



# ALKUZAMA

شركة الخزامى التجارية Al Kuzama Trading Co

نشرة إصدار أسهم  
شركة الخزامى التجارية

# ALKUZAMA

شركة الخزامى التجارية Al Kuzama Trading Co

## نشرة إصدار أسهم

# شركة الخزامى التجارية



فترة الطرح من يوم الأحد 1446/11/20 (الموافق 2025/05/09) إلى يوم الخميس 1446/11/24 (الموافق 2025/05/22)

شركة الخزامى التجارية ("الشركة" أو "المصدر") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (579) بتاريخ 02/28/1443هـ (الموافق 10/05/2021م)، والقرار الوزاري رقم (622) بتاريخ 03/13/1443هـ (الموافق 10/19/2021م)، والسجل التجاري رقم (101039448) بتاريخ 01/11/1435هـ (الموافق 11/14/2013م) الصادر بمبنية الرياض. طرحت عدد أرבעة وأربعمائة وستون ألف وأربعمائة (422.400) سهم عادي جديد تمثل نسبة (10.71%) من إجمالي رأس المال للشركة بعد زيادة رأس المال والاحتكاك (والتي تمثل نسبة 12.00%) من إجمالي رأس المال للشركة قبل الزيادة) من خلال طرحها في السوق المالية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره مائة وسبعة (107) ريال سعودي للسهم الواحد.

- حصصة في الشركة بعدد ستة آلاف وخمسمائة وواحد وستين (6.561) حصة، 8) الشركة السيد/ سلطان عبدالرحمن حسن آل الشيخ تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة (4.400) حصة، 9) الشركة السيد/ عارف عبدالله عبدالرحمن الميميع تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد تسعة وسبعين ألف ومائتين (79.200) حصة، 10) الشركة السيد/ فهد إبراهيم عبداللطيف العواد تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة (4.400) حصة، 11) الشركة السيد/ محمد طلال محمد عرب تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ألفين وستة ومائتين (2.086) حصة، وعليه أصبح إجمالي عدد الشركاء في الشركة ثلاثة وستين (63) شريك. وقد استوفى كافة الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض. كما وافق جميع الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بمراسل من إدارة الشركة بتاريخ 02/28/1443هـ (الموافق 10/05/2021م). صدر القرار الوزاري رقم (579) القاضي بالموافقة المبدئية على الترخيص بشركة مساهمة مقفلة بتاريخ 03/08/1443هـ (الموافق 10/10/2021م) وأقمت الشركة العامة لتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة (الجمعية التحويلية) على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ 03/13/1444هـ (الموافق 10/19/2021م). صدر القرار الوزاري رقم (622) القاضي بالموافقة على إعلان تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة. بتاريخ 06/04/1444هـ (الموافق 12/28/2022م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (48) مساهم. بتاريخ 07/15/1444هـ (الموافق 03/07/2023م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (37) مساهم. بتاريخ 11/08/1444هـ (الموافق 05/28/2023م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل واستمر عدد المساهمين (37) مساهم. بتاريخ 11/11/1445هـ (الموافق 05/19/2024م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بمقابل مالي وبعضها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (30) مساهم.
- بلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة خمسة وأربعون مليون ومائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وتسعين وتسعون (35,199,980) ريال سعودي، وتمثل نسبة (98.929%) من أسهم الشركة بعد الطرح، وباتت مسيطرة على الشركة بعد الطرح، حيث تقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح لتمويل خططها التوسعية خلال السنوات الثلاث القادمة وأسواقها العامل، ولن يستلم المساهمين الحاليين الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح (فضلاً راجع قسم 6 "استخدام متحصلات الطرح والشارع المتسلسلة").
- تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1446/11/20 (الموافق 2025/05/09) وتستمر لمدة خمسة (5) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الكتاب وهو يوم الخميس 1446/11/24 (الموافق 2025/05/22) ("فترة الطرح"). حيث يمكن تقديم طلبات الكتاب في أسهم الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الكتاب والجهات المسئولة الإلكترونية التي تلحق هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الكتاب والجهات المسئولة والتي يستطيع المستثمرون المؤهلون من خلالها الكتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للوصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (أ) في هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتم لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات بما فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (13) "الاستثمارات المتاحة للمستثمرين". سيتم الكتاب بعدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأقصى للكتاب هو مائة وسبعة وتسعون ألف ومائة (197,100) سهم لكل مستثمر مؤهل. سيكون الكتاب في أسهم الطرح من غير مقابل طلب الكتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الالكتاب الخاص بعمليات الطرح مباشرة حسب نموذج الكتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1446/11/29 (الموافق 2025/05/27) ("تاريخ التخصيص"). وسيكون رد الفائض خلال يوم عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عولت أو استقطاعات من عملية التخصيص لمتحصلات الطرح أو مدير الكتاب أو الشركة، وبدون الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس 1446/12/02 (الموافق 2025/05/29) ("الموافق 2025/05/29").
- ولزيم من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، (فضلاً راجع القسم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه") من هذه النشرة.
- لشركة فترة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لنيوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، وتتسحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تقاسمها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة، ولزيم من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح") من هذه النشرة.
- لم يسبق لإدراج وتداول أسهم الشركة في سوق الأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب البنية لتسجيل وطرح أسهمها في السوق المالية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المشتملة، كما تقدمت بطلب إلى شركة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإيداع، وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة على نشرة الإصدار هذه، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والالتزام، من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التدابير الهامة وإجراءات الطرح" في الصفحة (ع) في هذه النشرة). ويحدد تسجيل الأسهم في السوق المالية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة.
- ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الطرح على مخاطر وأموار غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) وقسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

تأسست شركة الخزامى التجارية ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كمؤسسة فرعية تحت اسم "شركة مطعم تكية الخزامى لتقديم الوجبات" بموجب السجل التجاري رقم (101039448) بتاريخ 01/11/1435هـ (الموافق 11/14/2013م)، الصادر بمبنية الرياض والمملوكة من قبل السيد/ خالد علي محمد الحقباني، ورأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي، بتاريخ 03/05/1437هـ (الموافق 12/16/2015م) في الشركة بعدد أربعة آلاف حصة، وباتت مسيطرة على الشركة بعد الطرح، وباتت مسيطرة على الشركة بعد الطرح، حيث تقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح لتمويل خططها التوسعية خلال السنوات الثلاث القادمة وأسواقها العامل، ولن يستلم المساهمين الحاليين الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح (فضلاً راجع قسم 6 "استخدام متحصلات الطرح والشارع المتسلسلة").

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1446/11/20 (الموافق 2025/05/09) وتستمر لمدة خمسة (5) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الكتاب وهو يوم الخميس 1446/11/24 (الموافق 2025/05/22) ("فترة الطرح"). حيث يمكن تقديم طلبات الكتاب في أسهم الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الكتاب والجهات المسئولة الإلكترونية التي تلحق هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الكتاب والجهات المسئولة والتي يستطيع المستثمرون المؤهلون من خلالها الكتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للوصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (أ) في هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتم لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والاطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات بما فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (13) "الاستثمارات المتاحة للمستثمرين". سيتم الكتاب بعدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأقصى للكتاب هو مائة وسبعة وتسعون ألف ومائة (197,100) سهم لكل مستثمر مؤهل. سيكون الكتاب في أسهم الطرح من غير مقابل طلب الكتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الالكتاب الخاص بعمليات الطرح مباشرة حسب نموذج الكتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1446/11/29 (الموافق 2025/05/27) ("تاريخ التخصيص"). وسيكون رد الفائض خلال يوم عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عولت أو استقطاعات من عملية التخصيص لمتحصلات الطرح أو مدير الكتاب أو الشركة، وبدون الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس 1446/12/02 (الموافق 2025/05/29) ("الموافق 2025/05/29").

ولزيم من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، (فضلاً راجع القسم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه") من هذه النشرة.

لشركة فترة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لنيوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، وتتسحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تقاسمها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة، ولزيم من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح") من هذه النشرة.

لم يسبق لإدراج وتداول أسهم الشركة في سوق الأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب البنية لتسجيل وطرح أسهمها في السوق المالية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المشتملة، كما تقدمت بطلب إلى شركة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإيداع، وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة على نشرة الإصدار هذه، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والالتزام، من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التدابير الهامة وإجراءات الطرح" في الصفحة (ع) في هذه النشرة). ويحدد تسجيل الأسهم في السوق المالية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الطرح على مخاطر وأموار غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) وقسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.



تخويف نشرة الإصدار هذه على معلومات يجب حفظها بمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة") وتحتل أعضاء مجلس الإدارة الذين نظروا أسهمهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات المتكاملة والجدد المأمور، أن لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم فهمها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيه مخطئة، ولا تتحمل الهيئة لشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تطعن أي تأكيديات تتعلق بقعة هذه النشرة أو اكتمالها، ويطلبان تقسيمها صراحة من أي مسؤوليه فيما كانت من أي خسارة نتجت عن ود في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها، ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة عرض مدى معلوماتهم المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وإلى حال تعذر فهم معلوماتهم المتعلقة بهذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ 06/10/1446هـ (الموافق 12/11/2024).



مسرة  
mssrah

OFF.WHITE  
أوف.وايت

أرمين  
A R M I N

كركازة  
— KARAZAH —



ميسور  
MYSORE

بيت عمر  
— Beit Omar —

في قلبك



bagel  
bagel



## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة الخزامى التجارية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.kuzama.co) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (www.Yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين كابيتال" على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية (يقين كابيتال) كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو مبيعات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (8) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د) أن يكون حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ) أن يكون حاصل على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1446/11/20هـ (الموافق 2025/05/18م) إلى يوم الخميس 1446/11/24هـ (الموافق 2025/05/22م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م) والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م)، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م من قبل شركة المحاسبين المتحدون للاستشارات المهنية، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى، وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعياً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتمد تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أسامي.

## دليل الشركة

| أعضاء مجلس الإدارة <sup>(1)</sup> |                                       |             |                            |         |       |   |           |           |        |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------------|---------|-------|---|-----------|-----------|--------|
| الاسم                             | المنصب <sup>(3)</sup>                 | صفة العضوية | الاستقلالية <sup>(4)</sup> | الجنسية | العمر | الأسهم المملوكة بشكل مباشر <sup>(5)</sup> |           | بعد الطرح | النسبة |
|                                   |                                       |             |                            |         |       | قبل الطرح                                 | العدد     |           |        |
| علي مبارك محمد الدوسري            | رئيس مجلس الإدارة                     | غير تنفيذي  | غير مستقل                  | سعودي   | 48    | 682,897                                   | 682,897   | 17.32%    | 19.40% |
| خالد علي محمد الحقباني            | نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب | غير تنفيذي  | غير مستقل                  | سعودي   | 48    | 1,169,015                                 | 1,169,015 | 29.65%    | 33.21% |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي     | تنفيذي      | غير مستقل                  | سعودي   | 31    | 158,404                                   | 158,404   | 4.02%     | 4.50%  |
| منشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب      | عضو مجلس الإدارة                      | تنفيذي      | غير مستقل                  | سعودي   | 31    | 153,155                                   | 153,155   | 3.88%     | 4.35%  |
| محمد طلال محمد عرب                | عضو مجلس الإدارة                      | غير تنفيذي  | مستقل                      | سعودي   | 37    | 20,429                                    | 20,429    | 0.52%     | 0.58%  |

| أمين سر مجلس الإدارة (2) |                      |            |       |      |    |   |   |   |   |
|--------------------------|----------------------|------------|-------|------|----|---|---|---|---|
| السيد عمر احمدى السيد    | أمين سر مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل | مصري | 40 | - | - | - | - |

المصدر: الشركة

(1) بتاريخ 1443/03/05 هـ (الموافق 2021/10/11 م) وافقت الجمعية التحولية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة خمس سنوات بدأت من تاريخ 1443/03/05 هـ (الموافق 2021/10/11 م) وتنتهي في تاريخ 1448/04/28 هـ (الموافق 2026/10/10 م)، وتعيين السيد/ خالد علي محمد الحقباني كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ علي مبارك محمد الدوسري كنائب لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني كعضو مجلس إدارة منتدب والرئيس التنفيذي للشركة.

(2) قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/11/12 هـ (الموافق 2024/05/19 م) الموافقة على تعيين السيد/ السيد عمر احمدى السيد كأمين سر لمجلس الإدارة، اعتباراً من تاريخ تعيين مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(3) قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/11/04 هـ (الموافق 2024/05/12 م) على تعيين السيد/ علي مبارك محمد الدوسري كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ خالد علي عبد الرحمن الحقباني كنائب لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وتعيين السيد/ عبدالله عبد الرحمن محمد الحقباني كعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة. وبتاريخ 5144/11/12 هـ (الموافق 2024/05/19 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة بتعديل مسميات المناصب الأعضاء مجلس الإدارة.

(4) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(5) لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

## عنوان الشركة المسجل

ALKUZAMA

شركة الخزامى التجارية Al Kuzama Trading Co

### شركة الخزامى التجارية

الرياض - طريق الدائري الشمالي - حي الوادي

ص.ب: 61370 الرمز البريدي: 13313

المملكة العربية السعودية

هاتف: 0112304104

فاكس: 0114005338

البريد الإلكتروني: Info.kuzama@kuzama.co

الموقع الإلكتروني: www.kuzama.co

## ممثلا الشركة

| البيان                 | الممثل الأول  | الممثل الثاني   |
|------------------------|---|---|
| الاسم                  | مشعل ناصر عبدالرحمن الشبيب  | عبدالله عبد الرحمن محمد الحقباني  |
| الصفة                  | عضو مجلس الإدارة  | الرئيس التنفيذي   |
| العنوان                | الرياض، حي الوادي، الطريق الدائري الشمالي<br>ص.ب: 61370 الرمز البريدي 13313<br>المملكة العربية السعودية | الرياض، حي الوادي، الطريق الدائري الشمالي<br>ص.ب: 61370 الرمز البريدي 13313<br>المملكة العربية السعودية |
| رقم الهاتف             | 0112304104  | 0112304104  |
| رقم الفاكس             | 0114005338  | 0114005338  |
| البريد الإلكتروني      | m.shabib@kuzama.co  | abalhaqbani@kuzama.co   |
| موقع المصدر الإلكتروني | www.kuzama.co   |   |

المصدر: الشركة

## سوق الأسهم

### شركة تداول السعودية (تداول السعودية)



طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض - 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966+920001919

فاكس: 11 966+2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب

### شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")



الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966+8004298888

فاكس: 11 966+2054827

البريد الإلكتروني: IBGBD@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

## المحاسب القانوني عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

### شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



الرياض - طريق العروبة - حي العليا - مبنى رقم 3193 الطابق الأول

ص.ب 8335 الرياض 12333

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4169361

فاكس: +966 11 4169349

البريد الإلكتروني: Info@rmsaudi.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

## الجهات المستلما



### شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي – برستيغ سنتر – الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 299 8000

فاكس: +966 11 419 5498

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

### شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. 5561 الرياض 12263

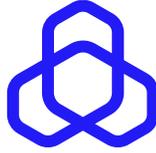
هاتف: +966 9200 05856

فاكس: +966 11 460 00625

البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

الراجحي المالية  
alrajhi capital



### شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك سعود حي المربع – مبنى رقم

7347

ص.ب. 22216 الرياض 11495

هاتف: 800-244-0123

مركز الاتصال الدولي: +966-11-847-9927

البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

كابيتال  
SNB

الإنماء للاستثمار  
alinma investment



شركة الإنماء للاستثمار

المملكة العربية السعودية، برج العنود، طريق الملك فهد  
ص.ب. الرياض 55560  
هاتف: +966 11 218 5999  
فاكس: +966 11 218 5970  
البريد الإلكتروني: Info@alinmainvest.com  
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

البلاد المالية  
Albilad Capital



شركة البلاد للاستثمار

الرياض - طريق الملك فهد - العليا - 12313 - 3701  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: 800116002  
فاكس: +966 11 2906299  
البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com  
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

anb capital

شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل  
مبنى شركة العربي المالية  
ص.ب. الرياض 220009  
هاتف: +966 11 406 2500  
فاكس: +966 11 406 2548  
البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa



### شركة السعودي الفرنسي كابيتال

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد، 8092

الطابق الرابع، برج ليجيند

ص.ب. 3735 الرياض 12313

هاتف: +966 9200 05856

فاكس: +966 11 460 0625

البريد الإلكتروني: Zalfaddagh@FransiCapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.Sfc.sa



### شركة الرياض المالية

المملكة العربية السعودية، 2414 - حي الشهداء، الوحدة رقم 69

ص.ب. 13241 الرياض 7279

هاتف: +966 11 920012299

فاكس: +966 11 486 9508

البريد الإلكتروني: [ask@riyadcapital.com](mailto:ask@riyadcapital.com)

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com



### شركة الأول للاستثمار (ساب انفست)

المملكة العربية السعودية

شارع العليا العام

ص.ب. 1467

الرياض - 11431

الهاتف: 8001242442

فاكس: +966 11 2169102

البريد الإلكتروني: [customer-care@sabinvest.com](mailto:customer-care@sabinvest.com)

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



### شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية  
ص.ب. 20438 الرياض 11455  
هاتف: 800 1169999  
فاكس: +966 11 225 6182  
البريد الإلكتروني: IPO\_RB@aljaziracapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa



### شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد  
ص.ب. 6888، الرمز البريدي: 11452  
هاتف: +966 11 254 7666  
فاكس: +966 11 489 6253  
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com



### شركة الخبير المالية

جدة، طريق المدينة  
ص.ب. 128289 جدة 21362  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966126129345  
فاكس: +966126856663  
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com  
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com



### شركة جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب1)  
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية  
طريق الدائري الشرقي  
ص.ب. 89589، الرياض 11692  
هاتف: 8001240121  
المملكة العربية السعودية  
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



## شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي - برج 305  
الرياض 13519، المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 92 0007889  
البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

### تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني والجهات المستلمة المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل، وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (1) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة الخزامى التجارية شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 1443/02/28هـ (الموافق 2021/10/05م).  
والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 1443/03/13هـ (الموافق 2021/10/19م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11هـ (الموافق 2013/11/14م) الصادر بمدينة الرياض،

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي، مقسم على ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدائري الشمالي - حي الوادي ص.ب: 61370 الرمز البريدي: 113313 المملكة العربية السعودية.

تأسست شركة الخزامى التجارية («الشركة» أو «المصدر») في البداية كمؤسسة فردية تحت اسم «شركة مطعم نكهة الخزامى لتقديم الوجبات» بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11هـ (الموافق 2013/11/14م) الصادر بمدينة الرياض والمملوكة من قبل السيد/ خالد علي محمد الحقباني، ورأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي. وتاريخ 1437/03/05هـ (الموافق 2015/12/16م) قرر السيد/ خالد علي محمد الحقباني بتحويل المؤسسة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة ويدخل الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري، وتم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي مقسم إلى مائتين وخمسين (250) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي، وموزعة على شريكين اثنين كما يلي: (1) السيد/ خالد علي محمد الحقباني بعدد مائة وخمسة وعشرين (125) حصة، (2) السيد/ علي مبارك محمد الدوسري بعدد مائة وخمسة وعشرين (125) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض.

وتاريخ 1438/05/24هـ (الموافق 2017/02/21م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي إلى أربعة وأربعين ألف وعشرة (44,010) ريال سعودي، وتعديل القيمة الاسمية لكل حصة من مائة (100) ريال سعودي إلى عشرة (10) ريالات سعودية، ليصبح رأس المال مقسم إلى أربعة آلاف وأربعمائة وواحد (4,401) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة عشر ألف وعشرة (19,010) ريال سعودي نقداً عن طريق دخول شركاء جدد عددهم اثني عشر (12) شريك، ليصبح إجمالي عدد الشركاء بالشركة أربعة عشر (14) شريك.

وتاريخ 1440/08/25هـ (الموافق 2019/04/30م) قرر الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة وتسعين (94) حصة إلى الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، كما قرر الشركاء زيادة رأس المال من أربعة وأربعين ألف وعشرة (44,010) ريال سعودي إلى ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (13,200,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وثلاثمائة وعشرين ألف (1,320,000) حصة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون ومائة وخمسة وخمسون ألف وتسعمائة وتسعون (13,155,990) ريال سعودي عن طريق الأرباح المبقاة.

وتاريخ 1441/04/11هـ (الموافق 2019/12/08م) قرر الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ستة وستين ألف (66,000) حصة إلى الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري.

وتاريخ 1441/06/04هـ (الموافق 2020/01/29م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من «شركة مطعم نكهة الخزامى لتقديم الوجبات» ليصبح «شركة الخزامى التجارية».

وتاريخ 1442/05/13هـ (الموافق 2020/12/28م) قرر الشركاء (1) الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد مائة واثنين وثلاثين ألف (132,000) حصة إلى الشريك الجديد السادة/ شركة مجموعة السلمانية للاستثمار، (2) الشريك السيد/ ناصر محمد ناصر الكثيري التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة تسعة عشر ألف وثمانمائة (19,800) حصة إلى الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، (3) الشريك السيد/ فيصل محمد علي الحوقل التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسين (14,850) حصة إلى الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة ثلاثة عشر (13) شريك.

وتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 2021/02/24م) قرر الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة وأربعين ألف واثنتان (44,002) حصة وقيمتها الاسمية أربعمائة وأربعون ألف وعشرون (440,020) ريال سعودي لصالح عدد أربعة

### اسم الشركة ووصفها وتأسيسها

(4) شركاء الجدد: (1) الشريك السيد/ خالد علي عبدالعزيز الضويان بعدد أربعة عشر ألف وستمئة وسبعة وستين (14,667) حصة، (2) والشريك السيدة/ نورة عبدالله إبراهيم الرشيد بعدد أحد عشر ألف وسبعمئة وأربعة وثلاثين (11,734) حصة، (3) والشريك السيد/ عبدالرحمن سليمان محمد الرشيد بعدد أحد عشر ألف وسبعمئة وأربعة وثلاثين (11,734) حصة، (4) والشريك السيد/ محمد طلال محمد عرب بعدد خمسة آلاف وثمانمائة وسبعة وستين (5,867) حصة، كما قرر كل من: (1) الشريك السيد/ سلطان سليمان علي الخليوي التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة إثنا عشر ألف وثلاثمائة وخمسة وسبعين (12,375) حصة، (2) والشريك السيد/ محمد أحمد محمد الدهش التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسين (14,850) حصة لصالح الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة خمسة عشر (15) شريك.

• بتاريخ 1442/11/17 هـ (الموافق 2021/06/27 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (13,200,000) ريال سعودي إلى خمسة وثلاثين مليون ومائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وثمانين (35,199,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعين (3,519,998) حصة قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة واحد وعشرين مليون وتسعمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وثمانين (21,999,980) ريال سعودي نقداً عن طريق دخول شركاء جدد عددهم (4) شركاء، ليصبح إجمالي عدد الشركاء بالشركة تسعة عشر (19) شريك.

• بتاريخ 1442/12/04 هـ (الموافق 2021/07/14 م) قرر الشريك السيدة/ نورة عبدالله إبراهيم الرشيد التنازل عن جميع حصصها في الشركة البالغة واحد وثلاثين ألف ومائتين وتسعين (31,290) حصة لصالح الشريك السيد/ عبدالرحمن سليمان محمد الرشيد، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة ثمانية عشر (18) شريك.

• بتاريخ 1443/02/18 هـ (الموافق 2021/09/26 م) قرر بعض الشركاء التنازل عن جزء من حصصهم في الشركة لصالح عدد خمسة وأربعين (45) شريك جديد كما يلي: (1) الشريك السيد/ مشعل ناصر عبدالرحمن الشبيب تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد واحد وعشرين ألف وتسعمائة وستة وتسعين (21,996) حصة، (2) الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ستمائة وثلاثة آلاف وتسعمائة وواحد (603,901) حصة، (3) الشريك السيد/ عبدالله عبدالرحمن الحقباني تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد خمسة وثلاثين ألف ومائة وستة وتسعين (35,196) حصة، (4) الشريك السيد/ سلطان عبدالله محمد السليمان تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة وواحد (4,401) حصة، (5) الشريك السيد/ مصعب سعد مستور الكثيري تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة (4,400) حصة، (6) الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد تسعمائة وأربعة وعشرين ألف (924,000) حصة، (7) الشريك السيد/ عمران غازي محمد الحازمي تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ستة آلاف وخمسمائة وواحد وستين (6,561) حصة، (8) الشريك السيد/ سلطان عبدالرحمن حسن آل الشيخ تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة (4,400) حصة، (9) الشريك السيد/ عارف عبدالله عبدالرحمن المديميغ تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد تسعة وسبعين ألف ومائتين (79,200) حصة، (10) الشريك السيد/ فهد إبراهيم عبداللطيف العواد تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة (4,400) حصة، (11) الشريك السيد/ محمد طلال محمد عرب تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ألفين وستة وثمانين (2,086) حصة، وعليه أصبح إجمالي عدد الشركاء في الشركة ثلاثة وستين (63) شريك. وقد استوفى كافة الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض. كما وافق جميع الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة ورأس مال قدره خمسة وثلاثين مليون ومائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وثمانين (35,199,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعين (3,519,998) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل.

• بتاريخ 1443/02/28 هـ (الموافق 2021/10/05 م) صدر القرار الوزاري رقم (579) القاضي بالموافقة المبدئية على الترخيص بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

• بتاريخ 1443/03/08 هـ (الموافق 2021/10/14 م) وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة (الجمعية التحويلية) على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

• بتاريخ 1443/03/13 هـ (الموافق 2021/10/19 م) صدر القرار الوزاري رقم (622) القاضي بالموافقة على إعلان تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

• بتاريخ 1444/06/04 هـ (الموافق 2022/12/28 م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (48) مساهم.

• بتاريخ 1444/07/15 هـ (الموافق 2023/03/07 م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (37) مساهم.

• بتاريخ 1444/11/08 هـ (الموافق 2023/05/28 م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وأستمر عدد المساهمين (37) مساهم.

• بتاريخ 1445/11/11 هـ (الموافق 2024/05/19 م) قام الشركاء بتداولات داخلية بعضها بمقابل مالي وبعضها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (30) مساهم.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11 هـ (الموافق 2013/11/14 م) الصادر بمدينة الرياض. وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في ترميمات المباني السكنية والغير سكنية المطاعم مع الخدمة أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية مخازن المواد الغذائية الجافة. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التشييد.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسليه.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولا زالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها، (فضلاً راجع القسم (3.21) "التراخيص والشهادات الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها") في هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي كما في تاريخ هذه النشرة في إقامة مطاعم بيع مجموعة المأكولات والمشروبات وإقامة وتنظيم المناسبات الراقية. ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة، (فضلاً راجع القسم (3.6) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة") في هذه النشرة. هذا ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم بشكل مباشر خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

| م | الاسم                            | قبل الطرح                            |                                 | بعد الطرح                            |                                 |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|   |                                  | عدد الاسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) | النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%) | عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) | النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%) |
| 1 | خالد علي محمد الحقباني           | 1,169,015                            | 33.21%                          | 1,169,015                            | 29.65%                          |
| 2 | علي مبارك محمد الدوسري           | 682,897                              | 19.40%                          | 682,897                              | 17.32%                          |
| 3 | شركة مجموعة السليمانية للاستثمار | 280,895                              | 7.98%                           | 280,895                              | 7.12%                           |
|   | الإجمالي                         | 2,132,807                            | 60.59%                          | 2,132,807                            | 54.10%                          |

المصدر: الشركة

خمس وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

تسعة وثلاثون مليون وأربعمائة وثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وثمانون (39,423,980) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

ثلاثة ملايين وتسعمائة وإثنان وأربعون ألف وثلاثمائة وثمانية وتسعون (3,942,398) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

عشرة (10) ريال سعودي.

## ملخص أنشطة الشركة

## المساهمون الكبار وعد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده

## رأس مال المصدر قبل الطرح

## إجمالي عدد أسهم المصدر قبل الطرح

## رأس مال المصدر بعد الطرح

## إجمالي عدد أسهم المصدر بعد الطرح

## القيمة الاسمية للسهم

طرح عدد أربعمئة وإثنان وعشرون ألف وأربعمئة (422,400) سهم عادي جديد تمثل نسبة (10.71%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (12.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم، وبسعر طرح قدره مائة وسبعة (107) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي، إلى تسعة وثلاثون مليون وأربعمئة وثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وثمانون (39,423,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وتسعمائة وإثنان وأربعون ألف وثلاثمئة وثمانية وتسعون (3,942,398) سهم عادي، قيمة كل منها عشرة (10) ريالاً سعودية. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).

أربعمئة وإثنان وعشرون ألف وأربعمئة (422,400) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

تمثل أسهم الطرح نسبة (10.71%) من رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة (12.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال).

مائة وسبعة (107) ريال سعودي.

خمسة وأربعون مليون ومائة وستة وتسعون ألف وثمانمائة (45,196,800) ريال سعودي.

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي خمسة وأربعون مليون ومائة وستة وتسعون ألف وثمانمائة (45,196,800) ريال سعودي، سيخصص منها ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره اثنان وأربعون مليون ومائة وستة وتسعون ألف وثمانمائة (42,196,800) ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خططها التوسعية وتمويل رأسمالها العامل بالكامل. (ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح و المشاريع المستقبلية").

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## الطرح

### إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب

### نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة

### سعر الطرح

### إجمالي قيمة الطرح

### استخدام متحصلات الطرح

### فئات المستثمرين المستهدفين

|  |  |
|--|--|
| <p>يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتبتين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>  | <p><b>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</b></p>                         |
| <p>عشرة (10) أسهم.</p>   | <p><b>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>      |
| <p>ألف وسبعون (1,070) ريال سعودي.</p>  | <p><b>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p> |
| <p>مائة وسبعة وتسعون ألف ومائة (197,100) سهم يخضع للقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر.</p>  | <p><b>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>      |
| <p>واحد وعشرون مليون وتسعة وثمانون ألف وسبعمائة (21,089,700) ريال سعودي.</p>   | <p><b>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p> |
| <p>سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتبتين). وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1446/11/29 هـ (الموافق 2025/05/27 م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).</p> | <p><b>طريقة التخصيص ورد الفائض</b></p>                             |
| <p>من يوم الأحد 1446/11/20 هـ (الموافق 2025/05/18 م) إلى يوم الخميس 1446/11/24 هـ (الموافق 2025/05/22 م).</p>  | <p><b>فترة الطرح</b></p>   |
| <p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تلتها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح").</p>   | <p><b>الأحقية في الأرباح</b></p>                                   |
| <p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية.</p>  | <p><b>حقوق التصويت</b></p>   |
| <p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسماؤهم في الصفحة (م، ر) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>   | <p><b>القيود المفروضة على الأسهم</b></p>                           |
| <p>لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.</p>   | <p><b>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</b></p>                       |

## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

| التاريخ   | الجدول الزمني المتوقع للطرح                              |
|---|--|
| يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1446/11/20 هـ (الموافق 2025/05/18 م) ويستمر لمدة خمسة (5) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1446/11/24 هـ (الموافق 2025/05/22 م).  | فترة الطرح   |
| يوم الخميس 1446/11/24 هـ (الموافق 2025/05/22 م).  | آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب                           |
| يوم الخميس 1446/11/24 هـ (الموافق 2025/05/22 م).  | آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب          |
| يوم الثلاثاء 1446/11/29 هـ (الموافق 2025/05/27 م).  | الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين |
| يوم الخميس 1446/12/02 هـ (الموافق 2025/05/29 م).  | رد الفائض (إن وجد)                                       |
| يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) | التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم                        |

**تنويه:** إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.kuzama.co) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.com.sa).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازي بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - (د) أن يكون حاصلأ على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - (هـ) أن يكون حاصلأ على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة من تاريخ يوم الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات، ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتمال في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى في هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

شركة الخزامى التجارية شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 3144/02/28هـ الموافق 2021/10/05م)، والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 3144/03/13هـ الموافق 2021/10/19م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11هـ الموافق 2013/11/14م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدائري الشمالي - حي الوادي ص.ب: 61370 الرمز البريدي: 13313 المملكة العربية السعودية.

- تأسست شركة الخزامى التجارية («الشركة» أو «المصدر») في البداية كمؤسسة فردية تحت اسم "شركة مطعم نكهة الخزامى لتقديم الوجبات" بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11هـ الموافق 2013/11/14م) الصادر بمدينة الرياض والمملوكة من قبل السيد/ خالد علي محمد الحقباني، ورأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي.
- وتاريخ 1437/03/05هـ الموافق 2015/12/16م) قرر السيد/ خالد علي محمد الحقباني بتحويل المؤسسة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة وبدخول الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري، وتم تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي.
- وتاريخ 1438/11/18هـ الموافق 2017/08/10م) قرر الشركاء زيادة رأس المال ليصبح أربعة وأربعون ألف (44,010) ريال سعودي مقسم إلى عدد أربعة آلاف وأربعمائة وواحد (4,401) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشر (10) ريالاً سعودية وتم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة عشر ألف وعشرة (19,010) ريالاً سعودية عن طريق دخول عدد اثنا عشر (12) شريك جديد. وتاريخ 4014/08/25هـ الموافق 2019/04/30م) قرر الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه وعددها أربعة وتسعون (94) حصة وقيمتها الاسمية تسعمائة وأربعون (940) ريال سعودي وتمثل نسبة (2.14%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني كما قرر الشركاء زيادة رأس المال ليصبح ثلاثة عشر مليون ومئتا ألف (13,200,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد مليون وثلاثمائة وعشرون ألف (1,320,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشر (10) ريالاً سعودية وتم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون ومائة وخمسون ألف وتسعمائة وتسعون (13,155,990) ريال سعودي عن طريق الأرباح المبقاة.
- وتاريخ 4014/08/25هـ الموافق 2019/04/30م) قرر الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه وعددها ستة وستون ألف (66,000) حصة وقيمتها الاسمية ستمائة وستون ألف (660,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري.
- وتاريخ 1441/06/04هـ الموافق 2020/01/29م) قرر الشركاء تعديل أسم الشركة ليصبح "شركة الخزامى التجارية". وتاريخ 1442/05/13هـ الموافق 2020/12/28م) قرر الشركاء (1) الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه والبالغة مائة واثنان وثلاثون ألف (132,000) حصة وقيمتها الاسمية (1,320,000) ريال سعودي تمثل ما نسبته (10.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) الشريك السيد/ ناصر محمد ناصر الكثيري التنازل عن جزء من حصصه والبالغة تسعة عشر ألف وثمانمائة (19,800) حصة وقيمتها الاسمية مائة وثمانية وتسعون ألف (198,000) ريال سعودي تمثل ما نسبته (1.5%) من إجمالي ملكية الشركة، (3) الشريك السيد/ فيصل محمد علي الحوقل التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسون (14,850) حصة وقيمتها الاسمية مائة وثمانية وأربعون ألف وخمسمائة (148,500) ريال سعودي تمثل ما نسبته (1.13%) من إجمالي ملكية الشركة، إلى الشريك الجديد السادة/شركة مجموعة السليمانية للاستثمار.
- وتاريخ 1442/07/12هـ الموافق 2021/02/24م) قرر الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة وأربعون ألف واثنان (44,002) حصة وقيمتها الاسمية أربعمائة وأربعون ألف وعشرون (440,020) ريال سعودي تمثل ما نسبته (3.33%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح كل من الشركاء الجدد: (1) الشريك السيد/ خالد علي عبدالعزيز الضويان بعدد أربعة عشر ألف وستمائة وسبعة وستون (14,667) حصة وقيمتها الاسمية مائة وستة وأربعون ألف وستمائة وسبعون (146,670) ريال سعودي وتمثل نسبة (1.11%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) والشريك السيدة/نورة عبدالله إبراهيم الرشيد بعدد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثون (11,734) حصة وقيمتها الاسمية مائة وسبعة عشر ألف وثلاثمائة وأربعون (117,340) ريال سعودي وتمثل نسبة (0.89%) من إجمالي ملكية الشركة، (3) والشريك السيد/عبد الرحمن سليمان محمد الرشيد بعدد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثون (11,734) حصة وقيمتها الاسمية مائة وسبعة عشر

ألف وثلاثمائة وأربعون (117,340) ريال سعودي وتمثل نسبة (0.89%) من إجمالي ملكية الشركة، (4) والشريك السيد/ محمد طلال محمد عرب بعدد خمسة آلاف وثمانمائة وسبعة وستون (5,867) حصة وقيمتها الاسمية ثمانية وخمسون ألف وستمائة وسبعون (58,670) ريال سعودي وتمثل نسبة (0.44%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر كل من: (1) الشريك السيد/ سلطان سليمان علي الخليوي التنازل لجميع حصصه والبالغة إثنا عشر ألف وثلاثمائة وخمسة وسبعون (12,375) حصة وقيمتها الاسمية مائة وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسون (123,750) ريال سعودي وتمثل نسبة (0.94%) من إجمالي ملكية، والشريك (2) والشريك السيد/ محمد أحمد محمد الدهش التنازل عن جميع حصصه والبالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسون (14,850) حصة وقيمتها الاسمية مائة وثمانية وأربعون ألف وخمسمائة (148,500) ريال سعودي تمثل ما نسبته (1.13%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح إلى شريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني.

- بتاريخ 1442/11/17 هـ (الموافق 2021/10/19 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مبلغ ثلاثة عشر مليون ومئتا ألف (13,200,000) ريال سعودي إلى مبلغ خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) حصة قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة ثمانية عشر مليون وتسعمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (18,999,980) ريال سعودي عن طريق الأرباح المبقاة.
- بتاريخ 1443/02/18 هـ (الموافق 2021/09/26 م) قرر الشركاء جميعهم تحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وبموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 1443/02/28 هـ (الموافق 2021/10/05 م) والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 1443/03/13 هـ (الموافق 2021/10/19 م) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة.
- بتاريخ 1444/06/04 هـ (الموافق 2022/12/28 م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (48) مساهم.
- بتاريخ 1444/07/15 هـ (الموافق 2023/03/07 م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (37) مساهم.
- بتاريخ 1444/11/08 هـ (الموافق 2023/05/28 م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وأستمر عدد المساهمين (37) مساهم.
- بتاريخ 1445/11/11 هـ (الموافق 2024/05/19 م) قام الشركاء بتداولات داخلية بعضها بمقابل مالي وبعضها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (30) مساهم.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي، مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها هم: السيد/ خالد علي محمد الحقباني بنسبة ملكية (39.61%) من أسهم الشركة قبل الطرح، السيد/ علي مبارك محمد الدوسري بنسبة ملكية (30.75%) من أسهم الشركة قبل الطرح، والسادة/ شركة مجموعة السليمانية للاستثمار بنسبة ملكية (6.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح، ولزيد من التفاصيل حول المساهمين، (فضلاً راجع قسم (4.1) "هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح") في هذه النشرة. ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسبقة.

## المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة:

| الاسم                            | قبل الطرح <sup>(1)</sup> |                  | بعد الطرح <sup>(1)</sup> |                  |
|----------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
|                                  | عدد الأسهم (سهم)         | نسبة الملكية (%) | عدد الأسهم (سهم)         | نسبة الملكية (%) |
| خالد علي محمد الحقباني           | 1,169,015                | %33.21           | 1,169,015                | %29.65           |
| علي مبارك محمد الدوسري           | 682,897                  | %19.40           | 682,897                  | %17.32           |
| شركة مجموعة السليمانية للاستثمار | 280,895                  | %7.98            | 280,895                  | %7.12            |
| الإجمالي                         | 2,132,807                | %60.59           | 2,132,807                | %54.10           |

المصدر: الشركة

(1) لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من كبار المساهمين كما بتاريخ هذه النشرة.

## هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

| اسم المساهم  | قبل الطرح                 |                  | بعد الطرح                 |                  |
|--|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
|  | عدد الأسهم المباشرة (سهم) | نسبة الملكية (%) | عدد الأسهم المباشرة (سهم) | نسبة الملكية (%) |
| خالد علي محمد الحقباني                                     | 1,169,015                 | %33.21           | 1,169,015                 | %29.65           |
| علي مبارك محمد الدوسري                                     | 682,897                   | %19.40           | 682,897                   | %17.32           |
| شركة مجموعة السليمانية للاستثمار                           | 280,895                   | %7.98            | 280,895                   | %7.13            |
| مساهمون آخرون يمتلكون أقل من 5% ( 26 مساهم) <sup>(1)</sup> | 1,387,191                 | %39.41           | 1,387,191                 | %35.19           |
| أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين                   | -                         | -                | 422,400                   | %10.71           |
| الإجمالي   | 3,519,998                 | %100.00          | 3,942,398                 | %100.00          |

المصدر: الشركة

(1) \* يوجد ملكية غير مباشرة للمساهمين الذين يملكون أقل من (5.00%) وهي كما يلي:

- السيد/ عبدالرحمن سليمان محمد الرشيد لديه ملكية مباشرة بنسبة (1.91%) قبل الطرح، وستصبح ما نسبته (1.71%) بعد الطرح ، ولديه ملكية غير مباشرة بنسبة (3.99%) قبل الطرح. وستصبح ما نسبته (3.56%) بعد الطرح، وذلك ناتج عن ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار مع الإشارة إلى أن شركة مجموعة السليمانية للاستثمار تملك بشكل مباشر في شركة الخزامى التجارية ما نسبته (7.98%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وستصبح ما نسبته (7.12%) بعد الطرح.
- السيد/ علي سليمان محمد الرشيد الذي لديه ملكية مباشرة بنسبة (1.00%) قبل الطرح، وستصبح ما نسبته (0.89%) بعد الطرح ، ولديه ملكية غير مباشرة بنسبة (3.99%) قبل الطرح. وستصبح ما نسبته (3.56%) بعد الطرح، وذلك ناتج عن ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار مع الإشارة إلى أن شركة مجموعة السليمانية للاستثمار تملك بشكل مباشر في شركة الخزامى التجارية ما نسبته (7.98%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وستصبح ما نسبته (7.12%) بعد الطرح.

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11 هـ الموافق 2013/11/14 م الصادر بمدينة الرياض. وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في ترميمات المباني السكنية والغير سكنية المطاعم مع الخدمة أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية مخازن المواد الغذائية الجافة. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التشييد.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسليّة.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.21) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في إقامة مطاعم بيع مجموعة المأكولات والمشروبات وإقامة وتنظيم المناسبات الراقية. ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة، (فضلاً راجع القسم (3.6) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة") في هذه النشرة.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

أن تكون في طليعة صناعة الضيافة من خلال تقديم خدمات تلامس احتياج السوق بطريقة فريدة ومشوقة.

### ب. رسالة الشركة

خلق تجربة لا تنسى من خلال توفير جميع خدمات الضيافة بأعلى مستوى مع الحفاظ على معايير الجودة والسلامة الغذائية.

### ج. استراتيجية الشركة العامة

- **التنوع:** الدخول في مجالات القطاع المختلفة مثل المطاعم والمقاهي وتوريد الأطعمة المطهية وغير المطهية وتقديم كافة خدمات الضيافة لاغتنام الفرص المتاحة وتقليل المخاطرة ، سواء ضمن الشركة أو بالدخول في شركات ناجحة في القطاع .
- **الابتكار:** إنشاء علامات تجارية متعددة تتميز كل منها بخصائص تجذب فئات مختلفة من المجتمع سواء من ناحية القوة الشرائية أو الأذواق المختلفة.
- **التمركز:** اختيار مواقع مميزة ومساحات مناسبة للعلامات التجارية تساعد على التقليل من أثر المنافسين المحتملين في المستقبل .
- **الجودة:** اعتماد الجودة بأعلى المعايير لجميع ما تقوم به الشركة من خدمة للعميل وتجهيز المكان والمنتجات المقدمة مما يحافظ على ولاء العميل للعلامة التجارية.
- **الفريق:** استقطاب أفضل الخبرات العملية والعلمية للبقاء دائماً في طليعة الشركات التي تخدم قطاع الطعام والشراب.
- **التقنية:** الاستثمار في التقنية لتطوير نماذج العمل التشغيلية وتحقيق الكفاءة العالية مما يؤدي إلى تقليل الأخطاء والسيطرة على مراحل العمل وتقديم الخدمات النوعية بأقل تكلفة ممكنة .
- **العميل:** الاستماع الى جميع ملاحظات العملاء من خلال المراقبة الدائمة واستغلال التكنولوجيا الحديثة لقياس مستوى الرضى لنتمكن من الحفاظ على عميل راضٍ تماماً.
- **البيئة:** تأمين بيئة عمل صحية ومريحة يثق بها فريق العمل والعمل على تطويرهم وتحفيزهم وتسهيل مصالحتهم من خلال أتمتة الأنظمة مما يخلق الراحة والرغبة بالاستمرار في العطاء .

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- **الخبرة العملية الطويلة في قطاع المطاعم:** تأسست الخزامى على قاعدة قوية ركيزتها الرئيسية مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية التي تتمتع بخبرة عملية مدتها عشرين عاماً في هذا المجال، بتنوع تصنيفاته وتأسيس علامات تجارية لامعة في مجال المطاعم واستقطاب أسماء خارجية كانت جميعها ناجحة ومربحة، وتراكم الخبرات ساهم في رسم الاستراتيجيات الحديثة التي أدت إلى نجاح العلامات التجارية للشركة.
- **تنوع مصادر الدخل:** وذلك من خلال التوسع في قطاع المطاعم من خلال تقديم مطاعم متنوعة الأحجام والأنواع، وتوريد الأغذية بجميع أنواعها، بما في ذلك الوجبات الجاهزة، تجهيز المناسبات، وتقديم خدمات الضيافة المتكاملة. كما تهدف الشركة إلى الدخول في شراكات ناجحة مع الجهات الفاعلة في القطاع لتعزيز حضورها وتوسيع نطاق أعمالها.
- **علامات تجارية متعددة:** تملك الخزامى العديد من العلامات التجارية التي أثبت نجاحها في السوق السعودي، وتعتمد على تنوع المنتجات لإرضاء جميع الأذواق وجميع شرائح المستهلكين، مع الحفاظ على مستوى الجودة عالياً في جميع العناصر التي تتضمنها فروع الشركة وعلاماتها التجارية. وبالتالي تستقطب الشركة من كل شرائح المستهلكين، مما يضمن تنوع مصادر الدخل. وتحقق الشركة ذلك من خلال دراسة مستفيضة لأسعار قوائم الطعام، للوصول المثالي إلى تجزئة السوق دون المساس بالجودة العالية، وذلك لاستقطاب شرائح متعددة وكبيرة من المستهلكين والحفاظ عليهم من خلال الثبات في الجودة التي تعتبرها الشركة الركيزة الأساسية للنجاح والاستمرار.
- **فريق العمل:** تأسست الشركة منذ البداية بفريق عمل احترافي لديه سنوات طويلة من الخبرة في كل المجالات التي تعمل بها الشركة، أيماناً من الإدارة بأن الفريق المؤهل وذو الخبرة الصحيحة سيؤدي بإذن الله إلى نجاح العمل وتطوره. وتم استقطاب فريق العمل لكل قطاع من الخبرات المتخصصة، وأشرف هذا الفريق على تدريب الكوادر التي تم استقطابها بعناية فائقة، وتمكن من تأسيس فريق كبير يستطيع أي فرد منه أن يقوم بالعديد من الأدوار التي تخدم مصلحة الجماعة وباحترافية عالية جداً. ومن منطلق إيماننا بأن الفريق أحد الأصول في الشركة، يتم العمل باستمرار لتطوير الفريق ورفع الكفاءة والقدرات لكل فرد من أفرادها من خلال دورات داخلية وخارجية.
- **السيطرة على التكلفة من خلال :**
  - **توحيد الشراء:** تتمتع الشركة - بفضل تنوع قطاعاتها واعتمادها الكبير على المواد الأولية الموحدة - بالقدرة على الحصول على عقود شراء بأسعار تنافسية من المصادر الرئيسية.
  - **التوريد الذاتي الداخلي للمواد الغذائية الأساسية:** تمتلك الشركة حالياً مستودعات خاصة بها لتوريد الخضار والفاواكه بأسعار الجملة من المزارع والمستوردين الرئيسيين ، وتقوم الشركة بالتوريد مباشرة لمطاعمها وكذلك التوريد لشركات أخرى، مما يقلل التكلفة بنسب عالية مقارنة بالتعاقد مع موردين خارجيين والحفاظ على أعلى معايير الجودة. وتسعى الشركة للاعتماد على التوريد الذاتي لجميع المواد ذات الاستهلاك الكبير والمستمر.
  - **الاعتماد الكامل على الأنظمة:** استثمرت الشركة في التقنية بشكل كبير في الأعوام الماضية، مما ساعدها في ضبط تكاليفها وتحديد كميات مشترياتها المطلوبة بدقة وإدارة المخزون بكفاءة عالية، وكذلك تسهيل معرفة زيادة التكاليف في وقتها مما يساعد في إيجاد حلول سريعة وبدائل تساعد في السيطرة على التكلفة.
  - **تقليل الحاجة الى التعاقد مع الشركات الخارجية للصيانة:** تمتلك الشركة فريقاً متكاملأً خاصاً بالصيانة العامة والمتخصصة لجميع مرافق الشركة، دون الحاجة للتعاقد مع أي مورد خارجي لأي صيانة أو تشغيل مما يوفر على الشركة مبالغاً مالية كبيرة كانت تدفع للموردين.
  - **الجاهزية الكاملة وقدرتها على السبق والتكيف مع السوق:** مع النمو المتزايد على طلب الخدمات المتعلقة بالطعام والشراب وخاصة تلك المتعلقة بالمناسبات والاحتفالات ، تمتلك الشركة جميع الموارد الرئيسية والفرعية من إدارة ومطابخ وأيدي عاملة ومستودعات والخدمات اللوجستية التي تمكنها من تقديم الخدمة بوقت سريع وبجودة مناسبة بما يرضي تطلعات العميل.
  - **القدرة على دراسة القطاع والاستثمار في شراكات ناجحة:** نظراً للخبرة العملية التي تمتد لعشرين عاماً في هذا المجال، ومثال على ذلك الاستثمار في شركتين احدها خاص بتوفير اليد العاملة للقطاع والأخرى مع مطاعم تقدم المطبخ السعودي بطريقة مبتكرة.
  - **الابتكار والتطوير المستمر:** وجود خبرات إدارية وفنية في إدارة الشركة يمكنها من تقديم ابتكارات وتطوير للمنتجات المتغيرة التي يطيلها السوق .

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م) والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م)، والإيضاحات المرفقة بهم.

يجب أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة. بما في ذلك، الايضاحات المتعلقة بها والتي تم ادراجها في القسم (14) "تقرير المحاسب القانوني" من هذه النشرة.

| قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي) | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة) | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة) | فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م | فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |
|---|--|--|--|--|
| المبيعات، بالصافي                                       | 173,588,427  | 249,315,223  | 116,169,192                                | 155,085,910                                |
| تكلفة المبيعات  | (151,010,959)                                      | (196,561,478)                                      | (91,016,664)                               | (121,944,806)                              |
| مجمل ربح السنة  | 22,577,468   | 52,753,745   | 25,152,528                                 | 33,141,104                                 |
| صافي ربح السنة من الأعمال الرئيسية                      | (8,216,619)  | 24,493,211   | 12,988,933                                 | 15,382,056                                 |
| صافي ربح السنة قبل الزكاة                               | (10,239,407)                                       | 28,520,008   | 11,897,386                                 | 18,831,006                                 |
| صافي ربح السنة  | (10,081,604)                                       | 27,721,697   | 11,672,386                                 | 18,381,006                                 |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة                               | (9,443,809)  | 26,704,755   | 11,672,386                                 | 18,381,006                                 |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

| قائمة المركز المالي<br>(ريال سعودي) | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م<br>(مراجعة) | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م<br>(مراجعة) | فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |
|-------------------------------------|---|---|--|
| إجمالي الموجودات المتداولة          | 39,286,570  | 33,058,791  | 50,076,448                                 |
| إجمالي الموجودات غير المتداولة      | 153,609,769   | 155,581,060   | 154,502,420                                |
| إجمالي الموجودات                    | 192,896,339   | 188,639,851   | 204,578,868                                |
| إجمالي المطلوبات المتداولة          | 82,138,792  | 65,158,961  | 75,041,237                                 |
| إجمالي المطلوبات غير المتداولة      | 80,648,184  | 68,166,772  | 63,842,507                                 |
| إجمالي المطلوبات                    | 162,786,976   | 133,325,733   | 138,883,744                                |
| إجمالي حقوق الملكية                 | 30,109,363  | 55,314,118  | 65,695,124                                 |
| إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية      | 192,896,339   | 188,639,851   | 204,578,868                                |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

| قائمة التدفقات النقدية<br>(ريال سعودي)                | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م<br>(مراجعة) | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م<br>(مراجعة) | فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م | فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |
|---|---|---|--|--|
| صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية | 37,047,857  | 62,717,288  | 23,992,797                                 | 24,981,147                                 |
| صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية          | (27,135,750)  | (28,321,634)  | (14,684,540)                               | (3,208,370)                                |
| صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية | (7,623,827)   | (38,733,215)  | (11,102,191)                               | (23,370,302)                               |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

| مؤشرات الأداء الرئيسية            | وحدة المؤشرة | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة) | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة) | فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م | فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م |
|-----------------------------------|--------------|--|--|--|--|
| النمو في المبيعات                 | %            | لا ينطبق   | 43.62%   | 33.50%                                     | لا ينطبق                                   |
| النمو في صافي الربح               | %            | لا ينطبق   | 374.97%  | 57.47%                                     | لا ينطبق                                   |
| هامش مجمل الربح                   | %            | 13.01%   | 21.16%   | 21.37%                                     | 21.65%                                     |
| هامش صافي ربح السنة / الفترة      | %            | (5.81%)  | 11.12%   | 11.85%                                     | 10.05%                                     |
| نسبة التداول                      | مرة          | 0.48x  | 0.51x  | 0.67x                                      | لا ينطبق                                   |
| إجمالي الأصول / إجمالي الالتزامات | مرة          | 1.18x  | 1.41x  | 1.47x                                      | لا ينطبق                                   |
| المبيعات / إجمالي الأصول          | %            | 89.99%   | 132.16%  | 75.81%                                     | لا ينطبق                                   |
| العائد على الأصول                 | %            | (5.23%)  | 14.70%   | 8.98%                                      | لا ينطبق                                   |
| العائد على حقوق الملكية           | %            | (33.48%)   | 50.12%   | 27.98%                                     | لا ينطبق                                   |
| نسبة الدين / حقوق الملكية         | %            | 130.59%  | 43.84%   | 20.57%                                     | لا ينطبق                                   |
| نسبة الدين / إجمالي الأصول        | %            | 20.38%   | 12.86%   | 6.61%                                      | لا ينطبق                                   |

المصدر: معلومات الإدارة.

