنفيذي لشركة طايا القابضة 2010 - لتاريخه. ❖ الرئيس التنفيذي لشركة طايا للاستثمار 2010م - لتاريخه. ❖ الرئيس التنفيذي للشركة العامة للأعمال الاستثمارية العقارية 2021-لتاريخه ❖ الرئيس التنفيذي لشركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات 2020- لتاريخه
العضويات في مجالس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> ❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة طايا القابضة 2010- لتاريخه ❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة ميّار القابضة 2013- 2021 ❖ نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني 2013-2017م ❖ عضو مجلس المديرين شركة فوج السعودية للمصاعد والسلامة 2017-2022م ❖ رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني 2017-2020م

❖ رئيس مجلس إدارة شركة الأغذية النامية 2021- لتاريخه	
❖ رئيس مجلس إدارة شركة أكلنا التجارية 2021- لتاريخه.	
❖ رئيس مجلس المديرين شركة الخليج للمصاعد والسلالم 2020-لتاريخه.	
❖ نائب رئيس مجلس المديرين شركة الخليج للمصاعد والسلالم 2017-2020م-	
❖ رئيس مجلس المديرين شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة 2014-تاريخه	
❖ رئيس مجلس المديرين شركة روديوم العقارية 2021- لتاريخه.	
❖ رئيس مجلس مديرين شركة طابا العقارية 2011- لتاريخه	
❖ رئيس مجلس مديرين شركة نما العقارية 2018- لتاريخه	
❖ رئيس مجلس مديرين شركة وضوح الرؤية 2020- لتاريخه.	
❖ رئيس مجلس مديرين شركة جدايا الزراعية. 2010- لتاريخه	
❖ رئيس مجلس مديرين الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة 2011-لتاريخه.	
❖ رئيس مجلس مديرين شركة ادامة للمرافق والتشغيل والصيانة 2018-لتاريخه.	
❖ رئيس مجلس المديرين شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم 2022-لتاريخه.	
المهندس / محمد عبد الله محمد بن ريس	
العمر	38 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	❖ ماجستير هندسة من جامعة كاليفورنيا – الولايات المتحدة الأمريكية. ❖ ماجستير إدارة أعمال من جامعة كاليفورنيا الولايات المتحدة الأمريكية ❖ بكالوريوس هندسة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.
الخبرات العملية	❖ نائب رئيس مجلس مديرين شركة طابا العقارية ❖ الرئيس التنفيذي لشركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات المحدودة
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ نائب رئيس مجلس المديرين في شركة نما
المهندس / عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ	
العمر	42 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وعضو لجنة الاستثمار
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	❖ ماجستير إدارة الأعمال جامعة كوينز / كندا، 2010م. ❖ ماجستير الإدارة الهندسية، جامعة برونييل / المملكة المتحدة 2006م ❖ بكالوريوس هندسة صناعية / جامعة الملك فهد للبترول والمعادن 2004
الخبرات العملية	❖ الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للمصاعد والسلالم نوفمبر 2017- لتاريخه. ❖ الرئيس التنفيذي لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم نوفمبر 2017- لتاريخه. ❖ الرئيس التنفيذي لشركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة نوفمبر 2017- لتاريخه. ❖ الرئيس التنفيذي لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد يناير 2022- لتاريخه.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية يونيو 2018-لتاريخه. ❖ عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس إدارة شركة أجدى التجارية ديسمبر 2021- لتاريخه. ❖ عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2020- لتاريخه. ❖ عضو اللجنة التنفيذية بالشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2020- لتاريخه. ❖ رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2020- لتاريخه. ❖ نائب رئيس مجلس المديرين شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم. نوفمبر 2017- لتاريخه ❖ نائب رئيس مجلس المديرين بالشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة نوفمبر 2017- لتاريخه. ❖ نائب رئيس مجلس المديرين شركة جدايا الزراعية أكتوبر 2021- لتاريخه. ❖ نائب رئيس مجلس مديرين شركة أكلنا التجارية يناير 2022- لتاريخه.
المهندس / طارق بن عبد الله بن حسين الرميم	
العمر	46 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	❖ ماجستير إدارة أعمال / جامعة لندن، المملكة المتحدة / 2011م

❖ بكالوريوس هندسة ميكانيكية – بورتلاند- الولايات المتحدة يوليو 2003م	
❖ شركة شركاء وتر الأعمال – مؤسس وشريك تنفيذي	الخبرات العملية
❖ شركة أملاك الدرعية القابضة – مدير	
❖ شركة الأوائل للاستثمار العقاري - مدير	
❖ عضو مجلس إدارة الصناديق الاستثمارية في شركة الراجحي كابيتال 2020-لتاريخه.	
❖ رئيس مجلس إدارة شركة هلا للسيارات – أغسطس 2022-لتاريخه.	العضويات في مجلس إدارات أخرى
❖ عضو مجلس إدارة صندوق البلاد السياحي مايو 2022-لتاريخه.	
❖ رئيس مجلس إدارة شركة تأثير المالية فبراير 2019-يونيو 2022م	
❖ عضو مجلس إدارة شركة الأمثل للتمويل فبراير 2019-أكتوبر 2020م.	
❖ رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2017- أكتوبر 2020م	
❖ عضو مجلس إدارة صندوق المعذر ريت يونيو 2017-يناير 2019م	
❖ عضو مجلس إدارة أشمور للأسهم السعودية فبراير 2017-يناير 2019م.	
❖ عضو مجلس إدارة صندوق مجمع تلال الملحق يوليو 2016-لتاريخه.	
❖ عضو مجلس إدارة تضامن الهمة نوفمبر 2013-لتاريخه.	
❖ عضو مجلس إدارة المجموعة لمتحدة للتأمين التعاوني مايو 2013-أكتوبر 2020م.	
❖ عضو مجلس مديرين شركة الأوائل للاستثمار العقاري أبريل 2015.	
❖ عضو مجلس مديرين شركة شركاء وتر الأعمال للتجارة أغسطس 2015م	
❖ عضو مجلس مديرين شركة وتد الأعمال للتجارة يناير 2021م	
❖ عضو مجلس مديرين شركة أملاك الدرعية فبراير 2018م	
❖ عضو مجلس مديرين شركة القمة الأولى للاستثمار أغسطس 2021م	
❖ عضو مجلس مديرين شركة وثق للاستشارات الإدارية ديسمبر 2018م	
❖ عضو مجلس مديرين شركة الرعاية السريعة التجارية أبريل 2014م.	
❖ عضو مجلس مديرين شركة كان يا مكان مارس 2021م	
المهندس / محمد عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ	
العمر	38 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	1443/09/24 هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	❖ ماجستير إدارة هندسية / جامعة ولاية كاليفورنيا، ديسمبر 2011 م
	❖ بكالوريوس في هندسة الصناعية والنظم / جامعة الملك فهد للبترول والمعادن يونيو 2009
الخبرات العملية	❖ نائب الرئيس التنفيذي للمحافظ مركز تنمية الإيرادات غير النفطية 2020- لتاريخه.
	❖ مدير عام إدارة التنفيذ والمتابعة مركز تنمية الإيرادات غير النفطية 2018-2020م.
	❖ مدير فريق المبادرات -وحدة تنمية الإيرادات غير النفطية وزارة المالية 2017/2018م.
	❖ كبير مدراء العلاقات – بنك ساب 2016-2017م
	❖ مدير علاقة بنك ساب 2013-2014م
❖ مساعد مدير علاقة بنك ساب 2013-2014م	
❖ برنامج ساب للتطوير الإدارة بنك ساب 2012-2013م.	
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ عضو مجلس إدارة شركة السعودية للنقل الجماعي يوليو 2020-فبراير 2021م.
	❖ -عضو لجنة المكافآت والترشيحات يناير 2021-فبراير 2021م.
الأستاذ/ عبد الله عبد العزيز عبد الله السويلم	
العمر	77 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	1443/09/24 هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	❖ ماجستير المحاسبة المهنية هارتفورد الولايات المتحدة الأمريكية 1981م.
	❖ بكالوريوس محاسبة / جامعة الملك سعود- الرياض 1976م
الخبرات العملية	❖ معهد الإدارة العامة أستاذ متعاون لدبلوم الدراسات البنكية المتقدمة
	❖ شريك في شركة السويلم والعنيزان 1986-2018م
	❖ محاسب قانوني مرخص برقم 183.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ عضو مجلس إدارة شركة طايا القابضة 1432هـ-لتاريخه.
	❖ عضو اساسي في الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

- ❖ عضو سابق في مجلس إدارة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين
- ❖ مركز الإسناد والتصنيفية سبتمبر 2019- لتاريخه

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (48): السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة

الأستاذ/ محمد أحمد طلمي حسن	
العمر	63 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة وأمين سر الجمعيات العادية والغير عادية لشركة ميار القابضة
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	❖ ليسانس حقوق أسيوط 1984 ❖ ماجستير في القانون جامعة القاهرة 1996م
الخبرات العملية	❖ مدير إدارة الشؤون القانونية بشركة طايا القابضة ❖ مستشار قانوني بمكتب المحامون العرب- القاهرة
العضويات في مجالس إدارات أخرى	❖ أمين سر مجلس إدارة شركة طايا القابضة- أمين سر الجمعيات العادية والغير عادية بشركة طايا القابضة

المصدر: معلومات الشركة

3-2-4 لجان الشركة

تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين، وتعمل الشركة على الالتزام بكافة الأحكام الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، كما أن لديها نظام حوكمة خاص بها يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وبما يضمن التزام الشركة بكافة بنودها وفيما يلي نعرض أعضاء لجان مجلس إدارة الشركة ومهامهم ومسئولياتهم:

1-3-2-4 لجنة المراجعة

مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

- تقوم اللجنة بمراجعة الميزانيات الفعلية (الأربع السنوية) والميزانية الختامية وإقرارها ورفع التوصيات لمجلس الإدارة لإجازتها.
- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية بالشركة ودراسة تقاريرها والتحقق من فعاليتها.
- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع الإجراءات الصحيحة لها.
- دراسة السياسات المحاسبية المعتمدة وإبداء الرأي والتوجيه لمجلس الإدارة.
- ترشح اللجنة أسماء ثلاثة (3) على الأقل من المحاسبين القانونيين المرخص لهم لمراجعة حسابات الشركة.
- تحدد اللجنة نطاق المراجعة للمحاسبين القانونيين المرشحين لمراجعة حسابات الشركة على أن يشمل ذلك تقييم نظام الرقابة الداخلية والنظام المحاسبي وإجراء الاختبارات على عينات من العمليات المالية للشركة، تأكيد أرصدة المدينين، مراقبة عمليات الجرد، الالتزام بمعايير المحاسبة المعتمدة في المملكة بغرض إظهار المركز المالي للشركة بعد وفقا لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وللائحة حوكمة الشركات.
- تحليل العروض المقدمة من المحاسبين القانونيين وتقديم مذكرة للمجلس تتضمن ترشيح محاسب قانوني أو أكثر لمراجعة حسابات الشركة من بين الأسس التي تم بموجبه الترشيح.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة، ودراسة ملحوظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.

أعضاء لجنة المراجعة

لدى الشركة لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة (3) أعضاء تم تعيينه من قبل الجمعية العامة (العادية) بتاريخ 1443/09/24هـ (الموافق 2022/ 04/ 25م) ولمدة ثلاث (3) سنوات، تتكون لجنة المراجعة من الأعضاء الآتية أسمائهم:

جدول رقم (49) : أعضاء لجنة المراجعة

م	الاسم	الجنسية	المنصب	الصفة
1	الأستاذ/ عبد الله بن فهد بن حمد التويجري	سعودي	رئيس لجنة المراجعة	غير تنفيذي
2	الأستاذ/ فهد بن عبد الله بن محمد بن ريس	سعودي	نائب رئيس لجنة المراجعة	غير تنفيذي
3	الأستاذ/ مصطفى عبدالحميد متولي	مصري	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي
أمين سر اللجنة				
	الأستاذ/ محمد أحمد حلمي حسن	مصري	-	-

المصدر: معلومات الشركة

السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة وأمين سر اللجنة

يوضح الجدول التالي السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة لشركة ميّار القابضة:

جدول رقم (50) : السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

الأستاذ/ عبد الله بن فهد بن حمد التويجري	
العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	❖ بكالوريوس تقنية المعلومات الصحية، جامعة إيداهو، الولايات المتحدة الأمريكية 2017م
الخبرات العملية	❖ مستشار المخاطر والمراجعة الداخلية بشركة بروتفتي "السبتي" ❖ إدارة المبيعات بشركة اوراسكوم. ❖ خدمات العملاء بشركة سيل
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
الأستاذ/ فهد بن عبد الله بن محمد بن ريس	
العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	❖ بكالوريوس إدارة اعمال، جامعة جون. إف كيندي، الولايات المتحدة الأمريكية 2017م
الخبرات العملية	❖ مدير تطوير التسويق الخارجي بشركة طايا القابضة ❖ مدير إدارة العلاقات الدولية شركة طايا القابضة ❖ مدير تطوير الأعمال الخارجية شركة طايا القابضة ❖ المفاوض الرئيس للعقود الدولية شركة طايا القابضة
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ لا يوجد
الأستاذ/ مصطفى عبدالحميد متولي	
العمر	33 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	عضو لجنة المراجعة
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	❖ بكالوريوس تجارة، جامعة طنطا جمهورية مصر العربية 2009م
الخبرات العملية	❖ محاسب شركة الأجنحة السعودية للسفر والسياحة. ❖ محاسب في الشركة الأهلية للمطاعم " أميركانا الشرق الأوسط"
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (56): السيرة الذاتية لأمين سر لجنة المراجعة

الأستاذ/ محمد أحمد طلمي حسن	
العمر	63 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة وأمين سر الجمعيات العادية والغير عادية لشركة ميار القابضة، أمين سر لجنة المراجعة.
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	❖ ليسانس حقوق أسيوط 1984 ❖ ماجستير في القانون جامعة القاهرة 1996م
الخبرات العملية	❖ مدير إدارة الشؤون القانونية بشركة طايا القابضة. ❖ مستشار قانوني بمكتب المحامون العرب- القاهرة
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ أمين سر مجلس إدارة شركة طايا القابضة- أمين سر الجمعيات العادية والغير عادية بشركة طايا القابضة

المصدر: معلومات الشركة

2-3-2-4 لجنة الاستثمار

مهام ومسؤوليات لجنة الاستثمار

تكون مهام ومسؤوليات لجنة الاستثمار كالتالي:

- العمل مع الإدارة التنفيذية لوضع استراتيجية وسياسة للاستثمار في الشركة، بما يتناسب مع طبيعة أعمالها والأنشطة التي تزاولها والمخاطر التي تتعرض لها، والتوصية بشأنها.
- مراجعة استراتيجية وسياسة الاستثمار بشكل دوري للتأكد من ملاءمتها للتغيرات التي تطرأ على البيئة الخارجية والداخلية التي تعمل بها الشركة والتشريعات المنظمة لأعمالها أو أهدافها الاستراتيجية أو غيرها، والتوصية لمجلس الإدارة بخصوص التغيرات المقترحة على هذه السياسة.
- إعداد دراسة لمخاطر الاستثمار بشكل مستمر، وعلى أن تكون مواءمة لسياسة إدارة المخاطر المتبعة بالشركة.
- الإشراف العام على الأنشطة الاستثمارية للشركة ووضع إجراءات ملائمة لقياس الأداء الاستثماري وتقييمه.
- دراسة وتقييم الفرص الاستثمارية المقترحة من قبل إدارة الشركة فيما يتعلق بالتعاملات التالية والتوصية بشأنها:
 - عمليات الاندماج والاستحواذ على الشركات أو الأعمال أو الأصول.
 - أي إنهاء أو بيع أو شراء أو نقل ملكية أو خروج من استثمار قائم أو التصرف فيه.
 - المشاريع المشتركة بموجب اتفاقية شركاء أو شركات المحاصة.
 - الاستثمار في المشاريع الجديدة أو القائمة أو في مشاريع التوسعة وتوسعات المشاريع التي لدى الشركة مملحة فيها.
 - أي فرصة استثمارية ترغب إدارة الشركة في الدخول فيها.
 - دراسة احتمالات التمويل للتعاملات المذكورة أعلاه.
- التأكد من التزام الفرص الاستثمارية المقترحة بالأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة.
- تحديد وترتيب الأولويات الخاصة بعرض الاستثمارات المقترحة.
- دراسة التقارير الدورية من الإدارة التنفيذية عن سير أعمال الفرص الاستثمارية الموافق عليها.
- تحديد المدة الزمنية المقترحة حسب طبيعة الاستثمار مثل (قصير الأجل، متوسط الأجل، طويل الأجل).

أعضاء لجنة الاستثمار

لدى الشركة لجنة استثمار مكونة من أربعة (4) أعضاء تم تعيينه من قبل الجمعية العامة (العادية) بتاريخ 1443/09/24هـ (الموافق 2022/ 04/ 25م) ولمدة ثلاث (3) سنوات، تتكون لجنة الاستثمار من الأعضاء الآتية أسمائهم:

جدول رقم (52) : أعضاء لجنة الاستثمار وأمين سر اللجنة

م	الاسم	الجنسية	المنصب	الصفة
1	المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس	سعودي	رئيس لجنة الاستثمار	غير تنفيذي
2	المهندس/ عبد المجيد عبد المحسن إبراهيم آل الشيخ	سعودي	نائب رئيس لجنة الاستثمار	تنفيذي
3	المهندس/ تركي عبد الله بن ريس	سعودي	عضو لجنة الاستثمار	غير تنفيذي
4	المهندس/ عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ	سعودي	عضو لجنة الاستثمار	غير تنفيذي
أمين سر اللجنة				
	الأستاذ/ محمد أحمد حلمي حسن	مصري	-	-

المصدر: معلومات الشركة

يوضح الجدول التالي السير الذاتية لأعضاء لجنة الاستثمار لشركة مييار القابضة:

جدول رقم (53) : السير الذاتية لأعضاء لجنة الاستثمار

المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس	
العمر	44 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة ورئيس لجنة الاستثمار
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ برنامج تطوير القيادة / جامعة هارفارد / 2019 ❖ ماجستير إدارة أعمال / جامعة لندن، المملكة المتحدة / 2005م ❖ بكالوريوس هندسة "كهرباء" / جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية / 2003م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ الرئيس التنفيذي لمجموعة الريس للاستثمار 2009-2010م ❖ الرئيس التنفيذي لشركة طايا القابضة 2010 - لتاريخه ❖ الرئيس التنفيذي لشركة طايا للاستثمار 2010م - لتاريخه ❖ الرئيس التنفيذي للشركة العامة للأعمال الاستثمارية العقارية 2021-لتاريخه ❖ الرئيس التنفيذي لشركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات 2020- لتاريخه
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> ❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة طايا القابضة 2010- لتاريخه ❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة مييار القابضة 2013- 2021 ❖ نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني 2013-2017م ❖ نائب رئيس مجلس المديرين شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم 2017-2022م ❖ رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني 2017-2020م ❖ رئيس مجلس إدارة شركة الأغذية النامية 2021- لتاريخه ❖ رئيس مجلس إدارة شركة أكلنا التجارية 2021- لتاريخه ❖ رئيس مجلس المديرين شركة الخليج للمصاعد والسلالم 2020-لتاريخه ❖ نائب رئيس مجلس المديرين شركة الخليج للمصاعد والسلالم 2017-2020م ❖ رئيس مجلس المديرين شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة 2014-تاريخه ❖ رئيس مجلس المديرين شركة روديوم العقارية 2021- لتاريخه ❖ رئيس مجلس مديرين شركة طايا العقارية 2011- لتاريخه ❖ رئيس مجلس مديرين شركة نما العقارية 2018- لتاريخه ❖ رئيس مجلس مديرين شركة وضوح الرؤية 2020- لتاريخه. ❖ رئيس مجلس مديرين شركة جدايا الزراعية 2010- لتاريخه ❖ رئيس مجلس مديرين الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة 2011-لتاريخه ❖ رئيس مجلس مديرين شركة ادامة للمرافق والتشغيل والصيانة 2018-لتاريخه ❖ رئيس مجلس المديرين شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم 2022-لتاريخه
المهندس/ عبد المجيد عبد المحسن إبراهيم آل الشيخ	
العمر	42 سنة

الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي ونائب رئيس لجنة الاستثمار
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ماجستير إدارة الأعمال جامعة كوينز / كندا، 2010م ❖ ماجستير الإدارة الهندسية، جامعة برونييل / المملكة المتحدة 2006م ❖ بكالوريوس هندسة صناعية / جامعة الملك فهد للبترول والمعادن 2004م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للمصاعد والسلالم نوفمبر 2017- لتاريخه ❖ الرئيس التنفيذي لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم نوفمبر 2017- لتاريخه ❖ الرئيس التنفيذي لشركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة نوفمبر 2017- لتاريخه ❖ الرئيس التنفيذي لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد يناير 2022- لتاريخه
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> ❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية يونيو 2018- لتاريخه ❖ عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس إدارة شركة أجيدي التجارية ديسمبر 2021- لتاريخه ❖ عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2020- لتاريخه ❖ عضو اللجنة التنفيذية بالشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2020- لتاريخه ❖ رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2020- لتاريخه ❖ عضو مجلس المديرين شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم، نوفمبر 2017- لتاريخه ❖ نائب رئيس مجلس المديرين بالشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة نوفمبر 2017- لتاريخه ❖ نائب رئيس مجلس المديرين شركة جدايا الزراعية أكتوبر 2021- لتاريخه ❖ نائب رئيس مجلس مديرين شركة أكلنا التجارية يناير 2022- لتاريخه
المهندس / تركي عبد الله بن ريس	
العمر	30 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة الاستثمار
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	❖ بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة كاليفورنيا- الولايات المتحدة الأمريكية
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ مدير إدارة التطوير بشركة طايا القابضة. ❖ عضو مجلس مديرين شركة الخليج للمصاعد ❖ عضو مجلس مديرين شركة فوج السعودية للمصاعد ❖ عضو مجلس مديرين شركة جدايا الزراعية المدودة ❖ عضو مجلس إدارة شركة الأغذية النامية
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> ❖ عضو مجلس إدارة شركة الأغذية النامية ❖ عضو مجلس إدارة شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة ❖ عضو مجلس مديرين شركة الخليج للمصاعد ❖ عضو مجلس مديرين شركة فوج السعودية ❖ عضو مجلس مديرين شركة السعودية للري بالتنقيط
المهندس / عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ	
العمر	34 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة الاستثمار
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	بكالوريوس هندسة من جامعة الملك سعود 2003م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ مدير إدارة التطوير والتخطيط بشركة طايا القابضة. ❖ مدير إدارة بشركة علم لتقنية المعلومات. ❖ مدير إدارة المشاريع بشركة الحلول المتقدمة ❖ مدير الجودة بالهيئة السعودية للمقاييس
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
الأستاذ/ محمد أحمد حلمي حسن	
العمر	63 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة وأمين سر الجمعيات العادية والغير عادية لشركة مييار القابضة أمين سر لجنة الاستثمار، أمين سر لجنة المراجعة

تاريخ التعيين	1443/09/24 هـ (الموافق 2022/04/25م)
المؤهلات العلمية	❖ ليسانس حقوق أسيوط 1984 ماجستير في القانون جامعة القاهرة 1996م
الخبرات العملية	❖ مدير إدارة الشؤون القانونية بشركة طايا القابضة. مستشار قانوني بمكتب المحامون العرب- القاهرة
العضويات في مجلس إدارات أخرى	أمين سر مجلس إدارة شركة طايا القابضة- أمين سر الجمعيات العادية والغير عادية بشركة طايا القابضة

المصدر: معلومات الشركة

4-2-3-3 لجنة الترشيحات والمكافآت مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

يجب أن تتضمن واجبات لجنة الترشيحات والمكافآت على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- التأكد من خلال سياسة وإجراءات الترشيح والتعيين:
- الالتزام بتعيين أعضاء مجلس الإدارة من خلال اجتماع الجمعية العامة وبما يتوافق مع الأنظمة واللوائح متضمناً حق المساهم في ترشيح نفسه أو غيره على التعيين في مجلس الإدارة والتي يجب أن ترتبط بنسبة ملكية السهم للمساهمين في رأس مال الشركة، وعلى أساس التصويت التراكمي، مع استيفاء شرط وجود أعضاء مستقلين مرشحين عند اجتماع الجمعية العامة، وذلك لمنح الجمعية حرية اختيار أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، ويقتصر التصويت على أعضاء مجلس الإدارة الذين تم الإعلان عن معلوماتهم كمرشحين.
- الالتزام بتعيين أعضاء لجنة المراجعة من خلال اجتماع الجمعية العامة وفقاً للأنظمة واللوائح مع ضمان أن جميع أعضاء لجنة المراجعة المرشحين مستقلون.
- الالتزام بتعيين أعضاء لجان المجلس الأخرى وفقاً للأنظمة واللوائح المطلوبة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات رسمية وشفافة للترشيح والتعيين، والتي وافقت عليها الجمعية العامة وتم إبلاغها إلى الجهات الرقابية، حسب الاقتضاء والقابلية للتطبيق.
- تقييم هيكلة وتشكيل مجلس الإدارة ولجان المجلس بشكل منتظم مع تحديد نقاط القوة والضعف، والتوصية بالتغييرات التي تتماشى مع مصلحة الشركة.
- التوصيات بتعيين الأعضاء وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، والتي تكفل عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته في أي جريمة تمس الشرف أو الأمانة لهذه العضوية.
- ضمان استقلالية الأعضاء بشكل سنوي وعدم وجود أي تضارب في المصالح في حال عمل عضو مجلس الإدارة أو ممن يمثل عضو المجلس أو عضو لجنة مجلس الإدارة لشركة أخرى.
- تقديم توصيات إلى المجلس بشأن مختلف المسائل المتعلقة بالترشيح والتعيينات.
- مراجعة متطلبات المهارات والخبرات المناسبة المطلوبة من أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بشكل سنوي وإعداد وصف للقدرة والمؤهلات المطلوبة لهذه العضوية ويضمن إدراجها ضمن سياسة الترشيح والتعيين والإجراءات.
- تطوير إجراءات تعيين كبار التنفيذيين.
- المراجعة والأخذ بالاعتبار الاطلاع لمن هم دون مستوى الإدارة التنفيذية متى ما كان متطلباً من قبل الأنظمة السعودية.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

لدى الشركة لجنة تشريعات ومكافآت مكونة من ثلاثة (3) أعضاء تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة (العادية) بتاريخ 1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م) ولمدة ثلاث (3) سنوات، تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء الآتية أسمائهم:

جدول رقم (54) : أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

م	الاسم	الجنسية	المنصب	الصفة
1	المهندس/ محمد بن عبد المحسن إبراهيم آل الشيخ	سعودي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي
2	المهندس/ محمد بن عبد الله بن ريس	سعودي	نائب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي
3	الأستاذ/ فهد بن عبد الله بن محمد بن ريس	سعودي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي
أمين سر لجنة الترشيحات والمكافآت				
	الأستاذ/ سلطان عايض السلمي	سعودي	أمين سر اللجنة	

المصدر: معلومات الشركة

السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت وأمين سر اللجنة

يوضح الجدول التالي السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت لشركة مييار القابضة:

جدول رقم (55) : السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت وأمين سر اللجنة

المهندس/ محمد بن عبد المحسن إبراهيم آل الشيخ	
العمر	38 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ماجستير إدارة هندسية / جامعة ولاية كاليفورنيا، ديسمبر 2011 م ❖ بكالوريوس في هندسة الصناعة والنظم / جامعة الملك فهد للبترول والمعادن يونيو 2009
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ نائب الرئيس التنفيذي للمحافظ مركز تنمية الإيرادات غير النفطية 2020- لتاريخه. ❖ مدير عام إدارة التنفيذ والمتابعة مركز تنمية الإيرادات غير النفطية 2018-2020م. ❖ مدير فريق المبادرات -وحدة تنمية الإيرادات غير النفطية وزارة المالية 2017/2018م. ❖ كبير مدراء العلاقات – بنك ساب 2016-2017م ❖ مدير علاقة بنك ساب 2013-2014م ❖ مساعد مدير علاقة بنك ساب 2013-2014م ❖ برنامج ساب للتطوير الإدارة بنك ساب 2012-2013م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> ❖ عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للنقل الجماعي يوليو 2020-فبراير 2021م. ❖ -عضو لجنة المكافآت والترشيحات يناير 2021-فبراير 2021م.
المهندس/ محمد بن عبد الله بن ريس	
العمر	38 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ماجستير هندسة من جامعة كاليفورنيا – الولايات المتحدة الأمريكية. ❖ ماجستير إدارة أعمال من جامعة كاليفورنيا الولايات المتحدة الأمريكية ❖ بكالوريوس هندسة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ نائب رئيس مجلس مديري شركة طايا العقارية ❖ الرئيس التنفيذي لشركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات المحدودة
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> ❖ نائب رئيس مجلس المديرين في شركة نما
الأستاذ/ فهد بن عبد الله بن محمد بن ريس	
العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي

المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	❖ بكالوريوس إدارة اعمال، جامعة جون. إف كيندي، الولايات المتحدة الأمريكية 2017م
الخبرات العملية	❖ مدير تطوير التسويق الخارجي بشركة طايا القابضة ❖ مدير إدارة العلاقات الدولية شركة طايا القابضة ❖ مدير تطوير الأعمال الخارجية شركة طايا القابضة ❖ المفاوض الرئيس للعقود الدولية شركة طايا القابضة
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
الأستاذ/ سلطان عايض السلمي	
العمر	41 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ التعيين	1443/09/24هـ (الموافق 25/04/2022م)
المؤهلات العلمية	❖ بكالوريوس أدب إنجليزي، جامعة الملك عبد العزيز 2013م
الخبرات العملية	❖ إخصائي موارد بشرية شركة فوج السعودية ❖ مشرف موارد بشرية شركة فوج السعودية ❖ مدير الموارد البشرية شركة ميّار القابضة ❖ إداري بوزارة الدفاع
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ لا يوجد

المصدر: معلومات الشركة

1-3-4 كادر الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي كادر الإدارة التنفيذية لشركة ميّار القابضة:

جدول رقم (56) : كادر الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة"	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد
1	المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ	الرئيس التنفيذي	سعودي	42	2017/11/01م	0.71%	42,328	-	-
2	الأستاذ/ أحمد السعيد السيد محمود	المدير المالي	مصري	38	2017/06/01م	-	-	-	-
3	الأستاذ/ سلطان عايش السلمي	مدير الموارد البشرية	سعودي	41	2015/05/31م	-	-	-	-
4	الأستاذ/ زيد دهمش زيد آل تويم	مدير الإدارة القانونية	سعودي	28	2020/10/01م	-	-	-	-
5	الأستاذ/ خالد ذعار العتيبي	ممثل إدارة العلاقات العامة	سعودي	37	2021/10/01م	-	-	-	-
6	الأستاذ/ صالح محروس العمشان	مدير إدارة تقنية المعلومات	هندي	39	2012/11/03م	-	-	-	-
7	الأستاذ/ محمد إبراهيم عبد الرحمن زرد	السكرتير التنفيذي	مصري	50	2019/10/01م	-	-	-	-
8	الأستاذ/ سامح علي عبدالرازق	مدير الخزينة	مصري	41	2015/05/31م	-	-	-	-
	شاغر (جاري العمل على توظيفه)	مدير إدارة التسويق			2023/07/01م*	-	-	-	-
	شاغر (جاري العمل على توظيفه)	مدير إدارة تطوير الأعمال			2023/07/01م**	-	-	-	-
	شاغر (جاري العمل على توظيفه)	مدير إدارة المراجعة الداخلية			2023/07/01م***	-	-	-	-

المصدر: معلومات الشركة

* تاريخ التعيين المتوقع لمدير إدارة التسويق

** تاريخ التعيين المتوقع لمدير إدارة تطوير الأعمال

*** تاريخ التعيين المتوقع لمدير إدارة المراجعة الداخلية

1-3-4- السير الذاتية للإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي السير الذاتية للإدارة التنفيذية لشركة ميّار القابضة:

جدول رقم (57) : السير الذاتية للإدارة التنفيذية لشركة ميّار القابضة:

المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ	
العمر	42 سنة
الجنسية	سعودي.
المنصب	الرئيس التنفيذي
تاريخ التعيين	2017/11/01م
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ماجستير إدارة الأعمال جامعة كوينز / كندا، 2010م. ❖ ماجستير الإدارة الهندسية، جامعة برونيل/ المملكة المتحدة 2006م ❖ بكالوريوس هندسة صناعية / جامعة الملك فهد للبترول والمعادن 2004
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للمصاعد والسلالم نوفمبر 2017- لتاريخه. ❖ الرئيس التنفيذي لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم نوفمبر 2017- لتاريخه. ❖ الرئيس التنفيذي لشركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة نوفمبر 2017- لتاريخه. ❖ الرئيس التنفيذي لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد يناير 2022- لتاريخه.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> ❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية يونيو 2018- لتاريخه. ❖ عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس إدارة شركة أجي التجارية ديسمبر 2021- تاريخه. ❖ عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2020- لتاريخه. ❖ عضو اللجنة التنفيذية بالشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2020- لتاريخه ❖ رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة السعودية للأسماك أكتوبر 2020- لتاريخه. ❖ عضو مجلس المديرين شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم، نوفمبر 2017- لتاريخه ❖ نائب رئيس مجلس المديرين بالشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة نوفمبر 2017- لتاريخه. ❖ نائب رئيس مجلس المديرين شركة جدايا الزراعية أكتوبر 2021- لتاريخه. ❖ نائب رئيس مجلس مديرين شركة أكلنا التجارية يناير 2022- لتاريخه.
الأستاذ/ أحمد السعيد السيد محمود	
العمر	38 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	2017/06/01م
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية 2006م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ المدير المالي بشركة ميّار القابضة. ❖ رئيس الحسابات بشركة فوج السعودية. ❖ مراقب الحسابات بشركة طايا القابضة. ❖ محاسب أول بشركة يو مارك.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
الأستاذ/ سلطان عايض السلمي	
العمر	41 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الموارد البشرية
تاريخ التعيين	2015/05/31م
المؤهلات العلمية	❖ بكالوريوس أدب إنجليزي، جامعة الملك عبد العزيز 2013م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ❖ أخصائي موارد بشرية بشركة فوج السعودية ❖ مشرف موارد بشرية بشركة فوج السعودية ❖ مدير الموارد البشرية شركة ميّار القابضة ❖ إداري بوزارة الدفاع
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ لا يوجد
الأستاذ/ سامح علي عبد الرازق	
العمر	41
الجنسية	مصري

المنصب	مدير الخزينة
تاريخ التعيين	2015/05/31م
المؤهلات العلمية	بكالوريوس تجارة جامعة طنطا 2001م
الخبرات العملية	❖ مدير الخزينة بشركة ميّار القابضة ❖ رئيس الحسابات بشركة ميّار القابضة ❖ محاسب شركة يومارك ❖ مشرف الخزينة بشركة يومارك
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ لا يوجد
الأستاذ/ زيد دهمش زيد آل تويم	
العمر	28 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الإدارة القانونية
تاريخ التعيين	2020/10/01م
المؤهلات العلمية	دبلوم عالي
الخبرات العملية	❖ مستشار قانوني في شركة طايا القابضة ❖ مدير إدارة التقاضي والتحقيقات ❖ مساعد إداري في شركة تحكم التقنية
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ لا يوجد
الأستاذ/ خالد ذعار العتيبي	
العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	ممثل إدارة العلاقات العامة
تاريخ التعيين	2021/10/01م
المؤهلات العلمية	ثانوي
الخبرات العملية	❖ مسئول العلاقات العامة شركة الخليج للمصاعد والسلالم ❖ مسئول العلاقات العامة شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ لا يوجد
الأستاذ/ صالح محروس العمشان	
العمر	39 سنة
الجنسية	هندي
المنصب	مدير إدارة تقنية المعلومات
تاريخ التعيين	2012/11/03م
المؤهلات العلمية	مهندس حاسب / جامعي
الخبرات العملية	❖ إدارة الحاسب الآلي بشركة الخليج لمصاعد والسلالم ❖ إدارة الحاسب الآلي بشركة فوج السعودية ❖ إدارة الحاسب الآلي بشركة طول المصاعد
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ لا يوجد
الأستاذ/ محمد إبراهيم عبد الرحمن زرد	
العمر	50 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	السكرتير التنفيذي
تاريخ التعيين	2019/10/01م
المؤهلات العلمية	ليسانس حقوق
الخبرات العملية	❖ التصميم الجرافيكي والتسويق ❖ مدير المكتب التنفيذي للرئيس التنفيذي لشركة الخليج للمصاعد والسلالم ❖ مدير المكتب التنفيذي للرئيس التنفيذي لشركة فوج السعودية للمصاعد ❖ مدير المكتب التنفيذي للرئيس التنفيذي لشركة طول المصاعد
العضويات في مجلس إدارات أخرى	❖ لا يوجد

المصدر: معلومات الشركة

5 أسهم الخزينة

قامت الشركة خلال العام 2021م بإنشاء برنامج أسهم الموظفين، وذلك لتوحيد المصالح الشخصية للموظفين مع مصالح المساهمين بالشركة، وقد قامت بإعداد خطة داخلية توضح آلية عمل البرنامج، وتدخل الخطة حيز التنفيذ اعتباراً من 2022/01/01م، وتكون الفترة من تاريخ الموافقة على هذه الخطة وحتى تاريخ 2022/12/31م فترة إجراء التقديرات وقياس أداء الإدارات والأفراد ووضع التقديرات المناسبة وعرضها وموافقة مجلس الإدارة. ويتم التوزيع على نوعين:

1. توزيع أرباح الأسهم على الموظفين المؤهلين.
 - إنشاء صندوق للعاملين وتدار الأرباح من خلاله، وذلك بعد اعتماد الجمعية العامة غير العادية.
 - تعود ملكية الأسهم للشركة وتحت الخزينة، ويكون الربح للموظف.
 - يكون التوزيع مبنياً على مستوى ربحية للشركة.
 - تشمل جميع موظفي الشركة.
 - لا تحمل أي حقوق تصويت.
2. منح أسهم على الموظفين المرشحين.
 - يجوز لمجلس الإدارة ترشيح الموظفين ذوي الكفاءة لمنحهم أسهم الخزينة.
 - يشترط مراعاة تنوع التخصصات والإدارات في الترشيح للأسهم.
 - للمجلس كامل الصلاحيات في وقف، وتعديل، وإلغاء القواعد المتعلقة بالخطة.
 - لا يجوز للموظف التنازل عن الترشيح لأي طرف ثالث.

6 سياسة توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

- 1) يجب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي لشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
- 2) للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنّب (10%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص بما يعود بالنفع على الشركة.
- 3) للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- 4) يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تمثل (5%) من رأسمال الشركة المدفوع
- 5) مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (الثالثة والعشرون) من هذا النظام، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة 5% خمسة بالمائة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة بحد أقصى (200.000) مئتا ألف ريال على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

ووفق القوائم المالية المدققة للشركة خلال الأعوام 2020-2021م فإن الشركة لم توزع أرباح خلال هذه الفترة ووفق القوائم المالية المفحوصة للفترة 30 سبتمبر 2022م لم يتم توزيع أرباح.

7 تكاليف الإدراج المباشر

من المتوقع أن تبلغ إجمالي تكاليف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) حوالي مبلغ مليون ومائة وخمسة وسبعون ألف (1,175,000) ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي والمستشارين الآخرين، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالإدراج المباشر في السوق المالية الموازية (نمو). وستتحمل الشركة جميع تكاليف الإدراج، وسيتم تضمين تكاليف الإدراج المباشر ضمن مصاريف الشركة، علماً بأن هناك دفعات قد تم سدادها ودفعات أخرى تُستحق بعد موافقة هيئة السوق المالية وبعد الإدراج.

8 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة بالشركة بما يلي:

- 1) لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال القُصدِر أو أي من شركاته التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال ال (12) شهر الأخيرة.
- 2) بخلاف ما ورد في هذا المستند لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل القُصدِر أو أي من شركاته التابعة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3) لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للقُصدِر أو أي من شركاته التابعة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
- 4) بخلاف ما هو مبين في القسم (4-2-2) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر في هذا المستند ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أيّ سهم أو مصلحة من أي نوع في القُصدِر أو أي من شركاته التابعة.
- 5) بخلاف ما هو مبين في القسم (4-9) "التقاضي" أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6) لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة
- 7) أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذا المستند.
- 8) أن الشركة لم توزع أرباح عن سنة 2020 و2021 وفترة التسعة أشهر الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2022م.
- 9) أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- 10) أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق المالية الموازية (نمو).
- 11) باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 12) لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 13) لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 14) لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.

- 15) أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 16) أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذا المستند.
- 17) بخلاف المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها المذكورة في القسم رقم (3-7) " المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها " لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع جهات ذات علاقة أخرى، وتتعهد الشركة حصولها على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الجهات ذات العلاقة المستقبلية، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الجهات ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة دون إعطاء الحق للمساهمين الذين لهم مصلحة في تلك العقود بالتصويت عليها.
- 18) أن الشركة حصلت على عدم ممانعة الجهات الممولة على تسجيل وإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- 19) يلتزم ويقر المصدر بتعيين الوظائف الشاغرة في الإدارة التنفيذية والواردة في الفقرة (4-3) والخاصة بتعيين مدير إدارة التسويق ومدير إدارة تطوير الأعمال ومدير المراجعة الداخلية بتاريخ 2023/07/01م.
- 20) لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.
- 21) أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية كما بتاريخ هذا المستند.

9 المعلومات القانونية

تم إعداد هذا الجزء من مستند التسجيل بناءً على تقرير الفحص النافي للجهالة القانوني المعد من قبل شركة التميمي ومشاركوه للمحاماة والاستشارات القانونية.

9-1 مقدمة عن الشركة وأبرز التغييرات التي طرأت عليها

9-1-1 نبذة عن الشركة

تأسست شركة مييار القابضة كشركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب سجل تجاري رقم (1010398836) بتاريخ 1435/02/20هـ (الموافق 2013/12/23م) والصادر من مدينة الرياض برأس مال قدره مليوني ريال مقسم إلى مئتا ألف (200,000) سهم عادي متساوية القيمة وبقيمة اسميه قدرها عشرة (10) ريالات سعودية ويبلغ رأس المال الحالي للشركة ستون مليون (60,000,000) ريال سعودي، مقسم بواقع عدد ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي متساوية القيمة ومدفوعة بالكامل، وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم عشرة (10) ريالات وهذه الأسهم مملوكة لعدد مائة واثنان وخمسون (152) مساهم "من ضمنهم أسهم الخزينة". وتتمثل النشاطات الرئيسية للشركة حسب السجل التجاري في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة وفقاً لنظام الشركات السعودية الصادرة بموجب المرسوم الملكي رقم م/ 6 في 1385/03/22هـ وتعتبر شركة مييار القابضة من الشركات السعودية الرائدة في مجالها في المملكة العربية السعودية.

9-1-2 ملخص هيكل الشركة

- أ- شركة مييار القابضة، تأسست كشركة مساهمة مقفلة، تم قيدها بالسجل التجاري رقم 1010398863 وتاريخ 1435/02/20هـ (الموافق 2013/12/24م) برأس مال سعودي (100%). وتعود ملكية الأسهم بالكامل لأشخاص سعوديين.
- ب- في تاريخ 1434/11/25هـ صدر القرار الوزاري الأول رقم (262/ق)، بالموافقة على الترخيص بتأسيس شركة مييار القابضة (شركة مساهمة مقفلة).
- ج- بتاريخ 1435/1/18هـ صدر القرار الوزاري الثاني رقم (18/ق) والذي قضى بالموافقة على إعلان تأسيس شركة مييار القابضة (مساهمة مقفلة) ونشر القرار وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي في الجريدة الرسمية.
- د- وفي تاريخ 1434/10/26هـ (الموافق 2013/09/02) تم توقيع عقد تأسيس الشركة بين خمسة (5) مؤسسون، وهم:
- 1) **شركة طايا للاستثمار**، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مقفلة بالسجل التجاري رقم 1010307782 والصادر بتاريخ 1432/08/23هـ.
- 2) **المهندس/ عبد الله بن محمد بن ريس**، سعودي الجنسية يحمل هوية وطنية رقم 1035675501 والصادرة بتاريخ 1389/05/06هـ.
- 3) **السيد/ حاتم مطير مطر الحارثي**، سعودي الجنسية يحمل هوية وطنية رقم 10510762461 والصادرة بتاريخ 1398/05/04هـ.
- 4) **شركة طايا القابضة**، وهي شركة مساهمة مقفلة مقفلة بالسجل التجاري رقم 1010311544 والصادر بتاريخ 1432/07/06هـ.
- 5) **السيد/ فهد عبد الله العجلان**، سعودي الجنسية يحمل هوية وطنية رقم 1036696415 والصادرة بتاريخ 1390/04/19هـ.

- و- وافق المؤسسون على تأسيس شركة مساهمة مقفلة طبقاً للنظام الشركات السعودي، لمدة (99) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة بإعلان تأسيسها.
- و- يقع مقر الشركة الرئيس في مدينة الرياض، وعنوانها الوطني هو: 8991 العليا-حي العليا 2506 الرياض الرمز البريدي 12611 (العنوان المحدث للشركة وفق العنوان الوطني لموقع الشركة مع التنويه أنه نفس المبنى للعنوان المثبت في السجل التجاري وهو: المملكة العربية السعودية، الرياض، شارع العليا العام - مركز الريس للاستثمار 63383).
- ز- تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010398863) والصادر بتاريخ 1435/02/20 هـ الموافق (2013/12/24 م).
- ح- وتتمثل أنشطة الشركة في مجال إدارة الشركات التابعة، وتمارس أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.
- ط- تمارس الشركة أنشطتها من خلال مكتبها الرئيس في الرياض وشبكة شركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية وعن طريق استثماراتها في شركات أخرى داخل وخارج المملكة. وتتلخص أنشطة الشركة الرئيسية في التالي:
- 642001: إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة
 - 642003 امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركة القابضة.
 - 642004: تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة.
 - 642005: امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.
 - 642006: تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.
- ي- حدد رأس مال الشركة في عقد التأسيس بمبلغ (2,000,000) اثنان مليون ريال سعودي مقسم الى (200,000) مائتا ألف سهم، متساوية القيمة الاسمية لكل سهم 10 ريال. وأكتتب المؤسسون بكامل أسهم الشركة (200,000) سهم، ودفَعوا قيمتها اثنان مليون (2,000,000) ريال سعودي، على النحو التالي:

جدول رقم (58) : مساهمو الشركة عند راس مال اثنان مليون ريال سعودي:

الرقم	المساهم	عدد الاسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
1	عبد الله محمد علي بن ريس	2000	10	20.000	1%
2	شركة طايا للاستثمار المحدودة	2000	10	20.000	1%
3	شركة طايا القابضة	151.400	10	1.514.000	75.7%
4	حاتم مطير الحارثي	33.200	10	332.000	16.6%
5	فهد عبد الله العجلان	11.400	10	114.000	5.7%
	الإجمالي	200.000	-	2.000.000	100%

المصدر: معلومات الشركة

- ك- وبتاريخ 1443/03/15 هـ الموافق (2021/10/21 م) تم زيادة رأس مال الشركة الى خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي مقسم الى خمسمائة ألف (500,000) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم (10) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية نقدية. أدناه جدول توضيحي للملكية بعد زيادة رأس المال:

جدول رقم (59) : مساهمو الشركة عند راس مال خمسة مليون ريال سعودي:

الرقم	المساهم	عدد الاسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
1	شركة طايا القابضة	471,096	10	4,710,960	22.94%
2	شركة طايا للاستثمار المحدودة	3,003	10	30,030	0.60%
3	شركة مييار القابضة	5,746	10	57,460	1.15%
4	عبد الله محمد بن ريس	1,112	10	11,120	0.22%
5	عبد المجيد عبد المحسن آل الشيخ	1,112	10	11,120	0.22%

الرقم	المساهم	عدد الاسهم	القيمة الاسمية للسهم (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
6	فهد عبد الله العجلان	6,336	10	63,360	1.27%
7	حاتم مطير الحارثي	11,595	10	115,950	2.32%
	الإجمالي	500.000	-	5.000.000	100.00%

المصدر: معلومات الشركة

ل- وبتاريخ 1443/05/02هـ الموافق (2021/12/06م) تم زيادة رأس مال الشركة الى (60,000,000) ستون مليون ريال سعودي مقسم الى (6,000,000) ستة مليون سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم (10) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية نقدية.

