



إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (atlaslifts-sa.net) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين كابيتال" على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن 14) يوم قبل الإدراج) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية (يقين كابيتال) كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو مبيعات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10)

أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا نقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1445/02/25 هـ (الموافق 2023/09/10 م) إلى يوم الخميس 1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م) والإيضاحات المرفقة بهما وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية للشركة من قبل شركة المحاسبين المتحدون للاستشارات المهنية. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي توقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً، وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة *														
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية	الجنسية	العمر (سنة)	تاريخ التعيين	الأسم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسم المملوكة قبل الطرح "غير مباشرة"		الأسم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"		الأسم المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"	
							العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)
يوسف محمد ناصر القفاري (***)	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	53	1444/02/01 هـ (الموافق 2022/08/28 م)	192,000	4.00%	450	0.01%	192,000	3.20%	450	0.01%
عواد برد جاعد العتبي (***)	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	كويتي	57	1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م)	340,072	7.08%	-	-	340,072	5.67%	-	-
محسن علي دالي العتبي (***)	عضو مجلس الإدارة المنتدب	تنفيذي	مستقل	كويتي	45	1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م)	713,205	14.86%	450	0.01%	713,205	11.89%	450	0.01%
فلاح سعود عبيد السبيعي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	56	1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م)	47,995	1.00%	300	0.01%	47,995	0.80%	300	0.01%
عبد الرحمن محمد عمر العمر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	كويتي	43	1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م)	-	-	-	-	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة **														
عبد الرحمن فهد عالي العتبي	أمين سر مجلس الإدارة	تنفيذي	مستقل	سعودي	34	1443/04/13 هـ (الموافق 2021/11/18 م)	24,002	0.50%	-	-	24,002	0.40%	-	-

المصدر: الشركة

* بتاريخ 1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م) وافقت الجمعية التحويلية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات بدأت من تاريخ 1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م) وتنتهي في تاريخ 1446/05/05 هـ (الموافق 2024/11/07 م).

** بتاريخ 1443/04/13 هـ (الموافق 2021/11/18 م) وافق مجلس الإدارة على تعيين السيد/ عبد الرحمن فهد عالي العتبي كأمين سر لمجلس الإدارة وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/05/05 هـ (الموافق 2024/11/07 م).

*** بتاريخ 1444/02/01 هـ (الموافق 2022/08/28 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على قبول استقالة عضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ عبد الرحمن فهد عالي العتبي وتعيين السيد/ يوسف محمد ناصر القفاري بدلاً من عضو مجلس الإدارة المستقيل ليكمل مدة سلفه في دورة مجلس الإدارة الحالي والتي ستنتهي بتاريخ 1446/05/05 هـ (الموافق 2024/11/07 م).

(****) بتاريخ 1444/02/04 هـ (الموافق 2022/08/31 م) وافق مجلس الإدارة على إعادة تشكيل المجلس ليصبح (1) السيد/ يوسف محمد ناصر القفاري رئيساً لمجلس الإدارة، و(2) السيد/ عواد برد جاعد العتبي نائباً لرئيس مجلس الإدارة، و(3) السيد/ محسن علي دالي العتبي عضو منتدباً لمجلس الإدارة.

***** ملكية غير مباشرة لرئيس مجلس الإدارة السيد/ يوسف محمد ناصر القفاري ناتجة عن تملكه في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري ما نسبته (1.875%) من رأس مالها، والتي تملك في المصدر ما نسبته (0.50%) لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة بنسبة (0.01%) من رأس مال المصدر.

***** ملكية غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتبي ناتجة عن تملكه في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري ما نسبته (1.875%) من رأس مالها، والتي تملك في المصدر ما نسبته (0.50%) لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة بنسبة (0.01%) من رأس مال المصدر.

***** ملكية غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة السيد/ فلاح سعود عبيد السبيعي ناتجة عن تملكه في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري ما نسبته (1.25%) من رأس مالها، والتي تملك في المصدر ما نسبته (0.50%) لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة بنسبة (0.01%) من رأس مال المصدر.

***** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من :

- أن يكون مالكاً أو له مصلحة فيما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.

- أن يكون ممثلاً للشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون من كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة حتى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من مستشاري الشركة.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو بشركة أخرى من مجموعتها، كالمحاسبين القانونيين وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن مائتي ألف (200,000) ريال سعودي أو 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.



نشرة إصدار أسهم

عنوان الشركة المسجل



شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات
الرياض - طريق الدائري الشرقي - حي القدس
ص.ب: 35598 الرمز البريدي: 11383
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 920000259
فاكس: +966 11 4451773
البريد الإلكتروني: info@atlaslifts-sa.net
الموقع الإلكتروني: atlaslifts-sa.net

ممثلا الشركة

الممثل الثاني	الممثل الأول	البيان
محسن علي دالي العتيبي	عواد برد جاعد العازي	الاسم
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	الصفة
الرياض - طريق الدائري الشرقي - حي القدس ص.ب. 35598 الرمز البريدي 11383 المملكة العربية السعودية	الرياض - طريق الدائري الشرقي - حي القدس ص.ب. 35598 الرمز البريدي 11383 المملكة العربية السعودية	العنوان
+966112780575	+966112780575	رقم الهاتف
001: تحويل رقم	008: تحويل رقم	
+966 114451773	+966 114451773	رقم الفاكس
muhsenalziyadi@atlaslifts-sa.net	dr.awad@atlaslifts-sa.net	البريد الإلكتروني
atlaslifts-sa.net		موقع المصدر الإلكتروني

المصدر: الشركة

سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد – العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966920001919

فاكس: +966 112189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

الرياض – حي الورود – شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م



شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

الرياض - طريق العروبة - حي العليا - مبنى رقم 3193 الطابق الأول

ص.ب 8335 الرياض 12333

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4169361

فاكس: +966 11 4169349

البريد الإلكتروني: Info@rmsaudi.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسبين القانونيين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقتهم حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعالمين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاشتراك في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (670) وتاريخ 1443/03/29 هـ (الموافق 2021/11/04 م)، والقرار الوزاري رقم (688) وتاريخ 1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27 م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وأربعين مليون ريال سعودي، مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدائري الشرقي - حي القدس ص.ب 35598 الرمز البريدي 11383 المملكة العربية السعودية.

- تأسست شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات كشركة ذات مسئولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27 م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال خليجي قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي مقسّم إلى مائة (100) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها خمسمائة (500) ريال سعودي، ويمتلك رأس مالها كل من: (1) الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح يمتلك حصص بعدد خمسين (50) حصة بقيمة اسمية خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) السيد/ محسن علي دالي العتيبي يمتلك حصص بعدد خمسة وعشرين (25) حصة بقيمة اسمية اثني عشر ألف وخمسمائة (12,500) ريال سعودي وتمثل نسبة (25.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (3) السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي يمتلك حصص بعدد خمسة وعشرين (25) حصة بقيمة اسمية اثني عشر ألف وخمسمائة (12,500) ريال سعودي وتمثل نسبة (25.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1432/06/27 هـ (الموافق 2011/05/30 م) قرر الشريك الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح التنازل عن جزء من حصصه بعدد خمسة وعشرين (25) حصة وقيمتها الاسمية اثني عشر ألف وخمسمائة (12,500) ريال سعودي إلى الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي لتصبح إجمالي الحصص التي يملكها خمسين (50) حصة بقيمة اسمية خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي تمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسين ألف (50,000) ريال سعودي إلى خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي، وقد تم تغطية الزيادة البالغة أربع مائة وخمسين ألف (450,000) ريال سعودي من خلال الزيادة النقدية من قبل جميع الشركاء بموجب الشهادة البنكية الصادرة عن البنك الأهلي بتاريخ 1432/06/29 هـ (الموافق 2011/06/01 م).
- وبتاريخ 1437/03/23 هـ (الموافق 2016/01/03 م) قرر الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي التنازل عن جزء من حصصه وعددها تسعين (90) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي، فيما تنازل الشريك السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي عن جزء من حصصه وعددها ثمانين (80) حصة وقيمتها الاسمية أربعين ألف (40,000) ريال سعودي إلى الشريك الجديد السيد/ فهد علي دالي العتيبي لتصبح إجمالي

اسم الشركة
ووصفها
وتأسيسها

الحصص التي يمتلكها مائة وسبعين (170) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (17.00%) من إجمالي ملكية الشركة.

• بتاريخ 1438/12/21 هـ (الموافق 2017/09/12م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من مبلغ خمسمائة (500) ريال سعودي إلى ألف (1,000) ريال سعودي، كما تنازل كل من الشركاء وهم: (1) الشريك الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح و(2) الشريك السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي (3) الشريك السيد/ فهد علي دالي العتيبي عن عدد مائة وعشرة (110) حصة وقيمتها الاسمية مائة وعشرة ألف (110,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (22.00%) من إجمالي ملكية الشركة إلى كل من: (1) شريك جديد السيد/ عواد برد جاعد العازي بعدد خمسة وأربعين (45) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (9.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) شريك جديد السيد/ يعقوب يوسف عبداللطيف العتيبي بعدد خمسة وثلاثين (35) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وثلاثين ألف (35,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (7.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي بعدد ثلاثين (30) حصة وقيمتها الاسمية ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي ملكيته (47.00%) من إجمالي ملكية الشركة.

• بتاريخ 1443/02/29 هـ (الموافق 2021/10/06م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى مبلغ ستة عشر مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف (16,923,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وستمائة واثنين وتسعين ألف وثلاثمائة (1,692,300) حصة قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة ستة عشر مليون وأربعمائة وثلاثة وعشرين ألف (16,423,000) ريال سعودي عن طريق (1) تحويل مبلغ ثمانية ملايين وسبعمائة وثلاثة وعشرين ألف (8,723,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة إلى حساب رأس المال، و(2) زيادة نقدية في حساب رأس المال بمبلغ سبعة ملايين وسبعمائة ألف (7,700,000) ريال سعودي وذلك وفقاً لشهادة مراقب الحسابات، كما قرر الشركاء التنازل عن عدد سبعمائة وسبعين ألف (770,000) حصة وقيمتها الاسمية سبعة ملايين وسبعمائة ألف (7,700,000) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته (45.50%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شركاء جدد وعددهم (35) شريك.

• بتاريخ 1443/03/28 هـ (الموافق 2021/11/03م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مبلغ ستة عشر مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف (16,923,000) ريال سعودي إلى مبلغ ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة واحد وثلاثين مليون وسبعة وسبعين ألف (31,077,000) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ ثلاثين مليون وأربعمائة وتسعة وعشرين ألف (30,429,000) ريال سعودي من رصيد حساب زيادة رأس المال، وتحويل مبلغ ستمائة وثمانية وأربعين ألف (648,000) ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المبقاه وفقاً لشهادة مراقب الحسابات، كما قرر الشركاء (1) الشريك الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح التنازل عن جزء من حصصه والبالغة ثمانية آلاف وخمسمائة وستة وتسعين (8,596) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وثمانين ألف وتسعمائة وستين (85,960) ريال سعودي، و(2) الشريك السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي التنازل عن جزء من حصصه والبالغة ستة آلاف ومائتين وثلاثة وتسعين (6,293) حصة وقيمتها الاسمية اثنين وستين ألف وتسعمائة وثلاثين (62,930) ريال سعودي، و(3) الشريك السيد/ عواد برد جاعد العازي التنازل عن جزء من حصصه والبالغة خمسة آلاف وخمسمائة وستة وعشرين (5,526) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وخمسين ألف ومائتين وستين (55,260) ريال سعودي، و(4) الشريك السيد/ يعقوب يوسف العتيبي التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة آلاف ومائتين وثمانية وتسعين (4,298) حصة وقيمتها الاسمية اثنين وأربعين ألف وتسعمائة وثمانين (42,980) ريال سعودي إلى الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي، كما تنازل الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي عن جزء من حصصه والبالغة واحد وأربعين ألف وثمانمائة وسبعة وعشرين (41,827) حصة وقيمتها الاسمية أربعمائة وثمانية

عشر ألف ومائتين وسبعين (418,270) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته (0.87%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شركاء جدد وعددهم (70) شريك.

- بتاريخ 1443/03/28 هـ (الموافق ق 2021/11/03 م) قرر الشركاء جميعهم تحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وبموجب القرار الوزاري رقم (670) وتاريخ 1443/03/29 هـ (الموافق 2021/11/04 م) والقرار الوزاري رقم (688) وتاريخ 1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة.

- بتاريخ 1444/02/01 هـ (الموافق 2022/08/28 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم "إلى" ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي وذلك من خلال إصدار عدد مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27م) الصادر بمدينة الرياض.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة، وتركيب وصيانة المصاعد. وذلك بموجب خطاب الهيئة العليا للأمن الصناعي رقم (151306) وتاريخ 1439/06/26 هـ (الموافق 2018/03/14م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها، فضلاً راجع القسم (3.16) "التراخيص والشهادات الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي كما في تاريخ هذه النشرة في تصنيع وتركيب وصيانة المصاعد. ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة، فضلاً راجع القسم (3.7) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" في هذه النشرة.

هذا ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

ملخص أنشطة الشركة

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم بشكل مباشر خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

بعد الطرح				قبل الطرح				الاسم	م
النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)		
0.01%	450	11.89%	713,205	0.01%	450	14.86%	713,205	محسن علي دالي العتيبي	1
-	-	8.82%	529,001	-	-	11.02%	529,001	الشيخ مالك حمود فيصل الصباح	2
-	-	6.46%	387,305	-	-	8.07%	387,305	عبدالله فهد عالي العتيبي	3
-	-	5.67%	340,072	-	-	7.08%	340,072	عواد برد جاعد العازي	4
-	-	5.67%	340,072	-	-	7.08%	340,072	فهد علي دالي العتيبي	5
-	-	4.41%	264,501	-	-	5.51%	264,501	يعقوب يوسف عبد اللطيف العتيبي	6
0.01%	450	42.90%	2,574,156	0.01%	450	53.63%	2,574,156	الإجمالي	

المصدر: الشركة

المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده

بلغ رأس مال الشركة قبل الطرح ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل. وسيلبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.

رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح

بلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم، وسيلبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد أسهم المصدر قبل وبعد الطرح

عشرة (10) ريالات سعودية.

القيمة الاسمية للسهم

طرح عدد مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم عادي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) وبقيمة اسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية وبسعر طرح قدره ثلاثة وعشرين (23) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال المصدر من ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية إلى ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).

الطرح

<p>مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.</p>	<p>إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب</p>
<p>تمثل أسهم الطرح نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).</p>	<p>نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة</p>
<p>ثلاثة وعشرون (23) ريال سعودي.</p>	<p>سعر الطرح</p>
<p>(27,600,000) سبعة وعشرون مليون وستمائة ألف ريال سعودي.</p>	<p>إجمالي قيمة الطرح</p>
<p>بلغت إجمالي متحصلات الطرح مبلغ (27,600,000) سبعة وعشرين مليون وستمائة ألف ريال سعودي، سيخصص منها (2,900,000) مليونين وتسعمائة ألف ريال سعودي ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. وقد بلغت صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (24,700,000) أربعة وعشرين مليون وسبعمائة ألف ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خططها التوسعية وتمويل رأسمالها العامل بالكامل. (ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية").</p>	<p>استخدام متحصلات الطرح</p>

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

- ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُتنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- ✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- ✓ الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ✓ صناديق الاستثمار.
- ✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
- ✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- ✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.

✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكاتب خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح ولزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه") من هذه النشرة.

عشرة (10) أسهم.

فئات
المستثمرين
المستهدفين

طريقة الاكتتاب
في أسهم الطرح

الحد الأدنى لعدد
الأسهم التي
يمكن الاكتتاب
فيها

<p>(230) مائتان وثلاثون ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>مائتين وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وتسعين (299,990) سهم يخضع للقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>(6,899,770) ستة مليون وثمانمائة وتسعة وتسعون ألف وسبعمائة وسبعون ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الاعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>سيقوم مدير الاكتتاب والمُصدّر بفتح حساب بنكي، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1445/03/04 هـ (الموافق 2023/09/19 م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المُصدّر، وسيكون رد الفائض خلال (2) يوم عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (فضلاً راجع القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>من يوم الأحد 1445/02/25 هـ (الموافق 2023/09/10 م) إلى يوم الخميس 1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح").</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمُصدّر إدراجها</p>

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1445/02/25 هـ (الموافق 2023/09/10 م) ويستمر لمدة (5) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)	فترة الطرح
يوم الخميس 1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1445/03/04 هـ (الموافق 2023/09/19 م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1445/03/06 هـ (الموافق 2023/09/21 م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (atlaslifts-sa.net) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) (www.yaqeen.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب. سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسجبه بعد استلامه من مدير الطرح. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (670) وتاريخ 1443/03/29 هـ (الموافق 2021/11/04 م)، والقرار الوزاري رقم (688) وتاريخ 1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27 م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي، مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدائري الشرقي - حي القدس ص.ب 35598 الرمز البريدي 11383 المملكة العربية السعودية.

- تأسست شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات كشركة ذات مسئولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27 م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال خليجي قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي مقسّم إلى مائة (100) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها خمسمائة (500) ريال سعودي، ويمتلك رأس مالها كل من: (1) الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح يمتلك حصص بعدد خمسين (50) حصة بقيمة اسمية خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) السيد/ محسن علي دالي العتيبي يمتلك حصص بعدد خمسة وعشرين (25) حصة بقيمة اسمية اثني عشر ألف وخمسمائة (12,500) ريال سعودي وتمثل نسبة (25.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (3) السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي يمتلك حصص بعدد خمسة وعشرين (25) حصة بقيمة اسمية اثني عشر ألف وخمسمائة (12,500) ريال سعودي وتمثل نسبة (25.00%) من إجمالي ملكية الشركة
- وبتاريخ 1432/06/27 هـ (الموافق 2011/05/30 م) قرر الشريك الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح التنازل عن جزء من حصصه بعدد خمسة وعشرين (25) حصة وقيمتها الاسمية اثني عشر ألف وخمسمائة (12,500) ريال سعودي إلى الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي لتصبح إجمالي الحصص التي يملكها خمسين (50) حصة بقيمة اسمية خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي تمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسين ألف (50,000) ريال سعودي إلى خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي، وقد تم تغطية الزيادة البالغة أربعمائة وخمسين ألف (450,000) ريال سعودي من خلال الزيادة النقدية من قبل جميع الشركاء بموجب الشهادة البنكية الصادرة عن البنك الأهلي بتاريخ 1432/06/29 هـ (الموافق 2011/06/01 م).
- وبتاريخ 1437/03/23 هـ (الموافق 2016/01/03 م) قرر الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي التنازل عن جزء من حصصه وعددها تسعين (90) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي، فيما تنازل الشريك السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي عن جزء من حصصه وعددها ثمانين (80) حصة وقيمتها الاسمية أربعين ألف (40,000) ريال سعودي إلى الشريك الجديد السيد/ فهد علي دالي العتيبي لتصبح إجمالي الحصص التي يملكها مائة وسبعين (170) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (17.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1438/12/21 هـ (الموافق 2017/09/12 م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من مبلغ خمسمائة (500) ريال سعودي إلى ألف (1,000) ريال سعودي، كما تنازل كل من الشركاء وهم: (1) الشريك الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح (2) الشريك السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي (3) الشريك السيد/ فهد علي دالي العتيبي عن عدد مائة وعشرة (110) حصة وقيمتها الاسمية مائة وعشرة

ألف (110,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (22.00%) من إجمالي ملكية الشركة إلى كل من: (1) شريك جديد السيد/ عواد برد جاعد العزي بعدد خمسة وأربعين (45) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (9.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) شريك جديد السيد/ يعقوب يوسف عبداللطيف العتيقي بعدد خمسة وثلاثين (35) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وثلاثين ألف (35,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (7.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(3) الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي بعدد ثلاثين (30) حصة وقيمتها الاسمية ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي ملكيته (47.00%) من إجمالي ملكية الشركة.

• بتاريخ 1443/02/29 هـ (الموافق 2021/10/06 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى مبلغ ستة عشر مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف (16,923,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليون وستمائة واثنين وتسعين ألف وثلاثمائة (1,692,300) حصة قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة ستة عشر مليون وأربعمائة وثلاثة وعشرين ألف (16,423,000) ريال سعودي عن طريق (1) تحويل مبلغ ثمانية ملايين وسبعمائة وثلاثة وعشرين ألف (8,723,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة إلى حساب رأس المال، و(2) زيادة نقدية في حساب رأس المال بمبلغ سبعة ملايين وسبعمائة ألف (7,700,000) ريال سعودي وذلك وفقاً لشهادة مراقب الحسابات، كما قرر الشركاء التنازل عن عدد سبعمائة وسبعين ألف (770,000) حصة وقيمتها الاسمية سبعة ملايين وسبعمائة ألف (7,700,000) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته (45.50%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شركاء جدد وعددهم (35) شريك.

• بتاريخ 1443/03/28 هـ (الموافق 2021/11/03 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مبلغ ستة عشر مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف (16,923,000) ريال سعودي إلى مبلغ ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة واحد وثلاثين مليون وسبعة وسبعين ألف (31,077,000) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ ثلاثين مليون وأربعمائة وتسعة وعشرين ألف (30,429,000) ريال سعودي من رصيد حساب زيادة رأس المال، وتحويل مبلغ ستمائة وثمانية وأربعين ألف (648,000) ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المبقاه وفقاً لشهادة مراقب الحسابات، كما قرر الشركاء (1) الشريك الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح التنازل عن جزء من حصصه والبالغة ثمانية آلاف وخمسمائة وستة وتسعين (8,596) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وثمانين ألف وتسعمائة وستين (85,960) ريال سعودي، (2) الشريك السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي التنازل عن جزء من حصصه والبالغة ستة آلاف ومائتين وثلاثة وتسعين (6,293) حصة وقيمتها الاسمية اثنين وستين ألف وتسعمائة وثلاثين (62,930) ريال سعودي، (3) الشريك السيد/ عواد برد جاعد العزي التنازل عن جزء من حصصه والبالغة خمسة آلاف وخمسمائة وستة وعشرين (5,526) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وخمسين ألف ومائتين وستين (55,260) ريال سعودي، (4) الشريك السيد/ يعقوب يوسف العتيقي التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة آلاف ومائتين وثمانية وتسعين (4,298) حصة وقيمتها الاسمية اثنين وأربعين ألف وتسعمائة وثمانين (42,980) ريال سعودي إلى الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي، كما تنازل الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي عن جزء من حصصه والبالغة واحد وأربعين ألف وثمانمائة وسبعة وعشرين (41,827) حصة وقيمتها الاسمية أربعمائة وثمانية عشر ألف ومائتين وسبعين (418,270) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته (0.87%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شركاء جدد وعددهم (70) شريك.

• بتاريخ 1443/03/28 هـ (الموافق 2021/11/03 م) قرر الشركاء جميعهم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وبموجب القرار الوزاري رقم (670) وتاريخ 1443/03/29 هـ (الموافق 2021/11/04 م) والقرار الوزاري رقم (688) وتاريخ 1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة.

• بتاريخ 1444/02/01 هـ (الموافق 2022/08/28 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم "إلى" ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي وذلك من خلال إصدار عدد مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريال سعودي. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية،



نشرة إصدار أسهم

ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من رأس مالها هم: (1) المساهم/ محسن علي دالي العتيبي بنسبة ملكية (14.86%) من أسهم الشركة قبل الطرح، (2) المساهم/ الشيخ مالك حمود فيصل الصباح بنسبة ملكية (11.02%) من أسهم الشركة قبل الطرح، (3) المساهم/ عبدالله فهد عالي العتيبي بنسبة ملكية (8.07%) من أسهم الشركة قبل الطرح، (4) المساهم/ عواد برد جاعد العازي بنسبة ملكية (7.08%) من أسهم الشركة قبل الطرح، (5) المساهم/ فهد علي دالي العتيبي بنسبة ملكية (7.08%) من أسهم الشركة قبل الطرح، (6) المساهم/ يعقوب يوسف عبداللطيف العتيقي بنسبة ملكية (5.51%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

بعد الطرح				قبل الطرح				اسم المساهم	#
نسبة الأسهم غير المباشرة إلى رأس المال (%)	عدد الأسهم غير المباشرة (سهم)	نسبة الأسهم المباشرة إلى رأس المال (%)	عدد الأسهم المباشرة (سهم)	نسبة الأسهم غير المباشرة إلى رأس المال (%)	عدد الأسهم غير المباشرة (سهم)	نسبة الأسهم المباشرة إلى رأس المال (%)	عدد الأسهم المباشرة (سهم)		
0.01%	450	11.89%	713,205	0.01%	450	14.86%	713,205	محسن علي دالي العتيبي	1
-	-	-8.82%	529,001	-	-	11.02%	529,001	الشيخ مالك حمود فيصل الصباح	2
-	-	6.46%	387,305	-	-	8.07%	387,305	عبدالله فهد عالي العتيبي	3
-	-	5.67%	340,072	-	-	7.08%	340,072	عواد برد جاعد العززي	4
-	-	5.67%	340,072	-	-	7.08%	340,072	فهد علي دالي العتيبي	5
-	-	4.41%	264,501	-	-	5.51%	264,501	يعقوب يوسف عبداللطيف العتيقي	6
0.09%	5,100	37.10%	2,225,844	0.11%	5,100	46.37%	2,225,844	مساهمون آخرون يمتلكون أقل من 5% (96 مساهم) **	7
-	-	20.00%	1,200,000	-	-	-	-	أسهم جديدة للاكتتاب على فئات المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية	8
-	-	100.00%	6,000,000	-	-	100.00%	4,800,000	الإجمالي	

المصدر: الشركة

* ملكية غير مباشرة للمساهم وعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي ناتجة عن تملكه في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري ما نسبته (1.875%) من رأس مالها، والتي تمتلك في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات ما نسبته (0.50%) لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة بنسبة (0.01%) من رأس مال المصدر.

** يمتلك مساهمون آخرون نسبة أقل من (5.00%) ملكية غير مباشرة ناتجة عن تملكهم في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري والتي تمتلك عدد (24,020) سهم والتي تمثل ما نسبته (0.50%) من رأس مال المصدر، وفيما يلي تفاصيل ملكية المساهمين الآخرين غير المباشرة:

أ. مساهمين آخرين المصنفين من فئة غير الجمهور، وفيما يلي بيان بأسمائهم وملكياتهم:

- (1) لدى رئيس مجلس الإدارة السيد/ يوسف محمد ناصر القفاري ملكية غير مباشرة ناتجة عن تملكه لما نسبته (1.875%) من رأس مال شركة قمة النجاح للتطوير العقاري والتي تمتلك ما نسبته (0.50%) من رأس مال المصدر، لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة ما نسبته (0.01%) و(0.01%) من رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح على التوالي.
- (2) لدى عضو مجلس الإدارة السيد/ فلاح سعود عبيد السبيعي ملكية غير مباشرة ناتجة عن تملكه لما نسبته (1.250%) من رأس مال شركة قمة النجاح للتطوير العقاري والتي تمتلك ما نسبته (0.50%) من رأس مال المصدر، لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة ما نسبته (0.01%) و(0.01%) من رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح على التوالي.

ب. لدى مساهمين آخرين مصنفين من فئة الجمهور وعددهم (9) مساهمين لديهم ملكية غير مباشرة ناتجة عن تملكهم مجتمعين ما نسبته (18.125%) من رأس مال شركة قمة النجاح للتطوير العقاري والتي تمتلك ما نسبته (0.50%) من رأس مال المصدر، لتصبح إجمالي ملكيتهم غير المباشرة مجتمعين ما نسبته (0.09%) و(0.07%) من رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح على التوالي.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27 م) الصادر بمدينة الرياض. وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة، وتركيب وصيانة المصاعد. وذلك بموجب خطاب الهيئة العليا للأمن الصناعي رقم (151306) وتاريخ 1439/06/26 هـ (الموافق 2018/03/14 م).

وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

يتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في تصنيع وتركيب وصيانة المصاعد. ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة، (فضلاً راجع القسم (3.7) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة") في هذه النشرة.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.



نشرة إصدار أسهم

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

أن تصبح الشركة الرائدة داخل المملكة والشرق الأوسط في مجال المصاعد.

ب. رسالة الشركة

تقديم منتجات عالية الجودة بما يتوافق مع معايير الأمن والسلامة المعتمدة من الإدارة العامة للدفاع المدني وهيئة المواصفات والمقاييس السعودية.

ج. استراتيجية الشركة العامة

تسعى إدارة الشركة بشكل مستمر من خلال البحث والتطوير في تقديم المنتجات بما يتماشى مع رغبة المستهلكين من كافة شرائح المجتمع بشكل عام، وشريحة متوسطي الدخل بشكل خاص، وما يتناسب مع مستهدفات الشركة في نموها المستمر وتحسين نتائج أعمالها وأدائها المالي.

كما تقوم الشركة بشكل دائم باستقطاب الكوادر الفنية المدربة والعمالة الماهرة والمحافظة عليها لتحقيق درجة عالية من الاحترافية بما ينعكس إيجاباً على جودة منتجات الشركة أمام العملاء.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتميز الشركة عن منافسيها، بما يلي:

- حاصلة على شهادة نظم إدارة الجودة (ISO 9001:2015) وشهادة مطابقة المواصفات الأوروبية (EC).
- تقديم الضمانات على كافة أجزاء المصعد لمدة عشر (10) سنوات.
- الانتشار الجغرافي لكافة مناطق المملكة.
- تمتلك وكالات تجارية مع كبرى الشركات العالمية المُصنّعة للمصاعد والسلالم الكهربائية.
- وجود إدارة رشيدة قوية تسعى دائماً لوضع الاستراتيجيات والسياسات طويلة الأجل، ووجود نظام لمراجعة الأهداف وتقسيمها إلى خطط سنوية مع مراجعتها وتعديلها بكفاءة وفاعلية عالية.
- توفر فريق عمل فني محترف لتغطية طلبات الصيانة الدورية ومباشرة الحالات الطارئة على مدار الساعة.
- البحث والتطوير المستمر لنقل كل ما هو جديد بالأنظمة المالية والإدارية والفنية.



نشرة إصدار أسهم

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م) والإيضاحات المرفقة بهما.

