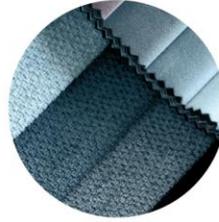
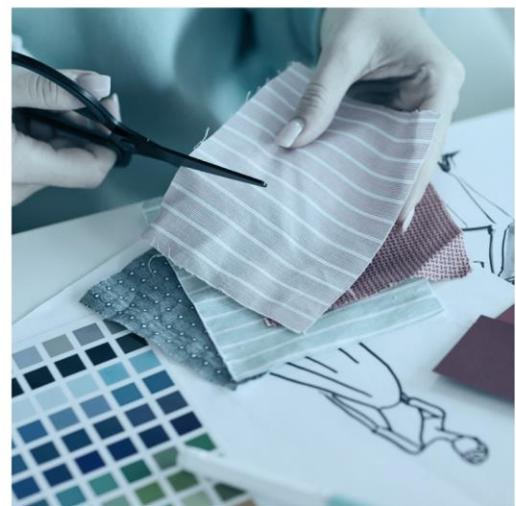


Fad
INT.
Fad International Co.



VIVID FLAIR
LONDON

femi 9-ral



إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة فاد العالمية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.fadint.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى. تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها. وقد تم تعيين شركة يقين المالية "يقين كابيتال" كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (10) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفهية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأربعاء 1445/04/17 هـ (الموافق 2023/11/01 م) إلى يوم الثلاثاء



1445/04/23 هـ (الموافق 2023/11/07 م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وتمت مراجعة القوائم المالية من قبل المحاسب القانوني لدى الشركة (شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على النحو الوارد في تقريرهم الصادر حول القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م. تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري. (مالم يتم النص على خلاف ذلك) كما تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م من البيانات المقارنة للقوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (مالم يتم النص على خلاف ذلك). وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم 13- "القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها" من هذه النشرة. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتتم"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، "والصبيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقتٍ بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمر غير المؤكدة والتقديرية، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي توقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.



دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة (1)									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية (4)	الجنسية	العمر (سنة)	الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة" (5)		الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"	
						النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
محمد عبد الرحمن محمد مؤمنه	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	50	0	0	0	0.00%
أيمن طارق صالح جمال	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	50	0	0	0	0.00%
إياد عبدالله سليمان مشاط	الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	49	672,000	56.00%	552,000	46.00%
هنيذة محمد صالح صبرفي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودية	52	0	0	0	0.00%
حازم درويش مصطفى زقروق	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	49	0	0	0	0.00%
ناصر عبدالقادر عبدالله جان (3)	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	56	0	0	0	0.00%
تالة إياد عبدالله مشاط (3)	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودية	24	312,000	26.00%	252,000	21.00%
أمين سر مجلس الإدارة (2)									
محمود محمد مراد نعسو	أمين سر مجلس الإدارة ومدير إدارة الخدمات المساندة	-	-	سوي	43	0	0	0	0.00%

المصدر: الشركة

(1) وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/10/25هـ (الموافق 2022/05/24م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية التحولية.

(2) قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1444\01\04هـ (الموافق 2022\08\02م) الموافقة على تعيين السيد/ محمود محمد مراد نعسو كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(3) وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/01/23هـ (الموافق 2022/08/21م) على زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من خمسة (5) أعضاء إلى سبعة (7) أعضاء وانتخاب كلاً من (1) ناصر عبدالقادر عبدالله جان، (2) تالة إياد عبدالله مشاط كأعضاء مجلس إدارة جدد.

(4) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

(5) كما يتأرخ هذه النشرة، لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة.

عنوان الشركة المسجل

شركة فاد العالمية

جدة - حي الأندلس - شارع محمد البكري

ص.ب: 3247

الرمز البريدي: 23322

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966-012-2616111

فاكس: +966-012-2611641

البريد الإلكتروني: info@fadint.com

الموقع الإلكتروني: www.fadint.com



مثلا الشركة

الممثل الثاني	الممثل الأول	البيان
محمود محمد مراد نعبسو	محمد عبد الرحمن محمد مؤمنه	الاسم
أمين سر المجلس – مدير إدارة الخدمات المساندة	رئيس مجلس الإدارة	الصفة
جدة – حي الأندلس - شارع محمد البكري	جدة – حي الأندلس - شارع محمد البكري	العنوان
تحويلة:111	تحويلة:222	رقم الهاتف
+966-012-2616111	+966-012-2616111	
+966-012-2611641	+966-012-2611641	رقم الفاكس
naso@fadint.com	mohammed.moumena@fadint.com	البريد الإلكتروني
www.fadint.com		الموقع الإلكتروني

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد – العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange



المستشارون

المستشار المالي و مدير الاككتاب

شركة يقين المالية " يقين كاييتال "



الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966114609356

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

المحاسب القانوني

شركة برايس وتر هاوس كوبرز محاسبون قانونيون



جميل سكوبر - طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

ص.ب 16415 جدة 21464

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 12 6104400

فاكس: +966 12 6104411

البريد الإلكتروني: ali.alotaibi@pwc.com

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/middle-east

تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاككتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.



ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاشتراك في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة

شركة فاد العالمية هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (1001) وتاريخ 1443/10/22 هـ (الموافق 2022/05/23 م)، والقرار الوزاري رقم (1010) وتاريخ 1443/10/28 هـ (الموافق 2022/05/29 م)، و بموجب السجل التجاري رقم (4030193915) وتاريخ 1430/10/28 هـ (الموافق 2009/10/17 م) الصادر بمدينة جدة، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليون ومئتين ألف (1,200,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريال سعودي جميعها أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في جدة - حي الأندلس - شارع محمد البكري - ص.ب 3247-الرمز البريدي 23322 المملكة العربية السعودية.

تأسست شركة فاد العالمية كشركة ذات مسئولية محدودة بموجب عقد التأسيس بتاريخ 1430/06/13 هـ (الموافق 2009/06/06 م) وبموجب السجل التجاري رقم (4030193915) و تاريخ 1430/10/28 هـ (الموافق 2009/10/17 م) الصادر بمدينة جدة ورأسمال قدره مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (2,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمسين (50) ريال سعودي تم توزيعها على كلاً من (1) الشريك/ إياد عبدالله سليمان ومشاط والذي يملك عدد ألف وثمانمائة (1,800) حصة وإجمالي قيمة إسمية تبلغ تسعين ألف (90,000) ريال سعودي تمثل نسبة تسعين بالمائة (90.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) الشريك/ عبدالله إياد عبدالله مشاط والذي يملك عدد مائتين (200) حصة وإجمالي قيمة إسمية تبلغ عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي تمثل نسبة عشرة بالمائة (10.00%) من إجمالي ملكية الشركة.

وبتاريخ 1439/04/17 هـ (الموافق 2018/01/04 م) تنازل الشريك/ عبدالله إياد عبدالله مشاط عن جزء من حصته في الشركة على سبيل الهبة وبدون أي مقابل نقدي لصالح كلاً من (1) الشريك/ إياد عبدالله سليمان مشاط بواقع عشرين (20) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي تمثل نسبة (1.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) والشريك/ تاله إياد عبدالله مشاط بواقع ثلاثين (30) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف وخمسمائة (1,500) ريال سعودي تمثل نسبة (1.50%) من إجمالي ملكية الشركة، (3) والشريك/ تمارا إياد عبدالله مشاط بواقع ثلاثين (30) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف وخمسمائة (1,500) ريال سعودي تمثل نسبة (1.50%) من إجمالي ملكية الشركة، (4) والشريك/ تيم إياد عبدالله مشاط بواقع عدد ستين (60) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ثلاثة آلاف (3,000) ريال سعودي تمثل نسبة (3.00%) من إجمالي ملكية الشركة.

وبتاريخ 1443/09/20 هـ (الموافق 2022/04/21 م) تنازل الشريك/ إياد عبدالله بن سليمان مشاط عن عدد مائة وأربعين (140) حصة وإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة آلاف (7,000) ريال سعودي تمثل نسبة (7.00%) من إجمالي ملكية الشركة على سبيل الهبة وبدون أي مقابل نقدي لصالح كلاً من (1) الشريك/ عبدالله بن إياد عبدالله مشاط بواقع عشرين (20) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي تمثل نسبة (1.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) والشريك/ تيم بن إياد عبدالله مشاط بواقع عشرين (20) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي تمثل نسبة (1.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (3) والشريك/ تاله إياد عبدالله مشاط بواقع خمسين (50) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألفان وخمسمائة (2,500) ريال سعودي تمثل نسبة (2.50%) من إجمالي ملكية الشركة، (4) والشريك/ تمارا إياد عبدالله مشاط بواقع خمسين (50) حصة وبقيمة

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها



إجمالية إسمية تبلغ ألفان وخمسمائة (2,500) ريال سعودي تمثل نسبة (2.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون ومائتي ألف (1,200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودي، وقد تمت تغطية الزيادة البالغة أحد عشر مليون وتسعمائة ألف (11,900,000) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ أحد عشر مليون وتسعمائة ألف (11,900,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م. وبتاريخ 15/10/1443هـ (الموافق 16/05/2022م) تنازل الشريك / إياد عبدالله سليمان مشاط عن عدد مائة وأربعة وأربعين ألف (144,000) حصة وإجمالي قيمة إسمية تبلغ واحد مليون وأربعمائة وأربعين ألف (1,440,000) ريال سعودي تمثل نسبة (12.00%) من إجمالي رأسمال الشركة، حيث تنازل لصالح كل من (1) الشريك / عبدالله إياد عبدالله سليمان مشاط عن عدد اثنين وسبعين ألف (72,000) حصة تمثل نسبة (6.00%) من إجمالي ملكية الشركة بدون سداد أي مقابل نقدي، و(2) الشريك / تاله إياد عبدالله سليمان مشاط عن عدد اثنين وسبعين ألف (72,000) حصة تمثل نسبة (6.00%) من إجمالي ملكية الشركة بدون سداد أي مقابل نقدي. كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (1001) وتاريخ 22/10/1443هـ (الموافق 23/05/2022م)، والقرار الوزاري رقم (1010) وتاريخ 28/10/1443هـ (الموافق 29/05/2022م)، و بموجب السجل التجاري رقم (4030193915) و تاريخ 28/10/1430هـ (الموافق 17/10/2009م) الصادر بمدينة جدة. وبتاريخ 06/01/1444هـ (الموافق 04/08/2022م) تنازل المساهم / إياد عبدالله سليمان مشاط عن عدد مائة واثنين وتسعين ألف (192,000) سهم وإجمالي قيمة إسمية تبلغ واحد مليون وتسعمائة وعشرين ألف (1,920,000) ريال سعودي تمثل نسبة (16.00%) من إجمالي رأسمال الشركة، لصالح المساهم / تاله إياد عبدالله سليمان مشاط بدون سداد أي مقابل نقدي، وبتاريخ 23/01/1444هـ (الموافق 21/08/2022م) وافقت الجمعية العامة العادية على طرح عدد مائتان وأربعين ألف (240,000) سهم عادي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك وذلك من خلال بيع كل من (1) المساهم / إياد عبدالله سليمان مشاط عدد مئة وعشرين ألف (120,000) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية والتي تمثل نسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة، و (2) المساهم / عبدالله إياد عبدالله سليمان مشاط عدد ستين ألف (60,000) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية والتي تمثل نسبة (5.00%) من رأس مال الشركة و (3) المساهم / تاله إياد عبدالله سليمان مشاط عدد ستين ألف (60,000) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية والتي تمثل نسبة (5.00%) من رأس مال الشركة وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.00%) من رأس المال الشركة.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (4030193915) و تاريخ 28/10/1430هـ (الموافق 17/10/2009م) والذي ينتهي بتاريخ 28/10/1446هـ (الموافق 06/04/2025م) الصادر بمدينة جدة. تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري في البيع بالجملة للملابس النسائية، البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.

ملخص أنشطة الشركة



- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- التعليم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة. وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.17) "التراخيص الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تجارة التجزئة والجملة للملابس والأقمشة والحقائب وحقائب السفر والأحذية وإكسسواراتها والمنتجات الجلدية والعلطور الاصطناعية والطبيعية ومستحضرات التجميل والمكياج والمستحضرات والنظارات الشمسية للرجال والنساء والأطفال، تعمل المجموعة في تجارة التجزئة للفساتين النسائية والإكسسوارات ذات الصلة تحت الاسمين التجاريين "فيفد فلير لندن" و"فيبي 9". (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" في هذه النشرة).

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

م	الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)
1	إياد بن عبدالله سليمان مشاط	672,000	56.00%	552,000	46.00%
2	عبدالله إياد عبدالله مشاط	120,000	10.00%	60,000	5.00%
3	تاله إياد عبدالله مشاط	312,000	26.00%	252,000	21.00%
	الإجمالي	1,104,000	92.00%	864,000	72.00%

المصدر: الشركة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد ملكيات غير مباشرة في أسهم الشركة.

اثنا عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

رأس مال المُصدر

مليون ومئتين (1,200,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد أسهم المُصدر



عشرة (10) ريالاً سعودية.	القيمة الاسمية للسهم
ماتتين وأربعين ألف (240,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.	إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب
عشرون بالمائة (20.00%)	نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة
أربعة وثمانون (84) ريال سعودي .	سعر الطرح
عشرون مليون ومائة وستون ألف (20,160,000) ريال سعودي.	إجمالي قيمة الطرح
سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة عشرون مليون ومائة وستون ألف (20,160,000) بعد خصم مصاريف الطرح البالغة حوالي (2,200,000) مليوناً ومائتين ألف ريال سعودي على المساهمين البائعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح، أسهم الطرح ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (فضلاً راجع القسم رقم(6) "استخدام متحصلات الطرح" من هذه النشرة).	استخدام متحصلات الطرح
يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية ، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:	فئات المستثمرين المستهدفين
✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.	
✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.	
✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.	
✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.	
✓ الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	
✓ صناديق الاستثمار.	
✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.	
✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.	
✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.	
✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:	
<ul style="list-style-type: none"> • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. 	



<ul style="list-style-type: none"> • أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا. ✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. 	
<p>سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح ولزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح
عشرة (10) أسهم.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
ثمانمائة وأربعون (840) ريال سعودي	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
تسعة وخمسين ألف وتسعمائة وتسعين (59,990) سهم.	الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
خمسة ملايين وتسعة وثلاثون ألف ومائة وستون (5,039,160) ريال سعودي	قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الأحد 1445/04/28 هـ (الموافق 2023/11/12 م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لتحصيلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).	طريقة التخصيص ورد الفائض
من يوم الأربعاء 1445/04/17 هـ (الموافق 2023/11/01 م) إلى يوم الثلاثاء 1445/04/23 هـ (الموافق 2023/11/07 م).	فترة الطرح
تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح").	الأحقية في الأرباح
إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.	حقوق التصويت
يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	القيود المفروضة على الأسهم
لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها في السوق الموازية.	الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء 1445/04/17هـ (الموافق 2023/11/01م) ويستمر لمدة خمسة (5) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الثلاثاء 1445/04/23هـ (الموافق 2023/11/07م).	فترة الطرح
يوم الثلاثاء 1445/04/23هـ (الموافق 2023/11/07م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1445/04/23هـ (الموافق 2023/11/07م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الأحد 1445/04/28هـ (الموافق 2023/11/12م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الثلاثاء 1445/04/30هـ (الموافق 2023/11/14م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.fadint.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" (www.yaqeen.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

- 1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- 2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- 3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- 4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- 5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- 6) صناديق الاستثمار.
- 7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
- 8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- 9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- 10) أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.



- ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناء على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قراراتهم الاستثمارية بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه. وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

- تأسست شركة فاد العالمية كشركة ذات مسئولية محدودة بموجب عقد التأسيس بتاريخ 1430/06/13 هـ (الموافق 2009/06/06 م) وبموجب السجل التجاري رقم (4030193915) و تاريخ 1430/10/28 هـ (الموافق 2009/10/17 م) الصادر بمدينة جدة برأسمال قدره مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (2,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمسين (50) ريال سعودي تم توزيعها على كلاً من (1) الشريك/ إياد عبدالله سليمان مشاط والذي يملك عدد ألف وثمانمائة (1,800) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ تسعين ألف (90,000) ريال سعودي تمثل نسبة تسعين بالمائة (90.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) الشريك/ عبدالله إياد عبدالله مشاط والذي يملك عدد مائتين (200) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي تمثل نسبة عشرة بالمائة (10.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1439/04/17 هـ (الموافق 2018/01/04 م) تنازل الشريك/ عبدالله إياد عبدالله مشاط عن جزء من حصته في الشركة على سبيل الهبة وبدون أي مقابل نقدي لصالح كلاً من (1) الشريك/ إياد عبدالله سليمان مشاط بواقع عشرين (20) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي تمثل نسبة (1.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) والشريك/ تاله إياد عبدالله مشاط بواقع ثلاثين (30) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف وخمسمائة (1,500) ريال سعودي تمثل نسبة (1.50%) من إجمالي ملكية الشركة، (3) والشريك/ تمارا إياد عبدالله مشاط بواقع ثلاثين (30)



حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف وخمسمائة (1,500) ريال سعودي تمثل نسبة (1.50%) من إجمالي ملكية الشركة ، 4) والشريك/ تيم إباد عبدالله مشاط بواقع عدد ستين (60) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ثلاثة آلاف (3,000) ريال سعودي تمثل نسبة (3.00%) من إجمالي ملكية الشركة.

- وتاريخ 20/09/1443هـ (الموافق 2022/04/21م) تنازل الشريك/ إباد عبدالله بن سليمان مشاط عن عدد مائة وأربعين (140) حصة وإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة آلاف (7,000) ريال سعودي تمثل نسبة (7.00%) من إجمالي ملكية الشركة على سبيل الهبة وبدون أي مقابل نقدي لصالح كلاً من (1) الشريك/ عبدالله بن إباد عبدالله مشاط بواقع عشرين (20) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي تمثل نسبة (1.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) والشريك/ تيم بن إباد عبدالله مشاط بواقع عشرين (20) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي تمثل نسبة (1.00%) من إجمالي ملكية الشركة ، (3) والشريك/ تالة إباد عبدالله مشاط بواقع خمسين (50) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألفان وخمسمائة (2,500) ريال سعودي تمثل نسبة (2.50%) من إجمالي ملكية الشركة ، (4) والشريك/ تمارا إباد عبدالله مشاط بواقع خمسين (50) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألفان وخمسمائة (2,500) ريال سعودي تمثل نسبة (2.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون ومائتي ألف (1,200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودي، وقد تمت تغطية الزيادة البالغة أحد عشر مليون وتسعمائة ألف (11,900,000) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ أحد عشر مليون وتسعمائة ألف (11,900,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م.

- وتاريخ 15/10/1443هـ (الموافق 2022/05/16م) تنازل الشريك / إباد عبدالله سليمان مشاط عن عدد مائة وأربعة وأربعين ألف (144,000) حصة وإجمالي قيمة إسمية تبلغ واحد مليون وأربعمائة وأربعين ألف (1,440,000) ريال سعودي تمثل نسبة (12.00%) من إجمالي رأسمال الشركة، حيث تنازل لصالح كل من (1) الشريك / عبدالله إباد عبدالله سليمان مشاط عن عدد اثنين وسبعين ألف (72,000) حصة تمثل نسبة (6.00%) من إجمالي ملكية الشركة بدون سداد أي مقابل نقدي، و(2) الشريك / تاله إباد عبدالله سليمان مشاط عن عدد اثنين وسبعين ألف (72,000) حصة تمثل نسبة (6.00%) من إجمالي ملكية الشركة بدون سداد أي مقابل نقدي. كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (1001) وتاريخ 22/10/1443هـ (الموافق 2022/05/23م)، والقرار الوزاري رقم (1010) وتاريخ 28/10/1443هـ (الموافق 2022/05/29م)، و بموجب السجل التجاري رقم (4030193915) و تاريخ 28/10/1430هـ (الموافق 2009/10/17م) الصادر بمدينة جدة.

- وتاريخ 06/01/1444هـ (الموافق 2022/08/04م) تنازل المساهم/ إباد عبدالله سليمان مشاط عن عدد مائة واثنين وتسعين ألف (192,000) سهم وإجمالي قيمة إسمية تبلغ واحد مليون وتسعمائة وعشرين ألف (1,920,000) ريال سعودي تمثل نسبة (16.00%) من إجمالي رأسمال الشركة، لصالح المساهم / تالة إباد عبدالله سليمان مشاط بدون سداد أي مقابل نقدي.

- وتاريخ 23/01/1444هـ (الموافق 2022/08/21م) وافقت الجمعية العامة العادية على طرح عدد مائتان وأربعين ألف (240,000) سهم عادي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال بيع كل من (1) المساهم / إباد عبدالله سليمان مشاط عدد مئة وعشرين ألف (120,000) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية والتي تمثل نسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة، و (2) المساهم / عبدالله إباد عبدالله مشاط عدد ستين ألف (60,000) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية والتي تمثل نسبة (5.00%) من رأس مال الشركة و (3) المساهم / تالة إباد عبدالله مشاط عدد ستين ألف (60,000) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية والتي تمثل نسبة (5.00%) من رأس مال الشركة وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.00%) من رأس المال الشركة.

يبيلج رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليون ومئتين ألف (1,200,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيأ كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم " (5) سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).



وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها هم: (1) المساهم/ إياد عبد الله سليمان مشاط بنسبة ملكية تبلغ (56.00%) من إجمالي رأس مال الشركة، و(2) المساهم/ عبدالله إياد عبدالله مشاط بنسبة ملكية تبلغ (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة و(3) المساهمة/ تاله إياد عبدالله مشاط بنسبة ملكية تبلغ (26.00%) ، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (92.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

بعد الطرح		عدد الأسهم المطروحة (سهم)	قبل الطرح ^(*)		الاسم	م
النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة) (سهم)		النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة) (سهم)		
46.00%	552,000	120,000	56.00%	672,000	إياد عبدالله سليمان مشاط	1
5.00%	60,000	60,000	10.00%	120,000	عبدالله إياد عبدالله مشاط	2
4.00%	48,000	0	4.00%	48,000	تيم إياد عبدالله مشاط	3
21.00%	252,000	60,000	26.00%	312,000	تاله إياد عبدالله مشاط	4
4.00%	48,000	0	4.00%	48,000	تمارا إياد عبدالله مشاط	5
20.00%	240,000	0	0.00%	0	المستثمرون المؤهلين من فئة الجمهور	6
100.00%	1,200,000	240,000	100.00%	1,200,000	الإجمالي	

المصدر: الشركة

(*) كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ملكيات غير مباشرة في أسهم الشركة.



أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (4030193915) وتاريخ 1430/10/28 هـ (الموافق 2009/10/17 م)، والذي ينتهي بتاريخ 1446/10/28 هـ (الموافق 2025/04/26 م) الصادر بمدينة جدة.

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري في البيع بالجملة للملابس النسائية، البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية. وفقاً للنظام الأساسي الشركة تتمثل الأغراض التي كونت لأجلها الشركة فيما يلي:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- التعليم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسليه.
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.14) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). وتتمثل أنشطة الشركة الفعلية الحالية كما في تاريخ هذه النشرة في تجارة التجزئة والجملة للملابس والأقمشة والحقائب وحقائب السفر والأحذية وإكسسواراتها والمنتجات الجلدية والعلطور الاصطناعية والطبيعية ومستحضرات التجميل والمكياج والمستحضرات والنظارات الشمسية للرجال والنساء والأطفال، تعمل المجموعة حالياً في تجارة التجزئة للفساتين النسائية والإكسسوارات ذات الصلة تحت الاسمين التجاريين "فيفد فليبر لندن" و"فيبي 9". (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" في هذه النشرة).



رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

تمكين الموضة في الشرق الأوسط لتكون المعلم الإقليمي الرائد.

ب. رسالة الشركة

تقديم منتجات مبتكرة وتجربة ممتعة لإشباع رغبة العملاء وفتح آفاق أبعد.

ج. استراتيجية الشركة العامة

قامت الشركة بوضع خطتها الاستراتيجية بما يتوافق مع رؤيتها المستقبلية و ما يلائم متطلبات عملاءها و تطلعاتهم، وذلك من خلال ابتكار خطوط موضة جديدة حيث يقوم فريق التصميم بابتكار أكثر من 1500 موديل موزعة على أكثر من 8 مواسم ، وحالياً تخطط إلى تقديم مجموعات جديدة مبتكرة لتلبية متطلبات عملائها و قد يشمل ذلك ملابس خاصة بالمنزل أو مجموعة الأعياد و غيرها و تعمل على تحقيق انتشار أوسع للعلامة التجارية الخاصة بها من خلال فتح منافذ بيع جديدة سواء كمعارض، أو أونلاين داخل وخارج المملكة بالإضافة إلى إمكانية منح امتياز تجاري أو البيع بالجملة B2B. وقامت بتطوير التجارة الإلكترونية حيث خطت خطوات متقدمة في هذا المجال منذ فترة بإطلاق منتجاتها من خلال موقعها الإلكتروني، و لكن تتطلع إلى تحسين تجربة العميل و رفع المبيعات أونلاين من خلال omnichannel والذكاء الاصطناعي. وتسعى للاستفادة من الذكاء الاصطناعي والتطبيقات الذكية لرفع كفاءة العمل المؤسسي داخل الشركة لتقليل الأخطاء البشرية والتكاليف والوقت لإنجاز الأعمال.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- تمتلك شركة فاد العالمية مجموعة معارض تغطي معظم مناطق المملكة، وهذا الانتشار يتيح لعملائها سهولة الوصول لمعارضها هذا بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني.
- التنوع والشمول بحيث تناسب أكبر شريحة من السيدات بكافة ثقافاتهن وأذواقهن.
- العلامات التجارية الخاصة بالشركة لها مكانة خاص لدى العملاء لكثرة المزايا التي تتسم بها.
- تهتم الشركة بأن تكون منتجاتها ذات تصميم مميز وتصنيع عالي الجودة لتلبية احتياجات عملائها ولتكون عند ثقتهم بها.
- التصاميم الخلاقة التي تظهر فيها لمسة الإبداع الشرقي الذي يتماشى مع خطوط الموضة العالمية.
- جميع الأسعار مدروسة بعناية لتناسب أكبر شريحة من المجتمع وكذلك تنافس الأسعار الموجودة في السوق.
- خط إنتاج موضة خاص بالشركة تنفرد به دون غيرها (تصاميم الشركة خاصة).
- البضاعة موسمية أي متجددة كل 3 أشهر، حيث يتم رفع كل البضاعة التي انتهى موسمها ووضع البضاعة الجديدة للموسم الجديد مع مراعاة التجديد المستمر في التصاميم المعروضة داخل الموسم نفسه.
- تتمتع الشركة بولاء عملائها لها وهذا يزيد إصراراً على السعي الحثيث لتقديم كل جديد ومميز لهم.
- تسعى لخدمة عملائها في أي وقت عبر قنوات الشركة الرسمية لتقديم المساعدة لهم، وكذلك الرد على استفساراتهم وطلباتهم بسرعة واحترافية من خلال كادر مدرب على أعلى المعايير لخدمة العملاء مع التقييم المستمر لأدائهم.



ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

تم استخراج المعلومات المالية للشركة الواردة أدناه للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م من القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م ، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري . كما تم استخراج المعلومات المالية للشركة الواردة أدناه للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م من البيانات المقارنة للقوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م ، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري.

ينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة المعلومات المالية المختارة بالتزامن مع المعلومات الأخرى المقدمة في القسم رقم (2) - "عوامل المخاطرة" والقوائم المالية وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في أي جزء آخر من هذه النشرة. يجب ان تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الاداء الرئيسية المبينة ادناه جنباً الى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م. بما في ذلك، في حالة، الايضاحات المتعلقة بها والتي تم ادراجها في القسم (13) "القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها" من هذه النشرة.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	ملخص قائمة الدخل الشامل الموحدة (ريال سعودي)
170,226,648	148,912,289	إيرادات
(60,813,625)	(52,897,107)	تكلفة إيرادات
109,413,023	96,015,182	إجمالي الربح
17,166,264	16,259,369	(الخسارة)/ الربح التشغيل
15,415,549	14,708,127	(الخسارة)/ الربح قبل الزكاة
14,621,949	13,673,742	(الخسارة) / الربح
15,698,016	13,116,262	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة

المصدر: القوائم المالية

كما في 31 ديسمبر 2022م	كما في 31 ديسمبر 2021م	ملخص قائمة المركز المالي الموحدة (ريال سعودي)
55,059,502	54,272,026	إجمالي الموجودات المتداولة
34,906,960	26,443,510	إجمالي الموجودات غير المتداولة
89,966,462	80,715,536	إجمالي الموجودات



52,332,606	53,780,417	إجمالي المطلوبات المتداولة
16,280,301	14,766,080	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
68,612,907	68,546,497	إجمالي المطلوبات
21,353,555	12,169,039	إجمالي حقوق الملكية
89,966,462	80,715,536	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	ملخص قائمة التدفقات النقدية الموحدة (ريال سعودي)
31,417,049	21,150,178	صافي النقد الوارد من الأنشطة التشغيلية
(4,421,320)	(2,089,684)	صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية
(21,641,375)	(26,223,410)	مجموع النقد الصادر من الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
14.31%	لا ينطبق	%	معدل النمو في الإيرادات
6.93%	لا ينطبق	%	معدل النمو في صافي ربح السنة
64.27%	64.48%	%	هامش إجمالي الربح
8.59%	9.18%	%	هامش صافي ربح السنة
1.05x	1.01x	مرة	نسبة التداول
1.31x	1.18x	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات
189.21%	184.49%	%	الإيرادات / إجمالي الموجودات
16.25%	16.94%	%	العائد على إجمالي الموجودات
68.48%	112.37%	%	العائد على إجمالي حقوق الملكية
5.67%	5.99%	%	نسبة الدين / إجمالي الموجودات
23.90%	39.75%	%	نسبة الدين / إجمالي حقوق الملكية

المصدر: الشركة



ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

1) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز مبيعات الشركة في المنطقة الغربية
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المتعلقة برفع أسعار المنتجات من قبل الموردين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بالطلب على منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على التكيف لمتطلبات العملاء وإدخال منتجات جديدة
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بتأثر مبيعات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بحدائثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على مباني مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا

(كوفيد - 19)



- المخاطر المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة
- المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية
- المخاطر المتعلقة بالتوزيع والنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة
- المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية
- المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود وتوزيع موقعة مع المورد الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بمبيعات التجارة الإلكترونية
- المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة
- المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير منافذ بيع الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات
- المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركة الجديد مؤخراً في المملكة
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على الشركات التابعة
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على العلامة التجارية "فيبي9"
- المخاطر المتعلقة بآثر ازدياد المصاريف التشغيلية على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بمزاولة بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة لأعمال منافسة لأعمال الشركة

(2) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية



3) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين



جدول المحتويات

7	التعريفات والمصطلحات	1
12	عوامل المخاطرة	2
12	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	2.1
35	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	2.2
38	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
41	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
41	نبذة عن الشركة	3.1
41	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
44	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.3
45	نموذج عمل الشركة	3.4
46	تفاصيل الإيرادات	3.5
51	فروع شركة فاد العالمية (الشركة الأم)	3.6
51	فروع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة (الشركة التابعة)	3.7
56	العقود الجوهرية	3.8
60	رؤية الشركة	3.9
60	رسالة الشركة	3.10
60	استراتيجية الشركة العامة	3.11
60	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة	3.12
61	السجلات التجارية للشركة وفروعها	3.13
62	السجلات التجارية للشركات التابعة وفروعها	3.14
64	الشركات التابعة للشركة	3.15
65	العلامات التجارية وحقوق الملكية	3.16
65	التراخيص الحكومية	3.17
70	العقارات التي تستأجرها الشركة	3.18
72	العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة التابعة	3.19
77	الموظفون والسعودة	3.20
78	التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة	3.21
84	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
84	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	4.1
84	الهيكل التنظيمي	4.2
85	مجلس الإدارة	4.3
93	الإدارة التنفيذية	4.4
97	لجان الشركة	4.5
100	سياسة توزيع الأرباح	5
103	استخدام متحصلات الطرح	6
104	الإقرارات	7
108	مصاريف الطرح	8



110.....	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه.....	9
110	الاكتتاب	9.1
110	طريقة التقدم بطلب الاكتتاب	9.2
111	فترة الطرح وشروطه	9.3
113	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	9.4
114	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	9.5
117	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9.6
117	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	9.7
119.....	التعهدات الخاصة بالاكتتاب.....	10
119	إقرارات المكتتبين	10.1
119	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	10.2
119	شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	10.3
119	تداول الأسهم في السوق الموازية	10.4
122.....	إجراءات عدم اكتمال الطرح.....	11
124.....	المستندات المتاحة للمعاينة.....	12
126.....	القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها.....	13
126	القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	13.1



فهرس الجداول

- الجدول رقم 1: جدول أعمار الذمم المدينة 13
- الجدول رقم 2: حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2021م و 2022م 14
- الجدول رقم 3: تركيز الذمم المدينة التجارية لكبار العملاء 14
- الجدول رقم 4: تعاملات الشركة وفقاً للعملاء فيما يتعلق بشراء البضائع 15
- الجدول رقم 5: تعاملات الشركة وفقاً للعملاء فيما يتعلق ببيع البضائع 15
- الجدول رقم 6: تفاصيل استخدامات اتفاقية تسهيلات مع البنك العربي الوطني 16
- الجدول رقم 7: رصيد اتفاقية التسهيلات البنكية مع البنك العربي الوطني كما في 31 ديسمبر 2022م 17
- الجدول رقم 8: تفاصيل استخدامات اتفاقية تسهيلات مع البنك العربي الوطني 17
- الجدول رقم 9: رصيد اتفاقية التسهيلات البنكية مع البنك العربي الوطني كما في 31 ديسمبر 2022م 17
- الجدول رقم 10: تفاصيل استخدامات اتفاقية تسهيلات مع البنك السعودي الفرنسي: 18
- الجدول رقم 11: رصيد اتفاقية التسهيلات البنكية مع البنك السعودي الفرنسي كما في 31 ديسمبر 2022م 18
- الجدول رقم 12: جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية للعامين 2021م و 2022م 27
- الجدول رقم 13: حركة مخصص المخزون بطيء الحركة لمخزون الملابس الجاهزة كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م 28
- الجدول رقم 14: رسوم التخليص الجمركي 31
- الجدول رقم 15: الاشتراك في أعمال منافسة لأعمال الشركة 34
- الجدول رقم 16: هيكل الملكية للشركة عند التأسيس 41
- الجدول رقم 17: هيكل ملكية الشركة كما في 17/04/1439هـ (الموافق 04/01/2018م) 42
- الجدول رقم 18: هيكل ملكية الشركة كما في 1443/09/20هـ (الموافق 2022/04/21م) 42
- الجدول رقم 19: هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ 15/10/1443هـ (الموافق 16/05/2022م) 43
- الجدول رقم 20: هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ 06/01/1444هـ (الموافق 04/08/2022م) 43
- الجدول رقم 21: تفاصيل إيرادات الشركة وفق طبيعة منافذ البيع 46
- الجدول رقم 22: الإيرادات وفق الشركة وشركائها التابعة 46
- الجدول رقم 23: الإيرادات وفق العلامات التجارية 46
- الجدول رقم 24: الإيرادات وفق طبيعة العملاء للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م 47
- الجدول رقم 25: الإيرادات وفق طبيعة العملاء للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م 47
- الجدول رقم 26: إيرادات الشركة وفق الفروع 47
- الجدول رقم 27: إيرادات الشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م 50
- الجدول رقم 28: تفاصيل الإيرادات وفق التوزيع الجغرافي المحلي 50
- الجدول رقم 29: تفاصيل فروع شركة فاد العالمية 51
- الجدول رقم 30: تفاصيل فروع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة 51
- الجدول رقم 31: قائمة أكبر خمسة موردين للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م 55
- الجدول رقم 32: ملخص اتفاقية بين شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة (شركة تابعة) وبين مؤسسة عبدالله سليمان مشاط (مؤسسة المشاط) 56
- الجدول رقم 33: ملخص اتفاقية بين شركة فاد العالمية ومؤسسة فيمي 9 البحرين 57
- الجدول رقم 34: ملخص اتفاقية بين شركة فاد العالمية وشركة فاد (غوانغزو) شركة الاستشارات الإدارية المحدودة (فاد الصين) 58
- الجدول رقم 35: ملخص اتفاقية منح حق امتياز بين شركة فاد العالمية وشركة روافد طرابلس بدولة ليبيا 59
- الجدول رقم 36: ملخص اتفاقية منح حق امتياز بين شركة فاد العالمية وشركة روافد طرابلس بدولة ليبيا 59



61.....	الجدول رقم 37: السجلات التجارية للشركة وفروعها.
62.....	الجدول رقم 38: السجلات التجارية للشركات التابعة وفروعها.
64.....	الجدول رقم 39: بيانات شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة.
64.....	الجدول رقم 40: بيانات شركة فاد للتجزئة المحدودة.
65.....	الجدول رقم 41: العلامات التجارية للشركة.
65.....	الجدول رقم 42: التراخيص الحكومية.
70.....	الجدول رقم 43: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة.
72.....	الجدول رقم 44: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة التابعة.
77.....	الجدول رقم 45: أعداد العاملين بالشركة.
77.....	الجدول رقم 46: توزيع الموظفين على الإدارات.
77.....	الجدول رقم 47: أعداد العاملين بشركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة.
78.....	الجدول رقم 48: توزيع الموظفين على الإدارات لشركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة.
78.....	الجدول رقم 49: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.
79.....	الجدول رقم 50: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022م.
80.....	الجدول رقم 51: تفاصيل العقود المبرمة.
84.....	الجدول رقم 52: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح.
85.....	الجدول رقم 53: أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس.
87.....	الجدول رقم 54: السيرة الذاتية لمحمد عبد الرحمن محمد مؤمنه.
88.....	الجدول رقم 55: السيرة الذاتية لأيمن طارق صالح جمال.
89.....	الجدول رقم 56: السيرة الذاتية لإياد عبدالله سليمان مشاط.
89.....	الجدول رقم 57: السيرة الذاتية لهيندة محمد صالح صيرفي.
90.....	الجدول رقم 58: السيرة الذاتية لحازم درويش مصطفى زقزوق.
91.....	الجدول رقم 59: السيرة الذاتية لثامر عبدالقادر عبدالله جان.
92.....	الجدول رقم 60: السيرة الذاتية لتالة إياد عبدالله مشاط.
92.....	الجدول رقم 61: السيرة الذاتية لمحمود محمد مراد نعسو.
93.....	الجدول رقم 62: الاشتراك في أعمال منافسة لأعمال الشركة.
93.....	الجدول رقم 63: أعضاء الإدارة التنفيذية.
93.....	الجدول رقم 64: السيرة الذاتية لإياد عبدالله سليمان مشاط.
94.....	الجدول رقم 65: السيرة الذاتية لمحمد شازام بات.
94.....	الجدول رقم 66: السيرة الذاتية لأيمن مصطفى الحكيمي.
95.....	الجدول رقم 67: السيرة الذاتية لزيري إبراهيم.
95.....	الجدول رقم 68: السيرة الذاتية لأبرار سيد أزمودين.
96.....	الجدول رقم 69: السيرة الذاتية لعدنان نواز.
96.....	الجدول رقم 70: السيرة الذاتية لأحمد عرابي سعد الدين عرابي.
97.....	الجدول رقم 71: أعضاء لجنة المراجعة.
98.....	الجدول رقم 72: السيرة الذاتية لثامر عبدالقادر عبدالله جان.
98.....	الجدول رقم 73: السيرة الذاتية لعثمان محمد عمر بافقيه.
99.....	الجدول رقم 74: السيرة الذاتية لأيمن طارق صالح جمال.



الجدول رقم 75: توزيع الأرباح 101

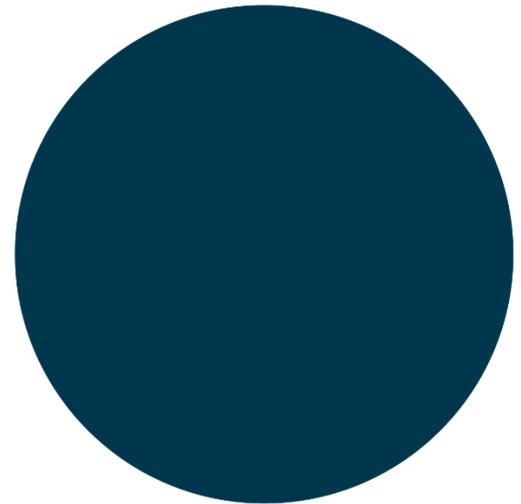
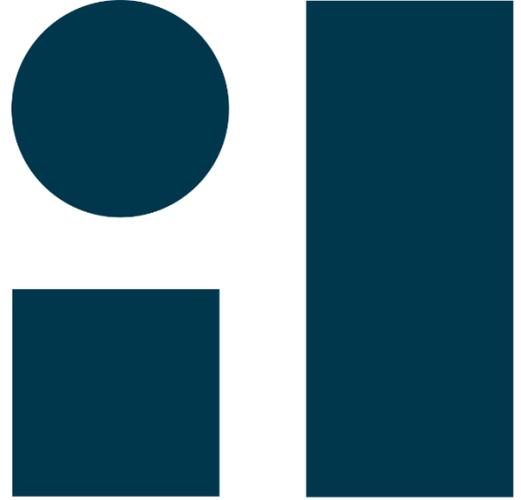
الجدول رقم 76: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة 111

فهرس الأشكال

الشكل رقم 2: الهيكل التنظيمي للشركة 84



التعريفات والمصطلحات



1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف			
شركة فاد العالمية.	الشركة أو المصدر			
مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة			
إدارة الشركة.	الإدارة أو الإدارة العليا			
شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة، شركة فاد للتجزئة المحدودة.	الشركات التابعة			
النظام الأساسي للشركة.	النظام الأساسي			
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة			
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية			
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية			
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة			
وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.	وزارة التجارة			
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية			
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان			
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك			
الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.	الهيئة العامة للمنافسة			
نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26هـ (الموافق 2023/01/19م) والتعديلات التي تطرأ عليه.	نظام الشركات			
مائتين وأربعين ألف (240,000) سهم عادي من أسهم الشركة.	أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب			
100.00% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة مليون ومائتين (1,200,000) سهم عادي متساوية القيمة.	أسهم المساهمين قبل الطرح			
الفترة التي تبدأ من يوم الأربعاء 1445/04/17هـ (الموافق 2023/11/01م) إلى يوم الثلاثاء 1445/04/23هـ (الموافق 2023/11/07م).	فترة الطرح			
هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الثلاثاء 1445/04/23هـ (الموافق 2023/11/07م).	تاريخ الإقفال			
تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.	تسجيل الأسهم			
الطرح الأولي لعدد مائتين وأربعين ألف (240,000) سهم عادي تمثل نسبة (20.00%) من إجمالي رأس مال الشركة الحالي.	الطرح			
أربعة وثمانون (84) ريال سعودي لكل سهم.	سعر الطرح			
سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريال سعودي.	السهم			
عشرة (10) ريال سعودي للسهم الواحد.	القيمة الاسمية			
الشخص الطبيعي أو الاعتباري.	الشخص			
كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج والشروط أحكام الاكتتاب.	المكتتب			
مساهمو الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ط) في هذه النشرة.	المساهمون الكبار			
يوضح الجدول الآتي تفاصيل المساهمين البانعين وعدد أسهمهم ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده:	المساهمون البانعون			
	الاسم			
قبل الطرح (*)	بعد الطرح			
العدد (سهم)	النسبة (%)			
العدد (سهم)	النسبة (%)			
إياد بن عبدالله سليمان مشاط	672,000	56.00%	552,000	46.00%
عبدالله إياد عبدالله مشاط	120,000	10.00%	60,000	5.00%
تاله إياد عبدالله مشاط	312,000	26.00%	252,000	21.00%



72.00%	864,000	92.00%	1,104,000	الإجمالي	
المصدر: الشركة					
(*) كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد ملكيات غير مباشرة في أسهم الشركة.					
القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها					متحصلات الطرح
صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح					صافي متحصلات الطرح
نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.					نموذج طلب الاكتتاب
حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.					حساب الاكتتاب
نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23 هـ (الموافق 2005/09/27 م) وتعديلاته.					نظام العمل
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م). وما يطرأ عليه من تعديلات.					نظام السوق المالية
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/4/9 هـ (الموافق 2017/12/27 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/6/2 هـ، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م) وأي تعديلات تطرأ عليها					قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة
قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 1441/02/01 هـ (الموافق 2019/09/30 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ 1442/07/12 هـ (الموافق 2021/02/24 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) وتاريخ 1443/07/12 هـ الموافق 2022/02/13 م، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 1443/09/12 هـ (الموافق 2022/04/13 م) والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) وتاريخ 1444/02/10 هـ (الموافق 2022/09/06 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) وتاريخ 1444/03/23 م (الموافق 2022/10/19 م) وأي تعديلات يطرأ عليها.					قواعد الإدراج
نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.					نشرة الإصدار أو النشرة
مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (ه).					المستشارون
شركة يقين المالية "يقين كابيتال".					المستشار المالي
شركة يقين المالية "يقين كابيتال".					مدير الاكتتاب
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.					هيئة السوق المالية أو الهيئة
شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29 هـ (الموافق 2007/03/19 م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.					شركة تداول السعودية
شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لشركة تداول السعودية					السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.					نظام تداول أو التداول
السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".					السوق الموازية
أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.					يوم عمل
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.					السنة المالية أو السنوات المالية
القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م (والمتضمنة البيانات المالية المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م) والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).					القوائم المالية
التقويم الهجري					هـ



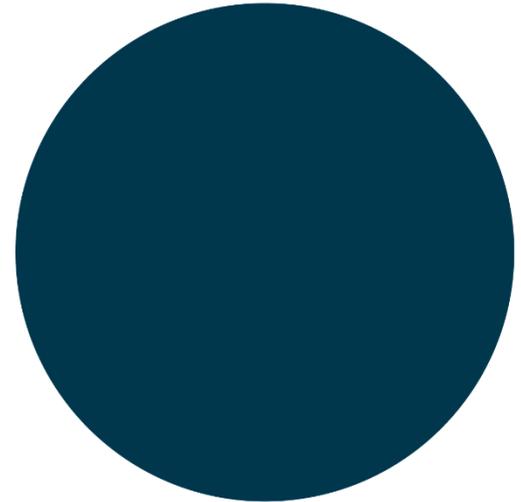
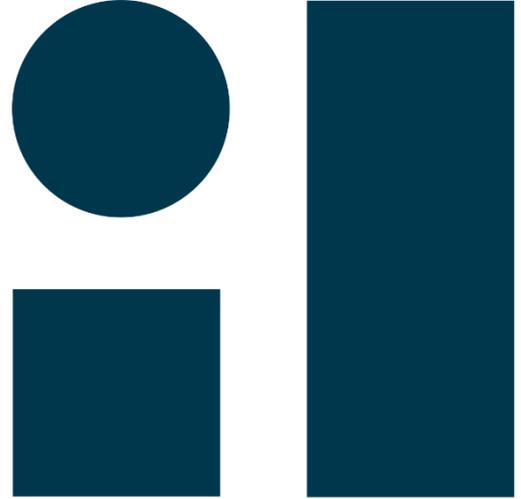
التقويم الميلادي	م
المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:	فئات المستثمرون المؤهلون
(1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.	
(2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.	
(3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.	
(4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.	
(5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	
(6) صناديق الاستثمار.	
(7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.	
(8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.	
(9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.	
(10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:	
(أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.	
(ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.	
(ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.	
(د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.	
(هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.	
(11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة للأشخاص غير المذكورين أدناه:	الجمهور
(1) تابعي المصدر.	
(2) المساهمين الكبار في المصدر.	
(3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.	
(4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.	
(5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.	
(6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه.	
(7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه.	
(8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ط) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
المملكة العربية السعودية.	المملكة
هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.	عوامل المخاطرة
المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.	المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)



شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون – المحاسب القانوني للشركة.	المحاسب القانوني
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 16/05/1438هـ (الموافق 13/02/2017م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 8-5-2023 وتاريخ 25/06/1444هـ (الموافق 18/01/2023م) وأي تعديلات يطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.	التوطين أو السعودية
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 12/10/1432هـ (الموافق 10/09/2011م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 12/05/1415هـ (الموافق 18/10/1994م). وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر والأحمر.	نطاقات
ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	ريال / الريال السعودي / الريال
الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.	الدولار
اليوان الصيني – العملة الرسمية لجمهورية الصين الشعبية.	اليوان
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 02/05/1438هـ (الموافق 30/01/2017م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.	ضريبة القيمة المضافة (VAT)
هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.	جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"
عملية بيع السلع مباشرة للمستهلكين عبر قنوات بيع متعددة.	تجارة التجزئة
جميع القنوات التي تستقبل الشركة الطلبات من خلالها وتشمل قناة نقاط البيع والقنوات الإلكترونية.	قنوات البيع
السلع داخل الفروع التي يتم بيعها عن طريق زيارة العملاء.	قناة نقاط البيع
هي القنوات التي تعمل فيها الطلبات بشكل إلكتروني.	القنوات الإلكترونية
هي المبيعات التي تتم عن طريق الموقع الإلكتروني للشركة.	مبيعات التجارة الإلكترونية
هم عملاء الشركة من فئة الشركات والمؤسسات داخل وخارج المملكة.	عملاء البيع بالجملة



عوامل المخاطرة



عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطة أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، أو في حال عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل اللازم لمشاريعها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة، شهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية ورخص نشاط تجاري صادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "التراخيص الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولأزالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي



تقدمها الجهات الرقابية للشركة (ك تجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

كما في 31 ديسمبر 2021م بلغ إجمالي رصيد المدينون التجاريون للشركة (188,407) ريال سعودي تمثل (0.23%) من مجموع الموجودات، وتمثل نسبة (0.35%) من مجموع الموجودات المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسدد لأكثر من تسعين يوم حوالي (31.21%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين وبقيمة (58,800) ريال سعودي.