3-1-9 إدارة الشركة

- أ. يتألف مجلس إدارة الشركة من (6) ستة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات واستثناء من ذلك؛ عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة خمس سنوات.
- ب. بناء على لائحة حوكمة الشركات، يجب ألا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو ثلث أعضاء مجلس الإدارة، أيهما أكبر. تلتزم الشركة بالمادة 76 من لائحة حوكمة الشركات.
- ج. بموجب عقد تأسيس الشركة والموثق بوزارة التجارة بالعدد (341385698) وتاريخ 1434/10/26هـ، قام المؤسسون بتعيين أول مجلس إدارة للشركة يتألف من ثلاث (3) أعضاء تم تعيينهم من قبل الجمعية التأسيسية المنعقدة في تاريخ 1434/12/23هـ (الموافق 2013/10/28م) لمدة (5) سنوات، وتم تحديد الصلاحيات في عقد التأسيس، وهم:
- (1) المهندس/ عبد الله محمد بن ريس / رئيس مجلس الإدارة.
 - (2) المهندس/ ثامر عبد الله الريس / نائب رئيس مجلس الإدارة.
 - (3) المهندس/ متعب فهد الطعيس / رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة.
- د. وفي تاريخ 1440/03/24هـ الموافق 2018/12/02م تم تعديل النظام الأساسي للشركة وتعديل المادة الخاصة بإدارة الشركة ليتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (5) خمسة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين.
- هـ. وفي تاريخ 1441/01/02هـ الموافق 2019/09/01م تم تعديل النظام الأساسي للشركة وتعديل المادة الخاصة بإدارة الشركة ليتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (6) ستة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين.
- و. بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (2022/01) بتاريخ 2022/01/02م، فقد تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة حيث وافق السادة أعضاء المجلس على تشكيل كل من أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم:
- (1) المهندس/ ثامر بن عبد الله بن ريس / رئيس مجلس الإدارة.
 - (2) المهندس/ محمد بن عبد الله بن محمد بن ريس / عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة.
 - (3) المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ / عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي.
 - (4) الأستاذ/ فهد بن عبد الله بن محمد بن ريس / عضو مجلس الإدارة.
 - (5) المهندس/ محمد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ / عضو مجلس الإدارة.
 - (6) الأستاذ/ عبد الله بن عبد العزيز بن عبد الله السويلم / عضو مجلس الإدارة.
- ز. وبموجب اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ 2022/04/25م، تم قبول استقالة عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ فهد بن عبد الله بن ريس وتعيين المهندس /طارق بن عبد الله الرميم كعضو لمجلس الإدارة، وتم التصويت على إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، ليصبحوا كالتالي:
- (1) المهندس/ ثامر بن عبد الله بن ريس / رئيس مجلس الإدارة.
 - (2) المهندس/ محمد بن عبد الله بن محمد بن ريس / عضو ونائب رئيس مجلس الإدارة.
 - (3) المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.
 - (4) المهندس/ طارق عبد الله الرميم /عضو مجلس الإدارة.
 - (5) المهندس/ محمد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ /عضو مجلس الإدارة.
 - (6) الأستاذ/ عبد الله بن عبد العزيز بن عبد الله السويلم / عضو مجلس الإدارة.

4-1-9 الشركات التابعة والفروع

نصت المادة (5) من النظام الأساسي للشركة على أنه يجوز للشركة افتتاح فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل وخارج المملكة وذلك بقرار من مجلس إدارة الشركة، وحتى تاريخ هذا المستند لا يوجد لدى الشركة أية فروع.

نصت المادة الرابعة من النظام الأساسي المعدل للشركة على أنه تلتزم الشركة بالمشاركة في الشركات الأخرى بنسبة تمكنها من السيطرة عليها عن طريق التملك أو الإدارة كما يجوز لها إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدود أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عن (5) خمسة ملايين ريال).

لدى الشركة عشرة (10) شركات تابعة، ثمان (8) شركات مسجلة داخل المملكة العربية السعودية واثان (2) مسجلة في خارج المملكة العربية السعودية. يوجد فروع لبعض من الشركات التابعة لشركة ميّار القابضة وتفاصيلها كما يلي:

أ. لدى شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم (6) ستة فروع على النحو التالي:

1. فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم في مكة المكرمة، بموجب السجل التجاري رقم 4031041146 وتاريخ 1422/05/18هـ.

2. فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم في المدينة المنورة، بموجب السجل التجاري رقم 4650035858 وتاريخ 1435/11/22هـ.

3. فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم في جدة، بموجب السجل التجاري رقم 4030136409 وتاريخ 1422/10/07هـ.

4. فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم في الخبر، بموجب السجل التجاري رقم 2051037939 وتاريخ 1432/08/02هـ.

5. فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم في الاحساء، بموجب السجل التجاري رقم 2251039795 وتاريخ 1431/03/01هـ.

6. فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم، بموجب السجل التجاري رقم 5855342801 وتاريخ 1440/07/04هـ.

ب. لدى الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (4) أربعة فروع، على النحو التالي:

1. المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط في الرياض، بموجب السجل التجاري رقم 1010244321 وتاريخ 1429/02/06هـ.

2. رواد القمة للتطوير والاستثمار الصناعي في الرياض، بموجب السجل التجاري رقم 1010453306 وتاريخ 1439/10/27هـ.

3. فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة، بموجب السجل التجاري رقم 1011022755 وتاريخ 1436/01/17هـ.

4. فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة، بموجب السجل التجاري رقم 1131307912 وتاريخ 1442/01/26هـ.

ج. لدى شركة جدايا الزراعية (2) فرعين على النحو التالي:

1. مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف في بريدة "شري"، بموجب السجل التجاري رقم 1131057590 وتاريخ 1438/06/22هـ.

2. فرع شركة طايا الزراعية المحدودة في بريدة، بموجب السجل التجاري رقم 1131032916 وتاريخ 1431/09/30هـ.

د. لدى شركة إبداع التنفيذ (2) فرعين على النحو التالي:

1. فرع شركة إبداع التنفيذ للمصاعد في الرياض، بموجب السجل التجاري رقم 1010938557 وتاريخ 1439/06/11هـ.

2. فرع شركة إبداع التنفيذ للمصاعد في مكة المكرمة، بموجب السجل التجاري رقم 4031213635 وتاريخ 1439/07/17هـ.

ونوضح أدناه تفاصيل الشركات التابعة وفروعها:

٦) شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (60) : ملخص معلومات شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة

شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	الاسم التجاري للشركة
شركة ذات مسؤولية محدودة	نوعها
4030129171	رقم السجل التجاري
خمسة عشر مليون (15,000,000) ريال سعودي	رأس المال
99 سنة	مدة الشركة
1420/09/20هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
3994 وحدة رقم 1 جدة 22429-7293 المملكة العربية السعودية	العنوان
281650:صناعة آلات الرفع والمناولة والتحميل، يشمل (المصاعد وروافع السوائل والناقلات والتفريك)	النشاط
<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة مييار القابضة (99%) ▪ شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم (٦%) 	الملاك
ملكية مباشرة	ملكية شركة مييار القابضة
<p>يدير الشركة مجلس مديرين مكون من 3 أشخاص وهم:</p> <p>1. المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس – رئيس مجلس المديرين</p> <p>2. المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ – عضو مجلس مديرين والرئيس التنفيذي.</p> <p>3. المهندس/ تركي عبد الله محمد بن ريس – عضو مجلس المديرين</p>	الإدارة
1446/09/19هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

ثانياً: تراخيص الشركة

جدول رقم (61) : تراخيص شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة

تراخيص شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة						
نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء*	الجهة المصدرة
شهادات التأمينات الاجتماعية	عدد العاملين المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	100053586	1444/05/20هـ	1444/06/19هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
ترخيص منشأة صناعية	ممارسة الأنشطة الصناعية.	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	441110121290	1444/03/06هـ	1449/05/02هـ	وزارة الصناعة والثروة المعدنية.
ترخيص صناعي	ترخيص توسعة	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	7843/ص	1432/11/17هـ	1435/11/17هـ (لمدة سنوات)	وزارة التجارة والصناعة
رخصة تشغيل	رخصة تشغيل المنشأة	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	5871443614022658	1443/06/14هـ	1444/06/24هـ	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية.

تراخيص شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة

نوع الترخيص	الفرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء*	الجهة المصدرة
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	20092208004976	1444/01/24هـ	1444/03/24هـ (تنتهي صلاحية الشهادة خلال 60 يوم من تاريخ صدورها).	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	300247676700003	1438/12/03هـ	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة سعودة	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	148472-13460049	2022/08/10هـ	2022/11/08م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

المصدر: معلومات الشركة
* جاري تجديد التراخيص المنتهية

2) شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (62): ملخص معلومات شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم

اسم الشركة للتجاري	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
نوعها	ذات مسؤولية محدودة
رقم السجل التجاري	1010237188
رأس المال	مائة ألف (100,000) ريال سعودي
مدة الشركة	99 سنة
تاريخ إصدار السجل التجاري	1428/08/07هـ
العنوان	8991 العليا حي العليا وحدة رقم 121 الرياض 12611-2506 المملكة العربية السعودية
النشاط	432911: تركيب وصيانة المصاعد
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة مييار القابضة (99%) ▪ شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة (1%)
ملكية شركة مييار القابضة	ملكية مباشرة
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس مديرين مكون من 3 أشخاص وهم:</p> <p>1. المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس - رئيس مجلس المديرين</p> <p>2. المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم ال الشيخ - عضو مجلس المديرين والرئيس التنفيذي</p> <p>3. المهندس/ تركي بن عبد الله بن محمد بن ريس - عضو مجلس المديرين</p>
تاريخ انتهاء صلاحية الشهادة	1445/09/16هـ

المصدر: معلومات الشركة

ثانياً: تراخيص الشركة

جدول رقم (63): تراخيص شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم

تراخيص شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم						
نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
رخصة نشاط تجاري	رخصة مزاولة نشاط تركيب وصيانة المصاعد.	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	20026033715	1441/10/23هـ	1444/10/23هـ	وزارة الداخلية.
شهادات التأمينات الاجتماعية	عدد العاملين المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة فوج للمصاعد والسلالم وفروعها	508909012	1444/05/18هـ	1444/06/17هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
ترخيص من الهيئة العليا للأمن الصناعي.	ترخيص مزاولة نشاط	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	20026033715	1441/10/23هـ	1444/10/23هـ	الهيئة العليا للأمن الصناعي (وزارة الداخلية)
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	301221366400003	1438/12/02هـ	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	20012212021495	1444/05/18هـ	تنتهي صلاحية الشهادة خلال 60 يوم	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة سعودة	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	103319-1189024	2022/11/21م	2023/02/19م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

المصدر: معلومات الشركة

3) الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (64) : ملخص معلومات الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة

الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	الاسم التجاري للشركة
ذات مسؤولية محدودة	نوعها
1010152976	رقم السجل التجاري
ثلاثة مليون وخمسمائة وخمسون ألف (3,550,000) ريال سعودي	رأس المال
99 سنة	مدة الشركة
1419/11/15هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
3076 المدينة الصناعية الثانية رقم الوحدة 1 الرياض 7113-14335	العنوان
016103: مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)	النشاط
<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة مييار القابضة (99%) ▪ شركة جدايا الزراعية (1%) 	الملاك
ملكية مباشرة	ملكية شركة مييار القابضة
<p>يدير الشركة مجلس مديرين مكون من 3 أشخاص وهم:</p> <p>1. المهندس/ ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس / رئيس مجلس المديرين</p> <p>2. المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ / نائب رئيس مجلس المديرين</p> <p>3. المهندس/ تركي بن عبد الله بن محمد بن ريس / عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p>	الإدارة
1444/11/14هـ	تاريخ انتهاء صلاحية الشهادة

المصدر: معلومات الشركة

ثانياً: تراخيص الشركة

جدول رقم (65): تراخيص الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة

تراخيص الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة						
نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
رخصة نشاط تجاري	رخصة مزاولة نشاط البيع بالجملة لقطع غيار المعدات والآلات الزراعية.	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة.	40092384925	-	1445/09/02هـ	أمانة منطقة الرياض.
شهادات التأمين الاجتماعية	عدد العاملين المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	13272956	1444/05/04هـ	1444/06/03هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	20012212021487	1444/05/18هـ	تنتهي صلاحية الشهادة خلال 60 يوم	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة ضريبة القيمة المضافة	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	300047667900003	1438/12/01هـ	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة سعودة	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	988065-16990979	2022/10/05م	2023/01/03م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

المصدر: معلومات الشركة

4) شركة جدايا الزراعية

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (66) : ملخص معلومات شركة جدايا الزراعية

اسم التجاري للشركة	شركة جدايا الزراعية
نوعها	شركة ذات مسؤولية محدودة
رقم السجل التجاري	1010289633
رأس المال	عشرة مليون (10,000,000) ريال سعودي
مدة الشركة	99 سنة
تاريخ إصدار السجل التجاري	1431/06/25هـ
العنوان	8991، العليا، العليا، 2506 الرياض الرمز البريدي 12611
النشاط	<ul style="list-style-type: none"> 463011: البيع بالجملة للفواكه 463012: البيع بالجملة للخضراوات 472111: البيع بالتجزئة للفواكه وللخضراوات الطازجة والمحفوظة.
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> شركة ميار القابضة (99%) الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (1%)
ملكية شركة ميار القابضة	ملكية مباشرة
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس مديرين مكون من 4 أشخاص وهم:</p> <p>1- المهندس/ ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس – رئيس مجلس المديرين</p> <p>2- المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ – نائب رئيس مجلس المديرين</p> <p>3- المهندس / عبد الرحمن صالح عبد الرحمن آل الشيخ – عضو مجلس مديرين والرئيس التنفيذي</p> <p>4- المهندس/ تركي عبد الله بن محمد بن ريس – عضو مجلس المديرين.</p>
تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري	1444/06/25هـ

المصدر: معلومات الشركة

ثانياً: تراخيص الشركة

جدول رقم (67): تراخيص شركة جدايا الزراعية

تراخيص شركة جدايا الزراعية						
نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
رخصة نشاط تجاري	لا يوجد لدى الشركة ترخيص نشاط تجاري صادر من وزارة البلدية والشؤون القروية والإسكان (بلدي)					
شهادات التأمينات الاجتماعية	لا يوجد لدى الشركة شهادة التأمينات الاجتماعية صادرة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.					
شهادة تسجيل موقع زراعي	تسجيل موقع زراعي	شركة طايا الزراعية المحدودة	3040561247	1441/01/27هـ	-	وزارة البيئة والمياه والزراعة
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	لا يوجد لدى الشركة شهادة التزام بنظام حماية الأجور صادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية					
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	شركة طايا الزراعية المحدودة	300212558700003	2019/01/12م	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة سعودة	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	شركة طايا الزراعية المحدودة	106433-85759954	2022/08/14م 2022/11/20م	2023/02/18م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

المصدر: معلومات الشركة

5) شركة إبداع التنفيذ للمصاعد

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (68) : ملخص معلومات شركة إبداع التنفيذ للمصاعد

شركة إبداع التنفيذ للمصاعد شركة شخص واحد	الاسم التجاري للشركة
شركة ذات مسؤولية محدودة	نوعها
4030293620	رقم السجل التجاري
مائة ألف (100.000) ريال سعودي	رأس المال
25 سنة	مدة الشركة
1438/06/10 هـ.	تاريخ إصدار السجل التجاري
8990 طريق الملك فهد الفرعي 3185 حي الفيصلية جدة الرمز البريدي 23442	العنوان
• 432911: تركيب وصيانة المصاعد • 432912: تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقله والارضية.	النشاط
شركة ميّار القابضة (100%)	الملاك
ملكية مباشرة	ملكية شركة ميّار القابضة
يدير الشركة مدير واحد وهو: المهندس/عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم ال الشيخ.	الإدارة
1444/04/03 هـ.	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

ثانياً: تراخيص الشركة

جدول رقم (69): تراخيص شركة إبداع التنفيذ للمصاعد

شركة إبداع التنفيذ للمصاعد						
الجهة المصدرة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم الترخيص	صاحب الترخيص	الغرض	نوع الترخيص
لا يوجد لدى الشركة ترخيص نشاط تجاري صادر من وزارة البلدية والشؤون القروية والإسكان (بلدي)						رخصة نشاط تجاري
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.	1444/06/17 هـ.	1444/05/18 هـ.	525772756	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد شركة شخص واحد	عدد العاملين في المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادات التأمينات الاجتماعية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.	تنتهي صلاحية الشهادة خلال 60 يوم	1444/05/18 هـ.	20092212007572	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد شركة شخص واحد	الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة	شهادة التزام بنظام حماية الأجور
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.	-	2022/02/06 م	310148975200003	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد شركة شخص واحد	تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.	2023/03/12 م	2022/12/12 م	134399-29825873	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد شركة شخص واحد	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	شهادة سعودة

المصدر: معلومات الشركة

6) شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (70) : ملخص معلومات شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة

الاسم التجاري للشركة	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة
نوعها	ذات مسؤولية محدودة
رقم السجل التجاري	1010443826
رأس المال	مائة ألف (100,000) ريال سعودي
مدة الشركة	20 سنة
تاريخ إصدار السجل التجاري	1437/07/19هـ
العنوان	7918 طريق الملك عبد العزيز 4512 حي الياسمين الرياض 13325
النشاط	477388: البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> شركة ميّار القابضة (99%) شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة (1%)
الإدارة	يدبر الشركة مدير واحد هو: مهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ
تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري	1444/07/19هـ

المصدر: معلومات الشركة

ثانياً: تراخيص الشركة

جدول رقم (71): تراخيص شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة

نوع الترخيص	الفرص	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
رخصة نشاط تجاري	لمزاولة نشاط تجاري	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	3901921	1439/08/24هـ	1440/08/24*هـ	أمانة منطقة الرياض.
شهادات التأمينات الاجتماعية	عدد العاملين المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	541539301	1444/05/18هـ	1444/06/17هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	310286529600003	2019/01/21م	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	20012212021497	1444/05/18هـ	تنتهي صلاحية الشهادة خلال 60 يوم	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
شهادة سعودة	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	شركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة	107823-12619196	2022/12/12م	2023/03/12م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

المصدر: معلومات الشركة

* رخصة النشاط التجاري الصادر من أمانة منطقة الرياض لشركة طول المصاعد للتشغيل والصيانة منتهية الصلاحية ولم يتم تجديدها بسبب عدم وجود مقر للشركة، حيث أن الشركة تتبع لشركة ميّار القابضة إدارياً.

(7) شركة الأغذية النامية

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (72) : ملخص معلومات شركة الأغذية النامية التجارية.

اسم التجاري للشركة	شركة الأغذية النامية التجارية
نوعها	شركة مساهمة مقفلة
رقم السجل التجاري	1010757785
رأس المال	(2,000,000) اثنان مليون ريال سعودي
مدة الشركة	99 سنة
تاريخ إصدار السجل التجاري	1443/04/11هـ
العنوان	8991، العليا، 2506 الرياض لرمز البريدي 12611
النشاط	<ul style="list-style-type: none"> 101044: تقطيع وتجهيز وتعبئة وتغليف اللحوم 103014: تقطيع وتعبئة وتغليف الفواكه والخضار 463044: البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة 472141: البيع بالتجزئة للدواجن والبيض 492301: نقل السلع المبردة والمجمدة 521021: مخازن المواد الغذائية المبردة 521091: مخازن المواد الغذائية المجمدة
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> شركة أجدى التجارية (74%) شركة جدايا الزراعية (1%) شركة الغذاء الفاخر التجارية (25%)
ملكية شركة ميّار القابضة	ملكية غير مباشرة من خلال شركتها التابعة شركة جدايا الزراعية
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس إدارة يتكون من (5) خمسة أشخاص وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> المهندس/ تامر عبد الله محمد بن ريس / رئيس مجلس الإدارة المهندس/ تركي عبد الله بن محمد بن ريس / نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ علي بن عبد العزيز الحميد / عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ أديب بن صالح بن عبد العزيز الفاضل / عضو مجلس الإدارة والعضو منتدب الأستاذ/ هاني بن مصطفى بن محمد بن محمد / عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري	1448/05/17هـ

المصدر: معلومات الشركة

ثانياً: تراخيص الشركة

جدول رقم (73): تراخيص شركة الأغذية النامية التجارية

تراخيص شركة الأغذية النامية التجارية						
نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
رخصة نشاط تجاري	لمزاولة نشاط تجاري	شركة الأغذية النامية التجارية	43069096324	-	1444/07/19هـ	أمانة منطقة الرياض.
شهادات التأمينات الاجتماعية	عدد العاملين المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة الأغذية النامية التجارية	49195643	1444/02/25هـ	1444/03/24هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	شركة الأغذية النامية التجارية	311099990100003	2021/12/13م	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة	شركة الأغذية النامية التجارية	20012208013796	1444/01/27هـ	تنتهي صلاحية الشهادة خلال 60 يوم.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

تراخيص شركة الأغذية النامية التجارية

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة سعودية	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	شركة الأغذية النامية التجارية	78560015850289	2022/08/25 م	2022/11/23 م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

المصدر: معلومات الشركة

(8) شركة أجدى التجارية

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (74) : ملخص معلومات شركة أجدى التجارية

نوعها	رقم السجل التجاري	رأس المال	مدة الشركة	تاريخ إصدار السجل التجاري	العنوان	النشاط	الملاك	ملكية شركة مييار القابضة	الإدارة	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري
شركة أجدى التجارية	1010679725	مليون وستمائة ألف (٦,600,000) ريال سعودي	50 سنة	1442/05/20 هـ	8991 العليا حي العليا 2506 الرياض الرمز البريدي 12611	<ul style="list-style-type: none"> 101044: تقطيع وتجهيز وتعبئة وتغليف اللحوم والدواجن. 107945: صناعة المايونيز 107946: صناعة الكاتشب والصلصة الحارة. 	<ul style="list-style-type: none"> شركة جدايا الزراعية المحدودة (74%) شركة طايا للاستثمار (1%) الأستاذ/ أديب بن صالح الفاضل (25%) 	ملكية غير مباشرة من خلال شركتها التابعة شركة جدايا الزراعية	1. المهندس/ ثامر عبد الله محمد بن ريس / رئيس مجلس الإدارة 2. المهندس / عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ / نائب رئيس مجلس الإدارة 3. الأستاذ/ أديب بن صالح بن عبد العزيز الفاضل / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي 4. المهندس / تركي بن عبد الله بن محمد بن ريس / عضو مجلس الإدارة 5. المهندس / عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ / عضو مجلس الإدارة	1448/06/05 هـ

المصدر: معلومات الشركة

ثانياً: تراخيص الشركة

جدول رقم (75): تراخيص شركة أجدى التجارية

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء*	الجهة المصدرة
رخصة نشاط تجاري	لا يوجد لدى الشركة ترخيص نشاط تجاري صادر من وزارة البلدية والشؤون القروية والإسكان (بلدي)*					
شهادات التأمينات الاجتماعية	عدد العاملين المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة أجدى التجارية	604280338	1444/05/18 هـ	1444/06/17 هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة	شركة أجدى التجارية	20012208014178	1444/02/04 هـ	تنتهي صلاحية الشهادة خلال 60 يوم	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
شهادة سعودية	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	شركة أجدى التجارية	710222-13774360	2022/12/12 م	2023/03/12 م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
شهادات التأمينات الاجتماعية	عدد العاملين المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة أجدى التجارية	604280338	1444/05/18 هـ	1444/06/17 هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

تراخيص شركة أجدى التجارية

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء*	الجهة المصدرة
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	للتأمينات الاجتماعية					
الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة						

المصدر: معلومات الشركة

* جاري تجديد التراخيص المنتهية

* لا يوجد لدى الشركة رخصة نشاط تجاري صادر من وزارة البلدية والشؤون القروية، حيث أنها شركة استثمارية تتبع لشركة ميّار القابضة إدارياً.

(9) شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (76) : ملخص معلومات شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة

الاسم التجاري للشركة	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة ش.م.م
نوعها	مساهمة
رقم السجل التجاري	50184
رأس المال	عشرة مليون (10,000,000) جنيه مصري
مدة الشركة	25 سنة
تاريخ إصدار السجل التجاري	2011/01/17م
العنوان	الزهور-طريق العروبة- مصر الجديدة- القاهرة
النشاط	إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع: 1- حبيبات ايفا مركبة، 2- شباشب ايفا EVA – أحذية رياضية شعبية بلاستيك، 4- أحذية من بلاستيك، 5- احذية رياضية قماش مطعم بجلود.
الملاك	<ul style="list-style-type: none"> ▪ شركة ميّار القابضة (98%) ▪ شركة جدايا الزراعية (1%) ▪ الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (1%)
الإدارة	<p>يدير الشركة مجلس إدارة مكون من 4 أشخاص وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. المهندس/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس رئيس مجلس الإدارة. 2. المهندس/ تامر بن عبد الله بن محمد بن ريس نائب الرئيس والعضو المنتدب. 3. المهندس / تركي بن عبد الله بن ريس عضو مجلس ونائب رئيس المجلس. 4. الاستاذ / إبراهيم سعيد إبراهيم البحراوي عضو مجلس إدارة.
تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري	تاريخ الإصدار 2022/03/22
ملاحظة	تأسست شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة، وفقاً لأحكام قوانين جمهورية مصر العربية.

المصدر: معلومات الشركة

(10) شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.

أولاً: ملخص معلومات الشركة

جدول رقم (77) : ملخص معلومات شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.

الاسم التجاري للشركة	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.
نوعها	مساهمة مصرية عامة
رقم السجل التجاري	121261
رأس المال	رأس المال المرخص به مائتا مليون (200.000.000) جنيه مصري راس المال المصدر خمسة وستون مليون (65.000.000) جنيه مصري
مدة الشركة	25 سنة
تاريخ إصدار السجل التجاري	2018/05/17م
العنوان	23 شارع طلعت حرب القاهرة
النشاط	<ul style="list-style-type: none"> • أنشطة إقامة وتشغيل مصنع لإنتاج المصاعد والسلالم الكهربائية بكافة أنواعها • بيع وتوزيع المصاعد والسلالم الكهربائية

<ul style="list-style-type: none"> • تصدير المصاعد السلالم الكهربائية تامة الصنع وغير تامة الصنع بكافة أنواعها وقطع الغيار اللازمة للصيانة • واستيراد مستلزمات الإنتاج والمواد الخام والأجهزة والأدوات والمعدات وخطوط الإنتاج اللازمة للعملية الإنتاجية وقطع الغيار الخاصة بالمصنع (دون الانجار) • توريد وتركيب المصاعد السلالم الكهربائية والصيانة المتنقلة لها. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ الهيئة القومية للإنتاج الحربي (20%) ▪ شركة حلوان للآلات والمعدات ش.م.م (20%) ▪ شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة (60%) 	الملاك
ملكية غير مباشرة من خلال شركتها التابعة شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة.	ملكية شركة ميّار القابضة
<p>يدير الشركة مجلس إدارة مكون من 7 أشخاص. هم كالتالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 اللواء مهندس /مختار عطا خيرى فرج رئيس مجلس إدارة. 2 المهندس/ عيد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ نائب رئيس مجلس إدارة. 3 المحاسب /حسام الدين حسن حسنين علم الدين عضو مجلس والرئيس التنفيذي. 4 المحاسب / عباس محمد صفوت عضو مجلس. 5 المهندس /جهاد عبد الطليم أحمد الصمادى عضو مجلس. 6 اللواء مهندس /ماجد سليمان محمد السرتي عضو مجلس. 7 اللواء مهندس /هشام نصر محمود حنفي عضو مجلس. 	الإدارة
تأسست شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية، وفقاً لأحكام قوانين جمهورية مصر العربية.	ملاحظة

المصدر: معلومات الشركة

1 شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم

لدى شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة (6) فروع وتفاصيلها على النحو التالي:

❖ الفرع الأول لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

جدول رقم (78) : ملخص معلومات الفرع الأول لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة.

شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	الاسم التجاري للفرع
فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم "مكة المكرمة"	نوعها
4031041146	رقم السجل التجاري
1422/05/18هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
2974، طريق الدائري الثالث، الخالدية، 6400، مكة	العنوان
432911: تركيب وصيانة المصاعد بموجب خطاب الدفاع المدني رقم (4872) بتاريخ 1437/02/21هـ	النشاط
مدير الشركة المهندس / عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ	الإدارة
1446/05/17هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

❖ الفرع الثاني لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

جدول رقم (79) : ملخص معلومات الفرع الثاني لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة.

شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	الاسم التجاري للفرع
فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم "المدينة المنورة"	نوعها
4650035858	رقم السجل التجاري
1425/11/22هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
شارع أبو بكر الصديق برج مجد سلطنة، مبني البنك الأهلي، المدينة المنورة	العنوان
432912: تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقل والأرضية	النشاط
مدير الشركة المهندس / عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ	الإدارة
1447/11/21هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

❖ الفرع الثالث لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

جدول رقم (80) : ملخص معلومات الفرع الثالث لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة.

شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	الاسم التجاري للفرع
فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم "جدة"	نوعها
4030136409	رقم السجل التجاري
1422/10/07هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
شارع إبراهيم الجفالي، حي التحلية، مركز شهد التجاري دور الميزانين، جدة	العنوان
432911: تركيب وصيانة المصاعد	النشاط
مدير الشركة المهندس / عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ	الإدارة
1447/01/06هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

❖ الفرع الرابع لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

جدول رقم (81) : ملخص معلومات الفرع الرابع لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	الاسم التجاري للفرع
فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم "الخبر"	نوعها
2051037939	رقم السجل التجاري
1429/08/02هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
الراكة الشمالية، شارع خالد بن الوليد، الخبر	العنوان
432911: تركيب وصيانة المصاعد	النشاط
يدير الشركة المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ	الإدارة
1444/08/01هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

❖ الفرع الخامس لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

جدول رقم (82) : ملخص معلومات الفرع الخامس لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	الاسم التجاري للفرع
فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم "الأحساء"	نوعها
2251039795	رقم السجل التجاري
1431/03/01هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
حي الشهابية، شارع البساتين، الهفوف، الأحساء	العنوان
تركيب وتشغيل وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية بموجب خطاب رقم (4872) بتاريخ 1437/02/21هـ	النشاط
يدير الشركة المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ	الإدارة
1445/03/01هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

❖ الفرع السادس لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

جدول رقم (83) : ملخص معلومات الفرع السادس لشركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	الاسم التجاري للفرع
فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم "خميس مشيط"	نوعها
5855342801	رقم السجل التجاري
1440/07/04هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
حي الخالدية، طريق الملك فهد، خميس مشيط	العنوان
تركيب وتشغيل وصيانة المصاعد وتركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلية والأرضية	النشاط
يدير الشركة المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ	الإدارة
1445/07/04هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

2) الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة

لدى الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (4) فروع وتفاصيلها على النحو التالي:

❖ الفرع الأول للشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط"

جدول رقم (84): ملخص معلومات المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط

الاسم التجاري للفرع	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط
نوعها	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط - فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "الرياض"
رقم السجل التجاري	1010244321
تاريخ إصدار السجل التجاري	1429/02/06 هـ
العنوان	الرياض المنطقة الصناعية الثانية
النشاط	1. صناعة البلاستيك (اللداائن) في أشكالها الأولية. 2. صناعة مواسير وخرطوم وأنباب بلاستيكية ووصلاتها ولوازمها.
الإدارة	مدير الشركة المهندس/ ثامر عبد الله بن محمد بن ريس
تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري	1446/02/06 هـ

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (85): تراخيص المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط (فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة) "الرياض"

تراخيص المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط (فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة) "الرياض"						
نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء*	الجهة المصدرة
شهادات التأمينات الاجتماعية	عدد العاملين المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط	500111968	1444/01/24 هـ	1444/02/24 هـ	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
ترخيص منشأة صناعية	ممارسة الأنشطة الصناعية.	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط	411102103458	1441/07/15 هـ	1444/07/15 هـ	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
تصريح بيئي للتشغيل	ممارسة الأنشطة.	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط	1442/ 79 26	1442/08/26 هـ	1445/08/18 هـ	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي
رخصة تشغيل	رخصة تشغيل المنشأة	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط	57814431015025406	1443/10/15 هـ	1444/10/26 هـ	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية.
شهادة التزام بنظام حماية الأجور	الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط	20012208013444	1444/01/24 هـ	1444/03/24 هـ	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة سعودة	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط	163587-14521830	2022/08/10 م	2022/11/08 م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

المصدر: معلومات الشركة

* جاري تجديد التراخيص المنتهية

❖ الفرع الثاني للشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة " رواد القمة للتطوير والاستثمار الصناعي "

جدول رقم (86): ملخص معلومات رواد القمة للتطوير والاستثمار الصناعي

رواد القمة للتطوير والاستثمار الصناعي	الاسم التجاري للفرع
فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "الرياض"	نوعها
1010453306	رقم السجل التجاري
1439/10/27هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
الرياض	العنوان
466940: البيع بالجملة للمواد البلاستيكية الاولية والمطاط والالياف الصناعية.	النشاط
مدير الشركة المهندس/ تركي عبد الله بن عبد الله بن ريس.	الإدارة
1444/10/27هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

❖ الفرع الثالث للشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة " فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "

جدول رقم (87): ملخص معلومات الفرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "الفرع الثالث"

فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	الاسم التجاري للفرع
فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "الخرج"	نوعها
1011022755	رقم السجل التجاري
1436/01/17هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
الخرج - حي ملف عواد	العنوان
466940: البيع بالجملة للمواد البلاستيكية الاولية والمطاط والالياف الصناعية.	النشاط
مدير الشركة المهندس/ ثامر عبد الله بن محمد بن ريس.	الإدارة
1446/01/27هـ	تاريخ انتهاء صلاحية الشهادة

المصدر: معلومات الشركة

❖ الفرع الرابع للشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة " فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "

جدول رقم (88): ملخص معلومات فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "الفرع الرابع"

فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	الاسم التجاري للفرع
فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "بريدة"	نوعها
1131307912	رقم السجل التجاري
1442/01/26هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
بريدة - طريق الملك عبد العزيز	العنوان
466940: البيع بالجملة للمواد البلاستيكية الاولية والمطاط والالياف الصناعية. 475924: البيع بالتجزئة للمنتجات الخشبية والفلينية والبلاستيكية. 464991: البيع بالجملة للمنتجات الخشبية والفلينية والبلاستيكية. 477394: بيع الأدوات والمواد البلاستيكية (بما فيها الأكياس).	النشاط
مدير الشركة المهندس/ تركي عبد الله بن عبد الله بن ريس.	الإدارة
1446/01/26هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

3) شركة جدايا الزراعية المحدودة

لدى شركة جدايا الزراعية المحدودة فرعين وتفاصيلها على النحو التالي:

❖ الفرع الأول لشركة جدايا الزراعية المحدودة " مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف "

جدول رقم (89): ملخص معلومات مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف

مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	الاسم التجاري للشركة
فرع شركة جدايا الزراعية "شربي"	نوعها
1131057590	رقم السجل التجاري
1438/06/22هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
الرياض- شارع العليا العام	العنوان
108011: صناعة الاعلاف المركزة للحيوانات	النشاط
يدير الشركة المهندس/ عبد الرحمن صالح عبد الرحمن آل الشيخ	الإدارة
1444/06/22هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (90): تراخيص مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف

تراخيص مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف.						
الجهة المصدرة	تاريخ الانتهاء*	تاريخ الإصدار	رقم الترخيص	صاحب الترخيص	الغرض	نوع الترخيص
بلدية شربي - أمانة القصيم.	1444/11/01هـ	-	40112484218	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف.	رخصة مزاولة نشاط مصنع أعلاف الماشية.	رخصة نشاط تجاري
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	1444/02/20هـ	1444/01/20هـ	517957542	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	عدد العاملين المسجلين في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادات التأمينات الاجتماعية
وزارة الصناعة والثروة المعدنية.	1449/03/14هـ	1444/01/18هـ	441110120242	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	ممارسة الأنشطة الصناعية.	ترخيص منشأة صناعية
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي.	1446/07/12هـ	1443/07/15هـ	1442/13373	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	ممارسة الأنشطة	تصريح بيئي للتشغيل
الهيئة العامة للغذاء والدواء	1444/09/21هـ	1441/08/19هـ	000239A4E	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	ممارسة الأنشطة	شهادة ترخيص منشأة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1444/03/24هـ	1444/01/24هـ	20032208000722	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	الالتزام بأجور العاملين لدى المنشأة	شهادة التزام بنظام حماية الأجور
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	2022/11/12م	2022/06/19م	220333-15834541	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	نسبة الموظفين السعوديين لدى المنشأة	شهادة سعودة

المصدر: معلومات الشركة

* جاري تجديد التراخيص المنتهية

❖ الفرع الثاني لشركة جديا الزراعية المحدودة " شركة طايا الزراعية المحدودة "

جدول رقم (91): ملخص معلومات شركة طايا الزراعية المحدودة

شركة طايا الزراعية المحدودة	الاسم التجاري للشركة
فرع شركة طايا الزراعية المحدودة "بريدة"	نوعها
1131032916	رقم السجل التجاري
1431/09/20هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
حي الإسكان، طريق عمر بن الخطاب، بريده	العنوان
016103: مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)	النشاط
مدير الشركة المهندس/ عبد الرحمن صالح عبد الرحمن آل الشيخ	الإدارة
1444/09/19هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

4) شركة إبداع التنفيذ للمصاعد

لدى شركة إبداع التنفيذ للمصاعد (2) فرعين على النحو التالي:

❖ الفرع الأول لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد

جدول رقم (92): ملخص معلومات الفرع الأول لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد

شركة إبداع التنفيذ للمصاعد	الاسم التجاري للفرع
فرع شركة إبداع التنفيذ للمصاعد "الرياض"	نوعها
1010938557	رقم السجل التجاري
1439/06/11هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
جدة-حي الفيصلية- طريق الملك فهد	العنوان
465981: البيع بالجملة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة.	النشاط
مدير الشركة المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ	الإدارة
1444/11/04هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

❖ الفرع الثاني لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد

جدول رقم (93): ملخص معلومات الفرع الثاني لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد

شركة إبداع التنفيذ للمصاعد	الاسم التجاري للفرع
فرع شركة إبداع التنفيذ للمصاعد "مكة المكرمة"	نوعها
4031213635	رقم السجل التجاري
1439/07/17هـ	تاريخ إصدار السجل التجاري
جدة-حي الفيصلية- طريق الملك فهد	العنوان
1. 432190: التركيبات الكهربائية الأرضية. 2. 432911: تركيب وصيانة المصاعد 3. 432912: تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلة والأرضية.	النشاط
مدير الشركة المهندس/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ	الإدارة
1446/04/03هـ	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري

المصدر: معلومات الشركة

تسهيلات الديون والضمان

2-9

فيما يلي تسهيلات الديون والضمان التي تكون الشركة أو الشركات التابعة طرفاً فيها:

جدول رقم (94): معلومات عقد مضاربة " شركة مصر الخليج للمعاقد والسلام الكهربائية"

عقد مضاربة					
ملاحظات	مدة المضاربة	الحد الائتماني (جنيه مصري)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
تتجدد الاتفاقية تلقائياً بنفس الشروط مالم يقيم أحد الطرفين بإبداء رغبته كتابةً في عدم تمديد العقد لمدة أخرى.	1444/05/06 هـ (الموافق 2022/11/30م)	85,000,000 ج م	تسعة أشهر	1443/07/01 هـ الموافق 2022/02/02م	مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر

ملاحظة:

- **التعهدات:** يتعهد المضارب - تعهداً نهائياً غير قابل للإلغاء- خلال مدة سريان هذا العقد بالاتي: -
- باستخدام رأس مال المضاربة في الغرض المحدد في هذا العقد.
- بأن يقدم ل "رب المال" نسخة من القوائم المالية المدققة / أو نسخ من آخر ميزانيتين / ميزانيته العمومية المدققة عن كل سنة مالية وحساب الأرباح والخسائر لتلك السنة، وذلك خلال (...) يوماً من نهاية كل سنة مالية، كما يتعهد بأن يمكن رب المال أو من ينيبه في الاطلاع على سجلات ودفاتر المضارب في أي وقت.
- بعدم ترتيب أية حقوق لأي طرف ثالث على متحصلات المضارب بموجب العقود الممولة من رب المال، كما يقر بعدم وجود أية التزامات أو مطالبات أو حقوق أو مصاريف قبل التوقيع على هذا العقد.
- بأن الالتزامات المترتبة عن تنفيذ هذا الحقد والمستحقة لرب المال - في أي وقت - لن تكون في مرتبة أقل من الالتزامات المترتبة في ذمة المضارب لأي دائن آخر.

الضمانات:

- يلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال صورة من وثائق تأمين على أصول/مقومات مقبولة لدى رب المال وبما يغطي نسبة مقبولة لدى رب المال من يلتزم إجمالي مبالغ التمويلات الممنوحة للمضارب.
- يلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال كفالة تضامنية من شركات على أن تكون مقبولة لدى رب المال .
- ضماناً وتأميناً لجانب مقبول لدى رب المال من مبالغ التمويلات فيلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال تنازل عن عقود تصدير / مستندات تصدير/ اعتمادات تصدير / فواتير مقبولة لدى رب المال ولصالح رب المال وبنسبة مقبولة لدى رب المال من إجمالي التمويلات الممنوحة للمضارب .
- ضماناً وتأميناً لجانب مقبول لدى رب المال من مبالغ التمويلات، يلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال تنازل عن أولوية سداد القرض الداعم (رصيد حساب جاري المساهمين) موقع من المساهمين مقدمي القرض الداعم بشكل مقبول لدى رب المال ولصالح رب المال .
- ضماناً وتأميناً لجانب مقبول لدى رب المال من رأس مال فيلازم المضارب بتقديم تنازل عن عقود / أوامر شراء / أوامر توريد/ فواتير مقبولة لدى رب المال ولصالح رب المال وبنسب مقبولة لدى رب المال من إجمالي التمويلات الممنوحة للمضارب .
- في حال موافقة رب المال علي تمكين المضارب من استخدام رأس المال بالعملة الاجنبية، فإن المضارب يلتزم - وفوراً- باستكمال نسب الضمانات / وثائق التأمين المقدمة لرب المال بالقدر اللازم لتغطية نسبة التجاوز للمعادل بالجنيه المصري في ضوء تغير أسعار الصرف، وفي جميع الأحوال، يظل المضارب ملتزماً بالإبقاء على الضمانات المقدمة - أي كان نوعها - بالنسب المتفق عليها في عقد المضاربة وملاحقه في حال تغير أسعار الصرف وفقاً للسعر المعلن لدي مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر في أي وقت طوال سريان عقد المضاربة وملاحقه، وفي هذه الحالة ، يلتزم المضارب بأن يقدم لرب المال الضمانات الكافية (في صورة غطاء نقدي / أوعية ادخارية / أية ضمانات أخرى يقللها رب المال) وإلا فيلتزم المضارب أن يقوم بالتنفيذ الفعلي لما يقابل هذا المبلغ من موجودات المضاربة لمعالجة هذا التجاوز بغرض الإبقاء على المضاربة قائمة في حدود مبلغ رأس المال المصرح به والضمانات المقدمة والمتفق عليها وإلا فيعد المضارب في حالة إخلال .

من أبرز الحالات التي تشكل إخلال بهذا العقد، وترتب على الشركة جزاء الوقوع في إحدى هذه الحالات، هي:

- إذا اتضح عدم صحة أو عدم دقة أي إقرار أو ضمان مقدم من المضارب في أي من المستندات بموجب هذا العقد، أو تبين استخدام مبالغ الاستثمار في غير الغرض المبين في صدر هذا العقد.
- إذا تبين أن "المضارب" قد استعمل أموال المضاربة في غير الغرض المخصص لها أو بما يتنافى مع مبادئ الشريعة الإسلامية.
- إذا لم يسدد "المضارب" أي مبلغ مستحق بموجب هذا العقد أو أي من المستندات المطلوبة بموجبها في الوقت المحدد أو بالطريقة المعينة فيها .
- إذا امتنع "المضارب" عن تنفيذ أي التزام مستحق عليه بموجب هذا العقد، أو توقف عن سداد أية ديون لأي طرف آخر أو حدث أي تغير لديه يكون من شأنه توافر حالة من حالات الإخلال لدى أي من دائنيه.

- إذا طرأ أي تغيير جوهري وسلبني على الوضع المالي للمضارب أو نشاطه أو عمليات التشغيل أو الأصول أو أي عامل آخر بالقدر الذي يعطي سبباً معقولاً برأي رب المال لاحتمال عدم تنفيذ المضارب لالتزاماته الناشئة عن هذا العقد .
- إذا أصبح "المضارب" في حالة توقف أو قام بتنازل عام لمصلحة دائنيه أو عقد صلحاً واقياً معهم أو صدر حكم بإفلاسه أو تم اتخاذ أية خطوات لإنهاء أعمال المضارب أو تصفيتها، أو وقع حجز على أي من أمواله أو تم تعيين حارس قضائي على المضارب أو أي من ممتلكاته .
- إذا حدث تعديل أو تغيير لهيكل الإدارة لدى المضارب أو أمواله بالقدر الذي يعطي سبباً معقولاً برأي رب المال لاحتمال عدم تنفيذ المضارب لالتزاماته الناشئة بموجب هذا العقد.
- إذا طرأ تغيير في حقوق الملكية مما ينتج عنه تغير السيطرة على الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة دون موافقة رب المال الكتابية المسبقة .
- إذا حصل المضارب على تمويل أو ائتمان من أحد البنوك التي تتمتع بحقوق امتياز على أموال المدينين، دون موافقة رب المال.

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (95): معلومات اتفاقية تسهيلات "شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة"

اتفاقية تسهيلات

ملاحظات	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	المبالغ المسددة حتى 2022م (ريال)	المبالغ المستخدمة (ريال)	الحد الائتماني (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
لا يوجد	2022/5/31م	-	-	256.212.469 ريال سعودي	-	1443/1/9هـ الموافق 2021/8/17م	البنك السعودي للاستثمار

ملاحظة:

التسهيلات:

- تسهيلات عامة لتمويل متطلبات رأس المال العامل.
- تسهيلات خاصة لتمويل عقد R2: 1.544 مصعد لمقر الإدارة الجديد في مصر بقيمة عقد -/132.500.000 ريال سعودي (لمرة واحدة).
- تسهيلات خاصة لتمويل عقد R1 (لمرة واحدة)
- تسهيلات خاصة لتمويل عقد R6 (لمرة واحدة)
- تسهيلات خاصة لتمويل عقد توريد (8) مصاعد لمشروع مستشفى المبرة التعليمي بالإسكندرية وعقد توريد عدد (70) مصعداً لمشروع إسكان سندوب (لمرة واحدة) .
- تسهيلات عامة لتمويل العقود (لمرة واحدة) .

