



نشرة إصدار أسهم
شركة شري للتجارة



cherry
شيري

تأجير السيارات Car Rentals

إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات مفصلة ووافية تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، سيتم معاملة المستثمرين من الجهات المشاركة والأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول عليها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.cherry.com.sa) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.gov.sa)، أو الموقع الإلكتروني لتداول السعودية (www.saudiexchange.sa)، أو الموقع الإلكتروني للمستثمرين الماليين (www.bsfcapital.sa) و(www.efghermesksa.com) كما سيتم الإعلان من قبل للمستثمرين الماليين على موقع تداول عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل بداية الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابييتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية كمستشارين ماليين لها (ويشار إليها فيما بعد بـ «المستشارين الماليين») وكمتعهدين لتغطية الطرح («متعهدى التغطية») وكمديرين لسجل اكتتاب المؤسسات («مديري سجل اكتتاب المؤسسات»). كما قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابييتال كمدير للاكتتاب («مدير الاكتتاب») وذلك فيما يتعلق بعملية طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام (يرجى مراجعة القسم (١٢-)) («التعهد بتغطية الاكتتاب»)).

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة وقواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية، ويحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ز)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مُضللة.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالقطاع والأسواق التي تعمل فيها الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المساهمين البائعين أو المستشارين الماليين أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات من (ط) إلى (ي) من هذه النشرة (ويشار إلى هؤلاء المستشارين جميعاً مع المستشارين الماليين بـ «المستشارين») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالقطاع والأسواق غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من المستشارين، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أي من هذه المعلومات أو دقتها أو اكتمالها.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير، وبالتحديد يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل: عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-)) («عوامل المخاطرة»)). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو خطية أو مطبوعة تتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال باعتبارها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو الجهات المستلمة أو أي من المستشارين للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات الاستثمارية أو المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار من عدمه كأساس لفحصهم لفرصة الاستثمارية والظروف الخاصة لمثل هذا المستثمر.

يقصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAPS) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-)) («التعريفات والمصطلحات») والقسم (١٦-)) («شروط الاكتتاب وأحكامه»)).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون



ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة. ويُعد لاغياً اكتتاب مَنْ اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار، (لمزيد من المعلومات يُرجى مراجعة القسم (١٦-) «شروط الاكتتاب وأحكامه»).

ويُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء بعض المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمستثمرين الأجانب المؤهلين و/أو مستثمرين أجانب محددين من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAPS). ولا يعتبر هذا الطرح دعوةً لبيع أوراق مالية أو الحث على شرائها في أي دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامي أو مسموح به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. ويتعين على كل مكتتب فرد مؤهل وفئة مشاركة مؤهلة قراءة النشرة بالكامل والتّمس المشورة من المحامين والمستشارين الماليين والمستشارين المتخصصين الآخرين فيما يخصّ الاعتبارات النظامية والضريبية والتنظيمية والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسيتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك المشورة المستمدة من المحامين والمستشارين الماليين وغيرهم من المستشارين فيما يخص جميع المسائل المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا يمكن تقديم أي ضمانات بتحقيق أي أرباح من الاستثمار في أسهم الطرح.

معلومات عن السوق والقطاع

إن معلومات السوق والمعلومات الاقتصادية والصناعية الواردة في هذه النشرة - ما لم يتم ذكر مصدرها - تمثل تقديرات الشركة بالاعتماد على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية مستقلة. إن البيانات والإحصاءات والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالسوق وحجمه والحصة السوقية ووضع السوق ومعلومات القطاع الأخرى المتعلقة بأنشطة الشركة والأسواق التي تعمل فيها الشركة تستند على بيانات منشورة متوفرة للعموم تم الحصول عليها من العديد من المصادر الخارجية المستقلة.

على وجه التحديد، ما لم يُذكر خلاف ذلك، فإن المعلومات الواردة في القسم (٣-) «نظرة عامة على السوق» مستمدة من مصادر عامة ومن تقرير دراسة السوق الصادر في مارس ٢٠٢٥م «تقرير دراسة السوق» المُعد بشكل حصري للشركة من قبل شركة يورومونيتور إنترناشيونال المحدودة («مستشار دراسة السوق»)، وهي طرف ثالث مستقل يقدم خدمات استشارية ذات صلة، إلى أبحاث السوق الاستراتيجية. لمزيد من التفاصيل حول مستشار دراسة السوق، يُرجى زيارة موقعه الإلكتروني www.euromonitor.com.

وتجدر الإشارة إلى أنه لا يمتلك مستشار دراسة السوق ولا أي من شركاته التابعة أو شركائه الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مديره أو أيٍّ من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره وإفادته ومعلومات السوق والبيانات المقدّمة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

وتستند المعلومات والبيانات الواردة في القسم (٣-) «نظرة عامة على السوق» المُعدّة من قبل مستشار دراسة السوق إلى تحليل المعلومات الأولية والثانوية المتاحة داخلياً أو في المجال العام ويجب قراءتها بالتزامن مع ذلك. وتم الحصول على معلومات السوق الكمية من المقابلات عن طريق البحث الأوّلي، وبالتالي، فإن المعلومات عُرضة للتغير السريع بسبب التغيرات المحتملة في مجال الأعمال والصناعة، وتعتمد تقديرات السوق وافتراضاتها على مستويات متفاوتة من التحليلات الكمية والنوعية، وقد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك التقديرات أو الافتراضات أو البيانات.

يقتصر دور مستشار دراسة السوق على تقديم أبحاث السوق فقط، بصفته مستشاراً لدراسة السوق. ولا تمثل المعلومات المقدّمة من قبل مستشار دراسة السوق المستمّدة من مصادر المعلومات العامة مشورة استثمارية أو نظامية أو غيرها بخصوص الشركة.

ويعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر عامة أو من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمين البائعين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أي من هذه المعلومات أو اكتمالها.



المعلومات المالية والإحصائية

تم تضمين القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م في القسم (١٩-) «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها». كما تم إعداد هذه القوائم المالية (بحسب تعريفها الوارد في القسم (١-) «التعريفات والمصطلحات») وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). كما تم مراجعتها من قبل شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية (ويشار إليها فيما بعد بـ «مراجع الحسابات»).

في تاريخ ٠٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٣م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. وفي تاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٤م)، قامت الشركة بنقل ملكيتها في شركتين تابعتين، وهي شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تملك الشركة أي شركات تابعة، وتُعرض المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م على أساس الشركة ككيان مستقل، بينما تُعرض المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على أساس المجموعة.

وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي. إن المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة مُعرضة للتقريب من خلال جبرها لأقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جبر الأرقام الواردة في النشرة، قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة، كما أن بعض المبالغ المالية المعروضة في هذه النشرة قد لا تتوافق مع المعلومات المالية الواردة في أي قسم آخر من هذه النشرة أو قد لا تتطابق معها. وما لم يُنصَّ على خلاف ذلك صراحة في هذه النشرة، تشمل أي إشارة إلى «السنة» أو «السنوات» إلى سنوات ميلادية.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامّة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضماناً أو تعهداً فيما يتعلق بدقة أي من هذه التوقعات أو اكتمالها. وتؤكد الشركة، إلى حدّ علمها المعقول، بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تشكل بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة أو قد تُعتبر أنها تشكل «إفادات مستقبلية». ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات والمفردات المستقبلية مثل: «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يفترض» أو «مُتوقع» أو «يجب» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتمكس هذه الإفادات المستقبلية وجهات نظر الشركة كما في تاريخ هذه النشرة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير بين النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحقّقها الشركة وما كان متوقّفاً صراحةً أو ضمناً. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصف أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-٢) «عوامل المخاطرة»). وإذا تحققت أحد هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة أو عدد منها أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة على أنها مقدرة أو معتقدة أو متوقعة أو مخطط لها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة؛ أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة والافتراضات الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبيّنة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه، يجب على المستثمرين المحتملين قراءة جميع الإفادات المستقبلية ودراستها في ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بمنأى عن بقية المعلومات الواردة في هذه النشرة أو بناء القرار الاستثماري عليها.



التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض التعريفات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، يرجى مراجعة القسم (١-) «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

أحكام عامة

تم تقريب بعض الأرقام والنسب الواردة في هذه النشرة من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح. وبالتالي، فإن الأرقام المبينة لنفس الفئة المقدمة في جداول مختلفة قد تختلف قليلاً، كما أن الأرقام الإجمالية الواردة في بعض الجداول قد لا تتطابق مع حاصل الجمع الحسابي للأرقام التي تسبقها نظراً لهذا التقريب.

تم ذكر التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة، ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالباً ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عرضة لتباينات تُقدَّر بيوم واحد أو بضعة أيام. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي إشارة إلى «سنة» أو «سنوات» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحةً خلاف ذلك.

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

حسب نظام الشركة الأساس، تدار الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من خمسة (5) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للشركة لمدة لا تزيد عن أربع (4) سنوات. وبدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م) وستنتهي بتاريخ ٠٣/٠٨/١٤٥٠هـ (الموافق ١٩/١٢/٢٠٢٨م).

يوضح الجدول التالي تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة:

الجدول ١: أعضاء مجلس إدارة الشركة

تاريخ التعيين ^(١)	الملكية المباشرة (%) ^(٢)		الاستقلالية ^(٢)	صفة العضوية	الجنسية	المنصب	الاسم
	قبل الطرح	بعد الطرح					
١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م)	-	-	مستقل	غير تنفيذي	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	رياض إبراهيم رميزان الرمضان
١٣/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٥م)	-	-	مستقل	غير تنفيذي	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	سلطان محمد عبدالرزاق الدويش
١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م)	-	-	مستقل	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	عبدالعزيز عثمان محمد الناصر
١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م)	-	-	مستقل	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	صالح عبدالله صالح يحيى
١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م)	١,٠٥%	١,٥٠%	غير مستقل	تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالعزيز صالح محمد السويل

المصدر: الشركة.

^(١) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (وللمزيد من المعلومات حول أعضاء مجلس الإدارة، يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤) «السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس»).

^(٢) العضو المستقل هو الذي يستوفي الشروط التالية: أن يكون عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ويتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، وألا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:

- أن يكون مالكاً لما نسبته ٥% أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لخصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
 - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
 - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو متقطعة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- ^(٣) لا يوجد ملكية غير مباشرة.

أمين سر مجلس الإدارة الحالي هي أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، والتي تم تعيينها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/١٢/٢٠٢١م). ولا تمتلك أي أسهم في الشركة. (ولمزيد من التفاصيل حول ملخص السيرة الذاتية لأمين السر، يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤) «أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، أمين سر مجلس الإدارة»).



عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

الشركة



شركة شري للتجارة

طريق الدمام، حي غرناطة

الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥١١ ٥٦٠٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.cherry.com.sa

البريد الإلكتروني: info@cherry.com.sa

ممثلو الشركة

عبدالعزیز صالح محمد السويل

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

طريق الدمام، حي غرناطة

الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥١١ ٥٦٠٠ (١١) ٩٦٦+ تحويلة ١٠٠

الموقع الإلكتروني: www.cherry.com.sa

البريد الإلكتروني: A.Alsowail@cherry.com.sa

رياض إبراهيم رميزان الرمزيان

رئيس مجلس الإدارة

طريق الدمام، حي غرناطة

الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥١١ ٥٦٠٠ (١١) ٩٦٦+ تحويلة ١٠٢

الموقع الإلكتروني: www.cherry.com.sa

البريد الإلكتروني: Riyadh.ALumayzan@cherry.com.sa

أمين سر مجلس الإدارة

أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي

طريق الدمام، حي غرناطة

الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥١١ ٥٦٠٠ (١١) ٩٦٦+ تحويلة ١٥٠

الموقع الإلكتروني: www.cherry.com.sa

البريد الإلكتروني: asma.alghamdi@cherry.com.sa

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١٥

الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ ٩٢ ٠٠٠ ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨ ٩١٣٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa



مركز الإيداع



من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١١

الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠٢ ٩٢ ٠٠٠ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa

البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشارون

المستشاران الماليان ومتعهدو التغطية ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات



شركة السعودي الفرنسي كابيتال
طريق الملك فهد ٨٠٩٢
ص.ب. ٢٣٤٥٤
الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa
البريد الإلكتروني: CherryIPO@bsf.sa



An EFG Holding Company

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
سكاي تاورز، البرج الشمالي
٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا
ص.ب. ٣٠١٨٩
الرياض ١٢٢١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com
البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

مدير الاكتتاب



شركة السعودي الفرنسي كابيتال
طريق الملك فهد ٨٠٩٢
ص.ب. ٢٣٤٥٤
الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa
البريد الإلكتروني: CherryIPO@bsf.sa

المستشار القانوني للمصدر



شركة ستات للمحاماة والاستشارات القانونية
المبنى ٧، ٨، بوابة طويق
٧٨٩٤ طريق الملك فهد، حي الرحمانية
الرمز البريدي ١٢٣٤٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٧٢٠٠٠٣ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٣٧٠٠٠٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.statlawksa.com
البريد الإلكتروني: capitalmarkets@statlawksa.com



المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتاب المؤسسات ومدير الاكتاب

شركة زياد سمير حسن خشيم للمحاماة والاستشارات القانونية

الطابق السابع عشر، برج (ب)

أبراج العليا، حي العليا

ص.ب. ٢٣٠٦٦٧ الرياض ١١٢٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٧٠٠ ٤٦١ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦١٨٧٩٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.khoshaim.com

البريد الإلكتروني: info@khoshaim.com

K&A

مستشار العناية المهنية للالزمة المالي

شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

برج المملكة - الدور (٢١) - طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض، ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٠٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١٠٢٥٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: Info@pwc.com

pwc

مستشار دراسة السوق

شركة يورو مونيتر إنترناشيونال المحدودة

٦٠-٦١ شارع برايتون

لندن ECU ٥١١

المملكة المتحدة

هاتف: ٤٤٤٢٠٧٢٥١٨٠٢٤+

فاكس: ٤٤٤٢٠٧٦٠٨٣١٤٩+

الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com

البريد الإلكتروني: info@euromonitor.com

EUROMONITOR INTERNATIONAL

مراجحة الحسابات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة روشن، طريق المطار

ص.ب. ٩٢٨٧٦

الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٧٤٨٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٨٧٤٨٦٠٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.sa

البريد الإلكتروني: Marketingsa@kpmg.sa

KPMG

ملاحظة: قدّم كلٌّ من المستشارين ومراجحة الحسابات المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة أيًا كان نوعها في الشركة كما هي تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

الجهات المستلمة



شركة السعودي الفرنسي كابيتال
طريق الملك فهد ٨٠٩٢
ص.ب. ٢٢٤٥٤
الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٢١٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa
البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@FransiCapital.com.sa



An EFG Holding Company

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
سكاي تاورز، البرج الشمالي
٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا
ص.ب. ٣٠١٨٩
الرياض ١٢٢١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com
البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com



الإنماء المالية
alinma capital

شركة الإنماء المالية
برج العنود ٢، طريق الملك فهد
ص.ب. ٥٥٥٦٠
الرياض ١١٥٤٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٨ ٥٩٩٩ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢١٨ ٥٩٧٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com
البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com



الراجحي المالية
alrajhi capital

شركة الراجحي المالية
المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج
ص.ب. ٥٥٦١
الرياض ١٢٢٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٨٥٦ ٠٠٠ (٩٢) +٩٦٦
فاكس: ٤٦٠ ٠٦٢٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com
البريد الإلكتروني: arcipo@alrajhibank.com.sa



كابيتال
SNB

شركة الأهلي المالية
طريق الملك سعود، حي المربع، مبنى ٧٣٤٧
ص.ب. ٢٢١٦
الرياض ١١٤٩٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٠٠٢٢٢ (٩٢) +٩٦٦
فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.snbcapital.com
البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com



شركة الرياض المالية
٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩
ص.ب. ١٣٢٤١
الرياض ٧٢٧٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٨٦ ٥٦٤٩ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٨٦ ٥٩٠٨ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com



شركة البلاد للاستثمار
طريق الملك فهد - العليا
ص.ب. ١٤٠
الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٠ ٣٦٣٦ (٩٢) +٩٦٦
فاكس: ٢٩٠ ٦٢٩٩ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com
البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com



شركة الجزيرة للأسواق المالية
طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب. ٢٠٤٣٨
الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١٦٩٩٩٩
فاكس: ٢٢٥ ٦١٨٢ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa
البريد الإلكتروني: IPO-RB@aljaziracapital.com.sa



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة
طريق الملك فهد
ص.ب. ٦٨٨٨
الرياض ١١٤٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٥٤ ٧٦٦٦ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٨٩ ٦٢٥٣ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa



شركة دراية المالية
شارع التخصصي - برستيغ سنتر - الدور الثالث
ص.ب. ٢٨٦٥٤
الرياض ١٢٢٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٩ ٨٠٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤١٩ ٥٤٩٨ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com
البريد الإلكتروني: support@derayah.com

anbcapital

شركة العربي المالية
شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية ٣٨٥١ - المؤيد الجديد، حي
المربع
ص.ب. ٢٢٠٠٠٩
الرياض ١١٣١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٥٤٨ ٤٠٦ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa
البريد الإلكتروني: investment.banking@anbcapital.com.sa

يقين Yaqeen

شركة يقين المالية
شارع العليا، حي الورود
ص.ب. ٨٨٤
الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٢٢٩٩٢
فاكس: ٤٨١٩ ٢٠٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa
البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

الخبير المالية Alkhabeer Capital

شركة الخبير المالية
طريق المدينة، حي النهضة
ص.ب. ١٢٨٢٨٩
جدة ٢١٢٦٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٤٧٥٥٥
فاكس: ٦٥٨٦٦٦٣ (١٢) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

الأول للاستثمار SAB Invest

شركة الأول للاستثمار
طريق الملك فهد الفرعي، حي الياسمين، مبنى ٧٣٨٣
ص.ب. ١٢٣٢٥
الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢
فاكس: ٩١٠٢ ٢١٦ (١٢) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com
البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

Sahm

شركة سهم كابيتال المالية
مركز الملك عبدالله المالي، الدور الخامس، برج ٣٠٥
الرياض ١٣٥١٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٧٨٨٩ (٩٢) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com
البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com



شركة جي آي بي كابيتال

طريق الدائري الشرقي، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية، المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب) ١

ص.ب. ٨٩٥٨٩

الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤٠١٢١

فاكس: ٨٣٤٨٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: GIBC.IB@gibcapital.com



شركة مشاركة المالية

طريق الأمير تركي، حي الكورنيش

ص.ب. ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٩٢٠٠٠٦٨١١ ٩٦٦+

فاكس: ٨٤١٢ ٨٨١ (١٣) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa



شركة عوائد الأصول المالية

طريق العروبة ٢١٦٣، المعذر الشمالي، البيوت المكتبية

الرياض ١٢٢٣٤

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٨٠٠١١١١٨٧٠

فاكس: ٤٤٥٥٥٩٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co



ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المحتملين. لذلك، يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة فقط، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبني أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على هذه النشرة ككل.

على وجه الخصوص، فإنه من الضروري دراسة ما ورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (ب) - «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار للاستثمار في أسهم الطرح.

<p>تأسست الشركة بتاريخ ١١/٠٦/١٤٠٠هـ (الموافق ٢٦/٠٤/١٩٨٠م) كمؤسسة فردية مملوكة من قبل محمد عبدالله تركي الضحيان مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٣٣٧٥ الصادر بتاريخ ١١/٠٦/١٤٠٠هـ (الموافق ٢٦/٠٤/١٩٨٠م). وبتاريخ ٠٤/٠٩/١٤٢٠هـ (الموافق ١٢/١٢/١٩٩٩م)، تنازل محمد عبدالله تركي الضحيان بكامل حصته إلى عوده عبدالله العوده. وبتاريخ ١٣/٠٩/١٤٢٠هـ (الموافق ٢٠/١٢/١٩٩٩م) تم قيدها بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة من قبل شركة خالد العوده وأبنائه القابضة وخالد عوده عبدالله العوده وبنو أسامة مدفع قدره مليوناً (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفي (٢,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. حيث ساهمت شركة خالد العوده وأبنائه في ألف وثمان مائة (١,٨٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليوناً وثمان مائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته تسعون بالمائة (٩٠٪) وساهم خالد عوده عبدالله العوده في مئتي (٢٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته عشرة بالمائة (١٠٪). وبموجب قرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٢/٠١/١٤٢٦هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٥م)، تنازلت شركة خالد العوده وأبنائه وتنازل خالد عوده عبدالله العوده بعبء تقدي عن كافة حصصهم، حيث تنازلوا إلى شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بألف وتسعة مائة (١,٩٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليوناً وتسع مائة ألف (١,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥٪)، وإلى ناصر إبراهيم محمد الامير بمائة (١٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥٪). وبموجب عقد التأسيس المعدل الصادر بتاريخ ٠٦/٠١/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٦/٠٩/٢٠١٧م)، تم زيادة رأس المال الشركة من مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفي (٢,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. حيث ساهمت شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري في خمسة وتسعين ألف (٩٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسة وتسعين مليون (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥٪). وساهم ناصر إبراهيم محمد الامير في خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥٪). وبموجب قرار الشركاء الصادر بتاريخ ٠٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية من رصيد الأرباح المبقة. كما تنازل كل من ناصر إبراهيم محمد الامير وشركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بكامل ملكيتهم بلا عوض إلى شركة إدارة السعودية القابضة وتحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ ١٣/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٧/١٢/٢٠٢٢م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من رصيد الأرباح المبقة. وبتاريخ ١٢/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ١١/٠٢/٢٠٢٥م)، تنازلت شركة إدارة السعودية القابضة عن أربع مائة وخمسين ألف (٤٥٠,٠٠٠) سهم والتي تمثل ما نسبته واحد ونصف بالمائة (١,٥٠٪) بلا عوض إلى عبدالعزيز صالح محمد السويل. (ولمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-١) «تطور رأس مال الشركة»).</p>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
<p>تمارس الشركة أنشطتها من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية، صُممت كلٌ منها لتلبية متطلبات نقل مختلفة واحتياجات العملاء الخاصة (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦) «نظرة عامة على أعمال الشركة»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - التأجير طويل الأجل: يخدم هذا القطاع العملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة، ويقدم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة بشروط تعاقد مرنة وخدمات شاملة لإدارة الأساطيل وباقات دفع شهرية ثابتة. ويستفيد العملاء من خدمات شراء المركبات والصيانة والتأمين والاستبدال وإدارة الامتثال التنظيمي بموجب اتفاقية تأجير واحدة، ما يتيح لهم ترشيد التكاليف وتعزيز الكفاءة والتركيز على عملياتهم التجارية الأساسية. وتوفر الشركة، من خلال نموذج التأجير طويل الأجل المُنظّم، لعملائها إمكانية زيادة حجم أساطيلها من دون الحاجة إلى استثمار رؤوس أموال كبيرة، إضافةً إلى الاستفادة من الأدوات الرقمية الحديثة لإدارة الأساطيل. - التأجير قصير الأجل: يقدم هذا القطاع حلول تأجير يومي وأسبوعي وشهري، لتلبية احتياجات النقل المتنوعة للعملاء من الشركات والوافدين والسياح والأفراد. وتتيح الشركة إمكانية استئجار المركبات عبر قنوات متعددة تشمل فروعها المنتشرة على أرض الواقع ومنصتها الإلكترونية المتكاملة وتطبيقها للهواتف الذكية، ما يسهل عملية الحجز والإدارة الشاملة لعملية التأجير. وبفضل أسطولها الذي يخضع لصيانة دورية دقيقة ونظام الحجز الرقمي وخدمات دعم العملاء، تقدم الشركة تجربة تأجير سلسلة ومرحجة، ما يجعلها الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن حلول تنقل قصيرة الأجل. - بيع المركبات: تبيع الشركة المركبات المستعملة من أسطولها الخاص فقط، ما يضمن تدفقاً ثابتاً للمركبات المستعملة عالية الجودة إلى السوق الثانوية، وذلك من خلال المعارض والمنصات الإلكترونية والبيع إلى الشركات. وتضمن الاستراتيجية المُنظمة للتصرف في الأسطول أن تلبى المركبات معايير عالية لإعادة البيع، ما يزيد من قيمتها المتبقية مع الحفاظ على جودة الأسطول واستمراريتها. وتعمل الشركة على تحسين إيراداتها من المبيعات من خلال تطبيق نموذج تسعير قائم على البيانات، ويستند إلى تحليلات الطلب في السوق، وتوجهات انخفاض قيمة العلامات التجارية، وتقييمات حالة المركبات. 	<p>أنشطة الشركة</p>



أنشطة الشركة	تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بالتالي: <ul style="list-style-type: none">- استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطفل.- أنشطة دعم الأعمال الأخرى للتعدين واستغلال المحاجر.- صنع المنتجات المطاطية الأخرى.- صنع المنتجات الحرارية.- صنع المنتجات الطفلية الإنشائية.- صنع الأسمنت والجير والجص.- صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص.- صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.- صنع الحديد القاعدي والصلب.- سبك الحديد والصلب.- صنع المنتجات المعدنية الإنشائية.- تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها.- تشييد المباني.- تحضير الموقع.- التركيبات الكهربائية.- أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء.- تركيبات إنشائية أخرى.- إكمال المباني وتشطيبها.- أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.- بيع المركبات ذات المحركات.- صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات.- بيع قطع غيار المركبات ذات المحركات وملحقاتها.- بيع وصيانة وإصلاح الدراجات النارية وقطع غيارها وملحقاتها.- تجارة الجملة غير المتخصصة.- نقل البضائع بالسكك الحديدية.- النقل البري للركاب في المدن والضواحي.- النقل البري للبضائع.- النقل بخطوط الأنابيب.- النقل المائي البحري والساحلي للركاب.- النقل الجوي للبضائع.- التخزين.- مناولة البضائع.- أنشطة دعم النقل الأخرى.- أنشطة الإقامة القصيرة المدى.- أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة.- أنشطة خدمات الطعام الأخرى.- أنشطة تقديم المشروبات.- أنشطة الاتصالات السلكية.- أنشطة الاتصالات اللاسلكية.- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.- الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود.- أنشطة المكاتب الرئيسية الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها.
--------------	--

<ul style="list-style-type: none"> - أبحاث السوق واستطلاعات الرأي. - تأجير المركبات ذات المحركات. - أنشطة مشغلي الجولات السياحية. - أنشطة متكاملة لدعم المرافق. - التنظيف العام للمباني. - أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى. - الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع. - أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب. - أنشطة التغليف والتعبئة. <p>وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي بالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تأجير معدات التشييد والبناء مع مُشغل. - تأجير سيارات ركاب بدون سائق. - تأجير شاحنات بدون سائق. - تأجير حافظات بدون سائق. - تأجير سيارات إلكترونيًا. - تأجير المعدات ذات المحركات. - أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب. - الأجرة العامة. - النقل التعليمي. - تأجير الحافلات بسائق. - النقل الخفيف. - البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي). - أنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات. 	<p>أنشطة الشركة</p>
---	----------------------------

يوضح الجدول أدناه المساهم الكبير ونسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٢: المساهم الكبير ونسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة (%)	عدد الأسهم	نسبة المساهمة (%)
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	٩٨,٥٠%	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٦٨,٩٥%
الإجمالي	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	٩٨,٥٠%	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٦٨,٩٥%

المصدر: الشركة.

(١) تم تقريب نسب المساهمة إلى أقرب خانة عشرية.

رأس مال الشركة	ثلاثة مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
إجمالي عدد الأسهم	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
الطرح	سيتم الطرح العام الأولي لأسهم الشركة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا، تمثل ثلاثين بالمائة (٣٠%) من رأس مال الشركة بعد الطرح، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد، بما يمثل ثلاثين بالمائة (٣٠%) من رأس مال الشركة، وبسعر طرح يبلغ ثمانية وعشرون (٢٨) ريالًا سعوديًا.
إجمالي عدد أسهم الطرح	تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة	تمثل أسهم الطرح نسبة ثلاثين بالمائة (٣٠%) من رأس مال الشركة.
سعر الطرح	ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي لكل سهم.



إجمالي قيمة أسهم الطرح	مائتان واثنان وخمسون مليون (٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي مائتان وخمس وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي سبعة وعشرون مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي) على المساهمين البائعين. ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح (للمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٨) «استخدام متحصلات الطرح»).
عدد الأسهم المتعهد بتغطيتها	تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي مبلغ الطرح المتعهد بتغطيته	مائتان واثنان وخمسون مليون (٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما: - الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAPs) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١) «التعريفات والمصطلحات») والقسم (١٦) «شروط الاكتتاب وأحكامه».) - الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد فُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب لصالحها أو بأسماء أطفالها القُصّر شريطة أن تُقدّم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة. ويُعد لاغياً اكتتاب من اكتتب في أسهم الاكتتاب باسم مُطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.
عدد الأسهم المطروحة للفئات المشاركة	إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الجهات المشاركة بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة ملايين ومئتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي لتمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	مليون وثمانمائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى، تمثل ما نسبته عشرون بالمائة (٢٠٪) من أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة	طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين يحق للفئات المشاركة، كما هي معرفة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»، التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة استمارة الطلب التي سيوفرها مدير سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. ويُعد التخصيص المبدئي سيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بتوفير نماذج طلب الاكتتاب للفئات المشاركة والتي عليها تعبئتها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم (١٦) «شروط الاكتتاب وأحكامه».
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح من قبل الجهات المستلمة. ويجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في القسم (١٦) «شروط الاكتتاب وأحكامه». وبإمكان المكتتبين الأفراد الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تُقدّم إحدى هذه الخدمات أو جميعها للمكتتبين الأفراد شريطة (أ) أن يكون لدى المكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات، و(ب) ألا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم طرح.
الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	عشرة (١٠) أسهم طرح.
الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين مليونان وثمانمائة ألف (٢,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	مئتان وثمانون (٢٨٠) ريال سعودي.
الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين مليون وأربعمائة وتسعون ألفاً وتسعمائة وتسعة وتسعون (١,٤٩٩,٩٩٩) سهم طرح، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر.
الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم طرح.

قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	واحد وأربعون مليوناً وتسعمائة وتسعون ألفاً وتسعمائة واثنان وسبعون (٩٧٢,٩٩٩,٤١) ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة عن طريق مديري سجل اكتتاب المؤسسات بعد إتمام عملية اكتتاب المكتتبين الأفراد وفقاً لما يراه المستشاران الماليان مناسباً بالتنسيق مع المصدر باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من أسهم الطرح. علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق للمستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة ملايين ومئتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أدنى لتمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من أسهم الطرح. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص مليونين وسبعمائة ألف (٢,٧٠٠,٠٠٠) سهم عادي لفئة الصناديق العامة لتمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المستثمرين الأفراد في أسهم الطرح، فسيفتح للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى مليونين ومائة وستين ألف (٢,١٦٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أدنى لتمثل أربعة وعشرين بالمائة (٢٤٪) من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين للأفراد	سيتم تخصيص مليون وثمانمائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح كحد أقصى تمثل ما نسبته عشرين بالمائة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. ويتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد في موعد أقصاه ١٤٤٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩م). علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم عادية، كما أن الحد الأقصى للتخصيص لكل مكتب فرد هو مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب فرد إلى إجمالي الأسهم التي تم الاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وثمانون ألف (١٨٠,٠٠٠) مكتب فرد، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص والبالغ عشرة (١٠) أسهم طرح لكل مكتب فرد، وفي هذه الحالة سيتم تخصيص الأسهم المطروحة على شريحة المكتتبين الأفراد وفقاً لما يراه المستشاران الماليان مناسباً بالتنسيق مع الشركة. (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (١٦-٤-٢) «تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد» من هذه النشرة).
رد فائض أموال الاكتتاب (إن وجدت)	سيتم رد فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين الأفراد دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩م) وإعادة مبالغ الاكتتاب في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠م). (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ش) والقسم (١٦) «شروط الاكتتاب وأحكامه»).
فترة الطرح	تبدأ فترة الطرح في يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢م) وتستمر لمدة يومين (٢) شاملةً يوم إغلاق الاكتتاب يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م) (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ش)).
استحقاق الأرباح	يستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أية أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٧-٧) «سياسة توزيع الأرباح»).
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطى كل سهم حامله صوت واحد ويحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض شخص آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-١٣) «ملخص النظام الأساسي» والقسم (١١-١٤) «وصف الأسهم»).
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع المساهم الكبير لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية، بحيث لا يجوز له التصرف في أسهمه خلال هذه الفترة. وبعد انتهاء فترة الحظر، يحق للمساهم الكبير التصرف في أسهمه. (لمزيد من التفاصيل عن المساهم الكبير، يرجى مراجعة الجدول (٢) «المساهم الكبير ونسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده»).
إدراج الأسهم	لم يسبق إدراج الأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل أوراقها المالية وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى السوق (تداول) بطلب إدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على جميع الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء جميع المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وتداول. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ش)).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها، و(ب) المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية، و(ج) المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح، وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢-٢) «عوامل المخاطرة»، ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح.
مصاريف الطرح	سيتحمل المساهمان البائعان جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر تقريباً بمبلغ سبعة وعشرون مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار القانوني للمصدر والمستشارين الماليين وتمتعدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب وأتعاب المستشار القانوني للمستشار القانوني للمستشارين الماليين وتمتعدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومراجع الحسابات والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق والسوق، إضافة إلى الرسوم الإدارية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة.



شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد ٨٠٩٢ ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦ فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@FransiCapital.com.sa	متعهدو التغطية
شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية سكاى تاورز، البرج الشمالي ٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا ص.ب. ٣٠٠١٨٩ الرياض ١٢٢١٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) +٩٦٦ فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) +٩٦٦ الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com	

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) «عوامل المخاطرة» بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول ٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الحدث
خمسة (٥) أيام تبدأ من يوم الأحد ١٤٤٧/٠٥/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٦ م) إلى نهاية يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٣٠ م).	فترة تسجيل الطلبات للفئات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر
يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٦ م).	آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكل منهم
يومين (٢)، تبدأ من يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢ م) وحتى يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م).	فترة اكتتاب الأفراد
يوم الإثنين ١٤٤٧/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٠ م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكل منهم
يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد
في يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩ م) أو قبله.	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح
في يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠ م) أو قبله.	ردُّ مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)
يُتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاج من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشارين الماليين (www.bsfcapital.sa) و (www.efghermesksa.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.cherry.com.sa).



كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

- الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAPs) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-)) «التعريفات والمصطلحات» والقسم (١٦-) «شروط الاكتتاب وأحكامه».
- الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد السعوديين القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة. ويُعد لاغياً اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مُطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

(١) الفئات المشاركة

يمكن للفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة استمارة الطلب التي سيوفرها مديرو سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج طلب الاكتتاب من مديري سجل اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات - بعد الحصول على موافقة الهيئة - بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقع إلى مديري سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين المساهمين البائعين والجهة المشاركة مقدمة الطلب.

(٢) المكتتبون الأفراد

سيتم توفير نماذج طلب الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الطرح من قبل الجهات المستلمة، ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب أيضاً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تقدم إحدى هذه الخدمات أو جميعها للمكتتبين الأفراد شريطة:

- (١) أن يكون للمكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- (٢) ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.

يجب تعبئة نماذج طلب الاكتتاب من قبل كل مُقدم طلب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم (١٦-) «شروط الاكتتاب وأحكامه»، وعلى كل مُقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات الصلة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط الاكتتاب وأحكامه. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. وفي حال تقديم نموذج طلب الاكتتاب مرتين، يعتبر التقديم الثاني لاغياً ويتم أخذ التقديم الأول فقط بالاعتبار، ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (١٦-) «شروط الاكتتاب وأحكامه»).

سيتم ردُّ فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الفرد الاستثماري لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون خصم أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح بردُّ قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

لمزيد من المعلومات عن اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، يُرجى مراجعة القسم (١٦-) «شروط الاكتتاب وأحكامه».



ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشمل على جميع المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. ولذلك، يجب قراءة هذا الملخص باعتباره مقدمة لهذه النشرة، وينبغي للراغبين بالاكتماب بأسهم الطرح قراءة هذه النشرة بالكامل حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين إلى دراسة هذه النشرة بالكامل بما في ذلك على وجه خاص قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) («عوامل المخاطرة») قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.



نظرة عامة على الشركة

الأنشطة الرئيسية للشركة

تتألف الأنشطة الأساسية للشركة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦) «نظرة عامة على أعمال الشركة»):

- **التأجير طويل الأجل:** يخدم هذا القطاع العملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة، ويقدم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة بشروط تعاقد مرنة وخدمات شاملة لإدارة الأساطيل وباقات دفع شهرية ثابتة. ويستفيد العملاء من خدمات شراء المركبات والصيانة والتأمين والاستبدال وإدارة الامتثال التنظيمي بموجب اتفاقية تأجير واحدة، ما يتيح لهم ترشيد التكاليف وتعزيز الكفاءة والتركيز على عملياتهم التجارية الأساسية. وتوفر الشركة، من خلال نموذج التأجير طويل الأجل المُنظم، لعملائها إمكانية زيادة حجم أساطيلها من دون الحاجة إلى استثمار رؤوس أموال كبيرة، إضافةً إلى الاستفادة من الأدوات الرقمية الحديثة لإدارة الأساطيل. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل ما نسبته ٧٢,١٪ و ٥٦,٤٪ و ٧١,٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي، وهو ما يُبرز أهمية عمليات التأجير طويل الأجل لنموذج أعمالها. ويتكون أسطول التأجير طويل الأجل من ١٤,٥٩٧ مركبة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

- **التأجير قصير الأجل:** يقدم هذا القطاع حلول تأجير يومي وأسبوعي وشهري، لتلبية احتياجات النقل المتنوعة للعملاء من الشركات والوافدين والسياح والأفراد. وتتيح الشركة إمكانية استئجار المركبات عبر قنوات متعددة تشمل فروعها المنتشرة على أرض الواقع ومنصتها الإلكترونية المتكاملة وتطبيقها للهواتف الذكية، ما يسهل عملية الحجز والإدارة الشاملة لعملية التأجير. ويفضل أسطولها الذي يخضع لصيانة دورية دقيقة ونظام الحجز الرقمي وخدمات دعم العملاء، تقدّم الشركة تجربة تأجير سلسلة ومريحة، ما يجعلها الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن حلول تنقل قصيرة الأجل. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل ما نسبته ٢٧,٧٪ و ٦,٠٪ و ٤,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. يتكون أسطول التأجير قصير الأجل من ١,٠٢٣ مركبة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

- **بيع المركبات:** تتبع الشركة المركبات المستعملة من أسطولها الخاص فقط، ما يضمن تدفقاً ثابتاً للمركبات المستعملة عالية الجودة إلى السوق الثانوية. وذلك من خلال المعارض والمنصات الإلكترونية والبيع إلى الشركات. وتضمن الاستراتيجية المُنظمة للتصرف في الأسطول أن تلبى المركبات معايير عالية لإعادة البيع، ما يزيد من قيمتها المتبقية مع الحفاظ على جودة الأسطول واستمراره. وتعمل الشركة على تحسين إيراداتها من المبيعات من خلال تطبيق نموذج تسعير قائم على البيانات، ويستند إلى تحليلات الطلب في السوق، وتوجهات انخفاض قيمة العلامات التجارية، وتقييمات حالة المركبات. وقد شكلت الإيرادات المحققة من مبيعات المركبات ما نسبته ٢٥,٢٪ و ٣٧,٧٪ و ٢٤,٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. وقد باعت الشركة ١,٦٢٢ و ٣,٣٥٦ و ٣,٠٥٢ مركبة في نفس الفترات، على التوالي.

تتبوأ الشركة مكانة رائدة في توفير حلول التنقل في المملكة، وتحافظ على مركز سوقي قوي في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل، بالإضافة إلى توسيع نطاق عملياتها في قطاعي تأجير المركبات قصير الأجل ومبيعات المركبات المستعملة. وتستمد الشركة ريادتها من خبرة تشغيلية تتجاوز أربعة عقود، وعلاقات قوية مع العملاء، وسجل حافل بتنفيذ عقود تأجير ضخمة في القطاعين العام والخاص. وقد أدّى النجاح المتواصل للشركة في الفوز بعقود كبيرة وتجديدها إلى ترسيخ مكانتها كشريك موثوق في توفير خدمات التأجير طويل الأجل. ويتجلى ذلك بوضوح في دورها المحوري كمورد رئيسي لتأجير المركبات للجهات الحكومية وشبه الحكومية، لتلبية احتياجاتها الأساسية في التنقل.

تعتمد عمليات الشركة على بنية تحتية متكاملة رأسياً تشمل ورشة مركزية، وثمانية ورش إقليمية ثابتة، و٢١ وحدة خدمة متنقلة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ممّا يضمن صيانة الأساطيل وتقديم الخدمات بكفاءة عالية في جميع أنحاء المملكة. ويساهم نموذج الخدمة في زيادة وقت تشغيل الأساطيل، وتسريع تنفيذ العمليات، وتقليل الحاجة إلى مقدمي خدمات الصيانة الخارجيين، ممّا يؤدي إلى خفض التكاليف وضمان جودة الخدمات. وتدعم بروتوكولات الصيانة التنبؤية المتطورة التي تعتمدها الشركة، والمدعومة بتقنيات المعلومات عن بُعد والتشخيصات الفورية، الأداء الأمثل للأسطول والتخطيط الفعال لدورة حياتها، ممّا يقلل من فترات التعتل ويعزز إنتاجية الأسطول.

ونظراً إلى كون الشركة مورداً مؤهلاً ومعتمداً لدى كبرى الجهات الحكومية وشبه الحكومية، فإنها تتمتع بميزة تسهيل الوصول إلى المناقصات وشفافية العقود. ويتيح إدراجها في منصة اعتماد المشاركة المباشرة في مجموعة كبيرة من فرص تأجير الأساطيل طويل الأجل للقطاع العام، والتي غالباً ما تكون عقوداً متعددة السنوات ذات فرص تجديد كبيرة. وقد أتاح هذا المركز الفريد الذي تتمتع به الشركة تنمية محفظة التأجير طويل الأجل بشكل مطرد مع العملاء الاستراتيجيين، مما يعزز مصداقيتها ويضمن تحقيق تدفق إيرادات مستمرة. وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حافظت الشركة على رصيد متراكم من عقود التأجير طويل الأجل بقيمة ١,٢ مليار ريال سعودي، مما يضمن تدفقات إيرادات ثابتة، وتدفقات نقدية مستقرة، ورؤية واضحة للأرباح المستقبلية.



اعتمدت الشركة استراتيجية متكاملة تركز على توسيع السوق، وتحقيق التميز التشغيلي، والتحول الرقمي، وإدارة التكاليف بشكل منضبط. وتستهدف خطط توسع الشركة في السوق زيادة الانتشار في المدن الكبرى الرئيسية، ودخول المدن الثانوية التي تفتقر إلى الخدمات، وتوسيع نطاق حضورها في محاور النقل الرئيسية كالمطارات والمناطق والمراكز التجارية. وفي الوقت نفسه، تستثمر الشركة في التحليلات التنبؤية المتقدمة للأساطيل، والمنصات الرقمية، وإدارة دورة حياة المركبات المنظمة، مما يساهم في تحسين الكفاءة وتعزيز تجربة العملاء. وتهدف المبادرات الرئيسية إلى تطبيق أنظمة تتبع الأسطول المتقدمة، وجداول الصيانة الآلية، ونماذج التنبؤ بالطلب المدعومة بالذكاء الاصطناعي، وذلك لدعم تخصيص المركبات والتسعير المرن.

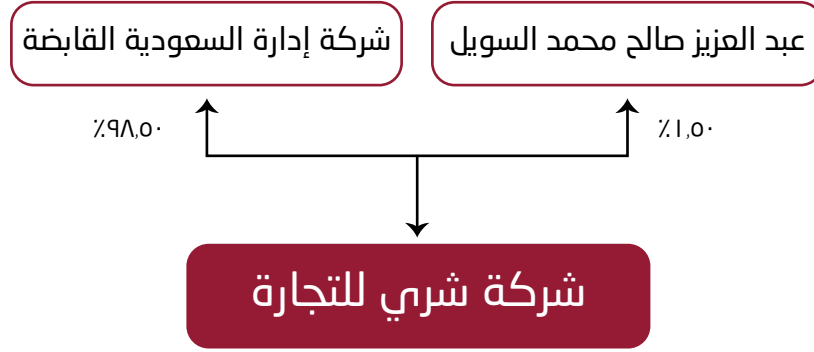
تعمل الشركة، إلى جانب توسيع نطاق التغطية الميدانية، على تعزيز بنيتها التحتية الرقمية لتوفير تجربة متكاملة عبر قنوات متعددة لعملاء التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل. ويشمل ذلك إطلاق تطبيق جوال محسن، ومحركات حجز متكاملة، وإدارة العقود الرقمية، ولوحات معلومات مخصصة لمستخدمي الأساطيل من الشركات. كما تستعد الشركة لإطلاق منصة رقمية لمزادات المركبات في عام ٢٠٢٥م، بهدف تسريع إعادة بيع مركبات الأساطيل الخارجة عن الخدمة وتحقيق أقصى عائد من القيمة المتبقية. وتسعى الشركة، من خلال الجمع بين التحول الرقمي والمرونة التشغيلية، إلى تحقيق قابلية التوسع على المدى البعيد، والارتقاء بمستويات الخدمة، والمحافظة على ميزتها التنافسية في منظومة النقل المتنامية في المملكة.



هيكل الملكية

يوضح الشكل التالي هيكل الملكية الحالي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ١: الهيكل الحالي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	
٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠	٪٦٨,٩٥	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٨,٥٠	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	شركة إدارة السعودية القابضة
٣,١٥٠,٠٠٠	٪١,٠٥	٣١٥,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪١,٥٠	٤٥٠,٠٠٠	عبد العزيز صالح محمد السويل
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

نظرة عامة على الشركات التابعة السابقة

تاريخياً، كانت الشركة تملك ثلاث شركات تابعة وهي شركة عون لتأجير المعدات المحدودة وشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٩م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، قامت الشركة بنقل ملكيتها في شركتين تابعتين، وهي شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تملك الشركة أي شركات تابعة.

رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

الرؤية

تتمحور رؤية الشركة لمستقبل قطاع النقل حول تحقيق التكامل بين الراحة والمرونة والاستدامة.

الرسالة

تحمل الشركة على عاتقها مهمة توفير حلول موثوقة ومبتكرة للتأجير طويل وقصير الأجل والتي تُمكن عملاءها في الحكومة والقطاع الخاص من تلبية احتياجاتهم من التنقل بثقة واطمئنان. وتسعى الشركة، من خلال توظيف أسطولها الضخم والتزامها بتحقيق التميز التشغيلي، إلى توفير خدمات نقل مستدامة وسلسة وفعالة من حيث التكلفة، والتي تساعد عملاءها وأصحاب المصلحة على النمو وتحقيق الكفاءة.

الاستراتيجية

صاغت الشركة استراتيجية طموحة ومتكاملة تهدف إلى ترسيخ مكانتها الرائدة في قطاع التأجير طويل وقصير الأجل للمركبات والتنقل بالملكة. وتقوم هذه الاستراتيجية على خمس ركائز متكاملة تشمل: النمو المستدام، والتميز التشغيلي، والتوسع بالسوق، والتحول الرقمي المتقدم، والابتكار الذي يضع العملاء على قائمة أولوياته. وباستغلال خبرتها الواسعة في التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات، تسعى الشركة إلى صقل نموذج عملها، وتويع خدماتها، واقتناص فرص السوق الواعدة، مع الحفاظ على أداء مالي قوي ومستقر. وتعكس الاستراتيجية كذلك رؤية الشركة طويلة الأجل لكي تصبح شركة رائدة في حلول التنقل ذات القيمة المضافة والقائمة على التقنية في المملكة.

تعظيم النمو عبر استراتيجية قطاعية مدروسة

تهدف استراتيجية النمو التي تتبعها الشركة إلى تعزيز مكانتها التنافسية بالسوق في القطاعات الرئيسية للتأجير طويل وقصير الأجل. وترتكز هذه الاستراتيجية على التوسع في أسواقها الرئيسية، واستقطاب عملاء جدد، وزيادة فعالية نشر أسطولها واستغلال الفرص في القطاعات عالية النمو التي تعاني من نقص الخدمات. وتشمل هذه الاستراتيجية:

١. **تعزيز الريادة في التأجير طويل الأجل للمركبات:** تلتزم الشركة بتعزيز ريادتها في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات من خلال عدة عوامل استراتيجية. وتواصل الشركة السعي للنشاط للحصول على عقود تأجير مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص، من خلال استغلال علاقاتها الواسعة وسمعتها المتميزة. وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ارتفعت قيمة الأعمال المتراكمة للشركة بشكل كبير لتصل إلى ١,٢ مليار ريال سعودي، مما يعكس رؤية واضحة للإيرادات المستقبلية القوية، ويدعم الاستقرار طويل الأجل لأعمال الشركة. وتعتبر الشركة مورداً معتمداً عبر منصات مثل «اعتماد»، وحصلت على صفة المورد لدى كيانات حكومية رئيسية وكيانات مرتبطة بالحكومة. وبفضل هذه المكانة، استطاعت الشركة إبرام عقود عالية القيمة وحافظت على تنافسيتها في المنافسات الحكومية. وبالتوازي، تتوسع الشركة في قطاع المؤسسات المتوسطة إلى الكبيرة من خلال تفصيل حلول تأجير طويل الأجل تلي احتياجاتها وتوفر هياكل تأجير طويل الأجل تتسم بالمرونة والإدارة المتكاملة. كما أنها تستهدف الشركات متعددة الجنسيات التي تنقل مقراتها إلى المملكة، مواءمة عروضها مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠. ويعمل هذا التوسع الاستراتيجي على تعزيز تنوع العملاء، وتقوية المرونة السوقية، والحد من مخاطر تركيز الإيرادات.

٢. **تعزيز مكانة الشركة في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات:** تعمل الشركة كذلك على تعزيز حضورها في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات من خلال التوسع الجغرافي، والشراكات التكنولوجية وابتكار المنتجات. وقد أطلقت خطة توسع للوصول إلى ما يصل إلى ٨١ مدينة ثانوية، عبر إنشاء مراكز خدمات مصغرة وتقديم خدمة توصيل المركبات مباشرة إلى العملاء. وفي الوقت ذاته، تعمل الشركة على بناء شراكات مع منصات تجميع المركبات، مثل أي درايف وتلقاني وإنفيجو، لتعزيز وصولها الرقمي واستقطابها للعملاء. ويمثل نمو السياحة الوافدة والسفر لأغراض العمل، مدعوماً بتوسعة المطارات واستراتيجيات السياحة الوطنية، فرصاً إضافية. ومن ثم، تخطط الشركة للتوسع في مواقع المطارات وتعزيز منصات الحجز لإتاحة التكامل السلس في قطاع السفر. وبالإضافة إلى ذلك، تسعى الشركة إلى التعاون الاستراتيجي مع شركات الطيران والفنادق ووكالات السفر لجذب حركة السياحة الوافدة. وبهدف زيادة حصة العلامة التجارية في هذه الشريحة، تتبنى الشركة استراتيجية تسويقية متعددة القنوات وتستثمر في تطوير العلامات التجارية. وتشمل المبادرات الإعلانات الرقمية وبرامج الولاء والعروض الترويجية ووضع استراتيجية للبيع مباشرة للمستهلكين. وتهدف هذه الجهود إلى تنوع الإيرادات وتحسين رؤية العلامة التجارية وزيادة الاحتفاظ بالعملاء.



تعزيز كفاءة الأسطول ورفع مستوى العمليات التشغيلية

تركز الشركة على زيادة الفعالية التشغيلية والتحكم في التكلفة من خلال تحسين إدارة الأسطول والصيانة التنبؤية واستراتيجيات دورات حياة المركبات المحسنة. وتشمل هذه الاستراتيجية:

١. **تعزيز إدارة الأسطول والارتقاء بخدمات الصيانة:** كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت الشركة تدير ورشة مركزية وثمانية ورش إقليمية و٢١ وحدة خدمة متنقلة موزعة في مواقع استراتيجية بالمملكة. وتضمن هذه البنية التحتية خدمة المركبات في الوقت المناسب، والحد من أوقات التعتّل، وتعزيز رضا العملاء بشكل عام. وتطبق الشركة كذلك تقنيات التليماتيك والأدوات التشخيصية من أجل الجدولة الاستباقية للصيانة، ومراقبة حالة المركبات ومنع التعتلات غير المتوقعة. وتُعد هذه المبادرات من تكاليف الصيانة وتعمل على تمديد عمر المركبات وزيادة رؤية الأساطيل.
٢. **تحسين إدارة دورة حياة المركبات:** تبنت الشركة استراتيجية هيكلية لدورة حياة المركبات بهدف تعظيم القيمة المتبقية لأسطولها. ويشمل ذلك التقييم المتواصل للطلب في السوق، وتوجهات الاستهلاك، وتوقيتات إعادة البيع المثالية. ويتم التخلص من المركبات من خلال البيع المباشر وصفقات الوكالة المجمعة وعمليات الإدراج على الإنترنت. وفي أغسطس ٢٠٢٥م، تخطت الشركة لإطلاق منصة مزادات إلكترونية لتسهيل مبيعات السيارات الرقمية الشفافة وتوسيع قاعدة المشترين. وتعمل هذه الجهود على تحسين حركة المخزون والحد من تكاليف الملكية وتعزيز الإيرادات على المركبات التي تم تفكيكها.

تعزيز البنية الرقمية والتقنية

تعد التقنية والبيانات عوامل تمكين رئيسية في استراتيجية الشركة. وتعمل الشركة على تنفيذ تحديثات رقمية من خلال تبسيط العمليات وتحسين رؤية الأسطول وتعظيم تجربة العملاء. وتشمل هذه الاستراتيجية:

١. **التحول الرقمي في إدارة الأسطول وخدمات العملاء:** نشرت الشركة حلول التليماتيك الذكية للتعقب اللحظي للمركبات، وأتمتة تنبيهات الصيانة وتعظيم استهلاك الوقود. وتتيح هذه الحلول زيادة وقت عمل المركبات وتحسين التخطيط الروتيني. وفيما يتعلق بالتعامل مع العملاء، أطلقت الشركة موقعًا إلكترونيًا محسّنًا للهواتف المحمولة ومنصة متطورة للحجز تتيح الحجوزات الفورية وإدارة العقود رقميًا وتحديثات الخدمات الآلية. كما تعمل الشراكات مع شركات تجميع المركبات على توسيع نطاق الشركة في أسواق التأجير قصير الأجل.
٢. **توسيع نطاق التحليلات المستندة إلى البيانات:** تستفيد الشركة من البيانات والتحليلات التاريخية لإتاحة اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن الأسعار وتوزيع الأسطول وإدارة الائتمان. وتستخدم الشركة توقعات الطلب لتحسين توزيع المركبات، والحد من تعطل مخزون المركبات، وتحسين الربحية الإجمالية للمخزون. ويتم توظيف نماذج ائتمان متقدمة لتقييم المخاطر وتحديد شروط عقود الإيجار وتحسين النتائج المالية والحد من الإخفاقات. كما تعمل أدوات المخاطر الآلية على تبسيط الموافقات واستراتيجيات التسعير.

تعزيز القوة المالية وإدارة المخاطر والحوكمة

تحافظ الشركة على أسس مالية قوية مع تعزيز تحكمها في المخاطر وممارسات الحوكمة. وتشمل هذه الاستراتيجية:

١. **تعزيز الإدارة المالية وضبط التكاليف:** تعزز الشركة الربحية والفعالية المالية من خلال تحسين التكاليف والمشتريات الجماعية واتفاقيات الموردين والصيانة الآلية وتبسيط العمليات التشغيلية، مع الحفاظ على جودة الخدمات وهيكل الأسعار التنافسي.
٢. **تعزيز حوكمة الشركة والامتثال:** تعزز الشركة إطار الحوكمة الخاص بها بما يتفق مع متطلبات هيئة السوق المالية، مع التركيز على معايير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة والضوابط الداخلية للمخاطر. ويعمل فريق مخصص على ضمان الامتثال لكل لوائح التأجير طويل وقصير الأجل واللوائح الضريبية ولوائح السلامة ذات الصلة. ويتم دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في سياسات المشتريات وأصحاب المصلحة. كما تحافظ الشركة على بروتوكولات لإطارات التدقيق الداخلي وتقييم المخاطر لضمان الاستدامة على المدى الطويل والاستدامة التشغيلية.

ضمان الامتثال التنظيمي عبر كل قطاعات الأعمال

تلتزم الشركة بمراقبة دقيقة لوائح التأجير طويل الأجل وقصير الأجل، ومعايير سلامة المركبات، وقوانين حماية البيانات لضمان الالتزام الكامل بالأنظمة في كل عملياتها. ويعمل فريق متخصص في الامتثال التنظيمي على ضمان الالتزام بالإطار القانوني المحلي والإقليمي، مما يقلل من المخاطر المتعلقة بالتراخيص والضرائب والامتثال التشغيلي. ومن خلال الحفاظ على الاستعانة بإطار تدقيق داخلي قوي وبروتوكولات تقييم مخاطر متطورة، تضمن الشركة مواكبة معايير الحوكمة للتطورات التنظيمية، مع تعزيز المرونة التشغيلية والاستدامة على المدى الطويل.

تم تصميم خارطة الطريق الاستراتيجية الشاملة للشركة لتعزيز مكانتها الرائدة في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات بالملكة، والتوسع نحو قطاعات عملاء جديدة، ورفع مستوى الكفاءة التشغيلية. ومن خلال نهج مدعوم بالبيانات في إدارة الأساطيل، والتحول الرقمي، والتحسين المالي، ودمج الاستدامة، فإن الشركة في موقع مثالي لاغتنام فرص النمو المستقبلية، مع الحفاظ على وضوح تدفقات الإيرادات وقدرة تنافسية عالية في السوق.



نقاط القوة والمزايا التنافسية

تُعد الشركة إحدى الشركات الرائدة في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات بالمملكة، مدعومة بموقعها الراسخ في السوق، وتنوع عملاتها، وتميزها التشغيلي. وبدعم من ديناميكيات السوق الموازية ورؤية المملكة ٢٠٣٠، توفر الشركة حلول تأجير طويل الأجل مفصلة حسب الاحتياجات، وإدارة أساطيل متطورة، وتجارب عملاء استثنائية. وتشمل نقاط القوة الرئيسية ما يلي:

التواجد في سوق واعدة ومزدهرة بفضل توجهات تنقل إيجابية تدعم الطلب على التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة

تتبع قدرة الشركة على الاستفادة من عوامل الدفع المتوفرة في الاقتصادات الكلية والقطاعات في التوجهات والفرص الرئيسية التالية:

نمو السوق بفضل رؤية المملكة ٢٠٢٠ والتوسع الاقتصادي: يشهد قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات نمواً سريعاً، مدفوعاً بمبادرات رؤية المملكة ٢٠٢٠ وتطوير البنية التحتية وزيادة الطلب على خدمات تأجير الأساطيل طويل وقصير الأجل في قطاع الشركات والقطاع الحكومي وقطاع الأفراد. كما ساهم نمو السياحة، وزيادة أعداد العمالة الوافدة، والتوسع الحضري في توسيع نطاق السوق للتأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات. وبفضل ما تمتلكه الشركة من خبرات امتدت على مدار أكثر من ٤٠ عاماً، إلى جانب أسطول متنوع، وسجل حافل في تأمين العقود الحكومية، فإن الشركة تتبوأ مكانة جيدة للاستفادة من هذه التوجهات من خلال موازنة عروضها مع بيئة التنقل المتطورة.

٣. توقعات نمو السوق وتوجهات الطلب: وفقاً لتقرير دراسة السوق خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م، من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٠٪، بينما سيصل الناتج المحلي الإجمالي الاسمي إلى ٥,٨٪، مع وصول إجمالي إنفاق المستهلكين إلى ٥,٠٪. كما أنه من المتوقع أن تزيد نفقات النقل، التي تُعد محركاً رئيسياً للطلب على التأجير طويل الأجل للمركبات، بنسبة ٤,٨٪، بينما سيصل عدد السكان العاملين إلى ١٨,٢ مليون، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪. ومن المتوقع أن تنمو السياحة الوافدة إلى المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٥٪، مع ارتفاع إنفاق السياح بنسبة ٩,٧٪، مدفوعاً بقوة الطلب على التأجير قصير الأجل للسيارات. وتعمل هذه العوامل على تهيئة الشركة للاستفادة من النمو المتسارع في خدمات التأجير طويل الأجل والتنقل.

٤. توسع قطاعات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل والمركبات المستعملة: وفقاً لتقرير دراسة السوق، من المتوقع أن ينمو قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢,٨٪ من حيث حجم الأسطول، و١٣,٥٪ من حيث الإيرادات بين عامي ٢٠٢٥م و٢٠٢٩م. ومن المتوقع أن ينمو أسطول التأجير بمعدل ٦,١٪. ومن المتوقع كذلك أن تشهد سوق المركبات المستعملة زيادة بنسبة ٨,٨٪ خلال الفترة بين ٢٠٢٥م و٢٠٢٩م. كما تعمل برامج إعادة البيع الهيكلية والأسطول المتميز لدى الشركة على تهيئتها للاستفادة من النطاق الكامل للفرص المتاحة في السوق.

إحدى الشركات الرائدة في مجال تأجير السيارات في المملكة مع حصة سوقية متنامية

تدعم العوامل التالية المكانة الريادية الراسخة للشركة وجهودها المستمرة لتعزيز مكانتها التنافسية:

١. توسع الحصة السوقية والانتشار الجغرافي: ارتفعت حصة الشركة السوقية في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة من ٧,٧٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٨,٨٪ في عام ٢٠٢٤م. وامتد نطاق انتشارها ليشمل مدناً رئيسية مثل: الرياض وجدة والخبر وأبها، مما يمكنها من الوصول إلى أكثر من ٨٠,٠٪ من سوق التأجير طويل الأجل في المملكة. وبصفتها مُورداً مسجلاً على منصات مثل: اعتماد، تحافظ الشركة على إمكانية الوصول المباشر إلى المنافسات، مما يضمن تكرار الإيرادات. كما أن حجمها وقاعدة عقودها تتيحان لها تحقيق الاستفادة المُثلَى من توزيع الأسطول والتكاليف التشغيلية.

٢. أسطول متنوع ووصول للعملاء عبر قنوات متعددة: توفر الشركة مزيجاً متوازناً من المركبات الاقتصادية والفاخرة التي تم شراؤها من علامات تجارية عالمية. وتغطي باقاتها للتأجير طويل الأجل المشتريات والتأمين والصيانة، مما يبسط إجراءات الملكية للعملاء. ومن خلال الفروع التأجير، والمنصات الرقمية، والتطبيقات المحمولة، توفر الشركة تجربة سلسلة عبر قنوات الخدمة كافة. وبالنسبة إلى عقود الإيجار قصير الأجل، تتيح لها منصتها الرقمية تنفيذ عمليات الحجز اللحظي وتقديم دعم متميز للعملاء.

حلول تأجير شاملة مدعومة بشبكة صيانة أساطيل على مستوى الدولة

يسهم نموذج الشركة المتكامل وبنيتها التحتية للصيانة في التميز التشغيلي من خلال الإمكانيات التالية:

١. بنية تحتية عالية الكفاءة لإدارة الأساطيل والصيانة: توفر الشركة، من خلال ورشة مركزية، وثمان ورش إقليمية، و٢١ مركز خدمة متنقلاً كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تغطية خدمية شاملة على مستوى الدولة. كما تعمل تقنيات التليماتيك والتشخيص اللحظي على تسهيل الصيانة التنبؤية، مما يقلل من وقت توقف المركبات للإصلاحات ويعزز موثوقية الأسطول بشكل عام. كما تتيح الرقابة الداخلية على الصيانة الحد من اعتماد الجهات الخارجية فضلاً عن تحسين ضمان الجودة.

٢. التكامل الاستراتيجي بين قطاعي التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل: تتميز خدمات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل التي تقدمها الشركة بتكامل استراتيجي، مما يمكنها من الاستفادة من أوجه التآزر لتعزيز تفاعل العملاء والانتشار في السوق. كما أن قيمة العلامة التجارية المرتفعة في قطاع التأجير طويل الأجل تعزز حضور الشركة في قطاع التأجير قصير الأجل. كما تعيد الشركة استخدام المركبات التي يتم إرجاعها من عقود التأجير طويل الأجل في عمليات التأجير قصير الأجل، ممّا يعمل على تعظيم قيمة الأصول وضمان الاستغلال الأمثل للأسطول استجابة لطلب السوق.

٣. تعزيز دورة حياة المركبات وتحقيق الاستفادة القصوى من القيمة المتبقية: تطبق الشركة نهجاً متطوراً ومنظماً يعتمد على البيانات لإدارة تجديد الأساطيل ودورة حياة المركبات، مستخدمة البيانات واتجاهات السوق لتحسين عمليات اقتناء المركبات، وفترات الإيجار، ودورات التخلص منها، وهو ما يعمل بدوره على الحد من تكاليف الصيانة ويحسن كفاءة الأسطول. كما أن برامج الشركة لإعادة البيع تعمل على تعظيم استرداد قيمة الأصول من خلال مبيعات المركبات المستعملة المعتمدة والمزادات والقنوات التعاملات بين الشركات. ومن خلال اتباع استراتيجية شفافة ومنظمة لإعادة البيع، تضمن الشركة الطلب على عمليات إعادة البيع فضلاً عن تحقيق الاستقرار المالي مما يعزز مكانتها في السوق ويرفع قيمة الأسطول على المدى الطويل.

سجل الإيرادات القوي والمتنامي القائم على الأعمال المتراكمة والمدعوم بعقود طويلة الأجل مع العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية

تدعم نقاط القوة التالية وضوح إيرادات الشركة واستقرار الدخل على المدى الطويل:

١. سجل الأعمال المتراكمة القوي والوضوح في الإيرادات: كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت قيمة الأعمال المتراكمة ضمن قطاع عقود التأجير طويل الأجل ١,٢ مليار ريال سعودي. كما أن تعرضها للعملاء من الحكومات والشركات يضمن انخفاض المخاطر الائتمانية والقدرة على التنبؤ بالتدفقات النقدية. كما أن التجديدات من عملاء ريفعي المستوى، تؤكد مجدداً على قدرتها على الاحتفاظ بالعملاء.

٢. توسيع الاتفاقيات التعاقدية ودفع نمو الإيرادات: تواصل الأعمال المتراكمة للشركة في النمو، مدعومة بتوسيع نطاق اتفاقيات التأجير طويل الأجل مع عملاء بارزين. وتعمل هذه العقود على تعزيز وضوح الإيرادات وتدعيم ريادة الشركة. ومن خلال تأمين وتوسعة نطاق العقود طويلة الأجل، تعزز الشركة مرونتها المالية وتدعم خلق القيمة على المدى الطويل.

الملف المالي القوي والمتنامي المدعوم بهوامش ربح قوية

تحرك المستجندات الرئيسية التالية الأداء المالي للشركة ومرونتها التشغيلية:

١. نمو الإيرادات والتوسع في التأجير طويل الأجل: في عام ٢٠٢٤م، حققت الشركة نمواً في إيراداتها بنسبة ٥,٣٪، لتبلغ ٤٥٤,٧ مليون ريال سعودي، مقارنة بزيادة قدرها ٨٠,٩ مليون ريال سعودي في إيرادات التأجير طويل الأجل. كما أسهم في هذه الزيادة بشكل كبير نحو ٣٠١٢ مركبة مؤجرة بعقود طويلة الأجل للعملاء من الكيانات شبه الحكومية في الغالب.

٢. توسيع نطاق الهوامش وتحسين كفاءة التكاليف: شهد إجمالي هامش ربح الشركة ارتفاعاً ملحوظاً من ٢٥,٧٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٣٢,٠٪ في عام ٢٠٢٤م، بفضل التحسن في توزيع وتحمل التكاليف الثابتة وانخفاض تكاليف التأمين. كما عززت عمليات التخلص من المركبات من هوامش الربح، لا سيما للأصول الأكثر تقادماً والمستهلكة بشكل كامل. وتحسن هامش الدخل الصافي من ١٣,٢٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ١٣,٩٪ في عام ٢٠٢٤م، وتم تعويض هذا التحسن جزئياً بسبب زيادة تكاليف التمويل، التي ارتفعت بمقدار ٢٥,٩ مليون ريال سعودي.

٣. العائد على حقوق الملكية والمرونة المالية: ظل العائد على حقوق الملكية قوياً عند ١٢,٣٪ في عام ٢٠٢٤م، ممّا يعكس اتساق الأرباح وفعالية استخدام رأس المال. ولا تزال الاستثمارات المنضبطة في توسيع أسطول الشركة وضبط التكاليف تعمل على دعم استقرارها المالي على المدى الطويل.

القيادة من قبل فريق إدارة متمرس

يتولى قيادة الشركة فريق قيادي متمرس في القطاع يمتلك سجلاً حافلاً بالإنجازات في إدارة الأساطيل والمالية وحلول التنقل التي تركز على العملاء. ويعمل هذا الفريق، بدعم من إطار حوكمة مُحكم ودقيق، على التغلب على التغييرات التنظيمية وتحفيز النمو. وقد استطاعت الشركة تحت قيادتهم الفوز بعقود رئيسية وتحقيق الكفاءة التشغيلية، بالإضافة إلى توفير حلول تأجير مبتكرة تعزز مكانة الشركة كإحدى الشركات الرائدة في مجال تقديم خدمات التأجير طويل الأجل في المملكة.



معلومات عن السوق

من المتوقع أن تؤدي أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ المتمثلة في التنويع الاقتصادي وتحديث البنية التحتية إلى دفع عجلة النمو في قطاع النقل المبنية على زيادة الطلب المتوقع على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات وتحسين خدمات التنقل

شهد اقتصاد المملكة انتعاشاً كبيراً بعد جائحة كوفيد-١٩، حيث حقق الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي نمواً بنسبة ٧,٥٪ في عام ٢٠٢٢م، مدفوعاً بالاستثمارات غير النفطية. على الرغم من ذلك، انخفض الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٠,٨٪ في عام ٢٠٢٢م بسبب العوامل العالمية وتخفيضات الدول الأعضاء في منظمة أوبك قبل أن يتعافى بنسبة ١,٤٪ في عام ٢٠٢٤م. وقد وصل حجم الاقتصاد إلى ٤,١ تريليون ريال سعودي (١,١ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، ممّا يعكس معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٠,٥٪ من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٤م.

تعمل رؤية المملكة ٢٠٣٠ على تعزيز التحول الاقتصادي من خلال ضخ استثمارات بقيمة تريليون ريال سعودي (٢٦٦,٧ مليار دولار أمريكي) في البنية التحتية؛ إذ تستهدف جذب ١٥٠ مليون زائر سنوياً بحلول عام ٢٠٣٠م. يقود صندوق الاستثمارات العامة إنتاج السيارات الكهربائية مع شركتي سير ولوسيد موتورز، في حين تم تخصيص ٢١,٥ مليار ريال سعودي (٨,٤ مليار دولار أمريكي) لمصنع نيوم للهيدروجين الأخضر الذي من المتوقع أن يعزز الإمكانات الاقتصادية في قطاع الطاقة المتجددة ويلبي الطلب المتزايد على الطاقة النظيفة في المستقبل. وفي ظل تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر التي بلغت ٩٥,٩ مليار ريال سعودي (٢٥,٦ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣م، تبرز المملكة كدولة رائدة عالمياً في مجال البنية التحتية والخدمات اللوجستية، ممّا يمهد الطريق لارتفاع الناتج المحلي الإجمالي الاسمي إلى ٥,٤ تريليون ريال سعودي (١,٥ تريليون دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م.

إن عوامل متمثلة في النمو السكاني، وزيادة التحضر، وتوسع الطبقة الوسطى، وزيادة مشاركة القوى العاملة النسائية، جميعها تدفع الطلب على السيارات وعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار طويلة الأجل

من المتوقع أن يصل عدد سكان المملكة إلى ٣٣,٩ مليون نسمة في عام ٢٠٢٤م، محققاً نمواً بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١,٩٪ (٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م). ارتفعت أعداد الوافدين بعد جائحة كوفيد-١٩، لتصل إلى ١٣,٩ مليون وافد في عام ٢٠٢٤م، مع توقعات بوصولها إلى ١٤,٦ مليون وافد بحلول عام ٢٠٢٩م. تعمل البرامج الحكومية مثل «نطاقات» و«توطين»، إلى جانب الإصلاحات المتعلقة بالعمل، على تعزيز التوظيف مع توفير مرونة أكبر للشركات في التوظيف. فقد ارتفعت نسبة العمالة من ٤٣,٢٪ في عام ٢٠٢٠م إلى ٤٧,٥٪ في عام ٢٠٢٣م، ومن المتوقع أن تصل إلى ٤٩,٣٪ (١٨,٢ مليون موظف) بحلول عام ٢٠٢٩م.

تدفع مبادرات رؤية المملكة ٢٠٣٠ والخطط التوسعية للرياض البالغة قيمتها ٣ تريليون ريال سعودي (٨٠٠ مليار دولار أمريكي) إلى تحقيق النمو الحضري، حيث يقيم ٨٤,٩٪ من السكان في المدن. وتزيد الاستثمارات في البنية التحتية في نيوم، ومشروع البحر الأحمر، وعسير من حجم الطلب على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار طويل الأجل للمركبات. ازداد عدد السكان الذين ينتمون إلى الطبقة المتوسطة من ٢,٣ مليون نسمة في عام ٢٠٢٠م إلى ٢,٩ مليون نسمة في عام ٢٠٢٤م (بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٥٪)، ومن المتوقع أن يصل عددهم إلى ٣,٤ مليون نسمة (تمثل ٢٩,٩٪ من إجمالي السكان) بحلول عام ٢٠٢٩م. ومع وصول مشاركة القوى العاملة النسائية إلى حوالي ٣٥,٤٪ بحلول منتصف عام ٢٠٢٤م، فإن عاملي ارتفاع الدخل المتاح للإنفاق ورفع حظر القيادة لهن يسرعان من نمو مبيعات السيارات الجديدة والمستعملة.

يشهد سوق عقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات في المملكة نمواً سريعاً، مدفوعاً بحلول النقل المرنة وخيارات التنقل منخفضة التكلفة، والاندماج الذي تقوده أبرز الشركات في السوق التي تقدم خدمات مبتكرة

يزدهر قطاع تأجير المركبات بعقود طويلة الأجل في المملكة من خلال المعارض ومؤسسات التمويل وشركات التأجير. الطلب المتزايد واحتياجات الشركات والتوسع في المركبات التجارية الخفيفة يدفع عجلة النمو. يتم تلبية متطلبات الأعمال المتزايدة عن طريق تأجير المركبات بعقود طويلة الأجل، ما يوفر خيارات نقل فعالة من حيث التكلفة دون التعرض لعناء صيانة المركبات واختيار المركبة بناءً على الغرض من استخدامها، على سبيل المثال تأجير المركبات التجارية الخفيفة التي توفر قدرة حمل ثقيلة لمسافات طويلة. يحظى التأجير التشغيلي بشعبية كبيرة بسبب انخفاض التكاليف المقدمة، والمدفوعات التي يمكن التنبؤ بها، والصيانة المشمولة، ممّا يجذب الشركات والأفراد على حدٍ سواء.

بلغت قيمة القطاع ٣,٧ مليار ريال سعودي (١,٩ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، إذ حقق نمواً بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٤,٥٪ في الفترة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٤م. ومن المتوقع أن يتوسع القطاع بمعدل نمو سنوي مركب تبلغ نسبته ١٣,٥٪ من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م، ليصل إلى ٧,٢ مليار ريال سعودي (١,٩ مليار دولار أمريكي). تقدم شركة بدجت الرائدة في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات عدداً غير محدود من الأميال، وبدون دفع مقدم، وتسهيلات ائتمانية لمدة ٣٠ يوماً لعملائها، بينما تركز شركة لومي ثاني أكبر شركة على توسيع نطاق عقود التأجير الخاصة بها مع العملاء من القطاع الحكومي بشكل رئيسي، ومن ناحية أخرى تشارك شركة ذيب في استخدام التقنيات مثل الذكاء الاصطناعي وتطبيقات الهاتف المحمول لتعزيز تجربة العملاء.

إن سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات في المملكة قائم على توسع الأنشطة التجارية وتزايد تدفق السياح وارتفاع الطلب على وسائل النقل المرنة، مع تركيز الجهات الفاعلة الرئيسية على برامج الولاء والاستدامة والابتكار الرقمي لتقديم خدمات متميزة

يشهد قطاع عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات في المملكة نموًا سريعًا نظرًا لمرورته مقارنةً بالملكية التقليدية. وبلغت قيمة سوق الإيجارات ٤,٠ مليار ريال سعودي (١,١ مليار دولار أمريكي) بعد أن نمت بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٧٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م. تلبى المركبات المؤجرة الاحتياجات المتنوعة، بدءًا من السفر القصير الأجل وحتى الاستخدام لأغراض الأعمال التجارية. السائحون يقدرّون الراحة، بينما الشركات التجارية تسعى إلى المرونة. أما شركات إيجار المركبات فتقدم خيارات تأجير تتراوح من اليومي إلى الشهري. من المتوقع أن يشهد سوق الإيجارات معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٧٪ في الفترة المتوقعة ٢٠٢٥م - ٢٠٢٩م ليصل إلى ٥,٢ مليار ريال سعودي (١,٤ مليار دولار أمريكي) في نهاية الفترة.

تقود خمس شركات رئيسية سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات في المملكة، حيث تمتلك تلك الجهات حوالي ٥٣٪ من الحصة السوقية للإيرادات: تميز شركات عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات نفسها من خلال استراتيجياتها واستراتيجيات وتقديمها عروضًا فريدة من نوعها. تستهدف شركة بدجت السعودية فئات متنوعة وتروج للمركبات الكهربائية. تتفوق شركة ذيب من خلال منصة الولاء الخاصة بها والتوسع استخدام في السيارات الكهربائية والتواجد في المطارات. تعمل شركة لومي على تكامل الخدمات المتاحة عبر الإنترنت أو في المنافذ مما يزيد من الإيجارات للمؤسسات. تعزز شركة الوفاق من تجربة المستخدم من خلال برنامج الولاء الخاص بها «أميالي» حيث تقدّم جوائز حصرية.

يتسبب الطلب المتزايد على مبيعات السيارات في المملكة إلى الأسعار المنخفضة، والتنوع الكبير في الخيارات المتاحة، والتركيز على القيمة، مع توسع الجهات الفاعلة التقليدية في صالات العرض، وازدهار الأسواق الإلكترونية في السوق المجرأة

يتزايد الطلب على مبيعات السيارات بسبب الأسعار المنخفضة، وتوفر مجموعة متنوعة من الطرازات، والتركيز المتزايد على الخيارات الموجهة نحو القيمة. نمت سوق مبيعات السيارات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٢٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م، وبلغت قيمته ٥٤ مليار ريال سعودي (١٤ مليار دولار أمريكي) في نهاية عام ٢٠٢٤م. تجذب السيارات المستعملة الشباب والوافدين والعائلات مع تزايد الثقة في الجودة والخيارات المعتمدة والمنصات الرقمية لاتخاذ قرارات مدروسة. من المتوقع أن يشهد سوق السيارات المستعملة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٨,٨٪ خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م، ومن المتوقع كذلك أن يصل إلى ٨٤ مليار ريال سعودي (٢٢,٤ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م.

تُعد سوق السيارات المستعملة في المملكة سوقًا مجزأة، حيث يستحوذ أكثر من ٢,٠٠٠ تاجر على ٩٦,٦٪ من السوق. تعمل الأسواق الإلكترونية على إحداث تحول في سوق مبيعات السيارات في المملكة، مما يحسّن من الراحة والشفافية والمنافسة بين الشركات التقليدية والناشئة.

تتمتع الشركة بوضع جيد في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل وقصيرة الأجل، مدعومة بأكثر من ٤٠ عامًا من الخبرة، والإدارة المتطورة للأسطول، والتركيز الاستراتيجي على التأجير، والاستثمارات التقنية، والعقود الحكومية

تعمل الشركة في المملكة منذ أكثر من ٤٠ عامًا، وتتمتع بحضور جغرافي قوي حيث يوجد لديها ٢٧ فرعًا للإيجار اليومي وثمانين ورش على مستوى المناطق وثلاث صالات عرض لبيع السيارات المستعملة. تقدم الشركة أيضًا مراكز خدمة متنقلة وشراكات مع جهات خارجية للصيانة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان أسطول الشركة يضم ١٥,٦٢٠ سيارة، منها ٩٣,٥٪ للتأجير طويل الأجل و٦,٥٪ لعقود الإيجار اليومية، والباقي لفئات أخرى. يمثل التأجير أكبر مصدر للإيرادات، حيث يساهم بنسبة ٧١,٣٪، تليه مبيعات السيارات المستعملة (٢٤,٠٪) وعقود الإيجار اليومية (٤,٧٪).

تستخدم الشركة برنامج كار برو (CarPro) لإدارة أسطول السيارات، وتحسين التوزيع من خلال تحليل التكاليف. تُقدم خدمات الصيانة عن طريق ورش الإصلاح الداخلية والوحدات المتنقلة والجهات الخارجية مثل بترومين إكسبريس. وتتوقع الشركة إيرادات تعاقدية بقيمة ٣٦٣ مليون ريال سعودي (٩٦,٨ مليون دولار أمريكي) لعام ٢٠٢٥م، لتتخفّض إلى ٢٨ مليون ريال سعودي (٧,٦ مليون دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م. تبرز العقود المبرمة حديثًا مع جهات حكومية حضورها في القطاع الحكومي، وإن تركيز الشركة على التحوّل الرقمي وإضافة السيارات الكهربائية إلى أسطولها يضعها في موقع يؤهلها لتحقيق نمو مستدام.



ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

تم استخراج المعلومات المالية الواردة أدناه من القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م والمعلومات المالية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م من هذه القوائم. والمُعَدَّة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). ويجب أن تقرأ المعلومات المالية المختارة ومؤشرات الأداء الرئيسية للشركة المبينة أدناه بالاقتران مع المعلومات المقدمة في القسم (٢-) «عوامل المخاطرة» والقسم (٦-) «تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة والقوائم المالية التي تم تضمينها في القسم (١٩-) «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها» وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في الأقسام الأخرى من هذه النشرة. في تاريخ ٤٤٥/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. وفي تاريخ ٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، قامت الشركة بنقل ملكيتها في شركتين تابعين، وهي شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا تملك الشركة أي شركات تابعة.

الجدول ٥: ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			العملة: بالآلاف ريال سعودي
٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
قائمة الدخل الشامل			
٤٥٤,٦٥٦	٤٣١,٨٤١	٣٣١,٩٣٣	الإيرادات
(٣٠٨,٩٤٨)	(٣٢٠,٧١٩)	(٢٣٢,٨٤٩)	تكلفة الإيرادات
١٤٥,٧٠٨	١١١,١٢٢	٩٩,٠٨٤	إجمالي الربح
(٤,٣٠٠)	(٤,١١٢)	(٣,١٩٧)	مصاريف بيع وتسويق
(٢٤,٨١٠)	(٢٥,٣٤٢)	(٢٠,٧٩٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٠,٦٢٧)	(٥,٧٦٥)	(٩,٨٤٨)	مخصص خسائر ائتمان متوقعة
٦,٦٠٠	٥,١٨٧	٦,٧٦١	الإيرادات الأخرى
١١٢,٥٧٠	٨١,٠٩٠	٧٢,٠٠٥	الربح من العمليات
(٤٧,٣١٧)	(٢١,٤١٥)	(٩,٤٥٦)	تكاليف التمويل
(٤٠)	(٦٠٥)	١,٢١٠	(الخسارة)/ الربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٥,٢١٣	٥٩,٠٦٩	٦٣,٧٥٩	الربح قبل الزكاة
(٢,١٦٠)	(٢,١٦٣)	(٣,٧٢٩)	الزكاة
٦٣,٠٥٣	٥٦,٩٠٧	٦٠,٠٣٠	(الخسارة)/ الربح للسنة
صافي الربح للفترة العائد إلى:			
-	-	-	حقوق الملكية غير المسيطرة
(٢٤٤)	(٩٥)	١,٦٦٣	إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٢,٧٠٨	٥٦,٨١١	٦١,٦٩٣	الدخل الشامل للفترة
ربحية السهم المتعلقة بالمساهمين:			
٢,١٠	١,٨٩	٢,٠٠	الأساسية والمخفضة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الجدول ٦: ملخص المعلومات المالية لقائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

كما في ٣١ ديسمبر			العملة: بالآلاف ريال سعودي
٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
١,١٢٩,٧٩٠	٩١٧,٧٢٥	٥٧٢,٥٤٧	الممتلكات والمعدات
١٩,٧٤٤	١٩,٨٢٥	١٨,٨٥٧	موجودات حق الاستخدام
١٥٩	١,٦٠٢	٨٦١	الموجودات غير الملموسة
١,١٤٩,٦٩٣	٩٣٩,١٥٢	٥٩٢,٢٦٥	إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٥,٤١٧	١١,٣١٤	١٠,٣٥٩	المخزون
٢٠٦,٧٣١	١٥٧,٠٧١	١١٥,٠١٠	الذمم المدينة التجارية
-	٤٠	٦٤٦	الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣,٧٦٤	٩٩,٢٢٣	٩٧,٥٥٨	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٤٩,٣١١	١٢,٦٤٠	٣,٩١٨	النقد وما في حكمه
٢٩٥,٢٢٤	٢٨٠,٢٨٩	٢٢٧,٤٩١	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٤٤٤,٩١٧	١,٢١٩,٤٤١	٨١٩,٧٥٥	إجمالي الموجودات
حقوق الملكية			
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤١,٦٢٠	٣٥,٣١٥	٢٩,٦٢٤	الاحتياطي العام
١٧٣,٠٠٣	١١٦,٦٠٠	٧١,٤٧٩	الأرباح المبقاة
٥١٤,٦٢٣	٤٥١,٩١٥	٤٠١,١٠٤	إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
١٥,٧١٠	١٦,٢٦٥	١٥,٥٦٧	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٩,٧٧٩	٨,٩٩١	٨,٨٤٠	منافع الموظفين
٥٣٢,٧١٤	٣١٦,٢٩٣	١٠٧,٥٦٦	الجزء غير المتداول من القروض لأجل
٥٥٨,٢٠٣	٣٤١,٥٤٩	١٣١,٩٧٢	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٢٦٩,٩١٠	١٨٨,٠٥٦	١٧٠,٥٢١	الجزء المتداول من القروض لأجل
٤,٢٤٨	٣,٦٤٩	٣,٠٩٤	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٦٤,٤٦٢	١٧٦,٤٥٠	٦٨,٢٣٥	الذمم الدائنة
٢٠,١٧٠	١٣,٢٣٥	١٣,٢٣٧	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
١٠,٤٦٠	٤١,٧٤٢	٢٢,٥٤١	المستحق لطرف ذي علاقة
٢,٨٤١	٢,٨٤٦	٨,٩٥١	الزكاة المستحقة
٣٧٢,٠٩٠	٤٢٥,٩٧٧	٢٨٦,٦٧٩	إجمالي المطلوبات المتداولة
٩٣٠,٢٩٣	٧٦٧,٥٢٦	٤١٨,٦٥٢	إجمالي المطلوبات
١,٤٤٤,٩١٧	١,٢١٩,٤٤١	٨١٩,٧٥٥	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.



الجدول ٧: ملخص المعلومات المالية لقائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: ألف ريال سعودي			كما في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٢٢٧,٤٩١	٢٨٠,٢٨٩	٢٩٥,٢٢٤	مجموع الموجودات المتداولة
٥٩٢,٢٦٥	٩٣٩,١٥٢	١,١٤٩,٦٩٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
٨١٩,٧٥٥	١,٢١٩,٤٤١	١,٤٤٤,٩١٧	مجموع الموجودات
٢٨٦,٦٧٩	٤٢٥,٩٧٧	٣٧٢,٠٩٠	مجموع المطلوبات المتداولة
١٣١,٩٧٢	٣٤١,٥٤٩	٥٥٨,٢٠٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤١٨,٦٥٢	٧٦٧,٥٢٦	٩٣٠,٢٩٣	مجموع المطلوبات
٤٠١,١٠٤	٤٥٩,٩١٥	٥١٤,٦٢٣	مجموع حقوق الملكية
٨١٩,٧٥٥	١,٢١٩,٤٤١	١,٤٤٤,٩١٧	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الجدول ٨: ملخص قائمة التدفقات النقدية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: ألف ريال سعودي			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٧٦,١٢٧	(٢٠٩,٣٨٧)	(٢٣٩,٦٧٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٦,٦٨٣)	(٤,٦٠١)	(١٧,٨٥٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٨٥,١٦١)	٢٢٢,٧١١	٢٩٤,٢٠٨	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١٩,٦٢٤	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	نقد وما يمثله في بداية السنة
٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١	نقد وما يمثله في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الجدول ٩: مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٧,٤%	٣,١%	٥,٣%	معدل النمو في الإيرادات (%)
٢٩,٩%	٢٥,٧%	٣٢,٠%	هامش الربح الإجمالي (%)
٥,٥%	(٥,٢%)	١,٠٨%	معدل النمو في صافي الربح (%)
١٨,١%	١٣,٢%	١٣,٩%	هامش الربح الصافي (%)
٧,٣%	٤,٧%	٤,٤%	العائد على الموجودات (%)
١٥,٠%	١٢,٦%	١٢,٣%	العائد على حقوق الملكية (%)
١٧٠	١٩١	١٩١	أيام المبيعات المعلقة (DSO)
٩١	٧٠	١٠١	أيام الذمم الدائنة المستحقة (DPO)
٩	١٠	٥	أيام المخزون المعلقة (DIO)
٨٩	١٣١	٩٦	دورة التحويل النقدي (أيام)
٤٢,٦%	١٨,٠%	٣٥,٥%	رأس المال العامل كنسبة مئوية (%) من الإيرادات
٠,٧٩	٠,٦٦	٠,٧٩	نسبة التداول ^(١)
٦٩,٣%	١١١,٦%	١٥٦,٠%	نسبة الدين / حقوق الملكية
١٠٤,٤%	١٦٩,٨%	١٨٠,٨%	نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية
٣,٣	٣,٣	٣,٦	متوسط مدة الإيجار لقطاع تأجير المركبات طويل الأجل (سنوات)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

^(١) يتم احتساب نسبة التداول بقسمة إجمالي الموجودات المتداولة على المطلوبات المتداولة.

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي للمستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢-) («عوامل المخاطرة»).

المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

- المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل
- المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في عملاء تأجير المركبات طويل الأجل
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية
- المخاطر المتعلقة بركود الإيرادات من العملاء الحاليين
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها للنمو في المستقبل
- المخاطر المتعلقة بعدم الدقة في تقدير التكاليف لعروض تأجير المركبات طويل وقصير الأجل
- المخاطر المتعلقة بحساب الأعمال المتراكمة في العقود القائمة
- المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات
- المخاطر المتعلقة بتقلبات مبيعات المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي
- المخاطر المتعلقة بتقلب الربحية في قطاع بيع المركبات المستعملة
- المخاطر المتعلقة بسرقة السيارات أو إساءة استخدامها من جانب عملاء الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتمويل وقدرة الحصول عليه
- المخاطر المتعلقة بأسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بإدارة السيولة
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية المقدمة من قبل المساهمين
- المخاطر المتعلقة بتحصيل الديون المستحقة من عملاء الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتزامات الشركة في تسوية الذمم الدائنة
- المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وخدماتها
- المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية
- المخاطر المتعلقة بتزايد أهمية القنوات الإلكترونية للتأجير قصير الأجل
- المخاطر المتعلقة بعمليات الاستدعاء لأغراض السلامة
- المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين أو أخطائهم
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين بالشكل اللائق
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة التنفيذية والموظفين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على استقطاب الموظفين المؤهلين والحفاظ عليهم
- المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية لأسطول الشركة
- المخاطر المتعلقة بالمنازعات القضائية
- المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات
- المخاطر المتعلقة بالأمراض المعدية أو أي تهديدات للصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية



- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين المشاركين في أعمال منافسة لأعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بلائحة الحوكمة الداخلية المعتمد حديثاً والالتزام بلائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم أداء لجنّتي المراجعة والترشيحات والمكافآت لمهامهما على النحو المطلوب
- المخاطر المتعلقة بقدرة كبار التنفيذيين في الشركة في إدارة شركة مساهمة مدرجة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في العمر الافتراضي والقيمة المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك للمركبات
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الضرائب والزكاة المحتملة
- المخاطر المتعلقة بتعديلات معايير المحاسبة الدولية
- المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرية والأحكام المحاسبية والأخطاء ذات الصلة بها
- المخاطر المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل
- المخاطر المتعلقة بالتدشين المتوقع لعدد من مبادرات النقل العام في المملكة
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة والحصة السوقية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة وحوادث الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بتغيير أسعار الطاقة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في البيئة التنظيمية
- المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات
- المخاطر المتعلقة بالتكاليف غير المتوقعة المتعلقة بالامتثال لأنظمة ولوائح الصحة والسلامة والبيئة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية والموظفين غير السعوديين وغيرها من المتطلبات المنصوص عليها في نظام العمل
- المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهم الكبير بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق
- المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

جدول المحتويات

١ - التعريفات والمصطلحات

٢- عوامل المخاطرة

٨	المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة	١-٢
٣٠	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية	٢-٢
٣٥	المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح	٣-٢

٣- نظرة عامة على السوق

٤٠	نظرة عامة على الاقتصاد الكلي	١-٣
٤٤	نظرة عامة على التركيبة السكانية	٢-٣
٤٨	وضع قطاع السياحة	٣-٣
٥٠	وضع قطاع الأعمال	٤-٣
٥٠	نظرة عامة على سوق عقود الإيجار طويلة الأجل	٥-٣
٥٧	سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل	٦-٣
٦٣	سوق مبيعات السيارات	٧-٣
٦٨	وضع الشركة	٨-٣

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٧٢	نظرة عامة	١-٤
٧٤	تاريخ الشركة	٢-٤
٧٤	هيكل ملكية الشركة	٣-٤
٧٧	الرؤية والرسالة والاستراتيجية	٤-٤
٨٢	نقاط القوة والمزايا التنافسية	٥-٤
٨٧	نظرة عامة على أعمال الشركة	٦-٤
١٢٧	البحث والتطوير	٧-٤
١٢٧	المبادرات الاستراتيجية والخطط المستقبلية	٨-٤
١٢٨	أقسام الدعم الإداري	٩-٤
١٢٩	الموظفون	١٠-٤
١٢٩	تطور رأس مال الشركة	١١-٤
١٣٢	استمرارية الأعمال	١٢-٤



١٣٤

٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

١٣٤	الهيكل التنظيمي	١-٥
١٣٥	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	٢-٥
١٤٤	لجان الشركة	٣-٥
١٥٠	الإدارة العليا	٤-٥
١٥٣	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	٥-٥
١٥٣	حوكمة الشركة	٦-٥
١٥٥	تعارض المصالح	٧-٥
١٥٥	حالات الإفلاس والإعسار	٨-٥
١٥٥	برنامج أسهم الموظفين	٩-٥

١٥٨

٦- تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

١٥٨	مقدمة	١-٦
١٥٨	إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول المعلومات المالية	٢-٦
١٦٠	أسس الإعداد	٣-٦
١٦٨	العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات المجموعة	٤-٦
١٦٩	نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٥-٦
٢٣٢	تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة	٦-٦

٢٣٤

٧- سياسة توزيع الأرباح

٢٣٦

٨- استخدام متحصلات الطرح

٢٣٨

٩- إفادة الخبراء

٢٤٠

١٠- الإقرارات

٢٤٦	١-١١	الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية
٢٤٦	٢-١١	الشركة
٢٤٦	٣-١١	هيكل ملكية الأسهم
٢٤٧	٤-١١	الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية
٢٥٢	٥-١١	الاتفاقيات الجوهرية
٢٦٠	٦-١١	اتفاقيات التمويل
٢٦٤	٧-١١	وثائق التأمين
٢٦٤	٨-١١	العقارات
٢٧٨	٩-١١	المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة
٢٧٨	١٠-١١	تعارض المصالح
٢٧٩	١١-١١	الملكية الفكرية
٢٧٩	١٢-١١	التقاضي
٢٨٠	١٣-١١	ملخص النظام الأساسي
٢٨٥	١٤-١١	وصف الأسهم

٢٨٩	١-١٢	متعهدو التغطية
٢٨٩	٢-١٢	ملخص اتفاقية التعمد بالتغطية
٢٩٠	٣-١٢	تكاليف التعمد بالتغطية



٢٩٩

١٦- شروط الاكتتاب وأحكامه

٢٩٩	١-١٦	الاكتتاب في أسهم الطرح
٢٩٩	٢-١٦	بناء سجل الأوامر والاكتتاب للجهات المشاركة
٣٠٠	٣-١٦	الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد
٣٠٥	٤-١٦	التخصيص ورد الفائض
٣٠٥	٥-١٦	الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما
٣٠٧	٦-١٦	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم
٣٠٨	٧-١٦	فترة الحظر
٣٠٨	٨-١٦	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٣٠٨	٩-١٦	السوق المالية السعودية (تداول)
٣٠٨	١٠-١٦	مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)
٣٠٨	١١-١٦	تداول أسهم الشركة
٣٠٩	١٢-١٦	أحكام متفرقة

٣١١

١٧- التعهدات الخاصة بالاكتتاب

٣١٣

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة

٣١٥

١٩- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها

دليل الجداول

ز	الجدول ١: أعضاء مجلس إدارة الشركة
ف	الجدول ٢: المساهم الكبير ونسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده
ش	الجدول ٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح
ض	الجدول ٤: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
وو	الجدول ٥: ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
زز	الجدول ٦: ملخص المعلومات المالية لقائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
حح	الجدول ٧: ملخص المعلومات المالية لقائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
حج	الجدول ٨: ملخص قائمة التدفقات النقدية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
حج	الجدول ٩: مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٩	الجدول ١٠-١٢: نظرة عامة على الإيرادات المتحققة من أكبر العملاء والمساهمات القطاعية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٩	الجدول ٢٠-٢٢: مساهمة إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل حسب كلٍّ من أكبر عشرة عملاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١١	الجدول ٢٣-٢٤: تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٢	الجدول ٢٥-٢٦: تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٠	الجدول ٢٧-٢٨: أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٤١	الجدول ٣١-٣٢: إيرادات المملكة النفطية وغير النفطية (بالمليار ريال سعودي) خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٣م
٤١	الجدول ٣٣-٣٤: المبادرات الرئيسية ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠
٤٤	الجدول ٣٥-٣٦: المؤشرات الرئيسية للاقتصاد الكلي في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م
٤٧	الجدول ٣٧-٤٠: المؤشرات الرئيسية للتركيب السكانية في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٩م
٤٩	الجدول ٤١-٤٤: المؤشرات الرئيسية لقطاع السياحة في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م
٥١	الجدول ٤٥-٤٦: نوعا عقود الإيجار طويلة الأجل
٥٢	الجدول ٤٧-٤٨: حصة عقود الإيجار طويلة الأجل وفقاً لنوع العميل، ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م
٥٢	الجدول ٤٩-٥٠: الصناعات الرئيسية في قطاع الأعمال الموجهة للأعمال
٥٣	الجدول ٥١-٥٢: تتفاوت أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة استناداً إلى عدة عوامل
٥٣	الجدول ٥٣-٥٤: حصة عقود الإيجار طويل الأجل حسب المنطقة خلال عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م
٥٥	الجدول ٥٥-٥٦: ملخص الملف التعريفي للشركات الخمسة في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل - ٢٠٢٤م
٥٦	الجدول ٥٧-٥٨: الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م



٥٧	الجدول ٣-١٣: نظام ترخيص شركات عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة
٥٩	الجدول ٣-١٤: العوامل الأخرى التي تؤثر على سعر إيجار المركبات
٦١	الجدول ٣-١٥: ملخص الملف التعريفي للشركات الخمس في مجال إيجار المركبات - ٢٠٢٤م
٦٢	الجدول ٣-١٦: الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار قصيرة الأجل، (نسبة الحصة)، ٢٠٢٤م
٦٤	الجدول ٣-١٧: القنوات الفعلية والقنوات عبر الإنترنت لمبيعات المركبات
٦٦	الجدول ٣-١٨: بعض العوامل المؤثرة على تحديد أسعار السيارات
٦٧	الجدول ٣-١٩: أبرز النقاط المتعلقة بالشركات الرائدة في مجال مبيعات السيارات، ٢٠٢٤م
٦٨	الجدول ٣-٢٠: الشركات الرئيسية في سوق مبيعات السيارات، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٦٩	الجدول ٣-٢١: مقارنة القدرة التنافسية بين الشركة وبقية الشركات، ٢٠٢٤م
٧٤	الجدول ٤-١: التغييرات والأحداث التاريخية الرئيسية
٧٤	الجدول ٤-٢: هيكل الملكية المباشرة في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٥	الجدول ٤-٣: تفاصيل المساهم الذي يمتلك ٥٪ أو أكثر من الأسهم بشكل غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة
٧٦	الجدول ٤-٤: هيكل شركة إدارة السعودية القابضة
٨٧	الجدول ٤-٥: متوسط حصة كل قطاع أعمال في إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٨٨	الجدول ٤-٦: إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٩٩	الجدول ٤-٧: الإيرادات من أكبر خمسة عملاء في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١٠٠	الجدول ٤-٨: القيمة المتبقية للعقود الحالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١٠٩	الجدول ٤-٩: نظرة عامة على المركبات التي باعها شركة التصنيع في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١١٢	الجدول ٤-١٠: نظرة عامة على مزيج الأسطول الإجمالي حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١١٣	الجدول ٤-١١: الأسطول حسب سنة التصنيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١٢٢	الجدول ٤-١٢: إجمالي مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١٢٣	الجدول ٤-١٣: إجمالي المشتريات من الموردين الرئيسيين لعمليات شراء مركبات الأسطول كنسبة مئوية من إجمالي المشتريات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١٢٣	الجدول ٤-١٤: التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١٢٦	الجدول ٤-١٥: الشهادات التي حصلت عليها الشركة حتى تاريخ هذه النشرة
١٢٩	الجدول ٤-١٦: عدد موظفي الشركة حسب الأقسام الإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١٢٩	الجدول ٤-١٧: هيكل الملكية كما في ١٤٠٠/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/١٩م)
١٣٠	الجدول ٤-١٨: هيكل الملكية كما في ١٤٢٠/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٢م)

١٣٠	الجدول ١٩-٤: هيكل الملكية كما في ١٣/٠٩/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢٠/١٢/١٩٩٩ م)
١٣٠	الجدول ٢٠-٤: هيكل الملكية كما في ١٣/١٢/٢٠١٤ هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٥ م)
١٣١	الجدول ٢١-٤: هيكل الملكية كما في ١٦/٠١/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢٦/٠٩/٢٠١٧ م)
١٣١	الجدول ٢٢-٤: هيكل المساهمة كما في ٠٥/٠٥/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠ م)
١٣١	الجدول ٢٣-٤: هيكل المساهمة كما في ١٣/٠٥/٢٠١٤ هـ (الموافق ٠٧/١٢/٢٠٢٢ م)
١٣٢	الجدول ٢٤-٤: هيكل المساهمة كما في ١٢/٠٨/٢٠١٤ هـ (الموافق ١١/٠٢/٢٠٢٥ م)
١٣٤	الجدول ١-٥: هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده
١٣٥	الجدول ٢-٥: مجلس إدارة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
١٤٦	الجدول ٣-٥: أعضاء لجنة المراجعة
١٤٩	الجدول ٤-٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١٥٠	الجدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين
١٥٢	الجدول ٦-٥: ملخص عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة
١٥٣	الجدول ٧-٥: مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٥٥	الجدول ٨-٥: ملخص مصالح أعضاء مجلس الإدارة في الأسهم الخاصة بالشركة
١٦٩	الجدول ١-٦: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٧٥	الجدول ٢-٦: الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٧٥	الجدول ٣-٦: الحد الأدنى من الإيرادات المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٧٦	الجدول ٤-٦: الإيجار طويل الأجل حسب النوع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٧٨	الجدول ٥-٦: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٨٠	الجدول ٦-٦: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب صناعة العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٨٤	الجدول ٧-٦: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٨٦	الجدول ٨-٦: مبيعات السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٨٧	الجدول ٩-٦: إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل حسب المنطقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٨٨	الجدول ١٠-٦: تفصيل تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٩٣	الجدول ١١-٦: إجمالي الربح من عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٩٤	الجدول ١٢-٦: مجمل ربح مبيعات السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٩٥	الجدول ١٣-٦: مجمل ربح عقود الإيجار قصيرة الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م
١٩٦	الجدول ١٤-٦: تفصيل مصروفات البيع والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م



١٩٨	الجدول ١٥-٦: تفصيل المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٠٢	الجدول ١٦-٦: رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حسب مركز التكلفة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٠٣	الجدول ١٧-٦: تفصيل الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٠٥	الجدول ١٨-٦: تفصيل التكاليف التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٠٧	الجدول ١٩-٦: العناصر الرئيسية للزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٠٧	الجدول ٢٠-٦: الحركة في مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٠٨	الجدول ٢١-٦: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٠٩	الجدول ٢٢-٦: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١١	الجدول ٢٣-٦: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١٢	الجدول ٢٤-٦: القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١٤	الجدول ٢٥-٦: موجودات حق الاستخدام الصافية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١٤	الجدول ٢٦-٦: القيم الدفترية للالتزامات عقود الإيجار والحركات التي تمت عليها خلال السنة
٢١٥	الجدول ٢٧-٦: التزامات الإيجار، الجزء المتداول وغير المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١٥	الجدول ٢٨-٦: الموجودات غير الملموسة الصافية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١٦	الجدول ٢٩-٦: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١٦	الجدول ٣٠-٦: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١٧	الجدول ٣١-٦: توزيع الذمم المدينة التجارية حسب نوع العميل كما في ديسمبر ٢٠٢٤م
٢١٧	الجدول ٣٢-٦: بيان بالحركة في خسارة الانخفاض في قيمة أرصدة الذمم المدينة التجارية خلال السنة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١٨	الجدول ٣٣-٦: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢١٩	الجدول ٣٤-٦: المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢١	الجدول ٣٥-٦: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٢	الجدول ٣٦-٦: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٢	الجدول ٣٧-٦: القروض البنكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٣	الجدول ٣٨-٦: منافع الموظفين - المبلغ المعترف به في بيان الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٤	الجدول ٣٩-٦: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٤	الجدول ٤٠-٦: الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٤	الجدول ٤١-٦: أعمار الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٢٢٥	الجدول ٤٢-٦: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

٢٢٧	الجدول ٤٣-٦: الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٨	الجدول ٤٤-٦: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٨	الجدول ٤٥-٦: التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٩	الجدول ٤٦-٦: رأس المال المصدر والمدفوع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٢٩	الجدول ٤٧-٦: البيان المالي الموحد للتدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٣٠	الجدول ٤٨-٦: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٣٢	الجدول ٤٩-٦: بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بإعادة تقييم أرقام المقارنة وبناءً عليه قامت بإعادة تصنيف بعض المبالغ كما هو معروض أدناه
٢٣٤	الجدول ١-٧: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٤٦	الجدول ١٠١: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
٢٤٧	الجدول ٢٠١: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة
٢٤٧	الجدول ٣٠١: تفاصيل التراخيص والشهادات التنظيمية التي حصلت عليها الشركة
٢٤٨	الجدول ٤٠١: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة
٢٥٢	الجدول ٥٠١: ملخص الاتفاقيات الجوهرية المبرمة مع العملاء الرئيسيين
٢٦٠	الجدول ٦٠١: اتفاقية التسهيلات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية الشركة والبنك السعودي للاستثمار
٢٦٢	الجدول ٧٠١: اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة وبنك الرياض
٢٦٣	الجدول ٨٠١: اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة والبنك العربي الوطني
٢٦٤	الجدول ٩٠١: تفاصيل وثائق التأمين
٢٦٤	الجدول ١٠٠١: المطالبات التأمينية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٢٦٤	الجدول ١١٠١: تفاصيل العقارات المملوكة للشركة
٢٦٥	الجدول ١٢٠١: تفاصيل عقود الإيجار
٢٧٨	الجدول ١٣٠١: المعاملات والمعقود مع الأطراف ذوي العلاقة
٢٧٩	الجدول ١٤٠١: تفاصيل العلامات التجارية
٢٧٩	الجدول ١٥٠١: تفاصيل نطاق الإنترنت المسجل
٢٧٩	الجدول ١٦٠١: تفاصيل الدعاوى القضائية غير الجوهرية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٢٩٠	الجدول ١٠١٢: الأسهم المتعهد بتغطيتها
٣٠٠	الجدول ١٠١٦: الجهات المستلمة



دليل الأشكال

ض	الشكل ١: الهيكل الحالي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة
٤١	الشكل ٣-١: الناتج المحلي الإجمالي في المملكة (بالمليار)، من ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٩م
٤٢	الشكل ٣-٢: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة
٤٣	الشكل ٣-٣: معدل التضخم في المملكة، ٢٠٢٠م - ٢٠٢٩م
٤٥	الشكل ٣-٤: التعداد السكاني بحسب المجموعات العمرية المختلفة بالآلاف، من ٢٠٢٤م حتى ٢٠٢٩م
٤٥	الشكل ٣-٥: عدد السكان السعوديين مقارنةً بالوافدين بالآلاف، من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م
٥٠	الشكل ٣-٦: سلسلة قيمة صناعة الإيجارات طويلة الأجل في المملكة
٥١	الشكل ٣-٧: حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل، للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٤م
٥٤	الشكل ٣-٨: حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٥م وحتى ٢٠٢٩م
٥٧	الشكل ٣-٩: سلسلة قيمة عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة
٥٩	الشكل ٣-١٠: حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٠م-٢٠٢٩م
٦١	الشكل ٣-١١: حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م
٦٣	الشكل ٣-١٢: الجهات المعنية الرئيسية في سوق مبيعات السيارات
٦٥	الشكل ٣-١٣: حجم سوق مبيعات السيارات في المملكة (٢٠٢٠م-٢٠٢٩م)
٧٥	الشكل ٤-١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
٨٥	الشكل ٤-٢: الأعمال المتراكمة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١٢٥	الشكل ٤-٣: الموقع الجغرافي لعمليات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١٣٤	الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة





التعريفات والمصطلحات



التعريفات والمصطلحات



1- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائمين ومتعهدي التغطية فيما يتعلق بالطرح.
اتفاقيات المبادلة (SWAPs)	قيام الأفراد غير الخليجين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة، باستثناء المستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الاستراتيجيين الأجانب وفقاً للقواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية، بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAPs) مع مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية وامتلاكها والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة (SWAPs)، يتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكيين نظاميين لتلك الأسهم.
الإدارة العليا	كبار التنفيذيين بالشركة.
إجمالي الناتج المحلي	إجمالي الناتج المحلي (وهو أشمل مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
إجمالي الناتج المحلي للفرد	نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، وهو ما يمثل مقياساً لمتوسط دخل الفرد في دولة ما (ويتم حسابه بقسمة إجمالي الناتج المحلي على عدد السكان).
الإدراج	قبول إدراج جميع أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج، وحيث يسمح السياق بذلك، تقديم طلب إلى السوق لإدراج الأوراق المالية.
استمارة الطلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم لدى مديري سجل اكتتاب المؤسسات في أسهم الطرح خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر، وتقدم لمديري سجل اكتتاب المؤسسات في موعد أقصاه آخر يوم من مدة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح، حسب مقتضى الحال، استمارة الطلب الإلحاقى عند تغيير النطاق السعري.
الأسهم	أي سهم عادي مدفوع بالكامل من الشركة بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد في رأس مال الشركة والذي يتم إصداره من وقت لآخر.
أسهم الطرح	تسعة ملايين (9,000,000) سهم عادي، تمثل ما نسبته ثلاثون بالمائة (30٪) من رأس مال الشركة.
أعضاء المجلس (ومنفردين عضو مجلس)	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للشركة الواردة أسماؤهم في القسم (5-) («الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها»).
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القُصُر. ولغرض لائحة حوكمة الشركات: (1) الآباء والأمهات والأجداد والجَدات (وإن علوا). (2) الأولاد وأولادهم (وإن نزلوا). (3) الإخوة والأخوات الأشقاء أو لأب أو لأم. (4) الأزواج والزوجات.
أمين السر	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
برنامج التحول الوطني	برنامج تم إعداده للمساعدة في تحقيق «رؤية المملكة 2030» وتحديد التحديات التي تواجهها الهيئات الحكومية في القطاعين الاقتصادي والتنموي.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقاً للنظام الأساسي.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقاً للنظام الأساسي.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5)، (6) أو (7) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	هي الجهات المذكورة أسماؤهم في الصفحات (ك) إلى (ن) من هذه النشرة والتي تم تفويضها من قبل هيئة السوق المالية لممارسة أعمال الأوراق المالية وفقاً للائحة مؤسسات السوق المالية الصادرة بناءً على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-82-2005 بتاريخ 21/05/1426هـ (الموافق 28/06/2005م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-94-2025 بتاريخ 09/03/1447هـ (الموافق 01/09/2025م)، وما قد يرد عليها من تعديلات.



الجهات المشاركة	الجهات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من ضمن الفئات المشاركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية (وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك).
تابع	الشخص الذي يسيطر على شخص آخر، أو يسيطر عليه من ذلك الشخص الآخر، أو يشترك معه في كونه مسيطراً عليه من قبل شخص ثالث. وفي أي مَمَّا سبق تكون السيطرة بشكل مباشر أو غير مباشر.
تقرير دراسة السوق	تقرير دراسة السوق المُعد بشكل حصري للشركة من قبل مستشار دراسة السوق.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناءً على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٧/٢٠١٦م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠٣-٢٠٢٢ بتاريخ ٢/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م)، وما قد يرد عليها من تعديلات.
دول مجلس التعاون	دول مجلس التعاون الخليجي.
رؤية المملكة ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني والذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة والذي أعلنته الحكومة السعودية عام ٢٠١٦م.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
ساما	البنك المركزي السعودي (ساما).
السايبور	سعر الفائدة بين البنوك السعودية.
سعر الطرح	ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي لكل سهم.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السعودة	متطلبات التوطين المطبقة في المملكة فيما يتعلق بسوق العمل.
السوق أو تداول	شركة تداول السعودية (تداول) أو السوق المالية السعودية.
السوق الرئيسية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم المسجلة والمطروحة بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
السيطرة	يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير في أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ثلاثون بالمائة (٣٠٪) أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ثلاثون بالمائة (٣٠٪) أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تقر له أنظمة المملكة بهذه الصفة.
الشركة أو المصدر	شركة شري للتجارة.
الطرح	الطرح العام الأولي لعدد تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، بما يمثل ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة، وبسعر طرح يبلغ ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم الواحد.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذو علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٠٤م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٥ بتاريخ ٢٨/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٥م)، على ما يلي: (١) تابعي المصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدر. (٢) المساهمين الكبار في المصدر. (٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. (٤) أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدر. (٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أعلاه. ولأغراض هذه الفقرة، يقصد بالأقارب الأب والأم والنزوح والزوجة والأولاد. (٧) أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أو (٦) أعلاه.
عضو مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة والتي تظهر أسماؤهم في الجدول (١) («أعضاء مجلس إدارة الشركة»).

	<p>وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر، فإن الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر هي:</p> <p>(1) الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر.</p> <p>(2) الأشخاص المرخص لهم في ممارسة نشاط التعامل بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم طلب المشاركة.</p> <p>(3) عملاء شخص مرخص له من قبل الهيئة بممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر.</p> <p>(4) الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز إيداع الأوراق المالية، ويشمل ذلك الأشخاص الاعتباريين الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في السوق التي سدرج فيها أسهم المصدر، مع مراعاة ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية المدرجة في السوق المنصوص عليها في تعميم هيئة السوق المالية رقم ٥١٥٨/٦ وتاريخ ١١/٠٨/١٤٣٥هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠١٤م) الصادر بناء على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٩-٢٨-٢٠١٤ وتاريخ ٢٠/٠٧/١٤٣٥هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠١٤م).</p> <p>(5) الجهات الحكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز إيداع الأوراق المالية.</p> <p>(6) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محافظة خاصة.</p> <p>(7) الشركات الخليجية، والصناديق الخليجية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك.</p>
الفئات المشاركة	
فترة الحظر	<p>يخضع المساهم الكبير خلالها لفترة حظر مدتها ستة (6) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز له التصرف في أسهمه خلال هذه الفترة.</p>
فترة الطرح	<p>الفترة التي تبدأ في يوم الأربعاء ٢١/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ١٢/١١/٢٠٢٥م) وتستمر لمدة يومين (٢) شاملة يوم إغلاق الاكتتاب الموافق يوم الخميس ٢٢/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠٢٥م).</p>
القوائم المالية	<p>القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، ٢٠٢٤م الواردة في القسم (١٩-) «القوائم المالية وتقارير مراجع الحسابات حولها».</p>
قواعد الإدراج	<p>قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٥٣-٢٠٢٥ بتاريخ ٢١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢٥م).</p>
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	<p>قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٣م)، والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٥ بتاريخ ٠٩/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٥م).</p>
قواعد الكفاية المالية	<p>قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٤٠-٢٠١٢ بتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠١٢م)، بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٣م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٢٩-٢٠٢٢ بتاريخ ٠٤/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٢م).</p>
القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية	<p>القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-٢٦-٢٠٢٣ وتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٣م)، والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٥٧-٢٠٢٥ بتاريخ ٢٨/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٢٥م).</p>
كبار التنفيذيين	<p>أعضاء الإدارة العليا للشركة الواردة أسماؤهم في القسم (٥-٤) «تفاصيل كبار التنفيذيين».</p>
اللائحة التنفيذية لنظام الشركات	<p>اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٨-١٢٧-٢٠١٦ وتاريخ ١٦/٠١/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠١٦م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-١١٤-٢٠٢٤ بتاريخ ٠٤/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/١٠/٢٠٢٤م) وما قد يرد عليها من تعديلات.</p>
لائحة حوكمة الشركات	<p>لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) وما قد يرد عليها من تعديلات.</p>
لائحة صناديق الاستثمار	<p>لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ بتاريخ ٠٣/١٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٠٦م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٣م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م) وما قد يرد عليها من تعديلات.</p>
اللجان	<p>لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.</p>
لجنة الترشيحات والمكافآت	<p>لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.</p>
لجنة المراجعة	<p>لجنة المراجعة للشركة.</p>
م	<p>التقويم الميلادي.</p>
متعهدو التغطية	<p>شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.</p>



مراجع الحسابات	شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربي والذي يتألف من: مملكة البحرين ودولة الكويت وسلطنة عمان ودولة قطر والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.
مدير الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المدير المالي	المدير المالي للشركة.
مديرو سجل اكتتاب المؤسسات	شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.
المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهم الكبير	شركة إدارة السعودية القابضة.
المستثمرون	الفئات المشاركة والمكتتبون الأفراد.
المستثمرون الأجانب	١. الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة الذي يحق لهم الاستثمار بشكل غير مباشر للاستحواذ على المنافع الاقتصادية في أسهم الطرح عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAPs) مع مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق. ٢. أي شخص أجنبي طبيعي أو اعتباري يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخصاً لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابةً عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسمائهم، شريطة أن تقدّم ما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو أي شخص طبيعي من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة.
المستثمر الاستراتيجي الأجنبي	شخص اعتباري أجنبي يهدف إلى تملك نسبة مباشرة في أسهم شركة مدرجة لمدة لا تقل عن سنتين، لغرض المساهمة في تعزيز الأداء المالي أو التشغيلي لهذه الشركة المدرجة.
مستثمر خليجي ذو شخصية اعتبارية	يعني أي شركة مملوك غالبية رأس مالها لأشخاص طبيعيين من مواطنين من دول مجلس التعاون أو حكوماتها ويتمتعون بجنسية إحدى دول مجلس التعاون وفقاً للتعريف الوارد في قرار المجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر بدورته الخامسة عشرة الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم ١٦ وتاريخ ١٦/٠١/٢٠١٨هـ (الموافق ٢٧/٠٥/١٩٩٧م)، بالإضافة إلى الصناديق الخليجية والمملوك غالبية رأس مالها لمواطنين من دول مجلس التعاون أو حكوماتها.
المستشاران الماليان	شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.
مستشار دراسة السوق	شركة يورو موني تاور إنترناشيونال المحدودة.
مستشار العناية المهنية للالزمة المالي	شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون.
المستشار القانوني	شركة ستات للمحاماة والاستشارات القانونية.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والواردة أسماؤهم في الصفحات من (ط) إلى (ي) من هذه النشرة.
(SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة.
المعايير الدولية للتقرير المالي	المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
المكتب / المكتتبون	تشمل الجهات المشاركة والمكتتبين الأفراد المشاركين في الطرح.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
مؤسسة سوق مالية	شخص مرخص له من الهيئة بممارسة أعمال الأوراق المالية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والوارد ملخصه في القسم (١١-١٣) «ملخص النظام الأساس».
نظام الإفلاس	نظام الإفلاس الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥٠ وتاريخ ٢٨/٠٥/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.

نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.	نظام السوق المالية
نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٢٢ وتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.	نظام الشركات
نظام العمل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٩/٢٧م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.	نظام العمل
نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.	نموذج طلب الاكتتاب
التقويم الهجري.	هـ
هيئة السوق المالية بالمملكة.	الهيئة
الهيئة العامة للإحصاء، وهي هيئة حكومية في المملكة مسؤولة عن تنفيذ الأعمال الإحصائية، بما في ذلك إجراء الدراسات الاستقصائية الوطنية.	الهيئة العامة للإحصاء
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
وزارة الاستثمار في المملكة.	وزارة الاستثمار
وزارة التجارة في المملكة.	وزارة التجارة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
أي يوم تعمل فيه الجهات المستلمة في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).	يوم عمل
هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.	عوامل المخاطرة
عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.	القيمة الاسمية
القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها في الطرح.	متحصلات الطرح
صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.	صافي المتحصلات
قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ٢٠١٨/٠١/٠١م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. مقدار هذه الضريبة هي ٥٪، وتم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية، والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). كما قد أعلنت وزارة المالية عن زيادة إضافية في ضريبة القيمة المضافة لتصل إلى ١٥٪ اعتباراً من ٢٠٢٠/٠٧/٠١م.	ضريبة القيمة المضافة (VAT)





عوامل المخاطرة



عوامل المخاطرة





٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة عوامل المخاطرة المبينة أدناه والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح، علمًا بأن المخاطر والشكوك المبينة أدناه قد تؤثر في أعمال الشركة أو في الاستثمار بأسهم الطرح، ولا تشمل بالضرورة جميع المخاطر التي قد تؤثر في الشركة أو المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح حيث إنها مبنية على اعتقاد الشركة الحالي، حيث من الممكن أن تتوارى مخاطر وشكوك أخرى لا يتسنى للشركة معرفتها في الوقت الحالي، أو تعتقد الشركة أنها غير جوهرية حاليًا. إن تحقق أي من هذه المخاطر والشكوك قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، مما قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة والتأثير قدرتها على توزيع أرباح للمساهمين، بالتالي قد يفضي ذلك إلى خسارة استثمارات المستثمرين في الأسهم بشكل كامل أو جزئي.

ويقتر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم؛ لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة -بخلاف ما تم ذكره في هذا القسم- يمكنها أن تؤثر في قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، وعلى جميع المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم المخاطر المتعلقة بها وبعملية الطرح بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل الشركة فيها.

لا يُعتبر الاستثمار في أسهم الطرح ملائمًا سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، ومن لديهم الموارد الكافية لتحمل أي خسارة ناشئة عنه، وينبغي للمستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي يتعين عليهم اتخاذها؛ طلب المشورة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بشأن الاستثمار بأسهم الطرح.

المخاطر المبينة أدناه؛ ذُكرت بترتيب لا يعكس أولوية الأهمية أو التأثير المتوقع على الشركة.

١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل

تُحصّل الشركة جزءًا كبيرًا من إيراداتها من قطاع تأجير المركبات طويل الأجل. وكما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، بلغت الإيرادات الناتجة عن هذا القطاع ما نسبته ٧٢,١% و٥٦,٤% و٧١,٣%، على التوالي، بما يمثل ٢٣٩,٤ مليون ريال سعودي و٢٤٢,٤ مليون ريال سعودي و٢٢٤,٣ مليون ريال سعودي.

تعتمد أعمال تأجير المركبات طويل الأجل للشركة بشكل كبير على تأمين وتجديد عقود تأجير المركبات طويل الأجل مع العملاء. في حال عدم تجديد العقود الحالية عند انتهاء صلاحيتها أو الفشل في جذب عملاء جدد فإن ذلك قد يؤثر سلبيًا على إيرادات الشركة وآفاق نموها.

تعتمد قدرة الشركة على تأمين عقود تأجير المركبات طويل الأجل والاحتفاظ بها على عدة عوامل بما في ذلك قدرتها التنافسية في التسعير وجودة وموثوقية خدمات إدارة الأسطول ورضا العملاء وقدرتها على الحفاظ على علاقات قوية مع العملاء الحاليين. بالإضافة إلى ذلك، يعتمد نجاح الشركة على قدرتها في شراء المركبات من وكالات السيارات في المملكة، وقدرتها على التكيف مع اتجاهات السوق المتغيرة، مثل زيادة الطلب على المركبات الكهربائية وتوفير شروط تأجير مرنة. بالإضافة إلى ذلك، تلعب الظروف الاقتصادية العامة مثل اتجاهات الإنفاق المؤسسي والاستقرار المالي للعملاء المستهدفين دورًا مهمًا. لا يمكن ضمان استمرار الشركة في تجديد أو تأمين عقود جديدة بنجاح وبالمعدل الكافي للحفاظ على إيراداتها أو زيادتها. في حال الفشل في القيام بذلك سواء بسبب التنافسية العالية أو العوامل الاقتصادية أو التحديات التشغيلية فإن ذلك قد يؤثر سلبيًا على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في عملاء تأجير المركبات طويل الأجل

تُحصّل الشركة جزءًا كبيرًا من إيراداتها من قطاع تأجير المركبات طويل الأجل من مجموعة محددة من العملاء. حيث شكّل أكبر خمسة عملاء في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ما نسبته ٣١,٠% و٣٦,٠% و٥٦,٠%، على التوالي، والتي تشكل ما قيمته ٧٣,٦ مليون ريال سعودي و٨٨,٢ مليون ريال سعودي و١٨٠,٧ مليون ريال سعودي من إجمالي إيرادات الشركة، لنفس الفترات.

وتلخص الجداول التالية الإيرادات المُحصلة من أكبر عملاء قطاع التأجير طويل الأجل والمساهمات القطاعية لدى الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. (ولمزيد من التفاصيل حول عملاء الشركة في التأجير طويل الأجل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-ج)) («نظرة عامة على عملاء التأجير طويل الأجل»).

الجدول ١-٢: نظرة عامة على الإيرادات المتحققة من أكبر العملاء والمساهمات القطاعية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						الوصف
٢٠٢٤م		٢٠٢٣م		٢٠٢٢م		
ريال سعودي	النسبة من إيرادات عقود التأجير طويلة الأجل	ريال سعودي	النسبة من إيرادات عقود التأجير طويلة الأجل	ريال سعودي	النسبة من إيرادات عقود التأجير طويلة الأجل	
١٣٧,٧٥٣,٠٣٩	%٤٣,٤	٧٦,٥١٤,٣٧٦	%٣٢,٩	٨٤,٥٣١,١٤٤	%٣٦,٢	أكبر ٣ عملاء
١٨٠,٦١٦,٣٠٢	%٥٦,٨	١٠٦,٣٧٢,٢٢٠	%٤٥,٧	١١٦,٣١٥,٢٠٤	%٤٩,٨	أكبر ٥ عملاء
٢٣٧,١٠١,٣١٥	%٧٤,٦	١٤٩,٤١٢,١٥٧	%٦٤,٣	١٦٤,٠٣١,٤٨١	%٧٠,٢	أكبر ١٠ عملاء
٢٧٢,٥٨٧,٠٧٧	%٨٥,٧	١٨١,٤٠٧,٢٨٦	%٧٨,١	١٨٦,٥٢٢,٥٦٦	%٧٩,٨	القطاع الحكومي وشبه الحكومي
٤٥,٤٢٠,٠٦٣	%١٤,٣	٥٠,٩٣٠,٧٥١	%٢١,٩	٤٧,٠٧٧,٦٨٧	%٢٠,٢	القطاع الخاص
١٨٧	-	١٩٧	-	٢٣٦	-	عدد العملاء
١٤١,٧١٤	-	٩٨,٢٨٢	-	٨٢,٤٨٦	-	متوسط الإيرادات الشهرية لكل عميل (ريال سعودي)

المصدر: معلومات الإدارة.

الجدول ٢-٢: مساهمة إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل حسب كل من أكبر عشرة عملاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

متوسط الإيراد الشهري لكل مركبة (ريال سعودي)			متوسط عدد المركبات			إيرادات (بالألف ريال سعودي)			نوع العميل	العميل
٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)		
٢,٢٠٢	١,٩٧٧	١,٨٥٠	٢,٨١٩	٦١٧	٤٢٦	٧٤,٥٠٤	١٤,٦٣٢	٩,٤٥٣	شبه حكومي	العميل ١
١,٢١٨	١,٢٩٣	١,٢٦٤	٢,٦٩٥	٢,٦٢٠	٣,١٠٦	٣٩,٣٨٦	٤٠,٦٤٠	٤٧,١٢٥	شبه حكومي	العميل ٢
٢,١٠٣	٢,١١٠	-	٩٤٦	٥٩٨	-	٢٣,٨٦٣	١٥,١٢٥	-	حكومي	العميل ٤
٣,٤٠٤	٣,٣٦٥	٣,١٤٤	٥٣٣	٤٤١	٤٥١	٢١,٧٨٨	١٧,٨١٤	١٦,٩٩٩	حكومي	العميل ٥
١,٦٨٦	-	-	١,٠٤٢	-	-	٢١,٠٧٦	-	-	شبه حكومي	العميل ٣
٤,٤٠٠	٤,٤٦٧	٣,٥٠٥	٣٠٢	٣٣٧	٤٨٥	١٥,٩٣٣	١٨,٠٦٠	٢٠,٤٠٧	حكومي	العميل ٦
٥,٠١٥	٢,١٢٨	١,٧٣١	٢٣٠	١١٤	١٥١	١٣,٨٦٧	٢,٩٢٠	٣,١٣١	حكومي	العميل ٧
١,٩٥١	٢,٠٢٣	٢,١١٠	٤٨٦	٤٧٢	٦٣٥	١١,٣٧١	١١,٤٥٤	١٦,٠٧٢	حكومي	العميل ٨
٧,٤٦٨	١٢,٢١٧	١٢,٥٧٧	٨٨	٤٣	١٠٤	٧,٨٧٣	٦,٣٦١	١٥,٧١٢	حكومي	العميل ٩
٣,٦١٤	٢,٥٣٨	٣,٤٦٣	١٧٢	٢٠٣	١٥٠	٧,٤٤١	٦,١٨٨	٦,٢٥٤	حكومي	العميل ١٠
٢,١٢٢	٢,٠٣٩	٢,٠٤٥	٩,٣١١	٥,٤٤٥	٥,٥٠٨	٢٣٧,١٠١	١٣٣,١٩٥	١٣٥,١٥٤		أكبر ١٠
٢,٣٦٧	٢,٢٣١	١,٩٠١	٢,٨٤٨	٣,٧٠٣	٤,٣١٦	٨٠,٩٠٦	٩٩,١٤٣	٩٨,٤٤٧		العملاء الآخرون
٢,١٧٩	٢,١١٧	١,٩٨٢	١٢,١٥٩	٩,١٤٧	٩,٨٢٤	٣١٨,٠٠٧	٢٣٢,٣٣٨	٢٣٣,٦٠٠		الإجمالي



متوسط الإيراد الشهري لكل مركبة (ريال سعودي)			متوسط عدد المركبات			إيرادات (بالألف ريال سعودي)			نوع العميل	العميل
م ٢٠٢٤ (معلومات الإدارة)	م ٢٠٢٣ (معلومات الإدارة)	م ٢٠٢٢ (معلومات الإدارة)	م ٢٠٢٤ (معلومات الإدارة)	م ٢٠٢٣ (معلومات الإدارة)	م ٢٠٢٢ (معلومات الإدارة)	م ٢٠٢٤ (معلومات الإدارة)	م ٢٠٢٣ (معلومات الإدارة)	م ٢٠٢٢ (معلومات الإدارة)		
كنسبة مئوية من إيرادات التأجير طويل الأجل										
-	-	-	-	-	-	٪٤٣,٣	٪٣٢,٩	٪٣٦,٢	أكبر ٣	
-	-	-	-	-	-	٪٥٦,٨	٪٤٥,٧	٪٤٩,٨	أكبر ٥	
-	-	-	-	-	-	٪٧٤,٦	٪٦٤,٣	٪٧٠,٢	أكبر ١٠	
-	-	-	-	-	-	٪٨٥,٧	٪٧٨,١	٪٧٩,٨	العملاء الحكوميون	
-	-	-	-	-	-	٪١٤,٣	٪٢١,٩	٪٢٠,٢	العملاء من القطاع الخاص	
-	-	-	-	-	-	١٨٧	١٩٧	٢٣٦	عدد العملاء	
مؤشرات الأداء الرئيسية										
-	-	-	-	-	-	١٨٧	١٩٧	٢٣٦	عدد العملاء	
-	-	-	-	-	-	١٤١,٧١٤	٩٨,٢٨٢	٨٢,٤٨٦	متوسط الإيرادات الشهرية لكل عميل (ريال سعودي)	

المصدر: معلومات الإدارة.

يتجلى تركُّز العملاء بشكل واضح من خلال نمو متوسط إيرادات التأجير طويل الأجل الشهرية لكل عميل (من ٨٢,٠٠٠ ريال سعودي في ٢٠٢٢م إلى ١٤٢,٠٠٠ ريال سعودي في ٢٠٢٤م)، وقد قابل هذا النمو انخفاضاً طفيفاً في عدد العملاء، لا سيما عملاء القطاع الخاص، من ١٨٤ عميلاً في ٢٠٢٢م إلى ١٢٩ عميلاً في ٢٠٢٤م بإجمالي ١٨٧ عميلاً في ٢٠٢٤م، نظراً لاعتماد الشركة استراتيجية تهدف إلى التوقف عن التعامل مع عملاء قطاع الخدمات اللوجستية نتيجة ارتفاع تكاليف الصيانة وانخفاض قيمة إعادة بيع المركبات وتشديد إجراءات التحقق من الخلفية المالية لتفادي قبول العملاء ذوي التصنيفات الائتمانية الضعيفة أو المحدودة، بالإضافة إلى إنهاء العقود مع العملاء المتأخرين في السداد.

وبناءً عليه، ستتأثر إيرادات الشركة سلباً في حال عدم قيام أحد كبار عملاء تأجير المركبات طويل الأجل بالتجديد أو في حال انخفاض حجم الأعمال التجارية مع ذلك العميل، كما أنه لا يوجد ما يضمن ثبات أو استدامة حجم المبيعات الناتجة عن عملاء الشركة الرئيسيين في ظل العلاقات التعاقدية التي قد تتغير في أي وقت. وعلاوة على ذلك، قد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على عملائها من الشركات بشكل عام، أو أي من عملائها بشكل خاص، ممّا قد ينتج عنه فقدان الشركة لجزء من إيراداتها دون تعويض تلك الإيرادات من العملاء الآخرين وهو ما سيؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعتمد إيرادات الشركة بشكل كبير على قدرة إدارة الشركة على جذب عملاء جدد. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت القيمة المتبقية من العقود القائمة للشركة مع عملائها الحاليين ١,٢ مليار ريال سعودي (لمزيد من التفاصيل حول القيمة المتبقية للعقود القائمة، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٧) «المخاطر المتعلقة بحساب الأعمال المتراكمة في العقود القائمة»)). وفي حال فشلت إدارة الشركة مستقبلاً في الاستمرار في جذب عملاء جدد في قطاع تأجير السيارات أو الحفاظ على عملائها الحاليين، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركُّز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية

تحقق الشركة جزءاً كبيراً من إيراداتها من عقود تأجير المركبات طويل الأجل من العملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي، ويشمل ذلك الوزارات والبلديات وقطاع الخدمات العامة (الذي شكّل ما نسبته ٥٢٪ من إيرادات الحكومة خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٢٤م)، بالإضافة إلى قطاع المرافق والخدمات (الذي شكّل ما نسبته ١٩٪ من إيرادات الحكومة خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٢٤م). وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان أعلى خمسة عملاء من حيث الإيرادات جميعهم من الجهات الحكومية أو المرتبطة بالحكومة، وقد ساهموا مجتمعين بما يقارب ٥٦,٨٪ من إجمالي إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل. ويعرِّض هذا الاعتماد الشركة لمخاطر كبيرة مرتبطة بتركُّز الإيرادات في هذا القطاع، بما في ذلك:

- **التعرض لتغيرات السياسات والقيود المالية:** تتأثر الشركة بشكل كبير بتغيرات أولويات الحكومة وإعادة تخصيص الميزانية والتغييرات التنظيمية التي تؤثر على توفر أو مدى المناقصات الحكومية الخاصة بتأجير المركبات طويل الأجل. فعلى سبيل المثال، كانت هناك في السابق ميزانية مخصصة لشراء المركبات مباشرة من قبل العديد من الجهات الحكومية وشبه الحكومية، بينما حالياً تعتمد معظم هذه

الجهات بشكل رئيسي على تأجير الأساطيل، ولا يوجد ضمان بأنها لن تعود إلى نموذج التملك مستقبلاً. وبالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التغييرات المحتملة في معايير الانبعاثات أو التوجه نحو السيارات الكهربائية أو متطلبات إدارة الأسطول إلى زيادة تكاليف التشغيل أو تستلزم استثمارات رأسمالية إضافية تتجاوز التقديرات الأولية. وقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بالعقود المهمة نتيجة الإخفاق في مواكبة هذه المتطلبات المتغيرة.

- **الاعتماد على العملاء والتأثير المالي لعدم تجديد العقود:** اعتماد الشركة على كبار العملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي يبرز مدى تعرضها للتغيرات في العلاقات التعاقدية. حيث شكّل أكبر خمسة عملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي في كل فترة ما يقارب من ٨٦,٠٪ من إجمالي إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. وقد يؤدي إنهاء أي عقد رئيسي مع عملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي أو عدم تجديده أو تخفيضه إلى انخفاض جوهري في الإيرادات، نظرًا إلى مساهمتهم الكبيرة في إيرادات الشركة وأدائها المالي، نتيجة صعوبة استبدالهم على الفور بعملاء من القطاع الخاص بالحجم نفسه.

- **تأخيرات الدفع وضغوط السيولة:** غالبًا ما يلتزم العملاء الحكوميون وشبه الحكوميون بدورات دفع طويلة الأجل، ممّا يخلق تحديات محتملة بسيولة الشركة. ويزيد تركيز الإيرادات في القطاعين الحكومي وشبه الحكومي من هذه المخاطر، حيث إن أي تأخيرات في الدفعات من قبل عميل أو أكثر من العملاء الحكوميون وشبه الحكوميون الرئيسيين قد يؤثر على التدفقات النقدية للشركة، ممّا قد يستلزم الاعتماد على التمويل الخارجي قصير الأجل لسدّ فجوات السيولة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت مستحقات الشركة من جميع العملاء الحكوميون وشبه الحكوميون التي فاتت على موعد استحقاقها أكثر من ١٨٠ يومًا والذي يمثل ما قيمته ٣١,٦ مليون ريال سعودي، ممّا يعكس مخاطر السيولة المتعلقة بتركيز الإيرادات.

وبشكل عام، يؤدي اعتماد الشركة على العملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي إلى زيادة تعرضها لمخاطر خاصة بالقطاع، بما في ذلك تأخر الدفع والتغيرات التنظيمية ومتطلبات الأساطيل المتغيرة. وقد يكون لأي من هذه المخاطر تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٣ المخاطر المتعلقة بركود الإيرادات من العملاء الحاليين

ظلت إيرادات الشركة من تأجير المركبات طويل الأجل مستقرة نسبيًا خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، بمتوسط ٢٤١,٠ مليون ريال سعودي سنويًا. وعلى الرغم من أن الإيرادات الناتجة عن العملاء الجدد شكلت ما قيمته ٢٤,٥ مليون ريال سعودي، إلا أن الإيرادات الناتجة عن العملاء الحاليين انخفضت من ٢٢٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويُعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض المتوسط المرجح لعدد المركبات المؤجرة، والذي انخفض من ٧,٦٠٢ مركبة في عام ٢٠٢٢م إلى ٧,٢٢٧ مركبة في عام ٢٠٢٣م.

جاء هذا الانخفاض في إيرادات العملاء الحاليين بشكل رئيسي من العملاء الحكوميون (بانخفاض قدره ١١,٢ مليون ريال سعودي)، نتيجة لانتهاج اتفاقيات التأجير مع عدد من العملاء الرئيسيين، ومحدودية عدد المناقصات في عام ٢٠٢٢م بسبب منح الجهات الحكومية تمديدات لعقود شركات تأجير المركبات التي كانت على وشك الانتهاء خلال فترة جائحة كوفيد-١٩. وبناءً على ذلك، فقد حدّد ذلك من قدرة الشركة على التقدم لمناقصات جديدة في عام ٢٠٢٢م لتعويض الإيرادات المفقودة الناتجة عن انتهاء بعض اتفاقيات التأجير.

في حين تمكنت الشركة من زيادة إيراداتها من العملاء الحكوميون الحاليين بين عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م بمقدار ١٧,٧ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع عدد المناقصات في عام ٢٠٢٣م، إلا أن نمو الإيرادات من العملاء الحكوميون مستقبلاً سيعتمد بشكل رئيسي على توفر المناقصات الحكومية، إلى جانب قدرة الشركة على الفوز بهذه المناقصات. يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) «المخاطر المتعلقة بتركيز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية» لمناقشة المخاطر المرتبطة بالعملاء الحكوميون.

وتوضح الجداول التالية تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٢: تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

بالألف ريال سعودي	الحالي	الجديد	المفقود	٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٣م
الحكومي	(١١,١٥٠)	٢٢,٧٣٨	(٧,٩١٧)	٣,٦٧١
شبه الحكومي	(١,٣٠٨)	١١٩	(٧,٥٩٦)	(٨,٧٨٦)
الخاص	٧,٤٢٨	١,٦٠٥	(٥,١٨٠)	٣,٨٥٣
الإجمالي	(٥,٠٣٠)	٢٤,٤٦١	(٢٠,٦٩٣)	(١,٢٦٢)

المصدر: معلومات الإدارة.



الجدول ٢-٤: تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٤م

بالآلاف ريال سعودي	الحالي	الجديد	المفقود	٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م
الحكومي	١٧,٧٣٠	١٢,٥٢٧	(١١,٥٥٩)	١٨,٦٩٨
شبه الحكومي	٥٨,٧٩٥	٢١,٨٩١	(٩,٢٠٤)	٧١,٤٨٢
الخاص	(٥,٨٧٨)	٤,٠٨١	(٣,٧١٣)	(٥,٥١١)
الإجمالي	٧٠,٦٤٦	٣٨,٤٩٩	(٢٤,٤٧٦)	٨٤,٦٦٩

المصدر: معلومات الإدارة.

إن مخاطر تقلبات الطلب والمنافسات وتجديد العقود لا تزال قائمة. وقد يكون لأي انخفاض جديد في هذه العوامل تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها للنمو في المستقبل

يعتمد نجاح الشركة المستمر على التنفيذ الفعال لاستراتيجية النمو الخاصة بها، والتي تتضمن زيادة أسطولها وتوسيع انتشارها الجغرافي في المملكة وعرض خدمات جديدة. ويستند هذا النهج على تقييم الشركة لاتجاهات القطاع، بما في ذلك الزيادات المتوقعة في الطلب على حلول تأجير المركبات طويل وقصير الأجل وذلك نتيجة لعوامل مثل نمو السياحة الداخلية، وتطوير مراكز الأعمال والمبادرات المرتبطة برؤية المملكة ٢٠٣٠.

ويتطلب تنفيذ هذه الاستراتيجية الحصول على تمويل إضافي، والذي قد لا يكون متاحاً دائماً بشروط مقبولة. وقد تؤدي أي قروض مستقبلية أو عمليات جمع لرأس المال يتم الاستعانة بها لتمويل شراء مركبات جديدة وتطوير البنية التحتية إلى الضغط على المركز المالي للشركة (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (١-٢-١) «المخاطر المتعلقة بالتمويل وقدرة الحصول عليه»). وفي الوقت نفسه، تعتمد الشركة على تسليم المصنعين والموزعين للمركبات في الوقت المحدد، وقد يؤثر أي اضطراب في سلسلة التوريد أو تغيير في اللوائح التنظيمية أو التعريفات الجمركية على توفر المركبات المناسبة وتكلفة شرائها (ولمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بشراء المركبات، يرجى مراجعة القسم (١-٢-٨) «المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات»). وتُعد قدرة الشركة على تحمل هذه التكاليف بكفاءة ودمج الأسطول الموسع في العمليات الحالية أمراً بالغ الأهمية. وفي حال الإخفاق في التفاوض على شروط توريد ملائمة أو في إدارة نفقات الصيانة والتأمين والاستهلاك بشكل فعال فسيكون لذلك تأثير سلبي على النتائج.

ويمثل دمج الفروع الجديدة ومراكز الخدمة والمنصات الرقمية بكفاءة في الشبكة الحالية للشركة تحدياً آخر. وقد يؤدي أي تأخير في توفير أماكن مناسبة أو وضع معايير خدمة ثابتة إلى الحد من قدرة الشركة على تلبية توقعات العملاء. وفي ذات الوقت، يُعد جذب وتدريب والاحتفاظ بالمديرين والطاقم الفني وموظفي الدعم ذوي الخبرة القادرين على إدارة الأساطيل الضخمة وتلبية الخدمات اللوجستية الأكثر تعقيداً أمراً ضرورياً. وإذا تعذر على الشركة توظيف عدد كافٍ من الموظفين أو تدريبهم، فقد تتأثر معدلات استخدام الأسطول سلباً وقد ينخفض مستوى رضا العملاء.

وإذا أدى أي من هذه العوامل إلى عدم قدرة الشركة على تحقيق مستهدفات النمو الخاصة بها، فقد تضعف قدرتها التنافسية ومركزها في السوق على المدى الطويل. وقد تؤدي هذه النتائج إلى انخفاض الإيرادات وانعدام الكفاءة التشغيلية وانخفاض العائدات على رأس المال المستخدم، مما يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الدقة في تقدير التكاليف لعروض تأجير المركبات طويل وقصير الأجل

تحدد الشركة أسعار تأجير المركبات طويل وقصير الأجل بناءً على مجموعة من العوامل المالية والتشغيلية. وبالنسبة إلى التأجير طويل الأجل، يتم حساب تسعير العقود من خلال منهجية معدل العائد الداخلي، والتي تتضمن التكاليف المرتبطة بشراء المركبات والتعديلات التي يطلبها العميل ومصروفات الفائدة على التسهيلات البنكية المستخدمة في شراء المركبات وتكاليف الصيانة والمصروفات الإدارية وتكاليف التأمين وغيرها من التكاليف المباشرة. وبالإضافة إلى ذلك، تطبق الشركة هامش ربح على التكلفة الإجمالية وتأخذ في الاعتبار القيمة التقديرية المستقبلية لبيع المركبة لتحديد معدل الإيجار الشهري التعاقدية، كما أن الشركة تعتمد على التقديرات لتحديد السعر الإجمالي للعقد وربحيته.

وتُعد دقة تقديرات تكاليف الشركة أمراً ضرورياً لضمان تحقيق الربحية. وتخضع المتغيرات الرئيسية، مثل تكاليف الصيانة والقيمة المتبقية للمركبات لتقلبات السوق والمخاطر التشغيلية. وإذا تجاوزت التكاليف الفعلية على المستخدمة لأغراض التسعير، فقد تتأثر ربحية عقود التأجير طويل الأجل بشكل سلبي، لا سيما بالنظر إلى طبيعة عقود التأجير طويلة الأجل، والتي تمتد بشكل عام من ثلاث إلى خمس سنوات ولا تسمح بتعديل قيمة الإيجار خلال مدة العقد لتعكس التكاليف التي تجاوزت التوقعات.

وبالمثل، يتم تحديد تسعير عروض التأجير قصير الأجل للسيارات بناءً على مزيج من تحليل الطلب في السوق ومتطلبات العملاء المحددة والمعايير التنافسية والاعتبارات المالية، بما في ذلك الأنماط السابقة لاستخدام المركبات، والتي أظهرت أن زيادة المسافة المقطوعة والاستخدام المطول والاستخدام غير السليم أو المكثف يمكن أن يؤدي إلى تسارع الاستهلاك وانخفاض القيمة المتبقية للمركبات. وتشمل هذه الاعتبارات المالية التأثيرات المقترحة على إيرادات المبيعات الرئيسية والاستهلاك واسترداد التدفقات الرأسمالية الأولية. ومع ذلك، فإن دقة هذه الأحكام والتقديرية أمرٌ بالغ الأهمية لضمان توافق الأسعار مع التكاليف الفعلية المتكبدة. وإذا ثبت عدم دقة هذه التقديرات، وتجاوزت التكاليف الفعلية، ولا سيما تكاليف الصيانة والإصلاح، الافتراضات المستخدمة في التسعير، فستتأثر ربحية الشركة بشكل سلبي.

ويتجلى هذا الخطر بشكل أساسي في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل والذي مثل ٧٢,١٪، و٥٦,٤٪، و٧١,٣٪ من إجمالي الإيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. ويتم إبرام عقود تأجير المركبات طويل الأجل والتي تكون مدتها عادةً ما بين ثلاث إلى خمس سنوات دون إضافة أحكام لتعديل الأسعار، مما يعرض الشركة لمخاطر تضخم التكاليف خلال مدة العقود.

وقد يؤدي الإخفاق في تقدير متغيرات التكلفة الرئيسية بدقة، مثل نفقات الصيانة وأسعار الفائدة أو قيم البيع المستقبلية للمركبات، إلى انخفاض الربحية، مما يؤثر بشكل سلبي على الأداء المالي للشركة. وفي حالة تحقق هذه المخاطر، فقد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بحساب الأعمال المتراكمة في العقود القائمة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، يوجد لدى الشركة أعمال متراكمة (قيمة العقود الحالية التي تم توقيعها) تبلغ قيمتها حوالي ١,١ مليار ريال سعودي و١,١ مليار ريال سعودي و١,٢ مليار ريال سعودي، على التوالي.

تعكس العقود القائمة القيمة التقديرية للعقود التي حصلت عليها الشركة، والتي تعكس الإيرادات المستقبلية المتوقع تسجيلها بموجب عقود تأجير المركبات طويل الأجل الحالية. وتقوم الشركة بحساب عدد العقود القائمة عن طريق طرح الإيرادات المعترف بها مسبقاً من إجمالي قيمة عقود تأجير المركبات طويل الأجل الممنوحة لها، والتي تمثل في معظم الحالات القيمة التعاقدية المتبقية، بالإضافة إلى العقود الجديدة الممنوحة للشركة، ولا تعكس قيمة الأعمال المتراكمة بالضرورة الإيرادات المستقبلية، حيث إنها ترتفع أو تنخفض -بحسب الحالة- نتيجة إبرام عقود جديدة أو الإنهاء المبكر للعقود القائمة مع تحمّل الغرامة ذات الصلة، والتي قد لا تتمكن الشركة من استردادها بالكامل، أو نتيجة إخفاق العملاء في إكمال العقود القائمة أو سداد المبالغ المستحقة.

نظراً لأن قيمة العقود القائمة قد لا تعكس بدقة الإيرادات التي تتوقع الشركة تحقيقها خلال أي فترة، فلا ينبغي اعتبارها أو الاعتماد عليها كمؤشر قائم بذاته. وبالتالي، لا يمكن الشركة التأكد من متطلبات عملائها أو قيمة العقود القائمة أو تقديرات التأخيرات المحتملة ولا السيطرة عليها. وفي حال حققت الشركة إيرادات أقل من المتوقع من العقود القائمة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. لمزيد من التفاصيل حول طريقة احتساب الشركة لقيمة الأعمال المتراكمة، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-١-د) «عقود التأجير طويل الأجل الحالية».

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات

تقوم الشركة بشراء معظم أسطولها من وكالات السيارات في المملكة، بما في ذلك تويوتا (شركة عبداللطيف جميل لبيع السيارات بالجملة المحدودة وشركة هلا السعودية للسيارات وشركة مؤسسة محمد ناصر السابر وأولاده) وإيسوزو (شركة العيسى العالمية للسيارات وشركة العيسائي لتجارة السيارات) ونيسان (شركة مناهل العالمية وشركة بترومين) وجي إم سي/شيفروليه (الجميح للسيارات) وغيرها. كما شكل أكبر خمسة مورّدين للشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ما نسبته ٣٨,٨٪، و٢٩,١٪، و٧٤,٠٪، على التوالي، والتي تشكل ما قيمته ٥٦,٨ مليون ريال سعودي و١٦٢,٩ مليون ريال سعودي و٢٨٨,٤ مليون ريال سعودي من إجمالي مشتريات الشركة، لنفس الفترات. وللمزيد من التفاصيل حول أكبر خمسة موردين للشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٧) «الموردون».

وعلى الرغم من أن من الشائع في القطاع أن تقوم الشركات بالتوريد من مورد واحد أو اثنين رئيسيين، إلا أن تكاليف توريد الأسطول قد ترتفع في حال قيام وكالات السيارات بتنفيذ استراتيجيات تهدف إلى الحد من المبيعات لقطاع تأجير السيارات أو تحسين ربحية تلك المبيعات (مثل رفع الأسعار). وكانت المبيعات لقطاع التأجير قصير الأجل أقل ربحية نسبياً لوكالات السيارات مقارنة بمبيعات التجزئة بسبب حوافز المبيعات وبرامج الخصم الأخرى. وقد تقرر أي من وكالات السيارات، أو تُلزَم لأسباب تنظيمية، بتقليص مبيعاتها إلى الشركات العاملة في قطاع التأجير طويل وقصير الأجل بشكل كبير نتيجة لذلك.

علاوة على ذلك، قد تزيد تكاليف توريد الأسطول إذا اعتمدت وكالات السيارات استراتيجيات لتخفيض المبيعات إلى قطاع تأجير المركبات طويل الأجل أو تحسين ربحية هذه المبيعات (على سبيل المثال، من خلال تقديم خصومات أقل) أو إذا ارتفعت أسعار السيارات بشكل عام. وفي هذه الحالة، لا يوجد ما يضمن إمكانية تمرير الشركة هذه التكاليف المتزايدة إلى عملائها أو عدم استمرار بعض منافسيها في الاستفادة من حوافز المبيعات وبرامج الخصم الأخرى. وفي حال لم تتمكن الشركة من الحفاظ على علاقاتها مع وكالات السيارات، والحصول على أسعار وشروط أخرى مواتية عند شرائها للسيارات ولم تستطع تمرير التكاليف المتزايدة للعملاء، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



بالإضافة إلى ذلك، فإن سلسلة توريد المركبات العالمية معقدة للغاية وتعتمد بشكل كبير على سلع أولية ومواد نهائية يوفرها العديد من الموردين من مختلف المناطق. ويمكن أن تؤثر الاضطرابات في سلاسل التوريد الناجمة عن نقص المواد الخام الرئيسية، وزيادة تكاليف النقل والطاقة والمواد الخام، ومشاكل الطاقة الاستيعابية لدى مقدمي الخدمات اللوجستية بشكل سلبي على أحجام إنتاج المركبات، وجداول التسليم، والتكاليف. وتشمل العوامل المحددة التي تؤثر على سلسلة التوريد العالمية ما يلي:

- **نقص الرقائيق الدقيقة «أشباه الموصلات»:** تسبب هذا النقص، الذي تفاقم بسبب جائحة كوفيد-19 وزيادة الطلب على الأجهزة الإلكترونية، في تأخير صناعة المركبات الجديدة وتوقفها. ولا تزال رقائيق أشباه الموصلات الضرورية لمكونات المركبات الحديثة، مثل المحركات وناقلات الحركة، تعاني من نقص في الإمداد، مما يؤخر تسليم المركبات إلى الشركة.
- **التوترات الجيوسياسية والقيود التجارية:** أدت الصراعات في أوروبا الشرقية بالتزامن مع التوترات التجارية العالمية والتعريفات الجمركية الجديدة، في تعطيل سلاسل الإمداد، ممّا أثر على توافر المركبات في المملكة. فرض التعريفات الجمركية الأمريكية بنسبة 25% على واردات الصلب والألومنيوم قد أدى إلى زيادة تكاليف المواد الخام، ممّا أثر على إنتاج المركبات. ردًا على ذلك، فرضت كندا والاتحاد الأوروبي تعريفات جمركية مضادة، ممّا أدى إلى مزيد من الضغط على تدفقات التجارة العالمية. كما أن النزاعات التجارية المستمرة بين الولايات المتحدة والصين، إلى جانب التعريفات الجمركية الجديدة في أمريكا الشمالية، قد أدت إلى تفاقم اضطرابات سلاسل الإمداد، ممّا ساهم في زيادة تكاليف المركبات وتأخيرات في عمليات التوريد. وقد أسفرت هذه الحواجز التجارية عن ارتفاع أسعار المركبات وتأخر في جداول التوريد وقلة توافر الأساطيل للمشتريين في المملكة. إذا استمرت هذه التوترات، قد تواجه الشركة تحديات في تأمين المركبات بأسعار تنافسية، ممّا سيؤثر سلبيًا على الكفاءة التشغيلية والأداء المالي.
- **الأظلمة البيئية:** كما أدت القيود الجديدة المفروضة في البلدان المنتجة الرئيسية إلى انخفاض إنتاج المواد الخام الأساسية لصناعة المركبات.
- **اضطرابات العمالة:** أدت الإضرابات في الموانئ الرئيسية في أمريكا الشمالية وأوروبا إلى تأخيرات في الخدمات اللوجستية وزيادة التكاليف وطول أوقات التسليم. وقد تفاقمت هذه المشاكل نتيجة حالات نقص العمالة العالمية بشكل عام، ممّا أثر بشكل مباشر على إنتاج المركبات.
- **اضطرابات في طرق الشحن الرئيسية:** يؤدي تصاعد النزاعات الإقليمية، بما في ذلك الهجمات على الممرات البحرية الحيوية مثل مضيق باب المندب، إلى تهديد سلاسل الإمداد العالمية. وبما أن الشركة تعتمد على تسليم المركبات في الوقت المناسب للحفاظ على كفاءة عملياتها، فقد تؤدي هذه الاضطرابات إلى تأخير في توريد الأسطول، وزيادة التكاليف، وتحديات لوجستية تؤثر على توفر الخدمات. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (2-2-2) «المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط».

كانت الشركة تاريخياً مُعرضة لخطر عدم القدرة على تنفيذ العقود الجديدة الممنوحة بسبب قيود في سلسلة التوريد أثرت على توفّر المركبات. وكان ذلك واضحاً بشكل خاص في عقدين تقدمت الشركة للمناقصة بشأنهما في عام 2022م، واللذين كان من المتوقع أن يبدأ العمل بهما في الربع الأول من عام 2023م. ومع ذلك، وبسبب التحديات العالمية في سلسلة التوريد في نهاية عام 2022م، قامت الشركة بتسليم العدد الكامل من المركبات وفقاً للاتفاقيات التعاقدية خلال الربع الرابع من عام 2023م والربع الأول من عام 2024م، ممثلة بذلك تأخيراً في بدء تنفيذ الاتفاقية يقارب من تسعة إلى اثني عشر شهراً.

تواجه الشركة مخاطر تتعلق بقدرتها على توفير ما يكفي من المركبات الجديدة بأسعار تنافسية وبشروط مواتية. وإذا لم تتمكن الشركة من شراء العدد الكافي من المركبات الجديدة، فقد لا تتمكن من تقديم خدمات تأجير المركبات طويل الأجل، وقد تضطر إلى شراء المركبات من خلال بدائل أكثر تكلفة والاحتفاظ بالمركبات القديمة في أسطول التأجير قصير الأجل للسيارات لفترات أطول، ممّا يؤدي إلى ارتفاع تكاليف الصيانة وانخفاض الكفاءة التشغيلية. وفي حال لم تتمكن الشركة من توفير المركبات لعملاء عقود تأجير المركبات طويل الأجل، لاسترداد التكاليف المتزايدة المرتبطة بشراء المركبات أو تكاليف الصيانة الزائدة بسبب تقادم المركبات، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. يُرجى أيضاً مراجعة القسم (2-1-3) «المخاطر المتعلقة بالتغيرات في العمر الافتراضي والقيمة المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك للمركبات» للاطلاع على المخاطر المتعلقة بالتغيرات في العمر الافتراضي والقيمة المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك للمركبات.

9-1-2 المخاطر المتعلقة بتقلبات مبيعات المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي

مثلت مبيعات المركبات المستعملة للشركة ما نسبته 25,1% و 27,7% و 24,0% من إجمالي إيراداتها في السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م و 2023م و 2024م، على التوالي. وتتكون إيرادات هذا القطاع من عائدات مبيعات المركبات عند انتهاء عقود التأجير طويل الأجل المرتبطة بها والتي تمتد غالباً لفترة تتراوح بين ثلاث إلى خمس سنوات من تاريخ شراء المركبة، حيث يتم نقل المركبات من بند الأصول الثابتة إلى بند المخزون قبل بيعها وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها (معياري المحاسبة الدولي رقم 16 (العقارات والمصانع والمعدات) الفقرة 86A ومعياري المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون)). وفي السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، زادت مبيعات المركبات المستعملة بشكل كبير، حيث ارتفع عدد المركبات المباعة من 1,622 في عام 2022م إلى 3,356 في عام 2023م (بزيادة بنسبة

١٠٦,٩٪)، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انتهاء اتفاقيات تأجير طويل الأجل مع ثلاثة من كبار العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين. وفي عام ٢٠٢٤م قامت الشركة ببيع ٣,٠٥٢ مركبة (بانخفاض قدره ٩,١٪ مقارنة بعام ٢٠٢٣م)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء عقود التأجير مع عشرة عملاء من القطاعين الخاص والحكومي.

تعتمد مبيعات المركبات في أي سنة مالية بشكل أساسي على عدد عقود التأجير المنتهية ومعدل الاسترداد المحقق من تلك المبيعات. تتأثر قدرة الشركة على تعظيم معدل الاسترداد بعدة عوامل رئيسية، بما في ذلك:

- **الديناميكيات العامة للسوق:** وهي العوامل العامة في السوق التي تحدد سعر بيع المركبات، وتتأثر بمجموعة واسعة من العوامل الخارجية، بما في ذلك التضخم وأوضاع سلاسل الإمداد وتذبذب الطلب على المركبات المستعملة. فعلى سبيل المثال، خلال جائحة كوفيد-١٩ شهدت أسعار المركبات ارتفاعاً نتيجة الضغوط على سلاسل الإمداد العالمية، على عكس انخفاض أسعار المركبات المستعملة مع تراجع السوق بعد الجائحة. وقد انخفضت معدلات الاسترداد من ٦٧,٦٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٠,٧٪ في عام ٢٠٢٣م وإلى ٥٣,٧٪ في عام ٢٠٢٤م.
- **عمر المركبة:** تنخفض معدلات الاسترداد مع تقدم عمر المركبة. على سبيل المثال، انخفض معدل الاسترداد في عام ٢٠٢٤م جزئياً بسبب قيام الشركة ببيع نسبة أكبر من المركبات التي تزيد أعمارها عن خمس سنوات (حيث ارتفعت نسبة هذه المركبات من ١٤,١٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٤٥,١٪ من إجمالي المركبات المباعة في عام ٢٠٢٤م).
- **علامة المركبة التجارية:** تسجل المركبات اليابانية والكورية معدلات استرداد أعلى مقارنة بالمركبات الأوروبية.

علاوة على ذلك، تشير النفقات الرأسمالية للشركة البالغة ٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي و ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي على المركبات في عامي ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، ومتوسط عمر أسطولها (٢,٩ سنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) إلى أنه قد يكون من المقرر بيع عدد كبير من المركبات خلال العام أو العامين المقبلين. وينشأ عن ذلك تحدٍ محتمل يتمثل في بيع عدد أكبر من المركبات عند انتهاء عقود تأجير المركبات طويل الأجل ذات الصلة في بيئة سوقية قد تشهد تراجعاً بسبب الضغوط التضخمية وغيرها من عوامل عدم اليقين الاقتصادي.

نظراً إلى أن الشركة لا تستفيد من التزامات إعادة الشراء مع موردي المركبات، فإن قدرتها على توليد العائدات المتوقعة من مبيعات المركبات مرتبطة ارتباطاً جوهرياً بالأوضاع السائدة في السوق وقدرتها على إدارة عملية إعادة البيع بكفاءة. وقد تواجه الشركة تحديات كبيرة في تجديد أسطولها في الوقت المناسب وبالتكلفة الملائمة إذا واجهت صعوبات في بيع المركبات المستعملة بأسعار مناسبة أو في غضون فترات زمنية معقولة. وقد تعيق هذه القيود مع مرور الوقت قدرة الشركة على الحفاظ على مجموعة تنافسية من طرازات المركبات والخدمات، ممّا قد يؤثر على رضا العملاء والإيرادات المستقبلية من التأجير قصير الأجل. وفي حال حدوث أي انخفاض لفترة طويلة في أسعار المركبات المستعملة، أو انخفاض ملحوظ في السيولة المتوفرة في السوق أو حدوث تغييرات تنظيمية سلبية تؤثر على التصرف في المركبات القديمة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. يُرجى أيضاً مراجعة القسم (٢-١-٨) «المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات» للاطلاع على المخاطر المتعلقة بشراء المركبات.

١٠٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقلب الربحية في قطاع بيع المركبات المستعملة

تتأثر ربحية قطاع بيع المركبات المستعملة في الشركة بعدد من العوامل، أبرزها سياسة الإهلاك المتبعة للمركبات وافتراسات القيمة المتبقية لتلك المركبات. وتعتمد سياسة الشركة في إهلاك المركبات على عاملين رئيسيين: (أ) تطبيق طريقة القسط الثابت، والتي يتم من خلالها توزيع القيمة القابلة للإهلاك (أي القيمة الدفترية الإجمالية مطروحاً منها القيمة المتبقية) على العمر الافتراضي المقدر للمركبة، والذي يتراوح عادة بين سنتين وخمس سنوات، بما يتماشى بشكل عام مع مدة العقد ذات الصلة و(ب) القيمة المتبقية أو تكلفة المركبة عند البيع، والتي يتم تحديدها بالرجوع إلى متوسط أسعار البيع التاريخية لدى الشركة خلال السنوات الخمس الماضية، ومجزأة بحسب فئة عمر المركبة. وتجدر الإشارة إلى أن هذا الأسلوب في التقييم لا يأخذ في الاعتبار أي اتجاهات مستقبلية في السوق أو توقعات مُقبلة.

إن التغييرات في افتراض القيمة المتبقية تؤثر بشكل مباشر على ربحية قطاع بيع المركبات المستعملة. فعلى سبيل المثال، أدى ارتفاع متوسط القيمة المتبقية للمركبات من ٢٦٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٥١٪ في عام ٢٠٢٤م إلى انخفاض مصروفات الإهلاك، ممّا ساهم في تحسين ربحية قطاع التأجير طويل الأجل. إلا أن ذلك في الوقت نفسه أدى إلى انخفاض هامش المساهمة من قطاع بيع المركبات المستعملة، نظراً لارتفاع تكلفة بيع المركبات نتيجة زيادة القيمة المتبقية.

ومن العوامل الرئيسية الأخرى التي تؤثر على ربحية بيع المركبات ما يلي:

- **أوضاع السوق السائدة:** مثل التباطؤ في سوق السيارات المستعملة بعد الجائحة، والذي أدى إلى انخفاض متوسط أسعار البيع، وبالتالي انخفاض هامش المساهمة.
- **التركيبية العمرية للمركبات المباعة:** حيث تحقق المركبات الأقدم عادةً هامش مساهمة أعلى نتيجة الإهلاك التراكمي الأكبر، ممّا يقلل من قيمتها الدفترية الصافية عند البيع.



ونتيجة لذلك، أدى الأثر المجمع لتعديل افتراضات القيمة المتبقية وانخفاض متوسط أسعار البيع إلى تراجع هامش المساهمة من ٢٢,٧٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ١١,٥٪ في عام ٢٠٢٣م. وقد تم تعويض هذا الانخفاض جزئياً في عام ٢٠٢٤م نتيجة تغير في مزيج المبيعات باتجاه المركبات الأقدم، حيث شكلت المركبات التي يزيد عمرها عن خمس سنوات نسبة ٤٥,١٪ من إجمالي مبيعات المركبات المستعملة (مقارنة بنسبة ١٤,١٪ في عام ٢٠٢٣م)، وهي الفئة التي تحقق عادة أعلى هامش مساهمة بين جميع الفئات العمرية.

وعلى الرغم من أن الربح من حيث هامش المساهمة على المستوى العام كان إيجابياً، فإن الشركة سجلت خسارة في هامش المساهمة قدرها ١,٩ مليون ريال سعودي عن المركبات التي تم بيعها وكان عمرها أقل من أربع سنوات في عام ٢٠٢٤م، مما يشير إلى أن بعض المركبات يتم بيعها أحياناً بأقل من قيمتها المتبقية. ويعكس ذلك المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البيانات التاريخية عند تحديد افتراضات القيمة المتبقية. على سبيل المثال، خلال السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قامت الشركة بمراجعة القيم المتبقية للمركبات بعد إجراء مراجعة فنية داخلية أدت إلى انخفاض صافي قيمة ٥,٨ مليون ريال سعودي في مصاريف الاستهلاك وزيادة تكلفة مبيعات المركبات. قبل إجراء هذا المراجعة، قامت الشركة بحساب القيمة المتبقية للمركبات بناءً على البيانات التاريخية. وفي عام ٢٠٢٤م، سجلت الشركة خسارة قدرها ١,٩ مليون ريال سعودي من بيع المركبات التي يقل عمرها عن أربع سنوات، مما يسلط الضوء على مخاطر الاستناد إلى البيانات التاريخية في وضع الافتراضات المتعلقة بالقيمة المتبقية. وعلى الرغم من أن ذلك لا يؤثر على معدل العائد الداخلي الإجمالي للمركبات من تاريخ الشراء إلى البيع، إلا أنه قد يؤدي إلى تضخيم ربحية التأجير طويل الأجل نتيجة انخفاض الإهلاك خلال مدة التأجير، يتبع ذلك انخفاض في الربحية عند البيع بسبب ارتفاع القيمة المتبقية.

في عام ٢٠٢٤م، تم إعادة تقييم الأعمار المفيدة والقيم المتبقية من خلال مراجعة فنية داخلية، حيث قامت الشركة بإجراء تعديلات إضافية لتعكس التغيرات في ظروف السوق والبيانات التشغيلية المحدثة. وبناءً على ذلك، أدت التقديرات المعدلة إلى تخفيض مصاريف الاستهلاك وزيادة صافية بمقدار ١٢,٩ مليون ريال سعودي في تكلفة مبيعات المركبات للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتؤكد مثل هذه التغييرات على التأثير الجوهري الذي يمكن أن تحدثه التعديلات في التقديرات على النتائج المالية.

تشير المعلومات أعلاه إلى أن منهجية الإهلاك وافتراضات القيمة المتبقية التي تعتمدها الشركة للمركبات تستند إلى بيانات مبيعات تاريخية، وهي حساسة لأوضاع السوق وتركيبية أعمار المركبات. وقد تؤدي أي تغييرات في هذه الافتراضات إلى تأثير جوهري على ربحية قطاع بيع المركبات المستعملة، بما في ذلك خطر تحقيق خسائر في هامش المساهمة عند بيع المركبات في حال انخفاض أسعار البيع الفعلية عن القيم المتبقية المتوقعة. وفي حال حدوث ذلك، قد يكون لذلك أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي أو نتائج عملياتها.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بسرقة السيارات أو إساءة استخدامها من جانب عملاء الشركة

في قطاع تأجير المركبات طويل وقصير الأجل، يمكن أن تؤدي سرقة المركبات وإساءة استخدامها من قبل العملاء إلى تكبد خسائر مالية وتحديات تشغيلية بسبب انخفاض توفر الأسطول. وفي حين لم تشهد الشركة أي حوادث من هذا النوع في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، إلا أنها تشكل مخاطر مالية محتملة حيث تظل المركبة في المملكة، حتى عند الإبلاغ عن سرقتها وتقديم شكوى للشرطة، مسجلة باسم الشركة حتى تتم استعادتها رسمياً أو شطب تسجيلها. وخلال هذه الفترة، تستمر الشركة في تحمل التزامات مالية، مثل أقساط التأمين، مما قد يزيد من أعبائها المالية. وبالإضافة إلى ذلك، قد تتكبد المركبات المسروقة تكاليف الاستهلاك وتعطل توفر الأسطول.

وتتفاقم هذه المخاطر بسبب التكاليف المرتبطة باستبدال المركبات أو إصلاحها لاستعادة صلاحيتها للعمل. ويمكن أن يؤدي طول أوقات الاسترداد أو عدم القدرة على استرداد المركبات المسروقة تماماً إلى تفاقم الاضطرابات التشغيلية. وقد تؤدي أيضاً حالات السرقة أو سوء الاستخدام المتكررة أو البارزة إلى تشويه سمعة الشركة، مما يقلل من ثقة العملاء وقد يؤثر على قدرتها على جذب العملاء أو الاحتفاظ بهم.

وفي حال عدم معالجة هذه المخاطر بشكل مناسب، فقد تؤدي إلى تكبد نفقات مالية إضافية، وانخفاض الكفاءة التشغيلية وتحديات السمعة، فقد تؤثر في مجموعها بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل وقدرة الحصول عليه

تعتمد الشركة على التمويل الخارجي لتمويل ٨٠,٠٪ من مشتريات المركبات، في حين يتم تمويل النسبة المتبقية البالغة ٢٠,٠٪ من خلال التدفقات النقدية المتولدة داخلياً. وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لدى الشركة ثلاث اتفاقيات تمويل مع كلا من البنك السعودي للاستثمار والبنك العربي الوطني وبنك الرياض، بإجمالي قيمة قدرها ١,٧ مليار ريال سعودي، وقد بلغت القروض القائمة على الشركة، والتي من المتوقع سدادها بالكامل بحلول أغسطس ٢٠٢٩م، مبلغاً قدره ٨٠٢,٦ مليون ريال سعودي. وارتفعت نسبة الدين إلى حقوق الملكية، بشكل ملحوظ من ٦٩,٣٪ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥٦,٠٪ كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يشير إلى زيادة الاعتماد على التمويل بالدين لدعم عمليات الشركة ومبادرات النمو. كما انخفضت نسبة تغطية خدمة الدين لدى الشركة من ٠,٩٧ إلى ٠,٧٤ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، مما يشير إلى تراجع قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالديون قصيرة الأجل. كما بلغت تكاليف تمويل الشركة ما قيمته ٩,٥ مليون ريال سعودي و٢١,٤ مليون ريال سعودي و٤٧,٣ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

و٢٠٢٤م، على التوالي. وعلى الرغم من أن استخدام الديون يمكن أن يوفر فرصاً للتوسع، فإن الزيادة في نسبة الرافعة المالية تتطوي أيضاً على مخاطر مالية متزايدة قد تؤثر سلباً على المركز المالي للشركة وعملياتها. وليس هناك ما يضمن أن الشركة ستمتكن من الحصول على تمويل إضافي في ظل وضعها المالي الحالي أو دون تقديم ضمانات إضافية أو شروط محسنة.

تاريخياً، اعتمدت الشركة على شركة إدارة السعودية القابضة (المساهم الكبير) كمصدر إضافي لتمويل عملياتها. حيث بلغ الرصيد المستحق الدفع للأطراف ذات العلاقة ١٠,٥ مليون ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبالنظر إلى زيادة دورة تحويل النقد المحتمل والتحديات المتعلقة بالسيولة الناتجة عن نمو العمليات وتراكم الذمم الحكومية وشبه الحكومية والمتأخرة، قد تحتاج الشركة إلى اللجوء إلى قروض تجارية إضافية أو الاعتماد بشكل أكبر على تمويل الأطراف ذات العلاقة. في حين أن تمويل الأطراف ذات العلاقة لم يكن يحمل أي فوائد أو ترتيبات سداد، فإن الحصول على تمويل إضافي من البنوك التجارية قد يضيف ضغوطاً على الشركة من حيث التزامات السداد الشهرية وتكاليف الفائدة المرتبطة بالدخل الصافي.

تتضمن بعض اتفاقيات التمويل الحالية للشركة تعهدات تفرض قيوداً تشغيلية ومالية على الشركة، وقد تؤثر تلك القيود في مرونة الشركة في التخطيط والتفاعل مع التغييرات في أعمالها أو أوضاعها الاقتصادية وقد تعمد أو تحد من قدرتها على القيام بأنشطة عمل محددة أو إجراء تغييرات في هيكل ملكيتها دون موافقة الجهات التمويلية. يرجى مراجعة القسم (١١-٦) «اتفاقيات التمويل» لمزيد من التفاصيل عن اتفاقيات التمويل.

وقد تتأثر قدرة الشركة بالالتزام بتلك التعهدات والقيود نتيجة أحداث واقعة خارج نطاق سيطرتها، ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على الحصول على موافقة المُقرض للتنازل أو تعديل التعهدات الضرورية أو المفيدة لأعمال الشركة بأي طريقة، كما قد يترتب على أي طلب للتنازل أو التعديل زيادة في التكاليف التي تتكبدها الشركة، أو قد يعدل المقرض شروط ترتيبات التمويل الحالية أو يفرض قيوداً تشغيلية ومالية إضافية، وفي حال تحقق أي حالة إخلال بموجب التسهيلات البنكية الخاصة بالشركة، فقد يقرر أي من الدائنين إنهاء التسهيل البنكي والإعلان عن استحقاق القروض الحالية بأكملها بجانب الفوائد والعمولات والرسوم المترتبة، والتي يحل أجل سدادها على الفور، وإذا قرر الدائن تعجيل موعد سداد المديونية المستحقة له، فقد يؤدي ذلك إلى التقصير بموجب التسهيلات البنكية الأخرى للشركة وقد لا تمتلك الشركة ما يكفي من النقد لسداد تلك المديونية مما قد يدفع الشركة نحو إعلان الإفلاس أو التصفية، وفي تلك الحالات، لا يوجد ما يضمن بأن الشركة ستكون قادرة على جمع ما يكفي من التمويل البديل للوفاء بتلك المدفوعات كافة أو لتمويل عملياتها التشغيلية. وسيكون لحدوث أي من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من التفاصيل حول التسهيلات البنكية، يُرجى مراجعة القسم (١١-٦) «اتفاقيات التمويل» والقسم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية المُقدمة من قبل المساهمين») لمناقشة بعض المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية المقدمة من المساهمين).

