نشرة إصدارأسهم حقوق أولوية



شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية

شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية تحولت إلى مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (2161) وتاريخ 1427/08/11هـ (الموافق 2006/09/03م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16هـ (الموافق 1978/07/22م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16هـ (الموافق

طرح ثلاثون مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي، بسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد، عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوبة بقيمة إجمالية تبلغ ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (8.95%)، ليصبح رأس مال الشركة ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي.

> فترة النداول: تبدأ من يوم الإثنين 1442/12/16 (المو افق 2021/07/26م) وتنتبي في يوم الإثنين 1442/12/23 هـ (المو افق 2021/08/05م) فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم الإثنين 1442/12/16 هـ (المو افق 2021/07/26م) وتنتبي في يوم الخميس 1442/12/16 (المو افق 2021/08/05م)

> > تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة» أو «المُصدر» أو «مجموعة الحكير») و، البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة" وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/16هـ (الموافق 1978/07/22م)، وفي تاريخ 1424/04/08هـ (الموافق 2003/06/09م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشفيل والصيانة"، وفي تاريخ 1427/03/21هـ (الموافق 2006/04/19م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/08/11هـ (الموافق 2006/09/03م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161)، وفي تاريخ 1435/08/28هـ (الموافق2014/06/26م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خسمة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة. ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرباض 11584 المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمانة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل (وبشار إلها منفردة بـ «سهم حالى» ومجتمعة بـ «الأسهم الحالية»). وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) هم شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة والتي تملك عشرة ملايين وثمانمائة وأربعة الأف وخمسمائة (10,804,500) سهم، أي مانسبته (31.50%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وعبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير والذي يملك أربعة ملايين ومانتان وثلاثة وسبعون ألف وسبعمانة وثمانون (4,273,780) سهم، أي مانسبته (12.46%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

> > أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 4142/03/10 (الموافق 2020/10/2074)، بعد تخفيض رأس المال من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ربال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ربال سعودي، بزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلائة وأربعين مليون (650,000,000) ربال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ربال سعودي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ربال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تابع 1442/11/28 (الموافق 20/20/10/00م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسيم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتتاب في طرح ثلاثين مليون وسبعمانة ألف (30/00,000) سهم عادي جديد (ويشار إلها بهأسهم حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجديدة»)، بوشعية حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجديدة»)، بوشعية حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجديدة» (10) إسلام سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمانة وثلاثة وأربعين عليون (30,000,000) سعودي، وزيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون (30,000,000) سعودي، وزيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون (30,000,000) سعودي، وزيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي. وسيكون لمساهمي الشركة المقيدين كما في نهاية فترة تداول بوم انعقدا الجمعية العامة غير العادية والقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإبداع كما في نهاية ثاني بوم تداول بلي انتقداد (جمعية العامة غير العادية الغيامية بؤرت المال بتاريخ 1442/2/20 (الموافق 2021/10/712م) الحق في الاكتتاب في الأكتباب في الأسيد نسبة ملكيتهم في ذلك التاريخ.

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها مجتمعة بـ«حقوق أولوية» ومنفردة بـ«حق أولوية» للمساهمين الماللة عبر «تاريخ الماللة عبر الماللة عبر «تاريخ الماللة عبر الماللة عبر الماللة عبر «تاريخ المقادمة على زمادة رأس المال (ويشار إليه بـ «تاريخ الاشعية») والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإبداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية المامة غير العادية المتضمنة المؤافقة على زمادة رأس المثال بتاريخ 1442/2/2/02 وإرشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين المقيدين» ومنفرين بـ «المساهم المقيد» على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية . أخذاً في الاعتماد بسهم من أسهم الشركة، وبعطي كل حق لحاملة أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين (ويشار إليهم بـ «المستثمرين الجدد») – الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة – التداول والاكتتاب في نهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية (ويشار إلها ب«تداول» أو «السوق») ويبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في بوم الإنتين 1442/12/6ه (المؤافق 1442/12/6هـ) من أن تنتيب فترة التداول في وهم الإنتين 1442/12/23 (المؤافق 20/80/108/6) (ويشار إلها بدفترة التداول»)، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية بوم الخميس عمل 1442/12/26 (المؤافق 20/80/108/6) (ويشار إلها بدفترة الاكتتاب»)، وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأن في نفس البوم في حين تستمر فترة التداول حتى انهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإنكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق الكنسبة أو جرء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها أو عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها خلال فترة التداول.

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- سيتا ت المساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بكامل عدد أسهمه أو بجزء منها خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شراءه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
 - 3) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق الجعفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع
 والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انهاء فترة الاكتباب (ويشار إلها بـ «الأسهم المتبقية») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إلهم و«المؤسسات الاستثمارية») (ويشار الي عملية الطرح هذه بـ «الطرح المتبقي»)، وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداء من الساعة العاشرة مساحاً يوم المؤلفاء 1443/01/02 م1443/01/02 (الموافق 1443/01/02) وحتى الساعة العاشرة مساحة مساء من يوم الأربعاء 1043/01/03 (الموافق 1458/01/03 (الموافق 1458/01/03 (الموافق 1548/01/03 (الموافق 1458/01/03 (المؤلفة 1458/01/03 (الموافقة 1458/01/03 (الموافقة 1458/01/03 (المؤلفة 1458/01/03 (الموافقة 1458/01/03 (المؤلفة 1458/01 (المؤلفة

وبعد اكتمال عملية الاكتتاب سيصبح رأس مال الشركة ستمانة وخمسون مليون (650,000,000) ربال سعودي، مقسم إلى خمسة وستون مليون (65,000,000) سهم عادي. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بشكل رئيس في رفع الملاءة المالية للشركة والتوسع الاستراتيجي وتحسين الأداء التشغيلي والمالي ومعدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها (فضلاً راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

إن جميع أسهم الشركة من فنة واحدة. ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. وبعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد وبحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه ««المساهم») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها «الجمعية العامة») (سواة العادية أو غير العادية) والتصورت فيه. وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خسمة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بتاريخ 1435/08/28 (الموافق 2014/06/26) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول)، حيث قامت الشركة بطرح عدد ستة عشرة مليون وخمسمائة ألف (16,500,000) سهم عادي للاكتتاب العام بما نسبته (350) من أسهم الشركة.

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (ويشار إلها بالهيئة») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة. كما قدمت طلب إلى شركة تداول السعودية (تداول) لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جمع المسئندات المطاونة والوقاء بكافة متطلبات الجهات ذات الملاقة وتعت الموافقة على نشرة الإصدار هذه. ومن المنوقع أن يبدأ تداول الاسهم الجديدة وور الفائضي (فضلاً المنوقع أن إبدا الدواق الاسهم الجديدة، بعد تسجيلها وقبول إدراجها - مراحع الصفحة وقم (ل) («التوارية المهمة وإجراءات الاكتتاب»). وسيكون التداول في الأسهم الجديدة، بعد تسجيلها وقبول إدراجها - متاحاً لمواطئ المملكة العربية السعودية والقنميين فيها إقامة نظامية ومواطئي الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي والشركات وصناديق الاستثمار المعدودية والخليجية بالإضافة إلى المستثمرين الأجانب المؤهلين بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الخرجة وعافرة على ذلك، يحق للفتات الأخرى من المستثمرين الأجانب الحصول على القوائد الاقتصادية المرتبطة بالأسهم الجديدة من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة مع الأشخص المرخص له من قبل الهيئة (ويشار إليه بدالشخص المرخص له»)، مع العلم أن الشخص المرخص له سيكون في هذه الحالة المالك القانوني المسجل للأسه

ينبغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (2) «عوامل المخاطرة» الواردين في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



فالكم FALCOM



فالكم FALCOM

متعدى التغطية







إشعار مهم

تعتوي نشرة الإصدار هذه ("نشرة الإصدار") على تفاصيل وافية عن شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيس للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زبارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.alhokair.com) وهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لاتقل عن (14) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية خلال ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عُدّت موافقة الهيئة ملغاة. وقد قامت الشركة بتعيين ("شركة فالكم للخدمات المالية") كمستشار مالي ("المستشار المالي") ومدير للاكتتاب ("مدير الاكتتاب") ومتعهد التغطية ("متعهد التغطية")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار هذه إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول علها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مدرائها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسمائهم في الصفحتين (د) و(ه)، أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أية معلومات شفهية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد علها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية. لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصة في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين ("المستثمرين الجدد") - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية ("تداول" أو "السوق"). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم الإثنين 1442/12/26هـ (الموافق 2021/08/02) ("فترة التداول")، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس 1442/12/26هـ (الموافق 2021/08/05) ("فترة الاكتتاب"). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم في حين تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلى:

- 1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- 2) سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب أو بجزء منها، وفي حال شراءه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
 - 3) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب
 في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.



وفي حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب ("الأسهم المتبقية") فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم به المؤسسات الاستثمارية "المؤسسات الاستثمارية "المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء 1443/01/02 (الموافق 2021/08/11) وحتى الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء عصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه 1443/01/18 (الموافق 2021/08/26م). علماً بأن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص الهائية في موعد أقصاه 1443/01/07هـ (الموافق 2021/08/15م) ("تاريخ التخصيص") (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

إن طرح أسهم حقوق الأولوبة بموجب هذه النشرة يتوقف على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقة تا النظامية، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية بتاريخ 1442/11/07هـ (الموافق 2021/06/17هـ (الموافق 2021/06/17هـ)، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوبة سيتوقف تلقائياً. وفي ذلك الوقت سوف تعتبر هذه النشرة لاغية وسيتم إشعار المساهمين بذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) . كما تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (المفحوصة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة عن السنوات المالية المشار إليها أعلاه من قبل شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون). وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالربال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في هذه النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات المستقبلية التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات مُحددة ومُعلنة تم ذكرها في المواضع ذات العلاقة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد في ما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات حول التطلعات المستقبلية. ويُستدل على هذه البيانات المستقبلية بصورة عامة من خلال طريقة استخدام بعض الكلمات مثل "تعتزم/ تخطط" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "تتوقع" أو "من الممكن" أو "سوف" أو "ينوي" أو "ينبغي" أو "متوقع" أو "قد" أو "يعتقد" أو الصيغ النافية من هذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس بيانات التطلعات هذه وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى أن تكون النتائج الفعلية أو الأداء أو الإنجازات التي تحققها الشركة مختلفة بشكل كبير عن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يمكن أن يعبر عنها صراحةً أو ضمناً في بيانات تلك التطلعات. وقد تم استعراض أهم المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتيقنة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تخلف بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أية معلومات تتضمنها هذه النشرة سواءً كان ذلك نتيجة معلومات إضافية جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو غير ذلك تتعلق بالشركة أو القطاع أو عوامل المخاطرة.



دليل الشركة

	أعضاء مجلس الإدارة							
	مجلس إدارة الشركة المُعيّن بتاريخ 1442/09/06هـ (المو افق 2021/04/18م) *							
	الأسهم المملوكة							
*	غير مباشرة **	شرة	مباة	العمر	الجنسية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
%2.08	713,440			54		غير مستقل	رئيس مجلس	ماجد عبدالمحسن
702.00	713,440	-	-	34	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	عبدالعزيز الحكير ***
_	-	_		41	43	غير مستقل	نائب رئيس	عمرو عبدالعزيز
-	-	-	-	41	سعودي	غير تنفيذي	مجلس الإدارة	عبدالله الجلال ***
%2.08	713,440	_	_	53	43.55.00	غير مستقل	عضو مجلس	سامي عبدالمحسن
/02.00	7 13,440	_	_	33	سعودي	تنفيذي	الإدارة المنتدب	عبدالعزيز الحكير ***
		%0.49	272,065	43	43.5	غير مستقل	عضو مجلس	بندر خالد عبدالمحسن
_	-	/00.49	272,003	43	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	الحكير
	-		_	46	43.5	مستقل	عضو مجلس	إياد عبدالرحمن محمد
_	-	-	-	40	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	البنيان
_	-	-	_	48		مستقل	عضو مجلس	رائد عبدالعزيز حامد
-	-	-	-	40	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	أبو زناده
_	-	_	-	56	43	مستقل	عضو مجلس	رمزي كنعان يوسف
_	-	-	-	30	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	أبو خضرا
	-	_	_	45	43	مستقل	عضو مجلس	فيصل محمد أمين
-	-	-	-	43	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	شاكر
_	-	T.C.	5.0	FC	FC	مستقل	عضو مجلس	خالد أنيب
-	-	-	-	56	فنلندي	غير تنفيذي	الإدارة	حالد ابيب

المصدر: الشركة

عنوان الشركة وممثلاها

شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية

الرباض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري

ص.ب 57750 الرياض 11584 المملكة العربية السعودية

هاتف: 4134444 11 966+

فاكس: 4131111 11 966+

البريد الإلكتروني: IR@alhokair.com

الموقع الإلكتروني: www.alhokair.com



^{*} وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1442/09/06 (الموافق 2021/04/18م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 (الموافق 2021/04/19م) ولمدة ثلاث سنوات تنتبي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18م).

^{**} إن الملكية غير المباشرة للمشار إليهم في الجدول أعلاه ناتجة عن ملكية كلٍ منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.

^{***} قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07هـ (الموافق 2021/04/19م)، تعيين السيد/ ماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير رئيساً لمجلس الإدارة وتعيين السيد/ عمرو عبدالعزيز الحكير كعضو منتدب.



ممثلا الشركة							
ل الثاني	ممثل الشركة المفوض	وض الأول	ممثل الشركة المفر	البيان			
فامدي	عادل أحمد سالم ال	العزيز الحكير	سامي عبدالمحسن عبد	الاسم			
, للمالية	نائب الرئيس التنفيذي	لرئيس التنفيذي المكلف	عضو مجلس الإدارة المنتدب، وا	الصفة			
ري الشمالي -	الرياض - حي المروج - الدائر	.ائري الشمالي -					
ىيلتون دبل تري	بين مخرج 4 و5 - بعد فندق ه	ن هيلتون دبل تر <i>ي</i>	العنوان				
كة العربية السعودية	ص.ب 57750 الرياض 11584 الممل	ص.ب 57750 الرياض 11584 الملكة العربية السعودية					
تحويلة رقم: 456	+966 11 4134444	تحويلة رقم: 112	+966 11 4134444	رقم الهاتف			
+9	66 11 4131111	+966 11 4131111		رقم الفاكس			
a.algha	mdi@alhokair.com	Sami@alhokair.com		البريد الإلكتروني			

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول)

طريق الملك فهد – العليا 6897 وحدة رقم: 15

الرباض 12211 – 3388 المملكة العربية السعودية

هاتف: 920001919 +966

فاكس: 2189133 11 966

البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

المستشارون والمحاسبون القانونيون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة فالكم للخدمات المالية

الرباض – حي الورود – شارع العليا العام - تقاطع طربق العليا مع طربق الملك عبدالله

ص.ب 884 الرباض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966 8004298888+

فاكس: 2054827 11 966

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

متعهدي التغطية

شركة فالكم للخدمات المالية

الرباض – حي الورود – شارع العليا العام - تقاطع طريق العليا مع طريق الملك عبدالله

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

ھاتف: 966 8004298888+966

فاكس: 2054827 11 966

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

تداول السعودي<mark>ة</mark> Saudi Exchange



فالكم FALCOM





الفهـــد وشركاه

ALFAHAD & PARTNERS

شركة بلوم للاستثمار السعودية

الرباض، بناية الأولى، الطابق رقم 3، طربق الملك فهد

ص.ب 8151، الرياض 11482،

المملكة العربية السعودية

هاتف: 4949555 11 4949555

فاكس: 4949551 4966 11 4949551

البريد الإلكتروني: info@blom.sa

الموقع الإلكتروني: www.blom.sa

المستشار القانوني

شركة عبدالعزيزبن حمد الفهد وشركاه محامون ومستشارون قانونيون

الرياض، مركز برستيج، بناية 4، شارع التخصصي.

ص.ب 15870 الرباض 11454

المملكة العربية السعودية

ھاتىف: 4648081 11 4648081

فاكس: 4624968 11 4624968

البريد الإلكتروني: office@fahadlaw.com

الموقع الإلكتروني: www.fahadlaw.com

المحاسب القانوني

للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر من عام 2017م و2018م و2019م والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

شركة ارنست وبونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)

الرباض - طربق الملك فهد - برج الفيصلية - الدور الرابع عشر

ص.ب 2732، الرياض 11461

المملكة العربية السعودية

هاتف: 4966 11 2159898/2734740+

فاكس:2734730 11 966+

البريد الإلكتروني: ey.ksa@sa.ey.com

الموقع الإلكتروني: ey.com/mena



ىنويە:

إن جميع المستشارين والمحاسب القانوني الواردة أسماؤهم أعلاه قد قدموا موافقاتهم الكتابية على تضمين أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين والمحاسب القانوني أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة..



ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب أو بالتداول في أسهم حقوق الأولوية قراءة ومراجعة نشرة الإصدار كاملة، وعلى وجه الخصوص ماورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (2) «عوامل المخاطرة» الواردين في هذه النشرة. حيث أن ملخص الطرح الوارد أدناه غير كافي لاتخاذ قرار استثماري، وفيما يلي ملخص عن الطرح:

تأسست شركة مجموعة عبالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة» أو «المُصدر» أو «مجموعة الحكير») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة" وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/16 (الموافق الموركة) وفي تاريخ 1424/04/08 (الموافق 1427/03/21ه (الموافق 1427/03/21ه (الموافق 1427/06/04) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للشياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/03/21ه (الموافق 1427/03/04) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/08/11 (الموافق 2006/09/03) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (1612)، وفي تاريخ 1435/08/28 (الموافق 25,001/00/03) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة.

اسم المُصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض - مي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرباض 11584 المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ربال سعودي، مقسم إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16هـ (الموافق 1978/07/22م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الفنادق، والشقق الفندقية، والمنتجعات، وإدارة مرافق الإيواء السياحي، ومدن الملاهي، ومرافق الفعاليات الترفهية، ومراكز الترفيه، وتنظيم الفعاليات الترفهية، وتشغيل مرافق الفعاليات الترفهية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- 1) إفامة وإدارة وتشغيل وصيانة مدن وصالات الألعاب والنوادي الرياضية والفعاليات الرياضية والمراكز
 الترفيهية والمنتجعات السياحية والصحية.
 - إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المطاعم والمقاهي والاستراحات والحدائق.
 - 3) إقامة وادارة وتشغيل وصيانة الفنادق والشقق الفندقية.
 - 4) إقامة وادارة وتشغيل وصيانة المراكز التجاربة والمراكز التدرببية والتعليمية والسكنية.
- 5) صيانة وإصلاح أجهزة ومعدات السلامة وأجهزة الحاسب الآلي والأجهزة المدرسية والوسائل التعليمية.
 - 6) الخدمات السياحية وتنظيم الرحلات السياحية.
 - 7) خدمات نقل الركاب داخل المدن وضواحها.
 - 8) وكلاء السفر والسياحة.
 - 9) الوكالات التجاربة خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير.
- 10) تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والشوكولاته واستبرادها والأقمشة والمفروشات والمنسوجات والأحذية والأواني والأثاث والأدوات المنزلية ومستلزمات الفنادق ومواد البناء والأدوات الكهربائية والصحية والآت وألات وأجهزة والعطور وأدوات التجميل ومعادن نقية ومجوهرات وأحجار كريمة وآلات وأدوات التصوير والساعات والنظارات وسبح وخرز وتحف ولعب أطفال وأدوات موسيقية والدراجات بأنواعها ومصنوعات جلدية ومواد ديكور والفنادق والمطاعم.

نشاطات المُصدر



		11) بيع وشراء وتأجير العقارات والأراضي لصال			
ات المختصة إن	زمة من الجهـ				
				وجدت.	
ية، حيث تقوم	لراكز التجار	والترفيه والم	ضيافة والمطاعم	تتركّز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاعات ال	
المملكة العربية	ختلف أرجاء	تتواجد في م	ى فنادق ومطاعم	الشركة في قطاع الضيافة والمطاعم بإدارة وتشغيل	
وتشغيل المراكز	ترفيه بإدارة	ة في قطاع الـ	نز أنشطة الشرك	السعودية والإمارات العربية المتحدة، في حين تتركّ	
ة مصر العربية،	دة وجمهورية	العربية المتح	عودية والإمارات	الترفيهية في عدد من المواقع في المملكة العربية الس	
سعودية.	كة العربية ال	مارية في المملك	.د من المراكز الت	بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بإدارة وتشغيل عد	
سم (3) "خلفية	ركة" من الق	رئيسية للشر	3.4) "الأنشطة ال	ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (ا	
				عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة.	
في الشركة (ممن	ممين الكبار فإ	ملكية المساه	دد أسهم ونسبة	ويوضح الجدول التالي كما في تاريخ هذه النشرة، ع	
			الطرح:	يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) قبل	
	لملوكة	الأسهم ا.			
مباشرة	غيره	ق ق	مباشر	الاسم	
النسبة	العدد	النسبة	العدد		المساهمون الكبار في المُصدر
-	-	%31.50	10,804,500	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة	وعدد أسهمهم ونسب
%17.99 6	5,170,570	%12.46	4,273,780	عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير *	ملكيتهم قبل الطرح
%17.99 6	5,170,570	%43.96	15,078,280	الإجمالي	
				المصدر: الشركة	
				 إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالمحسن عبدالعزيز ف الحكير وأولاده القابضة والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم 	
ييد	ِ سیاحہ واس	المحصل الحجور		زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولو	طبيعة الطرح
				·	
				تهدف الشركة من خلال زيادة رأس مالها عن طري	الغـرض مـن إصـدار
بدة منها. (فضلاً	كاليف المتكب			والتوسع الاستراتيجي وتحسين الأداء التشغيلي وا	أســـهم حقـــوق الأولويـــة
		:»).	شاريع المستقبلية	راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والم	المقترح
وسبعة مليون	ية ثلاثمائة	مقوق الأولو	اب في أسهم ح	من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتت	
				(307,000,000) ريال سعودي.	
سع الاستراتيجي	لشركة والتو	للاءة المالية ل	ل رئيس في رفع الم	وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بشكا	
الجدول التالي	نها. ويوضح	، المتكبدة م	تراض والتكاليف	وتحسين الأداء التشغيلي والمالي ومعدلات الاقا	
				الاستخدام المقترح لمتحصلات الاكتتاب:	
	القيم			الاستخدام	إجمالي المتحصلات
السعودية)	ف الريالات	(بآلا		,,,,,,,,,,	المتوقع الحصول عليا
80	0,000	وتحليــــــــــــــــــــــــــــــــــــ			
11	0,000	ر . الاستخدام المقترح لها			
45	5,000	(O 1) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
66	6,200			تمويل رأس المال العامل	
5	5,800			تكاليف الطرح	
30	7,000			الإجمالي	
				المصدر: الشركة (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (7) «است	
لية»).	اريع المستقبا				



من المتوقع أن تبلغ تكاليف الطرح حوالي خمسة مليون وثمانمائة ألف (5,800,000) ربال سعودي، وتشمل أتعاب كلاً من: المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب. (فضلاً راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).	تكاليف الطرح
من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي ثلاثمائة وواحد مليون ومائتين ألف (301,200,000) ربال سعودي. (فضلاً راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية	صافي متحصلات الطرح
ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ربال سعودي.	رأس مـــال المُصــدرقبـــل الطرح
ستمائة وخمسون مليون (650,000,000) ريال سعودي.	رأس مال المُصدربعد الطرح
أربعة وثلاثون مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.	إجمالي عدد أسهم المصدر قبل الطرح
خمسة وستون مليون (65,000,000) سهم عادي.	إجمالي عدد أسهم المُصدر بعد الطرح
عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد.	القيمة الاسمية للسهم
 ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي.	إجمالي عدد الأسهم المطروحة
89.50% من رأس مال المُصدر قبل الطرح.	نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المصدر
عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد.	سعرالطرح
ثلاثمانة وسبعة مليون (307,000,000) ربال سعودي.	ب عن الطرح المرابي قيمة الطرح
	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي.	إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته
المساهمون المقيدون، والمستثمرون الجدد.	فئات المستثمرون المستهدفون
المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال	
والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة	المساهمون المقيدون
غير العادية بتاريخ 1442/12/02هـ (الموافق 2021/07/12م).	
عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات – باستثناء المساهمون المقيدون – ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.	المستثمرون الجدد
هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطى لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على	
ربادة رأس المال، وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. وبجوز تداول الحق خلال فترة	
التداول. ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع	حقوق الأولوية
حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس	
المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.	
ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) حق.	عدد حقوق الأولوية المُصدرة



عاماء الأحمية	يباً عن كل (1) سهم واحد يملكه وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد
الاسهم الجديدة على عدد الاسهم الحالية للسرحة	
	يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال الله تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية 1442/12/0هـ (الموافق 2021/07/12م).
	/1442هـ (الموافق 2021/07/26م) وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواءً كانوا القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.
	/1442هـ (الموافق 2021/07/26م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواءً كانوا ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.
يتم تقديم طلبات الاكتتاب الكترونياً عبر مواقع للربقة الاكتتاب للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها ال	بر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات قدمها الوسطاء.
عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي ت الوسطاء الإلكترونية التي ت الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين مماره ماره ماره الكتتاب في إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عبو اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكو عقوق الأولوية (2) يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدين أو	الاكتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق نداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم
وستقوم "تداول" باحتساب ونشر قيمة الحق الإ	ن القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة مات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين خال الأوامر.
هو السعر الذي يتم تداول الحق به، علماً بأنه يح عن قيمة الحق الإرشادية.	اً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف
من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تا 1443/01/02 (الموافق 1443/01/02م) وحتى الطرح المتبقي (الموافق 2021/08/11). و ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن	هاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد لمؤسسات الاستثمارية بتقديم لمؤسسات الاستثمارية بتقديم لتقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء 1443/01/03هلتبقي). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية أسرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم التبقية لتمدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها



طريقــــة التخصــــيص ورد الفائض	سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل صحيح ومكتمل. وسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها إلى الأسهم المتبقية ومن ثم طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. ستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقي (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يكتتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه"
 تاريخ التخصيص	في هذه النشرة). وسيتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب. سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه 1443/01/07هـ (الموافق 2021/08/15م).
تاريخ رد الفائض من	سيتم رد الفائض من الاكتتاب (إن وجد) دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب في موعد أقصاه
الاكتتاب	سيتم رد الفائض شاء عناب رإي وجد) دون اي عمودت او استفقاعات ش شدير الا كتاب ي موعد اعطوه
دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)	سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه 1443/01/18 (الموافق 2021/08/26م)، علماً بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم.
السعرالمعدل	تم تعديل سعر سهم الشركة في السوق المالية إلى (24.12) ريال سعودي للسهم، ويمثل ذلك انخفاض بسعر السهم بمقدار (12.63) ريال سعودي للسهم الواحد. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (14) "التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال" في هذه النشرة).
تداول الأسهم الجديدة	يبدأ تداول الأسهم الجديدة في "تداول" بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.
إدراج وتــــــداول حقـــــوق الأولوية	تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. ويكون لحقوق الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواءً ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طريق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام "تداول" بإلغاء رمز حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.
الأحقية في الأرباح	سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.
القيود المفروضة على	لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم
تداول الأسهم	المدرجة بشكل عام.
القيـــود المفروضــة علــى تداول الحقوق	لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق.



الأســــــــــــــــــــــــــــــــــــ	تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خسمة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بتاريخ 1435/08/28 (الموافق 2014/06/26م) بعد الحصول على موافقة كلٍ من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول)، حيث قامت الشركة بطرح عدد ستة عشرة مليون وخمسمائة ألف (16,500,000) سهم عادي للاكتتاب العام بما نسبته (30%) من أسهم الشركة.
شـروط الاكتتـاب في أســهم حقوق الأولوية	يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللاطلاع على شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة.
الجمهور	يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: 1) تابعي المُصدر. 2) المساهمين الكبار في المُصدر. 3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. 4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر. 5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. 6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (2، 1، 3، 2، 4) أو 5) أعلاه. 7) أي شركة يسيطر علها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 3، 1، أو 6) أعلاه. 8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الأسهم الجديدة	ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.
عوامل المخاطرة	ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: 1) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة 2) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة، وقد تمت مناقشة هذه المخاطر في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.
التعديلات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار	تمت موافقة الهيئة على نشر آخر نشرة إصدار للشركة في تاريخ 1435/07/08هـ (الموافق 2014/05/07م). (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.14) "المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

تنويه: ينبغي دراسة قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) والقسم (2) "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.



التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث	
	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال	
	وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين	
/ 2024/07/00 -: 111) 4442/44/20	المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية	
يوم الخميس 1442/11/28هـ (الموافق 2021/07/08م)	العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي	
	الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة	
	غير العادية.	
تبدأ فترة التداول في يوم الإثنين 1442/12/16هـ (الموافق		
2021/07/26م) وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين		
1442/12/23هـ (الموافق 2021/08/02م). ويجوز خلال هذه	t i time	
الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواءً كانوا مستثمرين	فترة التداول	
مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق		
الأولوية.		
تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الإثنين 1442/12/16هـ (الموافق		
2021/07/26م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس		
1442/12/26 (الموافق 2021/08/05م). ويجوز خلال هذه		
الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواءً كانوا مستثمرين	نرة الاكتتاب	
مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في		
الأسهم الجديدة.		
تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانتهاء	 	
يوم الخميس 1442/12/26هـ (الموافق 2021/08/05م).	انهاء فترة الاكتتاب	
تبدأ فترة الطرح المتبقي في الساعة العاشرة صباحاً من يوم		
الثلاثاء 1443/01/02هـ (الموافق 2021/08/10م) وحتى	1 1 1 1 7 2	
الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء 1443/01/03ه	فترة الطرح المتبقي	
(الموافق 2021/08/11م).		
يوم الأحد 1443/01/07هـ (الموافق 2021/08/15م)	الإشعار بالتخصيص النهائي	
يوم الخميس 1443/01/18ھ (الموافق 2021/08/26م)	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في	
يوم الحميس ١٥ / ١٩٩٥/١١ هر (المواقق 20/ ١/٥٥/ 202م)	الاكتتاب كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم.	
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن	التاريخ المتوقع لبدء التداول في الأسهم الجديدة	
تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول.	الناريخ المنوقع لبدء المداول في المسهم الجديدة	

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة تداول السعودية (تداول) (www.saudiexchange.sa).

ل



تواريخ الإعلانات المهمة

تاريخ الإعلان	المُعلن	الإعلان
يوم الخميس 1442/11/07هـ (الموافق 2021/06/17م)	الشركة	الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم الأحد 1442/12/01هـ (الموافق 2021/07/11م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم الثلاثاء 1442/12/03ھ (الموافق 2021/07/13م)	إيداع	الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية لمجموعة الحكير
يوم الأحد 1442/12/01هـ (الموافق 2021/07/11م)	تداول	الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية
يوم الأحد 1442/12/01هـ (الموافق 2021/07/11م)	الشركة	الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
يوم الإثنين 1442/12/16ھ (الموافق 2021/07/26م)	تداول	الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم الإثنين 1442/12/16ھ (الموافق 2021/07/26م)	الشركة	إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم الإثنين 1442/12/23ه (الموافق 2021/08/02م)	الشركة	إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول الحقوق وآخر يوم للاكتتاب
يوم الأحد 1442/12/29هـ (الموافق 2021/08/08م)	الشركة	الإعلان عن: ● نتائج الاكتتاب ● تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي
يوم الأحد 1443/01/07هـ (الموافق 2021/08/15م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي وتخصيص أسهم حقوق الأولوية
يوم الخميس 1443/01/11ھ (الموافق 2021/08/18م)	إيداع	الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين
يوم الخميس 1443/01/18ھ (الموافق 2021/08/26م)	الشركة	الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقيها (إن وجدت)

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة تداول السعودية (تداول) (www.saudiexchange.sa). بالإضافة إلى ذلك سيتم تحديد تاريخ إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين بالتنسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع).

كما تجدر الإشارة بأنه في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في جريدة محلية بعد نشر نشرة الإصدار يجب أن يتضمن الإعلان ما يلي:

- اسم المُصدر ورقم سجله التجاري.
- 2) الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفئتها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها.
 - العناوين والأماكن التي يمكن للجمهور الحصول فيها على نشرة الإصدار.
 - 4) تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- 5) بيان بأن الإعلان هو للعلم فقط ولا يشكل دعوةً أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية بشرائها أو الاكتتاب فها.
 - 6) اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية (إن وجد) والمستشار المالي والمستشار القانوني.
- 7) إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: "لا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أيّ تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أيّ مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أيّ جزء منه".



كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو مستثمرين جدد، وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذين يقدمون هذه الخدمات.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أيّ وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أيّ طلب للاكتتاب في الأسهم الاكتتاب من خلال أيّ وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل الجديدة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهى حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوبة؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوبة؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (0.895) حق تقريباً لكل سهم (1) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (1,000) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (895) حق مقابل ما يملكه من أسهم.



هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (15) ريال سعودي، وسعر الطرح (10) ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (5) ريالات سعودية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زبادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (1,000) سهم في الشركة على النحو التالي (800) سهم في محفظة (أ) و(200) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (895) حق على اعتبار أن لكل سهم (0.985) حق. عليه فسيتم إيداع (716) حق في محفظة (أ) و(179) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحَمَلة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية ("إيداع")، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافيةً تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولونة؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.



هل يستطيع صاحب حقوق الأولوبة البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقى بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزبادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر ، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة ، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور ، واذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهى فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة واعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (IR@alhokair.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضربيية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقية المعلومات الواردة في هذه النشرة.



ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلعي هذه النشرة قراءتها بالكامل وعلى وجه الخصوص ماورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (2) «عوامل المخاطرة» الواردين في هذه النشرة، قبل اتخاذ أيّ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة. وقد تم تعريف جميع المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات"، في هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (ويشار إلها فيما بعد بدالشركة» أو «المُصدر» أو «مجموعة الحكير») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة" وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/16هـ (الموافق 2003/06/09م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة"، وفي تاريخ 1427/03/21هـ (الموافق 2006/04/19م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/08/11هـ (الموافق 2006/09/03م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2011)، وفي تاريخ 1435/08/28هـ (الموافق 2014/06/26) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خسمة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة.

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرباض 11584 المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادى، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

ويوضح الجدول التالي كما في تاريخ هذه النشرة، عدد أسهم ونسبة ملكية المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) قبل الطرح:

	لملوكة	الأسهم ا.			
اشرة	غيرمب	<i>ئى</i> رة	مباة	الاسم	
النسبة	العدد	النسبة	العدد		
-	-	%31.50	10,804,500	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة	
%17.99	6,170,570	%12.46	4,273,780	عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير *	
%17.99	6,170,570	%43.96	15,078,280	الإجمالي	

المصدر: الشركة

تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة مجموعة عبالمحسن الحكير للسياحة والتنمية في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة"، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16ه (الموافق 1978/07/22م) وبرأس مال قدرة مائتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي.
- وفي عام 1991م تمت زيادة رأس المال من مائتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي إلى واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (77,674,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (27,400) حصة نقدية إلى (71,674,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة واحد وسبعين مليون وأربعمائة ألف (71,400,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
 - وفي تاريخ 1424/04/08 (الموافق 2003/06/09م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة".

^{*} إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير ناتجة عن ملكيته بنسبة (57.10%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.



- وفي عام 2005م تمت زيادة رأس المال من واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (71,674,000) ريال سعودي إلى مائتين وتسعة وأربعين مليون (24,900,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (7,167,400) حصة نقدية إلى (24,900,000) حصه نقدية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وسبعين مليون وثلاثمائة وستة وعشرين ألف (177,326,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المنقاة.
- وفي تاريخ 1427/03/21ه (الموافق 2/006/04/19م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية".
- وفي تاريخ 1427/01/01هـ (الموافق 15/000/01/01م) تمت زيادة رأس المال من مائتين وتسعة وأربعين مليون (249,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (24,900,000) حصة نقدية إلى (27,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة لكلٍ منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة اثنين وعشرين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (22,674,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1427/08/11هـ (الموافق 2006/09/03م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161) الصادر من وزير التجارة بالموافقة على إعلان تأسيس شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية كشركة مساهمة مقفلة.
- وفي تاريخ 1430/07/06هـ (الموافق 2009/06/29م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من مائتين وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (27,1674,000) ريال سعودي إلى أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (27,167,400) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من سبعة وعشرين مليون ومائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسة وثلاثين مليون وثمانمائة وسبعة وثلاثين ألف (135,837,000) ريال سعودي، عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1434/07/23 (الموافق 2013/06/02م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة وفي تاريخ 1434/07/23 (بال سعودي، وسبعة مليون وخمسيان مليون (550,000,000) ربال سعودي، الى خمسة وخمسين وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، إلى خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ربالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة واثنين وأربعين مليون وأربعمائة وتمانين مليون وتسعمائة وخمسين ألف مليون وأربعمائة وتمانين مليون وتسعمائة وخمسون مليون وخمسمائة وثمانية وفمسة وسبعين (83,950,175) ربال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، وتحويل مبلغ ثمانية وخمسون مليون وخمسمائة وثمانية وثلاثون ألف وثمانائة وخمسة وعشرون معشرون (58,538,825) ربال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1435/07/08هـ (الموافق 2014/05/07م) وافقت هيئة السوق المالية السعودية على طرح ستة عشر مليون وخمسمائة ألف (16,500,000) سهم عادي، وذلك (16,500,000) سهم الشركة البالغة خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وذلك لغرض إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية.
- و في تاريخ 1435/08/28 (الموافق 2014/06/26م) (بعد اكتمال عملية الطرح المذكورة أعلاه) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد. وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).
- وفي تاريخ 1439/08/03 (الموافق 2018/04/19م) أعلنت الشركة عن انتقال مقرها الرئيسي من الرياض حي الديرة منطقة قصر الحكم
 أسواق التعمير، إلى مقرها الجديد وعنوانه الرياض حي المروح الدائري الشمالي بين مخرج 4 و5 بعد فندق هيلتون دبل تري.
 - وفي تاريخ 1442/03/10ه (الموافق 2020/10/27م) أوصى مجلس إدارة الشركة بما يلي:
- 1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (37.64%)، من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وألاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمائة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (26570) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.



- 2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، إلى خمسة وستين مليون وشبعمائة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة (10) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة ملاين (30,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
 - وفي تاريخ 1442/11/28 (الموافق 2021/07/08م) وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على ما يلي:
- 1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (37.64%)، من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (55,000,000) ريال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمائة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (26570) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ربال سعودي.
- 2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (30,700,000) ريالات سعودية.

ملخص الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16هـ (الموافق 1978/07/22م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الفنادق، والشقق الفندقية، والمنتجعات، وإدارة مرافق الإيواء السياحي، ومدن الملاهي، ومرافق الفعاليات الترفيهية، ومراكز الترفيه، وتنظيم الفعاليات الترفيهية، وتشغيل مرافق الفعاليات الترفيهية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- 1) إفامة وإدارة وتشغيل وصيانة مدن وصالات الألعاب والنوادي الرياضية والفعاليات الرياضية والمراكز الترفيهية والمنتجعات السياحية والصحية.
 - 2) إقامة وادارة وتشغيل وصيانة المطاعم والمقاهى والاستراحات والحدائق.
 - 3) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الفنادق والشقق الفندقية.
 - 4) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المراكز التجاربة والمراكز التدرببية والتعليمية والسكنية.
 - حيانة واصلاح أجهزة ومعدات السلامة وأجهزة الحاسب الآلى والأجهزة المدرسية والوسائل التعليمية.
 - 6) الخدمات السياحية وتنظيم الرحلات السياحية.
 - 7) خدمات نقل الركاب داخل المدن وضواحها.
 - 8) وكلاء السفر والسياحة.
 - 9) الوكالات التجاربة خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير.
- 10) تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والشوكولاته واستيرادها والأقمشة والمفروشات والمنسوجات والأحذية والأواني والأثاث والأدوات المنزلية ومستلزمات الفنادق ومواد البناء والأدوات الكهربائية والصحية والآت والآت وأجهزة والعطور وأدوات التجميل ومعادن نقية ومجوهرات وأحجار كريمة وآلات وأدوات التصوير والساعات والنظارات وسبح وخرز وتحف ولعب أطفال وأدوات موسيقية والدراجات بأنواعها ومصنوعات جلدية ومواد ديكور والفنادق والمطاعم.
 - 11) بيع وشراء وتأجير العقارات والأراضي لصالح الشركة.
 - 12) خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.



تتركز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاعات الضيافة والمطاعم والترفيه والمراكز التجارية، حيث تقوم الشركة في قطاع الضيافة والمطاعم بإدارة وتشغيل فنادق ومطاعم تتواجد في مختلف أرجاء المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، في حين تتركز أنشطة الشركة في قطاع الترفيه بإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية في عدد من المواقع في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية، بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بإدارة وتشغيل عدد من المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية.

ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.4) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة.

رؤبة الشركة

أن تصبح الشركة الرائدة في قطاعي الضيافة والترفيه في كل دولة تعمل فيها. وأن تكون الخيار المفضل للعملاء والمستثمرين والموظفين. وذلك وفقاً لمقاييس عالمية وروح محلية.

رسالة الشركة

تسعي مجموعة الحكير أن تكون الخيار الأفضل والموثوق به لعملائها لتقديم الجودة والقيمة والرفاهية وأيضاً المحافظة على نموها باستمرار للعملاء والمساهمين والموظفين.

استر اتيجية الشركة

تهدف مجموعة الحكير في قطاع الضيافة للحفاظ على تركيزها على سوق المملكة من خلال تعزيز مكانتها الرائدة في السوق بمختلف المناطق. وتقوم الشركة بتعزيز مكانتها السوقية من خلال تطويرها لمحفظتها الفندقية الحالية، وذلك تماشياً مع حجم الطلب وبناءً على معرفة الشركة العميقة في المسوق وخبرتها في تحديد المواقع الجديدة. حيث تستمر الشركة في المقام الأول باستهداف المسافرين من رجال الأعمال والسياح المحليين. أما فيما يتعلق بقطاع الترفيه، تهدف الشركة إلى تعزيز مكانتها الرائدة في المملكة والإمارات العربية المتحدة. وتعمل الشركة على النمو والتوسع من خلال افتتاح المراكز الترفيهية العائلية بالإضافة إلى إنشاء مراكز مستقلة في مواقع مختارة بحسب وضع السوق الذي تقع فيه تلك المراكز. وسوف تستهدف الشركة بشكل رئيسي صغار السن والأطفال وإلى حد ما الفئات العمرية الأكبر، من خلال استغلال علاماتها التجارية وتطوير مفاهيم ترفيهية مختلفة وجديدة. وتسعى الشركة بشكل عام للتوسع في خيارات الترفيه التي تقدمها من خلال تقديم مفاهيم ترفيهية حديثة مثل الترفيه بالتعليم والترفيه الحركي والسينما وإدارة الفعاليات من خلال إقامة شراكات استراتيجية مع شركات عالمية لديها خبرة واسعة في هذا المجال. قامت المجموعة بتعيين إحدى الشركات العالمية المتخصصة لوضع خطة الشركة الاستراتيجية وذلك للخمسة أعوام المقبلة من 2021م وحتى 2025م وذلك للنمو في مختلف قطاعات المجموعة والنظر في فرص ومجالات أخرى لتنويع مصادر الدخل وتعزيز تنافسية المجموعة والنظر في فرص ومجالات أخرى لتنويع مصادر الدخل وتعزيز تنافسية المجموعة.

نواحى القوة والميزات التنافسية للشركة

- خبرة الشركة التي تزيد عن 30 سنة في قطاعي الضيافة والترفيه.
- تتعامل الشركة مع مجموعة من أبرز شركات الفنادق العالمية بقيامها بتوقيع اتفاقيات ترخيص وإدارة مع عدد من الشركات الفندقية
 الرائدة عالمياً (مثل الهوليداي إن، وهيلتون، ونوفوتيل، وراديسون بلو، وجولدن توليب).
 - شراكات استراتيجية ناجحة مع العديد من الشركات الرائدة في مجال تشغيل الفنادق ومجال مراكز التسوق.
- عمليات واسعة النطاق ومتنوعة في قطاعات الضيافة والترفية والمراكز التجارية، حيث تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد 36 فندق (بما فها عدد 3 شقق فندقية) في المملكة والإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى إدارة وتشغيل عدد 46 مطعم في المملكة، وإدارة وتشغيل عدد 95 مركز ترفيهي في المملكة والإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية، بالإضافة إلى إدارة وتشغيل عدد 9 مراكز تجارية في المملكة. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.4) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (3.9) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).
 - الخبرة والجودة والكفاءة العالية لفريق العمل والإدارة العليا في إدارة أعمال الشركة.



ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والإيضاحات المرفقة بها، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (المفحوصة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والإيضاحات المرفقة بها.

الفترة المالية المنتهية	مبر	نة المالية المنتهية في 31 ديسـ	قائمة المركز المالي	
في 30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	2019م (مراجعة)	2018م (مراجعة)	2017م (مراجعة)	فائمة المردراتاني (بالاف الربالات السعودية)
316,571	273,807	346,805	364,250	إجمالي الموجودات المتداولة
2,019,601	2,830,946	1,406,250	1,433,054	إجمالي الموجودات غير المتداولة
2,336,172	3,104,753	1,753,055	1,797,304	إجمالي الموجودات
862,325	782,938	598,472	517,170	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,139,243	1,882,002	572,251	610,525	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
2,001,568	2,664,940	1,170,723	1,127,695	إجمالي المطلوبات
334,604	439,813	582,332	669,609	إجمالي حقوق المساهمين
2,336,172	3,104,753	1,753,055	1,797,304	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م وو2018م، وقترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

بية في 30 سبتمبر	الفترة المالية المنته	ممبر	قائمة الدخل		
2020م (مفحوصة)	2019م (مفحوصة)	2019م (مراجعة)	2018م (مراجعة)	2017م (مراجعة)	صحد المعصودية) (بألاف الريالات السعودية)
463,864	861,512	1,110,019	1,150,946	1,124,089	إجمالي الإيرادات
(425,657)	(634,648)	(837,939)	(923,420)	(855,566)	إجمالي التكاليف المباشرة
38,207	226,864	272,080	227,526	268,523	إجمالي الربح
(108,989)	28,315	8,391	(49,836)	6,631	ربح/(خسارة) العمليات
(106,392)	(46,956)	(142,989)	(77,642)	8,763	الدخل/(الخسارة) قبل الزكاة
(105,149)	(46,956)	(142,989)	(76,048)	8,687	صافي ربح/(خسارة) السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.



بية في 30 سبتمبر	الفترة المالية المنت	3 دیسمبر	لية المنتهية في 1	السنة الما	n centrales and notes
2020م	2019م	2019م	2018م	2017م	قائمة التدفقات النقدية (بآلاف الربالات السعودية)
(مفحوصة)	(مفحوصة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(<u>1</u> -3
33,695	293,159	365,223	137,995	276,841	صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
(34,743)	(93,607)	(117,467)	(152,056)	(348,051)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
43,623	(203,570)	(267,730)	5,653	58,545	صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) النشاطات التمويلية
33,828	53,655	53,655	62,045	74,578	النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
76,343	49,537	33,828	53,655	62,045	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة
42,575	(4,018)	(19,974)	(8,408)	(12,665)	صافي (النقص)/الزيادة في النقدية وشبه النقدية

المصدر: القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر				
2020م	2019م	2019م	2018م	2017م	وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
(مفحوصة)	(مفحوصة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	الموسور	
(%46.2)	(%3.6)	(%3.6)	%2.4	(%4.2)	%	معدل النمو في إجمالي الإيرادات *
%123.9	%1786.5	%88.0	(%975.4)	(%93.1)	%	معدل نمو صافي (خسارة)/ربح السنة **
%8.2	%26.3	%24.5	%19.8	%23.9	%	هامش إجمالي الربح
%26.4	%17.0	%17.6	%17.4	%17.8	%	مصروفات عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
(%23.5)	%3.3	%0.8	(%4.3)	%0.6	%	هامش ربح/(خسارة) العمليات
(%22.7)	(%5.5)	(%12.9)	(%6.6)	%0.8	%	هامش صافي ربح/(خسارة) السنة
(%4.5)	لا ينطبق	(%4.6)	(%4.3)	%0.5	%	العائد على إجمالي الموجودات
(%31.4)	لا ينطبق	(%32.5)	(%13.1)	%1.3	%	العائد على إجمالي حقوق المساهمين
2.1	لا ينطبق	1.4	1.1	0.9	مرة	الدين إلى إجمالي حقوق المساهمين
0.4	لا ينطبق	0.4	0.6	0.7	مرة	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة
1.2	لا ينطبق	1.2	1.5	1.6	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة.

^{*} معدل النمو في الإيرادات للسنة المالية 2017م، مقارن مع إيرادات السنة المالية 2016م. ومعدل النمو في الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارن مع إيرادات فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018م.

^{**} معدل النمو في صافي الربح للسنة المالية 2017م، مقارن مع صافي ربح السنة المالية 2016م. ومعدل النمو في صافي الربح لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارن مع صافي ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018م.



النظرة العامة إلى السوق

تشهد المملكة العربية السعودية تغيراً جذرياً في مفهوم السياحة والترفيه، حيث أن حكومة المملكة العربية السعودية قامت بتأسيس هيئات وشركات مختلفة والتي يتمحور دورها حول السياحة والترفيه، منها الهيئة العامة للترفيه ووزارة السياحة وشركة البحر الأحمر للتطوير وشركة القدية للاستثمار. وتسعى المملكة لجعل قطاعي السياحة والترفيه من أحد أهم الركائز الأساسية للاقتصاد، حيث أن القطاعين شهدا تغيراً جذرياً منذ الإعلان عن رؤية المملكة العربية السعودية 2030م. حيث سيدعم قطاع السياحة والترفيه الاقتصاد في المملكة من خلال المساهمة في تنويع مصادر الدخل والمساهمة في رفع الناتج المحلي الإجمالي. بالإضافة إلى دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة ورفع نسبة الاستثمارات الأجنبية المباشرة لتوليد الوظائف في قطاع الترفيه.

قطاع الضيافة والسياحة في المملكة

تدفع الحكومة باستراتيجية التطوير السياحي حيث أن صندوق التطوير السياحي قد وقع اتفاقيات بتمويل تبلغ قيمته 160 مليار ربال سعودي لتمويل مشاريع التطوير السياحي في المملكة، وهذا المستوى من الاستثمار والإلتزام الغرض منه هو أن يشكل القطاع السياحي (10%) من إجمال الناتج المحلي في المملكة العربية السعودية في العام 2030م.

إن قطاع الضيافة في المملكة العربية السعودية يعتمد على المدن الرئيسية وهي الرباض، جدة، مكة المكرمة والدمام/الخبر، حيث أن نسب الإشغال في الفنادق لكل من مدينة الرباض ومكة المكرمة والدمام/الخبر قد ارتفعت بنسبة (5%) و(10%) و(10%) على التوالي لفترة النصف الأول من عام 2018م مقارنة بنفس الفترة.

قطاع الترفيه في المملكة

يعد قطاع الترفيه في المملكة عامل مهم لاقتصاد المملكة، حيث تطمح المملكة في رؤية 2030 لزيادة إنفاق الأسر على الترفيه بحيث يسهم ذلك في تتسجيع تحسين نمط وجودة الحياة. وبدأت المملكة في عام 2019م بالسماح بإصدار التأشيرات والسماح بدخول مواطني 49 دولة مما سيعمل على تشجيع السياحة في المملكة. حيث ارتفع إجمالي إنفاق السياحة الوافدة إلى السعودية بنسبة (12%) وما قيمته 77.3 مليار ريال سعودي خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2019م، مقارنة مع الفترة المماثلة من العام السابق.

(المصدر: موقع إستثمر في السعودية، تقارير شركة ديلويت، تقارير شركة نايت فرانك)

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب أو بالتداول في أسهم حقوق الأولوية دراسة ومراجعة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، بما فها على وجه الخصوص عوامل المخاطرة المبينة أدناه والتي تم توضيحها بشكل مفصل في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة:

- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.
 - المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع.
- المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة.