كما في 31 ديسمبر 2022م بلغ إجمالي رصيد المدينون التجاريون للشركة (1,880,885) ريال سعودي تمثل (2.09%) من مجموع الموجودات، وتمثل نسبة (3.42%) من مجموع الموجودات المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسدد لأكثر من تسعين يوم حوالي (7.97%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين وبقيمة (149,886) ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي تحليل متعلق بأعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر للعامين 2021م و2022م:

الجدول رقم 1: جدول أعمار الذمم المدينة

كما في 31 ديسمبر 2022م		كما في 31 ديسمبر 2021م		أعمار الذمم المدينة التجارية (يوم)
النسبة من إجمالي الذمم المدينة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الذمم المدينة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
71.59%	1,346,615	53.56%	100,919	المتداول
20.44%	384,384	15.23%	28,688	متداولة من 1 يوم إلى 90 يوم
7.97%	149,886	31.21%	58,800	متأخرة السداد من 91 يوم إلى 180 يوم
0	0	0	0	من 180 يوم إلى 360 يوم
0	0	0	0	أكثر من 360 يوم
100.00%	1,880,885	100.00%	188,407	إجمالي الذمم المدينة التجارية
445,627		40,579		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
1,435,258		147,828		صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: القوائم المالية والشركة



كما بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (40,579) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و (445,627) كما في 31 ديسمبر 2022م. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م:

الجدول رقم 2: حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2021م و 2022م

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	كما في 31 ديسمبر 2021م القيمة (ريال سعودي)	كما في 31 ديسمبر 2022م القيمة (ريال سعودي)
الرصيد في بداية السنة	-	40,579
المخصص خلال السنة	40,579	405,048
الرصيد نهاية السنة	40,579	445,627

المصدر: القوائم المالية

يتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من 30 يوم إلى 60 يوم. وتستخدم الشركة مصفوفة المخصصات في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة بغرض تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي وتطبيق بعض معدلات المخصص على فترات أعمار الديون متأخرة السداد التعاقدية ذات العلاقة. تم تطوير مصفوفة المخصصات بالأخذ في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد بناءً على اتجاهات التحصيل التاريخية لعملاء المجموعة والتصنيف الائتماني للأطراف ذات العلاقة من قبل وكالات تصنيف ائتمان والخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة.

وفي حال عدم تمكن عملاء الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواءً لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي حجم التركيز في أعمار الديون لعملاء الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و 2022م:

الجدول رقم 3: تركيز الذمم المدينة التجارية لكبار العملاء

كما في 31 ديسمبر 2021م		اسم العميل
النسبة من إجمالي الذمم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)	
15.23%	28,688	فاين فاشيون تراد
3.14%	5,924	شركة نمشي للتجارة العامة
28.06%	52,876	شركة ماي بوتيفل فاشيون
53.56%	100,919	شركة روافد طرابلس
100.00%	188,407	المجموع
كما في 31 ديسمبر 2022م		اسم العميل
النسبة من إجمالي الذمم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)	
78.43%	1,475,127	فاين فاشيون تراد
10.31%	193,858	شركة ماي بوتيفل فاشيون
8.34%	156,922	شركة فوغا كلوسيت
2.92%	54,978	شركة نمشي للتجارة العامة
100.00%	1,880,885	المجموع

المصدر: الشركة

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدقيقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، والشركة لا تستطيع أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة وضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.6 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

قامت الشركة بالتعامل بعملات غير الريال السعودي خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و31 ديسمبر 2022م، وذلك فيما يتعلق بمشتريات البضائع، وتوضح الجداول أدناه تعاملات الشركة وفقاً للعملات:

الجدول رقم 4: تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء البضائع

العملة	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022م	
	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (%)
الدولار الأمريكي	52,683,104	99.60%	57,420,272	94.42%
اليوان الصيني	1,155,144	2.18%	-	-
الريال السعودي	39,415	0.07%	-	-
الإجمالي	53,877,663	101.85%	57,420,272	94.42%

المصدر: الشركة

الجدول رقم 5: تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق ببيع البضائع

العملة	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
الريال السعودي	136,210,565	91.47%	158,039,830	92.84%
الدولار الأمريكي وعملات أخرى	12,701,724	8.53%	12,186,818	7.16%
الإجمالي	148,912,289	100.00%	170,226,648	100.00%

المصدر: الشركة



إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو والجنية الإسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.8 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودية لدى الشركة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2022م (55.34%) ومُصنفة ضمن النطاق "البلاتيني"، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسبة أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظفين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.20) "الموظفون والسعودية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.9 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

- اتفاقية البنك العربي الوطني

أبرمت الشركة مع البنك العربي الوطني بتاريخ 1442/02/04 هـ (الموافق 2020/09/21م) اتفاقية تسهيلات بنكية للسحب على المكشوف بقيمة إجمالية تبلغ عشرة مليون (10,000,000) ريال سعودي تنتهي بتاريخ 2023/08/31م لغرض تغطية متطلبات رأس المال العامل للشركة كالتالي:

الجدول رقم 6: تفاصيل استخدامات اتفاقية تسهيلات مع البنك العربي الوطني

الرسوم	الحد الائتماني	الغرض
<ul style="list-style-type: none"> رسوم فتح الاعتماد: تعرفه البنك المركزي +0.5% هامش الريح: سايبور + 4.00% سنوياً رسوم التأجيل: 1.75% 	<ul style="list-style-type: none"> خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي 	<ul style="list-style-type: none"> إصدار بعض خطابات الاعتماد المستندي لصالح مستفيدين مقبولين للبنك لاستيراد البضائع من داخل وخارج المملكة
<ul style="list-style-type: none"> رسوم الخزينة: 200 ريال مقابل كل مليون ريال رسوم إدارية: 1,800 ريال سعودي مقابل كل مليون ريال 	<ul style="list-style-type: none"> خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي 	<ul style="list-style-type: none"> تسهيلات ائتمانية لتمويل 90% من التحصيل والتحويلات المباشرة لموردين دوليين مقبولين لدى البنك مقابل فواتير من أجل تمويل مشتريات العملاء، تجدد سنوياً وسدادها على فترة (90) يوم.

المصدر: الشركة

وقد قامت الشركة بإشعار البنك العربي الوطني بتاريخ 2022/09/08م برغبتها في إدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

فيما يلي جدول يوضح ملخص الرصيد لاتفاقية التسهيلات البنكية مع البنك العربي الوطني كما في 31 ديسمبر 2022م:



الجدول رقم 7: رصيد اتفاقية التسهيلات البنكية مع البنك العربي الوطني كما في 31 ديسمبر 2022م

163,173	الرصيد غير المستخدم المتبقي من التسهيلات كما في 01 يناير 2022م (ريال سعودي)
(9,346,244)	المستخدم خلال السنة (ريال سعودي)
(305,789)	المحمل كفائدة (ريال سعودي) وتم دفعها خلال السنة
14,488,860	المسدد خلال السنة (ريال سعودي)
5,000,000	الرصيد غير المستخدم المتبقي من التسهيلات كما في 31 ديسمبر 2022م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الضمانات: إن اتفاقية التسهيلات مضمونة بضمان شخصي مقدم من قبل المساهم/ إياد عبدالله بن سليمان مشاط، و تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء تضامنية في سداد كامل الالتزامات تجاه البنك العربي الوطني بقيمة خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي.

• اتفاقية البنك العربي الوطني

كما أبرمت الشركة مع البنك العربي الوطني بتاريخ 1444/04/21 هـ (الموافق 2022/11/15م) اتفاقية تسهيلات بنكية لأغراض شراء وبيع سلع لغرض التورق بقيمة إجمالية اثني عشرة مليون (12,000,000) ريال سعودي لغرض تغطية متطلبات رأس المال العامل للشركة تنتهي بتاريخ 2023/08/31م كالتالي:

الجدول رقم 8: تفاصيل استخدامات اتفاقية تسهيلات مع البنك العربي الوطني

الغرض	الحد الائتماني	الرسوم
تمويلات بالتورق قصيرة الأجل (تمويل 90% من التحويلات المباشرة لموردين دوليين لاستيراد البضاعة من الخارجة	اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي	<ul style="list-style-type: none"> رسوم ترتيب التسهيلات: 2.00% من إجمالي الحدود الممنوحة هامش الربح: سايبور + 4.00% سنوياً رسوم الخزينة: 200 ريال مقابل كل مليون ريال

المصدر: الشركة

و قد قامت الشركة بإشعار البنك العربي الوطني بتاريخ 2022/11/15م م برغبتها في إدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

فيما يلي جدول يوضح ملخص الرصيد لاتفاقية التسهيلات البنكية مع البنك العربي الوطني كما في 31 ديسمبر 2022م:

الجدول رقم 9: رصيد اتفاقية التسهيلات البنكية مع البنك العربي الوطني كما في 31 ديسمبر 2022م

0	الرصيد الافتتاحي كما في تاريخ 01 يناير 2022م (ريال سعودي)
12,000,000	الرصيد المضاف خلال السنة (ريال سعودي)
0	المستخدم خلال السنة (ريال سعودي)
0	المحمل كفائدة (ريال سعودي) وتم دفعها خلال السنة
0	المسدد خلال السنة (ريال سعودي)
12,000,000	الرصيد غير المستخدم المتبقي من التسهيلات كما في 31 ديسمبر 2022م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الضمانات: إن اتفاقية التسهيلات مضمونة بكل من :

- سند لأمر مقدم من قبل الشركة بكامل قيمة التسهيلات البالغة اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي.
- كفالة غرم وأداء تضامنية موقعة من قبل المساهم/ إياد بن عبدالله بن سليمان مشاط والمساهم/ تالة بنت إياد بن عبدالله مشاط بقيمة اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي.
- وثيقة كفالة الإلكترونية الصادرة من برنامج كفالة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمبلغ (9,600,000) ريال سعودي.



• اتفاقية البنك السعودي الفرنسي

أبرمت الشركة مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ 1443/11/21 هـ (الموافق 2022/05/20م) اتفاقية تسهيلات بنكية بقيمة إجمالية خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي لغرض شراء كمية محددة من السلع للشركة كالتالي:

الجدول رقم 10: تفاصيل استخدامات اتفاقية تسهيلات مع البنك السعودي الفرنسي:

الغرض	الحد الائتماني	الرسوم
شراء كمية محددة من السلع لغرض التورق	5,000,000	رسوم إدارية: 2% من قيمة التسهيلات.

المصدر: الشركة

و قد قامت الشركة بإشعار البنك السعودي الفرنسي بتاريخ 2023/03/23م برغبتها في إدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

فيما يلي ملخص الجدول الرصيد لاتفاقية التسهيلات البنكية مع البنك السعودي الفرنسي كما في 31 ديسمبر 2022م:

الجدول رقم 11: رصيد اتفاقية التسهيلات البنكية مع البنك السعودي الفرنسي كما في 31 ديسمبر 2022م

الرصيد غير المستخدم المتبقي من التسهيلات كما في 01 يناير 2022م (ريال سعودي)	0
المستخدم خلال السنة (ريال سعودي)	(5,000,000)
المحمل كفائدة (ريال سعودي) وتم دفعها خلال السنة	0
المسدد خلال السنة (ريال سعودي)	0
الرصيد غير المستخدم المتبقي من التسهيلات كما في 31 ديسمبر 2022م (ريال سعودي)	0

المصدر: الشركة

الضمانات: إن اتفاقية التسهيلات مضمونة بضمان شخصي مقدم من قبل المساهم/ إياد عبدالله بن سليمان مشاط ،و تتمثل هذه الضمانات في كفالة أداء تضامنية في سداد كامل الالتزامات تجاه البنك السعودي الفرنسي بقيمة خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي، كفالة تضامنية في سداد نسبة 80% من الالتزامات تجاه البنك السعودي الفرنسي تمثل مبلغ (4,000,000) ريال سعودي من قبل إياد عبدالله بن سليمان مشاط.

وقد تطلب الجهات التمويلية ضمانات أخرى مقابل اتفاقية التسهيلات ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية التسهيلات ، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهة المقرضة ، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن زيادة مديونية الشركة سيؤدي إلى تعرضها لمخاطر إضافية، وقد يترتب على مديونية الشركة زيادة في معدلات الفائدة، مما سيؤدي بدوره إلى زيادة مصاريف الشركة وانخفاض أرباحها الصافية، ويجعلها أكثر عرضة للمخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في السوق وفي الوضع الاقتصادي العام، كما قد يؤدي ارتفاع مستوى المديونية إلى الحد من قدرة الشركة على القيام بعمليات استحواد استراتيجية، أو قد يدفعها إلى القيام بعمليات غير استراتيجية لبيع أصول أو التصرف فيها، كما قد يحد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. وعلى الرغم من اتفاقيات التمويل الموقعة حالياً لا تتضمن أي قيود مفروضة على آلية توزيع الأرباح، إلا أنه قد يتضمن أي من عقود التمويل المستقبلية أي تعهدات تفرض قيوداً على أعمال الشركة أو آلية توزيع الأرباح.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة لم تواجه أي حالات تخلف عن السداد أو إعادة جدولة لأي من الاتفاقيات التمويلية الموضحة أعلاه، إلا أنه في حال إخلال الشركة بالتزاماتها التعاقدية مع الجهات الممولة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ضد الشركة، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية



2.1.10 المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية

وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة مع البنك العربي الوطني بتاريخ 1442/02/04 هـ (الموافق 2020/09/21 م)، اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة من قبل المساهم/ إباد عبدالله بن سليمان مشاط إلى البنك العربي الوطني، تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء تضامنية في سداد كامل الالتزامات تجاه البنك العربي الوطني بقيمة خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي.

كما وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة مع البنك العربي الوطني بتاريخ 1444/04/21 هـ (الموافق 2022/11/15 م)، اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة من قبل المساهم/ إباد عبدالله بن سليمان مشاط والمساهم/ تالة بنت إباد بن عبدالله مشاط إلى البنك العربي الوطني، تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرام وأداء تضامنية في سداد كامل الالتزامات تجاه البنك السعودي الفرنسي بقيمة اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي.

كما وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ 1443/11/21 هـ (الموافق 2022/05/20 م)، اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة من قبل المساهم/ إباد عبدالله بن سليمان مشاط إلى البنك السعودي الفرنسي، تتمثل هذه الضمانات في كفالة أداء تضامنية في سداد كامل الالتزامات تجاه البنك السعودي الفرنسي بقيمة خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي. وبالتالي في حال إلغاء الضمانات المقدمة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانات من المساهمين المشار إليهم أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على عقود التمويل المطلوبة أو قد تطلب الجهات المقرضة سداد القروض والتسهيلات على الفور، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

2.1.11 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها (باستثناء الممتلكات التي تم التأمين عليها) (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (2.1.23) "المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية" من القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة) أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

2.1.13 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة وشركتها التابعة (شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة) بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022 م على أساس غير موحد، وحصلت الشركة وشركتها التابعة على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022 م، وفيما يلي شرح للوضع الزكوي للشركة وشركتها التابعة داخل المملكة:

• شركة فاد العالمية (الشركة):

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022 م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022 م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2022 م برقم (1110216784) صالحة حتى تاريخ 1445/10/21 هـ (الموافق 2024/04/30 م).



وكما بتاريخ هذه النشرة استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016م، حيث طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفروقات زكوية بقيمة (219,914) ريال سعودي عن العام 2016م، وقامت الشركة بسداد تلك الفروقات، كما وبتاريخ هذه النشرة لم تقم بتكوين أي مخصص لأي فروقات زكوية محتملة.

كما أن الشركة لم تستلم الربوط الزكوية للسنوات منذ بداية تأسيس الشركة وحتى العام 2015م، والسنوات المالية من عام 2017م وحتى عام 2021م، مع الإشارة إلى أن أنه وفقاً للمادة الحادية والعشرون من اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، فإن لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك تصحيح الأخطاء الحسابية الناتجة عن العمليات الحسابية (الجمع، الضرب، الطرح، القسمة)، أو عن وضع رقم خاطئ مكان الرقم الصحيح ونحوها خلال عشر سنوات من تاريخ انتهاء الأجل المحدد لتقديم الإقرار. وكما بتاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مبالغ أخرى قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة مستقبلاً بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة عن السنوات المالية منذ التأسيس وحتى العام 2021م، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية، ولن يتحمل المساهمون البائعون أي من تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية.

• شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة:

قامت شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة و حتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2022م برقم (1020208637) صالحة حتى تاريخ 1445/10/21هـ (الموافق 2024/04/30م).
وكما بتاريخ هذه النشرة استلمت شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة الربوط الزكوية للسنوات منذ بداية تأسيس شركة الفكر التسويقي المعاصر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفروقات زكوية عن السنة المالية 2018م بقيمة تسعة وسبعين ألف (79,000) ريال سعودي، وتم سداها من قبل شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة. كما أن شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة لم تستلم الربوط الزكوية للسنوات منذ بداية تأسيس شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة وحتى العام 2017م، والأعوام 2019م و 2020م و 2021م، مع الإشارة إلى أن أنه وفقاً للمادة الحادية والعشرون من اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، فإن لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك تصحيح الأخطاء الحسابية الناتجة عن العمليات الحسابية (الجمع، الضرب، الطرح، القسمة)، أو عن وضع رقم خاطئ مكان الرقم الصحيح ونحوها خلال عشر سنوات من تاريخ انتهاء الأجل المحدد لتقديم الإقرار. وكما بتاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مبالغ أخرى قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك متعلقة بشركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة حتى تاريخ هذه النشرة.
مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة التابعة مستقبلاً بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة عن السنوات المالية السابقة، فإن شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية، ولن تتحمل الشركة أو المساهمون البائعون أي من تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية.

كما أنه في الوقت الحالي، تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية لها ولشركتها التابعة على أساس القوائم المالية المنفصلة وقاعدة الزكاة المنفصلة، وحيث أنه من غير الواضح أن تقوم الشركة بعد الإدراج بتقديم الإقرارات الزكوية لها وللشركة وشركتها التابعة على أساس القوائم المالية الموحدة وقاعدة الزكاة الموحدة، إلا إنه في حال قررت الشركة بعد الإدراج تقديم الإقرارات الزكوية لها وللشركة وشركتها التابعة على أساس القوائم المالية الموحدة وقاعدة الزكاة الموحدة مما سيؤدي أن المسؤولية ستقع على شركة فاد العالمية للحصول على الربط النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، كما أن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستطالب الشركة بأي فروقات زكوية أو دفع مبالغ إضافية نيابة عن الشركة التابعة. ولا تضمن الشركة وشركتها التابعة إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل التقديرات الزكوية للسنوات المالية لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة و/ أو شركتها التابعة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



2.1.14 المخاطر المتعلقة بتركز مبيعات الشركة في المنطقة الغربية

بلغت مبيعات الشركة الخاصة بالمنطقة الغربية مبلغ (54,403,627) ريال سعودي ومبلغ (68,125,851) ريال سعودي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (36.53%) (40.02%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وفي 31 ديسمبر 2022م على التوالي، (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.5) "تفاصيل الإيرادات" في هذه النشرة). لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في المنطقة الغربية أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في التي قد تكون متعلقة بالمنطقة الغربية أو في حال انخفاض الطلب على منتجات الشركة نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تبيع به الشركة تلك المنتجات أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.15 المخاطر المتعلقة بتركز الموردين

تعتمد الشركة في توريد على مجموعة من الموردين الدوليين والتي تقوم العلاقة معهم على أساس أوامر شراء مباشرة، حيث شكلت نسبة أكبر خمسة موردين رئيسيين نسبة (59.41%) ونسبة (60.68%) من إجمالي تكلفة الإيرادات للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وفي 31 ديسمبر 2022م على التوالي (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.7.1) "كبار الموردين" في هذه النشرة). وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات أو عدم تجديد العلاقة بشروط مقبولة تجارياً سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.16 المخاطر المتعلقة برفع أسعار المنتجات من قبل الموردين الرئيسيين

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على توريد منتجاتها، حيث شكلت تكلفة المنتجات المباعة ما نسبته (101.60%) و(99.63%) من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م على التوالي. إن أسعار المنتجات عرضة للتقلبات، وقد يتعرض لتقلبات في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل المثال تغير في قوانين الدول التي تستورد منها الشركة المنتجات أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن استيراد المنتجات من تلك الدول وكذلك ارتفاع الرسوم والتكاليف المرتبطة بعملية استيراد ونقل المنتجات أو ارتفاع أسعار المنتجات عالمياً نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لاي تأثيرات أخرى، كما أن الشركة تعمل دائماً للحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المنتجات، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على كميات كافية من المنتجات في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المنتجات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن الشركة تعمل دائماً للحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المنتجات، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المنتجات في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المنتجات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.17 المخاطر المتعلقة بالطلب على منتجات الشركة

تخضع قطاع مبيعات الأزياء النسائية والحقائب والمنتجات الجلدية والعلطور لتغيرات سريعة في بعض الأحيان في سلوك المستهلك مما يؤثر على متطلبات العملاء، حيث يتأثر بالظروف الاقتصادية العامة، بما في ذلك مستويات الدخل المتاحة للإنفاق ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، والتي تم زيادتها من 5% إلى 15% ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وإنفاق المستهلك والثقة العامة في الاقتصاد والتغيرات في أذواق المستهلكين والتركيبة السكانية، كما يعتمد نجاح أعمال الشركة على قدرتها في الاستمرار في تقديم مجموعة شاملة ومتكاملة من المنتجات مع سرعة توقعها واستجابتها للتغيرات التي قد تطرأ على متطلبات المستهلكين واختياراتهم في وقت مناسب. هذا ويخضع قبول المستهلكين للمنتجات لعدد من العوامل التي تشمل الظروف الاقتصادية السائدة والدخل المتاحة للأنفاق والسعر وأوجه الاستخدام والتقنية والعديد من العوامل الأخرى، كما قد لا تلتقي بعض المنتجات التي تقدمها الشركة قبلاً وأسعاً من جانب المستهلكين أو قد ينخفض الطلب عليها. ويعتمد نجاح عمليات الشركة على قدرتها المستمرة على اختيار المنتجات التي تلي طلبات المستهلكين.



لذا قد يترتب على انخفاض الطلب على منتجات الشركة نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو ارتفاع السعر الذي تتبع به الشركة تلك المنتجات تأثيرات سلبية وجوهرية على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.18 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على التكيف لمتطلبات العملاء وإدخال منتجات جديدة

قد تكون الشركة غير قادرة على التأقلم لتغييرات في رغبات العملاء خلال وقت مناسب أو بتكلفة مقبولة. وكما قد تكون الشركة غير قادرة على توفير منتجات جديدة وتقديمها بجودة عالية تلي رغبات العملاء من مورديها و/أو قد يوفر منافسي الشركة خيارات أفضل للعملاء. وقد يؤدي أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء لانخفاض في طلبهم على المنتجات التي تقدمها الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.19 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل منتجات الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاع التجزئة أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، إلى زيادة نسبة وعدد مقدمي المنتجات وبالتالي إلى انخفاض أسعار المنتجات التي تقدمها الشركة لعملائها. وسينتج عن تقليل الأسعار لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من منتجاتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.20 المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة

كما في تاريخ 31 ديسمبر 2022م، بلغ إجمالي عدد فروع الشركة (53) فرعاً موزعة في مختلف مناطق المملكة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.6) "فروع شركة فاد العالمية (الشركة الأم)" والقسم الفرعي (3.7) "فروع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة" الشركة التابعة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح فروع جديدة وإيجاد مواقع مناسبة لها مع الأخذ بعين الاعتبار عدد من العوامل والتي تشمل الكثافة السكانية ومعدل النمو السكاني المحتمل وكثافة الحركة المرورية وسهولة الوصول إلى الموقع المستهدف ومدى قرب المنافسين والقدرة الشرائية المقدرة للسكان والتكلفة الإيجارية المناسبة. إلا أنه في حال واجهت الشركة صعوبات في تأمين المواقع المناسبة بما يتماشى مع استراتيجيتها، فإن فرص نموها ستتأثر بشكل سلبي، الأمر الذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم التزام الشركة بشروط عقود الإيجار أو عدم تسجيلها إلكترونياً سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قد يترتب عليها سحب العقارات المستأجرة أو عدم استخراج أو تجديد بعض تراخيص البلدية وبالتالي تعطيل أعمال الشركة في ذلك الفروع وتكبدتها تكاليف إضافية لاختيار مواقع جديدة مناسبة للإيجار ونقل الأعمال للفرع الجديد. وفي حال حدوث هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداؤها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بتأثر مبيعات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة

يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح فروع جديدة، لذا فإن اختيار المواقع الجديدة سيكون له تأثير جوهري في نجاح الفروع الجديدة. إلا أنه قد تتأثر مبيعات بعض الفروع القديمة بشكل سلبي بسبب انتقال بعض من العملاء للفرع إلى الفروع الجديدة لقربه الجغرافي أو سهولة الوصول، لذا فإن عدم قدرة الشركة على اختيار فروع جديدة بعناية قد يؤدي إلى تكاليف رأسمالية إضافية غير مجدية وارتفاع في المصاريف التشغيلية في مقابل زيادة محدودة في المبيعات، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداؤها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



2.1.22 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.16) "العلامات التجارية من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.23 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الطبي والتأمين على المركبات والتأمين على الممتلكات، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.24 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (1.01) مرة و (1.05) مرة كما في 31 ديسمبر 2021 م وكما في 31 ديسمبر 2022 م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل (491,609) ريال سعودي و (2,726,896) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021 م وكما في 31 ديسمبر 2022 م على التوالي، مع الإشارة أن الشركة حاصلة على تسهيلات ائتمانية من قبل البنك العربي الوطني للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل حتى تاريخ هذه النشرة، مع العلم أن الشركة قامت باستخدام التسهيلات في تغطية ما قيمته (12,478,060) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م وما قيمته (14,346,244) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م في تمويل متطلبات رأس المال العامل، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى وافتراضات قصيرة الأجل ومطلوبات إيجارية ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات

المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (1001) وتاريخ 1443/10/22 هـ (الموافق 2022/05/23 م)، والقرار الوزاري رقم (1010) وتاريخ 1443/10/28 هـ (الموافق 2022/05/29 م)، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبى وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



2.1.26 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة. إلا أنه وبحكم طبيعة عمل الشركة وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 31 ديسمبر 2022م، شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (42.06%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 2018/01/01م، وبواقع أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، تزيد إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م ثم ثمان مائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

وقد بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (23) و (45) موظف كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (1,105,372) ريال سعودي و(1,132,650) ريال سعودي للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وفي 31 ديسمبر 2022م على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائتي (200) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل



تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد، على أن تدخل المبادرة حيز التنفيذ في 14 مارس 2021م. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال للعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه عند دخول هذه المبادرة حيز التنفيذ لا تضمن الشركة أن تحافظ على كواردها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كواردها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على مباني مستأجرة

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة مستأجرة لعدد (53) عقار من مؤجرين مختلفين عبارة عن عدد (2) عقار يتم استخدامها كمكتب رئيس لإدارة الشركة وعدد (1) عقار يتم استخدامه كمستودع وعدد (50) عقار يتم استخدامها كمعارض تجارية (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم 3.18 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة) لذلك، عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود أو عدم القدرة على الحفاظ و/أو تجديد العقود مع ملاك العقارات سوف يؤدي ذلك إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على استمرارية أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد تلك العقود بشروط مماثلة لتلك التي تطبق على العقود الحالية، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد أي من عقود الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة المواقع الحالية أو قد تكون بشروط أقل ملائمة من شروط العقود الحالية، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية ناتجة عن تجهيز العقارات المستأجرة بعقود جديدة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك

الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.



لا يمكن ضمان أن الإجراءات الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من انتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهريّة على الاقتصاد السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما سيترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (H1N1) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى سيترتب عليه أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وبالتالي على عمليات الشركة كإخفاض إيراداتها أو عدم القدرة على تحصيل الذمم المدينة من عملاء الشركة أو الإنهاء المبكر لعقود التاجير وصعوبة تجديد عقود التاجير أو التعامل مع عملاء جدد خلال تلك الفترة. بالإضافة إلى أنه في حال إصابة أحد موظفي الشركة بالفيروس أو غيره من الأمراض المعدية في المستقبل فإن ذلك سيؤثر سلباً على سير أعمال الشركة.

إن تلك الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي الفيروس أثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية في الربع الثاني من عام 2020م، بما في ذلك قطاع البيع بالتجزئة الذي تعمل فيه الشركة، مع الإشارة إلى أن مع انتشار فيروس كورونا قد أثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة حيث انخفضت إلى (115.23) مليون ريال سعودي في عام 2020م مقارنة بإيرادات العام 2019م التي بلغت (204.87) مليون ريال سعودي بنسبة انخفاض تبلغ (43.75)%. كما انخفض صافي الربح في العام 2020 بنسبة (119.4%) مقارنة بالعام 2019م لتحقق الشركة خسارة بقيمة (5.30) مليون ريال سعودي. كما أنه وفي ظل انتشار فيروس كورونا (COVID-19) أو في حال تفشي أي أمراض معدية أخرى في المملكة وفي باقي دول العالم، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر انقطاع الأعمال، وبشكل خاص قد يكون هنالك تعليق أو تأخير أو تأثير سلبي على بعض المنتجات التي تشتريها الشركة من موردين خارجيين في دول متأثرة بالفيروس، مما سيؤثر سلباً على استمرار العمليات التشغيلية للشركة.

و على الرغم من رفع الحظر، فإنه لا يوجد تاريخ متوقع لانتهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها تقدير حجم التأثيرات الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2.1.32 المخاطر المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 1443/10/25 هـ (2022/05/24م) ولمدة ثلاث سنوات من عدد سبعة (7) أعضاء من بينهم خمسة (5) أعضاء مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر من هذه النشرة"، وحيث أن الشركة حالياً تلتزم بمتطلبات الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.



2.1.33 المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين

بلغ رصيد الدائنين التجاريين للشركة (17,230,395) ريال سعودي و (21,571,267) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة من مجموع المطلوبات (25.14%) و (31.44%) كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح من 30 يوم إلى 60 يوم. ويوضح الجدول التالي تحليل متعلق بأعمار الذمم الدائنة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م:

الجدول رقم 12: جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية للعامين 2021م و2022م

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022م		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م		جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
17.67%	3,812,649	20.36%	3,508,072	من 0 يوم إلى 30 يوم
12.60%	2,718,081	12.54%	2,161,521	من 30 يوم إلى 60 يوم
23.27%	5,018,752	21.42%	3,691,101	من 60 يوم إلى 90 يوم
5.53%	1,191,956	6.08%	1,047,889	من 90 يوم إلى 120 يوم
40.93%	8,829,829	39.59%	6,821,812	أكثر من 120 يوم
100.00%	21,571,267	100.00%	17,230,395	إجمالي الذمم الدائنة التجارية

المصدر: الشركة.

وفي حال تقادم أرصدة الدائنين التجاريين فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوي قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.34 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة

للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

تعتمد الشركة على خبرتها التراكمية في قطاعات الأزياء ومعرفة الموسمية للمنتجات وتوقعات الطلب لإدارة مخزونها من المنتجات، وقد تطرأ تغيرات جوهرية في الطلب على المنتجات خلاف ما تم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج أو التسعير أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق أو غيرها من العوامل. عليه، فقد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة. وبالتالي، إذا لم تتمكن الشركة من تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها عملاؤها بدقة أو إدارة كميات الإنتاج أو التوريد بطريقة ملائمة، فقد يؤدي إلى وجود فائض في مستويات المخزون، كما أن الزيادة في المخزون وسوء إدارته قد تؤدي إلى احتمالية صعوبة تسويق المنتجات مما قد يجبر الشركة إلى تخفيض الأسعار لبيع مخزونها مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

يتمثل رصيد المخزون بشكل أساسي من ملابس جاهزة. حيث بلغ رصيد المخزون (35,818,145) ريال سعودي و (41,329,680) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م على التوالي. كما قامت الشركة بتكوين مخصص مخزون بطيء الحركة لمخزون الملابس الجاهزة بقيمة (6,339,653) و (6,564,931) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م على التوالي.



ويوضح الجدول التالي حركة مخصص المخزون بطيء الحركة لمخزون الملابس الجاهزة كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م على التوالي.

الجدول رقم 13: حركة مخصص المخزون بطيء الحركة لمخزون الملابس الجاهزة كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م

مخصص المخزون بطيء الحركة لمخزون الملابس الجاهزة	كما في 31 ديسمبر 2021م القيمة (ريال سعودي)	كما في 31 ديسمبر 2022م القيمة (ريال سعودي)
الرصيد في بداية السنة	7,185,944	6,339,653
(عكس) / مخصص السنة	(846,291)	225,278
الرصيد نهاية السنة	6,339,653	6,564,931

المصدر: الشركة

يتم تحديد الحركة في رصيد مخصص المخزون على أساس المحفظة، حيث يمثل أثر السنة الحالية الفرق بين الرصيد الختامي والرصيد الافتتاحي. لا تتضمن الحركة أي عمليات شطب مخزون خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2021م و 2022م.

قد تتأثر المبيعات في مجال الأزياء بالتقلبات بسبب أي تغير جوهري في معدل طلب المستهلكين بفعل آخر صيحات الأزياء. وعليه، هناك خطر يتمثل في أن تكلفة المخزون قد تتجاوز صافي قيمته القابلة للتحقق حيث تقوم الشركة بإجراء تعديلات رصد المخصصات على أساس معرفة الإدارة والحالة الحالية للمخزون والخبرة بالإضافة إلى التوقعات حول معدل طلب المستهلكين وصيحات الموضة والعوامل الاقتصادية الكلية. يتغير تقدير مخصص المجموعة لتقادم المخزون من فترة إلى أخرى وقد يتأثر بتقييم الصيحات المستقبلية. تقوم المجموعة بتقييم إمكانية استرداد المخزون من خلال تطبيق افتراضات حول قابلية البيع المستقبلية وأسعار البيع المقدرة للبنود. تصنف الإدارة مخزون المجموعة حسب الموسم السنوي. تحتسب الإدارة مخصصات المخزون بناءً على المخزون المادي الحالي الموجود حسب الموسم السنوي، عند تحديد مستوى ومعدلات رصد المخصصات المطلوبة لاحتساب القيمة الدفترية.

لذا في حالة أن الشركة لم تتمكن من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة التجارية وعلى ووضعا المالي ونتائج عملياتها.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة وتكون الأطراف ذات العلاقة من الشركاء والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي تتأثر بشكل جوهري بهذه الأطراف. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يملك بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة فيها.

بلغ إجمالي حجم قيمة المعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م ما قيمته (33,139,480) ريال سعودي تتمثل في مبيعات لمنتجات الشركة إلى أطراف ذات علاقة مدفوعات مقدمة من قبل الشركة بالنيابة عن أطراف ذات علاقة و استرداد مصروف متكبد من قبل طرف ذي علاقة بالنيابة عن شركة فاد العالمية وتوزيعات أرباح شكلت ما نسبته (16.34%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات وما نسبته (12.15%) من إجمالي رصيد الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، كما بلغ إجمالي حجم قيمة المعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022م ما قيمته (14,401,026) ريال سعودي تتمثل في مبيعات لمنتجات الشركة إلى أطراف ذات علاقة و استرداد مصروف متكبد من قبل طرف ذي علاقة بالنيابة عن شركة فاد العالمية وتوزيعات أرباح شكلت ما نسبته (6.33%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات وما نسبته (3.55%) من إجمالي رصيد الموجودات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

كما بلغ إجمالي حجم قيمة المعاملات المستحقة إلى أطراف ذات علاقة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م ما قيمته (3,015,747) ريال سعودي تتمثل في استرداد مصاريف مستحقة لمؤسسة المشاط شكلت ما نسبته (1.49%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات وما نسبته (13.59%) من إجمالي رصيد المطلوبات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، كما بلغ إجمالي حجم قيمة المعاملات المستحقة إلى أطراف ذات علاقة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022م ما قيمته (2,183,258) ريال سعودي تتمثل في استرداد مصاريف مستحقة لمؤسسة المشاط شكلت ما نسبته (0.96%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات وما نسبته (0.00%) من إجمالي رصيد المطلوبات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.



وللمزيد من التفاصيل الخاصة بالتعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى القسم الفرعي "3.21" بعنوان (التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة) من هذه النشرة.

مع الإشارة إلى أنه تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في القسم الفرعي "3.21" بعنوان (التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة)..

ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تعاملت الشركة سابقاً وقد تتعامل مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بشكل مسبق. ووفقاً للمادة (71) من نظام الشركات، فإنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.37 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

كما أن حداثة تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، قد ينتج عنه تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة، وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

وبناءً على ما ذكر أعلاه، سيؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية

قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة والتغيرات في هطول الأمطار، وأنماط الطقس المتقلبة إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة ناتجة على سبيل المثال عن زيادة التكاليف المرتبطة بالمنتجات التي تستوردها الشركة مثل أسعار الشراء أو تكاليف النقل أو التخزين لفترات إضافية في المواسم، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية إلى تعطل العمليات التشغيلية لأي أسباب مرتبطة بالظروف المناخية أو تأخر إيصال منتجات الشركة لعملائها خصوصاً في المناطق الواقعة



خارج مدن الرياض وجدة والدمام. كما يؤثر على قدرة الشركة لأداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بالتوزيع والنقل لمنتجات الشركة

تقوم الشركة بتوريد منتجاتها من خارج المملكة براً وبحراً. وتقوم الشركة بنقل وتوزيع المنتجات إلى مستودعاتها وفروعها في أنحاء المملكة بواسطة سيارات مخصصة ومجهزة لهذا الغرض مملوكة للشركة. إن أي تعطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل سيارات الشحن التي تملكها الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.40 المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة

ينبغي على الشركة الالتزام بأن تكون المواصفات الفنية للمنتجات مطابقة لمتطلبات العملاء. وتعتمد الشركة على الشركات المصنعة والموردين الذين يوفر لهم جميع المواد الخام الداخلة في عملية الإنتاج. وبالرغم من أن الشركة لا تشرف مباشرة على جودة تلك المنتجات، إلا أنها تظل مسؤولة عن أي عيوب فيها عملاً بالأنظمة المطبقة ومتطلبات وزارة التجارة، مما سوف يعرضها لمطالبات وإجراءات نظامية تتعلق بضمان جودة المنتجات وسلامتها. وقد ترفع ضد الشركة دعاوى المسؤولية فيما يتعلق بجودة المنتجات وضمائمها ومطابقتها للمواصفات القياسية السعودية وفي حال عدم اجتيازها لإجراءات مراقبة الجودة أو في حال لم تتمكن الشركة من استيراد منتجاتها وفقاً للمعايير والمواصفات والأنظمة السعودية لأي سبب من الأسباب، أو في حال اكتشاف أي خلل أثناء معاينة وفحص المنتجات، أو فقدان الشركة للشهادات والاعتمادات، فإن ذلك سوف يضر بسمعتها وثقة العملاء في منتجاتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعلى إيراداتها وتوقعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى سعر الأسهم.

2.1.41 المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية

يتمحور عمل الشركة حول توريد وتسويق منتجات الأزياء وهذه العمليات معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث فيها خلال إنتاجها أو نقلها أو العيوب الناتجة من أخطاء نتيجة سوء سلوك أو تصرف من الموظفين، إن أي عيوب في المنتجات المصنعة من قبل الموردين أو عدم التزامها بالمواصفات قد يعرضها إلى مخاطر سحب منتجاتها من الأسواق والمتاجر ومطالبتها بشأن المسؤولية عن تلك المنتجات، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن مسؤولية الشركة عن المنتجات المسحوبة من السوق، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

2.1.42 المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن شهر رمضان ومواسم الأعياد والعطل الصيفية تزيد فيها مبيعات الشركة، كما أن مستويات مبيعات الشركة ثابتة تقريباً خلال باقي فترات السنة، لذلك، فإن عدم تكييف مستويات المشتريات والمخزون لمنتجات الشركة مع وجود أي انخفاض حاد في الطلب على منتجات الشركة في السوق قد يؤدي إلى تكبد الشركة إلى تكاليف إضافية خصوصاً تكاليف تخزين إضافية أو تلف المنتجات، كما أن أو انخفاض الطلب بشكل عام على منتجات الشركة سيؤثر سلباً على مبيعات الشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.43 المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م

قررت الهيئة العامة للموانئ السعودية زيادة الرسوم التي تتقاضاها من الركاب والسفن التي تستفيد من خدماتها، والتي بدأ تحصيل الرسوم بالزيادة الجديدة اعتباراً من أول يناير 2021. حيث رفعت الهيئة العامة للموانئ السعودية رسوم سفن الحاويات التي تفرغ برفاعات الحاويات المتخصصة من 1,500 ريال إلى



6,300 ريال عن كل رافعة في الساعة أو جزء من الساعة بزيادة الرسوم بنسبة 320%. كما بلغت رسوم القدوم للميناء 100 ريال للزيارة الواحدة لأي سفينة، و100 ريال رسوم المغادرة.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة رسوم التخليص الجمركي المدفوعة من قبل الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م:

الجدول رقم 14: رسوم التخليص الجمركي

بيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (بالريال السعودي)
رسوم التخليص الجمركي	585,219	501,900
الإجمالي	585,219	501,900

المصدر: الشركة

وحيث أن الشركة تعتمد على استيراد معظم منتجاتها من خارج المملكة، فإن زيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية سينعكس بالزيادة على تكاليف المنتجات المستوردة من خارج المملكة وبالتالي زيادة تكاليف المبيعات، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.44 المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود توريد وتوزيع موقعة مع الموردين الرئيسيين

تعتمد الشركة على أوامر الشراء والفوترة المباشرة في التعامل مع عقود التوريد والتوزيع للموردين الرئيسيين وعلى أساس غير حصري، ويعني ذلك أنه يحق للموردين التعامل أو إبرام اتفاقيات مع منافسي الشركة بخصوص نفس المواد التي تلتقها الشركة. وعليه، قد يصعب على الشركة أن تضمن استمرار التوريد وعدم تأثر العمل في ظل عدم وجود عقود أو اتفاقيات مع هؤلاء الموردين الرئيسيين، وقد لا تتمكن الشركة من تلبية متطلبات عملائها من حيث استمرار توريد المنتجات بنفس النوعيات والجودة التي اعتادوا عليها، وستتأثر أعمال الشركة وعلاقتها بعملائها سلباً، في حال قام أي من هؤلاء الموردين الرئيسيين بإنهاء أعمالهم مع الشركة في المستقبل أو التحول إلى منافسين آخرين أو توزيع منتجاتهم بأنفسهم في السوق المحلي أو تقليص حجم المنتجات نتيجة نقص التوريد أو وقوع تغييرات في الاستراتيجية أو في حال أبرم أي من موردي الشركة اتفاقية حصرية مع منافس أو حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين أو غيرها، كما أنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.45 المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تعتمد أعمال الشركة بشكل كبير على استيراد منتجاتها من خارج المملكة. وبناءً عليه، تؤثر أنظمة الاستيراد في المملكة وقوانين التصدير لدى سلطات الاختصاص التي تستورد منها الشركة أو موردي المنتجات، التي تقوم الشركة بتوزيعها بشكل كبير على أعمال الشركة. وإذا تضمنت لوائح الاستيراد على مزيد من القيود المفروضة على المنتجات التي تقوم الشركة بشراؤها من موردين، أو إذا ما فرضت عقوبات أو إجراءات مقاطعة على البلدان التي تستورد منها منتجاتها بشكل جزئي أو كلي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.46 المخاطر المتعلقة بمبيعات التجارة الإلكترونية

للممكن من بيع منتجاتها عبر الإنترنت بشكل مباشر، تستخدم الشركة موقع إلكتروني خاص بالشركة. وعلى الرغم من نمو إيرادات الشركة من خلال التجارة الإلكترونية من (9,617,613) ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م لتصل إلى (11,257,104) ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، إلا إنه ليس هناك ما يضمن قدرة الشركة على تحقيق نتائج مماثلة أو نمو مستمر أو أي نمو على الإطلاق. وفي حال إغلاق الموقع الإلكتروني



الخاص بالشركة، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض مبيعات الشركة من خلال التجارة الإلكترونية أو جزء كبير منها، كما ان الأعطال التقنية التي قد يواجه الموقع الإلكتروني مثل وجود خلل في أجهزة الاتصال في الفروع أو تعطل سائقي التوصيل أو وجود خلل في الموقع نفسه أو خلل في إتمام عملية الدفع عبر الموقع ستؤدي إلى انخفاض مبيعات التجارة الإلكترونية، كما ان ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سمعة الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

كما ينطوي تشغيل المواقع الإلكترونية على عدد من المخاطر بالنسبة للشركة، حيث أنه ليس هناك أي ضمان على أن الشركة ستتمكن من الحصول على الدعم الفني اللازم لتشغيل موقع الشركة أو ان هذا الدعم الفني سيظل قائماً في المستقبل وعلى أسس تجارية مقبولة. كما أن قطاع التجارة الإلكترونية يشهد نمو متزايد في المملكة، وبالتالي فهو معرض لعدد من المخاطر، بما في ذلك إمكانية فرض قيود تنظيمية جديدة فيما يتعلق بالأنشطة التجارية عبر الإنترنت بموجب نظام التجارة الإلكترونية ولوائح التنفيذية، وقد لا تكون الشركة قادرة على الامتثال لها في الوقت المناسب، الأمر الذي يمكن أن يعرضها لعقوبات وغرامات تنظيمية كالإنذار، أو فرض عقوبة مالية أو المنع من مواصلة نشاط الشركة مؤقتاً أو نهائياً، وإذا تحقق أي من المخاطر السابقة، فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.47 المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة

إن لدى الشركة أصول ثابتة تستخدمها في عملياتها التشغيلية وبمتوسط معدل إهلاك سنوي (25%)، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للأصول الثابتة ما نسبته (91.17%) وما نسبته (86.54%) للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م على التوالي، وهي مهمة للغاية لنجاح عملياتها. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه الأصول الثابتة من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الأصول الثابتة أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل عمليات الشركة ويضعف قدرتها على تحقيق الإيرادات المستهدفة بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات والخدمات بالشكل الذي يلي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

كما أنه وفي حال وجود إضافات جوهريّة في الأصول الثابتة متضمنة الأثاث والألات والمعدات والسيارات والمشروعات تحت التنفيذ، فإن ذلك سيزيد من مصروف الإهلاك السنوي، وفي حال عدم تحسن مستوى ربحية الشركة نتيجة للإضافات الجوهريّة في الأصول الثابتة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على ربحية الشركة نتيجة لزيادة مصروف الإهلاك السنوي مما سيؤدي إلى انخفاض الربحية في أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها.