كما أصدرت الشركة سندات لأمر لصالح كل من البنك السعودي للاستثمار والبنك العربي الوطني وبنك الرياض. ويبلغ إجمالي قيمة السندات المستحقة ١,٨ مليار ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. يحق للمقرضين تقديم هذه السندات لأمر للحصول في حالة الإخلال باتفاقيات التسهيلات الائتمانية. وقد لا تمتلك الشركة أصولاً كافية للوفاء بالتزاماتها، ممّا قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تعتمد الشركة على عدة عوامل لغرض توسيع أعمالها، من أهمها قدرتها على الحصول على تمويل من خلال موارد نقدية داخلية وخارجية، وقد استفادت الشركة في الماضي من القروض الممنوحة لها من قبل البنوك السعودية وذلك لغرض شراء مركبات جديدة لتوسيع حجم أسطولها وافتتاح فروع، وفي حال عدم توفر هذه القروض أو استمرارها أو عدم منحها بشروط ملائمة أو في حال تحمل الشركة تكاليف أعلى للحصول على التمويل اللازم أو عدم قدرتها على الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية في وقت مناسب وبشروط ملائمة، فقد لا تتمكن الشركة من التوسع في أعمالها، ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، فإن مديونية الشركة، إلى جانب التزاماتها المالية الحالية وأي التزامات مالية مستقبلية والتزاماتها التعاقدية، قد تؤدي إلى عواقب سلبية مهمة أخرى، وهي كالتالي:

- الأثر على التدفقات النقدية والمرونة التشغيلية: تفرض مديونية الشركة تخصيص جزء من تدفقاتها النقدية المتحققة من عملياتها لخدمة الديون، مما يقلل من توفر الأموال اللازمة لتلبية الاحتياجات الأساسية، مثل رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية والمبادرات الاستراتيجية، مثل عمليات الاستحواذ وجهود التسويق. كما أن هذا الاعتماد على الدين يحد من مرونة الشركة في التكيف مع التغييرات في بيئة الأعمال أو الاستجابة بسرعة للفرص الناشئة في السوق، مما قد يعيق النمو، ويقلل من الكفاءة التشغيلية، ويؤدي إلى فقدان الحصة السوقية.
- ارتفاع تكاليف الاقتراض: يؤدي استمرار المديونية إلى تزايد تكاليف الاقتراض على الشركة، ويؤدي إلى تكبد مصروفات ذات فائدة أعلى، وربما يفرض على الشركة رسوماً إضافية لإعادة هيكلة الدين أو جهود إضافية لإعادة التمويل بصفة دورية، ومن المحتمل أن تؤدي تلك التكاليف المتزايدة إلى تآكل ربحية الشركة وخفض قدرتها على المناورة المالية.



- **المهاشة الاقتصادية والصناعية:** مع وجود الديون، تصبح الشركة أكثر عُرضةً للتأثر بالظروف الاقتصادية والصناعية الصعبة، وقد يؤدي هذا الضعف المتزايد إلى وضع الشركة في موقف غير تنافسي، وخصوصاً عند مقارنتها بالشركات النظيرة ذات مستويات الديون الأقل والتي يمكنها اجتياز أوقات الانكماش الاقتصادي بكفاءة أكبر من دون تحمل التزامات مالية ضخمة.
 - **القيود على النمو والتوسع:** قد تؤدي المديونية أيضاً إلى تقييد قدرة الشركة على الحفاظ على عملياتها أو تحقيق معدلات النمو المُخطط لها، وقد يؤدي ذلك أيضاً على وجه الخصوص إلى تقليص قدرة الشركة على الاستثمار في التوسع إلى مناطق جغرافية جديدة داخل المملكة، أو شراء مركبات جديدة لتوسيع نطاق أعمالها، ويمكن أن يؤثر ذلك على قدرة الشركة على التوسع بكفاءة وفعالية وتحقيق أهداف توسعها الاستراتيجي.
- علاوة على ذلك، ينبغي النظر في قدرة الشركة على الاستمرار في سداد ديونها في ظل ارتفاع معدلات السايبور مؤخراً وارتفاع نسبة الدين إلى حقوق الملكية وتعهدات القروض. ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى أن نسب الدين إلى حقوق الملكية في قطاع المركبات عادةً ما تكون أعلى من القطاعات الأخرى، لذا يجب تقييم موقف الشركة في سياق المعايير المتبعة في القطاع.
- وسيكون لحدوث أي عامل من العوامل التي سبق ذكرها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بأسعار الفائدة

تعتمد الشركة على تسهيلات التمويل التي يتم الحصول عليها من البنوك التجارية، والتي تحمل أسعار فائدة متغيرة بناءً على السايبور أو أي معايير مرجعية مماثلة. وأي تقلبات في أسعار الفائدة (سواء نتيجة لتغيرات في السايبور أو تصنيف الشركة الائتماني) سيؤثر على تكاليف تمويل الشركة وصافي دخلها، ويظهر ذلك من خلال ارتفاع تكلفة التمويل على القروض لأجل من ٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م.

وبالتالي، التغيرات في السايبور أو أي معايير مرجعية مماثلة تتأثر بعدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك السياسات النقدية والمالية والأوضاع الاقتصادية ومعدلات التضخم والتطورات الجيوسياسية. ورفعت البنوك المركزية في كل أنحاء العالم، بما في ذلك البنك المركزي السعودي (ساما)، أسعار الفائدة استجابة للضغوط التضخمية، ولا تزال هناك احتمالية لحدوث زيادات أخرى، مما قد يؤدي إلى زيادة تكلفة التمويل على الشركة بشكل أكبر.

تراوح متوسط سعر الفائدة على قروض الشركة، كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بين معدل سايبور الشهري بالإضافة إلى ١,٢٥٪ ومعدل سايبور الشهري بالإضافة إلى ١,٥٠٪، مما يعكس شروطاً تنافسية تتماشى مع أوضاع السوق السائدة. بينما حصلت الشركة على عقد مبادلة أسعار فائدة متوافق مع الشريعة الإسلامية لتحويل سعر الفائدة من ثابت إلى متغير بهدف تقليل مخاطر أسعار الفائدة، فقد تم استهلاك القيمة الاسمية لهذا العقد على مدى حياته وانتهى في مارس ٢٠٢٤م. وبناءً عليه، أصبحت الشركة معرضة بالكامل لمخاطر ارتفاع أسعار الفائدة منذ مارس ٢٠٢٤م. لتوضيح تأثير زيادة أسعار الفائدة، وكمثال افتراضي، الزيادة أو الانخفاض ١٠٠ نقطة أساس في معدل سعر الفائدة المتغيرة في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م كانت ستؤدي إلى زيادة أو انخفاض في أرباح الشركة قبل الزكاة بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي و ٥,٠ مليون ريال سعودي و ٨,١ مليون ريال سعودي، على التوالي. ويؤدي اعتماد الشركة على الديون ذات الفائدة المتغيرة، بالتزامن مع عدم وجود آليات للتحوط، إلى تعرضها بالكامل لتقلبات أسعار الفائدة. وقد تؤثر هذه الزيادات في تكاليف التمويل سلباً على ربحية الشركة، وسيولتها، وقدرتها على الوفاء بالالتزامات المالية، خاصة إذا ظلت أسعار الفائدة مرتفعة لفترة طويلة.

وفي حال الإخفاق في إدارة هذه المخاطر، بما في ذلك ترتيبات إعادة التمويل أو تنفيذ استراتيجيات التحوط، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض التدفقات النقدية وزيادة الضغوط المالية والتأثير السلبي والجهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة السيولة

تجاوزت الالتزامات المتداولة للشركة والتي بلغت ٣٧٢,٠ مليون ريال سعودي أصولها المتداولة والتي بلغت ٢٩٥,٠ مليون ريال سعودي، كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يعكس عجزاً في رأس المال العامل الصافي مدفوعاً بشكل رئيسي بتمويل أصول المركبات غير المتداولة من خلال تسهيلات قصيرة الأجل. قد يعرض هذا الوضع الشركة لصعوبة في الوفاء بالالتزامات المالية قصيرة الأجل، مثل الذمم الدائنة، والمصروفات المترتبة، وخدمة القروض قصيرة الأجل.

وتشمل الالتزامات المتداولة للشركة الذمم الدائنة التجارية والمصروفات المترتبة والجزء المتداول من الالتزامات الإيجارية والقروض طويلة الأجل، في حين تتكون الأصول المتداولة بشكل أساسي من الذمم المدينة التجارية والمخزون والأرصدة النقدية. وقد يؤدي الاعتماد على التمويل قصير الأجل لتمويل الأصول طويلة الأجل إلى زيادة الضغط على السيولة، خاصة خلال فترات انخفاض التدفقات النقدية أو ارتفاع النفقات التشغيلية.

وقد يؤدي أي تأخير في تحصيل الذمم المدينة التجارية، وخاصة من العملاء من الشركات أو الجهات الحكومية وشبه الحكومية، إلى تفاقم الضغط على السيولة. فعلى سبيل المثال، سجلت الشركة زيادة في خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، بارتفاع من ٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م و٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، مما يشير إلى زيادة المخاطر الائتمانية. وبالإضافة إلى ذلك، تتأثر التدفقات النقدية للشركة بتقلبات أسعار الفائدة على القروض (يُرجى مراجعة القسم (١٢-١-٢)) «المخاطر المتعلقة بأسعار الفائدة».

يتطلب عدم التطابق بين الالتزامات المتداولة والأصول المتداولة إدارة دقيقة للسيولة لتجنب القيود المالية التي قد تؤثر على سير العمليات التشغيلية أو تؤدي إلى تأخير الدفع للموردين. وإذا لم تتمكن الشركة من تأمين رأس المال العامل الكافي أو تمديد أجل التزاماتها قصيرة الأجل، فقد تواجه مخاطر مالية متزايدة. وقد يكون لهذه التحديات المتعلقة بالسيولة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

تتحمل الشركة التزامات مُحتملة في شكل خطابات ضمان وخطابات اعتماد، والتي قد تؤثر، في حال تنفيذها، بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وكان لدى الشركة خطابات ضمان قائمة بقيمة ١٠٤,٢ مليون ريال سعودي و١٦١,٥ مليون ريال سعودي و٢٢٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وتم إصدار هذه الضمانات من قبل البنوك المحلية نيابة عن الشركة خلال مسار عملها المعتاد، وذلك لضمان التزاماتها التعاقدية والتنظيمية بشكل أساسي. وبالإضافة إلى ذلك، كان لدى الشركة خطابات اعتماد قائمة بمبلغ ٦١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ولم يكن لديها أي مبالغ قائمة وفقاً لخطابات اعتماد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م.

تعتمد الشركة على هذه الأدوات لدعم عملياتها التشغيلية، وخاصة التزاماتها المتعلقة بضمانات الأداء لعقود التأجير قصير الأجل للسيارات وخطابات الضمان وخطابات الاعتماد لشراء الأسطول. وقد يؤدي أي إخفاق من جانب الشركة في الوفاء بالالتزامات الأساسية إلى سحب هذه الضمانات أو خطابات الاعتماد أو الضمان، ممّا يؤدي إلى خروج التدفقات النقدية بشكل فوري. وعلاوة على ذلك، غالباً ما يتطلب إصدار خطابات الضمان وخطابات الاعتماد من الشركة الاحتفاظ بضمانات أو ودائع نقدية كافية لدى البنوك، ممّا قد يقيد السيولة ويحد من قدرة الشركة على استخدام احتياطاتها النقدية لأغراض تشغيلية أو استراتيجية. وقد تؤدي زيادة هذه المتطلبات إلى تفاقم الضغط على رأس المال العامل للشركة.

قد يؤدي تعرض الشركة لتقلبات أسعار الفائدة فيما يتعلق بترتيباتها المصرفية إلى تفاقم التأثير المالي لهذه الالتزامات المحتملة. وقد تؤدي زيادة أسعار الفائدة في المملكة أو التغييرات السلبية في الوضع الائتماني للشركة إلى زيادة تكلفة الحفاظ على هذه الضمانات وخطابات الاعتماد. وتعتمد قدرة الشركة على إدارة وتقليل تعرضها للالتزامات المحتملة على أدائها التشغيلي، وتوليد التدفقات النقدية، واستمرار علاقاتها مع المؤسسات المالية. وقد يؤدي تدهور أي من هذه المجالات إلى عدم القدرة على الحصول على ضمانات أو خطابات اعتماد جديدة أو تجديد تلك القائمة، ممّا قد يؤثر على قدرة الشركة على الحصول على العقود والحفاظ على مركزها التنافسي في السوق. وقد يكون لهذه الالتزامات المحتملة، في حال تكبدها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية المقدمة من قبل المساهمين

تعتمد الشركة على ضمانات مقدمة من شركة إدارة السعودية القابضة والسيد ناصر إبراهيم محمد الامير لغرض الحصول على تسهيلات ائتمانية من جميع البنوك الممولة (لمزيد من التفاصيل حول هذه الضمانات، يُرجى مراجعة القسم (١١-٦)) «اتفاقيات التمويل». وفي حال إلغاء الضمانات المقدمة، وتعذر على الشركة الحصول على المزيد من الدعم الائتماني والضمانات من هؤلاء المساهمين، فقد تقوم البنوك بزيادة الهامش المطبق على التسهيلات أو حتى إنهاء التسهيلات وتعجيل سداد المبلغ المتبقي، ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتحصيل الديون المستحقة من عملاء الشركة

قد تواجه الشركة صعوبات في تحصيل الديون المستحقة من عملائها. نتيجة لقاعدة العملاء التي تخدمها الشركة، فإن لديها دورة تحصيل أطول. حيث ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١١٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وإلى ٢٠٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى العقود الجديدة وزيادة في متوسط فترة تحصيل المبيعات. وقد كان ذلك مدفوعاً بالعقود الجديدة وقيام العملاء من القطاع الحكومي وشبه الحكومي بتسوية مستحقاتهم بشروط زمنية ممتدة ارتفعت الذمم المدينة الحكومية التي تجاوزت ٧٣٠ يوماً من ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وزيادة في أرصدة الذمم المدينة المتقدمة (حيث ارتفعت الذمم المدينة التي تجاوزت ٧٣٠ يوماً من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م).



ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م (لمزيد من التفاصيل حول أعمار الذمم المدينة، يُرجى مراجعة القسم (٦-٥-٢) «الموجودات المتداولة»):

الجدول ٥-٢: أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

النسبة من أعمار الذمم المدينة ^(١)			مليون ريال سعودي			القيمة الدفترية
٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
%٣٠,٤	%٤٨,١	%٣٤,٠	٧٣,١	٩٠,٤	٤٧,٧	الدفعة غير مستحقة بعد
%٢٧,٠	%٩,٥	%٢١,٢	٦٤,٩	١٧,٩	٢٩,٨	المدفوعات المتأخرة من صفر إلى ٩٠ يوماً
%١٢,٨	%٦,٢	%١١,٠	٣٠,٧	١١,٧	١٥,٥	المدفوعات المتأخرة من ٩١ إلى ١٨٠ يوماً
%١٢,٠	%١٢,٢	%١١,٣	٢٨,٩	٢٢,٩	١٥,٩	المدفوعات المتأخرة من ١٨١ إلى ٣٦٥ أيام
%٦,٣	%١٠,٨	%١٢,٥	١٥,٢	٢٠,٣	١٧,٦	المدفوعات المتأخرة من ٣٦٥ إلى ٧٣٠ يوماً
%١١,٤	%١٣,١	%٩,٨	٢٧,٥	٢٤,٦	١٣,٨	المدفوعات المتأخرة لأكثر من ٧٣٠ يوماً
-	-	-	٢٤٠,٣	١٨٧,٨	١٤٠,٤	الإجمالي
-	-	-	٣٣,٥	٣٠,٧	٢٥,٤	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

^(١) تم تقريب النسب المئوية إلى أقرب خانة عشرية وقد لا تتطابق مع حاصل الجمع الحسابي نظراً لهذا التقريب.

كما بلغت المبالغ المشطوبة من الذمم المدينة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ما قيمته ٢٠,٥ مليون ريال سعودي و٤٤٥ ألف ريال سعودي و٧,٨ مليون ريال سعودي، على التوالي. كما خصصت الشركة مخصصات لخسائر الذمم المدينة بمبلغ ٢٥,٤ مليون ريال سعودي و٣٠,٧ مليون ريال سعودي و٣٣,٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي، إلا أنه لا يوجد ما يضمن كفاية تلك المخصصات، حيث تم احتسابها باستخدام افتراضات محاسبية بناءً على التاريخ الائتماني للعميل (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩)، وتمثل المبالغ المخصصة لتغطية الديون المشكوك في تحصيلها ما يقارب ١٨,٠٧٪ في عام ٢٠٢٢م و١٦,٣٥٪ في عام ٢٠٢٣م و١٣,٩٦٪ في عام ٢٠٢٤م من إجمالي الديون المستحقة على الشركة.

مع توسع عمليات الشركة، قد تواجه سيولتها مزيداً من الضغوط بسبب زيادة دورة تحويل النقد، التي ارتفعت بمقدار ٤٢ يوماً في عام ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ونتم انخفاض بمقدار ٣٥ يوماً في عام ٢٠٢٤م. تُلزم الشركة بتسوية جزء من مشتريات المركبات مقدماً والالتزام بخطة دفع متفق عليها مسبقاً لبقية الرصيد، مع إدارة التأخيرات في مدفوعات العملاء في الوقت نفسه. من المتوقع أن يتطلب النمو المتوقع في المشاريع الحكومية وزيادة مشتريات المركبات متطلبات سيولة إضافية، خاصة مع خطط الشركة لتقليل الاعتماد على قروض البنوك لتمويل النفقات الرأسمالية.

وفي حال واجه مدينو الشركة صعوبات مالية، فقد يعجزون عن دفع ديونهم للشركة عند استحقاقها، وعلى الرغم من أن الشركة عيّنت مكتب محاماة متخصصاً للقيام بجميع الإجراءات القانونية اللازمة لتحصيل حسابات الذمم المدينة المتأخرة، إلا أنه لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من تحصيل هذه الذمم بالكامل.

قد تنشأ صعوبات إضافية نتيجة تأثير سيولة السوق وتكاليف التمويل على تحصيل الذمم المدينة في الوقت المناسب، كما أن شروط الائتمان المرنة والممددة التي يقدمها المنافسون قد تزيد من الضغط على التدفقات النقدية للشركة، وقد تؤدي التأخيرات في سداد العملاء أو حالات الإفلاس أو الإعسار المالي للعملاء -خاصةً العملاء الرئيسيين- أو أي تحديات أخرى في تحصيل الديون إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتزامات الشركة في تسوية الذمم الدائنة

بلغت الذمم لدائنة للشركة ٦٨,٢ مليون ريال سعودي و١٧٦,٥ مليون ريال سعودي و٦٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وتتكون هذه الذمم الدائنة بشكل رئيسي من مبالغ مستحقة لموردي المركبات (والتي تمثل ٧٣,٤٪ و٩٥,٥٪ و٨٠,٦٪ من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي)، بالإضافة إلى مبالغ مستحقة لموردي التأمين وقطع غيار المخازن ومستلزمات أخرى (والتي تمثل ٢٦,٦٪ و٤,٥٪ و١٩,٤٪ من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي).

لا توجد شروط ائتمانية متفق عليها مع موردي المركبات، حيث يعملون كأساس نقدي أو عبر خطابات اعتماد أو خطابات ضمان. وعند إصدار طلب شراء أو عرض سعر من موردي المركبات، تتم المدفوعات بناءً على خطة دفع متفق عليها. من ناحية أخرى، يقدم الموردون للشركة شروط ائتمانية تتراوح بين ٣٠ و٩٠ يوماً.

سيؤثر تقليل شروط الائتمان على السيولة لدى الشركة، مما ينعكس سلبيًا على رأس مالها العامل. علاوة على ذلك، إذا لم تتمكن الشركة من السداد الكامل ضمن الفترة المتفق عليها مع مورديها، فإن ذلك سيؤثر سلبيًا على قدرتها في الحصول على شروط ائتمانية مناسبة في المستقبل، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وخدماتها

تطورت سمعة الشركة وانتشار علامتها التجارية منذ تأسيسها في عام ١٩٨٠م، وذلك بفضل التزامها الدائم بتقديم خدمات تأجير المركبات طويل الأجل بجودة عالية للعملاء في كل أنحاء المملكة. وتشمل العوامل الرئيسية القدرة التنافسية لأسعار الشركة، وقدرتها على تسليم المركبات التي تلبى أو تتجاوز مواصفات العملاء في غضون الجداول الزمنية المتفق عليها وتوفير خدمات شاملة طوال مدة الإيجار. وتشمل هذه الخدمات الصيانة الدورية المجدولة والإدارة الفعالة للإصلاحات غير المجدولة وإدارة الحوادث في الوقت المناسب واستبدال المركبات عند الضرورة والدعم الاستباقي للعملاء لضمان عدم انقطاع عمليات أسطول للعملاء.

وإذا أخفقت الشركة في الحفاظ على هذه المعايير، سواء بسبب عدم قدرتها على تسليم المركبات التي تلبى مواصفات العميل أو التقصير في خدمات ما بعد الإيجار، مثل إدارة الحوادث أو استبدال المركبات، فقد يؤثر ذلك على رضا العملاء بشكل سلبي. ويزداد هذا الخطر إذا واجهت الشركة اضطرابات في سلسلة التوريد أو عدم القدرة على الحفاظ على مجموعة متنوعة كافية من المركبات في أسطولها أو عدم كفاءة العمليات التي تؤدي إلى زيادة وقت التوقف. فعلى سبيل المثال، قد تؤدي التأخيرات الطويلة في تسليم مركبات بديلة بمواصفات مماثلة أو أعلى إلى تراجع ثقة العملاء ورضاهم، لا سيما بين العملاء من الشركات والجهات الحكومية وشبه الحكومية الذين يعتمدون على توفر المركبات بشكل مستمر.

علاوة على ذلك، قد يؤدي إخفاق الشركة في الحفاظ على معايير خدمة عالية إلى تعرضها للدعاية السلبية. وقد تؤدي التغطية السلبية في وسائل الإعلام المحلية أو شكاوى العملاء أو الملاحظات السلبية على المنصات العامة إلى تشويه صورة العلامة التجارية للشركة، مما يجعل من الصعب جذب عملاء جدد أو الاحتفاظ بالعملاء الحاليين. ويتفاقم هذا الخطر في عالمنا اليوم، حيث تمكن وسائل التواصل الاجتماعي ومنصات المراجعة من انتشار الشكاوى المتعلقة بالخدمات بشكل أسرع. وبالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي فقدان العملاء الرئيسيين من الشركات أو الشراكات أو عدم تجديد العقود بسبب عدم الرضا إلى إضعاف المركز التنافسي للشركة وتقليل حصتها السوقية بشكل كبير.

وفي الحالات الشديدة، قد يؤدي الضرر الذي يلحق بسمعة الشركة إلى نزاعات قضائية أو مطالبات من العملاء إذا اعتقدوا أن التقصير في الخدمة، مثل الإخفاق في توفير مركبات صيانة أو أمانة بشكل كافٍ، قد أثرت على عملياتهم أو سلامتهم. وقد تؤدي هذه النزاعات إلى تكبد التزامات مالية والتعرض للتدقيق التنظيمي، وكذلك الإضرار بالسمعة.

وقد يؤدي التدهور المستمر أو الكبير في سمعة الشركة وقيمة العلامة التجارية إلى انخفاض الطلب على خدمات تأجير المركبات طويل الأجل وتراجع معدلات استخدام الأسطول وانخفاض الإيرادات. مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية

أنفقت الشركة ٠,٢ مليون ريال سعودي و ٠,٧ مليون ريال سعودي و ٠,٥ مليون ريال سعودي على برامج التسويق والعلاقات العامة لتعريف العملاء بخدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل التي تقدمها الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. علمًا بأن خطط التسويق عادةً ما تستغرق مدة طويلة نسبيًا لتحقيق أهدافها المرجوة، مما قد يدفع الشركة إلى زيادة الإنفاق في هذا المجال. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن نجاح هذه البرامج أو كفايتها، مما قد يدفع الشركة إلى تكثيف جهودها أو استبدالها بأخرى، وبالتالي تكبد تكاليف إضافية. علاوةً على ذلك، يتعين على الشركة مواكبة التغيرات السريعة في البيئة الإعلامية وقنوات الإعلان والتسويق. وفي حال كانت التكاليف المخصصة لبرامج التسويق غير كافية لتحقيق الأهداف المرجوة لقطاعات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل، أو إذا لم تكن جهود التسويق والعلاقات العامة فعالة أو متماشية مع التطورات في البيئة الإعلامية الحالية، فقد تتأثر سمعة الشركة، وحصتها السوقية، ومكانتها التنافسية في السوق. وقد يؤدي ذلك إلى انخفاض المبيعات والأرباح، مما قد يحدث تأثيرًا سلبيًا وجوهريًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتزايد أهمية القنوات الإلكترونية للتأجير قصير الأجل

يؤدي الاعتماد المتزايد على القنوات الإلكترونية، مثل المنصات عبر الإنترنت والتطبيقات المحمولة، إلى إعادة تشكيل قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات من خلال منح العملاء مزيدًا من الراحة وشفافية الأسعار المحسنة والقدرة على إجراء الحجوزات في اللحظة الأخيرة. وقد أدت هذه العوامل إلى اعتماد كبير على الحجوزات الرقمية، مما أدى إلى تقوية المنافسة السعرية ورفع توقعات العملاء للحصول على تجارب رقمية سلسة. وأطلقت الشركة خدمات الحجز عبر القنوات الإلكترونية في عام ٢٠٢٤م، ولم تتجاوز حصتها ما نسبته ٥,٠٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل للسيارات لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ولكن الشركة تتوقع أن تزداد أهمية الحجوزات عبر القنوات الإلكترونية في المستقبل. ولتبقى الشركة قادرة على المنافسة، يجب أن تضمن أن منصاتها الإلكترونية سهلة الاستخدام وتوفر أسعارًا تنافسية ودقيقة، مع مواكبة التطورات التي يشهدها القطاع، مثل دمج الذكاء الاصطناعي وابتكارات الدفع الرقمي.



وفي حال الإخفاق في تلبية المتطلبات التشغيلية والفنية لحجوزات القنوات الإلكترونية بشكل فعّال أو تلبية التوقعات المتغيرة للعملاء، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض الطلب وتكثيف ضغوط التسعير وانخفاض الحصة السوقية للشركة، ممّا قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الاستدعاء لأغراض السلامة

قد تخضع المركبات التي يتألف منها أسطول الشركة لعمليات استدعاء لأغراض السلامة من قبل مُصنّعيها، وفي ظل ظروف معينة قد يتطلب الاستدعاء محاولة استعادة الشركة للمركبات المؤجرة لفترة قصيرة أو طويلة الأجل من العملاء أو رفض تأجير المركبات المتاحة حتى يتم تطبيق الإجراءات المنصوص عليها في الاستدعاء، وفي حال تعرض عدد كبير من المركبات لعمليات استدعاء متزامنة، أو في حال عدم توفر قطع غيار بديلة بالكميات المطلوبة، فقد تعجز الشركة عن إعادة تأجير المركبات المستدعاة لفترة طويلة. تمتلك الشركة أيضاً أسطولاً يتركز في علامات تجارية وفئات معينة من السيارات، مثل تويوتا يارس. قد يؤدي هذا التركيز إلى تفاقم تأثير استدعاءات الشركة المصنعة، حيث إن المشكلات التي تؤثر على هذه العلامات التجارية أو الفئات قد تؤثر بشكل غير متناسب على توفر المركبات في أسطول الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التأخيرات في معالجة الاستدعاءات الخاصة بالموديلات عالية الاستخدام إلى تعطيل العمليات وتقليل رضا العملاء. كما يمكن أن تواجه الشركة أيضاً مطالبات بالتعويض إذا كانت عمليات الاستدعاء تخص مركبات باعته الشركة بالفعل؛ وعليه أن تؤثر عمليات الاستدعاء، بحسب نطاقها ومدى خطورتها، بشكل سلبي وجوهري في إيرادات الشركة، وتقلل من القيمة المتبقية للمركبات المعنية، وتعرض خدمة العملاء، وتضرر سمعة الشركة.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين أو أخطائهم

يمكن أن يؤدي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم إلى إخلال الشركة بالنظام، ممّا قد يؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة من قبل الجهات المختصة، كما يمكن أن تؤدي هذه السلوكيات أو الأخطاء إلى انتهاكات للصحة والسلامة، ممّا يترتب عليه الإخلال بالعمود وتحقق التزامات بالتعويض عن الأضرار، وتبعاً لطبيعة سوء السلوك والأخطاء، قد تترتب على الشركة تداعيات مالية جسيمة، وقد تلحق ضرراً أيضاً بسمعتها، وقد يؤدي أي سوء سلوك وأخطاء من هذا القبيل إلى الإفصاح عن معلومات سرية ونشر معلومات مضللة وعدم الالتزام بالأنظمة أو الضوابط والإجراءات الداخلية المعمول بها، بما في ذلك عدم توثيق المعاملات بشكل صحيح وفقاً للمستندات والعمليات الموحدة لدى الشركة، أو عدم أخذ المشورة القانونية المناسبة فيما يتعلق بالمستندات غير الموحدة، حسبما تقتضيه السياسات الداخلية للشركة، أو عدم الحصول على الإذن أو التصريح الداخلي اللازم وعند حدوث حالات سوء السلوك من قبل الموظفين أو صدور أخطاء منهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها لتنفيذ العمليات التجارية الرئيسية، بما في ذلك إدارة شبكة التأجير قصير الأجل للسيارات، وإصدار العقود الإلكترونية الموحدة عبر بوابة «تأجير» وإعداد الفواتير والتقارير المالية وشراء الأسطول والخدمات اللوجستية وإدارة الإيرادات وإدارة بيانات العملاء. وتستخدم الشركة أنظمة مثل كار برو (CarPro)، الذي يدعم إدارة الأسطول وتحسين الإيرادات وإدارة علاقات العملاء، بالإضافة إلى SAP Business One لتخطيط موارد المؤسسة لتبسيط العمليات المتعلقة بالشؤون المالية والمشتريات وإدارة المخزون. وبالإضافة إلى ذلك، يتم استخدام Menaitech لإدارة الموظفين، بما يشمل تتبع الوقت وإدارة الأداء. وتُعد هذه الأنظمة جزءاً لا يتجزأ من قدرة الشركة على الحفاظ على الكفاءة التشغيلية وتحسين توفر المركبات ودعم عملية اتخاذ القرار وتعزيز رضا العملاء.

ومع ذلك، تظل الشركة مُعرضة لمجموعة من مخاطر تقنية المعلومات، بما في ذلك أعطال الأجهزة أو البرامج وإخفاقات الشبكة والتهديدات الأمنية السيبرانية مثل: الفيروسات والبرامج الضارة والبرمجيات الخبيثة وهجمات التصيد الاحتيالي والوصول غير المصرّح به. وقد يؤدي أي خرق أمني إلى اختراق بيانات العملاء أو الموظفين أو البيانات المالية الحساسة، ممّا يؤدي إلى تعطيل كبير في العمليات التشغيلية وفقدان الإيرادات والإضرار بالسمعة. فعلى سبيل المثال، قد تؤدي سرقة أو تدمير المعلومات السرية إلى تعريض الشركة لالتزامات مالية كبيرة وعقوبات تنظيمية ومطالبات نظامية، لا سيما في ظلّ التزايد المتواصل في تعقيد لوائح حماية البيانات في المملكة. وعلاوة على ذلك، قد يؤدي إخفاق النظام لفترة طويلة أو الانقطاع الفني أو التأخير في تنفيذ تحديثات البرامج إلى إعاقة العمليات المهمة مثل مراقبة الأسطول وإدارة الإيرادات أو إعداد التقارير المالية النظامية.

وتتفاقم هذه المخاطر في ظلّ الاعتماد المتزايد على المنصات الرقمية وقنوات التواصل الإلكتروني لحجز السيارات، حيث يتعين على الشركة الاستثمار المستمر في تعزيز قدرات النظام وتقوية تدابير الأمن السيبراني والتخفيف من المخاطر المحتملة. وفي حال الإخفاق في تلبية معايير تقنية المعلومات المتطورة أو الاستجابة لحوادث الأمن السيبراني على الفور أو الحفاظ على سلامة وموثوقية البنية الأساسية لتقنية المعلومات الخاصة بها فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين بالشكل الملائم

تجمع الشركة معلومات العملاء والموظفين وتنقلها وتعالجها في سياق عملها المعتاد، وتشمل بيانات العملاء والموظفين وأرقام بطاقات الهوية وتواريخ الميلاد والبيانات الشخصية الأخرى التي تحتفظ بها الشركة أو مقدمي الخدمات التابعين لها، وتتسم بعض هذه البيانات بالخصوصية وقد تكون هدفًا لأطراف خارجية كالمجرمين من الأفراد والجماعات الإجرامية المنظمة و«القراصنة الإلكترونيين» والموظفين المستأين سواءً الحاليين أو السابقين وغيرهم، ومن شأن عدم قدرة الشركة على الحفاظ على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين أن يؤثر في قدرتها على الحفاظ على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد، ممَّا قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

صدر نظام حماية البيانات الشخصية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٩) الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦ م)، ودخل حيز التنفيذ في ١٤٤٥/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٤ م). وتسري أحكام هذا النظام على أي عملية معالجة للبيانات الشخصية للمواطن والمقيم في المملكة وذلك بجميع الوسائل، كما يشتمل هذا النظام على عدد من المتطلبات لحماية حقوق أصحاب البيانات الشخصية، وقد طبقت الشركة إجراءات وعمليات للالتزام بهذا النظام، ولكن لا يوجد ما يضمن أن تكون هذه الإجراءات والعمليات كافية بالنظر إلى حداثة نفاذ النظام.

بالإضافة إلى ذلك، يفرض قطاع بطاقات الدفع معايير صارمة لأمن بيانات الائتمان للعملاء؛ لضمان حماية معلومات بطاقات الائتمان الخاصة بعملاء الشركة، وقد يؤدي عدم الامتثال لهذه المعايير المتعلقة بأمن البيانات إلى زيادة كبيرة في الرسوم التي يتم دفعها لشركات بطاقات الائتمان، وغيرها من الالتزامات القانونية، وفقدان الحق في تحصيل مدفوعات بطاقات الائتمان.

علاوة على ذلك، قد يؤدي الالتزام بأنظمة الخصوصية والأمان المتغيرة أيضًا إلى زيادة تكاليف الامتثال بسبب فرض قيود أو ضوابط جديدة على نماذج أعمال الشركة وإدخال إجراءات إدارية جديدة، كما قد تفرض هذه الأنظمة والشروط واللوائح مزيدًا من القيود على عملية جمع الشركة لبيانات الهويات الشخصية في قاعدة أو أكثر من قواعد بيانات الشركة والإفصاح عنها واستخدامها، كما أن عدم الالتزام بأنظمة الخصوصية أو المتطلبات العامة للقطاع أو أي اختراق أمني يتضمن سرقة بيانات شخصية أو حساسة أو سرية أو فقدانها أو الإفصاح عنها دون تصريح قد يُكبّد الشركة غرامات وعقوبات ودعاوى قضائية، ممَّا قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة التنفيذية والموظفين الرئيسيين

يعتمد نجاح الشركة على الأداء والخدمة المستمرة لإدارتها التنفيذية وموظفيها الرئيسيين الآخرين نظرًا إلى خبرتهم الواسعة في القطاع وإسهاماتهم في تطوير عملياتها، ويعتمد بالأخص على بعض الأفراد الرئيسيين الذين يحظون بخبرة واسعة في قطاع تأجير المركبات طويل وقصير الأجل والذين قدموا إسهامات كبيرة على مستوى تطوير عملياتها، وقد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على موظفيها الرئيسيين الذين يتمتعون بالمهارات والمعرفة التقنية اللازمة.

ومن شأن فقدان أي من أعضاء الإدارة التنفيذية أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة إعاقة أو تأخير تنفيذ وتحقيق أهدافها الاستراتيجية، وتحويل اهتمام الإدارة إلى البحث عن بديل مؤهل، بالتالي سيؤثر سلبًا في قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفاعلية وكفاءة، وبالإضافة إلى ذلك، يمكن لأي عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية وأي من الموظفين الرئيسيين أن يستقيل من العمل في أي وقت، وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف والحفاظ على التنفيذيين الرئيسيين والموظفين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على استقطاب الموظفين المؤهلين والحفاظ عليهم

تواجه الشركة منافسةً لاستقطاب الموظفين المؤهلين في قطاعي تأجير المركبات طويل وقصير الأجل وخاصةً موظفي المبيعات الذين يتمتعون بالمهارات والمعرفة التقنية المطلوبة، وقد تحتاج الشركة لاستثمار موارد مالية وبشرية كبيرة لاستقطاب موظفين جدد والحفاظ عليهم وقد لا تتمكن الشركة من جني عائدات من هذه الاستثمارات، ومن شأن عدم قدرة الشركة على استقطاب الموظفين المؤهلين في المستقبل والحفاظ عليهم؛ التأثير سلبًا في قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة مما من شأنه التأثير سلبًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعتمد الشركة أيضًا على بعض الموظفين غير السعوديين لتقديم الخبرة الفنية والإدارية في عملياتها، وقد تؤدي أي تغييرات في الأنظمة واللوائح المحلية ذات تأثير سلبي على الوافدين إلى تدفق العمالة خارج المملكة أو تفضيل العمالة الوافدين العمل في دول أخرى، ممَّا يزيد من صعوبة احتفاظ الشركة بالموظفين غير السعوديين الضروريين ويؤدي إلى تعطيل عمليات الشركة. للاطلاع على المخاطر المتعلقة بزيادة الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين والمخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات التوظيف، يُرجى مراجعة القسم (٢-٢-١٢) (المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين) والقسم (٢-٢-١١) (المخاطر المتعلقة



بمطلبات السعودية والموظفين غير السعوديين وغيرها من المتطلبات المنصوص عليها في نظام العمل» لمناقشة المخاطر المتعلقة بزيادة الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين والمخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية والموظفين غير السعوديين وغيرها من المتطلبات المنصوص عليها في نظام العمل.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية

تعتمد عمليات الشركة بشكل كبير على قوتها العاملة وتخضع للامتثال لأنظمة ولوائح العمل المعمول بها في المملكة. وقد يؤدي عدم الامتثال لهذه الأنظمة إلى نزاعات تتعلق بحقوق الموظفين أو إدارة الموارد البشرية، مما قد يؤدي إلى تحديات نظامية أو غرامات أو عقوبات أخرى تفرضها الجهات الحكومية. فعلى سبيل المثال، قد تنشأ النزاعات عن قضايا مثل تعويضات الموظفين أو إنهاء الخدمة أو ظروف العمل. وقد تؤدي هذه النزاعات إلى استهلاك وقت الإدارة وتكبّد التزامات مالية وإلحاق الضرر بسمعة الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتأثر الشركة سلباً بعدم الامتثال لأنظمة العمل التي تحكم ممارسات التوظيف أو معايير العمل العادلة أو سلامة العمل أو التزامات صاحب العمل. وقد تؤدي انتهاكات هذه اللوائح إلى عقوبات أو مطالبات نظامية أو اضطرابات تشغيلية، مما يؤثر على معنويات الموظفين وإنتاجيتهم والحفاظ عليهم. فعلى سبيل المثال، قد يؤدي عدم الالتزام بمتطلبات السعودية أو توفير تدابير السلامة في مكان العمل إلى تعرّض الشركة للرقابة التنظيمية أو الغرامات أو إلحاق الضرر بسمعتها.

لذا، يجب على الشركة مراقبة التغييرات التي تطرأ على أنظمة ولوائح العمل والاستجابة لها باستمرار للحفاظ على امتثالها. وقد يؤدي أي إخفاق في القيام بذلك إلى زيادة التكاليف وتقييد قدرة الشركة على جذب الكفاءات والحفاظ عليها أو عرقلة قدرتها على الحفاظ على قوة عمل مستقرة تتمتع بالكفاءة. وقد يكون لهذه المخاطر، مجتمعة، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية لأسطول الشركة

تحتفظ الشركة بوثيقة تأمين شاملة للمركبات لتغطية عملياتها، بما في ذلك تغطية أسطول المركبات الخاصة بها ضد مخاطر مثل حوادث المرور والحرائق والسرقة والسطو والكوارث الطبيعية. ومع ذلك، قد لا تكون التغطية التأمينية كافية في كل الحالات أو قد لا تغطي كل المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. وقد أبرمت الشركة وثيقة تأمين واحدة، وهي سارية كما في تاريخ هذه النشرة. وبصرف النظر عن وجود تلك الوثائق التأمينية، فقد تحدث خسائر غير مشمولة بالتأمين أو قد تتجاوز قيمتها التغطية التأمينية. وبالإضافة إلى ذلك، تشمل وثائق التأمين الخاصة بالشركة على استثناءات أو قيود على التغطية التي بموجبها تكون أنواع معينة من المخاطر والخسائر والأضرار والمسؤوليات إما غير قابلة للتأمين أو من غير المجدي اقتصادياً التأمين عليها (على سبيل المثال، من بين أمور أخرى، الخسائر المتعلقة بالحروب والأعمال الإرهابية والمناخ الجيوسياسي وتهديدات الأمن السيبراني وتقلبات العملات والأزمات الاقتصادية العامة). لمزيد من المعلومات عن وثائق التأمين الخاصة بالشركة، يُرجى مراجعة القسم (١١-٧) «وثائق التأمين».

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لدى الشركة أسطول يتكون من ١٥,٦٢٠ مركبة، مما يتطلب موارد كبيرة للصيانة والتأمين ودوران المركبات. وقد يؤدي سوء إدارة الأسطول إلى زيادة التكاليف، في حين تؤثر تغييرات أقساط التأمين بشكل مباشر على هوامش ربح الشركة. على سبيل المثال، ارتفعت تكاليف تأمين المركبات من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، والتي تمثل زيادة بنسبة ٧٢,٧٪، وهي نسبة تتماشى مع ارتفاع متوسط تكلفة التأمين لكل مركبة من ٨٧١ ريالاً سعودياً في عام ٢٠٢٢م إلى ١,٥٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. ويُعزى هذا الارتفاع إلى زيادة التعويضات التأمينية المستلمة في عام ٢٠٢٢م، والتي أدت لاحقاً إلى ارتفاع أقساط التأمين في عام ٢٠٢٣م، مما أثر على ربحية قطاع تأجير المركبات طويل الأجل وأدى إلى انخفاض في هامش الربح الإجمالي من ٢٦,٥٪ إلى ٣١,٤٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. كما تعود الزيادة في أقساط التأمين خلال عام ٢٠٢٣م بشكل مباشر إلى اعتماد الشركة على ورش العمل الخارجية (الوكيل وغير الوكيل) في عام ٢٠٢٢م، مما أدى إلى ارتفاع نسبة الخسائر. ومع بدء تشغيل قدرات ورش الشركة الداخلية بشكل كامل في عام ٢٠٢٣م، أصبحت أعمال الصيانة تُدار بشكل أساسي داخلياً. وقد أدى ذلك، إلى جانب الإدارة النشطة من قبل الشركة لنسبة الخسائر المتعلقة بمطالبات الحوادث، إلى انخفاض أقساط التأمين في عام ٢٠٢٤م، كما يتضح من انخفاض متوسط تكلفة التأمين لكل مركبة من ١,٥٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م إلى ١,١٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، أي ما يمثل انخفاضاً بنسبة ٢٦,٥٪.

يزيد توسع أسطول الشركة من تعرضها لمخاطر ارتفاع أقساط التأمين بشكل كبير، نظرًا إلى أن الأساطيل الأكبر حجمًا أكثر عرضة للحوادث من الناحية الإحصائية. وقد تؤدي أي زيادة في أقساط التأمين، إلى جانب أوجه القصور المحتملة في الحصول على التغطية التأمينية الكافية، إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمنازعات القضائية

قد تواجه الشركة دعاوى أو إجراءات قضائية (ضمن نطاق سير العمل الاعتيادي لها) مع مختلف الأطراف بما في ذلك الموردين أو العملاء أو الجهات التنظيمية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قامت الشركة برفع ٦٧ قضية بإجمالي مبلغ قدره ٤٨,٨ مليون ريال سعودي، كما تم رفع ٤ قضايا ضد الشركة بإجمالي مبلغ قدره ٧٢,٨ ألف ريال سعودي، ولمزيد من التفاصيل حول هذه المنازعات القضائية، يرجى مراجعة القسم (١١-١٢) «التقاضي». كما أن أي نتيجة غير مواتية سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها

المستقبلية. وبالإضافة إلى ذلك، وبغض النظر عن نتائج تلك الدعاوى أو الإجراءات التنظيمية، فقد يترتب على هذه الدعاوى أو الإجراءات تكبد الشركة تكاليف عالية، وقد يترتب على ذلك تخصيص الشركة لموارد كبيرة للدفاع عن هذه الدعاوى أو الإجراءات التنظيمية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات

بلغت الإيرادات الناتجة من فروع تأجير السيارات قصير الأجل ما نسبته ٢,٧٪ و ٦,٠٪ و ٤,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. وتعتمد هذه الفروع بشكل كبير على الموقع الاستراتيجي وتوافر فروع تأجير السيارات قصير الأجل في مختلف أنحاء المملكة، مما يعد عاملاً أساسياً في الحفاظ على إمكانية الوصول إلى الخدمات وتعزيز القدرة التنافسية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان لدى الشركة ٢٧ فرعاً مخصصاً لتأجير السيارات على المدى القصير، وجميعها تقع داخل عقارات مستأجرة، وعادةً ما تتراوح المدد الأولية لهذه العقود بين سنة وعشرة سنوات، وتوفر عادةً خياراتاً للتجديد لفترات مماثلة باتفاق متبادل على شروط التجديد، بما في ذلك تأجير المركبات قصير الأجل. (لمزيد من التفاصيل يُرجى مراجعة القسم (١١-٨-٢) «عقود الإيجار»)) وقد تخفق الشركة في تجديد أي من عقود الإيجار بشروط مواتية أو قد لا تتمكن من تجديدها، وفي هذه الحالة، قد تضطر الشركة إلى تجديد عقود الإيجار السارية بشروط غير ملائمة تجارياً، أو إغلاق فروع تأجير السيارات الواقعة في مناطق متميزة وفقدان استخدام المرافق التي قامت بتجديدها أو تشييدها على نفقتها الخاصة.

علاوة على ذلك، تعتبر وزارة العدل عقود الإيجار غير المسجلة على منصة «إيجار» غير قابلة للتنفيذ من الناحية الإدارية والقضائية وفقاً للتعميم الوزاري الصادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠م) بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) الصادر بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م). وكما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة أربعة عقود غير مسجلة على منصة إيجار، وبالتالي، في حالة نشوب أي نزاع بين الشركة والمؤجر ذي الصلة، فإن الشركة قد تواجه صعوبات في إنفاذ حقوقها التعاقدية بموجب عقد الإيجار غير المسجل، وقد تواجه كذلك صعوبات في الحصول على التراخيص والتصاريح وتجديدها فيما يتعلق بتلك المواقع المستأجرة.

بالإضافة إلى ذلك، كما في تاريخ هذه النشرة، تم تعديل أربعة من عقود الإيجار الخاصة بالشركة عن النموذج الموحد لعقد إيجار تجاري الذي تصدره منصة «إيجار». ولا يمكن تنفيذ الأحكام المعدلة في هذه العقود بشكل مباشر من خلال محاكم التنفيذ في المملكة. ونتيجة لذلك، في حال حدوث نزاع، سيكون على الشركة اللجوء إلى النظام القضائي العام لتنفيذ الأحكام، مما قد يؤدي إلى تكبد تكاليف قانونية إضافية وتأخيرات في حل النزاع واحتمالية وجود عدم يقين في تنفيذ الحقوق التعاقدية. أي تأخير في تنفيذ عقود الإيجار قد يؤثر على قدرة الشركة في تأمين الوصول المستمر إلى العقارات المؤجرة، مما قد يعطل العمليات في المواقع المتأثرة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت التزامات التأجير الخاصة بالشركة ٢٠,٠ مليون ريال سعودي، مما يعكس التزاماتها بموجب عقود إيجار طويلة الأجل تتعلق بشكل أساسي بالمرافق التشغيلية ومتطلبات أسطول المركبات. وتعد قدرة الشركة على إدارة هذه الالتزامات بفعالية أمراً ضرورياً لضمان استمرارية العمليات والحفاظ على الاستقرار المالي. وقد تؤدي التغييرات في شروط أو بنود الإيجار، سواء نتيجة إعادة التفاوض أو التجديد أو التعديل، إلى زيادة الالتزامات المالية. فعلى سبيل المثال، قد يفرض المؤجرون معدلات إيجار أعلى أو شروطاً أكثر صرامة عند تجديد عقود الإيجار، لا سيما في حالة ارتفاع الطلب في السوق على العقارات التجارية أو تأجير المركبات. بالإضافة إلى ذلك، قد يتأثر الامتثال لعقود الإيجار بالتغيرات التنظيمية المستمرة، مثل تلك المتعلقة بالشروط التعاقدية أو المعايير المحاسبية، مما قد يؤدي إلى زيادة الأعباء الإدارية أو الالتزامات المالية.

قد تخفق الشركة في تجديد أي من عقود إيجار الفروع ومواقف السيارات بشروط مواتية أو قد لا تتمكن من تجديدها كلياً، كما لا تضمن الشركة حصولها على شروط إيجار قابلة للتنفيذ أو قد تواجه نزاعات قانونية طويلة أو أحكاماً سلبية متعلقة بعقود الإيجار غير الموحدة، مما سيكون له تأثير جوهري على عمليات الشركة وامتثالها للأنظمة، والذي قد يترتب عليه تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأمراض المعدية أو أي تهديدات للصحة العامة

قد يؤثر انتشار الأمراض المعدية أو التهديدات الكبيرة للصحة العامة سلباً على عمليات الشركة وأدائها المالي وتقديم خدماتها، فعلى سبيل المثال، تسببت جائحة كوفيد-١٩، في اضطرابات غير مسبوقه على المستويين العالمي والمحلي، مما أثر على الممارسات التجارية في مختلف القطاعات، بما في ذلك شركات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل. واستجابةً لذلك، اتخذت العديد من الدول، بما في ذلك المملكة، تدابير مثل حظر السفر وفرض حظر التجول وتقييد التنقل بين المدن والحجر الصحي الإلزامي للحد من انتشار الفيروس. ورغم أن هذه الإجراءات كانت ضرورية للصحة العامة، إلا أنها أدت إلى اضطراب العمليات التجارية العادية، مما استدعى تعديلات كبيرة في بيئة العمل.

ويعتبر تشديد متطلبات الصحة العامة واستخدام معدات وقاية شخصية والتحول باتجاه تطبيق التباعد من بين التغييرات التي زادت من التكاليف التشغيلية وحتمت إدخال تعديلات على توفير الخدمات، وتُعد مرونة الشركة في التكيف مع هذه التغييرات أمراً جوهرياً للحفاظ على ثقة وضمناً استمرارية الأعمال، وبالإضافة قد تتأثر قدرة الشركة على بيع مركباتها المستعملة بسبب وقوع أي جائحة، وقد تضطر



لبيع مركباتها المستعملة بأسعار أقل من سعرها العادل في السوق مما يؤدي إلى انخفاض الإيرادات المتوقعة من بيع المركبات المستعملة، كما قد نتج عن القيود المفروضة على حركة الموظفين بسبب تدابير السلامة الصحية أو العدوى إغلاقات مؤقتة لفروع الشركة ومراكز الصيانة التابعة لها، الأمر الذي أدى إلى انخفاض عدد السيارات المتاحة للإيجار، كما فرضت الجائحة قيوداً على سلسلة الإمداد، حيث أثرت في الوكلاء المحليين والمصنّعين الدوليين للمركبات وقطع الغيار.

من الناحية المالية، ضاعفت الجائحة من مخاطر تأخر سداد العملاء مما أدى إلى ضرورة إعادة التفاوض على شروط وأحكام العقود، مما أثر في التدفقات النقدية للمجموعة، وفي حال تفتت جائحة كوفيد-19 مرة أخرى أو تفتت أي مرض معدي آخر، فقد تؤدي القيود والتدابير الاحترازية لمنع تفتت أي جائحة إلى تعطيل الأعمال التجارية مرة أخرى، مما يؤثر سلباً في أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية

كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل العلامة التجارية «شري» في المملكة (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (١١-١)) «العلامات التجارية»، غير أنه من الصعب مراقبة الاستخدامات غير المصرح بها والانتهاكات الأخرى لحقوق الملكية الفكرية للشركة، وفي حالة عدم قدرة الشركة على حماية حقوق ملكيتها الفكرية لأي سبب، أو في حالة إساءة استخدام الغير للملكية الفكرية للشركة أو التعدي عليها أو الإضرار بسمعتها، فإن ذلك قد يشكل خطراً على قيمة العلامة التجارية للشركة، ومن شأن الإضرار بسمعة الشركة أن يؤدي إلى انخفاض الطلب على خدماتها، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد يتعين على الشركة من حين لآخر تجديد تسجيل تلك العلامات التجارية أو إقامة دعاوى لحماية حقوق الملكية الفكرية العائدة لها، وأيضاً قد يتهم الغير الشركة بانتهاك حقوق الملكية الفكرية الخاصة بهم أو بإساءة استخدام تلك الحقوق، وقد يترتب على ذلك إجراءات قضائية ضد الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن إقامة الدعاوى لتأكيد حقوق الملكية الفكرية للشركة هو وارد، وقد يكون سبباً في تشتيت اهتمام الإدارة، أو ينجم عنه تكبد الشركة تكاليف كبيرة وتحويل للموارد، مما سيؤثر سلباً في دخل الشركة وأرباحها بغض النظر عن قدرة الشركة على تأكيد حقوق ملكيتها الفكرية أو الدفاع عنها بنجاح؛ وسيؤثر حدوث أي مما سبق سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة في سياق عملها المعتاد عدداً من الاتفاقيات مع بعض الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك المساهم الكبير (لمزيد من التفاصيل حول التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، يُرجى مراجعة القسم (١١-٩)) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»، كما في ٢١ ديسمبر تمت كل المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة، وتم توثيقها في اتفاقيات مكتوبة، ويتم إثبات المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وتسجيلها في القوائم المالية (يُرجى مراجعة القسم (١٩-)) «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها».

تحافظ الشركة على علاقات تجارية مستمرة مع شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات وشركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهما شركتان تابعتان لها سابقاً، حيث تقدم الأولى خدمات غسيل السيارات، بينما تقدم الثانية خدمات تأجير واستئجار المركبات والمعدات الثقيلة. وقد كانتا سابقاً جزءاً من الشركة، ولكن تم نقلهما إلى شركة إدارة السعودية القابضة (المساهم الكبير) في العام ٢٠٢٤م. وتستمر هذه الجهات في تقديم خدمات أساسية لعمليات الشركة بموجب اتفاقيات تعاقدية مبرمة وفقاً لمبدأ التعامل كأسس تجارية بحتة. وقد يؤدي اعتماد الشركة على هذه الجهات ذات العلاقة إلى مخاطر إضافية، لا سيما في حال عدم استمرار هذه الاتفاقيات أو إذا أصبحت شروطها أقل ملاءمة في المستقبل.

بلغ إجمالي المبلغ مستحق الدفع للأطراف ذوي العلاقة على الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، ما قيمته و٢٢,٥ مليون ريال سعودي و٤١,٧ مليون ريال سعودي و١٠,٥ مليون ريال سعودي، على التوالي، بما يمثل ٥,٤٪ و٥,٤٪ و١,١٪ من إجمالي المطلوبات للشركة في الفترات نفسها، على التوالي. كما لم يكن هنالك أي مبالغ مستحقة الدفع من قبل أطراف ذوي العلاقة في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. وبلغت الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتعلقة بتأجير المركبات طويل الأجل حوالي ٠,٨ مليون ريال سعودي و١,٥ مليون ريال سعودي و١,٢ مليون ريال سعودي، والتي تمثل ٠,٢٪ و٠,٦٪ و٠,٤٪ من إجمالي الإيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. كما بلغت تكاليف التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٦,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٤م، مما يمثل ٢,٠٪ من إجمالي تكلفة البيع و١,٦٪ من إجمالي التكلفة للفترات نفسها.

وفي حال عدم توثيق العقود والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بموجب اتفاقيات مكتوبة أو في حال عدم إبرامها على أسس تجارية بحتة أو عدم حصولها على ترخيص الجمعية العامة في حال كان لأي عضو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، سيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين المشاركين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يشارك أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين في أنشطة تنافس أعمال الشركة. ومع ذلك، هناك مخاطر محتملة لقيامهم بممارسة أعمال منافسة مستقبلاً، سواءً من خلال المشاركة المباشرة، مثل امتلاك أو إدارة كيانات منافسة، أو المشاركة غير المباشرة، مثل عضوية مجالس إدارة شركات تعمل في نفس القطاع.

نظراً لأدوارهم، يتمتع أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بإمكانية الوصول إلى المعلومات السرية للشركة والخطط الاستراتيجية والرؤى التشغيلية. وإذا استُخدمت هذه المعلومات لتحقيق مكاسب شخصية أو بطريقة تضر بالشركة، فقد يؤدي ذلك إلى تقويض مركزها التنافسي والإضرار بحقوق المساهمين والإساءة إلى سمعتها. علاوة على ذلك، قد ينشأ تعارض مصالح إذا أثرت مشاركتهم في أعمال منافسة على قراراتهم، مما قد يؤدي إلى اتخاذ قرارات تفضل المصالح الشخصية أو مصالح الشركات المنافسة على مصلحة الشركة.

وبالرغم من أن أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لا يشاركون حالياً في أي أعمال منافسة لأعمال الشركة، وأن إطار الحوكمة الخاص بالشركة يلزم أعضاء مجلس الإدارة بالحصول على موافقة الجمعية العامة قبل ممارسة أي أعمال منافسة، وذلك وفقاً للمادة الرابعة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات والمادة السابعة والعشرين من نظام الشركات (لمزيد من التفاصيل حول تعارض المصالح، يُرجى مراجعة القسم (٧-٥) «تعارض المصالح»)، إلا أنه لا يوجد ضمان بأن هذه الموافقات أو آليات الحوكمة ستمنع بشكل كامل تعارض المصالح أو إساءة استخدام معلومات الشركة.

إن أي فشل في إدارة مثل حالات التعارض بفعالية أو الحد من مخاطر ممارسة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين لأعمال منافسة قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بلائحة الحوكمة الداخلية المعتمد حديثاً والالتزام بلائحة حوكمة الشركات

تعتمد قدرة الشركة على العمل بفعالية والحفاظ على ثقة المستثمرين إلى حد كبير على مدى التزامها بمعايير حوكمة الشركات. اعتمد مجلس الإدارة لائحة حوكمة الشركة الداخلية على أن تسري اعتباراً من ١٤٤٦/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م) وتحتوي هذه اللائحة على قواعد وإجراءات متعلقة بحوكمة الشركات مستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، ويعتمد نجاح الشركة في ممارسة قواعد وإجراءات الحوكمة على مدى فهم واستيعاب مجلس الإدارة ولجانته وكبار التنفيذيين لهذه القواعد والإجراءات والتطبيق الفعلي لها، خاصة فيما يتعلق بتدريب أعضاء مجلس الإدارة ولجانته واشتراطات الاستقلالية والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة. وفي حال عدم التزام الشركة بأحكام وقواعد الحوكمة وخاصة تلك القواعد الإلزامية المستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، فقد يؤدي ذلك إلى الإضرار بسمعة الشركة وتعرضها لعقوبات تنظيمية؛ مما قد يؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم أداء لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت لمهامهما على النحو المطلوب

شُكلت لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت بموجب قرارات مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م) وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م)، على التوالي. كما تم اعتماد لوائح عملها من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢م)، وفقاً للائحة حوكمة الشركات وللائحة الحوكمة الداخلية الخاصة بالشركة (يُرجى مراجعة القسم (٣-٥) «لجان الشركة»).

تم تشكيل هاتين اللجنتين في تزامناً مع تحول الشركة إلى شركة مساهمة عامة مدرجة. حيث إنه قبل الطرح، لم تكن الشركة خاضعة للائحة حوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة. وبالتالي، لم تكن هناك هيكل حوكمة رسمية مثل لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت، وعليه، فإن تطبيق هذه الأطر الحوكمية يُعد أمراً جديداً بالنسبة للشركة ومجلس إدارتها.

ونظراً لحدثة تشكيل هاتين اللجنتين، فإن هنالك احتمالاً أنهن قد تحتاجان إلى بعض الوقت لتطوير قدراتهما الرقابية وآليات عملهما بشكل كامل. وقد تؤثر هذه المرحلة المبكرة من النضج على قدرة اللجنتين على أداء مهامهما بشكل فعال، بما في ذلك الأمور المتعلقة بالرقابة المالية والامتثال والمكافآت التنفيذية وترشيحات مجلس الإدارة.

قد يؤثر إخفاق هاتين اللجنتين أو أعضائهما في الوفاء بمسؤولياتهم أو اعتماد ممارسات تحمي مصالح الشركة ومساهمتها على امتثال الشركة للائحة حوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة. وقد يؤدي هذا بدوره إلى إضعاف قدرة مجلس الإدارة على الإشراف على أعمال الشركة بشكل فعال، ممّا قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بقصور خبرة كبار التنفيذيين في الشركة في إدارة شركة مساهمة مدرجة

لدى كبار التنفيذيين في الشركة خبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيّد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وعليه، قد يتطلب ذلك حصول كبار التنفيذيين على التدريب الداخلي أو الخارجي في مجال إدارة الشركات المساهمة المدرجة السعودية، وفي مجال الالتزامات المقررة على الشركات المدرجة في السوق كالإشراف التنظيمي وإعداد التقارير، والذي يتطلب اهتمام كبير من كبار التنفيذيين، وهو ما يمكن أن يشهد انتباههم عن إدارة الأعمال اليومية للشركة، على سبيل المثال، بمُجرّد إدراج الشركة في السوق، يتعيّن عليها الالتزام بعدد من الالتزامات المستمرة والتي تتضمن إصدار قوائمها المالية السنوية في غضون فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من نهاية كل سنة مالية، وكذلك تقديم قوائمها المالية الربع سنوية في غضون ٣٠ يومًا من نهاية كل ربع سنة، نظرًا لصدور القوائم المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م بعد مرور أكثر من ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية للشركة، وبالتالي، إذا تخلّفت الشركة عن إصدار قوائمها المالية الموحّدة السنوية في غضون ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية للشركة أو إذا لم تتمثل في الوقت المناسب لأي أنظمة ولوائح ومتطلبات إفصاح أخرى مطبقة على الشركات المدرجة، فسيعرضها ذلك لعقوبات وغرامات نظامية من شأنها خفض ثقة المستثمرين في الشركة، وبالتالي، التأثير سلبيًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في العمر الافتراضي والقيمة المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك للمركبات

تُحدد إدارة الشركة عمر الاستخدام المقدر للمركبات، من خلال مراعاة الاستخدام المتوقع للمركبة واستهلاكها المادي. ويستند استهلاك المركبات إلى عاملين: طريقة القسط الثابت، حيث يتم احتساب القيمة القابلة للاستهلاك (أي القيمة الدفترية الإجمالية مخصومًا منها القيمة المتبقية) على مدى عمر افتراضي يتراوح بين سنتين وخمس سنوات، بما يتماشى مع مدة العقود، والقيمة المتبقية للمركبة أو تكلفتها وقت البيع. ويتم تحديد القيمة المتبقية باستخدام متوسط سعر البيع المقدر بناءً على بيانات مبيعات المركبات التاريخية للشركة لمدة خمس سنوات ولا تتضمن اتجاهات السوق المستقبلية.

أدت زيادة افتراض القيمة المتبقية من ٤٠,٠٪ إلى ٤٥,٠٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى خفض مصاريف الاستهلاك، ممّا أدى إلى تحسين الربحية لقطاع تأجير المركبات طويل الأجل. ومع ذلك، أثار هذا التعديل سلبيًا على هامش المساهمة في بيع المركبات بسبب القيمة المتبقية الأعلى. وارتفع متوسط القيمة الدفترية الإجمالية للمركبات المباعة في عام ٢٠٢٣م بنحو ٥,٠٪ مقارنة بعام ٢٠٢٢م، لكن متوسط التكلفة لكل مركبة مباعة ظل مستقرًا نسبيًا عند حوالي ٢٨,٦٢٨ ريال سعودي خلال تلك الفترة.

أدى التغيّر في افتراض القيمة المتبقية، إلى جانب انخفاض متوسط سعر البيع لكل مركبة في عام ٢٠٢٣م، إلى انخفاض هامش المساهمة لمبيعات المركبات، حيث تراجع من ٢٢,٧٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ١١,٩٪ في عام ٢٠٢٣م. ويرجع ذلك جزئيًا إلى التغيّر في متوسط العمر الافتراضي للمركبات من سنتين إلى خمس سنوات، مما أدى إلى اختلاف تركيبة أعمار المركبات المباعة في عام ٢٠٢٣م مقارنة بالعام السابق. وقد انخفضت نسبة المركبات المباعة التي يقل عمرها عن سنة واحدة إلى حوالي ٤,٠٪ في عام ٢٠٢٣م، مقارنة بـ ١٣,٠٪ في عام ٢٠٢٢م. تاريخيًا، تحقق هذه المركبات الأصغر سنًا هامش مساهمة أقل (٠,٤٪ في عام ٢٠٢٢م و٣,٥٪ في عام ٢٠٢٣م)، مما أثر على اتجاه هامش المساهمة الإجمالي خلال الفترة. أدى التغيّر في تقدير القيمة المتبقية، بالتزامن مع انخفاض متوسط سعر البيع لكل مركبة في عام ٢٠٢٤م، إلى انخفاض هامش المساهمة إلى ١١,٥٪. ومع ذلك، تم تعويض هذا الانخفاض جزئيًا من خلال زيادة نسبة المركبات المباعة التي تجاوزت خمس سنوات (إذ ارتفعت من ١٤,١٪ من إجمالي مبيعات المركبات في عام ٢٠٢٣م إلى ٤٥,١٪ في عام ٢٠٢٤م)، حيث إن هذه المركبات حققت أعلى هامش مساهمة عبر جميع الفئات العمرية. في حين ظل ربح المساهمة على المستوى الإجمالي إيجابيًا، سجلت الشركة خسائر مساهمة للمركبات المباعة في الفئة العمرية من عام إلى عامين، بلغت سالب ٣٨,٠٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م وسالب ٤٣,٠٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. وتشير هذه الخسائر إلى أن المركبات تُباع في بعض الأحيان بأقل من قيمتها المتبقية، مما يسلط الضوء على مخاطر استناد افتراضات القيمة المتبقية على البيانات التاريخية فقط.

وقد تؤدي هذه التعديلات إلى زيادة مؤقتة في الربحية خلال فترة التأجير نتيجة انخفاض مصروفات الاستهلاك، ولكنها قد تؤثر سلبيًا على الربحية بشكل كبير عند بيع المركبات بسبب ارتفاع القيم المتبقية. وفي حين أن هذه التعديلات لا تؤثر على معدل العائد الداخلي الإجمالي للمركبات من الشراء إلى البيع، إلا أنها تؤدي إلى مخاطر مرتبطة بافتراضات الإدارة ودقة البيانات التاريخية. ويمكن أن ينتج عن عدم دقة هذه الافتراضات أو التعديلات على الأعمار الإنتاجية أو القيم المتبقية أو طرق الاستهلاك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الضرائب والزكاة المحتملة

قدمت الشركة جميع إقرارات الزكاة الخاصة بها وقامت بتسديد تكاليف الزكاة المستحقة وحصلت على شهادات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات منذ التأسيس وحتى العام ٢٠٢٤م، كما أن الشهادة الحالية سارية حتى تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/٤/٢٠٢٦م). وقد استلمت الشركة الربط الزكوي النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك منذ تأسيس الشركة وحتى العام ٢٠١٨م. إلا أن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لم تُصدر الربوط الزكوي النهائية أو أي طلبات أو تعديلات إضافية بخصوص الربوط الزكوي عن الفترة من العام ٢٠١٩م وحتى العام ٢٠٢٤م. وبناءً عليه، تظل التزامات الشركة النهائية المرتبطة بالربوط الزكوي النهائية من العام ٢٠١٨م

وحتى العام ٢٠٢٣م غير مُحددة (يُرجى مراجعة القسم (١٠-) «الإقرارات»)). وفي حال اختلف الناتج النهائي للزكاة أو الضريبة عن المبالغ التي تم تسجيلها في البداية، فإن هذه الفروقات ستؤثر في مخصص الزكاة والضرائب في السنة التي يتم فيها تسجيل هذه القرارات، ويمكن أن يؤثر ذلك سلبًا في صافي الدخل المتوقع للشركة وأرباحها المبقاة.

تعهد المساهمان البائعان في ٢٤/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٥م) بتحمل أي مبالغ إضافية مستقبلية من الزكاة تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فيما يتعلق بالسنوات السابقة حتى تاريخ الإدراج، إلا أنه في حال أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربوطًا زكوية ذات صلة بالشركة وطالبتها بدفع مبالغ زكوية إضافية عن السنوات التي لم تتلقَ فيها الشركة الربط النهائي مع تقصير المساهمين البائعين في تعهدهم بدفع هذه المبالغ الإضافية، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤١-١-٣ المخاطر المتعلقة بتعديلات معايير المحاسبة الدولية

تُعد القوائم المالية المراجعة للشركة والإيضاحات المرفقة بها، وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وتؤدي التغيرات المستمرة في هذه المعايير إلى خلق تعقيدات في إعداد التقارير المالية، مما قد يؤثر بشكل جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

اعتمدت الشركة في عام ٢٠٢٤م العديد من التعديلات على معايير المحاسبة، بما في ذلك التغييرات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة والتزامات غير متداولة مع العهود، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ فيما يتعلق بالالتزامات الإيجارية في معاملات البيع وإعادة التأجير وتعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بترتيبات تمويل الموردين. وفي حين أن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير مالي كبير، إلا أنها زادت من الحاجة إلى الإفصاحات الدقيقة والتفصيلية في القوائم المالية للشركة. وقد يتعين على الشركة تعديل سياساتها المحاسبية وتنفيذ تدابير امتثال إضافية لتلبية المتطلبات المتغيرة نتيجة التحديثات المستمرة للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة (IFRS) المعتمدة في المملكة، بما يشمل التعديلات القادمة على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، بالإضافة إلى التحسينات مثل معايير المحاسبة المنصوص عليها في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ (العرض والإفصاح في القوائم المالية) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ (الشركات التابعة بدون مساهلة عامة: الإفصاحات)، إلى جانب معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم ١ فيما يتعلق بالالتزامات غير المتداولة مع العهود السارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥م.

وتتطلب هذه التعديلات، إلى جانب التعديلات الأخرى التي قد يتم إصدارها في المستقبل، تفسيرًا وتغييرات كبيرة في تطبيق سياسات المحاسبة، مما يؤدي إلى مخاطر ارتكاب الأخطاء وإعادة عرض البيانات والتعرض للرقابة التنظيمية، والتي قد تؤثر سلبًا على ثقة المستثمرين. وبالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي الانتقال إلى إطار محاسبي جديد أو اعتماد تعديلات كبيرة إلى الكشف عن ثغرات في ممارسات المحاسبة السابقة أو الحاجة إلى إجراء تعديلات رجعية ومستقبلية.

وقد يؤدي الإخفاق في مواكبة التغييرات في المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والإصدارات المحاسبية ذات الصلة بشكل فعال إلى ارتكاب أخطاء أو تعديلات جوهريّة، مما يؤثر على المركز المالي المعلن عنه للشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٢-١-٣ المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية والأخطاء ذات الصلة بها

يعتمد إعداد القوائم المالية للشركة بشكل كبير على مختلف الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية، والتي تعد ضرورية للتعامل مع متطلبات الإفصاح المالي المعقدة. وتشمل هذه الافتراضات أمورًا مثل تسجيل الإيرادات وانخفاض قيمة الأصول وأحكام خسائر الائتمان المتوقعة والاستهلاك والإطفاء للمركبات وتقييم الالتزامات الإيجارية. وقد تؤدي الافتراضات غير الدقيقة أو ارتكاب أخطاء في الأحكام، خاصة فيما يتعلق بتقييم المركبات والأصول الرئيسية الأخرى، إلى اختلافات كبيرة في التقارير المالية والتعرض للرقابة التنظيمية أو إثارة مخاوف المستثمرين.

وتشمل المواضيع الرئيسية التي تخضع للتقديرات والأحكام غير الموضوعية ما يلي:

- تسجيل الإيرادات: يجب أن تتماشى الإيرادات المحققة من تأجير المركبات طويل وقصير الأجل مع التزامات الأداء التعاقدية. وقد تستلزم الاختلافات في أنماط استخدام العملاء أو التغييرات التنظيمية إجراء تعديلات في التسجيل. وفي السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت الإيرادات من عقود تأجير المركبات طويل الأجل ٣٢٤,٣ مليون ريال سعودي، مما يدل على أهمية المحاسبة الدقيقة في هذا المجال.
- الاستهلاك وتقديرات الأعمار الإنتاجية: تستند معدلات استهلاك أسطول الشركة إلى أعمار الاستخدام المقدرة والقيم المتبقية المتوقعة. وقد يؤثر أي عدم توافق مع أوضاع السوق الفعلية، كما هو موضح في إعادة التقييم الأخيرة، بشكل



كبير على الربحية، وللمزيد يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٠) «المخاطر المتعلقة بتقلب الربحية في قطاع بيع المركبات المستعملة» والقسم (٦-٣-٥-٢) «التقديرات والافتراضات».

- **مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة:** بلغت مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية ٣٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يعكس ارتفاع المخاطر الائتمانية. وتعتمد هذه الأحكام على الاتجاهات التاريخية، والتبؤات الاقتصادية، وعوامل المخاطرة الخاصة بالعملاء، والتي يصعب التنبؤ بها، وللمزيد يرجى مراجعة القسم (٦-٣-٥-٢) «التقديرات والافتراضات».
- **الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية:** تقوم الشركة بشكل دوري بتقييم العقارات والمعدات من أجل الضعف. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي القيمة الدفترية للمركبات والممتلكات الأخرى ١,١ مليار ريال سعودي. وقد تؤدي أي تغييرات سلبية في الأوضاع السوقية أو التدفقات النقدية المتوقعة إلى خسائر كبيرة في القيمة.
- **الالتزامات الإيجارية وأصول حق الاستخدام:** يشمل تقييم الالتزامات الإيجارية وأصول حق الاستخدام الافتراضات المتعلقة بمعدلات الخصم وشروط التأجير. وقد تؤثر التغييرات في هذه الافتراضات بشكل كبير على النتائج المالية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت الالتزامات الإيجارية ١٩,٩ مليون ريال سعودي.

وقد تؤدي أي أخطاء في هذه الافتراضات أو أخطاء في تطبيقها إلى إعادة عرض البيانات المالية أو التعرض للرقابة التنظيمية، مما يؤثر سلبًا على ثقة المستثمرين. وتشكل التقديرات والأحكام غير الموضوعية المعقدة في هذه المجالات المحاسبية مخاطر مستمرة على دقة التقارير المالية للشركة وامتثالها. وقد يكون لهذه المخاطر، في حال تحققها، تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية

خضعت القوائم المالية للشركة لإعادة الإصدار نتيجة لتصحيحات في التقديرات المحاسبية وإجراء تعديلات على بنود البيانات المالية الرئيسية. على وجه الخصوص، في عام ٢٠٢٤م، قامت الشركة بتعديل القيم الدفترية للعقارات والمعدات (المركبات) والمركبات المخصصة للبيع والمصاريف المتعلقة بالاستهلاك، وذلك بعد اكتشاف أخطاء في تطبيق التقديرات المتعلقة بالعمير الاقتصادي المتبقي والقيم المتبقية للمركبات. أدت هذه الأخطاء في الحسابات إلى تسجيل أخطاء في مصاريف الاستهلاك خلال السنوات السابقة، مما استدعى إجراء تعديلات بأثر رجعي لتتوافق مع إطار التقارير المالية المعتمد، وإعادة إصدار البيانات المالية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

علاوة على ذلك، كما قامت الشركة بتحديد نقص في مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية، وهو ما نجم عن: (١) إعادة هيكلة مالية لعميل كبير قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ولم يُعكس ذلك بشكل مناسب في مخصصات الانخفاض في القيمة في ذلك الوقت و(٢) زيادة في معدلات التعثر بين العملاء المتعاملين المباشرين خلال عام ٢٠٢٣م، مما استدعى تعديل تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة. أسفرت هذه التصحيحات عن زيادة في خسائر انخفاض القيمة وتعديلات في الوضع المالي للشركة. نتيجة لإعادة إصدار القوائم المالية، انخفضت قائمة الربح والخسارة بمبلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وزادت بمبلغ ٥,٦ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. لمزيد من التفاصيل المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية، يرجى مراجعة القسم (٦-٦) «تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة».

تُظهر ضرورة إعادة إصدار القوائم المالية المخاطر المرتبطة باعتماد الشركة على الافتراضات المحاسبية والتقديرات والأحكام، كما تم مناقشته في القسم (٢-١-٤٢) «المخاطر المتعلقة بالاعتماد على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات». على الرغم من اتخاذ الإدارة تدابير تصحيحية لتحسين دقة التقارير المالية، لا يمكن ضمان عدم حدوث مشاكل مشابهة في المستقبل. قد تؤدي أي تعديلات أو إعادة إصدار إضافية إلى تقلبات مالية، وزيادة في التدقيق التنظيمي، وأثر سلبي على ثقة المستثمرين. وإذا تحققت هذه المخاطر، فقد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

يمكن أن تؤثر الأوضاع الاقتصادية العامة بشكل كبير على عمليات الشركة وأدائها المالي. وقد يؤدي انخفاض ثقة وإنفاق المستهلك وانخفاض الدخل المتاح للإنفاق بسبب الزيادات في أسعار الفائدة وضريبة القيمة المضافة وخفض الأجور أو مستويات التوظيف وزيادة أسعار الوقود إلى تقليل الطلب على خدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل. وقد تحد الانكماشات الاقتصادية المطولة من توفر الائتمان الاستهلاكي، مما يؤثر سلبًا على قرارات الشراء. وقد تؤدي هذه الأوضاع إلى تقليل الطلب على خدمات الشركة عبر قطاعي الشركات والأفراد، مما يؤثر سلبًا على زيادة الإيرادات.

كما يمكن أن تؤدي الأوضاع الاقتصادية الصعبة أيضاً إلى حالات إفلاس وخفض عدد الموظفين وإيقاف التوظيف ومواجهة عملاء الشركة لصعوبات مالية، مما يدفعهم إلى تقليص نفقاتهم على تأجير المركبات طويل وقصير الأجل أو يؤدي إلى حالات تخلف عن السداد. ويُعد اقتصاد المملكة، الذي لا يزال يعتمد بشكل كبير على عائدات النفط، معرضاً بشكل خاص لتقلبات أسعار النفط. وقد يؤدي الانخفاض المستمر في أسعار النفط إلى انخفاض الإنفاق الحكومي، وتبني تدابير التقشف في القطاع العام، وانخفاض الاستثمار المؤسسي، وكل ذلك من شأنه أن يثبط النشاط الاقتصادي ويقلل من الطلب على خدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل.

وقد تؤثر التغييرات في سلوك المستهلكين والشركات خلال الفترات الاقتصادية الصعبة، بما في ذلك التحول نحو بدائل أقل تكلفة، بشكل سلبي على إيرادات الشركة. وقد يستجيب المنافسون لهذه الأوضاع باعتماد استراتيجيات تسعير أكثر تنافسية وتقديم خصومات أو عروض ترويجية وتكثيف المنافسة في السوق، مما يزيد من الضغط على ربحية الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، يمكن للأحداث الجيوسياسية الخارجية أو الاضطرابات التجارية أو عدم الاستقرار الاقتصادي أن تقاوم عدم اليقين المالي، مما يؤثر على إنفاق المستهلكين واتجاهات الأعمال. وقد تؤدي هذه الأوضاع إلى تقليل الطلب على خدمات الشركة وتقييد قدرتها على الحصول على التمويل بشروط مواتية لتغطية النفقات الرأسمالية المستقبلية، مما قد يؤخر تنفيذ المشاريع الاستراتيجية ويؤثر على مسار نموها. وقد يكون لهذه العوامل، منفردة أو مجتمعة، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تقع أصول الشركة وعملياتها وقاعدة عملائها في المملكة. وتعرض منطقة الشرق الأوسط على نطاق أوسع للعديد من المخاطر الأمنية والجيوسياسية، والتي قد تؤثر بشكل مباشر أو غير مباشر على أعمال الشركة واستقرار عملياتها. فعلى سبيل المثال، يؤدي تصاعد النزاعات الإقليمية، بما في ذلك الهجمات على الممرات البحرية الرئيسية مثل مضيق باب المندب، إلى تهديد سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية. وباعتبار أن الشركة تعتمد على تسليم المركبات في الوقت المناسب للحفاظ على كفاءة عملياتها، فقد تؤدي هذه الاضطرابات إلى تأخير في توريد الأسطول وزيادة التكاليف واحتمال حدوث انقطاع في توفر الخدمات، مما قد يؤثر سلباً على رضا العملاء وتدفعات الإيرادات. علاوة على ذلك، فإن أي حصار أو تصعيد يؤثر على الشحن التجاري قد يستلزم البحث عن ترتيبات لوجستية بديلة وأكثر تكلفة، مما يؤثر بشكل مباشر على ربحية الشركة وكفاءتها التشغيلية.

بالإضافة إلى ذلك، تتسم الاستثمارات في منطقة الشرق الأوسط، التي لا تزال عرضة لتغيرات سياسية واقتصادية واجتماعية مستمرة، بحالة من عدم اليقين. وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع في منطقة الشرق الأوسط تأثير سلبي وجوهري على الأسواق التي تزاول فيها الشركة أعمالها وأيضاً على قدرة الشركة على جذب عملاء والحفاظ عليهم في تلك المناطق وكذلك على الاستثمارات التي نفذتها الشركة أو قد تنفذها في المستقبل، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل

يشهد قطاع النقل تغييرات هيكلية كبيرة مدفوعة بالتقدم التقني وتطور تقنيات العملاء وتوسيع مبادرات التنقل العام. وقد تم تصميم مشاريع ضخمة في المملكة، مثل مترو الرياض (الذي بدأ تشغيله في ديسمبر ٢٠٢٤م) وقطار الحرمين السريع (الذي بدأ تشغيله في أكتوبر ٢٠١٨م) لتشجيع زيادة الاعتماد على وسائل النقل العام. وفي الوقت نفسه، قد تؤدي نماذج الأعمال الجديدة للتنقل، بما في ذلك خدمات حجز السيارات عبر الهاتف المحمول (مثل أوبر وكريم)، والاشتراكات قصيرة الأجل في المركبات، وحلول النقل المستقل الناشئة، إلى تغيير الأنماط التقليدية لاستخدام المركبات وتقليل الاعتماد على خدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل.

وقد تعمل هذه التحولات، إلى جانب إدخال المنصات الرقمية المتكاملة وحلول إدارة الأسطول التي تعتمد على البيانات، على تمكين المنافسين من تحقيق كفاءة أكبر، وتحسين تجارب المستخدمين، وخفض تكاليف التشغيل. وقد يستفيد بعض المنافسين أيضاً من الموارد الرأسمالية الكبيرة والتقنيات المتقدمة، مما يسمح لهم بتنفيذ نماذج تشغيلية متطورة وتبني استراتيجيات تسعير أكثر جاذبية وتعزيز انتشار علاماتهم التجارية، وربما جذب بعض عملاء الشركة. ونتيجة لذلك، قد تواجه الشركة منافسة شديدة على الأسعار، وانخفاض تأجير المركبات طويل وقصير الأجل، وصعوبات في الحفاظ على حصتها السوقية الحالية.

يجب على الشركة، للحفاظ على مركزها التنافسي، أن تتوقع وتستجيب بشكل فعال لهذه التغييرات من خلال تحسين عروض الخدمة باستمرار وتبني التقنيات المبتكرة وتحسين نموذج أعمالها. وقد يتطلب ذلك الاستثمار في منصات التنقل الجديدة وتكوين شراكات استراتيجية أو تكييف مبادرات التسعير والتسويق لمواكبة التغييرات في طلب المستهلكين. وقد يؤدي الإخفاق في اعتماد نهج منظم وشامل لتوجهات التنقل الناشئة والرقمنة والتحولات التي تشهدها البنية التحتية للنقل واللوائح التنظيمية إلى فقدان العملاء وتقليل قيمة العلامة التجارية وانخفاض الإيرادات.

وإذا لم تتمكن الشركة من الاستجابة بسرعة وبشكل استراتيجي للتغيرات الهيكلية في قطاع النقل، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على ربحية الشركة ومركزها التنافسي وأهداف النمو طويلة المدى وأدائها المالي والتشغيلي بشكل عام. وقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتدشين المتوقع لعدد من مبادرات النقل العام في المملكة

تشهد الرياض تطوراً ملحوظاً في قطاع النقل العام، الذي انطلقت مرحلته الأولى في مارس ٢٠٢٣م. ويشمل هذا المشروع إنشاء شبكة قطارات وشبكة حافلات موازية، بما يتماشى مع الخطة الشاملة للنقل العام التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض. ويتمثل الهدف الأساسي لهذا المشروع في تقديم حلول النقل العام المتكاملة لسكان المدينة وزوارها، بما يلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية. ومن بين المبادرات التي تم القيام بها مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض، والذي يشمل شبكة شاملة من ٢٢ خط سكة حديد و٦,٧٦٥ محطة حافلات، تمتد على مسافة ١,٢٠٠ كم. وبالإضافة إلى ذلك، تم التخطيط لإنشاء عدة شبكات حافلات عامة أخرى ومشاريع تحويل خدمة سيارات الأجرة للمدن الرئيسية. وتتماشى هذه الجهود مع الخطة الاستراتيجية للهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوفير حلول النقل العام المتكاملة، والتي تهدف إلى تلبية احتياجات التنقل الحالية والمستقبلية للسكان والزوار.

وتتمثل الأهداف الرئيسية لهذه المشاريع في تقليل الاعتماد على المركبات الخاصة وتعزيز كفاءة التنقل الحضري ودعم الاقتصاد المحلي وتحسين الاستدامة البيئية من خلال توفير خيارات النقل العام الاقتصادية والسريعة التي تستخدم أحدث التقنيات العالمية. ومن المتوقع أيضاً أن تعمل هذه المبادرات على تحسين تدفق حركة المرور من خلال ربط أجزاء مختلفة من المدينة بسلاسة. وفي حين أن الشركة تدرك الإمكانات التحويلية لهذه المبادرات للنقل العام، إلا أنها لم تقم بعد بتقييم آثارها على قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات أو عملياتها التشغيلية على وجه التحديد. وقد تؤدي زيادة وسائل النقل العام وسهولتها إلى تقليل الطلب على التأجير قصير الأجل للسيارات، خاصة في المناطق الحضرية حيث توفر فيها الشبكات الجديدة تغطية شاملة.

وإذا أدى انتشار النقل العام إلى تحول كبير في سلوك المستهلكين بعيداً عن استخدام السيارات الخاصة والمؤجرة، فقد يؤثر ذلك سلباً على إيرادات الشركة. وقد يتطلب مثل هذا التحول إجراء تعديلات استراتيجية في العمليات التجارية للتخفيف من حدة خسائر الإيرادات والتكيف مع المشهد المتغير للنقل. وقد يكون للإخفاق في مواكبة هذه التغييرات بفاعلية تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة والحصة السوقية للشركة

تعمل الشركة في سوق قطاعي تأجير المركبات طويل وقصير الأجل في المملكة، حيث يؤثر السعر وتصور العلامة التجارية وجودة المركبات والتغطية الجغرافية والابتكار ومعايير الخدمة على اختيار العميل. ويستثمر بعض المشاركين في السوق بشكل كبير في الأنشطة الترويجية أو يستفيدون من قنوات التوزيع الحالية، مما قد يوسع قاعدة عملائهم. وفي الوقت نفسه، يزيد استخدام أدوات المقارنة الرقمية من قدرة العملاء الحساسين للأسعار على تقييم العديد من المزودين بسرعة، مما يؤدي إلى زيادة الضغط على الأسعار والمعدلات الربحية بشكل كبير.

وإذا سعت الشركة إلى رفع أسعارها لأي سبب من الأسباب، فقد يستجيب المنافسون بتحديد أسعار أقل أو إطلاق حملات ترويجية أكثر تنافسية أو تقديم حوافز إضافية، مما يعزز توقعات العملاء بالحصول على خصومات ويجعل من الصعب على الشركة الحفاظ على هامش ربحها. وقد يكون بعض المنافسين أيضاً في وضع أفضل للتفاوض على شروط مواتية لشراء الأسطول أو عقد شراكات استراتيجية مع المصنعين والموزعين. وقد يقوم المنافسون الآخرون بإطلاق منصات رقمية متقدمة أو حلول تنقل بديلة تهدف إلى تلبية المتطلبات المتغيرة للعملاء، مما يجعلهم في وضع أكثر ملاءمة في السوق.

ومع تزايد الضغوط التنافسية، قد تواجه الشركة صعوبات في الحفاظ على مستويات الاستخدام الحالية، وجذب عملاء جدد أو توسيع قاعدة عملائها. ومع مرور الوقت، قد يؤدي أي انخفاض مستمر في تواجد الشركة في السوق إلى تآكل حصتها السوقية وإيراداتها. وفي هذه الأحوال، قد تكون هناك حاجة إلى زيادة نفقات التسويق لدعم استراتيجيات التسعير أو التركيز على تحسينات الخدمة، مما قد يؤدي إلى زيادة التكاليف التشغيلية. وإذا أخفقت الشركة في الاستجابة بفاعلية لهذه التحديات التنافسية، على سبيل المثال، من خلال تحسين نماذج التسعير الخاصة بها، وتحسين صيانة المركبات وتوفيرها، وتقديم خدمات ذات قيمة مضافة أو تطوير قنوات مبيعات رقمية أقوى، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة وحوادث الكوارث الطبيعية

يمكن أن تتضرر مركبات الشركة بسبب الظروف المناخية في المملكة، لا سيما في المناطق التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها، مثل: البرد الشديد أو الحرارة العالية الفيضانات أو العواصف أو غيرها من الكوارث الطبيعية الأخرى. وبالإضافة إلى ذلك، يمكن لتغير المناخ أن يزيد من شدة الظواهر المناخية السيئة، ويمكن أن تؤثر الظروف الجوية القاسية، بغض النظر عن سببها، على أعمال الشركة كالتالي:

- الأضرار التي تلحق بالبنية التحتية للشركة أو مرافقها.
- إلحاق الضرر بأصول الشركة وخصوصاً المركبات.
- اضطراب في توريد المركبات من قبل المصنّعين.
- تعطل قنوات التأجير قصير الأجل.

- انعدام كفاءة الممارسات التشغيلية أو خروجها عن المسار الاعتيادي جراء أحداث وظروف سلبية غير متوقعة.
وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير أسعار الطاقة

تتأثر الشركة بارتفاع أسعار الديزل والبنزين والتي تعمل به المركبات التي يستخدمها العملاء. في إطار خطة برنامج تحقيق التوازن المالي، أصدرت وزارة الطاقة بياناً بتاريخ ٢٤/٠٣/٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) لتعديل أسعار منتجات الطاقة. ونتيجة لذلك، يتم تعديل أسعار منتجات الطاقة في المملكة بصفة شهرية وفقاً لإجراءات تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه. بموجب هذه الإجراءات، قامت شركة أرامكو السعودية برفع سعر الديزل بالجزء من ١,١٥ ريال سعودي للتر الواحد إلى ١,٦٦ ريال سعودي للتر الواحد، بزيادة قدرها ٤٤,٣٪ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م. ويأتي هذا التعديل بعد زيادة قدرها ٥٣,٠٪ تم تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٤م، عندما ارتفع السعر من ٠,٧٥ ريال سعودي إلى ١,١٥ ريال سعودي للتر الواحد. وتعد المراجعة السنوية لأسعار الديزل جزءاً من آلية تسعير أرامكو السعودية التي تم تنفيذها في عام ٢٠٢٢م، حيث يمثل هذا التعديل الرابع ضمن هذا النظام. وفي حال ارتفعت تكاليف الطاقة، فقد يؤثر ذلك في سلوك عملاء الشركة الذين يبحثون عن بدائل نقل لتأجير المركبات قصير وطويل الأجل، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في البيئة التنظيمية

يتم تنظيم قطاعي تأجير المركبات طويل وقصير الأجل في المملكة من خلال إطار واسع ومتغير من الأنظمة واللوائح. وقد يؤثر الامتثال لهذه اللوائح بشكل كبير على عمليات الشركة، مما يتطلب إجراء تعديلات على ممارساتها التجارية أو هيكلها القانوني أو نموذج الملكية أو حوكمة الشركات. وقد تؤدي هذه التغيرات إلى زيادة النفقات الإدارية والنظامية والتشغيلية، مما قد يؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة وربحيتها.

كما تخضع المتطلبات التنظيمية للتعديلات المتكررة، وقد يختلف تفسيرها أو إنفاذها، مما ينشأ عن ذلك تحديات أمام الشركة في التنبؤ بهذه التغيرات والتكيف معها في الوقت المناسب. وقد يؤدي عدم الامتثال للأنظمة المعمول بها أو متطلبات الترخيص أو الالتزامات التنظيمية، مثل الحفاظ على دقة فواتير الضرائب والدفاتر والسجلات المحاسبية ضمن الفترة التنظيمية المحددة، إلى تعرض الشركة للغرامات والعقوبات والإجراءات العقابية الأخرى مثل إغلاق الفروع، مما يفضي إلى زيادة التكاليف وإلحاق الضرر بالسمعة وانخفاض ثقة العملاء، وهو ما يؤثر سلباً على المركز التنافسي للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي الإخفاق في الحصول على التصاريح والتراخيص اللازمة أو الحفاظ عليها إلى إعاقة قدرة الشركة على تلبية الطلب من العملاء أو إضافة منتجات جديدة أو تنفيذ استراتيجيات النمو الخاصة بها. وقد تؤدي هذه الإخفاقات إلى تأخيرات تشغيلية أو انقطاعات وفقدان الشركة لجزء من حصتها السوقية، وتقليل الطلب على خدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل.

وتتطلب الطبيعة الدينامية للبيئة التنظيمية إجراء استثمارات مستمرة للامتثال، وهو ما قد يؤدي إلى صرف موارد الشركة عن مجالات أخرى مهمة في الأعمال. وقد تحد الحاجة إلى تعديل العمليات التشغيلية للامتثال للوائح الجديدة أو المعدلة من قدرة الشركة على إدارة الأعمال بكفاءة. وقد يكون لهذه المخاطر مجتمعة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات

يتعين على الشركة من أجل تنفيذ وتوسيع أعمالها الحصول على عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات من الجهات والهيئات الحكومية التنظيمية والنظامية والإدارية والضريبية وغيرها من الجهات والهيئات في المملكة، وتحديداً رخصة البلدية لمزاولة الأنشطة التجارية ورخصة الدفاع المدني لكل من مرافقها في المملكة ورخص الهيئة العامة للنقل لمزاولة أنشطة تأجير السيارات. وكما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ترخيصين منتهيي الصلاحية من الدفاع المدني والبلدية للمقر الرئيسي للشركة، وجاري العمل على تجديدهما. (لمزيد من المعلومات عن التراخيص الحكومية والشهادات والتصاريح والموافقات، يُرجى مراجعة القسم (١١-٤) «الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية»)). وغالباً ما تتطلب عمليات الحصول على هذه التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات وقتاً طويلاً وتتسم بطبيعة معقدة، ومن الممكن تعليق معظم التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات أو إنهاؤها في حال عدم التزام المرخص له بمتطلبات معينة، وقد تتعرض الشركة لعقوبات وغرامات وكذلك لإغلاق مرافقها المخالفة في بعض الحالات في حال مارست نشاطها دون الحصول على التراخيص والشهادات المطلوبة أو تجديدها، بالإضافة إلى ذلك، من الممكن للجهة التنظيمية المختصة عدم الموافقة على تجديد أو تعديل نطاق أي ترخيص أو شهادة أو تصريح عند حاجة الشركة لذلك، وقد تفرض تلك الجهة شروطاً من شأنها التأثير سلباً على أداء الشركة حتى في حال موافقتها على تجديد تلك المستندات أو تعديلها، وفي حال كانت الشركة غير قادرة على الحصول على التراخيص والشهادات الحكومية والتصاريح أو الموافقات المطلوبة لأنشطتها أو الحفاظ عليها أو تجديدها، فقد يكون لذلك تأثير على قدرتها في تحقيق أهدافها الاستراتيجية؛ بالتالي أي من هذه العوامل سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتكاليف غير المتوقعة المتعلقة بالامتثال لأنظمة ولوائح الصحة والسلامة والبيئة

اعتمدت الشركة معايير السلامة التزاماً بالأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة، وفي حال إخفاق الشركة في الالتزام بالمعايير ذات الصلة، فقد تتعرض الشركة للعقوبات مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال وسُمة الشركة.

ولا يوجد ما يضمن أن الشركة لن تخضع لمسؤولية محتملة، بما في ذلك مسؤولية معالجة أي تلوث بيئي أو المسؤولية في حالة وقوع أي حادث في ورش العمل الخاصة بها، وفي حال وجود مسؤولية عن أي تلوث بيئي فيما يتعلق بأي ورشة عمل تمتلكها أو تشغيلها الشركة، أو وقوع حادث فيها ولم تتم معالجته، أو لم يكن من الممكن معالجته أو كان يتعين معالجته على حساب الشركة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على سُمعتها وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية نتيجة التكلفة التي تتكبدها الشركة والآثار المترتبة على سمعتها.

يخضع الإطار التنظيمي لحماية البيئة والامتثال للصحة والسلامة في المملكة للتغير المستمر، ولا يوجد ما يضمن أنه لن يتم تطبيق لوائح أو قيود أو متطلبات أكثر صرامة في المستقبل، مثل: اللوائح الخاصة بالانبعاثات الهوائية وتصريف المياه والتعامل مع النفايات الصلبة والخطرة والتخلص منها، واستخدام الأراضي واستصلاحها ومعالجة التلوث، وبشكل خاص، تخضع عمليات الشركة للوائح تنظيمية تشرف على تنفيذها الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة، والمرتبطة بعدة أمور منها تأثير المواد المستخدمة في البيئة والتعامل مع النفايات والتخلص منها، وقد يترتب على عدم الالتزام بما جاء في هذه اللوائح عواقب سلبية متمثلة بغرامات قد تزيد على (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والإضرار بسمة الشركة، وقد تُفرض التعديلات على الأنظمة واللوائح الحالية المتعلقة بمعايير الصحة والسلامة والبيئة متطلبات كبيرة على الشركة وينتج عنها عمليات تدقيق أكثر صرامة لنشاطات الشركة مقارنةً بالوضع الراهن، وقد يستلزم التزام الشركة بهذه الأنظمة أو اللوائح تكبد المزيد من النفقات الرأسمالية أو يؤدي إلى تحملها التزامات أو مسؤوليات أخرى، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وقد يؤدي أي إخفاق في الالتزام بهذه المتطلبات أو المسؤوليات المتزايدة إلى الإضرار بسمة الشركة، وتعرضها لعقوبات إدارية ومدنية أو عقوبات جنائية أو تعليق عملياتها أو إنهائها، وقد لا تكون أي من هذه العقوبات مشمولة بأي تعويض تعاقدية أو تأمين، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية والموظفين غير السعوديين وغيرها من المتطلبات المنصوص عليها في نظام العمل

تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م)، والذي بموجبه تلزم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الكيانات الخاصة العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين والحفاظ عليها. وتختلف نسبة الموظفين السعوديين على أساس الأنشطة المرخصة للشركة وعدد الموظفين لديها. وحققت الشركة معدل سعودة بنسبة ٤٠,٩% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتم تصنيفها ضمن النطاق «الأخضر المرتفع» وبالتالي فإنها تمثل لمتطلبات السعودية الحالية. ويتيح هذا التصنيف للشركة الحصول على تأشيرات عمل جديدة لتوظيف المزيد من المواطنين الوافدين ونقل كفاءة الموظفين الوافدين المعيّنين محلياً، إلى جانب مزايا أخرى.

علاوة على ذلك، طبقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في يوليو ٢٠١٦م «نطاقات موزون»، والذي يهدف إلى تحسين أداء السوق، واستبعاد التوظيف غير المنتج. وبموجب هذا البرنامج، يتم احتساب النقاط بناءً على خمسة عوامل رئيسية: (١) مُعدل السعودة و(٢) متوسط الأجور للعمال السعوديين و(٣) نسبة السعوديات و(٤) استدامة الوظائف للمواطنين السعوديين و(٥) نسبة المواطنين السعوديين أصحاب الرواتب المرتفعة. ورغم أنه كان من المقرر في البداية تنفيذ البرنامج بداية من ١٢/٠٣/١٤٣٨هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠١٦م)، فقد تم تأجيل تنفيذه إلى أجل غير مسمى. ولم تتخذ الشركة تدابير لتحسين معدلات السعودة تحسباً للتنفيذ الرسمي للبرنامج. وفي حال الإعلان عن موعد نهائي جديد للتنفيذ، فقد لا تتمكن الشركة من تعديل قواها العاملة على الفور للامتثال للمتطلبات الجديدة، مما سيؤثر سلباً على قدرتها على الحفاظ على الامتثال لمعدلات السعودة المقررة.

بموجب نظام العمل السعودي، يُسمح للموظفين الأجانب بالعمل فقط للكيان الذي يخضعون لكفالتهم في المملكة، أو يجب تعيينهم من خلال شركة توظيف مرخصة أو بموجب اتفاقية خدمات سارية، ويجب تسجيلهم في كلتا الحالتين عبر نظام أجير. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن جميع موظفي الشركة يعملون إما على كفالتهم أو تم استقطابهم بطريقة نظامية طبقاً لمتطلبات العمل. وتتطلب عمليات نقل الكفالة بين الشركات رسوماً بناءً على سجل نقل الموظف.

وقد يؤدي عدم الامتثال للأنظمة التي تحكم الموظفين غير السعوديين إلى تعرض الشركة للغرامات والعقوبات أو القيود، مثل تعليق أنظمة التوظيف أو خدمات تأشيرات العمل. فعلى سبيل المثال، تشمل العقوبات المفروضة على إغارة الموظفين تحت رعاية كيان دون شهادة أجير غرامات تصل إلى ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي لكل موظف عن المخالفة لأول مرة، مع زيادة العقوبات في حال تكرار المخالفات.

بالإضافة إلى ذلك، بموجب نظام العمل السعودي، يجب على الموظفين الوافدين أداء وظائف العمل المحددة في تصاريح إقامتهم. وكما تاريخ هذه النشرة، لا يقوم أي من موظفي الشركة الوافدين بأداء وظائف عمل مختلفة عن تلك المحددة في تصاريح إقامتهم، ولكن إذا حدث

ذلك في المستقبل، فإن العقوبات المفروضة على الكيانات التي توظف الأفراد في أدوار غير متوافقة مع تصاريح إقامتهم تشمل غرامات لكل موظف في المخالفة الأولى، مع زيادة العقوبات في حال التكرار.

وقد يؤدي عدم قدرة الشركة على الامتثال لمتطلبات السعودية أو غيرها من المتطلبات الحالية أو المعدلة المنصوص عليها في نظام العمل إلى فرض عقوبات من قبل الجهات الحكومية، بما في ذلك الغرامات أو قيود التوظيف أو تعليق إصدار تأشيرات العمل. وبالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التغييرات في متطلبات الحد الأدنى للأجور أو زيادة الاعتماد على المواهب السعودية إلى زيادة تكاليف العمالة للشركة. وإذا أخفقت الشركة في توظيف أو الاحتفاظ بالعدد المطلوب من المواطنين السعوديين أو الوافدين بما يتماشى مع المتطلبات النظامية، أو إذا تكبدت عقوبات كبيرة بسبب عدم الامتثال، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. يُرجى أيضاً مراجعة القسم (٤-١٠) («الموظفون»).

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

اعتمدت حكومة المملكة عددًا من القرارات التي تهدف إلى تقديم إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة، بالتزامن مع فرض رسوم إضافية على كل عامل غير سعودي يعمل لدى الجهات والشركات السعودية اعتبارًا من ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م)، بالإضافة إلى زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد للأسر غير السعودية (والتي دخلت حيز التنفيذ في ٠٧/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠١٧م)، حيث زادت من (٤,٨٠٠) ريال سعودي إلى ما يصل إلى (٩,٦٠٠) ريال سعودي سنويًا لكل موظف خلال عام ٢٠٢٠م، وعليه، بلغت الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة عن عاملها غير السعوديين ٤,١ مليون ريال سعودي و٥,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي، ونظرًا إلى أن أي زيادة أخرى في رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها، سترتب عليها زيادة تكاليف المعيشة، فقد يسعى العامل الأجنبي إلى البحث عن فرصة عمل في بلدان أخرى بتكلفة معيشة أقل، وفي هذه الحالة، قد يكون من الصعب على الشركة الحفاظ على عاملها غير السعوديين، وفي حال لم تتمكن الشركة من تعيين موظفين سعوديين مؤهلين لاستبدالهم بالشكل المطلوب، فقد تضطر الشركة إلى تحمل رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين وأفراد أسرهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (للاطلاع على نسبة التوظيف المحققة من قبل الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-١٠) («الموظفون»)، وللإطلاع على بعض المخاطر المتعلقة بتوظيف وكفالة الموظفين غير السعوديين، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٧) («المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على استقطاب الموظفين المؤهلين والحفاظ عليهم»)).

٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف

قد تتأثر نتائج عمليات الشركة بالتقلبات في أسعار صرف العملات وقدرة الشركة على إدارة مخاطر العملات بشكل فعال، وعلى الرغم من أن الشركة لا تتفد مباشرة أي معاملات شراء في الخارج بالعملات الأجنبية، إلا أنه خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، كان جزء كبير من مركبات الشركة والمعدات والمواد التي اشترتها من موردين محليين يشترون هذه المركبات والمعدات والمواد بدورهم من الخارج بالعملات الأجنبية، من ضمنها الدولار الأمريكي، والين الياباني، والون الكوري الجنوبي، مثل الموزعين السعوديين الذين يبيعون المركبات للشركة، علمًا بأن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يبلغ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي وفق سياسة المملكة بهذا الخصوص. كما تجدر الإشارة إلى الأثر المحتمل لتقلبات أسعار صرف عملة الين الياباني والون الكوري الجنوبي مقابل الريال السعودي والدولار الأمريكي على عمليات الشركة من شراء المركبات الجديدة وبيع السيارات المستعملة، عطفًا على حجم اعتماد الشركة على السيارات اليابانية والكورية الجنوبية في أسطول التأجير طويل وقصير الأجل (لمزيد من المعلومات عن أسطول الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٢) («الأسطول»)). وفي حال تغيرت سياسة ربط الريال السعودي بالدولار الأمريكي في المستقبل، فقد تشهد الشركة زيادة كبيرة في تكاليف عملياتها المقومة بالريال السعودي، ومع استمرار الشركة في توسيع أسطولها من السيارات، قد يزداد تعرضها للتقلبات في أسعار الصرف؛ وعليه، فقد تتعرض الشركة لزيادة كبيرة في تكاليف عملياتها، ونظرًا إلى أن الشركة لم تُبرم أي اتفاقيات تحوط لتقليل تعرضها لمخاطر العملات، فإن التغيرات السلبية في أسعار صرف العملات الأجنبية، قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري في أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهم الكبير بعد الطرح

بعد انتهاء عملية الطرح، سيمتلك المساهم الكبير ما نسبته ٧٠,٠٪ من أسهم الشركة. ونتيجة لذلك، يمكن للمساهم الكبير التأثير بشكل كبير في أعمال الشركة من خلال سيطرته على التصويت في اتخاذ القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، القرارات المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومعاملات الشركة المهمة وتوزيعات الأرباح وتعديل رأس المال، وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهم الكبير مع مصالح مساهمي الأقلية بما في ذلك المكتتبين، فقد يتضرر من ذلك مساهمو الأقلية، ومن الممكن أن يمارس المساهم الكبير سيطرته على الشركة بصورة يكون لها تأثير سلبي وجوهري في أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الطرح

لم يتم طرح أو تداول أسهم الشركة سابقاً في سوق عامة للأسهم، ولا توجد حالياً سوق لتداول أسهم الشركة، كما أنه لا يمكن ضمان وجود واستمرار سوق نشطة وذات سيولة لتداول الأسهم بعد الطرح، حيث إنه في حال عدم وجود سوق نشطة وذات سيولة عالية، فسيؤثر ذلك سلباً في سعر تداول أسهم الشركة، أو قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتتبين في الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري في العوائد المتوقعة للمكتتبين.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد استكمال عملية الطرح أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك؛ سيؤثر بشكل سلبي في سعر الأسهم في السوق، وسيخضع المساهم الكبير الذين يمتلك ما نسبته ٧٠٪ من الأسهم بعد الطرح عند إتمام عملية الاكتتاب بنجاح؛ لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق، حيث يحظر عليهم خلال هذه الفترة التصرف في أي من الأسهم المملوكة لهم، وفي حال قيام المساهم الكبير ببيع عدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع، فقد يؤثر ذلك سلباً في سعر أسهم الشركة في السوق.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة بعد الطرح

في حال قررت الشركة جمع رأس مال إضافي عن طريق إصدار أسهم جديدة، فسيؤثر ذلك سلباً في سعر السهم في السوق أو سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة وذلك في حال عدم اكتتابهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

تم تحديد سعر الطرح استناداً إلى عوامل متعددة، منها أداء الشركة في الفترة السابقة والتوقعات المستقبلية لأعمالها والقطاع الذي تعمل به والأسواق التي تتواجد بها وتقييم الشركة لإدارتها وعملياتها ونتائجها المالية، وقد لا يتمكن المكتتبون من بيع أسهمهم بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنوا من بيعها على الإطلاق. وقد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب، وقد لا يكون مستقرًا نتيجة لعوامل عديدة، ومنها ما يلي:

- تقلبات السوق وتذبذب أسعار المركبات وتكاليف شراء أو إعادة بيع أسطول السيارات.
- التغيرات السلبية في الأداء التشغيلي للشركة وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية السنوية أو الربح سنوية.
- نشر التقارير البحثية السلبية من قبل مُحللي الأوراق المالية عن الشركة أو عن منافسيها أو عن قطاعي تأجير المركبات طويل أو قصير الأجل.
- ردة فعل الجمهور السلبية على بيانات الشركة الصحفية، والإعلانات العامة الأخرى.
- استقالة أو تقاعد الموظفين الرئيسيين.
- القرارات المهمة والاستراتيجية السلبية التي تتخذها الشركة أو منافسيها، والتغيرات السلبية في استراتيجية أعمالها.
- التقارير الصحفية عن الشركة أو قطاعي تأجير المركبات طويل أو قصير الأجل في المملكة، سواء كانت واقعية أم غير واقعية.
- التغيرات في البيئة التنظيمية التي تؤثر على الشركة أو قطاعي تأجير المركبات طويل أو قصير الأجل.
- التغيرات في القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة.
- وقوع أعمال إرهابية أو عدائية أو اضطرابات مدنية واسعة النطاق.
- وقوع كوارث طبيعية وانتشار الأوبئة وغيرها من الكوارث.
- التغيرات التي تطرأ على سياسة ربط سعر صرف الريال السعودي بالدولار الأمريكي.
- التغيرات في الظروف العامة للسوق والاقتصاد، بما في ذلك تغيرات بسبب أي تطورات أخرى فيما يتعلّق بالنزاع المسلح الجاري في أوكرانيا.

ومن شأن حدوث أي من هذه المخاطر أو غيرها من العوامل أن تؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة في السوق بشكل ملحوظ.

وبشكل عام، تواجه سوق الأسهم من حين لآخر طفرة في الأسعار وزيادة في حجم التقلبات، ويمكن أن تؤدي تقلبات السوق الدورية والمستمرة إلى التقلب الشديد في أسعار الأسهم، والذي يمكن أن يسبب انخفاضاً في قيمة الأسهم، وزيادة التقلب في الأسعار في حال انخفاض حجم تداول الأسهم، مما سيكون له تأثير سلبي على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة.



٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

سيتمتع توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل من بينها الأرباح المستقبلية والمركز المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمون على توزيع تلك الأرباح، كما قد تخضع الشركة لقيود أخرى تنص عليها اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية التي قد تبرمها مستقبلاً مما يزيد من تقييد توزيعها للأرباح، ويمكن أن تتكبد الشركة مصاريف أو يترتب عليها التزامات تؤدي إلى خفض أو زوال النقد المتاح لتوزيع الأرباح، وفي حال عدم قيام الشركة بتوزيع أرباح على الأسهم، فقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من السعر المحدد وقت الشراء. لمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح لدى الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٧-٧) «سياسة توزيع الأرباح».





بصيرة

٣

نظرة عامة على السوق





٣- نظرة عامة على السوق

تعتمد المعلومات الواردة في هذا القسم على تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار السوق («يورومونيتر إنترناشيونال») حصرياً لصالح الشركة خلال ديسمبر ٢٠٢٤م ويناير ٢٠٢٥م. يُعد مستشار السوق جهةً مستقلةً متخصصةً في أبحاث السوق الاستراتيجية. تأسس مستشار السوق عام ١٩٧٢م، ويقع مقره الرئيسي في لندن، المملكة المتحدة. لمزيد من المعلومات حول مستشار السوق، يمكن زيارة الموقع الإلكتروني (www.euromonitor.com).

لا يمتلك مستشار السوق، ولا أي من فروعها أو الشركات التابعة له أو شركائه أو مساهميه أو مديريه أو أي من أقاربهم، أي أسهم أو مصالح من أي نوع في الشركة. واعتباراً من تاريخ هذه النشرة، منح مستشار السوق موافقته الخطية، دون سحبها، لاستخدام اسمه وشعاره وتصريحاته وبيانات السوق والمعلومات التي قدمها للشركة، وفقاً للطريقة والصيغة المحددة في هذه النشرة.

يعتقد مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات الواردة في هذا القسم، بما في ذلك تلك المقدمة من مستشار السوق، موثوقة. ومع ذلك، لم يتم التحقق من هذه المعلومات والبيانات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو كبار التنفيذيين أو المستشارين الآخرين، وبالتالي لا يتحمل أي منهم أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات، ولا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن صحتها أو دقتها أو اكتمالها. علاوة على ذلك، فإن بيانات السوق والصناعة عرضة للتغيير ولا يمكن دائماً التحقق منها بشكل كامل نظراً للقيود المفروضة على توافر البيانات الخام وموثوقيتها، والطبيعة الطوعية لعملية جمع البيانات، بالإضافة إلى القيود والشكوك الأخرى الملازمة لأي دراسة لحجم السوق. وقد تم الاستعانة بمصادر خارجية للحصول على بعض المعلومات حول المنافسين، ولم يتم التواصل معهم للتحقق من دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا التقرير. كما أن تقديرات السوق والافتراضات المستندة إليها تستند إلى مستويات متفاوتة من التحليل الكمي والنوعي، وقد تختلف النتائج الفعلية والتطورات المستقبلية بشكل جوهري عن هذه التقديرات أو التوقعات أو التصريحات.

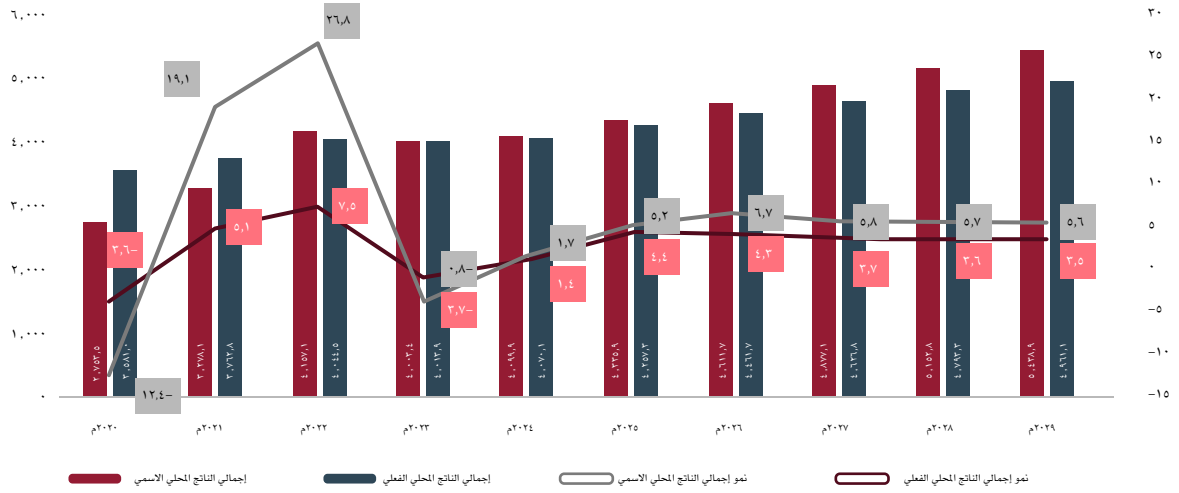
أعد مستشار السوق هذه الدراسة بأسلوب مستقل وموضوعي، مع اتخاذ العناية اللازمة لضمان دقتها واكتمالها. وقد تم إجراء الأبحاث وفق منظور يشمل «الصناعة ككل»، ما قد لا يعكس بالضرورة أداء الشركات الفردية داخل القطاع.

٣-١ نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

٣-١-١ تعمل المملكة بنشاط على تنويع اقتصادها الديناميكي والمتنامي من خلال تقليل اعتمادها على النفط والاستثمار في قطاعات رئيسية مثل السياحة والتقنيات والبنية التحتية من خلال الإصلاحات والمبادرات الاستراتيجية

وقد وصل الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة العربية السعودية إلى ٤,١ تريليون ريال سعودي (١,١ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، محققاً معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٠,٥٪ من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٤م. في السابق اعتمدت المملكة على النفط، واليوم تنفذ المملكة تحولاً كبيراً في ظل رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي من شأنها تنويع الاقتصاد بتعزيز الاستثمارات في قطاعات البنية التحتية والسياحة والتقنيات. من حيث الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، واجه الاقتصاد السعودي انكماشاً بنسبة ٣,٦٪ في عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة كوفيد-١٩، لكنه انتعش بمعدلات نمو بلغت نسبتها ٥,١٪ في عام ٢٠٢١م و٧,٥٪ في عام ٢٠٢٢م، مدفوعاً بالاستثمارات الخاصة غير النفطية وإصلاحات التصدير. ومع ذلك، انخفض الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٠,٨٪ في عام ٢٠٢٣م في ظل حالة عدم اليقين العالمية وتخفيضات إنتاج النفط من قبل الدول الأعضاء في منظمة أوبك (خلال الفترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م) (الهيئة العامة للإحصاء (٢٠٢٤م) إجمالي الناتج المحلي، الربع الأخير من عام ٢٠٢٣م)، مع توقع انتعاش معتدل بنسبة ١,٤٪ لعام ٢٠٢٤م. بحلول الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م، نمت أنشطة النفط بنسبة بلغت ٠,٣٪، وتزايدت الأنشطة غير النفطية بنسبة بلغت ٤,٢٥٪ على أساس سنوي (الهيئة العامة للإحصاء (٢٠٢٤م) نمو الاقتصاد السعودي بنسبة ٢,٨٪ أثناء الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م). وعلى الصعيد الآخر، بلغ حجم الإنفاق في الميزانية ١,٢٩٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م (ومن المتوقع أن يصل إلى ١,٢٧٤,٧ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٤م، بينما يتوقع أن يصل العجز إلى ١١٥,٦ مليار ريال سعودي، وأن يصل الدين إلى ٢١٥,٩ مليار ريال سعودي بنهاية عام ٢٠٢٤م) (وزارة المالية، تقرير أداء الميزانية في الربع الأخير من عام ٢٠٢٤م). يُظهر الشكل التالي الناتج المحلي الإجمالي للمملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-١: الناتج المحلي الإجمالي في المملكة (بالمليار)، من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٩



الجدول ٣-١: إيرادات المملكة النفطية وغير النفطية (بالمليار ريال سعودي) خلال الفترة من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٣

الصفة	نوع البيانات	٢٠٢٢	٢٠٢٣	معدل النمو السنوي المركب للفترة من ٢٠٢٠-٢٠٢٣
الإيرادات النفطية	مليار ريال سعودي	٨٥٧,٠	٧٥٢,٠	٪٢٢,١
الإيرادات غير النفطية	مليار ريال سعودي	٤١١,٠	٤٤١,٠	٪٦,١
حجم الإنفاق في الميزانية ^(١)	مليار ريال سعودي	١,١٦٤,٠	١,٢٩٣,٠	٪٦,٣
العجز في الميزانية ^(٢)	مليار ريال سعودي	١٠٤,٠	(٨١,٠)	(٪٣٤,٩)
الدين ^(٣)	مليار ريال سعودي	٩٩٠,٠	١,٠٥٠,٠	٪٧,١

المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال استناداً إلى بيانات الأمم المتحدة والبنك الدولي وصندوق النقد الدولي والهيئة العامة للإحصاء وساما وقاعدة بيانات يورومونيتر للاقتصادات والمستهلكين.

(١) تم نشر بيانات الهيئة العامة للإحصاء (GASTAT) للربعين الأول والثاني فقط من عام ٢٠٢٤م.

(٢) وزارة المالية، الأداء الفعلي للميزانية للأعوام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٣م. تم نشر البيانات حتى الربع الرابع من عام ٢٠٢٤م، ولكن الأرقام الفعلية غير متوفرة.

أحرزت رؤية المملكة ٢٠٣٠ تقدماً كبيراً، حيث تم إنجاز ثلث المشاريع المخطط لها والبالغ عددها ١,٠٦٤ مشروعاً وجاري تنفيذ ٥٦١ مبادرة. وقد دفعت الإصلاحات النمو في القطاعات غير النفطية مثل السياحة والتعليم والرعاية الصحية التي وفّرت العديد من فرص عمل (يصل إجمالي عدد السكان العاملين إلى ١٨,٢ مليون شخص بحلول ٢٠٢٩م). تشمل أبرز المبادرات:

الجدول ٣-٢: المبادرات الرئيسية ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠

المبادرات الرئيسية	التفاصيل
برنامج التحول الوطني	يهدف البرنامج إلى تحقيق ٢٤ هدفاً في رؤية المملكة ٢٠٣٠، بما يشمل التحول الرقمي، وتحقيق الأمن المائي والغذائي، والحكومة الإلكترونية. كما تهدف رؤية المملكة ٢٠٣٠ إلى استقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر المقدر بقيمة ١٠٠ مليار دولار أمريكي (٣٧٥ مليار ريال سعودي) سنوياً بحلول عام ٢٠٣٠م.
صندوق التنمية الوطني	تعزيز الاستدامة المالية ومواءمة الاستثمارات مع الأولويات الاقتصادية، إذ يستهدف تحقيق إسهام قطاع السياحة في الناتج المحلي الإجمالي بنسبته ١٦٪ بحلول عام ٢٠٣٤م، مقارنة بنسبة ١١,٥٪ (٤٦٠,٤ مليار ريال سعودي أو ١٢٢,٦ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣م (برنامج جودة الحياة - وزارة السياحة السعودية، نشر بواسطة صندوق النقد الدولي، تقرير ٢٠٢٤م).
الاستراتيجية الوطنية للاستثمار	السعي إلى رفع مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي إلى ٦٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م من ٤٥٪ في عام ٢٠٢٣م، وزيادة الصادرات غير النفطية إلى ٥٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي، وخفض نسبة البطالة بين السعوديين إلى ٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م (وزارة الاستثمار السعودية: نظرة اقتصادية على الاستراتيجية الوطنية للاستثمار في المملكة).

تعمل المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة على دفع عجلة النمو في القطاعات الرئيسية، حيث تجذب الشركات العالمية من خلال المواقع الاستراتيجية والبنية التحتية المتطورة والسياسات الداعمة للمستثمرين.

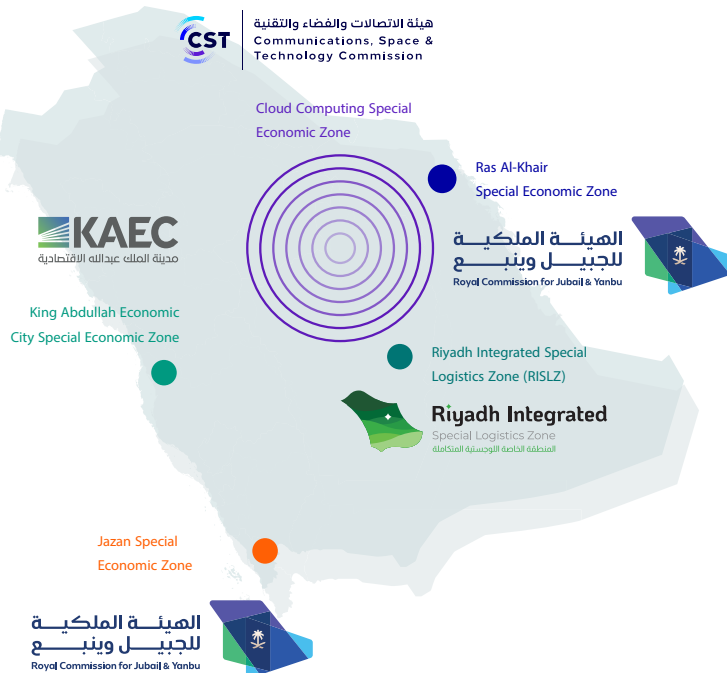


- مدينة الملك عبدالله الاقتصادية: استضافة شركات كبرى مثل إعمار المدينة الاقتصادية، وسانوفي، وفايزر، والمراعي، ومارس السعودية. تتصل بجدة والمدينة المنورة ومكة المكرمة عبر قطار الحرمين السريع.
 - المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان: مركز تبلغ مساحته ٢٤,٦ كيلومتر مربع على طريق شحن رئيسي في البحر الأحمر، ممّا يحفز قطاعي التعدين والمعادن في المملكة.
 - رأس الخير: استهداف تطوير القطاع البحري بقيمة ٥٢,٦ مليار ريال سعودي (١٤,٠ مليار دولار أمريكي)، بالشراكة مع شركة هيونداي للصناعات الثقيلة وأرامكو السعودية وباوستيل.
 - المنطقة الخاصة اللوجستية «الرياض المتكاملة»: (RISLZ): تم تدشينها في عام ٢٠٢٢م، وتمتاز المنطقة بالخدمات اللوجستية بالاستعانة باللوائح والتقنيات والبنية التحتية المتطورة، كما تستضيف عمليات شحن شركات أمازون وعلي بابا ودي إتش إل.
- يضطلع صندوق الاستثمارات العامة في المملكة بدور رئيسي في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠، من خلال التركيز على الاستثمارات في القطاعات الناشئة، وفي نهاية عام ٢٠٢٣م، توسعت محفظة الصندوق لتصل إلى ٩٤٣,٠ مليار ريال سعودي (٢٥١,٥ مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها ١٠١٪ مقارنة بعام ٢٠٢٢م. في عام ٢٠٢٣م، أطلق صندوق الاستثمارات العامة (PIF) شركة تسارُع استثمارات التنقل، كما أطلق شركة سير (أول علامة تجارية للسيارات الكهربائية في المملكة)، وعقد شراكة مع فوكسكون ولوسيد موتورز، التي تخطط لإنتاج ١٥٥,٠٠٠ سيارة سنويًا بحلول عام ٢٠٢٦م. أنشأ صندوق الاستثمارات العامة ٩٣ مشروعًا جديدًا (مقارنة بـ ٧١ مشروعًا في عام ٢٠٢٢م) ووفّر ٦٤٤,٠٠٠ وظيفة في عام ٢٠٢٣م، بزيادة ٢٩٪ عن عام ٢٠٢٢م (البيان الإعلامي لصندوق الاستثمارات العامة (٢٠٢٤م): صندوق الاستثمارات العامة يطلق فرص أعمال محلية جديدة في أكبر منتدى للقطاع الخاص في المملكة). وصلت التدفقات الواردة من الاستثمار الأجنبي المباشر إلى ٩٥,٩ مليار ريال سعودي (٢٥,٦ مليار دولار أمريكي)، متجاوزةً بذلك مستهدف الاستراتيجية الوطنية للاستثمار بنسبة ١٥,٥٪ (سعودي جازيت (٢٠٢٤م): المملكة تعلن عن استثمار أجنبي مباشر بقيمة ٢٥,٥ مليار دولار أمريكي لعام ٢٠٢٣م، متجاوزةً بذلك مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للاستثمار).

تزيد الخدمات اللوجستية المعززة والمناطق الاقتصادية الخاصة والتوسع الصناعي حجم الطلب على حلول النقل. خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤م، تم إنشاء ١٨٤ مقرًا إقليميًا للشركات الأجنبية في المملكة، وتضم حاليًا شركات كبرى بيبسيكو، وديدي، ويونيليفر، وسيمنز، وكي بي إم جي، ونوفارتس، وبيكر هيوز، وهالبيرتون، وفيليبس (سعودي جازيت (٢٠٢٤م): نقلت ١٨٤ شركة أجنبية مقرها الإقليمي إلى المملكة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤م). سيؤدي تدفق الشركات والوظائف في المملكة وارتفاع الرواتب إلى زيادة الطلب على خدمات تأجير طويل الأجل بين الأعمال الموجهة للأعمال وخدمات الإيجار المقدمة للأفراد، ممّا يعزّز سوق النقل.

يوضح الشكل التالي المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة.

الشكل ٢-٣: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة



المصدر: الصورة مأخوذة من مكتب هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة (الاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة في السعودية)

٣-١-٣ وجود أهداف طموحة لتطوير البنية التحتية في المملكة، وهو الأمر الذي من شأنه تعزيز شبكة النقل والقدرات اللوجستية بشكل كبير في البلاد

تتفد المملكة مشاريع بنية تحتية ضخمة في قطاعات النقل والمياه والطاقة. حصلت الهيئة الملكية لمدينة الرياض (RCRC) على عقود بقيمة ١٣ مليار ريال سعودي (٣,٥ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣م لشبكة نقل الرياض لتحويل المدينة إلى مركز لوجستي بشبكة طولها ٥٠٠ كم) منصة أريبيان جلف بيزنس إنسايت (٢٠٢٤م): فوز شركة بارسونز بعقد مدته ٣ سنوات قيمته ٥٣ مليون دولار أمريكي لتنفيذ برنامج الطرق في الرياض (يمتد مترو الرياض، الذي تم إطلاقه في ديسمبر ٢٠٢٤م، بطول ١٧٦ كم ويخدم ١,١ مليون راكب (تحتفل شركة أستموم بإطلاق شبكة مترو الرياض). تدفع مشاريع شبكات المترو عجلة النمو الاقتصادي من خلال جذب الشركات والسائحين، وزيادة إمكانية الوصول، وزيادة الطلب على تأجير السيارات للسفر، وعلى الخدمات اللوجستية.

في قطاع الطاقة المتجددة، تخطط المملكة لاستثمار ٨ مليارات ريال سعودي (٢,١ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٥م، في مشاريع مثل محطة سكاكا للطاقة الشمسية بقدرة ٣٠٠ ميجاوات ومحطة دومة الجندل لتوليد الطاقة بالرياح بقدرة ٤٠٠ ميجاوات (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٢م): كيف تُبلي دول مجلس التعاون الخليجي بشأن التزاماتها في تحقيق الحياد المناخي حتى الآن). والمتوقع أن يصبح مصنع نيوم للهيدروجين الأخضر الذي تبلغ تكلفته ٣١,٥ مليار ريال سعودي (٨,٤ مليار دولار أمريكي) الأكبر من نوعه على مستوى العالم (رويترز (٢٠٢٣م): شركة نيوم للهيدروجين الأخضر تبلغ مرحلة الإغلاق المالي باستثمار إجمالي قدره ٨,٤ مليار دولار أميركي في أكبر مصنع لإنتاج الهيدروجين الأخضر الخالي من الكربون في العالم). وتعمل المملكة على تحديث ميناء الجبيل بخط سكة حديد جديد لتحسين الخدمات اللوجستية وتقليل الازدحام، مما يعزز من قدرة المملكة التنافسية في مجال الشحن على مستوى العالم (إس أند بي جلوبال (٢٠٢٣م): المملكة تهدف إلى مضاعفة تجارة الحاويات إلى أربعة أضعاف بحلول عام ٢٠٣٠م).

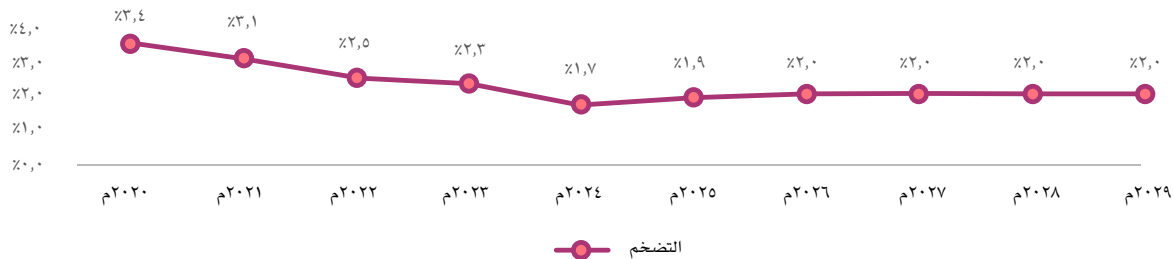
تستثمر المملكة أكثر من ١ تريليون ريال سعودي (٢٦٦,٧ مليار دولار أمريكي) لتحويل قطاع النقل والخدمات اللوجستية في إطار رؤية المملكة ٢٠٣٠، بهدف أن تصبح مركزاً تجارياً عالمياً (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٤م): استثمار المملكة العربية السعودية في قطاع الخدمات اللوجستية بقيمة ٢٦٧ مليار دولار أمريكي لتصبح مركزاً عالمياً بحلول عام ٢٠٣٠م). وتعمل وزارة النقل على دمج المركبات الكهربائية والطائرات بدون طيار والمركبات ذاتية القيادة مع تطوير المدن الذكية وأنظمة النقل متعدد الوسائط. وتشمل المبادرات الأخيرة إطلاق منصة لوجيستي وتطبيق كود الطرق السعودي (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٣م): منصة موحدة للنقل والخدمات اللوجستية لتسريع التحول الرقمي بالمملكة). تساعد عقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات، وخاصةً المركبات الكهربائية، الشركات على إدارة تكاليف النقل مع دعم هدف المملكة في خفض انبعاثات الكربون بمقدار ٢٧٨ مليون طن سنوياً وتحقيق الحياد الكربوني بحلول عام ٢٠٦٠م (مبادرات السعودية الخضراء (SGI): تمهيد الطريق لخفض الانبعاثات الكربونية لتصل إلى الصفر بحلول عام ٢٠٦٠م).

٣-١-٣ عزز انخفاض الضغوط الناجمة عن التضخم وارتفاع الدخل المتاح للإنفاق معدل إنفاق المستهلكين على الخدمات والمركبات

انخفض معدل التضخم في المملكة من ٢,٤٪ في عام ٢٠٢٠م إلى ٢,٣٪ في عام ٢٠٢٣م، ومن المتوقع أن ينخفض إلى ٢,٠٪ بحلول عام ٢٠٢٩م. وقد خصص برنامج حساب المواطن ٢٠,٠ مليار ريال سعودي (٥,٣ مليار دولار أمريكي) لمساعدة الأسر على مواجهة ارتفاع تكاليف المعيشة. يتم تحديد المساعدة على أساس حجم الأسرة والمعالين والدخل السنوي (برنامج حساب المواطن المقدم من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية السعودية). ويوفر نظام التأمينات الاجتماعية مزايا شاملة، بما في ذلك المعاشات التقاعدية وصناديق الإعانة المالية لذوي الإعاقة، لكل من العاملين في القطاعين الخاص والعام، مما يدعم الاستقرار الاقتصادي ويحسن مستويات المعيشة. ونتيجة لذلك، وصل نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق إلى ٤٩,١٥٠,٦ ريال سعودي (١٣,١٠٦,٨ دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، حيث نما بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٣٪ من عام ٢٠٢٠م.

يوضح الشكل التالي معدل التضخم في المملكة بين عام ٢٠٢٠م و٢٠٢٩م.

الشكل ٣-٣: معدل التضخم في المملكة، ٢٠٢٠م - ٢٠٢٩م



المصدر: تُستمد تقديرات بيروميناتور إنترناشيونال من الأمم المتحدة والبنك الدولي وصندوق النقد الدولي والهيئة العامة للإحصاء وساما وقاعدة بيانات الاقتصادات والمستهلكين الخاصة ببيروميناتور.



ومن نتائج ارتفاع الدخل المتاح للإنفاق نمو مشتريات المركبات، فعلى سبيل المثال، استوردت المملكة أكثر من مليون مركبة في ١٥ شهرًا حتى مارس ٢٠٢٤م. وكان الدافع وراء ذلك أيضًا تحسن اللوائح التنظيمية وتزايد الطلب على السيارات الكهربائية الصديقة للبيئة (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٤م): تستورد المملكة ما يزيد على مليون مركبة في ١٥ شهرًا). تهدف شركة البنية التحتية للمركبات الكهربائية (EVIQ)، وهي مشروع مشترك، إلى تركيب ٥,٠٠٠ محطة شحن سريع بحلول عام ٢٠٣٠م. ومن ثم، نما الإنفاق على السيارات بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٩,١٪، من ١,١ مليار ريال سعودي (٢٩٣,٣ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ١,٥ مليار ريال سعودي (٤٠٠,٠ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م.

يُظهر الجدول التالي المؤشرات الاقتصادية الكلية للمملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الجدول ٣-٣: المؤشرات الرئيسية للاقتصاد الكلي في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م

الفئة	نوع البيانات	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	٢٠٢٨م	٢٠٢٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠-٢٠٢٤م
المؤشرات التقديرية													
نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق	ريال سعودي	٢٨,٥٠٩,٩	٤٤,٩٢٢,٨	٤٦,٠٩٤,٢	٤٧,٩٣٠,٣	٤٩,١٥٠,٦	٥٠,٦١٠,٣	٥٢,٠٢٠,٠	٥٣,٦٥١,٥	٥٥,٤١٠,٨	٥٧,٢٤٤,٧	٦,٣٪	٣,١٪
إجمالي إنفاق المستهلكين	مليار ريال سعودي	١,٢٢٨,٤	١,٣٧٥,١	١,٥٤٢,٣	١,٦٥٨,٤	١,٧٣٩,٠	١,٨٢١,٧	١,٩٠٧,١	٢,٠٠٣,٩	٢,١٠٨,١	٢,٢١٥,٩	٩,١٪	٥,٠٪
نصيب الفرد من إنفاق المستهلكين	ريال سعودي	٢٨,٩٣٢,٢	٤٤,٦٦٨,٥	٤٧,٩٣٧,١	٤٩,٨٤٦,٢	٥١,١٨٧,٤	٥٢,٦٧٩,١	٥٤,٢٠٤,٧	٥٦,٠٠٦,٦	٥٧,٩٦٤,٨	٥٩,٩٨٨,١	٧,١٪	٣,٢٪
إنفاق المستهلكين على النقل	مليون ريال سعودي	١٧٥,٤٧١,٦	١٩٨,٣٧٢,٩	٢٢٥,٦١١,٠	٢٤٣,٧٦١,١	٢٥٥,٠٦٨,٨	٢٦٦,٧٤٩,٨	٢٧٨,٨٤١,٦	٢٩٢,٦٢٨,٤	٣٠٧,٥٣٤,١	٣٢٢,٩٢٥,٦	٩,٨٪	٤,٨٪
الاستثمار الأجنبي المباشر	مليون ريال سعودي	٢٩,٨٦٣,٢	٣٦,٤١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مؤشر أسعار الوقود	٢٠٠ = ٢٠١٠	١٥٩,٥	١٦٨,٤	١٨٠,٣	٢٠٥,٣	٢١٨,٣	٢٢٣,٢	-	-	-	-	-	-

المصدر: تُستمد تقديرات بيوروميونيتور إنترناشيونال من الأمم المتحدة والبنك الدولي وصندوق النقد الدولي والهيئة العامة للإحصاء وساما وقاعدة بيانات الاقتصادات والمستهلكين الخاصة ببيوروميونيتور.

(١) نُشرت بيانات الهيئة العامة للإحصاء عن الربعين الأول والثاني فقط من عام ٢٠٢٤م

٣-٣ نظرة عامة على التركيبة السكانية

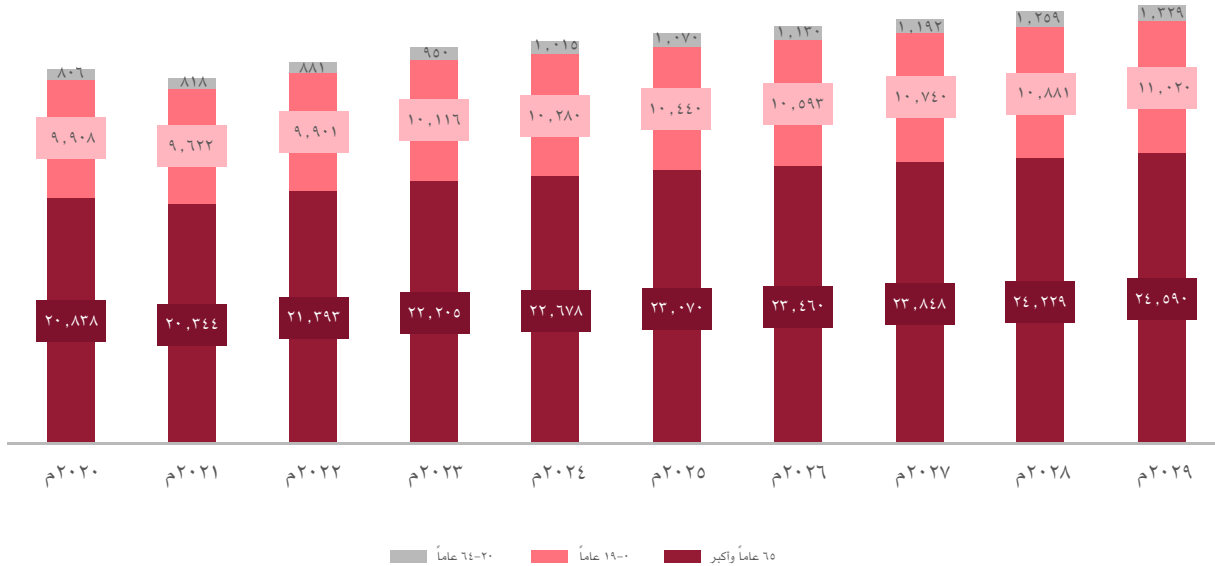
٣-٣-١ تعمل التركيبة السكانية المتزايدة في المملكة، بقيادة الفئة السكانية العاملة من الشباب، على تعزيز النمو الاقتصادي وزيادة الطلب على الخدمات الأساسية بما في ذلك النقل

من المتوقع أن يصل عدد سكان المملكة إلى ٣٣,٩ مليون نسمة في عام ٢٠٢٤م، محققًا نمو بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١,٩٪/٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م. من المتوقع أن ينمو المواطنون السعوديون، الذين يشكلون ٥٨,٨٪ من تعداد السكان (٢٠٢٣م)، بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢,٢٪ في الفترة المتوقعة (٢٠٢٥م - ٢٠٢٩م)، بدعم من برامج مثل «قرة» و«وصول» التي تدعم الرسوم المدرسية (حتى ٨٠٪) والنقل في مكان العمل. وقد أدى التحرير الاقتصادي إلى عودة زيادة عدد الوافدين من جديد التي وصلت إلى ١٣,٩ مليون وافد في عام ٢٠٢٤م، ومن المتوقع أن تنمو إلى ١٤,٦ مليون وافد بحلول عام ٢٠٢٩م.

في عام ٢٠٢٣م، كان الأفراد الذين تتراوح أعمارهم بين ١٩ و ٦٤ عامًا يشكلون ثلثي سكان المملكة، حيث بلغ عدد السكان العاملين ١٥,٨ مليون نسمة (٤٧,٥٪ من إجمالي عدد السكان)، مقارنة بـ ٤٣,٢٪ في عام ٢٠٢٠م. ومن المتوقع أن ينمو هذا العدد إلى ١٨,٢ مليون نسمة (٤٩,٣٪) بحلول عام ٢٠٢٩م بعد أن ارتفع بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢,٢٪ خلال الفترة ٢٠٢٥م - ٢٠٢٩م.

يوضح الشكل التالي توزيع سكان المملكة حسب الفئات العمرية المختلفة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

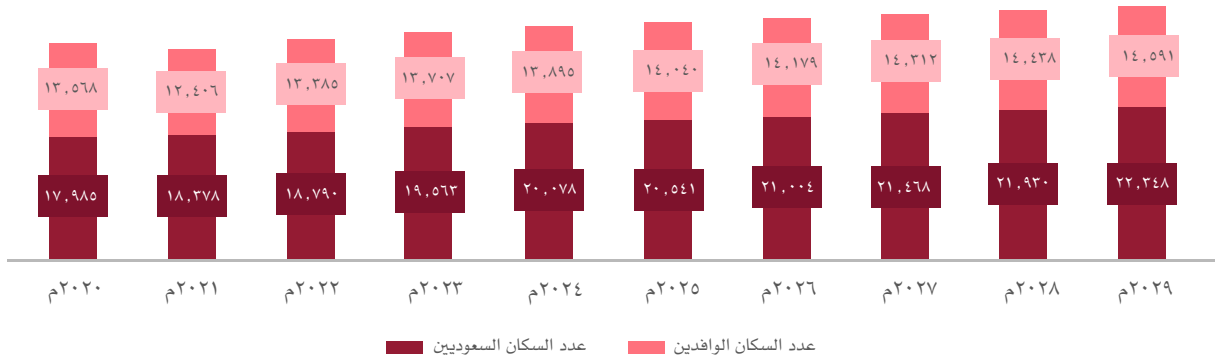
الشكل ٣-٤: التعداد السكاني بحسب المجموعات العمرية المختلفة بالآلاف، من ٢٠٢٤م حتى ٢٠٢٩م



المصدر: تقديرات يورومونيتور إنترناشيونال استناداً إلى بيانات الأمم المتحدة، والبنك الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، وقاعدة بيانات يورومونيتور للاقتصادات والمستهلكين.

يعرض الشكل التالي توزيع سكان المملكة بين السعوديين والوافدين خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-٥: عدد السكان السعوديين مقارنةً بالوافدين بالآلاف، من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م



استوعبت المناطق الحضرية ٨٤,٩٪ من السكان، حيث بلغت نسبة سكان الرياض وحدها ٢٦,٧٪ (٨,٦ مليون نسمة) في عام ٢٠٢٢م. وتهدف الرياض، مدعومةً بخطة تبلغ قيمتها ٣ تريليون ريال سعودي (٨٠٠ مليار دولار أمريكي)، إلى مضاعفة عدد سكانها بحلول عام ٢٠٣٠م. كما كان لمكة المكرمة والمدينة المنورة والمنطقة الشرقية نصيب كبير من النمو السكاني، حيث مثلت تلك المناطق ٢٤,٩٪ و٦,٦٪ و١٥,٩٪، على التوالي (الهيئة العامة للإحصاء (٢٠٢٣م)). ويؤدي النمو الاقتصادي وتوسع الطبقة المتوسطة والمبادرات السياحية إلى زيادة الطلب على المنتجات والخدمات وحلول التنقل الفاخرة، بما في ذلك عقود الإيجار طويل الأجل وعقود الإيجار قصيرة الأجل ومبيعات السيارات.



٣-٢-٣ يعمل الشباب والنساء العاملون في المملكة على تحفيز النمو الاقتصادي بسبب زيادة العمالة والإنفاق الاستهلاكي، خاصة في قطاعي السيارات والترفيه

يعطي التحول الاقتصادي في المملكة الأولوية لتوفير فرص العمل وبناء المهارات للشباب والنساء. تهدف برامج مثل «دروب» و«تمهير» إلى تعزيز جاهزية القوى العاملة، بينما يركز برنامج «توطين» الذي تبلغ تكلفته ٤ مليارات ريال سعودي (١,١ مليار دولار أمريكي) على التوظيف في القطاع الخاص من خلال تقديم التدريب المتخصص وتطوير الكفاءات، وقد استفاد من هذا البرنامج ١٧٢,٠٠٠ شخص منذ عام ٢٠١٩م. وفي عام ٢٠٢٤م، تم ضخ ٩٠٠ مليون ريال سعودي (٢٤٠ مليون دولار أمريكي) لدعم فرص عمل إضافية، مما أدى إلى توظيف ٣٨,٠٠٠ سعودي وزيادة توظيف السعوديين في القطاع الخاص بنسبة ٣٥,٣٪، من ١,٧ مليون في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٣ مليون في عام ٢٠٢٤م.

ارتفع عدد الأسر من الطبقة المتوسطة من ٢,٣ مليون نسمة في عام ٢٠٢٠م إلى ٢,٩ مليون نسمة في عام ٢٠٢٤م، حيث نمت بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٥٪، ومن المتوقع أن تصل إلى ٣,٤ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٢٩م. تضاعفت مشاركة القوى العاملة النسائية تقريباً لتصل إلى ٢٥,٤٪ بحلول منتصف عام ٢٠٢٤م بسبب إصلاحات رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتكافؤ فرص العمل وحواجز توظيف النساء. أدى رفع حظر قيادة السيارات على النساء في عام ٢٠١٨م إلى تمكين النساء، ممّا عزّز الطلب على المركبات، خاصة المركبات الكهربائية، وزيادة عدد نوادي تعليم المرأة قيادة السيارات. ويؤدي ارتفاع الدخل المتاح للإنفاق وارتفاع عدد السكان الشباب في المناطق الحضرية إلى زيادة إنفاق المستهلكين، ممّا يتيح فرصاً في قطاعات السيارات والسفر والترفيه.

٣-٢-٣ شهد الدخل القومي الإجمالي نمواً قوياً، محصوياً بتضخم معتدل وزيادات متوقعة في الأجور، مما يشير إلى تنمية اقتصادية إيجابية

ارتفع الدخل الوطني الإجمالي من ٢,٨ تريليون ريال سعودي (٠,٨ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ٤,٢ تريليون ريال سعودي (١,١ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٠,٦٪، ممّا يشير إلى توسع اقتصادي قوي مدفوع بالتوسع الاقتصادي والاستثمارات الأجنبية ومشاريع البنية التحتية.

ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين بشكل مطرد من ١٢٢,٥ في عام ٢٠٢٠م إلى ١٣٤,٦ في عام ٢٠٢٤م، ممّا يعكس تضخماً مستمراً ولكنه معتدل. ومن المتوقع أن يصل إلى ١٤٨,٥ بحلول عام ٢٠٢٩م. يشير هذا الارتفاع المطرد إلى زيادة تدريجية في تكلفة السلع والخدمات، متأثراً بعوامل مثل التوسع الحضري وارتفاع الطلب الاستهلاكي وتطوير البنية التحتية على نطاق واسع ممّا يعزز النشاط الاقتصادي المحلي.

ظلت الأجور مستقرة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٣م حيث بلغ أجر العامل في الساعة ٣٤,٤-٣٤,٦ ريال سعودي/ساعة (٩,١ دولار أمريكي)، مما يدل على بطء نمو الأجور على الرغم من التوسع الاقتصادي. ومن المتوقع أن ترتفع الأجور ابتداءً من عام ٢٠٢٤م فصاعداً، لتصل إلى ٣٦,٦ ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٦م (٩,٨ دولار أمريكي)، ممّا يشير إلى تحسن محتمل في سوق العمل وزيادة الطلب على العمالة الماهرة.

يُظهر الجدول التالي المؤشرات السكانية للمملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الجدول ٣-٤: المؤشرات الرئيسية للتركيب السكانية في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٩م

معدل النمو السنوي المركب م٢٠٢٥-٢٠٢٩م	معدل النمو السنوي المركب م٢٠٢٠-٢٠٢٤م	م٢٠٢٩م	م٢٠٢٨م	م٢٠٢٧م	م٢٠٢٦م	م٢٠٢٥م	م٢٠٢٤م	م٢٠٢٣م	م٢٠٢٢م	م٢٠٢١م	م٢٠٢٠م	نوع البيانات	الصفة
١,٧%	١,٩%	٣٦,٩	٣٦,٤	٣٥,٨	٣٥,٢	٣٤,٦	٣٣,٩	٣٣,٢	٣٢,٢	٣٠,٨	٣١,٦	مليون	إجمالي عدد السكان
١,٥%	١,٨%	٢٢,٣	٢٢,٠	٢١,٧	٢١,٤	٢١,٠	٢٠,٧	٢٠,٣	١٩,٧	١٨,٦	١٩,٣	مليون	عدد السكان من الذكور
٢,٠%	٢,٠%	١٤,٦	١٤,٤	١٤,١	١٣,٨	١٣,٥	١٣,٢	١٢,٩	١٢,٥	١٢,٢	١٢,٣	مليون	عدد السكان من الإناث
٣,٢%	٥,٦%	١١,٧	١١,٤	١١,١	١٠,٧	١٠,٤	٩,٩	٩,٥	٨,٩	٨,٢	٨,٠	مليون	عدد الأسر
-	-	٣,٢	٣,٢	٣,٢	٣,٣	٣,٣	٣,٤	٣,٥	٣,٦	٣,٨	٣,٩	العدد	متوسط حجم الأسرة
٣,١%	٥,٥%	٣,٤	٣,٣	٣,٢	٣,١	٣,٠	٢,٩	٢,٨	٢,٦	٢,٤	٢,٣	مليون	أسر الطبقة المتوسطة
-	-	٢٨,٩	٢٨,٩	٢٨,٩	٢٨,٩	٢٩,٠	٢٩,٠	٢٩,١	٢٩,١	٢٩,٢	٢٩,٢	نسبة مئوية	أسر الطبقة المتوسطة
٢,٢%	٤,٦%	١٨,٢	١٧,٩	١٧,٥	١٧,٢	١٦,٨	١٦,٣	١٥,٨	١٥,٠	١٣,٩	١٣,٦	مليون	إجمالي عدد السكان العاملين
-	-	١,٨	٢,١	-	-	-	-	-	-	٢,٤	٥,٢	نسبة مئوية	التوسع الحضري
-	٠,٤%	-	-	-	٣٦,٦	٣٦,٠	٣٥,٤	٣٤,٦	٣٤,٤	٣٤,٤	٣٤,٨	ريال سعودي	الأجر في الساعة
-	١٠,٦%	-	-	-	-	-	٤,١٨٣,٨٦٧,٧	٤,٠٣٧,١٤٦,٥	٤,١٩٣,١٧٥,٠	٣,٣٢٦,٤٤٣,٠	٢,٧٩٥,٥٧٥,٠	مليون ريال سعودي	الدخل الوطني الإجمالي (GNI)

المصدر: تُستمد تقديرات بيرومينتور إنترناشيونال من الأمم المتحدة والبنك الدولي وقاعدة بيانات الاقتصادات والمستهلكين الخاصة بيرومينتور.



٣-٣ وضع قطاع السياحة

١-٣-٣ تتآزر قطاعات السياحة والنقل والضيافة في المملكة لدفع عجلة النمو الاقتصادي، مع زيادة عدد السياح الوافدين

في عام ٢٠٢٣م، استقبلت المملكة حوالي ١٠٩ مليون سائح، منهم ١٩,٤ مليون زائر وافد، ومن المتوقع أن يصل عددهم إلى ٢١,٩ مليون سائح في عام ٢٠٢٤م ومن بين هؤلاء، سافر ٩٠,٩٪ منهم للترفيه و٩,١٪ للعمل. من المتوقع أن يصل إجمالي إنفاق السياح في عام ٢٠٢٤م إلى ١٣٥,٠ مليار ريال سعودي (٣٦,٠ مليار دولار أمريكي)، ٨٧٪ منهم من السياح بغرض الترفيه (وكالة الأنباء السعودية (٢٠٢٤م): أكثر من ١٠٠ مليون سائح سيزورون المملكة في عام ٢٠٢٣م؛ منظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة والمجلس العالمي للسفر والسياحة يشيدان بإنجاز المملكة). وقد شهد قطاع السياحة في المملكة نموًا سريعًا، حيث تقدّم ١٥ مرتبة ليحتل المرتبة ١٢ عالميًا في الإنفاق (تقرير منظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة لعام ٢٠٢٣م: منظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة تشيد بالإنجاز التاريخي الذي حققته المملكة بوصول عدد السياح إلى ١٠٠ مليون سائح). تهدف المملكة إلى استقطاب ١٥٠ مليون زائر بحلول عام ٢٠٣٠م، واستثمار ٣ تريليون ريال سعودي (٨٠٠ مليار دولار أمريكي) في السياحة، وإضافة ٥٠٠,٠٠٠ غرفة فندقية، وتوفير ١,٦ مليون وظيفة (وكالة الأنباء السعودية (٢٠٢٤م): استثمار المملكة أكثر من ٨٠٠ مليار دولار أمريكي في قطاع السياحة).

تشمل المشاريع الرئيسية مشروع نيوم، وهي مدينة مستقبلية تمتد على مساحة ٢٦,٥٠٠ كيلومتر مربع على طول ساحل البحر الأحمر، ومشروع البحر الأحمر الذي يمتد على مساحة ٢٨,٠٠٠ كيلومتر مربع ويضم ٥٠ منتجًا و٨,٠٠٠ غرفة فندقية و١,٠٠٠ وحدة سكنية. ستوفر مبادرة بوابة الدرعية التي تبلغ تكلفتها ٦٤,٠ مليار ريال سعودي (١٧,١ مليار دولار أمريكي) أكثر من ٣,٠٠٠ غرفة فندقية. يجري العمل على تعزيز الربط بشبكة الطرق بطول ٨,٠٠٠ كيلومتر و٢٠٠ جسر في منطقة تبوك، مما سيحسن الوصول إلى نيوم والبحر الأحمر ويدعم ضيوف الرحمن المسافرين إلى مكة المكرمة (وكالة الأنباء السعودية (٢٠٢٤م): شبكة الطرق الواسعة في تبوك تعزز الربط والتقدم).

تمثل السياحة الدينية محور التركيز، حيث تهدف مبادرات مثل العمرة+ إلى جذب ٢٠ مليون سائح ديني بحلول عام ٢٠٣٠م. في عام ٢٠٢٣م، زار مكة المكرمة ١,٨ مليون ضيف من ضيوف الرحمن، بزيادة ٧٠٪ عن عام ٢٠٢٢م. تستقطب مواسم الرياض وجدة الملايين، مع استمرار عمليات الترميم للتراث الثقافي. في عام ٢٠٢٤م، سجل موسم الرياض رقمًا قياسيًا بلغ ٦ ملايين زائر، بينما شهد موسم جدة، الذي استمر ٥٢ يومًا، حضور ١,٧ مليون زائر.

جاري العمل على تنفيذ مشاريع كبرى لتطوير البنية التحتية من أجل فعاليات مثل كأس آسيا ٢٠٢٧م، ودورة الألعاب الآسيوية الشتوية ٢٠٢٩م، ومعرض إكسبو ٢٠٣٠م، وكأس العالم لكرة القدم ٢٠٣٤م. ومن المتوقع أن تؤدي استضافة هذه الفعاليات إلى تعزيز الاقتصاد، مثل نمو الناتج المحلي الإجمالي في قطر بنسبة ٤,٩٪ في عام ٢٠٢٢م، بفضل استضافتها لكأس العالم لكرة القدم. من المتوقع أن ينمو عدد السياح الوافدين بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٧,٥٪ خلال الفترة ٢٠٢٥م-٢٠٢٩م، ليصل إلى ٣١,٤ مليون رحلة بحلول عام ٢٠٢٩م، مع نمو الإنفاق بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٩,٧٪ الذي من المتوقع أن يصل إلى ٢١٤,٢ مليار ريال سعودي (٥٧,١ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م.

يُظهر الجدول التالي مؤشرات قطاع السياحة في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الجدول ٣-٥: المؤشرات الرئيسية لقطاع السياحة في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٥م-٢٠٢٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	٢٠٢٩م	٢٠٢٨م	٢٠٢٧م	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	نوع البيانات	الضفة
٧,٥%	٥١,٦%	٣١,٤	٢٩,١	٢٧,٢	٢٥,٣	٢٣,٦	٢١,٩	١٩,٤	١٦,٦	٣,٤	٤,١	عدد الرحلات بالآلاف	الزائرون الوافدون
٩,٧%	٦١,٠%	٢١٤,٢٢٨,٢	١٩٣,٢٥٧,٦	١٧٦,٦٩٢,٠	١٦١,٢٧١,٩	١,٤٧,٤١٣,١	١,٣٤,٩٩٢,٤	٨/١١٧,١٥٢	٩٨,٢٩٤,٧	١٤,٧١٥,٥	٢٠,٠٩٩,٦	مليون ريال سعودي	الزائرون الوافدون
٧,٥%	٢٦,٨%	٢,٩	٢,٦	٢,٥	٢,٣	٢,٢	٢,٠	١,٨	١,٧	١,٠	٠,٨	عدد الرحلات بالآلاف	المسافرون الوافدون من رجال الأعمال
٨,٨%	٥٠,٧%	٢٦,٦٣٣,٨	٢٤,٢٢١,٤	٢٢,٣٢٨,٧	٢٠,٥٥٥,٩	١٨,٩٦٦,٣	١٧,٤٨٦,٩	١٥,٤١٧,٨	١٤,٣٢٩,٠	٢,٨٦٩,٣	٣,٣٩١,٩	مليون ريال سعودي	المسافرون الوافدون من رجال الأعمال
٧,٥%	٥٥,٩%	٢٨,٥٣٠,٣	٢٦,٤٥٧,٤	٢٤,٧٠٢,٤	٢٣,٠٢٢,٥	٢١,٣٩٨,١	١٩,٨٨٣,٨	١٧,٦٤٦,٨	١٤,٩٧١,٢	٢,٤٦١,٤	٣,٣٦٦,٣	عدد الرحلات بالآلاف	السياح الوافدين لغرض الترفيه
٩,٨%	٦٢,٨%	١٨٧,٥٩٤,٤	١٦٩,٠٣٦,١	١٥٤,٣٦٣,٣	١٤٠,٧١٦,٠	١,٢٨,٤٤٦,٨	١,١٧,٥٠٥,٥	١٠١,٧٣٥,٠	٨٣,٩٦٥,٦	١١,٨٤٦,٣	١٦,٧٠٧,٧	مليون ريال سعودي	السياح الوافدين لغرض الترفيه
٩,٧%	٦١,٠%	٢١٤,٢٢٨,٢	١٩٣,٢٥٧,٦	١٧٦,٦٩٢,٠	١٦١,٢٧١,٩	١٤٧,٤١٣,١	١٣٤,٩٩٢,٤	١١٧,١٥٢,٨	٩٨,٢٩٤,٧	١٤,٧١٥,٥	٢٠,٠٩٩,٦	مليون ريال سعودي	إنفاق الوافدين على قطاع السياحة

المصدر: تُستمد تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال من الأمم المتحدة والبنك الدولي وقاعدة بيانات الاقتصادات والمستهلكين الخاصة بيورومونيتر.



٤-٣ وضع قطاع الأعمال

١-٤-٣ من المتوقع أن تثمر إصلاحات الاستثمار، والحوافز الضريبية، ونمو القطاع الخاص في القطاعات الرئيسية نموًا كبيرًا في الطلب على خدمات النقل سواء من المستهلكين أو من الأعمال الموجهة إلى الأعمال

نفذت حكومة المملكة العديد من الإصلاحات لتحسين جاذبية المملكة بوصفها وجهة استثمارية. ومن أبرز هذه الإصلاحات تقليص مدة الموافقة على التراخيص إلى ساعات في القطاعات الرئيسية (مثل السياحة والرعاية الصحية)، وإعفاء المواد الخام والآلات وقطع الغيار من الرسوم الجمركية، وإصدار التراخيص الصناعية في ٤٨ ساعة. كما تم تمديد فترة ترخيص المستثمر إلى خمس سنوات، وتم إدخال التراخيص الإلكترونية بطريقة فعالة للغاية. وعملاً على دعم شركات القطاع الخاص، تقدم الحكومة من خلال برنامج «المقر الإقليمي (RHQ)» حوافز ضريبية لمدة ٣٠ عامًا، وضريبة ٠٪ على الشركات، وإعفاءات من السعوية لمدة ١٠ سنوات.

في إطار رؤية المملكة ٢٠٣٠، بلغ عدد القوى العاملة في القطاع الخاص ١١,٢ مليون شخص، بما في ذلك أكثر من ٢,٤ مليون مواطن سعودي (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٤م): عدد العاملين في القطاع الخاص السعودي يصل إلى ١١,٢٧ مليون موظف). ووصل عدد المنشآت الصغيرة والمتوسطة إلى ١,٣ مليون منشأة بحلول عام ٢٠٢٣م، وتستضيف الرياض ٤٣,٧٪ منها (الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (٢٠٢٤م): ١,٣ مليون منشأة صغيرة ومتوسطة في المملكة، بزيادة بنسبة ٢,١٪ مقارنة بالربع الثالث). وتعزز برامج مثل «كفالة» وبنك التنمية الاجتماعية بميزانية قدرها ٢٢ مليار ريال سعودي (٥,٩ مليار دولار أمريكي) نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة (أرقام: بنك التنمية الاجتماعية يخصص ٢٢ مليار ريال سعودي للمنشآت الصغيرة). من المتوقع أن يشهد قطاع عقود الإيجار طويل الأجل وعقود الإيجار قصيرة الأجل للأعمال الموجهة للأعمال في المملكة نموًا مدفوعًا بتزايد توسع الأعمال مع تزايد دخول العديد من الجنسيات إلى البلاد، وزيادة ظهور المنشآت الصغيرة والمتوسطة والنمو القطاعي مثل: السياحة والعقارات والرعاية الصحية.

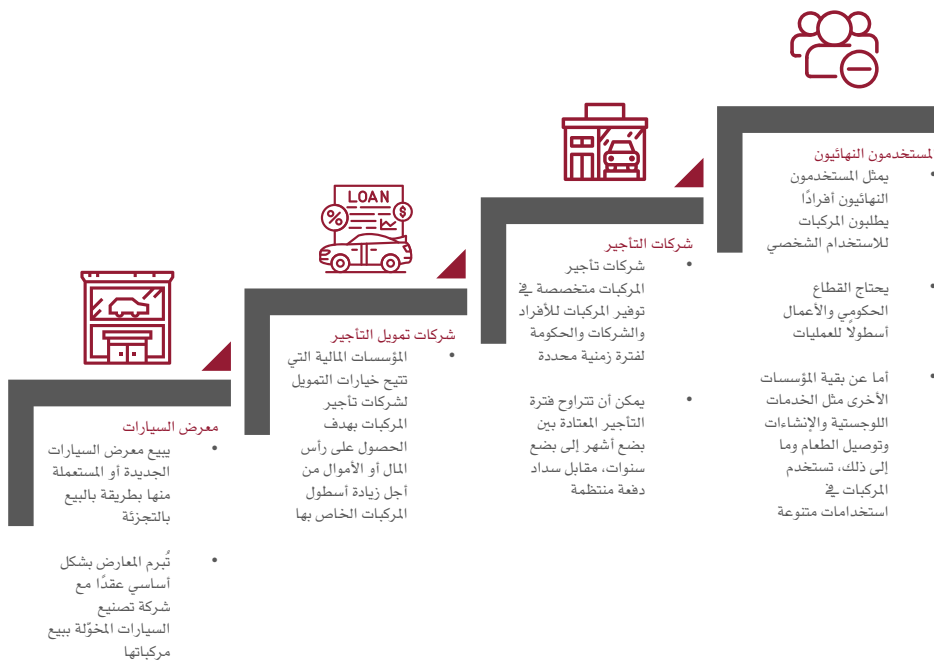
٥-٣ نظرة عامة على سوق عقود الإيجار طويلة الأجل

١-٥-٣ سلسلة قيمة عقود الإيجار طويلة الأجل

١-١-٥-٣ يزدهر قطاع عقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات من خلال مجموعة متنوعة من الأساطيل وخيارات الدفع المرنة والفعالية من حيث التكلفة، مدفوعًا بالجهود التعاونية للتجار والممولين وشركات التأجير والمستخدمين النهائيين داخل المنظومة

يشمل قطاع عقود الإيجار طويلة الأجل نقاط اتصال متعددة عبر سلسلة القيمة، بدءًا من اقتناء السيارات إلى استخدام المستخدم النهائي. وفيما يلي المراحل الرئيسية ضمن سلسلة القيمة: كما يلي توضيح للمراحل الرئيسية في إطار سلسلة القيمة:

الشكل ٣-٦: سلسلة قيمة صناعة الإيجارات طويلة الأجل في المملكة



المصدر: تحليل يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٢-١-٥-٣ يُعد التأجير التشغيلي هو خيار واسع النطاق لما يقدمه من حلول مرنة ومنخفضة التكلفة، حيث يوفر إدارة المركبات المصممة خصيصًا للشركات والهيئات الحكومية

تتيح عقود الإيجار طويلة الأجل للعملاء خيارات مرنة لاستخدام المركبات لفترة محددة مقابل رسوم متفق عليها. وتستمر مدة التأجير عادةً ما بين سنة إلى خمس سنوات يتم بعدها إعادة المركبة إلى شركة التأجير (المشار إليها باسم «المؤجر») أو شراؤها بقيمتها بعد الاستهلاك.

يُظهر الجدول التالي نوعي عقود الإيجار طويلة الأجل:

الجدول ٢-٣: نوعا عقود الإيجار طويلة الأجل

التأجير التمويلي	التأجير التشغيلي
يقوم المؤجر (عادةً ما يكون بنكاً مستقلاً أو شركة تابعة للشركة المصنعة للمركبة) بتأجير المركبة بموجب اتفاقية يدفع فيها المستأجر قيمتها الكاملة على مدى فترة منصوص عليها في الاتفاقية.	يقوم المؤجر (عادةً ما يكون شركة مستقلة أو تاجرًا مستقلاً لتأجير المركبات) بتزويد المستأجر بمركبة بموجب اتفاقية
في نهاية فترة الإيجار، تُنقل الملكية إلى المستأجر.	تحدد عوامل مثل تكلفة السيارة ومبلغ التأمين ومعدل الفائدة الدفعة الشهرية.
	في نهاية فترة الإيجار، يعيد المستأجر المركبة إلى المؤجر.

يوفر التأجير التشغيلي تكاليف أقل وتحديثات منتظمة وضمانات؛ إذ يغطي المؤجرون الصيانة والإصلاحات والتأمين، ويتم التأجير عن طريق المنافسات أو الطلبات المباشرة، بما يخدم الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات والهيئات الحكومية من خلال أحجام أساطيل مختلفة وتفضيلات مختلفة للعلامات التجارية.

٢-٥-٣ نظرة عامة على سوق عقود الإيجار طويلة الأجل

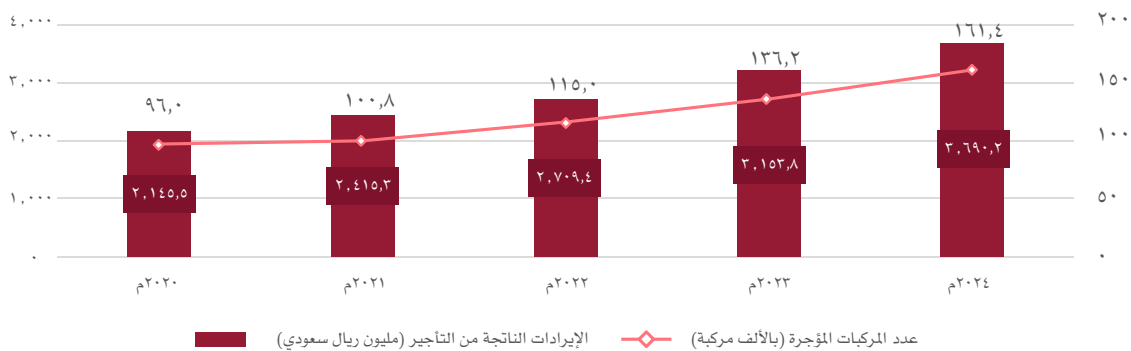
١-٢-٥-٣ يعتمد سوق عقود الإيجار طويلة الأجل على تفضيلات المستهلكين، وطلب الشركات، وتحديث الأساطيل، وزيادة تأجير المركبات التجارية الخفيفة (LCV) مدعومةً بنمو التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية

بلغت قيمة سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة ٣,٧ مليار ريال سعودي (١,٠ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، مع إتاحة ١٦١,٤٢٠ مركبة للاستخدام الخاص والتجاري والحكومي. في عام ٢٠٢٠م، أثرت الجائحة على قطاع التأجير، ممّا أدى إلى تأخر المدفوعات وانخفاض ميزانيات التجديد والتحول نحو المركبات الاقتصادية، في حين أدت اضطرابات سلسلة الإمداد العالمية إلى انخفاض إنتاج السيارات. وفي الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢١م، ارتفع عدد المركبات المؤجرة ارتفاعاً طفيفاً بنسبة ٥,٠٪، من ٩٥,٩٥٧ إلى ١٠٠,٧٥٠ مركبة، وبعد عام ٢٠٢١م، تعافى القطاع بسرعة، حيث نما بنسبة تزيد على ١٨٪ خلال الفترة من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م، وحقق معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٣,٩٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م.

يتيح التأجير إمكانية الحصول على أحدث السيارات والمرونة اللازمة لتحديثها دون متاعب إعادة البيع. تقوم الشركات بتحديث أساطيلها من خلال الاستثمار في السيارات الموفرة للوقود، من خلال توسيع نطاق برامج الصيانة، وزيادة عدد المركبات التجارية الخفيفة لتلبية الطلب المتزايد بسبب التجارة الإلكترونية والبناء والشحن والتوصيل بين المدن. وقد كان تأثير الجائحة على عائدات عقود الإيجار طويلة الأجل خفيفاً نسبياً، وتعزى هذه المرونة إلى العقود طويلة الأجل والدور الأساسي للخدمات اللوجستية في القطاعات الأساسية والحيوية خلال الجائحة. وبالتالي، استمرت إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل في الزيادة خلال الفترة السابقة من ٢,١ مليار ريال سعودي (٠,٦ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ٣,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤,٥٪ بشكل عام.

يُظهر الشكل التالي حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م:

الشكل ٣-٧: حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل، للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٤م



المصدر: تقديرات يورومونيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية



٣-٥-٣ وضع قطاع العملاء في عقود الإيجار طويلة الأجل

١-٣-٥-٣ تمثل الشركات الكبيرة وشركات التجارة الإلكترونية وشركات الإنشاءات قطاعات العملاء الرئيسية التي تحقق النمو في سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة

يُظهر الجدول التالي حصة عقود الإيجار طويلة الأجل وفقاً لنوع العميل خلال عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م:

الجدول ٣-٧: حصة عقود الإيجار طويلة الأجل وفقاً لنوع العميل، ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م

مستخدمو عقود الإيجار طويلة الأجل	نوع البيانات	٢٠٢٤م	٢٠٢٩م
مستخدمو الشركات والأعمال	نسبة حصة الإيرادات من سوق عقود الإيجار طويلة الأجل	٤٥٪	٤٥٪
مستخدمو القطاع العام وشبه العام		٥٥٪	٥٥٪

المصدر: تقديرات يورومونييتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٢-٣-٥-٣ قطاع الأعمال الموجهة للأعمال: الشركات والأعمال

يستحوذ القطاع الخاص على حوالي ٤٥٪ من الإيرادات في سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة، ولطالما دفعت الشركات والخدمات اللوجستية والتجارة الإلكترونية وخدمات طلب السيارات في المملكة الطلب على عقود الإيجار طويلة الأجل. يتيح التأجير للشركات الوصول إلى أسطول متنوع من السيارات دون استثمار رأس المال. ومع تحول المملكة إلى مركز لوجستي عالمي، تقوم الشركات متعددة الجنسيات بإنشاء مقرات إقليمية لها، مما يزيد من الطلب على التأجير، كما تعمل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في مجال الإنشاءات والتجارة الإلكترونية على توسيع قطاع التأجير التجاري بعقود طويلة الأجل.

يُظهر الجدول التالي الصناعات الرئيسية في قطاع الأعمال الموجهة للأعمال:

الجدول ٣-٨: الصناعات الرئيسية في قطاع الأعمال الموجهة للأعمال

التجارة الإلكترونية	الإنشاءات	البيع بالتجزئة والضيافة
يتكيف قطاع التجارة الإلكترونية بسرعة مع الاحتياجات المتغيرة للمستهلكين من خلال توفير الراحة من خلال التسليم في نفس اليوم، ويمكن لهذه الشركات زيادة أسطولها أو تخفيضه لتلبية الطلب المتقلب من خلال اختيار التأجير التشغيلي	تعتمد المشاريع الضخمة مثل مشروع نيوم ومشروع البحر الأحمر والقدية اعتماداً كبيراً على حلول النقل والتنقل لتسهيل حركة الأشخاص ومواد البناء، مما أدى إلى الاعتماد على سيارات الدفع الرباعي والسيارات الصغيرة وغيرها من السيارات التي تقدمها شركات التأجير. تُعد هذه حلول منخفضة التكلفة لشركات الإنشاءات لأنها تقلل من العبء المالي لامتلاك الأسطول.	تعتمد سلاسل متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم على المركبات المستأجرة لتحسين عمليات التوصيل في الميل الأخير. يمكن هذا النهج من التكيف بسرعة مع التقلبات أو الطلبات الموسمية. وبالمثل، تستأجر الفنادق والمنتجعات ومنظمو الفعاليات مركبات لإدارة نقل النزلاء بكفاءة في الوجهات ذات الطلب العالي.

تدعم عقود الإيجار طويلة الأجل أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ المتمثلة في التنويع الاقتصادي والاستخدام الفعال للموارد، إلى جانب الموازنة مع هذه الأهداف من خلال تقليل النفقات الرأسمالية وتوفير المرونة وتمكين الشركات من التركيز على كفاءاتها الأساسية. ويظهر هذا الاتجاه جلياً مع شركات مثل الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) التي أبرمت عقد إيجار بقيمة ٢٩,٨ مليون ريال سعودي (١٠,٦ مليون دولار أمريكي) مع شركة بدجت السعودية في أكتوبر ٢٠٢٣م (منصة زاوية لأخبار المال والأعمال ٢٠٢٣م): تعقد شركة بدجت السعودية - وهي شركة تأجير المركبات - صفقة بقيمة ٤٠ مليون ريال سعودي (١٠,٦ مليون دولار أمريكي) مع الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، وإبرام البريد السعودي لعقد بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي (١١,٢ مليون دولار أمريكي) مع شركة لومي في يونيو ٢٠٢٣م (العرب نيوز (أخبار العرب) ٢٠٢٣م): وقَّعت شركة لومي التابعة لمجموعة سيرا اتفاقية تأجير مركبات مع مؤسسة البريد السعودي بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي (١١,٢ مليون دولار أمريكي)، وتأجير شركة لومي بقيمة ٤٧١,٢ مليون ريال سعودي (١٢٥,٧ مليون دولار أمريكي) لـ ٣,٠٠٣ سيارة لشركة أرامكو السعودية في أبريل ٢٠٢٣م (منصة أرقام ٢٠٢٣م): وقَّعت شركة لومي التابعة لمجموعة سيرا عقوداً مع شركة أرامكو بقيمة ٤٧١,٢ مليون ريال سعودي (١٢٦ مليون دولار أمريكي).