جدول المحتويات

1	التعريفات والمصطلحات
6	عوامل المخاطرة
	المخاط المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع
	المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة
21	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها
21	نبذة عن الشركة
21	المساهمون الكبار في الشركة
22	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها
23	الأنشطة الرئيسية للشركة
26	رؤية الشركة
26	رسالة الشركة
27	استراتيجية الشركة
27	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة
28	الشركات التابعة
29	الشركات المستثمر بها
29	انقطاع الأعمال
29	الموظفون والسعودة
30	الهيكل التنظيمي للشركة
30	البيكل التنظيمي
	مجلس الادارة
	لجان الشركة
	وين القولة
	. عصوب المستعدي تعويضات ومكافأت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
35	الموظفون
	برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة
35	ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال
36	المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة
36	مقدمة
	اقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية
	السياسات المحاسبية الهامة
	مؤشرات الأداء الرئسية
	نتائج العمليات - قائمة الدخل الشامل
	قائمة المركز المالي الموحدة
86	قائمة التدفقات النقدية
89	استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية
	صافي متحصلات الطرح
	استخدام متحصلات الطرح
91	إفادات الخبراء
92	الإقرارات
93	المعلومات القاتونية
93	الشركة
	- المركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها
	اغراض الشركة
	مدة الشركة
	مجلس الإدارة
	سبس و درد



)	الإدارة التنفيذية	6.1
00	الموافقات والتراخيص الحكومية للشركة وفروعها	7.1
8	الشركات التابعة	8.1
8	الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها صاحب الترخيص	9.1
)	العقود الجوهرية	10.1
1	- الدعاوي والمطالبات القضائية	11.1
3	العلامات التجارية	12.1
)	التأمن	13.1
	 المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم	14.10
	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية	15.10
L	النَّعهد بِنَغْطِيةَ الاكتتابِ	1
	متعهدي التغطية	1.1
k	- ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	2.1
	الاحقامات	
	الإعفاءات	13
	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	1.
S	الطرح	1.13
	انصح	2.1
	حيفية انتقدم بطلب الاكتتاب	3.13
	طلب الاختتاب مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقى	3. 1. 4.1 :
	التخصيص ورد الفائض	5.1
	نشرة الإصدار التكميلية	6.1
	تعليق أو إلغاء الطرح	7.1
	أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوبة	8.1
	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجها	9.1
	بنود متفرقة	10.1
	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	11.1
	التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	1
	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	1
ł	نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب	1.15
ļ	عمليات التخصيص	2.1
	السوق المالية السعودية (تداول)	3.1
	تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي	4.1
	المستندات المتاحة للمعاينة	
0		10
	فهرس الجداول	
l	(1): المساهمون الكبار في الشركة	لجدول رقم
	(2): الفنادق	لجدول رقم
	- (3): الشقق الفندقية	, -
		,
	(4): المطاعم	
	(5): المراكز القرفيهية	,
	(6): المراكز التجارية	لجدول رقم
	(7): الشركات التابعة.	لجدول رقم
	(8): الشركات المستثمر يها	لحدول رقم ا
	(9). عنواء مجلس إدارة الشركة	,
	* * * *	,
	(10)؛ أعضاء لجنة المراجعة.	, -
	(11): أعضاء اللجنة التنفيذية	لجدول رقم
	(12): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.	لجدول رقم
	(13): الإدارة التنفيذية للشركة	لجدول,قم



34	الجدول رقم (14): تعويضات ومكافأت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.
46	لجدول رقم (15): مؤشرات الأداء الرئيسية.
47	الجدول رقم (16): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو67رة التسعة أشهر المنهية في 30 سبتمبر 2019م
52	الجدول رقم (17): الإيرادات بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م
54	الجدول رقم (18): إيرادات الشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المنتهية 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م
57	الجدول رقم (19): مؤشرات قياس الأداء للشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفاترة التسعة أشهر المنهية في 30 سبتمبر 2019م
59	الجدول رقم (20): التكاليف الماشرة بحسب الدولة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو671 وو671 وو67 والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م
62	الجدول رقم (21): تكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و2019م وفترة النسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م
63	الجدول رقم (22): مؤشرات قياس الأداء لتكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو701م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م
64	الجدول رقم (23): التكاليف المباشرة بحسب النشاط والعناصر للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة النسعة أشهر المنهية في 30 سبتمبر 2019م
65	الجدول رقم (24): مصاريف البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م
66	الجدول رقم (25): المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م
68	الجدول رقم (26): صافي الإيرادات (المصاريف) الأخرى للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م
69	الجدول رقم (27): صافي الربح للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م
69	الجدول رقم (28): قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2010م و30 سبتمبر 2020م
71	الجدول رقم (29): الموجودات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 2019م و 2000م
71	الجدول رقم (30): النقدية وشبه النقدية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و300 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (31): المدينون كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (32): الحركة في مخصص الديون المشكوك في تعصيلها كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2010م و30 سبتمبر 2020م.
	الجدول رقم (33): أعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 2019م و 2000م
	الجدول رقم (34): المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 3019م و30 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (35): المخزون كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و300 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (36): أعمار المخزون كما في 30 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (37): موجودات متداولة أخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2010م و2000م
	الجدول رقم (38): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2010م و30 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (39): الأعمار الإنتاجية المقدرة لفئات الموجودات الأساسية كما في 30 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (40): الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و200م
	الجدول رقم (41): استهلاكات الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و300 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (42): المشاريع تحت الإنشاء كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و200 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (43): الاستثمارات في المشاركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و3010م و300 سبتمبر 2020م
77	الجدول رقم (44): الحركة في استثمارات المشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و200 سبتمبر 2020م
78	الجدول رقم (45): موجودات حق الاستخدام كما في 30 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (46): المطلوبات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م
80	الجدول رقم (47): الداننون والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و200م
80	الجدول رقم (48): أعمار الذمم الدائنة كما في 30 سبتمبر 2020م
82	الجدول رقم (49): حركة مخصص الزكاة كما في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 2019م و 30 سبتمبر 2020م
82	الجدول رقم (50): المطلوبات غير المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 2019م و 30 سبتمبر 2020م
83	الجدول رقم (51): حركة مخصص نهاية الخدمة للموظفين كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و200 سبتمبر 2020م
83	الجدول رقم (52): التزامات عقود الإيجار كما في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 2019م و 30 سبتمبر 2020م
84	الجدول رقم (53): القسط غير المتداول من القروض طويلة الأجل كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و30 سبتمبر 2020م
85	الجدول رقم (54): جدول اتفاقيات البنوك كما في 30 سبتمبر 2020م
85	الجدول رقم (55): جدول سداد القروض للبنوك كما في 30 سبتمبر 2020م
86	لجدول رقم (56):حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 2019م و 30 سبتمبر 2020م
86	الجدول رقم (57): الاحتياطات الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 2019م و 300م
86	الجدول رقم (58): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفقرة التسعة الأشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م
	الجدول رقم (59): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح
90	الجدول رقم (60): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح
	الجدول رقم (61): أعضاء مجلس إدارة الشركة
	الجدول رقم (62): مناصب أعضاء مجلس الإدارة
	الجدول رقم (63): أعضاء لجنة المراجعة



98	الجدول رقم (64): أعضاء اللجنة التنفيذية
99	الجدول رقم (65): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.
99	الجدول رقم (66): الإدارة التنفيذية للشركة.
100	الجدول رقم (67): الموافقات والتراخيص الحكومية التي حصلت عليها الشركة وفروعها
138	الجدول رقم (68): تفاصيل الشركات التابعة للشركة
140	الجدول رقم (69): عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة
144	الجدول رقم (70): العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة
145	الجدول رقم (71): العقود الجوهرية الأخرى
148	الجدول رقم (72): عقود إيجار العقارات
150	الجدول رقم (73): تفاصيل التسهيلات الانتمانية والقروض
	الجدول رقم (74): تفاصيل الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من أو ضد الشركة
153	الجدول رقم (75): العلامات التجاربة المسجلة للشركة
160	الجدول رقم (76): ملخص وثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة
	فهرس الأشكال
30	الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة
168	الشكل رقم (2): ألية تداول واكتتاب حقوق الأولوبة المتداولة



al hokaır group مجموعة الحكير



1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والمصطلحات للعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

ـــ والمصطلحات للغيارات المستخدمة في نشرة الإصدار هادة.	يبين اعبدرواسي المدابات
التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف
مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، شركة مساهمة سعودية.	الشركة أو المُصدر
مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية وشركاتها التابعة.	المجموعة
الإدارة التنفيذية للشركة.	الإدارة
المملكة العربية السعودية.	الملكة
النظام الأساسي للشركة.	النظام الأساسي
وزارة التجارة (التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.	وزارة التجارة
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123- 2017 وتاريخ 1439/4/09هـ (الموافق 2017/12/27م). بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30	قواعد طرح الأوراق المالية
وتاريخ 1424/06/02هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-70-2021 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م).	والالتزامات المستمرة
مجلس إدارة الشركة، والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) و(31) و(96).	المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة
مسشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (د) و(ه).	المستشارون
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 (الموافق 2003/07/31م). وما يطرأ عليه	نظام السوق المالية
من تعدیلات.	<u> </u>
شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً) إحدى شركات مجموعة تداول السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29هـ (الموافق 2007/03/19م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية،	شركة تداول السعودية
حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.	
السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.	السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	نظام تداول
نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1437/07/25هـ (الموافق 2016/05/02م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 1439/07/25هـ (الموافق 2018/04/11م).	نظام الشركات
الشركات التابعة للشركة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9) "الشركات التابعة" من هذه النشرة). ويقصد بالشركات التابعة الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال قدرتها على التأثير في أفعال شخص آخر أو قراراته من خلال أي مما يلي، سواءً أكان ذلك بصورة مباشرة أم غير مباشرة، وسواءً قام به الطرف المُسيطر بمفرده أم بالاشتراك مع قريب أو طرف تابع له: (1) امتلاك نسبة تساوي 30% أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، أو (2) امتلاك حق تعيين 30% أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، أو (2) امتلاك حق تعيين 30% أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري لشركة.	الشركات التابعة
او اخار من اعضاء الجهار الإداري تسرك. تعتبر الشركة التابعة جوهرية إذا كانت تشكل 5% أو أكثر من إجمالي أصول المُصدر أو خصومه أو إيراداته أو أرباحه أو الالتزامات المحتملة على المُصدر. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.8) "الشركات التابعة" من هذه النشرة).	الشركات التابعة الجوهرية
وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	سباركيز لاند للألعاب الترفيهية
وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	أساطير للترفيه والسياحة
وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة (85%) لشركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	أصول المزايا الفندقية
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية



الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة
لاتحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 8-16-	
2017 وتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13م). بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ	لائحة حوكمة الشركات
3437/01/28هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-70-2021 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق	
2021/01/14م).	
يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة	
السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 4-11-2004 وتاريخ 1425/08/20هـ (الموافق	
2004/10/04م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-07-2021 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق	
2021/01/14م)، على ما يلي:	
1) تابعي المُصدر.	
2) المساهمين الكبار في المُصدر.	الأطراف ذوي العلاقة
3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر.	
4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر.	
5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر.	
6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4 أو 5) أعلاه.	
7) أي شركة يسيطر علها أي شخص مشار إليه في (1، 2، 3، 4، 5 أو 6) أعلاه.	
قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-	
2017 وتاريخ 1439/04/09هـ (الموافق 2017/12/27م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ	قواعد الإدراج
1441/02/01هـ (الموافق 2019/09/30م).	
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.	
.(International Financial Reporting Standards)	
المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة	المعايير المحاسبية الدولية
إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وغيرها من المعايير	لإعداد التقارير المالية (IFRS)
والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة	
بالمسائل التي لاتغطها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة	
" المعنية. علماً أن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر.	السنة المالية / السنوات المالية
إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.	التوطين / السعودة
	ريال أو الريال السعودي أو
العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	ء
	الهيئة السعودية للمراجعين
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	والمحاسبين (SOCPA)
	المؤسسة العامة للتأمينات
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.	
	الاجتماعية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) في المملكة العربية السعودية.	وزارة الموارد البشرية والتنمية
	الاجتماعية
أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق	يوم عمل
فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.	يوم عمل
نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23هـ الموافق 2005/09/27م، المعدل	نظام العمل
بالمرسوم الملكي رقم (م/134) وتاريخ 1442/01/07 (الموافق 2020/08/26م).	بطام الغمل
التقويم الهجري	هـ
التقويم الميلادي	
المسوية الميارعي	Γ



لية/ مركز الإيداع/إيداع الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/11م). البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة. قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة	
له 2030 الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.	
	رويه
فر محلس الوزراء بتاريخ 1438/U5/U2هـ (المواقق 201//01/30م) المواققة على الاتفاقية الموحدة لضربية القيمة	
المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة	
ربية القيمة المضافة (VAT)	ضره
التعاون لدول الحليج العربي. مقدار هذه الضربية (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (١٥ عدية الاساسية	
والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضرببة القيمة المضافة من 5% إلى	
15% وذلك ابتداءً من تاريخ 01 يوليو 2020م.	
هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزيادة في رأس المال.	
وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة	
بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال وذلك بتاريخ	
مقوق أو الحقوق الأولوية 1442/12/16 (الموافق 2021/07/26م). وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد	الحن
خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان في موقع تداول	
وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن	
طريق شركات الوساطة.	
مة الحق الإرشادية الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.	قیم
هو السعر الذي يتم تداول الحق به علما بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة	
مر تداول الحق الإرشادية. العرض العلى به عنما بانه يعدد من حرن اليه العرض والعسب، وباندي فإنه قد يعنست عن فيمه	سع
مهدي التغطية شركة فالكم للخدمات المالية وشركة بلوم للاستثمار السعودية.	متع
ير الاكتتاب شركة فالكم للخدمات المالية.	مدي
الفترة التي تبدأ من يوم الإثنين 1442/12/16ھ (الموافق 2021/07/26م) إلى يوم الخميس 1442/12/26ھ (الموافق ة الطرح (مرد 2021/09/09/	فترة
.(2021/08/05م).	
عر الطرح / الاكتتاب عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.	سد
سهم المتبقية الله المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.	الأس
طرح أية أسهم متبقية غير مكتتب فها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.	الط
الفترة التي تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء 1443/01/02 (الموافق 2021/08/10م) وحتى الساعة الطرح المتبقي	فترة
الخامسة مساءً من يوم الأربعاء 1443/01/03هـ (الموافق 2021/08/11م).	
سهم الجديدة ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزبادة رأس مال الشركة.	الأس
امل الأحقية ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.	معا
شخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.	الاش
المساهمون الذين يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة، وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في	
ساهمون الكبار الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) هم شركه عبدالمحسن الحكير واولاده القابضه والتي تملك	المس
عشرة ملايين وثمانمائة وأربعة الاف وخمسمائة (10,804,500) سهم، أي مانسبته (31.5%) من أسهم الشركة قبل	



الطرح وعبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير والذي يملك أربعة ملايين ومائتان وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة وثمانون (4,273,780) سهم أي مانسبتة (12.46) من أسهم الشركة قبل الطرح.	
رمن (۱٬۶۲۵,۰۰۰) سهم اي مناسبيه (۱۰۰،۵۱۵) من اسهم المسرك قبل المقطى. يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:	
يعي في قواعد طرح القوراق المالية والا للواهات المستمرة الا شخاص غير المدفورين ادناه. 1) تابعي المُصدر.	
١) تابعي المصدر.2) المساهمين الكبار في المُصدر.	
3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر.4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر.	
4)	الجمهور
 (5) اعظماء مجانس الإدارة ودبار التنفيديين ندى المساهمين الدبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، أو 5) أعلاه. 	
0) " أي أخرية فلاستخاص المسار إنهم في (1، 2، 3، 4، أو 3) أعلاد. 7) أى شركة يسيطر علها أى من الأشخاص المشار إلهم في (1، 2، 3، 4، 5، أو 6) أعلاد.	
/) " إي سرت يسيص عنيه " ي من " ف سعاص المسار إنهم في (١٠ ع : ١٠ - ١٠ ق) عاده. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (50) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	
	صافي متحصلات الطرح
صافي متحصلات الطرح بعد حسم مصاريف الطرح. الشخص الطبيعي.	صافي متحصلات الطرح الشخص
هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق باكتتاب أسهم حقوق الأولوبة.	نشرة الإصدار أو النشرة
إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو - حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى شركة تداول	
إغراج مروق مدي في مسوق مريبسي و حيد يسمع مدين عمد السعودية (تداول). السعودية (تداول).	الإدراج
المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في	
سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ	المساهمون المقيدون
عمين مسمي مسرت على مرض موريداع ي بهيا على يوم عماري يني مصد العبسي مصد عور مصلي بسري 1442/12/02هـ (الموافق 2021/07/12م).	المسد مسوق المسيدوق
عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمون المقيدون - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال	
فترة التداول. فترة التداول.	المستثمرون الجدد
الأسهم العادية للشركة والبالغة عددها أربعة وثلاثون مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، وبقيمة اسمية	٤.,
عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد.	الأسهم
- هم مؤسسات السوق المرخص لهم عن طريق هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق المالية بصفة وكيل.	الوسطاء
تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي:	
 الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة، أو أي 	
هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.	
 صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرحاً عاماً إضافة إلى الصناديق الخاصة والتي 	
تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له	
ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار.	
 الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. 	
 عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم 	
تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية	المؤسسات الاستثمارية
السعودية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.	الموسسات الاستنماري-
 أي أشخاص اعتبارين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً 	
بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي	
تعارض في المصالح.	
 المستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول 	
مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	
7. المستثمرون الأجانب المؤهلون.	
مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات 	
المبادلة.	
أي شخص يكتتب في أسهم مطروحة للاكتتاب.	المكتتب
مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت محدد.	المساهم
مجلس التعاون لدول الخليج العربي.	مجلس التعاون الخليجي



معدل النمو السنوي المركب	أحد الطرق المستخدمة لحساب معدل النمو في بند معين خلال فترة زمنية محددة.
1 11 -1.11	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية. وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف
الناتج المحلي	بها بشكل محلي والتي يتم إنتاجها خلال فترة زمنية محددة.
الوباء أو فيروس كورونا	هو مرض فيروسي مُعدي يعُرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19")، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم
الوباء او فيروش هورونا "كوفيد - 19"	ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه
<u> خوفید - ۱۹</u>	جائحة.
هيئة الزكاة والضريبة	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً
والجمارك	بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة ومتعهدي بالتغطية.
القواعد المنظمة لاستثمار	
المؤسسات المالية الأجنبية	هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة. الصادرة عن
ي المؤهلة في الأوراق المالية	مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار 1-42-2015 وتاريخ 1436/07/15هـ (الموافق 2015/05/04م) والمعدلة بقرار
المدرجة.	مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-65-2019 وتاريخ 1440/10/14 (الموافق 2019/06/17م).
,,,==-	هو أحد البرامج التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وهو برنامج لتحفيز المنشأت على توظيف السعوديين،
	تم اعتماده بموجب القرار رقم (4040) وتاريخ 1432/01/28هـ (الموافق 2011/09/10م) المبني على قرار مجلس الوزراء
	رقم (50) بتاريخ 1415/05/13 (الموافق 1994/10/27م)، ويُقيّم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات معددة
برنامج نطاقات	(البلاتيني والأخضر والأصفر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تندرج تحتهما الشركة وقد تم تعديل برنامج نطاقات
	بموجب القرار رقم (63717) وتاريخ 1441/03/29هـ (الموافق 2019/11/26م) حيث تم إلغاء النطاق الأصفر من برنامج
	نطاقات ونقل جميع المنشآت في النطاق الأصفر إلى النطاق الأحمر وتطبيق معايير النطاق الأحمر الواردة في دليل برنامج
	نطاقات على هذه المنشآت.
". (t) = (.	وزارة السياحة والتي كانت تعرف سابقاً باسم الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني السعودية هي وزارة تعنى بالقطاع
وزارة السياحة	السياحي في المملكة العربية السعودية.
وزارة الصحة	وزارة الصحة السعودية هي الوزارة المسؤولة عن الصحة العامة للمواطنين بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان السعودية هي الوزارة المسؤولة عن التخطيط العمراني لمدن المملكة العربية
والإسكان	السعودية.



عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، يتوجب على كل من يرغب بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية، أو أنها قد لا تعيق عملياتها. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطر المشار إليها أدناه.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة، بحسب علمهم واعتقادهم، بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين والمستثمرين المحتملين، وتكون معلومة لديهم حتى تاريخ هذه النشرة غير ما تم الإفصاح عنه ضمن هذا القسم. لا يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة مناسباً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يملكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمر المحتمل الذي لديه أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة المناسبة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حال حدوث أو تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن للشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره بهذه الأسهم أو جزء منها.

إن المخاطر المبينة أدناه مذكورة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية غير المعلومة أو التي تعتبر غير جوهرية حالياً قد يكون لها التأثيرات المبينة في هذه النشرة.

1.2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

1.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها الاستراتيجيتها بنجاح على سبيل المثال الالصر، تحسين الأنشطة الحالية التي تعمل فيها الشركة أو الدخول في أنشطة جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها والمحافظة عليها. قامت الشركة بتعيين إحدى الشركات العالمية المتخصصة لوضع خطة الشركة الاستراتيجية وذلك للخمسة أعوام المقبلة من 2021م وحتى 2025م وذلك للنمو في مختلف قطاعات المجموعة والنظر في فرص ومجالات أخرى لتنويع مصادر الدخل وتعزيز تنافسية المجموعة، إن أي خطط توسع في الأعمال تعتزم الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي الإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم الحصول على التراخيص اللازمة، أو عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، وفي حال إخفاق الشركة في تنفيذ أي جزء من استراتيجيتها لأي سبب من الأسباب فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على وضعها المالي ورتعيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة وشركاتها التابعة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: تراخيص وزارة السياحة ورخص البلدية ورخص الدفاع المدني وشهادات تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة وشهادات الخرفة التجارية وشهادات النكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.

والجدير بالذكر أنه يوجد لدى المجموعة عدد (64) من التراخيص والشهادات المنتهية الصلاحية كما في تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.7) "الموافقات والتراخيص الحكومية للشركة وفروعها" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

إن عدم تمكن الشركة وشركاتها التابعة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة وشركاتها التابعة، أو في حالة عدم قدرة



الشركة وشركاتها التابعة الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة وشركاتها التابعة للتوقف وعدم القدرة على القيام بأعمالها كإغلاق للشركة أو أي من شركاتها التابعة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية لهم (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات...الخ) مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية وعقوبات مالية حسب الأنظمة ذات العلاقة، وبالتالي سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3.1.2 المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية المتداولة حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية المتداولة للشركة من قروض ودائنون ومطلوبات متداولة أخرى والتزامات عقود إيجار، وقد بلغ معدل السيولة للشركة 0.7 مرة كما في 31 ديسمبر 2018م، و0.6 مرة كما في 30 سبتمبر 2020م. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية متداولة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. لدى الشركة عجز في رأس المال العامل المبلغ (1529) مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(1.509) مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(1.509) مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(1.509) مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وتقوم الشركة بتمويل رأس المال العامل من خلال التسهيلات البنكية والقروض أو توليد نقد من عمليات الشركة، ويعود السبب في وجود عجز في رأس المال العامل بسبب أن رصيد المطلوبات المتداولة أكبر من رصيد الموجودات المتداولة، وعملت الشركة على معالجة النقص في متطلبات رأس المال العامل من خلال العصول على موافقة الجهات الممولة لتأجيل سداد بعض القروض قصيرة الأجل، وإعادة جدولة التزامات الإيجار المستحقة خلال عام واحد، واستغلال التسهيلات المصرفية المتوفرة كما في نهاية 30 سبتمبر 2020م. لا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق ولا تضمن الشركة عدم وقوع المتوفرة كما في نهاية 6 مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

4.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الإنتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الإنتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى دائنة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها من الحالات التي تكون فها الشركة معرضة لمخاطر الانتمان.

بلغ رصيد الذمم المدينة للشركة (80.9) مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م، و(104.4) مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، و(205.6) مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وتمثل الذمم المدينة غير (105.6) مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من 90 يوماً حوالي (58%) و(69%) و(67%) من إجمالي الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي.

كما بلغ مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة (الديون المشكوك في تحصيلها) للشركة مبلغ (8.4) مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م، و(11.6) مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(20.0) مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(20.0) مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م. والتي تمثل حوالي (9%) و(10%) و(13%) و(61%) من إجمالي الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي. وفي حال لم يتمكن عملاء الشركة من تسديد ديونهم، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص الانخفاض في قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجميل التغطية الانخفاض في قيمة المدينة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تعطيها الانخفاض في قيمة المذمم المدينة، مما سيكون له تأثير سلبي على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها المنقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6.1.2) "المدينون" من القسم الفرعي (6.6) "قائمة المركز المالي" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).



5.1.2 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ رصيد الذمم الدائنة التجارية للشركة (101.8) مليون ريال سعودي، و(100.5) مليون ريال سعودي، و(101.9) مليون ريال سعودي، و(91.0) مليون ريال سعودي، و(91.0) مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من مجموع الالتزامات (9%) و(9%) و(4%) و(5%) كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م، وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي. قد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو سدادها في المدة المتفق علها مع الموردين، الأمر الذي قد لا يُمكن حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على عملياتها التشغيلية ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

6.1.2 المخاطر المتعلقة بارتفاع مديونية الشركة

بلغت مديونية الشركة (619.1) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م، و(624.8) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(622.2) مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م. كما مثلت مديونية الشركة من إحمالي حقوق المساهمين 9.02 مرة كما في 31 ديسمبر 2019م، و70.1 مرة كما في 30 ديسمبر 2019م، قاد ديسمبر 2019م، و20.1 مرة كما في 30 سبتمبر 2020م. تلجأ الشركة إلى تمويل أعمالها طلباً لتوفير السيولة التي تساعدها على تحقيق إيراداتها وتقوم بسداد مديونيتها بشكل مرة كما في 30 سبتمبر 2020م. تلجأ الشركة إلى تمويل أعمالها طلباً لتوفير السيولة التي تساعدها على تحقيق إيراداتها وتقوم بسداد مديونيتها بشكل مستمر، إلا أنه إذا ارتفعت المديونية ولم تتكمن الشركة من تخفيضها فسوف يؤثر ذلك سلباً على أداء الشركة المالي وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6) "قائمة المركز المالي" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة). والجدير بالذكر أن الشركة كما في 30 سبتمبر 2020م استخدمت 9.00% من حدود التسهيلات المقدمة لها من البنوك. كما وأنه يجب على الشركة سداد 7.50% من مجمل القروض التي حصلت علها في نهاية السنة المالية 2022م و1000% في نهاية السنة المالية 2027م و1000% في نهاية السنة المالية من الوفاء من المعلومات حول القروض وتاريخ سدادها فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من هذه النشرة)، وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها والمشار إليها أعلاه فسوف تطلب البنوك سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

7.1.2 المخاطر المتعلقة بزيادة مطلوبات الشركة

من الممكن أن تشكل زيادة مطلوبات الشركة خطراً على الوضع المالي العام للشركة وملاءتها المالية، حيث بلغت نسبة إجمالي المطلوبات من إجمالي الموجودات (62.7%) كما في 31 ديسمبر 2018م، و(85.8%) كما في 31 ديسمبر 2019م، و(85.8%) كما في 30 ديسمبر 2019م، و(85.8%) كما في 30 سبتمبر 2020م، وكما في 30 سبتمبر 2020م، بعنما بلغت 30 سبتمبر 2020م، بعنما بلغت نسبة إجمالي المطلوبات المتداولة (272.4%)، بينما بلغت نسبة إجمالي المطلوبات غير المتداولة من إجمالي الموجودات غير المتداولة (65.4%). وعليه فإن زيادة مطلوبات الشركة ستؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على مركزها المالي وزيادة تكاليف التمويل، وفي حال حدوث ذلك، سيصعب على الشركة الوفاء بالتزاماتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6) "قائمة المركز المالي" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

8.1.2 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

9.1.2 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة وشركاتها التابعة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب أو الدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى كمكافأة نهاية الخدمة للموظفيين، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع المالي للشركة ومركزها المالى ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



10.1.2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وليس هناك ما يؤكد بأن الشركة ستتمكن من ضمان استمرارية خدمات موظفيها، كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

11.1.2 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

لا تستطيع الشركة وشركاتها التابعة أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة وشركاتها التابعة. لذا فإن الشركة لا تستطيع ضمان أن سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

12.1.2 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة وشركاتها التابعة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالهم ومرافقهم (كنظام المعلومات الرئيسي (ERP System) وأنظمة الحجوزات الإلكترونية)، مما يُعرَض الشركة أو أي من شركاتها التابعة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أوفشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، فإن فشلت الشركة وشركاتها التابعة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية. كما يعتمد قطاع الضيافة لدى الشركة على العديد من أنظمة الحجوزات كالأنظمة الخاصة بمشغلي الفنادق وشركات الحجز الإلكتورني، وقد يؤدي تعطل الأنظمة التي تستخدمها الشركة إلى عرفلة الخدمة بشكل مستمر، وبالتالي تعطل أعمال الشركة والتأثير بشكل سلبي وجوهري على مركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. إن الفشل في المحافظة على استراتيجية أنظمة تشغيل وتقنية معلومات فعالة أو اختيار أنظمة مناسبة لعمليات الشركة سيؤدي إلى قصور فيتنافسية الشركة مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

13.1.2 المخاطر المتعلقة بإعادة تصنيف الفنادق التي تديرها وتشغلها الشركة

تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد (34) فندقاً من فئة الثلاث والأربع والخمس نجوم، ويخضع نشاط إدارة وتشغيل الفنادق إلى الرقابة الدورية من قبل وزارة السياحة، حيث تقوم بتصنيف الفنادق ومنحها شهادات تصنيف بناءً على عدة عوامل منها مستوى الخدمة والمرافق المتوفرة لدى الفنادق. ولا يوجد ضمان أن لن تتعرض الفنادق التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها إلى إعادة تصنيف من وزارة السياحة لفئة أقل مما هي عليه، الأمر الذي سيؤثر على أسعار الغرف في الفنادق والشقق الفندقية وعلى اتفاقيات الترخيص والإدارة الخاصة ببعض الفنادق مع المشغلين أو المرخصين للعلامة التجارية. إن حدوث مثل هذا الأمر سيؤثر بدوره سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ونتائج أعمالها التشغيلية ومركزها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

14.1.2 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والإيضاحات المرفقة بهم، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير المولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.



15.1.2 المخاطر المتعلقة بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً صادر من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالملكة، بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (31.7%) ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المنخفض، وعلى الرغم من أن الشركة ملتزمة حالياً بنسب التوطين المطلوبة، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (3.12) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).

16.1.2 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة أو أياً من شركاتها التابعة مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة وشركاتها التابعة على أداء ممارسة عملياتهم. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق الشركة أو أياً من شركاتها التابعة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

17.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة خدماتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبى وجوهرى على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية وتوقعاتها المستقبلية.

18.1.2 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

كما في تاريخ هذه النشرة إن المجموعة طرف في دعاوى ومطالبات قضائية بصفتها مدعي تقدر قيمتها بثلاثة ملايين وثمانون ألف وسبعمائة وعشرون (3,080،720) ريال سعودي، وبصفتها مدعى عليها تقدر قيمتها بمليون وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف ومائتان وواحد وعشرون (10.11) (1.884،221) وسعودي (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.11) "الدعاوى والمطالبات القضائية" من القسم (10) "المعلومات القانونية من هذه النشرة). كما أن المجموعة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى ومطالبات قضائية أخرى سواءً بصفة مدعي أو مدعى عليها. ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع المجموعة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال لا الحصر – المسائل الزكوية والضربيية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة المجموعة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا (بصفة المجموعة مدَّى أو مدَّى عليها) ستؤثر سلباً على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

19.1.2 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

أنهت الشركة موقفها الزكوي وحصلت على الربوط الزكوية النهائية حتى عام 2012م. وخلال العام 2020م أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوية عن الأعوام من 2014م وحتى 2017م، وفقاً لما يلي:

1. من 2014م وحتى 2016م: طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركة بدفع مبالغ زكاة إضافية بقيمة (12.00) مليون ربال سعودي، اعترضت الشركة على هذا الربط وتم رفع تسوية لتخفيض المبلغ إلى (7.50) مليون ربال سعودي إلى لجنة تسوية الخلافات الزكوية والضريبية والتي وافقت على هذا الاعتراض وطالبت الشركة بدفع مبلغ (7.50) مليون ربال سعودي، وقامت الشركة بسداد المبلغ بالكامل بتاريخ 2021/01/24م.



2. 2017م: طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركة بدفع مبالغ زكاة إضافية بقيمة (1.61) مليون ريال سعودي، اعترضت الشركة على هذا الربط لدى الأمانة العامة للجان الضريبية وتم تخفيض المبلغ إلى (0.36) مليون ريال سعودي، وقامت الشركة بسداد المبلغ بالكامل بتاريخ 2021/01/24م.

وبناءً على ما ذكر أعلاه فإن الشركة أنهت أيضاً موقفها الزكوي عن الأعوام من عام 2014م وحتى عام 2017م.

أما في ما يتعلق بالأعوام 2013م و2018م و2019م و2020م فقد قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وحصلت على شهادات الزكاة عن هذه الأعوام ولم تستلم أي ربط زكوي عن هذه الأعوام من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن السنوات المالية المذكورة أعلاه والتي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة بإصدار الربوط الزكوية لها، أو ستطالها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً عن هذه الأعوام، مع العلم أن الشركة لديها مخصص زكاة بقيمة (5.6) مليون ربال سعودي (مخصص عن العام 2013م بقيمة (3.3) مليون ربال سعودي، وفائض مخصص عن الأعوام من 2014م وحتى 2017م بقيمة (2.3) مليون ربال سعودي)، هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد تعهد المساهم الرئيسي (شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة) بدفع أي زكاة إضافية نيابة عن الشركة فيما يتعلق بأي مبالغ تزيد عن مخصص الزكاة الوارد في القوائم المالية الموحدة للشركة عن جميع السنوات حتى 31 ديسمبر 2013م. وفي حال قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع أي فروقات الزكوية (حتى 31 ديسمبر 2013م) وكانت زكوية مستقبلاً ولم يقم المساهم الرئيسي (شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة) بدفع تلك الفروقات الزكوية (حتى 31 ديسمبر 2013م) وكانت أكبر من مخصص الزكاة الذي تم تكوينه من قبل الشركة، فإن ذلك سيعرض الشركة لدفع مبالغ إضافية، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها الملل وتوقعاتها المستقبلية.

20.1.2 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة اتفاقيات التمويل مع سبعة (7) بنوك محلية، بقيمة إجمالية (788.5) مليون ربال سعودي، وبلغ إجمالي المبالغ المستخدمة منها (712.4) مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق مما يعد إخلالاً بالاتفاقيات المبرمة، وبالتالي يحق للجهات المقرضة إلغاء أو إنهاء اتفاقيات التمويل ومطالبة الشركة بسداد كامل المديونية فوراً؛ مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وقدرتها على الاقتراض والتمويل وتنفيذ خططها المستقبلية.

إن اتفاقيات التمويل القائمة تتضمن تعهدات من الشركة يحق للجهات المقرضة بموجها أن تطلب السداد الفوري للقروض إذا لم يتم الوفاء بأي من هذه التعهدات، وتتعلق هذه التعهدات بالمحافظة على نسب معينة من الرفع المالي ونسبة الدين إلى حقوق المساهمين وتعهدات أخرى والتي كما في تاريخ هذه النشرة الشركة ملتزمة بها باستثناء بعض التعهدات والتي تخص ثلاثة بنوك، حصلت الشركة من البنوك على خطابات إعفاء من هذه التعهدات قبل نهاية المسنة المالية 2019م. قد تطلب الجهات المقرضة ضمانات أخرى ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعلها في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلب مقابلها، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتبة عليها، فقد تطلب الجهات المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التمويل يرجى مراجعة القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من القسم (6) "المعلومات المالية وتحليل الإدارة" في هذه النشرة).

21.1.2 المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة من ثلاثة أنشطة رئيسية وهي: 1) الفنادق 2) الترفيه 3) أخرى (المراكز التجارية والمطاعم)، وتتركز إيرادات الشركة من هذه النشاطات في الإيرادات الناتجة من الفنادق والترفيه، حيث شكلت نسبة الإيرادات الناتجة من الفنادق (54.6%) و (55.5%) و (55.7%) و (65.5%) و رازيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفري (65.5%) "نتائج العمليات - قائمة الدخل الشامل" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).



22.1.2 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة وشركاتها التابعة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.12) "العلامات التجارية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، وقد تضطر الشركة للدخول في إجراءات قضائية مكلفة وأن تركز جهود بعض موظفها الإدرايين لهذه الإجراءات وذلك من أجل حماية علاماتها التجارية. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادات التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

23.1.2 المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

لدى الشركة عدد من عقد التأمين منها التأمين الطبي على موظفها وأسرهم، التأمين على المركبات التأمين على الممتلكات (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.13) "التأمين" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

وتتضمن عقود التأمين مبالغ مقتطعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض علها مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على الملاءة المالية لشركة التأمين وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن لن تتكبد الشركة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة فها. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

24.1.2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ هذا المستند شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (68.3%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. بالإضافة إلى أن اعتماد الشركة على نسبة مرتفعة من الموظفين غير السعوديين يؤدي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية التي تتحملها الشركة مقابل كل موظف غير سعودي من رخص عمل وإقامات الأمر الذي سيتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة ويؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 2018/01/01م، وبواقع أربعمائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، تزيد إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2010م ثم ثمانمائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفها غير السعوديين (كما في تاريخ هذه النشرة بلغ عدد الموظفون غير السعوديين (5.18) موظف والتي تشكل نسبتهم حوالي (68.3%) من إجمالي الموظفين في الشركة، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) "الموظفون والسعودي" في هذه النشرة)، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بلغ إجمالي الرسوم الحكومية التي دفعتها الشركة عن موظفها غير السعوديين (8.3) مليون ربال سعودي، و(23.1) مليون ربال سعودي، و(18.5) مليون ربال سعودي، و(16.4) مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربعمائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2010م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفها غير السعوديين، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18 (الموافق 2020/11/04) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسة، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقديين صاحب العمل والعامل الوافد، على أن تدخل المبادرة حيز التنفيذ في 14 مارس 2021م. وتتبح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سربان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه عند دخول هذه المبادرة حيز التنفيذ لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى لزادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

25.1.2 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقيات مع الغير تتمثل في عقود الإيجار واتفاقيات التمويل واتفاقيات الترخيص والإدارة (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.10) "العقود الجوهرية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجةً لإفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدّة في ظل ظروف السوق الصعبة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وجوهرياً على مركزها المالى وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

26.1.2 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة متمثلة في المساهمون الكبار (شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، وعبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير)، وأعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية التي بدأت بتاريخ 19 أبريل 2021م (ماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير)، وأعضاء مجلس الإدارة السابقين لدورة مجلس الإدارة المنتهية في تاريخ 18 أبريل 2021م (مساعد الحكير، سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير، وأمين إلياس أمين مكرزل)، وبلغ عدد العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (48) و(53) و(50) و(50) عقد عبد المحسن عبدالعزيز الحكير، وأمين إلياس أمين مكرزل)، وبلغ عدد العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (100) و(90) و(100) و(100) كما كما في عام 2017م و2018م و2019م على التوالي، والتي تشكل من إجمالي عدد عقود الشركة حوالي (100) و(90) و(100) و(110) و(111.5) و(111.5)

27.1.2 المخاطر المتعلقة بممارسة بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة لأعمال منافسة للشركة

يقوم بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة بأعمال تصنف على أنها أعمال مشابهة أو منافسة سواءً بصورة مباشرة أو غير مباشرة مما قد يؤدي إلى تعارض في المصالح بين أعمال عضو مجلس الإدارة وأعمال الشركة، ووفقاً للمادة الثانية والسبعون (72) من نظام الشركات فإنه لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله، وإلا كان للشركة أن تطالبه أمام الجهة القضائية المختصة بالتعويض المناسب، ما لم يكن حاصلاً على ترخيص من الجمعية العامة العادية يسمح له القيام بذلك، ووفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة. هذا وقد وافقت الجمعية العامة العادية لمساهي الشركة بتاريخ 1441/10/09هـ (الموافق 2020/06/01م) على الترخيص لأعضاء مجلس الإدارة وهم كلاً من مساعد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير، وماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير، وقاد لا تتسق عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير، بالاشتراك في أعمال تعد منافسة للشركة. إن لأعضاء مجلس الإدارة تأثيراً على قرارات الشركة، وقد لا تتسق



مصالحهم في بعض الأحيان مع مصالح مساهمي الشركة عند اتخاذ قرارات الشركة. بالإضافة إلى أن لهم القدرة على الوصول لمعلومات داخلية للشركة قد يستخدمونها لمصالهم الخاصة أو بما لا يتوافق مع مصالح الشركة وأهدافها. وفي حال تأثير أعضاء مجلس الإدارة الذين لديهم تعارض مع مصالح الشركة على قرارات الشركة بشكل سلبي أو في حال استخدامهم لمعلومات الشركة بصورة مضرة لمصالح الشركة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

28.1.2 المخاطر المتعلقة بوجود أصول الشركة على أراض مستأجرة

إن جميع أصول الشركة مقامة على أراضي مستأجرة (فضلاً راجع القسم الفري (10.10.3.2) "عقود إيجار العقارات" من القسم الفري (10.10) "العقود الجوهرية" من هذه النشرة). إن عدم التزام الشركة بشروط عقود الإيجار سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية قد تؤدي إلى سحب الأراضي المستأجرة وبالتالي توقف أعمال الشركة، وفي حال حدوث هذا الأمر أو في حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على استمرارية هذه العقود أوتجديدها بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

29.1.2 المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة كما في 31 ديسمبر 2018م (30,882) ألف ربال سعودي، أي مايمثل (5.6%) من رأس مالها البالغ (550,000,000) وربال سعودي. وكما في 30 سبتمبر 2019م بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة للشركة (77,837) ألف ربال سعودي، أي ما يمثل (14.2%) من رأس مال الشركة، وفي تاريخ 1441/04/01هـ (الموافق 2019/11/28م) وافق مجلس إدارة الشركة على استخدام كامل مبلغ الاحتياطي النظامي البالغ (71,692) ألف ربال سعودي لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة، ليصبح إجمالي الخسائر المتراكمة مبلغ (6,145) ألف ربال سعودي، أي ما يمثل (1.1%) من رأس مال الشركة.

وكما في 31 ديسمبر 2019م بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة للشركة (102,178) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (18.6%) من رأس مال الشركة. وفي تاريخ 1442/01/22 ما إلمانية غير المدققة للفترة المنهية في 31 تاريخ 1442/01/22 ما إلمانية غير المدققة للفترة المنهية في 31 يوليو 2020م مبلغ (130,000) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (23.6%) من رأس مال الشركة. وكما في 30 سبتمبر 2020م بلغت الخسائر المتراكمة للشركة (207,327) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (37.7%) من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ 28 مارس 2021م أعلنت الشركة عن النتائج المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م حيث بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة للشركة. (302,334) ألف ربال سعودي، أي ما يمثل (55.0%) من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ 10 مايو 2021م أعلنت الشركة عن النتائج المالية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م حيث بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة للشركة (362,44) ألف ربال سعودي، أي ما يمثل (65.9%) من رأس مال الشركة.

وتجدر الإشارة أنه في تاريخ 1438/01/23 (الموافق 2016/10/24م) صدر قرار مجلس الهيئة رقم (1-130-2016) بتعديل الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (50%) فأكثر من رأس مالها في ضوء نظام الشركات، وتم تعديل مسماها لتصبح «الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر من رأس مالها»، وتم العمل بها ابتداءً من تاريخ 1438/07/25هـ (الموافق 2017/04/22م)، والتي تنص على أنه يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر.

كذلك تنص تلك الإجراءات على أنه يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (50%) أو أكثر من رأس مالها، مع تقديم توصية من مجلس إدارتها إلى الجمعية العامة غير العادية، تبعاً لمتطلبات المادة 150من نظام الشركات، إما بزيادة رأس مال الشركة أو خفضه، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظامها الأساس، وفي حال انقضاء الشركة بموجب المادة 150 من نظام الشركات أو بقرار من الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى إلغاء إدراج أسهم الشركة في السوق.

لا توجد أي ضمانات بعدم تسجيل الشركة خسائر إضافية. وفي حال بلغت نسبة الخسائر المتراكمة (20%) أو أكثر من رأس مال الشركة فإن الشركة ستخضع للائحة الهيئة الخاصة بـ "الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر من رأس مالها". وفي حال بلغت نسبة الخسائر المتراكمة (50%) أو أكثر فإن الشركة ستخضع لعدد من المتطلبات الأكثر صرامة، وعلى وجه الخصوص المادة 150 من نظام الشركات التي تلزم أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه ببلوغ الخسائر المتراكمة للشركة (50%) أو أكثر من رأس مالها بإبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة والمركة أو على معلم الإدارة والمركة أو تخفيضه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال (45) يوماً من تاريخ علم المجلس بالخسائر؛ لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في النظام الأساسي للشركة،



وستعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا لم تجتمع الجمعية العامة غير العادية خلال المدة المحددة أعلاه، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في المادة 150 من نظام الشركات ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال (90) يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة. وفي حال انقضاء الشركة بموجب المادة 150 من نظام الشركات أو بقرار من الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤثر سلباً وجوهرباً على الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة أنه وبتاريخ 1442/03/16هـ (الموافق 2020/11/02م) صدر الأمر الملكي الكريم رقم (15016) بشأن تعليق العمل ببعض أحكام مواد نظام الشركات، وقد صدر قرار معالي وزير التجارة رقم (348) وتاريخ 1442/04/10هـ (الموافق 2020/11/25م) بناءً على الأمر الملكي الكريم بتعليق العمل بالمادة المائة والخمسون (150) من نظام الشركات لمدة سنتين من تاريخ 1441/08/01 (الموافق 2020/03/25م).

30.1.2 المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة

تتضمن استراتيجيات المجموعة الاستمرار في التوسع في أعمالها، حيث تعمل المجموعة حالياً على إنشاء عدد اثنين (2) مراكز ترفيهية وعدد واحد (1) مركز تجاري في المملكة العربية السعودية. قد تواجه المجموعة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر – التأخر في إتمام إنشاء المشاريع وبدء التشغيل فها، أو عدم وجود إقبال على مشاريع المجموعة الجديدة بعد التشغيل، مما لا يعطي أي ضمان أن توسع المجموعة ودخولها في مشاريع جديدة سيحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها وأدائها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

31.1.2 المخاطر المتعلقة بتفشى جائحة فيروس كورونا "كوفيد – 19"

مع مطلع العام 2020م انتشر مرض فيرومي مُعدى يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد – 19")، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ 11 مارس 2020م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر؛ فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجاربة وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات والزام بعضها بالعمل عن بعد. تأثرت المجموعة كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية بالقرارات الاحترازية على وجه الخصوص بالنسبة إلى قرارات وزارة الموارد البشربة والتنمية الاجتماعية، ووزارة الشؤون البلدية والقروبة، حيث أعلنت الشركة في تاريخ 1441/07/20 (الموافق 2020/03/15م) عن إغلاق جميع مراكزها الترفيهية في المملكة العربية السعودية مؤقتاً اعتباراً من يوم الاحد 15 مارس 2020م وحتى إشعار آخر. وفي تاريخ 1441/08/16هـ (الموافق 2020/04/09م) أعلنت الشركة عن تأثر إيراداتها بشكل مباشر نتيجة تطبيق القرارات الاحترازية بشأن الحد من انتشار فيروس كورونا (كوفيد - 19) حيث أغلقت جميع مراكزها الترفيهة في المملكة، كما قامت بإغلاق عدد من المطاعم والفنادق بشكل مؤقت للتقليل من المصاربف والمحافظة على التدفقات النقدية. وفي تاريخ 1441/10/29 (الموافق 2020/06/21م) أعلنت الشركة بالإشارة إلى الأمر الملكي الصادر بتاريخ 20 يونيو 2020م بشأن رفع منع التجوال بشكل كامل والسماح بعودة جميع الأنشطة الاقتصادية والتجاربة، عن إعادة الافتتاح التدريجي لعدد من مراكزها الترفيهية مع الالتزام بكافة التوجيهات الحكومية المتعلقة بممارسات الصحة والسلامة العامة والتي تشمل فحص لدرجة الحرارة واستخدام أقنعة الوجه الطبية وتعقيم اليدين وفرض حدود على عدد الزوار داخل المواقع الترفيهية مع فرض استخدام أدوات الوقاية الشخصية بين جميع العاملين بكافة المواقع الترفيهية وتوزيع الأقنعة الواقية ومعقمات الأيدى عند كافة مداخل المراكز الترفيهية وتشجيع استخدام وسائل الدفع الإلكتروني، بالإضافة إلى الالتزام بتدابير التباعد الاجتماعي.

وفي تاريخ 1442/01/11هـ (الموافق 2020/08/30م) أعلنت الشركة عن تأثر أعمالها بانتشار فيروس كورونا (كوفيد - 19) وبالإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية التي اتخذتها المملكة للحد من انتشاره، وأعلنت أيضاً عن الإجراءات التي اتخذتها للتخفيف من آثار هذه الجائحة، وعن المبادرات الحكومية لدعم شركات القطاع الخاص التي استفادت منها الشركة. وجميعها موضحة أدناه:

1. كانت الأسباب التي أدت إلى تأثر الشركة بهذه الجائحة هي كتالي:

◄ إغلاق جميع المواقع الترفيهية من تاريخ 15 مارس 2020م إلى تاريخ 20 يونيو 2020م وذلك بسبب الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية التي اتخذتها الدولة للسيطرة على فيروس كورونا، مما أدى إلى انعدام إيرادات المواقع الترفيهية الخاصة بالشركة خلال هذه الفترة. حيث اخفضت إيرادات الشركة بمبلغ (224.5) مليون ربال سعودي خلال فترة الأربعة أشهر من بداية شهر مارس 2020م وحتى نهاية شهر يونيو 2020م مقارنة مع الفترة المماثلة من العام السابق.



- ◄ أدت الإجراءات الاحترازية إلى انخفاض نسب الإشغال للقطاع الفندقي للشركة، كما تم إيقاف جميع الاجتماعات وحفلات الزفاف خلال فترة تعليق الأنشطة التجارية وذلك بناءاً على قرار وزارة الشؤون البلدية والقروية بإلغاء التجمعات للحد من مخاطر انتشار الفيروس والحفاظ على صحة المواطنين والمقيمين.
 - ✓ تعليق جميع الرحلات الداخلية والدولية مما أدى إلى تأثر الأعمال التجاربة للشركة في جميع القطاعات.
- 2. اتخذت إدارة الشركة سلسلة من الإجراءات للتخفيف من آثار جائحة فيروس كورونا (كوفيد 19) على عملياتها، وذلك على النحو التال:
- ✓ إعادة الافتتاح التدريجي للمراكز الترفيهية التابعة للشركة مدعوماً بالأمر الملكي الصادر بتاريخ 20 يونيو 2020م بشأن رفع منع التجوال بشكل كامل والسماح بعودة جميع الأنشطة الاقتصادية والتجارية، وذلك مع اتباع جميع الإجراءات الوقائية الصادرة عن وزارة الصحة في جميع الأنشطة التجارية للشركة، بفرض إجراءات فحص درجة الحرارة، وتوزيع الأقنعة الواقية والمعقمات بالإضافة إلى الالتزام بتدابير التباعد الاجتماعي كما ورد في إعلان الشركة في تاريخ 1441/10/29هـ (الموافق 2020/06/21م).
- ✓ العمل على تخفيض النفقات التشغيلية بتخفيض بند الرواتب والأجور بما يتناسب مع ساعات العمل الفعلية وتخفيض بند مصاريف الإيجار عن طريق الحصول على خصومات من المؤجرين وغيرها من المصاريف التشغيلية.
 - ✓ مواصلة المحافظة على التدفقات النقدية الإيجابية للشركة وعلاقاتها المصرفية القوبة.
 - ✓ تعاقدت الشركة مع وزارة الصحة لإشغال بعض فنادقها كمحاجر صحية.
- 3. استفادت الشركة من بعض المبادرات الحكومية لدعم شركات القطاع الخاص المتأثرة من جائحة فيروس كورونا (كوفيد 19)، وذلك
 كما يلى:
- ✓ مبادرة نظام ساند، حيث تحملت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية 60% من رواتب الموظفين السعوديين ما لا يتجاوز نسبة 70% من إجمالي عدد الموظفين السعوديين.
- ✓ برنامج هدف لدعم 30% من الراتب أو 3,000 ريال سعودي أيهما أقل لدعم الموظفين السعوديين الذين تم توظيفهم في القطاع الخاص
 اعتباراً من بداية شهر يوليو 2019م.
 - ✓ تأجيل سداد القروض لجميع التسهيلات البنكية وضرببة القيمة المضافة.
 - ✓ عدد من المبادرات الحكومية الأخرى كتخفيض فاتورة الكهرباء وتمديد إقامات الموظفين وغيرها.

وفي تاريخ 1442/06/22 (الموافق 2021/02/04م) أعلنت الشركة عن إغلاق جميع المراكز الترفهية داخل وخارج المجمعات التجارية والمطاعم ودور السينما والمقاهي التابعة للمجموعة في المملكة العربية السعودية اعتباراً من الساعة العاشرة (10:00) مساءً من يوم الخميس 1442/06/22 (الموافق 2021/02/04م) ولمدة عشرة (10) أيام قابلة للتمديد. بالإضافة إلى إيقاف كافة المناسبات والاحتفالات وصالات الأفراح وقاعات الاجتماعات التابعة لقطاع الفنادق في المجموعة مدة ثلاثين (30) يوم قابلة للتمديد. وذلك التزاماً بالإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من ظهور موجة تفشي ثانية لفيروس كورونا "كوفيد — 19" في المملكة. وتقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بتقييم الأثر المالي لإغلاق هذه المراكز والمرافق وستقوم بالإعلان عن أي مستجدات بهذا الخصوص على صفحة الشركة في موقع السوق المالية السعودية "تداول".

إن الاجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي فيروس كورنا "كوفيد – 19" أثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية بما في ذلك القطاع الذي تعمل فيه المجموعة، وحيث أنه لايوجد تاريخ متوقع لإنهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها تحديد المدة الزمنية لانتهاء تأثير هذا الوباء على أعمالها، ولا تضمن وجود تبعات لذلك في المستقبل قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال المجموعة ونتائجها التشغيلية ومركزها المالى وتوقعاتها المستقبلية.



2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

1.2.2 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالى، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي عملاء الشركة وعملياتها. حيث سيؤثر ذلك سلباً على أعداد الزوار القادمين للمملكة أو على رغبة المشغلين العالميين على التواجد في المنطقة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

3.2.2 المخاطر المتعلقة بحركة الرحلات المحلية أو الدولية

تتأثر أسعار الغرف ومستويات الإشغال للفنادق الخاصة بقطاع الضيافة بالشركة بعوامل مختلفة التي من شأنها أن تؤثر سلباً على عدد الرحلات المحلية أو الدولية، مثل التغييرات التنظيمية المحلية أو الدولية أو التحروب أو الاضطرابات السياسية أو زيادة تكاليف السفر بشكل عام أو الكوارث الطبيعية. إن من شأن تلك العوامل أن تؤدي إلى انخفاض الطلب على قطاع الضيافة بشكل عام وعلى انخفاض الطلب على فنادق الشركة بشكل خاص، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

4.2.2 المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية والظروف المناخية

تتأثر عمليات الشركة التشغيلية بسبب العوامل الموسمية خلال فترة الصيف والظروف المناخية وفترات العطلات، حيث يتأثر قطاع الضيافة بالتخفيضات على أسعار الغرف وتدني مستويات الإشغال، بينما يتأثر قطاع الترفيه بانخفاض عدد الزائرين أو متوسط إنفاقهم، الأمر الذي يؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

5.2.2 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات الصادر بتاريخ 1437/01/28 (الموافق 2015/11/11 (الموافق 1439/07/25). كما أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (8-127-2016) وتاريخ 2016/10/10/10 (الموافق 1442/04/04). كما أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (8-127-2016) الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (4-212-2020) وتاريخ 2020/11/18 (الموافق 1442/04/03). وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (8-10-2017) وتاريخ 1438/5/16 (الموافق 2017/2/13) لائحة حوكمة الشركات والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-2020 وتاريخ 1442/06/01 (الموافق 1401/2014). ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والمعدل والتي يجب على الشركة الالتزام بها. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي بالتنظيم وحوكمة الشركات والمعركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما وعلية بالسجن مدة لا تزيد عن 5 سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ربال سعودي) في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد. وتجدر الإشارة بأن الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ملتزمة بجميع مواد نظام الشركات وبجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات وجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، ولكن في حال إخفاقها بالالتزام بجميع مواد نظام الشركات وبجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات مستقبلاً، أو في حال أصورت بعض أو كل المواد الاسترشادية في لائحة حوكمة الشركات الزامية، ولم تقم الشركة بتطبيقها والالتزام بها،



فإن ذلك سيعرضها لعقوبات وغرامات نظامية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

6.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقو انين الحالية و/أو صدور أنظمة وقو انين جديدة

تخضع الشركة وشركاتها التابعة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية ، بالتالي تخضع الشركة وشركاتها التابعة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في هذه الدول. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة وشركاتها التابعة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

7.2.2 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في قطاعات عالية المنافسة، حيث تواجه الشركة منافسة من مقدمي خدمات الضيافة والترفيه سواءً على مستوى محلي أو إقليمي. إن اتفاقيات الترخيص الخاصة بقطاع الضيافة تعد غير حصرية ما يعني أن الشركة تواجه منافسة على المستوى المحلي من شركات أخرى تستخدم نفس العلامة التجارية الخاصة بالمرخص والتي تستخدمها الشركة (على سبيل المثال هوليدي إن، ونوفوتيل). وقد يكون منافسوا الشركة مستعدين لقبول هامش ربح أقل من هامش ربح الشركة لكي يحافظوا على العملاء والمرخصين أو لكسب عملاء ومرخصين جدد. بالإضافة إلى المنافسة من شركات محلية ودولية جديدة في مجال الضيافة والترفيه. ويعتمد الوضع التنافسي للشركة على العديد من العوامل التي تشمل قوة مركزها المالي والنطاق الجغرافي لأعمالها وسمعة الشركة، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق والتي تعمل في نفس قطاعات أعمالها، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، ولا يوجد ضمان بأن الشركة ونتائجها المالية باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

8.2.2 المخاطر المتعلقة بضرببة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك ابتداءً من تاريخ 10 يوليو 2020م، وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة والزيادة التي طرأت علها. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة أو من شركاتها التابعة، سوف يُعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتهم مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة وشركاتها التابعة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

9.2.2 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملات غير الربال السعودي، لا سيما الدرهم الإماراتي والجنيه المصري والدولار الأمريكي واليورو الأوروبي. وقد تؤدي التقلبات في قيمة الربال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زبادة النفقات مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

10.2.2 المخاطر المتعلقة بمتطلبات الصحة والسلامة المتعلقة بقطاع الترفيه

هناك مغاطر تتعلق بالصحة والسلامة في قطاع الترفيه بالشركة، حيث يتواجد لدى معظم المواقع الترفيهية الغاصة بالشركة ألعاب ترفيهية تعد من الألعاب المثيرة أو أنواع أخرى من الألعاب الآلية ذات الصلة. وهناك مخاطر مصاحبة لتلك الألعاب قد ينتج عنها حوادث أو إصابات لا قدر الله في أي من مواقع الترفيه الخاصة بالشركة، بالإضافة إلى ذلك قد تؤدي إلى خضوع الشركة إلى مطالبات قضائية، مما قد سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية. وتجدر الإشارة إلى أن أعمال الشركة تخضع للرقابة والفحص من قبل إدارة الدفاع المدني المسؤولة عن جوانب السلامة للممتلكات العامة، وفي حال إخلال الشركة بأي من متطلبات الصحة والسلامة لمواقعها الترفيهية، فإنها ستكون عرضة لفرض غرامات واتخاذ إجراءات قانونية ضدها، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



3.2 المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

1.3.2 المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب التغير في العوامل المؤثرة على سهم الشركة. وقد يكون هذا التذبذب كبيراً بسبب الفرق بين نسبة التذبذب اليومي المسموح بها (والتي تتمثل في 10% ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق) بالنسبة للحقوق، مقارنةً بنسبة التذبذب اليومي المسموح بها بالنسبة لأسهم الشركة. ويعتمد سعر تداول الحقوق على سعر تداول أسهم الشركة ورؤية السوق للسعر العادل للحقوق. إن هذه العوامل من الممكن أن تؤثر سلباً على سعر تداول الحقوق.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للحقوق أثناء فترة التداول مؤشراً على السعر السوقي لأسهم الشركة بعد الطرح. وكذلك قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقراً وقد يتأثر بشكل كبير بسبب التقلبات الناتجة عن ظروف السوق المتعلقة بالحقوق أو الأسهم الحالية للشركة. وقد تنتج هذه التقلبات أيضا عن العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

وسيؤثر بيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين أو الإعتقاد باحتمالية حدوث مثل هذا البيع سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد لا يتمكن المساهمون من بيع أسهمهم في السوق دون أن يؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم. ليس هناك ما يضمن أن السعر السوقي لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح، وإذا حدث هذا الأمر بعد اكتتاب المستثمرين في الأسهم الجديدة، فإنه لا يمكن إلغاء الاكتتاب أو تعديله. وعليه قد يتكبد المستثمرون خسائر نتيجةً لذلك. علاوةً على ما تقدم، ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الطرح أو يزيد عنه بعد الإكتتاب في الأسهم الجديدة.

3.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية

ليس هنالك ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى. ويضاف إلى ذلك، عدم ضمان التمكن من بيعه من الأساس مما ينوه إلى عدم وجود ما يضمن الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو استلام تعويض من قبل الشركة، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

4.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على المساهم التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف علها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري. حيث أنه في حال اختلاف النتائج المستقبلية وبيانات الأداء اختلافاً جوهرباً عن ما هو مذكور في هذه النشرة فإن ذلك سيؤدي إلى خسارة المساهمين جزء أو كل استثماراتهم في أسهم الشركة.