2.1.48 المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير منافذ بيع الشركة

يجب على الشركة القيام بأعمال تجديد وتحسين و/أو إعادة تطوير منافذ البيع الحالية بصورة مستمرة من أجل الحفاظ على جاذبيتها واستمرار زيارتها من قبل عملاء الشركة. وقد تتغير تطلعات العملاء وأذواقهم واختياراتهم، وقد يتضمن ذلك، على سبيل المثال، توقع توفير مرافق جديدة، وتغيير في التصميم بشكل أكثر ابتكاراً ومجموعة أكثر تنوعاً من خيارات المنتجات، وقد لا تكون الفروع/ منافذ البيع الحالية للشركة قابلة لإجراء تعديلات عليها بشكل يلي هذه التطلعات. كما أنه قد لا تتمكن فروع الشركة الحالية من منافذ البيع من منافسة منافسها الجديدة والأكثر تنوعاً بفاعليه، حتى في حال قيام الشركة بتنفيذ أعمال التجديد المذكورة، كما قد تسبب أي أعمال تجديد لمنافذ البيع إلى انخفاض إيرادات الشركة بشكل جزئي ومؤقت خلال فترة إجراء أعمال التجديد تلك. وإذا زادت تكاليف أعمال التجديد والتحسين و/أو إعادة التطوير لمنافذ البيع عما هو متوقع أو إذا دعت الحاجة إلى استبدال هذه الأعمال في المتاجر في وقت أبكر من العمر الإنتاجي المقدر، فقد لا تستطيع الشركة تحقيق الإيرادات المستهدفة. ويضاف إلى ذلك أنه من الممكن أن تؤدي زيادة التكاليف إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



2.1.49 المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات

سيعتمد التنفيذ الناجح لاستراتيجيات الشركة لزيادة مبيعات العملاء الحاليين، وتحديد عملاء جدد والتعاقد معهم والدخول إلى أسواق جديدة بشكل كبير على قدرة الشركة على بناء وتوسيع نشاطات التسويق والمبيعات بنجاح، ويتطلب ذلك أن تتكبد الشركة نفقات للمبيعات والتسويق من خلال توظيف موظفي المبيعات وتدريبهم وغيرها من المبادرات التسويقية. وقد لا تنجح جهود الشركة التسويقية وبناء فريق المبيعات أو قد تنمو بشكل أبطأ مما هو متوقع أو تنخفض، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.50 المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخرًا في المملكة

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات، وقد أعلنت الحكومة في تاريخ 1443/11/29 هـ (الموافق 2022/06/28 م) عن موافقتها على نظام جديد للشركات ليحل محل النظام السابق، وسيدخل هذا النظام الجديد حيز التنفيذ 180 يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية، ويفرض نظام الشركات الجديد بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم الشركة ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات الجديدة. كما يفرض نظام الشركات الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.51 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على الشركات التابعة

بلغت إيرادات الشركة من الشركة التابعة "شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة" مبلغ (131,143,891) ريال سعودي ومبلغ (147,475,307) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021 م وكما في 31 ديسمبر 2022 م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (88.07%) و (86.63%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021 م وكما في 31 ديسمبر 2022 م على التوالي، (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.5) "تفاصيل الإيرادات" في هذه النشرة). هذا وتمتلك الشركة حق السيطرة من خلال الملكية في شركاتها التابعة (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.15) "الشركات التابعة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

وتقوم الشركة بإدارة وتسيير أعمال الشركة وقد تواجه الشركة مخاطر عدم قدرة الشركة على إدارة وتشغيل شركاتها التابعة بشكل فعال وسليم، أو مخاطر زيادة السيطرة من قبل الشركاء الآخرين، أو مخاطر عدم تغليب مصالحهم. وإذا لم تتمكن الشركة من الاستمرار بالمحافظة على استمرارية الشركات التابعة بإدارة وتشغيل أنشطتها بشكل فعال وسليم، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.52 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على العلامة التجارية "فيمي 9"

تتركز إيرادات الشركة في الإيرادات من العلامة التجارية فيمي 9 حيث شكلت ما نسبته (88.07%) وما نسبته (86.63%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021 م وكما في 31 ديسمبر 2022 م على التوالي، لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على العلامة التجارية المذكورة أعلاه أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في تلك العلامة التجارية أو في حال انخفاض مبيعات الشركة بشكل عام ومن العلامة التجارية المذكورة أنفاً بشكل خاص نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تبيع به الشركة تلك المنتجات أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2.1.53 المخاطر المتعلقة بأثر ازدياد المصاريف التشغيلية على أعمال الشركة

بلغت مصاريف البيع والتوزيع ما قيمته (53,825,724) ريال سعودي ومبلغ (61,618,641) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021 م وكما في 31 ديسمبر 2022 م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (36.15%) و (36.20%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021 م وكما في 31 ديسمبر 2022 م على



التوالي بلغت المصاريف العمومية والإدارية ما قيمته (25,809,729) ريال سعودي ومبلغ (30,284,085) ريال سعودي ك كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (17.33%) و (17.79%) على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة ك كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م على التوالي

قد تزداد مصاريف الشركة التشغيلية نتيجة لمجموعة من بما فيها - على سبيل المثال لا الحصر - زيادة مصاريف البيع والتوزيع وتكاليف الرواتب والأجور، وتكاليف إسناد الخدمات إلى مقدمي خدمات خارجيين، وتكاليف التجميل والتنزيل والنقل، وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء، وتكاليف الإصلاح والصيانة، وأقساط التأمين، والتكاليف المتعلقة بزيادة إيجارات العقارات المستأجرة من قبل الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن أسعار الوقود والمياه والكهرباء قد ارتفعت في السنوات الماضية. كما قد تؤدي أي زيادة في متطلبات سعودة الوظائف بالشركة إلى زيادة مصاريف الشركة التشغيلية. وسوف يترتب على أية زيادة في المصاريف التشغيلية للشركة انخفاض في تدفقاتها النقدية وهامش ربحها والمبالغ المتاحة لتشغيل فروعها الحالية ولأي توسع مستقبلي. وهذا بدوره سوف يكون أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.54 المخاطر المتعلقة بمزاولة بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة لأعمال منافسة لأعمال لشركة

يمتلك السيد/ إياد عبدالله سليمان مشاط (عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي) مؤسسة فيمي 9 البحرين وهي مؤسسة فردية بحرينية تعمل في مجال توريد وتسويق وبيع الملابس النسائية.

كما أن السيدة/ هنيدة محمد صالح صبرفي (عضو مجلس الإدارة) تشغل منصب المدير العام في كل من شركة ناي المتميزة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأزياء) ومؤسسة دار تباهي للتجارة (مؤسسة فردية تعمل في مجال الأزياء)

وتعتبر أنشطة مؤسسة فيمي 9 البحرين وشركة ناي المتميزة ومؤسسة دار تباهي للتجارة مماثلة لأعمال الشركة أو مشابهة لها بشكل مباشر أو غير مباشر، وهذا قد يؤدي إلى وجود أو نشوء تعارض في المصالح بشكل مباشر أو غير مباشر نتيجة وجود مصالح مشتركة لكل من السيد/ إياد عبدالله سليمان مشاط والسيدة/ هنيدة محمد صالح صبرفي في كل من الشركات، ويوضح الجدول التالي تعارض المصالح القائم كما يلي:

الجدول رقم 15: الاشتراك في أعمال منافسة لأعمال الشركة

الرقم	عضو مجلس الإدارة	مؤسسة فيمي 9 البحرين		شركة ناي المتميزة		مؤسسة دار تباهي للتجارة	
		مالك	تنفيذي	مالك	تنفيذي	مالك	تنفيذي
1	إياد عبدالله سليمان مشاط	نعم	لا	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
2	هنيدة محمد صالح صبرفي	لا ينطبق	لا ينطبق	لا	نعم	لا	نعم

المصدر: الشركة

حصل كل من السيد/ إياد عبدالله سليمان مشاط والسيدة/ هنيدة محمد صالح صبرفي على موافقة الجمعية العامة العادية للسماح بممارسة نشاط منافس لنشاط الشركة للعام 2022م وللعام 2023م، حيث إن لأعضاء مجلس الإدارة تأثيراً على قرارات الشركة، وقد لا تتسق مصالحهم في بعض الأحيان مع مصالح مساهمي الشركة عند اتخاذ قرارات الشركة. بالإضافة: إلى أن لهم القدرة على الوصول لمعلومات داخلية للشركة قد يستخدمونها لمصالحهم الخاصة أو بما لا يتوافق مع مصالح الشركة وأهدافها. وفي حال تأثير أعضاء مجلس الإدارة الذين لديهم تعارض مع مصالح الشركة على قرارات الشركة بشكل سلبي أو في حال استخدامهم لمعلومات الشركة بصورة مضرّة لمصالح الشركة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر أي الذي سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أي دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.4 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما يفرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 260) و (المادة 261) و (المادة 263) إلى (1,000,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 263)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.



2.2.5 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13 م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/10 م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 5-8-2023 وتاريخ 2023/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م) وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018 م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020 م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضرية القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعها، وكذلك ستتحمل الشركة قيمة تلك العقوبات المفروضة من قبل الجهات ذات العلاقة والناتجة عن التطبيق الخاطئ لنظام الضريبة مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.8 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 بتاريخ 1438/03/05 هـ (الموافق 2016/12/04 م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس



ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097 بتاريخ 1438/04/19هـ (الموافق 2017/01/17م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تلتها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق باليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%، ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدوره يؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.11 المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية مما سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات الشركة بموجب التسهيلات البنكية لدى الشركة. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.12 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.13 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29هـ (الموافق 2019/03/06م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوي مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

2.3.4 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصريفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.5 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.6 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد طرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

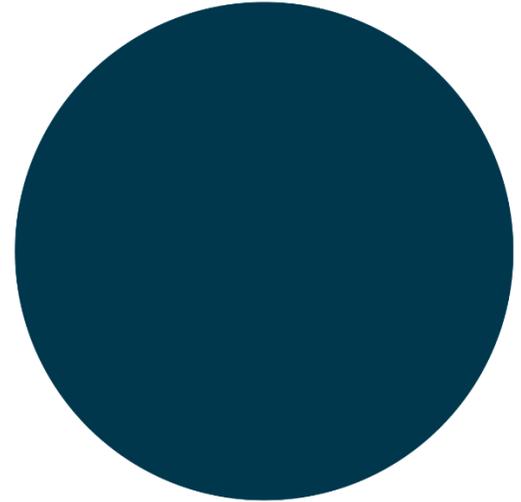
يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية. ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثير مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولزيادة من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. و بناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



خلفية عن الشركة
وطبيعة أعمالها



3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3.1 نبذة عن الشركة

شركة فاد العالمية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (1001) وتاريخ 1443/10/22 هـ (الموافق 2022/05/23 م)، والقرار الوزاري رقم (1010) وتاريخ 1443/10/28 هـ (الموافق 2022/05/29 م)، و بموجب السجل التجاري رقم (4030193915) و تاريخ 1430/10/28 هـ (الموافق 2009/10/17 م) الصادر بمدينة جدة، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليون ومئتين ألف (1,200,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالاً سعودية جميعها أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في جدة - حي الأندلس - شارع محمد البكري - ص ب 3247-الرمز البريدي 23322 المملكة العربية السعودية.

3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة فاد العالمية كشركة ذات مسئولية محدودة بموجب عقد التأسيس بتاريخ 1430/06/13 هـ (الموافق 2009/06/06 م) وبموجب السجل التجاري رقم (4030193915) و تاريخ 1430/10/28 هـ (الموافق 2009/10/17 م) الصادر بمدينة جدة و برأسمال قدره مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسم إلى ألفين (2,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها خمسين (50) ريال سعودي تم توزيعها على كلاً من (1) الشريك/ إياد عبدالله سليمان مشاط والذي يملك عدد ألف وثمانمائة (1,800) حصة وإجمالي قيمة إسمية تبلغ تسعين ألف (90,000) ريال سعودي تمثل نسبة تسعين بالمائة (90.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) الشريك/ عبدالله إياد عبدالله مشاط والذي يملك عدد مائتين (200) حصة وإجمالي قيمة إسمية تبلغ عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي تمثل نسبة عشرة بالمائة (10.00%) من إجمالي ملكية الشركة. وكان هيكل رأس مال الشركة كما يلي:

الجدول رقم 16: هيكل الملكية للشركة عند التأسيس

م	اسم الشريك	عدد الحصص (حصة)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	إياد بن عبد الله بن سليمان مشاط	1,800	50	90,000	90.00%
2	عبد الله بن إياد بن عبد الله مشاط	200	50	10,000	10.00%
	الإجمالي	2,000	50	100,000	100.00%

المصدر: الشركة



• بتاريخ 1439/04/17 هـ (الموافق 2018/01/04 م) تنازل الشريك/ عبدالله إباد عبدالله مشاط عن جزء من حصته في الشركة على سبيل الهبة وبدون أي مقابل نقدي لصالح كلاً من (1) الشريك/ إباد عبدالله سليمان مشاط بواقع عشرين (20) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي تمثل نسبة (1.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) والشريك/ تاله إباد عبدالله مشاط بواقع ثلاثين (30) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف وخمسمائة (1,500) ريال سعودي تمثل نسبة (1.50%) من إجمالي ملكية الشركة، (3) والشريك/ تمارا إباد عبدالله مشاط بواقع ثلاثين (30) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف وخمسمائة (1,500) ريال سعودي تمثل نسبة (1.50%) من إجمالي ملكية الشركة (4) والشريك/ تيم إباد عبدالله مشاط بواقع عدد ستين (60) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ثلاثة آلاف (3,000) ريال سعودي تمثل نسبة (3.00%) من إجمالي ملكية الشركة. وكان هيكل رأس مال الشركة كما يلي:

الجدول رقم 17: هيكل ملكية الشركة كما في 1439/04/17 هـ (الموافق 2018/01/04 م)

م	اسم الشريك	عدد الحصص (حصة)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	إباد عبد الله بن سليمان مشاط	1,820	50	91,000	91.00%
2	عبد الله إباد بن عبد الله مشاط	60	50	3,000	3.00%
3	تيم إباد بن عبد الله مشاط	60	50	3,000	3.00%
4	تاله إباد بن عبد الله مشاط	30	50	1,500	1.50%
5	تمارا إباد بن عبد الله مشاط	30	50	1,500	1.50%
	الإجمالي	2,000	50	100,000	100.00%

المصدر: الشركة

• بتاريخ 1443/09/20 هـ (الموافق 2022/04/21 م) تنازل الشريك/ إباد عبدالله بن سليمان مشاط عن عدد مائة وأربعين (140) حصة وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ سبعة آلاف (7,000) ريال سعودي تمثل نسبة (7.00%) من إجمالي ملكية الشركة على سبيل الهبة وبدون أي مقابل نقدي لصالح كلاً من (1) الشريك/ عبدالله بن إباد عبدالله مشاط بواقع عشرين (20) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي تمثل نسبة (1.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) والشريك/ تيم بن إباد عبدالله مشاط بواقع عشرين (20) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي تمثل نسبة (1.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (3) والشريك/ تاله إباد عبدالله مشاط بواقع خمسين (50) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألفان وخمسمائة (2,500) ريال سعودي تمثل نسبة (2.50%) من إجمالي ملكية الشركة، (4) والشريك/ تمارا إباد عبدالله مشاط بواقع خمسين (50) حصة وبقيمة إجمالية إسمية تبلغ ألفان وخمسمائة (2,500) ريال سعودي تمثل نسبة (2.50%) من إجمالي ملكية الشركة، كما وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون ومائتي ألف (1,200,000) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودي، وقد تمت تغطية الزيادة البالغة أحد عشر مليون وتسعمائة ألف (11,900,000) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ أحد عشر مليون وتسعمائة ألف (11,900,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021 م. وكان هيكل الملكية للشركة على الشكل التالي:

الجدول رقم 18: هيكل ملكية الشركة كما في 1443/09/20 هـ (الموافق 2022/04/21 م)

م	اسم الشريك	عدد الحصص (حصة)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	إباد عبد الله بن سليمان مشاط	1,008,000	10	10,080,000	84.00%
2	عبد الله إباد بن عبد الله مشاط	48,000	10	480,000	4.00%
3	تيم إباد بن عبد الله مشاط	48,000	10	480,000	4.00%



4.00%	480,000	10	48,000	تالة إياد بن عبد الله مشاط	4
4.00%	480,000	10	48,000	تمارا إياد بن عبد الله مشاط	5
100.00%	12,000,000	10	1,200,000	الإجمالي	

المصدر: الشركة

• بتاريخ 1443/10/15هـ (الموافق 2022/05/16م) تنازل الشريك / إياد عبدالله سليمان مشاط عن عدد مائة وأربعة وأربعين ألف (144,000) حصة وإجمالي قيمة إسمية تبلغ واحد مليون وأربعمائة وأربعين ألف (1,440,000) ريال سعودي تمثل نسبة (12.00%) من إجمالي رأسمال الشركة، حيث تنازل لصالح كل من (1) الشريك / عبدالله إياد عبدالله سليمان مشاط عن عدد اثنين وسبعين ألف (72,000) حصة تمثل نسبة (6.00%) من إجمالي ملكية الشركة بدون سداد أي مقابل نقدي، و(2) الشريك / تاله إياد عبدالله سليمان مشاط عن عدد اثنين وسبعين ألف (72,000) حصة تمثل نسبة (6.00%) من إجمالي ملكية الشركة بدون سداد أي مقابل نقدي. كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (1001) وتاريخ 1443/10/22هـ (الموافق 2022/05/23م)، والقرار الوزاري رقم (1010) وتاريخ 1443/10/28هـ (الموافق 2022/05/29م)، وبموجب السجل التجاري رقم (4030193915) و تاريخ 1430/10/28هـ (الموافق 2009/10/17م) الصادر بمدينة جدة وكان هيكل الملكية للشركة على الشكل التالي:

الجدول رقم 19: هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ 1443/10/15هـ (الموافق 2022/05/16م)

م	اسم المساهم	عدد الأسهم (سهم)	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	إياد عبد الله بن سليمان مشاط	864,000	10	8,640,000	72.00%
2	عبد الله إياد بن عبد الله مشاط	120,000	10	1,200,000	10.00%
3	تيم إياد بن عبد الله مشاط	48,000	10	480,000	4.00%
4	تالة إياد بن عبد الله مشاط	120,000	10	1,200,000	10.00%
5	تمارا إياد بن عبد الله مشاط	48,000	10	480,000	4.00%
	الإجمالي	1,200,000	10	12,000,000	100.00%

المصدر: الشركة

• بتاريخ 1444/01/06هـ (الموافق 2022/08/04م) تنازل المساهم / إياد عبدالله سليمان مشاط عن عدد مائة واثنين وتسعين ألف (192,000) سهم عادي بإجمالي قيمة إسمية تبلغ واحد مليون وتسعمائة وعشرين ألف (1,920,000) ريال سعودي تمثل نسبة (16.00%) من إجمالي رأسمال الشركة لصالح المساهم / تالة إياد عبدالله مشاط بدون سداد أي مقابل نقدي . وكان هيكل الملكية للشركة على الشكل التالي:

الجدول رقم 20: هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ 1444/01/06هـ (الموافق 2022/08/04م)

م	اسم المساهم	عدد الأسهم (سهم)	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	إياد عبد الله بن سليمان مشاط	672,000	10	6,720,000	56.00%
2	عبد الله إياد بن عبد الله مشاط	120,000	10	1,200,000	10.00%
3	تيم إياد بن عبد الله مشاط	48,000	10	480,000	4.00%
4	تالة إياد بن عبد الله مشاط	312,000	10	3,120,000	26.00%
5	تمارا إياد بن عبد الله مشاط	48,000	10	480,000	4.00%
	الإجمالي	1,200,000	10	12,000,000	100.00%

المصدر: الشركة



• بتاريخ 1444/01/23 هـ (الموافق 2022/08/21 م) وافقت الجمعية العامة العادية على طرح عدد مائتان وأربعين ألف (240,000) سهم عادي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. وذلك من خلال بيع كل من (1) المساهم / إياد عبدالله سليمان مشاط عدد مئة وعشرين ألف (120,000) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية والتي تمثل نسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة، و (2) المساهم / عبدالله إياد عبدالله مشاط عدد ستين ألف (60,000) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية والتي تمثل نسبة (5.00%) من رأس مال الشركة و (3) المساهم / تالة إياد عبدالله مشاط عدد ستين ألف (60,000) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية والتي تمثل نسبة (5.00%) من رأس مال الشركة وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20.00%) من رأس المال الشركة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي اثنا عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى مليون ومئتين ألف (1,200,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريال سعودي. وجميعها أسهم عادية

3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (4030193915) وتاريخ 1430/10/28 هـ (الموافق 2009/10/17 م)، والذي ينتهي بتاريخ 1446/10/28 هـ (الموافق 2025/04/06 م) الصادر بمدينة جدة.

وفقاً لنظام الشركة الأساسي تتمثل الأغراض التي كونت لأجلها الشركة فيما يلي:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- التعليم.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تتمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.17) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

وتتمثل أنشطة الشركة الفعلية الحالية كما في تاريخ هذه النشرة في تجارة الجملة والتجزئة في الأزياء النسائية والحقائب والمنتجات الجلدية والعلطور. وذلك من خلال تملك الشركة لعلامتين تجاريتين هما "فيبي9" و "فيفد فلير لندن"، تختص الأولى بالتجارة في الأزياء والإكسسوارات العصرية وكذلك الأزياء الرسمية، والتي من الممكن ارتداؤها أوقات العمل أو للمناسبات واللقاءات الاجتماعية. فيما تختص العلامة التجارية الثانية "فيفد فلير لندن" بأزياء وإكسسوارات السهرات. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" في هذه النشرة).



3.4 نموذج عمل الشركة

تتركز عمليات الشركة الرئيسية في تجارة الجملة والتجزئة في الأزياء النسائية والحقائب والمنتجات الجلدية والعلطور. وذلك من خلال تملك الشركة لعلامتين تجاريتين هما "فيبي9" و "فيفد فلير لندن".

تقوم الشركة بإعداد التصاميم عن طريق فريق عمل مختص بالشركة ومن ثم الاستعانة بمكاتب متخصصة في دول مختلفة كالصين والهند للعمل على تنفيذ تلك التصاميم واختيار الأقمشة والخامات وإرسال العينات إلى الشركة حتى يتم مطابقة العينات مع التصاميم والمواصفات المطلوبة، ومن ثم البدء في الإنتاج وإدارة الخدمات اللوجستية.

وبعد التصنيع يتم الشحن إلى المملكة العربية السعودية، ليتم بيعها في المعارض المنتشرة حول المملكة، بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني لعلامة فيبي9 لتكون متاحة إلى عدد كبير من العملاء. يتم تخزين البضاعة في المستودع الرئيسي للشركة في مدينة جدة، ومن ثم يقوم فريق المخزون بتوزيعها على مختلف الفروع حسب الاحتياج والتاريخ البيعي لكل مجموعة. يدير عملية تخطيط وتحديد المتطلبات من البضاعة بشكل سنوي فريق الإمداد والتوريد.

يشرف فريق التسويق والعرضين المتخصصين على عرض البضائع بشكل موحد على كل المعارض، وتبدأ عملية البيع وخدمة العملاء بإشراف من قسم المبيعات وعدد من مدراء المعارض في كل منطقة والذين يشرفون على العمليات في المعارض.

فيما يلي وصف للأنشطة الرئيسية التي تحقق الشركة إيراداتها منها، على أساس نقطة زمنية معينة:

• البيع بالتجزئة (منافذ البيع):

تمتلك الشركة وتدير سلسلة من منافذ بيع بالتجزئة. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع عندما تبيع الشركة منتجاً للعميل، أي أن العميل يستحوذ على البضائع في المتجر. يكون دفع سعر المعاملة مستحقاً على الفور عندما يشتري العميل المنتج.

• البيع بالتجزئة (التجارة الإلكترونية):

تتم المبيعات أيضاً عبر الإنترنت في المناطق التي تعمل فيها الشركة من خلال موقعها الإلكتروني وتطبيق الهاتف المحمول. يتم إثبات الإيرادات عند تحويل السيطرة، أي عند تسليم المنتجات إلى العميل. يتم استلام دفعة سعر المعاملة عادة عند أو قبل تقديم الطلبات عبر الإنترنت ويتم إثباتها كالإيراد حتى إثبات الإيرادات.

• الجملة

تبيع الشركة كذلك منتجاتها لموزعين آخرين. يتم إثبات الإيرادات عند نقل السيطرة على المنتجات أو عندما يتم تسليم المنتجات إلى الموزع وألا يكون هناك التزام غير مستوفى بما يؤثر على قبول الموزع للمنتجات. يشتمل هذا النوع من المبيعات على فترات ائتمان تتراوح من 30 إلى 60 يوماً ويتم إثبات الذمم المدينة التجارية المقابلة. عادةً ما تكون منتجات الجملة غير قابلة للإرجاع، وقد يتم إرجاع البضائع فقط وفقاً لتقدير الإدارة.



3.5 تفاصيل الإيرادات

3.5.1 الإيرادات وفق طبيعة منافذ البيع

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق طبيعة منافذ البيع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م:
الجدول رقم 21: تفاصيل إيرادات الشركة وفق طبيعة منافذ البيع

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		طبيعة العلاقة تعاقدية/غير تعاقدية	طبيعة منافذ البيع
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)		
86.23%	146,782,726	84.29%	125,522,372	غير تعاقدية (أوامر شراء مباشرة)	البيع بالتجزئة (منافذ البيع الخاصة بالشركة)
6.61%	11,257,104	6.46%	9,617,613	غير تعاقدية (أوامر شراء مباشرة)	البيع بالتجزئة (التجارة الإلكترونية)
7.16%	12,186,818	9.25%	13,772,304	تعاقدية وغير تعاقدية (أوامر شراء مباشرة)	البيع بالجملة
100.00%	170,226,648	100.00%	148,912,289		الإجمالي

المصدر: القوائم المالية والشركة

3.5.2 الإيرادات وفق الشركات

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق الشركات للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م.
الجدول رقم 22: الإيرادات وفق الشركة وشركاتها التابعة

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		الشركة
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
13.37%	22,751,341	11.93%	17,768,398	شركة فاد العالمية
86.63%	147,475,307	88.07%	131,143,891	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة (شركة تابعة)
%0.00	0	%0.00	0	شركة فاد للتجزئة المحدودة (*)
100.00%	170,226,648	100.00%	148,912,289	الإجمالي

المصدر: الشركة

(*) لا يوجد لشركة فاد للتجزئة المحدودة أي عمليات تشغيلية كما في تاريخ هذه النشرة

3.5.3 الإيرادات وفق العلامات التجارية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق العلامات التجارية للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م.

الجدول رقم 23: الإيرادات وفق العلامات التجارية

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		العلامة التجارية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
13.37%	22,751,341	11.93%	17,768,398	فيفيد فلير لندن
86.63%	147,475,307	88.07%	131,143,891	فيبي 9
100.00%	170,226,648	100.00%	148,912,289	الإجمالي

المصدر: الشركة



3.5.4 الإيرادات وفق طبيعة العملاء

توضح الجداول التالية تفاصيل الإيرادات وفق طبيعة العملاء للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م. الجدول رقم 24: الإيرادات وفق طبيعة العملاء للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م						طبيعة العملاء
الإجمالي		فيبي 9		فيفيد فليرلندن		
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
94.13%	140,166,523	82.19%	122,398,125	11.93%	17,768,398	إيرادات من العملاء الخارجيين
5.87%	8,745,766	5.87%	8,745,766	-	-	إيرادات من أطراف ذات علاقة*
100.00%	148,912,289	88.07%	131,143,891	11.93%	17,768,398	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية والشركة

الجدول رقم 25: الإيرادات وفق طبيعة العملاء للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م						طبيعة العملاء
الإجمالي		فيبي 9		فيفيد فليرلندن		
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
96.68%	164,573,157	83.31%	141,821,816	13.37%	22,751,341	إيرادات من العملاء الخارجيين
3.32%	5,653,491	3.32%	5,653,491	0.00%	0	إيرادات من أطراف ذات علاقة
100.00%	170,226,648	86.63%	147,475,307	13.37%	22,751,341	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية والشركة

3.5.5 إيرادات الشركة وفق الفروع

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق الفروع للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م. الجدول رقم 26: إيرادات الشركة وفق الفروع

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		الرقم	الفرع	المدينة
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)			
المنطقة الوسطى						
0.85%	1,449,156	1.03%	1,535,831	1	العليا مول	الرياض
0.62%	1,058,889	0.71%	1,053,428	2	البديعة مول	الرياض
0.82%	1,397,042	0.92%	1,362,744	3	سيقي مول (الشفاء)	الرياض
2.96%	5,045,233	3.12%	4,647,917	4	حياة مول	الرياض
1.63%	2,771,802	1.66%	2,473,500	5	مارينا (الرياض)	الرياض
1.75%	2,979,006	2.01%	2,988,012	6	العثيم الربوة	الرياض
1.05%	1,790,543	1.28%	1,903,229	7	الحديدي مول	الخرج
1.69%	2,881,781	1.89%	2,820,586	8	غرناطة مول	الرياض



3.06%	5,207,557	3.74%	5,567,186	الرياض	الرياض بارك	9
1.31%	2,231,961	1.76%	2,627,735	الرياض	واجهة الرياض	10
0.86%	1,458,647	0.00%	0	الرياض	بارك افنيو	11
0.12%	202,219	%0.00	0	الرياض	النخيل الرياض	12
1.58%	2,682,511	1.38%	2,052,869	بريدة	النخيل بلازا	13
0.00%	0	0.00%	0	الرياض	بانوراما *	14
2.30%	3,915,303	2.46%	3,662,896	الرياض	النخيل مول(الرياض)	15
0.43%	723,661	0.00%	0	الرياض	بارك افنيو	16
0.65%	1,112,972	0.87%	1,296,068	عنيزة	عنيزة مول	17
1.55%	2,633,598	1.47%	2,194,144	بريدة	عثيم مول (بريدة)	18
%23.23	39,541,881	%24.30	36,186,145	الإجمالي		
المنطقة الغربية						
1.99%	3,386,939	1.99%	2,968,626	جدة	عزيز مول	19
1.42%	2,414,914	1.67%	2,484,251	جدة	نجد سنتر	20
2.03%	3,462,185	1.99%	2,963,424	جدة	الأندلس مول	21
3.69%	6,274,056	3.25%	4,832,643	جدة	مول العرب	22
2.53%	4,307,534	2.62%	3,895,059	جدة	السلام مول	23
1.79%	3,043,754	1.52%	2,257,675	جدة	ياسمين مول	24
2.92%	4,977,759	2.84%	4,223,192	جدة	ريد سي مول	25
3.62%	6,166,421	2.56%	3,818,766	مكة المكرمة	أبراج البيت	26
2.51%	4,277,331	2.17%	3,233,514	مكة المكرمة	مكة مول	27
1.31%	2,228,449	1.42%	2,113,457	الطائف	العبيكان مول	28
0.83%	1,413,822	0.99%	1,478,679	الطائف	سوق الطائف الدولي	29
2.00%	3,410,643	1.81%	2,689,491	الطائف	جوري مول	30
2.48%	4,215,646	2.23%	3,321,734	المدينة المنورة	النور مول	31
0.00%	0	0.00%	0	المدينة المنورة	الراشد ميغا مول*	32
1.84%	3,134,441	1.77%	2,642,027	المدينة المنورة	عالية مول (المدينة)	33
1.24%	2,116,843	1.28%	1,905,679	ينبع	دانة مول	34
2.24%	3,813,673	2.48%	3,688,989	جدة	عرب مول	35
1.20%	2,037,768	1.34%	1,997,413	جدة	السلام مول	36
1.94%	3,309,337	1.86%	2,771,657	جدة	الريد سي	37
1.43%	2,433,511	0.75%	1,117,351	مكة المكرمة	مكة مول	38
1.00%	1,700,825	%0.00	0	المدينة المنورة	عالية المدينة	39
%40.02	68,125,851	%36.53	54,403,627	الإجمالي		



المنطقة الشرقية						
1.21%	2,060,705	1.39%	2,065,648	الدمام	مارينا مول (الدمام)	40
2.63%	4,470,983	3.02%	4,489,846	الظهران	ظهران مول	41
1.25%	2,123,005	1.25%	1,861,326	الدمام	دارين مول	42
0.90%	1,535,291	1.09%	1,626,072	الدمام	العثيم مول (الدمام)	43
1.19%	2,019,548	1.07%	1,598,720	الخبر	فلامنجو بارك	44
1.64%	2,785,081	1.22%	1,822,997	الخبر	خبر مول	45
1.77%	3,005,610	1.72%	2,559,417	الاحساء	العثيم مول (الاحساء) الفكر التسويقي	46
1.21%	2,063,898	1.30%	1,929,191	الاحساء	العثيم مول (الهبوف)	47
2.55%	4,339,052	2.18%	3,247,588	الدمام	التخيل مول (الدمام)	49
0.52%	891,979	1.60%	2,389,573	الظهران	الظهران مول**	50
0.00%	0	0.02%	27,391	الاحساء	العثيم مول * شركة فاد	51
1.45%	2,466,496	1.10%	1,635,387	الدمام	التخيل مول (الدمام)	52
%16.31	27,761,648	%16.96	25,253,156	الإجمالي		
المنطقة الشمالية						
1.12%	1,901,807	1.04%	1,551,160	تبوك	تبوك بارك	53
%0.00	0	0.53%	782,676	حفر الباطن	حفر الباطن * المكان مول- الفكر التسويقي	54
%0.00	0	0.28%	422,533	حائل	سلى مول *	55
%1.12	1,901,807	%1.85	2,756,369	الإجمالي		
المنطقة الجنوبية						
0.93%	1,580,972	1.05%	1,569,597	خميس مشيط	خميس افنيو	56
%0.79	1,339,119	0.00%	0	خميس مشيط	موجان بارك	57
%0.61	1,044,660	0.75%	1,111,003	خميس مشيط	عسير مول	58
%2.07	3,516,996	1.72%	2,565,875	أبها	الراشد مول (أبها)	59
%1.16	1,969,792	1.13%	1,676,600	جازان	كادي مول	60
%5.55	9,451,539	%4.65	6,923,075	الإجمالي		
6.61%	11,257,104	6.46%	9,617,613	لا ينطبق	مبيعات التجارة الإلكترونية	61
%7.16	12,186,818	%9.25	13,772,304	لا ينطبق	مبيعات الجملة	62
100.06%	170,226,648	100.00%	148,912,289	الإجمالي		

المصدر: الشركة

* تم إقفال الفروع المحددة لذا لا يوجد أي إيرادات متحققة خلال العام 2022م.

** مغلق حتى إشعار آخر.



3.5.6 الإيرادات وفق التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م و 31 ديسمبر 2022 م .
الجدول رقم 27: إيرادات الشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م و 31 ديسمبر 2022 م .

31 ديسمبر 2022 م		31 ديسمبر 2021 م		المعلومات الجغرافية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
96.15%	163,678,469	96.71%	144,020,028	المملكة العربية السعودية
0.71%	1,206,058	0.92%	1,372,291	مملكة البحرين (من خلال التوريد لمؤسسة فيبي 9 البحرين)
0.16%	279,967	0.19%	288,984	الإمارات العربية المتحدة
2.81%	4,780,002	1.70%	2,535,503	جمهورية مصر العربية
0.17%	282,152	0.47%	695,483	دولة ليبيا
100.00%	170,226,648	100.00%	148,912,289	المجموع

المصدر: الشركة

تنشأ الإيرادات من العملاء الخارجيين من بيع البضائع على أساس الجملة (من خلال اتفاقيات توريد لعملاء خارج المملكة والتجارة الإلكترونية). وفق التالي:

- إيرادات مبيعات مملكة البحرين من خلال مؤسسة فيبي 9 البحرين (طرف ذو علاقة) وفق علاقة تعاقدية.
- إيرادات مبيعات الإمارات العربية المتحدة من خلال منصة نمشي (تجارة إلكترونية) من خلال أوامر بيع مباشرة وجاري العمل في الوقت الحالي على توقيع اتفاقية منح حق امتياز للعلامات المملوكة لشركة فاد العالمية لمصلحة منصة نمشي، مع الإشارة إلى أن إيرادات العام 2021 م الناتجة من دولة الإمارات العربية تضمن إيرادات لمبيعات من شركة فاد دبي (طرف ذو علاقة وتم تصفية شركة فاد دبي في العام 2021 م).
- إيرادات مبيعات جمهورية مصر العربية من خلال شركة فاين فاشيون تراد من خلال أوامر بيع مباشرة وجاري العمل في الوقت الحالي على توقيع اتفاقية منح حق امتياز للعلامات المملوكة لشركة فاد العالمية لمصلحة شركة فاين فاشيون تراد.
- إيرادات مبيعات دولة ليبيا من خلال شركة روافد طرابلس (طرف ذو علاقة) وفق علاقة تعاقدية.

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي المحلي للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م و 2022 م.
الجدول رقم 28: تفاصيل الإيرادات وفق التوزيع الجغرافي المحلي

السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022 م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021 م		المنطقة
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
23.23%	39,541,881	24.30%	36,186,145	المنطقة الوسطى
40.02%	68,125,851	36.53%	54,403,627	المنطقة الغربية
16.31%	27,761,648	16.96%	25,253,156	المنطقة الشرقية
5.55%	9,451,539	4.65%	6,923,075	المنطقة الجنوبية
1.12%	1,901,807	1.85%	2,756,369	المنطقة الشمالية
6.61%	11,257,104	6.46%	9,617,613	التجارة الإلكترونية
7.16%	12,186,818	9.25%	13,772,304	عملاء البيع بالجملة
100.00%	170,226,648	100.00%	148,912,289	المجموع

المصدر: الشركة



3.6 فروع شركة فاد العالمية (الشركة الأم)

الجدول رقم 29: تفاصيل فروع شركة فاد العالمية

الرقم	رقم السجل	المدينة	الموقع	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
.1	4031255745	مكة المكرمة	مكة مول	1443/03/06 هـ (الموافق 2021/10/12 م)	1443/03/06 هـ (الموافق 2023/09/21 م)
.2	4650238971	المدينة المنورة	عالية المدينة	1443/06/03 هـ (الموافق 2022/01/06 م)	1445/03/06 هـ (الموافق 2023/09/21 م)
.3	4030193915	جدة	مجمع العرب	1443/06/03 هـ (الموافق 2009/05/27 م)	1446/10/28 هـ (الموافق 2025/04/26 م)
.4		جدة	السلام مول	1430/06/03 هـ (الموافق 2009/05/27 م)	1446/10/28 هـ (الموافق 2025/04/26 م)
.5		جدة	رد سي مول	1430/06/03 هـ (الموافق 2009/05/27 م)	1446/10/28 هـ (الموافق 2025/04/26 م)
.6	1010467911	الرياض	النخيل مول	1438/05/08 هـ (الموافق 2017/02/05 م)	1445/05/08 هـ (الموافق 2023/12/02 م)
.7		الرياض	بارك افينو	1438/05/08 هـ (الموافق 2017/02/05 م)	1445/05/08 هـ (الموافق 2023/12/02 م)
.8	2050130020	الدمام	النخيل مول	1441/02/29 هـ (الموافق 2019/10/28 م)	1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/25 م)
.9	*2052002541	الظهران	الظهران مول	24/08/1435 هـ (الموافق 22/06/2014 م)	23/08/1444 هـ (الموافق 15/05/2023 م)

المصدر: الشركة

*مغلق حتى إشعار آخر

3.7 فروع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة (الشركة التابعة)

تمارس شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة نشاطها من خلال (44) أربعة وأربعين فرع في مناطق مختلفة من المملكة، وهي الفروع التي تحمل العلامة التجارية فيمي 9، ويوضح الجدول التالي تفاصيل فروع الشركة.

الجدول رقم 30: تفاصيل فروع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة

الرقم	رقم السجل	المدينة	الموقع	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	4700012142	ينبع	دانة مول	1431/01/09 هـ (الموافق 2009/12/26 م)	1445/01/08 هـ (الموافق 2023/08/06 م)
2	4650045887	المدينة المنورة	عالية المدينة	1432/01/20 هـ (الموافق 2010/12/26 م)	1445/08/12 هـ (الموافق 2024/02/22 م)



1445/08/12 هـ (الموافق 2024/02/22 م)	1428/05/06 هـ (الموافق 2007/05/23 م)	النور مول			3
1445/10/18 هـ (الموافق 2024/04/27 م)	1436/10/18 هـ (الموافق 2015/08/03 م)	العبيكان مول	الطائف	4032151187	4
1445/10/18 هـ (الموافق 2024/04/27 م)	1436/10/18 هـ (الموافق 2015/08/03 م)	جوري مول			5
1445/02/07 هـ (الموافق 2023/09/03 م)	1431/11/08 هـ (الموافق 2010/10/16 م)	كادي مول	جيزان	5900014925	6
1445/04/12 هـ (الموافق 2023/11/06 م)	1440/04/12 هـ (الموافق 2018/12/19 م)	تبوك بارك	تبوك	3550126012	7
1445/09/14 هـ (الموافق 2024/04/05 م)	1439/09/14 هـ (الموافق 2018/05/29 م)	العليا مول	الرياض	1010450986	8
1445/09/14 هـ (الموافق 2024/04/05 م)	1429/08/04 هـ (الموافق 2008/08/05 م)	واجهة الرياض			9
1445/09/14 هـ (الموافق 2024/04/05 م)	1437/09/02 هـ (الموافق 2016/06/07 م)	مارينا			10
1445/09/14 هـ (الموافق 2024/04/05 م)	1436/07/17 هـ (الموافق 2015/05/06 م)	البديعة مول			11
1445/09/14 هـ (الموافق 2024/04/05 م)	1436/05/26 هـ (الموافق 2015/03/17 م)	العثيم مول الربوة			12
1445/09/14 هـ (الموافق 2024/04/05 م)	1437/09/07 هـ (الموافق 2016/06/12 م)	الرياض بارك			13
1444/09/14 هـ (الموافق 2024/04/05 م)	1439/09/14 هـ (الموافق 2018/05/29 م)	بارك افينو			14



1445/05/12 هـ (الموافق 2023/12/06 م)	1436/05/13 هـ (الموافق 2015/03/04 م)	عنيزة مول	عنيزة	1128120936	15
1445/06/02 هـ (الموافق 2023/12/26 م)	1439/06/02 هـ (الموافق 2018/02/18 م)	غرناطة مول	الرياض	1010935125	16
1445/06/02 هـ (الموافق 2023/12/26 م)	1436/06/04 هـ (الموافق 2015/03/24 م)	الخبر مول	الخبر	2051160309	17
1445/06/02 هـ (الموافق 2023/12/15 م)	1435/11/15 هـ (الموافق 2014/09/10 م)	فلامنجو بارك			18
1445/06/10 هـ (الموافق 2023/12/23 م)	1436/06/04 هـ (الموافق 2015/03/24 م)	الإحساء مول	الإحساء	2251051565	19
1445/06/10 هـ (الموافق 2023/12/23 م)	1436/07/16 هـ (الموافق 2015/05/05 م)	العثيم مول			20
1446/08/04 هـ (الموافق 2025/02/03 م)	1428/07/08 هـ (الموافق 2007/06/22 م)	الأندلس مول	جدة	4030339449	21
1446/08/04 هـ (الموافق 2025/02/03 م)	1434/06/10 هـ (الموافق 2013/04/20 م)	عزيز مول	جدة	4030169641	22
1446/08/04 هـ (الموافق 2025/02/03 م)	1436/07/11 هـ (الموافق 2015/04/23 م)	الياسمين مول			23
1446/08/04 هـ (الموافق 2025/02/03 م)	1428/05/06 هـ (الموافق 2007/05/23 م)	السلام مول			24
1446/08/04 هـ (الموافق 2025/02/03 م)	1430/07/15 هـ (الموافق 2009/05/08 م)	مجمع العرب			25
1446/08/04 هـ (الموافق 2025/02/03 م)	1432/12/20 هـ (الموافق 2011/11/16 م)	رد سي مول			26
1445/07/15 هـ (الموافق 2024/01/27 م)	1428/05/06 هـ (الموافق 2007/05/23 م)	سي تي مول			الرياض
1445/08/05 هـ (الموافق 2024/02/15 م)	1441/04/08 هـ (الموافق 2019/12/05 م)	أبراج البيت	مكة المكرمة	4031050027	28



1445/08/05 هـ (الموافق 2024/02/15 م)	1433/01/16 هـ (الموافق 2011/12/11 م)	مكة مول			29
1445/05/07 هـ (الموافق 2023/11/21 م)	1444/05/07 هـ (الموافق 2022/12/01 م)	النخيل مول	الرياض	1010845110	30
1445/08/15 هـ (الموافق 2024/02/25 م)	1428/05/06 هـ (الموافق 2007/05/23 م)	دارين مول	الدمام	2050092029	31
1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)	1441/02/29 هـ (الموافق 2019/10/28 م)	مارينا	الدمام	2050130021	32
1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)	1441/02/29 هـ (الموافق 2019/10/28 م)	العثيم مول			33
1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)	1441/02/29 هـ (الموافق 2019/10/28 م)	النخيل مول			34
1445/08/20 هـ (الموافق 2024/03/01 م)	1432/09/07 هـ (الموافق 2011/08/07 م)	موجان بارك	خميس مشيط	5855066181	35
1445/08/20 هـ (الموافق 2024/03/12 م)	1436/07/14 هـ (الموافق 2015/05/03 م)	خميس أفينيو			36
1445/08/19 هـ (الموافق 2024/02/29 م)	1435/11/15 هـ (الموافق 2014/09/10 م)	سوق الطائف الدولي	الطائف	4032150692	37
1445/08/20 هـ (الموافق 2024/03/01 م)	1436/08/21 هـ (الموافق 2015/06/08 م)	الحياة مول	الرياض	1010528083	38
1445/08/21 هـ (الموافق 2024/03/02 م)	1429/01/03 هـ (الموافق 2008/01/12 م)	الراشد مول	أبها	5850116732	39
1444/11/27 هـ (الموافق 2023/06/16 م)	1439/09/14 هـ (الموافق 2018/05/29 م)	العثيم مول	بريدة	1131022848	40
1444/11/27 هـ (الموافق 2023/06/16 م)	1439/09/14 هـ (الموافق 2018/05/29 م)	النخيل بلازا			41
1445/08/27 هـ (الموافق 2024/03/19 م)	1436/07/25 هـ (الموافق 2015/05/14 م)	الحديثي مول	الخرج	1011015942	42



1445/08/26 هـ	1429/01/03 هـ	الظهران مول	الظهران	2052001307	43
(الموافق 2024/03/07 م)	(الموافق 2008/01/12 م)				
1444/11/29 هـ	1441/11/30 هـ	المستودع	جدة	4030386060	44
(الموافق 2023/06/18 م)	(الموافق 2020/07/21 م)				

المصدر: الشركة

3.7.1 كبار الموردين

شكلت المشتريات من كافة الموردين نسبة (101.85%) و (95.40%) من إجمالي تكلفة الإيرادات للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م و 31 ديسمبر 2022 م على التوالي. يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م و 31 ديسمبر 2022 م على التوالي:

الجدول رقم 31: قائمة أكبر خمسة موردين للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م و 31 ديسمبر 2022 م

النسبة من إجمالي المشتريات (%)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	المنتجات المستوردة	طبيعة التعامل	الدولة	قائمة أكبر خمسة موردين
31 ديسمبر 2021 م						
18.80%	19.15%	10,131,670	ملابس	مستقل	جمهورية الصين الشعبية	مورد (1)
7.47%	7.61%	4,025,873	ملابس	مستقل	دولة الهند	مورد (2)
14.96%	15.24%	8,060,782	ملابس	مستقل	هونغ كونغ	مورد (3)
9.42%	9.60%	5,076,474	ملابس	مستقل	هونغ كونغ	مورد (4)
7.67%	7.81%	4,132,383	ملابس	مستقل	جمهورية الصين الشعبية	مورد (5)
58.33%	59.41%	31,427,182	الإجمالي			
31 ديسمبر 2022 م						
18.31%	17.29%	10,512,902	ملابس	مستقل	جمهورية الصين الشعبية	مورد (1)
17.28%	16.32%	9,922,000	ملابس	مستقل	هونغ كونغ	مورد (3)
12.37%	11.68%	7,100,441	ملابس	مستقل	دولة الهند	مورد (2)
8.32%	7.86%	4,779,720	ملابس	مستقل	هونغ كونغ	مورد (4)
7.99%	7.54%	4,587,820	ملابس	مستقل	جمهورية الصين الشعبية	مورد (5)
64.27%	60.68%	36,902,883	الإجمالي			

المصدر: الشركة



3.8 العقود الجوهرية

فيما يلي توضيح للعقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة بشكل مباشر:

3.8.1 اتفاقية بين شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة (شركة تابعة) وبين مؤسسة عبدالله سليمان مشاط (مؤسسة المشاط)

الجدول رقم 32: ملخص اتفاقية بين شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة (شركة تابعة) وبين مؤسسة عبدالله سليمان مشاط (مؤسسة المشاط)

اتفاقية بين شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة و مؤسسة عبدالله سليمان مشاط (مؤسسه المشاط)		أطراف العقد
شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	الطرف الأول	
مؤسسة عبدالله سليمان مشاط	الطرف الثاني	
اتفاقية إدارة البيع بالتجزئة.		موضوع العقد
12 شهرا تنتهي بتاريخ 2023-12-31.		مدة العقد
<ul style="list-style-type: none"> يصرح الطرف الأول قانوناً وعلى النحو الواجب للطرف الثاني باستخدام علامته التجارية وعلاماته التجارية للترويج لأعمال الطرف الأول ستتم مراجعة الذمم المدينة التجارية الناشئة عن أي معاملات بيع بشكل دوري (أي ستة أشهر) وتسويتها مقابل أي أرصدة قائمة مستحقة للطرف الثاني. يجب مناقشة التسوية اللاحقة لأي أرصدة بين الطرفين للتسوية النقدية أو تمديد فترة الائتمان ليتم تعديلها مقابل أي ذمم دائنة مستقبلية؛ بناءً على اتفاق أو قرار مكتوب متبادل يكون واجب التنفيذ إذا تم كتابياً وموقعاً من قبل الممثل المفوض لكل طرف. لم تتخذ أي إجراءات من شأنها المساس بقدرتها على القيام بالعمل على النحو المطلوب، باستثناء الحالات التي فيها التقصير وارد. بالمجمل، ليس من الإنصاف توقع التأثير السلبي حول أداء التزاماتها بموجب هذه الاتفاقية. لها الحق والصلاحية والقدرة الكاملة للدخول في الاتفاقية ومنح الصلاحيات والتصاريح اللازمة للقيام بأداء التزاماتها بموجب هذه الاتفاقية. يجوز لأي من الطرفين اقتراح إضافات أو تغييرات في التطوير المخطط لنطاق العمل في ملحق مرفق أو اتفاقية بالتزامن مع الخدمات المقدمة للطرف الثاني ، يتخلى الطرف الأول عن الرسوم المرتبطة به لدعم الأعمال. يجوز لكلا الطرفين في مرحلة لاحقة تحديد الرسوم المناسبة والاتفاق عليها. علاوة على ذلك ، فإن جميع المدفوعات التي قام بها الطرف الأول ، نيابة عن الطرف الثاني ، أثناء إدارة عمليات المتجر وأداء الأنشطة الأخرى كما هو مذكور في القسم 2 ، يمكن استردادها بالكامل من الطرف الثاني. يتنازل الطرف الثاني بموجبه صراحة وبشكل نهائي ويحيي الطرف الأول من أي خسائر أو أضرار يتكبدها الطرف الثاني نتيجة لتأخير الطرف الأول في سداد أي دفعة ، أو أي أسباب أخرى تؤدي إلى تأخير في المدفوعات أو جزئية المدفوعات. يلتزم الطرف الثاني بشكل معقول بطلبات وأوصاف ومواصفات وإجراءات وتوصيات الطرف الأول المحددة لتسهيل قيام الطرف الأول بالعمليات المتعلقة بكل مهمة والتزام بموجب نطاق العمل. يجب على الطرف الثاني تزويد الطرف الأول بكل وأية معلومات أو وثائق ضرورية - متى طلب ذلك الطرف الأول - أو أي معلومات أو مستندات مطلوبة للحصول على موافقة الطرف الأول ، في غضون فترة زمنية معقول. 		أهم الشروط الجوهرية



- يلتزم الطرف الثاني بجميع التعليمات التي يرسلها إليه الطرف الأول، ويلتزم بجميع القوانين واللوائح والسياسات والأعراف في المملكة العربية السعودية عند أداء نطاق العمل والخدمات بموجب هذه الاتفاقية أو بموجب ملحق مرفق.
- لا يُعتبر فشل الطرف الأول في إنفاذ أي من الحقوق بموجب هذه الاتفاقية تنازلاً ويحتفظ الطرف الأول بالحق في إنفاذ حقوقه بموجب هذه الاتفاقية في أي وقت دون أي اعتراض من الطرف الثاني

- يجب أن تكون مدة هذه الاتفاقية (12) شهراً بدءاً من تاريخ السريان.
- المدة قابلة للتجديد تلقائياً.
- إذا رغب أي من الطرفين في إنهاء الاتفاقية، فسيُتعين عليه تقديم إشعار كتابي مدته 6 أشهر قبل نهاية المدة.