٣-٣-٥-٣ قطاع الأعمال الموجهة للأعمال: مستخدمو القطاع العام وشبه العام

في عام ٢٠٢٤م، تمثل الوزارات والهيئات الحكومية والجهات شبه الحكومية حوالي ٥٥٪ من سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في السعودية. تستحوذ هذه القطاعات الحكومية وشبه الحكومية على حصة كبيرة من المركبات المؤجرة. يستحوذ المستخدمون في القطاع الحكومي وشبه الحكومي الذين يشكلون الهيئات والمؤسسات والمنظمات الحكومية مجتمعين على جزء كبير من سوق الحصة المؤجرة. أسَّس صندوق الاستثمارات العامة (PIF) من خلال مكاتبه الثلاثين ٩٢ شركة محفظة كجزء من خطط التوسع الاقتصادي في المملكة. ويتطلب تنفيذ برنامج التحول الوطني وجود أنظمة نقل فعالة والتي من المتوقع أن تلبىها شركات التأجير. وبالتالي، من المتوقع أن تقوم العديد من الجهات الحكومية والبلديات والشركات باستبدال مركباتها الحالية من خلال اتفاقيات التأجير.

٤-٥-٣ نظرة عامة على الأسعار ذات الصلة بعقود الإيجار طويلة الأجل

أدت الاضطرابات في سلسلة الإمداد العالمية وتقلبات النفط الخام في البداية إلى ارتفاع أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في السعودية في عام ٢٠٢١م؛ ولكن تطبيع السوق والوافدين الجدد أدى إلى استقرار التكاليف منذ ذلك الحين، والتي لا تزال تختلف بناءً على نوع المركبة والموقع الجغرافي وشروط العقد.

تختلف أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة بناءً على عدة عوامل:

الجدول ٣-٩: تتفاوت أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة استناداً إلى عدة عوامل

العامل	الأثر على أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة:
نوع المركبة	السيارات الفاخرة مقابل السيارات الاقتصادية - تهيمن السيارات الاقتصادية على التأجير بسبب انخفاض تكلفتها، بينما تلبى المركبات الفاخرة احتياجات الباحثين عن الرفاهية بأسعار أعلى.
الاختلافات الجغرافية	تظل الأسعار في الرياض وجدة والدمام مستقرة بفضل ارتفاع العرض والطلب. بيد أن المواقع البعيدة تكون تكلفتها أعلى بسبب الخدمات اللوجستية والنفقات التشغيلية.
الاستقرار الموسمي والتعاقد	لا تتأثر الأسعار بالاحتفالات والمواسم؛ إذ إن عقود الإيجار طويلة الأجل ذات الأسعار الشهرية المحددة تهيمن على السوق.
تأثيرات أخرى	ترتفع أسعار تأجير السيارات الفاخرة بسبب تكاليف الشراء. يترتب على التأجير في المناطق النائية رسوم إضافية بسبب محدودية مرافق الخدمة.

أدى النقص في أشباه الموصلات في عام ٢٠٢٠م إلى تعطيل سلاسل الإمداد، ممّا أدى إلى انخفاض مستوى توفر المركبات وزيادة إيرادات التأجير السنوية لكل سيارة بنسبة ٧,٢٪، من ٢٢,٣٥٩ ريالاً سعودياً (٥,٩٦٢ دولاراً أمريكياً) في عام ٢٠٢٠م إلى ٢٣,٩٧٢ ريالاً سعودياً (٦,٣٩٢ دولاراً أمريكياً) في عام ٢٠٢١م. وانخفضت أسعار النفط الخام من ٢٠٦ ريات سعودية (٥٥ دولاراً أمريكياً) في يناير ٢٠٢٠م إلى ٧٥ ريالاً سعودياً (٢٠ دولاراً أمريكياً) في منتصف ٢٠٢٠م قبل أن ترتفع مجدداً إلى ٢٦٢ ريالاً سعودياً (٧٠ دولاراً أمريكياً) بحلول منتصف ٢٠٢١م، ممّا أدى إلى زيادة تكاليف التأجير (وكالة الصحافة العالمية: نظرة استشرافية للبنك الدولي (٢٠٢١م)).

مع عوْدِ سلاسل الإمداد إلى طبيعتها ودخول شركات صينية جديدة لصناعة السيارات إلى المملكة، استقرت تكاليف التأجير ممّا قلّل من الضغوط الناجمة عن التضخم حتى عام ٢٠٢٤م، حيث بلغ متوسط إيرادات التأجير لكل سيارة ٢٢,٨٦١ ريالاً سعودياً (٦,٠٩٦ دولاراً أمريكياً). ومع ذلك، من المتوقع أن ترتفع توقعات التضخم حتى عام ٢٠٢٩م لتصل إلى ٢٪ من ١,٧٪ حالياً، ممّا يشير إلى زيادة التكاليف عبر سلسلة قيمة التأجير والتي ستدفع متوسط الإيرادات المحققة لكل سيارة من خلال التأجير لتصل إلى حوالي ٢٣,٦١٤ ريالاً سعودياً (٦,٢٩٧ دولاراً أمريكياً) بحلول عام ٢٠٢٩م.

٥-٥-٣ نظرة عامة على المناطق

تُعد الرياض وجدة والدمام مراكز مهيمنة تعزز عقود الإيجار طويلة الأجل والنمو الاقتصادي في المملكة من خلال البنية التحتية التي تركز على الشركات والقطاع العام والبنية التحتية التي تركز على التجارة.

يُظهر الجدول التالي حصة عقود الإيجار طويلة الأجل حسب المنطقة خلال عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م:

الجدول ٣-١٠: حصة عقود الإيجار طويل الأجل حسب المنطقة خلال عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م

عقود الإيجار طويلة الأجل على مستوى المناطق	نوع البيانات	٢٠٢٤م	٢٠٢٩م
المنطقة الوسطى		٤٠,٠٪	٤١,٠٪
المنطقة الغربية	نسبة حصة الإيرادات من سوق عقود الإيجار طويلة الأجل	٢٩,٠٪	٢٩,٠٪
المنطقة الشرقية		٢٣,٠٪	٢٣,٠٪
مناطق أخرى		٨,٠٪	٧,٠٪

المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

تزيد الرياض، أكبر مدن المملكة، من حجم الطلب على عقود الإيجار طويلة الأجل للشركات بسبب وجود شركات متعددة الجنسيات والوزارات الحكومية والقطاعات السكنية والتجارية الأخذة في التوسع، فمكائنها كمركز اقتصادي يجعلها نقطة محورية لخدمات التأجير. وتُعزز جدة، وهي مركز تجاري وإداري مع ميناء جدة الإسلامي، التجارة الدولية والحوكمة الإقليمية، مما يزيد من الطلب على التأجير. تدعم الدمام، ذات الموقع الاستراتيجي في المنطقة الشرقية بالقرب من حقول النفط وميناء الملك عبدالعزيز، شركات الطاقة والمكاتب الإدارية، ممّا يعزز احتياجات التأجير.



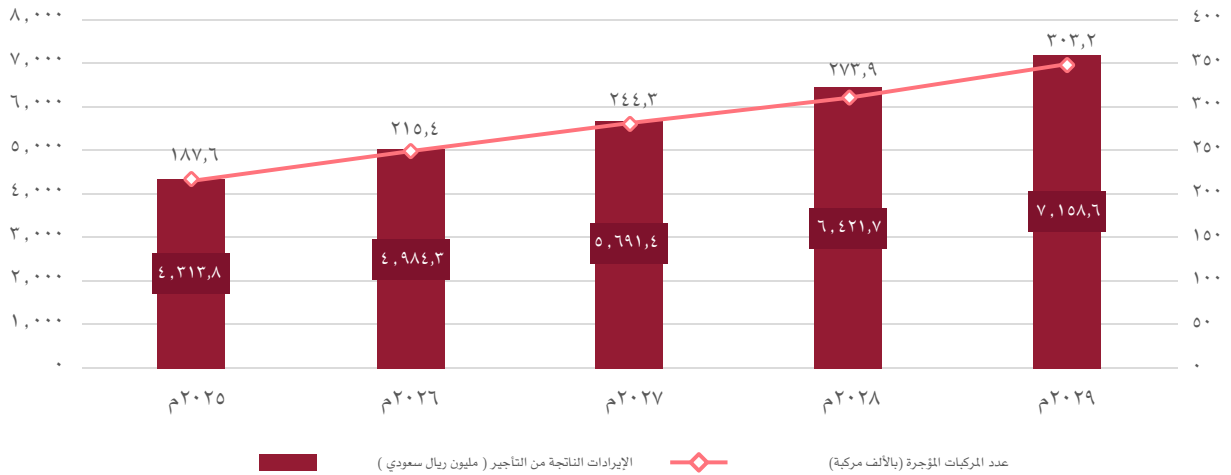
ومن بين المدن الواعدة الأخرى مدينة الخبر، التي تضم عددًا كبيرًا من السكان الوافدين الذين يعتمدون على عقود الإيجار طويلة الأجل؛ بالإضافة إلى الجبيل موطن الصناعات البتروكيمياوية تتطلب خدمات التأجير للشركات والأفراد؛ وينبع، وهي مركز صناعي وسياحي ذو متطلبات تأجير متنوعة.

٦-٥-٣ التوقعات ذات الصلة بسوق عقود الإيجار طويلة الأجل

يتحول المستهلكون السعوديون إلى التأجير بدلاً من الملكية الكاملة بسبب التكلفة والجغرافيا واحتياجات السفر. يتبنى مقدمو الخدمات تقنيات أكثر مراعاة للبيئة وطرزات جديدة وإدارة أفضل للأسطول. وعلاوة على ذلك، فإن الالتزام بالعقود للفترة المتوقعة مثل التزام شركة لومي في عام ٢٠٢٤م مع الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني الشامل بتأجير المركبات حتى عام ٢٠٢٧م يظهر فرصًا قوية لدفع النمو في قطاع عقود الإيجار طويلة الأجل. وتساهم هذه العوامل مجتمعة في دفع عجلة التوسع في السوق، وزيادة حجم الخدمات وحلول التأجير المبتكرة. ومن ثم، من المتوقع أن تنمو سوق المركبات المؤجرة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٣,٥٪ خلال الفترة ٢٠٢٥م - ٢٠٢٩م ليصل إلى ٧,٢ مليار ريال سعودي (١,٩ مليار دولار أمريكي) في نهاية عام ٢٠٢٩م، بينما من المتوقع أن يصل عدد المركبات المؤجرة إلى ٣٠٣,٢٠٠ مركبة.

يعرض الشكل التالي حجم سوق عقود الإيجار طويل الأجل في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-٨: حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٥م وحتى ٢٠٢٩م



المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٧-٥-٣ وضع القدرة التنافسية - عقود الإيجار طويلة الأجل

تستحوذ إيرادات الشركات الخمس الأوائل في مجال التأجير على ٧٤٪ من سوق عقود الإيجار طويلة الأجل مدفوعة بالشركات والعقود الحكومية وعمليات الاستحواذ وتحسين تجربة العملاء.

يُظهر الجدول التالي ملخص الملف التعريفي للشركات الخمس في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل اعتبارًا من عام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١١: ملخص الملف التعريفي للشركات الخمسة في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل - ٢٠٢٤م

الشركة	الحصة السوقية	عدد المركبات	متوسط عمر المركبة	المناطق مع عدد الضروع	مراكز الخدمة	مدة التأجير	الفوز بعقود حديثة
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية) ^(١)	٣١,٣٪	تقريبًا ٢٤,٠٠٠ ^(٢)	عامان ونصف عام	١١١ مركزًا لخدمة العملاء بما يشمل الضروع الموضحة أدناه:	١٦ مركز خدمة	٥-١ أعوام	عقد صفقة مع شركة سابك في أكتوبر ٢٠٢٣ لتوريد ٣٦٣ سيارة على مدار ٤ أعوام بقيمة ٣٩,٨ مليون ريال سعودي (١٠,٦ مليون دولار أمريكي) ^(٣)
مجموعة سيرا (لومي)	١٣,٧٪	تقريبًا ٢٢,٦٠٠	عامان ونصف عام	٤١ فرعًا منتشرًا في ١٨ مدينة	٤ مراكز داخلية لصيانة السيارات ٢٥ ورشة إصلاح متقلة ٧٠ مركز إصلاح خارجيًا	٥-٢ أعوام	إبرام اتفاقية مع البريد السعودي في يونيو ٢٠٢٣ لتوريد ٨٥٥ مركبة بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي (١١,٢ مليون دولار أمريكي) ^(٤) عقد صفقة مع شركة أرامكو في أبريل ٢٠٢٣ لتأجير ٣,٠٠٢ مركبة بقيمة ٤٧١,٢ مليون ريال سعودي (١٢٥,٧ مليون دولار أمريكي) ^(٥) توفر الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني الشامل (تحكم) ١,١٨٩ مركبة ^(٦)
ذيب لتأجير السيارات	١١,٢٪	تقريبًا ١٢,٠٠٠	عامان وسبعة أشهر	٥٦ فرعًا	تقريبًا ١٠ مراكز خدمة	٥ أعوام	إبرام اتفاقية مع شركة الوعلان للتجارة في أغسطس ٢٠٢٣، لتوسعة أسطولها بإضافة ١٥٠٠ مركبة من طراز ٢٠٢٤ ^(٧)
شري للتجارة	٨,٨٪	تقريبًا ١٣,٧٦٠	عامان وسبعة أشهر	٢٧ فرعًا منتشرًا على مستوى المنطقة الشمالية والمنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الغربية والمنطقة الجنوبية.	١ ورشة إصلاح مركزية ٨ ورش إصلاح مناطقية ٢١ مركز خدمة متنقلًا	٥-١ أعوام	إبرام اتفاقيات تأجير بقيمة ٣٣٢ مليون ريال سعودي مع شركة المياه الوطنية وإمارة منطقة عسير ومجلس الوزراء
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٧,٧٪	تقريبًا ١١,٠٠٠	عامان وسبعة أشهر	٥٠ فرعًا منتشرًا في ١٢ مدينة	أكثر من ١٠ مراكز خدمة	٥-١ أعوام	غير متاح

المصدر: تحليل يورو مونييتور إنترناشيونال استنادًا إلى الأبحاث الأولية والثانوية.

^(١) تقديرات يورو مونييتور استنادًا إلى تقرير باسبورت، والمصادر الثانوية والمقابلات.

^(٢) أخبار العرب (٢٠٢٣م): توقيع شركة لومي التابعة لمجموعة سيرا اتفاقية تأجير مركبات مع مؤسسة البريد السعودي بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي (١١,٢ مليون دولار أمريكي).

^(٣) منصة أرقام (٢٠٢٣م): توقيع شركة لومي التابعة لمجموعة سيرا عقودًا مع شركة أرامكو بقيمة ٤٧١,٢ مليون ريال سعودي (١٢٦ مليون دولار أمريكي).

^(٤) تداول السعودية: إعلان شركة لومي للتأجير عن توقيع خطاب التزام بالترسية والتوريد مع الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني (تحكم).

^(٥) سعودي جازيت (٢٠٢٤م): توقيع شركة ذيب لتأجير السيارات اتفاقية مع شركة الوعلان للتجارة لإضافة ١,٥٠٠ سيارة من طراز ٢٠٢٤م إلى أسطولها.

^(٦) بيانات شركة المتحدة للنقل تشمل أيضًا إيرادات شركة عالم السيارات.

^(٧) حصة شركة عالم السيارات غير متوفرة.



يوجد في المملكة أكثر من ٦٠٠ شركة إيجار وتأجير بعقود طويلة الأجل، ومن بينها الشركات الخمس الكبرى التي تسيطر على ٧٤,٢٪ من الإيرادات في عام ٢٠٢٤م، ومن بين الشركات الرئيسية بدجت السعودية (٣١,٣٪)، ومجموعة سيرا (لومي) (١٣,٧٪)، وذيب (١٢,٥٪)، والشركة (٩,٠٪)، والمفتاح لتأجير السيارات (٧,٧٪) في عام ٢٠٢٤م. وهناك شركات بارزة أخرى، بما في ذلك الوفاق وهانكو حيث تمتلك كل منها أقل من ٥٪.

حفاظًا على قدرتها التنافسية، تركز الشركات على تحسين التكلفة وجودة الأسطول والخدمات الرقمية. تتفوق الشركات المحلية، التي تتمتع بشبكات قوية وثقة العملاء، على العلامات التجارية العالمية مثل هرتز وافييس من خلال التكيف بشكل أفضل مع تفضيلات المستهلك السعودي واللوائح التنظيمية.

العروض المميزة لشركات عقود الإيجار طويلة الأجل الرائدة:

- تصدر الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية)، التي تأسست عام ١٩٧٨م، سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في السعودية بحصة ٣١,٣٪ في عام ٢٠٢٤م. بعد استحوادها على شركة عالم السيارات، وسعت الشركة عروض التأجير التي تقدمها بما في ذلك التأجير غير المحدود بالأميال وبدون تأمين والائتمان لمدة ٣٠ يومًا. تركز بدجت السعودية على عقود الإيجار طويلة الأجل (٥-١ سنوات) لشركات النقل والخدمات اللوجستية.
 - تقدم شركة لومي، وهي جزء من مجموعة سيرا (خصتها تبلغ نسبتها ١٣,٧٪)، خدماتها لكبار العملاء مثل أرامكو السعودية ووزارة الداخلية (منصة زاوية لأخبار المال والأعمال (٢٠٢٣م): تعقد شركة بدجت السعودية -وهي شركة تأجير المركبات- صفقة بقيمة ٣٩,٨ مليون ريال سعودي (١٠,٦ مليون دولار أمريكي) مع الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، ويربط التطبيق الخاص بها العملاء ببوابة التأجير للشركات، مما يسهل عملية الحصول على معلومات عن المركبات ويحسن التواصل. وفي الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م، ارتفع معدل تأجيرها بنسبة ٨٪ ليصل إلى ٢٦,٠٠٠ ريال سعودي (٦,٩٣٣ دولارًا أمريكيًا)، حيث ساهم عملاء الشركات بنسبة ٥٨,٤٪ من الإيرادات (التقرير السنوي لشركة لومي ٢٠٢٤م).
 - تخصص شركة ذيب لتأجير السيارات (حصة ١٢,٥٪)، التي تأسست في عام ١٩٩١، خطط التأجير وتستثمر في تقنيات الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء والبنية التحتية للسيارات الكهربائية لتعزيز العمليات.
 - تمتلك الشركة (حصة ٩,٠٪) خبرة تزيد عن ٤٠ عامًا، حيث تقوم بتأجير المركبات لكبار العملاء مثل الشركة السعودية للكهرباء وشركة الاتصالات السعودية. وتشكل شركة تويوتا نصف أسطولها تقريبًا، حيث يبلغ متوسط عمر السيارة عامين وسبعة أشهر.
 - تعمل شركة المفتاح لتأجير السيارات (حصة ٧,٧٪) على تشغيل ٥٠ فرعًا في ١٢ مدينة وستة مطارات رئيسية، وتقدم أسطولًا متنوعًا من المركبات.
- التوحيد في السوق يتزايد، حيث استحوذت بدجت السعودية على شركة عالم السيارات في عام ٢٠٢٤م. في عام ٢٠٢٣م، دخلت شركة التوكيلات للسيارات الفاخرة في شراكة مع شركة بيكس لتوسيع أسطولها الفاخر بـ ١٠٠ سيارة هونشي أوسادو (البيانات الصحفية لشركة التوكيلات (٢٠٢٣م): إبرام شركة التوكيلات للسيارات الفاخرة اتفاقية مع شركة بيكس لتوريد ١٠٠ سيارة هونشي أوسادو في عام ٢٠٢٣م). تقوم الشركات المحلية بجمع الأموال وتكوين شراكات للمنافسة، في حين أن التطورات التقنية والضغط التنظيمية تدفع إلى مزيد من الاندماج في القطاع.

يهيمن على عقود الإيجار طويلة الأجل الشركات الوطنية الكبرى التي تشكل تحديًا للشركات الجديدة الوافدة نظرًا لانتشارها القوي في السوق، وأسطولها الكبير النشط والاحتياطي، وأسعارها التنافسية، وشراكاتها القوية مع العملاء من الحكومة والشركات. وعلاوة على ذلك، فقد اعتادت الشركات الرائدة على اللوائح الحكومية والعقود المستقبلية الموقعة والتحديث المستمر وتوسيع الأسطول حسب الحاجة إلى جانب تزويد العملاء بخدمات ذات قيمة مضافة ساعدتهم على اكتساب مكانة قوية في سوق تأجير السيارات.

يُظهر الجدول التالي الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل لعامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١٢: الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الشركة	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٣م	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٤م
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت) ^(١)	٢٩,٧٪	٣١,٣٪
مجموعة سيرا (لومي)	١٣,٣٪	١٣,٧٪
ذيب لتأجير السيارات (ذيب)	١١,٢٪	١٢,٥٪
شري للتجارة	٧,٧٪	٨,٨٪
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٧,٥٪	٧,٧٪
أخرى	٣١,٥٪	٢٥,٨٪
الإجمالي	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪

المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

^(١) تتضمن مجموعة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات أيضًا إيرادات شركة عالم السيارات

٦-٣ سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل

١-٦-٣ سلسلة قيمة عقود الإيجار قصيرة الأجل

تزدهر سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة ضمن نظام بيئي ديناميكي حيث تُسهم وكالات السيارات وشركات الإيجار ومكاتب الفروع وشركات التجميع والمستخدمون النهائيون بدقة في تحقيق النمو.

يشمل قطاع إيجار المركبات نقاط اتصال متعددة عبر سلسلة القيمة، بدءًا من وكالات السيارات إلى استخدام المستخدم النهائي. كما يلي توضيح للمراحل الرئيسية في إطار سلسلة القيمة:

الشكل ٣-٩: سلسلة قيمة عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة



المصدر: تحليل يورومونيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

الوضع التنظيمي: تنظم الهيئة العامة للنقل (TGA) منظومة عقود الإيجار طويلة الأجل وعقود الإيجار قصيرة الأجل، وتحدد الحد الأدنى لأحجام الأساطيل لمختلف القطاعات بهدف تنظيم وتلبية متطلبات السوق. تهدف الإصلاحات التي أجرتها الهيئة العامة للنقل إلى توحيد معايير القطاع وتعزيزها (الهيئة العامة للنقل).

يُظهر الجدول أدناه نظام الترخيص لشركات عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة.

الجدول ٣-١٣: نظام ترخيص شركات عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة

تصنيف الفئة	متطلبات الترخيص
الفئة أ	حجم الأسطول: ٣٠٠٠ مركبة كحد أدنى. الخدمات: خدمات إيجارات المركبات والسائقين، وتوفير خدمات إيجار المركبات على أساس الساعة
الفئة ب	حجم الأسطول: ٣٠٠ مركبة كحد أدنى. الخدمات: إيجارات المركبات وتوفير خدمات إيجارات المركبات على أساس الساعة - العمليات على مستوى الفروع.
الفئة ج	حجم الأسطول: ١٠٠ مركبة أو أكثر. الخدمات: إيجارات المركبات.
الفئة د	حجم الأسطول: ١٥ مركبة أو أكثر. الخدمات: إيجارات المركبات والحد الأدنى من العمليات على مستوى المدينة.

ملاحظة: تُصنف الشركة في الفئة أ



تُصنّف مؤسسات إيجارات المركبات استناداً إلى نطاقها وعملياتها .

- الفئة أ (الأوسع نطاقاً): تتطلب ٣٠٠٠ مركبة كحد أدنى، وتتيح التشغيل على مستوى الدولة في ظل وجود مكتب رئيسي والعديد من الفروع، كما تتيح الإيجارات مع سائقين، والإيجارات على أساس الساعة.
- الفئة ب (نطاق متوسط): تتطلب ٣٠٠ مركبة كحد أدنى، وتتيح التشغيل على مستوى المناطق في ظل وجود مكتب رئيسي والعديد من الفروع داخل المنطقة، وتتطلب كذلك توفير ما لا يقل عن ١٠٠ مركبة في المنطقة الواحدة، وتسمح بالإيجارات على أساس الساعة وبدون سائقين.
- الفئة ج (نطاق صغير): تتطلب ١٠٠ مركبة كحد أدنى، وتتيح التشغيل داخل مدينة الترخيص والمنطقة المحيطة بها، وتحظر الإيجارات بسائقين والإيجارات على أساس الساعة، ولا تتيح إبرام عقود مع وكلاء الإيجار.
- الفئة د (الأصغر نطاقاً): تتطلب ١٥ مركبة كحد أدنى، وتفرض قيوداً على المدن خارج مناطق العاصمة الرئيسية (الرياض، ومكة، والمدينة، والدمام، وجدة)، وتحظر الفروع، ولا تتيح الإيجارات بسائقين والإيجارات على أساس الساعة.

يجب على جميع شركات الإيجار التسجيل كمؤسسات معتمدة لها مكتب رئيسي. تضمن الهيئة العامة للنقل تحقيق الشفافية من خلال عقود موحدة وإفصاحات واضحة عن الرسوم وعدم الاحتفاظ بوثائق العملاء. يجب ردُّ مبالغ التأمين بعد إجراء خصومات مناسبة. في عام ٢٠٢٤م، أطلقت الهيئة نظام تصنيف لتحسين التنافسية وتقييم جودة الخدمة، باستخدام معايير مثل المرافق والمركبات والمستفيدين والمخالفات (منصة أرقام ٢٠٢٤م): الهيئة العامة للنقل تطلق تقييم جودة الخدمات من أجل مكاتب إيجار السيارات).

تم تحسين معايير التأمين والسلامة، مع تغطية شاملة إلزامية للمركبات المستأجرة. يجب على شركات الإيجار تنفيذ أنظمة إلكترونية للحجوزات والمدفوعات والتحقق من الوثائق، والالتزام بالمعايير التشغيلية والمهنية، بما في ذلك مؤهلات الموظفين. تضمن عمليات التفيش والعقوبات المنتظمة تحقيق الامتثال (الهيئة العامة للنقل: تنظيم عملية إيجار السيارات ووكلاء إيجار السيارات).

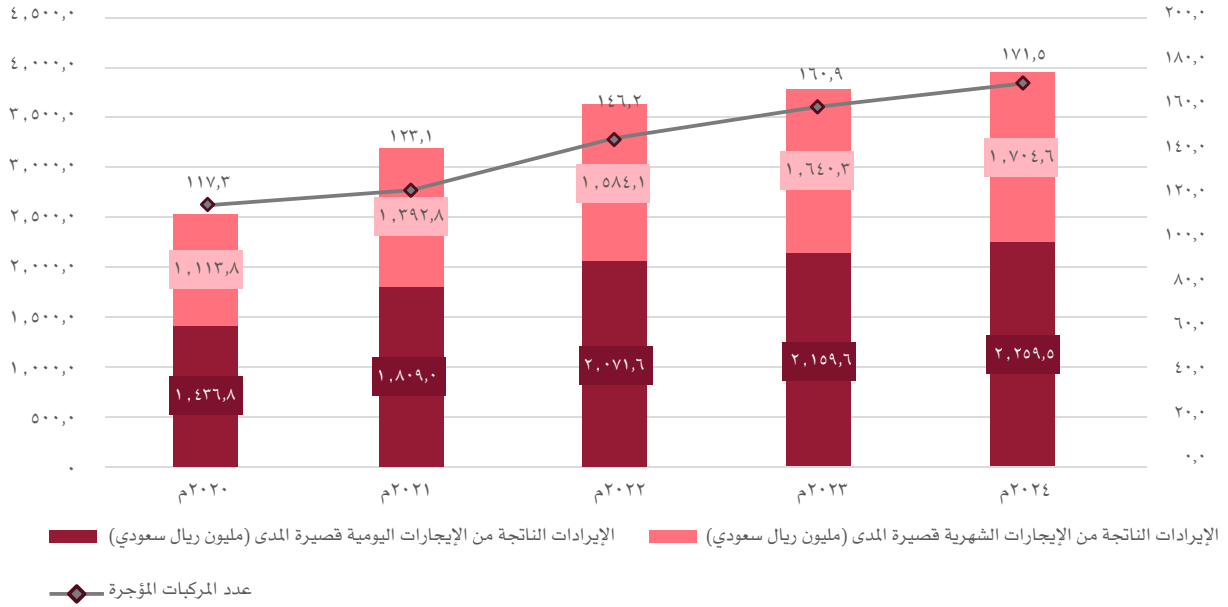
٢-٦-٣ نظرة عامة على سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل

ارتفعت سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة مدفوعاً بالانتعاش الاقتصادي القوي، وازدهار قطاع السياحة، وارتفاع الدخل المتاح للإنفاق بين الأعداد المتزايدة لسكان المدن.

تمتلك سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة، التي بلغت قيمتها ٤,٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، ١٧١,٥٠٠ مركبة متاحة للإيجار. وبسبب جائحة كوفيد-١٩ واضطرابات سلسلة إمداد أشباه الموصلات، ارتفع مستوى توفر المركبات بنسبة ٥٪ فقط، من ١١٧,٢٨١ مركبة في عام ٢٠٢١م إلى ١٢٢,١٤٥ سيارة في عام ٢٠٢٢م. تسبب هذا العجز في ارتفاع أسعار الإيجار، مما أدى إلى زيادة الإيرادات بنسبة ٢٥,٥٪ في عام ٢٠٢١م. استمرت إيرادات الإيجارات في النمو في عام ٢٠٢٢م، حيث بلغت ٣,٧ مليار ريال سعودي (١,٠ مليار دولار أمريكي)، بزيادة ١٤,٢٪ مقارنةً بعام ٢٠٢١م. وفي عام ٢٠٢٣م، استقر الاقتصاد وانتعشت السياحة واستقبلت البلاد ٢٧,٤ مليون سائح. وتجاوزت المملكة مستويات ما قبل الجائحة من السياح الوافدين بنسبة انتعاش ملحوظة بلغت ١٢٢٪ مقارنةً بعام ٢٠١٩م (وكالة الأنباء السعودية ٢٠٢٣م): المملكة تحتل المرتبة الأولى في نمو عدد السياح الدوليين الوافدين في عام ٢٠٢٣م). في الفترة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٤م، ارتفع معدل توفر المركبات بنسبة ١٠,٠٪، بينما نمت إيرادات الإيجار بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١١,٧٪.

يعرض الشكل التالي حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م:

الشكل ٣-١٠: حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٠م-٢٠٢٩م



المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية.

تهيمن الخيارات المرنة لإيجار المركبات، مدفوعة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والطلب المتزايد على المركبات، مع زيادة الأسعار بشكل مطرد وسط المتغيرات الموسمية وديناميكيات السوق.

تقدم عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة خيارات يومية وأسبوعية وشهرية، إذ تشتهر عقود الإيجار قصيرة الأجل بالاستخدام الممتد. توفر الشركات مواقع ملائمة لاصطحاب المركبات وخدمات ما بعد البيع وعمليات إرجاع مرنة في أي فرع. يمكن حجز الإيجارات عبر الإنترنت أو في المتجر أو عبر تطبيقات الهاتف المحمول، مع تزايد الحجوزات عبر الإنترنت نظرًا لسهولة الحجز. تختلف أسعار الإيجار حسب المدة، حيث تكون أسعار الإيجار على أساس الساعة هي الأعلى، تليها الأسعار اليومية والأسبوعية والشهرية التي تقدم تكاليف أقل في اليوم الواحد. تتوسع الخدمات الرقمية في خدمة العملاء وتدعمها كما تؤتمت عمليات التأجير.

يُظهر الجدول أدناه العوامل الأخرى التي تؤثر على سعر إيجار المركبات:

الجدول ٣-١٤: العوامل الأخرى التي تؤثر على سعر إيجار المركبات

العامل	الأثر على تحديد السعر
نوع المركبة وفئتها	تبلغ تكلفة المركبات الفاخرة والتجارية ٢٠-٤٠٪ أعلى من السيارات الاقتصادية والفئة المتوسطة.
الموقع	ترتفع أسعار إيجار المركبات في المراكز الحضرية، ومدن المستوى الأول، ومراكز السائحين.
الطلب الموسمي	تزيد تكاليف الإيجار في العطلات والتقلبات الموسمية وفعاليات الأعمال.
ظروف السوق	تؤثر المنافسة وتكاليف الحصول على المركبات واستراتيجيات التسويق على تحديد سعر الإيجار.



٣-٦-٣ وضع قطاع العملاء في عقود الإيجار قصيرة الأجل

يقود العملاء من القطاع الخاص سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة، مدفوعين بالسياحة والموسمية والطلب المتزايد في المدن الرئيسية مثل الرياض وجدة.

يضطلع العملاء من القطاع الخاص، المحليون والدوليون على حدٍ سواء، بالإضافة إلى الشركات بدور كبير في زيادة إيرادات قطاع عقود الإيجار قصيرة الأجل. وصل عدد رحلات المسافرين من السياح الوافدين إلى ٢١ مليون رحلة خلال عام ٢٠٢٤م، ومن المتوقع أن يصل إلى ٢١,٤ مليون بحلول عام ٢٠٢٩م، في حين أنه يقترن نمو التوسع الحضري بمعدل ٢٪ خلال الفترة ٢٠٢٥م - ٢٠٢٩م بوصول عدد السكان إلى ٣٦,٩ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٢٩م سيدفع المزيد من الأفراد إلى إيجار المركبات في المملكة.

- **المستهلكون المحليون:** يستعين المقيمون في السعودية بخدمات عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات من أجل السفر الشخصي والانتقال إلى المكتب وإنجاز المهام والنزهات العائلية في نهاية الأسبوع. كما يستعينون بخدمات الإيجار حينما لا تتوفر مركباتهم الشخصية.
- **المستهلكون الدوليون:** تمثل هذه الفئة بشكل رئيسي ضيوف الرحمن ممن يزورون مكة المكرمة والمدينة المنورة. كما يزور الكثير من السياح الدينيين المملكة خلال الأعياد مثل عيد الفطر وعيد الأضحى، مما يزيد من الطلب على تأجير السيارات.

تحظى عقود الإيجار قصيرة الأجل التي توفر المرونة والراحة بشعبية كبيرة بين السياح والسكان المحليين الذين يبحثون عن حلول نقل مؤقتة.

٤-٦-٣ نظرة عامة على المناطق

تُعد الرياض وجدة والدمام مراكز مهيمنة تعزز عقود الإيجار قصيرة الأجل في ظلّ انتعاش السياحة وتحقيق النمو الاقتصادي في المملكة من خلال البنية التحتية التي تركز على الشركات والقطاع العام والبنية التحتية التي تركز على التجارة.

تهيمن الرياض وجدة على سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في السعودية، مدفوعة بسياحة الأعمال في الرياض والسياحة الدينية في جدة. في عام ٢٠٢٣م، استقبلت الرياض ٤٥ مليون مسافر جواً، بينما استقبلت جدة ٣٥ مليون مسافر (منصة أرابيان جلف بيزنس إنسايت (٢٠٢٤م): ارتفاع أعداد الركاب بنسبة ٢٦٪ في المملكة). عززت المبادرات الحكومية والفعاليات الدولية الطلب على الإيجارات. وتشهد المواسم الرئيسية، مثل الأعياد الدينية والمناسبات مثل مواسم الرياض وجدة، ارتفاعاً في الطلب. تعتمد الدمام، بوصفها مركزاً صناعياً، على الإيجارات بسبب محدودية وسائل النقل العام. وتشهد مكة المكرمة والمدينة المنورة طلباً مرتفعاً على الإيجارات أثناء الحج والعمرة. وتجذب منطقة عسير السياح لجمال طبيعتها، ومن المتوقع أن تشهد منطقة تبوك، مع تنامي البنية التحتية السياحية فيها، ارتفاعاً في الطلب على الإيجار.

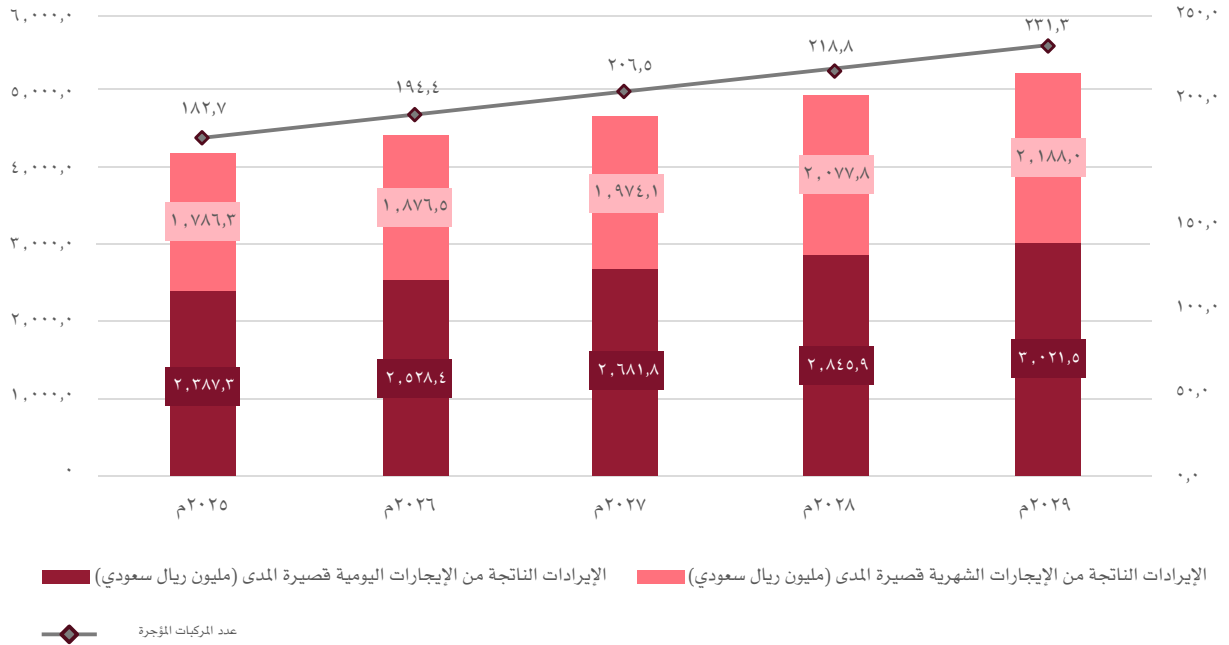
٥-٦-٣ نظرة عامة على التوقعات ذات الصلة بعقود الإيجار قصيرة الأجل

تزدهر عقود الإيجار قصيرة الأجل عبر الإنترنت في المملكة، بسبب ارتفاع نسبة استخدام الإنترنت (٩٩٪) وانتشار الهاتف المحمول (٩٨,٩٪). إلى جانب التوسع في تغطية شبكة الجيل الخامس (٧٧٪ على مستوى المملكة، و٩٤٪ في الرياض) (وكالة الأنباء السعودية (٢٠٢٤م): معدل استخدام الإنترنت في المملكة ٩٩٪، ونسبة استخدام الهاتف المحمول ٩٨,٩٪). وتوفر منصات مثل بديجت ولومي خدمات متكاملة، بما في ذلك التمويل والتأمين، حيث توفر لومي خصومات على الحجز عبر الإنترنت. تعمل زيادة الطلب على السفر والجهود التعاونية مع الوكالات والفنادق على تعزيز النمو.

تسهم الشركات الناشئة مثل كراج «Garage»، التي تقدم خدمات الصيانة عند الطلب عبر تطبيقات الهاتف المحمول، على تعزيز الكفاءة وتحقيق رضا العملاء. من المتوقع أن يتوسع السوق من ١٨٢,٧٠٥ مركبة في عام ٢٠٢٥م إلى ٣٠٠,٣٢١ مركبة في عام ٢٠٢٩م، بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٦,١٪. من المتوقع أيضاً أن ترتفع الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٧٪، من ٤,٢ مليار ريال سعودي (١,١ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٥م إلى ٥,٢ مليار ريال سعودي (١,٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٩م.

يظهر الشكل التالي حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-١١: حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م



المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية.

٦-٦-٣ وضع القدرة التنافسية - عقود الإيجار قصيرة الأجل

تمكّن الأساطيل المتنوعة، والشبكات الشاملة في الفروع، وتجربة العملاء المحسّنة من خلال التقنيات والمنصات الإلكترونية، أكبر خمس شركات من الاستحواذ على ٥٣٪ من الحصة السوقية الإجمالية.

يُظهر الجدول التالي ملخص الملف التعريفي للشركات الخمس في مجال إيجار المركبات اعتباراً من عام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١٥: ملخص الملف التعريفي للشركات الخمس في مجال إيجار المركبات - ٢٠٢٤م

الشركة	الحصة السوقية	عدد المركبات	المناطق مع عدد الفروع	مراكز الخدمة	أنواع الإيجارات المعروضة
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية) ^(١)	١٢,٢٪	تقريباً أكثر من ١٢,٠٠٠ ^(٢)	١١١ مركزاً لخدمة العملاء بما يشمل الفروع الموضحة أدناه:	١٦	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا
ذيب لتأجير السيارات	١٢,٢٪	تقريباً أكثر من ١٢,٠٠٠	٥٦ فرعاً	١٠	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا
مجموعة سيرا (لومي)	١١,٥٪	تقريباً ١١,٠٠٠	٤١ فرعاً منتشرة في ١٨ مدينة	٤ مراكز داخلية لصيانة السيارات - ٢٥ ورشة إصلاح متنقلة - ٧٠ مركز إصلاح خارجياً	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا
شركة الوفاق لتأجير السيارات	١٠,٢٪	تقريباً ١٠,٠٠٠	٨٠ فرعاً منتشرة في ٢٣ مدينة	لا يوجد	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٦,٤٪	تقريباً أكثر من ٨,٠٠٠	٥٠ فرعاً منتشرة في ١٢ مدينة	أكثر من ١٠ مراكز خدمة	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا

المصدر: تحليل يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

^(١) تتضمن مجموعة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات أيضاً إيرادات شركة عالم السيارات

^(٢) عدم توفر حصة شركة عالم السيارات



تُعد سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة قطاعاً تنافسياً حيث يضم أكثر من ٦٠٠ شركة تقدم خدمات التأجير والإيجار في المدن الرئيسية. في عام ٢٠٢٤م، تهيمن خمس شركات رئيسية على السوق، حيث تستحوذ هذه الشركات على ٥٢,٦٪ من الحصة السوقية من حيث القيمة. وتشمل هذه الشركات المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت) (حصة ١٢,٣٪) وشركة ذيب لتأجير السيارات (ذيب) (حصة ١٢,٢٪) ومجموعة سيرا (لومي) (حصة ١١,٥٪) وشركة الوفاق لتأجير السيارات (يلو) (حصة ١٠,٢٪) وشركة المفتاح لتأجير السيارات (حصة ٦,٤٪). أما العلامات التجارية العالمية مثل هرتز وافيس فهي أقل شيوعاً بسبب هيمنة الشركات المحلية.

تخطط شركة بدجت لدمج وحدتها لعقود الإيجار قصيرة الأجل بايليس (Payless) مع شركة عالم السيارات وزيادة أسطولها إلى ٦٥,٠٠٠ مركبة بحلول عام ٢٠٢٨م. وتخطط الشركة لتلبية احتياجات العملاء ذوي الميزانية المحدودة، من المقيمين والمسافرين من رجال الأعمال والسياح، وبالتالي توسيع قاعدة عملائها.

شهدت شركة ذيب، التي تتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ عاماً، زيادة بنسبة ٥٣٪ في عدد العملاء الجدد في عام ٢٠٢٣م (شركة ذيب لتأجير السيارات | التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣م | التقرير ربع السنوي ٢٠٢٤م)؛ حيث تعمل الشركة على توسيع أسطولها بالمركبات الكهربائية والبنية التحتية للشحن، لتبقى في طليعة الشركات التي تواكب اتجاهات الاستدامة. كما اشتهرت شركة ذيب بكونها أول شركة إيجار سعودية تقدم سيارات كهربائية بالكامل بعد مشاركتها في إطلاق مصنع لوسيد موتورز السعودية (شركة ذيب لتأجير السيارات | التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣م | التقرير ربع السنوي ٢٠٢٤م).

حققت شركة لومي، ثالث أكبر شركة في قطاع الإيجار، نمواً في إيرادات الإيجار بنسبة ٢٣٪ على أساس سنوي بين الربع الثالث من عام ٢٠٢٣م والربع الثالث من عام ٢٠٢٤م (العرض التقديمي لمستثمري شركة لومي ٢٠٢٤م). من خلال تبني نهج متعدد القنوات يشمل تطبيقات الهاتف المحمول والفروع الفعلية. في نوفمبر ٢٠٢٣م، وقّعت لومي صفقة مدتها خمس سنوات بقيمة ٢٨ مليون ريال سعودي (٧,٥ مليون دولار أمريكي) مع شركة MachinesTalk لتعزيز إدارة الأسطول باستخدام إنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي، بالشراكة مع منصة مشاركة السيارات المدعومة بالأقمار الصناعية AnyCar (منصة زاوية لأخبار المال والأعمال ٢٠٢٣م): السعودية: لومي ومachinesTalk توقعان صفقة بقيمة ٧ ملايين دولار أمريكي لتعزيز التحول الرقمي).

تأتي شركتا الوفاق والمفتاح لتأجير السيارات في المراكز الخمسة الأولى، حيث تركز شركة الوفاق على ولاء العملاء من خلال برنامج العضوية في «أميالي».

تُحدث شركات ناشئة مثل أي درايف وإيكار وانفيجو ثورة في السوق من خلال تقديمها لنماذج مرنة للاشتراك ومشاركة السيارات. تلبى هذه الشركات الناشئة احتياجات المستهلكين الشباب البارعين في مجال التقنيات، حيث تقدم خيارات الإيجار عند الطلب وخيارات التأجير القائم على الاشتراك.

على الرغم من هيمنة الشركات الرئيسية، إلا أن السوق لا تزال مجزأة مع وجود نماذج أعمال مختلفة، ممّا يضمن وجود وضع ديناميكي وتنافسي، فالشركات التقليدية والشركات الناشئة ومنصات النظراء تستهدف جميعها منافذ محددة في سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل المتطور في المملكة.

يُظهر الجدول التالي الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار قصيرة الأجل في عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١٦: الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار قصيرة الأجل، (نسبة الحصة)، ٢٠٢٤م

الشركة	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٣م	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٤م
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت) ^(١)	١١,٧٪	١٢,٣٪
ذيب لتأجير السيارات (ذيب)	١٣,٤٪	١٢,٢٪
مجموعة سيرا (لومي)	٩,٧٪	١١,٥٪
الوفاق لتأجير السيارات (يلو)	٨,٣٪	١٠,٢٪
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٥,٧٪	٦,٤٪
أخرى	٥١,٢٪	٤٧,٤٪
الإجمالي	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪

المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية.

^(١) تتضمن مجموعة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات أيضاً إيرادات شركة عالم السيارات

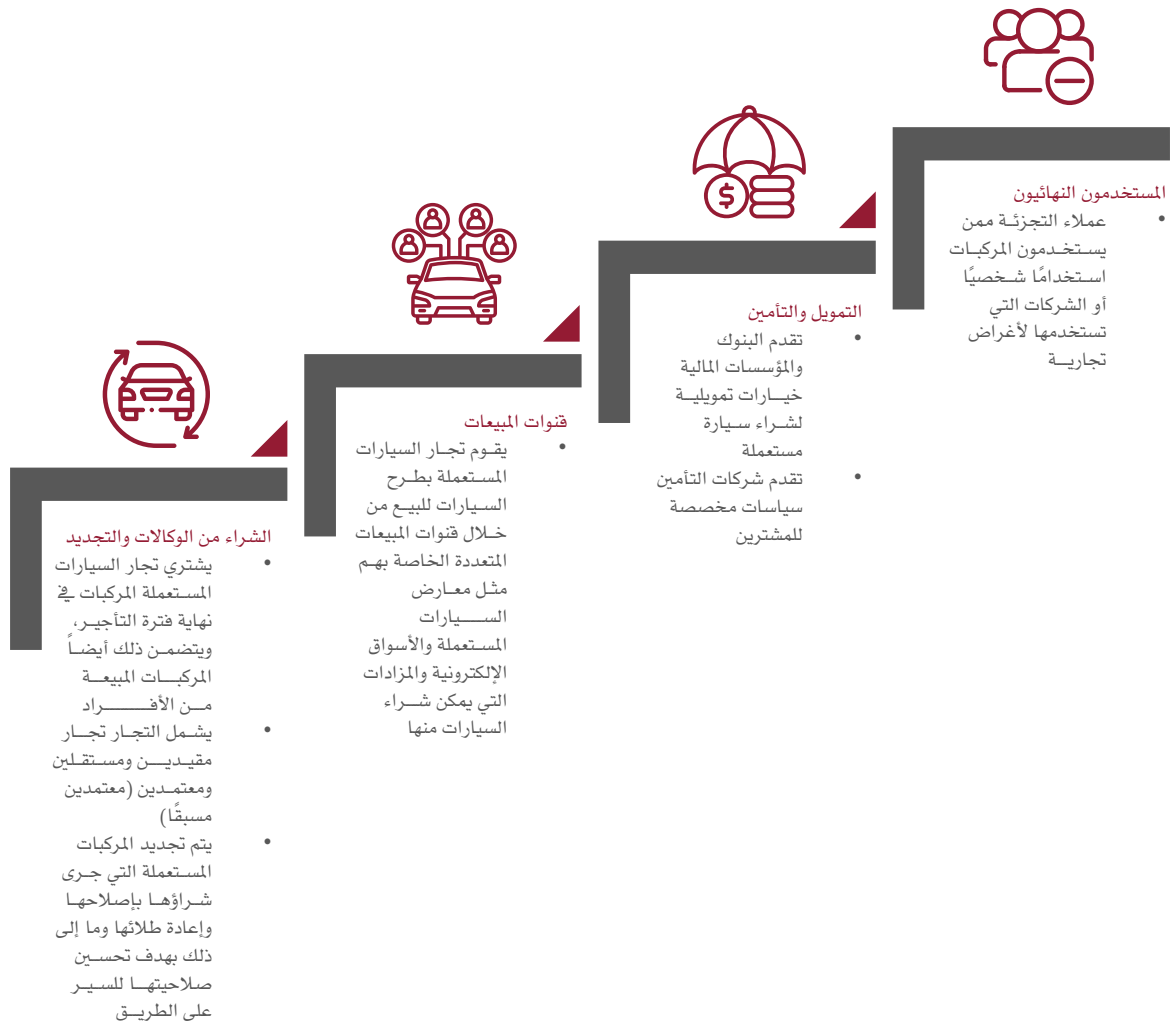
٧-٣ سوق مبيعات السيارات

١-٧-٣ سلسلة قيمة سوق مبيعات السيارات

١-١-٧-٣ تمتد سوق السيارات المستعملة عبر العديد من الجهات المعنية مثل الشراء والتجديد والتوزيع والتمويل والمبيعات، وترتبط بين شركات التأجير والوكالات والعملاء النهائيين من خلال نقاط اتصال وشراكات متنوعة

تعد الجهات المعنية الرئيسية في سوق مبيعات السيارات كما يلي:

الشكل ٣-١٢: الجهات المعنية الرئيسية في سوق مبيعات السيارات





٢-٧-٣-١ يمكن تصنيف قنوات مبيعات السيارات إلى وكالات فعلية ومزادات ومنصات عبر الإنترنت، كل منها يلبي احتياجات المشترين المتنوعة واستراتيجيات البيع

يمكن تصنيف قنوات مبيعات السيارات على نطاق واسع إلى مجموعتين رئيسيتين: القنوات الفعلية والقنوات عبر الإنترنت.

يُظهر الجدول التالي القنوات الفعلية والقنوات عبر الإنترنت لمبيعات المركبات:

الجدول ٣-١٧: القنوات الفعلية والقنوات عبر الإنترنت لمبيعات المركبات

القنوات الفعلية	القنوات عبر الإنترنت
تتضمن هذه القنوات تفاعلاً مباشراً بين المشتري والبائع، وتشمل: أ) صالات العرض/الوكالات المملوكة - تباع شركات الإيجار والتأجير السيارات المستعملة من خلال صالات العرض أو الوكالات الخاصة بها (مثل صالة عرض لومي، مزاد لومي) ب) الوكالات المستقلة - الشركات المتخصصة في بيع السيارات المستعملة من شركات الإيجار أو الأفراد أو الشركات، بما في ذلك تجار العلامات التجارية المعتمدة (مثل، يلا موتور، فولكس فاجن المعتمدة). ج) منصات المزادات التابعة لجهات خارجية - الشركات التي تنظم مزادات فعلية حيث يقوم المشترين بتقديم عطاء على السيارات (مثل مزادات مزايده، وموتري السعودية).	تيسر هذه القنوات من عمليات بيع السيارات المستعملة من خلال المنصات الرقمية، وتشمل هذه القنوات: أ. الأسواق الإلكترونية: عبارة عن منصات عبر الإنترنت تصل المشترين ببائعي السيارات المستعملة، وها هي أمثلة على بعض هذه المنصات Haraj.com و Saudisale.com. ب. عمليات البيع المباشرة عبر الإنترنت: قد تباع شركات إيجار السيارات وشركات التأجير سياراتها المستعملة مباشرةً للمستهلكين أو الشركات من خلال مواقعها الإلكترونية، متجاوزةً بذلك منصات الجهات الخارجية أو منصات التجميع. على سبيل المثال، سوق موقع الفيس بوك وما إلى ذلك. ج. المزادات الإلكترونية: منصات رقمية حيث يمكن للأفراد أو الشركات شراء وبيع المركبات المملوكة مسبقاً من خلال عملية تقديم العطاءات. على سبيل المثال، مزاد من موتري.

٢-٧-٣-٢ وضع قطاع العملاء فيما يتعلق بمبيعات السيارات

تزدهر سوق مبيعات السيارات في المملكة بفضل القدرة على تحمل التكاليف والطرازات المتنوعة والشركات المقسمة مما يجعل هذه السوق مناسبة للمشترين من المستهلكين الموجهين نحو الأعمال مثل العاملين من الشباب والوافدين، بالإضافة إلى مستخدمي الأعمال الموجهة للأعمال.

تشهد سوق مبيعات السيارات في المملكة نمواً قوياً مدفوعاً بعدة عوامل رئيسية، مثل القدرة على تحمل تكاليف السيارات المستعملة، والمجموعة الواسعة من الطرازات المتاحة. تخدم هذه السوق قاعدة عملاء متنوعة، تشمل كلاً من المواطنين السعوديين والوافدين وكذلك الشركات التجارية للأعمال الموجهة للأعمال، ويشمل الطلب مجموعة متنوعة من أنواع السيارات، بما في ذلك سيارات الهاتشباك وسيارات السيدان والسيارات متعددة الاستخدامات والسيارات الرياضية متعددة الاستخدامات.

لا تزال سوق مبيعات السيارات مجزأة للغاية في ظل وجود مزيج يضم أكثر من ٢,٠٠٠ تاجر وسوق إلكترونية. وللإستفادة من السوق المتنامية، يعمل التجار على تحسين نماذج أعمالهم من خلال تقديم سيارات مستعملة مملوكة مسبقاً ومعتمدة، مع التركيز على تعزيز دعم ما بعد البيع، مثل التأكيد على خدمات وضمانات ما بعد البيع لبناء ثقة العملاء. وقد لعب ظهور المنصات الإلكترونية دوراً مهماً أيضاً، حيث توفر هذه المنصات طريقة ملائمة للمستهلكين لتصفح السيارات وشراؤها. بالإضافة إلى ذلك، يضمن توفر مجموعة متنوعة من الطرازات والأسعار تلبية احتياجات المشترين المختلفة. ومع ذلك، فإن السوق لا يخلو من التحديات مثل استمرار المخاوف بشأن جودة السيارات والشفافية في السوق، حيث إن عدم اتساق حالات السيارات قد يُثني المشترين المحتملين عن الشراء.

تُلبّي سوق السيارات في المملكة متطلبات فئات متنوعة من العملاء، ومن بينهم المشترين من المستهلكين الموجهين نحو الأعمال مثل العاملين من الشباب والوافدين، بالإضافة إلى المشترين من الأعمال الموجهة للأعمال مثل شركات تشغيل الأساطيل في مجال توصيل الطعام، وما إلى ذلك.

المستهلكون الموجهون للأعمال:

- العاملون من الشباب: تتراوح أعمار هذه الفئة بالأساس من ٢٥ إلى ٣٥ عاماً، وتهتم كثيراً للقدرة على تحمّل التكلفة والعملية، وعادةً ما تختار الطرازات المنخفضة التكلفة مثل سيارات السيدان والسيارات الرياضية متعددة الاستخدامات المدمجة.
- الوافدون: يشكل الوافدون -ولا سيّما ذوي العقود قصيرة الأجل- نسبةً كبيرة من السوق، فهم يجذبون لبيع السيارات بسبب انخفاض تكلفتها الأولية وسهولة إعادة بيعها قبل مغادرة المملكة.

بصرف النظر عن هؤلاء العملاء، تشمل فئة الأعمال الموجهة للمستهلكين أيضاً المواطنين الذين يرغبون في الحصول على سيارة ثانية غير مكلفة مقارنةً بسياراتهم الرئيسية. وتستخدم هذه السيارات في الغالب لتلبية احتياجاتهم الخاصة مثل القيادة على الطرق الوعرة أو حمل الأحمال الثقيلة أو لأي استخدامات عامة أخرى.

الأعمال الموجة للأعمال:

– **مشترو الأساطيل:** تشتري الشركات العاملة في الخدمات اللوجستية وإيجارات السيارات وتقديم خدمات طلب السيارات عادةً السيارات المستعملة جملة لزيادة أسطولها أو استبداله بتكاليف منخفضة. وتسعى هذه الشركات خلف الطرازات المتينة وذات الكفاءة من حيث استهلاك الوقود.

٣-٧-٣ نظرة عامة على سوق مبيعات السيارات

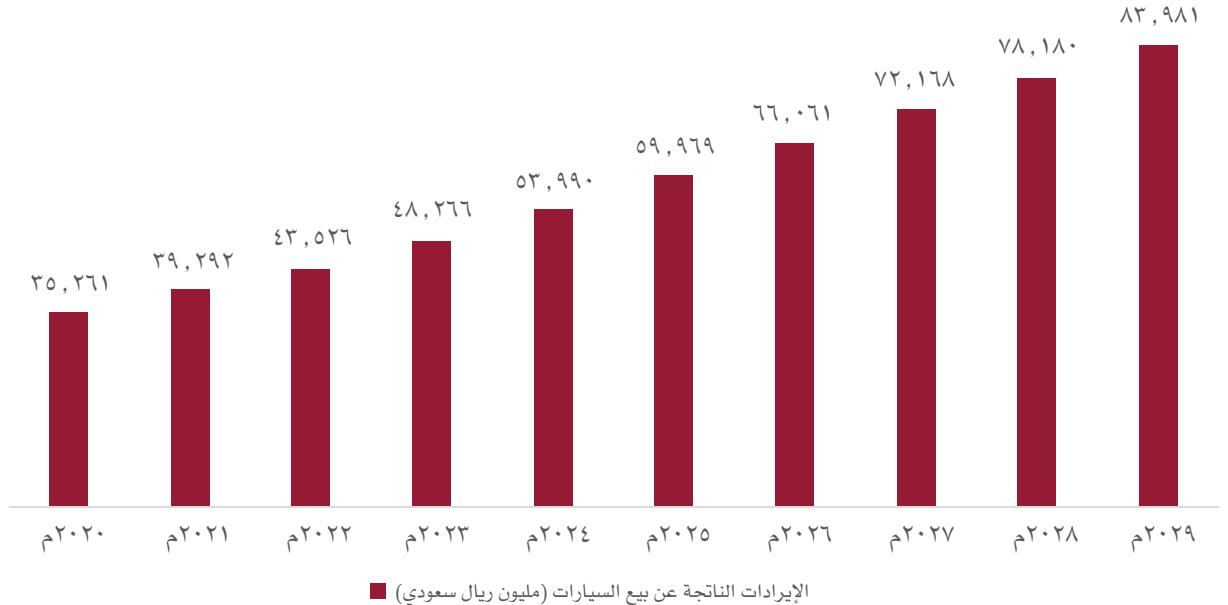
إن القدرة على تحمل التكاليف، والنمو السكاني، وتحسن جودة السيارات، وزيادة الطلب التجاري على سيارات الركاب والمركبات التجارية هي عوامل من شأنها دفع عجلة نمو سوق السيارات المستعملة في المملكة.

بلغت قيمة سوق مبيعات السيارات في المملكة ٥٤ مليار ريال سعودي (١٤,٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، مع توفر ١,٢ مليون سيارة مستعملة. خلال فترة الجائحة، أدت مغادرة الوافدين إلى انخفاض الطلب، ولكن بحلول عام ٢٠٢٢م، أدت عودتهم والتعافي الاقتصادي إلى تعزيز النمو. ومن عام ٢٠٢٣م إلى الربع الأول من عام ٢٠٢٤م، استوردت المملكة أكثر من مليون سيارة جديدة ومستعملة بقيمة ٨٢ مليار ريال سعودي (٢٢ مليار دولار أمريكي)، ممّا جعلها من بين أكبر ٢٠ سوقاً في العالم (الهيئة العامة للإحصاء) (سعودي جازيت (٢٠٢٤م): المملكة من بين أفضل ٢٠ سوقاً مستوردة للمركبات في العالم). كما دعمت التحسينات التنظيمية توسع السوق. نمت سوق مبيعات السيارات من ٣٥,٢ مليار ريال سعودي (٩,٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ٥٤ مليار ريال سعودي (١٤,٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١١,٢٪.

يُعزى النمو إلى القدرة على تحمل التكاليف، والطلب من الوافدين والسائقين الشباب، وارتفاع أسعار السيارات الجديدة. وتوفر شركات التأجير سيارات جيدة الصيانة لوكالات السيارات الذين يبيعونها للمستهلكين بالتجزئة، بينما تعزز المنصات الرقمية تجارب الشراء من خلال الواقع الافتراضي والمدفوعات الآمنة والتمويل. ويزداد حجم الطلب على السيارات بفضل إصلاحات رؤية المملكة ٢٠٣٠، والسائقين الإناث، وجهود الاستدامة. من المتوقع أن تنمو السوق بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٨,٨٪ ليصل إلى ٨٤ مليار ريال سعودي (٢٢,٤ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م.

يعرض الشكل التالي حجم سوق مبيعات السيارات في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-١٣: حجم سوق مبيعات السيارات في المملكة (٢٠٢٠م-٢٠٢٩م)



المصدر: تقديرات يورومونيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية



٤-٧-٣ نظرة عامة على تحديد أسعار مبيعات السيارات

تحدد أسعار مبيعات السيارات في المملكة بناءً على الطلب المتزايد على السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات وعوامل تحديد السعر الرئيسية مثل سمعة العلامة التجارية، وتاريخ السيارة، ونوع الوقود، وديناميكيات السوق.

أدت الجائحة والعوامل الاقتصادية إلى تباطؤ سوق مبيعات السيارات في عام ٢٠٢٠م، ومع زيادة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ فقد آلت إلى زيادة تأخير شراء السيارات الجديدة ورفع أسعار السيارات المستعملة. ومع تعافي الاقتصاد، ارتفع الطلب على السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات بسبب الراحة والأمان وقدراتها على الطرق الوعرة، مما أدى إلى زيادة قيمة السيارات المستعملة.

تُفضّل العائلات السعودية السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات نظرًا لاتساعها، في حين أن سيارات السيدان هي المفضلة لدى الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين ٢٥ و٣٤ عامًا، بينما تجذب السيارات المكشوفة والكوبيه والهاتشباك النساء أكثر (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٤م): ارتفاع سوق السيارات في المملكة وسط تغير تفضيلات المستهلكين). تُعد السيارات التي يتراوح عمرها بين ٣-٥ سنوات هي الأكثر طلبًا، حيث تقوم شركات التأجير بالتخلص منها، تليها السيارات التي يتراوح عمرها بين سنة و٣ سنوات. تحظى السيارات التي قطعها لمسافة تتراوح بين ٨٠,٠٠٠ و١٥٠,٠٠٠ كم بشعبية كبيرة نظرًا لحالتها شبه الجديدة. يعتمد تحديد السعر على عمر السيارة والمسافة المقطوعة والحالة وطلب السوق.

يظهر الجدول التالي بعض العوامل المؤثرة على تحديد أسعار السيارات:

الجدول ٣-١٨: بعض العوامل المؤثرة على تحديد أسعار السيارات

العامل	الأثر على قيمة مبيعات السيارة
سمعة العلامة التجارية	تحفظ العلامات التجارية المرموقة مثل تويوتا وهوندا بقيمتها بشكل أفضل، مما يؤدي إلى ارتفاع أسعار إعادة البيع.
تاريخ السيارة	يزيد السجل التنظيف للسيارة (بدون حوادث كبيرة وإجراء الصيانة بانتظام) من قيمتها عند إعادة البيع.
نوع الوقود	يزداد الطلب بشكل كبير على الطرازات ذات الكفاءة في استهلاك الوقود (الهجينة والديزل) مما يؤدي إلى ارتفاع أسعارها.
نوع المركبة	تحفظ الطرازات الفاخرة والمميزة بقيمتها بشكل أفضل من السيارات الاقتصادية.
ديناميكيات السوق	تؤثر العروض الخاصة والمبيعات الموسمية والطلب على طرازات محددة على تحديد سعر السيارة.

المصدر: تحليل يورومونيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية.

٥-٧-٣ نظرة عامة على المناطق

تزدهر سوق مبيعات السيارات في المملكة مع ازدهار سوق مبيعات السيارات في الرياض مدفوعًا بالمهنيين الشباب، وجدة بقطاع السياحة، والدمام بالطلب الصناعي، وتشهد المدن الأصغر حجمًا أيضًا نموًا سريعًا.

تزدهر سوق مبيعات السيارات في الرياض بسبب سكانها المهنيين من الشباب الذين يبحثون عن وسائل نقل بأسعار معقولة، ويؤدي الاقتصاد القوي ونمو الوظائف إلى زيادة الطلب، كما أن الوكالات والمبيعات عبر الإنترنت تجعل هذه السوق ذات قدرة تنافسية عالية. تستفيد مدينة جدة من الاقتصاد القوي والسياحة والوكالات المعتمدة، حيث يعزز كل من المقيمين والزائرين الطلب على السيارات. تقدم الوكالات الرئيسية خيارات متنوعة، مما يعكس سوقًا ناضجة. وتشهد الدمام، وهي مركز صناعي، طلبًا مرتفعًا بسبب محدودية وسائل النقل العام وتزايد القوى العاملة. كما تشهد المدن الأصغر حجمًا مثل جازان وعرعر نموًا، حيث يبحث السكان المتزايدون عن حلول تنقل منخفضة التكلفة من خلال مبيعات السيارات.

٦٧-٣ وضع القدرة التنافسية - سوق مبيعات السيارات

تتسم سوق السيارات المستعملة في المملكة بالتجزئة الشديدة، حيث تفتتح الشركات المحلية صالات عرض لتعزيز وجودها، بينما تقدم المنصات الإلكترونية خدمات فريدة من نوعها وتوفر الراحة مما يسمح لكليهما بالتواجد في السوق بفعالية.

يوضح الجدول التالي أبرز النقاط المتعلقة بالشركات الرائدة في مجال مبيعات السيارات، ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١٩: أبرز النقاط المتعلقة بالشركات الرائدة في مجال مبيعات السيارات، ٢٠٢٤م

الشركة	أبرز النقاط
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت)	- تعرض الشركة السيارات المؤجرة والمستأجرة في صالات العرض الخاصة بها وتوجد ٥ صالات عرض من هذا النوع في المدن الرئيسية بالمملكة (الرياض، جدة، الدمام، المدينة المنورة، أبها).
مجموعة سيرا (لومي)	- توسيع نطاق انتشارها من خلال افتتاح أول صالة عرض لها في الرياض في أواخر عام ٢٠٢٢م لتلبية احتياجات قاعدة أكبر من العملاء. (١)
مجموعة سيرا (لومي)	- إنشاء صالة عرض ثانية في حي الجوهره في جدة، تمتد على مساحة ٢,٩٦٠ مترًا مربعًا وتعرض ما يصل إلى ١٢٠ سيارة مستعملة
ذيب لتأجير السيارات (ذيب)	- افتتاح صالة عرض ثالثة في الدمام، مما يوفر إمكانية وصول أكبر من خلال تواجدها الفعلي ومنصاتها الرقمية المتكاملة. (١)
الوفاق لتأجير السيارات (يلو)	- تقدم لومي عملية مزايده رقمية للمشتريين من الشركات ورجال الأعمال لشراء سيارات مستعملة فردية أو متعددة.
الوفاق لتأجير السيارات (يلو)	- تدير الشركة صالتي عرض لبيع السيارات المستعملة في القادسية، شرق الرياض وجدة.
الوفاق لتأجير السيارات (يلو)	- تمتلك الشركة أكثر من ٨٠ فرعًا منتشرًا في ٢٣ مدينة في المملكة، وتدير صالة عرض للسيارات المستعملة في الرياض. (٢)

المصدر: تحليل يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

(١) سيرا (٢٠٢٢م): تفتتح شركة لومي أول صالة عرض للسيارات لبيع المركبات إلى المستهلكين

(٢) العرض التقديمي لمستثمري شركة لومي (٢٠٢٤م)

تُعد سوق مبيعات السيارات المستعملة في السعودية مجزأة للغاية، حيث يتم توزيع ٩٦,٦٪ من السوق على أكثر من ٢,٠٠٠ تاجر. تصدر الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت) ومجموعة سيرا (لومي) السوق من حيث القيمة، حيث تمتلك كل منهما حصة ١,٠٪ و ٠,٩٪، على التوالي. تليها شركة ذيب لتأجير السيارات بحصة ٠,٦٪ من حيث القيمة، بينما تستحوذ كلٌّ من شركة الوفاق لتأجير السيارات (يلو) وشركة المفتاح لتأجير السيارات على حصة ٠,٣٪ من حيث القيمة.

تخضع جميع السيارات المستعملة التابعة للشركة المتحدة الدولية للمواصلات لعمليات معاينة للجودة صارمة لضمان أعلى المعايير، مثل التقييم الميكانيكي والفني الشامل. تبيع لومي السيارات المؤجرة والمستأجرة بعد مرور ٢ - ٤ سنوات من خلال صالات عرضها في الرياض وجدة، مع الحفاظ على أسطولها من السيارات التي لم يمر عليها هذه المدة. تضمن الشركة المتحدة الدولية للمواصلات إجراء معاينة صارمة وتساعد في عمليات نقل الملكية) التقرير السنوي للشركة المتحدة الدولية للمواصلات (٢٠٢٣م)). تشتهر شركة ذيب، التي تبلغ حصتها ٠,٦٪، بالموثوقية وتركز على السيارات التي يقل عمرها عن خمس سنوات لتحقيق الاستدامة. وتستحوذ شركة الوفاق لتأجير السيارات على حصة ٠,٥٪، وبالتالي تبقى بوصفها علامة تجارية إقليمية رئيسية. تستفيد هذه الشركات من الوعي القوي بالعلامة التجارية والإدارة الاستراتيجية للأسطول بهدف تعزيز مكانتها في سوق السيارات المستعملة التنافسي في المملكة.

تعمل الأسواق الإلكترونية على إحداث تحول في هذا القطاع. تعمل كار سويتش على تبسيط المعاملات من خلال عمليات المعاينة والتحقق من السجلات التاريخية والتمويل. يقدم موقع «سيارة» منظومة كاملة عبر الإنترنت، بما في ذلك التمويل والتوصيل إلى المنزل. ودخلت شركة كفو (CAFU)، المعروفة بخدمات السيارات الرقمية، السوق في أكتوبر ٢٠٢٣م مع شركة كفو للسيارات (CAFU Cars)، التي تدمج الحلول الرقمية في ملكية السيارات.

من المتوقع أن تظل سوق مبيعات السيارات في المملكة مجزأة للغاية بسبب الوجود المشترك للشركات التقليدية والناشئة. ستظل السوق شديد التنافسية، حيث تحافظ العلامات التجارية الراسخة مثل لومي وذيب وبدجت على مراكز قوية، بينما تعزز المنصات الرقمية الابتكار في هذا المجال. يضمن هذا المزيج من النهجين التقليدي والتقني إتاحة خيارات مبيعات وشراء متنوعة للمستهلكين.



يظهر الجدول التالي الشركات الرئيسية في سوق مبيعات السيارات، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٢٠: الشركات الرئيسية في سوق مبيعات السيارات، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الشركة	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٣م	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٤م
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بذجت)	١,٠%	١,٠%
مجموعة سيرا (لومي)	٠,٧%	٠,٩%
ذيب لتأجير السيارات (ذيب)	٠,٦%	٠,٦%
الوفاق لتأجير السيارات (يلو)	٠,٥%	٠,٥%
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٠,٣%	٠,٣%
أخرى	٩٦,٨%	٩٦,٥%
الإجمالي	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%

المصدر: تحليل يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٨-٣ وضع الشركة

الشركة هي شركة ذات رؤية في قطاع التنقل في المملكة، حيث تتفوق في إدارة الأساطيل والمخزون والصيانة بالإضافة إلى تقديمها لخدمات تركز على العملاء وحضورها القوي في السوق لأكثر من ٤٠ عامًا.

الشركة، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية مقرها الرياض، كما إنها شركة بارزة في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل، وتعمل منذ أكثر من ٤٠ عامًا في المملكة. وتتمتع الشركة بسجل قوي حافل بالإنجازات في مجال التأجير مما ساعدها على تحقيق حصة سوقية من الإيرادات بلغت ٨,٨% في عمليات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال عام ٢٠٢٤م بزيادة حصة قدرها ١,١% مقارنةً بعام ٢٠٢٣م (٧,٧%) مما يجعلها رابع أكبر شركة في سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في كلا العامين. أما في مجال الإيجار، فقد استحوذت الشركة على حصة سوقية بلغت ٠,٥% في عام ٢٠٢٤م وحصة ٠,٧% في عام ٢٠٢٣م. تشمل عروض الأعمال الأساسية للشركة إيجارات السيارات للأفراد والشركات، وعقود الإيجار طويلة الأجل لكل من القطاعين الخاص والحكومي، ومبيعات السيارات المستعملة من أسطولها الخاص.

٨-٣-١ نقاط القوة لدى الشركة

تولت الشركة إدارة ١٥,٦٢٠ سيارة، وشكّلت سيارات تويوتا ٣٩,٩% من الأسطول. بلغ متوسط عمر الأسطول ٢,٦٨ سنة، مع ٦٥% من المركبات المصنعة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م. في عام ٢٠٢٤م، بلغ متوسط عمر المركبات المؤجرة ١,٩٨ سنة، والمركبات المستأجرة لأجل طويل ٢,٦٥ سنة، والسيارات المبيعة ٥,٨٣ سنة. ويشكل التأجير المصدر الرئيسي للإيرادات، حيث ساهم بنسبة ٧١,٣% (٣٢٤,٣ مليون ريال سعودي (٨٦,٥ مليون دولار أمريكي))، تليها مبيعات السيارات المستعملة بنسبة ٢٤,٠% (١٠٩,١ مليون ريال سعودي (٢٩,١ مليون دولار أمريكي))، ثم عقود الإيجار اليومية بنسبة ٤,٧% (٢١,٢ مليون ريال سعودي (٥,٧ مليون دولار أمريكي)). تشمل قائمة العملاء الرئيسيين الشركة السعودية للكهرباء والاتصالات السعودية والهيئات الحكومية.

تتمتع الشركة بحضور قوي في جميع أنحاء المملكة، حيث تحقق إيرادات من التأجير تبلغ نسبتها ٥٩,٤% من المنطقة الوسطى. وقد حققت الشركة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٠,٥% في إيرادات التأجير منذ عام ٢٠٢٠م، لتصل إلى ٣٢٤,٣ مليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٤م، ومعدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٠,٦% في الإيجارات، حيث حققت نموًا من ١٤,١ مليون ريال سعودي (٣,٨ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي (٥,٧ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م. وتستخدم الشركة برنامج كار برو (CarPro) لإدارة الأسطول وتحسين توزيع المركبات لتلبية الطلب بكفاءة.

تتبع الشركة استراتيجية منظمة في تحديد الأسعار من شأنها ضمان تقديم أسعار تنافسية مع الحفاظ على الربحية. كما أنها تعطي الأولوية للصيانة الاستباقية للمركبات من خلال ورش العمل والشراكات مع مقدمي الخدمات مثل بترومين إكسبريس. تشمل الشركات المنافسة لومي، وذيب، وافيس، وهرتز، حيث تستحوذ الشركات الثلاث الأوائل على ٤٦,٦% من سوق التأجير و٣٤,٢% من سوق الإيجار بحسب الإيرادات في عام ٢٠٢٤م.

يقارن الجدول أدناه بين الشركة وبقية الشركات من حيث القدرة التنافسية لعام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٢١: مقارنة القدرة التنافسية بين الشركة وبقية الشركات، ٢٠٢٤م

اسم الشركة	الحصة السوقية في سوق عقود الإيجار طويلة الأجل (%)	الحصة السوقية في سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (%)	حجم الأسطول (العدد)	متوسط عمر المركبة (السنوات)	الوجود على مستوى المناطق
شري للتجارة	٨,٨%	٠,٥%	١٦,٣٦٤ ^(١)	٢,٧	٢٧ فرعاً منتشرة على مستوى المنطقة الشمالية والمنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الغربية والمنطقة الجنوبية. تشمل المدن الرئيسية المخدومة الرياض وجدة والدمام والخبر والقصيم. ١ ورشة إصلاح مركزية ٨ ورش إصلاح مناطقية ٢١ مركز خدمة متنقلاً
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية)	٣١,٣%	١٢,٣%	تقريباً ٥٢,٠٠٠ ^(٢)	٢,٥	١١١ مركزاً لخدمة العملاء بما يشمل الفروع الموضحة أدناه • ١٩ في الرياض • ١٥ في جدة • ١٠ في الدمام • ٧ في المدينة • ٥ في مكة • ٤ في تبوك • ١٦ مركز خدمة
مجموعة سيرا (لومي)	١٣,٧%	١١,٥%	تقريباً ٣٣,٦٠٠	٢,٥	٤١ فرعاً منتشرة في ١٨ مدينة ٤ مراكز داخلية لصيانة السيارات ٢٥ ورشة إصلاح متنقلة ٧٠ مركز إصلاح خارجياً
ذيب لتأجير السيارات	١٢,٥%	١٢,٢%	تقريباً ٢٤,٠٠٠	٢,٧	٥٦ فرعاً تقريباً ١٠ مركز خدمة
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٧,٧%	١٠,٢%	تقريباً ٨,٠٠٠	٢,٧	٥٠ فرعاً منتشرة في ١٢ مدينة أكثر من ١٠ مراكز خدمة
شركة الوفاق لتأجير السيارات	تقريباً ٦%	٦,٤%	تقريباً ١٠,٠٠٠	لا يوجد	٨٠ فرعاً منتشرة في ٢٣ مدينة أكثر من ١٠ مراكز خدمة

المصدر: تحليل يورومونيتر إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

^(١) يشمل الأسطول المستأجر والمؤجر والمستبدل والمستخدم في الخدمة والمتاح غير المؤجر والمسروق/المفقود

^(٢) تشمل أيضاً حصة أسطول شركة عالم السيارات

٣-٨-٣ التحديات الماثلة

تواجه الشركة منافسة قوية من شركات رائدة في كل من عمليات عقود الإيجار طويلة الأجل وعقود الإيجار قصيرة الأجل، وتركز هذه الشركات على المزايا التنافسية مثل توسيع الأسطول واكتساب عملاء جدد. أما في مجال عقود الإيجار قصيرة الأجل، فإن عدم وجود الشركة في مواقع رئيسية مثل المطارات يحد من قدرتها على جذب العملاء الدوليين المهتمين بالسيارات الفاخرة للإيجار. يركز المنافسون على زيادة تبني التقنيات لتعزيز تجربة العملاء وإدارة العمليات. تشمل التحديات الإضافية إدارة اللوائح التنظيمية المعقدة، وارتفاع التكاليف الرأسمالية وتكاليف التأمين، والضغط الناجمة عن التغييرات الجديدة في السياسات التي تتحكم في شراء السيارات وتأجيرها من قبل الحكومة. وتزيد المنافسة المتزايدة من شركات مثل بدجت ولومي وذيب، بالإضافة إلى التقلبات الاقتصادية والاستثمارات في النقل العام، من تعقيدات السوق. كما يشكل الامتثال للسعودية وتغيير لوائح العمالة الوافدة عقبات تشغيلية.



٣-٨-٣ الفرص المتاحة أمام الشركة

تتوقع الشركة تحقيق إيرادات إجمالية بقيمة ١,٢ مليار ريال سعودي (٣٢٤,٧ مليون دولار أمريكي) من العقود التي فازت بحلول سبتمبر ٢٠٢٤م، ومن المتوقع أن تحقق الشركة ٣٩٩ مليون ريال سعودي (١٠٦ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٥م. قد تتطلع الشركة التي تستحوذ حاليًا على غالبية عقود التأجير الحكومية إلى زيادة الإيرادات من خلال استهداف عملاء الشركات الكبيرة والمتوسطة في القطاع الخاص. كما يمكن أن يدعم التوسع في المدن الثانوية ذات النمو المرتفع في اكتساب حصة سوقية مع تقليل الاعتماد على المراكز التنافسية من المستوى الأول. يمكن أن يؤدي التكيف الاستباقي مع التحول في زيادة استخدام السيارات الكهربائية والمركبات التجارية الخفيفة والمركبات بجميع أسعارها إلى خلق ميزة تنافسية وجذب المزيد من العملاء من الشركات. على صعيد التقنيات، يمكن أن يدعم التركيز على التنقل كخدمة (Maas)، والذكاء الاصطناعي في إدارة المركبات الشركة للحفاظ على تفوقها على منافسيها. علاوة على ذلك، قد يكون تحقق نماذج أعمال جديدة مثل الاشتراكات لتعزيز الاحتفاظ بالعملاء، والتركيز على السيارات المتوسطة إلى الفاخرة التي تلبى احتياجات العملاء الدوليين ربحية من حيث كسب حصة في عقود الإيجار قصيرة الأجل.

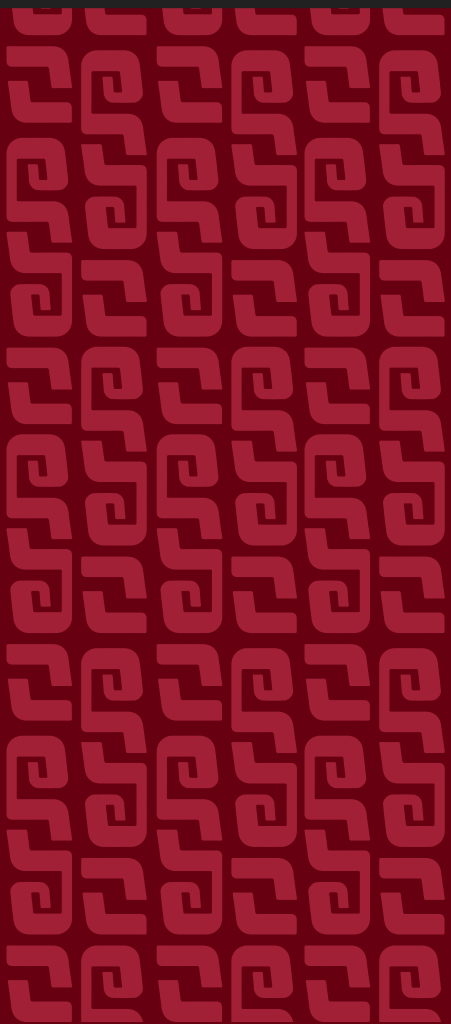
تكمن نقاط القوة الأساسية للشركة في تفانيها الثابت في توفير الفخامة والراحة والتطورات التقنية بسلسلة من خلال منصات إلكترونية سهلة الاستخدام. ومن خلال رؤيتها للتوسع الإقليمي والتزامها بالمساهمة في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠، تظل الشركة ملتزمة بوضع معايير جديدة في هذا القطاع.



مخبرتنا

م

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها





٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ نظرة عامة

شركة شري للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٥٦ الصادر بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠٢٠م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٥٦٨٩٦ الصادر بتاريخ ١٣/٠٩/١٤٢٠هـ (الموافق ١٢/٢٠/١٩٩٩م) من مدينة الرياض. ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الدمام، حي غرناطة، الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض، المملكة العربية السعودية. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.

كما في تاريخ هذه النشرة، تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي في تأجير معدات التشييد والبناء مع مُشغل وتأجير سيارات ركاب بدون سائق، وتأجير شاحنات بدون سائق، وتأجير حافلات بدون سائق، وتأجير سيارات إلكترونيًا، وتأجير المعدات ذات المحركات، وأنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب والأجرة العامة والنقل التعليمي، وتأجير الحافلات بسائق والنقل الخفيف البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي) وأنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات.

تمارس الشركة أنشطتها من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية، صُممت كل منها لتلبية متطلبات نقل مختلفة واحتياجات العملاء الخاصة (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦) «نظرة عامة على أعمال الشركة»):

- **التأجير طويل الأجل:** يخدم هذا القطاع العملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة، ويقدم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة بشروط تعاقد مرنة وخدمات شاملة لإدارة الأساطيل وباقات دفع شهرية ثابتة. ويستفيد العملاء من خدمات شراء المركبات والصيانة والتأمين والاستبدال وإدارة الامتثال التنظيمي بموجب اتفاقية تأجير واحدة، ما يتيح لهم ترشيد التكاليف وتعزيز الكفاءة والتركيز على عملياتهم التجارية الأساسية. وتوفر الشركة، من خلال نموذج التأجير طويل الأجل المُنظم لعملائها إمكانية زيادة حجم أساطيلها من دون الحاجة إلى استثمار رؤوس أموال كبيرة، إضافةً إلى الاستفادة من الأدوات الرقمية الحديثة لإدارة الأساطيل. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل ما نسبته ٧٢,١٪ و ٥٦,٤٪ و ٧١,٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي، وهو ما يُبرز أهمية عمليات التأجير طويل الأجل لنموذج أعمالها. ويتكون أسطول التأجير طويل الأجل من ١٤,٠٩٧ مركبة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

- **التأجير قصير الأجل:** يقدم هذا القطاع حلول تأجير يومي وأسبوعي وشهري، لتلبية احتياجات النقل المتنوعة للعملاء من الشركات والوافدين والسياح والأفراد. وتتيح الشركة إمكانية استئجار المركبات عبر قنوات متعددة تشمل فروعها المنتشرة على أرض الواقع ومنصتها الإلكترونية المتكاملة وتطبيقها للهواتف الذكية، ما يسهل عملية الحجز والإدارة الشاملة لعملية التأجير. وبفضل أسطولها الذي يخضع لصيانة دورية دقيقة ونظام الحجز الرقمي وخدمات دعم العملاء، تقدّم الشركة تجربة تأجير سلسة ومرحة، ما يجعلها الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن حلول تنقل قصيرة الأجل. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل ما نسبته ٢٠,٧٪ و ٤٠,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. يتكون أسطول التأجير قصير الأجل من ١,٠٢٣ مركبة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

- **بيع المركبات:** تتبع الشركة المركبات المستعملة من أسطولها الخاص فقط، ما يضمن تدفقًا ثابتًا للمركبات المستعملة عالية الجودة إلى السوق الثانوية، وذلك من خلال المعارض والمنصات الإلكترونية والبيع إلى الشركات. وتضمن الاستراتيجية المُنظمة للتصرف في الأسطول أن تلبى المركبات معايير عالية لإعادة البيع، ما يزيد من قيمتها المتبقية مع الحفاظ على جودة الأسطول واستمراره. وتعمل الشركة على تحسين إيراداتها من المبيعات من خلال تطبيق نموذج تسعير قائم على البيانات، ويستند إلى تحليلات الطلب في السوق، وتوجهات انخفاض قيمة العلامات التجارية، وتقييمات حالة المركبات. وقد شكلت الإيرادات المحققة من مبيعات المركبات ما نسبته ٢٥,٢٪ و ٣٧,٧٪ و ٢٤,٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. وقد باعت الشركة ١,٦٢٢ و ٣,٣٥٦ و ٣,٠٥٢ مركبة في نفس الفترات، على التوالي.

تتبعاً الشركة مكانة رائدة في توفير حلول التنقل في المملكة، وتحافظ على مركز سوقي قوي في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل، بالإضافة إلى توسيع نطاق عملياتها في قطاعي تأجير المركبات قصير الأجل ومبيعات المركبات المستعملة. وتستمد الشركة ريادتها من خبرة تشغيلية تتجاوز أربعة عقود، وعلاقات قوية مع العملاء، وسجل حافل بتنفيذ عقود تأجير ضخمة في القطاعين العام والخاص. وقد أدى النجاح المتواصل للشركة في الفوز بعقود كبيرة وتجديدها إلى ترسيخ مكانتها كشريك موثوق في توفير خدمات التأجير طويل الأجل. ويتجلى ذلك بوضوح في دورها المحوري كمورد رئيسي لتأجير المركبات للجهات الحكومية وشبه الحكومية، لتلبية احتياجاتها الأساسية في التنقل.

تعتمد عمليات الشركة على بنية تحتية متكاملة رأسياً تشمل ورشة مركزية، وثمانى ورش إقليمية ثابتة، و ٢١ وحدة خدمة متنقلة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يضمن صيانة الأساطيل وتقديم الخدمات بكفاءة عالية في جميع أنحاء المملكة. ويساهم نموذج الخدمة في زيادة وقت تشغيل الأساطيل، وتسريع تنفيذ العمليات، وتقليل الحاجة إلى مقدمى خدمات الصيانة الخارجيين، ممّا يؤدي إلى خفض التكاليف وضمان جودة الخدمات. وتدعم بروتوكولات الصيانة التنبؤية المتطورة التي تعتمد عليها الشركة، والمدعومة بتقنيات المعلومات عن بُعد والتشخيصات الفورية، الأداء الأمثل للأصول والتخطيط الفعال لدورة حياتها، مما يقلل من فترات التعطل ويعزز إنتاجية الأسطول.

ونظراً إلى كون الشركة مورداً مؤهلاً ومعتمداً لدى كبرى الجهات الحكومية وشبه الحكومية، فإنها تتمتع بميزة تسهيل الوصول إلى المناقصات وشفافية العقود. ويتيح إدراجها في منصة اعتماد المشاركة المباشرة في مجموعة كبيرة من فرص تأجير الأساطيل طويل الأجل للقطاع العام، والتي غالباً ما تكون عقوداً متعددة السنوات ذات فرص تجديد كبيرة. وقد أتاح هذا المركز الفريد الذي تتمتع به الشركة تنمية محفظة التأجير طويل الأجل بشكل مطرد مع العملاء الاستراتيجيين، ممّا يعزّز مصداقيتها ويضمن تحقيق تدفق إيرادات مستمرة. وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حافظت الشركة على رصيد متراكم من عقود التأجير طويل الأجل بقيمة ١,٢ مليار ريال سعودي، مما يضمن تدفقات إيرادات ثابتة، وتدفقات نقدية مستقرة، ورؤية واضحة للأرباح المستقبلية.

اعتمدت الشركة استراتيجية متكاملة تركز على توسيع السوق، وتحقيق التميز التشغيلي، والتحول الرقمي، وإدارة التكاليف بشكل منضبط. وتستهدف خطط توسع الشركة في السوق زيادة الانتشار في المدن الكبرى الرئيسية، ودخول المدن الثانوية التي تفتقر إلى الخدمات، وتوسيع نطاق حضورها في محاور النقل الرئيسية كالمطارات والمناطق والمراكز التجارية. وفي الوقت نفسه، تستثمر الشركة في التحليلات التنبؤية المتقدمة للأساطيل، والمنصات الرقمية، وإدارة دورة حياة المركبات المنظمة، مما يساهم في تحسين الكفاءة وتعزيز تجربة العملاء. وتهدف المبادرات الرئيسية إلى تطبيق أنظمة تتبع الأسطول المتقدمة، وجداول الصيانة الآلية، ونماذج التنبؤ بالطلب المدعومة بالذكاء الاصطناعي، وذلك لدعم تخصيص المركبات والتسعير المرن.

تعمل الشركة، إلى جانب توسيع نطاق التغطية الميدانية، على تعزيز بنيتها التحتية الرقمية لتوفير تجربة متكاملة عبر قنوات متعددة لعملاء التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل. ويشمل ذلك إطلاق تطبيق جوال محسن، ومحركات حجز متكاملة، وإدارة العقود الرقمية، ولوحات معلومات مخصصة لمستخدمي الأساطيل من الشركات. كما تستعد الشركة لإطلاق منصة رقمية لمزادات المركبات في عام ٢٠٢٥م، بهدف تسريع إعادة بيع مركبات الأساطيل الخارجة عن الخدمة وتحقيق أقصى عائد من القيمة المتبقية. وتسعى الشركة، من خلال الجمع بين التحول الرقمي والمرونة التشغيلية، إلى تحقيق قابلية التوسع على المدى البعيد، والارتقاء بمستويات الخدمة، والمحافظة على ميزتها التنافسية في منظومة التنقل المتنامية في المملكة.

وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي عدد موظفي الشركة ٨٠٠ موظف (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٤-١٠) «الموظفون»).

حققت الشركة إيرادات بقيمة ٣٣١,٩ مليون ريال سعودي و٤٢١,٨ مليون ريال سعودي و٤٥٤,٦ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغ صافي الدخل ٦٠,٠ مليون ريال سعودي و٥٦,٩ مليون ريال سعودي و٦٣,١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغت القيمة الإجمالية لأصول الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٨١٩,٨ مليون ريال سعودي و٢١٩,٢ مليار ريال سعودي و٤٤٥,١ مليار ريال سعودي، على التوالي. وبلغ إجمالي مطلوبات الشركة ٤١٨,٧ مليون ريال سعودي و٧٦٧,٥ مليون ريال سعودي و٩٣٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. لمزيد من التفاصيل حول الأداء المالي للشركة، يُرجى مراجعة القسم (٦-) «تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات».



٢-٤ تاريخ الشركة

تأسست الشركة في عام ١٩٨٠م كمؤسسة فردية تحت مسمى «شركة شري للتجارة» مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٣٣٧٥ الصادر بتاريخ ١١/٠٦/١٤٠٠هـ (الموافق ٢٦/٠٤/١٩٨٠م). وفي عام ١٩٩٩م تم قيدها كمؤسسة ذات مسؤولية محدودة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ الصادر بتاريخ ١٣/٠٩/١٤٢٠هـ (الموافق ٢٠/١٢/١٩٩٩م).

يوضح الجدول التالي التغييرات والأحداث الرئيسية في تاريخ الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١: التغييرات والأحداث التاريخية الرئيسية

التاريخ	الحدث
١٩٨٠م	- تأسست الشركة كمؤسسة فردية مملوكة من قبل محمد عبدالله تركي الضحيان.
١٩٩٩م	- تنازل محمد عبدالله تركي الضحيان بكامل حصته إلى عوده عبدالله العوده. - تم قيدها بالسجل التجاري كمؤسسة ذات مسؤولية محدودة تحت مسمى «شركة شري للتجارة».
٢٠١٧م	- تم زيادة رأس مال الشركة من مليوناً (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
٢٠٢٠م	- تم زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. - تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة.
٢٠٢٢م	- تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

المصدر: الشركة

٣-٤ هيكل ملكية الشركة

١-٣-٤ هيكل المساهمة الحالي

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة ورأس مالها قبل الطرح وبعده:

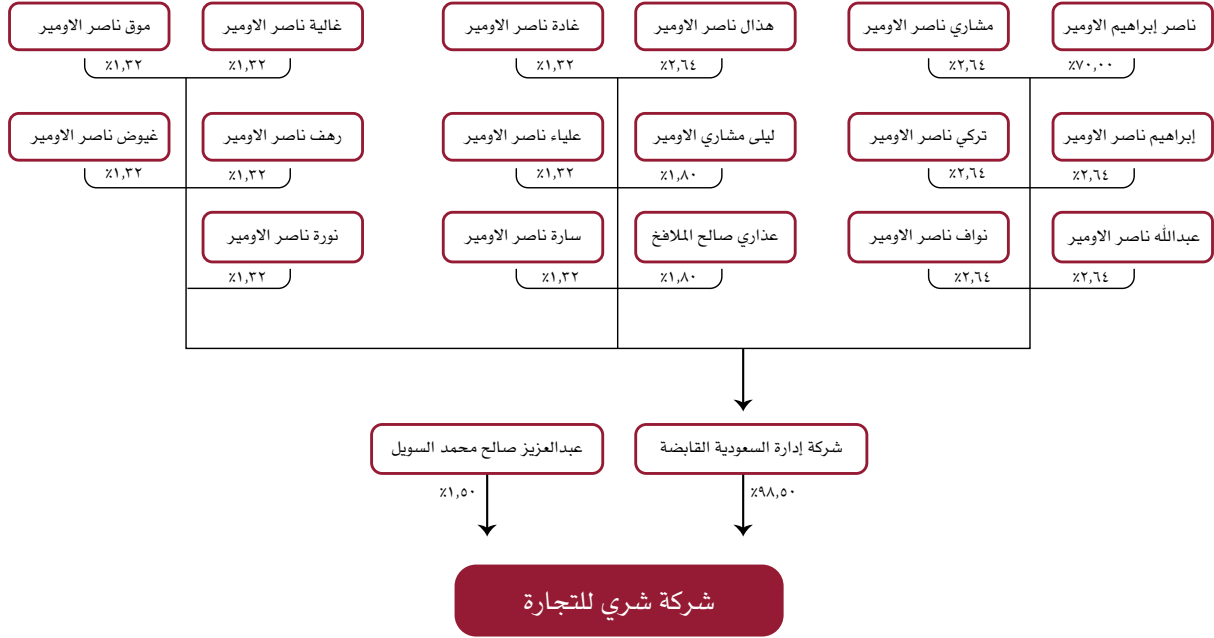
الجدول ٤-٢: هيكل الملكية المباشرة في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	النسبة المئوية (%)	عدد الأسهم	النسبة المئوية (%)
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	٩٨,٥٠%	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٦٨,٩٥%
عبدالعزیز صالح محمد السويل	٤٥٠,٠٠٠	١,٥٠%	٣١٥,٠٠٠	١,٠٥%
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠%	٢١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠%

المصدر: الشركة.

يوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل المساهم الذي يمتلك 5% أو أكثر من الأسهم بشكل غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣: تفاصيل المساهم الذي يمتلك 5% أو أكثر من الأسهم بشكل غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمة (بعد الطرح)			المساهمة (قبل الطرح)			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة ^(١)	عدد الأسهم	
١٤٤,٧٨٠,٠٠٠	٪٤٨,٢٦	١٤,٤٧٨,٠٠٠	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠	٪٦٨,٩٥	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	ناصر إبراهيم محمد الأومير
١٤٤,٧٨٠,٠٠٠	٪٤٨,٢٦	١٤,٤٧٨,٠٠٠	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠	٪٦٨,٩٥	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

(١) تم تقريب نسب المساهمة إلى أقرب خانة عشرية.



٢-٣-٤ نظرة عامة على المساهم الكبير

شركة إدارة السعودية القابضة هي شركة مساهمة سعودية مفضلة مقيّدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٦٥٩٢٨٧ بتاريخ ٢١/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠٢٠م) الصادر رقم من مدينة الرياض. ويقع المقر الرئيسي لها في حي الربوة، ص.ب. ٨٦٥٦، مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مالها الحالي خمسة مائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.

كما في تاريخ هذه النشرة، تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي في إدارة وتأجير العقارات المملوكة والمؤجرة (سكنية) وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) والإنشاءات العامة للمباني السكنية والشقق الفندقية والمنتجات.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية لشركة إدارة السعودية القابضة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٤: هيكل شركة إدارة السعودية القابضة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة ^(١)
ناصر إبراهيم محمد الامير	٣٥,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠	٧٠,٠%
إبراهيم ناصر إبراهيم الامير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤%
عبدالله ناصر إبراهيم الامير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤%
مشاري ناصر إبراهيم الامير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤%
تركي ناصر إبراهيم الامير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤%
نواف ناصر إبراهيم الامير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤%
هذال ناصر إبراهيم الامير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤%
ليلي مشاري الامير	٩٠٠	١٠	٩,٠٠٠	١,٨٠%
عذارى صالح الملاخ	٩٠٠	١٠	٩,٠٠٠	١,٨٠%
غادة ناصر إبراهيم الامير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢%
علياء ناصر إبراهيم الامير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢%
ساره ناصر إبراهيم الامير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢%
غاليه ناصر إبراهيم الامير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢%
رهف ناصر إبراهيم الامير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢%
نوره ناصر إبراهيم الامير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢%
موق ناصر إبراهيم الامير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢%
غيوض ناصر إبراهيم الامير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢%
الإجمالي	٥٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠%

المصدر: الشركة.

(١) تم تقريب نسب المساهمة إلى أقرب خانة عشرية.

٣-٣-٤ نظرة عامة على الشركات التابعة السابقة

تاريخياً، كانت الشركة تملك ثلاث شركات تابعة وهي شركة عون لتأجير المعدات المحدودة وشركة انش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٩ م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١ م)، قامت الشركة بنقل ملكيتها في شركتين تابعتين، وهي شركة انش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تملك الشركة أي شركات تابعة.

٤-٤ الرؤية والرسالة والاستراتيجية

١-٤-٤ الرؤية

تتمحور رؤية الشركة لمستقبل قطاع النقل حول تحقيق التكامل بين الراحة والمرونة والاستدامة.

٢-٤-٤ الرسالة

تحمل الشركة على عاتقها مهمة توفير حلول موثوقة ومبتكرة للتأجير طويل وقصير الأجل والتي تمكن عملاءها في الحكومة والقطاع الخاص من تلبية احتياجاتهم من التنقل بثقة واطمئنان. وتسعى الشركة، من خلال توظيف أسطولها الضخم والتزامها بتحقيق التميز التشغيلي، إلى توفير خدمات نقل مستدامة وسلسة وفعالة من حيث التكلفة، والتي تساعد عملاءها وأصحاب المصلحة على النمو وتحقيق الكفاءة.

٣-٤-٤ الاستراتيجية

صاغت الشركة استراتيجية طموحة ومتكاملة تهدف إلى ترسيخ مكانتها الرائدة في قطاع التأجير طويل وقصير الأجل للمركبات والتنقل بالمملكة. وتقوم هذه الاستراتيجية على دعائم قوية تشمل النمو المستدام، والتميز التشغيلي، والتوسع بالسوق، والتحول الرقمي المتقدم، والابتكار الذي يضع العملاء على قائمة أولوياته. وباستغلال خبرتها الواسعة في التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات، كما تسعى الشركة إلى صقل نموذج عملها، وتنويع خدماتها، واقتناص فرص السوق الواعدة، مع الحفاظ على أداء مالي قوي ومستقر. وتتمحور الركائز الأساسية لاستراتيجية الشركة حول العناصر التالية:

١-٣-٤-٤ تعظيم النمو عبر استراتيجية قطاعية مدروسة

اعتمدت الشركة استراتيجية نمو محكمة تهدف إلى تعزيز مكانتها التنافسية بالسوق في القطاعات الرئيسية للتأجير طويل وقصير الأجل. وتركز هذه الاستراتيجية على توسيع نفوذها في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات، وزيادة قاعدة عملائها، وتحسين كفاءة إدارة الأسطول لتعزيز الربحية. كما تعمل الشركة على استغلال الفرص الناشئة في قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات، مستفيدة من قيمة علامتها التجارية، والتوسع الجغرافي، والطفرة السياحية التي تشهدها المملكة.

(أ) تعزيز الريادة في التأجير طويل الأجل للمركبات

لتعزيز مكانتها الرائدة في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات، تركز الشركة على مبادرات استراتيجية مبتكرة تضمن استمرارية نمو العقود، وتنويع مصادر الإيرادات، ورفع الكفاءة التشغيلية. وتشمل هذه المبادرات:

(١) النمو المستدام عبر العطاءات الاستراتيجية وإدارة الأعمال المتراكمة

تواصل الشركة تعزيز مكانتها في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات من خلال السعي النشط للحصول على عقود تأجير مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص. وباستغلال شبكة علاقاتها الواسعة وسمعتها المتميزة، تقدم الشركة عطاءات استراتيجية لضمان عقود عالية القيمة، ممَّا يعزز قاعدة إيراداتها ويضمن استقرارها المالي. وكما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت قيمة الأعمال المتراكمة للشركة ١,٢ مليار ريال سعودي، ممَّا يوفر رؤية واضحة للإيرادات المستقبلية ويدعم تحسين إدارة الأسطول. وتعتمد الشركة مقارنة شاملة وفعالة لإدارة الأعمال المتراكمة، تركز على التجديد المستمر للعقود، والتواصل الاستباقي مع العملاء الحاليين والمحتملين، إلى جانب اعتماد عمليات مناقصة مدروسة تهدف إلى تأمين عقود تحقق هوامش ربح قوية ومستدامة.

(٢) الاستفادة من وضع المورد المعتمد

تعتبر الشركة في وضع مميز كمورد معتمد للحكومة عبر منصات مثل «اعتماد»، مما يمكنها من الوصول إلى مجموعة مستمرة من منافسات التأجير طويل الأجل. ويوفر هذا الوضع فرصاً كبيرة لتوسيع محفظة عقود التأجير طويل الأجل الخاصة بها مع كيانات القطاع العام، مما يتيح إمكانيات نمو هائلة. والشركة أيضاً هي مورد معتمد لكبرى المؤسسات والجهات ذات الصلة بالحكومة في المملكة. وبفضل هذه المكانة، استطاعت الشركة إبرام اتفاقيات تأجير طويلة الأجل وعالية القيمة مع عدد من أكبر المؤسسات في المملكة.



وتهدف الشركة إلى زيادة مشاركتها في المنافسات الحكومية وعقود الشركات للتأجير طويل الأجل، مما يعزز وجودها في تلك القطاعات من خلال تقديم حلول تأجير قائمة على القيمة ومصممة خصيصًا لتلبية متطلبات القطاعين العام والخاص معًا. ومن خلال الاستفادة من سجلها الحافل في الالتزام وعروض الخدمات الفعالة، تتمتع الشركة بوضع قوي لتأمين اتفاقيات إضافية طويلة الأجل مع الجهات الحكومية الرائدة والمؤسسات الكبرى.

(٣) تعزيز التواجد في القطاع الخاص

على الرغم من أن العملاء الحكوميين والشركات الكبرى كانوا دائمًا الركيزة الرئيسية لأعمال التأجير طويل الأجل في الشركة، إلا أن التركيز الآن ينصب على التوسع الاستراتيجي نحو قطاع الشركات المتوسطة إلى الكبيرة. ولتحقيق هذا الهدف، تعمل الشركة على تصميم حلول تأجير مبتكرة ومخصصة تلبي احتياجات هذه الشركات المتوسطة إلى الكبيرة، مع تقديم خطط دفع مرنة، وخدمات صيانة مخصصة للأساطيل، وآليات ذكية للتحكم في التكاليف. وبالإضافة إلى ذلك، تتجه الشركة نحو جذب الشركات متعددة الجنسيات التي تختار الرياض مقرًا جديدًا لها، حيث تسعى لتكون الشريك المفضل في تقديم الخدمات الرئيسية للتأجير طويل الأجل للشركات الدولية التي تؤسس فروعًا لها في المملكة. ولن يعزز هذا التوسع في قطاعي الشركات المتوسطة إلى الكبيرة والشركات متعددة الجنسيات تنويع المحفظة الاستثمارية فحسب، بل سيقبل أيضًا من الاعتماد على كبار العملاء من الشركات، مما يضمن توزيعًا أكثر توازنًا لإيرادات التأجير طويل الأجل.

(ب) تعزيز مكانة الشركة في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات

إلى جانب مكانتها الراسخة في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات، تعمل الشركة بفاعلية على تعزيز حضورها في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات عبر توسيع نطاقها الجغرافي، وتبني حلول رقمية متطورة، واستهداف شرائح عملاء رئيسية استراتيجية. وتشمل جهود الشركة في هذا المجال ما يلي:

(1) التوسع الجغرافي الانتقائي

تعتمد الشركة استراتيجية توسع مدروسة لتعزيز انتشارها في المدن الثانوية، حيث لا يزال الطلب على خدمات التأجير قصير الأجل في مراحل النمو. ومن خلال استغلال شبكة فروعها الواسعة والبنية التحتية القوية، تهدف الشركة إلى الوصول إلى ٨١ مدينة ثانوية خلال سنتين إلى ثلاث سنوات، عبر إنشاء مراكز خدمات مصغرة وتقديم خدمة توصيل المركبات مباشرة إلى العملاء. كما تتعاون الشركة مع منصات تجميع المركبات التي تعتمد على التقنية، مثل أي درايف وتلقاني وإنفيجو، لتعزيز وصولها إلى قطاعات عملاء جديدة. وستوسع هذه الخطط الطموحة نطاق انتشار الشركة، وتزيد من قاعدة عملائها، وتعزز الاستفادة من الأسطول، مما يؤدي إلى نمو قوي في إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل.

(٢) اغتنام فرص نمو السياحة وتوسعة المطارات

يمثل التوسع الكبير الذي تشهده المملكة في قطاع السياحة وتطوير البنية التحتية للمطارات فرصة واعدة لتعزيز قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات. وتتمتع الشركة بموقع مثالي للاستفادة من تزايد أعداد المسافرين الدوليين الوافدين ورجال الأعمال والسياح المحليين، عبر تكثيف تواجدها في المطارات (من المتوقع إطلاقها على المدى المتوسط) وإطلاق حلول حجز رقمية متطورة. وتشمل هذه الحلول تحسين تطبيقات الهاتف المحمول، وتعزيز التكامل المباشر مع منصات السفر، وتوفير خدمات استلام السيارات بسلاسة من المطار، لضمان تجربة تأجير سلسة وسريعة للمسافرين. كما تركز الشركة على بناء شراكات استراتيجية مع شركات الطيران والفنادق ووكالات السفر، مما يساهم في توسيع قاعدة عملائها وزيادة حجوزات التأجير من قطاع السياحة الوافدة.

(٣) تعزيز قيمة العلامة التجارية في قطاع التأجير قصير الأجل

انطلاقًا من سمعتها الراسخة في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات، تركز الشركة جهودها لتنمية قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات عبر استثمارات واسعة في التسويق وبناء العلامة التجارية. وتبني الشركة استراتيجية تسويقية متعددة القنوات، تجمع بين الإعلانات الرقمية، والشراكات المؤسسية، وحملات التفاعل المباشر مع العملاء، بهدف تعزيز الحضور في القطاع وترسيخ مكانتها التنافسية. كما تقدم عروضًا ترويجية مستهدفة، وخصومات موسمية، وحوافز ولاء لجذب عملاء جدد وتعزيز معدلات الاحتفاظ بالعملاء الحاليين. إضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على إعداد استراتيجية بيع مباشرة للمستهلكين لزيادة انتشارها بين الأفراد، مما يساهم في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز تواجدها في قطاع التأجير قصير الأجل. وتهدف هذه المبادرات إلى ترسيخ مكانة الشركة في سوق التأجير شديدة التنافسية، وتعزيز دورها كمزود رائد لحلول النقل في المملكة.

٤-٣-٢ تعزيز كفاءة الأسطول ورفع مستوى العمليات التشغيلية

تعتمد الشركة استراتيجية متكاملة لرفع كفاءة أسطولها، وتقليل تكاليف الصيانة، وتحسين إدارة دورة حياة المركبات. وتتمحور هذه الاستراتيجية حول تطوير القدرات الداخلية للصيانة، والاستفادة من التحليلات المتقدمة في الصيانة التنبؤية، وتطبيق آليات مدروسة للتخلص من المركبات بطريقة تُعظّم قيمتها المتبقية. وتسهم هذه الجهود مجتمعة في تعزيز جاهزية الأسطول، وتحقيق كفاءة مالية أعلى، وضمان موثوقية العمليات التشغيلية في كل من قطاعي التأجير طويل وقصير الأجل.

(أ) تعزيز إدارة الأسطول والارتقاء بخدمات الصيانة

حرصاً على تحقيق أعلى مستويات الأداء للأسطول وضمان استدامة العمليات التشغيلية، تستثمر الشركة في تطوير بنيتها التحتية للصيانة وتوظيف التقنيات المتقدمة لتبسيط عمليات الخدمة والصيانة. وتشمل أبرز المبادرات في هذا المجال ما يلي:

(١) تطوير ورش الصيانة وتعزيز البنية التحتية للخدمات

استثمرت الشركة بشكل استراتيجي في توسيع وتطوير ورش الصيانة الداخلية ووحدات الخدمة المتنقلة، مما أسهم في رفع كفاءة عمليات الصيانة وتقليل الاعتماد على مراكز الإصلاح الخارجية. وبحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت الشركة تدير ورشة مركزية إلى جانب ثمان ورش إقليمية ثابتة موزعة في مواقع استراتيجية عبر مختلف مناطق المملكة، ما يضمن قربها من المناطق ذات الطلب المرتفع على الخدمات. وعلاوة على ذلك، قامت الشركة بنشر ٢١ وحدة خدمة متنقلة، توفر الصيانة الميدانية، والإصلاحات الطارئة، والصيانة الوقائية مباشرة في مواقع المركبات. ويعزز هذا النظام المتكامل للصيانة من جاهزية الأسطول، ويضمن تقديم خدمات موثوقة وفعالة، مما يعزز رضا العملاء ويدعم التأجير طويل وقصير الأجل على حدٍ سواء.

(٢) تقليل تكاليف الصيانة من خلال التحليلات التنبؤية

توظف الشركة تقنيات التليماتيك والتحليلات التنبؤية المتطورة لتحسين جدولة الصيانة وخفض التكاليف التشغيلية للمركبات. ومن خلال تتبع الأنبي للمركبات وتحليل بيانات الأداء، تراقب الشركة مؤشرات رئيسية مثل كفاءة المحرك، واستهلاك الوقود، وأنماط التآكل، ومستويات الإجهاد الميكانيكي. ويسمح هذا النهج القائم على البيانات بالكشف المبكر عن الأعطال المحتملة، وتمكين الصيانة الوقائية التي تحدّ من الأعطال المفاجئة والتكاليف المرتفعة للإصلاحات غير المتوقعة. وقد أسهم تطبيق بروتوكولات الصيانة التنبؤية في تعزيز الكفاءة التشغيلية، وتقليل فترات التوقف، وإطالة عمر المركبات، مما ينعكس إيجابياً على الأداء المالي للشركة ويسهم في تحسين إدارة التكاليف.

(ب) تحسين إدارة دورة حياة المركبات

إلى جانب تعزيز كفاءة صيانة الأسطول، تبنت الشركة نهجاً استراتيجياً لإدارة دورة حياة المركبات، يضمن الاستغلال الأمثل للأصول وتحقيق أعلى قيمة متبقية عند التخلص منها. وتشمل أبرز مبادرات الشركة في هذا المجال ما يلي:

(١) تعظيم القيمة المتبقية عند تصفية المركبات

وضعت الشركة استراتيجية مدروسة لتصفية المركبات تضمن تحقيق أقصى قيمة ممكنة عند إعادة بيعها بعد انتهاء دورة التأجير. ومن خلال تحليل السوق، ورصد توجهات الطلب، ودراسة معدلات الإهلاك، تحدد الشركة التوقيت المثالي لبيع المركبات، بما يعزز من عائدها ويحقق أعلى قيمة عند إعادة البيع. وتشمل هذه الاستراتيجية البيع المباشر للعملاء من الشركات، والمبيعات بالجملة لوكلاء السيارات، إلى جانب المبيعات الرقمية الموجهة للأفراد عبر منصات إلكترونية. كما تعتمد الشركة على برامج المركبات المعتمدة المملوكة مسبقاً، مدعومة بعمليات فحص الجودة، ممّا يعزّز ثقة المشتريين ويزيد من القيمة المستردة.

(٢) إطلاق منصات إلكترونية للمزادات

في إطار تطوير عمليات تصفية المركبات، تستعد الشركة لإطلاق منصة إلكترونية للمزادات في أغسطس ٢٠٢٥م، مما يتيح بيئة مزيدة تتسم بالشفافية والتنافسية، تجمع بين المشتريين الأفراد والعملاء من الشركات. وسيسهّم هذا النظام الإلكتروني في رفع كفاءة المبيعات، وتسريع وتيرة تصريف المخزون، وتوسيع قاعدة المشتريين لتشمل شرائح أوسع تتجاوز نطاق وكلاء السيارات التقليديين. ومن خلال تعزيز إمكانية الوصول الرقمي وأتمتة عمليات المزادة، توفر الشركة وسيلة مبتكرة وفعالة لتصفية أسطولها، بما يحقق أقصى عائد على الاستثمار، ويحدّ من التكاليف التشغيلية المرتبطة بالمركبات غير المستخدمة.

وباعتماد هذه المبادرات الطموحة، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كمزود رائد لخدمات التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات، مع تحقيق كفاءة تشغيلية أعلى، وضمان موثوقية الأسطول، وتعزيز الربحية.



٤-٣-٣ تعزيز البنية الرقمية والتقنية

تسعى الشركة إلى الاستفادة من التحول الرقمي والتقنيات المتقدمة لتعزيز عمليات إدارة الأسطول، والارتقاء بتجربة العملاء، وتعظيم كفاءة العمليات التشغيلية. ومن خلال دمج أحدث تقنيات التليماتيك، وتحليل البيانات، وتحسين تجربة الحجز الرقمي، تواصل الشركة تطوير بنيتها التقنية، بما يعزز نمو الأعمال ويرفع مستوى الخدمات المقدمة. وتركز هذه المبادرات على محورين أساسيين: التحول الرقمي في إدارة الأسطول وخدمات العملاء، إلى جانب تعزيز التحليلات القائمة على البيانات.

(أ) التحول الرقمي في إدارة الأسطول وخدمات العملاء

تتخذ الشركة مجموعة من التحسينات الرقمية التي تهدف إلى تعزيز كفاءة الأسطول وتحسين تجربة العملاء، وذلك عبر تبسيط العمليات التشغيلية، وتحسين تخصيص المركبات، وتقديم تجربة تأجير سلسلة ومتطورة. وتشمل أبرز المبادرات في هذا المجال ما يلي

(1) تطوير وأتمتة أنظمة التتبع الرقمي

تعتمد الشركة حلول التليماتيك الذكية لتعزيز إمكانات التتبع اللحظي للمركبات، وتحليل استهلاك الوقود، وأتمتة جداول الصيانة الوقائية. وتمكّن هذه الحلول من مراقبة أداء المركبات بشكل مستمر، مما يسمح باتخاذ إجراءات صيانة استباقية، وتقليل فترات التوقف، وإطالة العمر التشغيلي للمركبات. كما يساهم اعتماد أنظمة التتبع المتقدمة في تحسين كفاءة الأسطول، وتعزيز تخطيط المسارات، وتحقيق توزيع أمثل للموارد، مما يؤدي إلى تقليل التكاليف التشغيلية، وتحسين موثوقية الخدمة لعملاء التأجير طويل أو قصير الأجل.

(2) تطوير أنظمة الحجز الإلكتروني وتعزيز تفاعل العملاء

في إطار سعيها لتعزيز راحة العملاء ورفع كفاءتها التشغيلية، أطلقت الشركة موقعًا إلكترونيًا محسّنًا للهواتف المحمولة ومنصة رقمية متطورة للحجز. ويتميز التطبيق المحدث للشركة بتجربة حجز سلسلة، حيث يتيح للمستخدمين مزايا مثل إمكانية الاختيار الفوري للمركبات، والاطلاع على الأسعار بشفافية لحظية، وإدارة العقود رقميًا، بالإضافة إلى تلقي تذكيرات آلية بخدمات الصيانة. وبالتوازي مع ذلك، توسّع الشركة حضورها الرقمي من خلال شراكات استراتيجية مع منصات تجميع المركبات، مما يزيد من سهولة الوصول إلى خدمات التأجير قصير الأجل. وتتوافق هذه التحسينات مع التزام الشركة بتبسيط تجربة العملاء، وتعزيز تفاعل العملاء، وتوفير تجربة رقمية سلسلة ومتطورة عبر كل نقاط الخدمة.

(ب) توسيع نطاق التحليلات المستندة إلى البيانات

تستفيد الشركة من إمكانات التحليل المتقدم للبيانات الضخمة لتحسين كفاءة تشغيل الأسطول، وتعزيز استراتيجيات استهداف العملاء، والارتقاء بإدارة المخاطر. وتتيح هذه المبادرات اتخاذ قرارات دقيقة قائمة على البيانات، مما يساهم في تحسين توزيع المركبات، وتعزيز استراتيجيات التسعير، وتعميق فهم رؤى العملاء. وتشمل أبرز المبادرات في هذا المجال ما يلي:

(1) توظيف البيانات في التنبؤ بالطلب وتحسين توزيع الأسطول

تعتمد الشركة على التحليلات الذكية للبيانات التاريخية لفهم توجهات الطلب على التأجير، وإعادة توزيع المركبات وفقاً للمتغيرات السوقية، وتحسين آليات تسعير العقود. وتعمل هذه الرؤى القائمة على البيانات على تمكين التحليلات التنبؤية مما يساعد الشركة على توقع تقلبات السوق، والتكيف مع أنماط الطلب الموسمية، وفهم تفضيلات العملاء، مما يتيح تحسين تخصيص الموارد، وتقليل المركبات غير المستغلة، وتعظيم ربحية الأسطول بوجه عام. وتعزز هذه المبادرات المرونة التشغيلية لدى الشركة وإمكانية اتخاذ القرارات اعتماداً على البيانات المتاحة، مما يرسّخ نهجاً أكثر استجابة لتغيرات السوق.

(2) تعزيز إدارة مخاطر الائتمان وتحسين استراتيجيات التسعير

لتعزيز الأداء المالي وتقليل مخاطر الائتمان، تعتمد الشركة على تحليل البيانات الضخمة لتقييم جدارة العملاء الائتمانية، وتحسين شروط عقود التأجير، والحد من مخاطر التخلف عن السداد. وتقوم الخوارزميات المدعومة بالبيانات بتحليل سلوكيات الدفع لدى العملاء، والسجلات المالية، والملفات الشخصية للمخاطر، مما يتيح إجراء تقييمات ائتمانية أكثر دقة ووضع استراتيجيات تسعير مخصصة تلائم كل عميل. ويعزز هذا النهج المتطور معدلات قبول القروض، ويحسن تقسيم العملاء إلى شرائح، ويضمن أن تعكس نماذج التسعير العوائد المعدلة وفقاً للمخاطر. كما أن دمج أدوات إدارة المخاطر الآلية يعمل على تبسيط عمليات الموافقة على الائتمان، مما يحقق استقراراً مالياً مع الحفاظ على وتيرة نمو الأعمال.

ومن خلال تركيزها الاستراتيجي على التحول الرقمي والتحليلات المتقدمة للبيانات، تعزز الشركة مكانتها كجهة رائدة ومبتكرة مدفوعة بالتقنية في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة. وبالاستثمار المستمر في التحسينات الرقمية وتعزيز القدرات القائمة على البيانات، تعمل الشركة على رفع مستوى تقديم الخدمات، وتعزيز تفاعل العملاء، وزيادة كفاءة العمليات لتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

٤-٤-٣ تعزيز القوة المالية وإدارة المخاطر والحوكمة

تلتزم الشركة بالحفاظ على قوتها المالية، وتحسين هياكل التكاليف، وتعزيز أطر الحوكمة لضمان نمو طويل الأجل ومستدام. ومن خلال التركيز على الإدارة المالية الحكيمة، واستراتيجيات الحد من المخاطر، والالتزام بالتشريعات التنظيمية، تعزز الشركة مكانتها كواحدة من أبرز الجهات الفاعلة في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة. وتدور هذه الجهود حول محورين رئيسيين: الإدارة المالية وضبط التكاليف، بالإضافة إلى تعزيز حوكمة الشركات والامتثال.

(أ) تعزيز الإدارة المالية وضبط التكاليف

تتخذ الشركة مجموعة من الاستراتيجيات المالية لتعزيز الربحية، وزيادة كفاءة التكاليف، وضمان تدفق نقدي مستقر. وتركز هذه المبادرات على خفض التكاليف التشغيلية، وزيادة الإيرادات، وإدارة رأس المال بشكل مدروس. كما وضعت الشركة استراتيجية متكاملة لتحسين التكاليف تعزز الكفاءة المالية من دون المساس بجودة الخدمات. وتشمل هذه الاستراتيجية الاستفادة من خصومات الشراء بالجملة للسيارات، وتأمين اتفاقيات تفضيلية مع الموردين، وأتمتة جداول صيانة الأساطيل لتقليل التكاليف العامة. كما تركز الشركة على تبسيط النفقات التشغيلية، ورفع كفاءة الفروع والورش، وتحليل استخدام الأساطيل لتعزيز الربحية مع الحفاظ على هيكل تسعير تنافسي.

(ب) تعزيز حوكمة الشركة والامتثال

تعمل الشركة على تعزيز إطار الحوكمة الخاص بها وضمان الالتزام الكامل بكل اللوائح ذات الصلة. ويشمل ذلك الالتزام بمعايير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتعزيز الرقابة التنظيمية، وتحسين ممارسات إدارة المخاطر الداخلية. وتشمل أبرز المبادرات في هذا المجال ما يلي:

(١) تعزيز الالتزام بإعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

تتبنى الشركة أفضل ممارسات حوكمة الشركات بما يتماشى مع متطلبات هيئة السوق المالية، مع تركيز قوي على تعزيز الشفافية، وتعزيز المساءلة، وضمان السلوكيات التجارية الأخلاقية. ولدعم مبادرات الاستدامة، تقوم الشركة بدمج معايير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في استراتيجياتها المتعلقة بشراء الأساطيل، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز التفاعل مع أصحاب المصلحة. وبالإضافة إلى ذلك، تعمل إجراءات إعداد التقارير المالية المحسنة على ضمان الامتثال الكامل للمعايير التنظيمية، مما يوفر للمستثمرين بيانات شفافة وموثوقة تعكس أداء الشركة بدقة.

(٢) ضمان الامتثال التنظيمي عبر كل قطاعات الأعمال

تلتزم الشركة بمراقبة دقيقة للوائح التأجير طويل الأجل وقصير الأجل، ومعايير سلامة المركبات، وقوانين حماية البيانات لضمان الالتزام الكامل بالأنظمة في كل عملياتها. ويعمل فريق متخصص في الامتثال التنظيمي على ضمان الالتزام بالإطار القانوني المحلي والإقليمي، مما يقلل من المخاطر المتعلقة بالتراخيص، والضرائب، والامتثال التشغيلي. ومن خلال الحفاظ على الاستعانة بإطار تدقيق داخلي قوي وبروتوكولات تقييم مخاطر متطورة، تضمن الشركة مواكبة معايير الحوكمة للتطورات التنظيمية، مع تعزيز المرونة التشغيلية والاستدامة على المدى الطويل.

تم تصميم خارطة الطريق الاستراتيجية الشاملة للشركة لتعزيز مكانتها الرائدة في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات بالمملكة، والتوسع نحو قطاعات عملاء جديدة، ورفع مستوى الكفاءة التشغيلية. ومن خلال نهج مدعوم بالبيانات في إدارة الأساطيل، والتحول الرقمي، والتحسين المالي، ودمج الاستدامة، فإن الشركة في موقع مثالي لاغتنام فرص النمو المستقبلية، مع الحفاظ على وضوح تدفقات الإيرادات وقدرة تنافسية عالية في السوق.



0-٤ نقاط القوة والمزايا التنافسية

برزت الشركة كواحدة من الشركات الرائدة في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات بالمملكة، مدعومة بموقعها الراسخ في السوق، وقاعدة عملائها المتنوعة، وتميزها التشغيلي الذي لا يُضاهى. وتستمد قوتها التنافسية من مزيج فريد من العوامل الإيجابية في السوق، وتغطيتها الجغرافية الشاملة، والتزامها بتقديم الخدمات المبتكرة. وتتمتع الشركة بطلب متصاعد على حلول التأجير طويل وقصير الأجل، بفضل دعم رؤية المملكة ٢٠٣٠، والنمو الاقتصادي المتسارع، والاحتياجات المتزايدة للتنقل في القطاعات الحكومية والخاصة. ومما يعزز من مكانتها الريادية في القطاع هو قدرتها على تقديم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة، وإدارة أساطيل متطورة، وتجارب عملاء استثنائية. وتتمثل أبرز نقاط قوتها التي تجعلها جهة فاعلة فريدة في مشهد التنقل المتطور في المملكة فيما يلي:

١-٥-٤ التواجد في سوق واحدة ومزدهرة بفضل توجهات تنقل إيجابية تدعم الطلب على التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة

تشهد سوق التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة نمواً ملحوظاً، مدفوعاً بتنوع الاقتصاد، وتطوير البنية التحتية، وزيادة مشاركة القوى العاملة تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠. ومع توجه الشركات والأفراد نحو حلول تنقل مرنة وفعالة من حيث التكلفة، يتزايد الطلب على خدمات التأجير طويل وقصير الأجل بشكل مطرد. وتتمتع الشركة بمكانة استراتيجية تمكنها من الاستفادة القصوى من هذه التوجهات، بفضل خبرتها الواسعة، وعمليات التأجير طويل الأجل المدروسة، وقدراتها المتقدمة في إدارة الأساطيل.

١-١-٥-٤ نمو السوق بفضل رؤية المملكة ٢٠٣٠ والتوسع الاقتصادي

تُشكل رؤية المملكة ٢٠٣٠ المحرك الرئيسي لقطاع التنقل المتطور في المملكة، حيث تدعم المبادرات الحكومية توسع قطاعات التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات بشكل كبير. وتعمل جهود تنوع الاقتصاد، جنباً إلى جنب مع التوسع الحضري المتسارع وتطوير البنية التحتية، على تعزيز الطلب على خدمات تأجير الأساطيل طويل وقصير الأجل في القطاعات الحكومية والخاصة والأفراد. كما يساهم نمو السياحة، وزيادة أعداد العمالة الوافدة، وازدهار سفر رجال الأعمال في تعزيز الطلب على حلول التنقل المرنة، مما يعزز من قوة السوق.

تتمتع الشركة بمكانة مثالية للاستفادة من هذه التوجهات الإيجابية، خاصة مع توجه الشركات والجهات الحكومية نحو نماذج التأجير طويل الأجل لتحقيق الكفاءة في إدارة الأساطيل من حيث التكلفة. وبفضل أكثر من ٤٠ عاماً من الخبرة، وأسطول متنوع، وسجل حافل في تأمين العقود الحكومية، تواصل الشركة تعزيز مكانتها التنافسية من خلال استثمارات استراتيجية في الأساطيل، وابتكارات رقمية متطورة، وتوسع في قطاعات العملاء ذات النمو المرتفع.

٢-١-٥-٤ توقعات نمو السوق وتوجهات الطلب

وفقاً لتقرير دراسة السوق، من المتوقع أن تشهد سوق التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة نمواً كبيراً خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م، بدعم من التوجهات الاقتصادية والديموغرافية والسياحية القوية. ومن المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٠٪ خلال هذه الفترة، بينما سيصل الناتج المحلي الإجمالي الاسمي إلى ٥,٨٪، مع ارتفاع إجمالي إنفاق المستهلكين بنسبة ٥,٠٪. كما أنه من المتوقع أن تزيد نفقات النقل، التي تُعد محركاً رئيسياً للطلب على التأجير طويل الأجل للمركبات، بنسبة ٤,٨٪، بينما سيصل عدد السكان العاملين إلى ١٨,٢ مليون بحلول عام ٢٠٢٩م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪. كما تتسارع وتيرة تشكيل الأسر، مع زيادة متوقعة بنسبة ٣,٢٪، مما يعكس ارتفاع الطلب على حلول التنقل الشخصية والمؤسسية.

ومن المتوقع أن يشهد قطاع السياحة الوافدة في المملكة نمواً لافتاً خلال الفترة ذاتها، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٥٪، مع ارتفاع إنفاق السياح بنسبة ٩,٧٪، مدفوعاً بشكل رئيسي بزوار السياحة الترفيهية والدينية. ويُعد هذا النمو فرصة استثنائية لقطاع التأجير قصير الأجل للسيارات، حيث تعزز الزيادة في أعداد الزوار الطلب على حلول النقل المرنة في المدن الرئيسية ومراكز السفر الحيوية.

٣-١-٥-٤ توسع قطاعات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل والمركبات المستعملة

وفقاً لتقرير دراسة السوق، من المتوقع أن يشهد قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة نمواً ملحوظاً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢,٨٪ من حيث حجم الأسطول، و١٣,٥٪ من حيث الإيرادات بين عامي ٢٠٢٥م و٢٠٢٩م، مما يعكس الطلب المتصاعد من عملاء المؤسسات، والشركات المتوسطة إلى الكبيرة، والجهات الحكومية. كما يُتوقع أن تشهد سوق التأجير قصير الأجل للسيارات توسعاً كبيراً، بمعدلات نمو سنوي مركب قدرها ٦,١٪ من حيث حجم الأسطول، و٥,٧٪ من حيث إيرادات. وضمن هذا القطاع، يظل التأجير اليومي وقصير الأجل من المجالات الأكثر جاذبية للنمو، بدعم من الطلب المتزايد من المسافرين لأغراض العمل، والوافدين، والمستهلكين المحليين، بمعدلات نمو سنوي مركب قدرها ٦,١٪ و٥,٢٪ على التوالي.

كما يُتوقع أن تنمو سوق المركبات المستعملة بشكل مطرد، مع زيادة متوقعة في الإيرادات بنسبة ٨,٨٪ خلال الفترة بين ٢٠٢٥م و٢٠٢٩م، مدفوعاً بالطلب المتصاعد على حلول التنقل ميسورة التكلفة. ومع انتقال المزيد من المركبات من أساطيل التأجير طويل وقصير الأجل إلى

السوق الثانوية، تتمتع الشركة بمكانة استراتيجية تمكنها من الاستفادة من الطلب المتزايد على المركبات المستعملة عالية الجودة، وذلك من خلال برامج إعادة البيع المنظمة التي تقدمها.

يُشكل المزيج الفريد بين العوامل الاقتصادية المواتية، والطلب المتصاعد من الشركات والجهات الحكومية على خدمات التأجير طويل الأجل، واتجاه المستهلكين نحو حلول التنقل المرنة، مسارًا واعدًا لنمو الشركة. ومن خلال استغلال مكانتها القوية، وحجمها التشغيلي الكبير، وقدراتها المتطورة في إدارة الأساطيل، تتمتع الشركة بمكانة قوية تمكنها من تلبية الطلب المتزايد وتعزيز وجودها في قطاع التنقل المتطور في المملكة.

٢-٥-٤ إحدى الشركات الرائدة في مجال تأجير السيارات في المملكة مع حصة سوقية متنامية

أصبحت الشركة رائدة في تقديم حلول التنقل في المملكة، حيث تقدم خدمات التأجير طويل الأجل للمركبات، والتأجير قصير الأجل للسيارات، وبيع المركبات المستعملة. وتعرضت مكانتها التنافسية في القطاعات الرئيسية بفضل خبرتها الواسعة، وانتشارها الاستراتيجي، وتميزها في تقديم الخدمات، مما جعلها الشريك المفضل للتأجير طويل وقصير الأجل للجهات الحكومية، والشركات الكبرى، والشركات المتوسطة إلى الكبيرة. وقد شهدت حصة الشركة من شريحة التأجير طويل الأجل بالسوق، بحسب ما جاء في تقرير دراسة السوق، ارتفاعاً من ٧,٧٪ ليصل إلى ٨,٨٪ خلال الفترة من ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٤م، ليؤكد ذلك على زخم قوي تحركه شهرتها الواسعة بالاعتمادية والكفاءة التشغيلية وما توفره من حلول التأجير طويل الأجل المُفضَّلة خصيصاً للعملاء من القطاعات الحكومية وشبه الحكومية ومن القطاع الخاص. ومع تزايد الطلب على حلول التنقل المرنة والفعالة من حيث التكلفة، تستفيد الشركة من مكانتها الراسخة في هذا القطاع، وإدارتها المتقدمة للأساطيل، وابتكاراتها الرقمية لدفع عجلة النمو المستدام. وتعزز ريادتها محفظة قوية من عقود التأجير طويل الأجل، وشبكة متنامية للتأجير قصير الأجل، وعلامة تجارية معروفة بالجودة العالية والخدمات الموثوقة.

١-٢-٥-٤ توسع الحصة السوقية والانتشار الجغرافي

وفقاً لتقرير دراسة السوق، ارتفعت حصة الشركة السوقية في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة من ٧,٧٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٨,٨٪ في عام ٢٠٢٤م، مما يعكس قدرتها على استقطاب الطلب المتزايد في القطاعات التجارية الرئيسية. ويمتد نطاق انتشارها الجغرافي ليشمل مدناً رئيسية مثل الرياض وجدة والخبر وأبها، مما يمكنها من الوصول إلى أكثر من ٨٠,٠٪ من سوق التأجير طويل الأجل في المملكة. وقد ساهم هذا التوسع الاستراتيجي في المدن من الفئة الأولى والمدن الثانوية في تعزيز وصولها إلى الأسواق، وتقوية مكانتها كمزود رائد لحلول التنقل للعملاء من الشركات، والجهات الحكومية، والشركات المتوسطة إلى الكبيرة.

تتمتع الشركة بإمكانية الوصول المباشر إلى مجموعة ثابتة من المنافسات والعقود الحكومية، مما يعزز استقرار إيراداتها ومكانتها في السوق، باعتبارها مورداً معتمداً على منصات المشتريات الحكومية الرئيسية مثل «اعتماد». وبالإضافة إلى ذلك، توفر قدرة الشركة على تأمين عقود تأجير طويل الأجل تدفقات دخل مستقرة ومتوقعة، ممّا يقلل من تعرضها لتقلبات الطلب على التأجير قصير الأجل. ومن خلال الاستفادة من انتشارها الواسع، تتمتع الشركة بمزايا اقتصادية تعزز كفاءتها التشغيلية، وتحقق الاستغلال الأمثل للأساطيل، وترتقي بقدرتها التنافسية من حيث التكلفة. وتوفر شبكتها المتكاملة للخدمات إدارة سلسلة للتأجير طويل الأجل، وصيانة الأساطيل، وتوفير المركبات، مما يعزز ثقة العملاء ورضاهم، ويجعلها الخيار الأول في سوق التنقل بالمملكة.

٢-٢-٥-٤ أسطول متنوع ووصول للعملاء عبر قنوات متعددة

تتميز الشركة بأسطول متنوع يضمُّ علامات تجارية عالمية مرموقة، ممّا يمنح عملاءها خيارات واسعة من المركبات التي تلبي احتياجاتهم المتنوعة في التنقل. وبفضل مزيج متوازن من المركبات الاقتصادية، والمتوسطة، والفاخرة، تقدم الشركة حلاً شاملاً للعملاء للتأجير طويل الأجل، بدءاً من الشركات الكبرى والجهات الحكومية وحتى الشركات المتوسطة إلى الكبيرة والأفراد الذين يبحثون عن حلول فعالة من حيث التكلفة.

يتميز نموذج التأجير طويل الأجل الذي تقدمه الشركة بتوفير حلول إدارة أساطيل شاملة وميسورة التكلفة، تشمل شراء المركبات، والصيانة، والتأمين، والامتثال التنظيمي، وذلك ضمن هيكل دفعات شهرية ثابتة. ويتيح هذا النهج للعملاء تحسين كفاءة أساطيلهم من دون تحمل الأعباء المالية والتعقيدات الإدارية المرتبطة بامتلاك المركبات.

بالإضافة إلى ذلك، يعزز نموذج الخدمات متعددة القنوات الذي تتبعه الشركة سهولة وصول العملاء، حيث يمكنهم التفاعل مع خدمات التأجير طويل وقصير الأجل عبر نقاط اتصال متنوعة، تشمل الفروع التأجير، والمنصات الرقمية، والتطبيقات المحمولة. ويوفر هذا النهج السلس مرونة فائقة وراحة لا مثيل لها، مما يعزز تجربة العملاء ويدعم مكانة الشركة التنافسية في سوق التأجير طويل الأجل بالمملكة.

يعتمد نهج الشركة الرقمي في التأجير قصير الأجل للسيارات على تقديم تجربة عملاء استثنائية، من خلال حجوزات سلسلة، وخيارات تأجير مرنة، ووصول فوري إلى المركبات عبر منصاتها الإلكترونية وتطبيقاتها المحمولة. ويتيح هذا النموذج القائم على التقنية للعملاء إمكانية حجز وإدارة وتجديد فترات التأجير قصير الأجل بسهولة، مما يعزز رضا العملاء وولاءهم.



ومن خلال التوسع الاستراتيجي في السوق، وتقديم أسطول متنوع، والالتزام بتميز الخدمة، تواصل الشركة تعزيز حصتها في قطاع التأجير بالمملكة، مما يعزز مكانتها كمزود رائد لحلول التأجير طويل الأجل للمركبات.

٣-٥-٤ حلول تأجير شاملة مدعومة بشبكة صيانة أساطيل على مستوى الدولة

يتميز الانتشار الجغرافي الواسع للشركة وتنوع خدماتها بتكامل استراتيجي بين قطاعي التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل، مما يعزز مكانتها في السوق وقيمة علامتها التجارية. ومن خلال دمج شبكة صيانة أساطيل شاملة ومُدارة بالتقنية مع عمليات التأجير طويل وقصير الأجل، تعزز الشركة موثوقية الخدمة، وكفاءة التكلفة، والمرونة التشغيلية، مما يضمن إدارة سلسلة للأساطيل لعملائها من الشركات والجهات الحكومية والأفراد. وتدعم استثمارات الشركة في تقنيات الصيانة التنبؤية واستراتيجيات تجديد الأساطيل المُنظمة تحقيق الاستخدام الأمثل للأصول، وإدارة التكاليف، وموثوقية الخدمة العالية.

١-٣-٥-٤ بنية تحتية عالية الكفاءة لإدارة الأساطيل والصيانة

تدير الشركة شبكة صيانة أساطيل على مستوى الدولة، تشمل ورشة مركزية، وثمانية ورش إقليمية، و٢١ مركز خدمة متنقلاً كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يضمن تغطية خدمية شاملة على مستوى الدولة. وتمكّن هذه البنية التحتية المتطورة الشركة من تقديم خدمات الصيانة والإصلاحات والتشخيص في الوقت المناسب، مما يقلل من وقت توقف المركبات ويعزز موثوقية الأسطول بشكل عام. ومن خلال التوزيع الاستراتيجي لهذه المرافق في مواقع رئيسية، تضمن الشركة بقاء المركبات المؤجرة والمستأجرة في حالة مثالية، مما يقلل من الاضطرابات للعملاء ويحسن استخدام الأسطول.

أحد المكونات الرئيسية لاستراتيجية إدارة الأساطيل التي تتبعها الشركة هو الاستثمار في تقنيات الصيانة التنبؤية، التي تعتمد على تقنيات الاتصالات عن بُعد للأساطيل والتشخيص في الوقت الآني لتحسين جداول الصيانة. ومن خلال مراقبة أداء المركبات، والمسافات المقطوعة، وسجل الصيانة عبر منصات رقمية متقدمة، يمكن للشركة معالجة المشكلات الميكانيكية المحتملة بشكل استباقي قبل تفاقمها، ممّا يقلل من الإصلاحات غير المخطط لها ويعزز موثوقية الأسطول. ويضمن هذا النهج القائم على البيانات توقيتاً استراتيجياً لتدخلات الصيانة، مما يقلل من وقت توقف المركبات ويمد العمر التشغيلي للأسطول.

بالإضافة إلى ذلك، تم تصميم عمليات الصيانة التي تقدمها الشركة لدعم مركبات محرك الاحتراق الداخلي، مما يضمن صيانة فعالة مع إدارة تكاليف الصيانة الروتينية. وتتيح القدرة على إدارة صيانة الأساطيل داخلياً للشركة الحفاظ على معايير صارمة لمراقبة الجودة، وتحسين جداول الصيانة، وتقليل الاعتماد على ورش العمل الخارجية، مما يعزز كفاءة التكلفة وسرعة الاستجابة التشغيلية.

٢-٣-٥-٤ التكامل الاستراتيجي بين قطاعي التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل

تتميز خدمات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل التي تقدمها الشركة بتكامل استراتيجي، مما يمكنها من الاستفادة من أوجه التآزر بين القطاعات لتعزيز تفاعل العملاء والانتشار في السوق. ومن خلال بناء قيمة قوية للعلامة التجارية في قطاع التأجير طويل الأجل، تعزز الشركة حضورها في قطاع التأجير قصير الأجل، مما يجذب قاعدة أوسع من العملاء الذين يبحثون عن حلول تنقل مرنة. ويتيح هذا النهج المتكامل للشركة توسيع عروضها بكفاءة مع الحفاظ على معايير خدمية عالية في كلا القطاعين.

بالإضافة إلى ذلك، توفر قدرة الشركة على إعادة استخدام المركبات التي يتم إرجاعها من عقود التأجير طويل الأجل في عمليات التأجير قصير الأجل ميزة استراتيجية لحسن استغلال الأسطول. ومن خلال إعادة تخصيص المركبات التي تتم صيانتها جيداً من عقود التأجير طويل الأجل إلى أسطول التأجير قصير الأجل، تمدد الشركة قدرات تحقيق الإيرادات لأصولها مع الحفاظ على عروض تأجير حديثة وعالية الجودة. ويتيح هذا النهج المرن في إدارة الأساطيل للشركة الاستجابة لتغيرات الطلب في السوق، مما يضمن النشر الأمثل للأصول عبر عمليات التأجير طويل وقصير الأجل.

٣-٣-٥-٤ تعزيز دورة حياة المركبات وتحقيق الاستفادة القصوى من القيمة المتبقية

تمتلك الشركة نهجاً متطوراً ومنظماً يعتمد على البيانات لإدارة تجديد الأساطيل ودورة حياة المركبات، مما يضمن تحقيق أقصى استفادة من أصولها وتعظيم القيمة المتبقية والعائد على الاستثمار. ومن خلال الاستفادة من بيانات استخدام الأسطول، وتوجهات السوق، وتحليلات انخفاض قيمة المركبات، تخطط الشركة بشكل استراتيجي لعمليات اقتناء المركبات، وفترات الإيجار، ودورات التخلص منها، بهدف تقليل فقدان القيمة وزيادة الربحية. ويضمن هذا النهج المنظم استبدال أصول الأسطول في التوقيت الأمثل، مما يقلل من تكاليف الصيانة ويعزز كفاءة الأسطول بشكل عام.

أطلقت الشركة برامج مُحكمة لإعادة البيع تهدف إلى تعظيم استرداد قيمة الأصول وذلك كجزء من استراتيجيتها لتحسين الأسطول. وتخضع المركبات التي تصل إلى نهاية دورة تأجيرها طويل أو قصير الأجل لتقييم دقيق لتحديد قناة إعادة البيع الأنسب، سواء عبر برامج السيارات المعتمدة المستعملة، أو منصات المزادات عبر الإنترنت، أو المعاملات بين الشركات. وتعزز هذه المبادرات المنظمة ثقة المشتريين، وتُبسّط عمليات البيع، وتُزيد من تحقيق القيمة الإجمالية للأصول. ومن خلال اتباع استراتيجية شفافة ومنظمة لإعادة البيع، تضمن الشركة طلباً قوياً على أسطولها المُستهلك، مما يعزز استقرارها المالي بشكل أكبر.

وبفضل الجمع بين الصيانة الاستباقية للأسطول، والإدارة المُحكمة لدورة حياة المركبات، وتحسين القيمة المتبقية باستخدام البيانات، تواصل الشركة تعزيز مكانتها الرائدة في إدارة الأساطيل ورفع كفاءة العمليات. وتضمن قدرتها على الحفاظ على أسطول عالي الأداء مع تعظيم قيمة الأصول استدامة مالية طويلة الأجل، وتعزز سمعتها كواحدة من أبرز مزودي حلول التنقل في المملكة.

٤-٥-٤ سجل الإيرادات القوي والمتنامي القائم على الأعمال المتراكمة والمدعوم بعقود طويلة الأجل مع العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية

يُشكل سجل إيرادات الشركة القائم على الأعمال المتراكمة، المدعوم باتفاقيات التأجير متعددة السنوات مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية، مصدرًا للاستقرار المالي ووضوح تدفقات الدخل على المدى الطويل. ويفضل سجل حافل في ضمان العقود الكبرى وتجديدها، تتمتع الشركة بمسار إيرادات مستقر، مما يعزز مكانتها كمزود موثوق لحلول التنقل للعملاء البارزين في المملكة.

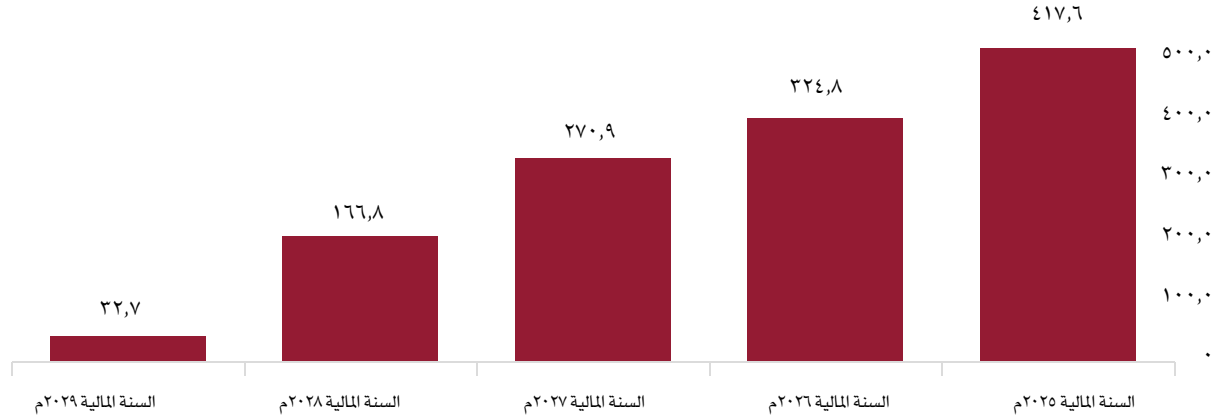
١-٤-٥-٤ سجل الأعمال المتراكمة القوي والوضوح في الإيرادات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت قيمة الأعمال المتراكمة ضمن قطاع عقود التأجير طويل الأجل ١,٢ مليار ريال سعودي، مما يعكس ثقة العملاء المتزايدة وقاعدة الإيرادات المستقرة. وتشمل محفظة عملاء الشركة جهات حكومية رائدة، وشركات متوسطة إلى كبيرة، مع حصة كبيرة من العقود المضمونة بفضل مكانتها كمزود خدمات معتمد من الحكومة. ويقلل هذا التعرض الحكومي القوي من مخاطر الاسترداد ويعزز القدرة على التنبؤ بالتدفقات النقدية، مما يعزز النمو المالي المستدام للشركة.

أقامت الشركة أساسًا متينًا لتجديد العقود وبناء شراكات طويلة الأجل من خلال تقديم حلول تأجير عالية الجودة بشكل مستمر والحفاظ على علاقات قوية مع العملاء الرئيسيين. كما أن تمديد العقود البارزة مع عدد من الجهات يعد تأكيدًا إضافيًا على قدرة الشركة على الاحتفاظ بالعملاء ذوي القيمة العالية مع تعزيز محفظة التأجير لديها.

يوضح الشكل التالي سجل الأعمال المتراكمة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الشكل ٤-٢: الأعمال المتراكمة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م



المصدر: الشركة.

٢-٤-٥-٤ توسيع الاتفاقيات التعاقدية ودفع نمو الإيرادات

شهد سجل الأعمال المتراكمة للشركة نموًا مطردًا، مدفوعًا بزيادة قيم العقود وتوسيع اتفاقيات التأجير مع العملاء الحكوميين الرئيسيين. وتبرز الزيادات السنوية في قيمة العقود، خاصة مع عملاء بارزين، نجاح الشركة في تعميق علاقاتها مع العملاء وزيادة انتشار الأساطيل. وتوفر هذه الاتفاقيات أساسًا موثوقًا لزيادة الإيرادات، مع تعزيز ريادة الشركة في قطاع التأجير طويل الأجل بالمملكة.

تواصل الشركة تعزيز مرونتها المالية ومسار نموها من خلال قدرتها المثبتة على تأمين وتجديد وتوسيع عقود التأجير طويل الأجل. وبالإستفادة من شراكاتها الحكومية وتوسيع نطاق تأجيرها طويل الأجل، تظل الشركة في موقع قوي للحفاظ على سجل أعمال متراكمة ومنتامية مُدرة للإيرادات فضلًا عن تعزيز خلق القيمة على المدى الطويل.



0-0-4 الملف المالي القوي والمتنامي المدعوم بهوامش ربح قوية

تمكنت الشركة من تحقيق نمو مالي متواصل، مدعومًا بقاعدة إيرادات صلبة، وهوامش ربح قوية، وإدارة تكاليف دقيقة وفعّالة. وساهم التوسع في عقود التأجير طويل الأجل، إلى جانب رفع الكفاءة التشغيلية، وبيع الأصول الاستراتيجية في تعزيز الربحية، مما عزّز من مرونتها المالية وقدرتها على استغلال الفرص السوقية المواتية.

1-0-0-4 نمو الإيرادات والتوسع في التأجير طويل الأجل

في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حققت الشركة نموًا في إيراداتها بنسبة ٥,٣٪، لتبلغ ٤٥٤,٧ مليون ريال سعودي، مقارنة بـ ٤٣١,٨ مليون ريال سعودي في العام السابق. ويعود هذا النمو بشكل رئيسي إلى الزيادة الكبيرة في إيرادات التأجير طويل الأجل بمقدار ٨٠,٩ مليون ريال سعودي، مما يعكس الطلب القوي من عملاء القطاع شبه حكومي. كما ارتفع متوسط عدد المركبات المؤجرة المرجح بواقع ٣,٠١٢ وحدة، حيث ساهم عملاء القطاع شبه حكومي وحدهم بإيرادات إضافية قدرها ٧١,٥ مليون ريال سعودي من ٢,٨٧٩ مركبة. ويتوافق هذا النمو مع التوسع الكبير في المنافسات الحكومية، بدعم من استقرار سلاسل التوريد الذي مكن الشركة من تنفيذ العقود الجديدة بكفاءة وفي الوقت المحدد.

٢-0-0-4 توسيع نطاق الهوامش وتحسين كفاءة التكاليف

شهد إجمالي هامش ربح الشركة ارتفاعًا ملحوظًا من ٢٥,٧٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٣٢,٠٪ في عام ٢٠٢٤م، بفضل التحسن في توزيع وتحمل التكاليف الثابتة بعد نمو إيرادات التأجير طويل الأجل. كما ساهم انخفاض تكاليف التأمين في تعزيز الهوامش، مما يعكس تحسّنًا في إدارة المخاطر ورفع الكفاءة التشغيلية. وبالإضافة إلى ذلك، قدمت مبيعات المركبات دفعة إضافية للهوامش، خاصة من خلال التخلص من المركبات التي تزيد أعمارها على خمس سنوات، حيث أدت مصاريف الاستهلاك المرتفعة إلى خفض القيم الدفترية الصافية وزيادة هوامش المساهمة عند إعادة البيع.

وعلى مستوى صافي الدخل، تحسنت الهوامش من ١٣,٢٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ١٣,٩٪ في عام ٢٠٢٤م، بدعم من ارتفاع ربحية التأجير والمبيعات الاستراتيجية للأصول. وتم تعويض هذا التحسن جزئيًا بسبب زيادة تكاليف التمويل، التي ارتفعت بمقدار ٢٥,٩ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة التزامات القروض طويلة الأجل خلال هذه الفترة. وعلى الرغم من ذلك، نجحت الشركة في الحفاظ على توازن قوي بين نمو الإيرادات والتحكم في التكاليف، مما يضمن ربحية مستدامة.

٣-0-0-4 العائد على حقوق الملكية والمرونة المالية

ظل العائد على حقوق الملكية للشركة قويًا عند ١٢,٣٪ في عام ٢٠٢٤م مقارنة بـ ١٢,٦٪ في عام ٢٠٢٣م، مما يعكس استمرارية الربحية وكفاءة استخدام رأس المال. ويؤكد هذا التحسن قدرة الشركة على تحقيق عوائد مالية قوية مع تحسين استخدام رأس المال. ومن خلال نهج منضبط في توسيع الأسطول، وإدارة التكاليف، وتنفيذ العقود الاستراتيجية، تواصلت الشركة تعزيز أساسها المالي، مما يعزز مكانتها لتحقيق النمو والربحية على المدى الطويل في قطاع التنقل بالمملكة.

٦-0-4 القيادة من قبل فريق إدارة متمرس

يتولى قيادة الشركة فريق قيادي متمرس في القطاع، وسجل حافل بالإنجازات، ورؤية استراتيجية لاستمرار الشركة في دفع عجلة النمو والابتكار في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات بالمملكة. وتمتد خبراتهم مجتمعة لتشمل إدارة الأسطول والهيكلية المالية والامتثال التنظيمي وحلول التنقل الموجهة للعميل.

ويعد فريق الإدارة أداة الشركة في العمل تحت مظلة المنظومة التشريعية المتغيرة، والاستفادة من التوجهات الناشئة في مجال النقل، بدعم من إطار حوكمة مُحكم ودقيق. وبفضل المعرفة العميقة بالسوق المحلية، يمكن للشركة التغلّب مبكرًا على التحديات الصناعية، إلى جانب انتهازها لفرص التوسع.

واستطاعت الشركة تحت قيادتهم تحقيق الكفاءة التشغيلية، وتأمين العقود الحكومية والمؤسسية ذات القيمة العالية، بالإضافة إلى توفير حلول تأجير مبتكرة لتحسين مستويات رضا العملاء. وساهم هذا النهج الاستراتيجي في تعزيز سمعة الشركة كشريك موثوق لحلول التنقل، وعزز مكانتها كإحدى الشركات الرائدة لتقديم خدمات التأجير طويل الأجل في المملكة.

٦-٤ نظرة عامة على أعمال الشركة

تُعد الشركة من الشركات الرائدة في توفير حلول التأجير طويل الأجل للمركبات وحلول التنقل في المملكة، وتقدم مجموعة شاملة من الخدمات، تشمل التأجير طويل الأجل للمركبات، والتأجير قصير الأجل للسيارات وبيعها. وتلبي هذه الخدمات احتياجات قاعدة متنوعة من العملاء، تشمل الكيانات المؤسسية والجهات الحكومية والعملاء الأفراد، ما يضمن المرونة والراحة والكفاءة في تلبية مختلف احتياجات النقل.

طوّرت الشركة إطاراً تشغيلياً قوياً، يتضمن أحدث التقنيات في إدارة الأساطيل، إضافةً إلى معايير خدمة رفيعة المستوى، تركز بشكل أساسي على تلبية احتياجات العملاء، ما يمكنها من الحفاظ على مكانتها في السوق. وقد أصبحت الشركة شريكاً موثوقاً به للعديد من الجهات الحكومية والشركات والأفراد الباحثين عن حلول تنقل موثوقة واقتصادية ومُدارة بشكل كامل، وذلك بفضل انتشارها في كل أنحاء المملكة، وأسطول مركباتها الذي تتم صيانتته بشكل دوري، وخدماتها المصممة خصيصاً لتلبية مختلف احتياجات العملاء.

١-٦-٤ قطاعات الأعمال

تنقسم عمليات الشركة إلى ثلاثة قطاعات رئيسية، كل منها مصمم لتلبية احتياجات تنقل محددة ومختلفة للعملاء:

- **التأجير طويل الأجل:** يخدم هذا القطاع العملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة، ويقدم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة بشروط تعاقد مرنة وخدمات شاملة لإدارة الأساطيل وباقات دفع شهرية ثابتة. ويستفيد العملاء من خدمات شراء المركبات والصيانة والتأمين والاستبدال وإدارة الامتثال التنظيمي بموجب اتفاقية تأجير واحدة، ما يتيح لهم ترشيد التكاليف وتعزيز الكفاءة والتركيز على عملياتهم التجارية الأساسية. وتوفر الشركة، من خلال نموذج التأجير طويل الأجل المُنظم، لعملائها إمكانية زيادة حجم أساطيلها من دون الحاجة إلى استثمار رؤوس أموال كبيرة، إضافةً إلى الاستفادة من الأدوات الرقمية الحديثة لإدارة الأساطيل.
- **التأجير قصير الأجل:** يقدم هذا القطاع حلول تأجير يومي وأسبوعي وشهري، لتلبية احتياجات النقل المتنوعة للعملاء من الشركات والوافدين والسياح والأفراد. وتتيح الشركة إمكانية استئجار المركبات عبر قنوات متعددة تشمل فروعها المنتشرة على أرض الواقع ومنصتها الإلكترونية المتكاملة وتطبيقها للهواتف الذكية، ما يسهل عملية الحجز والإدارة الشاملة لعملية التأجير. وبفضل أسطولها الذي يخضع لصيانة دورية دقيقة ونظام الحجز الرقمي وخدمات دعم العملاء، تقدّم الشركة تجربة تأجير سلسلة ومريحة، ما يجعلها الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن حلول تنقل قصيرة الأجل.
- **بيع المركبات:** تتبع الشركة المركبات المستعملة من أسطولها الخاص فقط، ما يضمن تدفقاً ثابتاً للمركبات المستعملة عالية الجودة إلى السوق الثانوية، وذلك من خلال المعارض والمنصات الإلكترونية والبيع إلى الشركات. وتضمن الاستراتيجية المُنظمة للتصرف في الأسطول أن تلبى المركبات معايير عالية لإعادة البيع، ما يزيد من قيمتها المتبقية مع الحفاظ على جودة الأسطول واستمراره. وتعمل الشركة على تحسين إيراداتها من المبيعات من خلال تطبيق نموذج تسعير قائم على البيانات، ويستند إلى تحليلات الطلب في السوق، وتوجهات انخفاض قيمة العلامات التجارية، وتقييمات حالة المركبات.

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على متوسط حصة كل قطاع من قطاعات الأعمال في إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٥: متوسط حصة كل قطاع أعمال في إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						قطاعات الأعمال
٢٠٢٤م		٢٠٢٣م		٢٠٢٢م		
إجمالي الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات	إجمالي الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات	إجمالي الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات	
٣٢٤,٣٤٢	٪٧١,٣٤	٢٤٣,٤٠١	٪٥٦,٣٦	٢٣٩,٤٢٦	٪٧٢,١٣	التأجير طويل الأجل
٢١,٢٠٣	٪٤,٦٦	٢٥,٧٨٥	٪٥,٩٧	٩,٠٣٢	٪٢,٧٢	التأجير قصير الأجل
١٠٩,١١١	٪٢٤,٠٠	١٦٢,٦٥٤	٪٣٧,٦٧	٨٣,٤٧٥	٪٢٥,١٥	بيع المركبات
٤٥٤,٦٥٦	٪١٠٠,٠٠	٤٣١,٨٤٠	٪١٠٠,٠٠	٣٣١,٩٣٣	٪١٠٠,٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.



كما يوضح الجدول التالي إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٦: إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	بالآلاف ريال سعودي
١٣٦,٢٩٠	١١٦,٥٩٢	١١٢,٩٢١	القطاع العام
١٣٦,٢٩٧	٦٤,٨١٥	٧٣,٦٠١	شبه حكومي
٣٧٢,٥٨٧	١٨١,٤٠٧	١٨٦,٥٢٣	القطاع الحكومي
٤٥,٤٢٠	٥٠,٩٣١	٤٧,٠٧٨	القطاع خاص
٣١٨,٠٠٧	٢٣٢,٣٣٨	٢٣٣,٦٠٠	إيرادات عقود التأجير طويل الأجل
٦,٣٣٥	١١,٠٦٣	٥,٨٢٦	إيرادات التأجير الأخرى ^(١)
٣٢٤,٣٤٢	٢٤٣,٤٠١	٢٣٩,٤٢٦	إيرادات التأجير طويل الأجل
٢١,٢٠٣	٢٥,٧٨٥	٩,٠٣٢	إيرادات التأجير قصير الأجل
١٠٩,١١١	١٦٢,٦٥٤	٨٣,٤٧٥	بيع المركبات
٤٥٤,٦٥٦	٤٣١,٨٤١	٣٣١,٩٣٣	إجمالي الإيرادات
			كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات
%٣٠,٠	%٢٧,٠	%٣٤,٠	القطاع العام
%٣٠,٠	%١٥,٠	%٢٢,٢	شبه حكومي
%٦٠,٠	%٤٢,٠	%٥٦,٢	القطاع الحكومي
%١٠,٠	%١١,٨	%١٤,٢	القطاع خاص
%٦٩,٩	%٥٣,٨	%٧٠,٤	إيرادات عقود التأجير طويل الأجل
%١,٤	%٢,٦	%١,٨	إيرادات التأجير الأخرى
%٧١,٣	%٥٦,٤	%٧٢,١	إيرادات التأجير طويل الأجل
%٤,٧	%٦,٠	%٢,٧	إيرادات التأجير قصير الأجل
%٢٤,٠	%٣٧,٧	%٢٥,١	بيع المركبات
%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	إجمالي الإيرادات

المصدر: معلومات الإدارة.

^(١) تتألف إيرادات الإيجار الأخرى من الإيرادات من خلال أوامر الشراء المتعلقة بالمركبات التي تم تأجيرها للعملاء بعد انتهاء العقد بسبب التمديدات المؤقتة التي طلبها العميل والتي يتم تسجيلها بشكل منفصل وفقاً لنظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد والرسوم الإضافية للعملاء فيما يتعلق بالتعويضات والإنهاء المبكر للعقد.

٤-٦-١-١ التآجير طويل الأجل

(أ) خدمات التآجير طويل الأجل

تقدم الشركة حلول تآجير طويل الأجل مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات التنقل المحددة للعملاء من الشركات (الشركات المتوسطة إلى الكبيرة بصفة أساسية) والجهات الحكومية في كل أنحاء المملكة. وتوفر هذه الحلول مزايا مالية كبيرة وكفاءات تشغيلية ومرونة استراتيجية، ما يتيح للشركات تحسين استخدام الأسطول وتقليل النفقات الرأسمالية وتعزيز استمرارية الأعمال.

تمكّن الشركة عملاءها، من خلال توفير مُد إيجار مرنة تتراوح بين ٢٤ و ٦٠ شهراً، من موازنة التزاماتهم المتعلقة بأسطول المركبات بشكل مثالي مع دورات عملياتهم التشغيلية، والجدول الزمني المحددة لمشاريعهم، إضافةً إلى أهدافهم المتعلقة بالتخطيط المالي. وتتم هيكلة كل اتفاقية تآجير طويل الأجل لتغطية كل الجوانب المتعلقة بشراء المركبات والصيانة والتأمين وإدارة الامتثال، ما يضمن استفادة العملاء من عمليات أسطول مدارة بالكامل وخالية من المتاعب.

ويضمن هيكل التكلفة القابل للتنبؤ لخدمات التآجير طويل الأجل التي تقدمها الشركة التسهيل على العملاء في ما يخص وضع الميزانيات، فضلاً عن تعزيز استقرارهم المالي، وتجنبهم المخاطر المتعلقة بانخفاض قيمة المركبات والتصرف في الأصول. وتتيح الدفعات الشهرية الثابتة، التي تغطي خدمات إدارة الأسطول، للعملاء إمكانية التركيز على أعمالهم الأساسية والارتقاء بعملياتهم التشغيلية نحو التميز بعيداً عن الانشغال بالتعقيدات والمتاعب المرتبطة بملكية المركبات وإدارتها. وتقدم الشركة، من خلال دمج تقنيات إدارة الأسطول المتقدمة ومبادرات الاستدامة والدعم الشخصي للعملاء، حلول التآجير طويل الأجل التي تساعد الشركات على مواكبة متطلبات السوق والتوسع بفاعلية والامتثال للوائح التنظيمية.

(ب) هيكل ومرونة حلول التآجير طويل الأجل

تم تصميم حلول التآجير طويل الأجل لدى الشركة لتوفير المرونة وتسهيل التوسع والتخصيص، وذلك لتلبية متطلبات التنقل للعملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة في كل أنحاء المملكة. وتتيح الشركة لعملائها، من خلال إطار التآجير طويل الأجل القابل للتخصيص، تحقيق أقصى استفادة من أساطيلهم وتسهيل التخطيط المالي وتجنب المخاطر التشغيلية المرتبطة بتملك المركبات. وتقدم الشركة حلول تآجير طويل الأجل مدارة بالكامل، ما يمكّن العملاء من الاستفادة من استراتيجية نقل مجدية اقتصادياً وفعالة تلبى احتياجاتهم التشغيلية وتحقق أهدافهم المالية.

كما رسخت الشركة مكانتها ضمن الشركات الرائدة في توفير حلول التآجير طويل الأجل في المملكة من خلال الاستفادة من شبكة فروعها المنتشرة في كل أنحاء المملكة، وأسطولها الكبير، ومنظومة خدماتها المتكاملة التي تمكنها من الاستجابة بفاعلية للمتطلبات المتغيرة للشركات في مختلف القطاعات. ويضمن نهج التآجير طويل الأجل المنظم استفادة العملاء من باقة شاملة تجمع بين شراء المركبات وصيانتها وإدارة الأساطيل تحت مظلة اتفاقية واحدة، لضمان استمرارية العمليات التشغيلية وتحقيق الاستقرار المالي.

مدة التآجير طويل الأجل والتخصيص

تقوم الشركة بتلبية احتياجات عملائها المتنوعة من خلال توفير باقات تآجير طويل الأجل تتضمن مدد عقود ومواصفات مركبات وترتيبات مالية مخصصة تسمح للشركات بتحسين استخدام مركباتها وفقاً لدوراتها التشغيلية واستراتيجياتها المالية.

- **مدد الإيجار المرنة:** تقدم الشركة اتفاقيات تآجير طويل الأجل بمدد تتراوح بشكل عام بين ٢٤ و ٦٠ شهراً، ما يضمن التوافق مع الدورات التشغيلية للعملاء، ومتطلبات المشاريع، واعتبارات التخطيط المالي. ويمكن للعملاء دمج خيارات التمديد في العقود، عند الضرورة، لتلبية الاحتياجات التجارية المتغيرة أو التوافق مع تمديدات الجدول الزمني للمشاريع. ويتمكن العملاء من الشركات، بفضل هذه المرونة في تحديد مدة الإيجار، من زيادة عدد مركبات أسطولهم بكفاءة دون تحمّل التزامات مالية طويلة الأجل.
- **العقود المخصصة:** تتم هيكلة اتفاقيات التآجير طويل الأجل لتلائم متطلبات العملاء المحددة، ما يتيح المرونة في اختيار المركبات وحدود الأميال وتغطية الصيانة والخدمات الاختيارية، مثل: التأمين وتوفير السائقين وحلول إدارة الوقود ودمج تقنيات التحكم بالأسطول عن بُعد. وتم تصميم العقود المخصصة للتآجير طويل الأجل للمركبات لتزويد العملاء بتجربة تآجير مصممة خصيصاً لتحقيق رؤيتهم الاستراتيجية وأهدافهم المالية.
- **حلول تآجير مخصصة لقطاع محدد:** تصمم الشركة حلول التآجير طويل الأجل للمركبات لتلبية المتطلبات الخاصة بكل قطاع على حدة، ما يضمن حصول الشركات في قطاعات، مثل: الخدمات اللوجستية والتشييد والخدمات الحكومية وتجارة التجزئة على مركبات تلبى احتياجاتها التشغيلية. وتوفر الشركة حلول تآجير طويل الأجل للمركبات مصممة خصيصاً لتلبية مختلف الاحتياجات، سواء كانت لنقل الركاب أو الدعم اللوجستي أو نقل المسؤولين التنفيذيين؛ حيث تشمل هذه الحلول خيارات متنوعة لخصائص المركبات، والتي تشمل الألوان المخصصة والكاميرات الداخلية والخارجية، وأنظمة التعليق المعززة، وخزانات الأكسجين، والتعديلات اللازمة لسيارات الإسعاف ومركبات الاستجابة في حالات الطوارئ، وما إلى ذلك. بالإضافة إلى ما توفره الشركة من إمكانية إضافة العلامات التجارية الخاصة بالعميل، وضمان استيفاء متطلبات الامتثال للمعايير التنظيمية الخاصة بالقطاع.



خدمات إدارة التأجير الشاملة

تقدم الشركة من خلال نموذجها للتأجير طويل الأجل خدمة متكاملة وشاملة، تضمن استفادة العملاء من إدارة سلسلة للأسطول مع تجنب التعقيدات المرتبطة بشراء المركبات وصيانتها والامتثال للمتطلبات التنظيمية. وبفضل قدرة الشركة على إدارة كل مراحل دورة حياة المركبة، يستطيع العملاء تشغيل أساطيلهم بكفاءة، ما يساهم في تقليل فترات التوقف عن العمل، ويضمن موثوقية الأسطول:

- **إدارة الأسطول الشاملة:** تشرف الشركة على كل جوانب إدارة التأجير طويل الأجل، بدءاً من شراء المركبات وتسجيلها إلى العمليات اليومية، ما يسمح للعملاء بالتركيز على أنشطتهم التجارية الأساسية مع ضمان توفر المركبات بشكل مستمر. كما تقدم الشركة حلول تتبّع ومراقبة للأسطول من خلال أنظمة تتبّع المركبات القائمة على نظام تحديد المواقع العالمي الآني، ما يوفر للعملاء رؤية معززة للمركبات المؤجرة.
- **الصيانة والإصلاحات المجدولة:** تخضع كل مركبات التأجير طويل الأجل للصيانة وعمليات الفحص والإصلاح بشكل منتظم، والتي يتم إجراؤها من خلال مراكز الخدمة الداخلية لدى الشركة وورش خارجية معتمدة، ما يضمن موثوقية الأسطول والامتثال لمعايير السلامة التشغيلية. وتتم إدارة جداول الصيانة بشكل استباقي لتقليل فترة توقف المركبات، مع تلقي العملاء تنبيهات بشأن الصيانة المجدولة والإصلاحات وتجديد التصاريح التنظيمية.
- **استراتيجية استبدال مركبات الأسطول والتصرف فيها:** تتبنى الشركة عملية منظمة لاستبدال المركبات في أسطولها والتصرف فيها، لضمان إعادة توظيف مركبات التأجير طويل الأجل التي تجاوزت خمس سنوات أو ١٥٠,٠٠٠ كيلومتر داخل الأسطول، من خلال إعادة بيعها في معرض المركبات المستعملة التابع للشركة، أو التصرف فيها من خلال اتفاقيات المقايضة. وتهدف استراتيجية إعادة البيع إلى تحقيق أقصى قيمة من الأصول، ما يضمن استبدال المركبات القديمة في أسطول التأجير طويل الأجل بنماذج أحدث وأكثر كفاءة تلبى احتياجات السوق المتغيرة.
- **الدمج في حالات الحوادث والأعطال:** تقدم الشركة خدمة المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لمركبات التأجير طويل الأجل، لضمان تقليل وقت التوقف لعملائها في حال تعرض مركباتهم للأعطال الميكانيكية أو الحوادث. ويعمل فريق الدعم المخصص على تسريع عمليات السحب والإصلاح ومتابعة مطالبات التأمين، لتسهيل إجراءات الاسترداد على العملاء.

هيكل التكلفة الشهرية الثابتة

لتعزيز قراءة الوضع المالي للعملاء، تستند اتفاقيات التأجير طويل الأجل لدى الشركة إلى نموذج دفع شهري ثابت منظم، يتيح تجميع مختلف نفقات إدارة الأسطول ضمن تكلفة شهرية واحدة محددة. ويتيح هذا النهج للشركات وضع خطط مالية استراتيجية، ويجنبها تكبد النفقات الطارئة المرتبطة بملكية المركبات وانخفاض قيمتها ومخاطر إعادة البيع.

وتغطي الدفعة الشهرية الثابتة، مستحقة السداد في غضون فترات تتراوح بين شهر وثلاثة أشهر، ما يلي: (١) الصيانة الوقائية والتصحيحية، ما يضمن الحفاظ على مركبات التأجير طويل الأجل في أفضل حالة و(٢) تغطية تأمينية شاملة تحمي العملاء من الالتزامات المالية المرتبطة بالحوادث والأضرار و(٣) المساعدة على الطريق وخدمات استبدال المركبات عند الضرورة، ما يقلل من الاضطرابات التشغيلية في حالة الأعطال أو الحوادث و(٤) الامتثال التنظيمي، بما في ذلك تسجيل المركبات وعمليات الفحص الدورية، وتدابير الامتثال البيئي.

إدارة التأجير الرقمية

تلتزم الشركة بتحسين تجربة التأجير طويل الأجل؛ حيث اعتمدت أدوات رقمية متطورة لإدارة أسطولها، مثل: تطبيق كار برو (CarPro) ونظام SAP B1، ما يتيح المراقبة الآنية، وجدولة الصيانة الاستباقية، والتتبع الآلي للامتثال التنظيمي. وتمكّن أنظمة تتبع الأسطول المتقدمة العملاء مما يلي: (١) تتبع استخدام مركبات التأجير طويل الأجل، ومعرفة موقعها، ومقاييس الأداء في الوقت الفعلي و(٢) تلقّي تنبيهات آلية بشأن الصيانة وتجديدات التأمين ومراحل العقود الرئيسية و(٣) تحسين كفاءة الأسطول من خلال تحليل بيانات استخدام المركبات وأنماط استهلاك الوقود.

تجمع حلول التأجير طويل الأجل التي تقدمها الشركة بين المرونة في الخيارات وكفاءة التكلفة والالتزام بالاستدامة والإدارة المعززة بالتقنية، ما يمنح العملاء أسلوباً شاملاً وقيماً لإدارة تنقلاتهم. وتضمن عروض التأجير المهيكلة هذه استمرارية التشغيل والاستقرار المالي والامتثال التنظيمي، ما يعزز مكانة الشركة باعتبارها إحدى الشركات الرائدة في سوق التأجير طويل الأجل في المملكة.

(٢) مزايا التأجير طويل الأجل

تقدم حلول التأجير طويل الأجل التي توفرها الشركة مزايا استراتيجية كبيرة في النواحي المالية والتشغيلية والتنظيمية، لتضمن لعملائها نهجاً منظماً وموفرًا للتكاليف ومتوافقاً مع رؤيتهم الاستراتيجية في إدارة الأسطول. وتمكّن هذه المزايا الشركات من تحسين استخدام الأصول، وتقليل المخاطر وتعزيز الكفاءة التشغيلية مع الحفاظ على الامتثال التنظيمي.

المزايا المالية

تقدم الشركة من خلال التأجير طويل الأجل مزايا مالية تركز على كفاءة رأس المال، وتحديد النفقات بشكل مسبق، وتعزيز التحكم في التكاليف:

- **المحافظة على رأس المال:** يعني التأجير طويل الأجل عن الحاجة إلى إجراء استثمارات رأسمالية كبيرة في ملكية المركبات، ما يسمح للشركات بتخصيص الموارد المالية للأنشطة المدرة للدخل؛ حيث يمكن للعملاء بدلاً من ضخ الأموال في الأصول الاستهلاكية، الاستفادة من التأجير طويل الأجل للحفاظ على السيولة والمرونة المالية. ويعد نموذج التأجير المنظم أيضاً من المخاطر المتعلقة بتقلبات القيم المتبقية، ما يقلل من تأثير إهلاك الأصول على القوائم المالية.
- **النفقات الشهرية المتوقعة:** تسهل المدفوعات الشهرية الثابتة في عقود التأجير طويل الأجل عملية تحديد الميزانية والتخطيط المالي، ما يمكن الشركات من توقع النفقات بدقة أكبر. ويتم تجميع التكاليف المتعلقة بالمركبة، مثل: تكاليف الصيانة والتأمين والمساعدة على الطريق، في رسوم شهرية واحدة لتجنب الأعباء المالية غير المتوقعة وتسهيل إدارة النفقات. ويضمن هذا النموذج استفادة الشركات من تدفقات نقدية مستقرة يمكن إدارتها، ما يقلل من حالة عدم اليقين المالي المرتبطة بامتلاك المركبات.