5.3.2 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

إن إصدار أي أسهم جديدة من قبل الشركة يعتمد على موافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين، ففي حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة كحقوق أولوية لزيادة رأس مالها، ووافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على هذا القرار، ولم يقم المساهمون بممارسة حقوقهم بالاكتتاب بالأسهم الجديدة، فإن ملكية الأسهم سوق تنخفص بشكل تناسبي إضافة إلى ملحقاتها من حق التصويت والحصول على الأرباح مما سيؤثر على السعر السوقي للسهم.

6.3.2 المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كافٍ على حقوق الأولوية خلال فترة التداول، وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواءً كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافي لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم. وعلاوةً على ذلك ليس هناك ضمان من وجود طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل عليها مكتتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.



7.3.2 المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتتب أصحاب حقوق الأولوية بكامل حقهم في الأسهم الجديدة، سوف تنخفض ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها. كما أنه ليس هناك أي ضمان في حال رغب حامل حقوق الأولوية المقيد ببيع حقوق الأولوية الخاصة به خلال فترة التداول، بأن يكون العائد الذي يتلقاه كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة نتيجةً لزيادة رأس مالها. كما لا يوجد ضمان بأن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم في حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية في فترة الطرح المتبقي بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالى، أو ان يكون مبلغ التعويض (إن وجد) كافياً للتعويض عن انخفاض نسبة الملكية في رأس مال الشركة.

8.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوبة في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الإثنين 1442/12/16هـ (الموافق 2021/07/26م) وستنتبي في يوم الخميس 1442/12/16 (الموافق 2021/08/05م). ويجب على مالكي الحقوق والوسطاء الماليين الذين يمثلونهم اتخاذ التدابير المناسبة لاتباع جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتتاب. إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الاكتتاب بشكل صحيح بحلول نهاية فترة الاكتتاب، بناءً على ما يملكونه من حقوق الأولوية، فلا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين غير المشاركين أو ممن لم يقوموا بإجراءات ممارسة الاكتتاب بشكل صحيح أو لأصحاب كسور الأسهم.

9.3.2 المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطاتها القابلة للتوزيع والقوة الانتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجةً لزيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة.

10.3.2 المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر قد تتسبب في خسائر جوهرية. ويفوق نطاق التذبذب اليومي المسموح به لسعر تداول حقوق الأولوية نطاق التذبذب اليومي المسموح به للسعر السوقي (والذي يتمثل في 10% ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق). كما توجد علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وعليه ستتأثر الحدود السعرية اليومية (أي نطاق التذبذب اليومي) لتداول الحقوق بالحدود السعرية اليومية لتداول الأسهم. وفي حال عدم بيع المساهم للحقوق قبل نهاية فترة التداول، فسيكون أمام خيارين إما ممارسة هذه الحقوق للاكتتاب في الأسهم الجديدة قبل نهاية فترة الاكتتاب، أو عدم ممارسة ذلك، وفي حال عدم ممارسة الحقوق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح. وبالتالي يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة عن آلية إدراج وتداول الحقوق والأسهم الجديدة وطريقة عملها، والإلمام بجميع العوامل المؤثرة فيها، وذلك للتأكد من استناد أي قرار استثماري على وعي وادراك كاملين. (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

11.3.2 المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قو ائمها المالية خلال المدة النظامية

في حال عدم تمكن المُصدر من نشر معلوماته المالية خلال المدة النظامية (30 يوم من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية الأولية، وثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية السنوية) يتم تطبيق إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (1-10-2019) بتاريخ 1440/05/24 (الموافق 2019/01/30). والتي تنص على أن تقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة تداول واحدة تلي انتهاء المهلة النظامية. وفي حال عدم نشر المعلومات المالية خلال عشرين جلسة تداول تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم شركة تداول السعودية بالإعلان عن إعادة تعليق الأوراق المالية للشركة إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية. وفي حال استمر تعليق تداول أسهم الشركة مدة ستة أشهر من دون أن تأخذ الشركة الإجراءات المناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة. وتقوم السوق المالية برفع التعليق بعد مرور جلسة تداول واحدة تلي الإعلان عن النتائج المالية للشركة. ولكن في حال تأخر الشركة في إعلانها عن نتائجها المالية، أو في حال لم تتمكن من نشرها خلال المهلة النظامية المشار إليها أعلاه، فإن ذلك سيتسبب في تعليق أسهم الشركة أو إلغاء إدراج أسهمها، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مصلحة مساهي الشركة وعلى سمعة الشركة ونتائج عملياتها. إضافةً على ذلك، فقد تقوم هيئة السوق الملالية بإلغاء عملية طرح أسهم حقوق الأولوية للشركة وذلك في حال رأت أن الطرح قد لا يكون في مصلحة المساهمين.



3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

1.3 نبذة عن الشركة

تأسست شركة مجموعة عبالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (ويشار إلها فيما بعد ب«الشركة» أو «المُصدر» أو «مجموعة الحكير») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة" وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/16هـ (الموافق 1978/07/22هـ (الموافق 2003/06/09م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة"، وفي تاريخ 1427/03/21هـ (الموافق 2006/04/19م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/08/11هـ (الموافق 2006/09/03م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2011)، وفي تاريخ 1435/08/28هـ (الموافق 2014/06/26م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خسمة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة.

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرباض 11584 المملكة العربية السعودية.

وببلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ربال سعودي، مقسم إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادى، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

2.3 المساهمون الكبارفي الشركة

يوضح الجدول التالي كما في تاريخ هذه النشرة، عدد أسهم ونسبة ملكية المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) قبل الطرح:

الجدول رقم (1): المساهمون الكبار في الشركة.

	لملوكة	الأسهم ا,		
ا شرة	غيرمب	<i>ئى</i> رة	الاسم مباشرة	
النسبة	العدد	النسبة	العدد	
-	-	%31.50	10,804,500	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة
%17.99	6,170,570	%12.46	4,273,780	عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير *
%17.99	6,170,570	%43.96	15,078,280	الإجمالي

المصدر: الشركة

1.2.3 شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة

شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1010168806) وتاريخ 1422/06/10 (الموافق 2001/08/29م) الصادر في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها عشرة مليون (10,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة الآف (10,000) حصة نقدية، قيمة كل منها ألف (1,000) ريال سعودي. ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في خدمات التسويق للغير والاستيراد والتصدير للغير وشراء الأراضي بغرض إقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.

^{*} إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير ناتجة عن ملكيته بنسبة (57.10%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.



3.3 تاربخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة مجموعة عبالمحسن الحكير للسياحة والتنمية في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة"، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16ه (الموافق 1978/07/22م) وبرأس مال قدرة مائتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي.
- وفي عام 1991م تمت زيادة رأس المال من مائتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي إلى واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (7,167,400) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (27,400) حصة نقدية إلى (71,674,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة واحد وسبعين مليون وأربعمائة ألف (71,400,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
 - وفي تاريخ 1424/04/08 (الموافق 2003/06/09م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة".
- وفي عام 2005م تمت زيادة رأس المال من واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (71,674,000) ريال سعودي إلى مائتين وتسعة وأربعين مليون (24,900,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (7,167,400) حصة نقدية إلى (24,900,000) حصه نقدية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وسبعين مليون وثلاثمائة وستة وعشرين ألف (177,326,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المنقاة.
- وفي تاريخ 1427/03/21هـ (الموافق 2/006/04/19م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية".
- وفي تاريخ 1427/01/01ه (الموافق 2006/01/31ه (الموافق 249,000,000م) تمت زيادة رأس المال من مانتين وتسعة وأربعين مليون (249,000,000) ريال سعودي إلى مانتين وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (27,167,400 حصة نقدية إلى (27,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة لكلٍ منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة اثنين وعشرين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (22,674,000) ربال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1427/08/11هـ (الموافق 2006/09/03م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161) الصادر من وزير التجارة بالموافقة على إعلان تأسيس شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية كشركة مساهمة مقفلة.
- وفي تاريخ 1430/07/06هـ (الموافق 2009/06/29م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من مائتين وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي إلى أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (27,167,400) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من سبعة وعشرين مليون ومائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (100,751,000) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (407,511,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسة وثلاثين مليون وثمانمائة وسبعة وثلاثين ألف (135,837,000) ريال سعودي، عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1434/07/23 (الموافق 20/30/60/2م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (407,511,000) ريال سعودي إلى خمسمائة وخمسين مليون وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، إلى خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة واثنين وأربعين مليون وأربعمائة وتسعة وثمانين ألف (142,489,000) ريال سعودي، عن طريق تحويل مبلغ ثلاثة وثمانين مليون وتسعمائة وثمانية وخمسة وسبعين (83,950,175) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، وتحويل مبلغ ثمانية وخمسون مليون وخمسمائة وثمانية وثمانية وخمسة وشبعين (عشرون عشرون (58,538,825) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1435/07/08 (الموافق 2014/05/07) وافقت هيئة السوق المالية السعودية على طرح ستة عشر مليون وخمسمائة ألف
 (05,000,000) سهم للاكتتاب العام، والتي تمثل (30%) من أسهم الشركة البالغة خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وذلك لغرض إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية.
- وفي تاريخ 1435/08/28 (الموافق 2014/06/26م) (بعد اكتمال عملية الطرح المذكورة أعلاه) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد. وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).



- وفي تاريخ 1439/08/03 (الموافق 2018/04/19م) أعلنت الشركة عن انتقال مقرها الرئيسي من الرياض حي الديرة منطقة قصر الحكم
 أسواق التعمير، إلى مقرها الجديد وعنوانه الرياض حي المروج الدائري الشمالي بين مخرج 4 و5 بعد فندق هيلتون دبل تري.
 - وفي تاريخ 1442/03/10 (الموافق 2020/10/27م) أوصى مجلس إدارة الشركة بما يلي:
- 1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (37.64%)، من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (343,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمائة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (26570) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ربال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
- 2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون (65,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، إلى خمسة وستين مليون وسيعمائة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة (10) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (30,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
 - وفي تاريخ 1442/11/28هـ (الموافق 2021/07/08م) وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على ما يلي:
- 1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (43.76%)، من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمائة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (2657) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ربال سعودي.
- 2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، إلى خمسة وستين مليون (65,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة ملاين (10) ريالات سعودية.

4.3 الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16هـ (الموافق 1978/07/22م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الفنادق، والشقق الفندقية، والمنتجعات، وإدارة مرافق الإيواء السياحي، ومدن الملاهي، ومرافق الفعاليات الترفهية، ومراكز الترفيه، وتنظيم الفعاليات الترفهية، وتشغيل مرافق الفعاليات الترفهية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- 1) إفامة وإدارة وتشغيل وصيانة مدن وصالات الألعاب والنوادي الرياضية والفعاليات الرياضية والمراكز الترفيهية والمنتجعات السياحية والصحية.
 - 2) إقامة وادارة وتشغيل وصيانة المطاعم والمقاهى والاستراحات والحدائق.
 - 3) إقامة وادارة وتشغيل وصيانة الفنادق والشقق الفندقية.
 - 4) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المراكز التجاربة والمراكز التدريبية والتعليمية والسكنية.
 - 5) صيانة واصلاح أجهزة ومعدات السلامة وأجهزة الحاسب الآلي والأجهزة المدرسية والوسائل التعليمية.
 - 6) الخدمات السياحية وتنظيم الرحلات السياحية.
 - 7) خدمات نقل الركاب داخل المدن وضواحها.
 - 8) وكلاء السفر والسياحة.
 - 9) الوكالات التجاربة خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير.



- 10) تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والشوكولاته واستيرادها والأقمشة والمفروشات والمنسوجات والأحدنية والأواني والأثاث والأدوات المنزلية ومستلزمات الفنادق ومواد البناء والأدوات الكهربائية والصحية والآت وأجهزة والعطور وأدوات التجميل ومعادن نقية ومجوهرات وأحجار كريمة وآلات وأدوات التصوير والساعات والنظارات وسبح وخرز وتحف ولعب أطفال وأدوات موسيقية والدراجات بأنواعها ومصنوعات جلدية ومواد ديكور والفنادق والمطاعم.
 - 11) بيع وشراء وتأجير العقارات والأراضي لصالح الشركة.
 - 12) خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

وتتركّز الأنشطة الرئيسية للشركة في القطاعات التالية:

1.4.3 قطاع الضيافة

احتلت الشركة مكاناً متميزاً في قطاع الضيافة بالمملكة لما تقوم به من تنوع في أساليب إدارة وتشغيل الفنادق حيث تقوم بإدارة وتشغيل العديد من الفنادق العالمية من فئة الثلاث والأربع والخمس نجوم بالإضافة إلى القيام بتشغيل بعض الشقق الفندقية ويعتبر قطاع الضيافة أحد أكبر مصادر الدخل للشركة، حيث شكلت نسبة الإيرادات من قطاع الضيافة (55%) و(65%) و(58%) و(68%) كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي. وينقسم قطاع الضيافة إلى قسمين موضحة في ما يلي:

أ) الفنادق

تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد 34 فندقاً. وترتبط هذه الفنادق بشركات فنادق عالمية تمتلك علامات مرموقة مثل الهوليداي إن، وهيلتون، ونوفوتيل، وراديسون بلو، وجولدن توليب، بالإضافة إلى هذه العلامات قامت الشركة بتأسيس وتسجيل علامة مينا للفنادق الهوليداي إن، وهيلتون، ونوفوتيل، وراديسون بلو، وجولدن توليب، بالإضافة إلى هذه العلامات العربية المتحدة. وتقدم فنادق الشركة خدمات والمنتجعات. وتغطي فنادق الشركة بقعة جغرافية واسعة من المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة. وتقدم فنادق الشركة خدمات إقامة عالم وقاعات الاجتماعات والمؤتمرات والمؤتمرات والحفلات، والنوادي الصحية، لكافة عملائها وزبائها ممن يقصدونها خلال سفرهم سواءً كانوا زوار بغرض السياحة أو العمل. وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل هذه الفنادق من خلال أربع نماذج تشغيل مختلفة تتمثل في الآتي:

- 1) فنادق تديرها الشركة وفقاً لاتفاقيات الترخيص (فرانشايز) وعددها ستة عشر (15) فندقاً.
 - 2) فنادق يديرها مشغل فنادق عالمي وفقاً لاتفاقيات إدارة وعددها ثمانية (8) فنادق.
 - 3) فنادق تشرف الشركة عليها لصالح أطراف آخرين وعددها ثلاثة (3) فنادق.
 - 4) فنادق محلية تديرها الشركة وعددها ثمانية (8) فنادق.

ويوضح الجدول التالي الفنادق التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (2): الفنادق.

عدد الفروع	الدولة	الفندق
7	المملكة العربية السعودية	فنادق انتركونيننتال – هوليدي إن
3	المملكة العربية السعودية	فنادق اكور – نوفوتيل
5	المملكة العربية السعودية	جولدن تيوليب
3	المملكة العربية السعودية	هيلتون
5	المملكة العربية السعودية	راديسون بلو
1	المملكة العربية السعودية	اويو الأندلسية
		فنادق محلية
8	المملكة العربية السعودية	(مينا الرياض – منتجع حقل – مينا تبوك –ريجنسي جدة – مينا قصر البحر
		الأحمر – مينا الطائف – الحمراء جدة – مينا المطار)
1	الإمارات العربية المتحدة	مينا البرشا – دبي
1	المملكة العربية السعودية	مينا البلاد
34		الإجمالي

المصدر: الشركة



الشقق الفندقية

تقوم الشركة بإدارة وتشغيل عدد ثلاث (3) شقق فندقية، توفر هذه الشقق الفندقية إقامة نموذجية للنزلاء الذين يمكثون فيها لمدد طويلة. ويوضح الجدول التالي الشقق الفندقية التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (3): الشقق الفندقية.

عدد الفروع	الدولة	الشقق الفندقية
1	المملكة العربية السعودية	مجمع صحاري الخبر
1	الإمارات المتحدة العربية	مينا الشقق الفندقية
1	المملكة العربية السعودية	شقق ريجنسي جدة
3	مالي	الإج

المصدر: الشركة

2.4.3 قطاع المطاعم

قامت الشركة بتطوير قطاع المطاعم سعياً منها للاستحواذ على حصة من السوق السعودي لمثل هذه الأنشطة والتنافس بشكل أفضل مما يجعل الشركة من أحد الرواد في مثل هذه الصناعة ولاسيما أن الرؤية المستقبلية تفتح آفاق كبيرة للتطور والتميز في ظل التركيز على الترفيه بشكل خاص ومواكبة التطور ورؤية المملكة 2030م، وحصلت الشركة على مجموعة من العلامات التجارية الدولية (مثل: بيتزو، وشوقر مو، وأيضا سيرف اند فرايز)، بالإضافة إلى بعض العلامات التجارية التي تم استحداثها وتطويرها محلياً (مثل: لامود كوفي شوب، ومطعم فانتازيا، ومطعم عنب وتين، ومطعم سوق السمك)، وتتسم مطاعم الشركة بانتشار جغرافي واسع في أكثر من 5 مدن رئيسية في المملكة (الرياض، جدة، المنطقة الشرقية، تبوك، جازان)، حيث أن الشركة لديها كما في تاريخ هذه النشرة عدد ستة وأربعين (46) مطعم، وتقدم هذه المطاعم تشكيلة من الأطعمة لتلبية احتياجات مرتاديها بالمفهوم العصري الجديد. ويوضح الجدول التالي المطاعم التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة: الجدول رقم (4): المطاعم.

عدد الفروع	الدولة	المطعم
14	بيتزو المملكة العربية السعودية	
27	المملكة العربية السعودية	لامود كوفي شوب
2	المملكة العربية السعودية	مطعم عنب وتين
1	المملكة العربية السعودية	مطعم فانتازيا
1	المملكة العربية السعودية	سوق السمك
1	المملكة العربية السعودية	شوغر مو
46	مالي	الإج

المصدر: الشركة

3.4.3 قطاع الترفيه

إضافة إلى قطاع الضيافة، يعد قطاع الترفيه الركيزة الرئيسية الأخرى لعمليات الشركة، حيث كما في تاريخ هذه النشرة تقوم الشركة بإدارة وتشغيل عدد خمسة وتسعين (95) مركز ترفيهي أي المملكة العربية السعودية، وعدد عشرة (10) مراكز ترفيهية في دولة الإمارات العربية المتحدة وعدد (2) مراكز ترفيهية في جمهورية مصر العربية.

غطت مواقع الترفيه الخاصة بالشركة بقعة جغرافية واسعة، نظراً إلى انتشار المواقع في (19) مدينة في المملكة العربية السعودية و(5) مدن في الإمارات العربية المتحدة ومدينتين في جمهورية مصر العربية. وتقدم تلك المراكز مختلف الألعاب الترفيهية وألعاب الأطفال والشباب. تختلف تلك الألعاب والمركبات الترفيهية التي تقدمها مراكز الترفيه العائلية من مركز لآخر ولكن بصفة عامة تقدم هذه المراكز الألعاب الإلكترونية. وتسعى الشركة دائماً إلى خلق بيئة جاذبة للعملاء وإضفاء المتعة لأفراد العائلة عند زيارتهم للمراكز الترفيهية العائلية، حيث قدمت على مدى السنوات العديد من الألعاب في الأسواق العالمية.



ويوضح الجدول التالي المراكز الترفيهية التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة: الجدول رقم (5): المراكز الترفيهية.

العدد	الدولة	المركز الترفيهي
44	المملكة العربية السعودية	سباركيز
20	المملكة العربية السعودية	سنوي فورست
13	المملكة العربية السعودية	سکاي زون
6	المملكة العربية السعودية	علامات تجارية أخرى
6	الإمارات العربية المتحدة	سباركيز
4	الإمارات العربية المتحدة	علامات تجارية أخرى
2	جمهورية مصر العربية	سباركيز
95		الإجمالي

المصدر: الشركة

4.4.3 المراكز التجارية

تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد تسعة (9) مراكز تجارية في المملكة العربية السعودية والتي تحتوي على متاجر ومنافذ بيع مزيج من العلامات التجارية المحلية والعالمية. ويوضح الجدول التالي المراكز التجارية التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة: الجدول رقم (6): المراكز التجارية.

المدينة	المركز التجاري
تبوك	مركز تبوك التجاري
الرياض	الحكير تايم الربوة
الرياض	الحكير تايم الملقا
المدينة المنورة	الحكير تايم المدينة
الطائف	الحكير تايم الطائف
الخبر	الحكير تايم العزيزية
الدمام	الحكير تايم الدمام
جازان	الحكير تايم جازان
الأحساء	الحكير تايم الأحساء

المصدر: الشركة

5.3 رؤية الشركة

أن تصبح الشركة الرائدة في قطاعي الضيافة والترفيه في كل دولة تعمل فها. وأن تكون الخيار المفضل للعملاء والمستثمرين والموظفين. وذلك وفقاً لمقاييس عالمية وروح محلية.

6.3 رسالة الشركة

تسعي مجموعة الحكير أن تكون الخيار الأفضل والموثوق به لعملائها لتقديم الجودة والقيمة والرفاهية وأيضاً المحافظة على نموها باستمرار للعملاء والمساهمين والموظفين.



7.3 استراتيجية الشركة

تهدف مجموعة الحكير في قطاع الضيافة للحفاظ على تركيزها على سوق المملكة من خلال تعزيز مكانتها الرائدة في السوق بمختلف المناطق. وتقوم الشركة بتعزيز مكانتها السوقية من خلال تطويرها لمحفظتها الفندقية الحالية، وذلك تماشياً مع حجم الطلب وبناءً على معرفة الشركة العميقة في المسوق وخبرتها في تحديد المواقع الجديدة. حيث تستمر الشركة في المقام الأول باستهداف المسافرين من رجال الأعمال والسياح المحليين. أما فيما يتعلق بقطاع الترفيه، تهدف الشركة إلى تعزيز مكانتها الرائدة في المملكة والإمارات العربية المتحدة. وتعمل الشركة على النمو والتوسع من خلال افتتاح المراكز الترفيهية العائلية بالإضافة إلى إنشاء مراكز مستقلة في مواقع مختارة بحسب وضع السوق الذي تقع فيه تلك المراكز. وسوف تستهدف الشركة بشكل رئيسي صغار السن والأطفال وإلى حد ما الفئات العمرية الأكبر، من خلال استغلال علاماتها التجارية وتطوير مفاهيم ترفيهية مختلفة وجديدة. وتسعى الشركة بشكل عام للتوسع في خيارات الترفيه التي تقدمها من خلال تقديم مفاهيم ترفيهية حديثة مثل الترفيه بالتعليم والترفيه الحركي والسينما وإدارة الفعاليات من خلال إقامة شراكات استراتيجية مع شركات عالمية لديها خبرة واسعة في هذا المجال. قامت المجموعة بتعيين إحدى الشركات العالمية المتخصصة لوضع خطة الشركة الاستراتيجية وذلك للخمسة أعوام المقبلة من 2021م وحتى 2025م وذلك للنمو في مختلف قطاعات المجموعة والنظر في فرص ومجالات أخرى لتنويع مصادر الدخل وتعزيز تنافسية المجموعة والنظر في فرص ومجالات أخرى لتنويع مصادر الدخل وتعزيز تنافسية المجموعة.

8.3 نواحى القوة والميزات التنافسية للشركة

- خبرة الشركة التي تزيد عن 30 سنة في قطاعي الضيافة والترفيه.
- تتعامل الشركة مع مجموعة من أبرز شركات الفنادق العالمية بقيامها بتوقيع اتفاقيات ترخيص وإدارة مع عدد من الشركات الفندقية
 الرائدة عالمياً (مثل الهوليداي إن، وهيلتون، ونوفوتيل، وراديسون بلو، وجولدن توليب).
 - شراكات استراتيجية ناجحة مع العديد من الشركات الرائدة في مجال تشغيل الفنادق ومجال مراكز التسوق.
- عمليات واسعة النطاق ومتنوعة في قطاعات الضيافة والترفية والمراكز التجارية، حيث تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد 36 فندق (بما فها عدد 3 شقق فندقية) في المملكة والإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى إدارة وتشغيل عدد 46 مطعم في المملكة، وإدارة وتشغيل عدد 95 مركز ترفيهي في المملكة والإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية، بالإضافة إلى إدارة وتشغيل عدد 9 مراكز تجارية في المملكة. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.4) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).
 - الخبرة والجودة والكفاءة العالية لفريق العمل والإدارة العليا في إدارة أعمال الشركة.



9.3 الشركات التابعة

لدى الشركة ثلاث شركات تابعة (واحدة منها تعتبر شركة تابعة جوهرية وهي شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية)، موضحة بياناتها في الجدول التالي أدناه. (ولمزيد من المعلومات حول الشركات التابعة يرجى مراجعة القسم الفرعي (10.8) "الشركات التابعة" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

الجدول رقم (7): الشركات التابعة.

نسبة	نشاطها		المكان الرئيس لل	مكان التأسيس	رأس المال	اسم الشركة
الملكية		المدينة	الدولة		(ريال سعودي)	
	تملك وتشغيل قاعات					
*%99	الألعاب الإلكترونية، قاعات	t. 1	الإمارات العربية	الإمارات العربية		سباركيز لاند للألعاب الترفيهية
7%99	لتسلية الأطفال والألعاب	أبوظبي	المتحدة	المتحدة	150,000	(سباركيز الإمارات)
	الكهربائية					
	إقامة مدينة ملاهي ترفيهية					
**%99	داخل مدينة 6 أكتوبر وإقامة	= .1-ti	جمهورية مصر	جمهورية مصر 24,000 العربية	24.000	أساطير للترفيه والسياحة
7099	وتشغيل الفنادق والقري	القاهرة	العربية		24,000	
	السياحية					
	صيانة ونظافة المباني العامة					
	والسكنيةوالتجارية والمنشأت					
	التعليمية وخدمات الاستيراد		. 10/(1)		إيا الفندقية 100,000	
***%85	والتصدير والتسويق للغير	الرياض	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية		أصول المزايا الفندقية
	وتجارة الجملة والتجزئة في			السعودية		
	مواد البناء والادوات					
	الكهربائية وقطع غيارها					

المصدر: الشركة

^{*} يملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% من شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية ذ.م.م. كملكية قانونية، حيث وقعت الشركة اتفاقية معه تفيد بأن ملكيته القانونية والتي تمثل 1% مملوكة لمنفعة الشركة وتم اتخاذ هذا الإجراء حيث تتطلب أنظمة الشركات المطبقة في الإمارات العربية المتحدة أن تكون الشركات ذات المسؤولية المحدودة مملوكة من شربكين على الأقل وعليه تم الاتفاق مع سامي بن عبدالمحسن الحكير أن يظل شربكًا بنسبة 1% قانونيًا لمنفعة الشركة لتتمكن الشركة من الالتزام بالقوانين المطبقة في هذا الصدد. كما تملك شركة سباركيز وشيانكا، شركة سباركيز رأس الخيمة، شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية ذم.م. الشركات التالية (شركة سباركيز ديجيتال، شركة سباركيز اوشيانكا، شركة ساركيز رأس الخيمة، شركة سباركيز لاند فلاش للبولينج) في الإمارات العربية المتحدة بنسبة 99 وبملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% مملوكة لمنفعة الشركة.

^{**} يملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% من شركة أساطير للترفيه والسياحة كملكية قانونية وإنما الملكية النفعية تعود للشركة، وذلك بسبب أن أنظمة الشركات المطبقة في جمهورية مصر العربية تشترط أن تكون الشركات ذات المسؤولية المحدودة من شربكين على الأقل.

^{***} يملك عبدالله بن محمد بن عبدالله النوبصر نسبة 15% من شركة أصول المزايا الفندقية.



10.3 الشركات المستثمريها

يوضح الجدول التالي الشركات المستثمر بها من قبل الشركة:

الجدول رقم (8): الشركات المستثمر بها.

نسبة	نسبا نشاطها		المكان الرئيس	مكان	رأس المال	اسم الشركة
الملكية	د <i>س</i> اطها	المدينة	الدولة	التأسيس	(ريال سعودي)	اسم السركة
%48.5	مقاولات الصيانة والنظافة والتشغيل	الرياض	السعودية	السعودية	100,000,000	شركة تنمية العقار والسياحة
%50.0	صيانة وتشغيل المراكز الترفيهية	الرياض	السعودية	السعودية	500,000	شركة أساطير للمشاريع الترفيهية المحدودة
%31.0	عرض الأفلام في دور السنيما المغطاة والمفتوحة وأنشطة أخري لعرض الأفلام السينمائية	الرياض	السعودية	السعودية	5,000,000	شركة الترفيه الفاخر
%50.0	تملك وإدارة وتشغيل وتأجير المجمعات التجارية والترفهية	القصيم	السعودية	السعودية	500,000	شركة القصيم التجاربة المحدودة
%50.0	صيانة وتشغيل المراكز الترفيهية	الرياض	السعودية	السعودية	1,000,000	شركة ترفيه للسياحة والمشاريع المحدودة
%50.0	إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المدن الترفيهية والتجارة	الرياض	السعودية	السعودية	100,000	شركة الخليجية للترفيه المحدودة

المصدر: الشركة

11.3 انقطاع الأعمال

لم يكن هناك أيّ انقطاع في أعمال الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ(12) شهراً الأخيرة. باستثناء إغلاق جميع المواقع الترفيهية للشركة من تاريخ 15 مارس 2020م إلى تاريخ 20 يونيو 2020م وذلك بسبب الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية التي اتخذتها الدولة للسيطرة على فيروس كورونا "كوفيد - 19" (فضلاً راجع الخطر رقم (2.1.30) "المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا "كوفيد - 19" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة).

12.3 الموظفون والسعودة

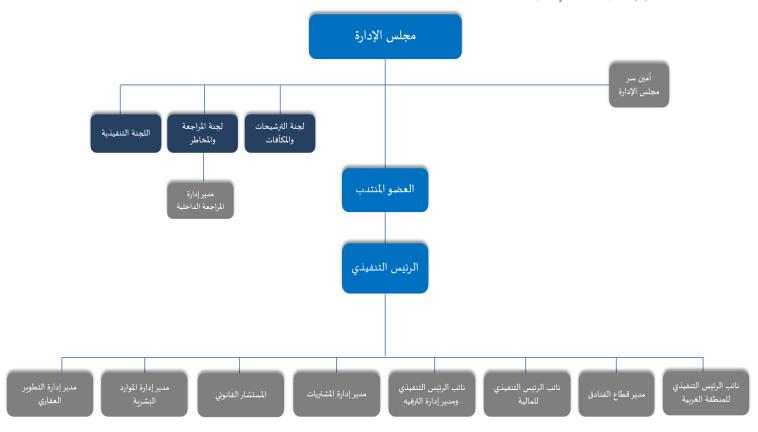
كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة (2,296) موظف منهم (727) موظفين سعوديين و(1,569) موظف غير سعودي. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (31.7%)، ومصنفة ضمن النطاق "الأخضر المنخفض".



4 الهيكل التنظيمي للشركة

1.4 الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة: الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة.



المصدر: الشركة



2.4 مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

الجدول رقم (9): أعضاء مجلس إدارة الشركة.

	أعضاء مجلس الإدارة							
	مجلس إدارة الشركة المُعيّن بتاريخ 1442/09/06هـ (المو افق 2021/04/18م) *							
	الأسهم المملوكة صفة							
*	غيرمباشرة **			العمر	الجنسية	 العضوية	المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
%2.08	713,440	_	_	54	.C.\0.3 #	غير مستقل	رئيس مجلس	ماجد عبدالمحسن
702.00	7 13,440			34	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	عبدالعزيز الحكير ***
_	-	_	_	41	C > 0	غير مستقل	نائب رئيس	عمرو عبدالعزيز عبدالله
				7.	سعودي	غير تنفيذي	مجلس الإدارة	الجلال ***
%2.08	713,440	-	_	53	43.5	غير مستقل	عضو مجلس	سامي عبدالمحسن
702.00	7 13,440	_	_	33	سعودي	تنفيذي	الإدارة المنتدب	عبدالعزيز الحكير ***
_	-	%0.49	272,065	43	63.5	غير مستقل	عضو مجلس	بندر خالد عبدالمحسن
_	-	/00.49	272,003	43	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	الحكير
			_	46	45	مستقل	عضو مجلس	إياد عبدالرحمن محمد
_	-	-	-	40	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	البنيان
	-	_	_	48		مستقل	عضو مجلس	رائد عبدالعزيز حامد أبو
_	-	-	-	40	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	زناده
_	-	-	_	56		مستقل	عضو مجلس	رمزي كنعان يوسف أبو
-	-	-	-	30	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	خضرا
	-	_	_	45		مستقل	عضو مجلس	د ا د ا د
_	-	-	-	سعودي 45	غير تنفيذي	الإدارة	فيصل محمد أمين شاكر	
-	-	-		56	ة بايه	مستقل	عضو مجلس	خالد أنيب
_		-	-	50	فنلندي	غير تنفيذي	الإدارة	حالد ابیب

المصدر: الشركة

^{*} وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1442/09/06 (الموافق 2021/04/18م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07هـ (الموافق 2021/04/19م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 (الموافق 2024/04/18م).

^{**} إن الملكية غير المباشرة للمشار إلهم في الجدول أعلاه ناتجة عن ملكية كلٍ منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.

^{***} قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07هـ (الموافق 2021/04/19م)، تعيين السيد/ ماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير رئيساً لمجلس الإدارة وتعيين السيد/ عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير كعضو منتدب.



3.4 لجان الشركة

فيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

1.3.4 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1442/09/06 (الموافق 2021/04/18) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 (الموافق 2021/04/19م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09هـ (الموافق 2024/04/18م). وبوضح الجدول التالى أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (10): أعضاء لجنة المراجعة.

الوظيفة	الاسم
رئيس	رمزي كنعان يوسف
عضو	عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال
عضو	سليمان محمد القهيدان

المصدر: الشركة

ملخص مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة

- ✓ دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها والإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.
 - ✓ التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وتحديد أتعابهم.
 - ✓ دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخِذ بشأنها.
 - ightharpoonup
 ightharpoonupالتحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
 - ✓ مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة وتقديم مرئياتها حيال ذلك لمجلس الإدارة.

2.3.4 اللجنة التنفيذية

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07 (الموافق 2021/04/19م) على تعيين أعضاء اللجنة التنفيذية للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1445/10/09 (الموافق 2024/04/18م). ويوضح بدأت من تاريخ 1445/10/09 (الموافق 2024/04/18م). ويوضح الجدول التالي أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم (11): أعضاء اللجنة التنفيذية.

المنصب	الاسم
رئيس	سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير
عضو	فيصل محمد أمين شاكر
عضو	رائد عبدالعزيز أبو زنادة
عضو	مشعل عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير
عضو	خالد أنيب

المصدر: الشركة



ملخص مهام ومسؤوليات اللجنة التنفيذية

- ✓ المصادقة على استراتيجية المجموعة للحصول على موافقة المجلس النهائية.
- ✓ مراجعة سياسات وإجراءات الحوكمة التي تتبعها المجموعة ووثائق الحوكمة الأساسية كالنظام الداخلي للمجموعة ورفع توصيات لمجلس الإدارة بهذا الشأن.
- ◄ الموافقة على معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً لحدود الصلاحيات الممنوحة لها والحالات التي يكون فيها الرئيس التنفيذي طرفاً في معاملات الأطراف ذات العلاقة، وتقديم التوصية لمجلس الإدارة في المعاملات التي تتخطى حدود صلاحيتها.
- ✓ مراجعة تقارير الإدارة الدورية وتقييم الأداء ومراجعة الاستثمارات الجديدة والمصادقة علها وفقاً لحدود صلاحيتها قبل تقديمها إلى المجلس للموافقة الهائية علها.
 - ✓ مراجعة الموازنات والخطط السنوبة والتحقيق في الفروقات الجوهربة المتعلقة بالموازنة قبل أن يتم عرضها على مجلس الإدارة.
 - ✓ مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته ولاسيما بالنسبة للمهام الموكلة إلها من قبل المجلس.

3.3.4 لحنة الترشيحات والمكافآت

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07 (الموافق 2021/04/19) على تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1445/09/07 (الموافق 2021/04/18م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 (الموافق 2024/04/18م). وبوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (12): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.

المنصب	الاسم
رئيس	إياد عبدالرحمن محمد البنيان
عضو	فيصل محمد إبراهيم المالك
عضو	فيصل محمد أمين شاكر

المصدر: الشركة

ملخص مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

- ✔ اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوبة في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- ◄ التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوبة المجلس وإعادة ترشيح الأعضاء وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- ✓ تقديم النصح والمشورة لمجلس الادارة فيما يتعلق باختيار كبار التنفيذيين والذين يتمتعون بصفات ومؤهلات مناسبة للعمليات التشغيلية في
 المجموعة.
- ✓ التأكد بشكل سنوي من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس
 ادارة أخدى
 - 🗸 🕏 المراجعة السنوبة للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوبة مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
 - ✓ تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- ✓ إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء المجلس وأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة.
 - ✓ التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.



4.4 الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة: الجدول رقم (13): الإدارة التنفيذية للشركة.

	المملوكة	الأسهم						
غير مباشرة **		مباشرة		تاريخ التعيين	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
%2.08	713,440	-	-	2020/02/29م	53	سعودي	العضو المنتدب، والرئيس	سامي عبدالمحسن عبدالعزيز
702.00							التنفيذي المكلف	الحكير *
%2.08	713,440	-	_	2012/01/01م	37	سعودي	نائب الرئيس التنفيذي،	مشعل عبد المحسن عبدالعزيز
702.00	7 13,440	_	_	2012/01/01	3/		ومدير إدارة الترفيه	الحكير
	-	-	-	2019/09/01م	41	سعودي	نائب الرئيس التنفيذي	عادل أحمد سالم الغامدي
_							للمالية	عادل احمد شائم العامدي
		_		. 2012/01/01	42	سعودي	نائب الرئيس التنفيذي	بدر خالد عبدالمحسن الحكير
-	-	-	-	2012/01/01م	44		للمنطقة الغربية	
-	-	-	-	2018/09/08م	53	بريطاني	مدير قطاع الفنادق	كليف جوليان سميث
				2019/08/26م	20	سعودي	مدير إدارة التطوير	عبدالمجيد محمد عبدالله آل
-	-	-	-	2019/08/26م	39		العقاري	عمير
-	-	-	-	2020/12/01م	48	سعودي	المستشار القانوني	هايل علي فايز الشعلان
-	-	-	-	2011/01/09م	51	سعودي	مدير إدارة المشتربات	مبارك محسن ناصر الهاجري
-	-	-	-	2013/12/26م	36	سعودي	مدير إدارة الموارد البشرية	سلطان عبدالغفار عزيز العياش
	-	-	-	2013/03/16م	42	أردني	مدير إدارة المراجعة	.1 1 -1: .1 - 1:
-							الداخلية	فاروق حمدان فايق سليمان

المصدر: الشركة

5.4 تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تقع مسؤولية اقتراح التعويضات والمكافآت التي يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين على لجنة الترشيحات والمكافآت. ويوضح الجدول التالي قيمة الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة مدراء تنفيذيين خلال الثلاثة أعوام الماضية: الجدول رقم (14): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	بالربالات السعودية	
31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر2018م	31 ديسمبر 2017م		
2,158,000	2,250,699	1,878,000	أعضاء مجلس الإدارة	
6,152,725	6,473,286	6,239,502	أعلى خمسة مدراء تنفيذيين	
8,310,725	8,723,985	8,117,502	الإجمالي	

المصدر: الشركة

^{*} قرر مجلس الإدارة بتاريخ 1441/06/15هـ (الموافق 2020/02/09م) تكليف العضو المنتدب السيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير بمهام الرئيس التنفيذي اعتباراً من تاريخ 1441/07/05م) وذلك حتى تعيين رئيس تنفيذي جديد للشركة بدلاً من الرئيس التنفيذي السابق السيد/ عمر سامي سماره والذي قدم استقالته لظروفه الخاصة

^{**} إن الملكية غير المباشرة للسيد/سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير والسيد/ مشعل عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير ناتجة عن ملكية كلٍ منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.



5 الموظفون

1.5 برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة
 كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج تخصيص أسهم لموظفها.

2.5 ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.



6 المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

1.6 مقدمة

يستعرض هذا القسم "مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات" مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي والوضع المالي لشركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية ("الشركة") خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

تم إعداد هذا القسم بالاعتماد على القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (المفحوصة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والتي قامت الشركة وشركاتها التابعة بإعدادها وتمت مراجعتها من قبل شركة شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون) وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). حيث طبقت الشركة وشركاتها التابعة المعايير الدولية للتقرير المالي مع تفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IFRS) والمعتمدة في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى إصدارات المعايير الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والتي يشار إليها بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية" للسنوات المنتهية في 30 سبتمبر 2010م و2018م و2018م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

كما لا تملك شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون) ولا أي من شركاتها التابعة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة وشركاتها التابعة وتم إعطاء الموافقة الكتابية بدون تراجع فيما يتعلق بنشر اسمهم وشعارهم وإفادتهم في نشرة الإصدار هذه كمراجعي حسابات للشركة للسنوات المشار إليها أعلاه.

قد يشتمل هذا الجزء على بيانات ذات طبيعة مستقبلية استناداً إلى خطط الإدارة وتوقعاتها الحالية فيما يتعلق بنمو الأرباح ونتائج العمليات والأوضاع المالية وبناءاً على ذلك فهي تحتوي على مخاطر وتوقعات غير مؤكدة قد تؤدي إلى اختلاف جوهري عن النتائج الفعلية للشركة وذلك نتيجة لعوامل وأحداث متعددة بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم من نشرة الإصدار أو في أماكن أخرى منها، وخاصة تلك الواردة في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة.

تم عرض جميع المعلومات المالية في هذا القسم بالريال السعودي مالم ينص على خلاف ذلك. وتم تقريب المبالغ والنسب المثوية إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع المجاميع المذكورة في تلك الجداول أو مع القوائم المالية الموحدة للشركة.

2.6 |قرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القو ائم المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة حسب علمهم واعتقادهم بما يلي:

- أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.
- 2. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للثلاث سنوات المنتهية في 30 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (المفحوصة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والإيضاحات المرفقة بهم دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنها تشمل على معلومات مالية مقدمة على أساس موحد في شكل يتفق مع القوائم المالية التي تقرها الشركة سنوباً وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
- ق. أن الشركة تكبدت خسائر خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة فيما يتعلق بالخسائر المتراكمة، لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركاتها التابعة خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
 - 4. أن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي مدة 12 شهراً على الأقل تلى مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه.
- أ.. أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري، أو أي أدوات دين صادرة وقائمة أو أدوات دين موافق عليها ولم يتم إصدارها، أو



- قروض لأجل، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من هذا القسم، والقسم الفرعي (10.10.4) "التسهيلات الائتمانية والقروض" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.
- أنه وعلى حد علمهم لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة،
 باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من هذا القسم، والقسم الفرعي (10.10.4) "التسهيلات الائتمانية والقروض" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.
- 7. أنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة وشركاتها التابعة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب إصدار أسهم حقوق الأولوبة الخاضعة لهذه النشرة.
- ان الشركة وشركاتها التابعة لا تمتلك أي حيازات في أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب
 التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير على تقييم الموقف المالى.
- أنه لا يوجد لدى الشركة وشركاتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزمع على شرائها أو استئجارها بخلاف ما
 تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (6.5.2.1) "المتلكات والآلات والمعدات" في هذا القسم.
 - 10. أن رأس مال الشركة وشركاتها التابعة لا يخضع لحق الخيار كما في تاريخ هذه النشرة.
- 11. أن الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.
- 12. أن الشركة ليس لديها معلومات عن أيّ سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أيّ عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.

3.6 السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

1.3.6 بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (يشار إليها فيما بعد بالمعايير الدولية للتقريرالمالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية. يتم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب (ألف ريال سعودي)، ما لم يرد خلاف ذلك.

2.3.6 أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في 31 ديسمبر 2019 تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة أو يكون لديها الحق في عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها ولديها المقدرة على التأثير على العوائد من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- القدرة على التحكم في الشركة المستثمر فيها (أي توفر الحقوق التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه نشاطات
 - الشركة المستثمر فيها).
 - التعرض إلى، الحق في، عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
 - القدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن السيطرة تنتج عن أغلبية حقوق التصويت. وتأييدا لَهذا الافتراض، وعندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها وبشمل ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع ذوي حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
 - حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وأي حقوق تصويت محتملة.



تقوم المجموعة بإعادة التقدير فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا وذلك إذا ما أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند انتقال السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عن ذلك عند فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في القوائم المالية الموحدة اعتبارا من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة. توزع الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى المتعلقة بمساهي الشركة الأم وتلك المتعلقة بحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزا.

وعند الضرورة، يتم إجراء التسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

ويتم المحاسبة عن أي تغير في ملكية الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، عندئذ يتم التوقف عن إثبات الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وعناصر حقوق الملكية الأخرى، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر تنتج عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم إثبات الاستثمار المتبقي في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

3.3.6 التغيرات في السياسات المحاسبة نتيجة اتباع المعايير الجديدة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، فيما عدا اتباع المعايير الجديدة الساربة كما في 1 يناير 2019. ولم تقم المجموعة بالاتباع المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة وغير ساربة المفعول بعد.

قامت المجموعة، لأول مرة، بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (16) "عقود الإيجار"، ووفقا لمعيار المحاسبة الدولي (1)، تم الإفصاح أدناه عن طبيعة وأثر هذه التغيرات.

تطبق العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام 2019، ولكن ليس لها أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) - عقود الإيجار

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في يناير 2016 ويحل معلى معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار، والتفسير رقم 4 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي – تحديد ما إذا كان الترتيب ينطوي على عقد إيجار، والتفسير رقم 15 الصادر عن لجنة التفسير الدائمة لتقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني - عقود الإيجارات التشغيلية، الحوافز، والتفسير رقم 27 الصادر عن لجنة التفسير الدائمة لتقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار الدولي للتقرير المالي رقم (16) مبادئ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة داخل قائمة المركز المالي والمماثلة للمحاسبة عن عقود الإيجار التمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (17). يتضمن المعيار إعفاءين لإثبات عقد الإيجار - عقود الإيجار للموجودات "منخفضة القيمة" (على سبيل المثال، أجهزة الحاسب الآلي الشخصية) وعقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار لمدة 12 شهرا أو أقل).

وفي تاريخ بدء عقد الإيجار، سيقوم المستأجر بإثبات التزامات دفعات الإيجار (أي التزامات الإيجار)، وإثبات الأصل الذي يمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية خلال فترة الإيجار (أي حق استخدام الأصل). يتطلب المعيار من المستأجرين إثبات مصروف العمولة عن التزامات الإيجار ومصروف الاستهلاك عن حق استخدام الأصل بصورة مستقلة.

كما يتعين على المستأجرين إعادة قياس التزامات الإيجار عند وقوع أحداث معينة (مثل تغيير فترة الإيجار، أو تغيير دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغير المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد تلك الدفعات). سيقوم المستأجر بشكل عام بإثبات مبلغ إعادة قياس التزامات الإيجار كتسوية على حق استخدام الأصل.

اختارت المجموعة طريقة التطبيق المعدلة بأثر رجعي المسموح بها بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي 16 ، ونتيجة للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 16 ، تم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، والمخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة بتاريخ التطبيق الأولي (1 يناير 2019) وتم قياس موجودات حق الاستخدام المؤجرة بمبلغ يعادل التزامات عقود الإيجار، والمعدل بأية دفعات إيجار مدفوعة مقدما أو مستحقة تتعلق بتلك العقود والمثبتة في قائمة المركز المالي مباشرة قبل تاريخ التطبيق الأولي.

موجودات حق الاستخدام / التزامات عقود الإيجار

عند الإثبات الأولي، وعند نشأة العقد، يجب على المجموعة تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار، ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة إذا كانت أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة إذا كانت معظم المنافع تعود إلى المجموعة وبمكن للمجموعة توجيه استخدام تلك الموجودات.



موجودات حق الاستخدام

تطبق المجموعة نموذج التكلفة، وتقيس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة؛

- أ. مخصوم منها أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة؛ إن وجدت و
 - ب. معدلة لإعادة قياس التزامات الإيجارنتيجة لتعديل عقد الإيجار؛ إن وجدت.

بصفة عامة، فإن موجودات حق الاستخدام ستكون مساوية لالتزامات الإيجار، ومع ذلك، إذا كانت مناك تكاليف إضافية مثل إعداد الموقع والتأمينات غير المستردة وتكاليف الطلب والمصروفات الأخرى المتعلقة بالمعاملة وما إلى ذلك، فيجب إضافتها إلى قيمة موجودات حق الاستخدام.

الزامات عقود الإيجار

عند الإثبات الأولي، فإن التزامات عقود الإيجار تمثل القيمة الحالية لجميع الدفعات المتبقية للمؤجرين. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بقياس التزامات عقود الإيجار كما يلي:

- أ. زيادة القيمة الدفترية لتعكس معدل التمويل على التزامات عقود الإيجار.
 - ب. تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار؛ و
- ج. إعادة قياس القيمة الدفترية لتعكس إعادة تقييم أو تعديل عقود الإيجار؛ إن وجدت.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (19): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (19) طريقة المحاسبة عندما يكون هنالك تعديل على الخطة أو التقليص أو التسوية خلال فترة اعداد القوائم المالية. عندما يتم تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال فترة اعداد القوائم المالية، يجب على المنشأة أن تقوم ب:

- تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها، باستخدام الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في إعادة تقييم المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث.
- تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية من فترة تعديل الخطة أو تقليصها أو تسديدها باستخدام: صافي المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث؛ ومعدل الخصم المستخدم في إعادة تقييم صافي (الموجودات) المطلوبات المحددة.

توضح التعديلات أيضًا أن المنشأة تحدد أولاً أي تكلفة خدمة سابقة أو ربح أو خسارة للتسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصول. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الدخل. ثم تحدد الجهة تأثير سقف الأصول بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير في هذا التأثير، باستثناء المبالغ المدرجة في صافي الفائدة، في الدخل الشامل الآخر.

لن يكون لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة، حيث أن المجموعة لم تقم بتعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال الفترة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (28): "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة": الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن المنشآت تطبق المعيار الدولي للتقرير المالي (9) على الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكنها، من حيث الجوهر، تشكل جزءًا من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (الحصص طويلة الأجل). يعتبر هذا التوضيح ملائمًا لأنه يشير ضمنيًا إلى أن طريقة خسائر الائتمان المتوقعة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (9) تنطبق على هذه الحصص طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضًا أنه عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (9)، لا تأخذ المنشأة في الاعتبار أية خسائر متعلقة بالشركة الزميلة أو المشروع المشترك المشترك أو أية خسائر انخفاض في القيمة ناتجة عن صافي الاستثمار تم اثباتها كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي (28) - الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاردع المشتركة.

لن يكون لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة حيث أن المجموعة ليس لها حصص طويلة الأجل في شركتها الزميلة والمشاريع المشتركة ولا يطبق عليها طريقة حقوق الملكية، ولكن تشكل في جوهرها جزءًا من الاستثمار.

التفسير (23) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي - عدم التأكد من المعالجات الضرببية

يتناول التفسير المحاسبة عن ضرببة الدخل عندما يصاحب المعالجات الضرببية شكوكاً تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (12)، ولا يطبق هذا التفسير على الضرائب أو الرسوم التي تقع خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي (12). كما أنه لا يشتمل بشكل محدد على المتطلبات المتعلقة بالفائدة والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضربية غير المؤكدة. يتناول التفسير تحديداً ما يلى:

• فيما إذا كانت المنشأة تنظر في المعالجات الضرببية غير المؤكدة بشكل مستقل.



- الافتراضات التي تجربها منشأة ما بشأن فحص المعالجات الضربيية من قبل السلطات الضربيية.
- كيفية قيام المنشأة بتحديد الأرباح الخاضعة للضريبة (الخسائر الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والشرائح الضريبية.
 - الكيفية التي تأخذ فيها المنشأة بعين الاعتبار التغيرات في الوقائع والظروف.

ليس لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (9): ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، بشرط أن تنتج عنها التدفقات النقدية التعاقدية "تمثل دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم" (معيار SPPI) والأداة المحتفظ بها ضمن نموذج الاعمال المناسب لهذا التصنيف. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 أن الأصل المالي يجتاز معيار SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإنهاء المبكر للعقد وبغض النظر عن الطرف الذي يدفع أو يحصل على تعويض معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. ليس لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

دورة التحسينات السنوبة للأعوام من 2015م إلى 2017م (الصادرة في شهر ديسمبر 2017م)

تشتمل هذه التحسينات:

المعيار الدولي للتقرير المالي (3): عمليات تجميع الأعمال

توضح التعديلات بأنه عند حصول المنشأة على السيطرة على عمل تجاري يعتبر بمثابة عملية مشتركة، فإنها تطبق المتطلبات الخاصة بعملية تجميع الأعمال التي تم إنجازها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس الحصص المقتناة سابقا في موجودات ومطلوبات العملية المشتركة بالقيمة العادلة. وللقيام بذلك، تقوم الشركة المستحوذة بإعادة قياس كامل حصتها المقتناة سابقاً في العملية المشتركة.

تطبق المنشأة هذه التعديلات على عمليات تجميع الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ لها في أو بعد بداية أول فترة مالية سنوية تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. لا تسري هذه التعديلات الآن على المجموعة ولكن قد تسري على عمليات تجميع الأعمال المستقبلية الخاصة بالمجموعة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (11): الترتيبات المشتركة

قد يحصل الطرف الذي يشارك في عملية مشتركة، وليس لديه سيطرة مشتركة عليها، على السيطرة المشتركة على العملية المشتركة التي يشكل فيها نشاط العملية المشتركة عمل تجاري وفقاً لما نص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (3). توضح التعديلات أنه لا يتم إعادة قياس الحصص المقتناة سابًقا في تلك العملية المشتركة.

تقوم المنشأة بتطبيق هذه التعديلات على المعاملات التي تحصل فيها على السيطرة المشتركة في أو بعد بداية أول فترة مالية سنوية تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. لا تسري هذه التعديلات الآن على المجموعة ولكن قد تسري على المعاملات المستقبلية.

المعيار المحاسبي الدولي 12- ضريبة الدخل

توضح التعديلات أن اثار ضرببة الدخل على توزيعات الأرباح مرتبطة بشكل مباشر بالمعاملات السابقة أو الأحداث التي حققت أرباحًا قابلة للتوزيع أكثر من التوزيعات إلى المالكين. وعليه، تقوم المنشآت بأثبات الاثار المترتبة على ضريبة الدخل على توزيعات الارباح في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الأخر أو حقوق الملكية وفّقا للمكان الذي يتم اثباته فيه بالأصل بتلك المعاملات أو الأحداث السابقة.

تطبق المنشأة التعديلات على الفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر. عندما تطبق المنشاة هذه التعديلات لأول مرة، فإنها تطبقها على عواقب ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح المثبتة بها في أو بعد بداية الفترة المقارنة الأولى.

نظرًا لأن الممارسة الحالية للمجموعة تتماشى مع هذه التعديلات، فلم يكن لها تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي (22): تكاليف الاقتراض

توضح التعديلات أن المنشأة تعتبر أية قروض تمت كجزء من القروض العامة وذلك لتطوير أصل مؤهل عند إتمام كافة الأنشطة الضرورية لكي يكون الأصل المؤهل جاهزا للغرض الذي أنشئ من أجله أو للبيع.

تطبق المنشأة هذه التعديلات على تكاليف الاقتراض المتكبدة في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها المنشأة أولاً هذه التعديلات. تطبق المنشأة هذه التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019م، مع السماح بالتطبيق المبكر لها.

ونظرًا لأن الممارسة الحالية الخاصة بالمجموعة تتفق مع هذه التعديلات، لا تتوقع المجموعة أي أثر لها على قوائمها المالية الموحدة.



4.3.6 ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بيان بأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

عمليات تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصتها في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصاريف وتدرج ضمن المصاريف الإدارية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة الذي تم إثباته، وأي حصة سابقة محتفظ بها)، على صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها. في حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات عن إجمالي العوض المحول تقوم

المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قامت بتحديد جميع الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها بصورة صحيحة وتقوم بمراجعة الإجراءات المتبعة في تحديد المبالغ التي سيتم إثباتها في تاريخ الاستحواذ وفي حالة أن إعادة التقييم أوضحت زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الربح في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم.

الاستثمارات في المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو شكل من أشكال الترتيبات المشتركة وبموجبه يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة في الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. تمثل السيطرة المشتركة تقاسم متفق عليه تعاقدياً للسيطرة، وذلك عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة إجماع الأطراف التي تتقاسم السيطرة. إن الاعتبارات

الموضوعة للتأكد فيما إذا كان هناك تأثير هام أو سيطرة مشتركة مماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وبموجبها يتم قيد الاستثمارات في قائمة المركز المالي الموحدة بالتكلفة المعدلة بالتغيرات التي تطرأ على حصة المجموعة في صافي موجودات المشاريع المشتركة بعد الاستحواذ ناقصا الانخفاض في القيمة. تدرج الشهرة المتعلقة بالمشاريع المشتركة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار، ولا يتم اختبارها بصورة مستقلة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها.

تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة في صافي نتائج المشاريع المشتركة. يتم إظهار أي تغير في بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والمشاركة بقدر حصة المجموعة في المشاركة.

تعد القوائم المالية للمشاريع المشتركة لنفس الفترة المالية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم اجراء التسويات اللازمة كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

وبعد تطبيق طربقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا كان من الضروري إثبات خسارة انخفاض في قيمة استثمارها في المشاريع المشتركة. وبتاريخ إعداد القوائم المالية، تقوم المجموعة بالتأكد من وجود دليل موضوعي على وقوع انخفاض في قيمة الاستثمار في المشاريع المشتركة. وعند وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض وذلك بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للمشاريع المشتركة وقيمته الدفترية، وأثبات الخسارة ك "حصة في خسارة المجموعة ومشروع مشترك" في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

وعند فقدان السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، تقوم المجموعة بقياس وإثبات الاستثمار المتحفظ به بالقيمة العادلة. سيتم إثبات الفرق بين متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للمشروع المشترك عند فقدان السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتحفظ به، في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إثبات الإيرادات

تقوم المجموعة بتقديم خدمات الضيافة والترفيه إلى العملاء. يتم اثبات الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عند تحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل تلك البضاعة أو الخدمات. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات الخاصة بها.

الإيرادات من الفنادق

يتم إثبات الإيرادات من عمليات الفندق، بما في ذلك استئجار الغرف، ومبيعات المواد الغذائية والمشروبات والخدمات ذات العلاقة، عندما يتم إشغال الغرف، وتقديم الخدمات وبيع المواد الغذائية والمشروبات.



الإيرادات من المتنزهات الترفيهية

يتم إثبات الإيرادات من مبيعات تذاكر المتنزهات الترفيهية عند استخدام التذاكر. بالنسبة لبطاقات الألعاب غير المنتهية القابلة لإعادة الشحن، يتم إثبات الإيرادات على أساس نمط الاستخدام المقدر من قبل الإدارة المستمدة من أنماط الاستخدام التاريخية.

دخل الإنجار

يتم إثبات دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار من الباطن للممتلكات المستأجرة بموجب عقود إيجارات تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار وبتم إدراجها ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة نظرا لطبيعتها التشغيلية.

العملات الأجنبية

تظهر القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالربال السعودي والذي يعتبر أيضاً العملة الوظيفية للشركة. بالنسبة لكل منشأة، تقوم المجموعة بتحديد العملة الوظيفية، ويتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الوظيفية. تقوم المجموعة باستخدام طريقة التوحيد المباشر (والمقصود بالتوحيد المباشر هو إدخال تأثير العملات لكل شركة تابعة بشكل منفصل ضمن المجموعة)، وعند استبعاد العمليات الخارجية، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم، في الأصل، تحويل المعاملات بالعملات الاجنبية من قبل شركات المجموعة بالأسعار الفورية للعملة الوظيفية في أول تاريخ تصبح فيه المعاملات مؤهلة للإثبات.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات كافة الفروقات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ترجمة شركات المجموعة

تترجم القوائم المالية للعمليات الخارجية لربالات سعودية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة بالنسبة للموجودات والمطلوبات، وبمتوسط سعر التحويل لكل فترة بالنسبة للإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر. تترجم عناصر حقوق الملكية، فيما عدا الأرباح المبقاة، بسعر التحويل السائد عند نشوء كل عنصر. يتم اثبات فروقات التحويل الناتجة عن الترجمة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى. وعند استبعاد أي عملية خارجية، يتم إثبات بنود الدخل الشامل الأخرى المتعلقة بتلك العملية الخارجية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الممتلكات والمعدات والمشاريع تحت الإنشاء

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/أو خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشتمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات وتكاليف التمويل المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها. تدرج القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإزالة أصل ما بعد استخدامه ضمن تكلفة الأصل المعني وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات المتعلقة بمخصص إزالة الأصل. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعنى.

لا يتم استهلاك المشاريع تحت الإنشاء وتدرج بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم، إن وجدت، ويتم تحويل هذه الموجودات إلى الممتلكات والمعدات، عندما تكون الموجودات متاحة للاستخدام المقصود منها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات. تستهلك تحسينات المباني المستأجرة على مدى عمرها الإنتاجي أو مدة الإيجار، أيهما أقل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات عند إعداد القوائم المالية، ويتم تعديلها بصورة مستقبلية، عند الضرورة.

عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

تصنف الإيجارات التي لا تحول المجموعة بموجبها كافة المنافع والمخاطر الهامة المصاحبة لملكية الأصل كعقود إيجارات تشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة التي يتم تكبدها أثناء التفاوض والترتيب بشأن عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، ويتم إثباتها على مدى فترة الإيجار وفق أسس دخل إيجار. يتم إثبات حوافز الإيجار الممنوحة للمستأجرين في قائمة الدخل الشامل الموحدة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.



تكاليف التمويل

ترسمل تكاليف التمويل المتعلقة مباشرةً بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو للبيع، كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تقيد كافة تكاليف التمويل الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف التمويل من العمولات والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة في الحصول على القروض.

الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عبارة عن أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

1) الموجودات المالية

الإثبات والقياس الأولى

تصنف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي لها، كمقاسة لاحقا بالتكلفة المطفأة، وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. وباستثناء الندمم المدينة التجارية التي لا تشمل مكون تمويل هام، تقوم المجموعة في الأصل بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة زائدا تكاليف المعاملات. تقاس الذمم المدينة التجارية بسعر المعاملة المحدد وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي (15). يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية في الإيضاح (4-2) المبرمة مع العملاء".

الذمم المدينة التجارية

تعتبر الذمم المدينة موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير متداولة في سوق مالي نشط. وبعد القياس الأولي لها، تقاس هذه الأدوات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة. وبعد الإثبات الأولي لها، يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة باستخدام طريق الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تنطبق هذه الفئة بشكل عام على المدينين التجاريين والآخرين.

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو، عندما ينطبق ذلك، جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر
 دون أي تأخير وفق اتفاقية "ترتيبات فوربة" واذا ما:
 - أ) قامت المجموعة بتحويل معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأَّصل، أو
- ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، تستخدم المجموعة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصص استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

2) المطلوبات المالية

يتم، في الأصل، إثبات كافة المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وبالنسبة للقروض والذمم الدائنة، فيتم إظهارها بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرةً.

تشتمل المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على الدائنين التجاريين والآخرين، والقروض وتمويلات المرابحة.

القروض وتمويلات المرابحة

تعتبر هذه الفئة أكثر المطلوبات المالية أهمية للمجموعة. بعد الإثبات الأولي لها، تقاس القروض المرتبطة بعمولة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

تحسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الاستحواذ وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءا لًا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي، وبدرج إطفاء معدل العمولة الفعلية كتكاليف تمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.



التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام بموجب هذه المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل المطلوبات المالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية بصورة جوهرية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة. يتم اثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

3) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر خلال دورة الأعمال العادية ناقصا تكلفة إتمام عملية البيع. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يجنب مخصص مناسب للبضاعة بطيئة الحركة، إن وجدت.

النقدية وشبه النقدية

تشتمل النقدية وشبه النقدية على النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك التي تسدد عند الطلب وتشكل جزءا لًا يتجزأ من إدارة النقدية للمجموعة.

الإيرادات غير المقدم بها فو اتير

تمثل الإيرادات غير المقدم بها فواتير قيمة الخدمات المنفذة والتي لم يتم تقديم فواتير بها كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. سيتم إصدار فواتير بهذه المبالغ في الفترة اللاحقة.

الإيرادات المؤجلة

تمثل الإيرادات المؤجلة المبالغ المستلمة مقدما من العملاء ونزلاء الفنادق عن فترات مستقبلية، وسيتم إثباتها كإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترات اللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة عند تحققها.

رسوم الامتيازو أتعاب الإدارة

يشتمل هذا البند على رسوم الامتياز، ورسوم الترخيص والتسويق والحجز التي تدفع لأصحاب الامتياز على أساس شهري. تشتمل أتعاب الإدارة على المبالغ المسددة لمشغلي الفنادق لتقديم خدمات إدارة على أساس شهري. يتم إثبات رسوم الامتياز وأتعاب الإدارة كمصروف في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة تلك الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم تقويم القيمة الحالية بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والمخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضرببة/الزكاة.

وفي الحالات التي تقدر فيها القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمتها الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، وبتم إثبات الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إذا ما تم لاحقا عكس قيد الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد والمعدلة، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات الانخفاض في قيمة ذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة مباشرةً.

المخصصات

<u>عـــام</u>

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات قانونية (حالية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي والذي يعكس، حسبما هو ملائم، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.



التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تمثل منافع التقاعد الخاضعة لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية برنامج مساهمات محددة. لا يوجد لدى المجموعة أي التزام، فيما عدا المساهمة المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كمصروف عند استحقاقها.

بالإضافة إلى ما سبق، يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي وسياسات المجموعة (في حالة الشركات التابعة، يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقا للأنظمة المعنية في دول التأسيس). تمثل مكافأة نهاية الخدمة برنامج منافع محددة. يمثل برنامج المنافع المحددة منافع ما بعد التوظيف بخلاف برامج المساهمات المحددة. يمثل صافي المطلوبات المثبتة في قائمة المركز المالي الموحدة المتعلقة ببرنامج المنافع ما بعد التوظيف، القيمة الحالية للالتزامات المتوقعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم احتساب الإلتزامات بموجب برنامج منافع ما بعد التوظيف المتوقعة سنويا من قبل اكتواريين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الانتمان المتوقعة. يتم إثبات مبالغ إعادة القياس، إن وجدت، وإدراجها ضمن الاحتياطيات الأخرى في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة مع قيد الحساب المقابل (المدين / الدائن) في بنود الدخل الشامل الأخرى وتتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية الناتجة عن إلتزامات ببرنامج منافع ما بعد التوظيف.

لزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقا لنظام جباية الزكاة السعودي. يتم إثبات المخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تقوم المجموعة باستقطاع الضرائب على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو متطلب من قبل الأنظمة المالية في المملكة العربية السعودية. يتم إدراج الالتزامات الزكوية في القوائم المالية الموحدة على أساس تقديري والتي تحتسب، بصورة نهائية، في نهاية السنة. يتم إثبات أية مبالغ إضافية، إن وجدت، والتي تستحق عند الانتهاء من الربوط الزكوية، في السنة التي يتم فيها إنهاء تلك الربوط.

نوزيعات الأرباح

تقوم المجموعة بإثبات التوزيعات النقدية أو غير النقدية للمساهمين كمطلوبات عند اعتماد التوزيع وأن التوزيع لم يعد متوقفاً على رغبة المجموعة. يتم إثبات توزيعات الأرباح النهائية كمطلوبات عند اعتمادها من قبل الجمعية العامة. يتم إثبات توزيعات الأرباح المرحلية، عند اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم إثبات المبلغ المقابل للمطلوبات مباشرة في قائمة حقوق المساهمين الموحدة.

القطاعات التشغيلية

لأغراض إدارية تتكون المجموعة من قطاعات الأعمال التالية بناء على عملياتها ويتم إعداد تقارير بشأنها:

- قطاع الفنادق: وبعمل في مجال الفنادق والسياحة، والمنتجعات الصحية والشقق المفروشة والمطاعم والمقاهي.
- قطاع الترفيه: وبعمل في مجال إنشاء وادارة وتشغيل وصيانة المدن الترفيهية، ومراكز الترفيه والمتنزهات والحدائق العامة.
 - أخرى: وتشمل عمليات المركز الرئيسي والمركز التجاري وقطاعات أخرى.

5.3.6 المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بياناً بالمعايير والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول كما في تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تعتزم المجموعة إتباع هذه المعايير عند سربانها وحسبما ينطبق ذلك.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) - بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك

تتناول التعديلات التضارب بين المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) عند التعامل مع فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي تم بيعها أو المساهمة بها في شركة زميلة أو مشروع مشترك. توضح التعديلات بأنه يتم إثبات كامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو المساهمة بالموجودات، التي تعتبر بمثابة عمل تجاري، وفقاً لما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (3) - تجميع الأعمال، بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. ومع ذلك فإن أي أرباح أو خسائر ناتجة عن بيع أو المساهمة بالموجودات التي لا تعتبر بمثابة عمل تجاري، يتم إثباتها فقط بقدر حصص المستثمرين غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ سربان هذه التعديلات لأجل غير مسمى، لكن يجب على المنشأة التي تقوم بإتباع هذه التعديلات مبكرا تطبيقها بصورة مستقبلية.



4.6 مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021م و2020م.

الجدول رقم (15): مؤشرات الأداء الرئيسية.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م- 2020م (نقطة	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م	فترة التسعة أشهر المنتبية في 30 سبتمبر 2019م	نمو مرکب 2017م ـ 2019م (نقطة منوية)	نمو سنوي 2018م - 2019م (نقطة منوية)	نمو سنوي 2017م - 2018م (نقطة منوية)	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	وحدة المؤشر	مؤشرات الاداء الرئيسية
(42,5)	(%46.2)	(%3.6)	0,7	(5,9)	6,6	(%3.6)	%2.4	(%4.2)	%	معدل النمو في إجمالي الإيرادات *
(1662,6)	%123.9	%1786.5	181,1	1063,4	(882,3)	%88.0	(%975.4)	(%93.1)	%	معدل نمو صافي (خسارة)/ربح السنة **
(18,1)	%8.2	%26.3	0,6	4,7	(4,1)	%24.5	%19.8	%23.9	%	هامش إجمالي الربح
9,4	%26.4	%17.0	(0,2)	0,3	(0,4)	%17.6	%17.4	%17.8	%	مصروفات عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
(26,8)	(%23.5)	%3.3	0,2	5,1	(4,9)	%0.8	(%4.3)	%0.6	%	هامش ربح/(خسارة) العمليات
(17,2)	(%22.7)	(%5.5)	(13,7)	(6,3)	(7,4)	(%12.9)	(%6.6)	%0.8	%	هامش صافي ربح/(خسارة) السنة
لا ينطبق	(%4.5)	لا ينطبق	(4,1)	(0,3)	(3,9)	(%4.6)	(%4.3)	%0.5	%	العائد على إجمالي الموجودات
لا ينطبق	(%31.4)	لا ينطبق	(31,2)	(19,5)	(11,8)	(%32.5)	(%13.1)	%1.3	%	العائد على إجمالي حقوق المساهمين
لا ينطبق	2.1	لا ينطبق	%23.7	%31.9	%16.0	1.4	1.1	0.9	مرة	الدين إلى إجمالي حقوق المساهمين
لا ينطبق	0.4	لا ينطبق	(%29.5)	(%39.7)	(%17.7)	0.4	0.6	0.7	مرة	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة
لا ينطبق	1.2	لا ينطبق	(%14.5)	(%22.2)	(%6.0)	1.2	1.5	1.6	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة.

^{*} معدل النمو في الإيرادات للسنة المالية 2017م، مقارن مع إيرادات السنة المالية 2016م. ومعدل النمو في الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارن مع إيرادات فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018م.

^{**} معدل النمو في صافي الربح للسنة المالية 2017م، مقارن مع صافي ربح السنة المالية 2016م. ومعدل النمو في صافي الربح لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارن مع صافي ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018م.



5.6 نتائج العمليات - قائمة الدخل الشامل

الجدول رقم (16): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية	فترة التسعة							
		أشهرالمنتهية				السنة	السنة	السنة	
- 20	في 30 سبتمبر	المهرالممهية في 30 سبتمبر	نمو	نموسنوي	نموسنوي	المالية	المالية	المالية	
	ي 30 سبندر 2020م	ي 30 سبندبر 2019م	مرکب 2017	2018م -	2017م -	2019م	2018م	2017م	ألف ربال سعودي
2019م-	2020م	2015م	2017م ـ	2019م	2018م				
2020م	(المفحوصة)	(المفحوصة)	2019م			(المراجعة)	(المراجعة)	(المراجعة)	
									الإيرادات
(%31.9)	313,919	460,921	(%1.4)	(%8.2)	%6.0	596,413	650,021	613,289	فنادق
(%64.1)	125,195	348,728	(%2.1)	%1.2	(%5.4)	449,134	443,809	469,078	ترفيه
(%52.3)	24,750	51,863	%24.3	%12.9	%36.9	64,472	57,116	41,722	أخرى
(%46.2)	463,864	861,512	(%0.6)	(%3.6)	%2.4	1,110,019	1,150,946	1,124,089	إجمالي الإيرادات
									التكاليف المباشرة
(%36.8)	(225,762)	(357,324)	(%3.7)	(%13.8)	%7.7	(466,221)	(541,052)	(502,307)	فنادق
(%25.1)	(171,472)	(229,059)	(%1.4)	(%7.8)	%5.5	(307,939)	(334,170)	(316,663)	ترفيه
(%41.1)	(28,423)	(48,265)	%32.0	%32.3	%31.7	(63,779)	(48,198)	(36,596)	أخرى
(%32.9)	(425,657)	(634,648)	(%1.0)	(%9.3)	%7.9	(837,939)	(923,420)	(855,566)	إجمالي التكاليف
(7032.3)	(123,037)	(03 1,0 10)	(701.0)	(703.5)	707.5	(037,333)	(323,120)	(033,300)	المباشرة
(%83.2)	38,207	226,864	%0.7	%19.6	(%15.3)	272,080	227,526	268,523	إجمالي الربح
									المصاريف
(%52.4)	(24,775)	(52,024)	%4.7	(%12.4)	%25.1	(68,038)	(77,673)	(62,073)	بيع وتسويق
(%16.5)	(122,421)	(146,525)	(%1.0)	(%2.0)	(%0.1)	(195,651)	(199,689)	(199,819)	عمومية وإدارية
(%25.9)	(147,196)	(198,549)	%0.3	(%4.9)	%5.9	(263,689)	(277,362)	(261,892)	إجمالي المصاريف
(%484.9)	(108,989)	28,315	%12.5	(%116.8)	(%851.6)	8,391	(49,836)	6,631	ربح (خسارة)
(70.10.1.5)	(100,505)	20,5 .5	70.12.0	(/0110.0)	(7005 1.0)	0,55.	(15,050)	0,00 .	العمليات
(%2.2)	(22,000)	(22,500)	%22.3	%16.2	%28.7	(30,629)	(26,365)	(20,483)	أعباء مالية على
` ′	` ' /	, , ,				, , ,	, , ,	, , ,	القروض
			¥						أعباء مالية على
(%30.8)	(48,573)	(70,219)	ينطبق	%0.0	%0.0	(97,209)	0	0	التزامات عقود
			- •						الإيجار
(%70.4)	1,853	6,270	Y.	%128.9	(%1383.5)	(39,803)	(17,391)	1,355	إيرادات (مصاريف) أند
			ينطبق						آخری، صافی
(%149.8)	(5,567)	11,178	(%12.5)	%1.9	(%25.0)	16,261	15,950	21,260	الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة
			,						
%0.0	76,884	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	0	أرباح من تعديل عقود الإيجار
			¥						الخسارة) قبل الزكاة)
%126.6	(106,392)	(46,956)	ے ینطبق	%84.2	(%986.0)	(142,989)	(77,642)	8,763	العصادرة لين الرددا
%0.0	1,243	0	%0.0	(%100.0)	(%2197.4)	0	1,594	(76)	الزكاة
%123.9	(105,149)	(46,956)	لا ينطبق	%88.0	(%975.4)	(142,989)	(76,048)	8,687	صافي (خسارة) السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنهية في 30 سبتمبر 2019م و2010م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.



الإيرادات

ترتكز إيرادات الشركة على قطاعين رئيسين، وهما:(1) قطاع الفنادق، والذي يشكل حوالي 55% من أجمالي الإيرادات كمعدل متوسط خلال السنوات المالية 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، (2) قطاع الترفيه، والذي يشكل حوالي 40% من أجمالي الإيرادات كمعدل متوسط خلال السنوات المالية 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م. كما وتقوم الشركة بتأجير محال تجارية، بشكل رئيسي في المراكز التجارية التي تستأجرها، وأيضا تقوم بإدارة وتشغيل عدد من المطاعم. تجدر الإشارة الى أن هذه الإيرادات يقوم تصنيفها ضمن القطاعات الأخرى. تقوم الشركة حاليا بإدارة حوالي 32 فندق في المملكة العربية المملكة العربية المعودية (منهم 8 فنادق مشغلة من أطراف أخرى تم تكليفها من قبل الشركة)، بالإضافة الى 109مركز ترفيه، موزعة بين المملكة العربية المملكة العربية السعودية، الإمارات، ومصر.

ارتفعت الإيرادات بنسبة 2.4% من 1,124.1 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 1,151.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، وبعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات الفنادق بنسبة 6.0% وبمقدار 36.7 مليون ربال سعودي بسبب: (1) ارتفاع إيرادات الأطعمة والمشروبات بمقدار 16.7 مليون ربال سعودي، حيث بدأت الشركة في تقديم المنتجات التبغية في السنة المالية 2018م و كان الطلب عليها كبير، (2) ارتفاع إيرادات الغرف بمقدار 8.5 مليون ربال سعودي، نتيجة إضافة 3 فنادق في 2018م و(3) ارتفاع إيرادات مطاعم الفنادق بمقدار 8.3 مليون ربال سعودي، نتيجة إضافة 3 فنادق في 2018م و(3) ارتفاع إيرادات الأنشطة الأخرى سعودي. ويعود ذلك الى بدء الشركة في إدارة معظم هذه المطاعم بدلا من تأجيرها مقابل إيجار ثابت. صاحب ذلك ارتفاع في إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 6.3% وبمقدار 12.2 مليون ربال سعودي، حيث تم إضافة 25 مطعم في 2018م، وارتفاع إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بمقدار 2.3 مليون ربال سعودي، بسبب افتتاح 5 مراكز تجارية بين فترة 2017م و 2018م. قابل ذلك انخفاض في إيرادات الألعاب الإلكترونية و المركبات الترفيهية بمقدار 17.9 مليون ربال سعودي، نتيجة انخفاض عدد الزوار بنسبة 10.1%، بسبب تراجع عدد الوافدين، فرض ضرائب جديدة و ارتفاع معدلات التضخم.

انخفضت الإيرادات بنسبة 3.6% من 1,151.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1,110.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الفنادق بنسبة 2.8% وبمقدار 53.6 مليون ريال سعودي بسبب: (1) انخفاض إيرادات الغرف اليومي بنسبة 7.7% بسبب ازدياد المنافسة في سوق العمل، (2) انخفاض بمقدار 17.5 مليون ريال سعودي، حيث انخفض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 7.7% بسبب ازدياد المنافسة في سوق العمل، (2) انخفاض إيرادات الأطعمة والمشروبات بمقدار 15.1 مليون ريال سعودي بسبب تراجع مبيع المنتجات التبغية نتيجة فرض ضرائب على التبغ، و(3) انخفاض إيرادات مطاعم الفنادق بمقدار 16.0 مليون ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتغيير تصنيف إيرادات معظم هذه المطاعم و اعتبارها ضمن الإيرادات الأخرى و ليس ضمن إيرادات الفنادق. قابل ذلك ارتفاع في إيرادات الترفيه بنسبة 2.1% وبمقدار 5.3 مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع إيرادات الألكترونية والمركبات الترفيهية بنسبة 2.2%، نتيجة ارتفاع معدل الإيرادات لكل زائر بنسبة 5.5%، مع انخفاض عدد الزوار بنسبة 2.4% مقارنة بالعام السابق. وصاحب ذلك ارتفاع في إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 9.1% وبمقدار 7.4 مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع إيرادات الأغذية والمطاعم بمقدار 20.5 مليون ريال سعودي نتيجة التغير في تصنيف إيرادات مطاعم الفنادق وارتفاع إيرادات المطاعم الأساسية. قابل ذلك انخفاض في إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بمقدار 13.7 مليون ريال سعودي، حيث لم تقم الشركة بتجديد عقد الفناتير مول، ويضاف إلى اذك تراجع عدد المستأجرين في مجمع تبوك التجاري، بسبب توجهم إلى المراكز الجديدة في المنطقة.

انخفضت الإيرادات بنسبة 46.2% من 62.5% مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010م إلى 643.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى آثار جائحة كورونا التي أثرت تأثيرا كلياً على جميع إيرادات القطاعات لاسيما أن نشاطات الشركة مرتبطة بشكل كامل في القطاعات المتضررة كالفنادق والترفيه والأنشطة الأخرى التي تتضمن المجمعات التجارية والمطاعم. انخفضت إيرادات الفنادق بنسبة 31.9% وبمقدار 147.0 مليون ريال سعودي بسبب انخفاض إيرادات الغرف بمقدار 150.2 مليون ريال سعودي، حيث انخفض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 23.6% وبمقدار 93 ريال للغرفة، وانخفض معدل الإشغال بمعدل 11.25 نقطة مئوية. وقابل ذلك ارتفاع في إيرادات الخدمات الأخرى ضمن الفنادق بمقدار 68.0 مليون ريال سعودي نتيجة إلى تأجير بعض الفنادق لوزارة الصحة وتحويلها إلى مكان إقامة للمحجورين صحيا عند عودتهم من السفر. وقد صاحب انخفاض إيرادات الفنادق، انخفاض في إيرادات الترفيه بنسبة 64.1 وبمقدار 27.5 مليون ريال سعودي بسبب انخفاض إيرادات الإيجار من عيد الفطر. وأيضا انخفضت إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 52.3% وبمقدار 27.1 مليون ريال سعودي بسبب انخفاض إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بنسبة 85.2%، نتيجة إعطاء حسومات على الإيجار، وانخفاض إيرادات الأغذية والمطاعم بنسبة 85.2%، نتيجة إعطاء حسومات على الإيجار، وانخفاض إيرادات الأغذية والمطاعم بنسبة 85.2%، نتيجة إعطاء حسومات على الإيجار، وانخفاض إيرادات الأغذية والمطاعم بنسبة 85.2%.



التكاليف المباشرة

تتألف التكاليف المباشرة من ثلاث قطاعات رئيسية وهي، الفنادق، الترفيه والقطاعات الأخرى المتمثلة بتأجير محلات في مراكز تجاربة وتشغيل عدد من المطاعم. ارتفعت التكاليف المباشرة بنسبة 9.7% من 855.6 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2017م الى 923.4 مليون ربال سعودي، نتيجة ارتفاع المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 7.7% وبمقدار 38.7 مليون ربال سعودي، نتيجة ارتفاع الإيرادات بنسبة 6.1% خلال هذه الفترة، مما أدى إلى زيادة تكاليف المباشرة لقطاع الفنادق، ارتفاع في التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه بمقدار 17.5 مليون ربال سعودي، والقطاعات الأخرى بمقدار 11.6 مليون ربال سعودي. وقد ارتفعت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه، نتيجة ارتفاع تكاليف المباشرة للمطاعة الترفيه بمقدار 10.5 الميون ربال سعودي، والقطاعات الأخرى بمقدار 15.4 مليون ربال سعودي نتيجة زيادة الرسوم الحكومية المتعلقة برسوم تأشيرات العمل والإقامة وزيادة المتعلقة برواتب ومنافع الموظفين بمقدار 5.5 مليون ربال سعودي نتيجة زيادة الرسوم الحكومية المتعلقة برسوم تأشيرات العمل والإقامة وزيادة المتأجرة. كما وارتفعت التكاليف المباشرة للقطاعات الأخرى، نتيجة ارتفاع التكاليف المباشرة للمطاعم، مما يتماشى مع زيادة الإيرادات خلال هذه الفترة. انخفض هامش الربح الإجمالي من 23.9 في السنة المالية 2017م الى 8.9% في السنة المالكز الترفيهية الأساسية (التي كانت موجودة قبل هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بحوالي 7.8 نقطة مئوبة، بسبب انخفاض الإيرادات من المراكز الترفيهية الأساسية (التي كانت موجودة قبل سنة 2017م) وعدم تمكن المراكز الترفيهية الجديدة من تعويض هذا الفارق.

انخفضت التكاليف المباشرة بنسبة 93.3% من 923.4 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م الى 837.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2019م، وبعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 13.8% وبمقدار 74.8 مليون ربال سعودي، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، والذي يتطلب من المستأجرين تسجيل كافة عقود الإجار كبنود مدرجة داخل قائمة المركز المالي (باستثناء بعضا منها حسب شروط معينة) ومعالجتها كعقود الإيجار التمويلي. وبموجب هذا المعيار سيقوم المستأجر بإثبات الأصل الذي يمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية خلال فترة الإيجار وأيضا إثبات مصروف العمولة عن التزامات الإيجار ومصروف الاستهلاك عن حق استخدام الأصل في قائمة الدخل الشامل. وقد أدى ذلك الى انخفاض تكاليف الإيجار بمقدار 136.9 مليون ربال سعودي، مقابل ارتفاع تكاليف الاستهلاك بمقدار 100.7 مليون ربال سعودي. بالإضافة، انخفضت التكاليف المباشرة الأخرى، في قطاع الفنادق، مثل رواتب ومنافع الموظفين، الأطعمة والمشروبات، تماشيا مع الانخفاض في الإيرادات خلال هذه الفترة. صاحب انخفاض التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق، انخفاض التكاليف لقطاع الترفيه بمقدار 26.2 مليون ربال سعودي، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، بالإضافة الى انخفاض مصاريف رواتب ومنافع الموظفين، حيث قامت الشركة بتخفيض عدد الموظفين الأساسيين نتيجة استبدالهم بعمالة مستأجرة، مما أدى أيضا إلى انخفاض المصاريف المتعلقة برسوم الإقامة وتأشيرات العمل. قابل الانخفاض في التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق والترفيه، ارتفاع في المصاريف المباشرة للقطاعات الأخرى بمقدار 15.6 مليون ربال سعودي، نتيجة ارتفاع التكاليف المباشرة للمطاعم، مما يتماشى مع زبادة الإيرادات خلال هذه الفترة. ارتفع هامش الربح الإجمالي من 19.8% في السنة المالية 2018م الى 24.5% في السنة المالية 2019م، بسبب ارتفاع هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بحوالي 6.7 نقطة مئوبة وارتفاع هامش الربح الإجمالي في قطاع الفنادق بحولي 5.1 نقطة مئوبة ، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، يضاف الى ذلك تراجع مصاريف رواتب ومنافع الموظفين بما يخص قطاع الترفيه والفنادق. قابل ذلك الارتفاع، انخفاض في هامش الربح الإجمالي من القطاعات الأخرى بمقدار نقطة مئوبة 14.5، نتيجة التراجع في إيرادات الإيجار للمراكز التجاربة. انخفضت التكاليف المباشرة بنسبة 22.9% من 634.6 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 425.7 مليون ربال سعودى في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض التكاليف في جميع القطاعات. فقد انخفضت التكاليف المباشرة في قطاع الفنادق بمقدار 131.6 مليون ربال سعودي، حيث اتفقت الإدارة مع المساهم الرئيسي للمجموعة "شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة" (المالك لمعظم الأراضي والفنادق التي تديرها الشركة)، خلال الربع الثاني من عام 2020م، على تغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة، فتحول الإيجار من المقابل الثابت الى بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق. وتجدر الإشارة الى أن هذه العقود لم يعد احتسابها ضمن أصول حقوق الاستخدام وفق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) مما أدى أيضا الى انخفاض في مصاريف الاستهلاك بمقدار 47.4 مليون ربال سعودي. بالإضافة إلى ذلك انخفضت مصاريف رواتب ومنافع الموظفين، نتيجة قيام الشركة بتخفيض رواتب وعدد الموظفين جراء جائحة كورونا. كما وأن انخفضت التكاليف المباشرة في قطاع الترفيه والقطاعات الأخرى نتيجة تخفيض رواتب وعدد الموظفين، بالإضافة إلى الحصول على حسومات على رسوم الإيجار.

انخفض هامش الربح الإجمالي من 26.3% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م الى 8.2% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى الانخفاض في هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بمقدار 71.3 نقطة مئوية نتيجة الانخفاض الذي حصل في الإيرادات خلال هذه الفترة بسبب جائحة كورونا، وعدم قدرة الشركة بخفض التكاليف المباشرة بشكل موازي. قابل هذا الانخفاض، ارتفاع في



هامش الربح الإجمالي لقطاع الفنادق بمقدار 5.6 نقطة مئوية، حيث قامت وزارة الصحة باستئجار بعض الفنادق، مما خفف من وطأة تراجع الإيرادات، ويضاف إلى ذلك انخفاض التكاليف المباشرة ضمن هذا القطاع.

المصاربف البيعية والتسويقية

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من مصاريف متعلقة بهدايا، وترويج ودعاية وإعلان، إضافة الى مصاريف الرواتب وما في حكمها. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 25.1% من 62.1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م الى 77.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك الى ارتفاع عمولات البيع بنسبة 944.6%، وبمقدار 10.7 مليون ريال سعودي، نتيجة التغيير في طريقة احتساب هذه التكاليف حيت بدأت الشركة بالتصريح عنها بشكل منفرد وعدم اقتطاعها من الإيرادات. يضاف إلى ذلك ارتفاع مصاريف ترويج ودعاية وإعلان بنسبة 9.7%، وبمقدار 3.1 مليون ريال سعودي.

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 12.4% من 77.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م الى 68.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض مصاريف الهدايا، وترويج ودعاية وإعلان بنسبة 19.5%، وبمقدار 6.8 مليون ريال سعودي، نتيجة قيام الشركة بتخفيض ميزانية هذه المصاريف، وأيضا الى انخفاض عمولات البيع بنسبة 13.4%، وبمقدار 1.6 مليون ريال سعودي، بسبب تراجع الإيرادات.

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 52.4% من 52.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 24.8 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى الإقفال الذي حصل بسبب جائحة كورونا.

المصاريف العمومية والإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من رواتب الموظفين الإداريين، إضافة الى الرسوم الحكومية وتكاليف الإيجار. بقيت المصاريف العمومية والإدارية ثابتة عند مستوى 199 مليون ريال سعودي بين السنة المالية 2017م والسنة المالية 2018م. انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 2.0% من 199.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك والإدارية بنسبة 2.0% مصاريف رواتب الموظفين بنسبة 12.2%، وبمقدار 16.1 مليون ريال سعودي، نتيجة. قيام الشركة بخفض رواتب وعدد الموظفين. قابل ذلك ارتفاع في عكس مخصص انخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية، بمقدار 8.9 مليون ريال سعودي، وارتفاع في الرسوم الحكومية بنسبة 20.4%، وبمقدار 2.0 مليون ريال سعودي.

انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 16.5% من 146.5 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 122.4 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض مصاريف رواتب الموظفين الإداريين، بنسبة 31.1%، وبمقدار 27.1 مليون ريال سعودي، نتيجة قيام الشركة بتخفيض الرواتب وعدد الموظفين خلال هذه الفترة نتيجة جائحة كورونا.

الأعباء المالية على القروض

تقوم الشركة بسداد أعباء مالية على سبع قروض من بنوك مختلفة بغرض تمويل عمليات استثمارية وتشغيلية. ارتفعت الأعباء المالية على القروض بنسبة 28.7% من 20.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 7010م الى 26.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية على القروض بنسبة 26.4% من 26.4 مليون ريال سعودي في السحوبات المالية من مجمل قيمة القروض المتاحة من البنوك. ارتفعت الأعباء المالية على القروض بنسبة 26.2% من 26.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، نتيجة ارتفاع مجمل قيمة القروض لتمويل النفقات الرأسمالية وقيام الشركة بإعادة جدولة بعض القروض على أسعار تمويلية أعلى من السابق (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" في الشركة بإعادة جدولة بعض القروض على أسعار تمويلية أعلى من السابق (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" في النشرة). انخفضت الأعباء المالية على القروض بنسبة 2.2% من 22.5 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، على الرغم من ارتفاع مجمل قيمة القروض خلال هذه الفترة. ويعود ذلك بشكل رئيسي الى الحصول على تسهيلات من البنوك بسبب جائحة كورونا.

الأعباء المالية على التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة بتسجيل أعباء مالية على التزامات عقود الإيجار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، والذي تم اعتماده وتطبيقه في بداية السنة المالية 2019م. انخفضت الأعباء المالية على التزامات عقود الإيجار بنسبة 27.8% من 97.2 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010م، حيث قامت الشركة بتغيير شروط الإيجار وتعديل سبتمبر 2010م إلى 48.6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، حيث قامت الشركة بتغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة، من خلال تغيير الإيجار من المقابل الثابت الى بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق. وقد أدى ذلك الى في انخفاض في أصول حقوق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار، حيث أن هذه العقود لم يعد احتسابها ضمن أصول حقوق الاستخدام وفق للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16).



(مصاريف) إيرادات أخرى، صافي

انخفض صافي المصاريف والإيرادات الأخرى، من فائض بمقدار 1.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م الى خسارة قدرها 17.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، بسب خسارة قدرها 17.4 مليون ريال سعودي نتيجة استبعاد ممتلكات ومعدات. انخفض صافي المصاريف والإيرادات الأخرى بنسبة 128.9%، وبمقدار 22.4 مليون ريال سعودي، في السنة المالية 2019م، بسبب دفع غرامة جراء إنهاء عقد إيجار فندق المربوت ومركز القادسية بمقدار 18.2 مليون ريال سعودي، وزيادة الخسارة نتيجة استبعاد ممتلكات ومعدات بمقدار 18.2 مليون ريال سعودي. قابل ذلك استرداد أموال متعلقة بغرامات مالية مدفوعة بشكل زائد لوزارة الداخلية ووزارة العمل بمقدار 4.2 مليون ريال سعودي، وربح من التخلص من حق استخدام الأصول بمقدار 3.3 مليون ريال سعودي.

انخفض صافي المصاريف والإيرادات الأخرى بنسبة 70.4%، من 6.3 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 1.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض رد الأموال من وزارة الداخلية ووزارة العمل للدفع الزائد بمقدار 4.2 مليون ريال سعودي، وانخفاض الأموال المستردة من وزارة المياه والمتعلقة بالغرامة المدفوعة، بمقدار 1.1 مليون ريال سعودي. قابل ذلك تحقيق ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات بمقدار 1.5 مليون ريال سعودي.

الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة

تمتلك الشركة استثمارات في عدة شركات ذات مسئولية محدودة (فضلاً راجع القسم الفري (6.6.2.2) "الاستثمارات في المشاريع المشتركة" من هذه النشرة). يتم احتساب هذه الاستثمارات عن طريق حقوق الملكية، وبذلك تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة في صافي نتائج الشركات. انخفضت الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة، بنسبة 25.0% من 21.3 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، نتيجة انخفاض أرباح شركة أساطير للمشاريع الترفيهية المحدودة وشركة القصيم التجارية. ارتفعت الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة، بنسبة 19.9% من 19.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م الى 16.3 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، نتيجة ارتفاع أرباح شركة القصيم التجارية ولشركة السياحة والتنمية العقارية في ظل تراجع أرباح شركة أساطير للمشاريع الترفيهية المحدودة. انخفاع أرباح شركة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بسبب انخفاض أرباح الشركات المستمر فيها، بسبب جائحة كورونا.

الأرباح من تعديل عقود الإيجار

حققت الشركة أرباح من تعديل عقود إيجار بعض الفنادق، في الربع الثاني من السنة المالية 2020م، حيث اتفقت الإدارة مع المساهم الرئيسي للمجموعة "شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة" (المالك لعدد 18 فندق تديرها الشركة) وذلك خلال الربع الثاني من عام 2020م، على تغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد 18 فندق مستأجرة. وبناء على هذه الاتفاقية تم تغيير عقود الإيجار من المقابل الثابت (الدفعة السنوية الثابتة) إلى بدل إيجار (بدل إيجار بنسبة 20% من إيرادات الفنادق). وقد أدى ذلك إلى إلغاء موجودات حق استخدام قدرها 682 مليون ربال سعودي.

الزكاة

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن كافة السنوات حتى السنة المالية 2010م، واستلمت الشركة الربوط الزكوية للأعوام من 2007م حتى 2017م. خلال عام 2020 أصدرت لجنة تسوية الخلافات الزكوية والضريبية في الهيئة حكمها النهائي وطالبت الشركة بسداد زكاة إضافية قدرها 1.97 مليون ربال سعودي، وعليه قامت الشركة بعكس مخصص زكاة قدره 1,6 مليون ربال سعودي. تم عكس مخصص الزكاة على قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة خلال الربع الثاني من عام 2020. هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد تعهد المساهم الرئيسي (شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة) بدفع أي زكاة إضافية نيابة عن الشركة فيما يتعلق بأي مبالغ تزيد عن مخصص الزكاة الوارد في القوائم المالية الموحدة للشركة عن جميع السنوات حتى 31 ديسمبر 2013. و قد حصل ذلك بسبب تجنيب المستثمرين الجدد، الذين شاركوا في زيادة رأس المال عام 2014م، من أي مبالغ زكوية متعلقة بعمل و نتائج الشركة قبل سنة 2014م.

صافى (خسارة) دخل السنة

انخفض صافي دخل السنة بنسبة 975.4% من 8.7 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2017م الى خسارة قدرها 76.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م الى خسارة قدرها 76.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض هامش الربح الإجمالي من 23.9% في السنة المالية 2018م الى 19.8% في السنة المالية 2018م، ويغذ أدى ذلك الى انخفاض صافي هامش الربح (الخسارة) للسنة من فائض قدره 8.0% إلى خسارة قدرها 6.6%.



انخفض صافي دخل السنة بنسبة 88.0% من خسارة قدرها 76.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م الى خسارة قدرها 143.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض مجمل الإيرادات خلال هذه الفترة، وبشكل خاص من قطاع الفنادق، إضافة الى انخفاض صافي المصاريف والإيرادات الأخرى.

انخفض صافي دخل السنة بنسبة 123.9% من خسارة قدرها 47.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى خسارة قدرها 105.1 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، نتيجة الانخفاض الهائل الذي حصل في الإيرادات جراء جائحة كورونا.

1.5.6 الإيرادات بحسب الدولة والنشاط

الجدول رقم (17): الإيرادات بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

,		سهر المعالية في 30	,	31	31	- ي ۱ د ديسمبر			عبدوی رهم (۱۰). ۱۰ پیوردات بعد
التغير لفترة 30 سبتمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م	نمو مرکب 2017م ـ	نمو سنو <i>ي</i> 2018م -	نمو سنو <i>ي</i> 2017م -	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	ألف ربال سعودي
سبىمبر 2019م-	2020م (معلومات	(معلومات	2019م	2019م	2018م	(معلومات	(معلومات	(معلومات	
2020م-	(معنومات الإدارة)	(معدومات الإدارة)				(معنومات الإدارة)	(معنومات الإدارة)	(معنومات الإدارة)	
72020	(9)15#1	(6)(2)				(5)(5)	الإداري	(8)1521	الملكة العربية السعودية
(%31.9)	313,919	460,921	(%1.4)	(%8.2)	%6.0	596,413	650,021	613,289	فنادق
(%62.4)	119,076	316,717	(%0.4)	%3.5	(%4.2)	408,700	394,734	411,850	
(%52.3)	24,750	51,863	%24.3	%3.3 %12.9	%36.9	64,472	57,116	41,722	ترفیه أخرى
(7032.3)	24,730	31,003	7024.5	7012.9	7030.9	04,472	37,110	71,722	احرى إجمالي المملكة العربية
(%44.8)	457,745	829,500	%0.1	(%2.9)	%3.3	1,069,584	1,101,871	1,066,862	إجماي الممنحة العربية السعودية
									الهمارات
(%82.7)	5,387	31,099	(%16.4)	(%18.0)	(%14.8)	39,030	47,607	55,901	امِ در ت ترفیه
(%82.7)	5,387	31,099	(%16.4)	(%18.0)	(%14.8)	39,030	47,607	55,901	برقية إجمالي الإمارات
(7002.7)	3,307	31,033	(7010.4)	(7010.0)	(7014.0)	39,030	47,007	33,301	
(%19.7)	732	912	%2.9	(%4.3)	%10.6	1,404	1,467	1,326	مصر ترفیه
(%19.7)	732	912	%2.9	(%4.3)	%10.6	1,404	1,467	1,326	برقیه إجمالی مصر
(7013.7)	732	312	702.3	(704.5)	7010.0	1,404	1,407	1,520	إجمالي المناطق
(%46.2)	463,865	861,512	(%0.6)	(%3.6)	%2.4	1,110,019	1,150,946	1,124,089	الم الماطات والنشاطات
								ىية	مؤشرات قياس الأداء الرئيس
									الدولة كنسبة من إجمالي الإ
2,40	%98.7	%96.3	1,45	0,62	0,83	%96.4	%95.7	%94.9	المملكة العربية السعودية
(2,45)	%1.2	%3.6	(1,46)	(0,62)	(0,84)	%3.5	%4.1	%5.0	الإمارات
0,05	%0.2	%0.1	0,01	0,01	0,01	%0.1	%0.1	%0.1	مصر
	l		i i	·				يرادات الدولة	النشاط كنسبة من إجمالي إ
									المملكة العربية السعودية
13,01	%68.6	%55.6	(1,72)	(3,23)	1,51	%55.8	%59.0	%57.5	فنادق
(12,17)	%26.0	%38.2	(0,39)	2,39	(2,78)	%38.2	%35.8	%38.6	ترفیه
(0,85)	%5.4	%6.3	2,12	0,84	1,27	%6.0	%5.2	%3.9	أخرى
									الإمارات
لا ينطبق	%100.0	%100.0	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%100.0	%100.0	%100.0	ترفیه
J			J	J	J				مصر
لا ينطبق	%100.0	%100.0	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%100.0	%100.0	%100.0	ترفیه
_	 N				_		1047 24		

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.



الإيرادات من المملكة العربية السعودية

تتكون الإيرادات من المملكة العربية السعودية من قطاع الفنادق، وقطاع الترفيه، وأخيرا من قطاعات أخرى متمثلة بتأجير محلات تجاربة وإدارة وشغيل عدد من المطاعم. تقوم الشركة حاليا بتشغيل 32 فندق في المملكة العربية المملكة العربية السعودية، وجميع هذه الفنادق مستأجرة ضمن عقود إيجار مختلفة. كما وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل 93 مركز ترفيه في المملكة العربية المملكة العربية السعودية.

ارتفعت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 3.3% من 1,066.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1,101.9 مليون ريال سعودي، وارتفاع إيرادات في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 0.6% وبمقدار 36.7 مليون ريال سعودي، وارتفاع إيرادات الأطعمة والمشروبات القطاعات الأخرى بنسبة 36.9% وبمقدار 15.4 مليون ريال سعودي، يعم المنتجات التبغية (التي شكلت نسبة 15% من إيرادات الأطعمة والمشروبات في السنة الملاية 2018م)، وارتفاع إيرادات الغرف بمقدار 8.5 مليون ريال سعودي، حيث ازدادت نسبة الغرف المباعة نتيجة إضافة 3 فنادق في عام 2018م، وأخيرا ارتفاع إيرادات الغرف بمقدار 8.5 مليون ريال سعودي، ويعود ذلك إلى بدء الشركة بإدارة معظم هذه المطاعم والتوقف عن تأجيرها إلى أطراف خارجية. و قد ارتفعت إيرادات القطاعات الأخرى، بسبب ارتفاع إيرادات الأغذية والمطاعم بمقدار 12.2 مليون ريال سعودي، حيث تم إضافة 25 مطعم في عام 2018م، وارتفاع إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بمقدار 3.2 مليون ريال سعودي، بسبب ا فنتاح 5 مراكز تجارية بين العامين 2017م و 2018م، و قد قابل الارتفاع في إيرادات الفنادق و القطاعات الأخرى، انخفاض في إيرادات الترفيه بنسبة 4.8% وبمقدار 8.3 مليون ريال سعودي، نتيجة انخفاض عدد الزوار بنسبة 9.9%، من 10.2 مليون زائر في السنة المالية 2017م الى 8.9 مليون زائر في السنة المالية 2017م الى 8.9 مليون زائر في السنة المالية 2017م، و يأتي قسم كبير من مجمل هذا الانخفاض من المرتكز التجارية الأساسية.

انخفضت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 2.9% من 1,101.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1,069.6 مليون ربال سعودي، بسبب في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 8.2% وبمقدار 53.6 مليون ربال سعودي، بسبب انخفض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 7.7%، نتيجة ازدياد المنافسة في السوق، و انخفاض إيرادات الأطعمة والمشروبات بمقدار 15.1 مليون ربال سعودي بسبب فرض ضرائب على التبغ مما أثر على مبيعات المنتجات المنتجات التبغية، و أخبرا انخفاض إيرادات الأطعمة والمشروبات بمقدار 16.0 مليون ربال سعودي، حيث قامت الشركة بتغيير تصنيف إيرادات أغلبية مطاعم الفنادق بمقدار 16.0 مليون ربال سعودي، حيث قامت الشركة بتغيير تصنيف إيرادات الترفيه بمقدار الفنادق. وقد قابل انخفاض إيرادات الفنادق، ارتفاع في إيرادات الترفيه بمقدار 14.0 مليون ربال سعودي. ويعود سبب ارتفاع إيرادات قطاع الترفيه الى ارتفاع متوسط العائد لكل زائر بنسبة 6.1%، ويأتي ذلك بشكل رئيسي من المراكز الجديدة التي تم إضافتها في السنة المالية 2018م. كما وارتفعت إيرادات القطاعات الأخرى نتيجة ارتفاع إيرادات الأغذية والمطاعم بمقدار 20.5 مليون ربال سعودي بسبب التغير في تصنيف إيرادات مطاعم الفنادق وارتفاع إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بمقدار 13.7 مليون ربال سعودي، بسبب عدم تجديد عقد الفناتير مول وانخفاض إيرادات الإيجار من مجمع تبوك التجاري.

انخفضت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 44.8% من 2025م، بسبب جائحة كورونا التي أدت الى تراجع حركة الملاحة وإقفال المراكز 457.7 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بسبب جائحة كورونا التي أدت الى تراجع حركة الملاحة وإقفال المراكز 457.7 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بسبب جائحة كورونا التي أدت الى تراجع حركة الملاحة وإقفال المراكز التجارية والترفيهية لمدة طويلة. وقد صاحب انخفاض إيرادات الفنادق، انخفاض في إيرادات الترفيه بنسبة الثاني من السنة المالية 2020م. كما انخفضت إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 22.3% وبمقدار 27.1 مليون ربال سعودي بسبب انخفاض إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بنسبة 52.8%، وانخفاض إيرادات الأغذية والمطاعم من جراء جائحة كورونا.

الإيرادات من الأمارات

تتكون الإيرادات من دولة الأمارات من قطاع الترفيه فقط، وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل 15 مركزا ترفيهيا في هذه الدولة. انخفضت إيرادات الترفيه في الأمارات بنسبة 14.8% من 55.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2013م، نتيجة الأمارات بنسبة 14.8% من 55.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2017م، وبالأخص انخفاض عدد الزوار بنسه 13.1%، وبأتي ذلك بشكل مباشر من المراكز الترفيهية الأساسية التي كانت موجودة قبل السنة المالية 2017م، وبالأخص في أمارة أبو ظبى، نتيجة انخفاض عدد الوافدين وارتفاع الأسعار.

انخفضت إيرادات الترفيه في الأمارات بنسبة 18.0% من 47.6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 39.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الزوار بنسه 17.2% (بسبب إقفال مركزين للترفيه في دبي وأبو ظبي، وأيضا الى تراجع الحركة في المراكز الأساسية) التي كانت موجودة قبل السنة المالية 2017م.



انخفضت إيرادات الترفيه في الأمارات بنسبة 82.7% من 31.1 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 5.4 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى تراجع عدد الزوار بنسبة 83.0%، بسبب الأقفال الذي طال جميع المراكز على إثر جائحة كورونا.

الإيرادات من مصر

تتكون الإيرادات من دولة مصر بشكل رئيسي من قطاع الترفيه فقط، وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل مركز ترفيهي واحد في هذه الدولة. ارتفعت إيرادات الترفيه في مصر بنسبة 10.6% من 1.3 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 1.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، وبعود ذلك الى ازدياد عدد الزوار.

انخفضت إيرادات الترفيه في مصر بنسبة 4.3% من 1.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض معدل متوسط الإيرادات لكل زائر، بسبب تراجع القدرة الشرائية نتيجة انخفاض العملة. انخفضت إيرادات الترفيه في مصر بنسبة 19.7% من 0.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 0.7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى الأقفال العام الذي حصل بسبب جائحة كورونا.

2.5.6 إيرادات الشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط

الجدول رقم (18): إيرادات الشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المنتهية 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م.

	فترة	فترة							
التغير لفترة	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	نمو مرکب	نمو سنوي	نمو <i>س</i> نوي	السنة المالية 2019م	السنة المالية	السنة المالية	
ور 30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سېتمېر	2017م ـ	2018م -	2017م -	۲20.5	2018م	2017م	ألف ربال سعودي
2019م-	2020م	2019م	2019م	2019م	2018م				
2020م	معلومات (معلومات	(معلومات			,	(معلومات	(معلومات	(معلومات	
,	الإدارة)	الإدارة)				الإدارة)	الإدارة)	الإدارة)	
									المنطقة الوسطى
(%4.1)	81,378	84,815	(%3.1)	%4.8	(%10.4)	126,849	121,094	135,139	غرف وخدمات
(%29.9)	22,432	32,007	(%6.8)	(%4.8)	(%8.8)	43,381	45,576	49,954	أطعمة ومشروبات
(%79.7)	115	564	(%53.6)	(%85.6)	%49.2	705	4,896	3,281	مطاعم
(%11.5)	103,925	117,386	(%4.7)	(%0.4)	(%8.9)	170,935	171,567	188,374	إجمالي الفنادق
(%64.0)	46,454	128,910	(%1.3)	%2.0	(%4.4)	167,062	163,802	171,369	إجمالي الترفيه
(%50.5)	7,312	14,773	(%15.3)	(%26.6)	(%2.1)	17,747	24,183	24,710	المجمعات التجارية
(%3.9)	3,062	3,185	%172.8	%265.5	%103.6	4,555	1,246	612	المطاعم والأغذية
(%100.0)	0	627	%394.7	%1087.8	%106.1	627	53	26	أخرى
(%44.2)	10,374	18,584	(%4.9)	(%10.0)	%0.5	22,928	25,482	25,348	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%39.3)	160,753	264,881	(%3.2)	%0.02	(%6.3)	360,925	360,850	385,091	إجمالي إيرادات المنطقة الوسطى
									المنطقة الغربية
(%50.6)	83,251	168,445	%2.2	(%8.9)	%14.8	201,620	221,408	192,932	غرف وخدمات
(%63.3)	20,857	56,852	%5.8	(%5.0)	%17.7	67,374	70,896	60,220	أطعمة ومشروبات
%0.0	0	0	%0.0	(%100.0)	%912.6	0	8,607	850	مطاعم
(%53.8)	104,107	225,297	%2.9	(%10.6)	%18.5	268,994	300,911	254,002	إجمالي الفنادق
(%60.0)	53,844	134,668	(%1.0)	%3.5	(%5.3)	174,286	168,410	177,790	إجمالي الترفيه
(%14.1)	3,822	4,452	%121.4	%7.5	%356.1	6,457	6,008	1,317	المجمعات التجارية
(%74.5)	1,938	7,611	%0.0	%247.8	%0.0	9,416	2,707	0	المطاعم والأغذية
%0.0	0	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	0	أخرى



إجمالي الأنشطة الأخرى	1,317	8,715	15,873	%561.6	%82.1	%247.1	12,062	5,760	(%52.2)
إجمالي إيرادات المنطقة الغربية	433,109	478,036	459,154	%10.4	(%4.0)	%3.0	372,028	163,712	(%56.0)
المنطقة الشرقية									
غرف وخدمات	109,634	106,950	98,460	(%2.4)	(%7.9)	(%5.2)	74,338	80,771	%8.7
أطعمة ومشروبات	57,026	67,406	58,023	%18.2	(%13.9)	%0.9	43,899	25,116	(%42.8)
مطاعم	4,253	3,187	0	(%25.1)	(%100.0)	%0.0	0	0	%0.0
إجمالي الفنادق	170,913	177,543	156,483	%3.9	(%11.9)	(%4.3)	118,237	105,887	(%10.4)
إجمالي الترفيه	62,691	62,522	67,352	(%0.3)	%7.7	%3.7	53,139	18,777	(%64.7)
المجمعات التجارية	15,057	14,086	6,376	(%6.5)	(%54.7)	(%34.9)	5,787	681	(%88.2)
المطاعم والأغذية	0	8,833	19,295	%0.0	%118.4	%0.0	15,429	7,936	(%48.6)
أخرى	0	0	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	%0.0
إجمالي الأنشطة الأخرى	15,057	22,919	25,671	%52.2	%12.0	%30.6	21,216	8,616	(%59.4)
إجمالي إيرادات المنطقة الشرقية	248,661	262,984	249,506	%5.8	(%5.1)	%0.2	192,591	133,280	(%30.8)
إجمالي إيرادات المملكة العربية السعودية	1,066,862	1,101,871	1,069,584	%3.3	(%2.9)	%0.1	829,500	457,745	(%44.8)

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م وفترة التسعة أشهر المنهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

ارتفعت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 3.3% من 1,066,9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1,101,9 مليون ريال سعودي، في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 10.4% وبمقدار 44,9 مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الفنادق بسبب إضافة فندق الراديسون بلو كورنيش ريال سعودي، في السنة المالية 2018م. كما و ارتفعت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 5.8% وبمقدار 14,3 مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بسبب إضافة 12 مطعما و ارتفاع إيرادات الفنادق من جراء ارتفاع إيرادات الأطعمة والمشروبات. قابل ذلك انخفاض في إيرادات المنطقة الوسطى بنسبة 6.3% وبمقدار 24,2 مليون ريال سعودي، ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع الإيرادات في قطاع الفنادق، نتيجة انخفاض معدلات الإشغال ومتوسط سعر الغرفة لليوم. انخفضت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 2.9% من 1,101,9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1,069,6 مليون ريال سعودي، بسبب انخفض إيرادات الفنادق، نتيجة إغلاق فندقين وإعادة تبويب إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 4.0% وبمقدار 1,5% وبمقدار 1,5% وبمقدار 1,5% مليون ريال سعودي، مدفوعة من إنخافض إيرادات الفنادق بسبب تراجع إيرادات الغرف والخدمات والأطعمة والمشروبات.