إنهاء العقد

المصدر: الشركة

3.8.2 اتفاقية بين شركة فاد العالمية ومؤسسة فيمي 9 البحرين

الجدول رقم 33: ملخص اتفاقية بين شركة فاد العالمية ومؤسسة فيمي 9 البحرين

اتفاقية بين شركة فاد العالمية ومؤسسة فيمي 9 البحرين	
أطراف العقد	شركة فاد العالمية الطرف الأول الطرف الثاني فيمي ناين البحرين – مؤسسة فردية
موضوع العقد	شراء بضاعة من شركة فاد العالمية
مدة العقد	5 سنوات تنتهي بتاريخ 2023/10/09 م.
أهم الشروط الجوهرية	<ul style="list-style-type: none"> • خلال المدة، يوافق المورد على توريد هذه الكميات من المنتجات إلى بائع التجزئة كما قد يطلبها بائع التجزئة من وقت لآخر. • سيضع بائع التجزئة طلبات للمنتجات عن طريق إرسال طلب شراء إلى المورد ، مع تحديد نوع وكمية المنتجات المطلوبة ، إلى جانب أي متطلبات أخرى لتوريد المنتجات. يُعتبر طلب الشراء مقبولاً من قبل المورد عند استلام بائع التجزئة لتأكيد الطلب من المورد. يجب على المورد تزويد بائع التجزئة إما بتأكيد الطلب أو إشعار رفض الطلب في غضون أربعة عشر (14) يوماً من استلام أمر الشراء. • يجب على المورد تسليم أو شراء المنتجات المطلوبة إلى نقطة التسليم في التاريخ المحدد في أمر الشراء أو على النحو المتفق عليه بين الطرفين كتابياً . • تنتقل المخاطر في المنتجات إلى بائع التجزئة عندما يتم تسليم المنتجات بنجاح إلى نقطة التسليم وفقاً للبند (أ). تنتقل ملكية المنتجات إلى بائع التجزئة عند الدفع مقابل المنتجات. • في حالة وجود عيب كامن أو أي عيب آخر لا يظهر في الفحص البصري العادي ("كامن تم اكتشاف العيب") في المنتجات (سواء بواسطة بائع التجزئة أو العميل) ، ويتم اكتشاف هذه العيوب الكامنة في المنتجات التي تزيد قيمتها الإجمالية عن واحد في المائة (1%) من سعر الشراء للطلب الذي كانت المنتجات فيه جزءاً من ، يجوز لبائع التجزئة وفقاً لتقديره رفض هذه المنتجات المعيبة من خلال تقديم إشعار كتابي إلى المورد في موعد لا يتجاوز ستة (6) أشهر من تاريخ استلام المنتجات في نقطة التجميع. • يجب على بائع التجزئة أن يدفع للمورد سعر الشراء للمنتجات الموردة وفقاً لهذه الاتفاقية. يجب أن يكون سعر الشراء هو إجمالي سعر التجزئة الموصى به للمنتجات مطروحاً منه خصماً تجارياً يصل إلى خمسة وخمسين بالمائة (55%) ، وسعر الشراء يشمل جميع التكاليف المرتبطة بالتعبئة والتأمين ونقل المنتجات ، و جميع الضرائب والرسوم الأخرى المتعلقة بتسليم المنتجات إلى نقطة التسليم.



- يجب على المورد إرسال فاتورة إلى بائع التجزئة للمنتجات في غضون شهر واحد (1) من تسليم المنتجات. يجب أن تكون جميع الفواتير من المورد إلى بائع التجزئة بالدولار الأمريكي (USD). لن يتم إجراء أي تعديلات بسبب تقلبات أسعار الصرف.
- يجب على بائع التجزئة دفع جميع الفواتير غير المتنازع عليها في غضون ستين (60) يومًا من استلام الفاتورة، أو التاريخ الفعلي لتسليم المنتجات إلى نقطة التسليم، أيهما يأتي لاحقًا.
- تبدأ هذه الاتفاقية في تاريخ السريان وتكون سارية لمدة خمس (5) سنوات من تاريخ السريان ما لم يتم إنهاؤها في وقت سابق وفقًا لبنود هذه الاتفاقية. يمتلك أي من الطرفين الخيار أو الحق في تجديد هذه الاتفاقية لتلك الفترة ووفقًا لهذه الشروط المتفق عليها بشكل متبادل، من خلال تقديم إشعار كتابي للطرف الآخر قبل ستين (60) يومًا على الأقل من انتهاء المدة.
- دون التأثير على أي حق أو تعويض آخر متاح له، يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية من خلال تقديم إشعار كتابي لا يقل عن ثلاثين (30) يومًا للطرف الآخر. يقر الطرفان ويوافقان على أنه لن تكون هناك حاجة لأمر من المحكمة للإهاء من أجل الملاءمة.
- دون التأثير على أي حق أو تعويض آخر متاح له، يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية بأثر فوري من خلال تقديم إشعار كتابي للطرف الآخر.
- خرق الطرف الآخر مرارًا وتكرارًا أيًا من بنود هذه الاتفاقية بطريقة تبرر بشكل معقول الرأي القائل بأن سلوكه لا يتوافق مع نيته أو قدرته على الامتثال لشروط هذه الاتفاقية.
- إذا كان الطرف الآخر موضوع أمر إفلاس، أو أصبح معسرًا، أو قام بأي ترتيب أو تسوية مع دائنيه أو التنازل عنه لصالح دائنيه (بخلاف المسار المعتاد لأعماله)، أو إذا كان أي من تخضع أصول الطرف الآخر لأي شكل من أشكال المصادرة.

إنهاء العقد

المصدر: الشركة

3.8.3 اتفاقية بين شركة فاد العالمية و شركة فاد (غوانغزو) شركة الاستشارات الإدارية المحدودة (فاد الصين)

الجدول رقم 34: ملخص اتفاقية بين شركة فاد العالمية و شركة فاد (غوانغزو) شركة الاستشارات الإدارية المحدودة (فاد الصين)

اتفاقية بين شركة فاد العالمية وشركة فاد (غوانغزو) شركة الاستشارات الإدارية المحدودة (فاد الصين)	
أطراف العقد	شركة فاد العالمية شركة فاد (غوانغزو)
موضوع العقد	اتفاقية خدمات.
مدة العقد	2 سنوات تنتهي بتاريخ 31-12-2024.
أهم الشروط الجوهرية	<ul style="list-style-type: none"> • تخول هذه الاتفاقية للاستشاري مبلغًا شهريًا مقابل تقديم الخدمات يعادل 60000 دولارًا أمريكيًا "الرسوم". • يجب على العميل تحويل رسوم الخدمة إلى شركة فاد (Guangzhou) للاستشارات الإدارية المحدودة في الفترة ما بين 25 و 31 من كل شهر إلى الحساب المصرفي المعين الذي يتم إرساله بين الطرفين. • التعاون مع الاستشاري بأمانة تامة وتزويد الاستشاري بالمعلومات والمساعدة ذات الصلة لضمان التشغيل السلس. • إبلاغ الاستشاري على الفور في حالة حدوث أي تغييرات في الوضع والمعلومات. • لتوفير الدفع في الوقت المناسب للخدمة على النحو المتفق عليه في هذه الاتفاقية. • يجب ألا تتعارض جميع الطلبات المقدمة إلى المقاول مع أي قانون أو قانون ممارسات تجارية.



إهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> • يوافق الاستشاري على إجراء جميع الأعمال بشكل قانوني. • ستكون هذه الاتفاقية سارية المفعول عند توقيع كلا الطرفين وستظل سارية بين الأطراف التي تعمل كبديل للاتفاقية السابقة المؤرخة 24 مايو 2017 ؛ تكون مدة الاتفاقية (24) شهرًا. • تنتهي الاتفاقية بناءً على قيام أي من الطرفين بتقديم إخطار كتابي (30) يومًا للإهاء إلى الطرف الآخر أو وفقًا للشروط التالية: 1- إذا ارتكب أي من الطرفين أي خرق جوهري لهذه الاتفاقية ، والذي لم يتم إصلاحه خلال 15 يومًا بعد تلقيه إشعارًا كتابيًا من الطرف الآخر. 2- إذا أفلس أي من الطرفين. • إذا توقف أي من الطرفين أو علق كل أو أي جزء كبير من أعماله أو دخل في أي ترتيب مع دائنيه.
المصدر: الشركة	

3.8.4 اتفاقية منح حق امتياز بين شركة فاد العالمية وشركة روافد طرابلس بدولة ليبيا

الجدول رقم 35: ملخص اتفاقية منح حق امتياز بين شركة فاد العالمية وشركة روافد طرابلس بدولة ليبيا

اتفاقية بين شركة فاد العالمية وشركة روافد طرابلس		
أطراف العقد	شركة فاد العالمية	الطرف الأول
موضوع العقد	شركة روافد طرابلس – شركة ليبية	الطرف الثاني
مدة العقد	منح حق امتياز العلامة التجارية "فيفد فلير لندن" المملوكة من قبل شركة فاد العالمية لصالح شركة روافد طرابلس 5 سنوات تنتهي بتاريخ 2023/11/05م	
أهم الشروط الجوهرية	<ul style="list-style-type: none"> • تقوم شركة فاد العالمية بمنح حق امتياز العلامة التجارية "فيفد فلير لندن" المملوكة من قبل شركة فاد العالمية لصالح شركة روافد طرابلس على مستوى كافة مناطق ومحافظات دولة ليبيا ولمدة خمس سنوات تنتهي بتاريخ 2023/11/05م. • تستحق شركة فاد العالمية رسوم منح حق امتياز بقيمة محددة عند توقيع اتفاقية منح حق الامتياز. • يجب على بائع التجزئة أن يدفع للمورد سعر الشراء للمنتجات الموردة وفقًا لهذه الاتفاقية. يجب أن يكون سعر الشراء هو إجمالي سعر التجزئة الموصى به للمنتجات مطروحًا منه خصمًا تجاريًا يصل إلى خمسة وخمسين بالمائة (55٪) مقارنة بسعر البيع بالتجزئة في المملكة العربية السعودية، وسعر الشراء يشمل جميع التكاليف المرتبطة بالتعبئة والتأمين ونقل المنتجات ، و جميع الضرائب والرسوم الأخرى المتعلقة بتسليم المنتجات إلى نقطة التسليم. • يجب على شركة روافد طرابلس دفع جميع الفواتير في غضون خمسة عشر (15) يومًا من تاريخ استلام المنتجات. 	
إهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> • تبدأ هذه الاتفاقية في تاريخ السريان وتكون سارية لمدة خمس (5) سنوات من تاريخ السريان وقابلة للتجديد بموافقة الطرفين. 	
المصدر: الشركة		

3.8.5 اتفاقية منح حق امتياز بين شركة فاد العالمية وشركة روافد طرابلس بدولة ليبيا

الجدول رقم 36: ملخص اتفاقية منح حق امتياز بين شركة فاد العالمية وشركة روافد طرابلس بدولة ليبيا

اتفاقية بين شركة فاد العالمية وشركة روافد طرابلس		
أطراف العقد	شركة فاد العالمية	الطرف الأول
	شركة روافد طرابلس – شركة ليبية	الطرف الثاني



موضوع العقد	منح حق امتياز العلامة التجارية "فيبي ناين" المملوكة من قبل شركة فاد العالمية لصالح شركة روافد طرابلس
مدة العقد	5 سنوات تنتهي بتاريخ 2023/11/05م
أهم الشروط الجوهرية	<ul style="list-style-type: none"> تقوم شركة فاد العالمية بمنح حق امتياز العلامة التجارية " فيبي ناين " المملوكة من قبل شركة فاد العالمية لصالح شركة روافد طرابلس على مستوى كافة مناطق ومحافظات دولة ليبيا وبلدة خمس سنوات تنتهي بتاريخ 2023/11/05م. تستحق شركة فاد العالمية رسوم منح حق امتياز بقيمة محددة عند توقيع اتفاقية منح حق الامتياز. يجب على بائع التجزئة أن يدفع للمورد سعر الشراء للمنتجات الموردة وفقاً لهذه الاتفاقية. يجب أن يكون سعر الشراء هو إجمالي سعر التجزئة الموصى به للمنتجات مطروحاً منه خصماً تجارياً يصل إلى خمسة وخمسين بالمائة (55٪) مقارنة بسعر البيع بالتجزئة في المملكة العربية السعودية، وسعر الشراء يشمل جميع التكاليف المرتبطة بالتعبئة والتأمين ونقل المنتجات ، و جميع الضرائب والرسوم الأخرى المتعلقة بتسليم المنتجات إلى نقطة التسليم. يجب على شركة روافد طرابلس دفع جميع الفواتير في غضون خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ استلام المنتجات.
إنهاء العقد	تبدأ هذه الاتفاقية في تاريخ السريان وتكون سارية لمدة خمس (5) سنوات من تاريخ السريان وقابلة للتجديد بموافقة الطرفين.

المصدر: الشركة

3.9 رؤية الشركة

تمكين المواطنة في الشرق الأوسط لتكون المعلم الإقليمي الرائد.

3.10 رسالة الشركة

تقديم منتجات مبتكرة وتجربة ممتعة لإشباع رغبة العملاء وفتح آفاق أبعاد.

3.11 استراتيجية الشركة العامة

قامت الشركة بوضع خطتها الاستراتيجية بما يتوافق مع رؤيتها المستقبلية و ما يلائم متطلبات عملاءها و تطلعاتهم، وذلك من خلال ابتكار خطوط موضة جديدة حيث يقوم فريق التصميم بابتكار أكثر من 1500 موديل موزعة على أكثر من 8 مواسم ، وحالياً تخطط إلى تقديم مجموعات جديدة مبتكرة لتلبية متطلبات عملائها و قد يشمل ذلك ملابس خاصة بالمنزل أو مجموعة الأعياد وغيرها و تعمل على تحقيق انتشار أوسع للعلامة التجارية الخاصة بها من خلال فتح منافذ بيع جديدة سواء كمعارض ، أو أونلاين داخل وخارج المملكة بالإضافة إلى إمكانية منح امتياز تجاري أو البيع بالجملة أو من خلال البيع لعملاء من فئة الشركات. وقامت بتطوير التجارة الإلكترونية حيث خطت خطوات متقدمة في هذا المجال منذ فترة بإطلاق منتجاتها من خلال موقعها الإلكتروني، و لكن تتطلع إلى تحسين تجربة العميل و رفع المبيعات أونلاين من خلال omnichannel و الذكاء الاصطناعي. وتسعى للاستفادة من الذكاء الاصطناعي والتطبيقات الذكية لرفع كفاءة العمل المؤسسي داخل الشركة لتقليل الأخطاء البشرية والتكاليف والوقت لإنجاز الأعمال.

3.12 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- تمتلك شركة فاد العالمية مجموعة معارض تغطي معظم مناطق المملكة، وهذا الانتشار يتيح لعملائها سهولة الوصول لمعارضها هذا بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني.
- التنوع والشمول بحيث تناسب أكبر شريحة من السيدات بكافة ثقافتهن وأذواقهن.
- العلامات التجارية الخاصة بالشركة لها مكانة خاص لدى العملاء لكثرة المزايا التي تتسم بها.
- تمتلك الشركة بأن تكون منتجاتها ذات تصميم مميز وتصنيع عالي الجودة لتلبية احتياجات عملائها ولتكون عند ثقتهم بها.
- التصاميم الخلاقة التي تظهر فيها لمسة الإبداع الشرقي الذي يتماشى مع خطوط المواطنة العالمية.



- جميع الأسعار مدروسة بعناية لتتناسب أكبر شريحة من المجتمع وكذلك تنافس الأسعار الموجودة في السوق.
- خط إنتاج موضة خاص بالشركة تنفرد به دون غيرها (تصاميم الشركة خاصة).
- البضاعة موسمية أي متجددة كل 3 أشهر، حيث يتم رفع كل البضاعة التي انتهى موسمها ووضع البضاعة الجديدة للموسم الجديد مع مراعاة التجديد المستمر في التصاميم المعروضة داخل الموسم نفسه.
- تتمتع الشركة بولاء عملائها لها وهذا يزيد إصراراً على السعي الحثيث لتقديم كل جديد ومميز لهم.
- تسعى لخدمة عملائها في أي وقت عبر قنوات الشركة الرسمية لتقديم المساعدة لهم، وكذلك للرد على استفساراتهم وطلباتهم بسرعة واحترافية من خلال كادر مدرب على أعلى المعايير لخدمة العملاء مع التقييم المستمر لأدائهم.

3.13 السجلات التجارية للشركة وفروعها

الجدول رقم 37: السجلات التجارية للشركة وفروعها

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	التشاطر	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
سجل الشركة الرئيسي						
1	شركة فاد العالمية	شركة مساهمة مقفلة	4030193915	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية، البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات.	1430/10/28 هـ (الموافق 2009/10/17 م)	1446/10/28 هـ (الموافق 2025/04/26 م)
فروع الشركة داخل المملكة						
2	فرع شركة فاد العالمية	فروع - الرياض	1010467911	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية، البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات.	1438/05/08 هـ (الموافق 2017/02/05 م)	1445/05/08 هـ (الموافق 2023/11/23 م)
3	فرع شركة فاد العالمية	فروع - جدة	4030193915	البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات، البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1430/10/28 هـ (الموافق 2009/10/17 م)	1446/10/28 هـ (الموافق 2025/04/26 م)
4	فرع شركة فاد العالمية	فرع - المدينة المنورة	4650238971	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية، البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات.	1443/06/03 هـ (الموافق 2022/01/06 م)	1445/06/03 هـ (الموافق 2023/12/16 م)
5	فرع شركة فاد العالمية	فرع - مكة المكرمة	4031255745	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية، البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات.	1443/03/06 هـ (الموافق 2021/10/12 م)	1445/03/06 هـ (الموافق 2023/09/21 م)
6	فرع شركة فاد العالمية	فروع - الدمام	2050130020	البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات، البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1441/02/29 هـ (الموافق 2019/10/28 م)	1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)
7	فرع شركة فاد	فرع - الظهران*	2052002541	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح	1435/08/24 هـ (الموافق 2014/06/22 م)	1444/08/23 هـ



العالمية	والمطلات.	(الموافق 2023/05/15م)
----------	-----------	--------------------------

المصدر: الشركة
*مغلق حتى إشعار آخر .

3.14 السجلات التجارية للشركات التابعة وفروعها

الجدول رقم 38: السجلات التجارية للشركات التابعة وفروعها

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
سجل الشركة الرئيسي						
1	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	شركة ذات مسئولية محدودة	4030169641	البيع بالتجزئة للكماليات وللاكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والجمالات والسيح والمطلات، البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1428/05/06 هـ (الموافق 2007/05/23م)	1446/08/04 هـ (الموافق 2026/02/03م)
2	شركة فاد للتجزئة المحدودة	شركة بريطانية مملوكة بالكامل لشركة فاد العالمية	7996208			
فروع الشركة داخل المملكة						
3	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	فرع - تبوك	3550126012	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1440/04/12 هـ (الموافق 2018/12/19م)	1445/04/12 هـ (الموافق 2023/10/27م)
4	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	فرع - ينبع	4700012142	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1431/01/09 هـ (الموافق 2009/12/26م)	1445/01/08 هـ (الموافق 2023/07/26م)
5	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	فروع - الطائف	4032151187	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1436/10/18 هـ (الموافق 2015/08/03م)	1445/10/18 هـ (الموافق 2024/04/27م)
6	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	فرع - جيزان	5900014925	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1431/11/08 هـ (الموافق 2010/10/16م)	1445/02/07 هـ (الموافق 2023/08/23م)
7	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	فروع - الرياض	1010450986	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1439/09/14 هـ (الموافق 2005/29/18م)	1445/09/14 هـ (الموافق 2023/03/24م)
8	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	فرع - عنيزة	1128120936	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1436/05/13 هـ (الموافق 2003/04/15م)	1445/05/12 هـ (الموافق 2023/11/26م)
9	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	فرع - الرياض	1010935125	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1439/06/02 هـ (الموافق 2002/18/18م)	1445/06/02 هـ (الموافق 2023/12/15م)
10	فرع شركة الفكر	فروع - الخبر	2051160309	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة	1436/06/04 هـ	1445/06/02 هـ



20/12/15 (الموافق) 23م	20/03/24 (الموافق) 15م	النسائية.			التسويقي المعاصر للتجارة	
1445/06/10 هـ 20/12/23 (الموافق) 23م	1436/06/04 هـ 20/03/24 (الموافق) 15م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	2251051565	فروع - الأحساء	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	11
1446/08/04 هـ 20/02/03 (الموافق) 25م	1434/06/10 هـ 20/04/20 (الموافق) 13م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	4030169641	فروع - جدة	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	12
1445/07/15 هـ 20/01/27 (الموافق) 24م	1428/05/06 هـ 20/05/23 (الموافق) 07م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1010528179	فرع - الرياض	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	13
1445/08/05 هـ 20/02/15 (الموافق) 24م	1441/04/08 هـ 20/12/05 (الموافق) 19م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	4031050027	فروع - مكة المكرمة	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	14
1446/08/08 هـ 20/02/03 (الموافق) 25م	1428/07/08 هـ 20/06/22 (الموافق) 07م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	4030339449	فرع - جدة	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	15
1445/08/12 هـ 20/02/22 (الموافق) 24م	1428/05/06 هـ 20/05/23 (الموافق) 07م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	4650045887	فروع - المدينة	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	16
1445/08/15 هـ 20/02/25 (الموافق) 24م	1434/07/19 هـ 20/05/29 (الموافق) 13م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	2050092029	فرع - الدمام	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	17
1445/08/20 هـ 20/03/01 (الموافق) 24م	1435/11/15 هـ 20/09/10 (الموافق) 14م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	5855066181	فروع - خميس مشيط	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	18
1445/08/19 هـ 20/02/29 (الموافق) 24م	1436/08/21 هـ 20/06/08 (الموافق) 15م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	4032150692	فرع - الطائف	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	19
1445/08/20 هـ 20/03/01 (الموافق) 24م	1436/07/14 هـ 20/05/03 (الموافق) 15م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1010528083	فرع - الرياض	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	20
1445/08/26 هـ 20/03/07 (الموافق) 24م	1429/01/03 هـ 20/01/12 (الموافق) 08م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	2052001307	فرع - الظهران	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	21
1445/08/21 هـ 20/03/02 (الموافق) 24م	1429/01/03 هـ 20/01/12 (الموافق) 08م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	5850116732	فرع - أبها	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	22
1445/08/27 هـ 20/03/08 (الموافق) 24م	1432/12/20 هـ 20/11/16 (الموافق) 11م	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1011015942	فرع - الخرج	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	24
1444/11/27 هـ	1427/12/27 هـ 20/01/17 (الموافق)	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	1131022848	فروع - بريدة	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر	25



الموافق/16/2006 (م23)	(م07)				للتجارة	
1445/02/29 هـ (الموافق) (م2023/09/14)	1441/02/29 هـ (الموافق) (م2019/10/28)	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية.	2050130021	فروع - الدمام	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	26
1445/05/07 هـ (الموافق) (م2023/11/21)	1444/05/07 هـ (الموافق) (م2022/12/01)	البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة النسائية البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحملات والسبح والمظلات.	1010845110	فرع - الرياض	فرع شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	27

المصدر: الشركة

3.15 الشركات التابعة للشركة

يوجد لدى الشركة (2) شركات تابعة مملوكة بنسبة (100%) كما بتاريخ هذه النشرة، وهي كلاً من شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة، وشركة فا المحدودة وتفصيلها كما يلي:

3.15.1 شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة

الجدول رقم 39: بيانات شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة

شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	
العنوان	جدة شارع محمد البكري حي الأندلس رقم الوحدة (1).
الكيان القانوني	شركة ذات مسئولية محدودة
النشاط	البيع بالتجزئة للملابس النسائية الجاهزة
رأس مال الشركة	مليون (1,000,000) ريال سعودي.
المدير العام	إياد بن عبدالله بن سليمان مشاط
رقم شهادة السجل التجاري	4030169641
تاريخ إصدار شهادة السجل التجاري	1428/05/06 هـ (الموافق 2007/05/23 م)
تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري	1446\08\04 هـ (الموافق 2026/02/03 م)
المساهمين	مملوكة بنسبة (100.00%) لشركة فاد العالمية.

المصدر: الشركة

3.15.2 شركة فاد للتجزئة المحدودة ("فاد المملكة المتحدة")

الجدول رقم 40: بيانات شركة فاد للتجزئة المحدودة

شركة فاد للتجزئة المحدودة	
العنوان	المملكة المتحدة
الكيان القانوني	شركة بريطانية مملوكة بالكامل لشركة فاد العالمية
نشاط الشركة	إن شركة فاد المملكة المتحدة هي منشأة خاملة وليس لديها أي عمليات.
رقم شهادة السجل التجاري	7996208



مملوكة بنسبة (100.00%) لشركة فاد العالمية.

المساهمين
المصدر: الشركة

3.16 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على علاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامات التجارية للشركة.

الجدول رقم 41: العلامات التجارية للشركة

تاريخ نهاية الحماية	تاريخ بداية الحماية	بلد التسجيل	رقم التسجيل	اسم المالك	العلامة التجارية
1446/11/25 هـ (الموافق 2025/05/23 م)	1436/11/22 هـ (الموافق 2015/06/09 م)	المملكة العربية السعودية	1436024298	شركة فاد العالمية	
1447/05/18 هـ (الموافق 2025/11/09 م)	1437/05/19 هـ (الموافق 2016/02/28 م)	المملكة العربية السعودية	1437011135	شركة للتجزئة المحدودة البريطانية، وشركة فاد العالمية تملك شركة للتجزئة المحدودة البريطانية	

المصدر: الشركة

3.17 التراخيص الحكومية

يوضح الجدول التالي التراخيص الحكومية التي حصلت عليها الشركة من الجهات الحكومية المختصة لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم 42: التراخيص الحكومية

تاريخ الانتهاء	الجهة المرخصة	السجل التجاري المالك للترخيص	رقم الترخيص	الترخيص/التصريح	مالك الترخيص
1445/10/12 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	4030193915	39111331486	رخصة نشاط تجاري	شركة فاد العالمية
1444/12/04 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		42115921380	رخصة نشاط تجاري	شركة فاد العالمية
1446/08/15 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		39111428145	رخصة نشاط تجاري	شركة فاد العالمية
1445/03/23 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		39111421546	رخصة نشاط تجاري	شركة فاد العالمية



1445/08/25 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		43089535072	رخصة نشاط تجاري	شركة فاد العالمية	5
1445/04/02 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	2052002541	40112511788	رخصة نشاط تجاري	شركة فاد العالمية	6
1445/03/12 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1010467911	40092180282	رخصة نشاط تجاري	شركة فاد العالمية	7
1444/12/20 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		431110137375	رخصة نشاط تجاري	شركة فاد العالمية	8
1445/06/15 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	2050130021	41063241289	رخصة نشاط تجاري	شركة فاد العالمية	9
1444/11/16 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	5850116732	39111349458	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	10
1445/12/22 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	4030386060	43079370662	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	11
1445/09/23 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	4031050027	3909536672	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	12
1445/03/29 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		3909580105	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	13
1445/03/16 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		3909581469	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	14
1445/10/28 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1131022848	3909359676	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	15



1445/04/27 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		3909346216	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	16
1444/11/07 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	5855066181	39111375184	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	17
1445/08/05 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		43079375222	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	18
1445/04/11 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		39111428726	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	19
1445/09/16 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	4030169641	39111428062	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	20
1445/04/22 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		39111448874	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	21
1446/08/07 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		39111414186	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	22
1445/09/18 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		39111343289	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	23
1445/06/14 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		39111449640	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	24
1445/05/17 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	3550126012	40052032436	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	25
1445/11/24 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	4032151187	39111005513	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	26



1444/12/25 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		3911853452	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	27
1445/01/01 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	4650045887	39121531036	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	28
1445/05/27 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		3909392445	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	29
1445/01/01 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	5900014925	40052037296	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	30
1445/06/10 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	2251051565	3909478954	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	31
1446/04/15 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		3909481425	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	32
1445/08/04 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	2051160309	4311640	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	33
1445/01/12 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	2052001307	40112511789	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	34
1445/06/15 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	2050130021	41063240265	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	35
1444/11/01 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		3909198317	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	36
1445/07/24 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		3909631512	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	37



1445/03/21 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	2050092029	3909236382	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	38
1445/10/24 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1010528179	40031760677	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	39
1445/01/22 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	2051160309	3909662578	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	40
1446/08/10 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1011015942	40092182136	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	41
1445/05/21 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1010845110	440511138083	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	42
1445/04/04 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1128120936	40021703168	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	43
1445/09/20 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		40021751304	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	44
1445/01/29 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		39111266616	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	45
1445/06/08 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1010450986	40031777154	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	46
1446/08/10 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		40021726819	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	47
1445/05/18 هـ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		40092178153	رخصة نشاط تجاري	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	48



49	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	رخصة نشاط تجاري	43099694361	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1445/10/23 هـ
50	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	رخصة تشغيل محل تجاري	REF/410/2021	مشروع واجهة الرياض	2022/12/21 م *تحت إجراءات التجديد من قبل المؤجر (هو المسؤول عن التجديد)
51	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	رخصة نشاط تجاري	41012547487	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1446/06/23 هـ
52	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	رخصة نشاط تجاري	40092177695	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1445/01/26 هـ
53	شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة	رخصة نشاط تجاري	3911904714	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	1446/05/14 هـ

المصدر: الشركة

3.18 العقارات التي تستأجرها الشركة

3.18.1 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة :

الجدول رقم 43: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الرقم	العقار	نوع العقار	المؤجر	المدينة	المساحة (م ²)	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
1	مبنى شركة فاد 1	تجاري - مكتبي	فاتن الصلاحي	جدة	350	خمس سنوات تبدأ من بداية يوم 1442/06/01 هـ (الموافق 2021/01/14 م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	مليون و مئتا ألف ريال (1,200,000) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.
2	مبنى شركة فاد 3	تجاري - مكتبي	فاتن الصلاحي	جدة	450	سنة عشر سنة تبدأ من بداية يوم 1438/11/06 هـ (الموافق 2017/07/29 م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	أربعة مليون و ثمان مائة و خمسون ألف ريال (4,850,000) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.
3	النخيل مول	محل تجاري	المراكز العربية	الرياض	134	سنتان تبدأ من بداية يوم 1444/09/07 هـ (الموافق 2023/03/29 م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	ثمان مائة وخمسة وسبعون ألف وخمسة مائة وستة وثلاثون ريال سعودي 875,536



يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.							
ثمان مائة وخمسة وخمسون ألف وتسعة عشر (805,519) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.	ثلاث سنوات تبدأ من بداية يوم 1443/12/18هـ (الموافق 2022/07/17م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	121	جدة	المراكز العربية	محل تجاري	مجمع العرب	4
سبع مائة وستة و تسعون ألف وواحد وأربعون (796,041) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.	ثلاث سنوات تبدأ من بداية يوم 1444/01/01هـ (الموافق 2022/07/30م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	150	جدة	المراكز العربية	محل تجاري	السلام مول	5
ستة مائة وأربعون الف و أربعون ألف و تسع مائة و تسعة وخمسون (640,959) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.	ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ 1440/08/04هـ (الموافق 2022/09/01م)، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين والجهات المختصة وقيام لجنة الأراضي بالبلدية بإقرار الأجرة السابقة أو زيادتها شريطة أن لا تكون المصلحة العامة بحاجة للموقع. مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1444/02/04هـ (الموافق 2024/08/31م).	155	الدمام	المراكز العربية	محل تجاري	النخيل مول	6
خمس مائة و تسعة و سبعون و ثلاثة مائة و واحد وستون (579.361) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.	ثلاث سنوات تبدأ من بداية يوم 1439/06/22هـ (الموافق 2018/03/10م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	199	جدة	شركة أسواق البحر الأحمر	محل تجاري	ردسي مول	7
ثمان مائة وثلاثة وأربعون الف وستة مائة واثنا عشر (843,612) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.	ثلاث سنوات تبدأ من بداية يوم 1442/07/02هـ (الموافق 2021/02/14م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	158	مكة المكرمة	المراكز العربية	محل تجاري	مكة مول	8
ثلاث مائة واثنا وستون الف وتسع مائة وثمانية عشر (362,918) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.	سنة تبدأ من بداية يوم 1443/08/29هـ (الموافق 2022/04/01م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	145.33	المدينة المنورة	شركة كنان	محل تجاري	عالية المدينة	9

المصدر: الشركة



3.19 العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة التابعة

3.19.1 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة التابعة

الجدول رقم 44: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة التابعة

الرقم	العقار	نوع العقار	المؤجر	المدينة	المساحة (م ²)	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
1	مستودع الخمرة	مستودع	فتحيه عمر احمد باشراحيل	جدة	2700	سنتان تبدأ من بداية يوم 1443/05/28هـ (الموافق 2022/01/01م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	مائتان وسبعون ألف ريال (270,000) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.
2	أبراج البيت	محل تجاري	شركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية	مكة المكرمة	120.60	سنتان تبدأ من بداية يوم 1442/01/01هـ (الموافق 2020/08/20م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	مليون وثمان مائة وثمان وثلاثون ألف و خمسمائة وستة وسبعون (1,838,576) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.
3	التخيل بلازا	محل تجاري	المراكز العربية	القصيم	216	ثلاث سنوات تبدأ من بداية يوم 1441/07/17هـ (الموافق 2020/03/12م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	خمس مائة وواحد وسبعون ألف وثلاثة مائة وعشرين ريال سعودي (571,320) يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.
4	عزیز مول	محل تجاري	المراكز العربية	جدة	195	ثلاث سنوات تبدأ من بداية يوم 1441/09/03هـ (الموافق 2020/04/26م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	مليون واثنا وأربعون وتسع مائة وستة وستون ألف (1,042,966) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.
5	مجمع العرب	محل تجاري	المراكز العربية	جدة	148	ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من بداية يوم 1443/10/26هـ (الموافق 2022/05/27م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	مليون و ستة مائة و ألف و ستة مائة و خمسة (1,096,605) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.
6	السلام مول	محل تجاري	المراكز العربية	جدة	200	ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من بداية يوم 1442/06/02هـ (الموافق 2021/01/15م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	ستة مائة وخمسة وأربعون ألف وسبع مائة وخمسون (645,750) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.
7	الياسمين مول	محل تجاري	المراكز العربية	جدة	148	ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من بداية يوم 1442/09/08هـ (الموافق 2021/04/20م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	أربع مائة وسبعة وستون ألف وثمان مائة وخمسة وخمسون (477,855) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.
8	مكة مول	محل تجاري	المراكز العربية	مكة المكرمة	132	سنة ميلادية تبدأ من بداية يوم 1441/12/14هـ (الموافق 2020/08/04م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	تسع مائة وتسعة وأربعون ألف وثمان مائة وأربعة عشر (949,814) ريال سعودي يستحق



الدفع في أول يوم من كل سنة.							
سبع مائة الف وثمان وعشرون وثمان مائة (722,880) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.	سنتان ميلادية تبدأ من بداية يوم 1443/06/24هـ (الموافق 2022/01/27م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	131	الطائف	المراكز العربية	محل تجاري	جوري مول	9
خمس مائة وعشرون الف وثمان مائة وخمسة وثمانون (520,885) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة.	سنتان ميلادية تبدأ من بداية يوم 1442/04/27هـ (الموافق 2020/12/12م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	165	المدينة المنورة	المراكز العربية	محل تجاري	النور مول	10
مليون وتسعة وثمانون الف واثنان وأربعون الف (1,089,428) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة	ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من بداية يوم 1442/03/13هـ (الموافق 2020/10/30م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	180	الخير	المراكز العربية	محل تجاري	الظهران مول	11
ثلاثة مائة وخمسة عشر الف وخمس مائة واربعة وثمانون (315,584) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة	سنتان ميلادية تبدأ من بداية يوم 1442/04/10هـ (الموافق 2020/11/25م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	167	الاحساء	المراكز العربية	محل تجاري	الاحساء مول	12
اربع مائة وتسعة و أربعون ألف وخمس مائة (449,500) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة	سنة ميلادية تبدأ من بداية يوم 1442/11/21هـ (الموافق 2021/07/01م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	145	الرياض	شركة الحياة العقارية	محل تجاري	الحياة مول	13
خمس مائة وأربعة و ثلاثون ألف (534,000) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة	ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من بداية يوم 1443/01/24هـ (الموافق 2021/09/01م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة. وحتى تاريخ 1445/02/15هـ (الموافق 2023/08/31م).	169	الرياض	شركة الاستثمار العقارية	محل تجاري	الرياض بارك	14
ثلاث مائة و ثلاثة و تسعون ألف و ست مائة (393,600) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 1444/02/18هـ (الموافق 2022/09/15م)، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين والجهات المختصة وقيام لجنة الأراضي البلدية بإقرار الأجرة السابقة أو زيادتها شريطة أن لا تكون المصلحة العامة بحاجة للموقع. مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1445/02/28هـ (الموافق 2022/09/14م).	109	جدة	شركة الأندلس العقارية	محل تجاري	الأندلس مول	15
ثلاث مائة و ثمانية و ثلاثون ألف و ثلاث مائة (338,300) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة	سنة ميلادية تبدأ من بداية يوم 1443/06/12هـ (الموافق 2022/01/15م) تنتهي بتاريخ 1444/06/21هـ (الموافق 2023/01/14م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	199	الدمام	شركة الاسواق المتطورة	محل تجاري	دارين مول	16
ثلاث مائة و خمسون ألف (350,000) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 1444/02/04هـ (الموافق 2022/09/01م)، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين والجهات المختصة وقيام لجنة الأراضي البلدية بإقرار الأجرة السابقة أو زيادتها شريطة أن لا تكون المصلحة العامة بحاجة للموقع. مع الإشارة إلى أن	175	جيزان	شركة كادي الدانوب المحدودة	محل تجاري	كادي مول	17



	العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1445/03/16 هـ (الموافق 2023/08/31 م).						
18	الحديدي مول	محل تجاري	شركة زوايا العقارية	الخرج	190	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 1445/03/16 هـ (الموافق 2023/01/26 م)، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين والجهات المختصة وقيام لجنة الأراضي بالبلدية بإقرار الأجرة السابقة أو زيادتها شريطة أن لا تكون المصلحة العامة بحاجة للموقع. مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1445/07/14 هـ (الموافق 2024/01/25 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	مئتان وسبعة و ثلاثون ألف و أربعة و أربعون ريال (237,044) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
19	عالية المدينة	محل تجاري	شركة كنان الدولية للتطوير العقاري	المدينة المنورة	171	سنة ميلادية تبدأ من بداية يوم 1442/08/01 هـ (الموافق 2021/03/14 م)، وتم تجديد العقد لفترة سنة إضافية تنتهي بتاريخ 1444/08/21 هـ (الموافق 2023/03/13 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	ثلاث مائة وثلاثة وستون الف و ثلثان ريال (363,301) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
20	دانة مول	محل تجاري	شركة كنان الدولية للتطوير العقاري	ينبع	135	سنة ميلادية تبدأ من بداية يوم 1442/08/01 هـ (الموافق 2021/03/14 م)، وتم تجديد العقد لفترة سنة إضافية تنتهي بتاريخ 1444/08/21 هـ (الموافق 2023/03/13 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	ثلاث مائة الف و ألف و ثمانية عشر ريال (301,018) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
21	خميس أفينيو	محل تجاري	وقف سالم بن حمود ال خضران وأبنائه	خميس مشيط	198	سنة ميلادية تبدأ من بداية يوم 1443/08/29 هـ (الموافق 2022/04/01 م)، تنتهي بتاريخ 1444/09/09 هـ (الموافق 2023/03/31 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	ثلاث مائة الف وخمسة آلاف وربع مائة وربعه وأربعون (305,444) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
22	الخبر مول	محل تجاري	مركز الخبر مول	الخبر	209	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 1444/06/08 هـ (الموافق 2023/01/01 م)، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين والجهات المختصة وقيام لجنة الأراضي بالبلدية بإقرار الأجرة السابقة أو زيادتها شريطة أن لا تكون المصلحة العامة بحاجة للموقع. مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1445/06/19 هـ (الموافق 2024/12/31 م).	ثمان و تسعون ألف و سبع مائة و خمسة و عشرون ريال (98,725) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
23	العليا مول	محل تجاري	شركة الاسواق والمجمعات التجارية	الرياض	225	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 1444/05/22 هـ (الموافق 2022/12/16 م)، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين والجهات المختصة وقيام لجنة الأراضي بالبلدية بإقرار الأجرة السابقة أو زيادتها شريطة أن لا تكون المصلحة العامة بحاجة للموقع. مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1444/11/28 هـ (الموافق 2023/06/15 م).	مائة وخمسة وعشرون الف (125,000) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
24	البدعية مول	محل تجاري	شركة الاسواق والمجمعات التجارية	الرياض	200	سنة ميلادية تبدأ من بداية يوم 1443/08/11 هـ (الموافق 2022/03/14 م) تنتهي بتاريخ 1444/08/21 هـ (الموافق 2023/03/13 م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	خمسة و ثمانون ألف (85,000) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
25	سي تي مول	محل تجاري	شركة الاسواق والمجمعات التجارية	الرياض	145	سنة تبدأ من تاريخ 1440/05/01 هـ (الموافق 2019/01/07 م)، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين والجهات المختصة وقيام لجنة الأراضي بالبلدية بإقرار الأجرة السابقة أو زيادتها شريطة أن لا تكون	مائة و سبعة و أربعون ألف (147,000) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة



	المصلحة العامة بحاجة للموقع. مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة						
26	مارينا مول	محل تجاري	شركة الأسواق والمجمعات التجارية	الرياض	262	سنة ميلادية تبدأ من بداية يوم 1444/01/15هـ (الموافق 2022/08/13م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	ثلاث مائة وستون الف (360,000) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
27	مارينا مول	محل تجاري	شركة الأسواق والمجمعات التجارية	الدمام	245	سنة ميلادية تبدأ من بداية يوم 1443/07/26هـ (الموافق 2022/02/27م) تنتهي بتاريخ 1444/08/06هـ (الموافق 2023/02/26م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	ثلاث مائة و ثلاثون ألف ريال (330,000) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
28	فلامنجو بارك	محل تجاري	خالد ابراهيم الهبدان	الخبر	172.8	سنة تبدأ من بداية يوم 1442/12/14هـ (الموافق 2021/07/24م) تنتهي بتاريخ 1445/01/05هـ (الموافق 2023/07/23م) قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	مئة و واحد و تسعون ألف (191,000) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
29	العبيكان مول	محل تجاري	مجمع قلب الطائف الدولي	الطائف	209	سنة تبدأ من تاريخ 1444/07/22هـ (الموافق 2023/13/02م)، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين والجهات المختصة وقيام لجنة الأراضي البلدية بإقرار الأجرة السابقة أو زيادتها شريطة أن لا تكون المصلحة العامة بحاجة للموقع. مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1445/08/03هـ (الموافق 12/ 2024م).	مائة وسبعة وسبعين ألف وستمائة وستين ريال (177,660) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
31	عنيز مول	محل تجاري	شركة تطوير عنيزة	عنيزة	120	ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ 09/06/1439هـ (الموافق 2018/25/02م)، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين والجهات المختصة وقيام لجنة الأراضي البلدية بإقرار الأجرة السابقة أو زيادتها شريطة أن لا تكون المصلحة العامة بحاجة للموقع. مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	مائة و أربعة و سبعون ألف و سبع مائة و ثمان و عشرون (174,728) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
32	الريوة مول	محل تجاري	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	الرياض	183	سنة تبدأ من بداية يوم 1443/11/16هـ (الموافق 2022/06/15م) تنتهي بتاريخ 1444/11/25هـ (الموافق 2023/06/14م) قابلة للتجديد قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	ثلاث مائة وثمان و تسعون ألف و خمسة و عشرون (398,025) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
33	بريدة مول	محل تجاري	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	بريدة	120	سنة تبدأ من بداية يوم 1444/08/29هـ (الموافق 2023/04/01م) تنتهي بتاريخ 1445/09/09هـ (الموافق 2024/03/31م) قابلة للتجديد قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	مئتان وستة و تسعون ألف و سبعمائة ريال (296,700) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
34	العثيم مول	محل تجاري	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	الدمام	120	سنة تبدأ من بداية يوم 1443/11/15هـ (الموافق 2022/06/01م) تنتهي بتاريخ 1445/12/07هـ (الموافق 2024/06/14م) قابلة للتجديد قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	ثلاثمائة وثمان ألف و خمسة و عشرون ريال (308,025) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
35	العثيم مول	محل تجاري	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	الاحساء	126	سنة تبدأ من بداية يوم 1443/12/02هـ (الموافق 2022/07/01م) تنتهي بتاريخ 1444/12/12هـ (الموافق 2023/06/30م) قابلة للتجديد قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	ثلاث مائة و ثلاث و أربعون ألف و مائة (343,100) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة



36	الراشد أبها	محل تجاري	شركة صندوق بنيان العقارية	أبها	134.23	سنة تبدأ من بداية يوم 1444/08/09 هـ (الموافق 2023/03/01 م) تنتهي بتاريخ 1445/08/19 هـ (الموافق 2024/02/28 م) قابلة للتجديد قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	خمس مائة و اثنان و ثلاثون ألف و خمس مائة و ثمانية و خمسون ريال (532,558) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
37	رد سي مول	محل تجاري	شركة الاسواق البحر الأحمر المحدودة	جدة	188	سنة تبدأ من بداية يوم 1444/02/25 هـ (الموافق 2022/09/21 م) تنتهي بتاريخ 1445/02/24 هـ (الموافق 2023/09/20 م) قابلة للتجديد قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	ثمانمائة وتسعة وثلاثين وستمائة وسبعة وثلاثين ريال (839,637) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
38	موجان مول	محل تجاري	شركة انتماء للخدمات العقارية	خميس مشيخت	185	ثلاث سنوات تبدأ من بداية يوم 1443/05/28 هـ (الموافق 2022/01/01 م) غير قابلة للتجديد	خمس مائة وأربعين الف وتسعمائة وواحد وتسعين ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
39	الطائف الدولي	محل تجاري	إدارة سوق الطائف الدولي	الطائف	166	سنة تبدأ من بداية يوم 1444/03/11 هـ (الموافق 2022/10/07 م) تنتهي بتاريخ 1445/03/21 هـ (الموافق 2023/10/06 م) قابلة للتجديد قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	مائة وسبعة وأربعون الف ومائتان واثنتان وسبعون (147,272) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
40	تبوك بارك	محل تجاري	شركة ربوف تبوك	تبوك	165	سنة تبدأ من بداية يوم 1444/07/28 هـ (الموافق 2023/03/01 م) تنتهي بتاريخ 1445/08/18 هـ (الموافق 2024/02/28 م) قابلة للتجديد قابلة للتجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة	مئتان وثمانون الف وخمس مائة ريال (329,836) ريال سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
41	واجهة الرياض	محل تجاري	شركة واجبة الرياض العقارية	الرياض	163	ثلاث سنوات تبدأ من بداية يوم 1444/03/22 هـ (الموافق 2022/10/17 م) قابلة للتجديد بموافقة الطرفين.	خمس مائة و واحد و ثلاثون ألف و اربع مائة و اثنان و عشرون ريال (571,942) سعودي يستحق الدفع في أول يوم من كل سنة
42	النخيل الرياض	محل تجاري	المراكز العربية	الرياض	121	ثلاثة سنوات تبدأ من بداية 2022/10/14 م وتنتهي بتاريخ 2025/10/13 م	سبع مائة الف وثمانية وثلاثون وخمس مائة وأربعة وخمسون ريال سعودي (738,554)
43	الخليج	محل تجاري	المراكز العربية	الرياض	317	ثلاثة سنوات تبدأ من بداية 2022/10/11 م وتنتهي بتاريخ 2025/10/10 م	مليون وسبع مائة وثلاثون ريال سعودي (1,00,730)
44	العثيم عنيزة	محل تجاري	شركة عبد الله العثيم للاستثمار	عنيزة	128	سنتان تبدأ من تاريخ 2022/12/01 م وتنتهي بتاريخ 2024/11/30 م	مئتان وواحد وتسعون الف ومئتان ريال (291,200) سعودي

المصدر: الشركة



3.20 الموظفون والسعودة

كما في تاريخ 31 ديسمبر 2022م، بلغ عدد موظفي الشركة (107) موظف منهم (62) موظف سعودي و (45) موظف غير سعودي، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "البلاتيني" وبنسبة قدرها (55.34%) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م. الجدول رقم 45: أعداد العاملين بالشركة

الفئة	كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 31 ديسمبر 2022م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	56	70.89%	62	57.94%
غير السعوديين	23	29.11%	45	42.06%
الإجمالي	79	100.00%	107	100.00%

المصدر: الشركة

الجدول رقم 46: توزيع الموظفين على الإدارات

الإدارة	كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 31 ديسمبر 2022م	
	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون
الإدارة التنفيذية	1	1	1	0
الإدارة المالية	1	1	1	1
الخدمات المساندة	14	13	11	20
إدارة التجزئة	29	5	36	5
إدارة التسويق	4	0	3	1
إدارة سلاسل الإمداد	0	2	0	14
إدارة التدقيق الداخلي	1	1	1	1
إدارة التصميم	2	0	3	3
إدارة الموارد البشرية	4	0	6	0
الإجمالي	56	23	62	45
	79		107	

المصدر: الشركة

أما فيما يتعلق بالشركة التابعة شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة والمملوكة بالكامل لشركة فاد العالمية، فقد بلغ عدد الموظفين كما في 31 ديسمبر 2022م (302) موظف منهم (199) موظف سعودي، (103) موظف غير سعودي، بنسبة سعودة (67.2%) وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "بلاتيني" بناءً على برنامج نطاقات للسعودة كما في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م.