المزايا التشغيلية

يسهم التأجير طويل الأجل من خلال الشركة في تعزيز الكفاءة من الناحية التشغيلية وتخفيض الأعباء الإدارية وتحسين أداء الأسطول:

- **الحد من الأعباء الإدارية:** تتولى الشركة المسؤولية الكاملة عن إدارة الأسطول، بما يشمل شراء المركبات وصيانتها وتوثيقها وتلبية متطلبات الامتثال. وبفضل هذه الخدمة، لم يعد العملاء بحاجة إلى تشكيل فرق متخصصة لإدارة أساطيلهم، ما يتيح لهم توجيه جهودهم ومواردهم نحو أنشطتهم التجارية الرئيسية. كما توفر الشركة لعملائها شبكة خدمات متكاملة تشرف على صيانة المركبات المؤجرة، وتضمن الحفاظ عليها في أفضل حالاتها، ما يغنيهم عن التعامل مع العديد من مقدمي خدمات الصيانة.
- **قابلية توسيع الأسطول وتحسينه:** توفر اتفاقيات التأجير طويل الأجل للعملاء المرونة في زيادة عدد مركبات أسطولهم بناءً على المتطلبات التشغيلية، وتستفيد الشركات من نموذج تأجير مرن وقابل للتكيف؛ حيث يمكنها زيادة أو تقليل حجم أسطولها وفقاً لاحتياجات مشاريعها، والتغيرات الموسمية في الطلب، وأوضاع السوق.
- **تخفيف مخاطر الإهلاك والتصرف في الأصول:** تعاد المركبات في نهاية مدة الإيجار إلى الشركة من دون اضطرار العملاء إلى إدارة عمليات إعادة البيع أو التفاوض على قيم السوق الثانوية. وبفضل هذا النموذج، تتجنب الشركات مخاطر انخفاض القيمة المتبقية، وتضمن في الوقت نفسه تشغيل أسطول حديث وعالي الكفاءة بشكل مستمر دون قلق بشأن تقادم المركبات أو الخسائر الناتجة عن إعادة البيع.

ضمان تلبية المتطلبات التنظيمية والامتثال

تلتزم الشركة بتوفير مركبات مؤجرة مطابقة لأحدث المتطلبات التنظيمية ومعايير السلامة، ما يجنب العملاء المخاوف المرتبطة بالامتثال ويمكنهم من التركيز على تحقيق أهدافهم التجارية.

- **الامتثال لمعايير البيئة والسلامة:** تلتزم الشركة بصيانة كل المركبات المؤجرة بما يتماشى مع اللوائح الحالية المتعلقة بالبيئة والانبعاثات والسلامة، ما يضمن التزام العملاء بالمتطلبات المحلية الخاصة بالقطاعات التي يعملون بها. وتضمن عمليات الفحص والتحديثات المنتظمة تشغيل الأساطيل ضمن الأطر التنظيمية، ما يغني العملاء عن مراقبة هذه الالتزامات وإدارتها بشكل مستقل.
- **مواصفات أسطول قابلة للتخصيص لتلبية الاحتياجات الخاصة بكل قطاع:** تقدم الشركة حلول تأجير مصممة خصيصاً للمتطلبات التشغيلية الخاصة بكل قطاع على حدة، مع تعديلها للقطاعات التي تتطلب تعزيز السلامة أو الشحن أو تعديلات تتعلق بإمكانية الوصول. ويمكن للعملاء تخصيص اتفاقيات التأجير طويل الأجل الخاصة بهم لتتوافق مع اللوائح الخاصة بالقطاعات التي يعملون بها، بما يشمل قطاع الخدمات اللوجستية، وقطاع الرعاية الصحية، والمرافق وقطاع الأمن، وقطاع البناء، ما يضمن الامتثال للمتطلبات التشغيلية والقانونية.

وبفضل هذه المزايا المالية والتشغيلية والتنظيمية التي توفرها حلول التأجير طويل الأجل، تعزز الشركة مكانتها بين الشركات الرائدة في حلول التنقل بالمملكة، وذلك من خلال دعم العملاء في تحقيق الكفاءة التجارية والاستقرار المالي وموثوقية الأسطول.

(3) الدعم المرتكز على العملاء والتطورات التقنية

تلتزم الشركة بتقديم نهج يركز على العملاء يتضمن تكامل الدعم المخصص المقدم للعملاء وإدارة تأجير مخصصة، وتقنيات حديثة لتحسين تجربة التأجير طويل الأجل. وتضمن الشركة أن حلول التأجير الخاصة بها تتوافق مع احتياجات القطاع وتوقعات العملاء المتغيرة، من خلال إعطاء الأولوية للتفاعل الاستباقي للعملاء والابتكار التقني المستمر.



دعم العملاء المخصص

- تولي الشركة اهتمامًا كبيرًا لخدمات العملاء المخصصة، ما يضمن إدارة كل اتفاقيات التأجير طويل الأجل بدقة وشفافية وقابلية للتكيف
- **الخدمة المخصصة مع إدارة حساب خاصة:** يعين لكل عميل مدير حساب مخصص ليكون حلقة الوصل الرئيسية خلال فترة الإيجار. ويضمن هذا النموذج القائم على العلاقات التعامل بكفاءة مع كل استفسارات العملاء وتعديلات العقود وطلبات إدارة الأسطول. ويعمل مديرو الحسابات بشكل وثيق مع العملاء لفهم احتياجاتهم التشغيلية، ومراقبة أداء الأسطول، وعلاوة على ذلك، توفر الشركة لكبار العملاء خدمات متكاملة لإدارة الأسطول، والتي تشمل توفير أفراد مُخصصين في مكاتب العملاء؛ لضمان كفاءة إدارة الأسطول، وتقديم التوصيات اللازمة لتعزيز كفاءة التكلفة واستخدام الأسطول.
 - **التواصل المنتظم مع العملاء ومراجعات الأداء:** تتواصل الشركة بانتظام مع العملاء من خلال الاجتماعات المجدولة وتقييمات الأداء وجلسات التقييم لضمان توافق خدمات التأجير طويل الأجل مع توقعات العملاء. ويسمح هذا النهج بإجراء تعديلات استباقية على الخدمة وتخصيص اتفاقيات الإيجار والتحسين المستمر لعمليات الأسطول. وتبرز الشركة ولاء العملاء وتضمن ارتفاع معدلات تجديد عقود الإيجار من خلال التركيز على إدارة العلاقات طويلة الأجل.

دمج التقنيات الحديثة

- تواكب الشركة التطورات التقنية المتزايدة في إدارة الأساطيل من خلال دمج أحدث تقنيات المركبات، وميزات السلامة، وحلول إدارة الأسطول الرقمية في خدمات التأجير طويل الأجل التي توفرها:
- **تقنيات السلامة والتنقل والتشغيل المتقدمة:** تزود الشركة مركباتها المؤجرة بأحدث أنظمة مساعدة السائق، ونظام تحديد المواقع العالمي الآني، والتشخيص عن بعد، وحلول تقنيات الاتصالات، ما يعزز سلامة السائق وكفاءة الأسطول. ويستفيد العملاء من المراقبة الآنية للمركبات، والتبويض الآلية للصيانة والامتثال، وميزات الأمان المتقدمة، مثل: أنظمة منع التصادم، والتحذيرات من الخروج عن المسار، ونظام الكبح الذاتي في حالات الطوارئ.
 - **إدارة الأسطول الرقمية والتحليلات التنبؤية:** تتيح الشركة للعملاء، عبر منصات إدارة الأسطول المتكاملة، تتبع أداء المركبات، ومراقبة كفاءة استهلاك الوقود، وإدارة سلوك السائقين في الوقت الفعلي. ويسهم استخدام التحليلات التنبؤية في تحسين جدولة الصيانة وتقليل وقت التوقف وزيادة إنتاجية الأسطول، ما يضمن سلاسة عمليات التأجير طويل الأجل.
 - **حلول الاتصال المخصصة:** يمكن للعملاء اختيار ميزات اتصال متكاملة بالكامل للمركبات، بما في ذلك لوحات المعلومات التي تعمل بتقنية الواي فاي، والتشخيص عن بُعد للأسطول، وأنظمة إعداد التقارير الآلية، ما يسمح بإجراءات تتسبب أكثر كفاءة واتخاذ قرارات قائمة على البيانات بشأن الأسطول.

الاستدامة ومبادرات الأساطيل الخضراء

اتخذت الشركة خطوات استباقية بهدف دمج المركبات التي تحقق كفاءة استهلاك الوقود والمركبات الهجينة والكهربائية كجزء من خدمات التأجير طويل الأجل تماشيًا مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ والاتجاهات العالمية في التقليل المستدام. تساهم هذه المبادرة بشكل فعال في دعم التحول نحو وسائل نقل صديقة للبيئة وقليلة الانبعاثات، بينما تتيح للعملاء من الشركات تحقيق أهدافهم المتعلقة بالاستدامة، والاستفادة من تكاليف الوقود والصيانة المنخفضة.

وتشتمل الجوانب الرئيسية للالتزام الشركة بتحقيق التقليل المستدام، على ما يلي:

- **إدراج المركبات الهجينة والكهربائية:** تعمل الشركة باستمرار على تقييم تكوين أسطولها من مركبات التأجير طويل الأجل، ليشمل أحدث الطرازات من المركبات الهجينة الموفرة للوقود والمركبات الكهربائية بالكامل، ما يضمن الامتثال للوائح البيئية المتطورة. وتدعم هذه الخيارات العملاء من الشركات في تخفيض انبعاثات الكربون الناجمة عن أنشطتهم مع تحسين مستويات توفير في تكاليف الوقود والصيانة.
- **مراقبة الانبعاثات والاستشارات الخاصة بالأساطيل الخضراء:** تساعد الشركة العملاء على تقييم أساطيلهم وتحولها إلى مركبات صديقة للبيئة، مثل المركبات المتوافق مع مبادئ Euro ٥، وتقديم رؤى قائمة على البيانات حول آثار الكربون للأساطيل، واعتماد الوقود البديل، وتدابير الامتثال التنظيمي.
- **إدارة دورة حياة الأساطيل الصديقة للبيئة:** تضمن الشركة خضوع المركبات المؤجرة لعمليات تخلص أو تجديد أو إعادة بيع مسؤولة بيئيًا في نهاية مدة الإيجار، ما يعزز الاستدامة في كل عمليات أسطولها.
- **الإدارة الرقمية للأسطول لتحقيق الكفاءة:** تستثمر الشركة في تقنيات إدارة الأسطول المتقدمة، التي تساهم في تحسين الكفاءة التشغيلية وتخفيض أوقات الانتظار وتحسين استهلاك الوقود، لتدعم بذلك جهود الأعمال لخفض أثرها البيئي إلى جانب تحسين أداء الأسطول.

وتعزز الشركة مكانتها بين الشركات الرائدة في توفير خدمات التأجير طويل الأجل المبتكرة، من خلال الجمع بين تقنيات إدارة الأساطيل المتقدمة وحلول التأجير المستدامة واستراتيجيات التنقل الأخضر الصديق للبيئة، وذلك لضمان توفير خدمات تأجير طويل الأجل تتسم بالكفاءة وفعالية التكلفة وحماية البيئة.

(٤) التأثير الاستراتيجي لخدمات التأجير طويل الأجل

تم تصميم خدمات التأجير طويل الأجل في الشركة لتلبية احتياجات التنقل الفورية للعملاء، وكذلك لتكون بمثابة عامل تمكين استراتيجي للكفاءة التجارية والمرونة التشغيلية والمالية. وتتبنى الشركة نموذج تأجير متكامل، يدعم العملاء في تقليل النفقات الرأسمالية ويعزز قدرات إدارة الأسطول ويلبي متطلبات السوق المتغيرة، ما يضمن أن تسهم حلول التأجير طويل الأجل بشكل كبير في نمو أعمالها وتحقيق ميزة تنافسية.

لا تقتصر المزايا الاستراتيجية لحلول التأجير طويل الأجل على توفير وسائل النقل فحسب، بل تسهم أيضاً في تحسين إدارة الموارد وتسهيل توسع الأعمال وضمان استمرارية العمليات التشغيلية للعملاء من خلال الآتي:

- **التركيز على وظائف الأعمال الأساسية:** سيتجنب العملاء الحاجة إلى الإدارة الداخلية لأساطيلهم وما يصاحب ذلك من عناء تكبير تكاليف إضافية، وذلك من خلال إسناد إدارة أساطيلهم وصيانتها والامتثال لمتطلباتها والتأمين عليها إلى الشركة. ويتيح ذلك للشركات بالتركيز على العمليات الأساسية والأنشطة المُدرّة للدخل بدلاً من التركيز على الخدمات اللوجستية للأسطول، ما يضمن كفاءة أكثر وإنتاجية أكبر.
- **قابلية توسيع الأسطول وتحسينه:** تتيح حلول التأجير طويل الأجل للعملاء المرونة اللازمة لتكييف حجم أساطيلهم مع متطلبات المشاريع المختلفة والتغيرات الموسمية وتقلبات السوق، وذلك دون الحاجة إلى تحمل التكاليف المالية المترتبة على امتلاك المركبات. ويمكن للعملاء توسيع أسطولهم المؤجر أو تقليص حجمه دون مواجهة التعقيدات المرتبطة بالتصرف في الأصول، ما يضمن الحفاظ على الكفاءة التشغيلية في كل من فترات الطلب المرتفع والطلب المنخفض.
- **المرونة التشغيلية وتخفيف المخاطر:** تتمتع الشركة استراتيجية منظمة لاستبدال المركبات المؤجرة، ما يتيح للعملاء الاستمتاع بأسطول محدث باستمرار، يتميز بالكفاءة في استهلاك الوقود والامتثال للمعايير التنظيمية، ويجنبهم مخاطر تقادم المركبات أو الإهلاك. كما تقدم الشركة دعماً لاستمرارية الأعمال من خلال مركبات بديلة وحلول طارئة للأسطول، ما يضمن الحد من تعطل عمليات العملاء في حالة حدوث أي أعطال غير متوقعة أو تعديلات في الأسطول.

من خلال التوفيق بين الكفاءة المالية والمرونة التشغيلية والتأثير الاستراتيجي بعيد المدى، تعمل خدمات التأجير طويل الأجل التي توفرها الشركة على تمكين عملائها من تحقيق النجاح في أعمالهم وتزويدهم بالموارد والمرونة والدعم اللازم للنمو ومواجهة تحديات السوق المتغيرة.

(ب) قنوات مبيعات التأجير طويل الأجل

تتبنى الشركة استراتيجية محكمة لمبيعات التأجير طويل الأجل تقوم على أسس تنظيمية دقيقة وتحليل معمق للبيانات وتخصيص الحلول لكل قطاع من قطاعات الأعمال، ما يضمن للشركة تحقيق انتشار واسع النطاق في السوق والحفاظ على ولاء العملاء، إضافة إلى توفير حلول تأجير أسطول قابلة للتوسع لتلبية احتياجات مختلف القطاعات، بما في ذلك الشركات والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة والجهات الحكومية. وتسعى الشركة لتوسيع تواجدتها في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة من خلال تحسين عمليات التأجير وتأمين عقود عالية القيمة وتعزيز مشاركة العملاء، وذلك بالاستفادة من فرق الخبراء المتخصصة والمنصات الرقمية المتقدمة واستخبارات السوق الشاملة.

تم تصميم محفظة التأجير الخاصة بالشركة، إضافة إلى خدمات التأجير قصير الأجل التكميلية، لتلبية متطلبات التنقل المتطورة للشركات مع ضمان عمليات تشغيل للأسطول فعالة من حيث التكلفة وقابلة للتوسع ومُدارة بالكامل. ويتم تعزيز هذه الخدمات من خلال استراتيجية منظمة لجذب العملاء، وإطار مخصص لإدارة المخاطر، ومبادرات مستمرة لمشاركة العملاء، ما يضمن تطوير شراكات مستدامة وطويلة الأجل.

(١) استراتيجيات جذب العملاء لخدمات التأجير طويل الأجل

وضعت الشركة استراتيجيات خاصة لجذب العملاء في مختلف القطاعات، ما يضمن استهدافاً فعالاً للعملاء ومنافسة فعالة في العطاءات واتفاقيات إيجار منظمة تتوافق مع أهداف الأعمال لدى العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية والشركات.

العملاء من الحكومة والقطاع شبه الحكومي

تسعى الشركة باجتهاد للحصول على عقود التأجير الحكومية وشبه الحكومية من خلال منصة اعتماد، وهي قناة رئيسية لتأمين اتفاقيات أساطيل القطاع العام طويلة الأجل. وتضمن الشركة، من خلال ممارسات العطاءات الاستراتيجية والامتثال التنظيمي والإدارة الاستباقية



للعقود، توافق أسطولها وأهدافها المالية وقدراتها التشغيلية مع متطلبات التنقل للجهات الحكومية. ويسهم هذا النهج المنظم في تعزيز قدرة الشركة على الحصول على عقود إيجار مريحة، ويرسخ مكانتها كمزود موثوق لحلول إدارة الأساطيل في القطاع الحكومي بالمملكة. وتستند استراتيجية التأجير للعملاء الحكوميين التي تعتمد على المكونات الرئيسية التالية:

- المشاركة الاستراتيجية في العطاءات والمنافسات: تختار الشركة العقود الحكومية وشبه الحكومية وتسعى للحصول عليها بشكل استراتيجي، مما يضمن أن كل عطاء يتوافق مع قدرة الأسطول، والاستدامة المالية، وأهداف النمو التجاري على المدى الطويل. وتتم عملية المنافسة على عقود العملاء الحكوميين فقط عن طريق بوابة اعتماد، بعد تأهيل الشركة لاستخدامها. أما بالنسبة إلى العملاء من القطاع شبه الحكومي، فتتم عبر مناصاتهم الخاصة. وتُمنح الأولوية في الفئتين إلى المشروعات المتوافقة مع قدرات الأسطول ومعايير الخدمة لدى الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، توفر الشركة عروض عطاءات مخصصة تضمن تلبية اتفاقيات الإيجار لكل المتطلبات التنظيمية والمالية ومستويات الخدمة التي ترضيها الجهات الحكومية وشبه الحكومية وتعزز الشركة قدرتها التنافسية في سوق التأجير للقطاع العام من خلال تصميم العروض على نحوٍ يلبي الاحتياجات الخاصة بالوزارات والهيئات.
- التنفيذ الفعال للعقود والامتثال: تلتزم الشركة بالامتثال التام للوائح الحكومية المنظمة لعمليات التأجير، ما يضمن الشفافية والكفاءة في تنفيذ العقود، ويحقق التوافق مع أهداف الاستدامة المالية. وتعتمد الشركة نهجًا منظمًا في مفاوضات العقود؛ حيث تسعى لضمان أن شروط المنافسات تتوافق مع إمكانيات التشغيل الفعلية، وتتماشى مع الأسس المالية التي تم وضعها مسبقًا. كما تعتمد الشركة نهج المراقبة المستمرة لجودة الخدمات المقدمة، بهدف ضمان بقاء كل المركبات الحكومية المؤجرة في حالة تشغيلية ممتازة ومطابقة لمعايير السلامة وخضوعها لعمليات صيانة دورية منتظمة طوال مدة سريان العقد. وتضمن الشركة التنفيذ السلس للعقود ورضا العملاء على المدى الطويل من خلال الإدارة الاستباقية لأداء الأسطول وجداول الصيانة والالتزامات التنظيمية.

خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، شكلت الإيرادات التي حققتها الشركة من عملائها في الحكومة والقطاع شبه الحكومي نحو ٧٩,٨٪ و٧٨,١٪ و٨٥,٧٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات عقود التأجير طويل الأجل، من بينها ٤٨٪ و٥٠٪ و٤٢٪ من الإيرادات من العملاء في الحكومة، و٣٢٪ و٢٨٪ و٤٣٪ من الإيرادات من العملاء في القطاع شبه الحكومي خلال الفترات نفسها.

العملاء من الشركات

تتبع الشركة عملية استقطاب منظمة ومتعددة المراحل للعملاء من الشركات وذلك لضمان التدقيق الشامل للعملاء المحتملين من حيث الاستقرار المالي والاحتياجات التشغيلية والجدوى من الأسطول على المدى البعيد. وتضمن الشركة توافق خدمات التأجير للعملاء من الشركات التي توفرها مع أهداف أعمال كل عميل وقدرته المالية واحتياجاته للتنقل، وذلك من خلال تطبيق عدة معايير صارمة لاختيار العملاء وعروض التأجير المخصصة والحلول المتقدمة لإدارة الأساطيل. ويتمحور هذا النهج حول العناصر الرئيسية التالية:

- اختيار العملاء المؤهلين مسبقًا: تجري الشركة تقييمًا سنويًا للعملاء المحتملين من الشركات لإعداد قائمة أهداف معتمدة مسبقًا. وتعطي عملية الاختيار هذه الأولوية للشركات ذات متطلبات التأجير الكبيرة، ما يضمن التركيز على اتفاقيات طويلة الأجل عالية القيمة تعزز الاستقرار المالي وقابلية التنبؤ بالإيرادات. ويتم أيضًا تقييم متطلبات حجم الأسطول لضمان توسيع نطاق اتفاقيات الإيجار بكفاءة لتلبية الاحتياجات التشغيلية الحالية والمتوقعة مع تجنب الاستخدام غير الكافي للأسطول أو التوسع المفرط فيه. كما تقوم الشركة بإجراء مراجعة مالية شاملة لتحليل التاريخ الائتماني وتوقعات الإيرادات والجدوى التشغيلية؛ بهدف تقليل مخاطر التخلف عن السداد والحفاظ على محفظة تأجير مستقرة ماليًا.
- مقترحات وعروض مخصصة: تقدم الشركة اتفاقيات تأجير مخصصة لكل عميل، تتناسب مع طبيعة القطاع الذي يعمل فيه وتكوين أسطوله ومتطلباته التشغيلية، حرصًا منها على تعزيز ثقة العملاء وضمان تلبية احتياجاتهم. وتضمن هذه العقود المصاغة بدقة مواءمة هياكل التأجير مع استراتيجيات النمو التجاري، ما يوفر مرونة لا مثيل لها في تكوين الأسطول وأعمال الصيانة وتضمين الخدمات. كما تقدم الشركة برامج تأجير تجريبية لتمكين العملاء من تقييم أداء المركبات وموثوقية الخدمة والمزايا التشغيلية قبل الالتزام باتفاقيات طويلة الأجل. ويضمن هذا النهج للعملاء تجربة مرضية للغاية ويسهم في زيادة نسبة تحويل برامج التأجير التجريبي إلى عقود طويلة الأجل، ما يرسخ مكانة الشركة كشريك موثوق في توفير حلول تنقل ذكية.
- الحلول التقنية لإدارة الأساطيل: تدمج الشركة تقنيات إدارة الأساطيل المتقدمة لتعزيز إدارة الإيجار وتتبع المركبات ومتابعة الكفاءة التشغيلية. وتتيح الشركة إمكانية مراقبة الأسطول في الوقت الفعلي وإدارة عقود التأجير الآلية والتحليلات التنبؤية للتكلفة من خلال الاستفادة من منصات كار برو (CarPro) و SAP B1 الرقمية، ما يسهل من تفاعل العملاء ويعزز الشفافية المالية. وإضافةً إلى ذلك، يضمن دمج أدوات تشخيص المركبات التي تدعم إنترنت الأشياء وأدوات الصيانة التنبؤية بقاء أساطيل الشركات فعالة وملائمة من حيث التكلفة ومتوافقة مع معايير السلامة التشغيلية. وتساهم هذه التقنيات في اتخاذ القرارات القائمة على البيانات، وجدولة الصيانة الاستباقية، وتحسين التحكم في التكاليف، ما يمكن العملاء من تحسين عمليات التأجير الخاصة بهم بمعرفة مسبقة عن الأداء في الوقت الفعلي.

في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، مثَّلت الإيرادات المحققة من العملاء من الشركات ٥٢,٠% و ٥٠,٠% و ٥٧,٠%، على التوالي، من إجمالي إيرادات التأجير طويل الأجل للشركة.

من خلال استراتيجيات الاستحواذ المستهدفة هذه، تعزز الشركة مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في توفير حلول التأجير طويل الأجل، وتؤمن عقوداً عالية القيمة للشركات والجهات الحكومية وشبه الحكومية تساهم في نموها المستدام ومكانتها السوقية في قطاع التأجير بالمملكة.

(٢) فرص البيع المتقاطع واستراتيجيات مشاركة العملاء الإضافية

تستفيد الشركة بشكل فعال من اتفاقيات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل لتزويد العملاء بحلول تتقل شاملة ذات قيمة مضافة. وتضمن الشركة توافق عروضها مع احتياجات العملاء التشغيلية ومتطلبات الأعمال المتغيرة من خلال دمج حزم إيجار مرنة وتحسينات الخدمة الخاصة بالقطاع ونماذج مشاركة العملاء القائمة على التقنية. ولا تسهم استراتيجيات البيع المتقاطع هذه في تعزيز مرونة الخدمة وتوزيع الإيرادات فحسب، بل تعمل أيضاً على بناء علاقات قوية طويلة الأجل مع العملاء عبر قطاعات الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة.

مبادرات البيع المتقاطع

تسهم عملية دمج خيارات التأجير قصير الأجل وخدمات الأساطيل المتميزة وحلول التنقل الثانوية في اتفاقيات التأجير طويل الأجل الخاصة بالشركة في رفع معدلات استخدام الأسطول وزيادة الاحتفاظ بالعملاء وزيادة مصادر الإيرادات.

حزم متكاملة للتأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل

يتمتع العملاء بالمرونة اللازمة لدمج اتفاقيات التأجير طويل الأجل مع حلول التأجير قصير الأجل، ما يضمن استمرارية الأعمال وتحسين التكلفة وقابلية توسع الأسطول. ويُعد هذا الخيار مفيداً للغاية للشركات التي تحتاج إلى توسيع أساطيلها بشكل موسمي؛ حيث يمكنها من زيادة عدد المركبات المتاحة لديها لفترة محدودة دون الحاجة إلى تحمل أعباء والتزامات طويلة الأجل، ما يضمن استمرارية توفر خدمات التنقل للعملاء خلال فترات الطلب المرتفع. وإضافةً إلى ذلك، يساهم هذا الخيار في تسهيل السفر للعمل وتنقل المسؤولين التنفيذيين، وذلك من خلال توفير خيارات تأجير مميزة للمسؤولين التنفيذيين والقوى العاملة المؤقتة. وإضافةً إلى ذلك، يتيح توسيع نطاق الأسطول القائم على المشاريع للشركات التي تتطلب زيادة الأسطول على المدى القصير لتنفيذ عقود جديدة أو مهام مؤقتة أو عمليات خاصة بالموقع.

تحسينات الخدمة المخصصة

تقدم الشركة مجموعة من الخدمات المضافة المخصصة، مثل: خدمات السائق لتلبية احتياجات التأجير المحددة لكل قطاع. وتسمح خدمات السائقين المقدمة للشركات والجهات الحكومية بتأجير المركبات مع سائقين مدربين مهنيين، ما يعزز لهم الراحة في عملياتهم التشغيلية. ومن خلال دمج تقنيات التتبع باستخدام نظام تحديد المواقع العالمي مع أدوات متطورة لتحليل ومراقبة الأسطول، يتم توفير رؤية شاملة وأنية لحركة المركبات، ما يساهم في تحسين كفاءة تخطيط المسارات وتقليل المخاطر التشغيلية المحتملة. وتساهم حلول التأمين الشاملة في تقليل الأعباء الإدارية على العملاء من خلال ضمان تغطية كل المركبات المؤجرة لفترات طويلة أو قصيرة بموجب وثيقة تأمين واحدة وفعالة من حيث التكلفة. وتتيح الترفقات للمركبات الفاخرة للعملاء إمكانية اختيار أساطيل راقية وفاخرة، ما يلبي احتياجاتهم لتوفير حلول تتقل متميزة للإدارة العليا وكبار الموظفين.

مشاركة قوية للعملاء ودعم الأسطول طوال مدة التأجير طويل الأجل

وضعت الشركة استراتيجية مشاركة شاملة طوال مدة التأجير طويل الأجل، تركز على الصيانة الاستباقية للأسطول وإدارة الحوادث والانتقالات السلسة بين عقود الإيجار، وذلك لضمان ارتفاع معدلات تجديد عقود الإيجار وتحقيق رضا العملاء واستمرارية الخدمات على المدى الطويل.

برامج الصيانة الاستباقية للأسطول

تدير الشركة شبكة صيانة شاملة مصممة لضمان زيادة وقت تشغيل الأسطول والامتثال التنظيمي والكفاءة التشغيلية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تضمنت البنية التحتية للصيانة الخاصة بالشركة تسع ورش عمل داخلية موزعة استراتيجياً عبر مواقع رئيسية، بما في ذلك الموقع المركزي في الرياض ومواقع إقليمية إضافية في كل من جدة والخبر وأبها وجالجل والقصيم. بالإضافة إلى ٢١ وحدة خدمة متنقلة عبر مختلف أنحاء المملكة حسب الاقتضاء. ويمكن هذا الهيكل الشركة من توفير خدمة سريعة للمركبات والصيانة الوقائية والإصلاحات الطارئة، ما يقلل وقت التوقف عن العمل ويعزز طول عمر الأسطول.



ويتم إجراء عمليات صيانة منتظمة للأسطول وبرامج خدمة مجدولة عبر ورش الصيانة الخاصة بالشركة للحفاظ على أعلى مستويات الأداء التشغيلي والامتثال للمعايير التنظيمية. وتخضع المركبات لعمليات فحص روتينية وتغيير الزيوت والسوائل وفحوصات البطاريات واستبدال الإطارات، ما يضمن تحقيق أعلى مستويات السلامة والموثوقية.

وتشغل الشركة أسطولاً من وحدات الخدمة المتنقلة، ما يتيح إجراء الإصلاحات والصيانة الطارئة في مواقع العملاء وذلك لزيادة تعزيز إمكانية الوصول إلى الخدمة. وتكون هذه الورش المتنقلة مجهزة لإجراء الإصلاحات الطفيفة والتشخيص واستبدال المكونات، ما يضمن أقل قدر من تعطيل لعمليات العملاء. وإضافةً إلى ذلك، تتوفر المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لدعم العملاء في حالة حدوث أعطال غير متوقعة، ما يوفر خدمات سحب المركبات واستبدالها وتقديم دعم فني فوري.

تضمن الشركة أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية والسلامة والامتثال لأسطولها المؤجر، وذلك من خلال دمج مجموعة متنوعة من الخدمات، تشمل الصيانة الوقائية وتوفير خدمات الصيانة المتنقلة وتقديم الدعم في حالات الطوارئ، ما يؤكد التزامها بتقديم حلول تأجير عالية الجودة لعملائها من الشركات والجهات الحكومية في كل أنحاء المملكة.

إدارة الحوادث والمطالبات

تقدم الشركة خدمات شاملة لإدارة الحوادث، ما يضمن تقليل تعطيل العملاء في حالة وقوع أي حوادث للمركبات. وتضمن الشركة تبسيط إجراءات المطالبات التأمين وتنسيق عمليات إصلاح المركبات واستبدالها، ما يساهم في تسهيل هذه العملية التي قد تكون طويلة ومرهقة في كثير من الأحيان. وتبني الشركة نظاماً مُداراً بالكامل لمعالجة المطالبات لتسهيل على عملائها إجراءات المطالبات؛ حيث تتولى الشركة مسؤولية التواصل مع شركات التأمين، وتسرع عملية الحصول على الموافقات، وتضمن معالجة كل الوثائق الضرورية بكفاءة عالية.

تحرص الشركة على تقليل وقت التوقف عن العمل من خلال تقديم خدمات إصلاح سريعة عبر شبكة ورش الصيانة الداخلية التابعة لها ومقدمي الخدمات المعتمدين الخارجيين. ويضمن ذلك سرعة إعادة المركبات المتضررة من الحوادث إلى حالتها التشغيلية الطبيعية، ما يقلل من أي تأثيرات على سير العمليات التجارية للعملاء من دون أي تأخير أو تعطيل يذكر. وقد تم تجهيز الورش لإجراء إصلاحات هيكل المركبات والإصلاحات الميكانيكية إضافةً إلى الفحوصات الإلزامية المطلوبة من قبل شركات التأمين، ما يضمن استيفاء المركبات لكل المتطلبات التنظيمية ومتطلبات السلامة قبل إعادة تشغيلها مرة أخرى.

تقدم الشركة مركبات بديلة مؤقتة عند الضرورة، ما يتيح للعملاء مواصلة أعمالهم بسلاسة أثناء إتمام عمليات الإصلاح. ويؤدي ذلك إلى تجنب الشركات تعطيل عملياتهم بسبب عدم توفر المركبات، لا سيما في القطاعات التي تعتمد بشكل كبير على موثوقية الأساطيل. وتعمل الشركة على تعزيز راحة العملاء وتخفيف المخاطر، وتؤكد على التزامها بتوفير حلول تنقل غير منقطعة من خلال تبني هذا الإطار المتكامل لإدارة الحوادث والمطالبات.

الانتقال السلس عند انتهاء عقود الإيجار وتجديد الأسطول

تقدم الشركة عند اقتراب انتهاء عقود الإيجار خدمات منظمة لإدارة انتقال المركبات بهدف ضمان الانتقال السلس للعملاء وتخفيف أي تأثيرات سلبية على سير أعمالهم. كما تقدم الشركة خيارات تمديد عقود الإيجار، ما يتيح للعملاء الاحتفاظ بالمركبات بعد انتهاء فترة العقد الأولية بموجب شروط تجديد مرنة تناسب احتياجاتهم. ويضمن ذلك قدرة الشركات على الحفاظ على استمرارية أعمالها من دون الحاجة الفورية إلى استبدال الأسطول، خاصة عندما تتجاوز المشاريع أو المتطلبات التشغيلية المدة الزمنية المحددة لها.

وتلتزم الشركة بتجديد الأسطول من خلال توفير برامج لتجديد الأسطول، ما يمكن العملاء من ترقية أسطولهم بإدخال طرازات أحدث تتميز بكفاءة معززة وميزات سلامة محسنة وتوفير أكبر في استهلاك الوقود. ما يضمن تحقيق أقصى عائد ممكن من الأصول. وتساهم هذه العملية في تمكين الشركات من تحديث أساطيلها مع الحفاظ على التوازن المالي وتعزيز الموثوقية التشغيلية.

كما تجري الشركة عمليات فحص شاملة للمركبات وخدمات تجديدها في إطار الإجراءات المتبعة في نهاية عقد الإيجار. وتخضع المركبات المعادة لتقييمات تفصيلية وإصلاحات متقدمة وأعمال إعادة دقيقة للحالة الأصلية، ما يضمن تلبيةها لمعايير إعادة البيع أو إعادة التوزيع. ويعزز هذا النهج المنظم قيمة دورة حياة الأسطول من خلال الحفاظ على الأداء المتميز للمركبات، وضمان سهولة إعادة بيعها والامتثال لمتطلبات السلامة واللوائح التنظيمية. وتضمن الشركة، من خلال دمج خيارات التمديد والتجديد وإعادة البيع، الانتقال السلس والفعال للأساطيل بين عملائها، ما يعزز التزامها بالمرونة واستمرارية الخدمة والتميز التشغيلي.

وتعمل الشركة على تعزيز مكانتها في السوق وزيادة معدل الاحتفاظ بالعملاء وتزويد الشركات بنموذج تأجير متطور قابل للتكيف بدرجة كبيرة وقائم على التقنية، وذلك من خلال إتاحة فرص البيع المتقاطع وحلول الإدارة الرقمية للأساطيل وتحسينات الخدمة الخاصة بكل قطاع على حدة. ولا تقتصر هذه المبادرات على دعم الكفاءة التشغيلية للشركة، بل تساهم أيضاً في ترسيخ مكانة الشركة كمزود رائد لحلول النقل في كل أنحاء المملكة.

(٣) استراتيجيات إدارة العملاء

اعتمدت الشركة إطاراً منظماً لإدارة علاقات العملاء يضمن إدارة سلسلة لعقود الإيجار وإصدار فواتير تتسم بالكفاءة وإنجاز معاملات مالية شفافة، فضلاً عن تعزيز مشاركة العملاء. وتعمل الشركة على تحسين تفاعلاتها مع العملاء وتعزيز موثوقية الخدمات المقدمة وتدعيم علاقات العمل طويلة الأجل من خلال المنصات الرقمية المتقدمة وإعداد التقارير المالية الآلية وتفعيل المراقبة الاستباقية للأسطول.

إدارة الفواتير والمستحقات

تستخدم الشركة نظاماً مركزياً لإعداد فواتير الإيجار، يتضمن الفوترة الآلية وتقييم الجدارة الائتمانية والتتبع الفوري للمدفوعات، ما يضمن الدقة والكفاءة المالية في معاملات الإيجار. ويعزز هذا النظام من إدارة التدفقات النقدية للعملاء ويحد من مخاطر الائتمان، وهو ما يوفر للعملاء تجربة مالية سلسة. وتتكون المكونات الرئيسية لإطار الإدارة المالية للشركة مما يلي:

- **الفوترة الآلية وشروط الائتمان:** يتم إصدار فواتير الإيجار شهرياً، مع إمكانية تعديل دورات الفوترة لتلبية احتياجات الدفع الخاصة بالعملاء من الشركات والجهات الحكومية. وتقيم الشركة الملاءة المالية للعملاء قبل تحديد شروط الدفع، وتوفر فترة ائتمان إما لمدة ٣٠ يوماً أو ٩٠ يوماً، وذلك حسب سجلهم المالي وحجم تعاقداتهم. وبفضل نظام SAP B1، ونظام تخطيط الموارد المؤسسية المعتمد لدى الشركة، نضمن دقة الفوترة من خلال التكامل للسلس لبيانات الإيجار وجداول الدفع وإدارة المستحقات.
- **إعداد التقارير المالية التنبؤية وإدارة المخاطر:** يتيح نظام المراقبة المالية الخاصة بالشركة التعرف المبكر على أي تأخيرات أو حالات تعثرٍ محتملة من خلال التتبع الفوري للمستحقات المعلقة. وتستعين الشركة بإمكانات التحليل التنبؤي المضمنة في نظام SAP B1 لتقييم التدفقات النقدية المتوقعة والأرصدة القائمة ومخاطر التعرض الائتماني، بهدف ضمان الاستدامة المالية لاتفاقيات الإيجار.

بوابات العملاء الرقمية ولوحات المعلومات لإعداد التقارير

تتيح الشركة لعملائها إمكانية الوصول إلى البوابات الرقمية وأدوات إعداد التقارير الخاصة بالأسطول، ما يمكنهم من الحصول على بيانات في الوقت الفعلي حول أداء عقود الإيجار واستخدام المركبات وإدارة التكاليف. وتساعد هذه الحلول التقنية على تعزيز الإشراف التشغيلي وزيادة الشفافية المالية وتحسين الكفاءة الإدارية، ما يتيح للعملاء إمكانية الإدارة الفعالة لاتفاقيات الإيجار وتحقيق الاستخدام الأمثل للأساطيل. وتتمثل الميزات الرئيسية لنظام إدارة العملاء الرقمي الخاص بالشركة فيما يلي:

- **مراقبة أداء الأسطول وتحليل التكلفة:** من خلال نظام كار برو (CarPro) لإدارة الأساطيل، يمكن للعملاء الوصول إلى مقاييس استخدام الأسطول ومتابعة الأميال المقطوعة ومعرفة بيانات استهلاك الوقود، ما يضمن التوزيع الأمثل للمركبات وزيادة الكفاءة التشغيلية. ويتم إخطار العملاء بمتطلبات الصيانة التالية من خلال تنبيهات الصيانة المجدولة، ما يقلل من وقت توقف المركبات ويسهم في إطالة عمر الأسطول. ويمكن للشركات استخدام لوحات معلومات تتبع التكلفة في مراقبة نفقات الإيجار الإجمالية وتكاليف التأمين ونفقات الصيانة، ما يسهم في تعزيز التخطيط المالي الفعال وإدارة النفقات بكفاءة.
- **الإدارة الآلية للإيجار وإدارة العقود:** تتم إدارة اتفاقيات الإيجار وإشعارات التجديد وطلبات الصيانة من خلال بوابة عملاء رقمية آمنة، ما يقلل من الأعباء الإدارية على العملاء من الشركات والجهات الحكومية. وتتيح البوابة إمكانية إعداد الوثائق الإلكترونية وإجراء تعديلات على العقود وتقديم طلبات زيادة حجم الأسطول، ما يؤدي إلى تبسيط إجراءات إدارة عقد الإيجار وضمان التنفيذ السلس والفعال للعقود.

وتضمن الشركة سلاسة عمليات الإيجار وتعزيز مستويات الشفافية المالية والمحافظة على التفاعل المستدام مع عملائها من خلال تبني نهج منظم لإدارة علاقات العملاء حيث يتضمن الأتمتة المالية المتقدمة وحلول إعداد التقارير الرقمية الشاملة والتحليلات التنبؤية المتقدمة للأساطيل. وتعمل هذه المبادرات على ترسيخ مكانة الشركة في السوق وتعزيز ولاء العملاء لها ودعم قوتها المالية وربحيتها على المدى الطويل في قطاع التأجير طويل الأجل بالمملكة.

(ج) نظرة عامة على عملاء التأجير طويل الأجل

تمتلك الشركة قاعدة عملاء كبيرة ومتنوعة في قطاع التأجير طويل الأجل وقطاع التأجير قصير الأجل، وتشمل تلك القاعدة مختلف القطاعات في المملكة، وتخدم الشركات والمؤسسات الحكومية. وقد ساهمت قدرة الشركة على توفير حلول تأجير مخصصة وخيارات أسطول مرنة وموثوقة خدمة عالية في تعزيز مكانتها في السوق وزيادة معدلات تجديد عقود الإيجار.

وقد تمكنت الشركة من تلبية الاحتياجات الفريدة لمختلف القطاعات، مثل: قطاع الخدمات اللوجستية والبناء، والرعاية الصحية والمرافق والطاقة، وذلك بفضل تركيزها الاستراتيجي على دمج أحدث التقنيات في إدارة الأساطيل وتوسيع نطاق خدماتها وتبني مبادرات الاستدامة. ويتماشى إدراج المركبات الموفرة للوقود والمركبات الهجينة والكهربائية في الأسطول مع أهداف الاستدامة العالمية وتفضيلات العملاء لحلول التنقل المسؤولة بيئياً.



(١) تقسيم العملاء

رسخت الشركة مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في توفير خدمات التأجير طويل وقصير الأجل، لتلبية احتياجات مجموعة متنوعة من العملاء من الشركات والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة والجهات الحكومية داخل المملكة. ويفضل أسطولها المكوّن من ١٥,٦٢٠ مركبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تتبنى الشركة نهجًا استراتيجيًا في تصميم حلول التأجير؛ حيث تقوم بتخصيصها لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل قطاع، بما يضمن الكفاءة التشغيلية والفاعلية من حيث التكلفة وتعزيز موثوقية الخدمة.

وتقسم الشركة عملاء تأجير المركبات بناءً على حجم الأسطول والمتطلبات التشغيلية، ما يسمح بتقديم عروض خدمة مخصصة تتوافق مع استراتيجيات نمو الأعمال، واحتياجات تحسين الأسطول، واللوائح التنظيمية المعمول بها:

- **كبار العملاء:** تضم هذه الشريحة الشركات الكبرى والجهات الحكومية ذات العمليات الواسعة عبر مناطق متعددة، والتي تدير عادةً أساطيل تضم أكثر من ٥٠٠ مركبة. وتدعم الشركة احتياجات التنقل واسعة النطاق لعملائها من خلال الإدارة المخصصة للأساطيل، والتوزيع الاستراتيجي للمركبات، وتوفير نماذج عقود تمّت صياغتها لتناسب الاحتياجات الفردية. ويشمل كبار العملاء الشركات متعددة الجنسيات وشركات الطاقة والبنية التحتية والمؤسسات الحكومية؛ حيث تضمن اتفاقيات الإيجار الشاملة الوصول إلى أساطيل مُدارة بالكامل والصيانة الدورية والاستبدال الفوري للمركبات. ويسمح دمج الشركة لأدوات إدارة الأساطيل الرقمية، مثل: نظام كار برو (CarPro) ونظام SAP B١ لهؤلاء العملاء بمراقبة أداء الأسطول وجداول الصيانة وتخصيص التكلفة في الوقت الفعلي، ما يحسن الكفاءة التشغيلية.

- **العملاء متوسطي الحجم:** تتكون هذه الشريحة من المؤسسات متوسطة الحجم والجهات الحكومية ومقدمي الخدمات الصناعية والمراكز التجارية الإقليمية التي تتطلب عادةً أساطيل تتراوح بين ٥٠ و٥٠٠ مركبة. وتقدم الشركة حلول تأجير قابلة للتطوير تشمل خيارات متنوعة لمدد العقود وإمكانية استبدال المركبات، إضافةً إلى خيارات تمويل مخصصة. ويستفيد هؤلاء العملاء من نماذج توسيع الأسطول المخصصة والدعم التشغيلي المتقدم وهياكل الإيجار محكمة التكاليف، ما يضمن بقاء حلول التنقل الخاصة بهم قابلة للتكيف مع متطلبات دورات الأعمال. وإضافةً إلى ذلك، تقدم الشركة خيارات تأجير متوسطة الأجل، ما يسمح للشركات بتعديل حجم الأسطول بناءً على متطلبات المشروع والتوسع الموسمي للقوى العاملة والنمو التشغيلي.

- **صغار العملاء:** تتكون هذه الشريحة من الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والشركات المحلية التي تحتاج أساطيل أقل من ٥٠ مركبة. وتوفر الشركة لعملائها حلول تأجير مناسبة واقتصادية، تتضمن أسعارًا تنافسية وشروط إيجار مُيسرة وخيارات ترقية مرنة. ويتمتع العملاء في هذا القطاع بخدمات إدارة الأساطيل السهلة والمبسّطة وإجراءات توثيق مُيسرة وأدوات تتبع رقمية حديثة، ما يمكنهم من إدارة عملياتهم اللوجستية من دون التعرّض لتحديات وصعوبات إدارة الأساطيل الكبيرة. وتقدم الشركة من خلال عروض التأجير قصير الأجل خيارات مناسبة للشركات الصغيرة التي تسعى إلى إيجاد حلول تنقل مؤقتة دون تكبّد أعباء مالية طويلة الأجل.

(٢) نهج الخدمات المتمحور حول العملاء

تضع الشركة رضا العملاء في صميم استراتيجيتها الأعمال الخاصة بها، وتسعى جاهدة لضمان أن كل جانب من جوانب خدمات التأجير طويل الأجل للمركبات أو التأجير قصير الأجل للسيارات مصمم بعناية لتحسين تجربة العملاء والارتقاء بكفاءة الأساطيل إلى أعلى المستويات وتقديم خدمات تتجاوز توقعات العملاء ومعايير القطاع. وقد تمكنت الشركة من بناء سمعة ممتازة كمزود موثوق لخدمات التأجير طويل الأجل، وأقامت شراكات استراتيجية طويلة الأجل مع كبرى الشركات في مختلف مناطق المملكة بفضل التزامها بالتواصل الفعال مع العملاء، وتطبيق أحدث أساليب صيانة الأساطيل، وتبني مبادرات الاستدامة، والاستفادة من البيانات في تطوير خدماتها. ويتجلى التزام الشركة بتميز العملاء من خلال المبادرات الرئيسية التالية:

- **إدارة استباقية للعملاء:** تحتفظ الشركة بفرق خدمة عملاء مخصصة لكل شريحة من العملاء، ما يضمن حصول العملاء على دعم مخصص ومعالجة فورية للمشكلات، وتحسينات للخدمات تتناسب مع احتياجاتهم. ويتم تعيين مدير حساب مخصص لكل عميل من عملاء الحكومة والشركات، يتولى المسؤولية عن الإشراف على أداء الأسطول وتحسين شروط العقود والتنسيق الفعال للخدمات. ويساهم هذا الهيكل التنظيمي في بناء علاقات طويلة الأجل مع العملاء تقوم على أسس من الشفافية والموثوقية التشغيلية وتوفير خدمة عالية المستوى.

- **صيانة متقدمة للأسطول والتميز التشغيلي:** كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قامت الشركة بتشغيل تسع ورش صيانة داخلية في الرياض وجدة والخبر وأبها وجلاجل والقصيم، إضافةً إلى ٢١ وحدة متنقلة لتقديم خدمات الإصلاح في الموقع والمساعدة في الحالات الطارئة. وتم تجهيز هذه الورش بأحدث أدوات التشخيص والإصلاح، ما يساهم في الحفاظ على الكفاءة التشغيلية للأسطول وضمان امتثاله لمعايير السلامة وتوفير الصيانة على النحو الأمثل. وتتعاون الشركة أيضًا مع مقدمي خدمات صيانة خارجيين، مثل: شركة بترومين إكسبرس لتغيير السوائل والفلاتر، وشركة بن شيهون لاستبدال البطاريات والإطارات، ما يضمن تغطية شاملة للخدمة.

- **الاستدامة والابتكار في إدارة الأسطول:** تسهم الشركة في تحقيق أهداف الاستدامة البيئية العالمية من خلال إضافة مركبات هجينة وكهربائية إلى أسطولها، وذلك تلبيةً لاحتياجات العملاء من الشركات والحكومة الذين يعطون الأولوية لخفض انبعاثات الكربون وتقليل النفقات التشغيلية للوقود. وإضافةً إلى ذلك، تنفذ الشركة اختبارات منتظمة لقياس انبعاثات المركبات وممارسات الصيانة الموفرة للطاقة واستراتيجيات كهربية الأسطول، ما يضمن الحفاظ على مكائنها كواحدة من رواد مجال حلول التنقل المستدام.

- **مشاركة العملاء وتحسين الخدمة:** تراقب الشركة بفاعلية مقاييس رضا العملاء من خلال جمع آرائهم وملاحظاتهم حيث تجري بشكل دوري استبيانات لقياس مستوى رضاهم وتقييمات أداء العقود وتتبع الخدمات الرقمية. ويؤدي دمج أنظمة إدارة الأساطيل مثل كار برو (CarPro) ونظام SAP B1 إلى تمكين العملاء من تتبع أداء أساطيلهم وتلقي تبيهاات الصيانة الاستباقية وإدارة تجديدات عقود الإيجار رقمياً. وتحسن هذه الأدوات الرقمية من شفافية تكلفة الأسطول وتعزز من قدرات التخطيط التشغيلي وتبسيط إجراءات إدارة عقود التأجير، ما يعزز مكانة الشركة في سوق حلول تأجير المركبات.

تعمل الشركة بفضل هذه المبادرات الاستراتيجية على تطوير عروض خدماتها بشكل مستمر، وتعزيز استدامة أساطيلها، وتحسين آليات التواصل والتفاعل مع عملائها، لضمان قدرة حلول التأجير لديها على مواكبة التطورات السوقية والتكيف مع متطلبات العملاء المتغيرة وتلبيةها. ويؤكد هذا الالتزام الراسخ بحلول التنقل، التي تتمحور حول العملاء والتكامل التقني ونماذج التأجير التي تركز على الاستدامة، على رؤية الشركة طويلة الأجل في تحقيق الريادة في قطاع تأجير المركبات في المملكة.

(٣) الإيرادات من عملاء التأجير طويل الأجل

يتم دعم قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات في الشركة من خلال مجموعة متنوعة من العملاء من الشركات والجهات الحكومية، بما في ذلك الكيانات الرئيسية عبر المرافق والاتصالات والخدمات البلدية ومؤسسات القطاع العام. ويعتمد هؤلاء العملاء على حلول التأجير بالشركة لضمان كفاءة إدارة الأسطول وتحسين التكلفة والاستمرارية التشغيلية. وتشمل قائمة عملاء الشركة مؤسسات كبرى وهيئات حكومية، ما يؤكد قدرتها على الفوز بعقود طويلة الأجل والحفاظ على علاقات متينة ومثمرة مع العملاء في سوق تأجير المركبات في المملكة.

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٧: الإيرادات من أكبر خمسة عملاء في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العميل	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)			النسبة من إجمالي الإيرادات		
	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
العميل ١	٩,٥	١٤,٦	٧٤,٥	٣,٩%	٦,٠%	٢٣,٠%
العميل ٢	٤٧,١	٤٠,٦	٣٩,٤	١٩,٧%	١٦,٧%	١٢,١%
العميل ٣	-	-	٢١,١	-	-	٦,٥%
العميل ٤	-	١٥,١	٢٣,٩	-	٦,٢%	٧,٤%
العميل ٥	١٧,٠	١٧,٨	٢١,٨	٧,٠%	٧,٢%	٦,٧%
الإجمالي	٧٣,٦	٨٨,١	١٨٠,٧	٣٠,٧%	٣٦,٢%	٥٥,٧%

المصدر: الشركة.

وتعزز قدرة الشركة على الحفاظ على عقود مع الشركات والجهات الحكومية البارزة مكانتها التنافسية في سوق تأجير المركبات في المملكة. ويسمح التركيز الاستراتيجي على الشراكات طويلة الأجل بتحقيق تدفقات إيرادات مستقرة وتدفقات نقدية يمكن التنبؤ بها، إضافةً إلى إمكانية التوسع في العمليات التشغيلية. وإضافةً إلى ذلك، يسهم تنوع قاعدة العملاء التابعين للشركة، والذين ينتمون إلى قطاعات صناعية مختلفة، في تقليل المخاطر المتعلقة بالقطاعات ويضمن استمرار نمو مستدام للشركة.

يُرجى أيضاً مراجعة القسم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل» لمناقشة مخاطر الاحتفاظ بالعملاء واعتبارات استقرار الإيرادات.



(د) عقود التأجير طويل الأجل الحالية

تُعد عقود الإيجار الحالية لدى الشركة جزءاً أساسياً من رؤيتها الواضحة لإيراداتها على المدى الطويل؛ حيث تعكس هذه العقود التزامات مبرمة مع مجموعة متنوعة من العملاء، بمن فيهم الشركات والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة والجهات الحكومية. وتوفر هذه العقود تدفق إيرادات يمكن التنبؤ بها واستخداماً مستقرًا للأسطول، وتعزز اليقين في التخطيط المالي. وتُعد الأعمال المتراكمة للشركة، التي تمثل القيمة المتراكمة لاتفاقيات التأجير طويل الأجل النشطة والعقود الموقعة حديثاً التي لم تبدأ بعد، مقياساً رئيسياً لاستدامة الأعمال وإمكانات النمو.

تقوم الشركة بحساب قيمة مخزونها المتراكم من العقود عن طريق خصم الإيرادات المسجلة بالفعل من عقود التأجير طويل الأجل من القيمة الإجمالية لتلك العقود، وهو ما يعطي صورة واضحة عن الإيرادات المتوقعة من عقود التأجير في المستقبل. ويأخذ هذا الحساب في الاعتبار العقود الجديدة وتجديدات العقود وتمديداتها، ولكنه يستثني أي إيرادات ناتجة عن خدمات التأجير قصير الأجل أو بيع المركبات أو إعادة بيعها.

تدمج الشركة أيضاً جداول صيانة الأساطيل ودورات استبدال المركبات في نهجها لإدارة الأعمال المتراكمة لضمان استمرار تنفيذ العقود وتقليل الاضطرابات التشغيلية إلى أدنى حد ممكن. وتعزز صيانة الأسطول المناسبة استمرارية العقود، ما يضمن جاهزية المركبات للعمل طوال مدة عقد الإيجار، بينما تتيح عمليات استبدال المركبات المنظمة عملية الانتقال السلس بين العقود، سواء المجددة أم المبرمة حديثاً.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، تم تقييم الأعمال المتراكمة للشركة بحوالي ١,٠٦٦,٢ مليون ريال سعودي و١,١٢٣,٧ مليون ريال سعودي و١,٢١٢,٨ مليون ريال سعودي على التوالي، والتي تغطي ١١,٧٠٤ و١٣,٦٣٠ و١٤,٩٧٣ مركبة مؤجرة خلال تلك الفترات. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ متوسط الفترة التعاقدية المتبقية لكل مركبة ٢,٥ عامًا، ما يعزز استقرار إيرادات الشركة على المدى الطويل والتزامها تجاه العملاء.

يوضح الجدول التالي القيمة المتبقية للعقود الحالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٨: القيمة المتبقية للعقود الحالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

بالمليون ريال سعودي	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	٢٠٢٨م	٢٠٢٩م وما بعدها
العملاء في قطاع التأجير طويل الأجل	٤١٧,٦	٣٢٤,٨	٢٧٠,٩	١٦٦,٨	٣٢,٧

المصدر: الشركة.

تواصل الشركة جهودها لتحسين استراتيجيتها في تحقيق أقصى استفادة من مخزونها المتراكم من العقود، وذلك من خلال ضمان التوزيع الفعال للمركبات المتعاقد عليها والاهتمام بصيانتها الدورية والاستعداد لتجديد العقود، ما يساعد على تقليل تأثير أي تقلبات محتملة في حجم الطلب على خدمات التأجير مع تحقيق أقصى مستويات الربحية من تشغيل الأسطول.

(أ) استراتيجيات إدارة مخاطر الأعمال المتراكمة وتخفيفها

يُعد حجم العقود المتراكمة لدى الشركة بمثابة صمام أمان مالي يساعد على مواجهة أي تقلبات غير متوقعة في السوق، وذلك لأنه يقدم صورة واضحة عن الإيرادات المستقبلية من عقود الإيجار والالتزامات المتعلقة بتوزيع أسطول المركبات. وتسهم الإدارة الفعالة للعقود المتراكمة في تحقيق استقرار العمليات التشغيلية للشركة والحد من تأثير التقلبات على الإيرادات إضافة إلى توفير التخطيط الاستراتيجي بعيد المدى.

تتخذ الشركة مجموعة من الإجراءات المهمة بهدف تعزيز مستوى الأمان للعقود المتراكمة وتقليل المخاطر المحتملة التي قد تؤثر عليه

- **محفظة عملاء متنوعة:** تحافظ الشركة على توزيع متوازن لاستثماراتها في مجال التأجير عبر مختلف القطاعات، بما في ذلك الشركات والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة والقطاع الحكومي، وذلك بهدف توسيع نطاق انتشارها في السوق وتقليل اعتمادها على قطاع واحد.
- **الاستخدام الأمثل للأسطول:** تجري الشركة متابعة دقيقة لمواعيد انتهاء عقود الإيجار وكفاءة تدوير المركبات وتوجهات العملاء نحو توسيع أساطيلهم وذلك بهدف الحفاظ على معدل الطلب العالي على أصول الأسطول وتوزيعها بشكل فعال.
- **سياسات التجديد المبكر وتمديد عقود الإيجار:** تتولى فرق متخصصة في خدمة العملاء مهمة التواصل المبكر مع العملاء للتفاوض على تجديد عقود الإيجار وتمديداتها قبل انتهاء مدتها، وذلك بهدف تقليل احتمالية عدم تجديد العقود وتجنب أي فترات توقف محتملة في تشغيل الأسطول.

- هيكلة العقود والضمانات المالية: تتضمن اتفاقيات الإيجار غرامات الإنهاء المبكر، وتقييمات الجدارة الائتمانية للعميل، وجداول دفع مهيكلة، ما يضمن تخفيف المخاطر المالية المتعلقة بالتخلف عن السداد أو عدم التجديد.
- مع أن احتمالية إنهاء العقود قبل موعدها وتخلف بعض العملاء عن الالتزام بتسديد الدفعات يمثلان خطرًا محتملاً، إلا أن الشركة قادرة، من خلال الإطار المنظم لعقود التأجير وقاعدة عملائها المتنوعة، واستراتيجياتها الاستباقية لتجديد العقود، على الحفاظ على مستوى عالٍ من الثقة بأمان المخزون المتراكم من العقود.
- للاطلاع على مناقشة مفصلة للمخاطر المرتبطة بتنفيذ الأعمال المتراكمة والتأثيرات المالية المحتملة، يُرجى مراجعة القسم (٧-١-٢) «المخاطر المتعلقة بحساب الأعمال المتراكمة في العقود القائمة».

(٢) تجديرات عقود الإيجار والقدرة التنافسية في السوق

تعكس قدرة الشركة على الحفاظ على علاقات تأجير طويل الأجل قدرتها على الحفاظ على علاقات قوية مع عملائها، وتبرز موثوقيتها في تقديم خدمات تأجير المركبات، وتؤكد مكانتها القوية في سوق التأجير طويل الأجل. ويُعد تأمين تجديد العقود عاملاً حاسماً في ضمان استقرار الإيرادات والحفاظ على القدرة التنافسية في السوق.

وتشمل العوامل الرئيسية التي تسهم في نجاح الشركة في تجديد عقود الإيجار ما يلي:

- حلول تأجير مخصصة، تقدم شروط تعاقد مرنة وترقيات الأسطول واتفاقيات خدمة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء المتغيرة.
- مشاركة استباقية للعملاء، من خلال مديري علاقات متفرغين يعملون بشكل وثيق مع العملاء لتقييم متطلبات الأسطول المستقبلية وتحسين عمليات التجديد.
- دمج إدارة الإيجار الرقمية، والاستفادة من أنظمة كار برو (CarPro) و SAP B١ لتوفير تتبع للأساطيل في الوقت الفعلي، وإشعارات التجديد الآلية، وإبرام العقود رقمياً.
- تميز صيانة الأسطول والخدمة، ما يضمن بقاء المركبات المؤجرة في حالة مُثلى، وتقليل وقت التوقف عن العمل، وزيادة الاحتفاظ بالعملاء إلى أقصى حد ممكن.

بفضل استثماراتها المتواصلة في توسعة أسطولها وتطوير خدماتها والتحول الرقمي لعملياتها، تتمتع الشركة بمكانة راسخة في سوق التأجير طويل الأجل تؤهلها لمواصلة ريادتها في السوق، وتوسيع محفظتها من عقود التأجير طويل الأجل. وتعزز الشركة مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في توفير حلول التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة من خلال الإدارة الاستباقية لعقودها المتراكمة، وتحسين معدلات تجديد العقود، والتحسين المستمر لمحفظه التأجير الخاصة بها.

(٣) تسعير عقود التأجير طويل الأجل

يتأثر هيكل تسعير عقود التأجير طويل الأجل بالعديد من العوامل، وذلك لضمان توافق اتفاقيات التأجير طويل الأجل مع توجهات السوق والتكاليف التشغيلية وإدارة دورة حياة الأصول. هذا وتعتمد الشركة نهج تسعير يجمع بين تكاليف الاستحواذ على الأسطول، ومتطلبات التخصيص، وتبؤات قيم إعادة البيع والتكاليف التشغيلية، لتقوم في النهاية بتقديم اتفاقيات تأجير طويل الأجل تتسم بالاستدامة والتنافسية:

- تكاليف شراء الأسطول والاستحواذ عليه: تشكل تكلفة الحصول على المركبات ركيزة محورية لتحديد تسعير عقود التأجير طويل الأجل. وتستفيد الشركة من اتفاقيات الشراء الضخمة التي تُبرمها مع الموردين الرئيسيين، الأمر الذي يتيح لها الحصول على أسعار شراء تنافسية. وتساهم عناصر كفاءة التكلفة تلك في تسعير التأجير، وذلك لضمان التكلفة الميسورة مع الحفاظ على الربحية.
- إعادة بيع المركبات والقيمة المتبقية: تُعد القيمة المتوقعة للمركبات المؤجرة عند نهاية مدة إيجارها أحد العناصر الرئيسية لتحديد التسعير. وتعمل الشركة بصفة مستمرة على تقييم توجهات السوق، ومعدلات الإهلاك والطلب في الأسواق الثانوية بهدف تحسين استراتيجيات إعادة البيع. وتتيح المركبات ذات القيمة المتبقية العالية تطبيق سعر تأجير أقل، الأمر الذي يجعل التأجير أكثر كفاءة من حيث التكلفة بالنسبة إلى العملاء.
- التخصيص والتعديلات الخاصة: تحتاج اتفاقيات التأجير الخاصة بقطاع محدد عادة إلى مركبات بمواصفات خاصة، منها أنظمة التعليق المُعززة، والكاميرات الداخلية والخارجية، وتركيبات الإسعاف والمركبات التي تحمل علامات تجارية على أسطحها الخارجية. ويعبر التسعير عن تلك التعديلات، بما يضمن تلبية تلك الحلول المُفضلة لمعايير الصناعة مع الحفاظ على فعالية التكلفة.



- التكاليف التشغيلية وتكاليف الصيانة: تؤثر إضافة تكاليف الصيانة والتأمين وخدمات المساعدة على جانب الطريق على تسعير اتفاقيات التأجير طويل الأجل. وتراعي الشركة عوامل التكاليف المتوقعة للخدمة، والصيانة الدورية والتغطية التأمينية ضد المخاطر عند إعدادها لهيكل مدفوعات الإيجار. ومن المحتمل أن تتطلب المركبات التي يتوقع حاجتها إلى متطلبات صيانة أعلى إلى تعديلات سعرية لتغطية تكاليف الخدمة على المدى الطويل.
 - مدة الإيجار والمسافة المسموح بها: يختلف تسعير الإيجار تبعاً لاختلاف مدة الإيجار وحدود المسافة المسموح بها. وتستفيد مدد الإيجار الأطول عادة من مدفوعات شهرية أقل، بينما تخضع الاتفاقيات التي تمنح مسافات طويلة لتعديلات في التسعير تراعي الزيادة في الإهلاك والتهلاك.
 - المقارنة المعيارية للتنافسية والطلب في السوق: تُجري الشركة مقارنات معيارية بصفة منتظمة لمقارنة تسعير التأجير بالنسبة إلى معايير القطاع وعروض المنافسين، لتضمن الحفاظ على تنافسية سعرها إلى جانب توافقه مع الطلب في السوق. وتنفذ تلك التعديلات في ضوء توجهات أنشطة التأجير، وتوفر الأسطول والأوضاع الاقتصادية المؤثرة على تكاليف المركبات.
- وتضمن الشركة من خلال إدراج تلك العوامل في نموذجها لتسعير خدمات التأجير، اتباع نهج متوازن يدعم الاستدامة المالية إلى جانب إمداد العملاء بحلول تأجير طويل الأجل تمتاز بالتكلفة الفعالة وتعتمد على القيمة.

٢-١-٦-٤ التأجير قصير الأجل

تتركز عمليات الشركة بشكل رئيسي حول عقود التأجير طويل الأجل، إلا أنها تقدم أيضاً خدمة التأجير قصير الأجل، التي تُعد جزءاً مهماً من استراتيجيتها الشاملة. وعلى الرغم من أن الإيرادات من هذا القطاع قد تكون منخفضة مقارنةً بإجمالي الإيرادات، إلا أنه يقوم بدور حيوي في تلبية متطلبات النقل العاجلة لمجموعة كبيرة من العملاء، ويُعد جزءاً مكماً لأنشطة التأجير طويل الأجل. وتقدم الشركة مجموعة كبيرة من سيارات التأجير لكل من العملاء من الأفراد والشركات من خلال شبكة تتكون من ٢٧ فرعاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتلتزم الشركة منذ تأسيسها بتلبية احتياجات النقل المتنوعة لعملائها على أساس يومي وأسبوعي وشهري. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل ما نسبته ٢,٧٪ و ٦,٠٪ و ٤,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، يتكون أسطول التأجير قصير الأجل من ١,٠٢٣ مركبة.

(أ) خدمات التأجير قصير الأجل

تقدم الشركة خدمات تأجير قصير الأجل مصممة لتلبية احتياجات النقل للعملاء من الأفراد والشركات. وبفضل شبكة فروعها المنتشرة في كل أنحاء المملكة واعتمادها على نظام حجز رقمي متكامل، توفر الشركة لعملائها حلول تأجير تتميز بالمرونة والراحة، وسهولة الوصول إليها في أي مكان بالمملكة. وصُممت هذه الخدمة خصيصاً لتلبية الاحتياجات قصيرة الأجل، ما يجعلها خياراً مثالياً للمسافرين من قطاع الأعمال والوافدين الجدد والجهات الحكومية والمواطنين المحليين الباحثين عن حلول تنقل مؤقتة.

(١) الخدمات الأساسية للتأجير قصير الأجل

من خلال خدمات التأجير قصير الأجل، توفر الشركة تشكيلة واسعة من المركبات، إضافةً إلى توفير الدعم السلس للعملاء، وذلك لضمان حصول كل عميل على حلول تنقل مخصصة تتناسب تماماً مع متطلباته الفردية. وتشمل الميزات الرئيسية ما يلي:

- فترات إيجار قابلة للتخصيص: يتوفر للعملاء خيارات متعددة ومرنة فيما يتعلق بمدد الإيجار؛ حيث يمكنهم الاختيار من بين مدد تتراوح بين يوم واحد وأسبوع وشهر كامل، ما يساعدهم على تحديد الخيار الأمثل الذي يلي احتياجاتهم من حيث التكلفة والراحة على حد سواء. وتستفيد الشركات والمسافرون الدائمون من الأسعار المخفضة على عقود الإيجار الممتدة، ما يساهم في خفض التكاليف على المدى الطويل مع الحفاظ على مرونة الأسطول.
- أسطول مركبات متنوع: تحتفظ الشركة بتشكيلة واسعة من المركبات الحديثة لنقل الركاب أو للأغراض التجارية، بما في ذلك سيارات السيدان الموفرة للوقود، وسيارات الدفع الرباعي الواسعة والشاحنات الصغيرة، ما يضمن حصول العملاء على المركبة المناسبة بما يلائم احتياجاتهم. وتحرص الشركة على تحديث أسطولها بشكل دوري وإضافة أحدث الطرازات، وذلك لضمان تمتع العملاء بأعلى معايير السلامة، وتحقيق أقصى كفاءة في استهلاك الوقود، والاستفادة من أحدث التقنيات المتوفرة داخل المركبات.
- تضمين الخدمات الشاملة: تنظم اتفاقيات الإيجار لتبسيط تجربة العميل من خلال تضمين الصيانة الشاملة والمساعدة على الطريق في حالات الطوارئ وتقديم الدعم في حالات الحوادث والتغطية التأمينية القياسية. وتضمن هذه الميزات حصول العملاء على حلول تنقل متكاملة دون الحاجة إلى القلق بشأن التكاليف الطارئة أو مسؤوليات صيانة المركبة.
- التوزيع الاستراتيجي للأسطول: توزع الشركة المركبات بشكل استراتيجي عبر فروع الإيجار الخاصة بها بناءً على تحليلات الطلب والاتجاهات الموسمية ومقاييس استخدام الأسطول، ما يضمن حصول العملاء في المدن الرئيسية والمناطق التجارية ومراكز النقل على وصول موثوق إلى مركبات التأجير. ويعزز هذا النهج القائم على البيانات كفاءة الأسطول ويقلل أوقات الانتظار ويحسن وفرة المركبات بناءً على طلب العملاء.

- خدمات التأجير قصير الأجل لعملاء التأجير طويل الأجل: تدعم مراكز التأجير قصير الأجل لدى الشركة عملاء التأجير طويل الأجل من خلال توفير مركبات بديلة مؤقتة في حالة الصيانة المجدولة أو الإصلاحات أو فترات انتقال الأسطول. وتضمن هذه الخدمة لعملائنا من الشركات والجهات الحكومية استمرارية عملياتهم بأقل قدر ممكن من التعطل، مع توفير حلول تنقل متكاملة تُغنيهم عن تحمّل أعباء وتكاليف إضافية لامتلاك المركبات.

حرصًا من الشركة على توفير أقصى قدر من الراحة لعملائها، أطلقت خدمة التوصيل المباشر للمركبات، ما يتيح للعملاء مرونة طلب توصيل المركبات إلى المواقع التي يحددها عند الحاجة. وتُغني هذه الخدمة العملاء عن الحاجة إلى التوجه بأنفسهم إلى فروع التأجير، ما يجعلها ذات فائدة كبيرة على وجه الخصوص للمهنيين الذين يعانون من ضيق الوقت، والعملاء من الشركات الذين يتطلب عملهم حلول تنقل سريعة، والأفراد الذين يحتاجون إلى وسائل نقل فورية في المناطق الحضرية.

(٢) الخدمات التكميلية

إضافةً إلى خدمات التأجير الأساسية، تقدم الشركة مجموعة من الخدمات ذات القيمة المضافة المصممة لتعزيز المرونة والأمان وراحة العملاء. وتضمن هذه الخدمات حصول العملاء على تجارب تأجير مخصصة تتوافق مع احتياجاتهم المحددة، سواء أكانت لأغراض العمل أم الترفيه أم متطلبات السفر المتخصصة، بما في ذلك ما يلي:

- **خطط الأميال غير المحدودة:** يمكن للعملاء الذين يرغبون في تغطية واسعة النطاق لرحلاتهم، سواء كانت بين المدن أم عبر البلاد، الاستفادة من خطط الأميال غير المحدودة، التي تمكنهم من الانطلاق بحرية دون القلق بشأن قيود الأميال اليومية. وتوفر هذه الخدمة ميزة قيمة خاصة للعملاء من الشركات ومقدمي الخدمات اللوجستية، والأفراد كثيرون الذين يحتاجون إلى استخدام طويل الأمد للمركبات من دون القلق بشأن تكاليف تجاوز عدد الأميال المحددة.

- **حزم التأمين المعززة:** تتيح الشركة لعملائها إمكانية ترقية وثائق التأمين الخاصة بهم لتغطية شاملة تخفف أو تلغي التكاليف القابلة للخصم التي يتكبدها المستأجر في حالات الحوادث أو السرقة، أو الأضرار التي قد تلحق بالمركبة، ما يضيف مزيداً من الاطمئنان وراحة البال للمستأجر. وتلبي حزم التأمين هذه احتياجات العملاء من الشركات الذين يسعون إلى تخفيف كامل للمخاطر والمسافرين الدوليين غير الملمين بظروف القيادة المحلية، والعملاء المميزين الذين يفضلون عمليات تأجير خالية من القلق.

- **مميزات سلامة الأطفال:** حرصًا من الشركة على توفير أقصى درجات السلامة للأسر، فإنها توفر مقاعد معتمدة لسلامة الأطفال، ما يتيح للوالدين السفر مع توفير حلول سلامة مطابقة للمعايير ومثبتة بشكل صحيح لضمان سلامة أطفالهم. وتتوافق هذه الخدمة مع لوائح السلامة على الطرق المحلية والدولية، وتلبي احتياجات الأسر والوافدين والزوار المسافرين مع أطفال صغار.

- **تمديد فترة الإيجار:** تتيح الشركة لعملائها إمكانية تمديد فترات الإيجار من دون الحاجة إلى إجراءات إدارية معقدة، ما يضمن عدم تأثر خطط تنقلهم بأي تغييرات غير متوقعة في مواعيد السفر أو الأعمال. وتقدم هذه الخدمة فائدة كبيرة على وجه الخصوص للعملاء من الشركات الذين يواجهون تقلبات في إدارة تنقل موظفيها بسبب التغييرات المستمرة والوافدين الذين ينتقلون بين مهام عمل مختلفة، والمسافرين في رحلات الأعمال الذين تتطلب طبيعة عملهم استخدام مركبات لفترات طويلة خلال مواسم معينة.

- **خيارات التأجير في اتجاه واحد:** تقدم الشركة خدمة التأجير باتجاه واحد، ما يسمح للعملاء باستلام المركبة في مدينة وتسليمها في مدينة أخرى. وتوفر هذه الخدمة حلولاً مناسبة لتلبية احتياجات السفر عبر المناطق المختلفة، سواء كان ذلك لأغراض العمل أو السياحة أو حتى الانتقال بين المدن، ما يمنح العملاء مرونة أكبر ويجنبهم عناء إعادة المركبات إلى مكان استلامها الأصلي.

- **تصاريح السفر عبر الحدود:** لتلبية احتياجات العملاء الراغبين في التنقل الإقليمي خارج حدود المملكة، توفر الشركة وثائق معتمدة مسبقاً لعبور الحدود، ما يسهل سفرهم إلى دول مجلس التعاون الخليجي والأردن. وتضمن هذه الخدمة الامتثال الكامل للوائح الطرق الدولية وتمديدات التغطية التأمينية وسلاسة إجراءات عبور الحدود، ما يجعلها مثالية للمهنيين والدبلوماسيين والمسافرين لمسافات طويلة.

- **المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع وخدمات الصيانة في الموقع:** توفر الشركة لعملائها خدمات دعم متواصلة على مدار الساعة على الطريق والمساعدة في حالات الأعطال الطارئة، إضافةً إلى خدمات صيانة متنقلة تصل إليهم أينما كانوا، وذلك لضمان حصولهم على الدعم الفني اللازم في أسرع وقت ممكن. وتغطي هذه الخدمات استبدال البطاريات وتغيير الإطارات وخدمات السحب والإصلاحات الميكانيكية الطفيفة، ما يعزز ثقة العملاء في موثوقية أسطول الشركة.

تعكس هذه الخدمات التكميلية مدى التزام الشركة بالابتكار وتقديم حلول تنقل تتحور حول العميل، وتسعى من خلالها إلى ضمان الحفاظ على تنافسية خدمات التأجير قصير الأجل التي تقدمها وقدرتها على التكيف مع التغييرات والاستجابة لتطلعات المستهلكين المتطورة.



(٣) حلول إدارة الأساطيل القائمة على التقنية والحجز الرقمي

تستثمر الشركة باستمرار في التحول الرقمي لتعزيز عمليات الأسطول ومشاركة العملاء وكفاءة الخدمة. ومن خلال دمج أنظمة كار برو (CarPro) ونظام SAP B1 طوّرت الشركة نهجًا قائمًا على البيانات لإدارة أسطولها وأتمتة خدمة العملاء، ما يوفر تجربة تأجير أكثر سلاسة. (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٦) «تقنية المعلومات»):

- **الحجز الإلكتروني وإدارة الحجوزات:** يمكن للعملاء إجراء حجوزاتهم وتعديلها وإدارتها عبر الإنترنت، ما يوفر لهم تجربة تأجير مبسطة ويجنبهم الحاجة إلى التعاملات المباشرة. ويتيح نظام الحجز الإلكتروني إمكانية اختيار المركبة المناسبة بسرعة ومقارنة الأسعار بشكل فوري، إضافةً إلى الحصول على توصيات تأجير شخصية تستند إلى أنماط الاستخدام السابقة.
- **تحسين الأسطول ومراقبة توفر المركبات:** يضمن نظام تتبع وتوزيع الأسطول الخاص بالشركة تخصيص سيارات التأجير قصير الأجل بناءً على بيانات الطلب في الوقت الفعلي، ما يقلل وقت توقف المركبات ويحسن استخدام الأسطول. ويساعد ذلك على تقليل المخزون الزائد وتقليل أوقات الانتظار، وضمان كفاءة الخدمة العالية عبر مواقع متعددة.
- **إدارة بيانات العملاء لتحسين الخدمة الشخصية:** توفر المنصة الرقمية للشركة إمكانية التفاعل الفوري مع العملاء ورصد تفضيلاتهم وإصدار فواتير آلية، ما يضمن حصول كل مستأجر على تجربة خدمة مخصصة ومناسبة لاحتياجاته. ويمكن للعملاء الحصول على برامج تأجير حصرية مصممة خصيصًا للشركات وخيارات مرنة لتجديد العقود، ما يساهم في تعزيز رضا العملاء بشكل عام، وزيادة فرص استمرارهم في التعامل مع الشركة.

تحرص الشركة على مواصلة الاستثمار في التطورات الرقمية وتقنية إدارة الأسطول وتحسين تجربة العملاء، ما يعزز موقعها القوي في سوق التأجير قصير الأجل بالمملكة، ويضمن بقاء خدمات التأجير الخاصة بها متقدمة تقنيًا، مع التركيز المستمر على تلبية احتياجات العملاء والحفاظ على قدرتها التنافسية العالية.

(ب) عملاء التأجير قصير الأجل من الأفراد والشركات وطرق استقطابهم

تُلبى خدمات التأجير قصير الأجل التي تقدمها الشركة احتياجات عملاء التأجير قصير الأجل من الأفراد والشركات، وتقدم مجموعة من حلول الإيجار المرنة والقائمة على التقنية التي تتوافق مع احتياجات التنقل المتنوعة. ويساعد تقسيم العملاء إلى مجموعات محددة على تقديم خدمات مخصصة لكل فئة، ما يساهم في الاستخدام الأمثل للأسطول وتطوير نماذج تسعير استراتيجية وتحسين تجربة العملاء.

شكل العملاء الأفراد ٩١,٠٪ و ٩٦,٠٪ و ٩٩,٠٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م على التوالي. وشكل العملاء من الشركات ٩٪ و ٤٪ و ١٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل في الفترة نفسها.

(١) العملاء الأفراد

نبذة عن العملاء والطلب على التأجير

يشمل العملاء الأفراد المستأجرين الأفراد الباحثين عن مركبات للسفر لأغراض العمل أو للقيام برحلات ترفيهية أو للحصول على حلول تنقل شخصية. وتتكون هذه الشريحة من السكان المحليين والوافدين والسياح، الذين يحتاج كل منهم إلى مستويات مختلفة من المرونة في التأجير وتخصيص الخدمة وخيارات التسعير.

تضمن فروع الشركة للتأجير قصير الأجل التي تقع في مواقع استراتيجية البالغ عددها ٢٧ فرعًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م في المناطق الوسطى والغربية والشرقية والشمالية والجنوبية من المملكة إمكانية الوصول إلى المراكز الحضرية الرئيسية والمناطق التجارية والمناطق السكنية، والاستحواذ على سوق واسعة من المستأجرين. ويساهم عدم تمركز فروعنا في المطارات في ترسيخ مكانة الشركة كإحدى الشركات الرائدة في توفير خدمات التأجير داخل المدن، ما يجعلنا الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن فروع قريبة من مراكز المدن تتميز بسهولة الوصول إليها.

شبكة الفروع وكفاءة الخدمة

تؤدي شبكة فروع التأجير التابعة للشركة دورًا رئيسيًا في استقطاب العملاء ونشر الأسطول وتسهيل حصول العملاء على الخدمات. ويخضع كل فرع لإشراف دقيق على يد مديرين إقليميين، ما يضمن تقديم خدمات عالية الجودة وموحدة في كل الفروع والحفاظ على جاهزية الأسطول، والالتزام الكامل بالبروتوكولات التشغيلية. وتم تصميم شبكة الفروع لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسين استخدام الأسطول وتحسين معدل رضا العملاء بشكل عام من خلال تحسينات الخدمة الرئيسية على النحو التالي:

- **إدارة الأسطول وتوفره في الوقت الفعلي:** يمكن نظام إدارة الأسطول كار برو (CarPro) من تتبع مخزون المركبات في الوقت الفعلي، ما يضمن تخصيص الأمثل للمركبات بناءً على طلب التأجير والتوفر وجدول الصيانة.

- الدوران السريع للمركبات: بفضل استخدام أنظمة الفحص الآلي عند استلام وتسليم المركبات، تمكنت الشركة من تقليل أوقات الانتظار بشكل ملحوظ، ما يسهم في تسريع عمليات تسليم المركبات وتبسيط إجراءات الإرجاع وتقليل الأعمال الإدارية.
- توحيد خدمة العملاء: تضمن الرقابة الإقليمية المخصصة تطبيق بروتوكولات خدمة موحدة في كل الفروع، ما يؤدي إلى تقليل عدد شكاوى العملاء وتحسين عملية حل المشكلات وتعزيز العلاقة بين الشركة وعملائها على المدى الطويل.

الحجز الرقمي والمشاركة عبر الإنترنت

طورت الشركة منصة تأجير رقمية قوية تضم موقعها الإلكتروني (www.cherry.com.sa) وتطبيق الهاتف الجوال الخاص بها، وكلاهما متاح باللغتين العربية والإنجليزية. وتمتاز هذه المنصات بإمكانية الوصول إلى خدمات التأجير، وتسهل عمليات الحجز وتحسين راحة العملاء. وتقدم المنصة العديد من الميزات الرئيسية المصممة لتبسيط عملية التأجير وتعزيز تجربة المستخدم:

- الحجز الإلكتروني وإدارة الحجوزات: يمكن للعملاء إجراء حجوزاتهم، وتعديلها، وإدارة عمليات التأجير الخاصة بهم عبر الإنترنت، ما يوفر لهم تجربة تأجير فعالة، ويجنبهم الحاجة إلى التعاملات المباشرة. ويتيح هذا النظام إمكانية اختيار المركبة المناسبة بسرعة، ومقارنة الأسعار بشكل فوري، إضافة إلى الحصول على توصيات قائمة على الذكاء الاصطناعي تستند إلى أنماط الاستخدام السابقة.
- إجراءات التعاقد غير الورقية والدفع الإلكتروني: يقلل تحميل المستندات الرقمية وبوابات الدفع الإلكترونية الاعتماد على المعاملات الورقية، ما يحسن أمن المعاملات وكفاءة المعالجة.
- دعم العملاء عبر الإنترنت وتكامل الخدمات: توفر المنصة وصولاً في الوقت الفعلي إلى فواتير التأجير وسجل العقود وتحديثات الخدمة ما يضمن الشفافية الكاملة في معاملات التأجير.

توسيع نطاق الخدمات والاحتفاظ بالعملاء

تواصل الشركة توسيع نطاق خدمات التأجير التي تقدمها للأفراد، وذلك من خلال التركيز على فهم وتلبية تفضيلات العملاء، وتقديم خصومات مخصصة إضافة إلى اعتماد استراتيجيات تواصل رقمية موجهة. وتهدف هذه المبادرات إلى تحسين معدلات الاحتفاظ بالعملاء وزيادة مستوى رضاهم عن الخدمات المقدمة وبناء علاقات قوية وطويلة الأجل مع المستأجرين.

- خيارات الإيجار المميزة: توفر الشركة لعملائها المميزين إمكانية حصرية للاختيار من بين أحدث موديلات السيارات، إضافة إلى خدمات الصيانة ذات الأولوية وخيارات مرنة في ما يتعلق بعدد الأميال المقطوعة، وذلك حرصاً منها على تلبية تطلعاتهم للحصول على تجربة تأجير استثنائية.
- استراتيجيات الاحتفاظ بالعملاء بناء على رضاهم: تسعى الشركة للحفاظ على معدل تجديد مرتفع بين عملائها من الأفراد ومواصلة تحسين خدمات التأجير قصير الأجل، وذلك من خلال جمع ملاحظات العملاء بشكل مستمر والاطلاع على تقييماتهم وإجراء تحسينات فورية على الخدمات.

تتوقع الشركة أن تستحوذ القنوات الرقمية على حصة متزايدة من الحجوزات، وذلك تماشياً مع التوجهات العامة نحو التحول الرقمي في المملكة والتغيرات في تفضيلات العملاء الذين يعتمدون على التقنية.

(٢) العملاء من الشركات

حلول التأجير للشركات وشرائح العملاء الرئيسية

يشمل العملاء من الشركات مجموعة متنوعة من الشركات، بما في ذلك الشركات متعددة الجنسيات والجهات الحكومية والمؤسسات المحلية. وتقدم الشركة اتفاقيات تأجير مخصصة، ما يضمن قدرة الشركات على إدارة تنقل القوى العاملة ونقل المديرين التنفيذيين وتلبية احتياجاتها من المركبات القائمة على المشاريع بفاعلية.

إدارة العلاقات المباشرة والتفاعل مع الشركات

تتبنى الشركة نموذجاً منظماً للغاية لجذب العملاء من الشركات، يقوم على بناء علاقات قوية مع العملاء والإدارة المباشرة لحساباتهم وتقديم حلول تأجير مخصصة ومناسبة لاحتياجاتهم:

- مديرو حسابات مخصصون للشركات: يخصص لكل عميل من عملاء الشركات مدير علاقات يتولى مسؤولية متابعة أداء أسطول مركباتهم وإجراء أي تعديلات ضرورية على العقود المبرمة إضافة إلى التنسيق الاستباقي للخدمات المطلوبة.



- إصدار الفواتير الشهرية وتقديم التسهيلات الائتمانية: تقدم الشركة شروط ائتمان مرنة (بدورات دفع تبلغ ٣٠ يومًا أو ٩٠ يومًا) بناءً على الجدارة الائتمانية للعميل، ما يضمن قدرة الشركات على تحسين التدفقات النقدية مع الحفاظ على استمرار عمليات الأسطول.
- حزم تأجير للشركات: تتضمن الاتفاقيات المبرمة مع الشركات تخصيصات مناسبة ومخصصة لأسطول المركبات وتوفير فرق دعم متخصصة إضافة إلى توفير مرونة تشغيلية، وكل ذلك مصمم خصيصًا لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل قطاع في مجال النقل.

الإدارة الرقمية للأسطول وحلول المؤسسات

- تعمل الشركة على تبسيط التعامل مع العملاء من الشركات من خلال اعتمادها لنظام كار برو (CarPro) المتكامل لإدارة أساطيل المركبات، وهو نظام يمكن الشركات من متابعة استخدام مركباتها رقميًا، ومراقبة التكاليف المترتبة على عمليات التأجير والتخطيط لتجديد أسطولها. كما يعزز هذا النظام الكفاءة التشغيلية ويضمن إدارة سلسلة للأسطول من خلال الميزات الرئيسية التالية:
- تحليلات استخدام الأسطول في الوقت الفعلي: يحصل العملاء من الشركات على لوحات متابعة مخصصة تعرض لهم تحليلات حول استخدام مركباتهم وتقارير دورية عن عدد الأميال المقطوعة، إضافة إلى تنبيهات مسبقة بشأن أعمال الصيانة، وهو ما يساعدهم على إدارة أساطيلهم بناءً على البيانات وتوزيع المركبات بشكل فعال.
- تجديدات العقود الآلية ودعم توسع الأسطول: يتيح هذا النظام للشركات إمكانية تمديد العقود بسلاسة وإضافة مركبات جديدة إلى أساطيلها، إضافة إلى إجراء تعديلات فورية على توزيع المركبات، وهو ما يضمن لهم القدرة على توسيع نطاق حلول التنقل الخاصة بهم بكفاءة دون مواجهة أي انقطاعات.
- الوصول الرقمي الآمن وإدارة الحساب عن بعد: يتمتع العملاء من الشركات بإمكانية الموافقة على تمديد عقود الإيجار وإجراء تعديلات على تخصيصات أسطولهم والاطلاع على تقارير مفصلة حول نفقاتهم، وذلك من خلال بوابة إلكترونية آمنة، ما يساهم في تقليل النفقات الإدارية وتحسين الشفافية المالية.

النمو الاستراتيجي وتوسيع الشراكات مع الشركات

- تواصل الشركة جهودها لتتمة محفظة خدمات تأجير السيارات الخاصة بها، وذلك من خلال التركيز على إبرام عقود طويلة الأجل مع الشركات وتنفيذ استثمارات استراتيجية في أسطول المركبات وإطلاق مبادرات موجهة لاستقطاب المزيد من العملاء. ويعزز هذا النهج قدرة الشركة على توفير حلول تنقل مصممة خصيصًا مع ضمان شراكات طويلة الأجل مع العملاء من الشركات من خلال الآتي:
- حلول أسطول خاصة بكل قطاع على حدة: توفر الشركة باقات تأجير مخصصة ومناسبة لقطاعات متنوعة، تشمل قطاع الخدمات اللوجستية والقطاع الحكومي وقطاع النفط والغاز، إضافة إلى قطاع الخدمات المالية، وذلك بهدف ضمان حصول العملاء على حلول تنقل فريدة ومصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات الخاصة بكل قطاع من هذه القطاعات.
- تحالفات استراتيجية مع الشركات: تسهم الشركة، من خلال الفوز بعقود مع كبرى الشركات والعملاء المرموقين، في تعزيز حضورها وتوسيع نطاق سمعتها المتميزة في قطاع الأعمال بالمملكة، وهو ما يرسخ مكانتها كخيار مفضل وموثوق لتلبية احتياجات الشركات في مجال خدمات التنقل التجاري.
- ميزة تنافسية قائمة على التقنية: يضمن التزام الشركة بأتمتة الأسطول واستراتيجيات التسعير المعتمدة على الذكاء الاصطناعي وتحليلات الصيانة التنبؤية استفادة عملائها من الشركات من كفاءة التكلفة وتوفير الأسطول على النحو الأمثل والاستمتاع بتجارب سلسلة من الخدمة.
- تعزز الشركة، من خلال هذه المبادرات الاستراتيجية، مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في توفير خدمات التأجير قصير الأجل، ما يضمن حصول كل من العملاء من الأفراد والشركات على حلول تنقل قائمة على التقنية ومصممة حسب الاحتياجات الفردية.

(ج) تسعير خدمات التأجير قصير الأجل

اعتمدت الشركة نموذجًا مرناً لتسعير خدمات التأجير قصير الأجل، يهدف إلى تحقيق التوازن بين الحفاظ على القدرة التنافسية للشركة في السوق، وتوفير أسعار مناسبة للعملاء، وضمان تحقيق الاستدامة المالية. وتخضع استراتيجية التسعير لسياسة تسعير منظمة تتضمن اتجاهات طلب السوق والتكاليف التشغيلية والعوامل الموسمية وتقسيم العملاء لضمان الحفاظ على ملاءمة أسعار التأجير داخل سوق تأجير المركبات التنافسية في المملكة.

وتتولى لجنة التسعير مراجعة هيكل التسعير الخاص بالشركة لخدمات التأجير قصير الأجل للسيارات بشكل دوري، ما يضمن أن أسعار التأجير تعكس ظروف السوق في الوقت الفعلي وتقلبات التكلفة وتوقعات العملاء المتغيرة. وتتمكن الشركة من خلال هذا النموذج من تقديم خيارات تسعير مرنة و متمحورة حول العميل، ما يسمح لها بالحفاظ على مكانتها في السوق واستدامتها المالية.

وتتضمن استراتيجية التسعير العناصر التالية:

- تحليل الطلب في السوق: تقمّ الشركة باستمرار اتجاهات السوق وتفضيلات العملاء والتقلبات الموسمية، ما يسمح بتعديلات الأسعار في الوقت المناسب بناءً على ارتفاعات الطلب المتوقعة أو فترات الركود. ويضمن ذلك أن تكون أسعار الإيجار تنافسية مع تحسين القدرة على تحقيق الإيرادات.
- تقسيم العملاء ومستويات التسعير: تستخدم الشركة هيكل تسعير متدرج مع نطاقات أسعار منفصلة للعملاء من الأفراد والشركات، ما يضمن حصول كل قطاع على تجربة إيجار فعالة من حيث التكلفة ومصممة حسب احتياجاته.
- اعتبارات التكلفة التشغيلية: يأخذ نموذج التسعير في الاعتبار مكونات التكلفة الرئيسية، بما في ذلك إهلاك الأسطول وتكاليف الصيانة ونفقات التأمين وتكاليف التمويل والنفقات العامة الإدارية، ما يضمن تحقيق الربح من خلال أسعار التأجير.
- المقارنة المرجعية مع المنافسين: تجري الشركة مراقبة مستمرة لاستراتيجيات التسعير التي يتبعها مشغلو خدمات التأجير قصير الأجل على المستويين المحلي والدولي، وذلك بهدف ضمان أن تظل أسعارها مناسبة ومتوافقة مع الاتجاهات السائدة في السوق، مع الحفاظ في الوقت ذاته على قدرتها التنافسية في قطاع تأجير السيارات في المملكة.

(1) استراتيجية التسعير للعملاء الأفراد

تم تصميم هيكل التسعير الخاص بالشركة للعملاء الأفراد بحيث يستجيب لتقلبات طلب العملاء، ما يضمن الحفاظ على جاذبية الأسعار وتحقيق الربحية. وتتم مراجعة نموذج التسعير للمستأجرين الأفراد سنويًا، مع إجراء التعديلات اللازمة استجابةً لظروف السوق واتجاهات التكلفة وملاحظات العملاء.

وتتضمن استراتيجية التسعير للعملاء الأفراد عوامل حيوية متنوعة:

- فترات الإيجار المرنة: توفر الشركة لعملائها خيارات متنوعة للإيجار، تشمل باقات يومية وأسبوعية وشهرية، وذلك لتمكينهم من اختيار المدة التي تناسب خطط سفرهم واحتياجاتهم بالشكل الأمثل. ويتم تطبيق تعديلات الأسعار على عمليات التأجير طويل الأجل، ما يحفز العملاء على اختيار مدد طويلة.
- تعديلات وعروض ترويجية موسمية: تتبنى الشركة استراتيجيات تسعير خاصة خلال فترات الطلب القصوى، مثل: شهر رمضان وعطلات المدارس والمهرجانات المحلية الرئيسية. وتساعد الحملات الترويجية، التي تتضمن عروضًا على باقات الإيجار بأسعار مخفضة، إضافةً إلى توفير بدلات أميال إضافية، على تحفيز العملاء على المشاركة والتفاعل مع خدماتها، كما تساعد على مضاعفة معدلات استخدام أسطول المركبات المتاحة.
- خصومات نهاية الأسبوع والطلب خارج أوقات الذروة: تعمل الشركة على تحفيز الطلب خلال الفترات التي يقل فيها الإقبال على خدمات التأجير من خلال توفير عروض خلال عطلة نهاية الأسبوع وعرض أسعار مخفضة خلال أيام الأسبوع، وذلك لضمان الحفاظ على مستوى ثابت ومستقر من الطلب على خدمات التأجير في مختلف الأوقات.

(2) استراتيجية التسعير للعملاء من الشركات

تعتمد الشركة إطار تسعير مصمم خصيصًا لتوفير حلول تأجير سيارات اقتصادية ومناسبة للعملاء من الشركات، تلبي مختلف احتياجاتهم، بدءًا من السفر المتعلق بالأعمال، ومرورًا بتوفير حلول تنقل للمشاريع، ووصولًا إلى خدمات الترخيد لإدارة أساطيلهم. ويتم تخصيص استراتيجية التسعير بناءً على مستوى تعامل العميل مع الشركة ومتطلبات حجم الأسطول ومدة العقد.

ويشمل نموذج التسعير الخاص بالشركات المزايا المخصصة التالية:

- خصومات قائمة على الحجم: يحصل العملاء من الشركات على مزايا الخصومات المتدرجة، فكلما زاد حجم معاملاتهم مع الشركة، حصلوا على أسعار تفضيلية ومخفضة بشكل أكبر. وتحصل الشركات ذات احتياجات التأجير واسعة النطاق على حوافز تسعير مميزة، تساعد على موازنة نفقات التأجير مع متطلبات ميزانيتها.
- حوافز الارتباطات طويلة الأجل: تقدم الشركة أسعارًا مخفضة للاتفاقيات طويلة الأجل، ما يضمن حصول العملاء ذوي احتياجات التأجير المتكررة على حلول تنقل فعالة من حيث التكلفة.
- تخصيص الأسطول وشروط التأجير المرنة: يستفيد العملاء من الشركات من شروط تأجير مخصصة، تمكنهم من إجراء تعديلات على حجم أسطولهم من المركبات بما يتناسب مع احتياجاتهم المتغيرة، سواء كانت موسمية أو مرتبطة بمشاريع محددة، وهو ما يضمن لهم إمكانية زيادة حجم الأسطول أو تقليله.
- عملية إصدار فواتير متكاملة ومرونة مالية: توفر الشركة خدمات الفوترة المركزية وتسهيلات ائتمانية، إضافةً إلى دمج خيارات دفع رقمية، وذلك بهدف مساعدة عملائها من الشركات على تبسيط إجراءاتهم المالية وإدارة نفقات الإيجار بكفاءة وفعالية.



(٣) استخدام الأسطول وتحسين الإيرادات

تعد خدمات التأجير قصير الأجل جزءاً أساسياً من استراتيجية الشركة لتحقيق أقصى استفادة من أسطولها، ما يضمن تحقيق إيرادات من المركبات خلال مختلف دورات استخدامها. وتعتمد الشركة على نماذج متطورة لتوزيع أسطول المركبات، والتي تعتمد على تحليل البيانات، لضمان استمرار إنتاجية المركبات وفعاليتها التشغيلية، حتى في الفترات التي يقل فيها الطلب على خدمات التأجير. تتخذ الشركة استراتيجية شاملة لإدارة الأسطول، ما يضمن تخصيص مركبات التأجير بكفاءة من خلال الآتي:

- زيادة استخدام الأسطول خارج أوقات الذروة: تتبنى الشركة استراتيجية محكمة لتوزيع المركبات المتاحة لديها على مختلف فروع تأجير السيارات خلال الفترات التي يشهد فيها قطاع تأجير الشركات انخفاضاً في الطلب، وذلك بهدف ضمان استمرار إنتاجية الأسطول بمعدلات عالية.
- تحسين دوران المركبات وإدارة الإهلاك: تقوم الشركة بالتقليل بين عقود التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل، وذلك بهدف تحقيق توازن مثالي بين تقليل قيمة المركبات بمرور الوقت وتعظيم الإيرادات.
- تكامل تكلفة التأجير مع إدارة دورة حياة الأسطول: يراعي هيكل تسعير الإيجار الخاص بالشركة عمر المركبة وعدد الأميال المقطوعة واستهلاك القيمة المتبقية، ما يضمن توافق تكلفة التأجير مع أهداف استدامة الأسطول.
- تعزيز الربحية من خلال تعديلات الأسعار الرقمية: تستخدم الشركة تعديلات التسعير في الوقت الفعلي، ما يسمح بالاستجابة الفورية للتغيرات في الطلب على التأجير وتوفر الأسطول وتوجهات الاستخدام الموسمية.

(٤) الأهمية الاستراتيجية للتسعير المرن

تُعد مرونة نموذج التسعير الذي تتبناه الشركة عاملاً بالغ الأهمية لضمان قدرة خدمات التأجير التي تقدمها على المنافسة في السوق، وفي الوقت نفسه، دعم استدامة الأعمال على المدى الطويل. وتسمح استراتيجية التسعير المرن للشركة بتحسين تدفقات الإيرادات باستمرار والاستجابة لتغيرات السوق وتعزيز معدل رضا العملاء.

تخضع استراتيجية التسعير التي تتبناها الشركة لعملية تحسين مستمرة، وذلك بهدف ضمان بقاء الشركة في طليعة قطاع تأجير السيارات الذي يشهد تطورات مستمرة في المملكة. وتحرص الشركة على تحسين هيكل تسعير خدمات التأجير قصير الأجل للسيارات؛ حيث تقوم بدمج ملاحظات العملاء وتحليل التكاليف التشغيلية، إضافةً إلى مقارنة أسعارها مع أسعار المنافسين، وذلك بهدف ضمان تحقيق أقصى مستويات الربحية المستدامة والحفاظ على مكانتها في السوق.

لمزيد من المعلومات حول بعض المخاطر المتعلقة بتقدير التكلفة لتسعير خدمات التأجير، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٦) «المخاطر المتعلقة بعدم الدقة في تقدير التكاليف لعروض تأجير المركبات طويل وقصير الأجل».

٣٠-١-٦-٤ بيع المركبات الآلية

تقتصر مبيعات الشركة على المركبات المستعملة التي كانت مدرجة ضمن أسطولها فقط، ولا تقوم الشركة ببيع أي مركبات تابعة لأطراف خارجية. وتأتي المركبات التي يتم بيعها تحت هذا القطاع من عمليات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل، وهو ما يضمن توفر مجموعة مستمرة من المركبات التي تم إخراجها من الخدمة وجاهزة لإعادة البيع. وعادةً ما يتم بيع المركبات من قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات عند انتهاء مدة الإيجار، والذي يحدث بشكل عام بعد ٢٤-٦٠ شهراً، بينما يتم بيع المركبات من قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات بعد إكمال دورة حياة التأجير الخاصة بها، والتي تبلغ عادةً ثلاثة أعوام وذلك للحفاظ على حداثة الأسطول وتوفير تجربة عصرية لعمليات التأجير قصير الأجل.

في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، باعت الشركة ١,٦٢٢ و٣,٢٥٦ و٣,٠٥٢ مركبة على التوالي؛ حيث بلغت الإيرادات من مبيعات المركبات الآلية ٢٥٪ و ٢٨,٠٪ و ٢٤,٠٪ من إجمالي الإيرادات في نفس الفترات، على التوالي.

(أ) جودة الأسطول وإدارة القيمة المتبقية

تعتمد الشركة استراتيجية عالية الجودة للتصرف في مركبات أسطولها، تقوم على ضمان أن المركبات المباعة تستوفي معايير صارمة تؤهلها لإعادة البيع، وهو ما يساهم في الحفاظ على قيمتها المتبقية وتعزيز جاذبيتها في السوق. وتتبنى الشركة برنامج صيانة منظم إلى جانب اعتماد نهج استباقي لتجديد أسطول المركبات، ما يمكنها من بيع مركبات مستعملة تتميز بحالة ميكانيكية وجمالية ممتازة، وهو ما يساعدها على الحفاظ على مكانة تنافسية في سوق بيع المركبات المستعملة.

وتخضع كل مركبة مخصصة للبيع لعملية فحص شاملة لتقييم الأنظمة الميكانيكية والمكونات الإلكترونية والحالة الخارجية والميزات الداخلية. وتخضع المركبات التي تحتاج إلى بعض الإصلاحات البسيطة لتحسين قيمتها عند إعادة البيع لعملية تجديد شاملة، أما المركبات التي بها عيوب تجميلية أو ميكانيكية كبيرة لا تستحق تكلفة الإصلاح، فإنها تباع على حالها مع تقديم معلومات وافية عن حالتها.

تطبق الشركة نموذج تسعير قائم على البيانات والذي يقيّم عوامل متعددة، بما في ذلك العلامة التجارية والطراز وعمر المركبة وعدد الأميال المقطوعة وطلب السوق عليها والتوجهات السائدة المتعلقة بالمركبات المستعملة. وتقوم الشركة، من خلال الاعتماد على تحليلات السوق وبيانات أداء أسطول المركبات، بتعديل استراتيجيات إدارة المخزون وتحديد الأسعار بشكل مرّن، وذلك بهدف الاستجابة لطلبات العملاء والتغيرات التي تشهدها السوق، ما يساهم في ضمان تحقيق عملية بيع مريحة وذات كفاءة عالية.

(ب) نبذة عن المركبات المباعة

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على المركبات المباعة حسب العلامة التجارية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٩: نظرة عامة على المركبات التي باعتها شركة التصنيع في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

المركبات التي باعتها شركة التصنيع في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م			
النطاق ٢٠٢٤م (النسبة من مركبات الأسطول)	النطاق ٢٠٢٣م (النسبة من مركبات الأسطول)	النطاق ٢٠٢٢م (النسبة من مركبات الأسطول)	الشركة المصنعة للمركبة
٧,٠%	٦,٠%	٨,٠%	تويوتا
٣,٠%	١,٠%	١,٠%	نيسان
١١,٠%	٢١,٠%	٧,٠%	إيسوزو
١,٠%	١,٠%	١,٠%	ميتسوبيشي
-	-	-	هيونداي
٩,٠%	٦,٠%	٨,٠%	شيفروليه
٣,٠%	٣,٠%	٤,٠%	كيا
٤,٠%	٧,٠%	٢٣,٠%	بيجو
١٠,٠%	١١,٠%	١٥,٠%	جي إم سي
٨,٠%	٥,٠%	٨,٠%	فيات
٤,٠%	٤,٠%	١,٠%	رينو
٥,٠%	٥,٠%	-	فورد
١,٠%	-	١٤,٠%	دودج
٢٤,٠%	٢١,٠%	١١,٠%	أخرى

المصدر: الشركة.

(ج) قنوات بيع المركبات المستعملة

تتبنى الشركة استراتيجية مبيعات متنوعة تضمن وصول مركباتها المستعملة إلى قاعدة عملاء كبيرة من خلال قنوات مبيعات متعددة. ويمكن للشركة من خلال هذا النهج تحقيق أقصى قيمة لإعادة البيع وتسريع إنجاز المعاملات وتوسيع نطاق الوصول إلى شرائح عملاء متعددة. وتشمل قنوات المبيعات الرئيسية ما يلي:

- المبيعات المباشرة من خلال المعرض: تشغل الشركة ثلاثة معارض في الرياض، ما يسمح للعملاء بفحص المركبات المستعملة وتجربتها وشراؤها. وتوفر المعارض تجربة شخصية للعملاء الذين يفضلون عمليات الفحص المادية للمركبات قبل شرائها، ما يجعله قناة حيوية لمبيعات التجزئة.
 - عملية تقديم العطاءات بالجملة: تتصرف الشركة أحياناً في المركبات من خلال بيعها عبر قنوات البيع بالجملة وعمليات تقديم العطاءات التنافسية، ما يمكنها من تصريف دفعات كبيرة من المركبات بكفاءة إلى الوكلاء وتجار المركبات المستعملة والمشتريين من المؤسسات. وتتم هيكلة قنوات البيع هذه لضمان تسعير تنافسي وتسريع عمليات المبيعات.
- يتم دعم كل قناة من قنوات المبيعات هذه من خلال استراتيجيات تسويق مدروسة ونماذج تسعير تنافسية وخيارات تمويل مرنة، ما يسمح للشركة بتحسين مبيعات المركبات المستعملة وتعزيز وجودها في سوق المركبات الثانوية في المملكة. يُرجى أيضاً مراجعة القسم (٩-٢) «المخاطر المتعلقة بتقلبات مبيعات المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي» للاطلاع على بعض المخاطر المتعلقة ببيع المركبات المستعملة والتصرف في الأسطول.



٢-٦-٤ الأسطول

تدير الشركة أسطولاً متنوعاً وجيد الصيانة من مركبات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل والخدمة، ما يضمن بقائها في حالة مثالية من خلال إجراءات صيانة صارمة واستراتيجية استباقية لتجديد الأسطول. وتم تصميم هذا النهج المنظم للتوافق مع تغيرات متطلبات السوق وتفضيلات العملاء، ما يمكن الشركة من الحفاظ على ميزتها التنافسية في سوق التأجير قصير وطويل الأجل.

تستخدم الشركة إدارياً متعدد المستويات للصيانة، يضم مراكز خدمة داخلية وورش صيانة متنقلة وشراكات استراتيجية مع أطراف خارجية للحفاظ على موثوقية الخدمة العالية والكفاءة التشغيلية. وتخضع كل مركبة لتقييمات صارمة للسلامة وحسن الأداء، ما يضمن الامتثال لمعايير الشركات المصنعة والمتطلبات التنظيمية.

ويتم تنفيذ استراتيجية تجديد الأسطول من خلال المراقبة المستمرة لاستخدام الأسطول وأنماط الطلب واتجاهات القيمة المتبقية. وتحرص الشركة على تحديث أسطول مركباتها بشكل دوري وفي الوقت المناسب، من خلال دمج طرازات حديثة مزودة بأحدث تقنيات السلامة، ومحسنة من حيث كفاءة استهلاك الوقود، وتتوافق مع المعايير البيئية المستجدة. وتتمكن الشركة، من خلال تبني دورة التجديد المهيكلة، من الحفاظ على أسطول مركبات حديث ومتنوع يتميز بالجودة العالية والكفاءة من حيث التكلفة، وهو ما يجعل الشركة خياراً جذاباً للعملاء الجدد، والحاليين.

ويسهم هذا النهج المرن الذي يعتمد على أحدث التقنيات في تعزيز موقع الشركة كإحدى الشركات الرائدة في سوق خدمات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل شديدة التنافسية في المملكة، وهو ما يضمن تحقيق نمو مستدام على المدى الطويل ورضا العملاء والتميز التشغيلي.

١-٢-٦-٤ تكوين الأسطول

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، يتألف أسطول الشركة من ١٥,٦٢٠ مركبة، تدعم قطاعات أعمالها الأساسية المتمثلة في التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل، إضافةً إلى أسطول الخدمات الأساسية للدعم التشغيلي. ويتم تنظيم الأسطول بشكل محكم بهدف ضمان الاستغلال الأمثل للمركبات وتقديم خدمات عالية الجودة للعملاء والإدارة الفعالة للقيمة المتبقية للمركبات، وهو ما يعزز مكانة الشركة كإحدى الشركات الرائدة في توفير حلول التنقل في المملكة.

(أ) تكوين أسطول التأجير طويل الأجل

تم تصميم أسطول التأجير طويل الأجل الخاص بالشركة لتلبية الاحتياجات المتنوعة للعملاء من الشركات والجهات الحكومية؛ حيث يقدم مجموعة من المركبات المختارة لقدرتها على التحمل وموثوقيتها وفعاليتها من حيث التكلفة. ويستفيد العملاء من حزمة تأجير شاملة، تضم الصيانة والتأمين وإدارة الأسطول وخدمات استبدال المركبات، ما يسمح لهم بتحسين حلول النقل الخاصة بهم من دون تكبد نفقات رأسمالية.

وتعتمد الشركة في عملية اختيار أسطول مركباتها على معايير صارمة تعطي الأولوية القصوى لجودة المركبات ومستوى السلامة، إضافةً إلى القيمة الإجمالية لدورة حياة المركبة، وذلك لضمان الحفاظ على قيمة إعادة بيع عالية لمركبات التأجير عند انتهاء مدة خدمتها. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، يتألف أسطول التأجير طويل الأجل من ١٤,٥٩٧ مركبة، تخدم أكثر من ١٨٧ عميلاً عبر قطاعات المرافق والاتصالات وخدمات البلدية ومنظمات القطاع العام. وتركز استراتيجية توسيع الأسطول الخاصة بالشركة على النمو المستدام والنظورات التقنية وتحسينات الخدمة الموجهة للعملاء. وتحرص الشركة على التحديث المستمر لأسطول مركباتها، وذلك من خلال دمج طرازات أحدث وأكثر كفاءة، بما يتماشى مع أهداف الاستدامة المؤسسية وغايات خفض التكلفة.

تعمل الشركة على مواصلة تحسين الكفاءة التشغيلية بتبنيها لأنظمة مراقبة حديثة تعمل في الوقت الفعلي وتتيح لها متابعة استخدام المركبات ومراقبة استهلاك الوقود وتنظيم جداول الصيانة. ويضمن ذلك تشغيل كل مركبات التأجير بأعلى مستويات الأداء، ما يقلل من وقت التوقف غير المتوقع ويحسن رضا العملاء بشكل عام. وإضافةً إلى ذلك، تعمل فرق دعم العملاء المخصصة في الشركة بشكل وثيق مع العملاء لصياغة اتفاقيات إيجار تتوافق مع متطلباتهم التشغيلية، ما يضمن المرونة وترشيد التكلفة.

(ب) تكوين أسطول التأجير قصير الأجل

تم تحسين أسطول التأجير قصير الأجل الخاص بالشركة لتوفير المرونة وإمكانية الوصول ومعايير الخدمة العالية للعملاء من الأفراد والشركات. وتتم هيكلة الأسطول لتلبية تفضيلات العملاء المتنوعة، ما يضمن توفر المركبات من الفئات الاقتصادية والمتوسطة والتميزة.

وتُعد المحافظة على تشكيلة مركبات حديثة ميزة رئيسية في استراتيجية أسطول التأجير قصير الأجل؛ حيث يتم استبدال كل المركبات بعد ثلاثة أعوام من الخدمة لضمان رضا العملاء وتعزيز السلامة والحفاظ على قيمة إعادة البيع. وتقييم الشركة باستمرار تكوين الأسطول وتوجهات الطلب لضمان التخصيص الأمثل للمركبات عبر شبكة فروعها.

يتألف أسطول التأجير قصير الأجل للسيارات من ١,٠٢٣ مركبة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتحرص الشركة على سير العمليات بسلاسة من خلال استخدام أدوات تتبع رقمية متطورة، تتيح لها الحصول على بيانات لحظية حول معدلات استخدام أسطول المركبات واحتياجات الصيانة الدورية. ويعزز هذا النهج الكفاءة الشاملة ويساعد على الحفاظ على أسطول محدث يتوافق مع متطلبات العملاء واتجاهات القطاع.

إضافةً إلى ما سبق، تسعى الشركة بفاعلية إلى إبرام اتفاقيات شراكة مع شركات خدمات مشاركة السيارات والتنقل، وذلك بهدف توسيع نطاق استخدام أسطولها من السيارات المتاحة للتأجير قصير الأجل والوصول إلى شرائح جديدة من العملاء. ويسمح ذلك بزيادة معدلات الطلب على الأسطول، ما يضمن تدوير المركبات بكفاءة وتعظيم حجم الإيرادات المحققة.

(ج) تكوين أسطول الخدمة

وتحتفظ الشركة بأسطول خدمة مخصص لدعم عمليات التأجير طويل وقصير الأجل، ما يضمن الصيانة السلسلة للمركبات، وتقديم المساعدة على الطريق في حالات الطوارئ، وتوفير الخدمات اللوجستية التشغيلية. ويشمل أسطول الخدمة مركبات السحب ووحدات الخدمة المتنقلة وشاحنات المساعدة على الطريق ومركبات نقل الموظفين المنتشرة بشكل استراتيجي في كل أنحاء المملكة لتعزيز كفاءة الخدمة وتقليل وقت توقف المركبات عن العمل.

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، يتكون أسطول الخدمة من ٥٤ مركبة. ويتضمن دور أسطول الخدمة ما يلي:

- المساعدة على الطريق واستعادة المركبات: ضمان حصول المركبات المؤجرة لفترات طويلة أو قصيرة على دعم فوري في حالة حدوث أي أعطال أو حوادث.
 - وحدات الصيانة المتنقلة: إجراء إصلاحات في الموقع وتقديم خدمات الصيانة الوقائية لتقليل وقت توقف المركبات عن العمل.
 - دعم الخدمات اللوجستية للأسطول: تسهيل تسليم المركبات واستبدالها وإعادة توزيعها عبر المواقع التشغيلية.
 - نقل الموظفين: تعزيز الكفاءة التشغيلية الداخلية من خلال دعم فرق الخدمة الميدانية.
- تعزز الشركة، من خلال الاستثمار المستمر في البنية التحتية لأسطول الخدمة الخاص بها، التزامها برضا العملاء وموثوقية الأسطول والتميز التشغيلي.

٢-٢-٦-٤ عمليات شراء مركبات الأسطول

تعتمد الشركة نهجًا منظمًا واستراتيجيًا في عمليات شراء أسطول المركبات، وهو ما يضمن كفاءة وفاعلية التكلفة لكل من عمليات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل، إضافةً إلى ضمان مواكبة هذه العمليات لأحدث الاتجاهات في سوق التأجير. وتستند مشتريات الأسطول إلى تقييمات شاملة للطلب، تتضمن تفضيلات العملاء واتجاهات القطاع ودورات إنتاج الشركات المصنعة والتكلفة الإجمالية للملكية. ويضمن هذا النهج المنظم الحفاظ على أسطول حديث ومتنوع من المركبات، مع تحقيق أقصى كفاءة ممكنة في العمليات التشغيلية.

تستند استراتيجية شراء سيارات التأجير قصير الأجل إلى نموذج استبدال متجدد؛ حيث يتم الاحتفاظ بالسيارات بشكل عام لمدة تتراوح بين ٢٤ و٦٠ شهرًا في قطاع التأجير قصير الأجل وثلاثة أعوام في قطاع التأجير طويل الأجل قبل التصرف فيها وبيعها من خلال قنوات مبيعات المركبات المستعملة الخاصة بالشركة. ويضمن هذا النموذج حصول العملاء على مركبات جديدة وجيدة الصيانة وموفرة للوقود، ما يعزز رضا العملاء والاحتفاظ بقيمة المركبات عند إعادة البيع، ويؤخذ في الاعتبار التقلبات الموسمية في الطلب، مثل: زيادة طلبات التأجير خلال فترات العطلات ومواسم الذروة السياحية، عند التخطيط لدورة الشراء لضمان توفر الأسطول الأمثل.

فيما يتعلق بالتأجير طويل الأجل، تعتمد الشركة بشكل أساسي على طلبات العملاء لتوجيه عمليات شراء الأسطول، وذلك حرصًا منها على ضمان أن كل مركبة يتم توفيرها للعميل تتوافق تمامًا مع احتياجاته الخاصة ومتطلباته الفنية. وتتعاون الشركة مع عملاء الشركات والجهات الحكومية لتخصيص طلبات الأسطول، مع الأخذ في الاعتبار نوع المركبة ومواصفاتها ومتطلبات التشغيل ومدة التعاقد. وتسعى الشركة بذلك إلى تقليل عدد المركبات غير المستغلة في أسطولها وزيادة كفاءة استخدام الأصول المتاحة، وهو ما يعزز الكفاءة في خفض التكاليف.

(أ) معايير اختيار الأسطول ومشاركة الموردين

تختار الشركة مركبات الأسطول بناءً على عملية تقييم صارمة، تتضمن عوامل رئيسية مثل:

- الموثوقية والمتانة: يضمن ذلك أداء المركبات بكفاءة عالية في ظروف الاستخدام الصعبة وتزودها بهندسة تصنيع متطورة وقدرة على تحمل متطلبات التشغيل المتغيرة، ما يقلل من وقت التوقف ويحسن من العمر الافتراضي للأسطول. ويضمن هذا النهج الحفاظ على القدرة التشغيلية للمركبات لفترات طويلة، ما يقلل من مشكلات الصيانة غير المتوقعة ويحسن إنتاجية الأسطول.
- تكاليف الصيانة والتشغيل: تسعى الشركة إلى ترشيح نفقات أسطولها من خلال التركيز على شراء مركبات تتميز بتكاليف صيانة منخفضة واستهلاك وقود اقتصادي، وذلك بهدف تقليل نفقات الصيانة والإصلاح، والحفاظ على مستويات عالية من الكفاءة التشغيلية،



و ضمان أداء مثالي للمركبات طوال فترة استخدامها. وتعزّز الشركة إجمالي أرباحها من خلال تقليل التكاليف غير الضرورية والمحافظة على أسطول مستدام ماليًا.

- **ضمان الشركات المصنعة وتقديم دعم ما بعد البيع:** تركز الشركة على اختيار مركبات مدعومة بضمانات محكمة واتفاقيات صيانة شاملة مع الشركات المصنّعة، وذلك لضمان حصول العملاء على تغطية متكاملة وإمكانية الوصول إلى شبكة واسعة من مراكز الصيانة المعتمدة وتقليل النفقات الناجمة عن أعمال الصيانة والإصلاح غير المتوقعة. ويضمن ذلك بقاء المركبات في حالة ممتازة بفضل الدعم المقدم من الشركات المصنعة لخدمات الصيانة، ما يساهم في تقليل تكاليف الملكية الإجمالية للمركبة.
 - **الحفاظ على القيمة المتبقية:** تعتمد الشركة في عمليات شراء المركبات على إمكانية إعادة بيعها بسعر جيد، وذلك بهدف تعزيز الربحية عند التصرف في الأسطول؛ حيث تحرص على إدارة استهلاك قيمة المركبات بشكل فعال، وتحقيق أقصى عائد ممكن من عمليات إعادة البيع، إضافةً إلى تنسيق دورات تجديد الأسطول بشكل مثالي مع حجم الطلب في السوق. وتتبنى الشركة استراتيجية منظمة لإعادة بيع المركبات، ما يمكنها من بيع المركبات في التوقيت الأمثل لتحقيق أقصى استفادة من قيمتها المتبقية، وهو ما يساهم في دعم وتحسين العائد على الاستثمار في أسطول المركبات بشكل عام.
 - **الالتزام بالمتطلبات التنظيمية:** تلتزم الشركة باللوائح الوطنية، بما في ذلك معايير الانبعاثات ومتطلبات السلامة على الطرق، وتتحقق بدقة من أن كل عمليات شراء الأسطول تتوافق بشكل كامل مع السياسات الحكومية والأهداف المتعلقة بالاستدامة البيئية وأفضل الممارسات المعتمدة في القطاع، وذلك بهدف ضمان استمرارية العمليات على المدى الطويل. وتلتزم الشركة بأحدث إرشادات السلامة والبيئة، ما يضمن بقاء أسطول مركباتها مطابقاً لكل القوانين واللوائح، ويؤكد امتثالها لمسؤوليتها الاجتماعية.
- وتعمل الشركة بشكل وثيق مع الشركات العالمية والإقليمية الرائدة في تصنيع السيارات، وتتفاوض على اتفاقيات شراء بالجملة وهيكل تسعير تفضيلية لترشيد تكاليف الشراء. وتشتمل اتفاقيات التوريد على عقود بأسعار ثابتة، وتخصيص حصص مفضلة من المركبات لتلبية احتياجات الشركة، إضافةً إلى توفير خيارات تمويل مخصصة، وذلك بهدف ضمان تحقيق تقليل للتكاليف وتأمين توفر أسطول المركبات بشكل مستمر من دون أي انقطاع.

(ب) تكوين الأسطول واستراتيجية التوسع

يتكون أسطول الشركة التشغيلي المشترك للتأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل من ١٥,٦٢٠ مركبة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ويتم التخطيط لعملية توسيع الأسطول وتنفيذها بناءً على الطلب المتوقع في السوق والالتزامات التعاقدية ومقاييس الكفاءة التشغيلية.

يتضمن الجدول التالي نظرة عامة على مزيج الأسطول الإجمالي حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٤-١٠: نظرة عامة على مزيج الأسطول الإجمالي حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العلامة التجارية	٢٠٢٢م (%)	٢٠٢٣م (%)	٢٠٢٤م (%)
تويوتا	٤٢,٠%	٤٠,٠%	٤٦,٠%
نيسان	٩,٠%	١٢,٠%	١٠,٠%
إيسوزو	٣,٠%	١٢,٠%	١١,٠%
ميتسوبيشي	١٠,٠%	٦,٠%	٧,٠%
هيونداي	٧,٠%	٧,٠%	٥,٠%
شيفروليه	٦,٠%	٦,٠%	٥,٠%
كيا	٣,٠%	٦,٠%	٥,٠%
بيجو	٤,٠%	٣,٠%	٢,٠%
جي إم سي	١,٠%	١,٠%	٢,٠%
فيات	٩,٠%	٣,٠%	-
رينو	١,٠%	٢,٠%	١,٠%
فورد	١,٠%	١,٠%	٢,٠%
دودج	١,٠%	١,٠%	-
أخرى	٤,٠%	٣,٠%	٣,٠%

المصدر: الشركة.

تتبع الشركة استراتيجيةً منمظمةً لتجديد الأسطول، ما يضمن دعم عمليات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل من خلال أسطول حديث وجيد الصيانة. وتتضمن هذه الاستراتيجية دورة مستمرة لعمليات شراء المركبات وإعادة بيعها لتحسين كفاءة الأسطول وتقليل تكاليف الصيانة والتوافق مع الطلب المتغير في السوق. وتتبنى الشركة، في إطار هذا النهج، استراتيجية للتخلص التدريجي من الطرازات القديمة من المركبات، وتقوم في الوقت ذاته بشراء مركبات حديثة تتميز بتحسينات ملحوظة في كفاءة استهلاك الوقود، وتوفر مزايا سلامة مطورة، إضافةً إلى ضمان موثوقية أعلى في التشغيل.

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على تكوين الأسطول حسب سنة التصنيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. وتشير البيانات التالية إلى الانتقال نحو أسطول أحدث، مع زيادة نسبة المركبات المصنعة حديثاً التي تحل محل المركبات القديمة.

الجدول ٤-١١: الأسطول حسب سنة التصنيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

كما في ٣١ ديسمبر			سنة التصنيع (بالألف)
٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
٤٦٧	٧٨٦	٨٤٧	٢٠١٦م وما قبلها
٤٠	٣١٧	٦٠٩	٢٠١٧م
٢١٧	٦٨٧	١,٣٠٩	٢٠١٨م
٢,١٤٤	٣,١٦١	٤,٣١٥	٢٠١٩م
٨٠٧	١,٣٦٩	٢,٢٩٨	٢٠٢٠م
٧٦٨	١,٢٣٨	١,٣١٩	٢٠٢١م
١,٣٨٧	١,٤٢٢	١,٤٢٥	٢٠٢٢م
٤,٩٧٠	٤,٦١٩	٤٦٦	٢٠٢٣م
٤,٣١١	١,٠٤٦	-	٢٠٢٤م
٥٠٩	-	-	٢٠٢٥م

المصدر: الشركة.

تشير البيانات إلى تحول واضح نحو تكوين أكثر حداثة لأسطول المركبات؛ حيث تزداد نسبة المركبات من طراز عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، ما يضمن تحسين الأداء وخفض التكاليف التشغيلية وتحسين رضا العملاء. وتهدف سياسة تجديد الأسطول الخاصة بالشركة لتعزيز جودة الخدمة، وتقليل وقت التوقف المرتبط بالصيانة والإصلاحات، وتحسين الامتثال للمتطلبات التنظيمية المتطورة. وقد تم التخلص تدريجياً من الطرازات القديمة، وخاصة تلك المصنعة سنة ٢٠١٦م وما قبلها، ما يدل على التزام الشركة بالحفاظ على أسطول عالي الجودة وفعال من حيث التكلفة.

تحافظ الشركة على ميزة تنافسية قوية في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات من خلال ضمان عمر أسطول مثالي؛ حيث تتيح لعملائها فرصة الحصول على مركبات حديثة الطراز، تتم صيانتها بشكل دوري وتتوافق مع أحدث معايير الجودة والسلامة في القطاع. وتتوافق استراتيجية تجديد الأسطول أيضاً مع أهداف الاستدامة الخاصة بالشركة؛ حيث تتميز الطرازات الحديثة بكفاءة أعلى في استهلاك الوقود وانخفاض الانبعاثات، ما يدعم التحول الأوسع نحو حلول التنقل المسؤولة بيئياً في المملكة.

وتركز مبادرات توسيع الأسطول على تعزيز خيارات العملاء وتحسين كفاءة استهلاك الوقود ودمج ميزات السلامة المتقدمة. وتراقب الشركة باستمرار تقنيات المركبات الحديثة، بما في ذلك اعتماد المركبات الهجينة والكهربائية، لتلبية أهداف الاستدامة والتطورات التنظيمية في المملكة.

(ج) تأثير عمليات الشراء الاستراتيجية للأسطول

يساهم نهج الشركة الدقيق والمستند إلى البيانات في عمليات شراء الأسطول بشكل كبير في ضمان كفاءة التكاليف وتحسين أداء الأسطول وتعزيز القدرة التنافسية في السوق. وتعزز الشركة قدرتها على تلبية احتياجات التنقل المتغيرة مع تحقيق الأهداف التشغيلية والمالية من خلال ضمان تحديث الأسطول في الوقت المناسب وإجراء عمليات شراء بناء على احتياجات العملاء.

لمزيد من المعلومات حول موردي مركبات الأسطول، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٧) «الموردون». ولمزيد من المعلومات حول بعض المخاطر المتعلقة بشراء المركبات، يُرجى أيضاً مراجعة القسم (٢-١-٨) «المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات».



٤-٢-٣ إدارة الأسطول

تُعد إدارة الأسطول وظيفة تشغيلية أساسية للشركة، ما يضمن الكفاءة المُثلى وفعالية التكلفة والتخصيص الاستراتيجي لأساطيل التأجير طويل الأجل وقصير الأجل في كل أنحاء المملكة. وتستخدم الشركة أسلوبًا يعتمد على تحليل البيانات والتكامل مع التقنيات الحديثة في مراقبة أسطولها، وهو ما يساعدها على تحسين كفاءة استخدام المركبات وتقليل فترات التوقف عن العمل وضمان تلبية طلبات العملاء من خلال توزيع متوازن للمركبات المتاحة.

(أ) استراتيجية تخصيص الأسطول وتوزيعه

تعتمد الشركة على التحليلات المتطورة وأنظمة التتبع عن بعد ونماذج التنبؤ بالطلب لتحديد استراتيجيات توزيع الأسطول. وتسمح هذه المنهجيات للشركة بتعديل توزيع المركبات بطريقة مرنة، مع الأخذ في الاعتبار عددًا من العوامل تشمل ما يلي:

- **توجهات الطلب الإقليمي:** ضمان تزويد المناطق ذات الطلب المرتفع بقدر كافٍ من أنواع المركبات المناسبة، مع إجراء تعديلات مستمرة بناءً على النشاط الاقتصادي المحلي وتطورات البنية التحتية وتوجهات التأجير طويل الأجل لدى الشركات. وتحافظ الشركة على نهج مرن وسريع الاستجابة لتخصيص المركبات من خلال التنبؤ بشكل استباقي بالتغيرات في الطلب.
 - **التغيرات الموسمية:** إعادة تخصيص موارد الأسطول بشكل استباقي لتلبية الطلب المرتفع على التأجير خلال فترات الذروة، مثل: العطلات الدينية والتدفقات السياحية ومواسم السفر التجاري، ما يضمن وجود مخزون كافٍ لتلبية احتياجات العملاء المتزايدة. ويتضمن ذلك زيادة عدد المركبات المتاحة في المراكز الحيوية لحركة المسافرين، إضافةً إلى تحسين التخطيط اللوجستي بهدف تجنب أي تأخير أو نقص في توفير المركبات.
 - **تقسيم العملاء وتفضيلاتهم:** ضمان توافق مركبات الأسطول مع الاحتياجات المتنوعة لمختلف شرائح العملاء في كل منطقة، بدءًا من عملاء الشركات الذين يحتاجون إلى مركبات فاخرة، ووصولاً إلى العقود مع الجهات الحكومية التي تتطلب توحيد مواصفات المركبات، وانتهاءً بالعملاء الأفراد الباحثين عن خيارات مناسبة لميزانيتهم. وتحرص الشركة على تحسين تكوين الأسطول لتعزيز رضا العملاء من خلال المراقبة المستمرة لتعليقات العملاء وبيانات المعاملات.
 - **مقاييس الكفاءة التشغيلية:** تتبع مؤشرات الأداء الرئيسية، مثل: معدلات الاستخدام ومتوسط فترات الإيجار وفترة تجهيز المركبة للإيجار التالي وتكاليف التوقف عن العمل لتحسين استراتيجيات نشر الأسطول. ويتخذ مدير الأسطول قرارات قائمة على البيانات لتحسين توفر المركبات وتقليل أوجه القصور من خلال تطبيق لوحات متابعة في الوقت الفعلي وأدوات إعداد التقارير الآلية.
 - **فرص الدخول إلى أسواق جديدة:** تقييم متطلبات توسيع الأسطول بناءً على مراكز الطلب الناشئة ومشاريع التوسع الحضري وتطوير البنية التحتية داخل المملكة. وتجري الشركة تقييمًا استباقيًا ومستمرًا للمنافسات الحكومية المطروحة واتفاقيات التأجير المبرمة مع الشركات، إضافةً إلى تحليل الاتجاهات الاقتصادية السائدة، وذلك بهدف تحديد الفرص التي يمكن من خلالها تحقيق عوائد مجزية على الاستثمارات الإضافية في أسطول المركبات.
- ويضمن هذا النهج الاستباقي والمرن في إدارة الأسطول توزيع المركبات بشكل استراتيجي؛ حيث يتيح ذلك الاستجابة بفاعلية للتغيرات في أوضاع السوق، مع الحفاظ في الوقت نفسه على موثوقية الخدمة المقدمة.

(ب) مراقبة الأسطول وتحسينه باستخدام التقنية

- طبقت الشركة نظامًا رقميًا مركزيًا لإدارة الأسطول يضم تتبع نظام تحديد المواقع العالمي في الوقت الفعلي والبيانات المجمعة عن بعد وجدولة الصيانة الآلية. وتعزز هذه الأنظمة الكفاءة التشغيلية من خلال الآتي:
- **توفير رؤية واضحة فورية:** لحالة الأسطول، بما في ذلك توفر المركبات والموقع واستهلاك الوقود وعدد الأميال المقطوعة. ويستطيع مدير الأسطول تتبع مؤشرات سلامة المركبات عن بُعد، ما يضمن إجراء الصيانة الوقائية قبل ظهور المشكلات، وبالتالي إطالة عمر الأسطول وتحسين موثوقيته.
 - **تخفيض التكاليف التشغيلية:** من خلال تنبيهات الصيانة الآلية، ما يضمن إجراء الصيانة الوقائية في الموعد المحدد وتقليل الإصلاحات غير المتوقعة. ويعمل هذا النهج على تقليل المدة التي تتوقف فيها المركبات عن العمل، وتخفيض تكاليف الصيانة والإصلاح على المدى الطويل، كما يعزز من ربحية أسطول المركبات من خلال ضمان الحفاظ على المركبات في أفضل حالاتها التشغيلية.
 - **زيادة طول عمر الأسطول:** من خلال تحليل مقاييس أداء المركبات، ما يسمح للشركة بتحديد المركبات ضعيفة الأداء للتصرف فيها مبكرًا أو إعادة توظيفها. وتستخدم التحليلات التنبؤية في دراسة وتحليل اتجاهات انخفاض قيمة المركبات ومعدلات تراجع كفاءة استهلاك الوقود وأنماط التآكل الميكانيكي، وذلك بهدف اتخاذ قرارات مستنيرة ومبنية على أسس علمية بشأن موعد إخراج المركبات من الخدمة أو استبدالها.

- تعزيز إدارة المخاطر: من خلال مراقبة سلوك القيادة واستخدام المركبات، وضمان الامتثال لبروتوكولات السلامة ومتطلبات التأمين والمعايير التنظيمية. وتعتمد الشركة على دمج تحليلات أداء السائقين ونظام تقييم لأدائهم، وذلك بهدف تقليل المخاطر المتعلقة بالمسؤولية القانونية، وضمان الاستخدام المسؤول للمركبات المقدمة لعملائها سواء بنظام التأجير طويل وقصير الأجل. وتسعى الشركة، من خلال تبني حلول تقنية متقدمة، إلى تحقيق أقصى مستويات الأداء لأسطول مركباتها وتقليل فترات التوقف عن العمل وتحسين تجربة العملاء بشكل عام.

(ج) إدارة دورة حياة الأسطول ومبادرات الاستدامة

- تضمن الشركة الحفاظ على أسطول حديث عالي الجودة، مع تحقيق أداء مالي محسن من خلال تبني استراتيجية منظمة لإدارة دورة حياة المركبات، وتشمل العناصر الرئيسية لهذه الاستراتيجية ما يلي:
 - التجديد الدوري للمركبات بناءً على دورة حياتها: يتم استبدال المركبات في أسطول التأجير قصير الأجل بشكل عام بعد ثلاثة أعوام، بينما تتبع أصول التأجير طويل الأجل دورات تجديد منظمة بناءً على اتفاقيات تعاقدية ومعايير استخدام محددة، وتتراوح مدة هذه الدورات غالباً بين ثلاث وخمس سنوات. وتوازن هذه الاستراتيجية إهلاك المركبات مع توقيت إعادة البيع الأمثل، ما يزيد العائد على الاستثمار مع الحفاظ على معايير الأسطول العالية.
 - الاستفادة من القيمة المتبقية: تخضع المركبات لتقييم دوري بهدف تحليل مستويات انخفاض قيمتها، وذلك لضمان بيعها في التوقيت الأمثل الذي يحقق أفضل قيمة ممكنة عند إعادة البيع، وهو ما يساهم في تعزيز الربحية الشاملة لأسطول المركبات. وتتعاون الشركة مع محللين متخصصين في سوق السيارات لمراقبة أوضاع السوق الثانوية، وذلك بهدف ضمان مواءمة استراتيجيات إعادة البيع لديها مع التغيرات والتقلبات في حجم الطلب.
 - دمج الأسطول المستدام: تدرس الشركة بجدية الفرص المتاحة لدمج مركبات هجينة وكهربائية في أسطولها، وذلك تماشيًا مع التوجهات التنظيمية، والمبادرات الحكومية الداعمة للبيئة، ورغبة العملاء المتزايدة في إيجاد حلول نقل صديقة للبيئة. وإضافة إلى ذلك، يتم إعطاء الأولوية لنماذج المركبات الموفرة للوقود في المشتريات، ما يدعم أهداف الاستدامة لرؤية المملكة ٢٠٣٠.
 - التصرف في المركبات في نهاية عمرها الافتراضي: تعظم الشركة قيمة أصولها من المركبات المستعملة عن طريق بيعها من خلال المبيعات المباشرة واتفاقيات إعادة البيع مع الشركات، وذلك في إطار عملية منظمة للتصرف في المركبات. وتسعى الشركة إلى بيع المركبات عبر المسارات الأكثر ربحية، ما يساهم في تقليل الخسائر الناتجة عن انخفاض قيمة المركبات، وذلك من خلال تبني استراتيجية متنوعة لإعادة البيع تشمل قنوات متعددة.
- وتستطيع الشركة من خلال هذه الإجراءات تلبية تطلعات السوق المتغيرة عن طريق الحفاظ على أسطول مركبات يتسم بالكفاءة المالية والمسؤولية البيئية والتطور التقني.

(د) نهج إدارة الأسطول المتمحور حول العميل

- تهدف استراتيجية إدارة أسطول الشركة إلى تحسين تجربة العملاء من خلال تعزيز سهولة الوصول إلى خدماتها، وضمان موثوقية الأسطول لتلبية احتياجاتهم. وتضمن الشركة من خلال توزيع أسطولها بشكل استراتيجي وصيانتته بشكل دوري وشامل، ما يلي:
 - خيارات متنوعة من المركبات: يستطيع العملاء الاختيار من بين تشكيلة متنوعة من المركبات، تشمل الفئات الاقتصادية والامتازة، بما يضمن تلبية احتياجاتهم في التنقل بأعلى مستويات الراحة والرضا. وتحسن الشركة باستمرار تشكيلة مركباتها بما يتناسب مع تفضيلات المستهلكين وسلوكيات الشراء المتغيرة.
 - موثوقية عالية في الخدمات المقدمة: تحرص الشركة على الحفاظ على المركبات في حالة ممتازة وتوزيعها بكفاءة واستبدالها على الفور لمنع أي اضطرابات في الخدمة. وتتحقق هذه الموثوقية من خلال جداول صيانة قوية ونهج استباقي لجاهزية الأسطول.
 - حلول تأجير مخصصة للشركات: تقدم الشركة لعملائها من الشركات حلول أساطيل مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم، تشمل مركبات بمواصفات مخصصة وخيارات تأمين مخصصة ودعم إدارة الأسطول، ما يضمن اندماجاً سلساً في عملياتهم التشغيلية. وتتعاون الشركة بشكل وثيق مع العملاء من الشركات لتطوير حلول تنقل تحسن الكفاءة التشغيلية.
 - تعزيز راحة العملاء: يستطيع المستخدمون الوصول إلى معلومات حول توفر المركبات وأسعارها وإمكانية حجزها في أي وقت من خلال استخدام تقنية تتبع الأسطول الرقمية. وتسهل تطبيقات الجوال وخيارات الخدمة الذاتية عملية التأجير، كما تقلل أوقات الانتظار، وتحسن الاحتفاظ بالعملاء.
- يعزز هذا النهج المتمحور حول العملاء سمعة الشركة كمزود موثوق به وسريع الاستجابة لحلول التنقل، ما يعزز الاحتفاظ بالعملاء على المدى الطويل وترسيخ مكانة الشركة في السوق.



وتبنى الشركة استراتيجية متطورة لإدارة أسطولها، تعتمد على تحليل البيانات وتكامل التقنيات وتركز على تلبية احتياجات العملاء، ما يضمن لها تحقيق عمليات تشغيل فعالة واستخداماً أمثل للأسطول وتعزيز مكانتها الرائدة في السوق. وترسخ الشركة مكانتها في السوق كإحدى الشركات الرائدة في قطاع التأجير طويل الأجل في المملكة من خلال تحسين توزيع الأسطول باستمرار وتبني حلول تتقل مبتكرة ومواصلة التركيز على رضا العملاء.

٤-٢-٦-٤ صيانة مركبات الأسطول

يتجلى التزام الشركة بتقديم أسطول مركبات عالي الجودة، سواء للتأجير طويل أو قصير الأجل، في تطبيق برنامج صيانة شامل ومحكم. ويهدف هذا البرنامج إلى ضمان التزام كل المركبات في الأسطول بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية والسلامة ورضا العملاء. وتعتمد الشركة استراتيجية صيانة شاملة ومتنوعة، تجمع بين مراكز خدمة متخصصة داخلية وورش متقلة مجهزة وشراكات استراتيجية مع مقدمي خدمات صيانة موثوقين بهدف إطالة عمر مركباتها وتحسين أدائها وتعزيز قيمتها عند إعادة بيعها.

(أ) خدمات الصيانة الداخلية

تدير الشركة مرافق خدمة متعددة في كل أنحاء المملكة ما يضمن حصول كل مركبات الأسطول على صيانة سريعة وفعالة في الوقت المناسب. وتمتلك الشركة تسع ورش صيانة مركبات في مواقع استراتيجية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بما في ذلك الرياض وجدة والخبر وأبها وجالجل والقصيم. وتتمتع هذه المراكز بالجاهزية للتعامل مع كل أنواع خدمات الصيانة الوقائية والتصحيحية، بما في ذلك:

- **الصيانة الروتينية:** وتشمل عمليات الفحص الدورية وتغيير الزيوت والسوائل وفحص المكونات لضمان الحفاظ على موثوقية الأسطول وجودة أدائه.
 - **الإصلاحات الميكانيكية:** وتشمل تشخيص وإصلاح المحرك وناقل الحركة والأنظمة الكهربائية، ما يضمن الأداء الأمثل طوال دورة حياة المركبة.
 - **إصلاحات الحوادث وهيكل المركبات:** حيث توفر الشركة ورشاً متخصصة لهياكل المركبات وخدمات متنوعة، تشمل الطلاء وإصلاح العيوب والترميمات الهيكلية، وذلك للحفاظ على المظهر الجذاب لأسطول مركباتنا وتعزيز قيمتها عند إعادة البيع.
 - **التشخيص المخصص:** يتم استخدام أنظمة تشخيص محوسبة متطورة للكشف عن الأعطال الميكانيكية والكهربائية ومعالجتها بشكل استباقي.
 - **خدمات السحب والمساعدة على الطريق:** تقدم الشركة خدمات سحب مجانية للمركبات لمساعدة العملاء في حالة الأعطال، ما يضمن تقليل التعطل لعمليات الأسطول.
- يتم تزويد كل مركز صيانة بفنيين معتمدين، يخضعون لتدريب مستمر لمواكبة التطورات في تقنيات المركبات ومنهجيات الإصلاح. وتساهم ورش الصيانة الداخلية بشكل كبير في التحكم في التكاليف وضمان الجودة لضمان توافق كل أعمال الصيانة والإصلاح مع المعايير الصارمة التي تطبقها الشركة.

(ب) ورش الصيانة المتنقلة

تشغل الشركة شبكة من وحدات الصيانة المتنقلة التي تقدم خدمات الصيانة في الموقع لمركبات الأسطول لضمان سهولة الوصول وتقليل وقت التوقف. وتمتلك الشركة ٢١ ورشة متنقلة تغطي أهم المناطق الحضرية والمناطق النائية في المملكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بما في ذلك الرياض وجدة ومكة المكرمة والخبر وأبها وبيشة ونجران وجازان والباحة والنفذة. وتكون هذه الوحدات المتنقلة مجهزة بالكامل بما يلي:

- أدوات التشخيص ومجموعات الإصلاح لمعالجة الأعطال الميكانيكية والكهربائية البسيطة في الموقع.
 - خدمات الصيانة المجدولة، بما في ذلك تغيير الزيوت وفحوصات المكابح واستبدال الإطارات.
 - قدرات الاستجابة للطوارئ لتقديم دعم فوري في حالات الأعطال أو الحوادث.
 - تقنية تحسين الأسطول، ما يسمح لمديري الأسطول عن بُعد بطلب وتتبع أنشطة الصيانة عبر المنصات الرقمية.
- تضمن الشركة، من خلال توزيعها المدروس لهذه الوحدات المتنقلة، استفادة عملائها من الشركات والجهات الحكومية من أوقات استجابة سريعة وتقليل انقطاعات الخدمة، ما يعزز رضا العملاء وكفاءة العملية التشغيلية.

(ج) مراكز الإصلاح الخارجية

- إضافةً إلى إمكانيات الصيانة الداخلية والمتقلة، عقدت الشركة تحالفات استراتيجية مع مُزوّدي خدمة تابعين لجهات خارجية على الصعيد الوطني لتوسيع نطاق وكفاءة برنامج صيانة أساطيلها. وتشمل هذه الشراكات ما يلي:
- بترومين إكسبريس: توفير خدمات تغيير السوائل والفلاتر في مواقع متعددة في كل أنحاء المملكة.
 - مجموعة بن شيهون: مجموعة متخصصة في خدمات استبدال البطاريات والإطارات لضمان سلامة الأسطول وصلاحيته للسير على الطرق.
 - مراكز الخدمة المعتمدة: تقدم الشركة، من خلال التعاون مع العلامات التجارية الرائدة في مجال السيارات، خدمات صيانة للمركبات الخاضعة لضمانات الشركات المصنعة، ما يحافظ على قيمة الأسطول والامتثال لشروط الضمان.
- وتعزز الشركة تغطيتها الجغرافية بالاستفادة من علاقاتها مع أطراف خارجية، ما يتيح صيانة سريعة وعالية الجودة لمركبات الأسطول في أي مكان.

(د) استراتيجية صيانة الأسطول وتدبير الكفاءة

- تعتمد الشركة نهجًا قائمًا على البيانات لصيانة الأسطول يضم التحليلات التنبؤية والبيانات عن بعد والمراقبة الآنية لتحسين جداول الصيانة وتخصيص الموارد. وتشمل المبادرات الرئيسية ما يلي:
- جداول الصيانة الوقائية: يتم تقليل تكاليف الإصلاح وتحسين طول عمر المركبات من خلال استخدام النماذج التنبؤية للتنبؤ المسبق بالأعطال الميكانيكية المحتملة.
 - سجلات الصيانة الرقمية: الاحتفاظ بقاعدة بيانات إلكترونية لسجل الخدمة لكل مركبة من مركبات الأسطول، ما يسمح بالتتبع الدقيق لجداول الصيانة وأنماط الإصلاح.
 - إدارة مخزون قطع الغيار: ضمان توفر قطع الغيار التي يكثر الطلب عليها من خلال استراتيجيات التوريد والتخزين المركزية، ما يقلل من وقت التوقف لإجراء الإصلاحات الروتينية.
 - مبادرات الاستدامة: تنفيذ ممارسات خدمة صديقة للبيئة، بما في ذلك عمليات ورش الصيانة الموفرة للطاقة وإعادة تدوير مكونات المركبات المستعملة حيثما كان ذلك ممكنًا.
- تضمن الشركة تشغيل أساطيلها للتأجير طويل وقصير الأجل بأعلى كفاءة من خلال الحفاظ على معايير عالية للعناية بالمركبات عبر ورش صيانة داخلية و وحدات خدمة متنقلة وعقد شراكات استراتيجية خارجية. وتُعد هذه الجهود ضرورية للحفاظ على ثقة العملاء وتعزيز الموثوقية التشغيلية وتعظيم ربحية الأسطول في سوق التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة.

٥-٢-٦-٤ التصرف في مركبات الأسطول

يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-٣) «بيع المركبات الآلية» للاطلاع على كيفية إدارة الشركة لعملية التصرف في مركبات الأسطول.

٣-٦-٤ اختيار المواقع وتطوير فروع التأجير قصير الأجل

تعتمد الشركة على أسلوب منهجي قائم على البيانات في اختيار وإنشاء مواقع فروع جديدة للتأجير قصير الأجل، لضمان توافق كل موقع مع استراتيجية التوسع وأهداف الانتشار في السوق. ويجمع هذا النهج المنظم بين تحليل السوق وتقييم طلب العملاء وتقييم المواقع الاستراتيجية لتحسين الوصول إلى الخدمات وتوسيع انتشارها في كل أنحاء المملكة.

١-٣-٦-٤ اختيار المواقع الاستراتيجية للتوسع في السوق

يعتمد اختيار مواقع فروع الشركة على أبحاث سوقية وتحليلات متقدمة، ما يسهل اتخاذ قرارات مستنيرة لاختيار مواقع فروعها بهدف تحقيق أقصى استفادة من انتشارها الجغرافي. وتتضمن هذه العملية ما يلي:

- تحديد المنطقة: يتم تقييم المواقع المستهدفة بناءً على الجاذبية الديموغرافية وكثافة السكان وتدفق حركة المرور والنشاط الاقتصادي. وتُعطى الأولوية للمناطق التجارية والمشاريع الحكومية والمراكز السياحية لضمان زيادة انتشار العلامة التجارية والوصول إلى العملاء المستهدفين.
- تقييم المشهد التنافسي: تدرس الشركة مدى قرب مواقعها من المنافسين وشركات التأجير الأخرى والأنشطة التجارية المكملة لضمان تمركز الفروع الجديدة بشكل يحقق نموًا مستدامًا في حصتها من السوق.
- مراجعة إمكانية الوصول والبنية التحتية: تتضمن عملية اختيار المواقع تقييمات تفصيلية لجودة الطرق المؤدية للموقع وإمكانية الوصول إلى وسائل النقل العام وتوفر مواقف السيارات وسهولة التنقل للعملاء. وتُمنح الأولوية للمواقع القريبة من المطارات ومراكز المدن والطرق السريعة الرئيسية لتحسين الملاءمة وحركة الأسطول.



- **الاعتبارات التنظيمية والامتثال:** تخضع كل المواقع المحتملة لمراجعة امتثال دقيقة لضمان الالتزام بلوائح الهيئة العامة للنقل وأنظمة تقسيم المناطق البلدية ومتطلبات التأجير، ما يقلل من خطر التحديات التنظيمية ويضمن الاستقرار التشغيلي على المدى الطويل.

أسست الشركة ستة مراكز لخدمات التأجير المؤقت قصير الأجل في محطات القطر، سعياً منها لتيسير حلول التنقل المقدمة لركاب القطرارات. ولا تُعد تلك المراكز فروعاً رسمية للشركة. وقد ساهمت في زيادة انتشار العلامة التجارية من خلال دمج خدماتها مع شبكات النقل العام، ممّا يضمن راحة المسافرين وترسيخ مكانة الشركة كمقدم لحلول التنقل.

٢-٣-٦-٤ التقييم الأولي للموقع ومراجعة الإدارة

تقوم الشركة بعد تحديد المواقع المحتملة بإجراء عملية فحص متعددة المستويات لتقييم الجدوى التشغيلية والجدوى المالية. ويتضمن ذلك ما يلي:

- **الفحص الأولي:** يتم تقييم المواقع بناءً على معايير تشغيلية رئيسية، بما في ذلك التوافق مع طلب العملاء والخدمات اللوجستية لصيانة الأسطول وإمكانات النمو.
- **تحليل التأثير التشغيلي:** تجري الإدارة التنفيذية توقعات للربحية وتقييمات للأثر المالي لضمان استمرارية كل المواقع على المدى الطويل.
- **الزيارات الميدانية ودراسات الجدوى:** تجري الإدارة العليا تقييمات في الموقع لتقييم عدة عوامل، مثل: الرؤية وتوفير مواقف السيارات والأمن وراحة العملاء بشكل عام.

٣-٣-٦-٤ التنبؤ بالربحية والحد من المخاطر

تستخدم الشركة نماذج مالية شاملة لضمان دعم كل المواقع لأهداف الربحية الخاصة بها. ويشمل ذلك:

- **نماذج توقعات الإيرادات:** استخدام بيانات الإيجار السابقة والتركيب السكانية للعملاء واتجاهات الطلب الموسمية للتنبؤ بأداء المواقع.
- **تحليل التكاليف مقابل المنافع:** تقييم شروط الإيجار والتكاليف التشغيلية ومتطلبات الاستثمار الرأسمالي لضمان الجدوى المالية.
- **أطر تقييم المخاطر:** رصد التحديات المحتملة، مثل: التقلبات الاقتصادية والتغيرات التنظيمية والضغوط التنافسية، ما يسمح للشركة بوضع خطط استباقية للطوارئ.

٤-٣-٦-٤ مفاوضات الإيجار وتطوير الموقع على المدى الطويل

تسعى الشركة إلى عقد اتفاقيات إيجار تتراوح مدتها عادةً بين خمس وعشر سنوات للعقارات المؤجرة لضمان استمرارية العمليات التشغيلية وتحقيق الاستقرار الاستراتيجي. وتتضمن عملية التفاوض على عقود الإيجار ما يلي:

- **الحصول على شروط إيجار تنافسية:** التفاوض مع ملاك العقارات بشكل منظم للحصول على أسعار إيجار جيدة وخيارات تجديد ومرونة في التوسع.
- **تخطيط المواقع على المدى الطويل:** تقييم إمكانية التوسع في المستقبل وتطوير الفروع وتحسينات البنية التحتية للتوافق مع نمو السوق.
- **مبادرات الاستدامة:** اعتماد تصاميم صديقة للبيئة للفروع وتحسين العمليات الموفرة للطاقة واستخدام حلول خدمة العملاء الرقمية لتعزيز كفاءة العمليات التشغيلية.

تتبنى الشركة إطار عمل منظمًا وقائمًا على البيانات لاختيار المواقع، ما يمكنها من اختيار مواقع مناسبة لفروع التأجير قصير الأجل تسهم في تعزيز الوصول إلى السوق، وتحسين راحة العملاء، وتحقيق نمو مستدام في الإيرادات. وتعزز الشركة قدرتها على التوسع بكفاءة والحفاظ على ميزة تنافسية في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات بالمملكة، من خلال الجمع بين التحليل الدقيق للسوق، والتنبؤ بالربحية، والإدارة الاستباقية لعقود الإيجار.

لمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بتأجير العقارات، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) «المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات».

٤-٦-٤ التسويق وتعزيز العلامة التجارية

تعمل الشركة تحت العلامة التجارية المرموقة «شيري»، والمعروفة على مستوى سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة. وتهدف الشركة إلى تعزيز مكانتها في السوق وجذب قاعدة عملاء متنوعة، من خلال الاعتماد على مبادرات التسويق المستهدفة والمشاركة الرقمية واستراتيجيات تطوير العلامة التجارية. لمزيد من المعلومات حول حماية العلامة التجارية وتسجيلها يرجى مراجعة القسم (١١-١) «المعلومات القانونية».

١-٤-٦-٤ التواجد الرقمي والتفاعل عبر الإنترنت

تتبنى الشركة استراتيجية تسويق رقمية منظمة لتحسين سهولة وصول العملاء وتبسيط إجراءات التأجير قصير الأجل. ويعمل الموقع الإلكتروني وتطبيق الهاتف الجوال العائدان للشركة بمثابة منصتين رئيسيتين تتيحان للمستخدمين إمكانية إجراء الحجوزات بشكل فوري، وأدوات تساعد على اختيار المركبة المناسبة لاحتياجاتهم، إضافةً إلى خدمات قائمة على الموقع. ويتم دعم هذه القنوات الرقمية من خلال حملات ترويجية مستهدفة عبر الإنترنت وعروض ترويجية، وذلك بهدف زيادة التفاعل معهم وتشجيعهم على مواصلة التعامل مع الشركة.

٢-٤-٦-٤ التوضع الاستراتيجي للعلامة التجارية وظهورها

تركز استراتيجية تحديد المواقع للعلامة التجارية الخاصة بالشركة على زيادة ظهورها من خلال الفروع ذات المواقع الاستراتيجية في المناطق ذات حركة مرور عالية، مع ضمان القرب من المراكز التجارية والسياحية ومحطات النقل الرئيسية. ويشمل ذلك الفروع التي تقع في المراكز الحضرية الرئيسية، ما يلبي احتياجات المسافرين من رجال الأعمال والسياح والعملاء المحليين.

٣-٤-٦-٤ سياسات متمحورة حول العميل وثقة السوق

تعتمد الشركة سياسات تأجير شفافة لضمان الاتساق والوضوح في التعامل مع العملاء. وتتم هيكلة متطلبات الأهلية وشروط الإيجار ووثائق التأمين لضمان فهم العملاء لتوقعات الخدمة. ويدعم هذا النهج الاحتفاظ بالعملاء ويعزز سمعة الشركة من حيث الاحترافية والموثوقية في سوق تأجير المركبات في المملكة.

٤-٤-٦-٤ سلامة العلامة التجارية وحماية الملكية الفكرية

تتبنى الشركة نهجاً منظماً في إدارة علامتها التجارية، ما يضمن حماية ملكيتها الفكرية، بما في ذلك العلامات التجارية والمواد التسويقية. وتشمل الإجراءات تسجيل العلامات التجارية ومراقبتها ومتابعة إجراءات الإنفاذ القانونية، ما يمنع الاستخدام غير المصرح به ويحافظ على الاتساق في كل عملياتها. وتدعم هذه الإجراءات الوفاقية قيمة العلامة التجارية وتعزز ثقة العملاء. لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم (١١-١) «المعلومات القانونية».

٥-٤-٦-٤ التسويق التعاوني والشراكات

تدخل الشركة في ترتيبات تعاون تسويقي لتوسيع انتشارها وتعزيز مكانة علامتها التجارية. وتتضمن المبادرات الرئيسية إقامة شراكات مع الشركات ووكالات السفر لتسهيل خدمات التأجير، وإطلاق حملات ترويجية وتوفير عروض موسمية موجهة تقدم حوافز منظمة لزيادة تفاعل العملاء ومشاركتهم في الفعاليات، ما يرسخ مكانة الشركة في قطاع النقل بالمملكة.

٦-٤-٦-٤ النمو الاستراتيجي والتطور السوقي

تواصل الشركة العمل على تحسين استراتيجياتها التسويقية وتطوير علامتها التجارية لتواكب اتجاهات السوق وتفضيلات العملاء. وتعزز الشركة مكانتها في سوق تأجير المركبات في المملكة، من خلال التوسع القائم على اختيار المواقع المناسبة والتسويق الرقمي والتعاون الاستراتيجي، ما يضمن النمو المستدام والحفاظ على القدرة التنافسية للشركة في السوق.

وتهدف مبادرات التسويق الخاصة بالشركة للحفاظ على انتشارها الواسع في السوق وميزاتها التنافسية. وتتمكن الشركة من الوصول بفاعلية إلى قاعدة كبيرة من الجمهور من خلال تنفيذ استراتيجية تسويق شاملة تتضمن حضوراً قوياً على القنوات الرقمية وإجراء إعلانات رقمية موجهة وتفاعل العملاء عبر وسائل التواصل الاجتماعي. وإضافةً إلى ذلك، تقدم الشركة أسطولاً متنوعاً من المركبات وأسعاراً تنافسية، ما يلبي احتياجات العملاء وتفضيلاتهم المختلفة. وتضمن هذه الجهود مجتمعة بقاء الشركة خياراً بارزاً ومفضلاً في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات. للاطلاع على تفاصيل المخاطر المتعلقة بهذه الأنشطة التسويقية، يُرجى مراجعة القسم (١٩-٢) «المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وخدماتها» والقسم (٢٠-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية».



٥-٦-٤ التأمين وإدارة المخاطر

تطبق الشركة إطاراً شاملاً لإدارة المخاطر للتعامل مع المخاطر التشغيلية المحتملة المرتبطة بخدمات التأجير طويل وقصير الأجل. ويهدف هذا الإطار لحماية أصول الشركة وضمان استمرارية الأعمال وتجنب الخسائر المالية.

١-٥-٦-٤ مخاطر المركبات

وتكمن مخاطر المركبات في الالتزامات القانونية المتعلقة بالحوادث أو الأضرار الناجمة عن تشغيل أسطول الشركة من المركبات المؤجرة لفترات طويلة أو قصيرة. ولذلك، تقوم الشركة بتنفيذ الإجراءات التالية للحد من هذه المخاطر:

- تغطية تأمينية شاملة: توفر وثائق التأمين تغطية شاملة لكل مركبة في الأسطول، تشمل الأضرار التي تلحق بها والمسؤولية تجاه الغير، ما يقلل من الأثر المالي للحوادث.
- برامج الصيانة الوقائية: تطبق الشركة جداول صيانة دورية ومنظمة لضمان بقاء المركبات في حالة جيدة وتقليل احتمالية الأعطال الميكانيكية التي قد تتسبب في حوادث.
- معايير أهلية السائقين: تفرض الشركة معايير صارمة لأهلية السائقين، بما في ذلك الحصول على رخصة قيادة سارية والالتزام ببروتوكولات السلامة، وذلك لضمان التشغيل المسؤول للمركبات.

٢-٥-٦-٤ مخاطر الممتلكات

وتتمثل مخاطر الممتلكات في الأضرار التي قد تلحق بالأصول المادية للشركة، سواء المنقولة أو غير المنقولة، والتي قد تؤدي إلى تعطيل العمليات أو تكبد الشركة لتكاليف إضافية. وتعالج الشركة هذه المخاطر من خلال ما يلي:

- وثائق التأمين على الأصول: توفر وثائق التأمين تغطية للعقارات التي تملكها الشركة أو تستأجرها في حال التعرض لأي مخاطر، ما يضمن توفر الدعم المالي في حالة تعرضها لأي أضرار.
- فحوصات السلامة الدورية: يتم إجراء تقييمات روتينية للمرافق لتحديد المخاطر ومعالجتها، وبالتالي منع الحوادث التي قد تسبب أضراراً بالممتلكات.
- التخطيط لاستمرارية الأعمال: كما أعدت الشركة خطط طوارئ للحفاظ على استقرار العمليات في حالات الطوارئ المتعلقة بالممتلكات لضمان استمرارية الخدمات من دون انقطاع.

٣-٥-٦-٤ استراتيجية التأمين

تحرص الشركة على إدارة هذه المخاطر بفاعلية من خلال الحصول على مجموعة من وثائق التأمين المصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتها التشغيلية. وتشمل الجوانب الرئيسية لهذه الاستراتيجية ما يلي:

- التعامل مع شركات تأمين موثوقة: تتعاون الشركة مع شركات تأمين موثوقة لضمان تغطية تتوافق مع معايير القطاع والمتطلبات التنظيمية.
- مراجعات دورية للتغطية: يتم تقييم وثائق التأمين وتحديثها بانتظام لتعكس التغييرات في عمليات الشركة وقاعدة الأصول وعوامل المخاطرة الناشئة.

شكلت نفقات التأمين ما يقارب ٥,٠% من إجمالي تكاليف الشركة خلال الفترة ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م، والتي تغطي بشكل أساسي الحوادث المتعلقة بالمركبات، مثل: الحوادث والسرقة وغيرها من الأحداث غير المتوقعة. وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ارتفعت تكاليف التأمين بنسبة ٧٣,٧%؛ حيث ارتفعت من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة متوسط تكلفة التأمين لكل مركبة، والتي ارتفعت من ٨٧١ ريالاً سعودياً في عام ٢٠٢٢م إلى ١,٥٠٠ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وظلَّ المتوسط المرجح لعدد المركبات ثابتاً نسبياً خلال تلك الفترة، بمتوسط قدره ١٢,١٠٠ وحدة. وتأثرت الأقساط المرتفعة في عام ٢٠٢٣م بزيادة مطالبات التعويض التأميني في عام ٢٠٢٢م، والتي تعزى إلى الاعتماد السابق للشركة على ورش عمل خارجية قبل أن تصبح مرافق الصيانة الداخلية الخاصة بها تعمل بكامل طاقتها. ونتيجةً للتحويل نحو إجراء الصيانة المُدارة بشكل رئيسي داخل الشركة في عام ٢٠٢٤م، انخفضت التكاليف المتعلقة بالورش والصيانة، ما أدى إلى انخفاض متوسط تكلفة التأمين لكل مركبة بمبلغ ٤٠٠ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وانخفاض تكاليف التأمين بنسبة ٨,٤% في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بعام ٢٠٢٣م؛ حيث انخفضت من ١٨,٤ مليون ريال سعودي إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م بسبب زيادة عدد المركبات المؤمن عليها حيث بلغ المتوسط المرجح لعدد المركبات ١٥,٠٥١ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بـ ١٢,١٠٠ مركبة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

للحصول على معلومات تفصيلية حول وثائق التأمين الخاصة بالشركة، يُرجى مراجعة القسم (١١-٧) («وثائق التأمين») لمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين الخاصة بالشركة والقسم (٢-١-٢٩) («المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية لأسطول الشركة») للاطلاع على بعض المخاطر المتعلقة بكفاية وتوفير التغطية التأمينية.

٦-٦-٤ تقنية المعلومات

تُعد البنية التحتية لتقنية المعلومات عنصراً أساسياً في دعم عمليات التأجير طويل وقصير الأجل، ما يضمن كفاءة العمليات التشغيلية والأمن واستمرارية الأعمال. وتركز استراتيجية تقنية المعلومات على الاستفادة من الحلول الرقمية المتقدمة وتعزيز الأمن السيبراني وتحسين سير العمليات من خلال أنظمة تخطيط الموارد المؤسسية وإدارة الأسطول.

٦-٦-٤-١ البنية التحتية لتقنية المعلومات والتدابير الأمنية

تطبق الشركة إطاراً قوياً لتقنية المعلومات لضمان أمن البيانات وموثوقية النظام وتقديم الخدمات بسلاسة. وتشمل الضوابط الرئيسية لتقنية المعلومات ما يلي:

- إدارة الوصول: تطبيق بروتوكولات مصادقة آمنة، بما يشمل المصادقة متعددة العوامل وضوابط التحكم في الوصول القائم على الأدوار، ما يضمن قصر الوصول إلى الأنظمة والبيانات الحيوية على الأفراد المصرح لهم فقط.
- أمن الشبكة: نشر جدران حماية متقدمة للشبكة ونقاط النهاية وتفعيل أنظمة كشف الاختراقات في الوقت الفعلي للحماية من التهديدات السيبرانية.
- حماية البيانات وتشفيرها: تطبيق بروتوكولات تشفير شاملة على معاملات العملاء وبيانات الشركات، ما يضمن سرية البيانات وسلامتها.
- استمرارية الأعمال والتعافي من الكوارث: تنفيذ خطة معتمدة بالكامل لاستمرارية الأعمال وإطار للتعافي من الكوارث للحفاظ على المرونة التشغيلية في حالة حدوث أعطال في النظام أو وقوع حوادث سيبرانية.

وتسعى الشركة لتعزيز إدارة تقنية المعلومات من خلال تحسين سياساتها وإجراءاتها عبر تدعيم فريق تقنية المعلومات بأدوار ومسؤوليات محددة بوضوح، وتطبيق تدابير متقدمة للأمن السيبراني تتوافق مع المعايير المعتمدة في المملكة، وتعزيز بروتوكولات النسخ الاحتياطي للبيانات وقدرات المراقبة في الوقت الفعلي، وإجراء عمليات تدقيق دورية لتقنية المعلومات وتقييمات لنقاط الضعف لضمان الامتثال لمتطلبات الأمن المتغيرة.

٦-٦-٤-٢ تخطيط الموارد المؤسسية والتكامل الرقمي

تستخدم الشركة نظام SAP B١ كنظام تخطيط للموارد المؤسسية الخاصة بها، ما يتيح الإدارة المتكاملة للشؤون المالية والمبيعات والمخزون والمشتريات وإدارة علاقات العملاء. ويعزز نظام SAP B١ الكفاءة التشغيلية من خلال توفير منصة موحدة لاتخاذ القرارات القائمة على البيانات وإعداد التقارير المالية النظامية. وإضافةً إلى ذلك، نفذت الشركة نظام Menaitech لإدارة الموظفين؛ حيث يقدم حلاً متاحاً عبر الجوال لإدارة القوى العاملة وتتبع الوقت ومعالجة الرواتب.

٦-٦-٤-٣ أنظمة إدارة الأساطيل والإيرادات

تستفيد الشركة من نظام كار برو (CarPro) في تمركز عمليات شراء مركبات الأسطول ومبيعاتها وإدارة الخدمات اللوجستية. وتشمل الميزات الرئيسية لنظام كار برو (CarPro) ما يلي:

- إدارة الأسطول: مراقبة استخدام الأسطول وجدول الصيانة وإهلاك الأصول لتحسين عملية تخصيص المركبات.
- نظام إدارة الإيرادات: تحليل معروض المركبات وطلب العملاء عليها لتعديل أسعار الإيجار بمرونة بما يتناسب مع متغيرات السوق عبر مختلف المواقع.
- إدارة بيانات العملاء: توفير إمكانية الوصول الفوري إلى سجل معاملات العملاء وتوفير الأسطول، ما يعزز سرعة الاستجابة للخدمات.

٦-٦-٤-٤ المنصات الرقمية الموجهة للعملاء

لتعزيز تجربة العملاء، أنشأت الشركة موقعاً إلكترونياً يتوافق مع الهاتف الجوال ومنصة حجز رقمية تسهل إدارة عمليات التأجير لفترات طويلة أو قصيرة. ويقدم تطبيق الجوال، الذي يخضع حالياً لعملية تحديث، ميزات، مثل: الحجز الفوري واختيار المركبات وتتبع الأسعار والتوفر في الوقت الفعلي، وإدارة العقود الرقمية ومعالجة المدفوعات، والتنبيهات الآلية لتجديد الإيجار والصيانة الدورية. وتتوافق هذه التطورات الرقمية مع استراتيجية الشركة لتسهيل الوصول إلى الخدمات وتعزيز مشاركة العملاء.

٦-٦-٤-٥ الأمن السيبراني وحماية البيانات

عززت الشركة إطارها للأمن السيبراني، امتثالاً للمعايير التنظيمية، من خلال تطبيق بروتوكولات أمن متعددة المستويات لمنع الوصول غير المصرح به والتهديدات السيبرانية، والمراقبة المستمرة وتقييم المخاطر لتحديد مواطن الضعف والحد من المخاطر بشكل استباقي، وتنفيذ تدابير سرية البيانات، بما في ذلك إبرام اتفاقيات عدم الإفصاح مع مقدمي الخدمات الخارجيين واتباع أفضل الممارسات في إدارة البيانات لضمان الامتثال للوائح الجديدة المطبقة على القطاع.



يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٢-١-٢٥) «المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين بالشكل الملائم» والقسم (٢-١-٢٤) «المخاطر المتعلقة بالاعتماد على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات» للاطلاع على بعض المخاطر المتعلقة ببيانات العملاء والموظفين والاعتماد على البنية التحتية لتقنية المعلومات.

٧-٦-٤ الموردون

تعتمد الشركة في تعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية وجودة خدماتها على إقامة شراكات استراتيجية مع شبكة من الموردين الرئيسيين، والتي تشمل بشكل أساسي وكلاء بيع المركبات المعتمدين وموزعي قطع الغيار ومقدمي الخدمات. ويساهم هؤلاء الموردون بشكل كبير في ضمان احتفاظ الشركة بأسطول حديث وعالي الجودة يلبي توقعات العملاء ومتطلبات السوق.

ويوضح الجدول التالي إجمالي مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-١٢: إجمالي مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

النسبة من إجمالي المشتريات			قيمة المشتريات (مليون ريال سعودي)			المورد
٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
٢٧,٢%	٨,٧%	١٨,٦%	١٠٥,٥	٤٨,٨	٢٧,٢	شركة عبداللطيف جميل لبيع السيارات بالجملة المحدودة
٢٢,٣%	٨,١%	-	٨٦,٧	٤٥,٥	-	شركة هلا السعودية للسيارات
٩,٢%	٠,٦%	١١,٢%	٣٦,٠	٣,٢	١٦,٤	شركة الجميح للسيارات
٩,٠%	٠,٢%	٥,٧%	٣٥,٠	١,٢	٨,٤	شركة العيسائي لتجارة السيارات
٦,٥%	١١,٥%	٣,٣%	٢٥,٢	٦٤,١	٤,٨	شركة التوكيلات العالمية للسيارات
٧٤,٢%	٢٩,١%	٣٨,٨%	٢٨٨,٤	١٦٢,٨	٥٦,٨	الإجمالي

المصدر: الشركة.

١-٧-٦-٤ اتفاقيات شراء المركبات وتوريد الأساطيل

تحصل الشركة على مركباتها من خلال اتفاقيات شراء مهيكله مع وكالات السيارات الرائدة في المملكة. وتبرم هذه الاتفاقيات بهدف الحصول على أسعار تنافسية، وضمان تخصيص حصص مفضلة من المركبات، والاتفاق على آليات دفع مرنة ومناسبة، وذلك لضمان تحقيق ملاءمة مالية وتجنب أي انقطاع في توفير أسطول المركبات. وتحافظ الشركة على علاقات قوية مع مورديها الرئيسيين، ما مكنها من توسيع أسطولها باستمرار مع الحفاظ على الشروط التجارية المناسبة.

يوضح الجدول التالي إجمالي المشتريات من الموردين الرئيسيين لعمليات الاستحواذ على الأسطول كنسبة مئوية من إجمالي المشتريات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-١٣: إجمالي المشتريات من الموردين الرئيسيين لعمليات شراء مركبات الأسطول كنسبة مئوية من إجمالي المشتريات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

اسم المورد	متوسط النسبة المئوية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
موردو تويوتا	٣٩,٠%
شركة عبداللطيف جميل لبيع السيارات بالجملة المحدودة	٢٦,٠%
شركة هلا السعودية للسيارات	١٠,٠%
شركة مؤسسة محمد ناصر السابر وأولاده	٣,٠%
موردي إيسوزو	١٨,٠%
شركة العيسى العالمية للسيارات	١٣,٠%
شركة العيسائي لتجارة السيارات	٥,٠%
موردو نيسان	١٣,٠%
شركة مناهل العالمية	٩,٠%
بترومين	٤,٠%

المصدر: الشركة.

تم تصميم استراتيجية شراء مركبات الأسطول الخاصة بالشركة لتحسين التكاليف مع الحفاظ على تنوع الأسطول، ما يضمن التوفر عبر فئات متعددة من المركبات، بدءاً من سيارات السيدان الاقتصادية والمتوسطة إلى المركبات الفاخرة والتجارية. وتعتمد الشركة في نموذج شرائها على دورة حياة المركبات، ما يمكنها من التصرف التدريجي والاستراتيجي في المركبات القديمة، وفي الوقت نفسه، دمج نماذج جديدة تتوافق مع تفضيلات العملاء المتغيرة والمتطلبات التنظيمية الحديثة.

٢-٧-٦-٤ العلاقات مع الموردين غير المرتبطين بالأسطول

إضافةً إلى شراء المركبات، تتعامل الشركة مع مجموعة من الموردين غير المرتبطين بالأسطول لدعم عملياتها، بما في ذلك مقدمو قطع الغيار وموزعو الوقود ومقدمو خدمات الصيانة وشركاء البنية التحتية لتقنية المعلومات. ويساهم هؤلاء الموردون في صيانة الأسطول وتحسين الكفاءة التشغيلية وتعزيز الخدمات الرقمية.

شكل أكبر عشرة موردين غير المتعلقين بالأسطول ما نسبته ٢٦,٠٪ و ٥,٠٪ و ٢٠,٠٪ من إجمالي المشتريات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي.

وتشمل الفئات الرئيسية لهؤلاء الموردين ما يلي: (١) قطع غيار السيارات والصيانة؛ حيث تتعاون الشركة مع موردي قطع غيار معتمدين ومراكز إصلاح تابعة لأطراف خارجية لضمان التوفر المستمر لقطع الغيار العالية الجودة وحلول الصيانة الفعالة من حيث التكلفة و(٢) مُورِدو الوقود والطاقة، الذين ترتبط بهم الشركة بموجب ترتيبات تعاقدية لتحسين تكاليف تزويد الأسطول بالوقود ودعم التشغيل الفعال لخدمات التأجير طويل وقصير الأجل و(٣) الخدمات التقنية والرقمية، التي تشمل أنظمة تخطيط الموارد المؤسسية وتقنيات تتبع الأسطول ومنصات إدارة علاقات العملاء التي تعزز إدارة الأسطول وتجربة العملاء والتحليلات التشغيلية.

٣-٧-٦-٤ الإدارة الاستراتيجية للموردين وتخفيف المخاطر

تتبنى الشركة استراتيجية متنوعة لإدارة مورديها للحفاظ على استمرارية العمليات وخفض التكاليف. وتضمن اتفاقيات الشراء طويلة الأجل التي تبرم مع الموردين المفضلين دعمًا ثابتًا لسلسلة التوريد والحفاظ على استقرار الأسعار. ويساهم اتباع نهج تعدد الموردين في تقليل الاعتماد على مورد واحد، ما يضمن توزيع المخاطر في شراء مركبات الأسطول وتوفير الموارد التشغيلية. ويتم إجراء تقييمات دورية للموردين، يتم خلالها فحص مدى تنافسية الأسعار المقدمة، وتقييم جودة الخدمات المقدمة، والتأكد من الالتزام الكامل بينود العقود المبرمة. كما يتم إجراء تعديلات مرنة على المشتريات بناءً على اتجاهات السوق وتقلبات الطلب على المركبات وتقييمات أداء الموردين.