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل والضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز مبيعات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز كبار العملاء
- المخاطر المتعلقة بتوفر وارتفاع أسعار المواد الأولية
- المخاطر المتعلقة بانتهاء صلاحية المنتجات
- المخاطر المتعلقة بزيادة الوعي الصحي وتغير الاتجاهات الاستهلاكية
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على إدارة المخزون بفعالية
- مخاطر توقف المطبخ المركزي
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة والنمو
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

- المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لفروع الشركة بمدينة الرياض
- المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة
- مخاطر الاعتماد على تطبيقات التوصيل
- المخاطر المتعلقة بتأثر مبيعات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الحفاظ على سمعة علاماتها التجارية
- المخاطر المتعلقة بإقفال بعض فروع المطاعم والمطابخ
- المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

#### ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الشركة.

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بتكاليف منتجات الطاقة وخدمات الكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

#### ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة.

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح والإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتنصار التداول على المستثمرين المؤهلين

# جدول المحتويات

## جدول المحتويات



|      |  |    |
|------|--|----|
| 1    | التعريفات والمصطلحات                                 | 2  |
| 2    | عوامل المخاطرة                                       | 8  |
| 2.1  | المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها              | 8  |
| 2.2  | المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة | 23 |
| 2.3  | المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة                    | 26 |
| 3    | خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها                       | 29 |
| 3.1  | نبذة عن الشركة                                       | 29 |
| 3.2  | تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها         | 29 |
| 3.3  | رؤية الشركة  | 31 |
| 3.4  | رسالة الشركة   | 31 |
| 3.5  | نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة                | 32 |
| 3.6  | الطبيعة العامة لأعمال الشركة                         | 33 |
| 3.7  | استثمارات الشركة                                     | 33 |
| 3.8  | نظرة عامة على أعمال الشركة                           | 35 |
| 3.9  | قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية               | 36 |
| 3.10 | البيع والتوصيل                                       | 38 |
| 3.11 | توزيع إيرادات الشركة                                 | 39 |
| 3.12 | كبار العملاء   | 42 |
| 3.13 | كبار الموردين  | 43 |
| 3.14 | العقود والاتفاقيات الجوهرية                          | 45 |
| 3.15 | العقود الجوهرية مع الموردين                          | 45 |
| 3.16 | العقود الجوهرية مع تطبيقات التوصيل                   | 46 |
| 3.17 | السجلات التجارية للشركة                              | 51 |
| 3.18 | فروع الشركة  | 52 |
| 3.19 | معامل ومطابخ الشركة                                  | 55 |
| 3.20 | العلامات التجارية وحقوق الملكية                      | 56 |
| 3.21 | التراخيص والشهادات الحكومية                          | 58 |
| 3.22 | العقارات التي تمتلكها أو تستأجرها الشركة             | 60 |
| 3.23 | الموظفون والسعودة                                    | 62 |
| 3.24 | وثائق التأمين الخاصة بالشركة                         | 63 |
| 3.25 | تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة              | 64 |
| 4    | هيكل الملكية والهيكل التنظيمي                        | 69 |
| 4.1  | هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده                    | 69 |
| 4.2  | الهيكل التنظيمي                                      | 70 |
| 4.3  | مجلس الإدارة   | 71 |
| 4.4  | الإدارة التنفيذية                                    | 79 |
| 4.5  | لجان الشركة  | 83 |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 5  | سياسة توزيع الأرباح   | 87  |
| 6  | استخدام متحصلات الطرح   | 89  |
|    | 6.1 متحصلات الطرح   | 89  |
|    | 6.2 صافي متحصلات الطرح  | 89  |
|    | 6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية                             | 89  |
| 7  | الإقرارات   | 93  |
| 8  | مصارييف الطرح   | 96  |
| 9  | المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه                                  | 98  |
|    | 9.1 الاككتاب  | 98  |
|    | 9.2 طريقة التقدفم بطلب الاككتاب   | 99  |
|    | 9.3 فترة الطرح وشروطه   | 100 |
|    | 9.4 الإشعار بالتخصيف ورف الفائف   | 102 |
|    | 9.5 الأوقات والظروف التي يفوز فيها تعليق الطرح                                  | 103 |
|    | 9.6 القرفارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها                              | 105 |
|    | 9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة                         | 105 |
| 10 | التغير في سعر السهم نتجية لزيادة رأس المال                                      | 107 |
|    | 10.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم                                     | 107 |
|    | 10.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم                          | 107 |
| 11 | التعهدات الخاصة بالاككتاب   | 109 |
|    | 11.1 إقرارات المككتبين  | 109 |
|    | 11.2 سجل الأسهم وترتبيات التعامل  | 109 |
|    | 11.3 شركة تداول السعودية (تداول السعودية)                                       | 109 |
|    | 11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية   | 109 |
|    | 11.5 تعهدات الشركة بعد الإدراج  | 109 |
| 12 | إجراءات عدم اكتمال الطرح  | 111 |
| 13 | المستندات المتاحة للمعانة   | 113 |
| 14 | تقرير المحاسب القانوني  | 115 |
|    | 14.1 القوائم المالية المراجعة كما في 31 ديسمبر 2023م                            | 115 |
|    | 14.2 القوائم المالية المفحوصة كما في فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م | 116 |
|    | 14.3 القوائم المالية الموحدة المراجعة كما في 31 ديسمبر 2024م                    | 117 |

## فهرس الجداول



|  |    |
|--|----|
| الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م                             | 9  |
| الجدول رقم (2): تركل الذمم المدينة التجارية للعملاء  | 10 |
| الجدول رقم (3): دعاوى القضائية   | 17 |
| الجدول رقم (4): الاستثمارات الشركة   | 33 |
| الجدول رقم (5): تفاصيل هيكل الملكية في شركة جمرة الشرق   | 34 |
| الجدول رقم (6): تفاصيل هيكل الملكية في شركة ريادات التمييز   | 34 |
| الجدول رقم (7): تفاصيل هيكل الملكية في شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية   | 35 |
| الجدول رقم (8): قائمة قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية للشركة كما في 30 يونيو 2024م  | 36 |
| الجدول رقم (9): قائمة قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية لشركة جمرة الشرق كما في 30 يونيو 2024م  | 37 |
| الجدول رقم (10): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م    | 39 |
| الجدول رقم (11): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق العملاء كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م           | 40 |
| الجدول رقم (12): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق المنطقة الجغرافية كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م | 41 |
| الجدول رقم (13): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق نوع المنتج كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م        | 41 |
| الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2022م  | 42 |
| الجدول رقم (15): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2023م  | 42 |
| الجدول رقم (16): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م  | 43 |
| الجدول رقم (17): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022م   | 43 |
| الجدول رقم (18): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2023م   | 44 |
| الجدول رقم (19): قائمة أكبر خمسة موردين كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م   | 44 |
| الجدول رقم (20): العقود والاتفاقيات الجوهرية   | 45 |
| الجدول رقم (21): العقود والاتفاقيات الجوهرية مع الموردين   | 45 |
| الجدول رقم (22): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز   | 46 |
| الجدول رقم (23): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز   | 46 |
| الجدول رقم (24): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرسيتيشن   | 47 |
| الجدول رقم (25): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرسيتيشن   | 47 |
| الجدول رقم (26): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرسيتيشن   | 48 |
| الجدول رقم (27): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرسيتيشن   | 48 |
| الجدول رقم (28): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق ذا شيفز  | 49 |
| الجدول رقم (29): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق ذا شيفز  | 49 |
| الجدول رقم (30): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق نينجا  | 50 |
| الجدول رقم (31): ملخص عقد اشتراك في خدمات نظام أوردر   | 50 |
| الجدول رقم (32): السجل الرئيسي   | 51 |
| الجدول رقم (33): السجلات التجارية لفروع الشركة   | 51 |
| الجدول رقم (34): فروع مطاعم العلامات التجارية الشركة   | 52 |
| الجدول رقم (35): فروع المطابخ والمستودعات الشركة   | 52 |
| الجدول رقم (36): السجلات التجارية لفروع الشركة (أزمين)   | 53 |

|    |  |
|----|--|
| 53 | الجدول رقم (37): السجلات التجارية لفروع الشركة (أوف وايت) .....  |
| 53 | الجدول رقم (38): السجلات التجارية لفروع الشركة (باب مشوي) .....  |
| 53 | الجدول رقم (39): السجلات التجارية لفروع الشركة (بيت عمر) .....   |
| 54 | الجدول رقم (40): السجلات التجارية لفروع الشركة (لافاش) .....   |
| 54 | الجدول رقم (41): السجلات التجارية لفروع الشركة (كرزة) .....  |
| 54 | الجدول رقم (42): السجلات التجارية لفروع الشركة (خزامى كثنين) .....   |
| 54 | الجدول رقم (43): السجلات التجارية لفروع الشركة (مسرة للحفلات) .....  |
| 54 | الجدول رقم (44): السجلات التجارية لفروع الشركة (ميسور) .....   |
| 55 | الجدول رقم (45): السجلات التجارية لفروع الشركة (المطابخ المركزية) .....  |
| 55 | الجدول رقم (46): السجلات التجارية لفروع الشركة (المطابخ المركزية) .....  |
| 55 | الجدول رقم (47): معاميل ومطابخ الشركة .....  |
| 56 | الجدول رقم (48): العلامة التجارية للشركة .....   |
| 58 | الجدول رقم (49): التراخيص والشهادات الحكومية .....   |
| 60 | الجدول رقم (50): قائمة العقارات التي تمتلكها الشركة .....  |
| 60 | الجدول رقم (51): قائمة العقارات التجارية المستأجرة من الشركة .....   |
| 61 | الجدول رقم (52): قائمة العقارات السكنية المستأجرة من الشركة .....  |
| 62 | الجدول رقم (53): قائمة المستودعات المستأجرة من الشركة .....  |
| 62 | الجدول رقم (54): أعداد العاملين بالشركة كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م .....      |
| 62 | الجدول رقم (55): توزيع الموظفين على الإدارات كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م ..... |
| 63 | الجدول رقم (56): وثائق التأمين الخاصة بالشركة: .....   |
| 64 | الجدول رقم (57): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022م .....   |
| 65 | الجدول رقم (58): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2023م .....   |
| 66 | الجدول رقم (59): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م .....                                    |
| 69 | الجدول رقم (60): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده .....   |
| 71 | الجدول رقم (61): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس .....  |
| 75 | الجدول رقم (62): السيرة الذاتية لعلي مبارك محمد الدوسري .....  |
| 76 | الجدول رقم (63): السيرة الذاتية لخالد علي محمد الحقباني .....  |
| 76 | الجدول رقم (64): السيرة الذاتية لعبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني .....   |
| 77 | الجدول رقم (65): السيرة الذاتية لمشعل ناصر عبد الرحمن الشيبب .....   |
| 77 | الجدول رقم (66): السيرة الذاتية لمحمد طلال محمد عرب .....  |
| 78 | الجدول رقم (67): السيرة الذاتية ل السيد عمر احمدي السيد .....  |
| 79 | الجدول رقم (68): أعضاء الإدارة التنفيذية .....   |
| 79 | الجدول رقم (69): السيرة الذاتية لعبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني .....   |
| 79 | الجدول رقم (70): السيرة الذاتية لمشعل ناصر عبدالرحمن الشيبب .....  |
| 80 | الجدول رقم (71): السيرة الذاتية لمحمد أنور طه عساف .....   |
| 80 | الجدول رقم (72): السيرة الذاتية لمحمد سالم ابو محفوظ .....   |
| 81 | الجدول رقم (73): السيرة الذاتية لمحمد خالد محمد الباشا .....   |
| 81 | الجدول رقم (74): السيرة الذاتية لعلاء محمد عبد الرحيم قدسية .....  |
| 82 | الجدول رقم (75): السيرة الذاتية لشيخه عبد اللطيف سليمان المزيني .....  |

## فهرس الأشكال

|     |  |
|-----|--|
| 82  | الجدول رقم (76): السيرة الذاتية لحسام عبداللطيف احمد بدير                              |
| 84  | الجدول رقم (77): أعضاء لجنة المراجعة   |
| 84  | الجدول رقم (78): السيرة الذاتية لجواهر عبد الله حسين السهلي                            |
| 85  | الجدول رقم (79): السيرة الذاتية لباسم إبراهيم محمد إبراهيم                             |
| 85  | الجدول رقم (80): السيرة الذاتية لإبراهيم فكري إبراهيم بدير                             |
| 87  | الجدول رقم (81): توزيع الأرباح   |
| 90  | الجدول رقم (82): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق |
| 91  | الجدول رقم (83): الجدول الزمني والمراحل الرئيسة لتنفيذ المشاريع المستقبلية             |
| 100 | الجدول رقم (84): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة                  |
| 38  | الشكل رقم (1): آلية العمل في الشركة  |
| 70  | الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة  |



التعريفات  
والمصطلحات

01

التالي



## 1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

| التعريف   | المصطلح أو الاختصار المعرف                |
|---|---|
| شركة الخزامى التجارية.  | الشركة / المُصدر                          |
| مجلس إدارة الشركة.  | المجلس أو مجلس الإدارة                    |
| إدارة الشركة.   | الإدارة أو الإدارة العليا                 |
| النظام الأساسي للشركة.  | النظام الأساسي                            |
| الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.   | الجمعية العامة                            |
| الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.   | الجمعية العامة العادية                    |
| الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.   | الجمعية العامة غير العادية                |
| حكومة المملكة العربية السعودية.   | الحكومة                                   |
| المديرية العامة للدفاع المدني بالمملكة العربية السعودية.  | المديرية العامة للدفاع المدني             |
| وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.   | وزارة الصناعة والثروة المعدنية            |
| وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.   | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية |
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.   | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك             |
| نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 1443/12/01 هـ (الموافق 2022/06/30 م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26 هـ (الموافق 2023/01/19 م)، وأي تعديلات تطرأ عليه. | نظام الشركات                              |
| الطرح الأولي لعدد أربع مائة وإثنان وعشرون ألف وأربعمائة (422,400) سهم عادي تمثل نسبة (10.71%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال والاكتتاب (والتي تمثل نسبة (12.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة)      | الطرح                                     |
| أربعمائة وإثنان وعشرون ألف وأربعمائة (422,490) سهم عادي من أسهم الشركة.   | أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب               |
| 100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعين (3,519,998) سهم عادي متساوية القيمة.   | أسهم المساهمين قبل الطرح                  |
| الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1446/11/20 هـ (الموافق 2025/05/18 م) إلى يوم الخميس 1446/11/24 هـ (الموافق 2025/05/22 م).   | فترة الطرح                                |
| هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1446/11/24 هـ (الموافق 2025/05/22 م).   | تاريخ الإقفال                             |
| تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.  | تسجيل الأسهم                              |
| مائة وسبعة (107) ريال سعودي لكل سهم.  | سعر الطرح                                 |
| سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (10) ريالات سعودية.   | السهم                                     |
| عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.   | القيمة الاسمية                            |
| الشخص الطبيعي أو الاعتباري.   | الشخص                                     |
| كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.   | المكتتب                                   |
| مساهمو الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسماؤهم في صفحة (ط، ي) في هذه النشرة.  | المساهمون الكبار                          |
| القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.  | متحصلات الطرح                             |

|  |  |
|--|--|
| صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.   | صافي متحصلات الطرح                             |
| نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.  | نموذج طلب الاكتتاب                             |
| حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البانعين.  | حساب بنكي/ حساب الاكتتاب / حساب أمانة          |
| المساهمون المبين أسمائهم في الصفحة (ر) والجدول رقم (69) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده).   | المساهمون الحاليون                             |
| لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.  | السعودة  |
| أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت أو أي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية في المملكة العربية السعودية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.   | يوم عمل  |
| نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/51) وتاريخ 1426/08/23هـ الموافق 2005/09/27م) وتعديلاته.   | نظام العمل                                     |
| القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من عام 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.  | القوائم المالية                                |
| السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.   | السنة المالية / السنوات المالية                |
| التقويم الهجري.  | هـ   |
| التقويم الميلادي.  | م  |
| قواعد طرّح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09هـ الموافق 2017/12/27م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-6-2024 وتاريخ 1445/07/05هـ الموافق 2024/01/17م.  | قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة |
| قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (3-123 – 2017) وتاريخ 1439 / 04 / 09 هـ (الموافق 12 / 27 / 2017 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104 – 2019) بتاريخ 1441 / 02 / 01 هـ (الموافق 2019/09/30م)، والمعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (1-22-2021) بتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 2021/02/24م)، والمعدلة بموجب قرار رقم (1-19-2022) بتاريخ 1443/07/12هـ (الموافق 2022/02/13م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 1443/09/12هـ (الموافق 2022/04/13م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) بتاريخ 1444/02/10هـ (الموافق 2022/09/06م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) بتاريخ 1444/03/23هـ (الموافق 2022/10/19م). | قواعد الإدراج                                  |
| نشرة الإصدار هذه، وهي الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.   | نشرة الإصدار أو النشرة                         |
| مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (ه).   | المستشارون                                     |
| شركة يقين المالية (يقين كابيتال).  | المستشار المالي                                |
| شركة يقين المالية (يقين كابيتال).  | مدير الاكتتاب                                  |
| هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.  | هيئة السوق المالية أو الهيئة                   |
| شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29هـ (الموافق 2007/03/19م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، والجهة الوحيدة المصح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.  | شركة تداول السعودية                            |

|   |   |
|---|---|
| <p>شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.</p>   | <p><b>السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول</b></p> <p><b>السوق الموازية</b></p> <p><b>نظام السوق المالية</b></p> <p><b>تداول</b></p> |
| <p>السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".</p> <p>نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م)، وأي تعديلات يطرأ عليه.</p> <p>النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.</p>   |   |
| <p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>(2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>(3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>(4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>(5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>(6) صناديق الاستثمار.</li> <li>(7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>(8) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</li> </ol> <p>(أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</p> <p>(ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</p> <p>(ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</p> <p>(د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</p> <p>(هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</p> <p>(9) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p> | <p><b>فئات المستثمرون المؤهلون</b></p>  |
| <p>تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) تابعي المصدر.</li> <li>(2) المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>(3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</li> <li>(4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.</li> <li>(5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>(6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه.</li> <li>(7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه.</li> <li>(8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</li> </ol>  | <p><b>الجمهور</b></p>   |
| <p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ر) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>  | <p><b>فترة الحظر</b></p>  |
| <p>حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.</p>  | <p><b>المساهم أو المساهمون</b></p>  |

|   |   |
|---|---|
| كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.  | المستثمر  |
| المملكة العربية السعودية.   | المملكة   |
| هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح في السوق الموازية.  | عوامل المخاطرة  |
| مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards).   | المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)                   |
| وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.  | المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (IFRS for SMEs) |
| مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.  | الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)                                |
| (For Small and medium-sized enterprises International Financial Reporting Standards) وتعتمد هذه المعايير على متطلبات إفصاح أقل، ومتطلبات قياس أسهل من تلك التي تطلبها النسخة الكاملة من المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، ويتم تطبيق هذه المعايير من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والتي تعرف لغرض تطبيق معايير المحاسبة بأنها تلك المنشآت التي لا تخضع للمساءلة العامة بغض النظر عن حجمها أو شكلها القانوني. (يقصد بالشركات التي تخضع للمساءلة العامة مثل الشركات المالية والشركات المدرجة في السوق المالية).  | لائحة حوكمة الشركات   |
| الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.   | نطاقات  |
| لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 16/05/1438هـ (الموافق 13/02/2017م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (5-8-2023) وتاريخ 25/06/1444هـ (الموافق 18/01/2023م) والتعديلات التي تطرأ عليها.  | الريال  |
| تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 12/10/1432هـ (الموافق 10/09/2011م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 12/05/1415هـ (الموافق 18/10/1994م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقدم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.   | الدولار   |
| ريال سعودي – عملة المملكة العربية السعودية.   | رؤية 2030   |
| الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.   | ضريبة القيمة المضافة (VAT)  |
| البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.   | جانحة أو الوباء   |
| قرر مجلس الوزراء بتاريخ 02/05/1438هـ (الموافق 30/01/2017م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م. | الأقرباء أو الأقارب أو صلة القرابة  |
| الجائحة أو الوباء هو تفتش مرض معدٍ على نطاق واسع عالميًا، يؤدي إلى اضطرابات اقتصادية واجتماعية كبيرة، يتطلب إجراءات صحية استثنائية للسيطرة عليه.  |   |
| تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الزوج والزوجة والأولاد القصر.  |   |
| وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه:   |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>- الآباء والأمهات والأجداد والجدات وإن علوا؛<br/>- الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛<br/>- الإخوة والأخوات الأشقاء لأب أو لأم؛<br/>- الأزواج والزوجات.</p>   | <p><b>قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها</b></p> <p><b>لجان المجلس</b></p> <p><b>تطبيقات التوصيل</b></p> <p><b>عوامل المخاطرة</b></p> |
| <p>قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 4- 11 - 2004 وتاريخ 20 / 08 / 1425 هـ (الموافق 04 / 10 / 2004م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ 30 وتاريخ 02 / 06 / 1424 هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-06-2024 وتاريخ 1445/07/05 هـ (2024/01/17م).</p> |   |
| <p>تعني أي لجنة أو لجنة فرعية تابعة لمجلس الإدارة يتم تفويضها للقيام بأعمال متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار المجلس بالتشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها. كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة.</p>   |   |
| <p>هي التطبيقات المتخصصة في توصيل طلبات المطاعم من خلال وسائل التقنية الحديثة.</p>  |   |
| <p>هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح. راجع القسم عوامل المخاطرة رقم (2) "عوامل الخاطرة" من نشرة الإصدار هذه.</p>  |   |



عوامل  
المخاطرة

02

السابق  
التالي

## 2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في أسهم الطرح ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقتر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### 2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

#### 2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة مبيعاتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين كفاءة المنتجات أو التوسع بتطوير منتجات جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظات عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة، شهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة ورخص بلدي صادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وترخيص واجهة الرياض. وكما في تاريخ هذه النشرة (للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (16.3) "التراخيص الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولإزالة جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات...إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.3 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

شكلت إجمالي صافي الذمم المدينة ما قيمته (8,254,960) ريال سعودي و(12,888,387) ريال سعودي و(30,666,414) ريال سعودي، وتشكل من إجمالي الموجودات نسبة (4.18%) و(6.83%) و(14.99%) كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي وتشكل من إجمالي الموجودات المتداولة نسبة (20.52%) و(38.99%) و(61.24%) كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

يوضح الجدول التالي تحليل متعلق بأعمار الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

| فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |                     | 31 ديسمبر 2023م |                     | 31 ديسمبر 2022م |                     | جدول أعمار الذمم المدينة   |
|--|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| النسبة (%)                                 | المبلغ (ريال سعودي) | النسبة (%)      | المبلغ (ريال سعودي) | النسبة (%)      | المبلغ (ريال سعودي) |                            |
| 72.65%                                     | 23,095,310          | 79.11%          | 11,085,628          | 81.75%          | 6,748,515           | يوم حتى 90 يوم             |
| 18.99%                                     | 6,037,436           | 10.13%          | 1,419,082           | 11.86%          | 978,893             | 91 يوم حتى 180 يوم         |
| 5.31%                                      | 1,689,363           | 2.39%           | 335,133             | 1.73%           | 142,906             | 181 يوم حتى 270 يوم        |
| 0.78%                                      | 246,946             | 4.95%           | 693,360             | 3.65%           | 301,221             | 271 يوم حتى 365 يوم        |
| 2.27%                                      | 721,649             | 3.42%           | 479,474             | 1.01%           | 83,425              | + أكثر من 365 يوم          |
| 100.00%                                    | 31,790,704          | 100.00%         | 14,012,677          | 100.00%         | 8,254,960           | إجمالي الذمم المدينة       |
|  | 1,124,290           |                 | 1,124,290           |                 | 193,396             | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
|  | 30,666,414          |                 | 12,888,387          |                 | 8,061,563           | صافي الذمم المدينة         |

المصدر: الشركة

تقوم الشركة بمنح فترة ائتمان لعملائها من فئة تطبيقات التوصيل والشركات والجهات الحكومية لفترة تصل بحد أقصى إلى (30) يوم، مع الإشارة إلى معظم مبيعاتها يتم سدادها نقداً عند البيع. كما أنه وحتى تاريخ هذه النشرة لم تقم الشركة بإعدام أي ذمم مدينة من أرصدة الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

وفي حال عدم تمكن تطبيقات التوصيل وأي مدينون آخرون من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواء لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ويوضح الجدول التالي حجم التركيز في أعمار الديون لعملاء الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م:

الجدول رقم (2): تركب الذمم المدينة التجارية للعملاء

| كما في 31 ديسمبر 2022م                      |                     | اسم العميل     |
|---|---------------------|----------------|
| النسبة من إجمالي الذمم المدينة التجارية (%) | القيمة (ريال سعودي) |                |
| 45.01%                                      | 3,709,721           | جهة حكومية     |
| 16.50%                                      | 1,359,643           | شركة خاصة      |
| 7.18%                                       | 591,560             | جهة حكومية     |
| 68.68%                                      | 5,660,924           | الإجمالي       |
| كما في 31 ديسمبر 2023م                      |                     | اسم العميل     |
| النسبة من إجمالي الذمم المدينة التجارية (%) | القيمة (ريال سعودي) |                |
| 25.30%                                      | 3,261,325           | جهة حكومية     |
| 11.44%                                      | 1,475,051           | شركة خاصة      |
| 10.35%                                      | 1,333,326           | جهة حكومية     |
| 10.11%                                      | 1,303,475           | جهة حكومية     |
| 57.20%                                      | 7,373,177           | الإجمالي       |
| فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م  |                     | اسم العميل     |
| النسبة من إجمالي الذمم المدينة التجارية (%) | القيمة (ريال سعودي) |                |
| 35.00%                                      | 10,732,976          | جهة حكومية     |
| 16.21%                                      | 4,971,026           | جهة حكومية     |
| 13.48%                                      | 4,134,396           | جهة حكومية     |
| 4.91%                                       | 1,506,225           | جهة شبة حكومية |
| 3.29%                                       | 1,007,944           | شركة خاصة      |
| 2.76%                                       | 846,119             | شركة حكومية    |
| 75.65%                                      | 23,198,686          | الإجمالي       |

المصدر: الشركة

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفعاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وحتى تاريخ هذه النشرة لم تواجه الشركة أي سابقة على موظفيها تضمنت أخطاء أو سوء سلوك من موظفيها كالغش والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة.

#### 2.1.6 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

## 2.1.7 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل والضمانات الشخصية

### • اتفاقية البنك السعودي للاستثمار

أبرمت الشركة بتاريخ 1444/11/01 هـ (الموافق 2023/05/21 م) على اتفاقية لتسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية تبلغ (15,813,334) ريال سعودي وذلك لغرض تمويل رأس المال العامل، تسدد على أقساط نصف سنوية. هذا وقامت الشركة بسحب مبلغ التمويل بالكامل، وكما في 31 ديسمبر 2023 م بلغ رصيد التمويل (9,524,169) ريال سعودي. وبلغ الرصيد (4,706,072) ريال سعودي في 30 يونيو 2024. والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة البنك السعودي للاستثمار على الطرح والإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية.

### الضمانات:

سند لأمر بتاريخ 1442/01/18 هـ (الموافق 2020/09/06 م) بقيمة 15 مليون ريال سعودي بالنسبة للتسهيلات البنكية موقع من قبل كلا من الشريك خالد علي محمد الحقباني والشريك على مبارك الدوسري كفالة تغطي 80% من قيمة القرض الذي تم الحصول عليه في 2023/12/20 م.

### • اتفاقية مصرف الراجحي

أبرمت الشركة بتاريخ 1440/02/20 هـ (الموافق 2018/10/29 م) اتفاقية مرابحة مع مصرف الراجحي بقيمة إجمالية تبلغ (20,000,000) ريال سعودي وذلك لغرض تمويل خمسة مطاعم، تسدد على أقساط شهرية غير ثابتة حسب الاتفاقية بعدد (60) شهر، وتاريخ استحقاق القسط الأول في 2019/02/21 م وتاريخ انتهاء القسط الأخير في 2026/04/21 م. هذا وقامت الشركة بسحب مبلغ التمويل بالكامل، وكما في 31 ديسمبر 2023 م بلغ رصيد التمويل (7,877,440) ريال سعودي. وبلغ الرصيد (6,030,627) ريال سعودي في 30 يونيو 2024. والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة مصرف الراجحي على الطرح والإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية.

### الضمانات:

• سند لأمر بتاريخ 2023/12/07 م بمبلغ (9,797,547) ريال سعودي موقع من قبل الشركاء خالد علي محمد الحقباني وعلى مبارك الدوسري وعبد الله عبد الرحمن الحقباني.

### • اتفاقية شركة الجبر

أبرمت الشركة بتاريخ 1444/06/04 هـ (الموافق 2022/12/27 م) اتفاقية مرابحة مع شركة الجبر بقيمة إجمالية تبلغ (5,600,000) ريال سعودي وذلك لغرض تمويل شراء أصول، تسدد على أقساط شهرية بعدد (36) شهر، وبمبلغ كل قسط (155,556) ريال سعودي، وتاريخ استحقاق القسط الأول في 2023/02/01 م وتاريخ انتهاء القسط الأخير في 2026/01/01 م. هذا وقامت الشركة بسحب مبلغ التمويل بالكامل، وكما في 31 ديسمبر 2023 م بلغ رصيد التمويل (3,589,539) ريال سعودي. وبلغ الرصيد (2,778,404) ريال سعودي في 30 يونيو 2024. والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة شركة الجبر على الطرح والإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية.

### الضمانات:

• 9 سندات لأمر بمجموع 5,600,000 ريال سعودي موقعة من قبل الشريك خالد علي محمد الحقباني.

### • اتفاقية بنك الإمارات دبي الوطني

أبرمت الشركة بتاريخ 1446/04/06 هـ (الموافق 2024/10/09 م) على اتفاقية تسهيلات متوافقة مع الضوابط الشرعية الإسلامية مع بنك الإمارات دبي الوطني بقيمة إجمالية تبلغ (20,000,000) ريال سعودي وذلك لغرض تمويل المصروفات الرأس مالية، تسدد على أقساط نصف سنوية بعدد (5) دفعات تبدأ من 2025/04/01 م، وبمبلغ لكل قسط (4,000,000) ريال سعودي، وتاريخ استحقاق القسط الأول في 2025/04/01 م وتاريخ انتهاء القسط الأخير في 2027/04/01 م. والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة بنك الإمارات دبي الوطني على الطرح والإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية.

### الضمانات:

• كفالة شخصية بكامل التسهيلات والبالغة 20,000,000 ريال سعودي موقعة من قبل كل من الشريك خالد علي محمد الحقباني والشريك على مبارك الدوسري.

وعلى الرغم من أن الاتفاقيات المذكورة أعلاه مضمونة بضمانات واضحة أعلاه، إلا أن الجهات الممولة قد تطلب ضمانات أخرى مقابل اتفاقيات التمويل ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهات الممولة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهات الممولة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن اتفاقيات التمويل المشار إليها أعلاه مضمونة بضمانات شخصية كما هو موضح أعلاه، وبالتالي في حال عدم مقدرة الشركة على الحصول على الضمانات من قبل الضامنين المشار إليهم أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التمويل المطلوب، أو ستضطر مقابل الحصول عليه مستقلاً إلى تقديم ضمانات أخرى -على سبيل المثال لا الحصر- رهن جزء أو جميع أصول الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية في حال عدم تمكن الشركة من سداد مديونياتها.

### 2.1.8 المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

إن تغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.9 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كتأمين ضد جميع مخاطر الممتلكات والتأمين الصحي، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.10 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية مطلباً نظامياً بالملكة بحيث تلتزم بموجب جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في 30 يونيو 2024م (34.2%) ومُصنفة ضمن النطاق "أخضر مرتفع"، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطین أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "الموظفون والسعوديون" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

### 2.1.11 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطلانة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقوع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.12 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.13 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وتتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات العملاء، وتتوقع الشركة أن تواجه منافسة في الخدمات المقدمة أو الزيادة في الأسعار، وقد ينتج عن المنافسة القوية في الخدمات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسن وتطور مصادريهم، ونتيجةً لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على زيادة قدرتهم التشغيلية من شأنها أن تقلل حصة الشركة الحالية في السوق، وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.1.14 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م، وحيث أن الشركة حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2023م برقم (1112248588) صالحة حتى تاريخ 1446/11/02هـ (الموافق 2025/04/30م)، وقد قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

وكما بتاريخ هذه النشرة استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنة المالية 2016م، حيث طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفروقات زكوية بقيمة (253,389.70) ريال سعودي عن العام 2016م، وقامت الشركة بسداد تلك الفروقات في تاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/07/01م)، وكما وبتاريخ هذه النشرة لم تقم بتكوين أي مخصص لأي فروقات زكوية محتملة.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للأعوام السابقة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن الشركة ستتحمل دفع تكاليف الفروقات الزكوية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.15 المخاطر المتعلقة بتركز مبيعات الشركة

تتركز إيرادات الشركة بشكل أساسي في أربع علامات تجارية وهي كل من علامة التجارية "أزمين" و"أوف وايت" و"كرزة" و"مسرة" والتي تشكل ما نسبته (80.85%) و(77.67%) و(78.83%) من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في القطاعات المذكورة أعلاه أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في تلك القطاعات أو في حال انخفاض المبيعات من قطاعات الشركة بشكل عام ومن القطاعات المذكورة أنفاً بشكل خاص نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تباع به الشركة تلك المنتجات أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركز كبار العملاء

تشكل إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء لديها ما قيمته ما قيمته (19,363,548) ريال سعودي و(29,573,637) ريال سعودي و(34,294,886) ريال سعودي، تشكل ما نسبة (11.15%) و(11.86%) و(22.11%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، و2023م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وعليه، فإنه وفي حال انخفاض الطلب من العملاء الرئيسيين، أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين أو إخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد عند انتهاء العلاقات التعاقدية مع العملاء الحاليين، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

### 2.1.17 المخاطر المتعلقة بتوفر وارتفاع أسعار المواد الأولية

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على الإمدادات من المواد الأولية، حيث شكل أكبر خمسة (5) موردين للشركة ما نسبته (12.29%) و(15.62%) و(15.85%) من إجمالي تكلفة المبيعات في السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022م والسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وتقوم هذه التعاملات على أساس الشراء المباشر ولا تقوم على أساس التعاقد. إن أسعار المواد الأولية عرضة لتقلبات، وقد يتعرض لتقلبات في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل المثال تغير في قوانين الدول التي تستورد منها الشركة المواد الأولية أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن استيراد المواد الأولية من تلك الدول وكذلك ارتفاع الرسوم والتكاليف المرتبطة بعملية استيراد ونقل المواد الأولية أو ارتفاع أسعار المواد الأولية عالمياً نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لأي تأثيرات أخرى، وسيكون لتقلبات تكاليف شراء المواد الأولية أثراً مباشراً على ربحية الشركة، كما قد يكون لتضخم تكاليف المنتج لفترات طويلة أثراً سلبياً على هوامش ربح الشركة وإيراداتها لاسيما إذا لم تتمكن الشركة من تمرير الزيادة في التكلفة إلى العملاء في حال ممانعتهم لارتفاع أسعار المواد الأولية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن الشركة تعمل دائماً للحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المواد الأولية، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المواد الأولية في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المواد الأولية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.18 المخاطر المتعلقة بانتهاء صلاحية المنتجات

تحتفظ الشركة بمخزون من المواد الأولية في كل من الفروع والمطبخ المركزي ومستودعات الشركة، وفي حال كانت المبيعات أقل من المتوقع تضطر الشركة إلى التخلص من المنتجات منتهية الصلاحية مما ينتج عنه ارتفاع في تكاليف المبيعات، وتترك إدارة الشركة أهمية ضبط كمية مخزون المنتجات عند مستوى كافي لتقليل التالف وتحقيق هوامش ربحية أقل، وبالتالي تحرص على مراقبة نسبة التالف في الفروع والمطبخ المركزي ومستودعات الشركة. وفي حال فشلت الشركة في إدارة المخزون بفعالية أو قللت من أهمية متابعة التالف من المواد الأولية، فإن ذلك يمكن أن يؤدي إلى تآكل هوامش الربحية بشكل ملحوظ ويؤثر سلباً على الأداء المالي العام، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.19 المخاطر المتعلقة بزيادة الوعي الصحي وتغير الاتجاهات الاستهلاكية

قد يؤدي زيادة الوعي الصحي وتغير الاتجاهات الاستهلاكية لدى المستهلكين إلى التأثير بشكل سلبي على مستويات الطلب على المنتجات المتاحة لدى الشركة. وفي حال لم تتمكن الشركة من التجاوب مع التغيرات في سلوك المستهلكين، فإن ذلك قد يؤدي إلى تراجع أعداد المستهلكين، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.20 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).

إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.21 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (0.48) مرة و(0.51) مرة و(0.67) مرة كما في 31 ديسمبر 2022م و 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل حوالي (42,852,222) مليون ريال سعودي و(32,100,170) مليون ريال سعودي و(24,964,789) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. وتتكون المطلوبات المالية للشركة من مرابحات إسلامية والتزامات تأجير وذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ومخصص زكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## 2.1.22 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على إدارة المخزون بفعالية

تقوم الشركة بمتابعة معدلات الطلب على منتجاتها من خلال الفروع بشكل مستمر ولكن من الصعب التنبؤ بمعدلات الطلب بشكل دقيق، فقد يكون الطلب أكبر في بعض الأيام، وقد يكون أقل في أيام أخرى، في حين كان الطلب على المنتجات أو بعضها أعلى من المتوقع، فإن هذا يؤدي لمبيعات ضائعة وقد يؤثر بشكل سلبي على سمعة العلامة لعدم قدرتها على تلبية طلبات العميل في المقابل إذا كان الطلب أقل من المتوقع فإن هذا قد يؤدي لزيادة نسبة التالف، والذي من شأنه زيادة تكاليف المبيعات، وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على إدارة المخزون بفعالية قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. تعتمد الشركة على خبرتها التراكمية في سوق المواد الأولية ومعرفة الموسمية للمواد الأولية وتوقعات الطلب لإدارة مخزونها من منتجات المواد الأولية، وقد تطرأ تغيرات جوهريّة في الطلب على منتجات المواد الأولية خلاف ماتم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج أو التسعير أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق أو غيرها من العوامل. عليه، فقد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة. وبالتالي، إذا لم تتمكن الشركة من تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها عملاؤها بدقة أو إدارة كميات الإنتاج أو التوريد بطريقة ملائمة، فقد يؤدي إلى وجود فائض في مستويات المخزون، كما أن الزيادة في المخزون وسوء إدارته قد تؤدي إلى احتمالية انتهاء صلاحية المنتجات مما قد يجبر الشركة على تخفيض الأسعار لبيع مخزونها قبل تاريخ انتهاء الصلاحية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بلغ رصيد المخزون في الشركة حوالي (4.8) مليون ريال سعودي و(3.5) مليون ريال سعودي و(4.16) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. وتمثل سياسة الشركة إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل. وفي حال لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكّنها من تلبية متطلبات العملاء وبالتالي عدم تسليم المنتجات إلى العملاء بالجودة والكمية المطلوبة، مما قد يؤثر على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

## 2.1.23 مخاطر توقف المطبخ المركزي

يتم تجهيز بعض المنتجات في المطبخ المركزي تتألف المواد الأولية طعام وشراب من المواد الخام الأساسية للمنتجات لحوم ودواجن وخضراوات وأرز و مواد غذائية وبهارات، بناءً على معايير وإجراءات إنتاجية خاصة في الشركة، ويتم توريد هذه المنتجات لجميع الفروع عن طريق المطبخ المركزي بشكل يومي/أسبوعي، وبالتالي فإنه في حال تعطل خط الإنتاج لأي سبب فإن ذلك سيؤدي لمخاطر انقطاع بعض أو جميع المنتجات. وتجدر الإشارة إلى أن حدوث هذا الأمر قد يؤثر بشكل سلبي على الفترة الزمنية في عملية تجهيز المنتجات في حال تم إعادة تشغيل خط الإنتاج البديل، أو من خلال الاعتماد على العمل يدوياً لتجهيز المنتجات أو بالاستعانة على أطراف أخرى لحين إعادة تشغيل خط الإنتاج في المطبخ المركزي، وبالتالي سيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وبشكل جوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.24 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية

تعتمد الشركة في عملياتها على الريال السعودي فقط. قد تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بقيمة (3.75) ريال سعودي مقابل (1) دولار أمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل اليورو الأوروبي إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام كاليورو الأوروبي يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل اليورو الأوروبي إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.25 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مفضلة بموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 1443/02/28 هـ (الموافق 2021/10/05م)، والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 1443/03/13 هـ (الموافق 2021/10/19م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11 هـ (الموافق 2013/11/14م) الصادر بمدينة الرياض، وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، فإن ذلك سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.26 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى) بمبلغ يقدر بـ 531,683.76 ريال سعودي، كما إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى عليها) بمبلغ يقدر بـ 56,815 ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة، وبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة كما بتاريخ هذه النشرة:  
الجدول رقم (3): الدعاوى القضائية

| رقم   | الأطراف | نوع القضية | قيمة المطالبة (ريال سعودي) | حالة القضية |
|---|---------|------------|----------------------------|-------------|
| القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعى)        |         |            |                            |             |
| 1   | فرد     | تجارية     | قيد التنفيذ                | 400,000     |
| 2   | فرد     | تجارية     | قيد التنفيذ                | 131,683.76  |
| الإجمالي  |         |            |                            |             |
| 531,683.76                                      |         |            |                            |             |
| القضايا المرفوعة على الشركة (بصفتها مدعى عليها) |         |            |                            |             |
| 1   | فرد     | عمالية     | قيد النظر                  | 9,852       |
| 2   | فرد     | عمالية     | قيد النظر                  | 46,666      |
| الإجمالي  |         |            |                            |             |
| 56,815  |         |            |                            |             |

المصدر: الشركة

كما أن الشركة معرضة للدعاوى القضائية سواءً بصفتها مدعى أو مدعى عليه وذلك في سياق أعمالها المعتاد، ولا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج الهائلة لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات والتأثير بشكل سلبي على سمعة الشركة، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.27 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

## 2.1.28 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمن تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

وحتى تاريخ هذه النشرة لم تواجه الشركة أي إخفاق في الأنظمة لديها كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية.

## 2.1.29 المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة والنمو

تعتمد الشركة في استراتيجيتها على النمو والتوسع في مشاريعها وعلاماتها التجارية، على سبيل المثال لا الحصر: افتتاح فروع جديدة، التوسع في الطاقة الإنتاجية للمعامل أو التوسع في خطوط الإنتاج في المطبخ المركزي وغيرها حسب الحاجة، وبالتالي قد تواجه بعض العقبات والصعوبات التي تحول بين الشركة وبين تنفيذ هذه المشاريع، منها على سبيل المثال لا الحصر: الحصول على التراخيص اللازمة، استهداف المناطق والمواقع المناسبة، إقبال العملاء على منتجات الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.30 المخاطر المتعلقة بالعقود الحكومية الخاصة بقطاع الضيافة

تعتمد الشركة بشكل كبير على العقود مع الجهات الحكومية في تقديم خدمات الضيافة من خلال علامتها التجارية "مسرة"، حيث شكلت إيرادات الشركة من خدمات الضيافة ما قيمته (19,165,300) ريال سعودي، (41,396,271) ريال سعودي، و(44,554,902) ريال سعودي، والتي تشكل ما نسبته (11.04%) و(16.60%) و(28.73%) من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.14) "العقود والاتفاقيات الجوهريّة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). يترتب على ذلك خطر محتمل في حال إلغاء أو عدم تجديد أو تخفيض هذه العقود لأي سبب من الأسباب، سواء بسبب تغييرات تنظيمية أو سياسية أو أي قرارات إدارية قد تتخذها الجهات الحكومية. قد يؤدي فقدان أحد هذه العقود إلى تأثير سلبي على الأداء المالي والتشغيلي للشركة، ويؤثر على قدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية في القطاع. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف أو الشركة سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو خسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.31 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 30 يونيو 2024م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (74.62%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

وقد بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (281) و(642) و(635) موظف كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (3,960,465) ريال سعودي، و(5,115,463) ريال سعودي، و(3,376,917) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 2018/01/01م، وبواقع أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، زادت إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م ثم ثمانمائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. الأمر الذي أدى إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائتي (200) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد، ودخلت المبادرة حيز التنفيذ في 14 مارس 2021م. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه عند دخول هذه المبادرة حيز التنفيذ لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية

وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.32 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.33 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة

قد يكون لتفشي أي مرض معد، أو أي مخاوف خطيرة أخرى تتعلق بالصحة العامة، تأثير سلبي وجوهري على الاقتصادات والأسواق المالية والأنشطة التجارية في كل أنحاء العالم، بما في ذلك أعمال الشركة. على سبيل المثال، أدت جائحة كوفيد - 19 العالمية الناجمة عن سلالة جديدة من فيروس كورونا سارس-كوفيد - 2، وفق ما أعلنته منظمة الصحة العالمية، إلى اتخاذ بعض الإجراءات الوقائية من قبل الحكومات والشركات والأفراد والتي أدت إلى اضطرابات أعمال على المستوى العالمي. وقد أثرت جائحة كوفيد - 19 سلباً على الاقتصادات العالمية والأسواق المالية والطلب العالمي على النفط وأسعاره والبيئة العامة التي تعمل فيها الشركة بسبب الإجراءات الاحترازية الصارمة والقيود المفروضة على السفر والمواصلات العامة، ومتطلبات البقاء في المنازل، وممارسات التباعد الاجتماعي، والأغلاق المطول لأماكن العمل والأنشطة الاقتصادية، الأمر الذي تسبب بأضرار كبيرة لاقتصاد المملكة. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي إعادة فرض الإجراءات الوقائية أو فرض إجراءات إضافية بسبب تفشي أمراض معدية، سواء كانت جائحة كوفيد - 19 أو غيرها، إلى انخفاض في أسعار النفط يدوم لفترة طويلة أو تفاقم الانخفاض، أو تأثير سلبي طويل الأجل على اقتصاد المملكة مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية..

### 2.1.34 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة وهم أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين والشركات المستثمر بها، وصنفت تلك المعاملات على أنها مصاريف ومدفوعات بالإئابة ومبيعات والتي تتمثل في فواتير من المطاعم الخاصة بالشركة.

بلغت إجمالي قيمة التعاملات مع الأطراف ذات علاقة ما قيمته (7,157,217) ريال سعودي وما قيمته (22,373,125) ريال سعودي وما قيمته (16,575,327) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

يوضح أدناه بيانات رصيد حجم العقود والتعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة:

بلغ رصيد التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (775,582) ريال سعودي يمثل ما نسبته (0.25%) من إجمالي رصيد موجودات الشركة كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وما قيمته (1,594,861) ريال سعودي شكلت ما نسبته (9.02%) من إجمالي رصيد موجودات الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وما قيمته (745,536) ريال سعودي شكلت ما نسبته (0.74%) من إجمالي رصيد موجودات الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 30/06/2024م.

كما بلغ رصيد التعاملات المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته (5,401,639) ريال سعودي يمثل ما نسبته (4.11%) من إجمالي رصيد المطلوبات كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وما قيمته (46,944) ريال سعودي شكلت ما نسبته (4.02%) من إجمالي رصيد المطلوبات خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وما قيمته (108,863) ريال سعودي شكلت نسبته (10.84%) من إجمالي رصيد المطلوبات خلال الفترة المالية المنتهية في 30/06/2024م.

وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 2024/09/15هـ (الموافق 1446/03/12م) على الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م و31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

وتجدر الإشارة إلى أنه في حال وجود تعاملات ستتم على أسس تجارية مستقبلاً بين الشركة وأطراف ذات علاقة فإن تلك المعاملات يجب أن تخضع لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة لمساهمي الشركة، وفي حال لم تحصل تلك التعاملات على موافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة لمساهمي الشركة؛ فإن الشركة مضطرة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة، مما سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.35 المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين

تتعامل الشركة على أساس تعاقدية وغير تعاقدية مع كافة مورديها وعلى أساس غير حصري، ويعني ذلك أنه يحق للموردين التعامل أو إبرام اتفاقيات مع منافسي الشركة بخصوص نفس المنتجات التي تتلقاها الشركة. وفي حال أبرم أي من موردي الشركة اتفاقية حصرية مع منافس أو في حال تم إنهاء أو عدم التعامل مستقبلاً من قبل أي من الموردين مع الشركة أو حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، فإنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

### 2.1.36 المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة

تعتمد الشركة في توريد منتجاتها الغذائية والمكونات الأساسية لعملياتها من قبل مجموعة من الموردين. تعتمد العلاقة مع هؤلاء الموردين على نظام أوامر وطلبات الشراء المباشرة، حيث بلغت قيمة المشتريات لأكثر خمسة موردين رئيسيين ما قيمته (18,564,609) و(30,699,958) و(19,326,012) كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، كما شكلت نسبة (12.29%) و(15.62%) و(15.85%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، فضلاً عن القسم الفرعي (3.13) "كبار الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغيير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

### 2.1.37 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل المنتجات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وعلامات تجارية جديدة لقطاع الأطعمة والمشروبات أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها وبالتالي يؤثر ذلك إلى زيادة نسبة وعدد مقدمي تلك المنتجات مما قد يؤثر على انخفاض أسعارها لضمان المحافظة على عملاتها. وسينج عن تقليل الأسعار لأي من الأسباب المذكورة أعلاه إلى انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من منتجاتها التي تقوم بتوفيرها لعملائها، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وأداءها المالي.

### 2.1.38 المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لفروع الشركة بمدينة الرياض

كما في تاريخ هذه النشرة، تمتلك الشركة عدد (12) فرعاً، منها (11) فرعاً تتركز في مدينة الرياض، بينما يقع فرع واحد (1) في مدينة الخبر، حيث بلغ قيمة الإيرادات من مدينة الرياض ما قيمته (148,895,669) ريال سعودي و(231,115,299) ريال سعودي و(145,929,056) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، التي تشكل ما نسبته (85.78%) و(92.70%) و(94.10%) من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "فروع الشركة" في هذه النشرة). وعليه سوف تتأثر الفروع بالأوضاع والانكماشات والدورات الاقتصادية التي تتأثر بها مدينة الرياض، أو بالكوارث الطبيعية التي قد تحدث في مدينة الرياض، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.39 المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة

كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، بلغ إجمالي عدد فروع الشركة (12) فرع حيث تتوزع الفروع في كل من عدد (11) فرع في مدينة الرياض وفرع واحد (1) في مدينة الخبر. يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح فروع جديدة وإيجاد مواقع مناسبة لها مع الأخذ بعين الاعتبار عدد من العوامل والتي تشمل الكثافة السكانية ومعدل النمو السكاني المحتمل وكثافة الحركة المرورية وسهولة الوصول إلى الموقع المستهدف ومدى قرب المنافسين والقدرة الشرائية المقدر للسكان والتكلفة الإيجارية المناسبة. إلا أنه في حال واجهت الشركة صعوبات في تأمين المواقع المناسبة بما يتماشى مع استراتيجيتها، فإن فرص نموها سيتأثر بشكل سلبي، الأمر الذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما أن عدم التزام الشركة بشروط عقود الإيجار أو عدم تسجيلها إلكترونياً سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قد يترتب عليها سحب العقارات المستأجرة أو عدم استخراج أو تجديد بعض تراخيص البلدية وبالتالي تعطل أعمال الشركة في ذلك الفروع وتكبدها تكاليف إضافية لاختيار مواقع جديدة مناسبة للإيجار ونقل الأعمال للفرع الجديد. وفي حال حدوث هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.40 مخاطر الاعتماد على تطبيقات التوصيل

للتمكن من بيع منتجاتها عبر الإنترنت، تتعامل الشركة مع عدد من تطبيقات التوصيل المرخصة في سوق المملكة العربية السعودية (بإجمالي عدد 8 تطبيقات كما في 30 يونيو 2024م جميعها تقوم على أساس تعاقدية)، حيث ساهمت تطبيقات التوصيل في تحقيق نسبة (4.92%) ونسبة (3.87%) ونسبة (4.42%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. وعلى الرغم من نمو إيرادات الشركة من خلال تطبيقات التوصيل، إلا إنه ليس هناك ما يضمن قدرة الشركة على تحقيق نتائج مماثلة أو نمو مستمر أو أي نمو على الإطلاق. وفي حال عدم الاتفاق مع تطبيقات التوصيل على الاستمرار في تقديم الخدمة، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض مبيعات الشركة من خلال هذه التطبيقات أو جزء كبير منها، كما أن رفع نسبة العمولة على الطلبات عند تجديد التعاقد سيؤثر بشكل سلبي على هوامش الربحية الخاصة بالشركة، كما أن الأعطال التقنية التي قد تواجهها تطبيقات التوصيل مثل وجود خلل في أجهزة الاتصال في الفروع أو تعطل تطبيقات سائقي التوصيل أو وجود خلل في التطبيقات نفسها أو خلل في إتمام عملية الدفع عبر التطبيق ستؤدي إلى انخفاض مبيعات تطبيقات التوصيل، كما أن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سمعة الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

كما ينطوي تشغيل تطبيقات الهاتف الذكي على عدد من المخاطر بالنسبة للشركة، حيث أنه ليس هناك أي ضمان على أن الشركة ستتمكن من الحصول على الدعم الفني اللازم لتشغيل تطبيق أنوش أو أن هذا الدعم الفني سيظل قائماً في المستقبل وعلى أسس تجارية مقبولة. كما أن قطاع التجارة الإلكترونية يشهد نمو متزايد في المملكة، وبالتالي فهو معرض لعدد من المخاطر، بما في ذلك إمكانية فرض قيود تنظيمية جديدة فيما يتعلق بالأنشطة التجارية عبر الإنترنت بموجب نظام التجارة الإلكترونية ولوائح التنفيذية، وقد لا تكون الشركة قادرة على الامتثال لها في الوقت المناسب، الأمر الذي يمكن أن يعرضها لعقوبات وغرامات تنظيمية كالإنذار، أو فرض عقوبة مالية أو المنع من مزاولة نشاط الشركة مؤقتاً أو نهائياً، وإذا تحقق أي من المخاطر السابقة، فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.41 المخاطر المتعلقة بتأثر مبيعات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة

يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح فروع جديدة، لذا فإن اختيار المواقع الجديدة سيكون له تأثير جوهري في نجاح الفروع الجديدة. إلا أنه قد تتأثر مبيعات بعض الفروع القديمة بشكل سلبي بسبب انتقال بعض من العملاء للفرع إلى الفروع الجديدة لقربه الجغرافي أو سهولة الوصول، لذا فإن عدم قدرة الشركة على اختيار فروع جديدة بعناية قد يؤدي إلى تكاليف رأسمالية إضافية غير مجدية وارتفاع في المصاريف التشغيلية في مقابل زيادة محدودة في المبيعات، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداؤها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.42 المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن شهر رمضان يقل فيها مبيعات الشركة نظراً لضعف الاستهلاك على منتجات الشركة، كما تقل مبيعات منتجاتها خلال أيام وسط الأسبوع مقارنة بنهاية الأسبوع، كما أن مستويات مبيعات الشركة ثابتة تقريباً خلال باقي فترات السنة ولا تتأثر سلبياً بشكل واضح خلال أي فترة نظراً لعدم وجود مواسم الخاصة بمنتجات الشركة خلال فترات السنة. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات المشتريات والمخزون لمنتجات الشركة مع وجود أي انخفاض حاد في الطلب على منتجات الشركة في السوق، فإن ذلك قد يؤدي إلى تكبد الشركة إلى تكاليف إضافية خصوصاً تكاليف تخزين إضافية أو تلف المنتجات، كما أن أو انخفاض الطلب بشكل عام على منتجات الشركة سيؤثر سلبياً على مبيعات الشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.43 المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة مستأجرة لعدد (35) عقار من مؤجرين مختلفين تتمثل في عدد (1) مبنى الإدارة وعدد (19) عقار تجاري وعدد (10) عقارات سكنية وعدد (5) مستودعات (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم 3.24 قائمة العقارات التي تمتلكها أو تستأجرها الشركة). تمثل هذه العقارات المستأجرة مجتمعة التزام إيجار سنوي بقيمة إجمالية تقدر بـ (18,228,882) ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة. إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقد أو عدم القدرة على الحفاظ و/أو تجديد العقد مع مالك العقار سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداؤها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد ذلك العقد بشروط مماثلة التي تطبق على العقد الحالي، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد عقد الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة المواقع الحالية أو قد تكون بشروط أقل ملائمة من شروط العقد الحالي، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية ناتجة عن تجهيز العقارات المستأجرة بعقود جديدة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.44 المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الحفاظ على سمعة علاماتها التجارية

تعتمد الشركة بشكل كبير في نجاحها على قدرتها على الحفاظ على صورة وسمعة كل من علامة التجارية "أرمين" و "أوف وايت" و "كرزة" و "مسرة" والتي تشكل ما نسبته (80.85%) و(77.67%) و(78.83%) من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وقد تضرر أي أمور تتعلق بالجودة وبمعايير الصحة والسلامة (سواء كانت فعلية أو متصورة أو حتى زائفة - بما في ذلك أية حوادث قد تقع في مطاعم ومطابخ الشركة)، العلامات التجارية "أرمين" و "أوف وايت" و "كرزة" و "مسرة"، وقد يؤدي ذلك إلى تشويه سمعة الشركة و/ أو قد يتسبب في خسارة العملاء لصالح منافستها، الأمر الذي قد يسفر عنه نقص في أعداد العملاء، ويؤدي بدوره إلى تراجع في إيرادات الشركة.

وإضافة إلى ذلك، فقد تؤدي الدعاية السلبية الناتجة عن أفعال أعضاء مجلس إدارة الشركة أو المساهمين أو الإدارة أو الأطراف ذات العلاقة، أو الموردين أو العاملين، مثل الحوادث المتعلقة بخدمة العملاء أو عدم التقيد بالأنظمة واللوائح، إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على علامتي "أرمين" و "أوف وايت"، وقد تنتشر مثل هذه الدعاية السلبية بشكل سريع وعلى نطاق واسع، خصوصاً مع زيادة وسائل التواصل الاجتماعي، مما يزيد من صعوبة تمكن الشركة من التصدي لها والتجاوب معها، وقد تؤدي الأضرار التي تلحق بسمعة الشركة وعلامتها التجارية إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.45 المخاطر المتعلقة بإقفال بعض فروع المطاعم والمطابخ

##### 2.1.45.1 العلامة التجارية "أوفي"

حقق الفرع خسائر تشغيلية بلغت (1,698,620) ريال سعودي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وعليه قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2022/12/31 إيقاف نشاط العلامة التجارية أوفي مع تأجير جميع الأصول الثابتة للفرع الواقع في مدينة الرياض إلى شركة جمرة الشرق على أن يكون قيمة التأجير مساوية لقيمة الإهلاك بما لا يتجاوز مبلغ 2,000,000 ريال سعودي.

##### 2.1.45.2 العلامة التجارية "بيتزاريا موف"

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2022/12/31 إيقاف البيع للعلامة التجارية بيتزاريا موفي.

الفرع جزء من فرع أوفي وجميع الأصول الثابتة الخاصة به تتبع الفرع حيث تم افتتاح مساحة صغيرة لمدة ثلاثة أشهر فقط.

مع الإشارة إلى أنه في حال تعذر وصول ربحية أي من الفروع القائمة و/ أو الجديد إلى المستوى المتوقع أو تعرضه لمخاطر تشغيلية أو تأثر أداؤها بشكل سلبي، فقد تقرر الشركة إيقاف بعض الفروع، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.46 المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

لا يوجد لدى الشركة مدير إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة، ويتوقع أن يتم تعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية في نهاية الربع الثاني من عام 2025م، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة وإبداء أي ملحوظات لتصحيحها، إعداد تقرير إلى مجلس الإدارة بشأن مدى كفاية نظم المراقبة الداخلية في الشركة، التي تهدف للتنبيه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### 2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.2 المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.3 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.4 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما فرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية وذلك بحسب ما نص عليه نظام الشركات الحالي في المادة (260) "عقوبات الجرائم الجسيمة" من الباب (13) "العقوبات" والتي جاء فيها (دون إخلال بأي عقوبة ينص عليها نظام آخر، يعاقب بالسجن مدة لا تزيد على (ثلاث) سنوات وبغرامة لا تزيد على (5,000,000) ريال سعودي أو بإحدى هاتين العقوبتين). (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع نظام الشركات الباب (13) "العقوبات")

وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.2.5 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/11م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م). وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## 2.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية والدفاع المدني، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.7 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.8 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.9 المخاطر المتعلقة بتكاليف منتجات الطاقة ورسوم خدمات الكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 1437/3/17هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريف استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م). لذا فإن عند حدوث أي زيادة في تكاليف منتجات الطاقة وخدمات الكهرباء والمياه من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.10 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد نشأت الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها وفقاً للفقرة (2) من المادة (18) من النظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/34) وتاريخ 1422/07/28هـ (الموافق 2001/10/15م) يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بعقوبة مالية لا تتجاوز عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي والزام المخالف بإزالة المخالفة، ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز 90 يوم في حال التكرار، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو مبيعاتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على موازلة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.11 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 هـ بتاريخ 1438/03/05 هـ (الموافق 2016/12/05 م) الذي يُلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097 هـ بتاريخ 1438/04/19 هـ (الموافق 2017/01/17 م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 م والسنوات التي تليها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث إنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.12 المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%، ابتداءً من 1 يوليو 2020 م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدوره يؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.13 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.14 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29 هـ (الموافق 2019/03/06 م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25 هـ (الموافق 2019/09/24 م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدور حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة.

### 2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### 2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### 2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### 2.3.4 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح والإدراج

بعد الانتهاء من عملية الطرح والإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.5 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### 2.3.6 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية

#### مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.8 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة بالاستمرار في السوق الموازية

بعد طرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### 2.3.9 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

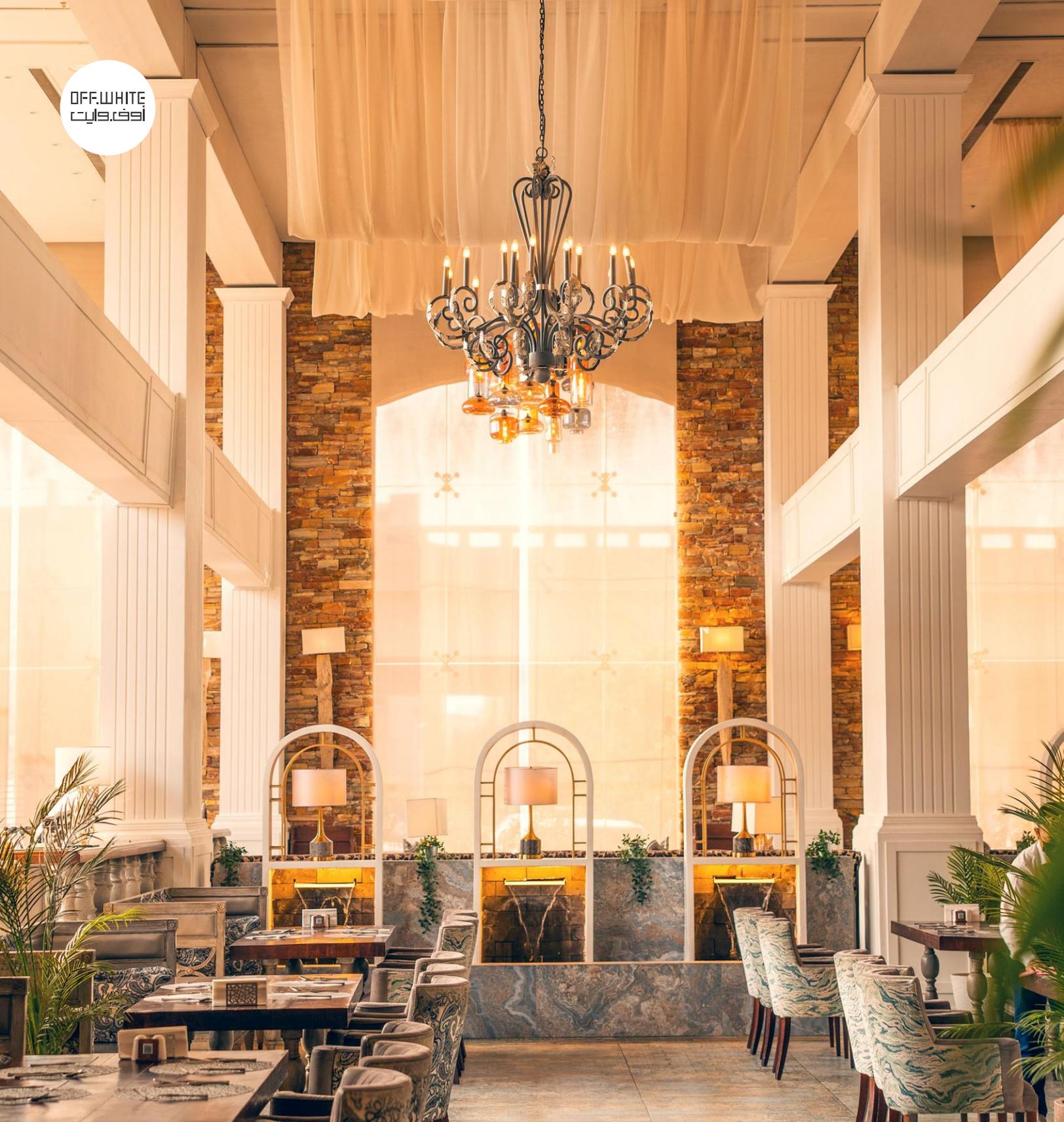
### 2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، (فضلاً مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح") من هذه النشرة. وبناء على ما ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



خلفية عن الشركة  
وطبيعة أعمالها

03

السابق  
التالي

### 3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

#### 3.1 نبذة عن الشركة

شركة الخزامى التجارية شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 1443/02/28 هـ (الموافق 2021/10/05 م)، والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 1443/03/13 هـ (الموافق 2021/10/19 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11 هـ (الموافق 2013/11/14 م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدائري الشمالي - حي الوادي ص.ب: 61370 الرمز البريدي: 13313 المملكة العربية السعودية.

#### 3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة الخزامى التجارية («الشركة» أو «المصدر») في البداية كمؤسسة فردية تحت اسم "شركة مطعم نكهة الخزامى لتقديم الوجبات" بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11 هـ (الموافق 2013/11/14 م) الصادر بمدينة الرياض والمملوكة من قبل السيد/ خالد علي محمد الحقباني، وبأرأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي.
- وتاريخ 1437/03/05 هـ (الموافق 2015/12/16 م) قرر السيد/ خالد علي محمد الحقباني بتحويل المؤسسة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة وبدخول الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري، وتم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي مقسم إلى مائتين وخمسين (250) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي، وموزعة على شريكين اثنين كما يلي: (1) السيد/ خالد علي محمد الحقباني بعدد مائة وخمسة وعشرين (125) حصة، (2) السيد/ علي مبارك محمد الدوسري بعدد مائة وخمسة وعشرين (125) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض.
- وتاريخ 1438/05/24 هـ (الموافق 2017/02/21 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي إلى أربعة وأربعين ألف وعشرة (44,010) ريال سعودي، وتعديل القيمة الاسمية لكل حصة من مائة (100) ريال سعودي إلى عشرة (10) ريالاً سعودية، ليصبح رأس المال مقسم إلى أربعة آلاف وأربعمائة وواحد (4,401) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالاً سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة عشر ألف وعشرة (19,010) ريال سعودي نقداً عن طريق دخول شركاء جدد عددهم اثني عشر (12) شريك، ليصبح إجمالي عدد الشركاء بالشركة أربعة عشر (14) شريك.
- وتاريخ 1440/08/25 هـ (الموافق 2019/04/30 م) قرر الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة وتسعين (94) حصة إلى الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، كما قرر الشركاء زيادة رأس المال من أربعة وأربعين ألف وعشرة (44,010) ريال سعودي إلى ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (13,200,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وثلاثمائة وعشرين ألف (1,320,000) حصة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالاً سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون ومائة وخمسة وخمسون ألف وتسعمائة وتسعون (13,155,990) ريال سعودي عن طريق طريق الأرباح المبقاة.
- وتاريخ 1441/04/11 هـ (الموافق 2019/12/08 م) قرر الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ستة وستين ألف (66,000) حصة إلى الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري.
- وتاريخ 1441/06/04 هـ (الموافق 2020/01/29 م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة مطعم نكهة الخزامى لتقديم الوجبات" ليصبح "شركة الخزامى التجارية".
- وتاريخ 1442/05/13 هـ (الموافق 2020/12/28 م) قرر الشركاء (1) الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد مائة واثنين وثلاثين ألف (132,000) حصة إلى الشريك الجديد السادة/ شركة مجموعة السليمانية للاستثمار، (2) الشريك السيد/ ناصر محمد ناصر الكثيري التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة تسعة عشر ألف وثمانمائة (19,800) حصة إلى الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، (3) الشريك السيد/ فيصل محمد علي الحوقل التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسين (14,850) حصة إلى الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة ثلاثة عشر (13) شريك.
- وتاريخ 1442/07/12 هـ (الموافق 2021/02/24 م) قرر الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه البالغة أربعة وأربعين ألف واثنتان (44,002) حصة وقيمتها الاسمية أربع مائة وأربعين ألف وعشرون (440,020) ريال سعودي لصالح عدد أربعة (4) شركاء الجدد: (1) الشريك السيد/ خالد علي عبدالعزيز الضويان بعدد أربعة عشر ألف وستمائة وسبعة وستين (14,667) حصة، (2) والشريك السيدة/ نورة عبدالله إبراهيم الرشيد بعدد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثين (11,734) حصة، (3) والشريك السيد/ عبدالرحمن سليمان محمد الرشيد بعدد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثين (11,734) حصة، (4) والشريك السيد/ محمد طلال محمد عرب بعدد خمسة آلاف وثمانمائة وسبعة وستين (5,867) حصة، كما قرر كل من: (1) الشريك السيد/ سلطان سليمان علي الخليوي التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة اثنا عشر ألف وثلاثمائة وخمسة وسبعين (12,375) حصة، (2) والشريك السيد/ محمد أحمد

محمد الدهش التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسين (14,850) حصة لصالح الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة خمسة عشر (15) شريك.

• بتاريخ 1442/11/17هـ (الموافق 2021/06/27م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (13,200,000) ريال سعودي إلى خمسة وثلاثين مليون ومائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وثمانين (35,199,980) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعين (3,519,998) حصة قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة واحد وعشرين مليون وتسعمائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وثمانين (21,999,980) ريال سعودي نقداً عن طريق دخول شركاء جدد عددهم (4) شركاء، ليصبح إجمالي عدد الشركاء بالشركة تسعة عشر (19) شريك.

• بتاريخ 1442/12/04هـ (الموافق 2021/07/14م) قرر الشريك السيدة/ نورة عبدالله إبراهيم الرشيد التنازل عن جميع حصصها في الشركة البالغة واحد وثلاثين ألف ومائتين وتسعين (31,290) حصة لصالح الشريك السيد/ عبدالرحمن سليمان محمد الرشيد، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة ثمانية عشر (18) شريك.

• بتاريخ 1443/02/18هـ (الموافق 2021/09/26م) قرر بعض الشركاء التنازل عن جزء من حصصهم في الشركة لصالح عدد خمسة وأربعين (45) شريك جديد كما يلي: (1) الشريك السيد/ مشعل ناصر عبدالرحمن الشبيب تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد واحد وعشرين ألف وتسعمائة وستة وتسعين (21,996) حصة، (2) الشريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ست مائة وثلاثة آلاف وتسعمائة وواحد (603,901) حصة، (3) الشريك السيد/ عبدالله عبدالرحمن الحقباني تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد خمسة وثلاثين ألف ومائة وستة وتسعين (35,196) حصة، (4) الشريك السيد/ سلطان عبدالله محمد السلیمان تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة وواحد (4,401) حصة، (5) الشريك السيد/ مصعب سعد مستور الكثيري تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة (4,400) حصة، (6) الشريك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد تسعمائة وأربعة وعشرين ألف (924,000) حصة، (7) الشريك السيد/ عمران غازي محمد الحازمي تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ستة آلاف وخمسمائة وواحد وستين (6,561) حصة، (8) الشريك السيد/ سلطان عبدالرحمن حسن آل الشيخ تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة (4,400) حصة، (9) الشريك السيد/ عارف عبدالله عبدالرحمن المديميغ تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد تسعة وسبعين ألف ومائتين (79,200) حصة، (10) الشريك السيد/ فهد إبراهيم عبداللطيف العواد تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة آلاف وأربعمائة (4,400) حصة، (11) الشريك السيد/ محمد طلال محمد عرب تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ألفين وستة وثمانين (2,086) حصة، وعليه أصبح إجمالي عدد الشركاء في الشركة ثلاثة وستين (63) شريك. وقد استوفى كافة الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض. كما وافق جميع الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وبرأس مال قدره خمسة وثلاثين مليون ومائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وثمانين (35,199,980) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعين (3,519,998) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل.

• بتاريخ 1443/02/28هـ (الموافق 2021/10/05م) صدر القرار الوزاري رقم (579) القاضي بالموافقة المبدئية على الترخيص بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

• بتاريخ 1443/03/08هـ (الموافق 2021/10/14م) وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة (الجمعية التحويلية) على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة

• بتاريخ 1443/03/13هـ (الموافق 2021/10/19م) صدر القرار الوزاري رقم (622) القاضي بالموافقة على إعلان تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

• بتاريخ 1444/06/04هـ (الموافق 2022/12/28م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (48) مساهم.

• بتاريخ 1444/07/15هـ (الموافق 2023/03/07م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (37) مساهم.

• بتاريخ 1444/11/08هـ (الموافق 2023/05/28م) قام الشركاء بتداولات داخلية جميعها بدون مقابل وأستمر عدد المساهمين (37) مساهم.

