

KEIR

for better networks

TELECOM • POWER • WATER
اتصالات • طاقة • مياه

لشبكات أفضل



إشعار مهم

يقدم هذا المستند معلومات تفصيلية كاملة عن شركة كير الدولية والأسهم محل الإدراج المباشر. وسيعامل المستثمرون المؤهلون المحتملون الذين يرغبون بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد الانتهاء من تسجيل أسهم الشركة وبدء تداولها في السوق الموازية على أساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند، والتي يمكن الاطلاع عليها من خلال زيارة موقع الشركة على الإنترنت (www.keir.com.sa) أو موقع المستشار المالي شركة (www.icap.com.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع مجموعة تداول السعودية «تداول السعودية» (saudiexchange.sa) كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي «شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة (الاستثمار كابيتال)» على موقع مجموعة تداول السعودية «تداول السعودية». عن نشر مستند التسجيل وإتاحته للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل الإدراج المباشر) وعن أي تطورات أخرى.

يحتوي مستند التسجيل هذا على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في المستند إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

ولا تتحمل هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية «تداول السعودية» أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرخص.

وقد تم تعيين شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة (الاستثمار كابيتال) كمستشار مالي («المستشار المالي») فيما يتعلق بطلب تسجيل أسهم الشركة وإدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية.

إن المعلومات الواردة في هذا المستند كما بتاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم محل الإدراج المباشر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذا المستند)، ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على هذا المستند ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الإدراج أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها بالمشاركة في عملية الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وتعتبر المعلومات التي يحتوي عليها هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعداد هذا المستند دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، على كل مستلم لهذا المستند الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد بدء تداولها من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة، وذلك لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، قد يكون الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذا المستند الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع أسهم الإدراج ومراعاة التقيد بها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م) والإيضاحات المرفقة بها، والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (التي تتضمن أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة من قبل شركة العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم - عضو كرو الدولية. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذا المستند. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذا المستند (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذا المستند). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذا المستند.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم مستند تسجيل تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذا المستند من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في مستند التسجيل، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في مستند التسجيل. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذا المستند، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذا المستند قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة*							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية***	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة
							«مباشرة»
							العدد
محمد بن علي بن صالح الضلعان	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	١٤٢٩/٠٢/١٢هـ	سعودي	٦٠	٩٩٢,٠٠٠
ممدوح بن فاروق بن أمين غزاوي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	١٤٢٩/٠٢/١٢هـ	سعودي	٦٣	٢١,٨٠٠
عبدالله بن عبدالرحمن الربدي**	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	١٤٤٠/٠٨/١١هـ	سعودي	٤٩	-
صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز الحسن	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	١٤٢٩/٠٢/١٢هـ	سعودي	٦٥	-
إبراهيم بن محمد الحسن الحرابي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	١٤٢٩/٠٢/١٢هـ	سعودي	٦٨	٤٥,٠٧٤
فهد بن محمد بن إبراهيم الجارالله	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	١٤٢٩/٠٢/١٢هـ	سعودي	٥٩	٣٠,٠٥٠
أمين سر المجلس****							
سمر العنزي	أمين سر المجلس	-	-	١٤٤٣/٣/٢٦هـ	سعودية	٢٨	٣٦,٠٥٦

المصدر: الشركة

* تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة بقرار من الجمعية التحولية المنعقدة بتاريخ ١٤٢٩/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠١م) المذكورين أعلاه وذلك لمدة (٣) سنوات وتم تمديد دورتهم كما نص نظامهم الأساسي لمدة ٥ سنوات.

** وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٧م). على تعيين السيد /عبدالله بن عبدالرحمن الربدي كعضو مجلس إدارة.

*** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى في مجموعتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

**** في تاريخ ٢٠٢١/١١/٠١م تم تعيين سمر العنزي بالقيام بمهام أمين سر مجلس الإدارة.

عنوان الشركة المسجل



شركة كير الدولية

شارع وادي وج،

حي الملقا ١٣٥٢٤ - ٣٧٤٤

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٩٤ ٠٩٩٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٥٦ ٦٩٩٩

البريد الإلكتروني: commercial@keir.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.keir.com.sa

ممثلا الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	محمد بن علي بن صالح الضلعان	وسيم بن عبدالله بن عبدالكريم المرزوقي
الصفة	رئيس مجلس الادارة	الرئيس التنفيذي
العنوان	٢٥٥٢ الخبر- حي النفل	٣٤٥٦ الشمالية - حي الغدير
رقم الهاتف	٠١١٤٩٤٤٠٢١ (تحويل رقم ١١١)	٠١١٤٩٤٠٩٩٩ (تحويل رقم ٢٢٢)
رقم الفاكس	٠١١٤٩٤٤٠٢٣	٠١١٤٥٦٦٩٩٩
البريد الإلكتروني	m.aldhalaan@keir.com.sa	w.almarzoki@keir.com.sa
الموقع الإلكتروني	www.keir.com.sa	
المصدر: الشركة		

سوق الأسهم

مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٩١٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange

المستشار المالي

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة (الاستثمار كابيتال)

طريق الملك فهد - حي العتيق

ص.ب ٦٨٨٨، الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) ٠٠٩٦٦

فاكس: ٤٨٩٢٦٥٣ (١١) ٠٠٩٦٦

موقع إلكتروني: www.icap.com.sa

بريد إلكتروني: Project.Wire@icap.com.sa

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital



المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

شركة العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم - عضو كرو الدولية

وحدة رقم ١١، طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز - حي العليا

ص.ب ١٢٢٤١، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) ٠٠٩٦٦

فاكس: ٤٨٩٢٦٥٣ (١١) ٠٠٩٦٦

موقع إلكتروني: www.crowe.com/sa

بريد إلكتروني: info@crowe.sa



Crowe

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم

محاسبون ومراجعون قانونيين

عضو كرو الدولية

تنويه:

قدم جميع المستشارين المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا المستند وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا المستند. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

الملخص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا المستند، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذا المستند بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذا المستند ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الإدراج المباشر الخاضعة لهذا المستند.

<p>تأسست شركة كير الدولية «الشركة» أو «المصدر» بدايةً باسم شركة كير للإتصالات وتقنية المعلومات المحدودة كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٣٥٧) وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٠٧م) الصادر بمدينة الرياض وبرأس مال بلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠٠) خمسمائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، وتم توزيعها على الشركاء حيث بلغ عدد حصص الشريك الأول (محمد علي الضلعان) ثلاثمائة وخمسة وستين (٣٦٥) حصة (أي ما نسبته ٧٣٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثمائة وخمسة وستون ألف (٣٦٥,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك الثاني (نوره عبدالله العساف) خمسة عشر (١٥) حصة (أي ما نسبته ٣٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها خمسة عشر ألف (١٥,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك الثالث (علي محمد الضلعان) ثلاثين (٣٠) حصة (أي ما نسبته ٦٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك الرابع (بندر محمد الضلعان) ثلاثين (٣٠) حصة (أي ما نسبته ٦٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك الخامس (ساره محمد الضلعان) خمسة عشر (١٥) حصة (أي ما نسبته ٣٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها خمسة عشر ألف (١٥,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك السادس (فيصل محمد الضلعان) ثلاثين (٣٠) حصة (أي ما نسبته ٦٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك السابع (الجوهرة محمد الضلعان) خمسة عشر (١٥) حصة (أي ما يعادل ٣٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها خمسة عشر ألف (١٥,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بموجب عقد التأسيس الميثبت لدى كاتب العدل بوزارة التجارة بالتاريخ ١٤٢٨/٠٦/٠١هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٠٧م). وفي تاريخ ١٢/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٠٨م) تنازل السيد محمد علي الضلعان عن جزء من حصصه والمقدرة بـ (١٦٥) حصة من أصل (٣٦٥) حصة للشريك الجديد السادة شركة إيراد القابضة المحدودة بحيث يصبح المتبقي له من حصته (٢٠٠) حصة، وتنازلت السيدة نوره عبدالله العساف عن كامل حصصها للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، وتنازل السيد علي محمد الضلعان عن كامل حصصه للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (٣٠) حصة، وتنازل السيد بندر محمد الضلعان عن كامل حصصه للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (٣٠) حصة، وتنازلت السيدة ساره محمد الضلعان عن كامل حصصها للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، وتنازل السيد فيصل محمد الضلعان عن كامل حصصه للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (٣٠) حصة، وتنازلت السيدة الجوهرة محمد الضلعان عن كامل حصصها للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، ليصبح مجموع ما تم التنازل عنه لصالح شركة إيراد القابضة المحدودة (٣٠٠) حصة، وقد قبلوا هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات واستلم الأطراف قيمة الحصص المتنازل عنها. وفي تاريخ ١٢/٠٩/١٤٣٥هـ (الموافق ١٠/٠٧/٢٠١٤م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح كير الدولية المحدودة. بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٧م) صدر قرار الشركاء في شركة كير الدولية المحدودة على تعديل قيمة الحصة من (١٠٠٠) ألف ريال إلى (١٠) عشرة ريالات. وتعديل عدد الحصص من (٥٠٠) خمسمائة حصة إلى (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف حصة ليصبح للطرف الأول شركة إيراد القابضة المحدودة (٣٠,٠٠٠) ثلاثون ألف حصة وقيمتها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاث مئة ألف ريال. والطرف الثاني السيد/ محمد علي الضلعان (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف حصة وقيمتها (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف ريال. تنازل الطرف الأول شركة إيراد القابضة المحدودة عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف حصة وقيمتها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف ريال سعودي. وتنازل الطرف الثاني السيد/محمد بن علي بن صالح الضلعان عن جزء من حصصه في الشركة البالغة (١٥,٠٠٠) من أصل (٢٠,٠٠٠) حصة في الشركة والبالغة قيمتها (١٥٠,٤٠٠) ريال سعودي لكل من: (١) صاحبة السمو الأميرة/ نوف بنت خالد بن عبدالله بن عبدالرحمن آل سعود عدد الحصص (٣,٧٣٨) بقيمة إجمالية قدرها سبعة وثلاثون ألف وخمسمائة (٣٧,٥٠٠) ريال سعودي، (٢) صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عدد الحصص (٨,٦٣٠) بقيمة إجمالية قدرها ستة وثمانون ألف وثلاثمائة (٨٦,٣٠٠) ريال سعودي، (٣) صاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عدد الحصص (٨,٧٣٩) بقيمة إجمالية قدرها سبعة وثمانون ألف وثلاثمائة وتسعون (٨٧,٣٩٠) ريال سعودي، (٤) صاحبة السمو الملكي الأميرة ساره بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عدد الحصص (٤,٣٦٢) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة وأربعون ألف وستمائة وعشرون (٤٣,٦٢٠) ريال سعودي، (٥) صاحبة السمو الملكي الأميرة ربما بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عدد الحصص (٤,٣٦٢) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة وأربعون ألف وستمائة وعشرون (٤٣,٦٢٠) ريال سعودي، (٦) سلمان بن سعد بن سليمان آل فراج عدد الحصص (٦٠) بقيمة إجمالية قدرها ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي، (٧) ممدوح بن فاروق بن أمين غزاوي عدد الحصص (١٠٩) بقيمة إجمالية قدرها ألف وتسعون (١,٠٩٠) ريال سعودي، وحيث وافق بقية الشركاء على هذا البيع والتنازل ودخول شركاء جدد، كما رغب جميع الشركاء السابقين والشركاء الجدد في تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف. وتحويل حصص رأس المال إلى أسهم نقدية قيمة كل سهم (١٠) ريالات سعودية وتوزيعها بين الشركاء كل حسب نسبته برأس المال. كما قرر الشركاء بزيادة رأس مال الشركة بمقدار (٤٩,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك بتحويل مبلغ (٤٩,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المتبقية وفقاً لشهادة مراجع الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٣٨هـ. ليصبح رأس المال بعد الزيادة (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم اسمي متساوية القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية عينية مدفوعة بالكامل. وصدر القرار الوزاري رقم (ق/١٧) وتاريخ ١٨/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠١٧م) بالموافقة على الترخيص بتحويل الشركة ونشره. بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٧م) صدر قرار الشركاء في شركة كير الدولية المحدودة على تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وتحويل الحصص إلى أسهم قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريالات سعودية. وزيادة رأس مالها من (٥٠٠,٠٠٠) خمس مئة ألف ريال سعودي إلى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم اسمي متساوية القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية عينية.</p>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
---	-----------------------------------

طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/١٠/١٤٣٧هـ ولوائحه ويطبقاً لهذا النظام تحول شركة كير الدولية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة طبقاً للقرار الوزاري رقم (ق/١٧) وتاريخ ١٨/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠١٧م) بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٣٥٧) وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٠٧م) الصادر بمدينة الرياض، وبرأس مال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم اسمي متساوية القيمة الإسمية لكل منها (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية عينية.

تم بتاريخ ٢٨/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٩/٠٤/٢٠١٩م) تنازل كل من صاحبة السمو الأميرة/ نواف بنت خالد بن عبدالله بن عبدالرحمن آل سعود وصاحب السمو الملكي الأمير/ سلطان بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وصاحب السمو الملكي الأمير/ أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وصاحبة السمو الملكي الأميرة/ ساره بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود صاحبة السمو الملكي الأميرة/ ريم بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عن أسهمهم البالغ عددها (٢,٩٨٣,١٠٠) سهم والبالغة قيمتها (٢٩,٨٣١,٠٠٠) تسعة وعشرين مليوناً وثمانمائة وواحد وثلاثين ألف ريال سعودي، لصالح شركة إيراد القابضة المحدودة. وتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٤١هـ الموافق (٢٩/١٢/٢٠١٩م) وافقت الجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس المال من مبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي إلى مبلغ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل عن طريق تحويل الأرباح المبقاة، وإصدار أسهم جديدة تعادل قيمة زيادة رأس المال بمبلغ مقدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي قيمة كل سهم منها (١٠) عشر ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها (تتمة)

وبتاريخ ٢٠/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥/١١/٢٠٢١م) استكملت الشركة طرح خاص تم من خلاله زيادة رأس مال الشركة وبيع جزء من أسهم شركة إيراد القابضة المحدودة وذلك على النحو التالي: زيادة رأس المال بمقدار ٢٠٪، وتدفع نقداً أي ما يعادل ٢ مليون سهم بقيمة تبلغ (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون ريال سعودي، ليصبح رأس مال الشركة (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها الإسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية، بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة ٢١/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢١م) وتمت الزيادة عن طريق عملية طرح خاص ودخول مساهمين جدد من غير المساهمين الحاليين في الشركة وبيع ١,٠٥٠,٠٠٠ سهم عادي مقابل (٣٣,٣) ثلاثة وثلاثين ريال سعودي وثلاثين هللة، وذلك من الأسهم التي تمتلكها شركة إيراد القابضة المحدودة لصالح ٦١ مساهم جديد.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١٠) عشر ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية نقدية مدفوعة بالكامل، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري (١٠١٠٢٣٧٣٥٧) وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٠٧م)، وشهادة عضوية مقاول رقم (١٠٠٠٤٢٣٠) وتاريخ ١٨/١١/٢٠٢٠م الممنوحة من الهيئة السعودية للمقاولين.

تتمثل أنشطة الشركة الحالية في تصميم وهندسة وبناء شبكات الاتصالات وتشغيلها وصيانتها، تصميم وتنفيذ أعمال الشبكات الكهربائية وبناءها وصيانتها، عمل التصاميم اللازمة لبناء المدن الذكية والأمنه وتنفيذ الاعمال الخاصة بها من بناء أبراج وتركيب كاميرات وكابيل ألياف ضوئية وجميع ما يخصها من أعمال كهربائية، العمل بالأمن المعلوماتي والتقنية السيبرانية، تنفيذ تصاميم الشبكات الداخلية وتصميم الشبكات الخارجية للبنية التحتية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في:

- تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها.
- تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية
- تمديد الاسلاك الكهربائية.
- تمديد اسلاك الاتصالات.
- تمديدات الشبكات.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الأعمال الخاصة في توريد وتركيب الأجهزة للاتصالات السلكية واللاسلكية وموادها وملحقاتها.
- أعمال التمديدات الكهربائية والاتصالات.
- توريد وتصنيع كوابل الألياف الضوئية والنحاسية في مجال نقل المعلومات والمستخدم في شبكات الاتصالات.
- والشبكات الكهربائية وغيرها.
- القيام بتنفيذ أعمال شبكات الاتصالات (سلكية ولا سلكية) وصيانتها.
- تنفيذ عقود مقاولات وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأنظمة وأجهزة وبرامج الحاسب الآلي.
- توريد وتركيب المفاتيح الكهربائية وصيانتها.
- الأعمال الكهربائية الخاصة بالمحولات والمفاتيح الكهربائية.
- التشييد والبناء.
- أعمال الطرق وصيانتها.
- أعمال المباني وصيانتها.
- تصنيع وتوريد البطاقات الذكية بأنواعها التجارية والأمنية والمستخدم لأغراض طبية أو في مجال المال.
- والأعمال والبنوك.
- بناء الأبراج وتخطيط وتركيب أجهزة تقوية الإشارة اللاسلكية بالمباني والمنشآت الحكومية والخاصة.
- تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وشرائح الجوال.
- أعمال التسليك الداخلي للمنازل.
- الأعمال الكهربائية وتشغيل وصيانة الأعمال الكهربائية.

ملخص أنشطة الشركة

<ul style="list-style-type: none"> • الأعمال الإلكترونية وتشغيل وصيانة الأعمال الإلكترونية. • الأعمال الميكانيكية وتشغيل وصيانة الأعمال الميكانيكية. • إقامة وإنشاء مصانع. • الأعمال الصناعية وتصنيع مواد الاتصالات والإلكترونيات والكروت الذكية وشرائح الهاتف الجوال وبطاقات إعادة الشحن والبطاقات الممغنطة وصناديق اللحام والتوزيع وكابلات الألياف البصرية. • أعمال وتركيب وتوريد أجهزة ومعدات الطاقة الشمسية وملحقاتها. • أعمال وتركيب وصيانة التكييف بأنواعه والأعمال الكهروميكانيكية. • صيانة وترميم المباني والمنشآت الحكومية والسكنية وغير السكنية. • أعمال المياه والصرف الصحي وصيانتها. • مشاريع انشاء السدود وتصريف الأمطار والسيول. • توريد وتصنيع أجهزة السلامة والأجهزة الأمنية وحماية المنشآت الحكومية والخاصة. • تقنية الاتصالات وصيانة وتشغيل تقنية الاتصالات. • أعمال الترصيف والانارة. • صيانة المنشآت الرياضية. • الزراعة والصيد. • المناجم والبتترول وفروعها. • الصناعات التحولية وفروعها حسب التراخيص الصناعية. • الكهرباء والغاز وفروعها. • النقل والتخزين والتبريد. • خدمات المال والاعمال والخدمات الأخرى. • خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية. • التجارة. • تقنية المعلومات. • الأمن والسلامة. <p>ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند.</p>	<p>ملخص أنشطة الشركة (تتمة)</p>											
<p>إن المساهمين الكبار الذين يملك كلٌ منهم (٥٪) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة هم:</p> <table border="1" data-bbox="148 1227 1165 1400"> <thead> <tr> <th colspan="2">قبل الإدراج</th> <th rowspan="2">الاسم</th> </tr> <tr> <th>النسبة</th> <th>عدد الأسهم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>٤٠,٩٦٨٣٪</td> <td>٤,٩١٦,٢٠٠</td> <td>شركة إيراد القابضة المحدودة</td> </tr> <tr> <td>٨,٢٦٦٧٪</td> <td>٩٩٢,٠٠٠</td> <td>محمد علي الضلعان</td> </tr> </tbody> </table> <p>المصدر: الشركة</p>	قبل الإدراج		الاسم	النسبة	عدد الأسهم	٤٠,٩٦٨٣٪	٤,٩١٦,٢٠٠	شركة إيراد القابضة المحدودة	٨,٢٦٦٧٪	٩٩٢,٠٠٠	محمد علي الضلعان	<p>المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الإدراج</p>
قبل الإدراج		الاسم										
النسبة	عدد الأسهم											
٤٠,٩٦٨٣٪	٤,٩١٦,٢٠٠	شركة إيراد القابضة المحدودة										
٨,٢٦٦٧٪	٩٩٢,٠٠٠	محمد علي الضلعان										
<p>لا يوجد مؤسسة سوق مالية مرخص لها معينة لبيع أي من أسهم المساهمين الكبار في الشركة، وذلك نظراً لاستيفاء الشركة متطلبات السيولة الواردة في المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج. حيث أن عدد المساهمين في الشركة والذين ينطبق عليهم تعريف الجمهور يبلغ (٦٠) مساهم يملكون مائتته (٢٢,٧٪) من رأس مال الشركة والتي تبلغ قيمتها الاسمية (٣٩,٢٨٧,٨٩٠) ريال سعودي من كامل رأس المال البالغ مائة وعشرون مليون ريال سعودي (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) كما في تاريخ هذا المستند.</p>	<p>المساهمون الكبار الذين يجوز للمؤسسة المالية المعينة بموجب قواعد الإدراج بيع أسهمهم وفقاً لتقديرها، وعدد أسهمهم، ونسبة ملكيتهم قبل الإدراج وبعد تطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المقدمة إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج</p>											
<p>يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرين مليون ريال سعودي</p>	<p>رأس مال المُصدر</p>											
<p>(١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثنا عشر مليون سهم عادي مدفوع القيمة</p>	<p>إجمالي عدد أسهم المُصدر</p>											
<p>قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريالات سعودية.</p>	<p>القيمة الاسمية للسهم</p>											
<p>(٣٤) أربعة وثلاثون ريال سعودي.</p>	<p>سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج</p>											
<p>تستحق الأسهم محل التسجيل والإدراج المباشر حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن السنوات المالية التي تليها (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» في هذا المستند).</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>											
<p>لكل مكتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>											

يحظر على كبار المساهمين المذكور أسماؤهم في الصفحة (ح) من هذا المستند التصرف في أسهمه مدة ١٢ شهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية «فترة الحظر»، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	القيود المفروضة على الأسهم
لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية.	الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها
<p>يقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها المذكورين أعلاه والذين تنطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. مؤسسات السوق المالية يتصرفون لحسابهم الخاص. ٢. عملاء مؤسسة مالية مرخصة في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون تلك المؤسسة قد تم تعيينها بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. ٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. 	فئات المستثمرين المؤهلون

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند؛ ونظرًا لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذا المستند قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذا المستند في القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات» في هذا المستند.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة كير الدولية بدايةً باسم شركة كير للاتصالات وتقنية المعلومات المحدودة كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٣٥٧) وتاريخ ١٢/٠٨/٤٢٨هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٠٧م) الصادر بمدينة الرياض وبرأس مال بلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠٠) خمسمائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (١,٠٠٠) ألف ريال سعودي، وتم توزيعها على الشركاء حيث بلغ عدد حصص الشريك الأول (محمد علي الضلعان) ثلاثمائة وخمسة وستين (٣٦٥) حصة (أي ما نسبته ٧٣٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثمائة وخمسة وستون ألف (٣٦٥,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك الثاني (نوره عبدالله العساف) خمسة عشر (١٥) حصة (أي ما نسبته ٣٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها خمسة عشر ألف (١٥,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك الثالث (علي محمد الضلعان) ثلاثين (٣٠) حصة (أي ما نسبته ٦٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك الرابع (بندر محمد الضلعان) ثلاثين (٣٠) حصة (أي ما نسبته ٦٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك الخامس (ساره محمد الضلعان) خمس عشرة (١٥) حصة (أي ما نسبته ٣٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها خمسة عشر ألف (١٥,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك السادس (فيصل محمد الضلعان) ثلاثين (٣٠) حصة (أي ما نسبته ٦٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما بلغ عدد حصص الشريك السابع (الجوهرة محمد الضلعان) خمسة عشر (١٥) حصة (أي ما يعادل ٣٪ من الحصص) بقيمة إجمالية قدرها خمسة عشر ألف (١٥,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بوزارة التجارة بالتاريخ ٠١/٠٦/٤٢٨هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٠٧م). وفي تاريخ ١٢/٠٢/٤٢٩هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٠٨م) تنازل السيد محمد علي الضلعان عن جزء من حصصه والمقدرة بـ (١٦٥) حصة من أصل (٣٦٥) حصة للشريك الجديد السادة شركة إيراد القابضة المحدودة بحيث يصبح المتبقي له من حصته (٢٠٠) حصة، وتنازلت السيدة نوره عبدالله العساف عن كامل حصصها للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، وتنازل السيد علي محمد الضلعان عن كامل حصصه للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (٣٠) حصة، وتنازل السيد بندر محمد الضلعان عن كامل حصصه للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، وتنازلت السيدة الجوهرة محمد الضلعان عن كامل حصصه للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (٣٠) حصة، وتنازلت السيدة ساره محمد الضلعان عن كامل حصصها للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، وتنازلت السيدة الجوهرة محمد الضلعان عن كامل حصصها للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، ليصبح مجموع ما تم التنازل عنه لصالح شركة إيراد القابضة المحدودة (٣٠٠) حصة، وقد قبلوا هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات واستلم الأطراف قيمة الحصص المتنازل عنها. وفي تاريخ ١٢/٠٩/٤٣٥هـ (الموافق ١٠/٠٧/٢٠١٤م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح كير الدولية المحدودة. بتاريخ ١٩/٠٧/٤٣٨هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٧م) صدر قرار الشركاء في شركة كير الدولية المحدودة على تعديل قيمة الحصة من (١,٠٠٠) ألف ريال إلى (١٠) عشرة ريالات. وتعديل عدد الحصص من (٥٠٠) خمسمائة حصة إلى (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف حصة ليصبح للطرف الأول شركة إيراد القابضة المحدودة (٣٠,٠٠٠) ثلاثون ألف حصة وقيمتها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاث مئة ألف ريال. والطرف الثاني السيد/ محمد علي الضلعان (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف حصة وقيمتها (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف ريال. تنازل الطرف الأول شركة إيراد القابضة المحدودة عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف حصة وقيمتها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاث مئة ألف ريال سعودي. وتنازل الطرف الثاني السيد/محمد بن علي بن صالح الضلعان عن جزء من حصصه في الشركة البالغة (١٥,٠٤٠) من أصل (٢٠,٠٠٠) حصة في الشركة والبالغة قيمتها (١٥٠,٤٠٠) ريال سعودي لكل من: (١) صاحبة السمو الأميرة/ نوف بنت خالد بن عبدالله بن عبد الرحمن آل سعود عدد الحصص (٣,٧٣٨) بقيمة إجمالية قدرها سبعة وثلاثون ألف وخمسمائة (٣٧,٥٠٠) ريال سعودي، (٢) صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عدد الحصص (٨,٦٣٠) بقيمة إجمالية قدرها ستة وثمانون ألف وثلاثمائة (٨٦,٣٠٠,٠٠) ريال سعودي، (٣) صاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عدد الحصص (٨,٧٣٩) بقيمة إجمالية قدرها سبعة وثمانون ألف وثلاثمائة وتسعون (٨٧,٣٩٠,٠٠) ريال سعودي، (٤) صاحبة السمو الملكي الأميرة ساره بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عدد الحصص (٤,٣٦٢) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة وأربعون ألف وستمائة وعشرون (٤٣,٦٢٠,٠٠) ريال سعودي، (٥) صاحبة السمو الملكي الأميرة ربما بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عدد الحصص (٤,٣٦٢) بقيمة إجمالية قدرها ثلاثة وأربعون ألف وستمائة وعشرون (٤٣,٦٢٠,٠٠) ريال سعودي، (٦) سلمان بن سعد بن سليمان آل فراج عدد الحصص (٦٠) بقيمة إجمالية قدرها ستمائة (٦٠٠,٠٠) ريال سعودي، (٧) ممدوح بن فاروق بن أمين غزاوي عدد الحصص (١٠٩) بقيمة إجمالية قدرها ألف وتسعون (١,٠٩٠,٠٠) ريال سعودي، وحيث وافق بقية الشركاء على هذا البيع والتنازل ودخول شركاء جدد، كما رغب جميع الشركاء السابقين والشركاء الجدد في تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف. وتحويل حصص رأس المال إلى أسهم نقدية قيمة كل سهم (١٠) ريالاً سعودية وتوزيعها بين الشركاء كل حسب نسبته برأس المال. كما قرر الشركاء بزيادة رأس مال الشركة بمقدار (٤٩,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك بتحويل مبلغ (٤٩,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة وفقاً لشهادة مراجع الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٢/٠٧/٤٢٨هـ. ليصبح رأس المال بعد

الزيادة (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة مليون سهماً اسمياً متساوية القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية عينية مدفوعة بالكامل. وصدر القرار الوزاري رقم (ق/١٧) وتاريخ ١٨/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠١٧م) بالموافقة على الترخيص بتحويل الشركة ونشره. بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٧م) صدر قرار الشركاء في شركة كير الدولية المحدودة على تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وتحويل الحصص إلى أسهم قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريالات سعودية. وزيادة رأس مالها من (٥٠٠,٠٠٠) خمس مئة ألف ريال سعودي إلى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم اسمي متساوية القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية عينية.

طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٢٧هـ ولوائحه وطبقاً لهذا النظام تحول شركة كير الدولية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة طبقاً للقرار الوزاري رقم (ق/١٧) وتاريخ ١٨/٠١/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠١٧م) بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٣٥٧) وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٠٧م) الصادر بمدينة الرياض، وبأرأس مال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم اسمي متساوية القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية عينية.

تم بتاريخ ٣/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٩/٠٤/٢٠١٩م) تنازل كل من صاحبة السمو الأميرة/ نوف بنت خالد بن عبد الله بن عبد الرحمن آل سعود وصاحب السمو الملكي الأمير/ سلطان بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وصاحب السمو الملكي الأمير/ أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وصاحبة السمو الملكي الأميرة/ ساره بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود صاحبة السمو الملكي الأميرة/ ريم بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عن أسهمهم البالغ عددها (٢,٩٨٣,١٠٠) سهم والبالغة قيمتها (٢٩,٨٣١,٠٠٠) تسعة وعشرين مليون وثمانمائة وواحد وثلاثين ألف ريال سعودي، لصالح شركة إيراد القابضة المحدودة. وتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠١٩م) وافقت الجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس المال من مبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي إلى مبلغ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل عن طريق تحويل الأرباح المبقاة، وإصدار أسهم جديدة تعادل قيمة زيادة رأس المال بمبلغ مقدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي قيمة كل سهم منها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة.

وبتاريخ ٢٠/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥/١١/٢٠٢١م) استكملت الشركة طرح خاص تم من خلاله زيادة رأس مال الشركة وبيع جزء من أسهم شركة إيراد القابضة المحدودة وذلك على النحو التالي: زيادة رأس المال بمقدار ٢٠٪، وتدفع نقداً أي ما يعادل ٢ مليون سهم بقيمة تبلغ (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون ريال سعودي، ليصبح رأس مال الشركة (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها الاسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية، بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢١/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢١م) وتتم الزيادة عن طريق عملية طرح خاص ودخول مساهمين جدد من غير المساهمين الحاليين في الشركة وبيع ١,٠٥٠,٠٠٠ سهم عادي مقابل (٣٣,٣) ثلاثة وثلاثين ريال سعودي وثلاثين هللة، وذلك من الأسهم التي تمتلكها شركة إيراد القابضة المحدودة لصالح ٦١ مساهم جديد.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مئة وعشرين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشرة مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية نقدية مدفوعة بالكامل، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية.

هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج:

م	الاسم	عدد الاسهم	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	النسبة
١	شركة إيراد القابضة المحدودة	٤,٩١٦,٢٠٠	١٠	٤٠,٩٦٪
٢	محمد علي الضلعان	٩٩٢,٠٠٠	١٠	٨,٢٦٪
٣	٦٩ مساهمون آخرون يملكون أقل من ٥٪ من الشركة	٦,٠٩١,٨٠٠	١٠	٥٠,٧٧٪
المجموع				١٠٠٪

المصدر: الشركة

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٣٥٧) وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٠٧م) والذي ينتهي بتاريخ ١٢/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٢م)، وشهادة عضوية مقاول رقم (١٠٠٠٠٤٢٣٠) وتاريخ ١٨/١١/٢٠٢٠م الممنوحة من الهيئة السعودية للمقاولين.

تتمثل أنشطة الشركة الحالية في تصميم وهندسة وبناء شبكات الاتصالات وتشغيلها وصيانتها، تصميم وتنفيذ أعمال الشبكات الكهربائية وبنائها وصيانتها، عمل التصميم اللازم لبناء المدن الذكية والأمن وتنفيذ الأعمال الخاصة بها من بناء أبراج وتركيب كاميرات وكابلات ألياف ضوئية وجميع ما يخصها من أعمال كهربائية، العمل بالأمن المعلوماتي والتقنية السيبرانية، تنفيذ تصاميم الشبكات الداخلية وتصميم الشبكات الخارجية للبنية التحتية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في:

- تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها .
- تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية.
- تمديد الاسلاك الكهربائية.
- تمديد اسلاك الاتصالات.
- تمديدات الشبكات.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الأعمال الخاصة في توريد وتركيب الأجهزة للاتصالات السلكية واللاسلكية وموادها وملحقاتها .
- أعمال التمديدات الكهربائية والاتصالات.
- توريد وتصنيع كابلات الألياف الضوئية والنحاسية في مجال نقل المعلومات والمستخدم في شبكات الاتصالات والشبكات الكهربائية وغيرها .
- القيام بتنفيذ أعمال شبكات الاتصالات (سلكية ولا سلكية) وصيانتها .
- تنفيذ عقود مقاولات وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأنظمة وأجهزة وبرامج الحاسب الآلي .
- توريد وتركيب المفاتيح الكهربائية وصيانتها .
- الأعمال الكهربائية الخاصة بالمحولات والمفاتيح الكهربائية.
- التشييد والبناء .
- أعمال الطرق وصيانتها .
- أعمال المباني وصيانتها .
- تصنيع وتوريد البطاقات الذكية بأنواعها التجارية والأمنية والمستخدم لأغراض طبية أو في مجال المال .
- والأعمال والبنوك .
- بناء الأبراج وتخطيط وتركيب أجهزة تقوية الإشارة اللاسلكية بالمباني والمنشآت الحكومية والخاصة .
- تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وشرائح الجوال .
- أعمال التسليك الداخلي للمنازل .
- الأعمال الكهربائية وتشغيل وصيانة الأعمال الكهربائية .
- الأعمال الإلكترونية وتشغيل وصيانة الأعمال الإلكترونية .
- الأعمال الميكانيكية وتشغيل وصيانة الأعمال الميكانيكية .
- إقامة وإنشاء مصانع .
- الأعمال الصناعية وتصنيع مواد الاتصالات والإلكترونيات والكروت الذكية وشرائح الهاتف الجوال وبطاقات إعادة الشحن والبطاقات المغنطة وصناديق اللحام والتوزيع وكابلات الألياف البصرية .
- أعمال تركيب وتوريد أجهزة ومعدات الطاقة الشمسية وملحقاتها .
- أعمال تركيب وصيانة التكييف بأنواعه والأعمال الكهروميكانيكية .
- صيانة وترميم المباني والمنشآت الحكومية والسكنية وغير السكنية .

- أعمال المياه والصرف الصحي وصيانتها .
- مشاريع إنشاء السدود وتصريف الأمطار والسيول .
- توريد وتصنيع أجهزة السلامة والأجهزة الأمنية وحماية المنشآت الحكومية والخاصة .
- تقنية الاتصالات وصيانة وتشغيل تقنية الاتصالات .
- أعمال الترخيف والإنارة .
- صيانة المنشآت الرياضية .
- الزراعة والصيد .
- المناجم والبتروول وفروعها .
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية .
- الكهرباء والغاز وفروعها .
- النقل والتخزين والتبريد .
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى .
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية .
- التجارة .
- تقنية المعلومات .
- الأمن والسلامة .

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند .

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

رؤية الشركة

تسعى أن تكون رائدة في مجال اتصالات الألياف البصرية واللاسلكية وفي قطاع الكهرباء من أجل تنفيذ البنية التحتية لرؤية ٢٠٣٠ بإيجاد أنسب الحلول التكنولوجية في المملكة العربية السعودية أولاً ثم على المستوى الإقليمي.

رسالة الشركة

تسعى جاهدة للاستماع إلى عملائها لتقديم أفضل الحلول وتلبية احتياجاتهم في أسرع وقت ممكن.

استراتيجية الشركة العامة

تنفذ التقنيات الجديدة في قطاع الاتصالات والكهرباء لكي ينعم المجتمع بحياة رغيدة تتماشى مع رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ وتخلق قيمة لمساهميها.

نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

لديها معرفة تقنية متعددة لإيجاد أنسب الحلول لعملائها مع التمسك بأعلى القيم، وتبني فرق تعمل بجد وهمة.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	قائمة الدخل (ريال سعودي)
١٦٩,٢٧٤,١١٩	١٥٦,٠١٥,٣٦٠	١٧٨,٧٩٤,٧٠٢	إجمالي الإيرادات
(١٣٧,٦٩٧,٨٦٣)	(١٢٢,٣٢٧,٢٦٣)	(١٣٢,٧٠٢,٨٨٩)	تكلفة الإيرادات
٣١,٦٧٦,٢٥٦	٣٣,٦٨٨,٠٩٧	٤٦,٠٩١,٨١٤	مجموع الربح
٢٠,٧١٠,٩١٦	٢٣,٣٤٤,٠٨٥	٣٥,٢٣٩,٦٢٣	الربح التشغيلي
٢١,٤٦٣,٠٢٨	٢٢,٥٢٥,٣٢٤	٣٦,٥٢٠,٣٦٥	صافي الربح قبل الزكاة
١٦,٩٤٢,٩٥٨	١٨,٤٠٥,١٦٤	٣٢,١٨٤,٨٤١	صافي الربح
١٧,١٥٠,٠٨٥	١٨,٦١٠,١١٧	٣١,٧٣٦,٩٢٣	إجمالي الدخل الشامل الآخر

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	المركز المالي (ريال سعودي)
٣٣٠,٦٩٣,٩٩١	٢٤٤,٧٢٤,٧٧١	٢١٨,٥٤٢,٨١٦	إجمالي الموجودات المتداولة
٣٥,٦٦٦,٢١٥	٣٣,٩٣٧,٤٥٤	٣٥,١٧٢,٨٠٨	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٣٦٦,٣٦٠,٢٠٦	٢٧٨,٦٦٢,٢٢٥	٢٥٣,٧١٥,٦٢٤	إجمالي الموجودات
١٢٩,١٣٠,٣٦٩	١٢١,٣٦٨,٤٣٨	١٠٥,١٠٤,٥١٨	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢,٧٦٠,٦٦١	٦,٦٧٥,١٩٦	٦,٦٠٢,٦٣٢	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١٣١,٨٩١,٠٣٠	١٢٨,٠٤٣,٦٣٤	١١١,٧٠٧,١٥٠	إجمالي المطلوبات
٢٣٤,٤٦٩,١٧٦	١٥٠,٦١٨,٥٩١	١٤٢,٠٠٨,٤٧٤	إجمالي حقوق المساهمين
٣٦٦,٣٦٠,٢٠٦	٢٧٨,٦٦٢,٢٢٥	٢٥٣,٧١٥,٦٢٤	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مراجعة)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١٣,٤٨٣,٦٠٦	١٥,٣٨٤,٧٠٦	(٢٩,٩٨٣,٤٢١)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٧٠٦,٣٩٥)	(١,١٦٠,٥٥٨)	(٣,٩٠٦,٠٦٧)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(٨,٥٥٢,٣٢٤)	٥٤٧,٠٨٢	٥١,٩٩٢,١٣٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
معدل النمو في الإيرادات	لا ينطبق	(%١٢,٧)	%٨,٥٦
معدل النمو في صافي الدخل الشامل	لا ينطبق	(%٤١,٤)	(%٧,٨٤)
هامش مجمل الربح	%٢٥,٧٨	%٢١,٥٩	%١٨,٧٠
هامش صافي الربح	%١٧,٧٥	%١١,٨٠	%١٠
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات	%٢٢٧	%٢١٨	%٢٧٧,٧٧
العائد على الأصول	%١٢,٦٩	%٦,٦٠	%٤,٦٢
الإيرادات/إجمالي الأصول	%٧٠,٤٧	%٥٥,٩٩	%٤٦,٢٣
نسبة الديون/حقوق الملكية	%٥,٧٩	%٩,٥٥	%٤,٢٢
نسبة الديون/إجمالي الأصول	%٣,٢٤	%٥,١٦	%٢,٧٠
العائد على حقوق الملكية	%٢٢,٦٦	%١٢,٢٢	%٧,٢٣

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

يوضح التالي ملخصاً لعوامل المخاطرة المرتبطة بالاستثمار في أسهم الشركة، إلا أن هذا الملخص لا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم لذا ينبغي على من يرغب الاستثمار في الشركة قراءة ومراجعة هذا المستند بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الشركة على مراعاة كامل المستند. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «إشعار مهم» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الشركة، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بالخطأ في تقدير تكلفة أداء الخدمات وتعقيد أدائها.
- المخاطر المتعلقة بتوسيع منتجات الشركة وقدراتها.
- المخاطر المتعلقة بالتطورات التقنية السريعة وطلبات العملاء.
- المخاطر المتعلقة بفشل أنظمة تقنية المعلومات ومراكز البيانات الخاصة بالشركة.
- المخاطر المتعلقة بالهجمات الإلكترونية.
- المخاطر المتعلقة بالقدرة على جذب الموظفين المتخصصين في تقنية المعلومات من ذوي المهارات العالية والاحتفاظ بهم.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين ومقدمي الخدمات.
- المخاطر المتعلقة بالإخفاق في تنفيذ إستراتيجيات العمل المستقبلية بنجاح أو في الوقت المحدد أو عدم تنفيذها على الإطلاق.
- المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية.
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات.
- المخاطر المتعلقة بسوء تصرف الموظفين وأخطائهم.
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى والتقاضى.
- المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية.
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على العقارات المؤجرة.
- المخاطر المتعلقة بحدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات.
- المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية.
- المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد أو أي مرض معدٍ آخر.
- المخاطر المتعلقة بالسيولة.
- المخاطر المتعلقة بالائتمان.
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية.
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات التوطين.
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية.
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال.
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء.
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية.
- المخاطر المتعلقة بحماية الملكية الفكرية.
- المخاطر المتعلقة بالعقود المبرمة مع الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة
- المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بالاحتفاظ بالعملاء والحصول على أعمال إضافية من العملاء الحاليين
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المُصدر

- المخاطر المتعلقة بالمنافسة.
- المخاطر المتعلقة بالمملكة والاقتصاد العالمي.
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط.
- المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف.
- المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.
- المخاطر المتعلقة بالضرائب.
- المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى أو الأعمال التخريبية.
- المخاطر المتعلقة بتغيير سلوك المستهلك والتقنيات المستقبلية.

ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية

- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق للأسهم.
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق.
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح.
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج.
- مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية.
- مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي.
- مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركة المطروحة طرْحاً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح.
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع.
- مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية.
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية.
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة.

٤	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	١-٢
٤	المخاطر المتعلقة بالخطأ في تقدير تكلفة أداء الخدمات وتعقيد أدائها	١-٢
٤	المخاطر المتعلقة بتوسيع منتجات الشركة وقدراتها	٢-٢
٥	المخاطر المتعلقة بالتطورات التقنية السريعة وطلبات العملاء	٣-٢
٥	المخاطر المتعلقة بفشل أنظمة تقنية المعلومات ومراكز البيانات الخاصة بالشركة	٤-٢
٥	المخاطر المتعلقة بالهجمات الإلكترونية	٥-٢
٥	المخاطر المتعلقة بالقدرة على جذب الموظفين المتخصصين من ذوي المهارات العالية والاحتفاظ بهم	٦-٢
٥	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين ومقدمي الخدمات	٧-٢
٥	المخاطر المتعلقة بالإخفاق في تنفيذ إستراتيجيات العمل المستقبلية بنجاح أو في الوقت المحدد أو عدم تنفيذها على الإطلاق	٨-٢
٦	المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية	٩-٢
٦	المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات	١٠-٢
٦	المخاطر المتعلقة بسوء تصرف الموظفين وأخطائهم	١١-٢
٦	المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	١٢-٢
٧	المخاطر المتعلقة بالدعاوى والنقاضي	١٣-٢
٧	المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية	١٤-٢
٩	المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على العقارات المؤجرة	١٥-٢
١٠	المخاطر المتعلقة بحدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات	١٦-٢
١٠	المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية	١٧-٢
١٠	المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد أو أي مرض معدٍ آخر.	١٨-٢
١١	المخاطر المتعلقة بالسيولة	١٩-٢
١١	المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة والائتمان	٢٠-٢
١٢	المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة	٢١-٢
١٢	المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة.	٢٢-٢
١٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية	٢٣-٢
١٢	المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية	٢٤-٢
١٢	المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية	٢٥-٢
١٢	المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال	٢٦-٢
١٣	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء	٢٧-٢
١٣	المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية	٢٨-٢
١٣	المخاطر المتعلقة بحماية الملكية الفكرية	٢٩-٢
١٣	المخاطر المتعلقة بالعقود المبرمة مع الشركة	٣٠-٢
١٣	المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة	٣١-٢

١٣	المخاطر المتعلقة بتركز العملاء	٣٢-١-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين	٣٣-١-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين	٣٤-١-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بنظام الشركات	٣٥-١-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بالاحتفاظ بالعملاء والحصول على أعمال إضافية من العملاء الحاليين	٣٦-١-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية	٣٧-١-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	٢-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بالمنافسة	١-٢-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بالمملكة والاقتصاد العالمي	٢-٢-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط	٣-٢-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف	٤-٢-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي	٥-٢-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بالضرائب	٦-٢-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى أو الأعمال التخريبية	٧-٢-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بتغيير سلوك المستهلك والتقنيات المستقبلية	٨-٢-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية	٣-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق للأسهم	١-٣-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق	٢-٣-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح	٣-٣-٢
١٧	المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج	٤-٣-٢
١٧	مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية	٥-٣-٢
١٧	مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي	٦-٣-٢
١٧	مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركة المطروحة طرماً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح	٧-٣-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع	٨-٣-٢
١٨	مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية	٩-٣-٢
١٨	المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية	١-٣-٢
١٨	المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة	١١-٣-٢

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١٩	خلفية عن الشركة	١-٣
٢٠	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	٢-٣
٢٤	رؤية الشركة	٣-٣
٢٤	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	٤-٣
٢٤	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	٥-٣
٢٤	ملخص نموذج عمل الشركة	٦-٣
٢٤	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	١-٦-٣
٢٥	أنشطة الشركة الرئيسية	٢-٦-٣
٢٨	خطة التوسعة الحالية للشركة	٣-٦-٣

٢٨	السجلات التجارية للشركة	٧-٣
٢٩	العلامات التجارية وحقوق الملكية	٨-٣
٢٩	التراخيص	٩-٣
٣٠	قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة	١٠-٣
٣١	العقود الجوهرية	١١-٣
٣٢	العقود المبرمة مع الغير	١٢-٣
٣٢	شركة الجماز للتكنولوجيا	١٢-٣
٣٢	شركة مجموعة كابلات الرياض	٢-١٢-٣
٣٢	شركة تقنية الحلول المتقدمة المحدودة	٣-١٢-٣
٣٢	شركة الشرق الأوسط لتصنيع كابلات الألياف الضوئية	٤-١٢-٣
٣٢	الشبكة السعودية الإلكترونية	٥-١٢-٣
٣٣	مؤسسة عابر الرياض للمقاولات	٦-١٢-٣
٣٣	شركة التحويلة للصناعات التحويلية	٧-١٢-٣
٣٣	الموظفون والسعودة	١٣-٣

٤

هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٣٤	هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج	١-٤
٣٥	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	٢-٤
٤٠	الإدارة التنفيذية	٣-٤
٤٢	لجان الشركة	٤-٤
٤٢	لجنة المراجعة	١-٤-٤
٤٤	لجنة المكافآت والترشيحات	٢-٤-٤
٤٥	اللجنة التنفيذية	٣-٤-٤

٥

سياسة توزيع الأرباح

٤٦		
٤٧	تكاليف الإدراج المباشر	

٦

تكاليف الإدراج المباشر

٧

الإقرارات

٤٨		
----	--	--

المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

٤٩

٤٩	١-٨	تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية
٤٩	٢-٨	سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم
٥٠	٣-٨	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة
٥٠	١-٣-٨	تعليق الإدراج أو إلغائه
٥١	٢-٣-٨	الإلغاء الاختياري للإدراج
٥١	٣-٣-٨	التعليق المؤقت
٥٢	٤-٣-٨	إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها
٥٢	٤-٨	القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها
٥٢	٥-٨	الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)
٥٢	٦-٨	نبذة عن مجموعة تداول السعودية (تداول)

المستندات المتاحة للمعاينة

٥٣

تقرير المحاسب القانوني

٥٤

٥٤	١-١٠	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية ٢٠٢٠م
٨٢	٢-١٠	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية ٢٠٢١م

فهرس الجداول

١	الجدول رقم (١): التعريفات والمصطلحات
٦	الجدول رقم (٢): وثائق التأمين
٧	الجدول رقم (٣): الدعاوى القضائية المقامة من الشركة
٧	الجدول رقم (٤): الدعاوى القضائية المقامة ضد الشركة
٨	الجدول رقم (٥): نبذة عن التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة
١١	الجدول رقم (٦): جدول أعمار الذمم المدينة للسنوات ٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠	الجدول رقم (٧): هيكل ملكية الشركة عند التأسيس
٢٠	الجدول رقم (٨): هيكل ملكية الشركة بعد التعديل
٢١	الجدول رقم (٩): هيكل الملكية بعد تنازل شركة إيراد
٢١	الجدول رقم (١٠): هيكل الملكية بعد تنازل محمد علي الضلعان
٢١	الجدول رقم (١١): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال
٢٢	الجدول رقم (١٢): هيكل الملكية بعد التنازل لشركة إيراد القابضة المحدودة
٢٣	الجدول رقم (١٣): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال
٢٣	الجدول رقم (١٤): هيكل الملكية الحالي
٢٦	الجدول رقم (١٥): قائمة كبار العملاء للشركة
٢٧	الجدول رقم (١٦): تفاصيل إيرادات الشركة حسب القطاع للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٧	الجدول رقم (١٧): قائمة كبار الموردين للشركة
٢٨	الجدول رقم (١٨): السجلات التجارية للشركة
٢٩	الجدول رقم (١٩): العلامات التجارية للشركة
٢٩	الجدول رقم (٢٠): تراخيص الشركة
٣٠	الجدول رقم (٢١): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة
٣٠	الجدول رقم (٢٢): قائمة العقارات التي تملكها الشركة
٣٣	الجدول رقم (٢٣): أعداد العاملين بالشركة
٣٣	الجدول رقم (٢٤): توزيع الموظفين على الإدارات
٣٤	الجدول رقم (٢٥): هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج
٣٥	الجدول رقم (٢٦): أدناه جدول يوضح الملاك الرئيسيين في شركة إيراد القابضة المحدودة
٣٥	الجدول رقم (٢٧): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس والرئيس التنفيذي

٣٧	الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لمحمد علي الضلعان
٣٨	الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لممدوح غزاوي
٣٨	الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لعبدالله بن عبدالرحمن الربدي
٣٩	الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لصالح بن عبدالله بن عبدالعزيز الحسن
٣٩	الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لإبراهيم بن محمد الحرابي
٤٠	الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لفهد محمد الجارالله
٤٠	الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية لسمر العنزي
٤٠	الجدول رقم (٣٥): أعضاء الإدارة التنفيذية
٤١	الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لوسيم المرزوقي
٤١	الجدول رقم (٣٧): السيرة الذاتية لعدي النبتيتي
٤١	الجدول رقم (٣٨): السيرة الذاتية ل (فيصل السهلي)
٤٢	الجدول رقم (٣٩): السيرة الذاتية ل (سلطان الشمري)
٤٢	الجدول رقم (٤٠): السيرة الذاتية ل (محمد حسن)
٤٢	الجدول رقم (٤١): السيرة الذاتية ل (سيف المطيري)
٤٣	الجدول رقم (٤٢): أعضاء لجنة المراجعة
٤٣	الجدول رقم (٤٣): السيرة الذاتية لإبراهيم محمد الحرابي
٤٣	الجدول رقم (٤٤): السيرة الذاتية لخالد محمد الخويطر
٤٣	الجدول رقم (٤٥): السيرة الذاتية لإبراهيم عبدالعزيز المقحم
٤٤	الجدول رقم (٤٦): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات
٤٤	الجدول رقم (٤٧): السيرة الذاتية لفهد الجارالله
٤٤	الجدول رقم (٤٨): السيرة الذاتية لممدوح غزاوي
٤٤	الجدول رقم (٤٩): السيرة الذاتية لصالح الحسن
٤٥	الجدول رقم (٥٠): أعضاء اللجنة التنفيذية
٤٥	الجدول رقم (٥١): السيرة الذاتية لمحمد الضلعان
٤٥	الجدول رقم (٥٢): السيرة الذاتية لممدوح غزاوي
٤٥	الجدول رقم (٥٣): السيرة الذاتية لفهد الجارالله
٤٦	الجدول رقم (٥٤): توزيع الأرباح للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٥٠	الجدول رقم (٥٥): تسلسل الجلسات

التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارات المستخدمة في مستند التسجيل هذا:

الجدول رقم (١): التعريفات والمصطلحات

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المصدر	شركة كير الدولية.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة كير الدولية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) في المملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) في المملكة العربية السعودية.
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات	الوزارة المسؤولة عن جميع وسائل الاتصال في المملكة العربية السعودية تسمى سابقاً (وزارة البرق والبريد والهاتف).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية.
الإدراج المباشر	الإدراج المباشر لأسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداولها.
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	(٣٤) أربعة وثلاثون ريال سعودي.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الإدراج	١٠٠٪ من مجموع رأس مال الشركة والتي تبلغ (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشرة مليون سهم عادي.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية.
القيمة الاسمية	قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريالات سعودية.
الأشخاص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسماؤهم في صفحة (ح) من هذا المستند.
المساهمون الحاليون	المساهمون المبينة أسماؤهم في الصفحة (ح) والجدول رقم (٢٥) في هذا المستند «هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج».
السعودة	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ. (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م)، وتعديلاته.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS).
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٢٤هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٥-٢٢٢-٢٠٢٢ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٥/٠١/٢٠٢٢م).
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٢٣هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢م).
مستند التسجيل / المستند	مستند التسجيل هذا، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (هـ).
المستشار المالي	شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة (الاستثمار كابيتال).

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	مجموعة تداول السعودية (تداول).
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وقواعد الإدراج.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
فئات المستثمرون المؤهلون	<p>يقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها المذكورين أعلاه والذين تنطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. 2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. 5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 6. صناديق الاستثمار. 7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. 8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. 9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. 10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. 11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
الجمهور	<p>الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تابعي المصدر. 2. المساهمين الكبار في المصدر. 3. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. 4. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. 5. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. 6. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في الفقرات (1، 2، 3، 4، أو 5) أعلاه. 7. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في الفقرات (1، 2، 3، 4، 5، 6) أعلاه.
فترة الحظر	الفترة التي تخضع شركة كير الدولية خلالها لفترة حظر مدتها (6) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية. بحيث لا يجوز لها التصرف في أسهمها خلال هذه الفترة.
المساهم أو المساهمون	حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.
المستثمر	كل شخص يستثمر في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد إدراجها في السوق الموازية.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards).

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
السنة المالية/السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط الشركة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر.
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١٦-٨-٢٠١٧ وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ. (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م). بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٢٧هـ. والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٧-٢٠٢١-١ وتاريخ ١٤٢٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١م).
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٢٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م) وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر والأحمر.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هي الجهة الحكومية التي تتولى تحصيل الإيرادات غير النفطية لميزانية المملكة العربية السعودية وهي حصيلية دمج الهيئة العامة للزكاة والدخل (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً) والهيئة العامة للجمارك (مصلحة الجمارك سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تطبيقياً بوزير المالية.
الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الدولار	الدولار الأمريكي - العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من (٥٪) إلى (١٥٪) وذلك ابتداء من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).
الوباء أو فيروس كورونا «كوفيد - ١٩»	هو مرض فيروسي معد يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد-١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع عام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.
فئات المستثمرين المؤهلين	يقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من رأس مالها المذكورين أعلاه والذين تنطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين وهم: <ol style="list-style-type: none"> ١. مؤسسات السوق المالية يتصرفون لحسابهم الخاص. ٢. عملاء مؤسسة مالية مرخصة في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون تلك المؤسسة قد تم تعيينها بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. ٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً وسيتم تداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذا المستند بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة أو ليست جوهرية في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما بتاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالخطأ في تقدير تكلفة أداء الخدمات وتعقيد أدائها

يعتبر تسعير عقود خدمات تقنية المعلومات أمراً معقداً ويعتمد بشكل كبير على التقديرات الداخلية للشركة والتنبؤات والافتراضات لمشاريع الشركة، ويعتمد على وجه الخصوص على تكلفة تقديم خدمات تقنية المعلومات ذات الصلة. وقد تستند هذه التقديرات والتنبؤات والافتراضات إلى بيانات محدودة والتي قد يتضح لاحقاً عدم دقتها. وإذا لم تقدر الشركة بدقة نطاق تكاليفها وتوقيت استكمال المشاريع، فقد تكون عقودها غير مربحة. كما قد تخطئ الشركة عند تخفيض أسعار مشاريعها، أو تخطئ في تقدير تكاليف أداء الأعمال بدقة أو في التقييم الدقيق للمخاطر المرتبطة بالعقود المحتملة. وتشمل العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف الربحية المقدرة للمشروع عن الربحية الفعلية تغيير عرض أسعار الموردين والمقاولين، أو ارتفاع أسعار الخدمات اللوجستية نتيجة عوامل خارجية، أو إجراءات تصحيحية في التصاميم نتيجة ظروف خارجية، وتعديلات في اللوائح والأنظمة، أو ارتفاع تكلفة العمالة المنفذة للمشاريع، أو التأخر في التنفيذ بسبب ظروف خارجة عن إرادة الشركة والعملاء، أو تعديل أو إلغاء بعض البنود بعد تنفيذها جزئياً، أو عدم التقدير الدقيق للاحتياجات الطارئة والمخاطر غير المعروفة. أو تعذر توريد وتنفيذ أجزاء المشروع من قبل الموردين ومقاولي الباطن. وفي الحالة التي تواجه فيها الشركة تكاليف غير متوقعة، تسعى الشركة عموماً إلى التفاوض مع المقاولين والموردين لتقليل التكاليف الأساسية. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن أن تؤدي هذه المفاوضات مع المقاولين والموردين إلى التوصل إلى اتفاقيات من شأنها أن تقلل من زيادة التكلفة على الشركة. وقد تتأثر ربحية الشركة سلباً بأي تكاليف إضافية أو غير متوقعة أو تأخير أو عدم القدرة على تحقيق سيولة متوقعة في التكلفة أو مخاطر غير متوقعة تواجهها الشركة فيما يتعلق بتقديم خدماتها، بما في ذلك تلك الناتجة عن عوامل خارجة عن سيطرة الشركة. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوسيع منتجات الشركة وقدراتها

لا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على الاستمرار في توسيع منتجاتها وقدراتها لتلبية احتياجات عملائها عبر مختلف القطاعات، سيلزمها تطوير الأدوات والقدرات ذات العلاقة لديها لتحقيق القيمة المطلوبة للعملاء بشكل مخصص وفقاً لاحتياجاتهم. وإذا لم تتمكن الشركة من بيع خدماتها بشكل فعال في سوق أوسع نطاقاً، فقد يتأثر مركزها التنافسي بشكل سلبي. كما يرتبط توسيع منتجات الشركة وخدماتها بمخاطر وتحديات جديدة، وقد تفرض ضغوطاً على إدارة الشركة ومواردها. وفي حال فشلت الشركة في توسيع منتجاتها وزيادة قدراتها بنجاح، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتطورات التقنية السريعة وطلبات العملاء

يتميز سوق خدمات تقنية المعلومات بالتغير التقني السريع واستحداث منتجات جديدة وتحسينات تقنية ومتطلبات عملاء عالية المستوى ومعايير الصناعة المتطورة. ويعتمد نجاح الشركة المستقبلي على قدرتها في الاستمرار بتطوير خدمات وحلول جذابة وتسويقها وتقديمها لعملائها الحاليين والمستقبليين في الوقت المناسب وبشكل فعال وبأسعار تنافسية. ويتطلب ذلك أن تتوقع الشركة وتستجيب للتغيرات السريعة والمستمرة في مجال التقنية وأن تواكب تطورات القطاع وخدمات تقنية المعلومات والحلول المقدمة من الشركات الجديدة لتلبية الاحتياجات المتطورة لعملائها. وإذا لم توائم الشركة خدماتها وحلولها وتوسعها وتطورها بناءً على التغيرات التقنية أو بناء على طلبات واحتياجات العملاء، فقد تتأثر قدرة الشركة سلباً في تطوير ميزة تنافسية والحفاظ عليها والاستمرار في النمو، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بفشل أنظمة تقنية المعلومات ومراكز البيانات الخاصة بالشركة

تعتمد الشركة على أنظمة المعلومات والتقنية، وقد يؤدي حدوث أي عطل في هذه الأنظمة إلى توقف أعمال الشركة اليومية، مما يتسبب في وجود تباطؤ كبير في الكفاءة الإدارية والتشغيلية خلال مدة العطل. وقد يؤثر أي عطل يمتد لفترة طويلة على قدرة الشركة في تقديم الخدمات لعملائها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ولا يوجد ما يضمن أن لا يتسبب أي خلل أو عطل في أنظمة تقنية المعلومات المستخدمة من الشركة، الحالية أو جديدة لاحقاً في حدوث أي تعطيل أو انقطاع في الأعمال. ويمكن أن يؤثر أي تأخير أو انقطاع كبير في تقديم الخدمات بشكل سلبي على سمعة الشركة.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالهجمات الإلكترونية

لطبيعة أعمال الشركة، فإنها عرضة لهجمات إلكترونية تشمل فيروسات الحاسب الآلي والرموز الضارة أو المدمرة والهجمات الاحتيالية والهجمات لقطع الخدمة، والتي تؤثر على سرية أنظمة المعلومات وبيانات الأعمال الخاصة بها وسلامتها وتوافرها. وقد تؤدي الأهمية المالية والاستراتيجية لعملاء الشركة إلى استهدافها عن طريق الهجمات الإلكترونية من قبل القرصنة الإلكترونية. وقد لا تكفي جهود الشركة لمراقبة وتقييم منظومة الأمن الخاصة بها لمواجهة التهديدات المستجدة والهجمات الإلكترونية بشكل فعال. كما تؤدي القرصنة الإلكترونية على سبيل المثال لا الحصر (محاولة الأطراف غير المصرح لهم للحصول على بيانات أو الوصول إلى معلومات سرية من خلال التفاعل الشخصي المباشر مع موظفي الشركة) إلى حدوث مخاطر للشركة. ويشكل الخطأ البشري من قبل موظفي الشركة خطراً مستمراً، ومن غير المرجح أن تزيل جهود الشركة في التدريب على التوعية وتحسين العمليات جميع مخاطر العواقب السلبية للأخطاء البشرية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالقدرة على جذب الموظفين المتخصصين من ذوي المهارات العالية والاحتفاظ بهم

يجب على الشركة جذب وتدريب والاحتفاظ بأعداد مناسبة من الأشخاص الموهوبين الذين يتمتعون بمهارات متنوعة، بما في ذلك مديري المشاريع ومهندسي تقنية المعلومات والمقاولات وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأنظمة وأجهزة والكهرباء والتشييد والبناء وغيرهم من كبار الموظفين التقنيين، وذلك بهدف تلبية احتياجات العملاء وتنمية أعمال الشركة. وعليه، في حال عدم استطاعة الشركة في جذب الموظفين المتخصصين والمؤهلين والاحتفاظ بهم، فإن ذلك سيؤثر على قدرتها على تطوير أعمال جديدة وقيادة مشاريعها الحالية بشكل فعال.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين ومقدمي الخدمات

شكلت المشتريات من كافة الموردين نسبة (٧٩٪) و(٥١٪) و(٢٧، ٦٥٪) من إجمالي تكلفة الإيرادات للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي. كما شكلت نسبة مشتريات الشركة لأكثر خمسة موردين نسبة (٢٣، ٠٩٪) و(٢١، ٣٢٪) و(١٨، ٢٣٪) من إجمالي تكلفة الإيرادات للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي. تتعاون الشركة مع موردي التقنية العالميين وتدمجهم في الحلول التي تقدمها للعملاء، حيث تشمل أكبر خمسة اتفاقيات مع الموردين خدمات الحلول التقنية المزودة من قبل شركة الخدمات التقنية المتقدمة (R&M) وشركة الجماز للتكنولوجيا (Cisco) وشركة الشرق الأوسط لصناعة الكابلات البصرية وشركة تقنية للحلول المتقدمة وشركة كابلات الرياض (Huawei) وفي حال لم تحصل الشركة على منتجات الشركاء أو انخفضت هوامش الربح على منتجاتهم أو في حال انتهاء اتفاقيات الشركة مع أي من مورديها وعدم قدرتها على تجديدها أو استبدالها باتفاقيات أخرى مع موردين آخرين على الإطلاق أو بشروط مناسبة، فقد يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة. وتتأثر الشركة سلباً بأي قيود تُفرض من قبل أي موردين خارجيين والذين تعتمد عليهم الشركة، إلا أنها إذا لم تستطع تمرير أي خسائر (كلياً أو جزئياً) نتيجة تقصير المورد أو لأي سبب من الأسباب، فسيُتبعين على الشركة تحمل هذه الخسارة. وبالتالي، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالإخفاق في تنفيذ إستراتيجيات العمل المستقبلية بنجاح أو في الوقت المحدد أو عدم تنفيذها على الإطلاق

يعتمد أداء الشركة المستقبلي على قدرتها في تنفيذ خططها وإستراتيجيات النمو، والتي تشمل ترسية المشاريع الجديدة عليها وتطوير حلول جديدة للعملاء. وتعتمد هذه الأنشطة على قدرة الشركة على الاستمرار في تنفيذ أنظمة المعلومات التشغيلية والإدارية بكفاءة في الوقت المناسب وتحسينها، بالإضافة إلى الحصول على أي موافقات مطلوبة من الجهات التنظيمية. وليس هناك ما يضمن أن موظفي الشركة أو أنظمتها الحالية

ستكون كافية لدعم التوسع والنمو في المستقبل أو أنها ستكون قادرة على الحصول على أي موافقات لازمة لخطط نمو مستقبلية في الوقت المناسب أو على الإطلاق. بالإضافة إلى ذلك، تخضع خطط الشركة التوسعية لجدول زمنية محددة وقد تتطلب تمويلاً إضافياً لتغطية التكاليف الإضافية. وقد يؤدي عدم الالتزام بهذه الجداول الزمنية أو الحصول على تمويل إضافي إلى فقدان النتيجة الاقتصادية المنشودة من خطط النمو والتوسع. وفي حال عدم قدرة الشركة على تنفيذ خطط أعمالها وإستراتيجيات النمو الخاصة بها لأي سبب وفي الوقت المناسب، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، حيث تحتفظ الشركة بوثيقة تأمين طبي للموظفين. وبوثيقة تأمين تغطية أخطار المقاولين غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها.

الجدول رقم (٢): وثائق التأمين

نوع التغطية	المؤمن عليه	تاريخ انتهاء التغطية	قيمة المؤمن عليه - الحد الأقصى للتعويض
وثيقة تغطية أخطار المقاولين (مشروع الدرعية)	الشركة	-	٦٨,٣٦٢,٨٠٤,١٧ ريال سعودي
تأمين طبي	موظفين الشركة	٢٠٢٢/٠٥/٠٤م	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عضو

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

حصلت الشركة على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها. حيث تخضع الشركة للعديد من الأنظمة والقوانين التي تستدعي حصولها على عدد من التصاريح والتراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها، وذلك من قبل الجهات التنظيمية المختصة في المملكة العربية السعودية، حيث تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بأنشطتها وتشمل على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات السعودة وشهادات الزكاة والدخل وشهادات التأمينات الاجتماعية وتراخيص البلدية وتصاريح الدفاع المدني، يرجى الرجوع إلى قسم رقم ٢-٩ (التراخيص).

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد ينتج عنه إيقاف أو تعثر لأعمال الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... الخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء تصرف الموظفين وأخطائهم

قد يرتكب موظفي الشركة تصرفات أو أخطاء تؤثر سلباً على أعمال الشركة وقد ينتج عنها مخالفة لأي من الأنظمة أو اللوائح السارية في المملكة؛ مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات نظامية على الشركة من قبل الجهات المختصة. قد تتفاوت هذه العقوبات وفقاً لمدى سوء التصرف أو الخطأ الصادر من الموظف مما يكبد الشركة المسؤولية المالية و/أو يضر بسمعتها. لا يوجد ما يضمن أن حوكمة الشركة وسياسات الامتثال (بما في ذلك ما يتعلق بالعقوبات والقيود التجارية ومكافحة الرشوة والفساد وسلوك الموظفين وسياسات الإبلاغ عن المخالفات فيما يتعلق بذلك) ستحمي الشركة من تصرفات موظفيها غير اللائقة. وفي حال أساء أي من موظفي الشركة في التصرف أو ارتكب أخطاء تؤدي إلى تكبد مطلوبات و/أو عقوبات مالية، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لا توجد أي أرصدة حالية مستحقة من أو إلى الأطراف ذوي العلاقة كما في القوائم المالية الصادرة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، إلا أنه سبق وأن تم التعامل مع رئيس مجلس الإدارة/ محمد الضلعان في خلال عام ٢٠١٩م كعامل مع طرف ذو علاقة بمبلغ ٢١ مليون ريال سعودي، حيث يمثل هذا المبلغ تمويل نقدي لتمويل نشاط الشركة لعام ٢٠١٩م، وتم سداد المبلغ من قبل الشركة في عام ٢٠٢٠م. قد تتعامل الشركة مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة. وفقاً لأحكام نظام الشركات، يجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة الجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم. إن عدم قدرة الشركة على إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة بشروط تناسب الشركة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى والتقاضى

ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، من الممكن للشركة أن تقيم دعاوى أو مطالبات قضائية ضد أطراف أخرى كما يمكن أن يقام ضدها دعاوى قضائية. وقد يترتب على بعض هذه المطالبات قيام الشركة بدفع تعويضات كبيرة مما يؤثر سلباً على الوضع المالي أو النتائج التشغيلية لها.

كما في تاريخ هذا المستند فإن الشركة طرف في عدد من القضايا كما يتضح أدناه:

الجدول رقم (٣): الدعاوى القضائية المقامة من الشركة

القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعي)				
رقم	المدعى عليه	الوصف	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
١	تركي عبدالله العيد	تطالب الشركة بإلزام المدعى عليه بالتعويض عن إنهاء عقد العمل ودفع مقابل العهد التي كان يستلمها ولم يعيدها، ودفع مبلغ أتعاب محاماة	صدر حكم لصالح الشركة، وقام المدعى عليه برفع طلب إعادة نظر. ورأت الدائرة توجيه اليمين للمدعى عليه لبراءة ذمته من العهد المسلمة وتم الاعتراض أمام المحكمة العليا وبانتظار القرار.	٧٧,٣٣٩
٢	بندر عبدالعزيز عبدالله	دعوى عمالية وتم إحالتها للتسوية الودية	تم إحالتها إلى المحكمة وسيتم تحديد جلسة في وقت لاحق.	لم يتم تحديد قيمة المطالبة
				٧٧,٣٣٩
الإجمالي				

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤): الدعاوى القضائية المقامة ضد الشركة

القضايا المرفوعة على الشركة (بصفتها مدعى عليها)				
رقم	المدعى	الوصف	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
١	شركة ارتقاء للمقاولات	يطالب فيها المدعى بإلغاء غرامات التأخير، كما يطالب بدفع مبلغ تنفيذ المدعى لمشروع لصالح الشركة	تم رد الدعوى	٤٥٣,٥٧٧
٢	بدر الشمري	يطالب فيها المدعى بالتعويض عن الحادث المروري الذي تعرض له حسب المبلغ المحدد في التسعيرات	تم رد الدعوى	٢٣,٠٠٠
٣	عبدالرحمن علي محد السير	حادث مروري	في مرحلة النطق بالحكم	٥٢,٠٠٠
٤	محمد صلاح إبراهيم يوسف	حق ناشئ عن حادث مروري	تم تنفيذ الحكم	٣,٠٥٠
٥	محمد رمضان حسين كوارع	تعويض عن أضرار التقاضي	تم رد الدعوى	١٦٠,٠٠٠
٦	شركة الغنادي	مطابقة رصيد	قيدت الدعوة ولم يصدر موعد	١,٠٦٨,٠١٥
				١,٧٥٩,٦٤٢
الإجمالي				

المصدر: الشركة

فيما يخص الدعاوى والمطالبات التي تقيمها الشركة أو التي تقام ضدها قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، علماً بأن الشركة لم تقم بتكوين مخصصات لمواجهة أي مطالبات محتملة ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار التي تنجم عن الإهمال أو الاحتياي من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل والتسهيلات الائتمانية

قامت الشركة بالدخول في مجموعة اتفاقيات تمويل مع جهات تمويلية منها البنك الأهلي السعودي ومصرف الراجحي وشركة معالم للتمويل لأغراض متعددة منها ضمانات بنكية مقدمة لعدة جهات تعاقدت معها الشركة كضمانات نهائية وضمانات أولية وضمانات حسن تنفيذ بالإضافة إلى التمويل العقاري المقدم من البنك الأهلي السعودي لغرض شراء عقار للاستثمار وقرض مالي من شركة معالم للتمويل لغرض شراء مواد لتنفيذ أعمال الشركة. كما قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى الحصول على تمويل من البنوك التجارية و/أو المقرضين الحكوميين و/أو الممولين الآخرين لتغطية متطلبات رأس المال العامل أو تنفيذ خطط النمو المستقبلية. وتعتمد قدرة الشركة في الحصول على قروض وتسهيلات من المقرضين بتكاليف أقل أو بشروط مناسبة لمركزها المالي المستقبلي والظروف الاقتصادية العالمية وظروف السوق المالية وأسعار الفائدة وتوافر الائتمان من البنوك أو المقرضين الخارجيين وثقة المقرضين في الشركة. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على هذا التمويل على الإطلاق أو بشروط معقولة لأي سبب،

مثل أن توضع قيود على أي تمويل حالي أو على نظرة المقرضين للشركة أو على النتائج المستقبلية لعمليات الشركة والمركز المالي والتدفقات النقدية. وقد يؤدي الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة أيضا إلى جعل الشركة عرضة للزيادات في معدلات الفائدة و/أو العملات (والتي قد تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، مثل السياسات النقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية العالمية)، وقد لا تضمن الشركة قدرتها على الحصول على مثل هذا التمويل بشروط معقولة أو على الإطلاق عند الضرورة. وستؤدي أي زيادة في أسعار الفائدة ومعدلات العملات، سواء كانت ثابتة أو متغيرة، والتي تقوم البنوك بتطبيقها على أرباحها المستقبلية وقدرتها على الدفع والوفاء بالتزاماتها تجاه المقرضين، ونتيجة إلى ارتفاع تكاليف التمويل التي تتحملها الشركة، مما سيؤثر سلبًا لذلك، قد لا تكون قادرة على الاستفادة من الفرص التجارية، مثل فرص الاستحواذ، أو الاستجابة للتغيرات في ظروف السوق أو القطاع. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات التسهيلات والتمويل مع ثلاث (٣) جهات ممولة، ويبين الجدول الآتي أبرز ما تضمنته هذه الاتفاقيات.