التعهدات:

- الاحتفاظ بنسبة السيولة الجارية بما لا يقل عن (1:1.2)
- الاحتفاظ بنسبة الرفع المالي بما لا يزيد عن (1:3)
- أن يحتفظ بصافي قيمة ملموسة لا تقل عن -/34.000.000 ريال سعودي .
- عدم زيادة المستحقات للأطراف ذات العلاقة بالمقترض، باستثناء المعاملات ذات الأغراض التجارية.
- السحب/التوزيع من صافي ربح أي سنة من السنوات مسموح به ومشروط بالتزام المقترض بالتعهدات المالية والشروط المذكورة في هذه الاتفاقية.
- إفادة البنك خطياً فوراً خلال (3) أيام ب(1) وجود أي حالة إخلال أو أية حالة إخلال محتملة (2) وجود أية دعاوى قضائية أو إجراءات تحكيم أو إجراءات إدارية سواء فعلية أو محتملة.
- باستثناء ما إذا كان المقترض شركة مساهمة مدرجة، ضمان المقترض بعدم حدوث أي تغيير في ملكية حصصه/أسهمه أ، السيطرة عليه (سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة) بدون الموافقة الخطية المسبقة من البنك
- باستثناء ما إذا كان المقترض شركة مساهمة مدرجة، ضمان عدم قيام المقترض بأي تعديل في أو إجراء إضافة إلى عقد التأسيس أو وثائق التأسيس الأخرى الخاصة به بدون الموافقة الخطية المسبقة من البنك والتي لا يجوز حجبها إلا لأسباب وجيهة أو معقولة

تعهدات بالامتناع:

لن يقوم المقترض ويتعهد بعدم:

- الاندماج في أو الاتحاد مع أي جهة أخرى أو اتخاذ أي إجراء من شأنه حل أو تصفية أعماله.
- بيع أو نقل أو إجراء أي تغيير جوهري أو التصرف في كافة أعماله أ، جزء منها أ، (باستثناء مقابل عوض معقول أثناء المزاولة العادية للأعمال (أصوله أو إيراداته سواء كان ذلك من خلال صفقة واحدة أو عدد من الصفقات سواء ذات علاقة أم لا
- إبرام أي اتفاقية أو التزام قد يؤثر بشكل جوهري وسلبني على وضعه المالي أو أي وضع آخر أو على قدرته على تنفيذ التزاماته بموجب الشروط العامة للتسهيلات الائتمانية هذه أو التسهيلات أو أية اتفاقية أخرى بين الطرفين
- تقديم أي قرض أو سلفة أو ضمان أو يكون بأي طريقة أخرى أو يصبح مسؤولاً بشكل مباشر أو غير مباشر أو محتمل عن أية مديونية أو أي التزام آخر يعود لأي شخص آخر باستثناء ما قد يكون ضرورياً أثناء المزاولة العادية للأعمال

- شراء أو استرداد أسهمه المصدرة أو تخفيض رأسماله أو توزيع موجوداته أو أي أصول رأسمالية أخرى على مساهميه
- تأسيس أو امتلاك أي شركة ذات علاقة له أو الاستثمار في أي جهة أو تمويل أي شخص باستثناء الائتمان التجاري أثناء المزاولة العادية لأعماله.
- دفع الأرباح أ. الإعلان عن دفعها أو توزيع أية إيرادات أخرى بين مساهميه إذا وقعت أية حالة إخلال أو إخلال محتمل ولم يتم معالجتها على نحو يرضي البنك، باستثناء ما يوافق عليه البنك خطياً ووفق أية شروط أخرى قد يحددها البنك وفق تقديره المطلق .
- **تلتزم الشركة وكضمان للتسهيلات ولكافة الالتزامات التي قد تنشأ بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها وأي وثيقة أخرى بتقديم أبرز الضمانات التالية**
 - نسخة أصلية من اتفاقية التسهيلات هذه موقعة حسب الأصول.
 - سند لأمر يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات موقع حسب الأصول من المقترض والضامن.
 - سند لأمر يغطي إجمالي مبلغ التجاوز، موقع حسب الأصول من المقترض والضامن .
 - ضمانات شخصية/مقدمة من شركات (بالتكافل والتضامن) غير مشروطة وغير قابلة للنقض وذلك ضماناً لجميع التسهيلات الائتمانية المقدمة للمقترض من البنك وتكون موقعة حسب الأصول من :
 - أ. السيد/ عبد الله محمد علي بن ريس
 - ب. السيد/ فهد عبد الله عبد الرحمن العجلان
 - ج. السيد/ حاتم مطير الشيبيني الحارثي
 - د. السيد/ ثامر عبد الله محمد بن ريس
 - هـ. السادة / مييار القابضة مساهمة مغلقة
- **من أبرز الحالات التي تشكل إخلال بهذه الاتفاقية، وترتب على الشركة جزاء الوقوع في إحدى هذه الحالات، هي :**
 - يقر المقترض بأن ليس له علاقة شراكة و/أو منفعة أخرى سواء كانت بشكل مباشر أو غير مباشر مع أي من موظفي و/أو مدراء و/أو ممثلي و/أو مسؤولي البنك. كما يقر المقترض ويتعهد بأن أياً من مزاي أو فوائد هذه الاتفاقية (سواء كانت منافع نقدية أو غير ذلك) لن تدفع أو تحول إلى أي من موظفي أو مدراء أو ممثلي أو مسؤولي البنك السعودي للاستثمار "البنك" بأي طريقة أو وسيلة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر أو بأي شكل من الأشكال. ولن يدفع المقترض في أي حال من الأحوال أي دفعات مالية أو يقدم أي منافع (سواء كانت نقدية أو غير ذلك) لأي من موظفي أو ممثلي أو مدراء أو مسؤولي البنك سواء مقابل إبرام هذه الاتفاقية أو تنفيذها أو خلاف ذلك من الأمور، وفي حالة الإخلال من قبل المقترض لأي من القرارات والتعهدات المذكورة أعلاه سوف يعتبر مبرراً وسنداً قانونياً للإنهاء الفوري للاتفاقية من جانب البنك بشكل منفرد دون الرجوع للمقترض ودون أن يؤثر ذلك بأي شكل من الأشكال على حقوق البنك للمطالبة بأي تعويض ومن ذلك- على سبيل المثال لا الحصر- مطالبة البنك باسترداد كافة الدفعات التي يحصل عليها المقترض من البنك بموجب هذه الاتفاقية".

المصدر: معلومات الشركة

انتهت اتفاقية التسهيل البنكي بين كل من شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة والبنك السعودي للاستثمار في تاريخ 2022/05/31م

جدول رقم (96): معلومات اتفاقية تسهيلات "شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة"

اتفاقية تسهيلات

ملاحظات	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	المبالغ المسددة (ريال) حتى 2022م	المبالغ المستخدمة (ريال)	الحد الائتماني (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
-	2022/06/30م	-	-	20,000,000 ريال سعودي	-	1443/1/30هـ الموافق 2021/9/7م	البنك الأهلي السعودي

التعهدات:

- يلتزم العميل بأنه بعد إتمام إفراغ العقار باسمه يقوم برهن العقار الذي تم منح التمويل لأجله باسم البنك وبالثمن المحدد في المادة الثانية عشرة.
- يلتزم العميل عند تقديمه بطلب شراء بضاعة بالمرابحة بأن المورد و/أو المصدرين الذين يعينهم قادرون على الوفاء بالتزاماتهم ويتعهد العميل للبنك بضمان حسن تنفيذ المورد و/أو المصدرين لشروط الطلبات المقدمة من قبل العميل، كما يلتزم ويتعهد العميل بتحمل كافة الأضرار التي يتسبب فيها المورد و/أو المصدرين والتي تلحق بالبنك وتعويض البنك عن ذلك ودون أي تأخير.
- تزويد البنك بالقوائم المالية للعميل في نهاية كل سنة مالية أو خلالها طبقاً للأسس والمبادئ المحاسبية المتعارف عليها والمدققة بواسطة مراجع قانوني المعتمد لدى الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- تزويد البنك بكل المعلومات المتعلقة بالمركز المالي بما في ذلك أي تغيير في موقفه المالي على سبيل المثال لا الحصر أو حدوث أي حالة قد يكون لها تأثير سلبي على مقدرته في الوفاء بالتزاماته مع البنك و/أو أي جهات أخرى.
- تسديد جميع المبالغ المستحقة عليها بانتظام وحسب الأصول.
- دفع إلى البنك جميع هوامش الربح وجميع المبالغ الأخرى والنفقات الأخرى بموجب التسهيلات.

- تلتزم الشركة وكضمان للتسهيلات ولكافة الالتزامات التي قد تنشأ بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها وأي وثيقة أخرى بتقديم أبرز الضمانات التالية:**
- كفالة غرم وأداء تضامنية من الشركاء في الطرف الثاني - مجتمعين ومنفردين- بمبلغ 22.000.000 ريال سعودي تغطي كامل حدود التسهيلات.
 - كفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت - برنامج كفالة) بمبلغ 14.250.000 ريال سعودي تغطي الحد / حدود رقم: 114759 و 114760 و 114761 و 155269 و 3214702.
 - كفالة برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت - برنامج كفالة) بمبلغ 750.000 ريال سعودي تغطي الحد / حدود رقم 114085 و 3214706 و 3214710.
 - كفالة غرم وأداء تضامنية شخصية من قبل كل من عبد الله محمد علي بن ريس (سجل مدني رقم: 1035675501) وحاتم مطير الحارثي (سجل مدني رقم: 1051076246) وفهد عبد الله عبد الرحمن العجلان (سجل مدني رقم: 1036696415) بمبلغ 22.000.000 ريال سعودي تغطي كامل حدود التسهيلات.
 - التنازل المؤبد لصالح الطرف الأول عن مستحقات المشاريع الخاصة التي ينفذها الطرف الثاني تغطي الحد / حدود رقم: 114085 و 3214706 و 3214710.
 - **من أبرز الحالات التي تشكل إخلال بهذه الاتفاقية، وترتب على الشركة جزاء الوقوع في إحدى هذه الحالات، هي:**
 - مع عدم الإخلال بأحكام المادة الخامسة عشرة من هذه الاتفاقية ودون الحاجة لأي إجراء نظامي، تسقط الأجل المنصوص عليها في هذه الاتفاقية أو في أية عقود تم إبرامها تحت مظلة هذه الاتفاقية وتصبح جميع التزامات العميل حسب سجلات البنك مستحقة وواجبات الأداء فوراً وللبنك اتخاذ كافة الإجراءات لبيع العقارات المرهون لصالح البنك أو من يمثله مثل (الشركة العقارية المطورة للتملك والإدارة المحدودة) في أي من الحالات التالية:
 - إذا تأخر العميل أو تخلف عن تنفيذ أي التزام من التزاماته أو تعهد من تعهداته المنصوص عليها في هذه الاتفاقية أو في أية عقود تم إبرامها تحت مظلة هذه الاتفاقية و/أو اتفاقيات أخرى مع البنك.
 - إذا أخل العميل بالتأمينات والضمانات المقدمة من قبله لصالح البنك و/أو في حال قيام العميل بأي تصرف و/أو اتخاذه لأي إجراء ينقص من قيمتها مما قد يؤثر على حقوق البنك المترتبة عليها.
 - إذا أخل العميل في الوفاء بالتزاماته تجاه الغير بصورة قد يعتبرها البنك حسب تقديره المطلق ذات تأثير سلبي على الوضع المالي للعميل.
 - في حالة وفاة العميل أو إعساره أو إفلاسه (بالنسبة للفرد و/أو لمالك المؤسسة في حالة المؤسسات و/أو أحد الشركاء في الشركة في حالة الشركات) أو زوال صفته القانونية أو فقده الأهلية أو توقفه عن مزاولة نشاطه التجاري.
 - في حالة حل الشركة أو تصفيتها أو بيعها أو توقفها عن مزاولة نشاطها أو تغيير كيانها القانوني أو الاندماج أو انسحاب أو تغيير أو وفاة أي من الشركاء.

المصدر: معلومات الشركة

انتهت اتفاقية التسهيلات البنكية بين كل من شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة والبنك الأهلي التجاري في تاريخ 2022/06/30م، وجاري العمل مع البنك على تجديد الاتفاقية.

جدول رقم (97): معلومات اتفاقية تسهيلات "شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة"

اتفاقية تسهيلات

ملاحظات	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	المبالغ المسددة حتى 2022م (ريال)	المبالغ المستخدمة (ريال)	الحد الائتماني (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
-	ديسمبر 2025م	-	-	52.613.354 ريال سعودي	-	1443/8/24هـ الموافق 2022/3/27م	البنك السعودي البريطاني

ملاحظة:

• التعهدات:

تعهدات المعلومات:

أن يسلم العميل للبنك:

- الكشوف المالية المدققة الموحدة للعميل والمجموعة (أو عندما يكون العميل فرداً، البيان المالي الشخصي للعميل) لكل سنة مالية مباشرة بعد إصدارها، ولكن على أي حال في موعد لا يتجاوز ستة (6) أشهر بعد إغلاق السنة المالية للعميل
- نسخة أصلية من حسابات الإدارة النصف سنوية (أو المؤقتة الأخرى) الموقعة من قبل رئيس شؤونه المالية ومدير واحد أو أي ممثل آخر للعميل يوافق عليه البنك في غضون تسعين (90) يوماً بعد انتهاء فترة المحاسبة ذات الصلة.
- تزويد البنك على الفور بالمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالوضع المالي للعميل أو المجموعة، والتي قد يطلبها البنك من وقت لآخر بشكل معقول.
- تزويد البنك على الفور بالمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالوضع المالي للعميل أو المجموعة، والتي قد يطلبها البنك من وقت لآخر بشكل معقول.

- تزويد البنك عند الطلب بأي وثائق تأسيسية تتعلق بالعميل (إذا كان كيانا اعتبارياً) وكل عضو آخر في المجموعة، بما في ذلك أي تغيير في هذه المستندات.
- إخطار البنك فور علمه بما يلي:**
- وقوع الإخلال.
- إقامة أي دعاوى أو تحكيم أو إجراءات إدارية ضد العميل أو أي عضو في المجموعة.
- أي اعباء مرتبطة بأصول العميل.
- أي واقعة (بما في ذلك أي مطالبة أو مسؤولية خاصة بطرف خارجي) يمكن أن يتوقع بشكل معقول أن يكون لها تأثير سلبي جوهري.
- التعهدات العامة:**
- الصلاحيات: يجب أن يحصل العميل على الفور، وأن يمثل الشروط ويفعل كل ما يلزم للحفاظ على سريان جميع الصلاحيات المطلوبة بموجب الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية و (إذا كان مختلفاً) في الولاية القضائية محل تأسيس العميل لتمكينه بشكل قانوني من إبرام وأداء التزاماته بموجب مستندات التمويل.
- الامتثال للأنظمة: يجب على العميل الامتثال من جميع النواحي لجميع القوانين والأنظمة التي قد يخضع لها، إذا كان الإخفاق في الامتثال سيضعف بشكل جوهري قدرته على أداء التزاماته بموجب مستندات التمويل.
- الاندماج: إذا كان كيانا اعتبارياً، لا يجوز للعميل، دون موافقة كتابية مسبقة من البنك، الدخول في أي اندماج أو حل أو دمج أو إعادة هيكلة مؤسسية، بخلاف الاندماج أو إعادة الهيكلة الميسورة.
- التأمين: يجب على العميل الحفاظ على التأمينات فيما يتعلق بأعماله وأصوله، لدى شركات التأمين أو شركات الاكتتاب ذات السمعة الطيبة ضد تلك المخاطر وبالقدر المعتاد بالنسبة للشركات التي تمارس نفس الأعمال أو الأعمال السائلة إلى حد كبير.
- الضرائب: يجب على العميل دفع واستيفاء جميع الضرائب المفروضة عليه أو على أصوله حسب الأصول وفي مواعيد الاستحقاق خلال الفترة الزمنية المسموح بها دون تحمل غرامات .
- لا تغير على الوثائق التأسيسية للعميل ومساهمته: إذا كان كيانا اعتبارياً، يجب على العميل التأكد من أنه لن يكون هناك تغيير في تشكيله أو ملكيته أو مساهمته دون موافقة كتابية مسبقة من البنك.
- فرع أو شركة تابعة لشركة أجنبية: عندما يكون العميل فرعاً أو شركة تابعة لشركة أجنبية ("الكيان القابض")، يجب على العميل التأكد من أنه لن يكون هناك تغيير في تشكيل أو ملكية أو مساهمة الكيان القابض دون موافقة كتابية مسبقة من البنك.
- تغيير العمل: يجب على العميل أن يضمن عدم إجراء أي تغيير جوهري على الطبيعة العامة لأعمال العميل أو طرف الضمان أو المجموعة عن تلك التي يتم تنفيذها في تاريخ هذه الشروط العامة .
- الغرض المسموح به: ما لم يوافق البنك على خلاف ذلك، سوف يستخدم العميل التسهيلات فقط للغرض المسموح به وليس لأي عرض آخر.
- التعهدات السلبية :**
- يتعهد العميل بأنه خلال مدة أي من التسهيلات لا يجوز له، ما لم يوافق البنك بخلاف ذلك كتابةً أو في خطاب عرض التسهيل :**
- إنشاء أو السماح بوجود أي رهن على أي من أصول العميل، باستثناء ما هو محدد في خطاب عرض التسهيل.
- بيع أو تأجير أو نقل أو التصرف بطريقة أخرى (من خلال معاملة واحدة أو سلسلة من المعاملات) كلياً أو جزئياً في أي من أصول العميل، باستثناء ما هو محدد في خطاب عرض التسهيل.
- تقديم أي قروض أو تمويلات أو منح أي ائتمان لأي شخص أو لصالحه، بخلاف مبالغ الائتمان المسموح بها في المسار العادي لأنشطة عمل العميل.
- تحمل أي مديونية، باستثناء ما هو محدد في خطاب عرض التسهيل .
- **تلتزم الشركة وكضمان للتسهيلات ولكافة الالتزامات التي قد تنشأ بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها وأي وثيقة أخرى بتقديم أبرز الضمانات التالية:**
- ضمان بالتكافل والتضامن بقيمة (52.613.354 ريال سعودي) موقعه حسب الأصول من :
 - د. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس
 - هـ. السيد/ حاتم بن مطير بن مطر الحارثي
 - و. السيد/ فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان
- ضمان بالتكافل والتضامن بقيمة (667.568 ريال سعودي) موقعه حسب الأصول من :
 - د. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس
 - هـ. السيد/ حاتم بن مطير بن مطر الحارثي
 - و. السيد/ فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان
- سند لأمر بمبلغ (52.613.354 ريال سعودي) موقعه حسب الأصول من
 - و. شركة مييار القابضة
 - ز. شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
 - ح. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس
 - ط. السيد/ فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان
 - ي. السيد/ حاتم بن مطير بن مطر الحارثي
- سند لأمر بمبلغ (667.568 ريال سعودي) موقعه حسب الأصول من

- و. شركة مييار القابضة
- ز. شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
- ح. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس
- ط. السيد/ فهد بن عبد الله بن عبد الرحمن العجلان
- ي. السيد/ حاتم بن مطير بن مطر الحارثي
- من أبرز الحالات التي تشكل إخلال بهذه الاتفاقية، وترتب على الشركة جزاء الوقوع في إحدى هذه الحالات، هي :
 - عدم الدفع: عدم دفع العميل أو أي عضو آخر في المجموعة في تاريخ الاستحقاق أي مبلغ مستحق بموجب مستند تمويل في المكان وبالعلة والمبلغ المعبر عن وجوب الدفع به، ما لم يكن إخفاقه في الدفع ناتجاً عن خطأ تقني أو إداري ويتم الدفع في غضون ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ استحقاقه.
 - الالتزامات الأخرى: مخالفة العميل أو أي عضو آخر في المجموعة لأي من التزاماته بموجب أي مستند تمويل بخلاف الالتزامات المشار إليها في الفقرة السابقة عدم الدفع، وإذا رأى البنك وحده إمكانية تصحيح المخالفة، وعدم تصحيحها في غضون عشرة (10) أيام عمل بعد إشعار البنك له بتلك المخالفة.
 - الإفادات غير الصحيحة: إذا أصبح أي تعهد أو ضمان أو بيان تم تقديمه أو تم اعتباره مكرراً من قبل أي عضو في المجموعة بموجب أي مستند تمويل أو في أي مستند تم تسليمه من قبله أو أي عضو في المجموعة بموجب أو فيما يتعلق بأي مستند تمويل، غير صحيح عند تقديمه أو اعتباره مكرراً.
 - تجاوز حد التسهيل أو الحد الفرعي: تجاوز العميل حد التسهيل أو الحد الفرعي ذي الصلة بموجب أي مستند تمويل.
 - عدم القانونية: إذا كان أو أصبح من غير القانوني لأي عضو في المجموعة ان يؤدي أو يمثل، أو إذا أنكر أي عضو في المجموعة، أي من التزاماته بموجب أي مستند تمويل.
 - الإخلال المتقابل :
 1. أي مبلغ يدين به أي عضو في المجموعة لأي شخص :
 - أ. لم يتم دفعه عند استحقاقه أو خلال أي فترة سماح سارية.
 - ب. يعلن أنه مستحق أو واجب الدفع قبل تاريخ الاستحقاق المحدد.
 2. يعلن أي عضو من دائني المجموعة أن أي مديونية أصبحت مستحقة وواجبة المداد قبل استحقاقها المحددة أو
 3. يحق لأي عضو من دائني المجموعة أن يعلن بأن أي مديونية أصبحت مستحقة وواجبة الدفع قبل تاريخ استحقاقها المحدد نتيجة أي حالة إخلال (مهما كان وصفها).
 - إجراءات الدائنين:
 1. وضع رهن أو استحواذ الدائن، أو الحجز أو التنفيذ أو مصادرة أو فرض أي عملية أخرى على أي أصول مملوكة لأي عضو في المجموعة وعدم الغاء هذه العملية في غضون واحد وعشرين (21) يوم عمل.
 2. إذا أصبح أي رهن على أي أصل مملوك لأي عضو في المجموعة قابلة للتنفيذ .
 - الإعسار وإعادة الجدولة: أي عضو في المجموعة
 1. يعلق سداد ديونه أو عجزه أو الإقرار بعجزه على سداد ديونه عند استحقاقها.
 2. يبدأ مفاوضات مع أي دائن بسبب صعوبات مالية بهدف إعادة تسوية أو إعادة جدولة أي من مديونياته.
 3. يقترح أو يدخل في أي صلح أو ترتيب آخر لصالح دائنيه بشكل عام أو أي فئة من الدائنين.
 - إجراءات الإعسار: اتخاذ أي شخص أي إجراء أو البدء في أي إجراء قانوني أو اتخاذ خطوات أخرى (بما في ذلك تقديم طلب أو عريضة أو إشعار أو إعلان أو إصدار قرار) بموجب المرسوم الملكي رقم م/50 بتاريخ 1439/05/28 هـ (الموافق 2018/02/14 م) (نظام الإفلاس في المملكة العربية السعودية) أو أي تشريع آخر مشابه في أي ولاية قضائية أخرى بخلاف الحالة التي يتم فيها وقف مثل هذا الإجراء أو رفضه خلال واحد وعشرين (٢١) يوم عمل بهدف :
 1. الحكم على أي عضو في المجموعة أو تبين أنه معسر أو مفلس، أو إن انطبق، الحكم بحله أو إغلاقه، بخلاف ما يتعلق بإعادة الهيكلة دون إعسار، والتي وافق البنك على شروطها مسبقاً كتابياً.
 2. حصول أي عضو في المجموعة على أمر بوقف السداد أو حماية أخرى من دائنيه.
 3. تعيين أمين أو مشرف أو حارس قضائي أو مصفي أو مدير خارجي أو مسؤول مماثل فيما يتعلق بأي عضو في المجموعة أو أي من أصوله .
 - وقف الأنشطة التجارية: توقف أي عضو في المجموعة أو التهديد بوقف مزاوله أعماله .
 - التأميم: قيام أي سلطة حكومية أو سلطة أخرى بتأميم، أو الاستحواذ الإجباري أو مصادرة أو الاستيلاء على كل أو أي جزء من أي عضو في أعمال المجموعة أو أصولها.
 - تغيير السيطرة: وجود أي تغيير في السيطرة أو الملكية للعميل (إذا كان شركة) دون موافقة كتابية مسبقة من البنك.
 - التأثير السلبي الجوهري: وقوع أي حدث أو سلسلة من الأحداث التي، في رأي البنك، من المتوقع أو من المعقول أن يكون لها تأثير سلبي جوهري

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (98): معلومات القرض قصير الأجل " شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة "

الموافقة على قرض قصير الاجل							
ملاحظات	إتاحة مبلغ القرض	المبالغ المستخدمة (ريال)	الحد الائتماني (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	رقم العقد	الجهة الممولة
لا يوجد.	12 شهراً من تاريخ توقيع عقد القرض.	28,565,000	29,000,000	-	2021/11/18م	4654	صندوق التنمية الصناعية السعودي
- بموجب خطاب الالتزام الصادر بالرقم (674) بالموافقة على مبلغ القرض 29.000.000 ريال سعودي، ومبلغ 435.000 ريال سعودي مقابل تكاليف تقييم القرض ودراسته، و السند لأمر الذي وقع بمدينة الرياض بتاريخ 1442/4/4 هـ الموافق 2020/11/9م، وتاريخ استحقاق 1443/4/3 هـ الموافق 2021/11/8م.							

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (99): معلومات اتفاقية تسهيلات " شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة "

اتفاقية تسهيلات						
ملاحظات	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	المبالغ المستخدمة (جنيه مصري)	الحد الائتماني (جنيه مصري)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
-	حتى تاريخ 1443/12/23 هـ (الموافق 2022/07/24م)	-	25,000,000 جنيه مصري	-	1443/01/14 هـ الموافق 2021/08/22م	البنك الأهلي المصري
<p>ملاحظة:</p> <ul style="list-style-type: none"> التعهدات: تقر وتتعهد الشركة بالتالي: تتم كفالة دفع قيمة أية سحب بناء على طلب مقدمه للبنك تحدد فيه قيمة السحب وتاريخ استحقاقه واسم كل من الساحب والمستفيد والمسحوب عليه. تلتزم وتتعهد بتعويض البنك عن الالتزامات أي كان نوعها، المباشرة وغير المباشرة، التي تنشأ من أية كفالة يقدمها البنك لأية سحب سواء كانت هذه الكفالة على السحب نفسه أو على أي سند مستقل، كما نتعهد بأن ندفع للبنك بمجرد طلبه جميع المبالغ التي يدفعها نتيجة لهذه الكفالات بما في ذلك قيمة السحب وأية نفقات أو مصروفات أو أي ملحقات أخرى. إجراء القيد والخصم على حسابنا/حساباتنا طرف البنك بقيمة العمولة المحتسبة طوال مدة السحب المقبول المكفول. نرخص للبنك بأن يجمد ويحتجز ويخصم أي مبالغ من حسابنا/ حساباتنا لديه تعادل قيمة أي سحب مقبول مكفول بناء على طلبنا طرفه. أن البنك غير ملزم بأخذ موافقتنا على دفع قيمة أي سحب مقبول مكفول من قبل البنك في تاريخ استحقاقه، كما أن البنك غير ملزم بإخطارنا مسبقاً قبل الدفع، كما يسقط حقنا سلفاً في الاعتراض على قيام البنك بدفع قيمة أي سحب مقبول مكفول في تاريخ استحقاقه أو بتاريخ لاحق لاستحقاقه أو على تنفيذه ذلك دون موافقتنا أو إخطارنا مسبقاً. تعتبر جميع الأموال الخاصة بنا والتي في حوزة البنك أو المسلمة إليه أو المودعة طرفه بمثابة تأمين لسداد جميع ما يترتب علينا لصالحه بموجب هذه الكفالات، كما يكون للبنك حق امتياز من الدرجة الأولى بقيمة أي كفالة تدفع أو تكون مستحقة الدفع، ونفوض البنك بالتصرف في كل أو بعض هذه الأموال أو بيعها دون حاجة للرجوع إلينا ودون حاجة لأخذ موافقتنا المسبقة في هذا الشأن. نقر بأن دفاتر البنك وقيوداته وكشوف حساباته وأوراقه ومستنداته حجة قاطعة علينا في إثبات أي حقوق للبنك دون حاجه إلى تنبيه أو إنذار أو إخطار، وكذلك في إثبات أية مبالغ مطالب بها بموجب السحوبات المقبولة المكفولة، ولا يحق لنا الاعتراض عليها لأي سبب من الأسباب. بأننا ملتزمون تجاهكم بقيمة المستندات المقدمة على قوة أي اعتماد مستندي يتم فتحه طرفكم بناء على طلبنا فور تقديمه مستوفيا لكافة شروط فتح الاعتماد لدي أحد فروعكم و/أو مراسلكم بالخارج. نفوض ونصرح للبنك بالقيود والخصم على حسابنا/ حساباتنا بقيمة المبالغ والعوائد والعمولات والمصاريف وأي ملحقات أخرى التي تنشأ أو تحدث نتيجة أي اعتماد مستندي يتم فتحه طرفكم بناء على طلبنا وطوال فترة سريان هذا الاعتماد المستندي. بالإضافة إلى أية مبالغ أخرى قد يرى البنك حسمها كضمان للالتزام بواجباتنا بموجب هذه الاعتمادات. وفي حالة عدم سماح رصيد حسابنا/ حساباتنا الدائنة طرف البنك للخصم عليه/ عليهم، يتم احتساب العائد المدين وعمولة أعلى رصيد مدين والمحددة بعقد التمويل التسهيل المشار إليه أعلاه. 						

- يدفع كافة السحوبات التي تجرى بموجب أي اعتماد مستندي يتم فتحه طرف البنك بناء على طلبنا، كما نتعهد للبنك بدفع كافة المبالغ التي يدفعها مباشرة بالعملة المحلية أو الأجنبية أو بما يساويها أو بواسطة أحد فروعه و/ أو مراسليه بموجب هذه الاعتمادات بالإضافة إلى مصاريف البنك المختلفة من أجرة شحن ومصاريف تأمين ومصاريف تخزين ومراسلات وغير ذلك من المصاريف الأخرى.
- تعتبر جميع المستندات و/أو البضائع - موضوع أي اعتماد مستندي يتم فتحه طرف البنك بناء على طلبنا - مرهونة لصالح البنك ضمانا للوفاء بقيمة هذه الاعتمادات المستندية وبجميع المصاريف والرسوم الجمركية وكافة الالتزامات الأخرى حتى تمام السداد.
- نتعهد باستلام المستندات التي ترد إلى البنك على قوة أي اعتماد مستندي يتم فتحه طرفه بناء على طلبنا في خلال أسبوع من تاريخ إخطارنا بذلك، وإذا ما تأخرنا في استلامها، فإننا نصرح للبنك ببيع البضائع الواردة لحسابنا طبقا لما جاء بأحكام قانون التجارة المصري، ولا ينفي ذلك أننا سنظل مسئولين عن قيمة المبالغ المستحقة للبنك إذا لم يفي ثمن البضاعة بما تحمله البنك.
- نقر بأننا لا نحمل البنك أية مسؤولية إذا تعذر عليه أو على مراسليه تنفيذ أي اعتماد مستندي يتم فتحه طرف البنك بناء على طلبنا سواء كله أو بعضه بسبب تدابير أو قيود قانونية أو قيود على العملة، أو ما شابه ذلك.
- نقر بأننا على علم ودراية تامة بأن المصاريف بما فيها مصرفكم لا تتحمل أي التزام أو مسؤولية بالنسبة لشكل، كفاية، مصداقية، أصالة أو تزوير أي من المستندات الخاصة بالاعتماد المستندي، أو الأثر القانوني لأي من تلك المستندات أو لشروطه العامة أو الخاصة، أو للشروط المضافة عليها، كما أن البنك لا يتحمل أية التزامات أو مسؤولية بالنسبة إلى مواصفات البضاعة، كميتها، وزنها، نوعيتها، تغليفها، تسليمها، قيمتها أو وجود البضاعة، الخدمات أو الإنجازات التي تمثلها تلك المستندات، أو لحسن نية الأعمال أو السهو أو الملاءة الأدبية أو المالية، للمرسل، للناقل، وسيط النقل، للمستلم أو للمؤمن على البضاعة أو للوكيل عنهم أو لأي شخص آخر.
- نقر بأنه في حالة وقوع أية أضرار بالبضاعة فإن قيمة التأمين تستحق بأكملها إلى البنك، كما نفوض البنك بأن يدفع إذا رغب - دون أن يكون ملزم بذلك - مبلغ يراه ضروري لتأمين وصول البضائع سالمة إلى المكان المقصود، ونتعهد بأن ندفع للبنك عند الطلب قيمة جميع المبالغ التي تم صرفها من جانبه في هذا الشأن.
- نقر بأن البنك وفروعه ومراسليه غير مسؤولين عن أي تلف قد ينتج عن تأخير أو ضياع الرسائل أو بسبب خطأ في نقلها أو تفسيرها أو ترجمتها أو بسبب اختيارنا لشركة التأمين أو شركة الشحن.
- نفوضكم بأن تشتروا و/أو تبيعوا لحسابنا بالأسعار السائدة في يوم البيع والشراء العملات الأجنبية اللازمة لتمويل الاعتمادات المستندية المفتوحة طرفكم بناء على طلبنا طرفكم.
- نقر بأن دفاتر البنك وقيوداته وكشوف حساباته وأوراقه ومستنداته حجة قاطعة علينا في إثبات أي حقوق للبنك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو إخطار، وكذلك في إثبات أية مبالغ مطالب بها بموجب أي اعتماد مستندي سيتم فتحه طرف البنك بناء على طلبنا، ولا يحق لنا الاعتراض عليها لأي سبب من الأسباب.
- بالتنازل لصالح البنك على وثائق تأمين على أصول الشركة (متضمنة التأمين على المخزون في حدود 20 مليون جم) بقيمة لا تقل عن 110% من قيمة التسهيلات موضوع هذا الملحق بحيث يغطي التأمين خطري الحريق والسطو كحد أدنى وذلك قبل اتاحة الاستخدام.
- بموافاة البنك بما يفيد زيادة رأس المال للشركة ليصل الي 10 مليون جم مؤشرا به بالسجل التجاري وذلك بحد أقصى 2021/08/22 م.
- بتغطية بنسبة 60% من أي مستخدم في نطاق التسهيلات موضوع هذا الملحق وذلك بشيكات أجله مسحوبة على مديني الشركة لا تزيد مدتها عن 4 شهور و بحد أقصى مبلغ 5 مليون جم للمدين الواحد وعلى ان تستبعد الشيكات المسحوبة على أي مديني الشركة في حالة ارتداد عدد 2 شيك متتالي او عدد 4 شيكات غير متتالية من الشيكات المودعة طرف البنك على ذات المدين وعلى ان يتم استبدالها بشيكات على مدين آخر لا يقل اجماليها عن اجمالي الشيكات المستبعدة.
- بموافاة البنك بشهادة حديثة تفصيلية بالموقف الضريبي معتمد من المحاسب القانوني للشركة توضح حجم الخلافات الضريبية ان وجدت ومدى كفاية المخصصات المقابلة لها.
- بأن جميع عمليات السحب التي تتم من حسابات التسهيلات متعلقة بالنشاط وفي الغرض المقرر من أجله التسهيل والا يتم استخدام التسهيل في القيام بتوزيع أرباح أو سداد أي مبالغ نقدية للمساهمين او التحويل لحساباتها طرف البنوك الاخرى.
- بأن يتم سداد المستخدم المباشر من التسهيل خلال فترة يبلغ حدها الاقصى (120) يوم من تاريخ تنشأ كل قيد مدين.
- بعدم إجراء اية توزيعات أرباح الا في الحدود التي تحافظ على مستوي الرافعة المالية المطلوب 1.1.
- بعدم السحب من حساب جاري المساهمين وكذا حساب المستحق للمساهمين الا لزيادة رأس مال الشركة.
- بموافاة البنك بالقوائم المالية السنوية المدققة فور اعتمادها متضمنة الموقف الضريبي والتأميني خلال 120 يوم من اقفال السنة المالية.
- بتوجيه نسبة لا تقل عن 50% من ايراداتها الي حساباتها طرف البنك.
- بأن التزاماتها المالية المرتبة لصالح البنك بموجب هذه التسهيلات موضوع هذا الملحق تعتبر على قدم المساواة على الاقل مع الالتزامات الرتبة لصالح البنوك الأخرى (Pari-Passu).
- بأن تكون أغراض الاستيراد في نطاق الحد موضوع البند رقم (٢-٢) من هذا الملحق لأغراض التصنيع فقط
- **تلتزم الشركة وكضمان للتسهيلات ولكافة الالتزامات التي قد تنشأ بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها وأي وثيقة أخرى بتقديم أبرز الضمانات التالية:**
 - كفالة تضامنية - شخصية- بمبلغ 25.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من السيد/ إبراهيم سعيد البحرابي.
 - كفالة تضامنية - شخصية- بمبلغ 25.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.
 - كفالة تضامنية - شخصية- بمبلغ 25.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
 - سند لأمر بمبلغ 500.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
 - o شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
 - و. السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الرئيس.

- ز. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
ح. السيد/ إبراهيم سعيد البصراوي.
- سند لأمر بمبلغ 500.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
ه. شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
و. السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الريس.
ز. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
ح. السيد/ إبراهيم سعيد البصراوي.
- سند لأمر بمبلغ 5.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
ه. شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
و. السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الريس.
ز. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
ح. السيد/ إبراهيم سعيد البصراوي.
- سند لأمر بمبلغ 5.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
ه. شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
و. السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الريس.
ز. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
ح. السيد/ إبراهيم سعيد البصراوي.
- سند لأمر بمبلغ 7.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
ه. شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
و. السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الريس.
ز. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
ح. السيد/ إبراهيم سعيد البصراوي.
- سند لأمر بمبلغ 7.000.000 ج م موقعة حسب الأصول من:
ه. شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
و. السيد/ ثامر بن عبد الله بن محمد الريس.
ز. السيد/ عبد الله بن محمد بن علي بن ريس.
ح. السيد/ إبراهيم سعيد البصراوي.

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (100): معلومات اتفاقية تسهيلات "الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة"

اتفاقية تمويل رأس المال العامل							
ملاحظات	تاريخ ائحة مبلغ القرض	المبالغ المستخدمة (ريال)	الحد الائتماني (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	رقم العقد	الجهة الممولة
-	1442/07/18 هـ (الموافق 2021/03/02 م)	-	4,500,000	-	2021/02/28 م	4539	صندوق التنمية الصناعية السعودي

ملاحظة:

• التعهدات:

- ألا تقل نسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن 1:1 طوال أجل القرض.
- ألا تزيد نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة على 1:3 طوال أجل القرض.
- تقديم البيانات المالية: يزود المقترض الصندوق: -
أ. بأسرع ما يمكن وفي موعد أقصاه 90 يوماً بعد انتهاء سنته المالية بالميزانية العمومية للمقترض كما هي في نهاية السنة المذكورة مع حساب الأرباح والخسائر الخاص بالمقترض لنفس العام، على أن تكون هذه الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر مدققين من قبل مراقبي حسابات مستقلين.
- ب. خلال 30 يوماً من انتهاء كل فترة ثلاثة أشهر بعد تاريخ هذا العقد بيانات مالية مؤقنة تتضمن بياناً باستخدام كافة المبالغ التي صرفها الصندوق.
- ج. فور طلب الصندوق معلومات مالية إضافية وأية معلومات أخرى ووثائق تتعلق بشؤون المقترض طبقاً لما يطلبه الصندوق من وقت إلى آخر

- الاطلاع على الدفاتر : على المقترض أن يمكّن دفاتر سليمة وملائمة للتسجيل والحسابات وأن يقوم بناء على طلب الصندوق بتمكين أي من مندوبي الصندوق أو وكلائه خلال ساعات الدوام العادية من الاطلاع الحر والشامل على أي من دفاتر وسجلات وعقود ووثائق أخرى مع فحصها وتدقيقها وأخذ صور أو مقتطفات منها وكذلك الاطلاع على موقعه وأية أملاك أو أصول أخرى.
- الصيانة والتشغيل والامتثال للقوانين والأنظمة: يجب على المقترض:
 - أ. أن يحتفظ بسجله التجاري ساري المفعول كما يجب عليه الحصول والحفاظ على جميع التراخيص المطلوبة و/أو المتعلقة بإبرام وتنفيذ هذا العقد والسندات الأمر.
 - ب. أن يمثل ويراعي جميع القوانين والأنظمة واللوائح والأوامر والمراسيم والتوجيهات التي تصدرها أية جهة أو هيئة حكومية أو محكمة لها ولاية الاختصاص على المقترض أو أملاكه أو أصوله المالية.
 - المنازعات: على المقترض أن يقوم بإبلاغ الصندوق فوراً وخطياً بأية حالة من حالات النزاع أو الدعاوى أو الإجراءات الإدارية، ثم يوالي اطلاعه على تطورات هذه الحالة.
 - الزكاة والضرائب: يدفع المقترض ويسدّد أي من أو كافة الزكاة والرسوم والضرائب الحكومية التي تتعلق به والمفروضة عليه أو على أملاكه أو أصوله وذلك قبل المواعيد التي يستحق بعدها توقيع الفرامات.
 - الدمج: لا يجوز للمقترض ما لم يوافق الصندوق أن:
 - أ. يندمج أو يتوحد مع أي شخص أو منشأة.
 - ب. أن يكتسب أو يتحمل كل أو جزء جوهري من أصول أو مديونيات أي شخص أو منشأة.
 - رأس المال العامل : مقترض من يجب على المقترض في جميع الأوقات أن يحتفظ بنسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة بحيث لا تقل عن نسبة رأس المال العامل المبينة في المقدمة، ولهذا الغرض يجري تحديد "الأصول المتداولة" و"المطلوبات المتداولة" طبقاً للأصول والقواعد المحاسبية المتعارف عليها والتي تطبق باستمرار على ذات الأسس ولكنها تضم إلى المطلوبات المتداولة أية تسديدات أساسية من أية ديون ناشئة عن أموال مقترضة يحل موعد استحقاقها خلال 12 شهراً "اثنى عشر شهراً" قبل تاريخ إعداد الحسابات (بما في ذلك دفعات هذا القرض).
 - نسبة المطلوبات إلى صافي الموجودات الملموسة: على المقترض في جميع الأحوال أن يعمل على إبقاء نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي الموجودات الملموسة الخاصة بالمقترض في حدود لا تتجاوز نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي الموجودات الملموسة المبينة في المقدمة. ولهذا الغرض يعني مصطلح "إجمالي المطلوبات" جميع المطلوبات المتعلقة بالمقترض والتي يجري تصنيفها طبقاً للأصول المحاسبية المتعارف عليها كمطلوبات والتي تطبق باستمرار على ذات الأسس ولكنها تشمل على وجه التحديد جميع مخصصات الالتزامات الطارئة مع استبعاد أية ديون عادية للمقترض (ذات مرتبة ثانوية) بالشكل الذي يوافق عليه الصندوق. ولهذا الغرض أيضاً فإن صافي الموجودات الملموسة التي سيجري تحديدها طبقاً للأصول المحاسبية المتعارف عليها والمطبقة باستمرار على ذات الأسس تعني القيمة الحالية من رأس المال المدفوع للمقترض بالإضافة إلى أية ديون عادية للمقترض (ذات مرتبة ثانوية) بالشكل الذي يوافق عليه الصندوق زائداً أو ناقصاً المبلغ الحالي الذي يمثل الرصيد الدائن / المدين لحسابات الاحتياطي وحساب الأرباح والخسائر للمقترض ناقصاً أي مبلغ خاص بالشهرة أو بأية أصول غير ملموسة أخرى أو بإعادة تقييم الأصول.
 - تغيير المنشأة أو الملكية: لا يجوز إجراء أي تغيير في الوصف القانوني للمقترض أو الأشخاص الذين يكونون المقترض دون موافقة خطية مسبقة من الصندوق.
 - **التعهدات الخاصة**
 - يتعهد المقترض بعدم قيامه بتوزيع أرباح حتى سداد كامل قيمة قرض رأس مال العامل.
 - يتعهد المقترض بالتقيد باستخدام قرض تمويل الراس المال العامل للقرض قمة المعد له.
 - **حالات التقصير:** تعتبر الشركة مقصرة ويحق للصندوق أن ينهي فوراً التزاماته إذا وقعت إحدى الحالات التالية:
 - تأخر المقترض عن الوفاء عند الاستحقاق بأي من المبلغ الأصلي للقرض أو السندات لأمر أو أي مبلغ يستحق الوفاء بموجب هذا العقد أو الاتفاقيات من المتعلقة به.
 - فشل المقترض في تنفيذ ومراعاة الأحكام المنصوص عليها في هذا العقد أو في السندات لأمر (غير المعتبرة حالة تقصير حسب البند 1 - من هذه المادة)، وبشروط لكي يعتبر فشل المقترض هنا حالة تقصير ألا يتم تلافى المقترض لفشله خلال ثلاثين يوماً من إشعاره بطلب مثل هذا التلافي مادام الصندوق يرى إمكانية تلافى الفشل بسرعة.
 - إذا ثبت بأي شكل من الأشكال عدم صحة أي تصريح أو ضمان قدمه المقترض بموجب هذا العقد أو السندات لأمر أو في أي بيان أو شهادة تقدم بناء على هذا العقد أو تلك الوثائق.
 - إذا كان للمقترض قد:
 - أ. قدم طلباً أو وافق على تعيين حارس أو مصف له أو لأملاكه.
 - ب. عجز أو اعترف كتابياً بعجزه عن الوفاء بديونه عند استحقاقها.
 - ج. أجرى تنازلاً عاماً لصالح الدائنين.
 - د. أشهر إفلاسه أو إعساره.
 - هـ. عين عليه مصفياً أو حارس.
 - و. قدم طلباً اختيارياً لإشهار إفلاسه.
 - ز. توقف بصفة فردية أو جماعية بحسب الأحوال عن الاستمرار في كونه شريكاً أو مالِكاً حسبما يكون الحال دون موافقة الصندوق التي لن تحجب عنه دون سبب معقول.
 - عدم تقديم المقترض ما يثبت قيامه بنشاط محل العقد خلال ستة أشهر من تاريخ صرف الدفعة الأولى.

- عدم تقديم المقترض مستندات كافية تثبت الأعمال محل العقد وتكون مقبولة لدى الصندوق، حيث يحق للصندوق حينها استدعاء المبلغ المصروف.