• بتاريخ 1445/11/11هـ (الموافق 2024/05/19م) قام الشركاء بتداولات داخلية بعضها بمقابل مالي وبعضها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (30) مساهم.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي، مقسّم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيّاً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلقها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

### 3.3 رؤية الشركة

أن تكون في طليعة صناعة الضيافة من خلال تقديم خدمات تلامس احتياج السوق بطريقة فريدة ومشوقة.

### 3.4 رسالة الشركة

خلق تجربة لا تنسى من خلال توفير جميع خدمات الضيافة بأعلى مستوى مع الحفاظ على معايير الجودة والسلامة الغذائية.

#### د. استراتيجية الشركة العامة

- التنوع: الدخول في مجالات القطاع المختلفة مثل المطاعم والمقاهي وتوريد الأطعمة المطهية وغير المطهية وتقديم كافة خدمات الضيافة لاغتنام الفرص المتاحة وتقليل المخاطرة ، سواء ضمن الشركة أو بالدخول في شركات ناجحة في القطاع .
- الابتكار: إنشاء علامات تجارية متعددة تتميز كل منها بخصائص تجذب فئات مختلفة من المجتمع سواء من ناحية القوة الشرائية أو الأذواق المختلفة.
- التمرکز: اختيار مواقع مميزة ومساحات مناسبة للعلامات التجارية تساعد على التقليل من أثر المنافسين المحتملين في المستقبل .
- الجودة: اعتماد الجودة بأعلى المعايير لجميع ما تقوم به الشركة من خدمة للعميل وتجهيز المكان والمنتجات المقدمة مما يحافظ على ولاء العميل للعلامة التجارية.
- الفريق: استقطاب أفضل الخبرات العملية والعلمية للبقاء دائما في طليعة الشركات التي تخدم قطاع الطعام والشراب.
- التقنية: الاستثمار في التقنية لتطوير نماذج العمل التشغيلية وتحقيق الكفاءة العالية مما يؤدي إلى تقليل الأخطاء والسيطرة على مراحل العمل وتقديم الخدمات النوعية بأقل تكلفة ممكنة .
- العميل: الاستماع الى جميع ملاحظات العملاء من خلال المراقبة الدائمة واستغلال التكنولوجيا الحديثة لقياس مستوى الرضى لنتمكن من الحفاظ على عميل راضٍ تماما.
- البيئة: تأمين بيئة عمل صحية ومريحة يثق بها فريق العمل والعمل على تطويرهم وتحفيزهم وتسهيل مصالحتهم من خلال أتمتة الأنظمة مما يخلق الراحة والرغبة بالاستمرار في العطاء .

### 3.5 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- **الخبرة العملية الطويلة في قطاع المطاعم:** تأسست الخزامى على قاعدة قوية ركيزتها الرئيسية مجلس ادارتها وإدارتها التنفيذية التي تتمتع بخبرة عملية مدتها عشرين عاماً في هذا المجال، بتنوع تصنيفاته وتأسيس علامات تجارية لامعة في مجال المطاعم واستقطاب أسماء خارجية كانت جميعها ناجحة ومربحة، وتراكم الخبرات ساهم في رسم الاستراتيجيات الحديثة التي أدت الى نجاح العلامات التجارية للشركة.
- **تنوع مصادر الدخل:** وذلك من خلال التوسع في قطاع المطاعم من خلال تقديم مطاعم متنوعة الأحجام والأنواع، وتوريد الأغذية بجميع أنواعها، بما في ذلك الوجبات الجاهزة، تجهيز المناسبات، وتقديم خدمات الضيافة المتكاملة. كما تهدف الشركة إلى الدخول في شراكات ناجحة مع الجهات الفاعلة في القطاع لتعزيز حضورها وتوسيع نطاق أعمالها.
- **علامات تجارية متعددة:** تملك الخزامى العديد من العلامات التجارية التي أثبت نجاحها في السوق السعودي، وتعتمد على تنوع المنتجات لإرضاء جميع الأذواق وجميع شرائح المستهلكين، مع الحفاظ على مستوى الجودة عالياً في جميع العناصر التي تتضمنها فروع الشركة وعلاماتها التجارية. وبالتالي تستقطب الشركة من كل شرائح المستهلكين، مما يضمن تنوع مصادر الدخل. وتحقق الشركة ذلك من خلال دراسة مستفيضة لأسعار قوائم الطعام، للوصول المثالي إلى تجزئة السوق دون المساس بالجودة العالية، وذلك لاستقطاب شرائح متعددة وكبيرة من المستهلكين والحفاظ عليهم من خلال الثبات في الجودة التي تعتبرها الشركة الركيزة الأساسية للنجاح والاستمرار.
- **فريق العمل:** تأسست الشركة منذ البداية بفريق عمل احترافي لديه سنوات طويلة من الخبرة في كل المجالات التي تعمل بها الشركة، أيماناً من الإدارة بأن الفريق المؤهل وذو الخبرة الصحيحة سيؤدي بإذن الله إلى نجاح العمل وتطوره. وتم استقطاب فريق العمل لكل قطاع من الخبرات المتخصصة، وأشرف هذا الفريق على تدريب الكوادر التي تم استقطابها بعناية فائقة، وتمكن من تأسيس فريق كبير يستطيع أي فرد منه أن يقوم بالعديد من الأدوار التي تخدم مصلحة الجماعة وباحترافية عالية جداً. ومن منطلق إيماننا بأن الفريق أحد الأصول في الشركة، يتم العمل باستمرار لتطوير الفريق ورفع الكفاءة والقدرات لكل فرد من أفرادها من خلال دورات داخلية وخارجية.
- **السيطرة على التكلفة من خلال :**
  - توحيد الشراء: تتمتع الشركة - بفضل تنوع قطاعها واعتمادها الكبير على المواد الأولية الموحدة - بالقدرة على الحصول على عقود شراء بأسعار تنافسية من المصادر الرئيسية .
  - التوريد الذاتي الداخلي للمواد الغذائية الأساسية: تمتلك الشركة حالياً مستودعات خاصة بها لتوريد الخضار والفاكهة بأسعار الجملة من المزارع والمستوردين الرئيسيين ، وتقوم الشركة بالتوريد مباشرة لمطاعمها وكذلك التوريد لشركات أخرى ، مما يقلل التكلفة بنسب عالية مقارنة بالتعاقد مع موردين خارجيين والحفاظ على أعلى معايير الجودة . وتسعى الشركة للاعتماد على التوريد الذاتي لجميع المواد ذات الاستهلاك الكبير والمستمر.
  - الاعتماد الكامل على الأنظمة: استثمرت الشركة في التقنية بشكل كبير في الأعوام الماضية، مما ساعدها في ضبط تكاليفها وتحديد كميات مشترياتها المطلوبة بدقة وإدارة المخزون بكفاءة عالية، وكذلك تسهيل معرفة زيادة التكاليف في وقتها مما يساعد في إيجاد حلول سريعة وبدائل تساعد في السيطرة على التكلفة.
  - تقليل الحاجة الى التعاقد مع الشركات الخارجية للصيانة: تمتلك الشركة فريقاً متكاملأً خاصاً بالصيانة العامة والمتخصصة لجميع مرافق الشركة، دون الحاجة للتعاقد مع أي مورد خارجي لأي صيانة أو تشغيل مما يوفر على الشركة مبالغاً مالية كبيرة كانت تدفع للموردين.
  - الجاهزية الكاملة وقدرتها على السبق والتكيف مع السوق: مع النمو المتزايد على طلب الخدمات المتعلقة بالطعام والشراب وخاصة تلك المتعلقة بالمناسبات والاحتفالات ، تمتلك الشركة جميع الموارد الرئيسية والفرعية من إدارة ومطابخ وأيدي عاملة ومستودعات والخدمات اللوجستية التي يمكنها من تقديم الخدمة بوقت سريع وجودة مناسبة بما يرضي تطلعات العميل.
  - القدرة على دراسة القطاع والاستثمار في شراكات ناجحة نظراً للخبرة العملية التي تمتد لعشرين عاماً في هذا المجال. ومثال على ذلك الاستثمار في شركتين احدها خاص بتوفير اليد العاملة للقطاع والأخرى مع مطاعم تقدم المطبخ السعودي بطريقة مبتكرة.
  - الابتكار والتطوير المستمر: وجود خبرات إدارية وفنية في إدارة الشركة يمكنها من تقديم ابتكارات وتطوير للمنتجات المتغيرة التي يطلبها السوق .

### 3.6 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11 هـ الموافق 2013/11/14 م الصادر بمدينة الرياض. وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في ترميمات المباني السكنية والغير سكنية المطاعم مع الخدمة أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية مخازن المواد الغذائية الجافة. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التشييد.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسليّة.

وتمثل نشاط الشركة الفعلي كما في تاريخ هذه النشرة في إقامة مطاعم بيع مجموعة المأكولات والمشروبات وإقامة وتنظيم المناسبات الراقية. ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة، فضلاً راجع القسم (3.8) " نظرة عامة على أعمال الشركة " في هذه النشرة. لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

### 3.7 استثمارات الشركة

تعتمد الشركة على استراتيجية استثمارية قوية لدعم عملياتها والتوسع في أعمالها. من خلال تطوير علامات تجارية جديدة والدخول في شركات استراتيجية ضمن قطاع المطاعم إلى تعزيز موقعها في السوق وتلبية تطلعات عملائها المتزايدة، كما تشمل هذه الاستراتيجية الاستثمار في القطاعات المساندة مما يسهم في تحقيق النمو المستدام وتعزيز القدرة التنافسية. ويوضح الجدول أدناه ملخص استثمارات الشركة:

الجدول رقم (4): الاستثمارات الشركة

| نسبة الملكية (%) | نشاط الشركة       | السجل التجاري | رأس المال | أسم الشركة                   |
|------------------|-------------------|---------------|-----------|------------------------------|
| 50.00%           | المقاولات         | 1010758936    | 500,000   | شركة ريادات التمييز          |
| 70.00%           | المطاعم مع الخدمة | 1010873685    | 50,000    | جمرة الشرق                   |
| 75.00%           | المطاعم مع الخدمة | 1009118758    | 10,000    | إرث الضيافة للخدمات الغذائية |

المصدر: الشركة

### 3.7.1 شركة جمرة الشرق

شركة جمرة الشرق - هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بالسجل التجاري رقم (1010873685) وتاريخ 1444/09/15 هـ (الموافق 2023/04/06 م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسون ألف (50,000) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة آلاف (5,000) حصة قيمة كل حصة عشرة (10) ريالاً سعودية، وتمتلك الشركة ما نسبته (70.00%) من شركة جمرة الشرق. شركة جمرة الشرق متخصصة في مجال المطاعم، وتدير مطعم واحد تحت العلامة التجارية "في قلبك" والذي يركز على تقديم الأكل الشعبي السعودي بمختلف أنواعه، ويستهدف العملاء الراغبين في تجربة الأطعمة السعودية الشعبية في جو يعكس الثقافة المحلية. وكما في تاريخ هذه النشرة لم تحصل الشركة على أي أرباح من شركة جمرة الشرق.

يوضح الجدول التالي تفاصيل هيكل الملكية في شركة جمرة الشرق كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (5): تفاصيل هيكل الملكية في شركة جمرة الشرق

| الشريك                                | القيمة الاسمية للحصص (ريال سعودي) | عدد الحصص | إجمالي القيمة الحصص (ريال سعودي) | نسبة الملكية (%) |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------|
| شركة الخزامى التجارية                 | 10                                | 3,500     | 35,000                           | 70.00%           |
| هشام صالح عمر باعثن                   | 10                                | 1,500     | 12,500                           | 25.00%           |
| شركة سما الشرقية لتقنية نظم المعلومات | 10                                | 250       | 2,500                            | 5.00%            |
| الإجمالي                              |                                   | 5,000     | 50,000                           | 100.00%          |

المصدر: الشركة

### 3.7.2 شركة ريادات التميز

شركة ريادات التميز - هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بالسجل التجاري رقم (1010758936) وتاريخ 1443/04/16 هـ (الموافق 2021/11/21 م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسمة إلى مائة (100) حصة قيمة كل حصة خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي، وتمتلك الشركة ما نسبته (50.00%) من شركة ريادات التميز. شركة ريادات التميز متخصصة في مجال المقاولات والضيافة والصيانة والنظافة والتشغيل. وكما في تاريخ هذه النشرة تحصلت الشركة على أرباح من شركة ريادات التميز بقيمة (1,038,860) ريال سعودي و(1,157,824) ريال سعودي كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م على التوالي.

يوضح الجدول التالي تفاصيل هيكل الملكية في شركة ريادات التميز كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (6): تفاصيل هيكل الملكية في شركة ريادات التميز

| الشريك                 | القيمة الاسمية للحصص (ريال سعودي) | عدد الحصص | إجمالي القيمة الحصص (ريال سعودي) | نسبة الملكية (%) |
|------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------|
| شركة الخزامى التجارية  | 5000                              | 50        | 250,000                          | 50.00%           |
| منصور عيسى رجاء العنزى | 5000                              | 40        | 200,000                          | 40.00%           |
| رائد احمد الشوملى      | 5000                              | 10        | 50,000                           | 10.00%           |
| الإجمالي               |                                   | 100       | 500,000                          | 100.00%          |

المصدر: الشركة

### 3.7.3 شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية

شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية - هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بالسجل التجاري رقم (1009118758) وتاريخ 1446/04/07 هـ (الموافق 2024/10/10 م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي مقسمة إلى عشرة آلاف (10,000) حصة قيمة كل حصة إلى واحد (1) ريال سعودي، وتمتلك الشركة ما نسبته (75.00%) من شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية. شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية متخصصة في مجال الأطعمة والمشروبات، شركة تحت التأسيس تهدف لإنشاء سلسلة من المشاريع وتعتمد على أسلوب جديد في تقديم المأكولات والمشروبات بطابع غير تقليدي ومعتمد على سلوك المستهلك الجديد والحديث والذي يركز على تقديم المأكولات بطابع الأكل الصحي والمواكب لروتين اليوم وتقديم المشروبات المنعشة والقهوة بأنواعها، وكما في تاريخ هذه النشرة لم تحصل الشركة على أي أربع من شركة إرث الضيافة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل هيكل الملكية في شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (7): تفاصيل هيكل الملكية في شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية

| الشريك                | القيمة الاسمية<br>للحصة<br>(ريال سعودي) | عدد الحصص | إجمالي القيمة<br>الحصص<br>(ريال سعودي) | نسبة الملكية (%) |
|-----------------------|---|-----------|--|------------------|
| شركة الخزامى التجارية | 1                                       | 7,500     | 7,500                                  | 75.00%           |
| محمد احمد الشايع      | 1                                       | 2,000     | 2,000                                  | 20.00%           |
| راكان هذال الفايزي    | 1                                       | 500       | 500                                    | 5.00%            |
| الإجمالي              |   | 10,000    | 10,000                                 | 100.00%          |

المصدر: الشركة

### 3.8 نظرة عامة على أعمال الشركة

تأسست الخزامى على ركيزة أساسية في سياسة العمل والتخطيط المتبعة لتحقيق النجاح والوصول لأكثر شريحة ممكنة من العملاء الذين يحققون ربحية عالية مستدامة للشركة، وهذه الركيزة تتمثل (بالوصول لأفضل جودة يمكن تقديمها مع القيمة العادلة مقابل هذه الجودة المقدمة والتي تشعر العميل بالرضى عن الجودة مقابل السعر ونحقق من ذلك عملاء ذوي ولاء مستمر لمطاعمنا وزيارات متكررة تضمن نمو أعمالنا والتوسع للوصول لأكثر عدد من العملاء الذين يثقون بالمنتج المقدم). ويتم تحقيق ذلك عبر مجموعة من الخطوات المترابطة والدراسات المستمرة للوصول لنموذج تشغيل مثالي يتناسب مع طبيعة القطاع بشكل عام في المملكة.

### 3.9 قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية

الجدول رقم (8): قائمة قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية للشركة كما في 30 يونيو 2024م

| شركة الخزامى التجارية   |   |
|---|---|
| القطاع/العلامة  | الوصف   |
|    | <p>تم تأسيس كيان وتخصص جديد في الشركة لخدمة قطاع هام في هذه الصناعة وهو قطاع الحفلات والمناسبات وتقديم خدمات الضيافة بجميع أنواعها ، وذلك عن طريق مطبخ مركزي مستقل تم إنشاؤه في عام 2020م بإدارة مستقلة لتجهيز الوجبات بمختلف أنواعها، بما في ذلك الحفلات والمؤتمرات الكبيرة والوجبات لموظفي الشركات، وتستثمر الشركة بشكل كبير ومتسارع في هذا الكيان وذلك بإعداد فريق عمل محترف والاستثمار في مصنع قيد الإنشاء وتهئية سلالات الأمداد من سيارات للنقل وخلافه لما يظهر من مؤشرات في السوق السعودي من حاجة لخدمات محترفة في هذا القطاع.</p>  |
|    | <p>تأسست العلامة التجارية أوف وايت وتم افتتاح فرعها الأول في مدينة الرياض عام 2016م. وكما بتاريخ هذه النشرة، يبلغ عدد فروع مطاعم أوف وايت (٤) فروع. ويصنف مطعم أوف وايت ضمن مطاعم الخدمة الممتازة ويقدم ضمن قائمة الطعام مزيج من المطبخ الشرقي والمطبخ الغربي بأسعار منافسة للمطاعم من نفس الفئة مع العناية الفائقة بجودة المنتج النهائي والمواد الأولية التي تدخل في الطهي وتجهيز المنتجات، كما يتميز بالتطوير المستمر للمنتجات حيث يتم استحداث أصناف جديدة بشكل مستمر تجذب محبي الأطباق المميزة والمتفردة.</p>  |
|   | <p>تم تأسيس العلامة التجارية لافاش وافتتاح الفرع الأول في مدينة الرياض عام 2016م. وكما بتاريخ هذه النشرة، لدى مطاعم لافاش فرع داخل مدينة الرياض. يصنف مطعم لافاش ضمن المطاعم الفخمة ذات الخدمة الفاخرة والأطباق المتنوعة والتي تعتبر تركيبة مميزة بين الطعم الأرميني الأصيل وتميز الطعم الأوروبي الفاخر. يتميز مطعم لافاش بكونه مثالي للمناسبات الخاصة ومناسبات الشركات. وقد أصبح لافاش مقصداً لشريحة واسعة من العملاء الباحثين عن التميز في أسلوب الترفيه والطعام الفاخر في وقت واحد.</p>  |
|  | <p>تم افتتاح أول فرع لبیت عمر منتصف عام 2022 في مدينة الرياض، يمثل بيت عمر تجربة مختلفة للعميل حيث يجمع ما بين الأكل الشعبي الشرقي والعربي بجميع أنواعه وأصنافه، ما يميز بيت عمر هو الطعم المختلف والسعر المناسب. وعمل عليه عدد كبير من طهاة شركة الخزامى لكي يقدم أشهى طعم وأفضل تقديم. بعد النجاح الذي حققه أول فرع، تم افتتاح الفرع الثاني لبیت عمر في حي النزهة بالرياض في 2023م تلبية لرغبة العملاء بالتوسع. وهو من العلامات التي تستهدف الشركة التوسع بها مستقبلاً.</p>   |
|  | <p>يعد كرزة من أحدث وأهم مطاعم مدينة الرياض تم افتتاحه نهاية عام 2022، وهو علامة فارقة في مجال المطاعم، حيث يعتبر من أكبر المطاعم داخل مدينة الرياض واجملها ، بقدرة استيعابية تفوق ال 500 شخص وتصميم داخلي يمنح جمال التصميم بالطبيعة متضمناً أماكن جلوس مختلفة ومتنوعة. يقدم مطعم كرزة أكثر من 100 صنف مميز من الطعام الشامي والاوروبي وسوق للأسماك بنكهات مختلفة ومبتكرة</p>  |
|  | <p>تم تأسيس العلامة التجارية أرمين وافتتاح الفرع الأول في مدينة الرياض عام 2014م. وكما بتاريخ هذه النشرة، يبلغ عدد الفروع لمطاعم أرمين فرعين. وعلى عكس التصنيفات المتعارف عليها للمطاعم عالمياً فقد أضاف أرمين نموداً متفرداً في التصنيف يمكن تسميته (بمطعم العائلة) حيث أصبح مقصداً مباشراً للعائلة واجتماعها على موائد الطعام، يقدم مطعم أرمين الماكولات من المطبخين الأرميني والإيطالي بتنوع مدروس في قائمة الطعام وجودة عالية في المواد الخام والخدمة التي يحصل عليها عميل أرمين، وتمت دراسة الأسعار بحيث تناسب الراغبين في زيارة المطعم لمرات متكررة خلال الشهر دون التأثير على خطط الميزانية المخصصة للعملاء لزيارة أماكن تقديم الطعام.</p> |
|  | <p>تم تأسيس الخزامى كتنش عام 2019 كأول علامة تجارية مختصة ببيع المنتجات المجمدة في شركة الخزامى. تنوعت الخزامى كتنش بأكثر من 30 صنفاً منها السمبوسة / الكبة / اللفائف بأنواعها. تم توزيع المنتجات على فروع مطاعم الخزامى كنقاط بيع وتوزيع مما كان عاملاً أساسياً في انتشار العلامة وتوسعها</p>  |
|  | <p>إحدى علامات شركة الخزامى التجارية تم تأسيسها عام 2021م، تعتبر من أجود موردي وموزعي الخضار والفواكه المحلية، وهي المورد الأساسي لشركة الخزامى بمجالاتها المختلفة. يخضع المستودع لأعلى معايير الرقابة وفقاً للمعايير العالمية.</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>يعتبر باب مشوي الخيار الأول لعشاق المشويات والمهتمين بالأسعار والجودة ، واشتهر بتقديم أفضل أنواع المشويات. تم تأسيسه عام 2021 ليجمع ما بين تجربه الأكل الشرقي والمشويات مع الأكل السريع "الفاست فود". وتتركز فكرة هذه العلامة في المطابخ السحابية والطلبات الخارجية نظرا لتوفر جميع العناصر المحببة لدى عملائنا "الجودة، المذاق، السعر"</p> <p>يوجد كما في تاريخ هذه النشرة فرعين تقدم خدمة المطابخ السحابية والطلبات الخارجية، بالإضافة الي فرع مكون من طابقين في حي السعودي. ولدى باب مشوي خطة نمو وتوسع كبيرة في جميع مدن المملكة.</p> |  |
| <p>وهي علامة جديدة للشركة، تدخل بها الى تخصص جديد وهو المطاعم الهندية. ويركز علي تقديم تجربة أصيلة للمذاق الهندي بأسعار متوسطة. تم افتتاح العلامة التجارية ميسور في 2024، وتوجد خطة توسعيه كبيره له من ضمن مطاعم الشركة.</p>   |  |
| <p>تم الاستحواذ على علامة بيقل أو بيقل في أواخر عام 2024م بقيمة (500,000) ريال سعودي، وهي علامة تجارية جديدة متخصصة في تقديم الساندويشات والمخبوزات باستخدام خبز البيقل الشهير، الذي يُعد بعناية من أجود المكونات الطازجة. تركز العلامة على تقديم تجربة إفطار فريدة من نوعها، مع قائمة متنوعة تمزج بين الإبداع والجودة، لتلبية احتياجات العملاء الباحثين عن وجبات تجمع بين الطعم المميز والطريقة المبتكرة. ويُعد استحواذ الشركة على بيقل أو بيقل خطوة استراتيجية نحو التوسع في قطاع المأكولات العصرية وتعزيز مكانتها الرائدة في السوق.</p>   |  |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (9): قائمة قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية لشركة جمرات الشرق كما في 30 يونيو 2024م

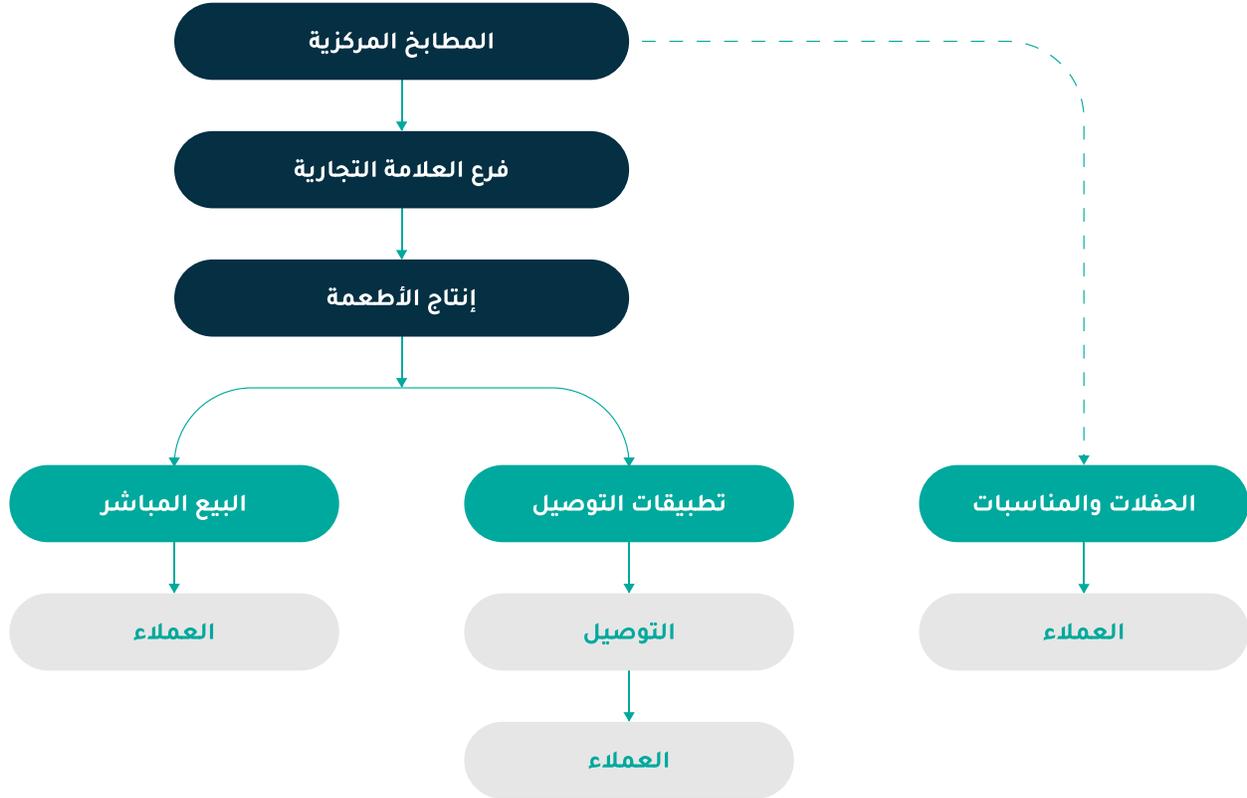
| شركة جمرات الشرق  |  |
|---|--|
| الوصف   | القطاع/العلامة   |
| <p>يعد مطعم في قلبك، من أرقى وأحدث المطاعم التي تقدم الأكل الشعبي السعودي بمختلف أنواعه. يعود السبب بذلك للمشاركة مع الشيف السعودي هشام باعشن ، الذي اشتهر بإبداعه في تقديم ألد الوصفات ويعد من أشهر المؤثرين السعوديين في مجال الطهي و يتميز المطعم بموقع حيوي على طريق الأمير تركي الأول، كما يتميز بمساحاته الواسعة وجلساته المتنوعة التي تعكس طابع وهوية المملكة بمختلف مناطقها .</p> |  |

المصدر: الشركة

### 3.10 البيع والتوصيل

تتعامل الشركة مع منصات الكترونية تشمل مواقع الكترونية وتطبيقات الهواتف الذكية التي تتمثل خدماتها بعرض قوائم الطعام والمشروبات للمطاعم جميعها وتمكين المستخدمين من اختيار الطعام واستقبال طلباتهم بسهولة عبر الانترنت ومن خلال ربط المطعم بالمستخدمين. والدفع عن طريق القنوات المعروفة على التطبيقات.

الشكل رقم (1): آلية العمل في الشركة



المصدر: الشركة

### 3.11 توزيع إيرادات الشركة

#### 3.11.1 الإيرادات وفق قطاعات الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (10): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |                       | 31 ديسمبر 2023م        |                       | 31 ديسمبر 2022م        |                       | القطاع/المنتج                        |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| النسبة من المبيعات (%)                | المبيعات (ريال سعودي) | النسبة من المبيعات (%) | المبيعات (ريال سعودي) | النسبة من المبيعات (%) | المبيعات (ريال سعودي) |                                      |
| 10.51%                                | 16,303,015            | 20.01%                 | 49,880,092            | 37.71%                 | 65,456,427            | أرمين                                |
| 20.27%                                | 31,435,907            | 19.32%                 | 48,171,586            | 30.69%                 | 53,273,618            | أوف وايت                             |
| 3.62%                                 | 5,608,568             | 5.07%                  | 12,652,325            | 5.61%                  | 9,733,425             | لافاش                                |
| 28.73%                                | 44,554,902            | 16.60%                 | 41,396,271            | 11.04%                 | 19,165,300            | مسرة للحفلات                         |
| 0.00%                                 | 0                     | 0.00%                  | 0                     | 7.50%                  | 13,022,549            | أوفي <sup>(1)</sup>                  |
| 10.91%                                | 16,918,319            | 12.80%                 | 31,921,731            | 4.81%                  | 8,343,187             | بيت عمر                              |
| 19.32%                                | 29,969,679            | 21.74%                 | 54,200,683            | 1.41%                  | 2,444,398             | كرزة                                 |
| 0.20%                                 | 307,674               | 0.27%                  | 668,282               | 0.53%                  | 923,347               | مطبخ الخزامي                         |
| 0.40%                                 | 614,680               | 0.17%                  | 416,708               | 0.52%                  | 903,302               | مثمرة                                |
| 0.00%                                 | 0                     | 0.00%                  | 0                     | 0.19%                  | 322,874               | بتزاريا موف <sup>(2)</sup>           |
| 4.46%                                 | 6,922,610             | 3.41%                  | 8,505,360             | 0.00%                  | 0                     | باب مشوي                             |
| 1.33%                                 | 2,059,476             | 0.60%                  | 1,502,184             | 0.00%                  | 0                     | مبيعات المركز الرئيسي <sup>(3)</sup> |
| 0.25%                                 | 391,080               | 0.00%                  | 0                     | 0.00%                  | 0                     | ميسور                                |
| 100.00%                               | 155,085,910           | 100.00%                | 249,315,222           | 100.00%                | 173,588,427           | الإجمالي                             |

المصدر: الشركة

- (1) تجدر الإشارة إلى أن في عام 2022م قامت الشركة بإغلاق فرع العلامة التجارية أوفي بسبب أعمال إنشائية مقابل الفرع.  
(2) تجدر الإشارة إلى أن في عام 2022م قامت الشركة بإغلاق فرع العلامة التجارية بيتزاريا موف بسبب أعمال إنشائية مقابل الفرع.  
(3) مبيعات المركز الرئيسي تشمل مبيعات مواد أولية بالإضافة خدمات تشغيلية تقدمها الشركة للفنادق خلال شهر رمضان وخلافه.

### 3.11.2 الإيرادات وفق العملاء

يوضح الجدول التالي تصنيف عملاء الشركة ما بين عملاء تطبيقات التوصيل وعملاء البيع المباشر كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع عملاء تطبيقات التوصيل تقوم على تعاقدية:

الجدول رقم (11): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق العملاء كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

| 31 ديسمبر 2022م                       |                        | طبيعة العلاقة         |                       |                       | اسم العميل |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| النسبة من إجمالي الإيرادات (%)        | الإيرادات (ريال سعودي) | تعاقدية / غير تعاقدية | طرف مستقل / غير مستقل |                       |            |
| 4.92%                                 | 8,535,089              | تعاقدية               | طرف مستقل             | عملاء تطبيقات التوصيل |            |
| 6.52%                                 | 11,320,272             | تعاقدية               | طرف مستقل             | عملاء حسب العقود      |            |
| 88.56%                                | 153,733,066            | غير تعاقدية           | طرف مستقل             | عملاء البيع المباشر   |            |
| 100.00%                               | 173,588,427            | الإجمالي              |                       |                       |            |
| 31 ديسمبر 2023م                       |                        | طبيعة العلاقة         |                       |                       | اسم العميل |
| النسبة من إجمالي الإيرادات (%)        | الإيرادات (ريال سعودي) | تعاقدية / غير تعاقدية | طرف مستقل / غير مستقل |                       |            |
| 3.87%                                 | 9,641,508              | تعاقدية               | طرف مستقل             | عملاء تطبيقات التوصيل |            |
| 11.58%                                | 28,881,805             | تعاقدية               | طرف مستقل             | عملاء حسب العقود      |            |
| 84.55%                                | 210,791,910            | غير تعاقدية           | طرف مستقل             | عملاء البيع المباشر   |            |
| 100.00%                               | 249,315,223            | الإجمالي              |                       |                       |            |
| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |                        | طبيعة العلاقة         |                       |                       | اسم العميل |
| النسبة من إجمالي الإيرادات (%)        | الإيرادات (ريال سعودي) | تعاقدية / غير تعاقدية | طرف مستقل / غير مستقل |                       |            |
| 4.42%                                 | 6,852,124              | تعاقدية               | طرف مستقل             | عملاء تطبيقات التوصيل |            |
| 21.85%                                | 33,881,193             | تعاقدية               | طرف مستقل             | عملاء حسب العقود      |            |
| 73.73%                                | 114,352,593            | غير تعاقدية           | طرف مستقل             | عملاء البيع المباشر   |            |
| 100.00%                               | 155,085,910            | الإجمالي              |                       |                       |            |

المصدر: الشركة

### 3.11.3 الإيرادات وفق المنطقة الجغرافية

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية العملاء والمنطقة الجغرافية كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (12): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق المنطقة الجغرافية كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

| المنطقة الجغرافية |                       | 31 ديسمبر 2022م        |                       | 31 ديسمبر 2023م        |                       | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |  |
|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|
|                   | المبيعات (ريال سعودي) | النسبة من المبيعات (%) | المبيعات (ريال سعودي) | النسبة من المبيعات (%) | المبيعات (ريال سعودي) | النسبة من المبيعات (%)                |  |
| المنطقة الوسطى    | 148,895,669           | %85.78                 | 231,115,299           | %92.70                 | 145,929,056           | %94.10                                |  |
| المنطقة الشرقية   | 24,692,758            | %14.22                 | 18,199,924            | %7.30                  | 9,156,854             | %5.90                                 |  |
| <b>الإجمالي</b>   | <b>173,588,427</b>    | <b>%100.00</b>         | <b>249,315,223</b>    | <b>%100.00</b>         | <b>155,085,910</b>    | <b>%100.00</b>                        |  |

المصدر: الشركة

### 3.11.4 الإيرادات وفق نوع المنتج

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية المنتجات كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (13): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق نوع المنتج كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

| المنطقة الجغرافية |                       | 31 ديسمبر 2022م        |                       | 31 ديسمبر 2023م        |                       | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |  |
|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|
|                   | المبيعات (ريال سعودي) | النسبة من المبيعات (%) | المبيعات (ريال سعودي) | النسبة من المبيعات (%) | المبيعات (ريال سعودي) | النسبة من المبيعات (%)                |  |
| الأطعمة           | 155,537,026           | %89.60                 | 227,883,215           | %91.40                 | 145,555,010           | %93.85                                |  |
| المشروبات         | 18,051,401            | %10.40                 | 21,432,008            | %8.60                  | 9,530,900             | %6.15                                 |  |
| <b>الإجمالي</b>   | <b>173,588,427</b>    | <b>%100.00</b>         | <b>249,315,223</b>    | <b>%100.00</b>         | <b>155,085,910</b>    | <b>%100.00</b>                        |  |

المصدر: الشركة

### 3.12 كبار العملاء

يوضّح الجدول التالي أكبر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2022م

| 31 ديسمبر 2022م        |                       | طبيعة العلاقة         |                       | العميل   |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| النسبة من المبيعات (%) | المبيعات (ريال سعودي) | تعاقدية / غير تعاقدية | طرف مستقل / غير مستقل |          |
| 5.59%                  | 9,701,194             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (1) |
| 2.41%                  | 4,188,043             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (2) |
| 1.22%                  | 2,123,339             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (3) |
| 1.13%                  | 1,958,414             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (4) |
| 0.80%                  | 1,392,558             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (5) |
| 11.15%                 | 19,363,548            | الإجمالي              |                       |          |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (15): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2023م

| 31 ديسمبر 2023م        |                       | طبيعة العلاقة         |                       | العميل   |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| النسبة من المبيعات (%) | المبيعات (ريال سعودي) | تعاقدية / غير تعاقدية | طرف مستقل / غير مستقل |          |
| 6.71%                  | 16,727,768            | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (1) |
| 1.64%                  | 4,079,215             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (2) |
| 1.31%                  | 3,275,887             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (3) |
| 1.19%                  | 2,974,544             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (4) |
| 1.01%                  | 2,516,224             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (5) |
| 11.86%                 | 29,573,637            | الإجمالي              |                       |          |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (16): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 |                       | طبيعة العلاقة         |                       | العميل   |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| النسبة من المبيعات (%)               | المبيعات (ريال سعودي) | تعاقدية / غير تعاقدية | طرف مستقل / غير مستقل |          |
| 10.87%                               | 16,865,165            | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (1) |
| 4.45%                                | 6,907,789             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (2) |
| 3.75%                                | 5,812,823             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (3) |
| 1.74%                                | 2,702,560             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (4) |
| 1.29%                                | 2,006,549             | تعاقدية               | مستقل                 | عميل (5) |
| 22.11%                               | 34,294,886            | الإجمالي              |                       |          |

المصدر: الشركة

### 3.13 كبار الموردين

يوضِّح الجدول التالي أكبر خمسة موردين للشركة كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024:

الجدول رقم (17): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022م

| 31 ديسمبر 2022م              |                        | طبيعة العلاقة         |                       | المورد   |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| النسبة من تكلفة المبيعات (%) | المشتريات (ريال سعودي) | تعاقدية / غير تعاقدية | طرف مستقل / غير مستقل |          |
| 5.01%                        | 7,561,242              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (1) |
| 2.47%                        | 3,729,587              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (2) |
| 1.65%                        | 2,493,561              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (3) |
| 1.59%                        | 2,402,454              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (4) |
| 1.57%                        | 2,377,766              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (5) |
| 12.29%                       | 18,564,609             | الإجمالي              |                       |          |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (18): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2023م

| 31 ديسمبر 2023م              |                        | طبيعة العلاقة         |                       | المورد   |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| النسبة من تكلفة المبيعات (%) | المشتريات (ريال سعودي) | تعاقدية / غير تعاقدية | طرف مستقل / غير مستقل |          |
| 7.65%                        | 15,041,794             | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (1) |
| 2.92%                        | 5,745,021              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (2) |
| 1.83%                        | 3,589,131              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (3) |
| 1.75%                        | 3,449,030              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (4) |
| 1.46%                        | 2,874,983              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (5) |
| 15.62%                       | 30,699,958             | الإجمالي              |                       |          |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (19): قائمة أكبر خمسة موردين كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

| فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 |                        | طبيعة العلاقة         |                       | المورد   |
|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| النسبة من تكلفة المبيعات (%)              | المشتريات (ريال سعودي) | تعاقدية / غير تعاقدية | طرف مستقل / غير مستقل |          |
| 8.36%                                     | 10,199,796             | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (1) |
| 2.31%                                     | 2,816,795              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (2) |
| 1.96%                                     | 2,395,562              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (3) |
| 1.72%                                     | 2,094,425              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (4) |
| 1.49%                                     | 1,819,434              | تعاقدية               | مستقل                 | مورد (5) |
| 15.85%                                    | 19,326,012             | الإجمالي              |                       |          |

المصدر: الشركة

### 3.14 العقود والاتفاقيات الجوهرية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل العقود والاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة، والتي تشمل الترتيبات الرئيسية التي تؤثر بشكل كبير على عملياتها التجارية واستراتيجياتها المستقبلية. تتضمن هذه العقود تفاصيل حول الشروط والأحكام المتعلقة بالتمويل، الشراكات، التوريد، الإيجار، والتشغيل، مما يساهم في تحقيق أهداف الشركة وتعزيز استدامتها في السوق.

الجدول رقم (20): العقود والاتفاقيات الجوهرية

| موضوع العقد       | تاريخ النهاية | تاريخ البداية | قيمة العقد<br>(ريال سعودي) | نوع العقد                           | الطرف الثاني          | الطرف الأول |
|-------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------|
| خدمات ضيافة يومية | 2025/04/30 م  | 2024/05/01 م  | 22,392,651                 | اتفاقية (الضيافة المنطقة الوسطى)    |                       | جهة حكومية  |
| خدمات ضيافة يومية | 2026/02/28 م  | 2024/03/01 م  | 34,063,427.34              | عقد تغذية                           |                       | شركة خاصة   |
| خدمات ضيافة يومية | 2026/07/23 م  | 2023/07/13 م  | 5,147,516.50               | اتفاقية إطارية لتوفير خدمات الضيافة | شركة الخزامى التجارية | جهة حكومية  |
| خدمات ضيافة يومية | 2027/08/28 م  | 2024/08/29 م  | 10,000,000                 | اتفاقية إطارية (خدمات)              |                       | جهة حكومية  |
| خدمات ضيافة يومية | 2027/10/20 م  | 2024/10/21 م  | 20,221,472.45              | اتفاقية لخدمات الإعاشة اليومية      |                       | جهة حكومية  |
| خدمات ضيافة يومية | 2028/01/29 م  | 2025/01/30 م  | 13,480,461                 | اتفاقية إطارية لتوفير خدمات الضيافة |                       | جهة حكومية  |

المصدر: الشركة

### 3.15 العقود الجوهرية مع الموردين

في سياق ممارستها لأعمالها التجارية، أبرمت الشركة عدداً من طلبات منح التسهيلات الاعتمادية وفتح الحسابات الآجلة وفق ما يلي:

الجدول رقم (21): العقود والاتفاقيات الجوهرية مع الموردين

| حد الدين الأعلى<br>(ريال سعودي) | شروط الدفع  | نوع الوثيقة                       | الطرف الثاني          | الطرف الأول                                       |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------|---|
| (2,000,000)                     | يتم تسديد قيمة المشتريات خلال (60) يوم من تاريخ الفاتورة. والا يحق للطرف الأول إيقاف تزويد الطرف الثاني بالبضائع حتى سداد المبالغ المستحقة.   | طلب منح تسهيلات اعتمادية          |                       | شركة أضواء الفاكهة التجارية                       |
| (1,000,000)                     | يتم تسديد الفواتير المستحقة خلال مدة أقصاها (60) يوم من تاريخ صدور الفاتورة أو (30) يوم من تاريخ كشف الحساب الشهري. وفي حال التأخر في الدفع، تستحق جميع الفواتير أو الدفعات اللاحقة وسقوط آجالها. | طلب فتح حساب آجل                  | شركة الخزامى التجارية | شركة الخليج الوسطى (ذات مسؤولية محدودة)           |
| (1,500,000)                     | يتم تسديد الفواتير المستحقة خلال مدة أقصاها (60) يوم من تاريخ صدور الفاتورة   | طلب / اتفاقية اعتماد              |                       | شركة فرسان للأغذية والمنتجات الاستهلاكية المحدودة |
| (1,300,000)                     | يتم تسديد الفواتير المستحقة خلال مدة أقصاها (60) يوم من تاريخ كشف الحساب  | عقد توريد دجاج طازج / مجمد بالآجل |                       | الشركة العربية للخدمات الزراعية                   |
| --                              | يتم تسديد الفواتير المستحقة خلال مدة أقصاها (60) يوم من تاريخ صدور الفاتورة أو (30) يوم من تاريخ كشف الحساب الشهري.   | اتفاقية بيع بالآجل                |                       | شركة كوكا كولا السعودية لتعبئة المرطبات           |

المصدر: الشركة

### 3.16 العقود الجوهرية مع تطبيقات التوصيل

فيما يلي توضيح للعقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة بشكل مباشر والتي تتركز في عدد من تطبيقات التوصيل المرخصة في سوق المملكة العربية السعودية بإجمالي عدد خمسة (5) تطبيقات توصيل حتى تاريخ في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (22): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز

| عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز |   |
|--------------------------------|---|
| الطرف الأول                    | شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات  |
| أطراف العقد                    |   |
| الطرف الثاني                   | شركة الخزامى التجارية   |
| موضوع العقد                    | اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "جاهز" والاستفادة من خدماته.  |
| مدة العقد                      | سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 2023/11/08م   |
| قيمة العقد                     | يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهريا للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفواتير.                               |
| الفروع                         | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت" + "ارمين" + "لافاش" + "باب مشوي".  |
| آلية التجديد                   | تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. |
| إنهاء العقد                    | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 15 يوماً.                                  |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (23): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز

| عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز |   |
|--------------------------------|---|
| الطرف الأول                    | شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات  |
| أطراف العقد                    |   |
| الطرف الثاني                   | شركة الخزامى التجارية   |
| موضوع العقد                    | اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "جاهز" والاستفادة من خدماته.  |
| مدة العقد                      | سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 2022/08/28م   |
| قيمة العقد                     | يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهريا للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفواتير.                               |
| الفروع                         | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "بيت عمر"   |
| آلية التجديد                   | تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. |
| إنهاء العقد                    | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 15 يوماً.                                  |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (24): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن

| عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن" |   |                         |
|---------------------------------------|---|-------------------------|
| أطراف العقد                           | الطرف الأول   | شركة هنجرستيشن المحدودة |
|                                       | الطرف الثاني  | شركة الخزامى التجارية   |
| موضوع العقد                           | اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "هنجرستيشن" والاستفادة من خدماته.   |                         |
| مدة العقد                             | سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 2021/08/18م   |                         |
| قيمة العقد                            | يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهريا للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفواتير.                               |                         |
| الفروع                                | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت"  |                         |
| آلية التجديد                          | تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. |                         |
| إنهاء العقد                           | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 30 يوماً.                                  |                         |
| المصدر: الشركة                        |   |                         |

الجدول رقم (25): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن

| عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن" |   |                         |
|---------------------------------------|---|-------------------------|
| أطراف العقد                           | الطرف الأول   | شركة هنجرستيشن المحدودة |
|                                       | الطرف الثاني  | شركة الخزامى التجارية   |
| موضوع العقد                           | اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "هنجرستيشن" والاستفادة من خدماته.   |                         |
| مدة العقد                             | سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 2022/06/30م   |                         |
| قيمة العقد                            | يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهريا للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفواتير.                               |                         |
| الفروع                                | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "ارمين"   |                         |
| آلية التجديد                          | تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. |                         |
| إنهاء العقد                           | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 30 يوماً.                                  |                         |
| المصدر: الشركة                        |   |                         |

الجدول رقم (26): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن

| عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن" |   |                         |
|---------------------------------------|---|-------------------------|
| أطراف العقد                           | الطرف الأول   | شركة هنجرستيشن المحدودة |
|                                       | الطرف الثاني  | شركة الخزامى التجارية   |
| موضوع العقد                           | اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "هنجرستيشن" والاستفادة من خدماته.   |                         |
| فترة العقد                            | سنوية تبدأ من تاريخ 2022/11/27م.  |                         |
| قيمة العقد                            | يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهريا للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفواتير.                               |                         |
| الفروع                                | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "لافاش"   |                         |
| آلية التجديد                          | تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. |                         |
| إنهاء العقد                           | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 30 يوماً.                                  |                         |
| المصدر: الشركة                        |   |                         |

الجدول رقم (27): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن

| عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن" |   |                         |
|---------------------------------------|---|-------------------------|
| أطراف العقد                           | الطرف الأول   | شركة هنجرستيشن المحدودة |
|                                       | الطرف الثاني  | شركة الخزامى التجارية   |
| موضوع العقد                           | اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "هنجرستيشن" والاستفادة من خدماته.   |                         |
| فترة العقد                            | سنوية تبدأ من تاريخ 2023/05/14م.  |                         |
| قيمة العقد                            | يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهريا للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفواتير.                               |                         |
| الفروع                                | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "بيت عمر"   |                         |
| آلية التجديد                          | تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. |                         |
| إنهاء العقد                           | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 30 يوماً.                                  |                         |
| المصدر: الشركة                        |   |                         |

الجدول رقم (28): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق ذا شيفز

| عقد اشتراك في خدمات تطبيق "ذا شيفز" |   |                                 |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|
| أطراف العقد                         | الطرف الأول   | شركة أفضل الطهاة لتقديم الوجبات |
|                                     | الطرف الثاني  | شركة الخزامى التجارية           |
| موضوع العقد                         | اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "ذا شيفز" والاستفادة من خدماته.   |                                 |
| فترة العقد                          | سنوية تبدأ من تاريخ 2022/10/09م.  |                                 |
| قيمة العقد                          | يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهريا للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفواتير.                               |                                 |
| الفروع                              | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت" + "ارمين" + "لافاش" + "باب مشوي".  |                                 |
| آلية التجديد                        | تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. |                                 |
| إنهاء العقد                         | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 60 يوماً.                                  |                                 |
| المصدر: الشركة                      |   |                                 |

الجدول رقم (29): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق ذا شيفز

| عقد اشتراك في خدمات تطبيق "ذا شيفز" |   |                                 |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|
| أطراف العقد                         | الطرف الأول   | شركة أفضل الطهاة لتقديم الوجبات |
|                                     | الطرف الثاني  | شركة الخزامى التجارية           |
| موضوع العقد                         | اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "ذا شيفز" والاستفادة من خدماته.   |                                 |
| فترة العقد                          | سنوية تبدأ من تاريخ 2022/08/31م.  |                                 |
| قيمة العقد                          | يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهريا للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفواتير.                               |                                 |
| الفروع                              | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "بيت عمر"   |                                 |
| آلية التجديد                        | تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. |                                 |
| إنهاء العقد                         | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 60 يوماً.                                  |                                 |
| المصدر: الشركة                      |   |                                 |

الجدول رقم (30): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق نينجا

| عقد اشتراك في خدمات تطبيق "نينجا" |  |
|-----------------------------------|--|
| الطرف الأول                       | شركة الخيال الحر لتقنية المعلومات  |
| أطراف العقد                       |  |
| الطرف الثاني                      | شركة الخزامى التجارية  |
| موضوع العقد                       | اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "نينجا" والاستفادة من خدماته.  |
| فترة العقد                        | سنوية تبدأ من تاريخ 2023/12/25م  |
| قيمة العقد                        | يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفواتير.                             |
| الفروع                            | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت" + "ارمين" + "لافاش" + "بيت عمر" + "كرزه" + "باب مشوي"   |
| آلية التجديد                      | تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة |
| إنهاء العقد                       | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن شهر.                                      |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (31): ملخص عقد اشتراك في خدمات نظام أوردر

| عقد اشتراك في خدمات نظام "أوردر السحابي" |  |
|--|--|
| الطرف الأول                              | شركة أنظمة الطلب للاتصالات وتقنية المعلومات  |
| أطراف العقد                              |  |
| الطرف الثاني                             | شركة الخزامى التجارية  |
| موضوع العقد                              | تقديم خدمة نظام الطلب السحابي والذي يمكن للعميل من الحصول على موقع الكتروني وتطبيق خاص.  |
| فترة العقد                               | تبدأ من تاريخ 2023/12/25م وتظل ساربه طالما ان المشترك يلتزم بتسديد رسوم الاشتراك المذكورة.   |
| قيمة العقد                               | يحصل الطرف الأول على خدمه الدفع الالكتروني هي 1.14% + 1 ريال سعودي لدى كل عملية دفع تتم بواسطة شبكة مدى و2.4% + 1 ريال لكل عملية تتم بواسطة شبكة فيزا أو ماستر كارد و يتم التحويل للعميل خلال 48 ساعه. |
| الفروع                                   | يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت" + "ارمين" + "لافاش" + "بيت عمر" + "كرزه".   |
| آلية التجديد                             | تظل ساربه طالما ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.   |
| إنهاء العقد                              | في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن شهر.  |

المصدر: الشركة

### 3.17 السجلات التجارية للشركة

#### 3.17.1 السجل الرئيسي للشركة

الجدول رقم (32): السجل الرئيسي

| # | المدينة | رقم السجل التجاري | النشاط   | تاريخ الإصدار                           | تاريخ الانتهاء                          |
|---|---------|-------------------|--|---|---|
| 1 | الرياض  | 1010394483        | ترميمات المباني السكنية والغير سكنية التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية مخازن المواد الغذائية الجافة المطاعم مع الخدمة أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب | 1435/01/11 هـ<br>(الموافق 2013/11/14 م) | 1447/04/18 هـ<br>(الموافق 2025/10/10 م) |

المصدر: الشركة

#### 3.17.2 السجلات التجارية لفروع الشركة

الجدول رقم (33): السجلات التجارية لفروع الشركة

| # | الفرع                       | المدينة | رقم السجل التجاري | النشاط            | تاريخ الإصدار                           | تاريخ الانتهاء                          |
|---|-----------------------------|---------|-------------------|-------------------|---|---|
| 1 | شركة أصول الحياة للتجارة    | الرياض  | 1010752497        | التشييد           | 1443/03/20 هـ<br>(الموافق 2021/10/26 م) | 1447/04/1 هـ<br>(الموافق 2025/09/23 م)  |
| 2 | شركة الخزامى التجارية (فرع) | الخبر   | 2051226392        | المطاعم مع الخدمة | 1440/10/13 هـ<br>(الموافق 2019/06/16 م) | 1446/10/25 هـ<br>(الموافق 2025/04/23 م) |
| 3 | شركة الخزامى التجارية (فرع) | الرياض  | 1010992525        | المطاعم مع الخدمة | 1445/08/25 هـ<br>(الموافق 2024/03/06 م) | 1447/09/07 هـ<br>(الموافق 2026/02/24 م) |

المصدر: الشركة

### 3.18 فروع الشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بموجب شهادة السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11 هـ (الموافق 2013/11/14 م) الصادر بمدينة الرياض. كما في تاريخ هذه النشرة تمتلك الشركة حالياً عدد (12) فرع للعلامات التجارية الخاصة مطاعمها في كل من منطقة الرياض والمنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية وهي كالتالي:

الجدول رقم (34): فروع مطاعم العلامات التجارية الشركة

| الرقم           | العلامة التجارية | إجمالي عدد الفروع كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 |
|-----------------|------------------|---|
| 1               | أرمين            | فروع (2)  |
| 2               | أوف وايت         | فروع (4)  |
| 3               | باب مشوي*        | فرع (1)   |
| 4               | بيت عمر          | فروع (2)  |
| 5               | لافاش            | فرع (1)   |
| 6               | كرزة             | فرع (1)   |
| 7               | ميسور            | فرع (1)   |
| <b>الإجمالي</b> |                  | 12 فروع   |

\*كما في تاريخ هذه النشرة يوجد لدى العلامة التجارية "باب مشوي" عدد (2) مطبخ سحابية.

إلى جانب العلامات التجارية، تمتلك الشركة علامات تجارية متخصصة في عدة مجالات للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم (3.10) "قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية" من هذه النشرة. يعرض الجدول التالي تفاصيل فروع العلامات التجارية الأخرى التي تنشط فيها الشركة وهي كالتالي:

الجدول رقم (35): فروع المطابخ والمستودعات الشركة

| الرقم           | المطابخ والمستودعات | إجمالي عدد الفروع كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 |
|-----------------|---------------------|---|
| 1               | المطبخ المركزي      | فرع (1)   |
| 2               | مسرة للحفلات        | فرع (1)   |
| 4               | مثمرة               | فرع (1)   |
| 5               | مطبخ مسرة           | فرع (1)   |
| <b>الإجمالي</b> |                     | 7 فروع  |

كما لا تلزم وزارة التجارة أو البلديات إصدار سجل تجاري خاص لكل فرع، ويتم الاكتفاء بالسجل التجاري الرئيسي، وفي بعض الحالات تضطر الشركة لإصدار سجلات تجارية فرعية خصوصاً عند افتتاح فروع في مناطق ومدن جديدة، وفيما يلي توضيح تفاصيل السجلات التجارية والتراخيص لفروع العلامات التجارية التي تمتلكها الشركة:

### 3.18.1 فروع العلامة التجارية (أرمين)

الجدول رقم (36): السجلات التجارية لفروع الشركة (أرمين)

| موقع الفرع              | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                     | حالة الترخيص |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي الملك سلمان | 1010394483                       | 40102424521      | 1447/01/28هـ (الموافق 2025/07/23م) | نشط          |
| الرياض - حي القدس       | 1010394483                       | 40102437988      | 1447/01/29هـ (الموافق 2025/07/24م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.2 فروع العلامة التجارية (أوف وايت)

الجدول رقم (37): السجلات التجارية لفروع الشركة (أوف وايت)

| موقع الفرع              | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                     | حالة الترخيص |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي الملك سلمان | 1010394483                       | 40102420359      | 1447/03/04هـ (الموافق 2025/08/27م) | نشط          |
| الرياض - حي النفل       | 1010394483                       | 40102424888      | 1447/04/25هـ (الموافق 2025/10/17م) | نشط          |
| الخبر - الكورنيش        | 1010394483                       | 40052026928      | 1447/05/11هـ (الموافق 2025/11/02م) | نشط          |
| الرياض - واجهة روشن     | 1010394483                       | REF/414/2022     | 1447/07/11هـ (الموافق 2025/12/31م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.3 فروع العلامة التجارية (باب مشوي)

الجدول رقم (38): السجلات التجارية لفروع الشركة (باب مشوي)

| موقع الفرع                 | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                     | حالة الترخيص |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي المروج         | 1010394483                       | 42044810461      | 1447/04/28هـ (الموافق 2025/10/20م) | نشط          |
| الرياض - حي السعودي الغربي | 1010394483                       | 42105632996      | 1447/10/22هـ (الموافق 2026/04/10م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.4 فروع العلامة التجارية (بيت عمر)

الجدول رقم (39): السجلات التجارية لفروع الشركة (بيت عمر)

| موقع الفرع         | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                     | حالة الترخيص |
|--------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي العليا | 1010394483                       | 40102437792      | 1446/11/14هـ (الموافق 2025/05/11م) | نشط          |
| الرياض - حي النهضة | 1010394483                       | 42126011330      | 1447/02/01هـ (الموافق 2025/07/26م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.5 فروع العلامة التجارية (لافاتش)

الجدول رقم (40): السجلات التجارية لفروع الشركة (لافاش)

| موقع الفرع       | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                       | حالة الترخيص |
|------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي حطين | 1010394483                       | 43069262865      | 1447/07/02 هـ (الموافق 2025/12/22 م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.6 فروع العلامة التجارية (كرزة)

الجدول رقم (41): السجلات التجارية لفروع الشركة (كرزة)

| موقع الفرع         | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                       | حالة الترخيص |
|--------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي الوادي | 1010394483                       | 440410892798     | 1447/04/22 هـ (الموافق 2025/10/14 م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.7 فروع العلامة التجارية (خزامى كتشن)

الجدول رقم (42): السجلات التجارية لفروع الشركة (خزامى كتشن)

| موقع الفرع         | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                       | حالة الترخيص |
|--------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي العارض | 1010394483                       | 43119973453      | 1446/11/09 هـ (الموافق 2025/05/07 م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.8 فروع العلامة التجارية (مسرة للحفلات)

الجدول رقم (43): السجلات التجارية لفروع الشركة (مسرة للحفلات)

| موقع الفرع         | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                       | حالة الترخيص |
|--------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي العارض | 1010394483                       | 43047955030      | 1447/04/13 هـ (الموافق 2025/10/05 م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.9 فروع العلامة التجارية (ميسور)

الجدول رقم (44): السجلات التجارية لفروع الشركة (ميسور)

| موقع الفرع           | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                       | حالة الترخيص |
|----------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي المحمدية | 1010394483                       | 40102419807      | 1448/07/19 هـ (الموافق 2026/12/28 م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.10 المطابخ المركزية

الجدول رقم (45): السجلات التجارية لفروع الشركة (المطابخ المركزية)

| موقع الفرع         | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                       | حالة الترخيص |
|--------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي العارض | 1010394483                       | 40031924344      | 1448/05/06 هـ (الموافق 2026/10/17 م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.18.11 فروع العلامة التجارية (بيقل او بيقل)

الجدول رقم (46): السجلات التجارية لفروع الشركة (المطابخ المركزية)

| موقع الفرع         | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | رخصة نشاط تجارية | تاريخ الانتهاء                       | حالة الترخيص |
|--------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| الرياض - حي النخيل | 1010394483                       | 40062052490      | 1448/06/08 هـ (الموافق 2026/11/18 م) | نشط          |

المصدر: الشركة

### 3.19 معامول ومطابخ الشركة

الجدول رقم (47): معامول ومطابخ الشركة

| المعمل / المطبخ | الموقع          | المساحة (م <sup>2</sup> ) | الاستخدام        | القيمة الدفترية كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (ريال سعودي) |
|-----------------|-----------------|---------------------------|------------------|--|
| المطبخ المركزي  | الرياض - المروج | 385                       | توريدات للمطاعم  | 691,068  |
| مطبخ الحفلات    | الرياض - العارض | 205                       | توريدات للحفلات  | 994,321  |
| مطبخ المشاريع   | الرياض - العارض | 428                       | توريدات للمشاريع | 2,259,055  |

### 3.20 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء، ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية التي قامت الشركة بتقديم طلب لتسجيلها.