انخفضت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 44.8% من 2025 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 457,7 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى آثار جائحة كورونا التي أثرت على جميع قطاعات الشركة وتراجع الإيرادات فها، حيث انخفضت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 56.0% وبمقدار 208,3 مليون ربال سعودي. وأخيرا انخفضت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 30.8% وبمقدار 104,1 مليون ربال سعودي. وأخيرا انخفضت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 30.8% وبمقدار 59,3

إيرادات المنطقة الوسطى

شكلت إيرادات المنطقة الوسطى حوالي 33.9% من إجمالي الإيرادات في المملكة العربية السعودية كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. وتتركز إيرادات المنطقة الوسطى في قطاع الفنادق الذي شكل حوالي 50.6% من إجمالي إيرادات هذه المنطقة كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. انخفضت إيرادات المنطقة الوسطى بنسبة 6,3% من 385.1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 360.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع الإيرادات في قطاع الفنادق بنسبة 8.9% وبمقدار 16.8 مليون ريال سعودي، وأتى ذلك بسبب انخفاض إيرادات الغرف والخدمات بمقدار 14.0 مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض معدل إشغال الغرف بمقدار 5,3 نقطة مثوية وانخفاض متوسط سعر الغرفة لليوم بنسبة 8.3%، وأتى ذلك بسبب ازدياد المنافسة في سوق العمل. كما وأن انخفضت إيرادات الأطعمة والمشروبات بنسبة



8.8% وبمقدار 4,4 مليون ريال سعودي، وقابل ذلك ارتفاع في إيرادات المطاعم بنسبة 49.2% وبمقدار 1,6 مليون ريال سعودي، حيث بدأت الشركة بإدارة المطاعم في السنة المالية 2017م. صاحب الانخفاض في إيرادات بإدارة المطاعم في السنة المالية 2017م. صاحب الانخفاض في إيرادات قطاع الترفيه بنسبة 4.4% وبمقدار 7,6 مليون ريال سعودي ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الزوار بنسبة 16.7% بنسبة 16.7%، بسبب تراجع عدد الوافدين وغلاء الأسعار.

حافظت إيرادات المنطقة الوسطى على نفس الإجمالي وبارتفاع طفيف بنسبة 0.02% من 8,060 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م إلى ارتفاع في إيرادات قطاع الترفيه بنسبة 2.0% وبمقدار 3,3 مليون ربال سعودي، 360,9 و بشكل خاص في المراكز الجديدة التي تم افتتاحها في السنة المالية 2018م. و قد قابل ذلك انخفاض في إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 6.0%، و بشكل خاص في المراكز الجديدة التي تم افتتاحها في السنة المالية 2018م. و قد قابل ذلك انخفاض في إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 10.0% وبمقدار 2,5 مليون ربال سعودي، و بشكل رئيسي من إيجارات المراكز التجارية، بسبب تراجع عدد المستأجرين في مجمع تبوك التجاري. صاحب ذلك انخفاض طفيف في إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 2.0% وبمقدار 632 ألف ربال سعودي. انخفضت إيرادات المنطقة الوسطى بنسبة 3.9% من 264,9 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 7,007 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع الإيرادات في جميع القطاعات آثار جائحة كورونا التي أثرت تأثيرا كلياً على جميع إيرادات القطاعات الاسيما أن نشاطات الشركة مرتبطة بشكل كامل في القطاعات المتضررة كالفنادق والترفيه والأنشطة الأخرى التي تتضمن المجمعات التجارية والمطاعم. وبشكل خاص كان التراجع الكبير في قطاع الترفيه حيث انخفضت الإيرادات بنسبة 40.0% وبمقدار 82,4 مليون ربال سعودي نتيجة إلى إقفال أغلب المجمعات الترفيهية من بداية جائحة كورونا إلى تاربخ منتصف عيد الفطر. تجدر الإشارة الى أن وزارة الصحة قامت باستئجار بعض الفنادق في المنطقة الوسطى، مما أدى إلى التخفيف في وطأة التراجع في الإيرادات التي نخفضت بنسبة 11.5 ومقدار 13,3 مليون ربال سعودي.

إيرادات المنطقة الغربية

شكلت إيرادات المنطقة الغربية حوالي 41.5% من إجمالي الإيرادات في المملكة العربية السعودية كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. وتتركز إيرادات المنطقة الغربية في قطاع الفنادق الذي شكل حوالي 60.9% من إجمالي إيرادات هذه المنطقة كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. ارتفعت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 10.4% من 433,1% مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 478,0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 18.5% وبمقدار 46,9 مليون ريال سعودي، ويأتي ذلك نتيجة ارتفاع إيرادات الغرف والخدمات بنسبة 17.7% تزامنا مع ارتفاع إيرادات الغرف، وأيضا ارتفعت إيرادات المطاعم بمقدار 7,8 مليون ريال سعودي، حيث بدأت الأطعمة والمشروبات بنسبة 17.7% تزامنا مع ارتفاع إيرادات الغرف، وأيضا ارتفعت إيرادات المطاعم بمقدار 7,8 مليون ريال سعودي، حيث بدأت إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 15.6% وبمقدار 7,4 مليون ريال سعودي، وأتى ذلك نتيجة إلى ارتفاع إيرادات المجمعات التجارية بمقدار 7,4 مليون ريال سعودي، وأتى ذلك نتيجة إلى ارتفاع الترفيه بنسبة 5.5% وبمقدار 4,4 مليون ريال سعودي، في المراكة بإضافة مركز جديد في الطائف. قابل ذلك انخفاض في إيرادات قطاع الترفيه بنسبة 5.5% وبمقدار 4,4 مليون ريال سعودي نتيجة إلى انخفاض عدد الزوار بنسبة 8.4%، وبشكل خاص في المراكز الأساسية (التي كانت موجودة قبل السنة المالية 2017م). انخفضت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 4.8%، وبشكل خاص في المراكز الأساسية (التي كانت موجودة قبل السنة المالية 2010م، وبعدد ذلك بشكل رئسي ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 4551 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، وبعدد ذلك بشكل رئسي الريادات الفنادة، بنسبة 2010م، وبمقدار 2018 وبمقدار 2018 وبمقدار 2018 وبمقدار 2018 وبمقدار 2018 وبمقدار 2018 وبمقدار كالى وبال سعودي في السنة المالية 2018م الى 1504 مليون ريال سعودي، نتيجة اغلاة، فندقين

انخفضت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 4.0% من 478,0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 459,1 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الفنادق بنسبة 10.6% وبمقدار 31,9 مليون ربال سعودي، نتيجة إغلاق فندقين وتراجع متوسط سعر الغرفة لليوم بنسبة 5.6% يضاف إلى ذلك قيام الشركة بنقل إيرادات مطاعم الفنادق من قطاع الفنادق إلى قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة بمقدار 7,2 مليون ربال سعودي وإيرادات قطاع الترفيه بمقدار 5.9 مليون ربال سعودي وإيرادات قطاع الترفيه بمقدار الأخرى. كما وأن سعودي. وقد ارتفعت إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بسبب نقل إيرادات مطاعم الفنادق من قطاع الفنادق إلى قطاع الأنشطة الأخرى. كما وأن ارتفعت إيرادات قطاع الترفيه بسبب إضافة أربع مراكز ترفيهية جديدة.

انخفضت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 50.0% من 372,0 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 7307 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى آثار جائحة كورونا التي أثرت تأثيرا كلياً على معدل جميع إيرادات جميع قطاعات الشركة. وقد انخفضت إيرادات الفنادق بنسبة 53.8% وبمقدار 121,2 مليون ربال سعودي، نتيجة انخفاض معدل الإشغال بمقدار 18,6 نقطة مئوية، وأيضا انخفاض عدد الغرف المتاحة للبيع بنسبة 26.6% حيث قامت الشركة بإغلاق فندق الماريوت. صاحب ذلك انخفاض في إيرادات قطاع الترفيهية من بداية جائحة كورونا إلى تاريخ منتصف عيد الفطر، والذي بدوره أثر على عدد الزوار الذي انخفض بنسبة 63.9%. وأخيرا انخفضت إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 63.2% وبمقدار 63.3 مليون ربال سعودي نتيجة انخفاض إيرادات المطاعم والأغذية بنسبة 42.8%.



إيرادات المنطقة الشرقية

شكلت إيرادات المنطقة الشرقية حوالي 24.6% من إجمالي الإيرادات في المملكة العربية السعودية كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. وتتركز إيرادات المنطقة الشرقية في قطاع الفنادق الذي شكل حوالي 68.0% من إجمالي إيرادات هذه المنطقة كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. ارتفعت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 5.8% من 248,6 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 263,0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 25.2% وبمقدار 7,7 مليون ربال سعودي، نتيجة إلى ارتفاع إيرادات قطاع المطاعم، بسبب إضافة حوالي 12 مطعما جديدا. صاحب ذلك ارتفاع في إيرادات الفنادق بنسبة 2018% وبمقدار 6.6 مليون ربال سعودي، نتيجة ارتفاع إيرادات الأطعمة والمشروبات، حيث بدأت الشركة بتقديم المنتجات التبغية في السنة المالية 2018م وكان الطلب عليها كبير. قابل ذلك انخفاض طفيف في إيرادات المعرف والخدمات بنسبة 2.4% وبمقدار 7,5 مليون ربال سعودي نتيجة انخفاض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 11.6%. وصاحبه انخفاض في إيرادات المطاعم بمقدار 1,6 مليون ربال سعودي، نتيجة إقفال مطعمين.

انخفضت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 5.1% من 26300 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2010م إلى 249.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الفنادق بنسبة 11.9% وبمقدار 21.1% وبمقدار 21.1% مليون ريال سعودي بسبب انخفاض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 11.7%، انخفاض إيرادات الغرف والخدمات بنسبة 7.9% وبمقدار 8,5 مليون ريال سعودي بسبب انخفاض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 11.7%، بسبب إزياد المنافسة في السوق جراء ارتفاع عدد الفنادق الجديدة. وصاحبه انخفاض في إيرادات الأطعمة والمشروبات بنسبة 13.9%، حيث تراجع الطلب على المنتجات التبغية بفعل ارتفاع سعرها نتيجة ضرائب حكومية. وصاحبهم انخفاض كامل الإيرادات المطاعم وبمقدار 2.2 مليون ريال سعودي، سعودي نتيجة إلى إعادة تبويب كامل إيرادات المطاعم إلى قطاع الأنشطة الأخرى. قابل ذلك ارتفاع في قطاع الترفيه بمقدار 2.4 مليون ريال سعودي، وكان ذلك نتيجة إلى ارتفاع إيرادات المطاعم بنسبة 11.4% وبمقدار 2.7 مليون ريال سعودي ويأتي ذلك بشكل رئيسي من المطاعم الجديدة. وقابل ذلك انخفاض في إيرادات المجمعات التجاربة بنسبة 5.10% وبمقدار 7.7 مليون ريال سعودي نتيجة إلى عدم تجديد عقد الفناتير مول.

انخفضت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 30.8% من 192,6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 133,3 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى آثار جائحة كورونا التي أثرت على جميع قطاعات الشركة وتراجع الإيرادات فيها، وبالأخص قطاع الترفيه الذي تراجعت فيه الإيرادات بنسبة 64.7% وبمقدار 34,4 مليون ريال سعودي نتيجة إلى إقفال أغلب المجمعات الترفيهية من بداية جائحة كورونا إلى تاريخ منتصف عيد الفطر. وقد انخفضت إيرادات الفنادق بنسبة 10.4% وبمقدار 12,3 مليون ريال سعودي، وأتى ذلك نتيجة إلى انخفاض إيرادات الأطعمة والمشروبات بنسبة 42.8% وبمقدار 18,8 مليون ريال سعودي نتيجة إلى استئجار وزارة الصحة لبعض الفنادق وجعلها إقامة حجر للعائدين من السفر. كما وانخفضت إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 5.4% نتيجة إلى انخفاض إيرادات المجمعات التجارية بنسبة 88.2% وبمقدار 5,1 مليون ريال سعودي إعطاء خفض رسوم الإيجار للمستأجرين بداية جائحة كورونا، وأيضا إلى انخفاض إيرادات المطاعم والأغذية بنسبة 88.2% وبمقدار 7,5 مليون ريال سعودي خلال الفترة.

الجدول رقم (19): مؤشرات قياس الأداء للشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م- 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مرکب 2017م - 2019م	نمو سنو <i>ي</i> 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2018م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2017م (معلومات الإدارة)	ألف ربال سعودي
								ئيسية	مؤشرات قياس الأداء الر
					عودية	كة العربية الس	كة العربية المما	لي إيرادات المملاً	المنطقة كنسبة من إجما
3,19	%35.1	%31.9	(2,35)	1,00	(3,35)	%33.7	%32.7	%36.1	المنطقة الوسطى
(9,08)	%35.8	%44.8	2,33	(0,46)	2,79	%42.9	%43.4	%40.6	المنطقة الغربية
5,90	%29.1	%23.2	0,02	(0,54)	0,56	%23.3	%23.9	%23.3	المنطقة الشرقية



وشرات قياس أداء الفا									
سب معدل الإشغال									
نطقة الوسطى	%59.4	%54.2	%61.1	(5,25)	6,90	1,65	%56.7	%46.5	(10,17)
نطقة الغربية	%54.4	%55.4	%54.8	0,96	(0,61)	0,35	%57.5	%38.9	(18,65)
نطقة الشرقية	%60.3	%59.8	%60.8	(0,47)	0,94	0,47	%59.6	%58.0	(1,59)
جمالي	%57.5	%56.1	%58.1	(1,38)	2,02	0,64	%57.8	%46.5	(11,25)
دد الغرف									
نطقة الوسطى	1,417	1,460	1,469	%3.0	%0.6	%1.8	1,461	1,360	(%6.9)
نطقة الغربية	2,143	2,299	2,268	%7.3	(%1.3)	%2.9	2,339	1,717	(%26.6)
نطقة الشرقية	1,066	1,190	1,225	%11.6	%3.0	%7.2	1,226	1,151	(%6.1)
جمالي	4,626	4,948	4,962	%7.0	%0.3	%3.6	5,026	4,228	(%15.9)
وسط سعر الغرفة للي	وم								
نطقة الوسطى	411	385	365	(%6.3)	(%5.3)	(%5.8)	351	274	(%21.9)
نطقة الغربية	500	459	430	(%8.2)	(%6.2)	(%7.2)	444	329	(%25.8)
نطقة الشرقية	437	386	341	(%11.6)	(%11.7)	(%11.7)	352	299	(%14.9)
جمالي	454	419	387	(%7.6)	(%7.7)	(%7.7)	394	301	(%23.6)
- نشرات قياس أداء الترا	فيه								
يرادات لكل مترمربع	-								
نطقة الوسطى	1,882	1,799	1,835	(%4.4)	%2.0	(%1.3)	1,416	510	(%64.0)
نطقة الغربية	358	339	351	(%5.3)	%3.5	(%1.0)	271	108	(%60.0)
نطقة الشرقية	321	320	344	(%`0.3)	%7.7	%3.7	272	96	(%64.7)
مالى المملكة العربية				, ,					, ,
سعودية	526	504	522	(%4.2)	%3.5	(%0.4)	404	152	(%62.4)
د الضيوف (ألف)									
نطقة الوسطى	3,756	3,131	2,986	(%16.7)	(%4.6)	(%10.8)	2,356	810	(%65.6)
نطقة الغربية	4,729	4,332	4,269	(%8.4)	(%1.5)	(%5.0)	3,291	1,187	(%63.9)
ر. نطقة الشرقية	1,673	1,685	1,673	%0.8	(%0.7)	(%0.0)	1,325	419	(%68.4)
مالى المملكة العربية	1,0.0	1,000	1,0.0	11010	(12011)	(1200)	1,75 = 5		(110011)
سعودية	10,158	9,148	8,928	(%9.9)	(%2.4)	(%6.2)	6,972	2,416	(%65.3)
يرادات لكل ضيف									
يررورت دين جي <u>ــــ</u> نطقة الوسطى	46	52	56	%14.7	%6.9	%10.7	55	57	%4.8
نطقة الغربية	38	39	41	%3.4	%5.0	%4.2	41	45	%10.9
نطقة الشرقية	37	37	40	(%1.0)	%8.5	%3.7	40	45	%10.5 %11.8
	٠,٠	3/	40	(701.0)	/00.5	/03./	70	73	/011.0
مالي المملكة العربية سعودية	41	43	46	%6.4	%6.1	%6.3	45	49	%8.5

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.



3.5.6 التكاليف المباشرة وهامش الربح بحسب الدولة والنشاط

الجدول رقم (20): التكاليف الماشرة بحسب الدولة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2019م. و2020م.

	_								و2020م.
التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م- 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م	نمو مرکب 2017م ـ 2019م	نموسنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	ألف ربال سعودي
2020م	(معلومات	(معلومات				(معلومات	(معلومات	(معلومات	
	الإدارة)	الإدارة)				الإدارة)	الإدارة)	الإدارة)	
								ā	المملكة العربية السعودي
(%36.8)	225,762	357,324	(%3.7)	(%13.8)	%7.7	466,221	541,051	502,307	فنادق
(%21.8)	156,165	199,750	%0.6	(%6.3)	%8.0	267,705	285,627	264,582	ترفيه
(%41.1)	28,423	48,265	%32.0	%32.3	%31.7	63,779	48,198	36,596	أخرى
(%32.2)	410,350	605,339	(%0.4)	(%8.8)	%8.9	797,705	874,876	803,485	إجمالي المملكة العربية السعودية
									الإمارات
(%48.3)	14,842	28,680	(%12.4)	(%17.9)	(%6.6)	39,198	47,770	51,138	ترفيه
(%48.3)	14,842	28,680	(%12.4)	(%17.9)	(%6.6)	39,198	47,770	51,138	إجمالي الإمارات
						•			مصر
(%26.1)	465	629	%4.8	%33.9	(%18.1)	1,035	773	943	ترفيه
(%26.1)	465	629	%4.8	%33.9	(%18.1)	1,035	773	943	إجمالي مصر
(%32.9)	425,657	634,648	(%1.0)	(%9.3)	%7.9	837,938	923,419	855,566	الإجمالي
								بيسية	مؤشرات قياس الأداء الر
								إدات الدولة	هامش الربح بالنسبة لإير
(16,67)	%10.4	%27.0	0,73	4,82	(4,09)	%25.4	%20.6	%24.7	المملكة العربية السعودية
(183,29)	(%175.5)	%7.8	(8,95)	(0,09)	(8,86)	(%0.4)	(%0.3)	%8.5	الإمارات
5,47	%36.5	%31.0	(2,60)	(21,05)	18,44	%26.3	%47.3	%28.9	مصر
(18,10)	%8.2	%26.3	0,62	4,74	(4,12)	%24.5	%19.8	%23.9	الإجمالي
							ولة	إدات نشاط الد	هامش الربح بالنسبة لإير
								ā	المملكة العربية السعودي
5,61	%28.1	%22.5	3,73	5,07	(1,33)	%21.8	%16.8	%18.1	فنادق
(68,08)	(%31.1)	%36.9	(1,26)	6,86	(8,12)	%34.5	%27.6	%35.8	ترفیه
(21,77)	(%14.8)	%6.9	(11,21)	(14,54)	3,33	%1.1	%15.6	%12.3	أخرى
									الإمارات
(183,27)	(%175.5)	%7.8	(8,95)	(0,09)	(8,86)	% (0.4)	(%0.3)	%8.5	ترفيه
									مصر
5,48	%36.5	%31.0	(2,62)	(21,07)	18,45	%26.3	%47.3	%28.9	ترفيه
	ti i i - 202	0 2040 -	20 : 5 .1	1 415 -11	: 2040	2040 2047	24 : 5	.11.5 1011 - 1 -	11 = 1 571 = 1 1

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.



التكاليف المباشرة للسعودية

تتوزع التكاليف المباشرة في المملكة العربية السعودية على القطاعات الثلاث الأساسية، التي تتركز فيها إيرادات الشركة، وهي الفنادق، الترفيه، والقطاعات الأخرى المتمثلة بتأجير محلات تجارية وتشغيل عدد من المطاعم. ارتفعت التكاليف المباشرة في المملكة العربية السعودية بنسبة 9.8% من 803.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 7.7% وبمقدار 38.7 مليون ريال سعودي، وارتفاع التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه بنسبة 8.0% وبمقدار 20.0 مليون ريال سعودي. وقد ارتفعت التكاليف المباشرة لقطاع الترفية بنسبة 10.0 مليون ريال سعودي. وقد ارتفعت التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق في السنة المالية 10.0 مليون ريال سعودي، وارتفاع المساريف المتعلقة برواتب ومنافع الموظفين، حيث قامت الشركة بزيادة عدد العمالة المستأجرة خلال هذه الفترة، وأخيرا ارتفاع مصاريف الأطعمة والمشروبات بسبب إضافة 14 مركزا جديدا في السنة المالية 2018 ماليون ريال سعودي، بسبب إضافة 14 مركزا جديدا في السنة المالية 2018 من وارتفاع المصاريف المتعلقة برواتب ومنافع الموظفين بمقدار 6.7 مليون ريال سعودي، بسبب إضافة 14 مركزا جديدا في السنة المالية 2018 عدد العمالة المستأجرة، وأخيرا ارتفاع مصاريف الاستمالاك بمقدار 5.3 مليون ريال سعودي، نتيجة الإضافات في معدات الترفيه. صاحب الارتفاع في التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق والترفيه، الإيرادات خلال هذه الفترة. انخفاض هامش الربح الإجمالي في الملكة العربية السعودية من 24.7% في السنة المالية 2018م الى 2016 في السنة المالكة العربية السعودية من 24.7% في السنة المالكة الأبراكز الجديدة من تعويض هذا الفارق.

انخفضت التكاليف المباشرة في المملكة العربية السعودية بنسبة 8.8% من 874.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 8.18% وبمقدار 74.8 مليون ربال سعودي، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، مما أدى الى انخفاض تكاليف الإيجار بمقدار 136.9 مليون ربال سعودي، مقابل ارتفاع تكاليف الاستهلاك بمقدار 100.7 مليون ربال سعودي، بالإضافة، انخفضت التكاليف المباشرة الأخرى مثل رواتب مينافع الموظفين، الأطعمة والمشروبات، تماشيا مع الانخفاض في الإيرادات خلال هذه الفترة. صاحب الانخفاض في التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق، انخفاض في التكاليف المباشرة لقطاع المنادق، انخفض في التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق، انخفاض في التكاليف المباشرة لقطاع المعادر 17.9 مليون ربال سعودي، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، مما أدى الى انخفاض تكاليف الإيجار بمقدار 9.05 مليون ربال سعودي، مقابل ارتفاع تكاليف الاستهلاك بمقدار 18.8 واستبدالهم بالعمالة المستأجرة، مما أدى أيضا إلى انخفاض المصاريف المتعلقة برسوم الإقامة وتأشيرات العمل. قابل الانخفاض في التكاليف المباشرة واستبدالهم بالعمالة المستأجرة، مما أدى أيضا إلى انخفاض المصاريف المتعلقة برسوم الإقامة وتأشيرات العمل. قابل الانخفاض في التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه بحولي 18.0 المبلكة العربية السعودية من 20.6% في السنة المالية للمطاعم، مما يتماشي مع زيادة الإيرادات خلال هذه الفترة. ارتفاع هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بحولي 6.9 نقطة منوبة ارتفاع هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بحولي 1.5 نقطة منوبة، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، يضاف الى ذلك انخفاض في هامش الربح الإجمالي من القطاعات الأخرى بمقدار نقطة منوبة ارتفاع منوبة، نتيجة التراجع الكبروف في المنادة المراكز التجارد.

انخفضت التكاليف المباشرة في المملكة العربية السعودية بنسبة 32.2% من 605.3 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض التكاليف المباشرة 2010م إلى 410.4 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 32.2% وبمقدار 131.6 مليون ريال سعودي، نتيجة الانخفاض الذي حصل في الإيرادات بسبب جائحة كورونا. وقد انخفضت جميع المصاريف المباشرة لقطاع الفنادق، وعلى رأسها رواتب ومنافع الموظفين بمقدار 51.5 مليون ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتخفيض رواتب وأعداد الموظفين خلال هذه الفترة، ويضاف إلى ذلك التراجع في مصاريف الاستهلاك نتيجة التغير في عقود إيجار بعض الفنادق، الذي أدى إلى عدم ضرورة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) وتراجع موجودات حق الاستخدام. وقد صاحب انخفاض التكاليف المباشرة لقطاع المنادق، الذي أدى بال سعودي وانخفاض في تكاليف القطاعات الأخرى بمقدار 19.8 مليون ريال سعودي وانخفاض في تكاليف القطاعات الأخرى بمقدار 19.8 مليون ريال سعودي، ويعود ذلك الى تخفيض رواتب وعدد الموظفين، بالإضافة إلى الحصول على حسومات على رسوم الإيجار. انخفض هامش الربح الإجمالي في الملكة العربية السعودية من 27.0% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م الى 10.4% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، ويأتي ذلك بشكل رئيسي من قطاع الترفيه، حيث تراجع هامش الربح الإجمالي بمقدار 68.1 نقطة مئوية، نتيجة عدم قدرة الشركة بخفض التكاليف المباشرة لهذا القطاع ولاسيما الثابتة منها مثل الرواتب ومصاريف خدمات الكهرباء والمياه، بنسبة كبيرة تتماشي مع التراجع في الإيرادات.



التكاليف المباشرة للإمارات

تتكون التكاليف المباشرة للإمارات من قطاع الترفيه، وقد انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في الإمارات بنسبة 6.6% من 51.1 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى تراجع تكلفة المشاركة في الحفلات الترفيهية بمقدار 1.3 مليون ربال سعودي، مما يتماشى مع تراجع الإيرادات، ويضاف الى ذلك تراجع رواتب ومنافع الموظفين بمقدار 0.8 مليون ربال سعودي، الإمارات من 8.5% في السنة المالية 2017م الى خسارة بجوالي 0.3% في السنة المالية 2018م، نتيجة الانخفاض في الإيرادات من المراكز الترفيهية الأساسية، وبالأخص في أمارة أبو ظبى.

انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في الإمارات بنسبة 17.9% من 47.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 39.2 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، الذي أدى الى انخفاض تكاليف الإيجار بمقدار 15.2 مليون ريال سعودي. لم يتغير هامش الربح الإجمالي في الإمارات في المسنة المالية 2018م مقارنة بالسنة المالية 2018م، وقد بلغ خسارة قدرها 0.3%.

انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في الإمارات بنسبة 48.3% من 28.7 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010م إلى 14.8 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي الى التراجع الكبير في الإيرادات بنسبة 20.7%. وبشكل خاص، انخفضت تكاليف الإيجار بمقدار 7.6 مليون ربال سعودي، بسبب حسومات على الإيجار حصلت عليها الشركة من قبل الملاك (بعضهم مساهمين في الشركة والبعض الآخر أطراف خارجية)، وانخفضت رواتب ومنافع الموظفين بمقدار 3.1 مليون ربال سعودي، حيث قامت الشركة بتخفيض رواتب وأعداد الموظفين خلال هذه الفترة. انخفض هامش الربح الإجمالي في الإمارات من 7.8% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، نتيجة التراجع الهائل في الإيرادات.

التكاليف المباشرة لمصر

تتكون التكاليف المباشرة لمصر من قطاع الترفيه، وقد انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في مصر بنسبة 18.1% من 0.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى تراجع عدد الزوار، بسبب ارتفاع سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى تراجع عدد الزوار، بسبب ارتفاع الأسرار. ارتفع هامش الربحية في مصر من 28.9% في السنة المالية 2017م الى 47.3% في السنة المالية 2018م، بسبب ارتفاع الإيرادات الذي تزامن مع الانخفاض في التكاليف المباشرة.

ارتفعت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في مصر بنسبة 33.9% من 0.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى ارتفاع مصاريف الاستهالاك بمقدار 0.2 مليون ريال سعودي، نتيجة الإضافات في معدات الترفيه. وقد أدى ذلك إلى انخفاض هامش الربحية في مصر من 47.3% في السنة المالية 2018م الى 263% في السنة المالية 2019م، حيث أنه تزامن مع انخفاض في الإرادات بنسبة 43.8%.

انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في مصر بنسبة 26.1% من 0.6 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 0.5 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى تراجع في مصاريف الاستهلاك بسبب استبعاد عدد من معدات الترفيه، وأيضا إلى تراجع تكاليف الإيجار بسبب الحصول على حسومات من المالكين. وقد أدى ذلك إلى ارتفاع هامش الربحية في مصر من 31.0% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 36.5% سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، على الرغم من تراجع الإيرادات خلال الفترة المماثلة.



4.5.6 تكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط

الجدول رقم (21): تكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنهية في 30 سبتمبر 2019م و2010م. سبتمبر 2019م و2020م.

									سبعمار ۱۶ عدم و۱۶۵۵م.
	فترة التسعة	فترة التسعة				السنة	السنة	السنة	
التغير لفترة	أشهرالمنتهية	أشهرالمنتهية	نمو مرکب	نمو سنوي	نمو سنوي	المالية	المالية	المالية	
30 سبتمبر	في 30 سبتمبر	في 30 سبتمبر	2017م ـ	2018م -	2017م -	2019م	2018م	2017م	ألف ريال سعودي
2019م- 2020م	2020م (معلومات	2019م (معلومات	, 2019م	, 2019م	, 2018م	' (معلومات	' (معلومات	' (معلومات	
2020م	(معتومات الإدارة)	(معنومات الإدارة)				(معنومات الإدارة)	(معنومات الإدارة)		
	الإدارة)	الإدارة)				الإدارة)	الإدارة)	الإدارة)	t t(2=tt)
(0/ 24 2)	60.679	80,132	(0/ 0. 4)	(0/ 0 O)	(0/ 7.0)	100.225	110.052	130,213	المنطقة الوسطى
(%24.3)	,	·	(%8.4)	(%8.9)	(%7.9)	109,325	119,952	·	غرف وخدمات
(%24.5)	5,978	7,918	(%5.2)	(%5.8)	(%4.6)	10,694	11,356	11,907	أطعمة ومشروبات
(%81.3)	96	512	(%20.9)	(%77.5)	%178.5 (% 6.3)	678	3,020	1,084	مطاعم
` '	66,754	88,562	(%8.2)	(%10.1)	(%6.2)	120,697	134,329	143,205	إجمالي الفنادق
(%13.1)	62,233	71,581	(%0.3)	(%3.5)	%2.9	95,716	99,140	96,371	إجمالي الترفيه
(%24.3)	5,051	6,672	(%14.7)	(%3.7)	(%24.6)	8,887	9,224	12,226	المجمعات التجارية
(%19.5)	4,054	5,035	%96.1	%116.8	%77.5	7,441	3,433	1,934	المطاعم والأغذية
%21.2	3,816	3,148	%9.2	(%0.8)	%20.2	4,745	4,782	3,979	أخرى
(%13.0)	12,921	14,855	%7.8	%20.8	(%3.9)	21,073	17,439	18,140	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%18.9)	141,907	174,998	(%4.0)	(%5.3)	(%2.6)	237,486	250,908	257,716	إجمالي تكاليف المنطقة
									الوسطى
		I			I				المنطقة الغربية
(%51.1)	78,731	160,856	(%0.0)	(%13.0)	%14.8	203,675	234,004	203,755	غرف وخدمات
(%60.1)	5,490	13,758	%4.4	(%9.2)	%19.9	16,372	18,025	15,028	أطعمة ومشروبات
(%1639.3)	(888)	58	(%73.9)	(%99.2)	%731.1	77	9,361	1,126	مطاعم
(%52.3)	83,333	174,671	%0.0	(%15.8)	%18.9	220,124	261,390	219,909	إجمالي الفنادق
(%25.3)	63,387	84,889	(%0.4)	(%7.6)	%7.3	114,960	124,431	115,993	إجمالي الترفيه
(%6.3)	3,108	3,318	%16.3	(%13.3)	%56.0	4,431	5,110	3,275	المجمعات التجاربة
(%58.6)	2,936	7,092	%0.0	%343.5	%0.0	9,540	2,151	0	المطاعم والأغذية
%0.0	0	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	0	أخرى
(%41.9)	6,044	10,410	%106.5	%92.4	%121.7	13,971	7,261	3,275	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%43.4)	152,764	269,970	%1.4	(%11.2)	%15.9	349,054	393,081	339,178	إجمالي تكاليف المنطقة
(/0.151.1)	1527, 01	203,370	70	(/011.2)	70.0.5	3 13,03 1	232,001	333,170	الغربية
									المنطقة الشرقية
(%15.9)	71,055	84,483	(%3.7)	(%11.5)	%4.9	112,625	127,322	121,362	غرف وخدمات
(%34.4)	6,301	9,604	(%2.0)	(%10.7)	%7.6	12,772	14,309	13,294	أطعمة ومشروبات
(%48984.7)	(1,680)	3	(%97.2)	(%99.9)	(%18.4)	3	3,702	4,537	مطاعم
(%19.6)	75,676	94,091	(%5.1)	(%13.7)	%4.4	125,401	145,333	139,193	إجمالي الفنادق
(%29.4)	30,545	43,280	%4.5	(%8.1)	%18.8	57,028	62,057	52,219	إجمالي الترفيه
(%86.8)	1,433	10,826	(%9.0)	(%15.6)	(%2.0)	12,567	14,882	15,181	المجمعات التجاربة
(%34.1)	8,026	12,175	%0.0	%87.7	%0.0	16,169	8,615	0	المطاعم والأغذية
%0.0	0	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	0	أخرى
(%58.9)	9,458	23,001	%37.6	%22.3	%54.8	28,735	23,497	15,181	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%27.9)	115,679	160,371	%1.1	(%8.5)	%11.8	211,164	230,887	206,592	إجمالي تكاليف المنطقة
(1027.5)	5,0, 5	.00,571	,51.1	(,00.5)	,5.1.0	2,101	200,007	200,002	الشرقية
(%32.2)	410,350	605,339	(%0.4)	(%8.8)	%8.9	797,705	874,876	803,485	إجمالي تكاليف المملكة العربية السعودية
	<u> </u>							<u> </u>	

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.



الجدول رقم (22): مؤشرات قياس الأداء لتكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م-	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م	فترة التسعة أشهرالمنتهية في 30 سبتمبر 2019م	نمو مرکب 2017م ـ 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	ألف ربال سعودي
2020م	(معلومات	(معلومات			, i	(معلومات	(معلومات	(معلومات	
	الإدارة)	الإدارة)				الإدارة)	الإدارة)	الإدارة)	N
						ı		_	هامش الربح بالنسبة لإير
(22,21)	%11.7	%33.9	1,12	3,73	(2,61)	%34.2	%30.5	%33.1	المنطقة الوسطى
(20,75)	%6.7	%27.4	2,29	6,21	(3,92)	%24.0	%17.8	%21.7	المنطقة الغربية
(3,52)	%13.2	%16.7	(1,55)	3,16	(4,71)	%15.4	%12.2	%16.9	المنطقة الشرقية
(16,67)	%10.4	%27.0	0,73	4,82	(4,09)	%25.4	%20.6	%24.7	الإجمالي
							;	أساطات المنطقة	هامش الربح بالنسبة لنة
									المنطقة الوسطى
11,21	%35.8	%24.6	5,41	7,69	(2,27)	%29.4	%21.7	%24.0	الفنادق
(78,44)	(%34.0)	%44.5	(1,06)	3,23	(4,29)	%42.7	%39.5	%43.8	الترفيه
(44,62)	(%24.6)	%20.1	(20,34)	(23,47)	3,13	%8.1	%31.6	%28.4	الأنشطة الأخرى
									المنطقة الغربية
(2,52)	%20.0	%22.5	4,75	5,03	(0,29)	%18.2	%13.1	%13.4	الفنادق
(54,69)	(%17.7)	%37.0	(0,72)	7,92	(8,64)	%34.0	%26.1	%34.8	الترفيه
(18,62)	(%4.9)	%13.7	160,64	(4,70)	165,34	%12.0	%16.7	(%148.7)	الأنشطة الأخرى
									المنطقة الشرقية
8,11	%28.5	%20.4	1,30	1,72	(0,42)	%19.9	%18.1	%18.6	الفنادق
(81,23)	(%62.7)	%18.6	(1,38)	14,58	(15,96)	%15.3	%0.7	%16.7	الترفيه
(1.36)	(%9.8)	(%8.4)	(11,12)	(9,41)	(1,71)	(%11.9)	(%2.5)	(%0.8)	الأنشطة الأخرى

المصدر: تحليل الإدارة للمؤشرات المالية.



5.5.6 التكاليف المباشرة بحسب النشاط والعناصر

الجدول رقم (23): التكاليف المباشرة بحسب النشاط والعناصر للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2018م و2018م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

									و2020م.
	فترة	فترة							
	التسعة	التسعة				السنة	السنة	السنة	
التغيرلفترة	أشهر	أشهر	نمو مرکب	نموسنوي	نموسنوي	المالية	المالية	المالية	
30 سبتمبر	المنتهية في	المنتهية في	عبو سرے۔ 2017م ـ	2018م -	2017م -	2019م	2018م	2017م	ألف ريال سعودي
2019م -	30 سبتمبر	30 سبتمبر	ر 2019م	ر 2019م	ر 2018م				
2020م	2020م	2019م			'				
	(معلومات	(معلومات				(معلومات	(معلومات	(معلومات	
	الإدارة)	الإدارة)				الإدارة)	الإدارة)	الإدارة)	
								I	الفنادق
(%35.1)	87,592	134,956	%54.3	%131.6	%2.8	177,237	76,519	74,431	الاستهلاك
(%35.7)	56,222	87,503	(%3.1)	(%10.8)	%5.2	114,144	127,943	121,660	الرواتب والمميزات الأخرى
(%36.0)	20,623	32,238	(%1.1)	(%13.1)	%12.6	41,639	47,940	42,583	المنافع
(%43.2)	17,770	31,281	(%2.1)	(%18.2)	%17.1	39,837	48,686	41,587	مصاريف الأغذية والمشروبات
(%44.8)	12,994	23,533	(%2.2)	(%5.1)	%0.8	30,826	32,485	32,227	منافع الإدارة ورسوم الامتياز
(%74.0)	1,533	5,891	(%77.9)	(%95.5)	%9.8	6,376	143,267	130,465	إيجار
(%30.8)	29,029	41,922	(%2.7)	(%12.5)	%8.2	56,161	64,213	59,353	أخرى
(%36.8)	225,762	357,324	(%36.7)	(%13.8)	%7.7	466,221	541,052	502,307	إجمالي الفنادق
									الترفيه
%5.9	134,481	126,939	%51.0	%110.8	%8.2	170,364	80,827	74,703	الاستهلاك
(%33.4)	36,087	54,184	(%0.0)	(%7.5)	%8.0	72,941	78,830	72,986	الرواتب والمميزات الأخرى
(%52.1)	8,082	16,872	%5.1	(%2.5)	%13.4	21,966	22,534	19,876	المنافع
(%434.6)	(19,610)	5,860	(%70.5)	(%92.0)	%9.6	9,135	114,858	104,827	الإيجار
%0.0	0	0	%0.0	(%100.0)	(%95.6)	0	67	1,513	مصاريف الأغذية والمشروبات
(%50.7)	12,433	25,204	(%11.4)	(%9.5)	(%13.3)	33,532	37,054	42,758	و.مسروبــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
(%25.1)	171,472	229,059	(%1.4)	(%7.8)	%5.5	307,939	334,170	316,663	إجمالي الترفيه
(7023.1)	,2	223,003	(70111)	(707.10)	700.0	307,303	33 1,17 0	3.0,003	الأنشطة الأخرى
(%0.9)	12,656	12,768	%76.7	%82.3	%71.3	16,992	9,322	5,443	الاستهلاك
(%38.8)	8,081	13,203	%59.8	%47.4	%73.2	17,293	11,732	6,773	الرواتب والمميزات الأخرى
(%103.1)	(206)	6,623	(%37.7)	(%52.9)	(%17.6)	7,675	16,281	19,749	الإيجار
(70.100.1)	(200)	0,025	(1007.17)	(7052.5)	(/01/10)	7,075	10,201	137/ 13	مصاريف الأغذية
(%49.2)	3,823	7,531	%285.2	%121.0	%571.4	10,120	4,579	682	والمشروبات
(%50.0)	4,069	8,140	%72.1	%86.2	%59.1	11,699	6,284	3,949	أخرى
(%41.1)	28,423	48,265	%32.0	%32.3	%31.7	63,779	48,198	36,596	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%32.9)	425,657	634,648	(%1.0)	(%9.3)	%7.9	837,939	923,420	855,566	الإجمالي
	1								عدد الموظفين
(%31.2)	1,737	2,523	(%15.5)	(%20.4)	(%10.3)	2,498	3,138	3,500	تحت التكاليف المباشرة
المالة المؤشرات			, ,		, ,	018 • 2017 -			المدرية ماممات الإدارة الس

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.



6.5.6 مصاريف البيع والتسويق

الجدول رقم (24): مصاريف البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغيرلفترة 30 سبتمبر 2019م- 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مرکب 2017م ـ 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م (المراجعة)	السنة المالية 2018م (المراجعة)	السنة المالية 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
(%59.2)	8,969	21,977	(%6.0)	(%19.5)	%9.7	28,323	35,176	32,073	هدايا، وترويج ودعاية وإعلان
(%35.1)	7,825	12,051	%5.1	%1.3	%9.0	16,439	16,228	14,884	رواتب وما في حكمها
(%65.3)	2,746	7,924	%200.8	(%13.4)	%944.6	10,203	11,783	1,128	عمولات بيع
(%48.9)	3,523	6,888	%1.1	(%5.3)	%7.9	8,996	9,497	8,798	أتعاب تسويق
(%46.2)	1,712	3,184	(%11.4)	(%18.3)	(%3.9)	4,077	4,989	5,190	أخرى
(%52.4)	24,775	52,024	%4.7	(%12.4)	%25.1	68,038	77,673	62,073	الإجمالي
							جمالي الإيرادات	ية كنسبة من إ	مؤشرات قياس الأداء الرئيس
(0,7)	%5.3	%6.0	0,6	(0,6)	1,2	%6.1	%6.7	%5.5	المصاريف البيع والتسويق
									عدد الموظفين
(%35.6)	56	87	%1.7	(%6.4)	%10.6	88	94	85	تحت مصاريف البيع والتسويق

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م. و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

مصاربف البيع والتسويق

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من مصاريف متعلقة بهدايا، وترويج ودعاية وإعلان، إضافة الى مصاريف الرواتب وما في حكمها. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 25.1% من 62.1 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2017م الى 77.7 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك الى ارتفاع عمولات البيع بنسبة 944.6%، وبمقدار 10.7 مليون ربال سعودي، نتيجة التغيير في طريقة احتساب هذه التكاليف، حيت بدأت الشركة باحتسابها بشكل منفرد في قائمة الدخل الشامل وعدم اقتطاعها من الإيرادات. صاحب ذلك ارتفاع في مصاريف الهدايا، الترويج، الدعاية، والإعلان بنسبة 9.7%، وبمقدار 3.1 مليون ربال سعودي، نتيجة زيادة عدد الموظفين بنسبة 10.6%، فبمقدار 1.3 مليون ربال سعودي، نتيجة زيادة عدد الموظفين بنسبة 10.6%، خلال هذه الفترة.

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 12.4% من 77.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م الى 68.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض مصاريف الهدايا، والترويج والدعاية والإعلان بنسبة 19.5%، وبمقدار 6.8 مليون ريال سعودي، حيث لم تقم الشركة بتجديد عقود الدعاية والإعلان مع الشركات المعنية، بسبب تخفيض الميزانية لهذه المصاريف. وأيضا انخفضت عمولات البيع بنسبة 13.4%، وبمقدار 1.6 مليون ربال سعودي، بسبب تراجع الإيرادات.

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 52.4% من 52.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 24.8 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى قيام الشركة بتخفيض هذه المصاريف بسبب الإقفال والتراجع في الإيرادات الذي حصل جراء جائحة كورونا. وقد انخفضت مصاريف الهدايا، والترويج والدعاية والإعلان بنسبة 59.2%، وبمقدار 6.8 مليون ريال سعودي، بسبب عدم قيام الشركة بالتعاقد مع شركات دعاية وإعلان خلال هذه الفترة. كما وانخفضت المصاريف المتعلقة بعمولات البيع والإعلان بنسبة 55.3%، وبمقدار 5.2 مليون ريال سعودي، نتيجة التراجع في عمليات البيع والإيرادات. وأيضا انخفضت مصاريف الرواتب وما في حكمها بنسبة 55.1%، وبمقدار 4.2 مليون ريال سعودي، نتيجة تراجع عدد الموظفين من 87 إلى 56 موظف. وانخفضت مصاريف أتعاب التسويق بنسبة 48.9%، وبمقدار 4.2 مليون ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتخفيض عدد نشاطات التسويق خلال هذه الفترة.



7.5.6 المصاريف العمومية والإدارية

الجدول رقم (25): المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

وهـدد-٦	1 5	۰۰ یا یا ۲۰۰	, ,	1 31	٥, ٥.	- 0 -1	. ,	2 . 2 .	عبدون رقم (23). المطاريط العموا
	فترة	فترة							
	التسعة	التسعة				السنة	السنة	السنة	
التغير لفترة	أشهر	أشهر	, ,			المالية	المالية	المالية	
30 سبتمبر	المنتهية في	المنتهية في	نمو مرکب 	نمو سنوي	نمو سنوي - د د د	ایمانیه 2019م	مالية 2018م	7017م	ألف ربال سعودي
2019م-	30 سبتمبر	30 سبتمبر	2017م ـ	2018م -	2017م -	2013م	2010م	7102م	
2020م	2020م	2019م	2019م	2019م	2018م				
	(معلومات	(معلومات				(= () ()	(المراجع	(المراجعة	
	الإدارة)	الإدارة)				(المراجعة)	(ā	(
(%31.1)	60,002	87,118	(%4.4)	(%12.2)	%4.0	115,918	132,01 6	126,955	رواتب وما في حكمها
%12.3	8,892	7,917	%34.7	%20.4	%50.6	11,886	9,868	6,554	رسوم حكومية
(%37.1)	3,986	6,334	%12.0	(%0.7)	%26.3	8,387	8,447	6,689	رسوم بنكية
(%5.3)	3,871	4,086	%14.7	%11.6	%17.9	5,924	5,306	4,502	صيانة
									(عكس) مخصص انخفاض في
(%23.4)	4,214	5,501	%34.2	(%208.1)	(%266.5)	4,634	(4,285)	2,573	قيمة ذمم مدينة تجارية،
									صافي
(%22.3)	2,755	3,545	(%7.9)	%3.1	(%17.7)	4,536	4,399	5,342	منافع عامة
%61.3	4,947	3,067	(%32.7)	%22.8	(%63.1)	4,516	3,677	9,969	أتعاب مهنية
(%39.7)	1,721	2,854	(%5.5)	(%12.7)	%2.3	4,085	4,680	4,573	سفر
(%70,5)	744	2,525	(%)11.6	%7.3	(%27.2)	3,246	3,026	4,158	ضيافة
%4.4	2,600	2,490	(%7.7)	(%4.0)	(%11.2)	3,220	3,353	3,776	تأمين
%428.4	10,653	2,016	(%37.7)	(%58.1)	(%7.4)	2,009	4,790	5,173	إيجار
(%65.5)	300	870	%21.1	(%74.6)	%478.2	983	3,874	670	مصاريف ما قبل التشغيل
(%2.6)	17,736	18,202	%18.0	%28.1	%8.8	26,307	20,538	18,885	أخرى
(%16.5)	122,421	146,525	(%1.0)	(%2.0)	(%0.1)	195,651	199,68 9	199,819	الإجمالي
							مالي الإيرادات	كنسبة من إج	مؤشرات قياس الأداء الرئيسية
9,38	%26.4	%17.0	(0,15)	0,28	(0,43)	%17.6	%17.3	%17.8	المصاريف الإدارية والعمومية
									عدد الموظفين
(%27.4)	571	786	(%4.0)	(%3.4)	(%4.7)	778	805	845	تحت المصاريف الإدارية
(7027.4)	ا /ر	700	(704.0)	(703.4)	(704.7)	//0	003	0+3	والعمومية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م. و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

رو اتب وما في حكمها

ارتفعت مصاريف الرواتب وما في حكمها بنسبة 4.0% من 127.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2017م الى 132.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، بسبب زبادة رواتب الموظفين والرسوم الحكومية المتعلقة بتأشيرات العمل وتجديد الإقامات.

انخفضت مصاريف الرواتب وما في حكمها بنسبة 12.2% من 132.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م الى 115.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، بسبب تخفيض رواتب وعدد الموظفين، مما أدى أيضا إلى انخفاض المصاريف المتعلقة بتأشيرات العمل.

انخفضت مصاريف الرواتب وما في حكمها بنسبة 31.1% من 87.1 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 60.0 من المعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الموظفين من 786 موظف إلى موظف.



رسوم حكومية

تتكون الرسوم الحكومية من المصاريف المرتبطة بتراخيص العمل والإقامة بالإضافة إلى رسوم للبلدية وغرفة التجارة. ارتفعت الرسوم الحكومية بنسبة 6.6% من 6.6 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م، نتيجة ارتفاع تكلفة رسوم تراخيص العمل والإقامة من قبل الحكومة.

ارتفعت الرسوم الحكومية بنسبة 20.4% من 9.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م الى 11.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2019م، حيث قامت الدولة برفع رسوم تجديد الإقامة مجددا.

ارتفعت الرسوم الحكومية بنسبة 12.3% من 7.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 8.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بسبب رفع رسوم تجديد الإقامة من قبل الحكومة للسنة الثالثة على التوالي.

رسوم بنكية

وهي عبارة عن عمولات البطاقات الائتمانية والرسوم المصرفية المرتبطة بفتح وإغلاق الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان. تجدر الإشارة إلى أن التغيرات في هذه المصاريف تتماشي بشكل كبير مع التغيرات في الإيرادات.

صيانة

ترتبط بالصيانة الخاصة بسكن الموظفين والعاملين في مواقع الشركة بالإضافة إلى المكاتب الإدارية والمباني والسيارات وأجهزة الحاسب الآلي. لم تتغير هذه المصاريف كثيرا خلال الفترة السابقة نتيجة الإضافات الطفيفة على هذه الأصول.

(عكس) مخصص انخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية، صافي

بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود تعتمد المجموعة على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) وتستخدم الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة عليها، ولا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

منافع عامة

ترتبط مصاريف المنافع عامة بالمصاريف المتعلقة بالمياه والكهرباء بشكل خاص.

أتعاب مهنية

ترتبط هذه الأتعاب بمصاريف تدفع للمدقق المالي ومستشارين آخرين يقومون بمساعدة الشركة في تطبيق محاسبات مالية معينة واستشارات مالية أخرى. انخفضت الأتعاب المهنية بنسبة 63.1% من 10.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م الى 3.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، حيث لم تستعين الشركة بمستشارين ماليين وبالأخص في الأمور المتعلقة بالتقارير المحاسبية وتحسين الربحية.

سفر

ترتبط بمصاريف سفر الموظفين الإداريين، وقد انخفضت بنسبة 39.7% من 2.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 1.7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، نتيجة جائحة كورونا.

ضيافة

ترتبط بمصاريف ضيافة الزوار مثل الوفود الأجنبية، وقد انخفضت بنسبة 27.2% من 4.2 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م الى 3.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2019م، نتيجة تراجع عدد الوفود والزوار. كما وانخفضت بنسبة 70.5% من 2.5 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، نتيجة جائحة كورونا.

تأمين

ترتبط بتأمين المباني والسيارات الخاصة بالإدارة ولم تشهد تغيرات كبيرة خلال الفترة السابقة، نتيجة ثبات التكلفة.

الإيجارات

ترتبط نفقات الإيجارات بصور أساسية بتكاليف استئجار موقع الشركة الرئيسي والمكتب الرئيسي لإدارة الفنادق إلى جانب المكاتب الإقليمية لقسم الترفيه وإقامة موظفي الشركة. وقد انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة 58.1% من 4.8 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م الى 2.0 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16). ارتفعت مصاريف الإيجار بنسبة



428.4% من 2.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 10.6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بسبب زيادة مصاريف إيجار المشاريع الملغاة والتي كانت تحتسب ضمن الإضافات في قائمة الدخل الشامل.

مصاريف ما قبل التشغيل

ترتبط هذه المصاريف بالمراكز والفنادق التي تنوي الشركة افتتاحها وقد ارتفعت بنسبة 487.2% من 0.7 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م الى 3.9 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2019م، نتيجة إلى إضافة ثلاث فنادق.

مصاريف أخرى

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف القرطاسية والمطبوعات، مواصلات، نظافة، شحن ومصاريف التدريب. وقد ارتفعت بنسبة 28.1% من 20.5 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م الى 26.3 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2019م، نتيجة زبادة مصاريف التدريب

8.5.6 الإيرادات (المصاريف) الأخرى

الجدول رقم (26): صافي الإيرادات (المصاريف) الأخرى للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م- 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مرکب 2017م ـ 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2018م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2017م (معلومات الإدارة)	ألف ربال سعودي
(%83.6)	157	959	لا ينطبق	%73.3	(%2123.4)	(30,228)	(17,442)	862	ربح (خسارة) استبعاد ممتلكات ومعدات
%600.0	91	13	(%81.2)	(%94.5)	(%35.7)	13	236	367	بيع الأصول الخردة
%512.5	147	24	(%48.1)	(%17.1)	(%67.5)	34	41	126	فرق العملات الأجنبية
لا ينطبق	0	0	لا ينطبق	(%100.0)	لا ينطبق	0	(226)	0	خسارة في شراء استثمار الشريك
لا ينطبق	0	0	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(18,185)	0	0	رسوم إنهاء عقد الإيجار
لا ينطبق	1,458	0	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	3,289	0	0	ربح من التخلص من حق استخدام الأصول
(%100.0)	0	4,163	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	4,163	0	0	رد الأموال من وزارة الداخلية / وزارة العمل للدفع الزائد
(%100.0)		1,129	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	1,129	0	0	رد من وزارة المياه للغرامة المدفوعة
(%100.0)	0	(18)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(18)	0	0	أخرى
(%70.4)	1,853	6,270	لا ينطبق	%128.9	(%1383.5)	(39,803)	(17,391)	1,355	الإجمالي
							جمالي الإيرادات	ية كنسبة من إ	مؤشرات قياس الأداء الرئيس
(0,33)	%0.4	%0.7	(3,71)	(2,07)	(1,63)	(%3.6)	(%1.5)	%0.1	الإيرادات (المصاريف) الأخرى

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و2019م و2019م و2019م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.