يجب أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م. بما في ذلك، الإيضاحات المتعلقة بها والتي تم ادراجها في القسم (14) "تقرير المحاسب القانوني" من هذه النشرة.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر (ريال سعودي)
77,344,392	79,287,102	المبيعات، بالصافي
(52,260,161)	(52,353,218)	تكلفة المبيعات
25,084,231	26,933,884	مجمل ربح السنة
9,012,869	10,733,684	صافي ربح السنة من الأعمال الرئيسية
10,586,344	11,823,883	صافي ربح السنة قبل الزكاة
9,618,901	10,771,817	صافي ربح السنة
9,815,633	10,490,321	إجمالي الدخل الشامل للسنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
64,867,112	61,049,461	إجمالي الموجودات المتداولة
23,213,017	24,218,374	إجمالي الموجودات غير المتداولة
88,080,129	85,267,835	إجمالي الموجودات
17,663,752	21,577,344	إجمالي المطلوبات المتداولة
7,121,820	7,730,792	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
24,785,572	29,308,136	إجمالي المطلوبات
63,294,557	55,959,699	إجمالي حقوق الملكية
88,080,129	85,267,835	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
809,739	(1,477,641)	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(812,494)	(1,907,716)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(1,227,034)	2,581,690	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	وحدة المؤشرة	مؤشرات الأداء الرئيسية
(%2.45)	(%7.98)	%	معدل النمو في المبيعات
%32.43	%33.97	%	هامش مجمل الربح
%11.65	%13.54	%	الربح من العمليات الرئيسية
%12.44	%13.59	%	هامش صافي الربح
3.67x	2.83x	مرة	نسبة التداول
3.55x	2.91x	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات
%87.81	%92.99	%	المبيعات / إجمالي الموجودات
%4.18	-	%	الدين / إجمالي الموجودات
%5.81	-	%	الدين / حقوق الملكية
%2.67	%3.25	%	صافي الذمم المدينة / إجمالي الموجودات
%10.92	%12.63	%	العائد على الموجودات
%15.20	%19.25	%	العائد على حقوق الملكية

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بالشهرة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة باتفاقية المراجعة الإسلامية والاعتماد على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع لعمليات الاستيراد أو التصنيع
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بدفعات مقدمة من العملاء
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات الطارئة والارتباطات المالية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بتغير أسعار مكائن ومعدات وقطع الغيار ومواد الخام المستخدمة في تصنيع المصاعد والتي يتم استيرادها من مصنعين دوليين

- المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقود الجوهرية
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات الفنية
- المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان
- المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية

ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الشركة.

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بتكاليف منتجات الطاقة وخدمات الكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة.

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح والإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصاف التداول على المستثمرين المؤهلين



جدول المحتويات

جدول المحتويات

1.....	التعريفات والمصطلحات	1
7.....	عوامل المخاطرة	2
7	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	2.1
21	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	2.2
24	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
27.....	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
27	نبذة عن الشركة	3.1
27	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
29	رؤية الشركة	3.3
29	رسالة الشركة	3.4
29	استراتيجية الشركة	3.5
29	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	3.6
30	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.7
30	الأنشطة العامة للشركة والمصنع التابع لها	3.8
34	العقود والاتفاقيات الجوهرية	3.9
34	تفاصيل المبيعات بالصافي	3.10
35	كبار العملاء	3.11
36	كبار الموردين	3.12
37	السجلات التجارية للشركة	3.13
38	السجل التجاري للشركة التابعة	3.14
39	العلامات التجارية وحقوق الملكية	3.15
40	التراخيص والشهادات الحكومية	3.16
40	العقارات المستأجرة	3.17
41	الموظفون والسعودة	3.18
43	تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	3.19
46.....	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
46	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	4.1
47	الهيكل التنظيمي	4.2
48	مجلس الإدارة	4.3
56	الإدارة التنفيذية	4.4
60	لجان الشركة	4.5
63.....	سياسة توزيع الأرباح	5
64.....	استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية	6
64	متحصلات الطرح	6.1
64	صافي متحصلات الطرح	6.2
64	استخدام صافي متحصلات الطرح	6.3



نشرة إصدار أسهم

67.....	الإقرارات	7
68.....	مصاريح الطرح	8
69.....	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	9
69	الاكتتاب	9.1
69	طريقة التقدم بطلب الاكتتاب	9.2
70	فترة الطرح وشروطه	9.3
72	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	9.4
74	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	9.5
75	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9.6
76	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	9.7
77.....	تغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	10
77	معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم	10.1
77	تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم	10.2
78.....	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	11
78	إقرارات المكتتبين	11.1
78	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	11.2
78	شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	11.3
78	تداول الأسهم في السوق الموازية	11.4
79.....	إجراءات عدم اكتمال الطرح	12
80.....	المستندات المتاحة للمعاينة	13
81.....	تقرير المحاسب القانوني	14
81	القوائم المالية الموحدة المراجعة كما في 31 ديسمبر 2022م	14.1

فهرس الجداول

8	الجدول رقم (1): جدول أعمار النذم المدينة للأعوام 2021م و2022م
9	الجدول رقم (2): حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة
14	الجدول رقم (3): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء مكائن ومعدات وقطع غيار المصاعد
15	الجدول رقم (4): الدعاوى القضائية
31	الجدول رقم (5): الأنشطة الرئيسية للمصدر
33	الجدول رقم (6): أنشطة مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد (الشركة التابعة) الرئيسية
34	الجدول رقم (7): العقود والاتفاقيات الجوهرية
34	الجدول رقم (8): تفاصيل المبيعات بالصافي لكل من الشركة والمصنع التابع لها
34	الجدول رقم (9): تفاصيل المبيعات بالصافي للشركة حسب القطاعات
35	الجدول رقم (10): توقيت الاعتراف بالإيراد
35	الجدول رقم (11): قائمة أكبر العملاء كما في 31 ديسمبر 2021م
35	الجدول رقم (12): قائمة أكبر العملاء كما في 31 ديسمبر 2022م
36	الجدول رقم (13): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2021م
36	الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022م
37	الجدول رقم (15): السجل الرئيسي
37	الجدول رقم (16): فروع الشركة
38	الجدول رقم (17): الشركات التابعة
39	الجدول رقم (18): العلامة التجارية للشركة
40	الجدول رقم (19): التراخيص والشهادات الحكومية
40	الجدول رقم (20): قائمة العقارات المستأجرة من الشركة
41	الجدول رقم (21): أعداد العاملين بالشركة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 28 مارس 2023م
41	الجدول رقم (22): توزيع الموظفين على الإدارات كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 28 مارس 2023م
43	الجدول رقم (23): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2021م
44	الجدول رقم (24): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022م
46	الجدول رقم (25): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده
48	الجدول رقم (26): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
52	الجدول رقم (27): السيرة الذاتية ليوسف محمد ناصر القفاري
53	الجدول رقم (28): السيرة الذاتية لعوداد برد جاعد العائزي
54	الجدول رقم (29): السيرة الذاتية لمحسن علي دالي العائبي
54	الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لفلاح سعود عبيد السبيعي
54	الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لعبد الرحمن محمد عمر العمر
55	الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لعبد الرحمن فهد عالي العائبي
56	الجدول رقم (33): أعضاء الإدارة التنفيذية
56	الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لمحسن علي دالي العائبي
57	الجدول رقم (35): السيرة الذاتية لعبد الله فهد عالي العائبي
57	الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لمحمود حسن أحمد الزيني
57	الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لعبد الرحمن فهد عالي العائبي
57	الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لمصطفى كمال ناجي شامة
58	الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لمحمود احمد عبده كمال

58.....	الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لعماد فوزي عبد الحلیم رواش.....
59.....	الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لمحمد عبد المنعم محمد مبروك.....
59.....	الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لأمیره بنت محمد بن محیل الناهلی.....
61.....	الجدول رقم (43): أعضاء لجنة المراجعة.....
61.....	الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لترکی هدیبان محمد التركي.....
62.....	الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لجاسم یعقوب يوسف العتیقی.....
62.....	الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لأحمد علي دالي العتیبي.....
63.....	الجدول رقم (47): توزيع الأرباح.....
64.....	الجدول رقم (48): ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة.....
65.....	الجدول رقم (49): الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة.....
66.....	الجدول رقم (50): ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل.....
70.....	الجدول رقم (51): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.....

فهرس الأشكال

47.....	الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة.....
---------	--

1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المصدر	شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات.
شركة تابعة	مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد، وهي شركة ذات مسئولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1010344504) وتاريخ 1433/08/20 هـ (الموافق 2012/02/12م) برأسمال قدره ستة عشر مليون وخمسمائة ألف (16,500,000) ريال سعودي، حيث يمتلك المصدر ما نسبته (99%) من رأس مالها. فيما يمتلك السيد/ محسن علي دالي العتيبي ما نسبته (1.00%) من رأس مالها.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
الهيئة العليا للأمن الصناعي	الهيئة العليا للأمن الصناعي التابعة لوزارة الداخلية بالمملكة العربية السعودية، فقد صدر الأمر السامي الكريم رقم 8/439 وتاريخ 1397/2/27 هـ بالموافقة على تشكيل الهيئة العليا للأمن الصناعي. وتقوم الهيئة بوضع السياسات والخطط المناسبة لحماية المرافق البترولية والصناعية والخدمية في مجالات الأمن والسلامة من الحرائق لضمان استمرارية العمل والإنتاج تحت كل الظروف.
المديرية العامة للدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 1443/12/01 هـ (الموافق 2022/06/30م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26 هـ (الموافق 2023/01/19م)، وأُتيّ تعديلات تطراً عليه.
الطرح	الطرح الأولي لعدد مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم عادي تمثل نسبة خمسة وعشرين بالمائة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة الحالي.
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم عادي من أسهم الشركة
أسهم المساهمين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم عادي متساوية القيمة.

فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1445/02/25 هـ (الموافق 2023/09/10 م) إلى يوم الخميس 1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)
تاريخ الإقبال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م)
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
سعر الطرح	(23) ثلاثة وعشرين ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالات سعودية.
القيمة الاسمية	عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج والشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ك) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتبه بها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة.
المساهمون الحاليون	المساهمون المبين أسمائهم في الصفحة (ر) والجدول رقم (25) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده).
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت أو أي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية في المملكة العربية السعودية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/51) وتاريخ 1426/08/23 هـ (الموافق 2005/09/27 م) وتعديلاته.
القوائم المالية	القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م) والإيضاحات المرفقة بهما، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
السنة المالية / السنوات المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م) بناءً على نظام السوق

المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م) ، وأي تعديلات تطرأ عليها.	
قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 1441/02/01 هـ (الموافق 2019/09/30 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ 1442/07/12 هـ (الموافق 2021/02/24 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) بتاريخ 1443/07/12 هـ (الموافق 2022/02/13 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 1443/09/12 هـ (الموافق 2022/04/13 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) وتاريخ 1444/02/10 هـ (الموافق 2022/09/06 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) بتاريخ 1444/03/23 م (الموافق 2022/10/19 م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.	قواعد الإدراج
نشرة الإصدار هذه، وهي الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.	نشرة الإصدار أو النشرة
مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (و).	المستشارون
شركة يقين المالية (يقين كابيتال).	المستشار المالي
شركة يقين المالية (يقين كابيتال).	مدير الاكتتاب
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29 هـ (الموافق 2007/03/19 م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.	شركة تداول السعودية
شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.	السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول
السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".	السوق الموازية
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م)، وأي تعديلات يطرأ عليه.	نظام السوق المالية
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	تداول
المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: 1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. 2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.	فئات المستثمرون المؤهلون

<p>(3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</p> <p>(4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</p> <p>(5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</p> <p>(6) صناديق الاستثمار.</p> <p>(7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</p> <p>(8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</p> <p>(9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</p> <p>(10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. <p>(11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p>	
<p>تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <p>(1) تابعي المصدر.</p> <p>(2) المساهمين الكبار في المصدر.</p> <p>(3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</p> <p>(4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.</p> <p>(5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.</p> <p>(6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه.</p> <p>(7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه.</p> <p>(8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</p>	الجمهور
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	فترة الحظر
<p>حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.</p>	المساهم أو المساهمون
<p>كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.</p>	المستثمر

المملكة العربية السعودية.	المملكة
هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح في السوق الموازية.	عوامل المخاطرة
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (For Small and medium-sized enterprises International Financial Reporting Standards). وتعتمد هذه المعايير على متطلبات إفصاح أقل، ومتطلبات قياس أسهل من تلك التي تطلبها النسخة الكاملة من المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، ويتم تطبيق هذه المعايير من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والتي تعرّف لغرض تطبيق معايير المحاسبة بأنها تلك المنشآت التي لا تخضع للمساءلة العامة بغض النظر عن حجمها أو شكلها القانوني. (يقصد بالشركات التي تخضع للمساءلة العامة مثل الشركات المالية والشركات المدرجة في السوق المالية).	المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (IFRS for SMEs)
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18م) وأي تعديلات يطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 1432/10/12 هـ (الموافق 2011/09/10م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 1415/05/12 هـ (الموافق 1994/10/18م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاطيني والأخضر والأحمر.	نطاقات
ريال سعودي – عملة المملكة العربية السعودية.	الريال
الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.	الدولار
البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.	رؤية ٢٠٣٠
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02 هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة	ضريبة القيمة المضافة (VAT)



نشرة إصدار أسهم

(5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.

هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد – 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.

الوباء أو فيروس كورونا
"كوفيد – 19"

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في أسهم الطرح ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة مبيعاتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين كفاءة المنتجات أو التوسع بتطوير منتجات جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة، وتراخيص النشاط التجاري الصادرة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية، وترخيص منشأة صناعية الصادرة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية للشركة التابعة مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد وترخيص مزاولة نشاط تركيب وصيانة المصاعد الصادرة عن الهيئة العليا للأمن الصناعي، وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمين الاجتماعية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولأزالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.16) "التراخيص والشهادات الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصتها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات...إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ رصيد صافي الذمم المدينة التجارية مبلغ (2,774,531) ريال سعودي، ومبلغ (2,350,741) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي.

وشكلت نسبة صافي الذمم المدينة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته (3.25%) و(2.67%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. فيما شكلت نسبة صافي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات المتداولة نسبة (4.54%) و(3.62%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي.

ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م:
الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة للأعوام 2021م و2022م

كما في 31 ديسمبر 2022م		كما في 31 ديسمبر 2021م		جدول أعمار الذمم المدينة
النسبة (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة (%)	المبلغ (ريال سعودي)	
26.15%	702,325	18.41%	631,038	من يوم إلى 90 يوم
4.58%	123,100	6.47%	221,826	من 91 يوم إلى 180 يوم
0.07%	1,808	0.96%	32,773	من 181 يوم إلى 270 يوم
0.50%	13,513	40.81%	1,399,196	من 271 يوم إلى 365 يوم
68.69%	1,844,653	33.36%	1,143,537	أكثر من 365 يوم
100.00%	2,685,399	100.00%	3,428,370	إجمالي الذمم المدينة
(12.46%)	(334,658)	(19.07%)	(653,839)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
87.54%	2,350,741	80.93%	2,774,531	صافي الذمم المدينة

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

بلغت إجمالي الذمم المدينة مبلغ (3,428,370) ريال سعودي، ومبلغ (2,685,399) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. حيث شكلت الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من 90 يوماً حوالي (81.59%) و(73.85%) من إجمالي الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي.

وقد بلغ مخصص الخسائر الائتمانية مبلغ (653,839) ريال سعودي ومبلغ (334,658) ريال سعودي والتي شكلت ما نسبته (19.07%) و(12.46%) من إجمالي الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2022م على التوالي. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في تحصيلها كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م:

الجدول رقم (2): حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة

31 ديسمبر 2022م	31 ديسمبر 2021م	حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة
المبلغ (ريال سعودي)	المبلغ (ريال سعودي)	
653,839	659,839	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
(319,181)	(6,000)	ديون مشطوبة
334,658	653,839	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

ولا تحتفظ الشركة بأي ضمانات لتلك الذمم كما لا تستطيع ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريها وتدفعاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.4 المخاطر المتعلقة بالشهرة

نشأت الشهرة من خلال الاستحواذ على مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد خلال العام 2017م، وقد بلغ رصيد الشهرة كما في 31 ديسمبر 2021م مبلغ (9,416,394) ريال سعودي والتي تشكل ما نسبته (11.04%) من إجمالي موجودات الشركة، وما نسبته (16.83%) من إجمالي حقوق الملكية. فيما لم يطرأ تغير في قيمة الشهرة كما في 31 ديسمبر 2022م والبالغة (9,416,394) ريال سعودي والتي شكلت ما نسبته (10.69%) من إجمالي موجودات الشركة، وما نسبته (14.88%) من إجمالي حقوق الملكية.

تتمثل الشهرة في الفرق بين تكلفة اقتناء/ الاستحواذ على شركة تابعة وهي مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد التي تم الاستحواذ عليها في العام 2017م، ويتم اثباتها بالتكلفة ناقصاً منها مجمع انخفاض القيمة للوحدات المولدة للنقدية وبحسب سياسة الشركة فإنها تقوم بإجراء اختبار سنوي لتأكد من عدم انخفاض القيمة. وفيما يتعلق بعمليات الاقتناء/ الاستحواذ التي تمت فإن الشهرة تتمثل في الفرق بين تكلفة الاقتناء/ الاستحواذ والقيمة العادلة لصافي أصول الشركة التي تم اقتناؤها/ الاستحواذ عليها. ويتم إثبات الشهرة الموجبة بالتكلفة أو التكلفة ناقصاً منها مجمع خسائر انخفاض القيمة.

تقوم الشركة بإجراء اختبار الهبوط في قيمة الشهرة سنويًا من قبل مقيم متخصص معتمد من قبل هيئة المقيمين السعوديين، وذلك للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك بمقارنة القيمة الدفترية مع القيمة القابلة للاستبدال والتي يتم تحديدها على أساس المعلومات المستخدمة في احتساب القيمة الحالية التي تستخدم التدفقات النقدية المتوقعة المبنية على توقعات مالية معتمدة من إدارة الشركة لمدة خمس سنوات. ولا تستطيع الشركة مستقبلاً ضمان حدوث هبوط في قيمة الشهرة مما سيضطر الشركة لإثبات مخصص هبوط في قيمة الشهرة، وبالتالي فإن ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخطتها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.6 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وحتى تاريخ هذه النشرة لم تواجه الشركة أي سابقة على موظفيها تضمنت أخطاء أو سوء سلوك من موظفيها كالغش والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة.

2.1.7 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.8 المخاطر المتعلقة باتفاقية المرابحة الإسلامية والاعتماد على الضمانات الشخصية

أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مرابحة مع شركة كوارا للتمويل بتاريخ 1444/03/23 هـ (الموافق 2022/10/19 م) بقيمة اجمالية قدرها أربعة مليون (4,000,000) ريال سعودي وذلك لأغراض تمويل أنشطتها التشغيلية بكلفة أجل بمبلغ مائة وستين ألف (160,000) ريال سعودي، حيث تقوم الشركة بسداد إجمالي مبلغ التمويل على أساس قسط ثابت شهري بمبلغ ثلاثمائة وستة وأربعين ألف وستمائة وسبعة وستين (346,667) ريال سعودي لمدة سنة يتم سدادها على أقساط شهرية لمدة (12) قسطاً تاريخ استحقاق القسط الأول في 2022/12/01 م وتاريخ استحقاق قسط الأخير في 2023/11/01 م.

الضمانات:

- سند لأمر صادر عن شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات إلى شركة كوارا للتمويل بما يعادل كامل قيمة التمويل.
- كفالة غرم وأداء تضامنية من قبل كل من المساهم وعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي، والمساهم ونائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ عواد برد جاعد العنزي، والمساهم وعضو مجلس الإدارة السيد/ فلاح سعود عبيد السبيعي.

بلغ رصيد المرابحة الإسلامية مبلغ (3,677,678) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته (4.18%) إجمالي الموجودات وتمثل ما نسبته (5.81%) من حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر 2022 م. وتجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ 1444/09/07 هـ (الموافق 2023/03/28 م) حصلت الشركة على خطاب شركة كوارا للتمويل المتضمن عدم الممانعة من طرح وتسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية.

وعلى الرغم من أن الاتفاقية المذكورة أعلاه مضمونة بضمانات شخصية كما هو موضح أعلاه؛ إلا أن الجهات الممولة قد تطلب ضمانات أخرى مقابل اتفاقيات المرابحة وقد لا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهات الممولة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهات الممولة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.9 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كتأمين المركبات والتأمين الصحي، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي

الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أياً من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.10 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ 1444/09/06 هـ (الموافق 2023/03/28 م) (30.77%) ومُصنفة ضمن النطاق "أخضر متوسط"، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظفين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "الموظفون والسعوداء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.11 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافياً عليها أو لا تتوفر معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقوع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع لعمليات الاستيراد أو التصنيع

تعتمد مبيعات الشركة بشكل رئيسي في أنشطتها التشغيلية على عمليات الاستيراد والتصنيع في بيع وتسويق منتجاتها، وتعتبر الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل على سبيل الذكر لا الحصر: (الكوارث الطبيعية، صدور أو تغيرات في الأنظمة الحكومية ذات العلاقة، منع أو إيقاف الاستيراد من الدول التي يتم الاستيراد منها نتيجة لتدابير أمنية أو وقائية، ارتفاع التكاليف) وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق إضعاف قدرة الشركة على الوفاء أمام عملائها بالمنتجات المطلوبة، أو تأخر تسليم المنتجات في الأوقات المحددة، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.13 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.14 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

تقوم الشركة والشركة التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشكل مستقل، وفيما يلي تفاصيل الموقف الزكوي للشركة وشركتها التابعة:

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات

- حصلت الشركة على شهادات الزكاة منذ تأسيسها وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
 - حصلت الشركة نتيجة لتقديمها الإقرار الزكوي للعام المالي 2022م على شهادة الزكاة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (1110172522) وتاريخ 1444/09/15هـ (الموافق 2023/04/06م) والتي تسري صلاحيتها لغاية تاريخ 1445/10/21هـ (الموافق 2024/04/30م).
 - استلمت الشركة ربوط زكوية نهائية لإقراراتها الزكوية المقدمة منذ سنة تأسيسها وحتى العام المالي 2018م.
 - بتاريخ 1444/07/09هـ (الموافق 2023/01/31م) استلمت الشركة خطاب من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك متضمناً تعديل فحص الإقرار الزكوي عن العام المالي 2018م والذي نتج عنه فروقات بمبلغ (4,122.31) ريال سعودي، وقامت الشركة بسداد الفروقات. ولم تحصل الشركة حتى تاريخ هذه النشرة على ربوط زكوية نهائية عن إقراراتها الزكوية عن الأعوام 2019م وحتى 2022م.
- مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد (شركة تابعة)

- حصلت الشركة التابعة على شهادات الزكاة منذ تأسيسها وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. حصلت الشركة التابعة نتيجة لإقرارها الزكوي المقدم للعام المالي 2022م على شهادة الزكاة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (1020177794) وتاريخ 1444/09/18هـ (الموافق 2023/04/09م) والتي تسري صلاحيتها لغاية تاريخ 1445/10/21هـ (الموافق 2024/04/30م).
 - استلمت الشركة التابعة ربوط زكوية نهائية لإقراراتها الزكوية المقدمة منذ سنة تأسيسها وحتى العام المالي 2018م.
 - بتاريخ 1443/02/19هـ (الموافق 2021/09/26م) استلمت الشركة خطاب من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك متضمناً تعديل فحص الإقرار الزكوي عن العام المالي 2018م والذي نتج عنه فروقات بمبلغ (5,077.50) ريال سعودي، وقامت الشركة بسداد الفروقات. ولم تحصل الشركة حتى تاريخ هذه النشرة على ربوط زكوية نهائية عن إقراراتها الزكوية عن الأعوام 2019م وحتى 2022م.
- ولم تقم الشركة والشركة التابعة بتكوين مخصصات لمواجهة أي مطالبات محتملة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حال تم مطالبة الشركة أو الشركة التابعة لها بدفع الفروقات الزكوية عن إقراراتها الزكوية عن كافة السنوات التي لم يتم ربطها بشكل نهائي. وكما بتاريخ هذه النشرة لا يوجد أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة على الشركة وشركتها التابعة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- ولا تستطيع الشركة أو الشركة التابعة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة وشركتها التابعة بدفع مثل هذه الفروقات فإن الشركة ستقوم بدفع تلك الفروقات، وبالتالي فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها وتدقيقها النقدي.

2.1.15 المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات

تتكون مبيعات الشركة بشكل رئيسي من إيرادات التركيبات بمبلغ (74,367,684) ريال سعودي و(68,874,172) ريال سعودي والتي شكلت نسبة (93.80%) و(89.05%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.10) "نفاصيل المبيعات بالصافي" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)

وفي حال واجهت الشركة تغيرات سلبية فيما يتعلق بجانب العرض والطلب على منتجات المصاعد وخدمات التركيبات فإن ذلك سيؤدي إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

بلغت مبيعات الشركة لأكثر خمس عملاء مبلغ (5,162,185) ريال سعودي و(5,672,234) ريال سعودي والتي شكلت ما نسبته (6.51%) و(7.33%) من مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.11) "كبار العملاء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

وعليه فإنه في حال توقف أنشطة الشركة بعدم قدرتها على تقديم خدماتها أو توفير منتجاتها أمام عملائها، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

2.1.17 المخاطر المتعلقة بتركز الموردین

تعتمد الشركة في توريد مكائن ومعدات وقطع غيار المصاعد على مجموعة من الموردین الخارجيين، والتي تقوم العلاقة معهم على أساس إما أوامر شراء مباشر أو تنظيم تعاقدی، حيث بلغت تكلفة مشتريات الشركة من قبل أكبر خمس موردين مبلغ (23,954,218) ريال سعودي و(22,567,437) ريال سعودي والتي شكلت ما نسبته (45.76%) و(43.18%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) "كبار الموردین" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة) وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردین، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردین أو تغيير أحد الشروط أو الالتزامات أو عدم تجديد التعاقد بشروط مقبولة تجارياً سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.18 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.15) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.19 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (2.83) مرة و (3.67) مرة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل حوالي (39.47) مليون ريال سعودي و (47.20) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من مرابحات إسلامية والتزامات تأجير وذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ومخصص زكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

2.1.20 المخاطر المتعلقة بدفعات مقدمة من العملاء

بلغ رصيد دفعات مقدمة من العملاء للشركة حوالي (10.27) مليون ريال سعودي و(4.30) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. وتمثل نسبة رصيد دفعات مقدمة من عملاء الشركة من إجمالي مطلوبات الشركة (35.03%) و (17.34%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي.

وفي حال لم تتمكن الشركة من تنفيذ عقودها المبرمة مع عملائها أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

بلغ رصيد المخزون في الشركة حوالي (30.55) مليون ريال سعودي و(33.76) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. وتمثل سياسة الشركة إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل. وفي حال لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات المصنع وبالتالي عدم تسليم المنتجات إلى العملاء بالتوقيتات المحددة، مما قد يؤثر على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

2.1.22 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية

قامت الشركة بالتعامل بعملات غير الريال السعودي خلال الأعوام المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و2022م، وذلك فيما يتعلق بشراء مكائن ومعدات وقطع غيار المصاعد ومواد الخام، وتوضح الجدول أدناه تعاملات الشركة وفقاً للعملات:

الجدول رقم (3): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء مكائن ومعدات وقطع غيار المصاعد

كما في 31 ديسمبر 2022م		كما في 31 ديسمبر 2021م		البند
النسبة من صافي المشتريات (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة من صافي المشتريات (%)	المبلغ (ريال سعودي)	
65.76%	26,023,875	70.72%	27,097,196	اليورو الأوروبي
26.14%	10,346,422	19.20%	7,355,847	الريال السعودي
7.16%	2,833,576	9.82%	3,764,472	الدولار الأمريكي
0.80%	316,189	0.17%	65,165	الدينار الكويتي
0.13%	50,128	0.09%	34,421	الدرهم الإماراتي
0.01%	3,395	-	-	الدينار الأردني
100.00%	39,573,585	100.00%	38,317,101	الإجمالي

المصدر: الشركة

بلغ ربح الشركة من فرق عملات أجنبية المضمنة في بند الإيرادات الأخرى للشركة مبلغ (224,885) ريال سعودي و(674,934) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م والتي تمثل ما نسبته (0.28%) و(0.87%) من المبيعات بالصافي.

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها لشراء مكائن ومعدات وقطع غيار المصاعد المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بقيمة (3.75) ريال سعودي مقابل (1) دولار أمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل اليورو الأوروبي إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام كاليورو الأوروبي يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل اليورو الأوروبي إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.23 المخاطر المتعلقة بالإلتزامات الطارئة والارتباطات المالية

تبلغ الإلتزامات المحتملة والارتباطات المالية مبلغ (0) ريال سعودي و(3,829,520) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، منها مبلغ (3,677,678) ريال سعودي وهي عبارة عن مقابل مرابحة إسلامية (وليزيد من المعلومات، فضلاً راجع الخطر رقم (2.1.8) "المخاطر المتعلقة باتفاقية المرابحة الإسلامية والاعتماد على الضمانات الشخصية" من القسم الفرعي (2.1) "المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها" من القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة)، كما تتضمن الإلتزامات المحتملة والارتباطات المالية مبلغ (151,842) ريال سعودي وهي عبارة عن ارتباطات رأسمالية تتعلق بأعمال انشاء وتنفيذ وتشغيل معرض تجاري تحت التجهيز الواقع في محافظة أبها.

وقد تواجه الشركة التزامات طارئة وارتباطات مالية تجاه الغير نظراً لطبيعة أعمالها وأنشطتها على سبيل الذكر لا الحصر (تكاليف التمويل، ارتباطات رأسمالية، مكافآت نهاية خدمة للعاملين، .. إلخ) وفي حال نشأت أي من تلك الالتزامات على الشركة ولم تستطع الشركة الوفاء بها فإن ذلك سيكون لها أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.24 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (670) وتاريخ 1443/03/29هـ (الموافق 2021/11/04م). والقرار الوزاري رقم (688) وتاريخ 1443/04/06هـ (الموافق 2021/11/11م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12هـ (الموافق 2010/01/27م) الصادر بمدينة الرياض، وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وامتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح وامتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، فإن ذلك سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة كما في تاريخ هذه النشرة طرف في دعاوى قضائية مرفوعة من قبلها بصفتها مدعي، موضحة في الجدول التالي:

الجدول رقم (4): الدعاوى القضائية

رقم	الأطراف	نوع القضية	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
القضايا المرفوعة من الشركة				
1	فرد	تجارية	8,956.03	إن الدعوى قيد النظر، وموعد الجلسة القادمة 1444/10/04هـ
2	فرد	تجارية (دعوى مطالبة بإصلاح مصعد)	غير مقدرة	إن الدعوى قيد النظر، وموعد الجلسة القادمة 1444/10/11هـ
3	فرد	تجارية	48,500	إن الدعوى قيد النظر، وموعد الجلسة القادمة 1444/11/05هـ
الإجمالي			57,456.03	
القضايا المرفوعة على الشركة				
1	فرد	تجارية (دعوى مطالبة بأجرة عقار)	492,402	إن الدعوى قيد النظر، ولم تحدد الجلسة.
2	فرد	تجارية (فسخ عقد)	غير مقدرة	إن الدعوى قيد النظر، وموعد الجلسة القادمة 1444/10/17هـ
3	جهة اعتبارية	تجارية (دعوى تعويض بأتعاب التقاضي)	15,000	إن الدعوى قيد النظر، ولم تحدد الجلسة.
الإجمالي			507,402	

المصدر: الشركة

إن الشركة معرضة للدعاوى القضائية سواء بصفتها مدعي أو مدعى عليه، ولا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات والتأثير

بشكل سلبي على سمعة الشركة، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية ولأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وربحيتها.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة امان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

وحتى تاريخ هذه النشرة لم تواجه الشركة أي إخفاق في الأنظمة لديها كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 28 مارس 2023م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (77.78%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك

الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد – 19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي أسهمت في تخفيف آثار جائحة كورونا.