الجدول رقم 47: أعداد العاملين بشركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة

الفئة	كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 31 ديسمبر 2022م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	144	61.80%	199	65.89%
غير السعوديين	89	38.20%	103	34.11%



100%	302	100%	233	الإجمالي
------	-----	------	-----	----------

المصدر: الشركة

الجدول رقم 48: توزيع الموظفين على الإدارات لشركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة

الإدارة	كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 31 ديسمبر 2022م	
	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون
الإدارة التنفيذية	1	0	1	0
الإدارة المالية	2	4	1	4
المبيعات	138	46	194	57
الخدمات المساندة	0	6	0	9
خدمة العملاء	1	0	1	0
سلامل الإمداد	0	23	0	24
المشاريع	0	2	0	2
تقنية المعلومات	0	5	0	5
العرض المرئي	2	3	2	2
التجارة الإلكترونية	0	0	0	0
الإجمالي	144	89	199	103
	233		302	

المصدر: الشركة

3.21 التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تبين الجداول التالية التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م:

الجدول رقم 49: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م							
مطلوب من أطراف ذات علاقة	طبيعية العلاقة	طبيعية التعامل	إجمالي قيمة التعاملات المدينة خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة التعاملات المدينة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي الموجودات خلال العام (%)
إياد عبدالله مشاط	مساهم	مدفوعات مقدمة من قبل الشركة بالنيابة عن المساهم/إياد مشاط وتم تصفيتهما من خلال تسويتها مع توزيعات الأرباح المستحقة	8,130,809	0	4.01%	5.46%	0.00%
		توزيعات أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	9,043,161		4.46%	6.07%	0.00%
مؤسسة عبدالله سليمان مشاط (مؤسسة المشاط)	شركة شقيقة	مبيعات منتجات الشركة	7,373,475	9,206,001	3.64%	4.95%	11.41%
		مدفوعات مقدمة من الشركة بالنيابة عن مؤسسة المشاط تتمثل في سداد مصروفات تشغيلية	28,687		0.01%	0.02%	
شركة فاد العالمية المحدودة- دبي	شركة شقيقة	مدفوعات مقدمة من شركة فاد العالمية بالنيابة عن طرف ذي	206,131	0	0.10%	0.14%	0.00%



مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات المدينة خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة التعاملات الدائنة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي المطلوبات خلال العام (%)
مبيعات إلى طرف ذي علاقة	شركة شقيقة	علاقة تتمثل في شراء بضاعة من شركة فاد دبي نتيجة تصفية الشركة	1,372,291	573,960	%0.68	%0.92	%0.71
مدفوعات مقدمة من المجموعة بالتبابة عن طرف ذي علاقة في سداد مصروفات تشغيلية	شركة شقيقة	علاقة	20,042		%0.01	%0.01	%0.04
استرداد مصروف متكبذ من قبل طرف ذي علاقة بالتبابة عن شركة فاد العالمية	شركة شقيقة	علاقة	6,964,884	29,685	%3.43	%4.68	
الإجمالي							
33,139,480							
9,809,646							
%12.15							
%22.25							
%16.34							
9,314,262							
3,015,747							
%13.59							
%5.60							
%1.49							
9,314,262							
3,015,747							
%13.59							
الإجمالي							

المصدر: الشركة

الجدول رقم 50: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022م

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في 31 ديسمبر 2022م							
مطلوب من أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات المدينة خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة التعاملات المدينة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي الموجودات خلال العام (%)
إياد عبدالله مشاط	مساهم	توزيعات أرباح	6,513,500		%2.86	%3.83	%0.00
مؤسسة عبدالله سليمان المشاط (مؤسسة المشاط)	شركة شقيقة	مبيعات منتجات الشركة	4,447,433	2,079,669	%1.95	%2.61	%2.31
فيبي 9 البحرين	شركة شقيقة	مبيعات منتجات الشركة	1,206,058	1,089,702	%0.53	%0.71	%1.21
		مصروفات مسددة من قبل الشركة بالإبابة عن شركة فيبي 9 البحرين تتمثل في مصاريف ديكرورات المعرض البحرين	351,032		%0.15	%0.21	



شركة فاد (غوانغزو) شركة الاستشارات الإدارية المحدودة (فاد الصين)	شركة شقيقة	استرداد مصروف متكبد من قبل طرف ذي علاقة بالنيابة عن شركة فاد العالمية تتمثل في مصاريف تشغيلية	1,883,003	21,596	%0.83	%1.11	%0.02
الإجمالي							
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات المدينة خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة التعاملات الدائنة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي المطلوبات خلال العام (%)
مؤسسة عبدالله سليمان المشاط (مؤسسة المشاط)	شركة شقيقة	استرداد مصاريف مستحقة لمؤسسة المشاط	2,183,258	0	%0.96	%3.80	%0.00
الإجمالي							
			2,183,258	-	%0.96	%3.80	%0.00

المصدر: الشركة

مع الإشارة إلى أنه تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في الجدول أعلاه وفق ما هو موضح في الجدول أدناه.:

الجدول رقم 51: تفاصيل العقود المبرمة

الجبهة	تفاصيل العقود والتعاملات	تاريخ موافقة الجمعية
مؤسسة عبدالله سليمان مشاط (مؤسسة المشاط)	<ul style="list-style-type: none"> دخلت شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة (شركة تابعة لشركة فاد العالمية) في اتفاقية إدارة التجزئة مع مؤسسة المشاط في أبريل 2017م وتم تجديدها ولا زالت سارية المدة حتى تاريخ هذه النشرة. وتهدف الاتفاقية إلى إدارة عمليات المتجر في مؤسسة المشاط، وتسديد المدفوعات اللازمة للنفقات المتكبدة في عمليات البيع ورواتب الموظفين والمكافآت وإدارة المخزون. تقوم شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة بجمع الأموال المتأتية من المبيعات التي تتم بواسطة مؤسسة المشاط لعملائها من خلال محطات نقاط البيع. لا تفرض شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة أي رسوم على إدارة متاجر مؤسسة المشاط وتسدد جميع النفقات المتكبدة في تقديم خدمات إدارية إلى مؤسسة المشاط على أساس التكلفة وبدون هامش ربح. السيد/ عبدالله بن سليمان مشاط يملك مؤسسة المشاط، العلم أن السيد/عبدالله بن سليمان مشاط هو والد المساهم/ إياد عبدالله بن سليمان مشاط. 	<ul style="list-style-type: none"> الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في تاريخ 1444/01/23هـ (الموافق 2022/08/21م) الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/12/05هـ (الموافق 2023/05/25م)
مؤسسة فيعي 9 البحرين	<ul style="list-style-type: none"> أبرمت الشركة اتفاقية مع مؤسسة فيعي 9 البحرين في أكتوبر 2018م لمدة 5 سنوات لتوريد ملابس الموضة وغيرها من المنتجات. بموجب شروط هذا الترتيب توفر الشركة خصماً 	<ul style="list-style-type: none"> الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في تاريخ 1444/01/23هـ (الموافق 2022/08/21م)



الجبهة	تفاصيل العقود والتعاملات	تاريخ موافقة الجمعية
	<ul style="list-style-type: none"> على بيع هذه المنتجات إلى فيفي 9 البحرين، والتي ليست بشروط تجارية. المساهم/ إياد عبدالله بن سليمان مشاط يملك فيفي 9 البحرين. 	<ul style="list-style-type: none"> الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/12/05 هـ (الموافق 2023/05/25م)
شركة فاد (غوانغزو) شركة الاستشارات الإدارية المحدودة (فاد الصين)	<ul style="list-style-type: none"> أبرمت الشركة ترتيب استشارات إدارية مع فاد الصين في يونيو 2017م، لتقديم خدمات الاستشارات الإدارية والتصميم وخدمات تطوير المنتجات ومراقبة جودة الملابس والإكسسوارات والعناصر ذات الصلة. يتم توفير هذه الخدمات من قبل فاد الصين مقابل رسوم شهرية بمبلغ (60,000) دولار أمريكي، وتم ترتيبها بشروط تجارية. في سنة 2019م، مددت شروط هذه الاتفاقية حتى ديسمبر 2024م المساهم/ إياد عبدالله بن سليمان مشاط يشغل منصب المدير العام لشركة فاد (غوانغزو) شركة الاستشارات الإدارية المحدودة (فاد الصين) 	<ul style="list-style-type: none"> الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في تاريخ 1444/01/23 هـ (الموافق 2022/08/21م) الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/12/05 هـ (الموافق 2023/05/25م)
المساهم/ إياد عبدالله مشاط	<ul style="list-style-type: none"> خلال العام 2021م، قامت الشركة بسداد مدفوعات بالنيابة عن المساهم/ إياد عبدالله مشاط بقيمة (8,130,809) ريال سعودي، تم تصفيتها بالكامل كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م من خلال تسويتها بمبلغ توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م المستحق للمساهم/ إياد عبدالله مشاط. 	<ul style="list-style-type: none"> لا ينطبق كون أن التعاملات وتصفية الأرصدة تمت قبل التحول لشركة مساهمة مقفلة.
شركة فاد العالمية المحدودة- دبي (فاد دبي)	<ul style="list-style-type: none"> خلال العام 2021م، تم تصفية شركة فاد دبي، وتم تحويل الرصيد المستحق على شركة فاد دبي لصالح شركة فاد العالمية على المساهم/ إياد عبدالله بن سليمان مشاط، بقيمة (912,352) ريال سعودي تم تصفية الرصيد بالكامل كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م من خلال تسويتها بمبلغ توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م المستحق للمساهم/ إياد عبدالله مشاط. المساهم/ إياد عبدالله بن سليمان مشاط يملك فاد دبي. 	<ul style="list-style-type: none"> لا ينطبق كون أن التعاملات وتصفية الأرصدة تمت قبل التحول لشركة مساهمة مقفلة.

المصدر: الشركة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة، مع الإشارة إلى أن شركة فاد للتجزئة المحدودة (وهي شركة بريطانية) هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة (100.00%) للشركة ومقرها المملكة المتحدة، ولكن لا يوجد لديها أي نشاط تجاري، (للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القسم الفرعي "3.13" وبعنوان "الشركات التابعة للشركة" من القسم رقم 3 بعنوان "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها"). كما أن الشركة تقوم بتصدير بعض منتجاتها من خلال فروعها في داخل المملكة العربية السعودية.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

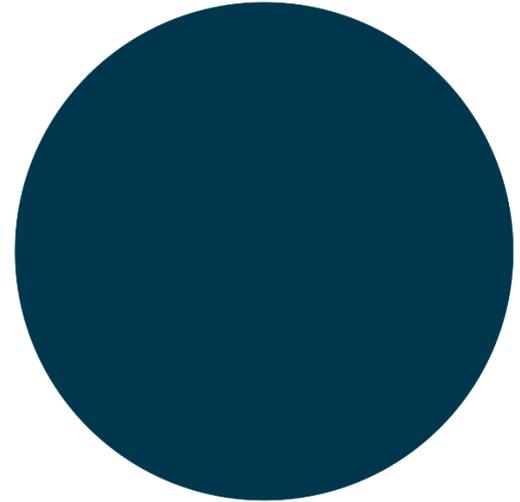


وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



هيكل الملكية
والهيكل التنظيمي



4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم 52: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

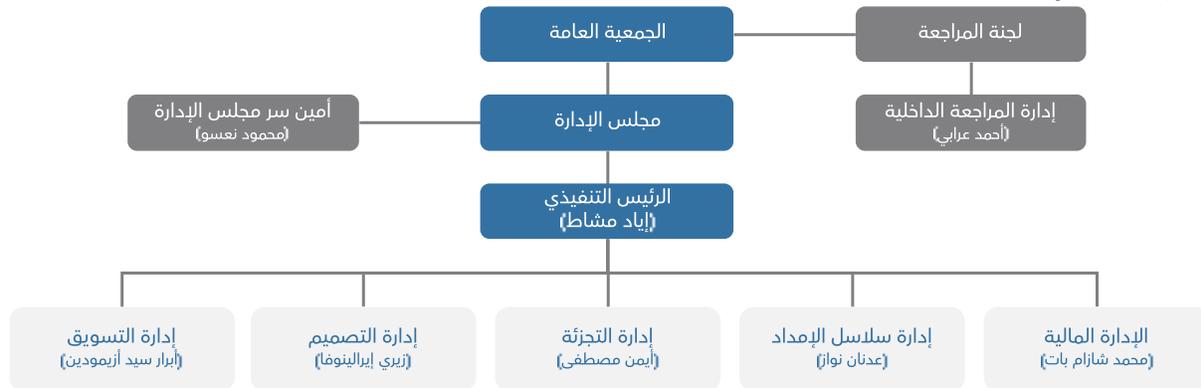
م	الاسم	قبل الطرح(*)		بعد الطرح	
		النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة) (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة) (سهم)
1	إياد عبدالله سليمان مشاط	56.00%	672,000	46.00%	552,000
2	عبدالله إياد عبدالله مشاط	10.00%	120,000	5.00%	60,000
3	تيم إياد عبدالله مشاط	4.00%	48,000	4.00%	48,000
4	تاله إياد عبدالله مشاط	26.00%	312,000	21.00%	252,000
5	تمارا إياد عبدالله مشاط	4.00%	48,000	4.00%	48,000
6	المستثمرون المؤهلين من فئة الجمهور	0.00%	0	20.00%	240,000
	الإجمالي	100.00%	1,200,000	100.00%	1,200,000

المصدر: الشركة

(*) كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد ملكيات غير مباشرة في أسهم الشركة.

4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم 1: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

4.3 مجلس الإدارة

4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من عدد سبعة (7) أعضاء، خمسة (5) منهم مستقلين واثنين (2) منهم غير مستقلين.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم 53: أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة (1)											
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية (4)	الجنسية	العمر (سنة)	الإسهام المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الإسهام المملوكة قبل الطرح "غير مباشرة"		الإسهام المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"	
						النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
محمد عبد الرحمن محمد مؤمنه	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	50	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0
أمين طارق صالح جمال	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	50	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0
إياد عبدالله سليمان مشاط	الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	49	56.00%	672,000	0.00%	0	46.00%	552,000
هنيدة محمد صالح صيرفي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودية	52	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0
حازم درويش مصطفى زقزوق	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	49	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0
ناصر عبدالقادر عبدالله جان ⁽³⁾	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	56	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0
تالة إياد عبدالله مشاط ⁽³⁾	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودية	24	26.00%	312,000	0.00%	0	21.00%	252,000
أمين سر مجلس الإدارة (2)											
محمود محمد مراد نعمسو	أمين سر مجلس الإدارة ومدير إدارة الخدمات المساندة	-	-	سوري	43	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0

المصدر: الشركة

(1) وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/10/25هـ (الموافق 2022/05/24م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية التحولية.

(2) قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1444/01/04هـ (الموافق 2022\08\02م) الموافقة على تعيين السيد/ محمود محمد مراد نعمسو كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(3) وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/01/23هـ (الموافق 2022/08/21م) على زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من خمسة (5) أعضاء إلى سبعة (7) أعضاء وانتخاب كلاً من (1) ناصر عبدالقادر عبدالله جان، (2) تالة إياد عبدالله مشاط كأعضاء مجلس إدارة جدد.

(4) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

4.3.2.1 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وللائحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:



- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
 - وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
 - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
 - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
 - التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
 - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تحضير الموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
 - آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
 - آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
 - آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
 - قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع المجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
 - وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح للآخرين.

4.3.2.2 رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس.



ومن مهام الرئيس أيضا إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

4.3.2.3 الرئيس التنفيذي

للشركة رئيس تنفيذي يمثل المساهمين في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لهيئات مجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، للرئيس التنفيذي أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديلها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميتها داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفائها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدى التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصلاحيات.

4.3.2.4 أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس، تتمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات عالقته بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرنيتهم حيالها قبل توقيعها.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

4.3.3 السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم 54: السيرة الذاتية لمحمد عبد الرحمن محمد مؤمنه

محمد عبد الرحمن محمد مؤمنه	
العمر	50 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في التسويق من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 1996م.



<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب الرئيس التنفيذي في مجموعة مؤمنه للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تطوير العقار) منذ عام 1998 وحتى الآن. • يشغل منصب الشريك والمدير التنفيذي في شركة ادوارد دلبيو كيبي وشركاه (شركة ذات مسؤولية محدودة – سعودية تعمل في مجال الاستشارات والموارد البشرية) منذ عام 2006م وحتى الآن. 	الخبرات العملية
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة إدارة كريستل للفنادق في المملكة المتحدة (شركة بريطانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الضيافة) منذ عام 2010م وحتى الآن. • عضو مجلس إدارة جمعية الوداد لرعاية الأيتام (جمعية غير ربحية تعمل في مجال الاعمال الخيرية الخاصة بشؤون الأيتام مجهولين الأبوين) منذ عام 2013م وحتى الآن • عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الرعاية الصحية) منذ عام 2015م وحتى الآن. • عضو مجلس إدارة شركة الخبير المالية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الخدمات المالية) منذ عام 2016م وحتى الآن. • عضو مجلس إدارة مؤسسة عكاظ للصحافة والنشر (مؤسسة صحفية مرخصة تعمل في مجال الصحافة) منذ عام 2021م وحتى الآن. • عضو مجلس إدارة في شركة المحمل لخدمات الصيانة (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات صيانة المرافق) من عام 2022م وحتى الآن. 	العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم 55: السيرة الذاتية لأيمن طارق صالح جمال

أيمن طارق صالح جمال	
العمر	49 سنة.
الجنسية	سعودي.
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي – مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في التسويق من جامعة كنزنتون، كاليفورنيا -الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1996م. • حاصل على درجة البكالوريوس في تقنية المعلومات من جامعة كنزنتون، كاليفورنيا -الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1994م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس لجنة شباب الأعمال بالغرفة التجارية (جهة حكومية، تعمل في التضامن التجاري بين رجال الأعمال) منذ عام 2008م وحتى عام 2012م. • شغل منصب عضو اللجنة الوطنية لشباب الأعمال (جهة حكومية، تعمل في التضامن التجاري بين رجال الأعمال) منذ عام 2008م وحتى عام 2012م. • شغل منصب مدير التمويل الشخصي بالبنك الأهلي التجاري (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية) منذ عام 1999م وحتى عام 2005م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد

المصدر: الشركة



الجدول رقم 56: السيرة الذاتية لإياد عبدالله سليمان مشاط

إياد عبدالله سليمان مشاط	
العمر	49 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - تنفيذي - غير مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على ماجستير نظم المعلومات الإدارية من الجامعة الأوروبية في سويسرا، عام 1996م. حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال - كلية إدارة الأعمال من جامعة لوزان في سويسرا، عام 1994م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة فاد العالمية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تجارة الأزياء) منذ عام 2022م وحتى الآن شغل منصب المدير العام لمؤسسة عبدالله مشاط (مؤسسة فردية تعمل في مجال التجزئة) خلال الفترة من عام 1999م وحتى عام 2017م. يشغل منصب المدير العام لشركة فاد (غوانغزو) شركة الاستشارات الإدارية المحدودة (فاد الصين) (شركة صينية تعمل في مجال الاستشارات الإدارية) منذ عام 2012م وحتى الآن.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة لومار للتفصيل (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأزياء الرجالية والعبايات النسائية) منذ عام 2019م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة نماء المنورة (شركة وافية غير ربحية، تستهدف التنمية الاقتصادية ذات الأثر الاجتماعي) منذ عام 2018م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة شركة السلمون والتين المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المواد الغذائية) منذ عام 2017م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 57: السيرة الذاتية لهنييدة محمد صالح صيرفي

هنييدة محمد صالح صيرفي	
العمر	52 سنة.
الجنسية	سعودية.
المنصب	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصلة على شهادة بكالوريوس في اقتصاد منزلي فنون إسلامية، من جامعة الملك عبد العزيز-جدة، المملكة العربية السعودية في عام 1997م.
الخبرات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> شغلت منصب المدير العام في شركة ناي المتميزة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأزياء) منذ عام 2018م وحتى الآن. شغلت منصب المدير العام في مؤسسة دار تباهي للتجارة (مؤسسة فردية تعمل في مجال الأزياء) منذ عام 2013م وحتى الآن.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> تشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الظل الرائدة العقارية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأنشطة العقارية) من عام 2020م وحتى الآن. تشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة الصالحات القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة الشركات التابعة لها والشركة الأخرى) منذ عام 2021م وحتى الآن.



- تشغل منصب عضو مجلس إدارة في الجمعية النسائية الخيرية الأولى (جهة غير ربحية تعمل في مجال التوجيه الاجتماعي والمساعدات العينية والمالية) منذ عام 2021م وحتى الآن.
- تشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة ناي المتميزة (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في تنظيم المعارض والمؤتمرات) منذ عام 2017م وحتى الآن.
- تشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة رواد النجاح (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة العقارية) منذ عام 2020م وحتى الآن.
- تشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الصالحات العقارية (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة العقارية) منذ عام 2022م وحتى الآن.
- تشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الصالحات للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة المالية) منذ عام 2020م وحتى الآن.
- تشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الصالحات للخدمات الفندقية (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال أنشطة خدمات الإقامة والطعام) منذ عام 2022م وحتى الآن.
- تشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الصفوة المتميزة (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة العقارية والأنشطة المالية) منذ عام 2020م وحتى الآن.
- تشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة العطاء المتميزة (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة العقارية والأنشطة المالية) منذ عام 2020م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 58: السيرة الذاتية لحازم درويش مصطفى زقزوق

حازم درويش مصطفى زقزوق

العمر	49 سنة
الجنسية	سعودي.
المنصب	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة غلاسكو كاليدونيان، جلاسكو، المملكة المتحدة عام 2000م. • حاصل على شهادة ماجستير في الوراثة الجينية من جامعة غلاسكو كاليدونيان، جلاسكو، المملكة المتحدة عام 1999م. • حاصل على شهادة بكالوريوس الطب والجراحة من جامعة الملك عبد العزيز، جدة- المملكة العربية السعودية، عام 1996م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة أندلسية الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في المجال الصحي) منذ عام 2004م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس لجنة المستشفيات بغرفة جدة (جهة حكومية، تعمل على تحقيق التضامن التجاري بين رجال الأعمال) منذ عام 2018م وحتى 2019م. • شغل منصب نائب رئيس اللجنة الوطنية للمستشفيات بمجلس الغرف السعودي (جهة حكومية، تعمل على تحقيق التضامن التجاري بين رجال الأعمال) منذ عام 2018م وحتى 2019م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لمجموعة أندلسية الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في المجال الصحي) منذ عام 2004م وحتى الآن.

المصدر: الشركة



ثامر عبد القادر عبدالله جان	
العمر	56 سنة.
الجنسية	سعودي.
المنصب	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة - غير تنفيذي - مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على شهادة الماجستير في الاقتصاد التطبيقي من جامعة ساوثرن ميثوديست - دالاس تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٥ م. • حاصل على شهادة بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية في عام ١٩٨٩ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة الخليج للتمويل - المملكة العربية السعودية (شركة مساهمة مغلقة سعودية / تعمل في مجال الخدمات المالية) من العام ٢٠١٣ م وحتى العام ٢٠١٧ م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الخليج للتمويل - الإمارات العربية المتحدة (شركة مساهمة مغلقة / تعمل في مجال الخدمات المالية) من العام ٢٠١٦ م وحتى العام ٢٠١٧ م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في بنك الإمارات دبي الوطني كابيتال (شركة مساهمة مغلقة سعودية / تعمل في مجال الخدمات المالية) من العام ٢٠١٥ م وحتى العام ٢٠١٨ م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في أملاك العالمية للتمويل العقاري (شركة مساهمة عامة سعودية / تعمل في مجال الخدمات المالية) من العام ٢٠١٩ م وحتى العام ٢٠٢١ م. • شغل منصب مدير عام قطاع الشركات في البنك السعودي البريطاني (شركة مساهمة عامة سعودية تعمل مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من العام ٢٠١١ م وحتى العام ٢٠١٣ م. • شغل منصب المدير العام الإقليمي في البنك السعودي الهولندي (شركة مساهمة عامة سعودية تعمل مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من العام ٢٠٠٨ م وحتى العام ٢٠١١ م. • شغل منصب مدير عام للاستراتيجية في البنك السعودي الهولندي (شركة مساهمة عامة سعودية تعمل مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من العام ٢٠٠٧ م وحتى العام ٢٠٠٨ م. • شغل منصب رئيس الخدمات المصرفية التجارية في البنك السعودي البريطاني (شركة مساهمة عامة سعودية تعمل مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من العام ٢٠٠٥ م وحتى العام ٢٠٠٧ م. • شغل منصب مدير الائتمان والمخاطر في البنك السعودي البريطاني (شركة مساهمة عامة سعودية تعمل مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من العام ١٩٩٩ م وحتى العام ٢٠٠٤ م. • شغل منصب مدير العلاقات الائتمانية في قسم الشركات في البنك السعودي البريطاني (شركة مساهمة عامة سعودية تعمل في مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من العام ١٩٩٦ م وحتى العام ١٩٩٩ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة (مستقل) في شركة فينتشر كابيتال الاستثمارية السعودية (شركة مساهمة مغلقة سعودية / تعمل في مجال الخدمات المالية) منذ عام ٢٠٢٢ م. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة دلتا السعودية المحدودة (شركة مساهمة مغلقة سعودية / تعمل في مجال المقاولات / التشغيل والصيانة) منذ عام ٢٠١٥ م.

المصدر: الشركة



الجدول رقم 60: السيرة الذاتية لتالة إياد عبدالله مشاط

تالة إياد عبدالله مشاط	
العمر	24 سنة.
الجنسية	سعودية.
المنصب	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - غير مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصلة على شهادة البكالوريوس في إدارة الضيافة الدولية من جامعة لوزان في سويسرا عام 2022م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم 61: السيرة الذاتية لمحمود محمد مراد نعسو

محمود محمد مراد نعسو	
العمر	43 سنة.
الجنسية	سوري.
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة.
المؤهلات	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على شهادة البكالوريوس في الشريعة من جامعة دمشق، الجمهورية العربية السورية، عام 2007م. حاصل على شهادة في حوكمة الشركات من مركز فكر للأعمال - السعودية عام 2021 م. حاصل على شهادة في أمانة المجالس والإدارات واللجان من مركز فكر للأعمال - السعودية عام 2021 م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة الخدمات المساندة في شركة فاد العالمية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الأزياء) منذ عام 2019م وحتى الآن. شغل منصب مدير الموارد البشرية في شركة فاد العالمية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الأزياء)، منذ عام 2008م وحتى عام 2019م. شغل منصب مدير امتحانات جامعة الاتحاد الخاصة بالجمهورية العربية السورية خلال الفترة من العام 2007م وحتى العام 2008م. شغل منصب إداري في إدارة امتحانات كلية الآداب واللغة العربية في جامعة الفرات الحكومية بالجمهورية العربية السورية خلال الفترة من 2006م وحتى العام 2007م.

المصدر: الشركة



4.3.4 الاشتراك في أعمال منافسة

يوضح الجدول التالي اشتراك رئيس مجلس الإدارة في أعمال منافسة:
الجدول رقم 62: الاشتراك في أعمال منافسة لأعمال الشركة

الرقم	عضو مجلس الإدارة	مؤسسة فيبي 9 البحرين		شركة ناي المتميزة		مؤسسة دار تباهي للتجارة	
		مالك	تنفيذي	مالك	تنفيذي	مالك	تنفيذي
1	إياد عبدالله سليمان مشاط	نعم	لا	لا ينطبق	لا	لا ينطبق	لا ينطبق
2	هنيدة محمد صالح صبرفي	لا ينطبق	لا ينطبق	لا	نعم	لا	نعم

المصدر: الشركة

4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم 63: أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر (سنة)	تاريخ التعيين	الأسم المملوكة قبل "مباشرة" قبل الطرح		الأسم المملوكة "مباشرة" بعد الطرح	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد
1	إياد عبدالله سليمان مشاط	الرئيس التنفيذي	سعودي	49	2022/03/01م	56.00%	672,000	46.00%	552,000
2	محمد شازام بات	مدير الإدارة المالية	باكستاني	46	2022/12/04م	0.00%	0	0.00%	0
3	أيمن محمد مصطفى الحكيمي	مدير إدارة التجزئة	مصري	49	2023/01/01م	0.00%	0	0.00%	0
4	زيري إيرالينوفا	مديرة إدارة التصميم	روسية	36	2016/06/06م	0.00%	0	0.00%	0
5	أبرار سيد أزيمودين	مدير إدارة التسويق والتجارة الإلكترونية	هندي	33	2022/06/12م	0.00%	0	0.00%	0
6	عدنان أحمد نواز	مدير إدارة سلاسل الإمداد	بريطاني	40	2022/05/20م	0.00%	0	0.00%	0
7	أحمد عرابي سعد الدين عرابي	مدير إدارة المراجعة الداخلية	مصري	45	2023/08/01م	0.00%	0	0.00%	0

المصدر: الشركة

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم 64: السيرة الذاتية لإياد عبدالله سليمان مشاط

إياد عبدالله سليمان مشاط

فضلاً راجع القسم رقم 4.3.3 بعنوان السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة



الجدول رقم 65: السيرة الذاتية لمحمد شازام بات

محمد شازام بات	
العمر	46 سنة
الجنسية	باكستاني
المنصب	مدير الإدارة المالية
المؤهلات	<ul style="list-style-type: none"> • حصل على شهادة الزمالة الباكستانية في تخصص المحاسبة من معهد المحاسبين القانونيين في باكستان في دولة باكستان عام 2004م. • حصل على شهادة بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة كراتشي في دولة باكستان عام 2002م. • حصل على شهادة بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة كراتشي في دولة باكستان عام 2002م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب مدير الإدارة المالية في مجموعة شركات زولتيك (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تكنولوجيا المعلومات) منذ عام 2016م وحتى عام 2022م. • يشغل منصب مدير الإدارة المالية في شركة دي جي إس العالمية للخدمات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الحلول الرقمية) منذ عام 2014م وحتى عام 2016م. • يشغل منصب مدير الإدارة المالية في شركة دادكس إيتيرنيت المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة الأنابيب) منذ عام 2012م وحتى عام 2014م. • شغل منصب مدير أول في شركة إرنست ويونغ (شركة مهنية تعمل في مجال المحاسبة القانونية) منذ عام 2000م وحتى عام 2012م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 66: السيرة الذاتية لأيمن مصطفى الحكيمي

أيمن مصطفى الحكيمي	
العمر	49 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة التجزئة
المؤهلات	<ul style="list-style-type: none"> • حصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من كليات إدارة الأعمال في دولة قبرص عام 2020م. • حصل على المعهد الفني التجاري في المحاسبة المالية في دولة مصر عام 1994م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب مدير عام المبيعات للعلامة التجارية الدو في سينومي ريتيل (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال التجزئة) 2019م إلى 2022م. • شغل منصب مدير عام المبيعات للعلامة التجارية ناين وست وكلاركس في سينومي ريتيل (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال التجزئة) من عام 2016م إلى 2019م. • شغل منصب مدير عام المبيعات للعلامة التجارية الدو في سينومي ريتيل (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال التجزئة) من عام 2013م إلى 2016م. • شغل منصب مدير أول للعلامة التجارية الدو في سينومي ريتيل (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال التجزئة) من عام 2009م إلى 2012م.



- شغل منصب مدير العلامة التجارية تشارلز وكيث في سينومي ريتيل (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال التجزئة) من عام 2004م إلى 2009م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 67: السيرة الذاتية لزيري إيرالينوفا

زيري إيرالينوفا	
العمر	36 سنة
الجنسية	روسية
المنصب	مدير إدارة التصميم
المؤهلات	<ul style="list-style-type: none"> • حاصلة على درجة دبلوم في الرسم على الملابس من جامعة أومسك في روسيا عام 2004م. • حاصلة على درجة بكالوريوس في الرسم على الملابس من جامعة لندن في المملكة المتحدة عام 2009م. • حاصلة على درجة الماجستير في الأزياء وتصميم الملابس من معهد أومسك للخدمات عام 2010م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • تشغل منصب مدير إدارة التصميم في شركة فاد العالمية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الأزياء) منذ عام 2022م وحتى العام الآن. • شغلت منصب مصمم أول في شركة فاد العالمية (شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الأزياء) خلال الفترة من عام 2016م وحتى 2022م. • شغلت منصب مصمم أزياء في شركة كيرا بلاستينينا (شركة روسية تعمل في مجال الأزياء) خلال الفترة من عام 2013م وحتى 2016م. • شغلت منصب مصمم ومطور منتجات في شركة لودينق (شركة روسية تعمل في مجال الأزياء) خلال الفترة من عام 2011م وحتى 2013م. • شغلت منصب مصمم في شركة بيكي (شركة روسية تعمل في مجال الأزياء) خلال الفترة من عام 2010م وحتى 2011م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 68: السيرة الذاتية لأبرار سيد أزيمودين

أبرار سيد أزيمودين	
العمر	33
الجنسية	هندي
المنصب	مدير إدارة التسويق والتجارة الإلكترونية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على شهادة الماجستير في هندسة البرمجيات من جامعة جواهر لال نهرو للتقنية في الهند عام 2014م. • حاصل على شهادة البكالوريوس في علوم الحاسب من جامعة جواهر لال نهرو للتقنية في الهند عام 2011م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب مدير التطوير في شركة دكان افكار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة الإلكترونية) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2021م. • شغل منصب قائد فريق التسويق الإلكتروني في شركة عين الرياض (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة الإلكترونية) خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2016م. • شغل منصب قائد فريق التسويق الإلكتروني في شركة ماي سمارت ويب تكنولوجي المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التجارة الإلكترونية) خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2015م.



- عمل كمساعد في ادارة علاقات العملاء في شركة اي بي ام المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال التقني) خلال الفترة منذ عام 2012م وحتى عام 2013م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 69: السيرة الذاتية لعدنان نواز

عدنان أحمد نواز	
العمر	40 سنة
الجنسية	بريطاني.
المنصب	مدير إدارة سلاسل الإمداد
المؤهلات	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص تسويق من جامعة برونيل في المملكة المتحدة في عام 2005م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير سلاسل الإمداد في شركة فاد العالمية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الأزياء) منذ عام 2022م وحتى الآن. شغل منصب مدير إدارة التخطيط في شركة فت فلوب المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة الملابس بالجملة) منذ عام 2019م وحتى عام 2022م. شغل منصب أخصائي عرض بضائع في مجموعة الخليج للتسويق (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجزئة) منذ عام 2016م وحتى عام 2019م. شغل منصب منسق عرض بضائع في شركة الشاي في مجال التجزئة منذ عام 2013م وحتى عام 2016م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 70: السيرة الذاتية لأحمد عرابي سعد الدين عرابي

أحمد عرابي سعد الدين عرابي	
العمر	45 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة المراجعة الداخلية
المؤهلات	<ul style="list-style-type: none"> حاصل علي زمالة معهد المدققين الداخليين في أمريكا عام 2022 حاصل على شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ماليزيا المفتوحة في مملكة البحرين عام 2014م. حاصل على دبلوم في محاسبة التكاليف من جامعة عين شمس في جمهورية مصر العربية عام 2002م. حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة عين شمس في جمهورية مصر العربية عام 1999م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية في شركة فاد العالمية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الأزياء) منذ عام 2023م وحتى الآن. شغل منصب مدير قسم المراجعة الداخلية في شركة حافل للنقل - مجموعة محمد يوسف ناغي وإخوانه (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال النقل) منذ عام 2012م وحتى عام 2023م. شغل منصب رئيس قسم المراجعة الداخلية في شركة الوفاق السعودية القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تأجير السيارات) منذ عام 2010م وحتى عام 2012م.



- شغل منصب المدير المالي في شركة مجموعة كنوز الصحة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال توزيع الادوية) منذ عام 2008م وحتى عام 2009م.
- شغل منصب مراجع داخلي أول في شركة مجموعة تداوي السعودية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال توزيع الادوية) منذ عام 2004م وحتى عام 2008م.
- شغل منصب مراجع داخلي في شركة كريستال عصفور (شركة صناعية كبرى تعمل في مجال صناعة الكريستال والنجف) منذ عام 2003م وحتى عام 2004م.
- شغل منصب مدير تدقيق خارجي في مكتب د. عبد الرؤوف مراجعون ومحاسبون (مكتب تدقيق يعمل في مجال المحاسبة والمراجعة) منذ عام 2001م وحتى عام 2003م.
- شغل منصب مراجع خارجي ي مكتب د. عبد الرؤوف مراجعون ومحاسبون (مكتب تدقيق يعمل في مجال المحاسبة والمراجعة) منذ عام 1999م وحتى عام 2001م.

المصدر: الشركة

4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، بالإضافة إلى تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1444/01/23هـ (الموافق 2022/08/21م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ الجمعية العامة غير العادية وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية.

مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم 71: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
ثامر عبدالقادر عبدالله جان	رئيس اللجنة
عثمان محمد عمر بافقيه	عضو اللجنة
أيمن طارق صالح جمال	عضو اللجنة

المصدر: الشركة



وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم 72: السيرة الذاتية لثامر عبدالقادر عبدالله جان

ثامر عبد القادر عبدالله جان

فضلاً راجع القسم رقم 4.3.3 بعنوان السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم 73: السيرة الذاتية لعثمان محمد عمر بافقيه

عثمان محمد عمر بافقيه

العمر	61 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة نورث كالورنيا اي و تي في دولة الولايات المتحدة الأمريكية عام 1983م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الخبير كابيتل (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات المالية) منذ عام 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس لجنة المراجعة في شركة ضاحية مروج جدة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العمراني) منذ عام 2018م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس لجنة المراجعة في شركة أسمنت حائل (شركة مساهمة سعودية عامة تعمل في مجال الأسمنت والمواد الأساسية) منذ عام 2016م وحتى الآن. • شغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في بنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة أردنية عامة تعمل في مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من عام 2000م وحتى عام 2009م. • شغل منصب المدير العام في شركة مجمع مرجان الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) خلال الفترة من عام 2004م وحتى عام 2007م. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة المفتاح لتأجير السيارات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تأجير السيارات) منذ عام 2003م وحتى عام 2004م. • شغل منصب مدير محافظة العقارات في مجموعة المرجان القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة العقارات والأموال) خلال الفترة من عام 2002م وحتى عام 2003م. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في مجموعة المرجان للأعمال الصناعية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجالات الصناعة والتجارة والخدمات) خلال الفترة من عام 2000م وحتى عام 2002م. • شغل منصب مدير مكتب نائب رئيس مجلس الإدارة في بنك الأهلي الوطني (شركة مساهمة سعودية عامة تعمل في مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من عام 1995م وحتى عام 1999م. • شغل منصب مدير في قسم الشركات في بنك سامبا (شركة مساهمة سعودية عامة تعمل في مجال الخدمات المالية) من عام 1983م وحتى عام 1995م.



المصدر: الشركة

الجدول رقم 74: السيرة الذاتية أيمن طارق صالح جمال

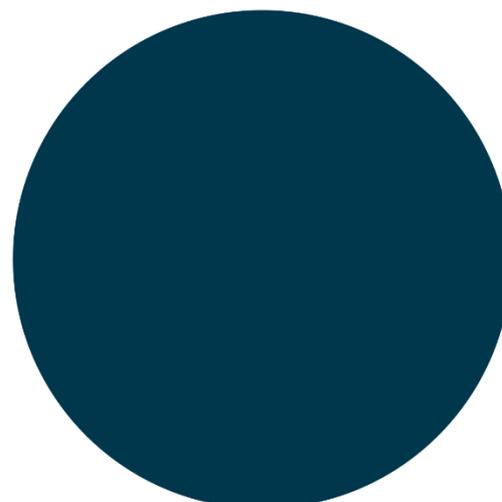
أيمن طارق صالح جمال

فضلاً راجع القسم رقم 4.3.3 بعنوان السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة



سياسة توزيع الأرباح



5 سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للمادة السابعة والأربعين (47) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

1. يجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
2. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (5%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
3. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
4. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (5%) من رأسمال الشركة المدفوع.
5. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (25) من النظام الأساسي، والمادة (76) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (10%) كحد أقصى من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
6. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربيع سنوية.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم 75: توزيع الأرباح

البيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م
صافي الدخل للسنة	13,673,742	14,621,949
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة	*9,043,161	**14,013,500
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة	0	6,513,500
تسويات مع أطراف ذات علاقة مقابل توزيعات أرباح معلنة	9,043,161	0
ربحية الحصة/ السهم من صافي الدخل ***	6,836.87	13.24
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	66.14%	95.84%

المصدر: الشركة

* قرر الشركاء بتاريخ 2021/06/30م عن الإعلان عن توزيع أرباح بقيمة تسعة ملايين وثلاثة وأربعين ألف ومائة وواحد وستين (9,043,161) ريال سعودي، عن النصف الأول من السنة المالية المنتهية في 2021/12/31م تم استخدامها وفق التالي:

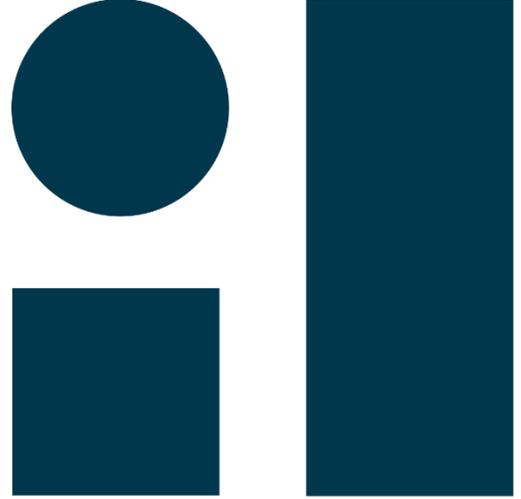
- تسوية مبلغ ثمانية ملايين ومائة وثلاثين ألف وثمانمائة وتسعة (8,130,809) ريال سعودي مقابل رصيد مدفوعات من قبل الشركة بالنيابة عن الشركاء/ إيراد عبدالله بن سليمان مشاط.
- تسوية مبلغ تسعمائة واثني عشر ألف وثلثمائة واثنتان وخمسون (912,352) ريال سعودي مقابل تحمل الشركاء/ إيراد عبدالله بن سليمان مشاط رصيد مستحق من شركة فاد دبي لصالح شركة فاد العالمية.

** قامت الشركة بالإعلان عن توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بقيمة (14,013,500) ريال سعودي وفق التالي:

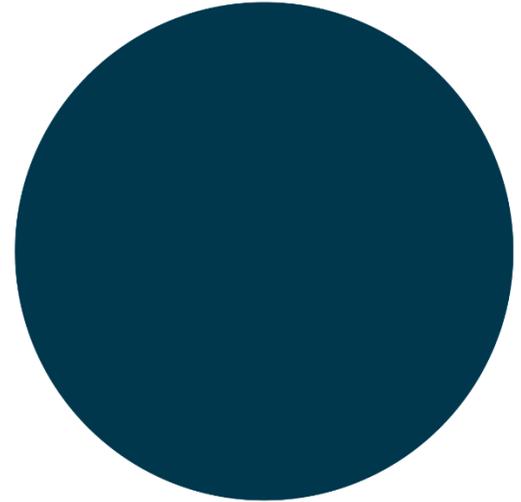
- قرار الشركاء بتاريخ 2022/03/20م على توزيع أرباح بقيمة خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي.
 - قرار الشركاء بتاريخ 2022/04/10م على توزيع أرباح بقيمة مليونان وثلثمائة ألف (2,300,000) ريال سعودي.
 - موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ 2023/05/25م على توزيع أرباح بقيمة سبعة ملايين وخمسمائة ألف (7,500,000) ريال سعودي،
 - موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ 2023/05/30م على توزيع أرباح بقيمة ثلاثة ملايين وسبعمائة وثلاثة عشر ألف وخمسمائة (3,713,500) ريال سعودي تم سدادها كما في تاريخ 03 يوليو 2022م. .
- *** تم احتساب القيمة على أساس المتوسط المرجح لعدد الحصص والبالغ ألفين (2,000) حصة كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م. و على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم والبالغ (1,200,000) سهم كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.





استخدام متحصلات الطرح



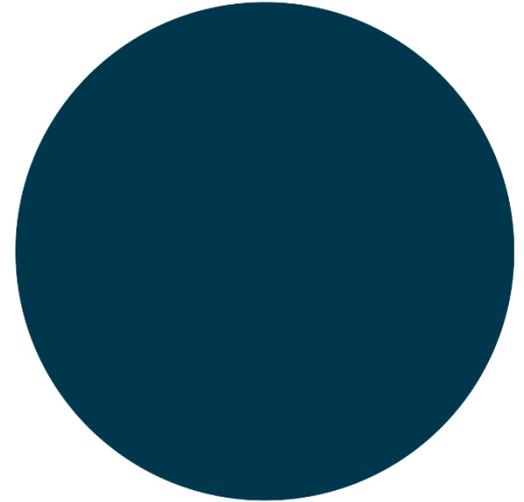
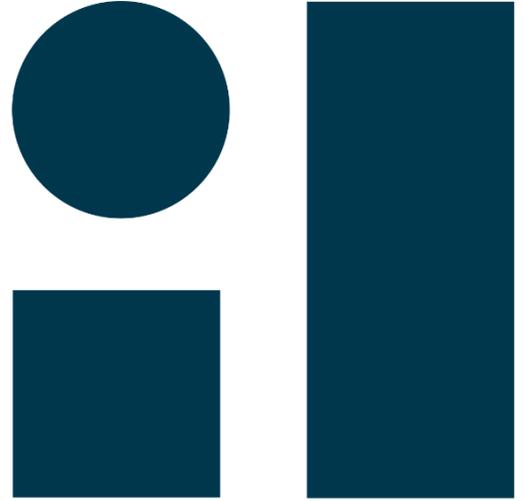
6 استخدام متحصلات الطرح

القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ عشرون مليون ومائة وستون ألف (20,160,000) ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً حوالي (2,200,000) مليونان ومئتين ألف ريال سعودي كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا و سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي سبعة عشر مليون وتسعمائة وستون ألف (17,960,000) ريال سعودي على المساهمين البائعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح ، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.