الجدول رقم (27): صافي الربح للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و 2019م و 2019م و 2019م و 2019م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م-	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م	نمو مرکب 2017م ـ 2019م	نموسنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	ألف ريال سعودي
2020م	(معلومات	(معلومات				(معلومات	(معلومات	(معلومات	
	الإدارة)	الإدارة)				الإدارة)	الإدارة)	الإدارة)	
%126.6	(106,392)	(46,956)	لا ينطبق	%84.2	(%986.0)	(142,989)	(77,642)	8,763	الربح (الخسارة) قبل الزكاة
%0.0	1,243	0	%0.0	(%100.0)	(%2197.4)	0	1,594	(76)	الزكاة
%123.9	(105,149)	(46,956)	لا ينطبق	%88.0	(%975.4)	(142,989)	(76,048)	8,687	ربح (خسارة) السنة /الفترة
(%160.0)	(60)	100	لا ينطبق	(%133.4)	(%18.0)	470	(1,406)	(1,715)	الدخل الشامل الآخر
%124.5	(105,209)	(46,856)	لا ينطبق	%84.0	(%1210.9)	(142,519)	(77,454)	6,972	إجمالي الدخل الشامل

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنهية في 30 سبتمبر 2019م و2010م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

6.6 قائمة المركز المالي الموحدة

الجدول رقم (28): قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

#	, ,, ,	وه، 20م ود، 20م و30 هبسور 20م	1	
ألف ربال سعودي	31 ديسمبر 2017م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2019م	30 سبتمبر 2020م
الف ريال سعودي	(المراجعة)	(المراجعة)	(المراجعة)	(المفحوصة)
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
نقدية وشبه نقدية	62,045	53,655	33,828	76,343
مدينون	80,947	104,426	105,554	104,146
مصاريف مدفوعة مقدما	191,709	160,856	108,303	109,567
وموجودات متداولة أخرى	191,709	100,830	108,303	109,567
مخزون	29,549	27,868	26,122	26,515
إجمالي الموجودات المتداولة	364,250	346,805	273,807	316,571
الموجودات الغير المتداولة				
استثمار في مشاريع مشتركة	98,628	96,644	114,795	104,564
ممتلكات ومعدات ومشاريع	4 224 426	4 200 505	4.245.666	4.440.000
تحت الإنشاء	1,334,426	1,309,606	1,215,666	1,119,988
موجودات حق الاستخدام	0	0	1,500,485	795,049
إجمالي الموجودات الغير	1 422 054	1 406 250	2,830,946	2,019,601
المتداولة	1,433,054	1,406,250	2,830,946	2,019,601
إجمالي الموجودات	1,797,304	1,753,055	3,104,753	2,336,172
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة				
دائنون ومطلوبات متداولة	246,002	262.245	252.405	246 264
أخرى	316,002	362,315	253,185	246,264
قروض قصيرة الأجل وقسط				
متداول من قروض طويلة	182,696	219,279	243,156	380,772
الأجل				
قسط متداول من التزامات	0	0	269,719	221,747
عقود الإيجار	J J	3	203,713	221,/ 4/



مخصص زكاة	18,472	16,878	16,878	13,542
إجمالي المطلوبات المتداولة	517,170	598,472	782,938	862,325
المطلوبات الغير المتداولة				
إيجار مستحق	105,424	102,199	0	0
قسط غير متداول من قروض طويلة الأجل	436,415	405,486	379,061	331,614
ر	0	0	1,440,865	756,052
مخصص نهاية الخدمة للموظفين	68,686	64,566	62,076	51,577
إجمالي المطلوبات الغير المتداولة	610,525	572,251	1,882,002	1,139,243
إجمالي المطلوبات	1,127,695	1,170,723	2,664,940	2,001,568
حقوق المساهمين				
رأس المال	550,000	550,000	550,000	550,000
احتياطي نظامي	71,693	71,693	0	0
احتياطيات أخرى	(7,073)	(8,479)	(8,009)	(8,069)
أرباح مبقاه (خسائر متراكمة)	54,989	(30,882)	(102,178)	(207,327)
إجمالي حقوق المساهمين	669,609	582,332	439,813	334,604
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	1,797,304	1,753,055	3,104,753	2,336,172
مؤشرات قياس الأداء				'
العائد على الأصول	%0.5	(%4.3)	(%4.6)	(%4.5)
العائد على حقوق المساهمين	%1.3	(%13.1)	(%32.5)	(%31.4)
النسبة المتداولة	0.70	0.58	0.35	0.37
متوسط أيام الذمم المدينة	24	29	35	62
متوسط عمر المخزون	12	11	12	17
متوسط أيام الذمم الدائنة	34	39	43	62
دورة تحويل النقد	2	1	2	17

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

بلغت موجودات الشركة 2,336.2 مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وكانت تتألف بشكل مباشر من الموجودات الغير متداولة، التي شكلت 86.4% من الإجمالي كما في 30 سبتمبر 2020م.

لم تشهد الموجودات تغيير جذري في السنة المالية المبهية في 31 ديسمبر 2018م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م، ولكنها ارتفعت من 1,406.2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ليجة ارتفاع موجودات حقوق الاستخدام بمقدار 1,500.5 مليون ريال سعودي. ويعود ذلك إلى اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) والذي يتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة داخل قائمة المركز المالي (باستثناء بعضا منها حسب شروط معينة) والمحاسبة عنها كعقود الإيجار التمويلي. وبموجب هذا المعيار سيقوم المستأجر بإثبات الأصل الذي يمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية خلال فترة الإيجار. انخفضت الموجودات من 2,830.2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى استبعاد موجودات حق الاستخدام بملغ 682,0 مليون ريال سعودي، حيث اتفقت الإدارة مع المساهم الرئيسي للمجموعة "شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة") المالك لمعظم الأراضي والفنادق التي تديرها الشركة) ، خلال الربع الثاني من عام 2020م، على تغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة. وبناء على هذه الاتفاقية تم تغيير عقود الإيجار من المقابل الثابت (الدفعة السنوية الثابت) إلى بدل إيجار (بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق).

بلغت مطلوبات الشركة 2,001,5 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وكانت تتألف من المطلوبات الغير متداولة، التي شكلت 56.9% من إجمالي المطلوبات كما في 30 سبتمبر 2020م. لم تشهد المطلوبات تغيير كبير في السنة المالية 2018م، ولكنها ارتفعت من 1,170,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، نتيجة ارتفاع إلتزامات عقود الإيجار بمقدار 1,440.9 مليون



ربال سعودي، ويعود ذلك إلى اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16). انخفضت المطلوبات من 2.664.9 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 62 مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى استبعاد التزامات عقود الإيجار نتيجة تغيير شروط عقود إيجار الفنادق.

1.6.6 الموجودات المتداولة

الجدول رقم (29): الموجودات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
76,343	33,828	53,655	62,045	نقدية وشبه نقدية
104,146	105,554	104,426	80,947	مدينون
109,567	108,303	160,856	191,709	مصاریف مدفوعة مقدما وموجودات متداولة أخرى
26,515	26,122	27,868	29,549	مخزون
316,571	273,807	346,805	364,250	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

6.6.1.1 النقدية وشبه النقدية

الجدول رقم (30): النقدية وشبه النقدية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ريال سعودي
73,070	3,458	5,278	2,713	النقد في الصندوق
3,273	30,370	48,377	59,332	النقد في البنوك
76,343	33,828	53,655	62,045	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

6.6.1.2

الجدول رقم (31): المدينون كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
124,177	121,379	115,987	89,306	مدينون تجاربون
(20,031)	(15,825)	(11,561)	(8,359)	ناقصا: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
104,146	105,554	104,426	80,947	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

بلغ رصيد المدينون 124.2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وتشكل نسبة الذمم المدينة التجارية من جهات حكومية وشبه حكومية وشبه حكومية وشبه على 360 يوم والتي بدورها تتعلق 4.0% من إجمالي الذمم. وتجدر الإشارة إلى أن 24.8% من رصيد المدينون يرتبط بذمم تأخر سدادها عما يزيد على 360 يوم والتي بدورها تتعلق بشكل رئيسي بجهات حكومية وشبه حكومية.

ارتفع رصيد المدينون من 89,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 116,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي لتأخر سداد ذمم جهات حكومية وشبه حكومية وزيادة الإيرادات ومستوى النشاط التجاري بوجه عام.

ارتفع رصيد المدينون من 116,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 121,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، بسبب زيادة الإيرادات من الجهات الحكومية التي تأخذ وقت أكثر من الأطراف الأخرى في سداد الذمم المستحقة عليها.

ارتفع رصيد المدينون من 121,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 124,2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، بسبب ارتفاع رصيد المديون من وزارة الصحة بمقدار 48.5 مليون ريال سعودي نتيجة استأجراها بعض الفنادق وعدم تحصيل الشركة كامل هذه المبالغ كما في 30 سبتمبر 2020م، ويضاف إلى ذلك تأخر جهات حكومية وشبه حكومية وشركات خاصة في سداد الذمم المستحقة عليها. تجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت بتحصيل معظم مستحقاتها من وزارة الصحة خلال الربع الأخير من السنة المالية 2020م.



وبالنسبة لمخصص الديون المشكوك في تحصيلها، تعتمد المجموعة على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار وتقوم باحتساب خسائر الانتمان المتوقعة على مدى العمر. كما قامت المجموعة بتكوين مصفوفة مخصص بناء على الخبرة السابقة للمجموعة بشأن خسائر الانتمان، والمعدلة بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. تجدر الإشارة إلى أن الشركة بدأت بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) في السنة المالية 2018م وأدى ذلك إلى انخفاض في رصيد المدينين بمقدار 7.5 مليون ريال سعودي ولكن لم يكن لهذا المعيار أي تأثير على قيمة الذمم المدينة في الفترات اللاحقة. تقوم الشركة بأخذ مخصصات إضافية للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها بتكوين مخصص قدره 50% من الأرصدة التي مضى عليها أكثر من 300 يوما.

الجدول رقم (32): الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و300 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
15,825	11,561	8,359	5,889	في بداية السنة
0	0	7,522	0	تأثير تطبيق المعيار الدولي للإبلاغ المالي رقم 9
4,214	4,634	(4,285)	2,573	المحمل (معكوس) خلال السنة
(8)	(370)	(35)	(103)	المبالغ المشطوبة خلال العام
20,031	15,825	11,561	8,359	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

الجدول رقم (33): أعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و2019م و 30 سبتمبر 2020م.

	J	5 51 51 51 5					
متأخرة عن السداد وانخفضت	متأخرة ال <i>سد</i> اد ولم تخفض قيمتها		غير متأخرة السداد ولم تخفض قيمتها				ti efi
قيمتها	أكثر من 180		من 61 إلى	من 31 إلى	أقل من 30	الإجمالي	ألف ريال سعودي
	يوما	180 يوما	90 يوما	60 يوما	يوما		
4,225	32,040	15,358	9,836	10,371	17,476	89,306	31 ديسمبر 2017
1,108	35,841	31,528	21,634	10,743	15,123	115,978	31 ديسمبر 2018
1,108	49,259	27,683	19,669	8,467	15,193	121,379	31 ديسمبر 2019
0	48,489	22,548	35,339	7,697	10,103	124,176	30 سبتمبر 2020

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

6.6.1.3 المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

الجدول رقم (34): المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
23,693	25,385	60,775	89,212	مصاريف مدفوعة مقدما
41,904	34,702	47,364	38,170	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
17,992	19,672	26,128	44,820	دفعات مقدمة إلى موردين
13,523	11,937	12,861	6,007	إيرادات غير مقدم بها فواتير
1,630	2,048	2,520	2,968	ذمم موظفين مدينة
10,825	14,559	11,208	10,532	موجودات متداولة أخرى
109,567	108,303	160,856	191,709	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

انخفضت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات المتداولة الأخرى من 191,7 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 160,9 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعزي ذلك إلى انخفاض المصاريف المدفوعة مقدما بمقدار 28,4 مليون ربال سعودي، نتيجة إلى انخفاض رصيد الإيجارات المدفوعة مقدما بمقدار 30,7 مليون ربال سعودي، بسبب عدم قيام الشركة بدفع مستحقات إيجار بعض الفنادق ومراكز الترفيه بشكل مسبق كما هو منصوص في العقود، نتيجة انخفاض في السيولة. صاحب ذلك انخفاض رصيد الدفعات المقدمة إلى الموردين بمقدار 18,7 مليون ربال سعودي، نتيجة استحقاقها وقيام الشركة باستلام البضاعة الموردة المتعلقة بالألعاب الإلكترونية.



قابل الانخفاض في المصاريف المدفوعة مقدما ورصيد الدفعات المقدمة إلى الموردين، ارتفاع في رصيد المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة بمقدار 9,2 مليون ربال سعودي، والتي تتعلق بمصاريف تشغيلية واستثمارية بشكل رئيسي، بسبب تحويل مصاريف مشاريع تحت الإنشاء وممتلكات ومعدات إلى المساهم الرئيسي. أيضا، ارتفعت الإيرادات الغير مقدم بها فواتير بمقدار 6,8 مليون ريال سعودي، مما يتماشى مع الزيادة في الإيرادات. انخفضت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات المتداولة الأخرى من 160,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض في المصاريف المدفوعة مقدما بمقدار 35,4 مليون ريال سعودي. كان ذلك سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض في المصاريف المدفوعة مقدما بمقدار المولي للتقرير المالي رقم نتيجة إلى استحقاق انخفاض رصيد الإيجارات المدفوعة مقدما بقيمة 35,3 مليون ريال سعودي، بسبب اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم الأطراف ذات العلاقة بمقدار 7,27 مليون ربال سعودي، نتيجة قيام الشركة بخصم قيمة الإيجار المستحقة إلى المساهم الرئيسي من مجمل رصيد المبالغ المستحقة من الشركة القابضة مقابل مدفوعات أخرى متوجبة عليها. يضاف إلى ذلك انخفاض في الدفعات المقدمة إلى الموردين بمقدار 6,5 مليون ربال سعودي، بسبب إعادة تبوب هذه المصاريف ضمن الإضافات في الأصول الثابتة.

ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات المتداولة الأخرى من 108,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2010م إلى 109,6 مليون ريال سعودي نتيجة سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى ارتفاع في رصيد المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة بمقدار 7,2 مليون ريال سعودي نتيجة إلى ارتفاع المبالغ المستحقة من شركة الترفيه الفاخر والمتعلقة بشراء معدات ترفيه. وصاحبه ارتفاع في رصيد الإيرادات الغير مقدم بها فواتير بمقدار 7,6 مليون ريال سعودي نتيجة إلى انخفاض في رصيد الموجودات المتداولة الأخرى بمقدار 7,7 مليون ريال سعودي نتيجة إلى انخفض رصيد المصاريف المدفوعة مقدما بمقدار 7,7 مليون ريال سعودي نتيجة إلى تراجع مصاريف المنادق التي تم إغلاقها. بالإضافة إلى ذلك انخفض رصيد الموظفين. كما وانخفض رصيد الدفعات المقدمة إلى الموردين بمقدار 7,1 مليون ربال سعودي.

6.6.1.4 المخزون الحدول, قم (35): المخزون كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سيتمبر 2020م

		1 3 3	L=0.02 L=0.02 L=0 2:=== 0	٠ , ١ , ١ , ١ , ١
30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ريال سعودي
12,758	12,306	11,000	11,604	قطع غيار
6,935	7,582	8,248	8,415	مواد خام ولوازم
7,378	4,983	6,766	6,791	ألعاب أطفال
2,760	3,790	4,056	3,836	أطعمة ومشروبات
3,257	3,183	3,251	3,752	أخرى
33,088	31,844	33,321	34,398	الإجمالي
(6,573)	(5,722)	(5,453)	(4,849)	ناقصا: مخصص بضاعة بطيئة الحركة
26,515	26,122	27,868	29,549	الصافي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (36): أعمار المخزون كما في 30 سبتمبر 2020م

أكثر من 180 يوما	من 91 إلى 180 يوما	من 61 إلى 90 يوما	من 31 إلى 60 يوما	أقل من 30 يوما	الإجمالي	النوع	ألف ربال سعودي
10,451	209	2	509	1,587	12,758	قطع غيار	2020 - 20
7,029	1,913	1,622	2,896	6,870	20,330	أخرى	30 سبتمبر 2020

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

شكلت قطع الغيار معدل 36.0% من إجمالي المخزون على مدار السنوات من 31 ديسمبر 2017م إلى 30 سبتمبر 2020م، والتي تعتبر أكبر فئة بين حسابات المخزون. انخفض إجمالي المخزون من 34,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 23,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م، ويعزي ذلك إلى انخفاض مخزون قطع الغيار بمقدار 604 ألف ريال سعودي نتيجة إلى كون حاجة الشركة من استخدام مخزون قطع الغيار أكبر من المشتريات خلال هذه الفترة. كما انخفض مخزون الأخرى المتضمنة لمواد تنظيف وغسيل بمقدار 501 ألف ريال سعودي.



انخفض المخزون من 27,9 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 26,1 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، ويعزي ذلك إلى انخفاض مخزون ألعاب الأطفال بمقدار 1,8 مليون ربال سعودي ومخزون المواد الخام بمقدار 666 ألف ربال سعودي، بالإضافة إلى مخزون الأطعمة والمشروبات بمقدار 266 ألف ربال سعودي، بسبب بيعهم وعدم تعويض المشتريات هذا الفرق. كما قابل ذلك ارتفاع في مخزون قطع الغيار بمقدار 1,3 مليون ربال سعودي.

ارتفع المخزون ارتفاعا طفيفا من 26,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 26,5 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك إلى ارتفاع مخزون ألعاب الأطفال بمقدار 2,4 مليون ريال سعودي، وارتفاع مخزون قطع الغيار بمقدار 452 ألف ريال سعودي، نتيجة تراجع الإيرادات. قابل ذلك انخفاض في مخزون الأطعمة والمشروبات بمقدار 1,0 مليون ريال سعودي نتيجة بيعهم عدم قدرة المشتريات تعويض هذا الفرق خلال النشاط بسبب تراجعها.

يتعلق مخصص المخزون البطيء الحركة بشكل أساسي في قطع الغيار استنادًا إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق بالإضافة إلى القطع المفقودة.

2.6.6 الموجودات غير المتداولة

الجدول رقم (37): موجودات متداولة أخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

		1	T T	
30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
104,564	114,795	96,644	98,628	استثمار في مشاريع مشتركة
1,119,988	1,215,666	1,309,606	1,334,426	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت الإنشاء
795,049	1,500,485	0	0	موجودات حق الاستخدام
2,019,601	2,830,946	1,406,250	1,433,054	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

شكل صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ما نسبته 55.5% من مجموع الموجودات غير المتداولة كما في 30 سبتمبر 2020م، بينما شكل صافي موجودات حق الاستخدام ما نسبته 39.4% من مجموع الموجودات غير المتداولة كما في 30 سبتمبر 2020م.

6.6.2.1 الممتلكات والآلات والمعدات

الجدول رقم (38): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

30 سبتمبر 2020م	31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2017م	a tu sti
(المفحوصة)	(المراجعة)	(المراجعة)	(المراجعة)	ألف ريال سعودي
732,104	786,237	822,567	718,945	تحسينات المباني المستأجرة
190,739	213,014	233,439	243,699	معدات الترفيه
67,195	77,838	85,234	84,854	الأثاث والتركيبات
372	1,112	2,926	5,323	السيارات
30,262	34,720	36,994	37,714	أجهزة التكييف
13,908	17,267	21,622	23,985	أجهزة الحاسب الآلي
53,035	61,202	69,772	78,020	الأدوات
1,087,615	1,191,390	1,272,554	1,192,540	الإجمالي
32,373	24,276	37,052	141,886	المشاريع تحت الإنشاء
1,119,988	1,215,666	1,309,606	1,334,426	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م



الجدول رقم (39): الأعمار الإنتاجية المقدرة لفئات الموجودات الأساسية كما في 30 سبتمبر 2020م

الأعمار الإنتاجية المقدرة	فئة الموجودات
الأعمار الإنتاجية أو فترة الإيجار، أيهما أقصر	تحسينات المباني المستأجرة
إلى 10 سنوات 4	معدات الترفيه
إلى 8 سنوات 4	الأثاث والتركيبات
إلى 5 سنوات 4	السيارات
إلى 10 سنوات 4	أجهزة التكييف
سنوات 4	أجهزة الحاسب الآلي
إلى 10 سنوات 3	الأدوات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م 2020م

الجدول رقم (40): الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و 30 سبتمبر 2020م

30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ريال سعودي
7,828	27,925	32,503	50,166	تحسينات المباني المستأجرة
11,847	19,713	36,399	68,217	معدات الترفيه
3,722	10,657	8,883	5,270	الأثاث والتركيبات
82	237	13	723	السيارات
736	3,848	4,040	5,212	أجهزة التكييف
1,963	4,837	5,926	5,018	أجهزة الحاسب الآلي
271	988	2,073	2,162	الأدوات
26,449	68,205	89,837	136,768	الإجمالي
12,374	36,600	78,088	236,917	المشاريع تحت الإنشاء
38,823	104,805	167,925	373,685	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010م. 2020ء

الجدول رقم (41): استهلاكات الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

	1 5	2 k 2 k 2 k 1 C 1 C	ر ده د د ي د دي.	
30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
48,499	67,516	63,218	51,679	تحسينات المباني المستأجرة
32,263	43,506	48,109	46,942	معدات الترفيه
14,443	20,325	20,805	21,786	الأثاث والتركيبات
815	2,023	2,411	2,815	السيارات
6,124	8,084	7,273	6,133	أجهزة التكييف
5,364	10,145	10,911	10,823	أجهزة الحاسب الآلي
8,621	12,772	13,941	14,399	الأدوات
116,129	164,371	166,668	154,577	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

وفقا لإستراتيجية الشركة، المتوافقة مع ممارسات شركات إدارة الفنادق العالمية، تختار الشركة استئجار الأصول بدلا من امتلاكها. مع العلم أن معظم الفنادق مقامه على أراضي مملوكة لأطراف ذو علاقة والبالغ عددها (24) فندق تشكل حوالي 70% من إجمالي فنادق الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. وقد كانت تتألف الممتلكات والآلات والمعدات أساسا من التحسينات في العقارات المستأجرة التي شكلت 65.4% من مجمل صافي القيمة الدفترية. وقد تم تسجيل كافة أصول الشركة بالتكاليف التاريخية ناقص رسوم الإهلاك.



تحسينات المبانى المستأجرة

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على تحسينات المباني المستأجرة، في السنة المالية 2018م، 32,5 مليون ربال سعودي وكانت تتعلق بنفقات الصيانة الرأسمالية لمراكز الترفيه القائمة والفنادق. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 152,5 مليون ربال سعودي. والمتعلقة بفندق بارك إين الجبيل، راديسون بلو جدة، سكاي زون حكير تيم. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 49,7 مليون ربال سعودي. بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على تحسينات المباني المستأجرة، في السنة المالية 2019م، 27,9 مليون ربال سعودي وكانت تتعلق بنفقات الصيانة الرأسمالية لمراكز الترفيه والتجارية القائمة والفنادق. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 31,8 مليون ربال سعودي، المرتبطة بالأماكن سعودي، والمتعلقة بعمليات ترميم الفنادق الأساسية بشكل رئيسي. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 70,6 مليون ربال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة هذه الفترة، وبالأخص مراكز الترفيه.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على تحسينات المباني المستأجرة، في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، 7,8 مليون ربال سعودي وكانت تتعلق بنفقات الصيانة الرأسمالية لمراكز الترفيه والتجاربة القائمة والفنادق. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 2,8 مليون ربال سعودي، والمتعلقة بعمليات ترميم الفنادق الأساسية بشكل رئيسي ومركز ترفيهي في الإحساء. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 4,3 مليون ربال سعودي، والمرتبطة بالأماكن المغلقة هذه الفترة، وبالأخص مراكز الترفيه داخل المملكة.

معدات الترفيه

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على معدات الترفيه، في السنة المالية 2018م، 36,4 مليون ربال سعودي وكانت تتعلق بالمراكز الترفيهية القائمة. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 3,2 مليون ربال سعودي، والمتعلقة بسكاي زون حكير تايم. قابل ذ لك صافي استبعادات بقيمة 24,8مليون ربال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على معدات الترفيه، في السنة المالية 2019م، 19,7 مليون ربال سعودي وكانت تتعلق بالمراكز الترفيهية القائمة. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 5,6 مليون ربال سعودي، والمتعلقة بكوورا أربنا جدة. قابل ذ لك صافي استبعادات بقيمة 23,4 مليون ربال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على تحسينات المباني المستأجرة، في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، 11,8 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بالمراكز الترفيهية القائمة. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 8,6 مليون ريال سعودي، والمرتبطة بالأماكن المغلقة هذه الفترة.

المشاريع تحت الإنشاء

بلغت القيمة الدفترية الصافية في 30 سبتمبر 2020م 32,4 مليون ربال سعودي، تمتل المشاريع تحت الإنشاء إجمالي التكلفة المتكبدة لإنشاء مراكز ترفيهية جديدة ومشاريع ترميم عدة فنادق بالإضافة إلى مركز تجاري جديد في المملكة العربية السعودية. نتج عن ذلك ارتباطات رأسمالية قدرها 30,6 مليون ربال سعودي. وبوضح الجدول التالي المشاريع تحت الإنشاء كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م:

الجدول رقم (42): المشاريع تحت الإنشاء كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

المبالغ المتكبدة كما في 30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	المبالغ المدفوعة كما في 30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	التاريخ المتوقع لإنجاز المشروع	نسبة الإنجاز %	قيمة العقد	ألف ربال سعودي
2,067	2,067	نهاية الربع الأول لسنة 2022	45,3	4,564	مشروع رواق قرطبة الرياض
8,119	7,128	نهاية الربع الأول لسنة 2022	87,3	9,304	مشروع الحكير تايم الأحساء
21,224	5,633	نهاية الربع الأول لسنة 2021	85.4	24,860	ترمیم مشاریع فنادق مختلفة
963	963	نهاية الربع الأول لسنة 2022	12.5	7,677	مشاريع ترفيهية مختلفة
32,373	15,791	لاينطبق	69.8	46,405	الإجمالي

المصدر: المصدر: معلومات الإدارة.



الأصول الأخرى (الأثاث والتركيبات، السيارات، أجهزة التكييف، أجهزة الحاسب الآلي والأدوات)

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على الأصول الأخرى، في السنة المالية 2018م، 30,9 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بالأثاث والتركيبات وأجهزة الحاسب الآلي وأجهزة التكييف التي تمت إضافتها في مكاتب الشركة ومراكز الترفيه والفنادق القائمة. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 22.8 مليون ريال سعودي والمتعلقة بفندق برك إين الجبيل، راديسون بلو جدة، سكاي زون حكير تايم، وسنوي ثمامة الرياض. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 9.0 مليون ريال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على الأصول الأخرى، في السنة المالية 2018م، 20.7 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بالأثاث والتركيبات وأجهزة الحاسب الآلي وأجهزة التكييف التي تمت إضافتها في مكاتب الشركة ومراكز الترفيه والفنادق القائمة. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 11.9 مليون ريال سعودي وبكورا أربنا جدة ومركز رواق قرطبة في الرياض. قابل ذ لك صافي استبعادات بقيمة 3.5 مليون ربال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على الأصول الأخرى، في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، 6,8 مليون ربال سعودي وكانت تتعلق بالأثاث والتركيبات وأجهزة الحاسب الآلي في مكاتب الشركة ومراكز الترفيه والفنادق القائمة. قابل ذ لك صافي استبعادات بقيمة 1.8مليون ربال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

6.6.2.2 الاستثمارات في المشاريع المشتركة

الجدول رقم (43): الاستثمارات في المشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر					
2020م	2019م	2018 31م	2017م	30 سبتمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	ألف ريال سعودي
(المفحوصة)	(المراجعة)	(المراجعة)	(المراجعة)	2020م	2019م	2018 31م	2017م	
66,373	65,427	62,081	62,981	48.5	48.5	48.5	48.5	شركة السياحة
00,373	03,427	02,061	02,961	40.3	48.5 48.5 48.5	40.3	40.3	والتنمية العقاربة
								شركة أساطير
17,573	20,122	18,449	21,388	50.0	50.0	50.0	50.0	للمشاريع الترفيهية
								المحدودة
15,919	17,318	0	0	31.0	31.0	0.0	0.0	شركة الترفيه الفاخر
2,651	8,152	12,437	11.702	50.0	50.0	50.0	50.0	شركة القصيم
2,031	0,132	12,437	11,702	30.0	30.0	30.0	50.0	التجاربة المحدودة
1,998	3,726	3,627	2,507	50.0	50.0	50.0	F0.0	شركة ترفيه للسياحة
1,996	3,720	3,02/	2,307	30.0	30.0	30.0	0.0 50.0	والمشاريع المحدودة
50	50	50	50	50.0	50.0	50.0	50.0	شركة الخليجية
30	30	30	30	30.0	30.0	50.0	50.0	للترفيه المحدودة
104,564	114,795	96,644	98,628			الإجمالي		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (44): الحركة في استثمارات المشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
114,795	96,644	98,628	99,588	في بداية السنة
0	17,869	0	0	إضافات خلال السنة
(5,567)	16,261	15,950	21,260	الحصة في صافي النتائج
0	0	(97)	0	الحصة في بنود الخسارة الشاملة الأخرى
2,836	5,476	5,956	5,019	تحمل الخسائر
(7,500)	(21,455)	(23,793)	(27,239)	توزيعات أرباح
104,564	114,795	96,644	98,628	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.



تتكون الاستثمارات في المشاريع المشتركة من 6 شركات مقسمه على المبالغ المستثمرة ونسبة الملكية الموجودة في الجدول أعلاه. النقاط في الأدنى تبين نشاط كل شركة ورأسمالها:

- 1. شركة السياحة والتنمية العقارية: تقوم الشركة بإقامة وتشغيل الفنادق، ورأس مالها بمقدر بقيمة 100,0 مليون ربال سعودي.
 - 2. شركة أساطير للمشاريع الترفيهية المحدودة: تقوم الشركة بصيانة وتشغيل المراكز الترفيهية، ورأس مالها 500 ألف ربال.
- ق. شركة الترفيه الفاخر: تقوم الشركة بعرض الأفلام في دور السينما المغطاة والمفتوحة وأنشطة أخرى لعرض الأفلام السينمائية. ورأس مالها
 5,0 مليون ربال سعودي.
- 4. شركة القصيم التجارية المحدودة: تقوم الشركة بتملك وإدارة وتشغيل وتأجير المجمعات التجارية والترفيهية. ورأس مالها 500 ألف ريال سعودي.
 - شركة ترفيه للسياحة والمشاريع المحدودة: تقوم الشركة بصيانة وتشغيل المراكز الترفيهية. ورأس مالها 1,0 مليون ربال سعودى.
- شركة الخليجية للترفيه المحدودة: تقوم الشركة بإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المدن الترفيهية والتجارة. ورأس مالها 100 ألف ربال سعودى.

في 30 سبتمبر 2020م، كان لدى الشركة الاستثمارات المبينة في الجدول أعلاه من خلال الملكية المباشرة، والتي تمثل شركات ذات مسئولية محدودة باستثناء شركة السياحة والتنمية العقارية وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة. إن كافة الشركات المبينة أعلاه مسجلة في المملكة العربية السعودية. تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الموحدة. خلال الربع الثاني المنتيي في 30 يونيو 2019، استثمرت الشركة في شركة الترفيه الفاخر (مشروع مشترك جديد)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرباض والتي سوف تزاول نشاط إنشاء دور عرضا للأفلام في مطلع السنة المالية 2021م. تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة في صافي نتائج الشركات. يتم إظهار أي تغيير في بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. يتم حدف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات بقدر حصة المجموعة في الشركات.

6.6.2.3 موجودات حق الاستخدام

الجدول رقم (45): موجودات حق الاستخدام كما في 30 سبتمبر 2020م.

الإجمالي كما في 30 سبتمبر 2020	وحدات سكنية	مساحات المراكز التجارية	المباني والمكاتب	الأراضي	ألف ربال سعودي
					التكلفة:
1,677,287	10,118	569,861	937,605	159,703	في بداية السنة
114,175	837	86,531	0	26,807	إضافات
(781,909)	0	(6,187)	(746,207)	(29,515)	استبعادا ناتجة عن
(781,909)	U	(0,167)	(/40,20/)	(29,313)	تعديل عقود إيجار
1,009,553	10,955	650,205	191,398	156,995	في نهاية الفترة
					:الاستهلاك
176,802	3,862	75,988	81,816	15,136	في بداية السنة
104,151	2,990	52,438	37,605	11,118	المحمل خلال السنة
(66,449)	0	(1,425)	(62,916)	(2,108)	استبعادات ناتجة عن
(66,449)	U	(1,423)	(62,916)	(2,108)	تعديل عقود إيجار
214,504	6,852	127,001	56,505	24,146	في نهاية الفترة
					:صافي القيمة الدفترية
795,049	4,103	523,204	134,893	132,849	كما في 30 سبتمبر 2020
			2020 20 :		

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في يناير 2016 ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار، وبدأت الشركة في تطبيقه في السنة المالية 2019م. يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) مبادئ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، وتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة داخل قائمة المركز المالي. يتضمن المعيار إعفاءان لإثبات عقد الإيجار - عقود الإيجار للموجودات "منخفضة القيمة" (على سبيل المثال، أجهزة الحاسب الآلي الشخصية) وعقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار لمدة 12 شهرا أو أقل). وفي تاريخ بدء عقد الإيجار، سيقوم المستأجر بإثبات التزامات دفعات الإيجار (أي التزامات الإيجار)، وإثبات الأصل الذي يمثل الحق في استخدام



الموجودات المعنية خلال فترة الإيجار (أي حق استخدام الأصل). يتطلب المعيار من المستأجرين إثبات مصروف العمولة عن التزامات الإيجار ومصروف الاستهلاك عن حق استخدام الأصل بصورة مستقلة. اختارت المجموعة طريقة التطبيق المعدلة بأثر رجعي المسموح بها بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 16 ، تم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، والمخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة بتاريخ التطبيق الأولي (1 يناير 2019) وتم قياس موجودات حق الاستخدام المؤجرة بمبلغ يعادل التزامات عقود الإيجار والمعدل بأي دفعات إيجار مدفوعة مقدما أو مستحقة تتعلق بتلك العقود والمثبتة في قائمة المركز المالي مباشرة قبل تاريخ التطبيق الأولي.

تشمل موجودات حق الاستخدام، لدى الشركة، الأراضي والمباني المتمثلة بالفنادق والمراكز الترفيهية والمساحات في المراكز المساحات التجارية والوحدات السكنية. إن المعلومات حول الموجودات المستأجرة من قبل المجموعة هي كما هو موضح في الجدول أعلاه.

خلال الربع الثاني من عام 2020م، اتفقت الإدارة مع المساهم الرئيسي للمجموعة "شركة مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة" على تغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة. بناء على هذه الاتفاقية تم تغيير عقود الإيجار من المقابل الثابت (الدفعة السنوية الثابت) على بدل إيجار (بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق). نتج عن التعديلات التي حصلت في 1 أبريل 2020م استبعاد موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار بملغ 682,0 مليون ربال سعودي و75,0 مليون ربال سعودي على التوالي وأرباح قدرها 77,0 مليون ربال سعودي والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة كأرباح من تعديل عقود الإيجار.

3.6.6 المطلوبات المتداولة

الجدول رقم (46): المطلوبات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

			1 3 31	٠, ٠, ٠, ٠, ٠, ٠, ٠, ٠, ٠, ٠, ٠, ٠, ٠, ٠	
	30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
	246,264	253,185	362,315	316,002	دائنون ومطلوبات متداولة أخرى
	380,772	243,156	219,279	182,696	قروض قصيرة الأجل وقسط متداول من قروض طويلة الأجل
	221,747	269,719	0	0	قسط متداول من التزامات عقود الإيجار
	13,542	16,878	16,878	18,472	مخصص زكاة
l	862,325	782,938	598,472	517,170	مجموع المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنهية في 30 سبتمبر 2020م

شكلت القروض القصيرة الأجل والقسط المتداول من قروض طويلة الأجل نسبة 44.2% من مجموع المطلوبات المتداولة كما في 30 سبتمبر 2020م. وشكل رصيد الدائنون والمطلوبات المتداولة الأخرى نسبة 28.6% من مجموع المطلوبات المتداولة كما في 30 سبتمبر 2020م.



6.6.3.1 الدائنون ومطلوبات متداولة أخرى

الجدول رقم (47): الدائنون والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

			**	
30 سبتمبر 2020م	31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2017م	ألف ربال سعودي
(معلومات الإدارة)	(المراجعة)	(المراجعة)	(المراجعة)	الف ريال شعودي
90,960	101,427	100,462	101,752	دائنون تجاربون
91,179	70,310	84,704	86,827	مصاريف مستحقة للدفع
18,610	15,935	138,380	68,643	إيجار مستحق
17,338	22,462	27,940	25,790	إيرادات مؤجلة
13,877	35,025	1,226	31,035	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
14,300	8,026	9,603	1,955	مطلوبات أخرى
246,264	253,185	362,315	316,002	الإجمالي
				مؤشرات الأداء
62	43	39	34	متوسط أيام الذمم الدائنة (يوم)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (48): أعمار الذمم الدائنة كما في 30 سبتمبر 2020م.

أكثر من 180 يوما	من 91 إلى 180 يوما	من 61 إلى 90 يوما	من 31 إلى 60 يوما		الإجمالي	ألف ريال سعودي
39,794	18,279	6,015	6,273	20,600	90,960	30 سبتمبر 2020م

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

دائنون تجاريون

شكل قطاع الفنادق 52.2% من إجمالي رصيد الدائنين التجاريين كما في 30 سبتمبر 2020م، وأيضا شكل قطاع الترفيه 47.8% من إجمالي رصيد الدائنين التجارية بمشتريات من المقاولين متعلقة بأعمال الصيانة وتجديد الفنادق، الدائنين التجاريين كما في 30 سبتمبر 2020م. ترتبط الذمم الدائنة التجارية بمشتريات من المقاولين متعلقة بأعمال الصيانة وتجديد الفنادق، ويضاف إلى ذلك مصاريف إيجار، معدات ترفيه، ألعاب أطفال، أطعمة وأغذية وتأمين. انخفض رصيد الدائنين التجاريين بمقدار 1,3 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، على الرغم من ارتفاع المشتريات والتكاليف المباشرة، ويعود ذلك إلى إسراع الشركة في تسديد المستحقات المتوجبة عليها، مما يتماشي مع انخفاض متوسط أيام الذمم الدائنة.

ارتفع رصيد الدائنين التجاريين من 100,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 101.4مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، على الرغم من انخفاض المشتريات والتكاليف المباشرة، وبعزى ذلك إلى تأخر الشركة في سداد مستحقات الإيجار.

انخفض رصيد الدائنين التجاريين من101.4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 91.0 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع المشتريات والتكاليف المباشرة. ولكن تجدر الإشارة إلى أن هذا التراجع تزامن مع ارتفاع في متوسط أيام الذمم الدائنة بنسبة تقارب 100%، نتيجة تأخر الشركة في سداد مصاريف الإيجار، والمبالغ المستحقة للمقاولين العاملين على تجديد الفنادق. بسبب انخفاض في السيولة.

مصاريف مستحقة للدفع

بلغت المصاريف المستحقة للدفع 91,2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وكانت تتألف بشكل رئيسي من مصاريف منافع الموظفين (.20%) ومستحقات الإدارة ورسوم الامتياز (.15.8) ومصاريف المنافع العامة (.14.5). حافظت المصاريف المستحقة للدفع على مستوى ثابت ما بين نهاية العامين 2017م و2018م حيث بلغت 86,8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م و84.7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م.

انخفضت المصاريف المستحقة للدفع من 84,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 70.3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، مدفوعة من انخفاض منافع الموظفين المستحقة للدفع بمقدار 7.5 مليون ريال سعودي، نتيجة تراجع هذه المصاريف، وانخفاض مستحقات الإدارة ورسوم الامتياز بمقدار 2.5 مليون ريال سعودي، بسبب تراجع الإيرادات.

ارتفعت المصاريف المستحقة للدفع من 70.3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 91.2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى عدم قيام الشركة بسداد بعض المستحقات المتوجبة عليها في الوقت المحدد، بسبب تراجع السيولة، وتأجيل البعض الآخر نتيجة جائحة كورونا. وتشمل هذه المستحقات، رسوم الإدارة والامتياز، المصاريف التمويلية، مصاريف المنافع العامة، ومصاريف الصيانة. كما وأن



قامت الشركة بأخذ مخصص متعلق بمصاريف إيجار لخمس سنوات متوجبة على الشركة ومرتبطة بعقود الإيجار لمشروع المزاحمية الذي تم إلغائه من قبل الشركة.

إيجارمستحق

ترتبط الإيجارات المستحقة بشكل رئيسي في إيجارات الفنادق ومراكز الترفيه. ارتفعت الإيجارات المستحقة من 68.6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، مدفوعة من الزيادة في مصاريف الإيجار وتأخر الشركة في سداد هذه المستحقات خلال السنة المالية 2018م.

انخفضت الإيجارات المستحقة من 138.4 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 15.9 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، بسبب اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، حيث تم احتساب معظم الإيجارات المستحقة ضمن التزامات عقود الإيجار.

ارتفعت الإيجارات المستحقة من 15.9 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 18.6 مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك إلى تأخر الشركة في سداد مصاريف عقود الإيجار التي لا يتم احتسابها ضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، بسبب الحصول على حسومات على تكاليف الإيجار.

إيرادات مؤجلة

تمثل الإيرادات المؤجلة المبالغ المستلمة مقدما من العملاء ونزلاء الفنادق عن فترات مستقبلية، وسيتم إثباتها كإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترات اللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالى الموحدة عند تحققها.

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

ترتبط المبالغ المستحقة بمصاريف تشغيلية بشكل رئيسي. انخفضت المبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة من 31.0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م , ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المبالغ المستحقة من شركة القصيم ديسمبر 2017م إلى الخفاض المبالغ المستحقة من شركة القصيم التجارية المحدودة بمقدار 30.1 مليون ريال سعودي، والتي تمثل أتعاب إدارة مراكز ترفيهية. وقد قامت الشركة بتسديد كافة مستحقات شركة القصيم التجارية خلال السنة المالية 2018م.

ارتفعت المبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة من 1.2 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 35.0 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، نتيجة عدم قيام الشركة بسداد مستحقات شركة القصيم التجارية المحدودة خلال السنة المالية 2019م، والتي بلغت 32.7 مليون ربال سعودي.

انخفضت المبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة من 35.0 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 13.9 مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى تراجع الإيرادات وقيام الشركة بسداد معظم المستحقات المتوجبة عليها ولا سيما إلى شركة القصيم التجارية المحدودة.

مطلوبات أخرى

بلغت المطلوبات الأخرى 14.3 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وكانت تتألف بشكل أساسي من ضرائب مستحقة للبلدية (61.0%) وضرائب القيمة المضافة المستحقة (30.0%). ارتفعت المطلوبات الأخرى بمقدار 7.6 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2018م، نتيجة بدء العمل بضرائب القيمة المضافة وتأخر الشركة في سداد ضرائب البلدية. انخفضت المطلوبات الأخرى من 9.6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعود ذلك إلى إلغاء المخصص المأخوذ لتبديل أثاث فندق الماريوت بسبب إغلاق الفندق خلال هذه السنة.

ارتفعت المطلوبات الأخرى من 8.0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 14.3 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، بسبب ارتفاع قيمة الضريبة المضافة من 5.0% إلى 15.0% وتمديد مهلة سداد ضرائب البلدية جراء جائحة كورونا.



6.6.3.2 مخصص الزكاة

الجدول رقم (49): حركة مخصص الزكاة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م	31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2017م	11 -15
(المفحوصة)	(المراجعة)	(المراجعة)	(المراجعة)	ألف ريال سعودي
16,878	16,878	18,472	18,396	في بداية السنة
380	0	(1,594)	76	مجنب خلال السنة
(2,093)	0	0	0	مدفوع خلال السنة
(1,623)	0	0	0	معكوس خلال الفترة
13,542	16,878	16,878	18,472	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2019م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن كافة السنوات حتى 2019م واستلمت الشركة الربوط الزكوية للأعوام من 2007م حتى 2012م. بناء على هذه الربوط، طالبت الهيئة من الشركة سداد التزامات زكوية إضافية قدرها 9,25 مليون ربال سعودي. قدمت الشركة اعتراضا على هذه الربوط على لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية الضريبية. قامت لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية الضريبية بتأييد الربوط الصادرة من الهيئة للأعوام من 2007م حتى 2011م. وعليه خلال 2018م، قامت الشركة باستثناف الاعتراض لدى اللجنة الاستثنافية على هذا القرار. خلال عام 2018م، أصدرت اللجنة الاستثنافية قرارها والذي كان في مصلحة الشركة. خلال عام 2020م، أصدرت لجنة تسوية الخلافات الزكوية والضريبية في الهيئة حكمها النهائي وطالبت قامت الشركة بسداد زكاة إضافية قدرها 1.97 مليون ربال سعودي، وعليه قامت الشركة بعكس مخصص زكاة قدره 1,6 مليون ربال سعودي، والذي تم تجنيبه بالزيادة عن المطالبة الزكوية النهائية لسنة 2012. تم عكس مخصص الزكاة على قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة خلال الربع الثاني من عام 2020.

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد تعهد المساهم الرئيسي بدفع أي زكاة إضافية نيابة عن الشركة فيما يتعلق بأي مبالغ تزيد عن مخصص الزكاة الوارد في القوائم المالية الموحدة للشركة عن جميع السنوات حتى 31 ديسمبر 2013.

انخفض مخصص الزكاة من 18,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 16,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعزي ذلك إلى مبلغ مجنب خلال السنة بمقدار 1,7 مليون ربال سعودي.

انخفض مخصص الزكاة من 16,9 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 13,5 مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م نتيجة إلى مبلغ مدفوع خلال السنة بمقدار 2,6 مليون ربال سعودي.

4.6.6 المطلوبات غير المتداولة

الجدول رقم (50): المطلوبات غير المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
0	0	102,199	105,424	إيجار مستحق
331,614	379,061	405,486	436,415	قسط غير متداول من قروض طويلة الأجل
756,052	1,440,865	0	0	قسط غير متداول من التزامات عقود الإيجار
51,577	62,076	64,566	68,686	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
1,139,243	1,882,002	572,251	610,525	مجموع المطلوبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.



6.6.4.1 مخصص نهاية الخدمة للموظفين

الجدول رقم (51): حركة مخصص نهاية الخدمة للموظفين كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و300 سبتمبر 2020م

30 سيتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
62,076	64,566	68,686	68,468	الرصيد الافتتاحي للقيمة الحالية لمخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
7,114	13,676	12,974	13,256	إجمالي مصروف المكافآت
(16,800)	(15,209)	(18,619)	(16,180)	مكافآت مدفوعة
(813)	(634)	198	100	محول من جهات ذات علاقة
0	(323)	1,327	1,847	أرباح) خسائر إكتوارية لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين)
0	0	0	1,195	إضافة من فندق جديد
51,577	62,076	64,566	68,686	الرصيد الختامي للقيمة الحالية لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة كما في 30 سبتمبر 2020م.

يمثل صافي المطلوبات المثبتة في قائمة المركز المالي الموحدة المتعلقة ببرنامج المنافع ما بعد التوظيف، القيمة الحالية للالتزامات المتوقعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم احتساب الإلتزامات بموجب برنامج منافع ما بعد التوظيف المتوقعة سنوبا من قبل اكتواريين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إثبات مبالغ إعادة القياس، إن وجدت، وإدراجها ضمن الاحتياطيات الأخرى في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة مع قيد الحساب المقابل (المدين / الدائن) في بنود الدخل الشامل الأخرى وتتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية الناتجة عن إلتزامات ببرنامج منافع ما بعد التوظيف. ويتوافق ذلك مع معيار المحاسبة الدولي (19).

6.6.4.2 التزامات عقود الإيجار

الجدول رقم (52): التزامات عقود الإيجار كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
221,747	269,719	0	0	قسط متداول
756,052	1,440,865	0	0	قسط غير متداول
977,799	1,710,584	0	0	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2910م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.

بدأت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في السنة المالية 2019م والذي بموجبه تقوم الشركة باحتساب التزامات عقود الإيجار كما تم التوضيح في السابق. إن التزامات عقود الإيجار تمثل القيمة الحالية لجميع الدفعات المتبقية للمؤجرين. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بقياس التزامات عقود الإيجار كما يلي:

- أ) زبادة القيمة الدفترية لتعكس معدل التمويل على التزامات عقود الإيجار.
 - ب) تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار؛ و
- ج) إعادة قياس القيمة الدفترية لتعكس إعادة تقييم أو تعديل عقود الإيجار؛ إن وجدت.

انخفضت التزامات عقود الإيجار من 1,710,6 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 977,8 مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك إلى تغيير شروط الإيجار خلال الربع الثاني من عام 2020م وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة بناء على هذه الاتفاقية تم تغيير عقود الإيجار من المقابل الثابت (الدفعة السنوبة الثابت) على بدل إيجار (بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق مما أدى إلى انخفاض الجزء المتداول بمقدار 48,0 مليون ربال سعودي وانخفاض الجزء غير المتداول بمقدار 684,8 مليون ربال سعودي خلال الفترة.



6.6.4.3

الجدول رقم (53): القسط غير المتداول من القروض طويلة الأجل كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

30 سبتمبر 2020م	31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2017م	and the sti
(المفحوصة)	(المراجعة)	(المراجعة)	(المراجعة)	ألف ربال سعودي
274,072	174,980	163,279	177,696	قسط متداول من قروض طويلة الأجل
106,700	68,176	56,000	5,000	قروض قصيرة الأجل
380,772	243,156	219,279	182,696	إجمالي الأقساط المتداولة
331,614	379,061	405,486	436,415	قسط غير متداول من قروض طويلة الأجل
712,386	622,217	624,765	619,111	إجمالي القروض
212.9	141.5	107.3	92.5	هيكل التمويل (%)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.

تمثل القروض تمويلات مرابحة تم الحصول عليها من سبع بنوك محلية، وقد بلغت مجمل قيمتها 712,4 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م استخدمت الشركة سداد 75.0% من مجمل القروض في غهاية السنة المالية 2022م وأنه يجب على الشركة سداد 75.0% من مجمل القروض في غهاية السنة المالية 2022م و100.0% في غهاية السنة المالية 2027م.

أخذت الشركة هذه التسهيلات البنكية لتمويل النفقات الرأسمالية المتعلقة بعمليات تأهيل وتجديد الفنادق وشراء معدات ترفيه، وقد شكلت هذه التسهيلات حوالي 70.0% من إجمالي القروض وقد تم الحصول عليها من البنك السعودي للاستثمار، بنك الراجعي، والبنك السعودي البريطاني. كما وقد تم استعمال 30% من القروض في تمويل الرأسمال التشغيلي للشركة وهي تتمثل بشكل مباشر في قروض قصيرة الأجل.

تتضمن اتفاقيات القروض تعهدات تتعلق بشكل رئيسي بالمحافظة على نسب معينة من الرفع المالي، وإجمالي الدين إلى حقوق الملكية، وتعهدات أخرى. وبموجب شروط هذه الاتفاقيات، يحق للبنوك أن تطلب السداد الفوري للقروض إذا لم يتم الوفاء بأي من هذه التعهدات. كانت المجموعة من البنوك ملتزمة بتعهدات والتي تخص ثلاثة بنوك. حصلت المجموعة من البنوك على خطابات إعفاء من هذه التعهدات قبل نهاية السنة المالية 2019م. وقامت الشركة بالتواصل مع البنوك وأخذ الموافقة منهم على زيادة رأس المال المقررة وفقاً لهذه النشرة.

ارتفعت القروض من 622,2 مليون ربال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 712,4 مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م. ويعزي ذلك إلى ارتفاع القروض قصيرة الأجل بمقدار 137,6 مليون ربال سعودي نتيجة إلى زبادة التسهيلات لتمويل الرأسمال التشغيلي للشركة وعلى رأسها تسهيلات بنك الخليج الدولي بمقدار 57.4 مليون ربال سعودي.

فيما يلى جدول سداد القروض للشركة حسب البنك والسنة المتفق على السداد من خلالها.

يوجد لدى الشركة قروض مع 7 بنوك مختلفة كما هو موضح في الجدول أعلاه.

البنك السعودي البريطاني: إجمالي 198,3 مليون ربال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 87,1 مليون ربال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

بنك الخليج الدولي: إجمالي 299,6 مليون ربال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 211,0 مليون ربال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

البنك العربي الوطني: إجمالي 85,2 مليون ربال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 9,6 مليون ربال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

بنك الجزيرة: إجمالي 76,8 مليون ربال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 66,6 مليون ربال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

البنك السعودي للاستثمار: إجمالي 255,8 مليون ريال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 143,5 مليون ريال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

بنك الراجعي: إجمالي 227,6 مليون ربال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 165,8 مليون ربال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المين أدناه.

بنك البلاد: إجمالي 108,7 مليون ربال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 28,7 مليون ربال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.



الجدول رقم (54): جدول اتفاقيات البنوك كما في 30 سبتمبر 2020م

الغرض	المبالغ المستخدمة حتى 30 سبتمبر 2020	حدود التسهيلات	ألف ريال سعودي
تسهيلات ائتمانية لشراء ألعاب الركوب والمعدات	87,146	114,387	البنك السعودي البريطاني
لمنافذ الترفيه وتجديد الفنادق	07,140	114,307	البلك الشعودي البريطاني
التسهيلات الائتمانية لإعادة تمويل شراء البضائع			
من الموردين وللتمويل المباشر المتوسط والقصير	211,042	213,000	بنك الخليج الدولي
ضمانات عدم الاستخدام لتمويل رأس المال العامل			
تسهيلات ائتمانية لتجديد الفنادق وأماكن الترفيه.	9,625	15,625	البنك العربي الوطني
تسهيلات ائتمانية لشراء الجولات والآلات وتجديد	66.616	400,000	tl .da
المواقع	00,010	100,000	بنك الجزيرة
تسهيلات ائتمانية لشراء الآلات والمعدات	143,478	147,200	البنك السعودي للاستثمار
تسهيلات ائتمانية لشراء ألعاب الركوب والمعدات	455.700	450 522	(N a).
لمنافذ الترفيه وأثاث الفنادق	165,799	169,632	بنك الراجحي
تسهيلات ائتمانية لتجديد الفنادق وأماكن الترفيه	28,679	28,679	بنك البلاد
	712,386	788,522	إجمالي التسهيلات

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (55): جدول سداد القروض للبنوك كما في 30 سبتمبر 2020م

الإجمالي	خلال السنة 2027م	خلال السنة 2026م	خلال السنة 2025م	خلال السنة 2024م	خلال السنة 2023م	خلال السنة 2022م	خلال السنة 2021م	خلال السنة 2020م	المبلغ الأساسي	تاريخ الحصول على القرض	ألف ريال سعودي
87,146	0	0	0	0	3,932	13,668	48,747	20,799	198,296	2018/05/24م	البنك السعودي البريطاني
211,042	0	0	2,341	17,875	25,138	29,466	87,563	48,659	299,560	2019/11/13م	بنك الخليج الدولي
9,625	0	0	0	0	0	0	0	9,625	85,250	2017/01/15م	البنك العربي الوطني
66,616	0	0	0	6,909	14,275	17,334	20,291	7,808	76,757	2018/05/07م	بنك الجزيرة
143,478	0	0	585	16,259	15,985	23,858	57,173	29,619	255,847	2017/04/20م	البنك السعودي للاستثمار
168,000	24,667	24,667	24,667	24,667	24,667	24,667	20,000	0	227,598	2021/03/09م	بنك الراجعي*
28,679	0	0	0	0	0	0	10,000	18,679	108,679	2015/06/11م	بنك البلاد
712,386	24,666	24,666	27,593	65,710	83,997	108,993	243,774	135,189	1,251,987	لإجمالي	11

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

^{*} أعلنت الشركة بتاريخ 1442/09/13هـ (الموافق 2021/04/25م) عن توقيع اتفاقية إعادة جدولة اتفاقية التسهيلات المصرفية مع مصرف الراجعي كما هو موضح في الجدول أعلاه.



5.6.6 حقوق المساهمين

الجدول رقم (56):حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م	31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2017م	11 -15
(المفحوصة)	(المراجعة)	(المراجعة)	(المراجعة)	ألف ربال سعودي
550,000	550,000	550,000	550,000	رأس المال
0	0	71,693	71,693	احتياطي نظامي
(8,069)	(8,009)	(8,479)	(7,073)	احتياطيات أخرى
(207,327)	(102,178)	(30,882)	54,989	أرباح مبقاه (خسائر متراكمة)
334,604	439,813	582,332	669,609	إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م وو2010م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.

6.6.5.1 الاحتياطات الأخرى

الجدول رقم (57): الاحتياطات الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م	31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2017م	ألف ريال سعودي
(معلومات الإدارة)	(المراجعة)	(المراجعة)	(المراجعة)	
(8,009)	(5,709)	(6,032)	(4,608)	الخسائر الاكتوارية لمكافأة نهاية الخدمة
(60)	(2,300)	(2,447)	(2,465)	فروقات ترجمة العملات للعمليات الأجنبية
(8,069)	(8,009)	(8,479)	(7,073)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة كما في 30 سبتمبر 2020م.

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 55 مليون سهم، قيمة كل سهم 10 ريال سعودي. وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل 10.0% من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي. يمكن للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل إذا بلغ مجموعة هذا الاحتياطي عجب تحويل 10.0% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1 ربيع الثاني 1441ه (الموافق 28 نوفمبر 2019) على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة للشركة من خلال تحويل مبلغ 71,7 مليون ربال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة. تمثل الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2019 ما نسبته 37.7٪ من رأس مال الشركة.

بينما بلغ رأس مال شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية (شركة تابعة) (150,000) ربال سعودي، وبلغ رأس مال شركة أساطير للترفيه والسياحة (شركة تابعة) (24,000) ربال سعودي، وبلغ رأي مال شركة أصول المزايا الفندقية (شركة تابعة) (100,000) ربال سعودي، وبلغ رأي مال شركة أصول المزايا الفندقية (شركة تابعة) رأس مال الشركات التابعة منذ تأسيسها وحتى تاربخ هذه النشرة.

7.6 قائمة التدفقات النقدية

الجدول رقم (58): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنهية في 31 ديسمبر 2017م و 2018م و2019م وفترة التسعة الأشهر المنهية في 30 سبتمبر 2020م.