وقد تترتب على تفشي جائحة فيروس كورونا (COVID-19) ظهور لأمراض معدية منها على سبيل المثال متلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (H1N1) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثار سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة.

لا يمكن ضمان أن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية سوف تسهم بشكل دائم في تخفيف أو الحد من انتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. وفي حال تم فرض إجراءات احترازية وتدابير وقائية جديدة فإنه سيكون لتلك الإجراءات والتدابير آثار سلبية وجوهرياً على الاقتصاد

السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إنه في حال تفشي أيّ أمراض معدية أخرى في المملكة أو باقي دول العالم، فإن الشركة معرضة لمخاطر انقطاع الأعمال على وجه العموم، وعلى وجه الخصوص قد تواجه الشركة أخطاراً فيما يتعلق بتأخر أو تعليق تسليم مكائن ومعدات وقطع غيار المصاعد والتي تقوم الشركة باستيرادها من قبل مصنعين دوليين مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة وهم أعضاء مجلس الإدارة أو مساهمين أو شركات مملوكة لأعضاء مجلس إدارة، وصُنفت تلك المعاملات على أنها تعاملات تجارية ومصاريف مدفوعة بالإثابة.

بلغت إجمالي قيمة المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة مبلغ (2,414,401) ريال سعودي و(2,151,286) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وتمثل إجمالي قيمة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة إلى إجمالي العقود والتعاملات ما نسبته (1.81%) و(1.63%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. حيث تمثل إجمالي قيمة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (وطبيعتها مدينة) إلى المبيعات بالصفاء ما نسبته (0.00%) و(0.00%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وتمثل إجمالي قيمة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (وطبيعتها مدينة) إلى إجمالي الموجودات ما نسبته (0.00%) و(0.00%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. فيما تمثل إجمالي قيمة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (وطبيعتها دائنة) إلى المشتريات ما نسبته (0.10%) و(0.05%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وتمثل إجمالي قيمة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (وطبيعتها دائنة) إلى إجمالي المطلوبات ما نسبته (0.18%) و(0.10%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.19) "تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة)

وكما في 31 ديسمبر 2021م بلغ الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة مبلغ (1,833,120) ريال سعودي، فيما بلغ الرصيد المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة مبلغ (74,080) ريال سعودي. وكما في 31 ديسمبر 2022م بلغ الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة مبلغ (1,982,467) ريال سعودي فيما لم تكن هناك أيّ أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة.

هذا وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على جميع المعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة خلال العام 2021م و2022م. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (3.19) "تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها")

وتجدر الإشارة إلى أنه في حال وجود تعاملات ستم على أسس تجارية مستقبلاً بين الشركة وأطراف ذات علاقة فإن تلك المعاملات يجب أن تخضع لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة لمساهمي الشركة، وفي حال لم تحصل تلك المعاملات على موافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة لمساهمي الشركة؛ فإن الشركة مضطرة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة، مما سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة

للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.32 المخاطر المتعلقة بتغيير أسعار مكائن ومعدات وقطع الغيار ومواد خام المستخدمة في تصنيع المصاعد التي يتم استيرادها من مصنعين دوليين

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على توريد مكائن ومعدات وقطع غيار ومواد خام المستخدمة في تصنيع المصاعد المستخدمة في تصنيع المصاعد التي يتم استيرادها من مصنعين دوليين، حيث بلغت مشتريات الشركة حوالي (20.47) مليون ريال سعودي و(22.02) مليون ريال سعودي والتي شكلت ما نسبته (39.10%) و(42.13%) من إجمالي تكلفة المبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. كما أن أسعار المنتجات عرضة للتقلبات التي يقوم بها المصنعين الرئيسيين معرضة لتقلب الأسعار في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل الذكر لا الحصر: (التغير في قوانين الدول التي تستورد منها الشركة، أو أي تغير قد يطرأ في الأنظمة واللوائح في المملكة العربية السعودية المتعلقة بالاستيراد من تلك الدول، أو ارتفاع تكاليف المكائن والمعدات وقطع الغيار ومواد الخام لتصنيع المصاعد المرتبطة بعملية الشراء أو الاستيراد، أو تغير رسوم وتكاليف نقل المنتجات). وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تبرم عقوداً مع موردين رئيسيين للحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثير بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المنتجات، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على كميات كافية من المنتجات في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المنتجات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين

تتعامل الشركة على أساس تعاقدية وغير تعاقدية مع كافة مورديها وعلى أساس غير حصري، ويعني ذلك أنه يحق للموردين التعامل أو إبرام اتفاقيات مع منافسي الشركة بخصوص نفس المنتجات التي تتلقاها الشركة. وفي حال أبرم أي من موردي الشركة اتفاقية حصرية مع منافس أو في حال تم إنهاء أو عدم التعامل مستقبلاً من قبل أي من الموردين مع الشركة أو حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، فإنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

2.1.34 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل المنتجات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاع تصنيع وتركيب وصيانة المصاعد أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها وبالتالي يؤثر ذلك إلى زيادة نسبة وعدد مقدمي تلك المنتجات مما قد يؤثر على انخفاض أسعارها لضممان المحافظة على عملائها. وسينتج عن تقليل الأسعار لأي من الأسباب المذكورة أعلاه إلى انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من منتجاتها التي تقوم بتوفيرها لعملائها، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وأدائها المالي.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بالعقود الجوهرية

أبرمت الشركة اتفاقيتين اثنتين مع موردين خارجيين والتي تقوم العلاقة معهم على أساس تعاقدية (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9) "العقود والاتفاقيات الجوهرية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)، حيث بلغت التعاملات حوالي (10.39) مليون ريال سعودي و(7.79) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م على التوالي، وتمثل نسبة الموردين التي تتم العلاقة معهم على أساس تعاقدية ما نسبته (19.85%) و(14.91%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م على التوالي. وتمثل أهم شروط والتزامات الشركة التعاقدية في كل من:

- تحقيق المواصفات المطلوبة في أمر الشراء.
- وضوح آلية الدفع.
- توفر شهادة انتاج.
- الالتزام بمواعيد التسليم بحسب العقد المبرم.

- توفر الضمانات الكافية فيما يتعلق بسلامة المنتجات والتعويض في حال استلام منتجات معيبة ، وتمثل تلك الضمانات على سبيل المثال في التأمين على الشحن ووجود سياسة للضمان على المنتج لدى المورد.

قد تتعرض الشركة لخطر وجود عيب مصنعي في المكائن ومعدات وقطع الغيار ومواد الخام المستوردة، أو خطر عدم تسلم المكائن ومعدات وقطع الغيار ومواد الخام في الأوقات المحددة، أو خطر عدم قدرة الشركة الالتزام بالاتفاقيات المبرمة مع الموردين، أو خطر عدم قدر الشركة على تجديد عقودها عند الانتهاء مع الموردين، أو خطر عدم إلتزام الموردين الوفاء بمتطلبات المكائن ومعدات وقطع الغيار ومواد الخام المستوردة، أو مخاطر تغير تكاليف أسعار المكائن وقطع الغيار التي تستوردها الشركة، أو خطر ارتفاع تكلفة شحن ونقل المكائن ومعدات وقطع الغيار ومواد الخام التي تستوردها الشركة، أو خطر تغير الأنظمة والتشريعات المتعلقة بالاستيراد، أو خطر انقطاع نشاط الموردين أو إفلاسهم، وبالتالي فإن ذلك سيؤثر سلباً على أداء الشركة وعملياتها.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

أبرمت الشركة عقد استئجار مبنى الإدارة الرئيسية بالرياض ومعارض تجارية في كل من الرياض وجدة والدمام والأحساء والطائف وجازان وطيبة ويتم استخدامها كمنافذ لبيع منتجات وتقديم الخدمات. (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (3.17) "العقارات المستأجرة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها") إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقد أو عدم القدرة على الحفاظ و/أو تجديد العقد مع مالك العقار سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد ذلك العقد بشروط مماثلة لتي تطبق على العقد الحالي، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعها المستقبلية.

كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد عقد الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة المواقع الحالية أو قد تكون بشروط أقل ملائمة من شروط العقد الحالي، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية ناتجة عن تجهيز العقارات المستأجرة بعقود جديدة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعها المستقبلية.

2.1.37 المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات الفنية

ينبغي على الشركة الالتزام بأن تكون المواصفات الفنية للمنتجات مطابقة لمتطلبات السلامة. وتعتمد الشركة على الشركات المصنعة والموردين الذين يوفر لهم مكائن ومعدات وقطع غيار ومواد خام لتصنيع المصاعد. حيث تقوم الشركة التابعة مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد بتصنيعها للشركة والشركة تقوم بدورها في تنفيذ وتركيب المصاعد للعملاء. وبالرغم من أن الشركة لا تشرف مباشرة على جودة المكائن والمعدات وقطع الغيار ومواد الخام المرتبطة بتصنيع المصاعد، إلا أنها تظل مسؤولة عن أي عيوب فيها عملاً بالمواصفات السعودية، مما سوف يعرضها لمطالبات وإجراءات نظامية تتعلق بضمان جودة المنتجات وسلامتها.

وقد ترفع ضد الشركة دعاوى المسؤولية فيما يتعلق بجودة المنتجات وضمانها ومطابقتها للمواصفات القياسية السعودية وفي حال عدم اجتيازها لإجراءات مراقبة الجودة أو في حال لم تتمكن الشركة من تصنيع وتنفيذ وصيانة تلك المنتجات وفقاً للمعايير والمواصفات والأنظمة السعودية لأي سبب من الأسباب، أو في حال اكتشاف أي خلل أثناء معاينة وفحص المنتجات من الجهات ذات العلاقة، أو فقدان الشركة للشهادات والاعتمادات، فإن ذلك سوف يضر بسمعتها وثقة العملاء في منتجاتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعلى مبيعاتها وتوقعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بالمسؤولية عن مطالبات الضمان

تقدم الشركة بموجب تعاملاتها مع عملاءها ضماناً للمنتجات التي تقدمها كالضمانات ضد عيوب التصنيع والمواد. وقد تضطر الشركة في حال نشوء مطالبات الضمان إلى إصلاح المنتج المشمول بالضمان أو استبداله على نفقة الشركة، وفي حال تعذر الشركة الوفاء بالتزامات الضمان فسيؤدي ذلك التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن الضمانات المقدمة من قبل الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي. كما أن الشركة معرضة للمخاطر المرتبطة بعدم إيفاء الموردين الذين تتعامل معهم بالتزامات الضمان تجاه الشركة، فقد تتحمل الشركة تكاليف إصلاح أو استبدال المواد المعيبة التي لم تتلق تعويضاً بشأنها. وعليه، سيكون للتكاليف المتكبدة نتيجة مطالبات الضمان تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية

يتمحور عمل الشركة حول تصنيع وتركيب المصاعد بمختلف أحجامها ومستويات استخداماتها وهذه العملية معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث فيها خلال عملية الاستيراد للمكائن والمصاعد وقطع الغيار وعملية التركيب أو عملية التنفيذ وقد تنشأ أثناء تلك العمليات عيوب أو أخطاء، إن أي عيوب في المنتجات تامة الصنع التي تم تسليمها للعملاء قد يعرضها إلى مخاطر ، مما سيكون له التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات ناتجة عن صدور أي أحكام ضد الشركة تتعلق بأي مطالبات بشأن مسؤولية الشركة عن المنتجات المسحوبة من السوق، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أداؤها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.4 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما فرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية وذلك بحسب ما نص عليه نظام الشركات الحالي في المادة (260) "عقوبات الجرائم الجسيمة" من الباب (13) "العقوبات" والتي جاء فيها (دون إخلال بأي عقوبة ينص عليها نظام آخر، يعاقب بالسجن مدة لا تزيد على (ثلاث) سنوات وبغرامة لا تزيد على (5,000,000) ريال سعودي أو بإحدى هاتين العقوبتين).

وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.5 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 16/05/1438هـ (الموافق 13/02/2017م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 28/01/1437هـ (الموافق 11/11/2015م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (5-8-2023) وتاريخ 25/06/1444هـ (الموافق 18/01/2023م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية والدفاع المدني، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.8 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بتكاليف منتجات الطاقة ورسوم خدمات الكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 1437/3/17هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م). لذا فإن عند حدوث أي زيادة في تكاليف منتجات الطاقة وخدمات الكهرباء والمياه من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها (وفقاً للفقرة (2) من المادة (18) من النظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/34) وتاريخ 1422/07/28هـ (الموافق 2001/10/15م) يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بعقوبة مالية لا تتجاوز عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي وإلزام المخالف بإزالة المخالفة، ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز 90 يوم في حال التكرار)، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو مبيعاتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مواصلة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.11 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768هـ بتاريخ 1438/03/05هـ (الموافق 2016/12/05م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097هـ بتاريخ 1438/04/19هـ (الموافق 2017/01/17م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تلتها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسيتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.12 المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%، ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والتي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات انفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

2.3.4 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح والإدراج

بعد الانتهاء من عملية الطرح والإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.5 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.6 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأسمالية واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي إتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، (فضلاً مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح") من هذه النشرة. و بناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3.1 نبذة عن الشركة

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (670) وتاريخ 1443/03/29 هـ (الموافق 2021/11/04 م)، والقرار الوزاري رقم (688) وتاريخ 1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27 م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي، مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدائري الشرقي - حي القدس ص.ب 35598 الرمز البريدي 11383 المملكة العربية السعودية.

3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27 م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال خليجي قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي مقسّم إلى مائة (100) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها خمسمائة (500) ريال سعودي، ويمتلك رأس مالها كل من: 1) الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح يمتلك حصص بعدد خمسين (50) حصة بقيمة اسمية خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، 2) السيد/ محسن علي دالي العتيبي يمتلك حصص بعدد خمسة وعشرين (25) حصة بقيمة اسمية اثني عشر ألف وخمسمائة (12,500) ريال سعودي وتمثل نسبة (25.00%) من إجمالي ملكية الشركة، 3) السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي يمتلك حصص بعدد خمسة وعشرين (25) حصة بقيمة اسمية اثني عشر ألف وخمسمائة (12,500) ريال سعودي وتمثل نسبة (25.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1432/06/27 هـ (الموافق 2011/05/30 م) قرر الشريك الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح التنازل عن جزء من حصصه بعدد خمسة وعشرين (25) حصة وقيمتها الاسمية اثني عشر ألف وخمسمائة (12,500) ريال سعودي إلى الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي لتصبح إجمالي الحصص التي يملكها خمسين (50) حصة بقيمة اسمية خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي تمثل نسبة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر الشركاء زيادة رأس المال من خمسين ألف (50,000) ريال سعودي إلى خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي، وقد تم تغطية الزيادة البالغة أربعمائة وخمسين ألف (450,000) ريال سعودي من خلال الزيادة النقدية من قبل جميع الشركاء بموجب الشهادة البنكية الصادرة عن البنك الأهلي بتاريخ 1432/06/29 هـ (الموافق 2011/06/01 م).
- وبتاريخ 1437/03/23 هـ (الموافق 2016/01/03 م) قرر الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي التنازل عن جزء من حصصه وعددها تسعين (90) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي، فيما تنازل الشريك السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي عن جزء من حصصه وعددها ثمانين (80) حصة وقيمتها الاسمية أربعين ألف (40,000) ريال سعودي إلى الشريك الجديد السيد/ فهد عالي دالي العتيبي لتصبح إجمالي الحصص التي يملكها مائة وسبعين (170) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (17.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1438/12/21 هـ (الموافق 2017/09/12 م) قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية للحصة الواحدة من مبلغ خمسمائة (500) ريال سعودي إلى ألف (1,000) ريال سعودي، كما تنازل كل من الشركاء وهم: 1) الشريك الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح و2) الشريك السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي 3) الشريك السيد/ فهد عالي دالي العتيبي عن عدد مائة وعشرة (110) حصة وقيمتها الاسمية مائة وعشرة ألف (110,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (22.00%) من إجمالي ملكية الشركة إلى كل من: 1) شريك جديد السيد/ عواد برد جاعد العازي يمتلك بعدد خمسة وأربعين (45) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (9.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و2) شريك جديد السيد/ يعقوب يوسف عبداللطيف العتيبي بعدد خمسة وثلاثين (35) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وثلاثين ألف (35,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (7.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و3) الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي بعدد ثلاثين (30) حصة وقيمتها الاسمية ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي لتصبح إجمالي ملكيته (47.00%) من إجمالي ملكية الشركة.

- بتاريخ 1443/02/29 هـ (الموافق 2021/10/06 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي إلى مبلغ ستة عشر مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف (16,923,000) ريال سعودي مقسّم إلى مليون وستمائة واثنين وتسعين ألف وثلاثمائة (1,692,300) حصة قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة ستة عشر مليون وأربعمائة وثلاثة وعشرين ألف (16,423,000) ريال سعودي عن طريق (1) تحويل مبلغ ثمانية ملايين وسبعمائة وثلاثة وعشرين ألف (8,723,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة إلى حساب رأس المال، و(2) زيادة نقدية في حساب رأس المال بمبلغ سبعة ملايين وسبعمائة ألف (7,700,000) ريال سعودي وذلك وفقاً لشهادة مراقب الحسابات، كما قرر الشركاء التنازل عن عدد سبعمائة وسبعين ألف (770,000) حصة وقيمتها الاسمية سبعة ملايين وسبعمائة ألف (7,700,000) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته (45.50%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شركاء جدد وعددهم (35) شريك جديد.
- بتاريخ 1443/03/28 هـ (الموافق 2021/11/03 م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من مبلغ ستة عشر مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف (16,923,000) ريال سعودي إلى مبلغ ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة واحد وثلاثين مليون وسبعة وسبعين ألف (31,077,000) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ ثلاثين مليون وأربعمائة وتسعة وعشرين ألف (30,429,000) ريال سعودي من رصيد حساب زيادة رأس المال، وتحويل مبلغ ستمائة وثمانية وأربعين ألف (648,000) ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المبقاه وفقاً لشهادة مراقب الحسابات، كما قرر الشركاء (1) الشريك الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح التنازل عن جزء من حصصه والبالغة ثمانية آلاف وخمسمائة وستة وتسعين (8,596) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وثمانين ألف وتسعمائة وستين (85,960) ريال سعودي، (2) الشريك السيد/ عبدالله فهد عالي العتيبي التنازل عن جزء من حصصه والبالغة ستة آلاف ومائتين وثلاثة وتسعين (6,293) حصة وقيمتها الاسمية اثنين وستين ألف وتسعمائة وثلاثين (62,930) ريال سعودي، (3) الشريك السيد/ عواد برد جاعد العازي التنازل عن جزء من حصصه والبالغة خمسة آلاف وخمسمائة وستة وعشرين (5,526) حصة وقيمتها الاسمية خمسة وخمسين ألف ومائتين وستين (55,260) ريال سعودي، (4) الشريك السيد/ يعقوب يوسف العتيبي التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة آلاف ومائتين وثمانية وتسعين (4,298) حصة وقيمتها الاسمية اثنين وأربعين ألف وتسعمائة وثمانين (42,980) ريال سعودي إلى الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي، كما تنازل الشريك السيد/ محسن علي دالي العتيبي عن جزء من حصصه والبالغة واحد وأربعين ألف وثمانمائة وسبعة وعشرين (41,827) حصة وقيمتها الاسمية أربعمائة وثمانية عشر ألف ومائتين وسبعين (418,270) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته (0.87%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شركاء جدد وعددهم (70) شريك.
- بتاريخ 1443/03/28 هـ (الموافق 2021/11/03 م) قرر الشركاء جميعهم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وبموجب القرار الوزاري رقم (670) وتاريخ 1443/03/29 هـ (الموافق 2021/11/04 م) والقرار الوزاري رقم (688) وتاريخ 1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة.
- بتاريخ 1444/02/01 هـ (الموافق 2022/08/28 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم "إ" إلى ستة وستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي وذلك من خلال إصدار عدد مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية.

3.3 رؤية الشركة

أن تصبح الشركة الرائدة داخل المملكة والشرق الأوسط في مجال المصاعد.

3.4 رسالة الشركة

تقديم منتجات عالية الجودة بما يتوافق مع معايير الأمن والسلامة المعتمدة من الإدارة العامة للدفاع المدني وهيئة المواصفات والمقاييس السعودية.

3.5 استراتيجية الشركة

تسعى إدارة الشركة بشكل مستمر من خلال البحث والتطوير في تقديم المنتجات بما يتماشى مع رغبة المستهلكين من كافة شرائح المجتمع بشكل عام، وشريحة متوسطي الدخل بشكل خاص، وما يتناسب مع مستهدفات الشركة في نموها المستمر وتحسين نتائج أعمالها وأدائها المالي. كما تقوم الشركة بشكل دائم باستقطاب الكوادر الفنية المدربة والعمالة الماهرة والمحافظة عليها لتحقيق درجة عالية من الاحترافية بما ينعكس إيجاباً على جودة منتجات الشركة أمام العملاء.

3.6 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

تتميز الشركة عن منافسيها، بما يلي:

- حاصلة على شهادة نظم إدارة الجودة (ISO 9001) وشهادة مطابقة المواصفات الأوروبية (CE).
- تقديم الضمانات على كافة أجزاء المصعد لمدة عشر (10) سنوات.
- الانتشار الجغرافي لكافة مناطق المملكة.
- تمتلك وكالات تجارية مع كبرى الشركات العالمية المصنعة للمصاعد والسلالم الكهربائية.
- وجود إدارة رشيدة قوية تسعى دائماً لوضع الاستراتيجيات والسياسات طويلة الأجل، ووجود نظام لمراجعة الأهداف وتقسيمها إلى خطط سنوية مع مراجعتها وتعديلها بكفاءة وفاعلية عالية.
- توفر فريق عمل في محترف لتغطية طلبات الصيانة الدورية ومباشرة الحالات على مدار الساعة.
- البحث والتطوير المستمر لنقل كل ما هو جديد بالأنظمة المالية والإدارية والفنية.

3.7 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010280805) وتاريخ 1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27 م) الصادر بمدينة الرياض. وتتمثل أنشطة الشركة البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة، وتركيب وصيانة المصاعد. وذلك بموجب خطاب الهيئة العليا للأمن الصناعي رقم (151306) وتاريخ 1439/06/26 هـ (الموافق 2018/03/14 م). وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. يتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في تصنيع وتركيب وصيانة المصاعد.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

3.8 الأنشطة العامة للشركة والمصنع التابع لها

يتمثل نشاط الشركة والمصنع التابع لها في مجال بيع وتوريد وتركيب وصيانة المصاعد الكهربائية والهيدروليكية والسلالم المتحركة، تمتلك الشركة فريق كبير على درجة عالية من المهنية والاحترافية في مجال تركيب المصاعد يصل إلى (45) مجموعة عمل تركيبات، و(14) مجموعة صيانة تمكها من أداء خدمات ما بعد البيع، مستهدفة العملاء من قطاع التجزئة.

3.8.1 الأنشطة الرئيسية للمصدر

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمصدر في عمليات الاستيراد وشراء مكائن المصاعد والسلالم الكهربائية ومعدات، واستيراد وشراء قطع الغيار، وتقديم خدمات المتابعة والصيانة الدورية والطائرة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الأنشطة:

الجدول رقم (5): الأنشطة الرئيسية للمصدر

<p>الشركة حاصلة على وكالات عالمية من كبرى الشركات العالمية المصنعة للمصاعد والسلالم الكهربائية. يتم شراء المكائن ومعدات وقطع غيار ومواد الخام لتصنيع المصاعد على أساس تجاري، وفيما يلي قائمة الشركات العالمية المصنعة للمصاعد والسلالم الكهربائية:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● مصاعد سو ديماس (فرنسا). ● مصاعد ليفتنج الايطالية (أرياليف – إيطاليا). ● مكائن زليك – الألمانية. ● مكائن ألبرتو سامي – إيطاليا. ● كترولانت – SMS إيطاليا. ● أبواب سيلكما الفرنسية. 	<p>وكالات تجارية مع كبرى الشركات العالمية المصنعة للمصاعد والسلالم الكهربائية</p>
<p>لدى الشركة عدد (9) معارض تجارية مجهزة لغرض بيع واستقبال طلبات العملاء لشراء المصاعد والسلالم الكهربائية وطلب خدمات الصيانة الدورية والصيانة الطارئة، وفيما يلي قائمة بالمعارض التجارية للشركة:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● معرض الرياض. ● معرض الخرج. ● معرض الأحساء. ● معرض الدمام – حي العمال. ● معرض الدمام – حي طيبة. ● معرض جدة. ● معرض جيزان. ● معرض الطائف. ● معرض أبها. <p>كما لدى الشركة عدد (3) وكالات تجارية ممنوحة للغير تقوم بتقديم خدمات استقبال العملاء لبيع المصاعد والسلالم الكهربائية وتوفير خدمات الصيانة الدورية، وفيما يلي قائمة بالوكالات الممنوحة من الشركة:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● وكالة تجارية بمنطقة القصيم. ● وكالة تجارية بمدينة أبها. ● وكالة تجارية بمدينة المدينة المنورة. 	<p>معارض ووكالات الشركة</p>
<p>(أ) المصاعد، وهي عدة أنواع:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● مصاعد الأشخاص. ● مصاعد البضائع. ● مصاعد المجمعات. ● مصاعد الأبراج (السرعات العالية). ● مصاعد المستشفيات. ● مصاعد بانوراما. ● مصاعد السيارات. ● مصاعد بدون غرفة ماكينة. ● مصاعد منزلية. 	<p>منتجات الشركة</p>

<ul style="list-style-type: none"> • مصاعد ذوي الاحتياجات الخاصة. • مصاعد الطعام. <p>(2) السلالم الكهربائية.</p>	
<p>فيما يلي أهم المواصفات التي تتصف بها منتجات الشركة:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ مزود بنظام يعمل بالأشعة تحت الحمراء على طول حافتي الباب لإبقائه مفتوحاً حال عبور أي جسم إلى المصعد بما يتوافق مع مواصفات الأمن والسلامة الأوروبية. • مزود بنظام طوارئ خاص حيث يستخدم بطارية الطوارئ في حال انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد لتحريكه إلى أقرب دور وفتح الباب وخروج الأشخاص. • مزود بنظام خاص لاستعمال رجال الإطفاء. • إمكانية فتح الباب بمفتاح خارجي في حالة الطوارئ. • إنارة طوارئ تضيء بشكل تلقائي في حالة انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد. • مزود بنظام خاص لإيقاف المصعد مباشرة في حال تجاوزت سرعة المصعد السرعة المسموح بها. • يحتوي على نظام إلكتروني خاص للاستشعار بالحمولة الزائدة، وإيقاف المصعد عن العمل مؤقتاً لحين تخفيف الحمولة. • إضاءة خاصة للبيئر. • جرس إنذار. 	<p>الأمن والسلامة</p>
<p>سياسات الشركة لأمن وسلامة عملائها وضمن منتجاتها، وفرت الشركة فرق عمل مؤهلة وذات خبرة على مدار الساعة لتقديم خدمات الصيانة الدورية الطارئة في مرحلة ما بعد بيع منتجاتها،</p> <ul style="list-style-type: none"> • الصيانة الدورية <p>تقديم خدمات الصيانة الدورية المجدولة زمنياً، تقوم بأعمال الفحص الفني لكافة أجزاء المصعد فحصاً دقيقاً للوقوف على صلاحية وجودة عمل كل قطعة من قطع المصعد فنياً.</p> <ul style="list-style-type: none"> • الصيانة الوقائية <p>تقديم خدمات الصيانة الوقائية لمنتجاتها المباعة على سبيل الذكر لا الحصر: (تشحيم وتغيير زيوت المكائن والتروس والسكك وغيرها).</p> <ul style="list-style-type: none"> • صيانة الأعطال <p>تقديم خدمات إصلاح كافة الأعطال بكفاءة عالية وضمن عودة المصعد للعمل بشكل طبيعي في أسرع وقت.</p> <ul style="list-style-type: none"> • صيانة الطوارئ <p>تقديم خدمات الاستجابة السريعة لمواجهة جميع الأعطال الطارئة التي تستلزم مباشرة فورية لإصلاح المصعد وضمن أمن وسلامة مستخدميه.</p> <p>تمر عملية الصيانة بعدة مراحل، وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • فحص المحرك الرئيسي مع البكرة الخاصة به. • فحص فرامل المحرك. • فحص أمان الكهرباء الخاص بمنظم السرعة. • فحص زيت الماكينة. • تنظيف غرفة المكائن. 	<p>خدمات الصيانة وخدمات ما بعد البيع</p>

<ul style="list-style-type: none"> ● فحص لوحة التحكم الرئيسية (الكنترول). ● فحص أمان جولة المصعد في كل نهاية. ● فحص وتزيت سكك الكابينة وثقل الموازنة. ● فحص سقف الكابينة مع التنظيف. ● تنظيف مجاري الألمنيوم والأبواب مع تعديل الشوز. ● فحص الآلية الأوتوماتيكية لفتح وإغلاق الباب. ● فحص أمان قفل الأبواب. ● فحص دقة التوقف عند الأدوار. ● فحص الأزرار الخارجية والداخلية مع المؤشرات. ● تنظيف حفرة البئر. ● فحص إضاءة الكابينة والبئر. ● فحص بكره الحفرة مع الحبل. ● فحص حبال السحب الرئيسية. ● فحص جرس الطوارئ. ● فحص بطارية الطوارئ. 	
<p>سياسات الشركة في توفير خدمات الصيانة الدورية ومتابعة أداء المنتجات المقدمة لعملائها، وفقاً لما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● تحديد وحفظ العناوين ومواقع العملاء على الخريطة. ● متابعة فني وفرق الصيانة عبر الأقمار الصناعية. ● البحث عن أقرب فني في حالة الطوارئ لضمان أسرع وصول لموقع العميل. ● إرسال طلبات الصيانة الدورية عبر برنامج خاص تلقائي ومنتظم يضمن الدقة في المواعيد. ● تقارير مفصلة عن حالة المصعد مرفقة بالصور. ● توقيع رقمي عبر شاشة الهاتف عند إتمام الصيانة. ● إبلاغ العميل بمواعيد الصيانة الدورية عبر البريد الإلكتروني والرسائل النصية وتطبيق واتس أب. 	<p>نظام المتابعة وتوكيد الجودة</p>

المصدر: الشركة

3.8.2 أنشطة مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد (شركة تابعة) الرئيسية

تتمثل أنشطة مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد (شركة تابعة) بإنتاج المصاعد بمختلف الأنواع والمواصفات والسلالم الكهربائية وملحقاتها، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الأنشطة:

الجدول رقم (6): أنشطة مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد (الشركة التابعة) الرئيسية

<p>يقوم المصنع بإنتاج عدد من المنتجات، وفيما يلي قائمة بالمنتجات التي يقوم بتصنيعها:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● الكيائن (أشكال متعددة بمقاسات مختلفة). ● الهياكل (الشاسيات). ● كرسي مكائن (أنواع متعددة). ● أبواب المصاعد وحلقات الأبواب. ● الأبراج الحديدية للمصاعد. 	<p>منتجات المصنع</p>
--	----------------------

المصدر: الشركة

3.9 العقود والاتفاقيات الجوهرية

الجدول رقم (7): العقود والاتفاقيات الجوهرية

الرقم	نوع العقد	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	أطراف العقد	موضوع العقد
1	عقد استيراد كمنترولوات SMS	2016م	مفتوح	شركة أس أم أس لأنظمة المصاعد الدقيقة وشركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	وكالة حصرية لكنترولوات SMS
2	عقد استيراد عمليات كهرباء فرنسية	2017م	مفتوح	شركة سوديماس الفرنسية "SODIMAS"	وكالة حصرية لعمليات الكهرباء الفرنسية فصي وذهبي وقفتين وثلاث وقفات

المصدر: الشركة

3.10 تفاصيل المبيعات بالصافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل المبيعات بالصافي للشركة والمصنع التابع لها كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م:

الجدول رقم (8): تفاصيل المبيعات بالصافي لكل من الشركة والمصنع التابع لها

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		تفاصيل المبيعات بالصافي (لكل من الشركة والمصنع التابع لها)
النسبة من المبيعات بالصافي (%)	الإيرادات (الريال السعودي)	النسبة من المبيعات بالصافي (%)	الإيرادات (الريال السعودي)	
89.58%	69,288,067	92.51%	73,344,941	مبيعات الشركة بالصافي
10.42%	8,056,325	7.49%	5,942,161	مبيعات المصنع بالصافي
100.00%	77,344,392	100.00%	79,287,102	المبيعات بالصافي

المصدر: الشركة.