الجدول رقم (٥): نبذة عن التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة

ملاحظة	المبالغ المستخدمة (بالريال السعودي)	الحد الائتماني (بالريال السعودي)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
التسهيلات عبارة عن الآتي:-					
١. تمويل عقاري بقيمة ١٠,٢١٦,٠٠٠ ريال منذ العام ٢٠١٣م وذلك بغرض شراء عقار للاستثمار علماً بأن المبلغ المسدد حتى مارس ٢٠٢٢م بقيمة ٨,٢٨٦,٧٩٢ ريال والمبلغ المتبقي بقيمة ١,٩٢٩,٢٠٨ ريال.					
٢. ضمانات ابتدائية تقدم عند التقديم إلى منافسة وعادة تكون بنسبة ١٪ من إجمالي قيمة العرض.	٨,٢٨٦,٧٩٢	٢٦,٣٣١,٥٩٩	٣٢,٢١٠,٢١٢	تبدأ في تاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١م حتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١م	البنك الأهلي السعودي
٣. وضمانات نهائية تقدم بعد ترسية المنافسة إلى الشركة وعادة تكون بنسبة ٥٪ من قيمة العرض وهي عبارة عن ضمان تنفيذ أعمال ضمان حسن تنفيذ أعمال تكون مدته سنة من تاريخ انتهاء المشروع					
١. ضمانات ابتدائية تقدم عند التقديم إلى منافسة وعادة تكون بنسبة ١٪ من إجمالي قيمة العرض.					
٢. وضمانات نهائية تقدم بعد ترسية المنافسة إلى الشركة وعادة تكون بنسبة ٥٪ من قيمة العرض وهي عبارة عن ضمان تنفيذ أعمال ضمان حسن تنفيذ أعمال تكون مدته سنة من تاريخ انتهاء المشروع.	-	٢,٣٦٢,٥٢٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	تبدأ في تاريخ ٢٠٢١/١٢/٠١م حتى تاريخ ٢٠٢٢/١١/٣٠م	مصرف الراجحي
٣. اعتمادات مستندية تقوم الشركة بفتح اعتماد مستندي للمستفيد مقابل توريد مواد أو تنفيذ أعمال ويتم صرف الاعتماد حسب الاتفاق مع المستفيد وعادة يكون بعد ٣ أشهر من تاريخ التوريد أو التنفيذ					
عبارة عن قرض مالي وذلك لشراء مواد لتنفيذ أعمال الشركة	٤,٢٢١,٥٥٢	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	سنتان من تاريخ الاتفاقية	معاليم للتمويل

ملاحظة	المبالغ المستخدمة (بالريال السعودي)	المبالغ المستخدمة (بالريال السعودي)	الحد الائتماني (بالريال السعودي)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
عبارة عن قرض مالي وذلك لشراء مواد لتنفيذ أعمال الشركة	٩١٤,٩٩٤	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	سنتان من تاريخ الاتفاقية	١٤٤٠/١٠/٢٣ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٧ م	معالم للتمويل
عبارة عن قرض مالي وذلك لشراء مواد لتنفيذ أعمال الشركة	١,٦٩٩,٢٧٢	٣,٢٥٠,٠٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	سنتان من تاريخ الاتفاقية	١٤٤٠/١٠/٢٩ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠٣ م	معالم للتمويل

المصدر: الشركة، كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ م.

وقد قامت الشركة بتقديم ضمانات وسندات لأمر لصالح الجهات الممولة وفق الآتي:

بالنسبة لاتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك الأهلي تم رهن الصك العقاري رقم ٣١٠١٢٥٠٢٨٢٩٦ وتاريخ ٣١/١٧/١٤٤١ هـ بقيمة ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي («صك الرهن»)، وهذا الرهن بموجب صك الرهن ضمان لتسديد كامل المديونية المترتبة في ذمة الشركة. كما تم تقديم كفالة غرم وأداء بقيمة ٣٢,٢١٠,٢١٢ ريال موقعة من رئيس مجلس الإدارة محمد بن علي الضلعان.

بالنسبة لاتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الراجحي تم تقديم كفالة غرم وأداء والتزام من كل من الآتية أسمائهم:

- كفالة غرم وأداء بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال موقعة من رئيس مجلس الإدارة محمد الضلعان والرئيس التنفيذي لشركة إيراد القابضة المحدودة ممدوح غزاوي.
- سند لأمر بقيمة ١٠٤,٤٢٠,٠٠٠ ريال موقع من الرئيس التنفيذي صالح الدامغ ورئيس مجلس الإدارة محمد علي الضلعان والرئيس التنفيذي لشركة إيراد القابضة المحدودة ممدوح غزاوي.

كما تلتزم وتتعهد الشركة بأن لا تقل نسبة التداول عن مرة واحدة على مدى فترة التمويل، كما تلتزم وتتعهد الشركة بتزويد مصرف الراجحي بتأييد تنازل من الجهة المالكة للمشروع بنسبة تغطية لا تقل عن نسبة ١٢٥٪ من إجمالي التسهيلات مع منح الشركة مهلة لمدة ٤٥ يوم لإصدار ضمان نهائي بالإضافة إلى التزام وتعهد الشركة بتزويد المصرف بتقرير عن حالة المشاريع بشكل ربع سنوي، وتلتزم الشركة بفتح حساب وسيط لدى المصرف لكل مشروع.

بالنسبة لاتفاقية المرابحة المبرمة مع شركة معالم للتمويل تم تقديم كفالة غرم وأداء من كل من الآتية أسمائهم:

١. السيد/ محمد بن علي بن صالح الضلعان مقابل قيمة ٢,٢٣٩,٩٩٢ ريال سعودي.
٢. السيد/ علي بن محمد بن علي الضلعان مقابل قيمة ٢,٢٣٩,٩٩٢ ريال سعودي.
٣. السيد/ سلمان بن سعد بن سليمان آل فراج مقابل قيمة ٢,٢٣٩,٩٩٢ ريال سعودي.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على العقارات المؤجرة

بلغت عدد عقود الإيجار الخاصة بالشركة عشرة (١٠) عقود كما بتاريخ هذا المستند وهي:

الرقم	العقار	المؤجر	المدينة	نوع العقار	المساحة (م ^٢)	قيمة الإيجار (رس)	مدة العقد	تاريخ نهاية العقد
١	مستودع	مروان خطيب	الرياض	مستودع	٦٥٠٠	٤٩٠,٠٠٠	سنة قابلة للتجديد التلقائي	بداية العقد ٢٠٢٠/٠٥/٠١ م إلى ٢٠٢١/٠٣/١٨ م (يتجدد تلقائياً)
٢	عمارة	عبدالرحمن الراجحي	الرياض	عمارة	-	٢٥٠,٠٠٠	سنة واحدة قابلة للتجديد التلقائي	بداية العقد ٢٠١٨/١٢/١٥ م إلى ٢٠٢٢/١٢/١٤ م
٣	مكتب/شقة	عبدالرحمن السيف	القصيم	مكتب/شقة	-	٣٢,٨٤٠	خمس سنوات	بداية العقد ٢٠١٨/١١/١١ م إلى ٢٠٢٤/٠٣/٠١ م
٤	مستودع	فهد الحربي	القصيم	مستودع	٥٠٠٠	٤٧,٠٠٠	عشر سنوات	بداية العقد ٢٠١٥/١٠/٢٨ م إلى ٢٠٢٥/١٠/٠٩ م
٥	مكتب خدمات	تركي الشيباني	الخاصرة	مكتب خدمات	٢٥٨	٢٥,٠٠٠	سنة واحدة	بداية العقد ٢٠٢١/٠٢/١٢ م إلى ٢٠٢٢/٠٩/١٣ م

الرقم	العقار	المؤجر	المدينة	نوع العقار	المساحة (م ^٢)	قيمة الإيجار (رس)	مدة العقد	تاريخ نهاية العقد
٦	عمارة	علي العُمري	مكة	عمارة	١٢٠٠	٧٠,٠٠٠	ثلاث سنوات	بداية العقد ٢٠٢١/٠٣/١٤ إلى ٢٠٢٤/٠٣/١٣ م
٧	ورشة	تركي العصيمي	الرياض	عمارة	٤٨٠	٥٥,٠٠٠	سنة واحدة	بداية العقد ٢٠٢١/١٠/١٩ إلى ٢٠٢٢/١٠/١٧ م
٨	مكتب مكة	مطر الزهراني	مكة	مكتب	١٠٠	٤٣,٧٠٠	سنة	بداية العقد ٢٠٢١/٠٩/٨ إلى ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ م
٩	مستودع ملهم	إبراهيم الحسن	الرياض	مستودع	٢٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠	سنة	٢٠٢١/٠٧/٠١ إلى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م
١٠	شقة تبوك	عبد الكريم العطوي	تبوك	شقة	-	١,٨٠٠	شهري	بداية العقد ٢٠٢١/٠٣/٠١ إلى ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م (يتجدد كل شهر)

المصدر: الشركة

ونظراً إلى أن عقود الإيجار محددة المدة ويتم تجديدها بناء على طلب أطراف العقد أو تلقائياً، فإن أي زيادة إيجارية يفرضها المؤجرون على الشركة عند التجديد ستؤدي إلى تكبد الشركة التزامات إضافية غير متوقعة، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من تجديد جميع عقود الإيجار، أو قد يتم تجديد هذه العقود بموجب شروط وأحكام مختلفة قد لا تتناسب مع خطة الشركة وأهدافها الاستراتيجية. وإذا قررت الشركة إخلاء أي من مواقعها المستأجرة بسبب إنهاء عقود الإيجار وفقاً لهذه العقود أو عدم تجديد هذه العقود، أو بسبب عدم توافق شروط التجديد مع خطة الشركة، فسوف تتحمل الشركة التكاليف الإضافية لاختيار مواقع جديدة مناسبة للإيجار، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم ٣-١٠ «قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة»).

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات

سيعتمد نجاح الشركة في ممارسة الحوكمة بالشكل اللازم على مدى فهم مجلس الإدارة ولجانته وكبار التنفيذيين لهذه القواعد والإجراءات والتطبيق الفعلي والصحيح لها. وخاصة فيما يتعلق بتشكيل مجلس الإدارة ولجانته واشتراطات الاستقلالية والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة. ومن شأن عدم التزام الشركة بقواعد الحوكمة، وخاصة تلك القواعد الإلزامية المستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، تعريضها للجزاء النظامية والتأثير السلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ونظراً لحدثة تكوين اللجان وتطبيق نظام الحوكمة الداخلي للشركة، فإن عدم قدرة أعضاء هذه اللجان وأعضاء مجلس الإدارة على القيام بالمسؤوليات المحددة لهم واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهمتها قد يؤثر على تطبيق نظام الشركة وبسط رقابة مجلس الإدارة على إدارة أعمال الشركة من خلال هذه اللجان بصورة فعالة، الأمر الذي يعرض الشركة إلى احتمالية عدم الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية

لا يمتلك جميع أعضاء الإدارة العليا للشركة خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة في المملكة والامتنال للأنظمة واللوائح الخاصة بهذه الشركات. على وجه الخصوص فإن التدريب الداخلي أو الخارجي الذي يحصل عليه كبار التنفيذيين في مجال إدارة الشركات المساهمة المدرجة السعودية، وفي مجال الالتزامات المقررة على الشركات المدرجة بالإشراف التنظيمي وإعداد التقارير، يحتاج إلى اهتمام كبير من كبار التنفيذيين، وهو ما يمكن أن يشتمل انتباههم عن الإدارة اليومية للشركة. وفي حال عدم امتثال الشركة للأنظمة ومتطلبات الإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها في الوقت المناسب، فسوف تتعرض الشركة لعقوبات وغرامات تنظيمية. وسيؤثر فرض غرامات على الشركة سلباً على مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وعلى وجه الخصوص، بعد إتمام إدراج الشركة في السوق الموازية، ستكون الشركة خاضعة لمتطلبات الإفصاح في لوائح الهيئة والسوق المالية ذات العلاقة. ولا يوجد ما يضمن أن التزامات الإفصاح الخاصة بالشركة ستكون متوافقة مع لوائح الهيئة والسوق المالية السعودية مما قد يعرض الشركة للعقوبات التنظيمية وهو ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد أو أي مرض معدٍ آخر.

مع مطلع عام ٢٠٢٠م انتشر مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ١٩»)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر؛ فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات كالقطاع

الذي تعمل فيه الشركة حيث تستمر عدد ساعات العمل إلى حين ابتداء فترة الحظر الجزئي. وعندما تم فرض قرار الحظر الكلي كان العمل مقتصر على طلبات التوصيل المنزلي فقط.

إن الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي وباء فيروس كورونا «كوفيد - ١٩» أثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية. وبالرغم من توفر لقاح للفيروس، إلا أنه لا يوجد تاريخ متوقع لانهاء الآثار السلبية الناتجة عن هذا الوباء حتى تاريخ هذا المستند فإن الشركة لا يمكنها تقدير حجم الخسائر الناجمة عن انتشار هذا الوباء أو أي مرض معدي آخر ولا تضمن وجود تبعات لذلك في المستقبل قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومشاريعها الجديدة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. وتتكون المطلوبات المالية للشركة من قروض ودمم دائنة متمثلة في ذمم تجارية لمقاولي بالباطن وكذلك التزامات أدوات غير مالية تدفع لصالح المقاولين، ومصاريف مستحقة، قد لا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما قصيرة الأجل منها، حيث تبلغ نسبة السيولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نسبة ٢٥٦.٠٩٪ وعليه في حال لم تتمكن الشركة من ذلك، فإنها ستكون عرضة للتعثّر المالي، الذي سيؤثر سلباً على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة والائتمان

تتكون جميع إيرادات الشركة من المبالغ المدفوعة من قبل العملاء مقابل المنتجات والخدمات التي يتم تزويدهم بها من قبل الشركة. وتشكل نسبة مبيعات الشركة للعملاء (١٠٠٪) من إيرادات الشركة، وتجدر الإشارة إلى أن (١٠٠٪) من عمليات البيع لهؤلاء العملاء تتم بشكل آجل. وفيما يتعلق بالمبيعات الآجلة لعملاء الشركة، فإنه بشكل عام يتم فتح حدود ائتمان لهؤلاء العملاء بفترة سداد تتراوح ما بين ٩٠ إلى ١٨٠ يوم.

وتنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

وتجدر الإشارة إلى أنه قد تعجز الشركة عن تحليل المخاطر الائتمانية لهؤلاء العملاء عند تاريخ التعاقد معهم ومن الممكن أن يواجه هؤلاء العملاء تحديات مالية وتشغيلية في المستقبل وذلك بسبب الانكماش الاقتصادي أو التغيرات السلبية في أوضاع السوق أو أي عوامل أخرى تتعلق بالعملاء أنفسهم. وإذا تعرض أي من عملاء الشركة، بما في ذلك عملائها الرئيسيون، إلى تغيير سلبي كبير في أوضاعهم المالية، فقد يؤدي ذلك إلى تخلف هؤلاء العملاء عن أداء التزاماتهم تجاه الشركة أو تعرضهم للإعسار أو حتى للإفلاس، وهو ما يعود بآثار سلبية على قدرة الشركة على تحصيل الذمم المدينة القائمة ذات العلاقة، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بلغ صافي الذمم المدينة للشركة مبلغ ٣٠,٢٢٧,١٠١ ومبلغ ١٩,٦٥٦,٩٠٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٦): جدول أعمار الذمم المدينة للسنوات ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		جدول أعمار الديون
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٦٩,٧٨٪	١٤,١٣٨,٧٩٢,٨١	٥٣,٢٨٪	١٦,٤٢٢,٤٣٦,٦٥	من ٠ يوم إلى ٣٠ يوم
١٥,٢٤٪	٣,٠٨٦,٦٣٩,٥٤	٣٠,١١٪	٩,٢٨٢,٨٤٧,٥٥	من ٣١ يوم إلى ٦٠ يوم
١,٩٨	٤٠٠,٤٧٢,٥٢	١٣,٣٢٪	٤,١٠٦,١٠٣,٦٢	من ٦١ يوم إلى ٩٠ يوم
٢,٧٥	٥٥٦,٤٨٦,٥٥	١,٣٥٪	٤١٥,٧١٢,٧٨	من ٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم
٠,٨٢٪	١٦٦,٥٥٤,٠٤	-	-	من ١٨١ يوم إلى ٣٦٠ يوم
٩,٤٣٪	١,٩١٠,١٤١,٤٤	١,٩٤٪	٥٩٨,١٨٣,٦٤	أكثر من ٣٦١ يوم
١٠٠٪	٢٠,٢٥٩,٠٨٦,٩٠	١٠٠٪	٣٠,٨٢٥,٢٨٤,٢٤	إجمالي الذمم المدينة
٢,٩٥٪	٥٩٨,١٨٣,٦	١,٩٤٪	٥٩٨,١٨٣,٦٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩٧,٠٥٪	١٩,٦٥٦,٩٠٣,٢٦	٩٨,٠٦٪	٣٠,٢٢٧,١٠٠,٦٠	صافي الذمم المدينة

ولا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف الذين تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم رغم وضعها لتلك السياسة. وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي من إيراد قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات وقطاع الكهرباء، والتي تشكل نسبة إيرادات قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات نسبة (٩٧٪) بينما تشكل نسبة الإيرادات في مشاريع الكهرباء بنسبة (٣٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وشكلت إيرادات مشاريع الاتصالات وتقنية المعلومات نسبة (٩٠٪) بينما شكلت إيرادات مشاريع الكهرباء نسبة (١٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وشكلت إيرادات مشاريع الاتصالات وتقنية المعلومات نسبة (٦٤٪) بينما شكلت إيرادات مشاريع الكهرباء نسبة (٣٦٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. لذا فإن التغيرات السلبية في هذه القطاعات أو توقعات الأعمال المستقبلية لهذه القطاعات سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في إيرادات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع «تفاصيل الإيرادات» ضمن قسم (٢-٦-٢) «أنشطة الشركة الرئيسية» في هذا المستند).

٢٢-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة.

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه سوف يؤدي فقدان الشركة لأي من أعضاء الإدارة العليا أو أي تأخير في إيجاد البديل المناسب لهذا العضو بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة إلى حرمان الشركة من الخبرات التي يتمتع بها وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢٤-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك الشركة بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ هذا المستند ٢٢٪ مصنفة ضمن النطاق البلايني، حيث بلغ عدد الموظفين السعوديين ٦٩ موظف وعدد الموظفين غير السعوديين ٢٤٢ موظف وهذا يبلغ إجمالي عدد الموظفين ٣١١ موظف كما في ٢٠٢١م، والشركة ضمن النطاق البلايني، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسبة أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطن أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضاها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع قسم ٣-١٣ «الموظفون والسعودة»).

٢٥-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي قد لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية والالتزام بمتطلبات عملائها. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة ولم تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها، وتعتبر المنشآت عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسية وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

يتميز سوق خدمات تقنية المعلومات بالتغير التقني السريع واستحداث منتجات جديدة وتحسينات تقنية ومتطلبات العملاء عالية المستوى ومعايير الصناعة المتطورة. ويعتمد نجاح الشركة المستقبلي على قدرتها في الاستمرار بتطوير خدمات وحلول جذابة وتسويقها وتقديمها لعملائها الحاليين والمستقبليين في الوقت المناسب وبشكل فعال وبأسعار تنافسية. ويتطلب ذلك أن تتوقع الشركة وتستجيب للتغيرات السريعة والمستمرة في مجال التقنية وأن تواكب تطورات القطاع وخدمات تقنية المعلومات والحلول المقدمة من الشركات الجديدة لتلبية الاحتياجات المتطورة لعملائها. وإذا لم توائم الشركة خدماتها وحلولها وتوسعها وتطورها بناء على التغيرات التقنية أو بناء على طلبات واحتياجات العملاء، فقد تتأثر قدرة الشركة سلباً في تطوير ميزة تنافسية والحفاظ عليها والاستمرار في النمو، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن جميع السنوات المالية وحتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وحصلت على شهادة زكاة سارية المفعول لتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٣م). وقد تم الحصول على الربط الزكوي النهائي للشركة منذ التأسيس وحتى عام ٢٠١٧م وما زال الربط الزكوي النهائي لبقية السنوات قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذا المستند، كما أن الشركة لم تقم بوضع أي مخصصات زكوية للأعوام التي لم تحصل على ربط زكوي نهائي لها.

وبناءً على ما ذكر أعلاه من شرح للوضع الزكوي للشركة، لا تستطيع الشركة أن تضمن بقاء أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على حالها في المستقبل، كما لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديرات الشركة الزكوية عن السنوات الماضية وعدم إبداء اعتراضها عليها، وفرضها لربط زكوي على الشركة ومطالبتها بدفع استحقاقات زكاة إضافية، وستتحمل الشركة أي فروقات زكوية ناتجة عن ذلك، وهو ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية الملكية الفكرية

تعتمد الشركة على الشعار والعلامة التجارية رقم (١٤٤١٠٠٧١٨٧)، والمسجلة باسم الشركة. وقد تضطر الشركة، من وقت لآخر، إلى إقامة دعوى قضائية لحماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها. وفي حالة عدم قدرة الشركة على حماية حقوق ملكيتها الفكرية لأي سبب من الأسباب، أو في حال قيام الغير بإساءة استخدام حقوق الملكية الفكرية الخاصة بالشركة أو الإضرار بها أو انتهاكها، بما في ذلك حق الشركة في استخدام علامة الشركة التجارية، فإن ذلك سيشكل خطراً على قيمة العلامة التجارية كما سيؤثر بشكل سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وقد تتأثر سمعة الشركة في حال استخدام حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها من قبل الغير بشكل غير متوافق مع رؤية الشركة وتطلعاتها مما قد يؤدي إلى انخفاض مستويات الطلب على خدماتها أو التأثير سلباً على قدرتها على جذب عملاء جدد.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود المبرمة مع الشركة

أبرمت الشركة عدد (٧) من العقود والاتفاقيات والتي تبلغ نسبتها ١١,٣٣٪ من تكلفة الإيرادات، وتشمل هذه العقود عقود استيراد، عقود توريد، اتفاقية تعاون، اتفاقية إعادة بيع، واتفاقية توزيع وعقود خدمات. جميع الاتفاقيات مبنية على أساس أوامر شراء ولا توجد قيمة محددة للاتفاقيات. وتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود أو الاتفاقيات، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم ٣-١٢ «العقود المبرمة مع الغير»).

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة

تم إعداد القوائم المالية المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين، حيث أن أكبر خمسة (٥) عملاء رئيسيين للشركة شكلت نسبتهم حوالي (٩٦٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و(٩٧٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و(٨٦٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي، وعليه فإنه في حال انتهاء العلاقة التعاقدية مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف إلى إجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية عن كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١م، وبواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً مقابل كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠١٩م، ثم ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠٢٠م، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م، عليمًا أنها سترتفع تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين ٢٤٢ موظف وتشكل نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي ٧٨٪ من إجمالي الموظفين في الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م. وقد بلغ إجمالي رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين ٢,٥٠٠,٠٩٣ ريال سعودي في الفترة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدائل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع الخاص، مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من الموظفين غير السعوديين، مما قد يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

فرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢١٣) إلى (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما نصت المادة (٢١٤) من نظام الشركات على تضاعف العقوبات في حال تكرار المخالفات، وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاحتفاظ بالعملاء والحصول على أعمال إضافية من العملاء الحاليين

تتعاهد الشركة مع العملاء لتقديم الخدمات المتنوعة، ويوضح القسم رقم ٢-١١ «العقود الجوهرية» من هذا المستند ملخصاً للعقود الجوهرية للشركة مع العملاء الحاليين. كما أن هذه العقود ليست طويلة المدى بطبيعتها. تعتمد قدرة الشركة في الاحتفاظ بعملائها الحاليين واكتساب عملاء جدد على قدرتها في المحافظة على مستويات عالية من الخدمة. كما تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها وخدماتها. ولكن في حال عدم القدرة على الاستمرار بتقديم منتجاتها وخدماتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها؛ مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

لا يوجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذا المستند، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

يتم قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات بالتنافسية العالية حيث أنها سوق مجزأة للغاية وخاضعة للتغيرات السريعة والتطورات في معايير القطاع، كما تتوقع الشركة زيادة حدة المنافسة فيه. ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستستمر في التنافس الفعال مع الشركات الأخرى في السوق. بالإضافة إلى ذلك، فقد يكون هناك على الأقل شركة أو أكثر رائدة في أي قطاع أو سوق جغرافي تقرر الشركة التوسع فيه، بما في ذلك الشركات الدولية. وقد تكون هذه الشركات قادرة على المنافسة بشكل أكثر فعالية من الشركة من خلال الاستفادة هذه الشركات من خبرتها في ممارسة الأعمال التجارية في مثل هذه الأسواق بالإضافة إلى نظرتها الأعمق للقطاع وانتشار علاماتها التجارية بين العملاء. بالإضافة إلى ذلك، في حين أن المنافسين الدوليين يمثلون حالياً حصة صغيرة نسبياً من قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة، فمن المتوقع أن يزداد هذا في المستقبل. قد تواجه الشركة أيضاً منافسة من «الرواد» الوطنيين الذين تدعمهم الحكومة في قطاعات مختارة.

يشهد قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة والعالم تغيراً سريعاً من حيث التقنية ومتطلبات المستخدمين ومعايير القطاع وتطوير وتحديث المنتجات في السوق، كما تتوقع الشركة أن تواجه منافسة شديدة في تقديم المنتجات وتحديد الأسعار. ويمكن أن تؤدي المنافسة القوية على التي تم طرحها حديثاً المنتجات والأسعار إلى زيادة التكاليف والنفقات، وذلك بسبب الإنفاق في الإعلانات والتسويق والمبيعات المستقبلية وتكاليف البحث والتطوير وخصومات المنتجات ودعم التسويق ورسوم خدمات ما بعد البيع المتعلقة بالمنتجات. بالإضافة إلى ذلك، قد يبرم المنافسون الحاليون شراكات مع بعضهم البعض أو مع أطراف خارجية من شأنها تحسين مواردهم وتطويرها. ونتيجة لعمليات الاستحواذ، قد يحتاج المنافسون الرئيسيون الحاليون للشركة إلى تطوير تقنيات جديدة لتلبية متطلبات المستخدمين أو العملاء، وتخصيص موارد أكبر لبيع أو تقديم حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة السعوية، والاستفادة من الفرص المتاحة الأخرى بسرعة أكبر، أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة أكبر وعلى نطاق أوسع من الشركة. وقد يضاعف المنافسون منتجاتهم وخدماتهم، مما يقلل من الحصة السوقية الحالية للشركة. وبالتالي، سيكون لكل من العوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمملكة والاقتصاد العالمي

تقع عمليات الشركة وقاعدة عملائها في المملكة، وبالتالي يتأثر أداء الشركة ونتائج عملياتها وتوقعات نموها بالظروف الاقتصادية العامة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. وقد يؤثر أي تباطؤ اقتصادي في المملكة أو في قطاع النفط والغاز بشكل سلبي على الشركة، حيث قد يقلل العملاء استخدامهم لخدمات الشركة (لا سيما العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين) أو يؤجلون المشاريع التي يستخدمون فيها خدمات الشركة أو منتجاتها، مما قد يؤثر سلباً على الطلب على تلك الخدمات أو المنتجات، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، يعتمد اقتصاد المملكة بشكل كبير على عائدات النفط، والتي تؤدي دوراً مهماً في الخطة الاقتصادية للمملكة وإجمالي الناتج المحلي. وسيؤدي أي انخفاض في أسعار النفط إلى تباطؤ اقتصادي و/أو تباطؤ في خطط الإنفاق الحكومية، مما سيؤثر على جميع قطاعات اقتصاد المملكة وبالتالي سيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. الجدير بالذكر أن اقتصاد المملكة، كما هو الحال مع اقتصاد العديد من الدول الأخرى، يشهد حالياً اضطرابات كبيرة نتيجة تفشي فيروس كورونا المستجد، وتشمل تلك الاضطرابات الانخفاض الحاد في أسعار النفط خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠م. لا يوجد ما يضمن أن الظروف الاقتصادية في المملكة لن تزداد سوءاً في المستقبل نتيجة الانخفاض أسعار النفط أو غير ذلك، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تقع العمليات الأساسية للشركة وقاعدة عملائها في المملكة. وتتعرض منطقة الشرق الأوسط بما في ذلك المملكة لعدد من المخاطر الجيوسياسية والأمنية. وقد تتسبب أي أحداث جيوسياسية أو أي تطورات في الأوضاع الجيوسياسية في المملكة إلى اضطرابات في منطقة الشرق الأوسط والمناطق المحيطة بها (والتي قد تتضمن المملكة أو لا تتضمنها). وبالتالي، تتسم الاستثمارات في الشرق الأوسط بدرجة كبيرة من عدم اليقين. وقد يحدث تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع في البلدان الواقعة في منطقة الشرق الأوسط أو أي هجمات إرهابية أو أعمال تخريبية في المستقبل تستهدف المملكة تأثير سلبي وجوهري على الأسواق التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها وقدرتها على الاحتفاظ بالعملاء واستقطابهم في هذه المناطق والاستثمارات التي قامت بها الشركة أو التي قد تقوم بها في المستقبل، مما سيؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف

يعتمد أداء الشركة على قدرتها في الحفاظ على الربحية من خلال تحديد وتقديم أسعار معقولة لمنتجاتها وخدماتها وقدرتها على تحمل أي تكاليف أعلى للمنتجات أو الخدمات المقدمة لعملائها من خلال زيادة أسعار تلك المنتجات أو الخدمات. ولا تستطيع الشركة التحكم بشكل كامل في أسعار منتجاتها أو خدماتها لتواكب أي زيادة في التكاليف، لأن هذه الأسعار تعتمد على عوامل العرض والطلب في السوق. ومن ناحية أخرى، لا يمكن للشركة السيطرة على تكاليفها بشكل كامل حيث أنها تخضع لعدد من العوامل التي قد تؤثر على هذه التكاليف بما في ذلك العوامل التقنية والبيئة التنظيمية والاقتصادية واستراتيجية الشركة وتوزيع مبيعاتها بين المنتجات والخدمات المختلفة. وبالتالي، إذا زادت تكاليف التشغيل أو الإنتاج أو

الخدمات المقدمة، مع عدم قدرة الشركة على رفع أسعار منتجاتها وخدماتها لتواكب الزيادة في التكاليف، فسوف تتأثر ربحية الشركة بشكل كبير، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي

تتم بعض معاملات الشركة بعملة أخرى غير الريال السعودي. وفي إطار سياسة المملكة، يتم ربط الريال السعودي بالدولار الأمريكي بسعر صرف ٣,٧٥ ريال سعودي لكل دولار أمريكي كما في تاريخ هذا المستند. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن استقرار سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي. وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة المصروفات، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالضرائب

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة، وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات بما في ذلك منتجات الشركة. كما إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعته مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى أو الأعمال التخريبية

قد يؤدي حدوث كوارث طبيعية أو أعمال تخريبية خارجة عن سيطرة الشركة إلى التأثير سلباً على مرافق الشركة و/أو موظفيها. وفي حال حدوث أي أضرار تلحق بمرافق الشركة نتيجة للفيضانات أو الزلازل أو العواصف أو غيرها من الكوارث الطبيعية، أو نتيجة أعمال تخريبية مثل الهجمات الإرهابية أو أعمال التخريب، فقد يؤدي ذلك إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة و/أو تعليق عملياتها، مما سيؤدي بدوره إلى زيادة تكاليف الإنتاج وانخفاض الإيرادات. وسيكون لحدوث أي من هذه الحالات تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير سلوك المستهلك والتقنيات المستقبلية

يتصف قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات بالابتكار والتغيير على الصعيد التقني، بما في ذلك تزايد وتيرة التغيير في نظم الاتصالات القائمة ومعايير القطاع والتحسينات المستمرة في إمكانيات التقنية ونوعيتها، وقد أثمر التقدم التقني عن عدد من التطورات الجديدة في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات. ويعتمد النجاح التجاري للشركة على عدد العملاء الذين يمكنها اجتذابهم والاحتفاظ بهم وقدرتها على زيادة الإيرادات والحد من تخلي العملاء عن خدماتها وتحديث والخدمات القائمة والنجاح في طرح خدمات جديدة ذات قيمة مضافة، وإذا عجزت الشركة عن توقع تفضيلات العملاء أو تغييرات القطاع أو تعديل خدماتها في الوقت المناسب، فإنها قد تخسر العملاء المستهدفين. ولا يمكن للشركة أن تضمن النجاح التجاري لأي من مبادراتها الحالية أو المخطط لها، وسيحمل فشلها تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها إيجاباً مباشراً في السوق الموازية

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق للأسهم

لم يتم طرح أو إدراج أو تداول أسهم الشركة سابقاً في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها، وليست هنالك أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستدامة لتداول أسهم الشركة بعد الإدراج، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود على أسهم الشركة مما سيؤثر على سعرها، وإذا لم يكن هنالك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولتها وسعر تداولها بشكل سلبي ملحوظ.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الإدراج، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح

تعتمد أرباح الأسهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة مستقبلاً ومركزها المالي والاحتياجات الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة وعوامل أخرى يعتبرها أعضاء مجلس إدارة الشركة من وقت لآخر على قدر كبير من الأهمية. على الرغم من أن الشركة تعتمد توزيع أرباح سنوية لمساهميها في حال تحقيق أرباح، إلا أنها لا تضمن بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بالمبلغ الذي سيوزع في أية سنة معينة. يخضع توزيع أرباح الأسهم لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة.

٤-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٣-٢ مخاطر رغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الإدراج في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمه السوقية.

٦-٣-٢ مخاطر اختلاف الإدراج المباشر مقارنة مع الإدراج من خلال الطرح الأولي

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف بشكل كبير عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود طرح لعدد معين من أسهم الشركة للبيع قبل الإدراج، وعدم وجود آلية لبناء سجل أوامر لتحديد سعر السهم، وعدم وجود آلية استقرار سعري، حيث أن المساهمين الحاليين في الشركة (فيما عدا المساهمين الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) والمستثمرين المؤهلين، سيتمكنون من بيع وشراء أسهم الشركة بعد إدراجها مباشرة في السوق الموازية، ولا توجد أي ضمانات بشأن وجود طلب على أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية، وكذلك لا يوجد ضمان بتداول الأسهم عند سعر محدد عند الإدراج، كما لا يوجد ضمان باستقرار السعر عند الإدراج في السوق. وبالتالي، فقد لا يتمكن المساهم من بيع أسهمه كلياً أو جزئياً في حال رغبته بالبيع، مما يؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي جوهري بعد الإدراج.

٧-٣-٢ مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركة المطروحة طرماً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف بشكل كبير عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود سعر محدد لطرح الأسهم عند الإدراج وتكون آلية تحديد السعر الاسترشادي موضحة ضمن المستندات المتاحة للمعائنة، ويتم تحديد السعر الافتتاحي بناء على آلية العرض والطلب على السهم ولا يكون هناك سعر محدد مسبقاً، الأمر الذي قد يؤدي إلى حدوث تقلبات كبيرة في سعر سهم الشركة، لا سيما أن نسبة التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (٣٠%) ارتفاعاً وهبوطاً. وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان بأن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الشراء أو يزيد عنه في المستقبل.

٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف بشكل كبير عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود تحديد مسبق لعدد الأسهم المخصصة للبيع، إذ أنه بعد الإدراج المباشر يحق لجميع المساهمين الحاليين في الشركة عرض الأسهم التي يملكونها للبيع (فيما عدا المساهمين الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر). وقد يترتب على عدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع أن يكون العرض أو الطلب في السوق محدوداً مما يؤثر على سعر السهم. وعليه، فإنه في حال لم تكن هناك سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستأثران بشكل سلبي ملحوظ.

٩-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة بعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولتتمكن الشركة من الانتقال يجب عليها استيفاء المتطلبات النظامية وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

تشكل بعض البيانات الواردة في هذا المستند بيانات مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً لما سيكون عليه الأداء مستقبلاً. وتتطوي تلك البيانات المستقبلية على مخاطر معلومة وغير معلومة وعوامل أخرى قد تؤثر على النتائج الفعلية وبالتالي على أداء الشركة وإنجازاتها، وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحة أو ضمناً في البيانات المذكورة. وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذا المستند.