الإقرارات



7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

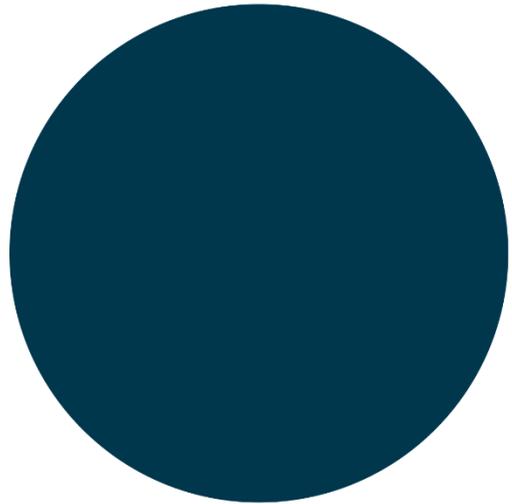
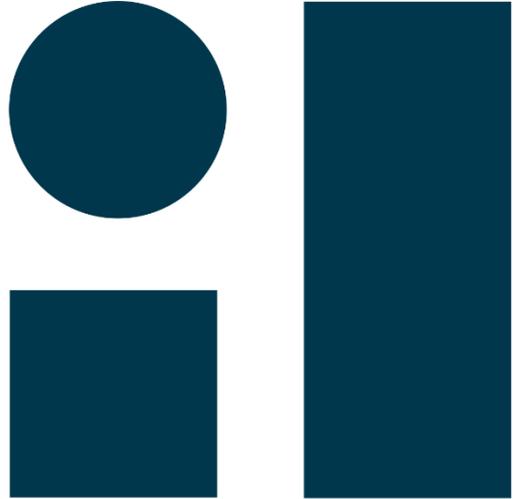
- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- بخلاف ما ورد في الخطر رقم (2.1.31) "المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لم يكن هناك أي تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 84) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع من المُصدر.
- 5- باستثناء ما ورد في الخطر رقم (2.1.26) "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمليها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 7- باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.54) "المخاطر المتعلقة بمزاولة بعض أعضاء مجلس الإدارة لأعمال منافسة لأعمال الشركة" في القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، وباستثناء ماورد في القسم الفرعي رقم (4.3.4) "الاشتراك في أعمال منافسة" من القسم رقم (4) "هيكل الملكية والهيكل التنظيمي"، لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة. وأنه تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على اشتراك السيد/ إياد عبدالله سليمان مشاط (عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي) والسيدة/ هنيذة محمد صالح صبري (عضو مجلس الإدارة) في أعمال منافسة لأعمال الشركة للعام 2022م وللعام 2023م.
- 8- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 9- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- 10- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 11- باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 12- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمليها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 13- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 14- لا توجد أي صلاحية تعجز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
- 15- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 16- باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.36) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- 17- باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.13) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة.
- 18- المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة للشركة تم استخراجها دون تغيير جوهري وتم تقديمها بما يتفق مع القوائم المالية. بالإضافة إلى ذلك، تم استخراج بعض المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة من الشركة.



- 19- أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقيات التسهيلات ائتمانية الموقعة مع البنك العربي الوطني بتاريخ 1442/02/04 هـ (الموافق 2020/09/21 م).
- 20- أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقيات التسهيلات ائتمانية الموقعة مع البنك العربي الوطني بتاريخ 1444/04/21 هـ (الموافق 2022/11/15 م).
- 21- أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقيات التسهيلات ائتمانية الموقعة مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ 1443/11/21 هـ (الموافق 2022/05/20 م).



مصارييف الطرح



8 مصاريف الطرح

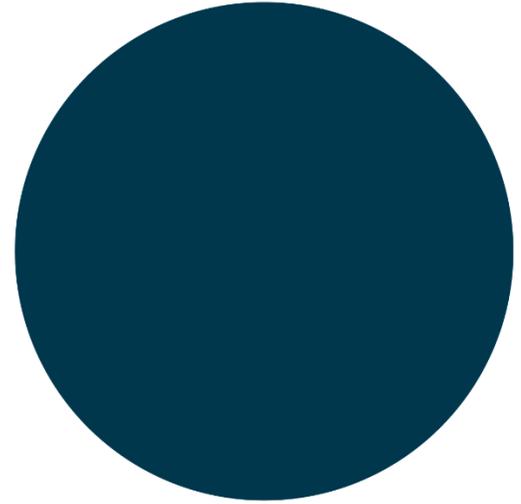
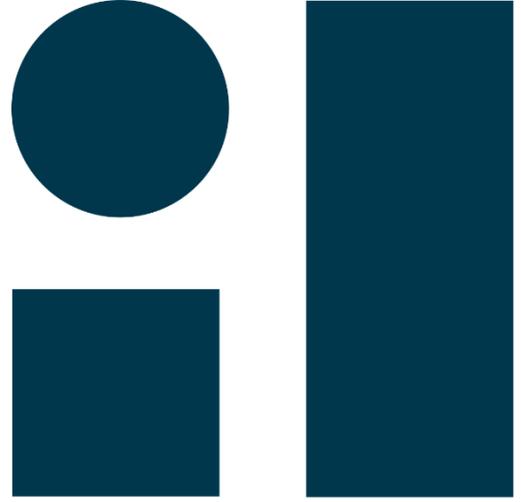
سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي بلغت حوالي (2,200,000) مليوناً ومئتين ألف ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة عشرون مليون ومائة وستون ألف (20,160,000) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسبين القانونيين، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد كافة مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم بمجرد الانتهاء من عملية الطرح كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح.



المعلومات المتعلقة
بالأسهم وأحكام
الطرح وشروطه



9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازي.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن ذلك يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح (240,000) متتين وأربعين ألف سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر أربعة وثمانون (84) ريالاً للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها عشرون مليون ومائة وستون ألف (20,160,000) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجنبي غير المقيم لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجنبي غير المقيم في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب



جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكاتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي و مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي و مدير الاكتتاب

شركة يقين المالية "يقين كابيتال"

الرياض – حي الورود – شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966114609356

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: Info@falcom.sa



9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأربعاء 1445/04/17 هـ (الموافق 2023/11/01 م) وحتى يوم الثلاثاء 1445/04/23 هـ (الموافق 2023/11/07 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ أربعة وثمانون (84) ريالاً سعودي للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو تسعة وخمسون ألف وتسعمائة وتسعون (59,990) سهم لكل مكتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم 76: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
فرد	<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية. • صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق) • صورة صك حصر الإرث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق) • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.



نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
فرد غير سعودي (مقيم)	<ul style="list-style-type: none"> • صورة الإقامة. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
شركة سعودية	<ul style="list-style-type: none"> • صورة الإقامة. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
الشركات	<ul style="list-style-type: none"> • صورة السجل التجاري. • نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات الغير مدرجة). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> • صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية). • صورة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
مواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
فرد خليجي	<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).



نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
صندوق استثماري خليجي	<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • خطاب أو مستند من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
محفظة استثمارية لمواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب (في حال كانت شركة). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

المصدر: شركة يقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي للاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب الإلكتروني.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأحد 1445/04/28 هـ (الموافق 2023/11/12م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.



أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة وملفظة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر .
 2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
 3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
 4. مع مراعاة متطلبات المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 - أ) إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - ب) إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائحها التنفيذية أو قواعد السوق.
 - ج) إذا لم تسدّد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - د) إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 - هـ) عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - و) عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - ز) إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (43) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج.
 - ح) عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - ط) عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - ي) عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
 - ك) عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
 1. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
 2. إن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 3. التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 4. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مواولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
 5. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مواولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.



- ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
- 1- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
 - 2- عند تضمين تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
 - 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 - 4- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و) يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- ح) عند إكمال المُصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط) لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

1.1.1.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

1. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
 - أ) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - ب) نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - ج) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
 - د) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
2. يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
3. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
4. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

1.1.1.2 التعليق المؤقت

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المُصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور -في أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.



- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.



1.1.1.3 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

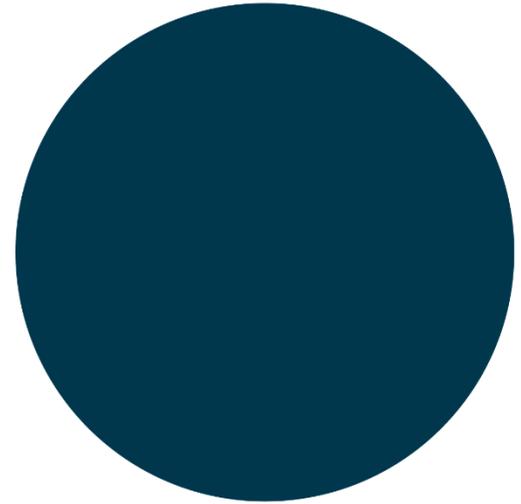
- (1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1444/01/04 هـ (الموافق 2022/08/02 م) بالموافقة على طرح عدد مائتين وأربعين ألف (240,000) سهم تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/01/23 هـ (الموافق 2022/08/21 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية
- (3) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الإثنين 1444/11/16 هـ (الموافق 2023/06/05 م).
- (4) موافقة من مجموعة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج يوم الخميس 1444/04/30 هـ (الموافق 2022/11/24 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ح) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



التعهدات الخاصة بالاكتتاب



10 التعهدات الخاصة بالاكنتاب

10.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكنتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكنتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكنتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكنتاب، التقدم بطلب للاكنتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكنتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكنتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكنتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكنتاب بعد استكمال تعبئته.

10.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

10.3 شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

10.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

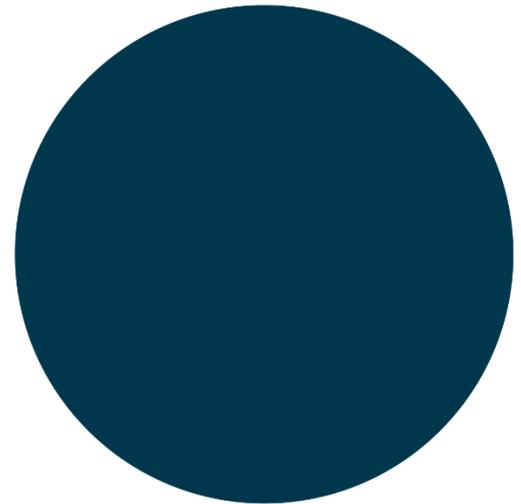


ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").



إجراءات عدم
اكتمال الطرح



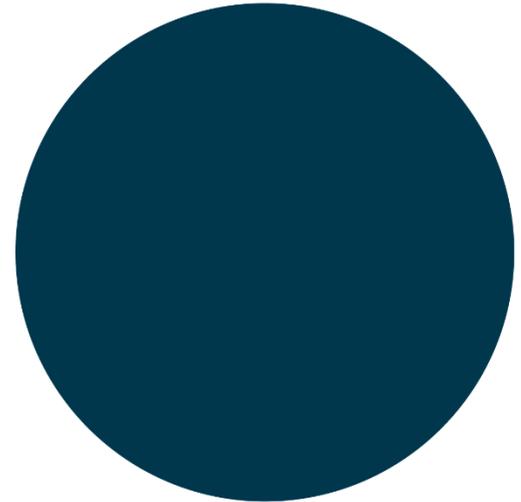
11 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ي) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين - إن وجدت - من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



المستندات
المتاحة للمعاينة



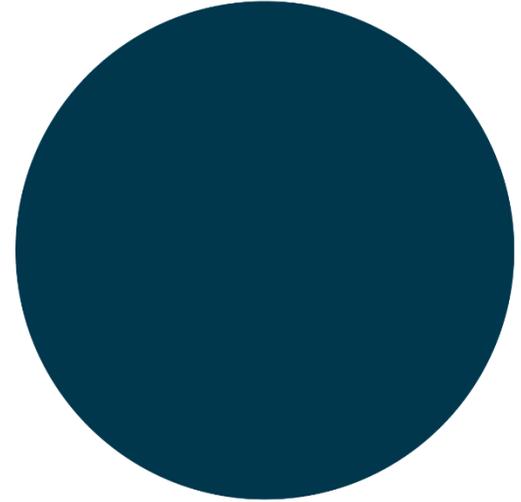
12 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب: (IPO@yaqeen.sa)، وذلك ابتداءً من تاريخ 1445/04/10 هـ (الموافق 2023/10/25 م) وحتى تاريخ 1445/04/23 هـ (الموافق 2023/11/07 م) (على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل إنتهاء فترة الطرح):

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية (كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية).
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 1444/01/04 هـ (الموافق 2022/08/02 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/01/23 هـ (الموافق 2022/08/21 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي
- خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في نشرة الإصدار لكلٍ من :
 - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)".
 - ب. المحاسب القانوني "شركة برايس وتر هاوس كوبرز محاسبون قانونيون".
- القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م.



القوائم المالية
وتقرير المحاسب
القانوني حولها



13 القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها

13.1 القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م



شركة فاد العالمية
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
وتقرير المراجع المستقل



صفحة	
٣ - ٢	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٦ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير المراجع المستقل إلى السادة مساهمي شركة فاد العالمية المحترمين

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة فاد العالمية ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية الموحدة للمجموعة مما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، التي تتضمن السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. , إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة مساهمي شركة فاد العالمية المحترمين (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، سنكتشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي أحداث أو ظروف مستقبلية إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة للمجموعة، ونظّل المسؤولين الوحيدين عن رأينا.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

برائس وترهاوس كوبرز



علي عبدالرحمن العتيبي

ترخيص رقم ٣٧٩

٦ رمضان ١٤٤٤ هـ
٢٨ مارس ٢٠٢٣

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٣,٥٤٨,١٥٦	٥,٩٩٥,٥٠٥	٥	ممتلكات ومعدات
٨٠٧,٣٥١	٤٤٤,٥١٠	٦	موجودات غير ملموسة
٢٢,٠٨٨,٠٠٣	٢٨,٤٦٦,٩٤٥	٧	موجودات حق الاستخدام
٢٦,٤٤٣,٥١٠	٣٤,٩٠٦,٩٦٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٣٥,٨١٨,١٤٥	٤١,٣٢٩,٦٨٠	٩	مخزون
١٣,٩٦٩,٠٣٣	٨,٧٢٧,٤٤٧	١٠	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
٤,٤٨٤,٨٤٨	٥,٠٠٢,٣٧٥	١١	نقد وما يماثل
٥٤,٢٧٢,٠٢٦	٥٥,٠٥٩,٥٠٢		مجموع الموجودات المتداولة
٨٠,٧١٥,٥٣٦	٨٩,٩٦٦,٤٦٢		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٥٠,٠٠٠	١,٥١٢,١٩٥	١٣	احتياطي نظامي
١٢,٠١٩,٠٣٩	٧,٨٤١,٣٦٠		أرباح مبقاة
١٢,١٦٩,٠٣٩	٢١,٣٥٣,٥٥٥		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
٨,١٤٤,٣٥٠	١٠,٠٧٣,٨٤١	٧	مطلوبات إيجارية
٦,٦٢١,٧٣٠	٦,٢٠٦,٤٦٠	١٤	التزامات منافع الموظفين
١٤,٧٦٦,٠٨٠	١٦,٢٨٠,٣٠١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
٣٤,٧٣٤,٣٢٥	٣٠,٧٠٠,٤٩٩	١٥	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٤,٨٣٦,٨٢٧	٥,١٠٢,٤٦٨	١٦	اقتراضات قصيرة الأجل
١٣,٥٣٨,١٢٠	١٥,٩٤٨,٧٥٩	٧	مطلوبات إيجارية
٦٧١,١٤٥	٥٨٠,٨٨٠	٢٢	مخصص الزكاة
٥٣,٧٨٠,٤١٧	٥٢,٣٣٢,٦٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٦٨,٥٤٦,٤٩٧	٦٨,٦١٢,٩٠٧		مجموع المطلوبات
٨٠,٧١٥,٥٣٦	٨٩,٩٦٦,٤٦٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



شركة فاد العالمية
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٤٨,٩١٢,٢٨٩	١٧٠,٢٢٦,٦٤٨	١٧ إيرادات
(٥٢,٨٩٧,١٠٧)	(٦٠,٨١٣,٦٢٥)	١٨ تكلفة الإيرادات
٩٦,٠١٥,١٨٢	١٠٩,٤١٣,٠٢٣	إجمالي الربح
(٥٣,٨٢٥,٧٢٤)	(٦١,٨١٦,٦٤١)	١٩ مصاريف بيع وتوزيع
(٢٥,٨٠٩,٧٢٩)	(٣٠,٢٨٤,٠٨٥)	٢٠ مصاريف عمومية وإدارية
(٤٠,٥٧٩)	(٤٠٥,٠٤٨)	١٠ خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
١٨٧,٨٦٣	٢٨٨,٣٤٩	إيرادات / مصاريف تشغيلية أخرى
(٢٦٧,٦٤٤)	(٢٩,٣٣٤)	خسائر الصرف الأجنبي
١٦,٢٥٩,٣٦٩	١٧,١٦٦,٢٦٤	ربح التشغيل
(١,٥٥١,٢٤٢)	(١,٧٥٠,٧١٥)	٢١ تكاليف تمويل
١٤,٧٠٨,١٢٧	١٥,٤١٥,٥٤٩	الربح قبل الزكاة
(١,٠٣٤,٣٨٥)	(٧٩٣,٦٠٠)	٢٢ مصروف الزكاة
١٣,٦٧٣,٧٤٢	١٤,٦٢١,٩٤٩	الربح للسنة
(٥٥٧,٤٨٠)	١,٠٧٦,٠٦٧	١٤ الدخل الشامل الآخر بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة ربح / (خسارة) من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
١٣,١١٦,٢٦٢	١٥,٦٩٨,٠١٦	مجموع الدخل الشامل للسنة
١١,٣٩	١٢,١٨	٢٥ ربحية السهم (ريال سعودي) الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



شركة فاد العالمية
(شركة مساهمة مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	حساب جاري للمساهمين	المجموع
	١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٧,٩٤٥,٩٣٨	-	٨,٠٩٥,٩٣٨
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١					
	-	-	١٣,٦٧٣,٧٤٢	-	١٣,٦٧٣,٧٤٢
الربح للسنة					
	-	-	(٥٥٧,٤٨٠)	-	(٥٥٧,٤٨٠)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة					
	-	-	١٣,١١٦,٢٦٢	-	١٣,١١٦,٢٦٢
مجموع الدخل الشامل للسنة					
معاملات مع المساهمين بصفتهم مساهمين:					
٢٣,١٢ تعديل الرصيد المطلوب من طرف ذي علاقة	-	-	-	(٩١٢,٣٥٢)	(٩١٢,٣٥٢)
توزيعات للمساهمين النهائي	-	-	-	(٨,١٣٠,٨٠٩)	(٨,١٣٠,٨٠٩)
٢٦ توزيعات أرباح	-	-	(٩,٠٤٣,١٦١)	٩,٠٤٣,١٦١	-
	-	-	(٩,٠٤٣,١٦١)	-	(٩,٠٤٣,١٦١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٢,٠١٩,٠٣٩	-	١٢,١٦٩,٠٣٩
	-	-	١٤,٦٢١,٩٤٩	-	١٤,٦٢١,٩٤٩
الربح للسنة					
	-	-	١,٠٧٦,٠٦٧	-	١,٠٧٦,٠٦٧
الدخل الشامل الآخر للسنة					
	-	-	١٥,٦٩٨,٠١٦	-	١٥,٦٩٨,٠١٦
مجموع الدخل الشامل للسنة					
معاملات مع المساهمين بصفتهم مساهمين:					
٢٣,١٢ زيادة في رأس المال	١١,٩٠٠,٠٠٠	-	(١١,٩٠٠,٠٠٠)	-	-
توزيعات أرباح	-	-	(٦,٥١٣,٥٠٠)	-	(٦,٥١٣,٥٠٠)
١٣ تحويل إلى احتياطي نظامي	-	١,٤٦٢,١٩٥	(١,٤٦٢,١٩٥)	-	-
	١١,٩٠٠,٠٠٠	١,٤٦٢,١٩٥	(١٩,٨٧٥,٦٩٥)	-	(٦,٥١٣,٥٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٥١٢,١٩٥	٧,٨٤١,٣٦٠	-	٢١,٣٥٣,٥٥٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢١	
١٤,٧٠٨,١٢٧	١٥,٤١٥,٥٤٩	
٢,٢٠١,٢١٢	١,٩٢٦,٦٩١	٥
٥٦٥,٧٣٣	٤١٠,١٢١	٦
١٣,٤٦٦,٨٣٣	١٦,٣٦٠,٣٨٧	٧
١٥٦,٣١٠	٤٠٨,٢٥٨	٢١
١,٣٩٤,٩٣٢	١,٣٤٢,٤٥٧	٧
(٨٤٦,٢٩١)	٢٢٥,٢٧٨	٩
٤٠,٥٧٩	٤٠٥,٠٤٨	١٠
١,٢٦٥,٤٨٨	١,٢٨٦,٧٥٥	١٤
٢٥٢,٧٨٤	-	
-	١٨١,٨٥٨	٩
-	٨٠,٤٢٩	
(١٨٧,٨٦٣)	-	٧
٣٣,٠١٧,٨٤٤	٣٨,٠٤٢,٨٣١	
(٨,٧٥٦,٤٣١)	(٥,٩١٨,٦٧١)	
(٦,٨٦٣,٣٩٥)	٤,٨٣٦,٥٣٩	
٦,٢٤٥,٨٢٣	(٤,٠٣٣,٨٢٧)	
٢٣,٦٤٣,٨٤١	٣٢,٩٢٦,٨٧٢	
(١,٢٤٤,٨٤٥)	(٦٢٥,٩٥٨)	١٤
(١,٢٤٨,٨١٨)	(٨٨٣,٨٦٥)	٢٢
٢١,١٥٠,١٧٨	٣١,٤١٧,٠٤٩	
(١,٩٢٤,٩٥١)	(٤,٣٧٤,٠٤٠)	٥
(١٧١,٩٥٥)	(٤٧,٢٨٠)	٦
٧,٢٢٢	-	
(٢,٠٨٩,٦٨٤)	(٤,٤٢١,٣٢٠)	
(٨,١٣٠,٨٠٩)	(٦,٥١٣,٥٠٠)	٢٣
(٩٥,٨٥٠)	(٤٠٨,٢٥٨)	
-	٥,١٠٢,٤٦٨	
(١٦,٦٠١,٨١٩)	(١٨,٤٧٩,٦٢٨)	٧
(١,٣٩٤,٩٣٢)	(١,٣٤٢,٤٥٧)	٧
(٢٦,٢٢٣,٤١٠)	(٢١,٦٤١,٣٧٥)	
(٧,١٦٢,٩١٦)	٥,٣٥٤,٣٥٤	
٦,٨١٠,٩٣٧	(٣٥١,٩٧٩)	١١
(٣٥١,٩٧٩)	٥,٠٠٢,٣٧٥	١١
٥,٢٠١,٥٩٤	٢٣,٨٤٩,١٣١	٧
٩١٢,٣٥٢	-	٢٣
٩,٠٤٣,١٦١	-	٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



١. معلومات عامة

شركة فاد العالمية ("الشركة") هي شركة مساهمة مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية. تتكون المجموعة من الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل (مجتمعين "المجموعة").

اسم المنشأة	مقر العمل / بلد التأسيس	حصة الملكية المحتفظ بها		الأنشطة الرئيسية
		من قبل المجموعة	٢٠٢٢	
شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة ("شركة الفكر") - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٦٩٦٤١	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪	شركة الفكر هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مرخصة في المملكة العربية السعودية. تتمثل أنشطة شركة الفكر في تجارة الجملة والتجزئة للملابس والأحذية.
شركة فاد المحدودة للتجزئة ("فاد المملوكة المتحدة") - رقم الشركة ٧٩٩٦٢٠٨	المملكة المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شركة فاد المملوكة المتحدة هي منشأة خاملة وليس لديها أي عمليات.

إن المجموعة مملوكة لعائلة مشاط، ومملوكة بالكامل ومسيطر عليها من قبل السيد إياد عبدالله مشاط، مساهم الأغلبية ("المساهم النهائي"). يقع المكتب المسجل للمجموعة في شارع محمد بكري، الأندلس، جدة ٢٣٣٢٢، المملكة العربية السعودية.

تتمثل أنشطة المجموعة في تجارة التجزئة والجملة للملابس والأقمشة والحقائب وحقائب السفر والأحذية وإكسسواراتها والمنتجات الجلدية والعلو الاصطناعية والطبيعية ومستحضرات التجميل والمكياج والمستحضرات والنظارات الشمسية للرجال والنساء والأطفال، تعمل المجموعة حاليًا في تجارة التجزئة والجملة للفساتين النسائية والإكسسوارات ذات الصلة تحت الاسمين التجاريين "فيفد فلير لندن" و"فيمي ٩". تم الإفصاح عن تفاصيل فروع المجموعة في الإيضاح رقم ٣٠ حول هذه المعلومات المالية الموحدة.

إن الشركة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية في ٢٨ شوال ١٤٣٠ هـ (الموافق ١٧ أكتوبر ٢٠٠٩) بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٩٣٩١٥.

(أ) الاكتتاب الأولى

في ٨ يونيو ٢٠٢١، قرر المساهمون في الشركة تقديم طلب اكتتاب أولي إلى هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية لإدراج أسهم الشركة في نمو، السوق الموازية في المملكة العربية السعودية. وفقًا لذلك، كجزء من خطة الاكتتاب الأولى بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٢٢، أكملت الشركة الإجراءات النظامية المتعلقة بالتحويل من "شركة ذات مسؤولية محدودة" إلى "شركة مساهمة مغلقة" وحصلت على السجل التجاري والنظام الأساسي المعدلين، انظر أيضًا الإيضاح رقم ١٢. قامت الشركة بتقديم طلب إلى هيئة السوق المالية للاكتتاب الأولي لأسهمها في نمو وفقًا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. كما في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية الموحدة، فإن الطلب قيد الفحص من قبل هيئة السوق المالية.

(ب) أداء الأعمال

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، شهدت المجموعة زيادة في أسعار معظم منتجاتها والكميات المباعة، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انتعاش ظروف السوق واتجاهات شراء المستهلكين. أدت الزيادة في أسعار هذه المنتجات والكميات المباعة إلى زيادة الإيرادات والربحية للسنة. كان أداء المبيعات في السنة المقارنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ لا يزال في مرحلة التعافي من عمليات الإغلاق وحظر التجول المرتبطة بكوفيد-١٩. ولكن في ٢٠٢٢، عملت المتاجر بمستويات طاقة أعلى مقارنة بالفترة السابقة.

كما تمكنت المجموعة من التوسع في الأسواق العالمية، ولا سيما في مصر حيث تم تنفيذ ترتيبات جديدة للبيع بالجملة، مما أدى إلى زيادة المبيعات. علاوة على ذلك، كما أدت الزيادة الإجمالية في المبيعات إلى زيادة مشتريات المخزون، مما أدى إلى ارتفاع رصيد المخزون. نتيجة لزيادة الأنشطة التشغيلية، قامت المجموعة أيضًا بزيادة نفقاتها المتعلقة بصيانة المتاجر والإعلان ومنافع الموظفين قصيرة الأجل.



١. معلومات عامة (تتمة)

(ب) أداء الأعمال (تتمة)

علاوة على ذلك، تماشياً مع خطط المجموعة لزيادة حجم عملياتها، قامت المجموعة بزيادة نفقاتها الرأسمالية المتعلقة بالمخازن الجديدة والمستودع المتعلقة بعلامتها التجارية "فيمي"٩، مما أدى إلى زيادة في الممتلكات والمعدات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. قامت المجموعة أيضاً بتأجير متاجر إضافية خلال السنة.

(ج) البيئة والمجتمع والحكومة

تتعرض المجموعة لمخاطر تتعلق بتغير المناخ على المدى القصير والطويل (بسبب زيادة توقعات العملاء والمستثمرين والحكومة). تعد هذه المخاطر جزءاً لا يتجزأ من العمل في مجال التجارة بالتجزئة للمستهلكين الأفراد. تعمل المجموعة باستمرار على تقليل الآثار البيئية للأعمال والعائدة جزئياً بسبب المخاطر الكامنة فيها.

تلتزم المجموعة بضمان إنشاء وتشغيل متاجرها ومكاتبها ومستودعاتها بشكلٍ يراعي الآثار الاقتصادية وتوفير الراحة فضلاً عن الآثار البيئية وآثار الطاقة على مدى العمر الافتراضي.

بالإضافة إلى ذلك، تتحمل المجموعة مسؤولية مؤسسية واضحة تتمثل في خفض الانبعاثات لتجنب أسوأ العواقب المترتبة عن التغير المناخي. أدركت الإدارة أن تكاليف الطاقة يمكن أن تزداد بمرور الوقت وأن التغير المناخي يمكن أن يجعل بعض المواد نادرة وأكثر تكلفة.

علاوة على ذلك، تدرك الإدارة الثقة التي يضعها العملاء في العلامات التجارية للمجموعة كمصدر مستدام وأخلاقي بالإضافة إلى اهتمامهم المستمر بقضايا مثل إزالة الغابات والرفق بالحيوانات. كما تدرك الإدارة التركيز المتزايد من المنظمين والمستثمرين على هذه القضايا، لا سيما بعد الاهتمام المستمر بانتهاكات حقوق الإنسان في سلاسل التوريد في العالم.

تعتقد الإدارة بأن موظفيها هم من يجعلون العلامات التجارية للمجموعة ناجحة وتود التأكد من أن موظفيها يتمتعون ببيئة آمنة وصحية للعمل فيها. وترتكز الالتزامات البيئية والاجتماعية على التزام المجموعة "بفعل ما هو صحيح". خلال تنفيذ الإجراءات، تواصل المجموعة التأكد من امتثالها دائماً للمعايير.

(د) النزاع بين روسيا وأوكرانيا

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ارتفعت أسعار السلع العالمية لبعض المواد الأولية على نطاق سلاسل التوريد الرئيسية بشكل كبير بسبب النزاع الجاري بين روسيا وأوكرانيا. أدى ذلك إلى زيادة في بعض مصاريف سلاسل التوريد. وعلى الرغم من ذلك، كان لذلك أثر غير جوهري على إجمالي هوامش وربحية المجموعة.

٢. أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

اختارت المجموعة أن تعرض قائمة موحدة منفردة للدخل الشامل وأن تعرض مصاريفها حسب مهامها. تمثل مكونات الدخل الشامل الآخر بنود الأرباح والخسائر التي لم تتحقق بعد ويتم عرضها ضمن جزء الدخل الشامل الآخر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تقوم المجموعة بإدراج التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة.



٢. أسس الإعداد (تتمة)

(ب) مبدأ التكلفة التاريخية

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين والمطلوبات الإيجارية كما هو موضح في السياسات المحاسبية ذات الصلة.

هذه القوائم المالية الموحدة معروضة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية و عملة العرض للمجموعة. وتم تقريب هذه القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك.

(ج) المعايير الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والتعديلات السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢

تم تطبيق بعض التعديلات على المعايير الراهنة لفترة التقرير الحالية. لم يكن للتعديلات أي أثر على القوائم المالية للمجموعة، و عليه، لم يكن على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد

لقد تم إصدار بعض المعايير وتفسيرات المعايير المحاسبية الجديدة التي لا تعد إلزامية لفترة التقرير ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولم يتم تطبيقها سابقاً بشكل مبكر من قبل المجموعة. تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ذات الصلة بالمجموعة والتي لم يتم تطبيقها بعد:

العنوان	المتطلبات الرئيسية	تاريخ السريان
تصنيف المطلوبات باعتبارها متداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١	توضح التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات مصنفة على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق للعهد). توضح التعديلات أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.	١ يناير ٢٠٢٣
الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ في ضوء المعايير الدولية للتقرير المالي	قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ لمطلوبة المنشآت بالإفصاح عن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من السياسات المحاسبية الهامة. تحدد التعديلات ماهية "معلومات ذات أهمية نسبية عن السياسة المحاسبية" وتشرح كيفية تحديد متى تكون معلومات السياسة المحاسبية ذات أهمية نسبية. وتوضح كذلك أن المعلومات التي ليست ذات أهمية نسبية عن السياسة المحاسبية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها. إذا تم الإفصاح عنها، فلا يجب إخفاء المعلومات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي أيضاً بتعديل بيان ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٢ بشأن إصدار أحكام النسبية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.	١ يناير ٢٠٢٤
تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨	يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، كيف يجب على الشركات التمييز بين التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية، وهذا التمييز مهم لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغيرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.	١ يناير ٢٠٢٣

٢. أسس الإعداد (تتمة)

(ج) المعايير الجديدة والمعدلة (تتمة)

العنوان	المتطلبات الرئيسية	تاريخ السريان
الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ المؤجلة الإضافية.	تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات إثبات الضريبة المؤجلة على المعاملات التي، عند الإثبات المبني، تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للخصم والخاضعة للضريبة. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات التفكيك وستتطلب إثبات موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة الإضافية.	١ يناير ٢٠٢٣
تعديل على المعيار الدولي للمالي رقم ١٦ - عقود الإيجار بمبدأ البيع وإعادة التأجير	تتضمن هذه التعديلات متطلبات البيع وإعادة التأجير الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح كيفية احتساب المنشأة للبيع وإعادة التأجير بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة التأجير، حيث تكون بعض أو كل مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	١ يناير ٢٠٢٤

لا يتوقع أن يكون لهذه المعايير أو التعديلات أو التفسيرات أثر جوهري على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المتوقعة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة مبينة أدناه. لقد تم تطبيق هذه السياسات بشكلٍ منتظم على كافة السنوات المعروضة، ما لم يُذكر خلافًا لذلك.

١-٣ أسس التوحيد

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة لكافة الفترات المعروضة. تعد الشركة التابعة أنها المنشأة التي لدى المجموعة سيطرة عليها. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون المجموعة معرّضة لعوائد متغيرة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في الشركة المستثمر فيها كما يكون لديها تأثير على هذه العوائد من خلال السلطة التي تمارسها على الشركة المستثمر فيها. وتسيطر المجموعة على وجه التحديد على الشركة المستثمر فيها فقط في حال استوفت المجموعة الشروط التالية:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (على سبيل المثال الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة المتعلقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض أو الحق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال مشاركتها في الشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبشكل عام هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى سيطرة. لدعم هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لها سلطة على شركة مستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها عندما تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات على عنصر واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة لتقييم السيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على حق السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستعده خلال السنة يتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من التاريخ الذي تكتسب فيه المجموعة حق السيطرة على الشركة التابعة حتى تاريخ انتهاء سيطرة المجموعة عليها.



٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٣ أساس التوحيد (تتمة)

وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية في شركة تابعة دون فقدان السيطرة كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، تقوم بما يلي:

- إلغاء إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء إثبات القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- إلغاء إثبات فروقات التحويل المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إثبات القيمة العادلة للعوض المقبوض.
- إثبات القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إثبات اي فائض أو قائمة الدخل الشامل.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المثبتة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المبقاة، حسبما هو ملائم، ويجب ذلك عندما تقوم المجموعة مباشرة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة.

يتم حذف الأرصدة والمعاملات وكذلك الإيرادات والمصاريف غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تُحذف الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي يتم بها حذف الأرباح غير المحققة ولكن إلى حد عدم وجود دليل على الانخفاض في القيمة.

٢-٣ العملات الأجنبية

(١) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة المعنية (العملة الوظيفية). تم عرض القوائم المالية للمجموعة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

(٢) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة.

٣-٣ ممتلكات ومعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات كأصل عندما فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالممتلكات والمعدات إلى المجموعة، ويمكن قياس تكلفة الأصل بشكل موثوق.

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة التاريخية النفقات العائدة مباشرة لاقتناء البنود.

تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف عائدة مباشرة إلى إيصال الموجودات إلى الموقع والوضع اللازم لها لتتمكن من العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وتتضمن تكلفة الموجودات المشيدة داخلياً تكاليف المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة إلى إيصال الموجودات إلى حالة التشغيل بهدف استخدامها بالشكل المقصود منه، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع التي توجد فيه، وتكاليف الاقتراض على الموجودات المؤهلة.

في حال كانت أجزاء الممتلكات والمصنع والمعدات ذات تكلفة جوهرية مقارنة بمجموع تكاليف البند وكانت هذه الأجزاء ذات عمر إنتاجي مختلف عن الأجزاء الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات هذه الأجزاء كموجودات فردية ويتم استهلاكها وفقاً لذلك. يمكن الاطلاع على العمر الإنتاجي لفئات مختلفة من الموجودات في الإيضاح ٥.



٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ ممتلكات ومعدات (تتمة)

لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يُلغى إثبات القيمة الدفترية لأي عنصر محتسب كأصل منفصل عند استبداله. ويتم تحميل تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى على الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي يتم تكبدها فيها.

يمثل الاستهلاك مخصصاً منتظماً للقيمة القابلة للاستهلاك لأصل ما على مدى عمره الإنتاجي. تمثل القيمة القابلة للاستهلاك تكلفة الأصل أو القيمة الأخرى البديلة للتكلفة ناقصاً قيمتها المتبقية. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية لكل بند من الممتلكات والمعدات.

يتم فحص طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في نهاية كل فترة تقرير سنوية ويتم تعديلها عند الضرورة.

يتم إلغاء إثبات الممتلكات والمعدات عندما يتم استبعادها أو عندما لا يتوقع أن ينتج عن استخدامها أو استبعادها أي منافع اقتصادية مستقبلية. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الإثبات بأحد بنود الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند إلغاء إثبات البند.

تتم رسلة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير ضمن حساب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ضمن الممتلكات والمعدات. ويتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة للممتلكات والمعدات، وذلك عند إيصال الموجودات إلى موقعها و/أو وضعها لللازمين لاستخدامها على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة. إن تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ يشمل سعر الشراء وتكاليف الإنشاء / التطوير وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة إلى إنشاء أو اقتناء أحد البنود المقصود من قبل الإدارة. يتم قياس الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة مثبت. لا تتعرض الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ للاستهلاك. يبدأ الاستهلاك فقط عندما يمكن استخدام الموجودات على النحو المقصود منها من قبل الإدارة، ويتم عندئذ تحويلها إلى فئة الموجودات المناسبة.

٤-٣ موجودات غير ملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الاستحواذ عليها بشكل منفصل يتم قياسها بالتكلفة عند الإثبات المبدئي. وبعد الإثبات المبدئي، يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متركمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها إما محددة أو غير محددة. تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في قيمتها عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرض الأصل غير الملموس لانخفاض في قيمته. تتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء لأي أصل غير ملموس له عمر إنتاجي محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل فترة تقرير.

إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المصاحبة للأصل تتم المحاسبة عنها عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حيثما يكون ملائماً، وتعامل باعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن فئة المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الأصل غير الملموس.

تُسجل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم إلغاء إثبات الأصل غير الملموس عند الاستبعاد (أي في التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع تدفق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الأصل (المحتسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في الربح أو الخسارة.



٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٣ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يُعد، أو يتضمن، عقد إيجار، عند بدء العقد. وتقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعروفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تثبت المجموعة مدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

مطلوبات إيجارية

يتم قياس المطلوبات الإيجارية مبدئياً بالقيمة الحالية الصافية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، كما هو الوضع عامةً بالنسبة لعقود الإيجار في المجموعة، عندها يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث يمثل المعدل الذي يجب على المستأجر الفردي سداؤه لاقتراض المبالغ الضرورية للحصول على موجودات ذات قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بأحكام وضمن وشروط مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تقوم المجموعة بما يلي:

- استخدام - حيثما أمكن - تمويلاً حديثاً من طرف خارجي حصل عليه المستأجر الفردي كنقطة بداية، ويتم تعديله ليعكس التغيرات في شروط التمويل منذ استلام تمويل الطرف الخارجي.
- استخدام نهج متراكم يبدأ بسعر فائدة خالٍ من المخاطر يتم تعديله لمخاطر الائتمان الخاصة بعقود الإيجار التي يحتفظ بها المستأجر الفردي، والذي لا يملك تمويلاً حديثاً من طرف خارجي.
- إجراء تعديلات خاصة بعقد الإيجار، على سبيل المثال المدة والدولة والعملة والضمان.

تتضمن المطلوبات الإيجارية صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات إيجار ثابتة، ناقصاً أي حوافز إيجار مدبنة.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد.
- المبالغ المتوقعة أن تكون مستحقة الدفع من المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيارات الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذه الخيارات.
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء العقد.

يتم أيضاً تضمين مدفوعات الإيجار التي يتم إجراؤها بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس الالتزام.

يقاس التزام الإيجار لاحقاً بزيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي) وخفض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المقدمة.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بعمل تعديل مقابل لأصل حق الاستخدام ذي العلاقة) عندما:

- تتغير مدة الإيجار أو يحدث تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار، ولا تتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.



٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٣ عقود الإيجار (تتمة)

موجودات حق الاستخدام

تشتمل موجودات حق الاستخدام على القياس الأولي للالتزام بالإيجار المقابل، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة أولية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي الاقتصادي للأصل الأساسي، أيهما أقل. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة موجودات حق الاستخدام تعكس توقع المجموعة ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ "الانخفاض في قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته وتقوم بتسجيل أي خسائر محددة للانخفاض في القيمة.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ضمن قياس المطلوبات الإيجارية وموجودات حق الاستخدام. يتم إثبات المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

عندما تتعرض المجموعة لزيادات مستقبلية محتملة في مدفوعات الإيجار المتغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، لا يتم إدراجها في المطلوبات الإيجارية حتى تصبح سارية المفعول. عند سريان مفعول التعديلات على مدفوعات الإيجار بناءً على مؤشر أو معدل، يتم إعادة تقييم المطلوبات الإيجارية وتعديلها مقابل موجودات حق الاستخدام.

يتم توزيع مدفوعات الإيجار بين المبلغ الأصلي وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة.

٦-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية بخلاف المخزون

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الموجودات غير المالية لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص الانخفاض في القيمة للأصل سنوياً، تُقدّر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو لوحة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ولتقدير القيمة من الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تستخدم طريق تقييم مناسبة. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للمنشآت المتداولة علناً أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها.

بالنسبة لكافة الموجودات بخلاف الشهرة، يتم في تاريخ كل تقرير تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قلت قيمتها. فإذا وجد مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو لوحة توليد النقد. ولا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المثبتة سابقاً إلا إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون هذا العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو قيمته الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم تثبت أي خسارة عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويتم إثبات هذا العكس في الربح أو الخسارة. وتتم مراجعة الموجودات غير المالية التي تعرضت لانخفاض في قيمتها لتحري احتمال عكس الانخفاض في القيمة عند نهاية كل فترة تقرير.



٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ مخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق. تشمل التكلفة على سعر الشراء ورسوم الاستيراد والضرائب غير القابلة للاسترداد وتكاليف النقل والمناولة وأي تكاليف أخرى تُعزى بها مباشرة ناقصاً الخصومات وخصومات الكمية والبنود المماثلة. ويتم إسناد التكاليف إلى البنود الفردية للمخزون على أساس تكاليف المتوسط المرجح.

صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف التقديرية للإنجاز أو التكاليف التقديرية اللازمة لإكمال البيع. تحتسب الإدارة مخصصات المخزون بناءً على المخزون المادي الحالي الموجود، حسب الموسم السنوي، في تحديد مستوى ومعدلات المخصصات المطلوبة لاحتمال القيمة الدفترية.

يُدرج مبلغ أي انخفاض في قيمة المخزون وجميع خسائر المخزون باعتبارها مصاريف في الفترة التي وقع فيها انخفاض القيمة أو الخسارة. يتم إثبات مبلغ عكس الانخفاض في المخزون الناتج عن زيادة في صافي القيمة القابلة للتحقق كانخفاض في قيمة المخزون ويتم إثباته كمصرف في الفترة التي يحدث فيها العكس. يتم إثبات تكلفة المخزون كمصرف ويتم تضمينها في تكلفة الإيرادات.

٨-٣ ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المطلوبة من العملاء نظير المنتجات المباعة في سياق الأعمال الاعتيادية. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل، يتم تصنيفها كموجودات متداولة، وخلافاً لذلك يتم عرضها كموجودات غير متداولة. يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٩-٣ نقد وما يماثله

لغرض قائمة المركز المالي الموحدة، يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي لا تتعرض لمخاطر جوهرية من جراء التغيير في القيمة.

لغرض عرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة والتي لا تتعرض لمخاطر جوهرية من جراء التغيير في القيمة والسحوبات البنكية على المكشوف. يتم بيان السحوبات البنكية على المكشوف، إن وجدت، ضمن الاقتراضات في المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي الموحدة.

١٠-٣ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية.

١١-٣ التزامات منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

تقاس التزامات منافع الموظفين قصيرة الأجل بقيم غير مخفضة وتحتسب كمصاريف على مدى فترة تقديم الخدمة.

يتم إثبات المطلوبات المتوقعة دفعها في حال وجود التزام قائم نظامي أو ضمني على المجموعة لدفع المبالغ مقابل خدمات سبق تقديمها للموظف مع وجود إمكانية لتقدير تلك الالتزامات على نحو موثوق به.

تدرج المطلوبات عن الأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات السنوية ومخصص تذاكر السفر وما إلى ذلك، والمتوقع تسويتها بشكل كامل خلال ١٢ شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات العلاقة فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير ويتم قياسها بالمبالغ المتوقعة دفعها عند تسوية المطلوبات. وتعرض المطلوبات ضمن تكاليف موظفين مستحقة ضمن الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي الموحدة.



٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١١-٣ التزامات منافع الموظفين (تتمة)

التزام ما بعد الخدمة

لدى المجموعة نظام منافع نهاية الخدمة للموظفين محدد متفق مع أنظمة العمل في المملكة العربية السعودية بناءً على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

لا يتم تمويل خطة منافع ما بعد الخدمة. وبالتالي، فإن تقييمات الالتزامات بموجب الخطط يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناءً على طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وذلك على أساس متساوٍ في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد الخدمة على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييم الاكتواري والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات أرباح وخسائر إعادة القياس التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية مباشرةً في الدخل الشامل الآخر ويتم تحويلها إلى أرباح مبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقليصات النظام فوراً في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

١٢-٣ ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي تم الحصول عليها في سياق الأعمال الاعتيادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وإلا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

١٣-٣ اقتراضات

يتم إثبات الاقتراضات مبدئياً بالقيمة العادلة (باعتبارها متحصلات تم استلامها) صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. وعقب الإثبات المبدئي، تقاس الاقتراضات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في الربح أو الخسارة على مدى فترة الاقتراضات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تُستبعد الاقتراضات من قائمة المركز المالي الموحدة عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهائه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المقترضة، في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف الاقتراضات كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.



٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٤-٣ زكاة و ضرائب

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم تحميل الزكاة على الربح أو الخسارة. يتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية المستحقة، إن وجدت، عند إنهاء الربوط النهائية، عند تحديد هذه المبالغ. بالنسبة لسنوات ربط الزكاة المعلقة، يتم ربط المخصصات في كل فترة تقرير اعتماداً على حالة ربط الزكاة.

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب على معاملات محددة مع الأطراف غير المقيمين في المملكة العربية السعودية، كما يتطلب نظام ضريبة الدخل السعودي.

يتم إثبات المصاريف والموجودات بالصافي من ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة من شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة، في هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروف على التوالي.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والذمم الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج. ويتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من / المستحق إلى الهيئة كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة، على التوالي، في قائمة المركز المالي الموحدة.

١٥-٣ الأدوات المالية

الموجودات المالية

(أ) التصنيف

تصنف المجموعة موجوداتها المالية بالتكلفة المطفأة. يعتمد التصنيف على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

(ب) الإثبات وإلغاء الإثبات

عند الإثبات المبدئي، تقيس المجموعة الموجودات المالية بقيمتها العادلة، وفي حالة الموجودات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء الأصل المالي. تُحتسب تكلفة المعاملات للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية بالحصول على التدفقات النقدية من تلك الموجودات أو عندما تقوم بتحويل الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات المالية في معاملة ما يتم خلالها تحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية للموجودات المالية بصورة فعلية. يتم إثبات أي حصة من الموجودات المالية المحولة التي تقوم المجموعة بإشائها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات منفصلة.

(ج) القياس

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات وخصائص الموجودات التي لها تدفقات نقدية. تصنف المجموعة موجوداتها المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة. الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث يتم قياس تلك التدفقات النقدية والتي تتمثل فقط في مدفوعات لأصل الدين والفائدة، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من الأداة المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط في الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو عندما تنخفض قيمته. يتم احتساب إيرادات التمويل من هذه الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

حالياً، لا تحمل المجموعة أي أدوات لحقوق الملكية، لذلك، لا يتم عرض السياسات المحاسبية ذات العلاقة.

المطلوبات المالية

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة. ويتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف عائدة مباشرة تتعلق بالمعاملات. وبعد الإثبات المبدئي، تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.



٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٥-٣ الأدوات المالية (تتمة)

يتم إلغاء إثباتات المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالمطلوبات أو إلغائه أو انقضاء أجله. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المُقرض بناءً على شروط جديدة مختلفة عن السابقة بشكلٍ جوهري أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكلٍ كامل، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة إلغاء إثباتات الالتزام الأصلي وإثباتات لالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي القيمة في قائمة المركز المالي الموحدة حيث يكون للمجموعة حاليًا حق نافذ نظاماً بمقاصة المبالغ المحتسبة وعند وجود نية للتسوية على أساس الصافي أو بيع الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس استطلاع المستقبل.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة، تطبق المجموعة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والذي يشترط إثبات الخسائر المتوقعة على مدار أعمار هذه الذمم اعتباراً من الإثبات المبدئي لها. يتم تحميل مبلغ الخسارة على الربح أو الخسارة.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للأطراف ذات علاقة عندما لا يوجد أي توقع معقول لاستردادها. وتتضمن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقعات معقولة للاسترداد، من بين أمور أخرى، انخفاض كبير في الجدارة الائتمانية للعميل وفشلهم في الاتفاق على خطة سداد مع المجموعة والفشل في سداد مدفوعات تعاقبية متأخرة السداد لفترة أكثر من ٣٦٥ يوماً.