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (101): معلومات اتفاقية تسهيلات " الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة "

اتفاقية التسهيلات

ملاحظات	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	المبلغ المستخدمة (ريال)	الحد الائتماني (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
لا يوجد	2022/12/31م	-	2,000,000 ريال سعودي	-	1443/01/09هـ الموافق 2021/08/17م	البنك العربي الوطني

ملاحظة:

- **التسهيلات:**
 - تمويلات بالتورق قصيرة الأجل.
 - **التعهدات:** يقر العميل ويتعهد تعهداً تاماً لازماً للبنك بما يلي: -
 - أن يزود البنك خلال مدة لا تتجاوز 120 يوماً بعد نهاية كل سنة مالية بنسخة من القوائم المالية المدققة للمنشأة عن السنة المالية المعنية مصادقاً عليها من مدقق حسابات مستقل ومقبول للبنك،
 - أن يخطر البنك فور حدوث أي حالة إخلال أو حالة إخلال محتملة.
 - أن يحافظ على وضعه المالي والإداري والقانوني وعلى ملكية المنشأة وعدم تغيير نشاطها كما هو في تاريخ هذه الاتفاقية، ومزاولة أعماله التجارية وفقاً للقوانين والتعليمات والموافقات والاتفاقيات والالتزامات السارية.
 - أن يقدم أية معلومات مالية أو غيرها من المعلومات المتعلقة بالعمل أو بأي من مقدمي الضمانات حسبما يطلب ذلك البنك من حين لآخر بصورة معقولة، وذلك فور طلب البنك.
 - أن يستخدم التسهيلات للأغراض المحددة لها في هذه الاتفاقية.
 - أن لا يندمج مع أي هيئة أخرى أو يقوم باتخاذ أية تدابير باتجاه حل المؤسسة / الشركة.
 - أن لا يعلن أو يدفع أية أرباح أو توزيعات إلى الشركاء / المساهمين أو تسديد أية قروض للشركاء / للمساهمين في حال حدوث أي حالة إخلال.
 - أن لا يعرض نفسه لتكبد أي مديونية مالية غير الأعباء المسموح بها أو تكبد أي أعباء مالية أخرى إلا في سياق عمله التجاري العادي.
 - أن لا يضمن أو أن يصبح بأي طريقة مباشرة أو غير مباشرة أو بصورة احتمالية مسؤولاً عن أي خسارة أو أضرار أو نفقات نتيجة عدم تسديد أي دين أو التزام من قبل أي شخص، أو الإخلال بذلك، باستثناء ما قد يكون لازماً في نطاق مزاولة أعماله التجارية العادية.
 - أنه يفوض البنك بالحصول على القوائم المالية المدققة مباشرة من مراجع حساباته الخارجي.
 - يوافق العميل على تقييم العقار / العقارات من قبل مكاتب تقييم معتمدة لدى البنك وبموجب تقييم العقار / العقارات من قبل ثلاثة مكاتب تقييم في السنة الأولى ومن ثم يتم فيما بعد تقييم العقار / العقارات من قبل مكتب تقييم واحد في السنوات التالية وعلى نحو سنوي، كما يوافق العميل على سداد رسوم تقييم العقار / العقارات بالقيود على أي حساب من حساباته لدى البنك.
 - **تلتزم الشركة وكضمان للتسهيلات ولكافة الالتزامات التي قد تنشأ بموجب هذه الاتفاقية وملاحقتها وأي وثيقة أخرى بتقديم أبرز الضمانات التالية**
 - سند لأمر بمبلغ 2.000.000 ريال سعودي، موقعة حسب الأصول من:
 - د. الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة.
 - هـ. السيد/ عبد الله محمد علي بن ريس
 - و. السيد/ تركي عبد الله محمد بن ريس
 - كفالة غرم وأداء تضامنية، موقعة حسب الأصول من:
 - ج. السيد/ عبد الله محمد علي بن ريس
 - د. السيد/ تركي عبد الله محمد بن ريس
 - **من أبرز الحالات التي تشكل إخلال بهذه الاتفاقية، وترتب على الشركة جزاء الوقوع في إحدى هذه الحالات، هي:**
 - إذا تخلف العميل أو أي من مقدمي الضمانات، بتنفيذ التزاماتهم أو الوفاء بهذه الالتزامات بصورة دقيقة وفورية بموجب هذه الاتفاقية أو أي من ملحقاتها ولم يتم العميل بتصحيحه، بما يرضي البنك خلال المدة التي يحددها البنك اعتباراً من تاريخ استلام العميل إشعاراً كتابياً من البنك يطلب منه إزالة أسباب ذلك الإخلال.
 - إذا اتضح عدم صحة أو دقة أي إقرار أو ضمان أعطاه العميل أو أي مقدم ضمانات.
 - أية مديونية على العميل أو أي مقدم ضمان تصبح واجبة الدفع أو قابلة لاعتبارها واجبة الدفع قبل تاريخ استحقاقها المحدد أو لم تدفع عند استحقاقها أو تنفذ أي حجز على كل أو أي جزء من أعمال أو أصول أو ممتلكات العميل أو أي مقدم ضمان أو اتخاذ أي من إجراءات الإفلاس في مواجهة أي منهما أو وفاة أي مقدم ضمان أو فقدانه أهليته في حال كان شخصاً طبيعياً.

- توقف العميل عن القيام بأي جزء جوهري من أعماله التجارية أو تغيير طبيعة أو نطاق أعماله بشكل جوهري أو نقل قسم هام من أعماله التجارية أو أصوله أو اقتراح العميل القيام بأي من الأمور التي ذكرت أعلاه.
- صدور أي قانون أو نظام أو أمر أو أي تعديل لأي قانون أو نظام أو أمر يغير أو يفسر على أنه يغير أو يعلق أو ينهي أو ينعني العميل أو أي مقدم ضمانات من تنفيذ التزاماته بموجب هذه الاتفاقية أو أي سند أو مستند ضمان، فشل العميل في تزويد البنك بالبيانات المالية المطلوبة.
- حدوث أي تغيير في ملكية العميل أو السيطرة عليه.

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (102): معلومات اتفاقية تسهيلات "مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف"

اتفاقية تسهيلات

ملاحظات	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	المبالغ المستخدمة (ريال)	الحد الائتماني (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
تجدد الاتفاقية تلقائياً.	2019/11/30م	-	22,369,000/- ريال سعودي	360 يوم	1440/4/6هـ الموافق 2018/12/13م	البنك السعودي الفرنسي

ملاحظة:

- تلتزم الشركة وكضمان للتسهيلات ولكافة الالتزامات التي قد تنشأ بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها وأي وثيقة أخرى بتقديم الضمانات التالية:

- سند لأمر لدي الاطلاع بقيمة -/22,369,000 ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات/التمويل المذكورة أعلاه.
- ضمان شخصي من السيد عبد الله محمد علي بن ريس بقيمة -/22,369,000 ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات/التمويل.
- ضمان شخصي من السيد ثامر عبد الله محمد بن ريس بقيمة -/22,369,000 ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات/التمويل.
- اتفاقية إحلال من السيد عبد الله محمد بن ريس بقيمة -/32,186,597 ريال سعودي لصالح البنك السعودي الفرنسي.
- ضمان من صندوق التنمية الزراعية.

التعهدات المالية:

- أن يتم شراء حزمه فول الصويا من مكان الإصدار أمريكا وأمريكا الجنوبية.
- أن يتم شراء حزمة ذرة صفراء من الدرجة الثانية من مكان الإصدار أمريكا أو أمريكا الجنوبية.

شروط عامة:

يحق للبنك وفقاً لاختياره المطلق فيما يلي:

- أن يسحب أو يلغى كل أو بعض التسهيلات/التمويل أو أن يخفض الحد المعتمد لأي تسهيل و/أو
- أن يعدل أسعار العمولة السائدة و/أو
- أن يرفع قيمة التأمين النقدي المطلوب من الشركة لأي تسهيل و/أو
- أن يطلب من الشركة سداد كافة التسهيلات إضافة إلى عمولاتها في مدة أقصاها 15 يوماً وذلك بموجب اشعار خطي من البنك وذلك في الحالات التالية:

- تغير التحكم: في حال وجود تغيير في الأشخاص القادرين على ممارسة هيمنة فعالة على الشركة من أولئك الموجودين في تاريخ إبرام الاتفاقية، وتعني الهيمنة الفعالة:

- (أ) التحكم بأكثر من نصف حقوق التصويت للشركة أو
- (ب) التحكم بأكثر من نصف رأس المال المصدر للشركة.

الاندماج:

- (أ) اتحاد الشركة مع أي كيان أو اندماجها أو دخولها فيها أو تحويل أصولها الأساسية إليها أو قيامها بإعادة ترتيب أو تنظيم أو هيكلتها أعمالها ضمن كيان آخر أو كيان جديد.

- (ب) حيازة أي شخص أو مجموعة أشخاص ذات صلة أو كيان بصورة مباشرة أو غير مباشرة لملكية الانتفاع العائدة إلى (1) عدد من الأسهم في رأس المال تمكن من انتخاب غالبية أعضاء مجلس إدارة الشركة أو (2) أي حقوق ملكية تمكنه من الهيمنة على الشركة.

- (ج) أحداث الشركة لأي تغيير في هيكل رأس المال من خلال إصدار أو أحداث أو ضمان دين أو إصدار (1) أسهم ممتازة أو أوراق مالية قابلة للتحويل إلى أو الاستبدال بدين أو أسهم ممتازة، أو (2) أي حقوق ملكية بالنسبة جهات أخرى غير الشركات.

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (103): معلومات اتفاقية تسهيلات "مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف"

اتفاقية تسهيلات

ملاحظات	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	المبلغ المستخدمة (ريال)	الحد الائتماني (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
-	2022/03/31م	-	50,000,000	-	2020/11/17م	مصرف الراجحي

ملاحظة:

- **تغيير السيطرة:** إذا اكتسب أي شخص أو مجموعة من الأشخاص السيطرة على الشركة، فعلى الشركة المبادرة على الفور بإشعار المصرف لدى علمه بتلك الواقعة ويجوز للمصرف أن يقدم إشعاراً يطالب فيه الشركة بأن تسدد على الفور جميع المبالغ المستحقة السداد بموجب وثائق الصفقة.
- **الضمانات:**
 - إقرار كفالة من شركة طايا القابضة مساهمة مقفلة
 - إقرار كفالة من شركة الخليج للمصاعد والسلالم
 - إقرار كفالة من شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
 - إقرار كفالة من شركة طايا العقارية
 - إقرار كفالة غرم وأداء التزام من السيد عبد الله بن محمد بن علي بن ريس
 - إقرار كفالة غرم وأداء التزام من السيد ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس
 - سند لأمر من مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف
- **التأخير:** يجوز للمصرف في حال تأخر الشركة عن استخدام التسهيلات كلها أو بعضها خلال مدة الاستخدام أن يوقف منح التسهيلات أو يلغىها كلها أو بعضها وفقاً لتقديره وذلك دون الإخلال بأي حقوق تكون قد تدرجت للمصرف قبل الإيقاف أو الإلغاء أو بسبب أي منهما.
- **من أبرز الحالات التي تشكل إخلالاً بهذه الاتفاقية، وترتب على الشركة جزاء الوقوع في إحدى هذه الحالات، هي:**
 - إذا أخفقت الشركة في سداد أي مبلغ واجب الدفع منه للمصرف
 - إذا حدث أي موقف يرمى المصرف أنه يمثل أساساً معقولاً للاعتقاد بأنه ثمة تغيير جوهري معاكس قد حدث في الأعمال أو الحالة المالية أو أوجه نشاط الشركة
 - عواقب والإخلال: في أي وقت بعد حدوث واقعة تعثر واستمرارها يجوز للمصرف بموجب إشعار الشركة:
 - إلغاء التسهيل المتاح، وعندئذ يتم على الفور إلغاء ذلك التسهيل، و/أو
 - مطالبة الملتزمين بالمبادرة على الفور بتسديد جميع المبالغ غير المدفوعة من الشركة بموجب أي من وثائق الصفقة ذات الصلة، وعندئذ تصبح تلك المبالغ مستحقة ومستحقة الدفع على الفور، و/أو
 - مطالبة الملتزم بأن يضع ويقي على تأمين في حساب يحدده المصرف لذلك الغرض ليكون تغطية نقدية وفق ما يعتبره المصرف، حسب تقديره المطلق، كافياً للوفاء بالتزامات الشركة تجاه المصرف، و/أو
 - ممارسة أي من جميع حقوقه أو الاجراءات التصحيحية المتاحة له أو صلاحياته التقديرية في مواجهة الملتزم أو بموجب وثائق الصفقة.
 - بيع ما في حوزته أو ارتهانه أو تحت تصرفه من أموال أو ممتلكات أو أوراق، ويستوفى من عائد بيعها المديونية المستحقة على الشركة بالإضافة إلى مصاريف البيع، و/أو
 - بيع أي عقار أو منقول قدمه العميل الملتزم كرهن دون الحاجة إلى موافقة أو الرجوع إلى الملتزم أو العميل وفقاً للإجراءات القانونية لذلك ودون حاجة إلى Is of إثبات المديونية قضائياً ووفقاً للإجراءات التي يراها المصرف و/أو
 - الحجز على ما يعادل مبلغ جميع المبالغ غير المدفوعة من العميل أو الملتزم من أرصدة حسابات - الملتزم الجارية أو الاستثمارية لدى المصرف لحين سداد جميع التزاماته المالية وفي هذه الحال لن يكون المصرف ملزماً بالوفاء بأي شيكات أو أوامر دفع أو غيرها من أوراق تجارية مسحوبة على أي من هذه الحسابات.

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (104): معلومات اتفاقية تسهيلات " مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف "

اتفاقية تسهيلات

ملاحظات	تاريخ آخر استحقاق	تاريخ انتهاء السحب	المبالغ المستخدمة (ريال)	الحد الأقصى للقرض (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	رقم العقد	الجهة الممولة
لا يوجد	1445/04/15هـ	1436/06/29هـ	-	27.700.000	-	1435/07/22هـ الموافق 2014/05/21م	2534	صندوق التنمية الصناعية السعودي

ملاحظة:

• التعهدات:

- ألا تقل نسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن 1:1 طوال أجل القرض.
- ألا تزيد نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة على 3:1 طوال أجل القرض.
- ألا تزيد الأرباح المخصصة للتوزيع/المسحوبات عن نسبة (25%) من رأس المال المدفوع أو مجموع أقساط قرض الصندوق المستحقة في سنة التوزيع، أيهما أقل.
- ألا تزيد المصروفات الرأسمالية السنوية عن 1,500,000 ريال.
- ألا تزيد الإيجارات السنوية على مبلغ 750,000 ريال.
- تاريخ التشغيل: الربع الرابع من عام 1435هـ.

• تعهدات إضافية:

- تقديم البيانات المالية: يزود المقترض الصندوق: -
أ) بأسرع ما يمكن وفي موعد أقصاه 90 يوماً بعد انتهاء سنته المالية بالميزانية العمومية للمقترض كما هي في نهاية السنة المذكورة مع حساب الأرباح والخسائر الخاص بالمقترض لنفس العام، على أن تكون هذه الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر مدققين من قبل مراقبي حسابات مستقلين.
- ب) خلال 30 يوماً من انتهاء كل فترة ثلاثة أشهر بعد تاريخ هذا العقد بيانات مالية مؤقتة تتضمن بياناً باستخدام كافة المبالغ التي صرفها الصندوق.
- ج) فور طلب الصندوق معلومات مالية إضافية وأية معلومات أخرى ووثائق تتعلق بشؤون المقترض طبقاً لما يطلبه الصندوق من وقت إلى آخر.
- الاطلاع على الدفاتر: على المقترض أن يمكّن دفاتر سليمة وملائمة للتسجيل والحسابات وأن يقوم ببناء على طلب الصندوق بتمكين أي من مندوبي الصندوق أو وكلائه خلال ساعات الدوام العادية من الاطلاع الحر والشامل على أي من دفاتر وسجلات وعقود ووثائق أخرى مع فحصها وتدقيقها وأخذ صور أو مقتطفات منها وكذلك الاطلاع على موقعه وأية أملاك أو أصول أخرى.
- الصيانة والتشغيل والامتثال للقوانين والأنظمة: يجب على المقترض: -
- أن يحتفظ بسجله التجاري ساري المفعول كما يجب عليه الحصول والحفاظ على جميع التراخيص المطلوبة و/أو المتعلقة بإبرام وتنفيذ هذا العقد والسندات الأمر.
- أن يمثل وبرايعي جميع القوانين والأنظمة واللوائح والأوامر والمراسيم والتوجيهات التي تصدرها أية جهة أو هيئة حكومية أو محكمة لها ولاية الاختصاص على المقترض أو أملاكه أو أصوله المالية.
- المنازعات: على المقترض أن يقوم بإبلاغ الصندوق فوراً وخطياً بأية حالة من حالات النزاع أو الدعاوى أو الإجراءات الإدارية، ثم يوالي اطلاعاً على تطورات هذه الحالة.
- الزكاة والضرائب: يدفع المقترض ويسدد أياً من أو كافة الزكاة والرسوم والضرائب الحكومية التي تتعلق به والمفروضة عليه أو على أملاكه أو أصوله وذلك قبل المواعيد التي يستحق بعدها توقيعه الغرامات.
- الدمج: لا يجوز للمقترض ما لم يوافق الصندوق أن:-
- يندمج أو يتوحد مع أي شخص أو منشأة.
- أن يكتسب أو يتحمل كل أو جزء جوهري من أصول أو مديونيات أي شخص أو منشأة.
- رأس المال العامل: مقترض من يجب على المقترض في جميع الأوقات أن يحتفظ بنسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة بحيث لا تقل عن نسبة رأس المال العامل المبينة في المقدمة، ولهذا الغرض يجري تحديد "الأصول المتداولة" و"المطلوبات المتداولة" طبقاً للأصول والقواعد المحاسبية المتعارف عليها والتي تطبق باستمرار على ذات الأسس ولكنها تضم إلى المطلوبات المتداولة أية تسديدات أساسية من أية ديون ناشئة عن أموال مقترضة يحل موعد استحقاقها خلال 12 شهراً "اثنى عشر شهراً" قبل تاريخ إعداد الحسابات (بما في ذلك دفعات هذا القرض).
- نسبة المطلوبات إلى صافي الموجودات الملموسة: على المقترض في جميع الأحوال أن يعمل على إبقاء نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي الموجودات الملموسة الخاصة بالمقترض في حدود لا تتجاوز نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي الموجودات الملموسة المبينة في المقدمة. ولهذا الغرض يعني مصطلح "إجمالي المطلوبات" جميع المطلوبات المتعلقة بالمقترض والتي يجري تصنيفها طبقاً للأصول المحاسبية المتعارف عليها كمطلوبات والتي تطبق باستمرار على ذات الأسس ولكنها تشمل على وجه التحديد جميع مخصصات الالتزامات

- الطائرة مع استبعاد أية ديون عادية للمقترض (ذات مرتبة ثانوية) بالشكل الذي يوافق عليه الصندوق. ولهذا الغرض أيضا فان صافي الموجودات الملموسة التي سيجري تحديدها طبقا للأصول المحاسبية المتعارف عليها والمطبقة باستمرار على ذات الأسس تعني القيمة الحالية من رأس المال المدفوع للمقترض بالإضافة إلى أية ديون عادية للمقترض (ذات مرتبة ثانوية) بالشكل الذي يوافق عليه الصندوق زائداً أو ناقصاً المبلغ الحالي الذي يمثل الرصيد الدائن/ المدين لحسابات الاحتياطي وحساب الأرباح والخسائر للمقترض ناقصاً أي مبلغ خاص بالشهرة أو بأية أصول غير ملموسة أخرى أو بإعادة تقييم الأصول.
- تغيير المنشأة أو الملكية: لا يجوز إجراء أي تغيير في الوصف القانوني للمقترض أو الأشخاص الذين يكونون المقترض دون موافقة خطية مسبقة من الصندوق.
 - **حالات التقصير:** تعتبر الشركة مقصرة إذا وقعت إحدى الحالات التالية:
 - تأخر الشركة عن الوفاء عند الاستحقاق بأي من المبلغ الأصلي للقرض أو السندات لأمر أي مبلغ يستحق الوفاء بموجب هذا العقد أو الاتفاقيات المتعلقة به.
 - فشل الشركة في تنفيذ ومراعاة الأحكام المنصوص عليها في العقد.
 - التخلي عن المشروع في أي وقت أو عدم بدء العمليات التجارية للمشروع قبل تاريخ التشغيل المنصوص عليه في العقد.
 - وفي أية حالة من هذه الحالات يجوز للصندوق أ، ينهي فوراً التزاماته بموجب هذا العقد، وأن يعلن في حال اعتبار القرض المقدم بموجب هذا العقد مستحق الأداء من المقترض.

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (105): معلومات اتفاقية تسهيلات "شركة جدايا الزراعية"

اتفاقية تسهيلات

ملاحظات	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	المبالغ المستخدمة (ريال)	الحد الائتماني (ريال)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
الاتفاقية سارية المفعول.	2023/03/31م	-	47,500,000/ ريال سعودي	-	1443/08/24هـ الموافق 2022/3/27م	البنك السعودي البريطاني

ملاحظة:

- **التعهدات:**
 - تعهدات المعلومات:**
 - أن يسلم العميل للبنك:**
 - الكشوف المالية المدققة الموحدة للعميل والمجموعة (أو عندما يكون العميل فرداً، البيان المالي الشخصي للعميل) لكل سنة مالية مباشرة بعد إصدارها، ولكن على أي حال في موعد لا يتجاوز ستة (6) أشهر بعد إغلاق السنة المالية للعميل
 - نسخة أصلية من حسابات الإدارة النصف سنوية (أو المؤقتة الأخرى) الموقعة من قبل رئيس شؤونه المالية ومدير واحد أو أي ممثل آخر للعميل يوافق عليه البنك في غضون تسعين (90) يوماً بعد انتهاء فترة المحاسبة ذات الصلة.
 - تزويد البنك على الفور بالمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالوضع المالي للعميل أو المجموعة، والتي قد يطلبها البنك من وقت لآخر بشكل معقول.
 - تزويد البنك على الفور بالمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالوضع المالي للعميل أو المجموعة، والتي قد يطلبها البنك من وقت لآخر بشكل معقول.
 - تزويد البنك عند الطلب بأي وثائق تأسيسية تتعلق بالعميل (إذا كان كياناً اعتبارياً) وكل عضو آخر في المجموعة، بما في ذلك أي تغيير في هذه المستندات.
 - إخطار البنك فور علمه بما يلي:**
 - وقوع الإخلال.
 - إقامة أي دعاوى أو تحكيم أو إجراءات إدارية ضد العميل أو أي عضو في المجموعة.
 - أي اعباء مرتبطة بأصول العميل.
 - أي واقعة (بما في ذلك أي مطالبة أو مسؤولية خاصة بطرف خارجي) يمكن أن يتوقع بشكل معقول أن يكون لها تأثير سلبي جوهري.
- **التعهدات العامة:**
 - الصلاحيات: يجب أن يحصل العميل على الفور، وأن يمثل الشروط ويفعل كل ما يلزم للحفاظ على سريان جميع الصلاحيات المطلوبة بموجب الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية و (إذا كان مختلفاً) في الولاية القضائية محل تأسيس العميل لتمكينه بشكل قانوني من إبرام وأداء التزاماته بموجب مستندات التمويل.
 - الامتثال للأنظمة: يجب على العميل الامتثال من جميع النواحي لجميع القوانين والأنظمة التي قد يخضع لها، إذا كان الإخفاق في الامتثال سيضعف بشكل جوهري قدرته على أداء التزاماته بموجب مستندات التمويل.

- الاندماج: إذا كان كيانا اعتبارياً، لا يجوز للعميل، دون موافقة كتابية مسبقة من البنك، الدخول في أي اندماج أو حل أو دمج أو إعادة هيكلة مؤسسية، بخلاف الاندماج أو إعادة الهيكلة الميسورة.
- التأمين: يجب على العميل الحفاظ على التأمينات فيما يتعلق بأعماله وأصوله. لدى شركات التأمين أو شركات الاكتتاب ذات السمعة الطيبة ضد تلك المخاطر وبالقدر المعتاد بالنسبة للشركات التي تمارس نفس الأعمال أو الأعمال السائلة إلى حد كبير.
- الضرائب: يجب على العميل دفع واستيفاء جميع الضرائب المفروضة عليه أو على أصوله حسب الأصول وفي مواعيد الاستحقاق خلال الفترة الزمنية المسموح بها دون تحمل غرامات.
- لا تغير على الوثائق التأسيسية للعميل ومساهمته: إذا كان كياناً اعتبارياً، يجب على العميل التأكد من أنه لن يكون هناك تغيير في تشكيله أو ملكيته أو مساهمته دون موافقة كتابية مسبقة من البنك.
- فرع أو شركة تابعة لشركة أجنبية: عندما يكون العميل فرعاً أو شركة تابعة لشركة أجنبية ("الكيان القابض")، يجب على العميل التأكد من أنه لن يكون هناك تغيير في تشكيل أو ملكية أو مساهمة الكيان القابض دون موافقة كتابية مسبقة من البنك.
- تغيير العمل: يجب على العميل أن يضمن عدم إجراء أي تغيير جوهري على الطبيعة العامة لأعمال العميل أو طرف الضمان أو المجموعة عن تلك التي يتم تنفيذها في تاريخ هذه الشروط العامة.
- الغرض المسموح: به ما لم يوافق البنك على خلاف ذلك، سوف يستخدم العميل التسهيلات فقط للغرض المسموح به وليس لأي عرض آخر.

التعهدات السلبية:

يتعهد العميل بأنه خلال مدة أي من التسهيلات لا يجوز له، ما لم يوافق البنك بخلاف ذلك كتابة أو في خطاب عرض التسهيل:

- إنشاء أو السماح بوجود أي رهن على أي من أصول العميل، باستثناء ما هو محدد في خطاب عرض التسهيل.
- بيع أو تأجير أو نقل أو التصرف بطريقة أخرى (من خلال معاملة واحدة أو سلسلة من المعاملات) كلياً أو جزئياً في أي من أصول العميل، باستثناء ما هو محدد في خطاب عرض التسهيل.
- تقديم أي قروض أو تمويلات أو منح أي ائتمان لأي شخص أو لصالحه، بخلاف مبالغ الائتمان المسموح بها في المسار العادي لأنشطة عمل العميل.
- تحمل أي مديونية، باستثناء ما هو محدد في خطاب عرض التسهيل.

• تلتزم الشركة وكضمان للتسهيلات ولكافة الالتزامات التي قد تنشأ بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها وأي وثيقة أخرى بتقديم أبرز الضمانات التالية:

- تجديد ضمان كفالة من قبل برنامج كفالة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة يغطي مبلغ -/7,500,000 ريال سعودي.
- كفالة بالتكافل والتضامن من قبل السادة:
 - عبد الله بن محمد بن علي بن ريس
 - ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس
- كفالة شخصية من قبل السيد عبد الله بن محمد بن علي بن ريس بمبلغ -/7,500,000 ريال سعودي.
- كفالة شركة بمبلغ -/7,500,000 ريال سعودي من قبل شركة طايا القابضة مساهمة مقفلة.
- سند لأمر بمبلغ -/7,500,000 ريال سعودي ينفذ منه بقدر المديونة عند الاستحقاق موقع من قبل جدابا.
- رهن عائم من الدرجة الأولى على الممتلكات المنقولة: نموذج توثيق رهن صك الملكية رقم 393140001630 بتاريخ 1441/12/01هـ قانونياً لصالح البنك بنسبة لا تقل عن 100% كتغطية للتسهيلات.
- قرار الشركاء/مجلس الإدارة الذي يوافق على التسهيلات المصرفية.

• من أبرز الحالات التي تشكل إخلالاً بهذه الاتفاقية، وترتب على الشركة جزاء الوقوع في إحدى هذه الحالات، هي:

- عدم الدفع: عدم دفع العميل أو أي عضو آخر في المجموعة في تاريخ الاستحقاق أي مبلغ مستحق بموجب مستند تمويل في المكان وبالعملة والمبلغ المعبر عن وجوب الدفع به، ما لم يكن إخفاقه في الدفع ناتجاً عن خطأ تقني أو إداري ويتم الدفع في غضون ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ استحقاقه.
- التزامات الأخرى: مخالفة العميل أو أي عضو آخر في المجموعة لأي من التزاماته بموجب أي مستند تمويل بخلاف الالتزامات المشار إليها في الفقرة السابقة عدم الدفع، وإذا رأى البنك وحده إمكانية تصحيح المخالفة، وعدم تصحيحها في غضون عشرة (10) أيام عمل بعد إشعار البنك له بتلك المخالفة.
- الإفادات غير الصحيحة: إذا أصبح أي تعهد أو ضمان أو بيان تم تقديمه أو تم اعتباره مكرراً من قبل أي عضو في المجموعة بموجب أي مستند تمويل أو في أي مستند تم تسليمه من قبله أو أي عضو في المجموعة بموجب أو فيما يتعلق بأي مستند تمويل، غير صحيح عند تقديمه أو اعتباره محرراً.
- تجاوز حد التسهيل أو الحد الفرعي: تجاوز العميل حد التسهيل أو الحد الفرعي ذي الصلة بموجب أي مستند تمويل.
- عدم القانونية: إذا كان أو أصبح من غير القانوني لأي عضو في المجموعة ان يؤدي أو يمثل، أو إذا أنكر أي عضو في المجموعة، أي من التزاماته بموجب أي مستند تمويل.
- الإخلال المتقابل:

1- أي مبلغ بدين به أي عضو في المجموعة لأي شخصي:

أ- لم يتم دفعه عند استحقاقه أو خلال أي فترة سماح سارية.

ب- يعلن أنه مستحق أو واجب الدفع قبل تاريخ الاستحقاق المحدد.

2- يعلن أي عضو من دائني المجموعة أن أي مديونية أصبحت مستحقة وواجبة المداد قبل استحقاقها المحددة أو

- 3- يحق لأي عضو من دائني المجموعة أن يعلن بأن أي مديونية أصبحت مستحقة وواجبة الدفع قبل تاريخ استحقاقها المحدد نتيجة أي حالة إخلال (مهما كان وصفها).
- إجراءات الدائنين:
- 1- وضع رهن أو استحواذ الدائن، أو الحجز أو التنفيذ أو مصادرة أو فرض أي عملية أخرى على أي أصول مملوكة لأي عضو في المجموعة وعدم الغاء هذه العملية في غضون واحد وعشرين (21) يوم عمل.
- 2- إذا أصبح أي رهن على أي أصل مملوك لأي عضو في المجموعة قابلة للتنفيذ.
- الإعسار وإعادة الجدولة: أي عضو في المجموعة
- 1- يعلق سداد ديونه أو عجزه أو الإقرار بعجزه على سداد ديونه عند استحقاقها.
- 2- يبدأ مفاوضات مع أي دائن بسبب صعوبات مالية بهدف إعادة تسوية أو إعادة جدولة أي من مديونيته.
- 3- يقترح أو يدخل في أي صلح أو ترتيب آخر لصالح دائنيها بشكل عام أو أي فئة من الدائنين.
- إجراءات الإعسار: اتخاذ أي شخص أي إجراء أو البدء في أي إجراء قانوني أو اتخاذ خطوات أخرى (بما في ذلك تقديم طلب أو عريضة أو إشعار أو إعلان أو إصدار قرار) بموجب المرسوم الملكي رقم م/50 بتاريخ 1439/05/28 هـ (الموافق 2018/02/14 م) (نظام الإفلاس في المملكة العربية السعودية) أو أي تشريع آخر مشابه في أي ولاية قضائية أخرى بخلاف الحالة التي يتم فيها وقف مثل هذا الإجراء أو رفضه خلال واحد وعشرين (21) يوم عمل بهدف:
- 1- الحكم على أي عضو في المجموعة أو تبين أنه معسر أو مفلس، أو إن انطبق، الحكم بحله أو إغلاقه، بخلاف ما يتعلق بإعادة الهيكلة دون إعسار، والتي وافق البنك على شروطها مسبقاً كتابياً.
- 2- حصول أي عضو في المجموعة على أمر بوقف السداد أو حماية أخرى من دائنيه.
- 3- تعيين أمين أو مشرف أو حارس قضائي أو مصرفي أو مدير خارجي أو مسؤول مماثل فيما يتعلق بأي عضو في المجموعة أو أي من أصوله.
- وقف الأنشطة التجارية: توقف أي عضو في المجموعة أو التهديد بوقف مزاولة أعماله.
- التأميم: قيام أي سلطة حكومية أو سلطة أخرى بتأميم، أو الاستحواذ الإجباري أو مصادرة أو الاستيلاء على كل أو أي جزء من أي عضو في أعمال المجموعة أو أصولها.
- تغيير السيطرة: وجود أي تغيير في السيطرة أو الملكية للعميل (إذا كان شركة) دون موافقة كتابية مسبقة من البنك.
- التأثير السلبي الجوهرية: وقوع أي حدث أو سلسلة من الأحداث التي، في رأي البنك، من المتوقع أو من المعقول أن يكون لها تأثير سلبي جوهري.
- ملاحظة: يذكر أن يجوز للشركات التابعة لشركة جديا الانتفاع بالتسهيلات المذكورة في الاتفاقية، واسم الشركة التابعة هو مصنع شركة طايا الزراعية.

المصدر: معلومات الشركة

3-9 التأمين

لدى الشركة وثيقة التأمين الصحي الصادرة من شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وهي تأمين طبي لموظفي الشركة. ودخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1444/04/27 هـ الموافق (2022/11/21م) وتنتهي في تاريخ 1445/05/08 هـ الموافق (2023/11/20م).

4-9 التقاضي

فيما يلي جدول توضيحي لتلخيص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل أو ضد الشركة أو شركاتها التابعة:

جدول رقم (106): الدعاوى والمطالبات القضائية

حالة القضية	وصف القضية	قيمة المطالبة	المدعية
الدعاوى والمطالبات القضائية القائمة			
قيد النظر.	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصعد للمدعى عليها بقيمة 165,000 ريال سعودي حيث اعتمدت المدعية المخططات، وقامت المدعى عليها بسداد 60,000 ريال كدفعة أولى، وخاطبت المدعية المدعى عليها لتوريد المصعد ورفضت المدعى عليها الاستلام وطالبت بإلغاء العقد.	72,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة
الدعاوى والمطالبات القضائية التي صدر بها حكم قضائي			
تم الحكم على أساس اتفاقية الصلح.	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 1,835,000 ريال سعودي، وقامت المدعية بتنفيذ التزاماتها وتوريد المصاعد للمدعى عليها، حيث تعذر تشغيل المصاعد بسبب عدم توفر الطاقة لدى المدعى عليها.	470,100 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة
صدر حكم على المؤسسة لصالح الشركة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 300,00 ريال سعودي، وقامت المدعية بتنفيذ التزاماتها، حيث استلمت المدعية بعض الدفعات المستحقة بموجب العقد، ولكن المدعى عليها رفضت سداد ورفضت إكمال الأعمال وتشغيل المصاعد.	60,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة
تم الحكم لصالح شركة طايا الزراعية	طلبت المدعية بإلزام المدعى عليها بصرف الإعانة لأربع إرساليات من مادة نواتج تقطير الذرة بمبلغ 3,750,864 ريال سعودي، وقامت المحكمة بالحكم بإلزام المدعى عليها بأن تصرف للمدعية الإعانة المقررة نظاماً، وأيدت محكمة الاستئناف الحكم.	3,750,864 ريال سعودي	شركة طايا الزراعية
تم الحكم لصالح شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام.	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 94,000 ريال سعودي، وقام المدعى عليه بسداد 75,200 ريال سعودي، وتبقى في ذمته 18,800 ريال سعودي.	18,800 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 850,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 425,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمتها 425,000 ريال سعودي.	425,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 448,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 426,255 ريال سعودي، وتبقى في ذمتها 22,275 ريال سعودي.	22,275 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها وذلك لمشروع وزارة العمل بقيمة 587,541 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 155,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمتها 373,786 ريال سعودي.	373,786 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة
تم الحكم لصالح شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها وذلك في مستشفى الأمير سلطان العسكري بقيمة 6,809,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 6,290,750 ريال سعودي، وتبقى في ذمتها 518,250 ريال سعودي.	518,250 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام
تم الحكم لصالح شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها وذلك في جامعة طيبة بالمدينة المنورة بقيمة 1,530,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 1,380,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمتها 150,000 ريال سعودي.	150,000 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 165,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 95,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمتها 70,000 ريال سعودي.	70,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة

حالة القضية	وصف القضية	قيمة المطالبة	المدعية
تم الحكم لصالح شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 1,870,000، ولم تقم المدعى عليها باستلام المصاعد حيث تحملت المدعية تكاليف نقل وتخزين المصاعد، وعليه طالبت المدعى عليها وفقاً للعقد المبرم بين الطرفين بقيمة 2,923,200 ريال سعودي نتيجة تكلفة نقل وتخزين المصاعد. وتم الحكم لصالح المدعية بمبلغ وقدره 191,400 ريال سعودي.	2,923,200 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة، بعد الصلح بين الطرفين	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها، وقامت المدعى عليها بسداد دفعة بقيمة 112,500 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 112,500 ريال سعودي، وطالبت المدعية بالزام المدعى عليها بسداد 15,000 ريال سعودي، وتم الصلح بين الطرفين وإلزام المدعى عليها بسداد 7,000 ريال.	15,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 617,150 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 578,375 ريال سعودي، وتبقى في ذمتها 38,775 ريال سعودي.	38,775 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
تم الحكم لصالح شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم، بإلزام المدعى عليها بسداد 1,122,000 ريال سعودي.	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 1,870,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 748,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمتها 748,000 ريال سعودي. وطالبت المدعية بالزام المدعى عليها وفقاً للعقد بسداد 2,471,600 ريال سعودي نتيجة تكلفة نقل وتخزين المصاعد، وتم الحكم بالزام المدعى عليها بسداد 1,122,000 ريال سعودي.	2,471,600 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 620,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 62,000 ريال سعودي وسداد الدفعة الثانية 493,700 ريال سعودي، وتبقى في ذمتها 64,300 ريال سعودي	64,300 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها، وتبقى في ذمة المدعى عليها 369,510 ريال سعودي.	369,510 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الصلح في الدعوى، وسداد 431,000 ريال سعودي لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة.	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 1,580,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 1,185,000 ريال، وتبقى في ذمة المدعى عليها 497,000 ريال سعودي. حيث تم الاتفاق بين الطرفين على صلح، وأقرت المدعى عليها أن في ذمتها 431,000 ريال سعودي مقابل توريد وتركيب المصاعد، وتم الاتفاق بين الطرفين على آلية السداد.	497,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 1,530,000 ريال سعودي، وتطالب المدعية بالزام المدعى عليها بسداد باقي المستحقات وقيمتها 237,500 ريال سعودي.	237,500 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 2,400,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد جزء من قيمة المصاعد، وتبقى في ذمة المدعى عليها 266,500 ريال سعودي.	266,500	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 155,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 124,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 31,000 ريال سعودي.	31,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 1,033,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 955,760 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 67,240 ريال سعودي.	67,240 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 651,258 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 516,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 135,258 ريال سعودي.	135,258 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 135,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 111,250 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 23,750 ريال سعودي.	23,750 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة

حالة القضية	وصف القضية	قيمة المطالبة	المدعية
تم الحكم لصالح شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 330,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 264,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 66,000 ريال سعودي.	66,000 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
تم الحكم لصالح شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 520,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 364,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 136,500 ريال سعودي.	136,500 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 2,050,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 1,640,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 410,000 ريال سعودي. وبعد الاطلاع على رأي الخبير أقر ان المدعية تستحق 358,000 ريال سعودي، وتم الحكم بذلك.	410,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الصلح في الدعوى، وسداد 43,740 ريال سعودي لصالح شركة فوج للمصاعد والسلالم	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 145,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 101,500 ريال سعودي، وطالبت المدعية بإلزام المدعى عليها بتسليم الثمن وقدره 44,190 ريال سعودي، حيث تم الصلح بين الطرفين وقامت المدعية بسداد 43,740 ريال سعودي.	44,190 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليه بقيمة 489,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليه بسداد 465,250 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليه 23,750 ريال سعودي.	23,750 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 1,100,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 880,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 220,000 ريال سعودي.	220,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 600,500 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 240,200 ريال سعودي، وتطالب المدعية المدعى عليها بسداد 120,100 ريال سعودي.	120,100 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها، وتطالب المدعية المدعى عليها بسداد 70,200 ريال سعودي مقابل ما تبقى من قيمة المصاعد.	70,200 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 490,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد 441,000 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 49,000 ريال سعودي.	49,000 ريال سعودي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
تم الحكم لصالح شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم المدعية بتوريد مصاعد للمدعى عليها بقيمة 694,600 ريال سعودي، وتبقى في ذمة المدعى عليها 61,740 ريال سعودي. 30,000 ريال سعودي دفعة مفوترة و31,740 ريال سعودي غير مفوترة، وتم إبرام اتفاقية جدولة سداد مع المدعى عليها بأن تلتزم المدعى عليها بسداد 30,000 ريال سعودي، وقامت المدعى عليها بسداد القسط الاول بمبلغ وقدره 5,000 ريال سعودي ولم تلتزم بسداد الباقي، وتطالب المدعية بسداد الباقي وقدره 25,000 ريال سعودي.	25,000 ريال سعودي	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم

المصدر: معلومات الشركة

5-9 المخالفات التي وردت على الشركة

سبق مخالفة الشركة لبعض مواد نظام الشركات المتعلقة بعدم انعقاد الجمعيات العامة أو عدم إيداع القوائم المالية وصدور القرار رقم 39/55 وتاريخ 1439/10/13 هـ الموافق (2018/06/27م) المنتهي بإلزام مجلس الإدارة بتشكيله السابق متضامين بسداد بمبلغ (15.000) خمسة عشر ألف ريال ، وإلزام الشركة بسداد مبلغ (20.000) عشرون ألف ريال ، والقرار رقم 1441/71 وتاريخ 1441/05/27 هـ الموافق (2020/01/23م) المنتهي بإلزام مجلس إدارة الشركة بتشكيله السابق بسداد مبلغ (15.000) خمسة عشر ألف ريال ونفديكم انه تم سداد قيمة كل مخالفة في حينها.

وتم تصحيح هذا الوضع بالتأكد على المراجع الخارجي بالالتزام بالمواعيد المحددة لإيداع القوائم المالية ليتمكن للشركة اتخاذ الخطوات النظامية لطلب عقد الجمعيات العمومية في المواعيد المحددة لها، كما تم التأكيد أيضاً على المراجعين الخارجيين للشركات التابعة من الالتزام بالمواعيد ولم ترد أي مخالفة على الشركة منذ تاريخ المخالفات المذكورة أعلاه.

6-9 عقارات الشركة

فيما يلي ملخص لصكوك العقارات، وجميع صكوك العقارات هذه لا تعود ملكيتها إلى الشركة أو الشركات التابعة وجاري العمل على نقلها بحسب اتفاقية نقل ملكيتها للشركات التابعة

جدول رقم (107): عقارات الشركة

م	رقم الصك	تاريخ الصك	المساحة (متر مربع)	اسم المالك	المحافظة	الحي
1	*242401000260	1436/04/19 هـ	100.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	القطعة رقم 39,38 الواقعة 170 كم شرق حائل بروضه الوقيان.
2	**343903002430	1443/04/25 هـ	50.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل رقم 75 من المخطط رقم 92.
3	**343903002480	1443/05//02 هـ	50.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل رقم 69 من المخطط رقم 92.
4	**343903002486	1443/05/02 هـ	80.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	حائل - السعييرة 47 من المخطط رقم 92.
5	**343903002499	1443/05/04 هـ	50.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل ورقمها 49 من المخطط رقم 92.
6	*343903002504	1443/05/04 هـ	50.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل رقم 43 من المخطط رقم م/92.
7	*363902002257	1440/02/ 06 هـ	4.000.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	بريدة	120 كم شمال شرق بريدة ذات الرقم 11 أحد عشر من المخطط رقم 133.
8	*363902002259	1440/02/06 هـ	2.000.000 م ²	ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس	شربي	قطعة رقم 2 من المخطط 998 في 1403/01/27 هـ الواقعة شمال شربي على بعد 6 كم بمنطقة القصيم.
9	**443903002500	1443/05/04 هـ	50.000 م ²	عبد الله بن محمد بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل ورقمها 67 من المخطط رقم 92.
10	*463902002258	1440/02/06 هـ	70.000 م ²	ثامر عبد الله بن محمد بن ريس	شربي	شمال شرق شربي.
11	**543903002429	1443/04/25 هـ	50.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل رقمها 50 من المخطط رقم 92.
12	*563902002260	1440/02/06 هـ	4.000.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	بريدة	120 كم شمال بريدة بجوار الترمس ذات الرقم 12 بمنطقة القصيم.
13	*563902002263	1440/02/06 هـ	2.150.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	شربي	الهروانيات شمال شربي.
14	**563902002266	1440/02/06 هـ	4.000.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	شربي	120 كم شمال شرق بريدة وتابع لأمانة شربي ذات الرقم 5 من المخطط الزراعي رقم 133.
15	*642401000262	1436/04/19 هـ	100.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	الأجفر	قطعة الأرض رقم 15/16 روضة الوقيان مركز الأجفر
16	**643903002431	1443/04/25 هـ	80.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل ورقمها 24 من المخطط رقم 92.
17	*743905001054	1443/05/23 هـ	50.000 م ²	محمد بن عبد الله بن محمد بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل رقم 60 من المخطط رقم 92.
18	*763902002262	1440/02/06 هـ	2.000.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	شربي	رقم 1 من المخطط الزراعي رقم 998 الواقعة 6 كم شمال شربي.
19	*763902002264	1440/02/06 هـ	1.689.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	شربي	شربي
20	*94240100261	1436/04/19 هـ	100.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	القطعة رقم 35,34 الواقعة 170 كم شرق حائل بروضه الوقيان.
21	*942401000263	1436/04/19 هـ	100.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل بروضه الوقيان رقم 11, 12.
22	**943903002309	1443/04/16 هـ	50.000 م ²	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل رقم 48 من المخطط رقم 92.

م	رقم المك	تاريخ المك	المساحة (متر مربع)	اسم المالك	المحافظة	الحي
23	**943903002428	1443/04/25هـ	2م50.000	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل رقم 74 من المخطط 92
24	**943905001031	1443/05/23	2م 60.000	عبد الله بن محمد بن ريس	حائل	170 كم شرق حائل رقم 71 من المخطط رقم 92.
25	*949305001127	1443/05/25 هـ	2م 50.000	محمد بن عبد الله بن محمد بن ريس	حائل	17 كم شرق حائل ذات الرقم 59 من المخطط رقم 92 في 1396/09/18هـ.
26	*963902002265	1440/02/06هـ	2م2.000.000	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	شربي	شمال شربي
27	343904001650	1444/06/10هـ	2م50.000	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	شربي	شربي
28	**343905001779	1444/06/24هـ	2م 60.000	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	شربي	شربي
29	***1/15	تحت التحديث	تحت التحديث	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	شربي	شربي
30	***23	تحت التحديث	تحت التحديث	عبد الله بن محمد بن علي بن ريس	شربي	شربي

المصدر: معلومات الشركة

* تم استلام اشعارات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فيما يتعلق بعدم احتساب أي مبلغ لضريبة التصرفات العقارية

** عقارات تم نقل ملكيتها إلى شركة جدايا الزراعية.

*** صكوك تحت التحديث

7-9 عقود الإيجار

أبرمت الشركة والشركات التابعة لها عدد تسعة وعشرون (29) عقد إيجار بصفحتها مستأجرة، حيث أن بعضها تم تسجيلها إلكترونياً عبر شبكة إيجار والبعض الآخر ما زالت عقود مبرمة ورقياً وفيما يلي ملخص لعقود الإيجار المتعلقة بالشركة والشركات التابعة لها.