١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة مستقبلاً، فإن ملكية الأسهم سوف تتخفض بشكل تناسبي وكذلك حقوق التصويت وتوزيعات الأرباح، مما قد يؤثر سلباً على السعر السوقي للسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١-٣ خلفية عن الشركة

تأسست شركة كير الدولية بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم كير للاتصالات وتقنية المعلومات المحدودة (تم تغيير الاسم إلى شركة كير الدولية في عام ٢٠١٤م) بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بوزارة التجارة بتاريخ ١٢/٠٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٠٧م) الصادر بمدينة الرياض، وحسب عقد التأسيس بتاريخ ١٦/٠٦/١٤٢٨هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٠٧م) تأسيس الشركة برأس مال قدره (٥٠٠,٠٠٠) خمس مئة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠٠) خمس مئة حصة قيمة كل حصة منها (١٠٠٠) ألف ريال سعودي. بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٧م) صدر قرار الشركاء في شركة كير الدولية المحدودة على تعديل قيمة الحصة من (١٠٠٠) ألف ريال إلى (١٠) عشرة ريالاً. عدد الحصص من (٥٠٠) خمس مئة حصة إلى (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف حصة، وبتاريخ ١٩/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٧م) صدر قرار الشركاء في شركة كير الدولية المحدودة على تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وتحويل الحصص إلى أسهم قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريالاً سعودية. وزيادة رأس مالها من (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي إلى (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم اسمي متساوية القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية عينية. وصدر القرار الوزاري رقم (ق/١٧) وتاريخ ١٨/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠١٧م) بالموافقة على الترخيص بتحول الشركة وبتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠١٩م) وافقت الجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس المال من مبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي إلى مبلغ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها (١٠) عشرة ريالاً سعودية، وبتاريخ ٢١/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢١م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال بمقدار ٢٠٪، وتدفع نقداً أي ما يعادل ٢ مليون سهم ليصبح رأس مال الشركة (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها (١٠) عشرة ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية مدفوعة بالكامل. يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١٠) عشرة ريالاً سعودية، وجميعها أسهم عادية نقدية مدفوعة بالكامل. ويتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها وإصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار وإنشاء وإقامة وإصلاح محطات الطاقة الكهربائية والمحولات وتمديد الأسلاك الكهربائية وتمديد أسلاك الاتصالات وتمديدات الشبكات وتركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها. يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الرياض بحسب العنوان التالي:

شركة كير الدولية

شارع وادي وج، حي الملقا ١٣٥٢٤ - ٣٧٤٤

هاتف: ٠١١٤٩٤٠٩٩٩

فاكس: ٠١١٤٥٦٦٩٩٩

البريد الإلكتروني: commercial@keir.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.keir.com.sa

٢-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

تأسست شركة كير الدولية بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم كير للاتصالات وتقنية المعلومات المحدودة (تم تغيير الاسم إلى شركة كير الدولية في عام ٢٠١٤م) بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل بوزارة التجارة بتاريخ ١٤٢٨/٠٦/٠١هـ الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٦م)، والسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٣٥٧) وتاريخ ١٤٢٨/٠٨/١٢هـ الموافق ٢٠٠٧/٠٨/٢٥م الصادر بمدينة الرياض، وحسب عقد التأسيس بتاريخ ١٤٢٨/٠٦/٠١هـ الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٦م) تأسست الشركة برأس مال قدره (٥٠٠,٠٠٠) خمسمئة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠٠) خمسمائة حصة، قيمة كل حصة منها (١٠٠٠) ألف ريال سعودي. تم توزيعها على الشركاء كالتالي:

الجدول رقم (٧): هيكل ملكية الشركة عند التأسيس

م	الاسم	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة
١	محمد علي الضلعان	٣٦٥	٣٦٥,٠٠٠	٪٧٣
٢	نوره عبدالله العساف	١٥	١٥,٠٠٠	٪٣
٣	علي محمد الضلعان	٣٠	٣٠,٠٠٠	٪٦
٤	بندر محمد الضلعان	٣٠	٣٠,٠٠٠	٪٦
٥	ساره محمد الضلعان	١٥	١٥,٠٠٠	٪٣
٦	فيصل محمد الضلعان	٣٠	٣٠,٠٠٠	٪٦
٧	الجوهرة محمد الضلعان	١٥	١٥,٠٠٠	٪٣
المجموع		٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد تأسيس شركة كير للاتصالات وتقنية المعلومات المحدودة (تم تغيير الاسم إلى شركة كير الدولية في عام ٢٠١٤م)

وبتاريخ ١٤٢٩/٠٢/١٢هـ الموافق ٢٠٠٨/٠٢/١٩م تنازل السيد محمد علي الضلعان عن (١٦٥) مئة وخمس وستين حصة من أصل (٣٦٥) ثلاثمائة وخمس وستين حصة للشريك الجديد السادة شركة إيراد القابضة المحدودة، بحيث يصبح المتبقي له من حصته (٢٠٠) مئتا حصة، وتنازلت السيدة نوره عبدالله العساف عن كامل حصصها للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، وتنازل السيد علي محمد الضلعان عن كامل حصصه للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (٣٠) حصة، وتنازل السيد بندر محمد الضلعان عن كامل حصصه للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (٣٠) حصة، وتنازلت السيدة ساره محمد الضلعان عن كامل حصصها للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، وتنازل السيد فيصل محمد الضلعان عن كامل حصصه للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (٣٠) حصة، وتنازلت السيدة الجوهرة محمد الضلعان عن كامل حصصها للسادة شركة إيراد القابضة المحدودة والمقدرة بـ (١٥) حصة، ليصبح مجموع ما تم التنازل عنه لصالح شركة إيراد القابضة المحدودة (٣٠٠) ثلاثمائة حصة، وقد قبلوا هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات واستلم الأطراف قيمة الحصص المتنازل عنها لذا فقد قرر الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة جميع الشركاء الذين يملكون جميع الحصص والتي تمثل ٪١٠٠ من رأس المال، حدد رأس مال الشركة بـ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال مقسم إلى (٥٠٠) خمسمائة حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال تم توزيعها على الشركاء كالتالي:

الجدول رقم (٨): هيكل ملكية الشركة بعد التعديل

م	اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة
١	محمد علي الضلعان	٢٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٤٠
٢	شركة إيراد القابضة المحدودة	٣٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪٦٠
المجموع		٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد تأسيس شركة كير للاتصالات وتقنية المعلومات المحدودة (تم تغيير الاسم إلى شركة كير الدولية في عام ٢٠١٤م)

بتاريخ ١٩/٠٧/٤٣٨هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٧م) صدر قرار الشركاء في شركة كير الدولية المحدودة على تعديل قيمة الحصة من (١٠٠٠) ألف ريال إلى (١٠) عشرة ريالاً. وتعديل عدد الحصص من (٥٠٠) خمسمائة حصة إلى (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف حصة ليصبح للطرف الأول شركة إيراد القابضة المحدودة (٣٠,٠٠٠) ثلاثون ألف حصة وقيمتها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاث مئة ألف ريال. والطرف الثاني السيد/ محمد علي الضلعان (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف حصة وقيمتها (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف ريال. وحيث يرغب الطرف الأول شركة إيراد القابضة المحدودة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (٢٠,٠٠٠) ثلاثين ألف حصة وقيمتها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمئة ألف ريال سعودي وذلك لكلا من:

الجدول رقم (٩): هيكل الملكية بعد تنازل شركة إيراد

م	المتنازل لهم	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال
١	صاحبة السمو الأميرة/ نوف بنت خالد بن عبدالله بن عبدالرحمن آل سعود	٣,٧٣٨	٣٧,٣٨٠
٢	صاحب السمو الملكي الأمير/ سلطان بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٨,٦٣٠	٨٦,٣٠٠
٣	صاحب السمو الملكي الأمير/ أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٨,٧٣٩	٨٧,٣٩٠
٤	صاحبة السمو الملكي الأميرة/ ساره بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٤,٣٦٢	٤٣,٦٢٠
٥	صاحبة السمو الملكي الأميرة/ ريم بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٤,٣٦٢	٤٣,٦٢٠
٦	سلمان بن سعد بن سليمان آل فراج	٦٠	٦٠٠
٧	ممدوح بن فاروق بن أمين غزاوي	١٠٩	١,٠٩٠

المصدر: عقد تأسيس شركة كير للاتصالات وتقنية المعلومات المحدودة (تم تغيير الاسم إلى شركة كير الدولية في عام ٢٠١٤م *شركاء جدد في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.

وكما يرغب الطرف الثاني السيد/محمد بن علي بن صالح الضلعان بالتنازل عن (١٥,٠٤٠) حصة من أصل (٢٠,٠٠٠) حصة في الشركة والبالغة قيمتها (١٥٠,٤٠٠) ريال سعودي وذلك لكلا من:

الجدول رقم (١٠): هيكل الملكية بعد تنازل محمد علي الضلعان

م	المتنازل لهم	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال
١	نوره عبدالله العساف	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
٢	علي محمد الضلعان	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
٣	فيصل محمد الضلعان	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
٤	الجوهرة محمد الضلعان	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
٥	ساره محمد الضلعان	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
٦	محمد الضلعان	٢,٥٠٠	٢٥,٠٠٠
٧	سلمان بن سعد بن سليمان آل فراج	٤٠	٤٠٠

المصدر: عقد تأسيس شركة كير للاتصالات وتقنية المعلومات المحدودة (تم تغيير الاسم إلى شركة كير الدولية في عام ٢٠١٤م *شركاء جدد في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.

وحيث وافق بقية الشركاء على التنازل ودخول شركاء جدد، كما رغب جميع الشركاء السابقين والشركاء الجدد في تحويل الكيان القانوني للشركة وفروعها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف. وتحويل حصص رأس المال إلى أسهم نقدية قيمة كل سهم (١٠) ريالاً سعودية وتوزيعها بين الشركاء كل حسب نسبته برأس المال. كما قرر الشركاء بزيادة رأس مال الشركة بمقدار (٤٩,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك بتحويل مبلغ (٤٩,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقة وفقاً لشهادة مراجع الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٣٨هـ. ليصبح رأس المال بعد الزيادة (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم اسمي متساوية القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية عينية مدفوعة بالكامل. وصدر القرار الوزاري رقم (ق/١٧) وتاريخ ١٨/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠١٧م) بالموافقة على الترخيص بتحويل الشركة ونشره.

وتم توزيع الأسهم بين الشركاء على النحو التالي:

الجدول رقم (١١): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال

م	اسم الشريك	عدد الأسهم	قيمة السهم	الإجمالي	النسبة %
١	صاحبة السمو الأميرة/ نوف بنت خالد بن عبدالله بن عبدالرحمن آل سعود	٣٧٣,٨٠٠	١٠	٣,٧٣٨,٠٠٠	٧,٤٧٦٠%
٢	صاحب السمو الملكي الأمير/ سلطان بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٨٦٣,٠٠٠	١٠	٨,٦٣٠,٠٠٠	١٧,٢٦٠%
٣	صاحب السمو الملكي الأمير/ أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٨٧٣,٩٠٠	١٠	٨,٧٣٩,٠٠٠	١٧,٢٦٠%

م	اسم الشريك	عدد الأسهم	قيمة السهم	الإجمالي	النسبة %
٤	صاحبة السمو الملكي الأميرة/ ساره بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٤٣٦,٢٠٠	١٠	٤,٣٦٢,٠٠٠	٨,٧٢٤٠%
٥	صاحبة السمو الملكي الأميرة/ ريماء بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود	٤٣٦,٢٠٠	١٠	٤,٣٦٢,٠٠٠	٨,٧٢٤٠%
٦	محمد علي الضلعان	٤٩٦,٠٠٠	١٠	٤,٩٦٠,٠٠٠	٩,٩٢٠%
٧	نوره عبدالله العساف	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
٨	علي محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
٩	فيصل محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
١٠	الجوهرة محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
١١	ساره محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
١٢	سلطانة محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠%
١٣	سلمان بن سعد بن سليمان آل فراج	١٠,٠٠٠	١٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٢٠٠%
١٤	ممدوح بن فاروق بن أمين غزاوي	١٠,٩٠٠	١٠	١٠٩,٠٠٠	٠,٢١٨%
المجموع		٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: قرار الشركاء بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٧م).

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الأسهم فيما بينهم وتم الوفاء بها كاملة، حيث سبق الوفاء بكامل رأسمال الشركة عند التأسيس.

تم بتاريخ ٣ / ٨ / ١٤٤٠هـ (الموافق ٩ / ٠٤ / ٢٠١٩م) تنازل كل من صاحبة السمو الأميرة/ نوف بنت خالد بن عبدالله بن عبدالرحمن آل سعود وصاحب السمو الملكي الأمير/ سلطان بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وصاحب السمو الملكي الأمير/ أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وصاحبة السمو الملكي الأميرة/ ساره بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود صاحبة السمو الملكي الأميرة/ ريماء بنت فهد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود عن أسهمهم البالغ عددها (٢,٩٨٣,١٠٠) سهم والبالغة قيمتها (٢٩,٨٣١,٠٠٠) تسعة وعشرين مليون وثمانمائة وواحد وثلاثين ألف ريال سعودي، لصالح شركة إيراد القابضة المحدودة حسب التفاصيل التالية:

الجدول رقم (١٢): هيكل الملكية بعد التنازل لشركة إيراد القابضة المحدودة

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة
١	شركة إيراد القابضة المحدودة	٢,٩٨٣,١٠٠	٢٩,٨٣١,٠٠٠	٥٩,٦٦٢%
٢	محمد علي الضلعان	٤٩٦,٠٠٠	٤,٩٦٠,٠٠٠	٩,٩٢%
٣	نوره عبدالله العساف	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥%
٤	علي محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥%
٥	فيصل محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥%
٦	الجوهرة محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥%
٧	ساره محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥%
٨	سلطانة محمد الضلعان	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥%
٩	ممدوح فاروق غزاوي	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٢١٨%
١٠	سلمان سعد الفراج	١٠,٩٠٠	١٠٩,٠٠٠	٠,٢%
المجموع		٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

وبتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٤١هـ الموافق (٢٩/١٢/٢٠١٩م) وافقت الجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس المال من مبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي إلى مبلغ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل عن طريق تحويل الأرباح المبقاة، وإصدار أسهم جديدة تعادل قيمة زيادة رأس المال بمبلغ مقدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي قيمة كل سهم منها (١٠) عشر ريالات سعودية، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ليصبح هيكل الملكية بعد الزيادة كالتالي:

الجدول رقم (١٣): هيكل الملكية بعد زيادة رأس المال

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	النسبة
١	شركة إيراد القابضة المحدودة	٥,٩٦٦,٢٠٠	٥٩,٦٦٢,٠٠٠	%٥٩,٦٦٢
٢	محمد علي الضلعان	٩٩٢,٠٠٠	٩,٩٩٢,٠٠٠	%٩,٩٩٢
٣	نوره عبدالله العساف	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٤	علي محمد الضلعان	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٥	فيصل محمد الضلعان	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٦	الجوهرة محمد الضلعان	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٧	سارة محمد الضلعان	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٨	سلطانة محمد الضلعان	٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٩	ممدوح فاروق غزاوي	٢١٨,٠٠٠	٢١٨,٠٠٠	%٠,٢١٨
١٠	سلمان سعد الفراج	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	%٠,٢
المجموع		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة

وبتاريخ ٢٠/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٥/١١/٢٠٢١م) استكملت الشركة طرح خاص تم من خلاله زيادة رأس مال الشركة وبيع جزء من أسهم شركة إيراد القابضة المحدودة وذلك على النحو التالي:

- زيادة رأس المال بمقدار ٢٠٪، وتدفع نقداً أي ما يعادل ٢ مليون سهم بقيمة تبلغ (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون ريال سعودي، ليصبح رأس مال الشركة (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها الاسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية، بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة ٢١/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢١م) وتتم الزيادة عن طريق عملية طرح خاص ودخول مساهمين جدد من غير المساهمين الحاليين في الشركة.
 - بيع ١,٠٥٠,٠٠٠ سهم عادي مقابل (٣,٣) ثلاثة وثلاثين ريال سعودي وثلاثين هللة، وذلك من الأسهم التي تمتلكها شركة إيراد القابضة المحدودة لصالح ٦١ مساهم جديد عن طريق عملية الطرح الخاص.
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية نقدية مدفوعة بالكامل.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية الحالي للشركة:

الجدول رقم (١٤): هيكل الملكية الحالي

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	النسبة
١	محمد علي الضلعان	٩٩٢,٠٠٠	١٠	%٨,٢٦٦٧
٢	شركة إيراد القابضة المحدودة	٤,٩١٦,٢٠٠	١٠	%٤٠,٩٦٨٣
٣	٦٩ مساهمون آخرون يملكون أقل من ٥٪ من الشركة	٦,٠٩١,٨٠٠	١٠	%٥٠,٧٧
المجموع		١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	%١٠٠

المصدر: الشركة

٣-٣ رؤية الشركة

تسعى أن تكون رائدة في مجال اتصالات الألياف البصرية واللاسلكية وفي قطاع الكهرباء من أجل تنفيذ البنية التحتية لرؤية ٢٠٣٠ بإيجاد أنسب الحلول التكنولوجية في المملكة العربية السعودية أولاً ثم على المستوى الإقليمي.

رسالة الشركة

تسعى جاهدة للاستماع إلى عملائها لتقديم أفضل الحلول وتلبية احتياجاتهم في أسرع وقت ممكن.

إستراتيجية الشركة العامة

تنفذ التقنيات الجديدة في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات والكهرباء لكي ينعم المجتمع بحياة رغيدة تتماشى مع رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ وتخلق قيمة لمساهميها.

٤-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

لديها معرفة تقنية متعددة لإيجاد أنسب الحلول لعملائها مع التمسك بأعلى القيم، وتبني فرق تعمل بجد وهمة.

٥-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٣٥٧) وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٢٨ هـ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٠٧م)، وشهادة عضوية مقاول رقم (١٠٠٠٠٤٢٣٠) وتاريخ ١٨/١١/٢٠٢٠م الممنوحة من الهيئة السعودية للمقاولين.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في:

- تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها.
- تمديد الأسلاك الكهربائية.
- تمديد أسلاك الاتصالات.
- تمديدات الشبكات.
- تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذا المستند.

٦-٣ ملخص نموذج عمل الشركة

١-٦-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تم تصنيف شركة كير الدولية من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان كمنفذ أعمال درجة أولى في قطاع الاتصالات ودرجة ثانية في قطاع الكهرباء وتحديداً تعمل في المجالات التالية :

قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات:-

١. أعمال البنية التحتية لقطاع الاتصالات أبراج الاتصالات اللاسلكية سابقا وشبكات الألياف البصرية مؤخرًا (FTTX)
٢. توريد شرائح الجوال لمقدمي خدمة الاتصالات SIM Cards
٣. توريد الألياف البصرية وملحقاتها
٤. أنظمة مراقبة أمنية CCTV ومراكز التحكم التابعة لها في حلول المدن الآمنة (نطاق عمل جديد)
٥. أعمال الشبكات الحوسبية ICT (نطاق عمل جديد)
٦. توصيل خدمة النطاق العريض للألياف البصرية في المحافظات عن طريق أبراج الكهرباء الهوائية (نطاق عمل جديد)
٧. صيانة وتشغيل شبكات الاتصالات الخاصة بالألياف البصرية (نطاق عمل جديد)
٨. تصميم شبكات الاتصالات (نطاق عمل جديد)

قطاع الكهرباء:-

١. بدأت شركة كير الدولية في قطاع الكهرباء بالعقد الموحد الذي يعنى بصيانة وإصلاح الأعطال الكهربائية والطوارئ للمنازل وقطاع الأعمال المخدومة من قبل شبكة الشركة السعودية للكهرباء
٢. أعمال كهربائية خاصة بالجهد المتوسط ٣٣kV
٣. توريد الكيابل الكهربائية بأنواعها المختلفة وملحقاتها
٤. أعمال كهربائية خاصة بالجهد العالي ١٣٢kV (نطاق عمل جديد)

٢-٦-٣ أنشطة الشركة الرئيسية

تتمثل أنشطة الشركة الحالية في تصميم وهندسة وبناء شبكات الاتصالات وتشغيلها وصيانتها، تصميم وتنفيذ أعمال الشبكات الكهربائية وبنائها وصيانتها، عمل التصميم اللازمة لبناء المدن الذكية والأمنة وتنفيذ الأعمال الخاصة بها من بناء أبراج وتركيب كاميرات وكيابل ألياف ضوئية وجميع ما يخصها من أعمال كهربائية، العمل بالأمن المعلوماتي والسايبير تكنولوجي، تنفيذ تصاميم الشبكات الداخلية وتصميم الشبكات الخارجية للبنية التحتية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في:

- تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها.
- تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية
- تمديد الأسلاك الكهربائية.
- تمديد أسلاك الاتصالات.
- تمديدات الشبكات.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الأعمال الخاصة في توريد وتركيب الأجهزة للاتصالات السلكية واللاسلكية وموادها وملحقاتها.
- أعمال التمديدات الكهربائية والاتصالات.
- توريد وتصنيع كيابل الألياف الضوئية والنحاسية في مجال نقل المعلومات والمستخدم في شبكات الاتصالات.
- والشبكات الكهربائية وغيرها.
- القيام بتنفيذ أعمال شبكات الاتصالات (سلكية ولاسلكية) وصيانتها.
- تنفيذ عقود مقاولات وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأنظمة وأجهزة وبرامج الحاسب الآلي.
- توريد وتركيب المفاتيح الكهربائية وصيانتها.
- الأعمال الكهربائية الخاصة بالمحولات والمفاتيح الكهربائية.
- التشييد والبناء.
- أعمال الطرق وصيانتها.
- أعمال المباني وصيانتها.
- تصنيع وتوريد البطاقات الذكية بأنواعها التجارية والأمنية والمستخدم لأغراض طبية أو في مجال المال.
- والأعمال والبنوك.
- بناء الأبراج وتخطيط وتركيب أجهزة تقوية الإشارة اللاسلكية بالمباني والمنشآت الحكومية والخاصة.
- تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وشرائح الجوال.
- أعمال التسليك الداخلي للمنازل.
- الأعمال الكهربائية وتشغيل وصيانة الأعمال الكهربائية.
- الأعمال الإلكترونية وتشغيل وصيانة الأعمال الإلكترونية.
- الأعمال الميكانيكية وتشغيل وصيانة الأعمال الميكانيكية.
- إقامة وإنشاء مصانع.
- الأعمال الصناعية وتصنيع مواد الاتصالات والإلكترونيات والكروت الذكية وشرائح الهاتف الجوال وبطاقات

- إعادة الشحن والبطاقات الممغنطة وصناديق اللحام والتوزيع وكيابل الألياف البصرية.
- أعمال وتركيب وتوريد أجهزة ومعدات الطاقة الشمسية وملحقاتها.
- أعمال وتركيب وصيانة التكييف بأنواعه والأعمال الكهروميكانيكية.
- صيانة وترميم المباني والمنشآت الحكومية والسكنية وغير السكنية.
- أعمال المياه والصرف الصحي وصيانتها.
- مشاريع إنشاء السدود وتصريف الأمطار والسيول.
- توريد وتصنيع أجهزة السلامة والأجهزة الأمنية وحماية المنشآت الحكومية والخاصة.
- تقنية الاتصالات وصيانة وتشغيل تقنية الاتصالات.
- أعمال الترخيف والإنارة.
- صيانة المنشآت الرياضية.
- الزراعة والصيد.
- المناجم والبتروم وفروعها.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز وفروعها.
- النقل والتخزين والتبريد.
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- التجارة.
- تقنية المعلومات.
- الأمن والسلامة.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية إن وجدت والتي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية (يرجى الاطلاع على قسم ٣-٩ «التراخيص»).

تفاصيل الإيرادات

١-٢-٦-٣ قائمة كبار العملاء للشركة

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة لكل من الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي:

الجدول رقم (١٥): قائمة كبار العملاء للشركة

اسم العميل	٢٠١٩م		٢٠٢٠م		٢٠٢١م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
وزارة الداخلية	٧,٤٣٠,٠٠٠	٤,١٦%	٥١,٧٠٢,٤٤٨,٢٠	٣٣,١٤%	٢٣,١٣٠,٨٨٤,٩٢	١٣,٦٦%
شركة ضوئيات للاتصالات	١١٥,٣٥٦,٣٧٥,٥١	٦٤,٥٢%	٥١,١٤٨,٦٣٠,٩٢	٣٢,٧٨%	١٨,٠٢٧,٤٢٥,٧٠	١٠,٦٥%
الشركة السعودية للكهرباء	٤,٠٦٢,٢٣٢,٦١	٢,٢٧%	١٤,٥٤٨,٠١٠,٠٧	٩,٣٢%	٤٩,٨٥٦,٣٧٩,٠٢	٢٩,٤٤%
شركة هاردوير سولبوشنز بلدرز المحدودة	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٤١,٢٠٤,٠٥١,٦١	٢٤,٣٣%
شركة سلام للاتصالات	٤٢,٣٨٨,٥٢٢,٠٧	٢٣,٧١%	٣٠,٢٨٨,١٦٢,٨٣	١٩,٤١%	لا ينطبق	لا ينطبق
القوات البحرية الملكية السعودية	لا ينطبق	لا ينطبق	٣,٢٤٦,٩٨٥	٢,٠٨%	لا ينطبق	لا ينطبق
الشركة السعودية للاتصالات	٢,٧٠٠,٠٠٠	١,٥١%	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

٢٠٢١ م		٢٠٢٠ م		٢٠١٩ م		اسم العميل
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٧,٦٨%	١٣,٠٠٠,٠٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	شركة ان جي اس ام آيه
٨٦%	١٤٥,٢٢٨,٧٤١	٩٦,٧٣%	١٥٠,٩٣٤,٢٣٧	٩٦,١٧%	١٧١,٩٣٧,١٣٠	إجمالي الإيرادات من كبار العملاء
١٠٠%	١٦٩,٣٧٤,١١٩	١٠٠%	١٥٦,٠١٥,٣٦٠	١٠٠%	١٧٨,٧٩٤,٧٠٣	إجمالي الإيرادات

المصدر: الشركة

٣-٢-٦-٣ الإيرادات حسب القطاع

تتمثل أنشطة الشركة في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات وقطاع الكهرباء. ويوضح الجدول تفاصيل إيرادات الشركة حسب القطاع للأعوام ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م على التوالي:

الجدول رقم (١٦): تفاصيل إيرادات الشركة حسب القطاع للأعوام ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م

٢٠٢١ م		٢٠٢٠ م		٢٠١٩ م		القطاع
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٦٤%	١٠٨,٦٩٦,٢٠٨	٨٩,٥٠%	١٢٩,٦٢٧,٩٢٣	٩٧,٦٣%	١٧٤,٥٥٠,٤٧٧	قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات
٣٦%	٦٠,٦٧٧,٩١١	١٠,٥٠%	١٦,٣٧٧,٤٢٧	٢,٣٧%	٤,٢٤٤,٢٢٦	قطاع الكهرباء
١٠٠%	١٦٩,٣٧٤,١١٩	١٠٠%	١٥٦,٠١٥,٣٦٠	١٠٠%	١٧٨,٧٩٤,٧٠٣	الإجمالي

المصدر: الشركة

٣-٢-٦-٣ قائمة كبار الموردين للشركة

شكلت المشتريات من كافة الموردين نسبة (٧٩%) و(٥١%) و(٢٧,٦٥%) من إجمالي تكلفة الإيرادات للأعوام ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م على التوالي. يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للأعوام ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م على التوالي.

الجدول رقم (١٧): قائمة كبار الموردين للشركة

٢٠٢١ م		٢٠٢٠ م		٢٠١٩ م		المواد المستوردة	اسم المورد
النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)		
٣,٣٥%	٤,٦٦٦,٥٤٢,٩١	٥,٦٥%	٦,٩١٣,٨٩٥	لا ينطبق	لا ينطبق	سيسكو	الجماز التكنولوجيا
١,١٩%	١,٦٣١,٨٥٠,٥٠	٣,٧٢%	٤,٥٤٥,٩٠٦	٤,٩٨%	٦,٦٠٩,١٨٩	الكابلات الليفية	الشرق الأوسط لصناعة الكابلات البصرية
لا ينطبق	لا ينطبق	٣,٠٦%	٣,٧٤٧,٠٦٥	٨,٣١%	١١,٠٢٢,٣٩١	ملحقات الألياف	الخدمات التقنية المتقدمة
١,٥٥%	٢,١٣٦,٠٤٢,٩٥	٥,١٧%	٦,٣٢٧,٦١٢	٤,٢٢%	٥,٥٩٨,٨٤٨	أنابيب الألياف	شركة الصناعات التحويلية المحدودة
لا ينطبق	لا ينطبق	٣,٧٢%	٤,٥٤٩,٣٩٥	لا ينطبق	لا ينطبق	ملحقات الألياف	شركة مصنع أمواج الاتصالات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣,٢٩%	٤,٣٧٠,٩٨٣	أنابيب الألياف	شركة الوسائل الصناعية
٩,٢٦%	١٢,٧٤٩,٦٠٨,٣٢	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	كابلات	مجموعة كابلات الرياض
٢,٨٨%	٣,٩٦١,٤٧٥,٩١	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	أجهزة سيسكو	لوجيكوم العربية السعودية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٢٩%	٣,٠٢٩,٣٤٠	الكابلات الليفية	مجموعة مجداف التجارية
١٨,٢٣%	٢٥,٠٩٥,٥٢٠,٥٩	٢١,٣٢%	٢٦,٠٨٣,٨٧٣	٢٣,٠٩%	٣٠,٦٤٠,٧٥١		الإجمالي

المصدر: الشركة

٣-٦-٣ خطة التوسعة الحالية للشركة

فيما يتعلق بقطاع الاتصالات فقد بدأت الشركة بالتركيز على قطاع الحلول الذكية وهذا يشمل تطبيقات المدن الذكية والشبكات البرمجية Cisco. فمن خطط الشركة أن يكون تصنيفها ذهبيا معهم Golden Partner. ولذلك تجدون أن مشتريات الشركة في ٢٠٢٠م تحتوي على مثل هذه المنتجات ولم تكن بالسابق كما أن الشركة ستضاعف العمل معهم في ٢٠٢٢م. تنوي الشركة التوسع بتمديد الألياف البصرية بطرق حديثة مع شركة ضوئيات في محافظات ومناطق المملكة العربية السعودية. فتقوم الشركة بتنفيذ مشروع الإيصال الهوائي Pilot Project Arial عن طريق إيصال تقنية النطاق العريض Broadband المدعوم من وزارة الاتصالات وهيئة الاتصالات وتقنية المعلومات في منطقة سدير باستخدام شبكة الكهرباء الهوائية وهذه تشمل تقنية لم تنفذ من قبل في المملكة العربية السعودية. كذلك فالشركة دائماً تبحث عن الجديد في التكنولوجيا وكيف تسخرها لعملائها. وكثير من هذه الحلول تكون في قطاع اتصالات المجالات الأمنية.

كما بدأت شركة كير الدولية في ٢٠٢١م التركيز على قطاع الكهرباء والطاقة المتجددة والمتوقع أن تكون نفذت أعمال كهربائية تفوق ثلاثة أضعاف السنة السابقة. كما أن الشركة بدأت توسع قاعدة عملائها لتشمل مشاريع الرؤية ٢٠٣٠. فمثلاً تقوم حالياً بالعمل مع بوابة الدرعية لبناء محطة كهربائية لإيصال الخدمات إلى مبانيها الإدارية. كما أنها بدأت في مشروع الإسكان المتميز «روشن» للقيام بالتمديدات الكهربائية. ومن تطبيقات الطاقة المتجددة بدأت الشركة بتشغيل حلول المدن الذكية بالطاقة الشمسية.

٧-٣ السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم (١٨): السجلات التجارية للشركة

اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة كير الدولية	شركة مساهمة مغلقة	١٠١٠٢٣٧٣٥٧	تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها، تمديد الأسلاك الكهربائية، تمديد أسلاك الاتصالات، تمديدات الشبكات، تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية.	١٤٢٨/٠٨/١٢ هـ الموافق ٢٠٠٧/٠٨/٢٥ م	١٤٤٤/٠٨/١٢ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٤ م
فرع الشركة بالرياض	فرع شركة مساهمة مغلقة	١٠١٠٦٧١٦٢٥	المخازن العاملة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، إصلاح ميكانيكا وكهرباء وسمكرة ودهان السيارات.	١٤٤٢/٠٤/١٧ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٢ م	١٤٤٤/٠٤/١٧ هـ الموافق ٢٠٢٢/١١/١١ م
فرع الشركة بالقصيم	فرع شركة مساهمة مغلقة	١١٣١٠٥٥٥٥	تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها، تمديد الأسلاك الكهربائية، تمديد أسلاك الاتصالات، تمديدات الشبكات.	١٤٣٦/٠٦/١٧ هـ الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠٦ م	١٤٤٤/٠٦/١٢ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٥ م
فرع الشركة بالرياض	فرع شركة مساهمة مغلقة	١٠١٠٣٨٨٧٥١	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، إنشاء السدود، أعمال تشييد الميادين العسكرية، إعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية	١٤٣٤/١١/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٣/٠٩/٢٦ م	١٤٤٣/١١/٢٠ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩ م

المصدر: الشركة

٨-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها التجاري المسجل في سجلها التجاري والذي ينعكس في شعارها، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ويمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية للشركة.

الجدول رقم (١٩): العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	فئة العلامة	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة كير الدولية مساهمة مقفلة	١٤٤١٠٠٧١٨٧	٢٨ - الاتصالات	١٤٤١/٠٥/٢٤ الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٩م	المملكة العربية السعودية	١٤٤١/٠٣/٠٩ الموافق ٢٠١٩/٢٢/٠٦م	١٤٥١/٠٣/٠٨ الموافق ٢٠٢٩/٠٧/٢٠م

المصدر: الشركة

هذا ولا تملك الشركة أي علامة تجارية أخرى غير تلك المذكورة أعلاه. كما لم تقم الشركة بإبرام أي اتفاقية ترخيص باستخدام علامتها التجارية أعلاه لأي طرف آخر سواء داخل أو خارج المملكة، بالإضافة إلى أنها لا تمتلك أي ترخيص باستخدام علامات تجارية لشركات أجنبية على مطبوعات الشركة أو نشراتها التسويقية داخل المملكة.

٩-٣ التراخيص

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (٢٠): تراخيص الشركة

الترخيص	رقم الترخيص	الغرض	الجهة المرخصة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص وحالتها
شهادة عضوية الغرفة التجارية في الرياض	١٨٥٨٠٨	التزام الشركة بنظام السجل التجاري الذي يوجب على الشركة الاشتراك في الغرفة التجارية	غرفة الرياض	١٤٢٨/٠٨/١٢ الموافق ٢٠٠٧/٠٨/٢٥م	١٤٤٤/٠٨/١٢ الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٤م سارية
شهادة عضوية مقاول	١٠٠٠٠٤٢٣٠	للإفادة بأن الشركة عضو في الهيئة السعودية للمقاولين ومرخصة لمزاولة أعمال المقاولات	الهيئة السعودية للمقاولين	١٤٤٢/٠٧/٠٦ الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٨م	١٤٤٤/٠٧/١٧ الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٨م سارية
شهادة التأمينات الاجتماعية	٣٩٥٧٩٢٣٩	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤٢/١١/٢٠ الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م	١٤٤٣/١١/١١ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٠م تجدد كل شهر
شهادة سعودة	٢٠٠٠٢١٠٧٠٠٠٠٣٧	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	١٤٤٢/١١/٢١ الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م	١٤٤٣/١٢/٠٨ الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٧م تجدد كل ٩٠ يوم
نطاقات	-	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	-	-
ترخيص الدفاع المدني	١-٠٠٠٧٤٢٥٥٦-٤٢	شهادة سلامة- الإدارة العامة	وزارة الداخلية المديرية العامة للدفاع المدني	١٤٤٢/١١/٢٧ الموافق ٢٠٢١/٧٠/٠٧م	١٤٤٣/١١/٢٧ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٦م سارية
ترخيص الدفاع المدني	١-٠٠٠٨٥١٣٥٣-٤٣	رخصة بلدية - الورشة	وزارة الداخلية المديرية العامة للدفاع المدني	١٤٤٣/٠٨/٠٤ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٧م	١٤٤٤/٠٨/٠٤ الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٤م
رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٥٨٠٨٨٠٧١	رخصة بلدية مزاوله نشاط - ورشة السلي	أمانة منطقة الرياض	-	١٤٤٤/٠٨/٠٥ الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٥م
ترخيص مزاوله نشاط مقاولات	٢٩٠١٥٩٨	رخصة بلدية مزاوله نشاط	أمانة منطقة الرياض	١٤٣٩/٠٧/١٧ الموافق ٢٠١٨/٠٤/٠٢م	١٤٤٤/٠٧/١٧ الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٨م سارية

التاريخ	الغرض	الجهة المرخصة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص وحالتها	رقم الترخيص	الترخيص
٣٠٠٠٤٢٩٥٥٥٠٠٠٣	التزام الشركة بتسجيلها في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠١٧/٠٨/٢٤م	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٢/٠٨/١٨هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/٣١م	سارية		شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
١١١١٠١٨٦٩٩٩	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٣/٠٩/١٠هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١١م	١٤٤٤/١٠/١٠هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م سارية		شهادة الزكاة والدخل
٤٠١٠٢٤٠٩٨٥٤	للإفادة بأن الشركة تستطيع ممارسة أنشطتها التجارية الإدارية العامة	أمانة منطقة الرياض	-	١٤٤٨/٠٧/١٧هـ الموافق ٢٠٢٦/١٢/٢٦م سارية		رخصة نشاط تجاري

المصدر: الشركة

١.٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة

الجدول رقم (٢١): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الرقم	العقار	المؤجر	المدينة	نوع العقار	المساحة (م ^٢)	قيمة العقار / الإيجار (رس)	مدة العقد	تاريخ نهاية العقد
١	مستودع	مروان خطيب	الرياض	مستودع	٦٥٠٠	٤٩٠,٠٠٠	سنة قابلة للتجديد التلقائي	بداية العقد ٢٠٢٠/٠٥/٠١ إلى ٢٠٢١/٠٣/١٨م (يتجدد تلقائياً)
٢	عمارة	عبدالرحمن الراجحي	الرياض	عمارة	-	٢٥٠,٠٠٠	سنة واحدة قابلة للتجديد التلقائي	بداية العقد ٢٠١٨/١٢/١٥ إلى ٢٠٢٢/١٢/١٤م
٣	مكتب/شقة	عبدالرحمن السيف	القصيم	مكتب/شقة		٣٢,٨٤٠	خمس سنوات	بداية العقد ٢٠١٨/١١/١١ إلى ٢٠٢٤/٠٣/٠١م
٤	مستودع	فهد الحربي	القصيم	مستودع	٥٠٠٠	٤٧,٠٠٠	عشرة سنوات	بداية العقد ٢٠١٥/١٠/٢٨ إلى ٢٠٢٥/١٠/٠٩م
٥	مكتب خدمات	تركي الشيباني	الخاصة	مكتب خدمات	٢٥٨	٢٥,٠٠٠	سنة واحدة	بداية العقد ٢٠٢١/٠٣/١٣ إلى ٢٠٢٢/٠٩/١٣م
٦	عمارة	علي العُمري	مكة	عمارة	١٢٠٠	٧٠,٠٠٠	ثلاثة سنوات	بداية العقد ٢٠٢١/٠٣/١٤ إلى ٢٠٢٤/٠٣/١٣م
٧	ورشة	تركي العصيمي	الرياض	عمارة	٤٨٠	٥٥,٠٠٠	سنة واحدة	بداية العقد ٢٠٢١/١٠/١٩ إلى ٢٠٢٢/١٠/١٧م
٨	مكتب مكة	مطر الزهراني	مكة	مكتب	١٠٠	٤٢٧٠٠	سنة	بداية العقد ٢٠٢١/٠٩/٠٨ إلى ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م
٩	مستودع ملهم	إبراهيم الحسن	الرياض	مستودع	٢٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠	سنة	٢٠٢١/٠٧/٠١ إلى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م
١٠	شقة في تبوك	تركي العطوي	تبوك	شقة سكنية	-	١,٨٠٠	شهري	بداية العقد ٢٠٢١/٠٣/٠١ إلى ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م (يتجدد كل شهر)

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٢): قائمة العقارات التي تملكها الشركة

الرقم	العقار	رقم الصك	تاريخ الصك	المدينة	المساحة (م ^٢)	القيمة بالريال السعودي
١	مخزن	٢١٠١٠٧٠٤٢٤٥٨	١٤٣٨/٠٣/٢٧هـ	الرياض	٢٤٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠
٢	مخزن	٢١٤٠٠٩٠٠٨٢٦٣	١٤٤١/٠٢/١٤هـ	الرياض	٢٤٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠
٣	عمارة	٣١٠١٢٤٠٣٦٤٨٨	١٤٣٨/١١/١٦هـ	الرياض	١٠٧٢	١١,٧٠٠,٠٠٠
٤	عمارة	٢١٠١٢٥٠١٤١٢٧	١٤٤٣/٠٤/٠٩هـ	الرياض	١٥٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

١١-٣ العقود الجوهرية

تعد الشركة طرفاً في عدد من الاتفاقيات والعقود الجوهرية والمعاملات مع أطراف متعددة. ويوضح هذا القسم ملخص الاتفاقيات والعقود التي يعتقد أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنها قد تكون جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة. إن ملخص الاتفاقيات والعقود المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات والنماذج.

١. مذكرة تفاهم مع هواوي (Huawei):

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٥م مذكرة تفاهم مع شركة هواوي تك إنفستمنت العربية السعودية المحدودة (Huawei Tech Investment Saudi Arabia Co., Ltd) بحيث حدد الطرفان مجالات التعاون المشتركة في المشاركة في منافسة حكومية تنوي إقامتها وزارة الداخلية في المملكة العربية السعودية. لا توجد قيمة محددة لمذكرة التفاهم ولا تتضمن أي ترتيبات حصرية بين الطرفين ولا تخضع شركة هواوي تك إنفستمنت العربية السعودية المحدودة إلى حد أدنى من الالتزامات بموجب هذه المذكرة.

تعتبر المذكرة سارية حتى تاريخ ٢٠٢٣/١١/١٥م، ويحق لأي من الطرفين إشعار الطرف الآخر بطلبه في إنهاء المذكرة، وإذا تعذر حل مخاوف أي من الطرفين بشكل مرضي للطرفين خلال ثلاثين يوم (٣٠) من استلام شكوى كتابية من الطرف الآخر، ولم توضح المذكرة آلية سداد المستحقات عند الإنهاء.

تخضع هذه المذكرة للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه المذكرة في مركز دبي للتحكيم الدولي، عبر لجنة من ٣ محكمين، وباللغة الإنجليزية، ويتم دفع مصاريف التحكيم من قبل الطرف المحكوم ضده.