الجدول رقم (9): تفاصيل المبيعات بالصافي للشركة حسب القطاعات

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		تفاصيل المبيعات بالصافي (حسب القطاعات)
النسبة من المبيعات بالصافي (%)	الإيرادات (الريال السعودي)	النسبة من المبيعات بالصافي (%)	الإيرادات (الريال السعودي)	
89.05%	68,874,172	93.80%	74,367,684	إيرادات التركيبات *
10.45%	8,082,240	5.73%	4,539,966	إيرادات الصيانة **
0.50%	387,980	0.48%	379,452	إيرادات المقاييسات ***
100.00%	77,344,392	100.00%	79,287,102	المبيعات بالصافي

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

* إيرادات ناتجة عن قيام الشركة من خلال فريق عمل متخصص من المهندسين والفنيين بتركيب المصعد للعمليات في موقع المبنى ووضع الاختبارات الفنية اللازمة لحين التأكد من كفاءته التشغيلية.
 ** إيرادات ناتجة عن قيام الشركة من خلال فرق الصيانة لديها بتقديم خدمات الصيانة للمصاعد التي تقوم الشركة ببيعها لعملائها أو المصاعد الأخرى بخلاف منتجات الشركة (بعد تقديم خدمة المقاييسات)، وذلك وفق خطة صيانة دورية سنوية أو حسب عقد صيانة موسمية.
 *** إيرادات ناتجة عن قيام الشركة بتقديم خدماتها للعملاء من غير منتجات المصاعد التي تقوم الشركة بانتاجها وبيعها وذلك من خلال فريق عمل متخصص من المهندسين والفنيين للقيام بأعمال إعادة فحص المصعد وتهيئة وإعادة تشغيله.

الجدول رقم (10): توقيت الإعراف بالإيراد

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		توقيت الإعراف بالإيراد
النسبة من المبيعات بالصافي (%)	الإيرادات (الريال السعودي)	النسبة من المبيعات بالصافي (%)	الإيرادات (الريال السعودي)	
%94.91	73,408,368	%92.51	73,344,941	عند نقطة من الزمن
%5.09	3,936,024	%7.49	5,942,161	على مرور الوقت
%100.00	77,344,392	%100.00	79,287,102	المبيعات بالصافي

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

3.11 كبار العملاء

يوضّح الجدول التالي قائمة بأكبر العملاء كما في 31 ديسمبر 2021م و 2022م.

الجدول رقم (11): قائمة أكبر العملاء كما في 31 ديسمبر 2021م

كما في 31 ديسمبر 2021م		تعاقدية / غير تعاقدية	الاستقلالية	قائمة أكبر خمسة عملاء
النسبة من المبيعات بالصافي (%)	المبلغ (ريال سعودي)			
%2.41	1,909,270	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة أبراج المصاعد للصيانة
%2.24	1,775,805	تعاقدية	مستقل	شركة مصاعد اطلس الشمالية
%0.96	762,749	تعاقدية	مستقل	فرع مؤسسة علي محمد حسن العسيري
%0.53	420,476	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة المربع للمصاعد
%0.37	293,885	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة وطن للمصاعد
%6.51	5,162,185	تمثيل أكبر خمس عملاء في مبيعات الشركة بالصافي		

المصدر: الشركة

الجدول رقم (12): قائمة أكبر العملاء كما في 31 ديسمبر 2022م:

31 ديسمبر 2022م		تعاقدية / غير تعاقدية	الاستقلالية	قائمة أكبر العملاء
النسبة من المبيعات بالصافي (%)	المبلغ (ريال سعودي)			
%2.72	2,103,584	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة أبراج المصاعد للصيانة
%1.95	1,505,601	تعاقدية	مستقل	شركة مصاعد اطلس الشمالية
%1.27	983,255	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة وطن للمصاعد
%0.84	652,173	غير تعاقدية	مستقل	شركة مجد الوطنية للتشغيل والصيانة
%0.55	427,621	غير تعاقدية	مستقل	مؤسسة المربع للمصاعد
%7.33	5,672,234	تمثيل أكبر خمسة عملاء في مبيعات الشركة بالصافي		

المصدر: الشركة

3.12 كبار الموردين

يوضّح الجدول التالي أكبر خمسة موردين للشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م.

الجدول رقم (13): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2021م

31 ديسمبر 2021م		المنتجات المستوردة	الدولة الموردة	تعاقدى / غير تعاقدى	الاستقلالية	قائمة أكبر خمسة موردين
النسبة من تكلفة المبيعات (%)	المبلغ (ريال سعودي)					
10.86%	5,683,970	أبواب مصاعد	إيطاليا	غير تعاقدى	مستقل	شركة أتিকা أس آر إل (ATIKA SRL)
8.39%	4,391,400	مكائن المصاعد	إيطاليا	غير تعاقدى	مستقل	شركة ألبرتوساسي
9.69%	5,075,106	كنترولات	إيطاليا	تعاقدى	مستقل	شركة أس أم أس لأنظمة المصاعد (SMS)
10.15%	5,314,651	عمليات كهرباء فرنسي	فرنسا	تعاقدى	مستقل	شركة سوديماس (SODIMAS)
6.66%	3,489,091	أبواب مصاعد	فرنسا	غير تعاقدى	مستقل	شركة سليكما ساس (SLYCMA SAS)
45.76%	23,954,218	تمثيل أكبر خمسة موردين في تكلفة مبيعات الشركة				

المصدر: الشركة

الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022م

31 ديسمبر 2022م		المنتجات المستوردة	الدولة الموردة	تعاقدى / غير تعاقدى	الاستقلالية	قائمة أكبر خمسة موردين
النسبة من تكلفة المبيعات (%)	المبلغ (ريال سعودي)					
16.11%	8,416,704	أبواب مصاعد	إيطاليا	غير تعاقدى	مستقل	شركة أتিকা أس آر إل (ATIKA SRL)
9.66%	5,048,669	مكائن مصاعد	إيطاليا	غير تعاقدى	مستقل	شركة ألبرتوساسي
9.14%	4,776,667	عمليات كهرباء فرنسية	فرنسا	تعاقدى	مستقل	شركة سوديماس الفرنسية (SODIMAS)
5.77%	3,016,752	كنترولات	إيطاليا	تعاقدى	مستقل	شركة أس أم أس لأنظمة المصاعد (SMS)
2.50%	1,308,645	استيل	الصين	غير تعاقدى	مستقل	شركة فوشان أما انترناسونال المحدودة
43.18%	22,567,437	تمثيل أكبر خمسة موردين في تكلفة مبيعات الشركة				

المصدر: الشركة

3.13 السجلات التجارية للشركة

3.13.1 السجل الرئيسي للشركة

الجدول رقم (15): السجل الرئيسي

#	المدينة	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	الرياض	1010280805	البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة، وتركيب وصيانة المصاعد. وذلك بموجب خطاب الهيئة العليا للأمن الصناعي رقم (151306) وتاريخ 1439/06/26 هـ (الموافق 2018/03/14 م).	1431/02/12 هـ (الموافق 2010/01/27 م)	1447/02/12 هـ (الموافق 2025/08/06 م)

المصدر: الشركة

3.13.2 السجلات التجارية لفروع الشركة

الجدول رقم (16): فروع الشركة

#	اسم الشركة	الفرع	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	الرياض	1010374705	الإنشاءات العامة للمباني السكنية/ الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق... الخ)، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية	1434/07/03 هـ (الموافق 2013/05/13 م)	1445/07/03 هـ (الموافق 2024/01/15 م)
2	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	الخرج	1011022736	تركيب وصيانة المصاعد، تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقله والأرضية، البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة	1436/01/16 هـ (الموافق 2014/11/09 م)	1445/01/16 هـ (الموافق 2023/08/03 م)
3	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	الأحساء	2031100034	البيع بالجملة والتجزئة في المصاعد والسلالم الكهربائية وقطع غيارها وتركيبها وصيانتها وخدمات الاستيراد والتصدير	1439/07/11 هـ (الموافق 2018/03/28 م)	1445/07/11 هـ (الموافق 2024/01/23 م)
4	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	الدمام - حي العمال	2050089560	تركيب وصيانة المصاعد، تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقله والأرضية، البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة	1434/04/20 هـ (الموافق 2013/03/02 م)	1445/04/20 هـ (الموافق 2023/11/04 م)

1445/04/09 هـ (الموافق 2023/10/24 م)	1435/04/09 هـ (الموافق 2014/02/09 م)	مقاولات عامة للمباني (انشاء - اصلاح - ترميم - هدم) وأعمال الطرق والجسور والأنفاق وأعمال ونظافة المباني والمجمعات التجارية والمنشآت التعليمية والترفيهية والرياضية والمنشآت البحرية وأعمال الديكور والجبس وأعمال الري والصرف الصحي والسدود والمنشآت الكهربائية ومستودعات التبريد.	2050097983	الدمام - حي طيبة	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	5
1445/07/11 هـ (الموافق 2024/01/23 م)	1439/07/11 هـ (الموافق 2018/03/28 م)	تركيب و صيانة المصاعد	4030616773	جدة	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	6
1445/03/10 هـ (الموافق 2023/09/25 م)	1441/03/10 هـ (الموافق 2019/11/07 م)	تركيب و صيانة المصاعد	5900120593	جيزان	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	7
1446/08/02 هـ (الموافق 2025/02/01 م)	1442/08/02 هـ (الموافق 2021/03/15 م)	تركيب وإصلاح وصيانة السالام المتحركة والسيور الناقله والأرضية	4032248289	الطائف	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	8
1448/10/22 هـ (الموافق 2027/03/29 م)	1443/10/21 هـ (الموافق 2022/05/22 م)	تركيب وصيانة المصاعد	5850137041	أبها	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	9

المصدر: الشركة

3.14 السجل التجاري للشركة التابعة

الجدول رقم (17): الشركات التابعة

نسبة الملكية	نشاطها	المكان الرئيس للعمليات		مكان التأسيس	رأس المال (الريال السعودي)	اسم الشركة	الرقم
		الدولة	المدينة				
99%	انتاج أبواب خاصة للمصاعد بجميع أنواعها، منتجات حديدية خاصة بالمصاعد، والاستانلس ستيل الخاصة بالمصاعد، وكبائن خاصة بالمصاعد بجميع أنواعها، وأبراج حديدية خاصة بالمصاعد، شاصبية الهيدروليك والعادي الخاص بالمصاعد والسالام.	المملكة العربية السعودية	الرياض	الرياض	16,500,000	مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد* (شركة ذات مسئولية محدودة)	1

المصدر: الشركة

* بتاريخ 1438/12/21 هـ (الموافق 2017/09/12 م) قرر الشركاء في مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد (وهي الشركة التابعة حالياً) ما يلي: (1) تنازل الشرك الأول السيد/ محسن علي دالي العتيبي عن جزء من حصصه وعددها ستمائة وأربعين (640) حصة وقيمتها الاسمية ستمائة وأربعين ألف (640,000) ريال سعودي، (2) تنازل الشرك الثاني السيد/ عواد برد جاعد العززي عن جميع حصصه وعددها مائتين (200) حصة وقيمتها الاسمية مائتين ألف (200,000) ريال سعودي، (3) تنازل الشرك الثالث السيد/ يعقوب يوسف العتيبي عن جميع حصصه وعددها مائة وخمسين (150) حصة وقيمتها الاسمية مائة وخمسين ألف (150,000) ريال سعودي إلى الشرك الجديد/ شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة

والمقاولات، لتصبح مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد مملوكة لكل من (1) مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات بنسبة (99.00%) من رأسمالها و(2) السيد/ محسن علي دالي العتيبي بنسبة (1.00%) من رأس مالها.

3.15 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية التي قامت الشركة بتقديم طلب لتسجيلها.

الجدول رقم (18): العلامة التجارية للشركة

تاريخ نهاية الحماية	تاريخ بداية الحماية	بلد التسجيل	تاريخ التسجيل	رقم التسجيل	اسم المالك	العلامة التجارية
1448/11/10 هـ (الموافق 2027/04/17 م)	1438/11/11 هـ (الموافق 2017/08/03 م)	المملكة العربية السعودية	1438/11/11 هـ (الموافق 2017/08/03 م)	1438024667	شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	
1448/04/05 هـ (الموافق 2026/09/16 م)	1438/04/05 هـ (الموافق 2017/01/03 م)	المملكة العربية السعودية	1438/04/05 هـ (الموافق 2017/01/03 م)	1438008138	شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	

المصدر: الشركة

3.16 التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة وشركتها التابعة على عدة تراخيص وتصاريح تشغيلية من جهات حكومية وغير حكومية مختصة لتمكينها من القيام بعملياتها وتدعيم مركز أنشطتها التشغيلية، وهي كما يلي:

الجدول رقم (19): التراخيص والشهادات الحكومية

#	الترخيص / الشهادة	صاحب الترخيص / الشهادة	رقم الترخيص	الجهة المصدرة	تاريخ الإصدار / التجديد	تاريخ الانتهاء
1	ترخيص منشأة صناعية	مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد	411102106104	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	1441/12/29هـ (الموافق 2020/08/19م)	1444/12/29هـ (الموافق 2023/07/17م)
2	شهادة الزكاة	شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	1110172522	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1444/09/15هـ (الموافق 2023/04/06م)	1445/10/21هـ (الموافق 2024/04/30م)
3	شهادة نظم إدارة الجودة (ISO 2015-9001)	شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات ومصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد	IC-QM-1710003	INTERCERT	1442/02/22هـ (الموافق 2020/10/09م)	1445/06/24هـ (الموافق 2023/10/09م)
4	شهادة مطابقة المواصفات الأوروبية (CE)	مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد	Q220913.AAWQQ075	ECM	1444/02/17هـ (الموافق 2022/09/13م)	1449/04/11هـ (الموافق 2027/09/12م)

المصدر: الشركة

3.17 العقارات المستأجرة

أبرمت الشركة عدد من عقود الإيجار بصفتها مستأجر وهي عبارة عن معارض تجارية، وفيما يلي نبذة عن عقود الإيجار:

الجدول رقم (20): قائمة العقارات المستأجرة من الشركة

#	المؤجر	موقع العقار	الاستخدام	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	قيمة العقد (سنوياً)
1	ابراهيم محمد ابراهيم القزلان	مدينة الرياض	تجاري	1443/04/28هـ (الموافق 2022/04/29م)	1447/11/12هـ (الموافق 2026/04/29م)	800 م ²	ثمانمائة ألف ريال سعودي (800,000)
2	عبدالرحمن مفرح هادي الفيضي	محافظة الخرج	تجاري	1444/03/11هـ (الموافق 2022/10/07م)	1445/03/10هـ (الموافق 2023/09/25م)	140 م ²	خمسون ألف ريال سعودي (50,000)
3	احمد ابراهيم العامر	مدينة الأحساء	تجاري	1443/08/29هـ (الموافق 2022/04/01م)	1448/10/24هـ (الموافق 2027/04/01م)	100 م ²	ستون ألف ريال سعودي (60,000)
4	علي سعيد محمد القحطاني	مدينة الدمام، حي العمال	تجاري	1443/07/20هـ (الموافق 2022/02/21م)	1445/08/11هـ (الموافق 2024/02/21م)	210 م ²	مانتان وواحد وثلاثون ألف ريال سعودي (231,000)

ماتتان وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي (225,000)	227 م ²	1444/11/12 هـ (الموافق 2023/05/31 م)	1443/11/12 هـ (الموافق 2022/06/11 م)	تجاري	مدينة جدة	سعد محمد سعد السحيلي	5
مائة وعشرون ألف ريال سعودي (120,000)	120 م ²	1445/07/03 هـ (الموافق 2024/01/15 م)	1443/06/12 هـ (الموافق 2022/01/15 م)	تجاري	مدينة جيزان	صالح ابراهيم الضبيعي	6
مائة ألف ريال سعودي (100,000)	224 م ²	1447/11/25 هـ (الموافق 2026/05/12 م)	1442/10/01 هـ (الموافق 2021/05/13 م)	تجاري	مدينة الطائف	عبدالعزیز عمير منصور السفياني	7
مائة وأربعون ألف ريال سعودي (140,000)	120 م ²	1448/02/11 هـ (الموافق 2026/07/25 م)	1443/12/26 هـ (الموافق 2022/07/25 م)	تجاري	مدينة أبها	حامد حسين محمد بن نمشة	8

المصدر: الشركة

3.18 الموظفون والسعوديون

كما في تاريخ 28 مارس 2023م، بلغ عدد موظفي الشركة (351) موظف منهم (78) موظف سعودي و (273) موظف غير سعودي، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "أخضر متوسط" وبنسبة سعودة قدرها (30.77%) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 28 مارس 2023م. الجدول رقم (21): أعداد العاملين بالشركة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 28 مارس 2023م.

الفئة	كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 28 مارس 2023م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	51	21.70%	78	22.22%
غير السعوديين	184	78.30%	273	77.78%
الإجمالي	235	100.00%	351	100.00%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (22): توزيع الموظفين على الإدارات كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 28 مارس 2023م.

الإدارة	كما في 31 ديسمبر 2021م		كما في 28 مارس 2023م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
الإدارة التنفيذية	2	0	2	0
إدارة المبيعات	10	12	12	25
إدارة تقنية المعلومات	-	1	-	1
إدارة الشؤون القانونية	1	0	1	0
إدارة الصيانة	5	44	16	79
إدارة التركيبات	1	116	13	155
إدارة الموارد البشرية	31	0	30	0
الإدارة المالية	1	11	3	12
إدارة المراجعة الداخلية	-	-	-	1
الإجمالي	51	184	78	273
	235		351	



نشرة إصدار أسهم

المصدر: الشركة

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة .
تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.
ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

3.19 تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي توضّح الجداول التالية تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

الجدول رقم (23): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2021م

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال السنة (%)	النسبة من المبيعات بالصافي (%)	النسبة من الموجودات (%)	النسبة من المشتريات (%)	النسبة من المطلوبات (%)
المستحق من الأطراف ذات العلاقة									
مصنع علي محمد الزايد العسيري للصناعة	جهة مرتبطة (وكيل تجاري)	مبيعات	-	968,182	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
شركة أطلس شمال للتجارة	جهة مرتبطة (وكيل تجاري)	مبيعات	-	707,895	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة	شركة يملكها مساهم كبير وعضو مجلس الإدارة المنتدب / محسن علي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة/ عبدالرحمن محمد عمر العمر	مبيعات	2,156	157,043	%0.00	%0.00	%0.00	لا ينطبق	لا ينطبق
		مصاريف مدفوعة بالإئابة	29,130		%0.02	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
الشيخ مالك حمود فيصل الصباح	مساهم	مصاريف مدفوعة بالإئابة	581	-	%0.00	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
كبار التنفيذيين	موظفين	رواتب ومكافآت	2,330,164	-	%1.74	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
المستحق من الأطراف ذات العلاقة			2,362,031	1,833,120	%1.77	%0.00	%0.00	لا ينطبق	لا ينطبق
المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة									
شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة	(جهة مرتبطة) شركة يملكها مساهم كبير وعضو مجلس الإدارة المنتدب / محسن علي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة/ عبدالرحمن محمد عمر العمر	مشتريات	52,370	-	%0.04	لا ينطبق	لا ينطبق	%0.10	%0.18
		مساهم وعضو مجلس إدارة منتدب	-	74,080	-	-	-	-	-
المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة			52,370	74,080	%0.04	-	-	%0.10	%0.18
الأجمالي			2,414,401	-	%1.81	%0.00	%0.00	%0.10	%0.18

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، ومعلومات الإدارة.

بتاريخ 1444/09/15 هـ (الموافق 2022/04/06 م) وافقت الجمعية العامة العادية على التعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م والتي جاءت على النحو التالي:

1. الموافقة على التعاملات التي تمت بين الشركة والطرف ذو العلاقة شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة، وصفة العلاقة (شركة يملكها المساهم وعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن محمد عمر العمر)، وطبيعة التعامل عبارة عن (مشتريات) وحجم تعامل بمبلغ (52,370) ريال سعودي.
2. الموافقة على التعاملات التي تمت بين الشركة والطرف ذو العلاقة شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة، وصفة العلاقة (شركة يملكها المساهم وعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن محمد عمر العمر)، وطبيعة التعامل عبارة عن (مبيعات) وحجم تعامل بمبلغ (2,156) ريال سعودي.
3. الموافقة على التعاملات التي تمت بين الشركة والطرف ذو العلاقة شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة، وصفة العلاقة (شركة يملكها المساهم وعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن محمد عمر العمر)، وطبيعة التعامل عبارة عن (مصاريف مدفوعة بالإئابة) وحجم تعامل بمبلغ (29,130) ريال سعودي.
4. الموافقة على التعاملات التي تمت بين الشركة والطرف ذو العلاقة الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح، وصفة العلاقة (مساهم)، وطبيعة التعامل عبارة عن (مصاريف مدفوعة بالإئابة)، وحجم تعامل بمبلغ (581) ريال سعودي.

الجدول رقم (24): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022 م

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022 م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال السنة (%)	النسبة من المبيعات بالصافي (%)	النسبة من الموجودات (%)	النسبة من المشتريات (%)	النسبة من المطلوبات (%)
المستحق من الأطراف ذات العلاقة									
مصنع علي محمد الزايدي العسيري للصناعة	جهة مرتبطة (وكيل تجاري)	مبيعات	-	1,055,671	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
شركة أطلس شمال للتجارة	جهة مرتبطة (وكيل تجاري)	مبيعات	-	692,962	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة	(جهة مرتبطة) شركة يملكها مساهم كبير وعضو مجلس الإدارة المنتدب / محسن علي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة/ عبدالرحمن محمد عمر العمر	مبيعات	2,070		%0.00	%0.00	%0.00	لا ينطبق	لا ينطبق
		مصاريف مدفوعة بالإئابة	55,009	190,337	%0.04	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
الشيخ مالك حمود فيصل الصباح	مساهم	مصاريف مدفوعة بالإئابة	31,680	31,680	%0.02	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
السيد / فلاح سعود السبيعي	مساهم	مصاريف مدفوعة بالإئابة	11,817	11,817	%0.01	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

كبار التنفيذيين	موظفين	رواتب ومكافآت	2,026,925	1.53%	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
المستحق من الأطراف ذات العلاقة								
المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة								
شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة	(جهة مرتبطة) شركة يملكها مساهم كبير وعضو مجلس الإدارة المنتدب / محسن علي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة/ عبدالرحمن محمد عمر العمر	مشتريات	23,785	-	0.02%	لا ينطبق	لا ينطبق	0.10%
المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة								
الإجمالي								

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، ومعلومات الإدارة.

بتاريخ 1444/09/15هـ (الموافق 2022/04/06م) وافقت الجمعية العامة العادية على التعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م والتي جاءت على النحو التالي:

1. الموافقة على التعاملات التي تمت بين الشركة والطرف ذو العلاقة شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة، وصفة العلاقة (شركة يملكها المساهم وعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن محمد عمر العمر)، وطبيعة التعامل عبارة عن (مشتريات) وحجم تعامل بمبلغ (23,785) ريال سعودي.
2. الموافقة على التعاملات التي تمت بين الشركة والطرف ذو العلاقة شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة، وصفة العلاقة (شركة يملكها المساهم وعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن محمد عمر العمر)، وطبيعة التعامل عبارة عن (مبيعات) وحجم تعامل بمبلغ (2,070) ريال سعودي.
3. الموافقة على التعاملات التي تمت بين الشركة والطرف ذو العلاقة شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة، وصفة العلاقة (شركة يملكها المساهم وعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي، وعضو مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن محمد عمر العمر)، وطبيعة التعامل عبارة عن (مصاريف مدفوعة بالإثابة) وحجم تعامل بمبلغ (55,009) ريال سعودي.
4. الموافقة على التعاملات التي تمت بين الشركة والطرف ذو العلاقة الشيخ/ مالك حمود فيصل الصباح، وصفة العلاقة (مساهم)، وطبيعة التعامل هي عبارة عن (مصاريف مدفوعة بالإثابة)، وحجم تعامل بمبلغ (31,680) ريال سعودي.
5. الموافقة على التعاملات التي تمت بين الشركة والطرف ذو العلاقة عضو مجلس الإدارة السيد/ فلاح سعود السبيعي، وصفة العلاقة (مساهم)، وطبيعة التعامل عبارة عن (مصاريف مدفوعة بالإثابة)، وحجم تعامل بمبلغ (11,817) ريال سعودي.

4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

الجدول رقم (25): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح				قبل الطرح				اسم المساهم	#
نسبة الأسهم غير المباشرة إلى رأس المال (%)	عدد الأسهم غير المباشرة (سهم)	نسبة الأسهم المباشرة إلى رأس المال (%)	عدد الأسهم المباشرة (سهم)	نسبة الأسهم غير المباشرة إلى رأس المال (%)	عدد الأسهم غير المباشرة (سهم)	نسبة الأسهم المباشرة إلى رأس المال (%)	عدد الأسهم المباشرة (سهم)		
0.01%	450	11.89%	713,205	0.01%	450	14.86%	713,205	محسن علي دالي العتيبي	1
-	-	-8.82%	529,001	-	-	11.02%	529,001	الشيخ مالك حمود فيصل الصباح	2
-	-	6.46%	387,305	-	-	8.07%	387,305	عبدالله فهد عالي العتيبي	3
-	-	5.67%	340,072	-	-	7.08%	340,072	عواد برد جاعد العازي	4
-	-	5.67%	340,072	-	-	7.08%	340,072	فهد علي دالي العتيبي	5
-	-	4.41%	264,501	-	-	5.51%	264,501	يعقوب يوسف عبداللطيف العتيبي	6
0.09%	5,100	37.10%	2,225,844	0.11%	5,100	46.37%	2,225,844	مساهمون آخرون يمتلكون أقل من 5% (96 مساهم)**	7
-	-	20.00%	1,200,000	-	-	-	-	أسهم جديدة للاكتتاب على فئات المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية	8
-	-	100.00%	6,000,000	-	-	100.00%	4,800,000	الإجمالي	

المصدر: الشركة

* ملكية غير مباشرة للمساهم وعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي ناتجة عن تملكه في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري ما نسبته (1.875%) من رأس مالها، والتي تمتلك في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات ما نسبته (0.50%) لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة بنسبة (0.01%) من رأس مال المصدر.

** يمتلك مساهمون آخرون نسبة أقل من (5.00%) ملكية غير مباشرة ناتجة عن تملكهم في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري والتي تمتلك عدد (24,020) سهم والتي تمثل ما نسبته (0.50%) من رأس مال المصدر، وفيما يلي تفاصيل ملكية المساهمين الآخرين غير المباشرة:

أ. مساهمين آخرين مصنفيين من فئة غير الجمهور، وفيما يلي بيان بأسمائهم وملكياتهم:

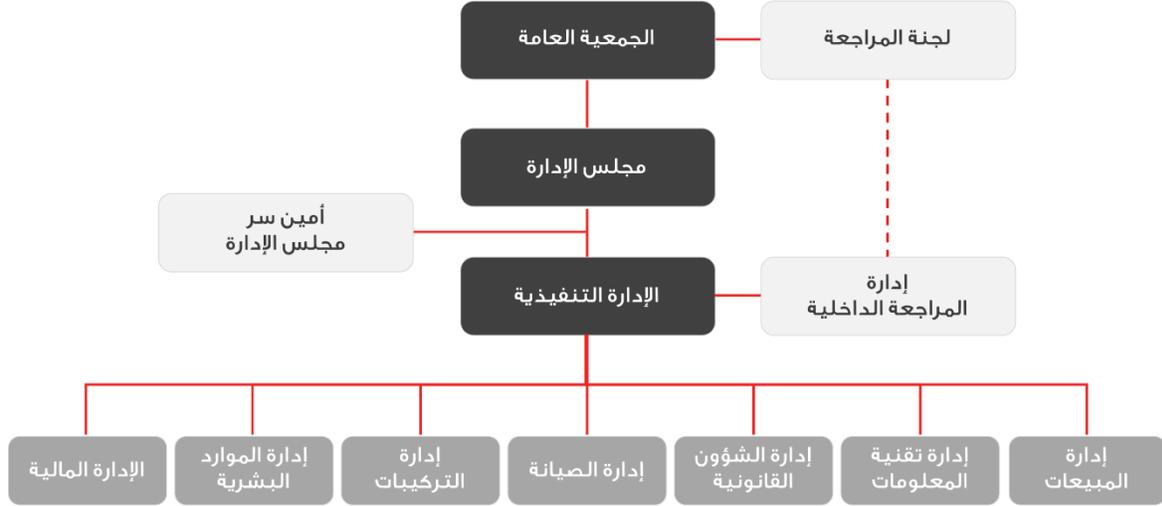
(1) لدى رئيس مجلس الإدارة السيد/ يوسف محمد ناصر القفاري ملكية غير مباشرة ناتجة عن تملكه ما نسبته (1.875%) من رأس مال شركة قمة النجاح للتطوير العقاري والتي تمتلك ما نسبته (0.50%) من رأس مال المصدر، لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشر ما نسبته (0.01%) و(0.01%) من رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح على التوالي.