بفضل تبنيتها لاستراتيجية منظمة لإدارة سلسلة التوريد مع التركيز على تقليل المخاطر، تعزز الشركة من قدرتها على التكيف مع متغيرات السوق وتلبية احتياجاتها لتوسيع أسطولها والاستجابة لتطلعات العملاء المتغيرة، وهو ما يضمن لها الحفاظ على مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في سوق التأجير طويل وقصير الأجل بالمملكة.

لمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالموردين، يُرجى مراجعة القسم (٢-٨-١) («المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات»).

٨-٦-٤ المواقع الجغرافية والعمليات

يقع المقر الرئيسي للشركة في الرياض، المملكة العربية السعودية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت الشركة تعمل حصرياً داخل المملكة، دون امتلاك أي عمليات تجارية أو أصول خارجها. ويغطي الانتشار الجغرافي للشركة كل المناطق الحيوية في المملكة، بما في ذلك المنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الغربية والمنطقة الشمالية والمنطقة الجنوبية، وذلك لضمان وصول خدماتها إلى جميع العملاء من مختلف شرائح السوق.

يوضح الجدول التالي تفاصيل محدثة للمواقع التشغيلية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-١٤: التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		المدينة	المنطقة
ورش عمل	فروع الشركة		
٥	٧	الرياض	المنطقة الوسطى
-	٣	القصيم	
-	١	الزلفي	
-	١	حائل	
١	-	جلاجل	
٦	١٢		إجمالي المنطقة الوسطى



كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		المدينة	المنطقة
ورش عمل	فروع الشركة		
-	٢	الدمام	المنطقة الشرقية
١	٢	الخبر	
-	٢	الأحساء	
-	٢	الخفجي	
١	٨		إجمالي المنطقة الشرقية
١	٢	جدة	المنطقة الغربية
-	١	ينبع	
١	٣		إجمالي المنطقة الغربية
-	١	تبوك	المنطقة الشمالية
-	١		إجمالي المنطقة الشمالية
-	٢	أبها	المنطقة الجنوبية
-	-	خميس مشيط	
١	-	جازان	
١	٣		إجمالي المنطقة الجنوبية
٩	٢٧		الإجمالي

المصدر: الشركة.

يتضمن الهيكل التشغيلي للشركة مزيجًا من الفروع والورش وخدمات الخدمة المتنقلة المصممة لتوفير وصول سهل إلى خدمات التأجير طويل وقصير الأجل. وتم اختيار مواقع الورش بعناية فائقة لضمان تقديم خدمات صيانة وإصلاح عالية الكفاءة للأسطول، وتقليل المدة التي قد تحتاجها المركبات للتوقف عن العمل، إضافةً إلى تحسين الاستفادة القصوى من المركبات المتاحة.

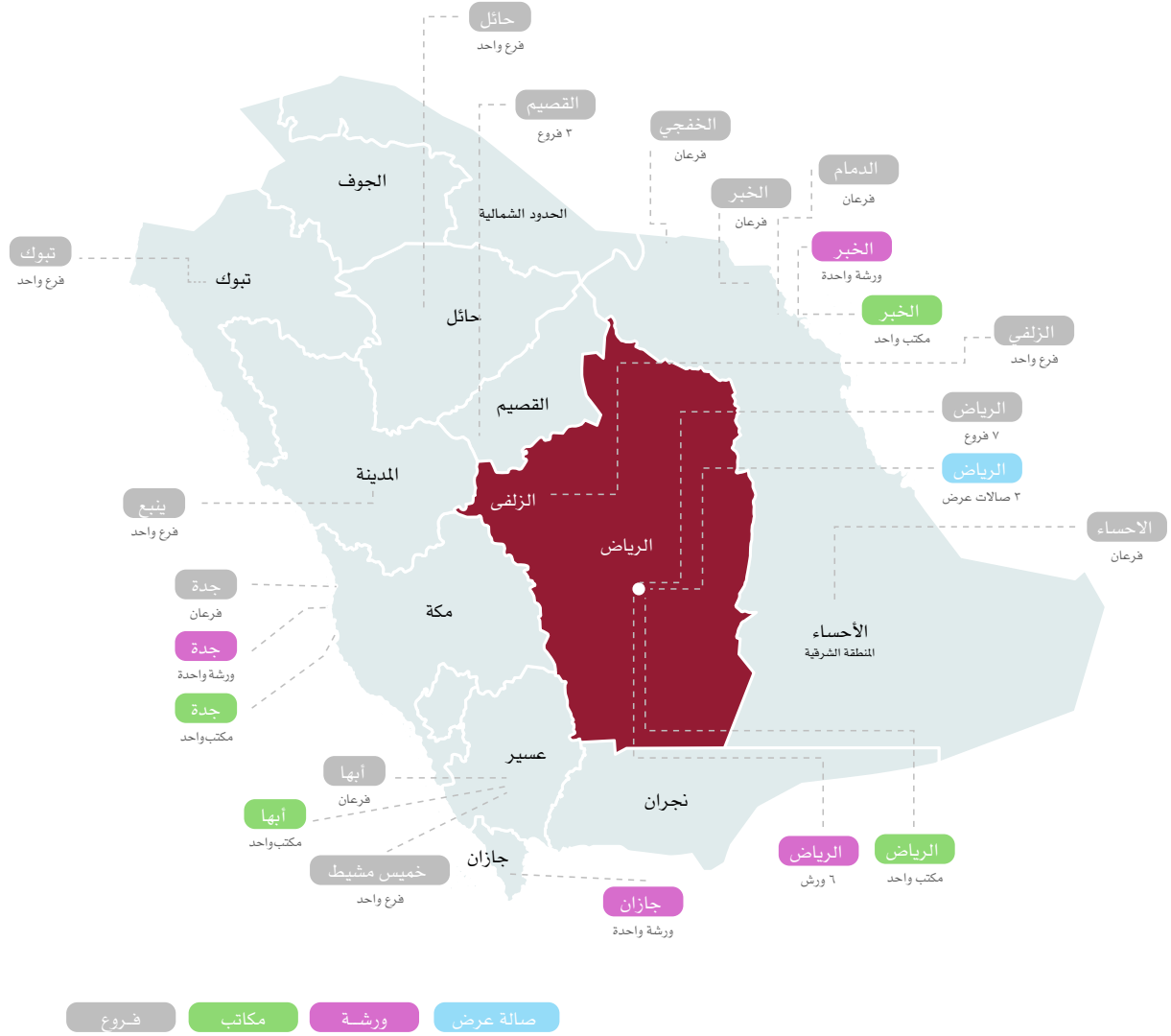
إضافةً إلى ورش العمل الثابتة التسع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قامت الشركة أيضًا بتشغيل ورش عمل متنقلة، والتي تؤدي دورًا رئيسيًا في صيانة مركبات الأسطول في مواقع العملاء والمواقع النائية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان لدى الشركة ٢١ ورشة عمل متنقلة في مواقع استراتيجية بمختلف المناطق الرئيسية في المملكة، وذلك بهدف تعزيز إمكانياتها في تقديم خدمات الصيانة.

تواصل الشركة تقييم فرص التوسع الجغرافي بما يتماشى مع طلب السوق ومتطلبات خدمة الأسطول. وبادرت الشركة في إطار استراتيجيتها للتوسع إلى تعزيز حضورها في المناطق التي تشهد نموًا سريعًا، وذلك من خلال افتتاح فروع جديدة وتطوير البنية الأساسية لورش الصيانة. وتتضمن التطورات المخطط لها لعام ٢٠٢٥م إنشاء ورش عمل جديدة في أبها والدمام، تبلغ سعة كل منها ما يزيد على ٧٠ مركبة في اليوم وزيادة عدد الورش المتنقلة بمقدار ١٠ وحدات إضافية، ما يحسن كفاءة خدمات صيانة الأسطول وإمكانية الوصول إليه.

ويضمن التوزيع المدروس لمواقع فروع الشركة تحقيق انتشار واسع النطاق لخدماتها في مختلف مناطق المملكة، ما يسهل على العملاء الوصول إليها والاستفادة منها أينما كانوا. ويعتمد تحديد مواقع الفروع على عدة معايير أساسية، من بينها الكثافة السكانية في المنطقة والبنية التحتية لشبكات النقل وحجم الطلب على خدمات التأجير طويل الأجل من قبل الشركات، إضافةً إلى قربها من المراكز التجارية الحيوية التي تشهد حركة مرور كثيفة. لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٣) «اختيار المواقع وتطوير فروع التأجير قصير الأجل».

يوفر المخطط التالي تمثيلاً مرئياً للمواقع الجغرافية للشركة، بما في ذلك الفروع وورش العمل ونقاط الصيانة المتنقلة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الشكل ٤-٣: الموقع الجغرافي لعمليات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م



المصدر: الشركة



٩-٦-٤ الشهادات

تمكنت الشركة من ترسيخ مكانتها كأحدى الشركات الرائدة في قطاع التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة، مما يبرز التزامها بجودة الخدمة والكفاءة التشغيلية والابتكار لخدمة العملاء. ويتم تعزيز هذه المكانة من خلال الشهادات المعتمدة، والتي تعكس التزامها بالمعايير وأفضل الممارسات المُعترف بها دوليًا فيما يتعلق بإدارة الأسطول وضمان الجودة والصحة المهنية والسلامة.

يقدم الجدول التالي تفاصيل جوائز الشركة وشهاداتها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١٥: الشهادات التي حصلت عليها الشركة حتى تاريخ هذه النشرة

الشهادة	جهة الإصدار	التفاصيل	سنة الحصول على الجائزة أو الشهادة
الأيزو ٤٥٠٠١:٢٠١٨	أوتابو سيرتيفيكيشن برايفت ليمتد	نظام لإدارة الصحة والسلامة المهنية	٢٠٢٥م
الأيزو ٩٠٠١:٢٠١٥	أوتابو سيرتيفيكيشن برايفت ليمتد	نظام إدارة الجودة	٢٠٢٥م

المصدر: الشركة.

تسلط تلك الشهادات الضوء على التزام الشركة بالحفاظ على أعلى معايير التميز التشغيلي والامتثال التنظيمي. وتضمن الشركة من خلال تطبيقها لمعايير الجودة والتميز التشغيلي المُعترف بها عالميًا، مثل أنظمة الإدارة المعتمدة من الأيزو، استمرارية التحسينات في عمليات الأسطول وخدمة العملاء والسلامة في مكان العمل.

ويساهم اجتهاد الشركة في الحفاظ على أفضل ممارسات القطاع في تعزيز سمعتها كمزود مؤتمن لحلول التنقل في المملكة. كما تساعد تلك الشهادات على تحسين ثقة العملاء، وتعزيز صورة الشركة وتساهم في مركزها التنافسي داخل السوق المتطورة للتأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات. وتحافظ الشركة من خلال امتثالها للمعايير التنظيمية العالمية والوطنية على قدرتها على تحقيق النمو على المدى الطويل وتوسعة انتشارها في أسواقها.

١٠-٦-٤ المسؤولية الاجتماعية للشركة

تدمج الشركة مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية في استراتيجيتها أعمالها، ما يضمن عمليات مسؤولة ومستدامة تتوافق مع أفضل الممارسات المتبعة في القطاع والمتطلبات التنظيمية في المملكة. ويركز إطار المسؤولية الاجتماعية للشركة على ثلاث ركائز أساسية هي: الاستدامة البيئية والمسؤولية الاجتماعية والتميز في الحوكمة.

١-١٠-٦-٤ الاستدامة البيئية

تلتزم الشركة بتقليل تأثيراتها البيئية من خلال تنفيذ مبادرات استدامة الأسطول والكفاءات التشغيلية التي تدعم أهداف الاستدامة في المملكة. وتشمل هذه المبادرات البيئية الرئيسية ما يلي:

- استدامة الأسطول وتقليل الانبعاثات: إضافة مركبات هجينة وكهربائية وموفرة للوقود إلى الأسطول، مع دعم ذلك ببرامج صيانة منظم يتضمن فحوصات دورية للانبعاثات وأهداف لتقليلها.
- كفاءة استهلاك الطاقة: اعتماد تقنيات موفرة للطاقة في كل المرافق وورش الصيانة وفروع التأجير قصير الأجل، مع التركيز على تقليل استهلاك الطاقة وتحسين الكفاءات التشغيلية.
- شراكات البنية التحتية الخضراء: استكشاف سبل التعاون مع الجهات المحلية من القطاعين العام والخاص لتوسيع البنية التحتية للطاقة الخضراء، بما في ذلك دمج حلول الطاقة المتجددة في عمليات الشركة.

٢-١٠-٦-٤ المسؤولية الاجتماعية

تعطي الشركة الأولوية لرفاهية الموظفين وسلامة العملاء والمشاركة المجتمعية، ما يؤدي إلى تأثير إيجابي عبر كل فئات أصحاب المصلحة. وتشمل مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركة ما يلي:

- رفاهية الموظفين: الحفاظ على هياكل أجور عادلة، ومزايا شاملة، وثقافة مكان عمل آمنة وشاملة. كما تقدم الشركة برامج تدريب وتطوير مستمرة لتعزيز مهارات الموظفين ونموهم المهني.
- المشاركة المجتمعية: دعم مبادرات المجتمع المحلي ومشاريع الاستدامة البيئية والقضايا الخيرية، إضافةً إلى تشجيع مشاركة الموظفين في برامج التطوع.
- الصحة والسلامة: تنفيذ جداول صيانة صارمة للمركبات للحفاظ على موثوقية وسلامة الأسطول. كما تضمن الشركة الامتثال الكامل لمتطلبات الفحص الدوري للمركبات في المملكة، مع إجراء عمليات تدقيق منتظمة لبروتوكولات السلامة وتعزيزها لكل من الموظفين والعملاء.

٣-١-٦-٤ ممارسات الحوكمة وسلوك العمل الأخلاقي

تحافظ الشركة على معايير صارمة لحوكمة الشركات، ما يضمن الشفافية والمساءلة والامتثال التنظيمي. وتشمل مبادرات الحوكمة الرئيسية في إطار الحوكمة البيئية والاجتماعية الخاص بالشركة ما يلي:

- **سلوك العمل الأخلاقي:** تطبيق مدونة أخلاقيات قوية، تحدد التزام الشركة بالنزاهة وممارسات العمل الأخلاقية. ويتم إجراء دورات تدريبية دورية حول مبادئ وأخلاقيات العمل لجميع الموظفين بمختلف مستوياتهم الوظيفية، وذلك بهدف ترسيخ مفهوم الامتثال وتعزيز الشعور بالمسؤولية.
- **الشفافية ومشاركة أصحاب المصلحة:** الحفاظ على قنوات اتصال مفتوحة مع العملاء والمستثمرين وشركاء الأعمال لمعالجة المخاوف وتقديم رؤى حول الأداء وتعزيز الثقة في العمليات التجارية للشركة.
- **إشراف مجلس الإدارة على مبادرات الحوكمة البيئية والاجتماعية:** إنشاء لجنة مخصصة للحوكمة البيئية والاجتماعية تابعة لمجلس الإدارة، وتتولى المسؤولية عن دمج اعتبارات الاستدامة في استراتيجية الشركة وضمان خلق قيمة طويلة الأجل.
- **الامتثال التنظيمي:** تنفيذ نظام مراقبة شامل لتتبع الامتثال للوائح المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية ومعايير القطاع وسياسات الشركة.

تعتمد الشركة نموذج أعمال يراعي مبادئ المسؤولية الاجتماعية، ما يضمن توافق استراتيجيات النمو الخاصة بها مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تهدف إلى تحقيق الاستدامة والتنويع الاقتصادي. وتؤكد الشركة، من خلال مبادراتها المستمرة في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية، التزامها بتبني قيمة جميع الأطراف المعنية على المدى الطويل، وتعزيز مكانتها في السوق، والإسهام بشكل إيجابي في تحسين الأوضاع الاقتصادية والبيئية على نطاق أوسع.

٧-٤ البحث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة أي سياسة للبحث والتطوير، كما في تاريخ هذه النشرة.

٨-٤ المبادرات الاستراتيجية والخطط المستقبلية

حددت الشركة مجموعة من المبادرات الاستراتيجية والخطط المستقبلية التي تهدف إلى توسيع انتشارها في السوق وتعزيز الكفاءة التشغيلية والتوافق مع الاتجاهات الناشئة في القطاع. وتركز هذه المبادرات على التوسع الجغرافي وتحسين الأسطول وتبني التطورات التقنية وإدارة التكاليف ومشاركة العملاء والامتثال التنظيمي والتنويع في قطاعات الأعمال الجديدة.

١-٨-٤ التوسع ونمو السوق

تعمل الشركة بنشاط على توسيع شبكة فروعها لتعزيز تواجدتها في المواقع ذات الطلب المرتفع، ويتم تقييم التوسع الجغرافي في المراكز الحضرية والمحاور الاقتصادية الجديدة داخل المملكة، مع التركيز على تلبية الطلب في المناطق التي تعاني من نقص الخدمات. وإضافة إلى ذلك، تسعى الشركة إلى تعزيز قطاع التأجير طويل الأجل للشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال الحصول على تمويلات إضافية بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك الرياض والبنك السعودي للاستثمار لتمكين من توفير المركبات للشركات الصغيرة والمتوسطة.

٢-٨-٤ تحسين الأسطول والابتكار

تتبنى الشركة استراتيجية منظمة لتوسيع وتجديد الأسطول لإدخال مركبات أحدث وموفرة للوقود ومركبات هجينة وكهربائية، وذلك بما يتماشى مع أهداف الاستدامة وتفضيلات العملاء المتطورة. ويتم استكشاف الاستثمارات في أنظمة القياس عن بعد المتقدمة وأنظمة التتبع في الوقت الفعلي لتعزيز إدارة الأسطول ومراقبة معدلات الاستخدام وتحسين جدولة الصيانة. وتدرس الشركة أيضاً إدخال نماذج تأجير مرنة، بما في ذلك العروض القائمة على الاشتراكات وترتيبات تأجير مخصصة للشركات وحلول تنقل لشرائح محددة من العملاء.

٣-٨-٤ التحول التقني والرقمي

تعطي الشركة الأولوية للاستثمارات في المنصات الرقمية لتحسين تجربة العملاء والكفاءة التشغيلية. ويتم حالياً إجراء تحسينات على نظام الحجز عبر الإنترنت وتطبيق الهاتف الجوال، مع دمج التوصيات القائمة على الذكاء الاصطناعي وخوارزميات التسعير المرنة وقدرات إدارة العقود الفورية. كما يتم توسيع استخدام التحليلات التنبؤية لتوقع الطلب ومشاركة العملاء. وعلاوة على ذلك، تقيم الشركة جدوى استخدام تقنية البلوك تشين للعقود الرقمية الآمنة واتفاقيات الإيجار الآلية ومعالجة الدفعات المبسطة.



٤-٨-٤ الكفاءة التشغيلية وتحسين التكاليف

تعمل الشركة حاليًا على توسيع شبكة ورش الصيانة التابعة لها بهدف تقليل الاعتماد على خدمات الصيانة والإصلاح التي تقدمها شركات خارجية، وتحسين مستوى الكفاءة في عمليات الصيانة. ويتوقع أن تؤدي هذه المبادرة إلى خفض تكاليف التشغيل مع ضمان تعزيز جودة الخدمة وتسريع أوقات التسليم. وعلاوة على ذلك، يُجرى تنقيح استراتيجيات الشراء بهدف التفاوض على اتفاقيات شراء كميات كبيرة مع كبار مُوردي السيارات، وذلك لتقليل التكاليف وضمان توفير الأسطول بشكل مستمر من دون أي تأخير. كما يتم دمج مبادرات الاستدامة في التخطيط التشغيلي، بما في ذلك تدابير كفاءة الوقود وأهداف خفض الانبعاثات الكربونية والاستثمارات في حلول الطاقة البديلة.

٤-٨-٥ تجربة العملاء وترسيخ مكانة العلامة التجارية

تُخطط الشركة إلى تحسين استراتيجيتها لإشراك العملاء من خلال إطلاق برنامج الولاء الخاص بها؛ حيث تقدم مجموعة من الحوافز، مثل: الخصومات على الأسعار ومنح الأولوية في الخدمة وتوفير مزايا حصرية ومميزة للعملاء الذين يتعاملون معها بشكل متكرر. كما يتم تطوير حلول تأجير مصممة خصيصًا للعملاء من الشركات الكبيرة والجهات الحكومية. ويتم تعزيز مكانة العلامة التجارية في السوق من خلال تنفيذ حملات تسويقية رقمية موجهة، وعقد شراكات استراتيجية ورعاية فعاليات مختارة بعناية، وذلك بهدف زيادة الوعي بالعلامة التجارية في قطاع خدمات النقل بالمملكة.

تسعى الشركة من خلال هذه المبادرات الاستراتيجية إلى ترسيخ مكانتها في السوق وتحسين أدائها المالي بشكل ملحوظ، والتأقلم مع التغيرات المستمرة في متطلبات قطاع التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة. يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٢-١-٥) «المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها للنمو في المستقبل» للاطلاع على بعض المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجية النمو الخاصة بها في المستقبل.

٩-٤ أقسام الدعم الإداري

تعتمد الشركة على مجموعة من أقسام الدعم الإداري التي تساهم بشكل كبير في تحقيق الكفاءة في العمليات والالتزام بالمتطلبات التنظيمية ودعم النمو الاستراتيجي للشركة. ويرد فيما يلي وصف موجز للوظائف الرئيسية لكل قسم كما في تاريخ هذه النشرة:

- **مكتب الرئيس التنفيذي:** يتولى توفير خدمات الدعم والإشراف الاستراتيجي، وضمان التناغم بين الأهداف المؤسسية والعمليات التجارية ومشاركة أصحاب المصلحة، إلى جانب تيسير إجراءات اتخاذ القرارات ووظائف الحوكمة على أعلى مستوى.
- **إدارة تطوير الأعمال:** تتولى تحديد فرص النمو والسعي للاستفادة منها، بما في ذلك الشراكات الاستراتيجية ومبادرات التوسع في السوق، والاستحواذ على العملاء من الشركات، بهدف تحفيز نمو الإيرادات وتحسين المكانة التي تحظى بها الشركة في السوق.
- **إدارة التأجير اليومي:** تتولى إدارة قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات، والإشراف على عمليات الفروع، وتوفير الأسطول وخدمة العملاء ومنصات الحجز الإلكتروني، وكل ذلك لضمان توفير حلول تنقل سلسلة وميسرة للعملاء من الأفراد والشركات.
- **الإدارة المالية:** تتولى الإشراف على التخطيط المالي وإعداد الميزانية وإدارة التدفقات النقدية والامتثال التنظيمي، مما يضمن دقة إعداد التقارير المالية، بما يتماشى مع المعايير المحاسبية السعودية ومبادئ إعداد التقارير المالية الدولية.
- **إدارة العمليات:** تضمن كفاءة تنفيذ كل العمليات الخاصة بالتأجير طويل وقصير الأجل، بما في ذلك تخصيص الأسطول والشؤون اللوجستية وخدمة العملاء وتنسيق أعمال الصيانة، بهدف تحقيق أقصى استفادة من الأصول وتحقيق جودة الخدمة.
- **إدارة المشاريع:** تتولى إدارة المبادرات المؤسسية وبرامج تحويل الأعمال ومشروعات البنية التحتية، وضمان فعالية تنفيذ المشروعات الاستراتيجية القادرة على تحسين الجوانب التشغيلية وتنمية الأعمال، وتنفيذها في الوقت المناسب.
- **إدارة الخدمات المشتركة:** تتولى توفير الدعم الإداري، والذي يشمل المشتريات وإدارة الموارد البشرية وتقنية المعلومات وإدارة المرافق، وتحسين التعاون بين الوظائف المختلفة، وكفاءة الموارد بين كل وحدات الأعمال.
- **إدارة مبيعات المركبات المستعملة:** تشرف على إعادة تسويق وبيع مركبات الأسطول الخارجة من الخدمة من خلال قنوات متعددة، بما في ذلك منصات البيع بالجملة والمبيعات المباشرة للعملاء، بهدف تحسين إدارة دورة حياة الأسطول واسترداد القيمة المتبقية.

١٠-٤ الموظفون

اعتمدت الشركة سياسة للتوظيف تهدف إلى بناء العلاقات وتعزيزها بين الشركة وموظفيها. تغطي هذه السياسة جميع جوانب التوظيف ومواعيد العمل والرعاية الصحية ومزايا التأمين الاجتماعي والرواتب والبدلات الأخرى شاملة بدلات السكن والنقل والمكافآت.

١-١٠-٤ عدد الموظفين

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تم تصنيف الشركة ضمن النطاق الأخضر المرتفع حيث بلغت نسبة التوظيف ٤٠,٩٪ ويبلغ إجمالي عدد موظفي الشركة ٨٠٠ موظف.

ويوضح الجدول التالي عدد موظفي الشركة حسب الأقسام الإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-١٦: عدد موظفي الشركة حسب الأقسام الإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر												القسم الإداري
٢٠٢٤م				٢٠٢٣م				٢٠٢٢م				
نسبة السعودة	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	نسبة السعودة	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	نسبة السعودة	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	
٪٦٦,٧	٦	٢	٤	٪٦٢,٥	٨	٣	٥	٪٧٥,٠	١٢	٣	٩	إدارة تطوير الأعمال
٪٤٠,٠	٥	٣	٢	٪٢٥,٠	٤	٣	١	٪٠	٢	٢	-	مكتب الرئيس التنفيذي
٪٨٥,١	٦٧	١٠	٥٧	٪٨٧,٠	٦٩	٩	٦٠	٪٩٤,٤	٥٤	٣	٥١	إدارة التأجير اليومي
٪٣٩,٣	٢٨	١٧	١١	٪٤٦,٧	٣٠	١٦	١٤	٪٦١,٣	٣١	١٢	١٩	الإدارة المالية
٪٢١,٠	٢٤٣	١٩٢	٥١	٪٢٥,٤	٢٩١	٢١٧	٧٤	٪٢٣,٢	٣١٥	٢٤٢	٧٣	إدارة العمليات
٪٥٢,٦	٣٣١	١٥٧	١٧٤	٪٥٢,٠	٢٤٨	١١٩	١٢٩	٪٤٠,٣	٢٠٦	١٢٣	٨٣	إدارة المشاريع
٪٢٣,٤	١١١	٨٥	٢٦	٪٤٦,٦	١٣١	٧٠	٦١	٪٥٤,١	١٤٦	٦٧	٧٩	إدارة الخدمات المشتركة
٪٢٢,٢	٩	٧	٢	٪٣٠,٠	١٠	٧	٣	٪٢٣,٣	٩	٦	٣	إدارة مبيعات السيارات المستعملة
٪٤٠,٩	٨٠٠	٤٧٣	٣٢٧	٪٤٣,٩	٧٩١	٤٤٤	٣٤٧	٪٤٠,٩	٧٧٥	٤٥٨	٣١٧	الإجمالي

المصدر: الشركة.

١١-٤ تطور رأس مال الشركة

تأسست الشركة بتاريخ ١١/٠٦/١٤٠٠هـ (الموافق ٢٦/٠٤/١٩٨٠م)، كمؤسسة فردية مملوكة من قبل محمد عبدالله تركي الضحيان مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٣٣٧٥ وبرأس مال مدفوع قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وكان هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها على النحو التالي:

الجدول ٤-١٧: هيكل الملكية كما في ١١/٠٦/١٤٠٠هـ (الموافق ٢٦/٠٤/١٩٨٠م)

نسبة الملكية	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	الشركاء
٪١٠٠,٠	١,٠٠٠,٠٠٠	محمد عبدالله تركي الضحيان
٪١٠٠,٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.



وبتاريخ ٢٠٠٩/٠٩/١٤هـ (الموافق ١٢/١٢/١٩٩٩م)، تنازل محمد عبدالله تركي الضحيان بكامل حصته إلى عوده عبدالله العوده. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية للشركة بعد التنازل:

الجدول ٤-١٨: هيكل الملكية كما في ٢٠٠٩/٠٩/١٤هـ (الموافق ١٢/١٢/١٩٩٩م)

الشركاء	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
عوده عبدالله العوده	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠
الإجمالي	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ٢٠٠٩/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠/١٢/١٩٩٩م)، تم قيدها بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة من قبل شركة خالد العوده وأبنائه القابضة وخالد عوده عبدالله العوده وبراءس مال مدفوع قدره مليوناً (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفي (٢,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. حيث ساهمت شركة خالد العوده وأبنائه في ألف وثمان مائة (١,٨٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليون وثمان مائة (١,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته تسعون بالمائة (٩٠%) وساهم خالد عوده عبدالله العوده في مئتي (٢٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته عشرة بالمائة (١٠%).

وكان هيكل الملكية على النحو التالي:

الجدول ٤-١٩: هيكل الملكية كما في ٢٠٠٩/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠/١٢/١٩٩٩م)

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة خالد العوده وأبنائه القابضة	١,٨٠٠	١,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩٠,٠
خالد عوده عبدالله العوده	٢٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	%١٠,٠
الإجمالي	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٠١هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٥م)، تنازلت شركة خالد العوده وأبنائه وتنازل خالد عوده عبدالله العوده بعوض تقدي عن كافة حصصهم، حيث تنازلوا إلى شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بألف وتسعة مائة (١,٩٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليون وتسع مائة ألف (١,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥%)، وإلى ناصر إبراهيم محمد الاومير بمائة (١٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥%).

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية للشركة بعد التنازل:

الجدول ٤-٢٠: هيكل الملكية كما في ٢٠٠٩/١٢/٠١هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٥م)

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري	١,٩٠٠	١,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	%٩٥,٠
ناصر إبراهيم محمد الاومير	١٠٠	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥,٠
الإجمالي	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ٠٦/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٦/٠٩/٢٠١٧م)، تم زيادة رأس المال الشركة من مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفي (٢,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحد إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحد. حيث ساهمت شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري في خمسة وتسعين ألف (٩٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسًا وتسعين مليون (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥٪) وساهم ناصر إبراهيم محمد الامير في خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥٪).

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية للشركة بعد زيادة رأس المال:

الجدول ٤-٢١: هيكل الملكية كما في ٠٦/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٦/٠٩/٢٠١٧م)

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري	٩٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٪
ناصر إبراهيم محمد الامير	٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٪
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ٠٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحد إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة، وتنازل كلا من ناصر إبراهيم محمد الامير وشركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بكاملة ملكيتهم بلا عوض إلى شركة إدارة السعودية القابضة وتحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.

ويوضح الجدول التالي هيكل المساهمة للشركة بعد زيادة رأس المال وانتقال الملكية وتحول الشركة:

الجدول ٤-٢٢: هيكل المساهمة كما في ٠٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م)

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة المساهمة
شركة إدارة السعودية القابضة	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٣/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٧/١٢/٢٠٢٢م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

ويوضح الجدول التالي هيكل المساهمة للشركة بعد زيادة رأس المال:

الجدول ٤-٢٣: هيكل المساهمة كما في ١٣/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٧/١٢/٢٠٢٢م)

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة المساهمة
شركة إدارة السعودية القابضة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.



وبتاريخ ١٢/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٢/٢٠٢٥م)، تنازلت شركة إدارة السعودية القابضة عن أربعمائة وخمسين ألف (٤٥٠,٠٠٠) سهم والتي تمثل ما نسبته واحد ونصف بالمائة (١,٥٠٪) إلى عبدالعزيز صالح محمد السويل.

ويوضح الجدول التالي هيكل المساهمة للشركة بعد التنازل:

الجدول ٤-٢٤: هيكل المساهمة كما في ١٢/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٢/٢٠٢٥م)

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة المساهمة
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	١٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	٩٨,٥٪
عبدالعزیز صالح محمد السويل	٤٥٠,٠٠٠	١٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٪
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

١٢-٤ استمرارية الأعمال

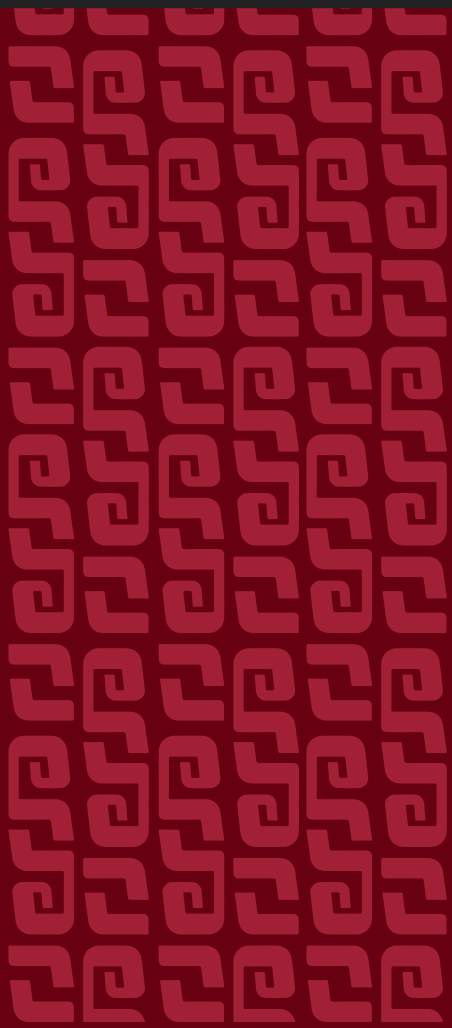
يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تعليق أو انقطاع لأعمال الشركة خلال فترة الاثني عشر شهرًا السابقة لتاريخ هذه النشرة قد أثرت أو تؤثر بشكل كبير في الوضع المالي. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود نيّة لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.



0

الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها





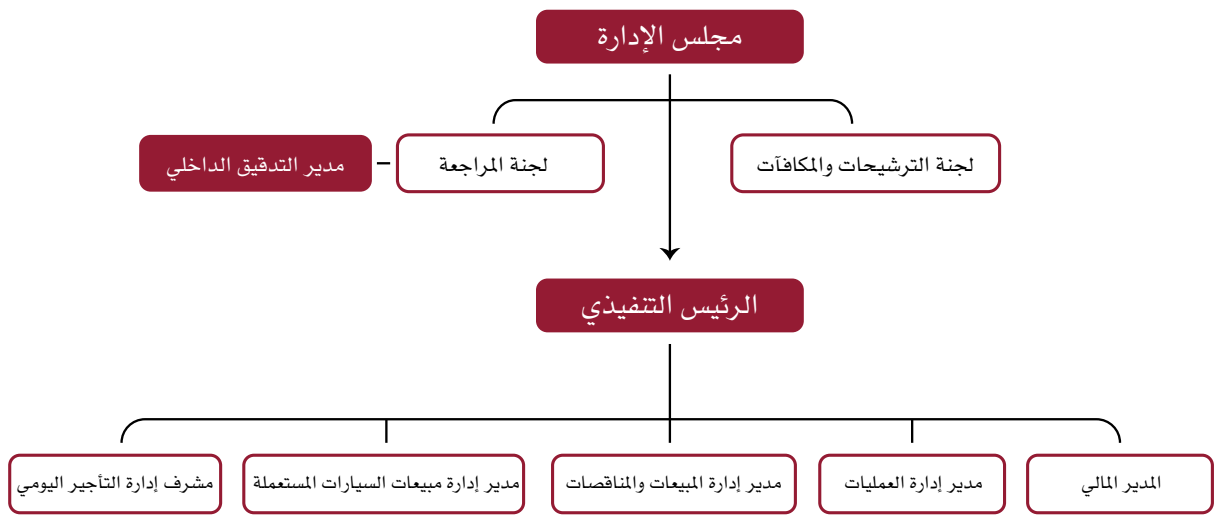
٥-٠ الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

١-٠ الهيكل التنظيمي

مع عدم الإخلال بصلاحيات الجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة وخاصةً الرئيس التنفيذي مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة.

يوضح المخطط التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة.

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٥-١: هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	
٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠	%٦٨,٩٥	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	%٩٨,٥٠	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	شركة إدارة السعودية القابضة
٣,١٥٠,٠٠٠	%١,٠٥	٣١٥,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	%١,٥٠	٤٥٠,٠٠٠	عبدالعزیز صالح محمد السويل
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	%٣٠,٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

٢-٥ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

١-٢-٥ تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من خمسة (٥) أعضاء تعيينهم الجمعية العامة عن طريق التصويت التراكمي (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٢-١١) «ملخص النظام الأساسي»). ويحدد نظام الشركات والنظام الأساسي ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس أربع (٤) سنوات كحد أقصى لكل دورة. وبدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٩/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م) وستنتهي بتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٥٠هـ (الموافق ١٩/١٢/٢٠٢٨م).

ويوضح الجدول التالي تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٢-٥: مجلس إدارة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

تاريخ التعيين (١)	الملكية المباشرة (%) (٢)		الاستقلالية (٣)	صفة العضوية	الجنسية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح					
١٩/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م)	-	-	مستقل	غير تنفيذي	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	رياض إبراهيم رميزان الرميزان
١٣/٠٨/٤٤٦هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٥م)	-	-	مستقل	غير تنفيذي	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	سلطان محمد عبدالرزاق الدويش
١٩/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م)	-	-	مستقل	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	عبدالعزیز عثمان محمد الناصر
١٩/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م)	-	-	مستقل	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	صالح عبدالله صالح اليعبي
١٩/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م)	١,٠٥%	١,٥٠%	غير مستقل	تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالعزیز صالح محمد السويل

المصدر: الشركة.

(١) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (وللمزيد من المعلومات حول أعضاء مجلس الإدارة، يُرجى مراجعة القسم (٢-٥) «السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس»).

(٢) العضو المستقل هو الذي يستوفي الشروط التالية: أن يكون عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ويتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، وألا تطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:

- أن يكون مالكاً لما نسبته ٥% أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمرآجي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
 - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
 - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- (٣) لا يوجد ملكية غير مباشرة.

أمين سر مجلس الإدارة الحالي هي أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، والتي تم تعيينها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٧/٠٤/٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢١م). ولا تمتلك أي أسهم في الشركة. (ولمزيد من التفاصيل حول ملخص السيرة الذاتية لأمين السر، يُرجى مراجعة القسم (٥-٤-٦) «أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، أمين سر مجلس الإدارة»).



٢-٢-٥ مسؤوليات مجلس الإدارة

يتولى مهام الإشراف على الشركة مجلس إدارة يضم أشخاصاً محترفين من أصحاب الخبرات المتميزة. ومع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة كافة الصلاحيات لإدارة أعمال الشركة والإشراف على شؤونها. يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا بالشركة مسؤولية إدارة أعمال الشركة اليومية العامة.

يُعهد ببعض الصلاحيات للجان مجلس الشركة وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت (ويُشار إليها مجتمعة باسم «اللجان»)، إضافةً إلى عدد من الأقسام الإدارية التي تتولى مسؤولية التعامل مع مجموعة من المسائل التشغيلية والمتعلقة بالأعمال (لمزيد من المعلومات بشأن الأقسام الإدارية بالشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-٩) «أقسام الدعم الإداري»). وبالإضافة إلى ذلك، يحتفظ مجلس الإدارة بصلاحيات تشكيل أي عدد من اللجان يراها ضرورية للقيام بأعمال الحوكمة والإشراف وإدارة عمليات الشركة بفاعلية، أو تفويض بعض صلاحياته إلى عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو إلى أطراف أخرى. وتقع المسؤولية النهائية عن الشركة على عاتق مجلس الإدارة بغض النظر عن أي تفويضات من جانبه.

يمكن تلخيص مسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس المجلس وأمين السر على النحو التالي:

١-٢-٢-٥ مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها بما يحقق أغراضها، وله على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- المشاركة في التوجيه والإدارة العامة للشركة.
- التصرف بالنيابة عن الشركة بصفته وكيلًا.
- الإشراف على اللجان بما يتوافق مع سياسات الشركة وأهدافها.
- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي ورئيس الإدارة المالية ورئيس إدارة المراجعة الداخلية (بناء على اقتراح لجنة المراجعة).
- وضع استراتيجية شاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية والسياسة المتعلقة بإدارة المخاطر.
- تحديد هيكل رأس المال المناسب للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية واعتماد ميزانياتها السنوية.
- الإشراف على المصروفات الرأسمالية الأساسية للشركة والاستحواذ على الأصول والتصرف فيها.
- تحديد أهداف الأداء المنشودة والإشراف على تنفيذها.
- مراقبة الأداء العام للشركة.
- استعراض الهياكل التنظيمية والوظيفية بالشركة واعتمادها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم تضارب المصالح ومعالجة أي حالات تضارب مصالح ممكنة من جانب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والمساهمين.
- وضع سياسات مكتوبة تنظم علاقة الشركة مع المساهمين، بما في ذلك السياسات المتعلقة بتعويض المساهمين وتسوية الشكاوى أو النزاعات التي تنشأ بين الشركة والمساهمين.
- وضع السياسات المتعلقة بالحفاظ على العلاقات مع العملاء والموردين وحماية سرية المعلومات ذات الصلة.
- وضع قواعد سلوك للإدارة العليا والموظفين بالشركة بما يتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية الملائمة.
- وضع سياسات تتعلق بمساهمات الشركة الاجتماعية.
- وضع السياسات والإجراءات لضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح المعمول بها وكذلك التزام الشركة المستمر بالإفصاح عن المعلومات المهمة للمساهمين والأطراف الآخرين ذوي العلاقة.
- اقتراح السياسات والمعايير والإجراءات التي تتعلق بعضوية أعضاء مجلس الإدارة وتطبيقها (بعد موافقة الجمعية العامة عليها).
- ضمان مواءمة الاستراتيجية الموضوعية مع موارد الشركة الحالية ومستوى المخاطر والأوضاع الاقتصادية والسوقية والنمو.
- إبرام المعاملات المالية نيابة عن الشركة.
- ضمان سلامة الإجراءات المالية والمحاسبية، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

- ضمان تنفيذ إجراءات المراقبة المناسبة لإدارة المخاطر من خلال التنبؤ بالمخاطر التي قد تواجهها الشركة والإفصاح عنها بشفافية.
- عقد اجتماع سنوي لإقرار الموازنة للعام التالي.
- تشكيل لجان تابعة لمجلس الإدارة لها اختصاصات محددة وإقرار لوائح العمل الخاصة بها وتعيين أعضائها.
- تقييم أداء أعضاء الإدارة العليا للشركة فيما يتعلق بتحقيق الاستراتيجية.
- ضمان وضع نظام للرقابة الداخلية (تدعمه لجنة المراجعة) والحفاظ عليه وتطبيقه على كافة المستويات.

٣-٢-٢-٥ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- تعزيز العلاقات البناءة بين مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وبين أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- ضمان تركيز جدول أعمال مجلس الإدارة على استراتيجية الشركة وأدائها وتقديم قيمة للمساهمين إضافة إلى المساءلة على كافة المستويات.
- تعزيز وجود ثقافة داعمة للنقد البناء والآراء البديلة أثناء اجتماعات المجلس فيما يتعلق بالموضوعات المطروحة بالإضافة إلى الحث على إجراء نقاشات بخصوص هذه المسائل والتصويت عليها.
- ضمان حصول أعضاء المجلس والمساهمين على المعلومات الكافية في الوقت المناسب من خلال الوسائل المناسبة.
- تفويض المهام إلى أعضاء المجلس ومتابعة سير عملهم.
- ضمان إفصاح أعضاء المجلس عن أعمالهم وعن أي تعارض مصالح بخصوص أي مسألة تمت مناقشتها في اجتماعات مجلس الإدارة.

٣-٢-٢-٥ أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- إدارة جميع الشؤون الإدارية والفنية واللوجستية المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العامة.
- إدارة جداول اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات اللجان وتنسيقها.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.
- إعداد العروض التقديمية المرئية وإعداد محاضر الاجتماعات وتوزيعها وأرشفة جميع البيانات والمعلومات والتسجيلات المتعلقة بمجلس الإدارة واللجان ومتابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان.
- ضمان توافر المعلومات داخل مجلس الإدارة وبين مجلس الإدارة والإدارة العليا.
- إعداد سجل بإجراءات وقرارات مجلس الإدارة واللجان والاحتفاظ به إضافة إلى الحفاظ على سجلات الشركة الرسمية.
- العمل كجهة اتصال مع الهيئة والجهات الرسمية الأخرى وضمان الالتزام بلائحة حوكمة الشركات واللوائح الأخرى ذات الصلة.
- المساعدة في تحديث وتطبيق حوكمة الشركة، بالتعاون مع إدارة الالتزام.
- مساعدة لجنة الترشيحات والمكافآت في إعداد البرنامج التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد وتنفيذه.
- إعداد تقارير الحالة بشأن قرارات مجلس الإدارة وتطبيقها.
- التأكد من التزام أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات والقواعد واللوائح التي تنطبق على مجلس الإدارة، بالتعاون مع إدارة الالتزام.
- الحفاظ على لائحة عمل الحوكمة الخاصة بالشركة وتحديثها وفقاً لتعليمات مجلس الإدارة.
- أداء أية مهام أخرى بناءً على توجيهات مجلس الإدارة.



٣-٢-٥ عقود الخدمة وعقود العمل مع أعضاء مجلس الإدارة

باستثناء عقد العمل المبرم مع عبدالعزيز صالح محمد السويل فيما يتعلق بدوره كرئيس تنفيذي، لم يتم إبرام عقود خدمة أو عقود عمل بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة. ولمزيد من التفاصيل حول العقد المبرم مع عبدالعزيز صالح محمد السويل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٤-٥) «عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي».

٤-٢-٥ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي بيان خبرات كل عضو في مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومؤهلات كل منهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

١-٤-٢-٥ رياض إبراهيم رميزان الرميضان، رئيس مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٥٥ سنة.
المنصب:	رئيس مجلس إدارة الشركة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٣م. - دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال، معهد فادودارا، جمهورية الهند، في عام ٢٠٠١م.
المناصب الحالية:	- رئيس مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس تنفيذي، شركة الموارد للقوى البشرية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع القوى العاملة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	- مدير عام، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠١٦م. - مدير أعمال البولي إيثيلين عالي الكثافة، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٣م. - مدير مبيعات الحسابات الرئيسية، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١١م. - مدير أعمال الإيثيلين القابل للتحلل عالي الكثافة، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م. - قائد أعمال التكنولوجيا، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، وتعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٧م. - مدير المشاريع، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠١م. - مهندس أول، وزارة الداخلية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٩م. - مهندس استشاري، شركة التشغيل والصيانة السعودية، وهي شركة مؤسسة في المملكة، تعمل في قطاع الصناعات العسكرية، من عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٧م. - نائب مهندس ميكانيكي، مدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالحرس الوطني (مستشفى الملك فهد للحرس الوطني سابقاً)، وهو مستشفى حكومي، من عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٦م.

٢٠٢٠-٢٠٢١ سلطان محمد عبدالرزاق الدويش، نائب رئيس مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٥١ سنة.
المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢ م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في الحاسب الآلي، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٥ م. - ماجستير في إدارة الأعمال، الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا، القاهرة، جمهورية مصر العربية، في عام ٢٠٠٩ م. - ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١١ م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - مدير عام، شركة آثال للتطوير والاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع إدارة الأملاك والمرافق والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٨ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس المديرين، شركة باهرة للتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٢١ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس المديرين، شركة تأهيل الموارد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الخدمات الاستشارية وإدارة الموارد البشرية، منذ عام ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس إدارة، شركة التويجري للتجارة، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس مجلس المديرين، شركة الأطباق العالمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ٢٠٢٤ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس المديرين، شركة مدارس أجيال الرواد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠١٦ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس المديرين، شركة آثال للتطوير والاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع إدارة الأملاك والمرافق والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٨ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس مجلس المديرين، شركة استثمار المستقبل، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الأوقاف، منذ عام ٢٠٢١ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - أمين عام، أوقاف عبدالعزيز بن عبدالله الجعفي الخيرية، وهو وقف خيري، منذ عام ٢٠١٩ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة المنح، أوقاف عبدالله الضحيان، وهو وقف خيري، منذ عام ٢٠١٨ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة الخبراء، الراجحي الإنسانية، وهي مؤسسة أهلية غير ربحية، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - مؤسس وعضو مجلس إدارة، جمعية قيس القضائية، وهي جمعية قضائية أهلية غير ربحية، منذ عام ٢٠٢٠ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس إدارة، شركة أوبار المجد العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في التطوير العقاري منذ عام ٢٠١٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - مشرف على الإدارة التنفيذية، الجمعية التعاونية للخدمات اللوجستية، وهي جمعية تعاونية، بقطاع الخدمات اللوجستية، منذ عام ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - مؤسس، جمعية المساجد بالزلفي، وهي جمعية خيرية، منذ عام ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - مؤسس، جمعية غدق لسقيا الماء، وهي جمعية خيرية، منذ عام ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ هذه النشرة.



- مؤسس وعضو مجلس إدارة، الجمعية التعاونية للثروة الحيوانية جمعوية تعاونية، بقطاع القطاع الغذائي، من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٥م.	أبرز الخبرات المهنية السابقة:
- عضو مجلس المديرين، شركة باسقات الخليج، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع العقارات، من عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٤م.	
- عضو مجلس أمناء الصندوق الخيري لرعاية طلاب المنح الدراسية، جامعة الملك سعود، وهي جهة تعليمية، من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٤م.	
- مدير الصندوق، صندوق عائلة الدويش، وهي مؤسسة أهلية، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٤م.	
- عضو مجلس إدارة، شركة الغذاء النوعي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التغذية، من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م.	
- مؤسس وعضو مجلس إدارة، الجمعية الخيرية لخدمات المياه الصالحة للشرب، وهي جمعية خيرية، من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢٣م.	
- عضو لجنة الأوقاف، غرفة الرياض، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢٢م.	
- عضو مجلس المديرين، شركة تنمية القيادات للتدريب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التدريب، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠٢٢م.	
- عضو مجلس إدارة، شركة معالم للتمويل، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع التمويل، من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٩م.	
- عضو اللجنة التنفيذية، شركة معالم للتمويل، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع التمويل، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م.	
- عضو لجنة المكافآت والترشيحات، شركة معالم للتمويل، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع التمويل، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م.	
- مشرف عام، شركة مدارس أجيال الرواد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م.	
- رئيس تنفيذي، شركة أوبار المجد العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في التطوير العقاري من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٦م.	
- محاضر، المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، وهي جهة تعليمية، من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠١٢م.	

٣-٤-٢-٥ عبدالعزيز عثمان محمد الناصر، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٦٢ سنة.
المنصب:	عضو مجلس إدارة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - دبلوم في الرقابة المالية، معهد الإدارة العامة، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٠م. - بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٨٧م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو لجنة تشغيل، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة التخطيط، تجمع الرياض الصحي الثاني (شركة الصحة القابضة)، وهي جهة حكومية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. - مستشار مالي، تجمع الرياض الصحي الثاني (وزارة الصحة)، وهي جهة حكومية، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - محاسب، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٨٧م حتى عام ١٩٨٨م. - محاسب، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٩٠م حتى عام ١٩٩١م. - مفتش مالي، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٩١م حتى عام ١٩٩٧م. - سكرتير لجنة فحص العروض، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٩٣م حتى عام ١٩٩٧م. - عضو لجنة فحص العروض، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية من عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠١م. - محاسب الشؤون المالية، وزارة الصحة، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٢م. - مدير الشؤون المالية، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠١٧م. - عضو لجان التدريب والابتعاث، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠٢١م. - المدير التنفيذي للشؤون المالية والحسابات، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م. - المدير التنفيذي للشؤون المالية والحسابات، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٩م. - المدير التنفيذي للشؤون المالية والحسابات، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٤م. - قائد الشؤون المالية، تجمع الرياض الصحي الثاني (وزارة الصحة)، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٤م. - عضو لجان التدريب والابتعاث، تجمع الرياض الصحي الثاني (شركة الصحة القابضة)، وهي شركة حكومية، من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٤م.



٤٠٤-٢٠٥ صالح عبدالله صالح اليحيى، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٤٤ سنة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٩/٠٦/٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م).
المنصب:	عضو مجلس إدارة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none">- بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٥م.- شهادة المحاسب القانوني المعتمد، الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٧م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none">- عضو مجلس إدارة في الشركة، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.- رئيس لجنة المراجعة في الشركة، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.- عضو الجمعية العمومية لجمعية حماية المستثمرين الأفراد، وهي جمعية أهلية غير ربحية، منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخ هذه النشرة.- رئيس لجنة المراجعة، شركة اليسر للإجارة والتمويل، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في قطاع التمويل، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.- عضو لجنة المراجعة، شركة توريد للحلول المالية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التمويل، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.- عضو لجنة المراجعة، الشركة السعودية للصناعات الجيرية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع مواد البناء، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.- عضو لجنة المراجعة، الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في قطاع الاتصالات والإعلام والتقنية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.- رئيس لجنة المراجعة، شركة تداول السعودية، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في القطاع المالي، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.- رئيس لجنة المراجعة، شركة مركز مقاصة، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في القطاع المالي، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.- رئيس لجنة المراجعة، شركة باجا، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في قطاع الأغذية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.- عضو لجنة المراجعة، شركة البناء الخفيف الوزن (سيبوركس)، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة، تعمل في قطاع البناء، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.- عضو لجنة المراجعة، الشركة العربية للأنابيب، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع صناعة الأنابيب الصلبة، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة.- عضو لجنة المراجعة، شركة صلة، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في قطاع الترفيه والسياحة والرياضة، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة.- عضو لجنة المراجعة، شركة الأندلس العقارية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذه النشرة.- عضو لجنة المراجعة، شركة تداول العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذه النشرة.- رئيس مجلس إشراف الشركاء، شركة تركي عبدالمحسن اللحيد وصالح عبدالله اليحيى محاسبون ومراجعون قانونيون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع المحاسبة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none">- شريك مرخص، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٦م.- مدير أول للمراجعة، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٤م.- مساعد مدير التدقيق، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١١م.- محاسب، شركة الأريل للمقاولات والصناعة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع المقاولات، من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م.

0-٤-٢-٥ عبدالعزيز صالح محمد السويل، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٤٨ سنة.
المنصب:	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.
صفة العضوية:	تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في الأساليب الكمية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٠م. - ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة هل، هال، المملكة المتحدة، في عام ٢٠٠٧م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. - الرئيس التنفيذي في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس إدارة، شركة إدارة السعودية القابضة، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في قطاع العقار، منذ عام ٢٠٢٠م.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - نائب الرئيس التنفيذي، شركة الموارد للقوى البشرية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع القوى العاملة، من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٢م. - رئيس تنفيذي، شركة عون للتمويل، وهي شركة مساهمة مغلقة، تعمل في قطاع التمويل، من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. - رئيس التفتيش البنكي، البنك المركزي السعودي (ساما)، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م. - قائد فريق التفتيش البنكي، البنك المركزي السعودي (ساما)، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م. - مفتش بنكي، البنك المركزي السعودي (ساما)، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠١١م.

0-٤-٢-٦ أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، أمين سر مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٣١ سنة.
المنصب:	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٤م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في القانون، جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٧م. - ماجستير في القانون الخاص، جامعة دار العلوم، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢٢م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - أمين مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. - مشرف الإدارة القانونية في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - ممثل قانوني، مؤسسة الغامدي للتجارة، وهي مؤسسة فردية، تعمل في قطاع تجارة التجزئة، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م. - مساعد محامي، مكتب الدكتور فهد الرفاعي وشركائه، وهي مؤسسة فردية، تعمل في قطاع المحاماة، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م.



٣-٥ لجان الشركة

للشركة عدد من اللجان التي تم تشكيلها من قبل مجلس الإدارة من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة. ويتعين أن يكون لكل لجنة قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة (والتي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة للمراجعة).

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة دائمة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

١-٣-٥ لجنة المراجعة

١-١-٣-٥ مسؤوليات لجنة المراجعة

تتولى لجنة المراجعة الإشراف على: (١) نزاهة وفعالية القوائم والتقارير المالية للشركة ونظام الرقابة الداخلية بها ودقتهم و(٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية وقواعد السلوك المهني و(٣) مؤهلات مراجعي حسابات الشركة الخارجيين واستقلالهم و(٤) أداء مهام المراجعة الداخلية للشركة ومراجعي الحسابات الخارجيين و(٥) التقييم والإشراف على نظام إدارة المخاطر في الشركة والإجراءات ذات الصلة بهذا الشأن. وتم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة بموجب القرار الصادر عن الجمعية العامة في تاريخ ١٣/٠٨/٤٤٦هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٥م). تشمل مسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

(أ) القوائم والتقارير المالية:

- مراجعة المسائل المهمة التي ترتبط بالشؤون المحاسبية وإعداد التقارير، ويشمل ذلك المعاملات المعقدة أو غير المألوفة والمجالات التقديرية بالغة الأهمية، والإعلانات المهنية والتنظيمية المستجدة، وتقييم مدى أثرها على القوائم المالية.
- مراجعة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها القوائم والتقارير المالية للشركة، ومراجعة أي مسائل يثيرها المدير المالي (أو من ينوبه) أو مسؤول الالتزام أو مراجع الحسابات الخارجي.
- مراجعة نتائج المراجعة الخارجية مع الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي، ويشمل ذلك أية صعوبات تتم مواجهتها.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة وإبداء الرأي بشأنها وتقديم أية توصيات في هذا الصدد إلى مجلس الإدارة وذلك قبل عرضها على المجلس لضمان سلامتها ونزاهتها وشفافيتها؛ والنظر فيما إذا كانت كاملة ومتسقة مع المعلومات المعروفة لدى الأعضاء وما إذا كانت تعكس المبادئ والسياسات المحاسبية الملائمة.
- مراجعة الأقسام الأخرى من التقرير السنوي والملفات التنظيمية ذات الصلة قبل إصدارها والنظر في دقة المعلومات واكتمالها.
- مراجعة جميع المسائل المطلوب إحالتها إلى اللجنة في ضوء معايير المراجعة المعترف بها وذلك بالتعاون مع الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- فهم كيفية قيام الإدارة بتطوير المعلومات المالية الأولية، وطبيعة ومدى مشاركة إدارة المراجعة الداخلية ومراجع الحسابات الخارجي.
- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في القوائم والتقارير المالية للشركة.

(ب) الرقابة الداخلية

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر لدى الشركة ومدى فعاليتها، بما في ذلك أمن وتقنية المعلومات وضوابطها.
- فهم نطاق المراجعة الداخلية للتقارير المالية من قبل إدارة المراجعة الداخلية والحصول على التقارير التي تشمل على النتائج والتوصيات المهمة وملاحظات وتعقيبات الإدارة.

(ج) المراجعة الداخلية

- اعتماد لائحة المراجعة الداخلية.
- مراجعة أداء وأنشطة رئيس إدارة المراجعة الداخلية وضمان عدم وجود أية قيود غير مبررة على أنشطته، والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيينه وعزله ومكافأته السنوية وراتبه.

- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية بالشركة للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها وفق المعايير المهنية المناسبة.
- الموافقة على خطة المراجعة السنوية وجميع التغييرات على الخطة، ومراجعة أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية مقارنة بالخطة الموضوعية لها.
- العمل مع مدير إدارة المراجعة الداخلية لمراجعة ميزانية المراجعة الداخلية وخطة الموارد والأنشطة والهيكل التنظيمي لمهام المراجعة الداخلية.
- مراجعة إجراءات المراجعة الداخلية للشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- عقد اجتماعات مستقلة مع مدير إدارة المراجعة الداخلية بصفة دورية لمناقشة أي مسائل ترى اللجنة أو مسؤولو المراجعة الداخلية ضرورة مناقشتها في جلسات خاصة.

(د) المراجعة الخارجية

- مراجعة النطاق المقترح لأعمال المراجعة لمراجع الحسابات الخارجي ومنهجه وخطته وإبداء مرئياتها حيالها، بما في ذلك تنسيق جهود المراجعة مع أنشطة المراجعة الداخلية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجع الحسابات الخارجي وعزله وتحديد أتعابه، ومراجعة نطاق عمله وشروط التعاقد معه، على أن تأخذ التوصية في الاعتبار استقلال مراجع الحسابات الخارجي.
- مراجعة أداء مراجع الحسابات الخارجي والإشراف على أنشطته والموافقة على أي نشاط خارج نطاق أعمال المراجعة المنوطة به خلال أداء مهامه.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات الخارجي وملاحظاته وتحفظاته على القوائم المالية للشركة ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.
- التحقق من استقلالية مراجع الحسابات الخارجي وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة، والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- التحقق من عدم تقديم مراجع الحسابات الخارجي أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- عقد اجتماعات مستقلة مع مراجع الحسابات الخارجي بصفة دورية لمناقشة أي مسائل ترى اللجنة أو المراجع ضرورة مناقشتها في جلسات خاصة.
- الإجابة عن استفسارات مراجع الحسابات الخارجي.
- تسوية أية خلافات تقع بين الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي فيما يتعلق بإعداد التقارير المالية.

(هـ) الالتزام

- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة ومراقبة ذلك.
- مراجعة مدى فعالية نظام المراقبة وضمان الالتزام بالأنظمة المعمول بها واللوائح ونتائج التحقيقات التي تجريها الإدارة ومتابعة أي حالات عدم التزام (بما في ذلك اتخاذ الإجراءات التأديبية).
- مراجعة تقارير ونتائج تحقيقات الجهات الرقابية أو التنظيمية المختصة، وأي ملاحظات يبيدها مراجع الحسابات الخارجي أو المراجعون الداخليون، والتحقق من اتخاذ الشركة للإجراءات اللازمة بشأنها.
- مراجعة عملية إبلاغ قواعد السلوك المهني لموظفي الشركة ومراقبة الالتزام بها.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجريها الشركة مع أي طرف ذو علاقة، وتقديم مرئياتها وتوصياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- التأكد من وضع وتنفيذ الآلية والترتيبات المناسبة التي تتيح لعاملي الشركة بشكل سري ومجهول تقديم ملحوظاتهم ومخاوفهم بشأن أي مسائل مالية أو محاسبية أو مسائل تتعلق بأعمال المراجعة أو أي من حالات عدم الالتزام.
- الحصول على المستجدات بشكل منتظم من إدارة الشركة ومستشارها القانوني فيما يتعلق بمسائل الالتزام.



(و) التقارير

- رفع تقارير دورية لمجلس الإدارة بشأن أنشطة اللجنة والمسائل المكتشفة وإبداء أي توصيات إلى مجلس الإدارة تراها مناسبة في أي جانب من جوانب اختصاصها حيثما يلزم.
- توفير سبل مفتوحة للتواصل بين إدارة المراجعة الداخلية ومراجع الحسابات الخارجي ومجلس الإدارة.
- تقديم تقرير سنوي إلى المساهمين يصف تشكيل اللجنة ومهامها وأدائها لتلك المهام، وأي معلومات أخرى وفقاً لما تقتضيه القواعد المعمول بها، بما في ذلك الموافقة على الخدمات الخارجة عن نطاق المراجعة.
- مراجعة أي تقارير أخرى تصدرها الشركة تتعلق بمسؤوليات اللجنة.
- إعداد تقرير سنوي مكتوب عن رأيها في شأن مدى كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر - بما في ذلك أمن تقنية المعلومات وضوابطها - لدى الشركة وتوصياتها في هذا الشأن، بالإضافة إلى ما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وتودّع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس لتزويد كل من يرغب من المساهمين في نسخة منه، وينشر في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودية (تداول) عند نشر الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العامة السنوي ذي العلاقة. ويتلّى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.
- إعداد تقرير مكتوب إلى مجلس الإدارة بشأن إجراءات المراجعة الداخلية للشركة وتوصيات اللجنة فيما يتعلق بذلك.

(ز) مسؤوليات أخرى

- القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بلائحة لجنة المراجعة بناءً على طلب مجلس الإدارة.
- بدء تحقيقات خاصة والإشراف عليها، حسب الاقتضاء.
- مراجعة وتقييم مدى كفاية وملاءمة لائحة لجنة المراجعة سنوياً وتقديم التوصيات إلى المجلس بهذا الشأن، والتأكد من القيام بالإفصاحات اللازمة وفق ما تقتضيه الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- التأكيد بشكل سنوي بأنه قد تم تنفيذ جميع المسؤوليات الواردة في لائحة لجنة المراجعة.
- تقييم أداء اللجنة وأداء كل عضو فيها بشكل منتظم.

٢٠١٣-٢٠١٤ أعضاء لجنة المراجعة

تشكل لجنة المراجعة بقرار من مجلس الإدارة وتتألف من ثلاثة أعضاء علي الأقل وخمسة أعضاء كحد أقصى من المساهمين أو من غيرهم، على (١) أن يكون من بينهم عضو مجلس إدارة مستقل على الأقل و(٢) ألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو رئيس مجلس الإدارة و(٣) أن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية و(٤) لا يجوز تعيين شخص كان يعمل خلال السنتين السابقتين في الإدارة التنفيذية أو المالية للشركة أو لدى مراجع حسابات الشركة و(٥) ألا يشغل عضو لجنة المراجعة عضوية لجان مراجعة في أكثر من خمس شركات مساهمة مدرجة في آن واحد. تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. وللمراجع الداخلي ومراجع الحسابات الخارجي طلب الاجتماع مع لجنة المراجعة كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تم تشكيل لجنة المراجعة وتعيين أعضائها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢٤م)، لمدة أربع سنوات. وتتألف لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٣-٥: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة
صالح عبدالله صالح اليحيى	رئيس لجنة المراجعة	عضو مجلس إدارة مستقل
عاصم محمد حسين العطاس	عضو لجنة المراجعة	عضو من خارج مجلس الإدارة
نورة فهد محمد أبونيان	عضو لجنة المراجعة	عضو من خارج مجلس الإدارة

المصدر: الشركة.

٣-١-٣-٥ السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة المراجعة ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

(أ) صالح عبدالله صالح الجحبي، رئيس لجنة المراجعة

يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤) («صالح عبدالله صالح الجحبي، عضو مجلس الإدارة») لمزيد من التفاصيل حول خبرات صالح عبدالله صالح الجحبي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة

(ب) عاصم محمد حسين العطاس، عضو لجنة المراجعة

الجنسية:	يميني.
العمر:	٤١ سنة.
المنصب:	عضو لجنة المراجعة في الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢٤ م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الأحقاف، المكلا، الجمهورية اليمنية، في عام ٢٠٠٥ م. - ماجستير في إدارة أعمال، جامعة اتش اي سي، باريس، الجمهورية الفرنسية، في عام ٢٠١٧ م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢٤ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس إدارة شركة، بادل اكس شركة ذات مسؤولية محدودة، منذ عام ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس تنفيذي للإدارة المالية، شركة لجام للرياضة، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال المراكز الرياضية واللياقة البدنية، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس إدارة شركة، فيزيوتيرايا، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التأهيل والرعاية، من عام ٢٠٢٣ م وحتى عام ٢٠٢٤ م. - رئيس تنفيذي للإدارة المالية، شركة المنجم للأغذية، وهي شركة مساهمة عامة، توزيع الأغذية، من عام ٢٠١٣ م وحتى عام ٢٠٢٢ م. - مراجع داخلي دولي، شركة جنرال إلكتروك، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في الولايات المتحدة الأمريكية، وتعمل في مجال الطاقة والرعاية الصحية والطيران، من عام ٢٠١٠ م وحتى عام ٢٠١٣ م. - مدير مساعد، قسم الاستشارات، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٩ م وحتى عام ٢٠١٠ م. - مراجع أول، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، محاسبون قانونيون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٨ م وحتى عام ٢٠٠٩ م. - مراجع، قسم التدقيق في شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، محاسبون قانونيون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٥ م وحتى عام ٢٠٠٨ م.

(ج) نورة فهد محمد أوبويان، عضو لجنة المراجعة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٤٣ سنة.
المنصب:	عضو لجنة المراجعة في الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢٤ م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٦ م. - ماجستير محاسبة، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٦ م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢٤ م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس تنفيذي للمراجعة الداخلية، الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الذكاء الاصطناعي، منذ عام ٢٠٢٤ م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس تنفيذي للمراجعة الداخلية، الشركة العقارية السعودية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التطوير العقاري، من عام ٢٠٢١ م وحتى عام ٢٠٢٣ م. - مدير إدارة المراجعة الداخلية، الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠٢٠ م وحتى عام ٢٠٢١ م. - مدير إدارة المراجعة الداخلية، مركز الأمير سلطان لمعالجة أمراض وجراحة القلب للقوات المسلحة، وهو مركز حكومي، من عام ٢٠١٠ م وحتى عام ٢٠٢٠ م. - مراجع خارجي، شركة برايس ووتر هاوس كوبرز، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٨ م وحتى عام ٢٠٠٨ م. - محلل مالي، بنك الرياض، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المالي، من عام ٢٠٠٦ م وحتى عام ٢٠٠٦ م.



٢-٣-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت

١-٢-٣-٥ مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهام ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ووضع المكافآت لأعضاء المجلس وكبار التنفيذيين بالشركة. تشمل المهام والمسؤوليات الأساسية للجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي: (١) قيادة عملية ترشيح وتقييم أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بالشركة و(٢) ضمان فعالية وسلامة هيكل مجلس الإدارة والإدارة العليا والسياسات والإجراءات الداخلية ذات العلاقة و(٣) مساعدة مجلس الإدارة في مراجعة وتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (أو اقتراح، حسب الاقتضاء) وأعضاء لجان مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والموظفين بالشركة. تم اعتماد لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب القرار الصادر عن الجمعية العامة في تاريخ ١٢/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٥م). تشمل مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

كما تشمل مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

(أ) الترشيحات

- إعداد سياسات ومعايير فيما يتعلق بترشيح وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة («سياسة الترشيحات»)، واقتراحها لمجلس الإدارة والإشراف على تنفيذها.
- التأكد من القيام بالاستفسارات اللازمة والمناسبة في شأن مرشحي مجلس الإدارة ومؤهلاتهم قبل تقديم توصية بشأن ترشيحهم لمجلس الإدارة.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء في مجلس الإدارة (وإعادة ترشيحهم) وفقاً للنظام المعمول به ولائحة لجنة الترشيحات والمكافآت.
- مراجعة وتقييم وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن القدرات والمؤهلات والخبرات اللازمة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة العليا للشركة بصورة سنوية على الأقل. ويشمل ذلك تحديد الوقت الذي يتعين تخصيصه لتلك العضوية وإعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين والإدارة العليا للشركة.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وفقاً للنظام المعمول به، وعدم وجود أي تعارض في المصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- المراجعة الدورية لخطط تعاقب كبار التنفيذيين وتقديم التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة، مع الأخذ في الاعتبار التحديات والفرص التي تواجه الشركة إلى جانب الاحتياجات المستقبلية اللازمة من المهارات والخبرات.
- تقييم المرشحين المحتملين لشغل مناصب الإدارة العليا بالشركة وتقديم توصيات بشأنهم لمجلس الإدارة، بما في ذلك منصب الرئيس التنفيذي.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا ومراجعتها بشكل دوري، والتوصية بخصوص اختيار واعتماد المرشحين لشغل تلك المراكز.

(ب) المراجعة والتقييم

- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة وحجمهما وتشكيلهما وجوانب قوتها وضعفها بصفة دورية (بما في ذلك المهارات والمعرفة والخبرات) وتقديم التوصيات واقتراح الحلول المناسبة لمجلس الإدارة بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- وضع برنامج تعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد والإشراف عليه.
- وضع عملية سنوية للتقييم الذاتي لأعضاء مجلس الإدارة وبعض كبار التنفيذيين بالشركة وتقديم التوصيات بشأنها والإشراف على تلك العملية.

(ج) المكافآت

- إعداد سياسة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة («سياسة المكافآت»)، ورفعها إلى مجلس الإدارة تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، والإشراف على تنفيذها والإفصاح عنها.
- إعداد تقرير سنوي عن المكافآت والمدفوعات الأخرى (النقدية أو العينية) الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة العليا، مع توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت (بما في ذلك بيان أي انحراف جوهري عن تلك السياسة) («التقرير السنوي عن المكافآت»). وذلك لعرضه على مجلس الإدارة للنظر فيه.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى ملائمتها وفعاليتها والتوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بذلك.

- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين (بما في ذلك طبيعة ومقدار المكافأة) وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة.
- مراجعة خطط الشركة الخاصة بالتعويضات والمزايا والحوافز المقررة لأعضاء مجلس الإدارة والموظفين في الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، بما في ذلك فيما يتعلق باعتماد هذه الخطط وتعديلها وإنهائها.
- الإعداد والإشراف على إطار عمل للتقدم الوظيفي لموظفي الشركة مع توضيح النطاق العام للرتب والمستويات المهنية، وسلم الرواتب، والمزايا والبدلات (نقداً أو عينياً) للرتبة والمستوى المهني ذي الصلة.
- إعداد الإفصاحات الخاصة بالمكافآت المطلوبة بموجب سياسات الشركة، أو أي أنظمة أو لوائح أو قواعد تخضع لها الشركة، بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بسياسة المكافآت والتقرير السنوي عن المكافآت.

(د) أحكام أخرى

- القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بناءً على طلب المجلس.

٢-٢-٣-٥ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

تُشكل لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء على الأقل وخمسة أعضاء كحد أقصى من غير أعضاء المجلس التنفيذي، على أن يتم تعيين عضو واحد على الأقل من بين أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. ويكون رئيس اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. تجتمع اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ستة أشهر بشكل دوري. ويجوز عقد اجتماعات إضافية من وقت لآخر بناءً على طلب مجلس الإدارة أو أي من الأعضاء.

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتعيين أعضائها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م)، لمدة ثلاث سنوات. وتتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الصفة
عبدالعزیز عثمان محمد الناصر	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مجلس إدارة مستقل
رياض إبراهيم رميزان الرمزيان	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	رئيس مجلس الإدارة
سلطان محمد عبدالرزاق الدويش	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	نائب رئيس مجلس الإدارة

المصدر: الشركة.

٣-٢-٣-٥ السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

(أ) عبدالعزیز عثمان محمد الناصر، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-٣) («عبدالعزیز عثمان محمد الناصر، عضو مجلس الإدارة») للمزيد من التفاصيل حول عبدالعزیز عثمان محمد الناصر ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

(ب) رياض إبراهيم رميزان الرمزيان، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-١) («رياض إبراهيم رميزان الرمزيان، رئيس مجلس الإدارة») للمزيد من التفاصيل حول رياض إبراهيم رميزان الرمزيان ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

(ج) سلطان محمد عبدالرزاق الدويش، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-٢) («سلطان محمد عبدالرزاق الدويش، نائب رئيس مجلس الإدارة») للمزيد من التفاصيل حول سلطان محمد عبدالرزاق الدويش ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.



٤-٥ الإدارة العليا

١-٤-٥ نظرة عامة على الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا من أعضاء مؤهلين ومن ذوي الخبرة يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجهات مجلس الإدارة والمساهمين. وقد نجحت الشركة في استقطاب والحفاظ على فريق الإدارة العليا لديها وعملت على تنمية قدرات الموظفين المؤهلين وترقيتهم إلى المناصب العليا فيها.

٢-٤-٥ تفاصيل كبار التنفيذيين

يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار التنفيذيين للشركة:

الجدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر (سنة)	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
عبدالعزیز صالح محمد السويل	الرئيس التنفيذي	١٤٤٥/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٣ م)	سعودي	٤٨	٤٥٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠
عبدالوهاب خاتاك سليمان خاتاك	المدير المالي	١٤٤٥/٠٨/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢١ م)	باكستاني	٤٦	-	-
زيد محمد زيد الناصر	مدير إدارة العمليات	١٤٣٨/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢١ م)	سعودي	٣٢	-	-
علي محمد علي النهابي	مدير إدارة المبيعات والمناقصات	١٤٣٨/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١٢ م)	سعودي	٣٤	-	-
عبدالمجيد عبدالله إبراهيم العريني	مدير إدارة مبيعات السيارات المستعملة	١٤٤٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٢ م)	سعودي	٢٩	-	-
نبيل أحمد بشير خان	مدير التدقيق الداخلي	١٤٤٥/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٧ م)	باكستاني	٣٩	-	-

المصدر: الشركة.

٣-٤-٥ السيرة الذاتية لكبار المسؤولين التنفيذيين

فيما يلي الخبرات والمؤهلات والمناصب الحالية والمناصب السابقة لكل من كبار التنفيذيين المذكورين أعلاه:

١-٣-٤-٥ عبدالعزیز صالح محمد السويل، الرئيس التنفيذي

يُرجى مراجعة القسم (٥-٤-٢-٥) («عبدالعزیز صالح محمد السويل، عضو مجلس الإدارة») للمزيد من التفاصيل حول عبدالعزیز صالح محمد السويل ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٢-٣-٤-٥ عبدالوهاب خاتاك سليمان خاتاك، المدير المالي

الجنسية:	باكستاني.
العمر:	٤٦ سنة.
المنصب:	المدير المالي.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	- ماجستير في التجارة، لجنة التعليم العالي، إسلام آباد، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠٠٨ م. - محاسب قانوني معتمد، معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين، كراتشي، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠٠٨ م.
المناصب الحالية:	- المدير المالي في الشركة منذ عام ٢٠٢٤ م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	- مدير، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٦ م وحتى عام ٢٠٢٢ م. - كبير مراجعي الحسابات، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٢ م وحتى عام ٢٠٠٦ م.

٣-٣-٤-٥ زيد محمد زيد الناصر، مدير العمليات الرئيسي

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٣٢ سنة.
المنصب:	مدير العمليات الرئيسي.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	- بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الإمام محمد بن سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٥م.
المناصب الحالية:	- مدير العمليات الرئيسي في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	- مدير التشغيل في الشركة من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م. - مشرف تشغيل في الشركة من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٧م.

٤-٣-٤-٥ علي محمد علي النهابي، مدير المبيعات وتطوير الأعمال

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٣٤ سنة.
المنصب:	مدير المبيعات وتطوير الأعمال.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	- بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة القصيم، القصيم، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٢م
المناصب الحالية:	- مدير المبيعات المباشرة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	- استشاري توظيف، ماكسيموس السعودية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدير التأجير في الشركة من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢١م. - مفتش، صندوق تنمية الموارد البشرية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٧م.

٥-٣-٤-٥ عبدالمجيد عبدالله إبراهيم العريني، مدير إدارة مبيعات السيارات المستعملة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٢٩ سنة.
المنصب:	مدير مبيعات السيارات المستخدمة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	- بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الإمام محمد بن سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢٢م
المناصب الحالية:	- مدير مبيعات السيارات في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	- إدارة المبيعات، شركة بكة للتعليم، وهي شركة مؤسسة في المملكة، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٢م - سكرتير رئيس تنفيذي، شركة الباب، وهي شركة مؤسسة في المملكة، تعمل في مجال المقاولات، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م.



٤-٥-٣-٦ نبيل أحمد بشير خان، مدير التدقيق الداخلي

الجنسية:	باكستاني.
العمر:	٣٩ سنة.
المنصب:	مدير قسم التدقيق الداخلي.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none">- بكالوريوس في تجارة، جامعة البنجاب، لاهور، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠٠٦م- محاسب إداري معتمد، معهد المحاسبين الإداريين، إسلام آباد، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠١٠م.- محاسب قانوني ومهني، الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمحاسبين المهنيين، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢٢م.- محاسب قانوني معتمد، معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين، كراتشي، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠٢٣م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none">- مدير تنفيذي للتدقيق في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none">- رئيس مجموعة التدقيق الداخلي وأمين سر لجنة التدقيق، مجموعة نمبر، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في جمهورية باكستان الإسلامية، تعمل في مجال بيع السلع الاستهلاكية سريعة التداول، من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٣م.- مدير مالي أول، شركة نمبر للمواد الكيميائية الصناعية المحدودة، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في جمهورية باكستان الإسلامية، تعمل في مجال بيع السلع الاستهلاكية سريعة التداول، من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٩م.- مدير التدقيق الداخلي، مختبرات سيرج، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال صناعة الأدوية، من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٦م.- مساعد مدير حسابات الدفع، شركة باراماونت لبرامج الغزل المحدودة، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في جمهورية باكستان الإسلامية، تعمل في مجال صناعة الملابس، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٢م.- محلل مالي، شركة لوتة أختر للمشروبات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع السلع الاستهلاكية سريعة التداول، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١١م.

٤-٥-٤ عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي

يوضح الجدول التالي ملخص عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة:

الجدول ٥-٦: ملخص عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام العقد	مدة العقد
عبدالعزیز صالح محمد السويل	الرئيس التنفيذي	١٨/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/٠٩/٢٠٢٣م)	١٧/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠٢٣م)	خمس سنوات تتجدد تلقائيًا.
عبدالوهاب خاتاك سليمان خاتاك	المدير المالي	١١/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٤م)	١١/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٤م)	سنتان تتجدد تلقائيًا.

المصدر: الشركة.

وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي:

- إدارة الشؤون والأعمال التجارية اليومية للشركة.
- إدارة الشؤون الاستراتيجية وعلاقات العملاء وتحول الأعمال واعتماد التقنية الرقمية للشركة.
- اقتراح ووضع استراتيجية الشركة قصيرة وطويلة المدى والأهداف التجارية العامة من خلال التشاور الوثيق مع مجلس الإدارة.
- تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان.
- تقديم المشورة لرئيس مجلس الإدارة بخصوص جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة.
- ضمان تقديم معلومات صحيحة ودقيقة لمجلس الإدارة في الوقت المناسب.
- التأكد من إخطار مجلس الإدارة بكافة الأمور الجوهرية المؤثرة على الشركة.

وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات المدير المالي:

- المساعدة في صياغة أهداف الشركة وقيادة عملية وضع الخطط المالية.

- إدارة عملية إعداد التقارير المالية والتأكد من تطبيق السياسات والإجراءات لتعزيز أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- العمل على تحسين التدفقات النقدية واتخاذ إجراءات توفير السيولة وتسهيلات رأس المال العامل اللازمة للشركة.
- إدارة التوقعات المالية وعمليات الميزانية والإشراف على إعداد البيانات المالية للشركة.

0-0 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات وتعليمات الهيئة ذات الصلة والنظام الأساس للشركة وسياسة المكافآت.

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين (يشمل الرئيس التنفيذي والمدير المالي المقدمة من الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. كما لم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء اللجان على أي مكافآت أو مزايا عينية.

الجدول ٥-٧: مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
	(ريال سعودي)		
أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-
أعضاء اللجان	-	-	-
أعلى خمسة من كبار التنفيذيين (بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي)	-	-	-
الإجمالي	-	-	-

المصدر: الشركة.

٦-0 حوكمة الشركة

٦-٠-١ لائحة حوكمة الشركات ولائحة الحوكمة الداخلية

تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير عالية لحوكمة الشركة. ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات. والتي تبين القواعد والمعايير المنظمة لإدارة الشركة لضمان الالتزام بأفضل الممارسات التي تكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وتعد أحكام لائحة حوكمة الشركات إلزامية، باستثناء الأحكام التي يُشار فيها إلى أنها استرشادية.

وتتضمن لائحة الحوكمة الداخلية للشركة التي اعتمدت بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠١/٢٠٢٥م) على أحكام تتعلق بما يلي:

- حقوق المساهمين.
- مجلس الإدارة (ويشمل تشكيل المجلس والعضوية، واجتماعات المجلس وإجراءات عمله، واختصاصات ومهام وصلاحيات المجلس، والتطوير والدعم والتقييم والمكافآت).
- لجان الشركة.
- الإدارة.
- الرقابة والمراجعة الداخلية.
- مختلف السياسات الداخلية (سياسة تعارض المصالح وأخلاقيات العمل وسياسة الإفصاح وسياسة توزيع الأرباح وسياسة حماية أصحاب المصالح وسياسة التداول بناءً على معلومات داخلية وسياسة الترشيحات وسياسة المكافآت وسياسة الإبلاغ عن المخالفات وسياسة إدارة المخاطر وسياسة الالتزام وسياسة الصلاحيات والتفويض وسياسة علاقات المستثمرين).

٦-٠-٢ تشكيل مجلس الإدارة

ويتألف مجلس إدارة الشركة من خمسة أعضاء، غالبيتهم من الأعضاء المستقلين وفقاً للائحة حوكمة الشركات.



3-6-0 اللجان

وفقاً لللائحة حوكمة الشركات، كَوْن مجلس الإدارة لجنتين (لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت) (لمزيد من التفاصيل يُرجى مراجعة القسم (3-5) «لجان الشركة»).

4-6-0 تعيين أعضاء مجلس الإدارة

بالإضافة إلى ذلك، وفقاً لما تنصُّ عليه اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة، يجب استخدام طريقة التصويت التراكمي فيما يتعلق بتعيين أعضاء مجلس الإدارة كما هو موضح في النظام الأساس للشركة (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (11-13) «ملخص النظام الأساس»)). تمنح طريقة التصويت التراكمي كل مساهم حقوق تصويت مساوية لعدد الأسهم التي يمتلكها. ويحق لكل مساهم استخدام جميع حقوق التصويت الخاصة به لمرشح واحد أو تقسيم هذه الحقوق بين المرشحين المختارين دون تكرار هذه الأصوات. تزيد هذه الطريقة من فرص تمثيل المساهمين الأقلية في مجلس الإدارة من خلال الحق في إجماع التصويت لمرشح واحد.

5-6-0 الالتزام بلائحة حوكمة الشركات

وتلتزم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بالأحكام الإلزامية لللائحة حوكمة الشركات، التي تنطبق على شركات المساهمة، باستثناء الأحكام التالية:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ب) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (هـ) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بتعديل جدول أعمال الجمعية العامة خلال الفترة ما بين نشر الإعلان المشار إليه في الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة وموعد انعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة بنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (د) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بتمكين المساهمين والهيئة من الاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العامة.
- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.
- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم.
- الفقرة (ب) من المادة التاسعة عشرة والمتعلقة بإجراء مجلس الإدارة تقييماً سنوياً لمدى تحقق استقلال العضو والتأكد من عدم وجود علاقات أو ظروف تؤثر أو يمكن أن تؤثر على استقلاليته.
- الفقرة (ب) من المادة الثلاثين والمتعلقة بعقد مجلس الإدارة ما لا يقل عن أربعة اجتماعات في السنة، واجتماع واحد على الأقل كل ثلاثة أشهر.
- الفقرة (و) من المادة التاسعة والثلاثين والمتعلقة بتقييم أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لأداء رئيس المجلس دورياً، مع أخذ آراء الأعضاء التنفيذيين في الحسبان.
- المادة الرابعة والخمسون والمتعلقة باجتماع لجنة المراجعة أربع مرات خلال السنة المالية للشركة على الأقل، والاجتماع بصفة دورية مع مراجع حسابات الشركة والمراجع الداخلي للشركة.
- المادة الخامسة والخمسون والمتعلقة بوضع لجنة المراجعة لآلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية.
- المادة الخامسة والستون والمتعلقة بنشر الشركة إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس. على أن يظل باب الترشح مفتوحاً لمدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.
- المواد الثالثة والسبعون والرابعة والسبعون والخامسة والسبعون المتعلقة بتكوين وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية، واعتماد خطة المراجعة الداخلية وتقرير المراجعة الداخلية.

- المواد السادسة والثمانون والسابعة والثمانون والفقرة (ب) من المادة الثامنة والثمانين والتاسعة والثمانون والتسعون المتعلقة بمسائل الإفصاح.

ولا تلتزم الشركة حالياً بالأحكام المذكورة أعلاه من لائحة حوكمة الشركات نظراً لكون الشركة غير مدرجة بعد في السوق كما في تاريخ هذه النشرة. ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بتلك الأحكام اعتباراً من تاريخ الإدراج. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حالياً ملتزمة بجميع الأحكام الأخرى الواردة في لائحة حوكمة الشركات والأحكام الواردة في نظام الشركات.

7-0 تعارض المصالح

لا يمنح النظام الأساس أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو صفقة له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة وذلك تنفيذاً لنص المادة الحادية والسبعين من نظام الشركات. يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:

- (١) الالتزام بالمادتين السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات والمادتين الثانية والأربعين والثالثة والأربعين والرابعة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات.
- (٢) عدم التصويت على القرارات المتعلقة بالقرود أو المعاملات المبرمة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- (٣) عدم الدخول في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية عملاً بنص المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات.

وكما في تاريخ هذه النشرة، ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقاربهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة، باستثناء ما يلي:

الجدول ٨-٥: ملخص مصالح أعضاء مجلس الإدارة في الأسهم الخاصة بالشركة

الوصف	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة
كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالعزيز صالح محمد السويل ما نسبته ١,٥٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر.	-	١,٥٠٪	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالعزیز صالح محمد السويل

/المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أنشطة مشابهة أو منافسة لأعمال الشركة. وتخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة لموافقة الجمعية العامة بموجب المادة الرابعة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات والمادة السابعة والعشرين من نظام الشركات.

وكما في تاريخ هذه النشرة، ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أي من أقاربهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمعاملات المبرمة أو المزمع إبرامها مع الشركة.

٨-٥ حالات الإفلاس والإعسار

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين السر ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.

ولم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس (٥) السابقة لتاريخ هذه النشرة لأي شركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين أو أمين السر يشغل أي منصب إداري أو إشرافي فيها.

٩-٥ برنامج أسهم الموظفين

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين أو غيرها من الترتيبات التي تشترك الموظفين في رأس مال الشركة.





تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

البيان المالي ونتائج العمليات





٦- تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

٦-١ مقدمة

يقدم قسم تحليل ومناقشة الإدارة نظرة تحليلية تغطي الأداء التشغيلي والوضع المالي للمجموعة، بما في ذلك الشركة والشركات التابعة لها تاريخياً مثل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية، شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات وشركة عون لتأجير المعدات المحدودة كما في وخلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. في ٠٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٣م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. في ١٩/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٤م)، قامت الشركة بنقل ملكية اثنتين من شركاتها التابعة المتبقية، وهما شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات، إلى شركة إدارة السعودية القابضة. اعتباراً من تاريخ هذه النشرة، لا تمتلك الشركة أي شركات تابعة والمعلومات المالية المقدمة في هذه النشرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تعكس معلومات الشركة على أساس مستقل، في حين أن المعلومات المالية المقدمة في هذه النشرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م تعكس معلومات المجموعة. تم إعداد هذا القسم والملاحظات المرفقة بناءً على القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة في المملكة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وقد تم تدقيقها من قبل شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية كما هو مذكور في تقريرهم المرفق هنا. هذه القوائم المالية الموحدة المراجعة مرفقة في القسم (١٩-) «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها» من هذه النشرة.

لا تمتلك شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية، ولا أي من شركاتها الفرعية أو التابعة لها أو أي من موظفيها أو أقاربهم، أي أسهم أو حصص من أي نوع في المجموعة قد تؤثر على استقلاليتها كما في تاريخ إصدار تقرير مراجع الحسابات بشأن القوائم المالية الموحدة المراجعة المرفقة في هذه النشرة. اعتباراً من تاريخ هذه النشرة، قدم مراجع الحسابات الموافقة الخطية للإشارة إلى دوره كمراجع حسابات للقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، ولم يتم سحب أو تعديل هذه الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه.

تم تقريب جميع المبالغ في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب المئوية إلى أقرب رقم عشري. لذلك، قد يختلف مجموع هذه الأرقام عمماً هو مذكور في الجداول. وبناءً عليه، تعتمد جميع النسب، مؤشرات الأداء الرئيسية ومعدلات النمو على الأرقام المقربة.

قد يتضمن هذا القسم بيانات تتعلق بتوقعات المجموعة المستقبلية، بناءً على خطط وتوقعات الإدارة التنفيذية بشأن نمو المجموعة ونتائج عملياتها وظروفها المالية، وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية للمجموعة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك العوامل المناقشة في القسم (٢-) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة.

٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول المعلومات المالية

يقر مجلس الإدارة ما يلي:

١. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم مستخرجة دون تغيير جوهري ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م، والإيضاحات المرفقة والتي تم إعدادها من قبل المجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة.
٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة تملك رأس مال عامل يكفي مدة (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تغييرات جوهريّة سلبية في الوضع المالي أو التجاري للمجموعة في السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة، بالإضافة إلى نهاية الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالمجموعة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى، من شأن عدم تضمينها أن يجعل أي إفادة مُضللة.

٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة ليس لديها أي ممتلكات، بما في ذلك أي أوراق مالية تعاقدية أو أصول أخرى، تخضع قيمتها للتقلبات أو يصعب التأكد منها، مما يؤثر بشكل جوهري على تقييم وضعها المالي، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٥-٢) «قائمة المركز المالي الموحدة» من هذه النشرة.
٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة لم تقدم أي عمولات، أو خصومات، أو رسوم وساطة، أو أي تعويض غير نقدي آخر فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية إلى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين وكبار التنفيذيين والقائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء الذين حصلوا على أي من تلك الدفعات أو المنافع خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة.
٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة ليس لديها أي قروض أو أي مطلوبات أخرى سواء كانت مغطاة بضمان شخصي أو ضمان غير شخصي أو مغطاة برهن عقاري، بما في ذلك أي سحوبات على المكشوف من الحسابات المصرفية، وليس لديها أي مطلوبات مضمونة، أو مطلوبات بموجب القبول، أو ائتمان القبول، أو أي مطلوبات شراء تأجيري باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٥-٢-٣(أ)) «القروض لأجل» من هذه النشرة.
٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-)- «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، أنه على حد علمهم ليس لدى المجموعة معلومات عن أي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (بصورة مباشرة أو غير مباشرة) على عمليات المجموعة.
٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة ليس لديها أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في نشاطها.
٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن عمليات المجموعة لم تتوقف بطريقة تؤثر أو أثرت بشكل كبير على وضعها المالي خلال الاثني عشر شهراً الأخيرة.
١٠. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال المجموعة لا يخضع لأي عقد من عقود الخيار.
١١. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن أي التزامات محتملة وقد احتسبت وسجلت مخصصاً للالتزامات الواردة في مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات.
١٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن ممتلكات المجموعة لا تخضع لأي رهون أو حقوق أو أعباء باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٥-٢-٣(أ)) «القروض لأجل» من هذه نشرة.
١٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن كل الأصول الثابتة والاستثمارات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية والموجودات الأخرى التي تكون قيمتها متقلبة أو يصعب تقديرها.
١٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة لم تصدر أدوات دين، أو قروض لأجل، أو رهون عقارية مضمونة، أو غير مضمونة، أو حالية، أو معتمدة لكن غير مصدرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٥-٢-٣(أ)) «القروض لأجل» من هذه النشرة.
١٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة.
١٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة.
١٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة لم تجر أو تلزم بإجراء أي تعديل جوهري في القوائم المالية الموحدة المراجعة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٦) «تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة» من هذه النشرة.
١٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغييرات هيكلية جوهرية للمجموعة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة.
١٩. الإقرارات المذكورة أعلاه صادرة عن مجلس الإدارة بالإضافة إلى أي إقرارات أخرى منصوصة في هذه النشرة.



٣-٦ أسس الإعداد

١-٣-٦ أساس التوحيد

تتكون القوائم المالية الموحدة المرفقة من القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المذكورة أدناه:

نسبة الملكية	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة			
				٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
-	الخدمات اللوجستية والتخزين	المملكة العربية السعودية	شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية	٪١٠٠	٪١٠٠	-
-	خدمة المركبات والتنظيف وخدمات العناية الشاملة بالسيارات والصيانة	المملكة العربية السعودية	شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات	٪١٠٠	٪١٠٠	-
-	استئجار وتأجير المركبات الثقيلة والمتاجرة في المركبات الثقيلة والمعدات وقطع الغيار	المملكة العربية السعودية	شركة عون لتأجير المعدات المحدودة	٪١٠٠	-	-

شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية

شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية. تتمثل الأنشطة الرئيسية لها في الخدمات اللوجستية والتخزين.

شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات

شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية. تتمثل الأنشطة الرئيسية لها في صيانة السيارات والتنظيف وخدمات العناية الشاملة بالسيارات والصيانة.

قرر المساهم الكبير نقل ملكية شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية، وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة وفقاً للقرار الموقع من قبل المساهم الكبير بتاريخ ١٧/٠٩/٢٠٢٤م. تمت عملية النقل بصافي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٤م.

شركة عون لتأجير المعدات المحدودة

شركة عون لتأجير المعدات المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة وتعمل وفقاً لسجلها التجاري في مجال استئجار وتأجير المركبات الثقيلة والمتاجرة في المركبات الثقيلة والمعدات وقطع الغيار. خلال العام ٢٠٢٣م قام المساهم الكبير بتصفية شركته التابعة، شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وفقاً للقرار الموقع من قبل المساهم الكبير بتاريخ ٢/١٠/٢٠٢٣م. تم الانتهاء من عملية التصفية بنجاح في ١٩/١٠/٢٠٢٣م.

٢-٣-٦ بيان الالتزام

القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م، ليست القوائم المالية النظامية للمجموعة، وقد تم إعدادها فقط لتقديم طلب الطرح إلى الهيئة في المملكة وذلك بهدف إدراج أسهم الشركة في السوق. أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

٣-٣-٦ أساس القياس

القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م، ليست القوائم المالية النظامية للمجموعة، وقد تم إعدادها فقط لتقديم طلب الطرح إلى الهيئة في المملكة وذلك بهدف إدراج أسهم الشركة في السوق. أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

٤-٣-٦ عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة النشاط والعرض للشركة.

٥-٣-٦ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير.

تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف التي ينتج عنها أساس إصدار الأحكام حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة عن غيرها من المصادر. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المعدلة تؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل وكذلك المصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي قد ينتج عنها تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مدرجة أدناه. تستند المجموعة في تقديراتها إلى المعلومات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. إن الظروف الحالية والافتراضات عن التطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. ونظرًا لأن الوضع يتطور بسرعة مع حالات عدم التأكد المستقبلية، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

فيما يلي شرح للأحكام والتقديرات والافتراضات الرئيسية ذات التأثير الجوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

١-٥-٣-٦ الأحكام

مبدأ الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييمًا لقدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة حيث توصلت إلى فئاعة أن المجموعة لديها الموارد التي تمكنها من الاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. كما أن الإدارة ليست على علم بوجود أي حالات عدم تأكد هامة يمكن أن تلقي شكًا كبيرًا حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وعليه، يستمر إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الاستمرارية.

تصنيف عقود الإيجار - المجموعة كمؤجر

يصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحوّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا كان لا يحوّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبالنظر إلى نموذج أعمال المجموعة، قررت المجموعة أن تأجير السيارات لا يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع العائدة لملكية السيارات الخاضعة لترتيب عقد الإيجار، وبالتالي، يتم تصنيف ترتيبات عقود الإيجار هذه على أنها عقد إيجار تشغيلي.

٢-٥-٣-٦ التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل وكذلك المصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي قد ينتج عنها تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مدرجة أدناه. تستند المجموعة في تقديراتها إلى المعلومات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. إلا أن الظروف والافتراضات المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية التي تنشأ والخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. تم إدراج المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة في المجالات التالية:

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرّة للممتلكات والمعدات الخاصة بها بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع من الموجودات أو البلى بالاستعمال الذي تتعرض له هذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بصورة سنوية ويتم تسوية مصروفات الاستهلاك في المستقبل حيث تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، أجرت المجموعة مراجعة فنية داخلية لتقييم الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية. وعليه، تم تعديل القيم المتبقية المقدرّة للمركبات من قبل الشركة. نتج عن التغيير في القيم المتبقية المقدرّة انخفاضًا في مصروفات الاستهلاك وزيادة في تكلفة مبيعات المركبات بمبلغ ١٢,٩ مليون ريال سعودي (صافي) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وإنه من غير العملي تحديد تأثير التغيير في التقديرات في الفترات المستقبلية.



مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

اخترت المجموعة نهجًا مبسطًا لجميع الذمم المدينة لعقود الإيجار. تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. يعتمد سجل المخصص مبدئيًا على معدلات التعثر في السداد التاريخية للمجموعة والتي يتم ملاحظتها. تقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة بشكل دقيق لتعديل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل. ويتم في تاريخ كل تقرير تحديث معدلات التعثر في السداد السابقة التي تمت ملاحظتها وتحليل التغيرات في التقديرات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التعثر في السداد التاريخية والتي يتم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير جوهري. يعتبر مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساسًا للتغيرات في الظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تمثل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية وتوقعات الظروف الاقتصادية الخاصة بالمجموعة التعثر الفعلي في السداد للعملاء في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة في القسم (٦-٥-٢-٢(أ)) («الذمم المدينة التجارية») في هذه النشرة.

منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة خطة منافع الموظفين والقيمة الحالية للالتزامات باستخدام تقييمات اكتوارية. تتضمن التقييمات الاكتوارية اتخاذ الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة المستقبلية في الرواتب ومعدل الوفيات ومعدل دوران الموظفين. ونتيجةً للتعقيدات التي تنطوي على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل فإن التزامات المنافع المحددة عالية الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ التقرير.

إن المؤشر الذي يتعرض للتغير غالبًا هو معدل الخصم. وعند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة بالاعتبار عائدات السوق على السندات الحكومية/الشركات عالية الجودة. يستند معدل الوفيات إلى جداول معدلات الوفيات المعلنة للدولة. إن جداول الوفيات تميل إلى التغير فقط على فترات استجابةً للتغيرات الديمغرافية. وتستند الزيادة المستقبلية في الرواتب إلى معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة للدولة. يتم عرض تفاصيل أخرى حول التزامات منافع الموظفين في القسم (٦-٥-٢-٣(ب)) («منافع الموظفين») في هذه النشرة.

٦-٣-٦ المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

تم تطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، بخلاف ما هو مبين في القسم (٦-٣-٦(٧)) («المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات»).

١-٦-٣-٦ العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئيًا من قبل المجموعة على أساس أسعار الصرف الفورية لعملة النشاط بتاريخ تأهل المعاملة للإثبات لأول مرة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى عملة النشاط بأسعار الصرف الفورية في تاريخ التقرير المالي. يتم إثبات الفروقات الناتجة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات الأولية. تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بنفس طريقة إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند.

٢-٦-٣-٦ تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة / غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/ غير متداولة.

الموجودات

تكون الموجودات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تحققها أو توجد نية لبيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية؛
 - يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
 - يكون من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
 - تكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم تكن مقيدة من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

المطلوبات

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع سدادها في دورة تشغيل عادية؛
 - يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
 - تكون مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
 - لا يوجد حق في نهاية فترة التقرير لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٣-٦-٣-٦ إثبات الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المحددة تعاقدياً. يتم إثبات الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بالقدر الذي يوجد فيه احتمال بتدفق منافع اقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق به حيثما كان ذلك مناسباً.

إيرادات الإيجار - المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبه بالتحويل الجوهري لكافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل على أنها عقود إيجار تشغيلي. تتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية.

الإيرادات من الخدمات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات من الخدمات الأخرى المتعلقة بترتيبات إيجار السيارات عند تقديم هذه الخدمات ذات الصلة وتصنيفها كجزء من إيرادات أنشطة التشغيل الأساسية هذه. يتم إثبات إيرادات المجموعة من الخدمات الأخرى المتعلقة بترتيبات تأجير السيارات على مدى زمني عند تقديم الخدمات.

بيع المخزون (السيارات المستعملة)

يتم إثبات الإيرادات من بيع السيارات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على السيارات إلى العملاء، ويتم ذلك بشكل عام عند تسليم السيارات. تتضمن إيرادات المجموعة من بيع السيارات التزام أداء واحد فقط ولا يوجد مقابل متغير ومكون تمويل.



٤-٦-٣-٦ المصروفات

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات جميع المصروفات العائدة مباشرة أو المرتبطة بالأنشطة التشغيلية الرئيسية للمجموعة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، استهلاك السيارات بموجب ترتيبات عقود الإيجار، وتكلفة مخزون السيارات المستعبدة، والتكاليف العائدة مباشرة إلى الموظفين، وما إلى ذلك.

مصروفات البيع والتسويق والمصروفات الإدارية

مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود المجموعة الكامنة وراء أنشطة وإدارة التسويق. تُصنف جميع المصروفات الأخرى باعتبارها مصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكاليف الإيرادات ومصروفات البيع والتسويق والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول مع الأخذ في الاعتبار طبيعة وظروف المصروفات المشتركة.

٥-٦-٣-٦ الزكاة

الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ويتم تحميل مخصص الزكاة المستحقة على المجموعة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب عن بعض المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لمتطلبات نظام ضريبة الدخل السعودي.

ضريبة القيمة المضافة

تُثبت المصروفات والموجودات بصافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة، إلا:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، فعندئذ يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الموجودات أو كجزء من بند المصروف، حسب ما يقتضيه الأمر.
 - عندما تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرجة.
- يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

٦-٦-٣-٦ الممتلكات والمعدات

الإثبات والقياس

يتم تسجيل بنود الممتلكات والمعدات مبدئياً بالتكلفة وتقاس بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة.

تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف تتعلق مباشرة بالوصول بالموجودات إلى الموقع بالحالة اللازمة لتكون قادرة على التشغيل بالطريقة التي تقررها الإدارة. تتضمن تكلفة الموجودات التي تم إنشاؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة، بالإضافة إلى أي تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بالوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية للاستخدام المقصود منها وكذلك تكاليف تفكيك وإزالة البنود وتجديد الموقع الذي تقع فيه وتكاليف الافتراض على الموجودات المؤهلة.

عندما يكون لأجزاء هامة من بند الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد بند من الممتلكات والمعدات (بخلاف السيارات المحولة إلى المخزون كسيارات بغرض البيع) بمقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وإثباتها بالصافي ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

التكاليف اللاحقة

تم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المرجح تدفق منافع اقتصادية مستقبلية متضمنة في الجزء إلى المجموعة، ويمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق. ويتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند تكبيدها.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في جميع التكاليف المتعلقة بشكل مباشر أو غير مباشر بالإنشاءات تحت التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود.

الاستهلاك

يتمثل الاستهلاك في التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك للأصل على مدى عمره الإنتاجي المقدر. يتمثل المبلغ القابل للاستهلاك في تكلفة الأصل أو مبلغ آخر بديل عن التكلفة، ناقصاً قيمته المتبقية. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لكل جزء من بند الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار وأعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر. الأراضي لا تُستهلك.

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية سنوياً ويتم تعديلها بأثر مستقبلي عند الضرورة.

وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدر:

الموجودات	السنوات
المباني والتركيبات الأخرى	١٠ - ٢٠ سنة
الأدوات والمعدات	٢ - ٤ سنوات
أجهزة الحاسب الآلي ومعدات تقنية المعلومات	٢ - ٤ سنوات
السيارات	٢ - ٥ سنوات
الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية	٤ - ٧ سنوات

٧-٦-٣-٦ موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

قامت المجموعة بإثبات موجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجارها بأنواعها المختلفة، بما في ذلك الفروع والسكن ومقرات المكاتب المستأجرة، إلخ. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام والتكلفة التمويلية. يتم تحميل التكلفة التمويلية على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار بحيث توفر معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي للالتزام لكل فترة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر على أساس القسط الثابت. يتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. ويتم التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس كل عقد على حدة وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد فترة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف المطلوبة.

٨-٦-٣-٦ المخزون

يمثل المخزون السيارات المتاحة للبيع وقطع الغيار واللوازم الأخرى. يتم قياسها بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدر للإكمال والتكاليف المقدر الضرورية لإجراء البيع.

يتم إثبات القيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر المخزون بسبب عوامل مثل التقادم والأعطال الفنية والأضرار المادية، وغير ذلك.



السيارات المعروضة للبيع

يتم تحويل السيارات المعروضة للبيع التي تم الاحتفاظ بها سابقاً كجزء من الممتلكات والمعدات لترتيبات عقود الإيجار والتأجير إلى المخزون بقيمتها الدفترية عندما يتوقف الاحتفاظ بها لأغراض عقود الإيجار والتأجير ويحتفظ بها للبيع في السياق الاعتيادي للأعمال. ويتم إدراج التكاليف الأخرى في تكلفة مخزون السيارة فقط بالقدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بالسيارات إلى موقعها الحالي وبحالتها اللازمة لإجراء البيع.

قطع الغيار واللوازم

وتستند تكلفة قطع الغيار واللوازم إلى مبدأ المتوسط المرجح. وتُدرج التكاليف الأخرى في تكلفة قطع الغيار واللوازم فقط إلى القدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بها إلى الموقع وبالحالة الراهنة.

٩-٦-٣-٦ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك والودائع لأجل والنقد في الصندوق. لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد.

١٠-٦-٣-٦ الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والإيرادات غير المفوترة. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة بشكل أساسي من القروض والسلف والذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء دخل الإيجار غير المكتسب) ومطلوبات العقود والمستحق للأطراف ذات العلاقة.

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم القياس الأولي لجميع الذمم المدينة التجارية للمجموعة دون مكون تمويل جوهري بسعر المعاملة.

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة.

يتم قيد كافة تكاليف الاقتراض كمصرف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من التكاليف التمويلية والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق باقتراض الأموال، ويتم تصنيف الفائدة المدفوعة كتدفقات نقدية تشغيلية خارجة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصصات خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- موجودات العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

تقاس مخصصات الخسارة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود دائماً بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تجري المجموعة تقييماً في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تقيد بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية «منخفضة القيمة الائتمانية» عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

إن الدليل على أن الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية يشمل المعلومات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون لجوء المجموعة إلى اتخاذ إجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به).

- إعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة من قبل المجموعة وفقاً لشروط لا تأخذها المجموعة في الاعتبار.
- أن يكون من المرجح دخول المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى.
- اختفاء السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية كقيمة حالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

٧-٣-٦ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

فيما يلي عدد من المعايير المحاسبية والتعديلات وتفسيرات المعايير المحاسبية التي تم إصدارها من قبل مجلس المعايير الدولية:

(أ) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية حالياً:

التعديلات على المعايير	تاريخ السريان
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة مع التمهيدات (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)	
التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	١ يناير ٢٠٢٤م
الإفصاحات: ترتيبات تمويل الموردين - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	

وقد أجرت الإدارة تقييماً للتأثير المالي حيث تبين لها أنه ليس هناك أي تأثير على القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

(ب) المعايير الصادرة ولكن غير المطبقة

فيما يلي المعايير والتعديلات الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

المعايير الجديدة والتعديلات	تسرى للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
عدم قابلية التبادل - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١	١ يناير ٢٠٢٥م
تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	
التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي - مجلد ١١	١ يناير ٢٠٢٦م
اتفاقيات شراء الطاقة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	
بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨.	متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

ستقوم الإدارة بتقييم التأثير المالي للمعايير الجديدة والتعديلات وتتوقع الإدارة أن لا يكون لها أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



٤-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات المجموعة

فيما يلي قائمة بالعوامل الرئيسية التي أثرت على أعمال المجموعة أو من المتوقع أن تؤثر عليها، وكذلك وضعها المالي ونتائج عملياتها. تستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حاليًا للمجموعة وقد لا تشمل جميع العوامل التي قد تؤثر على أعمال المجموعة. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-١) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

١-٤-٦ خسارة العملاء الرئيسيين لتأجير المركبات طويل الأجل:

في حال عدم تجديد عقود تأجير المركبات طويل الأجل من قبل أكبر خمسة عملاء فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض جوهري في الإيرادات. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، بلغ متوسط مدة الإيجار الأولية لأكبر خمسة عملاء في كل فترة ٢,٣ و٢,٣ و٢,٦ سنوات، على التوالي. وبناءً عليه، ستتأثر إيرادات المجموعة سلبًا في حال عدم قيام أحد كبار عملاء تأجير المركبات طويل الأجل بالتجديد أو في حال انخفاض حجم الأعمال التجارية مع ذلك العميل، كما أنه لا يوجد ما يضمن ثبات أو استدامة حجم الأعمال التجارية الناتجة عن عملاء المجموعة الرئيسيين في ظل العلاقات التعاقدية التي قد تتغير في أي وقت. وعلاوة على ذلك، قد لا تتمكن المجموعة من الحفاظ على عملاتها من الشركات بشكل عام، أو أي من عملاتها بشكل خاص، مما قد ينتج عنه فقدان المجموعة لجزء من إيراداتها دون تعويض تلك الإيرادات من العملاء الآخرين وهو ما سيؤثر سلبًا وجوهريًا على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل» من هذه النشرة.

٢-٤-٦ قدرة على تأمين عقود تأجير المركبات طويل الأجل والحفاظ عليها:

تعتمد أعمال تأجير المركبات طويل الأجل للشركة بشكل كبير على تأمين وتجديد عقود تأجير المركبات طويل الأجل مع العملاء. في حال عدم تجديد العقود الحالية عند انتهاء صلاحيتها أو الفشل في جذب عملاء جدد فإن ذلك قد يؤثر سلبًا على إيرادات المجموعة وأفاق نموها. تعتمد قدرة المجموعة على تأمين عقود تأجير المركبات طويل الأجل والاحتفاظ بها على عدة عوامل بما في ذلك قدرتها التنافسية في التسعير وجودة وموثوقية خدمات إدارة الأسطول ورضا العملاء وقدرتها على الحفاظ على علاقات قوية مع العملاء الحاليين. بالإضافة إلى ذلك، يعتمد نجاح المجموعة على قدرتها في شراء المركبات من وكالات السيارات في المملكة، وقدرتها على التكيف مع اتجاهات السوق المتغيرة، مثل زيادة الطلب على المركبات الكهربائية وتوفير شروط تأجير مرنة. بالإضافة إلى ذلك، تلعب الظروف الاقتصادية العامة مثل اتجاهات الإنفاق المؤسسي والاستقرار المالي للعملاء المستهدفين دورًا مهمًا. لا يمكن ضمان استمرار المجموعة في تجديد أو تأمين عقود جديدة بنجاح وبالمعدل الكافي للحفاظ على إيراداتها أو زيادتها. في حال الفشل في القيام بذلك سواء بسبب التنافسية العالية أو العوامل الاقتصادية أو التحديات التشغيلية فإن ذلك قد يؤثر سلبًا على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل» من هذه النشرة.

٣-٤-٦ تركيز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية:

تحقق المجموعة جزءًا كبيرًا من إيراداتها من عقود تأجير المركبات طويل الأجل من العملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي. وقد حققت المجموعة نحو ٧٩,٨٪ و ٧٨,١٪ و ٨٥,٧٪ من إجمالي إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من هؤلاء العملاء خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. ويعرّض هذا الاعتماد لمخاطر كبيرة مرتبطة بتركز الإيرادات في هذا القطاع، بما في ذلك:

١. الاعتماد على العملاء والتأثير المالي لعدم تجديد العقود
٢. تأخيرات الدفع وضغوط السيولة
٣. التعرض لتغيرات السياسات والقيود المالي

لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية» من هذه النشرة.

٤-٤-٦ قدرة المجموعة على بيع المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي

مثلت مبيعات المركبات المستعملة للشركة ما نسبته ٢٥,١٪ و ٣٧,٧٪ و ٢٤,٠٪ من إجمالي إيراداتها في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وتتكون إيرادات هذا القطاع من عائدات مبيعات المركبات التي يتم إجراؤها عند انتهاء عقود التأجير طويل الأجل المرتبطة بها، حيث يتم نقل المركبات من بند الأصول الثابتة إلى بند المخزون قبل بيعها. وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، زادت مبيعات المركبات المستعملة بشكل كبير، حيث ارتفع عدد المركبات المباعة من ١,٦٢٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (زيادة بنسبة ١٠٦,٩٪)، ويعزى ذلك

بشكل أساسي إلى انتهاء اتفاقيات تأجير طويلة الأجل مع ثلاثة من كبار العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين. وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م قامت المجموعة ببيع ٣,٠٥٢ مركبة (انخفاض قدره ٩,١٪ مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء عقود التأجير مع عشرة عملاء من القطاعين الخاص والحكومي. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-٢) («المخاطر المتعلقة بتقلبات مبيعات المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي») من هذه النشرة.

٥-٤-٦ التمويل وقدرة الحصول عليه

تعتمد المجموعة على التمويل الخارجي لتمويل ٨٠,٠٪ من مشتريات المركبات، في حين تم تمويل النسبة المتبقية البالغة ٢٠,٠٪ من خلال التدفقات النقدية المتولدة داخليًا. وارتفعت نسبة الرافعة المالية للشركة، التي تعكس نسبة الدين إلى حقوق الملكية، بشكل ملحوظ من ٠,٧ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يشير إلى زيادة الاعتماد على التمويل بالدين لدعم عمليات المجموعة ومبادرات النمو. وعلى الرغم من أن استخدام الديون يمكن أن يوفر فرصًا للتوسع، فإن الزيادة في نسبة الرافعة المالية تنطوي أيضًا على مخاطر مالية متزايدة قد تؤثر سلبيًا على المركز المالي للشركة وعملياتها. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-٢) («المخاطر المتعلقة بالتمويل وقدرة الحصول عليه») من هذه النشرة.

٥-٦ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

١-٥-٦ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

يوضح الجدول التالي قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ١-٦: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	الف ريال سعودي
١٧,٠٪	٥,٣٪	٣٠,١٪	٤٥٤,٦٥٦	٤٣١,٨٤١	٣٣١,٩٢٣	الإيرادات
١٥,٢٪	(٣,٧)٪	٣٧,٧٪	(٣٠٨,٩٤٨)	(٣٢٠,٧١٩)	(٢٣٢,٨٤٩)	تكلفة الإيرادات
٢١,٣٪	٣١,١٪	١٢,١٪	١٤٥,٧٠٨	١١١,١٢٢	٩٩,٠٨٤	مجمل الربح
١٦,٠٪	٤,٦٪	٢٨,٦٪	(٤,٣٠٠)	(٤,١١٢)	(٣,١٩٧)	مصروفات البيع والتسويق
٩,٢٪	(٢,١)٪	٢١,٩٪	(٢٤,٨١٠)	(٢٥,٣٤٢)	(٢٠,٧٩٥)	المصروفات العمومية والإدارية
٣,٩٪	٨٤,٣٪	(٤١,٥)٪	(١٠,٦٢٧)	(٥,٧٦٥)	(٩,٨٤٨)	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
(١,٢)٪	٢٧,٢٪	(٢٣,٣)٪	٦,٦٠٠	٥,١٨٧	٦,٧٦١	الإيرادات الأخرى
٢٥,٠٪	٣٨,٨٪	١٢,٦٪	١١٢,٥٧٠	٨١,٠٩٠	٧٢,٠٠٥	الربح من العمليات
١٢٣,٧٪	١٢١,٠٪	١٢٦,٥٪	(٤٧,٣١٧)	(٢١,٤١٥)	(٩,٤٥٦)	التكاليف التمويلية
لا ينطبق	(٩٣,٤)٪	(١٥٠,٠)٪	(٤٠)	(٦٠٥)	١,٢١٠	(خسارة)/ ربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,١٪	١٠,٤٪	(٧,٤)٪	٦٥,٢١٣	٥٩,٠٦٩	٦٣,٧٥٩	الربح قبل الزكاة
(٢٣,٩)٪	(٠,١)٪	(٤٢,٠)٪	(٢,١٦٠)	(٢,١٦٣)	(٣,٧٢٩)	مصروف الزكاة
٢,٥٪	١٠,٨٪	(٥,٢)٪	٦٣,٠٥٣	٥٦,٩٠٧	٦٠,٠٣٠	ربح السنة
						الدخل الشامل الآخر
						البند الذي لن يعاد تصنيفها لاحقًا إلى الربح أو الخسارة:
لا ينطبق	٢٦٢,١٪	(١٠٥,٧)٪	(٣٤٤)	(٩٥)	١,٦٦٣	(الخسارة)/ الربح من إعادة قياس منافع الموظفين
٠,٨٪	١٠,٤٪	(٧,٩)٪	٦٢,٧٠٨	٥٦,٨١١	٦١,٦٩٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة
						كنسبة مئوية من الإيرادات
٢,١	٦,٣	(٤,٢)	٢٢,٠٪	٢٥,٧٪	٢٩,٩٪	مجمل الربح



معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	ألف ريال سعودي
(٠,١)	(٠,١)	٠,٠	%٠,٩	%١,٠	%١,٠	مصروفات البيع والتسويق
(٠,٨)	(٠,٤)	(٠,٤)	%٥,٥	%٥,٩	%٦,٣	المصروفات العمومية والإدارية
(٠,٧)	١,٠	(١,٧)	%٢,٣	%١,٣	%٣,٠	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
(٠,٥)	٠,٣	(٠,٨)	%١,٥	%١,٢	%٢,٠	الإيرادات الأخرى
٣,١	٦,٠	(٢,٩)	%٢٤,٨	%١٨,٨	%٢١,٧	الربح من العمليات
٧,٦	٥,٤	٢,٢	%١٠,٤	%٥,٠	%٢,٨	التكاليف التمويلية
(٤,٩)	٠,٦	(٥,٥)	%١٤,٣	%١٣,٧	%١٩,٢	الربح قبل الزكاة
(٤,٢)	٠,٧	(٤,٩)	%١٣,٩	%١٣,٢	%١٨,١	ربح السنة
مؤشرات الأداء الرئيسية						
%١٣,٥	%٣٠,٩	(%١,٥)	٢٢٥,٣٢٨	١٧٢,١٣٨	١٧٤,٨١٢	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (ألف ريال سعودي) ^(١)
(٣,١)	٩,٧	(١٢,٨)	%٤٩,٦	%٣٩,٩	%٥٢,٧	هامش الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
إيجار طويل الأجل						
(%١١,٠)	(%٥,١)	(%١٦,٥)	١٨٧	١٩٧	٢٣٦	عدد العملاء
%٣١,١	%٤٤,٢	%١٩,١	١٤١,٧١٤	٩٨,٢٨٢	٨٢,٤٨٦	الإيرادات الشهرية لكل عميل (ريال سعودي)
%١١,٣	%٣٢,٩	(%٦,٩)	١٢,١٥٩	٩,١٤٧	٩,٨٢٤	متوسط عدد السيارات المؤجرة
%٤,٩	%٢,٩	%٦,٨	٢,١٧٩	٢,١١٧	١,٩٨٢	متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة (بالريال السعودي)
%١٤,٥	%١١,١	%١٧,٩	١٤,٥٩٧	١٣,١٤١	١١,١٤٢	عدد السيارات المؤجرة في نهاية السنة
مبيعات السيارات						
%٣٧,٢	(%٩,١)	%١٠٦,٩	٣,٠٥٢	٣,٣٥٦	١,٦٢٢	عدد السيارات المباعة
(%١٦,٧)	(%٢٦,٢)	(%٥,٨)	٣٥,٧٥١	٤٨,٤٦٧	٥١,٤٦٤	متوسط سعر البيع لكل سيارة (ريال سعودي)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

(١) يشمل الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء: الأرباح من العمليات والإيرادات الأخرى، ويستثني التكاليف المرتبطة بـ (١) استهلاك الممتلكات والمعدات، و (٢) استهلاك موجودات حق الاستخدام، و (٣) إطفاء الموجودات غير الملموسة، والتي تم تسجيلها تحت تكلفة الإيرادات، والمصروفات العمومية والإدارية، ومصروفات البيع والتسويق. تجدر الإشارة أنه تم تسجيل شطب بقيمة ٨٥١ ألف ريال سعودي يتعلق بالأصول غير الملموسة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتم استبعاده من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء خلال الفترة، نظراً لاعتباره بنداً غير متكرر.

الإيرادات

تم تحقيق الإيرادات من (١) عقود الإيجار طويلة الأجل (حوالي ٦٥% من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) فيما يتعلق بتأجير أنواع مختلفة من السيارات (بما في ذلك السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات، والسيارات السيدان، والشاحنات الصغيرة، والحافلات) للعملاء الحكوميين والعملاء شبه الحكوميين (حوالي ٨٢% من إجمالي إيرادات الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) وعملاء القطاع الخاص حيث تتراوح مدة العقد بين سنتين إلى خمس سنوات، و (٢) مبيعات السيارات (حوالي ٣٠% من الإجمالي) والتي تمثل الإيرادات من مبيعات السيارات عند انتهاء عقود الإيجار طويلة الأجل المرتبطة بها أو بعد مرور ٣ سنوات كحد أقصى للسيارات المستخدمة للإيجارات قصيرة الأجل، و (٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل (حوالي ٥% من الإجمالي) والذي يتعلق بالإيجار اليومي للسيارات للأفراد والشركات.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٠,١% من ٣٣١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٣١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية في ٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة في (١) مبيعات السيارات بنسبة ٩٤,٩% من ٨٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (زيادة قدرها ٧٩,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة عدد السيارات المباعة بمقدار ١,٧٣٤ سيارة بعد انتهاء عقود الإيجار مع عملاء رئيسيين حيث تم بيع السيارات بعد ذلك بالإضافة إلى افتتاح المعرض الجديد في الشفا، و (٢) إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٨٥,٥% من ٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٢م إلى ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (زيادة قدرها ١٦,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة الطلب من العملاء، خاصة في المنطقة الجنوبية، بعد شراء سيارات جديدة (ارتفع أسطول السيارات بحوالي ٥%) لعمليات الإيجار القصيرة الأجل. ظلت إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل مستقرة نسبياً خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، حيث بلغت ٢٣٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقارنة بـ ٢٤٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك تماشيًا مع العدد المحدود من المناقصات التي حدثت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي كان من المقرر تسجيل إيراداتها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب الفارق الزمني بين فوز المناقصة وتاريخ بدء العقد الذي عادةً يتراوح بين ٤-٩ أشهر)، ويعزى بشكل رئيسي إلى قيام المنظمات الحكومية بتقديم تمديدات للعقود مع شركات تأجير السيارات التي كانت ستنتهي خلال فترة جائحة كوفيد-١٩ (أي العقود التي كانت من المتوقع أن تنتهي في السنة المالية ٢٠٢٠م تم تمديدتها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م).

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٥,٣% من ٤٣١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٥٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بزيادة في إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ٣٣,٣% من ٢٤٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٢٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (زيادة قدرها ٨٠,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة (زيادة قدرها ٢,٠١٢ سيارة) مدفوعة بشكل رئيسي بالعملاء شبه الحكوميين. ويأتي هذا تماشيًا مع زيادة المناقصات الحكومية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى جانب انخفاض اضطرابات سلاسل الإمداد، مما عزز قدرة المجموعة على خدمة العقود الجديدة بكفاءة وفي الوقت المحدود. وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض في مبيعات السيارات بنسبة ٣٢,٩% من ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (انخفاض قدره ٥٣,٥ مليون ريال سعودي) تماشيًا مع (١) انخفاض عدد السيارات المباعة (انخفاض قدره ٣٠٤ سيارة)، وذلك بسبب انخفاض عدد عقود الإيجار التي انتهت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و(٢) انخفاض متوسط سعر البيع لكل سيارة (انخفاض قدره ٢٦,٢%) المرتبط بزيادة نسبة بيع سيارات السيدان والسيارات التي تجاوزت ٥ سنوات من العمر، حيث تسجل كلاهما سعرًا أقل عند البيع.

تكلفة الإيرادات

تتكون تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي من (١) استهلاك الممتلكات والمعدات (الذي شكلت ٤٢,١% من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٦,٩% خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٤,٩% خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) ويعود بشكل رئيسي إلى استهلاك السيارات، و(٢) تكلفة بيع السيارات (حوالي ٣٥% من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، المتعلقة بالقيمة الدفترية / تكلفة السيارات المباعة، و(٣) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى (حوالي ١٥% من الإجمالي)، حيث تم تخصيص التكاليف المرتبطة بموظفي الشركة (على أساس مستقل) بناءً على تخصيص الموظفين حسب القسم، مما أسفر عن تخصيص ٧٠,٠% إلى تكلفة الإيرادات حيث إن معظم موظفي المجموعة مرتبطين بالعمليات، و(٤) تكاليف ورش السيارات والصيانة (حوالي ٥% من الإجمالي).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٣٧,٧% من ٢٢٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٢٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة (١) تكلفة بيع السيارات بمقدار ٧٨,٧ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع زيادة السيارات المباعة، و(٢) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بمقدار ٨,٤ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة عدد الموظفين ومتوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٥,٥ ألف ريال سعودي إلى ٦,٢ ألف ريال سعودي بسبب الزيادة في الرواتب والتوظيف لموظفين ذوي خبرة / كبار براتب أعلى، و(٣) تكاليف التأمين بنسبة ٧٣,٧% من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (زيادة قدرها ٧,٨ مليون ريال سعودي) بسبب زيادة أقساط التأمين المسجلة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار ١١,٦ مليون ريال سعودي، نتيجة لزيادة القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦% في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢% في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى انخفاض المبلغ القابل للاستهلاك، وبالتالي تقليل مصاريف الاستهلاك.

انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢,٧% من ٣٢٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بانخفاض في تكلفة بيع السيارات بمقدار ٤٦,٦ مليون ريال سعودي تماشيًا مع انخفاض عدد السيارات المباعة وانخفاض في متوسط التكلفة لكل سيارة مباعة مدفوعًا بتركيبة أسطول السيارات المباعة. وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في (١) استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار ٢١,٣ مليون ريال سعودي و(٢) مصروفات ورش العمل والصيانة بمقدار ٨,٤ مليون ريال سعودي تماشيًا مع زيادة متوسط عدد



السيارات الموجودة، و(٣) مصروفات النقل بمقدار ٣,٦ مليون ريال سعودي بسبب انتقال شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية إلى شركة إدارة السعودية القابضة (الشركة الأم) اعتباراً من يناير ٢٠٢٤م، حيث لم يتم إلغاء مصروفات النقل التي تكبدها الشركة إلى شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية عند التوحيد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

مجمل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ١٢,١٪ من ٩٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعاً بزيادة الإيرادات خلال الفترة، مما أدى إلى استيعاب التكاليف الثابتة بشكل أكبر، بالإضافة إلى زيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات (من ٣٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، مما خفض معدل الاستهلاك وأدى إلى انخفاض مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار ١١,٦ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

انخفض هامش الربح من ٢٩,٩٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة (١) انخفاض هامش ربح مبيعات السيارات يرجع بشكل رئيسي إلى التراجع في سوق السيارات المستعملة بعد جائحة كوفيد-١٩، و(٢) زيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مما أدى إلى زيادة تكلفة بيع السيارات، و(٣) وارتفاع عدد سيارات بيجو وفيات المباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تعرض قيمة إعادة بيع أقل.

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٣١,١٪ من ١١١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعاً بزيادة إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال الفترة، مما أدى إلى استيعاب التكاليف الثابتة بشكل أكبر (خاصة مصاريف الاستهلاك وتكاليف الموظفين).

ارتفع هامش الربح من ٢٥,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٢,٠٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة هامش ربح (١) عقود الإيجار طويلة الأجل بسبب استيعاب التكاليف الثابتة بشكل أكبر تماشياً مع زيادة الإيرادات، إلى جانب انخفاض تكاليف التأمين و(٢) انخفاض في مساهمة الإيرادات من مبيعات السيارات (التي انخفضت من حوالي ٣٨٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٢٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، والتي تسجل هامش ربح أقل (٩,٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) مقارنة بعقود الإيجار طويلة الأجل (٣٨,٥٪) وقصيرة الأجل (٤٨,٥٪).

مصروفات البيع والتسويق

تتكون مصروفات البيع والتسويق بشكل رئيسي من (١) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى (حوالي ٧٦٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، مع تخصيص ٥٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى لمصروفات البيع والتسويق، و(٢) تكاليف الإعلانات (حوالي ١٣٪ من إجمالي) المتعلقة باتفاقية رعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم، والإعلانات على وسائل التواصل الاجتماعي، والعناصر الترويجية، و(٣) استهلاك موجودات حق الاستخدام (حوالي ٥٪ من الإجمالي)، و(٤) مصروفات تقنية المعلومات (حوالي ١٪ من الإجمالي).

ارتفعت مصروفات البيع والتسويق بنسبة ٢٨,٦٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة (١) تكاليف الإعلانات بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي بسبب اتفاقية رعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم، و(٢) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي، المرتبطة بزيادة متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف.

ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ٤,٦٪ من ٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بزيادة في رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي، تماشياً مع الزيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف نتيجة لتوظيف مناصب إدارية عليا برواتب أعلى بالإضافة إلى الزيادات الممنوحة للموظفين. وقد قابل ذلك جزئياً بانخفاض في تكاليف الإعلانات بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض النفقات الترويجية وعدم تكبد المجموعة أي تكاليف مرتبطة باتفاقية الرعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم (حيث تم تسجيل هذه التكاليف في يناير ٢٠٢٥م) نظراً لطبيعتها غير الدورية، فإن توقيت المدفوعات سيختلف من سنة إلى أخرى.

المصروفات العمومية والإدارية

تشمل المصروفات العمومية والإدارية الرئيسية (١) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى (حوالي ٦٦٪ من الإجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، مع تخصيص ٢٥٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى للمصروفات العمومية والإدارية، و(٢) المصروفات البنكية (حوالي ٥٪ من الإجمالي) المتعلقة برسوم إصدار خطابات الضمان وخطابات الاعتماد، و(٣) الرسوم والاشتراكات (حوالي ٥٪ من الإجمالي) المتعلقة بالتكاليف التي تم تكبدها لخدمات تتبع السيارات، و(٤) استهلاك موجودات حق الاستخدام (حوالي ٥٪ من الإجمالي).

ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٢١,٩٪ من ٢٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لزيادة التكاليف عبر جميع فئات التكاليف بما يتماشى مع التوسع العام في العمليات، وكان أبرز ذلك زيادة في رواتب الموظفين والمنافع الأخرى التي بلغت ٢,١ مليون ريال سعودي، ويرتبط ذلك بزيادة في عدد الموظفين ومتوسط التكلفة الشهرية لكل موظف. قد قابل ذلك جزئياً من خلال مصاريف استثنائية تم تسجيلها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تتعلق بشطب نظام تقنية المعلومات الذي طورته المجموعة بمبلغ ٠,٩ مليون ريال سعودي بعد الانتقال إلى أنظمة تقنية المعلومات المقدمة من جهات خارجية.

استقرت المصروفات العمومية والإدارية نسبياً خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، حيث بلغت حوالي ٢٥,١ مليون ريال سعودي.

خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

ارتفعت خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية نتيجة المخصصات المسجلة ضد الذمم المدينة، والتي تم حسابها استناداً إلى نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.

انخفضت خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بنسبة ٤١,٥٪ من ٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى قيام المجموعة بتخصيص الذمم المدينة المتعلقة بعميل خاص خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بمبلغ ٩,٣ مليون ريال سعودي، حيث تم اعتبار هذا العميل في حالة تخلف عن السداد. وبناءً على ذلك، تم تخصيص كامل الذمم المدينة لهذا العميل خلال الفترة من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد قابل ذلك جزئياً بزيادة في المخصصات المرتبطة بالذمم المدينة المتأخرة (التي تجاوزت ٧٣٠ يوماً، مع استبعاد الذمم المدينة المتعلقة بالعميل الخاص الذي تم اعتباره في حالة تخلف عن السداد)، حيث ارتفعت من ١٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (وحيث ارتفعت الذمم المدينة الحكومية المتأخرة من ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

ارتفعت خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بنسبة ٨٤,٣٪ من ٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة الزيادة في الذمم المدينة المتأخرة، حيث ارتفعت الذمم المدينة الخاصة المتأخرة لأكثر من ٣٦٥ يوماً (مع استبعاد الذمم المدينة المتعلقة بالعميل الخاص الذي تم اعتباره في حالة تخلف عن السداد) من ١٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وارتفعت الذمم المدينة الحكومية المتأخرة لأكثر من ٧٣٠ يوماً من ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الإيرادات الأخرى

تتكون الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من: (١) إيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح التي بلغت ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، المتعلقة بخدمات إصلاح وصيانة السيارات التي قدمتها المجموعة لموظفيها والأطراف ذات العلاقة، وتم تحصيلها وفقاً للأسعار السائدة في السوق، و(٢) الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية الذي بلغ ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م من أجل تدريب الخريجين السعوديين، و(٣) استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي، المرتبطة بضريبة القيمة المضافة المفروضة على العملاء الذين تم شطب ذمم المدينة تجارية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و(٤) إيرادات التأمين الأخرى التي بلغت ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والمتعلقة برسوم الغرامة اليومية التي تُفرض على العملاء عن كل يوم يبقى فيه ملكية السيارات المبيعة تحت اسم المجموعة (أي أن ملكية السيارة لم تُنقل بعد من العميل)، رغم أن السيارة قد تم بيعها بالفعل. تبقى السيارة مغطاة بموجب بوليصة التأمين الخاصة بالمجموعة حتى يتم نقل الملكية.



انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٣,٢٪ من ٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك أساسًا إلى نقل الاستثمارات المالية إلى شركة إدارة السعودية القابضة (الشركة الأم) في الربع الثالث من ٢٠٢٢م، مما أدى إلى عدم تسجيل أي إيرادات توزيعات أرباح أو تأثير على القيمة العادلة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة مع ربح قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٧,٢٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساسًا إلى استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي المسجلة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد نتج ذلك عن قيام المجموعة بفرض ضريبة القيمة المضافة على العملاء مقابل خدمات الإيجار المقدمة (المضمنة ضمن رصيد الذمم المدينة)، مع تسجيل ضريبة قيمة مضافة مستحقة للهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك. وبناءً عليه، كان شطب ضريبة القيمة المضافة المستحقة مرتبطًا بشطب الذمم المدينة التجارية التي تم عكسها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (بمقدار ٢٠,٥ مليون ريال سعودي).

تمت الموافقة على استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة من قبل هيئة الزكاة والضرائب والجمارك على أساس أن الذمم المدينة التجارية اعتُبرت غير قابلة للتحويل، وأنه قد مضى أكثر من ١٢ شهرًا منذ تاريخ إصدار الفاتورة، وذلك بعد توثيق جهود الإدارة لاسترداد الأرصدة المستحقة (مثل بدء الإجراءات القانونية).

التكاليف التمويلية

تتكون التكاليف التمويلية من: (١) تكلفة التمويل على القروض طويلة الأجل (حوالي ٩٥٪ من إجمالي التكاليف التمويلية خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) المتعلقة بتكاليف الفائدة على القروض المأخوذة من بنك الرياض والبنك السعودي الفرنسي والبنك السعودي للاستثمار والبنك العربي الوطني، و(٢) تكلفة التمويل على التزامات الإيجار (حوالي ٣٪ من الإجمالي)، و(٣) تكلفة التمويل على مزايا الموظفين (حوالي ٢٪ من الإجمالي). القروض طويلة الأجل التي حصلت عليها المجموعة تأتي بفائدة متغيرة تتراوح بين سايبور زائد ١,٢٥٪ وسايبور زائد ١,٥٠٪. خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، تراوحت معدلات سايبور بين ٠,٩٪ و ٦,٣٪.

ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ١٢٦,٥٪ من ٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة القروض طويلة الأجل خلال الفترة والتي استُخدمت لشراء السيارات المرتبطة بعقود التأجير الجديدة التي حصلت عليها المجموعة (مساهمة بنحو ٧٧٪ من الزيادة في التكاليف التمويلية)، بالإضافة إلى زيادة في معدلات سايبور (مساهمة بنحو ٢٣٪ من الزيادة في التكاليف التمويلية).

ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ١٢١,٠٪ من ٢١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك بسبب زيادة القروض طويلة الأجل خلال الفترة والتي استُخدمت لشراء السيارات المرتبطة بعقود التأجير الجديدة التي حصلت عليها المجموعة. بقيت معدلات سايبور مستقرة خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

خسارة/ربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(خسارة)/ربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن الأرباح / الخسائر المسجلة على اتفاقية مقايضة سعر الفائدة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية التي أبرمتها المجموعة مع بنك الرياض.

سجلت الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ربحًا قدره ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب الزيادة في القيمة العادلة المرتبطة بزيادة متوسط معدل سايبور.

سجلت الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خسارة قدرها ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب انخفاض القيمة العادلة للعقد مع اقتراب موعد انتهائه (من المقرر أن تنتهي في الربع الأول من ٢٠٢٤م).

سجلت الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خسارة قدرها ٤٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب انخفاض القيمة العادلة للعقد الذي انتهى في الربع الأول من ٢٠٢٤م.

مصرف الزكاة

انخفض مصرف الزكاة بنسبة ٤٢,٠٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك تماشيًا مع الانخفاض في الوعاء الزكوي.

استقر مصرف الزكاة نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، حيث بلغت حوالي ٢,٢ مليون ريال سعودي.

قدمت المجموعة الربوط الزكوية لجميع السنوات حتى سنة ٢٠٢٢م وقامت بدفع الالتزامات وفقًا لذلك. تمت الموافقة على ربوط إقرارات الزكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. لم يتم استلام الربوط النهائية للسنوات من ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٣م.

١-١-٥-٦ الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي إيرادات المجموعة حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٢-٦: الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	ألف ريال سعودي
١٦,٤٪	٣٣,٣٪	١,٧٪	٣٤٤,٣٤٢	٢٤٣,٤٠١	٢٣٩,٤٢٦	عقود الإيجار طويلة الأجل
٥٣,٢٪	(١٧,٨٪)	١٨٥,٥٪	٢١,٢٠٣	٢٥,٧٨٥	٩,٠٣٢	عقود الإيجار قصيرة الأجل
١٧,٩٪	٢٨,٤٪	٨,٣٪	٣٤٥,٥٤٥	٢٦٩,١٨٧	٢٤٨,٤٥٨	إيرادات الإيجار
١٤,٣٪	(٣٢,٩٪)	٩٤,٩٪	١٠٩,١١١	١٦٢,٦٥٤	٨٣,٤٧٥	مبيعات السيارات
١٧,٠٪	٥,٣٪	٣٠,١٪	٤٥٤,٦٥٦	٤٣١,٨٤١	٣٣١,٩٣٣	إجمالي
						كنسبة مئوية من الإيرادات
						عقود الإيجار طويلة الأجل
(٠,٨)	١٤,٩	(١٥,٧)	٧١,٣٪	٥٦,٤٪	٧٢,١٪	عقود الإيجار قصيرة الأجل
٢,٠	(١,٣)	٣,٣	٤,٧٪	٦,٠٪	٢,٧٪	إيرادات الإيجار
١,١	١٣,٧	(١٢,٦)	٧٦,٠٪	٦٢,٣٪	٧٤,٩٪	مبيعات السيارات
(١,١)	(١٣,٧)	١٢,٦	٢٤,٠٪	٣٧,٧٪	٢٥,١٪	إجمالي
-	-	-	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

أبرمت المجموعة عقود إيجار لأسطول السيارات لديها. عادة ما يكون لعقود إيجار السيارات التجارية وغير التجارية فترات عقود إيجار تتراوح بين سنتين وخمس سنوات. تتضمن بعض عقود الإيجار على خيارات للإنتهاء قبل انتهاء فترة عقد الإيجار مقابل دفع غرامة إضافية.

يوضح الجدول التالي الحد الأدنى من الإيجارات المستقبلية التي ستلتاها المجموعة بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٦: الحد الأدنى من الإيجارات المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	ألف ريال سعودي
٢٤,٦٪	٢٩,٤٪	١٩,٩٪	٤١٧,٥٦٠	٣٢٢,٥٨٥	٢٦٩,٠٧٨	خلال سنة
(٠,١٪)	(٠,٧٪)	٠,٥٪	٧٩٥,٢٠٧	٨٠١,١٤٤	٧٩٧,٠٨٣	أكثر من سنة لكن ليس أكثر من ٥ سنوات
٦,٧٪	٧,٩٪	٥,٤٪	١,٢١٢,٧٦٦	١,١٣٣,٧٢٩	١,٠٦٦,١٦١	إجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.



الإيجار طويل الأجل

يوضح الجدول التالي إيرادات الإيجار طويلة الأجل للمجموعة حسب النوع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٦: الإيجار طويل الأجل حسب النوع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٤-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٤-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٢م	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	الف ريال سعودي
١٦,٧%	٣٦,٩%	(٠,٥)%	٣١٨,٠٠٧	٢٣٢,٣٣٨	٢٣٣,٦٠٠	إيرادات العقود
٤,٣%	(٤٢,٧)%	٨٩,٩%	٦,٣٣٥	١١,٠٦٣	٥,٨٢٦	إيرادات الإيجار الأخرى
١٦,٤%	٣٣,٣%	١,٧%	٣٢٤,٣٤٢	٢٤٣,٤٠١	٢٣٩,٤٢٦	إجمالي
نقاط مئوية						كثافة مئوية من الإيرادات
٠,٤	٢,٥	(٢,١)	٩٨,٠%	٩٥,٥%	٩٧,٦%	إيرادات العقود
(٠,٤)	(٢,٥)	٢,١	٢,٠%	٤,٥%	٢,٤%	إيرادات الإيجار الأخرى

المصدر: معلومات الإدارة

عقود الإيجار طويلة الأجل

شكلت إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حوالي ٦٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بإيرادات الإيجار طويل الأجل (التي تتراوح بين سنتين إلى خمس سنوات)، وكانت مرتبطة بتأجير أنواع مختلفة من السيارات (بما في ذلك السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات، والسيارات السيدان، والشاحنات الصغيرة، والحافلات الصغيرة) تتكون إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل من:

- إيرادات العقود (حوالي ٩٧٪ من إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) المرتبطة بالإيرادات من عقود الإيجار مع العملاء الحكوميين والعملاء شبه الحكوميين (حوالي ٨٢٪ من إجمالي إيرادات العقود) وعملاء القطاع الخاص (حوالي ١٨٪).

استقرت إيرادات العقود نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، بما يعادل ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقارنةً بـ ٢٣٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لانخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة، من ٩,٨٢٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,١٤٧ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بسبب:

(١) انتهاء بعض اتفاقيات التأجير مع العملاء الحكوميين الرئيسيين؛ و

(٢) العدد المحدود من المناقصات التي حدثت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي كان من المقرر تسجيل إيراداتها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب الفارق الزمني بين فوز المناقصة وتاريخ بدء العقد الذي يتراوح بين ٤-٩ أشهر)، ويعزى بشكل رئيسي إلى قيام المنظمات الحكومية بتقديم تمديدات للعقود مع شركات تأجير السيارات التي كانت ستنتهي خلال فترة جائحة كوفيد-١٩ (أي العقود التي كانت من المتوقع أن تنتهي في السنة المالية ٢٠٢٠م تم تمديدتها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م). وبناءً على ذلك، حدّد ذلك من قدرة المجموعة على التقدم بعروض للمناقصات الجديدة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لتعويض الخسارة في الإيرادات المتعلقة بانتهاء بعض اتفاقيات التأجير؛

ارتفعت إيرادات العقود بنسبة ٣٦,٩٪ من ٢٣٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٩,١٤٧ إلى ٩,١٥٩ (٣,٠١٢ سيارة إضافية)، ويأتي هذا تماشيًا مع انخفاض اضطرابات سلاسل الإمداد، مما عزّز قدرة المجموعة على خدمة العقود الجديدة بكفاءة وفي الوقت المحدد. كان هذا الأمر ينطبق بشكل خاص على عقود مع عميلين شبه حكوميين، التي تقدمت المجموعة لها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكان من المتوقع أن تبدأ في الربع الأول من ٢٠٢٣م؛ ومع ذلك، بسبب التحديات في سلسلة الإمداد التي واجهتها المجموعة في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت المجموعة بتسليم العدد الإجمالي للسيارات وفقًا للعقد خلال الفترة بين الربع الرابع من ٢٠٢٣م والربع الأول من ٢٠٢٤م (تأخير بنحو ٩ إلى ١٢ شهرًا في بدء العقد).

- إيرادات الإيجار الأخرى (حوالي ٢٪ من الإجمالي) تتكون أساسًا من:

(١) إيرادات الإيجار من خلال أوامر الشراء المتعلقة بالسيارات التي تم تأجيرها للعملاء بعد انتهاء العقد بسبب التمديدات المؤقتة التي طلبها العميل؛

(٢) رسوم إضافية تم تحصيلها من العملاء والتي تتعلق بأضرار السيارات / إنهاء العقد مبكرًا؛

(٣) إيرادات من عقد حكومي واحد يتعلق بإيجار الحافلات وتوريد السائقين، والتي تُسجل من خلال أمر شراء؛ و

(٤) إيرادات الإيجار التي بلغت ٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل الخدمات المقدمة قبل عام ٢٠٢٢م، والتي لم يتم تسجيلها عند تقديم الخدمة بسبب تقدم العميل بطلب إفلاس. بناءً على ذلك، تم تسجيل هذه الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م عند استلام الدفع.

ارتفعت إيرادات الإيجار الأخرى بنسبة ٨٩,٩٪ من ٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك مدفوعاً بـ (١) تنفيذ أنظمة تقنية المعلومات الجديدة اعتباراً من أغسطس ٢٠٢٢م، الذي يسجل بشكل منفصل أي إيرادات لشهور إضافية تم تأجيلها بعد انتهاء مدة العقد، والتي كانت تُسجل سابقاً ضمن إيرادات العقود في النظام القديم؛ و(٢) ١,٢ مليون ريال سعودي من الإيرادات المتعلقة بإيجار السيارات إلى أطراف ذات علاقة، الذي تم تسويته من خلال أمر شراء خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

قد قابل ذلك جزئياً بـ (١) عدم وجود إيرادات من العملاء المتعلقة بالفترات السابقة، حيث تم تسجيلها تحت الإيرادات الأخرى في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و(٢) رسوم إضافية تتعلق بأضرار السيارات / إنهاء العقد مبكراً التي تم تخصيصها للعملاء ضمن إيرادات العقود اعتباراً من أغسطس ٢٠٢٢م (بسبب تنفيذ أنظمة تقنية المعلومات الجديدة).

انخفضت الإيرادات الأخرى من الإيجار بنسبة ٤٢,٧٪ من ١١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك أساساً إلى تسجيل إيرادات الإيجار الناتجة عن التمديدات المؤقتة للعقود كجزء من إيرادات العقود في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بعد التحسينات التي تم إجراؤها على نظام تقنية المعلومات.

عقود الإيجار قصيرة الأجل

تمثلت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل حوالي ٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق بالإيرادات الناتجة عن تأجير السيارات على أساس قصير الأجل والإيجار اليومي للأفراد والشركات.

ارتفعت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٨٥,٥٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة الطلب من العملاء، تحديداً في المنطقة الجنوبية، تمشياً مع توسع أسطول السيارات المخصصة لهذا النوع من الإيجار (حيث ارتفع أسطول السيارات بنحو ٥٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، بالإضافة إلى عدم استخدام السيارات التي تجاوزت أعمارها ثلاث سنوات لهذا النوع من الإيجار.

انخفضت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٧,٨٪ من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك إلى انخفاض الإيرادات في المنطقة الوسطى (انخفاض قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي) والمنطقة الغربية (انخفاض قدره ٢,٠ مليون ريال سعودي) بسبب إغلاق أربعة فروع (فرعين في كل منطقة)، حيث كانت الفروع البديلة الجديدة إما قد بدأت العمل بحلول نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مع بضع أشهر فقط من العمليات) أو لا تزال قيد الإنشاء.

مبيعات السيارات

تمثل مبيعات السيارات حوالي ٣٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتشمل العوائد الناتجة عن بيع السيارات بعد (١) ثلاثة أعوام كحد أقصى للسيارات المستخدمة في عقود الإيجار قصيرة الأجل، تماشياً مع ممارسات السوق في المملكة لضمان أسطول حديث لعمليات الإيجار قصيرة الأجل، و(٢) من سنتين إلى خمس سنوات للسيارات المستخدمة في عقود الإيجار طويلة الأجل مع عملاء القطاع الخاص والحكومي (وفقاً لمدة العقد).

ارتفعت مبيعات السيارات بنسبة ٩٤,٩٪ من ٨٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة عدد السيارات المباعة من ١,٦٢٢ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢٥٦ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لبيع السيارات التي تجاوزت عمرها عامين، تماشياً مع انتهاء عقود الإيجار مع عملاء رئيسيين (حيث تم بيع السيارات بعد ذلك)، بالإضافة إلى افتتاح معرض جديد في الشفا.

انخفضت إيرادات بيع السيارات بنسبة ٣٢,٩٪ من ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى الانخفاض في: (١) عدد السيارات المباعة من ٣,٢٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٠٥٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بشكل رئيسي السيارات التي تتراوح أعمارها بين سنتين إلى خمس سنوات (التي انخفضت مبيعاتها بمقدار ٧٢,٢ مليون ريال سعودي بما يتماشى مع انخفاض عدد السيارات المباعة بمقدار ١,١٧١)، وذلك بسبب انخفاض عدد عقود



الإيجار التي انتهت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك بسبب انخفاض عدد عقود الإيجار التي انتهت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و(٢) متوسط سعر بيع السيارة من ٤٨,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٥,٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة نسبة سيارات السيدان المباعة (التي ارتفعت من حوالي ١٣٪ من إجمالي مبيعات السيارات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٣٦٪ من إجمالي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، والسيارات التي تجاوزت ٥ سنوات من العمر (التي ارتفعت من حوالي ١٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٤٥٪ من إجمالي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، حيث تسجل كلاهما سعراً أقل عند البيع.

يوضح الجدول التالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة حسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٥-٦: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٤-٢٠٢٣	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٤	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	ألف ريال سعودي
٩,٩٪	١٦,٩٪	٣,٣٪	١٣٦,٢٩٠	١١٦,٥٩٢	١١٢,٩٢١	القطاع العام
٣٦,١٪	١١٠,٣٪	(١١,٩)٪	١٣٦,٢٩٧	٦٤,٨١٥	٧٣,٦٠١	شبه حكومي
٢٠,٩٪	٥٠,٣٪	(٢,٧)٪	٢٧٢,٥٨٧	١٨١,٤٠٧	١٨٦,٥٢٣	القطاع الحكومي
(١,٨)٪	(١٠,٨)٪	٨,٢٪	٤٥,٤٢٠	٥٠,٩٣١	٤٧,٠٧٨	القطاع الخاص
١٦,٧٪	٣٦,٩٪	(٠,٥)٪	٣١٨,٠٠٧	٣٣٢,٣٣٨	٢٣٣,٦٠٠	إجمالي
نقطة مئوية						
كثافة مئوية من إيرادات العقود						
(٥,٤)	(٧,٣)	١,٩	٤٢,٩٪	٥٠,٢٪	٤٨,٣٪	القطاع العام
١١,٤	١٥,٠	(٣,٦)	٤٢,٩٪	٢٧,٩٪	٣١,٥٪	شبه حكومي
٥,٩	٧,٦	(١,٧)	٨٥,٧٪	٧٨,١٪	٧٩,٨٪	القطاع الحكومي
(٥,٩)	(٧,٦)	١,٧	١٤,٣٪	٢١,٩٪	٢٠,٢٪	القطاع الخاص
متوسط عدد السيارات المؤجرة						
٩,٢٪	١٢,٥٪	٦,١٪	٣,٧٨٧	٣,٣٦٦	٣,١٧٣	القطاع العام
٢١,٣٪	٧٧,٩٪	(١٧,٣)٪	٦,٥٧٧	٣,٦٩٨	٤,٤٦٩	شبه حكومي
١٦,٥٪	٤٦,٧٪	(٧,٦)٪	١٠,٣٦٤	٧,٠٦٤	٧,٦٤٢	القطاع الحكومي
(٩,٣)٪	(١٣,٨)٪	(٤,٥)٪	١,٧٩٦	٢,٠٨٤	٢,١٨٢	القطاع الخاص
١١,٣٪	٣٢,٩٪	(٦,٩)٪	١٢,١٥٩	٩,١٤٧	٩,٨٢٤	إجمالي
متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة (بالريال السعودي) ^(١)						
٠,٦٪	٣,٩٪	(٢,٧)٪	٢,٩٩٩	٢,٨٨٧	٢,٩٦٦	القطاع العام
١٢,٢٪	١٨,٢٪	٦,٥٪	١,٧٢٧	١,٤٦١	١,٣٧٢	شبه حكومي
٣,٨٪	٢,٤٪	٥,٢٪	٢,١٩٢	٢,١٤٠	٢,٠٣٤	الحكومة
٨,٣٪	٣,٥٪	١٣,٣٪	٢,١٠٨	٢,٠٣٧	١,٧٩٨	القطاع الخاص
٤,٩٪	٢,٩٪	٦,٨٪	٢,١٧٩	٢,١١٧	١,٩٨٢	إجمالي
عدد أيام الإيجار						
٩,٢٪	١٢,٥٪	٦,١٪	١,٣٨٥,٩٠٣	١,٢٣١,٩٤٢	١,١٦١,٢٧٨	القطاع العام
٢١,٣٪	٧٧,٩٪	(١٧,٣)٪	٢,٤٠٧,١٧١	١,٣٥٣,٣٢٠	١,٦٣٥,٦٥٠	شبه حكومي
١٦,٥٪	٤٦,٧٪	(٧,٦)٪	٣,٧٩٣,٧٤	٢,٥٨٥,٢٦٢	٢,٧٩٦,٩٢٨	القطاع الحكومي
(٩,٣)٪	(١٣,٨)٪	(٤,٥)٪	٦٥٧,٢٥٣	٧٦٢,٦٨٢	٧٩٨,٦٢٦	القطاع الخاص
١١,٣٪	٣٢,٩٪	(٦,٩)٪	٤,٤٥٠,٣٢٧	٣,٣٤٧,٩٤٤	٣,٥٩٥,٥٥٤	إجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

^(١) تم حساب المتوسط الشهري للسعر لكل سيارة عن طريق قسمة «إيرادات العقود» على «متوسط عدد السيارات المؤجرة». حسب نوع العميل

عملاء القطاع الحكومي

تمثل إيرادات عملاء القطاع الحكومي حوالي ٨٢٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتم توليدها من:

- عملاء في القطاع العام (حوالي ٥٧٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) المرتبطة بالوزارات والبلديات والمنظمات الحكومية. تتقدم المجموعة لمناقصات القطاع العام من خلال بوابة حكومية حيث تتم المدفوعات من قبل هؤلاء العملاء من خلال الوزارة المالي.
 - عملاء شبه حكوميين (حوالي ٤٣٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل من الحكومة خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) والتي تتألف أساساً من إيرادات من ثلاثة عملاء رئيسيين تمتلك الحكومة فيهم حصة ملكية كبيرة، حيث يتم التقدم لهذه المناقصات عبر بواباتهم الخاصة، وتتم المدفوعات من قبل هؤلاء العملاء (ليس من خلال وزارة المالية).
- انخفضت إيرادات عملاء القطاع الحكومي بنسبة ٢,٧٪ من ١٨٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لانخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٧,٦٤٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧,٠٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وهو ما يعزى إلى:

- (١) انتهاء بعض اتفاقيات التأجير مع العملاء الحكوميين الرئيسيين؛
- (٢) العدد المحدود من المناقصات التي حدثت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي كان من المقرر تسجيل إيراداتها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، ويمكن أن يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى قيام المنظمات الحكومية بتقديم تمديدات للعقود مع شركات تأجير السيارات التي كانت ستنتهي خلال فترة جائحة كوفيد-١٩. وبناءً على ذلك، حدّ هذا من قدرة المجموعة على التقدم بعروض للمناقصات الجديدة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لتعويض الخسارة في الإيرادات المتعلقة بانتهاء بعض اتفاقيات التأجير.

وقد قابل ذلك جزئياً بزيادة في المعدل الشهري المتوسط لكل سيارة بنسبة ٥,٢٪ من ٢,٠ ألف ريال إلى ٢,١ ألف ريال خلال نفس الفترة، ويرجع ذلك إلى التأثير الإيجابي الناتج عن تركيبة أنواع السيارات المؤجرة، بالإضافة إلى قدرة المجموعة على التفاوض على معدلات أعلى عند تجديد العقود مع بعض العملاء الحكوميين الرئيسيين.

ارتفعت إيرادات العملاء الحكوميين بنسبة ٥,٣٪ من ١٨١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٧٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب زيادة الإيرادات من:

- العملاء شبه الحكوميين بمقدار ٧١,٥ مليون ريال سعودي نتيجة لـ (١) تسليم السيارات لعميل بموجب عقد تم تأمينه في ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث لم يتم تسليم العدد الإجمالي للسيارات وفقاً للعقد حتى الربع الرابع من ٢٠٢٣م (وقد تم تسجيل الإيرادات من السيارات المؤجرة بالكامل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م). ارتفعت الإيرادات من هذا العميل بمقدار ٥٩,٩ مليون ريال سعودي بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و(٢) تأمين عقد مع عميل جديد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث بلغت إيرادات هذا العميل ٢١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد قابل ذلك جزئياً بخسارة عقد واحد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مثلت إيراداته ٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) حيث اختار المجموعة عدم التقديم مجدداً لهذا العقد بسبب طلب العميل لسيارات ديزل، التي تظهر قيمة إعادة بيع منخفضة؛

- عملاء القطاع العام بمقدار ١٩,٧ مليون ريال سعودي، ناتجة بشكل رئيسي عن (١) تأثير السنة الكاملة للعملاء الجدد الذين تم اكتسابهم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (زيادة في الإيرادات بمقدار ١٠,٧ مليون ريال سعودي)، و(٢) زيادة في الإيرادات من العملاء الحاليين بمقدار ١٧,٧ مليون ريال سعودي، بما يتماشى مع زيادة عدد المناقصات الحكومية التي تم طرحها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. قد قابل ذلك جزئياً بانتهاء عقود مع عميلين رئيسيين في أغسطس ٢٠٢٤م بدون تجديد (مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات بمقدار ٩,٦ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة).
- استقر متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة نسبياً بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م حيث بلغ ٢,٢ ألف ريال سعودي.



عملاء القطاع الخاص

تمثلت إيرادات عملاء القطاع الخاص حوالي ١٨٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتكون بشكل رئيسي من العملاء في القطاعات التالية: (١) النقل واللوجستيات (حوالي ٤٥٪ من إجمالي الإيرادات الخاصة)، و(٢) التجارة والمقاولات (حوالي ٢٤٪ من الإجمالي)، و(٣) الاستشارات والخدمات المهنية (حوالي ١٣٪ من الإجمالي).

تشمل إيرادات عملاء القطاع الخاص إيرادات من الأطراف ذات العلاقة، والتي بلغت ٠,٨ مليون ريال سعودي و١,٥ مليون ريال سعودي في السنتين المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي، منها ٨٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م تتعلق بشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات (إحدى الشركات التابعة للمجموعة)، والتي لم تُستبعد عند التوحيد حيث كانت أقل من عتبة الأهمية المادية للمدقق. تعتبر هذه المبالغ غير جوهرية حيث إنها تمثل ٠,٣٪ و٠,٧٪ من إجمالي الإيرادات للسنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي.

ارتفعت إيرادات عملاء القطاع الخاص بنسبة ٨,٢٪ من ٤٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة في المعدل الشهري المتوسط لكل سيارة من ١,٨ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٢م إلى ٢,٠ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٣م، نتيجة لـ (١) تأمين ١٧ عميلاً جديداً، الذين حققوا معدل شهري متوسط لكل سيارة بلغ ٢,٦ ألف ريال سعودي مقارنة بـ ٢,٠ ألف ريال سعودي للعملاء الحاليين (أي العملاء الذين تم تحقيق الإيرادات منهم خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م) بسبب ارتفاع الأسعار المعروضة للعملاء الجدد، و(٢) فقدان ٥٩ عميلاً في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م عند انتهاء عقودهم، الذين حققوا معدل شهري متوسط لكل سيارة بلغ ١,٣ ألف ريال سعودي. وقد ترافق ذلك مع زيادة في الإيرادات من العملاء الحاليين بمقدار ٦,٤ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة وذلك تماشيًا مع الزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة من ١,٨٧٥ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٠٢٩ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت إيرادات عملاء القطاع الخاص بنسبة ١٠,٨٪ من ٥٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع انخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٢,٠٨٤ إلى ١,٧٩٦ سيارة، تماشيًا مع إنهاء عقود الإيجار مع عميلين رئيسيين من القطاع الخاص (مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات بمقدار ٤,٣ مليون ريال سعودي): أحد العملاء ينتمي إلى قطاع النقل واللوجستيات، وذلك تماشيًا مع استراتيجية المجموعة لتقليل تعرضها لعملاء القطاع الخاص ضمن قطاع اللوجستيات. أما العميل الآخر، فلم تعد المجموعة تقدم له خدمات الإيجار بسبب قضية قانونية قائمة.

يوضح الجدول التالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة حسب قطاع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٦: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب صناعة العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م
الوزارات والبلديات والخدمات العامة	١١٢,٢٩٠	١٠٨,٠٥٥	١١٤,٥١٥	(٣,٨)٪	٦,٠٪	١,٠٪
المرافق والتسهيلات	٩,٥٧٠	١٤,٧٤١	٩٥,٧٠١	٥٤,٠٪	٥٤٩,٢٪	٢١٦,٢٪
الإعلام والاتصالات	٤٩,١٠٦	٤٢,٢٥٤	٤٠,٥١٣	(١٤,٠)٪	(٤,١)٪	(٩,٢)٪
التصنيع والصناعات	١٨,٤٢٠	٢٠,٣٠٤	٢٤,٥٨٩	١٠,٢٪	٢١,١٪	١٥,٥٪
النقل واللوجستيات	٢١,٥٢٧	٢٣,٦٢٢	٢٠,١٩٥	٩,٧٪	(١٤,٥)٪	(٣,١)٪
أخرى	٢٢,٦٨٨	٢٣,٣٦٢	٢٢,٤٩٤	٣,٠٪	(٣,٧)٪	(٠,٤)٪
إجمالي	٢٣٣,٦٠٠	٢٣٢,٣٣٨	٣١٨,٠٠٧	(٠,٥)٪	٣٦,٩٪	١٦,٧٪
كنسبة مئوية من إيرادات العقود	نقطة مئوية					
الوزارات والبلديات والخدمات العامة	٤٨,١٪	٤٦,٥٪	٣٦,٠٪	(١,٦)	(١٠,٥)	(١٢,١)
المرافق والتسهيلات	٤,١٪	٦,٣٪	٣٠,١٪	٢,٢	٢٣,٨	٢٦,٠
الإعلام والاتصالات	٢١,٠٪	١٨,٢٪	١٢,٧٪	(٢,٨)	(٥,٥)	(٨,٣)
التصنيع والصناعات	٧,٩٪	٨,٧٪	٧,٧٪	٠,٨	(١,٠)	(٠,٢)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٤	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٤	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢٣	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	ألف ريال سعودي
(٢,٨)	(٣,٨)	١,٠	%٦,٤	%١٠,٢	%٩,٢	النقل واللوجستيات
(٢,٦)	(٣,٠)	٠,٤	%٧,١	%١٠,١	%٩,٧	أخرى
متوسط عدد السيارات المؤجرة						
التباين						
(%٥,٦)	(%٣,٨)	(%٧,٤)	٣,٢٥٣	٣,٣٨٣	٣,٦٥٢	الوزارات والبلديات والخدمات العامة
%٢٠٠,٤	%٥٢٤,١	%٤٤,٦	٣,٨٦٣	٦١٩	٤٢٨	المرافق والتسهيلات
(%٧,٥)	%١,٨	(%١٦,٠)	٢,٧٢٩	٢,٦٨٠	٣,١٩٢	الإعلام والاتصالات
%١١,٧	%٢١,٠	%٣,٢	٥٩٤	٤٩١	٤٧٦	التصنيع والصناعات
(%٥,٥)	(%١٦,٦)	%٧,١	٩٨٣	١,١٧٩	١,١٠١	النقل واللوجستيات
(%١٣,١)	(%٧,٥)	(%١٨,٣)	٧٣٧	٧٩٧	٩٧٦	أخرى
%١١,٣	%٣٢,٩	(%٦,٩)	١٢,١٥٩	٩,١٤٧	٩,٨٢٤	إجمالي
متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة (بالريال السعودي)^(١)						
التباين						
%٧,٠	%١٠,٢	%٣,٩	٢,٩٣٣	٢,٦٦٢	٢,٥٦٢	الوزارات والبلديات والخدمات العامة
%٥,٢	%٤,٠	%٦,٤	٢,٠٦٥	١,٩٨٥	١,٨٦٥	المرافق والتسهيلات
(%١,٨)	(%٥,٩)	%٢,٥	١,٢٣٧	١,٣١٤	١,٢٨٢	الإعلام والاتصالات
%٣,٤	%٠,١	%٦,٩	٣,٤٥١	٣,٤٤٩	٣,٢٢٥	التصنيع والصناعات
%٢,٥	%٢,٥	%٢,٥	١,٧١٢	١,٦٧٠	١,٦٣٠	النقل واللوجستيات
%١٤,٦	%٤,٠	%٢٦,٢	٢,٥٤٢	٢,٤٤٤	١,٩٣٧	أخرى
%٤,٩	%٢,٩	%٦,٨	٢,١٧٩	٢,١١٧	١,٩٨٢	إجمالي
عدد أيام الإيجار						
(%٥,٦)	(%٣,٨)	(%٧,٤)	١,١٩٠,٧٠٨	١,٢٣٨,٠٠٨	١,٢٣٦,٦٢٨	الوزارات والبلديات والخدمات العامة
%٢٠٠,٥	%٥٢٤,١	%٤٤,٧	١,٤١٣,٧١٥	٢٢٦,٥٢١	١٥٦,٥٣٨	المرافق والتسهيلات
(%٧,٥)	%١,٨	(%١٦,٠)	٩٩٨,٩٨٦	٩٨٠,٨٤٨	١,١٦٨,١٥٣	الإعلام والاتصالات
%١١,٧	%٢١,٠	%٣,١	٢١٧,٣٠١	١٧٩,٥٣٤	١٧٤,١٩١	التصنيع والصناعات
(%٥,٥)	(%١٦,٦)	%٧,١	٣٥٩,٧٢١	٤٣١,٥٠٠	٤٠٢,٨٨٨	النقل واللوجستيات
(%١٣,١)	(%٧,٤)	(%١٨,٤)	٢٦٩,٨٩٦	٢٩١,٥٣٣	٣٥٧,١٥٦	أخرى
%١١,٣	%٣٢,٩	(%٦,٩)	٤,٤٥٠,٣٢٧	٣,٣٤٧,٩٤٤	٣,٥٩٥,٥٥٤	إجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

(١) تم حساب المتوسط الشهري للسعر لكل سيارة عن طريق قسمة «إيرادات العقود» على «متوسط عدد السيارات المؤجرة».



الوزارات والبلديات والخدمات العامة

شكلت إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة حوالي ٤٣٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق أساسًا بـ:

- (١) المنظمات الحكومية (حوالي ٤٥٪ من إجمالي إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة خلال الفترة) والتي تشمل الإيرادات من أربعة عملاء رئيسيين من الحكومة. شملت السيارات المؤجرة للمنظمات الحكومية بشكل رئيسي (١) السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ٧٣٪ من إجمالي السيارات المؤجرة)، و(٢) السيارات السيدان (حوالي ١٥٪ من الإجمالي)، و(٣) الحافلات الصغيرة (حوالي ١٠٪ من الإجمالي).
- (٢) البلديات (حوالي ٤٠٪ من إجمالي إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة خلال الفترة) فيما يتعلق بالإيرادات من ٣٠ بلدية عبر المملكة العربية السعودية. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي: السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ٨١٪ من إجمالي السيارات المؤجرة)، السيارات السيدان (حوالي ١٤٪ من الإجمالي)، الشاحنات الصغيرة (حوالي ٥٪ من الإجمالي).
- (٣) الوزارات (حوالي ١٥٪ من إجمالي إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة خلال الفترة) فيما يتعلق بالإيرادات من ٦ وزارات.

انخفضت إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة بنسبة ٣,٨٪ من ١١٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب انخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة من قبل العملاء الحاليين (أي العملاء الذين حققوا إيرادات خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م) من ٣,٤٨٣ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٦٣٦ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مرتبطًا بانتهاء بعض اتفاقيات التأجير مع العملاء الحكوميين الرئيسيين، بالإضافة إلى العدد المحدود من المناقصات التي حدثت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مما حد من قدرة المجموعة على تعويض الخسارة في الإيرادات المتعلقة بانتهاء بعض اتفاقيات التأجير.

قد قابل ذلك جزئيًا (١) الاستحواذ على إحدى البلديات كعميل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وحيث بلغت الإيرادات من هذا العميل ١٥,١ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة، و(٢) زيادة في المعدل الشهري المتوسط لكل سيارة بنسبة ٣,٩٪ من ٢,٦ ألف ريال سعودي إلى ٢,٧ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة، ويرجع ذلك إلى التأثير الإيجابي الناتج عن تركيبة أنواع السيارات المؤجرة، بالإضافة إلى قدرة المجموعة على التفاوض على معدلات أعلى عند تجديد العقود مع بعض العملاء الحكوميين الرئيسيين.

ارتفعت إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة بنسبة ٦,٠٪ من ١٠٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١١٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى: (١) زيادة الإيرادات من العملاء الحاليين بمقدار ١٢,٦ مليون ريال سعودي (ما يعادل ١٦٥ سيارة مستأجرة إضافية) في ضوء زيادة عدد المناقصات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م؛ و(٢) تأثير الفترة الكاملة للعملاء الجدد الذين تم الحصول عليهم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (والتي ارتفعت إيراداتهم بمقدار ١٠,٧ مليون ريال سعودي بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م). وقد انعكس ذلك من خلال زيادة متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة من ٢,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة المعدلات الأعلى التي تم تأمينها مع عميلين بسبب السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات عالية القيمة التي تم شراؤها لهذه العقود في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

قد قابل ذلك جزئيًا (١) خسارة عقد واحد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مثلت إيراداته ٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) حيث اختارت المجموعة عدم التقديم مجددًا لهذا العقد بسبب طلب العميل لسيارات ديزل، التي تظهر قيمة إعادة بيع منخفضة و(٢) انتهاء عقود مع عميلين رئيسيين في أغسطس ٢٠٢٤م بدون تجديد (مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات بمقدار ٩,٦ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة).

المرافق والتسهيلات

شكلت إيرادات عملاء قطاع المرافق والتسهيلات حوالي ١٥٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وارتبطت أساسًا بإيرادات من عميلين شبه حكوميين، اللذين مثلاً حوالي ٩٩٪ من إيرادات المرافق والتسهيلات خلال تلك الفترة. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي (١) الشاحنات الصغيرة (حوالي ٥٦٪ من إجمالي السيارات المستأجرة)، و(٢) السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ٢٢٪ من الإجمالي)، و(٣) سيارات السيدان (حوالي ٢١٪ من الإجمالي).

ارتفعت إيرادات عملاء قطاع المرافق والتسهيلات بنسبة ٥٤,٠٪ من ٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٤٢٨ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦١٩ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بسبب طلبات إضافية من أكبر عميل في هذه الفئة خلال الربع الرابع من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكذلك خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت إيرادات عملاء المرافق والتسهيلات بنسبة ٥٤٩,٢٪ من ١٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بسبب (١) زيادة الإيرادات من عميل شبه حكومي بمقدار ٥٩,٩ مليون ريال سعودي، نتيجة تسليم السيارات بموجب عقد تم تأمينه في ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث لم يتم تسليم العدد الإجمالي للسيارات وفقاً للعقد حتى الربع الرابع من ٢٠٢٣م (وقد تم تسجيل الإيرادات من السيارات المؤجرة بالكامل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م). بالإضافة إلى ذلك، تم تأجير السيارات لهذا العميل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمعدل شهري أعلى بسبب زيادة نسبة سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات والشاحنات الصغيرة (ارتفع متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة لهذا العميل من ٢,٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) و(٢) تأمين عقد مع عميل شبه حكومي جديد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث بلغت الإيرادات من هذا العميل ٢١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الإعلام والاتصالات

شكلت إيرادات عملاء قطاع الإعلام والاتصالات حوالي ١٧٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وترتبط بشكل رئيسي بإيرادات عميل شبه حكومي، الذي شكل حوالي ٩٦٪ من إجمالي إيرادات الإعلام والاتصالات خلال تلك الفترة. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي: (١) السيارات السيدان (حوالي ٦٦٪ من إجمالي السيارات المؤجرة) و(٢) السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ١٨٪ من الإجمالي) و(٣) الشاحنات الصغيرة (حوالي ١٢٪ من الإجمالي).

انخفضت إيرادات عملاء قطاع الإعلام والاتصالات بنسبة ١٤,٠٪ من ٤٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعاً بانخفاض في متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٣,١٩٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٦٨٠ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت إيرادات عملاء وسائل الإعلام والاتصالات بنسبة ٤,١٪ من ٤٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب انخفاض المعدل الشهري للسيارة المستأجرة من عميل شبه حكومي من ١,٣ ألف ريال سعودي إلى ١,٢ ألف ريال سعودي، والذي يعزى إلى زيادة نسبة سيارات السيدان المستأجرة (التي ارتفعت من ٦٤٪ من إجمالي السيارات المستأجرة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) التي تعرض معدلاً شهرياً أقل مقارنة بالسيارات الرياضية متعددة الاستخدامات والشاحنات الصغيرة. قد قابل ذلك جزئياً زيادة طفيفة في متوسط عدد السيارات المستأجرة لعميل شبه حكومي، حيث ارتفع العدد من ٢,٦٢٠ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٦٩٥ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

التصنيع والصناعات

شكلت إيرادات عملاء قطاع التصنيع والصناعات حوالي ٨٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وكان يتعلق أساساً بعميل واحد من القطاع العام، الذي مثل حوالي ٨٩٪ من إيرادات التصنيع والصناعات خلال تلك الفترة. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي (١) السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ٧٥٪ من إجمالي السيارات المؤجرة)، و(٢) الشاحنات الصغيرة (حوالي ١٠٪ من الإجمالي)، و(٣) السيارات السيدان (حوالي ٥٪ من الإجمالي).

ارتفعت إيرادات عملاء قطاع التصنيع والصناعات بنسبة ١٠,٢٪ من ١٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة للزيادة في (١) متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٤٧٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٩١ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و(٢) زيادة المعدل الشهري المتوسط لكل سيارة من ٣,٢٢٥ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٤٤٩ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب حصول أكبر عميل ضمن هذه الفئة على سيارات رياضية متعددة الاستخدامات محدثة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.



ارتفعت إيرادات عملاء قطاع التصنيع والصناعات بنسبة ٢١,١٪ من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعاً بزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة لعميل (زيادة قدرها ٩٢ سيارة) نتيجة تأمين المجموعة لاتفاقيات تأجير سيارات جديدة. وقد تزامن ذلك مع استحواذ على عميل جديد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حيث بلغت إيرادات هذا العميل ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة.

النقل واللوجستيات

شكلت إيرادات عملاء قطاع النقل واللوجستيات حوالي ٨٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وترتبط بشكل رئيسي مع سبعة عملاء في القطاع الخاص ساهموا بحوالي ٨١٪ من إجمالي إيرادات النقل واللوجستيات خلال تلك الفترة. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي (١) الحافلات الصغيرة (حوالي ٥٧٪ من إجمالي السيارات المؤجرة)، و(٢) السيارات السيدان (حوالي ٣٠٪ من الإجمالي).

ارتفعت إيرادات عملاء قطاع النقل واللوجستيات بنسبة ٩,٧٪ من ٢١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة متوسط عدد السيارات المؤجرة من ١,١٠١ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. قد قابل ذلك جزئياً بانخفاض قدره ١,٧ مليون ريال سعودي في الإيرادات الناتجة عن خسارة ١٠ عملاء، حيث شكل العميلان الأكثر خسارة ١,٤ مليون ريال سعودي من هذا المبلغ بسبب القضايا القانونية المستمرة مع كلا العميلين بشأن المدفوعات المتأخرة.

انخفضت إيرادات عملاء قطاع النقل واللوجستيات بنسبة ١٤,٥٪ من ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لانخفاض متوسط عدد السيارات المستأجرة لعميل خاص بمقدار ١١٧ سيارة بسبب انتهاء عقود الإيجار. من المتوقع أن ينتهي العقد بالكامل خلال السنة المالية ٢٠٢٦م دون تجديد، حيث تهدف المجموعة إلى تقليل تعرضها للعملاء الخاصين ضمن قطاع اللوجستيات.