٢. اتفاقية شركاء الأعمال مع آي بي إم (IBM):

أبرمت الشركة اتفاقية شركاء الأعمال مع آي بي إم (IBM)، بحيث تكون الشركة شريك أعمال مؤهلاً لآي بي إم لأغراض برامج آي بي إم لمدة سنتين من تاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٠٤م الاعتماد الإلكتروني لآي بي إم.

تخضع هذه المذكرة للأنظمة المعمول بها في إنجلترا، ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه المذكرة في مركز لندن للتحكيم الدولي.

٣. اتفاقية شركاء مع بيشلانسكي جيبسوم بلانت

أبرمت الشركة اتفاقية مع بيشلانسكي جيبسوم بلانت ذ.م.م (Peshelansky gypsum plant LLC) بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/١١م، تكون الشركة بموجبها الشريك الحصري لبيشلانسكي جيبسوم بلانت في المملكة العربية السعودية، كما تقدم بيشلانسكي جيبسوم بلانت خدمات لمساعدة الشركة في العروض المالية والتقنية، لفترة ٥ سنوات قابلة للتמיד.

٤. اتفاقية إعادة بيع مع سيسكو (Cisco):

أبرمت الشركة اتفاقية إعادة بيع مع شركة سيسكو الدولية المحدودة (Cisco International Limited)، لفترة سنة تبدأ اعتباراً من تاريخ قبول سيسكو للاتفاقية ٢٠٢١/٠٧/٢٨م، بحيث تفوض سيسكو الشركة بشراء و/ أو ترخيص الخدمات والمنتجات فقط من مصدر معتمد، وإعادة بيع و/ أو إعادة توزيع هذه الخدمات والمنتجات مباشرة إلى المستخدمين النهائيين داخل الإقليم المحدد.

٥. اتفاقية توزيع مع أوبتيرنا العربية (Opterna Arabia):

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٠١/١٢م اتفاقية مع أوبتيرنا العربية (Opterna Arabia) تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٢م، بحيث تقوم أوبتيرنا العربية بتزويد الشركة وبشكل حصري بمنتجات وخدمات متنوعة. مدة الاتفاقية خمس سنوات قابلة للتجديد حسب رغبة الطرف الثاني بموجب إشعار خطي للطرف الأول قبل انتهاء العقد بثلاثة أشهر.

لا توجد قيمة محددة للاتفاقية حيث أنها تتم بناء على أوامر وطلبات الشراء، ويتم الدفع بناء على أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه الاتفاقية في محاكم مدينة الرياض.

١٢-٣ العقود المبرمة مع الغير

١-١٢-٣ شركة الجماز للتكنولوجيا

أبرمت الشركة اتفاقية فتح حساب لدى شركة الجماز للتكنولوجيا في تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م والتي تقوم بموجبها شركة الجماز للتكنولوجيا بتقديم العديد من المنتجات بموجب أوامر شراء مقدمة من قبل الشركة ومن ثم تتم فوتره هذه الطلبات للشركة وهذه الاتفاقية غير محددة المدة.

لا توجد قيمة محددة للاتفاقية حيث أنها تتم بناء على أوامر وطلبات الشراء، ويتم الدفع بناء على أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه الاتفاقية في محاكم مدينة الرياض.

٢-١٢-٣ شركة مجموعة كابلات الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية فتح حساب مع شركة كابلات الرياض في تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م والتي تقوم بموجبها شركة كابلات الرياض بتقديم منتجات الأسلاك الكهربائية بموجب أوامر شراء مقدمة من قبل الشركة ومن ثم تتم فوتره هذه الطلبات للشركة وهذه الاتفاقية غير محددة المدة.

لا توجد قيمة محددة للاتفاقية حيث أنها تتم بناء على أوامر وطلبات الشراء، ويتم الدفع بناء على أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه الاتفاقية في محاكم مدينة الرياض.

٣-١٢-٣ شركة تقنية الحلول المتقدمة المحدودة

أبرمت الشركة اتفاقية فتح حساب لدى شركة الحلول المتقدمة المحدودة في تاريخ ٢٠٢١/٠١/٠١م والتي تقوم بموجبها شركة الحلول المتقدمة المحدودة بتقديم منتجات وخدمات متنوعة بموجب أوامر شراء يقدم من قبل الشركة ومن ثم تتم فوتره هذه الطلبات للشركة. تنتهي هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١م.

لا توجد قيمة محددة للاتفاقية حيث أنها تتم بناء على أوامر وطلبات الشراء، ويتم الدفع بناء على أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه الاتفاقية في محاكم مدينة الرياض.

٤-١٢-٣ شركة الشرق الأوسط لتصنيع كابلات الألياف الضوئية

أبرمت الشركة اتفاقية بيع وشراء مع شركة الشرق الأوسط لتصنيع كابلات الألياف الضوئية في تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م والتي تقوم بموجبها شركة الشرق الأوسط لتصنيع كابلات الألياف الضوئية بتقديم منتجات كابلات الألياف بموجب أوامر شراء مقدمة من قبل الشركة ومن ثم تتم فوتره هذه الطلبات للشركة وهذه الاتفاقية غير محددة المدة.

لا توجد قيمة محددة للاتفاقية حيث أنها تتم بناء على أوامر وطلبات الشراء، ويتم الدفع بناء على أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه الاتفاقية في محاكم مدينة الرياض.

٥-١٢-٣ الشبكة السعودية الإلكترونية

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات مع الشبكة السعودية الإلكترونية في تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١م والتي تقوم بموجبها الشبكة السعودية الإلكترونية بتزويد الشركة وبشكل حصري بمنتجات وخدمات متنوعة في حلول مجال الاتصال اللاسلكي والتغطية، وحلول مراقبة مراكز البيانات. هذه الاتفاقية قابلة للتجديد.

لا توجد قيمة محددة للاتفاقية حيث أنها تتم بناء على أوامر وطلبات الشراء، ويتم الدفع بناء على أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه الاتفاقية في محاكم مدينة الرياض.

٦-١٢-٣ مؤسسة عابر الرياض للمقاولات

أبرمت الشركة اتفاقية بيع وشراء مع مؤسسة عابر الرياض للمقاولات في تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١م والتي تقوم بموجبها مؤسسة عابر الرياض للمقاولات بتقديم منتجات الخرسانة مسبقة الصنع للبنية التحتية بموجب أوامر شراء مقدمة من قبل الشركة ومن ثم تتم فورة هذه الطلبات للشركة وهذه الاتفاقية غير محددة المدة.

لا توجد قيمة محددة للاتفاقية حيث أنها تتم بناء على أوامر وطلبات الشراء، ويتم الدفع بناء على أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه الاتفاقية في محاكم مدينة الرياض.

٧-١٢-٣ شركة التحويلة للصناعات التحويلية

أبرمت الشركة اتفاقية بيع وشراء مع شركة التحويلة في تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م والتي تقوم بموجبها شركة التحويلة بتقديم منتجات HDPE متنوعة بموجب أوامر شراء مقدمة من قبل الشركة ومن ثم تتم فورة هذه الطلبات للشركة وهذه الاتفاقية غير محددة المدة.

لا توجد قيمة محددة للاتفاقية حيث أنها تتم بناء على أوامر وطلبات الشراء، ويتم الدفع بناء على أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف فيما يخص تطبيق وتفسير هذه الاتفاقية في (محاكم مدينة الرياض).

١٣-٣ الموظفون والسعودة

كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغ عدد موظفي الشركة (٣١١)، موظف منهم تسعة وستون (٦٩) موظف سعودي ومثان واثان وأربعون (٢٤٢) موظف غير سعودي، وبنسبة سعودة قدرها (٢٢٪)، وتدرج الشركة حالياً تحت النطاق «البلاتيني» من برنامج نطاقات للسعودة.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠١٩م ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٢٣): أعداد العاملين بالشركة

البيان	٢٠١٩م		٢٠٢٠م		٢٠٢١م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	٤٨	٢٠٪	٣٠	١٣٪	٦٩	٢٢٪
غير السعوديين	١٩٨	٨٠٪	١٩٤	٨٧٪	٢٤٢	٧٨٪
الإجمالي	٢٤٩	١٠٠٪	٢٢٠	١٠٠٪	٣١١	١٠٠٪

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٤): توزيع الموظفين على الإدارات

الإدارة	٢٠١٩م		٢٠٢٠م		٢٠٢١م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
إدارة مجلس الإدارة	١	٢	١	٣	٢	٣
الإدارة التنفيذية	٤	٣	٢	٠	٣	٠
الإدارة المالية	١	٤	٠	٤	١	٤
إدارة المشاريع	٢٠	١٥٦	١٢	١٥٤	٥٠	١٩٩
الخدمات المشتركة	٢٠	٢٨	١٣	٢٩	١١	٣٢
المبيعات والتسويق وتطوير الأعمال	٢	٥	٢	٤	٢	٤
الإجمالي	٤٨	١٩٨	٣٠	١٩٤	٦٩	٢٤٢

المصدر: الشركة

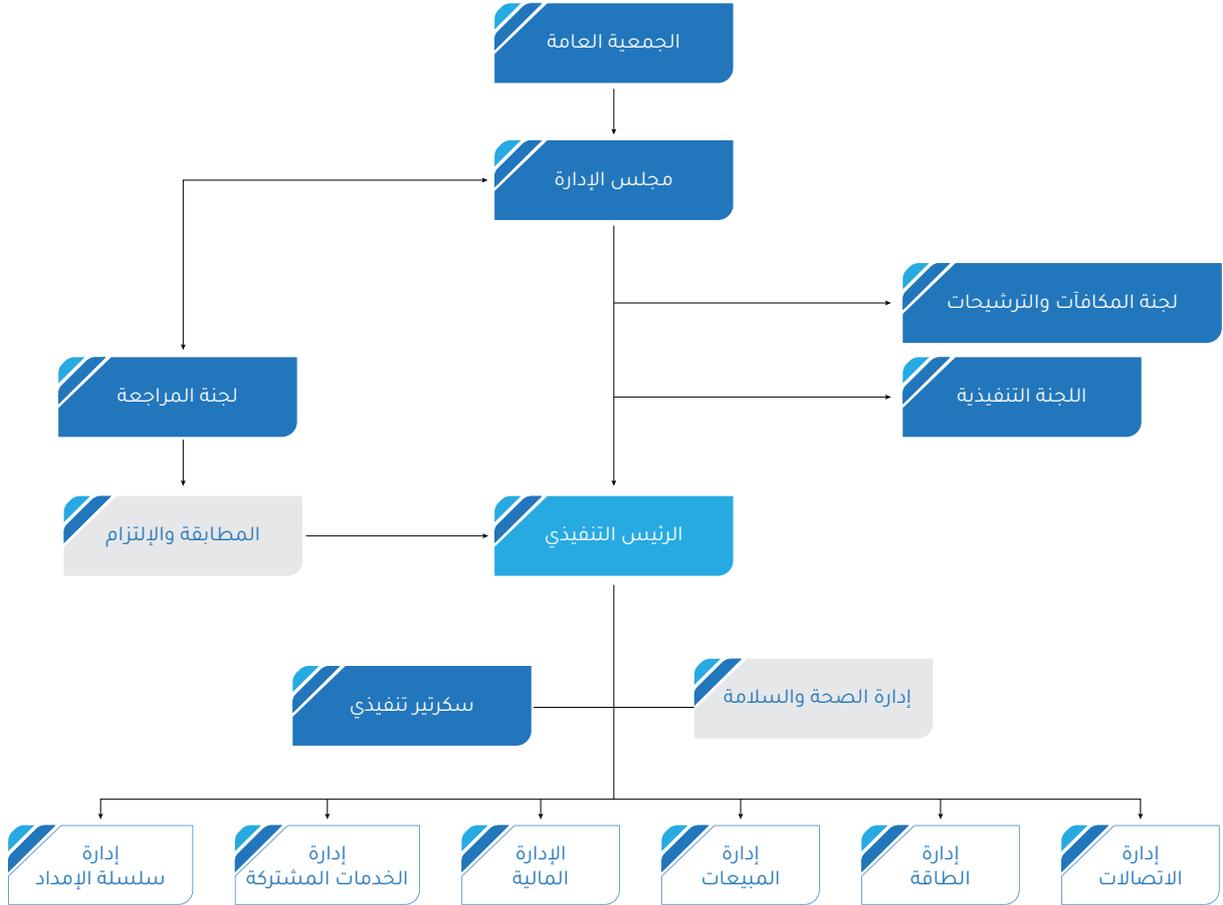
يقر مجلس إدارة الشركة أنه لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذا المستند.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

هيكل الملكية والهيكل التنظيمي



المصدر: الشركة

١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج:

الجدول رقم (٢٥): هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	النسبة
١	محمد علي الضلعان	٩٩٢,٠٠٠	١٠	٨,٢٦٦٧%
٢	شركة إيراد القابضة المحدودة	٤,٩١٦,٢٠٠	١٠	٤٠.٩٦٨٣%
٣	٦٩ مساهمون آخرون يملكون أقل من ٥% من الشركة	٦,٠٩١,٨٠٠	١٠	٥٠,٧٧%
	المجموع	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٠%

المصدر: الشركة

هيكل ملكية كبار المساهمين

شركة إيراد القابضة المحدودة

شركة إيراد القابضة المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٧٠٨ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٠٨/٠٣/١٤٢٣هـ، وتتمثل أنشطة الشركة في مزاوله نشاط امتلاك حصص في شركات تابعة.

الجدول رقم (٢٦): أدناه جدول يوضح الملاك الرئيسيين في شركة إيراد القابضة المحدودة

النسبة	الاسم
٣٣,١٠٪	صاحب السمو الملكي الأمير / سلطان بن فهد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
٣٣,١٠٪	صاحب السمو الملكي الأمير / أحمد بن فهد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
١٦,٩٠٪	صاحبة السمو الملكي الأميرة / سارة بنت فهد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
١٦,٩٠٪	صاحبة السمو الملكي الأميرة / ريم بنت فهد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
١٠٠٪	الإجمالي

المصدر: الشركة

٢-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومستشار المجلس وسكرتيرة المجلس كما بتاريخ هذا المستند:

الجدول رقم (٢٧): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس والرئيس التنفيذي

أعضاء مجلس الإدارة*							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية***	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة
							مباشرة، العدد
محمد بن علي بن صالح الضلعان	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	١٢/٠٢/١٤٢٩هـ	سعودي	٦٠	٩٩٢,٠٠٠ / ٨,٢٦٦٧٪
ممدوح بن فاروق بن أمين غزاوي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	١٢/٠٢/١٤٢٩هـ	سعودي	٦٣	٢١٨,٠٠٠ / ٠,١٨١٧٪
عبدالله بن عبدالرحمن الربدي**	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	١١/٠٨/١٤٤٠هـ	سعودي	٤٩	-
صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز الحسن	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	١٢/٠٢/١٤٢٩هـ	سعودي	٦٥	-
إبراهيم بن محمد الحسن الحرابي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	١٢/٠٢/١٤٢٩هـ	سعودي	٦٨	٤٥,٠٧٤ / ٠,٣٧٥٦٪
فهد بن محمد بن إبراهيم الجارالله	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	١٢/٠٢/١٤٢٩هـ	سعودي	٥٩	٣٠,٠٥٠ / ٠,٢٥٠٤٪
أمين سر المجلس****							
سمر عائد سلطان العنزي	أمين سر المجلس	-	-	٢٦/٠٣/١٤٤٢هـ	سعودية	٢٨	٣٦,٠٥٦ / ٠,٣٠٠٥٪

المصدر: الشركة

* تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة بقرار من الجمعية التحويلية المنعقدة بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٠١/١١/٢٠١٧م) المذكورين أعلاه وذلك لمدة (٣) سنوات وتم تمديد دورتهم كما نص نظامهم الأساسي لمدة ٥ سنوات.

** وافقت الجمعية العامة غير العادية في الاجتماع المنعقد بتاريخ ١١/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠١٩م)، على تعيين السيد/ عبدالله بن عبدالرحمن الربدي كعضو مجلس إدارة.

*** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى في مجموعتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

**** في تاريخ ٠١/١١/٢٠٢١م تم تعيين سمر العنزي بالقيام بهام أمين سر مجلس الإدارة.

مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة والنائب والعضو المنتدب وأمين السر:

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة ويعين مجلس الإدارة مديراً عاماً تنفيذياً على أن يتم اختيار المدير العام التنفيذي ويتم ترشيح اختياره من قبل لجنة المكافآت والترشيحات المنبثقة من قبل مجلس الإدارة.

يكون للرئيس أو نائبه في حال غياب الرئيس صلاحية دعوة مجلس المدراء للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس والجمعيات العامة للمساهمين وتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير (بما في ذلك البنوك والمؤسسات المالية والجهات الحكومية) بما في ذلك كاتب العدل وهيئات التحكيم وكافة السلطات القضائية) بما فيها ديوان المظالم ومكاتب العمل واللجان الابتدائية والعلية لتسوية المنازعات العمالية ولجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية وأقسام الشرطة والرفة التجارية الصناعية ومنح وكالات شرعية وتعيين وكلاء ومحامين وإلغاء تعيينهم والمرافعة والمدافعة نيابة عن الشركة وله حق التفويض لعضو مجلس إدارة من الشركة أو المدير العام التنفيذي.

يختص المدير العام التنفيذي بصلاحيات إدارة شؤون الشركة:

١. إبرام كافة التعاملات التي تكون ضمن نطاق أعمال الشركة والتقديم على المناقصات وتوقيع وتحرير وإعداد كافة الوثائق والإجراءات والأشياء التي تعتبر ضرورية لتلك الأغراض أو متصلة بها وله حق القبول والاعتماد.
٢. تأجير أو استئجار أي مرافق لأغراض أعمال الشركة.
٣. تعيين أو توكيل أو الاستعانة بمساعدين ومستشارين قانونيين أو محامين واستشاريين وفنيين ومستشارين وموظفين بموجب شروط يعتقد بأنها ملائمة وتحديد صلاحياتهم وواجباتهم وإيقاف وعزل أي أشخاص حسبما يراه ملائماً.
٤. التوقيع على شيكات فيما يتعلق بأي مبالغ موجودة في حساب الشركة لدى أي بنك وفتح وإقفال حساب باسم الشركة لدى البنوك وتشغيل تلك الحسابات متضامناً مع رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو المدير المالي أو مدير العمليات في الشركة بموجب قرار مجلس الإدارة.
٥. توقيع كافة الخطابات والعقود والترتيبات الرسمية نيابة عن الشركة وتوقيع كافة خطابات الاعتماد والضمانات المستحقة للدفع إلى الشركة أو عليها وتوقيع كافة سندات استلام المبالغ المودعة لدى الشركة.
٦. إدارة وتصريف كافة أعمال الشركة التي رخصت لأجلها الشركة نيابة عن الشركة.
٧. شراء وبيع البضائع والمعدات والسلع من كل صنف ضمن الأنظمة واللوائح السارية في المملكة العربية السعودية.
٨. ترتيب وتأمين على الممتلكات العقارية والبضائع والشحنات لصالح الشركة
٩. سحب أو قبول أو تحرير أو دفع أو الوفاء أو تطهير أو التفاوض بأي شكل كان، حول جميع أو أي من الكمبيالات الخارجية أو المحلية أو السندات لأمر وغيرها من السندات القابلة للتحويل وتوقيع أو ختم أو تسليم أو تحرير أو تطهير أو قبول أو التنازل عن أو نقل جميع المستندات الحكومية أو بوالص الشحن أو أوامر التسليم أو بوالص الشحن الجوي أو مذكرات الشحن أو سندات استلام الأمانات والعهد أو مستندات ملكية مهما كانت صفتها أو بوالص التأمين أو شهادات تأمين واستلام عائداتها.
١٠. الحصول من خلال الشراء أو المقايضة أو بأي طريقة أخرى على أي ممتلكات شخصية أو عقارية وبيع أو استئجار أو مقايضة أو نقل هذه الممتلكات بأي أسلوب آخر. والقيام عندما تكون هذه الممتلكات تابعة لملكية الشركة أو خاضعة لسيطرتها بكل ما هو ضروري للمحافظة عليها وإدارتها بشكل فاعل، ويلزم الحصول على موافقة مجلس الإدارة مسبقاً وربما يفرض مجلس الإدارة بعض الضوابط على هذه المعاملات.
١١. توقيع كافة مستندات شراء وبيع ورهن وتحويل الممتلكات العقارية ضمن الحدود التي تنص عليها القرارات التي يعتمدها المجلس.
١٢. طلب والمطالبة والمقاضاة واسترداد واستلام جميع المبالغ المالية أو الممتلكات العقارية أو الشخصية المستحقة للشركة من أي شخص أو كيان ويحق له توكيل الغير
١٣. تسوية أي حسابات أو منازعات أو تصفيات حسابات بين الشركة وأي شخص أو كيان.
١٤. تقديم أي إقرار أو شهادة مشفوعة بقسم لإثبات أي دين مستحق أو يدعي بأنه مستحق للشركة في أي دعاوى قضائية ضد أي شخص أو كيان أو ممتلكات بموجب أي نظام ساري للإنصاف من التظلم أو بخلاف ذلك المدينين المعسرين أو حل شركات وحضور أي اجتماعات دائنين ضمن أي من تلك الدعاوى القضائية واقتراح وتأييد والتصويت لصالح أو ضد أي قرار في أي من تلك الاجتماعات وبصورة عامة العمل نيابة عن الشركة في كافة القضايا سواء في حال الإعسار أو الإفلاس أو التصفية أو التسوية أو الصلح الواقي من الإفلاس الذي يمكن أن يتخذ ضد أو لإنصاف أي مدين للشركة حسبما يقرره المجلس.
١٥. استخدام واتخاذ كافة الوسائل القانونية للاسترداد واستلام والمحافظة والحصول على أية مبالغ مالية أو عينية مستحقة للشركة أو تمتلكها الشركة وعائدة لها من أي طرف سواء كان شخصية طبيعية أو كيان مهما كان وعند استلامها أو تسليمها أو أي جزء منها بفوم بتحرير وإعطاء وتوقيع وختم وتصديق وتسليم تنازلات وإعفاءات وإبراء ذمة صالحة وسارية المفعول وتحويل رد التصرف وإعادة التنازل حسبما يقرره المدير العام التنفيذي.

١٦. تسديد أو الوفاء أو التوصل إلى اتفاق ودي أو تسوية لأي دين أو مبلغ مالي مستحق أو بدعي بأنه مستحق للشركة أو عليها أو أن يمكن أن يدعي بأنه مطلوب من الشركة.
١٧. فتح وإدارة وتشغيل وإغلاق الحسابات البنكية والحصول على القروض وكل ما يتعلق بالقروض تتم بعد موافقة المجلس، وإصدار الضمانات والكفالات لصالح أي جهة كانت عندما يرى وفقاً لتقديره المحض أن ذلك يخدم مصلحة الشركة وتحرير سندات لأمر وغير ذلك من الأوراق التجارية والقيام بكافة المعاملات وإبرام كافة الاتفاقيات والصفقات المصرفية. وعلى المجلس مراعاة الشروط التالية لعقد القروض التي تتجاوز آجالها ثلاث (٣) سنوات:-
١. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداده.
 ٢. أن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.
 ٣. من وقت لآخر تحويل أي صلاحيات منحها المجلس للمدير العام التنفيذي إلى أي موظف أو كبير موظفين أو وكيل في الشركة.
 ٤. تعيين موظفي الشركة وإنهاء خدماتهم.
 ٥. صلاحيات وسلطات أخرى يوكلها المجلس إلى المدير العام التنفيذي

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومستشار المجلس وسكرتيرة المجلس
فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة.

الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لمحمد علي الضلعان

محمد علي صالح الضلعان	
العمر	٦٠
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ماجستير في الإدارة العامة من جامعة بورتلاند - الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٨٨م بكالوريوس في العلوم السياسية والاجتماعية من جامعة بورتلاند - الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٨٦م مؤسس شركة كير الدولية المحدودة والرئيس التنفيذي لها والتي بدأت عملياتها في ١/١/٢٠٠٨م ولغاية نوفمبر ٢٠١٧م. المدير العام التنفيذي للمبيعات في المملكة العربية السعودية لشركة لوسنت تكنولوجيز (Lucent) ومن ثم الكاتيل لوسنت (ALCATEL-LUCENT) منذ عام ٢٠٠٣م ولغاية ٢١/١٢/٢٠٠٧م. المدير العام (Director) للتسويق والإعلام والعلاقات العامة لشركة (AT&T) الأمريكية والتي تحولت إلى شركة لوسنت تكنولوجيز (Lucent) في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا منذ عام ٢٠٠٢م ولغاية ٢٠٠٣م. المدير العام (Director) للشؤون والعلاقات العامة (للشرق الأوسط وشمال أفريقيا) لشركة الاتصالات الأمريكية (AT&T) منذ عام ١٩٩٤م ولغاية ٢٠٠٢م.
الخبرات العملية	
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لممدوح فاروق غزاوي

ممدوح فاروق غزاوي	
العمر	٦٣
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> مرشح للدكتوراه في مجال الحاسب الآلي من جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٤م. حاصل على شهادة الماجستير في هندسة الحاسب الآلي من جامعة كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية- ١٩٨٥م. حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الإلكترونية من جامعة كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية- ١٩٨٣م.
الخبرات العملية	<p>خلال الفترة من عام ١٩٨٣م ولغاية ١٩٩٢م عمل في عدة شركات أمريكية منها:</p> <ul style="list-style-type: none"> شركة سن رايز لتطوير أنظمة الكمبيوتر، روكفيل - ميرلاند - الولايات المتحدة الأمريكية. شركة جنرال إلكتروك للنظم الفضائية الدفاعية، لانهام - ميرلاند- الولايات المتحدة الأمريكية. شركة فلور الدولية، ارفاين - كاليفورنيا- الولايات المتحدة الأمريكية ومن خلال عمله خلال هذه السنوات استطاع السيد الغزاوي: أتمتة وتطوير جميع عمليات الشركات التي قام بإدارتها، وتدريب الموظفين على التعامل مع التقنيات الحديثة. تطوير أنظمة وبرامج الحاسب الآلي «شركة البركة لتطوير البرامج» في مدينة بيرك بفرجينيا. تطوير مرافق وأجهزة المركز السعودي للاستشعار عن بعد متمثلة في محطة استقبال، ومركز معالجة الصور الفضائية بمدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة إيراد القابضة المحدودة منذ عام ١٩٩٧ وحتى الآن. عضو مجلس إدارة شركة إيراد للتجارة والمقاولات «يو بي اس» منذ عام ١٩٩٧ م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة شركة إيراد للتجارة العالمية منذ ١٩٩٧م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة شركة إيراد للسفر والسياحة منذ ١٩٩٧م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة شركة الجيل الحديث العربية لنظم العمليات منذ عام ١٩٩٦م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة شركة الاتصالات المتكاملة منذ عام ٢٠١٠م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لعبدالله بن عبدالرحمن الربدي

عبدالله بن عبدالرحمن الربدي	
العمر	٤٩
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ماجستير إدارة دولية جامعة سالفورد عام ٢٠٢٠م. دبلوم دراسات عليا - إدارة مالية جامعة كومبريا عام ٢٠١٧م. دبلوم جامعي - هندسة الإلكترونيات الكلية التقنية عام ١٩٩٦م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة رصانة المالية. الرئيس التنفيذي لشركة العثيم القابضة منذ ٢٠١٨/٠٩/١م حتى ٢٠١٩/٩/١م. الرئيس التنفيذي لشركة كير الدولية منذ ٢٠١٧/٩/١م حتى ٢٠١٨/٠٩/١م. المدير العام للشركة السعودية لإعادة تدوير الورق منذ ٢٠١٣/٠٦/١٣م حتى ٢٠١٥/٠١/١٥م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة للمجموعة المتحدة للتأمين التعاوني وعضو لجنة الاستثمار منذ ٢٠٢٠/٠٣/١٧م حتى ٢٠٢٢/٠٥/١٧م. عضو مجلس إدارة في شركة سليمان بن صالح المهليل وأبناؤه القابضة منذ ٢٠٢٠/١٢/١٥م حتى الآن. عضو مجلس إدارة في شركة صالح البازعي وأولاده للسيارات منذ ٢٠١٩/٩/١٩م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة في شركة نقي للمياه ورئيس لجنة المراجعة منذ ٢٠٢١/٣/١٠م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لصالح بن عبدالله بن عبدالعزيز الحسن

صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز الحسن	
العمر	٦٥
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> دبلوم فني لمدة سنتين في مجال صيانة وتشغيل المحطات الكهربائية/ توليد ونقل وتوزيع الطاقة الكهربائية- مجلس توريد الكهرباء (Electricity supply board) -آيرلندا الجنوبية ١٩٨٠م. عدة دورات متخصصة (فنية وإدارية) وفيما يلي لمحة عنها: تنمية المهارات الإشرافية- معهد الإدارة - الرياض- المملكة العربية السعودية - ٢٠١٥م. تخطيط وتنسيق الأعمال والتفاوض والتنسيق الإداري المتميز- إسطنبول - تركيا ٢٠١٢م. الاتجاهات الحديثة في تدعيم الولاء المؤسسي - القاهرة-مصر-٢٠٠٧م. برنامج الدعامات السبع في الإدارة (الأدوات السحرية للمديرين في العالم العربي) - المغرب ٢٠٠٥م. مهارات التعامل مع العملاء وتقديم الخدمات المتميزة في قطاع الكهرباء والماء - مجلس التعاون لدول الخليج ٢٠١٠م. برنامج التخطيط الإستراتيجي والتفكير الإبداعي- طنجة - المغرب- ٢٠٠٢م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> مدير دائرة الخدمات (كهرباء جنوب الرياض) بالشركة السعودية للكهرباء ٢٠٠٤م-٢٠١٣م. مدير مشروع كهرباء القصور الملكية التابع للمؤسسة العامة للكهرباء ١٩٧٧م-٢٠٠٤م. مدير مشروع الطاقة الشمسية التابع لمدينة الملك عبد العزيز للتقنية وكانت المؤسسة العامة للكهرباء مسؤولة عن تنفيذ الأعمال الكهربائية ١٩٧٧م-٢٠٠٤م. مدير كهرباء مدينة طبرجل خلال فترة العمل بالمؤسسة العامة للكهرباء ١٩٨٣م-١٩٨٩م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لإبراهيم بن محمد الحرابي

إبراهيم بن محمد الحرابي	
العمر	٦٨
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> دبلوم عال من معهد الإدارة العامة في الرقابة المالية يعادل شهادة الماجستير - الرياض - المملكة العربية السعودية- ١٩٨٢م. بكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود فرع القصيم - المملكة العربية السعودية ١٩٨٠.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> مستشار لدى شركة نايف الراجحي الاستثمارية من مايو ٢٠١٨م وحتى نهاية يونيو ٢٠١٩م. نائب أول للرئيس التنفيذي ورئيس مجموعة التدقيق الداخلي لبنك الجزيرة منذ يناير ٢٠٠٨م وحتى مارس ٢٠١٨م. مدير عام الشؤون المالية والإدارية في هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات (CITC) منذ عام ٢٠٠٢م ولغاية ٢٠٠٨م. مدير إدارة الخزينة والإصدار (إدارة العملة) في البنك المركزي السعودي منذ عام ٢٠٠٠م ولغاية ٢٠٠٢م. مدير قسم أمن ورقابة أنظمة المعلومات - إدارة التقنية البنكية في البنك المركزي السعودي منذ عام ١٩٩٤م ولغاية ٢٠٠٠م. مدير قسم التدقيق الآلي - إدارة التدقيق الداخلي في البنك المركزي السعودي منذ عام ١٩٩٠م ولغاية ١٩٩٥م. وخلالها تم إيفاده كمدقق تقنية المعلومات - مكتب إرنست ويونغ - لندن - المملكة المتحدة لمدة سنة ١٩٩٤ - ١٩٥٥م (IT Audit Secondment Training). مراجع داخلي - إدارة التدقيق الداخلي في البنك المركزي السعودي منذ عام ١٩٨٣م ولغاية ١٩٩٠م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس الإدارة في شركة الجزيرة تكافل تعاوني منذ مايو عام ٢٠٢١م وحتى الآن. عضو لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام في المدفوعات السعودية من أغسطس ٢٠١٩م وحتى الآن. عضو لجنة المراجعة في شركة دراية المالية من سبتمبر ٢٠١٨م وحتى الآن. عضو لجنة المخاطر في شركة الجزيرة تكافل تعاوني منذ يوليو عام ٢٠١٦م وحتى الآن. عضو لجنة المراجعة في شركة الجزيرة تكافل تعاوني منذ يوليو ٢٠١٣م وحتى يونيو ٢٠١٦م.
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لفهد محمد الجارالله

فهد محمد الجارالله	
العمر	٥٩
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة مستقل
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الملك سعود- المملكة العربية السعودية- ١٩٨٩م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام المشاريع والصيانة والعمليات في (NASCO MOTOROLA) منذ عام ٢٠٠٩م ولغاية ٢٠١٢م. • رئيس مجلس الإدارة ومدير عام في شركة وسطاء الرياض المحدودة منذ عام ٢٠٠٤م ولغاية ٢٠٠٩م. • مدير المشاريع في شركة الاتصالات السعودية منذ عام ١٩٩٨م ولغاية ٢٠٠٣م. • مدير الإدارة الفنية والمشاريع في الشركة العقارية السعودية منذ عام ١٩٨٩م ولغاية ١٩٩٨م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية لسمر العنزي

سمر العنزي	
العمر	٢٨
الجنسية	سعودية
المنصب	مسؤولة المطابقة والالتزام - أمين سر مجلس الإدارة - سكرتيرة لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس إدارة مالية. • حاصلة على شهادة التعامل في الأوراق المالية من هيئة السوق المالية. • حاصلة على شهادة المطابقة والالتزام وغسيل الأموال من هيئة السوق المالية.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • منسق في إدارة الالتزام منذ ٢٠١٨م حتى ٢٠١٩م. • سكرتيرة لجنة المراجعة منذ ٢٠١٨م وحتى الآن • مسؤولة مطابقة والالتزام وغسيل الأموال منذ ٢٠١٩م وحتى الآن. • أمين سر مجلس الإدارة لشركة كير الدولية منذ نوفمبر ٢٠٢١م وحتى الآن.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة

٣-٤ الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (٣٥): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة مباشرة	
					العدد	النسبة
وسيم عبدالله المرزوقي	الرئيس التنفيذي	٢٠٢١/٩/٥م	سعودي	٥١	-	-
عدي خالد النبيتي	المدير المالي	٢٠٢٢/٥/١٥م	أردني	٤٣	-	-
سلطان الشمري	مدير مشاريع الكهرباء	٢٠٢١/٤/٢٥م	سعودي	٣٥	-	-
محمد حسن	مدير مشاريع الاتصالات	٢٠١١/١٢/١١م	مصري	٣٩	-	-
فيصل السهلي	مدير الخدمات المشتركة	٢٠١٩/١٠/١٥م	سعودي	٣٥	-	-
سيف المطيري	مدير شؤون الموظفين	٢٠٢١/٠٨/٠١م	سعودي	٣٦	-	-

المصدر: الشركة

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لوسيم المرزوقي

وسيم المرزوقي	
العمر	٥١
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	بكالوريوس هندسة كهربائية واتصالات
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي لشركة كير الدولية منذ سبتمبر ٢٠٢١م وحتى الآن. الرئيس التنفيذي لشركة الناصر قروب منذ يوليو ٢٠١٩م حتى سبتمبر ٢٠١٩م. الرئيس التنفيذي لشركة نوكيا من أكتوبر ٢٠١٤م حتى مايو ٢٠١٩م. نائب الرئيس في شركة ABB منذ مايو ٢٠١١م حتى سبتمبر ٢٠١٤م. شغل منصب مدير قسم في ABB منذ إبريل ٢٠٠٨م حتى مايو ٢٠١١م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٣٧): السيرة الذاتية لعدي النبتيتي

عدي النبتيتي	
العمر	٤٣
الجنسية	أردني
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> مدير مالي لشركة كير الدولية (مايو ٢٠٢٢ - حتى الآن). مدير مالي لمجموعة جوارس الأولى القابضة - شركة ذات مسؤولية محدودة (يونيو ٢٠١٤م - مايو ٢٠٢٢م). مدير حسابات لمجموعة شركات المبادرات الوطنية N2V - شركة ذات مسؤولية محدودة - (أكتوبر ٢٠١١م - أبريل ٢٠١٤م). مدير حسابات فيتل القابضة المحدودة - الأردن (شركة تابعة لمجموعة فيتل القابضة المحدودة - الإمارات العربية المتحدة) (أكتوبر ٢٠١٧م - أكتوبر ٢٠١١م). مدير حسابات مصنع الثريا للرخام والجرانيت - الأردن (يوليو ٢٠٠٦م - أغسطس ٢٠٠٧م).
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (٣٨): السيرة الذاتية لفيصل السهلي

فيصل السهلي	
العمر	٣٤
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة الماجستير في إدارة أعمال دولية MBA - جامعة بورتسموث - المملكة المتحدة ٢٠١٢م، عضو في مجموعة AMBA العالمية. حاصل على درجة البكالوريوس في السياسة والاقتصاد من جامعة الملك سعود وجامعة سانتا باربارا في الولايات المتحدة الأمريكية - ٢٠٠٨م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> خلال الفترة من عام ٢٠٠٨م ولغاية ٢٠١٩م عمل في عدة جهات منها: مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركة اتحاد ميار لخدمات المساندة، ومديرا لعمليات الموارد البشرية في شركة ميزان الغذائية (شركة الصافي الغذائية سابقاً)، ومدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية، لمجموعة دلتا القابضة، ومديرا لتطوير الأعمال والتسويق، لشركة FCGI الدولية، ومجموعة HanmiParsons لإدارة المشاريع. عمل السيد فيصل كعضو مستشار في مجلس مدينة بورتسموث في مشروع الواجهة البحرية للمدينة في برنامج الجامعة لدرجة الماجستير، وشارك في العديد من البحوث الأكاديمية في التطوير الإداري في المملكة العربية السعودية.

الجدول رقم (٣٩): السيرة الذاتية لسلطان الشمري

سلطان الشمري	
العمر	٣٥
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير المشاريع
المؤهلات العلمية	بكالوريوس هندسة كهربائية
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ٢ سنوات خبرة في مجال النفط والغاز. ٦ سنوات خبرة في الكهرباء والطاقة. سنة خبرة في مجال الاتصالات.

الجدول رقم (٤٠): السيرة الذاتية لمحمد حسن

محمد حسن	
العمر	٣٩
الجنسية	مصري
المنصب	مدير مشاريع
المؤهلات العلمية	بكالوريوس هندسة كهربائية
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> مدير قسم الصيانة (شركة الميال) - ٢٠٠٦م مدير مشاريع (شركة الماجدية) ٢٠٠٨م - ٢٠١١م. مدير مشاريع (شركة كير) من ٢٠١١م حتى الآن.

الجدول رقم (٤١): السيرة الذاتية لسيف المطيري

سيف المطيري	
العمر	٣٦
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير شؤون الموظفين
المؤهلات العلمية	دبلوم تقنية شبكات + دبلوم موارد بشرية
الخبرات العملية	١٤ سنة

المصدر: الشركة

٤-٤ لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات واللجنة التنفيذية نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة.

وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

١-٤-٤ لجنة المراجعة

تشكل لجنة المراجعة بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة (٣) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو من غيرهم، وقد تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ١١/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠١٩م).

اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة

عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٤٢): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة
إبراهيم محمد الحرابي	رئيس اللجنة
خالد محمد الخويطر	عضو
إبراهيم عبدالعزيز المقحم	عضو

المصدر: الشركة

وتتولى الأستاذة/ سمر العنزي مسؤولية المطابقة والالتزام بمهام أمانة سر اللجنة.

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٤٣): السيرة الذاتية لإبراهيم محمد الحرابي

إبراهيم بن محمد الحرابي

فضلاً راجع الجدول رقم (٣٢) «السيرة الذاتية لإبراهيم بن محمد الحرابي».

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٤): السيرة الذاتية لخالد محمد الخويطر

خالد محمد الخويطر	
العمر	٥٩
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على اجتياز زمالة المحاسبين الأمريكيين (CPA) ١٩٩٢م. بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية - ١٩٨٣م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> المدير المالي لشركة الإلكترونيات المتقدمة المحدودة منذ عام ١٩٩٥م ولغاية ٢٠١٨م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة مشبهات الطيران العربية المتقدمة منذ ٢٠٠٩م وحتى ٢٠١٨م. عضو مجلس الإدارة ولجنة المراجعة لمجموعة بن لادن السعودية منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. رئيس لجنة مراقبة جودة الأداء المهني-الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٥): السيرة الذاتية لإبراهيم عبدالعزيز المقحم

إبراهيم عبدالعزيز المقحم	
العمر	٣٦
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة مراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> القيادة التنفيذية - جامعة لندن للأعمال - المملكة المتحدة - ٢٠١٧م. ماجستير إدارة مالية - جامعة سكرانتون - الولايات المتحدة الأمريكية - ٢٠١٢م. إدارة أعمال دولية - جامعة ولاية واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية - ٢٠١٠م. بكالوريوس إدارة مالية - جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية - ٢٠٠٧م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> قطاع المالية - الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) ٢٠٠٧م - ٢٠٠٩م. الإدارة العامة للإدراج - السوق المالية السعودية (تداول) ٢٠١٣م - ٢٠١٨م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> عضو لجنة مراجعة (مستقل) - شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني.

المصدر: الشركة

٢-٤-٤ لجنة المكافآت والترشيحات

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ (٢٧/١١/٢٠١٧م) تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات، وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ قرار مجلس الإدارة، ولم يتم اعتماد لائحة لجنة المكافآت والترشيحات من قبل الجمعية العامة بعد.

اختصاصات لجنة المكافآت والترشيحات

تختص لجنة المكافآت بما يلي:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- تقديم المقترحات والتوصيات بخصوص زيادة الرواتب للموظفين وإعدادها في تقارير لاعتمادها من مجلس الإدارة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت الممنوحة، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المكافآت والتشريعات:

الجدول رقم (٤٦): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

الاسم	الوظيفة
فهد الجارالله	رئيس اللجنة
ممدوح غزاوي	عضو
صالح الحسن	عضو

المصدر: الشركة

ويتولى الرئيس التنفيذي الأستاذ / وسيم المرزوقي مهام أمين سر اللجنة.

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

الجدول رقم (٤٧): السيرة الذاتية لفهد الجارالله

فهد الجارالله
فضلاً راجع الجدول رقم (٣٣) «السيرة الذاتية لفهد محمد الجارالله».

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٨): السيرة الذاتية لممدوح غزاوي

ممدوح غزاوي
فضلاً راجع الجدول رقم (٢٩) «السيرة الذاتية لممدوح فاروق غزاوي».

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٤٩): السيرة الذاتية لصالح الحسن

صالح الحسن
فضلاً راجع الجدول رقم (٣١) «السيرة الذاتية لصالح بن عبدالله بن عبدالعزيز الحسن».

المصدر: الشركة

٣-٤-٤ اللجنة التنفيذية

اختصاصات اللجنة التنفيذية

اللجنة التنفيذية مسؤولة عن تقديم العون لعضو مجلس الإدارة المنتدب أو المدير العام في إدارة شؤون الشركة ويتم تخويل اللجنة التنفيذية بجميع صلاحيات مجلس الإدارة التي يمكن تفويضها لمثل هذه اللجنة وفقاً للنظام الأساسي للشركة والأنظمة المعمول بها شريطة أن تكون ممارسة اللجنة التنفيذية لتلك الصلاحيات المفوضة مطلوبة للالتزام بأية أنظمة أو لوائح يمكن فرضها عليها من قبل مجلس الإدارة.

تختص اللجنة التنفيذية بما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة لاعتماد خطة العمل السنوية.
- الإشراف على تطبيق إستراتيجية أعمال المجلس ومتابعة المشاريع المعتمدة من قبله.
- الاعتماد الأولي للمشاريع التي تقدم وتتعاقد عليها الشركة.
- إعطاء الموافقات الأولية للاعتمادات وقروض الشركة التي تتجاوز صلاحيات الرئيس التنفيذي وبما لا يتجاوز نصف رأس المال المدفوع.

ويوضح الجدول التالي أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم (٥٠): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	الوظيفة
محمد علي الضلعان	رئيس اللجنة
ممدوح غزاوي	عضو
فهد الجارالله	عضو

المصدر: الشركة

يتولى الرئيس التنفيذي الأستاذ / وسيم المرزوقي مهام أمين سر اللجنة.

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية

الجدول رقم (٥١): السيرة الذاتية لمحمد الضلعان

محمد علي الضلعان

فضلاً راجع الجدول رقم (٢٨) «السيرة الذاتية لمحمد علي الضلعان».

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥٢): السيرة الذاتية لممدوح غزاوي

ممدوح غزاوي

فضلاً راجع الجدول رقم (٢٩) «السيرة الذاتية لممدوح غزاوي».

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥٣): السيرة الذاتية لفهد الجارالله

فهد الجارالله

فضلاً راجع الجدول رقم (٣٢) «السيرة الذاتية لفهد محمد الجارالله».

المصدر: الشركة

سياسة توزيع الأرباح

وفق النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

١. يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة. ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيز متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
٢. توزع على مالكي الأسهم الممتازة (إن وجدوا) نسبة معينة من الأرباح غير محددة.
٣. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب ١٠٪ من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص له.
٤. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
٥. يوزع الباقي من صافي الأرباح وبناءً على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تقل عن ١٠٪ من رأس مال الشركة بمثابة أرباح أسهم.
٦. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (التاسعة عشرة) من النظام الأساسي، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة ١٠٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٥٤): توزيع الأرباح للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

البيان	(٢٠١٩م)	(٢٠٢٠م)	(٢٠٢١م)
صافي الربح (ريال سعودي)	٣٢,١٨٤,٨٤١	١٨,٤٠٥,١٦٤	١٦,٩٤٢,٩٥٨
توزيعات الأرباح المعلنة عن الفترة	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	* ٨,٤٩٦,٧٦٨
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال الفترة	-	-	** ٩,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم	٧,١١	١,٨٤	١,٤١
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة عن الفترة إلى صافي الدخل	-	%٥٤,٣	%٥٠,١

المصدر: الشركة

* تمت الموافقة في اجتماع الجمعية العامة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٢م على توزيع أرباح بقيمة ٨,٤٩٦,٧٦٨ ريال سعودي عن السنة المالية لعام ٢٠٢١م وتم دفعها بتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/١٨م.

** بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٠م تمت الموافقة على تعديل قرار الجمعية العامة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٤م فيما تعلق بتوزيعات الأرباح للمساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٠م وذلك بتوزيع أرباح للمساهمين بقيمة ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بدلا عن ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وباستثناء التوزيعات المذكورة أعلاه، لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذا المستند، وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

تكاليف الإدراج المباشر

من المتوقع أن تبلغ إجمالي تكاليف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية مبلغ ٢,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالإدراج المباشر في السوق الموازية. وستتحمل الشركة جميع تكاليف الإدراج، وسيتم تضمين تكاليف الإدراج المباشر ضمن مصاريف الشركة، علماً بأن هناك دفعات قد تم سدادها ودفعات أخرى تستحق بعد موافقة هيئة السوق المالية وبعد الإدراج.

الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ(١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ هذا المستند.
٢. لا يوجد أية قيود أو رهن على أسهم المساهمين المؤسسين الواردة أسماؤهم في مستند التسجيل هذا.
٣. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٤. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
٥. بخلاف ما ورد في الصفحة (ج) في هذا المستند، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ سهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
٦. لا يوجد أي حق خيار على أسهم الشركة.
٧. أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي بخلاف ما ورد في البند رقم ٢-١-١٣ «المخاطر المتعلقة بالدعاوى والتقاضى» (٢) (عوامل المخاطرة).
٨. لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
٩. إن المساهمين المؤسسين هم المالك القانونيون للأسهم ولا يوجد ملاك نفعيون.
١٠. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذا المستند.
١١. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
١٢. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
١٣. باستثناء ما ورد في قسم «عوامل المخاطرة»، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
١٤. باستثناء ما ورد في الفقرة (١٢-١-١٢) «المخاطر المتعلقة بالدعاوى والتقاضى» فإن الشركة ليست طرف في أي دعوى قضائية أو إجراء قانوني قد تؤثر بمفرده أو بمجمله جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١٥. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١٦. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
١٧. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
١٨. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
١٩. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٢٢/١٤٣٨هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م)، والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠١٦م) كما بتاريخ هذا المستند.
٢٠. لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفرقات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.
٢١. بخلاف ما ورد في البند رقم (٣-١٠) «قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة» من القسم رقم (٣) (خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها) لا يوجد رهن على أي من أصول الشركة.
٢٢. لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة السابقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة دون إعطاء الحق للمساهمين الذين لهم مصلحة في تلك العقود بالتصويت عليها.
٢٣. أن الشركة ملتزمة بتعيين إدارة مراجعة داخلية وذلك خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٣م.

المعلومات المتعلقة بالسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

١-٨ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

٢-٨ سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم

بتاريخ ٢٠/٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥/١١/٢٠٢١م) استكملت الشركة طرحاً خاصاً وفق الباب الثالث من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة تم من خلاله زيادة رأس مال الشركة وبيع جزء من أسهم شركة إيراد القابضة المحدودة مقابل (٣٣,٣) ثلاثة وثلاثين ريال سعودي وثلاثين هللة (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم ٢-٢ «تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها»).

تم تحديد السعر الاسترشادي من خلال تحديد القيمة السوقية العادلة للشركة والتي قامت بها شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة وفقاً لذلك، يبلغ السعر الاسترشادي للسهم (٣٤) أربعة وثلاثين ريال سعودي، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريالات سعودية، ومما تجدر الإشارة إليه بأن رأس مال الشركة يبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.

يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناءً على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (من الساعة ٩:٣٠ صباحاً إلى الساعة ١٠:٠٠ صباحاً)، ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً). ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الإدراج لليوم الأول فقط، كما سيتم تطبيق حدود ثابتة للتذبذب السعري عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواءً ارتفاعاً أو انخفاضاً، مما يؤدي إلى تفعيل مزاد التذبذب السعري، لتحديد حد ثابت جديد للورقة المالية بناءً على السعر المرجعي الجديد الناتج من مزاد التذبذب السعري. ويفعل مزاد التذبذب السعري لمدة خمس دقائق عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواءً ارتفاعاً أو انخفاضاً، وهو مزاد يبدأ عندما يصل سعر الورقة المالية إلى الحد الثابت للتذبذب السعري، ويمكن أن يتكرر عدة مرات خلال جلسة التداول وينتج عنه سعر مرجعي جديد تُبنى عليه حدود سعريّة ثابتة.

يتم تمديد مزادي الافتتاح والإغلاق عند وصول سعر الورقة المالية الحد الأعلى أو الأدنى (+/- ١٠) من السعر الافتراضي، أو حين لم يتم بعد تكوين سعر الافتتاح و/أو الإغلاق الافتراضي.

وتحسب السوق أسعار الافتتاح والإغلاق حسب الآتي:

١. يحدد نظام التداول سعر الحد الأقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الأوراق المالية.
٢. إذا كان هناك سعران أو أكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك أقل حد الأدنى المتبقي، وهو عدد الأوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
٣. إذا وُجد سعران أو أكثر بنفس الحد الأدنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الآتي:
 - أ. الأعلى سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف الشراء فقط.
 - ب. بالأقل سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف البيع فقط.
 - ج. متوسط أسعار (أ) و(ب) عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في الطرفين (البيع والشراء). يقرب متوسط السعرين إلى أقرب وحدة تغير السعر عند الإمكان.

يكون تداول الأسهم من يوم الأحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة. ويتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الآتي:

الجدول رقم (٥٥): تسلسل الجلسات

الجدول الزمني	الجلسة
١٠:٠٠ - ٩:٣٠	الجلسة الأولى: مزاد الافتتاح
١٥:٠٠ - ١٠:٠٠	الجلسة الثانية: السوق مفتوح - تنفيذ
١٥:١٠ - ١٥:٠٠	الجلسة الثالثة: مزاد الإغلاق
١٥:٢٠ - ١٥:١٠	الجلسة الرابعة: التداول على سعر الإغلاق
١٦:٠٠ - ١٥:٠٠	الجلسة الخامسة: السوق مغلق

المصدر: إجراءات التداول والعضوية - تداول

- يتاح تمرير وتعديل وإلغاء الأوامر خلال الجلسة الأولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صلاحية الأمر وإلغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الأوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
- تعرض الأوامر مجمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الأولى والجلسة الثالثة.
- تُطابق الأوامر في نهاية الجلسة الأولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.
- يحدد وقت انتهاء الجلستين الأولى والثالثة بشكل متغير يومياً خلال ٣٠ ثانية وفق الأوقات المحددة للجلستين في الجدول أعلاه.

٣-٨ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق أسهم الشركة

١-٣-٨ تعليق الإدراج أو إلغاؤه

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
٢. إذا أخفقت الشركة إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
٣. إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
٤. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتتعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
٧. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠% فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:

١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الباب الثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس مالها وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.
- و. يجب على الشركة التي عُلق تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
- ح. عند إكمال الشركة لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

٢-٣-٨ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق المالية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
 ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة -بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصولها على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

٣-٣-٨ التعليق المؤقت

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

٤-٣-٨ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٤-٨ القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

١. قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ٢٤/٠٦/١٤٤١هـ (الموافق ١٨/٠٢/٢٠٢٠م) بالموافقة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة.
٢. موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها بتاريخ ١٩/٠٢/٢٠٢٠م على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
٣. موافقة شركة تداول السعودية (تداول) على طلب الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية بتاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠٢٢م).
٤. موافقة هيئة السوق المالية على طلب تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٤/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥/٠٥/٢٠٢٢م).

٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ح) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

٦-٨ نبذة عن مجموعة تداول السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصرًا، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز»، وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٤ مساءً، وذلك ابتداءً من يوم الأحد الموافق ١٢ يونيو ٢٠٢٢م وحتى نهاية يوم الاثنين الموافق ٢٠ يونيو ٢٠٢٢م خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس)، على ألا تقل تلك الفترة عن سبعة (٧) أيام قبل الإدراج:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة مجموعة تداول السعودية (تداول) على الإدراج.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة ومجلس إدارة الشركة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- الآلية التي حُدد بناءً عليها السعر الاسترشادي لتداول أسهم الشركة في السوق الموازية (تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي) والذي يمكن الاطلاع عليه من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي «الاستثمار كابيتال» للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي (Project.Wire@icap.com.sa).
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.
- خطابات الموافقة من:
 - أ. المستشار المالي شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذا المستند.
 - ب. المحاسب القانوني شركة العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم - عضو كرو، على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته.

تقرير المحاسب القانوني

القوائم المالية المراجعة للسنة المالية ٢٠٢٠م ١-١٠

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مع تقرير المراجع المستقل



العظيم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
محاسبون ومراجعون قانونيون - عضو كرو الدولية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مع تقرير المراجع المستقل

صفحة	الفهرس
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٧	قائمة التدفقات النقدية
٢٦-٨	إيضاحات حول القوائم المالية



العظيم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
محاسبون ومراجعون قانونيون
عضو كرو الدولية
ترخيص رقم: ١٤٨/١١/٢٢٢
صندوق بريد: ١٠٥٠٤ الرياض ١١٤٤٣
المملكة العربية السعودية
تليفون: +٩٦٦ ١١ ٢١٧ ٥٠٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٧ ٦٠٠٠
Email: ch@crowe.sa
www.crowe.com/sa

تقرير المراجع المستقل

الى السادة المساهمين
شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الرياض، المملكة العربية السعودية

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة كير الدولية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمر آخر:

تم إصدار تقرير المراجعة للقوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٠ (الموافق ١٣ رجب ١٤٤١هـ)، وبتاريخ لاحق تم سحب تقرير المراجعة. وفي تاريخ ٨ يونيو ٢٠٢٠ (الموافق ١٦ شوال ١٤٤١هـ) تم إعادة إصدار تقرير المراجع للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وذلك بغرض إثبات زيادة رأس المال بناءً على اجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقد بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠١٩.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، وعن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هنالك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مراجعة / خبراء ضرائب / استشارات

عبدالله محمد العظيم
ترخيص رقم (١٣٥)

مصعب عبدالرحمن آل الشيخ
ترخيص رقم (١٥٨)

سلمان بندر السديري
ترخيص رقم (٢٨٣)



تقرير المراجع المستقل - تنمة
شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وكذلك، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث. أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتعين علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- إننا نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية يتم اكتشافها خلال مراجعتنا.

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

سلمان بندر السديري

ترخيص رقم (٢٨٢)



٢٦ رجب ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠ مارس ٢٠٢١ م)
الرياض، المملكة العربية السعودية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ "معدلة"	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٤,٨٧٤,٤٠٢	٣٣,٧١٨,١٢٤	٩	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
٢٩٢,٤٤٠	٢١٩,٣٣٠		حق استخدام الأصول
٥,٩٦٦	-	١٠	موجودات غير ملموسة، بالصافي
<u>٣٥,١٧٢,٨٠٨</u>	<u>٣٣,٩٣٧,٤٥٤</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٧,٤٥٤,٧٩٧	٣٢,٢٢٦,٠٢٧		نقد لدى البنوك
١١,٤٣٧,٠٦٤	٨,٥٥٧,٦٣٩	٥	ضمانات بنكية
٢٨,٧١٥,٢٥٨	٣٠,٢٢٧,١٠١	٦	مدينون تجاريون، بالصافي
٤,٨٢٠,٧٣٩	٤,٠٠٨,١٦٨		مخزون
١٥٢,٢٧٧,٥٠٤	١٦١,٣٤٢,٩٥٧	٧	ايرادات مستحقة
٣,٨٣٧,٤٥٤	٨,٣٦٢,٨٧٩	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
<u>٢١٨,٥٤٢,٨١٦</u>	<u>٢٤٤,٧٢٤,٧٧١</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>٢٥٣,٧١٥,٦٢٤</u>	<u>٢٧٨,٦٦٢,٢٢٥</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٧,١٢٠,٥٨٦	٨,٩٦١,١٠٢	١٧	احتياطي نظامي
٣٤,٨٨٧,٨٨٨	٤١,٦٥٧,٤٨٩		أرباح مبقاة
<u>١٤٢,٠٠٨,٤٧٤</u>	<u>١٥٠,٦١٨,٥٩١</u>		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٦٣٣,٦٨٧	٤,٤٤٩,٥٥٨	١٢	الجزء غير المتداول من تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل
٢١٩,٣٣٠	١٤١,٦١٦		الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
١,٧٤٩,٦١٥	٢,٠٨٤,٠٢٢	١٥	التزامات منافع الموظفين
<u>٦,٦٠٢,٦٣٢</u>	<u>٦,٦٧٥,١٩٦</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٢,٤٤٥,٦٥٩	٣٢,٤٧٨,٨٥٨		دائنون تجاريون
٥,٥٢٥,٠٠٠	-	١١	مطلوب الى طرف ذو علاقة
٣,٥٩٣,٧١٧	٩,٩٤١,٥٢٣	١٢	الجزء المتداول من تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	توزيعات أرباح مستحقة
٩٣,٧٦٦	٧٩,٨٨٥		الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٧٠,٢٠٦,٦٢٣	٦٤,٧٤٨,٠١٢	١٣	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٢٣٩,٧٥٣	٤,١٢٠,١٦٠	١٤	مخصص الزكاة التقديرية
<u>١٠٥,١٠٤,٥١٨</u>	<u>١٢١,٣٦٨,٤٣٨</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>١١١,٧٠٧,١٥٠</u>	<u>١٢٨,٠٤٣,٦٣٤</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٢٥٣,٧١٥,٦٢٤</u>	<u>٢٧٨,٦٦٢,٢٢٥</u>		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٢٠١٩ "معدلة"	٢٠٢٠	إيضاح	
١٦٩,٤١٩,١٢٣	١٥٣,٣٩٠,٣٦٠		إيرادات نشاط المشاريع
٩,٣٧٥,٥٨٠	٢,٦٢٥,٠٠٠		إيرادات نشاط التوريد
١٧٨,٧٩٤,٧٠٣	١٥٦,٠١٥,٣٦٠		إجمالي الإيرادات
(١٣٢,٧٠٢,٨٨٩)	(١٢٢,٣٢٧,٢٦٣)		تكلفة الإيرادات
٤٦,٠٩١,٨١٤	٣٣,٦٨٨,٠٩٧		إجمالي الدخل التشغيلي
(١٠,٨٥٢,١٩١)	(١٠,٣٤٤,٠١٢)	١٨	مصاريف إدارية وعمومية
٣٥,٢٣٩,٦٢٣	٢٣,٣٤٤,٠٨٥		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٣٢٥,٤٠٣)	(٢٤٩,٦١٣)		مصاريف تمويل
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	٧	مصروف هبوط إيرادات مستحقة
١٨٠,٧٣٦	-	٦	مردودات خسائر التمامية متوقعة
-	(١٢,٩٦١)		ديون معدومة
١,٤٢٥,٤٠٩	١,٤٤٣,٨١٣	١٩	إيرادات أخرى
٣٦,٥٢٠,٣٦٥	٢٢,٥٢٥,٣٢٤		صافي ربح السنة قبل الزكاة التقديرية
(٤,٣٣٥,٥٢٤)	(٤,١٢٠,١٦٠)	١٤	زكاة تقديرية
٣٢,١٨٤,٨٤١	١٨,٤٠٥,١٦٤		صافي ربح السنة
			ربحية السهم:
٧,١١	١,٨٤	٢٠	ربحية السهم – الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٢٠١٩ "معدلة"	٢٠٢٠	إيضاح
٣٢,١٨٤,٨٤١	١٨,٤٠٥,١٦٤	
(٤٤٧,٩١٨)	٢٠٤,٩٥٣	١٥
(٤٤٧,٩١٨)	٢٠٤,٩٥٣	
٣١,٧٣٦,٩٢٣	١٨,٦١٠,١١٧	
		صافي ربح السنة
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الأرباح أو الخسائر
		التغير في إعادة التقييم الإكتواري للالتزامات منافع الموظفين
		إجمالي الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للسنة
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم:
٧,٠٢	١,٨٦	ربحية السهم من إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كير الدولية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (بالسعودية)					
اليبيان					
الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	
١١٠,٢٧١,٥٥١	٥١,٧٠٦,٩٤٣	٣,٥٦٤,٦٠٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩
٣٢,١٨٤,٨٤١	٣٢,١٨٤,٨٤١	-	-		صافي ربح السنة
(٤٤٧,٩١٨)	(٤٤٧,٩١٨)	-	-		إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
-	(٣,٥٥٥,٩٧٨)	٣,٥٥٥,٩٧٨	-	١٧	المحول الى الاحتياطي النظامي
-	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		زيادة رأس المال
١٤٢,٠٠٨,٤٧٤	٣٤,٨٨٧,٨٨٨	٧,١٢٠,٥٨٦	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ - معللة
١٨,٤٠٥,١٦٤	١٨,٤٠٥,١٦٤	-	-		صافي ربح السنة
٢٠٤,٩٥٣	٢٠٤,٩٥٣	-	-		إجمالي الدخل الشامل الأخر
-	(١,٨٤٠,٥١٦)	١,٨٤٠,٥١٦	-	١٧	المحول الى الاحتياطي النظامي
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٨	توزيعات الأرباح
١٥٠,٦١٨,٥٩١	٤١,٦٥٧,٤٨٩	٨,٩٦١,١٠٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٢٠١٩ "معدلة"	٢٠٢٠	
٣٢,١٨٤,٨٤١	١٨,٤٠٥,١٦٤	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة
		تعديلات لـ:
٢,٦٧٤,٣٦٤	٢,٣٥٥,١٥٦	إستهلاكات ممتلكات ومعدات
٣٩,٩٥٩	٥,٩٦٦	إطفاءات أصول غير ملموسة
٧٣,١١٠	٧٣,١١٠	إطفاءات حق استخدام الأصل
(١٠٩,٤٤٥)	(٣٨,٣٢٠)	خسائر/(ارباح) بيع ممتلكات والآت، ومعدات
٤٠٢,٩٩٥	٦٦١,٧٤٥	المكون من التزامات منافع الموظفين
٤,٣٣٥,٥٢٤	٤,١٢٠,١٦٠	المكون من الزكاة التقديرية
٣٩,٦٠١,٣٤٨	٢٥,٥٨٢,٩٨١	ارباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل
(٤,٧٠٩,١١٨)	(١,٥١١,٨٤٣)	مدينون تجاريون
(١,٣٣١,٤٦٠)	٢,٨٧٩,٤٢٥	ضمانات بنكية
(٢,٦١٨,٨٧٤)	٨١٢,٥٧١	مخزون
(١,٠٣١,٢٢٨)	(٤,٥٢٥,٤٢٥)	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(٤٦٣,٧٨٤)	١٠,٠٣٣,١٩٩	دائنون تجاريون
١٨,٢٨٤,٩٤٦	(٥,٤٥٨,٦١١)	مصاريف المستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٢,٠١٠,٢٨٠)	(٩,٠٦٥,٤٥٣)	إيرادات مستحقة
١٥,٧٢١,٥٥٠	١٨,٧٤٦,٨٤٤	النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
(٢,٠٩٥,٧٧١)	(٣,٢٣٩,٧٥٣)	المسدد من الزكاة التقديرية
(١٤٢,١٧٣)	(١٢٢,٣٨٥)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
١٣,٤٨٣,٦٠٦	١٥,٣٨٤,٧٠٦	صافي النقد المحصل من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٨٤٨,٤٢٤)	(١,١٩٩,٨٥٨)	شراء ممتلكات والآت، ومعدات
١٤٢,٠٢٩	٣٩,٣٠٠	المحصل من بيع ممتلكات والآت، ومعدات
(٧٠٦,٣٩٥)	(١,١٦٠,٥٥٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٢٣٥,٠٠٤	٦,١٦٣,٦٧٧	صافي التغير في تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الاجل
(٥٢,٤٥٤)	(٩١,٥٩٥)	تسديد عقود الإيجار
(٩,٧٣٤,٨٧٤)	(٥,٥٢٥,٠٠٠)	مطلوب الى جهة ذو علاقة
(٨,٥٥٢,٣٢٤)	٥٤٧,٠٨٢	صافي النقد المحصل من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٤,٢٢٤,٨٨٧	١٤,٧٧١,٢٣٠	صافي التغير في أرصدة النقد لدى البنوك خلال السنة
١٣,٢٢٩,٩١٠	١٧,٤٥٤,٧٩٧	أرصدة النقد لدى البنوك بداية السنة
١٧,٤٥٤,٧٩٧	٣٢,٢٢٦,٠٢٧	أرصدة النقد لدى البنوك نهاية السنة
		الأرصدة غير النقدية
(٣٦٥,٥٥٠)	-	حق استخدام الأصول
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال من الأرباح الميقاتية

إن الإيضاحات المرفقة من تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كير الدولية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١. التكوين والنشاط

شركة كير الدولية المحدودة - هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٣٧٣٥٧ والصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٢ شعبان ١٤٢٨ هـ الموافق ٢٦ أغسطس ٢٠٠٧ م. يمثل نشاط الشركة في الأعمال الخاصة في توريد وتركيب الأجهزة للاتصالات السلكية واللاسلكية وموادها وملحقاتها واعمال التمديدات الكهربائية والاتصالات، القيام بتنفيذ اعمال شبكات الإتصالات (سلكية ولاسلكية) وصيانتها وتنفيذ عقود مقاولات وتركيب المفاتيح الكهربائية الخاصة بالمحولات والمفاتيح الكهربائية والتشييد والبناء.

٢. أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما عدا مطلوبات المنافع المحددة التي تثبت بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة وكذلك عملة العرض. تم تقريب كل المبالغ إلى أقرب ريال سعودي.

٣-٢ استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهدات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. على وجه الخصوص، المعلومات حول الأمور الهامة بشأن تقدير عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية تلخص على النحو التالي:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- العمر الانتاجي المقدر للموجودات غير الملموسة لامتياز تقديم الخدمات هي من الفترة عندما تصبح الشركة قادرة على فرض رسوم على العامة مقابل استخدام البنية التحتية إلى انتهاء فترة الامتياز.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تقوم الإدارة بتقدير المخصص لتخفيض قيمة المخزون الى القيمة القابلة للتحويل اذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقدم بشكل كلي أو جزئي أو اذا كان سعر البيع اقل من التكلفة أو اي عوامل اخرى تسبب في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية.
- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
- تقوم الإدارة بتحديد تكلفة خطط منافع مكافأة نهاية الخدمة والقيمة الحالية للالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام تقييمات اکتوارية. تتضمن التقييمات اکتوارية وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل تحديد معدل خصم، والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في الراتب التقاعدي. ونظراً لصعوبة التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها كونها طويلة الأجل، فإن التزام منافع الموظفين المحددة عرضة للتأثر بالتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم في تاريخ كل تقرير مراجعة هذه الافتراضات.
- تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تتضمن المخصصات المتعلقة بالمطلوبات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.
- يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١-٣ النقد لدى البنوك

يشتمل النقد لدى البنوك على النقد في حسابات بنكية محلية وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة من التغيير في القيمة.

٢-٣ الذمم المدينة

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات التي يتم إجراؤها في سياق العمل العادي. يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة بسعر المعاملة عند الإقرار المبدئي. بعد تاريخ كل تقرير، تظهر الذمم التجارية المدينة بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة. تطبق الشركة المنهج المبسط في تحميل خسائر ائتمانية متوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة لجميع الذمم التجارية المدينة.

٣-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وهو ما يمثل سعر البيع المقدر في سياق العمل المعتاد مطروحا منه التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. تشمل تكلفة المخزون جميع تكاليف الإستهلاك وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة بهدف جلب المخزون إلى المكان والمركز الحالي. يتم تسعير المخزون حسب على طريقة المتوسط المرجح.

٤-٣ الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

- بالنسبة للممتلكات والمعدات التي تخضع للإستهلاك أو الإطفاء، تقوم الشركة عند وقوع أحداث أو ظروف تشير إلى وجود هبوط في قيمة الموجود، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة لهذا الموجود و يتم مقارنتها بالقيمة المسجلة له. و إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للموجود المولدة للنقد و يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر بمقدار الهبوط في القيمة. القيم القابلة للإسترداد للموجود هو إما قيمته العادلة مطروحا منها تكلفة الإستهلاك أو قيمة إستخدامه أيهما أكبر. لأغراض تقييم الهبوط في القيمة يتم تجميع الموجودات في أدنى مستويات يكون لها تدفقات نقدية محددة و مستقلة.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات بأقل المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير، تتم مراجعة الإنخفاضات السابقة في الموجودات غير المالية بخلاف الشهرة للإعكاس المحتمل في تاريخ كل تقرير.
- يتم تقييم خسارة انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة في تاريخ كل مركز مالي لأي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة، إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للإسترداد. يتم عكس خسارة الإنخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للموجود التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الإستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

٥-٣ الموجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي من المتوقع أن تحقق منافع مستقبلية يمكن تحديدها ولها أعمال إنتاجية محددة أو يمكن تحديدها في الفترات المالية التي تلي تاريخ إقتنائها كموجودات غير متداولة في القوائم المالية وفقا لتكلفتها التاريخية بعد تنزيل الإطفاء أو الهبوط في قيمتها (إن وجد). يتم إطفاء تكاليف الموجودات غير الملموسة بطريقة القسط الثابت خلال عمرها الإنتاجي.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦-٣ الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ، بالصافي بعد طرح الاستهلاك المتراكم باستثناء الأراضي أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة ، إن وجدت.

تتضمن التكلفة تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والآلات والمعدات .عندما يُطلب استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات ، تعترف الشركة بأجزاء معينة كأصول بشكل منفصل ذات أعمار إنتاجية محددة وتستهلك بناءً عليه يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تكبدها.

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر لاحق، إذا كان ذلك مناسباً.

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي بالنسب السنوية التالية:

النسبة	البيان
٢٠٪	أدوات
٢٠٪	الآلات ومعدات
٥٪	مباني وإنشاءات
١٠٪	أثاث وتجهيزات
٢٠٪	تحسينات مأجور
٢٥٪	سيارات
٢٠٪	حاسبات آلي وبرامج

يتم استبعاد بند من الممتلكات والمعدات عند البيع أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه .يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الموجود (المحسوبة على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود) في قائمة الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصل.

٧-٣ الذمم الدائنة والمستحقات والمطلوبات الأخرى

يتم إثبات المطلوبات بالمبلغ المستحق الدفع في المستقبل لقاء البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أم لا .

٨-٣ تكاليف الإقراض

تكلفة التمويل المنسوبة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة (وهي موجودات بحاجة لفترة كبيرة من الوقت، أكثر من سنة، حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المعدة له) يتم اضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المعدة له. كما لا يتم رسملة أي تكلفة تمويل خلال فترة التوقف، يتم إثبات جميع تكاليف التمويل الأخرى ضمن الربح أو الخسارة عند تكبدها.

٩-٣ الزكاة

يتم إثبات الزكاة في قائمة الأرباح أو الخسائر لكل فترة مالية على حدة وفقاً للوائح الهيئة العامة للزكاة والدخل يتم تسوية بين مخصص الزكاة عند صدور ربط الزكاة النهائي. يتم تحميل الفرق بين مخصص الزكاة والربوطات النهائية للهيئة على قائمة الدخل في الفترة التي يتم فيها صدور ربط تقييم الزكاة النهائي.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٠-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) على الشركة ناشئ عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يؤدي إلى تدفق خارج لموارد تتضمن منافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وإذا كانت الشركة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالتعويضات على أنها أصل منفصل فقط إذا كانت التعويضات مؤكدة فعلياً. ويتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الأرباح أو الخسائر بالصافي بعد طرح أية تعويضات. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عند الاقتضاء، المخاطر الخاصة بالمسؤولية. عند استخدام الخصم، يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١١-٣ التزامات منافع الموظفين

تشتمل منافع ما بعد التوظيف بالشركة على الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج مكافآت نهاية الخدمة وفقاً لمتطلبات الأنظمة في المملكة العربية السعودية.

– المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

يتم تصنيف الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (كيان مستقل) على أنها برنامج اشتراكات محددة. وتعترف الشركة بحصتها من الاشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات. ليس لدى الشركة أي التزام قانوني أو حكومي بدفع أية اشتراكات أخرى، والتزامها الوحيد هو دفع الاشتراكات حسبما تُستحق.

– مكافأة نهاية الخدمة

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاصة بالشركة على أنها برنامج منافع محددة. يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويتمثل الالتزام المعترف به في قائمة المركز المالي المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للالتزام بالمنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم احتساب التزام المنفعة المحددة سنوياً من قبل خبير أكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المخططة. وتُقيّد الأرباح والخسائر الخاصة بالإكتوارية والنتيجة عن الافتراضات الإكتوارية في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي تنشأ فيها. يتم الاعتراف فوراً بتكاليف الخدمة السابقة، وتكلفة الخدمة الحالية، وصافي الفوائد في قائمة الأرباح أو الخسائر.

١٢-٣ الإيرادات

تشتمل الإيرادات على القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مقابل تقديم الخدمات في السياق العادي لأنشطة الشركة. يتم عرض الإيرادات بعد خصم الضرائب والمرتجات والخصومات. تدرج الشركة الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات والتكاليف ذات الصلة بشكل موثوق به ومن المحتمل أن تكون قابلية تحصيل المستحقات ذات الصلة مضمونة بشكل معقول:

– الإيرادات من المشاريع:

تقوم الشركة بتوليد العائد من تنفيذ المشاريع للحكومة وكذلك المؤسسات الخاصة.

– الإيرادات من التوريد:

تقوم الشركة بتوليد إيرادات عن طريق بيع شرائح الهواتف، وكابلات الألياف البصرية إلى عملاء مختلفين.

١٣-٣ المصروفات

جميع المصروفات الأخرى، ما عدا تكلفة الخدمة، تصنف باعتبارها مصروفات إدارية يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الخدمة والمصروفات الإدارية إن لزم الأمر، على أساس منظم.

١٤-٣ العملات الأجنبية

يتم احتساب المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات يتم إعادة تحويل جميع الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة بالريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة فروق الصرف مدرجة في قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتممة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتممة)

٣-١٥ قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسليمه لبيع موجود أو يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة في ظروف إعتيادية منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس، وبغض النظر عن ما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام أحد تقنيات التقييم الأخرى. وعند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المشاركين في السوق تلك الخصائص بعين الاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس أو الإفصاح أو كلاهما في تلك القوائم المالية على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٢)، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، والقياسات التي لديها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).
- وبالإضافة إلى ذلك ولأغراض التقرير المالي، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى الأول أو الثاني أو الثالث على أساس درجة ملاحظة المدخلات في قياسات القيمة العادلة، وأهمية المدخلات والتي توصف على النحو التالي:
 - المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة ويمكن للمنشأة الوصول لها بتاريخ القياس.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست قابلة للملاحظة.

٣-١٦ الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالي لأحد الكيانات والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

أ. الموجودات المالية

تتضمن الموجودات المالية:

- النقد.
- حق تعاقدى لتلقي النقد أو موجود مالي من كيان آخر.
- حق تعاقدى لإستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان.
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:
 - الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة (إما من خلال بيان الأرباح أو الخسائر، أو من خلال الدخل الشامل).
 - الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الموجودات المالية و على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

التصنيف والاعتراف الأولي

- بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في بيان الأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل. وبالنسبة للإستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الإستثمار. أما بالنسبة للإستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد قامت بإجراء إختيار لا رجعة فيه في وقت الإعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات.
- عند الاعتراف الأولي بقياس الشركة موجوداتها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للإستحواذ على الموجودات المالية. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الأرباح أو الخسائر.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦ الأدوات المالية (تتمة)

القياس في الفترة اللاحقة

أدوات حقوق الملكية:

- يتم قياس جميع الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة الشركة اختيار عرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة في استثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر، ويستمر الإقرار بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الأرباح أو الخسائر على أنها دخل عندما يثبت حق الشركة في إستلام الدفعات.
- إن خسائر إنخفاض القيمة وعكس خسائر إنخفاض القيمة على الاستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر في الأرباح/ (الخسائر) الأخرى حسب مقتضى الحال.