(2) لدى عضو مجلس الإدارة السيد/ فلاح سعود عبيد السبيعي ملكية غير مباشرة ناتجة عن تملكه ما نسبته (1.250%) من رأس مال شركة قمة النجاح للتطوير العقاري والتي تمتلك ما نسبته (0.50%) من رأس مال المصدر، لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشر ما نسبته (0.01%) و(0.01%) من رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح على التوالي.

ب. مساهمين آخرين مصنفيين من فئة الجمهور وعددهم (9) مساهمين لديهم ملكية غير مباشرة ناتجة عن تملكهم مجتمعين ما نسبته (18.125%) من رأس مال شركة قمة النجاح للتطوير العقاري والتي تمتلك ما نسبته (0.50%) من رأس مال المصدر، لتصبح إجمالي ملكيتهم غير المباشرة مجتمعين ما نسبته (0.09%) و(0.07%) من رأس مال المصدر قبل وبعد الطرح على التوالي.

4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم(1): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

4.3 مجلس الإدارة

4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من (5) خمسة أعضاء، ثلاثة (3) منهم مستقلين. يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس: الجدول رقم (26): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة*												
الاسم	المصوب	صفة العضوية	الاستقلالية	الجنسية	العمر (سنة)	تاريخ التعيين	الأسم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسم المملوكة قبل الطرح "غير مباشرة"		الأسم المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"	
							النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)		
يوسف محمد ناصر القفاري (***)	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	53	1444/02/01 هـ (الموافق 2022/08/28 م)	4.00%	192,000	0.01%	450	3.20%	192,000
عواد برد جاعد العزي (****)	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	كويتي	57	1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م)	7.08%	340,072	-	-	5.67%	340,072
محسن علي دالي العتيبي (****)	عضو مجلس الإدارة المنتدب	تنفيذي	مستقل	كويتي	45	1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م)	14.86%	713,205	0.01%	450	11.89%	713,205
فلاح سعود عبيد السبيعي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	56	1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م)	1.00%	47,995	0.01%	300	0.80%	47,995
عبدالرحمن محمد عمر العمر	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	كويتي	43	1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م)	-	-	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة**												
عبدالرحمن فهد عالي العتيبي	أمين سر مجلس الإدارة	تنفيذي	مستقل	سعودي	34	1443/04/13 هـ (الموافق 2021/11/18 م)	0.50%	24,002	-	-	0.40%	24,002

المصدر: الشركة

* بتاريخ 1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م) وافقت الجمعية التحولية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات بدأت من تاريخ 1443/04/03 هـ (الموافق 2021/11/08 م) وتنتهي في تاريخ 1446/05/05 هـ (الموافق 2024/11/07 م).

** بتاريخ 1443/04/13 هـ (الموافق 2021/11/18 م) وافق مجلس الإدارة على تعيين السيد/ عبدالرحمن فهد عالي العتيبي كأمين سر لمجلس الإدارة وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/05/05 هـ (الموافق 2024/11/07 م).

*** بتاريخ 1444/02/01 هـ (الموافق 2022/08/28 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على قبول استقالة عضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ عبدالرحمن فهد عالي العتيبي وتعيين السيد/ يوسف محمد ناصر القفاري بدلاً من عضو مجلس الإدارة المستقيل ليكمل مدة سلفه في دورة مجلس الإدارة الحالي والتي ستنتهي بتاريخ 1446/05/05 هـ (الموافق 2024/11/07 م).

(****) بتاريخ 1444/02/04 هـ (الموافق 2022/08/31 م) وافق مجلس الإدارة على إعادة تشكيل المجلس ليصبح (1) السيد/ يوسف محمد ناصر القفاري رئيساً لمجلس الإدارة، و(2) السيد/ عواد برد جاعد العزي نائباً لرئيس مجلس الإدارة، و(3) السيد/ محسن علي دالي العتيبي عضو منتدباً لمجلس الإدارة.

***** ملكية غير مباشرة لرئيس مجلس الإدارة السيد/ يوسف محمد ناصر القفاري ناتجة عن تملكه في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري ما نسبته (1.875%) من رأس مالها، والتي تمتلك في المصدر ما نسبته (0.50%) لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة بنسبة (0.01%) من رأس مال المصدر.

***** ملكية غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي ناتجة عن تملكه في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري ما نسبته (1.875%) من رأس مالها، والتي تمتلك في المصدر ما نسبته (0.50%) لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة بنسبة (0.01%) من رأس مال المصدر.

***** ملكية غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة السيد/ فلاح سعود عبيد السبيعي ناتجة عن تملكه في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري ما نسبته (1.25%) من رأس مالها، والتي تمتلك في المصدر ما نسبته (0.50%) لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة بنسبة (0.01%) من رأس مال المصدر.

***** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثلت عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من :

- أن يكون مالكا أو له مصلحة فيما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون من كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة حتى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من مستشاري الشركة.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو بشركة أخرى من مجموعتها، كالمحاسبين القانونيين وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن مائتي ألف (200,000) ريال سعودي أو 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهمها أقل.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

4.3.2.1 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وللائحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة. وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
 - (1) وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - (2) تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
 - (3) الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
 - (4) وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - (5) المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - (1) وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
 - (2) التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - (3) التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
 - (4) المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.

- (5) تحضير الموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
 - وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
 - وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
- 1) آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
 - 2) آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
 - 3) آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
 - 4) قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع مجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
 - 5) وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح للآخرين.

4.3.2.2 رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
 - التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
 - تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
 - تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
 - ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
 - تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
 - إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
 - عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
 - إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس. ومن مهام الرئيس أيضاً إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

4.3.2.3 عضو مجلس الإدارة المنتدب، والرئيس التنفيذي

للشركة عضو مجلس إدارة منتدب ورئيس تنفيذي يمثل الشركة في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لمجلس الإدارة وله ممارسة الصلاحيات الممنوحة له من مجلس الإدارة في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لمجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، ولعضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديلها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميتها داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفائتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصلاحيات.

4.3.2.4 أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس، تتمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (27): السيرة الذاتية ليوسف محمد ناصر القفاري

يوسف محمد ناصر القفاري	
العمر	53 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الثانوية العامة في المملكة العربية السعودية في عام 1988م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في الشركة الدولية للموارد البشرية (مساهمة عامة) (والتي تعمل في مجال خدمات الموارد البشرية) منذ عام 2020م وحتى 2023م. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في الشركة السعودية للصناعات المتطورة (مساهمة عامة) (والتي تعمل في مجال الصناعة) منذ عام 2022م وحتى 2023م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة مهارة للموارد البشرية (مساهمة عامة) (والتي تعمل في مجال خدمات الموارد البشرية) من عام 2018م وحتى عام 2019م. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة مهارة للموارد البشرية (مساهمة عامة) (والتي تعمل في مجال خدمات الموارد البشرية) من عام 2018م وحتى عام 2020م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة المنتدب في شركة عبدالله أبو معطي للمكثبات (مساهمة عامة) (والتي تعمل في مجال تجارة وبيع المستلزمات المكتبية) من عام 2017م وحتى عام 2018م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الوسط للخدمات الغذائية (ذات مسئولية محدودة) (والتي تعمل في مجال الأغذية) من عام 2015م وحتى عام 2017م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الرياض للصناعات الغذائية (والتي تعمل في مجال تصنيع المواد الغذائية وتسويقها) من عام 2013م وحتى عام 2017م. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة العثيم القابضة (مساهمة مقفلة) (والتي تعمل في مجال الاستثمار) من عام 2011م وحتى عام 2013م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة العثيم القابضة (مساهمة مقفلة) (والتي تعمل في مجال الاستثمار) من عام 2008م وحتى عام 2017م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة العثيم للاستثمار والتطوير العقاري (مساهمة مقفلة) (والتي تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري) من عام 2007م وحتى عام 2017م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة أسواق عبدالله العثيم (مساهمة عامة) (والتي تعمل في مجال سلسلة الأسواق المركزية) من عام 2009م وحتى عام 2017م. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة أسواق عبدالله العثيم (مساهمة عامة) (والتي تعمل في مجال سلسلة الأسواق المركزية) من عام 2006م وحتى عام 2016م. • شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة لازوردي للمجوهرات (والتي تعمل في مجال صناعة المجوهرات) من عام 2005م وحتى عام 2006م. • شغل منصب نائب الأمين العام المساعد في الهيئة العامة للسياحة والآثار (والتي تعمل في مجال تنظيم القطاع السياحي) من عام 2000م وحتى عام 2004م. • شغل منصب مدير عام التطوير الإداري في الهيئة العامة للسياحة والآثار (والتي تعمل في مجال تنظيم القطاع السياحي) من عام 2000م وحتى عام 2004م. • شغل منصب مدير الموارد البشرية في مجموعة سامبا المالية (والتي تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية) من عام 1997م وحتى عام 2004م.

<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب مسؤول ائتمان في بنك الرياض (والتي تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية) من عام 1995م وحتى عام 1997م. • شغل منصب مدير شؤون الموظفين في مصرف الراجحي (والتي تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية) من عام 1991م وحتى عام 1994م. 	
<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الاستثمارات المبتكرة العقارية (مساهمة مغلقة) (والتي تعمل في مجال خدمات التطوير العقاري) منذ عام 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري (مساهمة مغلقة) (والتي تعمل في مجال خدمات التطوير العقاري) منذ عام 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة عبدالله أبو معطي للمكتبات (مساهمة عامة) (والتي تعمل في مجال تجارة وبيع المستلزمات المكتبية) منذ عام 2013م وحتى الآن. 	العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم (28): السيرة الذاتية لعواد برد جاعد العنزي

عواد برد جاعد العنزي	
العمر	57 سنة
الجنسية	كويتي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الدكتوراه في أصول الدين قسم العقيدة والمذاهب الفكرية المعاصرة من جامعة أم القرى بالمملكة العربية السعودية عام 2000م. • حاصل على درجة الماجستير في أصول الدين قسم العقيدة والمذاهب الفكرية المعاصرة من جامعة أم القرى بالمملكة العربية السعودية عام 1995م. • حاصل على درجة البكالوريوس في أصول الدين من جامعة الكويت بكلية الشريعة والدراسات الإسلامية عام 1989م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل حالياً منصب رئيس قسم العقيدة والدعوة في كلية الشريعة والدراسات الإسلامية في جامعة الكويت (والتي تعمل في مجال التعليم الجامعي) من عام 2021م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب مدير برنامج الدراسات العليا قسم العقيدة والدعوة في جامعة الكويت (والتي تعمل في مجال التعليم الجامعي) من عام 2021م وحتى الآن • شغل منصب عضو البرلمان العربي (والتي تعمل في مجال التشريعات القانونية العربية) من عام 2004م. • شغل منصب عضو مجلس الأمة الكويتي (والتي تعمل في مجال التشريعات القانونية الكويتية) من عام 2003م وحتى عام 2011م. • شغل منصب رئيس العديد من الوفود البرلمانية الكويتية لبعض الدول الأجنبية (والتي تعمل في مجال إستقبال الوفود القادمة من الخارج لدولة الكويت نيابة عن الأمير) من عام 2003م وحتى عام 2006م.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (29): السيرة الذاتية لمحسن علي دالي العتيبي

محسن علي دالي العتيبي	
العمر	45 سنة
الجنسية	كويتي
المنصب	عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة الثانوية العامة بالكويت عام 1996م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ● يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2022م وحتى الآن. ● يشغل حالياً منصب المدير العام في مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد (والتي تعمل في مجال منتجات المصاعد) من عام 2022م وحتى الآن. ● يشغل حالياً منصب عضو في مجلس المديرين لشركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة (ذات مسؤولية محدودة) (والتي تعمل في مجال خدمات تقديم الأطعمة والإعاشة) من عام 2019م وحتى الآن. ● شغل منصب الرئيس التنفيذي في مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد (والتي تعمل في مجال منتجات المصاعد) من عام 2012م وحتى عام 2021م. ● شغل منصب المدير العام في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2010م وحتى عام 2021م.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> ● يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة المغسلة المتنقلة للسيارات (مساهمة مغلقة) (والتي تعمل في مجال خدمات السيارات) من عام 2021م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لفلاح سعود عبيد السبيعي

فلاح سعود عبيد السبيعي	
العمر	56 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة دبلوم في اللغة الانجليزية من جامعة أنغلو كونتيننتال بالمملكة المتحدة - لندن عام 1992م . ● حاصل على ثانوية عامة قسم علمي بالمملكة العربية السعودية عام 1988م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ● يشغل حالياً منصب عضو مجلس المديرين في شركة ثمار النخيل (ذات مسؤولية محدودة) (والتي تعمل في مجال المواد الغذائية) من عام 2021م وحتى الآن.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> ● يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري (مساهمة مغلقة) (والتي تعمل في مجال الاستثمار) من عام 2019م وحتى الآن. ● يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في جمعية شركاء النجاح التعاونية (جمعية تعاونية) من عام 2018م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لعبد الرحمن محمد عمر العمر

عبد الرحمن محمد عمر العمر	
العمر	43 سنة
الجنسية	كويتي

المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة بكالوريوس في العلوم الإدارية والمالية قسم إدارة الأعمال من إربد الأهلية بالأردن عام 2016م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة (ذات مسئولية محدودة) (والتي تعمل في مجال خدمات تقديم الأطعمة والإعاشة) من عام 2020م وحتى الآن. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في مطعم راهي ووافي (ذات مسئولية محدودة) (والتي تعمل في مجال خدمات تقديم الأطعمة والإعاشة) من عام 2017م وحتى الآن. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في مطعم عداني (ذات مسئولية محدودة) (والتي تعمل في مجال خدمات تقديم الأطعمة والإعاشة) من عام 2017م وحتى الآن. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في مطاعم ملاس بو خماس (والتي تعمل في مجال خدمات تقديم الأطعمة والإعاشة) من عام 2012م وحتى عام 2017م.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لعبد الرحمن فهد عالي العتيبي

عبد الرحمن فهد عالي العتيبي	
العمر	34 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على زمالة المستشار الشرعي في فقه المالية الإسلامية وتسوية المنازعات من الجمعية العلمية القضائية السعودية بالمملكة العربية السعودية عام 2020م. • حاصل على درجة بكالوريوس في أنظمة قانون - كلية الحقوق والعلوم السياسية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2010م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل حالياً منصب مدير الشؤون القانونية في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2013م وحتى الآن. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2021م وحتى عام 2022م. • شغل منصب باحث قانوني في الجمعية الوطنية لحقوق الانسان (والتي تعمل في مجال حقوق الانسان) من عام 2011م وحتى عام 2013م. • شغل منصب رئيس مجلس الاستشاري الطلابي لعميد كلية الأنظمة والعلوم السياسية في جامعة الملك سعود (والتي تعمل في مجال التعليم العالي) من عام 2009م وحتى عام 2010م.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد.

المصدر: الشركة

4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (33): أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر (سنة)	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد
1	محسن علي دالي العتيبي	الرئيس التنفيذي	سعودي	45	2022/08/29م	14.86%	713,205	11.89%	713,205	0.01%	450
2	عبدالله فهد عالي العتيبي	مدير إدارة المبيعات	سعودي	40	2021/11/01م	8.07%	387,305	6.46%	387,305	-	-
3	محمود حسن أحمد الزبي	مدير إدارة تقنية المعلومات	مصري	33	2017/05/03م	-	-	-	-	-	-
4	عبدالرحمن فهد عالي العتيبي	مدير إدارة الشؤون القانونية	سعودي	34	2013/04/10م	0.50%	24,002	0.40%	24,002	-	-
5	مصطفى كمال ناجي شامة	مدير إدارة الصيانة	مصري	37	2010/12/09م	-	-	-	-	-	-
6	محمود احمد عبده كمال	مدير إدارة التركيبات	مصري	36	2014/09/05م	-	-	-	-	-	-
7	عماد فوزي عبدالحميد رواش	مدير الإدارة المالية	مصري	48	2014/12/30م	-	-	-	-	-	-
8	محمد عبد المنعم محمد مبروك	مدير إدارة المراجعة الداخلية	مصري	35	2022/04/16م	-	-	-	-	-	-
9	أميره بنت محمد بن محيل الذاهلي	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودية	32	2023/02/01م	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* ملكية غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة المنتدب السيد/ محسن علي دالي العتيبي ناتجة عن تملكه في شركة قمة النجاح للتطوير العقاري ما نسبته 1.875% من رأس مالها، والتي تمتلك في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات ما نسبته 0.50% لتصبح إجمالي ملكيته غير المباشرة بنسبة 0.01% من رأس مال المصدر.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لمحسن علي دالي العتيبي

<p>محسن علي دالي العتيبي (الرئيس التنفيذي)</p>
<p>فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس</p>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (35): السيرة الذاتية لعبدالله فهد عالي العتيبي

عبدالله فهد عالي العتيبي	
العمر	40 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة المبيعات
المؤهلات العلمية	• لا يوجد
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب مدير إدارة المبيعات في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2021م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لمحمود حسن أحمد الزيني

محمود حسن أحمد الزيني	
العمر	33 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة تقنية المعلومات
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في نظم المعلومات الإدارية من المعهد العالي لنظم المعلومات الإدارية والحاسبات بمصر عام 2015م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب مدير تقنية المعلومات في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2017م وحتى الآن. • شغل منصب مبرمج سوفت وير في شركة مروان للحاسبات والمعلومات (والتي تعمل في مجال البرمجة) من عام 2012م وحتى عام 2015م. • شغل منصب دعم فني في شركة تي داتا (والتي تعمل في مجال الدعم الفني والانترنت) من عام 2016م وحتى عام 2017م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لعبدالرحمن فهد عالي العتيبي

عبدالرحمن فهد عالي العتيبي (مدير إدارة الشئون القانونية)	
فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	

الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لمصطفى كمال ناجي شامة

مصطفى كمال ناجي شامة	
العمر	37 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة الصيانة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة الكهرباء قسم التحكم الآلي والإلكتروني من جامعة المنوفية بمصر عام 2008م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب مدير إدارة الصيانة في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2010م وحتى الآن.

<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب مشرف خط إنتاج في شركة سنيوريتا للأغذية الخفيفة (والتي تعمل في مجال الأغذية) من عام 2009م وحتى عام 2010م. • شغل منصب مهندس صيانة في الشركة المصرية اليابانية (والتي تعمل في مجال المصاعد) من عام 2008م وحتى عام 2009م. 	
---	--

المصدر: الشركة

الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لمحمود احمد عبده كمال

محمود احمد عبده كمال	
العمر	36 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة التركيبات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة الكهرباء من جامعة حلوان بمصر عام 2009م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل حالياً منصب مدير إدارة التركيبات في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2014م وحتى الآن. • شغل منصب مهندس في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2013م وحتى عام 2014م. • شغل منصب نائب مدير التركيبات في شركة الفا مطر للمصاعد (والتي تعمل في مجال توريد وتركيب المصاعد) من عام 2012م وحتى عام 2013م. • شغل منصب مهندس في شركة الفا مطر للمصاعد (والتي تعمل في مجال توريد وتركيب المصاعد) من عام 2009م وحتى عام 2012م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لعماد فوزي عبدالحليم رواش

عماد فوزي عبدالحليم رواش	
العمر	48 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة القاهرة بمصر عام 1996م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل حالياً منصب مدير الإدارة المالية في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2014م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب رئيس مجموعة مراجعة بالمجموعة النوعية للوظائف الفنية والرقابية بالدرجة الثانية بالجهاز المركزي للمحاسبات (والتي تعمل في مجال الرقابة المالية بشقيها المحاسبي والقانوني) من عام 1998م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس قسم المراجعة الداخلية في شركة اسمنت الشمالية (والتي تعمل في مجال الاسمنت) من عام 2009م وحتى عام 2012م. • شغل منصب مدير مالي وإداري في شركة تدوير المعادن المحدودة (والتي تعمل في مجال إعادة التدوير) من عام 2007م وحتى عام 2009م. • شغل منصب مراجع حسابات في المكتب العربي للمقاولات العمومية (والتي تعمل في مجال المقاولات) منذ عام 1997م وحتى عام 2000م. • شغل منصب مصرفي في بنك مصر (والتي تعمل في مجال المصرفية) من عام 1997م وحتى عام 1998م.

<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب محاسب في شركة بترا ترید للمنظفات الصناعية (والتي تعمل في مجال المنظفات الصناعية) من عام 1996م وحتى عام 1997م. 	
--	--

المصدر: الشركة

الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لمحمد عبد المنعم محمد مبروك

محمد عبد المنعم محمد مبروك	
العمر	35 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة المراجعة الداخلية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القاهرة بمصر عام 2009م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل حالياً منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2022م وحتى الآن. • شغل منصب محاسب عام في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2015م وحتى عام 2022م. • شغل منصب مدير مخازن في شركة ريلانيس للخرسانة الجاهزة (والتي تعمل في مجال تصنيع وتوريد الخرسانة الجاهزة) من عام 2011م وحتى عام 2014م. • شغل منصب مسؤول إدارة تخطيط الخامات في شركة جيزة للغزل والنسيج (والتي تعمل في مجال الغزل والنسيج والملابس الجاهزة) من عام 2010م وحتى عام 2011م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لأميره بنت محمد بن محيل الذاهلي

أميره بنت محمد بن محيل الذاهلي	
العمر	32 سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصلة على درجة البكالوريوس في الإدارة العامة (تنظيم وتطوير إداري) من جامعة الملك عبدالعزيز بالمملكة العربية السعودية عام 2013م. • حاصلة على درجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية من جامعة الطائف بالمملكة العربية السعودية عام 2022م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • تشغل حالياً منصب مدير إدارة الموارد البشرية في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (والتي تعمل في مجال البيع بالتجزئة للمصاعد والسلالم والسيور المتحركة) من عام 2023م وحتى الآن. • شغل منصب مدير الموارد البشرية في شركة الابداع السعودي للاستشارات الهندسية (والتي تعمل في مجال تقديم الخدمات الاستشارية الهندسية) من عام 2021م وحتى عام 2022م. • شغل منصب مدير إداري في شركة المجمع الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة) (والتي تعمل في مجال تقديم الخدمات والرعاية الطبية) من عام 2018م وحتى عام 2021م.

المصدر: الشركة

4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 16/04/1443هـ (الموافق 2021/11/21م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ الجمعية العامة غير العادية وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية.

4.5.1.1 مهام لجنة المراجعة ومسئولياتها

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة. تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

(أ) التقارير المالية

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني بناء على طلب مجلس الإدارة فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها الرئيس التنفيذي للمالية بالشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

(ب) المراجعة الداخلية

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة -إن وجدت- للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها، وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي وعزله واقتراح مكافآته.

ج) مراجع الحسابات

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم .
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدلته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء ملاحظات حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

د) ضمان الالتزام

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة
- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجربها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم ملاحظاتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (43): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
تركي هديبان محمد التركي	رئيس لجنة المراجعة
جاسم يعقوب يوسف العتيبي	عضو لجنة المراجعة
أحمد علي دالي العتيبي	عضو لجنة المراجعة

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لتركي هديبان محمد التركي

تركي هديبان محمد التركي	
العمر	42 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) . • حاصل على درجة ماجستير في المحاسبة المالية من جامعة ساوثهامبتون بإنجلترا . • حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية .
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل حالياً منصب شريك ومؤسس في شركة العوفي والحربي محاسبون ومراجعون قانونيون (والتي تعمل في مجال المراجعة والمحاسبة). • شغل منصب الرئيس التنفيذي في الجمعية السعودية للمراجعين الداخليين (والتي تعمل في مجال المراجعة). • شغل منصب مدير استشارات المخاطر في شركة كي بي ام جي (والتي تعمل في مجال المحاسبة والاستشارات). • شغل منصب محاضر في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية (والتي تعمل في مجال التعليم العالي) .

<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب محاضر في الجامعة العربية المفتوحة (والتي تعمل في مجال التعليم العالي). • شغل منصب رئيس لجنة المحاسبين القانونيين بالغرفة التجارية (والتي تعمل في مجال تنظيم ودعم قطاع الأعمال). • شغل منصب رئيس اللجنة التنفيذية في الجمعية السعودية للمراجعين الداخليين (والتي تعمل في مجال المراجعة الداخلية). • شغل منصب عضو لجنة المراجعة في الهيئة السعودية للمقاولين (والتي تعمل في مجال تنظيم قطاع المقاولات). • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في الجمعية السعودية للمراجعين الداخليين (والتي تعمل في مجال المراجعة الداخلية). • شغل منصب عضو اللجنة الاستشارية في جامعة الملك فيصل (والتي تعمل في مجال التعليم العالي). • شغل منصب عضو اللجنة الاستشارية في جامعة الإمام محمد بن سعود (والتي تعمل في مجال التعليم العالي). 	
---	--

المصدر: الشركة

الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لجاسم يعقوب يوسف العتيقي

جاسم يعقوب يوسف العتيقي	
العمر	33 سنة
الجنسية	كويتي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في الإدارة المالية من جامعة عجمان للعلوم والتكنولوجيا بالإمارات العربية المتحدة عام 2015م. • حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة - تخصص محاسبة من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا بالكويت عام 2011م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل حالياً منصب مدقق مالي بالإدارة المالية بوزارة الخارجية بالكويت (والتي تعمل في مجال تنظيم العلاقات الخارجية) منذ عام 2019م وحتى الآن. • شغل منصب أخصائي مراقبة النفقات في مجموعة التخطيط الاستراتيجي ومراقبة المحاسبة المالية ببنك عجمان (والتي تعمل في مجال المصرفية) من عام 2017م وحتى عام 2019م. • شغل منصب مراجع النفقات بوزارة العدل في إدارة الرسوم القضائية بالكويت (والتي تعمل في مجال إدارة الرسوم القضائية) من عام 2012م وحتى عام 2016م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لأحمد علي دالي العتيبي

أحمد علي دالي العتيبي	
العمر	42 سنة
الجنسية	كويتي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس محاسبة من جامعة مودرن أكاديمي بمصر عام 2005م. • دبلوم علوم شرطية من أكاديمية سعد العبدالله للعلوم الشرطية بالكويت عام 2003م.
الخبرات العملية	• خبرة أكثر من عشر سنوات في مجال المصاعد.

المصدر: الشركة

5 سياسة توزيع الأرباح

- وفقاً للمادة السابعة والأربعين (47) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية على الوجه الآتي:
- يجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
 - للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص وفقاً لما تراه مصلحة للشركة في ذلك.
 - للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذا المؤسسات.
 - يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (5%) من رأس مال الشركة المدفوع.
 - مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (25) من النظام الأساسي والمادة (76) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (10%) كحد أقصى من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
 - يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح.
 - يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (47): توزيع الأرباح

البيان	2021م	2022م
صافي ربح السنة	10,771,817	9,618,901
توزيعات الأرباح المعلنة	*3,000,000	**2,400,000
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة ***	3,000,000	2,400,000
ربحية السهم من صافي الربح ****	2.24	2.00
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح	%27.85	%24.95

المصدر: الشركة

* بتاريخ 1442/11/14هـ (الموافق 2021/06/24م) قرر الشركاء توزيع أرباح نقدية بمبلغ (3,000,000) ريال سعودي بواقع (0.625) ريال سعودي للحصة الواحدة.
 ** بتاريخ 1443/04/16هـ (الموافق 2022/04/17م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2021م بمبلغ (2,400,000) ريال سعودي بواقع (0.5) ريال سعودي للسهم الواحد.
 *** بتاريخ 1444/09/15هـ (الموافق 2023/04/06م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2022م بمبلغ (2,400,000) ريال سعودي بواقع (0.5) ريال سعودي للسهم الواحد.
 **** تم احتساب القيمة على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحالية والبالغة (4,800,000) سهم.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

6 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

6.1 متحصلات الطرح

بلغ إجمالي متحصلات الطرح مبلغ (27,600,000) سبعة وعشرين مليون وستمائة ألف ريال سعودي، سيخصص منها مليونين وتسعمائة ألف (2,900,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

6.2 صافي متحصلات الطرح

بلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (24,700,000) أربعة وعشرين مليون وسبعمائة ألف ريال سعودي، لن يحصل المساهمين على أي جزء من متحصلات الطرح.

6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح

حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خططها التوسعية ورأسمالها العامل. حيث ستستخدم نسبة (99.70%) من صافي متحصلات الطرح لتمويل خططها التوسعية المستقبلية، فيما سيتم استخدام الجزء المتبقي لتمويل رأس المال العامل بغرض استقطاب الكفاءات المتخصصة في التسويق والمبيعات لأعداد الخطط التسويقية، حيث تستهدف الشركة تمويل خططها التوسعية ورأس مالها العامل بنسبة (100%) من صافي متحصلات الطرح، ولن تقوم الشركة باستخدام المتحصلات في سداد الديون. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من تكلفة خطة التوسعة الموضحة في هذه النشرة أو أي تكاليف إضافية أو بنود لم يتم تضمينها ضمن خطة التوسعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. كما أنه سيتم سيضاف أي فائض ينتج عن صافي متحصلات الطرح إلى رأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة.

يوضح الجدول التالي ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة:

الجدول رقم (48): ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة

ملخص الجدول الزممي لاستخدام صافي المتحصلات*		نسبة استخدام صافي متحصلات الطرح إلى التكلفة التقديرية (نسبة مئوية)	توزيع صافي متحصلات الطرح على التكلفة التقديرية لخطة التوسعات (ريال سعودي)	التكلفة التقديرية (ريال سعودي)*	تفاصيل المشروع
2024 م	2023 م				
	فوري	2.27%	748,485	1,000,000	• شراء سيارات صغيرة مخصصة لأعمال فرق الصيانة.
	فوري	17.92%	5,913,779	8,000,000	• شراء مكائن وقطع غيار لمصاعد تابعة لشركات أخرى وتسويقها وبيعها.
	فوري	22.68%	7,484,848	10,000,000	• شراء مبنى المقر الرئيسي للشركة.
	فوري	2.27%	748,485	1,000,000	• تأسيس معرض جديد بمدينة نجران.
	فوري	6.80%	2,245,455	3,000,000	• تأسيس وإدارة وتشغيل مصنع متخصص لتركيب المصاعد بمنطقة عسير.
	فوري	22.68%	7,484,848	10,000,000	• شراء مصنع مجهز جديد في منطقة الصناعية الثانية بمدينة الرياض (سيتم نقل مصنع الشركة الحالي إلى المصنع الجديد).