الجدول رقم (48): العلامة التجارية للشركة

| العلامة التجارية  | اسم المالك            | رقم التسجيل | تاريخ التسجيل                        | بلد التسجيل              | تاريخ بداية الحماية                  | تاريخ نهاية الحماية                  |
|---|-----------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|    | شركة الخزامى التجارية | 1441020222  | 1441/10/08 هـ الموافق (2020/05/30 م) | المملكة العربية السعودية | 1441/07/07 هـ الموافق (2020/03/01 م) | 1451/07/07 هـ الموافق (2029/11/13 م) |
|    | شركة الخزامى التجارية | 1436012708  | 1436/11/25 هـ الموافق (2015/09/08 م) | المملكة العربية السعودية | 11/06/1446 هـ الموافق (2024/12/12 م) | 11/06/1456 هـ الموافق (2034/08/25 م) |
|    | شركة الخزامى التجارية | 1441002149  | 1441/03/27 هـ الموافق (2019/11/24 م) | المملكة العربية السعودية | 1441/01/15 هـ الموافق (2019/09/14 م) | 1451/01/15 هـ الموافق (2029/05/28 م) |
|    | شركة الخزامى التجارية | 1439014920  | 1439/10/01 هـ الموافق (2018/06/14 م) | المملكة العربية السعودية | 1439/07/01 هـ الموافق (2018/03/17 م) | 1449/07/01 هـ الموافق (2027/11/29 م) |
|    | شركة الخزامى التجارية | 1439026366  | 1440/04/19 هـ الموافق (2018/12/27 م) | المملكة العربية السعودية | 1439/11/24 هـ الموافق (2018/08/05 م) | 1449/11/24 هـ الموافق (2028/04/18 م) |
|   | شركة الخزامى التجارية | 1441022311  | 1441/12/29 هـ الموافق (2020/08/18 م) | المملكة العربية السعودية | 1441/07/29 هـ الموافق (2020/03/23 م) | 1451/07/28 هـ الموافق (2029/12/04 م) |
|  | شركة الخزامى التجارية | 1440018436  | 1440/10/13 هـ الموافق (2019/06/16 م) | المملكة العربية السعودية | 1440/07/17 هـ الموافق (2019/03/23 م) | 1450/07/17 هـ الموافق (2028/12/03 م) |
|  | شركة الخزامى التجارية | 1436020546  | 1437/02/19 هـ الموافق (2015/12/01 م) | المملكة العربية السعودية | 1436/10/15 هـ الموافق (2015/07/31 م) | 1456/10/15 هـ الموافق (2034/12/26 م) |
|  | شركة الخزامى التجارية | 1437009003  | 1437/09/03 هـ الموافق (2016/06/08 م) | المملكة العربية السعودية | 1437/04/22 هـ الموافق (2016/02/01 م) | 1447/04/22 هـ الموافق (2025/10/14 م) |
|  | شركة الخزامى التجارية | 1440031345  | 1441/03/27 هـ الموافق (2019/11/24 م) | المملكة العربية السعودية | 1440/12/27 هـ الموافق (2019/08/28 م) | 1450/12/27 هـ الموافق (2029/05/10 م) |
|  | شركة الخزامى التجارية | 1436011833  | 1436/10/11 هـ الموافق (2015/07/27 م) | المملكة العربية السعودية | 1436/06/09 هـ الموافق (2015/03/29 م) | 1446/06/09 هـ الموافق (2024/12/10 م) |
|  | شركة الخزامى التجارية | 1438005644  | 1438/06/10 هـ الموافق (2017/03/08 م) | المملكة العربية السعودية | 1438/03/07 هـ الموافق (2016/12/06 م) | 1448/03/07 هـ الموافق (2026/08/20 م) |
|  | شركة الخزامى التجارية | 1440004077  | 1440/04/19 هـ الموافق (2018/12/27 م) | المملكة العربية السعودية | 1440/02/12 هـ الموافق (2018/10/22 م) | 1450/02/12 هـ الموافق (2028/07/04 م) |
|  | شركة الخزامى التجارية | 1442022561  | 1442/09/23 هـ الموافق (2021/05/04 م) | المملكة العربية السعودية | 1442/07/17 هـ الموافق (2021/02/28 م) | 1452/07/17 هـ الموافق (2030/11/12 م) |
|  | شركة الخزامى التجارية | 1443003727  | 1443/04/02 هـ الموافق (2021/11/07 م) | المملكة العربية السعودية | 1443/01/25 هـ الموافق (2021/09/02 م) | 1453/01/24 هـ الموافق (2031/05/15 م) |

نشرة إصدار أسهم

|   |   |                             |   |            |                          |   |
|---|---|-----------------------------|---|------------|--------------------------|---|
| 1453/08/02 هـ (الموافق<br>2031/11/16 م) | 1443/08/03 هـ (الموافق<br>2022/03/06 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1443/10/14 هـ (الموافق<br>2022/05/15 م) | 1443025510 | شركة الخزامى<br>التجارية |    |
| 1453/12/03 هـ (الموافق<br>2032/03/14 م) | 1443/12/04 هـ (الموافق<br>2022/07/03 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1444/02/30 هـ (الموافق<br>2022/09/26 م) | 1443039265 | شركة الخزامى<br>التجارية |    |
| 1453/12/03 هـ (الموافق<br>2032/03/14 م) | 1443/12/04 هـ (الموافق<br>2022/07/03 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1444/02/30 هـ (الموافق<br>2022/09/26 م) | 1443039266 | شركة الخزامى<br>التجارية |    |
| 1454/04/27 هـ (الموافق<br>2032/08/04 م) | 1444/04/28 هـ (الموافق<br>2022/11/22 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1444/07/07 هـ (الموافق<br>2023/01/28 م) | 1444015824 | شركة الخزامى<br>التجارية |    |
| 1454/04/22 هـ (الموافق<br>2032/07/30 م) | 1444/04/23 هـ (الموافق<br>2022/11/17 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1444/07/07 هـ (الموافق<br>2023/01/28 م) | 1444015068 | شركة الخزامى<br>التجارية |    |
| 1453/04/08 هـ (الموافق<br>2031/07/27 م) | 1443/04/09 هـ (الموافق<br>2021/11/14 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1443/07/01 هـ (الموافق<br>2022/02/02 م) | 1443012565 | شركة الخزامى<br>التجارية |    |
| 1452/06/14 هـ (الموافق<br>2030/10/11 م) | 1442/06/15 هـ (الموافق<br>2021/01/28 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1442/09/14 هـ (الموافق<br>2021/04/25 م) | 1442018870 | شركة الخزامى<br>التجارية |    |
| 1453/08/02 هـ (الموافق<br>2031/11/16 م) | 1443/08/03 هـ (الموافق<br>2022/03/06 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1443/11/03 هـ (الموافق<br>2022/06/02 م) | 1443025513 | شركة الخزامى<br>التجارية |    |
| 1455/02/20 هـ (الموافق<br>2033/01/19 م) | 1445/02/21 هـ (الموافق<br>2023/09/06 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1445/05/26 هـ (الموافق<br>2023/12/08 م) | 1445006934 | شركة الخزامى<br>التجارية |  |
| 1449/12/29 هـ (الموافق<br>2028/05/23 م) | 1439/12/29 هـ (الموافق<br>2018/09/09 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1440/04/16 هـ (الموافق<br>2018/12/24 م) | 1439028499 | شركة الخزامى<br>التجارية |  |
| 1454/12/30 هـ (الموافق<br>2033/03/31 م) | 1445/01/01 هـ (الموافق<br>2023/07/18 م) | المملكة العربية<br>السعودية | 1445/09/07 هـ (الموافق<br>2024/03/16 م) | 1445000255 | شركة جمرة الشرق          |  |

المصدر: الشركة

(1) شهادة منتهية جارٍ تجديدها لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية

### 3.21 التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة وشركتها التابعة على عدة تراخيص وتصاريح تشغيلية من جهات حكومية وغير حكومية مختصة لتمكينها من القيام بعملياتها وتدعيم مركز أنشطتها التشغيلية، وهي كما يلي:

الجدول رقم (49): التراخيص والشهادات الحكومية

| #  | المرخص                | الفرع                      | الترخيص/التصريح               | الجهة المرخصة                 | رقم الترخيص    | تاريخ الانتهاء                          |
|----|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|---|
| 1  | أف وايت إن            | الرياض - حي الملك سلمان    | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40102420359    | 1447/03/04 هـ<br>(الموافق 2025/08/27 م) |
| 2  | باب منسوي             | الرياض - حي السويدي الغربي | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 42105632996    | 1447/10/22 هـ<br>(الموافق 2026/04/10 م) |
| 3  | المطبخ المركزي        | الرياض - حي العارض         | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40031924344    | 1448/05/06 هـ<br>(الموافق 2026/10/17 م) |
| 4  | أوف وايت              | الخبر - الكورنيش           | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40052026928    | 1447/05/11 هـ<br>(الموافق 2025/11/02 م) |
| 5  | ارمين                 | الرياض - حي الملك سلمان    | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40102424521    | 1447/01/28 هـ<br>(الموافق 2025/07/23 م) |
| 6  | أف وايت إن            | الرياض - حي النفل          | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40102424888    | 1447/04/25 هـ<br>(الموافق 2025/10/17 م) |
| 7  | أرمين                 | الرياض - حي القدس          | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40102437988    | 1447/01/29 هـ<br>(الموافق 2025/07/24 م) |
| 8  | خزافي كتنش            | الرياض - حي العارض         | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 43119973453    | 1446/11/09 هـ<br>(الموافق 2025/05/06 م) |
| 9  | شركة الخزافي التجارية | الرياض - حي الوادي         | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40122531378    | 1446/12/03 هـ<br>(الموافق 2025/05/30 م) |
| 10 | كرزة                  | الرياض - حي الوادي         | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 440410892798   | 1447/04/22 هـ<br>(الموافق 2025/10/14 م) |
| 11 | سكن جماعي             | الرياض - المونسية          | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 450112866980   | 1447/01/23 هـ<br>(الموافق 2025/07/18 م) |
| 12 | سكن جماعي             | الرياض - المونسية          | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 450112926217   | 1447/02/05 هـ<br>(الموافق 2025/07/30 م) |
| 13 | سكن جماعي             | الرياض - العارض            | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 450112883438   | 1447/01/28 هـ<br>(الموافق 2025/07/23 م) |
| 14 | بيت عمر               | الرياض - حي التهمة         | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 42126011330    | 1447/02/01 هـ<br>(الموافق 2025/07/26 م) |
| 15 | بيت عمر               | الرياض - العليا            | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40102437792    | 14/11/1446 هـ<br>(الموافق 2025/05/11 م) |
| 16 | مستودع                | الشرقية - حي ابن سينا      | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 41022574907    | 1447/01/29 هـ<br>(الموافق 2025/07/24 م) |
| 17 | مسرة للحفلات          | الرياض - حي العارض         | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 43047955030    | 1447/04/13 هـ<br>(الموافق 2025/10/05 م) |
| 18 | مستودع                | الرياض - حي المصانع        | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 41103569437    | 1446/11/27 هـ<br>(الموافق 2025/05/24 م) |
| 19 | مستودع                | الرياض - حي السلي          | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40092191690    | 1447/07/22 هـ<br>(الموافق 2026/01/11 م) |
| 20 | لافاش                 | الرياض - حي حطين           | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 43069262865    | 1447/07/02 هـ<br>(الموافق 2025/12/22 م) |
| 21 | بيقل او بيقل          | الرياض - حي النخيل         | ترخيص البلدية                 | وزارة الشؤون البلدية والقروية | 40062052490    | 1448/06/08 هـ<br>(الموافق 2026/11/18 م) |
| 22 | لافاش                 | الرياض - حي حطين           | المديرية العامة للدفاع المدني | وزارة الداخلية                | 2-000862631-44 | 1446/08/29 هـ<br>(الموافق 2025/02/27 م) |

نشرة إصدار أسهم

|   |                 |  |  |                    |  |    |
|---|-----------------|--|--|--------------------|--|----|
| 1447/01/29 هـ<br>(الموافق 2025/07/24 م) | 2-000944528-45  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض - حي العارض | خزامى<br>كتشن                              | 23 |
| 1448/05/07 هـ<br>(الموافق 2026/10/18 م) | 2-001304737-46  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض - حي العارض | المطبخ<br>المركزي                          | 24 |
| 19/06/1446 هـ<br>(الموافق 2024/12/20 م) | 4-000370972-44  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض - حي الوادي | شركة<br>الخزامى<br>التجارية <sup>(1)</sup> | 25 |
| 1446/07/17 هـ<br>(الموافق 2025/01/16 م) | 3-000549981-44  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض - حي السلي  | مستود <sup>(1)</sup>                       | 26 |
| 1447/09/23 هـ<br>(الموافق 2026/03/12 م) | 2-000817676-44  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض - حي العارض | منسرة<br>للحفلات                           | 27 |
| 1447/10/28 هـ<br>(الموافق 2026/04/16 م) | 1-001065701-44  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض - حي التزهة | بيت عمر                                    | 28 |
| 1447/10/27 هـ<br>(الموافق 2026/04/15 م) | 4-000427030-44  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض - حي النفل  | أف وايت إن                                 | 29 |
| 1446/08/11 هـ<br>(الموافق 2025/02/09 م) | 1-001038710-44  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض - حي الوادي | كرزة <sup>(1)</sup>                        | 30 |
| 1448/05/04 هـ<br>(الموافق 2026/10/15 م) | 1-001692288-46  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض - حي النخيل | بيقل او بيقل                               | 31 |
| 1447/04/18 هـ<br>(الموافق 2025/10/10 م) | 50658           | غرف الرياض                                   | اشترك الغرف التجارية                   | جميع فروع الشركة   | شركة<br>الخزامى<br>التجارية                | 32 |
| -                                       | 310145453800003 | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك                | شهادة تسجيل<br>ضريبة القيمة<br>المضافة | جميع فروع الشركة   | شركة<br>الخزامى<br>التجارية                | 33 |
| 1446/11/02 هـ<br>(الموافق 2025/04/30 م) | 1112248588      | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك                | شهادة الزكاة والدخل                    | جميع فروع الشركة   | شركة<br>الخزامى<br>التجارية                | 34 |
| 1446/12/11 هـ<br>(الموافق 2025/06/07 م) | 316192-15347108 | وزارة الموارد البشرية والتنمية<br>الاجتماعية | شهادة التوظيف                          | جميع فروع الشركة   | شركة<br>الخزامى<br>التجارية                | 35 |
| 19/07/1448 هـ<br>(الموافق 2026/12/28 م) | 40102419807     | وزارة الشؤون البلدية والقروية                | ترخيص البلدية                          | الرياض حي المحمدية | ميسور                                      | 36 |
| 1448/11/01 هـ<br>(الموافق 2027/04/07 م) | 45-001465143-1  | وزارة الداخلية                               | المديرية العامة للدفاع المدني          | الرياض حي المحمدية | ميسور                                      | 37 |

المصدر: الشركة

(1) تراخيص منتهية تعمل الشركة على تجديدها

### 3.22 العقارات التي تمتلكها أو تستأجرها الشركة

#### 3.22.1 قائمة العقارات التي تمتلكها الشركة

الجدول رقم (50): قائمة العقارات التي تمتلكها الشركة

| # | موقع العقار       | نوع العقار | المالك                | رقم الصك     | مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) |
|---|-------------------|------------|-----------------------|--------------|-------------------------------|
| 1 | الرياض حي المصفاة | قطعة أرض   | شركة الخزامى التجارية | 393593001128 | 5,000                         |

المصدر: الشركة

أبرمت الشركة عدد من عقود الإيجار بصفتها مستأجر وهي عبارة عن المقر الرئيسي للشركة، معارض تجارية، وعقارات سكنية وفيما يلي نبذة عن عقود الإيجار:

#### 3.22.2 قائمة العقارات التجارية التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (51): قائمة العقارات التجارية المستأجرة من الشركة

| #  | موقع العقار | الاستخدام            | تاريخ بداية العقد                       | تاريخ نهاية العقد                       | المساحة الإجمالية (بالمتر المربع) | قيمة العقد (سنوياً) (ريال سعودي) |
|----|-------------|----------------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1  | الرياض      | المكتب الرئيسي       | 1445/06/23 هـ<br>(الموافق 2024/01/04 م) | 1452/09/10 هـ<br>(الموافق 2031/01/30 م) | 1,459                             | 1,262,150                        |
| 2  | الرياض      | فرع مطعم ميسور       | 1444/10/18 هـ<br>(الموافق 2023/05/08 م) | 1449/12/13 هـ<br>(الموافق 2028/05/07 م) | 428                               | 595,000                          |
| 3  | الرياض      | فرع مطعم ارمين       | 1444/06/02 هـ<br>(الموافق 2022/12/25 م) | 1448/11/30 هـ<br>(الموافق 2027/05/06 م) | 1200                              | 1,000,000                        |
| 4  | الرياض      | فرع مطعم ارمين       | 1444/12/09 هـ<br>(الموافق 2023/06/27 م) | 1447/07/01 هـ<br>(الموافق 2025/06/26 م) | 1050                              | 450,000                          |
| 5  | الخبر       | فرع مطعم أوف وايت    | 1439/05/20 هـ<br>(الموافق 2018/02/05 م) | 1449/05/19 هـ<br>(الموافق 2027/10/19 م) | 2,826                             | 650,000                          |
| 6  | الرياض      | فرع مطعم كرزة        | 1440/06/01 هـ<br>(الموافق 2019/02/06 م) | 1456/11/30 هـ<br>(الموافق 2035/02/07 م) | 1,924                             | 1,600,000                        |
| 7  | الرياض      | فرع مطعم أوف وايت    | 1444/11/02 هـ<br>(الموافق 2023/05/21 م) | 1452/01/18 هـ<br>(الموافق 2030/05/20 م) | 1,400                             | 1,210,000                        |
| 8  | الرياض      | فرع مطعم أوف وايت    | 1443/12/20 هـ<br>(الموافق 2022/07/19 م) | 1451/03/07 هـ<br>(الموافق 2029/07/18 م) | 630                               | 420,000                          |
| 9  | الرياض      | فرع مطعم أوف وايت    | 1442/04/16 هـ<br>(الموافق 2020/12/01 م) | 1448/06/20 هـ<br>(الموافق 2026/11/30 م) | 1,331                             | 1,677,060                        |
| 10 | الرياض      | فرع مطعم بيت عمر     | 1446/01/30 هـ<br>(الموافق 2024/08/05 م) | 1448/01/30 هـ<br>(الموافق 2026/07/17 م) | 1,240                             | 1,200,000                        |
| 11 | الرياض      | فرع مطعم بيت عمر     | 1445/07/04 هـ<br>(الموافق 2024/01/14 م) | 20/09/1452 هـ<br>(الموافق 2031/01/13 م) | 1,304                             | 790,000                          |
| 12 | الرياض      | فرع مطعم لاقاش       | 1445/07/03 هـ<br>(الموافق 2024/01/13 م) | 1447/07/11 هـ<br>(الموافق 2025/12/31 م) | 443                               | 1,052,651                        |
| 13 | الرياض      | ملحق لفرع مطعم لاقاش | 1445/10/22 هـ<br>(الموافق 2024/05/01 م) | 1446/11/02 هـ<br>(الموافق 2025/04/30 م) | 320                               | 250,000                          |
| 14 | الرياض      | فرع مطعم باب مشوي    | 1445/07/02 هـ<br>(الموافق 2024/01/12 م) | 1451/09/07 هـ<br>(الموافق 2030/01/11 م) | 1,290                             | 700,000                          |
| 15 | الرياض      | مطبخ المروج          | 1446/01/01 هـ<br>(الموافق 2024/07/07 م) | 1451/12/29 هـ<br>(الموافق 2030/05/02 م) | 385                               | 200,000                          |
| 16 | الرياض      | مسره                 | 1443/09/19 هـ<br>(الموافق 2022/04/20 م) | 1446/10/21 هـ<br>(الموافق 2025/04/19 م) | 231                               | 85,000                           |

| #  | موقع العقار | الاستخدام            | تاريخ بداية العقد                       | تاريخ نهاية العقد                       | المساحة الإجمالية (بالمتر المربع) | قيمة العقد (سنوياً) (ريال سعودي) |
|----|-------------|----------------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| 17 | الرياض      | مطبخ المشاريع        | 1445/10/08 هـ<br>(الموافق 2024/04/16 م) | 1454/01/06 هـ<br>(الموافق 2032/04/15 م) | 528                               | 225,000                          |
| 18 | الرياض      | مطبخ المشاريع حلويات | 1445/05/19 هـ<br>(الموافق 2023/12/01 م) | 1448/06/20 هـ<br>(الموافق 2026/11/30 م) | 222                               | 150,000                          |
| 19 | الرياض      | أوف وايت تيراس 9     | 1444/11/20 هـ<br>(الموافق 2023/06/08 م) | 1454/11/20 هـ<br>(الموافق 2033/02/19 م) | 1600                              | 500,000                          |
| 20 | الرياض      | بيقل أو بيقل         | 1445/12/25 هـ<br>(الموافق 2024/07/01 م) | 1449/01/25 هـ<br>(الموافق 2027/06/30 م) | 134                               | 231,150                          |

المصدر: الشركة

### 3.22.3 قائمة العقارات السكنية التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (52): قائمة العقارات السكنية المستأجرة من الشركة

| #  | موقع العقار | الاستخدام                                    | تاريخ بداية العقد                       | تاريخ نهاية العقد                       | المساحة الإجمالية (بالمتر المربع) | قيمة العقد سنوياً (ريال سعودي) |
|----|-------------|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1  | الرياض      | سكن عمال فروع مطعم أوف وايت/أوف وايت/بيت عمر | 1444/02/04 هـ<br>(الموافق 2022/08/31 م) | 1449/03/28 هـ<br>(الموافق 2027/08/30 م) | 1,200                             | 480,000                        |
| 2  | الرياض      | سكن عمال فروع مطعم أوف وايت                  | 1444/08/10 هـ<br>(الموافق 2023/03/02 م) | 1449/10/06 هـ<br>(الموافق 2028/03/01 م) | 700                               | 220,000                        |
| 3  | الرياض      | سكن عمال فروع مطعم كرز / بيت عمر             | 1443/12/11 هـ<br>(الموافق 2022/07/10 م) | 1449/02/05 هـ<br>(الموافق 2027/07/09 م) | 1,191                             | 400,000                        |
| 4  | الخبر       | سكن عمال فروع مطعم ارمين                     | 1444/06/09 هـ<br>(الموافق 2023/01/01 م) | 1449/08/03 هـ<br>(الموافق 2027/12/31 م) | 900                               | 330,000                        |
| 5  | الرياض      | سكن عمال فروع مطبخ المشاريع/الحلويات / مسرة  | 1442/04/16 هـ<br>(الموافق 2020/12/01 م) | 1447/06/10 هـ<br>(الموافق 2025/11/30 م) | 885                               | 192,000                        |
| 6  | الرياض      | سكن عمال فروع مطعم لافاش حطين                | 1445/07/05 هـ<br>(الموافق 2024/01/15 م) | 1449/07/12 هـ<br>(الموافق 2027/12/10 م) | 700                               | 275,000                        |
| 7  | الرياض      | سكن عمال مستودع السلي                        | 1445/07/05 هـ<br>(الموافق 2024/01/15 م) | 1447/07/25 هـ<br>(الموافق 2026/01/14 م) | 50                                | 35,000                         |
| 8  | الرياض      | سكن عمال باب مشوي السعودي                    | 1445/11/10 هـ<br>(الموافق 2024/05/17 م) | 1446/11/19 هـ<br>(الموافق 2025/05/16 م) | 500                               | 130,000                        |
| 9  | الرياض      | سكن عمال القادسية                            | 1446/04/12 هـ<br>(الموافق 2024/10/15 م) | 1447/04/22 هـ<br>(الموافق 2025/10/14 م) | 2,200                             | 1,300,000                      |
| 10 | الرياض      | سكن عمال بيقل أو بيقل                        | 1446/04/07 هـ<br>(الموافق 2024/10/10 م) | 1447/04/17 هـ<br>(الموافق 2025/10/09 م) | 160                               | 42,000                         |

المصدر: الشركة

### 3.22.4 قائمة المستودعات التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (53): قائمة المستودعات المستأجرة من الشركة

| # | موقع العقار | الاستخدام                 | تاريخ بداية العقد                     | تاريخ نهاية العقد                     | المساحة الإجمالية (بالمتر المربع) | قيمة العقد (سنوياً) (ريال سعودي) |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | الرياض      | مستودع                    | 1445/06/18هـ<br>(الموافق 2023/12/30م) | 1447/07/09هـ<br>(الموافق 2025/12/29م) | 1,183                             | 213,111                          |
| 2 | الرياض      | مستودع                    | 1445/08/11هـ<br>(الموافق 2023/02/20م) | 1447/09/02هـ<br>(الموافق 2026/02/19م) | 536                               | 85,760                           |
| 3 | الرياض      | خزاني كيتشن - مستودع مسره | 1445/06/20هـ<br>(الموافق 2024/01/01م) | 1451/08/25هـ<br>(الموافق 2029/12/31م) | 500                               | 220,000                          |
| 4 | الرياض      | أوف وايت                  | 1445/04/26هـ<br>(الموافق 2023/11/09م) | 1447/05/07هـ<br>(الموافق 2025/10/29م) | 9                                 | 8,000                            |

المصدر: الشركة

### 3.23 الموظفون والسعودة

كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة (851) موظف منهم (216) موظف سعودي و (635) موظف غير سعودي، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "أخضر متوسط" وبنسبة سعودة قدرها (25.38%) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (54): أعداد العاملين بالشركة كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

| الفئة           | 31 ديسمبر 2022م |                | 31 ديسمبر 2023م |                | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |                |
|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
|                 | العدد           | النسبة         | العدد           | النسبة         | العدد                                 | النسبة         |
| السعوديون       | 91              | 24.46%         | 223             | 25.78%         | 216                                   | 25.38%         |
| غير السعوديين   | 281             | 75.54%         | 642             | 74.22%         | 635                                   | 74.62%         |
| <b>الإجمالي</b> | <b>372</b>      | <b>100.00%</b> | <b>865</b>      | <b>100.00%</b> | <b>851</b>                            | <b>100.00%</b> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (55): توزيع الموظفين على الإدارات كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

| الإدارة                  | 31 ديسمبر 2022م |               | 31 ديسمبر 2023م |               | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م |               |
|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------------------------------|---------------|
|                          | السعوديون       | غير السعوديين | السعوديون       | غير السعوديين | السعوديون                             | غير السعوديين |
| مكتب الرئيس التنفيذي     | 2               | 1             | 2               | 1             | 3                                     | 2             |
| إدارة الجودة والتطوير    | 9               | 3             | 18              | 5             | 19                                    | 5             |
| إدارة العمليات و التشغيل | 65              | 260           | 155             | 543           | 150                                   | 534           |
| إدارة الموارد البشرية    | 10              | 12            | 35              | 26            | 30                                    | 25            |
| إدارة سلاسل الإمداد      | -               | -             | 8               | 55            | 7                                     | 57            |
| إدارة تقنية المعلومات    | 1               | 1             | 0               | 2             | -                                     | 2             |
| الإدارة المالية          | 4               | 4             | 5               | 10            | 7                                     | 10            |
| <b>الإجمالي</b>          | <b>91</b>       | <b>281</b>    | <b>223</b>      | <b>642</b>    | <b>216</b>                            | <b>635</b>    |
|                          |                 | <b>372</b>    |                 | <b>865</b>    |                                       | <b>851</b>    |

المصدر: الشركة

### 3.24 وثائق التأمين الخاصة بالشركة

تحتفظ الشركة بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول رقم (56): وثائق التأمين الخاصة بالشركة:

| الرقم | نوع التغطية التأمينية    | شركة التأمين                  | المؤمن عليه           | رقم الوثيقة                | قيمة التغطية التأمينية (ريال سعودي)                 | مدة السريان                      |
|-------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|---|----------------------------------|
| 1     | تأمين السيارات والمركبات | شركة الإتحاد للتأمين التعاوني |                       | 2399/23/1/29/1/3/3         | بحد أقصى 10,000,000 ملايين                          | من: 2024/09/25م إلى: 2025/09/24م |
| 2     | تأمين الممتلكات والمرافق | شركة تكافل الراجحي            | شركة الخزامى التجارية | P0124-PAR-TCRO-R1/00035098 | بحد أقصى 149,472,689 مليون                          | من: 2024/12/31م إلى: 2025/12/30م |
| 3     | تأمين طبي                | شركة ملاذ لتأمين              |                       | 9015713                    | 1,000,000 للشخص الواحد سنوياً حد أقصى لجميع الخدمات | من: 2024/09/01م إلى: 2025/08/31م |

المصدر: الشركة

### 3.25 تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي توضيح الجداول التالية تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

الجدول رقم (57): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022م

| كما في 31 ديسمبر 2022م                                |               |                 |                  |                  |   |                               |                                |
|---|---------------|-----------------|------------------|------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|
| الأطراف ذات العلاقة                                   | طبيعة التعامل | طبيعة العلاقة   | حجم التعامل      | الرصيد           | النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات (%) | النسبة من إجمالي المبيعات (%) | النسبة من إجمالي الموجودات (%) |
| مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)  |               |                 |                  |                  |   |                               |                                |
| شركة باب مشوي لتقديم الوجبات                          | شقيقة         | تجاري           | 224,176          | 82,613           | %0.18                                       | %0.13                         | %0.12                          |
| علي مبارك محمد الدوسري                                | مساهم         | خدمات           | 76,046           | 278,438          | %0.06                                       | %0.04                         | %0.04                          |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني                     | مساهم         | خدمات           | 45,534           | 173,359          | %0.04                                       | %0.03                         | %0.02                          |
| خالد علي محمد الحقباني                                | مساهم         | خدمات           | 81,479           | 194,263          | %0.06                                       | %0.05                         | %0.04                          |
| شركة الحياة الاستثمارية                               | شقيقة         | مصاريف بالإتاوة | 46,909           | 46,909           | %0.04                                       | %0.03                         | %0.02                          |
| <b>الإجمالي</b>                                       |               |                 | <b>474,144</b>   | <b>775,582</b>   | <b>%0.38</b>                                | <b>%0.27</b>                  | <b>%0.25</b>                   |
| الأطراف ذات العلاقة                                   | طبيعة التعامل | طبيعة العلاقة   | حجم التعامل      | الرصيد           | النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات (%) | النسبة من إجمالي المبيعات (%) | النسبة من إجمالي المطلوبات (%) |
| مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي) |               |                 |                  |                  |   |                               |                                |
| شركة أصول الحياة للتجارة                              | شقيقة         | تشغيلي          | 6,683,073        | 5,401,639        | %5.28                                       | %3.85                         | %4.11                          |
| <b>الإجمالي</b>                                       |               |                 | <b>6,683,073</b> | <b>5,401,639</b> | <b>%5.28</b>                                | <b>%3.85</b>                  | <b>%4.11</b>                   |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (58): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2023م

| كما في 31 ديسمبر 2023م                                |                               |   |           |             |                       |               |                               |
|---|-------------------------------|---|-----------|-------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|
| النسبة من إجمالي الموجودات (%)                        | النسبة من إجمالي المبيعات (%) | النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات (%) | الرصيد    | حجم التعامل | طبيعة العلاقة         | طبيعة التعامل | الأطراف ذات العلاقة           |
| مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)  |                               |   |           |             |                       |               |                               |
| 0.88%   | 0.67%                         | 1.24%                                       | 1,355,800 | 1,661,545   | استثمار- وتأجير عمالة | استثمار       | شركة ريادات التميز            |
| 0.15%   | 0.11%                         | 0.21%                                       | 0         | 278,438     | خدمات                 | مساهم         | علي مبارك الدوسري             |
| 0.04%   | 0.03%                         | 0.06%                                       | 94,561    | 78,798      | خدمات                 | مساهم         | عبد الله عبد الرحمن الحقباني  |
| 0.10%   | 0.08%                         | 0.15%                                       | 0         | 194,264     | خدمات                 | مساهم         | خالد علي محمد الحقباني        |
| 0.01%   | 0.01%                         | 0.02%                                       | 72,699    | 25,790      | مصاريف بالإئابة       | شقيقة         | شركة الحياة الاستثمارية       |
| 0.03%   | 0.02%                         | 0.04%                                       | 71,801    | 50,897      | خدمات                 | مساهم         | متشعل الشبيب                  |
| 7.81%   | 5.91%                         | 11.03%                                      | 0         | 14,728,698  | مشتريات- قرض          | شقيقة         | شركة باب مشنوي لتقديم الوجبات |
| 9.02%   | 6.83%                         | 12.74%                                      | 1,594,861 | 17,018,790  | الإجمالي              |               |                               |
| النسبة من إجمالي المطلوبات (%)                        | النسبة من إجمالي المبيعات (%) | النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات (%) | الرصيد    | حجم التعامل | طبيعة العلاقة         | طبيعة التعامل | الأطراف ذات العلاقة           |
| مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي) |                               |   |           |             |                       |               |                               |
| 4.02%   | 2.15%                         | 4.01%                                       | 46,944    | 5,354,695   | تشغيلي                | شقيقة         | شركة أصول الحياة للتجارة      |
| 4.02%   | 2.15%                         | 4.01%                                       | 46,944    | 5,354,695   | الإجمالي              |               |                               |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (59): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

| المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024م |  |   |         |             |                 |               |                                 |
|--|--|---|---------|-------------|-----------------|---------------|---------------------------------|
| النسبة من إجمالي الموجودات (%)   | النسبة من إجمالي الإيرادات خلال الفترة (%) | النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال الفترة (%) | الرصيد  | حجم التعامل | طبيعة التعامل   | طبيعة العلاقة | مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة   |
| 0.05%  | -  | %0.09   | 684,959 | 102,661     | مصاريف          | شركة شقيقة    | شركة أصول الحياة                |
| 0.41%  | -  | -   | -       | 834,563     | مدفوعات         | شركة شقيقة    |                                 |
| 0.01%  | %0.01                                      | -   | 11,527  | 11,527      | مبيعات          | مساهم         | علي مبارك الدوسري               |
| 0.06%  | -  | -   | 0       | 118,131     | مدفوعات         | مساهم         | عبدالله عبدالرحمن الحقباني      |
| 0.01%  | %0.02                                      | -   | 0       | 23,570      | مبيعات          | مساهم         |                                 |
| 0.02%  | %0.03                                      | -   | 0       | 49,057      | مبيعات          | مساهم         |                                 |
| 0.05%  | -  | -   | 0       | 105,360     | مصاريف بالأمانة | مساهم         | خالد علي محمد الحقباني          |
| 0.08%  | -  | -   | 0       | 154,417     | مدفوعات         | مساهم         |                                 |
| 0.00%  | %0.001                                     | -   | 49,050  | 1,351       | مبيعات          | شركة شقيقة    | شركة الحياة الاستثمارية         |
| 0.01%  | -  | -   | -       | 25,000      | مدفوعات         | شركة شقيقة    |                                 |
| 0.01%  | %0.01                                      | -   | 0       | 10,419      | مبيعات          | مساهم         | مشعل الشبيب                     |
| 0.04%  | -  | -   | 0       | 82,221      | مدفوعات         | مساهم         |                                 |
| 0.74%  | %0.071                                     | %0.091  | 745,536 | 1,518,277   |                 |               | <b>الإجمالي</b>                 |
| النسبة من إجمالي المطلوبات %   | النسبة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)  | النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)  | الرصيد  | حجم التعامل | طبيعة التعامل   | طبيعة العلاقة | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة |
| 0.01%  | %0.01                                      | -   | 108,863 | 16,050      | مبيعات          | شركة شقيقة    | ريادات التميز                   |
| 5.95%  | -  | %7.23   | 0       | 8,260,857   | المصاريف        | شركة شقيقة    | ريادات التميز                   |
| 4.88%  | -  | -   | -       | 6,780,143   | مدفوعات         | شركة شقيقة    | ريادات التميز                   |
| %10.84   | %0.01                                      | %7.23   | 108,863 | 15,057,050  |                 |               | <b>الإجمالي</b>                 |

المصدر: الشركة

بتاريخ 1446/03/12هـ (الموافق 2024/09/15م) وافقت الجمعية العامة العادية على التعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة المشار لها أعلاه خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والفترة المالية للسنة المنتهية في 30 يونيو 2024.

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة. تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وبإستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



## هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

04

السابق  
التالي

## 4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### 4.1 هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول رقم (60): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

| بعد الطرح        |                           | قبل الطرح        |                           | اسم المساهم   |
|------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|---|
| نسبة الملكية (%) | عدد الأسهم المباشرة (سهم) | نسبة الملكية (%) | عدد الأسهم المباشرة (سهم) |   |
| %29.65           | 1,169,015                 | %33.21           | 1,169,015                 | خالد علي محمد الحقباني                                    |
| %17.32           | 682,897                   | %19.40           | 682,897                   | علي مبارك محمد الدوسري                                    |
| %7.12            | 280,895                   | %7.98            | 280,895                   | شركة مجموعة السليمانية للاستثمار                          |
| %35.19           | 1,387,191                 | %39.41           | 1,387,191                 | مساهمون آخرون يمتلكون أقل من 5% (27 مساهم) <sup>(1)</sup> |
| %10.71           | 422,400                   | %0.00            | 0                         | أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين                  |
| <b>%100.00</b>   | <b>3,942,398</b>          | <b>%100.00</b>   | <b>3,519,998</b>          | <b>الإجمالي</b>   |

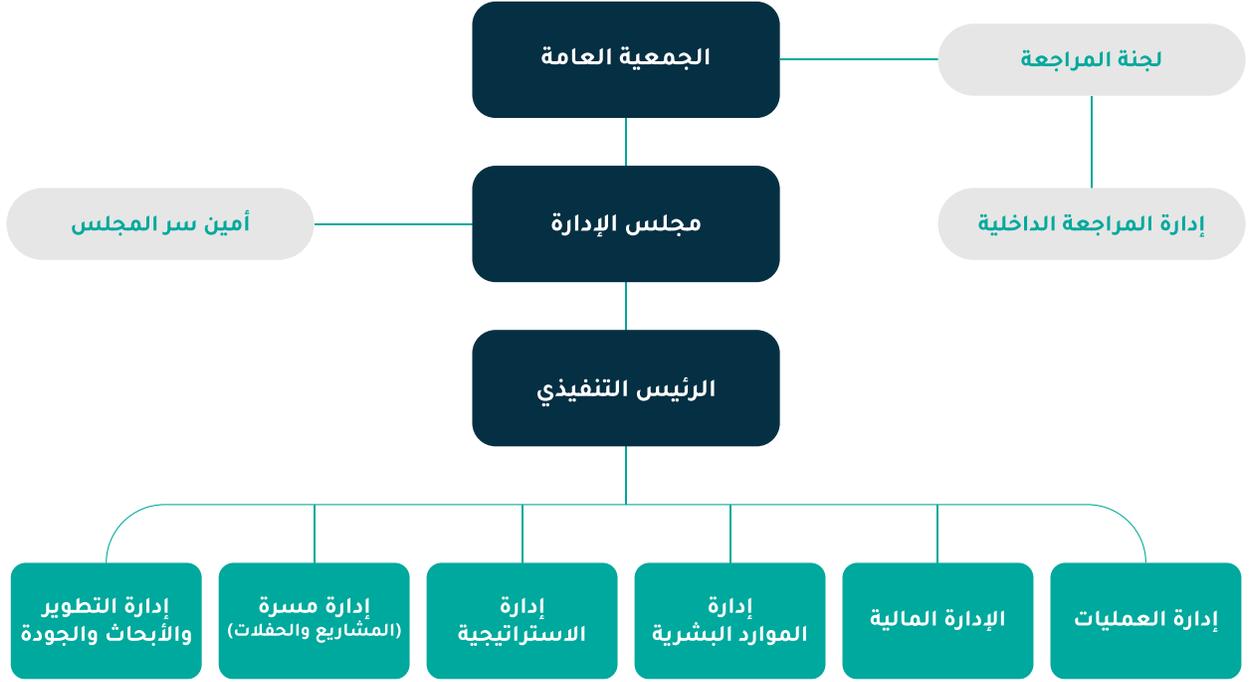
المصدر: الشركة

(1) يوجد ملكية غير مباشرة للمساهمين الذين يمتلكون أقل من 5.00% وهي كما يلي:

- إجمالي ملكية السيد/ عبدالرحمن سليمان محمد الرشيد المباشرة وغير المباشرة بنسبة (5.90%) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (5.27%) بعد الطرح ناتجة عن: ملكيته المباشرة في شركة الخزامى التجارية بنسبة (1.91%) قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (1.71%) بعد الطرح وزيادة رأس المال، ولديه ملكية غير مباشرة بنسبة (3.99%) قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (3.56%) بعد الطرح وزيادة رأس المال، وذلك ناتج عن ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار مع الإشارة إلى أن شركة مجموعة السليمانية للاستثمار تملك بشكل مباشر في شركة الخزامى التجارية ما نسبته (7.98%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (7.12%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- إجمالي ملكية السيد/ علي سليمان محمد الرشيد المباشرة وغير المباشرة بنسبة (4.99%) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (4.46%) بعد الطرح ناتجة عن: ملكيته المباشرة في شركة الخزامى التجارية بنسبة (1.00%) قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (0.89%) بعد الطرح وزيادة رأس المال، ولديه ملكية غير مباشرة بنسبة (3.99%) قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (3.56%) بعد الطرح وزيادة رأس المال، وذلك ناتج عن ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار مع الإشارة إلى أن شركة مجموعة السليمانية للاستثمار تملك بشكل مباشر في شركة الخزامى التجارية ما نسبته (7.98%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (7.12%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

## 4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

### 4.3 مجلس الإدارة

#### 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (61): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

| أعضاء مجلس الإدارة <sup>(1)</sup>            |                                       |             |                            |         |       |           |           |           |           |
|--|---------------------------------------|-------------|----------------------------|---------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| الأسماء المملوكة بشكل "مباشر" <sup>(5)</sup> |                                       |             |                            |         |       |           |           |           |           |
| الاسم  | المنصب <sup>(3)</sup>                 | صفة العضوية | الاستقلالية <sup>(4)</sup> | الجنسية | العمر | قبل الطرح |           | بعد الطرح |           |
|  |                                       |             |                            |         |       | النسبة    | العدد     | النسبة    | العدد     |
| علي مبارك محمد الدوسري                       | رئيس مجلس الإدارة                     | غير تنفيذي  | غير مستقل                  | سعودي   | 48    | 19.40%    | 682,897   | 17.32%    | 682,897   |
| خالد علي محمد الحقباني                       | نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب | غير تنفيذي  | غير مستقل                  | سعودي   | 48    | 33.21%    | 1,169,015 | 29.65%    | 1,169,015 |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني            | عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي     | تنفيذي      | غير مستقل                  | سعودي   | 31    | 4.50%     | 158,404   | 4.02%     | 158,404   |
| مشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب                  | عضو مجلس الإدارة                      | تنفيذي      | غير مستقل                  | سعودي   | 31    | 4.35%     | 153,155   | 3.88%     | 153,155   |
| محمد طلال محمد عرب                           | عضو مجلس الإدارة                      | غير تنفيذي  | مستقل                      | سعودي   | 37    | 0.58%     | 20,429    | 0.52%     | 20,429    |
| أمين سر مجلس الإدارة <sup>(2)</sup>          |                                       |             |                            |         |       |           |           |           |           |
| السيد عمر احمدي السيد                        | أمين سر مجلس الإدارة                  | غير تنفيذي  | مستقل                      | مصري    | 40    | -         | -         | -         | -         |

المصدر: الشركة

(1) بتاريخ 1443/03/05 هـ (الموافق 2021/10/11 م) وافقت الجمعية التحويلية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة خمس سنوات بدأت من تاريخ 1443/03/05 هـ (الموافق 2021/10/11 م) وتنتهي في تاريخ 1448/04/28 هـ (الموافق 2026/10/10 م)، وتعيين السيد/ خالد علي محمد الحقباني كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ علي مبارك محمد الدوسري كنائب لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني كعضو مجلس إدارة منتدب والرئيس التنفيذي للشركة.

(2) قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/11/12 هـ (الموافق 2024/05/19 م) الموافقة على تعيين السيد/ السيد عمر احمدي السيد كأمين سر لمجلس الإدارة، اعتباراً من تاريخ تعيين مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(3) قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/11/04 هـ (الموافق 2024/05/12 م) على تعيين السيد/ علي مبارك محمد الدوسري كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ خالد علي محمد الحقباني كنائب لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وتعيين السيد/ عبدالله عبد الرحمن محمد الحقباني كعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة. وبتاريخ 1444/11/12 هـ (الموافق 2024/05/19 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة بتعديل مسميات المناصب الأعضاء مجلس الإدارة.

- (4) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
  - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
  - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
  - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهمها أقل.
  - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
  - أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- (5) لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

#### 4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

##### 4.3.2.1 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولانحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة. وبموجب لانحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
  - (1) وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - (2) تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
  - (3) الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
  - (4) وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - (5) المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - (1) وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
  - (2) التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - (3) التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
  - (4) المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
  - (5) تحضير الموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
  - (1) آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
  - (2) آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
  - (3) آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
  - (4) قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع مجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
  - (5) وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالأفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح للآخرين.

#### 4.3.2.2 رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
  - التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
  - تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
  - تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
  - ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
  - تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
  - إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
  - عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
  - إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس. ومن مهام الرئيس أيضاً إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

#### 4.3.2.3 عضو مجلس الإدارة المنتدب، والرئيس التنفيذي

للشركة عضو مجلس إدارة منتدب ورئيس تنفيذي يمثل الشركة في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لمجلس الإدارة وله ممارسة الصلاحيات الممنوحة لهما من مجلس الإدارة في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لمجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، ولعضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديلها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالأفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميتها داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفائتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصلاحيات.

#### 4.3.2.4 أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس، تتمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (62): السيرة الذاتية لعللي مبارك محمد الدوسري

| علي مبارك محمد الدوسري               |  |
|--------------------------------------|--|
| العمر                                | 48 سنة   |
| الجنسية                              | سعودي  |
| المنصب                               | رئيس مجلس الإدارة  |
| المؤهلات العلمية                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الكلية التقنية بالملكة العربية السعودية عام 1995م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة رشيقة للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2021م.</li> <li>• شغل منصب مدير عام في شركة سبعة أيام للأندية الرياضية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأندية الرياضية) خلال الفترة من عام 2008م وحتى عام 2014م.</li> <li>• شغل منصب مدير عام في شركة التقنية للبنية التحتية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات وتجهيز البنية التحتية) خلال الفترة من عام 1999م وحتى عام 2008م.</li> <li>• شغل منصب محاضر في قسم الهندسة الميكانيكية في كلية التقنية (جهة حكومية تعمل في مجال التدريب التقني والمهني) خلال الفترة من عام 1995م وحتى عام 1998م.</li> </ul> |
| العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى | <ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة مجموعة منزل التسويق (شركة مساهمة مغلقة في مجال مواد البناء) منذ عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة إبداع الحياة للمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات وتجهيز البنية التحتية) منذ عام 2014م وحتى الآن.</li> </ul>  |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (63): السيرة الذاتية لخالد علي محمد الحقباني

| خالد علي محمد الحقباني               |  |
|--------------------------------------|--|
| العمر                                | 48 سنة   |
| الجنسية                              | سعودي  |
| المنصب                               | نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  |
| المؤهلات العلمية                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2002م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في تقنية المعلومات من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في عام 1998م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>شغل منصب نائب الرئيس لتطوير الأعمال في شركة لجام للرياضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والترفيهية) خلال الفترة من عام 2007م وحتى عام 2014م.</li> <li>شغل منصب مدير مشروع في البنك المركزي السعودي (مؤسسة النقد السعودي سابقاً) (جهة حكومية تعمل في مجال المحافظة على الاستقرار النقدي والمالي في المملكة) خلال الفترة من عام 1998م وحتى عام 2007م.</li> </ul> |
| العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب رئيس مجلس إدارة في شركة الحياة الاستثمارية (شركة مساهمة مغلقة في مجال جهاز الأندية الرياضية) منذ عام 2013م وحتى الآن.</li> </ul>  |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (64): السيرة الذاتية لعبدالله عبدالرحمن محمد الحقباني

| عبدالله عبدالرحمن محمد الحقباني      |   |
|--------------------------------------|---|
| العمر                                | 31 سنة  |
| الجنسية                              | سعودي   |
| المنصب                               | عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي   |
| المؤهلات العلمية                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في عام 2015م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل الرئيس التنفيذي في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تشغيل المطاعم) منذ عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تشغيل المطاعم) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2018م.</li> </ul>   |
| العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة ساحة الترفيه (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المراكز الترفيهية) منذ عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة التفكير المرن (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الألعاب الترفيهية) منذ عام 2023م وحتى الآن.</li> <li>يشغل منصب عضو لجنة ريادة الأعمال بالغرفة التجارية بالرياض منذ عام 2021م وحتى الآن.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (65): السيرة الذاتية لمشعل ناصر عبد الرحمن الشيبب

| مشعل ناصر عبد الرحمن الشيبب          |  |
|--------------------------------------|--|
| العمر                                | 31 سنة   |
| الجنسية                              | سعودي  |
| المنصب                               | عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للعمليات   |
| المؤهلات العلمية                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في عام 2016م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تشغيل المطاعم) منذ عام 2023م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة أصول الحياة للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التشغيل والصيانة والمقاولات) منذ عام 2017م وحتى عام 2023م.</li> </ul> |
| العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الحياة الاستثمارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في تجهيز الأندية الرياضية والمقاولات) منذ عام 2021م وحتى الآن.</li> </ul>   |
| المصدر: الشركة                       |  |

الجدول رقم (66): السيرة الذاتية لمحمد طلال محمد عرب

| محمد طلال محمد عرب                   |   |
|--------------------------------------|---|
| العمر                                | 37 سنة  |
| الجنسية                              | سعودي   |
| المنصب                               | عضو مجلس الإدارة  |
| المؤهلات العلمية                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة ولاية كولورادو بالتعاون مع الجامعة السعودية الإلكترونية بالمملكة العربية السعودية في عام 2017م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية عام 2011م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب الرئيس التنفيذي والمؤسس لشركة أرب التميز منذ عام (2023 – وحتى الآن).</li> <li>يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة الواحات العقارية منذ عام (2023 – وحتى الآن).</li> <li>يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة رباع التطوير منذ عام (2023 – وحتى الآن).</li> <li>يشغل منصب عضو لجنة الاستثمار في صندوق الخوازمي للمشاريع منذ عام 2020م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2023.</li> <li>يشغل منصب عضو لجنة الاستثمار في شركة ألفا المالية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>يشغل منصب عضو لجنة الاستثمار لشركة نكهة الخزامى منذ عام (2020 – وحتى الآن).</li> <li>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة ون الإعلامية للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في الإعلام والتسويق) منذ عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة تمكين للأوقاف (شركة مساهمة مغلقة في مجال الاستثمار) منذ عام 2020م وحتى الآن.</li> </ul> |
| العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى |   |

- يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في صندوق ألفا للأسهم السعودية (شركة مساهمة مغلقة في مجال الاستثمار) منذ عام 2018م وحتى الآن.
- يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة رفال العقارية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري) منذ عام 2018م وحتى الآن.
- يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة وقف جامعة الطائف (شركة مساهمة مغلقة في مجال الاستثمار) منذ عام 2018م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (67): السيرة الذاتية ل السيد عمر احمدي السيد

### السيد عمر احمدي السيد

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| العمر                                | 40 سنة   |
| الجنسية                              | مصري   |
| المنصب                               | أمين سر مجلس الإدارة   |
| المؤهلات العلمية                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة بكالوريوس في التجارة من جامعة الزقازيق في جمهورية مصر العربية 2009م.</li> <li>• شغل منصب رئيس قسم الخدمات الادارية في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمه ) خلال الفترة من عام 2019م وحتى عام 2024م.</li> <li>• شغل مدير إدارة الخدمات الادارية شركة الحياة الاستثمارية ( شركة مساهمه ) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2019م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• شغل مدير قسم الخدمات الادارية في مؤسسة المشاريع الزمنية للمقاولات ( مؤسسة تجارية تعمل في مجال المقاولات) خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2017م.</li> <li>• شغل رئيس قسم الخدمات الادارية في مؤسسة فاف للتجارة وفروعها ( مؤسسة تجارية تعمل في الاستيراد والتصدير) خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2015م.</li> <li>• شغل مساعد رئيس قسم الخدمات الادارية في مؤسسة ناصر عبيد الرويس للمقاولات ( مؤسسة تجارية تعمل في مجال المقاولات ) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2013م</li> </ul> |
| العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى | <ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يوجد.</li> </ul>   |

المصدر: الشركة

#### 4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (68): أعضاء الإدارة التنفيذية

| م | الاسم <sup>(4)</sup>                             | المنصب                               | الجنسية | العمر (سنة) | تاريخ التعيين |
|---|--|--------------------------------------|---------|-------------|---------------|
| 1 | عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني <sup>(1)</sup> | الرئيس التنفيذي                      | سعودي   | 31          | 2018/03/08م   |
| 2 | مشعل ناصر عبدالرحمن الشبيب <sup>(2)</sup>        | الرئيس التنفيذي للعمليات             | سعودي   | 31          | 2023/10/15م   |
| 3 | محمد أنور عساف                                   | مدير إدارة مسرة (المشاريع و الحفلات) | أردني   | 34          | 2015/12/21م   |
| 4 | محمد سالم ابومحفوظ                               | الرئيس التنفيذي المالي               | أردني   | 45          | 2023/10/29م   |
| 5 | محمد خالد محمد الباشا                            | مدير إدارة الاستراتيجية              | سوري    | 42          | 2013/03/01م   |
| 6 | علاء محمد عبد الرحيم قدسية                       | مدير إدارة العمليات                  | أردني   | 44          | 2015/12/21م   |
| 7 | شيوخه عبد اللطيف سليمان المزيني                  | مدير إدارة الموارد البشرية           | سعودية  | 42          | 2018/01/28م   |
| 8 | حسام عبداللطيف احمد بدير                         | مدير إدارة التطوير والأبحاث والجودة  | اردني   | 34          | 2019/07/31م   |
| 9 | "شباغر" <sup>(3)</sup>                           | مدير إدارة المراجعة الداخلية         | -       | -           | -             |

المصدر: الشركة

(1) كما بتاريخ هذا المستند، يملك الرئيس التنفيذي السيد/ عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني عدد (158,404) سهم تمثل نسبة (4.02%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال

(2) كما بتاريخ هذا المستند، يملك الرئيس التنفيذي السيد/ مشعل ناصر عبدالرحمن الشبيب عدد (153,155) سهم تمثل نسبة (3.88%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال

(3) لا يوجد لدى الشركة مدير إدارة مراجعة داخلية حالياً، كما تلتزم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية بنهاية الربع الثاني من عام 2025م.

(4) لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من كبار التنفيذيين كما بتاريخ هذه النشرة.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (69): السيرة الذاتية لعبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني

#### عبد الله عبدالرحمن محمد الحقباني (الرئيس التنفيذي)

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (70): السيرة الذاتية لمشعل ناصر عبدالرحمن الشبيب

#### مشعل ناصر عبدالرحمن الشبيب (الرئيس التنفيذي للعمليات)

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (71): السيرة الذاتية لمحمد أنور طه عساف

| محمد أنور طه عساف |   |
|-------------------|---|
| العمر             | 34 سنة  |
| الجنسية           | أردني   |
| المنصب            | مدير إدارة مسرة ( المشاريع و الحفلات)   |
| المؤهلات العلمية  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الفنادق من جامعة الهاشمية بالأردن عام 2010م.</li> <li>● شغل منصب المدير العام لمسرة في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2015 وحتى الآن.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● شغل مساعد مدير مطعم في فندق فور سيزونز (شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية تعمل في مجال الضيافة والسياحة شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2015م.</li> <li>● شغل منصب مشرف صالة في فندق فور سيزونز (شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية تعمل في مجال الضيافة والسياحة شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2014م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (72): السيرة الذاتية لمحمد سالم ابومحفوظ

| محمد سالم ابومحفوظ |  |
|--------------------|--|
| العمر              | 45 سنة   |
| الجنسية            | أردني  |
| المنصب             | الرئيس التنفيذي المالي   |
| المؤهلات العلمية   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة اليرموك عام 2001.</li> <li>● مستشار ومراجع شرعي معتمد (CSAA) من AAOIFI.</li> <li>● مدقق داخلي معتمد لنظام إدارة الجودة (QMS) من LRQA.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● شغل منصب الرئيس التنفيذي للشئون المالية في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2023 وحتى الآن.</li> <li>● شغل منصب الرئيس التنفيذي المالي لمجموعة ماز القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة) منذ يوليو 2021 حتى سبتمبر 2023، وهي مجموعة مقرها الرئيسي في الرياض وتحتوي عدة شركات داخل المملكة وفي الخليج مثل ركن السرير وبيت السرير وغيرها متخصصة بالأثاث والمطابخ.</li> <li>● شغل منصب الرئيس التنفيذي المالي لشركة الأفضل للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) (شركة تابعة لمجموعة العيسى) من يونيو 2020 إلى يونيو 2021، وهي شركة لتأجير السيارات.</li> <li>● شغل منصب الرئيس التنفيذي المالي لشركة المطاعم الناضج من أكتوبر 2016 إلى أكتوبر 2018، وهي شركة سلسلة مطاعم.</li> <li>● شغل منصب مدير الشؤون المالية والإدارية لشركة الدمام للتعمير (شركة مساهمة مغلقة) والشركات التابعة لها (شركة ريل كابيتا "البحرين"، شركة الجبيل للتعمير، شركة بيت المالي الخليجي) من يوليو 2014 إلى فبراير 2016، ومدير التدقيق الداخلي من أكتوبر 2009 إلى يوليو 2014.</li> <li>● شغل منصب مدير التدقيق الداخلي الشركة الأولى للتطوير العقاري (شركة مساهمة مغلقة) للفترة من يوليو 2006 وحتى مايو 2009 وهي شركة تطوير عقاري.</li> <li>● شغل منصب مدقق رئيسي شركة ديلويت (شركة تدقيق) من سبتمبر 2001 إلى يونيو 2006.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (73): السيرة الذاتية لمحمد خالد محمد الباشا

| محمد خالد محمد الباشا |  |
|-----------------------|--|
| العمر                 | 42 سنة   |
| الجنسية               | سوري   |
| المنصب                | مدير إدارة الاستراتيجية  |
| المؤهلات العلمية      | <ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على البكالوريوس في القانون من جامعة بيروت العربية بلبنان عام 2004م.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● شغل منصب مدير الاستراتيجية في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2013م وحتى الآن.</li> <li>● شغل منصب مدير التشغيل في مطاعم كوينوز صب (شركة المذاق الإيطالي تعمل في مجال المطاعم، شركة ذات مسؤولية محدودة) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2010م.</li> <li>● شغل منصب مدير التشغيل في مطاعم فوركيوتا الإيطالية ومطعم المذاق الإيطالي ومطعم سينتو بير سنتو (شركة المذاق الإيطالي تعمل في مجال المطاعم، شركة ذات مسؤولية محدودة) خلال الفترة من عام 2010م وحتى عام 2014م.</li> <li>● شغل منصب مدير التشغيل في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2017م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (74): السيرة الذاتية لعلاء محمد عبد الرحيم قدسية

| علاء محمد عبد الرحيم قدسية |  |
|----------------------------|--|
| العمر                      | 44 سنة   |
| الجنسية                    | الأردن   |
| المنصب                     | مدير إدارة العمليات  |
| المؤهلات العلمية           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على دبلوم في السياحة وإدارة الفنادق من جامعة المستنصرية بالعراق عام 2003م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● شغل منصب مدير التشغيل في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2015 وحتى الآن.</li> <li>● شغل مدير مطعم في فندق فور سيزنز الاردن (شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية تعمل في مجال الضيافة والسياحة شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2004م وحتى عام 2015م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (75): السيرة الذاتية لشيخه عبد اللطيف سليمان المزني

| شيخه عبد اللطيف سليمان المزني |   |
|-------------------------------|---|
| العمر                         | 42 سنة  |
| الجنسية                       | سعودية  |
| المنصب                        | مدير إدارة الموارد البشرية والخدمات الإدارية  |
| المؤهلات العلمية              | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصلة على شهادة البكالوريوس في علوم الحاسب والمعلومات من جامعة الملك سعود بالملكة العربية السعودية عام 2005م.</li> <li>شغل منصب مدير الموارد البشرية والخدمات الإدارية في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم مع الخدمة) خلال الفترة من عام 2018م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مديرة قسم التوظيف والتدريب في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم مع الخدمة) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2023م.</li> <li>شغل منصب مديرة المشاريع في مؤسسة بتولا لإقامة المعارض الدولية والمؤتمرات (مؤسسة فردية تعمل في مجال تنظيم المعارض و المؤتمرات الدولية) خلال الفترة من عام 2011م وحتى عام 2017م.</li> <li>شغل منصب مسؤولة التدريب والتطوير والتوظيف في الشركة الدولية للمطابخ (شركة بيبسكو العالمية تعمل في مجال المطابخ) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2011م.</li> <li>شغل منصب مسؤولة تسويق وعلاقات عامة في شركة الرياض للمشاريع الترفيهية والسياحة (شركة قابضة تعمل في مجال الفنادق والترفيه) خلال الفترة من عام 2004م وحتى عام 2006م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (76): السيرة الذاتية لحسام عبد اللطيف احمد بدير

| حسام عبداللطيف احمد بدير |  |
|--------------------------|--|
| العمر                    | 34 سنة   |
| الجنسية                  | أردني  |
| المنصب                   | مدير إدارة التطوير والأبحاث والجودة  |
| المؤهلات العلمية         | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الدبلوم في المحاسبة من الجامعة العربية في الأردن عام 2010م</li> <li>شغل منصب مدير إدارة الأبحاث والجودة والتطوير في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب شيفر رئيسي للمطعم الفرنسي في فندق فور سيزونز عمان (شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية تعمل في مجال الضيافة والسياحة شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2018م.</li> <li>شغل منصب شيفر رئيسي لمطعم سولت في فندق فيرمونت عمان (شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تعمل في مجال الأغذية والمشروبات، شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2019م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

## 4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

### 4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1443/03/29 هـ (الموافق 2021/11/04 م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ الجمعية العامة غير العادية وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية.

#### 4.5.1.1 مهام لجنة المراجعة ومسئولياتها

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة. تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

#### (أ) التقارير المالية

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني بناء على طلب مجلس الإدارة فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها الرئيس التنفيذي للمالية بالشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

#### (ب) المراجعة الداخلية

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة - إن وجدت- للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها، وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي وعزله واقتراح مكافأته.

#### (ج) مراجع الحسابات

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أنعابهم وتقييم أداءهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مربياتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

#### (د) ضمان الالتزام

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم مربياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة

- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (77): أعضاء لجنة المراجعة

| الاسم                      | المنصب             |
|----------------------------|--------------------|
| جواهر عبد الله حسين السهلي | رئيس لجنة المراجعة |
| باسم إبراهيم محمد إبراهيم  | عضو لجنة المراجعة  |
| إبراهيم فكري إبراهيم بدير  | عضو لجنة المراجعة  |

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (78): السيرة الذاتية لجواهر عبد الله حسين السهلي

| جواهر عبد الله حسين السهلي |  |
|----------------------------|--|
| العمر                      | 31 سنة   |
| الجنسية                    | سعودي  |
| المنصب                     | رئيس لجنة المراجعة   |
| المؤهلات العلمية           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2015م.</li> <li>• تشغل حالياً منصب محاسب في شركة الاتحاد الهندسي السعودية للاستشارات الهندسية خطيب وعلمي (شركة تضامنية مهنية والتي تعمل في مجال الاستشارات الهندسية) منذ عام 2023م وحتى الآن.</li> <li>• شغل منصب محاسب في شركة أصول الحياة للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التشغيل والصيانة والمقاولات) منذ عام 2019م وحتى 2023.</li> <li>• شغل منصب مدققة حسابات في مكتب معجزات للاستشارات الهندسية (مؤسسة فردية والتي تعمل في مجال استشارات هندسية ومعمارية) منذ عام 2017م وحتى 2019م.</li> <li>• شغل منصب محاسب في شركة مبارك محروس العويثاني التجارية موبكو (شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تعمل في مجال إدارة الأملاك) منذ عام 2017م وحتى 2017م.</li> <li>• شغل منصب محاسبة في برنامج الخليج العربي للتنمية - أجنفند (منظمة إقليمية غير ربحية والتي تعمل في مجال دعم المشاريع التنموية) منذ عام 2015م وحتى 2016م.</li> <li>• شغل منصب محاسبة في شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية (شركة مساهمة عامة والتي تعمل في مجال الخدمات الطبية) منذ عام 2015م وحتى 2015م.</li> </ul> |
| الخبرات العملية            |  |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (79): السيرة الذاتية لياسم إبراهيم محمد إبراهيم

| باسم إبراهيم محمد إبراهيم |  |
|---------------------------|--|
| العمر                     | 36 سنة   |
| الجنسية                   | مصري   |
| المنصب                    | عضو لجنة المراجعة  |
| المؤهلات العلمية          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزقازيق في جمهورية مصر العربية عام 2006م.</li> <li>● يشغل حالياً منصب محاسب في شركة الحياة الاستثمارية (سيبورتا) (شركة مساهمة مغلقة والتي تعمل في مجال بيع الأجهزة الرياضية – مقاولات) منذ عام 2017م وحتى الآن.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● شغل منصب رئيس حسابات في شركة مجموعة أنماط التقنية للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تعمل في مجال المقاولات وتقنية المعلومات) منذ عام 2013م وحتى 2017م.</li> <li>● شغل منصب المدير المالي في شركة ريادة التميز المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تعمل في مجال صيانة وتشغيل) منذ عام 2020م وحتى الآن.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (80): السيرة الذاتية لإبراهيم فكري إبراهيم بدير

| إبراهيم فكري إبراهيم بدير |   |
|---------------------------|---|
| العمر                     | 53 سنة  |
| الجنسية                   | مصري  |
| المنصب                    | عضو لجنة المراجعة   |
| المؤهلات العلمية          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة دبلوم في الحوكمة وإدارة المخاطر والالتزام من مركز ليرون للتدريب بالإمارات العربية المتحدة في عام 2019م.</li> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة طنطا في جمهورية مصر العربية عام 1992م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً منصب مدير الالتزام وأمين سر مجلس الإدارة في شركة المسواك لطب الأسنان (شركة مساهمة مغلقة والتي تعمل في مجال إدارة عيادات طب الأسنان) منذ عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>● شغل منصب مدير الالتزام وأمين سر مجلس الإدارة في شركة لجام للرياضة (شركة مساهمة عامة والتي تعمل في مجال إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية) منذ عام 2013م وحتى 2019م.</li> <li>● شغل منصب مراجع داخلي في شركة المنتجات الغذائية (شركة مساهمة عامة والتي تعمل في مجال انتاج وتسويق المواد الغذائية) منذ عام 1995م وحتى 2013م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة



MYSORE



سياسة  
توزيع الأرباح

05

السابق  
التالي

## 5 سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

وفقاً للمادة رقم (44) "استحقاق الأرباح" من النظام الأساسي للشركة، يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها، هذا ولا تقدم الشركة أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

يوضّح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، مع الإشارة أنه جميع التوزيعات المعلن عنها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م مدفوعة، كما إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (81): توزيع الأرباح

| البيان                                       | كما في 2022م | كما في 2023م             | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م <sup>(3)</sup> |
|--|--------------|--------------------------|--|
| صافي ربح السنة / الفترة                      | (9,443,809)  | 26,704,755               | 18,381,006   |
| توزيعات الأرباح المعلنة                      | 0            | <sup>(1)</sup> 1,500,000 | <sup>(2)</sup> 8,000,000                             |
| توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة | 0            | 1,500,000                | 4,471,799  |
| ربحية السهم من صافي الربح <sup>(4)</sup>     | (-2.68)      | 7.59                     | 5.22   |
| نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح  | لا ينطبق     | 5.62%                    | 43.52%   |

المصدر: الشركة

(1) بتاريخ 1445/04/03 هـ (الموافق 2023/10/17م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2022م بمبلغ (1,500,000) ريال سعودي بواقع (0.42) ريال سعودي للسهم الواحد وتم دفعها في العام 2023.