جدول رقم (108): عقود الإيجار المتعلقة بالشركة والشركات التابعة لها

م	الموقع	المؤجر	قيمة الإيجار السنوية (ريال)	العقار	المستأجر	تاريخ سريان الإيجار	تاريخ انتهاء عقد الإيجار
1.	الرياض	شركة طايا العقارية المحدودة	175,000 ريال	قطعة أرض	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	1437/09/26هـ	حتى تاريخ 1445/08/06هـ (تتجدد مدة العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (60) يوم من تاريخ انتهاء الإيجار.
2.	الرياض الصناعية الثانية	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومنطق التقنية ("مدن")	30,584 ريال	أرض صناعية	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط	1440/03/03هـ	حتى تاريخ 1460/03/02هـ
3.	الرياض، الرياض، 1451.1451.14513	عبد العزيز عبداللّه عبدالعزيز الموسى	55,200 ريال شامل ضريبة القيمة المضافة (تسدد على دفعتين)	معرض	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	2021/08/20م	حتى تاريخ 2022/08/19م (تتجدد مدة العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر

م	الموقع	المؤجر	قيمة الايجار السنوية (ريال)	العقار	المستأجر	تاريخ سريان الإيجار	تاريخ انتهاء عقد الإيجار
							الآخر برغبته بأنهاء العقد قبل (60) يوم من تاريخ انتهاء الإيجار
.4	الرياض	ساره علي العميري	25,000 ريال	معرض	الشركة السعودية للرلي بالتنقيط المحدودة	2022/12/25م	2023/12/24م
.5	بريدة	ناصر محمد عبدالله بن سعيدان	40,000 ريال	معرض	الشركة السعودية للرلي بالتنقيط المحدودة	2021/11/06م	2022/11/05م
.6	-	فهد إبراهيم الجريش	35,000 ريال	مستودع	الشركة السعودية للرلي بالتنقيط المحدودة	1439/07/10هـ	حتى تاريخ 1441/07/10هـ
.7	تبوك	سعاد محمد رشاد اسكندراني	44,000 ريال	مكتب	شركة فوج السعودية للمساعد المحدودة	2022/08/01م	حتى تاريخ 2023/07/31م
.8	مكة المكرمة	محمد مفرج المانع	69,575 ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة	مكتب	شركة فوج السعودية للمساعد والسلام	2022/09/26م	حتى تاريخ 2023/09/25م
.9	المدينة المنورة	حامد عيسى حسين الفريدي	24,000 ريال	شقة سكنية	فرع شركة فوج السعودية للمساعد والسلام المحدودة	2020/10/01م	حتى تاريخ 2021/09/30م
.10	الخير	عبدالله محمد علي بن ريس	92,500 ريال	شقة	شركة فوج السعودية للمساعد والسلام	2022/01/14م	حتى تاريخ 2023/01/13م (تتجدد مدة العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بأنهاء العقد قبل (60) يوم من تاريخ انتهاء الإيجار
.11	الرياض	عبدالله بن محمد بن علي الريس	190,647 ريال	مكتب	شركة فوج السعودية للمساعد والسلام المحدودة	2022/01/04م	حتى تاريخ 2023/01/03م (تتجدد مدة العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بأنهاء العقد قبل (60) يوم من تاريخ انتهاء الإيجار
.12	الرياض	عبدالله بن محمد بن علي الريس	161,926 ريال	مكتب	شركة فوج السعودية للمساعد والسلام المحدودة	2022/04/02م	حتى تاريخ 2023/04/01م (تتجدد مدة العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بأنهاء العقد قبل

م	الموقع	المؤجر	قيمة الايجار السنوية (ريال)	العقار	المستأجر	تاريخ سريان الإيجار	تاريخ انتهاء عقد الإيجار
							(60) يوم من تاريخ انتهاء الايجار.
.13	الرياض	عبد الله محمد بن ريس	375.625 ريال	عمارة سكنية	شركة فوج للمصاعد والاسلام	1436/01/01هـ	حتى تاريخ 1440/12/30هـ (يتجدد تلقائياً لسنة واحدة)
.14	جدة	عبد الله سليمان الراجحي	124.338 ريال	مكتب	شركة فوج السعودية للمصاعد والاسلام المحدودة	2022/04/26م	2024/04/25م.
.15	مكة المكرمة	عبيد العزيز بن عبد المحسن محمد البديوي	65.000 ريال	فيلا سكنية	فرع شركة فوج السعودية للمصاعد والاسلام المحدودة	2022/04/02م	2023/03/22م.
.16	المدينة المنورة	سعاد محمد رشاد اسكندراني	44,000 ريال	مكتب	شركة فوج السعودية للمصاعد والاسلام المحدودة	2022/08/01م	2023/07/31م
.17	الدمام	حامد بن طارق بن حامد السعدون	73,899 ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة.	مكتب	شركة فوج السعودية للمصاعد والاسلام المحدودة	2022/03/01م	حتى تاريخ 2023/02/28م (وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان).
.18	الرياض	شركة ذيب لتأجير السيارات	727,398 ريال شامل ضريبة القيمة المضافة	سيارات	شركة فوج السعودية للمصاعد والاسلام المحدودة	-	مدة العقد 36 شهر.
.19	الرياض	شركة ذيب لتأجير السيارات	103,914 ريال شامل ضريبة القيمة المضافة	سيارات	شركة فوج السعودية للمصاعد والاسلام المحدودة	-	مدة العقد 36 شهر. (وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان).
.20	مكة المكرمة	عبد العزيز بن عبد المحسن بن محمد البديوي	65,000 ريال	شقة	شركة فوج السعودية للمصاعد والاسلام المحدودة	2022/04/02م	حتى تاريخ 2023/03/22م (وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان).
.21	جدة	عبد الله سليمان عبدالعزيز الراجحي.	42,400 ريال	مكتب	شركة فوج السعودية للمصاعد والاسلام المحدودة	2022/04/26م	حتى تاريخ 2024/04/25م (تتجدد مدة العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر برغبته بإنهاء العقد قبل (60) يوم من تاريخ انتهاء الايجار.
.22	الرياض	عبد الله بن محمد علي بن ريس	93,438 ريال سعودي شامل ضريبة القيمة المضافة	مكتب	شركة جديا الزراعية	2022/07/01م	حتى تاريخ 2023/06/30م (تتجدد مدة العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما

م	الموقع	المؤجر	قيمة الايجار السنوية (ريال)	العقار	المستأجر	تاريخ سريان الإيجار	تاريخ انتهاء عقد الإيجار
							لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر برغبته بإنهاء العقد قبل (60) يوم من تاريخ انتهاء الايجار.
23.	الرياض	عبدالله بن محمد علي بن ريس	92,000 ريال شامل ضريبة القيمة المضافة	مكتب	شركة جديا الزراعية	2022/07/01م	حتى تاريخ 2023/06/30م (تتجدد مدة العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر برغبته بإنهاء العقد قبل (60) يوم من تاريخ انتهاء الايجار.
24.	الرياض	عبير فهد سليمان العقيل	95,500 ريال شامل ضريبة القيمة المضافة.	مستودع	شركة الأغذية النامية التجارية	2021/11/01م	حتى تاريخ 2024/10/31م (وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان).
25.	الرياض	عبدالله بن محمد علي بن ريس	209,156 ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة	مكتب	شركة مييار القابضة	2022/03/16م	حتى تاريخ 2023/03/15م
26.	الرياض	عبدالله بن محمد علي بن ريس	190,647 ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة.	مكتب	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	2022/01/04م	2023/01/03م
27.	الرياض	عبدالله بن محمد علي بن ريس	161,926 ريال شامل ضريبة القيمة المضافة.	مكتب	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد	2022/04/02م	2023/04/01م
28.	القاهرة-مصر	تامر هاني كامل تادرس وروانيا هاني كامل تادرس	السنة الأولى (180,000 جنيه مصري شهرياً) السنة الثانية (198,000 جنيه مصري شهرياً) السنة الثالثة (217,800 جنيه مصري شهرياً) السنة الرابعة (239,580 جنيه مصري شهرياً)	مكتب	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.	2020/11/15م	حتى تاريخ 2022/11/14م (ويتجدد تلقائياً لمدة سنتان من 2022/11/15م إلى 2024/11/14م)
29.	المدينة المنورة	خلف عيسى الحربي	24,00 ريال	شقة	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة	2022/10/01م	2023/09/30م

المصدر: معلومات الشركة

8-9 القيمة السوقية للعقارات

المحفظة العقارية لشركة ميّار القابضة تتكون من مباني وارضيات وتفاصيلها كما يلي:

جدول رقم (109): القيمة السوقية للمباني

م	الشركة	المباني		الموقع	المساحة بالمتر المربع	الاستخدام	العملة
		قيمة دفترية	قيمة سوقية				
1	شركة جدايا الزراعية	35,384,430	لا يوجد	القصيم المملكة العربية السعودية	61,000	مصنع أعلاف وسكن عمال ومستودعات ومكاتب إدارية.	ريال سعودي
2	شركة الخليج للمصاعد والسلالم	15,755,472	لا يوجد	جدة المملكة العربية السعودية	19,616	مبني مصنع وإداري ومستودع	ريال سعودي
3	الشركة السعودية للري بالتنقيط	7,242,944	لا يوجد	الرياض المملكة العربية السعودية	7,646	مبني مصنع وإداري	ريال سعودي
4	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	14,319,944	لا يوجد	جمهورية مصر العربية	3,900	مبني مصنع وإداري ومستودع وخدمات	جنيه مصري
5	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية	270,403,269	لا يوجد	جمهورية مصر العربية	29,000م مساحة صالة الإنتاج	مبني مصنع	جنيه مصري

المصدر: معلومات الشركة

جدول رقم (110): القيمة السوقية للأراضي

م	الشركة	الأراضي		الموقع	المساحة بالمتر المربع	الاستخدام	العملة
		قيمة دفترية	قيمة سوقية				
1	شركة جدايا الزراعية	25,000,000	33,564,700	القصيم- المملكة العربية السعودية	25,819,000	أراضي زراعية	ريال سعودي
2	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	4,144,623	52,484,106	جمهورية مصر العربية	6,000	مبني مصنع وإداري ومستودع وخدمات	جنيه مصري
3	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية	75,000,000	225,000,000	جمهورية مصر العربية	60,000	مبني مصنع وإداري ومستودع خدمات	جنيه مصري

المصدر: معلومات الشركة

9-9 الملكية الفكرية

لدى الشركة وشركاتها التابعة وفروعها عدد ثلاثة عشر (13) علامة تجارية مسجلة في المملكة العربية السعودية. ليس لدى الشركة خلاف ما تم ذكره في الجدول أدناه أي حقوق ملكية فكرية أخرى، كما أن الشركة تعتمد على علاماتها التجارية في تسويق خدماتها وفيما يلي العلامات التجارية للشركة وشركاتها التابعة وفروعها:

جدول رقم (111): العلامات التجارية للشركة وشركاتها التابعة وفروعها

الرقم	العلامة التجارية	الفئة	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية	الجهة المصدرة
1		7	ميّار القابضة مساهمة مقفلة.	1436000758	1436/01/13هـ	1446/01/12هـ	وزارة التجارة
2		37	ميّار القابضة مساهمة مقفلة.	1436000759	1436/01/13هـ	1446/01/12هـ	وزارة التجارة
3		7	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	1440003077	1440/02/06هـ	1450/02/05هـ	وزارة التجارة
4		7	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	280429	2014/11/06م	2024/11/05م	الجهة المختصة في جمهورية مصر العربية
5		37	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	1440003077	1440/02/06هـ	1450/02/05هـ	وزارة التجارة
6		37	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	1436000756	1436/01/13هـ	1446/01/12هـ	وزارة التجارة
7		7	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	1436000755	1436/01/13هـ	1446/01/12هـ	وزارة التجارة
8		7	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	1436015018	1436/07/11هـ	1446/07/10هـ	وزارة التجارة
9		7	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	1436014344	1436/07/11هـ	1446/07/10هـ	وزارة التجارة
10		25	شركة طايا القابضة	142806313	1438/06/24هـ	1448/06/24هـ	وزارة التجارة

الرقم	العلامة التجارية	الفئة	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية	الجهة المصدرة
11		25	شركة طايا القابضة	142806312	1438/06/24هـ	1448/06/24هـ	وزارة التجارة
12		19	المصنع السعودي لأنظمة الري بالتنقيط فرع الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	1438024653	-	1448/11/10هـ	وزارة التجارة
13		25	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	0387301	2022/01/13م	مدة الحماية على تسجيل العلامة التجارية هي (10) سنوات.	جهاز تنمية التجارة الداخلية.

المصدر: معلومات الشركة

الاتفاقيات الأساسية والجوهرية

10-9

فيما يلي تفاصيل الاتفاقيات التي تكون الشركة أو الشركات التابعة طرفاً فيها:

جدول رقم (112): الاتفاقيات الأساسية والجوهرية

م	نوع العقد	غرض العقد	تاريخ العقد ومدته	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	الطرف الأول	الطرف الثاني	قيمة العقد
1	عقد توريد	توريد وتركيب المصاعد والسلالم الكهربائية	من تاريخ توقيع الاتفاقية ولمدة (1) سنة ميلادية.	2022/07/05م	ممتد (تحت الانتاج)	الشركة الوطنية للإسكان	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم.	55,867,000 ريال شامل ضريبة القيمة المضافة.
2	عقد توريد	توريد وتركيب مصاعد	من 2019/10/22م ولمدة 15 شهر.	2019/10/22م	2021/06/22م	الهيئة القومية للإنتاج الحربي	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	26,319,434 دولار أمريكي.
3	عقد مقابولة من الباطن	تنفيذ أعمال المصاعد في مشروع لصالح الشركة الوطنية للإسكان.	من 2020/09/28م ولمدة 5 شهور.	2022/09/28م	ممتد (في انتظار الرسومات المعتمدة)	شركة عبر للمقاولات.	شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة.	4,000,000 ريال سعودي قيمة المضافة.
4	عقد توريد	توريد أعلاف	من 2018/04/19م ولمدة عام واحد.	2018/04/19م	2020/04/18م	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	المعالي المتحدة المحدودة	2,500,000 ريال سعودي
5	عقد توريد	توريد أعلاف	من 2018/05/18م ولمدة سنتان.	2017/05/20م	2021/05/19م	مصنع شركة طايا الزراعية للأعلاف	مؤسسة نسيم الشعراء للتجارة.	2,000,000 ريال سعودي
6	عقد توريد	توريد وتركيب مصاعد وسلالم كهربائية	من 2022/06/28م ولمدة 4 شهور	2022/6/28م	ممتد (تحت التركيب)	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	شركة عقارات للتطوير والتنمية	1,344,000 ريال سعودي قيمة المضافة.
7	عقد توريد	توريد وتركيب مصاعد	من 2021/09/19م ولمدة 4 شهور	2021/09/19م	ممتد (تحت التركيب)	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	شركة عقارات للتطوير والتنمية	1,012,000 ريال سعودي قيمة المضافة
8	عقد خدمات	توفير موظفين تقنيين لإدارته وتشغيل الخدمات المدارة لتقنية المعلومات	من 2022/01/01م إلى 2022/12/31م	2022/01/01م	2022/12/31م	شركة مييار القابضة	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات	1,725,999.96 ريال سعودي غير شاملة ضريبة القيمة المضافة
9	عقد مقابولة من الباطن	تنفيذ أعمال المصاعد لمشروع	2022/02/01م ولمدة 5 شهور من تاريخ استلام أول دفعة سداد.	2022/02/14م	ممتد (تحت التركيب)	شركة مسح المقاولات المتخصصة	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	2,080,000 ريال سعودي غير شاملة ضريبة القيمة المضافة
10	عقد مقابولة من الباطن	تنفيذ أعمال المصاعد لمشروع	2022/06/00م ولمدة 18 شهر.	-	-	شركة حلوان للآلات والمعدات	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.	273,240,000 جنيه مصري.
11	عقد مقابولة من الباطن	تنفيذ أعمال المصاعد لمشروع	مدة العقد 14 شهر.	-	-	شركة حلوان للآلات والمعدات	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.	165,000,000 جنيه مصري
12	عقد توريد	توريد وتركيب مصاعد	من 2019/10/22م ولمدة 12 شهر.	2019/10/22م	2021/12/01م	شركة حلوان للآلات والمعدات	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	24,773,044 دولار أمريكي.
13	عقد مقابولة من الباطن	تنفيذ أعمال المصاعد لمشروع	مدة العقد 14 شهر.	-	-	شركة حلوان للآلات والمعدات	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.	190,000,000 رجنه مصري
14	عقد مقابولة من الباطن	تنفيذ أعمال المصاعد لمشروع	من 2021/07/27م ولمدة 3 شهور.	-	-	شركة حلوان للآلات والمعدات	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية.	7,500,000 جنيه مصري.
15	عقد توريد	توريد وتركيب مصاعد	من 2021/06/22م ولمدة 5 شهور من تاريخ استلام أول دفعة سداد.	2021/06/22م	ممتد (تحت التركيب)	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	مؤسسة عبد الرحمن الملحق للمقاولات	3,022,862 ريال سعودي
16	عقد صيانة	صيانة المصاعد	من 2020/04/01م إلى 2022/03/30م	2020/04/01م	2022/03/30م	الغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	15,000 ريال سعودي
17	عقد صيانة	صيانة المصاعد	من 2020/04/01م إلى 2022/03/30م	2020/04/01م	2022/03/30م	الغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	15,000 ريال سعودي
18	عقد توريد	توريد وتركيب المصاعد	من 2021/12/15م إلى 2022/12/15م	2021/12/15م	ممتد (تحت التركيب)	الشركة السعودية للكهرباء	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	608,696 ريال سعودي
19	عقد صيانة	صيانة المصاعد		2022/12/16م	2023/12/16م	الشركة السعودية للكهرباء	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	
20	عقد تركيب المصاعد	توريد وتركيب المصاعد	من 2022/09/01م ولمدة 8 شهور من تاريخ استلام أول دفعة سداد.	2022/09/11م	ممتد (تحت التركيب)	الشركة السعودية للكهرباء	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	700,000 ريال سعودي
22	عقد صيانة	صيانة مصاعد	من 2021/08/01م إلى 2022/07/31م	2021/08/01م	2022/07/31م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم.	30,000 ريال سعودي
23	عقد صيانة	صيانة مصاعد	من 2020/12/13م إلى 2022/12/13م	2020/12/13م	2022/12/13م	مستشفى القوات المسلحة في شجرة	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	55,200 ريال سعودي
24	عقد توريد	توريد وتركيب المصاعد	2022/06/20م ولمدة 6 شهور.	2022/06/20م	ممتد	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	السيد/ محمد بن تركي الطواله	1,998,700 ريال سعودي.

م	نوع العقد	غرض العقد	تاريخ العقد ومدته	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	الطرف الأول	الطرف الثاني	قيمة العقد
25	عقد صيانة	-	من 2022/06/01م إلى 2022/06/30م	2022/06/01م	2022/06/30م	الشركة السعودية للكهرباء	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	10,264 ريال سعودي
26	عقد صيانة	-	من 2021/07/01م إلى 2022/06/30م	2021/07/01م	2022/06/30م	المؤسسة العامة للصوب	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	64,400 ريال سعودي
27	عقد توريد	توريد وتركيب مصاعد	من 2021/03/21م ولمدة 4 شهور	2021/03/21م	ممتد (تحت التركيب)	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	السيد / عبد الله بن عمر بن قاسم العيسائي.	600,000 ريال سعودي.
28	عقد توريد	توريد وتركيب مصاعد	من 2022/06/01م ولمدة 5 شهور	2022/06/01م	ممتد	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	مدارس الرياض	1,728,000 ريال سعودي
29	عقد توريد	توريد وتركيب المصاعد	من 2022/01/24م ولمدة 4 أشهر ونصف.	2022/02/14م	ممتد (تحت التوريد والتركيب)	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	شركة غرناطة الخليجية للتطوير والاستثمار العقاري.	3,410,000 ريال سعودي شامل ضريبة القيمة المضافة.
30	عقد صيانة	-	من 2021/12/01م إلى 2021/03/30م	2021/12/01م	2022/11/30م	الإدارة العامة للخدمات الطبية للقوات المسلحة (مستشفى القوات المسلحة بالقصيم)	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	37,950 ريال سعودي
31	عقد صيانة	-	من 2022/04/01م إلى 2023/03/31م	2022/04/01م	2023/03/31م	الغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	34,500 ريال سعودي
32	عقد صيانة	صيانة مصاعد	من 2022/05/01م إلى 2022/06/30م	2022/11/1م	2022/12/30م	مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية (إدارة التشغيل والصيانة)	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	78,366 ريال سعودي

المصدر: معلومات الشركة

11-9 ملخص النظام الأساسي

المادة الأولى: التأسيس

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات ولوائحه وهذا النظام شركة مساهمة سعودية وفقاً لما يلي:

المادة الثانية: اسم الشركة

شركة مييار القابضة (شركة مساهمة مقفلة)

المادة الثالثة: أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

1. إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
2. استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
3. امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
4. امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها.
5. التشييد: أنشطة التشييد المتخصصة - تركيب وإصلاح وصيانة المصاعد والسلالم المتحركة والسيور الناقله والارضية وتوريد الأدوات الكهربائية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الرابعة: المشاركة والتملك في الشركات

تلتزم الشركة بالمشاركة في الشركات الأخرى بنسبة تمكنها من السيطرة عليها عن طريق التملك أو الإدارة كما يجوز لها إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عن (5) خمسة ملايين ريال).

المادة الخامسة: المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، ويجوز أن ينشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

المادة السادسة: مدة الشركة

مدة الشركة (99) تسعة وتسعون سنة هجرية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

المادة السابعة: رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (60,000,000) ستون مليون ريال مقسمة إلى (6,000,000) ستة مليون سهم متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم (10) ريال سعودي (عشرة ريالات سعودية)، وجميعها أسهم عادية نقدية.

المادة الثامنة: الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المؤسسون في كامل أسهم رأس المال البالغة (200,000) مئتا ألف سهم مدفوعة بالكامل وقد تم إيداع كافة المبالغ المدفوعة من اكتتاب المؤسسين لدى بنك الجزيرة باسم شركة مييار القابضة شركة تحت التأسيس.

المادة التاسعة: الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهما ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية، ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين، وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنب الاحتياطي النظامي.

المادة العاشرة: يجوز للشركة شراء أسهمها وفقاً للضوابط الآتية:

1. أن يكون هدف الشراء تخفيض رأس مال الشركة أو الاحتفاظ بالأسهم العادية كأسهم خزينة.
2. ألا تتجاوز نسبة أسهم الخزينة في أي وقت (10%) من إجمالي أسهم الشركة.
3. أن تكون قيمة الأسهم محل الشراء مدفوعة بالكامل.
4. صدور قرار من الجمعية العامة غير العادية.

المادة الحادية عشر: لا يجوز للشركة شراء أسهمها لاستخدامها كأسهم خزينة إلا للأغراض التالية:

1. الوفاء بحقوق حملة أدوات الدين أو الصكوك التمويلية القابلة للتحويل إلى أسهم.
2. المبادلة مقابل الاستحواذ على أسهم أو حصص أو شراء أصول.
3. تخصيصها للعاملين في الشركة ضمن برنامج أسهم العالمين.
4. أي غرض آخر يحدده الوزير.

المادة الثانية عشر: بيع الأسهم غير مستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك. وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه بالطرق المقررة في نظام الشركة الاساسي أو إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة، تستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم، وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن، وتلغى الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

المادة الثالثة عشر: أسهم الشركة

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم اشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

المادة الرابعة عشر: سداد قيمة الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة، ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها، ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية

امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين. وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر.

المادة الخامسة عشر: سجل المساهمين

تداول أسهم الشركة بالقيود في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنتهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر في هذا القيد على السهم. ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعا عليها من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بختم الشركة ويتضمن السهم على الأخص، رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة ورقم وتاريخ القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية والمبالغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار، ومركزها الرئيسي ومدتها ويجب أن يكون للأسهم كوبونات ذات أرقام متسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به.

المادة السادسة عشر: زيادة رأس المال

1. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة وبشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.
2. للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.
3. للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب للأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.
4. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.
5. يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.
6. مع مراعاة ما ورد في الفقرة (د) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية والضوابط التي تضعها هيئة السوق المالية على غير ذلك.

المادة السابعة عشر: تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا ما زاد عن حاجة الشركة أو إذا منيت الشركة بخسائر- بعد موافقة جهة الاختصاص، ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص بعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات. وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (60) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيسي، فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضمانات كافية للوفاء به إذا كان أجلاً.

المادة الثامنة عشر: تكوين مجلس إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات. واستثناء من ذلك عين المؤسسون أول مجلس إدارة للشركة لمدة خمس سنوات.

المادة التاسعة عشر: انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب، ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً من قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

المادة العشرون: المركز الشاغر في المجلس

إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر بحسب الترتيب في الحصول على الأصوات في الجمعية التي انتخبت المجلس، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية، ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

المادة الحادية والعشرون: صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة ورسم سياساتها وتحديد استثماراتها والإشراف على أعمالها وأموالها، وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها، وذلك فيما عدا ما استثني بنص خاص في نظام الشركات أو هذا النظام من أعمال أو تصرفات تدخل في اختصاص الجمعية العامة على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة فإنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف والاسباب والمبررات له، وأن يكون البيع مقارباً لثمن المثل، وأن يكون البيع طارئاً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية، وأن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى. كما يجوز لمجلس الإدارة كفالة الغير شركات أو أفراد، التعامل مع الشركات المالية وشركات الوساطة المالية وفتح وإقفال وإدارة المحافظ الاستثمارية الاستثمار في الأوراق المالية لدى كافة البنوك المحلية والدولية وشركات الوساطة المالية المصرح لها المحلية والدولية وانتهاء كافة الإجراءات لذلك، على أن يكون له حق صلاحية بيع وشراء الأسهم وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية والاشتراك والاسترداد في الصناديق الاستثمارية والاكتتاب في جميع الطروحات في الأوراق المالية لصالح الشركة بحيث يشمل ذلك حق التوقيع على جميع العقود والمستندات المتعلقة بالمحافظ وإدارتها والتداول في الأوراق المالية عن طريق الانترنت واستلام الرقم السري وغيره من الإجراءات المتعلقة بإعطاء الأوامر لكافة البنوك وشركات الوساطة ببيع وشراء الأسهم نيابة عن الشركة وكذلك الاقتراض والحصول على التسهيلات المصرفية والائتمانية وتوقيع العقود والسندات لأمر وتقديم الضمانات اللازمة والكفالات والرهن وإلغاء الرهن وتوقيع كافة المستندات المتعلقة بذلك مع كافة البنوك أو الشركات الاستثمارية المحلية والدولية وعقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية التي لا يتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة، مع مراعاة الشروط التالية بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات:

- ألا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال أي سنة مالية واحدة عن 75% من رأسمال الشركة
 - أن يحدد مجلس الإدارة في قرارة أوجه استخدام القرض وكيفية سدادة
 - ويكون لمجلس الإدارة وفي الحالات التي يقدرها إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:
 - 1. أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين
 - 2. أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
 - 3. الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه
- كما ويكون للمجلس في حدود اختصاصاته الحق في تفويض واحد أو أكثر من بين أعضائه أو من الغير في القيام ببعض الصلاحيات الممنوحة له.

يكون لمجلس الإدارة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة بما فيها على سبيل المثال لا الحصر البيع والشراء والافراغ وقبوله واستلام الثمن وتسليم المئتمن والتأجير واستلام الأجرة وتوقيع العقود باسم الشركة ولصالحها واستلام وتسليم الصكوك وتعديلها واستخراج بدل فاقد وبدل تالف وطلب طبق الأصل واستلام جميع ما للشركة من حقوق والمطالبة بها والمداعاة والمخاضمة والمدافعة والمرافعة والمطالبة والصلح والاقرار والانكار والبراء والتنازل والجرح والتعديل وسماع الدعاوى والرد عليها وإقامة البينة والدفع وقبول الاحكام والاعتراض عليها والطعن وذلك في أي قضية تقام من الشركة أو ضدها أمام أي محكمة وفي أي جهة ومراجعة وزارة العدل والمحاكم الشرعية واللجان القضائية على اختلاف درجاتها بما فيها العامة والاستئنافية

والجزئية والتجارية والمستعجلة ولجنة التظلمات وديوان المظالم والتنازل وتنفيذ الاحكام وقبولها وردھا والاعتراض علیها و طلب الحجز التحفظي واسترداد الحيازة و طلب التماس إعادة النظر أو ترك الخصومة ورفع اليد وأخلاء السبيل و طلب تعيين الخبراء بتقديم لوائح للدعاء والطعن بالتزوير و تقديم اللوائح الاعتراضية مراجعة هيئة التحقيق والدعاء العام وجميع الجهات القضائية والإدارية المعنية و مراجعة وزارة التجارة والسجل التجاري و إدارة الشركات وجميع أقسام الوزارة وفروعها وإدارة العلامات والوكالات التجارية و طلب إضافة وتعديل الأسماء و شطبها وحذف الأسماء و العلامات التجارية وتعديل السجلات التجارية الرئيسية للشركة وفروعها وإداراتها وإضافة الأنشطة و شطبها والغائها ومتابعتها و مراجعة كافة الدوائر الحكومية ذات العلاقة والمؤسسات والشركات والأفراد وای جهة أخرى في جميع المعاملات والتوقيع نيابة عن الشركة باسمها و مراجعة الهيئة العامة للاستثمار و إدارة التراخيص والمتابعة و مراكز الخدمة الشاملة في جميع مدن المملكة و إصدار وتجديد وتحويل و إلغاء التراخيص و سجلات الصناعية و الخدمية اللازمة و تعديلها و مراجعة وكالة تصنيف المقاولين و إدارة مكافحة الغش التجاري و هيئة تبادل السلع وتقديم كافة المستندات المطلوبة و تسديد الرسوم و إجراء التصحيحات اللازمة عنها والتعاقد والالتزام و الارتباط باسم الشركة وتوقيع العقود والاتفاقيات نيابة عنها كما لها حق الرهن وفكة والمنع من السفر والحجز وتجميد الأرصدة ومنع التصرف لمصلحة الشركة ومراجعة وزارة المالية وجميع البنوك والشركات المالية وشركات الوساطة و طلب التسهيلات البنكية أو القروض والاقتراض من كافة البنوك بأنواعها والصناديق التجارية وصناديق التنمية الصناعية واستلام القروض وقبضها وجدولتها و تسديد الأقساط والاستلام والتسليم والسحب والإيداع من وإلى الحسابات في البنوك الداخلية والخارجية و صرف واستلام المبالغ النقدية و الشيكات و تحريرها و صرف المكافآت والتبرعات أيأ كانت واستلام وإصدار أوامر الدفع و دفاتر الشيكات و توقيعها و تظهيرها والأوراق المالية وتوقيع الاعتمادات والحوالات على الحسابات التي للشركة وفتح الحسابات البنكية بأنواعها الدائنة والمدينة و تحريك الحسابات وإصدار الشيكات و صرفها وتوقيع العقود الخاصة بذلك وإصدار الضمانات والكفالات المالية لصالح الغير نيابة عن الشركة في جميع البنوك وفتح الفروع والمؤسسات والمحلات وفروعها ومتابعتها والإعلان في الصحف الرسمية بأنواعها وتسديد الرسوم والمبالغ المستحقة وتوقيع عقود البيع والرهن والاستيراد والتصدير والكمبيالات وكافة أنواع العقود وإنتمامها وفسخها واتخاذ القرارات بافتتاح وإغلاق فروع للشركة داخل وخارج المملكة والتنازل عن السجلات الفرعية لحد الشركاء أو للغير وتحديد مهام هذه الفروع وميزانياتها وتعيين مدراء الفروع والموظفين وتحديد صلاحياتهم ومرتباتهم و شطب هذه الفروع وإغلاقها والدخول في المناقصات والمزايدات الحكومية وفتح المظاريف و دفع المبالغ ومراجعة الغرف التجارية والتوقيع نيابة عن الشركة ومراجعة إدارة الدفاع المدني والحصول على التصاريح والتراخيص وتجديدها ومتابعتها وتسديد الرسوم والمبالغ ومراجعة مكاتب الاستقدام وإدارات ومديريات الجوازات بالمملكة وإدارات الوافدين واستخراج وتجديد الإقامات والجوازات واستخراج بدل فاقد وبدل تالف واستخراج التأشيرات بأنواعها واستلامها واستقدامها الأيدي العاملة من الخارج ومراجعة مكتب العمل والعمال والجوازات واستخراج جميع التأشيرات بما فيها الزيارات التجارية وتمديدتها واستخراج تأشيرات الخروج والعودة والخروج النهائي ونقل الكفالات وسداد رسوم التأشيرات لدى كافة البنوك واسترجاع مبالغها وتوقيع عقود العمل وفسخها ومراجعة إدارات الترحيل وجميع المطارات ومراجعة الهيئة العليا لتسوية النزاعات العمالية واللجنة الابتدائية والعليا للمنازعات المصرفية ومكتب الفصل في المنازعات التجارية وفي التفاوض والتوقيع على المعاملات والمستندات الرسمية والعقود والصكوك والضمانات ومراجعة شركات الاتصالات العامة بالمملكة وإنشاء وتأسيس الخطوط الهاتفية ونقلها والتنازل عنها وإغائها ومراجعة شركة الكهرباء والمؤسسة العامة لتغطية المياه المالحة وشركات التأمين الداخلية والخارجية ومكتب الاشتراكات والبلديات وفروعها والإمارات والمحافظات والمراكز والامانات وأقسام الشرطة والدفاع المدني والمرور وشراء السيارات والمعدات والآلات وتسجيلها باسم الشركة والتبليغ عن السيارات المفقودة والتعميم عليها وكف البحث واستلامها وبيعها والتنازل عنها للغير ومراجعة وزارة الداخلية بجميع أقسامها ووزارة الخارجية ومركز المعلومات ومدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية والإدارات التابعة لها والسفارات والقنصليات والوزارات كما لها حق تحصيل الديون والمبالغ المالية والمستحقات واستلامها من الغير نقداً أو بموجب شيكات مصدقة باسم الشركة ومراجعة كتابا العدل وتوقيع عقود تأسيس جميع الشركات والمشاركة فيها وتوقيع ملاحق وقرارات تعديل عقود التأسيس بأنواعها أو بصفتها شريك بأي شركة قائمة سواء بتعديل مسمى الشركة أو بشراء الحصص وتملكها أو بيعها بالكامل أو جزء منها وبيعها والتنازل عنها للغير بعوض أو بدون عوض أو التعديل بتخفيض أو زيادة رأس المال وتعديل بند الإدارة أو السنة المالية وإضافة الصلاحيات والسلطات اللازمة والأنشطة والأغراض والمدة أو نقل المركز الرئيسي وأي بند يطرأ على عقود الشركة وقرارات تعديلها وتحويل كيان الشركات ودمجها وتصفيته واستلام المعاملات والإعلان في الصحف الرسمية وتمثيل الشركة كشريك في جميع الشركات التي تكون شريكة فيها وحضور الجمعيات العمومية العادية والغير عادية وجلسات مجلس الإدارة والتصويت نيابة وتعيين مجالس المديرين ومراجعة التأمينات الاجتماعية وصندوق التنمية الصناعية واستلام وتسليم الصكوك وتعديلها وتهميشها وإعداد الميزانيات العمومية وحساب الأرباح والخسائر في المواعيد المحددة واعتماد كشوف الحسابات واعتماد الموازنة التقديرية للشركة ومتابعة تنفيذها واعتماد الهيكل التنظيمي للشركة واللوائح الإدارية وإحضار المستندات وإبرام العقود مع الجهات الحكومية والأهلية والمؤسسات والأفراد ومراجعة مصلحة الزكاة والدخل والتأمينات الاجتماعية ومصلحة الجمارك والموانئ والتخليص الجمركي ووزارة المواصلات وجميع المنافذ الحدودية والأحوال المدنية و طلب البرنتات والسجلات ومراجعة وزارة الثقافة والإعلام ووزارة الصحة وإنهاء كافة الإجراءات الإدارية والنظامية والقانونية ومراجعة جميع

الدوائر الحكومية والأهلية وإنهاء كافة الإجراءات والتوقييع والتعقيب والاستلام والتسليم والتوقييع نيابة عن الشركة فيما يلزم حق التوكيل وله حق فسخ الوكالات وتعديلها وإفائها ولمجلس المديرين تفويض كل أو بعض صلاحياته إلى أحد أعضاء المجلس أو الغير.

المادة الثانية والعشرون: مكافأة أعضاء المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة في حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو اداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وان يشتمل ايضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

المادة الثالثة والعشرون: رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس، ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي في الشركة ويكون للرئيس صلاحية دعوة مجلس الإدارة للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس. ويختص رئيس المجلس بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وأمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومحكمة التنفيذ ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق المالية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والمشاركة في شركات أخرى وشراء الأسهم والحصص في هذه الشركات والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والافرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح وقبول الاحكام ونفيها والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ، كما للمجلس حق التوقييع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها قرارات التعديل والتوقييع على الاتفاقيات والصكوك أمام كتاب العدل والجهات الرسمية (وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات بعد موافقة المجلس) والكفالات وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، والبيع والشراء والافراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفعة وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والاياداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقييع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية، كما له تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الايدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الاقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها، وللمجلس في حدود اختصاصه أن يوكل واحداً أو اكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة بعض أعماله لتفويض الغير بكل أو بعض الصلاحيات، ومنحهم الوكالات الشرعية اللازمة لتمثيل الشركة وفقاً للصلاحيات الممنوحة لكل منهم.

ويعتد العضو المنتدب بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة.

وتكون المكافأة التي يحصل عليها كل منهما بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة (200.0000) مئتا ألف ريال سنوياً كحد أقصى لرئيس المجلس و (200.0000) مئتا ألف ريال للعضو المنتدب _ أن وجد _ كحد أقصى، في حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه.

ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم، ويحدد مكافأته، ويختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، ويحدد المجلس مكافأته.

ولا تزيد مدة رئيس المجلس والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة عن عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة انتخابهم وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أيأ منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

المادة الرابعة والعشرون: اجتماعات المجلس

يجتمع مجلس الإدارة (4) أربع اجتماعات على الأقل في السنة بدعوه من رئيسه ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

المادة الخامسة والعشرون: نصاب الاجتماعات وقرارات المجلس:

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل، بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن 3 أعضاء ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط الآتية أ.ب.ج. وتصدر قرارات المجلس بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أ، الممثلين فيه. (وعند التساوي الآراء يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة).

المادة السادسة والعشرون: محاضر الجمعيات

تثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.

المادة السابعة والعشرون: حضور الجمعيات

لكل مكتبب أيًا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التحولية، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

المادة الثامنة والعشرون: الجمعية التأسيسية

يدعو المساهمون جميع المكتتبين إلى عقد جمعية تحولية خلال خمسة وأربعين (45) يوماً من تاريخ قرار الوزارة بالترخيص بتحول الشركة ويشترط لصحة الاجتماع حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوافر هذا النصاب وجهت دعوة إلى اجتماع ثان يعقد بعد خمسة عشر يوماً على الأقل من توجيه الدعوة إليه. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد المكتتبين الممثلين فيه.

المادة التاسعة والعشرون: اختصاصات الجمعية التأسيسية

تختص الجمعية التأسيسية بالأمر الواردة بالمادة (63) من نظام الشركات.

المادة الثلاثون: الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عادية أخرى للاجتماع كلما دعت الحاجة لذلك.

المادة الحادية والثلاثون: الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية

المادة الثانية والثلاثون: الدعوة لحضور الجمعيات العمومية

تنعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وفقاً للأوضاع المنصوص عليها في نظام الشركة ولوائحه وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعيات العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (5%) من رأس المال على الأقل ويجوز لمراجع الحسابات بدعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقوم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة للانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المركز الرئيس للشركة قبل الميعاد للانعقاد بواحد وعشرون يوماً على الأقل، ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة، وترسل صورة من الدعوة وجدول الاعمال إلى الوزارة وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

المادة الثالثة والثلاثون: إثبات الحضور

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد للانعقاد الجمعية.

المادة الرابعة والثلاثون: نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع، يتعين اختيار أحد الخيارين، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع. (وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (30) يوماً التالية للاجتماع السابق، وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (30) من هذا النظام) وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

المادة الخامسة والثلاثون: نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول يتعين اختيار أحد الخيارين. يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع. وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة (30) من هذا النظام وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل، وغذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (30) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

المادة السادسة والثلاثون: التصويت في الجمعيات

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

المادة السابعة والثلاثون: القرارات

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

المادة الثامنة والثلاثون: مناقشة جدول الاعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات.. ويجب على مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

المادة التاسعة والثلاثون: إجراءات الجمعيات العمومية

يرأس اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه. ويحضر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة على كل اجتماع في سجل خاص بوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

المادة الأربعون: تشكيل اللجنة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها

المادة الحادية والأربعون: نصاب اجتماع اللجنة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

المادة الثانية والاربعون: اختصاصات اللجنة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة لانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

المادة الثالثة والاربعون: تقارير اللجنة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وابداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخة كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيسي قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون يوماً على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه، ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

المادة الرابعة والاربعون: تعيين مراجع الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة العادية وتحدد مكافآته ومدة عمله ويجوز لها إعادة تعيينه على ألا يتجاوز مجموع مدة تعيينه خمس سنوات متصلة، ويجوز لمن أستنفذ هذه المدة أن يعاد تعيينه بعد مضي سنتين من تاريخ انتهائها ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

المادة الخامسة والاربعون: صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أيضاً أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم يبسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

المادة السادسة والاربعون: السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة أول يناير من كل سنة ميلادية وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل سنة على أن السنة المالية الأولى تبدأ من تاريخ القرار الصادر بإعلان تأسيس الشركة وتنتهي في 31 ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

المادة السابعة والاربعون: الوثائق المالية

1. يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين يوماً على الأقل.
2. يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (1) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيسي تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون (21) يوم على الأقل.
3. على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في جريدة يومية توزع في مركز الشركة الرئيسي. وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الوزارة، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر (15) يوماً على الأقل.

المادة الثامنة والاربعون: توزيع أرباح للشركة

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

1. يجنب (10%) من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
2. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لمواجهة التوسعات الطارئة داخل وخارج نشاط الشركة وللجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح

3. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
4. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (5%) من رأس المال الشركة المدفوع.
5. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (العشرون) من هذا النظام، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات، تخصيص بعد ما تقدم نسبة (5%) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

المادة التاسعة والاربعون: استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

المادة الخمسون: توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

1. إذا لم توزع أرباح عن أي سنة مالية، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة.
2. إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من نظام الشركات) من الأرباح لمدة ثلاث سنوات متتالية، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة (التاسعة والثمانين) من نظام الشركات، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الأولية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

المادة الحادية والخمسون: خسائر الشركة

1. إذا بلغت خسائر شركة المساهمة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوزاً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ علمه بالخسائر؛ لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في هذا نظام الشركات.
2. وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة (6) من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

المادة الثانية والخمسون: دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به. ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائماً. ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى مع قصر حقه على المطالبة بالتعويض عن الضرر الخاص الذي لحق به.

المادة الثالثة والخمسون: حل الشركة وتصفيتها

تدخل الشركة بمجرد انقضاء دور التصفية وتحفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتعابه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدتها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

المادة الرابعة والخمسون

يطبق نظام الشركات ولوائحها في كل ما لم يرد به نص في هذا النظام.

المادة الخامسة والخمسون

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات ولوائحها

المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

10

1-10 تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق المالية الموازية (نمو)

تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو)، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

2-10 سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم

تم عمل طرح خاص على أسهم الشركة بعد أخذ الموافقات النظامية وتمت بها زيادة رأس مال الشركة حيث تم تحديد السعر الاسترشادي من خلال تحديد القيمة السوقية العادلة للشركة والتي قامت بها شركة اموال المالية "المستشار المالي" ووفقاً لذلك يبلغ سعر الاسترشادي للسهم سبعون (70) ريال سعودي وهو اقل من سعر الطرح الخاص البالغ (78.53) ريال، حيث تم تخفيض السعر الاسترشادي عن سعر الطرح الخاص بسبب الأوضاع الاقتصادية التي تمر بها جمهورية مصر العربية والتي اثرت على النتائج المالية للشركة في الربع الثالث من عام 2022م، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم عشرة (10) ريالات سعودية، ومما تجدر الإشارة إليه بأن رأس مال الشركة ستون مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل. يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناءً على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (من الساعة 9:30 صباحاً إلى الساعة 10 صباحاً)، ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (30% ارتفاعاً وهبوطاً). ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الإدراج لليوم الأول فقط، وتحسب السوق أسعار الافتتاح والإغلاق حسب الآتي:

- (1) يحدد نظام التداول سعر الحد الأقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الأوراق المالية.
 - (2) إذا كان هناك سعران أو أكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك أقل حد الأدنى المتبقي، وهو عدد الأوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
 - (3) إذا وُجد سعران أو أكثر بنفس الحد الأدنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الآتي:
 - أ. الأعلى سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف الشراء فقط.
 - ب. الأقل سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف البيع فقط.
 - ج. متوسط أسعار (أ) و (ب) عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في الطرفين (البيع والشراء). يقرب متوسط السعرين إلى أقرب وحدة تغير السعر عند الإمكان.
- يكون تداول الأسهم من يوم الأحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة. ويتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الآتي:

جدول رقم (113) : تسلسل الجلسات

الجلسة	الجدول الزمني
الجلسة الأولى: مزاد الافتتاح	9:30 – 10:00
الجلسة الثانية: السوق مفتوح - تنفيذ	10:00 - 15:00
الجلسة الثالثة: مزاد الإغلاق	15:00 - 15:10
الجلسة الرابعة: التداول على سعر الإغلاق	15:10 – 15:20
الجلسة الخامسة: السوق مغلق	15:00 – 16:00

المصدر: إجراءات التداول والعضوية - تداول

- ✓ يتاح تمرير وتعديل وإلغاء الأوامر خلال الجلسة الأولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صلاحية الأمر وإلغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الأوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
- ✓ تعرض الأوامر مجمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الأولى والجلسة الثالثة
- ✓ تُطابق الأوامر في نهاية الجلسة الأولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.
- ✓ يحدد وقت انتهاء الجلستين الأولى والثالثة بشكل متغير يومياً خلال 30 ثانية وفق الأوقات المحددة للجلستين في الجدول أعلاه.

1-3-10 تعليق الإدراج أو إلغاء

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

- (1) إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
- (2) إذا أخفقت الشركة إضفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
- (3) إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
- (4) إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
- (5) عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فالهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
- (6) عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
- (7) إذا لم تُستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج.
- (8) عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة 50% فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
- (9) عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
- (10) عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- (11) عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:

- (1) معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
- (2) أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
- (3) التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
- (4) عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (13) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- (5) عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (14) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:

- (1) عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- (2) عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
- (3) إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
- (4) إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
- (5) عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- و. يجب على الشركة التي غلق تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (6) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
- ح. عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناء على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

2-3-10 الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

- أ. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- 1) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - 2) نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - 3) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
 - 4) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي المعين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة -بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

3-3-10 التعليق المؤقت

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم ترا الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

4-3-10 رفع التعليق

- يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم (10-3-6) «تعليق الإدراج أو إلغائه» للاعتبارات الآتية:
- أ. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.
 - ب. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 - ج. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

3-5- إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدّر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

4-10 القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

- (1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1443/10/28هـ (الموافق 2022/05/29م) بالموافقة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس إدارة الشركة بالإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) بتاريخ 1443/11/19هـ (الموافق 2022/06/19م)
- (3) موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية):
تم الحصول على موافقة شركة تداول السعودية على طلب الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) بتاريخ 1444/06/02هـ (الموافق 2022/12/26م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- (4) موافقة هيئة السوق المالية:
تم الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل أسهم الشركة بفرض إدراج أسهم الشركة إدراجاً مباشراً في السوق المالية الموازية (نمو)، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ 1444/**/**هـ (الموافق 2022/**/**م).

5-10 الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ط) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو)، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

المستندات المتاحة للمعاينة

٦٦

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي «شركة أموال المالية» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني الخاصة بممثلي للمستشار المالي:

ممثلي المستشار المالي

<p>الأستاذ/ هيثم عزات سلامة المنصب: مدير الترتيب البريد الإلكتروني: hsalamah@amwal.com.sa هاتف: +966 11 2911000</p>	<p>الأستاذ/ محمود أحمد السيد المنصب: الرئيس التنفيذي البريد الإلكتروني: malsayyed@amwal.com.sa هاتف: +966 11 2911000</p>
--	---

- وذلك ابتداءً من تاريخ 28 شعبان 1444هـ (الموافق 20 مارس 2021م) وحتى تاريخ 15 رمضان 1444هـ الموافق 6 إبريل 2021م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل الإدراج:
- 1) النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
 - 2) السجل التجاري للشركة.
 - 3) موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
 - 4) موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج.
 - 5) موافقة مجلس إدارة الشركة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو).
 - 6) خطابات الموافقة من:
 - أ. المستشار المالي (شركة أموال المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذا المستند.
 - ب. المحاسب القانوني شركة اللعيد واليحيى محاسبون ومراجعون قانونيون على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذا المستند.
 - ج. المستشار القانوني شركة التميمي وشركاه للمحاماة والاستشارات القانونية على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذا المستند.
 - 7) الآلية التي كُدد بناء عليها السعر الاسترشادي لتداول أسهم الشركة في السوق المالية الموازية (نمو) (تقرير تقييم للمصدر من قبل المستشار المالي).
 - 8) القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة عن الفترة حتى 2022/09/30م.

القوائم المالية 12

القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م 1-12

القوائم المالية المفحوصة حتى نهاية 30 سبتمبر 2022م 2-12

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الصفحة	الفهرس
١ - ٢	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة الدخل الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧ - ٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٩ - ٤٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الصفحة	الفهرس
١ - ٢	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة الدخل الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧ - ٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٩ - ٤٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



للحيد و اليحيين محاسبون قانونيون
ترخيص رقم (٧٣٥) س.ت: ١٠٤٦٨٣١٤
رأس المال: ١٠٠٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
الرياض طريق الملك فهد حي المحمدية جبالند تهر الدور ١٢

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة مييار القابضة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مييار القابضة - شركة مساهمة سعودية مغلقة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا ألزمتنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل حول هذه القوائم المالية الموحدة بتاريخ ١٩ جمادى الأول ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠٢١).

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غشٍ أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غشٍ أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفٍ جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غشٍ أو خطأ، وتُعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.