أدوات الدين:

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين من خلال:

– التكلفة المطفأة:

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الإستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الإقرار أو في حال وجود تدني عليها. يتم الإقرار بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

– القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وليبيعها، حيث تتمثل التدفقات النقدية بموجود الإستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر. التغييرات في القيمة العادلة يتم الإقرار بها من خلال الدخل الشامل الأخر باستثناء الإقرار بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعندما يتم إستبعاد الموجودات المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المترجمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الإقرار بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كفوائد مالية بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

– القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر:

الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الإستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الإقرار بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الإقرار بدخل الفوائد من هذه الموجودات المالية كفوائد مالية.

طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمناً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

إنخفاض القيمة

تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط، تطبق الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٩ والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٦-٣ الأدوات المالية (تتمة)

ب. المطلوبات المالية

تصنيف المطلوبات المالية

- التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى.
- التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة.
- عقد غير مشتق تكون المنشأة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة أقل من السوق.

القياس في الفترة اللاحقة

تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات المالية بعد الإقرار المبني بالتكلفة المضافة.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استبعاد الموجودات المالية

- تقوم الشركة باستبعاد الموجود المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود ، أو عندما يقوم بتحويل الموجود المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجود إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمر في السيطرة على الموجودات تعترف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الموجود والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد يدفعها. إذا قامت الشركة بالإحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري تستمر الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية والإعتراف بالإلتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الاعتراف بالموجود المالي المقاس بالتكلفة المضافة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للموجود ومبلغ المقابل المستلم و المستحق في قائمة الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة على كإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. فإن الأرباح أو الخسائر المترجمة التي سبق الاعتراف بها ضمن إحتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. عند إلغاء الاعتراف بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية التي قام الصندوق بإختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، فإن الأرباح أو الخسائر المترجمة التي تم الاعتراف بها في إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإغفاء من المطلوبات أو إلغاؤها أو انتهاء إستحقاقها وصلاحياتها. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

١٧-٣ التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٨ حق استخدام الأصل والتزامات التأجير

الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار والتي على أساسها تنتقل كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية للشركة يتم تصنيفها كعقود إيجار تمويلي. يتم قياس الموجودات المؤجرة بمبداً يعادل قيمتها العادلة والقيمة الحالية من الحد الأدنى لمدفوعات عقود الإيجار، أيهما أقل، وبعد الاعتراف الأولي، تحتسب الموجودات وفقاً للسياسة المحاسبية المنطبقة على الموجودات.

تصنف الموجودات المحتفظ بها من خلال عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي والتي لا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للشركة. يتم تحميل دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل والشامل على مدى فترة عقود الإيجار.

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجارها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية

أ. يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن الأتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار، و
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة، و
- أي تكاليف مباشرة مبدئية، و
- تكاليف التجديد.

ب. تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مبدئية.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و
- دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الإقتراض التدريجي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الإقتراض.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٤. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

تاريخ السريان	معايير أو تعديلات جديدة
١ يناير ٢٠٢٠	تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقرير المالي تعريف الجوهرية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف النشاط. معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧)
١ يونيو ٢٠٢٠	امتيازات الإيجار المتعلقة بـ كوفيد-١٩ (تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦)
١ يناير ٢٠٢١	معيار سعر الفائدة - المرحلة ٢ (تعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي ٩ ، ومعايير المحاسبة الدولية ٣٩ ، والمعايير الدولية للتقرير المالي ٧ ، والمعايير الدولية للتقرير المالي ٤ والمعايير الدولية للتقرير المالي ١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود المرهقة - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧) التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨-٢٠٢٠ الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦) الرجوع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣)
١ يناير ٢٠٢٣	تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين
متاح للتبني الاختياري / تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٥. ضمانات بنكية

تتمثل الضمانات البنكية في ضمانات نهائية لمشاريع قيد التنفيذ و ضمانات تنفيذ الاعمال لمدة عام بعد تنفيذ الاعمال بالإضافة الى ضمانات ابتدائية لتقديم مناقصات، وقد بلغ مجموع الضمانات البنكية في نهاية تاريخ القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ٨,٥٥٧,٦٣٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة): ١١,٤٣٧,٠٦٤ ريال سعودي).

٦. مدينون تجاريون، بالصافي

يتمثل المدينون التجاريون كما في ٣١ ديسمبر، مما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢٩,٨٢٧,٨٩٨	٣٠,٨٢٥,٢٨٥	مدينون تجاريون
(١,١١٢,٦٤٠)	(٥٩٨,١٨٤)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية
٢٨,٧١٥,٢٥٨	٣٠,٢٢٧,١٠١	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١,٢٩٣,٣٧٦	١,١١٢,٦٤٠	رصيد بداية السنة
١٤٠,٣١٩	-	الإضافات على المخصص خلال السنة
-	(٥١٤,٤٥٦)	ديون معدومة
(٣٢١,٠٥٥)	-	المردود من المخصص خلال السنة
١,١١٢,٦٤٠	٥٩٨,١٨٤	رصيد نهاية السنة

- ان الحركة على مخصص خسائر ائتمانية، كما يلي :

٧. إيرادات مستحقة

تتمثل الإيرادات المستحقة في بعض المشاريع والتي لم يصدر بها فواتير حتى تاريخ القوائم المالية، وسوف يتم اصدار الفواتير المتعلقة بها خلال الفترة اللاحقة، وقد بلغ مجموع الإيرادات المستحقة في نهاية تاريخ القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١٥٢,٢٧٧,٥٠٤	١٦٢,١٣٥,٦١٠	إيرادات مستحقة
-	(٧٩٢,٦٥٣)	يخصم: مخصص هبوط إيرادات مستحقة
١٥٢,٢٧٧,٥٠٤	١٦١,٣٤٢,٩٥٧	

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٧. إيرادات مستحقة (تتمة)

ان الحركة على مخصص هبوط إيرادات مستحقة، كما يلي :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
-	-	رصيد بداية السنة
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	الإضافات على المخصص خلال السنة
-	(١,٢٠٧,٣٤٧)	المردود من المخصص خلال السنة
-	٧٩٢,٦٥٣	رصيد نهاية السنة

٨. مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى

تتمثل المصاريف المدفوعة مقدما والارصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢,٨٧٣,١٦٠	٥٣٩,٧٧٥	دفعات مقدمة للموردين
٤٨٢,٤٧٣	٥,٧٤٣,٨٦٥	مصاريف مدفوعة مقدما
١٨٩,٥٣٠	٢٥٠,٤٤٦	ذمم موظفين
١٨٨,٩٤٠	١,٦١٣,٦٨٠	امانات ضريبة القيمة المضافة
١٠٣,٣٥١	٢١٥,١١٣	أخرى
٣,٨٣٧,٤٥٤	٨,٣٦٢,٨٧٩	

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمتة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٩. ممتلكات و الآت ومعدات، بالاضافة
تتألف الممتلكات والآلات والمعدات المنة، مما يلي:

المجموع	حاسب الي وبرامج	سيارات	تجهيزات ماجور	اثاث وتجهيزات	مباني واقتناءات	الآلات ومعدات	ادوات	اراضي
٤٩,٤٥٠,٣٣٨	١,١٠٩,٧٢٦	٥,١٢٢,٥٦٧	٤٣٨,٩٩٢	٧٣٦,٣٤٦	١٤,٣٧٢,٦٤٥	٦,١٤٩,٧٦٥	١,٨٨٠,٦٥٧	١٩,٦٤٤,٦٤٠
١,١٩٩,٨٥٨	١٠٥,٤٨٦	٩٦٥,١٠٠	-	١٦,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	١٣,٣٧٢	-
(١١٤,٠١٣)	(١٢,٧٦٣)	(١٠١,٢٥٠)	-	-	-	-	-	-
٥٠,٥٣٦,١٨٣	١,٢٠٢,٤٤٩	٥,٩٨٦,٤١٧	٤٣٨,٩٩٢	٧٤٧,٣٤٦	١٤,٣٧٢,٦٤٥	٦,٢٤٩,٧٦٥	١,٨٩٣,٩٢٩	١٩,٦٤٤,٦٤٠
١٤,٥٧٥,٩٣٦	٦٥٥,٨٥٦	٤,٠٤١,٨١٦	٢٧١,٢٩٦	٣٦١,٦٥٦	٢,٨٥٩,٠٥٥	٥,٠٥٨,٦٦٢	١,٣٢٧,٥٩٥	-
٢,٣٥٥,١٥٦	١٥٦,٨٠٧	٦٤٤,٥٤٣	٨٠,٢٢٩	٥٨,٧٠٧	٥٨٤,٥١٥	٥٣٧,٠٦٧	٢٩٣,٢٨٨	-
(١١٣,٠٣٣)	(١١,٧٨٢)	(١٠١,٢٥٠)	-	-	-	-	-	-
١٢,٨١٨,٠٥٩	٨٠٠,٨٨٠	٤,٥٨٥,١٠٩	٣٥١,٥٢٥	٤٢٠,٣٦٣	٣,٤٤٣,٥٧٠	٥,٥٩٥,٧٢٩	١,٦٢٠,٨٨٣	-
٣٣,٧١٨,١٢٤	٤٠١,٥٦٩	١,٤٠١,٣٠٨	٨٧,٤٦٧	٣٢٦,٩٨٣	١٠,٩٢٩,٠٧٥	٦٥٤,٠٣٦	٧٧٣,٠٤٦	١٩,٦٤٤,٦٤٠
٣٤,٨٧٤,٤٠٢	٤٥٣,٨٧٠	١,٠٨٠,٧٥١	١٦٧,٦٩٦	٣٦٩,٦٩٠	١١,٥١٣,٥٩٠	١,٠٩١,١٠٣	٥٥٣,٠٦٢	١٩,٦٤٤,٦٤٠

- بلغ استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات مبلغ ٢,٣٥٥,١٥٦ ريال سعودي مسجلة باسم شركة استثمار عقارات سكنية وهي شركة تابعة للبنك الأهلي ، وذلك نتيجة قيام الشركة برهن هذه الاراضي من خلال اتفاقيات الترويض المبرمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مع البنك.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١٠. موجودات غير ملموسة، بالصافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	التكلفة
٢٠٨,٢٩٦	٢٠٨,٢٩٦	الرصيد في بداية السنة
٢٠٨,٢٩٦	٢٠٨,٢٩٦	الرصيد في نهاية السنة
١٦٢,٣٧١	٢٠٢,٣٣٠	مجمع الإطفاء
٣٩,٩٥٩	٥,٩٦٦	الرصيد في بداية السنة
٢٠٢,٣٣٠	٢٠٨,٢٩٦	الإطفاء خلال السنة
٥,٩٦٦	-	الرصيد في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية

١١. مطلوب إلى طرف ذو علاقة

أ- يتكون المطلوب إلى طرف ذي علاقة في ٣١ ديسمبر، كما يلي:

حجم المعاملات	٢٠٢٠	٢٠١٩	الاسم	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات
٢١,٠٥٠,٠٠٠	-		محمد بن علي الضلعان	رئيس مجلس الإدارة	تمويل
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		محمد بن علي الضلعان		
٥,٥٢٥,٠٠٠	-				
٥,٥٢٥,٠٠٠	-				

يمثل هذا المبلغ تمويل نقدي من طرف ذو علاقة (أحد مساهمين الشركة) لتمويل نشاط الشركة لعام ٢٠١٩ بنسبة هامش ربح ٩%، بموجب اتفاقيات مبرمة بين الطرفين، وتم سداد هذا التمويل خلال عام ٢٠٢٠.

ب- بلغت المنافع والمكافآت المدفوعة للإدارة العليا

٢٠١٩	٢٠٢٠	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
١,٩٥٥,٠٠٠	٢,٤٥٧,٥٠٠	مكافآت ورواتب الإدارة التنفيذية
٩٤٢,٠٠٠	٣٦٢,٦١٣	مصاريف مكافآت وبدل حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان ذات العلاقة
١٧٥,٢٨٠	١٢٠,٠٠٠	
٣,٠٧٢,٢٨٠	٢,٩٤٠,١١٣	

١٢. تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٣ على تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية من البنك الأهلي بقيمة ١٠,٢١٦,٠٠٠ ريال سعودي بهدف تمويل شراء ارض، ويبدأ سداد القسط الأول بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٣ وينتهي القسط الأخير بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣، ومقابل هذه التسهيلات تم رهن وافرغ صك الأرض رقم ٢١٠١٢٥٠١٤١٢٧ باسم الشركة (العقارية المطورة للتمليك والإدارة المحدودة) وهي شركة تابعة للبنك الأهلي.

كما حصلت الشركة على تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية من شركة معالم للتمويل في عام ٢٠١٩ من خلال اتفاقيتين الأولى بمبلغ ١,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي والثانية بمبلغ ٣,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، وخلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ تم الحصول على تمويل بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بلغ رصيد التسهيلات التمويلية طويلة الأجل، ما يلي:

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١٢. تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٦,٩٩٢,٤٠٠	٨,٢٢٧,٤٠٤	الرصيد في بداية السنة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الإضافات خلال السنة
(٣,٧٦٤,٩٩٦)	(٨٣٦,٣٢٣)	المسدد خلال السنة
٨,٢٢٧,٤٠٤	١٤,٣٩١,٠٨١	الرصيد في نهاية السنة
٣,٥٩٣,٧١٧	٩,٩٤١,٥٢٣	الجزء المتداول من التسهيلات التمويلية طويل الأجل
٤,٦٣٣,٦٨٧	٤,٤٤٩,٥٥٨	الجزء غير المتداول من التسهيلات التمويلية طويل الأجل

١٣. مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

تتكون المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٦٦,٨٦٠,١٨٢	٦٢,١٩٤,٠٤٣	مصاريف مشاريع مستحقة
١,٧١٧,٧٨٥	١,٤٣٩,٩٩٠	ذمم ومنافع موظفين مستحقة
١,٠٠٠,٣٣١	١٧,٢٤٢	إيرادات تأجير مؤجلة
٦٢٨,٣٢٥	١,٠٩٦,٧٣٧	مصاريف مستحقة
٧٠,٢٠٦,٦٢٣	٦٤,٧٤٨,٠١٢	

١٤. مخصص الزكاة التقديرية

أ) وضع الربوط

تم تقديم الإقرارات الزكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل لجميع السنوات وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وقد حصلت الشركة على شهادات الزكاة النهائية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

ب) حركة مخصص الزكاة التقديرية

إن الحركة في مخصص الزكاة التقديرية، هي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٣٩,٧٥٣	الرصيد في بداية السنة
١,٠٩٥,٧٧١	-	مصروف الزكاة عن سنوات سابقة
٣,٢٣٩,٧٥٣	٤,١٢٠,١٦٠	المكون خلال السنة
(٢,٠٩٥,٧٧١)	(٣,٢٣٩,٧٥٣)	المدفوع خلال السنة
٣,٢٣٩,٧٥٣	٤,١٢٠,١٦٠	

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١٤. مخصص الزكاة (تتمة)

ج) الوعاء الزكوي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
		حصة المساهمين السعوديين في:
١١٠,٢٧١,٥٥١	١٤٢,٠٠٨,٤٧٤	حقوق المساهمين حسب الهيئة العامة للزكاة والدخل
١١,٣٦٦,١١١	٢٦,٩٥٨,٤٠٤	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
(٣٤,٨٧٤,٤٠٢)	(٣٣,٧١٨,١٢٤)	موجودات طويلة الأجل حسب الهيئة العامة للزكاة والدخل
(٢٩٨,٤٠٦)	(٢١٩,٣٣٠)	حسميات أخرى
٤٠,٤٣٨,٦١٥	٢٥,٢٠٠,٠٣٠	الربح المعدل للسنة
١٢٦,٩٠٣,٤٦٩	١٦٠,٢٢٩,٤٥٤	الوعاء الزكوي
٣,٢٣٩,٧٥٣	٤,١٢٠,١٦٠	الزكاة المحتسبة

- تم احتساب الزكاة لعام ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ بواقع ٢,٥% من صافي الربح المعدل و ٢,٥٧٧٦٨ من وعاء الزكاة مطروحاً منه الربح المعدل.

د) صافي الربح المعدل للسنة

إن تسوية صافي الربح المعدل للسنة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣٩,٨٩٥,٣٠١	٢٢,٥٢٥,٣٢٤	صافي ربح السنة
٥٤٣,٣١٤	٢,٦٧٤,٧٠٦	إضافات مخصصات متنوعة
٤٠,٤٣٨,٦١٥	٢٥,٢٠٠,٠٣٠	

١٥. التزامات منافع الموظفين

١-١٥ الحركة في القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين، كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ "معدلة"	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١,٠٤٠,٨٧٥	١,٧٤٩,٦١٥	الرصيد الإفتتاحي - القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين
٤٠٢,٩٩٥	٦٦١,٧٤٥	التكلفة المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر
(١٤٢,١٧٣)	(١٢٢,٣٨٥)	المنافع المدفوعة
٤٤٧,٩١٨	(٢٠٤,٩٥٣)	التغير في إعادة التقييم الإكتواري لالتزامات منافع الموظفين
١,٧٤٩,٦١٥	٢,٠٨٤,٠٢٢	

٢-١٥ نفقات منافع الموظفين، كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ "معدلة"	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
%٣,٣٠	%٢,٤٥	معدل زيادة الرواتب
%٣,٣٠	%٢,٤٥	معدل الخصم
٣٤٧,٥٣١	٦٦١,٧٤٥	تكلفة الخدمة الحالية
٥٥,٤٦٤	-	تكلفة الفائدة على التزامات المنافع
٤٠٢,٩٩٥	٦٦١,٧٤٥	التكلفة المحملة على قائمة الربح أو الخسارة

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١٦. رأس المال

بناءً على اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٩ ديسمبر ٢٠١٩ تم زيادة رأس المال ليصبح (١٠٠) مليون ريال سعودي بدلاً من (٥٠) مليون ريال سعودي وذلك عن طريق اصدار اسهم مجانية لمساهمي الشركة، وسيتم منح (١) سهم لكل (١) سهم وذلك عن طريق رسملة (٥٠) مليون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة. وفي تاريخ ١٩ إبريل ٢٠١٩، تم تنازل بعض المساهمين عن ملكية أسهمهم في شركة كير الدولية إلى شركة إيراد القابضة، وفيما يلي بيان أسماء المساهمين ومساهماتهم في رأس المال بعد الزيادة والتنازل:

عدد الاسهم	نسبة المساهمة	رأس المال	
٥,٩٦٦,٢٠٠	%٥٩,٦٦٢	٥٩,٦٦٢,٠٠٠	شركة إيراد القابضة المحدودة
٩٩٢,٠٠٠	%٩,٩٢٠	٩,٩٢٠,٠٠٠	محمد بن علي بن صالح الضلعان
٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	نورة بنت عبدالله بن محمد العساف
٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	علي بن محمد بن علي الضلعان
٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	فيصل بن محمد بن علي الضلعان
٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الجوهرة بنت محمد بن علي الضلعان
٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	سارة بنت محمد بن علي الضلعان
٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	سلطانة بنت محمد بن علي الضلعان
٢١٨,٨٠٠	%٢,١٨	٢١٨,٨٠٠	ممدوح بن فاروق بن أمين غزاوي
٢٠٠,٠٠٠	%٢,٠٠	٢٠٠,٠٠٠	سلمان بن سعد بن سليمان ال فراج
١٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

١٧. احتياطي نظامي

يتطلب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي الشركة أن يحول ما نسبته ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي، وقد تقرر الشركة إيقاف هذا التحويل عندما يبلغ الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨. توزيعات أرباح مستحقة

بناءً على اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠، تمت الموافقة على توزيع أرباح للمساهمين بما يعادل ١٠% من رأس المال أي ما يعادل ١٠ مليون ريال سعودي، على أن يتم صرف هذه الأرباح خلال النصف الأول من العام ٢٠٢١ م. وقد بلغ رصيد توزيعات الأرباح المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

١٩. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٠	٢٠١٩ "معدلة"	
٣,٨٧٣,٧٣٢	٤,٥٥٤,٣١١	رواتب ومزايا موظفين
٣,٠٥٢,٠١٥	١,٩٤١,٠٠٠	مكافآت موظفين
١,٣٢٤,٢٢٥	١,٢٩٧,٨٣٨	استهلاكات
٧٩٢,٣٥٢	١,٩٨٨,٤٦٩	أتعاب مهنية واستشارات
٣٦٠,٤٢٨	١٨٩,٠٥٠	صيانة
٢٥٨,٨٢٧	٢٧٠,٩٤٠	رسوم واشتراكات
١٩٣,٢٧١	٥٣,٢٣٠	رسوم بنكية
١٥٦,٧٠٧	١٢٣,٨٠٨	مصاريف دعائية وإعلان
١٦٨,٤٠٢	١١٠,٠١٤	قرطاسية ومطبوعات
٦٦,٣٩٤	٣٦,٤٨٥	بريد وهاتف
٦٢,٧٤٥	٦٦,٧٥١	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٣,٢٦٤	١٠١,٦١٩	مصاريف سفر والتنقل
-	٥٧,٨٥٥	إيجارات
١,٦٥٠	٦٠,٨٢١	أخرى
١٠,٣٤٤,٠١٢	١٠,٨٥٢,١٩١	

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٢٠. الإيرادات الأخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩ "معدلة"	
١,٢٢٤,٧٥٥	١,٢٨٣,٠٠٣	إيرادات إيجارات
٣٨,٣٢٠	١٠٩,٤٤٥	خسائر أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٨٠,٧٣٨	٣٢,٩٦١	أخرى
١,٤٤٣,٨١٣	١,٤٢٥,٤٠٩	

٢١. ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم المتعلق بصافي الدخل للسنة وذلك بقسمة صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠٢٠	٢٠١٩ "معدلة"	
١٨,٤٠٥,١٦٤	٣٢,١٨٤,٨٤١	ربحية السهم من صافي الربح
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	صافي ربح السنة
١,٨٤	٦,٤٤	المتوسط المرجح للأسهم
		ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

٢٢. التعهدات والالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لدى الشركة التزامات محتملة قائمة على شكل خطابات ضمان قدرها ٢٨,٥٠٩,٥٨٧ ريال سعودي (٣١) ديسمبر ٢٠١٩ "معدلة": ٢٢,٢١٥,٠٨٥ مليون ريال سعودي).

٢٣. أمور هامة

تأثير كوفيد-١٩ على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بالاستجابة لانتشار فيروس كوفيد ١٩ في المملكة العربية السعودية التي تمارس من خلالها الشركة أعمالها وما نتج عنه من تعطيل الأنشطة الاجتماعية والاقتصادية، قامت إدارة الشركة بتقييم تأثيره بشكل استباقي على عملياتها واتخذت سلسلة من التدابير الوقائية، بما في ذلك تشكيل فرق وعمليات إدارة الأزمات الجارية، لضمان صحة وسلامة موظفيها وكذلك ضمان استمرارية أعمالها. على الرغم من هذه التحديات، وعليه فإن أعمال الشركة مستمرة خلال فترة الجائحة وقد قامت الشركة أيضا بتحقيق من وجود أي تسويات وتغييرات في الأحكام والتقدير وإدارة المخاطر يتعين أخذها والإفصاح عنها في القوائم المالية. فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول مصادر التقديرات الرئيسية المستقبلية والأخرى التي قد تتطوي على مخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تسويات مادية على القوائم المالية.

- انخفاض قيمة الموجودات الغير مالية

تحققت الشركة من وجود أية مؤشرات تشير الى انخفاض قيمة الموجودات غير المالية، وأي حالات عدم تأكيد جوهرية فيما يتعلق بالممتلكات والمعدات وأصول حق الاستخدام الخاصة بها وخصوصا تلك الناتجة عن أي تغيير في فترات عقود الإيجار، وخلصت إلى أنه لا يوجد أثر مادي مترتب على وباء كوفيد-١٩ بما يخص الممتلكات والمعدات.

- المطلوبات والالتزامات المحتملة

قامت الشركة بتقييم الأثر المترتب على تعطيل أي أنشطة تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الاعمال والعلاقات التجارية بين العملاء والموردين، فضلا عن استعراض الزيادة المحتملة في المطلوبات والالتزامات المحتملة، ولم يتم ملاحظة أي مشكلات.

- مبدأ الاستمرارية

أجرت الشركة تقييمها حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للشركة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم من جائحة كورونا، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن الشركة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية ونتيجة لذلك لم يتأثر إلى حد كبير عن موقفها المتعلق في مبدأ الاستمرارية منذ عام ٢٠١٩ فقد أعد هذه القوائم المالية بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية

وتواصل إدارة الشركة مراقبة الوضع عن كثب في ظل المتغيرات الخاصة بمدى وحجم الإجراءات الاحترازية، وعليه يتم تقييم والأثار المحتملة على القوائم المالية.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٢٤. إعادة عرض البيانات المالية

بعض أرقام المقارنة قد تم تعديلها بسبب تصحيح الأخطاء المحاسبية لسنوات سابقة في الشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، حيث تبين وجود خطأ في الاعتراف بالإيرادات للعام السابق وقد تم معالجة هذا الخطأ على قائمة المركز المالي للسنة السابقة، وفيما يلي أثر التصحيح على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

بعد التعديل	قيمة التعديل	قبل التعديل	
١٥٢,٢٧٧,٥٠٤	(٣,٣٧٤,٩٣٦)	١٥٥,٦٥٢,٤٤٠	<u>بنود المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:</u>
(٣٤,٨٨٧,٨٨٨)	٣,٣٧٤,٩٣٦	(٣٨,٢٦٢,٨٢٤)	الإيرادات المستحقة
			الأرباح المبقاه
(١٦٩,٤١٩,١٢٣)	٣,٣٧٤,٩٣٦	(١٧٢,٧٩٤,٠٥٩)	<u>بنود الأرباح أو الخسائر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:</u>
			إيرادات المشاريع

٢٥. إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض والدائنين التجاريين والدائنين الآخرين. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية للشركة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد لدى البنوك التي تصل مباشرة من تشغيلها.

تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. تشرف الإدارة العليا في الشركة على إدارة هذه المخاطر. يراجع مجلس الإدارة ويوافق على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر، والتي يتم تلخيصها أدناه:

أ) مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

ب) مخاطر عملات أجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية.

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية، وكون الريال السعودي (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ج) مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. تحليل الحساسية المبين أدناه يحدد على أساس التعرض لأسعار الفائدة التي تستخدمها البنوك في الإقراض والودائع القائمة في تاريخ القوائم المالية.

د) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي تواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ والرقابة على احتياطات المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر، وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة، وتعتقد الإدارة أن مخاطر السيولة غير جوهري.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٢٥. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

هـ) مخاطر الائتمان

- مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حينما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات.
- تتكون الموجودات المالية للشركة بشكل رئيسي من الذمم المدينة للعملاء والنقد لدى البنوك والذمم المدينة الأخرى. تتكون الذمم التجارية المدينة من الذمم المدينة المحلية والديون المستحقة من الأطراف الحكومية بالإضافة إلى العملاء الخارجيين. في رأي إدارة الشركة، احتمال عدم تحصيل الحسابات المستحقة القبض، كلياً أو جزئياً غير المحتمل. علاوة على ذلك، يتم الحفاظ على ضوابط صارمة على الائتمان، ويتم مراقبة حساب كل عميل بشكل منفصل ومستمر، تعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان غير جوهرية.

٢٦. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ رجب ١٤٤٢ هـ (الموافق ١١ مارس ٢٠٢١م).

٢-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية ٢٠٢١م

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
مع تقرير المراجع المستقل



العظيم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
محاسبون ومراجعون قانونيون - عضو كرو الدولية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقللة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
مع تقرير المراجع المستقل

صفحة	الفهرس
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٥-٧	إيضاحات حول القوائم المالية



العظيم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
محاسبون ومراجعون قانونيون
عضو كبري الدولية
سجل تجاري ٤١٦٣٥٣-١٠١٠
صندوق بريد ١٠٥٠٤ الرياض ١١٤٤٣
المملكة العربية السعودية
تليفون: +٩٦٦ ١١ ٢١٧ ٥٠٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٧ ٦٠٠٠
Email: ch@crowe.sa
www.crowe.com/sa

تقرير المراجع المستقل

الى السادة المساهمين
شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الرياض، المملكة العربية السعودية

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة كير الدولية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وقينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، وعن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هنالك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هنالك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مراجعة / خبراء ضرائب / استشارات

عبدالله محمد العظيم
ترخيص رقم (٢٣٥)

مصعب عبدالرحمن آل الشيخ
ترخيص رقم (١٥٨)

سلمان بندر السديري
ترخيص رقم (١٨٣)



تقرير المراجع المستقل - تنمة
شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم الماليّة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وكذلك، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث. أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتعين علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- إننا نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية يتم اكتشافها خلال مراجعتنا.

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

سلمان بندر السديري

ترخيص رقم (٢٨٢)



١٩ رمضان ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠ أبريل ٢٠٢٢ م)
الرياض، المملكة العربية السعودية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٣,٧١٨,١٢٤	٣٥,٢٢٩,١٥٥	٩	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
٢١٩,٣٣٠	٤٣٧,٠٦٠		حق استخدام الأصول
<u>٣٣,٩٣٧,٤٥٤</u>	<u>٣٥,٦٦٦,٢١٥</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٢,٢٢٦,٠٢٧	٥٠,٣٢٨,٦٧٦		نقد لدى البنوك
٨,٥٥٧,٦٣٩	٦,٤٦٧,٠٧٨	٥	هامش ضمانات واعتمادات بنكية
٣٠,٢٢٧,١٠١	١٩,٦٥٦,٩٠٣	٦	مدينون تجاريون، بالصافي
٤,٠٠٨,١٦٨	٥,٩٦٤,٩٩٦		مخزون
١٦١,٣٤٢,٩٥٧	٢٣٣,٢٢٤,١٤٧	٧	ايرادات مستحقة
٨,٣٦٢,٨٧٩	١٥,٠٥٢,١٩١	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
<u>٢٤٤,٧٢٤,٧٧١</u>	<u>٣٣٠,٦٩٣,٩٩١</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>٢٧٨,٦٦٢,٢٢٥</u>	<u>٣٦٦,٣٦٠,٢٠٦</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
-	٤٥,٧٠٠,٥٠٠	١٥	علاوة اصدار
٨,٩٦١,١٠٢	١٠,٦٥٥,٣٩٨	١٦	احتياطي نظامي
٤١,٦٥٧,٤٨٩	٥٨,١١٣,٢٧٨		أرباح مبقاة
<u>١٥٠,٦١٨,٥٩١</u>	<u>٢٣٤,٤٦٩,١٧٦</u>		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٤٤٩,٥٥٨	٣٤٥,٢٥٧	١١	الجزء غير المتداول من تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل
١٤١,٦١٦	٢١٣,٢٤٤		الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٢,٠٨٤,٠٢٢	٢,٢٠٢,١٦٠	١٤	التزامات منافع الموظفين
<u>٦,٦٧٥,١٩٦</u>	<u>٢,٧٦٠,٦٦١</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٢,٤٧٨,٨٥٨	٢٦,٤٣٦,٧٦٢		دائنون تجاريون
٩,٩٤١,٥٢٣	٩,٥٣٨,٩٦١	١١	الجزء المتداول من تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٧	توزيعات أرباح مستحقة
٧٩,٨٨٥	٢٠٣,٣٥٧		الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٦٤,٧٤٨,٠١٢	٨٨,٤٨١,٧٩٦	١٢	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤,١٢٠,١٦٠	٤,٤٦٩,٤٩٣	١٣	مخصص الزكاة التقديرية
<u>١٢١,٣٦٨,٤٣٨</u>	<u>١٢٩,١٣٠,٣٦٩</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>١٢٨,٠٤٣,٦٣٤</u>	<u>١٣١,٨٩١,٠٣٠</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٢٧٨,٦٦٢,٢٢٥</u>	<u>٣٦٦,٣٦٠,٢٠٦</u>		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
١٥٦,٠١٥,٣٦٠	١٦٩,٣٧٤,١١٩		إيرادات نشاط المشاريع
(١٢٢,٣٢٧,٢٦٣)	(١٣٧,٦٩٧,٨٦٣)		تكلفة الإيرادات
٣٣,٦٨٨,٠٩٧	٣١,٦٧٦,٢٥٦		إجمالي الدخل التشغيلي
(١٠,٣٤٤,٠١٢)	(١٠,٩٦٥,٣٤٠)	١٨	مصاريف إدارية وعمومية
٢٣,٣٤٤,٠٨٥	٢٠,٧١٠,٩١٦		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٢٤٩,٦١٣)	(١٧٩,٠٣٧)		مصاريف تمويل
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢١٠,٥٥٦)	٧	مصروف هبوط إيرادات مستحقة
(١٢,٩٦١)	-		ديون معدومة
١,٤٤٣,٨١٣	١,١٤١,٧٠٥	١٩	إيرادات أخرى
٢٢,٥٢٥,٣٢٤	٢١,٤٦٣,٠٢٨		صافي ربح السنة قبل الزكاة التقديرية
(٤,١٢٠,١٦٠)	(٤,٥٢٠,٠٧٠)	١٣	زكاة تقديرية
١٨,٤٠٥,١٦٤	١٦,٩٤٢,٩٥٨		صافي ربح السنة
			ربحية السهم:
١,٨٤	١,٤١	٢٠	ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
١٨,٤٠٥,١٦٤	١٦,٩٤٢,٩٥٨	
٢٠٤,٩٥٣	٢٠٧,١٢٧	١٤
٢٠٤,٩٥٣	٢٠٧,١٢٧	
١٨,٦١٠,١١٧	١٧,١٥٠,٠٨٥	
		صافي ربح السنة
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الأرباح أو الخسائر
		التغير في إعادة التقييم الإكتواري لإلتزامات منافع الموظفين
		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم:
١,٨٦	١,٤٣	ربحية السهم من إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	علاوة اصدار	رأس المال	إيضاح	التبيان
١٤٢,٠٠٨,٤٧٤	٣٤,٨٨٧,٨٨٨	٧,١٢٠,٥٨٦	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٠
١٨,٤٠٥,١٦٤	١٨,٤٠٥,١٦٤	-	-	-	-	صافي ربح السنة
٢٠٤,٩٥٣	٢٠٤,٩٥٣	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
-	(١,٨٤٠,٥١٦)	١,٨٤٠,٥١٦	-	-	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات الأرباح
١٥٠,٦١٨,٥٩١	٤١,٦٥٧,٤٨٩	٨,٩٦١,١٠٢	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	زيادة رأس المال
٤٥,٧٠٠,٥٠٠	-	-	٤٥,٧٠٠,٥٠٠	-	١٥	التغير في علاوة الإصدار
١٦,٩٤٢,٩٥٨	١٦,٩٤٢,٩٥٨	-	-	-	-	صافي ربح السنة
٢٠٧,١٢٧	٢٠٧,١٢٧	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
-	(١,٦٩٤,٢٩٦)	١,٦٩٤,٢٩٦	-	-	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	توزيعات الأرباح
٢٣٤,٤٦٩,١٧٦	٥٨,١١٣,٢٧٨	١٠,٦٥٥,٣٩٨	٤٥,٧٠٠,٥٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

إن الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		الأنشطة التشغيلية
١٨,٤٠٥,١٦٤	١٦,٩٤٢,٩٥٨	صافي ربح السنة
		تعديلات لـ:
٢,٣٥٥,١٥٦	٢,٣٩٥,٠٣٦	إستهلاكات ممتلكات ومعدات
٥,٩٦٦	-	إطفاءات أصول غير ملموسة
٧٣,١١٠	١٧٨,٨٧٠	إطفاءات حق استخدام الأصول
(٣٨,٣٢٠)	-	خسائر/(إرباح) بيع ممتلكات والآت، ومعدات
٦٦١,٧٤٥	٦٢٨,٠٤١	المكون من التزامات منافع الموظفين
٤,١٢٠,١٦٠	٤,٥٢٠,٠٦٠	المكون من الزكاة التقديرية
٢٥,٥٨٢,٩٨١	٢٤,٦٦٤,٩٦٥	إرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
(١,٥١١,٨٤٣)	١٠,٥٧٠,١٩٨	مدينون تجاريون
٢,٨٧٩,٤٢٥	٢,٠٩٠,٥٦١	هامش ضمانات واعتمادات بنكية
٨١٢,٥٧١	(١,٩٥٦,٨٢٨)	مخزون
(٤,٥٢٥,٤٢٥)	(٦,٦٨٩,٣١٢)	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
١٠,٠٣٣,١٩٩	(٦,٠٤٢,٠٩٦)	دائنون تجاريون
(٥,٤٥٨,٦١١)	٢٣,٧٣٣,٧٨٤	مصاريف المستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٩,٠٦٥,٤٥٣)	(٧١,٨٨١,١٩٠)	إيرادات مستحقة
١٨,٧٤٦,٨٤٤	(٢٥,٥٠٩,٩١٨)	النقد (المستخدم في) / المحصل من الأنشطة التشغيلية
(٣,٢٣٩,٧٥٣)	(٤,١٧٠,٧٢٧)	المسدد من الزكاة التقديرية
(١٢٢,٣٨٥)	(٣٠٢,٧٧٦)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
١٥,٣٨٤,٧٠٦	(٢٩,٩٨٣,٤٢١)	صافي النقد (المستخدم في) / المحصل من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,١٩٩,٨٥٨)	(٣,٩٠٦,٠٦٧)	شراء ممتلكات والآت، ومعدات
٣٩,٣٠٠	-	المحصل من بيع ممتلكات والآت، ومعدات
(١,١٦٠,٥٥٨)	(٣,٩٠٦,٠٦٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦,١٦٣,٦٧٧	(٤,٥٠٦,٨٦٣)	صافي التغير في تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل
(٩١,٥٩٥)	(٢٠١,٥٠٠)	تسديد عقود الإيجار
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	٤٥,٧٠٠,٥٠٠	زيادة علاوة الإصدار
-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات الأرباح
(٥,٥٢٥,٠٠٠)	-	مطلوب الى جهة ذو علاقة
٥٤٧,٠٨٢	٥١,٩٩٢,١٣٧	صافي النقد المحصل من الأنشطة التمويلية
١٤,٧٧١,٢٣٠	١٨,١٠٢,٦٤٩	صافي التغير في أرصدة النقد لدى البنوك خلال السنة
١٧,٤٥٤,٧٩٧	٣٢,٢٢٦,٠٢٧	أرصدة النقد لدى البنوك بداية السنة
٣٢,٢٢٦,٠٢٧	٥٠,٣٢٨,٦٧٦	أرصدة النقد لدى البنوك نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كير الدولية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

١. التكوين والنشاط

شركة كير الدولية المحدودة - هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٣٧٣٥٧ والصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٢ شعبان ١٤٢٨هـ الموافق ٢٦ اغسطس ٢٠٠٧م. يتمثل نشاط الشركة في الأعمال الخاصة في توريد وتركيب الأجهزة للاتصالات السلكية واللاسلكية وموادها وملحقاتها واعمال التمديدات الكهربائية والاتصالات، القيام بتنفيذ اعمال شبكات الإتصالات (سلكية ولاسلكية) وصيانتها وتنفيذ عقود معاومات وتركيب المفاتيح الكهربائية الخاصة بالمحولات والمفاتيح الكهربائية والتشييد والبناء.