(2) بتاريخ 1445/11/12 هـ (الموافق 2024/05/19م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2023م بقيمة (8,000,000) ريال سعودي للمساهمين، بواقع (2.27) ريال سعودي للسهم الواحد، تم دفع منها مبلغ (4,471,799) ريال سعودي حتى 30 يونيو 2024.

(3) بتاريخ 1446/03/12 هـ (الموافق 2024/09/15م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م بقيمة (4,800,000) ريال سعودي للمساهمين، بواقع (1.36) ريال سعودي للسهم الواحد، تم دفعها كاملة.

(4) تم احتساب القيمة على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحالية والبالغة (3,519,998) سهم. وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.



استخدام  
متحصلات الطرح

06

السابق  
التالي

## 6 استخدام متحصلات الطرح

### 6.1 متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي خمسة وأربعون مليون ومائة وستة وتسعون ألف وثمانمائة (45,196,800) ريال سعودي، سيخصص منها حوالي ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

### 6.2 صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره اثنان وأربعون مليون ومائة وستة وتسعون ألف وثمانمائة (42,196,800) ريال سعودي، ولن يحصل المساهمين الحاليين على أي جزء من متحصلات الطرح.

### 6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تطوير أصول الشركة الحالية وإنشاء أصول جديدة وتمويل رأس المال العامل. حيث تستهدف الشركة تمويل خطتها التوسعية بنسبة (100%) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلال الديون. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من التكاليف المتوقعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة.

ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح في ما يلي:

#### 6.3.1 التوسع وتطوير البنية التحتية للمستودعات الحالية:

تهدف الشركة إلى توسيع نشاطها في قطاع المطاعم من خلال بناء وتجهيز مطاعم جديدة ضمن فروع العلامات التجارية الحالية، أو إنشاء فروع جديدة للعلامات التي تمتلكها الشركة، أو حتى تطوير علامات جديدة. سيتم التركيز على التوسع في المناطق الجديدة ذات الطلب المرتفع، حيث سيتم اختيار مواقع استراتيجية تعزز من انتشار العلامة التجارية وتخدم شريحة أكبر من العملاء. ستجهز المطاعم بأحدث المعدات والتصاميم العصرية لضمان تجربة مميزة للعملاء، مع الالتزام بأعلى معايير جودة الأطعمة والخدمات.

#### 6.3.2 بناء وتجهيز مصنع

ستقوم الشركة بإنشاء وتجهيز مصنع سيعمل كمطبخ مركزي لخدمة العلامات التجارية للمطاعم التابعة للشركة، مما يضمن تلبية احتياجاتها بفعالية وكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، سيعمل المصنع على إنتاج الوجبات الجاهزة التي تستهدف قطاع الإعاشة والضيافة، ما سيسهم في تنوع مصادر الإيرادات ودعم النمو في هذا القطاع.

#### 6.3.3 الأغراض التجارية العامة

ستستخدم الشركة جزءاً من المتحصلات في دعم أنشطتها التجارية العامة، بما في ذلك تمويل رأس المال العامل، تعزيز قدرات التسويق والمبيعات، تطوير المطاعم الحالية لضمان تحسين تجربة العملاء وزيادة الكفاءة التشغيلية، بالإضافة إلى توظيف وتدريب الكوادر البشرية المؤهلة لضمان تقديم خدمة عالية الجودة في جميع مطاعم الشركة.

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق والتكلفة التقديرية ومصادر التمويل:  
الجدول رقم (82): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.

| نسبة من الإجمالي | إجمالي التكلفة التقديرية (ريال سعودي) | المراحل التي سيتم فيها الإنفاق <sup>(2)</sup> |              |              |              |             | الاستخدام <sup>(1)</sup> (بالريالات السعودية) | م |
|------------------|---------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|-------------|---|---|
|                  |                                       | 2026م   |              | 2025م        |              |             |   |   |
|                  |                                       | الربع الأول                                   | الربع الرابع | الربع الثالث | الربع الثاني | الربع الأول |   |   |
| %50.00           | 25,000,000                            | 4,000,000                                     | 8,000,000    | 8,000,000    | 5,000,000    | -           | بناء وتجهيز مطاعم                             | 1 |
| %40.00           | 20,000,000                            | 1,000,000                                     | 4,000,000    | 10,000,000   | 5,000,000    | -           | بناء وتجهيز مصنع                              | 2 |
| %10.00           | 5,000,000                             | 0   | 1,500,000    | 1,500,000    | 2,000,000    | -           | الأغراض التجارية العامة                       | 3 |
| %100.00          | 50,000,000                            | 5,000,000                                     | 13,500,000   | 19,500,000   | 7,500,000    | -           | <b>الإجمالي</b>                               |   |

المصدر: الشركة

(1) ستقوم الشركة بتمويل جميع الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه من متحصلات الطرح.

(2) سيتم العمل على الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه على مراحل بالتوازي وبنفس الوقت.

وفيما يلي الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية:

الجدول رقم (83): الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية.

| المشروع                 | المراحل الرئيسية   | التاريخ المتوقع للبداية | التاريخ المتوقع للانهاء |
|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| تجهيز المطاعم           | 1. البحث عن أفضل الشركات الرائدة في تطوير البنية التحتية للمطاعم.              | الربع الثاني<br>2025م   | الربع الأول<br>2026م    |
|                         | 2. التعاقد مع شركة رائدة بناءً على أعمال سابقة لها.                            |                         |                         |
|                         | 3. البدء في تطوير البنية التحتية للمطاعم مع مراعاة التوسع المستقبلي.           |                         |                         |
| بناء وتجهيز مطاعم       | 1. البحث عن مواقع استراتيجية لافتتاح مطاعم جديدة في مناطق مختلفة داخل المملكة. | الربع الثاني<br>2025م   | الربع الأول<br>2026م    |
|                         | 2. استئجار المواقع أو شراء الأراضي وبناء المطاعم عليها.                        |                         |                         |
|                         | 3. تجهيز المواقع بالديكورات والمعدات اللازمة.                                  |                         |                         |
|                         | 4. افتتاح المطاعم وبدء عمليات الخدمة.  |                         |                         |
| بناء وتجهيز مصنع        | 1. تحديد موقع المصنع المناسب.  | الربع الثاني<br>2025م   | الربع الأول<br>2026م    |
|                         | 2. التعاقد مع الشركات المتخصصة لبناء وتجهيز المصنع.                            |                         |                         |
|                         | 3. تجهيز المصنع بالمعدات والتقنيات الحديثة.                                    |                         |                         |
|                         | 4. البدء في إنتاج المواد الأولية لدعم عمليات العلامات التجارية.                |                         |                         |
| الأغراض التجارية العامة | 1. دعم عمليات التسويق والترويج لعلامات الشركة التجارية.                        | الربع الثاني<br>2025م   | الربع الرابع<br>2025م   |
|                         | 2. تعزيز عمليات المبيعات وتوسيع قاعدة العملاء.                                 |                         |                         |
|                         | 3. تحسين كفاءة إدارة رأس المال العامل.   |                         |                         |
|                         | 4. دعم النمو والتوسع الاستراتيجي للشركة على مستوى المملكة.                     |                         |                         |

المصدر: الشركة



## 7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة لمباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغير سلبى جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة لمباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 71) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5- باستثناء ما ورد في "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- باستثناء ما ورد في "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- 7- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 8- عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة السابعة والعشرين (27) "تعارض المصالح والمنافسة واستغلال الأصول" من نظام الشركات.
- 9- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 10- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
- 11- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- 12- باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 13- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 14- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 15- لا توجد أي صلاحية تميز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 16- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 17- لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل كما بتاريخ هذه النشرة.
- 18- كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
- 19- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة"، الشركة ليست على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
- 20- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة"، الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في أعمال الشركة أو وضعها المالي.
- 21- أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) وقواعد الإدراج.
- 22- أن الملكية النظامية والتفعية، سواء المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم الفرعي (4,1) "هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده" من القسم (4) "هيكل الملكية والهيكل التنظيمي".
- 23- إن جميع التغييرات على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
- 24- أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- 25- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذوي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- 26- باستثناء ما ورد في قسم (2) "عوامل المخاطر" أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التجاري.

- 27- باستثناء ما ورد في قسم (2) "عوامل المخاطر" أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات، أو حقوق، أو أي أعباء، أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
- 28- إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينياً بحدود كافية (وفق ما هو متعارف عليه في السوق للحالات المشابهة) لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- 29- يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة على أن الشركة لا تمتلك أي أصول خارج المملكة.
- 30- تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.
- 31- تلتزم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية في نهاية الربع الثاني من عام 2025م.

OFF.WHITE  
أبي.س.س



مصاريق  
الطرح

08

السابق

التالي

## 8 مصاريف الطرح

تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة خمسة وأربعون مليون ومائة وستة وتسعون ألفاً وثمانمائة (45,196,800) ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.



المعلومات المتعلقة بالأسهم  
وأحكام الطرح وشروطه

09

السابق  
التالي

## 9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### 9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح أربعمائة وإثنان وعشرون ألف وأربعمائة (422,400) سهم عادي جديد ذات قيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالاً سعودي للسهم الواحد، تمثل نسبة (10.71%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (12.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال)، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر مائة وسبعة (107) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها خمسة وأربعون مليون ومائة وستة وتسعون ألف وثمانمائة (45,196,800) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
  2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكّنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
  3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
  4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
  5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
  6. صناديق الاستثمار.
  7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
  8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- (ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## 9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب. ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب

#### شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")



الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 8004298888+966

فاكس: 11 966+2054827

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

### 9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1446/11/20 هـ (الموافق 2025/05/18م) وحتى يوم الخميس 1446/11/24 هـ (الموافق 2025/05/22م) وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ مائة وسبعة (107) ريال سعودي للسهم الواحد. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة وسبعة وتسعون ألف ومائة (197,100) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم (84): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

| نوع المستثمر               | المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة  |
|----------------------------|---|
| الأفراد<br>السعوديين       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)</li> <li>• صورة صك حصر الإرث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق)</li> <li>• خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul> |
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية</li> <li>• خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>   |
| فرد غير<br>سعودي<br>(مقيم) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>  |
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>   |
| الشركات                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات غير المدرجة).</li> </ul>  |
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> </ul>   |
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>                                     |

| نوع المستثمر                 | المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة  |
|------------------------------|---|
| صندوق استثماري               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>  |
| مواطن خليجي                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>  |
| فرد خليجي                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>   |
| صندوق استثماري خليجي         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul> |
| محفظة استثمارية لمواطن خليجي | <ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>  |

المصدر: شركة يقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزيد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

## 9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1446/11/29 هـ (الموافق 2025/05/27م)، وسيكون رد الفائض خلال (2) يوم عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة. سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

### أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولنفضة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
  - أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
  - ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
 كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## 9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- (أ) يجوز للهيئة تعليق التداول أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسيماً تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
1. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  2. إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
  3. إذا لم تسدّد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  4. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  5. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  6. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  7. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين (41) من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين (43) من قواعد الإدراج.
  8. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  9. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  10. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
  11. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- (ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات الآتية:
1. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  2. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  3. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  4. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
  5. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- (ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
1. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
  2. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
  3. إذا لم تستوفَ متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  4. عند نفاذ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- (د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و(2) و(3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- (هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- (و) يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- (ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- (ح) عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- (ط) لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

### 9.5.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ) لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- (1) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - (2) نسخة من الأفضاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - (3) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
  - (4) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب) يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
- ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الأفضاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

### 9.5.2 تعليق التداول المؤقت بطلب من المُصدر

- أ) يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الأفضاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخلّ بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ) يُرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الأفضاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

### 9.5.3 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

- إذا رغب المُصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## 9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- (1) قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 1445/05/19هـ (الموافق 2023/12/03م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على طرح عدد أربعمائة وإثنان وعشرون ألف وأربعمائة (422,400) سهم عادي جديد في السوق الموازية، تمثل نسبة (10.71%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (12.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1445/06/05هـ (الموافق 2023/12/17م) على توصية مجلس إدارة الشركة على طرح عدد أربعمائة وإثنان وعشرون ألف وأربعمائة (422,400) سهم عادي جديد في السوق الموازية، تمثل نسبة (10.71%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (12.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (3) موافقة من شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج وذلك بتاريخ 1446/06/01هـ (الموافق 2024/12/02م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- (4) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الأربعاء 1446/06/10هـ (الموافق 2024/12/11م).

## 9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم (3.3) "المساهمين الكبار في الشركة" في هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



التغير في سعر السهم  
نتيجة لزيادة رأس المال

10

السابق  
التالي

## 10 التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

### 10.1 معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح ثلاثة ملايين وتسعمائة وإثنان وأربعون ألف وثلاثمائة وثمانية وتسعون (3,942,398) سهم عادي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الانتهاء من الطرح، ستخفف ملكية المساهمين الحاليين في الشركة بعد اكتمال الطرح من نسبة (100.00%) إلى (89.29%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (10.71%).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عن أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ مائة وسبعة (107) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية وهي (30% ارتفاعاً وهبوطاً).

### 10.2 تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ مائة وسبعة (107) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (970%) عن القيمة الإسمية للسهم المحددة بقيمة عشرة (10) ريالات سعودية.



التعهدات  
الخاصة بالاككتاب

11

السابق  
التالي

## 11 التعهدات الخاصة بالاككتاب

### 11.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

### 11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### 11.3 شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م، تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً. ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال. يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### 11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستئصال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية. ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة. يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

### 11.5 تعهدات الشركة بعد الإدراج

تعهد الشركة بعد إدراجها وعند عقد أول جمعية عامة للمساهمين أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.



إجراءات عدم  
اكتمال الطرح

12

السابق  
التالي

## 12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في الصفحة (ع) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين - إن وجدت - من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



المستندات  
المتاحة للمعاينة

13

السابق  
التالي

### 13 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس على طريق الدائري الشمالي في الرياض حي الوادي ص.ب 61370 الرياض 13313 المملكة العربية السعودية. وفي المقر الرئيس للمستشار المالي ومدير الاكتتاب، ومن خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، وابتداءً من تاريخ 1446/11/15 هـ (الموافق 2025/05/13 م) وحتى تاريخ 1446/11/24 هـ (الموافق 2025/05/22 م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1445/06/05 هـ (الموافق 2023/12/17 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية. (كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية).
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة من:
  - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)".
  - ب. المحاسب القانوني (شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته.
  - ج. الجهات مستلمة على إدراج اسمها وشعاراتها وإفاداتها.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م والإيضاحات المرفقة بها.

تقرير  
المحاسب القانوني

14

السابق

القوائم المالية الموحدة  
المراجعة كما في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

14.1

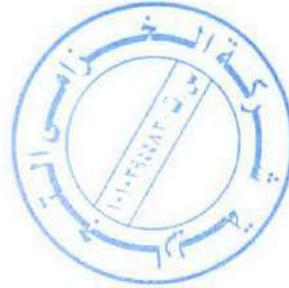


# RSM

شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية  
RSM Allied Accountants Professional Services Co.

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

| <u>صفحة</u> | <u>فهرس</u>                                |
|-------------|--|
| ١-٢         | تقرير المراجع المستقل                      |
| ٣           | قائمة المركز المالي                        |
| ٤           | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر |
| ٥           | قائمة التغيرات في حقوق الملكية             |
| ٦           | قائمة التدفقات النقدية                     |
| ٣٠-٧        | إيضاحات حول القوائم المالية                |



## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين  
 شركة الخزامى التجارية  
 (شركة مساهمة مغلقة)

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة) ("الشركة")، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وكلاً من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

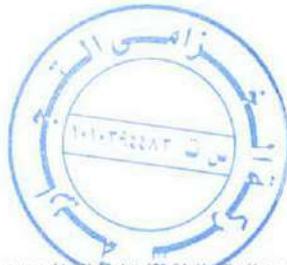
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.



## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة / المساهمين  
شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
المحترمين

## مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية وتقييمها، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لراينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها إدارة الشركة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام إدارة الشركة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تستند على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية في توقف الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

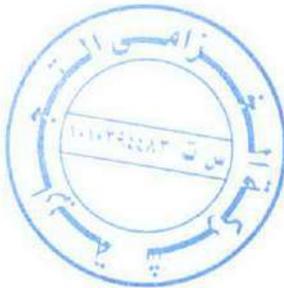


محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٢٣ شوال ١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢ مايو ٢٠٢٤م)



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م   | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م   | إيضاح |                                      |
|--------------------|--------------------|-------|--------------------------------------|
|                    |                    |       | <b>الموجودات</b>                     |
|                    |                    |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>       |
| ٧٩,٧٤٦,٩٨٢         | ٨٨,٢٤٥,٦٧٦         | ٥     | ممتلكات ومعدات                       |
| ١,٣٥٩,٨٦٦          | ٩٥٦,٤٠٨            | ٦     | موجودات غير ملموسة                   |
| ٧٥٦,٦٦٦            | ٢٨١,٧٦٢            | ٧     | أعمال رأسمالية قيد الإنشاء           |
| ٧١,٧٤٦,٢٥٥         | ٦٢,٩٧٥,٩٠٤         | ٨     | حق استخدام أصول                      |
| -                  | ٣,١٢١,٣١٠          | ٩     | الاستثمار في الشركة الزميلة          |
| <u>١٥٣,٦٠٩,٧٦٩</u> | <u>١٥٥,٥٨١,٠٦٠</u> |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b> |
|                    |                    |       | <b>الموجودات المتداولة</b>           |
| ٤,٨٠٧,٣٣٤          | ٣,٥٤٢,١٠٥          | ١٠    | مخزون                                |
| ٧٧٥,٥٨٢            | ١,٥٩٤,٨٦١          | ١١    | مستحق من أطراف ذات علاقة             |
| ٨,٠٦١,٥٦٤          | ١٢,٨٨٨,٣٨٧         | ١٢    | ذمم مدينة                            |
| ١٧,٩٠٨,٣٤٠         | ١١,٦٣٧,٢٤٩         | ١٣    | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى   |
| ٧,٧٣٣,٧٥٠          | ٣,٣٩٦,١٨٩          | ١٤    | النقد في الصندوق ولدى البنوك         |
| <u>٣٩,٢٨٦,٥٧٠</u>  | <u>٣٣,٠٥٨,٧٩١</u>  |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>     |
| <u>١٩٢,٨٩٦,٣٣٩</u> | <u>١٨٨,٦٣٩,٨٥١</u> |       | <b>مجموع الموجودات</b>               |
|                    |                    |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>       |
|                    |                    |       | <b>حقوق الملكية</b>                  |
| ٣٥,١٩٩,٩٨٠         | ٣٥,١٩٩,٩٨٠         | ١     | رأس المال                            |
| ٢,٢٩٢,٠٨٤          | ٥,٠٦٤,٢٥٤          | ١٥    | احتياطي نظامي                        |
| (٧,٣٨٢,٧٠١)        | ١٥,٠٤٩,٨٨٤         |       | ارباح مبقاة / (خسائر متراكمة)        |
| <u>٣٠,١٠٩,٣٦٣</u>  | <u>٥٥,٣١٤,١١٨</u>  |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>            |
|                    |                    |       | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>       |
| ٦٠,٠٠٠,٢١٨         | ٥٢,٠١٣,٢٥١         | ٨     | التزامات تأجير - جزء غير متداول      |
| ١٣,٧٥٣,٥٢١         | ٦,٩٤٩,٩٤٦          | ١٦    | قرض من البنك - جزء غير متداول        |
| ٦,٨٩٤,٤٤٥          | ٩,٢٠٣,٥٧٥          | ١٧    | التزامات خطة منافع الموظفين المحددة  |
| <u>٨٠,٦٤٨,١٨٤</u>  | <u>٦٨,١٦٦,٧٧٢</u>  |       | <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b> |
|                    |                    |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>           |
| ١٥,٨٧٥,٢٨٩         | ١٠,٣٨٩,٥٦٢         | ٨     | التزامات تأجير - جزء متداول          |
| ٢٥,٥٦٦,٧٤٣         | ١٧,٣٠٠,١٩٩         | ١٦    | القرض - جزء متداول                   |
| ٥,٤٠١,٦٣٩          | ٤٦,٩٤٤             | ١١    | مستحق إلى طرف ذو علاقة               |
| ٢٧,٣٢٢,٩٧٩         | ٢٥,٨٦٥,٥٧٤         | ١٨    | ذمم دائنة                            |
| ٧,٩٧٢,١٤٢          | ١٠,٧٥٨,٣٧١         | ١٩    | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى          |
| -                  | ٧٩٨,٣١١            | ٢٠    | مخصص الزكاة                          |
| <u>٨٢,١٣٨,٧٩٢</u>  | <u>٦٥,١٥٨,٩٦١</u>  |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>     |
| <u>١٦٢,٧٨٦,٩٧٦</u> | <u>١٣٣,٣٢٥,٧٣٣</u> |       | <b>مجموع المطلوبات</b>               |
| <u>١٩٢,٨٩٦,٣٣٩</u> | <u>١٨٨,٦٣٩,٨٥١</u> |       | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b> |

إن الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



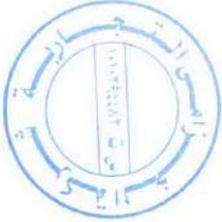
شركة الغزامي التجارية  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | إيضاح | الربح أو الخسارة  |
|------------------|------------------|-------|---|
| ١٧٣,٥٨٨,٤٢٧      | ٢٤٩,٣١٥,٢٢٣      | ٢١    | مبيعات  |
| (١٥١,٠١٠,٩٥٩)    | (١٩٦,٥٦١,٤٧٨)    | ٢٢    | تكلفة المبيعات  |
| ٢٢,٥٧٧,٤٦٨       | ٥٢,٧٥٣,٧٤٥       |       | مجمل الربح  |
| (٣٠,٧٩٤,٠٨٧)     | (٢٨,٢٦٠,٥٣٤)     | ٢٣    | مصاريف عمومية وإدارية   |
| (٨,٢١٦,٦١٩)      | ٢٤,٤٩٣,٢١١       |       | صافي الربح / (الخسارة) من العمليات الرئيسية                       |
| (٣,٦٥٤,٤٨٥)      | (٤,٩٠١,٥٤٦)      | ٢٤    | مصاريف تمويلية  |
| ١,٦٣١,٦٩٧        | ٧,٨٨٩,٤٨٣        | ٢٥    | إيرادات أخرى  |
| -                | ١,٠٣٨,٨٦٠        | ٩     | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة                         |
| (١٠,٢٣٩,٤٠٧)     | ٢٨,٥٢٠,٠٠٨       |       | صافي ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة                               |
| (٢٥٧,٠٢٤)        | (٧٩٨,٣١١)        | ٢٠    | الزكاة  |
| (١٠,٤٩٦,٤٣١)     | ٢٧,٧٢١,٦٩٧       |       | صافي ربح / (خسارة) السنة من العمليات المستمرة                     |
| ٤١٤,٨٢٧          | -                | ٢٧    | العمليات غير المستمرة   |
| (١٠,٠٨١,٦٠٤)     | ٢٧,٧٢١,٦٩٧       |       | صافي ربح السنة من العمليات غير المستمرة                           |
|                  |                  |       | صافي ربح / (خسارة) السنة  |
| ٦٣٧,٧٩٥          | (١,٠١٦,٩٤٢)      | ١٧    | الدخل الشامل الأخر  |
| (٩,٤٤٣,٨٠٩)      | ٢٦,٧٠٤,٧٥٥       |       | (خسائر) / أرباح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
|                  |                  |       | إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة                            |



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

| المجموع      | ( خسائر متراكمة ) /<br>أرباح مبقاة | الاحتياطي النظامي | رأس المال  | إيضاح                          |
|--------------|------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|
| ٣٩,٥٥٣,١٧٢   | ٢,٠٦١,١٠٨                          | ٢,٢٩٢,٠٨٤         | ٣٥,١٩٩,٩٨٠ | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م   |
| (١٠,٠٨١,٦٠٤) | (١٠,٠٨١,٦٠٤)                       | -                 | -          | صافي خسارة السنة               |
| ٦٣٧,٧٩٥      | ٦٣٧,٧٩٥                            | -                 | -          | الدخل الشامل الآخر للسنة       |
| (٩,٤٤٣,٨٠٩)  | (٩,٤٤٣,٨٠٩)                        | -                 | -          | اجمالي الخسارة الشاملة         |
| ٣٠,١٠٩,٣٦٣   | (٧,٣٨٢,٧٠١)                        | ٢,٢٩٢,٠٨٤         | ٣٥,١٩٩,٩٨٠ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |
| ٢٧,٧٢١,٦٩٧   | ٢٧,٧٢١,٦٩٧                         | -                 | -          | صافي ربح السنة                 |
| (١,٠١٦,٩٤٢)  | (١,٠١٦,٩٤٢)                        | -                 | -          | الخسارة الشاملة الأخرى للسنة   |
| ٢٦,٧٠٤,٧٥٥   | ٢٦,٧٠٤,٧٥٥                         | -                 | -          | اجمالي الخسارة الشاملة         |
| (١,٥٠٠,٠٠٠)  | (١,٥٠٠,٠٠٠)                        | -                 | -          | توزيعات أرباح                  |
| -            | (٢,٧٧٢,١٧٠)                        | ٢,٧٧٢,١٧٠         | -          | المحول إلى الاحتياطي النظامي   |
| ٥٥,٣١٤,١١٨   | ١٥,٠٤٩,٨٨٤                         | ٥,٠٦٤,٢٥٤         | ٣٥,١٩٩,٩٨٠ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |

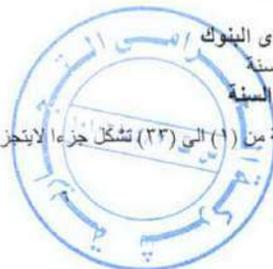


إن الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٣) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |   |
|------------------|------------------|---|
|                  |                  | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>              |
| (١٠,٢٣٩,٤٠٧)     | ٢٨,٥٢٠,٠٠٨       | صافي ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة من العمليات المستمرة  |
| ٤١٤,٨٢٧          | -                | صافي ربح السنة من العمليات غير المستمرة                   |
|                  |                  | <b>تعديلات للبنود غير النقدية:</b>                        |
| ١٢,٩٣٥,٥١٦       | ١٥,٦١٣,٨٣١       | استهلاك ممتلكات ومعدات                                    |
| ٣٥,٢٢٥           | -                | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات من العمليات غير المستمرة     |
| (١٢٣,٩٥٦)        | (٢٤,٠١٨)         | (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات                                |
| ٩٥٧,٩٨٨          | ١,٤٩٥,٨٠٧        | إطفاء موجودات غير ملموسة                                  |
| ٤٦,٠٨٢           | -                | خسائر استبعاد موجودات غير ملموسة من العمليات غير المستمرة |
| ٣٦,٧٢١           | (٢,١٨٢,٧٨٢)      | (أرباح) / خسائر استبعاد حق استخدام أصول                   |
| ١٢٧,٠٤٩          | -                | خسائر استبعاد حق استخدام أصول من العمليات غير المستمرة    |
| ١٤,٩٧٩,٣٣٦       | ١٤,٦٩٨,٥١٩       | استهلاك حق استخدام الأصول                                 |
| ٥٧٨,٥٥٦          | ٢٣٠,٨٤٢          | خسائر استبعاد أعمال رأسمالية قيد الإنشاء                  |
| ١٩٣,٣٩٦          | ٩٣٠,٨٩٤          | المكون من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة                      |
| ٢,٢٥٥,٨١١        | ٢,٤٨١,٥٥٣        | المكون من التزامات منافع الموظفين                         |
| ٣,٦٥٤,٤٨٥        | ٤,٩٠١,٥٤٦        | تكاليف تمويلية  |
| -                | ٣٠٧,٠٠٠          | خسارة انخفاض الشهرة                                       |
| ٥٥,٣٣٥           | -                | تكاليف تمويلية من العمليات غير المستمرة                   |
| ٢٥,٩٠٦,٩٦٤       | ٦٦,٩٧٣,٢٠٠       |   |
|                  |                  | <b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>         |
| (٢٠٤,٦٣٣)        | ١,٢٦٥,٢٢٩        | مخزون   |
| ٦,٦٥٧,٢٨٢        | (٦,١٧٣,٩٧٤)      | صافي التغير في الأطراف ذات العلاقة                        |
| (٦,١٨٤,٦١٨)      | (٥,٧٥٧,٧١٧)      | ذمم مدينة   |
| (٢,٤١٧,٨٨٣)      | ٦,٢٧١,٠٩١        | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى                        |
| ١٣,٥٧٩,٠٦٢       | (١,٤٥٧,٤٠٥)      | ذمم دائنة   |
| ١,٦٣١,٧٠٤        | ٢,٧٨٦,٢٢٩        | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                               |
| (١,٤٩٤,٧٥٤)      | (١,١٨٩,٣١٥)      | المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة             |
| (٤٢٥,٢٦٧)        | -                | المسدد من مخصص الزكاة                                     |
| ٣٧,٠٤٧,٨٥٧       | ٦٢,٧١٧,٢٨٨       | <b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>            |
|                  |                  | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>            |
| (٥,٧٠٥,٧٧٧)      | (١٠,٥٢٦,٠٠١)     | إضافات إلى ممتلكات ومعدات                                 |
| (٨٧٢,٩٣٣)        | (٩٨٢,٧٧٧)        | إضافات إلى موجودات غير ملموسة                             |
| (٢١,٥٠١,٠٤٣)     | (١,٢١٦,٣٢٧)      | إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء                     |
| ٢٤٤,٠٠٣          | ٢٤,٧٨١           | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                             |
| ٧٠٠,٠٠٠          | -                | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات من العمليات غير المستمرة    |
| -                | (٣,١٢١,٣١٠)      | تكلفة الاستثمار في الشركة الزميلة                         |
| -                | (١٢,٥٠٠,٠٠٠)     | المدفوع لدمج الاعمال                                      |
| (٢٧,١٣٥,٧٥٠)     | (٢٨,٣٢١,٦٣٤)     | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>         |
|                  |                  | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>              |
| ٣٩,٠٣٤,٥٤٠       | ٣١,٩٦١,٨٤٢       | المتحصل من القروض   |
| (٣٠,٤٥٧,٨٤٢)     | (٤٧,٠٣١,٩٦١)     | المسدد من القروض  |
| (١٤,٨٨٤,٨٨٩)     | (١٩,٣٣٣,٧٧٠)     | المسدد من التزامات تأجير                                  |
| -                | (١,٥٠٠,٠٠٠)      | توزيعات أرباح   |
| (١,٣١٥,٦٣٦)      | (٢,٨٢٩,٣٢٦)      | المسدد من مصاريف تمويلية                                  |
| (٧,٦٢٣,٨٢٧)      | (٣٨,٧٣٣,٢١٥)     | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>           |
| ٢,٢٨٨,٢٨٠        | (٤,٣٣٧,٥٦١)      | صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك               |
| ٥,٤٤٥,٤٧٠        | ٧,٧٣٣,٧٥٠        | النقد في الصندوق ولدى البنوك، بداية السنة                 |
| ٧,٧٣٣,٧٥٠        | ٣,٣٩٦,١٨٩        | النقد في الصندوق ولدى البنوك، نهاية السنة                 |

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١- التكوين والنشاط

سجلت شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة) في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٤٤٨٣ بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣ م.

نشاط الشركة هو تخزين الحبوب والدقيق والمنتجات الزراعية في الصوامع، وتجديد المباني السكنية والسكنية، وأنشطة تقديم الطعام والمطاعم مع الخدمة

إن القوائم المالية المرفقة تمثل موجودات ومطلوبات ونواتج أعمال السجل التجاري الرئيسي والسجلات التجارية الفرعية التالي:

| الاسم التجاري            | مكان الإصدار | رقم السجل  | تاريخ الإصدار    | النشاط   |
|--------------------------|--------------|------------|------------------|--|
| شركة الخزامى التجارية    | الخير        | ٢٠٥١٢٢٦٣٩٢ | ١٥ يونيو ٢٠١٩ م  | تقديم الخدمة والتخزين في مستودعات الحبوب والطحين والمنتجات الزراعية. |
| شركة أصول الحياة للتجارة | الرياض       | ١٠١٠٧٥٢٤٩٧ | ٢٦ أكتوبر ٢٠٢١ م | تشطيب المباني.   |

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٥,١٩٩,٩٨٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٥١٩,٩٩٨ أسهم متساوية، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٣، حتى وافقت الجمعية العامة غير العادية على طرح ٤٢٢,٤٠٠ سهم عادي جديد بالتوازي السوق (نمو) في العام التالي بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية والهيئة المالية السعودية سوق "تداول".

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض - حي الوادي  
الصندوق البريدي ٦١٣٧  
الرمز البريدي ١٣٣١٣  
المملكة العربية السعودية

تدير الشركة ١٢ مطعمًا في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١١) بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٣، قامت الشركة بشراء ٤٩٪ من أسهم شركة زيادة التميز المحدودة وتعاملت مع الاستثمار كاستثمار بشركة زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٩)

في ١ يونيو ٢٠٢٣، أكملت الشركة إجراءات الاستحواذ على ملكية اثنتين بنسبة ١٠٠٪ مطاعم من باي مشوي (إيضاح ٢٦).

٢- أسس إعداد القوائم المالية

بيان الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (ويشار إليها بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية).

أسس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء البند الجوهري التالي في قائمة المركز المالي:

يتم إثبات منافع التقاعد للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

استخدام التقديرات والإفتراسات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكمل للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ الفترة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه التقديرات والافتراضات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة وتستخدم في إصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات حول القيم الدفترية لموجوداتها والتزاماتها وإيراداتها ومصروفاتها التي لا يمكن رؤيتها بسهولة من الآخرين مصادر. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر.

يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقديرات في فترة التقرير وفي الفترات المستقبلية في حالة تأثير التقديرات المتغيرة على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي الافتراضات النسبية المتعلقة بالمستقبل ومصناعات عدم اليقين الأخرى في تاريخ التقرير والتي لها تأثير كبير على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة



## ٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

### استخدام التقديرات والافتراضات (تتمة)

العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة  
تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديري للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ  
بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة أو التلف والتقدم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة  
العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات أو الإطفاء الموجودات غير الملموسة سنوياً، حيث  
يتم تعديل الاستهلاك أو الإطفاء المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء  
تختلف عن تلك التي تم استخدامها في السنوات السابقة.

### منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية للالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الإكتوارية، تتضمن  
التقييمات الإكتوارية اتخاذ افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية  
في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظراً للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن  
الالتزام المزاجي المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في كل تاريخ تقديم التقرير  
حول القوائم المالية.

### الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت الشركة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لو عائها الزكوي لاحتساب مصرف الزكاة،  
قامت الشركة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

### تقييم التأثير الهام نتيجة إضافة شركة زميلة

سيتم فحص هيكل الإدارة وعمليات اتخاذ القرار للشركة الزميلة تحديد مستوى السيطرة والتأثير الذي يمكن أن تمارسه الشركة. ففهم  
الحقوق والمسؤوليات المرتبطة بحصة ملكية الشركة، بالإضافة إلى أي اتفاقيات تعاقدية أو يعد تمثيل مجلس الإدارة أمراً ضرورياً في  
تقييم قدرة الشركة على تشكيل إستراتيجية الشركة الزميلة اتجاه.

### تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل العمولة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات  
الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو  
قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي، فإن معدل الاقتراض  
الإضافي يعكس ما يتعين على الشركة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل ما يتعلق بالشركة  
التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم الشركة بتقدير معدل  
الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء  
بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

### المخصصات

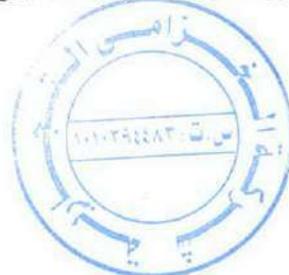
يتم إثبات المخصص في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو تعاقدي) نتيجة لحدث سابق ومن  
المحتمل أن يطلب تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد الالتزام. يستند قياس الالتزامات على المتطلبات القانونية الحالية والتقنيات  
المتوفرة.

### مخصص المخزون بطيء الحركة

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يكون المخزون قديماً أو متقدماً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة  
للتحقق. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس معقول. يتم تقييم المبالغ التي لا يعتبر أي منها جوهري لكل  
بند من بنود المخزون، ولكنه قديم أو متقدم، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعا لنوع المخزون ودرجة التقدم أو القدم  
استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية بشكل دوري لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه  
الموجودات قد تتعرض لأي خسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود أي مؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول لتحديد  
مدى خسارة انخفاض القيمة. إذا تم تقدير مبلغ الأصول القابلة للاسترداد بأقل من قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل  
إلى قيمته القابلة للاسترداد، ويتم تسجيل ذلك الانخفاض في كخسارة انخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.



٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)  
استخدام التقديرات والافتراضات (تتمة)  
قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي .  
القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو الالتزامات. أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون الشركة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون بما يحقق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

بأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من أعلى وأفضل استخدام للأصل أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له.

يتم تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم توضيح ذلك، على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو الالتزامات المتماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم التي يمكن فيها ملاحظة أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم التي لا يمكن ملاحظة أدنى مستوى من المدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة.

٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد  
المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

قامت الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية لأول مرة لفترة تقاريرها السنوية التي تبدأ في ٠١ يناير ٢٠٢٣:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨:

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

المعايير الصادرة ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد :

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

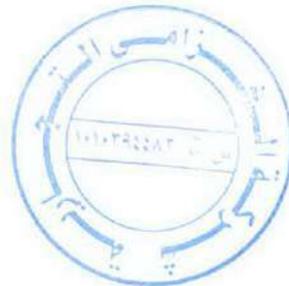
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار:

تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين



٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية  
فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

#### تصنيف ما هو متداول أو غير متداول

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية،
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
  - عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.
- تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
  - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط، تشمل التكلفة على المصاريف المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الممتلكات والمعدات عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس النسب المقدرة للممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت، على النحو التالي:

| البيان                          | نسب الاستهلاك                     |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| الأثاث والأجهزة الكهربائية      | ٢٠٪ - ٣٣٪                         |
| الأدوات والمعدات                | ٢٠٪                               |
| السيارات                        | ٢٠٪                               |
| التحسينات على المباني المستأجرة | ١٠٪ أو مدة عقد الإيجار أيهما أعلى |

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبيد المباع في قائمة الربح أو الخسارة والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصاريف التشغيل الأخرى.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع الأعمال هي القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ.

بعد الإثبات الأولي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة مطروحاً منها أي إطفاء متراكم وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة، إن وجدت. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير لا تتم رسملتها، ويتم إثبات المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

يتم إثبات الأصول غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل حسب التكلفة. إن تكلفة الأصول غير الملموسة التي تم الحصول عليها أثناء أعمال التجميع هي القيمة العادلة في تاريخ الاقتناء.

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

#### العمر الإنتاجي

من سنة إلى ٣ سنوات

برامج محاسبية وتراخيص وبرامج نقاط بيع



#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

##### حق استخدام الأصول والتزامات التأجير

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجارها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود تشمل إيجارات المكاتب والصالات وسكن العمال والمستودعات والسيارات. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت. يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

أصل حق الاستخدام، حيث يثبت أولاً:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية؛
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة كمستأجر؛
- تقدير للتكاليف التي ستكبدها الشركة كمستأجر لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية.

يقاس أصل حق الاستخدام لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة معدل باي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

تستهلك الشركة أصل حق الاستخدام على مدى فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الفعالة كما تم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر وذلك على أساس القسط الثابت.

التزام عقد الإيجار يتم إثباته أولاً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الاقراض الإضافي للشركة.

يقاس التزام عقد الإيجار لاحقاً كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
  - تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار؛
  - إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.
- تقوم الشركة بفصل المبالغ المدفوعة إلى الجزء الأصلي (يعرض ضمن أنشطة التمويل) والفائدة (تعرض ضمن الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، يتم اختبار "حق الاستخدام الأصول" للتحقق من انخفاض قيمته وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "الهبوط في قيمة الأصول".

##### مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار؛
  - الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.
- بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة هي البنود التي لا تستوفي حدود رسملة الشركة ولا تشكل أهمية لقائمة المركز المالي للشركة ككل. يتم إثبات دفعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول المنخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في قائمة الدخل الشامل.

##### الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة طبقاً للقياس الأولي. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيزات الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتنى من أجله، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي تم اقتناؤها من أجله.

##### المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتمثل التكاليف في المصاريف المتكبدة من أجل وصول المنتج إلى الموقع الحالي بحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. تستند صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر خلال السياق الاعتيادي للأعمال ناقصاً أية تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند الإتمام أو البيع.

##### أدوات مالية

يتم الاعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.



#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

##### الموجودات المالية

##### الاعتراف الأولي والقياس

يتم إثبات جميع الموجودات المالية المعترف بها مبدئيًا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقًا بكاملها إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة، اعتمادًا على التصنيف. لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولي بعد التغيير في نموذج الأعمال.

##### القياس اللاحق

يعتمد قياس الموجودات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

##### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس المبدئي، يتم قياس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون عرضة لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند استبعاد الأصل أو إجراء تعديلات عليه أو انخفاض قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للشركة من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية.

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال مختلف بخلاف "الاحتفاظ للتحويل" أو "الاحتفاظ للبيع" والأصول المالية التي لا تقتصر تدفقاتها النقدية التعاقدية على مدفوعات أصل القرض والفوائد المستحقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام أسلوب التقييم عندما لا يكون هناك سوق نشط.

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل لا رجعة فيه كأدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٢ "الأدوات المالية: العرض" ولا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير المكاسب والخسائر الناتجة عن هذه الأصول المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الدفع، إلا عندما تستفيد الشركة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل هذه المكاسب في الدخل الشامل الأخر. أدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا تخضع لتقييم انخفاض القيمة.

##### إلغاء الاعتراف بالأصول المالية

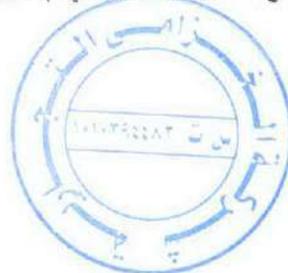
يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما:

- انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية للأصل المالي. أو
- قامت الشركة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "التحويل"، وما إذا كان (أ) الشركة قد قامت بتحويل جميع المخاطر بشكل جوهري ومكافآت الأصل أو (ب) لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بنقل حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أبرمت اتفاقية تحويل، فإنها تقوم بتقييم مدى احتفاظها بالمخاطر والمكافآت المرتبطة بالأصل.

يتم الاعتراف بالأصل إلى الحد الذي تستمر فيه علاقة الشركة به إذا لم يتم تحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل أو نقل حقها في السيطرة عليه.

وفي هذه الحالة، تقوم الشركة أيضًا بالاعتراف بالالتزامات المتعلقة بهذا الأصل. يتم قياس الالتزامات المتعلقة بالأصل المحول على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي اعترفت بها الشركة بالعلاقة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول ويتم قياسها بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى أيهما أقل المبلغ الذي يمكن أن يطلب من الشركة سداه للمدينين التجاريين، تطبق الشركة أسلوبًا بسيطًا لحساب خسائر الائتمان المتوقعة. ولذلك، استخدمت الشركة مصفوفة المخصصات التي تعتمد على خبرتها التاريخية في التعامل مع خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها لتناسب مع العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.



#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) الموجودات المالية (تتمة)

##### الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بخسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولى، يجب الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

##### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوب إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصا تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لأصل فردي ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل، أو الوحدة المدرة للنقدية، عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، يعتبر منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له. وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم (لما قبل الزكاة) والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل.

##### الالتزامات المالية

##### الاعتراف الأولي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو قروض وذمم دائنة، أو كمشقات مالية تستخدم كأدوات تحوط لتغطية المخاطر.

##### القياس اللاحق

ويعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### القروض

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل عند إلغاء الاعتراف بالالتزامات، وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

##### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية عند سداد الالتزام أو إلغائه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

##### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في البيانات المالية البيانات عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ويوجد نية التسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في وقت واحد.

##### العمليات المتوقفة

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتيجة العمليات المستمرة ويتم عرضها كمبلغ واحد كربح أو خسارة بعد الزكاة من العمليات المتوقفة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى. تشمل جميع الملاحظات الأخرى على البيانات المالية على مبالغ للعمليات المستمرة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك

##### القروض

تُحسب القروض مبدئيا بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقا بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات أي فرق بين المتحصلات (بعد خصم تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في قائمة الدخل على مدى فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات الرسوم المدفوعة على تسهيلات القروض كتكاليف معاملات للاقتراض إلى الحد الذي يكون عنده من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات. في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه الرسوم حتى يتم سحب هذه التسهيلات. عندما لا يتوفر دليل بأنه من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات، تتم رسملة الرسوم كمصاريف مدفوعة مقدما مقابل خدمات السيولة، كما يتم إطفائها على مدى فترة التسهيل المتعلق بها.

يتم تسوية القروض من قائمة المركز المالي عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهائه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما فيه الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة، في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى كإيرادات أخرى أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف الاقتراض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهرا بعد فترة القوائم المالية.

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

##### استثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي المنشأة التي يكون للشركة تأثير كبير عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنه ليس السيطرة على تلك السياسات.

تم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً في قائمة المركز المالي بالتكلفة ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة الشركة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة.

تتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية اعتباراً من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر فيها شركة زميلة. عند الاستحواذ على الاستثمار في شركة زميلة، فإن أي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة المستثمر فيها يتم الاعتراف بها كشهرة، والتي يتم تضمينها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار.

يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة الزميلة عن تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، على الفور في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

عندما يتعامل أحد كيانات الشركة مع شركة زميلة للشركة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة في البيانات المالية للشركة فقط إلى حد الحصة في الشركة الزميلة التي لا تتعلق بالشركة.

##### دمج الأعمال

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الشراء. تكلفة الاستحواذ هي يتم قياسه على أنه إجمالي المقابل المحول، والذي يتم قياسه في تاريخ الاقتناء، و مبلغ أي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها لكل مجموعة أعمال، الشركة يقيس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية من صافي الأصول المحددة للشركة المستحوذ.

عندما تستحوذ الشركة على أعمال تجارية، تقوم بتقييم الأصول والالتزامات المالية المفترضة لها التصنيف والتسمية المناسبة وفقاً للشروط التعاقدية والاقتصادية الظروف والظروف ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

##### منافع الموظفين

###### -التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة تكلفة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم اكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي مع قيد أو خصم ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

###### -استحقاق التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، وتمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

###### -منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزامات عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

##### المخصصات

يتم إثبات المخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون لدى الشركة التزام حالي أو قانوني أو تعاقدية نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يطلب تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد الالتزام. يستند قياس الالتزامات على المتطلبات القانونية الحالية والتقنيات المتوفرة. يتم خصم المخصصات فقط عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً.

##### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.



#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) مخصص الزكاة

يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").  
يتم تحميل مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوية عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

#### تحقق الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:

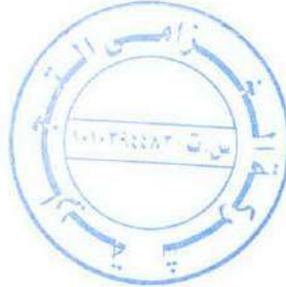
- ١ - تحديد العقد مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقاً أو التزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.
- ٢ - تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد مع عميل لنقل سلعة أو تقديم خدمة.
- ٣ - تحديد سعر الصفقة: سعر الصفقة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يحقق له مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل باستثناء المبالغ المجمعة نيابة عن أطراف ثالثة.
- تخصيص سعر إلى الصفقة: التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار الاعتبار الذي تقوم به الشركة، يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام.
- ٤ - الاعتراف بالإيراد عندما (كما) يفي الكيان بالتزام الأداء.

تمثل إيرادات الشركة الناتجة عن تشغيل المطاعم في المملكة العربية السعودية التزام أداء واحد. وبناء على ذلك، يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع الأطعمة والمشروبات في وقت ما عندما يتم نقل السيطرة على البضائع إلى العميل. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل، بعد خصم العوائد والحسومات والضرائب.

#### التوزيعات المستحقة للمساهمين

تسجل توزيعات الأرباح لمساهمي الشركة كالتزام عند إقرار هذه التوزيعات. وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، يتم إقرار التوزيعات عند اعتمادها من المساهمين أو تفويض من المساهمين إلى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على مساهمي الشركة بموجب قرار من الجمعية العامة العادية ويجدد سنوياً، وذلك بما يتناسب مع وضع الشركة المالي وتدفعاتها النقدية. ويخصم المبلغ المقابل مباشرة من حقوق الملكية.

وتتوي الشركة التسوية على أساس صافي هذه المبالغ أو الاعتراف بالموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.



٥- الممتلكات والمعدات

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| المجموع     | التحسينات على المباني<br>المستأجرة | السيارات  | الأدوات والمعدات | الأثاث والتجهيزات | ٢٠٢٣ م   |
|-------------|------------------------------------|-----------|------------------|-------------------|--|
|             |                                    |           |                  |                   | <b>التكلفة</b>   |
| ١٣٣,٦٧٣,٠٧٩ | ٩٤,٩٦٧,٧٨١                         | ٤,٨٢١,٧٣٨ | ١٨,٤٣٩,٧٣٤       | ١٥,٤٤٣,٨٢٦        | الرصيد، بداية السنة                                      |
| ١٠,٥٢٦,٠٠١  | ٦,٤٣٠,٥٢٩                          | ١٠٥,٠٠٠   | ٢,٠٢٩,٢٤٣        | ١,٩٦١,٢٢٩         | إضافات خلال السنة  |
| ١,٤٤٥,٢٣١   | ١,٠٤٤,٧٢٦                          | -         | ٣٠٦,٠٤٢          | ٩٤,٤٦٣            | المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح - ٧)         |
| ١١٨,٥٥٠     | -                                  | ١١٨,٥٥٠   | -                | -                 | المحول من حق الاستخدام (إيضاح ٨)                         |
| (١٤,٨٤٠)    | -                                  | -         | -                | (١٤,٨٤٠)          | استيعادات خلال السنة                                     |
| ١٢,٠٩٨,٥٨٦  | ١٠,١٥٠,٦٦٦                         | -         | ١,١١٧,٩٥٣        | ٨٢٩,٩٦٧           | شراء الأصول من خلال عمليات الانعماج للاعمال (إيضاح - ٢٦) |
| ١٥٧,٨٤٦,٦٠٧ | ١١٢,٥٩٣,٧٠٢                        | ٥,٠٤٥,٢٨٨ | ٢١,٨٩٢,٩٧٢       | ١٨,٣١٤,٦٤٥        | الرصيد، نهاية السنة                                      |
|             |                                    |           |                  |                   | <b>الاستهلاك المتراكم</b>                                |
| ٥٣,٩٢٦,٠٩٧  | ٢٧,١٤٠,٠١٢                         | ٣,٠٣٢,٣٧٩ | ١٢,٨٠٨,٥٥١       | ١٠,٩٤٥,١٥٥        | الرصيد، بداية السنة                                      |
| ١٥,٦١٣,٨٣١  | ١٠,٢٣٠,٧٨١                         | ٧١٢,٣٧٣   | ٢,٥٢٠,١٤٦        | ٢,١٥٠,٥٣١         | المحمل للسنة   |
| (١٤,٠٧٧)    | -                                  | -         | -                | (١٤,٠٧٧)          | استيعادات خلال السنة                                     |
| ٧٥,٠٨٠      | -                                  | ٧٥,٠٨٠    | -                | -                 | المحول من حق الاستخدام (إيضاح ٨)                         |
| ٦٩,٦٠٠,٩٣١  | ٣٧,٣٧٠,٧٩٣                         | ٣,٨١٩,٨٣٢ | ١٥,٣٢٨,٦٩٧       | ١٣,٠٨١,٦٠٩        | الرصيد، نهاية السنة                                      |
| ٨٨,٢٤٥,٦٧٦  | ٧٥,٢٢٢,٩٠٩                         | ١,٢٢٥,٤٥٦ | ٦,٥٦٤,٢٧٥        | ٥,٢٣٣,٠٣٦         | صافي القيمة الدفترية                                     |



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

٥- الممتلكات والمعدات (تتمة)

أ- يتألف هذا البند مما يلي (تتمة):

| المجموع     | التحسينات على المباني<br>المستأجرة | السيارات  | الأدوات والمعدات | الأثاث والأجهزة<br>الكهربائية | ٢٠٢٢ م | التكلفة  |
|-------------|------------------------------------|-----------|------------------|-------------------------------|--------|--|
| ٩٨,٧١٠,٧١٢  | ٦٥,٣٢١,١٣٢                         | ٤,٨٢٥,٩٢٠ | ١٥,٠٦٦,٨٨٢       | ١٣,٤٩٦,٧٧٨                    |        | الرصيد، بداية السنة                              |
| ٥,٧٠٥,٧٧٧   | ٣,٠٠١,١٨٠                          | ١٤٦,٦٩٦   | ١,٨٣٨,٧٥٧        | ٧١٩,١٤٤                       |        | إضافات خلال السنة                                |
| ٣٢,٥٦٤,٩٤١  | ٢٨,٤٢٧,١٩٥                         | ٢٧٣,٠٠٠   | ٢,٠٣٤,١١٥        | ١,٨٣٠,٦٣١                     |        | المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح - ٧) |
| (٤٣٥,٨٧٨)   | -                                  | (٤٢٣,٨٧٨) | (١٢,٠٠٠)         | -                             |        | استيعادات خلال السنة                             |
| (٢,٨٧٢,٤٧٣) | (١,٧٨١,٧٢٦)                        | -         | (٤٨٨,٠٢٠)        | (٦٠٢,٧٢٧)                     |        | استيعادات العمليات غير المستمرة                  |
| ١٣٣,٦٧٣,٠٧٩ | ٩٤,٩٦٧,٧٨١                         | ٤,٨٢١,٧٣٨ | ١٨,٤٣٩,٧٣٤       | ١٥,٤٤٣,٨٢٦                    |        | الرصيد، نهاية السنة                              |
| ٤٣,٤٤٣,٦٦٠  | ٢٠,٨٨٧,٦٩١                         | ٢,٥٣٨,٥٣٢ | ١٠,٥٨٧,٧٠٨       | ٩,٤٢٩,٧٢٩                     |        | الإستهلاك المتراكم                               |
| ١٢,٩٣٥,٥١٦  | ٧,٣٤٣,٩٢٣                          | ٨٠٥,٠٧٨   | ٢,٦٩٠,٥٩٢        | ٢,٠٩٥,٩٢٣                     |        | الرصيد، بداية السنة                              |
| (٣١٥,٨٣١)   | -                                  | (٣١١,٢٣١) | (٤,٦٠٠)          | -                             |        | المحمل للسنة                                     |
| (٢,١٣٧,٢٤٨) | (١,٠٩١,٦٠٢)                        | -         | (٤٦٥,١٤٩)        | (٥٨٠,٤٩٧)                     |        | استيعادات خلال السنة                             |
| ٥٣,٩٢٦,٠٩٧  | ٢٧,١٤٠,٠١٢                         | ٣,٠٣٢,٣٧٩ | ١٢,٨٠٨,٥٥١       | ١٠,٩٤٥,١٥٥                    |        | استيعادات العمليات غير المستمرة                  |
| ٧٩,٧٤٦,٩٨٢  | ٦٧,٨٢٧,٧٦٩                         | ١,٧٨٩,٣٥٩ | ٥,٦٣١,١٨٣        | ٤,٤٩٨,٦٧١                     |        | الرصيد، نهاية السنة                              |
|             |                                    |           |                  |                               |        | صافي القيمة الدفترية                             |

ب- تم توزيع مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|------------------|------------------|
| ١١,٢٦٧,٦١٦       | ١٤,٤٧٦,٨٧٥       |
| ١,٤٣١,٤٤٣        | ١,١٣٦,٩٥٦        |
| ٢٣٦,٤٥٧          | -                |
| ١٢,٩٣٥,٥١٦       | ١٥,٦١٣,٨٣١       |



تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٢)  
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح - ٢٣)  
عمليات غير مستمرة

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
( بالريال السعودي )

٦- الموجودات غير الملموسة،

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | التكلفة  |
|------------------|------------------|--|
| ١,٩٨٧,٠٨٣        | ٣,٣٧٣,٠٥٧        | الرصيد، بداية السنة                                      |
| ٨٧٢,٩٣٣          | ٩٨٢,٧٧٧          | إضافات خلال السنة  |
| ٦٣٤,٩٣٣          | ١٥,١٥٨           | المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح - ٧)         |
| -                | ٩٤,٤١٤           | شراء الأصول من خلال عمليات الاندماج للاعمال (إيضاح - ٢٦) |
| (١٢١,٨٩٢)        | -                | استيعادات العمليات غير المستمرة                          |
| ٣,٣٧٣,٠٥٧        | ٤,٤٦٥,٤٠٦        | الرصيد، نهاية السنة                                      |
| ١,١٣١,٠١٣        | ٢,٠١٣,١٩١        | الإطفاء المتراكم   |
| ٩٥٧,٩٨٨          | ١,٤٩٥,٨٠٧        | الرصيد، بداية السنة                                      |
| (٧٥,٨١٠)         | -                | المحمل للسنة   |
| ٢,٠١٣,١٩١        | ٣,٥٠٨,٩٩٨        | استيعادات العمليات غير المستمرة                          |
| ١,٣٥٩,٨٦٦        | ٩٥٦,٤٠٨          | الرصيد، نهاية السنة                                      |
|                  |                  | صافي القيمة الدفترية                                     |

تتكون الأصول غير الملموسة من برامج الكمبيوتر الخاصة بالشركة والتراخيص وبرامج نقاط البيع الخاصة بالمطاعم.

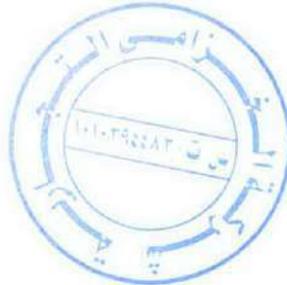
يتم توزيع مصروف إطفاء الأصول غير الملموسة على النحو التالي

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٢)        |
|------------------|------------------|------------------------------------|
| ٢٤١,٣٨٥          | ٨٢١,٨٧٤          | مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح - ٢٣) |
| ٦٩٥,٥٠٢          | ٦٧٣,٩٣٣          | عمليات غير مستمرة (إيضاح ٢٧)       |
| ٢١,١٠١           | -                |                                    |
| ٩٥٧,٩٨٨          | ١,٤٩٥,٨٠٧        |                                    |

٧- الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | الرصيد، بداية السنة                               |
|------------------|------------------|---|
| ١٥,٣٣٧,٩٦١       | ٧٥٦,٦٦٦          | إضافات خلال السنة                                 |
| ٢١,٥٠١,٠٤٣       | ١,٢١٦,٣٢٧        | المحول إلى الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح - ٥) |
| (٣٢,٥٦٤,٩٤١)     | (١,٤٤٥,٢٣١)      | المحول إلى الموجودات غير الملموسة (إيضاح - ٦)     |
| (٦٣٤,٩٣٣)        | (١٥,١٥٨)         | المحمل على حساب الربح والخسارة                    |
| (٥٧٨,٥٥٦)        | (٢٣٠,٨٤٢)        | إعادة تصنيف المخزون                               |
| (٢,٣٠٣,٩٠٨)      | -                |   |
| ٧٥٦,٦٦٦          | ٢٨١,٧٦٢          |   |

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ عقوداً مع المقاولين لتطوير الإنشاءات والمرافق اللازمة للفروع بتكلفة تقديرية قدرها ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ومن المتوقع الانتهاء من المشروع خلال عام ٢٠٢٤..



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
( بالريال السعودي )

٨- حق استخدام الأصول، والتزامات التأجير  
أ- فيما يلي الحركة

| المجموع                   | سيارات    | المستودعات | سكن العمال | الصالات     | المكاتب   | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م                |
|---------------------------|-----------|------------|------------|-------------|-----------|---------------------------------|
| <b>التكلفة</b>            |           |            |            |             |           |                                 |
| ١١٧,٤٨٢,٣١                | ١,٦٦٨,٤٥٠ | ٩٤٤,٥٢٦    | ١٢,٩٨٧,٥٤  | ٩٨,٤٥٩,٤٣   | ٣,٤٢٢,٣٦٤ | الرصيد، بداية السنة             |
| ٢٦,٤٤٣,٤١٤                | ٥٩١,٥٠٠   | ٥٩٤,٠٢٣    | ٣,٨١٦,٢٢٠  | ٢١,٤٤١,٦٧١  | -         | إضافات خلال السنة               |
| (٢٦,٤٧٤,٢٤)               | (١١٨,٥٥٠) | -          | -          | (٢٦,٣٥٥,٦٩) | -         | استبعادات خلال السنة            |
| ١١٧,٤٥١,٤٨٧               | ٢,١٤١,٤٠٠ | ١,٥٣٨,٥٤٩  | ١٦,٨٠٣,٧٦٥ | ٩٣,٥٤٥,٤٠٩  | ٣,٤٢٢,٣٦٤ | الرصيد، نهاية السنة             |
| <b>الاستهلاك المتراكم</b> |           |            |            |             |           |                                 |
| ٤٥,٧٣٦,٠٦٣                | ١٦٦,٤٠٠   | ٦٤٥,٥٧٥    | ٦,٨٨٣,١٣٤  | ٣٥,٢٩٠,٧٠   | ٢,٧٥٠,٢٥١ | الرصيد، بداية السنة             |
| ١٤,٦٩٨,٥١٩                | ٤٠٢,٦٩٨   | ٢١٩,٤٥٣    | ٣,٠١٢,٠٤٣  | ١٠,٤٨٤,١٥٥  | ٥٨٠,١٧٠   | المحمل للسنة                    |
| (٥,٩٥٨,٩٩٩)               | (٧٥,٠٨٠)  | -          | -          | (٥,٨٨٣,٩١٩) | -         | استبعادات خلال السنة            |
| ٥٤,٤٧٥,٥٨٣                | ٤٩٤,٠١٨   | ٨٦٥,٠٢٨    | ٩,٨٩٥,١٧٧  | ٣٩,٨٩٠,٩٣٩  | ٣,٣٣٠,٤٢١ | الرصيد، نهاية السنة             |
| ٦٢,٩٧٥,٩٠٤                | ١,٦٤٧,٣٨٢ | ٦٧٣,٥٢١    | ٦,٩٠٨,٥٨٨  | ٥٣,٦٥٤,٤٧٠  | ٩١,٩٤٣    | صافي القيمة الدفترية            |
| <b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>   |           |            |            |             |           |                                 |
| <b>التكلفة</b>            |           |            |            |             |           |                                 |
| ١١٤,٢٥١,١٨٣               | ١١٨,٥٥٠   | ١,٠٢٣,٤٨٢  | ٨,٩٦٥,٠٢٤  | ١٠٠,٧٢١,٧٦  | ٣,٤٢٢,٣٦٤ | الرصيد، بداية السنة             |
| ٦,٣٣٥,٤٤٣                 | ١,٥٤٩,٩٠٠ | -          | ٤,٠٢٢,٥٢١  | ٧٦٣,٠٢٢     | -         | إضافات خلال السنة               |
| (٧٨,٩٥٦)                  | -         | (٧٨,٩٥٦)   | -          | -           | -         | استبعادات خلال السنة            |
| (٣,٠٢٥,٣٥٢)               | -         | -          | -          | (٣,٠٢٥,٣٥٢) | -         | استبعادات العمليات غير المستمرة |
| ١١٧,٤٨٢,٣١٨               | ١,٦٦٨,٤٥٠ | ٩٤٤,٥٢٦    | ١٢,٩٨٧,٥٤٥ | ٩٨,٤٥٩,٤٣٣  | ٣,٤٢٢,٣٦٤ | الرصيد، نهاية السنة             |
| <b>الاستهلاك المتراكم</b> |           |            |            |             |           |                                 |
| ٣٢,١٤١,٧٢١                | ٢٧,٦٦١    | ٤٦٦,٧٥٧    | ٤,٥٥٦,٣٩٨  | ٢٥,٠٤٥,٥٩٩  | ٢,٠٤٥,٣٠٦ | الرصيد، بداية السنة             |
| ١٤,٩٧٩,٣٣٦                | ١٣٨,٧٣٩   | ٢٢١,٠٥٣    | ٢,٣٢٦,٧٣٦  | ١١,٥٨٧,٨٦٣  | ٧٠٤,٩٤٥   | المحمل للسنة                    |
| (٤٢,٢٣٥)                  | -         | (٤٢,٢٣٥)   | -          | -           | -         | استبعادات خلال السنة            |
| (١,٣٤٢,٧٥٩)               | -         | -          | -          | (١,٣٤٢,٧٥٩) | -         | استبعادات العمليات غير المستمرة |
| ٤٥,٧٣٦,٠٦٣                | ١٦٦,٤٠٠   | ٦٤٥,٥٧٥    | ٦,٨٨٣,١٣٤  | ٣٥,٢٩٠,٧٠٣  | ٢,٧٥٠,٢٥١ | الرصيد، نهاية السنة             |
| ٧١,٧٤٦,٢٥٥                | ١,٥٠٢,٠٥٠ | ٢٩٨,٩٥١    | ٦,١٠٤,٤١١  | ٦٣,١٦٨,٧٣٠  | ٦٧٢,١١٣   | صافي القيمة الدفترية            |

ب- تم توزيع استهلاك حق استخدام الأصول على النحو التالي:

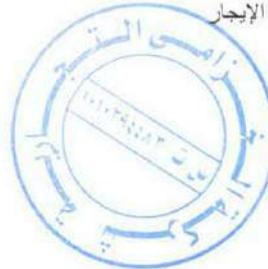
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|------------------|------------------|
| ١١,٥٦٤,٧٦٥       | ١١,٥٧٤,٨١٤       |
| ٢,٨٠٩,٥٠١        | ٣,١٢٣,٧٠٥        |
| ٦٠٥,٠٧٠          | -                |
| ١٤,٩٧٩,٣٣٦       | ١٤,٦٩٨,٥١٩       |

تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٢)  
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح - ٢٣)  
عمليات غير مستمرة

ج- التزامات التأجير

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|------------------|------------------|
| ٨٣,٦٣٢,١٨٤       | ٧٥,٨٧٥,٥٠٧       |
| ٦,٣٣٥,٤٤٣        | ٢٦,٤٤٣,٤١٤       |
| (١,٦٠١,٤١٥)      | (٢٢,٦٥٤,٥٥٨)     |
| ٢,٣٩٤,١٨٤        | ٢,٠٧٢,٢٢٠        |
| (١٤,٨٨٤,٨٨٩)     | (١٩,٣٣٣,٧٧٠)     |
| ٧٥,٨٧٥,٥٠٧       | ٦٢,٤٠٢,٨١٣       |

رصيد بداية السنة  
إضافات خلال السنة  
استبعادات خلال السنة  
يضاف: الفائدة على التزامات الإيجار  
يطرح: الدفعات خلال السنة  
الرصيد نهاية السنة



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

٨- حق استخدام الأصول، بالصافي والتزامات التأجير (تتمة)

ج- التزامات التأجير (تتمة)

يتم تصنيف التزامات التأجير على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                                     |
|------------------|------------------|-------------------------------------|
| ٦٠,٠٠٠,٢١٨       | ٥٢,٠١٣,٢٥١       | التزامات تأجير - الجزء غير المتداول |
| ١٥,٨٧٥,٢٨٩       | ١٠,٣٨٩,٥٦٢       | التزامات تأجير - الجزء المتداول     |

د- إن مجموع مصروف الفائدة من التزامات التأجير المعترف بها على النحو التالي :

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                                    |
|------------------|------------------|------------------------------------|
| ٢,٣٣٨,٨٤٩        | ٢,٠٧٢,٢٢٠        | مصاريف تمويلية - عمليات مستمرة     |
| ٥٥,٣٣٥           | -                | مصاريف تمويلية - عمليات غير مستمرة |
| ٢,٣٩٤,١٨٤        | ٢,٠٧٢,٢٢٠        |                                    |

قامت الشركة بإتباع سياسة تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الفعلي كما تم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر .

تم الحصول على الأصول المستأجرة من خلال شراء سيارات من شركات تمويل بموجب عقود إيجار رأسمالية تتراوح مدتها من ٢٤ شهر إلى ٣٦ شهر بمعدلات فائدة تجارية بضمان سندات لأمر بمبلغ يساوي قيمة دفعات الإيجار الدورية.

٩- استثمارات الشركات الزميلة

خلال العام، في ٢٤ يوليو ٢٠٢٣، قامت الشركة بشراء ٤٩٪ من أسهم شركة زيادة التميز المحدودة بمبلغ ٢,٠٨٢,٤٥٠ ريال سعودي.

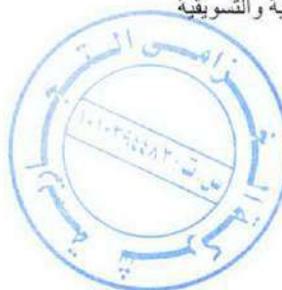
شركة زيادة التميز المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. نشاطها الأساسي هو تجديد المباني السكنية وغير السكنية.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |  |
|------------------|------------------|--|
| -                | -                | الرصيد بداية السنة                       |
| -                | ٢,٠٨٢,٤٥٠        | إضافات خلال السنة                        |
| -                | ١,٠٣٨,٨٦٠        | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة |
| -                | ٣,١٢١,٣١٠        | الرصيد نهاية السنة                       |

توفر الجداول أدناه المعلومات المالية المختصرة لقائمة المركز المالي للشركات الزميلة الهامة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                                  |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| -                | ٩,٧٧٤,٢٨٢        | اجمالي الموجودات المتداولة       |
| -                | ٣٨٢,١١٣          | اجمالي الموجودات الغير متداولة   |
| -                | (٥,٥٦٤,٧٢٢)      | اجمالي المطلوبات المتداولة       |
| -                | (١,٩٧١,٥٤٩)      | اجمالي المطلوبات الغير المتداولة |
| -                | ٢,٦٢٠,١٢٤        | الموجودات بالصافي                |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |   |
|------------------|------------------|---|
| -                | ١٥,٣٤٢,٩٧١       | الإيرادات                                       |
| -                | (١٠,٨٦٦,٩٠٧)     | التكاليف المباشرة                               |
| -                | (٢,٢٩٥,٢١٧)      | المصاريف العمومية والإدارية والبيعية والتسويقية |
| -                | (٦٠,٧٢٣)         | زكاة  |
| -                | ٢,١٢٠,١٢٤        | الربح بعد الزكاة                                |
| -                | ١,٠٣٨,٨٦٠        | حصة الشركة من الربح                             |



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

١٠- المخزون

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |  |
|------------------|------------------|--|
| ١,٨٩٣,٦٥٦        | ١,٩٢٢,٧١٥        | مشروبات و مواد غذائية                          |
| ٥٧١,٣٤٢          | ٥٧٨,٣٠٢          | مواد تعبئة وتغليف                              |
| ٣٨,٤٢٨           | ١,٠٤١,٠٨٨        | اخرى   |
| ٢,٣٠٣,٩٠٨        | -                | إعادة تصنيف من الأعمال قيد الإنشاء إلى المخزون |
| ٤,٨٠٧,٣٣٤        | ٣,٥٤٢,١٠٥        |  |

١١- الأطراف ذات العلاقة

هناك معاملات تمت خلال السنة مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الإدارة. وترى الإدارة إن شروط تلك المعاملات لا تختلف مادياً عن أي معاملات أخرى تقوم بها الإدارة مع أي طرف ثالث. يتألف هذا البند مما يلي:

أ- المستحق من أطراف ذات علاقة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                                   |
|------------------|------------------|-----------------------------------|
| -                | ١,٣٥٥,٨٠٠        | ريادات التميز                     |
| ٨٢,٦١٣           | -                | شركة باي مشوي لتقديم الوجبات      |
| ٢٧٨,٤٣٨          | -                | علي مبارك محمد الدوسري            |
| ١٧٣,٣٥٩          | ٩٤,٥٦١           | عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني |
| ١٩٤,٢٦٣          | -                | خالد علي محمد الحقباني            |
| ٤٦,٩٠٩           | ٧٢,٦٩٩           | شركة الحياة الاستثمارية           |
| -                | ٧١,٨٠١           | مشعل الشبيب                       |
| ٧٧٥,٥٨٢          | ١,٥٩٤,٨٦١        |                                   |

ب- المستحق إلى طرف ذو علاقة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                          |
|------------------|------------------|--------------------------|
| ٥,٤٠١,٦٣٩        | ٤٦,٩٤٤           | شركة أصول الحياة للتجارة |

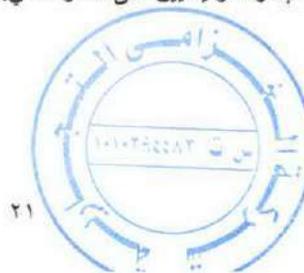
ج- فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | نوع المعاملة | طبيعة العلاقة | الطرف ذو العلاقة                  |
|----------------|----------------|--------------|---------------|-----------------------------------|
| ٦,٦٨٣,٠٧٣      | ٥,٣٥٤,٦٩٥      | تشغيلي       | شقيقة         | شركة أصول الحياة للتجارة          |
| (٢٢٤,١٧٦)      | (٠)            | مشتريات      | شقيقة         | شركة باي مشوي لتقديم الوجبات      |
| -              | (٢,٢٢٨,٦٩٨)    | قرض          | شقيقة         | شركة باي مشوي لتقديم الوجبات      |
| ٧٦,٠٤٦         | (٢٧٨,٤٣٨)      | خدمات        | مساهم         | علي مبارك محمد الدوسري            |
| ٤٥,٥٣٤         | (٧٨,٧٩٨)       | خدمات        | مساهم         | عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني |
| ٨١,٤٧٩         | (١٩٤,٢٦٤)      | خدمات        | مساهم         | خالد علي محمد الحقباني            |
| ٤٦,٩٠٩         | ٢٥,٧٩٠         | مصاريف       | شقيقة         | شركة الحياة الاستثمارية           |
| -              | (٥٠,٨٩٧)       | خدمات        | مساهم         | مشعل الشبيب                       |
| -              | ١,٦٦١,٥٤٥      | تجاري        | شقيقة         | شركة ريدات التميز                 |

يتم عرض أجور ومزايا موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|------------------|------------------|
| ٧٧٢,٥٠٠          | ١,١٢٠,٠٠٠        |

الرواتب والمميزات الأخرى



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

١٢- الذمم المدينة

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ذمم مدينة<br>مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
|------------------|------------------|---|
| ٨,٢٥٤,٩٦٠        | ١٤,٠١٢,٦٧٧       |   |
| (١٩٣,٣٩٦)        | (١,١٢٤,٢٩٠)      |   |
| ٨,٠٦١,٥٦٤        | ١٢,٨٨٨,٣٨٧       |   |

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | الرصيد، بداية السنة<br>المكون خلال السنة<br>الرصيد، نهاية السنة |
|------------------|------------------|---|
| -                | ١٩٣,٣٩٦          |   |
| ١٩٣,٣٩٦          | ٩٣٠,٨٩٤          |   |
| ١٩٣,٣٩٦          | ١,١٢٤,٢٩٠        |   |

ج- فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ١٨٠ - ٠ يوم     |
|------------------|------------------|-----------------|
| ٧,٥٠٦,٨١٦        | ١٢,٥٢٠,١٦٤       | ١٨١ - ٢٧٠ يوم   |
| ١٥٦,٨١٧          | ٣١٩,٦٨٣          | ٢٧١ - ٣٦٥ يوم   |
| ٣٠٧,٩٠٢          | ٦٩٣,٣٦٠          | أكثر من ٣٦٥ يوم |
| ٢٨٣,٤٢٥          | ٤٧٩,٤٧٠          |                 |
| ٨,٢٥٤,٩٦٠        | ١٤,٠١٢,٦٧٧       |                 |

تأخذ الشركة بالاعتبار أي تغيير في جودة ائتمان الذمم المدينة التجارية من تاريخ منح الائتمان حتى نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم تحليل مؤشرات انخفاض أو هبوط القيمة فيما يتعلق بالعملاء على أساس فردي. يتم تقييم عملاء التجزئة والذمم المدينة القصيرة الأخرى لتحديد انخفاض القيمة بشكل جماعي. بناءً على الخبرة السابقة، يتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها.

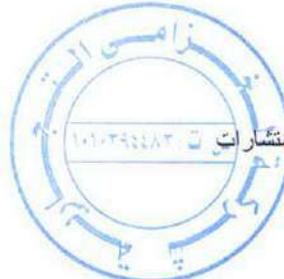
د- فيما يلي تحليل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:  
معدل خسائر الائتمان

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | إجمالي القيمة الدفترية | معدل خسائر الائتمان المتوقعة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| ٢٠٠%             | ١٢,٥٢٠,١٦٤             | ٢٥٠,٤٠٢                      | ١٨٠ - ٠ يوم      |
| ٢٩,٣٠%           | ٣١٩,٦٨٣                | ٩٣٦٦٧                        | ١٨١ - ٢٧٠ يوم    |
| ٥٠,٧٣%           | ٦٩٣,٣٦٠                | ٣٥١,١٨٦                      | ٢٧١ - ٣٦٥ يوم    |
| ٨٩,٤٨%           | ٤٧٩,٤٧٠                | ٤٢٩,٠٣٥                      | أكثر من ٣٦٥ يوم  |
|                  | ١٤,٠١٢,٦٧٧             | ١,١٢٤,٢٩٠                    |                  |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | إجمالي القيمة الدفترية | معدل خسائر الائتمان المتوقعة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |
|------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| ٠,١٦%            | ٧,٥٠٦,٨١٦              | ١١,٩٥٢                       | ١٨٠ - ٠ يوم      |
| ٥,٩٩%            | ١٥٦,٨١٧                | ٩,٣٩٠                        | ١٨١ - ٢٧٠ يوم    |
| ٣٢,٦٩%           | ٣٠٧,٩٠٢                | ١٠٠,٦٦٥                      | ٢٧١ - ٣٦٥ يوم    |
| ٢٥,٩٩%           | ٢٨٣,٤٢٥                | ٧١,٣٨٩                       | أكثر من ٣٦٥ يوم  |
|                  | ٨,٢٥٤,٩٦٠              | ١٩٣,٣٩٦                      |                  |

١٣- المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

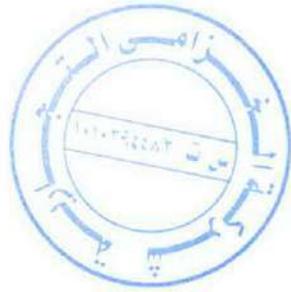
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | مصاريف مدفوعة مقدماً<br>تأمينات مستردة<br>مصاريف مدفوعة مقدماً لشراء ادوات المطبخ<br>خطابات ضمان<br>دفوعات مقدمة للموردين<br>ذمم وعهد موظفين<br>ذمم بطاقات ائتمانية<br>ضريبة القيمة المضافة<br>مصاريف مدفوعة مقدماً استشارات<br>أخرى |
|------------------|------------------|--|
| ٣,٩٩٥,٩٩٢        | ٣,٩١٣,٦٨٨        |  |
| ٢,٣٧٦,٠٧٢        | ١,٤٧٤,٣٥٤        |  |
| ١,٢٥٢,٧١٦        | ١,٣٩١,٨٩٧        |  |
| ٦٤١,٠٨٤          | ١,٢٧٢,٢٥٣        |  |
| ٣,١١٧,٤٩٢        | ١,٠٧٥,٦٩٢        |  |
| ٧٢٢,٥٥٤          | ٦٣٢,٣٧٠          |  |
| ١,٧١٥,٥٥٢        | ٦٢٥,٦٧٨          |  |
| ٣,٢٨٨,٦٥٦        | -                |  |
| -                | ٢٥٢,٢٢٦          |  |
| ٧٩٨,٢٢٢          | ٩٩٩,٠٩١          |  |



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

١٧,٩٠٨,٣٤٠

١١,٦٣٧,٢٤٩



١٤- النقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                |
|------------------|------------------|----------------|
| ٢٤٩,٤٠٧          | ١٦٠,٤٥٥          | نقد في الصندوق |
| ٧,٤٨٤,٣٤٣        | ٣,٢٣٥,٧٣٤        | نقد لدى البنوك |
| ٧,٧٣٣,٧٥٠        | ٣,٣٩٦,١٨٩        |                |

١٥- الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات، يجوز أن ينص النظام الأساسي للشركة على تجنيد نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي يخصص للأغراض التي يحددها النظام الأساسي، وحسب النظام الأساسي للشركة، يتم في نهاية كل سنة مالية تجنيد ١٠٪ على الأقل من صافي الربح السنوي لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للمساهمين أن تقرر وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس مال الشركة.

١٦- القروض

أبرمت الشركة اتفاقيات تمويل مرابحات اسلامية مع بنوك محلية وشركات تمويل وتكبدت تكاليف تمويل بالمعدلات التي تم التفاوض عليها مع هذه الجهات. في مقابل الشركة مقابل ضمان سندات لأمر بمبلغ يساوي قيمة الدفعات الدورية وكفالة غرم وأداء تضامنية موقعة من بعض المساهمين، وضمانات شخصية.

أ- فيما يلي حركة القروض طويلة الأجل على النحو التالي :

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                     |
|------------------|------------------|---------------------|
| ٣٠,٧٤٣,٥٦٦       | ٣٩,٣٢٠,٢٦٤       | الرصيد، بداية السنة |
| ٣٩,٠٣٤,٥٤٠       | ٣١,٩٦١,٨٤٢       | الإضافات            |
| (٣٠,٤٥٧,٨٤٢)     | (٤٧,٠٣١,٩٦١)     | المسدد خلال السنة   |
| ٣٩,٣٢٠,٢٦٤       | ٢٤,٢٥٠,١٤٥       | الرصيد، نهاية السنة |
| ١٣,٧٥٣,٥٢١       | ٦,٩٤٩,٩٤٦        | الجزء غير المتداول  |
| ٢٥,٥٦٦,٧٤٣       | ١٧,٣٠٠,١٩٩       | الجزء المتداول      |

بلغت مصاريف فوائد القروض المسددة ٢,٨٢٩,٣٢٦ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (إيضاح - ٢٤).

ب- يتلخص جدول استحقاق القروض قصيرة وطويلة الأجل كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | السنة  |
|------------------|------------------|--------|
| ٢٥,٥٦٦,٧٤٣       | -                | ٢٠٢٣ م |
| ٧,٥٠٧,٣٧٥        | ١٧,٣٠٠,١٩٩       | ٢٠٢٤ م |
| ٥,٧٩٨,٦١٣        | ٦,٦٥٦,٩٩٤        | ٢٠٢٥ م |
| ٤٤٧,٥٣٣          | ٢٩٢,٩٥٢          | ٢٠٢٦ م |
| ٣٩,٣٢٠,٢٦٤       | ٢٤,٢٥٠,١٤٥       |        |

١٧- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |  |
|------------------|------------------|--|
| ٦,٧٧١,١٨٣        | ٦,٨٩٤,٤٤٥        | الرصيد، بداية السنة  |
| ٢,٢٥٥,٨١١        | ٢,٤٨١,٥٥٣        | رسوم التكلفة في بيان الربح والخسارة<br>تكلفة الخدمة الحالية والفائدة |
| (٦٣٧,٧٩٥)        | ١,٠١٦,٩٤٢        | المدرج بقائمة الدخل الشامل الآخر                                     |
| (١,٤٩٤,٧٥٤)      | (١,١٨٩,٣٦٥)      | إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة                       |
| ٦,٨٩٤,٤٤٥        | ٩,٢٠٣,٥٧٥        | الحركة على النقد   |
|                  |                  | المسدد خلال السنة  |
|                  |                  | الرصيد، نهاية السنة  |



١٧- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة (تتمة)

تحدد الشركة القيمة الحالية للالتزامات بقياس مزايا الموظفين المحددة عن طريق إجراء تقييم اكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات التالية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| ٤,٥٥%            | ٤,٦٥%            | معدل زيادة الرواتب    |
| ٤,٥٥%            | ٥,١٥%            | معدل الخصم            |
| ٢٩,٣٢%           | ٢٩,٣٢%           | معدل الدوران للموظفين |

ج- تحليل الحساسية في مطلوبات مزايا نهاية خدمة الموظفين:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |            | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |            |              |
|------------------|------------|------------------|------------|--------------|
| ناقص ٠,٥%        | زيادة ٠,٥% | ناقص ٠,٥%        | زيادة ٠,٥% |              |
| ٧,٠٤٣,١٢٨        | ٦,٧٥٢,٨٢٠  | ٩,٣٦١,١٥٨        | ٩,٠٥١,٧٦١  | معدل الخصم   |
| ٦,٧٩٣,٢٦٦        | ٦,٩٩٩,٧٢٩  | ٩,١٠٥,٩١٦        | ٩,٣٠٣,٩٦٦  | زيادة الراتب |

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغيير في الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العلمية، فإن هذا غير وارد الحدوث وقد تكون بعض التغييرات في بعض الافتراضات مرتبطة مع بعضها البعض، وعند حساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لافتراض اكتواري جوهري فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الائتمانية المقدرة في نهاية فترة التقرير) عند احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي.

١٨- الذمم الدائنة

تتمثل أرصدة الذمم الدائنة والبالغة ٢٥,٨٦٥,٥٧٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٢٧,٣٢٢,٩٧٩ ريال سعودي) في المبالغ المستحقة إلى الموردين التجاريين عن المعاملات التجارية الاعتيادية ولا تحمل أي عمولة.

١٩- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                      |
|------------------|------------------|----------------------|
| ٧,٩٧٢,١٤٢        | ٩,١٧٥,٥٩٧        | مصاريف مستحقة        |
| -                | ١,٥٦٧,٣٧٦        | ضريبة القيمة المضافة |
| -                | ١٥,٣٩٨           | أخرى                 |
| ٧,٩٧٢,١٤٢        | ١٠,٧٥٨,٣٧١       |                      |

٢٠- مخصص الزكاة

أ- فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                                     |
|------------------|------------------|-------------------------------------|
| (٧,٦٣٢,٣٩٧)      | ٣١,٩٣٢,٤٥٣       | صافي (الخسارة المعدلة) الربح المعدل |
| ١٥٠,٢٣٢,٩٠٠      | ١٦٠,٧٥٣,٧٠٤      | عناصر الوعاء الموجبة                |
| (١٥٥,٩١٣,٦٧٧)    | (١٦٨,٠٢٧,٦٠٣)    | عناصر الوعاء السالبة                |
| (١٣,٣١٣,١٧٤)     | ٣١,٩٣٢,٤٥٣       | وعاء الزكاة                         |
| -                | ٧٩٨,٣١١          | مخصص الزكاة                         |
| ٢٥٧,٠٢٤          | -                | فروقات زكوية                        |
| ٢٥٧,٠٢٤          | ٧٩٨,٣١١          | مصروف الزكاة                        |

ب- فيما يلي حركة مخصص الزكاة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                     |
|------------------|------------------|---------------------|
| ١٦٨,٢٤٣          | -                | الرصيد، بداية السنة |
| ٢٥٧,٠٢٤          | ٧٩٨,٣١١          | المكون خلال السنة   |
| (٤٢٥,٢٦٧)        | -                | المسدد خلال السنة   |
| -                | ٧٩٨,٣١١          | الرصيد، نهاية السنة |

ج- الموقف الزكوي

أنهت الشركة وضعتها الزكوي حتى عام ٢٠١٨ م. قدمت الشركة للإقرارات الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الأعوام من ٢٠١٨ م حتى ٢٠٢٢ م، سددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات وحصلت على الشهادة المطلوبة. لم يتم استلام أية ربوط زكوية عن تلك الأعوام حتى تاريخه

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

٢١ - المبيعات

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                                      |
|------------------|------------------|--------------------------------------|
| ١٥٥,٥٣٧,٠٢٦      | ٢٢٧,٨٨٣,٢١٥      | مبيعات أطعمة، بالصافي                |
| ١٨,٠٥١,٤٠١       | ٢١,٤٣٢,٠٠٨       | مبيعات مشروبات                       |
| ١٧٣,٥٨٨,٤٢٧      | ٢٤٩,٣١٥,٢٢٣      |                                      |
|                  |                  | توقيت إثبات الإيرادات:               |
|                  |                  | عند نقطة من الزمن                    |
|                  |                  | نوع العملاء                          |
|                  |                  | القطاع الخاص                         |
|                  |                  | الجهات الحكومية والمنشآت التابعة لها |
| ١٦١,٧٤٢,٨٥١      | ٢١٥,١٦٠,٥١٢      |                                      |
| ١١,٨٤٥,٥٧٦       | ٣٤,١٥٤,٧١١       |                                      |
| ١٧٣,٥٨٨,٤٢٧      | ٢٤٩,٣١٥,٢٢٣      |                                      |

الاقليم الجغرافي :

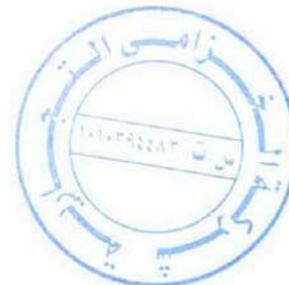
يتم تحقيق جميع الإيرادات من العملاء المقيمين في المملكة العربية السعودية المتبقية.

٢٢ - تكلفة المبيعات

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                           |
|------------------|------------------|---------------------------|
| ٦٤,٦٦٦,١٨٥       | ٧٩,٦٢٤,١٤٥       | رواتب وأجور وما في حكمها  |
| ٤٣,٩٤٤,٩٣٢       | ٦٤,٣٥٩,٧٣٩       | تكلفة مواد غذائية         |
| ١١,٢٦٧,٦١٦       | ١٤,٤٧٦,٨٧٥       | استهلاك ممتلكات ومعدات    |
| ١١,٥٦٤,٧٦٥       | ١١,٥٧٤,٨١٤       | استهلاك حق استخدام الأصول |
| ٤,٣٥٣,٤٩١        | ٥,٦١٣,٧١٥        | منافع وخدمات              |
| ٤,٠٢٠,٦٧٠        | ٤,٨٢٦,٠٢٥        | تعبئة وتغليف              |
| ٢,٣٨٤,٠٨٥        | ٣,٥٢٥,٣٠٩        | صيانة ومحروقات            |
| ٢,٣٧٨,٩٩٤        | ١,٩٢٤,٥٥٦        | أدوات مطبخ ومستهلكات      |
| ١,٨٣٣,٦٣٤        | ١,٩٢٢,٣٧٥        | مصاريف بنكية              |
| ٢٤١,٣٨٥          | ٨٢١,٨٧٤          | إطفاء موجودات غير ملموسة  |
| ٤١٣,٨٢١          | ٦١٨,٣٣٧          | إيجارات المطاعم           |
| ٥٧٧,٢٥٢          | ٣٨٩,٥٤٧          | رسوم حكومية واشتراكات     |
| ٣,٣٦٤,١٢٩        | ٦,٨٨٤,١٦٧        | أخرى                      |
| ١٥١,٠١٠,٩٥٩      | ١٩٦,٥٦١,٤٧٨      |                           |

٢٣ - المصاريف العمومية والإدارية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                            |
|------------------|------------------|----------------------------|
| ٢٢,٢٣٩,٩٢٣       | ١٧,٤١٢,٠١٧       | رواتب وأجور وما في حكمها   |
| ٢,٨٠٩,٥٠١        | ٣,١٢٣,٧٠٥        | استهلاك حق استخدام الأصول  |
| ١,٤٣١,٤٤٣        | ١,١٣٦,٩٥٦        | استهلاك ممتلكات ومعدات     |
| ٩٩٠,٢٣٨          | ٩٣٢,٨٧٤          | منافع وخدمات               |
| ١٩٣,٣٩٦          | ٩٣٠,٨٩٤          | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| ٦٩٥,٥٠٢          | ٦٧٣,٩٣٣          | إطفاء موجودات غير ملموسة   |
| ٣٤١,٦١٤          | ٦٢٧,٣٩٤          | أتعاب مهنية واستشارية      |
| ٢٦٨,٥٣٨          | ٣٩٣,٠٥٨          | صيانة ومحروقات             |
| ٨٦,٧٤٢           | ٢١٥,٠٠٦          | مصاريف وعمولات بنكية       |
| ٣٧٦,٦٧٧          | ١٩٢,٨٦٠          | رسوم حكومية واشتراكات      |
| ١,٣٦٠,٥١٣        | ٢,٦٢١,٨٣٧        | أخرى                       |
| ٣٠,٧٩٤,٠٨٧       | ٢٨,٢٦٠,٥٣٤       |                            |



٢٤- المصاريف التمويلية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                                |
|------------------|------------------|--------------------------------|
| ٢,٣٣٨,٨٤٩        | ٢,٠٧٢,٢٢٠        | مصاريف تمويل عن التزامات تأجير |
| ١,٣١٥,٦٣٦        | ٢,٨٢٩,٣٢٦        | مصاريف تمويل قروض              |
| ٣,٦٥٤,٤٨٥        | ٤,٩٠١,٥٤٦        |                                |

٢٥- الإيرادات الأخرى

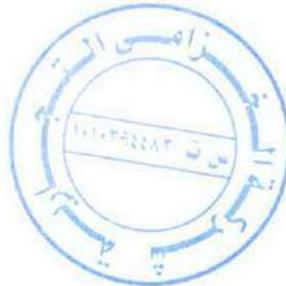
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                                    |
|------------------|------------------|------------------------------------|
| -                | ٣,٧٨٥,٥٢٧        | خدمات مطاعم لشركة أخرى             |
| ١٢٣,٩٥٦          | ٢٤,٠١٨           | أرباح بيع ممتلكات ومعدات           |
| -                | ٢,١٨٢,٧٨٢        | ارباح من استبعاد اصول حق الاستخدام |
| ١,٤١٣,٨٢٧        | ١,٨٤٤,٢٧٠        | دعم صندوق تنمية الموارد البشرية    |
| ٥٠,٠٠٠           | ٣٣,٧٥٦           | خصومات ممنوحة على عقود الإيجار     |
| ٤٣,٩١٤           | ١٩,١٣٠           | أخرى                               |
| ١,٦٣١,٦٩٧        | ٧,٨٨٩,٤٨٣        |                                    |

٢٦- اندماج الاعمال

في ١ يونيو ٢٠٢٣، أكملت الشركة إجراءات الاستحواذ على ١٠٠٪ من ملكية مطعمين من "باي مشوي" (طرف ذات علاقة بالشركة) مقابل مبلغ قدره ١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. بلغت القيمة الاستبدالية للأصول في المطاعم مبلغ ١٢,١٩٣,٠٠٠ ريال سعودي.

تكلفة استبدال الأصول في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي:

| موجودات                                    |            |
|--|------------|
| ممتلكات ومعدات                             | ١٢,٠٩٨,٥٨٦ |
| موجودات غير ملموسة                         | ٩٤,٤١٤     |
| مجموع الموجودات                            | ١٢,١٩٣,٠٠٠ |
| قيمة الشراء                                | ١٢,٥٠٠,٠٠٠ |
| الاعتراف بالفروقات بقائمة الدخل أو الخسارة | (٣٠٧,٠٠٠)  |



شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي)

٢٧- العمليات غير المستمرة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قرر مجلس إدارة الشركة بيع فرع للشركة بكامل معداته ومعداته، حيث بلغ صافي قيمة الموجودات المستبعدة صفر ريال سعودي (٢٠٢٢: ٩٠٨,٣٥٦ ريال سعودي) بلغت القيمة العادلة لحصة الشركة نتيجة البيع صفر ريال سعودي (٢٠٢٢: ٢٠٨,٣٥٦ ريال سعودي) مما أدى إلى خسارة انخفاض في القيمة بقيمة لا شيء (٢٠٢٢: ٢٠٨,٣٥٦ ريال سعودي).

فيما يلي تفاصيل خسارة الهبوط في القيمة العادلة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |  |
|------------------|------------------|--|
| ٧٣٥,٢٢٥          | -                | ممتلكات ومعدات، بالصافي                |
| ٤٦,٠٨٢           | -                | موجودات غير ملموسة، بالصافي            |
| ١,٦٨٢,٥٩٣        | -                | حق استخدام أصول، بالصافي               |
| (١,٥٥٥,٥٤٤)      | -                | التزامات تأجير                         |
| ٩٠٨,٣٥٦          | -                | صافي القيمة الدفترية للموجودات المباعة |
| (٧٠٠,٠٠٠)        | -                | ناقصاً: العائد من البيع                |
| (٢٠٨,٣٥٦)        | -                | الخسارة من الاستبعاد                   |

الربح أو الخسارة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |   |
|------------------|------------------|---|
| ٥,٩٢٧,١٠٠        | -                | مبيعات، بالصافي                                 |
| (٥,٢٤٨,٥٨٢)      | -                | تكلفة المبيعات                                  |
| ٦٧٨,٥١٨          | -                | صافي الربح من العمليات الرئيسية                 |
| (٥٥,٣٣٥)         | -                | مصاريف تمويلية                                  |
| (٣٥,٢٢٥)         | -                | خسائر بيع ممتلكات ومعدات                        |
| (٤٦,٠٨٢)         | -                | خسائر بيع موجودات غير ملموسة                    |
| (١٢٧,٠٤٩)        | -                | (خسائر) استبعاد حق استخدام أصول والتزامات تأجير |
| ٤١٤,٨٢٧          | -                | صافي ربح السنة من العمليات غير المستمرة         |
| -                | -                | الدخل الشامل الأخر                              |
| ٤١٤,٨٢٧          | -                | الربح من العمليات غير المستمرة                  |

٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

تم تصنيف الأدوات المالية على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                                |
|------------------|------------------|--------------------------------|
| ٨,٢٥٤,٦٩٠        | ١٤,٠١٢,٦٦٧       | ذمم مدينة                      |
| ٧٤٨٤,٣٤٣         | ٣,٢٣٥,٧٣٤        | النقد والنقد لدى البنوك        |
| -                | ٣,١٢١,٣١٠        | الاستثمارات في الشركات الزميلة |
| ٧٧٥,٥٨٢          | ١,٥٩٤,٨٦١        | المستحق من اطراف ذات علاقة     |
| ١٦,٥١٤,٨٨٥       | ٢١,٩٦٤,٥٨٢       | اجمالي الموجودات المالية       |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |                             |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| ٧٥,٨٧٥,٥٠٧       | ٦٢,٤٠٢,٨١٣       | التزامات التأجير            |
| ٢٧,٣٢٢,٩٧٩       | ٢٥,٨٦٥,٥٧٤       | ذمم الدائنة                 |
| ٣٩,٣٢٠,٢٦٤       | ٢٤,٢٥٠,١٤٥       | قروض طويلة الاجل            |
| ٥,٤٠١,٦٣٩        | ٤٦,٩٤٤           | المستحق الى اطراف ذات علاقة |
| ١٤٧,٩٢٠,٣٨٩      | ١١٢,٥٦٥,٤٧٦      | اجمالي الموجودات المالية    |

مخاطر القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأدوات المالية للشركة المقاسة بالقيمة العادلة.

| الاجمالي  | المستوى ٣ | المستوى ٢ | المستوى ١ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م          |
|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------|
| ٣,١٢١,٣١٠ | ٣,١٢١,٣١٠ | -         | -         | الاستثمارات في الشركات الزميلة - |

## ٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر رأس المال
- مخاطر السوق
- مخاطر سعر الفائدة

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر.

### الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنص سياسة الشركة على أن كافة العملاء الذين يرغبون بالتعامل على أساس الأجل يخضعون لتتحقق من الناحية الائتمانية. إن الأدوات المالية التي تخضع لتركيز مخاطر الائتمان تتكون أساساً من ذمم العملاء. تقوم الشركة بإيداع النقد لدى عدد من المؤسسات المالية ذات تصنيف ائتماني جيد، ولديها سياسة تقوم على وضع حدود لأرصديتها المودعة لدى كل مؤسسة مالية.

### الذمم المدينة التجارية

يتم تقويم العملاء وفقاً لمعايير الشركة قبل إبرام عقود الخدمات. لا تعتقد الشركة بأن هناك مخاطر هامة من عدم كفاءة هذه المؤسسات ولا تعتبر الشركة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين نظراً لتنوع قاعدة عملائها العاملين في مختلف الأنشطة والمتواجدين في مناطق متعددة.

### المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، على أساس فردي للأطراف ذات العلاقة الرئيسية. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ إعداد القوائم المالية، كانت القيمة الدفترية للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة لا تقوم الشركة بالاحتفاظ بأي ضمانات رهنية لقاء هذه المبالغ. يتم هذا التقويم في كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للأطراف ذات العلاقة ودراسة السوق الذي تعمل فيه هذه الأطراف ذات العلاقة. قامت الشركة بتقويم المخاطر المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بأنها منخفضة، حيث أن الغالبية العظمى من الجهات ذات العلاقة مملوكة من قبل نفس المساهمين

### مخاطر الائتمان المتعلقة بالنقدية وبالأرصدة بالبنوك

تتم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وفقاً لسياسة الشركة. يتم إيداع النقد بشكل أساسي لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد. لا تعتبر الشركة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك بسبب متانة مركزها المالي.

### تقويم خسائر الائتمانية المتوقعة بشأن الذمم المدينة

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، والتي تستخدم خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لكافة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود.

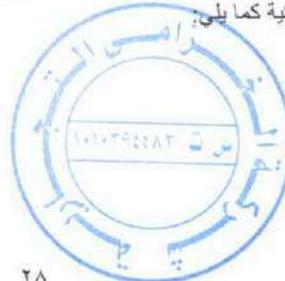
تمثل المدخلات الرئيسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة المتغيرات التالية:

- احتمال التعثر عن السداد باستخدام الطريقة الإحصائية (أي منحني التوزيع العادي).
- إجمالي الناتج المحلي للمملكة العربية السعودية كمتغير للاقتصاد الكلي لتعديل معدل الخسارة السابق

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصديتها البنكية كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|------------------|------------------|
| ٨,٢٥٤,٩٦٠        | ١٤,٠١٢,٦٧٧       |
| ٧,٤٨٤,٣٤٣        | ٣,٢٣٥,٧٣٤        |
| ٧٧٥,٥٨٢          | ١,٥٩٤,٨٦١        |
| ١٦,٥١٤,٨٨٥       | ١٨,٨٤٣,٢٧٢       |



الذمم المدينة

النقد لدى البنوك

المستحق من الأطراف ذات العلاقة

## ٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية. تتضمن عملية إدارة مخاطر السيولة المتبعة لدى الشركة التأكد وبأكبر قدر ممكن من توفر سيولة كافية لمقابلة التزاماتها حال استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات محفظة المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصوصة:

| المجموع     | من ١ إلى ١٢ شهر | من ١ إلى ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|-------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| ٢٤,٢٥٠,١٤٥  | ٦,٩٤٩,٩٤٦       | -                | -               | قروض طويلة الأجل        |
| ٢٥,٨٦٥,٥٧٤  | -               | -                | -               | ذمم دائنة               |
| ٦٢,٤٠٢,٨١٣  | ٥٢,٠١٣,٢٥١      | -                | -               | التزامات تأجير          |
| ٤٦,٩٤٤      | -               | -                | -               | مستحق إلى طرف ذو علاقة  |
| ١١٢,٥٦٥,٤٧٦ | ٥٨,٩٦٣,١٩٧      | -                | -               | الاجمالي                |

| المجموع     | أكثر من ٥ سنوات | من ١ إلى ٥ سنوات | من ١ إلى ١٢ شهر | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م   |
|-------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------------------|
| ٢٧,٣٢٢,٩٧٩  | -               | -                | ٢٧,٣٢٢,٩٧٩      | ذمم دائنة                 |
| ٣٩,٣٢٠,٢٦٤  | -               | ١٣,٧٥٣,٥٢١       | ٢٥,٥٦٦,٧٤٣      | قروض طويلة الأجل          |
| ٧٥,٨٧٥,٥٠٧  | -               | ٦٠,٠٠٠,٢١٨       | ١٥,٨٧٥,٢٨٩      | التزامات تأجير            |
| ٥,٤٠١,٦٣٩   | -               | -                | ٥,٤٠١,٦٣٩       | مستحق إلى اطراف ذات علاقة |
| ١٤٧,٩٢٠,٣٨٩ | -               | ٧٣,٧٥٣,٧٣٩       | ٧٤,١٦٦,٦٥٠      | الاجمالي                  |

### إدارة مخاطر رأس المال

هدف الشركة عند إدارة رأس المال هو حماية قدرة الشركة على الاستثمار كشركة الاستثمارية من أجل توفير عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين وللحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لخفض تكلفة رأس المال. الاستراتيجية العامة للشركة تبقى دون تغيير عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية ويتكون من رأس المال والاحتياطيات الأخرى والاحتياطي القانوني والأرباح المحتجزة.

### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في السوق الأسعار. تشمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر صرف العملات الأجنبية والأسعار الأخرى المخاطر مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار المنتجات.

### مخاطر سعر الفائدة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، كما قدرت الإدارة التأثير على نتائج أعمال السنة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

### ٢٩- إعادة التصنيف

تم إعادة تجميع أو إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المتبع في البيانات المالية للسنوات الحالية. لم تؤثر عمليات إعادة التجميع أو التصنيف هذه على صافي الخسارة أو حقوق الملكية المعن عنها مسبقاً.

| الرصيد قبل إعادة التصنيف | إعادة التصنيف | الرصيد بعد إعادة التصنيف | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| ٣,٠٦٠,٥٧٤                | (٢,٣٠٣,٩٠٨)   | ٧٥٦,٦٦٦                  | اعمال تحت الإنشاء       |
| ٢,٥٠٣,٤٢٦                | ٢,٣٠٣,٩٠٨     | ٤,٨٠٧,٣٣٤                | مخزون                   |

### ٣٠- الالتزامات المحتملة والارتباطات المالية

لدى الشركة التزامات مالية بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل تصنيفات على أعمال رأسمالية تحت الإنشاء.

### ٣١- الأحداث اللاحقة

بخلاف ذلك، تعتقد إدارة الشركة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ القوائم المالية وقبل إصدار هذه القوائم المالية تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها.

٣٢- ملاحظات داعمة لقائمة التدفقات النقدية :

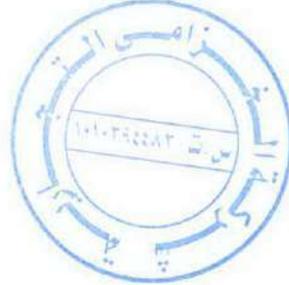
- أ. بنود غير النقدية  
• إضافات إلى حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار (إيضاح ٨)  
• التحويل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)

ب. التغيرات في المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

| ٢٠٢٣      | ١ يناير ٢٠٢٣ م | التدفقات النقدية | أخرى      | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|-----------|----------------|------------------|-----------|------------------|
| الإيجارات | ٧٥,٨٧٥,٥٠٧     | (١٩,٣٣٣,٧٧٠)     | ٥,٨٦١,٠٧٦ | ٦٢,٤٠٢,٨١٣       |
| القروض    | ٣٩,٣٢٠,٢٦٤     | (١٥,٠٧٠,١٩٩)     | -         | ٢٤,٢٥٠,١٤٥       |
| ٢٠٢٢      | ١ يناير ٢٠٢٢ م | التدفقات النقدية | أخرى      | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |
| الإيجارات | ٨٣,٦٨٦,٢٠٥     | (١٤,٨٨٤,٨٨٩)     | ٧,٠٧٤,١٩١ | ٧٥,٨٧٥,٥٠٧       |
| القروض    | ٤٧,٨٩٦,٩٦٢     | (٨,٥٧٦,٦٩٨)      | -         | ٣٩,٣٢٠,٢٦٤       |

٣٣- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٣ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠٢٤ م).



القوائم المالية المفحوصة  
كما في فترة الستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

14.2

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)  
الرياض – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
مع تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

صفحة

فهرس

|      |  |
|------|--|
| ١    | تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة |
| ٢    | قائمة المركز المالي الأولية الموجزة                          |
| ٣    | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة   |
| ٤    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة               |
| ٥    | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة                       |
| ١٣-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة                  |

## تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

المحترمين

إلى السادة / المساهمين  
شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م والقوائم الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م والقوائم الأولية الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والقوائم الأولية الموجزة للتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال عملية المراجعة. عليه، لن نبدي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٢٨ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٤م)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م<br>(غير مراجعة) | إيضاح |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------|-------|--------------------------------------|
|                             |                                |       | <b>الموجودات</b>                     |
|                             |                                |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>       |
| ٨٨,٢٤٥,٦٧٦                  | ٨٤,٣٢٢,٢١٠                     | ٥     | ممتلكات ومعدات                       |
| ٩٥٦,٤٠٨                     | ٦١٤,٧٦٠                        |       | موجودات غير ملموسة                   |
| ٢٨١,٧٦٢                     | -                              |       | أصول قيد الإنشاء                     |
| ٦٢,٩٧٥,٩٠٤                  | ٦٦,٢٥١,٦٧٦                     | ٦     | حق استخدام الأصول                    |
| ٣,١٢١,٣١٠                   | ٣,٣١٣,٧٧٤                      | ٧     | الاستثمار في الشركة الزميلة          |
| <u>١٥٥,٥٨١,٠٦٠</u>          | <u>١٥٤,٥٠٢,٤٢٠</u>             |       |                                      |
|                             |                                |       | <b>الموجودات المتداولة</b>           |
| ٣,٥٤٢,١٠٥                   | ٤,١٦٠,٨٨٥                      | ٨     | مخزون                                |
| ١,٥٩٤,٨٦١                   | ٧٤٥,٥٣٦                        | ٩     | مستحق من أطراف ذات علاقة             |
| ١٢,٨٨٨,٣٨٧                  | ٣٠,٦٦٦,٤١٤                     | ١٠    | ذمم مدينة                            |
| ١١,٦٣٧,٢٤٩                  | ١٢,٧٠٤,٩٤٩                     |       | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى   |
| ٣,٣٩٦,١٨٩                   | ١,٧٩٨,٦٦٤                      |       | النقد في الصندوق ولدى البنوك         |
| <u>٣٣,٠٥٨,٧٩١</u>           | <u>٥٠,٠٧٦,٤٤٨</u>              |       |                                      |
| <u>١٨٨,٦٣٩,٨٥١</u>          | <u>٢٠٤,٥٧٨,٨٦٨</u>             |       | <b>مجموع الموجودات</b>               |
|                             |                                |       | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>       |
|                             |                                |       | <b>حقوق الملكية</b>                  |
| ٣٥,١٩٩,٩٨٠                  | ٣٥,١٩٩,٩٨٠                     |       | رأس المال                            |
| ٥,٠٦٤,٢٥٤                   | ٥,٠٦٤,٢٥٤                      |       | احتياطي نظامي                        |
| ١٥,٠٤٩,٨٨٤                  | ٢٥,٤٣٠,٨٩٠                     |       | أرباح مبقاة                          |
| <u>٥٥,٣١٤,١١٨</u>           | <u>٦٥,٦٩٥,١٢٤</u>              |       |                                      |
|                             |                                |       | <b>المطلوبات</b>                     |
|                             |                                |       | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>       |
| ٥٢,٠١٣,٢٥١                  | ٥٠,٢٥٥,١١٧                     | ٦     | التزامات تأجير - جزء غير متداول      |
| ٦,٩٤٩,٩٤٦                   | ٣,٢٧٨,٥٠٧                      | ١١    | قرض من البنك - جزء غير متداول        |
| ٩,٢٠٣,٥٧٥                   | ١٠,٣٠٨,٨٨٣                     |       | التزامات خطة منافع الموظفين المحددة  |
| <u>٦٨,١٦٦,٧٧٢</u>           | <u>٦٣,٨٤٢,٥٠٧</u>              |       |                                      |
|                             |                                |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>           |
| ١٠,٣٨٩,٥٦٢                  | ١٧,٧٢٧,٢٤٤                     | ٦     | التزامات تأجير - جزء متداول          |
| ١٧,٣٠٠,١٩٩                  | ١٠,٢٣٦,٥٩٦                     | ١١    | قرض - جزء متداول                     |
| ٤٦,٩٤٤                      | ١٠٨,٨٦٣                        | ٩     | مستحق إلى طرف ذو علاقة               |
| ٢٥,٨٦٥,٥٧٤                  | ٢٩,٩٥٢,٧٥٣                     |       | ذمم دائنة                            |
| ١٠,٧٤٢,٩٧٣                  | ١٣,٠٢٢,١٨٢                     |       | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى          |
| ١٥,٣٩٨                      | ٣,٥٤٣,٥٩٩                      | ١٥    | توزيعات دائنة                        |
| ٧٩٨,٣١١                     | ٤٥٠,٠٠٠                        | ١٢    | مخصص الزكاة                          |
| <u>٦٥,١٥٨,٩٦١</u>           | <u>٧٥,٠٤١,٢٣٧</u>              |       |                                      |
| <u>١٣٣,٣٢٥,٧٣٣</u>          | <u>١٣٨,٨٨٣,٧٤٤</u>             |       | <b>مجموع المطلوبات</b>               |
| <u>١٨٨,٦٣٩,٨٥١</u>          | <u>٢٠٤,٥٧٨,٨٦٨</u>             |       | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b> |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة وغير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | إيضاح |   |
|--|---------------------------------|-------|---|
|  |                                 |       | <b>الربح أو الخسارة</b>                   |
| ١١٦,١٦٩,١٩٢                                | ١٥٥,٠٨٥,٩١٠                     | ١٣    | مبيعات                                    |
| (٩١,٠١٦,٦٦٤)                               | (١٢١,٩٤٤,٨٠٦)                   |       | تكلفة المبيعات                            |
| ٢٥,١٥٢,٥٢٨                                 | ٣٣,١٤١,١٠٤                      |       | <b>مجموع الربح</b>                        |
| (١٢,١٦٣,٥٩٥)                               | (١٧,٧٥٩,٠٤٨)                    |       | مصاريف عمومية وإدارية                     |
| ١٢,٩٨٨,٩٣٣                                 | ١٥,٣٨٢,٠٥٦                      |       | <b>الربح من الأعمال الرئيسية</b>          |
| (٢,٢٢٨,٥٧٧)                                | (٢,٢٦٧,٩١١)                     |       | مصاريف تمويلية                            |
| ١,١٣٧,٠٣٠                                  | ٤,٥٥٩,٠٣٧                       |       | إيرادات أخرى                              |
| -  | ١,١٥٧,٨٢٤                       | ٧     | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة |
| ١١,٨٩٧,٣٨٦                                 | ١٨,٨٣١,٠٠٦                      |       | <b>الربح قبل الزكاة</b>                   |
| (٢٢٥,٠٠٠)                                  | (٤٥٠,٠٠٠)                       | ١٢    | الزكاة                                    |
| ١١,٦٧٢,٣٨٦                                 | ١٨,٣٨١,٠٠٦                      |       | <b>ربح الفترة</b>                         |
| -  | -                               |       | الدخل الشامل الاخر                        |
| ١١,٦٧٢,٣٨٦                                 | ١٨,٣٨١,٠٠٦                      |       | <b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>         |

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

| المجموع    | (الخسائر المتراكمة) /<br>الأرباح المبقاة | الاحتياطي النظامي | رأس المال  |
|------------|--|-------------------|------------|
| ٣٠,١٠٩,٣٦٣ | (٧,٣٨٢,٧٠١)                              | ٢,٢٩٢,٠٨٤         | ٣٥,١٩٩,٩٨٠ |
| ١١,٦٧٢,٣٨٦ | ١١,٦٧٢,٣٨٦                               | -                 | -          |
| -          | -  | -                 | -          |
| ١١,٦٧٢,٣٨٦ | ١١,٦٧٢,٣٨٦                               | -                 | -          |
| ٤١,٧٨١,٧٤٩ | ٤,٢٨٩,٦٨٥                                | ٢,٢٩٢,٠٨٤         | ٣٥,١٩٩,٩٨٠ |

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة وغير مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الاخر

إجمالي الدخل الشامل الاخر

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة وغير مراجعة)

|             |             |           |            |
|-------------|-------------|-----------|------------|
| ٥٥,٣١٤,١١٨  | ١٥,٠٤٩,٨٨٤  | ٥,٠٦٤,٢٥٤ | ٣٥,١٩٩,٩٨٠ |
| ١٨,٣٨١,٠٠٦  | ١٨,٣٨١,٠٠٦  | -         | -          |
| -           | -           | -         | -          |
| ١٨,٣٨١,٠٠٦  | ١٨,٣٨١,٠٠٦  | -         | -          |
| (٨,٠٠٠,٠٠٠) | (٨,٠٠٠,٠٠٠) | -         | -          |
| ٦٥,٦٩٥,١٢٤  | ٢٥,٤٣٠,٨٩٠  | ٥,٠٦٤,٢٥٤ | ٣٥,١٩٩,٩٨٠ |

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل الاخر

توزيعات

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

١٥

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الخزامى التجارية

(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة وغير<br>مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | ايضاح   |
|---|---------------------------------|---|
| ١١,٨٩٧,٣٨٦                                    | ١٨,٨٣١,٠٠٦                      | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                           |
|   |                                 | صافي ربح الفترة قبل الزكاة                                      |
|   |                                 | تعديلات لتسوية صافي ربح الفترة إلى صافي النقد للأنشطة التشغيلية |
| ٧,٥٤٨,٩٤٥                                     | ٨,١٦٨,٤٥٧                       | ٥ استهلاك ممتلكات ومعدات  |
| (١٠,١٠٦)                                      | (٣٤,٧٨٢)                        | ٥ أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                      |
| ٧٧١,٠٧٢                                       | ٤٤٦,٦٨١                         | إطفاء موجودات غير ملموسة  |
| -   | ٨٥,٧٣٥                          | ٦ خسائر استبعاد حق استخدام أصول                                 |
| ٦,٦٩٨,٠١٩                                     | ٨,٢٥٣,٨٤١                       | إطفاء حق استخدام الأصول   |
| ١,٢٨٥,٢٦٥                                     | ١,٧٦٠,٩١٠                       | مخصص من التزامات منافع الموظفين                                 |
| ٢,٢٢٨,٥٧٧                                     | ٢,٢٦٧,٩١١                       | تكاليف تمويلية  |
| -   | (١,١٥٧,٨٢٤)                     | ٧ ربح من الاستثمار في شركة زميلة محاسبة وفقاً لحقوق الملكية     |
| ٣٠,٤١٩,١٥٨                                    | ٣٨,٦٢١,٩٣٥                      |   |
|   |                                 | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية                      |
| ٤٠٣,٢١٩                                       | (٦١٨,٧٨٠)                       | ٨ مخزون   |
| (٤,٥٧١,٠٩٤)                                   | ٩١١,٢٤٤                         | ٩ صافي التغير في الأطراف ذات العلاقة                            |
| (٤,٨٣٠,٦١٨)                                   | (١٧,٧٧٨,٠٢٧)                    | ١٠ ذمم مدينة  |
| ٢,٤٣٩,٧٤٧                                     | (١,٠٦٧,٧٠٠)                     | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى                              |
| (٣,٨٧٦,٢٧١)                                   | ٤,٠٨٧,١٧٩                       | ذمم دائنة   |
| ٤,٦٤٦,٣٥٣                                     | ٢,٢٧٩,٢٠٩                       | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                                     |
| ٢٤,٦٣٠,٤٩٤                                    | ٢٦,٤٣٥,٠٦٠                      |   |
| (٦٣٧,٦٩٧)                                     | (٦٥٥,٦٠٢)                       | ١٢ المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة                |
| -   | (٧٩٨,٣١١)                       | المسدد من مخصص الزكاة   |
| ٢٣,٩٩٢,٧٩٧                                    | ٢٤,٩٨١,١٤٧                      | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية                         |
|   |                                 | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                         |
| (١٤,٣٤٥,١٨٠)                                  | (٣,٩٩٨,٣٥٧)                     | ٥ إضافات إلى ممتلكات ومعدات                                     |
| (٢٥١,٣٧١)                                     | (١٠٥,٠٣٣)                       | إضافات إلى موجودات غير ملموسة                                   |
| (٩٨,٨٥٨)                                      | (١٠٥,١٢٣)                       | إضافات إلى أصول قيد الإنشاء                                     |
| ١٠,٨٦٩  | ٣٤,٧٨٣                          | ٥ المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                                 |
| -   | ٩٦٥,٣٦٠                         | ٧ المتحصل من الاستثمارات في شركات زميلة                         |
| (١٤,٦٨٤,٥٤٠)                                  | (٣,٢٠٨,٣٧٠)                     | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية                      |
|   |                                 | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                           |
| ٢١,٠٤٠,٠٩٢                                    | ٣,٢٩٨,٤٧٤                       | ١١ المستلم من القروض  |
| (٢١,٧٨١,١٩٧)                                  | (١٤,٠٣٣,٥١٦)                    | ١١ المسدد من القروض   |
| (٨,٩٧٦,٠٨٢)                                   | (٧,١٩٤,٥٢٦)                     | ٦ المسدد من التزامات التأجير                                    |
| -   | (٤,٤٧١,٧٩٩)                     | ١٥ توزيعات الأرباح  |
| (١,٣٨٥,٠٠٤)                                   | (٩٦٨,٩٣٥)                       | ١١ المسدد من تكاليف التمويل                                     |
| (١١,١٠٢,١٩١)                                  | (٢٣,٣٧٠,٣٠٢)                    | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                        |
| (١,٧٩٣,٩٣٤)                                   | (١,٥٩٧,٥٢٥)                     | صافي التغير في النقد لدى البنوك                                 |
| ٧,٧٣٣,٧٤٨                                     | ٣,٣٩٦,١٨٩                       | النقد لدى البنوك، بداية الفترة                                  |
| ٥,٩٣٩,٨١٤                                     | ١,٧٩٨,٦٦٤                       | النقد لدى البنوك، نهاية الفترة                                  |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

١ - التكوين والنشاط

سجلت شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مغلقة) في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٤٤٨٣ بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣م.

نشاط الشركة هو تخزين الحبوب والدقيق والمنتجات الزراعية في الصوامع، وتجديد المباني السكنية والسكنية، وأنشطة تقديم الطعام والمطاعم مع الخدمة

إن القوائم المالية المرفقة تمثل موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السجل التجاري الرئيسي والسجلات التجارية الفرعية التالي:

| الاسم التجاري             | مكان الإصدار | رقم السجل  | تاريخ الإصدار   | النشاط   |
|---------------------------|--------------|------------|-----------------|--|
| شركة الخزامى التجارية     | الخبر        | ٢٠٥١٢٢٦٣٩٢ | ١٥ يونيو ٢٠١٩م  | تقديم الخدمة والتخزين في مستودعات الحبوب والطحين والمنتجات الزراعية. |
| شركة الخزامى التجارية     | الرياض       | ١٠١٠٩٩٢٥٢٥ | ٦ مارس ٢٠٢٤م    | خدمات تجهيز المطاعم  |
| شركة أصول الحياة التجارية | الرياض       | ١٠١٠٧٥٢٤٩٧ | ٢٦ أكتوبر ٢٠٢١م | تشطيب المباني.   |

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض - حي الوادي  
الصندوق البريدي ٦١٣٧  
الرمز البريدي ١٣٣١٣  
المملكة العربية السعودية

٢ - أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة.

المعايير المحاسبية المطبقة

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والتي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للشركة كاملة من القوائم المالية الأولية الموجزة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، ولكن يتم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير أحداث ومعاملات هامة لفهم التغييرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية الأولية الموجزة السنوية الأخيرة. بالإضافة إلى ذلك، وبسبب الموسمية، فإن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تمت مراجعة هذه القوائم المالية ولم يتم تدقيقها، باستثناء القوائم للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، والقوائم للتغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م والتي لم يتم تدقيقها أو مراجعتها وعرضها لأغراض الإفصاح المقارن فقط.

أسس القياس

تم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس الاستمرارية ووفقاً لأصل التكلفة التاريخية باستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين، والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة انتمان الوحدة المتوقعة.