اللحيد و اليحيى محاسبون قانونيون
ترخيص رقم (٧٣٥) س.ت: ١٠١٠٦٨٣١٤
رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
الرياض طريق الملك فهد حي المحمدية جراندا تاور الدور ١٢

تقرير المراجع المستقل (تمة) إلى المساهمين في شركة مييار القابضة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تمة)

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهرية ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
 - الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظل المسؤولون الوحيديين عن رأينا في المراجعة.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن اللحيد و اليحيى محاسبون قانونيون




صالح عبد الله اليحيى
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٧٣)

الرياض: ٩ رمضان ١٤٤٣ هـ
(١٠ إبريل ٢٠٢٢)

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٢١,٧٩٧,٥٢٤	٢٨٦,٢٤٢,٩٩٦	٢٣	الإيرادات
(٩٣,٥٢٤,٨١٦)	(٢٤٢,١٣٦,٥٨٩)	٢٤	تكلفة المبيعات
٢٨,٢٧٢,٧٠٨	٤٤,١٠٦,٤٠٧		إجمالي الربح
(٥,٣٢٥,٢٤٧)	(٧,٨٣٧,٢٦٦)	٢٥	مصاريف بيع وتوزيع
(١٥,٣١٢,٣٨٨)	(٢٥,٠٣٥,٩٧٩)	٢٦	مصاريف عمومية وإدارية
(٩٢٤,٥٣١)	(١,٤٥٩,٦٦٥)	٨	حصة في نتائج شركة زميلة
(٤٢٧,٨٤٤)	٣,٦٩٦,٤٦٨	١١ و ١٠	عكس قيد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
٦,٢٨٢,٦٩٨	١٣,٤٦٩,٩٦٥		دخل العمليات
(٥,٢٩٦,٦٩٦)	(٥,٧١١,١٠١)	٢٧	أعباء مالية
٢,٤٠٥,٠٠٩	١٠,٤٧٧,٢٣١	٢٨	إيرادات أخرى، صافي
٣,٣٩١,٠١١	١٨,٢٣٦,٠٩٥		الدخل قبل الزكاة
(٣٠٢,٩٦١)	٥٠٠,٥٧٥	٢٢	الزكاة
٣,٠٨٨,٠٥٠	١٨,٧٣٦,٦٧٠		صافي دخل السنة
٢,٩٧٠,٨٣١	١٨,٢١٧,٣٣٥		المتعلق بـ:
١١٧,٢١٩	٥١٩,٣٣٥		المساهمين في الشركة الأم
٣,٠٨٨,٠٥٠	١٨,٧٣٦,٦٧٠		حقوق الملكية غير المسيطرة
١٤,٨٥	٦٦,١٠	٢٩	ربح السهم (بالريال السعودي): الأساسي والمخفض العائد للمساهمين في الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٠٨٨,٠٥٠	١٨,٧٣٦,٦٧٠	صافي دخل السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
٢٠٧,٩٣٧	٤٩١,٨٦٠	ترجمة عملات أجنبية
٢٠٧,٩٣٧	٤٩١,٨٦٠	بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
١٠٤,٨٨٠	٩٠,٨٠٣	١٧ مكاسب إعادة قياس التزام المنافع المحددة
(٧,٦٩٥)	٦٣,٥٢٠	٨ حصة في الدخل (الخسارة) الشامل الأخر لشركة زميلة
٩٧,١٨٥	١٥٤,٣٢٣	
٣٠٥,١٢٢	٦٤٦,١٨٣	صافي الحركة في الدخل الشامل الأخر للسنة
٣,٣٩٣,١٧٢	١٩,٣٨٢,٨٥٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		المتعلق بـ:
٣,٢٧٥,٩٥٣	١٨,٨٦٣,٥١٨	المساهمين في الشركة الأم
١١٧,٢١٩	٥١٩,٣٣٥	حقوق الملكية غير المسيطرة
٣,٣٩٣,١٧٢	١٩,٣٨٢,٨٥٣	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		الموجودات المتداولة
٤٢,٧٦٦,٣١١	٧٣,٥٨٦,٣٠٥	٩	بضاعة
٢٨,٨٤٤,٩٧٣	٨٦,٥٤٦,٢٠٥	١٠	مدينون تجاريون
١١,٤١٧,٤٧٣	٢٠,١٩١,٧٦٧	١١	موجودات عقود
١٥,٣٠٠,٨١٧	٣٠,٢٦٨,٥٠٠	١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
١١,٩٨٢,٢٢٥	١٧,٠١٩,٣٨٩	١٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤,٠١١,٩٩٥	-	١٣	مبالغ مستحقة من مساهم
٣٤,٢٢٣,٥٦٠	١٦,١٣٤,٣١٧	١٤	نقدية وأرصدة لدى البنوك
<u>١٤٨,٥٤٧,٣٥٤</u>	<u>٢٤٣,٧٤٦,٤٨٣</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
٧٥,٢٥٨,٦٦٨	٢١٢,٠٦٦,٧٠٣	٦	الموجودات غير المتداولة
٥,٧٨٥,٢٤٧	٨,٥١٤,٩٠٦	٧	ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٥١٦,٠٧٤	-	٨	موجودات حق الاستخدام
٨٣,٥٥٩,٩٨٩	٢٢٠,٥٨١,٦٠٩		استثمار في شركة زميلة
<u>٢٣٢,١٠٧,٣٤٣</u>	<u>٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٢,٥٢٨,١٥٨	١,٤٨٠,١٩٠	٧	جزء متداول من التزامات إيجار
١٢٣,٩١٥,٦٢٣	٢٢٢,٩٩٣,٥٧١	١٩	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٥٥,٤٢١,٤٦٢	١٢٤,٦٩١,٩٣٥	٢٠	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٢٩,١٧٩,٢١٦	٢٧,٧٧٥,٩٠٤	٢١	مطلوبات عقود
٩,٦٤٤,٠٤٢	٢٤,٥٥٠,٥٣٨	١٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤,١٨٧,٤٣٥	١٦,١٥٣,٥٤٣	١٣	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٦٧٠,٠٤٣	٨٧٥,٢٠٦	٢٢	زكاة مستحقة
<u>٢٢٥,٥٤٥,٩٧٩</u>	<u>٤١٨,٥٢٠,٨٨٧</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٩٦٠,٠٣٥	٥,٩٩٤,٣٢٠	٧	التزامات إيجار
٢٧,٤٠٦,٢١١	٤,٧٩٥,٠٥٣	١٨	قروض طويلة الأجل
١,١٧٧,٧٢٠	-	١٨	منح حكومية
١٠,٥٧٧,٤٣٦	١٥,٢٠٨,٦٦٧	١٧	التزامات منافع الموظفين
<u>٤٢,١٢١,٤٠٢</u>	<u>٢٥,٩٩٨,٠٤٠</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
<u>٢٦٧,٦٦٧,٣٨١</u>	<u>٤٤٤,٥١٨,٩٢٧</u>		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١٦	احتياطي نظامي
(٤٠,٩٣٧,٤٩٥)	٦,٨٩٥,٦٤٩		أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)
١,٠٤٤,٦٣٥	١,٥٣٦,٤٩٥		احتياطي تحويل عملات أجنبية
-	(١٢١,٣٦٤)	١٥	أسهم خزينة
<u>(٣٦,٨٩٢,٨٦٠)</u>	<u>١٤,٨١٠,٧٨٠</u>		حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم
١,٣٢٢,٨٢٢	٤,٩٩٨,٣٨٥	٣٠	حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>(٣٥,٥٦٠,٠٣٨)</u>	<u>١٩,٨٠٩,١٦٥</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>٢٣٢,١٠٧,٣٤٣</u>	<u>٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة ميار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

حقوق الملكية المتحققة بالمساهمين في الشركة الأم

حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية المسيطرة	الإجمالي	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	أسمم الخزينة	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي النظامي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
(٤٠,٢٨١,٧٣٩)	(٢١٢,٩٢٦)	(٤٠,٤٩٤,٦٦٥)	٨٣٦,٦٩٨	-	(٤٤,٠٠٥,٥١١)	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٨٨,٠٥٠	١١٧,٣١٩	٢,٢٠٥,٣٦٩	٢,٩٧٠,٨٣١	-	٢,٩٧٠,٨٣١	-	-
٢٠٥,١٢٢	-	٢٠٥,١٢٢	٢٠٧,٩٣٧	-	٩٧,١٨٥	-	-
٣,٣٩٢,١٧٢	١١٧,٣١٩	٣,٥٠٩,٤٩١	٢,٠٧,٩٣٧	-	٣,٠٦٨,٠١٦	-	-
١,٤٢٨,٥٢٩	١,٤٢٨,٥٢٩	٢,٨٥٧,٠٥٨	-	-	-	-	-
(٣٥,٥٦٠,٠٣٨)	١,٣٣٢,٨٢٢	(٣٤,٢٢٧,٢١٦)	١,٠٤٤,٦٣٥	-	(٤٠,٩٣٧,٤٩٥)	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
١٨,٧٣٦,٦٧٠	٥١٤,٣٣٥	١٩,٢٥١,٠٠٥	-	-	١٨,٢١٧,٣٣٥	-	-
٢٤٦,١٨٣	-	٢٤٦,١٨٣	٤٩١,٨٦٠	-	١٥٤,٣٢٣	-	-
١٩,٢٨٢,٨٥٣	٥١٤,٣٣٥	١٩,٧٩٧,١٨٨	٤٩١,٨٦٠	-	١٨,٧٦١,٦٥٨	-	-
٣,١٤٦,٢٢٨	٣,١٤٦,٢٢٨	٦,٢٩٢,٤٥٦	-	-	-	-	-
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
٢٩,٩٦١,٤٨٦	-	٢٩,٩٦١,٤٨٦	-	-	٢٩,٩٦١,٤٨٦	-	-
(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	٥,٠٠٠,٠٠٠	-
٤,٦٥٥,٠٣٦	-	٤,٦٥٥,٠٣٦	-	٤,٦٥٥,٠٣٦	-	-	-
١٩,٨٠٩,١٦٥	٤,٩٩٨,٣٨٥	٢٤,٨٠٧,٥٥٠	١,٥٣٦,٤٥٥	(١٢١,٣٦٤)	٦,٨٩٥,٦٤٩	١,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرتقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٣٩١,٠١١	١٨,٢٣٦,٠٩٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الدخل قبل الزكاة التعديلات:
٣,٠١٦,٠٣٤	٥,٢٧٠,٥١١	٦ استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٠٧٦,٨٩٨	٣,١٠٤,٢٩٦	٧ استهلاك موجودات حق الاستخدام (عكس قيد) مخصص خسائر ائتمان متوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
٤٢٧,٨٤٤	(٣,٦٩٦,٤٦٨)	١١,١٠ (عكس قيد) مخصص بضاعة بطينة الحركة ومتقدمة
٧٧٥,١٦٩	(١١٨,٣٩٥)	٩ مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٥٩٧,٥٦٢	١,٥٢٤,٢٣١	١٧ حصة في نتائج شركة زميلة
٩٢٤,٥٣١	١,٤٥٩,٦٦٥	٨ أعباء مالية
٥,٢٩٦,٦٩٦	٥,٧١١,١٠١	٢٧ صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
٢٠٧,٩٣٧	١,١٣٢,٩٥٤	٣٥ مصروف معاملات دفع على أساس الأسهم
-	٤,٦٥٥,٠٣٦	٣٥ خسائر (مكاسب) إنهاء عقود إيجار
(٦٣٣,٩٧٣)	١٤٣,١٩٤	٣٥ مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٤,٩٨٥)	(١٠٧,٢٢٨)	٨ ربح صفقة شراء
-	(٢,٣٣٩,٣٩٠)	
١٨,٠٣٤,٧٢٤	٣٣,٩٧٥,٦٠٢	
(٧,٠٧٣,٤٨٤)	٢,٠٤٤,٨٥١	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٨,٠٣٠,٨١٤)	(٦,٨٧٩,٥٧٢)	بضاعة
(٨,٠٢٥,٢٢١)	(٣,٠٥٢,٦٢٢)	مدينون تجاريون
٧,٠٧٤,٠٧٩	١٠,١٦٣,٦٢٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٦,٨٥٢,٦٦٥	٢٧,٥٦٧,٣٨٩	أرصدة جهات ذات علاقة، صافي
٢,٦٤٠,٧٦٢	(٥,٩٨٢,٢٤٧)	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
(٥,١٤٧,٤١٢)	(٢,٥٨٨,٩١٠)	موجودات عقود مطلوبات عقود
٦,٣٢٥,٢٩٩	٥٥,٢٤٨,١١٤	النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٥٩,١٤٧)	(١٥٤,٦١٩)	٢٢ زكاة مدفوعة
(٣,٠٨١,٠٠٠)	(٥,٣١٨,٣٣٩)	١٧ أعباء مالية مدفوعة
(٢,١١٤,١٧٥)	(٣,٠٧٥,١٩٧)	التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين
٩٧٠,٩٧٧	٤٦,٦٩٩,٩٥٩	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٢,٢٥٢,٦٧٣)	(٢٥,١٥٠,٨٤٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٥,٠٠٠	٤٤٣,٢٤٥	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
-	١٥,٨٢٨,٦٨٥	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٢,٢٠٧,٦٧٣)	(٨,٨٧٨,٩١٤)	استحواذ على شركة تابعة، بعد خصم النقدية المستحوذ عليها
٦١,٦٥٣,٣٨٨	(٢٢,٧١٨,٣٠٧)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٨,٩٢٥,٤٨٩	١,٢٥٣,٦٢٥	صافي الحركة في القروض
(٣,٩٢٤,٣٢٦)	(٤,٥٦٨,٩١٨)	٧ مبالغ مستحقة إلى المساهمين، صافي
١,١٧٧,٧٢٠	(٢٨,٢٤٦,٥١٦)	سداد جزء رئيسي من التزامات الإيجار
-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	قروض طويلة الأجل ومنحة حكومية
١,٤٢٨,٥٢٩	٣,١٤٦,٢٢٨	١٥ مبالغ مسددة لقاء إعادة شراء أسهم
٦٩,٢٦٠,٨٠٠	(٥٥,٩١٠,٢٨٨)	٣٠ حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في زيادة رأسمال شركة تابعة
٢٨,٠٢٤,١٠٤	(١٨,٠٨٩,٢٤٣)	صافي النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٦,١٩٩,٤٥٦	٣٤,٢٢٣,٥٦٠	صافي (النقص) الزيادة في النقدية وشبه النقدية
٣٤,٢٢٣,٥٦٠	١٦,١٣٤,٣١٧	النقدية وشبه النقدية في بداية السنة النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	المعاملات غير النقدية
ريال سعودي	ريال سعودي		
(٧,٦٩٥)	(٦٣,٥٢٠)	٨	حصة في الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة
(١٠٤,٨٨٠)	(٩٠,٨٠٣)	١٧	مكاسب أو خسائر إعادة قياس منافع الموظفين
(٥٣,٥٠٨)	=	١٧	تحويل مكافأة نهاية الخدمة من جهة ذات علاقة
-	٢٩,٩٦١,٤٨٦	١٥	تحمل خسائر
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥	زيادة في رأس المال من خلال تحويل رصيد مساهمين
٣,٤٨٠,٨٧١	٥,٣٩٠,٥٣٣	٧	موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١ - معلومات حول الشركة

شركة مييار القابضة ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٨٨٣٦ وتاريخ ٢٠ صفر ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠١٣). إن الشركة مرخص لها مزاوله إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمقاولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

تم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة التالية في هذه القوائم المالية الموحدة:

الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	٢٠٢١	٢٠٢٠
شركة الخليج للمصاعد والسلام المحدودة	تصنيع المصاعد والسلام الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة فوج السعودية للمصاعد والسلام	تجارة المصاعد والسلام الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة	تجارة المصاعد والسلام الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مصر الخليج للمصاعد والسلام الكهربائية	تصنيع المصاعد والسلام الكهربائية	جمهورية مصر العربية	٪٦٠	٪٦٠
شركة جذايا الزراعية (سابقاً: شركة طايا الزراعية)	التجارة في الأعلاف والزراعة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	-
الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	التجارة في أنظمة الري	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	-
شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	تصنيع النعال المطاطية للأحذية	جمهورية مصر العربية	٪١٠٠	-
شركة إبداع التنفيذ للمصاعد (شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة) (سابقاً: شركة هيتاشي للمصاعد السعودية المحدودة) (إيضاح ٨)	تجارة المصاعد والسلام الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	-

٢ - أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة فيما بعد بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، الذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. تم تقريب كافة المعلومات المالية إلى أقرب وحدة عملة (ريال سعودي)، ما لم يرد خلاف ذلك.

قامت المجموعة بإعداد القوائم المالية على أساس استمرارها في العمل كمنشأة مستمرة.

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة بما يتماشى مع عرض الحسابات للفترة الحالية.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقللة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣ - أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المدرجة في إيضاح ١ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقتررة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدررة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدررة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة ويتم التوقف عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم للمجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبنود الأخرى وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات الاستثمارات المحفوظ بها بالقيمة العادلة.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد قوائمها المالية الموحدة.

عمليات تجميع الأعمال

إن عمليات تجميع الأعمال، فيما عدا عمليات تجميع الأعمال التي تتضمن منشآت تحت السيطرة المشتركة، يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصاريف، وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عمليات تجميع الأعمال (تتمة)

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ. يشتمل ذلك على فصل المشتقات المدرجة ضمن أدوات مالية أخرى في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

وفي حالة إجراء عملية تجميع الأعمال على مراحل، يعاد قياس الحصة المملوكة سابقاً بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، وتدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن ذلك في الربح أو الخسارة، ومن ثم تؤخذ بعين الاعتبار عند تحديد الشهرة.

يتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. سيتم إثبات التغيرات اللاحقة على القيمة العادلة للعوض المحتمل، الذي يعتبر موجودات أو مطلوبات، في الربح أو الخسارة. وفي حالة تصنيف العوض المحتمل كحقوق ملكية، فلن يتم إعادة قياسه، ويتم المحاسبة عن أي مبلغ يسدد لاحقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة الذي تم إثباته وكذلك أية حصص مملوكة سابقاً بالزيادة عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها. وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباته بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما نتج عن إعادة التقدير هذه زيادة القيمة العادلة لصادفي الموجودات المشتراة عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الأرباح في الربح أو الخسارة. وبعد الإثبات الأولى لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة.

ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، يتم لاحقاً تخصيص الشهرة المشتراة عند توحيد الأعمال - اعتباراً من تاريخ الاستحواذ - إلى كل وحده أو مجموعة من الوحدات المدرة للنقدية التي يتوقع بأن تستفيد من الاستحواذ، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى إلى تلك الوحدات.

وعندما تعتبر الشهرة جزءاً من الوحدة المدرة للنقدية وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المستبعدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للوحدة عند تحديد أرباح أو خسائر استبعاد العملية. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحفوظ به من الوحدة المدرة للنقدية.

بالنسبة لعمليات تجميع الأعمال التي تتضمن منشآت تحت السيطرة المشتركة، يتم إظهار الموجودات والمطلوبات الخاصة بالمنشآت الممثلة بالقيمة الدفترية لها. ويتم إجراء التسويات على القيمة الدفترية وذلك لإدراج أي فروقات ناتجة عن الاختلافات في السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المنشآت المندمجة. لا يتم إثبات شهرة أو أرباح نتيجة لعملية تجميع الأعمال ويتم إثبات أي فرق بين العوض المدفوع/ المحول وحقوق الملكية المستحوذ عليها ضمن حقوق الملكية بالمجموعة. تعكس قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة نتائج المنشآت الممثلة منذ تاريخ حدوث عملية التجميع.

تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة

تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة/ غير متداولة. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تتمة) تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط للمنشأة لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

إن شروط المطلوبات التي يمكن، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى تسويتها عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية، لا تؤثر على تصنيفها. تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل بأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقراض المتعلقة بالمشاريع الانشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوباً استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والآلات والمعدات على مراحل، تقوم المجموعة باستهلاكها بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية المحددة. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كإحلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكبدها. تدرج القيمة الحالية للتكاليف المتوقعة بشأن إزالة أصل ما بعد استخدامه في تكلفة الأصل المعني في حالة الوفاء بمعايير إثبات المخصص المتعلق بذلك. تظهر الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة، ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت.

وعند تشغيلها، يتم تحويل الأعمال تحت التنفيذ إلى الفئة الملائمة ضمن الموجودات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة المجموعة.

إن الأراضي والأعمال تحت التنفيذ لا تستهلك. يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات على النحو التالي:

الفئة	عدد السنوات
المباني	٣٠-١٥
الآبار وأنظمة الري	٣٠-٥
تحسينات المباني المستأجرة	فترة الإيجار أو ٤ سنوات، أيهما أقصر
المكانن والمعدات	٤
الأثاث والمعدات المكتبية	١٠-٤
السيارات	٦-٤
أجهزة الحاسب الآلي	٥-٤
الأدوات	٤

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد (أي عند انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك ملائماً.

البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، (أي سعر البيع المقدر ناقصاً تكاليف الإتمام والبيع)، أيهما أقل. يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإحضار كل منتج إلى مكانه ووضع الحالي على النحو التالي:

- المواد الخام: تكلفة الشراء على أساس تكلفة المتوسط المرجح.
- البضاعة تامة الصنع والبضاعة قيد التصنيع: تكلفة المواد والعمالة المباشرة وحصّة من مصاريف التصنيع غير المباشرة وفقاً للطاقة التشغيلية العادية، باستثناء تكاليف الاقراض.

الاستثمار في شركة زميلة

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركة الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي تمارس عليها الشركة تأثيراً هاماً وليست شركة تابعة ولا مشروعاً مشتركاً. وبموجب طريقة حقوق الملكية، يتم قيد الاستثمار في الشركة الزميلة في قائمة المركز المالي الموحدة بالتكلفة المعدلة بالتغيرات في حصّة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمار في شركة زميلة (تتمة)

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. وفي حالة اثبات أي تغيير مباشرة ضمن حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذا التغيير والإفصاح عنه، عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الزميلة لنفس الفترة المالية للشركة الأم، وعند الضرورة يتم إجراء التسويات اللازمة كي تتفق السياسات مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عبارة عن عقد ينشأ عنه موجودات مالية للمجموعة ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

الإثبات

يتم إثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية، والذي يكون عادة بتاريخ التداول.

التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية الخاصة بها وفقاً لفئات التصنيف التالية:

- الموجودات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يترقب هذا التصنيف على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. يتم تصنيف المطلوبات المالية بأنها مقاسة بالتكلفة المطفأة ما لم يتم تصنيفها كمطلوبات مالية مقاسة لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الدخل الموحدة أو قائمة الدخل الشامل الموحدة. لا يعاد تصنيف المطلوبات المالية.

القياس

يتعين قياس كافة الأدوات المالية بالقيمة العادلة عند الإثبات الأولي لها، إضافة إلى تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بالاستحواذ على الموجودات أو المطلوبات المالية أو إصدارها، في حالة الموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويتم إثبات تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

إن الموجودات المالية المكتتة ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم، تقاس عادة بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. ويتم إثبات أية تغيرات في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الأخر (الخيار غير القابل للإلغاء بتاريخ الإثبات).

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات، أو قيام المجموعة بتحويل حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو التعهد بسدادها بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير جوهري وفق "ترتيبات فورية" أو إذا ما قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمناقص المصاحبة للأصل، أو لم تقم المجموعة بتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للموجودات، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الموجودات.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

التوقف عن الإثبات (تتمة)

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل المطلوبات المالية الحالية بمطلوبات مالية أخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة، ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود حق نظامي ملزم للمجموعة لتسوية المبالغ المثبتة وعند وجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في القيمة

بالنسبة لأرصدة الذمم المدينة التجارية، تقوم المجموعة بإثبات خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للطريقة المبسطة. لا تتطلب الطريقة المبسطة إثبات الخسائر المتوقعة من خلال تتبع التغيرات في خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تقوم المجموعة بإثبات مخصص الخسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية منذ تاريخ إثبات الذمم المدينة التجارية.

يشتمل الدليل على وقوع الانخفاض في القيمة على مؤشرات توحى بأن المدينين أو مجموعة من المدينين تعاني من صعوبات مالية هامة أو إخفاق أو تأخر في سداد العمولة أو أصل المبلغ أو احتمال الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية، والبيانات القابلة للملاحظة التي تشير إلى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الظروف الاقتصادية المرتبطة بحالات الإخفاق في السداد.

تقاس خسائر الائتمان المتوقعة بالفرق في القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. تقوم المجموعة بتقويم كافة المعلومات المتوفرة، بما في ذلك حالة التأخر عن السداد ودرجات التصنيف الائتماني ووجود تأمين طرف ثالث وعوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة المصاحبة لموجوداتها المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال النظر في مخاطر التعثر على مدى فترة العقد، وإدراج المعلومات المستقبلية في قياسها.

النقدية وشبه النقدية

تتكون النقدية وشبه النقدية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والتي تخضع لمخاطر غير هامة بشأن التغيرات في القيمة. ويتم استبعاد النقدية وشبه النقدية الخاضعة لقيود بنكية وغير متاحة للاستخدام من النقدية وشبه النقدية لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية.

أسهم الخزينة

يتم إثبات أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي يتم إعادة شرائها (أسهم الخزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي ربح أو خسارة في الربح أو الخسارة الناتجة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية والعموض، إذا أعيد إصدارها، يتم إثباته في علاوة الإصدار.

منافع الموظفين

تقوم المجموعة بتطبيق برامج المنافع المحددة وفقاً لنظام العمل السعودي المعمول به على أساس على فترات الخدمة المتراكمة للموظفين بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع في إطار المنافع المحددة بصورة مستقلة لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

منافع الموظفين (تتمة)

إن عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إثباتها فوراً في قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وذلك قيل:

- تاريخ تعديل أو تقليص البرنامج، و
- تاريخ قيام المجموعة بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة.

يتم احتساب صافي العمولة باستخدام معدل الخصم على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. تقوم المجموعة بإثبات التغييرات التالية في صافي التزام المنافع المحددة ضمن "تكلفة المبيعات"، و"المصاريف العمومية والإدارية" و"مصاريف البيع والتوزيع" في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

- تكاليف الخدمات التي تتضمن تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التخفيض والسداد غير الروتينية.
- صافي مصروف أو دخل العمولة.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة المالية السعودية على مستوى الشركة الأم على أساس موحد. ويحمل المخصص على قائمة الدخل الشامل الموحدة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ هذا الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة بالفعل. يتم إثبات المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة، بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال الحصول على منافع اقتصادية. يتم إجراء تقويم، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، لإثبات المطلوبات المحتملة، والتي تمثل التزامات محتملة ناتجة عن أحداث سابقة يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي واحد أو أكثر غير مؤكد لا يخضع لسيطرة المجموعة بصورة كاملة.

الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

يستحدث معيار الإيرادات طريقة مكونة من خمس خطوات قائمة على مبدأ واحد لإثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة أو تأدية الخدمة إلى العميل. تتمثل هذه الخطوات الخمس في: تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل، وتحديد التزامات الأداء في العقد، وتحديد سعر المعاملة، وتوزيع سعر المعاملة، وإثبات الإيرادات عند الوفاء بالتزام الأداء.

كما يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ إفصاحات معززة عن الإيرادات لمساعدة المستثمرين على الفهم بشكل أفضل لطبيعة وقيمة وتوقيت وعدم التأكد من الإيرادات والتدفقات النقدية من العقود المبرمة مع العملاء وتحسين قابلية المقارنة للإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء. ويطبق المعيار إما بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة)

يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ طريقة مكونة من خمس خطوات لإثبات الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة (١): تحديدها العقد (العقود) المبرم مع العميل. يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ وينص على الشروط التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد. إن التزام الأداء عبارة عن تعهد في عقد مبرم مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥): إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

بيع البضاعة

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على المنتجات المباعة إلى العميل، وهو ما يتم أخذه بعين الاعتبار في سياق طريقة إثبات الإيرادات المكونة من خمس خطوات وتطبيق شروط الشحن المعمول بها.

توزيع التزامات الأداء

في بعض الحالات، تقوم المجموعة بتحديد خدمات التسليم كبنء مميز وقابل للتحديد بصورة مستقلة عن بيع البضاعة. ويتم إثبات الإيرادات من تلك الخدمات عند قيام المجموعة بتحويل السيطرة على البضاعة بموقع التحميل الخاصة بالمجموعة وتقديم خدمات التسليم إلى الموقع الخاص بالمشتري. تقوم المجموعة بتوزيع جزء من إجمالي سعر المعاملة على خدمات التسليم بناءً على أفضل تقدير للخدمات المستقلة المماثلة.

إيرادات العقود

يتم إثبات الإيرادات من العقود ذات الأسعار الثابتة على أساس طريقة نسبة الإنجاز، التي تحدد باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المتعلقة بإنجاز العقود وفقاً لتقدير الإدارة. ولا يتم إثبات أي أرباح في العقد إلى أن تعتقد الإدارة أن نتيجة ذلك العقد يمكن تقييمها بدرجة معقولة من التأكيد. وفي حالة العقود المتوقع خسارتها، يجنب مخصص بالكامل للخسائر المستقبلية المقدرة. تدرج قيمة الأعمال المنجزة الزائدة عن المبالغ المقدم بها فواتير ضمن الموجودات المتداولة، بعد خصم مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة عند إتمام العقود، والدفعات المقدمة لقاء الأعمال المنفذة، والمطالبات المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض. وفي الحالات التي تزيد فيها المبالغ المرحلية المستلمة أو المستحقة القبض عن قيمة الأعمال المنجزة، يتم إدراج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطالبات بالزيادة عن قيمة الأعمال المنفذة.

تتم المحاسبة عن تعديلات العقود، أي أوامر التغيير، كجزء من العقود القائمة، مع التعديل الاستدراكي المتراكم على الإيرادات.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة)

بالنسبة لتعديلات العقود الهامة، من الممكن القيام بإثبات عقد منفصل، وفقاً لتقدير الإدارة للعوامل التالية:

زيادة نطاق أعمال العقد بسبب إضافة بضاعة أو خدمات متعهد بها تعتبر قابلة للتمييز بذاتها، وزيادة سعر العقد بمبلغ يعكس أسعار البيع المستقلة الخاصة بالشركة لبضاعة أو خدمات إضافية متعهد بها، وأي تعديلات ملائمة على ذلك السعر ليعكس الظروف المحيطة بالعقد المعني.

أرصدة العقود

موجودات عقود

تمثل موجودات العقود الحق في استلام العوض مقابل البضاعة أو الخدمات المحولة إلى العميل. وفي حالة قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل قبل قيام العميل بدفع العوض أو قبل استحقاقه، يتم إثبات قيمة الأعمال المنفذة بالزيادة عن المطالبات لقاء العوض المكتسب والذي يكون مشروطاً بإتمام الأعمال بنجاح.

يتم إثبات النظم المدينة التجارية عند استحقاق مبلغ العوض غير المشروط من العميل (أي يشترط فقط مرور الوقت قبل استحقاق سداد العوض).

مطلوبات العقود

يتم إثبات مطلوبات العقود عند سداد المبلغ أو استحقاقه (أيها يحدث أولاً) من العميل قبل قيام المجموعة بتقديم البضاعة أو الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عند قيام المجموعة بالأداء بموجب العقد (أي قيامها بتحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات ذات العلاقة إلى العميل).

المحتجزات المدينة

تمثل المحتجزات المدينة جزء الفواتير المحتجزة من قبل العملاء وفقاً للشروط التعاقدية ويمكن استردادها إما عند إتمام بعض مراحل العقد أو في نهاية مدة العقد.

ترجمة العملات الأجنبية

يتم، في الأصل، تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية من قبل المجموعة بأسعار الفورية للعملة الوظيفية المعينة بالتاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة أولاً للإثبات. ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل الفورية للعملة الوظيفية بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم إثبات الفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بما يتفق مع إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبيد (أي أن فروقات التحويل الناتجة عن البنود التي يتم إثبات أرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، يتم إثباتها أيضاً في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

ترجمة العملات الأجنبية (تتمة)

عند تحديد أسعار التحويل الفورية المستخدمة عند الإثبات الأولي للموجودات أو المصاريف أو الإيرادات ذات العلاقة (أو جزء منها) عند التوقف عن إثبات الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية المتعلقة بالعوض المدفوع مقدماً، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي قامت فيه المنشأة في الأصل بإثبات الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية الناتجة من العوض المدفوع مقدماً. وفي حالة وجود دفعات متعددة مدفوعة أو مستلمة مقدماً، تقوم المجموعة بتحديد تاريخ المعاملة الذي تم فيه استلام أو سداد العوض مقدماً.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنفقة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنفقة عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت في السوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقويم ملائمة. إن عمليات الاحتساب هذه مدعومة بمضاعفات التقويم، وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة، والمؤشرات الأخرى المتوفرة عن القيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء العقارات المعاد تقويمها سابقاً حيث يُضاف إعادة التقويم إلى الدخل الشامل الأخر. وفي مثل هذه الحالة، يتم أيضاً إثبات الانخفاض في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر إلى أن تصل إلى مبلغ إعادة التقويم السابق.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم إجراء تقويم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية للتأكد من وجود دليل على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنفقة. يتم عكس قيد خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن عكس القيد يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما لم يتم قيد الأصل بمبلغ إعادة التقويم، وفي هذه الحالة يتم اعتبار عكس القيد كزيادة إعادة تقويم.

المصاريف

تمثل مصاريف البيع والتوزيع تلك المصاريف المتعلقة خصيصاً بمندوبي المبيعات وسيارات تسليم البضاعة بالإضافة إلى مصاريف الدعاية والترويج. تصنف جميع المصاريف التشغيلية الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

التزامات الإيجار

عقود الإيجار

عند نشأة العقد، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. وبالنسبة لكافة عقود الإيجار، تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وذلك على النحو التالي:

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام بتاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل المعنى للاستخدام). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة والاستهلاك، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس التزامات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على قيمة التزامات الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بدء الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم تكن المجموعة متأكدة بصورة معقولة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، فإنه يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام التي تم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها أو مدة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام أيضاً للانخفاض في القيمة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التزامات إيجار (تتمة)

موجودات حق الاستخدام (تتمة)

بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإثبات التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين سدادها على مدى فترة الإيجار. تشمل دفعات الإيجار على دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصًا أي حوافز إيجار مدينة، إن وجدت، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات الإيجار أيضًا على سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم إثبات دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي بتاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل العمولة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة قيمة التزامات الإيجار لتعكس زيادة العمولة، وتُخفّض لتعكس دفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو وجود تغيير في التقويم الخاص بشراء الأصل المعني.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالمباني التجارية وأماكن السكن والمكاتب (أي عقود الإيجار التي تبلغ ١٢ شهرًا أو أقل اعتبارًا من تاريخ البداية) تشمل ولا تتضمن خيار الشراء).

كما تطبق المجموعة أيضًا الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المباني التجارية وأماكن السكن والمكاتب التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ١٨,١٧٥ ريال سعودي). يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا الحالات التالية:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق،
- عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة المعاملات.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحق الدفع إلى السلطات الضريبية كجزء من أرصدة المدينين أو الدائنين في قائمة المركز المالي الموحدة.

المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عند وجود تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام المنحة، وبأنه سيتم الالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. وعندما تتعلق المنحة الحكومية ببند من بنود المصاريف، يتم إثباتها كإيرادات على مدى الفترة وذلك لمضاهاة المنحة بصورة منتظمة مع التكاليف التي سيتم التعويض عنها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل المعني.

وعند استلام المجموعة منحا غير نقدية، تقيد الموجودات والمنحة بإجمالي المبالغ الاسمية وتقيد كأرباح أو خسائر على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، وذلك حسب طريقة استنفاد منافع الأصل المعني بأقساط سنوية متساوية.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير والتفسيرات الجديدة

يسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام ٢٠٢١، لكن ليس لها أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تسري التعديلات التالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١:

- إحلال سعر الفائدة المرجعي- المرحلة ٢ - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)، والمعيار الدولي للتقرير المالي (٤) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

تطبق المنشأة هذه التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر لها.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر جوهري على قوائمها المالية الموحدة.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

تشتمل الإفصاحات الأخرى المتعلقة بحالات عدم التأكد والمخاطر التي تتعرض لها المجموعة على ما يلي:

- الأدوات المالية وإدارة المخاطر - إيضاح ٣٢
- الإفصاحات المتعلقة بتحليلات الحساسية - إيضاح ١٧

١-٥ الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بإجراء الأحكام التالية التي لها تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة.

مكونات الممتلكات والألات والمعدات

تستهلك الموجودات الخاصة بالمجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والألات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. عند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل جزء هام بصورة مستقلة. يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى. وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، ونمط الاستهلاك ودورة الإحلال/ جدول الصيانة.

٢-٥ التقديرات والافتراضات

تم أدناه عرض الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. قامت المجموعة بإجراء الافتراضات والتقديرات بناءً على المؤشرات المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. وعلى الرغم من ذلك، فإن الظروف والافتراضات القائمة المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥.٥ التقديرات والافتراضات (تتمة)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود. يتم تحديد معدلات المخصص على أساس عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء التي لها أنماط خسائر مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والسعر والتغطية بخطابات الاعتماد أو الأشكال الأخرى من ضمان الائتمان).

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. وتقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية.

إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديرًا هامًا. ويتأثر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشرًا على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

المنافع المحددة للموظفين

تم تجنب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقًا لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٩ مع الأخذ في الاعتبار نظام العمل في الدول المستثمر فيها. يتعين على المجموعة إجراء المزيد من الافتراضات المتعلقة بالتغيرات مثل معدلات الخصم ومعدل الزيادة في الرواتب ومعدل طول سنوات الخدمة ومعدل الدوران الوظيفي، إذ ينطبق ذلك. يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على التزامات المنافع المتوقعة وتكاليف منافع الموظفين المحددة. يتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ اعداد كل قوائم مالية.

يتم خصم التزامات المنافع المحددة بمعدل يتم تحديده بالرجوع إلى عائدات السوق ذات الصلة في نهاية الفترة المالية على سندات الشركات أو السندات الحكومية عالية الجودة. يجب إبداء أحكام هامة عند وضع ضوابط ومعايير للسندات الواجب إدراجها في المجتمع الذي استخرج منه منحنى العائد. وتشمل أهم المعايير التي يتم أخذها بعين الاعتبار عند اختيار السندات حجم السندات وجودة سندات الشركات وتحديد الاستثناءات المستبعدة، إن وجدت.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة بناءً على مدى الفترة التي من المتوقع فيها أن يكون الأصل متاحًا للاستخدام. ويعتمد هذا التقدير على تقويم جماعي للممارسات الخاصة بأعمال مماثلة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة وتطبيق الأحكام عندما يصبح الأصل متاحًا للاستخدام والبدء في احتساب قسط الاستهلاك.

ويتم، بصورة دورية مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وتحديثه في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للأصل، أو التقدم الفني والتجاري له، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الأصل. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة جوهرية بالتغيرات في المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسيؤدي تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات إلى زيادة المصاريف التشغيلية المسجلة وتخفيض الموجودات غير المتداولة.

قياس لقيمة العادلة للأدوات المالية

عند عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقويم بما في ذلك طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ المدخلات إلى هذه الطرق من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حينما كان ذلك ممكنًا وعندما لا يكون ذلك مجديًا، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام على اعتبارات خاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

شركة ميار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦- الممتلكات والآلات والمعدات		المباني وتحسينات المباني المستأجرة		الأثاث والمعدات المكتبية		السيارات		أجهزة الحاسب الآلي		الأدوات		الأصول تحت التنفيذ		الإجمالي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١١٧,٧٧٨,٢٥٨	١٧,٥٩٧,٥٠٠	١٧,٥٩٧,٥١١	-	١٧,٥٩٩,٤٧٣	٣,٩١٣,٠٣٠	١٧,٥٩٩,٤٧٣	٩,٩٩٥,٣٧٢	٧,٤٥٨,٥٨٠	٢,١٧٩,٧٣٣	٤٢,١١٧,١٠٩	٤٢,١١٧,١٠٩	٤٢,١١٧,١٠٩	١١٧,٧٧٨,٢٥٨		
٢٠٥,٥٧٧,١٧٦	٢٥,٩٨٧,٨٧٣	٤٩,٧١٧,٤٧٧	٢١,١٣٥,٤٥٣	٩٠,٠١٠,٢٩٣	٢,٤١٠,٩٣٥	٩٠,٠١٠,٢٩٣	٩,٢٨٦,٧٠٦	٢,٠٢٢,١١١	١,٩٩١,٥٠٧	١,٩٩١,٥٠٧	١,٩٩١,٥٠٧	٢,٠٢٢,١١١	٢٠٥,٥٧٧,١٧٦		
٣٥,١٥٠,٨٤٤	-	٤٧٦,٧٣٨	-	١,٢٢٤,٨٧٣	١,٢٢٤,٨٧٣	١,٢٢٤,٨٧٣	١١٠,٦٠٠	١٩٨,٠٠١	٢,٠٢٢,٤٨١	٢,٠٢٢,٤٨١	٢,٠٢٢,٤٨١	١٩٨,٠٠١	٣٥,١٥٠,٨٤٤		
(٣٠٠,٤٦,٥٢٤)	-	(٢٨٦,٨٢٢)	-	-	(٧٥,٠١٣)	-	(٢,١٩٠,٢٤٨)	(١٢٧,٢٧٨)	-	-	-	(٣١٧,١٦٨)	(٣٠٠,٤٦,٥٢٤)		
(٧٣٦,١٧١)	(١٠٩,٣١٥)	٣,٤٤٦,٢٢٨	(٧٤٩,٣٤١)	(٣,٣٨٦)	-	(٣,٣٨٦)	(٣,٢٢٨)	٧٢,٧٦٠	(٤٨٣,٤٣٤)	-	(٤٨٣,٤٣٤)	(٣,٤٤٦,٢٢٨)	(٧٣٦,١٧١)		
٣٤٤,٧٧٣,٥٧٨	٤٣,٣٧٦,٠٥٨	٧٠,١٦٤,٨٠١	٢١,١٣٥,٤٥٣	١٠٨,٢٩١,٣٥٢	٧,٥٦٠,٨٢٧	١٠٨,٢٩١,٣٥٢	١٧,١٩٨,٦٠٢	٩,٢٧٤,١٧٤	٥,٧٠٧,٨٣٧	٦١,٦١٤,٤٧٣	٦١,٦١٤,٤٧٣	٩,٢٧٤,١٧٤	٣٤٤,٧٧٣,٥٧٨		
٤٢,٥١٩,٥٩٠	-	١,٠١٨٨,٤٠٥	-	١,٣٢٤,٧٨٩	٣,٦٥٧,٠٢٨	١,٣٢٤,٧٨٩	٩,٥١٤,٦٩٦	٦,٩٨٥,٦٦٣	١,٨٤٩,٠٠٩	-	١,٨٤٩,٠٠٩	٦,٩٨٥,٦٦٣	٤٢,٥١٩,٥٩٠		
٨٧,٦٧٢,٣٦٣	-	١٢,٨٠٨,٦١٠	-	٥٢,٥٧٩,٦١٣	١,٧٥٥,٨٦٦	٥٢,٥٧٩,٦١٣	٤,٥٠٣,١٩٣	٤٨٢,١٧٦	١,٧٢٣,١١٧	-	١,٧٢٣,١١٧	٤,٥٠٣,١٩٣	٨٧,٦٧٢,٣٦٣		
٥,٢٧٠,٥١١	-	١٥,٠٢٢,٠٨٠	-	٢,٣١٧,١٧٤	٤٥٦,١٢٠	٢,٣١٧,١٧٤	٣٨٨,١٩٧	٣٢١,٧١٧	٤٢٢,٩٠٢	-	٤٢٢,٩٠٢	٣٨٨,١٩٧	٥,٢٧٠,٥١١		
(٢,٧١٠,٥١٢)	-	(٢٦٧,٦٠٢)	-	(٣٤,٠٨٦)	(١٤٦,٧٠١)	(٣٤,٠٨٦)	(٢,١٧٢,٠٠١)	(٨٢,٣١٨)	(٧,٨٠٤)	-	(٧,٨٠٤)	(٢,١٧٢,٠٠١)	(٢,٧١٠,٥١٢)		
(٩٥,٠٧٧)	-	٣٨,٥١٣	-	(١٨٨)	٤,٨٥٥	(١٨٨)	(١,١٤٤)	(٨٢٣)	(١٣٦,٢٩٠)	-	(١٣٦,٢٩٠)	(٨٢٣)	(٩٥,٠٧٧)		
١٢٢,٦٥٦,٨٧٥	-	٢٣,٧٩٠,٠٠٦	-	٦٥,١٨٧,٨٠٢	٥,٧٧٢,١٢٨	٦٥,١٨٧,٨٠٢	١١,٧٢٢,٩٤١	٧,٧٠٦,٤١٥	٣,٨٩١,٤٣٤	-	٣,٨٩١,٤٣٤	١١,٧٢٢,٩٤١	١٢٢,٦٥٦,٨٧٥		
٢١٢,٠٢٦,٧٠٣	٤٣,٣٧٦,٠٥٨	٤٦,٣٧٤,٧٩٥	٦,٥١٤,٣٠٤	٤٣,١٠٣,٥٥١	١,٨٣٣,٦٩٩	٤٣,١٠٣,٥٥١	٥,٤٦٥,٦٦١	١,٩٦٧,٧٥٩	١,٨١٦,٤٠٣	٦١,٦١٤,٤٧٣	٦١,٦١٤,٤٧٣	٥,٤٦٥,٦٦١	٢١٢,٠٢٦,٧٠٣		

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، احتوت الممتلكات والآلات والمعدات على مكائن ومعدات بمبلغ ٢٨٠,٠٢١,١٧٥ ريال سعودي تم دفعها مقابل تسهيلات مالية.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦- الممتلكات والألات والمعدات (تتمه)

	ريال سعودي	الإجمالي	الأصول تحت التنفيذ	أجهزة الحاسب الآلي	السيارات	الأثاث المكتبية	الألات والمعدات	المباني وتحسينات المباني المستأجرة	الأراضي	المباني الأرضي
٧٦,٤٠٨,٨٨٣	١,١٤٧,٩٥٨	٢,٠٠٢,٨١٧	٧,٢٢٥,٦٦١	١,٠٨٦٩,٧٨٥	٣,٧٢٣,٨٢٤	١٧,٠٥٩,٤٧٣	١٦,٨٨١,٩٠٥	١٧,٤٩٧,٥٠٠	١٧,٤٩٧,٥٠٠	
٤٢,٢٥٢,٦٧٣	٤١,٤٦٩,١٥١	١٧٦,٩١٦	٢٣٧,٩٥٩	٨,٨٣٥	١٨٩,٢٠٦	-	١٧٥,٦٠٦	-	-	
(٨٨٢,٢٩٨)	-	-	-	(٨٨٢,٢٩٨)	-	-	-	-	-	
١١٧,٧٧٨,٢٥٨	٤٢,٦١٧,١٠٩	٢,١٧٩,٧٣٣	٧,٤٥٨,٥٨٠	٩,٩٩٥,٣٢٢	٣,٩١٣,٠٣٠	١٧,٠٥٩,٤٧٣	١٧,٠٥٧,٥١١	١٧,٤٩٧,٥٠٠	١٧,٤٩٧,٥٠٠	
٤٠,٣٨٦,٨٣٩	-	١,٦٦٤,٣٧٨	٦,٥٢١,٤٨٥	١,٠٦٤٢,٧٥٧	٢,٤٢١,١٤٠	٩,٠٠٨,٦٨٠	٩,٥٢٨,٤٤٩	-	-	
٣,٠١٦,٠٣٤	-	١٨٤,٦٨١	٤٦٤,١٧٨	١٥٥,٢٢٢	٢٣٥,٨٨٨	١,٣١٦,١٠٩	٦٥٩,٩٥٦	-	-	
(٨٨٢,٢٨٢)	-	-	-	(٨٨٢,٢٨٢)	-	-	-	-	-	
٤٢,٥١٩,٥٩٠	-	١,٨٤٩,٠٥٩	٦,٩٨٥,٦٦٣	٩,٥١٤,٦٩٦	٣,٦٥٧,٠٢٨	١٠,٣٢٤,٧٨٩	١٠,١٨٨,٤٠٥	-	-	
٧٥,٢٥٨,٦٦٨	٤٢,٦١٧,١٠٩	٣٣,٠٧٢٤	٤٧٦,٩٦٧	٤٨٠,٦٦٦	٢٥٦,٠٠٢	٦,٧٣٤,٦٨٤	٦,٨٦٩,١٠٦	١٧,٤٩٧,٥٠٠	١٧,٤٩٧,٥٠٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إن مبني المصنع ومرافقه مقامة على أرض مستأجرة من مدينة جدة الصناعية لمدة ٢٥ سنة مقابل إيجار سنوي رمزي والذي بدأ في ١٣ صفر ١٤١٩ هـ (الموافق ٨ يونيو ١٩٩٨). إن اتفاقية عقد الإيجار قابلة للتجديد بموافقة الطرفان وتوقع المجموعة أن يتم تجديد الاتفاقية عند انتهاء مدها.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦- الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٣٤,٤٥٩	٤,٤٠١,٩٠٥	تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٤)
٦٦٧,١٤٨	٨٥٣,٤٩٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)
١١٤,٤٢٧	١٥,١٠٩	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٥)
<u>٣,٠١٦,٠٣٤</u>	<u>٥,٢٧٠,٥١١</u>	

٧- موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار موجودات وهذه الموجودات تشتمل على أرض ومباني وسيارات. وفيما يلي بيان المعلومات حول الموجودات المستأجرة من قبل المجموعة:

الإجمالي	السيارات	المباني	الأراضي	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٠٤٧,٩٣٩	٥٧٧,٥٤٤	٦,٠٥٩,٦٧٤	٣,٤١٠,٧٢١	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٢,٩٢٢,٣٠٥	١,٠٥٤,٣١٥	١,٨٦٧,٩٩٠	-	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
٥,٢٩٠,٥٣٢	٢,٧٧٩,٤٥٨	٢,٦١١,٠٧٥	-	(إيضاح ٨، ٣١)
(٣,٠٥١,٠٦٤)	-	(٣,٠٥١,٠٦٤)	-	إضافات خلال السنة
				استيعادات
<u>١٥,٣٠٩,٧١٣</u>	<u>٤,٤١١,٣١٧</u>	<u>٧,٤٨٧,٦٧٥</u>	<u>٣,٤١٠,٧٢١</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤,٢٦٢,٦٩٢	٢,٠٨٦	٣,٣٤٤,١١٩	٩١٦,٤٨٧	الاستهلاك المتركم
٢,٢٣٥,٦٨٩	١,٠٠٣,١٦٢	١,٣٣٢,٥٢٧	-	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٣,١٠٤,٢٩٦	٨٦٣,٣٩٠	٢,١٥٠,٣٦١	٩٠,٥٤٥	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
(٢,٩٠٧,٨٧٠)	-	(٢,٩٠٧,٨٧٠)	-	(إيضاح ٨، ٣١)
				المحمل خلال السنة
<u>٦,٧٩٤,٨٠٧</u>	<u>١,٨٦٨,٦٣٨</u>	<u>٣,٩١٩,١٣٧</u>	<u>١,٠٠٧,٠٣٢</u>	استيعادات
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<u>٨,٥١٤,٩٠٦</u>	<u>٢,٥٤٢,٦٧٩</u>	<u>٣,٥٦٨,٥٣٨</u>	<u>٢,٤٠٣,٦٨٩</u>	عناق القيمة المكتوية
				٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<u>٥,٧٨٥,٢٤٧</u>	<u>٥٧٥,٤٥٨</u>	<u>٢,٧١٥,٥٥٥</u>	<u>٢,٤٩٤,٢٣٤</u>	في ١ يناير ٢٠٢١

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧- موجودات حق الاستخدام (تتمة)

التكلفة	الأراضي ريال سعودي	المباني ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	١,٠٦٨,٧١٦	٥,٧٥٦,٦٠٤	١,٤٣٤,٠٧٠	٨,٢٥٩,٣٩٠
إضافات خلال السنة	٢,٣٤٢,٠٠٥	٥٦١,٣٢٢	٥٧٧,٥٤٤	٣,٤٨٠,٨٧١
استبعادات	-	(٢٥٨,٢٥٢)	(١,٤٣٤,٠٧٠)	(١,٦٩٢,٣٢٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣,٤١٠,٧٢١	٦,٠٥٩,٦٧٤	٥٧٧,٥٤٤	١٠,٠٤٧,٩٣٩
الاستهلاك المتراكم	١٧٧,٥٥٠	١,٦٣١,٨٨٦	٧٤٨,٢٢١	٢,٥٥٧,٦٥٧
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	٧٣٨,٩٣٧	١,٧٧٩,٣٣٩	٥٥٨,٦٢٢	٣,٠٧٦,٨٩٨
المحمل خلال السنة	-	(٦٧,١٠٦)	(١,٣٠٤,٧٥٧)	(١,٣٧١,٨٦٣)
استبعادات	-	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٩١٦,٤٨٧	٣,٣٤٤,١١٩	٢,٠٨٦	٤,٢٦٦,٦٩٢
ساقى القيمة الدفترية	٢,٤٩٤,٢٣٤	٢,٧١٥,٥٥٥	٥٧٥,٤٥٨	٥,٧٨٥,٢٤٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٨٩١,١٦٦	٤,١٢٤,٧١٨	٦٨٥,٨٤٩	٥,٧٠١,٧٣٣
في ١ يناير ٢٠٢٠				

تبلغ مدة عقد ايجار الأرض ٢٥ سنة، بينما يبلغ متوسط مدة عقد ايجار المباني ٨ سنوات و ٤ سنوات بالنسبة للسيارات.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,١١٩,٦٤٠	٢,١٨٠,١٠٢	تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٤)
٨٦٩,٢٨١	٨٣٨,٤١٣	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)
٨٧,٩٧٧	٨٥,٧٨١	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٥)
٣,٠٧٦,٨٩٨	٣,١٠٤,٢٩٦	

فيما يلي بيان القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار والحركة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٦٣١,١٦٧	٥,٤٨٨,١٩٣	كما في ١ يناير
-	٧٧١,٩٤٠	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٨، ٣١)
٣,٤٨٠,٨٧١	٥,٣٩٠,٥٣٣	إضافات خلال السنة
٢٥٤,٩١٤	٣٩٢,٧٦٢	زيادة العمولة
(٤,٨٧٨,٧٥٩)	(٤,٥٦٨,٩١٨)	مدفوع خلال السنة
٥,٤٨٨,١٩٣	٧,٤٧٤,٥١٠	كما في ٣١ ديسمبر
٢,٥٢٨,١٥٨	١,٤٨٠,١٩٠	جزء متداول من التزامات إيجار
٢,٩٦٠,٠٣٥	٥,٩٩٤,٣٢٠	جزء غير متداول من التزامات إيجار

تم الإفصاح عن تحليل تواريخ استحقاق التزامات الإيجار في الإيضاح (٣٢).