أخرى

تشكل البنود الأخرى حوالي ٩٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بشكل رئيسي بالإيرادات من القطاعات التالية: (١) التجارة والمقاولات (حوالي ٤٩٪ من إجمالي إيرادات البنود الأخرى خلال تلك الفترة)، و(٢) الاستشارات والخدمات المهنية (حوالي ٢٧٪ من الإجمالي)، و(٣) الغذاء والضيافة (حوالي ١٠٪ من الإجمالي).

استقر بند «أخرى» نسبياً خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، بمتوسط قدره ٢٢,٨ مليون ريال سعودي. يوضح الجدول التالي يعرض إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة حسب أنواع المركبات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٧: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م ^(١)	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٤-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات	-	١٠٩,٢٢١	١٤٩,١٨٠	-	٣٦,٦٪	-
سيارات السيدان	-	٦٥,٦٦٧	٧٧,٠٧٨	-	١٧,٤٪	-
شاحنات صغيرة	-	٢٤,٤٩٠	٦٧,٣٢٠	-	١٧٤,٩٪	-
حافلات صغيرة	-	٢٥,٣٥٦	١٧,٥٠٩	-	(٣٠,٩٪)	-
أخرى	-	٧,٦٠٤	٦,٩٢١	-	(٩,٠٪)	-
الإجمالي	٢٣٣,٦٠٠	٢٣٢,٣٣٨	٣١٨,٠٠٧	(٠,٥٪)	٣٦,٩٪	١٦,٧٪
كنسبة مئوية من إيرادات العقود						
سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات	-	٤٧,٠٪	٤٦,٩٪	-	(٠,١)	-
سيارات السيدان	-	٢٨,٣٪	٢٤,٢٪	-	(٤,١)	-

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م ^(١)	ألف ريال سعودي
-	١٠,٧	-	%٢١,٢	%١٠,٥	-	شاحنات صغيرة
-	(٥,٤)	-	%٥,٥	%١٠,٩	-	حافلات صغيرة
-	(١,١)	-	%٢,٢	%٣,٣	-	أخرى
متوسط عدد السيارات المؤجرة						
-	%٤٢,٦	-	٤,١٠٤	٢,٨٧٨	-	سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات
-	%١٤,٨	-	٤,٥٥٥	٣,٩٦٨	-	سيارات السيدان
-	%١٧٨,١	-	٢,٥٨٦	٩٣٠	-	شاحنات صغيرة
-	(%٢٧,١)	-	٧٦٤	١,٢١٥	-	حافلات صغيرة
-	(%٣,٢)	-	١٥١	١٥٦	-	أخرى
-	%٣٢,٩	-	١٢,١٥٩	٩,١٤٧	-	الإجمالي
متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة (بالريال السعودي)						
-	(%٤,٢)	-	٣,٠٢٩	٣,١٦٢	-	سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات
-	%٢,٢	-	١,٤١٠	١,٣٧٩	-	سيارات السيدان
-	(%١,١)	-	٢,١٦٩	٢,١٩٤	-	شاحنات صغيرة
-	%٩,٨	-	١,٩٠٩	١,٧٣٩	-	حافلات صغيرة
-	(%٥,٩)	-	٣,٨٢٩	٤,٠٧٠	-	أخرى
-	%٢,٩	-	٢,١٧٩	٢,١١٧	-	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

(١) بسبب الانتقال إلى الأنظمة التقنية الجديدة اعتباراً من أغسطس ٢٠٢٢م، لم تكن التفاصيل متاحة بسهولة للسنة المالية ٢٠٢٢م. وبناءً عليه، سيركز تعليقنا فقط على السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

ارتفعت إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل من ٢٢٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعاً بزيادة في الإيرادات من تأجير:

١. الشاحنات الصغيرة (بمقدار ٤٢,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة عدد السيارات المؤجرة من ٩٣٠ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٥٨٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرتبط ذلك أساساً بتأثير السنة الكاملة للعقد الذي تم تأمينه مع العميل شبه الحكومي في ديسمبر ٢٠٢٢م وحيث تم تسليم السيارات بين الربع الرابع من ٢٠٢٢م والربع الأول من ٢٠٢٤م. بلغ متوسط الإيرادات الشهرية لكل شاحنة صغيرة مؤجرة ٢,٢ ألف ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م؛ و
٢. السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (بمقدار ٤٠,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة عدد السيارات المؤجرة من ٢,٨٧٨ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,١٠٤ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرتبط ذلك بـ (١) تأثير السنة الكاملة للعقد مع عميل حكومي جديد والذي تم اكتسابه في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و(٢) تأثير السنة الكاملة للعقد تم تأمينه مع عميل شبه حكومي في ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث تم تسليم السيارات بين الربع الرابع من ٢٠٢٣م والربع الأول من ٢٠٢٤م، و(٣) عقود إيجار جديدة مع عملاء حكوميين، و(٤) اكتساب عميل شبه حكومي جديد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. بلغ متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة رياضية متعددة الاستخدامات مؤجرة ٣,١ ألف ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

قد قابل ذلك جزئياً انخفاض الإيرادات من تأجير:

٣. الحافلات الصغيرة بمقدار ٧,٨ مليون ريال سعودي نتيجة لانخفاض عدد السيارات المؤجرة من ١,٢١٥ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٦٤ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرتبط ذلك بشكل رئيسي بخسارة عميل شبه حكومي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.



يوضح الجدول التالي مبيعات المجموعة من السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٨: مبيعات السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	الف ريال سعودي
١٤,٣%	(٢٢,٩%)	٩٤,٩%	١٠٩,١١١	١٦٢,٦٥٤	٨٣,٤٧٥	الإيرادات
٢٢,٤%	(٣٢,٥%)	١٢٢,٠%	(٩٦,٦١٦)	(١٤٢,٢٣٩)	(٦٤,٥٢٨)	تكلفة مبيعات السيارات
(١٨,٨%)	(٣٥,٦%)	٢,٥%	١٢,٤٩٥	١٩,٤١٥	١٨,٩٤٦	ربح القطاع
مؤشرات الأداء الرئيسية						
التباين						
٣٧,٢%	(٩,١%)	١٠٦,٩%	٣,٠٥٢	٣,٣٥٦	١,٦٢٢	عدد السيارات المباعة
٧,٥%	٢٠,٩%	(٤,٤%)	٥,٢	٤,٣	٤,٥	متوسط عمر السيارة المباعة (بالسنوات)
(١٦,٧%)	(٢٦,٢%)	(٥,٨%)	٣٥,٧٥١	٤٨,٤٦٧	٥١,٤٦٤	متوسط سعر البيع لكل سيارة (ريال سعودي)
(٦,٥%)	(١٦,٧%)	٥,٠%	٦٦,٥٣٦	٧٩,٨٨٤	٧٦,٠٩٠	متوسط القيمة الدفترية الإجمالية لكل سيارة مباعة (ريال سعودي)
(١٣,٩)	(٧,٠)	(٦,٩)	٥٣,٧%	٦٠,٧%	٦٧,٦%	معدل الاسترداد ^(١)
(١٠,٨)	(٢٥,٨)	٧,٣%	٣١,٦٥٧	٤٢,٦٨١	٣٩,٧٨٣	متوسط القيمة الدفترية الصافية لكل سيارة مباعة (ريال سعودي)
(١١,٢)	(٠,٤)	(١٠,٨)	١١,٥%	١١,٩%	٢٢,٧%	هامش ربح القطاع

المصدر: معلومات الإدارة

^(١) معدل الاسترداد يُحسب كنسبة بين متوسط سعر البيع لكل سيارة ومتوسط القيمة الدفترية الإجمالية لكل سيارة مباعة (معيّرًا عنها كسبة مئوية)

تكون مبيعات السيارات من عائدات مبيعات السيارات، والتي وفقًا لسياسة المجموعة الجديدة التي تم تنفيذها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تُباع:

- بعد مرور ٣ سنوات كحد أقصى للسيارات المستخدمة في الإيجارات قصيرة الأجل، وهو ما يتماشى مع ممارسات السوق في المملكة لضمان أسطول سيارات حديث لعمليات الإيجار قصيرة الأجل؛ و
- عند انتهاء عقود الإيجار طويلة الأجل (بين سنتين إلى خمس سنوات).

ارتفعت مبيعات السيارات بنسبة ٩٤,٩% من ٨٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع الزيادة في عدد السيارات المباعة من ١,٦٢٢ سيارة إلى ٣,٣٥٦ سيارة، والتي تتألف بشكل رئيسي من السيارات التي تجاوز عمرها عامين تماشيًا مع تنفيذ سياسة المجموعة الجديدة بشأن البيع الفوري للسيارات بعد الانتهاء من عقود الإيجار طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، كانت السيارات المباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تتعلق بشكل أساسي بالسيارات التي كانت تخدم عقودًا مع عملاء حكوميين كبار. تمّ ذلك بالتزامن مع افتتاح المعرض الجديد في الشفاء.

قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض في متوسط سعر البيع لكل سيارة بنسبة ٥,٨% من ٥١,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٨,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب (١) تراجع سوق السيارات المستعملة بعد جائحة كوفيد-١٩، و(٢) بيع السيارات الفاخرة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م حيث إن هذه السيارات لم تتوافق مع مواصفات العملاء.

انخفضت مبيعات السيارات بنسبة ٣٢,٩% من ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك إلى الانخفاض في:

١. عدد السيارات المباعة من ٣,٣٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٠٥٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بشكل رئيسي السيارات التي تتراوح أعمارها بين سنتين إلى خمس سنوات (التي انخفضت مبيعاتها بمقدار ٧٢,٢ مليون ريال سعودي بما يتماشى مع انخفاض عدد السيارات المباعة بمقدار ١,١٧١)، وذلك بسبب انخفاض عدد عقود الإيجار التي انتهت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م؛ و

٢. متوسط سعر بيع السيارة من ٤٨,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٥,٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة نسبة سيارات السيدان المباعة (التي ارتفعت من حوالي ١٣٪ من إجمالي مبيعات السيارات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٣٦٪ من الإجمالي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، والسيارات التي تجاوزت ٥ سنوات من العمر (التي ارتفعت من حوالي ١٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٤٥٪ من الإجمالي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، حيث تسجل كلتاها سعرًا أقل عند البيع.

يوضح الجدول التالي إيرادات المجموعة من عقود الإيجار قصيرة الأجل حسب المنطقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٩: إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل حسب المنطقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢ ^(١)	٢٠٢٣	٢٠٢٤	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٢	التغيير السنوي ٢٠٢٤-٢٠٢٣	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٤
المنطقة الوسطى	-	٥,٦٥٣	٣,٠٩٨	-	(٤٥,٢)٪	-
المنطقة الشرقية	-	٦,٢٣٨	٥,٥١٨	-	(١٢,٩)٪	-
المنطقة الجنوبية	-	٦,٩٦٥	٧,٧٤٩	-	١١,٣٪	-
المنطقة الغربية	-	٦,٨٢٩	٤,٨٣٨	-	(٢٩,٢)٪	-
الإجمالي	-	٢٥,٧٨٥	٢١,٢٠٣	-	(١٧,٨)٪	-
كنسبة من الإجمالي	نقطة مئوية					
المنطقة الوسطى	-	٪٢١,٩	٪١٤,٦	-	(٧,٣)	-
المنطقة الشرقية	-	٪٢٤,٦	٪٢٦,٠	-	١,٤	-
المنطقة الجنوبية	-	٪٢٧,٠	٪٣٦,٥	-	٩,٥	-
المنطقة الغربية	-	٪٢٦,٥	٪٢٢,٨	-	(٣,٧)	-

المصدر: معلومات الإدارة

^(١) نظرًا للهجرة إلى الأنظمة التقنية الجديدة اعتبارًا من أغسطس ٢٠٢٢م، لم تكن التفاصيل الخاصة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م متوفرة بسهولة. بناءً عليه، ستركز ملاحظتنا فقط على السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

تمثل إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل حوالي ٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق بالإيرادات الناتجة عن تأجير السيارات على أساس قصير الأجل والإيجار اليومي للأفراد والشركات.

ارتفعت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٨,٥٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة الطلب من العملاء، تحديدًا في المنطقة الجنوبية، تمشيًا مع توسع أسطول السيارات المخصصة لهذا النوع من الإيجار (حيث ارتفع أسطول السيارات بنحو ٥٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، بالإضافة إلى عدم استخدام السيارات التي تجاوزت أعمارها ثلاث سنوات لهذا النوع من الإيجار.

انخفضت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٧,٨٪ من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك إلى انخفاض الإيرادات في المنطقة الوسطى (انخفاض قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي) والمنطقة الغربية (انخفاض قدره ٢,٠ مليون ريال سعودي) بسبب إغلاق أربعة فروع (فرعين في كل منطقة)، حيث كانت الفروع البديلة الجديدة إما قد بدأت العمل بحلول نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مع بضعة أشهر فقط من العمليات) أو لا تزال قيد الإنشاء.



٦-١-١-٢٠١-٢٠٢٤ تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للسنوات المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي تكلفة الإيرادات للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٠: تفصيل تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م
تكلفة بيع السيارات	٦٤,٥٢٨	١٤٣,٢٣٩	٩٦,٦١٦	%١٢٢,٠	(%)٣٢,٥	%٢٢,٤
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	٣٦,٥٢٨	٤٤,٨٩١	٤٥,٦٠٩	%٢٢,٩	%١,٦	%١١,٧
مصروفات ورش العمل والصيانة	١١,٧١١	١٢,٦٤٤	٢١,٠٤٠	%٨,٠	%٦٦,٤	%٣٤,٠
التأمين	١٠,٦١٥	١٨,٤٣٨	١٦,٨٨٣	%٧٣,٧	(%)٨,٤	%٢٦,١
مصروفات النقل	١,٤٣٤	١,٨٦٤	٥,٥٠٢	%٣٠,٠	%١٩٥,٢	%٩٥,٩
الرسوم والاشتراكات	٢,٣٣٣	٢,٤١٥	٣,٢٣٤	%٣,٥	%٣٣,٩	%١٧,٧
مصروفات تقنية المعلومات	-	١,٦٨٣	٢,٢١١	لا ينطبق	%٣١,٤	لا ينطبق
إيجارات المباني قصيرة الأجل	٩٩٦	١,١٤٥	١,٦٠٦	%١٥,٠	%٤٠,٣	%٢٧,٠
المرافق الخدمية	١,٠٤٧	١,٤٧٣	١,٤٩٩	%٤٠,٧	%١,٨	%١٩,٧
تسجيل السيارات	١,٠٠٥	١,٤١٨	٤٣١	%٤١,١	(%)٦٩,٦	(%)٣٤,٥
أخرى	٢,٨١٦	٢,٧٣٣	٣,٨٨٤	(%)٢,٩	%٤٢,١	%١٧,٤
تكلفة الإيرادات باستثناء استهلاك الممتلكات والمعدات واستهلاك موجودات حق الاستخدام	١٣٣,٠١٣	٢٣١,٩٤٢	١٩٨,٥١٤	%٧٤,٤	(%)١٤,٤	%٢٢,٢
استهلاك الممتلكات والمعدات	٩٨,٠٠٥	٨٦,٣٦٥	١٠٧,٦٩٤	(%)١١,٩	%٢٤,٧	%٤,٨
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١,٨٢١	٢,٤١٢	٢,٧٤٠	%٣١,٧	%١٣,٦	%٢٢,٣
إجمالي	٢٣٢,٨٤٩	٣٢٠,٧١٩	٣٠٨,٩٤٨	%٣٧,٧	(%)٣,٧	%١٥,٢
كنسبة مئوية من الإيرادات						
تكلفة بيع السيارات	%١٩,٤	%٣٣,٢	%٢١,٣		(%)١١,٩	١,٩
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	%١١,٠	%١٠,٤	%١٠,٠		(%)٠,٤	(%)٠,٠
مصروفات ورش العمل والصيانة	%٣,٥	%٢,٩	%٤,٦		(%)٠,٦	١,١
التأمين	%٣,٢	%٤,٣	%٣,٧		(%)٠,٦	٠,٥
مصروفات النقل	%٠,٤	%٠,٤	%١,٢		٠,٠	٠,٨
الرسوم والاشتراكات	%٠,٧	%٠,٦	%٠,٧		(%)٠,١	٠,٠
مصروفات تقنية المعلومات	%٠,٠	%٠,٤	%٠,٥		٠,٤	٠,٥
إيجارات المباني قصيرة الأجل	%٠,٣	%٠,٣	%٠,٤		٠,٠	٠,١
المرافق الخدمية	%٠,٣	%٠,٣	%٠,٣		٠,٠	٠,٠
تسجيل السيارات	%٠,٣	%٠,٣	%٠,١		(%)٠,٢	(%)٠,٢
أخرى	%٠,٨	%٠,٦	%٠,٩		(%)٠,٢	٠,١
تكلفة الإيرادات باستثناء استهلاك الممتلكات والمعدات واستهلاك موجودات حق الاستخدام	%٤٠,١	%٥٣,٧	%٤٣,٧		(%)١٠,٠	٣,٦
استهلاك الممتلكات والمعدات	%٢٩,٥	%٢٠,٠	%٢٣,٧		(%)٩,٥	(%)٥,٨
استهلاك موجودات حق الاستخدام	%٠,٦	%٠,٦	%٠,٦		٠,٠	٠,٠
إجمالي	%٧٠,١	%٧٤,٣	%٦٨,٠		(%)٦,٣	(%)٢,١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

تكلفة بيع السيارات

تكلفة بيع السيارات تتعلق بالقيمة الدفترية / تكلفة السيارات المباعة حيث ارتفعت من ٢٧,٧٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٤,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وانخفضت إلى ٣١,٣٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت تكلفة بيع السيارات بنسبة ١٢٢,٠٪ من ٦٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تماشيًا مع زيادة عدد السيارات المباعة من ١,٦٢٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى زيادة في متوسط تكلفة بيع السيارات من ٢٩,٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات خلال تلك الفترة.

انخفضت تكلفة بيع السيارات بنسبة ٣٢,٥٪ من ١٤٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لانخفاض عدد السيارات المباعة من ٣,٣٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٠٥٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى انخفاض متوسط تكلفة بيع السيارة من ٤٢,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب تكوين أسطول السيارات المباعة.

رواتب الموظفين والمنافع الأخرى

شكّلت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حوالي ١٥٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتكون من: (١) الرواتب الأساسية والبدلات الأخرى (حوالي ٦٦٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) رسوم الإقامة (حوالي ٨٪ من الإجمالي)، و(٣) مصاريف التأمينات الاجتماعية (حوالي ٥٪ من الإجمالي). خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، تم تخصيص رواتب الموظفين والمنافع الأخرى لموظفين الشركة (على أساس مستقل) بناءً على عدد الموظفين في كل قسم (وليس بناءً على الرواتب الفعلية التي تكبدتها مراكز التكلفة) حيث تم تخصيص ٧٠,٠٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى إلى تكلفة الإيرادات حيث إن معظم موظفي المجموعة مرتبطين بالعمليات.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٢,٩٪ من ٣٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة في إجمالي عدد الموظفين من ٨١٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى زيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٥,٥ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٢ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب (١) زيادات الرواتب التي تم تقديمها بعد إجراء دراسة مقارنة للرواتب من قبل المجموعة، و(٢) تعيين موظفين ذوي خبرة / كبار الموظفين بمتوسط رواتب أعلى، و(٣) تعويضات إضافية مقدمة للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد العملاء الحكوميين للمجموعة، حيث تقوم المجموعة، بالإضافة إلى تأجير السيارات، بتوفير موظفين لدعم إدارة أسطول السيارات وخدمات الورش في الموقع.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١,٦٪ من ٤٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لزيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٦,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب: (١) توظيف موظفين ذوي خبرة برواتب أعلى، و(٢) زيادة في الرواتب بنسبة ٥٪ إلى ١٠٪ التي عرضت للموظفين كجزء من المرحلة الثانية من عملية مقارنة الرواتب التي أجرتها المجموعة، و(٣) تعويض إضافي بلغ ٢,٩ مليون ريال سعودي تم منحه للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد العملاء الحكوميين، حيث تم تسجيل المبلغ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لعقد مدته ٤,٥ سنوات (بين يونيو ٢٠١٦م وديسمبر ٢٠٢٠م)، في حين تم تسجيل المبلغ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (١,٨ مليون ريال سعودي) لعقد منفصل لمدة ٢ سنوات (بين ديسمبر ٢٠٢٠م وديسمبر ٢٠٢٣م).

قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض عدد الموظفين في (١) الشركة (على أساس مستقل) من ٧٦٥ موظفًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٥٤ موظفًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، و(٢) تحويل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتبارًا من يناير ٢٠٢٤م، حيث بلغت التكاليف المتعلقة بالموظفين والمسجلة تحت تكلفة الإيرادات ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.



مصروفات ورش العمل والصيانة

شكّلت مصروفات ورش العمل والصيانة حوالي 5% من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية 2022م-2024م، وكانت تتعلق بصيانة وإصلاح أسطول سيارات المجموعة أثناء عمليات التأجير (حسب الحاجة)، وتكاليف الصيانة المرتبطة بتحضير السيارات قبل بيعها. يتم تعويض جزء من هذه التكاليف بواسطة تعويضات من شركات التأمين استناداً إلى تقديرات من جهة خارجية.

ارتفعت مصروفات ورش العمل والصيانة بنسبة 8,0% من 11,7 مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م إلى 12,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م نتيجة لزيادة عدد السيارات المباعة. قد قابل ذلك جزئياً (1) انخفاض في متوسط تكلفة الصيانة والإصلاح لكل سيارة (قبل تعويضات التأمين)، من 1,8 ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م إلى 1,6 ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م مع توسيع قدرات ورش العمل التابعة للمجموعة، مما قلل من الاعتماد على ورش العمل التابعة لجهات خارجية. وبالتالي،

انخفضت تعويضات التأمين بمقدار 4,6 مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية 2022م-2023م. يجدر بالذكر أن تكلفة الصيانة والإصلاح المتوسطة لكل سيارة من المتوقع أن تتخفف أكثر في المستقبل مع زيادة قدرات ورش العمل التابعة للمجموعة، و(2) انخفاض في الغرامات بمقدار 0,7 مليون ريال سعودي بسبب تحسينات النظام التي تم من خلالها تخصيص الغرامات بشكل أفضل للعملاء (الغرامات التي لا يتم تخصيصها للعملاء تتحملها المجموعة نيابة عن العميل).

ارتفعت مصروفات ورش العمل والصيانة بنسبة 6,4% من 12,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م إلى 13,3 مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، وذلك نتيجة لزيادة في: (1) متوسط عدد السيارات المتاحة من 12,1 ألف سيارة في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م إلى 15,1 ألف سيارة في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، و(2) متوسط تكلفة الصيانة لكل سيارة من 1,6 ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وذلك بسبب زيادة نسبة الشاحنات الصغيرة المستخدمة في عمليات التأجير، التي تتطلب صيانات أكثر مقارنة بأنواع السيارات الأخرى. قد قابل ذلك جزئياً انخفاض في تعويضات التأمين كنسبة من مصروفات ورش العمل والصيانة (من 49,2% في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م إلى 38,8% في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م)، وذلك بسبب انخفاض المبالغ التي طلبت المجموعة استردادها من مزود التأمين كوسيلة لإدارة نسبة خسائر المطالبات المتعلقة بالحوادث.

التأمين

شكلت تكاليف التأمين حوالي 5% من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية 2022م-2024م، وكان يتعلق بشكل رئيسي بتأمين السيارات الذي يغطي الحوادث والسرقات والأحداث الأخرى.

ارتفعت تكاليف التأمين بنسبة 7,7% من 10,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م إلى 11,4 مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وذلك نتيجة لزيادة في متوسط تكلفة التأمين لكل سيارة من 0,9 ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م إلى 1,5 ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مع بقاء العدد المتوسط للسيارات ثابتاً نسبياً، بمتوسط 12,1 ألف سيارة)، ويرجع ذلك إلى تعويضات التأمين الأعلى التي تم تلقيها في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، ممّا أدى إلى زيادة في الأقساط التأمينية في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م. وكان ذلك نتيجة لاعتماد المجموعة السابق على ورش العمل التابعة لجهات خارجية قبل أن تصبح قدرات ورش العمل التابعة للمجموعة فعالة بالكامل في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

انخفضت تكاليف التأمين بنسبة 8,4% من 11,4 مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م إلى 10,5 مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، على الرغم من زيادة متوسط عدد السيارات المتاحة خلال الفترة. ويعود ذلك إلى انخفاض تعويضات التأمين المستلمة في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، ممّا أدى إلى انخفاض في الأقساط التأمينية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، وبالتالي انخفاض متوسط تكلفة التأمين لكل سيارة من 1,5 ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م إلى 1,1 ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

نظراً لإدارة أنشطة الصيانة بشكل أساسي في ورش العمل التابعة للمجموعة، إلى جانب الإدارة الفعالة لنسبة خسائر المطالبات المتعلقة بالحوادث، فمن المتوقع أن يستمر انخفاض أقساط التأمين في المستقبل.

مصروفات النقل

شكلت مصروفات النقل حوالي 1% من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية 2022م-2024م، وكانت تتعلق بنقل السيارات المتضررة والسيارات التي انتهت عقودها إلى ورشة عمل المجموعة في الرياض للصيانة والإصلاح.

ارتفعت مصروفات النقل بنسبة ٢٠,٠٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لزيادة إتمام عقود التأجير الجارية، مما أدى إلى زيادة عدد السيارات المباع، بالإضافة إلى التنوع الإقليمي في توصيل السيارات.

ارتفعت مصروفات النقل بنسبة ١٩٥,٢٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب نقل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية إلى الشركة الأم، مما أدى إلى عدم إلغاء التكاليف المتعلقة بالنقل التي تكبدتها الشركة (على أساس مستقل) لشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية. بلغت مصاريف النقل التي تكبدتها الشركة (على أساس مستقل) لشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية حوالي ٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، على الرغم من أن هذه الإيرادات والتكاليف كانت تُلغى عند التوحيد قبل عملية النقل.

الرسوم والاشتراكات

شكّلت الرسوم والاشتراكات حوالي ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتكون من (١) خدمات تتبع السيارات (حوالي ٧٣٪ من إجمالي الرسوم والاشتراكات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) والتي يتم فرضها على أساس شهري لكل جهاز مثبت، و(٢) المستحقات والاشتراكات (حوالي ٢٧٪ من الإجمالي) المتعلقة بالحصول على معلومات ائتمانية للعملاء وشهادات من الجهات الحكومية.

ارتفعت الرسوم والاشتراكات بنسبة ٣,٥٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة المستحقات والاشتراكات بمقدار ٠,٦ مليون ريال سعودي تماشيًا مع زيادة العمليات، قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض في خدمات تتبع السيارات بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي بسبب الانخفاض في متوسط عدد السيارات المؤجرة خلال الفترة بمقدار ٦٧٧ سيارة، بالإضافة إلى انتقال المجموعة إلى مزود جديد لخدمة تتبع السيارات يقدم أسعارًا أكثر تنافسية.

ارتفعت الرسوم والاشتراكات بنسبة ٣٣,٩٪ من ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع نمو العمليات وزيادة متوسط عدد السيارات خلال الفترة.

مصروفات تقنية المعلومات

شكّلت مصروفات تقنية المعلومات أقل من ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بشكل رئيسي بالرسوم المتكبدة فيما يتعلق بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة.

ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث كانت مصاريف تقنية المعلومات مُصنفة تحت «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وعلى المستوى الإجمالي، ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات (بما في ذلك التكاليف المرتبطة المسجلة تحت «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) بنسبة ٩٣,٧٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة للتأثير الكامل لإدخال أنظمة تقنية المعلومات الجديدة في النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث كانت المجموعة تعتمد سابقًا على أنظمة تقنية معلومات تم تطويرها داخليًا.

ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات بنسبة ٣١,٤٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب (١) التعاقد مع موظف تقنية معلومات في الخبر، و(٢) التكاليف المتعلقة بالحصول على شهادات الأمن السيبراني ودمج تطبيقات الهواتف المحمولة، و(٣) النمو العام في العمليات.

إيجارات المباني قصيرة الأجل

شكّلت إيجارات المباني قصيرة الأجل أقل من ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بشكل رئيسي بالعقود الخاصة بالفروع وورش العمل والمعارض وإقامة الموظفين التي لا تندرج تحت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل (مدة العقد أقل من ١٢ شهرًا).

ارتفعت إيجارات المباني قصيرة الأجل بنسبة ١٥,٠٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب تأجير المجموعة ورشة جديدة في الخبر وإقامة للموظفين في الرياض.



ارتفعت إيجارات المباني قصيرة الأجل بنسبة ٤٠,٣٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب افتتاح فرع جديد في تبوك ومستودع جديد في جدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

المرافق الخدمية

شكّلت مرافق الخدمة أقل من ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بمصاريف الكهرباء والهاتف.

ارتفعت مرافق الخدمة بنسبة ٤٠,٧٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة للتوسع في العمليات.

استقرت مرافق الخدمة نسبياً خلال فترة ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغ المتوسط حوالي ١,٥ مليون ريال سعودي.

تسجيل السيارات

شكلت مصاريف تسجيل السيارات أقل من ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بالفحص السنوي الذي يتم على السيارات التي تتجاوز أعمارها ثلاث سنوات (وفقاً للوائح المملكة).

ارتفعت مصاريف تسجيل السيارات بنسبة ٤١,١٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة عدد السيارات التي تجاوزت ثلاث سنوات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت مصاريف تسجيل السيارات بنسبة ٦٩,٦٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض نسبة السيارات التي تجاوزت ٣ سنوات من العمر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

أخرى

شكلت البنود الأخرى حوالي ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتكون بشكل رئيسي من (١) مصاريف الأمن (حوالي ١٨٪ من إجمالي البنود الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) رسوم التدقيق المهني (حوالي ١٧٪ من الإجمالي)، و(٣) رسوم الترخيص (حوالي ٦٪ من الإجمالي)، و(٤) رسوم ضريبة الاستقطاع (حوالي ٦٪ من الإجمالي)، و(٥) مصاريف الطعام (حوالي ٥٪ من الإجمالي)، إلى جانب تكاليف تشغيلية أخرى.

استقرت البنود الأخرى نسبياً خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغت حوالي ٢,٨ مليون ريال سعودي، نظراً للنمو العام في العمليات، والذي قابلته إعادة تصنيف حسابات من المصروفات العمومية والإدارية إلى تكلفة الإيرادات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مما أدى إلى تسجيل مستوى أعلى من التكاليف الأخرى ضمن تكلفة الإيرادات خلال تلك الفترة)، وهو ما لم يحدث خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت البنود الأخرى بنسبة ٤٢,١٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة للنمو العام في العمليات، وبشكل خاص الزيادة في (١) عمولات البيع التي بلغت ٠,٣ مليون ريال سعودي بسبب ترقية مدير مبيعات السيارات المستعملة إلى رئيس قسم المبيعات في سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث يتقاضى الآن عمولة قدرها ٧٥ ريال سعودي على كل سيارة مبيعة، و(٢) مستلزمات الكمبيوتر التي بلغت ٠,٣ مليون ريال سعودي نتيجة لتركيب الطابعات، و(٣) تكاليف الإصلاح والصيانة التي بلغت ٠,٢ مليون ريال سعودي المتعلقة بشراء الشهادات المطلوبة لورشة «مخرج ١٧» والمكتب الرئيسي.

استهلاك الممتلكات والمعدات

شكل استهلاك الممتلكات والمعدات أكبر مكون تكاليفي، حيث يمثل حوالي ٣٤,٠٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، ويتعلق بمصاريف الاستهلاك المرتبطة بـ (١) السيارات (حوالي ٩٨٪ من إجمالي استهلاك الممتلكات والمعدات خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) الأصول الثابتة التشغيلية الأخرى (حوالي ٢٪ من الإجمالي).

يجدر بالذكر أن المجموعة تجري تقييماً في نهاية العام، يتم التحقق منه من قبل المدقق، بهدف تقدير القيمة المتبقية لسياراتها حسب فئة العمر، وذلك استناداً إلى نسبة البيع التاريخية من إجمالي سعر الشراء (بعد خصم أي مصاريف بيع مرتبطة). وبناءً عليه يتم تحديث القيمة المتبقية للسيارات سنوياً باستخدام بيانات مبيعات السيارات للخمسة أعوام الأخيرة.

انخفض استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ١١,٩٪ من ٩٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الزيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦٪ إلى ٤٢٪، مما أدى إلى انخفاض المبلغ القابل للاستهلاك وبالتالي خفض معدل الاستهلاك. وقد قابل ذلك جزئياً بإضافات بقيمة ٥٧٤ مليون ريال سعودي للممتلكات والمعدات خلال الفترة.

ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٢٤,٧٪ من ٨٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠٧,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بسبب تأثير العام الكامل للإضافات المتعلقة بالسيارات التي تمت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. بالإضافة إلى الإضافات بقيمة ٤١٦ مليون ريال سعودي للممتلكات والمعدات خلال الفترة. وقد قابل ذلك جزئياً بزيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٤٢٪ إلى ٥١٪، مما أدى إلى انخفاض المبلغ القابل للاستهلاك وبالتالي خفض معدل الاستهلاك.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

شكل استهلاك موجودات حق الاستخدام حوالي ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وارتفع بنسبة ٣١,٧٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعاً بإضافات إلى موجودات حق الاستخدام التي بلغت ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

ارتفع استهلاك موجودات حق الاستخدام بنسبة ١٣,٦٪ من ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعاً بإضافات إلى موجودات حق الاستخدام التي بلغت ٥,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

٦-١-٥-٣ مجمل الربح حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي إجمالي الربح من عقود الإيجار طويلة الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١: إجمالي الربح من عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	الف ريال سعودي
١٦,٤٪	٣٣,٣٪	١,٧٪	٣٢٤,٣٤٢	٢٤٣,٤٠١	٢٣٩,٤٢٦	عقود الإيجار طويلة الأجل - الإيرادات
٦,٦٪	٣٢,٠٪	(١٣,٩٪)	(١٠١,١٩٣)	(٧٦,٦٧٣)	(٨٩,٠٥٩)	مصروف الاستهلاك - السيارات
٢١,٨٪	٣٣,٨٪	١٠,٩٪	٢٢٣,١٤٩	١٦٦,٧٢٩	١٥٠,٣٦٧	عقود الإيجار طويلة الأجل - ربح القطاع
٢١,٠٪	١٩,١٪	٢٣,٠٪	(٩٨,٣٣٢)	(٨٢,٤٨١)	(٦٧,٠٧٣)	تكاليف أخرى
٢٢,٥٪	٤٨,٣٪	١,١٪	١٢٤,٩١٧	٨٤,٢٤٧	٨٣,٢٩٥	عقود الإيجار طويلة الأجل - مجمل الربح
٣,٧	٣,٩	(٠,٢)	٣٨,٥	٣٤,٦	٣٤,٨	هامش مجمل الربح

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

ارتفع مجمل الربح لعقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ١,١٪ من ٨٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشياً مع الزيادة في الإيرادات خلال الفترة (بمقدار ٤,٠ مليون ريال سعودي). ويأتي ذلك بالرغم من انخفاض هامش مجمل الربح من ٢٤,٨٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤,٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بسبب الزيادة في (١) متوسط تكلفة التأمين لكل سيارة من ٠,٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، المرتبطة بتعويضات التأمين الأعلى التي تم تلقيها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (نتيجة اعتماد المجموعة على ورش العمل التابعة لجهات خارجية خلال تلك الفترة)، مما أدى إلى زيادة في الأقساط التأمينية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و(٢) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى المرتبطة بزيادة عدد الموظفين ومتوسط التكلفة الشهرية لكل موظف.

قد قابل ذلك جزئياً زيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى انخفاض مصروف الاستهلاك السنوي للسيارات.

ارتفع مجمل الربح لعقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ٤٨,٣٪ من ٨٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٢٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشياً مع زيادة إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل.



الأجل خلال تلك الفترة (بمقدار ٨٠,٩ مليون ريال سعودي). وقد تزامن ذلك مع زيادة في هامش مجمل ربح عقود الإيجار طويلة الأجل من ٣٤,٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٨,٥٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب: (١) استيعاب التكاليف الثابتة بشكل أكبر (خاصة الاستهلاك وتكاليف الموظفين) تماشيًا مع زيادة إيرادات، و(٢) زيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما أدى إلى انخفاض مصروف الاستهلاك السنوي للسيارات، و(٣) انخفاض تكاليف التأمين (بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي) بسبب انخفاض التعويضات التأمينية المستلمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى انخفاض في الأقساط التأمينية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في: (١) متوسط تكلفة الصيانة لكل سيارة، التي تعود إلى التركيبة الأكبر من الشاحنات الصغيرة المستخدمة في عمليات الإيجار، والتي تتطلب صيانات أكثر مقارنة بأنواع السيارات الأخرى، و(٢) نفقات النقل (بمقدار ٣,٦ مليون ريال سعودي) بعد نقل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية إلى الشركة الأم، حيث لم يتم إلغاء التكاليف المتعلقة بالنقل التي تكبدها الشركة (على أساس مستقل) لشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

يوضح الجدول التالي يوضح مجمل الربح من مبيعات المركبات للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٢: مجمل ربح مبيعات السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	(٢) ٢٠٢٤م	(١) ٢٠٢٣م	(١) ٢٠٢٢م	ألف ريال سعودي
١٤,٣٪	(٣٢,٩٪)	٩٤,٩٪	١٠٩,١١١	١٦٢,٦٥٤	٨٣,٤٧٥	مبيعات السيارات - الإيرادات
٢٢,٤٪	(٣٢,٥٪)	١٢٢,٠٪	(٩٦,٦١٦)	(١٤٣,٢٣٩)	(٦٤,٥٢٨)	تكلفة مبيعات السيارات
(١٨,٨٪)	(٣٥,٦٪)	٢,٥٪	١٢,٤٩٥	١٩,٤١٥	١٨,٩٤٦	مبيعات السيارات - ربح القطاع
٧,٣٪	٦,٣٪	٨,٤٪	(١,٩٨٤)	(١,٨٦٦)	(١,٧٢٢)	تكاليف أخرى
(٢١,٩٪)	(٤٠,١٪)	١,٩٪	١٠,٥١٠	١٧,٥٤٩	١٧,٢٢٥	مبيعات السيارات - مجمل الربح
(١١,٠)	(١,٢)	(٩,٨)	٩,٦٪	١٠,٨٪	٢٠,٦٪	هامش مجمل الربح
مؤشرات الأداء الرئيسية						
التباين						
٢٧,٢٪	(٩,١٪)	١٠٦,٩٪	٣,٠٥٢	٣,٣٥٦	١,٦٢٢	عدد السيارات المباعة
(١٦,٧٪)	(٢٦,٢٪)	(٥,٨٪)	٣٥,٧٥١	٤٨,٤٦٧	٥١,٤٦٤	متوسط سعر البيع لكل سيارة (ريال سعودي)
(٦,٥٪)	(١٦,٧٪)	٥,٠٪	٦٦,٥٣٦	٧٩,٨٨٤	٧٦,٠٩٠	متوسط القيمة الدفترية الإجمالية لكل سيارة مباعة (ريال سعودي)
(١٣,٩)	(٧,٠)	(٦,٩)	٥٣,٧٪	٦٠,٧٪	٦٧,٦٪	معدل الاسترداد ^(١)
(١٠,٨٪)	(٢٥,٨٪)	٧,٣٪	٣١,٦٥٧	٤٢,٦٨١	٣٩,٧٨٣	متوسط القيمة الدفترية الصافية لكل سيارة مباعة (ريال سعودي)
(١١,٢)	(٠,٤)	(١٠,٨)	١١,٥٪	١١,٩٪	٢٢,٧٪	هامش ربح القطاع

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة

(١) معدل الاسترداد يُحسب كنسبة بين متوسط سعر البيع لكل سيارة ومتوسط القيمة الدفترية الإجمالية لكل سيارة مباعة (معيّرًا عنها كنسبة مئوية).

(٢) معلومات الإدارة.

ارتفع مجمل الربح لمبيعات السيارات بنسبة ١,٩٪ من ١٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تماشيًا مع الزيادة في إيرادات مبيعات السيارات بمقدار ٧٩,٢ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة. وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض هامش مجمل الربح لمبيعات السيارات من ٢٠,٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠,٨٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لـ (١) تراجع سوق السيارات المستعملة بعد جائحة كوفيد-١٩، و(٢) زيادة القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦٪ إلى ٤٢٪، و(٣) زيادة عدد سيارات بيجو وفيات المباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تستعرض قيمة إعادة بيع منخفضة.

انخفض مجمل الربح لمبيعات السيارات بنسبة ٤٠,١٪ من ١٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع انخفاض إيرادات مبيعات السيارات بمقدار ٥٣,٥ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة.

يوضح الجدول التالي يوضح مجمل الربح من مبيعات المركبات للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٣: مجمل ربح عقود الإيجار قصيرة الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م ^(١)	الف ريال سعودي
٥٣,٢%	(١٧,٨%)	١٨٥,٥%	٢١,٢٠٣	٢٥,٧٨٥	٩,٠٢٢	عقود الإيجار قصيرة الأجل - الإيرادات
(٢٤,٧%)	(٤١,٧%)	(٢,٧%)	(٤,٥٠١)	(٧,٧٢٢)	(٧,٩٣٧)	مصروف الاستهلاك - السيارات
٢٩٠,٦%	(٧,٥%)	١٥٤٩,٦%	١٦,٧٠٢	١٨,٠٦٣	١,٠٩٥	عقود الإيجار قصيرة الأجل - ربح القطاع
٥٩,٣%	(٢٦,٥%)	٢٤٥,٤%	(٦,٤٢٢)	(٨,٧٣٨)	(٢,٥٣٠)	تكاليف أخرى
لا ينطبق	١٠,٢%	٧٤٩,٩%	١٠,٢٨٠	٩,٣٢٦	(١,٤٣٥)	عقود الإيجار قصيرة الأجل - مجمل الربح
٦٤,٤	١٢,٣	٥٢,١	٤٨,٥%	٣٦,٢%	(١٥,٩%)	هامش مجمل الربح

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

ارتفع مجمل الربح لعقود الإيجار قصيرة الأجل من خسارة إجمالية قدرها ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى مجمل ربح قدرها ٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لـ (١) زيادة الطلب من العملاء، تحديداً في المنطقة الجنوبية، تمشيًا مع توسع أسطول السيارات المخصصة لهذا النوع من الإيجار بالإضافة إلى عدم استخدام السيارات التي تجاوزت أعمارها ثلاث سنوات. ويتضح ذلك من زيادة الإيرادات بمقدار ١٦,٨ مليون ريال سعودي بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى زيادة استيعاب التكاليف الثابتة (مثل استهلاك السيارات)، و(٢) زيادة في متوسط القيمة المتبقية للسيارات من ٣٦% إلى ٤٢% في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى انخفاض مصروف الاستهلاك السنوي للسيارات. قد قابل ذلك جزئيًا زيادة في تكاليف التأمين ورواتب الموظفين والمنافع الأخرى. نتيجة لذلك، ارتفع هامش مجمل ربح عقود الإيجار قصيرة الأجل من -١٥,٩% في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٦,٢% في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

تجدر الإشارة إلى أن مجمل ربح عقود الإيجار قصيرة الأجل سجل خسارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وذلك بسبب: (١) انخفاض استيعاب التكاليف الثابتة، مما يعكس مستوى الإيرادات المنخفض خلال الفترة (أي قبل تنفيذ استراتيجية الإدارة لتوسيع هذا القطاع)، و(٢) تسجيل قيمة متبقية منخفضة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مما أدى إلى زيادة مصروف الاستهلاك مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفع مجمل الربح لعقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٠,٢% من ٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع زيادة هامش الربح الإجمالي من ٣٦,٢% في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٨,٥% في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حيث قامت المجموعة، اعتباراً من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بتطبيق قيمة متبقية أعلى للسيارات المباعة التي لا تتجاوز أعمارها ثلاث سنوات (وهذا ينطبق بشكل رئيسي على السيارات المستخدمة في عقود الإيجار قصيرة الأجل)، مما أدى إلى انخفاض مصروف الاستهلاك المرتبط بهذا القطاع.



٤-١-٥-٦ مصروفات البيع والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي تفصيل مصروفات البيع والتسويق للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٤: تفصيل مصروفات البيع والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	ألف ريال سعودي
٪١١,٧	٪١٠,٣	٪١٣,٢	٣,٢٥٨	٢,٩٥٣	٢,٦٠٩	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
٪٤١,٣	(٪٣٠,٢)	٪١٨٦,١	٥٠١	٧١٨	٢٥١	تكاليف الإعلانات
لا ينطبق	٪٣١,٣	لا ينطبق	٦٣	٤٨	-	مصروفات تقنية المعلومات
٪١٦,٩	٪٢٩,٥	٪٥,٦	٢٦٨	٢٠٧	١٩٦	أخرى
٪١٥,٧	٪٤,٢	٪٢٨,٥	٤,٠٩٠	٣,٩٢٦	٣,٠٥٦	مصروفات البيع والتسويق باستثناء استهلاك موجودات حق الاستخدام
٪٢٢,٣	٪١٣,٤	٪٣١,٩	٢١١	١٨٦	١٤١	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٪١٦,٠	٪٤,٦	٪٢٨,٦	٤,٣٠٠	٤,١١٢	٣,١٩٧	إجمالي
نقطة مئوية						
(٠,١)	٠,٠	(٠,١)	٪٠,٧	٪٠,٧	٪٠,٨	كثافة مئوية من الإيرادات
٠,٠	(٠,١)	٠,١	٪٠,١	٪٠,٢	٪٠,١	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
٠,٠	٠,٠	٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	تكاليف الإعلانات
(٠,٠)	٠,١	(٠,١)	٪٠,١	٪٠,٠	٪٠,١	مصروفات تقنية المعلومات
٠,٠	٠,٠	٠,٠	٪٠,٩	٪٠,٩	٪٠,٩	أخرى
٠,٠	٠,٠	٠,٠	٪٠,٩	٪٠,٩	٪٠,٩	مصروفات البيع والتسويق باستثناء استهلاك موجودات حق الاستخدام
٠,٠	٠,٠	٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٠,١)	(٠,١)	٠,٠	٪٠,٩	٪١,٠	٪١,٠	إجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

رواتب الموظفين والمنافع الأخرى

شكلت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حوالي ٧٦٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق أساساً بـ (١) الرواتب الأساسية والبدلات الأخرى (حوالي ٦٦٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) رسوم الإقامة (حوالي ٧٪ من الإجمالي)، و(٣) مصاريف التأمينات الاجتماعية (حوالي ٥٪ من الإجمالي). خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، تم تخصيص رواتب الموظفين والمنافع الأخرى لموظفي الشركة (بمفردها) بناءً على عدد الموظفين في كل قسم (وليس بناءً على الرواتب الفعلية التي تكبدتها مراكز التكلفة) حيث تم تخصيص ٥,٠٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى إلى مصروفات البيع والتسويق.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٣,٢٪ من ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة في إجمالي عدد الموظفين من ٨١٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى زيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٥,٥ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٢ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب (١) زيادات الرواتب التي تم تقديمها بعد إجراء دراسة مقارنة للرواتب من قبل المجموعة، و(٢) توظيف موظفين ذوي خبرة / كبار الموظفين برواتب أعلى.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٠,٣٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لزيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٦,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرتبط ذلك بـ: (١) توظيف موظفين ذوي خبرة برواتب أعلى، و(٢) زيادة في الرواتب بنسبة ٥٪ إلى ١٠٪ التي عرضت

للموظفين كجزء من المرحلة الثانية من عملية مقارنة الرواتب التي أجرتها المجموعة، و(٣) تعويض إضافي تم منحه للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد العملاء الحكوميين. قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض في عدد موظفي الشركة (على أساس مستقل) من ٧٦٥ موظفًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٥٤ موظفًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

تكاليف الإعلانات

شكلت تكاليف الإعلانات حوالي ١٣٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتكون أساسًا من (١) الإعلانات الإعلامية (حوالي ٧١٪ من إجمالي تكاليف الإعلانات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) المتعلقة بالإعلانات على منصات الوسائط الاجتماعية و(٢) المواد الترويجية (حوالي ١١٪ من الإجمالي) المتعلقة بالكتيبات وغيرها من الإعلانات.

ارتفعت تكاليف الإعلانات بنسبة ١٨٦,١٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي باتفاقية رعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم بقيمة ٠,٤ مليون ريال سعودي، وزيادة في المواد الترويجية بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي تماشيًا مع نمو عمليات الإيجار قصير الأجل وعدد الفروع.

انخفضت تكاليف الإعلانات بنسبة ٣٠,٢٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعًا بانخفاض في المواد الترويجية، بالإضافة إلى عدم تكبد أي تكاليف متعلقة باتفاقية الرعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم (حيث تم تسجيل هذه التكاليف في يناير ٢٠٢٥م) نظرًا لطبيعتها غير الدورية، فإن توقيت المدفوعات سيختلف من سنة إلى أخرى.

مصروفات تقنية المعلومات

شكلت مصروفات تقنية المعلومات حوالي ١٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق أساسًا بالرسوم المتكبدة المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة.

ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث تم تصنيف مصاريف تقنية المعلومات تحت بند «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

بلغت مصروفات تقنية المعلومات ٦٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

أخرى

تمثل «أخرى» حوالي ٦٪ من إجمالي مصاريف البيع والتسويق خلال الفترة من ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٤م. وتشكل البنود الأخرى بشكل أساسي من (١) عقود الإيجار قصيرة الأجل (حوالي ٤٣٪ من إجمالي الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) مصاريف الأمن (حوالي ٨٪ من الإجمالي)، و(٣) رسوم التدقيق المهنية (حوالي ٨٪ من الإجمالي)، و(٤) مصروفات تقنية المعلومات التي بلغت ٢٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والتي تم عرضها بشكل منفصل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

استقرت البنود الأخرى نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، بمتوسط ٠,٢ مليون ريال سعودي.

ارتفعت «أخرى» بنسبة ٢٩,٥٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى زيادة في إيجارات المباني قصيرة الأجل بمقدار ٣٥ ألف ريال سعودي بعد افتتاح فرع جديد في تبوك ومستودع جديد في جدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

يمثل استهلاك الموجودات حق الاستخدام حوالي ٥٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وارتفع بنسبة ٣١,٩٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة الموجودات حق الاستخدام بقيمة ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة.

استقر استهلاك الموجودات حق الاستخدام نسبيًا، حيث بلغ المتوسط حوالي ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.



٥-١-٥-٦ المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي تفصيل المصروفات العمومية والإدارية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٦-١٥: تفصيل المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	الف ريال سعودي
٧,٥%	٠,٧%	١٤,٩%	١٦,٢٨٩	١٦,١٧٧	١٤,٠٨٤	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
١١,١%	١,٧%	٢١,٥%	١,٣٨٦	١,٣٦٣	١,١٢٢	الرسوم والاشتراكات
(٧,٤%)	(١٧,٧%)	٤,٢%	١,١٤٠	١,٣٨٥	١,٣٢٩	المصروفات البنكية
لا ينطبق	٣١,٤%	لا ينطبق	٨٨٤	٦٧٣	-	مصروفات تقنية المعلومات
٢٦,٩%	(٨,٠%)	٧٥,٠%	٧٤١	٨٠٥	٤٦٠	إيجارات المباني قصيرة الأجل
١٩,٣%	(٥,٦%)	٥٠,٩%	٦٢١	٦٥٨	٤٣٦	المرافق الخدمية
(٢٩,٩%)	(٥٦,١%)	١٢,١%	٦١	١٣٩	١٢٤	القرطاسية والمنشورات والإعلانات
٩٥,٩%	(٢٣,٥%)	٤٠١,٧%	١,٥٧٤	٢,٠٥٧	٤١٠	أخرى
١٢,٤%	(٢,٤%)	٢٩,٥%	٢٢,٦٩٧	٢٣,٢٥٦	١٧,٩٦٥	المصروفات العمومية والإدارية باستثناء استهلاك موجودات حق الاستخدام واستهلاك الممتلكات والمعدات وإطفاء الموجودات غير الملموسة
٢٢,٤%	١٣,٧%	٣١,٧%	١,٢٦٥	١,١١٣	٨٤٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٤,٨%	٢٥,٢%	(١٢,٣%)	٥٥٢	٤٤١	٥٠٣	استهلاك الممتلكات والمعدات
(٥٥,٣%)	(٤٤,٤%)	(٦٤,١%)	٢٩٦	٥٣٢	١,٤٨٢	إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة
٩,٢%	(٢,١%)	٢١,٩%	٢٤,٨١٠	٢٥,٣٤٢	٢٠,٧٩٥	إجمالي
نقطة مئوية						
كنسبة مئوية من الإيرادات						
(٠,٦)	(٠,١)	(٠,٥)	٣,٦%	٣,٧%	٤,٢%	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٣%	٠,٣%	٠,٣%	الرسوم والاشتراكات
(٠,١)	(٠,٠)	(٠,١)	٠,٣%	٠,٣%	٠,٤%	المصروفات البنكية
٠,٢	٠,٠	٠,٢	٠,٢%	٠,٢%	٠,٠	مصروفات تقنية المعلومات
٠,١	٠,٠	٠,١	٠,٢%	٠,٢%	٠,١	إيجارات المباني قصيرة الأجل
٠,٠	(٠,١)	٠,١	٠,١%	٠,٢%	٠,١	المرافق الخدمية
٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠%	٠,٠%	٠,٠%	القرطاسية والمنشورات والإعلانات
٠,٢	(٠,٢)	٠,٤	٠,٣%	٠,٥%	٠,١	أخرى
(٠,٤)	(٠,٤)	٠,٠	٥,٠%	٥,٤%	٥,٤%	المصروفات العمومية والإدارية باستثناء استهلاك موجودات حق الاستخدام واستهلاك الممتلكات والمعدات وإطفاء الموجودات غير الملموسة
٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٣%	٠,٣%	٠,٣%	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٠,١)	٠,٠	(٠,١)	٠,١%	٠,١%	٠,٢%	استهلاك الممتلكات والمعدات
(٠,٣)	٠,٠	(٠,٣)	٠,١%	٠,١%	٠,٤%	إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة
(٠,٨)	(٠,٤)	(٠,٤)	٥,٥%	٥,٩%	٦,٣%	إجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

رواتب الموظفين والمنافع الأخرى

شكلت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حوالي ٦٦٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وشملت (١) الرواتب الأساسية والبدايات الأخرى (حوالي ٦٦٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) رسوم الإقامة (حوالي ٨٪ من الإجمالي)، و(٣) مصاريف التأمينات الاجتماعية (حوالي ٥٪ من الإجمالي). خلال الفترة من ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٣م، تم تخصيص رواتب الموظفين والمنافع الأخرى لموظفين الشركة (بمفردها) بناءً على عدد الموظفين في كل قسم (وليس بناءً على الرواتب الفعلية التي تكبدتها مراكز التكلفة) حيث تم تخصيص ٢٥,٠٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى إلى المصروفات العمومية والإدارية.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٤,٩٪ من ١٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة في إجمالي عدد الموظفين من ٨١٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى زيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٥,٥ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٢ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب (١) زيادات الرواتب التي تم تقديمها بعد إجراء دراسة مقارنة للرواتب من قبل المجموعة، و(٢) توظيف موظفين ذوي خبرة / كبار الموظفين برواتب أعلى.

استقرت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى نسبياً خلال الفترة من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م، حيث بلغ المتوسط حوالي ١٦,٢ مليون ريال سعودي.

الرسوم والاشتراكات

شكلت الرسوم والاشتراكات حوالي ٥٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بـ (١) خدمات تتبع السيارات (حوالي ٦٤٪ من إجمالي الرسوم والاشتراكات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، والتي يتم فرضها على أساس شهري لكل جهاز مثبت، و(٢) المستحقات والاشتراكات (حوالي ٢٦٪ من الإجمالي) المتعلقة بالحصول على معلومات ائتمانية للعملاء والشهادات من الجهات الحكومية.

ارتفعت الرسوم والاشتراكات بنسبة ٢١,٥٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى زيادة في المستحقات والاشتراكات بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي بما يتماشى مع توسع العمليات، بالإضافة إلى زيادة في رسوم التدقيق المرتبطة بشركتي اتش عشرة للخدمات اللوجستية وأنيق المركبة لخدمات السيارات (الشركات التابعة للمجموعة والتي تم نقلها إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤م) بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئياً بتقليص في خدمات تتبع السيارات بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي نتيجة لـ (١) انخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة خلال الفترة بمقدار ٦٧٧ سيارة، و(٢) انتقال المجموعة إلى مزود جديد لخدمة تتبع السيارات يقدم أسعاراً أكثر تنافسية.

استقرت الرسوم والاشتراكات نسبياً خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغ المتوسط حوالي ١,٤ مليون ريال سعودي.

المصروفات البنكية

المصروفات البنكية شكلت حوالي ٥٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بـ (١) الرسوم الخاصة بإصدار خطابات ضمان وخطابات اعتماد (حوالي ٩٦٪ من إجمالي المصروفات البنكية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) الرسوم الأخرى المتعلقة بالمعاملات البنكية (حوالي ٤٪ من الإجمالي).

استقرت المصروفات البنكية نسبياً خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، بمعدل متوسط بلغ ١,٤ مليون ريال سعودي.

انخفضت المصروفات البنكية بنسبة ١٧,٧٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الانخفاض في عدد خطابات الضمان وخطابات الاعتماد التي تم إصدارها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

مصروفات تقنية المعلومات

شكلت مصروفات تقنية المعلومات حوالي ٢٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بالرسوم المتكبدة فيما يتعلق بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة.

ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث تم تصنيف مصروفات تقنية المعلومات تحت بند «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١



ديسمبر ٢٠٢٢م. على المستوى العام، ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات (بما في ذلك التكاليف المرتبطة التي تم تسجيلها تحت بند «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) بنسبة ٩٣,٤٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى التأثير الكامل لإدخال أنظمة تقنية المعلومات الجديدة للمجموعة في النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

مصاريف تقنية المعلومات ارتفعت بنسبة ٣١,٤٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب: (١) التعاقد مع موظف تقنية معلومات في الخبر، و(٢) التكاليف المتعلقة بالحصول على شهادات الأمن السيبراني ودمج تطبيقات الهواتف المحمولة، و(٣) النمو العام في العمليات.

إيجارات المباني قصيرة الأجل

شكلت إيجارات المباني قصيرة الأجل حوالي ٣٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق أساساً بتكاليف الإيجار الخاصة بالفروع وورش العمل والمعارض وسكن الموظفين، والتي لا تدرج تحت معايير التقارير المالية الدولية ١٦ نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل (مدة العقد أقل من ١٢ شهراً).

ارتفعت إيجارات المباني قصيرة الأجل بنسبة ٧٥,٠٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب التكاليف الإضافية للإيجار التي سجلتها شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات والبالغة ٠,٣ مليون ريال سعودي.

انخفضت إيجارات المباني قصيرة الأجل بنسبة ٨,٠٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب عدم تسجيل أي تكاليف متعلقة بالمباني المستأجرة من قبل شركة أنيق المركبة بعد نقلها إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتباراً من يناير ٢٠٢٤م. قد قابل ذلك جزئياً افتتاح فرع جديد في تبوك ومستودع جديد في جدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

المرافق الخدمية

شكلت المرافق الخدمية حوالي ٢٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق أساساً بمصاريف الكهرباء والهاتف.

ارتفعت المرافق الخدمية بنسبة ٥٠,٩٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة التوسع في العمليات.

استقرت المرافق الخدمية نسبياً خلال الفترة من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م، حيث بلغ متوسطها ٠,٦ مليون ريال سعودي.

القرطاسية والمنشورات والإعلانات

شكلت القرطاسية والمنشورات والإعلانات أقل من ١٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتكون أساساً من (١) مصاريف الطباعة (حوالي ٧٧٪ من إجمالي القرطاسية والمنشورات والإعلانات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) مستلزمات المكاتب والقرطاسية (حوالي ٢٣٪ من الإجمالي).

استقرت القرطاسية والمنشورات والإعلانات نسبياً خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، بمتوسط قدره ٠,١ مليون ريال سعودي.

انخفضت القرطاسية والمنشورات والإعلانات بنسبة ٥٦,١٪ من ١٣٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب زيادة استخدام المستلزمات المكتبية المملوكة بهدف إدارة التكاليف.

أخرى

بلغت البنود الأخرى حوالي ٦٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية وتتكون بشكل رئيسي من (١) مصاريف الأمن (حوالي ١٩٪ من الإجمالي خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، (٢) رسوم التدقيق (حوالي ١٨٪ من الإجمالي)، (٣) تكاليف المواد (حوالي ٧٪ من الإجمالي)، (٤) رسوم الترخيص (حوالي ٧٪ من الإجمالي)، (٥) تأمين السيارات (حوالي ٦٪ من الإجمالي)، إلى جانب تكاليف تشغيلية أخرى.

ارتفعت البنود الأخرى بنسبة ٤٠,٧٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نظرًا للنمو العام في العمليات، بالإضافة إلى إعادة تصنيف حسابات متعلقة بأنظمة تقنية المعلومات التابعة للمجموعة من المصروفات العمومية والإدارية إلى تكلفة الإيرادات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مما أدى إلى تسجيل مستوى أقل من التكاليف ضمن البنود «الأخرى» في المصروفات العمومية والإدارية خلال تلك الفترة)، وهو ما لم يحدث في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت البنود الأخرى بنسبة ٢٣,٥٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى نقل شركتي اتش عشرة للخدمات اللوجستية وأنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتبارًا من يناير ٢٠٢٤م، حيث كانت التكاليف المسجلة من قبل كلتا الشركتين ضمن بند «أخرى» في المصروفات العمومية والإدارية لعام ٢٠٢٣م تبلغ ١,٠ مليون ريال سعودي.

قد قابل ذلك جزئيًا من خلال النمو العام في العمليات، وبالأخص الزيادة في (١) عمولات البيع التي بلغت ٠,١ مليون ريال سعودي نتيجة لترقية مدير مبيعات السيارات المستعملة إلى رئيس قسم المبيعات في سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث يحصل الآن على عمولة قدرها ٧٥ ريال سعودي عن كل سيارة مبيعة، و(٢) مستلزمات الكمبيوتر التي بلغت ٠,١ مليون ريال سعودي بسبب تركيب الطابعات، و(٣) تكاليف الإصلاحات والصيانة التي بلغت ٠,١ مليون ريال سعودي المتعلقة بشراء الشهادات المطلوبة لورشة «مخرج ١٧» والمكتب الرئيسي.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

شكل استهلاك موجودات حق الاستخدام حوالي ٥٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وارتفع بنسبة ٣١,٧٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعًا بإضافات إلى موجودات حق الاستخدام التي بلغت ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

ارتفع استهلاك موجودات حق الاستخدام بنسبة ١٣,٧٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعًا بإضافات إلى موجودات حق الاستخدام التي بلغت ٥,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

استهلاك الممتلكات والمعدات

شكل استهلاك الممتلكات والمعدات حوالي ٢٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكان يتكون أساسًا من استهلاك الأصول الثابتة المتعلقة بالمقر الرئيسي. استقر استهلاك الممتلكات والمعدات نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، بمتوسط ٠,٥ مليون ريال سعودي.

ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٢٥,٢٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع الزيادة في القيمة الدفترية الصافية للأصول الثابتة غير المتعلقة بالسيارات والأراضي خلال الفترة.

إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة

شكل إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة حوالي ٢٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م.

انخفض إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة بنسبة ٦٤,١٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب تسجيل عملية شطب تتعلق بنظام تقنية المعلومات الداخلي الذي تم استخدامه سابقًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بمبلغ قدره ٠,٩ مليون ريال سعودي، وعدم تسجيل أي عمليات شطب في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفض إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة بنسبة ٤٤,٣٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك بسبب نقل الموجودات غير الملموسة إلى الشركة الأم، والتي كانت تتعلق بشكل أساسي بشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات.



٦-١-٥-٦ رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حسب مركز التكلفة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٦-١٦: رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حسب مركز التكلفة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	ألف ريال سعودي
١١,٧%	١,٦%	٢٢,٩%	٤٥,٦٠٩	٤٤,٨٩١	٣٦,٥٢٨	تكلفة الإيرادات
٧,٥%	٠,٧%	١٤,٩%	١٦,٢٨٩	١٦,١٧٧	١٤,٠٨٤	المصروفات العمومية والإدارية
١١,٧%	١٠,٣%	١٣,٢%	٣,٢٥٨	٢,٩٥٣	٢,٦٠٩	مصروفات البيع والتسويق
١٠,٦%	١,٨%	٢٠,٣%	٦٥,١٥٦	٦٤,٠٢١	٥٣,٢٢١	إجمالي
(٣,٦%)	(١٢,٧%)	٦,٤%	٧٥٤	٨٦٤	٨١٢	المتوسط الشهري لعدد الموظفين
١٤,٩%	١٦,٧%	١٣,١%	٧,٢٠٥	٦,١٧٣	٥,٤٦٠	المتوسط الشهري لتكلفة الموظف (بالريال السعودي)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٠,٣% من ٥٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب زيادة في (١) عدد الموظفين من ٨١٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بزيادة قدرها ١٤ موظفًا في شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية و٥١ موظفًا في شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات نتيجة لتوسيع العمليات، و(٢) التكلفة الشهرية المتوسطة لكل موظف من ٥,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب:

- زيادة الرواتب التي تم منحها للموظفين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بعد إجراء دراسة مقارنة للرواتب قامت بها المجموعة، و(٢) توظيف موظفين ذوي خبرة / موظفين كبار بمتوسط رواتب أعلى.
 - تعويضات إضافية للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد عملاء الحكومة في المجموعة، حيث بالإضافة إلى تأجير السيارات، توفر المجموعة موظفين لدعم إدارة أسطول السيارات وخدمات الورش في الموقع.
 - زيادة في تعويضات إنهاء الخدمة من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مسجل ضمن بند «أخرى» في رواتب الموظفين والمنافع الأخرى) وذلك بعد إعادة هيكلية المجموعة التي حدثت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على مستوى الشركة (بمفردها)، حيث انخفض متوسط عدد الموظفين من ٧٧٨ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٦٥ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.
 - زيادة في متوسط النفقات الشهرية للتأمين الطبي لكل موظف من ١٧٤ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩٠ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب تحسينات في التأمين الطبي المقدم للموظفين.
 - المبالغ المسترجعة بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي تم تسجيلها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م المتعلقة بالرواتب المدفوعة للمتدربين السعوديين، والتي يتم استرجاعها من معهد في المملكة. بلغت المبالغ المسترجعة للسنة المالية ٢٠٢٢م ٠,٥ مليون ريال سعودي، وتم تسجيل هذه المبالغ المسترجعة تحت بند «أخرى» (تحت تكلفة الإيرادات، والمصروفات العمومية والإدارية، ومصروفات البيع والتسويق).
- استقرت رواتب الموظفين والمزايا الأخرى بشكل نسبي، حيث بلغ المتوسط حوالي ٦٤,٦ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، نتيجة للزيادة في:
- الراتب الأساسي الشهري المتوسط لكل موظف من ٤,٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك على خلفية توظيف موظفين ذوي خبرة برواتب أعلى بالإضافة إلى زيادة في الرواتب بنسبة ٥% إلى ١٠% التي عرضت للموظفين كجزء من المرحلة الثانية من عملية مقارنة الرواتب التي أجرتها المجموعة.
 - التعويضات الإضافية التي بلغت ٢,٩ مليون ريال سعودي المقدمة للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد العملاء الحكوميين، حيث تم تسجيل المبلغ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لعقد مدته ٤,٥ سنوات (بين يونيو

٢٠١٦م وديسمبر ٢٠٢٠م)، في حين تم تسجيل المبلغ في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م (١,٨ مليون ريال سعودي) لعقد منفصل لمدة ٣ سنوات (بين ديسمبر ٢٠٢٠م وديسمبر ٢٠٢٣م)

- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان التابعة للمجلس (بمقدار ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، التي تم تكبدها لأول مرة في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث تم تأسيسها بشكل رسمي في سبتمبر ٢٠٢٤م.
- وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض عدد الموظفين في (١) الشركة على أساس مستقل (من ٧٦٥ في السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م إلى ٧٥٤ في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، و(٢) تحويل شركتي اتش عشرة للخدمات اللوجستية وأنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتبارًا من يناير ٢٠٢٤م، حيث بلغت تكاليف الموظفين لهاتين الشركتين ٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و(٣) انخفاض في نفقات إيجار الإقامة للموظفين بمقدار ١,١ مليون ريال سعودي حيث أوقفت المجموعة هذه البدلات لمعظم الموظفين بعد زيادات الرواتب المقدمة لهم.

٧-١-٥-٦ الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي تفصيل الإيرادات الأخرى للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٧: تفصيل الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	ألف ريال سعودي
٩٥,٥%	٧٩,٥%	١١٣,٠%	٢,١١٨	١,١٨٠	٥٥٤	الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح
(١٠,٧%)	(٢٦,٩%)	٩,١%	١,٥١٣	٢,٠٧٠	١,٨٩٨	الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية
(٢٧,١%)	(٣٩,٢%)	(١٢,٦%)	٥٨٩	٩٦٩	١,١٠٩	إيرادات التأمين الأخرى
(٢٠,٧%)	٥٢,٥%	(٥٨,٨%)	٩٣	٦١	١٤٨	مبيعات الخردة
لا ينطبق	(١١٧,٦%)	لا ينطبق	٢٢	(١٢٥)	-	الربح/ (الخسارة) من التوقف عن إثبات عقود الإيجار
لا ينطبق	(٧٠,٧%)	لا ينطبق	١٧	٥٨	-	الربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	١,٨٩٢	توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٤١٥	ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٣,٧%	١٣٠,٨%	٣٠,٧%	٢,٢٤٨	٩٧٤	٧٤٥	أخرى
(١,٢%)	٢٧,٢%	(٢٣,٣%)	٦,٦٠٠	٥,١٨٧	٦,٧٦١	إجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح

مثلت الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح حوالي ٢١٪ من الإيرادات الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بخدمات إصلاح وصيانة السيارات التي تقدمها المجموعة لموظفيها والأطراف ذات العلاقة، وتقدم بما يتماشى مع أسعار السوق.

ارتفعت الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح بنسبة ١١٣,٠٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة الخدمات المقدمة للموظفين.

ارتفعت الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح بنسبة ٧٩,٥٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لزيادة الخدمات المقدمة للموظفين، بالإضافة إلى إيرادات الإصلاح والصيانة من شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات التي بلغت ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م.



الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية

مثل الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية حوالي ٣٠٪ من الإيرادات الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وارتبطت بالإيرادات التي تم تلقيها من صندوق الموارد البشرية لتدريب الخريجين السعوديين.

ارتفع الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية بنسبة ٩,١٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك بسبب توظيف عدد إضافي من المواطنين السعوديين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفض الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية بنسبة ٢٦,٩٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لتوظيف عدد أقل من المواطنين السعوديين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

من المتوقع أن يستمر هذا الدخل في المستقبل حيث تخطط المجموعة لمواصلة توظيف خريجي الجامعات السعوديين.

إيرادات التأمين الأخرى

مثلت إيرادات التأمين الأخرى حوالي ١٤٪ من الإيرادات الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق برسوم جزائية يومية تُفرض على العملاء عن كل يوم تظل فيه ملكية السيارات المبيعة تحت اسم المجموعة (لم يتم نقل ملكية السيارة من العميل بعد)، على الرغم من أن السيارة قد تم بيعها بالفعل. تظل السيارة مغطاة بموجب وثيقة التأمين الخاصة بالمجموعة حتى يتم نقل الملكية.

انخفضت إيرادات التأمين الأخرى بنسبة ١٢,٦٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك إلى السرعة في تحويل ملكية السيارات من قبل العملاء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت إيرادات التأمين الأخرى بنسبة ٣٩,٢٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع انخفاض عدد السيارات المبيعة خلال الفترة، إلى جانب سرعة نقل ملكية السيارات من قبل العملاء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

مبيعات الخردة

مثلت مبيعات الخردة حوالي ٢٪ من الدخل الآخر خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق ببيع قطع الغيار للعملاء الخارجيين.

بلغت مبيعات الخردة ٠,١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الربح/ (الخسارة) من التوقف عن إثبات عقود الإيجار

بلغت الخسارة من التوقف عن إثبات عقود الإيجار ٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتتعلق بإنهاء عقد الإيجار المبكر لفرعين في جدة والخبر.

بلغ الربح من التوقف عن إثبات عقود الإيجار ٢٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات

ارتفع الربح من بيع الممتلكات والمعدات والآلات والمعدات من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لبيع الأصول الثابتة، والتي لا تتعلق بالسيارات.

بلغ الربح من بيع الممتلكات والمعدات ١٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتعلق توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالأرباح الموزعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من استثمار في الأسهم.

انخفضت توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب نقل استثمار في الأسهم إلى شركة إدارة السعودية القابضة (شركة إدارة السعودية القابضة) في الربع الثالث من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتعلق ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالأرباح الناتجة عن إعادة تقييم أحد استثمارات المجموعة.

انخفض ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب نقل استثمار في الأسهم إلى شركة إدارة السعودية القابضة (شركة إدارة السعودية القابضة) في الربع الثالث من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

أخرى

اشتملت مصادر الإيرادات الأخرى أساساً على (١) استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي، المرتبطة بضريبة القيمة المضافة المفروضة على العملاء الذين تم شطب ذممهم المدينة التجارية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و(٢) الإيرادات الناتجة عن تحصيل الذمم المدينة التجارية التي تم شطبها سابقاً، و(٣) المبالغ المستردة نقداً من أحد مُوردي السيارات للمجموعة بشكل غير منتظم.

ارتفعت مصادر الإيرادات الأخرى بنسبة ٣٠,٧٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة للمبلغ المسترد نقداً بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي من أحد مُوردي السيارات للمجموعة. قد قابل ذلك جزئياً ربح استثنائي من بيع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (لم يتم تسجيل أي ربح في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، والذي يتعلق بالأرباح الناتجة عن نقل استثمار حقوق الملكية إلى شركة إدارة السعودية القابضة بالقيمة الدفترية.

ارتفعت مصادر الإيرادات الأخرى بنسبة ١٣٠,٨٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويرجع ذلك أساساً إلى استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي المسجلة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد نتج ذلك عن قيام المجموعة بفرض ضريبة القيمة المضافة على العملاء مقابل خدمات الإيجار المقدمة (المضمنة ضمن رصيد الذمم المدينة التجارية)، مع تسجيل ضريبة قيمة مضافة مستحقة للهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك. وبناءً عليه، كان شطب ضريبة القيمة المضافة المستحقة مرتبطاً بشطب الذمم المدينة التجارية التي تم عكسها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (بمقدار ٢٠,٥ مليون ريال سعودي).

تمت الموافقة على استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة من قبل هيئة الزكاة والضرائب والجمارك على أساس أن الذمم المدينة التجارية اعتبرت غير قابلة للتحويل، وأنه قد مضى أكثر من ١٢ شهراً منذ تاريخ إصدار الفاتورة، وذلك بعد توثيق جهود الإدارة لاسترداد الأرصدة المستحقة (مثل بدء الإجراءات القانونية).

٨-١-٥-٦ التكاليف التمويلية

يوضح الجدول التالي تفصيل تكاليف التمويل للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٨: تفصيل التكاليف التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	ألف ريال سعودي
١٣٠,٩٪	١٢٨,٧٪	١٣٣,٢٪	٤٥,٨٢٧	٢٠,٠٤١	٨,٥٩٣	التكلفة التمويلية على القروض لأجل
٣٠,١٪	١٥,٢٪	٤٦,٩٪	١,٠٧٥	٩٣٣	٦٣٥	التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار
٣٤,٩٪	(٥,٩٪)	٩٣,٤٪	٤١٥	٤٤١	٢٢٨	التكلفة التمويلية على منافع الموظفين
١٢٣,٧٪	١٢١,٠٪	١٢٦,٥٪	٤٧,٣١٧	٢١,٤١٥	٩,٤٥٦	إجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م



التكلفة التمويلية على القروض لأجل

تمثل التكلفة التمويلية على القروض لأجل حوالي ٩٥٪ من إجمالي التكاليف التمويلية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بتكاليف الفائدة على القروض التي تم الحصول عليها من بنك الرياض، والبنك السعودي الفرنسي، والبنك السعودي للاستثمار، والتي تأتي بفائدة متغيرة تتراوح بين سايبور زائد ١,٢٥٪ وسايبور زائد ١,٥٠٪. خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، تراوحت معدلات سايبور بين ٠,٩٪ و٦,٣٪.

ارتفعت التكلفة التمويلية على القروض لأجل بنسبة ١٢٣,٢٪ من ٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة القروض طويلة الأجل خلال الفترة (مما ساهم بحوالي ٧٧٪ من زيادة تكاليف التمويل بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، بالإضافة إلى زيادة في متوسط معدل سايبور الشهري من ٣,١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٩٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مما ساهم بحوالي ٢٣٪ من زيادة تكاليف التمويل بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

قامت المجموعة برسمة تكاليف التمويل التي بلغت ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (تحت القيمة الدفترية الصافية للسيارات في الممتلكات والمعدات) فيما يتعلق بقرض قيمته ٤٣,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من بنك الرياض كدفعة مقدمة لشراء ١,٥٠٠ سيارة. تم رسملة هذه التكاليف بسبب فترة التسليم الطويلة (التي يقدر أن تتراوح بين ٧-٩ أشهر) حيث سيتم إنتاج هذه السيارات في تايلاند. وقد تم مراجعة التكاليف التي تم رسملتها والموافقة عليها من قبل المدقق.

ارتفعت التكلفة التمويلية على القروض لأجل بنسبة ١٢٨,٧٪ من ٢٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لزيادة القروض طويلة الأجل خلال الفترة. ظل متوسط سعر سايبور الشهري مستقرًا خلال الفترة وبلغ ٥,٩٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٦,٠٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار

تمثل التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار حوالي ٢٪ من إجمالي التكاليف التمويلية خلال الفترة من ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بتكلفة الفائدة المرتبطة بالتزامات عقود الإيجار.

ارتفعت التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار بنسبة ٤٦,٩٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة للإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار بنسبة ١٥,٢٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعةً بالإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار خلال الفترة، والتي جاءت بمعدل فائدة أعلى (٨٪ مقارنةً بـ ٥٪ للعقود الإيجارية القديمة)، بما يتماشى مع الزيادة العامة في معدلات الاقتراض للمجموعة.

التكلفة التمويلية على منافع الموظفين

تمثل التكلفة التمويلية على منافع الموظفين حوالي ٢٪ من إجمالي التكاليف التمويلية خلال الفترة من ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بمصاريف الفائدة المرتبطة بالالتزام بالمنافع المحددة للموظفين.

ارتفعت التكلفة التمويلية على منافع الموظفين بنسبة ٩٣,٤٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة زيادة الفائدة المطبقة على التزامات منافع الموظفين في بداية الفترة من ٢,١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٩٥٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

استقرت التكلفة التمويلية على منافع الموظفين نسبيًا بمعدل متوسط قدره ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

٩-١-٥-٦ الزكاة

يوضح الجدول التالي العناصر الرئيسية للزكاة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٩: العناصر الرئيسية للزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
صافي الربح المعدل	٧٢,١٥٢	٦٢,٩٤٤	٦٤,٨٦٠
حقوق الملكية في بداية السنة	٣٣٥,٤٠٥	٤٠١,٧٩٨	٤٤٦,٩٩٤
الأرصدة الدائنة والمخصصات والقروض	٣٢٥,٩٤٤	٥٤٩,٤٢٣	٧٠٩,٨٢٢
الموجودات	(٥٨٦,٦٦٥)	(٩٢٨,٣٧٠)	(١,١٣٨,١٢١)
الوعاء الزكوي	١٤٦,٨٣٥	٨٥,٧٩٦	٨٣,٥٦٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الجدول ٦-٢٠: الحركة في مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	١٠,٧٨١	٨,٩٥١	٢,٨٤٦
المحمل للسنة	٣,٧٢٩	٢,١٦٣	٢,١٦٠
المدفوع خلال السنة	(٥,٥٥٩)	(٨,٢٦٨)	(٢,١٦٣)
المتعلق بتحويل شركات تابعة	-	-	(٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٨,٩٥١	٢,٨٤٦	٢,٨٤١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الزكاة

بلغت الزكاة المستحقة ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بمخصصات الزكاة المسجلة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة، وتم حسابها بناءً على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

انخفضت الزكاة المستحقة من ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لتسويات بقيمة ٨,٢ مليون ريال سعودي، قد قابل ذلك جزئياً مخصص بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة.

استقرت الزكاة المستحقة عند ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بتسويات قدرها ٢,٢ مليون ريال سعودي، قد قابل ذلك جزئياً مخصص قدره ٢,٢ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة.

انخفض مصروف الزكاة بنسبة ٤٢,٠٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك تماشياً مع الانخفاض في الوعاء الزكوي.

استقر مصروف الزكاة نسبياً خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغت حوالي ٢,٢ مليون ريال سعودي.

قدمت المجموعة الربوط الزكوية لجميع السنوات حتى سنة ٢٠٢٣م وقامت بدفع الالتزامات وفقاً لذلك. تمت الموافقة على ربوط إقرارات الزكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. لم يتم استلام الربوط النهائية للسنوات من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.



٢٠٥-٦ قائمة المركز المالي الموحدة

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢١: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	٥٧٢,٥٤٧	٩١٧,٧٢٥	١,١٢٩,٧٩٠
موجودات حق الاستخدام	١٨,٨٥٧	١٩,٨٢٥	١٩,٧٤٤
الموجودات غير الملموسة	٨٦١	١,٦٠٢	١٥٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٥٩٢,٢٦٥	٩٣٩,١٥٢	١,١٤٩,٦٩٣
الموجودات المتداولة			
المخزون	١٠,٣٥٩	١١,٣١٤	٥,٤١٧
الذمم المدينة التجارية	١١٥,٠١٠	١٥٧,٠٧١	٢٠٦,٧٣١
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٤٦	٤٠	-
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٩٧,٥٥٨	٩٩,٢٢٣	٣٣,٧٦٤
النقد وما في حكمه	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١
إجمالي الموجودات المتداولة	٢٢٧,٤٩١	٢٨٠,٢٨٩	٢٩٥,٢٢٤
إجمالي الموجودات	٨١٩,٧٥٥	١,٢١٩,٤٤١	١,٤٤٤,٩١٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٢٩,٦٢٤	٣٥,٣١٥	٤١,٦٢٠
الأرباح المبقة	٧١,٤٧٩	١١٦,٦٠٠	١٧٣,٠٠٣
إجمالي حقوق الملكية	٤٠١,١٠٤	٤٥١,٩١٥	٥١٤,٦٢٣
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	١٥,٥٦٧	١٦,٢٦٥	١٥,٧١٠
منافع الموظفين	٨,٨٤٠	٨,٩٩١	٩,٧٧٩
الجزء غير المتداول من القروض لأجل	١٠٧,٥٦٦	٣١٦,٢٩٣	٥٣٢,٧١٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١٣١,٩٧٢	٣٤١,٥٤٩	٥٥٨,٢٠٣
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من القروض لأجل	١٧٠,٥٢١	١٨٨,٠٥٦	٢٦٩,٩١٠
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٣,٠٩٤	٣,٦٤٩	٤,٢٤٨
الذمم الدائنة	٦٨,٢٣٥	١٧٦,٤٥٠	٦٤,٤٦٢
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٣,٢٣٧	١٣,٢٣٥	٢٠,١٧٠
المستحق لطرف ذي علاقة	٢٢,٥٤١	٤١,٧٤٢	١٠,٤٦٠
الزكاة المستحقة	٨,٩٥١	٢,٨٤٦	٢,٨٤١
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٨٦,٦٧٩	٤٢٥,٩٧٧	٣٧٢,٠٩٠
إجمالي المطلوبات	٤١٨,٦٥٢	٧٦٧,٥٢٦	٩٣٠,٢٩٣
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٨١٩,٧٥٥	١,٢١٩,٤٤١	١,٤٤٤,٩١٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الجدول ٦-٢٢: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	ألف ريال سعودي
%٧٩,٣	%٦٥,٨	%٧٩,٤	النسبة الجارية (%)
%١٠,٢	%١٠,٠	%١٠,٦	العائد على رأس المال المستثمر (%) ^(١)
%١٢,٣	%١٢,٦	%١٥,٠	العائد على حقوق الملكية (%)
%١٥٦,٠	%١١١,٦	%٦٩,٣	نسبة القروض لأجل إلى حقوق الملكية (%)
%٣٥,٥	%١٨,٠	%٤٢,٦	رأس المال العامل كنسبة من الإيرادات
٥	١٠	٩	متوسط فترة الاحتفاظ بالمخزون (أيام)
١٠١	٧٠	٩١	متوسط فترة الدفع (أيام) ^(٢)
١٩١	١٩١	١٧٠	متوسط فترة التحصيل (أيام) ^(٣)
٩٦	١٣١	٨٩	دورة تحويل النقد (أيام)
١٥,٦٢٠	١٤,٠٦٦	١٢,٠١٩	عدد السيارات (في نهاية السنة) ^(٤)
%٨٤,٢	%٨٠,٣	%٧٩,٩	متوسط استخدام السيارات خلال السنة (الإيجار طويل الأجل والإيجار قصير الأجل)
٧٩٦,٣٥٠	٥٦٥,١٦١	٣٣٢,٥١٦	صافي الدين (شامل التزامات عقود الإيجار) (بالآلاف الريال)
٣,٥٣	٣,٢٨	١,٩١	صافي الدين (شامل التزامات عقود الإيجار) / الأرباح قبل الفوائد والإهلاك والاستهلاك
٧٧٦,٣٩٢	٥٤٥,٢٤٦	٣١٣,٨٥٥	صافي الدين (باستثناء التزامات عقود الإيجار) (بالآلاف الريال)
٣,٤٥	٣,١٧	١,٨٠	صافي الدين (باستثناء التزامات عقود الإيجار) / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

المصدر: معلومات الإدارة

- (١) يتم احتساب العائد على رأس المال المستثمر (%) من خلال قسمة الربح من العمليات على متوسط رأس المال المستثمر (استناداً إلى رصيد رأس المال المستثمر في بداية ونهاية الفترة). ويحتسب رأس المال المستثمر كمجموع إجمالي حقوق الملكية والقروض لأجل مطروحاً منه النقد وما في حكمه.
- (٢) يتم احتساب متوسط فترة الدفع (أيام) بناءً على إضافة السيارات خلال العام وفقاً لجدول الممتلكات والمعدات.
- (٣) يتم احتساب متوسط فترة التحصيل (أيام) باستخدام إجمالي الذمم المدينة التجارية مخصوماً منها الذمم المدينة التجارية المتراكمة (لأنها لم تُقوَّتور للمعلاء بعد). على إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حيث إن الإيرادات لهذا القطاع تمنح على أساس ائتماني.
- (٤) لا تشمل السيارات التي تم تحويلها إلى المخزون أو التي تم تصنيفها على أنها «مفقودة» أو تم التخلص منها.

الموجودات غير المتداولة

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٥٩٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٣٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في:

- (١) القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات بمقدار ٣٤٥,٢ مليون ريال سعودي، نتيجة للإضافات التي بلغت ٥٧٤,١ مليون ريال سعودي (منها ٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء ٥,٤١٣ سيارة جديدة)، قد قابل ذلك جزئياً (١) التحويلات الصافية إلى المخزون بمقدار ١٤٢,١ مليون ريال سعودي (فيما يتعلق بـ ٣,٣٦٦ سيارة) جاهزة للبيع، و(٢) استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار ٨٦,٨ مليون ريال سعودي التي تم تسجيله خلال الفترة.
- (٢) موجودات حق الاستخدام بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بإضافات قدرها ٥,٥ مليون ريال سعودي تخص خمسة عقارات مؤجرة: (١) معرض الشفا الذي يتعلق بإضافات قدرها ١,٦ مليون ريال سعودي، و(٢) معرض خميس مشيط الذي يتعلق بإضافات قدرها ١,٢ مليون ريال سعودي، و(٣) المكتب الجديد في الخبر الذي يتعلق بإضافات قدرها ١,٠ مليون ريال سعودي، و(٤) فرع الدمام الذي يتعلق بإضافات قدرها ١,٠ مليون ريال سعودي، و(٥) سكن الموظفين في جدة الذي يتعلق بإضافات قدرها ٠,٧ مليون ريال سعودي. قد قابل ذلك جزئياً مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام البالغة ٣,٧ مليون ريال سعودي، وإلغاءات عقود قدرها ٠,٨ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة المتعلقة بمكتب الخبر القديم ومتجر جدة القديم.
- (٣) موجودات غير الملموسة التي ارتفعت من ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تتعلق بإضافات قدرها ١,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة. قد قابل ذلك جزئياً واسطة مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة البالغة ٠,٥ مليون ريال سعودي.



ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٩٣٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٤٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بزيادة في:

- (١) القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات بمقدار ٢١٢,١ مليون ريال سعودي نتيجة للإضافات التي بلغت ٤١٦,٢ مليون ريال سعودي (منها ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء ٤,٣٧٢ سيارة جديدة)، والتي قابلها جزئياً (أ) تحويلات صافية إلى المخزون بمقدار ٨٩,٤ مليون ريال سعودي (متعلقة بـ ٢,٨١٨ سيارة) جاهزة للبيع، و(ب) مصاريف الاستهلاك بمقدار ١٠٨,٢ مليون ريال سعودي تم تسجيلها خلال الفترة؛ وقد قابل ذلك جزئياً ب
- (٢) الموجودات غير الملموسة التي انخفضت بمقدار ١,٤ مليون ريال سعودي نتيجة للتحويلات الصافية (بما في ذلك الاستهلاك) بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي المتعلقة بنقل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة في يناير ٢٠٢٤م.

الموجودات المتداولة

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في (١) الذمم المدينة التجارية بمقدار ٤٢,١ مليون ريال سعودي نتيجة لاكتساب عملاء جدد وزيادة في الأرصدة متأخرة الدفع، و(٢) النقد وما في حكمه بمقدار ٨,٧ مليون ريال سعودي نتيجة لانخفاض متطلبات رأس المال العامل المرتبطة بإيرادات بيع السيارات، وزيادة في الذمم الدائنة.

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢٨٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٩٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في (١) الذمم المدينة التجارية بمقدار ٤٩,٧ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة الأرصدة متأخرة الدفع، حيث ارتفعت الذمم المدينة التجارية التي تجاوزت ٧٢٠ يوماً من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى طبيعة الذمم المدينة التجارية الحكومية حيث لا يقوم العملاء الحكوميون بتسوية المبالغ المفوترة حتى يتم تسليم أسطول السيارات بالكامل، مما يؤثر بشكل رئيسي على العقود الجديدة التي تم الحصول عليها في الربع الرابع من السنة والتي لم يتم شراء أسطول السيارات بالكامل عند نهاية السنة (هذا قد أدى إلى ارتفاع متوسط فترة التحصيل من ١٧٠ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى متوسط ١٩١ أيام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، و(٢) النقد وما في حكمه بمقدار ٣٦,٧ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة ربح السنة خلال الفترة والمتحصلات من القروض لأجل، وقد قابل ذلك جزئياً بزيادة احتياجات رأس المال العامل وشراء السيارات.

حقوق الملكية

ارتفعت حقوق الملكية من ٤٠١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في (١) الأرباح المبقاة بمقدار ٤٥,١ مليون ريال سعودي الناتجة عن إجمالي الدخل الشامل للسنة والبالغ ٥٦,٩ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئياً بالتوزيعات النقدية المعلنة بمقدار ٦,٠ مليون ريال سعودي وتحويل إلى الاحتياطي العام مبلغ قدره ٥,٧ مليون ريال سعودي.

ارتفعت حقوق الملكية من ٤٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥١٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بزيادة في الأرباح المبقاة بمقدار ٥٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والتي تعود إلى إجمالي الدخل الشامل للسنة الذي بلغ ٦٢,٧ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئياً بتحويل إلى الاحتياطي العام مبلغ قدره ٦,٣ مليون ريال سعودي.

المطلوبات غير المتداولة

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ١٣٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الجزء غير المتداول من القروض لأجل بمقدار ٢٠٨,٧ مليون ريال سعودي، نتيجة لزيادة القروض البنكية التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات الخاصة بعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة التي تم تأمينها خلال الفترة.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٢٤١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٥٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بزيادة في الجزء غير المتداول من القروض لأجل بمقدار ٢١٦,٤ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة القروض البنكية التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات الخاصة بعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة التي تم تأمينها خلال الفترة.

المطلوبات المتداولة

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٢٨٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في:

١. الذمم الدائنة بمقدار ١٠٨,٢ مليون ريال سعودي، المتعلقة بزيادة الذمم الدائنة لموردي السيارات (١١٨,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة إضافات السيارات خلال الفترة، وقد قابل ذلك جزئياً بانخفاض الذمم الدائنة إلى مُوردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى بمقدار ١٠,١ مليون ريال سعودي بسبب تسوية مستحقات التأمين، حيث قررت المجموعة توحيد تأمين جميع سياراتها تحت شركة تأمين واحدة اعتباراً من نهاية ٢٠٢٣م.
٢. المستحق إلى طرف ذي العلاقة بمقدار ١٩,٢ مليون ريال سعودي، وذلك مدفوع بـ (١) شراء استثنائي / لمرة واحدة للسيارات من قبل شركة إدارة السعودية القابضة نيابةً عن المجموعة (+١٢,٣ مليون ريال سعودي) التي تمت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك في إطار مشروع كبير، حيث تم شراء السيارات من الكويت، و(٢) توزيعات أرباح مرحلية (بمقدار ٦,٠ مليون ريال سعودي) تتعلق بأرباح السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و(٣) تسوية التزامات الإيجار (بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي)، و(٤) مصاريف تشغيلية بسيطة (بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي) التي تم تسويتها نيابة عن المجموعة. قد قابل ذلك جزئياً من خلال تسويات بقيمة ٢,٩ مليون ريال سعودي تمت خلال الفترة. الأرصدة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة لا تترتب عليها فوائد.
٣. الجزء المتداول من القروض لأجل بمقدار ١٧,٥ مليون ريال سعودي، نتيجة لزيادة القروض البنكية التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات الخاصة بعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة التي تم تأمينها خلال الفترة.
٤. قد قابل ذلك جزئياً انخفاض الزكاة المستحقة بمقدار ٦,١ مليون ريال سعودي وذلك بسبب تسويات بلغت ٨,٣ مليون ريال سعودي، قد قابل ذلك جزئياً مخصص بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة.

انخفضت المطلوبات المتداولة من ٤٢٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٧٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بشكل رئيسي بالانخفاض في:

١. الذمم الدائنة بمقدار ١١٢,٠ مليون ريال سعودي نتيجة لانخفاض الذمم الدائنة لموردي السيارات (بمقدار ١١٦,٥ مليون ريال سعودي) بسبب انخفاض إضافات السيارات خلال الفترة (بمقدار ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي)، وقد قابل ذلك جزئياً بزيادة في الذمم الدائنة التشغيلية (بمقدار ٤,٥ مليون ريال سعودي) المتعلقة بتوسع العمليات؛ و
٢. المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة بمقدار ٣١,٣ مليون ريال سعودي، المرتبطة بـ (١) تسوية الأرصدة المستحقة (بمقدار ٣٦,٦ مليون ريال سعودي)، و(٢) تحويل أرصدة حقوق الملكية الخاصة بشركتي اتش عشرة للخدمات اللوجستية وأنيق المركبة لخدمات السيارات (بمقدار ٩,٣ مليون ريال سعودي) إلى شركة سعودي إدارة القابضة، وقد قابل ذلك جزئياً بـ (٣) شراء أرض ومبنى من شركة سعودي إدارة القابضة (بمقدار ١١,٨ مليون ريال سعودي)، و(٤) المدفوعات نيابة عن الشركة (بمقدار ٢,٧ مليون ريال سعودي)، المتعلقة بشكل رئيسي بالالتزامات الإيجار (حوالي ٢,١ مليون ريال سعودي).

قد قابل ذلك جزئياً زيادة في الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل بمقدار ٨١,٩ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة القروض البنكية التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات الخاصة بعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة التي تم تأمينها خلال الفترة.

١-٢-٥-٦ الموجودات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٣: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الممتلكات والمعدات	٥٧٢,٥٤٧	٩١٧,٧٢٥	١,١٢٩,٧٩٠
موجودات حق الاستخدام	١٨,٨٥٧	١٩,٨٢٥	١٩,٧٤٤
الموجودات غير الملموسة	٨٦١	١,٦٠٢	١٥٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٥٩٢,٢٦٥	٩٣٩,١٥٢	١,١٤٩,٦٩٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.



(أ) الممتلكات والمعدات

يوضح الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٤: القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
السيارات	٥٦٢,١٢٥	٩٠٦,٢٣٨	١,١٠٣,٩٤٥
المباني والتركيبات الأخرى	٦,٦٢٦	٧,٣٦٧	١٢,٧٦٣
الأراضي	-	-	٧,١٥٩
الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات	١,٩٣٤	٢,٠٢٤	٢,٧٣٦
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	١,٣٥٣	١,٢٣٩	١,٢١٥
الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	٤٩٩	٧٥٧	٩٧٣
الإجمالي	٥٧٢,٥٤٧	٩١٧,٧٢٥	١,١٢٩,٧٩٠
عدد السيارات (في نهاية السنة)	١٢,٠١٩	١٤,٠٦٦	١٥,٦٢٠
متوسط استخدام السيارات خلال السنة (الإيجار طويل الأجل والإيجار قصير الأجل)	٧٩,٩%	٨٠,٣%	٨٤,٢%

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

بلغت القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات للمجموعة ١,١٢٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكانت تتكون بشكل رئيسي من:

- (١) السيارات (بلغت ١,١٠٣,٩ مليون ريال سعودي وتمثل ٩٧,٧% من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) وتتألف من السيارات المستخدمة بشكل رئيسي للإيجار طويلة الأجل وخدمات الإيجار قصيرة الأجل؛
- (٢) المباني والتركيبات الأخرى (تمثل ١,٢% من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) والتي تتألف من تحسينات عقارية تتعلق بـ ١٧ عقاراً مؤجراً تم تسجيله تحت موجودات حق الاستخدام؛
- (٣) الأراضي (تمثل ٠,٦% من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) تتعلق بأرض واحدة مساحتها حوالي ٩٧٧ متراً مربعاً تقع في الرياض. تم شراء قطعة الأرض هذه، بالإضافة إلى مبنى المقر الرئيسي في عام ٢٠٢٤م، حيث تم تمويل ٨٠% من العملية من خلال قرض بنكي بلغت قيمته ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- (٤) الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات (تمثل ٠,٢% من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) التي تتعلق بشكل رئيسي بأدوات ومعدات ورش العمل لصيانة السيارات؛
- (٥) الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية (تمثل ٠,١% من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) المتعلقة بأثاث ومعدات المكاتب؛ و
- (٦) الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ (تمثل ٠,١% من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) التي تتعلق بشكل رئيسي بالتكاليف المباشرة وغير المباشرة المرتبطة بالأعمال المنجزة على بناء الورش وتحسينات نظام تخطيط موارد المؤسسات.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات من ٥٧٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩١٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوع بشكل رئيسي بزيادة في القيمة الدفترية الصافية للسيارات بمقدار ٢٤٤,٢ مليون ريال سعودي نتيجة لإضافات بلغت ٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي مرتبطة بإضافة ٥,٤١٣ سيارة جديدة. قد قابل ذلك جزئياً تحويلات السيارات بمقدار ١٤٢,١ مليون ريال سعودي (فيما يتعلق بـ ٣,٣٦٦ سيارة) من الممتلكات والمعدات إلى المخزون بعد انتهاء عقود الإيجار، ومصاريف الاستهلاك البالغة ٨٦,٨ مليون ريال سعودي للسنة.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات من ٩١٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٢٩,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة في القيمة الدفترية الصافية للسيارات بمقدار ١٩٧,٦ مليون ريال سعودي بسبب الإضافات التي بلغت ٢٩٨,٥ مليون ريال سعودي المرتبطة بإضافة ٤,٣٧٢ سيارة جديدة، والتي قابلها جزئياً من خلال تحويل صافي بمقدار ٨٩,٤ مليون ريال سعودي للسيارات (فيما يتعلق بـ ٢,٨١٨ سيارة) من الممتلكات والمعدات إلى المخزون بعد انتهاء عقود الإيجار، بالإضافة إلى مصاريف الاستهلاك التي بلغت ١٠٨,٢ مليون ريال سعودي للسنة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان معدل الاستهلاك للممتلكات والمعدات حوالي ٢٢%.

السيارات

بلغت قيمة السيارات ١,١٠٣,٩ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بالسيارات المستخدمة بشكل أساسي لخدمات الإيجار طويلة الأجل التي شكلت ٩٤٪ من القيمة الدفترية الصافية للسيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، في حين أن القيمة الدفترية المتبقية تخص السيارات المستخدمة لخدمات الإيجار القصيرة الأجل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان لدى المجموعة ١٥,٦٢٠ سيارة.

تم تسجيل السيارات بناءً على تكلفتها، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. تستند سياسة الاستهلاك للسيارات إلى عاملين: (١) طريقة القسط الثابت حيث يتم استهلاك المبلغ القابل للاستهلاك (أي القيمة الدفترية الأصلية مخصوماً منها القيمة المتبقية) على مدى عمر افتراضي يتراوح بين سنتين إلى خمس سنوات، بما يتماشى مع فترة العقد، و(٢) القيمة المتبقية / تكلفة السيارة عند البيع، التي تحدد استناداً إلى متوسط سعر البيع المقدر بناءً على بيانات مبيعات السيارات التاريخية للمجموعة لمدة ٥ سنوات، ولا تعكس أي اتجاهات سوقية مستقبلية.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للسيارات من ٥٦٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٠٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الإضافات التي بلغت ٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي، والمتعلقة بـ ٥,٤١٣ سيارة جديدة، وقد قابل ذلك جزئياً بتحويلات بلغت ١٤٢,١ مليون ريال سعودي من الممتلكات والمعدات إلى المخزون بعد انتهاء عقود الإيجار، ومصارييف الاستهلاك التي بلغت ٨٤,٤ مليون ريال سعودي للسنة.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للسيارات من ٩٠٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٠٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الإضافات التي بلغت ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي، والمتعلقة بـ ٤,٣٧٢ سيارة جديدة، وقد قابل ذلك جزئياً بتحويلات بلغت ٨٩,٤ مليون ريال سعودي من الممتلكات والمعدات إلى المخزون بعد انتهاء عقود الإيجار، ومصارييف الاستهلاك التي بلغت ١٠٥,٧ مليون ريال سعودي للسنة.

يجدر بالذكر أن المجموعة تجري تقييمًا في نهاية العام، يتم التحقق منه من قبل المدقق، بهدف تقدير القيمة المتبقية لسياراتها حسب فئة العمر، وذلك استناداً إلى نسبة البيع التاريخية من إجمالي سعر الشراء (بعد خصم أي مصارييف بيع مرتبطة). وبناءً عليه يتم تحديث القيمة المتبقية للسيارات سنوياً باستخدام بيانات مبيعات السيارات للخمسة أعوام الأخيرة، حيث ارتفعت القيمة المتبقية الإجمالية من حوالي ٣٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى حوالي ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم إلى حوالي ٥١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

المباني والتركيبات الأخرى

بلغت المباني والتركيبات الأخرى ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتكون من مبنى واحداً وتحسينات عقارية تتعلق بـ ١٧ عقاراً مؤجراً تم تسجيله تحت موجودات حق الاستخدام.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للمباني والتركيبات الأخرى من ٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الإضافات التي بلغت ١,٧ مليون ريال سعودي، والتي تتعلق بشكل رئيسي بأعمال التركيب التي تم تنفيذها في ورشة عمل، وقد قابل ذلك جزئياً مصارييف الاستهلاك التي بلغت ٠,٩ مليون ريال سعودي للسنة.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للمباني والتركيبات الأخرى من ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لـ (١) إضافات بلغت ٤,٧ مليون ريال سعودي مرتبطة بمبنى المقر الرئيسي، و(٢) إضافات بلغت ٣,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي بتحسينات عقارية في الرياض، و(٣) تحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بقيمة ٠,٦ مليون ريال سعودي تتعلق بالورش وتحسينات الإيجار. وقد قابل ذلك جزئياً من خلال رسوم الاستهلاك التي بلغت ١,١ مليون ريال سعودي للسنة.

الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات

بلغت الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بشكل رئيسي بأدوات الورش ومعدات لصيانة السيارات.

استقرت الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات نسبياً، حيث ارتفعت بشكل طفيف من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الإضافات التي بلغت ١,١ مليون ريال سعودي، والتي تتعلق بشكل رئيسي بأدوات الورش ومعدات صيانة السيارات. قد قابل ذلك جزئياً مصارييف الاستهلاك التي بلغت ١,٠ مليون ريال سعودي للسنة.



ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لإضافات بلغت ٢,٣ مليون ريال سعودي تتعلق بأدوات الورش ومعدات صيانة السيارات. وقد قابل ذلك جزئياً من خلال رسوم الاستهلاك التي بلغت ١,٠ مليون ريال سعودي. كان معدل الاستهلاك للأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات حوالي ٨٠,٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الأثاث والتراكيبات والمعدات المكتبية

بلغت الأثاث والتراكيبات والمعدات المكتبية ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

انخفضت القيمة الدفترية الصافية للأثاث والتراكيبات والمعدات المكتبية من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لمصاريف الاستهلاك البالغة ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة. وقد قابل ذلك جزئياً بإضافات محدودة بلغت ٠,٣ مليون ريال سعودي.

استقرت القيمة الدفترية الصافية للأثاث والتراكيبات والمعدات المكتبية نسبياً عند حوالي ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لإضافات بلغت ٠,٥ مليون ريال سعودي وقد قابل ذلك جزئياً من خلال رسوم الاستهلاك التي بلغت ٠,٤ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى تحويل صافي قدره ٤٠ ألف ريال سعودي إلى الشركات التابعة. كان معدل الاستهلاك للأثاث والتراكيبات والمعدات المكتبية حوالي ٨٤,٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

بلغت قيمة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بالتكاليف المباشرة وغير المباشرة لأعمال بناء الورش وتحسينات نظام تخطيط موارد المؤسسة على النحو التالي: (١) خدمات الاستشارات الفنية لتحسينات نظام المؤسسة وتطبيق الشركة بمقدار ٠,٧ مليون ريال سعودي و(٢) تحسينات للورش والمباني بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي.

(ب) موجودات حق الاستخدام

يوضح الجدول التالي موجودات حق الاستخدام للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٥: موجودات حق الاستخدام الصافية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٩,٣٧١	١٨,٨٥٧	١٩,٨٢٥
الإضافات خلال السنة	١٢,٢٠٢	٥,٥٠٨	٥,١٠٢
الاستبعادات خلال السنة	-	(٨٢٩)	(٩٦٨)
مصروف الاستهلاك للسنة	(٢,٨١٧)	(٣,٧١٠)	(٤,٢١٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٨,٨٥٧	١٩,٨٢٥	١٩,٧٤٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي التزامات عقود الإيجار للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٦: القيم الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركات التي تمت عليها خلال السنة

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٨,٧٤٢	١٨,٦٦١	١٩,٩١٥
الإضافات خلال السنة	١٢,٢٠٢	٥,٥٠٨	٥,١٠٢
الاستبعادات خلال السنة	-	(٧٠٤)	(٩٩٠)
التكلفة التمويلية	٦٣٥	٩٣٣	١,٠٧٥
الدفوعات خلال السنة	(٣,٠١٩)	(٤,٤٨٤)	(٥,١٤٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٨,٦٦١	١٩,٩١٥	١٩,٩٥٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي التزامات عقود الإيجار للمجموعة، الجزء المتداول وغير المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٧: التزامات الإيجار، الجزء المتداول وغير المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	٣,٠٩٤	٣,٦٤٩	٤,٢٤٨
التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول	١٥,٥٦٧	١٦,٢٦٥	١٥,٧١٠
الرصيد كما في نهاية السنة	١٨,٦٦١	١٩,٩١٥	١٩,٩٥٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

موجودات حق الاستخدام

بلغت موجودات حق الاستخدام ١٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بـ ١٧ عقداً للمباني المؤجرة التي تتراوح مدد إيجارها بين ٥ إلى ١٥ سنة، وتتعلق بشكل رئيسي بـ (١) أرض في أبها (٣,٤ مليون ريال سعودي)، و(٢) معرض تبوك (٢,٨ مليون ريال سعودي)، و(٣) ورشة «مخرج ١٧» (٢,٧ مليون ريال سعودي)، و(٤) مكتب أبها (٢,٢ مليون ريال سعودي)، و(٥) معرض جدة (١,٤ مليون ريال سعودي).

ارتفعت موجودات حق الاستخدام من ١٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بالإضافة التي بلغت ٥,٥ مليون ريال سعودي وتتعلق بـ (١) معرض الشفا بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي، و(٢) معرض خميس مشيط بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي، و(٣) المكتب الجديد في الخبر بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي، و(٤) فرع الدمام بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي، و(٥) سكن الموظفين في جدة بمقدار ٠,٧ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئياً (١) مصاريف استهلاك بمقدار ٣,٧ مليون ريال سعودي، و(٢) إلغاءات عقود بمقدار ٠,٨ مليون ريال سعودي تم تسجيلها خلال الفترة، والمتعلقة بمكتب الخبر القديم بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي، ومتجر جدة القديم بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي.

ظلت موجودات حق الاستخدام مستقرة نسبياً عند حوالي ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بالإضافة التي بلغت ٥,١ مليون ريال سعودي والتي تتعلق بـ (١) أرض في أبها بمقدار ٣,٦ مليون ريال سعودي، و(٢) معرض القادسية بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي، و(٣) ورشة جديدة بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك بمصاريف استهلاك بلغت ٤,٢ مليون ريال سعودي وإلغاءات عقود بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي المتعلقة بورشة الزلفي. تنتهي عقود الإيجار بين سبتمبر ٢٠٢٦م وديسمبر ٢٠٢٨م.

التزامات عقود الإيجار

تمثل التزامات عقود الإيجار القيمة الحالية للالتزامات المستقبلية المرتبطة بالعقارات المؤجرة للمجموعة.

ارتفعت التزامات عقود الإيجار من ١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشياً مع زيادة موجودات حق الاستخدام، حيث كان لدى جميع موجودات حق الاستخدام معدل اقتراض سنوي تدريجي قدره ٥٠,٠٪.

استقرت التزامات عقود الإيجار نسبياً عند حوالي ٢٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشياً مع إضافات موجودات حق الاستخدام خلال الفترة بمعدل اقتراض سنوي قدره ٨,٠٪.

(ج) الموجودات غير الملموسة

يوضح الجدول التالي صافي الموجودات غير الملموسة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٨: الموجودات غير الملموسة الصافية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
البرامج	٨٦١	١,٦٠٢	١٥٩
الإجمالي	٨٦١	١,٦٠٢	١٥٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.



الموجودات غير الملموسة

بلغت الموجودات غير الملموسة ٠,٢ مليون ريال سعودي وتعلق بالقيمة الدفترية الصافية لبرامج المجموعة.

ارتفعت الموجودات غير الملموسة من ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجةً للإضافات التي بلغت ١,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة، وقد قابلتها جزئياً مصاريف الاستهلاك التي بلغت ٠,٥ مليون ريال سعودي.

انخفضت الموجودات غير الملموسة إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لتحويل صافي (بما في ذلك إطفاء) بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي متعلقاً بنقل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة في يناير ٢٠٢٤م مع إضافات طفيفة بلغت ٤٥ ألف ريال سعودي خلال الفترة.

٢-٢-٥-٦ الموجودات المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات المتداولة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٩: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الذمم المدينة التجارية	١١٥,٠١٠	١٥٧,٠٧١	٢٠٦,٧٣١
التقد وما في حكمه	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٩٧,٥٥٨	٩٩,٢٢٣	٣٣,٧٦٤
المخزون	١٠,٣٥٩	١١,٣١٤	٥,٤١٧
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٤٦	٤٠	-
إجمالي الموجودات المتداولة	٢٢٧,٤٩١	٢٨٠,٢٨٩	٢٩٥,٢٢٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

(أ) الذمم المدينة التجارية

يوضح الجدول التالي الذمم المدينة التجارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٠: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الذمم المدينة التجارية	١٤٠,٣٨٠	١٨٧,٧٦٢	٢٤٠,٣٧٨
يخصم: خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية - تم إدراجه سابقاً	(١٦,١٩٩)	(٢١,٢٢٢)	(٣٣,٥٤٧)
تأثير التعديل	(٩,١٧٢)	(٩,٤٦٩)	-
يخصم: خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية - (معدل)	(٢٥,٣٧٠)	(٣٠,٦٩١)	(٣٣,٥٤٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١١٥,٠١٠	١٥٧,٠٧١	٢٠٦,٧٣١
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية كنسبة مئوية من الذمم المدينة التجارية	١٨,١%	١٦,٣%	١٤,٠%
متوسط فترة التحصيل (أيام) ^(١)	١٧٠	١٩١	١٩١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

^(١) يتم احتساب متوسط فترة التحصيل (أيام) باستخدام إجمالي الذمم المدينة التجارية مخصصاً منها الذمم المدينة التجارية المتراكمة (لأنها لم تُفوتر للعملاء بعد)، على إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حيث إن الإيرادات لهذا القطاع تمنح على أساس ائتماني

يوضح الجدول التالي توزيع أعمار الذمم المدينة الإجمالية للمجموعة حسب نوع العميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣١: توزيع الذمم المدينة التجارية حسب نوع العميل كما في ديسمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	غير مستحقة	من ٠ إلى ٩٠ يوماً	من ٩١ إلى ١٨٠ يوماً	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوماً	من ٣٦٦ إلى ٧٣٠ يوماً	أكثر من ٧٣٠ يوماً	الإجمالي
حكومي	٢٦,٣٠٧	٢٧,٨٢٩	١٣,٧٤٣	١٢,١٢٩	٢,٢٤١	١٠,١٧٨	٩٢,٤٢٨
شبه حكومي	٣٣,٤٤٥	٢٤,٨٦٢	١٢,٠٤٥	٣,٥٨٣	٤٢٢	٢,٩٩٩	٧٧,٣٥٧
خاص	١٣,٣٤٧	١٢,١٩٢	٤,٩٢٧	١٣,١٥٧	١٢,٥٠٤	١٤,٣٦٧	٧٠,٤٩٣
الإجمالي	٧٣,٠٩٩	٦٤,٨٨٣	٣٠,٧١٥	٢٨,٨٦٩	١٥,١٦٧	٢٧,٥٤٤	٢٤٠,٢٧٨

المصدر: معلومات الإدارة

يوضح الجدول التالي توزيع أعمار الذمم المدينة الإجمالية للمجموعة حسب نوع العميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٢: بيان بالحركة في خسارة الانخفاض في قيمة أرصدة الذمم المدينة التجارية خلال السنة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٣٥,٩٨٢	٢٥,٣٧٠	٣٠,٦٩١
المحمل للسنة - تم إدراجه سابقاً	٦٧٧	٥,٤٦٨	١٠,٦٢٧
تأثير التعديل	٩,١٧٢	٢٩٧	-
المحمل للسنة - المعدل	٩,٨٤٨	٥,٧٦٥	١٠,٦٢٧
المشطوب خلال السنة	(٢٠,٤٦٠)	(٤٤٥)	(٧,٧٧١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٥,٣٧٠	٣٠,٦٩١	٣٣,٥٤٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الذمم المدينة التجارية

بلغت إجمالي الذمم المدينة التجارية ٢٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتشمل ذمم مدينة من (١) عملاء الإيجار طويلة الأجل من القطاع الحكومي بمقدار ١٦٦,٤ مليون ريال سعودي، و(٢) عملاء الإيجار طويلة الأجل من القطاع الخاص بمقدار ٥٧,٣ مليون ريال سعودي، و(٣) عملاء الإيجار قصيرة الأجل بمقدار ٦,٩ مليون ريال سعودي، و(٤) الذمم المدينة التجارية المتراكمة بمقدار ٩,٦ مليون ريال سعودي المتعلقة بالذمم المدينة الخاصة بالإيجارات قصيرة الأجل البالغة ٦,٣ مليون ريال سعودي وطويلة الأجل البالغة ٣,٣ مليون ريال سعودي، والتي لم يتم إصدار فواتيرها عند إقفال الدفاتر المالية (مقابل مخصص إجمالي قدره ٣٣,٥ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة).

يقوم عملاء عقود الإيجار قصيرة الأجل بتسوية المدفوعات مقدماً حيث إن الغالبية منهم أفراد، ومع ذلك تم تسجيل جزء صغير من الذمم المدينة ضد إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل وكان ذلك متعلقاً بالشركات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مثلت أعلى ١٠ عملاء ٦٦٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية وهي متعلقة بعملاء عقود الإيجار طويلة الأجل.

تتراوح شروط الائتمان التي تقدمها المجموعة لعملائها من القطاع الخاص بين ٣٠ إلى ٩٠ يوماً، وتختلف بناءً على مدى تعامل العميل مع المجموعة، ومدة وجوده في القطاع وصدارته الائتمانية وحجم أعمال العميل بما في ذلك عدد عقود الإيجار. أما شروط الائتمان التي تقدمها المجموعة لعملائها من القطاع الحكومي فتم تحديدها في العقود بفترة ٩٠ يوماً، وغالباً ما يتم تأخير السداد إلى ما بعد شروط الائتمان، ومع ذلك تظل الإدارة على اتصال دائم مع عملائها الحكوميين لمتابعة المدفوعات وضمان التحصيل في وقت مناسب.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١٤٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لاكتساب عملاء جدد، وزيادة في الأرصدة متأخرة السداد حيث ارتفعت الذمم المدينة التجارية التي تجاوزت ٧٣٠ يوماً من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وبالأخص من العملاء الحكوميين، حيث زادت الذمم المدينة التي تجاوزت ٧٣٠ يوماً من ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.



ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١٨٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لـ (١) اكتساب عملاء جدد، و(٢) زيادة في الأرصدة متأخرة السداد حيث ارتفعت الذمم المدينة التجارية التي تجاوزت ٧٢٠ يوماً إلى ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. تم رفع قضية قانونية تتعلق برصيد كبير من الذمم المدينة التجارية الخاصة المتأخرة، من بينها ١٢,٠ مليون ريال سعودي كانت متأخرة لأكثر من ٣٦٥ يوماً، والتي فازت بها المجموعة، ومن المتوقع تسوية الرصيد. الذمم المدينة التجارية متأخرة الدفع كانت أيضاً مدفوعة بطبيعة الذمم المدينة الحكومية حيث لا يسدد العملاء الحكوميون المبالغ المفوترة حتى يتم تسليم كامل أسطول السيارات، مما يؤثر بشكل رئيسي على العقود الجديدة التي تم الحصول عليها في الربع الرابع، والتي لم يتم شراء كامل أسطول السيارات لها بحلول نهاية العام. ساهم ذلك في ارتفاع مستويات أيام المبيعات المستحقة، حيث زاد متوسط فترة التحصيل من ١٧٠ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى حوالي ١٩١ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

تم احتساب خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية باستخدام طريقة النهج المبسط وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، حيث يتم إجراء تحليل خسارة الانخفاض في القيمة باستخدام مصفوفة مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. يتم تعديل معدلات الخسائر التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والتطلعية، بما في ذلك المؤشرات الاقتصادية التي تؤثر على قدرة العملاء على سداد الذمم المدينة التجارية. وقد أدى ذلك إلى زيادة تدريجية في نسبة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لفئات أعمار الذمم المدينة التجارية من عملاء القطاع الخاص، ومخصص بنسبة ١٠٠٪ للذمم المدينة الخاصة التي تجاوزت ٧٢٠ يوماً من عملاء القطاع الخاص.

أما مخصصات المتعلقة بالذمم المدينة التجارية من عملاء القطاع الحكومي التي تقل أعمارهم عن ٣ سنوات فهي تستند إلى متوسط معدلات تخلف السداد التاريخية حسب تصنيفات وكالة موديز للجدارة الائتمانية في المملكة، التي كانت ٨١ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٨٢ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومخصص بنسبة ١٠٠٪ للذمم المدينة الحكومية التي تتجاوز ٣ سنوات. تم تعديل هذا بشكل طفيف مقارنة بالفترة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث كان يتم تطبيق مخصص بنسبة ١٠٠٪ على الذمم المدينة الحكومية التي تتجاوز سنتين.

ارتفعت خسارة الانخفاض في القيمة على الذمم المدينة التجارية من ٢٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لتسجيل مخصص قدره ٥,٨ مليون ريال سعودي خلال الفترة، وكان ذلك بشكل رئيسي مرتبطاً بأحد عملاء القطاع الخاص الرئيسيين بمقدار ١,٩ مليون ريال سعودي، والإيجارات قصيرة الأجل التي بلغت ٢,٢ مليون ريال سعودي وقد قابل ذلك جزئياً من خلال شطب بمقدار ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. جدير بالذكر أنه تم اعتماد شطب بمقدار ٢٠,٥ مليون ريال سعودي من قبل مجلس الإدارة وتسجيله في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م للذمم المدينة التي تم اعتبارها غير قابلة للتحصيل.

ارتفعت خسارة الانخفاض في القيمة على الذمم المدينة التجارية من ٣٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة مخصص قدره ١٠,٦ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة (كان ذلك مرتبطاً بشكل رئيسي بأحد العملاء الرئيسيين حيث بلغ المخصص ٢,٥ مليون ريال سعودي)، وقد قابل ذلك جزئياً شطب مخصص قدره ٧,٨ مليون ريال سعودي بالنسبة لذمم مدينة تجارية خاصة المتعلقة بعمليات الإيجار طويلة الأجل وقصيرة الأجل التي كانت غير قابلة للتحصيل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية التي تجاوزت ٣٦٥ يوماً ٤٢,٧ مليون ريال سعودي (حوالي ١٨٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية)، من بينها ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كانت مستحقة لأكثر من ٧٢٠ يوماً.

(ب) النقد وما في حكمه

يوضح الجدول التالي النقد وما في حكمه للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٣: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الأرصدة لدى البنوك- الحسابات الجارية	٣,٩١٧	١٢,٦٣٨	٤٩,٢٨٠
النقد في الصندوق	١	٢	٣٢
إجمالي النقد وما في حكمه	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية

الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية هي حسابات إيداع لا تحمل الفائدة وقابلة للاستخدام بسهولة في المعاملات اليومية (الإيداعات، السحوبات، والمدفوعات)، ولأغراض أخرى في دورة رأس المال العامل. بلغت الأرصدة لدى البنوك ٤٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ولم تكن هناك أرصدة نقدية محجوزة أو مقيدة.

النقد في الصندوق

يتعلق النقد في الصندوق بأرصدة النقود المحتفظ بها خارج البنوك. بلغ النقد في الصندوق ٣٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

(ج) المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

يوضح الجدول التالي المصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٦-٣٤: المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الدفعات المقدمة للموردين	٨٣,٥٨٨	٥٥,٦٩٤	٩,٨٥١
المستحق من شركات تأمين	٥,٢٣٦	٧,٤٢٢	٦,٣٨٩
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	-	٢٤,٣٥٤	٤,٤١٩
التأمين المدفوع مقدماً	٤,٤٥٢	٦,٤٠٩	٣,٨٥٦
الذمم المدينة للموظفين	١,٢١٦	١,٧٠٥	٣,٨٤٤
مصروفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدماً	٤١٣	١,٠٢٤	٢,٣٦٢
الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدماً	٦٣٦	٧٢٤	٧٥٢
أخرى	٢,٠١٧	١,٨٩٢	٢,٢٩١
الإجمالي	٩٧,٥٥٨	٩٩,٢٢٣	٣٣,٧٦٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الدفعات المقدمة للموردين

بلغت الدفعات المقدمة للموردين ٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بالمبالغ التي يطلبها بعض الموردين فيما يخص السيارات والمقاولات والإيجارات، حيث تتراوح الدفعات المقدمة لشراء السيارات بين ٢٠٪ إلى ٨٠٪ من قيمة الشراء / قيمة العقد.

انخفضت الدفعات المقدمة للموردين من ٨٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم انخفضت بشكل إضافي إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب استلام الموجودات ورسمة المبالغ.

المستحق من شركات تأمين

بلغ المستحق من شركات تأمين ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويتعلق بالمطالبات التأمينية التي رفعتها المجموعة المتعلقة بسياراتها. بدأت المجموعة التعامل مع شركة واحدة فقط لتأمين جميع السيارات اعتباراً من فبراير ٢٠٢٤م، وقبل ذلك كانت تتعامل مع عدة موردي التأمين، حيث كانت التسويات من شركات التأمين تتم عادة كل ٤٥ يومًا.

ارتفعت المستحقات من شركات تأمين من ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى زيادة تكاليف التأمين نتيجة لنمو حجم أسطول السيارات خلال نفس الفترة.

انخفضت المستحقات من شركات التأمين من ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب التسويات التي أجرتها شركات التأمين بمقدار ٢,٦ مليون ريال سعودي، قد قابل ذلك جزئيًا زيادة في المستحقات غير المفوترة من أطراف خارجية والمستحقات من مورد التأمين الحالي.



ضريبة القيمة المضافة المستحقة

بلغت ضريبة القيمة المضافة المستحقة ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت ضريبة القيمة المضافة المستحقة من صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم انخفضت إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. تسجل المجموعة صافي ضريبة القيمة المضافة المستحقة والمستردة، حيث تم تسجيل رصيد مستحق للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تحت بند المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى.

التأمين المدفوع مقدماً

بلغ التأمين المدفوع مقدماً ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويتعلق بتأمين الموظفين الطبي وتأمين السيارات.

ارتفع التأمين المدفوع مقدماً من ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة في التأمين المدفوع مقدماً على السيارات بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع نمو حجم أسطول السيارات خلال نفس الفترة.

انخفض التأمين المدفوع مقدماً من ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بعد دمج تأمين السيارات تحت مورد تأمين واحد، وانتهاء صلاحية وثائق التأمين القديمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الذمم المدينة للموظفين

بلغت الذمم المدينة للموظفين ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بالمبالغ المقدمة لهم للسكن وسلف الرواتب. يحق لجميع الموظفين الحصول على سلفة بعد إتمام فترة التجربة، بشرط ألا تتجاوز السلفة الحد الأقصى المسموح به، وهو راتب شهري أساسي لمدة شهرين. يتم خصم السلفة من الراتب الشهري على مدار فترة أقصاها ستة أشهر.

ارتفعت الذمم المدينة للموظفين من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لزيادة المبالغ المقدمة للموظفين.

مصروفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدماً

بلغت مصروفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدماً ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بالمدفوعات المقدمة لخدمات استشارات الطرح الأولي. ارتفعت مصروفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدماً من ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ثم ارتفعت بشكل إضافي إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مع تقدم المجموعة نحو تاريخ تقديم طلب الطرح الأولي المرتقب.

ستتحمل شركة إدارة السعودية القابضة المصروفات المتعلقة بالطرح العام الأولي، وبناءً على ذلك لن يكون هناك تأثير على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر من هذه المصروفات.

الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدماً

يتعلق الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدماً بالمدفوعات المقدمة للفروع وورش العمل والمعارض وسكن الموظفين والتي لا تندرج تحت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل (مدة العقد أقل من ١٢ شهرًا).

ظل الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدماً مستقرًا نسبيًا خلال الفترات المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمتوسط قدره ٠,٧ مليون ريال سعودي.

أخرى

بلغت الأرصدة الأخرى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتشمل بشكل رئيسي (١) ودائع بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي و(٢) رسوم الإقامة المدفوعة مقدماً للموظفين بمقدار ١,١ مليون ريال سعودي.

ظلت الأرصدة الأخرى مستقرة نسبيًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمتوسط قدره ٢,١ مليون ريال سعودي.

(د) المخزون

يوضح الجدول التالي المخزون للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٥: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
السيارات المحتفظ بها بغرض البيع - تم إدراجها سابقاً	٩,٧٥٧	٦,٩٩٨	١,٠٢٠
تأثير التعديل	(٣٨٥)	١,٢٦٧	-
الرصيد الختامي للسيارات المحتفظ بها بغرض البيع- (المعدل)	٩,٣٧٢	٨,٢٦٥	١,٠٢٠
قطع الغيار واللوازم	٩٨٦	٣,٠٤٩	٤,٣٩٧
الإجمالي	١٠,٣٥٩	١١,٣١٤	٥,٤١٧
متوسط فترة الاحتفاظ بالمخزون (أيام)	٩	١٠	٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

قطع الغيار واللوازم

تتعلق قطع الغيار واللوازم بقطع الغيار واللوازم المستخدمة لأغراض الصيانة.

ارتفعت قطع الغيار واللوازم من ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة المتطلبات التشغيلية المرتبطة بتوسيع أسطول السيارات، بالإضافة إلى توسيع قدرات ورش العمل التابعة للمجموعة لتقديم خدمات سريعة وشاملة للعملاء. ارتفع عدد سيارات المجموعة من ١٢,٠١٩ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٠٦٦ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت قطع الغيار واللوازم من ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لزيادة المتطلبات التشغيلية المرتبطة بتوسيع أسطول السيارات. زاد عدد سيارات المجموعة من ١٤,٠٦٦ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٥,٦٢٠ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

السيارات المحتفظ بها بغرض البيع

السيارات المحتفظ بها بغرض البيع تتعلق بالسيارات التي يتم نقلها من الممتلكات والمعدات عند انتهاء عقود الإيجار.

انخفضت السيارات المحتفظ بها بغرض البيع من ٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى زيادة عدد السيارات المباعة خلال الفترة (من ١,٦٢٢ سيارة مباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣٥٦ سيارة مباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

انخفضت السيارات المحتفظ بها بغرض البيع من ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب انخفاض التحويلات الصافية إلى المخزون نتيجة لانخفاض عدد عقود الإيجار المنتهية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

كان متوسط فترة الاحتفاظ بالمخزون حوالي ٨ أيام خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، مما يظهر مستويات منخفضة نسبياً، وذلك بسبب ارتفاع معدل دوران المبيعات للسيارات المستعملة، وسياسة المجموعة التي تضمن بيع السيارات خلال ٣٠ يوماً من تسليمها إلى قسم السيارات المستعملة. وبناءً على ذلك، لم تسجل المجموعة مخصصات للمخزون البطيء الحركة للفترات المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.



٣-٢-٥-٦ المطلوبات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٦: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الجزء غير المتداول من القروض لأجل	١٠٧,٥٦٦	٣١٦,٢٩٣	٥٣٢,٧١٤
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	١٥,٥٦٧	١٦,٢٦٥	١٥,٧١٠
منافع الموظفين	٨,٨٤٠	٨,٩٩١	٩,٧٧٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١٣١,٩٧٢	٣٤١,٥٤٩	٥٥٨,٢٠٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

(أ) القروض لأجل

يوضح الجدول التالي القروض البنكية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٧: القروض البنكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٣٠٥,٨٦٣	٢٧٨,٠٨٧	٥٠٤,٣٤٨
القروض التي تم الحصول عليها خلال السنة	١٣٨,٢٣٩	٥٣٠,٦١٨	٥٧٢,٤١١
التكلفة التمويلية خلال السنة	٨,٥٩٣	٢٠,٠٤١	٤٥,٨٢٧
التكلفة التمويلية المسددة خلال السنة	(١١,٥٨٧)	(٢٠,١٢٦)	(٣٧,٦٤٣)
المحول إلى التكلفة التمويلية المستحقة	٢,٩٩٤	٨٦	(٨,١٨٤)
القروض المدفوعة خلال السنة	(١٦٦,٠١٥)	(٣٠٤,٣٥٧)	(٢٧٤,١٣٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٧٨,٠٨٧	٥٠٤,٣٤٨	٨٠٢,٦٢٤
يخصم: الجزء المتداول	(١٧٠,٥٢١)	(١٨٨,٠٥٦)	(٢٦٩,٩١٠)
الجزء غير المتداول	١٠٧,٥٦٦	٣١٦,٢٩٣	٥٣٢,٧١٤
نسبة الدين إلى حقوق الملكية (%)	٦٩,٣%	١١١,٦%	١٥٦,٠%
نسبة المديونية ^(١)	١,٠٣	١,٦٧	١,٧١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

^(١) يتم احتساب نسبة المديونية عن طريق قسمة إجمالي المطلوبات بعد طرح النقد وما في حكمه على إجمالي حقوق الملكية.

القروض لأجل

بلغت القروض لأجل ٨٠٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتألف من:

- (١) ٣٥ قرصاً تم الحصول عليها من بنك الرياض (٤٦٥,٨ مليون ريال سعودي) واستخدمت بشكل أساسي لشراء السيارات، حيث تتراوح مواعيد استحقاق أكبر ١٠ قروض بين سبتمبر ٢٠٢٥م وديسمبر ٢٠٢٧م. تحمل هذه القروض سعر فائدة يعادل سايبور زائد ١,٣٠٪ إلى ١,٥٠٪.
- (٢) ٤ قروض تم الحصول عليها من البنك العربي الوطني (١٨٤,٩ مليون ريال سعودي) لمشروع مع عميل شبه حكومي. حيث يتعلق الرصيد المستحق بشكل أساسي بقرض يحمل معدل فائدة سايبور زائد ١,٣٥٪. تم هيكلة القرض بحيث يتم سداد مدفوعات شهرية قدرها ٣,٠ مليون ريال سعودي طوال مدة العقد (ما يعادل ٧٥٪ من قيمة القرض)، مع دفع المبلغ المتبقي، الذي يمثل ٢٥٪ من قيمة القرض، في نوفمبر ٢٠٢٨م.
- (٣) ٢٧ قرصاً تم الحصول عليها من البنك السعودي للاستثمار (١٦٧,٢ مليون ريال سعودي) بشكل رئيسي لشراء السيارات، حيث تتراوح مواعيد استحقاق أكبر ١٠ قروض بين ديسمبر ٢٠٢٧م وفبراير ٢٠٢٨م. تحمل هذه القروض سعر فائدة يعادل سايبور زائد ١,٢٥٪ إلى ١,٥٠٪؛ وقد قابل ذلك:
- (٤) تكاليف التمويل المؤجلة بمبلغ ١٥,٣ مليون ريال سعودي تتعلق بالفوائد المستحقة للفترات المستقبلية التي تم تسجيلها من قبل بنك الرياض كمطلوبات (تم تسجيلها كحساب معاكس لمطابقة رصيد القرض وفقاً للدفاتر المالية الخاصة ببنك الرياض).

يتم استهلاك تكاليف التمويل المؤجلة على مدى حياتها تمثيلاً مع الفوائد المستحقة. ارتفعت تكاليف التمويل المؤجلة من متوسط قدره ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب زيادة المتحصلات من قروض بنك الرياض.

استراتيجية المجموعة لشراء السيارات كالتالي: يتم تمويل ٨٠٪ من قيمة العقد لعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة من خلال القروض، في حين يتم تمويل الـ ٢٠٪ المتبقية من قبل المجموعة، ومع ذلك، تهدف المجموعة إلى رفع نسبة التمويل من قبلها في المستقبل. أما السيارات التي تم شراؤها لعقود الإيجار قصيرة الأجل فيتم تمويلها من قبل المجموعة.

ارتفعت القروض من ٢٧٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٠٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بإضافات بلغت ٥٤٨,٧ مليون ريال سعودي، منها ٤١١,٦ مليون ريال سعودي من بنك الرياض، و١٣٧,١ مليون ريال سعودي من البنك السعودي للاستثمار. كانت هذه الإضافات بشكل رئيسي تتعلق بمشاريع جديدة تم تأمينها خلال الفترة. وقد قابل ذلك جزئياً بسداد قروض بلغت ٣٢٢,٢ مليون ريال سعودي.

ارتفعت القروض من ٥٠٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٠٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بإضافات بلغت ٦٠٢,٢ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي بعقود جديدة لوقعة مع عميلين شبه حكوميين، وقد قابل ذلك جزئياً بسداد قروض بلغت ٢٩٣,٣ مليون ريال سعودي.

تم تسوية رصيد قرض بنك السعودي الفرنسي المستحق والبالغ ٦٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بعد انتهاء عقد الإيجار. لم يتبقى أي رصيد مستحق لبنك السعودي الفرنسي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

القروض لأجل تُسدد على فترة تمتد حتى ٤٨ شهراً من تاريخ السحب، مع استحقاق آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٩م. القروض مضمونة من خلال تحويل إيرادات المشروع (عبر هيكل تمويل التورق)، بالإضافة إلى سندات لأمر وضمانات شخصية مقدمة من المساهم النهائي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان لدى المجموعة قرض قائم من بنك الرياض بمبلغ ٨,٨ مليون ريال سعودي، وقد تم استخدامه لتمويل ٨٠٪ من قيمة شراء قطعة أرض ومبنى المقر الرئيسي للمجموعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. تم تأمين هذا القرض برهن عقاري، حيث تم تقديم العقار كضمان.

بالإضافة إلى ذلك، كانت المجموعة خاضعة لبعض التعهدات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بخصوص التسهيلات من البنك السعودي للاستثمار بما في ذلك: (١) ألا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ٣:١، (٢) ألا يقل صافي الموجودات عن ٤٠٠ مليون ريال سعودي، و(٣) إيداع ما لا يقل عن ٤٠٪ من الإيرادات السنوية في الحسابات البنكية. كانت المجموعة ممثلة لجميع التعهدات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

(ب) منافع الموظفين

يوضح الجدول التالي منافع الموظفين للمجموعة - المبلغ المعترف به في بيان الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٨: منافع الموظفين - المبلغ المعترف به في بيان الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	١٠,٤١٤	٨,٨٤٠	٨,٩٩١
المدرج في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة			
تكلفة الخدمة الحالية	١,٨٢٢	١,٥٥٧	١,٧١٨
التكلفة التمويلية	٢٢٨	٤٤١	٤١٥
المدرج في قائمة الدخل الشامل الأخر الموحدة			
خسارة إعادة قياس منافع الموظفين	(١,٦٦٣)	٩٥	٣٤٤
المدفوع خلال السنة	(١,٩٦٢)	(١,٩٤٣)	(١,٤٠٨)
المتعلق بتحويل شركات تابعة	-	-	(٢٨١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٨,٨٤٠	٨,٩٩١	٩,٧٧٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.



منافع نهاية الخدمة للموظفين

بلغت منافع نهاية الخدمة للموظفين ٩,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وتمثل المبالغ المقدرة المستحقة للموظفين عند إنهاء خدمتهم ويتم حسابها بناءً على الدراسة الاكتوارية التي تم إجراؤها وفقاً لمعايير التقارير الدولية لإعداد التقارير المالية.

استقرت منافع نهاية الخدمة للموظفين نسبياً، حيث ارتفعت بشكل طفيف من ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لانخفاض معدل الخصم السنوي من ٤,٩٥٪ إلى ٤,٧٥٪.

ارتفعت منافع نهاية الخدمة للموظفين إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي بسبب ارتفاع مقياس الخبرة (أي الفرق بين الخبرة الفعلية والافتراضات) بمقدار ٠,٧ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئياً بانخفاض عدد الموظفين خلال الفترة. تم افتراض معدل نمو سنوي للأجور بنسبة ٢,٠٪ خلال الفترة، مع تحديد سن التقاعد عند ٦٠ عاماً.

٤-٢-٥-٦ المطلوبات المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات المتداولة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٩: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الجزء المتداول من القروض لأجل	١٧٠,٥٢١	١٨٨,٠٥٦	٢٦٩,٩١٠
الذمم الدائنة	٦٨,٢٣٥	١٧٦,٤٥٠	٦٤,٤٦٢
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٣,٢٣٧	١٣,٢٣٥	٢٠,١٧٠
المستحق لطرف ذي علاقة	٢٢,٥٤١	٤١,٧٤٢	١٠,٤٦٠
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٣,٠٩٤	٣,٦٤٩	٤,٢٤٨
الزكاة المستحقة	٨,٩٥١	٢,٨٤٦	٢,٨٤١
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٨٦,٦٧٩	٤٢٥,٩٧٧	٣٧٢,٠٩٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

(أ) الذمم الدائنة

يوضح الجدول التالي الذمم الدائنة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٠: الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
موردو السيارات	٥٠,٠٨٢	١٦٨,٤٣٤	٥١,٩٦١
موردو التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى	١٨,١٥٣	٨,٠١٦	١٢,٥٠٠
الإجمالي	٦٨,٢٣٥	١٧٦,٤٥٠	٦٤,٤٦٢
متوسط فترة الدفع (أيام) - موردو السيارات ^(١)	٩١	٧٠	١٠١
متوسط فترة الدفع (أيام) - موردو التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى ^(٢)	١٢٩	٩٢	٥٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

(١) يتم احتساب متوسط فترة الدفع (أيام) - موردو السيارات بناءً على إضافات السيارات خلال السنة وفقاً لجدول الممتلكات والمعدات.

(٢) يتم احتساب متوسط فترة الدفع (أيام) - موردو التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى بناءً على تكلفة الإيرادات باستثناء (١) تكلفة بيع السيارات، (٢) الاستهلاك، و(٣) تكاليف الموظفين حيث إن المدفوعات المستحقة لا تتعلق بفئات التكلفة هذه.

يوضح الجدول التالي أعمار الذمم الدائنة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤١: أعمار الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	من ٠ إلى ٣٠ يوماً	من ٣١ إلى ٦٠ يوماً	من ٦١ إلى ٩٠ يوماً	من ٩١ إلى ١٢٠ يوماً	من ١٢١ إلى ١٨٠ يوماً	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً	الإجمالي
الذمم الدائنة	٢٦,١٦٥	١٧,٩٣٠	٢,٥٣٠	٣,٦٥٧	٥,٩٠١	٧,٥٦٠	٧١٨	٦٤,٤٦٢

المصدر: معلومات الإدارة.

الذمم الدائنة

بلغت الذمم الدائنة ٦٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وتتضمن: (١) ذمم الدائنة لموردي السيارات بمقدار ٥٢,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء السيارات و(٢) ذمم الدائنة لموردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار والخدمات الأخرى بمقدار ١٢,٥ مليون ريال سعودي، والتي تتعلق أساساً بشركات التأمين ومقدمي خدمات الصيانة.

تشكل الذمم الدائنة لموردي السيارات ٨٠,٦٪ من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وهي مصنفة كإئناق رأسمالي، بينما تصنف الذمم الدائنة لموردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار والخدمات الأخرى كإئناق تشغيلية. لا توجد شروط ائتمانية متفق عليها مع موردي السيارات، حيث إنهم يعملون على أساس الدفع بالنقد / خطاب اعتماد / خطاب ضمان. عند إصدار أمر شراء أو عرض الأسعار، يتم دفع المدفوعات للموردين بناءً على خطة دفع. أما بالنسبة للموردين التشغيليين، فإن شروط الائتمان تمتد بين ٣٠ إلى ٩٠ يوماً.

ارتفعت الذمم الدائنة من ٦٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٧٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة الذمم الدائنة لموردي السيارات بمقدار ١١٨,٤ مليون ريال سعودي بسبب الزيادة في إضافات السيارات خلال الفترة (٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مقارنة بـ ١٥١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م)، وقد قابل ذلك جزئياً بتقليص الذمم الدائنة المستحقة لشركات التأمين بمقدار ٥,٢ مليون ريال سعودي حيث قامت المجموعة بتوحيد تأمين جميع سياراتها تحت مورد تأمين واحد كما في فبراير ٢٠٢٤م.

انخفضت الذمم الدائنة من ١٧٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لانخفاض الذمم الدائنة لموردي السيارات بمقدار ١١٦,٥ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب انخفاض إضافات السيارات خلال الفترة (التي بلغت ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي). وقد قابل ذلك جزئياً بزيادة في الذمم الدائنة لموردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار والخدمات الأخرى بقيمة ٤,٥ مليون ريال سعودي، نتيجة لتوسيع الأنشطة التشغيلية.

بلغ متوسط فترة الدفع لموردي السيارات ٨٧ يوماً خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، بينما انخفض متوسط فترة الدفع لموردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار والخدمات الأخرى من ١٢٩ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٩ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (تماشياً مع شروط الائتمان المقدمة من الموردين) ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى التسويات الكبيرة للذمم الدائنة المتعلقة بشركات التأمين.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت ٨,٢ مليون ريال سعودي من الذمم الدائنة، والتي تمثل ١٢,٨٪ من إجمالي الرصيد، قد تجاوزت ١٨٠ يوماً، منها ٠,٧ مليون ريال سعودي تجاوزت ٣٦٥ يوماً. كانت الذمم الدائنة المتأخرة في السداد تتعلق بشكل رئيسي بموردي السيارات حيث إن التسويات مع هؤلاء الموردين تتم بناءً على خطة دفع متفق عليها مسبقاً.

(ب) المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

يوضح الجدول التالي المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٦: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
التكلفة التمويل المستحقة	١,٧٢٥	١,٦٤٠	٩,٨٢٤
المستحقات المتعلقة بالموظفين	٣,٠٨٧	٢,٤١٩	٣,٨٩٩
الدفعات المقدمة من العملاء	٢,٢٢٧	٦,٠٤٢	٣,٧٤٧
المصروفات المستحقة	١,٢٠٤	٢,٩٩٨	٢,٥٤٦
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٥,٠٩٤	-	-
أخرى	-	١٣٦	١٥٤
الإجمالي	١٣,٣٣٧	١٣,٢٣٥	٢٠,١٧٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.



التكلفة التمويل المستحقة

بلغت تكلفة التمويل المستحقة ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بتكاليف التمويل على قروض من بنك الرياض بقيمة ٩,٢ مليون ريال سعودي، البنك السعودي للاستثمار بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي، والبنك العربي الوطني بقيمة ٢٤ ألف ريال سعودي التي لم يتم دفعها بعد. قد ظلت تكلفة التمويل المستحقة مستقرة نسبياً بمعدل متوسط قدره ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وارتفعت إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لزيادة القروض خلال الفترة، وتأخيرات في تحصيل الذمم المدينة من بعض العملاء الحكوميين، مما أدى إلى مما أدى إلى تمديد بعض أرصدة القروض إلى فترات لاحقة وارتفاع التكاليف المالية المرتبطة بها.

المستحقات المتعلقة بالموظفين

بلغت المستحقات المتعلقة بالموظفين ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بشكل رئيسي بمستحقات الإجازات وتذاكر الطيران بمقدار ٢,٥ مليون ريال سعودي والمكافآت بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي.

انخفضت المستحقات المتعلقة بالموظفين من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لعدم وجود مستحقات مكافآت موظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث تم تسوية المكافآت المستحقة.

ارتفعت المستحقات المتعلقة بالموظفين إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة تسجيل مخصصات لمكافآت الموظفين بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

الدفعات المقدمة من العملاء

بلغت الدفعات المقدمة من العملاء ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بشكل رئيسي بخدمات التأجير قصيرة الأجل.

ارتفعت الدفعات المقدمة من العملاء من ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة لـ (١) زيادة إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل خلال الفترة و(٢) حالة استثنائية حيث قام عميلان حكوميان بدفع مبلغ مقدم بمقدار ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (إن العملاء الحكوميين عادة لا يقومون بتقديم دفعات مقدمة).

انخفضت الدفعات المقدمة من العملاء من ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لتراجع إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل خلال الفترة بمقدار ٤,٦ مليون ريال سعودي.

المصروفات المستحقة

بلغت المصروفات المستحقة ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بـ (١) رسوم الصيانة بمقدار ١,٤ مليون ريال سعودي المتعلقة بإطارات وبطاريات السيارات، و(٢) رسوم اللوجستيات والنقل بمقدار ٠,٧ مليون ريال سعودي، و(٣) رسوم التدقيق بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي.

ارتفعت المصروفات المستحقة من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة لزيادة في مخصصات رسوم صيانة السيارات بقيمة ١,٩ مليون ريال سعودي وزيادة في مخصصات رسوم اللوجستيات والنقل بقيمة ٠,٨ مليون ريال سعودي تماشياً مع توسع أسطول سيارات المجموعة. قد قابل ذلك جزئياً مخصص سجل لمرة واحدة قدره ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وكان مرتبطاً بنفقات الإطارات والزيوت وشحوم السيارات.

انخفضت المصروفات المستحقة من ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لانخفاض مخصصات صيانة السيارات بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي ومخصصات اللوجستيات بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي، تماشياً مع انخفاض إضافات السيارات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وقد قابل ذلك جزئياً بزيادة في مخصصات تقنية المعلومات بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي والمخصصات المهنية بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي، نتيجة لتوسع العمليات.

ضريبة القيمة المضافة المستحقة

انخفضت ضريبة القيمة المضافة المستحقة من ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث سجلت المجموعة رصيماً مديناً.

أخرى

بلغت البنود الأخرى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وتتألف بشكل رئيسي من فواتير شراء قطع الغيار. ظلت البنود الأخرى مستقرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بمعدل متوسط قدره ٠,١ مليون ريال سعودي.

(ج) المستحق لطرف ذي علاقة

يوضح الجدول التالي أرصدة المجموعة المستحقة لأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٣: الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٢,٥٤١	٤١,٧٤٢	١٠,٤٦٠
الإجمالي	٢٢,٥٤١	٤١,٧٤٢	١٠,٤٦٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

تتعلق الأرصدة المستحقة لطرف ذي علاقة إلى أرصدة مستحقة إلى شركة إدارة السعودية القابضة (الشركة الأم). الأرصدة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة غير محملة بفوائد.

ارتفعت الأرصدة المستحقة لطرف ذي علاقة من ٢٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوع بـ (١) شراء استثنائي / لمرة واحدة للسيارات بمقدار ١٢,٣ مليون ريال سعودي التي تمت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك في إطار مشروع حكومي كبير، حيث تم شراء السيارات من الكويت، و(٢) توزيعات أرباح مرحلية بمقدار ٦,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بأرباح السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و(٣) تسوية التزامات الإيجار بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي، و(٤) مصاريف تشغيلية بسيطة بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي التي تم تسويتها نيابة عن المجموعة. وقد قابل ذلك جزئيًا من خلال تسويات بقيمة ٢,٩ مليون ريال سعودي تمت خلال الفترة.

انخفضت الأرصدة المستحقة لطرف ذي علاقة من ٤١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لـ (١) تسويات الأرصدة المستحقة بقيمة ٣٦,٦ مليون ريال سعودي، و(٢) تحويل حقوق ملكية شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات بقيمة ٩,٣ مليون ريال سعودي إلى شركة إدارة السعودية القابضة وقد قابل ذلك جزئيًا من خلال (٣) شراء أرض ومبنى من شركة إدارة السعودية بقيمة ١١,٨ مليون ريال سعودي و(٤) المدفوعات نيابة عن الشركة بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي وتتعلق بشكل رئيسي بتسويات التزامات الإيجار بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي. أرصدة الأطراف ذات العلاقة غير حاملة للفوائد ومن المتوقع تسويتها خلال السنة المالية ٢٠٢٥م.

(د) الارتباطات والالتزامات المحتملة

المطلوبات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لدى المجموعة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٢٢٠,٣٣٠,٨٨٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٦١,٥١٥,٨٤٢ ريال سعودي و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١٠٤,٢١٠,٠٤١ ريال سعودي و١ يناير ٢٠٢٢م: ٤٢,٨٣٥,٠٧٤ ريال سعودي) صادرة من قبل بنوك محلية بالنيابة عن المجموعة خلال السياق الاعتيادي للأعمال وخطاب ائتمان قائم بمبلغ لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦١,٧٤٣,٨٩٩ ريال سعودي و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء و١ يناير ٢٠٢٢م: ٤,٩٣٩,٩٣٥ ريال سعودي).

الالتزامات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لم يكن لدى المجموعة التزامات رأسمالية مستقبلية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: لا شيء و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء) و١ يناير ٢٠٢٢م: لا شيء).



0-٢-0-٦ حقوق الملكية

يوضح الجدول التالي حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤٤-٦: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
الأرباح المبقة	٧١,٤٧٩	١١٦,٦٠٠	١٧٣,٠٠٣
الاحتياطي العام	٢٩,٦٢٤	٣٥,٣١٥	٤١,٦٢٠
إجمالي حقوق الملكية	٤٠١,١٠٤	٤٥١,٩١٥	٥١٤,٦٢٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

يوضح الجدول التالي قائمة التغيرات في حقوق الملكية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤٥-٦: التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	رأس المال	الاحتياطي العام	الأرباح المبقة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م، كما تم إدراجه سابقاً	١٥٠,٠٠٠	٢٣,٢٢١	٢١٧,١٨٤	٣٩٠,٤٠٥
أثر التعديلات	-	٤٠١	٣,٦٠٥	٤,٠٠٦
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م (المعدل)	١٥٠,٠٠٠	٢٣,٦٢١	٢٢٠,٧٨٩	٣٩٤,٤١٠
ربح السنة	-	-	٦٠,٠٢٠	٦٠,٠٢٠
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	١,٦٦٣	١,٦٦٣
إجمالي الدخل الشامل للسنة (معدل)	-	-	٦١,٦٩٣	٦١,٦٩٣
زيادة في رأس المال	١٥٠,٠٠٠	-	(١٥٠,٠٠٠)	-
توزيعات الأرباح على المساهمين	-	-	(٥٥,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠)
المحول إلى الاحتياطي العام	-	٦,٠٠٣	(٦,٠٠٣)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدل)	٣٠٠,٠٠٠	٢٩,٦٢٤	٧١,٤٧٩	٤٠١,١٠٤
ربح السنة	-	-	٥٦,٩٠٧	٥٦,٩٠٧
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	(٩٥)	(٩٥)
إجمالي الدخل الشامل للسنة (المعدل)	-	-	٥٦,٨١١	٥٦,٨١١
توزيعات الأرباح على المساهمين	-	-	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
المحول إلى الاحتياطي العام	-	٥,٦٩١	(٥,٦٩١)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدل)	٣٠٠,٠٠٠	٣٥,٣١٥	١١٦,٦٠٠	٤٥١,٩١٥
ربح السنة	-	-	٦٣,٠٥٣	٦٣,٠٥٣
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	(٣٤٤)	(٣٤٤)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٦٢,٧٠٨	٦٢,٧٠٨
المحول إلى الاحتياطي العام	-	٦,٣٠٥	(٦,٣٠٥)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠٠,٠٠٠	٤١,٦٢٠	١٧٣,٠٠٣	٥١٤,٦٢٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

يوضح الجدول التالي رأس مال المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤٦-٦: رأس المال المصدر والمدفوع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

نسبة الملكية			رأس المال
٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة إدارة السعودية القابضة - «المساهم»
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

رأس المال

بلغ رأس المال ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويتعلق بـ ٣٠ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم. خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، اتفق المساهمون على زيادة رأس المال من ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي من خلال تحويل من الأرباح المبقاة. تم إتمام الإجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

الأرباح المبقاة

ارتفعت الأرباح المبقاة من ٧١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بإجمالي الدخل الشامل للسنة بمقدار ٥٦,٨ مليون ريال سعودي. قد قابل ذلك جزئياً توزيعات أرباح مرحلية بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي، وتحويل إلى الاحتياطي العام بقيمة ٥,٧ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الأرباح المبقاة من ١١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٧٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بإجمالي الدخل الشامل للسنة بمقدار ٦٢,٧ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئياً بتحويلات إلى الاحتياطي العام بمقدار ٦,٣ مليون ريال سعودي.

قامت المجموعة بتسوية أرباح موزعة بقيمة ٥٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (بخصوص أداء المجموعة في السنة المالية ٢٠٢١م) وأعلنت أرباحاً مرحلية بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٣م (بخصوص أداء المجموعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) والتي لم يتم تسويتها بعد. لم يتم إعلان توزيعات الأرباح المتعلقة بأداء السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

الاحتياطي العام

ارتفع الاحتياطي العام من ٢٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم إلى ٤١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفقاً للقانون السعودي للشركات، حيث يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل السنوي إلى الاحتياطي العام حتى يصل الاحتياطي إلى ٣٠٪ من رأس المال.

ومع ذلك، بعد صدور قانون الشركات الجديد الذي حيز التنفيذ خلال يناير ٢٠٢٣م، أصبح شرط تحويل صافي الدخل إلى الاحتياطي العام اختيارياً. قررت الإدارة عدم تعديل موقفها من خلال الاستمرار في ممارسة تحويل صافي الدخل إلى الاحتياطي العام. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على المساهمين.

يوضح الجدول التالي ملخص قائمة التدفقات النقدية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤٧-٦: البيان المالي الموحد للتدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	الف ريال سعودي
(٢٣٩,٦٧٨)	(٢٠٩,٣٨٧)	٧٦,١٣٧	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٧,٨٥٨)	(٤,٦٠١)	(٦,٦٨٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٢٩٤,٢٠٨	٢٢٢,٧١١	(٨٥,١٦١)	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٣٦,٦٧١	٨,٧٢٣	(١٥,٧٠٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٢,٦٤٠	٣,٩١٨	١٩,٦٢٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٩,٣١١	١٢,٦٤٠	٣,٩١٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.



٣-٥-٦ قائمة التدفقات النقدية الموحدة

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٨: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	ألف ريال سعودي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
٦٥,٢١٣	٥٩,٠٦٩	٦٣,٧٥٩	الربح قبل الزكاة
التعديلات لتسوية الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:			
١١٢,٧٥٨	٩١,٠٤٨	١٠٢,٨٠٧	الاستهلاك والإطفاء
١٠,٦٢٧	٥,٧٦٥	٩,٨٤٨	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٤٧,٢١٧	٢١,٤١٥	٩,٤٥٦	التكاليف التمويلية
٤٠	٦٠٥	(١,٢١٠)	الخسارة / (الربح) من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	(١,٨٩٢)	دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	(٣٢٨)	الربح من بيع الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	(٤١٥)	(الربح) من إعادة تقييم الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٧)	(٥٨)	-	الربح من استبعاد الممتلكات والمعدات
(٢٢)	١٢٥	-	(الربح) / (الخسارة) من التوقف عن إثبات عقود الإيجار
١,٧١٨	١,٥٥٧	١,٨٢٢	مخصص منافع الموظفين
٢٣٧,٦٣٣	١٧٩,٥٢٧	١٨٣,٨٤٧	إجمالي
تعديلات رأس المال العامل:			
٩٥,٢٦٩	١٤١,١٧٦	٦٤,٥٨٥	المخزون
(٦٠,٦٦٨)	(٤٧,٨٢٦)	(٣٣,٧٢٦)	الذمم المدينة التجارية
٦٤,٨٠٦	(١,٦٦٥)	(٨٠,٢٧٣)	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
(٢٢,٩٠٩)	١٣,٢٠١	٧٢,٩٦١	المستحق لطرف ذي علاقة
(١١١,٩٥٩)	١٠٨,٢١٥	٣٥,٧٥٧	الذمم الدائنة
(١,٠٢١)	(١٦)	٣,٧٨١	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٢٠١,١٥١	٣٩٢,٦١٢	٢٤٦,٩٣٢	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٩٨,٥٤١)	(٥٧٠,٧٢٩)	(١٥١,٠٥١)	شراء السيارات
(٣٧,٦٤٣)	(٢٠,١٣٦)	(١١,٥٨٧)	التكاليف التمويلية المدفوعة
(١,٠٧٥)	(٩٣٣)	(٦٣٥)	الفائدة المدفوعة على عقد الإيجار
(١,٤٠٨)	(١,٩٤٣)	(١,٩٦٢)	منافع الموظفين المدفوعة
(٢,١٦٣)	(٨,٣٦٨)	(٥,٥٥٩)	الزكاة المدفوعة
(٢٣٩,٦٧٨)	(٢٠٩,٣٨٧)	٧٦,١٣٧	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(١٧,٧٣١)	(٣,٣٨٦)	(٧,٤٧٩)	شراء الممتلكات والمعدات (باستثناء السيارات)
(٩٩)	-	-	النقد وما في حكمه المحول عند استبعاد شركات تابعة
١٧	٥٨	-	المتحصل من استبعاد الممتلكات والمعدات
-	-	١,٨٩٢	توزيعات الأرباح المستلمة من الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٥)	(١,٢٧٣)	(١,٠٩٦)	الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة
(١٧,٨٥٨)	(٤,٦٠١)	(٦,٦٨٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(٢٧٤,١٣٤)	(٣٠٤,٣٥٧)	(١٦٦,٠١٥)	المسدد من القروض لأجل
٥٧٢,٤١١	٥٣٠,٦١٨	١٣٨,٢٣٩	المتحصلات من القروض لأجل

٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	الف ريال سعودي
-	-	(٥٥,٠٠٠)	توزيعات الأرباح على المساهمين
(٤,٠٦٩)	(٣,٥٥١)	(٢,٣٨٤)	المسدد من المبلغ الأصلي للالتزامات عقود الإيجار
٢٩٤,٢٠٨	٢٢٢,٧١١	(٨٥,١٦١)	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
النقد وما في حكمه			
٣٦,٦٧١	٨,٧٢٣	(١٥,٧٠٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٢,٦٤٠	٣,٩١٨	١٩,٦٢٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٩,٣١١	١٢,٦٤٠	٣,٩١٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
المعاملات غير النقدية:			
٨٩,٣٧١	١٤٢,١٣١	٧١,٦٧٧	المحول من الممتلكات والمعدات إلى المخزون
٥,١٠٢	٥,٥٠٨	١٢,٣٠٢	الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار
-	-	١٥,٠٨٥	الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة المحولة إلى طرف ذي علاقة
-	-	١٥٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
(٣٤٤)	(٩٥)	١,٦٦٣	(الخسارة)/ الربح من إعادة قياس منافع الموظفين
٧,٧٧١	٤٤٥	٢٠,٤٦٠	شطب الذمم المدينة التجارية
-	-	٤٢٩	شطب المخزون
-	٦,٠٠٠	-	توزيعات الأرباح المستحقة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٧٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى -٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة شراء سيارات (٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقارنة بـ ١٥١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، وقد قابل ذلك بانخفاض في متطلبات رأس المال العامل بمقدار ٢١٢,١ مليون ريال سعودي، نتيجة بيع السيارات المسجلة في المخزون بمقدار ١٤١,٢ مليون ريال سعودي، والذمم الدائنة بمقدار ١٠٨,٢ مليون ريال سعودي بسبب زيادة في الذمم الدائنة لموردي السيارات تماشيًا مع نمو أسطول سيارات المجموعة.

انخفضت صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من -٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعًا بزيادة متطلبات رأس المال العامل المرتبطة بتسوية الذمم الدائنة والأرصدة المستحقة إلى طرف ذي علاقة بالإضافة إلى شراء السيارات.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ارتفعت صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية من -٦,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب انخفاض الإضافات الرأسمالية غير المتعلقة بالسيارات (٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقارنة بـ ٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م).

انخفضت صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية من -٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب الزيادة في الإضافات الرأسمالية غير متعلقة بالسيارات بمقدار ١٧,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

ارتفعت صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية من -٨٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وإلى ٢٩٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة المتحصلات من القروض لأجل التي بلغت ٥٣٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية



المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٥٧٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لتمويل شراء السيارات وكذلك الأراضي ومبنى المكتب الرئيسي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. قد قابل ذلك جزئياً تسوية قروض التي بلغت ٣٠٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٧٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

بالإضافة إلى ذلك، سددت المجموعة توزيعات أرباح بمقدار ٥٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأعلنت عن توزيعات أرباح مرحلية بمقدار ٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ومن المتوقع تسوية ٤,٠ مليون ريال سعودي منها في النصف الأول من السنة المالية ٢٠٢٥م.

٦-٦ تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة

(أ) تصحيح القيم الدفترية للممتلكات والمعدات (السيارات)، والمخزون المحتفظ به بغرض البيع (السيارات) ومصروف الاستهلاك الناتج عن الممتلكات والمعدات (السيارات) وتكلفة مبيعات السيارات.

خلال سنة ٢٠٢٤م، قامت الإدارة بتصحيح القيم الدفترية للممتلكات والمعدات (السيارات)، والمخزون المحتفظ به بغرض البيع (السيارات) ومصروفات الاستهلاك الناتجة عن الممتلكات والمعدات (السيارات) وتكلفة مبيعات السيارات من خلال إعادة تعديل كل بند من البنود المتأثرة في قائمة القوائم المالية للفترة السابقة. ونشأ التعديل نظراً لأن التقديرات المتعلقة بالأعمار الاقتصادية الإنتاجية والقيم المتبقية للسيارات لم يتم تطبيقها بدقة ولم يتم احتساب مصروف الاستهلاك للسنوات السابقة وفقاً لمتطلبات إطار التقرير المالي المنطبق.

(ب) تصحيح تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة

حددت المجموعة أن الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بحسابات الذمم المدينة التجارية كانت أقل من اللازم بسبب عاملين رئيسيين:

١. إعادة هيكلة عميل رئيسي ٢٠٢٢م: واجه عميل رئيسي صعوبات مالية كبيرة قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولم يتم عكس هذه الحالة بشكل كافٍ في المخصصات المتعلقة بحسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة في ذلك الوقت، ممّا أدى إلى تقليل خسائر الخسائر الائتمانية المتوقعة المسجلة.

٢. تخلف العملاء عن السداد ٢٠٢٣م: خلال عام ٢٠٢٣م، تبين أن بعض الذمم المدينة التجارية تخلفوا عن الوفاء بالتزاماتهم، مما أدى إلى انخفاض معدل الاسترداد. تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة لهؤلاء العملاء بأقل من اللازم، ممّا استدعى تعديل الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بحسابات الذمم المدينة التجارية.

يوضح الجدول التالي التعديلات في القوائم المالية للسنوات السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٩: بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بإعادة تقييم أرقام المقارنة وبناءً عليه قامت بإعادة تصنيف بعض المبالغ كما هو معروض أدناه

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	الفرق	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٣م (معدلة)	الفرق
تكلفة الإيرادات	(٢٣٧,٢٩٠)	(٢٣٢,٨٤٩)	٤,٤٤١	(٣٢٦,٥٣٠)	(٣٢٠,٧١٩)	٥,٨١١
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٦٧٧)	(٩,٨٤٨)	(٩,١٧٢)	(٥,٤٦٨)	(٥,٧٦٥)	(٢٩٧)
المصروفات العمومية والإدارية	(٢٠,٨٢٥)	(٢٠,٧٩٥)	٣١	(٢٥,٤٤٤)	(٢٥,٣٤٢)	١٠٢
التأثير على قائمة الربح أو الخسارة للسنة			(٤,٧٠١)			٥,٦١٦
الممتلكات والمعدات	٥٨٣,٤٠٣	٥٩٢,٢٦٥	٨,٨٦٢	٩٢٦,٠٣٠	٩٢٩,١٥٢	٣,١٢٢
المخزون	١٠,٧٤٣	١٠,٣٥٩	(٣٨٥)	١٠,٠٤٧	١١,٣١٤	١,٢٦٧
الذمم المدينة التجارية	١٢٤,١٨٢	١١٥,٠١٠	(٩,١٧٢)	١٦٦,٥٤٠	١٥٧,٠٧١	(٩,٤٦٩)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.



سياسة توزيع الأرباح

V

سياسة توزيع الأرباح





٧- سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة السابعة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت للمساهم الحقوق المتصلة بالسهم، وتشمل حق التصرف فيه، وحق حضور جمعيات المساهمين، والاشتراك في مداولاتها، والتصويت على قراراتها، والحق في الحصول على نصيب من صافي الأرباح التي يتقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أية أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. ولا تلتزم الشركة بالإعلان عن أي أرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية والتمويل ومتطلبات رأس المال ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام والزكاة، فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. وتوزع الأرباح بالريال السعودي.

وفيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها منذ بداية عام ٢٠٢٢م:

الجدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ريال سعودي
٢٠٢٤م	٢٠٢٣م ^(١)	٢٠٢٢م ^(١)	
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	التوزيعات المعلنة خلال الفترة
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	التوزيعات المدفوعة خلال الفترة
٦٣,٠٥٢,٨٢٧	٥٦,٩٠٦,٨٢٦	٦٠,٠٣٠,٢٩٨	صافي الدخل للفترة
-	%١٠,٥٤	%٩١,٦٢	نسبة توزيعات الأرباح المعلنة لصافي الدخل للفترة

المصدر: الشركة.

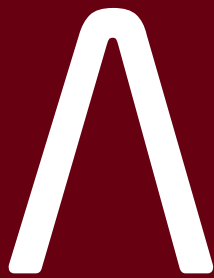
(١) صادقت الجمعية العامة على توزيع أرباح بقيمة ٥٥,٠ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤/٠١/٢٣هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٨/٠٩م).

(٢) صادقت الجمعية العامة على توزيع أرباح بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤/٠٣/٢٤هـ الموافق (٢٠٢٤/٠٩/١٧م).

لا يستحق حاملو أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة، حيث يكون أول استحقاق لأسهم الطرح في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه - كما في تاريخ هذه النشرة - لا يوجد أي أرباح معلنة أو مستحقة لأي من السنوات المالية السابقة.



استخدام متحولات الطرح



استخدام متحولات الطرح





٨- استخدام متحصلات الطرح

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي مائتان واثنان وخمسون مليون (٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي سبعة وعشرون مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني للمصدر والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومراجع الحسابات والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق والسوق وكذلك الرسوم الإدارية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسيتم توزيع صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي مائتان وخمس وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على المساهمين البائعين، بالتناسب حسب ملكية كل منهما في أسهم الطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمان البائعان جميع الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان

٥

إفادة الخبراء





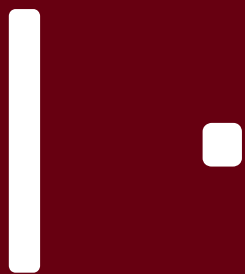
٩- إفادة الخبراء

قدم جميع المستشارين ومراجع الحسابات الواردة أسماؤهم في الصفحات من (ط) إلى (ي) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم/ تقاريرهم (حسب مقتضى الحال) في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأبي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر في استقلالهم.



القرارات

القرارات





١٠ - الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لم يشهر أي منهم إفلاسه أو خضوعه لإجراءات إفلاس.
٢. لم يتم الإعلان عن أي إفسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيّنًا بمنصب إداري أو إشرافي فيها.
٣. باستثناء ما هو موضح في القسم (١١-٩) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفوية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة تتعلق في أعمال الشركة.
٤. باستثناء ما هو موضح في القسم (٥-٧) «تعارض المصالح» والقسم (١١-٩) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، أو في أدوات دَين الشركة، ولا يجوز للشركة أن تقدم قرضًا نقديًا من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.
٥. أن جميع التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الموضحة في القسم (١١-٩) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للتعاقد، قد تمت بشكل نظامي وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كذلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير.
٦. لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية من قبل الشركة.
٧. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيرًا ملحوظًا في أوضاعها المالية خلال الاثني عشر (١٢) شهرًا الأخيرة.
٨. لا توجد نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة.
٩. لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
١٠. لم يكن هناك أي تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والتي سبقت مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير مراجع الحسابات المستقل حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
١١. ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
١٢. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الموجودات التي تكون قيمتها عُرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.
١٣. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٢) «عوامل المخاطرة»، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عملياتها.
١٤. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٢) «عوامل المخاطرة»، ليست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في أعمال الشركة أو وضعها المالي.
١٥. أن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم (٣-٢) «نظرة عامة على السوق» والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.
١٦. باستثناء ما ورد في القسم (٢-١-٢٩) «المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية لأسطول الشركة»، إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينيًا بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
١٧. تم الإفصاح عن جميع العقود والاتفاقيات التي تعتمدها الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر في

- قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا توجد أي عقود أو اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.
١٨. كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير في أعمال الشركة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح في القسم (٩-١١) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة».
١٩. سيتحمل المساهمان البائعان جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح، وسيتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني للمصدر والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومراجع الحسابات ومستشار دراسة السوق والجهات المستلمة والسوق، بالإضافة إلى الرسوم الإدارية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح.
٢٠. لا يوجد حاليًا أي نزاع مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو اعتراض من قبلها، وسيتحمل المساهمان البائعان، أي مطالبات إضافية قد تنشأ من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة للسنوات السابقة حتى تاريخ الإدراج وتم الحصول على تعهدات من قبل المساهمين البائعين بموجب ذلك.
٢١. أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظمًا من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائح التنفيذ (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) وقواعد الإدراج.
٢٢. إن جميع موظفي الشركة إما يخضعون تحت كفاءتها أو يعملون بشكل نظامي بناء على احتياجات الأعمال.
٢٣. أن الملكية النظامية والنفعية، سواءً المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم (٤-٣-١) «هيكل المساهمة الحالي».
٢٤. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٢) «عوامل المخاطرة»، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر في قرار المستثمرين المحتملين بالاستثمار في أسهم الطرح كما في تاريخ هذه النشرة.
٢٥. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٢-٩) «المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات»، فإن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
٢٦. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-١٢) «التقاضي»، أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات نظامية أخرى قد تؤثر بمفردها أو بمجموعها جوهريًا في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٢٧. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٦) «اتفاقيات التمويل»، لم تصدر الشركة أية أدوات دين، أو تحصل على أية قروض أجله أو أية قروض أو ديون مستحقة (بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك، والالتزامات المالية قيد القبول، واعتمادات القبول أو التزامات الشراء).
٢٨. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٦) «اتفاقيات التمويل»، ليس أي من أصول الشركة تحت الرهن أو الحق أو رسوم حتى تاريخ هذه النشرة.
٢٩. أن لدى الشركة بمفردها رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهرًا على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.
٣٠. لا تخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.
٣١. أن القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م تم إعدادها وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
٣٢. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة هذه تم استخراجها دون إجراء أي تغيير جوهري عليها ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.
٣٣. أن المعلومات المالية الواردة في القسم (٦-) «تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» تم استخراجها من دون إجراء أي تغيير جوهري عليها ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية. علاوة على ذلك، تم الحصول على المعلومات المالية التي لا تستند إلى القوائم المالية من إدارة الشركة.
٣٤. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة سياسة ذات علاقة بالبحث والتطوير للسنوات الثلاث السابقة وكما



- أن الشركة لا تنتج أي منتجات.
٣٥. أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
٣٦. تم الحصول على جميع الموافقات المطلوبة من الدائنين المتعلقة بالطرح.
٣٧. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٦) «اتفاقيات التمويل»، حتى تاريخ هذه النشرة، لم تخل الشركة بأي من الشروط والأحكام التعاقدية بموجب الاتفاقيات مع مقدمي جميع القروض والتسهيلات والتمويل.
٣٨. تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر في قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.
٣٩. تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون أي بيانات في هذه النشرة مُضللة.
٤٠. أن الشركة لا تمتلك أي أصول خارج المملكة.
٤١. الطرح لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
٤٢. لا يخل الطرح بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
٤٣. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.
٤٤. لا يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة لأي دعاوى أو إجراءات نظامية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو على وضعها المالي.
٤٥. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.
٤٦. أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر في طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
٤٧. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.
٤٨. أنه قدّم وسيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
٤٩. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
٥٠. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.
٥١. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٩) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة.
٥٢. كما في تاريخ هذه النشرة، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادة السابعة والعشرين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
٥٣. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة.
٥٤. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
٥٥. أن جميع التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة ستتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
٥٦. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.

٥٧. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح أسهم الشركة في السوق المالية وأن تكون شركة مساهمة عامة.

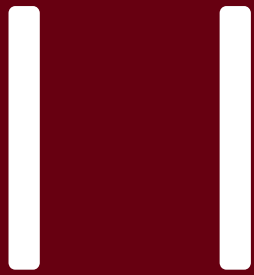
يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.
٢. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.
٣. الالتزام بأحكام المواد السابعة والعشرين والحادية والسبعين والثانية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
٤. بحسب الأحوال، تعديل النظام الأساس للشركة بعد الإدراج وفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة من الهيئة، والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة.
٥. تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم سنوية/ أولية (حسبما ينطبق)، على أن يتم إرفاقها ضمن نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية، أو الإعلان عنها قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق)، وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.

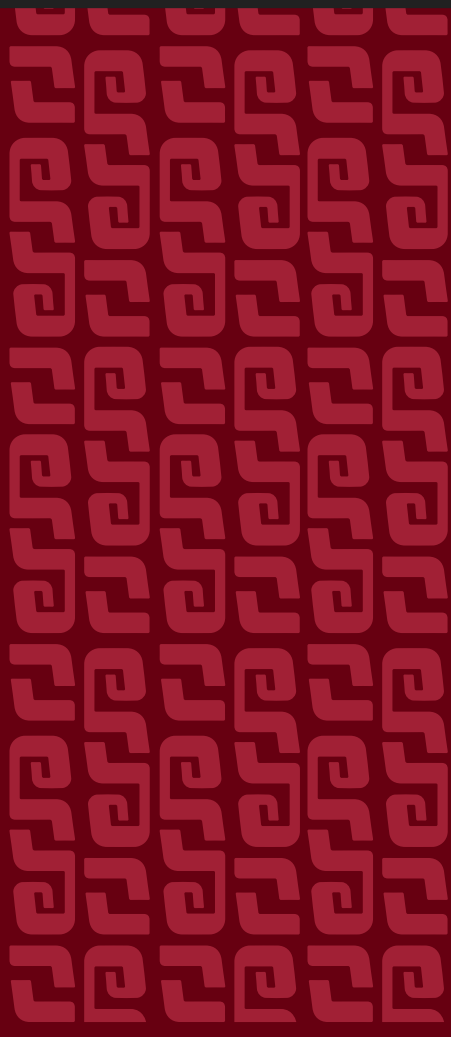




المعلومات القانونية



المعلومات القانونية





١١ - المعلومات القانونية

١١١ - الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في نشرة الإصدار.
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-١٢) («التقاضي»)، المصدر لا يخضع لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو في وضعه المالي.
- لا يخضع أعضاء مجلس إدارة المصدر لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو في وضعه المالي.

٢١١ - الشركة

شركة شري للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٥٦٨٩٦ الصادر بتاريخ ١٣/٠٩/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٠/١٢/١٩٩٩م) من مدينة الرياض. ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الدمام الفرعي، حي غرناطة، الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض، المملكة العربية السعودية. كما في تاريخ هذه النشرة يبلغ رأس مالها الحالي ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٤-١١) «تطور رأس مال الشركة»).

وكما في تاريخ هذه النشرة، تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي في تأجير مُعدات التشييد والبناء مع مُشغل وتأجير سيارات ركاب بدون سائق وتأجير شاحنات بدون سائق وتأجير حافلات بدون سائق وتأجير سيارات إلكترونيًا وتأجير المعدات ذات المحركات وأنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب والأجرة العامة والنقل التعليمي وتأجير الحافلات بسائق والنقل الخفيف البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي) وأنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات.

٣١١ - هيكل ملكية الأسهم

يلخص الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ١١-١: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	
٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠	%٦٨,٩٥	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	%٩٨,٥٠	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	شركة إدارة السعودية القابضة
٣,١٥٠,٠٠٠	%١,٠٥	٣١٥,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	%١,٥٠	٤٥٠,٠٠٠	عبدالعزیز صالح محمد السويل
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

لمزيد من التفاصيل حول المساهمين وهيكل ملكية الأسهم لدى الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-٣-١) («هيكل المساهمة الحالي»).