-	-	%74.62	24,625,900	33,000,000	الإجمالي
---	---	--------	------------	------------	----------

المصدر: الشركة

*ستقوم الشركة بتمويل فرق التكلفة التقديرية لخطة التوسعة والبالغة (8,374,100) ريال سعودي من الموارد النقدية المتوفرة لدى الشركة.

كما تنوي الشركة بالاحتفاظ بنسبة (0.30%) من صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة دون قيامها بسداد أي التزامات أو قروض لجهات تمويلية من صافي متحصلات الطرح. حيث ستقوم الشركة باستقطاب الكفاءات المتخصصة في التسويق والمبيعات لإعداد الخطط التسويقية مما ستحقق ارتفاع في مبيعات الشركة وتحسين لهوامش الربحية من خلال تسويق منتجات الشركة وخدماتها مما سيضمن للشركة إعادة تدوير تلك المبالغ واستخدامها في أكثر من دورة خلال السنة المالية مما سيكون له الأثر الإيجابي في تحسين أداء الشركة.

6.3.1 الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة

يوضح الجدول التالي الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة.

الجدول رقم (49): الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة:

رقم المرحلة	تفاصيل المرحلة	الفترة الزمنية المتوقعة (شهر)*	نسبة الانجاز حتى تاريخه	التاريخ المتوقع لاستكمال المرحلة
1	شراء سيارات صغيرة مخصصة لأعمال فرق الصيانة.	1	فوري	الربع الثالث – 2023م
2	شراء مكائن وقطع غيار لمصاعد تابعة لشركات أخرى وتسويقها وبيعها.	1	فوري	الربع الثالث – 2023م
3	شراء مبنى المقر الرئيسي للشركة.	1	فوري	الربع الثالث – 2023م
4	تأسيس معرض جديد بمدينة نجران.	4	فوري	الربع الرابع – 2023م
5	تأسيس وإدارة وتشغيل مصنع متخصص لتكيب المصاعد بمنطقة عسير.	16	%5.00	الربع الرابع – 2023م
6	شراء مصنع مجهز جديد في منطقة الصناعية الثانية بمدينة الرياض (سيتم نقل مصنع الشركة الحالي إلى المصنع الجديد).	16	%0.00	الربع الأول – 2024م
	إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة	39		

المصدر: الشركة

* سيتم تنفيذ بعض مراحل خطة التنفيذ بالتوازي وفي نفس الوقت.

6.3.2 الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة وفق لمراحل التنفيذ

يوضح الجدول التالي ملخص التكاليف التقديرية لخطة التوسعة.

الجدول رقم (50): ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل

رقم المرحلة	تفاصيل المرحلة	التكلفة التقديرية للمرحلة (ريال سعودي)*	توزيع صافي متحصلات الطرح على التكلفة التقديرية لخطة التوسعات (ريال سعودي)
1	شراء سيارات صغيرة مخصصة لأعمال فرق الصيانة.	1,000,000	748,485
2	شراء مكائن وقطع غيار لمصاعد تابعة لشركات أخرى وتسويقها وبيعها.	8,000,000	5,913,779
3	شراء مبنى المقر الرئيسي للشركة.	10,000,000	7,484,848
4	تأسيس معرض جديد بمدينة نجران.	1,000,000	748,485
5	تأسيس وإدارة وتشغيل مصنع متخصص لتركيب المصاعد بمنطقة عسير.	3,000,000	2,245,455
6	شراء مصنع مجهز جديد في منطقة الصناعية الثانية بمدينة الرياض (سيتم نقل مصنع الشركة الحالي إلى المصنع الجديد).	10,000,000	7,484,848
الإجمالي		33,000,000	24,625,900

المصدر: الشركة

*ستقوم الشركة بتمويل فرق التكلفة التقديرية لخطة التوسعة والبالغه (8,374,100) ريال سعودي من الموارد النقدية المتوفرة لدى الشركة.

7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر والشركة التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة .
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- بخلاف ما ورد في الخطر رقم (2.1.29) "المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لم يكن هناك أي تغير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 48) في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي سهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5- باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.25) "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.30) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- 7- لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- 8- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 9- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها، ولإزالة جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
- 10- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 11- باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 12- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 13- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 14- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 15- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيأ من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 16- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 17- باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.14) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفرقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.



نشرة إصدار أسهم

8 مصاريف الطرح

تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح والتي بلغت (2,900,000) مليونين وتسعمائة ألف ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (27,600,000) سبعة وعشرين مليون وستمائة ألف ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أنعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.

9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (25.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة)، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (23) ثلاثة وعشرين ريالاً للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (27,600,000) سبعة وعشرين مليون وستمائة ألف ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُنيت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
 - (ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتنبيين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو

كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتب. ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية ("يقين كابي탈")

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. 884 الرياض 11421

هاتف: +96611 8004298888

فاكس: +96611 205 4827

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.com.sa

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.com.sa

9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1445/02/25 هـ (الموافق 2023/09/10 م) وحتى يوم الخميس 1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (23) ثلاثة وعشرين ريالاً سعودي للسهم الواحد. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائتين وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وتسعين (299,990) سهم لكل مكتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):
الجدول رقم (51): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية. • صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق) • صورة صك حصر الارث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق) • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	فرد	الأفراد السعوديين
<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية. • خطاب أو مستند يُفيد بأن مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة الإقامة. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	فرد	فرد غير سعودي (مقيم)
<ul style="list-style-type: none"> • صورة الإقامة. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	شركة سعودية	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة من السجل التجاري • صورة من هوية المفوض بالتوقيع • صورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية). • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	مؤسسة سوق مالية	الشركات
<ul style="list-style-type: none"> • صورة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. 	صندوق استثماري	صندوق استثماري

<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	شركة خليجية	مواطن خليجي
<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). 	فرد خليجي	
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. 	صندوق استثماري خليجي	
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	محفظة استثمارية لمواطن خليجي	
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق) 	مستثمر أجنبي مؤهل	

المصدر: شركة يقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي، ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب

أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1445/03/04 هـ (الموافق 2023/09/19م)، وسيكون رد الفانض خلال (2) يوم عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- (أ) يجوز للهيئة تعليق التداول أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
1. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 2. إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 3. إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 4. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 5. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 6. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 7. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين (41) من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين (43) من قواعد الإدراج.
 8. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 9. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 10. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 11. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- (ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات الآتية:
1. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
 2. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 3. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 4. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولته نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
 5. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولته نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- (ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المصدر في أي من الحالات الآتية:
1. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 2. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
 3. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 4. عند نفاذ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- (د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و(2) و(3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- (هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- (و) يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- (ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

- (ح) عند إكمال المصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- (ط) لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

9.5.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

- (أ) لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- (1) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - (2) نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - (3) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
 - (4) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- (ب) يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
- (ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- (د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

9.5.2 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- (أ) يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- (ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- (ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- (د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- (هـ) يُرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

9.5.3 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاؤها إدراجها

- إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

- تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:
- (1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1444/01/24هـ (الموافق 2022/08/22م) بالموافقة على طرح عدد مليون ومائتي ألف (1,200,000) سهم تمثل (25.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
 - (2) موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1444/02/01هـ (الموافق 2022/08/28م).



نشرة إصدار أسهم

- (3) موافقة من شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج يوم الأحد 1444/05/10 هـ (الموافق 2022/12/04 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- (4) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الاثنين 1444/11/16 هـ (الموافق 2023/06/05 م).

9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ك) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

10 تغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

10.1 معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح أربعة ملايين وثمانمائة ألف (4,800,000) سهم، القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثمانية وأربعين مليون (48,000,000) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقيمة إسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالاً سعودية، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو) بعد الانتهاء من الطرح، ستخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات بعد اكتمال الطرح من نسبة (100%) إلى (80%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (20%).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ثلاثة وعشرين (23) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التدبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (30% ارتفاعاً وهبوطاً).

10.2 تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ثلاثة وعشرين (23) ريال سعودي، بنسبة ارتفاع تبلغ (130%) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة عشرة (10) ريالاً سعودية.

11 التعهدات الخاصة بالاكنتاب

11.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكنتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكنتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكنتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع علماً بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكنتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكنتاب، التقدم بطلب للاكنتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكنتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكنتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكنتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكنتاب بعد استكمال تعبئته.

11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

11.3 شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (س) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب خلال (10) عشرة أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

13 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس على طريق الدائري الشرقي في الرياض حي القدس ص.ب 35598 الرياض 11383 المملكة العربية السعودية. وفي المقر الرئيس للمستشار المالي ومدير الاكتتاب، ومن خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، وإبتداءً من تاريخ 1445/02/11 هـ (الموافق 2023/08/27 م) وحتى تاريخ 1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/14 م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 1444/01/24 هـ (الموافق 2022/08/22 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1444/02/01 هـ (الموافق 2022/08/28 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة مجموعة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة من:
 - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)".
 - ب. المحاسب القانوني (شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته.
 - القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م والإيضاحات المرفقة بها.



نشرة إصدار أسهم

14 تقرير المحاسب القانوني

14.1 القوائم المالية الموحدة المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م



RSM

شركة آر إس أم المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية
RSM Allied Accountants Professional Services Co.

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات
(شركة مساهمة مغلقة)
الرياض - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صفحة

فهرس

-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٢ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ المساهمين
شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات
(شركة مساهمة مغلقة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات - شركة مساهمة مغلقة ("الشركة")، والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وكلاً من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة لسنة المقارنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين قد تمت مراجعتها من قبل مراجع آخر والذي أصدر رأي غير معدل عنها وذلك في تقريره بتاريخ ٢٤ شعبان ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٢م).

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكتملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين
شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات
(شركة مساهمة مغلقة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
 - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها إدارة المجموعة.
 - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام إدارة المجموعة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تستند على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية في توقف المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة.
 - تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
 - الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٥ رمضان ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٣ م)

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال سعودي)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٧,٩٩٨,٧٦٧	٧,٠٨٢,٣٨٦	٦	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
١٤٦,٨٦٤	١١٧,٧٩٨	٧	موجودات غير ملموسة، بالصافي
-	١٥١,٨٤٢	٨	أعمال راسمالية قيد الإنشاء
٦,٦٥٦,٣٤٧	٦,٠٤٧,٠٣٠	٩ - أ	حق استخدام أصول، بالصافي
٩,٤١٦,٣٩٦	٩,٤١٦,٣٩٦	١٠	الشهرة
-	٣٩٧,٥٦٥	١٤	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى - الجزء غير المتداول
٢٤,٢١٨,٣٧٤	٢٣,٢١٣,٠١٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٠,٥٥٥,٣٨٧	٣٣,٧٦٠,٩١٥	١١	مخزون
١,٨٣٣,١٢٠	١,٩٨٢,٤٦٧	١٢	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٧٧٤,٥٣١	٢,٣٥٠,٧٤١	١٣	ذمم مدينة، بالصافي
١١,٨٠٢,٧٣٣	١٣,٩١٩,٠٨٨	١٤	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى - الجزء المتداول
١٤,٠٨٣,٦٩٠	١٢,٨٥٣,٩٠١	١٥	نقد وما في حكمه
٦١,٠٤٩,٤٦١	٦٤,٨٦٧,١١٢		مجموع الموجودات المتداولة
٨٥,٢٦٧,٨٣٥	٨٨,٠٨٠,١٢٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	د-١	رأس المال
١,٣١٨,٢٠٧	٢,٢٧١,١٥٧	١٦	احتياطي نظامي
٧,٣١٢,٧٦٣	١٣,٤٨٩,٣١١		أرباح مبقاه
(٩٤٤,١٨٩)	(٧٤٧,٢٥٦)		احتياطي إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين
٥٥,٦٨٦,٧٨١	٦٣,٠١٣,٢١٢		مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٢٧٢,٩١٨	٢٨١,٣٤٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
٥٥,٩٥٩,٦٩٩	٦٣,٢٩٤,٥٥٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٣٦٩,٩٢٢	٣,٥٦٥,٠٣٨	٩ - ب	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
٣,٣٦٠,٨٧٠	٣,٥٥٦,٧٨٢	١٨	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٧,٧٣٠,٧٩٢	٧,١٢١,٨٢٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
-	٣,٦٧٧,٦٧٨	١٩	مرابحات إسلامية - الجزء المتداول
٢,٠٦٧,٧١٠	١,٧٤٤,٦١٩	٩ - ب	التزامات تأجير - الجزء المتداول
٤,٦٥٢,٣١٥	٣,٨٢٧,٨٣٦		ذمم دائنة
١٣,٧٥٧,٢٦٢	٧,٤٣٨,٩٢٠	٢٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٧٤,٠٨٠	-	١٢	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١,٠٢٥,٩٧٧	٩٧٤,٦٩٩	٢١	مخصص الزكاة
٢١,٥٧٧,٣٤٤	١٧,٦٦٣,٧٥٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٩,٣٠٨,١٣٦	٢٤,٧٨٥,٥٧٢		مجموع المطلوبات
٨٥,٢٦٧,٨٣٥	٨٨,٠٨٠,١٢٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال سعودي)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح
		الربح أو الخسارة
٧٩,٢٨٧,١٠٢	٧٧,٣٤٤,٣٩٢	٢٨ مبيعات، بالصافي
(٥٢,٣٥٣,٢١٨)	(٥٢,٢٦٠,١٦١)	٢٢ تكلفة المبيعات
٢٦,٩٣٣,٨٨٤	٢٥,٠٨٤,٢٣١	مجمول ربح السنة
(٢,٨٧٧,٦٤٤)	(٢,٧٩٣,٢٠٨)	٢٣ مصاريف بيعيه وتسويقية
(١٣,٣٢٢,٥٥٦)	(١٣,٢٧٨,١٥٤)	٢٤ مصاريف عمومية وإدارية
١٠,٧٣٣,٦٨٤	٩,٠١٢,٨٦٩	صافي ربح السنة من الأعمال الرئيسية
(٢٢٣,٤٦٤)	(٢٦٥,٠١٦)	٢٥ تكاليف التمويل
١,٣١٣,٦٦٣	١,٨٣٨,٤٩١	٢٦ إيرادات أخرى، بالصافي
١١,٨٢٣,٨٨٣	١٠,٥٨٦,٣٤٤	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(١,٠٥٢,٠٦٦)	(٩٦٧,٤٤٣)	٢١ الزكاة
١٠,٧٧١,٨١٧	٩,٦١٨,٩٠١	صافي ربح السنة
		صافي ربح السنة العائد إلى
١٠,٦٨٢,٠٦٧	٩,٥٢٩,٤٩٨	حقوق المساهمين في الشركة الأم
٨٩,٧٥٠	٨٩,٤٠٣	حقوق الملكية غير المسيطرة
١٠,٧٧١,٨١٧	٩,٦١٨,٩٠١	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة
(٢٨١,٤٩٦)	١٩٦,٧٣٢	١٨ أرباح (خسائر) إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(٢٨١,٤٩٦)	١٩٦,٧٣٢	مجموع الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى)
١٠,٤٩٠,٣٢١	٩,٨١٥,٦٣٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		الدخل الشامل العائد إلى
١٠,٤٠١,٣٩٧	٩,٧٢٦,٤٣١	حقوق المساهمين في الشركة الأم
٨٨,٩٢٤	٨٩,٢٠٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
١٠,٤٩٠,٣٢١	٩,٨١٥,٦٣٣	إجمالي الدخل الشامل
		ربحية السهم
٢,٢٤	١,٨٨	٢٧ نصيب السهم الأساسي من صافي الربح من الأعمال الرئيسية
٢,٢٤	٢,٠٠	نصيب السهم الأساسي من صافي ربح السنة
٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال سعودي)

المجموع	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة لشركاء الشركة الأم	احتياطي إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس مال إضافي	رأس المال	
٤٠,٨٤٣,٤٥٨	٢٥٨,٠٧٤	٤٠,٥٨٥,٣٨٤	(٦٦٣,٥١٩)	١٠,٠٦٩,٩٠٣	٢٥٠,٠٠٠	٣٠,٤٢٩,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٠,٧٧١,٨١٧	٨٩,٧٥٠	١٠,٦٨٢,٠٦٧	-	١٠,٦٨٢,٠٦٧	-	-	-	صافي ربح السنة
-	-	-	-	(١,٠٦٨,٢٠٧)	١,٠٦٨,٢٠٧	-	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
٧,٧٠٠,٠٠٠	-	٧,٧٠٠,٠٠٠	-	(٩,٣٧١,٠٠٠)	-	(٣٠,٤٢٩,٠٠٠)	٤٧,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٢٨١,٤٩٦)	(٨٢٦)	(٢٨٠,٦٧٠)	(٢٨٠,٦٧٠)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
(٧٤,٠٨٠)	(٧٤,٠٨٠)	-	-	-	-	-	-	الحركة على حقوق ملكية غير مسيطرة
٥٥,٩٥٩,٦٩٩	٢٧٢,٩١٨	٥٥,٦٨٦,٧٨١	(٩٤٤,١٨٩)	٧,٣١٢,٧٦٣	١,٣١٨,٢٠٧	-	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٩,٦١٨,٩٠١	٨٩,٤٠٣	٩,٥٢٩,٤٩٨	-	٩,٥٢٩,٤٩٨	-	-	-	صافي ربح السنة
١٩٦,٧٣٢	(٢٠١)	١٩٦,٩٣٣	١٩٦,٩٣٣	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح
-	-	-	-	(٩٥٢,٩٥٠)	٩٥٢,٩٥٠	-	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
(٨٠,٧٧٥)	(٨٠,٧٧٥)	-	-	-	-	-	-	الحركة على حقوق ملكية غير مسيطرة
٦٣,٢٩٤,٥٥٧	٢٨١,٣٤٥	٦٣,٠١٣,٢١٢	(٧٤٧,٢٥٦)	١٣,٤٨٩,٣١١	٢,٢٧١,١٥٧	-	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مساعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١١,٨٢٣,٨٨٣	١٠,٥٨٦,٣٤٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل الزكاة إلى صافي المتوفر من (المستخدم في)
		الأنشطة التشغيلية
١,٥٤٥,١٠١	١,٥٧٦,٧٤١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٦١,٧٠٤	٤٣,٤٦٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٩٤٧,٥٦١	٢,١٤٠,١٥٥	استهلاك حق استخدام أصول
١٦٢,٢٠٢	(١٤,١٠٨)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٢٥,٢٥٩	(٤٩٩,٨٩٢)	(أرباح) خسائر إستبعاد من حق استخدام أصول
٢٢٣,٤٦٤	٢٦٥,٠١٦	تكاليف تمويلية
٦٥٢,٠٣٨	٨٠٠,٧٣٦	المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
١٦,٤٤١,٢١٢	١٤,٨٩٨,٤٥٨	
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٢,٤٦٢,٦٨٣)	(٣,٢٠٥,٥٢٨)	مخزون
٣٢٢,٥٧٤	(٢٢٣,٤٢٧)	صافي المعاملات مع أطراف ذات علاقة
١,١٥٨,٣٩٨	٤٢٣,٧٩٠	ذمم مدينة
٣٦٨,١٩١	(٢,٥١٣,٩٢٠)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(٦٢٤,١١٢)	(٨٢٤,٤٧٩)	ذمم دائنة
(١٥,٤٣٥,٠٤٧)	(٦,٣١٨,٣٤٢)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٣٣٦,٦١٥)	(٤٠٨,٠٩٢)	المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(٩٠٩,٥٥٩)	(١,٠١٨,٧٢١)	المسدد من الزكاة
(١,٤٧٧,٦٤١)	٨٠٩,٧٣٩	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٣٥,١٩٤)	(٧٠٩,١٦١)	إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(٨٩,١٧٩)	(١٤,٤٠٠)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
-	(١٧٢,٣١٢)	إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
٣١٦,٦٥٧	٨٣,٣٧٩	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٩٠٧,٧١٦)	(٨١٢,٤٩٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٠٤٤,٢٣٠)	(٢,٣٩٩,٥٩٢)	المسدد من التزامات التأجير
-	٤,٠٠٠,٠٠٠	المحصل من المراجحات الإسلامية
-	(٣٤٦,٦٦٧)	المسدد من المراجحات الإسلامية
(٧٤,٠٨٠)	(٨٠,٧٧٥)	الحركة على حقوق ملكية غير مسيطرة
٧,٧٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
٢,٥٨١,٦٩٠	(١,٢٢٧,٠٣٤)	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٨٠٣,٦٦٧)	(١,٢٢٩,٧٨٩)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٤,٨٨٧,٣٥٧	١٤,٠٨٣,٦٩٠	النقد وما في حكمه ، بداية السنة
١٤,٠٨٣,٦٩٠	١٢,٨٥٣,٩٠١	النقد وما في حكمه ، نهاية السنة
		معاملات غير نقدية
(٤٩٦,٣٣٨)	(٤,٦٢٦,٣٢٩)	إضافات إلى حق استخدام أصول والالتزامات التأجير
(٢٨١,٤٩٦)	١٩٦,٧٣٢	(أرباح) خسائر إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
-	٢٠,٤٧٠	المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء إلى ممتلكات وآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١ - التكوين والنشاط

أ- سجلت شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات كشركة مساهمة مغلقة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٨٠٨٠٥ بتاريخ ١٢ صفر ١٤٣١هـ (الموافق ٢٨ يناير ٢٠١٠م).

يتمثل نشاط الشركة في المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، تركيب وصيانة المصاعد، البيع بالتجزئة للمصاعد والسلاسل والسيور المتحركة، تركيب وصيانة المصاعد بموجب خطاب المديرية العامة للدفاع المدني رقم ١٥٤٤ وتاريخ ١٢ جمادى الثاني ١٤٣١هـ (الموافق ٢٦ مايو ٢٠١٠م).

ب- تمثل القوائم المالية المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السجل التجاري الرئيسي والسجلات التجارية الفرعية الواردة أدناه:

رقم السجل	مكان الإصدار	تاريخ الإصدار	الاسم التجاري	النشاط
١٠١٠٣٧٤٧٠٥	الرياض	١٤٣٤/٧/٣هـ	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، الخ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية
١٠١١٠٢٢٧٣٦	الخرج	١٤٣٦/١/١٦هـ	فرع شركة أطلس للتجارة العامة والمقاولات	البيع بالتجزئة للمصاعد والسلاسل والسيور المتحركة وتركيب وإصلاح وصيانة السلاسل المتحركة والسيور الناقلة والأرضية وتركيب وصيانة المصاعد.
٢٠٣١١٠٠٠٣٤	فرع الإحساء	١٤٣٩/٧/١١هـ	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	-
٢٠٥٠٠٨٩٥٦٠	الدمام	١٤٣٤/٤/٢٠هـ	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	تركيب وصيانة المصاعد وتركيب وإصلاح وصيانة السلاسل المتحركة والسيور الناقلة والأرضية والبيع بالتجزئة للمصاعد والسلاسل والسيور المتحركة.
٢٠٥٠٠٩٧٩٨٣	الدمام	١٤٣٥/٤/٩هـ	فرع شركة مصاعد أطلس للمقاولات	-
٤٠٣٠٦١٦٧٧٣	فرع جدة	١٤٣٩/٧/١١هـ	فرع شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	تركيب وصيانة المصاعد
٤٠٣٢٢٤٨٢٨٩	فرع الطائف	١٤٤٢/٨/٢هـ	شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	تركيب وصيانة المصاعد وتركيب وإصلاح وصيانة السلاسل المتحركة والسيور الناقلة والأرضية.
٥٨٥٠١٣٧٠٤١	أبها	١٤٤٣/١٠/١٢هـ	شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	تركيب وصيانة المصاعد
٥٩٠٠١٢٠٥٩٣	فرع جيزان	١٤٤١/٣/١٠هـ	شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات	تركيب وصيانة المصاعد

ج- تشمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على أنشطة الشركة الأم والشركة التابعة التالية (ويشار إلى الشركة والشركة التابعة لها فيما بعد باسم "المجموعة").

نسبة الملكية %		رقم السجل التجاري	النشاط الرئيسي	الشركة التابعة
٢٠٢١م	٢٠٢٢م			
٩٩%	٩٩%	١٠١٠٣٤٤٥٠٤	إنتاج أبواب خاصة بالمصاعد بجميع أنواعها بمنتجات حديدية خاصة بالمصاعد وأعمال الخشب والإستنالس ستيل الخاصة بالمصاعد كبائن خاصة بالمصاعد بجميع أنواعها أبراج حديدية خاصة بالمصاعد شاصية الهيدروليك والعادي الخاص بالمصاعد والسلاسل بموجب ترخيص صناعي.	مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد

د- حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٤٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٤,٨٠٠,٠٠٠ سهم متساوي القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

ه- يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض - المملكة العربية السعودية

ص.ب: ٣٥٥٩٨ الرمز البريدي ١١٣٨٣

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة حصة المجموعة في نتائج واحتياطات الشركات التابعة وأرباحها غير الموزعة، وذلك بناءً على أحدث قوائم مالية مراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. ويتم احتساب استثمار الشركة في الشركات التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية، كما يتم إعداد قوائم مالية موحدة منفصلة للشركة والشركة التابعة لها.

أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ومفهوم الاستمرارية وأساس الاستحقاق المحاسبي. ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح ٥).

السجلات المحاسبية

تحفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ الفترة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة مستمرة، كما يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي تيقن جوهرية قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن قيضه نتيجة بيع أصل ما أو الذي يمكن دفعه لتحويل التزام ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض إجراء معاملة بين الأصل أو تحويل التزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصول أو المطلوبات، أو

- في ظل غياب سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصول أو المطلوبات.

قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة أو عن طريق بيعه لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل على نحو أفضل وبأعلى فائدة ممكنة.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك والإطفاء للممتلكات والألات والمعدات والموجودات الغير ملموسة

تقدر إدارة المجموعة العمر الإنتاجي التقديري والقيم المتبقية للممتلكات والألات والمعدات والموجودات غير ملموسة. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات والألات والمعدات أو التلف والتقدم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والألات والمعدات سنوياً، حيث يتم تعديل الاستهلاك المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تتمة)

استخدام الأحكام والتقدير والافتراضات (تتمة)

الافتراضات والتقدير غير المؤكدة (تتمة)

الانخفاض في قيمة المخزون

يبرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يكون المخزون قديماً أو متقدماً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس معقول. يتم تقييم المبالغ التي لا يعتبر أي منها جوهري لكل بند من بنود المخزون، ولكنه قديم أو متقدم، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو القدم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم عمل تقدير للمبالغ الممكن تحصيلها من الذمم المدينة عندما يكون من غير الممكن تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ الغير جوهرية بشكل فردي والتي تجاوزت موعد استحقاقها بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص لها وفقاً لطول فترة تجاوز استحقاقها.

الانخفاض في قيمة الشهرة

تقوم المجموعة باختبار الهبوط في قيمة الشهرة سنوياً، وبناءً على ذلك الاختبار تقوم بتقييم ما اذا كان هناك وجود اية مؤشرات على ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد، تستخدم الإدارة القيمة العادلة باستخدام منهج السوق والقيمة قيد الاستخدام.

خصم مدفوعات الأيجار

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الأيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الإقتراض الافتراضي لقياس التزامات عقود الأيجار. إن معدل الإقتراض الافتراضي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة سداده لكي تقترض التمويل اللازم على مدى مدة مماثلة بنفس الضمانات للحصول على أصل بنفس قيمة أصل "حق الاستخدام" في بيئة إقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الإقتراض الافتراضي ما "يتعين على المجموعة سداده" والذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الأيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الإقتراض الافتراضي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، ويتطلب ذلك القيام ببعض التقديرات الخاصة بها.

خيارات التمديد والانتهاء في عقود الأيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والانتهاء في عدد من عقود الأيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والانتهاء المحفوظ بها قابلة للممارسة من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

عند تحديد مدة عقد الأيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الانتهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الانتهاء) فقط في مدة عقد الأيجار إذا كان عقد الأيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

الارتباطات المحتملة

بحكم طبيعتها، فإنه لن يتم تسوية الارتباطات المحتملة الا عند وقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية. إن تقييم مثل هذه الارتباطات المحتملة ينطوي بشكل جوهري على ممارسة الاحكام والتقدير الهامة للأحداث المستقبلية.

منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية للالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الإكتوارية، تتضمن التقييمات الإكتوارية اتخاذ افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم وزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظراً للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزاي المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في كل تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية الموحدة .

الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت المجموعة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لو عائها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة. قامت المجموعة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٣ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات
تطبيق التعديلات التالية على المعايير الحالية ليس له أي تأثير مالي جوهري على القوائم المالية للشركة في السنة الحالية أو الفترات السابقة ومن المتوقع ألا يكون لها تأثير كبير في الفترات المستقبلية:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ (تجميع الأعمال): الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير المتطلبات المحاسبية لتجميع الأعمال.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ (الممتلكات والآلات والمعدات): يحظر على المجموعة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير المجموعة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تعترف المجموعة بعائدات هذه المبيعات والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ (المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة): يحدد المعيار التكاليف التي تتضمنها المجموعة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

يسري عدد من التصريحات الجديدة للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ م مع السماح بالتطبيق المبكر، إلا أن المجموعة لم تقم بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة في إعداد هذه القوائم المالية.

ساري اعتباراً من
الفترة التي تبدأ في
أو بعد التاريخ التالي

المعيار / التفسير	الوصف	ساري اعتباراً من الفترة التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسات المعايير الدولية للتقرير المالي ٢	تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة والإفصاح عن السياسات المحاسبية وممارسة الاجتهادات بشأن الأهمية النسبية	١ يناير ٢٠٢٣ م
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ والتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢	تعريف التقديرات المحاسبية الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣ م ١ يناير ٢٠٢٣ م

تقوم المجموعة بتقييم آثار المعايير المذكورة أعلاه والتعديلات والتفسيرات على القوائم المالية الموحدة للشركة.