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّلة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨ - الاستثمار في شركة زميلة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى المجموعة حصة ملكية في شركة إبداع التنفيذ للمصاعد، شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية. وتزاول شركة إبداع التنفيذ التجارة في المصاعد والسلالم الكهربائية.

وفي ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ ("تاريخ الاستحواذ")، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة إضافية قدرها ٧٥٪ مما حول الشركة من شركة زميلة إلى شركة تابعة.

أ) الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتعهد بها

فيما يلي بيان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتمييز لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد بتاريخ الاستحواذ:

ريال سعودي	
٨٥,٠٦٥	الموجودات
٥٩,١٥٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٧٧٨,٩٠٦	موجودات حق الاستخدام
٢,٤٧٥,٨٢٤	بضاعة
٧٦٢,٠٢٩	مدينون تجاريون
٤٠٨,٠٠٨	موجودات عقود
٣,٩٧٠,٥٦٤	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
	تقديية وأرصدة لدى البنوك
٨,٥٣١,٥٤٩	إجمالي الموجودات
	المطلوبات
٤٥٢,٠٠٠	التزامات منافع الموظفين
٢,٣٢٤,٥٨٧	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٥٣,٢١٨	جزء متداول من التزامات إيجار
١,١٨٥,٥٩٨	مطلوبات عقود
٣٦,٤٢٧	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤,٠٥١,٨٣٠	إجمالي المطلوبات
٤,٤٧٩,٧١٩	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتمييز بالقيمة العادلة
(٣,٣٣٩,٣٩٠)	ربح صفقة شراء
١,١٤٠,٣٢٩	عوض الشراء

تم تحديد صافي الموجودات المثبتة في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على أساس التقويم المؤقت لقيمتها العادلة.

ب) عوض الشراء

ريال سعودي	
٢٠,٤٠٠	تقديية
١,١١٩,٩٢٩	القيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المكتناة سابقاً (إيضاح ٥٨)
١,١٤٠,٣٢٩	

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨- الاستثمار في شركة الزميلة (تتمة)

(ج) تحليل التدفقات النقدية الناتجة عن الاستحواذ

ريال سعودي

(٢٠,٤٠٠)
٣,٩٧٠,٥٦٤
<u>٣,٩٥٠,١٦٤</u>

عوض نقدي مدفوع
صافي النقدية المستحوذ عليها مع الشركة التابعة

(د) حركة الاستثمار في الشركة الزميلة

فيما يلي بيان حركة الاستثمار في شركة زميلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٤٤٨,٣٠٠	٢,٥١٦,٠٧٤
(٩٢٤,٥٣١)	(١,٤٥٩,٦٦٥)
(٧,٦٩٥)	٦٣,٥٢٠
-	(١,١١٩,٩٢٩)
<u>٢,٥١٦,٠٧٤</u>	<u>-</u>

كما في ١ يناير
الحصة في النتائج
الحصة في الدخل الشامل الآخر
القيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المقنتاة سابقاً

كما في ٣١ ديسمبر

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار المجموعة في شركة إيداع التنفيذ للمصاعد:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٣,٦٥٥,٨٢٩	-	موجودات متداولة
٤٧٤,٢١٤	-	موجودات غير متداولة
(١٣,٥١٤,٢٩٢)	-	مطلوبات متداولة
(٥٥١,٤٥٥)	-	مطلوبات غير متداولة
<u>١٠,٠٦٤,٢٩٦</u>	<u>-</u>	حقوق الملكية
٢,٥١٦,٠٧٤	-	حصة المجموعة في حقوق الملكية (٢٠٢٠: ٢٥٪)
<u>٢,٥١٦,٠٧٤</u>	<u>-</u>	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨- الاستثمار في شركة الزميلة (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٠٣٦,٩٧٣	٨,٤٣٦,٠٩٧	الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء
(٧,٨٣٢,٣٦٨)	(٧,٤٢٨,٤٣١)	تكلفة المبيعات
٣,٢٠٤,٦٠٥	١,٠٠٧,٦٦٦	إجمالي الربح
(٦,٨١٠,٧٤٦)	(٦,٨٠٦,٦٥٣)	مصاريف عمومية وإدارية
(٣,٦٠٦,١٤١)	(٥,٧٩٨,٩٨٧)	الخسارة من العمليات
(٢١,٧٤٥)	-	أعباء مالية
(٣,٦٢٧,٨٨٦)	(٥,٧٩٨,٩٨٧)	الخسارة قبل الزكاة
(٧٠,٢٣٧)	(٣٩,٦٧٢)	مصرف الزكاة
(٣,٦٩٨,١٢٣)	(٥,٨٣٨,٦٥٩)	صافي خسارة السنة
(٣٠,٧٧٩)	٢٥٤,٠٨٠	الخسارة الشاملة الأخرى
(٣,٧٢٨,٩٠٢)	(٥,٥٨٤,٥٧٩)	ربح (خسارة) إعادة قياس برنامج المنافع المحددة للموظفين
(٩٢٤,٥٣١)	(١,٤٥٩,٦٦٥)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٧,٦٩٥)	٦٣,٥٢٠	حصة المجموعة في خسارة السنة - ٢٥% (٢٠٢٠: ٢٥%)
		حصة المجموعة في الدخل (الخسارة) الشامل - ٢٥% (٢٠٢٠: ٢٥%)

٩- البضاعة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٢,٣٤٧,٩١٣	٥١,٩٨٥,٠٨٠	مواد خام
٩,١٤٢,٢٧٥	١٥,٤٢٣,١٧٩	بضاعة تامة الصنع
٥,٢٠٧,٨٤٨	٩,٦٥٥,٤٢٥	مواد مستهلكة
١,٦٥٢,٤٩٦	٣,٥٤٨,٩٥٤	بضاعة قيد التصنيع
٤٨,٣٥٠,٥٣٢	٨٠,٦١٢,٦٣٨	
(٥,٥٨٤,٢٢١)	(٧,٠٢٦,٣٣٣)	ناقصاً: مخصص بضاعة متقدمة وبطيئة الحركة
٤٢,٧٦٦,٣١١	٧٣,٥٨٦,٣٠٥	

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩- البضاعة (تتمة)

فيما يلي بيان حركة مخصص البضاعة المتقدمة وبطينة الحركة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٨٠٩,٠٥٢	٥,٥٨٤,٢٢١	كما في ١ يناير
-	١,٥٦٠,٥٠٧	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
٧٧٥,١٦٩	(١١٨,٣٩٥)	(عكس قيد) المحمل للسنة
<u>٥,٥٨٤,٢٢١</u>	<u>٧,٠٢٦,٣٣٣</u>	كما في ٣١ ديسمبر

١٠- المدينون التجاريون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٩,٩٣٦,٦٦٤	١١٤,٦٠٢,٠٥٦	مدينون تجاريون
(٣١,٠٩١,٦٩١)	(٢٨,٠٥٥,٨٥٠)	ناقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة
<u>٢٨,٨٤٤,٩٧٣</u>	<u>٨٦,٥٤٦,٢٠٥</u>	

إن الذمم المدينة التجارية غير مرتبطة بعمولة وتتراوح فترة تحصيلها عموماً من ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً.

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٧٣٧,٠١٢	٣١,٠٩١,٦٩١	كما في ١ يناير
-	٩,٧٥٨,٩٢٧	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
-	(١١,١٢٨,٣١٨)	مبالغ مشطوبة
٦,٣٥٤,٦٧٩	(١,٦٦٦,٤٥٠)	(عكس قيد) المحمل للسنة
<u>٣١,٠٩١,٦٩١</u>	<u>٢٨,٠٥٥,٨٥٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة التجارية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

الإجمالي	أكثر من ١٨٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	غير متأخرة السداد	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٤,٦٠٢,٠٥٧	٤٢,٤٢٨,٩٤٣	١٤,٩٥٩,٤٦١	٥٧,٢١٣,٦٥٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٨,٠٥٥,٨٤٩	٢٦,٠١٢,٢١٤	١,٦٤٨,١١٧	٢٩٥,٥١٨	إجمالي القيمة الدفترية
%٢٤	%٦١	%١١	%١	خسائر الائتمان المتوقعة
				معدل خسائر الائتمان المتوقعة
٥٩,٩٣٦,٦٦٤	٣٧,٠٨٣,٤٥٨	٢٠,٠٧٥,٤٠٤	٢,٧٧٧,٨٠٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣١,٠٩١,٦٩١	٣٠,٣٤٦,٢٢٥	٧٢٠,٨٣٧	٢٤,٦٢٩	إجمالي القيمة الدفترية
%٥٢	%٨٢	%٤	%١	خسائر الائتمان المتوقعة
				معدل خسائر الائتمان المتوقعة

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّدة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١١ - موجودات العقود

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٤,١٨٣,٥٦٨	٢٠,٩٢٧,٨٤٤	موجودات عقود
(٢,٧٦٦,٠٩٥)	(٧٣٦,٠٧٧)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>١١,٤١٧,٤٧٣</u>	<u>٢٠,١٩١,٧٦٧</u>	

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٦٩٢,٩٣٠	٢,٧٦٦,٠٩٥	كما في ١ يناير
(٥,٩٢٦,٨٣٥)	(٢,٠٣٠,٠١٨)	عكس قيد خلال السنة
<u>٢,٧٦٦,٠٩٥</u>	<u>٧٣٦,٠٧٧</u>	كما في ٣١ ديسمبر

١٢ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٦٠٢,٠١١	١٨,٣٩٧,٩٧٦	تأمين خطابات ضمان وإعتمادات مستندية
١,٠٧١,٩٩١	٤,٦٤٣,٩٠٣	دفعات مقدّمة للموردين
٩٨٧,٦٨٣	١,٦١٥,١٣٢	مصاريف مدفوعة مقدّماً
-	١,٢١٧,٧٥٨	محتجزات مدينة
٧٩٦,٢٧٠	٨٨٥,١٨٣	ضريبة قيمة مضافة
٤٧٥,٤٧٢	٦٧٣,٨٠٥	ذمم موظفين
٣٦٧,٣٩٠	٢,٨٣٤,٧٤٣	أخرى
<u>١٥,٣٠٠,٨١٧</u>	<u>٣٠,٢٦٨,٥٠٠</u>	

قامت الإدارة بإجراء تقييم لانخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة بشأن التأمينات النقدية والدفعات المقدّمة للموردين والذمم المدينة الأخرى وتبين لها أن خسارة انخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة ليست جوهرية مقابل الأرصدة ذات الصلة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

خلال دورة الأعمال العادية، قامت المجموعة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة بها. إن أرصدة الجهات ذات العلاقة القائمة بدون ضمانات وبدون عمولة وتسدد عند الطلب ما لم يُنص على خلاف ذلك.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة:

مبلغ المعاملة		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الجهة ذات العلاقة
٢٠٢٠	٢٠٢١			
ريال سعودي	ريال سعودي			
-	١٣,٥١٥,٥٧٧	مدفوعات نيابة عن الشركة	مساهم	المهندس/ عبدالله بن ريس
-	٣٠٦,٠٠٩	مصاريف إيجار		
٩,٢٩٢,١٠٩	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة		
	٤,٧٧٦,٤٠٠	أسهم خزينة	مساهم	السيد/ حاتم الحارثي
٢٦٢,٧٢٣	٨٦٩,٩٨٦	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة		
-	٦٧٢,٧٩٦	مصاريف	مساهم	شركة طايا القابضة
-	٤,٥٩٩,٠٣٦	تكاليف موظفين معاد تحميلها		
-	٣٢,٦٩٦,٩٢٤	استحواذ على شركات تابعة		
-	٢٩,٧٢١,٠٠٣	تحمل خسائر		
-	٢٦٤,٥٦٢	استحواذ على شركات تابعة	مساهم	شركة طايا للاستثمار
-	٢٤٠,٤٨٣	تحمل خسائر		
٥٣,٣٦٤,٧٥١	١٣٨,٠٨٥,٠٥٩	مبيعات	جهة منتسبة	شركة حلوان للألات والمعدات
٥٤,١٨٩	٣,٩٦٨,٥٦٥	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	جهة منتسبة	شركة سادرك مصر للصناعات
٤,٨٨٢,٣١٣	-	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	جهة منتسبة	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
٢٣,٢١٤	-	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	جهة منتسبة	شركة طايا العقارية
-	١٨٦,١٠٠	مصاريف إيجار	جهة منتسبة	

فيما يلي ملخصاً للأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما ٣١ ديسمبر:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٨,٤٤٨,٣١٥	شركة سادرك مصر للصناعات
٥,٨١١,٨٦٠	٦,٠٨٧,٥٥٠	شركة حلوان للألات والمعدات
-	١,٣١٢,١٥٤	الشركة المصرية السعودية للمقاولات
-	٤٣٢,٤٧٨	شركة أجدى التجارية
-	٤٠٠,٠٠٠	السيد / أديب الفاضل
-	١٤٢,٧٧٢	شركة أكلنا للتجارة
-	١٢٣,٠١٤	مشروع تربية الأبقار
-	٧٣,١٠٦	شركة الأغذية النامية التجارية
٦,١٧٠,٣٦٥	-	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة
١١,٩٨٢,٢٢٥	١٧,٠١٩,٣٨٩	

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٢١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

مبالغ مستحقة من المساهمين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٧٠٥,٩٨٦	-	السيد/ حاتم الحارثي
٣٠٦,٠٠٩	-	المهندس/ عبدالله بن ريس
٤,٠١١,٩٩٥	-	

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٤٥٤,٩٩٣	١١,٩٦٩,٢٠٨	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
-	١١,٨٩٤,٨٥٨	شركة حلوان للالات والمعدات
-	٣٢٧,٨٥٥	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
-	٣١٠,٣٢٤	شركة عبدالله الريس وأبناؤه للاستثمار التجاري
٩٤,٧٣٨	٤٨,٢٩٣	شركة طايا العقارية
٩٤,٣١١	-	شركة سادرك مصر للصناعات
٩,٦٤٤,٠٤٢	٢٤,٥٥٠,٥٣٨	

مبالغ مستحقة إلى المساهمين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٣,٦٩٢,٣٤٦	المهندس/ عبدالله بن ريس
-	٢,٢٠٠,٠٠٠	السيد/ حاتم الحارثي
٤,١٥٢,٩٧١	٢٢٦,٧٣٢	شركة طايا القابضة
٣٤,٤٦٤	٣٤,٤٦٥	السيد/ فهد العجلان
٤,١٨٧,٤٣٥	١٦,١٥٣,٥٤٣	

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة

يضم كبار موظفي الإدارة بالمجموعة مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٨٦٦,٣٠١	٦,٧٩٦,٤٣٦	رواتب وما في حكمها
١٣٩,١٠٠	١٠٦,٦٥٠	أخرى

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤- النقدية والأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٤,١٤٦,٠٠٧	١٥,٧٠٩,٠٢٠	نقد لدى البنوك
٧٧,٥٥٣	٤٢٥,٢٩٧	نقد في الصندوق
<u>٣٤,٢٢٣,٥٦٠</u>	<u>١٦,١٣٤,٣١٧</u>	

١٥- رأس المال وأسهم الخزينة

(أ) رأس المال
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، يتكون رأس المال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٠: ٢٠٠,٠٠٠ سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بزيادة رأسمالها من ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٠,٠٠٠ سهم) إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٥٠٠,٠٠٠ سهم) من خلال تحويل التزامات المساهمين المتعلقة بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٣١). وقد تم الانتهاء من كافة الإجراءات النظامية خلال السنة.

(ب) تحمل الخسائر
في ١٥ ربيع الأول ١٤٤٢هـ (الموافق ٢١ أكتوبر ٢٠٢١)، قرر المساهمون في الشركة خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية تحمل الخسائر المترتبة للشركة. وعليه تم تحمل خسائر متراكمة قدرها ٢٩,٩٦١,٤٨٦ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

(ج) أسهم الخزينة
خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بإعادة شراء ٥,٧٤٦ سهمًا من أحد مساهمي الشركة بمبلغ قدره ٤,٧٧٦,٤٠٠ ريال سعودي، وتم سدادها جزئيًا من خلال الذمم المدينة وتسجيلها كأسهم خزينة. وقد منحت الشركة ٥.٦٠٠ سهمًا من أسهم الخزينة بقيمة ٤,٦٥٥,٠٣٦ ريال سعودي لبعض كبار التنفيذيين كجزء من برنامج معاملات الدفع على أساس الأسهم الخاص بالشركة (إيضاح ٣٥).

١٦- الاحتياطي النظامي

طبقاً للنظام الأساسي للشركة وأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ على الأقل من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٧- التزامات منافع الموظفين

تقوم المجموعة بمنح مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها مع الأخذ في الاعتبار قوانين العمل المحلية وسوق العمل والقوانين الضريبية في البلدان التي تتواجد فيها الشركات.

إن هذه المكافأة إلزامية لكافة الموظفين المقيمين في المملكة العربية السعودية طبقاً لنظام العمل السعودي وسياسات التوظيف الخاصة بالمجموعة. ويتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة على أساس رواتب الموظفين وفترات خدماتهم المترتبة وتستحق الدفع عند انتهاء الخدمة أو الاستقالة أو التقاعد. يتم احتساب التزام المنافع المحددة بشأن مكافأة نهاية الخدمة وذلك بتقدير قيمة المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون عن خدماتهم، ومن ثم يتم تطبيق معدل خصم ملائم لتحديد القيمة الحالية لخصم التزام المجموعة. إن برنامج التزام المنافع المحددة هو برنامج غير ممول.

يتم إثبات عمليات إعادة القياس، فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة، ويتم قيد النقص أو الزيادة المقابلة لها على الأرباح المبقة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقللة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٧- التزامات منافع الموظفين (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٢٥٢,٤٣٧	١٠,٥٧٧,٤٣٦	كما في ١ يناير
-	٦,٢٧٣,٠٠٠	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٣١)
١,٢٧٣,٥٦٢	١,١٩٩,٢٣١	تكلفة الخدمة الحالية
٣٢٤,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	تكلفة تمويل
(٢,١١٤,١٧٥)	(٣,٠٧٥,١٩٧)	منافع مدفوعة خلال السنة
(١٠٤,٨٨٠)	(٩٠,٨٠٣)	ربح إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
(٥٣,٥٠٨)	-	محول إلى جهات ذات علاقة
١٠,٥٧٧,٤٣٦	١٥,٢٠٨,٦٦٧	كما في ٣١ ديسمبر

وفيما يلي بيان الافتراضات الهامة المستخدمة عند تحديد التزامات المنافع المحددة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,٨٪ - ٢,٩٠٪	٢,٨٪ - ٢,٦٪	معدل الخصم
٢٪ - ٣٪	٢٪ - ٣٪	متوسط الزيادة في الرواتب

يوضح الجدول أدناه الأثر التقريبي على التزامات المنافع المحددة في حال قيام المجموعة بتغيير افتراض رئيسي واحد، مع بقاء كافة الافتراضات الاكتوارية الأخرى ثابتة. يهدف تحليل الحساسية إلى توضيح عدم التأكد الملازم لتقويم التزامات المنافع المحددة في ظروف السوق بتاريخ القياس. ولا يمكن استقراء نتائج سبب الآثار المختلفة للتغيرات في الافتراضات الاكتوارية الأساسية على إجمالي التزامات المنافع المحددة. تنطبق الحساسية فقط على التزامات المنافع المحددة وليس على صافي المبالغ المثبتة في قائمة المركز المالي الموحدة. تم بيان تحليل الأثر الكمي للافتراضات الهامة على التزامات المنافع المحددة أدناه:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٥٥٥,٠٠٠	٩,٨٩٩,٠٠٠	معدل الخصم
١١,٣٠٨,٠٠٠	١١,٥٧١,٠٠٠	زيادة بواقع ١٪
		نقص بواقع ١٪
١١,٢٩٨,٠٠٠	١١,٥٦٢,٠٠٠	متوسط الزيادة في الرواتب
٩,٥٥٠,٠٠٠	٩,٨٩١,٠٠٠	زيادة بواقع ١٪
		نقص بواقع ١٪

١٨- القروض طويلة الأجل

قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

حصلت المجموعة على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي قدره ٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٩ مليون ريال سعودي) بما في ذلك منحة حكومية قدرها لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,١٧٧,٧٢٠ ريال سعودي). يستحق القرض السداد في ٢٠٢٣م.

خرق التعهدات المالية

وفقاً لاتفاقيات التسهيل، يتعين على المجموعة الالتزام ببعض التعهدات المالية. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بخرق بعض التعهدات المالية. نتج عن هذا الخرق إعادة تصنيف القرض البالغ ٢١,٨ مليون ريال سعودي من المطلوبات غير المتداولة إلى المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّلة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمّة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٨- القروض طويلة الأجل (تتمّة)

المنح الحكومية

يحمل القرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي عمولة أقل من المعدلات السائدة في السوق، ومن ثمّ قامت الشركة عند إثبات القرض بقياسه بالقيمة العادلة. وقد تمت معالجة الفرق بين القيمة العادلة للقرض والمتحصلات كمنح حكومية يتم إطفاءها على مدى فترة القرض على أساس العائد الفعلي.

١٩- الحسابات المكشوفة لدى البنوك والقروض قصيرة الأجل

حصلت المجموعة على تسهيلات سحب على المكشوف وقروض قصيرة الأجل من بنوك محلية لتمويل متطلبات رأس المال العامل وشراء أصول ثابتة. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية وسندات إذنيه من بعض المساهمين الرئيسيين بالشركة الأم ومتحصلات بعض المشاريع. تحمل هذه التسهيلات عمولة وفقاً للأسعار التجارية السائدة في السوق.

٢٠- الداننون التجاريون والمبالغ مستحقة الدفع والداننون الآخرون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٦,٥١٥,٤٧١	٩٣,٧٤٧,٨٦٧	داننون تجاريون
١٣,٣٧٦,٤٤١	١٧,٠٣٤,٨٩٠	مطلوبات مستحقة
١,٧٩٩,٩٩٥	١,٨١٩,٠٥٧	مستحقات موظفين
٣٢٢,٥٠٠	٣٧٥,٤٦٠	أتعاب مهنية مستحقة
٢٨٧,٤٢٢	٢,٧٩٤,٠١٢	ضريبة قيمة مضافة
٣,١١٩,٦٣٣	٨,٩٢٠,٦٤٩	أخرى
<u>٥٥,٤٢١,٤٦٢</u>	<u>١٢٤,٦٩١,٩٣٥</u>	

٢١- مطلوبات العقود

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٩,١٧٩,٢١٦	٢٧,٧٧٥,٩٠٤	دفعات مدفوعة مقدماً من العملاء
<u>٢٩,١٧٩,٢١٦</u>	<u>٢٧,٧٧٥,٩٠٤</u>	

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٢- الزكاة

تتكون الزكاة المحملة للسنة من عكس قيد مخصص السنة الحالية وقدره ٥٠٠,٥٧٥ ريال سعودي (٢٠٢٠: ٣٠٢,٩٦١ ريال سعودي).

تم حساب الوعاء الزكوي للسنة وفقاً للأساس التالي:

٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠٢١ ريال سعودي	
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين
٨٥,١٦٦,٥٨٧	٦٠,٨٥٥,٢٧٦	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
(١٢٥,٣٠٦,٦٠٤)	(٢٦١,٦٧٨,٤٦٩)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
(٣٧,١٤٠,٠١٧)	(١٩٧,٨٢٣,١٩٣)	
١٢,١١٨,٤٢١	٢٠,٤٢٢,٩٨١	الدخل المعدل للسنة
١٢,١١٨,٤٢١	(١٧٧,٤٠٠,٢١٢)	الوعاء الزكوي

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والنتائج الزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند حساب الدخل المعدل للسنة.

حركة مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠٢١ ريال سعودي	
٥٢٦,٢٢٩	٦٧٠,٠٤٣	في بداية السنة
-	٨٦٠,٣٥٤	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٣١)
٣٠٢,٩٦١	(٥٠٠,٥٧٥)	(عكس قيد) المحمل للسنة
(١٥٩,١٤٧)	(١٥٤,٦١٦)	مدفوع خلال السنة
٦٧٠,٠٤٣	٨٧٥,٢٠٦	في نهاية السنة

الربوط الزكوية

يتم احتساب الالتزام الزكوي للشركة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل على أساس موحد كجزء من الإقرار الزكوي الموحد. تم تقديم الإقرارات الزكوية الموحدة عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٢٠ إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، ولا تزال قيد المراجعة من قبل الهيئة.

٢٣- الإيرادات

٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠٢١ ريال سعودي	
٥٣,٩٦٥,١٦١	١٨٢,٥٦٤,٨٨٢	مبيعات مساعد وسلام كهربائية
-	٥٣,١٩٩,٥٩٣	بيع أعلاف ومنتجات زراعية
٤٤,٩٩٠,٥٥٤	٢٤,٦٠٥,٨٧٠	إيرادات عقود
١٥,٧٦٦,٩٠٧	١٥,٨٠٤,٧٣٨	خدمات صيانة
٧,٠٧٤,٩٠٢	٥,٦٤٤,٦٠٤	بيع قطع غيار
-	٤,٤٢٣,٣٠٩	بيع منتجات بلاستيكية
١٢١,٧٩٧,٥٢٤	٢٨٦,٢٤٢,٩٩٦	

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٤- تكلفة المبيعات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦١,٩١٣,٣٩٠	١٥٥,٦٥٣,٨٣٧	تكاليف مواد مباشرة
١٧,٠٠٤,١٩٦	٣٠,٤٤٠,٧٢٩	تكاليف موظفين
٣,١٥٨,٨٨٢	٢٤,٧٤٤,٨٩٠	تكاليف تركيب
٢,٢٣٤,٤٥٩	٤,٤٠١,٩٠٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٤٦٤,٨٥٥	٢,٨٤٤,٦٢٥	تكاليف صيانة
٢,١١٩,٦٤٠	٢,١٨٠,١٠٢	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٦,٦٢٩,٣٩٤	٢١,٨٧٠,٥٠١	أخرى
<u>٩٣,٥٢٤,٨١٦</u>	<u>٢٤٢,١٣٦,٥٨٩</u>	

٢٥- مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٠١٨,١٥٥	٣,٩٠٥,٩٨٢	مصاريف موظفين
١,٠١٢,٣٠٧	٢,٥٢٥,١٣٣	عمولة مبيعات
١١٤,٤٢٧	١٥,١٠٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٨٧,٩٧٧	٨٥,٧٨١	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
١,٠٩٢,٣٨١	١,٣٠٥,٢٦١	أخرى
<u>٥,٣٢٥,٢٤٧</u>	<u>٧,٨٣٧,٢٦٦</u>	

٢٦- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٢٥١,٧٩٧	١٨,٢٤١,٠٦١	مصاريف موظفين
١,٢١٧,٩٦٨	١,٩٧٨,٢٨٩	أتعاب مهنية
٨٦٩,٢٨١	٨٣٨,٤١٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٦٦٧,١٤٨	٨٥٣,٤٩٧	استهلاك (إيضاح ٦)
٥٨٣,٥٥٦	٦٩٦,٢٣٧	إصلاح وصيانة
٧٢٧,١٤٨	٥٩٧,٨٧٨	منافع عامة
٩٩٥,٤٩٠	١,٨٣٠,٦٠٤	أخرى
<u>١٥,٣١٢,٣٨٨</u>	<u>٢٥,٠٣٥,٩٧٩</u>	

٢٧- الأعباء المالية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٠٤١,٧٨٢	٥,٣١٨,٣٣٩	أعباء مالية على القروض
٢٥٤,٩١٤	٣٩٢,٧٦٢	أعباء مالية على التزامات الإيجار
<u>٥,٢٩٦,٦٩٦</u>	<u>٥,٧١١,١٠١</u>	

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقللة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٨ - الإيرادات (المصاريف) الأخرى، صافي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٤,٥٩٩,٠٣٦	تكاليف موظفين معاد تحميلها (إيضاح ١٣)
-	٣,٣٣٩,٣٩٠	ربح صفقة شراء (إيضاح ١٨)
(١١٧,٢٨١)	٢٣٠,٢٤١	مكاسب (خسائر) تحويل عملات أجنبية
٤٤,٩٨٥	١٠٧,٢٢٨	مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١,٢٤٣,٤٣٩	-	إيرادات من الغرامات على العملاء
٦٣٣,٩٧٣	-	مكاسب إنهاء عقود إيجار
٥٩٩,٨٩٣	٢,٢٠١,٣٢٦	أخرى
<u>٢,٤٠٥,٠٠٩</u>	<u>١٠,٤٧٧,٢٣١</u>	

٢٩ - الربح الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم وذلك بقسمة صافي دخل السنة المتعلق بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة.

يتم احتساب الربح المخفض للسهم وذلك بقسمة صافي ربح السنة العائد إلى المساهمين العاديين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في نهاية السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل جميع الأسهم المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

يعكس الجدول التالي بيانات الدخل والأسهم المستخدمة لاحتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٩٧٠,٨٣١	١٨,٢١٧,٣٣٥	صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة الأم
٢٠٠,٠٠٠	٢٧٥,٦١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
<u>١٤,٨٥</u>	<u>٦٦,١٠</u>	ربح السهم من صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة الأم

لم يكن هناك أي بنود تخفيض تؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

٣٠ - حقوق الملكية غير المسيطرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(٢١٢,٩٢٦)	١,٣٣٢,٨٢٢	كما في ١ يناير
١,٤٢٨,٥٢٩	٣,١٤٦,٢٢٨	زيادة رأسمال شركة تابعة
١١٧,٢١٩	٥١٩,٣٣٥	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في نتائج الشركة التابعة
<u>١,٣٣٢,٨٢٢</u>	<u>٤,٩٩٨,٣٨٥</u>	كما في ٣١ ديسمبر

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقللة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ - عمليات تجميع الأعمال الخاضعة للسيطرة المشتركة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، استحوذت الشركة على حصة ملكية في بعض المنشآت من الشركة الأم النهائية وقامت بالمحاسبة عن عمليات الاستحواذ ذات الصلة التي تشمل منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة، وبناءً عليه، تظهر الموجودات والمطلوبات الخاصة بالمنشآت المجمعة بالقيمة الدفترية لها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ("تاريخ الاستحواذ").

نسبة الملكية %	بلد التأسيس	الشركة التابعة	
١٠٠%	المملكة العربية السعودية	شركة جديا الزراعية	
١٠٠%	المملكة العربية السعودية	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	
١٠٠%	جمهورية مصر العربية	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	
الإجمالي	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	شركة جديا الزراعية	
ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	٣١ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي
١١٧,٨١٩,٧٤٨	٦,٢٩٣,٨٤٣	٨,٢٩٠,٥٤٨	١٠٣,٢٣٥,٣٥٧
٥٣٥,٤٦٣	-	٥٣٥,٤٦٣	-
٣١,٩٦٧,٥٤٤	٩,٠٤٩,١٠٢	١٠,٦٧٠,١٩٣	١٢,٢٤٨,٢٤٩
٤٦,٦٧٩,٣٨٦	١٠,٩٠٥,٠١٠	٣,٧٠٦,٥٧٥	٣٢,٠٦٧,٨٠١
١١,٥٠٧,٠٥٣	٤,٥٦٢,٨٠١	٨٩٣,٦٣٥	٦,٠٥٠,٦١٧
٤,٢٠٥,٥٠١	-	٣,٥٥٧,٠٠٨	٦٤٨,٤٩٣
١١,٨٧٨,٥٢١	١,١٧٧,٩٧٨	١,١٨٨,٠٢٥	٩,٥١٢,٥١٨
٢٢٤,٥٩٣,٢١٦	٣١,٩٨٨,٧٣٤	٢٨,٨٤١,٤٤٧	١٦٣,٧٦٣,٠٣٥
الموجودات:			
ممتلكات وآلات ومعدات			
موجودات حق الاستخدام			
بضاعة			
مدينون تجاريون			
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى			
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة			
نقدية وأرصدة لدى البنوك			
إجمالي الموجودات			
المطلوبات:			
التزامات منافع الموظفين			
التزامات إيجار			
المنحة الحكومية			
قروض طويلة الأجل			
دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون			
قروض قصيرة الأجل			
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة			
مبالغ مستحقة إلى المساهمين			
مخصص الزكاة			
إجمالي المطلوبات			
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد			
عوض الشراء			
٥,٨٢١,٠٠٠	-	٢,٧٧٥,٠٠٠	٣,٠٤٦,٠٠٠
٧١٨,٧٢٢	-	٧١٨,٧٢٢	-
١٧٧,٧١٧	-	١٧٧,٧١٧	-
٤,٢٧٩,٩٢١	-	٤,٢٧٩,٩٢١	-
٣٩,٣٧٨,٤٩٧	٦,٨١٣,٣٧٠	٧,٤٠٠,٤٧٠	٢٥,١٦٤,٦٥٧
١٢١,٧٩٦,٢٥٥	٣,٩٤٥,٦٠٩	-	١١٧,٨٥٠,٦٤٦
٣,٨٧٤,٧٨٣	-	٥٣٠,٢٧٥	٣,٣٤٤,٥٠٨
١٤,٧٢٤,٤٧٨	١٤,٧٢٤,٤٧٨	-	-
٨٦٠,٣٥٧	-	٣٥٨,٠٩٩	٥٠٢,٢٥٨
١٩١,٦٣١,٧٣٠	٢٥,٤٨٣,٤٥٧	١٦,٢٤٠,٢٠٤	١٤٩,٩٠٨,٠٦٩
٣٢,٩٦١,٤٨٦	٦,٥٠٥,٢٧٧	١٢,٦٠١,٢٤٣	١٣,٨٥٤,٩٦٦
٣٢,٩٦١,٤٨٦			

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، تتعلق خسارة قدرها ٢,٨٤٦,٢٣٢ ريال سعودي بالشركات التابعة أعلاه. ولو تمت عملية تجميع الأعمال في بداية عام ٢٠٢١، لبلغ ربح المجموعة قبل الزكاة ١٥,٢٣٨,٠١٣ ريال سعودي.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّلة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمّة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٢- الأدوات المالية

١-٣٢ الموجودات المالية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨,٨٤٤,٩٧٣	٨٦,٥٤٦,٢٠٥	الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
١١,٤١٧,٤٧٣	٢٠,١٩١,٧٦٧	مدينون تجاريون (إيضاح ١٠)
١١,٩٨٢,٢٢٥	١٧,٠١٩,٣٨٩	موجودات عقود (إيضاح ١١)
٤,٠١١,٩٩٥	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
٣٤,٢٢٣,٥٦٠	١٦,١٣٤,٣١٧	مبالغ مستحقة من مساهم (إيضاح ١٣)
		نقدية وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٤)
٩٠,٤٨٠,٢٢٦	١٣٩,٨٩١,٦٧٨	إجمالي الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

٢-٣٢ المطلوبات المالية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٣,٢١١,٥٢٧	١٢٤,٦٩١,٩٣٥	المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
١٢٣,٩١٥,٦٢٣	٢٢٢,٩٩٣,٥٧١	دائنون تجاريون وآخرون (إيضاح ٢٠)
٥,٤٨٨,١٩٣	٧,٤٧٤,٥١٠	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل (إيضاح ١٩)
٩,٦٤٤,٠٤٢	٢٤,٥٥٠,٥٣٨	التزامات إيجار (إيضاح ٧)
٤,١٨٧,٤٣٥	١٦,١٥٣,٥٤٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
		مبالغ مستحقة إلى المساهمين (إيضاح ١٣)
٢١٦,٤٤٦,٨٣٠	٣٩٥,٨٦٤,٠٩٧	إجمالي المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

٣-٣٢ قياس القيمة العادلة

تتكون الموجودات المالية من النقدية وشبه النقدية، والذمم المدينة التجارية وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة. بينما تتكون المطلوبات المالية من الدائنين التجاريين والآخرين والقروض البنكية والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والمساهمين. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب القيمة النقدية لها بتاريخ إعداد القوائم المالية ويرجع ذلك في الأساس إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات وتصنف ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، لم تكن هناك أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

٤-٣٢ إدارة المخاطر المالية

تتعرض نشاطات المجموعة لمخاطر مالية مختلفة: بما في ذلك مخاطر السوق (والتي تتضمن مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

إطار إدارة المخاطر

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر الخاص بالمجموعة والإشراف عليه. تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية لها، وتتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفون أدوارهم والتزاماتهم.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١٣٢- الأدوات المالية (تتمة)
٤-٣٢ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تقوم لجنة المراجعة بالمجموعة بالإشراف على كيفية قيام الإدارة بمتابعة الامتثال للسياسات والإجراءات المتعلقة بإدارة المخاطر بالمجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بشأن المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم المراجعة الداخلية بمساعدة لجنة المراجعة في المجموعة في تأدية دورها الإشرافي ويقوم بمراجعات منتظمة وخاصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم رفع نتائجها إلى لجنة المراجعة.

مخاطر الائتمان

تُحد سياسات المجموعة من مقدار التعرض لمخاطر الائتمان لأي منفرادي الأقران بناءً على درجة تصنيفهم الائتماني بالإضافة إلى عوامل أخرى. علاوة على ذلك، تتطلب سياسات المجموعة أن يتم استثمار النقدية وشبه النقدية مع مجموعة متنوعة من المؤسسات المالية، في معظم الحالات ذات تصنيف ائتماني من الدرجة الأولى. وتقوم المجموعة بالتأكد من تمتع كل طرف مقابل بوجود ائتمانية مقبولة من خلال الاعتماد على مقاييس كمية ونوعية يتم تجميعها من نماذج تصنيف داخلية وخارجية. تم عرض تفاصيل خسائر الائتمان المتوقعة في إيضاح ١٠.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية. وتتمثل طريقة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة في الاحتفاظ بنقدية وشبه نقدية كافية والتأكد من توفر التمويل الإضافي من خلال التسهيلات الائتمانية. وتقوم المجموعة باستثمار النقدية الزائدة في الحسابات الجارية والودائع لأجل والتأكد من أن الأدوات المالية لها تواريخ استحقاق مناسبة أو سيولة كافية للوفاء بمتطلبات التدفقات النقدية المتوقعة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على أساس الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي ريال سعودي	بدون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات ريال سعودي	خلال سنة ريال سعودي	
٤,٥٠٠,٠٠٠	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	-	قروض طويلة الأجل
٢٢٧,٠٣٨,٥٥٢	-	-	٢٢٧,٠٣٨,٥٥٢	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٧,٥٠٠,١٠٥	-	٦,٣٤٦,٨٤٦	١,١٥٣,٢٥٩	التزامات إيجار
١٣٧,٣٦٨,٨٨٦	-	-	١٣٧,٣٦٨,٨٨٦	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٢٤,٥٥٠,٥٣٨	٢٤,٥٥٠,٥٣٨	-	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٦,١٥٣,٥٤٣	١٦,١٥٣,٥٤٣	-	-	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٤١٧,١١١,٦٢٤	٤٠,٧٠٤,٠٨١	١٠,٨٤٦,٨٤٦	٣٦٥,٥٦٠,٦٩٧	الإجمالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي ريال سعودي	بدون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات ريال سعودي	خلال سنة ريال سعودي	
٤,٥٠٠,٠٠٠	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	-	قروض طويلة الأجل
١٥١,٣٢١,٨٣٤	-	-	١٥١,٣٢١,٨٣٤	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٥,٤٨٨,١٩٣	-	٢,٩٦٠,٠٣٥	٢,٥٢٨,١٥٨	التزامات إيجار
٧٣,٢١١,٥٣٧	-	-	٧٣,٢١١,٥٣٧	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٩,٦٤٤,٠٤٢	-	-	٩,٦٤٤,٠٤٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤,١٨٧,٤٣٥	٤,١٨٧,٤٣٥	-	-	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٢٤٨,٣٥٣,٠٤١	٤,١٨٧,٤٣٥	٧,٤٦٠,٠٣٥	٢٣٦,٧٠٥,٥٢١	الإجمالي

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٢- الأدوات المالية (تتمة)

٣٢-٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار العملات الأجنبية وأسعار العملات والتي تؤثر على القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للمجموعة. يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة التعرضات لمخاطر السوق والحفاظ عليها ضمن مستويات مقبولة لزيادة العائدات. تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات كما يلي:

(أ) مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتم إجراء معظم معاملات المجموعة بالريال السعودي والدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. وتعتقد إدارة المجموعة أن مخاطر العملات ليست جوهرية حيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت تقريباً مقابل سعر صرف تلك العملات.

(ب) مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الخاصة بالسائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة، بما في ذلك الودائع البنكية، والقروض. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار العملات وذلك بالمتابعة المستمرة للتغيرات في أسعار العملات.

يوضح الجدول التالي حساسية المجموعة تجاه التغيرات المحتملة بصورة معقولة في أسعار العملات، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، على ربح المجموعة قبل الزكاة (من خلال الأثر على القروض المرتبطة بعمولة عائمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

الأرباح (الخسائر) من خلال الدخل وحقوق الملكية

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال سعودي	ريال سعودي

(١,٥٥٨,٢١٨)	(٢,٣١٥,٣٨٦)
١,٥٥٨,٢١٨	٢,٣١٥,٣٨٦

زيادة بواقع +١٠٠ نقاط أساس
نقص بواقع +١٠٠ نقاط أساس

٥٠-٣٢ إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال المجموعة هو دعم أعمالها وزيادة العائد للمساهمين.

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة للمساهمين. ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في التأكد من الحفاظ على نسبة رأس المال جيدة من أجل دعم عملياتها وزيادة المنفعة للمساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس مالها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

لم تخضع الشركة ولا الشركات التابعة لها لمتطلبات رأس مال مفروضة خارجياً.