٤-١١ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حصلت على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها، باستثناء بعض التراخيص التنظيمية والتشغيلية المنتهية أو التي لم يتم الحصول عليها والمذكورة في الجداول أدناه. وتوضح الجداول التالية التراخيص والشهادات الحالية التي حصلت عليها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ١١-٢: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة

الموقع	نوع السجل التجاري	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
الرياض، المملكة العربية السعودية	رئيسي	١٠١٠١٥٦٨٩٦	١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٢/٢١/١٩٩٩م)	١٤٥٠/٠١/٠٥هـ (الموافق ٠٥/٢٩/٢٠٢٨م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠١٥٦٧٥٩	١٤٢٠/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٢/١٤/١٩٩٩م)	غير محدد المدة
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠٤٦٦١٧٤	١٤٣٨/٠٣/٠٧هـ (الموافق ١٢/٠٦/٢٠١٦م)	١٤٤٧/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٠٨/٣٠/٢٠٢٥م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠١٥٥٦٣٤	١٤٢٠/٠٦/٢٢هـ (الموافق ١٠/٠٢/١٩٩٩م)	غير محدد المدة
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠٣٢٨٢٦٦	١٤٣٣/٠٣/١٩هـ (الموافق ٠٢/١١/٢٠١٢م)	١٤٤٧/٠٨/١٢هـ (الموافق ٠١/٣١/٢٠٢٦م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠٣٠٦٣١٧	١٤٣٢/٠٥/٠١هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١١م)	١٤٤٧/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٠١/٢١/٢٠٢٦م)
جدة، المملكة العربية السعودية	فرعي	٤٠٣٠١٢٩٦٩٣	١٤٢٠/١٢/٠١هـ (الموافق ٠٣/٠٧/٢٠٠٠م)	١٤٤٨/٠٩/١٦هـ (الموافق ٠٢/٢٣/٢٠٢٧م)
الخبر، المملكة العربية السعودية	فرعي	٢٠٥١٠٢٤٠٠٢	١٤٢٠/١١/٢٧هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٠٠م)	١٤٤٨/٠٩/١٦هـ (الموافق ٠٢/٢٣/٢٠٢٧م)
الخفجي، المملكة العربية السعودية	فرعي	٢٠٥٧٤٧٣٨١٥	١٤٤٢/٠٧/١٦هـ (الموافق ٠٢/٢٨/٢٠٢١م)	١٤٤٨/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٠١/٢٨/٢٠٢٧م)
عنيزة، المملكة العربية السعودية	فرعي	١١٢٨١٨٤٦٢٨	١٤٤٢/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٠٩/١٩/٢٠٢٠م)	١٤٤٧/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٠٧/٢٧/٢٠٢٥م)
ينبع، المملكة العربية السعودية	فرعي	٤٧٠٠١١٤٥١٦	١٤٤٣/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٠٩/١٣/٢٠٢١م)	١٤٤٩/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠٢٧م)
أبها، المملكة العربية السعودية	فرعي	٥٨٥٠١٣٥٩١٠	١٤٤٣/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٠٣/٠١/٢٠٢٢م)	١٤٤٨/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠٢٧م)
تبوك، المملكة العربية السعودية	فرعي	٣٥٥٠١٥٧٥٥٤	١٤٤٥/٠٨/١٦هـ (الموافق ٠٢/٢٦/٢٠٢٤م)	١٤٤٨/٠٨/١٦هـ (الموافق ٠١/٢٤/٢٠٢٧م)
حائل، المملكة العربية السعودية	فرعي	٣٣٥٠١٨١٧٣٣	١٤٤٦/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٠١/٢٧/٢٠٢٥م)	١٤٥١/٠٧/٢٧هـ (الموافق ١٢/٠٤/٢٠٢٩م)

المصدر: الشركة.

الجدول ١١-٣: تفاصيل التراخيص والشهادات التنظيمية التي حصلت عليها الشركة

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	١١٩٥١٢-٣٤٩٦٥٣٤٥	شهادة الالتزام بمتطلبات التوظيف	١٤٤٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٠٣/٢٨/٢٠٢٣م)	١٤٤٧/٠٢/١٥هـ (الموافق ٠٨/٠٩/٢٠٢٥م)
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، المملكة العربية السعودية	٩٨٤٧٦٥-١٥٥٥٩٤٠٤	شهادة الالتزام بحماية الأجور	١٤٤٦/١٢/٢٧هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠٢٥م)	١٤٤٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٠٧/٢٣/٢٠٢٥م)
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١١١٦٢٢٩٥٠٩	شهادة لتأمين الشركة من إنهاء جميع معاملاتها	١٤٢٠/١١/٢٤هـ (الموافق ٠٣/٠١/٢٠٢٠م)	١٤٥٠/٠١/٠٥هـ (الموافق ٠٥/٢٩/٢٠٢٨م)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١١١٢٤٠٠٠٠٧١٧٢٩٤	شهادة تسجيل لغرض ضريبة القيمة المضافة	١٤٤٦/١٠/٢٦هـ (الموافق ٠٤/٢٤/٢٠٢٥م)	١٤٤٧/١١/٠٢هـ (الموافق ٠٤/٢٠/٢٠٢٦م)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٩٧٤٧٩٨٢٣	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	١٤٤٥/٠٨/١٦هـ (الموافق ٠٢/٢٦/٢٠٢٤م)	-
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٩٧٤٧٩٨٢٣	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	١٤٤٦/١٢/٢٢هـ (الموافق ٠٦/١٨/٢٠٢٥م)	١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٠٩/١٧/٢٠٢٥م)

المصدر: الشركة.



الجدول ١١-٤: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة

تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الغرض	رقم الترخيص	جهة الإصدار
المقر الرئيسي سجل تجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ الرقم الموحد ٧٠١٨٠٥٦٣٣٨ طريق الدمام الفرعي، حي غرناطة، الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض، المملكة العربية السعودية				
١٧/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠٢٦م)	١٨/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠٢٥م)	ترخيص الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٩٢٠٠٩٩-٤	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
١٥/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٣/٠٢/٢٠٢٦م)	٢٩/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٢/١٠/٢٠٢٤م)	ترخيص الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٩٢٩٩١٥-٤	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
٢٦/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٦/٢٠٢٥م) ^(١)	٢٦/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢/٠٧/٢٠٢٤م)	ترخيص الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٤٢٨٢٦٤-١	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
٠٤/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٣/٠١/٢٠٢٦م)	٣٠/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠٢٥م)	ترخيص الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٧٨٤٩٥٠-١	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
٢٧/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢٥م) ^(١)	٢٧/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/٠٧/٢٠٢٤م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٥٠٩١٥٢٣٩٧٢	أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية
١٧/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠٢٦م)	١٧/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/٠٥/٢٠٢٢م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٣٠٩٩٦٧٧٧٠٥	أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية
٠٤/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٣/٠١/٢٠٢٦م)	٠٤/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٣/٠٢/٢٠٢٥م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٦٠٦١٧٨٣٩٢٨٧	أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية
٠٩/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢٨م)	١٧/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٤م)	ترخيص تأجير السيارات	١٤/٠٠٠١٣٠٤٨	الهيئة العامة للنقل
٠٩/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢٨م)	١٧/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٤م)	ترخيص تأجير السيارات	١٤/٠٠٠١٣٠٥٥	الهيئة العامة للنقل
٠٩/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢٨م)	١٨/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢٢م)	ترخيص تأجير السيارات	١٤/٠٠٠٠٦٥٢١	الهيئة العامة للنقل
٠٩/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢٨م)	٢٨/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٤/٠٧/٢٠٢٤م)	ترخيص تأجير السيارات	١٤/٠٠٠١٢٢٤٦	الهيئة العامة للنقل
فرع الرياض (٢) سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٢٨٢٦٦ الرقم الموحد ٧٠٠٧٢٩٣١٢٤ شارع محمد بن أحمد أبي شيبه، حي المروة، الرياض، المملكة العربية السعودية				
٠٥/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٨/٠٨/٢٠٢٥م)	٢١/١١/١٤٢٥هـ (الموافق ٠٢/٠١/٢٠٢٥م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي)	٤٠٠٢١٧٥١٧٧٧	أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية
٠٥/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٨/٠٨/٢٠٢٥م)	١٣/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠٢٥م)	ترخيص الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٢٨٣٤٤٥-٢	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
١٣/٠٣/١٤٤٨هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢٦م)	١٣/٠٣/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٥/٠٢/٢٠١٢م)	ترخيص مزاوله معرض لبيع وشراء السيارات	٣٥١٢	الإدارة العامة للمرور

فرع الرياض (٣) سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٠٦٣١٧ الرقم الموحد ٧٠١٤٧٢٧٩٧٣ شارع عبيد الله الفايق، حي الفيصلية، الرياض، المملكة العربية السعودية				
تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الغرض	رقم الترخيص	جهة الإصدار
١٤٥٠/٠٧/١٧ (الموافق ٢٠٢٨/١٢/٠٤ م)	١٤٣٩/٠٧/١٧ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٠٣ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (صيانة وإصلاح وتبديل الإطارات الخفيفة البنشر)	٤٠١٠٢٤٩٨١٦	أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية
١٤٤٧/٠٨/١٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٣١ م)	١٤٤٦/٠٨/١٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١١ م)	ترخيص الدفاع المدني	١-٠٠١٧٠٨٢٣٢-٤٦	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
فرع جدة سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٢٩٦٩٣ الرقم الموحد ٧٠١٣٢٥٧٢٣٨ شارع عمرو بن مرة، حي أبحر الجنوبية، جدة، المملكة العربية السعودية				
تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الغرض	رقم الترخيص	جهة الإصدار
١٤٤٨/٠٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٩ م)	١٤٤٣/٠٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٢ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٣٠١٦٠٣٠٠٥٣	أمانة منطقة جدة، المملكة العربية السعودية
١٤٤٧/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٦ م)	١٤٤٦/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٦٠١١٦٤٢٨٠٠١	أمانة منطقة جدة، المملكة العربية السعودية
١٤٤٧/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٦ م)	١٤٤٦/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦ م)	ترخيص الدفاع المدني	١-٠٠١٥٧١٦٢٢-٤٦	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
١٤٤٨/٠٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٩ م)	١٤٤٦/٠٢/١١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥ م)	ترخيص الدفاع المدني	٣-٠٠٧٦٦٩٥٧-٤٦	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
١٤٤٩/٠٨/٠٩ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٣/٠٢/٢٢ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٩ م)	ترخيص تأجير السيارات	١٤/٠٠٠٠٤٨٢٩	الهيئة العامة للنقل
١٤٤٩/٠٨/٠٩ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٤/٠٧/١٧ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٨ م)	ترخيص تأجير السيارات	١٤/٠٠٠٠٧٩٨٦	الهيئة العامة للنقل
١٤٤٩/٠٨/٠٩ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٤/٠٧/٢٠ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١١ م)	ترخيص تأجير السيارات	١٤/٠٠٠٠٨٢٦٢	الهيئة العامة للنقل
١٤٤٩/٠٨/٠٩ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٦/٠٢/٢٨ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠١ م)	ترخيص تأجير السيارات	١٤/٠٠٠١٢٧٢٤	الهيئة العامة للنقل
فرع الخبر سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٢٤٠٠٢ الرقم الموحد ٧٠١٣٨٠٨٦٥٩ شارع حماد بن أبي حنيفة، حي الخزامى، الخبر، المملكة العربية السعودية				
تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الغرض	رقم الترخيص	جهة الإصدار
١٤٤٧/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٨ م)	١٤٤٤/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٣١٠٩٧٦٦٥١	أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية
١٤٤٧/٠٩/٢٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٦ م)	١٤٤٢/٠٩/٢٧ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٩ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٢٠٨٥٤٠٩٦٨٩	أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية
١٤٤٧/٠٨/١٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠١ م)	١٤٤٤/٠٨/١٣ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٥ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٤٠٦١١٣٧٨٠٥١	أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية
١٤٤٨/٠١/٠٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٠ م)	١٤٤٥/٠١/٠٥ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٣ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير حافظات بدون سائق)	٤٤١٢١٢٦٥١٦٢٦	أمانة منطقة الأحساء، المملكة العربية السعودية



أمانة منطقة الأحساء، المملكة العربية السعودية	٤٤٠٦١١٣٤٠٨٨٦	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير شاحنات بدون سائق)	١٤٤٦/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٧م)	١٤٤٧/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٧م)
أمانة منطقة الأحساء، المملكة العربية السعودية	٤٤١٢١٢٦٣١٠٧٣	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٥/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١م)	١٤٤٨/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٩م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣-٠٠١٢١٠٠٣٥-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٣م)	١٤٤٨/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٠م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣-٠٠١٢٠٧٨٢٤-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٢م)	١٤٤٨/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٩م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤-٠٠١١٠٣٣٢٤-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)	١٤٤٧/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠١م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣-٠٠١٠٨٩٦٩٣-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٢م)	١٤٤٧/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٧م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣-٠٠٠٩٤٢٤٩٥-٤٥	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩م)	١٤٤٧/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٨م)
الهيئة العامة للنقل	١٣/٠٠٠٠٠٨٧٣	ترخيص تأجير الشاحنات	١٤٤٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٣م)	١٤٤٧/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٣م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٦٧٠٢	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٨١٤٦	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٤/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٧م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٨١٤٧	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٤م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٩٥٢٦	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٥/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٢٩١٠	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٣٠٥٦	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٦/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢١م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	٤٠/٠٠٠٠٠١٥٥	ترخيص تأجير الحافلات	١٤٤٥/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٩م)	١٤٤٨/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٠م)
الهيئة العامة للنقل	٠١٠١٠٢٠١٧٠٠٠	ترخيص تأجير السيارات	١٤٣٩/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٢٦م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

فرع الخفجي

سجل تجاري رقم ٢٠٥٧٤٧٣٨١٥

الرقم الموحد ٧٠٢١٦٤٢٧٧٧

شارع أبو الحكم الأنصاري، حي الملك فهد، الخفجي، المملكة العربية السعودية

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية	٤٢٠٤٤٦٦٦٥٧٢	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٢/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٦م)	١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤-٠٠٠٦٥٠٨١١-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٣م)	١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٦١٤٤	ترخيص تأجير سيارات	١٤٤٣/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٦م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

فرع بريدة سجل تجاري رقم ١١٢٨١٨٤٦٢٨ الرقم الموحد ٧٠٠٨١٣٩٥٦٥ طريق الملك عبدالعزيز، حي الروضة، عنيزة، المملكة العربية السعودية				
تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الغرض	رقم الترخيص	جهة الإصدار
١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)	١٤٤٤/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٢ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٤٠٦١١٢٦٨٨٨٣	أمانة منطقة القصيم، المملكة العربية السعودية
١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)	١٤٤٦/٠٦/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥ م)	ترخيص الدفاع المدني	٣-٠٠١٠٩١٢٦٤-٤٦	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
١٤٤٩/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٤/٠٧/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٤ م)	ترخيص تأجير سيارات	١٤/٠٠٠٠٨١١٩	الهيئة العامة للنقل
١٤٤٩/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٥/١١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٣ م)	ترخيص تأجير سيارات	١٤/٠٠٠١٢٠٢٣	الهيئة العامة للنقل
فرع ينبع سجل تجاري رقم ٤٧٠٠١١٤٥١٦ الرقم الموحد ٧٠٢٥٧٦٥٢٥١ شارع الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن، حي الحدائق، ينبع، المملكة العربية السعودية				
تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الغرض	رقم الترخيص	جهة الإصدار
١٤٤٧/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٥ م)	١٤٤٣/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٨ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٢١٢٥٩٦٩٠١٦	أمانة منطقة المدينة المنورة، المملكة العربية السعودية
١٤٤٧/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٥ م)	١٤٤٥/١٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١ م)	ترخيص الدفاع المدني	٥-٠٠٠٧٥٩٩٨٨-٤٦	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
١٤٤٩/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٣/٠٤/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨ م)	ترخيص تأجير سيارات	١٤/٠٠٠٠٤٩٣٢	الهيئة العامة للنقل
فرع أبها سجل تجاري رقم ٥٨٥٠١٣٥٩١٠ الرقم الموحد ٧٠٢٨٠٧٨٤٥٤ طريق الملك فهد، حي المطار، أبها، المملكة العربية السعودية				
تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الغرض	رقم الترخيص	جهة الإصدار
١٤٤٧/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧ م)	١٤٤٥/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٠ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٥٠٢١٣١٨٣١٣٠	أمانة منطقة عسير، المملكة العربية السعودية
١٤٤٧/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧ م)	١٤٤٦/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢ م)	ترخيص الدفاع المدني	٢-٠٠١٢٥٠٩٦٥-٤٦	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
١٤٤٩/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٣/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٦ م)	ترخيص تأجير سيارات	١٤/٠٠٠٠٦٦٨٥	الهيئة العامة للنقل
١٤٤٩/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٥/٠٥/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٩ م)	ترخيص تأجير سيارات	١٤/٠٠٠١٠٣٥٨	الهيئة العامة للنقل
فرع تبوك سجل تجاري رقم ٣٥٥٠١٥٧٥٥٤ الرقم الموحد ٧٠٣٨٤٥٨٠٢٧ شارع دحية بن خليفة الكليبي، حي الفيصلية الجنوبي، تبوك، المملكة العربية السعودية				
تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	الغرض	رقم الترخيص	جهة الإصدار
١٤٤٧/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٧ م)	١٤٤٥/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٨ م)	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	٤٥٠٦١٤٣٥١٦١٧	أمانة منطقة تبوك، المملكة العربية السعودية
١٤٤٧/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٧ م)	١٤٤٦/٠٦/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٤ م)	ترخيص الدفاع المدني	٢-٠٠١٣٥١٤٦٩-٤٦	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية
١٤٤٩/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦ م)	١٤٤٥/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠٤ م)	ترخيص تأجير سيارات	١٤/٠٠٠١١٣٧٥	الهيئة العامة للنقل

المصدر: الشركة

(١) الترخيص منتهي الصلاحية، وجاري العمل على تجديده.



0-11 الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة عددًا من الاتفاقيات لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي ملخص للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة اتفاقيات جوهرية أو ذات أهمية أو من شأنها التأثير على قرار المستثمرين في الاستثمار في أسهم الطرح. وتعتقد الشركة بأن جميع هذه الاتفاقيات بما فيها من شروط وأحكام هامة قد تم تضمينها في هذا القسم، ولا توجد أي اتفاقيات جوهرية أخرى في سياق أعمال الشركة لم يتم الإفصاح عنها. كما في تاريخ هذه النشرة، لم تُخَل الشركة بأي من الشروط والأحكام المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. كما أن الشركة ليست على علم بأي حدث قد يصبح بمرور الوقت إخلالاً أو تقصيراً بموجب هذه الاتفاقيات. وليس الغرض من ذكر هذه الملخصات هو وصف جميع الشروط والأحكام المعمول بها في تلك الاتفاقيات. يُرجى مراجعة القسم (١١-٢) «عقود الإيجار» والقسم (١١-٧) «وثائق التأمين»، لمزيد من المعلومات عن عقود الإيجار ووثائق التأمين الخاصة بالشركة. ويوضح الجدول التالي ملخصًا للاتفاقيات الجوهرية (باستثناء عقود الإيجار ووثائق التأمين) التي أبرمتها الشركة لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية:

الجدول ١١-٥: ملخص الاتفاقيات الجوهرية المبرمة مع العملاء الرئيسيين

اتفاقية تأجير المركبات بالمنطقة الوسطى بين الشركة (بصفحتها المقابل) والعميل ١ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤/٠٥/١٤هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠٢٢م).
الغرض والنطاق	أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ١ لتأجير مركبات وفقاً للموديلات والأنواع والمواصفات والكميات المحددة من قبله، بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة والتصليح.
المدة وآلية التجديد	<ul style="list-style-type: none">تسري الاتفاقية لمدة أربع سنوات وتنتهي في ٢٢/٠٧/١٤هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٦م). ويتم تجديد الاتفاقية تلقائياً عند انتهاء مدتها الأصلية ما لم يتم المستأجر بإشعار المقابل كتابياً بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يوماً على الأقل من انتهاء الاتفاقية.يحق للمستأجر في أي وقت وفقاً لسلطته التقديرية إنهاء هذه الاتفاقية أو أي جزء من الأعمال بإشعار المقابل كتابياً يحدد فيه العمل الذي سيتم إنهاؤه وتاريخ سريان الإنهاء.يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية:<ul style="list-style-type: none">الإخلال بالعقد: في حال أخل المقابل بأي شرط أو بند جوهرى في هذه الاتفاقية يجوز للمستأجر أن يطلب منه كتابياً الامتثال لشروط العقد.إذا لم يتم المقابل بمعالجة الإخلال الجوهري خلال ١٤ يوماً تقويمياً من تاريخ استلام الطلب يحق للمستأجر حينها إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل في أي وقت خلال استمرار الإخلال، وذلك من خلال إشعار المقابل كتابياً دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن.إذا قام المقابل بأي تصرف يعرضه للإفلاس أو طلب الحماية بموجب القانون بسبب الإعسار، أو أصبح غير قادر على الوفاء بالتزاماته المالية، يحق للمستأجر إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل فوراً بعد إشعار المقابل كتابياً دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن.
الالتزامات المالية	<ul style="list-style-type: none">القيمة الإجمالية للاتفاقية: ١١٩,٠٢٦,٣٨٠,٠٠ ريال سعودي.الإيرادات المحققة: ٢٣,٨١٦,١٠٩,٣٦ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.قدم المقابل ضماناً بنكيًا بمبلغ ٧,٠٠٦,٢٣٧ ريال سعودي.
التزامات السرية	<ul style="list-style-type: none">يجب على المقابل حماية المعلومات التقنية الخاصة بالمستأجر والحفاظ على سريتها، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص باستثناء المقاولين من الباطن أو الأفراد المعيّنين من قبل المستأجر كتابياً، طالما أن هذه التفاصيل التقنية ليست متاحة للعامة.يمنع المقابل من تحميل ملفات المستأجر والتصاميم الهندسية الخاصة به على الإنترنت، إلا في حال اتباع أعلى وأحدث معايير الأمن السيبراني. كما يجب عليه ضمان سرية جميع بيانات المستأجر ومشاريعه الحساسة للبنية التحتية، من خلال تطبيق متطلبات أمن المعلومات الأساسية للمستأجر، ويكون المقابل مسؤولاً بالكامل في حالة تسريب أي معلومات أو بيانات.
التغير في الملكية	<ul style="list-style-type: none">لا يوجد.
الموافقة	<ul style="list-style-type: none">لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	<ul style="list-style-type: none">لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	<ul style="list-style-type: none">تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة.في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين يتم تسويته ودياً، وإذا تعذر ذلك، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

اتفاقية تأجير مركبات بالمنطقة الشرقية بين الشركة (بصفتها المقاول) والعميل ١ (بصفته المستأجر)

تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤/٠٥/٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠٢٢م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ١ لتأجير مركبات وفقاً للموديلات والأنواع والمواصفات والكميات المحددة من قبله، بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة والتصليح.
المدة وآلية التجديد	<ul style="list-style-type: none"> • تسري الاتفاقية لمدة أربع سنوات وتنتهي في ٢٢/٠٧/٤٤٨هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٦م). يتم تجديد الاتفاقية تلقائياً عند انتهاء مدتها الأصلية ما لم يتم المستأجر بإشعار المقاول كتابياً بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يوماً على الأقل من انتهاء الاتفاقية. • يحق للمستأجر في أي وقت ووفقاً لسلطته التقديرية إنهاء هذه الاتفاقية أو أي جزء من الأعمال بإشعار المقاول كتابياً يحدد فيه العمل الذي سيتم إنهاؤه وتاريخ سريان الإنهاء. • يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية: <ul style="list-style-type: none"> ○ الإخلال بالعقد: في حال أخل المقاول بأي شرط أو بند جوهري في هذه الاتفاقية يجوز للمستأجر أن يطلب منه كتابياً الامتثال لشروط العقد. ○ إذا لم يتم المقاول بمعالجة الإخلال الجوهري خلال ١٤ يوماً تقويمياً من تاريخ استلام الطلب يحق للمستأجر حينها إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل في أي وقت خلال استمرار الإخلال، وذلك من خلال إشعار المقاول كتابياً دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن. • إذا قام المقاول بأي تصرف يعرضه للإفلاس أو طلب الحماية بموجب القانون بسبب الإعسار، أو أصبح غير قادر على الوفاء بالتزاماته المالية، يحق للمستأجر إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل فوراً بعد إشعار المقاول كتابياً دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن.
الالتزامات المالية	<ul style="list-style-type: none"> • القيمة الإجمالية للاتفاقية: ١٣٦,٨٠,٧٣٧,٨٥ ريال سعودي. • الإيرادات المحققة: ٢٨٤,٤٢,٥٣٠,١٦ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدم المقاول ضماناً بنكيًا بمبلغ ٥,٧١٧,١٤٠ ريال سعودي.
التزامات السرية	<ul style="list-style-type: none"> • يجب على المقاول حماية المعلومات التقنية الخاصة بالمستأجر والحفاظ على سريتها، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص باستثناء المقاولين من الباطن أو الأفراد المعيّنين من قبل المستأجر كتابياً، طالما أن هذه التفاصيل التقنية ليست متاحة للعامة. • يمنع المقاول من تحميل ملفات المستأجر والتصاميم الهندسية الخاصة به على الإنترنت، إلا في حال اتباع أعلى وأحدث معايير الأمن السيبراني. كما يجب عليه ضمان سرية جميع بيانات المستأجر ومشاريعه الحساسة للبنية التحتية، من خلال تطبيق متطلبات أمن المعلومات الأساسية للمستأجر، ويكون المقاول مسؤولاً بالكامل في حالة تسريب أي معلومات أو بيانات.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	<ul style="list-style-type: none"> • تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين يتم تسويته ودياً، وإذا تعذر ذلك، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.



اتفاقية تأجير مركبات بالمنطقة الغربية بين الشركة (بصفتها المقاول) والعميل ١ (بصفته المستأجر)

تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤/٠٥/٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠٢٢م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ١ لتأجير مركبات وفقاً للموديلات والأنواع والمواصفات والكميات المحددة من قبله، بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة والتصليح.
المدة وآلية التجديد	• تسري الاتفاقية لمدة أربع سنوات وتنتهي في ٢٢/٠٧/٤٤٨هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٦م). يتم تجديد الاتفاقية تلقائياً عند انتهاء مدتها الأصلية ما لم يتم المستأجر بإشعار المقاول كتابياً بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يوماً على الأقل من انتهاء الاتفاقية. • يحق للمستأجر في أي وقت ووفقاً لسلطته التقديرية إنهاء هذه الاتفاقية أو أي جزء من الأعمال بإشعار المقاول كتابياً يحدد فيه العمل الذي سيتم إنهاؤه وتاريخ سريان الإنهاء. • يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية: ○ الإخلال بالعقد: في حال أخل المقاول بأي شرط أو بند جوهري في هذه الاتفاقية يجوز للمستأجر أن يطلب منه كتابياً الامتثال لشروط العقد. ○ إذا لم يتم المقاول بمعالجة الإخلال الجوهري خلال ١٤ يوماً تقويمياً من تاريخ استلام الطلب يحق للمستأجر حينها إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل في أي وقت خلال استمرار الإخلال، وذلك من خلال إشعار المقاول كتابياً دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن. • إذا قام المقاول بأي تصرف يعرضه للإفلاس أو طلب الحماية بموجب القانون بسبب الإعسار، أو أصبح غير قادر على الوفاء بالتزاماته المالية، يحق للمستأجر إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل فوراً بعد إشعار المقاول كتابياً دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن.
الالتزامات المالية	• القيمة الإجمالية للاتفاقية: ١١٨,٥٦٤,٣٠٠,٨٠ ريال سعودي. • الإيرادات المحققة: ٧١٩,٥٨,٦٩١,٢١ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدم المقاول ضماناً بنكيًا بمبلغ ٧,٠٦٠,١٢٠ ريال سعودي.
التزامات السرية	• يجب على المقاول حماية المعلومات التقنية الخاصة بالمستأجر والحفاظ على سريتها، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص باستثناء المقاولين من الباطن أو الأفراد المعيّنين من قبل المستأجر كتابياً، طالما أن هذه التفاصيل التقنية ليست متاحة للعامة. • يمنع المقاول من تحميل ملفات المستأجر والتصاميم الهندسية الخاصة به على الإنترنت، إلا في حال اتباع أعلى وأحدث معايير الأمن السيبراني. كما يجب عليه ضمان سرية جميع بيانات المستأجر ومشاريعه الحساسة للبنية التحتية، من خلال تطبيق متطلبات أمن المعلومات الأساسية للمستأجر، ويكون المقاول مسؤولاً بالكامل في حالة تسريب أي معلومات أو بيانات.
التغيير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصريّة	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين يتم تسويته ودياً، وإذا تعذر ذلك، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

اتفاقية تأجير مركبات بالمنطقة الجنوبية بين الشركة (بصفته المقاول) والعميل ١ (بصفته المستأجر)

تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠٢٢م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ١ لتأجير مركبات وفقاً للموديلات والأنواع والمواصفات والكميات المحددة من قبله، بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة والتصليح.
المدة وآلية التجديد	<ul style="list-style-type: none"> • تسري الاتفاقية لمدة أربع سنوات وتنتهي في ٢٢/٠٧/١٤٤٨هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٦م). يتم تجديد الاتفاقية تلقائياً عند انتهاء مدتها الأصلية ما لم يتم المستأجر بإشعار المقاول كتابياً بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يوماً على الأقل من انتهاء الاتفاقية. • يحق للمستأجر في أي وقت ووفقاً لسلطته التقديرية إنهاء هذه الاتفاقية أو أي جزء من الأعمال بإشعار المقاول كتابياً يحدد فيه العمل الذي سيتم إنهاؤه وتاريخ سريان الإنهاء. • يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية: <ul style="list-style-type: none"> ○ الإخلال بالعقد: في حال أخل المقاول بأي شرط أو بند جوهري في هذه الاتفاقية يجوز للمستأجر أن يطلب منه كتابياً الامتثال لشروط العقد. ○ إذا لم يتم المقاول بمعالجة الإخلال الجوهري خلال ١٤ يوماً تقويمياً من تاريخ استلام الطلب يحق للمستأجر حينها إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل في أي وقت خلال استمرار الإخلال، وذلك من خلال إشعار المقاول كتابياً دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن. • إذا قام المقاول بأي تصرف يعرضه للإفلاس أو طلب الحماية بموجب القانون بسبب الإعسار، أو أصبح غير قادر على الوفاء بالتزاماته المالية، يحق للمستأجر إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل فوراً بعد إشعار المقاول كتابياً دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن.
الالتزامات المالية	<ul style="list-style-type: none"> • القيمة الإجمالية للاتفاقية: ٢٥٢,٨٠,٨٢٥ ريال سعودي. • الإيرادات المحققة: ١١,٩٩٦,٣١٧,٢١ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدم المقاول ضماناً بنكيًا بمبلغ ٥,٠٦١,٥٥٢ ريال سعودي.
التزامات السرية	<ul style="list-style-type: none"> • يجب على المقاول حماية المعلومات التقنية الخاصة بالمستأجر والحفاظ على سريتها، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص باستثناء المقاولين من الباطن أو الأفراد المعيّنين من قبل المستأجر كتابياً، طالما أن هذه التفاصيل التقنية ليست متاحة للعامة. • يمنع المقاول من تحميل ملفات المستأجر والتصاميم الهندسية الخاصة به على الإنترنت، إلا في حال اتباع أعلى وأحدث معايير الأمن السيبراني. كما يجب عليه ضمان سرية جميع بيانات المستأجر ومشاريعه الحساسة للبنية التحتية، من خلال تطبيق متطلبات أمن المعلومات الأساسية للمستأجر، ويكون المقاول مسؤولاً بالكامل في حالة تسريب أي معلومات أو بيانات.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	<ul style="list-style-type: none"> • تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين يتم تسويته ودياً، وإذا تعذر ذلك، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.



اتفاقية تأجير مركبات بين الشركة (بصفته المؤجر) والعميل ٢ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٠/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/٠٤/٢٠١٩م) وتم تعديلها بتاريخ ١٧/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٣م).
الغرض والنطاق	أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ٢ لغرض تأجير المركبات في جميع مناطق المملكة.
المدة وآلية التجديد	بدأت الاتفاقية الأصلية في ١٠/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/٠٤/٢٠١٩م)، وتم تمديدها في ١٧/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٣م) حتى ١٢/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠٢٦م). يتم تجديد الاتفاقية تلقائيًا لمدة سنة أخرى عند انتهاء المدة الأصلية، وذلك في حال لم يتم للمستأجر بإشعار المؤجر كتابيًا بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يومًا على الأقل من انتهاء الاتفاقية. يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية والمطالبة بتعويضات من المؤجر في حال إخفاق المؤجر في الوفاء بالتزاماته التعاقدية على النحو المطلوب، أو في حال وجود قصور في تنفيذ الخدمات وتسليم المركبة ضمن الإطار الزمني المنتق عليه. ويشترط في الإنهاء أن يقوم المستأجر بإصدار إشعار كتابي للمؤجر، وأن تمر فترة ١٥ يومًا من تاريخ هذا الإشعار دون معالجة المشكلة.
الالتزامات المالية	القيمة الإجمالية للاتفاقية: ٣٥٤,٢٠٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي. الإيرادات المحققة: ٤٠,١١٦,٠٥٣,٧٨ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
التزامات السرية	يلتزم المؤجر بالحفاظ على سرية كافة البيانات والمعلومات، بغض النظر عن طبيعتها أو نوعها، التي حصل عليها أو قد يحصل عليها من المستأجر، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وفي أي شكل من الأشكال.
التغيير في الملكية	لا يوجد.
الموافقة	لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصريّة	لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. في حال نشوب أي نزاع بين الطرفين، يتم حله وديًا، وإذا تعذر حله خلال ٦٠ يومًا يحال النزاع إلى الدائرة المختصة بديوان المظالم.

اتفاقية تأجير مركبات بين الشركة (بصفته المؤجر) والعميل ٣ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ٠٧/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٣م).
الغرض والنطاق	أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ٣ لتأجير أنواع مختلفة من المركبات.
المدة وآلية التجديد	بدأت الاتفاقية في ٠٧/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٣م)، وتستمر لمدة أربع سنوات. يحق للمستأجر إنهاء هذه الاتفاقية كليًا أو جزئيًا في أي وقت دون الحاجة إلى تقديم أي مبررات، على أن يقوم المستأجر بإشعار المؤجر كتابيًا برغبته في الإنهاء، ويحق للمؤجر فقط الحصول على قيمة الخدمات المقدمة حتى تاريخ الإنهاء.
الالتزامات المالية	القيمة الإجمالية للاتفاقية: ٢٥٧٠,٠٧٨,٨٠٠ ريال سعودي. الإيرادات المحققة: ٢٦٥,٤٤,٣٥١,٢١ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. قدم المؤجر ضمانًا بنكيًا بمبلغ ١٢,٨٥٣,٩٤٠ ريال سعودي.
التزامات السرية	في حال تأخر المؤجر في تنفيذ التزاماته، سيتم فرض غرامة تأخير بنسبة ١٪ عن كل أسبوع تأخير، ويحد أقصى بنسبة ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. إضافة إلى ذلك، يتحمل المؤجر جميع الأضرار والخسائر أو الأرباح الفائتة التي يتكبدها المستأجر. لا يجوز للمؤجر أو أي من تابعيه الإفصاح عن أي معلومات سرية متعلقة بالاتفاقية أو إساءة استخدامها، سواء خلال مدة الاتفاقية أو بعدها. لا يسمح للمؤجر بالاطلاع على بيانات المشروع إلا عند الضرورة، كما يجب عليه إشعار المستأجر فورًا بأي انتهاك لمتطلبات السرية. لا يجوز للمؤجر مشاركة بيانات المستأجر مع أي طرف ثالث دون موافقة مسبقة، إلا إذا كان ذلك مطلوبًا بموجب القانون. وبعد انتهاء أو إنهاء الاتفاقية، يجب على المؤجر إعادة جميع بيانات المستأجر أو إتلافها أو حذفها عند الطلب. لا يجوز للمؤجر الإشارة إلى المستأجر أو الاتفاقية في أي إعلانات دون موافقة كتابية مسبقة. يجب على الطرفين الامتثال للوائح الأمن السيبراني ذات الصلة.
التغيير في الملكية	لا يوجد.
الموافقة	لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصريّة	لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين، يتم تسويته وديًا، وإذا لم يتم حله خلال ٣٠ يومًا، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.



اتفاقية تأجير مركبات بين الشركة (بصفتها المؤجر) والعميل ٤ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٣/٥/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠٢٢م).
الغرض والنطاق	أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ٤ بغرض تأجير مركبات وفقاً للشروط والمواصفات المحددة في هذه الاتفاقية.
المدة وآلية التجديد	تسري الاتفاقية لمدة ٩٠٠ يوم بدءاً من تاريخ مباشرة الأعمال في ١١/٢/٢٠٢٣م.
الالتزامات المالية	<ul style="list-style-type: none"> القيمة الإجمالية للاتفاقية: ٧٠,١٧٣,٠٠٠ ريال سعودي. الإيرادات المحققة: ٢٩,٢٢١,٧٧٣,٠٠ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. قدم المؤجر ضماناً بنكيّاً نهائياً بمبلغ ٣,٥٠٨,٦٥٠ ريال سعودي. في حال تأخر المؤجر في تنفيذ التزاماته، سيتم فرض غرامة مالية بنسبة ٢٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية.
التزامات السرية	<ul style="list-style-type: none"> لا يجوز للمؤجر أو أي من تابعيه الإفصاح عن أي معلومات سرية متعلقة بالاتفاقية أو إساءة استخدامها، سواء خلال مدة الاتفاقية أو بعدها. لا يسمح للمؤجر بالاطلاع على بيانات المشروع إلا عند الضرورة، كما يجب عليه إشعار المستأجر فوراً بأي انتهاك للالتزامات السرية. لا يجوز للمؤجر مشاركة بيانات المستأجر مع أي طرف ثالث دون موافقة مسبقة، إلا إذا كان ذلك مطلوباً بموجب القانون. وبعد انتهاء أو إنهاء الاتفاقية، يجب على المؤجر إعادة جميع بيانات المستأجر أو إتلافها أو حذفها عند الطلب. لا يجوز للمؤجر الإشارة إلى المستأجر أو الاتفاقية في أي إعلانات دون موافقة كتابية مسبقة. يجب على الطرفين الامتثال للوائح الأمن السيبراني ذات الصلة.
التغير في الملكية	لا يوجد.
الموافقة	لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	<ul style="list-style-type: none"> تخضع هذه الاتفاقية لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٢٨) بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٦/٧/٢٠١٩م)، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٢٤٢) بتاريخ ٢١/٢/١٤٤١هـ (الموافق ١٨/١/٢٠١٩م)، المعدلة بالقرار الوزاري رقم (٣٤٧٩) بتاريخ ١١/٨/١٤٤١هـ (الموافق ٤/٤/٢٠٢٠م)، وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلها. تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. مع مراعاة اختصاص اللجان التي تشكل بموجب نظام المناقصات والمشتريات الحكومية وأي أنظمة أو لوائح أخرى ذات صلة، فإن أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتصل به تخضع لاختصاص المحاكم الإدارية في المملكة في الفصل فيها، ما لم ينص العقد على شرط للجوء إلى التحكيم في حالة حدوث نزاع بين الطرفين.



اتفاقية تأجير المركبات بين الشركة (بصفتها المقاول) والعميل ٥ (بصفتها العميل)

تاريخ الاتفاقية	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٠م) وتم تعديلها بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٥م).
الغرض والنطاق	تلتزم الشركة بموجب هذه الاتفاقية بتوفير مركبات مستأجرة، وسائقين، وخدمات أخرى للعميل في مدينة الخفجي.
المدة وآلية التجديد	<ul style="list-style-type: none">تمتد فترة الخدمة بموجب الاتفاقية لمدة أربع سنوات، بدءاً من ١٤٤١/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٩م) وحتى ١٤٤٦/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨م)، وتم تمديدتها بموجب تعديل بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٥م) لمدة ١٢ شهراً حتى ١٤٤٧/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٩م).يمكن إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية:<ul style="list-style-type: none">إذا قرر العميل أن الاتفاقية لم تكتمل فيه الإعداد والتجهيز بالشكل المطلوب.يجوز للعميل أيضاً إنهاء الاتفاقية عبر إشعار خطي في حال أخفق المقاول في تنفيذ الخدمة بكفاءة أو ارتكب أي تقصير أو إخلال للاتفاقية، ولم يتم بمعالجة هذا الإخفاق أو التقصير خلال عشرة أيام من استلامه إشعار العميل بذلك.في حالة إفلاس المقاول أو إعساره أو تصفيته، باستثناء حالات الاندماج أو الاتحاد الطوعي.يجوز للعميل إنهاء الاتفاقية وفقاً لتقديره الخاص عبر إشعار كتابي لا يقل عن ٣٠ يوماً مسبقاً. في هذه الحالة، يتوجب على المقاول إيقاف تنفيذ الخدمات المتأثرة بالإنهاء بحلول تاريخ الإنهاء، سحب التجهيزات خلال ٣٠ يوماً ما لم يوجه العميل خلاف ذلك.
الالتزامات المالية	<ul style="list-style-type: none">القيمة الإجمالية للاتفاقية: ٤٢٢,٥٠,٦٠٣,١١٤ ريال سعودي.الإيرادات المحققة: ٢٣,٦٢٨,١٨ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.قدمت الشركة ضماناً بنكيًا بمبلغ ٦١٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وكفالة أداء بمبلغ ٣٠٨,٠٠٠ دولار أمريكي.
التزامات السرية	<ul style="list-style-type: none">تكون جميع البيانات والمعلومات التي يتم الكشف عنها بشكل مباشر أو غير مباشر للمقاول من قبل العميل، وكذلك البيانات والمعلومات التي يتم الحصول عليها أو تطويرها نتيجة أداء المقاول للخدمة، ملكاً للعميل. ويلتزم كل طرف بالحفاظ على سرية هذه البيانات والمعلومات وعدم الكشف عنها بشكل مباشر أو غير مباشر لأي طرف ثالث أو استخدامها بأي طريقة أخرى غير تلك اللازمة لتنفيذ هذه الاتفاقية، ما لم يتم توجيه خلاف ذلك من الطرف الآخر كتابياً، وذلك طالما أن هذه المعلومات ليست في الملك العام، باستثناء الحالات التي يفرض فيها النظام أو الإجراءات القانونية الكشف عنها.عند التعامل مع هذه البيانات والمعلومات بوصفها معلومات سرية، يتعين على كل طرف أن يتخذ نفس مستوى العناية والحماية الذي يتبعه لحماية بياناته ومعلوماته السرية الخاصة، على ألا يقل عن معيار العناية المعقول.تظل التزامات الأطراف الواردة أعلاه فيما يتعلق بالسرية سارية بشكل دائم حتى بعد انتهاء أو إنهاء هذه الاتفاقية، باستثناء ما يتعلق بتلك البيانات والمعلومات التي يتم الكشف عنها لاحقاً للعلامة من قبل ذلك الطرف أو من قبل الجهات الحكومية المختصة.
التغيير في الملكية	لا يوجد.
الموافقة	لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	<ul style="list-style-type: none">تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة.يتم تسوية أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو يتعلق به ولم يتم حله ودياً بين الأطراف من خلال التحكيم وفقاً للوائح التحكيم الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٦٤ بتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٢١هـ، وقواعد تنفيذ لوائح التحكيم النافذة اعتباراً من ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ، وأي تعديلات لاحقة عليها.

اتفاقية تأجير المركبات بين الشركة (بصفتها المؤجر) والعميل ١١ (بصفتها المستأجر)

تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٢/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠٢٣م).
الغرض والنطاق	• تشكل هذه الاتفاقية إطاراً عاماً يمكن الشركة من تأجير المركبات للمستأجر، وذلك شريطة إصدار أوامر شراء منفصلة لكل طلب على حدة.
المدة وآلية التجديد	• تمتد الاتفاقية لمدة خمس سنوات تنتهي في ٠٧/٠١/١٤٥٠هـ (الموافق ٣١/٠٥/٢٠٢٨م). • يجوز للمستأجر تمديد مدة الاتفاقية لمدة إجمالية لا تتجاوز ١٢ شهراً ميلادياً، وذلك من خلال إشعار خطي يقدم للشركة قبل ٣٠ يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية.
الالتزامات المالية	• لا تنص الاتفاقية الإطارية الرئيسية على قيمة إجمالية للعقد، وإنما يتم تحديد الأسعار والرسوم والمتطلبات في أوامر الشراء المنفصلة لكل طلب على حدة.
التزامات السرية	• يجب على كل طرف أن يعامل جميع المعلومات السرية التي يتلقاها بموجب الاتفاقية على أنها خاصة، وألا يفصح عنها دون الحصول على موافقة خطية مسبقة. • وتُستثنى من ذلك المعلومات التي تصبح متاحة للعام، أو التي يتم الحصول عليها بشكل قانوني من طرف ثالث دون قيود، أو التي كانت بحوزة الطرف المستلم قبل الإفصاح عنها.
التغيير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• هذه الاتفاقية ليست اتفاقية حصرية ويجوز للمستأجر أن يطلب خدمات مماثلة من الآخرين، ولا تضمن حداً أدنى لعدد المركبات التي سيتم تأجيرها.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • وفي حالة نشوء أي نزاع بين الطرفين، يتم حله عن طريق التحكيم ويكون مكان التحكيم مدينة الرياض، وتكون لغة التحكيم اللغة الإنجليزية.
أول أمر شراء بموجب الاتفاقية الإطارية	• تاريخ أمر الشراء: ٢٧/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٥م). • نطاق التوريد: ○ ٦٠٧ مركبة تأجير و٣٠ مركبة لتخطيط مسارات النقل. • مدة التأجير: ○ فترة تسليم تمتد لسبعة أشهر من تاريخ سريان الاتفاقية. ○ مدة أساسية للإيجار تبلغ ٣٩ شهراً. ○ خيار التمديد لمدة تسعة أشهر، مع إمكانية تمديد إضافي لمدة ١٢ شهراً أخرى، شريطة تجديد الاتفاقية الإطارية الرئيسية. • القيمة المالية: ١٥,٥٢٣,٢٣٠,١٢٠ ريال سعودي.

المصدر: الشركة.



٦-١١ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة ثلاث اتفاقيات تمويل لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي ملخص للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة جوهرياً أو ذات أهمية أو يمكن أن تؤثر على قرار المستثمرين في أسهم الطرح. وكما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لم تخل بأي من الشروط والتعهدات المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. علماً بأن ملخص الاتفاقيات الموضحة أدناه تشتمل على الأحكام الجوهرية لتلك الاتفاقيات وليس كافة الشروط والأحكام بموجب تلك الاتفاقيات، ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

وتحتوي اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة على أحكام تتطلب تقديم إخطار مسبق للجهات الممولة عند حدوث أي تغيير في السيطرة على الشركة أو في هيكل ملكيتها أو عند طرح أسهمها للاكتتاب العام أو إدخال نصوص جديدة تتطلب موافقة مسبقة من الأطراف الممولة. وقد حصلت الشركة على جميع الموافقات اللازمة من الجهات الممولة في هذا الشأن.

وتبين الجداول التالية اتفاقيات التمويل التي أبرمتها الشركة لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية:

الجدول ٦-١١: اتفاقية التسهيلات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية الشركة والبنك السعودي للاستثمار

تاريخ الإبرام والانهاء	قيمة التسهيلات والغرض منها	المبلغ المستخدم من التسهيلات	حدود التسهيلات
تم إبرام هذه الاتفاقية في تاريخ ١٧/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢٤م)، وتنتهي في تاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٤هـ (الموافق ٣١/٠٥/٢٠٢٥م) ^(١) .	تسهيلات عامة لغرض تمويل رأس مال الشركة العامل، وتتكون من:	المبلغ المتاح: ٤٠٩,٧٧٥,٩٥٨ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.	الحد الإجمالي: ٥٧٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
تسهيلات كفالة لإصدار خطابات الضمانات الابتدائية لصالح المستفيدين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار بحد فرعي قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما ولمدة ٦ أشهر.	تسهيلات مرابحة قصيرة الأجل لشراء وبيع السلع بحد فرعي قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل نفقات رأس مال الشركة العامل، بما في ذلك مصاريف الموظفين (مثل الرواتب، التأمين الصحي، رسوم التأشيرات، إلخ...) بهامش ربح قدره ١,٣٪ سايبور سنوياً، ومدة تتراوح بين ثلاثة إلى ستة أشهر.	المبلغ المستخدم: ١٦٧,٢٢٤,٠٤٢ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.	
تسهيلات كفالة لإصدار خطابات الضمان و/أو ضمانات حسن التنفيذ لصالح المستفيدين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار بحد فرعي قدره ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض الحصول على حد ائتماني مع وكلاء السيارات، وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما بهامش ربح قدره ٠,٥٪ سنوياً ولمدة ثلاثة أشهر.	تسهيلات لخطابات الاعتماد المستندية بالاطلاع و/أو أجله الدفع بحد فرعي قدره ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل جزئي يصل إلى ٨٠٪ من أسطول البيع بالتجزئة للشركة مع رسوم بنسبة ١,٥٪ سنوياً ولمدة ٥ سنوات، وتتألف من:	يجوز للبنك السعودي للاستثمار وفق تقديره تقليل مبلغ أي تسهيل أو إنهاء التسهيلات في أي وقت.	
تسهيلات كفالة لإصدار خطابات الضمان و/أو ضمانات حسن التنفيذ لصالح المستفيدين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار بحد فرعي قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما ولمدة ٦٠ شهراً.	تمويل مرابحة لشراء وبيع السلع لإعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية أو للسداد المباشر للموردين، بحد فرعي قدره ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة ٥ سنوات، بهامش ربح قدره سايبور + ١,٢٥٪ سنوياً (لمدة تصل حتى ١٢ شهراً)، وسايبور + ١,٥٪ سنوياً (لمدة تصل حتى ٣ سنوات) وسايبور + ١,٦٪ سنوياً (لمدة تصل حتى ٥ سنوات).		
تسهيلات لخطابات الاعتماد المستندية بالاطلاع و/أو أجله الدفع بحد فرعي قدره ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل جزئي يصل إلى ٨٠٪ من أسطول البيع بالتجزئة للشركة مع رسوم بنسبة ١,٥٪ سنوياً ولمدة ٥ سنوات، وتتألف من:	تمويل مرابحة لشراء وبيع السلع لإعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية أو للسداد المباشر للموردين، بحد فرعي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل أسطول البيع بالتجزئة للشركة أو إعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية الصادرة في قطاع التجزئة، ولمدة ٥ سنوات، بهامش ربح قدره سايبور + ١,٢٥٪ سنوياً (لمدة تصل حتى ١٢ شهراً)، وسايبور + ١,٥٪ سنوياً (لمدة تصل حتى ٣ سنوات) وسايبور + ١,٦٪ سنوياً (لمدة تصل حتى ٥ سنوات).		
تسهيلات كفالة لإصدار خطابات الضمان و/أو ضمانات حسن التنفيذ لصالح المستفيدين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار بحد فرعي قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما ولمدة ٦٠ شهراً.	تمويل مرابحة لشراء وبيع السلع لإعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية أو للسداد المباشر للموردين، بحد فرعي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل أسطول البيع بالتجزئة للشركة أو إعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية الصادرة في قطاع التجزئة، ولمدة ٥ سنوات، بهامش ربح قدره سايبور + ١,٢٥٪ سنوياً (لمدة تصل حتى ١٢ شهراً)، وسايبور + ١,٥٪ سنوياً (لمدة تصل حتى سنتين).		
تسهيلات كفالة لإصدار خطابات الضمان و/أو ضمانات حسن التنفيذ لصالح المستفيدين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار بحد فرعي قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما ولمدة ٦٠ شهراً.	تمويل مرابحة متوسط الأجل لشراء وبيع السلع و/أو تسهيلات قائمة على المرابحة، بحد فرعي قدره ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل جزئي يصل إلى ٨٠٪ من تكلفة الأرض التي تم شراؤها وتكلفة تطوير ثلاث ورش، بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ (لمدة تصل حتى سنتين).		

<ul style="list-style-type: none"> • كفالة غرم وأداء موقعة من ناصر إبراهيم محمد الامير وشركة إدارة السعودية القابضة. • وكالة بشراء وبيع السلع. • تنازل لصالح البنك السعودي للاستثمار عن عوائد الاتفاقيات التي تبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو أكثر (للقطاع الخاص). • تنازل لصالح البنك السعودي للاستثمار عن عوائد الاتفاقيات بحد أقصى يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • إصدار بوليصة تأمين ضد جميع المخاطر لورش الشركة لصالح البنك السعودي للاستثمار، بحيث يكون البنك السعودي للاستثمار هو المستفيد الأساسي من العوائد. • رهن عقاري مسجل على صكوك الملكية العقارية التي لا تقل قيمتها السوقية عن ١٤٠٪ في جميع الأوقات، ويغطي إجمالي المبلغ المستحق بموجب التسهيل وفق تقديرات المثلثين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار. تتحمل الشركة وحدها جميع الرسوم والمصاريف المتعلقة بتقييم الضمانات من قبل الوكلاء المعتمدين للبنك السعودي للاستثمار. ويحق للبنك السعودي للاستثمار طلب ضمانات إضافية من الشركة إذا انخفضت القيمة السوقية. • تنازل موثق لصالح البنك السعودي للاستثمار عن عوائد الاتفاقيات خلال ٩٠ يوماً من تاريخ إصدار ضمان حسن التنفيذ. • سند لأمر بمبلغ ٥٧٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لصالح البنك السعودي للاستثمار. 	<p>الضمانات</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تزويد البنك السعودي للاستثمار بنسخة من الميزانية السنوية، وقوائم الدخل، والحسابات المدققة وإيضاحاتها خلال فترة لا تتجاوز ١٢٠ يوماً من نهاية السنة المالية للشركة. • تزويد البنك السعودي للاستثمار بنسخة من الميزانية المالية وقائمة الدخل الربع سنوية غير المراجعة، وإيضاحاتها الخاصة بالشركة، خلال فترة لا تتجاوز ٣٠ يوماً من نهاية كل ربع سنة. • إخطار البنك السعودي للاستثمار بأي تغييرات في الوضع المالي قد تؤثر على قدرته على الوفاء بالالتزامات. • تزويد البنك السعودي للاستثمار بتقارير شهرية عن أي مشاريع ممولة مقبولة للبنك شكلاً وموضوعاً عن العقود التي تقوم الشركة بالالتزام بجميع القوانين والأنظمة والمتطلبات الحكومية المعمول بها. • في حالة أي مخالفات أو إجراءات قانونية (مثل دعاوى، التحكيم، أو الإجراءات الإدارية، إلخ...) يتعين إخطار البنك السعودي للاستثمار فوراً كتابياً. • استخدام التسهيلات الممنوحة فقط للأغراض المعتمدة من قبل البنك السعودي للاستثمار. • السماح للبنك السعودي للاستثمار أو لمستشاريه المعيّنين بمعاينة مقرات الشركة، وسجلاتها، وبياناتها المالية. • الامتناع عن تعديل نظام الأساس عن طريق خفض رأس المال أو تعديل الملكية دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي للاستثمار. • الحفاظ على التأمين لممتلكات الشركة وأعمالها، بحيث يكون البنك السعودي للاستثمار هو المستفيد الأول، إذا لزم الأمر. • الحفاظ على نسبة الرافعة المالية بحيث لا تتجاوز ١٠٣. • الحفاظ على صافي قيمة ملموسة لا تقل عن ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • إيداع ما لا يقل عن ٤٠٪ من عوائد الشركة السنوية في حسابها لدى البنك السعودي للاستثمار. • تزويد البنك السعودي للاستثمار بتقارير ربع سنوية عن السيطرة على الإجراءات وتقارير نصف سنوية عن حالة المركبات، بما في ذلك تفاصيل عن قيمتها وحالتها. • الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي للاستثمار قبل اتخاذ إجراءات رئيسية مثل: <ul style="list-style-type: none"> ○ الاندماجات أو اتخاذ أي إجراء من شأنه حل الشركة، أو تصفية أعمالها. ○ تخفيض رأس المال أو شراء/استرداد الأسهم. ○ إنشاء فروع للشركة أو الاستثمار في شركات أخرى. ○ بيع أو نقل أو إجراء تغييرات جوهرية على أصول العمل. ○ تحمل أي التزامات جديدة أو تقديم ضمانات للآخرين خارج نطاق العمليات العادية. ○ رهن أو وضع حصرات على الأصول إلا لفائدة البنك السعودي للاستثمار أو للمتطلبات التنظيمية. ○ الإعلان عن توزيع الأرباح أو توزيعها. ○ تقديم تمويل أو ضمانات للآخرين (باستثناء ما يتعلق بسياق الأعمال العادية). 	<p>التعهدات</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاعات تنشأ عنها تُحال إلى المحاكم المختصة في المملكة أو إلى لجان الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية، دون الإخلال بحق البنك السعودي للاستثمار في إحالة النزاع إلى أي محاكم خارج المملكة. 	<p>النظام الحاكم</p>
<ul style="list-style-type: none"> • وافق البنك السعودي للاستثمار على الطرح في تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٤م)، كما وافق على التنازل عن الضمانات الشخصية عند الإدراج. 	<p>الموافقة</p>
<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد. 	<p>التزامات السرية</p>

المصدر: الشركة.

(١) الاتفاقية منتهية الصلاحية، وتعمل الشركة على تجديدها.



الجدول ١١-٧: اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة وبنك الرياض

تاريخ الإبرام والانهاء	• تم إبرام هذه الاتفاقية في تاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٧ م، وتنتهي في تاريخ ١٤٤٨/١١/١٠ هـ الموافق ٢٠٢٧/٠٤/١٧ م.
قيمة التسهيلات والغرض منها	<ul style="list-style-type: none">• التسهيلات التي تتضمنها الاتفاقية كالتالي:<ul style="list-style-type: none">○ حد للالتزامات بمبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي متعلق بالعمليات مع التعرفة المعمول بها بالإضافة إلى + ٠,٢٥ عمولة إضافية لخطابات الضمان الابتدائية والنهائية والتعرفة و+ ١,٧٥٪ عمولة إضافية على خطابات الضمان للدفع المقدمة.○ حد تمويل تورق بمبلغ ٩,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنوياً.• تسهيلات لتمويل العقود الخاصة (بقيمة تزيد عن ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) تتألف من:<ul style="list-style-type: none">○ حد بدائل ائتمانية مباشرة (كجزء من التسهيل متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ وعمولة إضافية.○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنوياً.○ تسهيل متعدد الأغراض بحد إجمالي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.○ حد تمويل تورق بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنوياً (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة).○ حد بدائل ائتمانية مباشرة (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ وعمولة إضافية.○ حد تمويل تورق (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنوياً.○ حد تمويل تورق (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنوياً.○ حد تمويل تورق (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنوياً.○ تسهيلات إضافية لتمويل مقر الشركة (مبنى غرناطة) تتألف من حد تمويل بمبلغ ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٢٥٪ سنوياً، لتمويل ٨٠٪ من قيمة شراء العقار، يسد هذا التسهيل الفرعي على أقساط شهرية على مدى ٥ سنوات مع رهن الأرض حتى السداد الكامل. • تسهيلات لتمويل عقود العميل ٢ تتألف من:<ul style="list-style-type: none">○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ١,٥٤٦,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنوياً.○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٢٢,٩٠٩,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنوياً○ حد بدائل ائتمانية مباشرة بمبلغ ٢٤,٤٥٥,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ وعمولة إضافية. • تسهيلات لتمويل عقود القطاع الحكومي ونصف الحكومي تتألف من:<ul style="list-style-type: none">○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٣٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ مع حدود تمويل ومدة تعتمد على مدة المشروع، بالإضافة إلى تمديد قرض إضافي لمدة ٣ أشهر بعد الانتهاء.○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٦١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪○ حد بدائل ائتمانية مباشرة (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ٠,٢٥٪○ تسهيل متعدد الأغراض بحد إجمالي قدره ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.○ تسهيل تورق إضافي بمبلغ ٢,٨٦٣,٠٠٠ ريال سعودي لسداد تمويل بنك الخليج، بهامش ربح سايبور + ٢٪ ومدة ٤ سنوات، يسد على أقساط شهرية. • تسهيلات لعقد إيجار سيارات في المناطق الوسطى والجنوبية والشرقية والغربية بمبلغ ٧١٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مخصصة من قبل العميل ١ تتألف من:<ul style="list-style-type: none">○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٢٥٪ مع خصم سداد ٧٠٪ من أي مبلغ يتم استلامه من المشروع، ويتم تسوية الـ ٣٠٪ المتبقية (الدفعة النهائية) بعد بيع المركبات، لمدة ٤ سنوات.○ خطاب ضمان بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ وعمولة إضافية.○ حد بدائل ائتمانية مباشرة بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ وعمولة إضافية.
المبلغ المستخدم من التسهيلات	<ul style="list-style-type: none">• المبلغ المتاح: ٤٢٢,٠٥٢,٨٦٩ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.• المبلغ المستخدم: ٤٥٠,٥١٤,١٣١ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.• يجوز لبنك الرياض في أي وقت (وفق تقديره) تقليل مبلغ أي تسهيلات.
حدود التسهيلات	<ul style="list-style-type: none">• الحد الإجمالي: ٨٧٢,٥٦٨,٠٠٠ ريال سعودي.
الضمانات	<ul style="list-style-type: none">• سند لأمر بمبلغ ٩٥٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لصالح بنك الرياض.• كفالة غرم وأداء المقدمة من ناصر إبراهيم محمد الأومير وشركة إدارة السعودية القابضة لصالح بنك الرياض بمبلغ ٨٧٢,٥٦٨,٠٠٠ ريال سعودي.• يؤمن حد التمويل لشراء مقر الشركة بواسطة رهن للعقار المذكور.• تنازل عن المستحقات لبنك الرياض في المشاريع التي تصدر فيها الضمانات النهائية وخطابات الدفع المقدم.• تنازل ونقل عوائد العقود الخاصة غير المخصصة إلى بنك الرياض.

التعهدات	• لا يجوز للشركة إجراء أي تعديل على شكلها القانوني، أو هيكل ملكيتها، أو إدارتها وضامنيها وأي شركات تابعة لها، أو اتخاذ أي قرارات قد تؤثر على التزاماتها تجاه بنك الرياض دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض.
النظام الحاكم	• تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاعات تنشأ عنه تُحل ودياً، وإن لم تُحل، تُحال للمحاكم المختصة في المملكة. علاوة على ذلك، تخضع تفسيراته لقواعد غرفة التجارة الدولية.
الموافقة	• وافق بنك الرياض على الطرح في تاريخ ٢٧/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢٥م).
التزامات السرية	• لا يوجد.

المصدر: الشركة.

الجدول ١١-٨: اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة والبنك العربي الوطني

تاريخ الإبرام والانهاء	• تم إبرام هذه الاتفاقية في تاريخ ١٤/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠٢٣م)، وتنتهي في تاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٣١/٠١/٢٠٢٥م). ^(١)
قيمة التسهيلات والغرض منها	• التسهيلات التي تتضمنها الاتفاقية كالتالي: • خطابات ضمان إسلامية (النهائية/الدفع المقدمة) لغرض إصدار خطابات ضمان لصالح المستفيدين المقبولين لدى البنك بحد قدره ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما. • تمويل التورق محدد المدة (الدفع المباشر للموردين) بحد قدره ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٣٠٪ سنوياً لغرض استخدام ٩٠٪ من حد التمويل لشراء السيارات واستخدام المتبقي لتمويل شراء قطع الغيار والمعدات. • خطابات الاعتماد المستندية بالمراجحة أو التمويل بالتورق (عند الاطلاع و/أو الأجلة الدفع) والكمبيالات المسحوبة بموجبها بحد قدره ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٣٠٪ سنوياً، بشرط أن يغطي تأمين المخاطر على البضائع المستخدمة لهذا الحد من التمويل. • تمويل ائتماني لغرض تمويل المشاريع التي تقل قيمتها الإجمالية عن ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بحد قدره ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال تسهيلات لعقود تأجير وصيانة المركبات مع العميل ٣، تشمل: ○ خطابات الضمان إسلامية بحد قدره ١٤,٢٦٤,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما، لمدة ٤٨ شهراً. ○ تمويل تورق محدد المدة لغرض شراء المركبات بحد قدره ٢٢٨,٢٢٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٣٠٪ سنوياً، لمدة ٤ سنوات و٣ أشهر. ○ إصدار ضمانات الدفع (لمرة واحدة) لإصدار ضمانات دفع متعددة لغرض تمويل شراء المركبات بحد قدره ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مع رسوم ١,٠٪ ومدة ٦ أشهر. ○ خطابات الاعتماد المستندية بالمراجحة / تمويل تورق بحد قدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما لفتح الضمانات، مع فرض رسوم تأخير بنسبة ١,٧٥٪.
المبلغ المستخدم من التسهيلات	• المبلغ المتاح: ٥٧,٦٢٤,٨١١ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • المبلغ المستخدم: ١٨٤,٨٥٩,١٨٩ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
حدود التسهيلات	• الحد الإجمالي: ٢٤٢,٤٨٤,٠٠٠ ريال سعودي.
الضمانات	• سند لأمر بمبلغ ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال سعودي لصالح البنك العربي الوطني. • كفالة غرم وأداء تضامنية المقدمة من ناصر إبراهيم محمد الامير وشركة إدارة السعودية القابضة بمبلغ ١٦١,٦٤٦,٦٤٦ ريال سعودي. • تنازل لصالح البنك العربي الوطني عن عوائد العقود الخاصة بـ «عقود تأجير وصيانة المركبات مع العميل ٣». • بوليصة تأمين للمركبات لصالح البنك العربي الوطني على المركبات المؤجرة والممولة من البنك العربي الوطني. • أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك العربي الوطني.
التعهدات	• تتعهد الشركة بأنه في حال التخلف عن سداد المبالغ المستحقة للبنك العربي الوطني، فسيتم فرض غرامة تأخير على المبالغ غير المسددة بمعدل يعادل السعر الأساسي + ٤,٠٪.
النظام الحاكم	• تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاعات تنشأ عن هذا الاتفاق تحال إلى المحاكم المختصة في المملكة أو إلى لجان الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية، دون الإخلال بحق البنك العربي الوطني في إحالة النزاع إلى أي محكمة خارج المملكة.
الموافقة	• وافق البنك العربي الوطني على الطرح في تاريخ ٠٦/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠٢٥م).
التزامات السرية	• لا يوجد.

المصدر: الشركة.

^(١) الاتفاقية منتهية الصلاحية، وتعمل الشركة على تجديدها.



V-11 وثائق التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي أنواعاً مختلفة من المخاطر التي قد تتعرض لها، وتم الحصول على عدد من وثائق التأمين من عدة شركات تأمين. يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة:

الجدول 9-11: تفاصيل وثائق التأمين

رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
P0124-CCC-CCRO-00069310/R1	التأمين الشامل على المركبات	تكاقل الراجحي	من ١٤٤٦/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢ م) إلى ١٤٤٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١ م).	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.
GRH - 17433376	التأمين الطبي	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	من ١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣ م) إلى ١٤٤٧/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٢ م).	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عضو.

المصدر: الشركة.

1-V-11 المطالبات التأمينية

يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للمطالبات التأمينية المتعلقة بوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الجدول 10-11: المطالبات التأمينية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية	ملخص المطالبة
P0124-CCC-CCRO-00069310/R1	التأمين الشامل على المركبات	تكاقل الراجحي	من ١٤٤٦/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢ م) إلى ١٤٤٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١ م).	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	٢٤٦ مطالبة تأمينية قائمة تتعلق بتأمين مركبات الشركة، بإجمالي مبلغ قدره ٢,٤ مليون ريال سعودي.

المصدر: الشركة.

8-11 العقارات

1-8-11 العقارات المملوكة من قبل الشركة

يوضح الجدول أدناه ملخصاً عن العقارات المملوكة من قبل الشركة:

الجدول 11-11: تفاصيل العقارات المملوكة للشركة

تفاصيل الصك	الموقع	الغرض	القيمة الدفترية	حقوق الأطراف الأخرى
صك برقم ٤٩٨٥٩٤٠٠٠١٩٢ وبتاريخ ١٤٤٥/١٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٣ م)	حي غرناطة، المملكة العربية السعودية.	قطعة أرض بمساحة ٩٧٧,٢٨ متراً مربعاً، مخصصة لاستخدامها كمقر رئيسي للشركة.	١١,٨ مليون ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.	تم رهن هذا العقار لصالح بنك الرياض كأحد الضمانات المقدمة ضمن اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية ^(١) .

المصدر: الشركة.

^(١) يرجى مراجعة الجدول ٧-11 «اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة وبنك الرياض» في القسم (١١-٦) («اتفاقيات التمويل») لمزيد من التفاصيل حول هذه الاتفاقية.

٢-٨-١١ عقود الإيجار

كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة عدداً من عقود الإيجار فيما يتعلق بأعمالها. وتضمن الشركة بصفتها المستأجر في هذه العقود دفع مبلغ الإيجار السنوي على النحو المحدد في كل عقد. وتختلف مدة الإيجار في كل عقد، إلا أنها في الغالب تتراوح بين عام إلى ١٥ عاماً وتنص بعض العقود على التجديد التلقائي. وتتصُّ أغلب عقود الإيجار على أحكام تُجيز لأحد الطرفين إنهاء العقد بموجب تقديم إخطار لا تقل مدته عن ١٥ يوماً إلى شهر بل انتهاء مدة العقد. وكما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتوثيق جميع عقود الإيجار عبر منصة إيجار باستثناء عقدين، (ولمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بعدم توثيق عقود الإيجار عبر منصة إيجار، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) «المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات»)). ويوضح الجدول التالي تفاصيل عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة:

الجدول ١١-١٢: تفاصيل عقود الإيجار

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
١	محمد عبدالعزيز محمد القويز	أبي الحسن علي الجرجاني، تبوك، المملكة العربية السعودية.	١,٢٠٠ متر مربع.	٤٦٥,٧٥٠ ريال سعودي سنوياً للسنوات الخمس الأولى، ٥٢٩,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للسنوات الخمس التالية.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م) وحتى ١٤٥٤/٠٩/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٣٢/١٢/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصنيفه لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢	فيصل أحمد سالم المهنا	الخبر، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	٨٠ متراً مربعاً.	١٢,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٤/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يوماً من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يوماً من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائياً في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمداً في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.



#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٢	فاطمة محمد علي الزهراني	طريق الملك عبدالعزيز، الباحة، المملكة العربية السعودية.	١٠٠ متر مربع.	٩٠,٦٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يوماً من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يوماً من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائياً في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمداً في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
٤	خلف معلى الفرج العنزي	الخنفي، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	٢٤٠ متراً مربعاً.	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يوماً من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يوماً من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائياً في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمداً في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
٥	نادية محمد حمد البسام	الدمام، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	١ متر مربع.	١٣,٧٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	سنة واحدة تبدأ من ١٤٤٦/٠٨/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٠ م) وحتى ١٤٤٧/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٩ م). تتجدد تلقائياً ما لم يُخطر أحد الطرفين الآخر بنيتهم عدم التجديد قبل ٦٠ يوماً من انتهاء العقد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يتم المستأجر بدفع الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يوماً بعد فترة السماح الممنوحة من المؤجر. يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ٣٠ يوماً من تلقي إشعار من الطرف المتضرر.	سكن.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٦	ضيف الله رجاء الله عطيتان المحلبدي	أبي البقاء المرجى، جدة، المملكة العربية السعودية.	٣٦٠ متر مربع.	١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٧/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠١ م) وحتى ١٤٤٩/٠٩/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٣١ م). تتجدد تلقائيًا ما لم يخطر أحد الطرفين الأخر بنيته عدم التجديد قبل ٦٠ يومًا من انتهاء العقد.	يُنهي العقد تلقائيًا دون الحاجة لإشعار أو حكم قضائي في حال إخلال أحد الطرفين بالتزاماته بعد توجيه إشعار كتابي. ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا لم يتم تدارك المخالفة خلال ١٥ يومًا من استلام إشعار.	سكن.
٧	عبدالرحمن عبدالله عبدالرحمن السكران	الزلفي، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٣,٠٢٥ مترًا مربعًا.	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنوي.	١٥ سنة تبدأ من ١٤٤٤/٠١/٠١ هـ (٢٠٢٢/٠٧/٣٠ م) وحتى ١٤٥٩/٠٦/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٧/٢٩ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشتين وسكن وثلاثة معارض ومواقف سيارات.
٨	عبدالرحمن فهد عبدالله الدامر	الرياض، المملكة العربية السعودية.	١,٥٠٠ متر مربع.	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٣١ م). تتجدد تلقائيًا ما لم يخطر أحد الطرفين الأخر بعدم التجديد قبل ٦٠ يومًا من انتهاء العقد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	مواقف سيارات.
٩	مانع مطر مانع آل زمانان	داود بن أبي عاصم، نجران، المملكة العربية السعودية.	٢٥ متر مربع.	١١,٤٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٤/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٣ م) وحتى ١٤٤٧/٠٤/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٢ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.



#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
١٠	محمد عفيف حسن شهاب الدين	عمرو بن مرة، أبحر الجنوبية، جدة، المملكة العربية السعودية.	٤٠٠ متر مربع.	٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للسنوات الخمس الأولى، ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للسنوات الخمس التالية.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٢/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١ م) وحتى ١٤٥٣/٠٤/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
١١	زيد سعد زيد العيسى	طريق الملك فهد بن عبدالعزيز، سعود، الدمام، المملكة العربية السعودية.	١٠٤,٥٢ متراً مربعاً.	١٣٨,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م) وحتى ١٤٥٤/٠٩/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
١٢	سلطان علي عبدالرحمن صالح القرعاوي	طريق الملك عبدالعزيز، بريدة، القصيم، المملكة العربية السعودية.	٢٠٠ متر مربع.	٣٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنوياً.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
١٣	شركة إدارة السعودية القابضة	طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز، الرياض، المملكة العربية السعودية.	١٨,٩٤٢ متراً مربعاً.	١,٤١٥,٩١٤ ريالاً سعودياً نصف سنوياً لأول سنتين، ثم ١,٤٨٦,٧١٠ ريال سعودي نصف سنوياً لبقية السنوات.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠١ م) وحتى ١٤٥٦/١٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٨ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
١٤	سعيد سعد محمد آل عارم	طريق الملك فهد، عسير، أبها، المملكة العربية السعودية.	٢,٥٠٠ متر مربع.	٤٦٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٣/٠٤/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠١ م) وحتى ١٤٥٣/٠٨/١٥ هـ (الموافق ٢٠٣١/١١/٣٠ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
١٥	محمد علي محمد المسعود	حي الصفاء، أبها، المملكة العربية السعودية.	٥,٠٠٠ متر مربع.	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٣٨/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢٧ م) وحتى ١٤٤٨/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٠٩ م). تتجدد تلقائياً ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل ١٥ يوماً من انتهاء العقد.	لا يوجد.	سكن.
١٦	شركة القرى الذكية للصناعة (١)	جدة، المملكة العربية السعودية.	٢,٠٩٠ متراً مربعاً.	٢١٦,٣١٥ ريالاً سعودي سنوياً.	سنة واحدة تبدأ من ١٤٤٦/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٨ م) وحتى ١٤٤٧/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٧ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	لا يوجد.	مواقف سيارات.
١٧	مجدي خالد محمد النعيم	ابن سينا، الهفوف، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	١٥٥ متر مربع.	١١,٢٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٨ م) وحتى ١٤٤٧/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٧ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يوماً من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يوماً من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائياً في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمداً في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.



#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
١٨	أمل محمد عبدالله باجعفر	المنطقة، مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية.	٢٥ مترًا مربعًا.	٩,٨٧٥ ريالاً سعودياً دفعة واحدة.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٦ م) وحتى ١٤٤٧/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٥ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يوماً من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يوماً من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائياً في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمداً في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
١٩	فهد حمود حوشان الحوشان	خليج عدن، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٦٢٥ مترًا مربعًا.	٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٥/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤ م) وحتى ١٤٤٦/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٤ م) ثم ١٤٤٧/٠٨/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٣ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء المدة الأولية، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يوماً من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يوماً من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائياً في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمداً في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
٢٠	عبدالرحمن زايد عبدالله المحطب	طريق مجلس التعاون الخليجي، الخبر، المملكة العربية السعودية.	٨٠٠ متر مربع.	٢٦١,٥١٠ ريال سعودي سنوياً.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٣/٠٨/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٥ م) وحتى ١٤٤٨/١٠/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/١٤ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٢١	مؤسسة الفرخ التجارية	طريق مجلس التعاون الخليجي، الخبر، المملكة العربية السعودية.	٩٥ متر مربع.	٦٩,٥٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٦ م) وحتى ١٤٤٩/٠٦/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١١/١٥ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢٢	نورة رجاء صباح البلوي	طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز، الخنفي، المملكة العربية السعودية.	١٢٠ مترًا مربعًا.	٢٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢٣	عبدالرحمن فهد عبدالله الدامر	أم الحمام، الرياض، المملكة العربية السعودية.	١,٥٠٠ متر مربع.	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م). تتجدد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل عشرة أيام، على الأقل، من انتهاء العقد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها خلال ١٥ يومًا من استلام إشعار. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق، دون الإخلال بحق المؤجر في المطالبة بالمستحقات.	مواقف سيارات.
٢٤	مؤسسة النخبة لتأجير السيارات	طريق فرع المدينة المنورة، جدة، المملكة العربية السعودية.	١٤٠ متر مربع.	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٥/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.



#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٢٥	حسين عيسى عيسى واصلي	طريق الملك خالد، خميس مشيط، المملكة العربية السعودية.	٢٠٠ متر مربع.	١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠١م) وحتى ١٤٥٤/١٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢٦	عبدالكريم محارب صديق الجهني	طريق الملك عبدالعزيز، ينبع، المملكة العربية السعودية.	١٦٥ مترًا مربعًا.	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٢/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١م) وحتى ١٤٤٧/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢٧	شركة القرى الذكية للصناعة	عسفان، جدة، المملكة العربية السعودية.	٢,١٦٠ مترًا مربعًا.	٥٤٢,٢٧٥ ريال سعودي للقسط الأول، ٥١٧,٥٠٠ ريال سعودي للقسط الثاني والثالث والرابع، ٦٢٢,٥٠٠ ريال سعودي للقسط الأخير.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٣/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠١م) وحتى ١٤٤٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٣٠م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٢٨	الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار) ^(١)	الرياض، المملكة العربية السعودية.	٥٤ مترًا مربعًا.	٢٣٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٠١م). إذا رغب أحد الطرفين في التجديد، يجب إخطار الطرف الآخر بنيته قبل ٦٠ يومًا من انتهاء العقد. وإذا رغب المستأجر في إنهاء العقد قبل تاريخ الانتهاء، يكون ملزمًا بدفع القيمة الكاملة للعقد.	إذا رغب المستأجر في إنهاء العقد قبل تاريخ انتهاء مدة العقد، فسيكون المستأجر ملزمًا بدفع قيمة العقد بالكامل. ويجوز للمؤجر إنهاء العقد دون سبب، شريطة أن يعطي المستأجر إشعارًا كتابيًا للمستأجر قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.	معرض.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٢٩	عبدالله علي سعيد البيشي	الرياض، المملكة العربية السعودية.	١٥٠ متراً مربعاً.	٤,٨٠٠ ريال سعودي نصف سنوياً.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٨ م) وحتى ١٤٤٧/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٧ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يوماً من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يوماً من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائياً في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمداً في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
٣٠	الشركة السعودية للكهرباء	شارع أفضل بن زياد، حي الجرادية، الرياض، المملكة العربية السعودية.	١٠٠ متر مربع.	١٠٣,٥٠٠ ريال سعودي للثلاثة أقساط الأولى، ٦٠,٠٩١ ريالاً سعودياً للقسط الأخير.	١,٣٠٨ يوماً تبدأ من ١٤٤٥/١١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠١ م) وحتى ١٤٤٩/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٣١	عواد بن الدوح قيران البلوي	معاذ بن الحكيم، الخنفجي، الدمام، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	١٠٠ متر مربع.	١٢,٥٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/١٠/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	مواقف سيارات.



#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٣٢	عبدالله حسين محسن العماش ومحمد حسين العماش وحصه نايف والم المطرفي وحصه الحسين محسن العماش وعبدالمحسن حسين محسن العماش وأسماء حسين محسن العماش وخلود حسين محمد العماش، وبدر حسين محسن العماش وبدرية حسين محسن العماش وخولة حسين محسن العماش ونايف حسين محسن العماش ونورة حسين محسن العماش وفاطمة حسين محسن العماش وعهود حسين محسن العماش وبندر حسين محسن العماش	جار الله بن فهد، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٢,٠٢٠ مترًا مربعًا.	١٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٣٠ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٣٣	بدر سعيد محمد سدحان	محمد بن حمد أبو شيبه، الشفاء، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٢,٢٥٠ مترًا مربعًا.	٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٥/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠١ م) وحتى ١٤٥٠/٠٤/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٣١ م). تتجدد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل خمسة أيام من انتهاء العقد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إفسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٢٤	عبدالمحسن صالح عبدالعزيز الحافظ	طريق الملك فهد، الهنوف، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	٤٢٠ مترًا مربعًا.	٥٧,٥٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٥ م) وحتى ١٤٤٧/٠٩/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٤ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢٥	شركة وادي المعمار الفريد العقارية	الخبر، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	١,٠٠٨ أمتار مربعة.	٣٦٨,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٨ م) وحتى ١٤٤٧/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٧ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٢٦	الشركة السعودية للكهرباء	طريق الخرج، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٥٠ مترًا مربعًا.	٣٤,٥٠٠ ريال سعودي سنويًا للقسط الأول (أول ثلاثة أقساط) ٢٥,٧٨٠ ريال سعودي سنويًا للقسط الأخير.	١,٣٦٩ يومًا تبدأ من ١٤٤٥/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م) وحتى ١٤٤٩/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٢٧	سليمان محمد عبدالله اليحيا	الرياض، المملكة العربية السعودية.	٥٥٠ متر مربع.	١٦٥,٠٠٠ ريال سعودي.	٣٥٣ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٠ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.



#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٢٨	الشركة السعودية للكهرباء	طريق الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية.	١٠٠ متر مربع.	١٠,٣٥٠ ريال سعودي سنوياً للقسط الأول (الأول ثلاثة أقساط): ٧٧,٣٤١ ريالاً سعودياً سنوياً للقسط الأخير.	١,٣٦٩ يوماً تبدأ من ١٤٤٥/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م) وحتى ١٤٤٩/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٣٩	مؤسسة المفتاح العربي لتأجير السيارات	الطريق الدائري الجنوبي الفرعي، الجلة، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٧٥ متراً مربعاً.	٣٢٧,٧٥٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) وحتى ١٤٤٩/٠٧/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	ينتهي العقد تلقائياً في حال حدوث أي مما يلي: وجود دليل على أن العقار معرض للانهايار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو في حالات القوة القاهرة.	معرض.
٤٠	عبدالله محمد عبدالله الراشد	بريدة، القصيم، المملكة العربية السعودية.	٥٦٥ متراً مربعاً.	٢٨,٧٥٠ ريال سعودي نصف سنوياً.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	مستودع.
٤١	سليمان محمد عبدالرحمن البازعي	وادي جيزان، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٢,٤٠٠ متر مربع.	٢٧٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١ م) وحتى ١٤٥١/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٣٠ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يوماً من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٤٢	سعيد أحمد علي الزهير ^(١)	المنطقة الصناعية، جازان، المملكة العربية السعودية.	١,٨٠٠ متر مربع.	٦٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٥/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠١ م) وحتى ١٤٤٨/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٠١ م). يتم التجديد تلقائياً ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من انتهاء العقد.	يجوز للمؤجر إنهاء هذا العقد إذا لم يقم المستأجر بالسداد خلال ٦٠ يوماً من تاريخ استحقاق الإيجار، أو إذا ثبت أن المستأجر عرض السلامة العامة للخطر، أو في حالة إفساره أو إفلاسه.	ورشة.
٤٣	غازي مسلم مسلم اللحياي	مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية.	٨,٠٠٠ متر مربع.	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	٣٦٤ يوماً تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م). يتم التجديد تلقائياً ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل ٦٠ يوماً من انتهاء العقد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يوماً من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يوماً من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائياً في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمداً في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	مستودع.
٤٤	محمد أحمد علي القحطاني ^(١)	أبها، المملكة العربية السعودية.	٤٠ متر مربع.	١,١٠٠ ريال سعودي شهرياً.	سنة واحدة تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠١ م). يتم التجديد تلقائياً ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل ١٥ يوماً من انتهاء العقد.	يلتزم المستأجر بدفع الإيجار في موعده، والامتناع عن إجراء أي تعديلات أو نقل الملكية دون موافقة المؤجر، وتحمل تكاليف استهلاك المياه والكهرباء وأي أضرار ناتجة عن الإهمال، ويحق للمؤجر إنهاء العقد في حال إخلال المستأجر بأي من هذه الالتزامات.	سكن.

/المصدر: الشركة

^(١) العقد غير مسجل في منصة إيجار.



٩-١١ المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

يوضح هذا القسم ملخصاً لعقود ومعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشمل على أي شروط تفضيلية وأنها تمت على أسس تجارية ملائمة، وذلك التزاماً بالمادة الواحدة والسبعين من نظام الشركات.

ويبين الجدول التالي تفاصيل المعاملات والعقود التي أبرمتها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة:

الجدول ١١-١٣: المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

#	الأطراف	طبيعة الاتفاقية أو المعاملة	قيمة الإيجار للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	المصلحة	الموافقة
١	الشركة (بصفتها المستأجر) وشركة إدارة السعودية القابضة (بصفتها المؤجر)	عقد إيجار	٨٠٦,٢٦٦ ريالاً سعودياً على أساس نصف سنوي.	تعهد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظراً لأن شركة إدارة السعودية القابضة هي المساهم الكبير في الشركة.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٢	الشركة (بصفتها المؤجر) شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	١٢٢,١٩٧ ريالاً سعودياً.	تعهد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظراً لأن ناصر إبراهيم محمد الأومير، وهو أحد المساهمين غير المباشرين في الشركة، يمتلك أسهماً في شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٣	الشركة (بصفتها المؤجر) وركاز الدولية للاستثمار التجاري (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	٧٠٤,١٣١ ريالاً سعودياً.	تعهد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظراً لأن شركة ركاز الدولية للاستثمار التجاري هي شركة تابعة للمساهم الكبير.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٤	الشركة (بصفتها المؤجر) شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	٣٥٢,٣٦٢ ريالاً سعودياً.	تعهد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظراً لأن شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات هي شركة تابعة للمساهم الكبير.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٥	الشركة (بصفتها المؤجر) وشركة إدارة السعودية القابضة (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	٧,٢٥٢ ريالاً سعودياً.	تعهد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظراً لأن شركة إدارة السعودية القابضة هي المساهم الكبير في الشركة.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٦	الشركة (بصفتها المؤجر) وشركة تمكين (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	٤٠,٣٦٥ ريالاً سعودياً.	تعهد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظراً لأن شركة تمكين تعد شركة شقيقة للشركة لكون شركة إدارة السعودية القابضة تمتلك ٧٠٪ من حصتها.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.

المصدر: الشركة.

١٠٠١ تعارض المصالح

كما في تاريخ هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم ينشأ أي تعارض في المصالح بين أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالعقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة ولم يكونوا جزءاً من أي نشاط مشابه أو منافس لنشاطات الشركة.

١١-١١ الملكية الفكرية

١-١١-١١ العلامات التجارية

كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل علامتين تجاريتين تعتمد عليهما كعلامات في أعمالها. علمًا بأن الشركة تعتمد على هذه العلامات التجارية لضمان نجاح أعمالها ودعم وضعها التنافسي في السوق. لذا فإن عدم قدرة الشركة على حماية علاماتها التجارية أو اضطراب أي منها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلبًا وبشكل جوهري على قدرتها على استعمالها مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها (لمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٣) «المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية»).

ويوضح الجدول التالي بعض التفاصيل الرئيسية المتعلقة بالعلامات التجارية التي سجلتها الشركة:

الجدول ١١-١٤: تفاصيل العلامات التجارية

العلامة التجارية	فئة العلامة التجارية	تاريخ التسجيل / الانتهاء	رقم شهادة التسجيل	بلد التسجيل
	٣٩	مسجلة بتاريخ ١٤٣٩/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٢٩ م) وصالحة حتى ١٤٤٩/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٠٩ م).	١٤٣٩٠٠٥٦٤٢	المملكة العربية السعودية
	٣٩	مسجلة بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٥ م) وصالحة حتى ١٤٥٣/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٥ م).	١٤٤٣٠٠٨٧٣٤	المملكة العربية السعودية

المصدر: الشركة.

٢-١١-١١ حقوق الملكية الفكرية الأخرى للشركة

تمتلك الشركة نطاق إنترنت واحد مسجل باسمها. ويوضح الجدول التالي تفاصيل ذلك النطاق:

الجدول ١١-١٥: تفاصيل نطاق الإنترنت المسجل

اسم النطاق	تاريخ انتهاء الصلاحية
www.cherry.com.sa	١٤٥٣/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣٠ م).

المصدر: الشركة.

١٢-١١ التقاضي

كما في تاريخ هذه النشرة، أكدت الشركة أنها ليست طرفاً في أي دعاوى قضائية أو مطالبات معلقة أو محتملة أو إجراءات تحقيق قائمة، والتي يمكن أن يكون لها، بشكل فردي أو جماعي، تأثير جوهري على الشركة، حيث تعتبر الشركة أي قضية أو مطالبة في حال تصل قيمتها إلى ما يعادل ٥٪ من إيرادات السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م جوهرياً أو إذا رأت الشركة أنها جوهرياً بحكم طبيعتها.

وعليه، فإن الشركة طرفاً في عدد من الدعاوى القضائية التي أقيمت أثناء سير العمل المعتاد، ويبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية غير الجوهريّة المقامة من قبل و ضد الشركة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

الجدول ١١-١٦: تفاصيل الدعاوى القضائية غير الجوهريّة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

نوع الدعاوى	طبيعة الدعاوى	عدد الدعاوى	القيمة الإجمالية المضرّة	القيمة الإجمالية المخصصة
مطالبات مقامة من قبل الشركة	تتمثل الدعاوى القائمة في مطالبات مالية تتعلق بتأجير المركبات والتعويض عن حوادثها، بما في ذلك دعاوى استرداد المركبات. كما توجد مطالبة واحدة تتعلق بحالة اختلاس.	٦٧	٤٨,٨ مليون ريال سعودي	١٣,٥ مليون ريال سعودي
مطالبات مقامة ضد الشركة	تتمثل الدعاوى القائمة في مطالبات مالية تتعلق بتأجير المركبات والتعويض عن حوادثها.	٤	٧٢,٨ ألف ريال سعودي	-

المصدر: الشركة.



١٣-١١ ملخص النظام الأساس

١-١٣-١١ اسم الشركة

شركة شري للتجارة (شركة مساهمة).

٢-١٣-١١ المركز الرئيسي للشركة

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض في المملكة، ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

٣-١٣-١١ أغراض الشركة

- استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطفل.
- أنشطة دعم الأعمال الأخرى للتعيين واستغلال المحاجر.
- صنع المنتجات المطاطية الأخرى.
- صنع المنتجات الحرارية.
- صنع المنتجات الطفلية الإنشائية.
- صنع الأسمت والجير والجص.
- صنع أصناف من الخرسانة والأسمت والجص.
- صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
- صنع الحديد القاعدي والصلب.
- سبك الحديد والصلب.
- صنع المنتجات المعدنية الإنشائية.
- تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها.
- تشييد المباني.
- تحضير الموقع.
- التركيبات الكهربائية.
- أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء.
- تركيبات إنشائية أخرى.
- إكمال المباني وتشطيبها.
- أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.
- بيع المركبات ذات المحركات.
- صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات.
- بيع قطع غيار المركبات ذات المحركات وملحقاتها.
- بيع وصيانة وإصلاح الدراجات النارية وقطع غيارها وملحقاتها.
- تجارة الجملة غير المتخصصة.
- نقل البضائع بالسكك الحديدية.
- النقل البري للركاب في المدن والضواحي.
- النقل البري للبضائع.
- النقل بخطوط الأنابيب.
- النقل المائي البحري والساحلي للركاب.
- النقل الجوي للبضائع.

- التخزين.
- مناولة البضائع.
- أنشطة دعم النقل الأخرى.
- أنشطة الإقامة القصيرة المدى.
- أنشطة المطاعم وخدمات الأظعمة المتنقلة.
- أنشطة خدمات الطعام الأخرى.
- أنشطة تقديم المشروبات.
- أنشطة الاتصالات السلكية.
- أنشطة الاتصالات اللاسلكية.
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
- الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود.
- أنشطة المكاتب الرئيسية الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها.
- أبحاث السوق واستطلاعات الرأي.
- تأجير المركبات ذات المحركات.
- أنشطة مشغلي الجولات السياحية.
- أنشطة متكاملة لدعم المرافق.
- التنظيف العام للمباني.
- أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى.
- الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- أنشطة التغليف والتعبئة.

تمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

٤-١٣-١١ مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة، تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

٥-١٣-١١ المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

٦-١٣-١١ رأس المال

حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة، وقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودي، جميعها أسهم عادية مقابل حصص عينية مدفوعة بالكامل بموجب تقرير تقييم مقيم معتمد.

٧-١٣-١١ الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المؤسسون في كامل رأس المال البالغة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

٨-١٣-١١ السندات والصكوك

يجوز للشركة أن تصدر أي نوع من أنواع السندات والصكوك داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها وذلك وفقاً للأنظمة والقوانين واللوائح المرعية وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.



١١-١٣-٩ شهادات الأسهم

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة، وموقعة عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس، وتختتم بختم الشركة. تتضمن شهادة الأسهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتحول الشركة، ورقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة، وقيمة رأس المال، وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية، والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها.

١١-١٣-١٠ إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون، وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١١-١٣-١١ إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة (٥) أعضاء من ذوي الصفة الطبيعية تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن أربع (٤) سنوات.

١١-١٣-١٢ انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته او بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام او تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة إنهاء عضوية من تعيّن من الأعضاء عن حضور ثلاثة (٣) اجتماعات متتالية أو خمسة (٥) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.

١١-١٣-١٣ صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها داخل المملكة وخارجها، ولمجلس الإدارة -مجتمعين - الصلاحيات التالية:

- (١) يجب على مجلس الإدارة الحصول على موافقة الجمعية العامة على بيع أصول الشركة التي تتجاوز قيمتها (٥٠٪) من إجمالي قيمة أصولها، سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات. وفي هذه الحالة، فإن الصفقة التي تؤدي إلى بيع أكثر من (٥٠٪) من قيمة الأصول تستوجب موافقة الجمعية العامة. ويتم احتساب هذه النسبة اعتباراً من تاريخ إبرام أول صفقة خلال الاثني عشر شهراً السابقة.
- (٢) يجوز لمجلس الإدارة، في حدود صلاحياته، أن يفوض عضواً أو أكثر من أعضائه أو غيرهم في القيام بأعمال معينة.

١١-١٣-١٤ مكافآت أعضاء المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة من صافي الأرباح أو مزايا عينية أو بدل حضور عن الجلسات أو مبلغاً معيناً أو ما تحدده الجمعية العادية. ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

١١-١٣-١٥ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

- (١) يعين مجلس الإدارة في أول اجتماع له من بين أعضائه رئيساً للمجلس، ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً أو نائباً لرئيس مجلس الإدارة.
- (٢) يعين مجلس الإدارة رئيساً تنفيذياً من أعضائه أو من غيرهم.
- (٣) ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم.
- (٤) ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة.
- (٥) ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

١٦-١٣-١١ تعارض المصالح

على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بما له من مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن، ويتعين على المجلس أخذ موافقة الجمعية العامة على هذه الأعمال والعقود التي ستتم.

١٧-١٣-١١ دعوى المسؤولية

- (١) للشركة أن ترفع دعوى المسؤولية على المدير أو أعضاء مجلس الإدارة بسبب مخالفة أحكام النظام أو عقد تأسيس الشركة أو نظامها الأساس، أو بسبب ما يصدر منهم من أخطاء أو إهمال أو تقصير في أداء أعمالهم، وينشأ عنها أضرار على الشركة، ويقرر الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمون رفع هذه الدعوى وتعيين من ينوب عن الشركة في مباشرتها. وإذا كانت الشركة في دور التصفية تولى المصفي رفع الدعوى. وفي حال افتتاح أي من إجراءات التصفية تجاه الشركة وفقاً لنظام الإفلاس، يكون رفع هذه الدعوى ممن يمثلها نظاماً.
- (٢) يجوز لشريك أو مساهم أو أكثر يمثلون (٥٪) من رأس مال الشركة، رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة في حال عدم قيام الشركة برفعها.

١٨-١٣-١١ دعوة الجمعية

تتعقد الجمعيات العامة والخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (١٠٪) من أسهم الشركة التي لها حقوق التصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (٣٠) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات. ويكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل وفقاً لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي:

- (١) إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.
- (٢) إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.

١٩-١٣-١١ التصويت في الجمعيات

يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

٢٠-١٣-١١ إعداد محاضر الجمعيات

يجرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع.

٢١-١٣-١١ اختصاصات الجمعية العامة العادية

فيما عدا ما تختص به الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وعلى الأخص ما يأتي

- (١) انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وعزلهم.
- (٢) تعيين مراجع حسابات أو أكثر للشركة، وفقاً لما يقتضيه النظام، وتحديد أتعابه، وإعادة تعيينه، وعزله.
- (٣) الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة ومناقشته.
- (٤) الاطلاع على القوائم المالية للشركة ومناقشتها.
- (٥) مناقشة تقرير مراجع الحسابات، إن وجد، واتخاذ قرار بشأنه.
- (٦) البت في اقتراحات مجلس الإدارة بشأن طريقة توزيع الأرباح.
- (٧) تكوين احتياطات الشركة وتحديد استخداماتها.

تتعقد الجمعية العامة العادية مرة واحدة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.



٢٢-١٣-١١ اختصاصات الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بما يلي:

- (١) تعديل نظام الشركة الأساس (إلا ما يتعلق بحرمان المساهم أو تعديل أي من حقوقه الأساسية التي يستمدها بصفتها مساهماً).
- (٢) التعديلات التي من شأنها زيادة الأعباء المالية للمساهمين، ما لم يوافق على ذلك جميع المساهمين.
- (٣) تقرير استمرار الشركة أو حلها.
- (٤) الموافقة على شراء الشركة لأسهمها.
- (٥) إصدار القرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

٢٣-١٣-١١ سجل حضور الجمعيات

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

٢٤-١٣-١١ إصدار قرارات الجمعيات العامة بالتمرير

يكون لرئيس مجلس الإدارة اقتراح إصدار قرار الجمعية العامة بعرضه على المساهمين بالتمرير، دون الحاجة إلى انعقادها ما لم يطلب أي من المساهمين-كتابة- اجتماع الجمعية العامة للمداولة فيه. ومع ذلك، يشترط لإصدار قرارات الجمعية العامة المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة وعزلهم، وتعيين وعزل مراجع حسابات الشركة إن وجد، والاطلاع على القوائم المالية للسنة المالية المنقضية ومناقشتها، انعقاد الجمعية العامة وفقاً للأحكام ذات الصلة.

٢٥-١٣-١١ تشكيل اللجنة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة (٣) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

٢٦-١٣-١١ نصاب اجتماع اللجنة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

٢٧-١٣-١١ اختصاصات اللجنة

لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعلق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

٢٨-١٣-١١ تقارير اللجنة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرنئياتها حيالها إن وجدت وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمّا قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها، وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافيةً من هذا التقرير في مركز الشرطة قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل لتزويد كل من يرغب من المساهمين بنسخة منه ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

٢٩-١٣-١١ تعيين مراجع الحسابات وعزله واعتزاله

يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين المراجعين المرخص لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية ويتم تعيينه بواسطة الجمعية العامة وتحدد مكافآته ومدة عمله، ويجوز لها إعادة تعيينه. يجوز بموجب قرار تتخذه الجمعية العامة عزل مراجع الحسابات، ويجب على رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجهة المختصة بقرار العزل وأسبابه، وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) أيام من تاريخ صدور القرار. لمراجع الحسابات أن يعتزل مهمته بموجب إبلاغ مكتوب يقدمه إلى الشركة، وتنتهي مهمته من تاريخ تقديمه أو في تاريخ لاحق يحدده في الإبلاغ، وذلك دون إخلال بحق الشركة في التعويض عن الضرر الذي يلحق بها إذا كان له مقتضى. ويلتزم مراجع الحسابات المعتزل بأن يقدم إلى الشركة والجهة المختصة -عند تقديم الإبلاغ- بياناً بأسباب اعتزاله، ويجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد للنظر في أسباب الاعتزال وتعيين مراجع حسابات آخر وتحديد أتعبه ومدة عمله ونطاقه.

٣٠-١٣-١١ ملاحظات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات-في أيّ- وقت الاطلاع على وثائق الشركة وسجلاتها المحاسبية والمستندات المؤيدة لها، وله طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها للتحقق من أصول والتزامات الشركة. وعلى مجلس الإدارة ان يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يُقدّم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم يبسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه ان يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر. ويجوز لمراجع الحسابات توجيه هذه الدعوة إذا لم يوجهها مجلس الإدارة خلال (٢٠) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

٣١-١٣-١١ السنة المالية

تكون السنة المالية للشركة اثنا عشر شهراً ميلادياً تبدأ في الأول من يناير وتنتهي في الواحد والثلاثين من ديسمبر.

٣٢-١٣-١١ الوثائق المالية

يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين (٤٥) يوماً على الأقل. ويجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودّع نسخة منها في مركز الشركة الرئيسي تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة بعد توقيعها وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراجع الحسابات إن وجد مالم تنشر في أي من وسائل التقنية الحديثة، وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل، وعليه أيضاً إيداع هذه الوثائق وفقاً لما تحدده اللوائح.

٣٣-١٣-١١ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر شركة المساهمة (نصف) رأس المال المصدر، وجب على مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك وعمّا توصل إليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال (٦٠) يوماً من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية إلى الاجتماع خلال مائة وثمانين (١٨٠) يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من إجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلّها.

١٤-١١ وصف الأسهم

١-١٤-١١ الأسهم العادية

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حدّه الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

٢-١٤-١١ إعادة شراء الأسهم

استناداً للمادة الرابعة عشرة بعد المئة من نظام الشركات، التي تنصّ على أنه يجوز أن تشتري الشركة أسهمها أو ترتهنها إذا جاز نظامها الأساس ذلك، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

٣-١٤-١١ حقوق حاملي الأسهم العادية

بموجب المادة السابعة بعد المئة من نظام الشركات، تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم وعلى وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساس.

ولكل مساهم حقّ مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات وجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أنّ الرد على سؤال غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.



٤-١٤-١١ حقوق التصويت

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة، ولكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بالأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين.

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت لكل سهم. ويتم اتباع أسلوب التصويت التراكمي في التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لللائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة وأي تعديلات تجري عليها من وقت لآخر.

٤-١٤-١١ ٥-١ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت

ينبغي تعديل النظام الأساس للشركة لتعديل حقوق وآلية التصويت في الجمعيات العامة للشركة. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام حسب أحكام المادة الخامسة والثمانين من نظام الشركات. ولا تتعد الجمعية العامة غير العادية إلا بحضور مساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني وتمت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة الخامسة والعشرين من نظام الشركة الأساس، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع صحيحاً إذا حضره عددٌ من المساهمين يمثل ربع أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.





الجمهورية العربية السورية
الوزارة العامة للتربية والتعليم

١٣

التمهيد بتفطية الاكتاب



١٢ - التعهد بتغطية الاكتاب

تعهد متعهدو التغطية شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بموجب اتفاقية التعهد بالتغطية المُبرمة مع الشركة والمساهمان البائعان بتغطية أسهم الطرح («اتفاقية التعهد بالتغطية»)، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي أسماء وعنواني متعهدي التغطية:

١-١٢ متعهدو التغطية



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: CherryIPO@bsf.sa

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

سكاي تاورز، البرج الشمالي

٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٠١٨٩

الرياض ١٢٢١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com



An EFG Holding Company

وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

٢-١٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط اتفاقية التعهد بالتغطية وأحكامها:

(أ) يتعهد المساهمان البائعان لمتعهدي التغطية بالقيام بما يلي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح بعد انتهاء فترة الطرح:

(١) بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتبتين الأفراد أو الجهات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم.

(٢) بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتبتين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهدي التغطية.



(ب) يتعهد متعهدو التغطية للمساهمين البائعين في تاريخ التخصيص بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما يرد فيما يلي:

الجدول ١٢-١: الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	٦,٣٠٠,٠٠٠	٧٠,٠%
شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية	٢,٧٠٠,٠٠٠	٣٠,٠%
الإجمالي	٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠%

المصدر: الشركة.

وتعهد المساهمان البائعان بالالتزام بجميع أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

٣-١٢ تكاليف التعهد بالتغطية

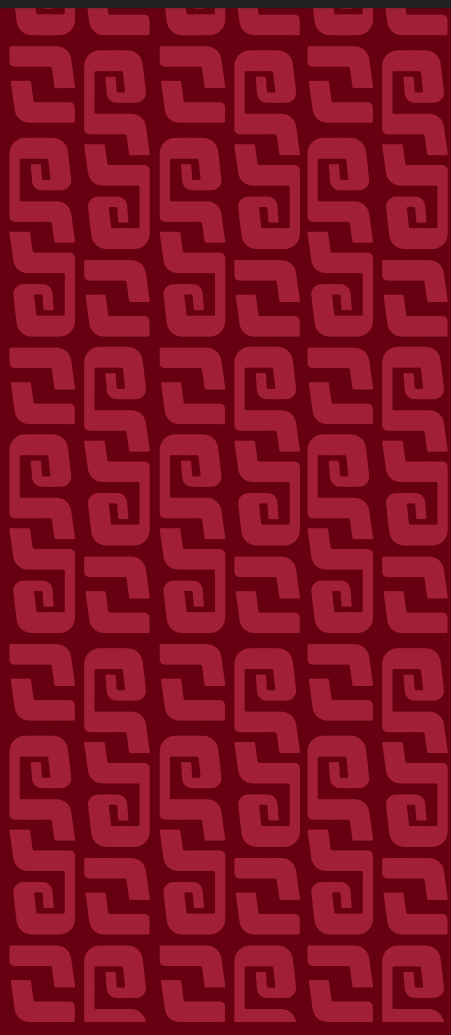
سوف يدفع المساهمان البائعان إلى متعهدي التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح. والمصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح.



المطارييف

٣١

المطارييف





١٣ - المصاريف

سيتحمل المساهمان البائعان جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي سبعة وعشرون مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني للمصدر والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومراجع الحسابات ومستشار دراسة السوق والجهات المستلمة والسوق إضافة إلى الرسوم الإدارية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح، وسيتم تخصيصها إلى المساهمين البائعين على أساس نسبي وفقاً لعدد الأسهم المطروحة من قبل كل منهم.



تعزيز الصحة العامة

31

تعهدات ما بعد الإدراج





١٤ - تعهدات ما بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- (أ) تعبئة النموذج ٨ (المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات)، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ أن تقدم المبررات ذات العلاقة.
- (ب) إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل الحضور.
- (ج) تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأبي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، شريطة منع عضو مجلس الإدارة ذي المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة (لمزيد من التفاصيل بخصوص المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة، يُرجى مراجعة القسم (١١-٩) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة»).
- (د) الالتزام بأحكام مواد قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولائحة حوكمة الشركات، بعد الإدراج مباشرة.
- (هـ) تحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساس) لتصبح شركة مساهمة عامة، وذلك عند انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج.

ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس إدارة الشركة بعد الإدراج بما يلي:

- (أ) تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس الاجتماع والحاضرين وأمين السر.
- (ب) الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.
- (ج) يجب على الأعضاء إبلاغ مجلس الإدارة عن أي مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة قد تكون لديهم في الأعمال و/أو العقود المبرمة لصالح الشركة، وتوثيق هذا الإبلاغ في محضر اجتماع مجلس الإدارة.



الإعفاءات

10

الإعفاءات





١٥- الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي من المتطلبات النظامية.

cherry
Rent A Car



شيري
لتأجير السيارات





شروط الاككتاب وأحكامه

11

شروط الاكتاب وأحكامه



١٦ - شروط الاكتتاب وأحكامه

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأسهم إلى الهيئة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط الاكتتاب وأحكامه بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأبي من مديري سجل اكتتاب المؤسسات أو أي من الجهات المستلمة، بحسب الحالة، بمثابة إقرار بالقبول بشروط الاكتتاب وأحكامه المذكورة والموافقة عليها.

١٦١ - الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح العام من تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة، بسعر طرح يبلغ ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي، وبقيمة إجمالية قدرها مائتان واثنان وخمسون مليون (٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر هذا الطرح على الشريحتين التاليتين من المستثمرين:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAPS). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم طرح تمثل ما نسبته (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق للمستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً للجهات المشاركة إلى سبعة ملايين ومئتان ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم لتمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من أسهم الطرح.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك أي امرأة سعودية مُطلّقة أو أرملة لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب لصالحها أو بأسمائهم شريطة أن تقدّم ما يثبت أنها مُطلّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو أي شخص طبيعي من مواطني دول مجلس التعاون ممّن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى أي من الجهات المستلمة. ويُعدّ لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مُطلّقة، ويطبق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط للاعتبار. وسيُخصّص للمكتتبين الأفراد بعدد أقصى مليون وثمانمائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح، والتي تمثل ما نسبته عشرون بالمائة (٢٠٪) من أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

٢١٦ - بناء سجل الأوامر والاكتتاب للجهات المشاركة

(أ) يحدد المستشاران الماليان بالتنسيق مع المساهمين البائعين النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة.

(ب) يجب على كل من الجهات المشاركة تقديم طلب المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال ملء استمارة الطلب، ويجوز للجهات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغاؤها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم استمارة طلب معدلة أو استمارة طلب إلحافية (حيثما ينطبق). وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي ستتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الجهات المشاركة عن مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم عادي، ولا يزيد على مليون وأربعمائة وتسعة وتسعون ألفاً وتسعمائة وتسعة وتسعون (١,٤٩٩,٩٩٩) سهماً، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر.



- (ج) على جميع الجهات المشاركة أن تقدم طلبات حقيقية وقابلة للتخصيص، وألاً تُقدّم أي طلب اكتتاب غير حقيقي ومُبالمغ فيه بهدف الحصول على تخصيص أكبر. ويجب أن يكون لديها القدرة على تغطية الطلب من خلال وجود التغطية النقدية أو الترتيبات اللازمة لتغطية قيمة الطلب وذلك من تقديم استمارة الطلب وحتى التخصيص النهائي.
- (د) وسيقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الجهات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.
- (هـ) بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.
- (و) يحدد المستشاران الماليان بالتنسيق مع الشركة سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على أسهم الطرح، على ألا يزيد على السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحداث تغير السعر المطبقة من تداول.

٣-١٦ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

ستُتاح نماذج طلبات الاكتتاب خلال فترة الطرح من قبل الجهات المستلمة. ويجب إكمال نماذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة فيما يلي. وبإمكان المكتتبين الأفراد أيضاً الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية للجهات المستلمة التي تقدّم إحدى هذه الخدمات أو جميعها للمكتتبين الأفراد شريطة:

- (أ) أن يكون لدى المكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
- (ب) ألا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.
- (ج) أن يكون لدى المكتتبين الأفراد - من غير المواطنين السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي - محفظة أسهم نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة المراد الاكتتاب من خلالها.

إن طلب الاكتتاب الموقع يمثل اتفاقية ملزمة بين الشركة والمساهمين البائعين والمكتتب الفرد مُقدّم الطلب للجهات المستلمة.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من موقع الشركة (www.cherry.com.sa) أو هيئة السوق المالية (www.cma.gov.sa) أو المستشارين الماليين (www.bsfcapital.sa) و(www.efghermesksa.com) وفيما يلي تفاصيل الجهات المستلمة:

الجدول ١-١٦: الجهات المستلمة

الجهات المستلمة	
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	
طريق الملك فهد ٨٠٩٢	
ص.ب ٢٢٤٥٤	
الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٢١٣	
المملكة العربية السعودية	
هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦	
فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦	
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa	
البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@FransiCapital.com.sa	



الجهات المستلمة

EFG Hermes

An EFG Holding Company

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

سكاي تاورز، البرج الشمالي

٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٠١٨٩

الرياض ١٢٢١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

الإنماء المالية alinma capital



شركة الإنماء المالية

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠

الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com

الراجحي المالية alrajhi capital



شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١

الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٨٥٦ ٠٠٠ (٩٢) +٩٦٦

فاكس: ٠٦٢٥ ٤٦٠ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: arcipo@alrajhibank.com.sa

كابيتال SNB

شركة الأهلي المالية

طريق الملك سعود، حي المربع، مبنى ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٢١٦

الرياض ١١٤٩٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٠٢٣٢ (٩٢) +٩٦٦

فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.snbcapital.com

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com

الرياض المالية Riyad Capital



شركة الرياض المالية

٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١

الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٦٤٩ ٤٨٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com



الجهات المستلمة



شركة البلاد للاستثمار
طريق الملك فهد - العليا
ص.ب. ١٤٠
الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٠ ٣٦٣٦ (٩٢) +٩٦٦
فاكس: ٢٩٠ ٦٢٩٩ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com
البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com



شركة الجزيرة للأسواق المالية
طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب. ٢٠٤٣٨
الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١٦٩٩٩٩
فاكس: ٢٢٥ ٦١٨٢ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa
البريد الإلكتروني: IPO-RB@aljaziracapital.com.sa



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة
طريق الملك فهد
ص.ب. ٦٨٨٨
الرياض ١١٤٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٥٤ ٧٦٦٦ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٨٩ ٦٢٥٣ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa



شركة دراية المالية
شارع التخصصي - برستيخ سنتر - الدور الثالث
ص.ب. ٢٨٦٥٤
الرياض ١٢٣٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٩ ٨٠٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤١٩ ٥٤٩٨ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com
البريد الإلكتروني: support@derayah.com



شركة العربي المالية
شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية ٣٨٥١ - المؤيد الجديد، حي
المربع
ص.ب. ٢٢٠٠٠٩
الرياض ١١٣١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٦ ٢٥٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٠٦ ٢٥٤٨ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa
البريد الإلكتروني: investment.banking@anbcapital.com.sa

الجهات المستلمة



شركة يقين المالية
شارع العليا، حي الورود
ص.ب. ٨٨٤
الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٢٢٩٩٢
فاكس: ٤٨١٩ ٢٠٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa
البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa



شركة الخبير المالية
طريق المدينة، حي النهضة
ص.ب. ١٢٨٢٨٩
جدة ٢١٣٦٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٤٧٥٥٥
فاكس: ٦٥٨٦٦٦٣ (١٢) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com



شركة الأول للاستثمار
طريق الملك فهد الفرعي، حي الياسمين، مبنى ٧٢٨٣
ص.ب. ١٣٣٢٥
الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢
فاكس: ٢١٦ ٩١٠٢ (١٢) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com
البريد الإلكتروني: customer-care@sabinvest.com



شركة سهم كابيتال المالية
مركز الملك عبدالله المالي، الدور الخامس، برج ٣٠٥
الرياض ١٣٥١٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٠٠٧٨٨٩ (٩٢) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com
البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com



شركة جي آي بي كابيتال
طريق الدائري الشرقي، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية، المباني
المنخفضة، مبنى رقم (ب١)
ص.ب. ٨٩٥٨٩
الرياض ١١٦٩٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠ ١٢٤٠١٢١
فاكس: ٨٣٤٨٤٠٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com
البريد الإلكتروني: GIBC.IB@gibcapital.com



الجهات المستلمة



شركة مشاركة المالية

طريق الأمير تركي، حي الكورنيش

ص.ب. ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

الهاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦٨١١

فاكس: +٩٦٦ ٨٨١ ٨٤١٢ (١٣)

الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

شركة عوائد الأصول المالية

طريق العروبة ٢١٦٣، المعذر الشمالي، البيوت المكتبية

الرياض ١٢٣٣٤

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٨٠٠١١١٨٧٠

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٤٥٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co



ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تقدم هذه الخدمة بدءاً من يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢ م) ولغاية يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م). وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

ينبغي للمكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب للاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من عشرة (١٠) أسهم أو بأجزاء من السهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم من أسهم الطرح.

ويتعين على المكتتب استيفاء واستكمال كافة متطلبات الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة، والموافقة على كافة الشروط والأحكام ذات الصلة. تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حال عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ولا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمساهمين البائعين والمكتتب.

٤-١٦ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المشاركة والجهات المستلمة، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب مقتضى الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسيتم ردُّ فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه ٢٨/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٥م) وردُّ الفائض في موعد أقصاه ٢٩/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠٢٥م) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (خ) والقسم (١٦-)) «شروط الاكتتاب وأحكامه». وينبغي للمكتتب الفرد التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١-٤-١٦ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة

سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة حسبما يراه المستشاران الماليان مناسباً بالتنسيق مع الشركة بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبين الأفراد باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من أسهم الطرح، على أن تكون نسبة تخصيص الأسهم للصناديق العامة ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من عدد أسهم الطرح على الأقل وذلك في حال وجود طلب كافٍ من قبل الصناديق العامة، وسيتم تخصيص أسهم الطرح لكل صندوق عام بشكل مبدئي على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل صندوق عام إلى إجمالي عدد الأسهم المحددة لجميع الصناديق العامة. علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق للمستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة ملايين ومئتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب المكتتبين الأفراد. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص مليونين وسبعمائة ألف (٢,٧٠٠,٠٠٠) سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة مليونين ومائة وستين ألف (٢,١٦٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أدنى تمثل ما نسبته أربعة وعشرين بالمائة (٢٤٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

٢-٤-١٦ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص مليون وثمانمائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل عشرون بالمائة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتب فرد هو مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب فرد إلى إجمالي عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وثمانون ألف (١٨٠,٠٠٠) مكتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما يراه المستشاران الماليان مناسباً بالتنسيق مع الشركة. وسيتم ردُّ فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

٥-١٦ الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما

١-٥-١٦ صلاحية تعليق أو إلغاء التداول والإدراج

(أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات التالية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
٢. إذا أخفق المصدر إيفاءً تراها الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحها التنفيذية أو قواعد الإدراج.
٣. إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
٤. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
٥. عند الإعلان عن استحواد عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، وافتتعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستوفر معلومات كافية متاحة للجمهور عن الصفقة المقترحة للاستحواد العكسي، فالهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواد العكسي، ويتعدّر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.

٧. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر في حال بلغت خسائره المتراكمة ٥٠% فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

(ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات التالية:

١. معالجة المصدر الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقوفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٧) من الفقرة (أ) أعلاه.
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن المصدر موقوفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.

(ج) تعليق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات التالية:

١. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية خلال الفترات المحددة وفق اللوائح التنفيذية السارية.
٢. عندما يتضمن تقرير مراجعي الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأياً معارضاً أو امتناعاً عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الباب الثاني من قواعد الإدراج بعد مُضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

(د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرتين الفرعيتين (١) و(٢) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مُضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

(هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

(و) يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد الإدراج.

(ز) إذا استمر تعليق إدراج الأوراق المالية مدة (٦) أشهر دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

(ح) عند إكمال المصدر لعملية استجواز عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

(ط) لا تخل هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر المصدر بناءً على اللوائح التنفيذية لنظام السوق المالية ذات العلاقة وقواعد الإدراج.

٢-٥-١٦ الإلغاء الاختياري للإدراج

(أ) لا يجوز لمصدرٍ أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة من الهيئة، يجب على المصدرٍ تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات التالية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل مستند مُرسل إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشارين الماليين والمستشار القانوني المعينين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

- (ب) يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- (ج) يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- (د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

٣-٥-١٦ التعليق المؤقت للتداول

- (أ) يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد الإدراج ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- (ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- (ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد الإدراج.
- (د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفقاً للفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- (هـ) يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.
- (و) وإذا استمر تعليق الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

٤-٥-١٦ إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٦-١٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

- (أ) قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية على طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢ م).
- (ب) موافقة الجمعية العامة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢ م).
- (ج) موافقة تداول المشروطة على إدراج الأسهم الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٧ م).
- (د) موافقة الهيئة على طلب تسجيل وطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٥ م).
- (هـ) موافقة الهيئة العامة للنقل على طلب طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢ م).



٧-١٦ فترة الحظر

يحظر على المساهم الكبير التصرف في أسهمه لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

٨-١٦ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ شركة مركز إيداع الأوراق المالية بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

٩-١٦ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وتعتبر أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تفضّل أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناءً على المدة الزمنية (T+٢)، أي أنّ نقل ملكية الأسهم يتمّ بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفقتها مشغلاً للآلية التي تعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٠-١٦ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ٢٨/١٠/١٤٢٧هـ، وهي شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة تداول السعودية (تداول) برأس مال قدره أربع مائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد عشرة (١٠) ريالاً سعودية.

ويأتي ذلك بعد موافقة مجلس هيئة السوق المالية على طلب مجلس إدارة تداول بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة بما يتوافق مع نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ.

وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كذلك يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بُعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

١١-١٦ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان إيداع عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسيسمح للأشخاص السعوديين الطبيعيين والأشخاص الطبيعيين غير السعوديين المقيمين في المملكة الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والمستثمر الأجنبي الاستراتيجي حسب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات المبادلة القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع مؤسسات سوق مالية مرخصة من قبل الهيئة. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة، تعتبر مؤسسة السوق المالية هي المالك النظامي للأسهم. كما يحق لبعض المستثمرين الأجانب الآخرين التداول في الأسهم بعد تداولها

في السوق شريطة أن يكون المستثمر الأجنبي عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخصاً لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة على أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابةً عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في الحساب الاستثماري للمكاتب وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمان البائعان أية مسؤولية نظامية فيما يتعلق في ذلك.

١٢-١٦ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وجميع الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النّصّين العربي والإنجليزي، يتم اعتماد النّصّ العربي وتطبيقه.

ويحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمستثمرين الأجانب المؤهلين و/أو مستثمرين أجانب محددين من خلال اتفاقيات مبادلة (SWAPs)، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أسهم أو الحث على شرائها في أية دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامي أو لم يسمح به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على جميع القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتمد تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجةً لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبيّنة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.



البيانات الشخصية

IV

التعهدات الخاصة بالاككتاب



١٧- التعهدات الخاصة بالاككتاب

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

- (أ) يوافق على اكتابته في عدد الأسهم المذكور في طلب الاككتاب الذي قدمه.
- (ب) يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى جميع محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- (ج) يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى جميع تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاككتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.
- (د) يعلن أنه لم يسبق له، ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاككتاب، التقدم بطلب الاككتاب في أسهم الشركة وأنَّ للشركة الحق في رفض أي من طلباته أو جميعها في حالة تكرار طلب الاكتاب.
- (هـ) يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتاب.
- (و) يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه للجهة المستلمة أو إلى مديري سجل اكتاب المؤسسات، حسب الحالة.
- (ز) لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع إليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر في قرار المكتتب في حال إضافتها للنشرة.

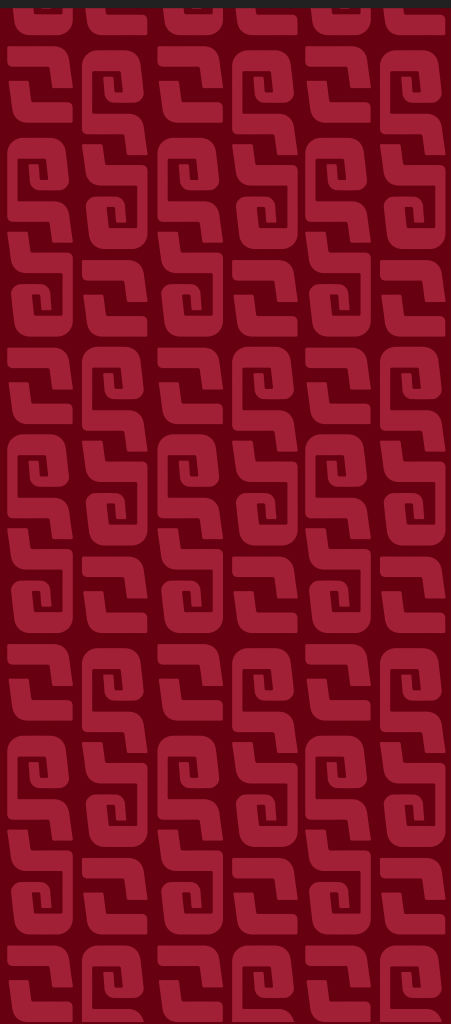
لمزيد من المعلومات عن عملية التخصيص يُرجى مراجعة القسم (١٦-٤) «التخصيص ورد الفائض».



١٨

المستندات المتاحة للمعاينة

وزارة الصحة



١٨ - المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة، ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الدمام، حي غرناطة، الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض، المملكة العربية السعودية، بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٥:٠٠ مساءً وذلك ابتداءً من ٢٧/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٥م) حتى ٢٢/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠٢٥م)، على ألا تقل تلك الفترة عن ٢٠ يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

- موافقة الهيئة على طلب تسجيل وطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ٢٩/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢٥م).
- موافقة تداول المشروطة على إدراج أسهم الطرح الصادرة بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧/٠٥/٢٠٢٥م).
- موافقة الهيئة العامة للنقل على طلب طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ٠٣/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٥م).
- قرار مجلس الإدارة بالتوصية لطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادر بتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠١/٢٠٢٥م).
- موافقة الجمعية العامة للشركة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٣/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٥م).
- النظام الأساس للشركة وجميع التعديلات الواردة عليه.
- عقد تأسيس الشركة وجميع التعديلات الواردة عليه.
- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.
- القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م.
- تقرير دراسة السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.
- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- العقود والاتفاقيات المُفصّل عنها في القسم (١١-٩) «المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة».
- اتفاقية التعهد بالتغطية.
- خطابات الموافقة كل من:

- (أ) المستشار المالي ومتعهد التغطية ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- (ب) المستشار المالي ومتعهد التغطية ومدير سجل اكتتاب المؤسسات (شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- (ج) المستشار القانوني للمصدر (شركة ستات للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- (د) المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدي التغطية (شركة زياد سمير حسن خشيم للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- (هـ) مستشار العناية المهنية للالزمة المالي (شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانوني) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، ضمن هذه النشرة.
- (و) مستشار دراسة السوق (شركة يورومونيتور إنترناشيونال المحدودة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- (ز) مراجع الحسابات (شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.



البيانات المالية

١٩

القوائم المالية
وتقرير مراجع الحسابات حولها



١٩ - القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م، والملاحظات المرفقة بها، المُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS)، وغيرها من المعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والتي تم مراجعتها من قبل مراجع الحسابات، بالإضافة إلى القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، والقوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م المعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٢٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة والتي تم فحصها من قبل مراجع الحسابات.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
مع
تقرير مراجع الحسابات المستقل



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

الصفحات	الفهرس
١-٢	تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة
٣	قائمة المركز المالي المختصرة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية المختصرة
٢٠-٧	الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة



KPMG Professional Services Company

Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

للسيد مساهم شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م المرفقة لشركة شري للتجارة ("الشركة") المكونة من:

- قائمة المركز المالي المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م؛
- قائمة التدفقات النقدية المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م؛ و
- الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل جوهري في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعمل بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

للسيد مساهم شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة) (يتبع)

الإستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة لشركة شري للتجارة ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م المرفقة للشركة غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص ٤٨١



الرياض في: ١١ جمادى الأول ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٢ نوفمبر ٢٠٢٥ م



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة المركز المالي المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	الإيضاحات
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١	١,٣٠٦,٥٠١,٦٢٠	٧ المتكآت والمعدات
١٩,٧٤٣,٩١١	٣٩,٠٤٧,١٠٧	٨ موجودات حق الاستخدام
١٥٨,٩٦٦	٧٧,٩٣٤	الموجودات غير الملموسة
<u>١,١٤٩,٦٩٢,٩٢٨</u>	<u>١,٣٤٥,٦٢٦,٦٦١</u>	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٥,٤١٦,٥٥٥	٦,٢٣٢,٠٦٢	المخزون
٢٠٦,٧٣١,٤٦٨	٢٣٨,٢٢٧,٢٨٣	الذمم المدينة التجارية
٣٣,٧٦٤,٤٣٢	٦٥,٦٠٩,٢٧٨	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٤٩,٣١١,٤٤٩	٢٤,٦٨٨,٠٩٣	النقد وما في حكمه
<u>٢٩٥,٢٢٣,٩٠٤</u>	<u>٣٣٤,٧٥٦,٧١٦</u>	إجمالي الموجودات المتداولة
<u>١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢</u>	<u>١,٦٨٠,٣٨٣,٣٧٧</u>	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٩ رأس المال
٤١,٦٢٠,١٢٦	٤١,٦٢٠,١٢٦	الاحتياطي العام
١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	٢٢٦,٢٥٠,٦٤١	الأرباح المتبقية
<u>٥١٤,٦٢٣,٣٩٤</u>	<u>٥٦٧,٨٧٠,٧٦٧</u>	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١٥,٧١٠,٣٤٤	٣٢,٨٠٨,٩١٩	٨ الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٩,٧٧٨,٧٦٠	٩,٨١٢,٠٢١	التزامات منافع الموظفين
٥٣٢,٧١٤,١١٤	٥٢١,٤٩٧,٢٣١	الجزء غير المتداول من القروض لأجل
<u>٥٥٨,٢٠٣,٢١٨</u>	<u>٥٦٤,١١٨,١٧١</u>	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٢٦٩,٩١٠,٢٨٣	٢٨٨,٢٥١,٨٧٦	٨ الجزء المتداول من القروض لأجل
٤,٢٤٧,٥٢٨	٥,٣٨٤,٦٩٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٦٤,٤٦١,٥١٤	٢٣٧,٠٤٨,٩٨٣	الذمم الدائنة
٢٠,١٧٠,٠٢١	١١,٦٥٦,١٢٣	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
١٠,٤٥٩,٥٤٥	٣,٦١٦,٢٦٥	المستحق لطرف ذي علاقة
٢,٨٤١,٣٢٩	٢,٤٣٦,٤٩٧	١٠ الزكاة المستحقة
<u>٣٧٢,٠٩٠,٢٢٠</u>	<u>٥٤٨,٣٩٤,٤٣٩</u>	إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>٩٣,٢٩٣,٤٣٨</u>	<u>١,١١٢,٥١٢,٦١٠</u>	إجمالي المطلوبات
<u>١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢</u>	<u>١,٦٨٠,٣٨٣,٣٧٧</u>	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات


رئيس مجلس الإدارة
رياض الرمضان


الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز السويل


المدير المالي
عبد الوهاب ختاتك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م		الإيضاحات
٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٣٢٤,٠٨٩,٩٦٣	٣٥٥,٨٧٩,٤٦٨	١١٢,٨١٠,٩١٠	١٣٢,٨٤٨,٣٦٨	٤ الإيرادات
(٢١٨,٢٣٦,٩٢٣)	(٢٤٠,٤٣٥,١٨٨)	(٧٨,٧٤٤,٧٣٢)	(٩٠,٨٥٦,٩٩٧)	تكلفة الإيرادات
١٠٥,٨٥٣,٠٤٠	١١٥,٤٤٤,٢٨٠	٣٤,٠٦٦,١٧٨	٤١,٩٩١,٣٧١	مجمول الربح
(٢,٩٩٩,٤٨٧)	(٣,٥٩٣,٣٠٢)	(١,٠٤٦,٣٥٢)	(١,١٠٧,٧١٤)	مصروفات البيع والتسويق
(١٨,١٧٥,١٣٩)	(٢٠,١٥٩,٣٦٢)	(٦,٣٦٧,٥٦٣)	(٦,٧٤٣,٢٦٨)	المصروفات العمومية والإدارية
(٨,٩١٤,١٣٣)	(٢,١٣٨,٧٠٦)	(٣,٦٦٥,٥٨١)	(١,٤٧٣,٦٠٥)	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٣,٧٣٢,٨٤٠	٩,٠٣٦,٦٣٨	١,٣٤٥,٨٢٦	٤,٢٥٨,٣١٨	الإيرادات التشغيلية الأخرى
٧٩,٤٩٧,١٢١	٩٨,٥٨٩,٥٤٨	٢٤,٣٣٢,٥٠٨	٣٦,٩٢٥,١٠٢	الربح من العمليات
(٣٢,٠٠٤,٨٥٣)	(٤٤,١١٢,٣٥٠)	(١٢,٢٩٠,٤١٨)	(١٥,٣١٣,٥٨٢)	التكاليف التمويلية
(٤٠,١٩٤)	-	-	-	الخسارة من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٧,٤٥٢,٠٧٤	٥٤,٤٧٧,١٩٨	١٢,٠٤٢,٠٩٠	٢١,٦١١,٥٢٠	صافي الربح قبل الزكاة
(١,٦٢١,٩٨٠)	(١,٢٢٩,٨٢٥)	(٥٤٠,٦٦٠)	(٤٠٨,٦٦٤)	الزكاة
٤٥,٨٣٠,٠٩٤	٥٣,٢٤٧,٣٧٣	١١,٥٠١,٤٣٠	٢١,٢٠٢,٨٥٦	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٤٥,٨٣٠,٠٩٤	٥٣,٢٤٧,٣٧٣	١١,٥٠١,٤٣٠	٢١,٢٠٢,٨٥٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٥٣	١,٧٧	٠,٣٨	٠,٧١	٦ ربحية السهم ربحية السهم الأساسية والمخفضة وصافي الربح العائد للمساهمين العاديين في الشركة الأم



رئيس مجلس الإدارة
رياض الرميضان



الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز السويل



المدير المالي
عبد الوهاب ختاتك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.



شركة شري للتجارة
(مشاركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	الأرباح المبقاة	الاحتياطي العام	رأس المال
٤٥١,٩١٤,٩٨٢	١١٦,٦٠٠,١٣٩	٣٥,٣١٤,٨٤٣	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٤٥,٨٣٠,٠٩٤	٤٥,٨٣٠,٠٩٤	-	-
-	-	-	-
٤٥,٨٣٠,٠٩٤	٤٥,٨٣٠,٠٩٤	-	-
٤٩٧,٧٤٥,٠٧٦	١٦٢,٤٣٠,٢٣٣	٣٥,٣١٤,٨٤٣	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٥١٤,٦٢٣,٣٩٤	١٧٢,٠٠٣,٢٦٨	٤١,٦٢٠,١٢٦	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٥٣,٢٤٧,٣٧٣	٥٣,٢٤٧,٣٧٣	-	-
-	-	-	-
٥٣,٢٤٧,٣٧٣	٥٣,٢٤٧,٣٧٣	-	-
٥٦٧,٨٧٠,٧٦٧	٢٢٦,٢٥٠,٦٤١	٤١,٦٢٠,١٢٦	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رئيس مجلس الإدارة
رياض الرمضان

الرئيس التنفيذي
عبد العزيز السويل

المدير المالي
عبد الوهاب خديك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.



شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	الإيضاحات
٤٧,٤٥٢,٠٧٤	٥٤,٤٧٧,١٩٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح قبل الزكاة
		التعديلات على البنود غير النقدية:
٧٧,٩١٢,٤٦٤	٩٨,٧٧٧,٤٠٨	٧ استهلاك الممتلكات والمعدات
٣,٠١٣,١٩٥	٤,٠٤٢,٣٦٤	٨ استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٢٠,٢٦٨	١٠٥,٠٣٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٠٨٨,١٨٢	١,٤١٧,٢٥٨	مخصص التزامات منافع الموظفين
٨,٩١٤,١٣٣	٢,١٣٨,٧٠٦	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٤٠,١٩٤	-	الخسارة من الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٩٢٥,٦١٨)	الربح من الغاء إثبات عقود إيجار
(١٧,٣٩٠)	-	الربح من استبعاد الممتلكات والمعدات
٣١,٣٥٤,٨٣٥	٤٢,٥٥٨,١٨٩	التكاليف التمويلية
٦٥٠,٠١٨	١,٥٥٤,١٦١	٨ تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار
١٧٠,٦٢٧,٩٧٣	٢٠٤,١٤٤,٦٩٨	
		التغيرات في رأس المال العامل:
٥٦,٦٦٥,٨٣٣	٥٨,٠١٨,٤١٨	المخزون
(٤٤,٥٩٥,٨٥٨)	(٣٣,٦٣٤,٥٢١)	الذمم المدينة التجارية
٣٢,٦٩٢,٧٠١	(٣١,٨٤٤,٨٤٦)	المدفوعات مقدما والموجودات المتداولة الأخرى
(١,٣٨٠,٧٨٥)	(٦,٨٤٣,٢٨٠)	المستحق لطرف ذي علاقة
(٩٠,٧٧١,٥٢٧)	١٧٢,٥٨٧,٤٦٩	الذمم الدائنة
١٢,٣٦٤,٤٦٠	(٨,٥١٣,٨٩٨)	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
١٣٥,٢٠٢,٧٩٧	٣٥٣,٩١٤,٠٤٠	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٢٩,٤٥٦,١٢٩)	(٣٢٩,٦٩٠,٢٤٤)	٧ شراء السيارات
(٣١,٣٥٤,٨٣٥)	(٤٢,٥٥٨,١٨٩)	التكاليف التمويلية المدفوعة
(١,١٥٧,٤١١)	(١,٣٨٣,٩٩٧)	التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(٢,١٦٢,٦٤٠)	(١,٦٣٤,٦٥٧)	الزكاة المدفوعة
(٢٢٨,٩٢٨,٢١٨)	(٢١,٣٥٣,٠٤٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٤,٤١٠,٧٥٠)	(٤,٦٣٢,٦٥٨)	٧ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩٨,٩٥٣)	-	شراء ممتلكات ومعدات (باستثناء السيارات)
(٤٥,٠٠٠)	(٢٤,٠٠٠)	النقد وما في حكمه المحول عند استبعاد شركة تابعة
١٧,٣٩١	-	شراء موجودات غير ملموسة
(١٤,٥٣٧,٣١٢)	(٤,٦٥٦,٦٥٨)	المتحصلات من استبعاد الموجودات الثابتة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٩١,٨٥٣,٥٨٨)	(١٧٧,٥٣٣,٣١٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٥١,٩٥٣,١٨١	١٨٤,٦٥٨,٠٢٣	المسدد من قروض لأجل
(٣,٥٢٣,٩٠٥)	(٥,٧٣٨,٣٦١)	المتحصلات من قروض لأجل
٢٥٦,٥٧٥,٦٨٨	١,٣٨٩,٣٤٩	٨ المسدد من التزامات عقود الإيجار
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١٣,١١٠,١٥٨	(٢٤,٦٢٣,٣٥٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٢,٦٤٠,١٦٧	٤٩,٣١١,٤٤٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٥,٧٥٠,٣٢٥	٢٤,٦٨٨,٠٩٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية:
٦٠,٩٢١,٣٧٢	٥٨,٨٣٣,٩٢٥	٧ المحول من ممتلكات ومعدات إلى المخزون (صافي)
٣٠٢,٧٨١	٢٦,٧١٦,٩١١	٨ الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

رئيس مجلس الإدارة
رياض الرميضان

الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز السويل

المدير المالي
عبد الوهاب خاتاك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.



شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات عن الشركة

شركة شري للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ بتاريخ ١٣ رمضان ١٤٢٠هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ١٩٩٩م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة والمستعملة، وأنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات، والأجرة العامة، والنقل التعليمي، وأنشطة إدارة العقارات مقابل عمولة، وتأجير سيارات بسائق أو بدون سائق وفقاً للترخيص رقم ١٠١٠٢١٧٠٠ الصادر عن وزارة النقل في المملكة العربية السعودية.

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في العنوان التالي:

٢٦٢٣، طريق الدمام الفرعي
حي غرناطة، الرياض ١٣٢٤٢-٨٠٢٥
المملكة العربية السعودية

إن الشركة هي شركة تابعة لشركة إدارة السعودية القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة) - والتي يملك فيها أسهم الأغلبية السيد ناصر الأومير.

٢. أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في المجموعة الكاملة من القوائم المالية السنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ("آخر قوائم مالية سنوية موحدة"). لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد المجموعة الكاملة من القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. إلا أنه قد تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعد جوهرية لفهم التغييرات في المركز والأداء المالي منذ آخر قوائم مالية سنوية. بالإضافة إلى ذلك، إن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، والاستثمارات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. كما يتم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ووفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٣-٢ عملة النشاط والعرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي وهو عملة النشاط والعرض للشركة.

٤-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير.

إن الأحكام الهامة التي قامت الإدارة باستخدامها عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقديرات هي نفس تلك التي تم استخدامها في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. إلا أنه، وفي ضوء عدم التأكد الحالي، يمكن أن يؤدي أي تغير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. ونظراً لتطور الوضع بسرعة وما يرافقه من حالة عدم التأكد بشأن المستقبل، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.



شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، باستثناء تطبيق التعديلات والتفسيرات السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م والسياسات المحاسبية الجديدة كما هو مذكور في الإيضاح ١٥. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه غير ساري بعد. وحيث تم استبعاد الشركات التابعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، فقد تم إعداد القوائم المالية السنوية على أساس موحد، وتم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس مستقل.

المعلومات القطاعية

لدى الشركة ثلاثة قطاعات، كما هو موضح أعلاه، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للشركة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تتطلب استراتيجيات تسويقية مختلفة. يقوم كل من رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي للشركة ونائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة بمراقبة نتائج عمليات الشركة لغرض اتخاذ القرارات بشأن توزيع المصادر وتقييم الأداء. ويشار إليهم جميعاً بـ"صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين للشركة".

لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، يراجع صانع القرارات التشغيلية الرئيسي تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات الشركة:

- قطاع التأجير: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات تتراوح بين متوسطة إلى طويلة الأجل.
- قطاع الإيجار: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل.
- قطاع بيع السيارات المستعملة: يمثل مبيعات مخزون السيارات المستعملة.

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتشكيل قطاعات التشغيل المذكورة أعلاه.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم إبلاغها لصانع القرارات التشغيلية الرئيسي على بنود تسبب مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

يتم فيما يلي إدراج المعلومات المتعلقة بنتائج أعمال كل قطاع بتوجب تقديم تقرير عنه. يتم قياس الأداء استناداً إلى إيرادات القطاع المدرجة في تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها من قبل صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين. ولم يتم الإبلاغ عن أي إيرادات بين القطاعات خلال الفترة.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المعلومات القطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي المعلومات القطاعية للفترة المنتهية في:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	الإجمالي
الإيرادات	٢٧٦,٠٢٩,٤٣٦	١٩,٨٠٧,٠٢٤	٦٠,٠٤٣,٠٠٨	٣٥٥,٨٧٩,٤٦٨
مصروف الاستهلاك - السيارات	(٩١,١٠٨,٩٩٥)	(٤,٩١٧,٥٦٥)	-	(٩٦,٠٢٦,٥٦٠)
تكلفة السيارات المباعة	-	-	(٥٨,١٧٠,٢٧٥)	(٥٨,١٧٠,٢٧٥)
ربح القطاع	١٨٤,٩٢٠,٤٤١	١٤,٨٨٩,٤٥٩	١,٨٧٢,٧٣٣	٢٠١,٦٨٢,٦٣٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	الإجمالي
الإيرادات	٢٣٩,٨٦٩,٠٢٢	١٤,٥٨٠,٣٨٩	٦٩,٦٤٠,٥٥٢	٣٢٤,٠٨٩,٩٦٣
مصروف الاستهلاك - السيارات	(٧٢,٩١٧,١٠٢)	(٣,٢٤٤,١٦٦)	-	(٧٦,١٦١,٢٦٨)
تكلفة السيارات المباعة	-	-	(٥٩,٠٣٤,٥٥٥)	(٥٩,٠٣٤,٥٥٥)
ربح القطاع	١٦٦,٩٥١,٩٢٠	١١,٣٣٦,٢٢٣	١٠,٦٠٥,٩٩٧	١٨٨,٨٩٤,١٤٠

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	الإيرادات / (المصروفات) غير الموزعة
١٨٨,٨٩٤,١٤٠	٢٠١,٦٨٢,٦٣٣	ربح القطاع
(٨٣,٠٤١,١٠٠)	(٨٦,٢٣٨,٣٥٣)	تكلفة الإيرادات
(٢,٩٩٩,٤٨٧)	(٣,٥٩٣,٣٠٢)	مصروفات البيع والتسويق
(١٨,١٧٥,١٣٩)	(٢٠,١٥٩,٣٦٢)	المصروفات العمومية والإدارية
(٨,٩١٤,١٣٣)	(٢,١٣٨,٧٠٦)	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٣,٧٣٢,٨٤٠	٩,٠٣٦,٦٣٨	الإيرادات التشغيلية الأخرى
(٣٢,٠٠٤,٨٥٣)	(٤٤,١١٢,٣٥٠)	التكلفة التمويلية
(٤٠,١٩٤)	-	الخسارة من الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٧,٤٥٢,٠٧٤	٥٤,٤٧٧,١٩٨	صافي الربح قبل الزكاة

فيما يلي تفاصيل موجودات ومطلوبات القطاع:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	البنود الأخرى غير الموزعة	مبيعات السيارات	عقود الإيجار قصيرة الأجل	عقود الإيجار طويلة الأجل	الإجمالي
٣٩٩,٩٢٥,٠٨٤	١,٦٨٣,٣١٨	٤٨,٠٧٣,٥١١	٤	١,٢٣٠,٧٠١,٤٦	١,٦٨٠,٣٨٣,٣٧
١,١١٢,٥١٢,٦١	-	-	-	٧	١,١١٢,٥١٢,٦١
-	-	-	-	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	البنود الأخرى غير الموزعة	مبيعات السيارات	عقود الإيجار قصيرة الأجل	عقود الإيجار طويلة الأجل	الإجمالي
٣٣٩,٩٥١,٩٤٨	١,٠١٩,٦٦٨	٥٠,٩٥٢,٨٣١	-	١,٠٥٢,٩٩٢,٣٨٥	١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢
٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	-	-	-	-	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الزكاة

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وسددت التزاماتها الزكوية وفقاً لذلك. علاوة على ذلك، قدمت الشركة إقرارات ضريبية الاستقطاع الخاصة بها حتى سبتمبر ٢٠٢٥ م وقامت بسداد التزاماتها لضريبة الاستقطاع وفقاً لذلك. وقد تمت الموافقة على الإقرارات الزكوية من قبل الهيئة لكافة السنوات حتى سنة ٢٠١٨ م. فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الزكاة للفترة / السنة:

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٢,٨٤١,٣٢٩	٢,٨٤٥,٦٩٦	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
١,٢٢٩,٨٢٥	٢,١٥٩,٩٤٠	المخصص خلال الفترة/السنة
-	(١,٦٦٧)	المتعلق بتحويل شركات تابعة
(١,٦٣٤,٦٥٧)	(٢,١٦٢,٦٤٠)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٢,٤٣٦,٤٩٧	٢,٨٤١,٣٢٩	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م، بلغ الرصيد الافتتاحي ٢,٨٤٥,٦٩٦ ريال سعودي. تم تسجيل مخصص بمبلغ ١,٦٢١,٩٨٠ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م. تم تحويل مبلغ ١,٦٦٧ ريال سعودي عند استبعاد شركات تابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م. تم دفع مبلغ ٢,١٦٢,٦٤٠ ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م.

٦. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح السنة العائد إلى مساهم الشركة العادي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. لا ينطبق احتساب ربحية السهم المخفضة على الشركة حيث أنه ليس لديها أي أدوات مالية أو ترتيبات أخرى لديها تأثير تخفيض على ربحية السهم. كذلك، لم يتم عرض أي حساب منفصل لربحية السهم من العمليات المستمرة نظراً لعدم وجود عمليات غير مستمرة خلال الفترة. فيما يلي احتساب ربحية السهم:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
٢٠٢٥ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٤ م	صافي الربح العائد لمساهم الشركة
٢١,٢٠٢,٨٥٦	٥٣,٢٤٧,٣٧٣	١١,٥٠١,٤٣٠	٤٥,٨٣٠,٠٩٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	ربحية السهم
٠,٧١	١,٧٧	٠,٣٨	١,٥٣	



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الممتلكات والمعدات

الإجمالي	أخرى	السيارات	التكلفة
١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧	٣٠,٥٢٠,٨٥٢	١,١٨٩,٣٣٨,٤١٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٤١٦,٢٧٢,٢٩٥	١٧,٧٣١,٣٦٢	٣٩٨,٥٤٠,٩٣٣	الإضافات خلال السنة
(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)	-	(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)	المحول من السيارات إلى المخزون
(٦,٩٨٠,٥٣٢)	(٩٠٤,٨٩٤)	(٦,٠٧٥,٦٣٨)	المتعلق بتحويل شركات تابعة
(٧١,٩٥٢)	(٧١,٩٥٢)	-	الاستيعادات خلال السنة
١,٤٤١,١٨٢,٦٠٦	٤٧,٢٧٥,٣٦٨	١,٣٩٣,٩٠٧,٢٣٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٤٤١,١٨٢,٦٠٦	٤٧,٢٧٥,٣٦٨	١,٣٩٣,٩٠٧,٢٣٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٣٣٤,٣٢٢,٩٠٢	٤,٦٣٢,٦٥٨	٣٢٩,٦٩٠,٢٤٤	الإضافات خلال الفترة
(٩٩,٥٠٢,٨٣٢)	-	(٩٩,٥٠٢,٨٣٢)	المحول من السيارات إلى المخزون
١,٦٧٦,٠٠٢,٦٧٦	٥١,٩٠٨,٠٢٦	١,٦٢٤,٠٩٤,٦٥٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
٣٠٢,١٣٤,٢١٦	١٩,١٣٣,٦٦٣	٢٨٣,٠٠٠,٥٥٣	الاستهلاك المتراكم
١٠٨,٢٤٦,٤١٥	٢,٥٥٢,٦٥٥	١٠٥,٦٩٣,٧٦٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)	-	(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)	الاستهلاك للسنة
(٣٩٠,٤٣٩)	(١٨٣,٨٣٤)	(٢٠٦,٦٠٥)	المحول من السيارات إلى المخزون
(٧١,٩٥١)	(٧١,٩٥١)	-	المتعلق بتحويل شركات تابعة
٣١١,٣٩٢,٥٥٥	٢١,٤٣٠,٥٣٣	٢٨٩,٩٦٢,٠٢٢	الاستيعادات خلال السنة
٣١١,٣٩٢,٥٥٥	٢١,٤٣٠,٥٣٣	٢٨٩,٩٦٢,٠٢٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٩٨,٧٧٧,٤٠٨	٢,٧٥٠,٨٤٨	٩٦,٠٢٦,٥٦٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
(٤٠,٦٦٨,٩٠٧)	-	(٤٠,٦٦٨,٩٠٧)	الاستهلاك للفترة
٣٦٩,٥٠١,٠٥٦	٢٤,١٨١,٣٨١	٣٤٥,٣١٩,٦٧٥	المحول من السيارات إلى المخزون
			الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
١,٣٠٦,٥٠١,٦٢٠	٢٧,٧٢٦,٦٤٥	١,٢٧٨,٧٧٤,٩٧٥	صافي القيمة الدفترية
١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١	٢٥,٨٤٤,٨٣٥	١,١٠٣,٩٤٥,٢١٦	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجع)
			الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجع)

التكلفة

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م، بلغ الرصيد الافتتاحي للتكلفة ١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧ ريال سعودي، والذي يتضمن تكلفة غير متعلقة بالسيارات بمبلغ ٣٠,٥٢٠,٨٥٢ ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، بلغت الإضافات ٤١٦,٢٧٢,٢٩٥ ريال سعودي، والتي تتضمن تكلفة غير متعلقة بالسيارات بمبلغ ١٤,٤١٠,٧٥٠ ريال سعودي. بلغت قيمة المحول من السيارات إلى المخزون خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م ١٢٩,٩٩٢,٢٨٦ ريال سعودي. تم تحويل مبلغ ٦,٩٨٠,٥٣٢ ريال سعودي عند استبعاد شركات تابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م. تم استبعاد مبلغ ٧١,٩٥٢ ريال سعودي غير المتعلق بتكلفة السيارات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م.

الاستهلاك المتراكم

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م، بلغ الرصيد الافتتاحي للاستهلاك المتراكم ٣٠٢,١٣٤,٢١٦ ريال سعودي، والذي يتضمن الاستهلاك المتراكم غير المتعلق بالسيارات بمبلغ ١٩,١٣٣,٦٦٣ ريال سعودي. بلغت قيمة الاستهلاك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م ١٠٨,٢٤٦,٤١٥ ريال سعودي، والتي تتضمن مصروف الاستهلاك غير المتعلق بالسيارات بمبلغ ١,٧٥١,١٩٦ ريال سعودي. بلغت قيمة المحول من السيارات إلى المخزون خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م ٣٩٠,٤٣٩ ريال سعودي عند استبعاد شركات تابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م. تم استبعاد مبلغ ٧١,٩٥١ ريال سعودي غير المتعلق بتكلفة السيارات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. عقود الإيجار

التزامات عقود الإيجار	موجودات حق الاستخدام	
١٩,٩١٤,٨٢٩	١٩,٨٢٥,١٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٥,١٠٢,١٢٦	٥,١٠٢,١٢٦	الإضافات خلال السنة
(٩٩٠,٤٧٦)	(٩٦٨,٢٣٣)	إلغاء الإتيات خلال السنة
-	(٤,٢١٥,٠٨٢)	الاستهلاك للسنة
١,٠٧٥,٢٩٩	-	تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار
(٥,١٤٣,٩٠٦)	-	الدفعات خلال السنة
١٩,٩٥٧,٨٧٢	١٩,٧٤٣,٩١١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجع)
١٩,٩٥٧,٨٧٢	١٩,٧٤٣,٩١١	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٢٦,٧١٦,٩١١	٢٦,٧١٦,٩١١	الإضافات خلال الفترة
(٤,٢٩٦,٩٦٩)	(٣,٣٧١,٣٥١)	إلغاء الإتيات خلال الفترة
-	(٤,٠٤٢,٣٦٤)	الاستهلاك للفترة
١,٥٥٤,١٦١	-	تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار
(٥,٧٣٨,٣٦١)	-	المدفوع خلال الفترة
٣٨,١٩٣,٦١٤	٣٩,٠٤٧,١٠٧	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجع)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٤,٢٤٧,٥٢٨	٥,٣٨٤,٦٩٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٥,٧١٠,٣٤٤	٣٣,٨٠٨,٩١٩	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول

موجودات حق الاستخدام

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م، بلغ الرصيد الافتتاحي لموجودات حق الاستخدام ١٩,٨٢٥,١٠٠ ريال سعودي. بلغت الإضافات للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م ٣٠٢,٧٨١ ريال سعودي. بلغ الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م ٣,٠١٣,١٩٥ ريال سعودي.

لدى الشركة عقود إيجار (عقود إيجار كمستأجر) للمباني المستأجرة (مثل ورش العمل وأماكن الإقامة والمواقع والأرض للمباني المستأجرة فترة عقد إيجار تتراوح بين ٥ إلى ١٥ سنة). إن التزامات الشركة بموجب عقود الإيجار مضمونة من خلال صك ملكية المؤجر على الموجودات المستأجرة.

التزامات عقود الإيجار

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م، بلغ الرصيد الافتتاحي لالتزامات عقود الإيجار ١٩,٩١٤,٨٢٩ ريال سعودي. بلغت الإضافات للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م ٣٠٢,٧٨١ ريال سعودي. بلغت تكلفة الفائدة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م ٦٥٠,٠١٨ ريال سعودي. بلغت المدفوعات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م ٣,٥٢٣,٩٠٥ ريال سعودي.

٩. رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بلغ رأس مال الشركة ٣٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٠٠ مليون ريال سعودي) مكون من ٣٠ مليون سهم مدفوع بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

١٠. خلال السياق الاعتيادي للأعمال، أبرمت الشركة معاملات مع المنشآت الأخرى التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة الوارد في معيار المحاسبة الدولي ٢٤. تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهم الأساسي وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالشركة وشركات تخضع للسيطرة أو للسيطرة المشتركة أو للتأثير الجوهري من قبل هذه الأطراف. تم تنفيذ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط تعاقدية متفق عليها.

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مضمونة وغير محملة بفائدة ويتم تسويتها نقداً. لم يتم استلام أي ضمانات مقابل أي ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة.

فيما يلي أهم المعاملات التي أجرتها المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و٢٠٢٤ م:

أ. مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
١,٤٩٧,٦٥٧	٢,٩٣٢,٠٦٥	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى قصيرة الأجل
٣٧٢,٩٠٠	٣٠٨,٥٥٢	منافع ما بعد انتهاء التوظيف
١,٨٧٠,٥٥٧	٣,٢٤٠,٦١٧	

ب. فيما يلي المعاملات الهامة والأرصدة المتعلقة بها:

مبلغ المعاملات					
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في لفترة التسعة أشهر المنتهية في					
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)		طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م		الطرف ذو العلاقة
٤,٧١٢,٢٩٠	١,٧٢٨,٥١٠	٣,٥٠٧,٢١٥	٥٣٨,٨١٢	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة من قبل شركة شري للتجارة	شركة إدارة السعودية القابضة
٢,٧١٣,٨٨٤	٣,١٠٣,٤٥١	٢١٠,٥١٣	١,٤١٥,٩١٤	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن الشركة من قبل شركة إدارة	شركة إدارة السعودية القابضة
٨,٣٧٣,٣٢٢	-	-	-	تحويل شركات تابعة	
-	٢٤١,٩٣٩	-	-	بيع سيارات مستخدمة	
-	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	مدفوعات	
٣,٣٧٩,٥٢١	٧٧,٦٣٧	١,١٦٨,٧٠٠	٢,١٢٣	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة من قبل شركة شري للتجارة	شركة اتش عشرة
٢٤٥,٤٠١	٨٧,٠٥٥	٢٦,٢٠٤	١٥,٤٩٨	خدمات محولة	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة
٥,٣٠٣,٠٤٨	٤,٩٦٦,٥٨٣	١,٩١٨,٦٥٧	١,٦٢١,٧٧٦	خدمات مستلمة	شركة أنيق المركبة
-	٤,٣٤٦,٦١٣	-	١,٥١٢,٨٨٥	المدفوعات	لخدمات السيارات لسيطرة مشتركة
١,٤٥٣,٤٩٠	٢٦٦,٦٢٨	-	٥٥,٩٥٣	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة من قبل شركة شري للتجارة	شركة أنيق المركبة

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)
ب. فيما يلي المعاملات الهامة والأرصدة المتعلقة بها (يتبع):

مبلغ المعاملات		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في لفترة التسعة أشهر المنتهية في		طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م			
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	خدمات محولة	مشتات خاضعة	شركة أنيق المركبة
٦٥,٠٢٢	١٦٤,٩٣٢	-	١١,٥٩٩	خدمات مستلمة	لسيطرة مشتركة	لخدمات السيارات
٦٧٩,٥٢٦	٤٣٥,٠٠٠	-	٢٥٠,٠٠٠	المدفوعات		
-	٤٣٥,٠٠٠	-	٢٥٠,٠٠٠			
	٦٧١,٣٧٠	-	١٠٤,١٠١	مكافآت مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مجلس الإدارة ولجنة المراجعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)					
١,٤٥٩,٥٤٥	٣,٦١٦,٢٦٥					
١,٤٥٩,٥٤٥	٣,٦١٦,٢٦٥					

المستحق لطرف ذي علاقة
شركة إدارة السعودية القابضة

١١. الارتباطات المحتملة والالتزامات

- الارتباطات المحتملة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، لدى الشركة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٢٢٨,٠٤٣,٤٨٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢٢٠,٣٣٠,٨٨٦ ريال سعودي) صادرة من بنوك محلية في المملكة العربية السعودية بالنيابة عن الشركة في السياق الاعتيادي للأعمال، وخطاب ائتمان قائم بقيمة ١٣٥,٩٥٠,٠٩١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: لا شيء).

- الالتزامات
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، ليس لدى الشركة أي التزامات رأسمالية مستقبلية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: لا شيء).

١٢. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحة للشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القليلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢. القيمة العادلة للموجودات و المطلوبات (يتبع)

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أعلاه: يتم الإفصاح عن ذلك، كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ - أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة قابلاً للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ - أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذٍ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أنها أقل مستوى من المدخلات هامة لقياس القيمة العادلة ككل.

تقوم الشركة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمها الدفترية.

١٣. إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس مال الشركة، يتكون رأس المال من رأس المال المصدر والاحتياطي العام والأرباح المبقاة العائدة لمساهمي الشركة. تقتضي سياسة الشركة الاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض كسب ثقة المستثمر والمقرض والسوق وكذلك ضمان التطوير المستقبلي للأعمال.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه بما يتفق مع التغييرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التبعثات المالية. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهم أو إعادة رأس المال إلى المساهم أو إصدار أسهم جديدة. كما تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي، وهي صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	١,١١٢,٥١٢,٦١٠	إجمالي المطلوبات
(٤٩,٣١١,٤٤٩)	(٢٤,٦٨٨,٠٩٣)	لنقد وما في حكمه
٨٨٠,٩٨١,٩٨٩	١,٠٨٧,٨٢٤,٥١٧	صافي الدين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤١,٦٢٠,١٢٦	٤١,٦٢٠,١٢٦	لاحتياطي العام
١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	٢٢٦,٢٥٠,٦٤١	لأرباح المبقاة
٥١٤,٦٢٣,٣٩٤	٥٦٧,٨٧٠,٧٦٧	حقوق الملاك
١,٧١	١,٩٢	صافي نسبة الدين إلى حقوق المالك

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إدارة المخاطر المالية

١٤

تتعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر السوق
- مخاطر الائتمان
- مخاطر التركيز
- مخاطر السيولة

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض لأجل والذمم الدائنة التجارية والأخرى. يتمثل الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة وتقديم الضمانات لدعم عملياتها. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للشركة من الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرصدة لدى البنوك والنقد. إن أنشطة الشركة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العلم للشركة على الإدارة القوية للسيولة بالإضافة إلى مراقبة العديد من متغيرات السوق ذات الصلة، وبالتالي السعي باستمرار لتقليل الأثر السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية بالشركة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان ومخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر لدى الشركة. إن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في الشركة.

يجتمع الفريق بصورة منتظمة ويتم إبلاغ مجلس الإدارة بأي تغييرات ومشكلات تتعلق بالالتزام. تتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة من خلال إجراءاتها ومعاييرها للإدارة والتدريب إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يدرك فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على التزام الإدارة بسياسات وإجراءات الشركة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى مراجعة فاعلية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

تتكون الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي المختصرة من النقد وما في حكمه والحسابات والذمم المدينة الأخرى والمطلوبات المستحقة والمتداولة الأخرى والتزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة التجارية. يتم الإفصاح عن طرق الإثبات المحددة المتبعة في السياسات المحاسبية المتعلقة بكل بند.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من أنواع المخاطر التالية:

- مخاطر معدلات الفائدة
- مخاطر صرف العملات الأجنبية
- مخاطر الأسعار الأخرى

يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. ليس لدى الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات معدلات ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تدير الشركة مخاطر معدلات الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات معدلات الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فائدة.

تدير الشركة مخاطر معدلات العمولة من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات معدلات العمولة لأدواتها المالية التي تحمل عمولة.

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بصورة أساسية بالريال السعودي. تقوم الشركة بمراقبة هذه التقلبات وإدارة أثرها على القوائم المالية الأولية المختصرة بناءً على ذلك.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤ . إدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر السوق (يتبع)

• مخاطر الأسعار الأخرى

تتمثل المخاطر في تعرض قيمة أداة مالية للتغير نتيجة التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بكل أداة مالية على حدة أو على مصدرها أو نتيجة عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المتاجر بها في السوق. لا تتأثر الشركة بمخاطر الأسعار حيث لا يوجد استثمار هام للشركة في أسهم أو سلع.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالأدوات المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد لدى البنوك.

ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان. تنشأ تركيزات المخاطر عند اشتراك عدد من العملاء في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن لديهم سمات اقتصادية من شأنها أن تؤدي إلى عدم قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. ولتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان، فقد استحدثت الشركة إجراء موافقة رسمية يتم بموجبها تطبيق الحدود الائتمانية على عملائها. كما تقوم الإدارة بصورة مستمرة بمراقبة التعرض الائتماني تجاه العملاء وتكوين مخصص مقابل هذه الأرصدة المشكوك في تحصيلها.

للحد من هذه المخاطر، لدى الشركة نظام تخصيص حدود ائتمانية لعملائها استناداً إلى تقييم شامل يعتمد على سجل العميل وتاريخ السداد. يتم تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بناءً على تحليل البيانات الكمية والنوعية فيما يتعلق بالمخاطر المالية والأعمال، بالإضافة إلى مراجعة أي معلومات ذات صلة بالأطراف الأخرى والسوق.

فيما يلي بيان باجمالي الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	الموجودات المالية
٢٤٠,٢٧٨,١١٨	٢٧٣,٩١٢,٦٣٩	الذمم المدينة التجارية
٦,٣٨٨,٧٦٨	٦,٣٨٦,٩٣١	المستحق من شركات تأمين
٤٩,٣١١,٤٤٩	٢٤,٦٨٨,٠٩٣	النقد وما في حكمه
٢٩٥,٩٧٨,٣٣٥	٣٠٤,٩٨٧,٦٦٣	

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الخاصة بالشركة التي تتضمن الأرصدة لدى البنوك والنقد، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينشأ عن عجز الطرف الآخر، حيث يكون أقصى حد للتعرض مساوٍ للقيم الدفترية كما تم الإفصاح عنه في قائمة المركز المالي المختصرة. وتعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك غير هامة نظراً لأن الأرصدة يتم الاحتفاظ بها بشكل رئيسي لدى بنوك تتمتع بسمعة جيدة بالملكة العربية السعودية.

الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسة وإجراءات وضوابط الشركة الخاصة بإدارة مخاطر ائتمان العملاء. يتم تقييم الجودة الائتمانية للعميل على أساس تصنيفات ائتمانية شاملة وكذلك الحدود الائتمانية الفردية المحددة وفقاً لهذا التقييم. يمثل أكبر خمس عملاء ٣٧٪ من الذمم المدينة القائمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٤٧٪).

تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم والحسابات المدينة الأخرى.

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. يعكس الاحتمال نتائج الاحتمال المرجح والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة في تاريخ التقرير بشأن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ التقرير، القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية.

تتم مراقبة الذمم المدينة المستحقة للعملاء بشكل منتظم. يتم أيضاً تأمين بعض العملاء، حيثما أمكن، عن طريق السندات لأمر أو المدفوعات مقدماً، والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة ويتم أخذها في الاعتبار عند حساب الانخفاض في القيمة. لم يكن هناك أي ذمم مدينة متأخرة أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤ . إدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

الذمم المدينة التجارية (يتبع)

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية:

مخصص خسارة الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٢,٧٣٨,١٥٥	١٧٥,٤٧٨,٣١٠	%٢	مخاطر منخفضة
١,٢٥٠,٧٤١	٢٠,٩٧٥,٨٤٠	%٦	مخاطر معتدلة
١٦,٤٤١,٦٩٤	٦٢,٢٠٣,٧٢٣	%٢٦	مشكوك فيها
١٥,٢٥٤,٧٦٦	١٥,٢٥٤,٧٦٦	%١٠٠	خسارة
٣٥,٦٨٥,٣٥٦	٢٧٣,٩١٢,٦٣٩		
مخصص خسارة الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٧,٧٤٨,٣٧٧	١٨٧,٣٨٤,٧٩٢	%٤	مخاطر منخفضة
٢,٤٤٤,٠٥٢	٢١,٩١٩,٦٠٩	%١١	مخاطر معتدلة
٤,٤٥٤,٠٣٠	١٢,٠٧٣,٥٢٦	%٣٧	مشكوك فيها
١٨,٩٠٠,١٩٠	١٨,٩٠٠,١٩٠	%١٠٠	خسارة
٢٣,٥٤٦,٦٥٠	٢٤٠,٢٧٨,١١٨		

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. ويهدف منهج الشركة في إدارة السيولة إلى ضمان أن يكون لديها دائماً السيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة الشركة للخطر. كما تقوم الشركة بمراقبة مستويات التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى مع التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة للذمم الدائنة التجارية والأخرى.

و في إدارة مخاطر السيولة، تعتمد الشركة بشكل أساسي على الحفاظ على إمكانية الوصول إلى تسهيلات ائتمانية كبيرة غير مسحوبة، والتي توفر مساحة كافية لتغطية الالتزامات قصيرة الأجل عند استحقاقها. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بمراقبة توقعات التدفقت النقدية بشكل مستمر لضمان الحفاظ على مستوى مناسب من السيولة يتيح الوفاء بالالتزامات المالية في الوقت المناسب، على الرغم من تجاوز المطلوبات المتداولة للأصول المتداولة.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤ .

إدارة المخاطر المالية (يتبع)
مخاطر السيولة (يتبع)

ويخلص الجدول أدناه بيانات استحقاق المطوريات المالية الخاصة بالشركة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة.

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	٥ سنوات - ١	خلال سنة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة التقديرية
٨٧٥,٠٩١,٠١٩	-	٥٤٩,٢٣٧,٠٢٣	٣٢٥,٨٥٣,٩٩٦	٨٧٥,٠٩١,٠١٩	٨٠٩,٧٤٩,١٠٧
٤٩,٧٧٣,١٨٥	١٣,٦٨٦,٧٥٢	٢٨,٣٧٨,٠٧٣	٧,٧٠٨,٣٦٠	٤٩,٧٧٣,١٨٥	٣٨,١٩٣,٦١٤
٢٣٧,٠٤٨,٩٨٣	-	-	٢٣٧,٠٤٨,٩٨٣	٢٣٧,٠٤٨,٩٨٣	٢٣٧,٠٤٨,٩٨٣
٣,٦١٦,٢٦٥	-	-	٣,٦١٦,٢٦٥	٣,٦١٦,٢٦٥	٣,٦١٦,٢٦٥
٩,٥٠٧,٣٩٣	-	-	٩,٥٠٧,٣٩٣	٩,٥٠٧,٣٩٣	٩,٥٠٧,٣٩٣
١,١٧٥,٠٣٦,٨٤٥	١٣,٦٨٦,٧٥٢	٥٧٧,٦١٥,٠٩٦	٥٨٣,٧٣٤,٩٩٧	١,١٧٥,٠٣٦,٨٤٥	١,٠٩٨,١١٥,٣٢٢
الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	٥ سنوات - ١	خلال سنة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة التقديرية
٨٨٣,١٣٨,٣٥١	-	٥٧١,٦٦٥,٥٨٦	٣١١,٤٧٢,٧٦٥	٨٨٣,١٣٨,٣٥١	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧
٢٤,١٠٦,٥٦٤	٤,٦٦٠,٠٠٠	١٤,٢٥٢,٦٥٨	٥,١٩٣,٩٠٦	٢٤,١٠٦,٥٦٤	١٩,٩٥٧,٨٧٢
٦٤,٤٦١,٥١٤	-	-	٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤
١,٠٤٥٩,٥٤٥	-	-	١,٠٤٥٩,٥٤٥	١,٠٤٥٩,٥٤٥	١,٠٤٥٩,٥٤٥
١٦,٤٢٣,٤٩٨	-	-	١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨
٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢	٤,٦٦٠,٠٠٠	٥٨٥,٩١٨,٢٤٤	٤٠٨,٠١١,٢٢٨	٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢	٩١٣,٩٢١,٨٢٦

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. المعايير أو التعديلات الجديدة التي تسري في سنة ٢٠٢٥ م والسنوات اللاحقة
فيما يلي عدد من المعايير والتعديلات وتفسيرات المعايير التي أصدرها مجلس معيير المحاسبة الدولية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

أ. المتطلبات الجديدة السارية حالياً:

تاريخ السريان	المعايير والتعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥ م	عدم إمكانية الصرف - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١
	وقد أجرت الإدارة تقييماً للتأثير المالي حيث تبين لها أنه ليس هناك أي تأثير على القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

ب. المتطلبات الجديدة التي سيتم تطبيقها لاحقاً:

تاريخ السريان	المعايير والتعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦ م	تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي - مجلد ١١ العقود التي تشير إلى الكهرياء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧
١ يناير ٢٠٢٧ م	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨: العرض والإفصاح في القوائم المالية المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
	متاح للتطبيق الاختياري/تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى
	يعد أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨

ستقوم الإدارة بتقييم التأثير المالي للمعايير الجديدة والتعديلات وتوقع ألا يكون لها أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

١٦. اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة
تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ م (الموافق ٨ جمادى الأول ١٤٤٧ هـ).



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل



KPMG Professional Services Company
Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية
واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

للسادة مساهم شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م المرفقة لشركة شري للتجارة ("الشركة") المكونة من:

- قائمة المركز المالي المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة التدفقات النقدية المختصرة عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛ و
- الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.



تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

للسادة مساهم شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقلدة) (يتبع)

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم يتم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة لشركة شري للتجارة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م المرفقة للشركة غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص ٤٨١



الرياض في: ٥ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ م

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي المختصرة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	الإيضاحات	
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١	١,١٨١,٦١٥,٣٩٣	٧	الممتلكات والمعدات
١٩,٧٤٣,٩١١	٣٤,٧٥٥,٧٢٨	٨	موجودات حق الاستخدام
١٥٨,٩٦٦	٨٤,٩٥١		الموجودات غير الملموسة
١,١٤٩,٦٩٢,٩٢٨	١,٢١٦,٤٥٦,٠٧٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥,٤١٦,٥٥٥	٦,٨٨٥,٢٢٣		المخزون
٢٠٦,٧٣١,٤٦٨	٢٤٨,٩٠٧,٦٩٠		الذمم المدينة التجارية
٢٣,٧٦٤,٤٣٢	٤٣,١٦١,٥٠٤		المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٤٩,٣١١,٤٤٩	١٨,٨٢٤,٣٠٤		النقد وما في حكمه
٢٩٥,٢٢٣,٩٠٤	٣١٧,٧٧٨,٧٢١		إجمالي الموجودات المتداولة
١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢	١,٥٣٤,٢٣٤,٧٩٣		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٤١,٦٢٠,١٢٦	٤١,٦٢٠,١٢٦		الاحتياطي العام
١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	٢٠٥,٠٤٧,٧٨٥		الأرباح المبقاة
٥١٤,٦٢٣,٣٩٤	٥٤٦,٦٦٧,٩١١		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٥,٧١٠,٣٤٤	٢٩,٤٤٤,٠٣٥	٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٩,٧٧٨,٧٦٠	٩,٧٨٣,١٨٧		التزامات منافع الموظفين
٥٣٢,٧١٤,١١٤	٥٢٤,٨٨٥,٢١٩		الجزء غير المتداول من القروض لأجل
٥٥٨,٢٠٣,٢١٨	٥٦٤,١١٢,٤٤١		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٦٩,٩١٠,٢٨٣	٢٦٧,٥٧٨,١٠٩		الجزء المتداول من القروض لأجل
٤,٢٤٧,٥٢٨	٥,٠٤٦,٧٤٥	٨	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٦٤,٤٦١,٥١٤	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩		الذمم الدائنة
٢٠,١٧٠,٠٢١	١٠,٢١٧,٨٠٠		المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
١٠,٤٥٩,٥٤٥	٣,٧١٥,٤٤٥	١٠	المستحق إلى طرف ذي علاقة
٢,٨٤١,٣٢٩	٢,٠٢٧,٨٣٣	٥	الزكاة المستحقة
٣٧٢,٠٩٠,٢٢٠	٤٢٣,٤٥٤,٤٤١		إجمالي المطلوبات المتداولة
٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	٩٨٧,٥٦٦,٨٨٢		إجمالي المطلوبات
١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢	١,٥٣٤,٢٣٤,٧٩٣		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المدير المالي
عبدالوهاب خاتاك

الرئيس التنفيذي
عبدالعزيز السويل

رئيس مجلس الإدارة
رياض الرميضان

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الإيضاحات	
٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٢٠٢٥م (غير مراجعة)		
٢١١,٢٧٩,٠٥٣	٢٢٣,٠٣١,١٠٠	١٠٨,١٢٢,٩٩٥	١٢١,٠٩٧,٤٤٢	٤	الإيرادات
(١٣٩,٤٩٢,١٩١)	(١٤٩,٥٧٨,١٩١)	(٦٩,٨٢٩,٢٧٣)	(٨٥,٧٨٨,٠٧٦)		تكلفة الإيرادات
٧١,٧٨٦,٨٦٢	٧٣,٤٥٢,٩٠٩	٣٨,٢٩٣,٧٢٢	٣٥,٣٠٩,٣٦٦		مجمل الربح
(١,٩٥٣,١٣٥)	(٢,٤٨٥,٥٨٨)	(٩١٧,٣٣٨)	(١,٣٩٦,٧٩١)		مصروفات البيع والتسويق
(١١,٨٠٧,٥٧٦)	(١٣,٤١٦,٠٩٤)	(٥,٦٧٧,١٠٨)	(٦,٨٢٩,٣١٦)		مصروفات عمومية وإدارية
(٥,٢٤٨,٥٥٢)	(٦٦٥,١٠١)	(٢,٢٥١,٣١٦)	١,٦٦٥,٧٣٧		خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية
٢,٣٨٧,٠١٤	٤,٧٧٨,٣٢٠	٥٠٧,٣٠٤	٢,٦٥٧,٨١٨		الإيرادات التشغيلية الأخرى
٥٥,١٦٤,٦١٣	٦١,٦٦٤,٤٤٦	٢٩,٩٥٥,٣٦٤	٣١,٤٠٦,٨١٤		الربح من العمليات
(١٩,٧١٤,٤٣٥)	(٢٨,٧٩٨,٧٦٨)	(١٠,٧١٥,٣٢٦)	(١٤,٥٣٩,٤٧٠)		التكاليف التمويلية
(٤٠,١٩٤)	-	-	-		الخسارة من الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٥,٤٠٩,٩٨٤	٣٢,٨٦٥,٦٧٨	١٩,٢٤٠,٠٣٨	١٦,٨٦٧,٣٤٤		صافي الربح قبل الزكاة
(١,٠٨١,٣٣٠)	(٨٢١,١٦١)	(٥٤٠,٦٦٠)	(٢٨١,١٧٦)		الزكاة
٣٤,٣٢٨,٦٦٤	٣٢,٠٤٤,٥١٧	١٨,٦٩٩,٣٧٨	١٦,٥٨٦,١٦٨		صافي ربح الفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر
٣٤,٣٢٨,٦٦٤	٣٢,٠٤٤,٥١٧	١٨,٦٩٩,٣٧٨	١٦,٥٨٦,١٦٨		إجمالي الدخل الشامل للفترة
					ربحية السهم
١,١٤	١,٠٧	٠,٦٢	٠,٥٥	٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة وصافي الربح العائد للمساهمين العاديين في الشركة الأم

المدير المالي
عبدالوهاب خاتاك

الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز السويل

رئيس مجلس الإدارة
رياض الرميضان

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	الأرباح المبقاة	الاحتياطي العام	رأس المال	
٤٥١,٩١٤,٩٨٢	١١٦,٦٠٠,١٣٩	٣٥,٣١٤,٨٤٣	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجع)
٣٤,٣٢٨,٦٦٤	٣٤,٣٢٨,٦٦٤	-	-	صافي ربح الفترة (غير مراجع)
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مراجع)
٣٤,٣٢٨,٦٦٤	٣٤,٣٢٨,٦٦٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مراجع)
٤٨٦,٢٤٣,٦٤٦	١٥٠,٩٢٨,٨٠٣	٣٥,٣١٤,٨٤٣	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجع)
٥١٤,٦٢٣,٣٩٤	١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	٤١,٦٢٠,١٢٦	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجع)
٣٢,٠٤٤,٥١٧	٣٢,٠٤٤,٥١٧	-	-	صافي ربح الفترة (غير مراجع)
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مراجع)
٣٢,٠٤٤,٥١٧	٣٢,٠٤٤,٥١٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مراجع)
٥٤٦,٦٦٧,٩١١	٢٠٥,٠٤٧,٧٨٥	٤١,٦٢٠,١٢٦	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجع)

المدير المالي
عبدالوهاب خاتاك

الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز السويل

رئيس مجلس الإدارة
رياض الرميضان

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.