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

استخدام الافتراضات والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة المختصرة، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المعلن عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس تلك الموضحة في القوائم المالية السنوية المراجعة الأخيرة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

- ٣- **المعايير الجديدة وتعديلات المعايير والتفسيرات**  
تتماشى السياسات المحاسبية المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع ما هو وارد في الإيضاحات حول القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.  
السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.  
لا يكون لتطبيق المعايير التالية أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
- **تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار:**  
تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.
  - **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة**  
توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على الشركة الامتثال لها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها الشركة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.
  - **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين**
  - **المعايير الصادرة ولكنها ليست فعالة بعد:**  
اختارت الشركة عدم التبني المبكر للمعايير الجديدة التالية، والتي تم إصدارها ولكنها لم تسري بعد على السنة المحاسبية للشركة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعده، وتقوم حالياً بتقييم تأثيرها:
  - **التعديلات المدخلة على معيار المحاسبة الدولي ٢١ الافتقار إلى قابلية التبادل - تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار الدولي للمحاسبة رقم ٢٨ - مبيعات الأصول أو مساهمتها بين المستثمر وشركائه أو المشروع المشترك**
- ٤- **ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية**  
إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية المدققة للشركة

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(بالريال السعودي)

٥- الممتلكات والمعدات

| المجموع     | التحسينات على<br>المباني المستأجرة | السيارات  | الأدوات والمعدات | الأثاث والتجهيزات | التكلفة                                     |
|-------------|------------------------------------|-----------|------------------|-------------------|---|
| ١٣٣,٦٧٣,٠٧٩ | ٩٤,٩٦٧,٧٨١                         | ٤,٨٢١,٧٣٨ | ١٨,٤٣٩,٧٣٤       | ١٥,٤٤٣,٨٢٦        | الرصيد، بداية السنة                         |
| ١٠,٥٢٦,٠٠١  | ٦,٤٣٠,٥٢٩                          | ١٠٥,٠٠٠   | ٢,٠٢٩,٢٤٣        | ١,٩٦١,٢٢٩         | إضافات خلال السنة                           |
| ١,٤٤٥,٢٣١   | ١,٠٤٤,٧٢٦                          | -         | ٣٠٦,٠٤٢          | ٩٤,٤٦٣            | المحول من أصول قيد الإنشاء                  |
| ١١٨,٥٥٠     | -                                  | ١١٨,٥٥٠   | -                | -                 | المحول من حق الاستخدام                      |
| (١٤,٨٤٠)    | -                                  | -         | -                | (١٤,٨٤٠)          | استبعادات خلال السنة                        |
| ١٢,٠٩٨,٥٨٦  | ١٠,١٥٠,٦٦٦                         | -         | ١,١١٧,٩٥٣        | ٨٢٩,٩٦٧           | شراء الأصول من خلال عمليات الاندماج للأعمال |
| ١٥٧,٨٤٦,٦٠٧ | ١١٢,٥٩٣,٧٠٢                        | ٥,٠٤٥,٢٨٨ | ٢١,٨٩٢,٩٧٢       | ١٨,٣١٤,٦٤٥        | الرصيد، نهاية السنة                         |
| ٣,٩٩٨,٣٥٧   | ٩٦٦,٠٦٥                            | -         | ١,٨٤٦,٩٤١        | ١,١٨٥,٣٥١         | إضافات خلال الفترة                          |
| ٣٨٦,٨٨٥     | ٦١,٧٦٣                             | -         | ١٧٧,٤٦٣          | ١٤٧,٦٥٩           | المحول من أصول قيد الإنشاء                  |
| (١٨٧,٠٠٠)   | -                                  | (١٨٧,٠٠٠) | -                | -                 | إعادة التصنيف إلى حق الاستخدام              |
| (٤٥,٠٠٠)    | -                                  | (٤٥,٠٠٠)  | -                | -                 | استبعادات خلال الفترة                       |
| ١٦١,٩٩٩,٨٤٩ | ١١٣,٦٢١,٥٣٠                        | ٤,٨١٣,٢٨٨ | ٢٣,٩١٧,٣٧٦       | ١٩,٦٤٧,٦٥٥        | الرصيد، نهاية الفترة                        |
| المجموع     | التحسينات على<br>المباني المستأجرة | السيارات  | الأدوات والمعدات | الأثاث والتجهيزات | الاستهلاك المتراكم                          |
| ٥٣,٩٢٦,٠٩٧  | ٢٧,١٤٠,٠١٢                         | ٣,٠٣٢,٣٧٩ | ١٢,٨٠٨,٥٥١       | ١٠,٩٤٥,١٥٥        | الرصيد، بداية السنة                         |
| ١٥,٦١٣,٨٣١  | ١٠,٢٣٠,٧٨١                         | ٧١٢,٣٧٣   | ٢,٥٢٠,١٤٦        | ٢,١٥٠,٥٣١         | المحمل للسنة                                |
| (١٤,٠٧٧)    | -                                  | -         | -                | (١٤,٠٧٧)          | استبعادات خلال السنة                        |
| ٧٥,٠٨٠      | -                                  | ٧٥,٠٨٠    | -                | -                 | المحول من حق الاستخدام                      |
| ٦٩,٦٠٠,٩٣١  | ٣٧,٣٧٠,٧٩٣                         | ٣,٨١٩,٨٣٢ | ١٥,٣٢٨,٦٩٧       | ١٣,٠٨١,٦٠٩        | الرصيد، نهاية السنة                         |
| ٨,١٦٨,٤٥٧   | ٥,٦٥٤,٩٠١                          | ٢٨٩,٢٥٥   | ١,٢٠٧,٥٣١        | ١,٠١٦,٧٧٠         | المحمل للفترة                               |
| (٤٤,٩٩٩)    | -                                  | (٤٤,٩٩٩)  | -                | -                 | الاستبعادات خلال الفترة                     |
| (٤٦,٧٥٠)    | -                                  | (٤٦,٧٥٠)  | -                | -                 | إعادة التصنيف إلى حق الاستخدام              |
| ٧٧,٦٧٧,٦٣٩  | ٤٣,٠٢٥,٦٩٤                         | ٤,٠١٧,٣٣٨ | ١٦,٥٣٦,٢٢٨       | ١٤,٠٩٨,٣٧٩        | الرصيد، نهاية الفترة                        |
| ٨٤,٣٢٢,٢١٠  | ٧٠,٥٩٥,٨٣٦                         | ٧٩٥,٩٥٠   | ٧,٣٨١,١٤٨        | ٥,٥٤٩,٢٧٦         | صافي القيمة الدفترية ٣٠ يونيو ٢٠٢٤          |
| ٨٨,٢٤٥,٦٧٦  | ٧٥,٢٢٢,٩٠٩                         | ١,٢٢٥,٤٥٦ | ٦,٥٦٤,٢٧٥        | ٥,٢٣٣,٠٣٦         | صافي القيمة الدفترية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣         |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٦- حق استخدام الأصول، والتزامات التأجير

| المجموع      | سيارات    | المستودعات | سكن العمال  | الصالات      | المكاتب     | التكلفة                              |
|--------------|-----------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------------------|
| ١١٧,٤٨٢,٣١٨  | ١,٦٦٨,٤٥٠ | ٩٤٤,٥٢٦    | ١٢,٩٨٧,٥٤٥  | ٩٨,٤٥٩,٤٣٣   | ٣,٤٢٢,٣٦٤   | الرصيد، بداية السنة                  |
| ٢٦,٤٤٣,٤١٤   | ٥٩١,٥٠٠   | ٥٩٤,٠٢٣    | ٣,٨١٦,٢٢٠   | ٢١,٤٤١,٦٧١   | -           | إضافات خلال السنة                    |
| (٢٦,٤٧٤,٢٤٥) | (١١٨,٥٥٠) | -          | -           | (٢٦,٣٥٥,٦٩٥) | -           | استيعادات خلال السنة                 |
| ١١٧,٤٥١,٤٨٧  | ٢,١٤١,٤٠٠ | ١,٥٣٨,٥٤٩  | ١٦,٨٠٣,٧٦٥  | ٩٣,٥٤٥,٤٠٩   | ٣,٤٢٢,٣٦٤   | الرصيد، نهاية السنة                  |
| ١١,٦٥٩,٢١٧   | -         | ٣٣٣,٤٨٢    | ٩٤٢,٤٢٣     | ٢,٥٢١,٥٢٢    | ٧,٨٦١,٧٩٠   | إضافات خلال الفترة                   |
| ١٨٧,٠٠٠      | ١٨٧,٠٠٠   | -          | -           | -            | -           | إعادة التصنيف إلى الممتلكات والمعدات |
| (١٨,٨٥٠,٣٦٤) | -         | (٨٩١,٩٢١)  | (٥,٩٨٧,٤٢٦) | (٨,٥٤٨,٦٥٣)  | (٣,٤٢٢,٣٦٤) | استيعادات خلال الفترة                |
| ١١٠,٤٤٧,٣٤٠  | ٢,٣٢٨,٤٠٠ | ٩٨٠,١١٠    | ١١,٧٥٨,٧٦٢  | ٨٧,٥١٨,٢٧٨   | ٧,٨٦١,٧٩٠   | الرصيد، نهاية الفترة                 |
| المجموع      | سيارات    | المستودعات | سكن العمال  | الصالات      | المكاتب     | الإهلاك المتراكم                     |
| ٤٥,٧٣٦,٠٦٣   | ١٦٦,٤٠٠   | ٦٤٥,٥٧٥    | ٦,٨٨٣,١٣٤   | ٣٥,٢٩٠,٧٠٣   | ٢,٧٥٠,٢٥١   | الرصيد، بداية السنة                  |
| ١٤,٦٩٨,٥١٩   | ٤٠٢,٦٩٨   | ٢١٩,٤٥٣    | ٣,٠١٢,٠٤٣   | ١٠,٤٨٤,١٥٥   | ٥٨٠,١٧٠     | المحمل خلال السنة                    |
| (٥,٩٥٨,٩٩٩)  | (٧٥,٠٨٠)  | -          | -           | (٥,٨٨٣,٩١٩)  | -           | استيعادات خلال السنة                 |
| ٥٤,٤٧٥,٥٨٣   | ٤٩٤,٠١٨   | ٨٦٥,٠٢٨    | ٩,٨٩٥,١٧٧   | ٣٩,٨٩٠,٩٣٩   | ٣,٣٣٠,٤٢١   | الرصيد، نهاية السنة                  |
| ٨,٢٥٣,٨٤١    | ٢٢٦,٦٠٧   | ١٥٦,٣٧٨    | ١,٥٤٠,١٦٠   | ٥,٧٧٢,٣٨٣    | ٥٥٨,٣١٣     | المحمل خلال السنة                    |
| ٤٦,٧٥٠       | ٤٦,٧٥٠    | -          | -           | -            | -           | إعادة التصنيف إلى الممتلكات والمعدات |
| (١٨,٥٨٠,٥١٠) | -         | (٧٠٤,٢٩٩)  | (٥,٩٨٧,٤٢٦) | (٨,٤٦٦,٤٢١)  | (٣,٤٢٢,٣٦٤) | استيعادات خلال الفترة                |
| ٤٤,١٩٥,٦٦٤   | ٧٦٧,٣٧٥   | ٣١٧,١٠٧    | ٥,٤٤٧,٩١١   | ٣٧,١٩٦,٩٠١   | ٤٦٦,٣٧٠     | الرصيد، نهاية الفترة                 |
| ٦٦,٢٥١,٦٧٦   | ١,٥٦١,٠٢٥ | ٦٦٣,٠٠٣    | ٦,٣١٠,٨٥١   | ٥٠,٣٢١,٣٧٧   | ٧,٣٩٥,٤٢٠   | صافي القيمة الدفترية ٣٠ يونيو        |
| ٦٢,٩٧٥,٩٠٤   | ١,٦٤٧,٣٨٢ | ٦٧٣,٥٢١    | ٦,٩٠٨,٥٨٨   | ٥٣,٦٥٤,٤٧٠   | ٩١,٩٤٣      | صافي القيمة الدفترية ٣١ ديسمبر       |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٦- حق استخدام الأصول، والتزامات التأجير (تتمة)  
التزامات التأجير

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) |                                    |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| ٧٥,٨٧٥,٥٠٧                   | ٦٢,٤٠٢,٨١٣                      | رصيد بداية الفترة / السنة          |
| ٢٦,٤٤٣,٤١٤                   | ١١,٦٥٩,٢١٧                      | إضافات خلال الفترة / السنة         |
| (٢٢,٦٥٤,٥٥٨)                 | (١٨٤,١١٩)                       | استيعادات خلال الفترة / السنة      |
| ٢,٠٧٢,٢٢٠                    | ١,٢٩٨,٩٧٦                       | يضاف: تكلفة تمويل التزامات الإيجار |
| (١٩,٣٣٣,٧٧٠)                 | (٧,١٩٤,٥٢٦)                     | يطرح: الدفعات خلال الفترة / السنة  |
| ٦٢,٤٠٢,٨١٣                   | ٦٧,٩٨٢,٣٦١                      | الرصيد نهاية الفترة / السنة        |

يتم تصنيف التزامات التأجير على النحو التالي

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) |                                     |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ٥٢,٠١٣,٢٥١                   | ٥٠,٢٥٥,١١٧                      | التزامات تأجير – الجزء غير المتداول |
| ١٠,٣٨٩,٥٦٢                   | ١٧,٧٢٧,٢٤٤                      | التزامات تأجير – الجزء المتداول     |
| ٦٢,٤٠٢,٨١٣                   | ٦٧,٩٨٢,٣٦١                      |                                     |

إن مجموع مصروف الفائدة من التزامات التأجير المعترف بها على النحو التالي :

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة وغير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | تكلفة التمويل |
|--|---------------------------------|---------------|
| ٨٤٣,٥٧٣                                    | ١,٢٩٨,٩٧٦                       |               |

٧- الأستثمار في شركات زميلة :

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) |  |
|------------------------------|---------------------------------|--|
| -                            | ٣,١٢١,٣١٠                       | الرصيد، بداية الفترة / السنة             |
| ٢,٠٨٢,٤٥٠                    | -                               | الإضافات خلال الفترة / السنة             |
| ١,٠٣٨,٨٦٠                    | ١,١٥٧,٨٢٤                       | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة |
| -                            | (٩٦٥,٣٦٠)                       | النقد المستلم خلال الفترة / السنة        |
| ٣,١٢١,٣١٠                    | ٣,٣١٣,٧٧٤                       | الرصيد نهاية الفترة / السنة              |

٨- المخزون

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) |                             |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| ١,٩٢٢,٧١٥                    | ٢,٢٠٧,٦١٢                       | المشروبات والمواد الغذائية  |
| ٥٧٨,٣٠٢                      | ١,٠٦٨,٥٢٤                       | مواد التعبئة والتغليف       |
| ١,٠٤١,٠٨٨                    | ٨٨٤,٧٤٩                         | أخرى                        |
| ٣,٥٤٢,١٠٥                    | ٤,١٦٠,٨٨٥                       | الرصيد نهاية الفترة / السنة |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٩- الأطراف ذات العلاقة

خلال الفترة/ من السنة، كانت هناك معاملات مع أطراف ذات علاقة كجزء من سياق العمل المعتاد للشركة وبموافقة الإدارة تتم الموافقة على المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة. يتضمن هذا البند ما يلي  
أ- المستحق من أطراف ذات علاقة:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) |                                   |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ٦٨٤,٩٥٩                         | -                            | شركة أصول الحياة للتجارة          |
| ٤٩,٠٥٠                          | ٧٢,٦٩٩                       | شركة الحياة الاستثمارية           |
| ١١,٥٢٧                          | -                            | علي مبارك محمد الدوسري            |
| -                               | ١,٣٥٥,٨٠٠                    | ريادات التميز                     |
| -                               | ٩٤,٥٦١                       | عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني |
| -                               | ٧١,٨٠١                       | مشعل الشبيب                       |
| ٧٤٥,٥٣٦                         | ١,٥٩٤,٨٦١                    |                                   |
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) |                                   |
| ١٠٨,٨٦٣                         | -                            | ريادات التميز                     |
| -                               | ٤٦,٩٤٤                       | شركة أصول الحياة للتجارة          |
| ١٠٨,٨٦٣                         | ٤٦,٩٤٤                       |                                   |

| الطرف ذو العلاقة                  | طبيعة العلاقة | نوع المعاملة | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة و غير مراجعة) |
|-----------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------|---|
| شركة أصول الحياة للتجارة          | شقيقة         | مصاريف       | ١٠٢,٦٦١                         | ٦٠٢,٤٢٣                                     |
| علي مبارك محمد الدوسري            | مساهم         | مدفوعات      | ٨٣٤,٥٦٣                         | ٢١,٧٥٣,٩٩٦                                  |
| علي الدوسري                       | مساهم         | مشتريات      | -                               | ٢٠,٥٦٨,٠٦٨                                  |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مبيعات       | ١١,٥٢٧                          | -   |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مبيعات       | -                               | ٤,٥٣٠                                       |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مدفوعات      | ١١٨,١٣١                         | ١٣,١١٠                                      |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مبيعات       | ٢٣,٥٧٠                          | ٥٤,٣٨٤                                      |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مصاريف       | ٤٩,٠٥٧                          | ٤٦,٧١٠                                      |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مبيعات       | ١٠٥,٣٦٠                         | ٢٨٧   |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مدفوعات      | ١٥٤,٤١٧                         | ٢٣٠,٥٩٢                                     |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مصاريف       | -                               | ١١,٧٩٢                                      |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مبيعات       | ١,٣٥١                           | -   |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مدفوعات      | ٢٥,٠٠٠                          | -   |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مبيعات       | ١٠,٤١٩                          | -   |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مدفوعات      | ٨٢,٢٢١                          | ٤٣,٨٣٤                                      |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مبيعات       | ١٦,٠٥٠                          | -   |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مصاريف       | ٨,٢٦٠,٨٥٧                       | -   |
| عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني | مساهم         | مدفوعات      | ٦,٧٨٠,١٤٣                       | -   |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٩- الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

مكافآت ومزايا موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة وغير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | رواتب ومزايا الموظفين |
|--|---------------------------------|-----------------------|
| ٤٩٠,٠٠٠                                    | ١,٥٢٢,٨٧٥                       |                       |

١٠- الذمم المدينة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | ذمم مدينة<br>(ناقص): مخصص خسائر متوقعة |
|------------------------------|---------------------------------|--|
| ١٤,٠١٢,٦٧٧                   | ٣١,٧٩٠,٧٠٤                      |  |
| (١,١٢٤,٢٩٠)                  | (١,١٢٤,٢٩٠)                     |  |
| ١٢,٨٨٨,٣٨٧                   | ٣٠,٦٦٦,٤١٤                      |  |

فيما يلي حركة مخصص الخسائر المتوقعة :

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | الرصيد في بداية الفترة / السنة<br>المحمل خلال الفترة / السنة<br>الرصيد في نهاية الفترة / السنة |
|------------------------------|---------------------------------|--|
| ١٩٣,٣٩٦                      | ١,١٢٤,٢٩٠                       |  |
| ٩٣٠,٨٩٤                      | -                               |  |
| ١,١٢٤,٢٩٠                    | ١,١٢٤,٢٩٠                       |  |

١١- القروض

حصلت الشركة على القروض من البنوك التجارية وشركات التمويل بأسعار تكلفة التمويل التجاري. في المقابل، تقدم الشركة ضمانات للسندات المتعلقة بالأوامر والمدفوعات الدورية والغرامات ومدفوعات التضامن، مع تقديم بعض المساهمين أيضا ضمانات شخصية. هذه القروض لها فترة سداد تتراوح بين ٢ إلى ٧ سنوات.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | الرصيد في بداية الفترة / السنة<br>الإضافات خلال الفترة / السنة<br>المسدد خلال الفترة / السنة<br>الرصيد نهاية الفترة / السنة |
|------------------------------|---------------------------------|---|
| ٣٩,٣٢٠,٢٦٤                   | ٢٤,٢٥٠,١٤٥                      |   |
| ٣١,٩٦١,٨٤٢                   | ٣,٢٩٨,٤٧٤                       |   |
| (٤٧,٠٣١,٩٦١)                 | (١٤,٠٣٣,٥١٦)                    |   |
| ٢٤,٢٥٠,١٤٥                   | ١٣,٥١٥,١٠٣                      |   |
| ٦,٩٤٩,٩٤٦                    | ٣,٢٧٨,٥٠٧                       | الجزء غير متداول  |
| ١٧,٣٠٠,١٩٩                   | ١٠,٢٣٦,٥٩٦                      | الجزء المتداول  |

١٢- الزكاة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | الرصيد في بداية الفترة / السنة<br>المخصص خلال الفترة / السنة<br>المسدد خلال الفترة / السنة<br>الرصيد في نهاية الفترة / السنة |
|------------------------------|---------------------------------|--|
| -                            | ٧٩٨,٣١١                         |  |
| ٧٩٨,٣١١                      | ٤٥٠,٠٠٠                         |  |
| -                            | (٧٩٨,٣١١)                       |  |
| ٧٩٨,٣١١                      | ٤٥٠,٠٠٠                         |  |

قدمت الشركة القوائم المالية والإقرارات الزكوية الى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لعام ٢٠٢٣ م، سددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات، وحصلت على الشهادات المطلوبة. لم يتم استلام أي ربوط زكوية لتلك السنوات حتى تاريخه.

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

١٣- الإيرادات

يتم تصنيف الإيرادات كالتالي:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة وغير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) |                         |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| ١٠٥,٨٥٦,١١٩                                | ١٤٥,٥٥٥,٠١٠                     | إيرادات المواد الغذائية |
| ١٠,٣١٣,٠٧٢                                 | ٩,٥٣٠,٩٠٠                       | إيرادات المشروبات       |
| ١١٦,١٦٩,١٩١                                | ١٥٥,٠٨٥,٩١٠                     |                         |

أ- حسب توقيت الإثبات بالإيرادات

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة وغير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | على مدى من الزمن |
|--|---------------------------------|------------------|
| ١١٦,١٦٩,١٩١                                | ١٥٥,٠٨٥,٩١٠                     |                  |

ب- حسب قطاع العمل

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة وغير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | جهات خاصة<br>جهات حكومية والمؤسسات التابعة |
|--|---------------------------------|--|
| ١٠٣,٤٢٧,٩٢٣                                | ١١٥,٥٣٢,٨١٧                     |  |
| ١٢,٧٤١,٢٦٨                                 | ٣٩,٥٥٣,٠٩٣                      |  |
| ١١٦,١٦٩,١٩١                                | ١٥٥,٠٨٥,٩١٠                     |  |

ج- الإقليم الجغرافي

يتم تحقيق جميع الإيرادات من العملاء المقيمين في المملكة العربية السعودية.

١٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

كما في الفترة ونهاية السنة، ليس لدى الشركة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة مصنفة ضمن تسلسل القيمة العادلة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات (المستوى ١، المستوى ٢ أو المستوى ٣).

إن القيم الدفترية للأدوات المالية المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة تقارب قيمتها الدفترية.

لم يكن هناك أي تغيير في سياسات إدارة المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية خلال الفترة مقارنة بتلك التي اتبعتها الإدارة خلال القوائم المالية المراجعة الأخيرة.

١٥- التوزيعات

قررت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ مايو ٢٠٢٤ م، الإعلان عن توزيع أرباح بمبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢,٢٧) ريال سعودي للسهم الواحد) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. والتي تم صرف مبلغ ٤,٤٧١,٧٩٩ ريال سعودي للمساهمين ذو العلاقة خلال الفترة ومبلغ ٣,٥٤٣,٥٩٩ ريال سعودي مستحق الدفع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م.

١٦- الأحداث اللاحقة

وبحسب تقييم الإدارة، لم تحدث أي أحداث أخرى بين تاريخ إعداد التقارير وتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير كبير على البيانات المالية المذكورة أعلاه.

١٧- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ٠١ سبتمبر ٢٠٢٤ م)

القوائم المالية الموحدة  
المراجعة كما في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

14.3

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

| <u>صفحة</u> | <u>فهرس</u>  |
|-------------|--|
| ١-٢         | تقرير المراجع المستقل                              |
| ٣           | قائمة المركز المالي الموحدة                        |
| ٤           | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة |
| ٥           | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة             |
| ٦           | قائمة التدفقات النقدية الموحدة                     |
| ٣٣-٧        | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة                |

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
الرياض-المملكة العربية السعودية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الخزامى التجارية ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وبقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهرى متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
الرياض – المملكة العربية السعودية

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

- وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونتلزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:
- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
  - تقديم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقديم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
  - تخطيط وتنفيذ أعمال مراجعة المجموعة بغرض الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، كأساس لإبداء الرأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وفحص أعمال المراجعة المنفذة لأغراض مراجعة المجموعة. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

١٨ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٦ ابريل ٢٠٢٥ م)

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      | إيضاح  |  |
|-------------|-------------|--------|--|
|             |             |        | <b>الموجودات</b>                               |
|             |             |        | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                 |
| ٨٨,٢٤٥,٦٧٦  | ٨٨,٦٧٠,٠٣٩  | ٥      | ممتلكات ومعدات                                 |
| ٩٥٦,٤٠٨     | ٤٠٦,٣٥٢     | ٦      | موجودات غير ملموسة                             |
| ٢٨١,٧٦٢     | ١,٨٤٩,٦١٥   | ٧      | أعمال رأسمالية قيد الإنشاء                     |
| ٦٢,٩٧٥,٩٠٤  | ٧٠,٢٥١,٠١٦  | ٨ - أ  | موجودات حق الاستخدام                           |
| ٣,١٢١,٣١٠   | ٣,٨٣٥,١٢٨   | ٩      | استثمارات في شركة زميلة                        |
| -           | ٧٤٨,٣١٩     | ٢٧     | شهرة   |
| ١٥٥,٥٨١,٠٦٠ | ١٦٥,٧٦٠,٤٦٩ |        | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>           |
|             |             |        | <b>الموجودات المتداولة</b>                     |
| ٣,٥٤٢,١٠٥   | ٤,٨٧٧,٤٧٧   | ١٠     | مخزون  |
| ٣,٣٠٠,٨٥٤   | ١,٣٩٣,٤٠٠   | ١١ - ج | مستحق من أطراف ذات علاقة                       |
| ١١,١٨٢,٣٩٤  | ١٢,٦٧٠,٩٥٠  | ١٢     | ذمم مدينة                                      |
| ١١,٦٣٧,٢٤٩  | ١٢,٣٨٥,٤٠٢  | ١٣     | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى             |
| ٣,٣٩٦,١٨٩   | ٢,٢٨٧,٤٠٢   | ١٤     | نقد في الصندوق ولدى البنوك                     |
| ٣٣,٠٥٨,٧٩١  | ٣٣,٦١٤,٦٣١  |        | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>               |
| ١٨٨,٦٣٩,٨٥١ | ١٩٩,٣٧٥,١٠٠ |        | <b>مجموع الموجودات</b>                         |
|             |             |        | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                 |
|             |             |        | <b>حقوق الملكية</b>                            |
| ٣٥,١٩٩,٩٨٠  | ٣٥,١٩٩,٩٨٠  | ١      | رأس المال                                      |
| ٥,٠٦٤,٢٥٤   | ٥,٠٦٤,٢٥٤   | ١٥     | احتياطي نظامي                                  |
| ١٥,٠٤٩,٨٨٤  | ٣٤,٦٤١,٢٦٩  |        | ارباح مبقاة                                    |
| ٥٥,٣١٤,١١٨  | ٧٤,٩٠٥,٥٠٣  |        | <b>إجمالي حقوق الملكية العائدة للشركة الأم</b> |
| -           | (٢٧٣,٩٤١)   | ١٦     | حقوق الملكية غير المسيطرة                      |
| ٥٥,٣١٤,١١٨  | ٧٤,٦٣١,٥٦٢  |        | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                      |
|             |             |        | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>                 |
| ٥٢,٠١٣,٢٥١  | ٥٢,٠٩٢,١٠٣  | ٨ - ج  | مطلوبات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول      |
| ٦,٩٤٩,٩٤٦   | ٤٤٧,٥٣٤     | ١٧ - أ | قروض - الجزء غير المتداول                      |
| ٩,٢٠٣,٥٧٥   | ١١,٧٣٨,٥٥٨  | ١٨     | التزامات خطة منافع الموظفين المحددة            |
| ٦٨,١٦٦,٧٧٢  | ٦٤,٢٧٨,١٩٥  |        | <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>           |
|             |             |        | <b>المطلوبات المتداولة</b>                     |
| ١٠,٣٨٩,٥٦٢  | ١٨,٧٣٥,٤٠٠  | ٨ - ج  | مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول          |
| ١٧,٣٠٠,١٩٩  | ٧,٣٨٨,٠٥٢   | ١٧ - أ | قروض - الجزء المتداول                          |
| ٤٦,٩٤٤      | ٦٧١,٢٧٢     | ١١ - د | مستحق إلى طرف ذو علاقة                         |
| ٢٥,٨٦٥,٥٧٤  | ٢١,٥٦٨,٧٣٩  | ١٩     | ذمم دائنة                                      |
| ١٠,٧٥٨,٣٧١  | ١١,١٩٦,٣٤٠  | ٢٠     | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                    |
| ٧٩٨,٣١١     | ٩٠٥,٥٤٠     | ٢١     | مخصص الزكاة                                    |
| ٦٥,١٥٨,٩٦١  | ٦٠,٤٦٥,٣٤٣  |        | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>               |
| ١٣٣,٣٢٥,٧٣٣ | ١٢٤,٧٤٣,٥٣٨ |        | <b>مجموع المطلوبات</b>                         |
| ١٨٨,٦٣٩,٨٥١ | ١٩٩,٣٧٥,١٠٠ |        | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>           |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

| ٢٠٢٣ م        | ٢٠٢٤ م        | إيضاح  |
|---------------|---------------|--|
|               |               | <b>الربح أو الخسارة الموحدة</b>                              |
| ٢٤٩,٣١٥,٢٢٣   | ٢٩٨,٣٩٨,٩٧٥   | ٢٢ مبيعات  |
| (١٩٦,٣٥٤,٨٠٠) | (٢٣٢,٥٤٧,٧١٢) | ٢٣ تكلفة المبيعات  |
| ٥٢,٩٦٠,٤٢٣    | ٦٥,٨٥١,٢٦٣    | مجمّل الربح  |
| (٢٨,١٥٥,٢٦١)  | (٣٥,٣٣٣,٠٧٨)  | ٢٤ مصاريف عمومية وإدارية                                     |
| ٢٤,٨٠٥,١٦٢    | ٣٠,٥١٨,١٨٥    | صافي الربح من العمليات الرئيسية                              |
| (٥,٢١٣,٤٩٧)   | (٤,٨٤٠,٧٣١)   | ٢٥ تكاليف التمويل  |
| ٧,٨٨٩,٤٨٣     | ٧,٦٦٧,٨٣٤     | ٢٦ إيرادات أخرى، بالصادف                                     |
| ١,٠٣٨,٨٦٠     | ١,٦٧٩,١٧٨     | ٩ حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة                 |
| ٢٨,٥٢٠,٠٠٨    | ٣٥,٠٢٤,٤٦٦    | صافي ربح السنة قبل الزكاة                                    |
| (٧٩٨,٣١١)     | (٨٩٤,٠٤٣)     | ٢١ الزكاة  |
| ٢٧,٧٢١,٦٩٧    | ٣٤,١٣٠,٤٢٣    | صافي ربح السنة   |
| ٢٧,٧٢١,٦٩٧    | ٣٤,٠٩٩,٦٣١    | ربح السنة العائد الي الشركة الام                             |
| -             | ٣٠,٧٩٢        | حقوق الملكية غير المسيطرة                                    |
| ٢٧,٧٢١,٦٩٧    | ٣٤,١٣٠,٤٢٣    | صافي ربح السنة   |
|               |               | <b>الدخل الشامل الآخر</b>                                    |
|               |               | بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة: |
| (١,٠١٦,٩٤٢)   | (١,٧٠٩,٧٧١)   | ١٨ خسائر إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة      |
| ٢٦,٧٠٤,٧٥٥    | ٣٢,٤٢٠,٦٥٢    | إجمالي الدخل الشامل للسنة                                    |
| ٢٦,٧٠٤,٧٥٥    | ٣٢,٣٩١,٣٨٥    | اجمالي الدخل الشامل العائد إلى مساهمين الشركة الأم           |
| -             | ٢٩,٢٦٧        | العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة                         |
| ٢٦,٧٠٤,٧٥٥    | ٣٢,٤٢٠,٦٥٢    | إجمالي الدخل الشامل للسنة                                    |
|               |               | <b>ربحية السهم</b>   |
| ٧,٨٨          | ٩,٦٩          | ٢٨ ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح السنة           |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

| رأس المال  | احتياطي نظامي | أرباح مبقاة  | إجمالي حقوق الملكية العائدة للشركة الأم | حقوق الملكية غير المسيطرة | المجموع      |  |
|------------|---------------|--------------|---|---------------------------|--------------|--|
| ٣٥,١٩٩,٩٨٠ | ٢,٢٩٢,٠٨٤     | (٧,٣٨٢,٧٠١)  | ٣٠,١٠٩,٣٦٣                              | -                         | ٣٠,١٠٩,٣٦٣   | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م                   |
| -          | -             | ٢٧,٧٢١,٦٩٧   | ٢٧,٧٢١,٦٩٧                              | -                         | ٢٧,٧٢١,٦٩٧   | صافي ربح السنة                                 |
| -          | -             | (١,٠١٦,٩٤٢)  | (١,٠١٦,٩٤٢)                             | -                         | (١,٠١٦,٩٤٢)  | إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة            |
| -          | -             | ٢٦,٧٠٤,٧٥٥   | ٢٦,٧٠٤,٧٥٥                              | -                         | ٢٦,٧٠٤,٧٥٥   | اجمالي الدخل الشامل                            |
| -          | -             | (١,٥٠٠,٠٠٠)  | (١,٥٠٠,٠٠٠)                             | -                         | (١,٥٠٠,٠٠٠)  | توزيعات الأرباح                                |
| -          | ٢,٧٧٢,١٧٠     | (٢,٧٧٢,١٧٠)  | -                                       | -                         | -            | المحول إلى الاحتياطي النظامي                   |
| ٣٥,١٩٩,٩٨٠ | ٥,٠٦٤,٢٥٤     | ١٥,٠٤٩,٨٨٤   | ٥٥,٣١٤,١١٨                              | -                         | ٥٥,٣١٤,١١٨   | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م                 |
| ٣٥,١٩٩,٩٨٠ | ٥,٠٦٤,٢٥٤     | ١٥,٠٤٩,٨٨٤   | ٥٥,٣١٤,١١٨                              | -                         | ٥٥,٣١٤,١١٨   | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م                   |
| -          | -             | -            | -                                       | (٣٠٣,٢٠٨)                 | (٣٠٣,٢٠٨)    | القيمة العادلة لحصة الأقلية في تاريخ الاستحواذ |
| -          | -             | ٣٤,٠٩٩,٦٣١   | ٣٤,٠٩٩,٦٣١                              | ٣٠,٧٩٢                    | ٣٤,١٣٠,٤٢٣   | صافي ربح السنة                                 |
| -          | -             | (١,٧٠٨,٢٤٦)  | (١,٧٠٨,٢٤٦)                             | (١,٥٢٥)                   | (١,٧٠٩,٧٧١)  | إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة            |
| -          | -             | ٣٢,٣٩١,٣٨٥   | ٣٢,٣٩١,٣٨٥                              | ٢٩,٢٦٧                    | ٣٢,٤٢٠,٦٥٢   | اجمالي الدخل الشامل                            |
| -          | -             | (١٢,٨٠٠,٠٠٠) | (١٢,٨٠٠,٠٠٠)                            | -                         | (١٢,٨٠٠,٠٠٠) | توزيعات الأرباح (إيضاح رقم ٣١)                 |
| ٣٥,١٩٩,٩٨٠ | ٥,٠٦٤,٢٥٤     | ٣٤,٦٤١,٢٦٩   | ٧٤,٩٠٥,٥٠٣                              | (٢٧٣,٩٤١)                 | ٧٤,٦٣١,٥٦٢   | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م                 |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

| ٢٠٢٣ م       | ٢٠٢٤ م       |  |
|--------------|--------------|--|
|              |              | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>       |
| ٢٨,٥٢٠,٠٠٨   | ٣٥,٠٢٤,٤٦٦   | صافي ربح السنة قبل الزكاة                          |
|              |              | <b>تعديلات بـ:</b>                                 |
| ١٥,٦١٣,٨٣١   | ١٦,٢٤٦,٣١٤   | استهلاك ممتلكات ومعدات                             |
| (٢٤,٠١٨)     | (١٠٢,٠٦٦)    | أرباح من بيع ممتلكات ومعدات                        |
| ١,٤٩٥,٨٠٧    | ٧١٧,٠٠٢      | إطفاء موجودات غير ملموسة                           |
| (٢,١٨٢,٧٨٢)  | ٨٥,٧٣٥       | (أرباح)/ خسائر من استبعاد موجودات استخدام الأصول   |
| ١٤,٦٩٨,٥١٩   | ١٧,٥١٠,٢٨٥   | استهلاك موجودات حق الاستخدام                       |
| ٢٣٠,٨٤٢      | -            | خسائر استبعاد أعمال رأسمالية قيد الإنشاء           |
| ٩٣٠,٨٩٤      | ٥٤٠,٤٢٨      | المكون من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة               |
| ٢,١٦٩,٦٠٢    | ٢,٠٩١,٨٦٧    | المكون من التزامات منافع الموظفين                  |
| ٥,٢١٣,٤٩٧    | ٤,٨٤٠,٧٣١    | تكاليف تمويل                                       |
| (١,٠٣٨,٨٦٠)  | (١,٦٧٩,١٧٨)  | حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة        |
| -            | ١٨١,١٣٣      | الديون المددومة                                    |
| ٣٠٧,٠٠٠      | -            | خسارة انخفاض شهرة                                  |
| ٦٥,٩٣٤,٣٤٠   | ٧٥,٤٥٦,٧١٧   |  |
|              |              | <b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>  |
| ١,٢٦٥,٢٢٩    | (١,٣٠١,٠٢٢)  | مخزون  |
| (٧,٨٧٩,٩٦٧)  | ٢,١٩٧,٦٦٥    | صافي التغير في الأطراف ذات العلاقة                 |
| (٤,٠٥١,٧٢٤)  | (٢,١٥٠,٨٠٢)  | ذمم مدينة  |
| ٦,٢٧١,٠٩١    | (٣١,٨٧٨)     | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى                 |
| (١,٤٥٧,٤٠٥)  | (٧,٦٦٠,٧٤٥)  | ذمم دائنة  |
| ٢,٧٨٦,٢٢٩    | ٢٦٦,١٣١      | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                        |
| (١,١٨٩,٣٦٥)  | (١,٨٤٣,٧٥١)  | المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة      |
| -            | (٧٩٨,٣١١)    | المسدد من مخصص الزكاة                              |
| ٦١,٦٧٨,٤٢٨   | ٦٤,١٣٤,٠٠٤   | <b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>     |
|              |              | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>     |
| (١٠,٥٢٦,٠٠١) | (١٥,٩٨٧,٦٥٢) | إضافات إلى ممتلكات ومعدات                          |
| (٩٨٢,٧٧٧)    | (١٦٦,٩٤٦)    | إضافات إلى موجودات غير ملموسة                      |
| (١,٢١٦,٣٢٧)  | (١,٩٢٧,٤٩٩)  | إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء              |
| ٢٤,٧٨١       | ١٦٥,٦٣٤      | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                      |
| -            | ٩٦٥,٣٦٠      | المتحصل من بيع استثمارات في شركات شقيقة            |
| (٢,٠٨٢,٤٥٠)  | -            | تكلفة الاستثمار في الشركة الزميلة                  |
| (١٢,٥٠٠,٠٠٠) | ٢,٠٤٠,٥٣٣    | المتحصل/ (المدفوع) من الاستحواذ على الأعمال        |
| (٢٧,٢٨٢,٧٧٤) | (١٤,٩١٠,٥٧٠) | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>  |
|              |              | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>       |
| ٣١,٩٦١,٨٤٢   | ٥,٧٥٣,٩٣٣    | المتحصل من القروض                                  |
| (٤٧,٠٣١,٩٦١) | (٢٢,١٦٨,٤٩٢) | المسدد من القروض                                   |
| (١٩,٣٣٣,٧٧٠) | (١٩,٣٤٠,٤٨٧) | المسدد من التزامات تأجير                           |
| (١,٥٠٠,٠٠٠)  | (١٢,٨٠٠,٠٠٠) | توزيعات أرباح                                      |
| (٢,٨٢٩,٣٢٦)  | (١,٧٧٧,١٧٥)  | المسدد من تكاليف تمويل                             |
| (٣٨,٧٣٣,٢١٥) | (٥٠,٣٣٢,٢٢١) | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>    |
| (٤,٣٣٧,٥٦١)  | (١,١٠٨,٧٨٧)  | <b>صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك</b> |
| ٧,٧٣٣,٧٥٠    | ٣,٣٩٦,١٨٩    | النقد في الصندوق ولدى البنوك، بداية السنة          |
| ٣,٣٩٦,١٨٩    | ٢,٢٨٧,٤٠٢    | <b>النقد في الصندوق ولدى البنوك، نهاية السنة</b>   |

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

#### ١- التكوين والنشاط

سجلت شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة سعودية) في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ٧٠٠٩٤٠٠٤٤٦ بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣م.

نشاط المجموعة هو ترميمات المباني السكنية والغير سكنية - التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية - المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع - مخازن المواد الغذائية الجافة - المطاعم مع الخدمة - أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام.

تدير المجموعة ١٧ مطعمًا في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٢ مطعم)

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٥,١٩٩,٩٨٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٥١٩,٩٩٨ أسهم متساوية، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٣، وافقت الجمعية العامة غير العادية على إصدار ٤٢٢,٤٠٠ سهم عادي جديد في السوق الموازية (نمو). وافقت شركة تداول السعودية "تداول" على ادراج اسهم الشركة وذلك بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠٢٤ وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على الطرح من قبل هيئة السوق المالية بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٤ لتسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو) وذلك بتسجيل وطرح (٤٢٢,٤٠٠) سهمًا تمثل (١٠,٧١٪) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وسيقتصر الطرح على المستثمرين المؤهلين المنصوص عليهم في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح وقواعد هيئة السوق المالية وسيتم نشر نشرة الإصدار قبل بدء الطرح بوقت كافٍ. وتُعد موافقة الهيئة على الطلب سارية لمدة ستة أشهر من تاريخ قرار مجلس الهيئة، وتُعتبر الموافقة لاغية في حال عدم إتمام الطرح وإدراج أسهم الشركة خلال هذه الفترة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض - حي الوادي رقم بريدي: ١٣٣١٣  
المملكة العربية السعودية

#### الاستثمار في الشركات التابعة:

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة والتي تم السيطرة عليها خلال العام الحالي :

| الاسم التجاري  | مكان الإصدار | نسبة الملكية | رقم السجل  | النشاط        |
|--|--------------|--------------|------------|---------------|
| شركة جمرة الشرق لتقديم الوجبات (ذات مسئولية محدودة)*     | الرياض       | ٧٠%          | ١٠١٠٨٧٣٦٨٥ | خدمات المطاعم |
| شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية (ذات مسئولية محدودة)** | الرياض       | ٧٥%          | ١٠٠٩١١٨٧٥٨ | خدمات المطاعم |

#### \* الاستحواذ على شركة تابعة:

في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة ٧٠% في شركة جمرة الشرق لتقديم الوجبات، مقابل مبلغ نقدي إجمالي قدره ٣٥,٠٠٠ ريال سعودي. ونتيجة لهذه الصفقة، حصلت المجموعة على السيطرة على الشركة المستحوذ عليها.

اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ، تم الاعتراف بالأصول والخصوم القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها، مما أدى إلى صافي أصول سالب قدره ١,٠١٩,٠٢٧ ريال سعودي. ونتيجة لذلك، تم الاعتراف بشهرة مؤقتة في القوائم المالية الموحدة. وتسعى الشركة إلى استكمال عملية تخصيص سعر الشراء من قبل مُقيّم خارجي خلال اثني عشر شهرًا من تاريخ الاستحواذ.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "تجميع الأعمال"، يتعين على المجموعة الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء خلال فترة اثني عشر شهرًا من تاريخ الاستحواذ. وسيتم إجراء أي تعديلات على المبالغ المؤقتة بأثر رجعي لتعكس المعلومات الجديدة التي يتم الحصول عليها بشأن حقائق وظروف كانت قائمة في تاريخ الاستحواذ، والتي كان من الممكن أن تؤثر على قياس المبالغ المعترف بها.

وقد تم الإفصاح عن مزيد من التفاصيل المتعلقة بعملية الاستحواذ في الإيضاح رقم ٢٧ - تجميع الأعمال.

#### \*\* تأسيس شركة تابعة:

في ١١ أكتوبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بتأسيس شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية بحصة ملكية بلغت ٧٥%. ونظرًا لأن المنشأة قد تم تأسيسها من قبل المجموعة ومستثمرين آخرين، فقد تم تصنيفها كشركة تابعة اعتبارًا من تاريخ التأسيس، وذلك لأن الشركة تستوفي تعريف السيطرة وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠. وقد بلغ إجمالي الاستثمار ٧,٥٠٠ ريال سعودي، وهو مبلغ غير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتعتمد المعلومات المالية لشركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة على حسابات معتمدة من الإدارة، نظرًا لعدم خضوع الكيان لمراجعة خارجية نتيجة لحدائته بدء عملياته.

#### التوحيد للسنة الأولى

تمثل هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية الموحدة الأولى التي تقوم فيها المجموعة بإعداد قوائم مالية موحدة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وذلك نتيجة لتغيير الجهة المُعدة للتقارير خلال العام بعد استحوذ الشركة الأم على الشركات التابعة المذكورة أعلاه. وبناءً عليه، تم الانتقال من إعداد قوائم مالية منفردة إلى إعداد قوائم مالية موحدة

#### ٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

##### بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## ٢ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تتمة) أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء البند الجوهري التالي في قائمة المركز المالي الموحدة:  
يتم إثبات منافع التقاعد للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة انتمان الوحدة المتوقعة

### عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريبها إلى أقرب ريال سعودي.

### أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها المجموعة في تاريخ التقرير.  
تتحقق السيطرة عندما تمتلك المجموعة:

السلطة على المستثمر فيه والتعرض أو الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة لارتباطها بالمستثمر فيه  
و القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على تلك العوائد.

تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المستثمر فيه أم لا إذا أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة الموضحة أعلاه.

عندما تمتلك المجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في المستثمر فيه، فإنها تعتبر أن لديها سلطة عليه عندما تكون حقوق التصويت التي تملكها كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالمستثمر فيه بشكل منفرد. وتقوم المجموعة بأخذ جميع الوقائع والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها المجموعة في المستثمر فيه تمنحها السلطة، بما في ذلك:

حجم حصة المجموعة من حقوق التصويت مقارنة بحجم وتوزيع حصص المساهمين الآخرين من أصحاب حق التصويت؛  
الحقوق التصويتية المحتملة التي تحتفظ بها المجموعة أو الأطراف الأخرى من أصحاب حق التصويت؛  
الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛

أي وقائع وظروف إضافية تشير إلى ما إذا كانت المجموعة تملك أو لا تملك القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات أصحاب المصلحة السابقة.

يبدأ توحيد القوائم المالية لشركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على تلك الشركة، ويتوقف عند فقدان السيطرة. وعلى وجه الخصوص، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها أو بيعها خلال السنة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة.

يتم إثبات التغيير في حصة ملكية المجموعة في شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، ضمن قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة.

يُنسب صافي الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى ملاك الشركة وإلى الحصة غير المسيطرة. ويتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة بين ملاك الشركة والحصة غير المسيطرة، حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد سلبي للحصة غير المسيطرة.

في حال فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم شطب الأصول والخصوم ذات الصلة، والحصة غير المسيطرة، والمكونات الأخرى من حقوق الملكية، كما يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر.

عند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة لمواءمة سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية المعتمدة لدى المجموعة. ويتم استبعاد جميع الأصول والخصوم وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية الناتجة عن التعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

### الحصص غير المسيطرة

تمثل الحصص غير المسيطرة الجزء من صافي الربح أو الخسارة وصافي الأصول الذي لا تملكه المجموعة، ويتم عرضها بشكل مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن بند حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة، ومنفصلة عن حقوق ملكية المساهمين. تُحمل الخسائر التي تتجاوز حصة الأقلية على حصة المجموعة، ما لم تكن الأقلية ملتزمة بالتزام تعاقدي وقادرة على إجراء استثمار إضافي لتغطية تلك الخسائر. ويتم المحاسبة عن أي تغيير في حصة المجموعة في شركة تابعة لا يؤدي إلى فقدان السيطرة باعتباره معاملة ضمن حقوق الملكية.

### التقارير القطاعية

بناءً على المعلومات المقدمة إلى مدير العمليات، يمتلك الكيان الموحد قطاعاً تشغيلياً واحداً فقط.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تتمة) أسس التوحيد (تتمة)

### استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ السنة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة وتستخدم في إصدار التقديرات والافتراضات والأحكام حول القيم الدفترية لموجوداتها والتزاماتها وإيراداتها ومصروفاتها التي لا يمكن رؤيتها بسهولة من الآخرين مصادر. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر.

يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقديرات في فترة التقرير وفي الفترات المستقبلية في حالة تأثير التقديرات المتغيرة على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي الافتراضات النسبية المتعلقة بالمستقبل ومصادر عدم اليقين الأخرى في تاريخ التقرير والتي لها تأثير كبير على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة

### العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة المجموعة العمر الإنتاجي التقديري للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة أو التلف والتقدم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والمعدات أو الإطفاء الموجودات غير الملموسة سنوياً، حيث يتم تعديل الاستهلاك أو الإطفاء المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي، أو القيمة المتبقية، أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء تختلف عن تلك التي تم استخدامها في السنوات السابقة.

### منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية لالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الإكتوارية، تتضمن التقييمات الإكتوارية اتخاذ افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم وزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظراً للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في كل تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.

### الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت المجموعة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لو عائها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة، قامت المجموعة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

### تقييم التأثير الهام نتيجة إضافة شركة زميلة

يتم فحص هيكل الحوكمة وآليات اتخاذ القرار في الشركة الزميلة لتحديد مستوى السيطرة والنفوذ الذي يمكن أن تمارسه المجموعة. ويُعد فهم الحقوق والمسؤوليات المرتبطة بحصة ملكية المجموعة، بالإضافة إلى أي اتفاقيات تعاقدية أو تمثيل في مجلس الإدارة، أمراً جوهرياً في تقييم قدرة المجموعة على توجيه المسار الاستراتيجي للشركة الزميلة.

### الاستحواذ على شركة تابعة

القيمة العادلة للمقابل المحول (بما في ذلك المقابل المشروط) والقيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها والالتزامات المحتملة، مقاسة على أساس مؤقت.

### تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل العمولة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي، فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل ما يتعلق بالمجموعة التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمتشاة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

### المخصصات

يتم إثبات المخصص عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو تعاقدي) نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يطلب تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد الالتزام. يستند قياس الالتزامات على المتطلبات القانونية الحالية والتقنيات المتوفرة.

### المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يكون المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس معقول. يتم تقييم المبالغ التي لا يعتبر أي منها جوهرية لكل بند من بنود المخزون، ولكنه قديم أو متقادماً، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعا لنوع المخزون ودرجة التقادم أو القدم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية بشكل دوري لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات قد تتعرض لأي خسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود أي مؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة. إذا تم تقدير مبلغ الموجودات القابلة للاسترداد بأقل من قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد، ويتم تسجيل ذلك الانخفاض في خسارة انخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

### قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو الالتزامات. أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون بما يحقق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من أعلى وأفضل استخدام للأصل أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له.

يتم تصنيف جميع الموجودات والالتزامات التي يتم قياسها أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم توضيح ذلك، على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو الالتزامات المتماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم التي يمكن فيها ملاحظة أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم التي لا يمكن ملاحظة أدنى مستوى من المدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة.

### انخفاض قيمة الشهرة

يتم مراجعة الشهرة والأصول غير الملموسة ذات العمر غير المحدد سنويًا للتحقق مما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد مبلغها القابل للاسترداد. تقوم المجموعة بمقارنة القيمة الدفترية للشهرة بالتدفقات النقدية غير المخصومة المقدرة الناتجة عن استخدام الأصل. وفي حال تجاوزت القيمة الدفترية للتدفقات النقدية غير المخصومة المقدرة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل. ويُعتبر الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية خسارة انخفاض في القيمة.

### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة وموجودات العقود. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي نوع العملاء). يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تمت ملاحظتها الخاصة بالمجموعة. تقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. ويتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديرًا هامًا. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يتأثر بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشرًا على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

### ٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة

اعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من يناير ٢٠٢٤:

**تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار:**  
تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة المجموعة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة**  
توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على المجموعة الامتثال لها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها المجموعة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين**  
تتطلب هذه التعديلات الإفصاح لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيراتها على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة.  
لا يكون لاعتماد التعديلات المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية خلال العام.

**المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد**  
فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥م مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم القدرة على التبادل**  
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد.

**تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية - ٧ تصنيف وقياس الأدوات المالية**  
هذه التعديلات:  
توضح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني.  
توضح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط.  
إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة).  
تحديث الإفصاحات عن أدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية الموحدة**  
هذا هو المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية الموحدة، مع التركيز على تحديثات بيان الربح أو الخسارة الموحدة. تتعلق المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بما يلي:  
هيكل بيان الربح أو الخسارة الموحدة.  
الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة).  
تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تنطبق على القوائم المالية و المرفقات بشكل عام.

**٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية**  
فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة:

**تصنيف ما هو متداول أو غير متداول**  
تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية،
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
  - عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)  
تصنيف ما هو متداول أو غير متداول (تتمة)

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
  - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
  - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط، تشمل التكلفة على المصاريف المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الممتلكات والمعدات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس العمر الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ويتم شطب الأصول المباعة أو التصرف فيها واستهلاكها المتراكم في تاريخ البيع أو التصرف.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس النسب المقدرة للممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت، على النحو التالي:

| النسب الاستهلاك                   | البيان                          |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| ٢٠% - ٣٣%                         | الأثاث والأجهزة الكهربائية      |
| ٢٠%                               | الأدوات والمعدات                |
| ٢٠%                               | السيارات                        |
| ١٠% أو مدة عقد الإيجار أيهما أعلى | التحسينات على المباني المستأجرة |

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبنود المباع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصاريف التشغيل الأخرى.

**الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة**

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بإجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء آخر تبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات، والتي تمثل القيمة الأعلى بين القيمة العادلة للموجودات أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها للموجودات بشكل فردي ما لم ينتج عن الموجودات تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للموجودات، أو الوحدة المدرة للنقدية، عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الموجودات أو الوحدة المدرة للنقدية، تعتبر منخفضة القيمة وتخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، تخضع التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما بعد الزكاة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للموجودات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة رأس المال العامل، إذا انطبق ذلك، في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة) الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المُستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المُستحوذ عليها في عملية تجميع الأعمال هي القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ.

بعد الإثبات الأولي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة مطروحاً منها أي إطفاء متراكم وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة، إن وجدت. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير لا تتم رسملتها، ويتم إثبات المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.  
يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة المُقتناة بشكل منفصل حسب التكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها أثناء أعمال التجميع هي القيمة العادلة في تاريخ الاقتناء.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

#### العمر الإنتاجي

#### البيان

من سنة إلى ٣ سنوات

برامج محاسبية وتراخيص وبرامج نقاط بيع

#### الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة طبقاً للقياس الأولي. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيزات الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتنى من أجله، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء إلى بند الممتلكات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي تم اقتناؤها من أجله.

#### عقود الإيجار

##### المجموعة كمستأجر

عند بدء عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء، يتم تحديد الأصل المؤجر وتعريفه على أنه "الحق في استخدام الأصل المؤجر" ويتم قياسه بالتكلفة مع خصم مناسب للمكونات ذات الصلة بمدة الإيجار والتزامات الدفع بما في ذلك التكلفة المباشرة الأولية والشروط والحوافز المذكورة في اتفاقية الإيجار الأساسية بعد القياس بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس "الحق في استخدام الأصل المؤجر" بشكل دوري باستخدام نموذج التكلفة الذي يتضمن القياس الأولي وأي تعديلات إعادة قياس ناقصاً للاستهلاك المتراكم.

تقوم المجموعة بإطفاء أصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر على أساس القسط الثابت.

في تاريخ بدء عقد الإيجار بصافي القيمة الحالية لجميع دفعات الإيجار غير المدفوعة كما في ذلك التاريخ مخصومة بمعدل مناسب. بعد القياس الأولي، يتم قياس التزام الإيجار بشكل دوري عن طريق زيادة تكلفته الدفترية لتعكس تكلفة الفائدة لالتزام الإيجار المستقبلي غير المدفوع وأي تعديلات إعادة قياس ناقص دفعات الإيجار التي تم سدادها حتى ذلك التاريخ. يتم تطبيق معدل مناسب للاستهلاك ومعدل ربح مناسب على "حق استخدام الأصل" و"التزامات عقود الإيجار" على التوالي. يتم تحميل هذا الاستهلاك والفوائد ومصاريف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة.

#### استثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي المنشأة التي يكون للشركة تأثير كبير عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنه ليس السيطرة على تلك السياسات.

تم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً في قائمة المركز المالي الموحدة بالتكلفة ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر للشركة الزميلة.

تتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الزميلة الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية اعتباراً من التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة المستثمر فيها شركة زميلة. عند الاستحواذ على الاستثمار في شركة زميلة، فإن أي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة المستثمر فيها يتم الاعتراف بها كشهرة، والتي يتم تضمينها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار.

يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة الزميلة عن تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، على الفور في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

#### ٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

عندما يتعامل أحد كيانات المجموعة مع شركة زميلة للشركة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة في البيانات المالية للشركة فقط إلى حد الحصص في الشركة الزميلة التي لا تتعلق بالمجموعة

#### المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتمثل التكاليف في المصاريف المتكبدة من أجل وصول المنتج إلى الموقع الحالي بحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. تستند صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر خلال السياق الاعتيادي للأعمال ناقصاً أية تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند الإتمام أو البيع.

#### أدوات مالية

يتم الاعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### الموجودات المالية

##### الاعتراف الأولي والقياس

يتم إثبات جميع الموجودات المالية المعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بكاملها إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة، اعتماداً على التصنيف. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولي بعد التغيير في نموذج الأعمال.

##### القياس اللاحق

يعتمد قياس الموجودات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

##### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس المبدئي، يتم قياس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون عرضة لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند استبعاد الأصل أو إجراء تعديلات عليه أو انخفاض قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للشركة من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية.

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال مختلف بخلاف "الاحتفاظ للتحويل" أو "الاحتفاظ للتحويل والبيع" والموجودات المالية التي لا تقتصر تدفقاتها النقدية التعاقدية على مدفوعات أصل القرض والفوائد المستحقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام أسلوب التقييم عندما لا يكون هناك سوق نشط.

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل لا رجعة فيه كأدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٢ "الأدوات المالية: العرض" ولا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير المكاسب والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الدفع، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل هذه المكاسب في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم انخفاض القيمة.

##### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما:

- انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية للأصل المالي. أو
- قامت المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "التحويل"، وما إذا كان (أ) المجموعة قد قامت بتحويل جميع المخاطر بشكل جوهري ومكافآت الأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بنقل حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أبرمت اتفاقية تحويل، فإنها تقوم بتقييم مدى احتفاظها بالمخاطر والمكافآت المرتبطة بالأصل.

يتم الاعتراف بالأصل إلى الحد الذي تستمر فيه علاقة المجموعة به إذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل أو نقل حقها في السيطرة عليه.

#### ٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة) الموجودات المالية (تتمة)

وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بالاعتراف بالالتزامات المتعلقة بهذا الأصل. يتم قياس الالتزامات المتعلقة بالأصل المحول على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي اعترفت بها المجموعة بالعلاقة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول ويتم قياسها بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى أيهما أقل المبلغ الذي يمكن أن يطلب من المجموعة سداه للمدينين التجاريين، تطبق المجموعة أسلوباً مبسطاً لحساب خسائر الائتمان المتوقعة. ولذلك، استخدمت المجموعة مصفوفة المخصصات التي تعتمد على خبرتها التاريخية في التعامل مع خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها لتناسب مع العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بخسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الأولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الأولى، يجب الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة مدخلا مبسطا في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. لذلك، قامت المجموعة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### الالتزامات المالية

##### الاعتراف الأولي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو قروض ودمم دائنة، أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط لتغطية المخاطر.

##### القياس اللاحق

ويعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### القروض

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل عند إلغاء الاعتراف بالالتزامات، وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

##### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية عند سداد الالتزام أو إلغائه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

##### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في البيانات المالية البيانات عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ويوجد نية التسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في وقت واحد.

##### النقدية وأرصدة البنوك

تكون النقدية وما في حكم النقد من النقد المتاح في اليد وفي البنوك الذي يمكن للشركة الوصول إليه دون أي قيود.

##### القروض

يتم إثبات القروض مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات أي فرق بين العائدات (صافي تكاليف المعاملة) والمبلغ المستحق السداد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على مدى فترة الاقتراض باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم إثبات الرسوم المدفوعة على تسهيلات القروض كتكاليف معاملة للقرض إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيلات. وفي هذه الحالة، يتم تأجيل هذه الرسوم حتى يتم سحب التسهيل. عندما لا يكون هناك دليل على أنه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيل، تتم رسلة الرسوم كمصروفات مدفوعة مقدماً لخدمات السيولة ويتم إطفائها على مدى فترة التسهيل ذي الصلة.

عندما لا يوجد دليل على أنه من المحتمل أن يتم سحب بعض أو جميع الأموال من المنشأة، يتم رسلة الرسوم كنفقات مدفوعة مسبقاً للخدمات المالية ويتم استهلاكها على مدار فترة المنشأة ذات الصلة

#### ٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### القروض (تتمة)

تتم تسوية القروض من المركز المالي عند إبراء الالتزام المحدد بموجب العقد أو الوفاء به أو إلغاؤه. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إطفائه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو الالتزامات المفترضة، في قائمة الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهرًا على الأقل بعد فترة التقرير.

##### تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الشراء. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي قيمة المقابل المحول، والذي يُقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، بالإضافة إلى مقدار الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وبالنسبة لكل تجميع أعمال، تقوم المجموعة بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصتها النسبية من صافي الأصول القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. وتُحمل تكاليف الاستحواذ التي يتم تكبدها كمصروفات ضمن المصاريف الإدارية.

وفي حال تم تجميع الأعمال على مراحل، يتم احتساب الجزء المحتفظ به من الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة، ويُسجل الفرق في قائمة الربح أو الخسارة.

عند استحواذ المجموعة على نشاط تجاري، يتم تقدير الأصول والالتزامات المالية التي تم تحملها من حيث التصنيف والتوزيع المناسبين وفقاً للشروط التعاقدية، والظروف الاقتصادية، والأحوال السائدة في تاريخ الاستحواذ. ويشمل ذلك فصل المشتقات المضمنة في أدوات مالية أخرى ضمن العقود الأساسية من قبل الشركة المستحوذ.

يتم إضافة أي التزام محتمل مستقبلي على المشتري إلى القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم قياس جميع الالتزامات المحتملة (باستثناء تلك المصنفة ضمن حقوق الملكية) بالقيمة العادلة، وتُحاسب التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة. أما الالتزامات المحتملة المصنفة كحقوق ملكية فلا يُعاد تقييمها أو تسويتها، ويتم المحاسبة عن أي مدفوعات لاحقة على أساس حقوق الملكية.

يتم قياس الشهرة في البداية بالتكلفة (وهي الفرق بين إجمالي المقابل المحول، ومقدار الحصص غير المسيطرة المعترف بها وأي حصص محتفظ بها، مخصوماً منها صافي الأصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها والالتزامات المحتملة). في حال تجاوزت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها إجمالي المقابل المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت جميع الأصول المستحوذ عليها وجميع الالتزامات المحتملة بشكل صحيح، وتراجع الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ الواجب الاعتراف بها في تاريخ الاستحواذ. وإذا أسفرت إعادة التقييم هذه عن استمرار وجود زيادة في القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها عن إجمالي المقابل المحول، فيتم الاعتراف بالأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة مطروحاً منها أي خسائر انخفاض في القيمة تم الاعتراف بها. ولأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، تُخصّص الشهرة الناتجة عن تجميع الأعمال من تاريخ الاستحواذ على أساس وحدة توليد النقد التابعة للمجموعة، والتي يُتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال، بغض النظر عن الأصول أو الالتزامات الأخرى. وتُعد الشركة المستحوذ "وحدة توليد النقد" هي أصغر مجموعة من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية من أصول أو مجموعات أخرى. ويتم تحديد وحدة توليد النقد بشكل ثابت من فترة إلى أخرى لنفس الأصول أو أنواع الأصول، ما لم يكن هناك مبرر للتغيير.

##### الاستثمار في الشركات التابعة

عندما تمتلك المجموعة السيطرة على مستثمر فيه، يتم تصنيفه كشركة تابعة. وتكون لدى الشركة المسيطرة على مستثمر فيه إذا توفرت جميع العناصر الثلاثة التالية:  
السلطة على المستثمر فيه؛

التعرض لعوائد متغيرة من المستثمر فيه؛ و

قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتغيرة.

تتمثل تكلفة الاستثمار في شركة تابعة في مجموع ما يلي:

القيمة العادلة، في تاريخ التبادل، للأصول المقدمة، والالتزامات المحتملة أو المفترضة، وأدوات الملكية التي أصدرتها المجموعة؛ بالإضافة إلى أي تكاليف تُعزى مباشرة إلى عملية الاستحواذ على الشركة التابعة.

جميع الشركات التابعة لها تاريخ إعداد تقارير مالية في ٣١ ديسمبر.

#### ٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### منافع الموظفين

###### -التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة تكلفة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم اكتواري بنهاية كل سنة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي الموحدة مع قيد أو خصم ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة ضمن الأرباح المبقاة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

###### -استحقاق التقاعد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، وتمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

###### -منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزامات عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقعة أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

##### المخصصات

يتم إثبات المخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي أو قانوني أو تعاقدية نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يطلّب تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد الالتزام. يستند قياس الالتزامات على المتطلبات القانونية الحالية والتقنيات المتوفرة. يتم خصم المخصصات فقط عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً.

##### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المطالبات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

##### مخصص الزكاة

يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").

يتم تحميل مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، كما يتم إثبات مطالبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوية عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

##### توزيعات الأرباح

تسجل توزيعات الأرباح لمساهمي المجموعة كالتزام عند إقرار هذه التوزيعات. وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، يتم إقرار التوزيعات عند اعتمادها من المساهمين أو تفويض من المساهمين إلى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على مساهمي المجموعة بموجب قرار من الجمعية العامة العادية ويجدد سنوياً، وذلك بما يتناسب مع وضع المجموعة المالي وتدفقاتها النقدية. ويخصم المبلغ المقابل مباشرة من حقوق الملكية.

##### تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:  
**الخطوة ١:** تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

**الخطوة ٢:** تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتقديم خدمات إلى العميل.

**الخطوة ٣:** تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه نظير تحويل الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

**الخطوة ٤:** تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

**الخطوة ٥:** إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء. تتحقق إيرادات المجموعة بشكل أساسي من تشغيل المطاعم في المملكة العربية السعودية، وتتمثل في بيع المأكولات والمشروبات للعملاء. ويمثل هذا التزام أداء واحد يتم الوفاء به في نقطة زمنية محددة، وتحديدًا عند انتقال السيطرة على السلع إلى العميل في نقطة البيع.

#### ٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### تحقق الإيرادات (تتمة)

شروط السداد الهامة:  
تستحق المدفوعات عادةً فوراً عند التسليم في نقطة البيع أو ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مع العملاء، والتي قد تختلف لكنها عادةً ما تكون قصيرة الأجل بطبيعتها. ولا تتوقع المجموعة وجود أي عقود تتجاوز فيها الفترة بين نقل السلع واستلام الدفعة سنة واحدة. وبناءً عليه، لا يتم إجراء أي تعديل على سعر العملية لقيمة الوقت المرتبطة بالنقود، ولا يوجد عنصر تمويل جوهري.

طبيعة السلع والخدمات:  
تتكون السلع المنقولة من مواد غذائية ومشروبات يتم تحضيرها وتقديمها في فروع مطاعم المجموعة. وتعمل المجموعة كطرف رئيسي في هذه المعاملات.

المرتجعات، والمبالغ المستردة، والالتزامات المماثلة:  
لا تسمح سياسة المجموعة عمومًا بإرجاع أو استرداد قيمة المواد الغذائية والمشروبات المباعة، ومع ذلك، فإن أية استثناءات تُعد غير جوهريّة ويتم الاعتراف بها كتعديلات على الإيرادات عند الاقتضاء.