إذا نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة في فترة لاحقة، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدثٍ وقع بعد أن تم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة، يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في الربح أو الخسارة.

١٦-٣ إيرادات

تعمل المجموعة، بصفة أصلية، في تجارة البيع بالتجزئة والجملة للملابس والأقمشة والحقائب وحقائب السفر والأحذية وإكسسواراتها والمنتجات الجلدية والعمود الاصطناعية والطبيعية ومستحضرات التجميل والمكياج والمستحضرات والنظارات الشمسية للرجال والنساء والأطفال.

تثبت المجموعة الإيرادات بناءً على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ إثبات الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات على النحو التالي:

- تحديد العقود مع العملاء.
- تحديد التزامات الأداء في العقد.
- تحديد سعر المعاملة.
- تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد.
- إثبات الإيرادات عند استيفاء المجموعة التزام الأداء.

تُقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو مستحق القبض بعد خصم العوائد والمخصصات، إن وجدت، لقاء بيع البضائع في سياق أنشطة المجموعة الاعتيادية. تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، أو عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل، ويتمتع العميل بمطلق الحرية في اختيار استخدام أو بيع البضائع، وألا يكون هناك التزام غير مستوفى بما يؤثر على قبول العميل للبضائع.

ويتم التسليم عندما يقر العميل بالبضائع ويتم تحويل مخاطر النقاد والخسائر إلى العميل، ويقبل العميل المنتجات وفقاً لعقد البيع أو مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى المجموعة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.



٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٦-٣ إيرادات (تتمة)

يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم البضائع أو إقرارها من قبل العميل لأن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها هذا المبلغ غير مشروط لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن يتم السداد. عند تحديد سعر المعاملة لببيع البضائع، تأخذ المجموعة في الاعتبار آثار وجود مكونات تمويل جوهريّة ومقابل متغير ومقابل غير نقدي ومقابل مستحق الدفع للعميل (إن وجد). تنظر المجموعة أيضًا في ما إذا كانت هناك تعهدات أخرى في العقد تمثل التزامات أداء منفصلة يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة لها (إن وجدت).

بالنسبة للإيرادات، فإن السعر المذكور هو سعر المعاملة، ولا تمتلك المجموعة عقود تكون فيها الفترة بين نقل البضائع المصرح بها إلى العميل والمسددة من قبل العميل أكثر من سنة واحدة. ونتيجة لذلك، فإن المجموعة لا تعدل أسعار المعاملات مقابل القيمة الزمنية للنقود.

فيما يلي وصف للأشطة الرئيسية التي تحقق المجموعة إيراداتها منها، على أساس نقطة زمنية معينة:

(١) البيع بالتجزئة (منافذ البيع)

تمتلك المجموعة وتدير سلسلة من منافذ بيع بالتجزئة. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع عندما تتبع المجموعة منتجًا للعميل، أي أن العميل يستحوذ على البضائع في المتجر. يكون دفع سعر المعاملة مستحقًا على الفور عندما يشتري العميل المنتج.

(٢) البيع بالتجزئة (التجارة الإلكترونية)

تتم المبيعات أيضًا عبر الإنترنت في المناطق التي تعمل فيها المجموعة من خلال موقعها الإلكتروني وتطبيق الهاتف المحمول. يتم إثبات الإيرادات عند تحويل السيطرة، أي عند تسليم المنتجات إلى العميل. يتم استلام دفعة سعر المعاملة عادة عند أو قبل تقديم الطلبات عبر الإنترنت ويتم إثباتها كالتزام حتى إثبات الإيرادات.

(٣) البيع بالجملة

تبيع المجموعة أيضًا منتجاتها لموزعين آخرين. يتم إثبات الإيرادات عند نقل السيطرة على المنتجات أو عندما يتم تسليم المنتجات إلى الموزع وألا يكون هناك التزام غير مستوفى بما يؤثر على قبول الموزع للمنتجات. يشمل هذا النوع من المبيعات على فترات ائتمان تتراوح من ٣٠ إلى ٦٠ يومًا ويتم إثبات الذمم المدينة التجارية المقابلة. عادةً ما تكون منتجات الجملة غير قابلة للإرجاع، وقد يتم إرجاع البضائع فقط وفقًا لتقدير الإدارة.

حق الإرجاع

تمنح بعض العقود العميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة معينة، في حال لم تستوف البضاعة معايير الجودة. يتم تقييم العقود التي يقوم بموجبها العميل بمبادلة المنتجات ذات العيوب مقابل منتج أفضل بواسطة الإدارة.

تتمثل سياسة المجموعة في بيع منتجاتها للعميل النهائي مع حق الإرجاع في غضون ٣ أيام والحق في الاستبدال في غضون ٧ أيام، اعتمادًا على نوع المنتج مع متطلبات واستثناءات معينة.

مطلوبات الاسترداد

التزام الاسترداد هو التزام برد بعض أو كل العوض المقبوض أو (مستحق القبض) من العميل ويتم قياسه بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة في نهاية المطاف أنه سيتعين عليها إرجاعه إلى العميل. تقوم المجموعة بتحديث تقديرات مطلوبات الاسترداد، إن وجدت (والتغير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة تقرير.

تقوم المجموعة بتحديث تقييمها لمخصص المرتجعات المتوقعة، إن وجدت، سنويًا ويتم تعديل مخصص مطلوبات الاسترداد وفقًا لذلك. تعد تقديرات المرتجعات وخصومات المبيعات، إن وجدت، حساسة للتغيرات في الظروف وقد لا تمثل خبرة المجموعة السابقة فيما يتعلق بالمرتجعات والخصومات المرتجعات واستحقاقات خصومات الكمية الفعلية للعملاء في المستقبل.



٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٦-٣ إيرادات (تتمة)

إن تحديد ما إذا كان من المحتمل أن يحصل العميل على خصم مبيعات يعتمد على استحقاق العميل. طبقت المجموعة طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً لتقدير خصومات المبيعات المتوقعة للعقود. أي تغييرات جوهرية في الخبرة مقارنة بأنماط الشراء التاريخية واستحقاقات خصومات الكمية للعملاء سيؤثر على نسب الخصم المتوقعة المقدر من قبل المجموعة.

بالنسبة للإيرادات من العميل، تشير التجربة التاريخية إلى أن حجم العائدات غير مهم، وبالتالي، لا يتم إثبات أي التزام استرداد في وقت البيع. يجري تقييم صحة هذا الاستنتاج في تاريخ كل تقرير. في حالة تغيير نمط المرتجعات، ستقوم المجموعة بإثبات التزام الاسترداد والأصل المقابل (الحق في البضائع المعادة) للمنتجات المتوقع إرجاعها، مع تعديل الإيرادات وتكلفة المبيعات ذات الصلة وفقاً لذلك.

١٧-٣ تكلفة الإيرادات

تتضمن تكلفة الإيرادات سعر شراء المنتجات والتكاليف الأخرى المتكبدة في جلب المخزون إلى موقعه وحالته الجاهزة للبيع. وتشمل هذه التكاليف تكاليف شراء وتخزين ونقل المنتجات إلى الحد الذي يتعلق به بجلب المخزون إلى الموقع والحالة الجاهزة للبيع. يتم توزيع التكاليف غير المباشرة بين تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتوزيع ومصاريف عمومية وإدارية، عند الحاجة، على أساس ثابت.

١٨-٣ مصاريف بيع وتوزيع

تتألف مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع منتجات المجموعة. يكون التوزيع بين تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتوزيع ومصاريف عمومية وإدارية، عند الحاجة، على أساس ثابت.

١٩-٣ مصاريف عمومية وإدارية

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة الإيرادات. يكون التوزيع بين تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتوزيع ومصاريف عمومية وإدارية، عند الحاجة، على أساس ثابت.

٢٠-٣ توزيعات أرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الشركة.

٢١-٣ التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية هي أحد مكونات المجموعة التي تشارك في أنشطة الأعمال التي قد تحقق من خلالها إيرادات وتتكبد مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى لدى المجموعة. تتم مراجعة النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية بشكل منتظم من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة لاتخاذ القرارات حول الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه، والتي تتوفر معلومات مالية منفصلة عنها.

وقد قام مجلس إدارة المجموعة بتقييم الأداء المالي والمركز المالي للمجموعة، واتخاذ القرارات الاستراتيجية. وتم تحديد مجلس الإدارة باعتباره المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية.

تشتمل نتائج القطاعات التي يتم إعداد تقرير عنها إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة على البنود العائدة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.



٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢٢-٣ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال قسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة، باستثناء أي تكاليف لخدمة حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية.

تقوم ربحية السهم المخفضة بتعديل الأرقام المستخدمة في تحديد ربحية السهم الأساسية لمراعاة تأثير الفوائد بعد ضريبة الدخل وتكاليف التمويل الأخرى المرتبطة بالأسهم العادية المحتملة المخفضة، والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الإضافية التي من شأنها أن تكون قائمة على افتراض تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخفضة.

٤. ٤ تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي أن تطلق الإدارة أحكاماً وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فقد تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام الذي سيتأثر في الفترة المستقبلية.

تستند هذه التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى بشكل مباشر. يتم فحص التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل متواصل. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

علاوة على ذلك، قامت إدارة المجموعة بشكل استباقي بتقييم أثر احتمالية تسبب فيروس جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في فرض قيود تنظيمية وحكومية أخرى على الصعيد المحلي وفي الأسواق التي تعمل فيها المجموعة والتي يمكن أن تؤثر سلباً على سلسلة التوريد الخاصة بالمجموعة والطلب على منتجاتها، بالإضافة إلى شبكة التوزيع التي يمكن أن تؤثر سلباً على الأداء المالي. وخلصت الإدارة إلى أن أحكام وتقديرات المجموعة وافتراضاتها المحاسبية المؤثرة تظل مناسبة في ظل الظروف الحالية لغرض إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. بالإضافة إلى ذلك، ونظراً لتطور الوضع تطوراً سريعاً في ظل الشكوك المستقبلية، ستستمر الإدارة في تقييم الآثار بناءً على التطورات المستقبلية.

تشتمل الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، والتي لها مخاطر كبيرة تؤدي إلى إحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، على ما يلي:

١-٤ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات إيجارية

يتم إدراج خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود إيجار المجموعة. ويتم استخدامها لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة الموجودات المستخدمة في عمليات المجموعة.

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) في مدة الإيجار إذا كان تمديد الإيجار (أو عدم إنهائه) مؤكداً بشكل معقول.

بالنسبة لعقود إيجار متاجر البيع بالتجزئة والمكاتب والسيارات، تعتبر العوامل التالية عادة الأكثر صلة:

- إذا كانت هناك عقوبات جهرية للإنهاء (أو عدم التمديد)، فعادةً ما تكون المجموعة متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء).
- إذا كان من المتوقع أن يكون لأي تحسينات على عقار مستأجر قيمة جهرية متبقية، فعادةً ما تكون المجموعة متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء).
- وما لم يرد خلاف ذلك، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار العوامل الأخرى بما في ذلك فترات الإيجار السابقة والتكاليف وتوقف العمل لاستبدال الأصل المؤجر.



٤. تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة (تتمة)

١-٤ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات إيجارية (تتمة)

تم تصنيف عقود الإيجار لمدة سنة واحدة على أنها عقود إيجار قصيرة الأجل لأن الشروط التعاقدية قابلة للتجديد فقط بالاتفاق المتبادل بين المؤجر والمستأجر. قررت الإدارة أنه لا توجد عقوبات أو حوافز جوهرية تتطلب من المجموعة تجديد عقود الإيجار قصيرة الأجل بما يتجاوز شروطها التعاقدية. كما في ديسمبر ٢٠٢٢، لدى المجموعة ٢٢ متجراً (٢٠٢١: ٢٢ متجراً) بعقود إيجار قصيرة الأجل بتكلفة إيجار سنوية بمبلغ ٩,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٨,٥ مليون ريال سعودي).

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة وهذا هو الحال عموماً بالنسبة لعقود الإيجار في المجموعة، عندها يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث يمثل المعدل الذي يجب على المجموعة سداه لاقتراض المبالغ الضرورية للحصول على موجودات ذات قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بأحكام و ضمان وشروط مماثلة.

تحتوي العديد من المتاجر عبر المجموعة على خيارات تمديد. تُستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة عقود المتاجر. لا تنعكس هذه الشروط في قياس المطلوبات الإيجارية في كثير من الحالات لأن ليس من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات. يلخص الجدول التالي مدفوعات الإيجار المستقبلية المحتملة المتعلقة بالفترات التالية لتواريخ ممارسة خيارات التمديد:

قطاع الأعمال	عدد عقود الإيجار المثبتة	المطلوبات الإيجارية المثبتة (غير المخصومة)	الذمم الدائنة خلال ٢٠٢٣ - ٢٠٢٧ (غير مخصومة)
فيفيد فلير لندن	٧	٣,٥٠٤,٠٣٦	١٠,٥٥٥,٧٨٥
فيمي ٩	٢٣	٢٢,٥١٨,٥٦٤	٤٦,٢٢٤,٥١٠
	٣٠	٢٦,٠٢٢,٦٠٠	٥٦,٧٨٠,٢٩٥

٢-٤ مخصص مخزون متقادم

قد تتأثر المبيعات في مجال الأزياء بالتقلبات بسبب أي تغيير جوهري في معدل طلب المستهلكين بفعل آخر صيحات الأزياء. وعليه، هناك خطر يتمثل في أن تكلفة المخزون قد تتجاوز صافي قيمته القابلة للتحقق. وبالتالي، يتم إجراء تعديلات رصد المخصصات على أساس معرفة الإدارة والحالة الحالية للمخزون والخبرة بالإضافة إلى التوقعات حول معدل طلب المستهلكين وصيحات الموضة والعوامل الاقتصادية الكلية. يتغير تقدير مخصص المجموعة لتقادم المخزون من فترة إلى أخرى وقد يتأثر بتقييم الصيحات المستقبلية. تقوم المجموعة بتقييم إمكانية استرداد المخزون من خلال تطبيق افتراضات حول قابلية البيع المستقبلية وأسعار البيع المقدرة للبند. تصنف الإدارة مخزون المجموعة حسب الموسم السنوي. تحتسب الإدارة مخصصات المخزون بناءً على المخزون المادي الحالي الموجود حسب الموسم السنوي، عند تحديد مستوى ومعدلات رصد المخصصات المطلوبة لاحتساب القيمة الدفترية.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، إذا زاد / انخفض المخصص بنسبة ١٠٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فسيكون مجموع الدخل الشامل للسنة أعلى / أقل بمبلغ ٠,٦٦ مليون ريال سعودي.

راجع الإيضاح ٩ لمزيد من التفاصيل حول القيمة الدفترية للمخزون ومخصص المخزون المتقادم.



٥. ممتلكات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	معدات كهربائية	سيارات	أجهزة حاسب آلي	أثاث وتجهيزات	تحسينات على عقار مستأجر	
							التكلفة:
٣٨,٥٤٧,٣٥٤	٧٦٢,١٩٢	١,٤١٤,٠٧٨	٢,١٤٢,٧٨٢	٥,٣٨١,٥٦٠	٤,٠٥٦,٠٤٤	٢٤,٧٩٠,٦٩٨	في ١ يناير ٢٠٢١
١,٩٢٤,٩٥١	١,٤٤٨,٣٤٠	٦,٦٧٨	-	٢٣٧,٢٢٦	١٣٣,٤٧٥	٩٩,٢٣٢	إضافات
(٢٩٥,٩٣٢)	(١٩٢,٥٠٤)	-	-	(١٣,٤٢٨)	-	(٩٠,٠٠٠)	استبعاذات
-	(١,٣٥٨,٥٧٧)	-	-	-	-	١,٣٥٨,٥٧٧	تحويلات*
٤٠,١٧٦,٣٧٣	٦٥٩,٤٥١	١,٤٢٠,٧٥٦	٢,١٤٢,٧٨٢	٥,٦٠٥,٣٥٨	٤,١٨٩,٥١٩	٢٦,١٥٨,٥٠٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
							الاستهلاك المتراكم:
٣٤,٤٦٢,٩٣١	-	١,٣٥٩,٤٩٦	٢,١٤٢,٧٨٢	٥,٠١١,٢٩٣	٣,٨٥٩,٤١٧	٢٢,٠٨٩,٩٤٣	في ١ يناير ٢٠٢١
٢,٢٠١,٢١٢	-	٢٧,٢٠٩	-	٢٧٨,٧٣٤	٨٨,٦٣١	١,٨٠٦,٦٣٨	تكلفة الاستهلاك
(٣٥,٩٢٦)	-	-	-	(٨,٠٥٢)	-	(٢٧,٨٧٤)	استبعاذات
٣٦,٦٢٨,٢١٧	-	١,٣٨٦,٧٠٥	٢,١٤٢,٧٨٢	٥,٢٨١,٩٧٥	٣,٩٤٨,٠٤٨	٢٣,٨٦٨,٧٠٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣,٥٤٨,١٥٦	٦٥٩,٤٥١	٣٤,٠٥١	-	٣٢٣,٣٨٣	٢٤١,٤٧١	٢,٢٨٩,٨٠٠	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
							التكلفة:
٤٠,١٧٦,٣٧٣	٦٥٩,٤٥١	١,٤٢٠,٧٥٦	٢,١٤٢,٧٨٢	٥,٦٠٥,٣٥٨	٤,١٨٩,٥١٩	٢٦,١٥٨,٥٠٧	في ١ يناير ٢٠٢٢
٤,٣٧٤,٠٤٠	٣,٠١٦,٥١١	٢٣١,٦٨٥	-	٣٧٠,٩٦٨	-	٧٥٤,٨٧٦	إضافات
-	(٢,٣٣٣,٥٩٢)	-	-	١٦,٠٠٠	-	٢,٣١٧,٥٩٢	تحويلات
٤٤,٥٥٠,٤١٣	١,٣٤٢,٣٧٠	١,٦٥٢,٤٤١	٢,١٤٢,٧٨٢	٥,٩٩٢,٣٢٦	٤,١٨٩,٥١٩	٢٩,٢٣٠,٩٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
							الاستهلاك المتراكم:
٣٦,٦٢٨,٢١٧	-	١,٣٨٦,٧٠٥	٢,١٤٢,٧٨٢	٥,٢٨١,٩٧٥	٣,٩٤٨,٠٤٨	٢٣,٨٦٨,٧٠٧	في ١ يناير ٢٠٢٢
١,٩٢٦,٦٩١	-	٥٠,٥٢١	-	٢٣٨,٩٥٣	١١٠,٣٤٤	١,٥٢٦,٨٧٣	تكلفة الاستهلاك
٣٨,٥٥٤,٩٠٨	-	١,٤٣٧,٢٢٦	٢,١٤٢,٧٨٢	٥,٥٢٠,٩٢٨	٤,٠٥٨,٣٩٢	٢٥,٣٩٥,٥٨٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥,٩٩٥,٥٠٥	١,٣٤٢,٣٧٠	٢١٥,٢١٥	-	٤٧١,٣٩٨	١٣١,١٢٧	٣,٨٣٥,٣٩٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



٥. ممتلكات ومعدات (تتمة)

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة على النحو التالي:

العمر الإنتاجي - بالسنوات

الفئة	٢ - ٤
تحسينات على عقار مستأجر	٤
أثاث وتجهيزات	٤
أجهزة حاسب آلي	٤
سيارات	٤
معدات كهربائية	٤

تم توزيع تكلفة الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

إيضاح	٢٠٢٢	٢٠٢١
مصاريف بيع وتوزيع	١٩	١,٠١٤,٣٧٣
مصاريف عمومية وإدارية	٢٠	١,١٨٦,٨٣٩
		<u>٢,٢٠١,٢١٢</u>
	<u>١,٩٢٦,٦٩١</u>	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بتجديد متاجر البيع بالتجزئة للمجموعة. تتوقع الإدارة أن يتم الانتهاء من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ خلال ٢٠٢٣.

٦. موجودات غير ملموسة

التكلفة	٢٠٢٢	٢٠٢١
في ١ يناير	٥,٨٢١,٧٣٤	٥,٦٤٩,٧٧٩
إضافات خلال السنة	٤٧,٢٨٠	١٧١,٩٥٥
في ٣١ ديسمبر	<u>٥,٨٦٩,٠١٤</u>	<u>٥,٨٢١,٧٣٤</u>
الإطفاء المتراكم		
في ١ يناير	٥,٠١٤,٣٨٣	٤,٤٤٨,٦٥٠
المحمل للسنة	٤١٠,١٢١	٥٦٥,٧٣٣
في ٣١ ديسمبر	<u>٥,٤٢٤,٥٠٤</u>	<u>٥,٠١٤,٣٨٣</u>
صافي القيمة الدفترية	<u>٤٤٤,٥١٠</u>	<u>٨٠٧,٣٥١</u>

تشتمل الموجودات غير الملموسة على برمجيات وتراخيص حاسب آلي، ويتم إطفاءها على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة من ٤ إلى ١٠ سنوات.

تم توزيع تكلفة الإطفاء المحمل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

إيضاح	٢٠٢٢	٢٠٢١
مصاريف بيع وتوزيع	١٩	٢١٩,٢١٥
مصاريف عمومية وإدارية	٢٠	٣٤٦,٥١٨
		<u>٥٦٥,٧٣٣</u>
	<u>٤١٠,١٢١</u>	



٧. عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتأجير مختلف متاجر البيع بالتجزئة والمكاتب والسيارات. وعادة ما تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح بين ٢ إلى ١٦ سنة، ولكن قد يكون لها خيارات تمديد. ويتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات ولا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

يتم إثبات عقود الإيجار باعتبارها أصل حق الاستخدام وباعتبارها مطلوبات مقابلة في تاريخ إتاحة الأصل المؤجر للاستخدام من قبل المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الشامل الموحدة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك أصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، ليس لدى المجموعة أي عقود إيجار مصنفة كموجودات حق استخدام ذات طبيعة متغيرة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، تحتوي بعض عقود الإيجار على خيارات تمديد تمارسها المجموعة فقط قبل نهاية فترة العقد غير القابل للإلغاء. وتسعى المجموعة، حيثما كان ذلك عملياً، إلى تضمين خيارات تمديد في عقود تأجير جديدة لتوفير المرونة التشغيلية. تتم ممارسة خيارات التمديد فقط من قبل المجموعة. تقوم المجموعة عند بدء التأجير بتقدير ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة الخيارات.

لا تقدم المجموعة ضمانات القيمة المتبقية فيما يتعلق بأي من عقود الإيجار الخاصة بها.

أ) موجودات حق الاستخدام

المجموع	سيارات	مكاتب	متاجر البيع بالتجزئة	
٣٠,٣٥٣,٢٤٢	٤٧٤,٣٣٨	٣,٩٤٥,٨٦٩	٢٥,٩٣٣,٠٣٥	في ١ يناير ٢٠٢١
٥,٢٠١,٥٩٤	-	-	٥,٢٠١,٥٩٤	إضافات
(١٣,٤٦٦,٨٣٣)	(١٧٨,٥٠٥)	(٦٤٧,١٧٥)	(١٢,٦٤١,١٥٣)	استهلاك
٢٢,٠٨٨,٠٠٣	٢٩٥,٨٣٣	٣,٢٩٨,٦٩٤	١٨,٤٩٣,٤٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(١,١٠٩,٨٠٢)	-	-	(١,١٠٩,٨٠٢)	إنهاء
١٠,٠٧٦,٩٨٦	١,٢٣١,٥٣٥	-	٨,٨٤٥,٤٥١	إضافات
١٣,٧٧٢,١٤٥	-	-	١٣,٧٧٢,١٤٥	تجديدات*
(١٦,٣٦٠,٣٨٧)	(٣٣٢,٢٨١)	(٥٦٢,٧٩٢)	(١٥,٤٦٥,٣١٤)	استهلاك
٢٨,٤٦٦,٩٤٥	١,١٩٥,٠٨٧	٢,٧٣٥,٩٠٢	٢٤,٥٣٥,٩٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتجديد اتفاقيات عقود الإيجار لعدة متاجر بمبلغ ١٣,٧٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٢,٧٩ مليون ريال سعودي). انتهت مدة عقد الإيجار الأصلي لهذه الإيجارات خلال السنة وتم تجديدها بشروط معدلة.

يُحتمل الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكاليفه على مدى فترة عقد الإيجار وهي كما يلي:

العمر الإنتاجي - بالسنوات

٤ - ٢
١٦ - ٣
٤

الفئة

متاجر البيع بالتجزئة
مكاتب
سيارات

تم توزيع استهلاك موجودات حق الاستخدام للسنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
١٢,٨١٩,٦٥٨	١٥,٧٩٧,٥٩٥	١٩	مصاريف بيع وتوزيع
٦٤٧,١٧٥	٥٦٢,٧٩٢	٢٠	مصاريف عمومية وإدارية
١٣,٤٦٦,٨٣٣	١٦,٣٦٠,٣٨٧		



٧. عقود الإيجار (تتمة)

(ب) مطلوبات إيجارية

٢٠٢١	٢٠٢٢
٣٣,٢٧٠,٥٥٨	٢١,٦٨٢,٤٧٠
٥,٢٠١,٥٩٤	٢٣,٨٤٩,١٣١
-	(١,٠٢٩,٣٧٣)
١,٣٩٤,٩٣٢	١,٣٤٢,٤٥٧
(١٧,٩٩٦,٧٥١)	(١٩,٨٢٢,٠٨٥)
(١٨٧,٨٦٣)	-
٢١,٦٨٢,٤٧٠	٢٦,٠٢٢,٦٠٠

في ١ يناير
إضافات خلال السنة
إنهاء
تراكم تكاليف التمويل خلال السنة
مدفوعات الإيجار خلال السنة
امتيازات الإيجار على مدفوعات الإيجار
في ٣١ ديسمبر

مطلوبات إيجارية

٢٠٢١	٢٠٢٢
١٣,٥٣٨,١٢٠	١٥,٩٤٨,٧٥٩
٥,١٧٧,٣١٧	٥,٩٨٥,٦١٦
١,٣٥٥,٨٤٨	١,٨٢٣,٤٣٢
١,٦١١,١٨٥	٢,٢٦٤,٧٩٣
٨,١٤٤,٣٥٠	١٠,٠٧٣,٨٤١
٢١,٦٨٢,٤٧٠	٢٦,٠٢٢,٦٠٠

متداولة
غير متداولة:
من سنة إلى سنتين
من سنتين إلى ٥ سنوات
أكثر من ٥ سنوات

تم الإفصاح عن التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة المتعلقة بالمطلوبات الإيجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ في الإيضاح ٢٧.

المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
١٣,٤٦٦,٨٣٣	١٦,٣٦٠,٣٨٧
١,٣٩٤,٩٣٢	١,٣٤٢,٤٥٧
٨,٤٦٣,٧٢٥	٩,٩٣١,١٢٣
١٩,٦٢٠	١٥,٠٠٠

تكلفة الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام
مصروف الفائدة (مدرج بتكاليف التمويل)
مصروف مرتبط بعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدرج في مصاريف البيع والتوزيع -
الإيضاح ١٩)
مصروف مرتبط بعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدرج في المصاريف العمومية والإدارية -
الإيضاح ٢٠)

خلال ٢٠٢٢، استلمت المجموعة امتيازات إيجار على عقود الإيجار طويلة الأجل وقصيرة الأجل لفترة جائحة كوفيد-١٩ بمبلغ ٠,٢٨ مليون ريال سعودي و ٠,١٩ مليون ريال سعودي على التوالي. علاوة على ذلك، بلغ مجموع التدفقات النقدية الصادرة لعقود الإيجار خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣٢,٤٣ مليون ريال سعودي (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٨,٤٧ مليون ريال سعودي).

٨. حصص في منشآت أخرى

إن الشركات التابعة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ مدرجة أدناه. لدى هذه الشركات التابعة رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة مباشرة من قبل المجموعة، وتتساوى نسبة الملكية مع حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة، ما لم يذكر غير ذلك. إن بلد التأسيس أو التسجيل هو أيضا مقر العمل الرئيسي:

اسم المنشأة	مقر العمل / بلد التأسيس	حصة الملكية المحتفظ بها	
		من قبل المجموعة	الأنشطة الرئيسية
		٢٠٢١	٢٠٢٢
شركة الفكر التسويقي المعاصر للتجارة ("شركة الفكر") - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٦٩٦٤١	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة فاد المحدودة للتجزئة ("فاد المملكة المتحدة") - رقم الشركة ٧٩٦٦٢٠٨	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠



٩. مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣٩,٩٤٥,٦٣٨	٤٥,٨٦٨,٩٦٥	ملابس جاهزة
٢,٢١٢,١٦٠	٢,٢٠٧,٥٠٤	مواد استهلاكية
٤٢,١٥٧,٧٩٨	٤٨,٠٧٦,٤٦٩	
(٦,٣٣٩,٦٥٣)	(٦,٥٦٤,٩٣١)	ناقصاً: مخصص مخزون بطيء الحركة
-	(١٨١,٨٥٨)	ناقصاً: شطب المخزون
٣٥,٨١٨,١٤٥	٤١,٣٢٩,٦٨٠	

فيما يلي حركة مخصص المخزون بطيء الحركة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
٧,١٨٥,٩٤٤	٦,٣٣٩,٦٥٣		في ١ يناير
(٨٤٦,٢٩١)	٢٢٥,٢٧٨	١٨	المحمل / (المعكوس) للسنة
٦,٣٣٩,٦٥٣	٦,٥٦٤,٩٣١		في ٣١ ديسمبر

يتم تحديد الحركة في رصيد مخصص المخزون على أساس المحفظة، حيث يمثل أثر السنة الحالية الفرق بين الرصيد الختامي والرصيد الافتتاحي.

١٠. ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
١٨٨,٤٠٧	١,٨٨٠,٨٨٥		ذمم مدينة تجارية
٩,٨٠٩,٦٤٦	٣,١٩٠,٩٦٧	٢٣	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٤٠,٥٧٩)	(٤٤٥,٦٢٧)		ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٩,٩٥٧,٤٧٤	٤,٦٢٦,٢٢٥		مبالغ مدفوعة مقدماً*
٢,٣٣١,٥٧٣	١,٥٤٠,٦٦٢		وديعة ضمان
١,٣٢٥,٣٣٨	٢,٠٥٧,٩٩١		أخرى**
٣٥٤,٦٤٨	٥٠٢,٥٦٩		
١٣,٩٦٩,٠٣٣	٨,٧٢٧,٤٤٧		

* تشمل المبالغ المدفوعة مقدماً على المبالغ المدفوعة مقدماً لعقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ ٠,١٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢,١٩ مليون ريال سعودي).

**يشمل بند أخرى على الأرصدة المطلوبة من مقدمي خدمات التوصيل والقروض المقدمة للموظفين ويتوقع تحصيلها خلال سنة واحدة من تاريخ التقرير.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، يمثل اثنان من أرصدة العملاء القائمة ٨٩٪ من الذمم التجارية المدينة القائمة.

(أ) فيما يلي حركة مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
-	٤٠,٥٧٩	في ١ يناير
٤٠,٥٧٩	٤٠,٥٠٤	مخصص للسنة
٤٠,٥٧٩	٤٤٥,٦٢٧	في ٣١ ديسمبر

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة بغرض تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي وتطبيق بعض معدلات المخصص على فترات أعمار الديون متأخرة السداد التعاقدية ذات العلاقة. تم تطوير مصفوفة المخصصات بالأخذ في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد بناءً على اتجاهات التحصيل التاريخية لعملاء المجموعة والتصنيف الائتماني للأطراف ذات العلاقة من قبل وكالات تصنيف ائتمان ذات سمعة طيبة والخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة. حددت المجموعة الناتج المحلي الإجمالي ومعدل التضخم بالمملكة العربية السعودية لكي تكون العوامل الأكثر ملاءمة، وعليه تقوم بتعديل معدلات الخسارة بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.



١٠. ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى (تتمة)

حيث أن الذمم المدينة الأخرى تخضع أيضاً لمتطلبات الانخفاض في القيمة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، وتعتبر منخفضة المخاطر وخسارة الانخفاض في القيمة غير جوهرية.

(ب) يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

مخصص الخسارة	معدل الخسارة (%)	إجمالي القيمة الدفترية	متداولة
٦٩,٠٢٣	٥,١٣%	١,٣٤٦,٦١٥	متأخرة السداد من ١ إلى ٩٠ يوماً
٩٨,١٤٩	٢٥,٥٣%	٣٨٤,٣٨٤	متأخرة السداد من ٩١ إلى ١٨٠ يوماً
١٤٩,٨٨٦	١٠٠%	١٤٩,٨٨٦	
<u>٣١٧,٠٥٨</u>		<u>١,٨٨٠,٨٨٥</u>	

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

مخصص الخسارة	معدل الخسارة (%)	إجمالي القيمة الدفترية	متداولة
٧,٣٣١	٧,٢٦%	١٠٠,٩١٩	متأخرة السداد من ١ إلى ٩٠ يوماً
٨,٨٤٨	٣٠,٨٤%	٢٨,٦٨٨	متأخرة السداد من ٩١ إلى ١٨٠ يوماً
٢٤,٤٠٠	٤١,٥٠%	٥٨,٨٠٠	
<u>٤٠,٥٧٩</u>		<u>١٨٨,٤٠٧</u>	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغت الأرصدة المطلوبة من أطراف خارجية ٠,١٩ مليون ريال سعودي. من هذا المبلغ، كان مبلغ ٠,١٠ مليون ريال سعودي "غير مستحق" ومبلغ ٠,٠٣ مليون ريال سعودي مستحقاً "من ١ إلى ٩٠ يوماً" ومبلغ ٠,٠٦ مليون ريال سعودي مستحقاً "من ٩١ إلى ١٨٠ يوماً".

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة مبلغ ٣,١٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩,٨١ مليون ريال سعودي). من هذا المبلغ، كان مبلغ ٢,٢٧ مليون ريال سعودي "غير مستحق" ومبلغ ٠,٨٢ مليون ريال سعودي مستحقاً "من ١ إلى ٩٠ يوماً" ومبلغ ٠,١ مليون ريال سعودي مستحقاً "من ٩١ إلى ١٨٠ يوماً" (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: كان مبلغ ٥,٠٠ مليون ريال سعودي "غير مستحق" و ٣,٢٦ مليون ريال سعودي مستحقاً "من ١ إلى ٩٠ يوماً" وكان مبلغ ١,٥٥ مليون ريال سعودي مستحقاً "من ٩١ إلى ١٨٠ يوماً").

سجلت المجموعة مخصصاً للخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المدينة من أطراف أخرى وأطراف ذات علاقة بمبلغ ٠,٣٢ مليون ريال سعودي و ٠,١٣ مليون ريال سعودي على التوالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٠,٠٤ مليون ريال سعودي ومبلغ لا شيء، على التوالي). ارتفع رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، مقارنة بالسنة السابقة، بسبب الزيادة في أرصدة الذمم المدينة التجارية للجملة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، إذا زاد / انخفض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بنسبة ١٠٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فسيكون مجموع الدخل الشامل للسنة أعلى/ أقل بمبلغ ٤٤,٥٦٣ ريال سعودي.

(ج) إن الذمم المدينة التجارية هي موجودات مالية غير مشتقة مدرجة بالتكلفة المطفأة وتستحق بشكل عام على فترات تتراوح من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً. قد تتأثر القيمة الدفترية بالتغيرات في مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة. ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة التجارية للأطراف الأخرى، وبالتالي فإن هذه الأرصدة بدون ضمانات. تحتفظ المجموعة بذمم مدينة تجارية بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وبالتالي قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. نظراً لطبيعة الذمم المدينة التجارية قصيرة الأجل، تعتبر قيمها الدفترية مقاربة لقيمتها العادلة. وتتم تسوية المطلوب من الأطراف ذات العلاقة والذمم المدينة الأخرى عادة خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. وبالتالي، تمثل القيم الدفترية لهذه الأرصدة نفس قيمتها العادلة.

(د) القيم الدفترية للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى للمجموعة مقومة بالريال السعودي، باستثناء ما هو مبين في الإيضاح ٢٧.

(هـ) لا تحتوي الفئات الأخرى ضمن الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى على موجودات منخفضة القيمة. ويمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الذمم المدينة المذكورة أعلاه.



١١. نقد وما يماثله

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٤,١٣٩,٦٨٦	٣,٦٤٣,٨٧٧	نقد لدى البنوك
٨٦٢,٦٨٩	٨٤٠,٩٧١	نقد في الصندوق
٥,٠٠٢,٣٧٥	٤,٤٨٤,٨٤٨	

يتم الاحتفاظ بالنقد في حسابات جارية لدى البنوك التي لها تصنيفات ائتمانية جيدة ولا يحمل أي هامش. تقارب القيمة العادلة للنقد وما يماثله القيمة الدفترية في كل فترة تقرير.

(١) تسوية قائمة التدفقات النقدية الموحدة

تتم تسوية الأرقام أعلاه مع مبلغ النقد وما يماثله المعروف في قائمة التدفقات النقدية الموحدة في نهاية السنة المالية على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	إيضاح	
٥,٠٠٢,٣٧٥	٤,٤٨٤,٨٤٨		الرصيد كما هو موضح أعلاه
-	(٤,٨٣٦,٨٢٧)	١٦	اقتراضات قصيرة الأجل (سحوبات بنكية على المكشوف)
٥,٠٠٢,٣٧٥	(٣٥١,٩٧٩)		

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بإعادة التفاوض بشأن تسهيلات السحوبات البنكية على المكشوف القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، إلى تسهيل اقتراض بنكي قصير الأجل وتسوية الاقتراض بالكامل. وفقاً لذلك، تم عرض رصيد النقد وما يماثله في قائمة التدفقات النقدية الموحدة المقارنة لسنة ٢٠٢١ بعد خصم السحوبات البنكية على المكشوف.

١٢. رأس المال

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغ رأس مال الشركة مبلغ ٠,١ مليون ريال سعودي مكون من ٢,٠٠٠ سهماً مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بمبلغ ٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد. وفيما يلي نمط التملك لرأس مال الشركة:

المساهمون	الجنسية	نسبة الملكية	عدد الأسهم	المبلغ
إياد عبدالله مشاط	سعودي	٪٩١	١,٨٢٠	٩١,٠٠٠
عبدالله إياد مشاط	سعودي	٪٣	٦٠	٣,٠٠٠
تيم إياد مشاط	سعودي	٪٣	٦٠	٣,٠٠٠
تالا إياد مشاط	سعودية	٪١,٥	٣٠	١,٥٠٠
تمارا إياد مشاط	سعودية	٪١,٥	٣٠	١,٥٠٠
		٪١٠٠	٢,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، سحب المساهم النهائي للمجموعة مبلغ ٨,١٣ مليون ريال سعودي من حقوق ملكية الشركة. تم تصنيف هذه السحوبات ضمن الحساب الجاري للمساهمين. لا يتم المصادقة على عمليات السحب (مدفوعات المصاريف) من حقوق ملكية الشركة بقرار من المساهمين، كما هو مطلوب بموجب النظام الأساسي للشركة (المعمول به في ٢٠٢١، حيث أن الشركة كانت مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة في ذلك الوقت) ونظام الشركات. بعد عمليات السحب، قرر المساهمون الإعلان عن توزيعات أرباح بمبلغ ٩,٠٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. وبناءً عليه، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تمت تسوية توزيعات الأرباح الدائنة مقابل رصيد مدين مقابل ضمن الحساب الجاري للمساهمين. يمثل الرصيد المدين تحت الحساب الجاري للمساهمين سحوبات متراكمة قام بها المساهم النهائي. تمت الموافقة على هذه المعاملات حسب الأصول من قبل المساهم النهائي نيابة عن مساهمي الأقلية المتبقين في الشركة.

تغير رأس المال خلال ٢٠٢٢

في ١٧ أبريل ٢٠٢٢، قرر مساهمو الشركة زيادة رأس مال الشركة من خلال التحويل من الأرباح المبقاة بمبلغ ١١,٩ مليون ريال سعودي وبقيمة اسمية بمبلغ ١٠ ريال سعودي لكل سهم. نتج عن ذلك تعديل مجموع رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,٠ مليون ريال سعودي والذي يتكون من ١,٢ مليون سهم. تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لزيادة رأس المال بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٢.



١٢. رأس المال (تنمة)

علاوة على ذلك، وافق المساهمون أيضاً على تغيير مساهمتهم في الشركة، وبناءً عليه، تم تخفيض مساهمة إياد عبدالله مشاط إلى ٨٤٪، وتعديل مساهمة المساهمين المتبقين إلى ٤٪. علاوة على ذلك، في ١٦ مايو ٢٠٢٢، نقل إياد عبدالله مشاط ١٤٤,٠٠٠ سهمًا من أسهمه إلى عبدالله إياد مشاط وتالا إياد مشاط بنسب متساوية، وفي ١٦ أغسطس ٢٠٢٢، نقل إياد عبدالله مشاط ١٩٢,٠٠٠ سهمًا من أسهمه إلى تالا إياد مشاط.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ رأس مال الشركة مبلغ ١٢,٠ مليون ريال سعودي مكون من ١,٢ مليون سهمًا مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي للسهم الواحد. وفيما يلي نمط التملك لرأس مال الشركة:

المساهمون	الجنسية	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	المبلغ
إياد عبدالله مشاط	سعودي	٥٦٪	٦٧٢,٠٠٠	٦,٧٢٠,٠٠٠
عبدالله إياد مشاط	سعودي	١٠٪	١٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
تيم إياد مشاط	سعودي	٤٪	٤٨,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠
تالا إياد مشاط	سعودية	٢٦٪	٣١٢,٠٠٠	٣,١٢٠,٠٠٠
تمارا إياد مشاط	سعودية	٤٪	٤٨,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠
		١٠٠٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠

١٣. احتياطي نظامي

بموجب النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يجب أن تحتفظ الشركة باحتياطي نظامي يعادل ٣٠٪ كحد أدنى من رأس مالها. إن الاحتياطي النظامي المدرج في القوائم المالية الموحدة المرفقة هو الاحتياطي النظامي الخاص بالشركة. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على المساهمين في الشركة حالياً.

١٤. التزامات منافع الموظفين

١-١٤ وصف عام للخطة

تدير المجموعة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية خدمة الموظفين بموجب الخطة على أساس رواتبهم وبدلاتهم الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة في تاريخ نهاية خدمتهم، كما هو مبين في الشروط المنصوص عليها في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزام سداد المنافع عند استحقاقها عند إنهاء الخدمة. تم آخر تقييم للالتزامات منافع الموظفين وفق طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من قبل خبير اكتواري مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

يلخص الجدول التالي مكونات صافي مصاريف المنافع المدرجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة والمبالغ المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
في ١ يناير	٦,٦٢١,٧٣٠	٦,٠٤٣,٦٠٧
مدرجة في الربح أو الخسارة		
تكلفة الخدمة الحالية	١,١٤٠,٠٦٩	١,١٥٩,٧٢٥
تكلفة الفائدة	١٤٦,٦٨٦	١٠٥,٧٦٣
	١,٢٨٦,٧٥٥	١,٢٦٥,٤٨٨
خسائر اكتوارية على التزامات منافع الموظفين مدرجة في الدخل الشامل الأخر:		
تأثير التغييرات في الافتراضات المالية	(٢٩٢,١٩٧)	١٣١,٨١١
تأثير تعديلات الخبرة	(٧٨٣,٨٧٠)	٤٢٥,٦٦٩
	(١,٠٧٦,٠٦٧)	٥٥٧,٤٨٠
منافع مدفوعة	(٦٢٥,٩٥٨)	(١,٢٤٤,٨٤٥)
في ٣١ ديسمبر	٦,٢٠٦,٤٦٠	٦,٦٢١,٧٣٠



١٤. التزامات منافع الموظفين (تنمة)

٢-١٤ الافتراضات الاكتوارية

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة للمجموعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
%٢,٣٥	%٤,٢٥	معدل الخصم
%٣,٠٠	%٣,٠٠	معدل الزيادة في الرواتب
%١,٠٥ - %٠,٠٨	%١,٠٥ - %٠,٠٦	معدل الوفيات
%٥٠ - %١٠	%٥٠ - %١٠	معدل دوران الموظفين

٣-١٤ تحليل الحساسية

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة على التزامات المنافع المحددة:

معدل الخصم:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
(٢٥٣,٦٩٨)	(٢١٩,١٤٦)	زيادة بنسبة ١٪ في معدل الخصم
٢٨١,٠٩٥	(٩٥,٧٥٦)	نقص بنسبة ١٪ في معدل الخصم

معدل الزيادة في الرواتب:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٧٦,٠٤٣	٢٤٠,٦١٣	زيادة بنسبة ١٪ في معدل زيادة الرواتب
(٢٥٤,٢٢٩)	(٢٢٢,٦٣٧)	نقص بنسبة ١٪ في معدل زيادة الرواتب

يستند تحليل الحساسية إلى التغير في أحد الافتراضات مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. وفي الواقع، ليس من المرجح حدوث ذلك، وقد تكون التغيرات في بعض الافتراضات مترابطة. وعند احتساب حساسية التزام المنافع المحددة إلى الافتراضات الاكتوارية الجوهرية، فإن نفس الطريقة (القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة التي تحتسب بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير) قد تم تطبيقها عند احتساب إنهاء الخدمة للموظفين.

٤-١٤ تحليل الاستحقاق المتوقع

يبلغ المتوسط المرجح لمدة التزام المنافع المحددة ٤ سنوات (٢٠٢١: ٣,٥ سنوات). ويوضح الجدول أدناه تحليل الاستحقاق المتوقع لالتزامات منافع الموظفين غير المخصومة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٩٨٢,٠٨٦	٢,٠٢٢,٢٤٠	أقل من سنة واحدة
١,١١٣,٤٤٨	١,٠٧٠,١٥٣	من سنة إلى سنتين
١,٨٣٤,٦٢٢	١,٧٥٥,٩٩٨	٢ - ٥ سنوات
٢,٣٦٠,٨٢٤	٢,٥٤٩,٢٤٦	أكثر من ٥ سنوات
٧,٢٩٠,٩٨٠	٧,٣٩٧,٦٣٧	

١٥. ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
١٧,٢٣٠,٣٩٥	٢١,٥٧١,٢٦٧		ذمم دائنة تجارية
٩,٣١٤,٢٦٢	-	٢٣	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢,٦٣٩,٣٤٢	٣,٣١٣,٤٨٧		مصاريق مستحقة
١,٣٦٢,٠٦٧	١,٠٨٠,٨٣٥		إيجار مستحق الدفع
١,١٨٩,١١٦	٨٦٧,٥٣٢		ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع، بالصافي
٢,٩٩٩,١٤٣	٣,٨٦٧,٣٧٨		أخرى*
٣٤,٧٣٤,٣٢٥	٣٠,٧٠٠,٤٩٩		

١٥. ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى (تتمة)

*تشتمل الذمم الدائنة الأخرى على أرصدة مستحقة للموردين مقابل خدمات الإعلان وخدمات النقل والمرافق والرسوم الحكومية، ويتوقع دفعها خلال سنة واحدة من تاريخ التقرير.

نظرًا لطبيعة الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى قصيرة الأجل، فإن قيمتها الدفترية تقارب قيمتها العادلة. القيم الدفترية للذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى للمجموعة مقومة بالريال السعودي، باستثناء ما هو مبين في الإيضاح ٢٧.

١٦. اقتراضات قصيرة الأجل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، استفادت المجموعة من تسهيل بنكي من بنك تجاري محلي لإدارة رأس مالها العامل. إن التسهيل مقوم بالريال السعودي، ويحمل تكاليف تمويل على أساس أسعار السوق السائدة. تتطلب تعهدات التسهيل من المجموعة الحفاظ على شروط مالية معينة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، التزمت الشركة بتعهداتها. إن التسهيل مضمون بضمان شخصي للمساهم النهائي. يستحق الاقتراض في أقل من ثلاثة أشهر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

علاوة على ذلك، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وقعت المجموعة تسهيل اقتراض قصير الأجل آخر مع بنك تجاري. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم يتم استخدام التسهيل بالكامل.

بلغ مجموع التسهيلات الائتمانية غير المستخدمة والمتاحة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٢,٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٠,١٦ مليون ريال سعودي).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بإعادة التفاوض بشأن تسهيلات السحوبات البنكية على المكشوف القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، إلى تسهيل اقتراض بنكي قصير الأجل وتسوية الاقتراض بالكامل.

١٧. إيرادات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٢٥,٥٢٢,٣٧٢	١٤٦,٧٨٢,٧٢٦	البيع بالتجزئة (منافذ البيع)
٩,٦١٧,٦١٣	١١,٢٥٧,١٠٤	البيع بالتجزئة (التجارة الإلكترونية)
١٣,٧٧٢,٣٠٤	١٢,١٨٦,٨١٨	البيع بالجملة
١٤٨,٩١٢,٢٨٩	١٧٠,٢٢٦,٦٤٨	

تدير المجموعة سلسلة من متاجر البيع بالتجزئة التي تباع علامتين تجاريتين. يتم إثبات الإيرادات من مبيعات البضائع (أي الملابس الجاهزة والمواد الاستهلاكية) في نقطة زمنية ويتم تحويل السيطرة إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع. تتحقق الإيرادات من العملاء الخارجيين من مبيعات البضائع بالجملة والتجزئة (منافذ البيع والتجارة الإلكترونية). تتضمن إيرادات مبيعات التصدير المبيعات إلى أطراف ذات علاقة (انظر أيضاً الإيضاح ٢٣).