شركة شربي للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	الإيضاحات	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٥,٤٠٩,٩٨٤	٣٢,٨٦٥,٦٧٨		صافي الربح قبل الزكاة
			التعديلات على البنود غير النقدية:
٤٩,٠١٩,٨٨٢	٦٤,٨٨٢,٤٤٤	٧	استهلاك الممتلكات والمعدات
٢,٠٠٢,٠٦٨	٢,٥٢٠,٤٨٩	٨	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٤٦,٢٢٢	٩٨,٠١٥		إطفاء موجودات غير ملموسة
٧٢٥,٤٥٥	٩٤٤,٨٣٨		مخصص التزامات منافع الموظفين
٥,٢٤٨,٥٥٢	٦٦٥,١٠١		خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية
٤٠,١٩٤	-		الخسارة من الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٩٢٥,٦١٨)		الربح من التوقف عن إثبات عقود إيجار
١٩,٢٧٤,٠٣٦	٢٧,٩٠٥,٤١٨		التكاليف التمويلية
٤٤٠,٣٩٩	٨٩٣,٣٥١	٨	تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار
١١٢,٣٠٦,٧٩٢	١٢٩,٨٤٩,٧١٦		
			التغيرات في رأس المال العامل:
			المخزون
٤٠,٧٥٠,٠٥٣	٢٩,٧٦٣,٢٢٠		الذمم المدينة التجارية
(٢٢,٢١٤,٥١٠)	(٤٢,٨٤١,٣٢٣)		المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
١,٦٤١,٩٢٢	(٩,٣٩٧,٠٧٢)		المستحق إلى طرف ذي علاقة
١,٢١٥,٦٨٣	(٦,٧٤٤,١٠٠)		الذمم الدائنة
(٧٣,٢٦٣,٤٥٨)	٧٠,٤٠٦,٩٩٥		المصرفوات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٢,٢٦٠,٤٠٣	(٩,٩٥٢,٢٢١)		
٦٢,٦٩٦,٨٨٥	١٦١,٠٨٥,٢١٥		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٢٧,٤٨٠,١٦٢)	(١٤٥,٢٥٧,٦٧٢)	٧	شراء السيارات
(١٩,٢٧٤,٠٣٦)	(٢٧,٩٠٥,٤١٨)		التكاليف التمويلية المدفوعة
(٨٢٣,٧٥٧)	(٩٤٠,٤١١)		التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(٢,١٦٢,٦٤٠)	(١,٦٣٤,٦٥٧)		الزكاة المدفوعة
(١٨٧,٠٤٣,٧١٠)	(١٤,٦٥٢,٩٤٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٢٣١,٦٦٥)	(٢,٦٨٢,٠٠٢)	٧	شراء ممتلكات ومعدات (باستثناء السيارات)
(٩٨,٩٥٣)	-		النقد وما في حكمه المحول عند استبعاد شركة تابعة
-	(٢٤,٠٠٠)		شراء موجودات غير ملموسة
(١,٢٣٠,٦١٨)	(٢,٧٠٦,٠٠٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٢٦,٢٩٨,٠٣٥)	(٩٧,٧٩٦,١٦٢)		المسدد من قروض لأجل
٣٢٠,٦١٠,٤٢٦	٨٧,٦٣٥,٠٩٣		المتحصلات من قروض لأجل
(٢,٩٢٣,٩٠٦)	(٢,٩٦٧,١٣١)	٨	المسدد من التزامات عقود الإيجار
١٩١,٣٨٨,٤٨٥	(١٣,١٢٨,٢٠٠)		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التمويلية
٣,٠١٤,١٥٧	(٣٠,٤٨٧,١٤٥)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٢,٦٤٠,١٦٧	٤٩,٣١١,٤٤٩		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٥,٦٥٤,٣٢٤	١٨,٨٢٤,٣٠٤		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			المعاملات غير النقدية:
٤٦,٧٩٦,٩٥٥	٣١,٢٣١,٨٨٨	٧	المحول من ممتلكات ومعدات إلى المخزون (صافي)
٣٠٢,٧٨١	٢٠,٩٠٣,٦٥٧	٨	الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

المدير المالي
عبد الوهاب خاتاك

الرئيس التنفيذي
عبد العزيز السويل

رئيس مجلس الإدارة
رياض الرميضان

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- معلومات عن الشركة

شركة شري للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ بتاريخ ١٣ رمضان ١٤٢٠ هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ١٩٩٩ م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة والمستعملة، وأنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات، والأجرة العامة، والنقل التعليمي، وأنشطة إدارة العقارات مقابل عمولة، وتأجير سيارات بسائق أو بدون وفقاً للترخيص رقم ١٠١٠٢١٧٠٠٠ الصادر عن وزارة النقل في المملكة العربية السعودية.

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في العنوان التالي:

٢٦٢٣، طريق الدمام الفرعي

حي غرناطة، الرياض ١٣٢٤٢-٨٠٢٥

المملكة العربية السعودية

إن الشركة هي شركة تابعة لشركة إدارة السعودية القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة) ويملك السيد ناصر العُمير حصة الأغلبية فيها.

٢- أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في المجموعة الكاملة من القوائم المالية السنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م («آخر قوائم مالية سنوية موحدة»). لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد المجموعة الكاملة من القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. إلا أنه قد تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعد جوهرية لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي منذ آخر قوائم مالية سنوية. بالإضافة لذلك، إن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الأئتمان المتوقعة، والاستثمارات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. كما يتم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ووفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٣-٢ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي وهو عملة النشاط والعرض للشركة.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد (يتبع)

٢-٤ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير.

إن الأحكام الهامة التي قامت الإدارة باستخدامها عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقديرات هي نفس تلك التي تم استخدامها في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. إلا أنه، وفي ضوء عدم التأكد الحالي، يمكن أن يؤدي أي تغير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. ونظراً لتطور الوضع بسرعة وما يرافقه من حالة عدم التأكد بشأن المستقبل، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

٣- ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، باستثناء تطبيق التعديلات والتفسيرات السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م والسياسات المحاسبية الجديدة كما هو مذكور في الإيضاح ١٥. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه غير ساري بعد. نظراً لاستبعاد الشركات التابعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تم إعداد القوائم المالية على أساس موحد، بينما تم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس منفصل.

٤- المعلومات القطاعية

لدى الشركة ثلاثة قطاعات، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للشركة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تتطلب استراتيجيات تسويقية مختلفة. يقوم كل من رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي للشركة ونائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة بمراقبة نتائج عمليات الشركة لغرض اتخاذ القرارات بشأن توزيع المصادر وتقييم الأداء. ويشار إليهم جميعاً بـ «صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين للشركة».

لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، يراجع صانع القرارات التشغيلية الرئيسي تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات الشركة:

- قطاع التاجير: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات تتراوح بين متوسطة إلى طويلة الأجل.
- قطاع الإيجار: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل.
- قطاع بيع السيارات المستعملة: يمثل مبيعات مخزون السيارات المستعملة.

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتشكيل قطاعات التشغيل المذكورة أعلاه.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم إبلاغها لصانع القرارات التشغيلية الرئيسي على بنود تنسب مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

يتم فيما يلي إدراج المعلومات المتعلقة بنتائج أعمال كل قطاع يتوجب تقديم تقرير عنه. يتم قياس الأداء استناداً إلى إيرادات القطاع المدرجة في تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها من قبل صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين. ولم يتم الإبلاغ عن أي إيرادات بين القطاعات خلال الفترة.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- المعلومات القطاعية (تبع)

يعرض الجدول التالي المعلومات القطاعية للفترة المنتهية في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	الإجمالي
الإيرادات	١٨٠,٥٢٩,٢١٨	١١,٠٠٩,٦١٠	٣١,٤٩٢,٢٧٢	٢٢٣,٠٣١,١٠٠
مصروف الاستهلاك - السيارات	(٥٩,٧١٢,٨٧٠)	(٣,٣٨٥,٠١١)	-	(٦٣,٠٩٧,٨٨١)
تكلفة السيارات المباعة	-	-	(٣٠,٠٩٠,٦٣٧)	(٣٠,٠٩٠,٦٣٧)
ربح القطاع	١٢٠,٨١٦,٣٤٨	٧,٦٢٤,٥٩٩	١,٤٠١,٦٣٥	١٢٩,٨٤٢,٥٨٢

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	الإجمالي
الإيرادات	١٥٢,٤٤١,٢٣٥	٩,٠٥١,٩٢٨	٤٩,٧٨٥,٨٨٠	٢١١,٢٧٩,٠٥٣
مصروف الاستهلاك - السيارات	(٤٥,٧٤٢,١٤٨)	(٢,١٤٤,١٣٨)	-	(٤٧,٨٨٦,٢٨٦)
تكلفة السيارات المباعة	-	-	(٤٢,٠٥٢,٢٣٨)	(٤٢,٠٥٢,٢٣٨)
ربح القطاع	١٠٦,٦٩٩,٠٨٧	٦,٩٠٧,٨٠٠	٧,٧٣٣,٦٤٢	١٢١,٣٤٠,٥٢٩

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	الإيرادات / (المصروفات) غير الموزعة
ربح القطاع	١٢٩,٨٤٢,٥٨٢	١٢١,٣٤٠,٥٢٩
تكلفة الإيرادات	(٥٦,٣٨٩,٦٧٣)	(٤٩,٥٥٣,٦٦٧)
مصروفات البيع والتسويق	(٢,٤٨٥,٥٨٨)	(١,٩٥٣,١٣٥)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٣,٤١٦,٠٩٤)	(١١,٨٠٧,٥٧٦)
خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية	(٦٦٥,١٠١)	(٥,٢٤٨,٥٥٢)
الإيرادات التشغيلية الأخرى	٤,٧٧٨,٣٢٠	٢,٣٨٧,٠١٤
التكلفة التمويلية	(٢٨,٧٩٨,٧٦٨)	(١٩,٧١٤,٤٣٥)
الخسارة من الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	(٤٠,١٩٤)
صافي الربح قبل الزكاة	٣٢,٨٦٥,٦٧٨	٣٥,٤٠٩,٩٨٤

فيما يلي تفاصيل موجودات ومطلوبات القطاع:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	البنود الأخرى غير الموزعة	الإجمالي
موجودات القطاع	١,١٠٧,٢٤٩,١٣٦	٤٧,٦٢٣,٩٨٣	٢,١٦٠,٩١٩	٣٧٧,٢٠٠,٧٥٥	١,٥٥٢,٢٣٤,٧٩٣
مطلوبات القطاع	-	-	-	٩٨٧,٥٦٦,٨٨٢	٩٨٧,٥٦٦,٨٨٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	البنود الأخرى غير الموزعة	الإجمالي
موجودات القطاع	١,٠٥٢,٩٩٢,٣٨٥	٥٠,٩٥٢,٨٣١	١,٠١٩,٦٦٨	٢٣٩,٩٥١,٩٤٨	١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢
مطلوبات القطاع	-	-	-	٩٣٠,٢٩٣,٤٢٨	٩٣٠,٢٩٣,٤٢٨



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- الزكاة

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وسددت التزاماتها الزكوية وفقاً لذلك. علاوة على ذلك، قدمت الشركة إقرارات ضريبية الاستقطاع الخاصة بها حتى يونيو ٢٠٢٥م وقامت بسداد التزاماتها لضريبة الاستقطاع وفقاً لذلك. وقد تمت الموافقة على الإقرارات الزكوية من قبل الهيئة لكافة السنوات حتى سنة ٢٠١٨م، فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الزكاة للفترة / السنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
٢,٨٤٥,٦٩٦	٢,٨٤١,٣٢٩	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
٢,١٥٩,٩٤٠	٨٢١,١٦١	المخصص خلال الفترة/السنة
(١,٦٦٧)	-	المتعلق بتحويل شركات تابعة
(٢,١٦٢,٦٤٠)	(١,٦٣٤,٦٥٧)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٢,٨٤١,٣٢٩	٢,٠٢٧,٨٣٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

كما في ١ يناير ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد الافتتاحي ٢,٨٤٥,٦٩٦ ريال سعودي. تم تسجيل مخصص بمبلغ ١,٠٨١,٣٢٠ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. تم تحويل مبلغ ١,٦٦٧ ريال سعودي عند استبعاد شركات تابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. تم دفع مبلغ ٢,١٦٢,٦٤٠ ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

٦- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح السنة العائد إلى مساهم الشركة العادي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. لا ينطبق احتساب ربحية السهم المخفضة على الشركة حيث أنه ليس لديها أي أدوات مالية أو ترتيبات أخرى لديها تأثير تخفيض على ربحية السهم. كذلك، لم يتم عرض أي حساب منفصل لربحية السهم من العمليات المستمرة نظراً لعدم وجود عمليات غير مستمرة خلال الفترة. فيما يلي احتساب ربحية السهم:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)		
٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
٣٤,٣٢٨,٦٦٤	٣٢,٠٤٤,٥١٧	١٨,٦٩٩,٣٧٨	١٦,٥٨٦,١٦٨	صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١,١٤	١,٠٧	٠,٦٢	٠,٥٥	ربحية السهم

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

V- الممتلكات والمعدات

الإجمالي	أخرى	السيارات	
١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧	٣٠,٥٢٠,٨٥٢	١,١٨٩,٣٣٨,٤١٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٤١٦,٢٧٢,٢٩٥	١٧,٧٣١,٣٦٢	٣٩٨,٥٤٠,٩٣٣	الإضافات خلال السنة
(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)	-	(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)	المحول من السيارات إلى المخزون
(٦,٩٨٠,٥٣٢)	(٩٠٤,٨٩٤)	(٦,٠٧٥,٦٣٨)	المتعلق بتحويل شركات تابعة
(٧١,٩٥٢)	(٧١,٩٥٢)	-	الاستيعادات خلال السنة
١,٤٤١,١٨٢,٦٠٦	٤٧,٢٧٥,٣٦٨	١,٣٩٣,٩٠٧,٢٣٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٤٤١,١٨٢,٦٠٦	٤٧,٢٧٥,٣٦٨	١,٣٩٣,٩٠٧,٢٣٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
١٤٧,٩٣٩,٦٧٤	٢,٦٨٢,٠٠٢	١٤٥,٢٥٧,٦٧٢	الإضافات خلال الفترة
(٥٤,١٤٧,٦٤٧)	-	(٥٤,١٤٧,٦٤٧)	المحول من السيارات إلى المخزون
١,٥٣٤,٩٧٤,٦٣٣	٤٩,٩٥٧,٣٧٠	١,٤٨٥,٠١٧,٢٦٣	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
			الاستهلاك المتراكم
٣٠٢,١٣٤,٢١٦	١٩,١٣٣,٦٦٣	٢٨٣,٠٠٠,٥٥٣	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
١٠٨,٢٤٦,٤١٥	٢,٥٥٢,٦٥٥	١٠٥,٦٩٣,٧٦٠	الاستهلاك للسنة
(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)	-	(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)	المحول من السيارات إلى المخزون
(٣٩٠,٤٣٩)	(١٨٣,٨٣٤)	(٢٠٦,٦٠٥)	المتعلق بتحويل شركات تابعة
(٧١,٩٥١)	(٧١,٩٥١)	-	الاستيعادات خلال السنة
٣١١,٣٩٢,٥٥٥	٢١,٤٣٠,٥٣٣	٢٨٩,٩٦٢,٠٢٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣١١,٣٩٢,٥٥٥	٢١,٤٣٠,٥٣٣	٢٨٩,٩٦٢,٠٢٢	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٦٤,٨٨٢,٤٤٤	١,٧٨٤,٥٦٣	٦٣,٠٩٧,٨٨١	الاستهلاك للفترة
(٢٢,٩١٥,٧٥٩)	-	(٢٢,٩١٥,٧٥٩)	المحول من السيارات إلى المخزون
٣٥٣,٣٥٩,٢٤٠	٢٣,٢١٥,٠٩٦	٣٣٠,١٤٤,١٤٤	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
			صافي القيمة الدفترية
١,١٨١,٦١٥,٣٩٣	٢٦,٧٤٢,٢٧٤	١,١٥٤,٨٧٣,١١٩	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجع)
١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١	٢٥,٨٤٤,٨٣٥	١,١٠٣,٩٤٥,٢١٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجع)

التكلفة

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م، بلغ الرصيد الافتتاحي للتكلفة ١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧ ريال سعودي، والذي يتضمن تكلفة غير متعلقة بالسيارات بمبلغ ٣٠,٥٢٠,٨٥٢ ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م، بلغت الإضافات ٢٢٨,٧١١,٨٢٧ ريال سعودي، والتي تتضمن تكلفة غير متعلقة بالسيارات بمبلغ ١,٢٣١,٦٦٥ ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م، بلغت قيمة المحول من السيارات إلى المخزون ٩٩,٦٧٣,٦٣٩ ريال سعودي. تم تحويل مبلغ ٦,٩٨٠,٥٣٢ ريال سعودي عند استبعاد شركات تابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م.

الاستهلاك المتراكم

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م، بلغ الرصيد الافتتاحي للاستهلاك المتراكم ٣٠٢,١٣٤,٢١٦ ريال سعودي، والذي يتضمن الاستهلاك المتراكم غير المتعلق بالسيارات بمبلغ ١٩,١٣٣,٦٦٣ ريال سعودي. بلغت قيمة الاستهلاك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م ١٩,١٣٣,٦٦٣ ريال سعودي، والتي تتضمن مصروف الاستهلاك غير المتعلق بالسيارات بمبلغ ١,١٣٣,٥٩٦ ريال سعودي. بلغت قيمة المحول من السيارات إلى المخزون خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م ٥٢,٥٧٦,٦٨٤ ريال سعودي. تم تحويل مبلغ ٣٩٠,٤٣٩ ريال سعودي عند استبعاد شركات تابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨- عقود الإيجار

التزامات عقود الإيجار	موجودات حق الاستخدام	
١٩,٩١٤,٨٢٩	١٩,٨٢٥,١٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م
٥,١٠٢,١٢٦	٥,١٠٢,١٢٦	الإضافات خلال السنة
(٩٩٠,٤٧٦)	(٩٦٨,٢٣٣)	التوقف عن الإثبات خلال السنة
-	(٤,٢١٥,٠٨٢)	الاستهلاك للسنة
١,٠٧٥,٢٩٩	-	تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار
(٥,١٤٣,٩٠٦)	-	الدفعات خلال السنة
١٩,٩٥٧,٨٧٢	١٩,٧٤٣,٩١١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجع)
١٩,٩٥٧,٨٧٢	١٩,٧٤٣,٩١١	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م
٢٠,٩٠٣,٦٥٧	٢٠,٩٠٣,٦٥٧	الإضافات خلال الفترة
(٤,٢٩٦,٩٦٩)	(٣,٣٧١,٣٥١)	التوقف عن الإثبات خلال الفترة
-	(٢,٥٢٠,٤٨٩)	الاستهلاك للفترة
٨٩٣,٣٥١	-	تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار
(٢,٩٦٧,١٣١)	-	المدفوع خلال الفترة
٣٤,٤٩٠,٧٨٠	٣٤,٧٥٥,٧٢٨	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤,٢٤٧,٥٢٨	٥,٠٤٦,٧٤٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٥,٧١٠,٣٤٤	٢٩,٤٤٤,٠٣٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول

موجودات حق الاستخدام

كما في ١ يناير ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد الافتتاحي لموجودات حق الاستخدام ١٩,٨٢٥,١٠٠ ريال سعودي. بلغت الإضافات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٢٠,٩٠٣,٦٥٧ ريال سعودي. بلغ الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٢,٠٠٢,٠٦٨ ريال سعودي.

لدى الشركة عقود إيجار (عقود إيجار كمستأجر) للمباني المستأجرة (مثل ورش العمل وأماكن الإقامة والمواقع) والأرض. للمباني المستأجرة فترة عقد إيجار تتراوح بين ٥ إلى ١٥ سنة. إن التزامات الشركة بموجب عقود الإيجار مضمونة من خلال صك ملكية المؤجر على الموجودات المستأجرة.

التزامات عقود الإيجار

كما في ١ يناير ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد الافتتاحي لالتزامات عقود الإيجار ١٩,٩١٤,٨٢٩ ريال سعودي. بلغت الإضافات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٢٠,٩٠٣,٦٥٧ ريال سعودي. بلغت تكلفة الفائدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٤٤٠,٣٩٩ ريال سعودي. بلغت المدفوعات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٢,٩٦٧,١٣١ ريال سعودي.

٩- رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، بلغ رأس مال الشركة ٣٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣٠٠ مليون ريال سعودي) مكون من ٣٠ مليون سهم مدفوع بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

خلال السياق الاعتيادي للأعمال، أبرمت الشركة معاملات مع المنشآت الأخرى التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة الوارد في معيار المحاسبة الدولي ٢٤. تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الأساسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالشركة وشركات تخضع للسيطرة أو للسيطرة المشتركة أو للتأثير الجوهرى من قبل هذه الأطراف. تم تنفيذ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط تعاقدية متفق عليها.

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مضمونة وغير محملة بفائدة ويتم تسويتها نقداً. لم يتم استلام أي ضمانات مقابل أي ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة.

فيما يلي أهم المعاملات التي أجرتها المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و٢٠٢٤ م:

أ. مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٩٥٣,٤٣٨	٢,١١٣,٢٣٢	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى قصيرة الأجل
٢٣١,٤٢٢	٢٠٥,٩٢١	منافع ما بعد انتهاء التوظيف
١,١٨٤,٨٦٠	٢,٣١٩,١٥٣	

ب. فيما يلي المعاملات الهامة والأرصدة المتعلقة بها:

مبلغ المعاملات				طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م				
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م			
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)			
١,٢٠٥,٠٧٥	١,١٨٩,٦٩٨	٧٠٤,٢٤٤	٨٧٤,٠٨٨	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة من قبل شركة شيري للتجارة	الشركة الأم	شركة إدارة السعودية القابضة
٢,٥٠٣,٣٧١	١,٦٨٧,٥٣٧	٥٤٣,٦٨٥	١,٦٨٧,٥٣٧	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن الشركة من قبل شركة إدارة		
٨,٣٧٣,٣٢٢	-	-	-	تحويل شركات تابعة		
-	٢٤١,٩٣٩	-	٢٤١,٩٣٩	بيع سيارات مستخدمة		
-	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	مدفوعات		
٢,٢١٠,٨٢١	٧٥,٥١٤	١,١٠٥,٦٤٢	٦٣,٦٣٧	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة من قبل شركة شيري للتجارة		
٢١٧,١٩٧	٧١,٥٥٧	١٢٨,٤٨٤	٧١,٥٥٧	خدمات محولة	منشآت خاضعة	شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية
٣,٣٨٤,٣٩١	٣,٣٤٤,٨٠٧	٢,٠٢٣,١٨٠	٢,٥٧٨,١٩٨	خدمات مستلمة	لسيطرة مشتركة	
-	٢,٨٣٣,٧٢٨	-	٢,٨٣٣,٧٢٨	مدفوعات		
١,٤٥٣,٤٩٠	٢١٠,٦٧٥	٨٢٧,٢٨٠	٩٤,٠٤٠	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة من قبل شركة شيري للتجارة	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	شركة أتيق المركبة لخدمات السيارات



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

ب. فيما يلي المعاملات الهامة والأرصدة المتعلقة بها (يتبع):

مبلغ المعاملات				طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م				
٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م			
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)			
٢٦٥,٠٢٢	١٥٣,٣٣٣	١٧٦,٦٨١	١٢٣,٨٨٧	خدمات محولة	منشآت خاضعة	شركة أنيق المركبة
٦٧٩,٥٢٦	١٨٥,٠٠٠	٤٦٨,٤٥٧	١٨٥,٠٠٠	خدمات مستلمة	لسيطرة مشتركة	لخدمات السيارات
-	١٨٥,٠٠٠	-	١٨٥,٠٠٠	مدفوعات		
-	٥٦٧,٦٢٩	-	٢٦٧,٦٢٩	مكافآت مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مجلس الإدارة ولجنة المراجعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		٣٠ يونيو ٢٠٢٥م		المستحق إلى طرف ذي علاقة		
(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)			
١٠,٤٥٩,٥٤٥	٣,٧١٥,٤٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥	٣,٧١٥,٤٤٥	شركة إدارة السعودية القابضة		
١٠,٤٥٩,٥٤٥	٣,٧١٥,٤٤٥					

١١ - الارتباطات المحتملة والالتزامات

الارتباطات المحتملة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، لدى الشركة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٢٢٦,٢٥٤,٧٧٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢٢٠,٣٣٠,٨٨٦ ريال سعودي) صادرة من بنوك محلية في المملكة العربية السعودية بالنيابة عن الشركة في السياق الاعتيادي للأعمال، وخطاب ائتمان قائم بقيمة ١٢٥,٩٥٠,٠٩١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: لا شيء).

الالتزامات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ليس لدى الشركة أي التزامات رأسمالية مستقبلية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: لا شيء).

١٢ - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحة للشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢ - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (يتبع)

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه: يتم الإفصاح عن ذلك، كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ - أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة قابلاً للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ - أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أنها أقل مستوى من المدخلات هامة لقياس القيمة العادلة ككل.

تقوم الشركة بإثبات التحولات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمها الدفترية.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، ولا يشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب بشكل معقول القيمة العادلة.

القيمة الدفترية				٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
الإجمالي	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالتكلفة المطفأة	
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
٢٨٣,١١٩,٤٤١	-	-	٢٨٣,١١٩,٤٤١	الذمم المدينة التجارية
٥,٤١٢,٩٢٦	-	-	٥,٤١٢,٩٢٦	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
١٨,٨٢٤,٣٠٤	-	-	١٨,٨٢٤,٣٠٤	النقد وما في حكمه
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
٧٩٢,٤٦٣,٣٢٨	-	-	٧٩٢,٤٦٣,٣٢٨	القروض لأجل
١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	-	-	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	الذمم الدائنة
٨,٣٢٥,٢٩٨	-	-	٨,٣٢٥,٢٩٨	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٣٤,٤٩٠,٧٨٠	-	-	٣٤,٤٩٠,٧٨٠	التزامات عقود الإيجار
٣,٧١٥,٤٤٥	-	-	٣,٧١٥,٤٤٥	المستحق إلى طرف ذي علاقة



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢ - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (يتبع)

القيمة الدفترية				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
الإجمالي	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالتكلفة المطفأة	
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
٢٤٠,٢٧٨,١١٨	-	-	٢٤٠,٢٧٨,١١٨	الذمم المدينة التجارية
٦,٣٨٨,٧٦٨	-	-	٦,٣٨٨,٧٦٨	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٤٩,٣١١,٤٤٩	-	-	٤٩,٣١١,٤٤٩	النقد وما في حكمه
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	-	-	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	القروض لأجل
٦٤,٤٦١,٥١٤	-	-	٦٤,٤٦١,٥١٤	الذمم الدائنة
١٦,٤٢٣,٤٩٨	-	-	١٦,٤٢٣,٤٩٨	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
١٩,٩٥٧,٨٧٢	-	-	١٩,٩٥٧,٨٧٢	التزامات عقود الإيجار
١٠,٤٥٩,٥٤٥	-	-	١٠,٤٥٩,٥٤٥	المستحق إلى طرف ذي علاقة

١٣ - إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس مال الشركة، يتكون رأس المال من رأس المال المصدر والاحتياطي العام والأرباح المبقة العائدة لمساهمي الشركة. تقتضي سياسة الشركة الاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض كسب ثقة المستثمر والمقرض والسوق وكذلك ضمان التطوير المستقبلي للأعمال.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه بما يتفق مع التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. كما تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي، وهي صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	٩٨٧,٥٦٦,٨٨٢	إجمالي المطلوبات
(٤٩,٣١١,٤٤٩)	(١٨,٨٢٤,٣٠٤)	النقد وما في حكمه
٨٨٠,٩٨١,٩٨٩	٩٦٨,٧٤٢,٥٧٨	صافي الدين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤١,٦٢٠,١٢٦	٤١,٦٢٠,١٢٦	الاحتياطي العام
١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	٢٠٥,٠٤٧,٧٨٥	الأرباح المبقة
٥١٤,٦٢٣,٣٩٤	٥٤٦,٦٦٧,٩١١	حقوق الملاك
١,٧١	١,٧٧	صافي نسبة الدين إلى حقوق المالك

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤ - إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر السوق
- مخاطر الائتمان
- مخاطر التركيز
- مخاطر السيولة

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض لأجل والذمم الدائنة التجارية والأخرى. يتمثل الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة وتقديم الضمانات لدعم عملياتها. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للشركة من الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرصدة لدى البنوك والنقد. إن أنشطة الشركة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على الإدارة القوية للسيولة بالإضافة إلى مراقبة العديد من متغيرات السوق ذات الصلة، وبالتالي السعي باستمرار لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية بالشركة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان ومخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر لدى الشركة. إن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في الشركة.

يجتمع الفريق بصورة منتظمة ويتم إبلاغ مجلس الإدارة بأي تغييرات ومشكلات تتعلق بالالتزام. تتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة من خلال إجراءاتها ومعاييرها للإدارة والتدريب إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يدرك فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على التزام الإدارة بسياسات وإجراءات الشركة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى مراجعة فاعلية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

تتكون الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي المختصرة من النقد وما في حكمه والحسابات والذمم المدينة الأخرى والمطلوبات المستحقة والمتداولة الأخرى والتزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة التجارية. يتم الإفصاح عن طرق الإثبات المحددة المتبعة في السياسات المحاسبية المتعلقة بكل بند.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من أنواع المخاطر التالية:

- مخاطر معدلات الفائدة
- مخاطر صرف العملات الأجنبية
- مخاطر الأسعار الأخرى

يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤ - إدارة المخاطر المالية (يتبع)

• مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. ليس لدى الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات معدلات ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تدير الشركة مخاطر معدلات الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات معدلات الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فائدة.

تدير الشركة مخاطر معدلات العمولة من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات معدلات العمولة لأدواتها المالية التي تحمل عمولة.

• مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بصورة أساسية بالريال السعودي. تقوم الشركة بمراقبة هذه التقلبات وإدارة أثرها على القوائم المالية الأولية المختصرة بناءً على ذلك.

• مخاطر الأسعار الأخرى

تتمثل المخاطر في تعرض قيمة أداة مالية للتغير نتيجة التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بكل أداة مالية على حدة أو على مصدرها أو نتيجة عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المتاجر بها في السوق. لا تتأثر الشركة بمخاطر الأسعار حيث لا يوجد استثمار هام للشركة في أسهم أو سلع.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالأدوات المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد لدى البنوك.

ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان. تنشأ تركيزات المخاطر عند اشتراك عدد من العملاء في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن لديهم سمات اقتصادية من شأنها أن تؤدي إلى عدم قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. ولتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان، فقد استحدثت الشركة إجراء موافقة رسمية يتم بموجبها تطبيق الحدود الائتمانية على عملائها. كما تقوم الإدارة بصورة مستمرة بمراقبة التعرض الائتماني تجاه العملاء وتكوين مخصص مقابل هذه الأرصدة المشكوك في تحصيلها.

للحد من هذه المخاطر، لدى الشركة نظام تخصيص حدود ائتمانية لعملائها استناداً إلى تقييم شامل يعتمد على سجل العميل وتاريخ السداد. يتم تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بناءً على تحليل البيانات الكمية والنوعية فيما يتعلق بالمخاطر المالية والأعمال. بالإضافة إلى مراجعة أي معلومات ذات صلة بالأطراف الأخرى والسوق.

فيما يلي بيان بإجمالي الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

الموجودات المالية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
الذمم المدينة التجارية	٢٨٣,١١٩,٤٤١	٢٤٠,٢٧٨,١١٨
المستحق من شركات تأمين	٥,٤١٢,٩٢٦	٦,٣٨٨,٧٦٨
النقد وما في حكمه	١٨,٨٢٤,٣٠٤	٤٩,٣١١,٤٤٩
	٣٠٧,٣٥٦,٦٧١	٢٩٥,٩٧٨,٣٣٥

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الخاصة بالشركة التي تتضمن الأرصدة لدى البنوك والنقد، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينشأ عن عجز الطرف الآخر، حيث يكون أقصى حد للتعرض مساوٍ للقيم الدفترية كما تم الإفصاح عنه في قائمة المركز المالي المختصرة. وتعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك غير هامة نظراً لأن الأرصدة يتم الاحتفاظ بها بشكل رئيسي لدى بنوك تتمتع بسمعة جيدة بالمملكة العربية السعودية.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤ - إدارة المخاطر المالية (يتبع)

الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسة وإجراءات وضوابط الشركة الخاصة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. يتم تقييم الجودة الائتمانية للعميل على أساس تصنيفات ائتمانية شاملة وكذلك الحدود الائتمانية الفردية المحددة وفقاً لهذا التقييم. يمثل أكبر خمس عملاء ٤١٪ من الذمم المدينة القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٤٧٪).

تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم والحسابات المدينة الأخرى.

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. يعكس الاحتمال نتائج الاحتمال المرجح والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة في تاريخ التقرير بشأن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ التقرير، القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية.

تتم مراقبة الذمم المدينة المستحقة للعملاء بشكل منتظم. يتم أيضاً تأمين بعض العملاء، حيثما أمكن، عن طريق السندات لأمر أو المدفوعات مقدماً، والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة ويتم أخذها في الاعتبار عند حساب الانخفاض في القيمة. لم يكن هناك أي ذمم مدينة متأخرة أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة.

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية:

مخصص خسارة الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٧,٩٨٢,٣٣٥	٢١٧,٥٢٦,٣٣٨	٤٪	مخاطر منخفضة
١,٥٩٢,٥٢٠	٢٠,١١٧,٣٥٧	٨٪	مخاطر معتدلة
٩,٤٩٠,٨٨٥	٣٠,٣٢٩,٧٣٥	٣١٪	مشكوك فيها
١٥,١٤٦,٠١١	١٥,١٤٦,٠١١	١٠٠٪	خسارة
٣٤,٢١١,٧٥١	٢٨٣,١١٩,٤٤١		

مخصص خسارة الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٧,٧٤٨,٣٧٧	١٨٧,٣٨٤,٧٩٣	٤٪	مخاطر منخفضة
٢,٤٤٤,٠٥٢	٢١,٩١٩,٦٠٩	١١٪	مخاطر معتدلة
٤,٤٥٤,٠٣٠	١٢,٠٧٣,٥٢٦	٣٧٪	مشكوك فيها
١٨,٩٠٠,١٩٠	١٨,٩٠٠,١٩٠	١٠٠٪	خسارة
٣٣,٥٤٦,٦٥٠	٢٤٠,٢٧٨,١١٨		



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤ - إدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. ويهدف منح الشركة في إدارة السيولة إلى ضمان أن يكون لديها دائماً السيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة الشركة للخطر. كما تقوم الشركة بمراقبة مستويات التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى مع التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة للذمم الدائنة التجارية والأخرى.

ويخصص الجدول أدناه بيانات استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	خلال سنة	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
القروض لأجل	٧٩٢,٤٦٣,٣٢٨	٨٥٨,٤٢٨,١٥٣	٣٠٤,٦٧٠,٩١٨	٥٥٣,٧٥٧,٢٣٥	-	٨٥٨,٤٢٨,١٥٣
التزامات عقود الإيجار	٣٤,٤٩٠,٧٨٠	٤٤,٧٩٤,٤١٥	٧,٠٩٨,٣٦٠	٢٥,١١٦,٥١١	١٢,٥٧٩,٥٤٤	٤٤,٧٩٤,٤١٥
الذمم الدائنة	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	-	-	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩
المستحق إلى طرف ذي علاقة	٣,٧١٥,٤٤٥	٣,٧١٥,٤٤٥	٣,٧١٥,٤٤٥	-	-	٣,٧١٥,٤٤٥
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	٨,٣٢٥,٢٩٨	٨,٣٢٥,٢٩٨	٨,٣٢٥,٢٩٨	-	-	٨,٣٢٥,٢٩٨
	٩٧٣,٨٦٣,٣٦٠	١,٠٥٠,١٣١,٨٢٠	٤٥٨,٦٧٨,٥٣٠	٥٧٨,٨٧٣,٧٤٦	١٢,٥٧٩,٥٤٤	١,٠٥٠,١٣١,٨٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	خلال سنة	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
القروض لأجل	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	٨٨٣,١٣٨,٣٥١	٣١١,٤٧٢,٧٦٥	٥٧١,٦٦٥,٥٨٦	-	٨٨٣,١٣٨,٣٥١
التزامات عقود الإيجار	١٩,٩٥٧,٨٧٢	٢٤,١٠٦,٥٦٤	٥,١٩٣,٩٠٦	١٤,٢٥٢,٦٥٨	٤,٦٦٠,٠٠٠	٢٤,١٠٦,٥٦٤
الذمم الدائنة	٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤	-	-	٦٤,٤٦١,٥١٤
المستحق إلى طرف ذي علاقة	١٠,٤٥٩,٥٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥	-	-	١٠,٤٥٩,٥٤٥
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨	-	-	١٦,٤٢٣,٤٩٨
	٩١٣,٩٢٦,٨٢٦	٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢	٤٠٨,٠١١,٢٢٨	٥٨٥,٩١٨,٢٤٤	٤,٦٦٠,٠٠٠	٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥ - المعايير أو التعديلات الجديدة التي تسري في سنة ٢٠٢٥م والسنوات اللاحقة

فيما يلي عدد من المعايير والتعديلات وتفسيرات المعايير التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

أ. المتطلبات الجديدة السارية حالياً:

المعايير والتعديلات الجديدة	تاريخ السريان
الإفصاحات: ترتيبات تمويل الموردين - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	١ يناير ٢٠٢٥م

وقد أجرت الإدارة تقييماً للتأثير المالي حيث تبين لها أنه ليس هناك أي تأثير على القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

ب. المتطلبات الجديدة التي سيتم تطبيقها لاحقاً:

المعايير والتعديلات الجديدة	تاريخ السريان
تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي - مجلد ١١	١ يناير ٢٠٢٦م
العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨: العرض والإفصاح في القوائم المالية	
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧م
مباح للتطبيق الاختياري/تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	
بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	

ستقوم الإدارة بتقييم التأثير المالي للمعايير الجديدة والتعديلات وتوقع ألا يكون لها أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

١٦ - اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٥م (الموافق ٠٤ ربيع الأول ١٤٤٧هـ).



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل



KPMG Professional Services Company

Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

السادة مساهمي شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص ("القوائم المالية الموحدة") لشركة شري للتجارة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ١ يناير ٢٠٢٢م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدى رأياً منفصلاً في تلك الأمور.



تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

السادة مساهمي شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

أمور المراجعة الرئيسية (يتبع)	
<p>القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات (السيارات) يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم (٣-٢) الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات - التقديرات والاقتراضات الهامة، والإيضاح رقم (٤-٧) السياسة المحاسبية المتعلقة بالسيارات والإيضاح رقم (٦) للإفصاحات ذات الصلة.</p>	
أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت صافي القيمة المتبقية للسيارات المملوكة من قبل المجموعة ١,٠١ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٠,٩١ مليار ريال سعودي، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٠,٥٦ مليار ريال سعودي) وهو ما يمثل ٩٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٩٩٪، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٩٨٪) من إجمالي الموجودات غير المتداولة والتي يتم قياسها بالكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.</p> <p>يتعين على الإدارة تقييم القيمة المتبقية على الأقل في نهاية كل سنة مالية وتقييم ما إذا كان هناك أي مراجعة مطلوبة.</p> <p>تتأثر القيم المتبقية في الغالب بالتقديرات والأحكام المتعلقة بالعمر الإنتاجي المقدر للسيارة، والشركة المصنعة، والحالة العامة للسيارة، بالإضافة إلى تطور أسواق السيارات المستعملة. قامت المجموعة بمراجعة القيم المتبقية لأسطول سياراتها، مع الأخذ في الاعتبار العوامل الخارجية والداخلية للمجموعة مثل: المبيعات الفعلية للسيارات المستعملة على مدار السنة والسنوات السابقة، وارتباط هذه القيم في نهاية السنة مع العوامل المذكورة أعلاه. نظراً لأهمية عدم التأكد من التقدير الذي ينطوي على تحديد القيم المتبقية للسيارات، اعتبرنا هذا أمر مراجعة رئيسي.</p>	<p>تشتمل إجراءات مراجعتنا التي قمنا بها، من بين أمور أخرى على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> لقد حصلنا على فهم لعملية تقدير القيمة المتبقية. لقد قمنا بتقييم تحليل الإدارة للتأثير على القيمة المتبقية مع الأخذ في الاعتبار العمر الإنتاجي المقدر للسيارة، والشركة المصنعة، والحالة العامة للسيارات، بالإضافة إلى تطور أسواق السيارات المستعملة. لقد قمنا على أساس العينة باختبار دقة بيانات مبيعات السيارات المستخدمة في وضع التقدير المحاسبي، من خلال مطابقة تفاصيل الاستبعاد بما في ذلك المبلغ مع المستندات الداعمة الأساسية. لقد قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعايير المحاسبة الدولي ٨، وقمنا بتقييم ما إذا كانت التعديلات الناتجة عن مراجعة القيمة المتبقية تم انعكاسها بشكل مناسب في القوائم المالية الموحدة والسجلات المحاسبية الأساسية.

لغقت انتباه

القيود على التوزيع

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢-٢) من هذه القوائم المالية الموحدة، والذي يوضح أن هذه القوائم المالية الموحدة قد تم إعدادها بواسطة إدارة المجموعة فقط لتقديم طلب الطرح العام الأولي إلى هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. يُخصص تقريرنا للغرض المذكور أعلاه فقط، ولا يجوز استخدامه أو توزيعه على أي طرف آخر غير المساهمين وهيئة السوق المالية. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

إعادة إصدار القوائم المالية الموحدة

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١) من هذه القوائم المالية الموحدة، والذي يوضح أن هذه القوائم المالية قد تم تعديلها وإعادة إصدارها فقط بغرض تصحيح الفترات المشار إليها في عنوان كل صفحة. ويُعد تقريرنا هذا حول القوائم المالية الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بديلاً لتقريرنا السابق المؤرخ في ٣ يونيو ٢٠٢٥م والمتعلق بالقوائم المالية الموحدة التي تم إصدارها سابقاً عن نفس الفترات. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

للسادة مساهمي شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

أمور أخرى تتعلق بالمعلومات المقارنة

قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة ذات الغرض العام للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأبدينا آراءً غير معدلة بشأنها في تقاريرنا المؤرخة في ١٥ مارس ٢٠٢٥م و ١١ يوليو ٢٠٢٤م و ١٦ يوليو ٢٠٢٣م على التوالي.

أثناء الانتهاء من إعداد القوائم المالية الموحدة ذات الغرض العام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قامت المجموعة بإعادة إصدار قوائم المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى قوائم الدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لتلك السنوات.

نشأت عمليات إعادة الإصدار للأسباب التالية:

- تطبيق التغييرات في العمر الإنتاجي المقدر والقيم المتبقية للسيارات بشكل غير دقيق؛
- مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الحسابات التجارية المستحقة ظاهر بأقل من قيمته، وذلك نتيجة لإعادة هيكلة عميل رئيسي وزيادة حالات التعثر لدى العملاء المترددين.

ترد تفاصيل طبيعية وتأثير تعديلات إعادة الإصدار في الإيضاح رقم (٣٤) من القوائم المالية الموحدة ذات الغرض العام.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.



KPMG

تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

للسادة مساهمي شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (يتبع)

- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مراجع الحسابات إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للمجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية للمجموعة. ونحن مسؤولون عن توجيه وإشراف فحص أعمال المراجعة المنفذة لأغراض المراجعة للمجموعة. ونظّل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (يتبع)

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة شري للتجارة والشركات التابعة لها.

كما زدنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات والإجراءات الوقائية، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تُعد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية



الرياض في ٢٧ ذو الحجة ١٤٤٦ هـ
الموافق ٢٣ يونيو ٢٠٢٥ م

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة ذات الغرض الخاص
كما في ٣١ ديسمبر
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ يناير ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الإيضاحات	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)			
الموجودات					
الموجودات غير المتداولة					
٥٨٤,٢٠٢,٢٢٥	٥٧٢,٥٤٧,٠٦٧	٩١٧,٧٢٥,٠٥١	١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١	٦	الممتلكات والمعدات
٩,٣٧٠,٩٢٧	١٨,٨٥٦,٥٤٩	١٩,٨٢٥,١٠٠	١٩,٧٤٣,٩١١	٧	موجودات حق الاستخدام
١٣,٨٥٨,٣٩٤	-	-	-	٣٦-ج	الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٨٣,٣٣٦	-	-	-	٣٦-د	الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٢٤٧,١٧٦	٨٦٠,٩٠٩	١,٦٠٢,١٢٣	١٥٨,٩٦٦	٨	الموجودات غير الملموسة
٦٠٩,١٦٢,٠٥٨	٥٩٢,٢٦٤,٥٢٥	٩٣٩,١٥٢,٢٧٤	١,١٤٩,٦٩٢,٩٢٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة					
٣,٢٦٦,٩٨٢	١٠,٣٥٨,٩٣٩	١١,٣١٤,٤١٧	٥,٤١٦,٥٥٥	٩	المخزون
٩١,١٣٢,٥٦٠	١١٥,٠١٠,١٠٥	١٥٧,٠٧٠,٩٨٠	٢٠٦,٧٣١,٤٦٨	١٠	الذمم المدينة التجارية
-	٦٤٥,٦٢٦	٤٠,١٩٤	-	٣٣	الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٢٨٥,٠٦٣	٩٧,٥٥٨,٤٤٥	٩٩,٢٢٣,٠٩٤	٣٣,٧٦٤,٤٣٢	١١	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٣٥,٣٣٤,٦٨٠	-	-	-	١٣	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١٩,٦٣٣,٨٨٤	٣,٩١٧,٦٥٠	١٢,٦٤٠,١٦٧	٤٩,٣١١,٤٤٩	١٢	النقد وما في حكمه
١٦٦,٦٤٣,١٦٩	٢٢٧,٤٩٠,٧٦٥	٢٨٠,٢٨٨,٨٥٢	٢٩٥,٢٣٣,٩٠٤		إجمالي الموجودات المتداولة
٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧	٨١٩,٧٥٥,٢٩٠	١,٢١٩,٤٤١,١٢٦	١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات					
حقوق الملكية					
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
٢٣,٦٣١,١٣٠	٢٩,٦٢٤,١٦٠	٣٥,٣١٤,٨٤٣	٤١,٦٢٠,١٢٦	١٥	الاحتياطي العام
٢٢٠,٧٨٩,٢٦٨	٧١,٤٧٩,٤٥٧	١١٦,٦٠٠,١٣٩	١٧٣,٠٠٣,٢٦٨		الأرباح المبقاة
٣٩٤,٤١٠,٣٩٨	٤٠١,١٠٣,٦١٧	٤٥١,٩١٤,٩٨٢	٥١٤,٦٢٣,٣٩٤		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة					
٦,٧٩٣,٢٦٨	١٥,٥٦٦,٨٧٣	١٦,٢٦٥,٤٦٩	١٥,٧١٠,٣٤٤	٧	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٠,٤١٤,٠٧٧	٨,٨٣٩,٧٣٥	٨,٩٩٠,٥٤٨	٩,٧٧٨,٧٦٠	١٦	منافع الموظفين
١٧٣,٩٤٨,٣٦٤	١٠٧,٥٦٥,٨١٩	٣١٦,٢٩٢,٦٩٦	٥٣٢,٧١٤,١١٤	١٧	الجزء غير المتداول من القروض لأجل
١٩١,١٥٥,٧٠٩	١٣١,٩٧٢,٤٢٧	٣٤١,٥٤٨,٧١٣	٥٥٨,٢٠٣,٢١٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة					
١٣١,٩١٤,٧٣٨	١٧٠,٥٢١,٠٥٥	١٨٨,٠٥٥,٥٣٥	٢٦٩,٩١٠,٢٨٣	١٧	الجزء المتداول من القروض لأجل
١,٩٥٠,٠٠٠	٣,٠٩٤,٣٣٣	٣,٦٤٩,٣٦٠	٤,٢٤٧,٥٢٨	٧	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٢,٤٧٧,٩٧٠	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	٦٤,٤٦١,٥١٤	١٨	الذمم الدائنة
٥٦٤,٦٠٧	-	-	-	٣٣	الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٥٥٠,٦٢٦	١٣,٣٣٧,٠٣٤	١٣,٢٣٥,٠٥٧	٢٠,١٧٠,٠٢١	١٩	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
-	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	٤١,٧٤٢,٠٦٢	١٠,٤٥٩,٥٤٥	١٣	المستحق لطرف ذي علاقة
١٠,٧٨١,١٧٩	٨,٩٥٠,٩٧٢	٢,٨٤٥,٦٩٦	٢,٨٤١,٣٢٩	٢٦	الزكاة المستحقة
١٩٠,٢٣٩,١٢٠	٢٨٦,٦٧٩,٢٤٦	٤٢٥,٩٧٧,٤٣١	٣٧٢,٠٩٠,٢٢٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٨١,٣٩٤,٨٢٩	٤١٨,٦٥١,٦٧٣	٧٦٧,٥٢٦,١٤٤	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨		إجمالي المطلوبات
٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧	٨١٩,٧٥٥,٢٩٠	١,٢١٩,٤٤١,١٢٦	١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			الإيضاحات	
٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م		
(المعدلة)	(المعدلة)			
٣٣١,٩٣٢,٧٦٤	٤٢١,٨٤٠,٧١١	٤٥٤,٦٥٥,٦٤٣	٢٠	الإيرادات
(٢٣٢,٨٤٨,٩٧٤)	(٣٢٠,٧١٨,٨٥٣)	(٣٠٨,٩٤٨,٠٥٠)	٢١	تكلفة الإيرادات
٩٩,٠٨٣,٧٩٠	١١١,١٢١,٨٥٨	١٤٥,٧٠٧,٥٩٣		مجمل الربح
(٣,١٩٦,٨١٥)	(٤,١١١,٩٤٢)	(٤,٣٠٠,٤٠٧)	٢٢	مصروفات البيع والتسويق
(٢٠,٧٩٤,٧٥٤)	(٢٥,٣٤١,٥٦٩)	(٢٤,٨٠٩,٩٢٠)	٢٣	المصروفات العمومية والإدارية
(٩,٨٤٨,٣٦٣)	(٥,٧٦٥,٠٩٩)	(١٠,٦٢٧,١٥٠)	١٠	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٦,٧٦١,٠٨٧	٥,١٨٦,٨٦٢	٦,٥٩٩,٧٧١	٢٤	الإيرادات الأخرى
٧٢,٠٠٤,٩٤٥	٨١,٠٩٠,١١٠	١١٢,٥٦٩,٨٨٧		الربح من العمليات
(٩,٤٥٥,٧٤٥)	(٢١,٤١٥,٢١٢)	(٤٧,٣١٦,٩٢٦)	٢٥	التكاليف التمويلية
١,٢١٠,٢٣٣	(٦٠٥,٤٣٢)	(٤٠,١٩٤)	٣٣	(الخسارة)/ الربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٣,٧٥٩,٤٣٣	٥٩,٠٦٩,٤٦٦	٦٥,٢١٢,٧٦٧		الربح قبل الزكاة
(٣,٧٢٩,١٣٥)	(٢,١٦٢,٦٤٠)	(٢,١٥٩,٩٤٠)	٢٦	مصروف الزكاة
٦٠,٠٣٠,٢٩٨	٥٦,٩٠٦,٨٢٦	٦٣,٠٥٢,٨٢٧		ربح السنة
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:				
١,٦٦٢,٩٢١	(٩٥,٤٦١)	(٣٤٤,٤١٥)	١٦	(الخسارة)/ الربح من إعادة قياس منافع الموظفين
٦١,٦٩٣,٢١٩	٥٦,٨١١,٣٦٥	٦٢,٧٠٨,٤١٢		إجمالي الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم				
٢,٠٠	١,٨٩	٢,١٠	٢٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	الأرباح المبقاة	الاحتياطي العام	رأس المال	
٣٩٠,٤٠٤,٥١٥	٢١٧,١٨٢,٩٧٣	٢٣,٢٢٠,٥٤٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م، كما تم إدراجه سابقاً
٤,٠٠٥,٨٨٣	٣,٦٠٥,٢٩٥	٤٠٠,٥٨٨	-	أثر التعديلات (إيضاح ٣٤)
٣٩٤,٤١٠,٣٩٨	٢٢٠,٧٨٩,٢٦٨	٢٣,٦٢١,١٣٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م (المعدل)
٦٠,٠٣٠,٢٩٨	٦٠,٠٣٠,٢٩٨	-	-	ربح السنة
١,٦٦٢,٩٢١	١,٦٦٢,٩٢١	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٦١,٦٩٣,٢١٩	٦١,٦٩٣,٢١٩	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة (المعدل)
-	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات الأرباح على المساهمين (٣٦-هـ)
-	(٦,٠٠٣,٠٣٠)	٦,٠٠٣,٠٣٠	-	المحول إلى الاحتياطي العام
٤٠١,١٠٣,٦١٧	٧١,٤٧٩,٤٥٧	٢٩,٦٢٤,١٦٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدل)
٥٦,٩٠٦,٨٢٦	٥٦,٩٠٦,٨٢٦	-	-	ربح السنة
(٩٥,٤٦١)	(٩٥,٤٦١)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٥٦,٨١١,٣٦٥	٥٦,٨١١,٣٦٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة (المعدل)
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات الأرباح على المساهمين (٣٦-هـ)
-	(٥,٦٩٠,٦٨٣)	٥,٦٩٠,٦٨٣	-	المحول إلى الاحتياطي العام
٤٥١,٩١٤,٩٨٢	١١٦,٦٠٠,١٣٩	٣٥,٣١٤,٨٤٣	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدل)
٦٣,٠٥٢,٨٢٧	٦٣,٠٥٢,٨٢٧	-	-	ربح السنة
(٣٤٤,٤١٥)	(٣٤٤,٤١٥)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٦٢,٧٠٨,٤١٢	٦٢,٧٠٨,٤١٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٦,٣٠٥,٢٨٣)	٦,٣٠٥,٢٨٣	-	المحول إلى الاحتياطي العام
٥١٤,٦٢٣,٣٩٤	١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	٤١,٦٢٠,١٢٦	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص.



شركة شربي للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			الإيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
(المعدلة)	(المعدلة)			
٦٣,٧٥٩,٤٣٣	٥٩,٠٦٩,٤٦٦	٦٥,٢١٢,٧٦٧		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
				الربح قبل الزكاة
				التعديلات لتسوية الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:
١٠٢,٨٠٦,٥٦٩	٩١,٠٤٧,٧٢٤	١١٢,٧٥٧,٦٨٩	٨ و ٧ و ٦	الاستهلاك والإطفاء
٩,٨٤٨,٠٦٣	٥,٧٦٥,٠٩٩	١٠,٦٣٧,١٥٠	١٠	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٩,٤٥٥,٧٤٥	٢١,٤١٥,٢١٢	٤٧,٣١٦,٩٣٦	٢٥	التكاليف التمويلية
(١,٢١٠,٢٣٣)	٦٠,٥٤٣٢	٤٠,١٩٤	٢٣	الخسارة/(الربح) من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٨٩١,٥٠٠)	-	-	٣٦-ج	دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٢٧,٨٥٦)	-	-	٣٦-د	الربح من بيع الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤١٥,٤٣٩)	-	-		(الربح) من إعادة تقييم الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٥٨,٢٠٧)	(١٧,٣٩٠)	٢٤	الربح من استبعاد الممتلكات والمعدات
-	١٢٥,٣٢٤	(٢٢,٢٤٣)	٢٤	(الربح)/الخسارة من التوقف عن إثبات عقود الإيجار
١,٨٢٢,٢٨٧	١,٥٥٧,٢٥٩	١,٧١٧,٨٨٨	١٦	مخصص منافع الموظفين
١٨٣,٨٤٧,٣٦٩	١٧٩,٥٢٧,٣٠٩	٢٣٧,٦٣٢,٩٨١		تعديلات رأس المال العامل:
				المخزون
٦٤,٥٨٥,٣٤٣	١٤١,١٧٥,٧٤٢	٩٥,٣٦٨,٦٤٨		الذمم المدينة التجارية
(٣٢,٧٢٥,٩٠٨)	(٤٧,٨٢٥,٩٧٤)	(٦٠,٦٦٨,٣٦٩)		المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
(٨٠,٢٣٣,٣٨٢)	(١,٦٦٤,٦٤٩)	٦٤,٨٠٦,٤٦٤		المستحق لطرف ذي علاقة
٧٢,٩٦٠,٥٩٤	١٣,٢٠١,١٧٣	(٢٢,٩٠٩,١٩٥)		الذمم الدائنة
٣٥,٧٥٦,٩٩٣	١٠٨,٢١٤,٧٥٨	(١١١,٩٥٨,٧٧٧)		المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٣,٧٨٠,٨١٤	(١٦,٤٣٥)	(١,٠٢١,٠٣٤)		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٢٤٦,٩٣١,٨٢٣	٢٩٢,٦١١,٩٢٤	٢٠١,١٥٠,٧١٨		
			٦	شراء السيارات
(١٥١,٠٥١,١٩٣)	(٥٧٠,٧٢٨,٧١٧)	(٣٩٨,٥٤٠,٩٣٣)		التكاليف المدفوعة
(١١,٥٨٧,٠٣٥)	(٢٠,١٢٦,٤٧٣)	(٣٧,٦٤٢,٥٧٤)		الفائدة المدفوعة على عقد الإيجار
(٦٤٤,٦٩٥)	(٩٣٣,٢٢٦)	(١,٠٧٥,٢٩٩)	٧	منافع الموظفين المدفوعة
(١,٩٦٣,١٢٩)	(١,٩٤٢,٩٦٢)	(١,٤٠٧,٦٢٥)	١٦	الزكاة المدفوعة
(٥,٥٥٩,٣٢٢)	(٨,٣٦٧,٩١٦)	(٢,١٦٢,٦٤٠)	٢٦	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
٧٦,١٣٧,٤٢٩	(٢٠٩,٣٨٧,٣٧٠)	(٢٣٩,٢٦٨,٣٥٣)		
			٦	الأنشطة الاستثمارية
(٧,٤٧٩,٠٥٥)	(٣,٣٨٥,٧٨٦)	(١٧,٧٣١,٣٦٢)		شراء الممتلكات والمعدات (باستثناء السيارات)
-	-	(٩٨,٩٥٣)	٣٦-أ	النقد وما في حكمه المحوّل عند استبعاد شركات تابعة
-	٥٨,٢١٢	١٧,٣٩١		المتحصل من استبعاد الممتلكات والمعدات
١,٨٩١,٥٠٠	-	-		توزيعات الأرباح المستلمة من الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٠٩٥,٥١٩)	(١,٢٧٣,٢١٧)	(٤٥,٠٠٠)	٨	الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة
(٦,٦٨٣,٠٧٤)	(٤,٦٠٠,٧٩٠)	(١٧,٨٥٧,٩٢٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
				الأنشطة التمويلية
(١٦٦,٠١٤,٩٣٧)	(٣٠٤,٣٥٦,٧١٩)	(٢٧٤,١٣٤,٣٤٢)		المسدد من القروض لأجل
١٣٨,٢٣٨,٧٠٩	٥٣٠,٦١٨,٠٧٦	٥٧٢,٤١٠,٥٠٨		المتحصلات من القروض لأجل
(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-		توزيعات الأرباح على المساهمين
(٢,٣٨٤,٣٦١)	(٣,٥٥٠,٦٨٠)	(٤,٠٦٨,٦٠٧)	٧	المسدد من المبلغ الأصلي للالتزامات عقود الإيجار
(٨٥,١٦٠,٥٨٩)	٢٢٢,٧١٠,٦٧٧	٢٩٤,٢٠٧,٥٥٩		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٥,٧٠٦,٢٣٤)	٨,٧٢٢,٥١٧	٣٦,٦٧١,٢٨٢		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٩,٦٢٣,٨٨٤	٣,٩١٧,٦٥٠	١٢,٦٤٠,١٦٧	١٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٩١٧,٦٥٠	١٢,٦٤٠,١٦٧	٤٩,٣١١,٤٤٩	١٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
				المعاملات غير النقدية:
٧١,٦٧٧,٣٠٠	١٤٢,١٣١,٢٢٠	٨٩,٣٧٠,٧٨٦	٦	المحوّل من الممتلكات والمعدات إلى المخزون
١٢,٣٠٢,٢٩٩	٥,٥٠٨,٣٣٦	٥,١٠٢,١٢٦	٧	الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار
١٥,٠٨٥,٠٢٥	-	-	٣٦	الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة المحوّل إلى طرف ذو علاقة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-		الزيادة في رأس المال
١,٦٦٦,٩٢١	(٩٥,٤٦١)	(٣٤٤,٤١٥)	١٦	(الخسارة)/الربح من إعادة قياس منافع الموظفين
٢٠,٤٦٠,٩٧٣	٤٤٤,٨٨٥	٧,٧٧١,٠٧٦	١٠	شطب الذمم المدينة التجارية
٤٢٩,٤١٠	-	-	٩	شطب المخزون
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	-		توزيعات الأرباح المستحقة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١- معلومات عن الشركة

شركة شيري للتجارة («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ بتاريخ ١٣ رمضان ١٤٢٠هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ١٩٩٩م)، مع الفروع كما هو مفصل في الإيضاح ٢٥.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة والمستعملة، وأنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات، والأجرة العامة، والنقل التعليمي، وأنشطة إدارة العقارات مقابل عمولة، وتأجير سيارات بسائق وفقاً للترخيص رقم ٠١٠١٠٢١٧٠٠٠ الصادر عن وزارة النقل في المملكة العربية السعودية.

يقع مكتب الشركة المسجل في العنوان التالي:

٢٦٢٣ طريق الدمام الفرعي

حي غرناطة، الرياض ١٣٢٤٢-٨٠٢٥

المملكة العربية السعودية.

إن الشركة هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة إدارة السعودية القابضة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م: الشركة هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة إدارة السعودية القابضة).

هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد تم تعديلها وإعادة إصدارها فقط بغرض تصحيح الفترات المشار إليها في عنوان كل صفحة.

٢- أسس الإعداد

١-٢ أسس التوحيد

تتكون القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص المرفقة من القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المذكورة أدناه:

نسبة الملكية	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة			
				٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
١٠٠٪	الخدمات اللوجستية والتخزين.	المملكة العربية السعودية	شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية ^(*)	-	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	خدمة المركبات والتنظيف وخدمات العناية الشاملة بالسيارات والصيانة.	المملكة العربية السعودية	شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات ^(**)	-	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	استئجار وتأجير المركبات الثقيلة والمتاجرة في المركبات الثقيلة والمعدات وقطع الغيار.	المملكة العربية السعودية	شركة عون لتأجير المعدات المحدودة ^(***)	-	-	١٠٠٪

^(*) شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية

شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في الخدمات اللوجستية والتخزين.

^(**) شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات

شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في خدمة السيارات والتنظيف وخدمات العناية الشاملة بالسيارات والصيانة.

^(***) قرر المساهم الأساسي نقل ملكية شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة وفقاً للقرار الموقع من قبل المساهم الأساسي بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤م. تمت عملية النقل بصافي القيمة الدفترية بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤م.

^(****) شركة عون لتأجير المعدات المحدودة

شركة عون لتأجير المعدات المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية وتعمل وفقاً لسجلها التجاري في مجال استئجار وتأجير المركبات الثقيلة والمتاجرة في المركبات الثقيلة والمعدات وقطع الغيار. خلال سنة ٢٠٢٣م قام المساهم الأساسي بتصفية شركته التابعة، شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وفقاً للقرار الموقع من قبل المساهم الأساسي بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٣م. تم الانتهاء من عملية التصفية بنجاح في ١٩ أكتوبر ٢٠٢٣م.

٢-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص («القوائم المالية الموحدة») ليست القوائم المالية النظامية للمجموعة، وقد تم إعدادها فقط لتقديم طلب الطرح العام الأولي إلى هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية وذلك بهدف إدراج أسهم الشركة في سوق تداول بالمملكة العربية السعودية. عدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (فيما يلي يشار إليها بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢- أسس الإعداد (يتبع)

٣-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء منافع الموظفين التي يتم إثباتها باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، والاستثمارات المالية والمشتقات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعداد القوائم المالية الموحدة باستخدام مبدأ الاستحقاق كأساس في المحاسبة ووفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٤-٢ عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة النشاط والعرض للشركة.

٣- استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير.

تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف التي ينتج عنها أساس إصدار الأحكام حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة عن غيرها من المصادر. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المعدلة تؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل وكذلك المصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي قد ينتج عنها تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مدرجة أدناه. تستند المجموعة في تقديراتها إلى المعلومات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. إن الظروف الحالية والافتراضات عن التطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. ونظراً لأن الوضع يتطور بسرعة مع حالات عدم التأكد المستقبلية، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

فيما يلي شرح للأحكام والتقديرات والافتراضات الرئيسية ذات التأثير الجوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

١-٣ الأحكام

مبدأ الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقيماً لقدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة حيث توصلت إلى قناعة أن المجموعة لديها الموارد التي تمكنها من الاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. كما أن الإدارة ليست على علم بوجود أي حالات عدم تأكد هامة يمكن أن تلقي شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وعليه، يستمر إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الاستمرارية.

تصنيف عقود الإيجار - المجموعة كمؤجر

يصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحوّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا كان لا يحوّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبالنظر إلى نموذج أعمال المجموعة، قررت المجموعة أن تأجير السيارات لا يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع العائدة لملكية السيارات الخاضعة لترتيب عقد الإيجار، وبالتالي، يتم تصنيف ترتيبات عقود الإيجار هذه على أنها عقد إيجار تشغيلي.

٣- استخدام الأحكام والتقديرات (يتبع)

٢-٣ التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل وكذلك المصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي قد ينتج عنها تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مدرجة أدناه. تستند المجموعة في تقديراتها إلى المعلومات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية التي تنشأ والخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. تم إدراج المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة في المجالات التالية:

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرّة للممتلكات والمعدات الخاصة بها بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع من الموجودات أو البلى بالاستعمال الذي تتعرض له هذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بصورة سنوية ويتم تسوية مصروفات الاستهلاك في المستقبل حيث تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، أجرت المجموعة مراجعة فنية داخلية لتقييم الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية. وعليه، تم تعديل القيم المتبقية المقدرّة للمركبات من قبل الشركة. نتج عن التغيير في القيم المتبقية المقدرّة انخفاضاً في مصروفات الاستهلاك وزيادة في تكلفة مبيعات المركبات بمبلغ ١٢,٩ مليون ريال سعودي (صافي) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وأنه من غير العملي تحديد تأثير التغيير في التقديرات في الفترات المستقبلية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

اخترت المجموعة نهجاً مبسطاً لجميع الذمم المدينة لعقود الإيجار. تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. يعتمد سجل المخصص مبدئياً على معدلات التعثر في السداد التاريخية للمجموعة والتي يتم ملاحظتها. تقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة بشكل دقيق لتعديل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل. ويتم في تاريخ كل تقرير تحديث معدلات التعثر في السداد السابقة التي تمت ملاحظتها وتحليل التغيرات في التقديرات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التعثر في السداد التاريخية والتي يتم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير جوهري. يعتبر مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تمثل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية وتوقعات الظروف الاقتصادية الخاصة بالمجموعة التعثر الفعلي في السداد للعملاء في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة في إيضاح ٣٠.

منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة خطة منافع الموظفين والقيمة الحالية للالتزامات باستخدام تقييمات اكتوارية. تتضمن التقييمات الاكتوارية اتخاذ الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة المستقبلية في الرواتب ومعدل الوفيات ومعدل دوران الموظفين. ونتيجةً للتعقيدات التي تتطوي على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل فإن التزامات المنافع المحددة عالية الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ التقرير.

إن المؤشر الذي يتعرض للتغير غالباً هو معدل الخصم. وعند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة بالاعتبار عائدات السوق على السندات الحكومية/الشركات عالية الجودة. يستند معدل الوفيات إلى جداول معدلات الوفيات المعلنة للدولة. إن جداول الوفيات تميل إلى التغير فقط على فترات استجابةً للتغيرات الديمغرافية. وتستند الزيادة المستقبلية في الرواتب إلى معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة للدولة. يتم عرض تفاصيل أخرى حول التزامات منافع الموظفين في إيضاح ١٦.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

تم تطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، بخلاف ما هو مبين في إيضاح ٥.

٤-١ العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل المجموعة على أساس أسعار الصرف الفورية لعملة النشاط بتاريخ تأهل المعاملة للإثبات لأول مرة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى عملة النشاط بأسعار الصرف الفورية في تاريخ التقرير المالي. يتم إثبات الفروقات الناتجة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات الأولية. تحول البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بنفس طريقة إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبيد.

٤-٢ تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة/غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/غير متداولة.

الموجودات

تكون الموجودات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تحققها أو توجد نية لبيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- يكون من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- تكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم تكن مقيدة من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

المطلوبات

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع سدادها في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- تكون مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- لا يوجد حق في نهاية فترة التقرير لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (يتبع)

٣-٤ إثبات الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المحددة تعاقدياً. يتم إثبات الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بالقدر الذي يوجد فيه احتمال بتدفق منافع اقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق به حيثما كان ذلك مناسباً.

إيرادات الإيجار - المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها بالتحويل الجوهري لكافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل على أنها عقود إيجار تشغيلي. تتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية.

الإيرادات من الخدمات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات من الخدمات الأخرى المتعلقة بترتيبات إيجار السيارات عند تقديم هذه الخدمات ذات الصلة وتصنيفها كجزء من إيرادات أنشطة التشغيل الأساسية هذه. يتم إثبات إيرادات المجموعة من الخدمات الأخرى المتعلقة بترتيبات تأجير السيارات على مدى زمني عند تقديم الخدمات.

بيع المخزون (السيارات المستعملة)

يتم إثبات الإيرادات من بيع السيارات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على السيارات إلى العملاء، ويتم ذلك بشكل عام عند تسليم السيارات. تتضمن إيرادات المجموعة من بيع السيارات التزام أداء واحد فقط ولا يوجد مقابل متغير ومكون تمويل.

المصروفات

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات جميع المصروفات العائدة مباشرة أو المرتبطة بالأنشطة التشغيلية الرئيسية للمجموعة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، استهلاك السيارات بموجب ترتيبات عقود الإيجار، وتكلفة مخزون السيارات المستعملة، والتكاليف العائدة مباشرة إلى الموظفين، وما إلى ذلك.

مصروفات البيع والتسويق والمصروفات الإدارية

مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود المجموعة الكامنة وراء أنشطة وإدارة التسويق. تُصنف جميع المصروفات الأخرى باعتبارها مصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكاليف الإيرادات ومصروفات البيع والتسويق والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول مع الأخذ في الاعتبار طبيعة وظروف المصروفات المشتركة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (يتبع)

٤-٤ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة»). ويتم تحميل مخصص الزكاة المستحقة على المجموعة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب عن بعض المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لمتطلبات نظام ضريبة الدخل السعودي.

ضريبة القيمة المضافة

تُثبت المصروفات والموجودات بصافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة، إلا:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، فعندئذ يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الموجودات أو كجزء من بند المصروف، حسب ما يقتضيه الأمر.
 - عندما تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرجة.
- يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

٥-٤ الممتلكات والمعدات

الإثبات والقياس

يتم تسجيل بنود الممتلكات والمعدات مبدئياً بالتكلفة وتقاس بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة.

تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف تتعلق مباشرة بالوصول بالموجودات إلى الموقع بالحالة اللازمة لتكون قادرة على التشغيل بالطريقة التي تقررها الإدارة. تتضمن تكلفة الموجودات التي تم إنشاؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة، بالإضافة إلى أي تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بالوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية للاستخدام المقصود منها وكذلك تكاليف تفكيك وإزالة البنود وتجديد الموقع الذي تقع فيه وتكاليف الافتراض على الموجودات المؤهلة.

عندما يكون لأجزاء هامة من بند الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد بند من الممتلكات والمعدات (بخلاف السيارات المحولة إلى المخزون كـ «سيارات بغرض البيع») بمقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وإثباتها بالصافي ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

التكاليف اللاحقة

تم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المرجح تدفق منافع اقتصادية مستقبلية متضمنة في الجزء إلى المجموعة، ويمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق. ويتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند تكبدها.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في جميع التكاليف المتعلقة بشكل مباشر أو غير مباشر بالإنشاءات تحت التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (يتبع) ٥-٤ الممتلكات والمعدات (يتبع)

الاستهلاك

يتمثل الاستهلاك في التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك للأصل على مدى عمره الإنتاجي المقدر. يتمثل المبلغ القابل للاستهلاك في تكلفة الأصل أو مبلغ آخر بديل عن التكلفة، ناقصاً قيمته المتبقية. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل جزء من بند الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار وأعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر. الأراضي لا تُستهلك. يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية سنوياً ويتم تعديلها بأثر مستقبلي عند الضرورة.

وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

١٠ - ٢٠ سنة	المباني والتراكيب الأخرى
٣ - ٤ سنوات	الأدوات والمعدات
٣ - ٤ سنوات	أجهزة الحاسب الآلي ومعدات تقنية المعلومات
٢ - ٥ سنوات	السيارات
٤ - ٧ سنوات	الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية

٦-٤ موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

قامت المجموعة بإثبات موجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجارها بأنواعها المختلفة، بما في ذلك الفروع والسكن ومقرات المكاتب المستأجرة، إلخ. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام والتكلفة التمويلية. يتم تحميل التكلفة التمويلية على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار بحيث توفر معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي للالتزام لكل فترة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر على أساس القسط الثابت. يتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. ويتم التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس كل عقد على حدة وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد فترة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف المطلوبة.

٧-٤ المخزون

يمثل المخزون السيارات المتاحة للبيع وقطع الغيار واللوازم الأخرى. يتم قياسها بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع.

يتم إثبات القيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر المخزون بسبب عوامل مثل التقادم والأعطال الفنية والأضرار المادية، وغير ذلك.

السيارات المعروضة للبيع

يتم تحويل السيارات المعروضة للبيع التي تم الاحتفاظ بها سابقاً كجزء من الممتلكات والمعدات لترتيبات عقود الإيجار والتأجير إلى المخزون بقيمتها الدفترية عندما يتوقف الاحتفاظ بها لأغراض عقود الإيجار والتأجير ويحفظ بها للبيع في السياق الاعتيادي للأعمال. ويتم إدراج التكاليف الأخرى في تكلفة مخزون السيارة فقط بالقدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بالسيارات إلى موقعها الحالي وبحالتها اللازمة لإجراء البيع.

قطع الغيار واللوازم

وتستند تكلفة قطع الغيار واللوازم إلى مبدأ المتوسط المرجح. وتُدرج التكاليف الأخرى في تكلفة قطع الغيار واللوازم فقط إلى القدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بها إلى الموقع وبالحالة الراهنة.

٨-٤ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك والودائع لأجل والنقد في الصندوق. لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (يتبع)

٩-٤ الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والإيرادات غير المفوترة. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة بشكل أساسي من القروض والسلف والذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء دخل الإيجار غير المكتسب) ومطلوبات العقود والمستحق للأطراف ذات العلاقة.

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم القياس الأولي لجميع الذمم المدينة التجارية للمجموعة دون مكون تمويل جوهري بسعر المعاملة.

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة.

يتم قيد كافة تكاليف الاقتراض كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من التكاليف التمويلية والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق باقتراض الأموال، ويتم تصنيف الفائدة المدفوعة كتدفقات نقدية تشغيلية خارجة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصصات خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة
- موجودات العقود

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

تقاس مخصصات الخسارة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود دائماً بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تجري المجموعة تقييماً في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تقيد بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية «منخفضة القيمة الائتمانية» عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

إن الدليل على أن الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية يشمل المعلومات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون لجوء المجموعة إلى اتخاذ إجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به)؛
- إعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة من قبل المجموعة وفقاً لشروط لا تأخذها المجموعة في الاعتبار.
- أن يكون من المرجح دخول المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى.
- اختفاء السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية كقيمة حالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

فيما يلي عدد من المعايير المحاسبية والتعديلات وتفسيرات المعايير المحاسبية التي تم إصدارها من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أ- المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية حالياً:

تاريخ السريان	التعديلات على المعايير المحاسبية
١ يناير ٢٠٢٤م	تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة مع التعهدات (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ الإفصاحات: ترتيبات تمويل الموردين - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧

وقد أجرت الإدارة تقييماً للتأثير المالي حيث تبين لها أنه ليس هناك أي تأثير على القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ب- المعايير الصادرة ولكن غير المطبقة

فيما يلي المعايير والتعديلات الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

السارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الجديدة والتعديلات
١ يناير ٢٠٢٥م	عدم قابلية التبادل - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١
١ يناير ٢٠٢٦م	تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي - مجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٧م	اتفاقيات شراء الطاقة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
متاح للتطبيق الاختياري/تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨.

ستقوم الإدارة بتقييم التأثير المالي للمعايير الجديدة والتعديلات وتوقع الإدارة أن لا يكون لها أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٦- الممتلكات والمعدات

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ**	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	السيارات	الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات	المباني والتركيبات الأخرى	الأراضي*	التكلفة:
١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧	٧٥٦,٨٢٦	٧,٢٧٩,٨١٢	١,١٨٩,٣٣٨,٤١٥	١٢,١٣٥,٧٨٢	١٠,٣٤٨,٤٣٢	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٤١٦,٢٧٢,٢٩٥	٧٩٤,٩٩٤	٤٥٦,٢٠٩	٣٩٨,٥٤٠,٩٣٣	٢,٢٧٨,٧٧١	٧,٠٤٢,٨١٢	٧,١٥٨,٥٧٦	الإضافات خلال السنة
(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)	-	-	(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)	-	-	-	المحول إلى المخزون (راجع إيضاح (أ) أدناه)
-	(٥٧٩,١٧٧)	-	-	-	٥٧٩,١٧٧	-	المحول من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى المباني والتركيبات الأخرى
(٦,٩٨٠,٥٣٢)	-	(٥٠,٢٠٦)	(٦,٠٧٥,٦٣٨)	(٧٧١,٥٤٣)	(٨٢,١٤٥)	-	المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)
(٧١,٩٥٢)	-	-	-	(٧١,٩٥٢)	-	-	الاستبعادات خلال السنة
١,٤٤١,١٨٢,٦٠٦	٩٧٢,٦٤٣	٧,٦٨٥,٨١٥	١,٣٩٣,٩٠٧,٢٣٨	١٣,٥٧١,٠٥٨	١٧,٨٨٧,٢٧٦	٧,١٥٨,٥٧٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
							الاستهلاك المتراكم:
٣٠٢,١٣٤,٢١٦	-	٦,٠٤١,٠٨٤	٢٨٣,٠٠٠,٥٥٣	١٠,١١١,٥١٤	٢,٩٨١,٠٦٥	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
١٠٨,٢٤٦,٤١٥	-	٤٣٨,٩٥٥	١٠٥,٦٩٣,٧٦٠	٩٦٦,٥٧٤	١,١٤٧,١٢٦	-	الاستهلاك خلال السنة
(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)	-	-	(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)	-	-	-	المحول إلى المخزون (راجع إيضاح (أ) أدناه)
(٣٩٠,٤٣٩)	-	(٩,٥٥٣)	(٢٠٦,٦٠٥)	(١٧٠,٨١٦)	(٣,٤٦٥)	-	المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)
(٧١,٩٥١)	-	-	-	(٧١,٩٥١)	-	-	الاستبعادات خلال السنة
٣١١,٣٩٢,٥٥٥	-	٦,٤٧٠,٤٨٦	٢٨٩,٩٦٢,٠٢٢	١٠,٨٣٥,٣٢١	٤,١٢٤,٧٢٦	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
							صافي القيمة الدفترية:
١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١	٩٧٢,٦٤٣	١,٢١٥,٣٢٩	١,١٠٣,٩٤٥,٢١٦	٢,٧٣٥,٧٣٧	١٣,٧٦٢,٥٥٠	٧,١٥٨,٥٧٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، استحوذت المجموعة على أرض ومبنى بمبلغ ١١,٨٣٠,٥٧٦ ريال سعودي ممولة بقرض بنكي، مع رهن موجودات كضمانات مقابل القرض.

** تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في إنشاء ورش عمل ومركز رئيسي جديد.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	السيارات	الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات	المباني والتركيبات الأخرى	الأراضي	
التكلفة:							
٩١٣,٢٨٦,٢٣١	٤٩٨,٩١٩	٦,٩٣٦,٥٢٧	٨٨٦,١٠١,٠٤٠	١١,٠٦١,٩٩١	٨,٦٨٧,٧٥٤	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م
٥٧٤,١١٤,٥٠٣	٢٥٧,٩٠٧	٣٤٢,٢٨٥	٥٧٠,٧٢٨,٧١٧	١,١٢٢,٩١٦	١,٦٦٠,٦٧٨	-	الإضافات خلال السنة
(٢٦٧,٤٩١,٣٤٢)	-	-	(٢٦٧,٤٩١,٣٤٢)	-	-	-	المحول إلى المخزون (راجع إيضاح (أ) أدناه)
(٥٠,١٢٥)	-	-	-	(٥٠,١٢٥)	-	-	الاستيعادات خلال السنة
١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧	٧٥٦,٨٢٦	٧,٢٧٩,٨١٢	١,١٨٩,٣٣٨,٤١٥	١٢,١٣٥,٧٨٢	١٠,٣٤٨,٤٣٢	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
الاستهلاك المتراكم:							
٣٤٠,٧٣٩,١٦٤	-	٥,٥٨٣,٨٩٤	٣٢٣,٩٦٥,٨١٨	٩,١٢٨,١٧٢	٢,٠٦١,٢٨٠	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م - (المعدل)
١٠٦,٧٩٢,١٠٩	-	٤٥٧,١٩٠	١٠٤,٣٨١,٦٧٣	١,٠٣٢,٤٦١	٩١٩,٧٨٥	-	الاستهلاك خلال السنة - تم إدراجه سابقاً
(١٩,٩٨٦,٨١٦)	-	-	(١٩,٩٨٦,٨١٦)	-	-	-	تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)
٨٦,٨٠٥,٢٩٣	-	٤٥٧,١٩٠	٨٤,٣٩٤,٨٥٧	١,٠٣٢,٤٦١	٩١٩,٧٨٥	-	الاستهلاك خلال السنة - المعدل
(١٤١,٠٨٦,١٢٧)	-	-	(١٤١,٠٨٦,١٢٧)	-	-	-	المحول إلى المخزون - تم إدراجه سابقاً
١٥,٧٢٦,٠٠٥	-	-	١٥,٧٢٦,٠٠٥	-	-	-	تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)
(١٢٥,٣٦٠,١٢٢)	-	-	(١٢٥,٣٦٠,١٢٢)	-	-	-	المحول إلى المخزون - معدل
(٥٠,١١٩)	-	-	-	(٥٠,١١٩)	-	-	الاستيعادات خلال السنة
٣٠٢,١٣٤,٢١٦	-	٦,٠٤١,٠٨٤	٢٨٣,٠٠٠,٥٥٣	١٠,١١١,٥١٤	٢,٩٨١,٠٦٥	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - (المعدل)
صافي القيمة الدفترية:							
٩١٧,٧٢٥,٠٥١	٧٥٦,٨٢٦	١,٢٣٨,٧٢٨	٩٠٦,٣٣٧,٨٦٢	٢,٠٢٤,٢٦٨	٧,٣٦٧,٣٦٧	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - المعدل

* تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في إنشاء ورش عمل ومركز رئيسي جديد.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

التكلفة:	الأراضي	المباني والتركيبات الأخرى	الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات	السيارات	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	-	٤,٣٠١,٣٨٠	٩,٧٤٨,٥٠٥	٨٧٠,٩٩٩,٣٥٥	٥,٧٣٧,٠٥١	-	٨٩٠,٧٨٦,٢٩١
الإضافات خلال السنة	-	٤,٣٨٦,٣٧٤	١,٣٩٤,٢٨٦	١٥١,٠٥١,١٩٣	١,١٩٩,٤٧٦	٤٩٨,٩١٩	١٥٨,٥٣٠,٢٤٨
المحول إلى المخزون (راجع إيضاح (١) أدناه)	-	-	-	(١٣٥,٩٤٩,٥٠٨)	-	-	(١٣٥,٩٤٩,٥٠٨)
الاستيعادات خلال السنة	-	-	(٨٠,٨٠٠)	-	-	-	(٨٠,٨٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	-	٨,٦٨٧,٧٥٤	١١,٠٦١,٩٩١	٨٨٦,١٠١,٠٤٠	٦,٩٣٦,٥٢٧	٤٩٨,٩١٩	٩١٣,٢٨٦,٢٣١
الاستهلاك المتراكم:							
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م - تم إدراجه سابقاً	-	١,٣٠٥,١٧١	٨,٦٣٢,٦٥٨	٢٩٥,٢١٧,٣٨١	٥,٤٠٤,٢٨١	-	٣١٠,٥٥٩,٤٩١
المعاد تصنيفه إلى المخزون	-	-	-	٣٠,٤٥٨	-	-	٣٠,٤٥٨
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	-	-	-	(٤,٠٠٥,٨٨٣)	-	-	(٤,٠٠٥,٨٨٣)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م - المعدل	-	١,٣٠٥,١٧١	٨,٦٣٢,٦٥٨	٢٩١,٢٤١,٩٥٦	٥,٤٠٤,٢٨١	-	٣٠٦,٥٨٤,٠٦٦
الاستهلاك خلال السنة - تم إدراجه سابقاً	-	٧٥٦,١٠٩	٥٧٦,٣١٤	١٠٣,٠١٧,٢٠٩	١٧٩,٦١٣	-	١٠٤,٥٢٩,٢٤٥
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	-	-	-	(٦,٠٢١,١٣٩)	-	-	(٦,٠٢١,١٣٩)
الاستهلاك خلال السنة - المعدل	-	٧٥٦,١٠٩	٥٧٦,٣١٤	٩٦,٩٩٦,٠٧٠	١٧٩,٦١٣	-	٩٨,٥٠٨,١٠٦
المحول إلى المخزون - تم إدراجه سابقاً	-	-	-	(٦٥,٤٠٧,١١١)	-	-	(٦٥,٤٠٧,١١١)
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	-	-	-	١,١٣٤,٩٠٣	-	-	١,١٣٤,٩٠٣
المحول إلى المخزون - معدل	-	-	-	(٦٤,٢٧٢,٢٠٨)	-	-	(٦٤,٢٧٢,٢٠٨)
الاستيعادات خلال السنة	-	-	(٨٠,٨٠٠)	-	-	-	(٨٠,٨٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م - (المعدل)	-	٢,٠٦١,٢٨٠	٩,١٢٨,١٧٢	٣٢٣,٩٦٥,٨١٨	٥,٥٨٣,٨٩٤	-	٣٤٠,٧٣٩,١٦٤
صافي القيمة الدفترية:							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م - معدل	-	٦,٦٢٦,٤٧٤	١,٩٣٣,٨١٩	٥٦٢,١٣٥,٢٢٢	١,٣٥٢,٦٣٣	٤٩٨,٩١٩	٥٧٢,٥٤٧,٠٦٧
كما في ١ يناير ٢٠٢٢م - معدل	-	٢,٩٩٦,٢٠٩	١,١١٥,٨٤٧	٥٧٩,٧٥٧,٣٩٩	٣٣٢,٧٧٠	-	٥٨٤,٢٠٢,٢٢٥

* تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في إنشاء ورش عمل ومركز رئيسي جديد.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

أ. يمثل هذا البند التكلفة والاستهلاك المتراكم للسيارات التي تم إيقاف استخدامها من الأسطول والمحوّلة إلى مخزون السيارات (إيضاح ٩).

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
٩٨,٠٠٥,٢٢٢	٨٦,٣٦٤,٦٦٥	١٠٧,٦٩٤,٣٥٨	تكلفة الإيرادات (الإيضاح ٢١)
٥٠٢,٧٨٤	٤٤٠,٦٢٨	٥٥٢,٠٥٧	المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٢)
٩٨,٥٠٨,١٠٦	٨٦,٨٠٥,٢٩٣	١٠٨,٢٤٦,٤١٥	

٧- عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

لدى المجموعة عقود إيجار (عقود إيجار كمستأجر) للمباني المستأجرة (مثل ورش العمل وأماكن الإقامة والمواقع). للمباني المستأجرة فترة عقد إيجار تتراوح بين ٥ إلى ١٥ سنة. إن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار مضمونة بواسطة صك ملكية المؤجر على الموجودات المستأجرة.

لدى المجموعة أيضاً بعض عقود الإيجار لمباني سكنية مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار لمعدات مكتبية ذات قيمة منخفضة. تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء من الإثبات «عقود الإيجار قصيرة الأجل» و«عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة» لعقود الإيجار هذه.

أ. فيما يلي بيان بالقيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركات التي تمت عليها خلال السنة:

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
٢,١٠٥,٧٤١	٩,٣٧٠,٩٢٧	١٨,٨٥٦,٥٤٩	١٩,٨٢٥,١٠٠	الرصيد كما في ١ يناير
٨,٣٠٨,٢٤٤	١٢,٣٠٢,٢٩٩	٥,٥٠٨,٣٣٦	٥,١٠٢,١٢٦	الإضافات خلال السنة
-	-	(٨٢٩,٣٥٧)	(٩٦٨,٢٣٣)	الاستبعادات خلال السنة
(١,٠٤٣,٠٥٨)	(٢,٨١٦,٦٧٧)	(٣,٧١٠,٤٢٨)	(٤,٢١٥,٠٨٢)	مصروف الاستهلاك للسنة
٩,٣٧٠,٩٢٧	١٨,٨٥٦,٥٤٩	١٩,٨٢٥,١٠٠	١٩,٧٤٣,٩١١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
١,٨٣٠,٨٤٠	٢,٤١١,٧٧٩	٢,٧٣٩,٨٠٤	تكلفة الإيرادات (الإيضاح ٢١)
٨٤٥,٠٠٣	١,١١٣,١٢٨	١,٢٦٤,٥٢٤	المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٢)
١٤٠,٨٣٤	١٨٥,٥٢١	٢١٠,٧٥٤	مصروفات البيع والتسويق (إيضاح ٢٢)
٢,٨١٦,٦٧٧	٣,٧١٠,٤٢٨	٤,٢١٥,٠٨٢	



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٧- عقود الإيجار (يتبع)

ب. فيما يلي القيم الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركات التي تمت عليها خلال السنة:

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
٢,٢٨٠,١٦٧	٨,٧٤٣,٢٦٨	١٨,٦٦١,٢٠٦	١٩,٩١٤,٨٢٩	الرصيد كما في ١ يناير
٨,٣٠٨,٢٤٤	١٢,٣٠٢,٢٩٩	٥,٥٠٨,٣٣٦	٥,١٠٢,١٢٦	الإضافات خلال السنة
-	-	(٧٠٤,٠٣٣)	(٩٩٠,٤٧٦)	الاستبعادات خلال السنة
١٢٠,٢٠٨	٦٣٤,٦٩٥	٩٣٣,٢٢٦	١,٠٧٥,٢٩٩	التكلفة التمويلية (إيضاح ٢٥)
(١,٩٦٥,٣٥١)	(٣,٠١٩,٠٥٦)	(٤,٤٨٣,٩٠٦)	(٥,١٤٣,٩٠٦)	الدفوعات خلال السنة
٨,٧٤٣,٢٦٨	١٨,٦٦١,٢٠٦	١٩,٩١٤,٨٢٩	١٩,٩٥٧,٨٧٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
١,٩٥٠,٠٠٠	٣,٠٩٤,٣٣٣	٣,٦٤٩,٣٦٠	٤,٢٤٧,٥٢٨	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٦,٧٩٣,٢٦٨	١٥,٥٦٦,٨٧٣	١٦,٢٦٥,٤٦٩	١٥,٧١٠,٣٤٤	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول

تم الإفصاح عن تحليل استحقاق التزامات عقود الإيجار في إيضاح ٣٠.

ج. فيما يلي بيان بالمبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
٢,٨١٦,٦٧٧	٣,٧١٠,٤٢٨	٤,٢١٥,٠٨٢	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٦٣٤,٦٩٥	٩٣٣,٢٢٦	١,٠٧٥,٢٩٩	التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢٥)
٩٩٦,٣٣٠	١,١٤٤,٨٥٦	١,٦٠٥,٦٣٢	المصروف المتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدرج في تكلفة الإيرادات) (إيضاح ٢١)
٤٥٩,٨٤٥	٨٠٤,٥١٢	٧٤١,٠٦١	المصروف المتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدرج في المصروفات العمومية والإدارية) (إيضاح ٢٣)
-	١٢٥,٣٢٤	(٢٢,٢٤٣)	(الربح)/الخسارة من التوقف عن إثبات عقود الإيجار (إيضاح ٢٤)
٤,٩٠٧,٥٤٧	٦,٧١٨,٣٤٦	٧,٦١٤,٨٣١	إجمالي المبلغ المثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

كان لدى المجموعة إجمالي تدفقات نقدية خارجية في ٢٠٢٤م بمبلغ ٧,٤٩٠,٥٩٩ ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٦,٤٣٣,٢٧٤ ريال سعودي، ٢٠٢٢م: ٤,٤٧٥,٢٣١ ريال سعودي). كان لدى المجموعة إضافات غير نقدية إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار بمبلغ ٥,١٠٢,١٢٦ ريال سعودي في سنة ٢٠٢٤م (٢٠٢٣م: ٥,٥٠٨,٣٣٦ ريال سعودي، ٢٠٢٢م: ١٢,٣٠٢,٢٩٩ ريال سعودي).

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٨- الموجودات غير الملموسة

البرامج	التكلفة:
ريال سعودي (المعدلة)	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٢,٥٥٩,١٥٨	الإضافات خلال السنة
١,٠٩٥,٥١٩	الشطب خلال السنة
(٢,٤١٩,٧٩٨)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ١ يناير ٢٠٢٣ م
١,٢٣٤,٨٧٩	الإضافات خلال السنة
١,٢٧٣,٢١٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ١ يناير ٢٠٢٤ م
٢,٥٠٨,٠٩٦	الإضافات خلال السنة
٤٥,٠٠٠	المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)
(١,٤٦٠,٩٨٨)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٠٩٢,١٠٨	الإطفاء المتراكم:
١,٣١١,٩٨٢	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٦٣٠,٨٦٢	الإطفاء خلال السنة
(١,٥٦٨,٨٧٤)	الشطب خلال السنة
٣٧٣,٩٧٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ١ يناير ٢٠٢٣ م
٥٢٢,٠٠٣	الإطفاء خلال السنة ^(١)
٩٠٥,٩٧٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ١ يناير ٢٠٢٤ م
٢٩٦,١٩٢	الإطفاء خلال السنة ^(١)
(٢٦٩,٠٢٣)	المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)
٩٣٣,١٤٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
	صافي القيمة الدفترية:
١٥٨,٩٦٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٦٠٢,١٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م - معدل
٨٦٠,٩٠٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م - معدل
١,٢٤٧,١٧٦	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م - معدل

(١) تم توزيع مصروف الإطفاء خلال السنة المنتهية على المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٣).

٩- المخزون

١ يناير ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
٢,١٩٣,١٢٦	٩,٧٥٧,١٩٥	٦,٩٩٧,٧٥٩	١,٠١٩,٦٦٨	السيارات المحتفظ بها بغرض البيع - تم إدراجها سابقاً
٣٠,٤٥٨	(٢٨٤,٥٢٥)	١,٢٦٧,٤٠٦	-	تأثير التعديل (إيضاح ٢٤)
٢,٢٢٣,٥٨٤	٩,٣٧٢,٦٧٠	٨,٢٦٥,١٦٥	١,٠١٩,٦٦٨	الرصيد الختامي للسيارات المحتفظ بها بغرض البيع
١,٤٧٢,٨٠٨	٩٨٦,٢٦٩	٣,٠٤٩,٢٥٢	٤,٣٩٦,٨٨٧	- (المعدل)
(٤٢٩,٤١٠)	-	-	-	قطع الغيار واللوازم
٣,٢٦٦,٩٨٢	١٠,٣٥٨,٩٣٩	١١,٣١٤,٤١٧	٥,٤١٦,٥٥٥	مخصص المخزون بطيء الحركة



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٩- المخزون (يتبع)

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
٢٩٥,٦٢٩	٤٢٩,٤١٠	-	-	الرصيد في ١ يناير
٣٣,٧٧١	-	-	-	المحمل للسنة
-	(٤٢٩,٤١٠)	-	-	الشطب خلال السنة
٤٢٩,٤١٠	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٠- الذم المدينة التجارية

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
١٢٧,١١٤,٧٣٢	١٤٠,٣٨٠,٤٦٧	١٨٧,٧٦١,٥٥٦	٢٤٠,٢٧٨,١١٨	الذم المدينة التجارية
(٣٥,٩٨٢,١٧٢)	(١٦,١٩٨,٦٠٨)	(٢١,٢٢١,٩٣٤)	(٣٣,٥٤٦,٦٥٠)	يخصم: خسارة الانخفاض في قيمة الذم المدينة التجارية (انظر أدناه) - تم إدراجه سابقاً
-	(٩,١٧١,٧٥٤)	(٩,٤٦٨,٦٤٢)	-	تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)
(٣٥,٩٨٢,١٧٢)	(٢٥,٣٧٠,٣٦٢)	(٣٠,٦٩٠,٥٧٦)	(٣٣,٥٤٦,٦٥٠)	يخصم: خسارة الانخفاض في قيمة الذم المدينة التجارية (انظر أدناه) - (معدل)
٩١,١٣٢,٥٦٠	١١٥,٠١٠,١٠٥	١٥٧,٠٧٠,٩٨٠	٢٠٦,٧٣١,٤٦٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر - المعدل

فيما يلي بيان بالحركة في خسارة الانخفاض في قيمة أرصدة الذم المدينة التجارية خلال السنة:

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
٢٦,٦١٤,٨٥٠	٣٥,٩٨٢,١٧٢	٢٥,٣٧٠,٣٦٢	٣٠,٦٩٠,٥٧٦	الرصيد كما في ١ يناير
٩,٣٦٧,٣٢٢	٦٧٦,٦٠٩	٥,٤٦٨,٢١١	١٠,٦٢٧,١٥٠	المحمل للسنة - تم إدراجه سابقاً
-	٩,١٧١,٧٥٤	٢٩٦,٨٨٨	-	تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)
٩,٣٦٧,٣٢٢	٩,٨٤٨,٣٦٣	٥,٧٦٥,٠٩٩	١٠,٦٢٧,١٥٠	المحمل للسنة - المعدل
-	(٢٠,٤٦٠,١٧٣)	(٤٤٤,٨٨٥)	(٧,٧٧١,٠٧٦)	المشطوب خلال السنة (٠)
٣٥,٩٨٢,١٧٢	٢٥,٣٧٠,٣٦٢	٣٠,٦٩٠,٥٧٦	٣٣,٥٤٦,٦٥٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تعتبر الذم المدينة التجارية غير محملة بفائدة وعادةً ما تتم بفترات تتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يوماً. يبين إيضاح (٣٠) كيفية إدارة وقياس المجموعة لجودة ائتمان الذم المدينة التجارية غير متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة.

(٠) يتم شطب الذم المدينة التجارية عند عدم وجود توقع معقول باستردادها. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقعات معقولة بالتحصيل، من بين أمور أخرى، عدم مقدرة المدين على المشاركة في الاتفاق على خطة السداد مع المجموعة، وعدم المقدرة على تسديد الدفعات التعاقدية.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١١ - المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
٨,٢٠٢,٣٦٢	٨٣,٥٨٧,٧٤٩	٥٥,٦٩٤,٠٣٢	٩,٨٥١,٢١٦	المدفوعات المقدمة للموردين
١,٤٢١,٣٦٤	٥,٢٣٦,٣١٤	٧,٤٢٢,٢٤١	٦,٣٨٨,٧٦٨	المستحق من شركات تأمين
-	-	٢٤,٣٥٣,٥٢٢	٤,٤١٩,١٥٨	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٣,٠٤٢,٠٧٥	٤,٤٥٢,٣٨٠	٦,٤٠٨,٥٥٩	٣,٨٥٩,٤٠٣	التأمين المدفوع مقدماً
٢,١٤١,٠٢٢	١,٢١٦,٠٦٨	١,٧٠٥,٠٣٧	٣,٨٤٤,٠٨٧	الذمم المدينة للموظفين
-	٤١٢,٨٦٢	١,٠٢٣,٧١١	٢,٣٦٢,٣٣٧	مصرفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدماً
٣٨٤,٥٤٠	٦٣٥,٨١١	٧٢٣,٨٧٤	٧٥١,٦٨٦	الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدماً
٢,٠٩٣,٨٠٠	٢,٠١٧,٢٦١	١,٨٩٢,١١٨	٢,٢٩٠,٧٧٧	أخرى
١٧,٢٨٥,٠٦٣	٩٧,٥٥٨,٤٤٥	٩٩,٢٢٣,٠٩٤	٣٣,٧٦٤,٤٣٢	

١٢ - النقد وما في حكمه

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
١٩,٦٢٣,٨٨٤	٣,٩١٦,٩٩٠	١٢,٦٣٨,١٢٧	٤٩,٢٧٩,٨٤٣	الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
-	٦٦٠	٢,٠٤٠	٣١,٦٠٦	النقد في الصندوق
١٩,٦٢٣,٨٨٤	٣,٩١٧,٦٥٠	١٢,٦٤٠,١٦٧	٤٩,٣١١,٤٤٩	

١٣ - الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة خلال السياق الاعتيادي للأعمال بإبرام معاملات مع منشآت أخرى تدخل ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهم الرئيسي وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو للتأثير الجوهري من قبل هذه الأطراف. أجريت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط تعاقدية معتمدة.

إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة وبدون فائدة ومستحقة السداد عند الطلب ويتم تسويتها نقداً. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات لأي ذمم مدينة أو دائنة لطرف ذو علاقة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات التي أجرتها المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، على التوالي:

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

فيما يلي المبلغ الإجمالي المحمل على هذه القوائم المالية الموحدة للمكافآت، بما في ذلك جميع منافع مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي ورئيس قسم المناقصات والمبيعات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
٤٩٨,٤٦٢	٨٦٩,٠٥٥	٢,٠٨٨,٨٠٣	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى قصيرة الأجل
١٤٧,٠٣٦	٤١,٨١٤	٣٩٩,٧٦٠	منافع ما بعد انتهاء التوظيف
٦٤٥,٤٩٨	٩١٠,٨٦٩	٢,٤٨٨,٥٦٣	



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٣ - الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

فيما يلي أهم المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
		مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة من قبل شري	٣,١٩٢,٧٩٦	٤٢,٠٥٦,٧٣٧	٢٩,٨٢٠,٤٨٤
		محول من استثمارات في حقوق الملكية	-	-	١٥,٠٨٥,٠٢٥
شركة إدارة السعودية القابضة	الشركة الأم	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة من قبل إدارة	٢,٦٠٨,٦٩٩	٦١,٢٥٧,٩١٠	-
		تحويل شركات تابعة	٨,٣٧٣,٣٢٢	-	-
		مدفوعات	٣٣,٢٥٢,٤٦٩	-	-
		شراء أراضٍ ومبانٍ	١١,٨٣٠,٥٧٦	-	-
		مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة من قبل شري	٤,٠٩٧,٩٧٦	-	-
شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات محولة	٣١٠,٩٠٨	-	-
		خدمات مستلمة	٥,٣٣٤,٨٩٠	-	-
		بيع سيارات مستخدمة	٥٥٦,٠٠٠	-	-
شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة من قبل شري	١,٨٢١,٦٦٠	-	-
		خدمات محولة	٣٥٤,٥١٣	-	-
		خدمات مستلمة	٩٠٢,٩٦٢	-	-
السيد/ ناصر الاومير	المساهم الأساسي	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	-	-	٣,٣٤٥,٩٥٠
شركة ركاز العالمية للاستثمار التجاري	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	-	-	١١,٣٧٥,٠١٥
ديجن ٩	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	-	-	١,٣٩٥,٤١١
شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	-	-	٢,٧٨٦,٣٠٦
شركة زهرة الصحراء للتجارة والمقاولات	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	-	-	٨٩,١٥٦
شركه صفة الانتقان	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	-	-	٧٣٣,٧٧٣
شركة تمكين للتقسيم	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	-	-	٢٥٨,١٦٨
السيد/عبد العزيز السويل	الرئيس التنفيذي	بيع سيارات مستخدمة	٥٠٠,٠٠٠	-	-
أ. عبد الوهاب خاتاك	المدير المالي	مبيعات سيارات	١٧٦,٩٧٨	-	-
مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مكافآت مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	٣٥٧,٦٧١	-	-

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١٣ - الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة:

١ يناير ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	طبيعة العلاقة	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
١٥,٦٤٤,٢٥٢	-	-	-	الشركة الأم	شركة إدارة السعودية القابضة
٩,٨٤٢,٥٤٥	-	-	-	المساهم الأساسي	السيد/ ناصر إبراهيم محمد الأومير
٥,٢٩٤,٦٤٩	-	-	-	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	شركة ركاز العالمية للاستثمار التجاري
١,٤٩٣,١٣٥	-	-	-	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	شركة تمكين للتسيير
٩٠٢,٤٥٤	-	-	-	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	شركة الأومير للتجارة والمقاولات
٩١٠,٢٣٩	-	-	-	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	ديفينج ٩
٥٧٥,٤٩٧	-	-	-	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	شركة زهرة الصحراء للتجارة والمقاولات
٤٦٣,٥٨٢	-	-	-	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري
٢٠٧,٢٠٢	-	-	-	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	شركه صفوة الاتقان
١,١٢٥	-	-	-	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	شركة العون للخرسانة
٣٥,٣٣٤,٦٨٠	-	-	-		

١ يناير ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	المستحق لطرف ذي علاقة
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
-	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	٤١,٧٤٢,٠٦٢	١٠,٤٥٩,٥٤٥	شركة إدارة السعودية القابضة
-	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	٤١,٧٤٢,٠٦٢	١٠,٤٥٩,٥٤٥	

١٤ - رأس المال

إن رأس مال الشركة مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها و ١ يناير ٢٠٢٢ م: مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل منها). فيما يلي نسبة ملكية المساهم المعني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ١ يناير ٢٠٢٢ م:

نسبة الملكية				
١ يناير ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة إدارة السعودية القابضة - «المساهم»
٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	

١٥ - الاحتياطي العام

وفقاً لنظام الشركات بالملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، كان على الشركة تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربحها السنوي إلى الاحتياطي العام حتى يصل هذا الاحتياطي ٢٠٪ من رأس المال. يتم التحويل إلى الاحتياطي العام من قبل الشركة خلال نهاية السنة. ورغم ذلك، بعد إصدار نظام الشركات الجديد، الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٢٢ بتاريخ ١٢/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م) (المشار إليه فيما يلي باسم «النظام») الذي دخل حيز التنفيذ في ٢٦/٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م)، أصبح متطلب التحويل من صافي الربح إلى الاحتياطي العام اختيارياً، وعليه، قررت الإدارة عدم تغيير موقفها عن طريق مواصلة ممارسة التحويل من صافي الربح إلى الاحتياطي العام. إن الاحتياطي العام غير متاح للتوزيع على مساهم الشركة حالياً.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١٦ - منافع الموظفين

تطبق المجموعة خطة غير ممولة لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين على موظفيها طبقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي. فيما يلي بيان بالحركة في منافع الموظفين للسنة المنتهية في:

١ يناير ٢٠٢٢ م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١١,١٤٠,٠٢٣	١٠,٤١٤,٠٧٧	٨,٨٣٩,٧٣٥	٨,٩٩٠,٥٤٨	الرصيد كما في ١ يناير
				المدرج في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
١,٥٣٣,١٨٦	١,٨٢٢,٢٨٧	١,٥٥٧,٢٥٩	١,٧١٧,٨٨٨	تكلفة الخدمة الحالية
٢٠٥,٩٤٨	٢٢٨,٤٢١	٤٤١,٠٥٥	٤١٤,٥٧١	التكلفة التمويلية
				المدرج في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
(٤٥٤,٣٩٣)	(١,٦٦٢,٩٢١)	٩٥,٤٦١	٣٤٤,٤١٥	خسارة إعادة قياس منافع الموظفين
(٢,٠١٠,٦٨٧)	(١,٩٦٢,١٢٩)	(١,٩٤٢,٩٦٢)	(١,٤٠٧,٦٢٥)	المدفوع خلال السنة
-	-	-	(٢٨١,٠٣٧)	المتعلق بتحويل شركات تابعة (ايضاح ٣٦ أ)
١٠,٤١٤,٠٧٧	٨,٨٣٩,٧٣٥	٨,٩٩٠,٥٤٨	٩,٧٧٨,٧٦٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الأساسية المطبقة في تاريخ التقرير:

١ يناير ٢٠٢٢ م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٪٢,١٠	٪٤,٩٥	٪٤,٧٥	٪٥,٣٥	معدل الخصم
٪٢	٪٢	٪٢	٪٢	معدل الزيادات المتوقعة في الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	٦٠ سنة	٦٠ سنة	العمر التقاعدي

فيما يلي تحليل الحساسية لرصيد التزام منافع الموظفين للافتراضات الاكتوارية الرئيسية كما في تاريخ المركز المالي:

١ يناير ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		
الرصيد	نسبة التغيير %	الرصيد	نسبة التغيير %	الرصيد	نسبة التغيير %	الرصيد	نسبة التغيير %	
١٠,٤١٤,٠٧٧		٨,٨٣٩,٧٣٥		٨,٩٩٠,٥٤٨		٩,٧٧٨,٧٦٠		الأساس
								معدل الخصم
٩,٦٦٩,٢٥٦	٪٧,٢٠	٨,٤٠٤,٢١٢	٪٤,٩٣	٨,٤٥٦,١٥٤	٪٥,٩٤	٩,٢٠٩,٣٥٢	٪٥,٨٢	٪١+
١١,٢٧٠,١١٦	٪٨,٢٠	٩,٤٩٢,١٣٦	٪٧,٣٨	٩,٥٩٢,٨٨٦	٪٦,٧٠	١٠,٤١٨,٨٢٤	٪٦,٥٥	٪١-
								معدل الزيادة السنوية في الرواتب
١١,٢٦٢,٠٩٤	٪٨,١٠	٩,٥٠٣,٧١٤	٪٧,٥١	٩,٦٠٣,٧٧٣	٪٦,٨٢	١٠,٤٣٤,٣٤٤	٪٦,٧٠	٪١+
٩,٦٦١,٦٨٥	٪٧,٢٠	٨,٣٨٥,٣٣٢	٪٥,١٤	٨,٤٣٧,٤٨٥	٪٦,١٥	٩,١٨٦,٢٥٢	٪٦,١٠	٪١-

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه على أساس طريقة تستبطن الأثر على التزام المنافع المحددة نتيجة التغييرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير. يستند تحليل الحساسية إلى التغيير في افتراض جوهري، مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. إن تحليل الحساسية قد لا يمثل التغير الفعلي في الالتزام المحدد حيث أنه من غير المحتمل حدوث تغييرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٦ - منافع الموظفين (يتبع)

الدفعات التالية متوقعة لخطة المنافع المحددة في السنوات المقبلة:

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
١,٨٦٩,٧٨٧	١,٧٢٥,٤٤٨	١,٥٥٦,٠٤١	١,٧٩٢,٣٥١	سنة
٣,٢١١,٩٦٧	٣,٨٢٧,٨٥٤	٣,٧١٥,٧٩٣	٤,٦٤٩,٤٩٨	٢ - ٥ سنوات
٣,٠٤٥,٨٩٥	٢,٩٨٤,٩٦٠	٣,٠٧٠,١٨٨	٢,٩٩٥,٧٨٥	٦ - ١٠ سنوات
٤,٢٢٥,٤٠٨	٣,٧٦٤,٠٠٦	٣,٩٣٠,٤٨٢	٤,٩٣٥,٩٣٣	أكثر من ١٠ سنوات
١٢,٣٥٣,٠٥٧	١٢,٣٠٢,٢٦٨	١٢,٢٧٢,٥٠٤	١٤,٣٧٣,٥٦٧	إجمالي الدفعات المتوقعة

١٧ - القروض البنكية

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
٣٢٤,٠٧٠,٠٣٢	٣٠٥,٨٦٣,١٠٢	٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤	٥٠٤,٣٤٨,٢٣١	الرصيد كما في ١ يناير
٥١,٨٨٧,١٧١	١٣٨,٢٣٨,٧٠٩	٥٣٠,٦١٨,٠٧٦	٥٧٢,٤١٠,٥٠٨	القروض التي تم الحصول عليها خلال السنة
٤,٦٧٩,٦٤٦	٨,٥٩٢,٦٢٩	٢٠,٠٤٠,٩٣١	٤٥,٨٧٧,٠٥٦	التكلفة التمويلية خلال السنة
(١,٦٨٥,٢٤٠)	(١١,٥٨٧,٠٣٥)	(٢٠,١٢٦,٤٧٣)	(٣٧,٦٤٢,٥٧٤)	التكلفة التمويلية المسددة خلال السنة
(٢,٩٩٤,٤٠٦)	٢,٩٩٤,٤٠٦	٨٥,٥٤٢	(٨,١٨٤,٤٨٢)	المحول إلى التكلفة التمويلية المستحقة (إيضاح ١٩)
(٧٠,٠٩٤,١٠١)	(١٦٦,٠١٤,٩٣٧)	(٣٠٤,٣٥٦,٧١٩)	(٢٧٤,١٣٤,٣٤٢)	القروض المدفوعة خلال السنة
٣٠٥,٨٦٣,١٠٢	٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤	٥٠٤,٣٤٨,٢٣١	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
١٣١,٩١٤,٧٣٨	١٧٠,٥٢١,٠٥٥	١٨٨,٠٥٥,٥٣٥	٢٦٩,٩١٠,٢٨٣	يخضم: الجزء المتداول
١٧٣,٩٤٨,٣٦٤	١٠٧,٥٦٥,٨١٩	٣١٦,٢٩٢,٦٩٦	٥٣٢,٧١٤,١١٤	الجزء غير المتداول

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية إسلامية من بنوك محلية على شكل قروض لأجل. يتم سداد القروض لأجل على مدى فترة تصل إلى ٤٨ شهراً من تاريخ السحب، ويستحق سداد القسط الأخير في أغسطس ٢٠٢٩م. تظهر الأقساط المستحقة في ٢٠٢٥م ضمن المطلوبات المتداولة. هذه القروض مضمونة بالتنازل عن الإيرادات المتوقعة والسندات لأمر وبضمانات شخصية من المساهم الرئيسي.

تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م بسبب القروض التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات المصنفة ضمن الموجودات غير المتداولة في المركز المالي، كجزء من السياق الاعتيادي للأعمال. هذا يتوافق مع الفترات المدرجة سابقاً.

١٨ - الذمم الدائنة

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
٢٤,٩٥٧,١٧٦	٥٠,٠٨٢,٣٠١	١٦٨,٤٣٤,٠٤٢	٥١,٩٦١,١٨٣	موردو السيارات
٧,٥٢٠,٧٩٤	١٨,١٥٢,٦٦٢	٨,٠١٥,٦٧٩	١٢,٥٠٠,٣٣١	موردو التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى
٣٢,٤٧٧,٩٧٠	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	٦٤,٤٦١,٥١٤	



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١٩ - المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

١ يناير ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
٤,٧١٩,٦٢٩	١,٧٢٥,٢٢٣	١,٦٢٩,٦٨١	٩,٨٢٤,١٦٣	التكلفة التمويلية المستحقة
٣,٢٢٣,٩٦٣	٣,٠٨٧,٣٥٣	٢,٤١٨,٩٩٤	٣,٨٩٨,٧٥٦	المستحقات المتعلقة بالموظفين
١,٣٤٥,٢١٩	٢,٢٢٦,٦٦٣	٦,٠٤٢,١٣٣	٣,٧٤٦,٥٢٣	الدفعات المقدمة من العملاء
٣,٠٩٥,٤٢٣	١,٢٠٣,٦٠٠	٢,٩٩٨,٣٩٧	٢,٥٤٦,١٢٧	المصروفات المستحقة
-	٥,٠٩٤,١٩٥	-	-	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
١٦٦,٣٩٢	-	١٣٥,٨٥٢	١٥٤,٤٥٢	أخرى
١٢,٥٥٠,٦٢٦	١٣,٢٣٧,٠٣٤	١٣,٢٣٥,٠٥٧	٢٠,١٧٠,٠٢١	

٢٠ - الإيرادات

معلومات حول تصنيف الإيرادات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
٢٣٩,٤٢٦,٣٦٢	٢٤٣,٤٠١,٤٥٨	٣٢٤,٣٤١,٩٩٣	عقود الإيجار طويلة الأجل
٨٣,٤٧٤,٥٧٨	١٦٢,٦٥٣,٨٢٤	١٠٩,١١٠,٩٩٢	مبيعات السيارات
٩,٠٣١,٨٢٤	٢٥,٧٨٥,٤٢٩	٢١,٢٠٢,٦٥٨	عقود الإيجار قصيرة الأجل
٣٣١,٩٣٢,٧٦٤	٤٣١,٨٤٠,٧١١	٤٥٤,٦٥٥,٦٤٣	

موضح أدناه تفصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

توقيت إثبات الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
٢٤٨,٤٥٨,١٨٦	٢٦٩,١٨٦,٨٨٧	٣٤٥,٥٤٤,٦٥١	الخدمات على مدى زمني
٨٣,٤٧٤,٥٧٨	١٦٢,٦٥٣,٨٢٤	١٠٩,١١٠,٩٩٢	المنتجات المحولة عند نقطة من الزمن
٣٣١,٩٣٢,٧٦٤	٤٣١,٨٤٠,٧١١	٤٥٤,٦٥٥,٦٤٣	

عقود الإيجار التشغيلي - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار لأسطول السيارات لديها. عادة ما يكون لعقود إيجار السيارات التجارية وغير التجارية فترات عقود إيجار تتراوح بين سنة و ٥ سنوات. تتضمن بعض عقود الإيجار على خيارات للإنتهاء قبل إنتهاء فترة عقد الإيجار مقابل دفع غرامة إضافية. قامت الشركة بتصنيف عقود الإيجار تلك كعقود إيجار تشغيلي لأنها لا تقوم بالتحويل الجوهري لما يقارب جميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بملكية الموجودات.

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما في تاريخ التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
٢٦٩,٠٧٨,٢٤١	٢٢٢,٥٨٥,١١٣	٤١٧,٥٥٩,٦٩٢	خلال سنة
٧٩٧,٠٨٢,٩٤٩	٨٠١,١٤٣,٩٩٩	٧٩٥,٢٠٦,٥٧٦	أكثر من سنة لكن ليس أكثر من ٥ سنوات
١,٠٦٦,١٦١,١٩٠	١,١٢٣,٧٢٩,١١٢	١,٢١٢,٧٦٦,٢٦٨	

شركة شرعي للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢١- تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
٩٨,٠٠٥,٣٢٢	٨٦,٣٦٤,٦٦٥	١٠٧,٦٩٤,٣٥٨	استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)
٦٤,٥٢٨,٢١٤	١٤٣,٢٣٨,٧٢٥	٩٦,٦١٦,٢٨٣	تكلفة بيع السيارات
٣٦,٥٢٨,٠٠٤	٤٤,٨٩٠,٨٤٣	٤٥,٦٠٩,١٢١	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
١١,٧١١,١٧٣	١٢,٦٤٣,٦٦٣	٢١,٠٣٩,٦٦٨	مصروفات ورش العمل والصيانة
١٠,٦١٤,٨٦٥	١٨,٤٣٧,٧٣٠	١٦,٨٨٣,١٦٦	التأمين
١,٤٣٣,٧٨٢	١,٨٦٤,٢٥٢	٥,٥٠١,٨٦٠	مصروفات النقل
٢,٣٢٢,٨٢٦	٢,٤١٥,٣٣٤	٣,٢٣٣,٩٧١	الرسوم والاشتراكات
١,٨٣٠,٨٤٠	٢,٤١١,٧٧٩	٢,٧٣٩,٨٠٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
-	١,٦٨٣,٢٨٩	٢,٢١١,١٨٣	مصروفات تقنية المعلومات
٩٩٦,٣٣٠	١,١٤٤,٨٥٦	١,٦٠٥,٦٣٢	إيجارات المباني قصيرة الأجل (إيضاح ٧)
١,٠٤٧,١١٦	١,٤٧٢,٦٢٠	١,٤٩٨,٦١٢	المرافق الخدمية
١,٠٠٤,٥٥٢	١,٤١٨,٢٨٢	٤٣٠,٨٤٩	تسجيل السيارات
٢,٨١٥,٩٥٠	٢,٧٣٢,٨١٥	٣,٨٨٣,٥٤٣	أخرى
٢٢٢,٨٤٨,٩٧٤	٢٢٠,٧١٨,٨٥٣	٣٠٨,٩٤٨,٠٥٠	

٢٢- مصروفات البيع والتسويق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
٢,٦٠٩,١٤٣	٢,٩٥٣,٣٩١	٣,٢٥٧,٧٩٤	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
٢٥٠,٧٥٣	٧١٧,٩٦٨	٥٠١,٠٦٩	تكاليف الإعلانات
١٤٠,٨٣٤	١٨٥,٥٢١	٢١٠,٧٥٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
-	٤٨,٠٩٤	٦٣,١٧٧	مصروفات تقنية المعلومات
١٩٦,٠٨٥	٢٠٦,٩٦٨	٢٦٧,٦١٣	أخرى
٣,١٩٦,٨١٥	٤,١١١,٩٤٢	٤,٣٠٠,٤٠٧	

٢٣- المصروفات العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
١٤,٠٨٣,٩٧٢	١٦,١٧٦,٧٣٩	١٦,٢٨٨,٩٧٢	رواتب الموظفين والمنافع الأخرى
١,١٢٢,٠١٤	١,٣٦٢,٨٩٧	١,٣٨٥,٩٨٨	الرسوم والاشتراكات
٨٤٥,٠٠٣	١,١١٣,١٢٨	١,٢٦٤,٥٢٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
١,٣٢٩,٤٠٧	١,٣٨٤,٧٩١	١,١٤٠,٠٣٧	المصروفات البنكية
-	٦٧٣,٣١٦	٨٨٤,٤٧٣	مصروفات تقنية المعلومات
٤٥٩,٨٤٥	٨٠٤,٥١٢	٧٤١,٠٦١	إيجارات المباني قصيرة الأجل (إيضاح ٧)
٥٠٢,٧٨٤	٤٤٠,٦٢٨	٥٥٢,٠٥٧	استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)
٤٣٥,٧٤٤	٦٥٧,٦٣٢	٦٢٠,٨٥٤	المرافق الخدمية
١,٤٨١,٧٨٦	٥٣٢,٠٠٣	٢٩٦,١٩٢	إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٨)
١٢٣,٩٣٠	١٣٩,٢٢٧	٦١,٤٦٨	القرطاسية والمنشورات والإعلانات
٤١٠,٣٦٩	٢,٠٥٦,٦٩٦	١,٥٧٤,٢٩٤	أخرى
٢٠,٧٩٤,٧٥٤	٢٥,٣٤١,٥٦٩	٢٤,٨٠٩,٩٢٠	



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢٤- الإيرادات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
٥٥٣,٨٠٢	١,١٨٠,٤٢٢	٢,١١٧,٥٣٨	الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح
١,٨٩٧,٧٠١	٢,٠٦٩,٨٧٦	١,٥١٢,٧٨٨	الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية
١,١٠٩,٤٠٠	٩٦٨,٩٣٩	٥٨٩,٣٨٨	إيرادات التأمين الأخرى
١,٨٩١,٥٠٠	-	-	توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤١٥,٤٣٩	-	-	ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤٨,٢٣٤	٦٠,٥٩١	٩٢,٦١٣	مبيعات الخردة
-	(١٢٥,٣٢٤)	٢٢,٢٤٣	الربح/ (الخسارة) من التوقف عن إثبات عقود الإيجار (إيضاح ٧)
-	٥٨,٢٠٧	١٧,٣٩٠	الربح من استبعاد الممتلكات والألات والمعدات
٧٤٥,٠١١	٩٧٤,١٥١	٢,٢٤٧,٨١١	أخرى
٦,٧٦١,٠٨٧	٥,١٨٦,٨٦٢	٦,٥٩٩,٧٧١	

٢٥- التكاليف التمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
٨,٥٩٢,٦٢٩	٢٠,٠٤٠,٩٣١	٤٥,٨٢٧,٠٥٦	التكلفة التمويلية على القروض لأجل (إيضاح ١٧)
٢٢٨,٤٢١	٤٤١,٠٥٥	٤١٤,٥٧١	التكلفة التمويلية على منافع الموظفين (إيضاح ١٦)
٦٣٤,٦٩٥	٩٣٣,٢٢٦	١,٠٧٥,٢٩٩	التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٧)
٩,٤٥٥,٧٤٥	٢١,٤١٥,٢١٢	٤٧,٣١٦,٩٢٦	

٢٦- الزكاة

تتكون أهم مكونات وعاء الزكاة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
٧٢,١٥١,٥٣٣	٦٢,٩٤٤,٤٢٧	٦٤,٨٦٠,٢٩٧	صافي الربح المعدل
٣٣٥,٤٠٤,٥١٥	٤٠١,٧٩٨,٢٣٥	٤٤٦,٩٩٣,٧٤٦	حقوق الملكية في بداية السنة
٣٢٥,٩٤٣,٨٦٤	٥٤٩,٤٢٢,٩٣٠	٧٠٩,٨٣١,٦٦٨	الأرصدة الدائنة والمخصصات والقروض
(٥٨٦,٦٦٤,٦٢٦)	(٩٢٨,٣٧٠,٠٧٤)	(١,١٣٨,١٢٠,٨١٩)	الموجودات
١٤٦,٨٣٥,٢٨٦	٨٥,٧٩٥,٥١٨	٨٣,٥٦٤,٨٩٢	الوعاء الزكوي

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

١ يناير ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
٧,٢١٤,٥١٩	١٠,٧٨١,١٧٩	٨,٩٥٠,٩٧٢	٢,٨٤٥,٦٩٦	الرصيد كما في ١ يناير
٤,٤٤٧,٦٢٩	٣,٧٢٩,١٣٥	٢,١٦٢,٦٤٠	٢,١٥٩,٩٤٠	المحمل للسنة
(٨٨٠,٩٦٩)	(٥,٥٥٩,٣٤٢)	(٨,٢٦٧,٩١٦)	(٢,١٦٢,٦٤٠)	المدفوع خلال السنة
-	-	-	(١,٦٦٧)	المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)
١٠,٧٨١,١٧٩	٨,٩٥٠,٩٧٢	٢,٨٤٥,٦٩٦	٢,٨٤١,٣٢٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢٦. الزكاة (يتبع)

موقف الربوط

قدمت المجموعة الربوط الزكوية لجميع السنوات حتى سنة ٢٠٢٣م وقامت بدفع الالتزامات وفقاً لذلك. تمت الموافقة على ربوط إقرارات الزكاة من الهيئة لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. لم يتم استلام الربوط النهائية للسنوات من ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٣م ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢٧- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح للسنة العائد إلى مساهم الشركة العادي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. لا ينطبق احتساب ربحية السهم المخفضة على المجموعة. كذلك، لم يتم عرض أي حساب منفصل لربحية السهم من العمليات المستمرة نظراً لعدم وجود عمليات غير مستمرة خلال السنة.

فيما يلي حساب ربحية السهم:

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)		
٦٠,٠٢٠,٢٩٨	٥٦,٩٠٦,٨٢٦	٦٣,٠٥٢,٨٢٧	الربح العائد لمساهم الشركة العادي
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لربحية السهم الأساسية والمخفضة
٢,٠٠	١,٨٩	٢,١٠	ربحية السهم

٢٨- الارتباطات والالتزامات المحتملة

المطلوبات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لدى المجموعة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٣٣٠,٨٨٦,٣٣٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١٦١,٥١٥,٨٤٢ ريال سعودي و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١٠٤,٢١٠,٠٤١ ريال سعودي و ١ يناير ٢٠٢٢م: ٤٢,٨٣٥,٠٧٤ ريال سعودي) صادرة من قبل بنوك محلية بالنيابة عن المجموعة خلال السياق الاعتيادي للأعمال واعتمادات مستندية قائم بمبلغ لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٦١,٧٤٣,٨٩٩ ريال سعودي و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء و ١ يناير ٢٠٢٢م: ٤,٩٣٩,٩٣٥ ريال سعودي).

الالتزامات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لم يكن لدى المجموعة التزامات رأسمالية مستقبلية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء و ١ يناير ٢٠٢٢م: لا شيء).

٢٩- المعلومات القطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للشركة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تتطلب استراتيجيات تسويقية مختلفة. يقوم كل من رئيس مجلس إدارة المجموعة والرئيس التنفيذي للمجموعة ونائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي للمجموعة بمراقبة نتائج عمليات المجموعة لغرض اتخاذ القرارات بشأن توزيع المصادر وتقييم الأداء. ويشار إليهم جميعاً بـ «صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين للمجموعة» لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية يراجع صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل. يصف الملخص التالي طبيعة العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة:

- قطاع التأجير: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات تتراوح بين متوسطة إلى طويلة الأجل.
- قطاع الإيجار: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل.
- قطاع بيع السيارات المستعملة - يمثل مبيعات مخزون السيارات المستعملة.

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتشكيل قطاعات التشغيل المذكورة أعلاه.

نتائج القطاع التي يتم إبلاغها لصناع القرارات التشغيلية الرئيسيين تشمل على بنود تتسبب مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٩. المعلومات القطاعية (تبع)

يتم فيما يلي إدراج المعلومات المتعلقة بنتائج أعمال كل قطاع يتوجب تقديم تقرير عنه. يتم قياس الأداء استناداً إلى إيرادات القطاع المدرجة في تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها من قبل صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين. لم يتم الإبلاغ عن إيرادات بين القطاعات خلال السنة.

يعرض الجدول التالي المعلومات القطاعية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٤م	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	الإجمالي
الإيرادات	٣٢٤,٣٤١,٩٩٣	٢١,٢٠٢,٦٥٨	١٠٩,١١٠,٩٩٢	٤٥٤,٦٥٥,٦٤٣
مصروف الاستهلاك - السيارات	(١٠١,١٩٢,٦٣٦)	(٤,٥٠١,١٢٤)	-	(١٠٥,٦٩٣,٧٦٠)
تكلفة السيارات المباعة	-	-	(٩٦,٦١٦,٢٨٣)	(٩٦,٦١٦,٢٨٣)
ربح القطاع	٢٢٣,١٤٩,٣٥٧	١٦,٧٠١,٥٣٤	١٢,٤٩٤,٧٠٩	٢٥٢,٣٤٥,٦٠٠

٢٠٢٣م (المعدلة)	عقود الإيجار طويلة الأجل (المعدلة)	عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعدلة)	مبيعات السيارات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
الإيرادات	٢٤٣,٤٠١,٤٥٨	٢٥,٧٨٥,٤٢٩	١٦٢,٦٥٣,٨٢٤	٤٣١,٨٤٠,٧١١
مصروف الاستهلاك - السيارات	(٧٦,٦٧٢,٩١٥)	(٧,٧٢١,٩٤٢)	-	(٨٤,٣٩٤,٨٥٧)
تكلفة السيارات المباعة	-	-	(١٤٣,٢٣٨,٧٢٥)	(١٤٣,٢٣٨,٧٢٥)
ربح القطاع	١٦٦,٧٢٨,٥٤٣	١٨,٠٦٣,٤٨٧	١٩,٤١٥,٠٩٩	٢٠٤,٢٠٧,١٢٩

٢٠٢٢م (المعدلة)	عقود الإيجار طويلة الأجل (المعدلة)	عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعدلة)	مبيعات السيارات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
الإيرادات	٢٣٩,٤٢٦,٣٦٢	٩,٠٣١,٨٢٤	٨٣,٤٧٤,٥٧٨	٣٣١,٩٣٢,٧٦٤
مصروف الاستهلاك - السيارات	(٨٩,٠٥٨,٩٨٣)	(٧,٩٢٧,٠٨٧)	-	(٩٦,٩٩٦,٠٧٠)
تكلفة السيارات المباعة	-	-	(٦٤,٥٢٨,٢١٤)	(٦٤,٥٢٨,٢١٤)
ربح القطاع	١٥٠,٣٦٧,٣٧٩	١,٠٩٤,٧٣٧	١٨,٩٤٦,٣٦٤	١٧٠,٤٠٨,٤٨٠

٢٠٢٢م (المعدلة)	٢٠٢٣م (المعدلة)	٢٠٢٤م	
١٧٠,٤٠٨,٤٨٠	٢٠٤,٢٠٧,١٢٩	٢٥٢,٣٤٥,٦٠٠	ربح القطاع
(٧١,٣٢٤,٦٩٠)	(٩٢,٠٨٥,٢٧١)	(١٠٦,٦٣٨,٠٠٧)	تكلفة الإيرادات
(٣,١٩٦,٨١٥)	(٤,١١١,٩٤٢)	(٤,٣٠٠,٤٠٧)	مصروفات البيع والتسويق
(٢٠,٧٩٤,٧٥٤)	(٢٥,٣٤١,٥٦٩)	(٢٤,٨٠٩,٩٢٠)	المصروفات العمومية والإدارية
(٩,٨٤٨,٣٣٣)	(٥,٧٦٥,٠٩٩)	(١٠,٦٢٧,١٥٠)	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٦,٧٦١,٠٨٧	٥,١٨٦,٨٦٢	٦,٥٩٩,٧٧١	الإيرادات الأخرى
(٩,٤٥٥,٧٤٥)	(٢١,٤١٥,٢١٢)	(٤٧,٣١٦,٩٢٦)	التكاليف التمويلية
١,٢١٠,٢٣٣	(٦٠٥,٤٣٢)	(٤٠,١٩٤)	الخسارة/ (الربح) من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٣,٧٥٩,٤٣٣	٥٩,٠٦٩,٤٦٦	٦٥,٢١٢,٧٦٧	الربح قبل الزكاة

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩- المعلومات القطاعية (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	البند الأخرى غير الموزعة	الإجمالي
١,٠٥٢,٩٩٢,٣٨٥	٥٠,٩٥٢,٨٣١	١,٠١٩,٦٦٨	٣٣٩,٩٥١,٩٤٨	١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢	موجودات القطاع
-	-	-	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	مطلوبات القطاع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	البند الأخرى غير الموزعة	الإجمالي
٨٦٠,٠١٩,٠٦٧	٤٦,٣١٨,٧٩٥	٨,٢٦٥,١٦٥	٣٠٤,٨٣٨,٠٩٩	١,٢١٩,٤٤١,١٢٦	موجودات القطاع
-	-	-	٧٦٧,٥٢٦,١٤٤	٧٦٧,٥٢٦,١٤٤	مطلوبات القطاع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	البند الأخرى غير الموزعة	الإجمالي
٥١٩,٧٠٧,٨٢٨	٤٢,٤٢٧,٣٩٤	٩,٢٧٢,٦٧٠	٢٤٨,٢٤٧,٣٩٨	٨١٩,٧٥٥,٢٩٠	موجودات القطاع
-	-	-	٤١٨,٦٥١,٦٧٣	٤١٨,٦٥١,٦٧٣	مطلوبات القطاع
١ يناير ٢٠٢٢	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	البند الأخرى غير الموزعة	الإجمالي
٥٦٤,٣٢٥,٣٠٩	١٥,٤٢٢,٠٩٠	٢,٢٢٣,٥٨٤	١٩٣,٨٢٤,٢٤٤	٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧	موجودات القطاع
-	-	-	٣٨١,٣٩٤,٨٢٩	٣٨١,٣٩٤,٨٢٩	مطلوبات القطاع

نظراً لاعتماد نشاط المجموعة على عقود إيجار وبيع السيارات طويلة الأجل وقصيرة الأجل وليس له صلة مباشرة بموجودات ومطلوبات المجموعة، فإن من غير الممكن وغير العملي الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بإجمالي الموجودات والمطلوبات المتعلقة بقطاعات الأعمال.

٣٠- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الأساسية للمجموعة من القروض لأجل والذمم الدائنة التجارية والأخرى. يتمثل الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات المجموعة وتوفير ضمانات لدعم عملياتها. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من الذمم المدينة التجارية والأخرى، والأرصدة لدى البنوك والنقد. إن أنشطة المجموعة تعرضها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر العملة، مخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على الإدارة القوية للسيولة بالإضافة إلى مراقبة العديد من متغيرات السوق ذات الصلة، وبالتالي يسعى باستمرار لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية بالمجموعة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، ومخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن استحداث ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر لدى المجموعة. يكون فريق الإدارة التنفيذية مسؤولاً عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة. يجتمع الفريق بصورة منتظمة ويتم إبلاغ مجلس الإدارة بأي تغييرات ومشكلات تتعلق بالالتزام.

تتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة من قبل فريق الإدارة التنفيذية ليعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على التزام الإدارة بسياسات وإجراءات المجموعة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى مراجعة فاعلية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

تتكون الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد وما في حكمه، والذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والمطلوبات المستحقة والمتداولة الأخرى والتزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة التجارية. يتم الإفصاح عن طرق الإثبات المحددة المتبعة في السياسات المحاسبية المتعلقة بكل بند.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٠- إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي:

- مخاطر صرف العملات الأجنبية؛
- معدل العمولة (الفائدة)
- مخاطر الأسعار الأخرى

يركز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع السوق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

أ. مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر التذبذب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. ليس لدى المجموعة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات معدلات ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تدير المجموعة مخاطر معدلات الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات معدلات الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فائدة.

تدير المجموعة مخاطر أسعار العمولات من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات أسعار العمولات لأدواتها المالية التي تحمل فائدة.

مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤدي النقص/ الزيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في القروض بمعدلات متغيرة إلى زيادة/ نقص في ربح المجموعة قبل الزكاة بمبلغ ٨,٠٢٦,٢٤٤ ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٤٨٢,٠٤٣ ريال سعودي و ٢٠٢٢م: ٨٦٩,٧٨٠ ريال سعودي).

ب. مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات المجموعة بصورة أساسية بالريال السعودي. وتراقب إدارة المجموعة هذه التقلبات وبالتالي تقوم بإدارة تأثيرها على القوائم المالية الموحدة.

مخاطر الأسعار الأخرى

تتمثل المخاطر في تعرض قيمة أداة مالية للتغير نتيجة التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بكل أداة مالية على حدة أو على مصدرها أو نتيجة عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المتاجر بها في السوق. لا تتأثر المجموعة بمخاطر الأسعار حيث لا يوجد استثمار جوهري للمجموعة في حقوق ملكية أو سلع.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالأدوات المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر تتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد لدى البنوك.

ليس لدى المجموعة تركيز هام لمخاطر الائتمان. تنشأ مخاطر التركيز عند اشتراك عدد من العملاء في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن يكون لديهم سمات اقتصادية من شأنها أن تؤدي إلى إخفاقها في الوفاء بالتزاماتها التعاقدية. ولتقليل التعرض لمخاطر الائتمان، قامت المجموعة بإعداد عملية موافقة رسمية يتم بموجبها تطبيق الحدود الائتمانية على عملائها. كما تقوم الإدارة بصورة مستمرة بمراقبة التعرض الائتماني تجاه العملاء وتكوين مخصص مقابل هذه الأرصدة التي تعتبر مشكوك في استردادها.

وللحد من هذه المخاطر، لدى المجموعة نظام تخصيص حدود ائتمانية لعملائها استناداً إلى تقييم شامل يعتمد على سجل العميل وتاريخ السداد. يتم تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بناءً على تحليل البيانات الكمية والنوعية فيما يتعلق بالمخاطر المالية والأعمال التجارية، بالإضافة إلى مراجعة أي معلومات ذات صلة بالأطراف الأخرى والسوق.

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٠- إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع) مخاطر الائتمان (يتبع)

فيما يلي بيان بإجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	الموجودات المالية
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)		
١٢٧,١١٤,٧٣٢	١٤٠,٣٨٠,٤٦٧	١٨٧,٧٦١,٥٥٦	٢٤٠,٢٧٨,١١٨	الذمم المدينة التجارية (إيضاح ١٠)
١,٤٢١,٢٦٤	٥,٢٣٦,٣١٤	٧,٤٢٢,٢٤١	٦,٣٨٨,٧٦٨	المستحق من شركات تأمين (إيضاح ١١)
٣٥,٣٣٤,٦٨٠	-	-	-	المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٢)
١٩,٦٢٣,٨٨٤	٣,٩١٧,٦٥٠	١٢,٦٤٠,١٦٧	٤٩,٣١١,٤٤٩	النقد وما في حكمه (إيضاح ١٢)
١٨٣,٤٩٤,٥٦٠	١٤٩,٥٣٤,٤٣١	٢٠٧,٨٢٣,٩٦٤	٢٩٥,٩٧٨,٣٣٥	

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الخاصة بالمجموعة التي تتضمن الأرصدة لدى البنوك والنقد، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينشأ عن تعثر الطرف الآخر في السداد، مع أقصى حد للتعرض بصورة مساوية للقيم الدفترية كما تم الإفصاح عنها في قائمة المركز المالي الموحدة. وتعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك غير جوهرية نظراً لأن الأرصدة يتم الاحتفاظ بها بوجه رئيسي لدى بنوك تتمتع بسمعة جيدة بالمملكة العربية السعودية.

الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسة وإجراءات وضوابط المجموعة الخاصة بإدارة مخاطر ائتمان العملاء. يتم تقييم الجودة الائتمانية للعميل على أساس تصنيفات ائتمانية شاملة وكذلك الحدود الائتمانية الفردية المحددة وفقاً لهذا التقييم. يمثل أكبر خمسة عملاء ما نسبته ٤٧٪ من الذمم المدينة القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٤٠٪ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٤٤٪ و ١ يناير ٢٠٢٢م: ٣٧٪).

تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة والأخرى.

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويعكس الاحتساب نتائج الاحتمال المرجح والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة في تاريخ التقرير بشأن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ التقرير، القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية.

تتم مراقبة الذمم المدينة المستحقة للعملاء بشكل منتظم. يتم أيضاً تأمين بعض العملاء، حيثما أمكن، عن طريق السندات لأمر أو الدفعات المقدمة، والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة ويتم أخذها في الاعتبار عند حساب الانخفاض في القيمة. لم يكن هناك أي ذمم مدينة متأخرة أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة.

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية.

مخصص خسارة الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	معدل المتوسط المرجح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٧,٧٤٨,٣٧٧	١٨٧,٣٨٤,٧٩٣	٤٪	مخاطر منخفضة
٢,٤٤٤,٠٥٣	٢١,٩١٩,٦٠٩	١١٪	مخاطر معتدلة
٤,٤٥٤,٠٣٠	١٢,٠٧٣,٥٢٦	٣٧٪	مشكوك فيها
١٨,٩٠٠,١٩٠	١٨,٩٠٠,١٩٠	١٠٠٪	الخسارة
٣٣,٥٤٦,٦٥٠	٢٤٠,٢٧٨,١١٨		



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٠. إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

الذمم المدينة التجارية (يتبع)

مخصص خسارة الانخفاض في القيمة (المعدلة)	إجمالي القيمة الدفترية (المعدلة)	معدل المتوسط المرجح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)
٦,٤٩٣,٦٥٧	١٤٢,٥٠١,١٩٨	%٥	مخاطر منخفضة
١,٢٧٧,٣٤٧	٩,٥٥٩,٤٤١	%١٣	مخاطر معتدلة
٣,٥٧٥,٠٣٨	١٦,٣٥٦,٣٨٣	%٢٢	مشكوك فيها
١٩,٣٤٤,٥٣٤	١٩,٣٤٤,٥٣٤	%١٠٠	الخسارة
٣٠,٦٩٠,٥٧٦	١٨٧,٧٦١,٥٥٦		

مخصص خسارة الانخفاض في القيمة (المعدلة)	إجمالي القيمة الدفترية (المعدلة)	معدل المتوسط المرجح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
٤,٦٣٤,٠٧٢	١١٢,٥٧٥,٥٣٣	%٤	مخاطر منخفضة
٤٤٥,١٥٨	٥,٣٢٠,٢٨٥	%٨	مخاطر معتدلة
٢,٢٤٥,١١٥	٤,٤٣٨,٦٤٢	%٥١	مشكوك فيها
١٨,٠٤٦,٠١٧	١٨,٠٤٦,٠١٧	%١٠٠	الخسارة
٢٥,٣٧٠,٣٦٢	١٤٠,٣٨٠,٤٦٧		

مخصص خسارة الانخفاض في القيمة (المعدلة)	إجمالي القيمة الدفترية (المعدلة)	معدل المتوسط المرجح	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
٣,٢٥٢,٢٨٤	٨٧,٢٨٨,٠٨٠	%٤	مخاطر منخفضة
٢٧٥,٥٧٩	٣,١٥٧,٤٤٥	%٩	مخاطر معتدلة
١١,٥٩٦,٥٧٦	١٥,٨١١,٤٧٤	%٧٣	مشكوك فيها
٢٠,٨٥٧,٧٣٣	٢٠,٨٥٧,٧٣٣	%١٠٠	الخسارة
٣٥,٩٨٢,١٧٢	١٢٧,١١٤,٧٣٢		

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٠- إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع) مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية التي تسدد نقداً أو على شكل موجودات مالية أخرى. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. ويهدف منهج المجموعة في إدارة السيولة إلى ضمان أن يكون لديها دائماً السيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للخطر. كما تقوم المجموعة بمراقبة مستويات التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى مع التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة للذمم الدائنة التجارية والأخرى.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	خلال سنة	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	٨٨٣,١٣٨,٣٥١	٣١١,٤٧٢,٧٦٥	٥٧١,٦٦٥,٥٨٦	-	٨٨٣,١٣٨,٣٥١	القروض لأجل
١٩,٩٥٧,٨٧٢	٢٤,١٠٦,٥٦٤	٥,١٩٣,٩٠٦	١٤,٢٥٢,٦٥٨	٤,٦٦٠,٠٠٠	٢٤,١٠٦,٥٦٤	التزامات عقود الإيجار
٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤	-	-	٦٤,٤٦١,٥١٤	الذمم الدائنة
١٠,٤٥٩,٥٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥	-	-	١٠,٤٥٩,٥٤٥	المستحق لطرف ذي علاقة
١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨	-	-	١٦,٤٢٣,٤٩٨	المصرفوات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٩١٣,٩٢٦,٨٢٦	٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢	٤٠٨,٠١١,٢٢٨	٥٨٥,٩١٨,٢٤٤	٤,٦٦٠,٠٠٠	٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	القيمة الدفترية (المعدلة)	التدفقات النقدية التعاقدية (المعدلة)	خلال سنة (المعدلة)	١ - ٥ سنوات (المعدلة)	أكثر من ٥ سنوات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
٥٠٤,٣٤٨,٢٣١	٥٥٦,٢٤٨,٤٢١	٢١٦,٣٧٠,٩١٩	٣٣٩,٨٧٧,٥٠٢	-	٥٥٦,٢٤٨,٤٢١	القروض لأجل
١٩,٩١٤,٨٢٩	٢٢,٩١٣,٢١٧	٤,٤٨٣,٩٠٦	١٤,٧٨٩,٣١١	٣,٦٤٠,٠٠٠	٢٢,٩١٣,٢١٧	التزامات عقود الإيجار
١٧٦,٤٤٩,٧٢١	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	-	-	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	الذمم الدائنة
٤١,٧٤٢,٠٦٢	٤١,٧٤٢,٠٦٢	٤١,٧٤٢,٠٦٢	-	-	٤١,٧٤٢,٠٦٢	المستحق لطرف ذي علاقة
٧,١٩٢,٩٢٤	٧,١٩٢,٩٢٤	٧,١٩٢,٩٢٤	-	-	٧,١٩٢,٩٢٤	المصرفوات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٧٤٩,٦٤٧,٧٦٧	٨٠٤,٥٤٦,٣٤٥	٤٤٦,٢٣٩,٥٣٢	٣٥٤,٦٦٦,٨١٣	٣,٦٤٠,٠٠٠	٨٠٤,٥٤٦,٣٤٥	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	القيمة الدفترية (المعدلة)	التدفقات النقدية التعاقدية (المعدلة)	خلال سنة (المعدلة)	١ - ٥ سنوات (المعدلة)	أكثر من ٥ سنوات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤	٣٠٨,١٢٦,٠٩١	١٨٤,٤٢٥,٣٩٩	١٢٣,٧٠٠,٦٩٢	-	٣٠٨,١٢٦,٠٩١	القروض لأجل
١٨,٦٦١,٢٠٦	٢١,٤٦٠,٣٨٧	٣,٥٥٨,٤٨٣	١١,٩٩٢,٢٢٥	٥,٩٠٩,٦٧٩	٢١,٤٦٠,٣٨٧	التزامات عقود الإيجار
٦٨,٢٣٤,٩٦٣	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	-	-	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	الذمم الدائنة
٢٢,٥٤٠,٨٨٩	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	-	-	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	المستحق لطرف ذي علاقة
١١,١١٠,٣٧١	١١,١١٠,٣٧١	١١,١١٠,٣٧١	-	-	١١,١١٠,٣٧١	المصرفوات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٣٩٨,٦٢٤,٣٠٢	٤٣١,٤٧٢,٧٠١	٢٨٩,٨٧٠,١٠٥	١٣٥,٦٩٢,٩١٧	٥,٩٠٩,٦٧٩	٤٣١,٤٧٢,٧٠١	

١ يناير ٢٠٢٢م - (المعدلة)	القيمة الدفترية (المعدلة)	التدفقات النقدية التعاقدية (المعدلة)	خلال سنة (المعدلة)	١ - ٥ سنوات (المعدلة)	أكثر من ٥ سنوات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
٣٠٥,٨٦٣,١٠٢	٣٤٧,٢٤٨,٥١١	١٤٧,٢٠٧,٨٩٣	٢٠٠,٠٤٠,٦١٨	-	٣٤٧,٢٤٨,٥١١	القروض لأجل
٨,٧٤٣,٢٦٨	١٠,٠٥٤,٧٥٨	٢,٢٤٢,٥٠٠	٤,٢٩٥,٢٤٣	٣,٥١٧,٠١٥	١٠,٠٥٤,٧٥٨	التزامات عقود الإيجار
٣٢,٤٧٧,٩٧٠	٣٢,٤٧٧,٩٧٠	٣٢,٤٧٧,٩٧٠	-	-	٣٢,٤٧٧,٩٧٠	الذمم الدائنة
١١,٢٠٥,٤٠٧	١١,٢٠٥,٤٠٧	١١,٢٠٥,٤٠٧	-	-	١١,٢٠٥,٤٠٧	المصرفوات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٣٥٨,٢٨٩,٧٤٧	٤٠٠,٩٨٦,٦٤٦	١٩٣,١٣٣,٧٧٠	٢٠٤,٣٣٥,٨٦١	٣,٥١٧,٠١٥	٤٠٠,٩٨٦,٦٤٦	



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣١- إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس مال المجموعة، يشمل رأس المال رأس المصدر والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة العائدة إلى مساهمي المجموعة. تقتضي سياسة المجموعة الاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض كسب ثقة المستثمر والمقرض والسوق وكذلك ضمان التطوير المستقبلي للأعمال.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه وبما يتفق مع التغييرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يمكن للمجموعة تعديل توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهم أو إعادة رأس المال إلى المساهم أو إصدار أسهم جديدة. كما تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية، وهي صافي الدين مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية. تُدرج المجموعة ضمن الديون، الجزء المتداول وغير المتداول من القروض.

١ يناير ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
٣٨١,٣٩٤,٨٢٩	٤١٨,٦٥١,٦٧٣	٧٦٧,٥٢٦,١٤٤	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	إجمالي المطلوبات
(١٩,٦٢٣,٨٨٤)	(٣,٩١٧,٦٥٠)	(١٢,٦٤٠,١٦٧)	(٤٩,٣١١,٤٤٩)	النقد وما في حكمه
٣٦١,٧٧٠,٩٤٥	٤١٤,٧٣٤,٠٢٣	٧٥٤,٨٨٥,٩٧٧	٨٨٠,٩٨١,٩٨٩	صافي الدين
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢٣,٦٢١,١٣٠	٢٩,٦٢٤,١٦٠	٣٥,٣١٤,٨٤٣	٤١,٦٢٠,١٢٦	الاحتياطي العام
٢٢٠,٧٨٩,٢٦٨	٧١,٤٧٩,٤٥٧	١١٦,٦٠٠,١٣٩	١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	الأرباح المبقاة
٣٩٤,٤١٠,٣٩٨	٤٠١,١٠٣,٦١٧	٤٥١,٩١٤,٩٨٢	٥١٤,٦٢٣,٣٩٤	حقوق الملكية
٠,٩٢	١,٠٣	١,٦٧	١,٧١	نسبة المديونية

ولتحقيق هذا الهدف العام، تهدف المجموعة عند إدارة رأس المال، من بين أمور أخرى، إلى التأكد من أنها تفي بالتعهدات المالية المرتبطة بالقروض التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. إن المخالفات في الوفاء بالتعهدات المالية قد يسمح للبنك بالطلب الفوري للقروض. ولم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م.

٣٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحة للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية. يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ويتم الإفصاح عن ذلك أدناه، بناءً على مدخلات أقل مستوى الذي يعتبر هاماً لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (تتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م، يتم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة لتكون مقاربة لقيمتها الدفترية، ويتم تصنيفها ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم يتم تطبيق أي مدخلات جوهريّة في تقييم الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م على التوالي.

تتكون الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية المستحقة إلى آخرين وأطراف ذات علاقة والتزامات عقود الإيجار والقروض والسلف والمستحقات والمطلوبات الأخرى.

وبسبب طبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية للنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية المستحقة إلى آخرين وأطراف ذات علاقة والمستحقات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها العادلة.

تحمل القروض والسلف معدلات فائدة متغيرة وعليه يتم تعديل قيمتها الدفترية بصورة دورية وفقاً للمعدلات السوقية المرجعية لذلك فإن قيمتها الدفترية تقارب قيمتها العادلة.

خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م، لم يكن هناك أي حركات بين المستويات.

القيمة الدفترية				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
الإجمالي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	التكلفة المطفأة	
-	-	-	-	الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة
-	-	-	-	الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
٢٤٠,٢٧٨,١١٨	-	-	٢٤٠,٢٧٨,١١٨	الذمم المدينة التجارية
٦,٣٨٨,٧٦٨	-	-	٦,٣٨٨,٧٦٨	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٤٩,٣١١,٤٤٩	-	-	٤٩,٣١١,٤٤٩	النقد وما في حكمه
-	-	-	-	المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	-	-	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	القروض لأجل
٦٤,٤٦١,٥١٤	-	-	٦٤,٤٦١,٥١٤	الذمم الدائنة
٢٠,١٧٠,٠٢١	-	-	٢٠,١٧٠,٠٢١	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
١٠,٤٥٩,٥٤٥	-	-	١٠,٤٥٩,٥٤٥	المستحق لطرف ذي علاقة
١٩,٩٥٧,٨٧٢	-	-	١٩,٩٥٧,٨٧٢	التزامات عقود الإيجار

القيمة الدفترية				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)
الإجمالي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	التكلفة المطفأة	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
-	-	-	-	الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة
-	-	-	-	الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
١٨٧,٧٦١,٥٥٦	-	-	١٨٧,٧٦١,٥٥٦	الذمم المدينة التجارية
٧,٤٢٢,٢٤١	-	-	٧,٤٢٢,٢٤١	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
١٢,٦٤٠,١٦٧	-	-	١٢,٦٤٠,١٦٧	النقد وما في حكمه
-	-	-	-	المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
٥٠٤,٣٤٨,٢٣١	-	-	٥٠٤,٣٤٨,٢٣١	القروض لأجل
١٧٦,٤٤٩,٧٢١	-	-	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	الذمم الدائنة
١٣,٢٣٥,٠٥٧	-	-	١٣,٢٣٥,٠٥٧	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٤١,٧٤٢,٠٦٢	-	-	٤١,٧٤٢,٠٦٢	المستحق لطرف ذي علاقة
١٩,٩١٤,٨٢٩	-	-	١٩,٩١٤,٨٢٩	التزامات عقود الإيجار



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (يتبع)

القيمة الدفترية				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
الإجمالي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	التكلفة المطفأة	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة				
٦٤٥,٦٦٦	-	٦٤٥,٦٦٦	-	
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
١٤٠,٣٨٠,٤٦٧	-	-	١٤٠,٣٨٠,٤٦٧	
الذمم المدينة التجارية				
٥,٢٣٦,٣١٤	-	-	٥,٢٣٦,٣١٤	
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى				
٣,٩١٧,٦٥٠	-	-	٣,٩١٧,٦٥٠	
النقد وما في حكمه				
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤	-	-	٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤	
القروض لأجل				
٦٨,٢٣٤,٩٦٣	-	-	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	
الذمم الدائنة				
١٣,٣٣٧,٠٣٤	-	-	١٣,٣٣٧,٠٣٤	
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى				
٢٢,٥٤٠,٨٨٩	-	-	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	
المستحق لطرف ذي علاقة				
١٨,٦٦١,٢٠٦	-	-	١٨,٦٦١,٢٠٦	
التزامات عقود الإيجار				

القيمة الدفترية				١ يناير ٢٠٢٢م - (المعدلة)
الإجمالي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	التكلفة المطفأة	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة				
١٤,٣٤١,٧٣٠	١٣,٨٥٨,٣٩٤	٤٨٣,٣٣٦	-	
الاستثمارات				
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
١٢٧,١١٤,٧٣٢	-	-	١٢٧,١١٤,٧٣٢	
الذمم المدينة التجارية				
١,٤٢١,٣٦٤	-	-	١,٤٢١,٣٦٤	
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى				
٣٥,٢٣٤,٦٨٠	-	-	٣٥,٢٣٤,٦٨٠	
المستحق من الأطراف ذات العلاقة				
١٩,٦٢٣,٨٨٤	-	-	١٩,٦٢٣,٨٨٤	
النقد وما في حكمه				
المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
٥٦٤,٦٠٧	-	٥٦٤,٦٠٧	-	
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
٣٠٥,٨٦٣,١٠٢	-	-	٣٠٥,٨٦٣,١٠٢	
القروض لأجل				
٣٢,٤٧٧,٩٧٠	-	-	٣٢,٤٧٧,٩٧٠	
الذمم الدائنة				
١٢,٥٥٠,٦٢٦	-	-	١٢,٥٥٠,٦٢٦	
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى				
٨,٧٤٣,٣٦٨	-	-	٨,٧٤٣,٣٦٨	
التزامات عقود الإيجار				

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٣- المشتقات المالية غير المصنفة كأدوات تحوط

أبرمت المجموعة اتفاقية مبادلات أسعار فائدة مع بنك محلي. تحتفظ الشركة بنقد وما في حكمه بمبلغ ٦,٣٤٥,٧٠٧ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٣١,٧٢٨,٥٣٧ ريال سعودي و ١ يناير ٢٠٢٢م: ٥٧,١١١,٣٦٧ ريال سعودي). تستحق الأداة المشتقة في ٢٥ مارس ٢٠٢٤م ولم يتم تصميمها كأداة تحوط. التغيير في القيمة العادلة لأسعار العملات هذه التي لم يتم تصنيفها في علاقات التحوط، ولكنها مع ذلك، تهدف إلى التقليل من مستوى مخاطر أسعار الفائدة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت القيمة العادلة للأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بعد خصم مركز الموجودات بقيمة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: صافي خصم مركز الموجودات بقيمة ٤٠,١٩٤ ريال سعودي و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: صافي خصم مركز الموجودات بقيمة ٦٤٥,٦٢٦ ريال سعودي و ١ يناير ٢٠٢٢م: صافي قيمة المطلوبات بقيمة ٥٦٤,٦٠٧ ريال سعودي).

كما في تاريخ الاستحقاق، تمت تسوية المشتقات، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت القيمة الاسمية لا شيء.

يتم إدراج التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للمشتقات المالية غير المصنفة كأداة تحوط بغرض الإفصاح ضمن المستوى (٢)، مع المدخلات الهامة القابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

٣٤- التعديلات

أ. تصحيح القيم الدفترية للممتلكات والمعدات (السيارات)، والمخزون المحتفظ به بغرض البيع (السيارات) ومصروف الاستهلاك الناتج عن الممتلكات والمعدات (السيارات) وتكلفة مبيعات السيارات.

خلال سنة ٢٠٢٤م، قامت الإدارة بتصحيح القيم الدفترية للممتلكات والمعدات (السيارات)، والمخزون المحتفظ به بغرض البيع (السيارات) ومصروفات الاستهلاك الناتجة عن الممتلكات والمعدات (السيارات) وتكلفة مبيعات السيارات من خلال إعادة تعديل كل بند من البنود المتأثرة في قائمة القوائم المالية للفترة السابقة. ونشأ التعديل نظراً لأن التقديرات المتعلقة بالأعمار الاقتصادية الإنتاجية والقيم المتبقية للسيارات لم يتم تطبيقها بدقة ولم يتم احتساب مصروف الاستهلاك للسنوات السابقة وفقاً لمتطلبات إطار التقرير المالي المنطبق.

ب. تصحيح تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة

حددت المجموعة أن الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بحسابات الذمم المدينة التجارية كانت أقل من اللازم بسبب عاملين رئيسيين:

١. إعادة هيكلة عميل رئيسي ٢٠٢٢م: واجه عميل رئيسي صعوبات مالية كبيرة قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولم يتم عكس هذه الحالة بشكل كافٍ في المخصصات المتعلقة بحسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة في ذلك الوقت، مما أدى إلى تقليل خسائر الخسائر الائتمانية المتوقعة المسجلة.

٢. تخلف العملاء عن السداد ٢٠٢٣م: خلال عام ٢٠٢٣م، تبين أن بعض الذمم المدينة التجارية تخلفوا عن الوفاء بالتزاماتهم، مما أدى إلى انخفاض معدل الاسترداد. تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة لهؤلاء العملاء بأقل من اللازم، مما استدعى تعديل الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بحسابات الذمم المدينة التجارية.



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٤- التعديلات (تبع)

بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بإعادة تقييم أرقام المقارنة وبناءً عليه قامت بإعادة تصنيف بعض المبالغ كما هو معروض أدناه:

أثر التعديلات				قائمة المركز المالي الموحدة ١ يناير ٢٠٢٢م
الإجمالي	إعادة التصنيف	التعديلات	كما تم إدراجه سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
الممتلكات والمعدات				
٨٩٠,٧٨٦,٢٩١	-	-	٨٩٠,٧٨٦,٢٩١	التكلفة
(٣٠٦,٥٨٤,٠٦٦)	(٣٠,٤٥٨)	٤,٠٠٥,٨٨٣	(٣١٠,٥٥٩,٤٩١)	الاستهلاك المتراكم
٦٠٩,١٦٢,٠٥٨	(٣٠,٤٥٨)	٤,٠٠٥,٨٨٣	٦٠٥,١٨٦,٦٣٣	الموجودات غير المتداولة
٣,٢٦٦,٩٨٢	٣٠,٤٥٨	-	٣,٢٣٦,٥٢٤	المخزون
١٦٦,٦٤٣,١٦٩	٣٠,٤٥٨	-	١٦٦,٦١٢,٧١١	الموجودات المتداولة
٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧	-	٤,٠٠٥,٨٨٣	٧٧١,٧٩٩,٣٤٤	إجمالي الموجودات
٢٢٠,٧٨٩,٢٦٨	-	٣,٦٠٥,٢٩٥	٢١٧,١٨٣,٩٧٣	الأرباح المبقاة
٢٣,٦٢١,١٣٠	-	٤٠٠,٥٨٨	٢٣,٢٢٠,٥٤٢	الاحتياطي العام
٣٩٤,٤١٠,٣٩٨	-	٤,٠٠٥,٨٨٣	٣٩٠,٤٠٤,٥١٥	إجمالي حقوق الملكية
٣٨١,٣٩٤,٨٢٩	-	-	٣٨١,٣٩٤,٨٢٩	إجمالي المطلوبات
٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧	-	٤,٠٠٥,٨٨٣	٧٧١,٧٩٩,٣٤٤	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

أثر التعديلات				قائمة المركز المالي الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
الإجمالي	إعادة التصنيف	التعديلات	كما تم إدراجه سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
الممتلكات والمعدات				
٩١٣,٢٨٦,٢٣١	-	-	٩١٣,٢٨٦,٢٣١	التكلفة
(٣٤٠,٧٣٩,١٦٤)	٣٨٤,٥٢٥	٨,٤٧٧,١٣٦	(٣٤٩,٦٠٠,٨٢٥)	الاستهلاك المتراكم
٥٩٢,٢٦٤,٥٢٥	٣٨٤,٥٢٥	٨,٤٧٧,١٣٦	٥٨٣,٤٠٢,٨٦٤	الموجودات غير المتداولة
١٠,٣٥٨,٩٣٩	(٣٨٤,٥٢٥)	-	١٠,٧٤٣,٤٦٤	المخزون
١١٥,٠١٠,١٠٥	-	(٩,١٧١,٧٥٤)	١٢٤,٨٣٨,٣٥١	الذمم المدينة التجارية
٢٢٧,٤٩٠,٧٦٥	(٣٨٤,٥٢٥)	(٩,١٧١,٧٥٤)	٢٣٧,٠٤٤,٤٨٦	الموجودات المتداولة
٨١٩,٧٥٥,٢٩٠	-	(٦٩٤,٦١٨)	٨٢٠,٠٤٩,٦٧٢	إجمالي الموجودات
٧١,٤٧٩,٤٥٧	-	(٦٢٥,١٥٦)	٧١,٨٥٤,٣٠١	الأرباح المبقاة
٢٩,٦٢٤,١٦٠	-	(٦٩,٤٦٢)	٢٩,٥٥٤,٦٩٨	الاحتياطي العام
٤٠١,١٠٣,٦١٧	-	(٦٩٤,٦١٨)	٤٠٠,٤٠٩,٠٠٠	إجمالي حقوق الملكية
٤١٨,٦٥١,٦٧٣	-	-	٤١٨,٦٥١,٦٧٣	إجمالي المطلوبات
٨١٩,٧٥٥,٢٩٠	-	(٦٩٤,٦١٨)	٨١٩,٠٦٠,٦٧٢	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

شركة شيري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٤ - التعديلات (تبع)

أثر التعديلات				قائمة المركز المالي الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
الإجمالي	إعادة التصنيف	التعديلات	كما تم إدراجه سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
الممتلكات والمعدات				
١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧	-	-	١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧	التكلفة
(٣٠٢,١٣٤,٢١٦)	(١,٢٦٧,٤٠٦)	١٤,٣٨٩,٨٧٨	(٣١٥,٢٥٦,٦٨٨)	الاستهلاك المتراكم
٩٣٩,١٥٢,٢٧٤	(١,٢٦٧,٤٠٦)	١٤,٣٨٩,٨٧٨	٩٣٦,٢٦٩,٧٤٦	الموجودات غير المتداولة
١١,٣١٤,٤١٧	١,٢٦٧,٤٠٦	-	١٠,٠٤٧,٠١١	المخزون
١٥٧,٠٧٠,٩٨٠	-	(٩,٤٦٨,٦٤٢)	١٦٦,٥٣٢,٦٢٢	الذمم المدينة التجارية
٢٨٠,٢٨٨,٨٥٢	١,٢٦٧,٤٠٦	(٩,٤٦٨,٦٤٢)	٢٨٠,٠٨٧,٦١٦	الموجودات المتداولة
١,٢١٩,٤٤١,١٢٦	-	٤,٩٢١,٢٣٦	١,٢٢٤,٣٦٢,٣٦٢	إجمالي الموجودات
١١٦,٦٠٠,١٣٩	-	٤,٤٣٢,٨٨٤	١٢١,٠٣٣,٠٢٣	الأرباح المبقة
٣٥,٣١٤,٨٤٣	-	٤٨٨,٣٥٢	٣٥,٨٠٣,١٩٥	الاحتياطي العام
٤٥١,٩١٤,٩٨٢	-	٤,٩٢١,٢٣٦	٤٥٦,٨٣٦,٢١٨	إجمالي حقوق الملكية
٧٦٧,٥٢٦,١٤٤	-	-	٧٦٧,٥٢٦,١٤٤	إجمالي المطلوبات
١,٢١٩,٤٤١,١٢٦	-	٤,٩٢١,٢٣٦	١,٢٢٤,٣٦٢,٣٦٢	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

أثر التعديلات			قائمة الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
الإجمالي	التعديلات	كما تم إدراجه سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
(٣٣٢,٨٤٨,٩٧٤)	٤,٤٤٠,٥٤٥	(٣٣٧,٢٨٩,٤٢٩)	تكلفة الإيرادات
٩٨,٠٠٥,٣٢٢	(٥,٩٩٠,٤٣١)	١٠٢,٠١٤,٨٩١	استهلاك الممتلكات والمعدات
٦٤,٥٢٨,٢١٤	١,٥٤٩,٨٨٦	٦٦,٠٧٨,١٠٠	تكلفة بيع السيارات
٩٩,٠٨٣,٧٩٠	٤,٤٤٠,٥٤٥	٩٤,٦٤٣,٢٤٥	مجموع الربح
(٢٠,٧٩٤,٧٥٤)	٣٠,٧٠٨	(٢٠,٨٢٥,٠٤٦)	المصروفات العمومية والإدارية
٥٠٢,٧٨٤	(٣٠,٧٠٨)	٤٧٢,٠٧٦	استهلاك الممتلكات والمعدات
(٩,٨٤٨,٣٦٣)	(٩,١٧١,٧٥٤)	(١٩,٠٢٠,١١٧)	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٦٣,٧٥٩,٤٣٣	(٤,٧٠٠,٥٠١)	٦٨,٠٥٩,٩٣٤	الربح قبل الزكاة
٦٠,٠٣٠,٢٩٨	(٤,٧٠٠,٥٠١)	٥٥,٣٢٩,٧٩٧	ربح السنة
٦١,٦٩٣,٢١٩	(٤,٧٠٠,٥٠١)	٥٦,٩٩٢,٧١٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة

أثر التعديلات			قائمة الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
الإجمالي	التعديلات	كما تم إدراجه سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
(٣٢٠,٧١٨,٨٥٣)	٥,٨١٠,٨٠٩	(٣٢٦,٥٢٩,٦٦٢)	تكلفة الإيرادات
٨٦,٣٦٤,٦٦٥	(١٩,٨٨٤,٨٨٣)	٦٦,٤٧٩,٧٨٢	استهلاك الممتلكات والمعدات
١٤٣,٢٣٨,٧٢٥	١٤,٠٧٤,٠٧٤	١٥٧,٣١٢,٨٠٠	تكلفة بيع السيارات
١١١,١٢١,٨٥٨	٥,٨١٠,٨٠٩	١١٦,٩٣٢,٦٦٧	مجموع الربح
(٢٥,٣٤١,٥٦٩)	١٠١,٩٣٣	(٢٥,٢٣٩,٦٣٦)	المصروفات العمومية والإدارية
٤٤٠,٦٢٨	(١٠١,٩٣٣)	٣٣٨,٦٩٥	استهلاك الممتلكات والمعدات
(٥,٧٦٥,٠٩٩)	(٢٩٦,٨٨٨)	(٦,٠٦١,٩٨٧)	خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٥٩,٠٦٩,٤٦٦	٥,٦١٥,٨٥٤	٦٤,٦٨٥,٣٢٠	الربح قبل الزكاة
٥٦,٩٠٦,٨٢٦	٥,٦١٥,٨٥٤	٦٢,٥٢٢,٦٨٠	ربح السنة
٥٦,٨١١,٣٦٥	٥,٦١٥,٨٥٤	٦٢,٤٢٧,٢١٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٤- التعديلات (تبع)

أثر التعديلات			قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة: الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م:
الإجمالي	التعديلات	كما تم إدراجه سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٩٤,٤١٠,٣٩٨	٤,٠٠٥,٨٨٣	٣٩٠,٤٠٤,٥١٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م

أثر التعديلات			قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة: الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:
الإجمالي	التعديلات	كما تم إدراجه سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٠١,١٠٣,٦١٧	(٦٩٤,٦١٨)	٤٠١,٧٩٨,٢٣٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

أثر التعديلات			قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة: الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:
الإجمالي	التعديلات	كما تم إدراجها سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٥١,٩١٤,٩٨٢	٤,٩٢١,٢٣٦	٤٤٦,٩٩٣,٧٤٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٣٥- الفروع

لدى الشركة الفروع التالية:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	موقع الفرع
١ شركة شري للتجارة	١٠١٠١٥٦٨٩٦	الرياض
٢ شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠١٥٦٧٥٩	الرياض
٣ شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠٤٦٦١٧٤	الرياض
٤ شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠١٥٥٦٣٤	الرياض
٥ شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠٣٢٨٢٦٦	الرياض
٦ شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠٣٠٦٣١٧	الرياض
٧ شركة شري لتأجير السيارات	١١٢٨١٨٤٦٢٨	عنيزة
٨ شركة شري لتأجير السيارات	٤٠٣٠١٢٩٦٩٣	جدة
٩ شركة شري لتأجير السيارات	٢٠٥١٠٢٤٠٠٢	الخبير
١٠ شركة شري لتأجير السيارات	٢٠٥٧٤٧٣٨١٥	الخفجي
١١ شركة شري لتأجير السيارات	٤٧٠٠١١٤٥١٦	ينبع
١٢ شركة شري لتأجير السيارات	٥٨٥٠١٣٥٩١٠	أبها
١٣ شركة شري لتأجير السيارات	٣٥٥٠١٥٧٥٥٤	تبوك

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٦- الأحداث الهامة

أ. نقل ملكية شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة بصافي القيمة الدفترية

قرر الشريك الأساسي نقل ملكية شركة إتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة وفقاً للقرار الموقع من قبل الشريك الأساسي بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤م. تمت عملية النقل بصافي القيمة الدفترية بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤م.

الإجمالي	أنيق المركبة لخدمات السيارات	شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية	الموجودات
٦,٥٩٠,٠٩٣	٤٦٥,٦٧٣	٦,١٢٤,٤٢٠	الممتلكات والمعدات
١,١٩١,٩٦٥	٨٣٣,٠٠٢	٣٥٨,٩٦٣	الموجودات غير الملموسة
٦٣٠,٨٥٥	٢٥٢,٤٤٣	٣٧٨,٤١٢	الذمم المدينة التجارية
٤٠٢,٠٧٤	١٧,٥٢٠	٣٨٤,٥٥٤	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٩٨,٩٥٣	٥٤,٠٦٣	٤٤,٨٩٠	النقد وما في حكمه
٨,٩١٣,٩٤٠	١,٦٢٢,٧٠١	٧,٢٩١,٢٣٩	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
٢٨١,٠٣٧	٦٦,٢٠٧	٢١٤,٨٣٠	التزامات منافع الموظفين
٢٩,٤٣٠	٢٩,٤٣٠	-	الذمم الدائنة
٢٢٨,٤٨٤	١٣٠,٧٥٧	٩٧,٧٢٧	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
٩,٦٨٨,٥٨٧	٣,٩٢٠,١٩٥	٥,٧٦٨,٣٩٢	المستحق لطرف ذي علاقة
١,٦٦٧	١,٢٠٨	٤٥٩	الزكاة المستحقة
١٠,٢٢٩,٢٠٥	٤,١٤٧,٧٩٧	٦,٠٨١,٤٠٨	إجمالي المطلوبات
(١,٣١٥,٢٦٥)	(٢,٥٢٥,٠٩٦)	١,٢٠٩,٨٣١	صافي الموجودات (المطلوبات) المحولة
			تحليل التدفقات النقدية عند التحويل:
٩٨,٩٥٣			صافي النقد المحول مع الشركة التابعة (مدرج في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)

ب. الموافقة على الطرح العام الأولي

في ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤م، وافق مساهمو الشركة، من خلال قرار تم تمريره في اجتماع الجمعية العامة، على خطة الشركة للمضي قدماً في الطرح العام الأولي.

ج. الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت المجموعة بتحويل استثمار المجموعة في حقوق الملكية في شركة الموارد للقوى البشرية بقيمة دفترية قيمتها ١٣,٨٥٨,٣٩٤ ريال سعودي بقيمة عادلة بمبلغ ١٤,١٨٦,٢٥٠ ريال سعودي إلى الشركة الأم («شركة إدارة السعودية القابضة»)، مما أدى إلى تسجيل ربح بقيمة ٣٢٧,٨٥٦ ريال سعودي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت توزيعات الأرباح المستلمة من الاستثمار ١,٨٩١,٥٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١,٨٩١,٥٠٠ ريال سعودي).

د. الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت المجموعة بتحويل أدوات حقوق الملكية في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة بمبلغ ٨٩٨,٧٧٥ ريال سعودي بقيمة دفترية قيمتها ٨٣,٣٢٦ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٢٢م إلى الشركة الأم («شركة إدارة السعودية القابضة»). سجلت المجموعة ربح إعادة تقييم بقيمة ٤١٥,٤٣٩ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (إيضاح ٢٤).



شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٣٦- الأحداث الهامة (يتبع)

٥. توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة عدم توزيع أرباح لهذه السنة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٦ مليون ريال سعودي و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٥٥ مليون ريال سعودي). وقد تمت الموافقة على هذا الإقتراحات في اجتماعات الجمعية العامة.

٣٧- الأحداث اللاحقة

في ١٢ فبراير ٢٠٢٥ م، قرر مساهمو شركة شيري للتجارة، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية، بدء عملية طرح الشركة للاكتتاب العام من خلال الطرح العام الأولي في السوق المالية السعودية (تداول). ستتضمن عملية الطرح العام الأولي الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة، واستيفاء متطلبات الإدراج، وإشراك المستشارين المعنيين لتسهيل عملية الطرح.

٣٨- اعتماد القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص من قبل مجلس الإدارة للإصدار بتاريخ ٢١ ذو الحجة ١٤٤٦ هـ الموافق ١٧ يونيو ٢٠٢٥ م.



cherryrentacar

www.cherry.com.sa