٢. أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما عدا مطلوبات المنافع المحددة التي تثبت بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة وكذلك عملة العرض. تم تقريب كل المبالغ إلى أقرب ريال سعودي.

٣-٢ استخدام الأحكام والتقدير والافتراضات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهدات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. على وجه الخصوص، المعلومات حول الأمور الهامة بشأن تقدير عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية تلخص على النحو التالي:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- العمر الإنتاجي المقدر للموجودات غير الملموسة لا يمتاز بتقديم الخدمات هي من الفترة عندما تصبح الشركة قادرة على فرض رسوم على العامة مقابل استخدام البنية التحتية إلى انتهاء فترة الامتياز.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تقوم الإدارة بتقدير المخصص لتخفيض قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحويل إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم بشكل كلي أو جزئي أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى تتسبب في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية.
- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
- تقوم الإدارة بتحديد تكلفة خطط منافع مكافأة نهاية الخدمة والقيمة الحالية للالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام تقييمات اكتوارية. تتضمن التقييمات الاكتوارية وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل تحديد معدل خصم، والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات، والزيادة المستقبلية في الراتب التقاعدي. ونظراً لصعوبة التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها كونها طويلة الأجل، فإن التزام منافع الموظفين المحددة عرضة للتأثر بالتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم في تاريخ كل تقرير مراجعة هذه الافتراضات.
- تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تتضمن المخصصات المتعلقة بالمطلوبات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.
- يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ النقد لدى البنوك

يشتمل النقد لدى البنوك على النقد في حسابات بنكية محلية وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة من التغيير في القيمة.

٣-٢ الذمم المدينة

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات التي يتم إجراؤها في سياق العمل العادي. يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة بسعر المعاملة عند الإقرار المبني. بعد تاريخ كل تقرير، تظهر الذمم التجارية المدينة بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة. تطبق الشركة المنهج المبسط في تحميل خسائر ائتمانية متوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة لجميع الذمم التجارية المدينة.

٣-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وهو ما يمثل سعر البيع المقدر في سياق العمل المعتاد مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. تشمل تكلفة المخزون جميع تكاليف الإستحواذ وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة بهدف جلب المخزون إلى المكان والمركز الحالي. يتم تسعير المخزون حسب على طريقة المتوسط المرجح.

٣-٤ الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

- بالنسبة للممتلكات والمعدات التي تخضع للإستهلاك أو الإطفاء، تقوم الشركة عند وقوع أحداث أو ظروف تشير إلى وجود هبوط في قيمة الموجود، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة لهذا الموجود و يتم مقارنتها بالقيمة المسجلة له. و إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للموجود المولدة للنقد و يتم الإقرار بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر بمقدار الهبوط في القيمة. القيمة القابلة للإسترداد للموجود هو إما قيمته العادلة مطروحاً منها تكلفة الإستبعاد أو قيمة إستخدامه أيهما أكبر. لأغراض تقييم الهبوط في القيمة يتم تجميع الموجودات في أدنى مستويات يكون لها تدفقات نقدية محددة و مستقلة.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات بأقل المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير، تتم مراجعة الإنخفاضات السابقة في الموجودات غير المالية بخلاف الشهرة للإنعكاس المحتمل في تاريخ كل تقرير.
- يتم تقييم خسارة انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة في تاريخ كل مركز مالي لأي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة، إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للإسترداد. يتم عكس خسارة الإنخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للموجود التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الإستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

٣-٥ الموجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي من المتوقع أن تحقق منافع مستقبلية يمكن تحديدها ولها أعمال إنتاجية محددة أو يمكن تحديدها في الفترات المالية التي تلي تاريخ إقتنائها كموجودات غير متداولة في القوائم المالية وفقاً لتكلفتها التاريخية بعد تنزيل الإطفاء أو الهبوط في قيمتها (إن وجد). يتم إطفاء تكاليف الموجودات غير الملموسة بطريقة القسط الثابت خلال عمرها الإنتاجي.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦-٣ الممتلكات والآلات والمعدات
يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، بالصافي بعد طرح الاستهلاك المتراكم باستثناء الأراضي أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.
تتضمن التكلفة تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والآلات والمعدات. عندما يُطلب استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات، تعترف الشركة بأجزاء معينة كأصول بشكل منفصل ذات أعمار إنتاجية محددة وتستهلك بناءً عليه يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تكبيدها.
يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر لاحق، إذا كان ذلك مناسباً.
يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي بالنسب السنوية التالية:

البيان	نسبة
أدوات	٪٢٠
الآلات ومعدات	٪٢٠
مباني وإنشاءات	٪٥
أثاث وتجهيزات	٪١٠
تحسينات مأجور	٪٢٠
سيارات	٪٢٥
حاسبات آلي وبرامج	٪٢٠

يتم استبعاد بند من الممتلكات والمعدات عند البيع أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الموجود (المحسوبة على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود) في قائمة الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصل.

٧-٣ الذمم الدائنة والمستحقات والمطلوبات الأخرى

يتم إثبات المطلوبات بالمبلغ المستحق الدفع في المستقبل لقاء البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أم لا.

٨-٣ تكاليف الإقراض

تكلفة التمويل المنسوبة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة (وهي موجودات بحاجة لفترة كبيرة من الوقت، أكثر من سنة، حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المعدة له) يتم اضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المعدة له. كما لا يتم رسملة أي تكلفة تمويل خلال فترة التوقف، يتم إثبات جميع تكاليف التمويل الأخرى ضمن الربح أو الخسارة عند تكبيدها.

٩-٣ الزكاة

يتم إثبات الزكاة في قائمة الأرباح أو الخسائر لكل فترة مالية على حدة وفقاً للوائح الهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك يتم تسوية بين مخصص الزكاة عند صدور ربط الزكاة النهائي. يتم تحميل الفرق بين مخصص الزكاة والربوطات النهائية للهيئة على قائمة الدخل في الفترة التي يتم فيها صدور ربط تقييم الزكاة النهائي.

شركة كير المولوية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٠ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو إستراتيجي) على الشركة ناشئ عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يؤدي إلى تدفق خارج لموارد تتضمن منافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بصورة موثوقة. وإذا كانت الشركة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالتعويضات على أنها أصل منفصل فقط إذا كانت التعويضات مؤكدة فعلياً. ويتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الأرباح أو الخسائر بالصافي بعد طرح أية تعويضات. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عند الإقتضاء، المخاطر الخاصة بالمسؤولية. عند استخدام الخصم، يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٣-١١ التزامات منافع الموظفين

تشتمل منافع ما بعد التوظيف بالشركة على الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج مكافآت نهاية الخدمة وفقاً لمتطلبات الأنظمة في المملكة العربية السعودية.

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

يتم تصنيف الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (كيان مستقل) على أنها برنامج اشتراكات محددة. وتعترف الشركة بحصتها من الاشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات. ليس لدى الشركة أي التزام قانوني أو حكومي بدفع أية اشتراكات أخرى، والتزامها الوحيد هو دفع الاشتراكات حسبما تُستحق.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاصة بالشركة على أنها برنامج منافع محددة. يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويتمثل الإلتزام المعترف به في قائمة المركز المالي المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للإلتزام بالمنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم احتساب التزم بالمنفعة المحددة سنوياً من قبل خبير أكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المخططة. وتُقيّد الأرباح والخسائر الخاصة بالإكتوارية والنتيجة عن الافتراضات الإكتوارية في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي تنشأ فيها. يتم الاعتراف فوراً بتكاليف الخدمة السابقة، وتكلفة الخدمة الحالية، وصافي الفوائد في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-١٢ الإيرادات

تشتمل الإيرادات على القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مقابل تقديم الخدمات في السياق العادي لأنشطة الشركة. يتم عرض الإيرادات بعد خصم الضرائب والمرتجعات والخصومات. تدرج الشركة الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات والتكاليف ذات الصلة بشكل موثوق به ومن المحتمل أن تكون قابلة تحصيل المستحقات ذات الصلة مضمونة بشكل معقول:

الإيرادات من المشاريع:

تقوم الشركة بتوليد العائد من تنفيذ المشاريع للحكومة وكذلك المؤسسات الخاصة.

الإيرادات من التوريد:

تقوم الشركة بتوليد إيرادات عن طريق بيع شرائح الهواتف، وكابلات الألياف البصرية إلى عملاء مختلفين.

٣-١٣ المصروفات

جميع المصروفات الأخرى، ما عدا تكلفة الخدمة، تصنف باعتبارها مصروفات إدارية يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الخدمة والمصروفات الإدارية إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

٣-١٤ العملات الأجنبية

يتم احتساب المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات يتم إعادة تحويل جميع الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة بالريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة فروق الصرف مدرجة في قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسليمه لبيع موجود أو يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة في ظروف إعتيادية منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس، وبغض النظر عن ما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام أحد تقنيات التقييم الأخرى. وعند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المشاركين في السوق تلك الخصائص بعين الاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس أو الإفصاح أو كلاهما في تلك القوائم المالية على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٢)، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، والقياسات التي لديها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).
- وبالإضافة إلى ذلك ولأغراض التقرير المالي، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى الأول أو الثاني أو الثالث على أساس درجة ملاحظة المدخلات في قياسات القيمة العادلة، وأهمية المدخلات والتي توصف على النحو التالي:
 - المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة ويمكن للمنشأة الوصول لها بتاريخ القياس.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست قابلة للملاحظة.

٣-١٦ الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالي لأحد الكيانات وإلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

أ. الموجودات المالية

تتضمن الموجودات المالية:

- النقد.
- حق تعاقد لتلقي النقد أو موجود مالي من كيان آخر.
- حق تعاقد لإستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان.
- عقد غير مشنق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:
 - الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة (إما من خلال بيان الأرباح أو الخسائر، أو من خلال الدخل الشامل).
 - الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الموجودات المالية و على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

التصنيف والاعتراف الأولي

- بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في بيان الأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل. وبالنسبة للإستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الإستثمار. أما بالنسبة للإستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد قامت بإجراء إختيار لا رجعة فيه في وقت الإعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات.
- عند الاعتراف الأولي بقياس الشركة موجوداتها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للإستحواذ على الموجودات المالية. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الأرباح أو الخسائر.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦ الأدوات المالية (تتمة)

القياس في الفترة اللاحقة

أدوات حقوق الملكية:

- يتم قياس جميع الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة الشركة إختيار عرض ارباح أو خسائر القيمة العادلة في استثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر، ويستمر الإقرار بتوزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في قائمة الأرباح أو الخسائر على أنها دخل عندما يثبت حق الشركة في إستلام الدفعات.
- إن خسائر إنخفاض القيمة وعكس خسائر إنخفاض القيمة على الإستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر في الأرباح/ (الخسائر) الأخرى حسب مقتضى الحال.

أدوات الدين:

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين من خلال:

– التكلفة المطفأة:

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الإستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الإقرار أو في حال وجود تدني عليها. يتم الإقرار بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

– القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها، حيث تتمثل التدفقات النقدية بموجود الإستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر. التغيرات في القيمة العادلة يتم الإقرار بها من خلال الدخل الشامل الأخر باستثناء الإقرار بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعندما يتم إستبعاد الموجودات المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتركمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الإقرار بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كفوائد مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

– القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر:

الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الإستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الإقرار بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الإقرار بدخل الفوائد من هذه الموجودات المالية كفوائد مالية.

طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لإحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخضم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمناً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

إنخفاض القيمة

تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط، تطبق الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٩ والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبني للمستحقات.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦ الأدوات المالية (تتمة)

ب. المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية

- التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى.
- التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة.
- عقد غير مشتق تكون المنشأة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

الإعتراف المبني

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة أقل من السوق.

القياس في الفترة اللاحقة

تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات المالية بعد الإعتراف المبني بالتكلفة المطفأة.

تفاصيل الأدوات المالية

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استبعاد الموجودات المالية

- تقوم الشركة باستبعاد الموجود المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود ، أو عندما يقوم بتحويل الموجود المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجود إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمر في السيطرة على الموجودات تعترف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الموجود والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد يدفعها. إذا قامت الشركة بالإحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري تستمر الشركة بالإعتراف بالموجودات المالية والإعتراف بالإلتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الإعتراف بالموجود المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم اثبات الفرق بين القيمة الدفترية للموجود ومبلغ المقابل المستلم و المستحق في قائمة الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة على كإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. فإن الأرباح أو الخسائر المترجمة التي سبق الإعتراف بها ضمن إحتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية التي قام الصندوق بإختيار الإعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، فإن الأرباح أو الخسائر المترجمة التي تم الإعتراف بها في إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإعفاء من المطلوبات أو إلغاؤها أو انتهاء إستحقاقها وصلاحياتها. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-١٧ التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٨ حق استخدام الأصل والتزامات التأجير

الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار والتي على أساسها تنتقل كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية للشركة يتم تصنيفها كعقود إيجار تمويلي. يتم قياس الموجودات المؤجرة بمدينيا بمبلغ يعادل قيمتها العادلة والقيمة الحالية من الحد الأدنى لمدفوعات عقود الإيجار، أيهما أقل، وبعد الاعتراف الأولي، تحتسب الموجودات وفقا للسياسة المحاسبية المنطبقة على الموجودات.

تصنف الموجودات المحتفظ بها من خلال عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي والتي لا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للشركة. يتم تحميل دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل والشامل على مدى فترة عقود الإيجار.

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجارها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئيا قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية

أ. يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن الآتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار، و
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة، و
- أي تكاليف مباشرة مبدئية، و
- تكاليف التجديد.

ب. تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصا أي حوافز إيجار مبدئية.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و
- دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الإقتراض التدريجي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهرا أو أقل.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الإقتراض.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٤. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

إن السياسات المحاسبية المعتمدة متوافقة مع تلك المتبعة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكنه غير فعّال بعد.

• تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ : امتيازات الإيجار المتعلقة ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ " عقود الإيجار " استجابة لتأثيرات كوفيد- ١٩ على المستأجرين، والتي تم اعتمادها في ١ يونيو ٢٠٢٠.

تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ " عقود الإيجار " استجابة لتأثيرات كوفيد- ١٩ على المستأجرين.

اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٠، تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لتوفير وسيلة عملية للمستأجرين الذين يحسبون امتيازات الإيجار التي تنشأ كنتيجة مباشرة لوباء كوفيد- ١٩ وقط في حال استيفاء جميع الشروط الآتية:

(أ) أن يؤدي التغيير في دفعات الإيجار إلى عوض مُعدّل لعقد الإيجار يماثل إلى حد كبير عوض عقد الإيجار قبل التغيير مباشرة، أو أقل منه؛

(ب) أن يؤثر أي تخفيض في دفعات الإيجار فقط على الدفعات المستحقة، ابتداءً، في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١، و

(ج) ألا يكون هناك أي تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى لعقد الإيجار.

قد يتم احتساب امتيازات الإيجار التي تستوفي هذه المعايير وفقاً للشروط العملية، مما يعني أن المستأجر لا يحتاج إلى تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار يستوفي تعريف تعديل الإيجار. يطبق المستأجرون متطلبات أخرى في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ في حساب الامتياز

اختارت الشركة الاستفادة من تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ " عقود الإيجار " استجابة لتأثيرات كوفيد- ١٩ على المستأجرين. لجميع امتيازات الإيجار التي تستوفي الشروط. تم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، مما يعني أنها تم تطبيقها على جميع امتيازات الإيجار التي تستوفي الشروط، والتي حدثت في حالة الشركة، من مارس ٢٠٢٠ إلى يونيو ٢٠٢٠.

المحاسبة عن امتيازات الإيجار حيث أن تعديلات الإيجار كانت ستؤدي إلى قيام الشركة بإعادة قياس التزام الإيجار لتعكس المقابل المنقح باستخدام معدل خصم منقح، مع تأثير التغيير في التزام الإيجار المسجل مقابل حق - استخدام الأصول. من خلال تطبيق التعديلات، لا يتعين على الشركة تحديد معدل الخصم المنقح وينعكس تأثير التغيير في التزام الإيجار في الربح أو الخسارة في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الحالة التي تؤدي إلى امتياز الإيجار.

تم الإفصاح عن تأثير تطبيق التعديلات في الإيضاح رقم (٢٨).

كان من المقرر تطبيق التعديل حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١، ولكن مع استمرار تأثير جائحة كوفيد-١٩، في ٣١ مارس ٢٠٢١، مدد مجلس معايير المحاسبة الدولية فترة تطبيق الوسيلة العملية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. فترات التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١. ومع ذلك، لم تتلق الشركة امتيازات الإيجار المتعلقة بـ كوفيد-١٩، ولكنها تخطط لتطبيق الوسيلة العملية إذا أصبحت قابلة للتطبيق خلال الفترة المسموح بها من التطبيق

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٥. هامش ضمانات واعتمادات بنكية

تتمثل هامش الضمانات والاعتمادات البنكية في ضمانات نهائية لمشاريع قيد التنفيذ و ضمانات تنفيذ أعمال لمدة عام بعد تنفيذ الاعمال بالإضافة الى ضمانات ابتدائية لتقديم مناقصات، وقد بلغ مجموع الضمانات البنكية في نهاية تاريخ القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٦,٤٦٧,٠٧٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ٨,٥٥٧,٦٣٩ ريال سعودي).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٨,٥٥٧,٦٣٩	٥,٩٩٩,٢٨٨	هامش الضمانات البنكية
-	٤٦٧,٧٩٠	هامش الاعتمادات البنكية
<u>٨,٥٥٧,٦٣٩</u>	<u>٦,٤٦٧,٠٧٨</u>	

٦. مدينون تجاريون، بالصافي

يتمثل المدينون التجاريون كما في ٣١ ديسمبر، مما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٠,٨٢٥,٢٨٥	٢٠,٢٥٥,٠٨٧	مدينون تجاريون
(٥٩٨,١٨٤)	(٥٩٨,١٨٤)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية
<u>٣٠,٢٢٧,١٠١</u>	<u>١٩,٦٥٦,٩٠٣</u>	

ان الحركة على مخصص خسائر ائتمانية، كما يلي :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,١١٢,٦٤٠	٥٩٨,١٨٤	رصيد بداية السنة
(٥١٤,٤٥٦)	-	ديون معدومة
<u>٥٩٨,١٨٤</u>	<u>٥٩٨,١٨٤</u>	رصيد نهاية السنة

٧. إيرادات مستحقة

تتمثل الإيرادات المستحقة في بعض المشاريع والتي لم يصدر بها فواتير حتى تاريخ القوائم المالية، وسوف يتم اصدار الفواتير المتعلقة بها خلال الفترة اللاحقة، وقد بلغ مجموع الإيرادات المستحقة في نهاية تاريخ القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٦٢,١٣٥,٦١٠	٢٣٣,٨٨٤,٧٨٠	إيرادات مستحقة
(٧٩٢,٦٥٣)	(٦٦٠,٦٣٣)	يخصم: مخصص هبوط ايرادات مستحقة
<u>١٦١,٣٤٢,٩٥٧</u>	<u>٢٣٣,٢٢٤,١٤٧</u>	

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٧. إيرادات مستحقة (تتمة)

. ان الحركة على مخصص هبوط إيرادات مستحقة، كما يلي :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
-	٧٩٢,٦٥٣	رصيد بداية السنة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢١٠,٥٥٦	الإضافات على المخصص خلال السنة
(١,٢٠٧,٣٤٧)	(٣٤٢,٥٧٦)	المردود من المخصص خلال السنة
٧٩٢,٦٥٣	٦٦٠,٦٣٣	رصيد نهاية السنة

٨. مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى

تتمثل المصاريف المدفوعة مقدما والارصدة المدينة الاخرى كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٥٣٩,٧٧٥	١١,٩٤٣,٠٧٦	دفعات مقدمة للموردين
١,٦١٣,٦٨٠	١,٨٠٤,٥٩٦	امانات ضريبة القيمة المضافة
٥,٧٤٣,٨٦٥	٨٢١,٩٠٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٥٠,٤٤٦	٤٥٢,٦١١	ذمم موظفين
٢١٥,١١٣	٣٠,٠٠٠	أخرى
٨,٣٦٢,٨٧٩	١٥,٠٥٢,١٩١	

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمتع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٩. ممتلكات والآت ومعدات، بالضافي
تتألف الممتلكات والآلات والمعدات السنة، مما يلي:

المجموع	حساب الي وبرامج	سيارات	تجهيزات ملازم	أثاث وتجهيزات	مباني وإشاعات	الآلات ومعدات	ادوات	أراضي
٥٠,٥٣٦,١٨٣	١,٢٠٢,٤٤٩	٥,٩٨٦,٤١٧	٤٣٨,٩٩٢	٧٤٧,٣٤٦	١٢,٣٤٠,٨٠٠	١,٢٤٩,٧٦٥	١,٨٩٣,٩٢٩	٢١,٦٧٦,٤٨٥
٣٩,٠٦,٠٦٧	٣٦٩,٥٢٩	١,٥٤٣,١٠٠	-	٧٠٣,١٥٥	-	-	١,٢٩٠,٧٨٣	-
٥٤,٤٤٢,٢٥٠	١,٥٧١,٩٧٨	٧,٥٢٩,٥١٧	٤٣٨,٩٩٢	١,٤٥٠,٥٠١	١٢,٣٤٠,٨٠٠	١,٢٤٩,٧٦٥	٣,١٨٤,٧١٢	٢١,٦٧٦,٤٨٥
١٦,٨١٨,٠٥٩	٨٠٠,٨٨٠	٤,٥٨٥,١٠٩	٣٥١,٥٢٥	٤٢٠,٣٦٣	٣,٤٤٣,٥٧٠	٥,٥٩٥,٧٢٩	١,٦٢٠,٨٨٣	-
٢,٣٩٥,٠٣٦	١٧٩,٢٦٣	٧٤٠,٧٦١	٤٣,٧١٠	٦٩,٦٤٠	٥٨٤,٥١٥	٤١٨,٩٧٣	٣٥٨,١٧٤	-
١٩,٢١٣,٠٩٥	٩٨٠,١٤٣	٥,٣٢٥,٨٧٠	٣٩٥,٢٣٥	٤٩٠,٠٠٣	٤,٠٢٨,٠٨٥	٦,٠١٤,٧٠٢	١,٩٧٩,٠٥٧	-
٣٥,٢٢٩,١٥٥	٥٩١,٨٣٥	٢,٢٠٣,٦٤٧	٤٣,٧٥٧	٩٦٠,٤٩٨	٨,٣١٢,٧١٥	٧٣٥,٠٦٣	١,٢٠٥,١٥٥	٢١,٦٧٦,٤٨٥
٣٣,٧١٨,١٢٤	٤٠١,٥٦٩	١,٤٠١,٣٠٨	٨٧,٤٦٧	٣٢٦,٩٨٣	٨,٨٩٧,٢٣٠	٦٥٤,٠٣٦	٢٧٢,٠٤٦	٢١,٦٧٦,٤٨٥

- بلغ استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات مبلغ ٢,٣٩٥,٠٣٦ ريال سعودي مسجلة باسم شركة استثمارات عقارية و هي شركة تابعة للبنك الأهلي، وذلك نتيجة قيام الشركة برهن هذه الأراضي من خلال اتفاقية القروض المبرمة مع البنك.
- يوجد أراضي بقيمة ١,٤٠,١٢٣,١٤٠ ريال سعودي مسجلة باسم شركة استثمارات عقارية و هي شركة تابعة للبنك الأهلي، وذلك نتيجة قيام الشركة برهن هذه الأراضي من خلال اتفاقية القروض المبرمة مع البنك.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

١٠. معاملات مع اطراف ذات علاقة

بلغت المنافع والمكافآت المدفوعة للإدارة العليا

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,٤٥٧,٥٠٠	١,٧٠٤,٠٠٠	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٣٦٢,٦١٣	٥٤٩,٣٦٠	مكافآت ورواتب الإدارة التنفيذية
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	مصاريف مكافآت وبدل حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان ذات العلاقة
٢,٩٤٠,١١٣	٢,٣٧٣,٣٦٠	

١١. تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٣ على تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية من البنك الأهلي بقيمة ١٠,٢١٦,٠٠٠ ريال سعودي بهدف تمويل شراء ارض، ويبدأ سداد القسط الأول بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٣ وينتهي القسط الأخير بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣، ومقابل هذه التسهيلات تم رهن وافراغ صك الأرض رقم ٢١٠١٢٥٠١٤١٢٧ باسم الشركة (العقارية المطورة للملك والإدارة المحدودة) وهي شركة تابعة للبنك الأهلي.

كما حصلت الشركة على تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية من شركة معالم للتمويل في عام ٢٠١٩ من خلال اتفاقيتين الأولى بمبلغ ١,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي والثانية بمبلغ ٣,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، وخلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ تم الحصول على تمويل بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بلغ رصيد التسهيلات التمويلية طويلة الأجل، ما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١٤,٣٩١,٠٨١	٨,٢٢٧,٤٠٤	الرصيد في بداية السنة
-	٧,٠٠٠,٠٠٠	الإضافات خلال السنة
(٤,٥٠٦,٨٦٣)	(٨٣٦,٣٢٣)	المسدد خلال السنة
٩,٨٨٤,٢١٨	١٤,٣٩١,٠٨١	الرصيد في نهاية السنة
٩,٥٣٨,٩٦١	٩,٩٤١,٥٢٣	الجزء المتداول من تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل
٣٤٥,٢٥٧	٤,٤٤٩,٥٥٨	الجزء غير المتداول من تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل

١٢. مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

تتكون المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٨٥,١٠٤,٦٢٩	٦٢,١٩٤,٠٤٣	مصاريف مشاريع مستحقة
١,٩٩٩,٨٣٥	١,٤٣٩,٩٩٠	ذمم ومنافع موظفين مستحقة
٢٠٧,٢٨٧	١٧,٢٤٢	إيرادات تأجير مؤجلة
١,١٧٠,٠٤٥	١,٠٩٦,٧٣٧	مصاريف مستحقة أخرى
٨٨,٤٨١,٧٩٦	٦٤,٧٤٨,٠١٢	

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

١٣. مخصص الزكاة التقديرية

(أ) وضع الربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك في المملكة العربية السعودية عن جميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. أجرت إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك الربوطات النهائية عن السنوات المنتهية من عام ٢٠١٥ ولغاية ٢٠١٨.

(ب) حركة مخصص الزكاة التقديرية

إن الحركة في مخصص الزكاة التقديرية، هي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣,٢٣٩,٧٥٣	٤,١٢٠,١٦٠
-	٥٠,٥٦٧
٤,١٢٠,١٦٠	٤,٤٦٩,٤٩٣
(٣,٢٣٩,٧٥٣)	(٤,١٧٠,٧٢٧)
٤,١٢٠,١٦٠	٤,٤٦٩,٤٩٣

الرصيد في بداية السنة

مصروف الزكاة عن سنوات سابقة

المكون خلال السنة

المدفوع خلال السنة

(ج) الوعاء الزكوي

٢٠٢٠	٢٠٢١
١٤٢,٠٠٨,٤٧٤	١٥٥,١٨٠,٢٣٥
٢٦,٩٥٨,٤٠٤	٣٢,٢٤٨,٥١٨
(٣٣,٧١٨,١٢٤)	(٣٥,٢٢٩,١٥٥)
(٢١٩,٣٣٠)	(٤٣٧,٠٦٠)
٢٥,٢٠٠,٠٣٠	٢٢,٣٠١,٦٢٥
١٦٠,٢٢٩,٤٥٤	١٧٤,٠٦٤,١٦٣
٤,١٢٠,١٦٠	٤,٤٦٩,٤٩٣

حصة المساهمين السعوديين في:

حقوق المساهمين حسب الهيئة العامة للزكاة والدخل

مخصصات أول المدة وتسويات أخرى

موجودات طويلة الأجل حسب الهيئة العامة للزكاة والدخل

حسميات أخرى

الربح المعدل للسنة

الوعاء الزكوي

الزكاة المحتسبة

- تم احتساب الزكاة لعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ بواقع ٢,٥% من صافي الربح المعدل و ٢,٥٧٧٦٨ من وعاء الزكاة مطروحاً منه الربح المعدل.

(د) صافي الربح المعدل للسنة

إن تسوية صافي الربح المعدل للسنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
٢٢,٥٢٥,٣٢٤	٢١,٤٦٣,٠٢٨
٢,٦٧٤,٧٠٦	٨٣٨,٥٩٧
٢٥,٢٠٠,٠٣٠	٢٢,٣٠١,٦٢٥

صافي ربح السنة

إضافات مخصصات متنوعة

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

١٤. التزامات منافع الموظفين

١٤-١ الحركة في القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين، كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,٧٤٩,٦١٥	٢,٠٨٤,٠٢٢	الرصيد الافتتاحي - القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين
٦٦١,٧٤٥	٦٢٨,٠٤١	التكلفة المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر
(١٢٢,٣٨٥)	(٣٠٢,٧٧٦)	المنافع المدفوعة
(٢٠٤,٩٥٣)	(٢٠٧,١٢٧)	التخفيض في إعادة التقييم الإكتواري لالتزامات منافع الموظفين
٢,٠٨٤,٠٢٢	٢,٢٠٢,١٦٠	

١٤-٢ نفقات منافع الموظفين، كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
%٢,٤٥	%٢,٩٠	معدل زيادة الرواتب
%٢,٤٥	%٢,٩٠	معدل الخصم
٦٦١,٧٤٥	٥٧١,٤٠٥	تكلفة الخدمة الحالية
-	٥٦,٦٣٦	تكلفة الفائدة على التزامات المنافع
٦٦١,٧٤٥	٦٢٨,٠٤١	التكلفة المحملة على قائمة الربح أو الخسارة

١٥. رأس المال

- بناءً على اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١ تمت الموافقة على ما يلي:
- زيادة رأس مال الشركة بمقدار ٢٠% ما يعادل ٢ مليون سهم تدفع نقداً من خلال عملية طرح خاص ودخول مساهمين جدد من غير المساهمين الحاليين في الشركة ليصبح رأس المال الشركة ١٢٠ مليون ريال سعودي بدلاً من ١٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٢ مليون سهم متساوي قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية نقدية مدفوعة بالكامل.
 - الموافقة على بيع المساهمين المؤسسين ما نسبته ١٠,٥% من رأس مال الشركة من خلال عملية طرح خاص ودخول مساهمين جدد من غير المساهمين الحاليين في الشركة.
 - بتاريخ ١٤/٢٠/٢٠٢١ هـ الموافق ١١/١١/٢٠٢١م تم الانتهاء من عملية الاكتتاب في اسهم الطرح الخاص والبالغة ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بسعر طرح ٣٣,٣٠ ريال سعودي مما نتج عن ذلك علاوة اصدار بقيمة ٤٦,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وبعد خصم مصاريف رسوم عملية الطرح البالغة ٨٩٩,٥٠٠ ريال سعودي ليصبح رصيد علاوة الإصدار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٤٥,٧٠٠,٥٠٠ ريال سعودي.

١٦. احتياطي نظامي

يتطلب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي الشركة أن يحول ما نسبته ١٠% من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي، وقد تقرر الشركة إيقاف هذا التحويل عندما يبلغ الاحتياطي ٣٠% من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٧. توزيعات أرباح مستحقة

- بناءً على اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠م، تمت الموافقة على توزيع أرباح للمساهمين بما يعادل ١٠% من رأس المال أي ما يعادل ١٠ مليون ريال سعودي، على أن يتم صرف هذه الأرباح خلال النصف الأول من العام ٢٠٢١م. وقد بلغ رصيد توزيعات الأرباح المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي.
- بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢١ تم انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية، وتمت الموافقة على تعديل قرار الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ فيما يخص توزيعات الأرباح وذلك بصرف أرباح للمساهمين بما يعادل ٩ مليون ريال سعودي

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

١٨. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٨٧٣,٧٣٢	٥,٢٤٨,٢٥٩	رواتب ومزايا موظفين
٣,٠٥٢,٠١٥	٢,٣٦٦,٢٥٩	مكافآت موظفين
١,٣٢٤,٢٢٥	١,٥٢٢,٨٠٠	استهلاكات
٧٩٢,٣٥٢	٨٠٣,٠٦٢	أتعاب مهنية واستشارات
٢٥٨,٨٢٧	٢٤٤,٢٦٨	رسوم واشتراكات
٣٦٠,٤٢٨	٢٥٣,٩٧٢	صيانة
١٦٨,٤٠٢	١٨٣,٤٩٩	قرطاسية ومطبوعات
١٩٣,٧٧١	٩٦,٨٩٨	رسوم بنكية
٦٢,٧٤٥	٨٣,٧٥٤	كهرباء ومياه ومحروقات
١٥٦,٧٠٧	٨٢,١٨٧	مصاريف دعائية وإعلان
٦٦,٣٩٤	٥١,٩٨٤	بريد وهاتف
٣٣,٢٦٤	١٧,٤٣٧	مصاريف سفر والتنقل
١,٦٥٠	١٠,٩٦١	أخرى
١٠,٣٤٤,٠١٢	١٠,٩٦٥,٣٤٠	

١٩. الإيرادات الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٢٢٤,٧٥٥	١,٠٣٨,٢٨٨	إيرادات إيجارات
٣٨,٣٢٠	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٨٠,٧٣٨	١٠٣,٤١٧	أخرى
١,٤٤٣,٨١٣	١,١٤١,٧٠٥	

٢٠. ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم المتعلق بصافي الدخل للسنة وذلك بقسمة صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٨,٤٠٥,١٦٤	١٦,٩٤٢,٩٥٨	ربحية السهم من صافي الربح
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	صافي ربح السنة
		المتوسط المرجح للأسهم
١,٨٤	١,٤١	ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

٢١. التعهدات والالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لدى الشركة التزامات محتملة قائمة على شكل خطابات ضمانات واعتمادات بنكية قدرها ٦٩,٢٣٣,٨٩٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٨,٥٠٩,٥٨٧ ريال سعودي).

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٢٢. أمور هامة

تأثير كوفيد-١٩ على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
بالاستجابة لانتشار فيروس كوفيد ١٩ في المملكة العربية السعودية التي تمارس من خلالها الشركة أعمالها وما نتج عنه من تعطل الأنشطة الاجتماعية والاقتصادية، قامت إدارة الشركة بتقييم تأثيره على عملياتها حيث اتخذت سلسلة من التدابير الوقائية، بما في ذلك تشكيل فرق وعمليات إدارة الأزمات الجارية، لضمان صحة وسلامة موظفيها لضمان استمرارية أعمالها. على الرغم من هذه التحديات، تعتقد الإدارة ان وباء كوفيد ١٩ ليس له تأثير جوهري على النتائج المالية للشركة التي تم التقرير عنها للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وعلى أي حال فإن الإدارة ستواصل مراقبتها للوضع عن كثب وستقوم بعكس أي تغييرات مطلوبة في فترات التقرير المالي المستقبلية.

- انخفاض قيمة الموجودات الغير مالية

تحققت الشركة من وجود أية مؤشرات تشير الى انخفاض قيمة الموجودات غير المالية، وأي حالات عدم تأكد جوهري فيما يتعلق بالمتلكات والمعدات وأصول حق الاستخدام الخاصة بها وخصوصا تلك الناتجة عن أي تغيير في فترات عقود الإيجار، وخلصت إلى أنه لا يوجد أثر مادي مترتب على وباء كوفيد-١٩ بما يخص الممتلكات والألات والمعدات.

- المطلوبات والالتزامات المحتملة

قامت الشركة بتقييم الأثر المترتب على تعطل أي أنشطة تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الاعمال والعلاقات التجارية بين العملاء والموردين، فضلا عن استعراض الزيادة المحتملة في المطلوبات والالتزامات المحتملة، ولم يتم ملاحظة أي مشكلات.

- مبدأ الاستمرارية

أجرت الشركة تقييما حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكيد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للشركة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم من جائحة كورونا، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن الشركة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية ونتيجة لذلك لم يتأثر إلى حد كبير عن موقفها المتعلق في مبدأ الاستمرارية منذ عام ٢٠٢٠ فقد أعد هذه القوائم المالية بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية

وتواصل إدارة الشركة مراقبة الوضع عن كثب في ظل المتغيرات الخاصة بمدة وحجم الاجراءات الاحترازية، وعليه يتم تقييم والآثار المحتملة على القوائم المالية.

٢٣. إدارة المخاطر المالية

- تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض والدائنين التجاريين والدائنين الآخرين. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية للشركة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد لدى البنوك التي تصل مباشرة من تشغيلها.

- تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. تشرف الإدارة العليا في الشركة على إدارة هذه المخاطر. يراجع مجلس الإدارة ويوافق على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر، والتي يتم تلخيصها أدناه:

(أ) مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغيير في أسعار السوق كالتغيير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغيير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

(ب) مخاطر عملات أجنبية

- تنتج مخاطر العملات عن التغيير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية.

- إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي.

- ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية، وكون الريال السعودي (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

(ج) مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغييرات في أسعار الفائدة في السوق. تحليل الحساسية المبين أدناه يحدد على أساس التعرض لأسعار الفائدة التي تستخدمها البنوك في الإقراض والودائع القائمة في تاريخ القوائم المالية.

شركة كير الدولية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(ريال سعودي)

٢٣. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

د) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضا بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي تواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ والرقابة على احتياطات المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر، وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة، وتعتقد الإدارة أن مخاطر السيولة غير جوهرية.

هـ) مخاطر الائتمان

– مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حينما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات.

– تتكون الموجودات المالية للشركة بشكل رئيسي من الذمم المدينة للعملاء والنقد لدى البنوك والذمم المدينة الأخرى. تتكون الذمم التجارية المدينة من الذمم المدينة المحلية والديون المستحقة من الأطراف الحكومية بالإضافة إلى العملاء الخارجيين. في رأي إدارة الشركة، إحتمال عدم تحصيل الحسابات المستحقة القبض، كليا أو جزئيا غير المحتمل. علاوة على ذلك، يتم الحفاظ على ضوابط صارمة على الائتمان، ويتم مراقبة حساب كل عميل بشكل منفصل ومستمر، تعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان غير جوهرية.

٢٤. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ رمضان ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠ أبريل ٢٠٢٢م).