لم تطرأ أي تغييرات على الأهداف أو السياسات أو الإجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣٣- التعهدات والالتزامات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة، نيابة عنها، ضمانات بنكية بمبلغ ١١,٧٦٢,٢٦٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠): ١٨,٦١٣,٨٦٩ خلال دورة الأعمال العادية.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٤- المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تتكون المجموعة من ثلاث قطاعات أعمال وشركة قابضة. ويتم تحديد قطاعات الأعمال بناءً على منتجات المجموعة.

قطاع المصاعد والسلام الكهربائي
تقوم المجموعة بالعديد من الأنشطة بما في ذلك الأنشطة التي تتم ضمن هذا القطاع والتي تشمل تصنيع وبيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلام الكهربائي وقطع غيارها.

الأعلاف والزراعة
تقوم المجموعة بإنتاج الأعلاف المركبة للتواجن والمائية.

قطاع البلاستيك
تقوم المجموعة بإنتاج منتجات بلاستيكية متنوعة مثل منتجات أنظمة الري بالتنقيط البلاستيكية، ومنتجات البلاستيك نصف المصنعة، ومركبات PVC عالية الجودة، ومنتجات EVA، ومنتجات الأحذية والصنادل.

فيما يلي تحليلاً لإيرادات، وإجمالي الربح، وصافي دخل السنة، والمنتجات والمعدات، وإجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات لكل قطاع من قطاعات الأعمال والشركة القابضة:

إجمالي ريال سعودي	حقوق ريال سعودي	شركة مييار القابضة ريال سعودي	البلاستيك ريال سعودي	الأعلاف والزراعة ريال سعودي	المصاعد والسلام الكهربائي ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
						الإيرادات	إجمالي الربح صافي دخل السنة ممتلكات وآلات ومعدات إجمالي الموجودات إجمالي المطاريات
٢٨٦,٢٤٢,٩٩٦	(٢٢,٣١٨,٠١٩)	-	١٥,٨٠٥,٣٢٢	٤١,٤١٠,٨٤٨	٢٥١,٢٤٤,٨٣٥		
٤٤,١٠٦,٤٠٧	-	-	(٤٢١,٧١٤)	(١,٠٦٤,٣٠١)	٤٥,٥٩٢,٤٢٢		
١٨,٧٣٦,٦٧٠	(١٨,٥٢٨,٣٩٠)	١٨,٨٧١,٥٦١	(١,٧٠٨,٠٢٨)	(١,٣٨٩,٥٧٦)	٢١,٤٩١,١٠٣		
٢١٢,٠٦٦,٧٠٣	-	٢٤,٤٣٢	١٣,٦٥٧,٠٣٦	١٠١,٩٩٩,٢٨٧	٩٦,٣٨٥,٩٤٨		
٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢	(٢٠١,٨٦٥,٩٢٨)	٩٦,٩٩٣,٠٥٨	٥٩,٠٦٦,٩٨٨	١٧,٠٤٣٤,٢٥٦	٣٢٩,٧٣٩,٧١٨		
٤٤٤,٥١٨,٩٢٧	(١٤٥,٨٢٣,٤٠١)	٨٢,١٨٢,٢٨٠	٤١,٣٢٨,٩٠٠	١٥٧,٨٥٢,٢٤٨	٣٠٨,٩٦٧,٩٠٠		

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٤ - المصنوعات القطاعية (تتمة)

الإجمالي ريال سعودي	حقوق ريال سعودي	شركة ميّار القابضة ريال سعودي	البلستيك ريال سعودي	الأعلاف والزراعة ريال سعودي	المصاعد والسلام الكهربائية ريال سعودي
١٢١,٧٩٧,٥٢٤	(٣١,٢٧٦,٨٠٢)	-	-	-	١٥٣,٠٧٤,٣٢٦
٢٨,٢٧٢,٧٠٨	-	-	-	-	٢٨,٢٧٢,٧٠٨
٣,٥٣٢,٠٨٢	(٢,٨٤١,٢٠٠)	١٢,٩١٥,٧١٧	-	-	٣,٤٠٧,٦٥٠
٧٥,٢٥٨,٦٦٨	-	٢٣,٥٨٢	-	-	٧٥,٢٢٥,٠٨٦
٢٣٢,٠٠٧,٢٤٣	(١٣٧,٣٩٤,٣٧٢)	٣١,٩٨٥,٤٥٠	-	-	٣٣٧,١٠٣,٢٨٤
٢٦٧,٦٢٧,٢٨١	(١٤٠,٣٣٦,٠٨٦)	٦٨,٨٧٨,٣٧٦	-	-	٣٤٠,١٣٤,٣٧٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الإيرادات
إجمالي الربح
صافي دخل السنة
ممتلكات وآلات ومعدات
إجمالي الموجودات
إجمالي المطلوبات

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٥ معاملات الدفع على أساس الأسهم

برنامج كبار المدراء التنفيذيين

بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين، يتم منح الأسهم الخاصة بالشركة الأم إلى بعض كبار المدراء التنفيذيين بالشركة الأم شريطة أن يبقى المدير التنفيذي على رأس العمل لمدة قدرها سنتين اعتباراً من تاريخ المنح.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة ترتيبات الدفع على أساس الأسهم التالية:

برنامج	تاريخ المنح	عدد الأسهم	تاريخ الاستحقاق	شروط الاستحقاق
برنامج كبار المدراء التنفيذيين	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٥,٦٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	مستحقة على الفور
	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٢	البقاء على رأس العمل
	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٣	البقاء على رأس العمل
		<u>١١,٢٠٠</u>		

يستحق كبار المدراء التنفيذيين الأسهم بتاريخ الاستحقاق المذكور أعلاه. لا توجد هناك طرق سداد نقدي بديلة. لم يسبق للمجموعة أن قامت بسداد برنامج الأسهم هذا نقداً. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن برنامج كبار المدراء التنفيذيين كبرنامج مسدد على شكل أسهم.

تبلغ القيمة العادلة المقدرة لكل سهم ممنوح بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين ٨٣١ ريال سعودي والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته الإدارة بتاريخ المنح.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، منحت الشركة ٥,٦٠٠ سهم لبعض كبار المدراء التنفيذيين، كما قامت بإثبات مصاريف بمبلغ ٤,٦٥٥,٠٣٦ ريال سعودي بشأن خدمات الموظفين مقابل معاملات الدفع على أساس الأسهم.

لم تكن هناك إلغاءات أو تعديلات على المكافآت خلال ٢٠٢١.

٣٦- المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بياناً بالمعايير والتعديلات الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.

تاريخ السريان	البيان	المعيار
١ يناير ٢٠٢٣	عقود التأمين	المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)
١ يناير ٢٠٢٢	الإشارة إلى الإطار المفاهيمي	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣)
١ يناير ٢٠٢٢	الممتلكات والألات والمعدات — المتحصلات قبل الاستخدام المقصود	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود المتوقع خسارتها — تكلفة الوفاء بالعقد	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧)
١ يناير ٢٠٢٢	الشركة التابعة المطبقة للمعايير الدولية لأول مرة	التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي (١)
١ يناير ٢٠٢٢	الأتعاب التي تكون في حدود اختبار نسبة ١٠٪ لغرض التوقف عن إثبات المطلوبات المالية	التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)
١ يناير ٢٠٢٢	حواجز الإيجار	التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	الضرائب في قياسات القيمة العادلة	التحسينات السنوية على معيار المحاسبة الدولي (٤١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسات المعيار الدولي للتقرير المالي (٢)
١ يناير ٢٠٢٣	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّلة)إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٧- الأحداث اللاحقة

بعد نهاية السنة، قامت الشركة بزيادة رأسمالها بمبلغ قدره ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتعتقد الإدارة عدم وجود أحداث لاحقة أخرى بعد نهاية السنة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما هو موضح في هذه القوائم المالية الموحدة.

٣٨- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، من قبل مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد في ٩ رمضان ١٤٤٣هـ (الموافق ١٠ إبريل ٢٠٢٢).

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّلة)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الدخل الشامل الأخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٧ - ٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٧ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



اللحيد و اليحيى محاسبون قانونيون
ترخيص رقم (٧٣٥) س.ت، ١٠٤٦٨٣١٤
رأس المال: ١٠٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
الرياض طريق الملك فهد حي المحمدية، جراندي تاور الدور ١٢

تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى المساهمين في شركة ميّار القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة ميّار القابضة - شركة مساهمة سعودية مقفلة - ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للدخل، والنخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إظهار نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. تشمل المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون



صالح عبد الله اليحيى
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٧٣)

الرياض: ١ رجب ١٤٤٤ هـ
(٢٣ يناير ٢٠٢٣)

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّقة)
قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	ريال سعودي	ريال سعودي	إيضاح
غير مراجعة				
١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	٣٣٤,٦٦٦,٣٨٩	١٣٥,٥٧٥,٥٢٠	(٢٩٢,٥٩١,٣٣٧)	٤ إيرادات تكلفة المبيعات
٣٦,٧٦٧,٣٠٨	٤٢,٠٧٥,٠٥٢			إجمالي الربح
(٥,٠٩٧,٨٩٣)	(٨,١٥٠,٩٤٧)			مصاريف بيع وتوزيع مصاريف عمومية وإدارية حصة في نتائج شركة زميلة (مخصص) عكس قيد خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
(١٤,٠٦٧,٢٩٨)	(٢٩,٠٥٢,٢٨١)			
(٨٩١,٠٥٧)	-			
١,٩٥٢,٧٢٤	(٨٩٦,٠٥٢)			
١٨,٦٦٣,٧٨٤	٣,٩٧٥,٧٧٢			دخل العمليات
(٣,٠٩٠,٦٢٤)	(٧,٣٦٩,٩٠١)			أعباء مالية إيرادات أخرى
٨٣٧,٠٢٣	٧,٨٤٠,٠٥٦			١٠
١٦,٤١٠,١٨٣	٤,٤٤٥,٩٢٧			الدخل قبل الزكاة
-	(٢٥٠,٠٠٠)			الزكاة
١٦,٤١٠,١٨٣	٤,١٩٥,٩٢٧			صافي دخل الفترة
١٦,٢٧٩,٢٣٦	١,٧٧٧,٥١٤			المتعلق بـ: المساهمين في الشركة الأم حقوق الملكية غير المسيطرة
١٣٠,٩٤٧	٢,٤١٨,٤١٣			
١٦,٤١٠,١٨٣	٤,١٩٥,٩٢٧			
٨١,٤٠	٠,٣٧			ج٨ الربح الأساسي والمخفض للسهم (بالريال السعودي) ربح السهم من صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقلّقة)
قائمة الدخل الشامل الآخر الأوليّة الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
غير مراجعة		
١٦,٤١٠,١٨٣	٤,١٩٥,٩٢٧	صافي دخل الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
(١٤٣,٧٨٩)	(٢١,٠٣٥,٥٦٥)	ترجمة عملات أجنبية
(١٤٣,٧٨٩)	(١٩,٧٣٣,١١٣)	
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
-	١,٣٥١,٠١٣	مكاسب إعادة قياس التزام المنافع المحددة
-	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	إعادة تقييم الأراضي المملوكة
-	٤٧,٩٣٣,٤٢١	
(١٤٣,٧٨٩)	٢٦,٨٩٧,٨٥٦	صافي الحركة في الدخل الشامل الآخر للفترة
١٦,٢٦٦,٣٩٤	٣١,٠٩٣,٧٨٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		المتعلق بـ:
		المساهمين في الشركة الأم
١٦,١٣٥,٤٤٧	٢٦,٢٣٦,٠٩٤	حقوق الملكية غير المسيطرة
١٣٠,٩٤٧	٤,٨٥٧,٦٨٩	
١٦,٢٦٦,٣٩٤	٣١,٠٩٣,٧٨٣	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأوليّة الموحدة الموجزة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال سعودي مراجعة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي غير مراجعة	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
			مخزون
٧٣,٥٨٦,٣٠٥	٨٢,٠٥٩,٨٣٦	٦	مدنيون تجاريون
٨٦,٥٤٦,٢٠٥	٨٤,٨٤٧,٦٠١		موجودات عقود
٢٠,١٩١,٧٦٧	٣٨,٢٩٦,٣٦٠		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٣٠,٢٦٨,٥٠٠	٢٥,٤٣٤,١٥٥		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٧,٠١٩,٣٨٩	١٤,٥٦٧,٨١٦	٧	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١٦,١٣٤,٣١٧	٥,٤٤٥,٠٢٤		
٢٤٣,٧٤٦,٤٨٣	٢٥٠,٦٥٠,٧٩٢		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢١٢,٠٦٦,٧٠٣	٢٤٢,١٣٣,٤٨٥		ممتلكات والآلات ومعدات
٨,٥١٤,٩٠٦	٥,٧٠٣,٥١٣		موجودات حق الاستخدام
٢٢٠,٥٨١,٦٠٩	٢٤٧,٨٣٦,٩٩٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢	٤٩٨,٤٨٧,٧٩٠		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١,٤٨٠,١٩٠	٢,٦٩٦,٨٥١		جزء متداول من التزامات إيجار
٢٢٢,٩٩٣,٥٧١	١٩٤,١٩١,١٥١		حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
١٢٤,٦٩١,٩٣٥	٩٢,٨٦٠,٩٠٥		دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٢٧,٧٧٥,٩٠٤	١٨,٨٠٢,٩٦٢		مطلوبات عقود
٢٤,٥٥٠,٥٣٨	٢٣,١٥٣,٦٨٦	٧	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٦,١٥٣,٥٤٣	٢,٤٥٩,٣٤١	٧	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٨٧٥,٢٠٦	٣٧٣,٦٩٣		زكاة مستحقة
٤١٨,٥٢٠,٨٨٧	٣٣٤,٥٣٨,٥٨٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٥,٩٩٤,٣٢٠	٣,٢٩٧,٨١٩		التزامات إيجار
٤,٧٩٥,٠٥٣	٣٩,١٧٦,٣٦٢		قروض طويلة الأجل
١٥,٢٠٨,٦٦٧	١٤,٠٠٤,٢٧٢		التزامات منافع الموظفين
٢٥,٩٩٨,٠٤٠	٥٦,٤٧٨,٤٥٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٤٤٤,٥١٨,٩٢٧	٣٩١,٠١٧,٠٤٢		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال
-	٢,٥٩٦,١٣٤		احتياطي معاملات دفع على أساس الأسهم
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
-	٣٥,٠٤٥,٤٩٩	١١	فائض إعادة تقييم موجودات
٦,٨٩٥,٦٤٩	٨,١٤٠,٥٢٠		أرباح مبقاة
(١٢١,٣٦٤)	(١,٢٨٣,٩٣٣)	٨	أسهم خزينة
١,٥٣٦,٤٩٥	(١٢,٨١٩,٨٥١)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
١٤,٨١٠,٧٨٠	٩٠,٣٣١,٠٦٩		حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم
٤,٩٩٨,٣٨٥	١٤,٢٩٢,٣٧٩		حقوق الملكية غير المسيطرة
١٩,٨٠٩,١٦٥	١٠٧,٤٧٠,٧٤٨		إجمالي حقوق الملكية
٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢	٤٩٨,٤٨٧,٧٩٠		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ميار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

		حقوق الملكية المتصلة بالمساهمين في الشركة الأم						
	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية الإجمالي	الإجمالي	حقوق الملكية الإجمالية	حقوق الملكية الإجمالية	حقوق الملكية الإجمالية	حقوق الملكية الإجمالية	
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
إجمالي حقوق الملكية	(٣٥,٥٦٠,٠٠٢٨)	١,٣٣٢,٨٢٢	(٣٦,٨٩٢,٨٦٠)	١,٠٤٤,١٣٥	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	
صافي دخل الفترة	١٦,٤١٠,١٨٣	١٣,٠٩٤٧	١٦,٢٧٩,٢٣٦	-	(٤٠,٩٣٧,٤٩٥)	-	-	
الدخل الشامل الأخر	(١٤٢,٧٨٩)	-	(١٤٢,٧٨٩)	-	١٦,٢٧٩,٢٣٦	-	-	
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١	١٦,٢٦٦,٣٤٤	١٣,٠٩٤٧	١٦,١٣٥,٤٤٧	(١٤٣,٧٨٩)	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	
إجمالي الدخل الشامل للفترة	١,٧١٦,١٢٤	١,٧١٦,١٢٤	-	-	١٦,٢٧٩,٢٣٦	-	-	
حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في زيادة رأسمال شركة تابعة	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	
زيادة رأسمال شركة تابعة	٣٩,٩٦١,٤٨٦	-	٣٩,٩٦١,٤٨٦	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	
تحصل خصائص	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	١٩,٩٦١,٤٨٦	-	-	
إعادة شراء السهم	-	-	-	-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	-	
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	١٠,٦٠٧,٠٦٦	٣,١٧٩,٨٩٢	٧,٤٢٧,٢٧٣	٩,٠٠٨,٤٦٦	٥,٣٠٣,٢٢٧	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢	١٩,٨٠٩,١٦٥	٤,٩٩٨,٣٨٥	١٤,٨١٠,٧٨٠	١,٥٣٦,٤٤٥	٦,٨٩٥,٦٤٩	١,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	
صافي دخل الفترة	٤,١٩٥,٩٢٧	٢,٤١٨,٤١٣	١,٧٧٧,٥١٤	-	١,٧٧٧,٥١٤	-	-	
الدخل الشامل الأخر	٢٦,٨٩٧,٨٥٦	٤,٨٥٧,٦٩٠	٢٢,٠٤٠,١٦٦	(١٤,٣٥٩,٣٤٦)	٣٥,٠٤٥,٤٩٩	-	-	
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٣١,٠٩٢,٧٨٣	٧,٢٧٦,١٠٣	٢٣,٨١٦,٦٨٠	(١٤,٣٥٩,٣٤٦)	٣٥,٠٤٥,٤٩٩	-	-	
حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في زيادة رأسمال شركة تابعة	٢,٠١٧,٨٩١	٢,٠١٧,٨٩١	-	-	-	-	-	
معاملات الدفع على أساس الأسهم (إيضاح ٩)	٢,٥٩٦,١٣٤	-	٢,٥٩٦,١٣٤	-	٢,٥٩٦,١٣٤	-	-	
إصدار رأسمال (إيضاح ٨)	٥٥,٦٧٧,٠٠٠	-	٥٥,٦٧٧,٠٠٠	-	-	-	٦٧,٠٠٠	
محول إلى رأسمال (إيضاح ٨)	(١,١٢٢,٥٦٩)	-	(١,١٢٢,٥٦٩)	-	-	-	-	
زيادة في سهم الخزينة (إيضاح ٨)	(٢,٥٦٠,١٥٦)	-	(٢,٥٦٠,١٥٦)	-	(١,١٢٢,٥٦٩)	-	٥٤,٣٣٠,٠٠٠	
تكليف معاملات (إيضاح ٨)	-	-	-	-	(١,٨٨٣,٦٥٤)	-	(٦٧٧,٠٠٠)	
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	١٠,٧٤٧,٧٤٨	١٤,٢٩٦,٣٧٩	٩,٤٥١,٣٦٩	(١٢,٨١٩,٨٥١)	٨,١٤٠,٥٢٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	

تشكل الأرصدة المرتفعة من ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
ريال سعودي ريال سعودي

غير مراجعة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
٤,٤٤٥,٩٢٧	١٦,٤١٠,١٨٣	الأنشطة التشغيلية
		الدخل قبل الزكاة
		تعديلات
٨,٣٣٦,٠٨٠	٣,٣٨٠,٦٢٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٨٣٣,٢٤٤	١,٣٨٢,٣٥٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٤٨٣,٧١٦	٢٢٥,٧٣٠	شطب موجودات حق الاستخدام والقرارات بإنهاء عقود الإيجار
٢,٥٩٦,١٣٤	-	مصروف معاملات دفع على أسس الأسهم
٨٩٦,٠٥٢	(٥٧٩,١٩٧)	مخصص (عكس قيد) خسائر الائتمان المتوقعة بشأن النعم المدينة التجارية
(٣٥,١٠٩)	١١٨,٠٣٦	وموجودات العقود
١,٦١٢,٥٤٧	١,١٨٣,٦٦٧	(عكس قيد) مخصص بضاعة بطينة الحركة ومتقادمة
-	٨٩١,٠٥٧	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
٧,٣٦٩,٩٠١	٣,٠٩٠,٦٢٤	حصة في نتائج شركة زميلة
(٧,٠٢١,٦٩١)	٦٩١,٧٥٠	أعباء مالية
(٣٠٧,٧٠٧)	(١١,٠٣٨)	صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
٢١,٢٠٩,٠٩٤	٢٦,٧٨٣,٧٩٤	مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
		لتغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٨,٤٣٨,٤٢٢)	(٦,٩٤٢,٣٧٧)	بضاعة
٨٠٢,٥٥٢	٦,٤٩٣,٩٦٩	مدينون تجاريون
٤,٨٣٤,٣٤٥	(٥,٧٩٩,٩٣١)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
١,٠٥٤,٧٢١	٢٧,١٧٤,٥٧١	أرصدة جهات ذات علاقة، صافي
(٣١,٨٣١,٠٣٠)	٣٢,٨٩٦,٧٧٨	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
(١٨,١٠٤,٥٩٢)	(١١,٧٨٠,٧٨٨)	موجودات عقود
(٨,٩٧٢,٩٤٢)	(١٠,٨٠٢,٣٣٨)	مطلوبات عقود
(٣٩,٤٤٦,٢٧٤)	٥٨,٠٢٣,٦٧٨	زكاة مدفوعة
(٧٥١,٥١٣)	(٥٠٥,٥٣٩)	أعباء مالية مدفوعة
(٧,٣٦٩,٩٠١)	(٣,٠٩٠,٦٢٤)	التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين
(١,٤٦٥,٩٢٩)	(٢,٧٨٠,٠٣٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
(٤٩,٠٣٣,٦١٧)	٥١,٦٤٧,٤٧٨	الأنشطة الاستثمارية
(٥,٤٩٦,٣٦٨)	(٩,٨٠٨,٣٨٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣٣٩,٥٦٨	١٢٤,٢٩٤	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٥,١٥٦,٨٠٠)	(٩,٦٨٤,٠٨٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٥,٥٧٨,٨٨٩	(٣٩,٤٣٦,٣١٣)	الأنشطة التمويلية
(١٣,٦٩٤,٢٠١)	(٣,٣٩٤,٥٨٣)	صافي الحركة في القروض
(٢,٣٥٥,٢٣٠)	(٣,٧٩٦,٩٧٨)	مبالغ مستحقة إلى المساهمين، صافي
٢,٠١٢,٨٩١	١,٧١٦,١٢٤	سداد جزء رئيسي من التزامات الإيجار
٥٥,٦٧٧,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في زيادة رأسمال شركة تابعة
(٢,٥٦٠,٦٥٦)	-	متحصلات من الأسهم المصدرة
(١,١٦٢,٥٦٩)	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	تكلفة معاملات
٤٣,٥٠١,١٢٤	(٤٦,٦٨٨,١٥٠)	زيادة في أسهم الخزينة
(١٠,٦٨٩,٢٩٣)	(٤,٧٢٤,٧٥٨)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
١٦,١٢٤,٣١٧	٣٤,٢٢٣,٥٦٠	صافي النقص في النقدية وشبه النقدية
٥,٤٤٥,٠٢٤	٢٩,٤٩٨,٨٠٢	النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
		النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
ريال سعودي ريال سعودي
غير مراجعة

-	٤٢٥,٢١٩
(٤٥,٤٠٢)	(١,٣٥١,٠١٣)
(٣١,٧٦٠)	-
-	٤٦,٥٨٢,٤٠٨

المعاملات غير النقدية
موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار
مكاسب أو خسائر إعادة قياس منافع الموظفين
حصة في الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة
فائض إعادة تقييم أراضي

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١- معلومات حول الشركة

شركة مييار القابضة ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مغلقة، مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٨٨٣٦ وتاريخ ٢٠ صفر ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠١٣). إن الشركة مرخص لها مزاوله إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

تم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة التالية في هذه القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	الشركات التابعة المملوكة بصورة مباشرة وغير مباشرة
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة
%٦٠	%٦٠	جمهورية مصر العربية	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	التجارة في الأعلاف والزراعة	شركة جدايا الزراعية (سابقاً: شركة طايا الزراعية) (٢)
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	التجارة في أنظمة الري	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (٢)
%١٠٠	%١٠٠	جمهورية مصر العربية	تصنيع النعال المطاطية للأحذية	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة (٢)
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد (سابقاً: شركة هيتاشي للمصاعد السعودية المحدودة) (٣)
%٧٤	%٧٤	المملكة العربية السعودية	تجارة وتصنيع المنتجات الغذائية	شركة أجدى التجارية (١)(٤)
%٥٥,٧٦	%٥٥,٧٦	المملكة العربية السعودية	التجارة في منتجات الدواجن	شركة الأغذية النامية التجارية (١)(٤)

- (١) شركات تابعة مملوكة بصورة غير مباشرة.
- (٢) استحوذت الشركة على حصص ملكية في هذه الشركات التابعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، وعليه لا تتضمن قائمة الدخل المقارنة نتائج عمليات الشركات التابعة المعنية.
- (٣) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى الشركة حصة ملكية في شركة إبداع التنفيذ للمصاعد، شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية. كما استحوذت الشركة على حصة إضافية قدرها ٧٥٪ مما حول الشركة من شركة زميلة إلى شركة تابعة اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- (٤) تم تأسيس هذه الشركات التابعة في عام ٢٠٢١ إلا أنها بدأت عملياتها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢- أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

قامت المجموعة بإعداد القوائم المالية على أساس استمرارها في العمل كمنشأة مستمرة. ويرى أعضاء مجلس الإدارة عدم وجود حالات عدم تأكيد جوهرية قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٨٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٧٥ مليون ريال سعودي). وقد أبدوا حكماً بأنه من المتوقع بصورة معقولة أن يتوفر لدى المجموعة الموارد الكافية للاستمرار في عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور، في فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من نهاية الفترة المالية.

لا تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة بما يتماشى مع عرض الحسابات للفترة الحالية.

٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

تتماشى السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء قياس الأراضي المملوكة بمبلغ إعادة التقييم وتطبيق معايير جديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة وغير سارية المفعول بعد. يسري العديد من التعديلات لأول مرة في عام ٢٠٢٢ لكن ليس لها أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

• العقود المتوقع خسارتها - تكاليف الوفاء بالعقود - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧) - يمثل العقد المتوقع خسارته عقداً تزيد بموجبه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها بحكم وجود العقد) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد عن المنافع الاقتصادية التي يتوقع استلامها بموجب العقد. تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد متوقع خسارته أو خاسراً فإنه بتعيين على المنشأة إدراج التكاليف المتعلقة مباشرةً بعقد محدد لتقديم البضاعة أو الخدمات على التكاليف الإضافية (مثل تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتوزيع التكاليف المتعلقة مباشرةً على أعمال العقد (مثل استهلاك المعدات المستخدمة لتنفيذ العقد، وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف عليه). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرةً بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحةً على الطرف المقابل بموجب العقد. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

• الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦) - تحظر التعديلات على المنشآت الخصم - من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات - أي عائدات من بيع البنود المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لتأهيله للعمل على النحو الذي تريده الإدارة. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة بإثبات المتحصلات من بيع هذه البنود، والتكاليف المتعلقة بإنتاج تلك البنود، في الربح أو الخسارة. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة حيث لم تكن هناك مبيعات لتلك البنود المنتجة من الممتلكات والآلات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأسبق المعروضة.

• المعيار الدولي للتقرير المالي ٩: الأدوات المالية - الأتعاب التي تكون في حدود اختبار نسبة ١٠٪ لغرض التوقف عن إثبات المطلوبات المالية - يوضح التعديل الأتعاب التي تقوم المنشأة بإدراجها عند تقييم ما إذا كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشتمل هذه الرسوم فقط على تلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المقترض والجهة المقرضة، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو الجهة المقرضة نيابة عن الآخر. لا يوجد تعديل مماثل مقترح لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩- الأدوات المالية: الإثبات والقياس. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة حيث لم تكن هناك تعديلات على الأدوات المالية للمجموعة خلال الفترة.

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

- الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) - تستبدل التعديلات الإشارة إلى الإصدار السابق للإطار المفاهيمي الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بالإشارة إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس ٢٠١٨ دون تغيير جوهري في متطلباته.

تُضيف التعديلات استثناءً لمبدأ الإثبات المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) "عمليات تجميع الأعمال" تفادياً لإصدار أرباح أو خسائر محتملة في "اليوم الثاني" تنشأ عن المطلوبات والالتزامات المحتملة التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٣٧) "المخصصات، والالتزامات المحتملة والموجودات المحتملة" أو التفسير (٢١) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي "الرسوم"، إذا تم تكبدها بشكل مستقل. ويتطلب الاستثناء من المنشآت تطبيق الضوابط الواردة في معيار المحاسبة الدولي (٣٧) أو التفسير (٢١) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً بتاريخ الاستحواذ.

تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للإثبات بتاريخ الاستحواذ.

وفقاً لأحكام التحول، تقوم المجموعة بتطبيق التعديلات بأثر مستقبلي، أي تطبيقها على عمليات تجميع الأعمال التي تحدث بعد بداية الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها التعديلات لأول مرة (تاريخ التطبيق الأولي).

لم يكن لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث لم تكن هناك موجودات محتملة أو مطلوبات محتملة تقع ضمن نطاق هذه التعديلات خلال الفترة.

٤- الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
-	١٦١,٢٨٢,١٦٩	بيع أعلاف ومنتجات زراعية
٤٧,٥٥٢,٨٣٧	٨٠,٩٨١,٥٧٩	إيرادات عقود
-	٧٤,٤٥٨,١٣١	بيع منتجات بلاستيكية
١١,٦٦٠,٧٥٦	١٢,٨٧٨,٣١٢	خدمات صيانة
٣,٦١٩,٠٦٠	٣,٩٠٠,٧٠٤	بيع قطع غيار
١٠٩,٥١٠,١٧٥	١,١٦٥,٤٩٤	مبيعات مصاعد وسلالم كهربائية
١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	٣٣٤,٦٦٦,٣٨٩	

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٥- المعلومات القطاعية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	المصاعد والسلالم الكهربائية	الأعلاف والزراعة	البلاستيك	شركة مييار القابضة	التسويات والحذوفات	موحدة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الإيرادات	٩٨,٩٢٦,٠٨٩	١٦١,٢٨٥,٦٢٩	٧٤,٤٥٤,٦٧١	-	-	٢٣٤,٦٦٦,٣٨٩
عملاء خارجيين	٩٨,٩٢٦,٠٨٩	١٦١,٢٨٥,٦٢٩	٧٤,٤٥٤,٦٧١	-	-	٢٣٤,٦٦٦,٣٨٩
إجمالي الإيرادات	٩٨,٩٢٦,٠٨٩	١٦١,٢٨٥,٦٢٩	٧٤,٤٥٤,٦٧١	-	-	٢٣٤,٦٦٦,٣٨٩
النتائج	٨,١٢٨,٥٨٩	(٣٣,٥٠٨)	١,١٦١,١٥١	٣,٣٦٠,٥١٥	(٨,١٧٠,٨٢٠)	٤,٤٤٥,٩٢٧
إيرادات القطاع قبل الزكاة	٨,١٢٨,٥٨٩	(٣٣,٥٠٨)	١,١٦١,١٥١	٣,٣٦٠,٥١٥	(٨,١٧٠,٨٢٠)	٤,٤٤٥,٩٢٧
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الإيرادات	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	-	-	-	-	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨
عملاء خارجيين	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	-	-	-	-	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨
إجمالي الإيرادات	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨	-	-	-	-	١٧٢,٣٤٢,٨٢٨
النتائج	١٧,٩٨١,٦٥٨	-	-	١٦,٢٧٩,٢٣٦	(١٧,٨٥٠,٧١١)	١٦,٤١٠,١٨٣
إيرادات القطاع قبل الزكاة	١٧,٩٨١,٦٥٨	-	-	١٦,٢٧٩,٢٣٦	(١٧,٨٥٠,٧١١)	١٦,٤١٠,١٨٣

لا يوجد لدى المجموعة أي إيرادات بين القطاعات.

يعرض الجدول التالي المعلومات المتعلقة بموجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، على التوالي:

الموجودات	المصاعد والسلالم الكهربائية	الأعلاف والزراعة	البلاستيك	شركة مييار القابضة	التسويات والحذوفات	موحدة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٦٤,٩٨١,٣٧٤	١٨٥,٩٢٩,٦٢١	٦٨,٤٢٧,٩٨٤	١٢٣,٩٢١,٦٧٦	(٢٤٤,٧٧٢,٨٦٥)	٤٩٨,٤٨٧,٧٩٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٣٩,٧٢٩,٧١٨	١٧٠,٤٣٤,٢٥٦	٥٩,٠٢٦,٩٨٨	٩٦,٩٩٣,٠٥٨	(٢٠١,٨٦٥,٩٢٨)	٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢
المطلوبات	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢٦٤,٦٠١,٦٩٧	١٦١,٠٨٤,٥٣٢	٢٨,١٧٧,٢٩٧	٥٢,٧٠٩,١٤٩	(١١٥,٥٥٥,٦٣٣)	٣٩١,٠١٧,٠٤٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠٨,٩٦٧,٩٠٠	١٥٧,٨٥٣,٢٤٨	٤١,٣٣٨,٩٠٠	٨٢,١٨٢,٢٨٠	(١٤٥,٨٢٣,٤٠١)	٤٤٤,٥١٨,٩٢٧

٦- البضاعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	مواد خام
ريال سعودي	ريال سعودي	بضاعة تامة الصنع
٥١,٩٨٥,٠٨٠	٥٥,٠٦٦,٣٥٨	بضاعة قيد التصنيع
١٥,٤٢٣,١٧٩	١٧,٠٧٢,٤٦٠	مواد مستهلكة
٣,٥٤٨,٩٥٤	٦,٠٢٤,٥٤٠	
٩,٦٥٥,٤٢٥	١٠,٨٨٧,٧٠٢	
٨٠,٦١٢,٦٣٨	٨٩,٠٥١,٠٦٠	
(٧,٠٢٦,٣٣٣)	(٦,٩٩١,٢٢٤)	ناقصاً: مخصص بضاعة متقدمة وبطيئة الحركة
٧٣,٥٨٦,٣٠٥	٨٢,٠٥٩,٨٣٦	

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٦- البضاعة (تتمة)

فيما يلي بيان حركة مخصص البضاعة المتقدمة وبطينة الحركة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
٥,٥٨٤,٢٢١	٧,٠٢٦,٣٣٣	في بداية الفترة/ السنة
١,٥٦٠,٥٠٧	-	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح (٢٢))
(١١٨,٣٩٥)	(٣٥,١٠٩)	عكس قيد للفترة/ السنة
٧,٠٢٦,٣٣٣	٦,٩٩١,٢٢٤	في نهاية الفترة/ السنة

٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

خلال دورة الأعمال العادية، تقوم المجموعة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة. إن أرصدة الجهات ذات العلاقة القائمة بدون ضمانات وبدون عمولة وتسد عند الطلب ما لم يُنص على خلاف ذلك.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

٢٠٢١ ريال سعودي	٢٠٢٢ ريال سعودي	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الجهة ذات العلاقة
٣,٣٥٤,٥٤٨	-	مدفوعات نيابة عن الشركة	مساهم	المهندس/ عبدالله بن ريس
٢٠٦,٠٠٩	-	مصاريف إيجار	مساهم	السيد/ حاتم الحارثي
٨٦٩,٩٨٦	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	مساهم	شركة طايا القابضة
٤,٧٧٦,٤٠٠	-	أسهم الخزينة	مساهم	شركة طايا للاستثمار
-	٢١,٩٨٤	مكافأة نهاية الخدمة المحولة	مساهم	شركة حلوان للألات والمعدات
٣٢,٦٩٦,٩٢٤	-	استحواذ على شركات تابعة	مساهم	شركة أكلنا للتجارة
٢٩,٧٢١,٠٠٣	-	تحمل خسائر	مساهم	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
٢٦٤,٥٦٢	-	استحواذ على شركات تابعة	مساهم	شركة مصر لتصنيع اللدائن
٢٤٠,٤٨٣	-	تحمل خسائر	مساهم	
١٣٥,٩٦٠,٢١٩	٥٢,٨٦٠,٣٦٣	مبيعات	شركة منتسبة	
-	٣,١٠٢,٤٢٩	غرامة تأخير	شركة منتسبة	
٨,٤٦٣,٣٣٢	١,١٤٠,٦٧١	مدفوعات تحت حساب جاري مساهمين	شركة منتسبة	
٨,٤٧٤,٩٠٧	٨٠٥,٦٤٥	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة منتسبة	
-	١,٠٨٢,٣٤٥	مدفوعات تحت حساب جاري مساهمين	جهة منتسبة	
٢١١,٩٧٥	-	في شركة تابعة	شركة منتسبة	
١,٢٣٤,٤٨٦	١,٣٠٢,٥٠٠	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة منتسبة	
-	٢,٥٠٠,٠٠٠	مصاريف إيجار	شركة منتسبة	
٦٠٠,٠٠٠	١,٢٨٢,٥٠٠	دفعات مقدمة لقاء استثمارات	شركة منتسبة	
-	٦٩,٩٤٥	أتعاب خدمات تقنية المعلومات	شركة منتسبة	
-	-	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة منتسبة	

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

فيما يلي ملخصاً للأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٤٤٨,٣١٥	٩,٢٥٣,٩٦٠	المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة
١,٣١٢,١٥٤	١,٠٥٩,٢٦٦	شركة سادرك مصر للصناعات
١٤٢,٧٧٢	٣,٥٠٤,٦٩٢	شركة مصر الخليج للمقاولات
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	شركة أكلنا للتجارة
-	٢٧٩,٩٥٣	أديب الفاضل
-	٦٩,٩٤٥	علي الحميد
٤٣٢,٤٧٨	-	شركة مصر لتصنيع اللدائن
٦,٠٨٧,٥٥٠	-	شركة أجدى للتجارة
١٢٣,٠١٤	-	شركة حلوان للآلات والمعدات
٧٣,١٠٦	-	مشروع تربية الأبقار
		شركة التنمية الغذائية
<u>١٧,٠١٩,٣٨٩</u>	<u>١٤,٥٦٧,٨١٦</u>	

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٨٩٤,٨٥٨	١١,٤٣٥,٤٠٨	شركة حلوان للآلات والمعدات
١١,٩٦٩,٢٠٨	١٠,٦٥٩,٢٥٤	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
٣٢٧,٨٥٥	٧٠٥,٨٦٢	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
٣١٠,٣٢٤	٣١٠,٣٢٤	شركة عبدالله الريس وأبناؤه
٤٨,٢٩٣	٤٢,٨٣٨	شركة طايا العقارية
<u>٢٤,٥٥٠,٥٣٨</u>	<u>٢٣,١٥٣,٦٨٦</u>	

مبالغ مستحقة إلى المساهمين

ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	السيد/ حاتم الحارثي
١٣,٦٩٢,٣٤٦	٧٢٠,١٢٩	المهندس/ عبدالله الريس
٢٢٦,٧٣٢	٢٠٤,٧٤٨	شركة طايا القابضة
٣٤,٤٦٥	٣٤,٤٦٤	السيد/ فهد العجلان
<u>١٦,١٥٣,٥٤٣</u>	<u>٢,٤٥٩,٣٤١</u>	

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة

يضم كبار موظفي الإدارة بالمجموعة مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٢٩,٦٠٠	٤,٦٩٠,٧٩٥	رواتب وما في حكمها - قصيرة الأجل
٦٧,٠٥٠	١١٩,٥٥٠	رواتب وما في حكمها - طويلة الأجل

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٨- رأس المال وأسهم الخزينة وربح السهم

أ) رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، يتكون رأسمال الشركة من ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥٠٠,٠٠٠ سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. بموجب قرار المساهم بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٢١، قد تمت زيادة رأسمال الشركة من ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٥٠٠,٠٠٠ سهم) إلى ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم) على النحو التالي:

أ) إصدار ٦٧,٠٠٠ سهم جديد نقدًا (بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل سهم) وبسعر قدره ٨٣١ ريال سعودي للسهم وإثبات علاوة إصدار قدرها ٥٥,٠٠٧,٠٠٠ ريال سعودي.
ب) إصدار ٥,٤٣٣,٠٠٠ سهم من خلال رسملة علاوة إصدار قدرها ٥٤,٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي.

تم الانتهاء من جميع الإجراءات النظامية المتعلقة بإصدار الأسهم الجديدة المذكورة أعلاه خلال الفترة. تم تحميل تكلفة المعاملات المتعلقة بإصدار الأسهم وقدرها ٢,٥٦٠,٦٥٦ ريال سعودي مباشرة على حقوق الملكية كتخفيض في علاوة الإصدار والأرباح المبقة.

ب) أسهم الخزينة

يتكون احتياطي أسهم الخزينة للشركة من تكلفة أسهم الشركة المملوكة من قبل الشركة. وتمتلك الشركة ١,٥٤٥ سهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٤٦ سهم).

ج) ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم وذلك بقسمة صافي دخل الفترة المتعلق بالمساهمين العاديين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
١٦,٢٧٩,٢٣٦	١,٧٧٧,٥١٤
٢٠٠,٠٠٠	٤,٨٤٦,١٧٥
٨١,٤٠	٠,٣٧

الربح المتعلق بالمساهمين العاديين في الشركة الأم (بالريال السعودي)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
ربح السهم (بالريال السعودي)

٩- معاملات الدفع على أساس الأسهم

برنامج كبار المدراء التنفيذيين

بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين، يتم منح الأسهم الخاصة بالشركة إلى بعض كبار المدراء التنفيذيين بالشركة شريطة أن يبقى المدير التنفيذي على رأس العمل لمدة قدرها سنتين اعتباراً من تاريخ المنح.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، كان لدى الشركة ترتيبات الدفع على أساس الأسهم التالية:

البرنامج	تاريخ المنح	عدد الأسهم	تاريخ الاستحقاق	شروط الاستحقاق
برنامج كبار المدراء التنفيذيين	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٢	البقاء على رأس العمل
	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٣	البقاء على رأس العمل
		<u>٥,٦٠٠</u>		

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٩- معاملات الدفع على أساس الأسهم (تتمة)

يستحق كبار المدراء التنفيذيين الأسهم بتاريخ الاستحقاق المذكور أعلاه. لا توجد هناك طرق سداد نقدي بديلة. لم يسبق للمجموعة أن قامت بسداد برنامج الأسهم هذا نقداً. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن برنامج كبار المدراء التنفيذيين كبرنامج مسدد على شكل أسهم.

تبلغ القيمة العادلة المقدرة لكل سهم ممنوح بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين ٨٣١ ريال سعودي والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته الإدارة بتاريخ المنح.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بإثبات مصاريف بمبلغ ٢,٥٩٦,١٣٣ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: لا شيء) بشأن خدمات الموظفين مقابل معاملات الدفع على أساس الأسهم.

لم تكن هناك إلغاءات أو تعديلات على المكافآت خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

١٠- الإيرادات الأخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي ٣ مليون ريال سعودي غرامة مفروضة على جهة ذات علاقة عن التأخر في سداد الأرصدة وفقاً لشرط الاتفاقية و ١,٥ مليون ريال سعودي مقابل إيجار أرض زراعية و ٠,٨ مليون ريال سعودي بشأن عكس قيد أرصدة الموردين القديمة.

١١- إعادة تقييم الأراضي المملوكة

تبين للإدارة أن الأراضي تشكل فئة مستقلة من الممتلكات والألات والمعدات، وذلك على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر العقارات.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات باستخدام طريقة السوق القابلة للمقارنة. وتم إجراء عمليات التقييم من قبل المقيم وتستند إلى أسعار المعاملات لعقارات متشابهة في الطبيعة والموقع والحالة. وكما بتاريخ إعادة التقييم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، تم تحديد القيمة العادلة للعقارات وفقاً لعمليات التقييم التي تم إجراؤها من قبل "كمفورت ٣٦٠ للتقييم العقاري والصناعي"، و"استناد للتقييم العقاري"، و"فن القيمة للتقييم العقاري"، وهم مقيمون مستقلون معتمدون ولديهم خبرة في مجال تقييم عقارات مشابهة. تم إثبات صافي ربح من عملية إعادة تقييم العقارات بمبلغ ٤٦,٥٨٢,٤٠٨ ريال سعودي في ٢٠٢٢ ضمن الدخل الشامل الآخر. وبلغ المبلغ العائد إلى المساهمين في الشركة الأم ٣٥,٠٤٥,٤٩٩ ريال سعودي.

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتغيير سياستها المحاسبية لقياس الأراضي المملوكة بمبلغ إعادة التقييم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٦) المعتمد في المملكة العربية السعودية. وفي السابق، اتبعت المجموعة سياسة احتفاظ الأرض بالتكلفة.

قامت المجموعة بتغيير السياسة المحاسبية بشأن قياس الأراضي المملوكة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ على أساس مستقبلي. وعليه، لم يتم قياس القيمة العادلة للأراضي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

مدخلات التقييم الهامة غير القابلة للملاحظة:

المعدل	سعر المتر المربع
٧٣٧-٦٠٩ ريال سعودي	

ستؤدي الزيادة (الانخفاض) الجوهرية في السعر المقدر للمتر المربع على حده إلى وجود قيمة عادلة أعلى (أقل) إلى حد كبير على أساس خطي. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

شركة مييار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١١- إعادة تقييم الأراضي المملوكة (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، فيما يلي بيان الأثر الناتج عن التغيير في السياسة المحاسبية من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم:

وفقاً لنموذج التكلفة (قبل التعديل) ريال سعودي	التعديل ريال سعودي	وفقاً لنموذج إعادة التقييم (بعد التعديل) ريال سعودي	
٤٠,٣٣٧,٤٣٨	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	٨٦,٩١٩,٨٤٦	أراضي
-	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	فائض إعادة تقييم - الدخل الشامل الآخر
٤٥١,٩٠٥,٣٨٢	٤٦,٥٨٢,٤٠٨	٤٩٨,٤٨٧,٧٩٠	إجمالي الموجودات

ليس للتغيرات الواردة أعلاه أي أثر على صافي الدخل.

١٢- الأدوات المالية

١-١٢ الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
٨٦,٥٤٦,٢٠٥	٨٤,٨٣٢,٦٠١	الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
٢٠,١٩١,٧٦٧	٣٨,٢٩٦,٣٦٠	مدينون تجاريون
٢٨,٥٦٤,٤٥٥	٢٣,٢٠٧,٤٠٥	موجودات عقود
١٧,٠١٩,٣٨٩	١٤,٥٦٧,٨١٦	موجودات متداولة أخرى
١٦,١٣٤,٣١٧	٥,٤٤٥,٠٢٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تقديمية وأرصدة لدى البنوك
١٦٨,٤٥٦,١٣٣	١٦٦,٣٤٩,٢٠٦	إجمالي الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

٢-١٢ المطلوبات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ريال سعودي	
١٢٤,٦٩١,٩٣٥	٩٢,٨٦٠,٩٠٥	المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
٢٢٢,٩٩٣,٥٧١	١٩٤,١٩١,١٥١	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٧,٤٧٤,٥١٠	٥,٩٩٤,٦٧٠	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٢٤,٥٥٠,٥٣٨	٢٣,١٥٣,٦٨٦	التزامات إيجار
١٦,١٥٣,٥٤٣	٢,٤٥٩,٣٤١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٣٩٥,٨٦٤,٠٩٧	٣١٨,٦٥٩,٧٥٣	إجمالي المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

شركة ميّار القابضة والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٢- الأدوات المالية (تتمة)

٣-١٢ قياس القيمة العادلة

تتكون الموجودات المالية من النقدية والأرصدة لدى البنوك، والنظم المدينة التجارية وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة. بينما تتكون المطلوبات المالية من الدائنين التجاريين والآخرين والقروض البنكية والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والمساهمين. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب القيمة الدفترية لها بتاريخ إعداد القوائم المالية ويرجع ذلك في الأساس إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل وإعادة ضبط الأسعار بشكل دوري لهذه الأدوات وتصنف ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم تكن هناك أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

١٣- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة منذ الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو موضح في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١٤- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ من قبل مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد في ٢٥ جمادى الآخرة ١٤٤٤هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠٢٣).