٤ - أسس التوحيد

إن القوائم المالية الموحدة تشمل شركة مساعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات وشركتها التابعة لها ("المجموعة") كما هو موضح بالتفصيل في إيضاح رقم (١).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها،
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها،
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، وإذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة القابضة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
 - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى.
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن الشركة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستتعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة والدخل الشامل الموحدة من تاريخ استحواد الشركة على السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

٤ - أسس التوحيد (تتمة)

إن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مساهمي الشركة. إن إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مساهمي المجموعة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة، لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية

إن التغيرات في ملكية المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لملكية المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغيرات في ملكيتها في الشركات التابعة. إن أي فرق بين قيمة تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض يتم إدراجه مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مساهمي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في قائمة قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة ويتم احتسابها كالفارق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمبلغ المستلم والقيمة العادلة ألية حصة مستبقةة و (٢) القيمة الدفترية المدرجة للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق ملكية غير مسيطرة. يتم المحاسبة على جميع المبالغ المعترف سابقاً في الدخل الشامل الأخر المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرة (بمعنى آخر، إعادة التصنيف إلى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو محدد/ مسموح به وفقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية). إن القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة يتم اعتباره كقيمة عادلة عند الاعتراف الأولي وذلك في المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) أو عندما ينطبق، التكلفة عند الاعتراف الأولي بإستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

عمليات تجميع المنشآت والشهرة

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع المنشآت باستخدام طريقة الاستحواذ. وتقاس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة لمجموع المقابل المحول، وذلك كما في تاريخ الاستحواذ، بالإضافة إلى قيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وبالنسبة لكل عملية تجميع منشآت، يقوم المشتري بقياس حصص الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في قيمة صافي الموجودات التي يمكن تحديدها بذاتها للشركة المستحوذ عليها. وتدرج تكاليف الاستحواذ المكتبذة ضمن المصاريف عند حدوثها.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على منشأة أخرى، فإنها تقوم بتحديد مدى ملاءمة تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المقتناة وذلك وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري سوف يتم إدراجه بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء. يتم قياس المقابل المحتمل، والمدرج كأصل أو إلزام أداة مالية بحسب نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس)، بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة.

تمثل الشهرة فائض تكلفة الاستثمارات عن القيمة العادلة لصادفي الموجودات أو المطلوبات المشتراه في تجميع الاعمال وإذا ما زادت القيمة العادلة لصادفي الموجودات المقتناة عن قيمة المقابل المحول، فإن المجموعة تقوم بمراجعة بأنه تم تحديد جميع الموجودات المقتناة والمطلوبات المكتبذة بشكل صحيح، كما تقوم بمراجعة الإجراءات المتخذة لقياس المبالغ التي سيتم الاعتراف بها في تاريخ الاستحواذ. وإذا ما نتج عن تلك المراجعة بأن القيمة العادلة لصادفي الموجودات المقتناة مازالت أعلى من إجمالي المقابل المحول، فسيتم الاعتراف بالربح ضمن قائمة قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة.

بعد الاعتراف المبدئي، تقاس الشهرة بالتكلفة مطروحا منها أي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، ولغرض إختبار الانخفاض في القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة من خلال عمليات تجميع المنشآت، إلى كل وحدة من وحدات المجموعة المولدة للنقد أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد والتي من المتوقع أن تنفذ من عمليات تجميع المنشآت بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للمجموعة إلى تلك الوحدات أو مجموعة الوحدات.

يتم إختبار الشهرة بغرض تحديد إنخفاض في قيمة الشهرة سنويا وتفيد بالتكلفة ناقصا الخسائر المتراكمة لانخفاض في القيمة ويتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لوحدة مدرة للنقد (أو مجموعة الوحدات المدرة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ الممكن استرداده للوحدة المدرة للنقد أقل من القيمة الدفترية للوحدة، يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة. إن أي خسارة من الانخفاض في القيمة المحققة للشهرة لا يتم ردها في فترات لاحقة. تتضمن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد المنشأة القيمة الدفترية للشهرة المتعلقة بالمنشأة المباعة. تمثل الشهرة السالبة الزيادة في القيمة العادلة لصادفي الموجودات المشتراه عن تكلفة الاستثمارات في تجميع الاعمال. يتم الاعتراف بالشهرة السالبة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٤ - أسس التوحيد (تتمة)

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة توليد النقد ويتم إستبعاد جزء من العمليات ضمن تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة في القيمة الدفترية للعمليات المستبعدة وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن إستبعاد العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقد. وعند بيع الشركات التابعة، يتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع وصافي الموجودات مضافاً إليه فروقات الترجمة المترجمة والشهرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

٥ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة:

تصنيف ما هو متداول أو غير متداول

تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط. وفيما عدا الأراضي. يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات ناقص قيمها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

إن نسبة الاستهلاك المقدر للبنود الرئيسية لهذه الممتلكات والآلات والمعدات هي على النحو التالي:

البيان	نسبة الاستهلاك
المباني	٥%
التحسينات على المباني المستأجرة	١٠% أو مدة العقد أيهما أعلى
الآلات والمعدات	١٠%
الأثاث والديكورات	١٠%-١٥%
أجهزة ومعدات مكتبية	٧%-١٠%
السيارات	١٥%-٢٠%

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والآلات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع، يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبعد المباع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصروفات التشغيل الأخرى.

المراجعة السنوية للقيم التخريدية والأعمار الإنتاجية

القيمة التخريدية للأصل هي المبلغ المقدر الحالي الذي يمكن للمجموعة الحصول عليه عند إستبعاد الأصل بعد خصم التكاليف المقدره للاستبعاد إذا كان الأصل قد وصل بالفعل إلى العمر والحالة المتوقعتين في نهاية عمره الإنتاجي.

تتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها، عند الضرورة، في نهاية كل فترة تقرير مالي. إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة، يتم احتساب التغير كتغير في التقديرات المحاسبية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٥ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بإجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات، والتي تمثل القيمة الأعلى بين القيمة العادلة للموجودات أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها للموجودات بشكل فردي ما لم ينتج عن الموجودات تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للموجودات، أو الوحدة المدرة للنقدية، عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الموجودات أو الوحدة المدرة للنقدية، تعتبر منخفضة القيمة وتخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما بعد الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للموجودات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة رأس المال العامل، إذا انطبق ذلك، في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية الموحدة إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

في حالة عكس خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية فيما عدا الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) إلى التقييم المعدل للمبلغ الممكن استرداده، ولكن ليس أكثر من المبلغ الذي كان سيتم تحديده لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة للموجودات (أو مجموعة الموجودات ذات الصلة) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل عند الاعتراف الأولي بالتكلفة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات للشركة، ويتم قياس النفقات بشكل موثوق به.

يتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات غير الملموسة وأعمارها الإنتاجية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية وتعديل بأثر مستقبلي، عند الضرورة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي وفقاً لطريقة القسط الثابت حسب نسبة الإطفاء المقدرة التالية:

البيان	نسبة الإطفاء
برامج الحاسب الآلي	١٥ - ٢٠٪

الأعمال الرأسمالية قيد الانشاء

تقيد الأعمال الرأسمالية قيد الانشاء بالتكلفة ولا يتم استهلاكها، يتم البدء في استهلاك الاعمال الرأسمالية قيد الانشاء عندما تصبح جاهزة للاستخدام للغرض التي أنشأت من أجله ويتم تحويلها لبند الممتلكات والألات والمعدات.

حق استخدام الأصول والتزامات التأجير

قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات عقود إيجاراتها التشغيلية. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت. يتم ميدنياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

أصل حق الاستخدام، حيث يثبت أولياً:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية؛
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية منكبدة بواسطة المجموعة كمستأجر؛
- تقدير للتكاليف التي ستكبدها المجموعة كمستأجر لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٥ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

حق استخدام الأصول والتزامات التأجير (تتمة)

يقاس أصل حق الاستخدام لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة معدل بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار.

تستهلك المجموعة أصل حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

التزام عقد الإيجار يتم إثباته أولاً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة.

لا يتم تضمين ودائع الضمان المستردة في القياس المبدئي لموجودات حق الاستخدام. ومع ذلك، فإن الفرق بين القيمة الاسمية لودائع الضمان المستردة وقيمتها العادلة في بداية عقد الإيجار يمثل دفعة إيجار إضافية مدفوعة مقدماً وعليه تضاف إلى القيمة الدفترية المبدئية لموجودات حق الاستخدام ويتم إضافتها إلى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على مدى فترة الإيجار كجزء من استهلاك ذلك الأصل.

التزام عقد الإيجار يقاس لاحقاً كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
- تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار؛
- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.

تقوم المجموعة بفصل المبالغ المدفوعة إلى الجزء الأصلي (يعرض ضمن أنشطة التمويل) والفائدة (تعرض ضمن الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، يتم اختبار "حق استخدام الأصول" للتحقق من انخفاض قيمته وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "الهبوط في قيمة الأصول".

مدة عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها السنة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت المجموعة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار؛
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت المجموعة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة، قامت المجموعة بالاعتراف بمصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو المسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وهي نفس الطريقة التي كان يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار".

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتمثل التكاليف في المصاريف المتكبدة من أجل وصول المنتج إلى الموقع الحالي بحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. تستند صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر خلال السياق الاعتيادي للأعمال ناقصاً أية تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند الإتمام أو البيع.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم تكوين مخصص خسائر انتمانية متوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة المجموعة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمجموعة، ويكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على المجموعة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية، وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة أعضاء في نفس الشركة كشركة أم أو شركة تابعة أو شركة زميلة أو مرتبطين بمشروع مشترك أو تكون كلا المنشأتين مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث.

المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل للموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين المجموعة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وإن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم المدير.

النقد وما في حكمه

يتمثل هذا البند من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل ذات السيولة العالية والتي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاث أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٥ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

منافع الموظفين

- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي الموحدة، مع قيد أو خصم ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة ضمن الأرباح المبفاه فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

- مزايا التقاعد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

- مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والاجازة السنوية والاجازة المرضية في السنة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الاجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

القروض

يتم تسجيل القروض بصافي القيمة المستلمة ويتم قيد العمولات على القروض باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلية. ويتم قيد العمولات على القروض خلال الفترة التي استحققت بها، أما العمولات على القروض لتمويل أعمال رأسمالية قيد الإنشاء فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه الأعمال.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

الزكاة

- يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").
- يتم تحميل مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوي عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف و الأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة ، باستثناء:
- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المنكبة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب ،حيث يعترف بهذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف ، حسب مقتضى الحال.
- وعند ادراج الحسابات المدينة و الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة . يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع الى السلطة الضريبية كجزء من الحسابات المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي .

ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع ضريبة على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وعلى توزيعات الأرباح للمساهمين غير المقيمين وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:
١- تحديد العقد مع العميل: يعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقولاً أو التزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.
٢- تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد مع عميل لنقل سلعة أو تقديم خدمة.
٣- تحديد سعر الصفقة: سعر الصفقة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يحقق له مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل باستثناء المبالغ المجمعّة نيابة عن أطراف ثالثة.
٤- تخصيص سعر إلى الصفقة: التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار الاعتبار الذي تقوم به المجموعة، يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام.
٥- الاعتراف بالإيراد عندما (كما) يفي الكيان بالتزام الأداء.

٥ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

يتحقق الإيراد عند الوفاء بالتزامات الأداء ويكون ذلك عند تقديم الخدمة للعميل. التزام الأداء هو وعد بتقديم الخدمة للعميل. عند الوفاء بالتزامات الأداء يسجل الإيراد بالقيمة العادلة للمنفعة المقدمة ويستثنى من سعر الخدمة أي مبالغ محصلة بالنيابة عن أي أطراف خارجية وأي خصومات على السعر.

إذا كانت فاتورة الخدمة للعميل تشمل خدمات مختلفة معينة، يتم توزيع سعر الفاتورة بشكل نسبي، ويتحقق إيراد الخدمات عند الوفاء بالتزامات الأداء وتقديم الخدمة للعميل. تقدم المجموعة خدماتها بشكل مباشر ولا تعتبر وكيلاً لأي أطراف أخرى.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

المصاريف

تكلفة المبيعات

تتكون جميع المصاريف المباشرة والمتعلقة بتحقيق المبيعات من رواتب وأجور وتكاليف المبيعات الغير المباشرة والمحملة على تكلفة المبيعات.

مصاريف عمومية وإدارية

تشمل المصاريف العمومية والإدارية التكاليف غير المباشرة التي لا تشكل على وجه التحديد جزءاً من تكلفة الإيرادات كما هو مطلوب بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. يتم التوزيع بين مصاريف التسويق والمصاريف العمومية والإدارية وتكلفة المبيعات، عند الحاجة، على أساس ثابت.

مصاريف البيعة والتسويقية

مصاريف البيع والتسويق هي تلك التي تنشأ من جهود المجموعة الكامنة وراء وظائف المبيعات والتسويق.

تكاليف الاقتراض

تتم رسلة تكاليف الاقتراض التي تعود بشكل مباشر على اقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل مؤهل لشروط رسلة تكلفة الاقتراض على أنها جزء من تكلفة ذلك الأصل، والأصول المؤهلة هي التي تتطلب - بالضرورة - وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام. ويتم إثبات تكاليف الاقتراض الأخرى على أنها مصروف في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تكبدتها فيها.

المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال: يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي: يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون هناك حق قانوني ملزم بتطبيق عملية المقاصة بين هذه المبالغ وتنوي المجموعة التسوية على أساس صافي هذه المبالغ، أو الاعتراف بالموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

ربحية السهم

يتم إحتساب ربحية السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح السنة بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة. كما يتم إحتساب ربحية السهم الأساسي والمخفض من العمليات الرئيسية بقسمة صافي الربح من العمليات الرئيسية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة.

المعاملات بالعملة الأجنبية

تتم المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٦ - الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	السيارات	التحسينات على مباني مستأجرة	الأثاث والديكورات والأجهزة المكتبية	الآلات والمعدات	المباني	الأرض	٢٠٢٢ م
١٦,٦٧٠,١٨٩	٤,٧٩٢,٠٩٤	٧٢,٨٥٥	١,١٤٩,١٠٤	٥,٩٦٤,٩٥٧	٢,٦٩١,١٧٩	٨٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
٧٠٩,١٦١	٢٢٨,٥٠٠	١,٦٤٩	٤١,٥٤٧	٣٥٤,٣١٠	٨٣,١٥٥	-	-
٢٠,٤٧٠	-	-	٢٠,٤٧٠	-	-	-	-
(١٦٤,٩١١)	(١٦٤,٦٩١)	-	(٢٢٠)	-	-	-	-
١٧,٢٣٤,٩٠٩	٤,٨٥٥,٩٠٣	٧٤,٥٠٤	١,٢١٠,٩٠١	٦,٣١٩,٢٦٧	٢,٧٧٤,٣٣٤	٨٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
٨,٦٧١,٤٢٢	٢,٨٣٧,٨٨٢	٤١,٠١٠	٥٤٦,٣١٩	٤,٣١٢,٣٢٦	٨٧٣,٨٨٥	٦٠,٠٠٠	-
١,٥٧٦,٧٤١	٥٧١,٦٦٦	٨,٥٩٥	١١١,٤٠٨	٥٧٢,٧٦١	٢٧٢,٣١١	٤٠,٠٠٠	-
(٩٥,٦٤٠)	(٩٥,٥٧٨)	-	(٦٢)	-	-	-	-
١٠,١٥٢,٥٢٣	٣,٣١٣,٩٧٠	٤٩,٦٠٥	٦٥٧,٦٦٥	٤,٨٨٥,٠٨٧	١,١٤٦,١٩٦	١٠٠,٠٠٠	-
٧,٠٨٢,٣٨٦	١,٥٤١,٩٣٣	٢٤,٨٩٩	٥٥٣,٢٣٦	١,٤٣٤,١٨٠	١,٦٢٨,١٣٨	٧٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
١٦,٩٢٣,٢٤٤	٣,٥٧٩,٥٢١	٨٢,٣٤٧	١,٣٨٥,٤٨٩	٦,٨٦٨,٦١٣	٣,٠٠٧,٢٧٤	٨٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
٢,١٣٥,١٩٤	١,٦٩٢,٤٠٦	١٦,٧٩٨	١٣٩,٣٤٧	١١٠,١٥٨	١٧٦,٤٨٥	-	-
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-
(٢,٣٩٣,٢٤٩)	(٤٨٤,٨٣٣)	(٢٦,٢٩٠)	(٣٧٥,٧٣٢)	(١,٠١٣,٨١٤)	(٤٩٢,٥٨٠)	-	-
١٦,٦٧٠,١٨٩	٤,٧٩٢,٠٩٤	٧٢,٨٥٥	١,١٤٩,١٠٤	٥,٩٦٤,٩٥٧	٢,٦٩١,١٧٩	٨٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
٩,٠٥٦,٢٥٧	٢,٦٤٢,٥١٦	٥٥,٧٢١	٧٤٥,٥٧٤	٤,٦٢٢,٢٧٧	٩٧٠,١٦٩	٢٠,٠٠٠	-
١,٥٤٥,١٠١	٤٥٧,١٥٥	١٠,٦٤٥	١١١,٠١٤	٦٣٠,١٥٠	٢٩٦,١٣٧	٤٠,٠٠٠	-
(١,٩٢٩,٩٣٦)	(٢٦١,٧٨٩)	(٢٥,٣٥٦)	(٣١٠,٢٦٩)	(٩٤٠,١٠١)	(٣٩٢,٤٢١)	-	-
٨,٦٧١,٤٢٢	٢,٨٣٧,٨٨٢	٤١,٠١٠	٥٤٦,٣١٩	٤,٣١٢,٣٢٦	٨٧٣,٨٨٥	٦٠,٠٠٠	-
٧,٩٩٨,٧٦٧	١,٩٥٤,٢١٢	٣١,٨٤٥	٦٠٢,٧٨٥	١,٦٥٢,٦٣١	١,٨١٧,٢٩٤	٧٤٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠

ب- ان تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل بلغت ٢,١٧٨,٠٣٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٢٠٢١ م: ١,٦١٨,٨١٧ ريال سعودي).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٦ - الممتلكات والألات والمعدات، بالصافي (تتمة)

ج- تم توزيع استهلاك الممتلكات والألات والمعدات على النحو التالي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح	
٥٩٠,٥٠١	٥٠٣,٤٥١	٢٢	تكلفة المبيعات
٩٥٤,٦٠٠	١,٠٧٣,٢٩٠	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
١,٥٤٥,١٠١	١,٥٧٦,٧٤١		

٧ - الموجودات غير الملموسة، بالصافي

برامج الحاسب الآلي		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٩٥,٢٠٥	٢٦٧,٤٥٩	التكلفة
٨٩,١٧٩	١٤,٤٠٠	الرصيد، بداية السنة
(١٦,٩٢٥)	-	إضافات
٢٦٧,٤٥٩	٢٨١,٨٥٩	إستبعادات
		الرصيد، نهاية السنة
٦٠,٢٧٠	١٢٠,٥٩٥	الإطفاء المتراكم
٦١,٧٠٤	٤٣,٤٦٦	الرصيد، بداية السنة
(١,٣٧٩)	-	المحمل للسنة
١٢٠,٥٩٥	١٦٤,٠٦١	إستبعادات
١٤٦,٨٦٤	١١٧,٧٩٨	الرصيد، نهاية السنة
		الصافي

٨ - الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

أ- يُمثل هذا البند البالغ تكلفته ١٥١,٨٤٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٢٠٢١ م: صفر ريال سعودي) من تكلفة معارض تحت التجهيز وبرنامج للشركة ومن المتوقع الانتهاء من تلك الأعمال خلال عام ٢٠٢٣ م. إن التكلفة المتوقعة للانتهاء من تلك الأعمال تبلغ ٢٦٦,٩١٥ ريال سعودي.

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٥,٠٠٠	-	الرصيد، بداية السنة
-	١٧٢,٣١٢	إضافات
(٥,٠٠٠)	(٢٠,٤٧٠)	المحول إلى ممتلكات والآت ومعدات (إيضاح - ٦)
-	١٥١,٨٤٢	الرصيد في نهاية السنة

٩ - حق استخدام الأصول، بالصافي والتزامات التأجير

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

المباني		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١١,٧٦٢,٩٦٩	١١,٤١٠,٣٠٦	التكلفة
٤٩٦,٣٣٨	٥,٤٤٣,٢٠٥	الرصيد، بداية السنة
(٨٤٩,٠٠١)	(٦,٩٢٢,٣٥٦)	إضافات
١١,٤١٠,٣٠٦	٩,٩٣١,١٥٥	إستبعادات
		الرصيد، نهاية السنة
٣,٢٩٥,٧٠٩	٤,٧٥٣,٩٥٩	الاستهلاك المتراكم
١,٩٤٧,٥٦١	٢,١٤٠,١٥٥	الرصيد، بداية السنة
(٤٨٩,٣١١)	(٣,٠٠٩,٩٨٩)	المحمل للسنة
٤,٧٥٣,٩٥٩	٣,٨٨٤,١٢٥	إستبعادات
٦,٦٥٦,٣٤٧	٦,٠٤٧,٠٣٠	الرصيد، نهاية السنة
		الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٩ - حق استخدام الأصول، بالصافي والتزامات التأجير (تتمة)

ب- تم توزيع استهلاك حق استخدام الأصول على النحو التالي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح	
٧٦٧,٤٢٩	٧٨٧,٨٢٨	٢٢	تكلفة المبيعات
١,١٨٠,١٣٢	١,٣٥٢,٣٢٧	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
١,٩٤٧,٥٦١	٢,١٤٠,١٥٥		

ج- فيما يلي الحركة التي تمت على التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م		
٨,٠٩٦,٤٩٠	٦,٤٣٧,٦٣٢		الرصيد، بداية السنة
٤٩٦,٣٣٨	٥,٤٤٣,٢٠٥		إضافات خلال السنة
٢٢٣,٤٦٤	٢٤٠,٦٧١		مصروف الفائدة المحمل للسنة
(٣٣٤,٤٣٠)	(٤,٤١٢,٢٥٩)		إستبعادات
(٢,٠٤٤,٢٣٠)	(٢,٣٩٩,٥٩٢)		المسدد خلال السنة
٦,٤٣٧,٦٣٢	٥,٣٠٩,٦٥٧		الرصيد، نهاية السنة

د- تم تصنيف التزامات التأجير في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م		
٤,٣٦٩,٩٢٢	٣,٥٦٥,٠٣٨		التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
٢,٠٦٧,٧١٠	١,٧٤٤,٦١٩		التزامات تأجير - الجزء المتداول

هـ- كانت مدفوعات الإيجار والمصاريف التمويلية المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار كما يلي:

المجموع	٥-١ سنوات	المتداول	٢٠٢٢ م	
٥,٦٥٩,٨٣١	٣,٧٤٤,٢٥٨	١,٩١٥,٥٧٣		مدفوعات عقود الإيجار
(٣٥٠,١٧٤)	(١٧٩,٢٢٠)	(١٧٠,٩٥٤)		مصاريف تمويلية
٥,٣٠٩,٦٥٧	٣,٥٦٥,٠٣٨	١,٧٤٤,٦١٩		صافي القيمة الحالية
			٢٠٢١ م	
٦,٨٥٣,٠١٨	٤,٦١٩,٢٢٣	٢,٢٣٣,٧٩٥		مدفوعات عقود الإيجار
(٤١٥,٣٨٦)	(٢٤٩,٣٠١)	(١٦٦,٠٨٥)		مصاريف تمويلية
٦,٤٣٧,٦٣٢	٤,٣٦٩,٩٢٢	٢,٠٦٧,٧١٠		صافي القيمة الحالية

و- يتمثل حق استخدام الأصول في المستودعات والمعارض التي تم الحصول عليها بموجب عقود إيجار تمويلي.

ز- قامت المجموعة بإتباع سياسة تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على مدى فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الفعالة كما تم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر وذلك على أساس القسط الثابت.

ح- بلغت المصاريف المتعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ ٦٧٧,٢٢٣ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١,٠٢٨,٦٩٠ ريال سعودي).

١٠ - الشهرة

نشأت الشهرة من خلال الاستحواذ على مصنع شركة أطلس الوطنية للمصاعد خلال عام ٢٠١٧ م وبلغ رصيد الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ ٩,٤١٦,٣٩٦ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٩,٤١٦,٣٩٦ ريال سعودي).

يتم إجراء اختبار للشهرة سنوياً. يتم إجراء اختبار للموجودات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك بمقارنة القيمة الدفترية مع القيمة القابلة للاسترداد والتي يتم تحديدها على أساس المعلومات المستخدمة في احتساب القيمة الحالية التي تستخدم التدفقات النقدية المتوقعة المبنية على توقعات مالية معتمدة من الإدارة العليا لمدة خمس سنوات.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

١٠ - الشهرة (تتمة)

الافتراضات الأساسية المستخدمة في حساب القيمة الحالية

استندت الإدارة في توقعاتها بشأن نمو المبيعات وإجمالي الهامش على الأداء السابق وتوقعاتها بشأن التطورات التي تحدث في السوق. تعكس معدلات الخصم توقعات الإدارة للمخاطر المحددة المتعلقة بالقطاع. استندت التقديرات المتعلقة إلى المعلومات المنشورة وحركة أسعار المواد الخام خلال الفترات السابقة والتي تم استخدامها كمؤشرات على حركة الأسعار المستقبلية. استندت معدلات النمو على متوسط معدلات الصناعة.

يتأثر احتساب القيمة الحالية تأثيراً كبيراً بالافتراضات المتعلقة بمعدل نمو المبيعات والتضخم في تكلفة الإيرادات المستخدمة في استنباط التدفقات النقدية لما بعد الموازنة لمدة خمس سنوات وكذلك العوامل المستخدمة في احتساب القيمة النهائية. يتم احتساب القيمة النهائية باستخدام مكرر الربحية.

الحساسية تجاه التغيرات في الافتراضات

فيما يتعلق بتقدير القيمة الحالية، تعتقد الإدارة بعدم وجود تغيرات محتملة معقولة في أي من الافتراضات الأساسية أعلاه يمكن أن تؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية للوحدة بما في ذلك الشهرة بشكل جوهري عن القيمة القابلة للاسترداد لها. وفيما يلي الافتراضات المترتبة على التغيرات في الافتراضات الأساسية:

- أ- الافتراضات المتعلقة بنمو المبيعات.
ب- تكلفة المبيعات.
ج- مكرر القيمة النهائية.

١١ - المخزون

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٥,١٢٦,٩٧٦	١٥,٢٦٣,١٩٠	قطع الغيار
٥,٣٤٣,٥٣١	٦,٧٥٦,٠٢٥	مواد خام
٨٣٤,٠١٣	٩٤٩,٧٦٤	إنتاج تحت التصنيع
٩,٠٦٢,٥٦٧	١٠,٦١٠,٣٦١	إنتاج تام
١٨٨,٣٠٠	١٨١,٥٧٥	بضاعة أمانة لدى العملاء - ب
٣٠,٥٥٥,٣٨٧	٣٣,٧٦٠,٩١٥	

ب- تتمثل بضاعة أمانة لدى العملاء في كبائن مصنعة من قبل المصنع ويتم عرضها عند عملاء آخرين .

١٢ - الأطراف ذات العلاقة

هناك معاملات تمت خلال السنة مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال المجموعة الاعتيادية وبموافقة الإدارة، وترى الإدارة إن شروط تلك المعاملات لا تختلف مادياً عن أي معاملات أخرى تقوم بها الإدارة مع أي طرف ثالث. يتألف هذا البند مما يلي:

أ- تتمثل الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة مما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٩٦٨,١٨٢	١,٠٥٥,٦٧١	مصنع علي محمد الزابدي العسيري للصناعة
٧٠٧,٨٩٥	٦٩٢,٩٦٢	شركة أطلس شمال للتجارة
١٥٧,٠٤٣	١٩٠,٣٣٧	شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة
-	٣١,٦٨٠	الشيخ/ مالك الحمود الصباح
-	١١,٨١٧	السيد/ فلاح سعود السبيعي
١,٨٣٣,١٢٠	١,٩٨٢,٤٦٧	

ب- يتمثل الرصيد المستحق الى طرف ذو العلاقة مما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٧٤,٠٨٠	-	السيد / محسن علي العتيبي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

١٢ - الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

ج- فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
(٥٢,٣٧٠)	(٢٣,٧٨٥)	مشتريات	مرتبطة	شركة مطاعم ملاس الكويت المحدودة
٢,١٥٦	٢,٠٧٠	مبيعات		
٢٩,١٣٠	٥٥,٠٠٩	مصاريف مدفوعة بالإئابة		
-		مشتريات		
٥٨١	٣١,٦٨٠	مصاريف مدفوعة بالإئابة	مساهم	الشيخ/ مالك الحمود الصباح
-	١١,٨١٧	مصاريف مدفوعة بالإئابة	مساهم	السيد/ فلاح سعود السبيعي
٢,٣٣٠,١٦٤	٢,٠٢٦,٩٢٥	رواتب ومكافآت	موظفين	كبار التنفيذيين

تعويضات كبار موظفي الإدارة

تتمثل تعويضات كبار موظفي الإدارة في تلك المبالغ المدفوعة للأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المنشأة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك) حيث تشمل تعويضات كبار موظفي الإدارة:
(المنافع قصيرة الأجل، المنافع طويلة الأجل، منافع ما بعد انتهاء التوظيف، منافع إنهاء الخدمة).

١٣ - الذمم المدينة، بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	ذمم مدينة
٣,٤٢٨,٣٧٠	٢,٦٨٥,٣٩٩	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة -ب
(٦٥٣,٨٣٩)	(٣٣٤,٦٥٨)	
٢,٧٧٤,٥٣١	٢,٣٥٠,٧٤١	

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	الرصيد، بداية السنة
٦٥٩,٨٣٩	٦٥٣,٨٣٩	ديون مشطوبة
(٦,٠٠٠)	(٣١٩,١٨١)	الرصيد، نهاية السنة
٦٥٣,٨٣٩	٣٣٤,٦٥٨	

ج- فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة:

المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	٣٦٥-٢٧١ يوم	١٨١ - ٢٧٠ يوم	١٨٠-١ يوم	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م
٢,٦٨٥,٣٩٩	١,٨٤٤,٦٥٣	١٣,٥١٣	١,٨٠٨	٨٢٥,٤٢٥		
٣,٤٢٨,٣٧٠	١,١٤٣,٥٣٧	١,٣٩٩,١٩٦	٣٢,٧٧٣	٨٥٢,٨٦٤		

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

١٤ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٥٦٦,٨٨٠	٢,٧١٥,٤٣٨	إيرادات مستحقة
٥٩٣,٤٧١	١,٤٩٠,٣٢٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٧٦٢,٧٨٣	١,٢٨١,٥٨٣	سلف وعهد موظفين
٢,٥٩١,٣٢٧	٣,٣٠٠,٦٦٠	دفعات مقدمة للموردين
٥,١٣٩,١٠٤	٥,٤١٦,٨٥٥	أمانات لدى الغير
١٤٩,١٦٨	١١١,٧٩٤	أرصدة مدينة أخرى
١١,٨٠٢,٧٣٣	١٤,٣١٦,٦٥٣	

ب- تم تصنيف المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى في قائمة المركز المالي الموحدة على النحو التالي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
-	٣٩٧,٥٦٥	المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى - الجزء غير المتداول
١١,٨٠٢,٧٣٣	١٣,٩١٩,٠٨٨	المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى - الجزء المتداول

١٥ - النقد وما في حكمه

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٣,٧٤٤,٨٣٤	١٢,٥٢١,٠٣١	نقد لدى البنوك
١٩١,٤٥٥	٢١٦,٠٦٤	نقد في الصندوق
١٤٧,٤٠١	١١٦,٨٠٦	شيكات تحت التحصيل
١٤,٠٨٣,٦٩٠	١٢,٨٥٣,٩٠١	

١٦ - الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات، يجوز أن ينص النظام الأساسي للشركة على تجنيب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي يخصص للأغراض التي يحددها النظام الأساسي، وحسب النظام الأساسي للشركة، يتم في نهاية كل سنة مالية تجنيب ١٠٪ على الأقل من صافي الربح السنوي لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للمساهمين أن تقرر وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس مال الشركة.