الضمانات والالتزامات المرتبطة بها:  
لا توجد ضمانات جوهريّة مرتبطة ببيع المأكولات والمشروبات.

##### تكلفة المبيعات

تتضمن تكلفة المبيعات التكاليف المرتبطة مباشرة بعمليات البيع مثل الرواتب والمزايا الأخرى، وتكاليف التشغيل، ومصاريف الخدمات العامة الأخرى.

##### المصروفات

يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات إدارية. يتم تخصيص المصروفات المشتركة بين المصروفات الإدارية وتكلفة المبيعات. يتم تخصيص المصروفات المشتركة على أساس ثابت.

##### الإيرادات الأخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عندما يتم تحققها.

##### الالتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، ويتم الكشف عنها إلا إذا كانت احتمالية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.  
أما الموجودات المحتملة فلا يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة ولكن يتم الكشف عنها إذا كان تدفق المنافع الاقتصادية محتملاً.

##### ضريبة القيمة المضافة

- يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:
- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف بهذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضى الحال.
  - وعند ادراج الحسابات المدينة والدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الحسابات المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

##### ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي من صافي الربح، بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة.

##### المعاملات بالعملات الأجنبية

تتم المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
( بالريال السعودي )

٥ - الممتلكات والمعدات

| التحسينات على المباني المستأجرة | المجموع     | السيارات  | الأدوات والمعدات | الأثاث والمفروشات | الأراضي   | التكلفة   |
|---------------------------------|-------------|-----------|------------------|-------------------|-----------|---|
| ١٣٣,٦٧٣,٠٧٩                     | ٩٤,٩٦٧,٧٨١  | ٤,٨٢١,٧٣٨ | ١٨,٤٣٩,٧٣٤       | ١٥,٤٤٣,٨٢٦        | -         | الرصيد، بداية السنة ٢٠٢٣ م                          |
| ١٠,٥٢٦,٠٠١                      | ٦,٤٣٠,٥٢٩   | ١٠٥,٠٠٠   | ٢,٠٢٩,٢٤٣        | ١,٩٦١,٢٢٩         | -         | إضافات خلال السنة                                   |
| ١,٤٤٥,٢٣١                       | ١,٠٤٤,٧٢٦   | -         | ٣٠٦,٠٤٢          | ٩٤,٤٦٣            | -         | المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح - ٧)    |
| ١١٨,٥٥٠                         | -           | ١١٨,٥٥٠   | -                | -                 | -         | المحول من حق استخدام الأصول (إيضاح - ٨)             |
| (١٤,٨٤٠)                        | -           | -         | -                | (١٤,٨٤٠)          | -         | استيعادات خلال السنة                                |
| ١٢,٠٩٨,٥٨٦                      | ١٠,١٥٠,٦٦٦  | -         | ١,١١٧,٩٥٣        | ٨٢٩,٩٦٧           | -         | شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧) |
| ١٥٧,٨٤٦,٦٠٧                     | ١١٢,٥٩٣,٧٠٢ | ٥,٠٤٥,٢٨٨ | ٢١,٨٩٢,٩٧٢       | ١٨,٣١٤,٦٤٥        | -         | الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٣                            |
| ١٥,٩٨٧,٦٥٢                      | ٤,٢٨٣,٢٠٣   | ١٦,٩٩٩    | ٢,٧٩٤,١٢٣        | ١,٧٩٣,٣٢٧         | ٧,١٠٠,٠٠٠ | إضافات خلال السنة                                   |
| ٢٧,٠٥٤                          | -           | -         | ١٤,٧٣٥           | ١٢,٣١٩            | -         | شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧) |
| ٣٨٦,٨٨٦                         | ٦١,٧٦٣      | -         | ١٧٧,٤٦٤          | ١٤٧,٦٥٩           | -         | المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح - ٧)    |
| ٤٧٥,٥٦٧                         | -           | ٤٧٥,٥٦٧   | -                | -                 | -         | المحول من حق استخدام الأصول (إيضاح - ٨)             |
| (١٨٧,٠٠٠)                       | -           | (١٨٧,٠٠٠) | -                | -                 | -         | المحول إلى حق استخدام الأصول (إيضاح - ٨)            |
| (٢,٣٢١,٧٥٢)                     | -           | (١٢٣,٠٠٠) | (١,٦١٣,٦٤٩)      | (٥٨٥,١٠٣)         | -         | استيعادات خلال السنة                                |
| ١٧٢,٢١٥,٠١٤                     | ١١٦,٩٣٨,٦٦٨ | ٥,٢٢٧,٨٥٤ | ٢٣,٢٦٥,٦٤٥       | ١٩,٦٨٢,٨٤٧        | ٧,١٠٠,٠٠٠ | الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٤                            |
|                                 |             |           |                  |                   |           | الاستهلاك المتراكم                                  |
| ٥٣,٩٢٦,٠٩٧                      | ٢٧,١٤٠,٠١٢  | ٣,٠٣٢,٣٧٩ | ١٢,٨٠٨,٥٥١       | ١٠,٩٤٥,١٥٥        | -         | الرصيد، بداية السنة ٢٠٢٣                            |
| ١٥,٦١٣,٨٣١                      | ١٠,٢٣٠,٧٨١  | ٧١٢,٣٧٣   | ٢,٥٢٠,١٤٦        | ٢,١٥٠,٥٣١         | -         | المحمل للسنة  |
| (١٤,٠٧٧)                        | -           | -         | -                | (١٤,٠٧٧)          | -         | استيعادات خلال السنة                                |
| ٧٥,٠٨٠                          | -           | ٧٥,٠٨٠    | -                | -                 | -         | المحول من حق استخدام (إيضاح - ٨)                    |
| ٦٩,٦٠٠,٩٣١                      | ٣٧,٣٧٠,٧٩٣  | ٣,٨١٩,٨٣٢ | ١٥,٣٢٨,٦٩٧       | ١٣,٠٨١,٦٠٩        | -         | الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٣                            |
| ١٦,٢٤٦,٣١٤                      | ١١,٣٥٦,٥٢٢  | ٥٣٥,٣٧١   | ٢,٤٠٧,٥١٣        | ١,٩٤٦,٩٠٨         | -         | المحمل للسنة  |
| ٢,٦٦٤                           | -           | -         | ١,٢٧٦            | ١,٣٨٨             | -         | شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧) |
| (٢,٢٥٨,١٨٤)                     | -           | (١٢٢,٩٩٨) | (١,٥٧٤,٠٢٧)      | (٥٦١,١٥٩)         | -         | استيعادات خلال السنة                                |
| (٤٦,٧٥٠)                        | -           | (٤٦,٧٥٠)  | -                | -                 | -         | المحول إلى حق استخدام الأصول (إيضاح - ٨)            |
| ٨٣,٥٤٤,٩٧٥                      | ٤٨,٧٢٧,٣١٥  | ٤,١٨٥,٤٥٥ | ١٦,١٦٣,٤٥٩       | ١٤,٤٦٨,٧٤٦        | -         | الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٤                            |
| ٨٨,٢٤٥,٦٧٦                      | ٧٥,٢٢٢,٩٠٩  | ١,٢٢٥,٤٥٦ | ٦,٥٦٤,٢٧٥        | ٥,٢٣٣,٠٣٦         | -         | صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٣                           |
| ٨٨,٦٧٠,٠٣٩                      | ٦٨,٢١١,٣٥٣  | ١,٠٤٢,٣٩٩ | ٧,١٠٢,١٨٦        | ٥,٢١٤,١٠١         | ٧,١٠٠,٠٠٠ | صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٤                           |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٥- الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر كما يلي:

| ٢٠٢٣ م     | ٢٠٢٤ م     |                                    |
|------------|------------|------------------------------------|
| ١٤,٤٧٦,٨٧٥ | ١٤,٨٩٦,٥٧٠ | تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٣)        |
| ١,١٣٦,٩٥٦  | ١,٣٤٩,٧٤٤  | مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح - ٢٤) |
| ١٥,٦١٣,٨٣١ | ١٦,٢٤٦,٣١٤ |                                    |

٦- الموجودات غير الملموسة

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م      | التكلفة   |
|-----------|-------------|---|
| ٣,٣٧٣,٠٥٧ | ٤,٤٦٥,٤٠٦   | الرصيد، بداية السنة                                 |
| ٩٨٢,٧٧٧   | ١٦٦,٩٤٦     | إضافات خلال السنة                                   |
| ١٥,١٥٨    | -           | المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح - ٧)    |
| ٩٤,٤١٤    | -           | شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧) |
| -         | (١,٨٦٧,٤٤٤) | استبعادات خلال السنة                                |
| ٤,٤٦٥,٤٠٦ | ٢,٧٦٤,٩٠٨   | الرصيد، نهاية السنة                                 |
| ٢,٠١٣,١٩١ | ٣,٥٠٨,٩٩٨   | الإطفاء المتراكم                                    |
| ١,٤٩٥,٨٠٧ | ٧١٧,٠٠٢     | الرصيد، بداية السنة                                 |
| -         | (١,٨٦٧,٤٤٤) | المحمل للسنة  |
| ٣,٥٠٨,٩٩٨ | ٢,٣٥٨,٥٥٦   | استبعادات خلال السنة                                |
| ٩٥٦,٤٠٨   | ٤٠٦,٣٥٢     | الرصيد، نهاية السنة                                 |
|           |             | صافي القيمة الدفترية                                |

تتكون الأصول غير الملموسة من برامج الحاسب الآلي الخاصة بالمجموعة والتراخيص وبرامج نقاط البيع الخاصة بالمطاعم.

يتم توزيع مصروف إطفاء الموجودات غير الملموسة على النحو التالي

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م  |                                    |
|-----------|---------|------------------------------------|
| ٨٢١,٨٧٤   | ٢٨٩,٢٣٠ | تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٣)        |
| ٦٧٣,٩٣٣   | ٤٢٧,٧٧٢ | مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح - ٢٤) |
| ١,٤٩٥,٨٠٧ | ٧١٧,٠٠٢ |                                    |

٧- الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م    |   |
|-------------|-----------|---|
| ٧٥٦,٦٦٦     | ٢٨١,٧٦٢   | الرصيد، بداية السنة                                 |
| ١,٢١٦,٣٢٧   | ١,٩٢٧,٤٩٩ | إضافات خلال السنة                                   |
| -           | ٢٧,٢٤٠    | شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧) |
| (١٥,١٥٨)    | -         | المحول إلى الموجودات غير الملموسة (إيضاح - ٦)       |
| (١,٤٤٥,٢٣١) | (٣٨٦,٨٨٦) | المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)           |
| (٢٣٠,٨٤٢)   | -         | المحمل على قائمة الربح أو الخسارة                   |
| ٢٨١,٧٦٢     | ١,٨٤٩,٦١٥ |   |

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ عقوداً مع المقاولين لتطوير الإنشاءات والمرافق اللازمة للفروع. من المتوقع أن تكتمل تلك الاعمال خلال عام ٢٠٢٥ م. بالإضافة إلى ذلك، خلال السنة، اشترت المجموعة قطعة أرض لإنشاء مصنع؛ ومع ذلك، لم يتم اتخاذ أي التزام تجاه البناء.

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٨- الموجودات حق الاستخدام الأصول، و مطلوبات عقود الإيجار  
أ- فيما يلي بيان ب حق الاستخدام

| التكلفة  | المكاتب     | الصالات      | سكن العمال  | المستودعات  | سيارات    | معدات الإيجار | المجموع      |
|--|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|---------------|--------------|
| الرصيد، بداية السنة ٢٠٢٣ م                             | ٣,٤٢٢,٣٦٤   | ٩٨,٤٧٤,٣٠٢   | ١٢,٩٨٧,٥٤٥  | ٩٢٩,٦٥٧     | ١,٦٦٨,٤٥٠ | -             | ١١٧,٤٨٢,٣١٨  |
| إضافات خلال السنة                                      | -           | ٢١,٤٤١,٦٧١   | ٣,٨١٦,٢٢٠   | ٥٩٤,٠٢٣     | ٥٩١,٥٠٠   | -             | ٢٦,٤٤٣,٤١٤   |
| استيعادات خلال السنة                                   | -           | (٢٦,٣٥٥,٦٩٥) | -           | -           | -         | -             | (٢٦,٣٥٥,٦٩٥) |
| المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)              | -           | -            | -           | -           | (١١٨,٥٥٠) | -             | (١١٨,٥٥٠)    |
| الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٣ م                             | ٣,٤٢٢,٣٦٤   | ٩٣,٥٦٠,٢٧٨   | ١٦,٨٠٣,٧٦٥  | ١,٥٢٣,٦٨٠   | ٢,١٤١,٤٠٠ | -             | ١١٧,٤٥١,٤٨٧  |
| إضافات خلال السنة                                      | ٧,٨٦١,٧٩٠   | ٤,٥٢٥,٦٠٧    | ٥,١٣٩,٢٨٠   | ٥٠٨,٣٢٠     | -         | -             | ١٨,٠٣٤,٩٩٧   |
| شراء الموجودات من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧) | -           | ٦,٦٤٤,٤٩٢    | -           | -           | -         | ٣,٣٣٨,٣٤٧     | ٩,٩٨٢,٨٣٩    |
| المحول من الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)               | -           | -            | -           | -           | ١٨٧,٠٠٠   | -             | ١٨٧,٠٠٠      |
| المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)              | -           | -            | -           | -           | (٨٢٥,٠٠٠) | -             | (٨٢٥,٠٠٠)    |
| استيعادات خلال السنة                                   | (٣,٤٢٢,٣٦٤) | (٩,٨٤٤,٠٦٦)  | (٧,٩٦٨,٢٦٠) | (١,٢٤٣,٦٩٤) | -         | -             | (٢٢,٤٧٨,٣٨٤) |
| الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٤ م                             | ٧,٨٦١,٧٩٠   | ٩٤,٨٨٦,٣١١   | ١٣,٩٧٤,٧٨٥  | ٧٨٨,٣٠٦     | ١,٥٠٣,٤٠٠ | ٣,٣٣٨,٣٤٧     | ١٢٢,٣٥٢,٩٣٩  |
| الاستهلاك المتراكم                                     |             |              |             |             |           |               |              |
| الرصيد، بداية السنة ٢٠٢٣ م                             | ٢,٧٥٠,٢٥١   | ٣٥,٢٢٦,٥٩٤   | ٦,٩٢٦,٠٤٢   | ٦٦٦,٧٧٦     | ١٦٦,٤٠٠   | -             | ٤٥,٧٣٦,٠٦٣   |
| المحمل للسنة   | ٥٨٠,١٧٠     | ١٠,٤٨٤,١٥٥   | ٣,٠١٢,٠٤٣   | ٢١٩,٤٥٣     | ٤٠٢,٦٩٨   | -             | ١٤,٦٩٨,٥١٩   |
| استيعادات خلال السنة                                   | -           | (٥,٨٨٣,٩١٩)  | -           | -           | -         | -             | (٥,٨٨٣,٩١٩)  |
| المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)              | -           | -            | -           | -           | (٧٥,٠٨٠)  | -             | (٧٥,٠٨٠)     |
| الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٣ م                             | ٣,٣٣٠,٤٢١   | ٣٩,٨٢٦,٨٣٠   | ٩,٩٣٨,٠٨٥   | ٨٨٦,٢٢٩     | ٤٩٤,٠١٨   | -             | ٥٤,٤٧٥,٥٨٣   |
| المحمل للسنة   | ١,٣٣٩,٢٢٤   | ١٢,٠١٥,٢١٧   | ٣,٠٢٨,٧١٩   | ٣٩٤,٠٢٨     | ٤١٩,٤٨٤   | ٣١٣,٦١٣       | ١٧,٥١٠,٢٨٥   |
| شراء الموجودات من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧) | -           | ٢,٠١٢,٥٧١    | -           | -           | -         | ٥٢٢,٦٨٧       | ٢,٥٣٥,٢٥٨    |
| استيعادات خلال السنة                                   | (٣,٤٢٢,٣٦٤) | (٩,٧٢٤,١٠٠)  | (٧,٩٦٨,٢٦٠) | (١,٠٠١,٧٩٦) | -         | -             | (٢٢,١١٦,٥٢٠) |
| المحول من الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)               | -           | -            | -           | -           | ٤٦,٧٥٠    | -             | ٤٦,٧٥٠       |
| المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)              | -           | -            | -           | -           | (٣٤٩,٤٣٣) | -             | (٣٤٩,٤٣٣)    |
| الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٤ م                             | ١,٢٤٧,٢٨١   | ٤٤,١٣٠,٥١٨   | ٤,٩٩٨,٥٤٤   | ٢٧٨,٤٦١     | ٦١٠,٨١٩   | ٨٣٦,٣٠٠       | ٥٢,١٠١,٩٢٣   |
| صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٣ م                            | ٩١,٩٤٣      | ٥٣,٧٣٣,٤٤٨   | ٦,٨٦٥,٦٨٠   | ٦٣٧,٤٥١     | ١,٦٤٧,٣٨٢ | -             | ٦٢,٩٧٥,٩٠٤   |
| صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٤ م                            | ٦,٦١٤,٥٠٩   | ٥٠,٧٥٥,٧٩٣   | ٨,٩٧٦,٢٤١   | ٥٠٩,٨٤٥     | ٨٩٢,٥٨١   | ٢,٥٠٢,٠٤٧     | ٧٠,٢٥١,٠١٦   |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٨- موجودات حق الاستخدام و مطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

ب- تم توزيع استهلاك موجودات حق الاستخدام على النحو التالي:

| ٢٠٢٣ م     | ٢٠٢٤ م     |  |
|------------|------------|--|
| ١١,٥٧٤,٨١٤ | ١٣,٢٥٦,٣٦٢ | تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٣)              |
| ٣,١٢٣,٧٠٥  | ٤,٢٥٣,٩٢٣  | المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح - ٢٤) |
| ١٤,٦٩٨,٥١٩ | ١٧,٥١٠,٢٨٥ |  |

ج- مطلوبات عقود الإيجار

| ٢٠٢٣ م       | ٢٠٢٤ م       |  |
|--------------|--------------|--|
| ٧٥,٨٧٥,٥٠٧   | ٦٢,٤٠٢,٨١٣   | الرصيد بداية السنة                                 |
| -            | ٦,٧٥٨,١٣٠    | مطلوبات محملة خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧) |
| ٢٦,٤٤٣,٤١٤   | ١٨,٦٣٥,٠١٠   | إضافات خلال السنة                                  |
| (٢٢,٦٥٤,٥٥٨) | (٢٧٦,١٢٩)    | استيعادات خلال السنة                               |
| ٢,٠٧٢,٢٢٠    | ٢,٦٤٨,١٦٦    | يضاف: الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار             |
| (١٩,٣٣٣,٧٧٠) | (١٩,٣٤٠,٤٨٧) | يطرح: المسدد خلال السنة                            |
| ٦٢,٤٠٢,٨١٣   | ٧٠,٨٢٧,٥٠٣   | الرصيد نهاية السنة                                 |

يتم تصنيف مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

| ٢٠٢٣ م     | ٢٠٢٤ م     |   |
|------------|------------|---|
| ٥٢,٠١٣,٢٥١ | ٥٢,٠٩٢,١٠٣ | مطلوبات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول |
| ١٠,٣٨٩,٥٦٢ | ١٨,٧٣٥,٤٠٠ | مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول     |

اتبعت المجموعة سياسة تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة خلال مدة الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي، وتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى فترة الإيجار، ما لم يكن المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم استهلاكه على مدى العمر الإنتاجي للأصل.

٩- استثمارات في شركة زميلة

خلال العام، في ٢٤ يوليو ٢٠٢٣، قامت المجموعة بشراء ٤٩% من أسهم شركة ريادة التميز المحدودة بمبلغ ٢,٠٨٢,٤٥٠ ريال سعودي. خلال العام، زادت المجموعة استثمارها بنسبة ١% في ١١ أكتوبر ٢٠٢٤م شركة ريادة التميز المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. نشاطها الرئيسي هو تجديد المباني السكنية وغير السكنية.

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م    |  |
|-----------|-----------|--|
| -         | ٣,١٢١,٣١٠ | الرصيد بداية السنة                         |
| ٢,٠٨٢,٤٥٠ | -         | إضافات خلال السنة                          |
| ١,٠٣٨,٨٦٠ | ١,٦٧٩,١٧٨ | حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة |
| -         | (٩٦٥,٣٦٠) | توزيعات الأرباح المستلمة خلال العام        |
| ٣,١٢١,٣١٠ | ٣,٨٣٥,١٢٨ | الرصيد نهاية السنة                         |

توفر الجداول أدناه المعلومات المالية المختصرة لقائمة المركز المالي للشركات الزميلة الهامة:

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      |                                |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| ٩,٧٧٤,٢٨٢   | ١٤,٨١٦,٥٧٦  | إجمالي الموجودات المتداولة     |
| ٣٨٢,١١٣     | ٧٢٥,٠٣١     | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| (٥,٥٦٤,٧٢٢) | (٦,٨٥٦,٠٢٥) | إجمالي المطلوبات المتداولة     |
| (١,٩٧١,٥٤٩) | (٢,٩٨٤,٧١٩) | إجمالي المطلوبات غير المتداولة |
| ٢,٦٢٠,١٢٤   | ٥,٧٠٠,٨٦٣   | صافي الموجودات                 |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٩- استثمارات في شركة ازميلة (تتمة)

| ٢٠٢٣ م       | ٢٠٢٤ م       |   |
|--------------|--------------|---|
| ١٥,٣٤٢,٩٧١   | ٤٦,٢٤٢,٣٠٦   | الإيرادات   |
| (١٠,٨٦٦,٩٠٧) | (٣٣,٦٣٦,١٣٢) | التكاليف المباشرة                                     |
| (٢,٢٩٥,٢١٧)  | (٩,١١٠,٦٥٥)  | التكاليف اخرى   |
| (٦٠,٧٢٣)     | (١٨٧,٢٣٦)    | الزكاة  |
| -            | ٥٠,٠٧٣       | ربح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
| ٢,١٢٠,١٢٤    | ٣,٣٥٨,٣٥٦    | ربح السنة   |
| ١,٠٣٨,٨٦٠    | ١,٦٧٩,١٧٨    | حصة المجموعة من الربح                                 |

١٠- المخزون

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م    |                       |
|-----------|-----------|-----------------------|
| ١,٩٢٢,٧١٥ | ٢,٤٠٠,٠٢١ | مشروبات و مواد غذائية |
| ٥٧٨,٣٠٢   | ١,٦٧٥,٨١٤ | مواد تعبئة وتغليف     |
| ١,٠٤١,٠٨٨ | ٨٠١,٦٤٢   | أخرى                  |
| ٣,٥٤٢,١٠٥ | ٤,٨٧٧,٤٧٧ |                       |

١١- الأطراف ذات العلاقة

أ- هناك معاملات تمت خلال السنة مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال المجموعة الاعتيادية وبموافقة الإدارة. وترى الإدارة إن شروط تلك المعاملات لا تختلف مادياً عن أي معاملات أخرى تقوم بها الإدارة مع أي طرف ثالث. يتألف هذا البند مما يلي:

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤         | نوع المعاملة | طبيعة العلاقة | الطرف ذو العلاقة                  |
|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------------|
| ٦٦٠,٦٠٥      | ٣,٦٤٤        | مصاريف       | شقيقة         | شركة أصول الحياة للتجارة          |
| ٣٣,١٠٥,٤٥٣   | ٩٩٨,٣٢١      | سداد         |               |                                   |
| (٢٨,٤١١,٣٦٣) | (١,٢٥٨,٣٦٣)  | مشتريات      |               |                                   |
| ٦١,٤٩٢       | ٥٢,٤٠٣       | مبيعات       | مساهم         | خالد الحقباني                     |
| ٤٦,٤٥٧       | ٢٢٠,١٤١      | مصاريف       |               |                                   |
| (٣٠٢,٢١٢)    | (٢٧٢,٥٤٤)    | سداد         |               |                                   |
| ٥٦,٢٩٢       | ٢٤,٢٧٨       | مبيعات       | مساهم         | عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني |
| ٣,٠١٩        | ٥,٠٨٢        | مصاريف       |               |                                   |
| (١٣٨,١١٠)    | (١٢٣,٩٢٢)    | سداد         |               |                                   |
| ١١,٧٩٢       | ١,٢٠١        | مبيعات       | شقيقة         | شركة الحياة الاستثمارية           |
| -            | (٢٥,٠٠٠)     | سداد         |               |                                   |
| ١٣,٩٩٧       | -            | مصاريف       |               |                                   |
| ٦٣,٥٩٣       | ٣٢,٢٨٨       | مبيعات       | مساهم         | مشعل الشبيب                       |
| ١٠,٥١٠       | -            | مصاريف       |               |                                   |
| (١٢٥,٠٠٠)    | (١٠٤,٠٨٩)    | سداد         |               |                                   |
| ٨,٨٤٢        | ١١,٨٤٢       | مبيعات       | مساهم         | علي الدوسري                       |
| -            | ١,٢٠٠        | مصاريف       |               |                                   |
| (٢٨٧,٢٨٠)    | (١٣,٠٤٢)     | سداد         |               |                                   |
| -            | ١٦,٠٥٠       | مبيعات       | زميلة         | شركة ريادة التميز                 |
| (٣,٨٠٦,٤٢٠)  | (١٧,٣٤٧,٩٠٩) | مشتريات      |               |                                   |
| ٤,١١٢,١٦٥    | ١٧,٣١٨,٠٥٩   | سداد         |               |                                   |
| ١,٣٥٥,٨٠٠    | -            | اوراق ضمان   |               |                                   |
| -            | (٤٠٠,٠٠٠)    | سداد         | مساهم         | هشام باعشن                        |
| -            | ٣٢,٠٧٠       | مبيعات       |               |                                   |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

١١- الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

ب- يتم عرض أجور ومزايا موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م    | الرواتب والمميزات الأخرى |
|-----------|-----------|--------------------------|
| ١,١٢٠,٠٠٠ | ٣,١٥١,٤٩٧ |                          |

ج- المستحق من أطراف ذات علاقة

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م    |                                   |
|-----------|-----------|-----------------------------------|
| ١,٣٥٥,٨٠٠ | ١,٣٤٢,٠٠٠ | شركة ريادة التميز                 |
| ٧٢,٦٩٩    | ٤٨,٩٠٠    | شركة الحياة الاستثمارية           |
| -         | ٢,٠٠٠     | محمد احمد بن حجي الشايع           |
| -         | ٥٠٠       | راكان هذال علي الفايزي            |
| ١,٧٠٥,٩٩٣ | -         | شركة جمرة الشرق للوجبات           |
| ٩٤,٥٦١    | -         | عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني |
| ٧١,٨٠١    | -         | مشعل الشبيب                       |
| ٣,٣٠٠,٨٥٤ | ١,٣٩٣,٤٠٠ |                                   |

د- المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة

| ٢٠٢٣ م | ٢٠٢٤ م  |                          |
|--------|---------|--------------------------|
| ٤٦,٩٤٤ | ٣٠٣,٣٤٢ | شركة أصول الحياة للتجارة |
| -      | ٣٦٧,٩٣٠ | هاشم باعشن               |
| ٤٦,٩٤٤ | ٦٧١,٢٧٢ |                          |

١٢- الذمم المدينة

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      |                                  |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| ١٢,٣٠٦,٦٨٤  | ١٤,١٥٤,٥٣٥  | ذمم مدينة                        |
| (١,١٢٤,٢٩٠) | (١,٤٨٣,٥٨٥) | يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| ١١,١٨٢,٣٩٤  | ١٢,٦٧٠,٩٥٠  | صافي الذمم المدينة               |

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م    |                          |
|-----------|-----------|--------------------------|
| ١٩٣,٣٩٦   | ١,١٢٤,٢٩٠ | الرصيد، بداية السنة      |
| ٩٣٠,٨٩٤   | ٥٤٠,٤٢٨   | المحمل للسنة             |
| -         | (١٨١,١٣٣) | الدين المعدوم خلال السنة |
| ١,١٢٤,٢٩٠ | ١,٤٨٣,٥٨٥ | الرصيد، نهاية السنة      |

تأخذ المجموعة بالاعتبار أي تغيير في جودة ائتمان الذمم المدينة التجارية من تاريخ منح الائتمان حتى نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.

يتم تحليل مؤشرات انخفاض أو هبوط القيمة فيما يتعلق بالعملاء على أساس فردي. يتم تقييم عملاء التجزئة والذمم المدينة القصيرة الأخرى لتحديد انخفاض القيمة بشكل جماعي. بناءً على الخبرة السابقة، يتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها.

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

١٢- الذمم المدينة (تتمة)

د- فيما يلي تحليل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي :

| إجمالي القيمة الدفترية | خسائر الائتمان المتوقعة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |
|------------------------|-------------------------|------------------|
| ٥,٣٣١,٨٥٨              | ٩٤,٦٨٥                  | غير مستحق        |
| ٥,٥٩٤,٦٩١              | ٦١٩,١٧٣                 | ٠ - ٩٠ يوم       |
| ٨٢٨,٣٣٦                | ٤٧,٣٤٥                  | ٩١ - ١٨٠ يوم     |
| ٣٧٤,٤٨٤                | ١١,٢٠٧                  | ١٨١ - ٢٧٠ يوم    |
| ١,٣٣٦,٠٨٥              | ٢٥٥,٢٤٣                 | ٢٧١ - ٣٦٥ يوم    |
| ٦٨٩,٠٨١                | ٤٥٥,٩٣٢                 | أكثر من ٣٦٥ يوم  |
| ١٤,١٥٤,٥٣٥             | ١,٤٨٣,٥٨٥               |                  |

| إجمالي القيمة الدفترية | خسائر الائتمان المتوقعة | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|------------------------|-------------------------|------------------|
| ٣,٩٣١,٥١٥              | ٢٥١,٨٨٧                 | غير مستحق        |
| ٥,٨٤٨,١٢٥              | ٢٢٥,٨٢٠                 | ٠ - ٩٠ يوم       |
| ١,٠١٩,٠٨٢              | ١٧١,٨٨٨                 | ٩١ - ١٨٠ يوم     |
| ٣٣٥,١٣٤                | ٢٥,٤٣٥                  | ١٨١ - ٢٧٠ يوم    |
| ٦٧١,٥١٨                | ٦,٩٩٠                   | ٢٧١ - ٣٦٥ يوم    |
| ٥٠١,٣١٠                | ٤٤٢,٢٧٠                 | أكثر من ٣٦٥ يوم  |
| ١٢,٣٠٦,٦٨٤             | ١,١٢٤,٢٩٠               |                  |

١٣- المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

| ٢٠٢٣ م     | ٢٠٢٤ م     |   |
|------------|------------|---|
| ٣,٩١٣,٦٨٨  | ٣,٤٥٠,١٤٥  | مصاريف مدفوعة مقدماً                    |
| ١,٣٩١,٨٩٧  | ٢,٢٥٢,٥٩٩  | مصاريف مدفوعة مقدماً لشراء ادوات المطبخ |
| ١,٢٧٢,٢٥٣  | ١,٣٣٥,٩٠٢  | هامش خطابات ضمان                        |
| ١,٤٧٤,٣٥٤  | ١,٠٧٥,٧١٣  | تأمينات مستردة                          |
| ١,٠٧٥,٦٩٢  | ٨٠٤,٦٣٩    | دفعات مقدمة للموردين                    |
| ٦٢٥,٦٧٨    | ٥٨٠,٧٣٥    | ذمم بطاقات ائتمانية                     |
| ٦٣٢,٣٧٠    | ٥٣٨,٢٣٤    | ذمم وعهد موظفين                         |
| ٢٥٢,٢٢٦    | ٤٢,٩٨٤     | مصاريف استشارات مدفوعة مقدماً           |
| ٩٩٩,٠٩١    | ٢,٣٠٤,٤٥١  | أخرى                                    |
| ١١,٦٣٧,٢٤٩ | ١٢,٣٨٥,٤٠٢ |   |

١٤- النقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م    |                |
|-----------|-----------|----------------|
| ٣,٢٣٥,٧٣٤ | ٢,١٦٤,٦٨٨ | نقد لدى البنوك |
| ١٦٠,٤٥٥   | ١٢٢,٧١٤   | نقد في الصندوق |
| ٣,٣٩٦,١٨٩ | ٢,٢٨٧,٤٠٢ |                |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

١٥- الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية، الذي دخل حيز التنفيذ في ١٩ يناير ٢٠٢٣، لم تعد الشركات ملزمة قانوناً بتكوين أو الاحتفاظ باحتياطي نظامي. وفقاً للمادة ٣٤ من النظام الأساسي للشركة، يخضع قرار تخصيص جزء من صافي الأرباح للاحتياطي النظامي لموافقة الجمعية العامة، التي لها صلاحية تحديد النسبة واستخدام هذا الاحتياطي حسب ما تراه مناسباً.

حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تقم المجموعة بتكوين احتياطي نظامي يخص نتائج العام ٢٠٢٤ م، ولم تصدر الجمعية العامة أي قرار بتخصيص جزء من الأرباح لهذا الاحتياطي. سيتم الإفصاح عن أي قرارات مستقبلية تتعلق بالاحتياطي النظامي، إذا كان ذلك ممكناً، في القوائم المالية الموحدة للفترة التي يتم فيها اتخاذ هذه القرارات.

١٦- حقوق الأقلية غير المسيطرة

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية للشركات التي لا تملكها المجموعة بالكامل، والتي لديها حقوق غير مسيطرة:

| ٢٠٢٣ م | ٢٠٢٤ م    | حقوق الأقلية غير المسيطرة            |
|--------|-----------|--------------------------------------|
| -      | ١,٢٢٦,٩٥٤ | الموجودات المتداولة                  |
| -      | ٨,٤٠١,٠٦٥ | الموجودات المتداولة                  |
| -      | ٦,٩٧٧,٦٠٤ | المطلوبات المتداولة                  |
| -      | ٣,٥٦١,٨٨٧ | المطلوبات غير المتداولة              |
| -      | (٩١١,٤٧٢) | الموجودات بالصافي                    |
| -      | (٢٧٣,٩٤١) | القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة   |
| -      | ١٠٢,٦٣٩   | صافي خسارة الفترة                    |
| -      | (٥,٠٨١)   | خسائر الدخل الشامل الأخر             |
| -      | ٩٧,٥٥٨    | اجمالي الدخل الشامل                  |
| -      | ٢٩,٢٦٧    | صافي الربح المخصص للحصص غير المسيطرة |

١٧- القروض

حصلت المجموعة على قروض من البنوك التجارية وشركات التمويل بأسعار تكلفة التمويل التجارية. وفي المقابل، تقدم المجموعة ضمانات للسندات المتعلقة بالطلبات، والمدفوعات الدورية، والغرامات، ومدفوعات التضامن، مع تقديم بعض المساهمين ضمانات شخصية أيضاً. تتراوح فترة سداد هذه القروض بين سنتين إلى سبع سنوات.

أ- فيما يلي حركة القروض طويلة الأجل على النحو التالي :

| ٢٠٢٣ م       | ٢٠٢٤ م       |                     |
|--------------|--------------|---------------------|
| ٣٩,٣٢٠,٢٦٤   | ٢٤,٢٥٠,١٤٥   | الرصيد، بداية السنة |
| ٣١,٩٦١,٨٤٢   | ٥,٧٥٣,٩٣٣    | الإضافات خلال السنة |
| (٤٧,٠٣١,٩٦١) | (٢٢,١٦٨,٤٩٢) | المسدد خلال السنة   |
| ٢٤,٢٥٠,١٤٥   | ٧,٨٣٥,٥٨٦    | الرصيد، نهاية السنة |
| ٦,٩٤٩,٩٤٦    | ٤٤٧,٥٣٤      | الجزء غير المتداول  |
| ١٧,٣٠٠,١٩٩   | ٧,٣٨٨,٠٥٢    | الجزء المتداول      |

بلغت تكلفة التمويل على القروض المسددة ١,٧٧٧,١٧٥ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢,٨٢٩,٣٢٦ ريال سعودي) (إيضاح ٢٥).

ب- يتلخص جدول استحقاق القروض قصيرة وطويلة الأجل كما يلي:

| ٢٠٢٣ م     | ٢٠٢٤ م    | السنة  |
|------------|-----------|--------|
| ١٧,٣٠٠,١٩٩ | -         | ٢٠٢٤ م |
| ٦,٦٥٦,٩٩٤  | ٧,٣٨٨,٠٥٢ | ٢٠٢٥ م |
| ٢٩٢,٩٥٢    | ٤٤٧,٥٣٤   | ٢٠٢٦ م |
| ٢٤,٢٥٠,١٤٥ | ٧,٨٣٥,٥٨٦ |        |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

١٨- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة  
أ- فيما يلي الحركة على نخص خطة منافع الموظفين:

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      |  |
|-------------|-------------|--|
| ٦,٨٩٤,٤٤٥   | ٩,٢٠٣,٥٧٥   | الرصيد، بداية السنة                                  |
| -           | ١٦١,٧٠٦     | شراء التزامات من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح -٢٧) |
|             |             | <b>التكلفة المحملة على قائمة الربح أو الخسارة</b>    |
| ٢,١٦٩,٦٠٢   | ٢,٠٩١,٨٦٧   | تكلفة الخدمة الحالية                                 |
| ٣١١,٩٥١     | ٤١٥,٣٩٠     | تكلفة التمويل (إيضاح - ٢٥)                           |
|             |             | <b>المدرج ضمن بنود الدخل الشامل الأخر</b>            |
| ١,٠١٦,٩٤٢   | ١,٧٠٩,٧٧١   | خسائر إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة |
|             |             | <b>الحركة على النقد</b>                              |
| (١,١٨٩,٣٦٥) | (١,٨٤٣,٧٥١) | المسدد خلال السنة                                    |
| ٩,٢٠٣,٥٧٥   | ١١,٧٣٨,٥٥٨  | الرصيد، نهاية السنة                                  |

ب- تحدد المجموعة القيمة الحالية للالتزامات بقياس مزايا الموظفين المحددة عن طريق إجراء تقييم اكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات التالية

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م    |                       |
|-----------|-----------|-----------------------|
| ٥,١٥%     | ٧,٣٠%     | معدل زيادة الرواتب    |
| ٤,٦٥%     | ٥,٣٠%     | معدل الخصم            |
| مرتفع جدا | مرتفع جدا | معدل الدوران الموظفين |

ج- تحليل الحساسية في مطلوبات مزايا نهاية خدمة الموظفين:

| ٢٠٢٣ م    |           | ٢٠٢٤ م     |            |              |
|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| نقص %     | زيادة %   | نقص %      | زيادة %    |              |
| ٩,٣٦١,١٥٨ | ٩,٠٥١,٧٦١ | ١١,٧٤٤,٧٣٤ | ١١,٣٤٢,٧٨٤ | معدل الخصم   |
| ٩,١٠٥,٩١٦ | ٩,٣٠٣,٩٦٦ | ١١,٤١٢,٨٣٥ | ١١,٦٧٠,٦٢٦ | زيادة الراتب |

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغيير في الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العلمية، فإن هذا غير وارد الحدوث وقد تكون بعض التغييرات في بعض الافتراضات مرتبطة مع بعضها البعض، وعند حساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لافتراض اكتواري جوهري فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الائتمانية المقدرة في نهاية فترة التقرير) عند احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي.

في ٣١ ديسمبر، كان المتوسط المرجح للالتزام بمنافع الموظفين المحددة كما يلي:

| ٢٠٢٣ م | ٢٠٢٤ م |                                 |
|--------|--------|---------------------------------|
| ٣,٣٦   | ٣,٤٨   | متوسط المدة المرجحة (بالسنوات): |

١٩- الذمم الدائنة

تتمثل أرصدة الذمم الدائنة والبالغة ٢١,٥٦٨,٧٣٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢٥,٨٦٥,٥٧٤ ريال سعودي) في المبالغ المستحقة إلى الموردين التجاريين عن المعاملات التجارية الاعتيادية ولا تحمل أي عمولة.

٢٠- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

| ٢٠٢٣ م     | ٢٠٢٤ م     |                      |
|------------|------------|----------------------|
| ٩,١٧٥,٥٩٧  | ١٠,٢٣٥,٨٦٩ | مصاريف مستحقة        |
| ١,٥٦٧,٣٧٦  | ٩٦٠,٤٧١    | ضريبة القيمة المضافة |
| ١٥,٣٩٨     | -          | أخرى                 |
| ١٠,٧٥٨,٣٧١ | ١١,١٩٦,٣٤٠ |                      |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٢١- مخصص الزكاة

أ- فيما يلي حركة مخصص الزكاة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠٢٣ م  | ٢٠٢٤ م    |   |
|---------|-----------|---|
| -       | ٧٩٨,٣١١   | الرصيد، بداية السنة                                   |
| -       | ١١,٤٩٧    | التزامات محملة من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح -٢٧) |
| ٧٩٨,٣١١ | ٨٩٤,٠٤٣   | المكون خلال السنة                                     |
| -       | (٧٩٨,٣١١) | المسدد خلال السنة                                     |
| ٧٩٨,٣١١ | ٩٠٥,٥٤٠   | الرصيد، نهاية السنة                                   |

ب- الموقف الزكوي

قدمت المجموعة وشركاتها التابعة باستثناء شركة إرث إقرارات الزكاة لجميع السنوات السابقة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. تم اعتماد جميع الربوط الزكاة للشركة التي أجرتها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى عام ٢٠١٧، بينما لا تزال السنوات المتبقية قيد التقييم من قبل الهيئة. فيما يتعلق بربوط الزكاة لشركاتها التابعة، فإن السنوات منذ تاريخ التأسيس تخضع للتقييم من قبل الهيئة.

٢٢- المبيعات

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| ٢٢٧,٨٨٣,٢١٥ | ٢٧٩,٧٧٢,١١٨ | مبيعات أطقمة، بالصافي |
| ٢١,٤٣٢,٠٠٨  | ١٨,٦٢٦,٨٥٧  | مبيعات مشروبات        |
| ٢٤٩,٣١٥,٢٢٣ | ٢٩٨,٣٩٨,٩٧٥ |                       |

توقيت إثبات الإيرادات:

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| ٢٤٩,٣١٥,٢٢٣ | ٢٩٨,٣٩٨,٩٧٥ | عند نقطة من الزمن |

نوع العملاء

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      |                                      |
|-------------|-------------|--------------------------------------|
| ٢١٥,١٦٠,٥١٢ | ٢٣١,٤٨٩,٥٧٥ | القطاع الخاص                         |
| ٣٤,١٥٤,٧١١  | ٦٦,٩٠٩,٤٠٠  | الجهات الحكومية والمنشآت التابعة لها |
| ٢٤٩,٣١٥,٢٢٣ | ٢٩٨,٣٩٨,٩٧٥ |                                      |

الاقليم الجغرافي :

يتم تحقيق جميع الإيرادات من العملاء المقيمين في المملكة العربية السعودية.

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٢٣- تكلفة المبيعات

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      |                                     |
|-------------|-------------|-------------------------------------|
| ٧٩,٤١٧,٤٦٧  | ٨٩,٢٣٣,٤٧٩  | رواتب وأجور وما في حكمها            |
| ٦٤,٣٥٩,٧٣٩  | ٧٦,٤١٧,٨٥٩  | تكلفة مواد غذائية                   |
| ١٤,٤٧٦,٨٧٥  | ١٤,٨٩٦,٥٧٠  | استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)    |
| ١١,٥٧٤,٨١٤  | ١٣,٢٥٦,٣٦٢  | استهلاك أصول حق استخدام (إيضاح ٨ ب) |
| ٤,٨٢٦,٠٢٥   | ٧,١٧٧,٩٨٦   | تعبئة وتغليف                        |
| ٥,٦١٣,٧١٥   | ٦,٢٥٩,٧٧٤   | منافع وخدمات                        |
| ٣,٥٢٥,٣٠٩   | ٥,٦٨٦,٨١٠   | صيانة ومحروقات                      |
| ١,٩٢٤,٥٥٦   | ١,٨٤٦,٠٢٧   | أدوات مطبخ ومستهلكات                |
| ١,٩٢٢,٣٧٥   | ١,٨٣٤,٦٧٨   | مصاريف بنكية                        |
| ٣٨٩,٥٤٧     | ٦٧٧,٠٣١     | رسوم حكومية واشتراكات               |
| ٦١٨,٣٣٧     | ١٣٥,٩٦١     | إيجارات المطاعم                     |
| ٨٢١,٨٧٤     | ٢٨٩,٢٣٠     | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦)  |
| ٦,٨٨٤,١٦٧   | ١٤,٨٣٥,٩٤٥  | أخرى                                |
| ١٩٦,٣٥٤,٨٠٠ | ٢٣٢,٥٤٧,٧١٢ |                                     |

٢٤- المصاريف العمومية والإدارية

| ٢٠٢٣ م     | ٢٠٢٤ م     |   |
|------------|------------|---|
| ١٧,٣٠٦,٧٤٤ | ٢٢,١٧٦,٨٣٩ | رواتب وأجور وما في حكمها                |
| ٣,١٢٣,٧٠٥  | ٤,٢٥٣,٩٢٣  | استهلاك أصول حق استخدام (إيضاح ٨ ب)     |
| ١,١٣٦,٩٥٦  | ١,٣٤٩,٧٤٤  | استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)        |
| ٦٢٧,٣٩٤    | ١,١٣٥,٧٠٦  | أتعاب مهنية واستشارية                   |
| ٩٣٢,٨٧٤    | ٩٢٧,١٢٠    | منافع وخدمات                            |
| ٩٣٠,٨٩٤    | ٥٤٠,٤٢٨    | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ١٢ ب) |
| ٣٩٣,٠٥٨    | ٥١٥,١٤٣    | صيانة ومحروقات                          |
| ٦٧٣,٩٣٣    | ٤٢٧,٧٧٢    | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦)      |
| ١٩٢,٨٦٠    | ٣٠٤,٠٤٨    | رسوم حكومية واشتراكات                   |
| ٢١٥,٠٠٦    | ٢٣٨,٦٥٨    | مصاريف وعمولات بنكية                    |
| ٢,٦٢١,٨٣٧  | ٣,٤٦٣,٦٩٧  | أخرى                                    |
| ٢٨,١٥٥,٢٦١ | ٣٥,٣٣٣,٠٧٨ |   |

٢٥- تكاليف التمويل

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م    |   |
|-----------|-----------|---|
| ٢,٠٧٢,٢٢٠ | ٢,٦٤٨,١٦٦ | تكاليف تمويل مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٨ ج)               |
| ٢,٨٢٩,٣٢٦ | ١,٧٧٧,١٧٥ | تكاليف تمويل قروض (إيضاح ١٧)                                |
| ٣١١,٩٥١   | ٤١٥,٣٩٠   | تكاليف تمويل التزامات خطة منافع الموظفين المحددة (إيضاح ١٨) |
| ٥,٢١٣,٤٩٧ | ٤,٨٤٠,٧٣١ |   |

٢٦- الإيرادات الأخرى بالصافي

| ٢٠٢٣ م    | ٢٠٢٤ م    |   |
|-----------|-----------|---|
| ٣,٧٨٥,٥٢٧ | ٣,٨٦٧,٤٧٣ | خدمات إدارة مطاعم للآخرين                 |
| ١,٨٤٤,٢٧٠ | ٣,٤٩١,٨٥٨ | دعم صندوق تنمية الموارد البشرية           |
| ٢٤,٠١٨    | ١٠٢,٠٦٦   | أرباح من بيع ممتلكات ومعدات               |
| ٢,١٨٢,٧٨٢ | (٨٥,٧٣٥)  | (خسائر)/ أرباح من استبعاد أصول حق استخدام |
| ٥٢,٨٨٦    | ٢٩٢,١٧٢   | أخرى                                      |
| ٧,٨٨٩,٤٨٣ | ٧,٦٦٧,٨٣٤ |   |

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٢٧- تجميع الاعمال

خلال السنة، قامت المجموعة بالاستحواذ على ٧٠% من أسهم شركة جمرة الشرق للوجبات في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤ م و ٧٥% من أسهم شركة إرث في ١٠ أكتوبر ٢٠٢٤ م مقابل دفع التعويض النقدي. لا توجد أصول صافية قابلة للتحديد لشركة إرث حيث بدأت المجموعة الشركة الجديدة مع مساهمين آخرين. اعتبارًا من ١ يونيو ٢٠٢٣ م، أكملت المجموعة الإجراءات الخاصة بالاستحواذ على ١٠٠% من ملكية مطعمين من صفوة الوادي (سابقا: باب مشوى) (طرف ذي علاقة مع المجموعة) مقابل تعويض قدره ١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. بلغ تكلفة استبدال الموجودات للمطعمين ١٢,١٩٣,٠٠٠ ريال سعودي.

الموجودات القابلة للتحديد التي تم الاستحواذ عليها والخصوم التي تم تحملها من شركة جمرة الشرق للوجبات و صفوة الوادي (سابقا: باب مشوى) كما يلي:

| صفوة الوادي (سابقا: باب مشوى)<br>١ يونيو ٢٠٢٣ م | شركة جمرة الشرق للوجبات<br>٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤ م | موجودات مالية                                |
|---|---|--|
| ١٢,٠٩٨,٥٨٦                                      | ٢٤,٣٩٠                                      | ممتلكات ومعدات                               |
| -   | ٢٧,٢٤٠                                      | أعمال رأسمالية قيد الإنشاء                   |
| -   | ٧,٤٤٧,٥٨١                                   | موجودات حق الاستخدام                         |
| ٩٤,٤١٤  | -   | موجودات غير ملموسة                           |
| -   | ٣٤,٣٥٠                                      | مخزون  |
| -   | ٥٩,٣١٥                                      | ذمم مدينة                                    |
| -   | ٧١٦,٢٧٥                                     | مصاريف مدفوعة مقدمة وموجودات أخرى            |
| -   | ٢,٠٤٠,٥٣٣                                   | النقد في الصندوق ولدى البنوك                 |
| ١٢,١٩٣,٠٠٠                                      | ١٠,٣٤٩,٦٨٤                                  | مجموع الموجودات                              |
| -   | ٣,٦٢٦,٨٩٣                                   | مطلوبات عقود الايجار - الجزء غير المتداول    |
| -   | ١٦١,٧٠٦                                     | التزامات خطة منافع الموظفين المحددة          |
| -   | ٣,١٣١,٢٣٧                                   | مطلوبات عقود الايجار - الجزء المتداول        |
| -   | ٣٣٤,١١٧                                     | مستحق إلى أطراف ذات العلاقة                  |
| -   | ٣,٣٦٣,٩١٠                                   | ذمم دائنة                                    |
| -   | ٧١٣,٣٤٨                                     | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                  |
| -   | ٣٧,٥٠٠                                      | مخصص الزكاة                                  |
| -   | ١١,٣٦٨,٧١١                                  | مجموع الالتزامات                             |
| ١٢,١٩٣,٠٠٠                                      | (١,٠١٩,٠٢٧)                                 | إجمالي صافي الموجودات                        |
| -   | (٣٠٥,٧٠٨)                                   | القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة    |
| ١٢,٥٠٠,٠٠٠                                      | ٣٥,٠٠٠                                      | التعويض عند الاستحواذ                        |
| -   | (١,٠١٩,٠٢٧)                                 | القيمة العادلة لصافي الموجودات عند الاستحواذ |
| ٣٠٧,٠٠٠   | ٧٤٨,٣١٩                                     | الشهرة عند الاستحواذ                         |
| (٣٠٧,٠٠٠)                                       | -   | الانخفاض في قيمة الشهرة                      |
| -   | ٧٤٨,٣١٩                                     | في نهاية السنة                               |

٢٨- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام.

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل ربحية السهم الأساسية لمتوسط العدد المرجح للأسهم العادية الإضافية التي كانت ستكون قائمة بافتراض تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخفضة.

| ٢٠٢٣ م     | ٢٠٢٤ م     | أرباح السنة العائدة لمساهمي الشركة الام<br>المتوسط المرجح لعدد الأسهم<br>نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح السنة |
|------------|------------|---|
| ٢٧,٧٢١,٦٩٧ | ٣٤,٠٩٩,٦٣١ |   |
| ٣,٥١٩,٩٩٨  | ٣,٥١٩,٩٩٨  |   |
| ٧,٨٨       | ٩,٦٩       |   |

٢٩- الأدوات المالية، القيمة العادلة وإدارة المخاطر الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية على النحو التالي:

| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| ١٢,٣٠٦,٦٨٤  | ١٤,١٥٤,٥٣٥  | ذمم مدينة                   |
| ٣,٢٣٥,٧٣٤   | ٢,١٦٤,٦٨٨   | النقد لدى البنوك            |
| ٣,٣٠٠,٨٥٤   | ١,٣٩٣,٤٠٠   | المستحق من أطراف ذات علاقة  |
| ١٨,٨٤٣,٢٧٢  | ١٧,٧١٢,٦٢٣  | إجمالي الموجودات المالية    |
| ٢٠٢٣ م      | ٢٠٢٤ م      | مطلوبات مالية               |
| ٦٩,٦٣٣,٢٤٦  | ٧٨,٢٥٨,٣٨٧  | مطلوبات عقود الإيجار        |
| ٢٥,٨٦٥,٥٧٤  | ٢١,٥٦٨,٧٣٩  | ذمم الدائنة                 |
| ٢٤,٢٥٠,١٤٥  | ٧,٨٣٥,٥٨٦   | قروض طويلة الأجل            |
| ٤٦,٩٤٤      | ٦٧١,٢٧٢     | المستحق إلى أطراف ذات علاقة |
| ١١٩,٧٩٥,٩٠٩ | ١٠٨,٣٣٣,٩٨٤ | إجمالي المطلوبات المالية    |

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر رأس المال
- مخاطر السوق

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر.

**الإطار العام لإدارة المخاطر**

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والاجراءات التي تضعها الإدارة الى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

**مخاطر الائتمان**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنص سياسة المجموعة على أن كافة العملاء الذين يرغبون بالتعامل على أساس الأجل يخضعون لتحقق من الناحية الائتمانية. إن الأدوات المالية التي تخضع لتركيز مخاطر الائتمان تتكون أساسا من ذمم العملاء. تقوم المجموعة بإيداع النقد لدى عدد من المؤسسات المالية ذات تصنيف ائتماني جيد، ولديها سياسة تقوم على وضع حدود لأرصدها المودعة لدى كل مؤسسة مالية.

**الذمم المدينة التجارية**

يتم تقويم العملاء وفقا لمعايير المجموعة قبل إبرام عقود الخدمات. لا تعتقد المجموعة بأن هناك مخاطر هامة من عدم كفاءة هذه المؤسسات ولا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين نظرا لتنوع قاعدة عملائها العاملين في مختلف الأنشطة والمتواجدين في مناطق متعددة.

**المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة**

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، على أساس فردي للأطراف ذات العلاقة الرئيسية. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ إعداد القوائم المالية، كانت القيمة الدفترية للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة لا تقوم المجموعة بالاحتفاظ بأي ضمانات رهنية لقاء هذه المبالغ. يتم هذا التقويم في كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للأطراف ذات العلاقة ودراسة السوق الذي تعمل فيه هذه الأطراف ذات العلاقة. قامت المجموعة بتقويم المخاطر المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بأنها منخفضة، حيث أن الغالبية العظمى من الجهات ذات العلاقة مملوكة من قبل نفس المساهمين

## ٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

### مخاطر الائتمان المتعلقة بالنقدية وبالأرصدة بالبنوك

تتم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وفقاً لسياسة المجموعة. يتم إيداع النقد بشكل أساسي لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد. لا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك بسبب متانة مركزها المالي.

### تقويم خسائر الائتمانية المتوقعة بشأن الذمم المدينة

تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، والتي تستخدم خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لكافة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود.

تمثل المدخلات الرئيسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة المتغيرات التالية:

- احتمال التعثر عن السداد باستخدام الطريقة الإحصائية (أي منحني التوزيع العادي).
- إجمالي الناتج المحلي للمملكة العربية السعودية كمتغير للاقتصاد الكلي لتعديل معدل الخسارة السابق

أقصى خطر ائتماني تتعرض له المجموعة يتمثل في قيمة الموجودات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي كما يلي:

| ٢٠٢٣ م     | ٢٠٢٤ م     |                                |
|------------|------------|--------------------------------|
| ١٢,٣٠٦,٦٨٤ | ١٤,١٥٤,٥٣٥ | الذمم المدينة                  |
| ٣,٢٣٥,٧٣٤  | ٢,١٦٤,٦٨٨  | النقد لدى البنوك               |
| ٣,٣٠٠,٨٥٤  | ١,٣٩٣,٤٠٠  | المستحق من الأطراف ذات العلاقة |
| ١٨,٨٤٣,٢٧٢ | ١٧,٧١٢,٦٢٣ |                                |

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية. تتضمن عملية إدارة مخاطر السيولة المتبعة لدى المجموعة التأكد وبأكبر قدر ممكن من توفر سيولة كافية لمقابلة التزاماتها حال استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات محفظة المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

| كما ٢٠٢٤ م | أقل من سنة | من ١ إلى ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات | المجموع     |
|------------|------------|------------------|-----------------|-------------|
| ٧,٣٨٨,٠٥٢  | ٤٤٧,٥٣٤    | -                | -               | ٧,٨٣٥,٥٨٦   |
| ٢١,٥٦٨,٧٣٩ | -          | -                | -               | ٢١,٥٦٨,٧٣٩  |
| ٢١,٢٢٧,٢٠٣ | ٤٨,٧٣٠,١٨٤ | ٨,٣٠١,٠٠٠        | -               | ٧٨,٢٥٨,٣٨٧  |
| ٦٧١,٢٧٢    | -          | -                | -               | ٦٧١,٢٧٢     |
| ٥٠,٨٥٥,٢٦٦ | ٤٩,١٧٧,٧١٨ | ٨,٣٠١,٠٠٠        | -               | ١٠٨,٣٣٣,٩٨٤ |

| كما ٢٠٢٣ م | أقل من سنة | من ١ إلى ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات | المجموع     |
|------------|------------|------------------|-----------------|-------------|
| ١٧,٣٠٠,١٩٩ | ٦,٩٤٩,٩٤٦  | -                | -               | ٢٤,٢٥٠,١٤٥  |
| ٢٥,٨٦٥,٥٧٤ | -          | -                | -               | ٢٥,٨٦٥,٥٧٤  |
| ١٢,٠٤٣,٠٩٩ | ٤٥,٨٩٠,٠٩٧ | ١١,٧٠٠,٠٥٠       | -               | ٦٩,٦٣٣,٢٤٦  |
| ٤٦,٩٤٤     | -          | -                | -               | ٤٦,٩٤٤      |
| ٥٥,٢٥٥,٨١٦ | ٥٢,٨٤٠,٠٤٣ | ١١,٧٠٠,٠٥٠       | -               | ١١٩,٧٩٥,٩٠٩ |

### إدارة مخاطر رأس المال

هدف المجموعة عند إدارة رأس المال هو حماية قدرة المجموعة على الاستمرار كشركة استثمارية من أجل توفير عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين وللحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لخفض تكلفة رأس المال. الاستراتيجية العامة تبقى دون تغيير عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية ويتكون من رأس المال والاحتياطيات الأخرى والاحتياطي القانوني والأرباح المحتجزة.

### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في السوق الأسعار. تشمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر صرف العملات الأجنبية والأسعار الأخرى المخاطر مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار المنتجات.

### مخاطر أسعار الفائدة

تمثل مخاطر أسعار الفائدة الخطر الناتج عن تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السائدة في السوق. وتخضع المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض.

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة وتسلسل القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن قبضه نتيجة بيع أصل ما أو الذي يمكن دفعه لتحويل التزام ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض إجراء معاملة بين الأصل أو تحويل التزم تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في ظل غياب سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو الأكثر ملاءمة متاحًا للشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع الافتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقًا لأفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد الفوائد الاقتصادية من أعلى وأفضل استخدام للأصل أو من خلال بيعه لمشارك آخر في السوق الذي سيستخدم الأصل في أعلى وأفضل استخدام له. تستخدم المجموعة تقنيات التقييم المناسبة وفقًا للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

القيمة الدفترية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م            | القيمة الدفترية | القيمة العادلة - الأدوات المالية - القيمة العادلة من خلال الربح أو العادلة من خلال الدخل الأدوات المالية بالتكلفة الشاملة الآخر | إجمالي القيمة الدفترية |
|-----------------------------|-----------------|---|------------------------|
| الموجودات المالية المتداولة |                 |   |                        |
| ذمم مدينة                   | -               | -   | ١٤,١٥٤,٥٣٥             |
| نقد وما في حكمه             | -               | -   | ٢,١٦٤,٦٨٨              |
| مستحق من أطراف ذات علاقة    | -               | -   | ١,٣٩٣,٤٠٠              |
| مجموع الموجودات المالية     | -               | -   | ١٧,٧١٢,٦٢٣             |
| المطلوبات المالية المتداولة |                 |   |                        |
| مطلوبات عقود الإيجار        | -               | -   | ٧٨,٢٥٨,٣٨٧             |
| ذمم دائنة                   | -               | -   | ٢١,٥٦٨,٧٣٩             |
| قروض                        | -               | -   | ٧,٨٣٥,٥٨٦              |
| مستحق إلى أطراف ذات علاقة   | -               | -   | ٦٧١,٢٧٢                |
| مجموع المطلوبات المالية     | -               | -   | ١٠٨,٣٣٣,٩٨٤            |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م            |                 |   |                        |
| الموجودات المالية المتداولة |                 |   |                        |
| ذمم مدينة                   | -               | -   | ١٢,٣٠٦,٦٨٤             |
| نقد وما في حكمه             | -               | -   | ٣,٢٣٥,٧٣٤              |
| مستحق من أطراف ذات علاقة    | -               | -   | ٣,٣٠٠,٨٥٤              |
| مجموع الموجودات المالية     | -               | -   | ١٨,٨٤٣,٢٧٢             |
| المطلوبات المالية المتداولة |                 |   |                        |
| مطلوبات عقود الإيجار        | -               | -   | ٦٩,٦٣٣,٢٤٦             |
| ذمم دائنة                   | -               | -   | ٢٥,٨٦٥,٥٧٤             |
| قروض                        | -               | -   | ٢٤,٢٥٠,١٤٥             |
| مستحق إلى أطراف ذات علاقة   | -               | -   | ٤٦,٩٤٤                 |
| مجموع المطلوبات المالية     | -               | -   | ١١٩,٧٩٥,٩٠٩            |

في نهاية العام، لا تمتلك المجموعة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة مصنفة ضمن تسلسل القيمة العادلة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات (المستوى ١ أو المستوى ٢ أو المستوى ٣).

شركة الخزامى التجارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(بالريال السعودي)

٣٠- ملاحظات داعمة لقائمة التدفقات النقدية:

أ. بنود غير النقدية

- إضافات إلى حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار (إيضاح ٨)
- التحويل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٥)
- خسارة إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة (إيضاح ١٨).

ب. التغييرات في المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٤ م | أخرى       | التدفقات النقدية | ١ يناير ٢٠٢٤ م | ٢٠٢٤ م           |
|---------------------|------------|------------------|----------------|------------------|
| ٧٠,٨٢٧,٥٠٣          | ٢٧,٧٦٥,١٧٧ | (١٩,٣٤٠,٤٨٧)     | ٦٢,٤٠٢,٨١٣     | التزامات التأجير |
| ٧,٨٣٥,٥٨٦           | -          | (١٦,٤١٤,٥٥٩)     | ٢٤,٢٥٠,١٤٥     | القروض           |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م    | أخرى       | التدفقات النقدية | ١ يناير ٢٠٢٣ م | ٢٠٢٣ م           |
| ٦٢,٤٠٢,٨١٣          | ٥,٨٦١,٠٧٦  | (١٩,٣٣٣,٧٧٠)     | ٧٥,٨٧٥,٥٠٧     | التزامات التأجير |
| ٢٤,٢٥٠,١٤٥          | -          | (١٥,٠٧٠,١١٩)     | ٣٩,٣٢٠,٢٦٤     | القروض           |

٣١- توزيعات الأرباح

في ١٩ مايو ٢٠٢٤، وافقت الجمعية العامة للمساهمين على توزيع أرباح بمبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢,٢٧ ريال سعودي للسهم الواحد) عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وعلاوة على ذلك، في ١٢ سبتمبر ٢٠٢٤، تم اعتماد توزيع أرباح بمبلغ ٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (١,٣٦ ريال سعودي للسهم الواحد) عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

٣٢- الأحداث اللاحقة

ترى الإدارة أنه لا توجد أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة وقيل إصدار هذه البيانات تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها.

٣٣- أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

٣٤- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ١٨ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٦ ابريل ٢٠٢٥ م).

# ALKUZAMA

شركة الخزامى التجارية Al Kuzama Trading Co

 / KUZAMA.CO

 / AL-KUZAMA-TRADING-CO