لا تتوقع المجموعة وجود أي عقود تكون فيها الفترة بين نقل البضائع إلى العميل والدفع من قبل العميل تزيد عن سنة واحدة. ونتيجة لذلك، لا يتم تعديل أي من أسعار المعاملات مقابل القيمة الزمنية للنقود.

وبموجب العقود المبرمة مع العملاء، لا يوجد هناك مقابل تمويل أو مقابل غير نقدي أو مقابل مستحق الدفع إلى العملاء من سعر المعاملات.

لم تكن هناك عوائد جوهرية أو استردادات أو دفعات مقدمة، وبالتالي لم تكن هناك أرصدة عقود للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

لا توجد ضمانات مقدمة من المجموعة بشأن بيع منتجاتها، وبالتالي، لا توجد مطلوبات عقود مسجلة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

١٨. تكلفة الإيرادات

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
٥٣,٧٤٣,٣٩٨	٦٠,٥٨٨,٣٤٧		تكلفة المواد*
(٨٤٦,٢٩١)	٢٢٥,٢٧٨	٩	مخصص / (عكس) مخزون بطيء الحركة
٥٢,٨٩٧,١٠٧	٦٠,٨١٣,٦٢٥		

* تشمل تكلفة المواد سعر شراء الملابس والسلع الأخرى المباعة ورسوم الاستيراد والضرائب غير القابلة للاسترداد وتكاليف النقل والمناولة.



١٩. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
٢٠,١٥٤,٩٩٨	٢٠,٨٢٨,٧٨٢		رواتب ومنافع أخرى
١٢,٨١٩,٦٥٨	١٥,٧٩٧,٥٩٥	٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٨,٤٦٣,٧٢٥	٩,٩٣١,١٢٣	٧	مصاريف إيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل
٥,٨٥١,٨٥٣	٧,٠٩٨,٩٨٤		إعلان وتسويق
١,٠١٤,٣٧٣	١,٢٠٠,٥٣٥	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٦٩,٧١١	٨٤٨,٠٣٠		مصاريف متعلقة بالحكومة
٩٦٥,٢١٨	١,٢٠٩,٧٠١		نفقات بنكية
٩٠٠,٤٨٩	١,٦٧٥,٢٧٢		تكاليف الصيانة
٦٢٠,٠٥٠	٣٣١,٣٠٣		مصاريف ذات علاقة بتكنولوجيا المعلومات
٥٢٢,٠٨٨	١,٠٣٢,٩٥٠		مرافق
٢١٩,٢١٥	١٥٨,٩١٧	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
١١١,١٧٧	٢٠٥,٩٩١		مصاريف سفر
١,٢١٣,١٦٩	١,٤٩٧,٤٥٨		أخرى
٥٣,٨٢٥,٧٢٤	٦١,٨١٦,٦٤١		

٢٠. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
١٦,٥٤٨,٥٩٨	١٨,٠٣٥,٢٩٤		رواتب ومنافع أخرى
١,١٣٨,٠٢٧	٣,٨٥٧,١٦٣		نفقات قانونية ومهنية
١,٢٣٢,٦١٨	١,٠٤٥,١٦٨		مصاريف متعلقة بالحكومة
١,١٨٦,٨٣٩	٧٢٦,١٥٦	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨٥٠,٣١٢	١,٠٦٣,٦٧٢		مصاريف ذات علاقة بتكنولوجيا المعلومات
٦٤٧,١٧٥	٥٦٢,٧٩٢	٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٥٧٣,١١٧	٤٧١,٥٣٥		تكاليف الصيانة
٥٦١,٢٠٨	٧١٢,٢٠٣		مصاريف سفر
٣٠٥,٢٠٣	٥٥٠,٢٣٦		مرافق
٣٤٦,٥١٨	٢٥١,٢٠٤	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٣٧٩,٦٠٣	١٩٦,٦٩٦		مصاريف اتصالات
١٩,٦٢٠	١٥,٠٠٠	٧	مصاريف إيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل
٢,٠٢٠,٨٩١	٢,٧٩٦,٩٦٦		أخرى*
٢٥,٨٠٩,٧٢٩	٣٠,٢٨٤,٠٨٥		

*تتضمن المصاريف الأخرى بشكل أساسي أتعاب أعضاء مجلس إدارة المجموعة والمصاريف المتعلقة بالمكتب في الصين ومصاريف التأمين والمصاريف العمومية الأخرى.

٢١. تكاليف تمويل

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
١,٣٩٤,٩٣٢	١,٣٤٢,٤٥٧	٧	تكاليف تمويل على مطلوبات إيجارية
١٥٦,٣١٠	٤٠٨,٢٥٨		تكاليف تمويل على الاقتراضات قصيرة الأجل
١,٥٥١,٢٤٢	١,٧٥٠,٧١٥		

٢٢. أمور تتعلق بالزكاة

تقدم الشركة إقرارات زكوية وضريبية على أساس غير موحد. تتكون المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي للشركة وشركتها التابعة وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق المساهمين والمخصصات في بداية السنة وصافي الربح المعدل مخصوماً منها الاقتطاعات لصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات والاستثمارات وبنود أخرى محددة.



٢٢. أمور تتعلق بالزكاة (تتمة)

١-٢٢ مخصص الزكاة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨٨٥,٥٧٨	٦٧١,١٤٥	في ١ يناير
٦٨٦,٠٤١	٥٧٣,٦٨٦	المحمل للسنة
٣٤٨,٣٤٤	٢١٩,٩١٤	تعديلات تتعلق بسنة سابقة
١,٠٣٤,٣٨٥	٧٩٣,٦٠٠	
(١,٢٤٨,٨١٨)	(٨٨٣,٨٦٥)	المدفوع خلال السنة
٦٧١,١٤٥	٥٨٠,٨٨٠	في ٣١ ديسمبر

٢-٢٢ وضع الشهادات والربوط الزكوية

قدمت الشركة وشركة الفكر (الشركة التابعة ومقرها المملكة العربية السعودية) إقراراتهم الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربطاً خاصاً بالشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي. قبلت الشركة هذا الربط وسددت الالتزام الإضافي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم يكن لدى الشركة وشركتها التابعة أي ربوط مفتوحة لدى الهيئة.

٢٣. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

(أ) تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين والشركات الشقيقة وكبار موظفي الإدارة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو النفوذ الجوهري لهذه الأطراف. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يملك بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة فيها (أطراف ذات علاقة أخرى). الشركات الشقيقة للمجموعة هي المنشآت المملوكة بالكامل من قبل المساهم النهائي، لكنهم ليسوا جزءاً من هذه المجموعة.

(ب) فيما يلي قائمة الأطراف ذات العلاقة التي تملك المجموعة معها معاملات وأرصدة هامة:

اسم الطرف ذي العلاقة	طبيعة العلاقة
السيد إباد عبدالله مشاط	المساهم النهائي
شركة فاد العالمية المحدودة - دبي ("فاد دبي")	شركة شقيقة
فيمي ٩ البحرين	شركة شقيقة
مؤسسة عبد الله سليمان مشاط (مؤسسة المشاط)	شركة شقيقة
شركة فاد (غوانغزو) شركة الاستشارات الإدارية المحدودة (فاد الصين)	شركة شقيقة

أبرمت جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً للشروط والأحكام التجارية العادية وبأسعار السوق، على النحو المحدد في الاتفاقيات الموقعة، ما لم يتم الكشف عن خلاف ذلك أدناه، مع الأطراف ذات العلاقة والموافقة عليها من قبل الإدارة. تتراوح شروط الائتمان مع جميع الأطراف ذات العلاقة من ٣٠ إلى ٩٠ يوماً.

الترتيب مع فاد الصين

أبرمت الشركة ترتيب استشارات إدارية مع فاد الصين في يونيو ٢٠١٧، لتقديم خدمات الاستشارات الإدارية والتصميم وخدمات تطوير المنتجات ومراقبة جودة الملابس والإكسسوارات والعناصر ذات الصلة. يتم توفير هذه الخدمات من قبل فاد الصين مقابل رسوم شهرية بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وتم ترتيبها بشروط تجارية. في ١ يناير ٢٠٢٣، مُددت شروط هذه الاتفاقية حتى مايو ٢٠٢٤.

الترتيب مع فيمي ٩ البحرين

أبرمت الشركة اتفاقية مع فيمي ٩ البحرين في أكتوبر ٢٠١٨ لمدة ٥ سنوات. الاتفاقية لتوريد ملابس الموضة وغيرها من المنتجات. بموجب شروط هذا الترتيب توفر الشركة خصماً على بيع هذه المنتجات إلى فاد البحرين، والتي ليست بشروط تجارية.



٢٣. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

الترتيب مع المشاط

أبرمت شركة الفكر اتفاقية إدارة التجزئة مع مؤسسة المشاط في أبريل ٢٠١٧. وتهدف الاتفاقية إلى إدارة عمليات المتجر في المشاط، وتسديد المدفوعات اللازمة للنقطة المتكبدة في عمليات البيع ورواتب الموظفين والمكافآت وإدارة المخزون. تقوم شركة الفكر بجمع الأموال المتأتية من المبيعات التي تتم بواسطة المشاط لعملائها من خلال محطات نقاط البيع. لا تفرض شركة الفكر أي رسوم على إدارة متاجر المشاط وتسدد جميع النقطة المتكبدة في تقديم خدمات الإدارة إلى المشاط على أساس التكلفة وبدون هامش ربح.

علاوة على ذلك، لدى الشركة أيضًا ترتيب مبيعات مع مؤسسة المشاط، حيث تباع منتجات الشركة إلى المشاط على أسس تجارية مع شروط ائتمان مقدمة بشروط مماثلة لعملاء الأطراف الخارجية والتي تتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يومًا.

(ج) فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي أبرمتها المجموعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة المعاملات	اسم الطرف ذي العلاقة
٨,١٣٠,٨٠٩	-	مدفوعات مقدمة من المجموعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة	السيد إباد عبدالله مشاط
٩,٠٤٣,١٦١	٦,٥١٣,٥٠٠	توزيعات أرباح	
٧,٣٧٣,٤٧٥	٤,٤٤٧,٤٣٣	مبيعات إلى طرف ذي علاقة	مؤسسة المشاط
٢٨,٦٨٧	-	مدفوعات مقدمة من المجموعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة	
٣,٠١٥,٧٤٧	٢,١٨٣,٢٥٨	استرداد مصاريف	
٢٠٦,١٣١	-	مدفوعات مقدمة من المجموعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة	فاد دبي
١,٣٧٢,٢٩١	١,٢٠٦,٠٥٨	مبيعات إلى طرف ذي علاقة	فيمي ٩ البحرين
-	٣٥١,٠٣٢	مشتريات	
٢٠,٠٤٢	-	مدفوعات مقدمة من المجموعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة	
٦,٩٦٤,٨٨٤	١,٨٨٣,٠٠٣	استرداد مصروف متكبد من قبل طرف ذي علاقة بالنيابة عن المجموعة	فاد الصين

(د) تعويضات كبار موظفي الإدارة:

يشمل كبار موظفي الإدارة الرئيسي والتنفيذي والرئيس المالي والمراقب المالي وإدارة التحول الرقمي والمراجعة الداخلية ومديري المبيعات. فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة عن السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٤٧٣,٩٠٠	٢,٢٧٥,٩٥٠	رواتب
٣٠٦,٤٠٩	١٦٧,٦٣٤	حوافز ومنافع أخرى
٧١,٩٩٧	٦٩,٦٤٦	مخصص التزامات منافع الموظفين
١,٨٥٢,٣٠٦	٢,٥١٣,٢٣٠	

(هـ) أرصدة نهاية السنة الناشئة عن معاملات مع أطراف ذات علاقة:

إن الأرصدة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ غير مضمونة ولا تحمل فوائد وتسدد نقدًا. لم تكن هناك ضمانات مقدمة أو مستلمة لدمم دائنة أو مدينة لأي طرف ذي علاقة.

تعتبر مخاطر الائتمان من الأطراف ذات العلاقة مخففة، حيث تقوم الإدارة بمراقبة وتسوية المبالغ المطلوبة من الأطراف ذات علاقة على أساس منتظم ولا يعتبر استردادها مشكوكاً فيه. لا تتوقع الإدارة أي خسائر من عدم انتظام الأطراف ذات العلاقة في السداد.



٢٣. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

(١) مطلوب من أطراف ذات علاقة

المجموع	فاد الصين	فيمي ٩ البحرين	فاد دبي	مؤسسة المشاط	الرصيد الافتتاحي كما في ١ يناير ٢٠٢١
٣,٢٣١,٤١٧	٨٩,٧٣٠	٦٣١,٦٢٧	٧٠٦,٢٢١	١,٨٠٣,٨٣٩	٢٠٢١
٨,٧٤٥,٧٦٦	-	١,٣٧٢,٢٩١	-	٧,٣٧٣,٤٧٥	مبيعات
٢٥٤,٨٦٠	-	٢٠,٠٤٢	٢٠٦,١٣١	٢٨,٦٨٧	مدفوعات مقدمة من المجموعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة (أ)
(١,٤٥٠,٠٠٠)	-	(١,٤٥٠,٠٠٠)	-	-	تحصيلات نقدية
٦,٩٠٤,٨٣٩	٦,٩٠٤,٨٣٩	-	-	-	مدفوعات نقدية
(٦,٩٦٤,٨٨٤)	(٦,٩٦٤,٨٨٤)	-	-	-	استرداد مصروف (ب)
(٩١٢,٣٥٢)	-	-	(٩١٢,٣٥٢)	-	رصيد محول إلى المساهم النهائي (ج)
٩,٨٠٩,٦٤٦	٢٩,٦٨٥	٥٧٣,٩٦٠	-	٩,٢٠٦,٠٠١	الرصيد الختامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥,٦٥٣,٤٩١	-	١,٢٠٦,٠٥٨	-	٤,٤٤٧,٤٣٣	مبيعات
(٣٥١,٠٣٢)	-	(٣٥١,٠٣٢)	-	-	مشتريات
(١٤,٠١٥,٤١١)	-	(٣٤٨,٩٦٨)	-	(١٣,٦٦٦,٤٤٣)	تحصيلات نقدية
٣,٩٦٧,٥٩٢	١,٨٧٤,٩١٤	-	-	٢,٠٩٢,٦٧٨	مدفوعات نقدية
(١,٨٧٣,٣١٩)	(١,٨٨٣,٠٠٣)	٩,٦٨٤	-	-	استرداد مصروف (ب)
٣,١٩٠,٩٦٧	٢١,٥٩٦	١,٠٨٩,٧٠٢	-	٢,٠٧٩,٦٦٩	الأرصدة الختامية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

أ. دفعت المجموعة المصاريف المتعلقة بالأنشطة الروتينية مثل المرافق ورواتب الموظفين ومصاريف الإيجار والرسوم الحكومية ذات العلاقة وما إلى ذلك، والتي تكبدها الأطراف ذات العلاقة نيابة عنها.

ب. تقوم المجموعة بتعويض فاد الصين عن المصاريف التي تم تكبدها لتوفير خدمات الاستشارات الإدارية والتصميم وخدمات تطوير المنتجات ومراقبة جودة الملابس والإكسسوارات والمواد ذات العلاقة.

ج. تم تحويل الرصيد المستحق من فاد دبي بمبلغ ٠,٩ مليون ريال سعودي، إلى مساهمها الوحيد، وهو السيد/ إباد عبدالله مشاط، خلال سنة ٢٠٢١.

د. تمثل عمليات التحصيل والمدفوعات النقدية تسوية معاملات البيع والشراء في سياق الأعمال الاعتيادية.

(٢) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة - مؤسسة المشاط

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥,٨٦٢,٥٢٠	٩,٣١٤,٢٦٢	الرصيد الافتتاحي
٦,٤٦٧,٤٨٩	٧,٥٣١,٣٥٠	تحصيلات نقدية*
(٣,٠١٥,٧٤٧)	(٢,١٨٣,٢٥٨)	استرداد مصاريف
-	(١٤,٦٦٢,٣٥٤)	مدفوعات خلال السنة
٩,٣١٤,٢٦٢	-	

*تقدم المجموعة خدمة إدارة عمليات متاجر مؤسسة المشاط، وبناءً عليه تقوم بتحصيل النقد الناتج عن المبيعات التي تجريها مؤسسة المشاط لعملائها من خلال منافذ البيع. يتم الاحتفاظ بالنقد المحصل من قبل المجموعة في حساباتها المصرفية الخاصة، وهي ليست مقيدة بطبيعتها. تتم تسوية الرصيد المستحق للمشاط حسب المدة الائتمانية البالغة ٩٠ يومًا. الرصيد أعلاه مستحق الدفع في سياق الأعمال الاعتيادية ولا يحمل أي تكاليف تمويل.



٢٤ . معلومات القطاعات

تتركز الأنشطة التجارية للمجموعة في المملكة العربية السعودية وتقع جميع الموجودات غير المتداولة التشغيلية للمجموعة في المملكة العربية السعودية. يوضح الملخص التالي العمليات والأداء وتخصيص الموارد في كل قطاع من القطاعات المفصّل عنها:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
المجموع	فيمي ٩	فيفيد فلير لندن	
١٦٤,٥٧٣,١٥٧	١٤١,٨٢١,٨١٦	٢٢,٧٥١,٣٤١	إيرادات من عملاء خارجيين
٥,٦٥٣,٤٩١	٥,٦٥٣,٤٩١	-	إيرادات من أطراف ذات علاقة*
(٦٠,٨١٣,٦٢٥)	(٥٤,٥٠٩,٠٣٠)	(٦,٣٠٤,٥٩٥)	تكلفة المبيعات
١٠٩,٤١٣,٠٢٣	٩٢,٩٦٦,٢٧٧	١٦,٤٤٦,٧٤٦	إجمالي الربح
١٨,٦٩٧,١٩٩	١٣,٢٥٠,٤٤٤	٥,٤٤٦,٧٥٥	استهلاك وإطفاء
١,٧٥٠,٧١٥	١,١٢٩,٤١٩	٦٢١,٢٩٦	تكاليف تمويل
١٥,٤١٥,٥٤٩	١٢,٨٤٥,٧٦٣	٢,٥٦٩,٧٨٦	الربح / (الخسارة) قبل الزكاة
(٧٩٣,٦٠٠)	-	(٧٩٣,٦٠٠)	مصروف الزكاة
١٤,٦٢١,٩٤٩	١٢,٨٤٥,٧٦٣	١,٧٧٦,١٨٦	الربح / (الخسارة) للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
المجموع	فيمي ٩	فيفيد فلير لندن	
١٤٠,١٦٦,٥٢٣	١٢٢,٣٩٨,١٢٥	١٧,٧٦٨,٣٩٨	إيرادات من عملاء خارجيين
٨,٧٤٥,٧٦٦	٨,٧٤٥,٧٦٦	-	إيرادات من أطراف ذات علاقة*
(٥٢,٨٩٧,١٠٧)	(٤٨,٤٣١,٦٠٦)	(٤,٤٦٥,٥٠١)	تكلفة المبيعات
٩٦,٠١٥,١٨٢	٨٢,٧١٢,٢٨٥	١٣,٣٠٢,٨٩٧	إجمالي الربح
١٦,٢٣٣,٧٧٨	١١,٨٧٧,٣٨٧	٤,٣٥٦,٣٩١	استهلاك وإطفاء
١,٥٥١,٢٤٢	١,٠٨٤,٨١٧	٤٦٦,٤٢٥	تكاليف تمويل
١٤,٧٠٨,١٢٧	١٢,٧٦٣,٢٠٣	١,٩٤٤,٩٢٤	الربح قبل الزكاة
(١,٠٣٤,٣٨٥)	(١٦٥,٧٢٧)	(٨٦٨,٦٥٨)	مصروف الزكاة
١٣,٦٧٣,٧٤٢	١٢,٥٩٧,٤٧٦	١,٠٧٦,٢٦٦	الربح للسنة

* تشمل الإيرادات من الأطراف ذات العلاقة المبيعات التي تمت إلى المشاط وفاد دبي وفيمي ٩ البحرين.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
المجموع	فيمي ٩	فيفيد فلير لندن	
٥,٩٩٥,٥٠٥	٤,١٢٨,٤٤٨	١,٨٦٧,٠٥٧	ممتلكات ومعدات
٤٤٤,٥١٠	٤٠٠,٠٥٩	٤٤,٤٥١	موجودات غير ملموسة
٢٨,٤٦٦,٩٤٥	٢٢,٦٧٥,٣٣٨	٥,٧٩١,٦٠٧	موجودات حق الاستخدام
٥٥,٠٥٩,٥٠٢	٣٨,٨٤٥,٩٢٠	١٦,٢١٣,٥٨٢	موجودات متداولة
٨٩,٩٦٦,٤٦٢	٦٦,٠٤٩,٧٦٥	٢٣,٩١٦,٦٩٧	مجموع الموجودات
١٠,٠٧٣,٨٤١	٨,٩٥٢,٨٣١	١,١٢١,٠١٠	مطلوبات إيجارية - الجزء غير المتداول
٦,٢٠٦,٤٦٠	٤,٧٢٥,٣٢٠	١,٤٨١,١٤٠	التزامات منافع الموظفين
٥٢,٣٣٢,٦٠٦	١٨,٥٣٧,٢٥٥	٣٣,٧٩٥,٣٥١	مطلوبات متداولة
٦٨,٦١٢,٩٠٧	٣٢,٢١٥,٤٠٦	٣٦,٣٩٧,٥٠١	مجموع المطلوبات



٢٤. معلومات القطاعات (تمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
المجموع	فيمي ٩	فيفيد فلير لندن
٣,٥٤٨,١٥٦	١,٨٢٩,٢٩٢	١,٧١٨,٨٦٤
٨٠٧,٣٥١	٧٢٦,٦١٦	٨٠,٧٣٥
٢٢,٠٨٨,٠٠٣	١٥,٩٣١,٢٠٥	٦,١٥٦,٧٩٨
٥٤,٢٧٢,٠٢٦	٣١,٠٤٩,٨٠٤	٢٣,٢٢٢,٢٢٢
٨٠,٧١٥,٥٣٦	٤٩,٥٣٦,٩١٧	٣١,١٧٨,٦١٩
ممتلكات ومعدات		
موجودات غير ملموسة		
موجودات حق الاستخدام		
موجودات متداولة		
مجموع الموجودات		
٨,١٤٤,٣٥٠	٦,٩٠٧,٨٣٧	١,٢٣٦,٥١٣
٦,٦٢١,٧٣٠	٥,٢٤٩,٢٨٦	١,٣٧٢,٤٤٤
٥٣,٧٨٠,٤١٧	٢٤,١٠١,٦٦٢	٢٩,٦٧٨,٧٥٥
٦٨,٥٤٦,٤٩٧	٣٦,٢٥٨,٧٨٥	٣٢,٢٨٧,٧١٢
مطلوبات إيجارية - الجزء غير المتداول		
التزامات منافع الموظفين		
مطلوبات متداولة		
مجموع المطلوبات		

قامت الإدارة بتصنيف عملياتها الجغرافية كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	المعلومات الجغرافية
١٤٤,٠٢٠,٠٢٨	١٦٣,٦٧٨,٤٦٩	إيرادات من مبيعات محلية المملكة العربية السعودية
١,٣٧٢,٢٩١	١,٢٠٦,٠٥٨	إيرادات من مبيعات التصدير
٢٨٨,٩٨٤	٢٧٩,٩٦٧	مملكة البحرين
٢,٥٣٥,٥٠٣	٤,٧٨٠,٠٠٢	الإمارات العربية المتحدة
٦٩٥,٤٨٣	٢٨٢,١٥٢	مصر
		ليبيا
١٤٨,٩١٢,٢٨٩	١٧٠,٢٢٦,٦٤٨	المجموع

تنشأ الإيرادات من العملاء الخارجيين من بيع البضائع على أساس الجملة والتجزئة (من خلال منافذ البيع والتجارة الإلكترونية). تشمل إيرادات مبيعات التصدير المبيعات لفيمي ٩ البحرين (طرف ذي علاقة) (انظر أيضًا الإيضاح ٢٣).

٢٥. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة، باستثناء تكاليف خدمات حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة المالية. نظرًا لأن الشركة ليس لديها أي أسهم مخفضة محتملة، فإن الأرباح / (الخسارة) للسهم المخفض هي نفسها الأرباح / (الخسارة) للسهم الأساسي.

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	الربح للسنة
١٣,٦٧٣,٧٤٢	١٤,٦٢١,٩٤٩	الربح للسنة
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة والمستخدمة في حساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة
١١,٣٩	١٢,١٨	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي)

* تم تعديل عدد الأسهم العادية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بأثر رجعي ليعكس تأثير رسملة الأرباح المبقة (إيضاح رقم ٧). نظرًا لأن هذا يمثل تغييرًا في عدد الأسهم العادية، دون تغيير مقابل في الموارد، يتم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال جميع الفترات المبلغ عنها بأثر رجعي.



٢٦. توزيعات أرباح

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، اعتمد مساهمو الشركة توزيعات أرباح بمبلغ ٦,٥١ مليون ريال سعودي، والتي تم دفعها بالكامل خلال السنة (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩,٠٤ مليون ريال سعودي).

٢٧. إدارة المخاطر المالية

١-٢٧ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لأنشطتها مثل مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج المجموعة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تتم إدارة المخاطر من قبل مجلس الإدارة.

يستعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر المبينة أعلاه وأهداف المجموعة وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال. علاوة على ذلك، يتم إدراج الإفصاحات الكمية ضمن هذه القوائم المالية الموحدة.

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة هيكل إدارة المخاطر لدى المجموعة ويعد مسؤولاً عن وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة والرقابة عليها.

إن سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم بما يعكس آثار التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال تدريباتها وإدارة المعايير والإجراءات، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة، يستطيع من خلالها كل موظف أن يدرك المهام والمسؤوليات الملقة على عاتقه.

يتولى مجلس إدارة المجموعة الإشراف على كيفية مراقبة إدارة المجموعة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، كما تقوم بفحص مدى ملاءمة الإطار العام لإدارة المخاطر على ضوء المخاطر التي تواجهها المجموعة. وتتولى المراجعة الداخلية مساعدة لجنة المراجعة في دورها الإشرافي. وتقوم إدارة المراجعة الداخلية بأعمال فحص منتظمة وبصفة خاصة على ضوابط وإجراءات إدارة المخاطر ويتم إبلاغ النتائج إلى الإدارة.

(أ) مخاطر السوق

(١) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات المجموعة الرئيسية بالريال السعودي والدرهم الإماراتي والدينار البحريني والدولار الأمريكي. تخضع المجموعة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية في سياق أعمالها الاعتيادية. تدير إدارة المجموعة مخاطر العملات من خلال المراقبة المنتظمة لأسواق العملات لتحديد الإجراء المناسب لتقليل التعرض لمخاطر العملات الأجنبية وتعتقد أن مخاطر العملات من الأدوات المالية المقومة بالدرهم الإماراتي والدينار البحريني ليست جوهرية. إن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي، وبناءً عليه، تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر العملة من الأدوات المالية المقومة بالدولار الأمريكي ليست جوهرية. فيما يلي الأدوات المالية المقومة بالعملات الأجنبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

بالريال السعودي	بالدولار الأمريكي	
(٢١,٤٤٢,٦٣٥)	(٥,٧١٨,٠٣٦)	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٤,٦٥٩,٥٠٩	١,٢٤٢,٥٣٦	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

لا توجد أرصدة مقومة بالدرهم الإماراتي في قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.



٢٧. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(٢) مخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية

مخاطر سعر الفائدة هي التعرضات للمخاطر المختلفة المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة والتدفقات النقدية. تدير المجموعة مخاطر أسعار الفائدة عبر المراقبة الدورية لمخاطر أسعار الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فائدة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة التزام مالي يحمل فائدة متغيرة بمبلغ ٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٤,٨٤ مليون ريال سعودي)، وفيما لو تراوحت أسعار الفائدة بنسبة ١٪ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لانخفاض / ارتفاع صافي التغير في الربح قبل الزكاة للسنة بحوالي ٠,٠١ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٠,٠٣ مليون ريال سعودي) وذلك يرجع أساساً لانخفاض / ارتفاع تكاليف التمويل على الأدوات المالية المحملة بأسعار فائدة متغيرة.

(٣) مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية للتقلبات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناتجة عن مخاطر معدل العمولة الخاصة أو مخاطر العملة) سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأدوات المالية الفردية أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة والمتاجر بها في السوق. ليس لدى المجموعة أي أدوات مالية خاضعة لمخاطر الأسعار.

(ب) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر المتعلقة بتكبد خسارة مالية نتيجة إخفاق العميل أو الطرف المقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بما يلي:

- نقد لدى البنك.
- مدفوعات الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة.
- التدفقات النقدية التعاقدية المتعلقة بموجودات مالية أخرى مدرجة بالتكلفة المطفأة.

نموذج الانخفاض في قيمة (الخسارة الائتمانية المتوقعة)

الفئة	التصنيف	المبلغ
نقد لدى البنك	التكلفة المطفأة	٤,١٣٩,٦٨٦
ذمم مدينة تجارية (أطراف خارجية)	التكلفة المطفأة	١,٨٨٠,٨٨٥
ذمم مدينة تجارية (أطراف ذات علاقة)	التكلفة المطفأة	٣,١٩٠,٩٦٧
ذمم مدينة أخرى	التكلفة المطفأة	٢,٥٦٠,٥٦٠

الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة:

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة، تقوم الإدارة بتقييم جودة الائتمان للعملاء، مع الأخذ في الاعتبار مركزه المالي والخبرة السابقة وعوامل أخرى. ويتم وضع حدود للمخاطر الفردية وفقاً للحدود الموضوعية من قبل الإدارة. يتم مراقبة الالتزام بالحدود الائتمانية للعملاء بشكل منتظم من قبل الإدارة. تدير المجموعة مخاطرها المتعلقة بالذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة من خلال المراقبة الدقيقة للذمم المدينة والدائنة، بشكل أساسي في الحالات التي يكون فيها الطرف المقابل نفسه.

تتسبب تركيزات مخاطر الائتمان عند اشتراك عدد من العملاء في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن يكون لديهم نفس السمات الاقتصادية التي قد تؤثر على مقدرة هؤلاء العملاء على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بشكل متشابه بفعل التغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير تركيزات مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال أو موقع جغرافي معين.

يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقع معقول باستردادها، مثل إخفاق المدين في الالتزام بخطة السداد مع المجموعة. تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية، كلياً أو جزئياً، عندما تكون قد استنفدت جميع جهود الاسترداد العملية وخلصت إلى عدم وجود توقع معقول لاستردادها. عندما يتم استرداد المبالغ، يتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. إن التركيبة الديموغرافية لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك المخاطر الافتراضية لقطاع العمل الذي يعمل فيه العملاء، لها نفوذ جوهري أقل على مخاطر الائتمان.



٢٧. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

أ) ندم مدينة تجارية

تتركز جميع الذمم التجارية المدينة للمجموعة في المملكة العربية السعودية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، يمثل أربعة عملاء (٢٠٢١: أربعة عملاء) أرصدة قائمة بنسبة ١٠٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠٠٪) من الذمم المدينة التجارية القائمة. تعتقد الإدارة أن هذا التركيز لمخاطر الائتمان مخفف، حيث أن هذه الذمم المدينة هي من عملاء ذوي سمعة طيبة ولديهم سجل من المدفوعات المنتظمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة النهج المبسط لرصد مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والتي تسمح باستخدام مخصص الخسارة المتوقعة على مدار عمر كافة الذمم المدينة التجارية. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التخلف عن السداد. علاوة على ذلك، تتضمن الخسائر الائتمانية المتوقعة المعلومات المستقبلية. لمزيد من التفاصيل، راجع الإيضاح ١٠.

ب) ندم مدينة من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، عميلان (٢٠٢١: عميل واحد) بأرصدة قائمة بنسبة ٩٩٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩٤٪) من الذمم المدينة القائمة للأطراف ذات العلاقة. تعتقد الإدارة أن تركيز مخاطر الائتمان هذا مخفف حيث أن الطرف ذي العلاقة لديه سجل من التسديدات المنتظمة.

تعتبر مخاطر الائتمان على الأطراف ذات العلاقة في حدها الأدنى حيث تقوم الإدارة بمراقبة وتسوية المبالغ المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة بشكل منتظم وتقييم الأطراف ذات العلاقة للتأكد من أن لديهم موارد كافية لتسوية الالتزامات، وبالتالي، لا تعتبر إمكانية الاسترداد مشكوك فيها. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تجميع الذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وحالات التخلف عن السداد. علاوة على ذلك، تتضمن الخسارة الائتمانية المتوقعة أيضًا معلومات مستقبلية. راجع الإيضاح ١٠ لمزيد من التفاصيل.

ندم مدينة أخرى مدرجة بالتكلفة المطفأة:

في حين أن الأرصدة المستحقة من مقدمي خدمات التوصيل والقروض المقدمة للموظفين وودائع الضمان مقابل عقود الإيجار تخضع أيضًا لمتطلبات الانخفاض في القيمة وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، فإن خسارة الانخفاض في القيمة المحددة غير جوهرية. تعتبر الذمم المدينة الأخرى ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي، تم استخدام نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا لتقييم الانخفاض في القيمة.

نقد لدى البنوك:

فيما يتعلق بالبنوك، يُقبل الأطراف المصنفة بشكل مستقل بتصنيف أعلى من A-2 فقط. يطابق التصنيف المبين للتصنيفات العالمية للبنوك التي تعدها موديز لخدمات المستثمرين. لا تتوقع الإدارة أي خسائر من عدم انتظام هذه الأطراف المقابلة في السداد.

فيما يلي التصنيفات الائتمانية للبنوك التي تحتفظ المجموعة بالنقد لديها:

التصنيف الائتماني	٢٠٢٢	٢٠٢١
A1	٤,١٣٩,٦٨٦	٣,٦٤٣,٨٧٧

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، يمثل الرصيد المتبقي من النقد وما يماثله، بمبلغ ٠,٨٦ مليون ريال سعودي، نقدًا في الصندوق (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٠,٨٤ مليون ريال سعودي).

ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة صعوبات في تأمين السيولة اللازمة للوفاء بالارتباطات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمتها العادلة. تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية، من خلال تسهيلات ائتمانية، للوفاء بالارتباطات المستقبلية. لم يكن هناك أي تغييرات في مخاطر السيولة. على سبيل المثال، قد تنشأ تركيزات مخاطر السيولة من شروط سداد المطلوبات المالية أو الاعتماد على سوق معينة يتم فيها تحقيق الموجودات السائلة.



٢٧. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة (تتمة)

تعمل المجموعة عادة على ضمان امتلاكها نقد كافٍ عند الطلب للوفاء بالمصاريف التشغيلية المتوقعة. يستتني هذا الأثر المحتمل للظروف القسوى التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول، مثل الكوارث الطبيعية. بالإضافة إلى ذلك، لدى المجموعة حق الوصول إلى التسهيلات الائتمانية. نظرًا لأن المجموعة هي في الأساس شركة نقدية، فإن التدفقات النقدية التشغيلية كافية لدعم احتياجات رأس المال العامل للمجموعة. علاوة على ذلك، لدى المجموعة أيضًا إمكانية الوصول إلى تسهيلات السحوبات البنكية على المكشوف، راجع الإيضاح ١٦ لمزيد من التفاصيل.

تدار مخاطر السيولة من خلال المتابعة المنتظمة بما يضمن توفر ما يكفي من الموارد المالية والتسهيلات البنكية والتسهيلات الائتمانية الأخرى للوفاء بأي التزامات مستقبلية للمجموعة. تنص شروط البيع الخاصة بالمجموعة على سداد المبالغ إما بالسداد نقداً عند التسليم أو على فترة الائتمان.

يحلل الجدول الموضح أدناه المطلوبات المالية للمجموعة إلى مجموعات استحقاقية ذات صلة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. إن المبالغ المبينة في الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. تساوي الأرصدة المستحقة خلال اثني عشر شهراً قيمها الدفترية حيث إن أثر الخصم لا يعتبر جوهرياً.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
٢٩,٨٣٢,٩٦٧	-	-	-	-	٢٩,٨٣٢,٩٦٧
١٦,٧٧١,٥٢٥	٦,٢٩٤,٤٠٣	١,٩١٧,٤٩٩	٢,٣٨١,٦٢٩	-	٢٧,٣٦٥,٠٥٦
٥,٢٠٤,٩٣٦	-	-	-	-	٥,٢٠٤,٩٣٦
٥١,٨٠٩,٤٢٨	٦,٢٩٤,٤٠٣	١,٩١٧,٤٩٩	٢,٣٨١,٦٢٩	-	٦٢,٤٠٢,٩٥٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
٣٣,٥٤٥,٢٠٩	-	-	-	-	٣٣,٥٤٥,٢٠٩
١٣,٦٥٨,٤٦٥	٥,٥٠٨,٨٩٠	٢,٠١٢,٩٤١	١,٨٦٤,٢٨٦	-	٢٣,٠٤٤,٥٨٢
٤,٨٩٧,٢٨٧	-	-	-	-	٤,٨٩٧,٢٨٧
٥٢,١٠٠,٩٦١	٥,٥٠٨,٨٩٠	٢,٠١٢,٩٤١	١,٨٦٤,٢٨٦	-	٦١,٤٨٧,٠٧٨

٢٧-٢ إدارة رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وتحقيق العوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال الأمثل بهدف خفض تكلفة رأس المال.

ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، تقوم المجموعة بتعديل قيمة الأرباح المدفوعة للمساهمين أو العائد على رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين.

تقوم المجموعة، كغيرها من الشركات العاملة في نفس المجال، بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم حساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال. يُحتسب صافي الدين على أساس المطلوبات الإيجارية والاقتراضات قصيرة الأجل، كما هو وارد في قائمة المركز المالي الموحدة، ناقصاً النقد وما يماثله، بينما يتم احتساب مجموع رأس المال على أساس "حقوق الملكية" كما هو معروض في قائمة المركز المالي الموحدة زائداً صافي الدين.

خلال ٢٠٢٢، تمثلت استراتيجية المجموعة، والتي لم تتغير منذ السنة السابقة، في الحفاظ على إجمالي نسبة مديونية أقل من ٩٠٪.



٢٧. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٢٧-٢ إدارة رأس المال (تتمة)

كانت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٢٦,٠٢٢,٦٠٠	٢١,٦٨٢,٤٧٠	مجموع المطلوبات الإيجارية
٥,١٠٢,٤٦٨	٤,٨٣٦,٨٢٧	اقتراضات قصيرة الأجل
(٥,٠٠٢,٣٧٥)	(٤,٤٨٤,٨٤٨)	ناقصاً: النقد وما يماثله
٢٦,١٢٢,٦٩٣	٢٢,٠٣٤,٤٤٩	صافي الدين
٢١,٣٥٣,٥٥٥	١٢,١٦٩,٠٣٩	مجموع حقوق الملكية
٤٧,٤٧٦,٢٤٨	٣٤,٢٠٣,٤٨٨	مجموع رأس المال
%٥٥	%٦٤	نسبة المديونية

٢٧-٣ تسوية صافي الدين

صافي الدين للمجموعة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٥,٠٠٢,٣٧٥	٤,٤٨٤,٨٤٨	نقد وما يماثله
(٥,١٠٢,٤٦٨)	(٤,٨٣٦,٨٢٧)	اقتراضات قصيرة الأجل
(٢٦,٠٢٢,٦٠٠)	(٢١,٦٨٢,٤٧٠)	مطلوبات إيجارية
(٢٦,١٢٢,٦٩٣)	(٢٢,٠٣٤,٤٤٩)	صافي الدين

فيما يلي صافي تسوية الدين للمجموعة:

تقد وما يماثله	اقتراضات قصيرة الأجل	مطلوبات إيجارية	المجموع	
٦,٨١٠,٩٣٧	-	(٣٣,٢٧٠,٥٥٨)	(٢٦,٤٥٩,٦٢١)	صافي الدين في ١ يناير ٢٠٢١
-	-	(٥,٢٠١,٥٩٤)	(٥,٢٠١,٥٩٤)	إضافات
-	-	(١,٣٩٤,٩٣٢)	(١,٣٩٤,٩٣٢)	تكلفة تمويل
(٢,٣٢٦,٠٨٩)	(٤,٨٣٦,٨٢٧)	١٧,٩٩٦,٧٥١	١٠,٨٣٣,٨٣٥	صافي التدفقات النقدية
-	-	١٨٧,٨٦٣	١٨٧,٨٦٣	امتيازات الإيجار على مدفوعات الإيجار
٤,٤٨٤,٨٤٨	(٤,٨٣٦,٨٢٧)	(٢١,٦٨٢,٤٧٠)	(٢٢,٠٣٤,٤٤٩)	صافي الدين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
-	-	(٢٣,٨٤٩,١٣١)	(٢٣,٨٤٩,١٣١)	إضافات
-	(١٠٢,٤٦٨)	(١,٣٤٢,٤٥٧)	(١,٤٤٤,٩٢٥)	تكلفة تمويل
-	-	١,٠٢٩,٣٧٣	١,٠٢٩,٣٧٣	إنهاء
٥١٧,٥٢٧	(١٦٣,١٧٣)	١٩,٨٢٢,٠٨٥	٢٠,١٧٦,٤٣٩	صافي التدفقات النقدية
٥,٠٠٢,٣٧٥	(٥,١٠٢,٤٦٨)	(٢٦,٠٢٢,٦٠٠)	(٢٦,١٢٢,٦٩٣)	صافي الدين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٨. تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قيضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين الأطراف المشاركة في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم وجودها، في أفضل سوق يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء به.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن رصدها بأقصى قدر ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي يمكن رصدها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (مثال: الأسعار) أو غير مباشر (مثال: مستمدة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق يمكن رصدها (مدخلات لا يمكن رصدها).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، يتم حالياً تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة وقياسها بالتكلفة المضافة. وعلاوة على ذلك، فإن القيمة الدفترية لجميع الموجودات والمطلوبات المالية المصنفة حالياً بالتكلفة المضافة تقارب القيمة العادلة في كل تاريخ تقرير.



٢٩. فئات الأدوات المالية

تحتفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية المدرجة بالتكلفة المطفأة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الموجودات بحسب قائمة المركز المالي الموحدة
١١,٦٣٧,٤٦٠	٧,١٨٦,٧٨٥	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
٤,٤٨٤,٨٤٨	٥,٠٠٢,٣٧٥	نقد وما يماثله
١٦,١٢٢,٣٠٨	١٢,١٨٩,١٦٠	
		المطلوبات بحسب قائمة المركز المالي الموحدة
٣٣,٥٤٥,٢٠٩	٢٩,٨٣٢,٩٦٧	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٢١,٦٨٢,٤٧٠	٢٦,٠٢٢,٦٠٠	مطلوبات إيجارية
٤,٨٣٦,٨٢٧	٥,١٠٢,٤٦٨	اقتراضات قصيرة الأجل
٦٠,٠٦٤,٥٠٦	٦٠,٩٥٨,٠٣٥	

لغرض الإفصاح عن الأدوات المالية، فقد استُبعدت موجودات غير مالية ومطلوبات غير مالية بمبلغ ١,٥٥ مليون ريال سعودي و ٠,٨٧ مليون ريال سعودي، على التوالي (٢٠٢١: ٢,٣٣ مليون ريال سعودي و ١,١٩ مليون ريال سعودي، على التوالي) من الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى، على التوالي.

٣٠. فروع المجموعة

تمتلك المجموعة الفروع الـ ٥٢ التالية العاملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٩ فرعاً) بموجب السجلات التجارية المعنية السارية للفرع:

رقم السجل التجاري	الفرع	رقم السجل التجاري	الفرع
٤٠٣١٠٥٠٠٢٧	مكة المكرمة	٤٠٣٠١٦٩٦٤١	جدة
٤٠٣١٠٥٠٠٢٧	مكة المكرمة	٤٠٣٠١٦٩٦٤١	جدة
٤٠٣١٢٥٥٧٤٥	مكة المكرمة	٤٠٣٠١٦٩٦٤١	جدة
٤٦٥٠٠٤٥٨٨٧	المدينة المنورة	٤٠٣٠١٦٩٦٤١	جدة
٤٦٥٠٠٤٥٨٨٧	المدينة المنورة	٤٠٣٠١٦٩٦٤١	جدة
٤٦٥٠٢٣٨٩٧١	المدينة المنورة	٤٠٣٠١٩٣٩١٥	جدة
٥٨٥٥٠٦٦١٨١	خميس مشيط	٤٠٣٠١٩٣٩١٥	جدة
٥٨٥٥٠٦٦١٨١	خميس مشيط	٤٠٣٠١٩٣٩١٥	جدة
٢٠٥٠١٣٠٠٢١	الدمام	٤٠٣٠٣٣٩٤٤٩	جدة
٢٠٥٠١٣٠٠٢١	الدمام	١٠١٠٤٥٠٩٨٦	الرياض
٢٠٥٠١٣٠٠٢١	الدمام	١٠١٠٤٥٠٩٨٦	الرياض
٢٠٥٠٢٣٠٠٢٠	الدمام	١٠١٠٤٥٠٩٨٦	الرياض
٢٠٥٠٠٩٢٠٢٩	الدمام	١٠١٠٤٥٠٩٨٦	الرياض
٢٢٥١٠٥١٥٦٥	الأحساء	١٠١٠٤٥٠٩٨٦	الرياض
٢٢٥١٠٥١٥٦٥	الأحساء	١٠١٠٤٥٠٩٨٦	الرياض
٢٠٥١١٦٠٣٠٩	الخبر	١٠١٠٤٥٠٩٨٦	الرياض
٢٠٥١١٦٠٣٠٩	الخبر	١٠١٠٤٦٧٩١١	الرياض
٤٠٣٢١٥١١٨٧	الطائف	١٠١٠٤٦٧٩١١	الرياض
٤٠٣٢١٥١١٨٧	الطائف	١٠١٠٥٢٨٠٨٣	الرياض
٤٠٣٢١٥٠٦٩٢	الطائف	١٠١٠٩٣٥١٢٥	الرياض
١١٢٨١٢٠٩٣٦	عنيزة	١٠١٠٥٢٨١٧٩	الرياض
١٠١١٠١٥٩٤٢	الخرج	١٠١٠٨٤٥١١٠	الرياض
٥٩٠٠٠١٤٩٢٥	جيزان	٢٠٥٢٠٠١٣٠٧	الظهران
٤٧٠٠٠١٢١٤٢	ينبع	٢٠٥٢٠٠٢٥٤١	الظهران
٣٥٥٠١٢٦٠١٢	تبوك	١١٣١٠٢٢٨٤٨	بريدة
٥٨٥٠١١٦٧٣٢	أبها	١١٣١٠٢٢٨٤٨	بريدة



٣٠. فروع المجموعة (تنمة)

تم فتح / إغلاق الفروع التالية من قبل المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الفرع	رقم السجل التجاري	الحالة
خميس مشيط	٥٨٥٥.٦٦١٨١	تم افتتاحه في ٢٠٢٢
المدينة المنورة	٤٦٥٠.٢٣٨٩٧١	تم افتتاحه في ٢٠٢٢
الرياض	١٠١٠.٤٥٠٩٨٦	تم افتتاحه في ٢٠٢٢
الرياض	١٠١٠.٨٤٥١١٠	تم افتتاحه في ٢٠٢٢
الرياض	١٠١٠.٤٦٧٩١١	تم افتتاحه في ٢٠٢٢
جدة	٤٠٣٠.١٦٩٦٤١	تم إغلاقه في ٢٠٢٢
أبها	٥٨٥٠.٢٨٨٧٦	تم إغلاقه في ٢٠٢٢

٣١. أثر فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

استجابة لانتشار جائحة كوفيد-١٩ في جميع المجالات التي تعمل فيها المجموعة وما ينتج عنه من اضطرابات في الأنشطة الاجتماعية والاقتصادية، اتخذت المجموعة سلسلة من الإجراءات الوقائية لضمان صحة وسلامة موظفيها ومستهلكيها والمجتمع على نطاق أوسع لضمان استمرارية عملياتها. نظرًا لأن مدى ومدة هذا الأثر لا تزال غير مؤكدة وتعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت، ستستمر الإدارة في مراقبة المخاطر المحتملة حول توريد بنود المخزون والقوى العاملة ومستويات المخزون والحد الأدنى من الانقطاعات للمرافق في جميع المتاجر. وإدارة المجموعة ليست على علم بأي عوامل من المتوقع أن تغير أثر الجائحة على عمليات المجموعة خلال سنة ٢٠٢٢ أو بعدها.

بشكل عام، لا تزال استراتيجيات المنتج والتسعير على المسار الصحيح، وبالتالي لا ترى الإدارة أي تغييرات جوهرية في الوقت الحالي. كان لجائحة كوفيد-١٩ أثر محدود على التحصيلات والسيولة للمجموعة حيث أن غالبية المبيعات تتم بالنقد كما كان لدى المجموعة موارد نقدية كافية ومتاحة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، ويتم مراقبة ذلك بانتظام من قبل الإدارة.

نظرت إدارة المجموعة في الآثار المحتملة لكوفيد-١٩ على عمليات المجموعة، وخلصت إلى أنه كما في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة، لم يكن لجائحة كوفيد-١٩ أي أثر جوهري مباشر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣٢. الموافقة على القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٣.