١٧ - توزيعات الأرباح

قرر المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٦ ربيع الثاني ١٤٤٣هـ (الموافق ١٧ أبريل ٢٠٢٢ م) توزيع أرباح بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاه.

١٨ - التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

أ- تقوم المجموعة بتحديد القيمة الحالية للالتزامات بقياس منافع الموظفين المحددة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة الوحدة الإضافية المقدره بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات التالية:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٪٢,٧٥	٪٥,١٥	معدل الخصم
٪٤,٦٩	٪٥	زيادة الراتب

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على التزامات خطة منافع الموظفين المحددة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,٧٣٦,٤١٢	٣,٣٦٠,٨٧٠	الرصيد، بداية السنة
٦٣١,٥٠٥	٨٠٠,٧٣٦	<u>المدرج بقائمة الربح أو الخسارة الموحدة</u>
٢٨١,٤٩٦	(١٩٦,٧٣٢)	تكلفة الخدمة الحالية
(٢٨٨,٥٤٣)	(٤٠٨,٠٩٢)	<u>المدرج بقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة</u>
٣,٣٦٠,٨٧٠	٣,٥٥٦,٧٨٢	(أرباح) خسائر من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
		المسدد خلال السنة
		الرصيد، نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

١٨ - التزامات خطة منافع الموظفين المحددة (تتمة)

ج- الحساسية في مطلوبات مزايا نهاية خدمة الموظفين:

٢٠٢١ م		٢٠٢٢ م		
نقص ١٪	زيادة ١٪	نقص ١٪	زيادة ١٪	
٣,٦٨١,٣٧٧	٣,٠٨١,٢٣١	٣,٩٦٧,٦٦٢	٣,٣٩٣,٢٦٣	معدل الخصم
٣,٠٧٦,٧٠٥	٣,٦٨٠,٥٤٤	٣,١٩٢,٤٤٩	٣,٩٨٣,٠٠٢	زيادة الراتب

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغيير في الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العلمية، فإن هذا غير وارد الحدوث وقد تكون بعض التغييرات في بعض الافتراضات مرتبطة مع بعضها البعض، وعند حساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لإفترض إكتواري جوهري فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الائتمانية المقدرة في نهاية فترة التقرير) عند احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي الموحدة.

١٩ - المرباحات الإسلامية

أ- حصلت المجموعة على تسهيلات متوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية مع جهة تمويل محلية وذلك لتمويل أنشطتها التشغيلية، وبأسعار الفائدة حسب سعر السوق و بحد أقصى ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. هذه التسهيلات بضمان برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على المرباحات الإسلامية:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
-	-	الرصيد، بداية السنة
-	٤,٠٠٠,٠٠٠	إضافات
-	١٦٠,٠٠٠	مصاريف مؤجلة
-	(٣٤٦,٦٦٧)	المسدد خلال السنة
-	٣,٨١٣,٣٣٣	الرصيد، نهاية السنة
		ي طرح: مصاريف مؤجلة
-	-	الرصيد، بداية السنة
-	١٦٠,٠٠٠	إضافات
-	(٢٤,٣٤٥)	اطفاءات
-	١٣٥,٦٥٥	الرصيد، نهاية السنة
-	٣,٦٧٧,٦٧٨	صافي المرباحات الإسلامية
-	-	المرباحات الإسلامية - الجزء غير المتداول
-	٣,٦٧٧,٦٧٨	المرباحات الإسلامية - الجزء المتداول

بلغت تكاليف التمويل عن المرباحات الإسلامية ٢٤,٣٤٥ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٢٠٢١ م: صفر ريال سعودي) (إيضاح ٢٥).

٢٠ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٠,٢٦٧,٧٧٥	٤,٢٩٨,٠٦٧	دفعات مقدمة من العملاء
١,٨٤٨,٣٦٧	١,٥٨٨,٥٦٥	مصاريف مستحقة
٩٩٦,١٨٢	٩٤٠,٦٥٩	ضريبة القيمة المضافة
٣٥,١١٣	٦١,٨٦٣	نم موظفين
٦٠٩,٨٢٥	٥٤٩,٧٦٦	أخرى
١٣,٧٥٧,٢٦٢	٧,٤٣٨,٩٢٠	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٢١ - مخصص الزكاة

أ- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الزكاة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٨٨٣,٤٧٠	١,٠٢٥,٩٧٧	الرصيد، بداية السنة
١,٠٥٢,٠٦٦	٩٦٧,٤٤٣	المكون خلال السنة
(٩٠٩,٥٥٩)	(١,٠١٨,٧٢١)	المسدد خلال السنة
١,٠٢٥,٩٧٧	٩٧٤,٦٩٩	الرصيد، نهاية السنة

ب- الموقف الزكوي

للشركة الأم:

أنهت الشركة وضعها الزكوي حتى عام ٢٠١٨ م، وقدمت الشركة الإقرار الزكوي والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") للأعوام من ٢٠١٩ م حتى ٢٠٢١ م وسددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة. لم تتسلم الشركة أية ربوط زكوية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

للشركة التابعة:

أنهت الشركة وضعها الزكوي حتى عام ٢٠١٨ م، وقدمت إقراراتها الزكوية وقوائمها المالية عن الأعوام من ٢٠١٩ م حتى ٢٠٢١ م لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") وسددت المبالغ المستحقة عليها بموجب تلك الإقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة.

بتاريخ ١٩ صفر ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢ م) تم استلام استفسارات زكوية من الهيئة عن عام ٢٠١٩ م وتم الرد من قبل الشركة خلال الفترة المحددة. ولم يتم استلام أية استفسارات زكوية عن عامي ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م.

لم يتم استلام أية ربوطات زكوية عن الأعوام من ٢٠١٩ م حتى ٢٠٢١ م حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

٢٢ - تكلفة المبيعات

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٨,٠٩٢,٧٠٤	٣٠,٥٥٥,٣٨٧	المخزون، بداية السنة
٣٨,٣١٧,١٠١	٣٩,٥٧٣,٥٨٥	المشتريات، بالصافي
١٦,٤٩٨,٨٠٠	١٥,٨٩٢,١٠٤	مصاريف تشغيل - ب
(٣٠,٥٥٥,٣٨٧)	(٣٣,٧٦٠,٩١٥)	المخزون، نهاية السنة
٥٢,٣٥٣,٢١٨	٥٢,٢٦٠,١٦١	

ب- فيما يلي تفاصيل المصاريف التشغيلية:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٥,١٧٦,٨٠٦	٧,٧٦٠,١١٩	رواتب ومزايا الموظفين
٤,٠٣١,٢٦٠	٣,٣٢٨,٥٢٥	أعمال تركيب
٧٢٦,١٩٩	١,٠٤٢,١١٦	مصاريف سيارات
٧٦٧,٤٢٩	٧٨٧,٨٢٨	استهلاك حق استخدام أصول (إيضاح - ٩)
١,٠٢٨,٦٩٠	٦٧٧,٢٢٣	إيجارات
٣,٣٩٢,٩٦٠	٦٢٥,٣٣٣	صيانة
٥٩٠,٥٠١	٥٠٣,٤٥١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح - ٦)
٧٩,٣٢٤	٢٧٦,٥٠٣	عمولات
١٩١,٩٤٢	٢٣٠,١٤٧	مصاريف سكن العمال
-	١٧٥,١١٩	رسوم حكومية واشتراقات
٩٢,١٤٨	١٠٩,٠٠٤	كهرباء ومياه
٥٩,٣٠١	٥٩,٦٩٦	تحميل و تنزيل
٢٢,٢٥٨	٢٢,٧٧٥	مواد مستهلكة
٣٣٩,٩٨٢	٢٩٤,٢٦٥	اخرى
١٦,٤٩٨,٨٠٠	١٥,٨٩٢,١٠٤	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٢٣ - المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٩٣١,٠٨٩	٩١١,٧٩٠	رواتب ومزايا الموظفين
٨٩٢,٠٦٢	٨٣٩,٠٧١	عمولات بيع
٧٨,٧٧٠	٥٦٩,٣٢٨	دعاية وإعلان
٩٢٣,٢٩٦	٣٤٥,٣٠٤	مصاريف تنشيط مبيعات
١٩,٨٥٠	١٦,٦٥٩	هاتف وبريد
٣٢,٥٧٧	١١١,٠٥٦	أخرى
٢,٨٧٧,٦٤٤	٢,٧٩٣,٢٠٨	

٢٤ - المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٦,٠٦٧,٧٢٤	٥,٠٧١,٧٧٩	رواتب ومزايا موظفين
٢,٤٦٨,٣١٢	٢,٠٦٧,٠٠٧	رسوم حكومية واشتراكات
١,١٨٠,١٣٢	١,٣٥٢,٣٢٧	استهلاك حق استخدام أصول (إيضاح - ٩)
٩٥٤,٦٠٠	١,٠٧٣,٢٩٠	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح - ٦)
٤٤٤,١٨٥	٧١٠,٩٠٣	أتعاب مهنية واستشارات
٢٧٦,٧٤٨	٤٤١,٤٧٦	انتقالات
٣٧٤,٤٦٠	٤١٣,٦٣٢	تأمينات اجتماعية
٢٥٩,٦٩١	٢٥٥,٥٢٦	هاتف وبريد
١٧٩,٤٩٩	٢١٢,٠٩٩	ضيافة ونظافة
٢١٨,٨٥١	١٨٤,٠٩٢	كهرباء ومياه
١٧٠,٣٥٣	١٧٤,٩٠٨	بنكية
٩٩,٦٧٨	١٢١,٠٣١	تأمين طبي
٥٥,٤٧٢	٧٠,٠٦٨	صيانة
٧٦,١٤٥	٤٥,٩٩٠	قرطاسية ومطبوعات
-	٨٩,٢٩٢	دعاية وإعلان
٤٦,٨٨٠	٤٩,٦٨٤	مصاريف سيارات
٦١,٧٠٤	٤٣,٤٦٦	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح - ٧)
٣٨٨,١٢٢	٩٠١,٥٨٤	أخرى
١٣,٣٢٢,٥٥٦	١٣,٢٧٨,١٥٤	

٢٥ - تكاليف التمويل

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٢٣,٤٦٤	٢٤٠,٦٧١	تكاليف تمويل إلتزامات عقود التأجير (إيضاح - ٩)
-	٢٤,٣٤٥	تكاليف تمويل علي مرابحات إسلامية (إيضاح - ١٩)
٢٢٣,٤٦٤	٢٦٥,٠١٦	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٢٦ - الإيرادات الأخرى

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٢٤,٨٨٥	٦٧٤,٩٣٤	ربح فرق عملات أجنبية
(٢٥,٢٥٩)	٤٩٩,٨٩٢	أرباح (خسائر) استبعاد حق استخدام أصول
١٢٢,٩٧٧	٢٣٠,٢٤٣	إيرادات بيع قطع غيار
-	١٢٢,٥٠٠	إيرادات تأجير
١٥٩,٣٥٨	١٠٥,٥٠٥	إيرادات بيع خردة
٤٩,٤٣٣	١٩,١٦٧	إيرادات من إلغاء عقود
(١٦٢,٢٠٢)	١٢,٢٤٨	أرباح (خسائر) من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٥٨٦,٤٧٩	-	إيرادات وكالات أجنبية
٢٣,٠٦١	-	إيرادات وكالات داخلية
٣٣٤,٩٣١	١٧٤,٠٠٢	أخرى
١,٣١٣,٦٦٣	١,٨٣٨,٤٩١	

٢٧ - ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم من الأعمال الرئيسية و ربح السهم من صافي ربح السنة بتقسيم ربح السنة من الأعمال الرئيسية وصافي ربح السنة على عدد الأسهم القائمة في نهاية السنة والبالغ ٤,٨٠٠,٠٠٠ سهم.

تتمثل ربحية السهم للسنة فيما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٠,٧٣٣,٦٨٤	٩,٠١٢,٨٦٩	صافي ربح السنة من الأعمال الرئيسية
٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢,٢٤	١,٨٨	نصيب السهم الأساسي من صافي الربح من الأعمال الرئيسية
١٠,٧٧١,٨١٧	٩,٦١٨,٩٠١	صافي ربح السنة
٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢,٢٤	٢,٠٠	نصيب السهم الأساسي من صافي ربح السنة
٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة

إن ربحية الأسهم المخفضة ماثلة ربحية السهم الأساسية حيث أن الشركة ليس لديها أية أسهم قابلة للتحويل.

٢٨ - المعلومات القطاعية

تقوم المجموعة بعرض المعلومات القطاعية على أساس تقسيم قطاعات التشغيل كما يلي:
إيرادات التركيبات: تركيب جميع مراحل
إيرادات الصيانة: عقود الصيانة الدورية للمصاعد التي تم تركيبها من قبل المجموعة.
إيرادات المقاسات: صيانة المصاعد تم تركيبها من الغير.
أ- فيما يلي بعض البيانات المالية لتلك القطاعات الأعمال:

٢٠٢٢ م	إيرادات التركيبات	إيرادات الصيانة	إيرادات المقاسات	المجموع
الإيرادات	٦٨,٨٧٤,١٧٢	٨,٠٨٢,٢٤٠	٣٨٧,٩٨٠	٧٧,٣٤٤,٣٩٢
تكلفة الإيرادات	(٤٨,٤٦٢,٢٢٤)	(٣,٦٢٣,٩٧١)	(١٧٣,٩٦٦)	(٥٢,٢٦٠,١٦١)
مجمل الربح	٢٠,٤١١,٩٤٨	٤,٤٥٨,٢٦٩	٢١٤,٠١٤	٢٥,٠٨٤,٢٣١
تكاليف التمويل	٢١٨,١٧١	٣٨,٩٧٤	٧,٨٧١	٢٦٥,٠١٦
الاستهلاك والاطفاء	١,٢٩٦,١٦٥	٣٠٩,٢٣٣	١٤,٨٠٩	١,٦٢٠,٢٠٧
الزكاة	٧٧٣,٩٥٤	١٩٠,٤٨٩	٣,٠٠٠	٩٦٧,٤٤٣

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٢٨ - المعلومات القطاعية (تتمة)

أ- فيما يلي بعض البيانات المالية لتلك القطاعات الأعمال: (تتمة)

المجموع	إيرادات المقاسات	إيرادات الصيانة	إيرادات التركيبات	٢٠٢١ م
٧٩,٢٨٧,١٠٢	٣٧٩,٤٥٢	٤,٥٣٩,٩٦٦	٧٤,٣٦٧,٦٨٤	الإيرادات
(٥٢,٣٥٣,٢١٨)	(٢٦١,٦٨٠)	(٣,١٣٠,٨٨١)	(٤٨,٩٦٠,٦٥٧)	تكلفة الإيرادات
٢٦,٩٣٣,٨٨٤	١١٧,٧٧٢	١,٤٠٩,٠٨٥	٢٥,٤٠٧,٠٢٧	مجمّل الربح
٢٢٣,٤٦٤	٣,٤٢٤	٣٠,٨١٧	١٨٩,٢٢٣	تكاليف التمويل
١,٦٠٦,٨٠٥	١٨,٥٤٩	١٦٦,٩٣٩	١,٤٢١,٣١٨	الاستهلاك والاطفاء
١,٠٥٢,٠٦٦	٤,١٤٦	٣٧,٣١١	١,٠١٠,٦٠٩	الزكاة

ب- توقيت الاعتراف بالإيرادات

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	عند نقطة من الزمن على مرور الوقت
٧٣,٣٤٤,٩٤١	٧٣,٤٠٨,٣٦٨	
٥,٩٤٢,١٦١	٣,٩٣٦,٠٢٤	
٧٩,٢٨٧,١٠٢	٧٧,٣٤٤,٣٩٢	

ج- إن جميع الإيرادات تمت لعملاء القطاع الخاص وجميعها داخل المملكة العربية السعودية.

٢٩ - الالتزامات الطارئة والارتباطات المالية

بلغت الالتزامات المحتملة والارتباطات المالية بتاريخ قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	ارتباطات رأسمالية تتعلق بإنشاء وتنفيذ أعمال رأسمالية مقابل مباحث إسلامية
-	١٥١,٨٤٢	
-	٣,٦٧٧,٦٧٨	
-	٣,٨٢٩,٥٢٠	

٣٠ - الحصة غير المسيطرة

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	الحصة غير المسيطرة
٢٧٢,٩١٨	٢٨١,٣٤٥	

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بالحصص الجوهرية غير المسيطرة في شركة مصنع أطلس الوطنية للمصاعد قبل أي عمليات حذف داخل المجموعة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	الموجودات غير المتداولة موجودات متداولة المطلوبات غير المتداولة المطلوبات المتداولة صافي الموجودات (١٠٠٪) القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة
٣,٣٩٠,١١٢	٢,٥١٦,١٢٣	
٣٣,٠١٤,٥٣٧	٣٦,٢٩٣,٧٨٩	
١,٩١٢,٤٩٧	١,٨٨٨,٠٢٤	
٧,٢٠٠,٤١٢	٨,٧٨٧,٥٠٣	
٢٧,٢٩١,٧٤٠	٢٨,١٣٤,٣٨٥	
٢٧٢,٩١٨	٢٨١,٣٤٥	
٨,٩٧٥,٠٢٢	٨,٩٤٠,٢٥٥	ربح السنة
(٨٢,٥٥٨)	(٢٠,٠٩٠)	الدخل الشامل الآخر
٨,٨٩٢,٤٦٤	٨,٩٢٠,١٦٥	إجمالي الربح وإجمالي الدخل الشامل (١٠٠٪)
٨٩,٧٥٠	٨٩,٤٠٣	ربح السنة المخصص للحصص غير المسيطرة
(٨٢٦)	(٢٠١)	إجمالي الدخل الشامل الآخر المخصص للحصص غير المسيطرة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٣١ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

الأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى والمستحق من الأطراف ذات العلاقة و المراجعات الإسلامية والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى.

إدارة المخاطر

تقع على عاتق إدارة المجموعة المسؤولية الكلية عن وضع أطر إدارة المخاطر للشركة والإشراف عليها. تم وضع سياسات إدارة المخاطر في المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع حدود وضوابط ملائمة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. ومن خلال إجراءات ومعايير التدريب والإدارة الخاصة بها، فإن المجموعة تهدف إلى وجود بيئة رقابية بناءً ومنتظمة يكون الموظفون فيها على علم بمسئولياتهم والتزاماتهم.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر الخسارة المالية التي تواجهها المجموعة في حالة إخفاق العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بشكل أساسي من النقد لدى البنوك والمبالغ المستحقة من العملاء والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

يتمثل رصيد النقد في حسابات جارية، وحيث يتم إيداع النقد لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف إئتماني عالي، فترى الإدارة أن المجموعة لا تتعرض لمخاطر جوهرية. تدار مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من قبل وحدة العمل الخاضعة لسياسات وإجراءات وضوابط المجموعة بشأن إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء. يتم وضع حدود ائتمان لكافة العملاء باستخدام معايير وضوابط تصنيف داخلية وخارجية. يتم تقويم جودة الائتمان المتعلقة بالعملاء وفق نظام تصنيف ائتماني. يتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بانتظام. المركز المالي مستقر للأطراف ذات العلاقة.

فيما يلي بيان بمخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٨٣٣,١٢٠	١,٩٨٢,٤٦٧	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٧٧٤,٥٣١	٢,٣٥٠,٧٤١	ذمم مدينة، بالصافي
١٤,٠٨٣,٦٩٠	١٢,٨٥٣,٩٠١	نقد لدى البنوك
١٨,٦٩١,٣٤١	١٧,١٨٧,١٠٩	

يتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، يمثل أكبر خمسة عملاء (٢٠٢١ م: أكبر خمسة عملاء) يمثلون حوالي ٣١٪ (٢٠٢١ م: ٢٠٪) من الذمم المدينة التجارية القائمة.

يتم تنفيذ تحليل لانخفاض القيمة في كل تاريخ تقرير مالي باستخدام مصفوفة مخصص في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويعكس الاحتمال النتائج المرجحة للاحتتمال والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقرير عن الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. إن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير المالي هو القيمة الدفترية لكل صنف من أصناف الموجودات المالية. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بانتظام. بعض العملاء مضمونون أيضاً، قدر الإمكان، عن طريق سند إذني نقدي ووديعة نقدية أو دفعة مقدمة، والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة التجارية ويتم أخذها في الاعتبار عند حساب الانخفاض في القيمة.

فيما يلي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية للمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م					
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	٢٧١-٣٦٥ يوم	١٨١ - ٢٧٠ يوم	١٨٠-١ يوم	
٢,٦٨٥,٣٩٩	١,٨٤٤,٦٥٣	١٣,٥١٣	١,٨٠٨	٨٢٥,٤٢٥	الذمم المدينة
-	١٧%	١٠٠%	٦٩%	١,٣%	التعرض للتعثر % من الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٣٤,٦٥٨	٣٠٩,٠١٢	١٣,٥١٣	١,٢٤٦	١٠,٨٨٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,٣٥٠,٧٤١	١,٥٣٥,٦٤١	-	٥٦٢	٨١٤,٥٣٨	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٣١ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م					
	أكثر من ٣٦٥ يوم	٣٦٥-٢٧١ يوم	١٨١ - ٢٧٠ يوم	١٨٠-١ يوم	
المجموع	١,١٤٣,٥٣٧	١,٣٩٩,١٩٦	٣٢,٧٧٣	٨٥٢,٨٦٤	الذمم المدينة
	%٥٧	-	-	-	التعرض للتعثر % من
					الخسائر الائتمانية
					المتوقعة
					الخسائر الائتمانية
					المتوقعة
					الصافي
	٦٥٣,٨٣٩	-	-	-	
	٢,٧٧٤,٥٣١	١,٣٩٩,١٩٦	٣٢,٧٧٣	٨٥٢,٨٦٤	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٦٥٩,٨٣٩	٦٥٣,٨٣٩	الرصيد، بداية السنة
(٦,٠٠٠)	(٣١٩,١٨١)	ديون مشطوبة
٦٥٣,٨٣٩	٣٣٤,٦٥٨	الرصيد، نهاية السنة

خلال السنة قررت إدارة المجموعة بالموافقة على شطب ديون بمبلغ ٣١٩,١٨١ ريال سعودي وذلك استناداً لوضع الذمم المدينة.

مخاطر الائتمان على الأرصدة المصرفية محدودة لأن الأرصدة المصرفية محتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية تتراوح من A إلى ١ بناءً على تصنيف موديز الائتماني. جميع الحسابات البنكية محتفظ بها لدى بنوك في المملكة العربية السعودية.

الوضع المالي للأطراف ذات العلاقة مستقر. لم يكن هناك مستحقات متجاوزة للاستحقاق أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار العملات، إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ورقابة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

مخاطر سعر الصرف الأجنبي:

تنتج مخاطر سعر الصرف الأجنبي من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تهدف إدارة مخاطر العملات الأجنبية للشركة إلى حماية التدفقات النقدية المستقبلية بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو الأوروبي. يتم أخذ التعرضات لمخاطر العملات الأجنبية المتعلقة بالتدفقات النقدية في الاعتبار على مستوى المجموعة وتتكون بشكل أساسي من مخاطر صرف العملات الناتجة من الذمم الدائنة والذمم المدينة. تراقب إدارة المجموعة أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر التقلبات في أسعار صرف العملات غير مؤثرة.

مخاطر أسعار العملات:

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للأدوات المالية وتراقب المجموعة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات غير مؤثر.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٣١ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

مخاطر رأس المال :

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس مال المجموعة هو دعم أعمالها وزيادة العائد على الملاك.

تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على ثقة مستخدمي القوائم المالية والحفاظ على التطور المستقبلي للأعمال. تقوم المجموعة بإدارة هيكلية رأسمالها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي تحدده المجموعة بالنتائج عن الأنشطة التشغيلية مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية. لم تطرأ أية تغيرات على طريقة المجموعة في إدارة رأس المال خلال السنة. كما تقوم الإدارة بمراقبة مستوى توزيعات الأرباح للملاك. لم تخضع المجموعة لمتطلبات رأس مال مفروضة خارجياً.

مخاطر السيولة:

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بمطلوباتها المالية. يتمثل نهج المجموعة بإدارة مخاطر السيولة في الاحتفاظ بما يكفي من النقدية وشبه النقدية وضمان توافر التمويل من الملاك. تقوم الإدارة بمراقبة مخاطر النقص في السيولة باستخدام نماذج التوقعات لتحديد آثار الأنشطة التشغيلية على توفر السيولة بشكل كلي، وتحافظ على معدل سيولة نقدية متوفر مما يضمن سداد الديون عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات محفظة المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

المجموع	غير محددة الأجل	من ١ إلى ٥ سنوات	من ١ إلى ١٢ شهراً	٢٠٢٢ م
٥,٦٥٩,٨٣١	-	٣,٧٤٤,٢٥٨	١,٩١٥,٥٧٣	التزامات تأجير
٣,٥٥٦,٧٨٢	٣,٥٥٦,٧٨٢	-	-	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٣,٦٧٧,٦٧٨	-	-	٣,٦٧٧,٦٧٨	مراجعات إسلامية
٣,٨٢٧,٨٣٦	-	-	٣,٨٢٧,٨٣٦	ذمم دائنة
٧,٤٣٨,٩٢٠	-	-	٧,٤٣٨,٩٢٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٩٧٤,٦٩٩	-	-	٩٧٤,٦٩٩	مخصص الزكاة
٢٥,١٣٥,٧٤٦	٣,٥٥٦,٧٨٢	٣,٧٤٤,٢٥٥	١٧,٨٣٤,٧٠٦	
				٢٠٢١ م
٦,٨٥٣,٠١٨	-	٤,٦١٩,٢٢٣	٢,٢٣٣,٧٩٥	التزامات تأجير
٣,٣٦٠,٨٧٠	٣,٣٦٠,٨٧٠	-	-	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٤,٦٥٢,٣١٥	-	-	٤,٦٥٢,٣١٥	ذمم دائنة
١٣,٧٥٧,٢٦٢	-	-	١٣,٧٥٧,٢٦٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٠٢٥,٩٧٧	-	-	١,٠٢٥,٩٧٧	مخصص الزكاة
٢٩,٦٤٩,٤٤٢	٣,٣٦٠,٨٧٠	٤,٦١٩,٢٢٣	٢١,٦٦٩,٣٤٩	

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات المجموعة الأساسية هي بالريال السعودي، ترافق الإدارة تقلبات أسعار العملات.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق عند تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو المطلوبات؛ أو
 - في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.
- يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأجدى متاحة أمام المجموعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٣١ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة (تتمة)

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي تستخدمها الأطراف العاملة في السوق حال تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن هذه الأطراف تسعى لتحقيق أكبر منفعة اقتصادية لها. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة أطراف السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو بيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه من أجل تحقيق أفضل منفعة منه.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر بها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتثبت استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة ويقلل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناء على أدنى مستوى دخل مهم لقياس القيمة العادلة ككل

- المستوى ١ - الأسعار المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢ - أساليب التقييم التي يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الجوهرية ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة.
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوى دخل هام لقياس القيمة العادلة

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن نفس مستوى التسلسل الهرمي كأقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهريا ككل.

تثبت المجموعة التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير.

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسل قيمتها العادلة. ولا يشمل ذلك معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تمثل تقديرا معقولا للقيمة العادلة.

القيمة الدفترية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
		الموجودات المالية
١,٨٣٣,١٢٠	١,٩٨٢,٤٦٧	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٧٧٤,٥٣١	٢,٣٥٠,٧٤١	ذمم مدينة، بالصافي
١١,٨٠٢,٧٣٣	١٣,٩١٩,٠٨٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٤,٠٨٣,٦٩٠	١٢,٨٥٣,٩٠١	نقد وما في حكمه
<u>٣٠,٤٩٤,٠٧٤</u>	<u>٣١,١٠٦,١٩٧</u>	
		المطلوبات المالية
-	٣,٦٧٧,٦٧٨	مراجعات إسلامية
٦,٤٣٧,٦٣٢	٥,٣٠٩,٦٥٧	التزامات تأجير
٤,٦٥٢,٣١٥	٣,٨٢٧,٨٣٦	ذمم دائنة
١٣,٧٥٧,٢٦٢	٧,٤٣٨,٩٢٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٧٤,٠٨٠	-	مستحق إلى طرف ذو علاقة
<u>٢٤,٩٢١,٢٨٩</u>	<u>٢٠,٢٥٤,٠٩١</u>	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(بالريال السعودي)

٣٢ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبيويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع تبيويب السنة الحالية، فيما يلي أثر إعادة التبيويب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م:

الرصيد قبل إعادة التبيويب	إعادة التبيويب	الرصيد بعد إعادة التبيويب	
٨,١٤٥,٦٣١	(١٤٦,٨٦٤)	٧,٩٩٨,٧٦٧	ممتلكات والآت ومعدات
٩,٤١٦,٣٩٦	(٩,٢٦٩,٥٣٢)	١٤٦,٨٦٤	موجودات غير ملموسة، بالصافي
-	٩,٤١٦,٣٩٦	٩,٤١٦,٣٩٦	الشهرة
٤,٤٥٠,٦٠٨	(١,٦٧٦,٠٧٧)	٢,٧٧٤,٥٣١	ذمم مدينة تجارية
١٥٧,٠٤٣	١,٦٧٦,٠٧٧	١,٨٣٣,١٢٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٠,٦٦٠,٨٨٧	(١٠٥,٥٠٠)	٣٠,٥٥٥,٣٨٧	مخزون
١٣,٥٦٩,٧٩١	١٨٧,٤٧١	١٣,٧٥٧,٢٦٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١١,٥٠٩,٧٦٢	٢٩٢,٩٧١	١١,٨٠٢,٧٣٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٥٢,٤٠٥,٤٧٩	(٥٢,٢٦١)	٥٢,٣٥٣,٢١٨	تكلفة المبيعات
١٣,٤٩٣,٧٥٩	(١٧١,٢٠٣)	١٣,٣٢٢,٥٥٦	مصاريف عمومية وإدارية
-	٢٢٣,٤٦٤	٢٢٣,٤٦٤	تكاليف تمويلية

٣٣ - الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة وقبل إصدار هذه القوائم تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها.

٣٤ - اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ رمضان ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٣ م).