	ي ۵۰ سبت. ر ۵۰۰۰		, , , ,	ــ ي . د دي	. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (المفحوصة)	السنة المالية 2019م (المراجعة)	السنة المالية 2018م (المراجعة)	السنة المالية 2017م (المراجعة)	ألف ربال سعودي
					الأنشطة التشغيلية
(106,392)	(46,956)	(142,989)	(77,642)	8,763	الخسارة) الدخل قبل الزكاة)
					التعديلات لـ
116,129	122,123	164,371	166,668	154,577	استهلاك ممتلكات ومعدات
104,151	155,511	200,222	0	0	استهلاك موجودات حق الاستخدام
4,214	5,501	4,634	(4,285)	2,573	عكس) مخصص انخفاض في قيمة ذمم مدينة) تجاربة
851	69	579	625	557	مخصص البضاعة بطيئة الحركة
5,567	(11,178)	(16,261)	(15,950)	(21,260)	الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة
0	0	30,228	17,442	(862)	خسارة (ربح) استبعاد ممتلكات ومعدات
22,000	22,500	30,629	28,173	23,651	أعباء مالية على القروض
48,573	70,219	97,209	0	0	أعباء مالية على التزامات عقود الإيجار
(9,686)	73	(1,533)	(5,645)	(1,729)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي
14,449	0	0	0	0	انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات



بصم إيجار	0	0	0	0	(47,194)
باح تعديل عقود الإيجار	0	0	0	0	(76,884)
ياح من استبعادات موجودات حق الاستخدام	0	0	0	(959)	(1,615)
ءافي التعديلات	166,270	109,386	367,089	316,903	74,163
تغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية					
دينون وموجودات متداولة أخرى	33,181	(14,871)	94,846	32,773	(21,366)
خزون	(4,003)	1,056	1,167	(66)	(1,244)
ائنون ومطلوبات متداولة أخرى	104,866	68,801	(67,075)	(33,865)	4,320
نقدية من العمليات	300,314	164,372	396,027	315,745	55,873
عباء مالية مدفوعة	(23,473)	(26,377)	(30,804)	(22,586)	(20,085)
كاة مدفوعة	0	0	0	0	(2,093)
مافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	276,841	137,995	365,223	293,159	33,695
لأنشطة الاستثمارية					
ضافات إلى ممتلكات ومعدات	(136,768)	(89,837)	(68,205)	(52,952)	(26,449)
ضافات إلى مشاريع تحت الإنشاء	(236,917)	(78,088)	(36,600)	(26,902)	(12,374)
وزيعات أرباح مستلمة من مشاريع مشتركة	9,457	13,043	1,455	1,455	0
تحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	16,177	2,826	3,752	2,661	4,080
ضافة مشروع مشترك	0	0	(17,869)	(17,869)	0
ما في التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة	(348,051)	(152,056)	(117,467)	(93,607)	(34,743)
لاستثمارية أنشطة التمويلية					
روض مستلمة	277,974	232,073	230,600	153,411	305,439
روض مسددة	(183,679)	(226,420)	(233,148)	(171,403)	(215,270)
و. وزیعات أرباح مدفوعة	(35,750)	0	0	0	0
حيات عداد التزامات عقود الإيجار	0	0	(265,182)	(185,578)	(46,546)
ما في التدفقات النقدية من الأنشطة التموبلية	58,545	5,653	(267,730)	(203,570)	43,623
- مافي (النقص) الزبادة في النقدية وشبه النقدية	(12,665)	(8,408)	(19,974)	(4,018)	42,575
روقات ترجمة العملات للعمليات الأجنبية	132	18	147	(100)	(60)
نقدية وشبه النقدية في بداية السنة	74,578	62,045	53,655	53,655	33,828
نقدية وشبه النقدية في نهاية السنة	62,045	53,655	33,828	49,537	76,343

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنهية في 31 ديسمبر النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة في 30 سبتمبر 2020هـ.

صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية من 276,8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى صافي نقد متوفر من الأنشطة التشغيلية بقيمة 138,0 مليون ريال سعودي المستقالية المستقيلية بقيمة 138,0 مليون ريال سعودي المستقالية المستقال ا

صافى النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من 384,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى صافي نقد مستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة 152,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. ويعود ذلك إلى انخفاض الإضافات على الممتلكات والمعدات بمقدار 47,0 مليون ريال سعودي ليصل إلى 89,8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. وانخفاض الإضافات إلى المشاريع تحت الإنشاء بمقدار 158,8 مليون ريال سعودي ليصل إلى 78,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. قابل ذلك ارتفاع في توزيعات الأرباح المستلمة من مشاريع مشتركة



بمقدار 3,6 مليون ريال سعودي ليصل إلى إجمالي 13,0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. انخفضت المتحصلات من استبعادات الممتلكات والمعدات بمقدار 13,4 مليون ريال سعودي لتصل إلى 2,8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م.

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من 152,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى صافي نقد مستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة 117,5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. ويعود ذلك إلى انخفاض الإضافات على الممتلكات والمعدات بمقدار 21,6 مليون ريال سعودي ليصل إلى إجمالي 68,2 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م. وانخفاض الإضافات إلى المشاريع تحت الإنشاء بمقدار 41,5 مليون ريال سعودي ليصل إلى إجمالي 36,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م. وانخفضت توزيعات الأرباح المستلمة من المشاريع المشتركة بمقدار 11,6 مليون ريال سعودي لتصل إلى إجمالي 1,4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م. ارتفت المتحصلات من استبعادات الممتلكات والمعدات بمقدار 926 ألف ريال سعودي لتصل إلى إجمالي 3,7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م. بلغت الإضافات إلى مشروع مشترك بما قيمته 17,9 مليون ريال سعودي.

بلغ النقد المستخدم في النشاطات الاستثمارية 93,6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارنة مع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية 34,7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م. ويعود هذا الانخفاض إلى الإضافات في الممتلكات والمعدات إلى إجمالي 26,4 مليون ريال سعودي. وكما انخفضت الإضافات على المشاريع تحت الإنشاء لتصل على إجمالي 12,4 مليون ريال سعودي. وقد انخفضت توزيعات الأرباح الموزعة من المشاريع المشتركة خلال السنة. قابلهم ارتفاع في المتحصلات من استبعادات الممتلكات والمعدات بما قيمته 4,1 مليون ريال سعودي.

صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

انخفض صافي النقد المتوفر الأنشطة التمويلية من 58,5 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2017م إلى صافي نقد متوفر من الأنشطة الاستثمارية بقيمة 5,6 مليون ربال سعودي ولل سعودي لتصل إلى بقيمة 5,6 مليون ربال سعودي في السنة المالية 2018م. ويعود ذلك إلى انخفاض القروض المستلمة بمقدار 45,9 مليون ربال سعودي. وأخيرا لم يتم توزيع أي أرباح علال السنة المالية 2018م.

انخفض صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية من 5,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى صافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية بمقدار 267,7 مليون ريال سعودي لتصل إلى بمقدار 267,7 مليون ريال سعودي لتصل إلى انخفاض القروض المستدة بمقدار 6,7 مليون ريال سعودي. بالإضافة إجمالي 230.6 مليون ريال سعودي. وارتفاع القروض المسددة بمقدار 6,7 مليون ريال سعودي لتصل إلى إجمالي 233,1 مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى سداد التزامات عقود إيجار بقيمة 265,2 مليون ريال سعودي.

بلغ النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية 203,6 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارنة مع النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية 43,6 مليون ربال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م. ويعود ذلك إلى الانخفاض في القروض مستلمة بمقدار 305,4 مليون ربال سعودي. والتي قابلها قروض مسددة بقيمة 215,3 مليون ربال سعودي. بالإضافة إلى سداد التزامات عقود الإيجار بقيمة 46,5 مليون ربال سعودي خلال السنة.



7 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

1.7 صافى متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ربال سعودي، سيدفع منها مبلغ حوالي خمسة مليون وثمانمائة ألف (5,800,000) ربال سعودي، لتغطية تكاليف الطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشار القانوني والمجاسب القانوني ومصاربف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاربف المتعلقة بالاكتتاب.

سيبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي ثلاثمائة وواحد مليون ومائتين ألف (301,200,000) ريال سعودي، والذي سيستخدم لرفع الملاءة المالية للشركة (من خلال تمويل رأس المال العامل) والتوسع الاستراتيجي (من خلال الدخول في مشاريع جديدة كصالات السينما ومراكز اللياقة البدنية) وتحسين الأداء التشغيلي والمالي (من خلال تجديد عدد من المواقع الفندقية والترفيهية والتجارية التابعة للشركة) ومعدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها (من خلال سداد جزء من القروض البنكية المستحقة على الشركة). ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح . كما ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع السوق المالية السعودية (تداول) عند وجود اختلاف بنسبة (5%) أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات الطرح مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار هذه فور علمها بذلك. وذلك وفقاً للفقرة (ب) من المادة (54) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتي تنص على أنه "يجب على المصدر الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة 5% أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك".

2.7 استخدام متحصلات الطرح

سيتم استخدام صافي متحصلات الطرح بشكل رئيسي لرفع الملاءة المالية للشركة والتوسع الاستراتيجي وتحسين الأداء التشغيلي والمالي ومعدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح.

ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح في ما يلي:

- 1) سداد قروض بنكية: ستقوم الشركة باستخدام مبلغ (80) مليون ربال سعودي لسداد جزء من القروض البنكية المستحقة على الشركة والتي تبلغ قيمتها الإجمالية (712.4) مليون ربال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م. (فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" في هذه النشرة).
- تجديد عدد من المواقع الفندقية والترفيهية والتجاربة: تسعى الشركة لاستخدام مبلغ (110) مليون ربال سعودي لتجديد وصيانة عدد من المواقع الفندقية والترفيهية والتجاربة التابعة لها، مما يساعد في رفع كفاءة التشغيل. وفي ما يليتوضيح لما سيتم استخدامه من متحصلات الطرح لكل مشروع:

الجدول رقم (59): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح لمشاريع تجديد المواقع الفندقية والترفيهية والتجارية

نسبة الاهلاك	عمر العقار	التاريخ المتوقع للتشغيل	التاريخ المتوقع للانتهاء من المشروع	التاريخ المتوقع لبداية المشروع	الاستخدام المتوقع من متحصلات الطرح (بألاف الربالات السعودية)	الموقع	المشروع
%60	12	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	5,000	الخبر	فندق جولدن تيوليب
%78	19	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	5,000	الخبر	فندق هوليدي إن
%78	14	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	12,000	الرياض	فندق هوليدي إن
%70	8	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	3,000	الرياض	فندق نوفوتيل
%76	9	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	8,861	الدمام	فندق نوفوتيل
%50	16	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	9,000	الدمام	فندق منتجع هوليدي ان شاطئ نصف القمر
%63	11	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	3,000	حائل	فندق جولدن تيوليب



%75	11	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	10,000	الرياض	فندق هيلتون
%55	7	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	11,056	الظهران	فندق هيلتون
%56	5	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الثالث 2021م	3,200	جازان	فندق راديسون بلو
%55	16	الربع الرابع 2021م	الربع الرابع 2021م	الربع الثالث 2021م	15,000	تبوك	مركز تبوك التجاري
%51	6	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثالث 2021م	5,548	الرياض	سباركيز
%78	12	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثالث 2021م	10,268	المدينة المنورة	سباركيز
%58	10	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثالث 2021م	9,067	جازان	سباركيز
					110,000	الإجمالي	

المصدر: الشركة

- تمویل مشاریع صالات السینما ومراکز اللیاقة البدنیة: تسعی الشرکة إلی استخدام مبلغ (45) ملیون ریال سعودی لتمویل مشاریع
 إنشاء صالات السینما ومراکز اللیاقة البدنیة:
- أ. السينما: ستقوم الشركة باستثمار مبلغ (5) مليون ربال سعودي في شركة الترفيه الفاخر إحدى الشركات التي تستثمر فيها الشركة بنسبة (31%) (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.10) "الشركات المستثمر بها" في هذه النشرة) والتي تعمل على إنشاء صالات السينما.
- ب. مراكز اللياقة البدنية: ستقوم الشركة باستثمار مبلغ (40) مليون ربال سعودي لإنشاء عدد ثلاث (3) مراكز لياقة بدنية (GYM) رجالية ونسائية على أراضي مستأجرة في كل من مدن الرياض وجدة والمنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية، ومن المتوقع أن يتم بدء تنفيذ المشاريع خلال الربع الثالث من عام 2022م والانتهاء منها وبدء التشغيل خلال الربع الثالث من عام 2022م. ومن المتوقع أن يكون الأثر المالي لهذه المشاريع إيجابي على نتائج الشركة حيث تتوقع الشركة أن ترتفع إيراداتها في عام 2023م بقيمة (73) مليون ربال سعودي. وفيما يلى وصف لمراحل إنشاء مراكز اللياقة البدينة والتراخيص التي تنوى الشركة الحصول علها:
 - 1. اختيار مواقع استراتيجية وإنهاء الإجراءات التعاقدية.
- الحصول على التراخيص النظامية (رخصة البلدية، والدفاع المدني، والتسجيل في ضريبة القيمة المضافة، وأي تراخيص إضافية قد تطلها الجهات التنظيمية).
 - 3. تجهيز المواقع من تحسينات على العين المؤجرة (صباغة، ديكور، مكيفات، إضاءة، تشطيبات وغيرها)
 - توريد وتركيب الأجهزة والمعدات وبدء التشغيل.

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح:

الجدول رقم (60): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح.

11 - 511	2022م		2021م		بآلاف الربالات السعودية	
الإجمالي	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الثالث الربع الرابع		بالف الريالات السعودية	
80,000	20,000	20,000	20,000	20,000	سداد قروض بنكية	
110,000	30,000	30,000	30,000	20,000	تجديد عدد من المواقع الفندقية والترفيهية والتجارية	
45,000	-	5,000	20,000	20,000	تمويل مشاريع صالات السينما ومراكز اللياقة البدنية	
66,200	-	-	16,200	50,000	تمويل رأس المال العامل	
5,800	-	-	-	5,800	تكاليف الطرح	
307,000	50,000	55,000	86,200	115,800	الإجمالي	

المصدر: الشركة

وتجدر الإشارة إلى أن المشاريع المذكورة أعلاه سيتم تمويلها حصرياً من متحصلات الطرح.



8 إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحات (د) و(ه)، من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة.

إن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة وشركاتها التابعة بما قد يؤثر على استقلالهم كما في تاريخ هذه النشرة.



9 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاربخ هذه النشرة بما يلى:

- 1. بخلاف ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.11) "انقطاع الأعمال"، وفي الخطر رقم (2.1.31) "المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا "كوفيد 19" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة.
- 2. لم تمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية في ما يتعلق بإصدار أو طرح أيّ أوراق مالية.
- ق. بخلاف ماتم الإفصاح عنه في الخطر رقم (2.1.29) "المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- 4. بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 96،312) من هذه النشرة، والخطر رقم (2.1.26) "المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أيّ نوع في الشركة أو في أيّ من شركاتها التابعة.
 - 5. لم تحتفظ الشركة بأسهم خزينة، ولم تقم الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على عملية شراء أسهم الشركة.



10 المعلومات القانونية

1.10 الشركة

تأسست شركة مجموعة عبالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (ويشار إليها فيما بعد ب«الشركة» أو «المُصدر» أو «مجموعة الحكير») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة" وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/18 (الموافق 1978/07/22م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة"، وفي تاريخ 1427/03/21ه (الموافق 2006/04/19م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/08/11ه (الموافق 2006/09/03م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2011)، وفي تاريخ 1435/08/28 (الموافق 2014/06/26) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خسمة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة.

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرباض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري ، ص.ب 57750 الرباض 11584 المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ربال سعودي، مقسم إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادى، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

2.10 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة مجموعة عبالمحسن الحكير للسياحة والتنمية في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة"، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16هـ (الموافق 1978/07/22م) وبرأس مال قدرة مانتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ربال سعودي.
- وفي عام 1991م تمت زيادة رأس المال من مائتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي إلى واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (7,167,400) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (27,400) حصة نقدية إلى (7,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة واحد وسبعين مليون وأربعمائة ألف (71,400,000) ريال سعودي عن طربق رسملة الأرباح المبقاة.
 - وفي تاريخ 1424/04/08 (الموافق 2003/06/09م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة".
- وفي عام 2005م تمت زيادة رأس المال من واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (71,674,000) ريال سعودي إلى مائتين وتسعة وأربعين مليون (24,900,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (7,167,400) حصة نقدية إلى (24,900,000) حصه نقدية وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وسبعين مليون وثلاثمائة وستة وعشرين ألف (177,326,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المنقاة.
- وفي تاريخ 1427/03/21ه (الموافق 04/106/04/19) تعيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية".
- وفي تاريخ 1427/01/01هـ (الموافق 2006/01/31) ربال سعودي إلى مانتين وتسعة وأربعين مليون (249,000,000) ربال سعودي إلى مانتين وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ربال سعودي، وبالتالي زبادة عدد الحصص من (24,900,000) حصة نقدية إلى (27,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة لكلٍ منها (10) ربال سعودي، وتم الوفاء بالزبادة البالغة اثنين وعشرين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (22,674,000) ربال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1427/08/11هـ (الموافق 2006/09/03م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161) الصادر من وزير التجارة بالموافقة على إعلان تأسيس شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية كشركة مساهمة مقفلة.
- وفي تاريخ 1430/07/06هـ (الموافق 2009/06/29هـ) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من مائتين
 وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي إلى أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (27,167,400) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من سبعة وعشرين مليون ومائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (100,751,000) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10)



ريالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسة وثلاثين مليون وثمانمائة وسبعة وثلاثين ألف (135,837,000) ريال سعودي، عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.

- وفي تاريخ 1434/07/23 (الموافق 2013/06/02م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة وسبعة مليون وخمسيان مليون (550,000,000) ريال سعودي، وسبعة مليون وخمسيان مليون (407,511,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، إلى خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة واثنين وأربعين مليون وأربعمائة وتمانين ألف (142,489,000) ريال سعودي، عن طريق تحويل مبلغ ثلاثة وثمانين مليون وتسعمائة وثمانية ومسيان ألف ومائة وخمسة وسبعين (83,950,175) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، وتحويل مبلغ ثمانية وخمسون مليون وخمسمائة وثمانية وثمانية وخمسة وعشرون مليون وخمسة وعشرون (58,538,825) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1435/07/08 (الموافق 2014/05/07) وافقت هيئة السوق المالية السعودية على طرح ستة عشر مليون وخمسمائة ألف
 (16,500,000) سهم للاكتتاب العام، والتي تمثل (30%) من أسهم الشركة البالغة خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وذلك لغرض إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية.
- وفي تاريخ 1435/08/28هـ (الموافق 2014/06/26م) (بعد اكتمال عملية الطرح المذكورة أعلاه) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد. وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).
- وفي تاريخ 1439/08/03ه (الموافق 2018/04/19م) أعلنت الشركة عن انتقال مقرها الرئيسي من الرياض حي الديرة منطقة قصر الحكم أسواق التعمير، إلى مقرها الجديد وعنوانه الرياض حي المروح الدائري الشمالي بين مخرج 4 و5 بعد فندق هيلتون دبل تري.
 - وفي تاريخ 1442/03/10 (الموافق 2020/10/27م) أوصى مجلس إدارة الشركة بما يلى:
- 1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (37.64%)، من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ربال سعودي، إلى ثلاثمائة وألاثة وأربعين مليون (343,000,000) ربال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ربالات سعودية، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمائة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (26570) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ربال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
- 2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم بقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (30,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.



3.10 أغراض الشركة

وفق المادة الثالثة (3) من النظام الأساسي، تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة مدن وصالات الألعاب والنوادي الرياضية والفعاليات الرياضية والمراكز الترفيهية والمنتجعات السياحية والصحية.
 - 2. إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المطاعم والمقاهي والاستراحات والحدائق.
 - 3. إقامة وادارة وتشغيل وصيانة الفنادق والشقق المفروشة.
 - 4. إقامة وادارة وتشغيل وصيانة المراكز التجاربة والمراكز التدرببية والتعليمية والسكنية.
 - 5. صيانة وإصلاح أجهزة ومعدات السلامة وأجهزة الحاسب الآلي والأجهزة المدرسية والوسائل التعليمية.
 - 6. الخدمات السياحية وتنظيم الرحلات السياحية.
 - 7. خدمات نقل الركاب داخل المدن وضواحها.
 - وكلاء السفر والسياحة.
 - 9. الوكالات التجارية خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير.
- 10. تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والشكولاتة واستيرادها وأقمشة والمفروشات والمنسوجات والأحذية والأواني والأثاث والأدوات المنزلية ومستلزمات الفنادق ومواد البناء والأدوات الكهربائية والصحية والآت وأجهزة والعطور وأدوات التجميل ومعادن نقية ومجوهرات وأحجار كريمة وآلات وأدوات التصوير والساعات والنظارات وسبح وخرز وتحف ولعب أطفال وأدوات موسيقي والدراجات بأنواعها ومصنوعات جلدية ومواد ديكور والفنادق والمطاعم.
 - 11. بيع وشراء وتأجير العقارات والأراضي لصالح الشركة.
 - 12. خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

(ولمزيد من المعلومات فضلًا راجع القسم الفرعي (3.4) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من هذه النشرة)

4.10 مدة الشركة

نصت المادة السادسة (6) من النظام الأساسي على أن تكون مدة الشركة 99 سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تحويلها. وبجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.



5.10 مجلس الإدارة

1.5.10 تشكيل المجلس

وفقًا للمادة الثامنة عشرة (18) من النظام الأساسي، يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (9) تسعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات.

الجدول رقم (61): أعضاء مجلس إدارة الشركة.

	أعضاء مجلس الإدارة										
	مجلس إدارة الشركة المُعيّن بتاريخ 1442/09/06 هـ (المو افق 2021/04/18م) *										
	هم المملوكة					3: .					
×	غيرمباشرة **	شرة	مياه	العمر	الجنسية	صفة العضوية	المنصب	الاسم			
النسبة	العدد	النسبة	العدد			العصوية					
%2.08	713,440	_	_	54	43.5.00	غير مستقل	رئيس مجلس	ماجد عبدالمحسن			
702.00	7 13,440	_	_	34	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	عبدالعزيز الحكير ***			
_	-	_		41	43	غير مستقل	نائب رئيس	عمرو عبدالعزيز عبدالله			
-	-	-	-	41	سعودي	غير تنفيذي	مجلس الإدارة	الجلال ***			
%2.08	713,440		_	53		غير مستقل	عضو مجلس	سامي عبدالمحسن			
702.00	713,440	-	-	33	سعودي	تنفيذي	الإدارة المنتدب	عبدالعزيز الحكير ***			
	-	%0.49	272,065	43		غير مستقل	عضو مجلس	بندر خالد عبدالمحسن			
-	-	%0.49	2/2,063	43	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	الحكير			
				46		مستقل	عضو مجلس	إياد عبدالرحمن محمد			
-	-	-	-	40	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	البنيان			
	-			48		مستقل	عضو مجلس	رائد عبدالعزيز حامد أبو			
-	-	-	-	40	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	زناده			
	-	_	_	56	43	مستقل	عضو مجلس	رمزي كنعان يوسف أبو			
_	-	-	-	30	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	خضرا			
_	-	_	_	45	43.5	مستقل	عضو مجلس	فيصل محمد أمين شاكر			
_	-	-	-	43	سعودي	غير تنفيذي	الإدارة	فیصل محمد امین سادر			
	-	-	_	56	ة باي	مستقل	عضو مجلس	. ئا . ئار			
-	-	_	-	50	فنلندي	غير تنفيذي	الإدارة	خالد أنيب			

المصدر: الشركة

الشركة ملتزمة بنظام الشركات ولائحة الحوكمة حيث تبين أن عدد أعضاء المجلس لا يقل عن (3) ثلاثة ولا يزيد على (11) أحد عشر. كما تبين التزام الشركة بالمادة (16) من لائحة الحوكمة التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أيهما أكثر).

^{*} وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1442/09/06 (الموافق 2021/04/18م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 (الموافق 2021/04/19م) ولمدة ثلاث سنوات تنتبي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18م).

^{**} إن الملكية غير المباشرة للمشار إلهم في الجدول أعلاه ناتجة عن ملكية كلٍ منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.

^{***} قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07هـ (الموافق 2021/04/19م)، تعيين السيد/ ماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير رئيساً لمجلس الإدارة وتعيين السيد/ عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير كعضو منتدب.



2.5.10 رئيس المجلس ونائب الرئيس والعضو المنتدب وأمين السر

وفقًا للمادة الثالثة والعشرون (23) من النظام الأساسي، يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيسًا ونائبًا للرئيس ويجوز أن يعين عضوًا منتدبًا ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي في الشركة. ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من الغير. الشركة ملتزمة بنظام الشركات والنظام الأساسي ولائحة الحوكمة فيما يتعلق بالتعيينات المتعلقة بمناصب أعضاء مجلس الإدارة وفقًا للتالي:

الجدول رقم (62): مناصب أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	ماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير
نائب رئيس مجلس الإدارة	عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال
العضو المنتدب، والرئيس التنفيذي (المكلف)	سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير
أمين سر مجلس الإدارة	خالد بن علي بن صالح مكباء

المصدر: الشركة

تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة الحادية والعشرون (21) من النظام الأساسي للشركة، كما تم تفصيل صلاحيات رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأمين السر في المادة الثالثة والعشرون (23) من النظام الأساسي للشركة. ويتولى أمين سر مجلس الإدارة المهام والصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة.

3.5.10 مكافآت المجلس

ينص النظام الأساسي، تكون المكافأة السنوية لأعضاء مجلس الإدارة بمن فهم الرئيس من مكافآت ومزايا مالية أو عينية لا تتجاوز 500 ألف ربال لكل عضو وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل التقرير كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وان يشمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

يشتمل تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتبي في 31 ديسمبر 2019م والذي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ 1441/10/09 (الموافق 2020/06/01) على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب من الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا؛ كما تضمن التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية.

وقد بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مبلغ قدره مليون وثمانمئة وثمانية وسبعون (1,878,000) ريال سعودي وذلك وفق ما ورد في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2017م. ومبلغ قدره مليوني ومئة وثمانية وخمسون ألف (2,250,699) ريال سعودي وذلك وفق ما ورد في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018م. ومبلغ قدره مليوني ومئة وثمانية وخمسون ألف (2,158,000) ريال سعودي وذلك وفق ما ورد في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019م.

(ولمزيد من المعلومات فضلًا راجع القسم الفرعي (4.5) "تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين") من هذه النشرة).

4.5.10 اجتماعات المجلس

وفقًا للمادة الرابعة والعشرون (24) من النظام الأساسي يجتمع المجلس مرتين على الاقل في السنة بدعوة من رئيسه. وتكون الدعوة عن طريق إشعار الأعضاء بتاريخ ومكان وميعاد انعقاد الاجتماع من قبل أمين سر المجلس مرفق به جدول الأعمال والمعلومات الخاصة بالمواضيع المدرجة به. ويجوز أن ترسل بالبريد المسجل أو الفاكس أو البرق أو البريد الإلكتروني وذلك قبل اسبوعين من التاريخ المحدد للاجتماع ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

وفق تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018م، بلغ عدد اجتماعات المجلس أربعة (4) اجتماعات ووفق تقرير مجلس الإدارة للعام المالى المنتهى في 31 ديسمبر 2019م، بلغ عدد اجتماعات المجلس خمسة (5) اجتماعات.



5.5.10 لجان المجلس

فيما يلى وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

10.5.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1442/09/06 (الموافق 2021/04/18م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 (الموافق 2021/04/19م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09هـ (الموافق 2024/04/18م). ويوضح الجدول التالى أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (63): أعضاء لجنة المراجعة.

الوظيفة	الاسم
رئيس	رمز <i>ي</i> كنعان يو <i>س</i> ف
عضو	عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال
عضو	سليمان محمد القهيدان

المصدر: الشركة

عقدت لجنة المراجعة سبعة (7) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018م. وخمسة (5) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019م.

10.5.5.2 اللحنة التنفيذية

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2021/04/19 (الموافق 2021/04/19م) على تعيين أعضاء اللجنة التنفيذية للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1445/10/09 (الموافق 2021/04/19م). ويوضح بدأت من تاريخ 1445/10/09 (الموافق 2024/04/18م). ويوضح الجدول التالي أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم (64): أعضاء اللجنة التنفيذية.

المنصب	الاسم
رئيس	سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير
عضو	فيصل محمد أمين شاكر
عضو	رائد عبدالعزيز أبو زنادة
عضو	مشعل عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير
عضو	خالد أنيب

المصدر: الشركة

عقدت اللجنة التنفيذية ثلاثة (3) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018م. وثلاثة (3) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019م.

تم إقرار لائحة عمل اللجنة التنفيذية من قبل الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 1434/07/23هـ (الموافق 2013/06/02م) وتم الموافقة على تعديل لائحة عمل اللجنة التنفيذية بموجب قرار الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 1438/07/21هـ (الموافق 2017/04/18م).



10.5.5.3 لجنة الترشيحات والمكافآت

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07 (الموافق 2021/04/19) على تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 (الموافق 2021/04/19م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 (الموافق 2024/04/18م). ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (65): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.

المنصب	الاسم
رئيس	إياد عبدالرحمن محمد البنيان
عضو	فيصل محمد إبراهيم المالك
عضو	فيصل محمد أمين شاكر

المصدر: الشركة

تم إقرار لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 1434/07/23هـ (الموافق 2013/06/02م) وتم الموافقة على تعديل لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 1438/07/21هـ (الموافق 2017/04/18م).

تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت أربع (4) مرات في السنة على الأقل، وتوجه الدعوة لحضور اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل رئيس اللجنة. وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين (2) خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018م. واجتماعين (2) خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018م.

6.10 الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (66): الإدارة التنفيذية للشركة.

الأسهم المملوكة								
رة ** -رة	غيرمباش	شرة	میا،	تاريخ التعيين	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
%2.08	713,440	-	-	2020/02/29م	53	سعودي	العضو المنتدب، والرئيس التنفيذي المكلف	سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير *
%2.08	713,440	-	-	2012/01/01م	37	سعودي	نائب الرئيس التنفيذي، ومدير إدارة الترفيه	مشعل عبد المحسن عبدالعزيز الحكير
-	-	-	-	2019/09/01م	41	سعودي	نائب الرئيس التنفيذي للمالية	عادل أحمد سالم الغامدي
-	-	-	-	2012/01/01م	42	سعودي	نائب الرئيس التنفيذي للمنطقة الغربية	بدر خالد عبدالمحسن الحكير
-	-	-	-	2018/09/08م	53	بريطاني	مدير قطاع الفنادق	كليف جوليان سميث
-	-	-	-	2019/08/26م	39	سعودي	مدير إدارة التطوير العقاري	عبدالمجيد محمد عبدالله آل عمير
-	-	-	-	2020/12/01م	48	سعودي	المستشار القانوني	هايل علي فايز الشعلان
-	-	-	-	2011/01/09م	51	سعودي	مدير إدارة المشتربات	مبارك محسن ناصر الهاجري
-	-	-	-	2013/12/26م	36	سعودي	مدير إدارة الموارد البشرية	سلطان عبدالغفار عزيز العياش
-	-	-	-	2013/03/16م	42	أردني	مدير إدارة المراجعة الداخلية	فاروق حمدان فايق سليمان

المصدر: الشركة

^{*} قرر مجلس الإدارة بتاريخ 4441/06/15هـ (الموافق 2020/02/09م) تكليف العضو المنتدب السيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير بمهام الرئيس التنفيذي اعتباراً من تاريخ 1441/07/05م) وذلك حتى تعيين رئيس تنفيذي جديد للشركة بدلاً من الرئيس التنفيذي السابق السيد/ عمر سامي سماره والذي قدم استقالته لظروفه الخاصة.

^{**} إن الملكية غير المباشرة للسيد/سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير والسيد/ مشعل عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير ناتجة عن ملكية كلٍ منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.



7.10 المو افقات والتراخيص الحكومية للشركة وفروعها

حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. يوضح الجدول التالي التراخيص والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة وفروعها:

الجدول رقم (67): الموافقات والتراخيص الحكومية التي حصلت عليها الشركة وفروعها

قِم (b/): الموافقات والبراخيص الحكومية التي حصلت عليها الشركة وفروعها								
ملاحظات	الجهة المصدرة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار/التجديد	رقم الترخيص	صاحب الترخيص	الغرض	نوع الترخيص	
			ىي	المركز الرئيس				
ساري	وزارة التجارة	1442/11/06	1398/08/16	1010014211	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية (شركة مساهمة)	السجل التجاري	
سارية	غرفة الرياض	2021/06/16	2000/02/05	101000029753	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزاما بنظام السجل التجاري	شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الأولى)	
سارية	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1443/09/29	1442/09/20	1110732288	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شهاد الزكاة والدخل	
تصدر لمرة واحدة فقط	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	-	1438/11/30	300045859100003	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة مسجلة بقيمة الضريبة المضافة	شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014329	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج	شہادۃ سعودۃ	



	المؤسسة					التزام الشركة	
	الموسسة				شركة مجموعة	بأنظمة	شهادة
سارية	العامه للتأمينات	1442/10/07	1442/09/07	38242447	عبدالمحسن الحكير	المؤسسة	التأمينات
	الاجتماعية				للسياحة والتنمية	العامة	الاجتماعية
	الاجتماعية					للتأمينات	
						الاجتماعية	
				منطقة الريا			
		باحة والتنمية	بدالمحسن الحكير للسب	باض فرع شركة مجموعة عب	مدينة العاب الر		
					مدينة العاب	قید	
	وزارة				الرياض فرع شركة	الشركة في	السجل
سارية	ورره التجارة	1445/11/07	1398/05/17	1010016056	مجموعة	سجل	التجاري التجاري
	العبارة				عبدالمحسن الحكير	الشركات	التجاري
					للسياحة والتنمية	التجارية	
	وزارة				مدينة العاب	ترخيص	
	وراره الشؤون				الرياض فرع شركة	درخیص مزاولة	ترخيص
سارية	البلدية	1444/05/07	1436/09/22	36-5010	مجموعة	سروت نشاط	بلدية
	والقروبة				عبدالمحسن الحكير	تمان <i>ت</i> تجاري	بييب
	والفروية				للسياحة والتنمية	عباري	
						المتزام	
	المديرية				مدينة العاب	الشركة	
	العامة				الرياض فرع شركة	بشروط	شهادة
سارية	للدفاع	1442/10/22	1441/10/22	2-000215062-14	مجموعة	السلامة	سلامة
	المدنى				عبدالمحسن الحكير	الخاصة	1,9 1.1
	ہدی				للسياحة والتنمية	بالدفاع	
						الدني	
		للسياحة والتنمية	ة عبدالمحسن الحكير	رليدي إن فرع شركة مجموع 			
					فندق قصر العليا	قید	
	وزارة				هوليدي إن فرع	الشركة في	السجل
ساري	التجارة	1444/06/01	1428/06/01	1010234415	شركة مجموعة	سجل	التجاري
	J .				عبدالمحسن الحكير	الشركات	<u>.</u> .
					للسياحة والتنمية	التجارية	
	وزارة				فندق قصر العليا	ترخيص	
	الشؤون				هوليدي إن فرع	ر يا ن مزاولة	ترخيص
سارية	البلدية	1443/08/29	-	40092177498	شركة مجموعة	نشاط	ر يا بلدية
	 والقروبة				عبدالمحسن الحكير	تجاري	
	,				للسياحة والتنمية		
						التزام	
منتهية	المديرية				فندق قصر العليا	الشركة	
٠٠ وجاري	العامة				هوليدي إن فرع	بشروط	شهادة
العمل على	للدفاع	1440/07/30	1439/07/30	38	شركة مجموعة	السلامة	سلامة
تجديدها	المدنى				عبدالمحسن الحكير	الخاصة	
	•				للسياحة والتنمية	بالدفاع	
						الدني	



سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1443/02/15	1440/02/16	41000291	قصر العليا هوليدي ان	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	2000210014135	فندق قصر العليا هوليدي إن	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج	شہادة سعودة
		باحة والتنمية	بدالمحسن الحكير للسي	سية فرع شركة مجموعة عب	فندق مينا الأندل		
ساري	وزارة التجارة	1445/12/26	1428/12/26	1010242089	فندق مينا الأندلسية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/12	1411/06/12	40102416799	فندق مينا الأندلسية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1436	1435	247د ف	فندق مينا الأندلسية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع الدني	شہادة سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1434/01/02	1431/01/03	4100170	فندق الأندلسية جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008262	فندق الأندلسية جولدن توليب فرع مجموعة عبدالمحسن الحكير	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة



		حة والتنمية	المحسن الحكير للسيا	ض فرع شركة مجموعة عبد	فندق مينا الربا		
ساري	وزارة التجارة	1445/09/20	1429/09/20	1010256559	فندق مينا الرياض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/28	-	40031765490	فندق مينا الرباض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/05/27	1429/05/27	226 د ف	فندق مينا الرباض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع الدني	شہادۃ سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1441/11/16	1438/11/17	41000288	مينا الرياض	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014152	فندق مينا الرياض	للإفادة بأن الشركة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج	شہادة سعودة
		للسياحة والتنمية	لة عبدالمحسن الحكير	ن توليب فرع شركة مجموع،	فندق الناصرية جولد		
سارية	وزارة التجارة	1445/05/17	1430/05/17	1010267683	فندق الناصرية جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/22	1432/06/22	19211	فندق الناصرية جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية - فنادق



	وزارة				شركة مجموعة	ترخيص	ترخیص
سارية	الشؤون	1443/09/21	1436/09/21	40102430264	سرك سبسوك عبدالمحسن الحكير	مزاولة	بلدية -
	البلدية	, ,	, ,		للسياحة والتنمية	نشاط	. ۔ مطاعم
	والقروية					تجاري	'
						التزام	
منتهية	المديرية				فندق الناصرية	الشركة	
وجاري	العامة				جولدن توليب فرع	بشروط	شهادة
العمل على	للدفاع	1440/04/21	1439/04/21	213د ف	شركة مجموعة	السلامة	سلامة
تجديدها	المدنى				عبدالمحسن الحكير	الخاصة	
	-				للسياحة والتنمية	بالدفاع	
						الدني	
	الهيئة					ترخیص	
	العامة					تشغیل	_
سارية	للسياحة	1443/07/02	1440/07/03	41000171	الناصرية جولدن	وتصنيف ،.	ر خ صة ، "
	والتراث				تولیب	مرافق ۱۲۰۰	سياحة
	الوطني					الإيواء	
						السياحي	
						للإفادة بأن	
						الشركة	
	وزارة				فندق الناصرية	ملتزمة	
	الموارد				جولدن توليب فرع	بنسبة	شهادة
سارية	البشرية ،،	1442/12/12	1442/09/01	20002104014156	شركة مجموعة	التوطين	سعودة
	والتنمية				عبدالمحسن الحكير	المطلوبة	
	الاجتماعية				للسياحة والتنمية	منها وفق	
						برنامج نطاقات	
		•				بطاقات	
		ِکي <i>ز ح</i> ياة مول ا	ياحة والتنمية – سبار -	وعة عبدالمحسن الحكير للس 	فرع شركة مجم ا	_	
						قید	
- 1	وزارة	4446/05/24	1431/05/24	4040207566	فرع شركة مجموعة	الشركة في	السجل
ساري	التجارة	1446/05/24	1431/05/24	1010287566	عبدالمحسن الحكير	سجل	التجاري
					للسياحة والتنمية	الشركات	
	T 10.					التجارية	
	وزارة الشؤون				فرع شركة مجموعة	ترخیص مزاولة	
سارية	السوون البلدية	1444/02/25	1429/02/25	201070	عبدالمحسن الحكير	مراوله نشاط	ترخیص بلدیة
	البندية والقروية				للسياحة والتنمية	ىساط تجاري	بندي
	- <u>-</u>					تبري التزام	
						المرام الشركة	
	المديرية				فرع شركة مجموعة	بشروط	
سارية	العامة	1443/04/23	1442/04/23	2-000229324-41	عبدالمحسن الحكير	بسروت السلامة	شهادة
	للدفاع	-,,	, - , ==		للسياحة والتنمية	الخاصة	سلامة
	المدني					بالدفاع	
						بــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	
						، حدي	



سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008270	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج	شہادة سعودة
		بزيانوراما مول	احة والتنمية – سيارك	عة عبدالمحسن الحكير للسي	فرع شركة محمو		
ساري	وزارة التجارة	1445/03/10	1432/03/10	1010302884	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/24	-	40102421862	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/06/30	1441/06/30	3-15260-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
			فوتيل	فندق سویت نو			
ساري	وزارة التجارة	1445/06/11	1433/06/11	1010337612	فندق <i>س</i> ویت نوفوتیل	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/24	1434/03/24	40031842054	فندق سویت نوفوتیل	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/06/26	1440/03/26	1-000210764-39	فندق سویت نوفوتیل	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة



سارية	وزارة السياحة	1442/08/19	1441/08/19	4/41000634	فندق <i>س</i> وبت نوفوتيل	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014209	فندق سویت نوفوتیل	للإفادة بأن الشركة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج	شہادة سعودة
		للسياحة والتنمية	ة عبدالمحسن الحكير	ان العليا فرع شركة مجموع	فندق هلتون جاردن		
ساري	وزارة التجارة	1446/01/20	1434/01/18	1010356627	فندق هلتون جاردن ان العليا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجاري	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/21	1430/06/21	40031768032	فندق هلتون جاردن ان العليا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخي <i>ص</i> بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/08/26	1441/08/26	1-000537797-41	فندق هلتون جاردن ان	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
سارية	وزارة السياحة	1444/08/26	1441/08/26	41000292	فندق هلتون جاردن ان	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014184	فندق هيلتون جاردن	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة



		، سنترتيم تيك	احة والتنمية — الرمال	عة عبدالمحسن الحكير للسي	فرع شركة مجموء		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	1010380886	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1440/06/10	1429/06/10	29-465	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
		يز السلام مول	احة والتنمية – سبارك	عة عبدالمحسن الحكيرللسي	فرع شركة مجمو		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	1010380887	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1444/05/10	1427/05/10	1907	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/18	1442/06/18	20002101036183	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
			، المروج	هيلتون دبل تري			
ساري	وزارة التجارة	1445/05/02	1435/05/02	1010406424	هيلتون دبل تري المروج	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/12	1436/06/12	40031867056	ھيلتون دبل تري	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/05/05	1441/05/05	2-000117108-41	هيلتون دبل تري المروج	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة



سارية	وزارة السياحة	1444/08/20	1441/08/20	41001262	هيلتون دبل تري	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014121	ھيلتون دبل تري	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج	شہادة سعودة
		ىية	الحكير للسياحة والتنم	أبركة مجموعة عبدالمحسن ا	فرع ال		
ساري	وزارة التجارة	1445/05/17	1435/05/17	1010407971	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
		ىية	الحكير للسياحة والتنم	أمركة مجموعة عبدالمحسن ا	فرع ال		
ساري	وزارة التجارة	1446/01/29	1437/01/29	1010438915	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014225	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج	شہادة سعودة
			يات والمكسرات	محل اطايب امنية للحلو			
ساري	وزارة التجارة	1443/01/08	1438/01/08	1010464530	محل اطايب امنية للحلويات والمكسرات	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1447/02/09	-	40031894518	محل اطايب امنية للحلويات والمكسرات	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية



		الفرسان الخرج	مة والتنمية — سباركي <u>ز</u>	ة عبدالمحسن الحكير للسياح	فرع شركة مجموعا		
ساري	وزارة التجارة	1443/08/26	1438/08/26	1011024490	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/29	1438/08/29	40092190823	سباركيز	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/04/21	1441/04/21	2-000023573-40	سباركيز الفرسان الخرج	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
			bī+	منطقة القم			
		نخيل بلازا	لسياحة والتنمية – الـ	بموعة عبدالمحسن الحكيرا	فرع شركة مع		
ساري	وزارة التجارة	1444/06/11	1431/06/12	1131032022	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/05	-	3909429919	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/10/14	1439/10/14	1-000192879-93	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014183	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة



			رقية	المنطقة الشر			
			الدمام	فندق بارك ان			
ساري	وزارة التجارة	1442/11/07	1426/06/13	2050048839	فندق بارك ان الدمام	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/07/10	1441/02/15	40112507573	فندق بارك إن الدمام	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/01/19	1442/01/19	2-000-124190-42	فندق بارك ان الدمام	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
سارية	وزارة السياحة	1444/07/17	1441/07/17	41002827	فندق بارك ان الدمام	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014159	فندق بارك إن الدمام	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة	شہادة سعودة
		عاليات للمعارض	ة والتنمية – واحة الف	عبدالمحسن الحكير للسياح	فرع شركة مجموعة		
ساري	وزارة التجارة	1445/08/27	1430/07/27	2050066010	واحة الفعاليات للمعارض	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
		باحة والتنمية	دالمحسن الحكيرللس	دمام فرع شركة مجموعة عب	فندق نوفتيل ال		
ساري	وزارة التجارة	1445/11/21	1430/11/22	2050067617	فندق نوفوتيل الدمام فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري



سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/02/15	1437/09/13	3909108084	فندق نوفتيل الدمام فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/11/25	1440/11/25	1-000371002-40	فندق نوفتيل الدمام	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
سارية	وزارة السياحة	1444/08/012	1441/08/02	5/41000230	فندق نوفتيل الدمام	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014168	فندق نوفتيل الدمام فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
		الدمام	يرللسياحة والتنمية -	مجموعة عبدالمحسن الحك	فرع شركة		
						. =	
ساري	وزارة التجارة	1444/06/11	1431/06/11	2050070879	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
ساري منټية وجاري العمل على تجديدها		1444/06/11 1442/09/21	1431/06/11 1436/09/22	2050070879 3909110004	عبدالمحسن الحكير	الشركة في سجل الشركات	
منتهية وجاري العمل على	التجارة وزارة الشؤون البلدية				عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	الشركة في سجل الشركات التجارية ترخيص مزاولة نشاط	التجاري ترخيص
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة وزارة الشؤون والقروية وزارة وزارة الموارد البشرية	1442/09/21 1442/09/25	1436/09/22 1442/06/25	3909110004	عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الشركة في سجل الشركات التجارية ترخيص مزاولة تجاري للإفادة بأن الشركة الشركة بنسبة التوطين المطلوبة	التجاري ترخيص بلدية شهادة



سارية سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية المديرية العامة للدفاع	1445/11/06 1443/04/16	1440/11/07 1442/04/16	40112490740 3-000261116-42	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	ترخيص مزاولة نشاط تجاري التزام الشركة بشروط	ترخیص بلدیة شہادة سلامة
	المدني				للسياحة والتنمية	الخاصة بالدفاع المدني	-
		کیز دارین مول	ياحة والتنمية - سباراً	وعة عبدالمحسن الحكير للس	فرع شركة مجمو		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	2050092806	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/18	1438/12/02	40112507941	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منټية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/10/26	1440/10/26	1-000356967-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
		ي إبن خلدون	ياحة والتنمية – سنو	وعة عبدالمحسن الحكير للس	فرع شركة مجمو		
منتهي وجاري العمل على تجديده	وزارة التجارة	1442/06/29	1436/06/30	2050105501	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/08/09	1439/08/09	390842320	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/03/06	1441/03/06	1-000227794-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة



		تايم الكورنيش	حة والتنمية – الحكير	لة عبدالمحسن الحكير للسيا	فرع شركة مجموع		
ساري	وزارة التجارة	1442/11/07	1414/08/13	2051019710	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/10/16	1449/10/16	3910679143	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/02/18	1442/02/18	2-000099122-42	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	2002104014230	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
		بياحة والتنمية	عبدالمحسن الحكيرللم	ي إن فرع شركة مجموعة ع	فندق الخبر هوليد		
ساري	وزارة التجارة	1442/11/07	1425/03/26	2051029506	فندق هوليدي إن فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/08/14	1438/08/15	39111431027	فندق الخبر هوليدي إن فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1447/01/14	1442/01/14	41123672482	فندق الخبر هوليدي إن – لامود تارس	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/02/17	1439/02/17	1439021719688	فندق الخبر هوليدي إن	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة



سارية	غرفة الشرقية	2021/06/17	2018/09/30	1525	فندق الخبر هوليدي ان	التزاما بنظام السجل التجاري	شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة
سارية	وزارة السياحة	1444/02/03	1441/02/04	8/41000445	فندق الخبر هوليدي ان	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
			لوحدات السكنية	فندق جولدن توليب الخبرا			
ساري	وزارة التجارة	1445/07/14	1430/07/15	2051040466	فندق جولدن توليب الخبر للوحدات السكنية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/11	-	8770 4005202	فندق جولدن توليب الخبر للوحدات السكنية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/01/11	1442/01/11	1-00054599-41	فندق جولدن توليب الخبر للوحدات السكنية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
سارية	وزارة السياحة	1443/09/16	1440/09/16	5/42003659	فندق جولدن توليب الخبر للوحدات السكنية المفروشة	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014165	فندق جولدن توليب الخبر للوحدات السكنية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة



			<i>خبر کورنیش</i>	فندق هوليدي إن ال			
ساري	وزارة التجارة	1445/08/04	1430/08/05	2051040595	هوليدي إن الخبر كورنيش فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/05/08	1438/05/09	39111431025	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية فرع هوليدي ان الخبر	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1445/01/14	1442/01/14	41123670587	هوليدي إن الخبر كورنيش فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – قهوه ساده	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منټية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/08/23	1441/08/23	1-000535764-41	هوليدي إن الخبر كورنيش	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
سارية	وزارة السياحة	1444/08/23	1441/08/23	6/41003481	هوليدي إن الخبر كورنيش	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014160	هوليدي إن الخبر كورنيش فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
			لوحدات السكنية	فندق جولدن توليب الخبرا			
ساري	وزارة التجارة	1444/01/04	1436/01/05	2051064794	فندق جولدن توليب الخبر للوحدات السكنية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/09	-	40031810482	جولدن توليب سويت الخبر للوحدات السكنية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/08/23	1441/08/23	1-000535764-41	جولدن توليب سويت الخبر للوحدات السكنية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
سارية	وزارة السياحة	1443/09/16	1440/09/16	5/42003659	جولدن توليب سويت الخبر للوحدات السكنية المفروشة	ترخیص تشغیل وتصنیف مرافق الإیواء السیاحی	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014279	جولدن توليب سويت الخبر للوحدات السكنية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادۃ سعودۃ
			يم الوجبات	مطعم عنب وتين لتقا			
ساري	وزارة التجارة	1444/11/02	1436/11/02	2051221904	مطعم عنب وتي <i>ن</i> لتقديم الوجبات	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1445/02/04	1442/02/04	41123657463	عنب وتين المذاق البناني	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/02/03	1442/02/03	1-000580117-41	عنب وتين المذاق البناني	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014269	مطعم عنب وتين لتقديم الوجبات	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة



			ئ نصف القمر	منتجع هوليدي إن شاط			
ساري	وزارة التجارة	1446/11/06	1441/11/06	2051230760	منتجع هوليدي إن شاطئ نصف القمر	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/07/16	1441/07/16	410634255221	شركة منتجع شاطئ نصف القمر	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منټية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1439/12/22	1438/12/22	14381222233082	شركة منتجع شاطئ نصف القمر	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة السياحة	1442/07/30	1439/08/01	4300078	منتجع شاطئ نصف القمر	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
منټہية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/18	1442/06/18	20002101036190	منتجع هوليداي إن شاطئ نصف القمر	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
	ı		ميلتون	فندق دبل تري ه			
ساري	وزارة التجارة	1445/08/03	1434/08/03	2052002230	فندق دبل تري هيلتون فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/04/16	1435/04/17	40021710907	فندق دبل تري هيلتون فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة



	1						
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/12/26	1441/09/26	255693	هيلتون دبل تري الظهران	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
سارية	وزارة السياحة	1443/07/10	1440/07/11	41001263/4	فندق دبل تري هيلتون	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014192	فندق دبل تري هيلتون فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
		يم قرطبة سباركيز	ة والتنمية - الحكير تا _!	عبدالمحسن الحكير للسياح	فرع شركة مجموعة		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	2052002234	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/04/15	1440/04/15	40042001971	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	٠ - ر. ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/02/18	1442/02/18	2-000229330-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
	وزارة الموارد				فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة	شہادۃ



		ä	مكير للسياحة والتنميا	كة مجموعة عبدالمحسن الع	شر		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	2053028718	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزالرة الشئون البلدية والقروية	1442/10/23	1440/10/24	40102474865	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص البلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/02/27	1442/2/27	2-0003451-41	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
		ىية	الحكير للسياحة والتنه	مركة مجموعة عبدالمحسن	فرع ش		
ساري	وزارة التجارة	1445/08/03	1434/08/03	2055019963	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014202	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
			بيل	سباركيز الج			
ساري	وزارة التجارة	1445/01/28	1435/01/26	2055021242	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	الهيئة الملكية بالجبيل	1443/03/17	1435/03/19	4174	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	إقامة وإدارة وتشغيل مدن الألعاب والمراكز الترفيهية	رخصة نشاط تجاري



سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12 فناتبر	1442/09/01 24 ير للسياحة والتنمية	20002104014254 مجموعة عبدالمحسن الحا	فرع مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية فرع شركة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
ساري	وزارة التجارة	1445/05/06	1435/05/10	2055022124	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة الملكية بالجبيل	1441/5/3	1432/10/8	3582	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	إقامة وإدارة وتشغيل مدن الألعاب والمراكز الترفيهية	رخصة نشاط تجارية
		باركيز لولو	لسياحة والتنمية – س	موعة عبدالمحسن الحكيرل	فرع شركة مج		
ساري	وزارة التجارة	1443/01/21	1436/10/30	2055024282	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منټهية وجاري	المديرية العامة					التزام الشركة	
العمل على تجديدها	العامه للدفاع المدني	1442/02/07	1441/02/07	2-000225283-41	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
	للدفاع	1442/02/07		2-000225283-41 فندق بارك ان	عبدالمحسن الحكير	بشروط السلامة الخاصة بالدفاع	
	للدفاع	1442/02/07 1444/04/21			عبدالمحسن الحكير	بشروط السلامة الخاصة بالدفاع	



سارية	الهيئة الملكية بالجبيل	-	1440/6/5	-	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تمكين الشركة من الإنتقال الى مرفقها وإشغاله	شهادة إشغال
منټية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1442/4/26	1439/4/27	41003789	فندق فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014241	فرع شركة مجموعة الحكير للسياحة والتمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شاهدة سعودة
			لأحساء	لولو سنوي – اا			
ساري	وزارة التجارة	1443/07/07	1436/07/07	2251061574	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/7/17	1439/7/18	3909456434	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منټہية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/2/25	1439/2/25	ب/79/أ2/	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
		ياحة والتنمية	بدالمحسن الحكير للس	يب - فرع شركة مجموعة ع	فندق جولدن توا		
ساري	وزارة التجارة	1445/03/23	1431/07/23	3350024259	فندق جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري



سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/95/16	1438/05/16	3909280068	فندق جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاوله نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014196	فندق جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج	شہادۃ سعودۃ
			ئل	سباركيز حا			
ساري	وزارة التجارة	1445/06/06	1436/06/26	3350043419	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/10/21	1437/10/21	40011644402	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/2/25	1439/2/26	1209/33	ملاهي سفار <i>ي</i> بسماح سنتر	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1439/9/1	1438/9/2	14/109	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
			وك	فندق مينا تب			
ساري	وزارة التجارة	1444/05/16	1436/05/16	3550122233	فندق مينا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري



سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/8/3	1439/8/3	390810248	فندق مينا تبوك	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/12/21	1440/12/21	1-000319517-40	فندق مينا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1443/5/15	1440/5/16	41004086	فندق الميناء	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014255	فرع شركة مجموعة الحكير للسياحة والتمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
		ىية	لحكير للسياحة والتنم	سركة مجموعة عبدالمحسن	فرع الله		
ساري	وزارة التجارة	1445/06/29	1435/07/01	3553001103	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
			حر الأحمر	فندق مينا قصرالب			
ساري	وزارة التجارة	1445/12/01	1429/07/26	4030181477	فندق مينا قصر البحر الأحمر	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/08/05	1437/08/06	39111273489	فندق مينا قصر البحر الأحمر	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/09/07	1441/09/07	1-000538684-41	فندق مينا قصر البحر الأحمر	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/08/26	1441/08/26	3/41000591	فندق مينا قصر البحر الأحمر	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008299	فندق مينا قصر البحر الأحمر	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
		د سی مول	للسياحة والتنمية – ر	جموعة عبدالمحسن الحكيرا	فرع شركة مــ		
ساري	وزارة التجارة	1445/05/21	1431/05/21	4030200693	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/07	1436/06/08	39111332198	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/03/20	1440/03/12	2-00013433-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008301	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة	شہادة سعودة



			راء	فندق الحم			
ساري	وزارة التجارة	1444/01/20	1434/01/20	4030237084	فندق الحمراء	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/08/13	1435/08/14	39111402299	فندق الحمراء	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/04/06	1441/04/06	3/41000347	فندق الحمراء	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/18	1442/06/18	20002101036169	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
			، جدة	جولدن توليب			
ساري	وزارة التجارة	1436/07/25	1434/07/25	4030249135	جولدن توليب جدة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
			ليدي أن	فندق السلام هوا			
ساري	وزارة التجارة	1444/07/25	1434/07/25	4030249136	فندق السلام هوليدي ان	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1438/08/25	1435/08/26	1100053467	السلام هوليدي ان	ترخیص فتح محل	ترخیص بلدیة



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/09/14	1441/09/14	1-000528185-41	فندق هوليدي إن السلام	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/09/06	1441/09/06	41000586	السلام هوليدي إن	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008303	فندق السلام هوليدي ان	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادۃ سعودۃ
			دة	ريجنسي ج			
ساري	وزارة التجارة	1444/12/25	1434/12/25	4030257504	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
			بة جدة	هوليدي إن بو ا			
ساري	وزارة التجارة	1445/10/08	1435/10/08	4030274467	هوليدي إن بوابة	قيد الشركة في سجل	السجل
	·			100027 1.107	جدة	سبب الشركات التجارية	التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/05/04	1439/05/05	39111445721	جدة هوليدي ان بوابة جدة	الشركات	التجاري ترخيص بلدية



سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/05/12	1441/05/12	41001125	هوليدي إن بوابة جدة	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/18	1442/06/18	هوليدي إن بوابة جدة		للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
			ِبلازا جدة	فندق راديسون بلو			
ساري	وزارة التجارة	1446/03/22	1436/07/22	4030279954	فندق راديسون بلو بلازا جدة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منټية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/09/22	1436/09/23	39111407026	فندق راديسون بلو بلازا للأفراح	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/07/13	1441/07/13	41073442516	قاعة راديسون بلو بلازا للأفراح	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخی <i>ص</i> بلدیة
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1446/11/16	1436/11/17	39111413264	مطعم الليوان (فندق راديسون بلو بلازا جدة)	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/05/20	1442/05/02	2-000480962-42	قاعة راديسون بلو بلازا للأفراح	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/05/16	1442/05/16	2-000477739-42	فندق راديسون بلو بلازا جدة	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة



سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/05/30	1441/05/30	41002834	فندق رادیسون بلو بلازا جدة	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/06/27	1442/03/23	فندق رادیسون بلو بلازا جدة		للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادۃ سعودۃ
			جدة	فندق مینا -			
ساري	وزارة التجارة	1443/11/30	1438/11/30	4030296237	فندق مينا	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
			الكورنيش	فندق راديسون بلو			
ساري	وزارة التجارة	1443/12/21	1438/12/21	4030296407	فندق راديسون بلو الكورنيش	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/01	1441/06/02	41062972975	فندق راديسون بلو الكورنيش جدة	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/06/13	1442/06/13	2-000470628-42	فندق راديسون بلو 628-42 الكورنيش		شہادۃ سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1442/04/06	1439/04/06	1/41003770	فندق راديسون بلو 1/41003770 الكورنيش		رخصة سياحة



سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014272	فندق رادي <i>س</i> ون بلو الكورنيش جدة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
		مجمع العرب	ياحة والتنمية - جدة	وعة عبدالمحسن الحكيرللس	فرع شركة مجم		
ساري	وزارة التجارة	1444/12/22	1438/12/22	4030296434	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/07/10	1435/07/11	39111402674	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص فتح محل	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/04/20	1440/04/20	1-0002664771-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
		ركيز الاندلس مول	ة والتنمية – جدة سبا	عبدالمحسن الحكير للسياحا	فرع شركة مجموعة		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303482	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/02/10	1436/02/11	39111407388	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
		کیز عزیز مول	ياحة والتنمية – سبار	وعة عبدالمحسن الحكير للس -	فرع شركة مجم		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303483	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/01	1436/03/01	39111330629	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص فتح محل	ترخیص بلدیة



منټية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/04/01	1441/04/01	2-000235646-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
		ارکی <i>ز ف</i> انتازیا ا	مياحة والتئمية — سب	وعة عبدالمحسن الحكير لل _ا	فرع شرکه مجم		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303484	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/01	1436/03/01	39111330629	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص فتح محل	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/04/01	1441/04/01	2-000235646-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
		، الجامعة مول	احة والتنمية – سنوي	عة عبدالمحسن الحكيرللسي	فرع شركة مجموء		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303485	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/07/18	1440/07/18	40072078877	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخي <i>ص</i> بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/06/23	1440/06/23	1-000263638-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة



		زالروشان مول	حة والتنمية - سباركي	مة عبدالمحسن الحكير للسيا	فرع شركة مجموء		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303486	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/09/07	1439/09/08	39111328481	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخی <i>ص</i> بلدیة
منټية وجاري العمل على تجديدها	المديوية العامة للدفاع المدني	1441/06/23	1440/06/23	1-000263638-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
	1	كيز هيفاء مول	باحة والتنمية – سباراً	عة عبدالمحسن الحكيرللسب	فرع شركة مجمو		
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303487	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/05/15	1439/05/16	49111441555	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/01/12	1442/01/13	2-000238495-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
	l	ية	لحكير للسياحة والتنه	مركة مجموعة عبدالمحسن ا	فرع ش	ı	
ساري	وزارة التجارة	1443/06/23	1431/06/24	4031059490	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/10/28	1438/10/29	3909528526	بي زو	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة



			الطائف	فندق توليب إن			
ساري	وزارة التجارة	1446/05/21	1431/05/21	4032030089	فندق مينا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/07/12	1437/07/12	3911990737	مينا بلازا الطائف	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديررة العامة للدفاع المدني	1441/07/27	1440/07/27	2-000072375-40	توليب إن	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع	شہادة سلامة
منټية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1436/05/09	1435/05/10	3/4100901	توليب إن الطائف	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014180	فندق شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة	شہادة سعودة
		السداد بالطائف	بة والتنمية — حديقة ا	ة عبدالمحسن الحكير للسياح	فرع شركة مجموعة		
ساري	وزارة التجارة	1445/12/01	1435/12/18	4032046198	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1444/6/10	1441/6/10	41063245476	لامود كافيه	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخی <i>ص</i> بلدیة
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1445/01/07	1442/1/7	42013679539	بيزو	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة



سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/06/13	1442/06/13	2-000492789-42	لامود كافية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
			دينة المنورة	سباركيزنورمول - الم			
ساري	وزارة التجارة	1445/01/29	1430/02/01	4650043933	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/01/15	1437/10/16	40031762791	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/09/07	1440/07/09	1-00025612791-40	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014179	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (النحلة)	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
			نة المنورة	المنار مول – المدين			
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	4650065155	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/12/24	1436/12/25	40052025263	صالة المنار الترفيهية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/05/22	1439/05/22	صالة المنار الترفيهية 392005 سباركيز سنوي – الرا		التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
	l		راشد مول	سباركيز سنوي – ال		l	
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	4650065156	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/26	1429/12/2	40021703654	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	رخصة بلدية
			يتل ينبع	فندق سويت نوف			
ساري	وزارة التجارة	1445/12/01	1428/12/02	4700010581	فندق سويت نوفيتل	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/09/08	1437/09/09	40102442244	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/04/01	1442/04/01	1-000624478-42	فندق سویت نوفیتل	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادة سلامة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/01/07	1441/01/07	41003319	سويت نوفوتيل	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة



سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102007994	فندق سویت نوفیتل	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
			عكير - سنوي ينبع	فرع شركة عبدالمحسن الح			
ساري	وزارة التجارة	1442/11/09	1431/11/10	4700012736	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهیة وجاري العمل علی تجدیدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/3/13	1440/3/13	5	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	النزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
			قصرالباحة	جولدن توليب فندق			
ساري	وزارة التجارة	1443/06/06	1426/06/06	5800010267	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهي وجاري العمل على تجديده	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1438/11/24	1432/11/25	32/211	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص محل	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/05/14	1439/05/15	1217/74	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1437/01/16	1431/01/03	4100210	فندق جولدن توليب قصر الباحة	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة



سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014182	فندق دبل تري هيلتون فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
			Ļ	سباركيزأم			
ساري	وزارة التجارة	1445/06/18	1431/06/18	5850034581	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/09/08	1440/09/09	40092187877	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/09/03	1440/09/03	1-000230970-40	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامه
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014270	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادة سعودة
		ـنـوي – جازان	شد مول - سبارکیز وس	عة عبدالمحسن الحكير-الرا	فرع شركة مجمو		
ساري	وزارة التجارة	1445/02/04	1432/02/05	5900015242	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/1/7	1440/1/7	40011586645	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/1/7	1440/1/7	1209/2/6	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014265	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير 20002104014265 للسياحة والتنمية		شهادة سعودة
			و جازان	فندق راديسون با			
ساري	وزارة التجارة	1445/06/17	1435/06/17	5900028435	فندق رادیسون بلو جازان	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/07/12	1438/07/02	390995155	فندق رادیسون بلو جازان	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/08/24	1441/08/24	1-000537518-41	فندق رادیسون بلو جازان	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شہادۃ سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1442/08/20	1441/08/20	41001126	فندق رادیسون بلو جازان	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء الهياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008324	فندق رادیسون بلو جازان	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شہادۃ سعودۃ



8.10 الشركات التابعة

لدى الشركة ثلاثة (3) شركات تابعة، شركة تم تأسيسها داخل المملكة العربية السعودية وشركتين تم تأسيسها خارج المملكة العربية السعودية، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الشركات التابعة للشركة:

الجدول رقم (68): تفاصيل الشركات التابعة للشركة

نسبة الملكية	نشاطها	مكان التأسيس	رأس المال (ربال سعودي)	رقم السجل التجاري	اسم الشركة
*%99	تملك وتشغيل قاعات الألعاب الالكترونية، قاعات لتسلية الأطفال والألعاب الكهربائية	الإمارات العربية المتحدة	150,000	1137280	سباركيز لاند للألعاب الترفيهية (سباركيز الإمارات)
**%99	إقامة مدينة ملاهي ترفيهية داخل مدينة 6 أكتوبر وإقامة وتشغيل الفنادق والقري السياحية	جمهورية مصر العربية	24,000	55972	أساطير للترفيه والسياحة
***%85	صيانة ونظافة المباني العامة والسكنيةوالتجاربة والمنشأت التعليمية وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير وتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والادوات الكهربائية وقطع غيارها	المملكة العربية السعودية	100,000	1010437372	شركة أصول المزايا الفندقية

المصدر: الشركة

9.10 الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها صاحب الترخيص

1.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث يقع المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (11/0014211 هـ الموافق 30/11/06/16 هـ الموافق 2021/06/16 وتاريخ 2021/06/16.
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام الشركات من ناحية اعتماد النظام الأساسي للشركة تماشيًا مع التعديلات التي أدخلت على نظام الشركات الحالى.
- لدى الشركة علامات تجاربة مسجلة لدى إدارة العلامات التجاربة التابعة لوزارة التجارة (سابقاً) (الجدير بالذكر أن الجهة الحكومية الحالية المختصة بتسجيل العلامات التجاربة في <<الهيئة السعودية للملكية الفكرية>> وذلك استناداً لقرار مجلس الوزراء رقم (496) وتاريخ 1439/09/14هـ الموافق 2018/05/29م. سيمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو الفنادق التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامات التجاربة ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجاربة.
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية استخراج شهادة عضوية بالغرفة التجارية الصناعية بموجب شهادة رقم (101000029753) تاريخ 1420/10/29 هـ الموافق 2000/02/05 م وتنتبي صلاحيتها في تاريخ 1442/11/06 الموافق 2021/06/16 م.

^{*} يملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% من شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية ذ.م.م. كملكية قانونية، حيث وقعت الشركة اتفاقية معه تفيد بأن ملكيته القانونية والتي تمثل 1% مملوكة لمنفعة الشركات ذات المسؤولية المحدودة القانونية والتي تمثل 1% مملوكة لمنفعة الشركة وتم اتخاذ هذا الإجراء حيث تتطلب أنظمة الشركات المطبقة في الإمارات العربية المتحكن الشركة من الالتزام بالقوانين المطبقة في مملوكة من شريكين على الأقل وعليه تم الاتفاق مع سامي بن عبدالمحسن الحكير أن يظل شريكًا بنسبة 1% قانونيًا لمنفعة الشركة لتتمكن الشركة من الالتزام بالقوانين المطبقة في هذا الصدد. كما تملك شركة سباركيز وأمن الخيمة، شركة سباركيز ديجيتال، شركة سباركيز وشيانكا، شركة سباركيز رأس الخيمة، شركة سباركيز لاند للألعاب الترفية المتحدة بنسبة 99 وبملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% مملوكة لمنفعة الشركة.

^{**} يملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% من شركة أساطير للترفيه والسياحة كملكية قانونية وإنما الملكية النفعية تعود للشركة، وذلك بسبب أن أنظمة الشركات المطبقة في جمهورية مصر العربية تشترط أن تكون الشركات ذات المسؤولية المحدودة من شربكين على الأقل.

^{***} يملك عبدالله بن محمد بن عبدالله النويصر نسبة 15% من شركة أصول المزايا الفندقية.



2.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضرببة والجمارك

- الشركة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال (120) مائة وعشرون يوماً من انتهاء السنة المالية كأي شركة أخرى وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي الميز (3000458591) وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في 31 /2020/12 وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (1110732288) وتاريخ 1442/09/20 الموافق 2022/4/30 وهي سارية حتى تاريخ 2022/4/30 هالموافق 2022/4/30 هالمو
- الشركة ملتزمة بنظام ضرببة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية، وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (30004585910000) بموجب الشهادة الصادرة في 1438/12/2 هـ الموافق 2017/8/25م.

3.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب عمل) بالرقم الموحد 7018064233.
- كما بتاريخ هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة بتاريخ 1441/03/13 برقم الترخيص (200001911008456) للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات وتقع في النطاق الأخضر المتوسط.

4.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

أصدرت المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية شهادة برقم (35537192) وتاريخ 1442/4/14هـ الموافق 2020/11/29م تفيد بأن
 الشركة مسجلة برقم اشتراك (502071079) وقد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة.

5.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروبة والإسكان

- بخلاف ما ورد في هذا القسم (المعلومات القانونية)، قامت الشركة وفروعها باستئجار مكاتب وفنادق ومحلات تجارية يجب استخراج
 رخصة بلدية للمكاتب الإدارية والفنادق والمجلات التجارية حتى تتمكن الشركة من تشغيلها.
- بخلاف ما ورد في هذا القسم (المعلومات القانونية)، الشركة وفروعها ملتزمة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وقامت
 باستخراج الرخص اللازمة لتشغيل تلك المكاتب والفنادق والمحلات التجارية التي تمتلكها أو تستأجرها الشركة وتمارس أنشطها من خلالها.

6.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المديرية العامة للدفاع المدني (وزارة الداخلية)

 بخلاف ما ورد في هذا القسم (المعلومات القانونية)، تلتزم الشركة بمعايير السلامة المتطلبة من الدفاع المدني وقد أصدرت المديرية العامة للدفاع المدني شهادة السلامة لفروع الشركة.

7.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة السياحة

بخلاف ما ورد في هذا القسم (المعلومات القانونية)، التزمت الشركة بإصدار ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي من وزارة السياحة (انتقلت اختصاصات الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني إلى وزارة السياحة المنشأة في تاريخ 1441/7/1ه الموافق السياحة (2020/2/25م). وبهذا تمنح وزارة السياحة الترخيص لمزاولة نشاط مرافق الإيواء السياحي حسب الأنظمة والتعليمات.

8.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

- تلزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة وقواعد الإدراج لا سيّما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقرير مجلس الإدارة ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعان النتائج المالية.
- بالنسبة للائحة حوكمة الشركات. لدى الشركة لائحة حوكمة شركات معتمدة ومتوافقة مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية.



10.10 العقود الجوهرية

1.10.10 عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

10.10.1.1 عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة

يوضح الجدول أدناه عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020م: الجدول رقم (69): عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة

قيمة العقد (ر.س)	مدة العقد	تاريخ العقد	موقع العقار	نوع العقار	المستأجر	المؤجر
2,165,000 ريال سعودي سنوياً	20 سنة ميلادية قابلة للتجديد	1428/09/08هـ	حي الناصرية - مدينة الرياض	إيجار مبنى عبارة عن (فندق وشقق ومعارض بجميع ملحقاته)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	26 سنة ميلادية قابلة للتجديد	1427/12/11هـ	حي العليا - مدينة الرياض	إيجار (فندق أندلسية الرياض جولدن توليب)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	25 سنة قابلة للتجديد	1428/12/22هـ	كورنيش الخبر – مدينة الخبر	إيجار (فندق جولدن توليب - الخبر)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سامي بن عبدالمحسن الحكير
1,600,000 ريال سعودي سنويا	21سنة قابلة للتجديد	2007/04/01م	شارع العليا مدينة الرياض	إيجار عمارة تتضمن (معارض تجارية)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	26سنة قابلة للتجديد	1427/12/11هـ	مدينة الخبر	إيجار (فندق هوليدي أن الخبر)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
400,000 ريال سعودي سنويا	20سنة قابلة للتجديد	2007/04/16م	حي شبرا - مدينة الطائف	إيجار عمارة (فندق توليب إن – الطائف)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
%20 من إجمالي الإيرادات	26 سنة قابلة للتجديد	2007/01/01م	مدينة جدة	إيجار (فندق البحر الأحمر)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
1,150,000 ربال سعودي سنوباً	20 سنة قابلة للتجديد	1430/07/08هـ	شارع العليا - مدينة الرياض	إيجار فندق سويت نوفوتيل العليا	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
600,000 ربال سعودي سنوباً	16 سنة	1437/02/26ھ	جازان	إيجار سكن موظفين (راديسون بلو)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزبز الحكير القابضة
800,000 ريال سعودي سنويا	5 سنوات	1439/06/24م	الرباض	إيجار سكن موظفين	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة



65,790 ريال سعودي سنويا	٥ سنوات تتجدد تلقائيًا	2020/4/1م	الخبر	إيجار سكن موظفي فندق هوليدي ان الكورنيش	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مؤسسة سامي الحكير
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	1439/03/17ھ	جدة	إيجار فندق راديسون بلو كورنيش جدة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	21 سنة	1433/02/07ھ	ينبع	إيجار فندق نوفيتي <i>ل</i> ينبع	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	1433/11/14ھ	جدة	إيجار فندق الحمراء	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	25 سنة	1434/05/18ھ	الجبيل	إيجار فندق جولدن توليب	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	1435 /12/07 ه	جدة	إيجار فندق راديسون بلو بلازا الصالحية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزبز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	16.5 سنة	1435/06/01ھ	جازان	إيجار فندق راديسون بلو	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	25 سنة	2008/1/1م	جدة	إيجار فندق ربجنسي	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	24 سنة	1429/02/22ھ	جدة	إيجار فندق هوليدي إن السلام	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	2012/01/01م	جدة	إيجار فندق هوليدي إن بوابة جدة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
15% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	2017/10/23م	جدة	إيجار مبنى فندقي خلف هوليدي إن بوابة جدة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة



20% من إجمالي الإيرادات 200,000	20 سنة	1430/10/12ھ	الرباض	إيجار فندق هيلتون دبل تري المروج إيجار مستودع	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية شركة مجموعة	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة شركة مصنع
ريال سعودي سنوياً	10 سنوات	1434/02/19ھ	الرياض	البركة	عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	بلاستيك الرياض
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	1430/01/04هـ	الخبر	إيجار مجمع صحاري	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	1434/04/08هـ	الخبر	إيجار فندق هيلتون (دبل تري الظهران)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	26 سنة	2007/01/01م	الدمام	إيجار الأندلسية للأجنحة المفروشة (بارك ان)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	2011/6/1م	الدمام	إيجار مجمع عقاري (فندق نوفوتيل)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	شركة تنامي العربية المحدودة
57.500 ريال سعودي سنوياً	سنة هجرية قابلة للتجديد	2014/10/25م	الدمام	إيجار مكتب إداري بمركز نوفوتيل للأعمال	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	شركة تنامي العربية المحدودة
20% من إجمالي الإيرادات	16 سنة	2007/12/14م	الخبر	إيجار هوليدي ان الكورنيش	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
2,500,000 ربال سعودي سنوبا	12 سنة	2007/01/01	تبوك	إيجار مركز تبوك التجاري	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	شركة تبوك للمشاريع الترفهية والتجارية
يلتزم المستأجر بتطوير مستودعات تجارية تنتقل ملكيتها إلى المؤجر بعد انقضاء العقد	10 سنوات	2014/3/37م	الرباض	إيجار أرض	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ماجد عبدالمحسن الحكير وورثة خالد الحكير
50,000 ريال سعودي سنوياً	26 سنة	2007/1/1م	الرباض	إيجار مركز مبيعات الالعاب الترفيهية	شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة



100,000 ريال سعودي سنوياً	10 سنوات	2020/04/01م	الخبر الشمالية	إيجار سكن موظفين	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
585,000 ريال سعودي سنويًا	5 سنوات	2020/12/08م	الخبر	إيجار مبنى سكن موظفين فندق هيلتون دبل تري الخبر)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مساعد عبدالمحسن الحكير
585,000 ريال سعودي سنويًا	5 سنوات	2020/12/08م	الظهران	إيجار سكن موظفين (فندق هيلتون الظهران)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مساعد عبدالمحسن الحكير
450,000 ربال سعودي سنوياً	5 سنوات	2020/12/08م	الرباض	إيجار عمارة (1)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مساعد عبدالمحسن الحكير
450,000 ربال سعودي سنوباً	5 سنوات	2020/12/08م	الرياض	إيجار عمارة (2)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مساعد عبدالمحسن الحكير
200,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	2020/01/01م	الرباض	إيجار سكن عاملات	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
1,500,000 ريال سعودي سنويا	10 سنوات	2020/04/07م	الرباض	إيجار عقار (مكاتب)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
1,200,000 ريال سعودي	13 سنة	2019/01/01م	جازان	عقار إيجار مبنى عظم مطور	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
4.500.000 ريال سعودي	5 سنوات	2015/08/01م	الرياض	عقد ملاهي الربوة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة



10.10.1.2 العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

يوضح الجدول أدناه العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020م: الجدول رقم (70): العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

قيمة العقد (ريال سعودي)	مدة العقد	تاريخ العقد	الغرض من	أطراف العقد
میسد (ریان سنودی)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	درجے ,دحد	العقد	
4,5 مليون عائد استثماري	5 سنوات تجدد تلقائيًا	2015/07/29م	اتفاقية تشغيل وإدارة	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية و مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة
18% من قيمة الإيرادات الشهرية لكل نادي صحي (باستثناء نوفوتيل الدمام 10% من إجمالي الدخل)	غير محدد	2010/12/31م	عقد إيجار وإدارة وتشغيل النوادي الصحية	شركة النقاهة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
بحسب أوامر الشراء بين الطرفين	5 سنوات تتجدد تلقائيًا	2015/12/08م	عقد توريد أعمال التصاميم والطباعة	مطبعة ماجد عبدالمحسن الحكير و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
حسب تقدير أعمال الصيانة وقطع الغيار للألعاب (يتم الاتفاق عليها بعد تقديم عرض الأسعار)	5 سنوات تتجدد تلقائيًا	2013/01/01م	اتفاقية أعمال الصيانة	شركة الحكير لتصنيع الألعاب الترفيهية و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
بحسب أوامر الشراء بين الأطراف	3 سنوات تتجدد تلقائيًا	2014/07/13م	عقد توريد ألعاب	شركة الحكير لتصنيع الألعاب الترفيهية و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
مبلغ 2,000 ربال للمتدرب الواحد	سنة تتجدد تلقائيًا	2012/04/16م	اتفاقية تدريب موظفين	معهد عبدالمحسن الحكير العالمي للتدريب الفندقي و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
25% من إجمالي الإيرادات مقابل أتعاب الإدارة الأساسية، و6% من إجمالي أرباح التشغيل السنوية مقابل تعاب الإدارة التشجيعية، و2% من إيرادات الغرف مقابل أتعاب الإدارة التسويقية والدعائية	10 سنوات	2017/10/04م	عقد إدارة وتشغيل فندق مينا بلازا	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
25% من إجمالي الإيرادات مقابل أتعاب الإدارة الأساسية، و6% من إجمالي أرباح التشغيل السنوية مقابل تعاب الإدارة التشجيعية، و2% من إيرادات الغرف مقابل أتعاب الإدارة التسويقية والدعائية	10 سنوات	2017/10/04م	عقد إدارة وتشغيل مينا للشقق الفندقية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
بحسب أوامر الشراء بين الأطراف	5 سنوات تتجدد تلقائيًا	2010/01/01م	عقد تورید مواد	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية و شركة مصنع بلاستيك الرباض



مستخلصات شهرية مقابل تلك الخدمات بالإضافة إلى هامش ربح قدره 1%	سنة تجدد تلقائياً	2013/11/01	عقد خدمات الصيانة والتشغيل والنظافة	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
---	-------------------	------------	--	---

2.10.10 العقود الجوهرية الأخرى

أبرمت الشركة في السياق العادي لأعمالها عدد من العقود والاتفاقيات. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقود والاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة:

الجدول رقم (71): العقود الجوهرية الأخرى

قيمة العقد (ربال سعودي)	مدة العقد	تاريخ العقد	عرق الغرض من العقد	الجدون رقم (1 /). العقود الجوهرية الد أطراف العقد
۔ تدفع بموجب فواتیر شہریة	سنة (1) تجدد تلقائياً	1440/06/16ھ	اتفاقية تقديم استشارات تسويقية وتشغيلية	شركة أويو اور افال و فندق الأندلسية
رسوم الدخول 15,000دولار أمريكي رسوم الامتياز السنة الأولى 20,000دولار أمريكي السنة الثانية 22,500 دولار أمريكي السنة الثالثة وما بعدها 25,000دولار أمريكي مع مراعاة نسبة الزيادة السنوية المتفق عليها بين الأطراف	3 سنوات تتجدد تلقائیاً	2007/06/21م	اتفاقية امتياز	جولدن توليب الشرق الأوسط و مؤسسة مجموعة الحكير
بحسب النسبة المتفق علها بين الأطراف من قيمة العائدات او 50,000 أيهما أكثر و و 35,000 دولار أمريكي ضمان ضمان و النسبة المتفق علها بين الأطراف من عائدات المساهمات الاخرى	20 سنة	2007/03/29م	اتفاقية امتياز	هوليداي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
رسوم الدخول 20,000 دولار أمريكي و 28,000 دولار أمريكي سنوياً قيمة إمتياز إجمالي الرسوم49,550 دولار أمريكي	5 سنوات تتجدد تلقائیاً	2018/08/28م	اتفاقية امتياز	جولدن توليب الشرق الأوسط و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
رسوم الدخول 40,000 دولار أمريكي و النسبة المتفق عليها بين الأطراف من قيمة العائدات	10 سنوات تتجدد تلقائياً	2012/10/21م	اتفاقية امتياز	الشركة السعودية الفرنسية لإدارة الفنادق و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية



رسوم الدخول 20,000 دولار أمريكي رسوم الإمتياز 28.000 دولار أمريكي مع مراعاة الزبادة السنوية 5% 7.5% لنظام ربط الحجوزات 10% يتم دفعها للحجوزات التي تتم عبر الهاتف 6% يتم دفعها للحجوزات التي تتم عبر الإنترنت	5 سنوات تتجدد تلقائياً	2010/01/01م	اتفاقية امتياز	جي تي إنفيستمنتس بي في و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
رسوم الدخول15,000 دولار أمريكي رسوم الامتياز السنة الأولى 20,000 دولار أمريكي السنة الثانية 22,500 دولار أمريكي السنة الثالثة وما بعدها 25,000دولار أمريكي مع مراعاة الزيادة السنوية 5%	3 سنوات تتجدد تلقائياً	2018/08/28م	اتفاقية امتياز	جولدن توليب الشرق الأوسط و مؤسسة مجموعة الحكير
للسنوات الخمسة الأولى مقابل النسب المتفق عليها من إيرادات الغرف و و للسنة السادسة و مابعد مقابل النسب المتفق عليها من إيرادات الغرف أو أو 50,000 دولار أمريكي	24 سنة	2009/06/11م	اتفاقية امتياز	هوليداي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
بحسب النسب المتفق عليها بين الأطراف بالإضافة إلى رسوم إدارة	15 سنة	2013/11/15م	اتفاقية شراكة لتطوير فنادق بارك ان وراديسون بلو	شركة فنادق ربزبدور دنمارك و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
تدفع بموجب رسوم شهربة	22 سنة	2009/05/07م	اتفاقية امتياز	هوليداي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
بحسب النسب المتفق علها بين الأطراف من قيمة الأرباح	20 سنة	2013/05/21م	اتفاقية إدارة	كورال العالمية و مؤسسة شركة مجموعة الحكير
40,035 دولار أمريكي سنوياً و 8,000 دولار أمريكي سنوياً مقابل التدريب و و 910 دولار أمريكي سنوياً	3 سنوات	2018/11/19م	اتفاقية امتياز	جولدن توليب الشرق الأوسط و مؤسسة شركة مجموعة الحكير
بحسب النسب المتفق علها بين الأطراف من إجمالي قيمة العائدات و عائدات التشغبل	15 سنة من تاريخ الإفتتاح	2015/05/06م	اتفاقية إدارة دولية لفندق بارك إن الجبيل	شركة فنادق ريزيدور الدنمارك و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية



إجمالي قيمة العقد 450,021 دولار أمريكي	19 سنة	2009/06/11م	اتفاقية امتياز	هوليدي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
إجمالي قيمة العقد 90,000 دولار أمريكي و بحسب النسب المتفق علها بين الأطراف من قيمة العائدات	10 سنوات	2013/10/31م تتجدد تلقائياً	اتفاقية امتياز	الشركة السعودية الفرنسية لإدارة الفنادق و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
إجمالي قيمة العقد 2,264.564 2,264,564	26 سنة	2009/09/30م	اتفاقية امتياز	هوليدي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
200,000ربال سعودي بالإضافة إلى نسبة متفق علها من الإيرادات.	5 سنوات	2020/01/26م	عقد امتياز تجاري للعلامة التجاربة سنوي	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية و شركة ايوان الشمال للتجارة والمقاولات
بحسب النسب المتفق عليها بين الطرفين من إجمالي العائدات ومن إجمالي عائدات التشغيل	15 سنة من تاريخ الإفتتاح	2013/09/15م	اتفاقية إدارة دولية لمنتجع راديسون بلو جازان	شركة فنادق ربزيدور الدنمارك شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
بحسب النسب المتفق علها بين الأطراف من إجمالي قيمة العائدات و عائدات التشغبل	20 سنة	2009/03/29م	اتفاقية إدارة هيلتون جاردن ان المروج	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية و عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير و
بحسب النسب المتفق علها بين الأطراف من إجمالي قيمة العائدات و عائدات التشغبل	15 سنة من تاريخ الإفتناح	2013/09/15م	اتفاقية إدارة دولية لفندق راديسون بلو جدة	شركة فنادق ربزيدور الدنمارك شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية



3.10.10 عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية

10.10.3.1 العقارات المملوكة من الشركة

لا يوجد لدى الشركة أي عقارات أو أراضي مسجلة باسمها كمالك.

10.10.3.2 عقود إيجار العقارات

أبرمت الشركة عدد من عقود الإيجار بصفتها مستأجر. وفيما يلي نبذة عن عقود الإيجار:

الجدول رقم (72): عقود إيجار العقارات

قيمة العقد (ر.س)	مدة العقد	تاريخ العقد	موقع العقار	نوع العقار	المستأجر	المؤجر
638,455.50 سنوبا	20 سنة هجرية	1437/04/04ھ	في محلة العلا بعي جلمودة - مدينة الجبيل الصناعية	قطعتي الأرض رقم (2,3) مربع (1)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الهيئة الملكية للجبيل وينبع/ الهيئة الملكية بالجبيل
الجزء الأول من مدة العقد والتي قدرها الخمس سنوات الأولى من مدة العقد يستحق الايجار عن كل سنة بمبلغ وقدره 1,200,000 ريال سعودي الجزء الثاني من مدة العقد والتي قدرها الخمس سنوات الثانية من مدة العقد يستحق الايجار عن كل سنة بمبلغ وقدره 1,400,000 ريال سعودي الجزء الثالث من مدة العقد والتي قدرها الخمس سنوات الثالثة من مدة العقد العمس سنوات الثالثة من مدة العقد يستحق الايجار عن كل سنة بمبلغ يستحق الايجار عن كل سنة بمبلغ	15 عشر عاماً	1435/06/17هـ	مطار جدة القديم شارع الملك عبدالله مدينة جدة	إيجار قطعتين ارض ارقام 1703 ضمن ضمن المخطط المعتمد برقم برقم	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	خدمات العائلة للتجارة المحدودة
1,000,000 ربال سعودي سنوبا	5 سنوات قابلة للتجديد	1439/05/23هـ	حي مشرفة- مدينة جدة	إيجار عمارتي <i>ن</i> رقم 5,6	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مؤسسة راحتي الشمالية للخدمات العقارية
800,000 ريال سعودي سنويا	20 سنة قابلة للتجديد	1429/02/01هـ	طريق حائل المدينة – مدينة حائل	إيجار مبنى	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الجمعية التعاونية متعددة الأغراض
حددت القيمة الإيجارية عن كل سنة من السنوات العشر الاولى من العقد بمبلغ وقدره 2,300,00 ريال سعودي أما لمدة الخمس السنوات المتبقية من العقد فإن القيمة الإيجارية المحددة لعقد الإيجار عن كل سنة بمبلغ وقدره 3,000,000	15 سنة قابلة للتجديد	1428/12/04هـ	شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - مدينة الخبر	إيجار فندق ومحتوياته والمنطقة الأمامية بالكامل.	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	صاحب السمو الملكي الأمير/ تركي بن مقرن بن عبدالعزيز آل سعود



2,165,000 ريال سعودي سنويا	20 سنة	1428/01/19ھ	الرباض	إيجار المدينة الخضراء	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	صاحب السمو الملكي الأمير/ الأمير محمد بن سعود بن عبد العزيز آل سعود
2,300,000ربال سعودي سنوبا للعشر سنوات الاولى و 3,000,000 ربال سعودي سنوبا إلى نهاية العقد	16 سنة	1428/12/04ھ	الخبر	ايجار (ھوليدي ان)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	صاحب السمو الملكي الأمير/ تركي بن مقرن بن عبدالعزيز آل سعود
1,650,000ريال سعودي سنويا	21 سنه	1428/03/13ھ	الرياض	إيجار فندق هيلتون قاردن العليا	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مقرن عبدالعزيز المقرن
1,150,000ربال سعودي سنوبا في الخمسة عشر سنه الأولى وابتداءً من السنه السنه السنه السنه السنه السنه السادسة عشر (16) يصبح 1,500,000 ربال سعودي سنوبا	20 سنه	1430/01/14ھ	الرباض	إيجار فندق نوفوتي <i>ل</i> سويتس	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	صاحبة السمو الملكي الأميرة/ نوف بنت عبدالعزيز آل سعود
1,200,000 ريال سعودي سنويا للسنوات الخمس الأولى و و المحاور و المحاور	15 سنة	2016/04/04م	تبوك	إيجار مبنى فندق مينى تبوك	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	عبدالله بن سالم بن خلبان ال خلبان القحطاني
إجمالي قيمة العقد 106,666,665 ريال سعودي	15 سنة هجرية تبداء في 1443/01/01	2020/01/26م	الرياض	عقد إيجار فندق هوليدي ان القصر	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الشركة العربية للتنمية والإستثمار
2,500,000 ربال سعودي للسنوات الخمس الأولى و زبادة النسبة المتفق علها بين الأطراف في السنوات التالي	15 سنة هجرية	2015/09/17م	الخبر	عقد إيجار جولدن توليب برج البحر	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	عبدالله سليمان عبدالمحسن العسكر



4.10.10 التسهيلات الائتمانية والقروض

أبرمت الشركة في السياق العادي لأعمالها عدد من اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية مع بعض البنوك المحلية. ويوضح الجدول التالي تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية التي حصلت علها الشركة:

الجدول رقم (73): تفاصيل التسهيلات الائتمانية والقروض

			-5 5 -		, ,, 5-5 .
ملاحظات	الضمان المقدم من الشركة	فترة السربان	مبلغ التمويل	نوع التمويل	اسم البنك
سارية	سند لأمر بمبلغ 213,000,000 ربال سعودي	2019/11/13 إلى وتعتبر سارية المفعول طالما كان هناك تعاون مع بنك الخليج الدولي — السعودية	191,000,000	اتفاقية تمويل شراء سلع بالمرابحة	بنك الخليج الدولي - السعودية
منټهية وجاري العمل على تجديدها	-	2020/03/15 م إلى2020/11/30م	199,000,000	اتفاقية التسهيلات المصرفية	مصرف الراجعي
سارية	سند لأمر بمبلغ 110,000,000 ربال سعودي	2018/05/07 م وتعتبر سارية المفعول طالما كان هناك تعاون مع بنك الجزيرة	100,000,000	خطاب اتفاقیة التسهیلات	بنك الجزيرة
سارية	سند لأمر بمبلغ 15,625,000ربال سعودي	2018/11/06م إلى 2021/07/31	15,625,000	تسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	البنك العربي
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وثيقة تأمين على الفندق (بارك إن الجبيل) ضد جميع المخاطر تغطي 110% من مبلغ 41,700,000 ربال سعودي على ان يظهر البنك كمستفيد اول من عوائدها - سند لأمر بمبلغ 142,700,000 ربال سعودي	2019/08/29م إلى 2020/06/30م	142,700,000	تسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية	البنك السعودي الاستثماري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	سند لأمر بمبلغ 29,632,000 ربال سعودي	2020/02/19م إلى 2021/01/27م	28,679,000	تسهیلات ائتمانیة	بنك البلاد
ساربة	سند لأمر 89,624,486 ربال سعودي	2020/09/03 م إلى 2021/07/31	89,624,486	خطاب اتفاقیة تسہیلات	البنك السعودي البريطاني



11.10 الدعاوى والمطالبات القضائية

كما في تاريخ هذ النشرة توجد دعاوى قضائية مقامة من الشركة قيمتها الإجمالية تساوي ثلاثة ملايين وثمانون ألف وسبعمائة وعشرون (3،080،720) ريال سعودي تقريباً، أو ضد الشركة من أطراف آخرين قيمتها الإجمالية تساوي مليون وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف ومائتان وواحد وعشرون (1،884،221)ريال سعودي تقريباً. ويوضح الجدول التالي التفاصيل للمطالبات والدعاوى القضائية القائمة من وضد الشركة:

الجدول رقم (74): تفاصيل الدعاوي والمطالبات القضائية المقامة من أو ضد الشركة

			بدارت	وى والمطالبات القصائية المقامة من أو ط	احبدون رهم ۱٫۰۰٫ معاطین ادام
حالة الدعوى	موضوع الدعوى	المدعى عليه	المدعي	رقم وجهة الدعو <i>ي</i>	تاريخ الدعوى
سارية	أجرة عقار.	أحمد صالح الكعكي (فندق الكعكي قولدن تيولب)	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	44590210 (المحكمة العامة بجدة)	1431/02/26هـ
صدور حكم بعدم الاستحقاق في جلسة 1442/05/22 مقابل للاستثناف	طلب أجرة بمبلغ 320,000 ربال سعودي	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	سليمان النمير	391042658 (المحكمة العامة بالرياض)	1439/09/16 هـ
سارية	طلب أجرة بمبلغ 206,037 ريال سعودي	شركة المقاولات التقنية	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	411146236 (المحكمة العامة بالجبيل)	1441/03/16ھ
حكم الدائرة بالزام المدي عليها بدفع مبلغ وقدره 104,515 ريال سعودي ورفعت لمحكمة الاستئناف لتدقيق الحكم	دعوى عمالية بمبلغ 104,515 ريال سعودي	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	محمد مصطفی آدم	421043982 (المحكمة العامة بالطائف)	1442/01/27ھ
سارية	طلب أجرة بمبلغ 290,400 ريال سعودي	منيرة البلوي	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	411228435 (المحكمة العامة بتبوك)	1441/04/14ھ
سارية	طلب أجرة.	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	شركة سوليدير السعودية	411240757 (المحكمة العامة بالرباض)	1441/05/18ھ
سارية	دعوى عمالية.	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	فوزية مسعود السريعي	421135805 (المحكمة العمالية بالرباض)	1442/03/12هـ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000039) بمبلغ 7,000 ربال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200395253 (محكمة التنفيذ بالرباض)	1440/10/14هـ



سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (0000040) بمبلغ 13,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200396413 (محكمة التنفيذ بالرباض)	1440/10/14ھ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000041) بمبلغ 7,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200396287 (محكمة التنفيذ بالرباض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000042) بمبلغ 13,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200395939 (محكمة التنفيذ بالرباض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000043) بمبلغ 7,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200412107 (محكمة التنفيذ بالرباض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفیذ شیك رقم (00000044) بمبلغ 13,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200412130 (محكمة التنفيذ بالرياض)	1440/10/14ھ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (0000045) بمبلغ 7,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200396216 (محكمة التنفيذ بالرباض)	1440/10/14ھ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000046) بمبلغ 16,000 ربال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200396158 (محكمة التنفيذ بالرباض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ سند لأمر بمبلغ 100,000 ريال سعودي	علي عبدالله غانم	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200415168 (محكمة التنفيذ بالرباض)	1440/10/14هـ
سارية	إصابة غير مرورية غير مقدرة	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	بندر الربيعان	421300458 (المحكمة العامة بالمدينة المنورة)	1442/12/16ھ

المصدر: الشركة



12.10 العلامات التجارية

لدى الشركة علامات تجاربة مسجلة داخل وخارج المملكة العربية السعودية. ويمنح تسجيل تلك العلامات التجاربة الشركة الحماية القانونية اللازمة لعلاماتها التجاربة وفقًا لأنظمة العلامات التجاربة في الدول التي تم تسجيل العلامات التجاربة فها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامات التجاربة المسجلة داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

الجدول رقم (75): العلامات التجارية المسجلة للشركة

تاريخ انتهاء	تاريخ بداية	تاريخ التسجيل	رقم التسجيل	الشركة المالكة	الدولة	فئة	اسم
الحماية	الحماية				المسجلة	العلامة	العلامة
				شركة مجموعة	المملكة		
1443/04/06ھ	1433/04/07ھ	1433/12/20ھ	80/1383	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	لامود
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1443/09/12هـ	1433/09/13ھ	1434/05/08هـ	64/1409	عبدالمحسن الحكير	العربية	28	سباركيز
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1443/02/19ھ	1433/02/20ھ	1433/11/08هـ	15/1380	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	سباركيز
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		شباب
1443/02/28هـ	1433/02/29ھ	1433/12/20ھ	81/1383	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	 وفرحة
				للسياحة والتنمية	السعودي		- 5-5
				شركة مجموعة	المملكة		
1444/02/11هـ	1434/01/12هـ	1434/06/12هـ	89/1421	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	أمنية
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		بحيرة
1446/04/23ھ	1436/04/24هـ	1417/02/28هـ	141600879	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	بعيره القطار
				للسياحة والتنمية	السعودية		انقطار
				شركة مجموعة	المملكة		
1444/01/11ھ	1434/01/12هـ	1434/06/12ھ	90/1421	عبدالمحسن الحكير	العربية	28	جوجو تويز
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1445/10/23ھ	1435/10/24هـ	1426/06/26ھ	142506403	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	ديجتال لاند
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1446/03/27ھ	1436/03/28ھ	1427/10/27ھ	142602109	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	شرقاوي
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1448/01/01ھ	1438/01/02ھ	1438/03/16ھ	1438000094	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	إكستريم
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1451/01/27ھ	1441/01/28ھ	1411/08/17ھ	141101779	عبدالمحسن الحكير	العربية	36	الأندلسية
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1451/01/27ھ	1441/01/28ھ	1411/08/17ھ	141101778	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	الأندلسية
				للسياحة والتنمية	السعودية		



				شركة مجموعة	المملكة					
1448/01/21ھ	1438/01/22ھ	1438/04/10ھ	1438001550	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	الحكير تايم			
				للسياحة والتنمية	السعودية					
				شركة مجموعة	المملكة					
1443/04/24ھ	1433/04/25ھ	1413/10/26ھ	141302010	عبدالمحسن الحكير	العربية	36	الرياض			
				للسياحة والتنمية	السعودية		بلازا			
				شركة مجموعة	المملكة					
1451/01/27ھ	1441/01/28ھ	1411/08/17ھ	141101777	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	السندباد			
				للسياحة والتنمية	السعودية					
							شركة			
							مجموعة			
				شركة مجموعة	المملكة		عبدالمحسن			
1449/04/07ھ	1439/04/08هـ	1430/03/19ھ	142903654	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	الحكير			
				للسياحة والتنمية	السعودية		للسياحة			
							والتنمية			
				شركة مجموعة	المملكة					
1449/05/05ھ	1439/05/06ھ	1439/07/19ھ	1439010273	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	المشرق			
				للسياحة والتنمية	السعودية					
				شركة مجموعة	المملكة					
1447/10/10ھ	1437/06/19ھ	1437/10/07ھ	1437013904	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	المعلم			
				للسياحة والتنمية	السعودية		,			
				شركة مجموعة	المملكة					
1452/07/23ھ	1442/07/24ھ	1432/07/18هـ	142709633	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	انجوس			
				للسياحة والتنمية	السعودية		وينجز			
				شركة مجموعة	المملكة					
1450/09/15ھ	1440/09/16ھ	1440/11/28ھ	1440023629	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	برايز ماين			
				للسياحة والتنمية	السعودية					
				شركة مجموعة	المملكة					
1447/09/15ھ	1437/12/20ھ	1437/12/20ھ	1437021159	عبدالمحسن الحكير	العربية	38	تستاهل			
				للسياحة والتنمية	السعودية					
				شركة مجموعة	المملكة					
1447/09/15ھ	1437/12/20ھ	1437/12/20ھ	1437021160	عبدالمحسن الحكير	العربية	45	تستاهل			
				للسياحة والتنمية	السعودية					
					. 3		رسم			
				شركة مجموعة	المملكة		کاربکاتی <i>ري</i>			
1452/08/08ھ	1442/08/09ھ	1434/06/17ھ	143208266	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	ري يري لطفل			
, ,				للسياحة والتنمية	ر السعودية		مبتسم علی			
					- 3		شکل نجمة			
				شركة مجموعة	المملكة		· -			
1447/07/05ھ	1437/07/06ھ	1437/10/19ھ	1437015453	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	سبارتي			
		•		للسياحة والتنمية	ر السعودية		·			
				شركة مجموعة	المملكة					
1451/07/02ھ	1441/07/03ھ	1441/10/12ھ	1441018678	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	سرف أن			
	<u> </u>	± 174 1/U//U3	- 1771/U//US	144 ا/۱/۱/۱/۵۵	ا 1441/10/12هـ ا ۱۹4۱/۱۵/۱۷	14410186/8	للسياحة والتنمية	ر. السعودية		فرايز
				* J 						



1445/01/17ھ	1435/01/18ھ	1435/05/03ھ	1435001117	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	المملكة العربية	41	سنوي
25,0.,.,	2::33/6:/:0	2::55,65,65	1.05001117	للسياحة والتنمية	السعودية		فورست
				شركة مجموعة	الملكة		
1452/01/15ھ	1442/01/16ھ	1422/10/24ھ	142200405	سركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	المنكة العربية	41	. .
£1432/01/13	281442/01/10	£ 1422/10/24	142200405	_	•	41	عبقرينو
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1449/06/17ھ	1439/06/18هـ	1430/03/19ھ	142906776	عبدالمحسن الحكير	العربية	45	عطاء
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1447/11/16ھ	1437/11/16ھ	1418/08/06ھ	141703916	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	فن تاون
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1450/12/18هـ	1440/12/19ھ	1431/08/08ھ	143010089	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	فورتيكس
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		11
1451/05/03ھ	1441/05/04ھ	1441/08/05ھ	1441013298	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	کرنفال ئ
				للسياحة والتنمية	السعودية		أوف وندير
				شركة مجموعة	المملكة		
1451/05/03ھ	1441/05/04ھ	1441/08/05ھ	1441013303	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	كرنفال
				للسياحة والتنمية	السعودية		أوف وندير
				شركة مجموعة	المملكة		
1447/12/29ھ	1428/01/01ھ	1428/01/01ھ	142800126	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	لابوتشيري
- , , -	, - ,	-,-,-		للسياحة والتنمية	ر السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1451/09/09ھ	1441/09/10ھ	1422/04/24ھ	142106203	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	ماربنا
201431/03/03	201441/03/10	201422/04/24	142100203	للسياحة والتنمية	السعودية	7.5	شريت
				شركة مجموعة	الملكة		
1451/05/06ھ	1441/05/07ھ	1421/11/10ھ	142102928	سركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	الممنحة	43	مطعم
<u> </u>	2 144 1/03/07	±314∠1/11/10	142102926		•	43	الغابة
				للسياحة والتنمية	السعودية		
1117/03/11	1 127 (02 (12	1 120 /05 /10	442704242	شركة مجموعة	المملكة	4.5	ملك
1447/02/11هـ	1437/02/12هـ	1428/05/19ھ	142701312	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	الحلويات
				للسياحة والتنمية	السعودية		-
				شركة مجموعة	المملكة		
1451/07/23ھ	1441/07/24ھ	1432/07/18هـ	143107549	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	مينا جراند
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		مينا
1451/07/23هـ	1441/07/24هـ	1432/07/18هـ	143107548	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	
				للسياحة والتنمية	السعودية		سويتس
				شركة مجموعة	المملكة		5 N . 6 1 .
1449/08/04هـ	1439/08/05ھ	1430/11/29ھ	142908890	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	مینا فنادق
				للسياحة والتنمية	السعودية		ومنتجعات
				شركة مجموعة	المملكة		
1447/05/05ھ	-	-	1437010243	عبدالمحسن الحكير	العربية	43	ناتشوهوت
				للسياحة والتنمية	السعودية		
						<u> </u>	



				شركة مجموعة	المملكة		
1449/06/17ھ	1439/06/18هـ	1430/03/19ھ	142906777	عبدالمحسن الحكير	العربية	45	يا ھلا
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1446/01/28ھ	1436/01/29ھ	1416/07/18ھ	141600115	عبدالمحسن الحكير	العربية	42	عليا هاوس
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1447/04/17ھ	1437/04/18هـ	1428/05/19ھ	142703542	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	فن ستوديو
				للسياحة والتنمية	السعودية		
				شركة مجموعة	المملكة		
1446/05/27ھ	1436/05/28ھ	1417/03/30 هـ	141600735	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	مملكة علاء ،
				للسياحة والتنمية	السعودية		الدين
				شركة مجموعة	المملكة		
1446/04/23ھ	1436/04/24ھ	1417/02/28ھ	141600880	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	هابي لاند
				للسياحة والتنمية	السعودية		•-
				شركة مجموعة	-		
2027/11/27م	2018/04/10م	2017/11/27م	114773	عبدالمحسن الحكير	سلطنة	41	سنوي
,	,	,		للسياحة والتنمية	عمان		فوری <i>ست</i>
				شركة مجموعة			
2027/11/26م	2017/11/26م	2017/11/26م	156647	عبدالمحسن الحكير	الأردن	41	سنوي
, , , ,	F2017711720	, , , , ,		للسياحة والتنمية	ردی		فوريست
				شركة مجموعة	الإمارات		
2027/11/29م	2018/06/21م	2017/11/29م	283624	عبدالمحسن الحكير	العربية	41	سنوي
ρ202// · · // 23	μ20:0,00,2:	r=0.77.1723	20302 .	للسياحة والتنمية	المتحدة		فوري <i>ست</i>
				شركة مجموعة	,		
2027/11/27م	2017/11/27م	2019/05/29م	104892	سرت سببوت عبدالمحسن الحكير	الجزائر	41	سنوي
2027/11/27	۲۵۱//۱۱/2/	2013/03/23م	104032	للسياحة والتنمية	الجبرادر		فوري <i>س</i> ت
				شركة مجموعة			
2027/11/27م	2017/11/27م	2017/11/27م	58843	سرت سبسوعه عبدالمحسن الحكير	السودان	41	سنوي
2027/11/27	۲۵۱//۱۱/2/	72017/11/27م	30043	للسياحة والتنمية	السودان		فوريست
				شركة مجموعة			
2027/11/23م	2017/11/23م	2017/11/23م	195805	سرته مجموعه عبدالمحسن الحكير	. - 11	41	سنوي
202//۱۱/23م	2017/11/23م	2017/11/23م	193603		الكويت	41	فوريست
				للسياحة والتنمية			
2027/44/27	2047/44/27	2047/44/277	02440	شركة مجموعة	**	4.4	سنوي
2027/11/27م	2017/11/27م	2017/11/277م	82448	عبدالمحسن الحكير	اليمن	41	فوريست
				للسياحة والتنمية			
2027/11/2	2010/07/-	2047/11/21	Th. /5/2045 /2025	شركة مجموعة			سنوي
2027/11/24م	2019/02/13م	2017/11/24م	TN/E/2017/00824	عبدالمحسن الحكير	تونس	41	فوريست
				للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة	,		سنوي
2027/12/27م	2017/12/27م	2018/10/09م	141704	عبدالمحسن الحكير	سوريا	41	د. فوری <i>ست</i>
				للسياحة والتنمية			***
				شركة مجموعة			سنوي
2027/12/11م	2017/12/11م	2017/12/11م	1911429	عبدالمحسن الحكير	ماليزيا	41	ر <u>ي</u> فوري <i>س</i> ت
				للسياحة والتنمية			رد



2029/12/04م	2019/12/04م	2017/12/06م	361551	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مصر	41	سنوي فوريست
2027/11/26م	2018/08/15م	2017/11/26م	121099	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مملكة البحرين	41	سنو <i>ي</i> فوريست
2032/12/07م	2017/12/07م	2017/11/28م	79006	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	لبنان	41	سنو <i>ي</i> فوريست
2027/11/27م	2017/11/27م	2018/04/16	107453 2017	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تركيا	41	سنو <i>ي</i> فوريست
2027/08/13م	2018/04/08م	2017/08/13م	80929	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اليمن	41	الحكير تايم
2027/08/29م	2018/07/26م	2017/08/30م	140248	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سوريا	41	الحكير تايم
2027/08/13م	2018/07/09م	2017/08/14م	116580	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قطر	41	الحكير تايم
2027/08/14م	2017/08/14م	2017/08/14م	155042	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الأردن	41	الحكير تايم
2027/08/13م	2018/07/18م	2017/08/13م	102455	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الجزائر	41	الحكير تايم
2027/08/17م	2017/08/17م	2017/08/17م	160304	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الكويت	41	الحكير تايم
2027/08/15م	2018/10/17م	2017/08/15م	TEN/E/2017/00550	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تونس	41	الحكير تايم
2032/08/30م	2017/08/31م	2017/08/31م	181296	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	لبنان	41	الحكير تايم
2027/08/14م	2017/08/14م	2017/08/14م	120137	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مملكة البحرين	41	الحكير تايم
2027/08/30م	2017/08/28م	2017/08/28م	187203	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المغرب	41	الحكير تايم
2027/08/15م	2017/12/19م	2017/08/15م	112218	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سلطنة عمان	41	الحكير تايم



				شركة مجموعة	الإمارات		
2025/10/15م	2016/11/14م	2015/10/15م	242457	سرته مجموعه عبدالمحسن الحكير		28	
2023/ 10/ 13	2010/11/14	2013/10/13م	242437	عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	العربية المتحدة	20	جوجو تويز
					المتحدة		
2027/02/27	2017/02/27	2015/10/26	022.4022	شركة مجموعة		20	
2027/03/27م	2017/03/27م	2015/10/26م	0324823	عبدالمحسن الحكير	مصر	28	جوجو تويز
				للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2022/12/25م	2012/12/25م	2012/12/25م	95207	عبدالمحسن الحكير	البحرين	41	سباركيز
				للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2022/12/19م	2012/12/19م	2012/12/19م	47222	عبدالمحسن الحكير	السودان	41	سباركيز
				للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2022/12/25م	2012/12/25م	2012/12/25م	84586	عبدالمحسن الحكير	الجزائر	41	سباركيز
				للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2022/12/18م	2012/12/18م	2012/12/18م	127216	عبدالمحسن الحكير	الأردن	41	سباركيز
'	,	'		للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2022/12/19م	2012/12/20م	2012/12/20م	120746	عبدالمحسن الحكير	الكوبت	41	سباركيز
ρ=0= <u>2</u> , : <u>2</u> , :3	p=0:12, :12, =0	F=0.12, 1.2, 2.0	1207 10	للسياحة والتنمية) <u>.</u> =)
				شركة مجموعة			
2022/42/26	2042/42/26	2042/42/26	440024	سركه مجموعه عبدالمحسن الحكير	-11	41	
2022/12/26م	2012/12/26م	2012/12/26م	148924	_	المغرب	41	سباركيز
				للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2022/12/18م	2014/02/20م	2012/12/19م	127485	عبدالمحسن الحكير	سوريا	41	سباركيز
				للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2022/12/26م	2015/01/18م	2012/12/26م	78612	عبدالمحسن الحكير	قطر	41	سباركيز
				للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2027/12/27م	2012/12/28م	2012/12/28م	147277	عبدالمحسن الحكير	لبنان	41	سباركيز
				للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2022/12/18م	2013/11/01م	2012/12/18م	TN/E/2012/02186	عبدالمحسن الحكير	تونس	41	سباركيز
,	,	,		للسياحة والتنمية			
				شركة مجموعة			
2023/11/03م	2013/11/03م	2012/12/24م	78042	عبدالمحسن الحكير	سلطنة	41	سباركيز
, , ,	' ' ' '	' ' '		للسياحة والتنمية	عمان		J. J.
				شركة مجموعة			
2022/12/18م	2012/12/18م	2012/12/18م	60861	سرت سبموعه عبدالمحسن الحكير	اليمن	41	سباركيز
F====/,12/,10	F_012,12,10	r=012/12/10	00001	عبدالمعس العدير للسياحة والتنمية	, نیس		سبردر
2025/42/44	2045/42/44	2045/42/44	2424002	شركة مجموعة	10	44	
2025/12/11م	2015/12/11م	2015/12/11م	3124082	عبدالمحسن الحكير	الهند	41	سباركيز
				للسياحة والتنمية			



عبد العداد المساحة والتعديد المسا								
المساحة والتندية وكالوراء والتندية والتندية والتندية والتندية وكالوراء والتندية وكالوراء وكالوراء وكالوراء والتندية وكالوراء وكا	2022/04/03	2012/04/03	2012/04/03	123291		الأدن	43	مينا فنادق
ADDIZIONADIA ADDIZIONADIA ADDIZIONADIA 123292 Assessed by the principal of the public of the	72022/01/03	22012/01/03	72012/01/03	123231		۱۵٫۵۰		ومنتجعات
Apolizion (2002/04/03) 2012/04/03 2012/04/03 123292 عبدالمحسن الحكير عبدالمحسن الحكير Application of the patients								MENA
Resorts عبد المسلودة والتنمية والتنمية المسلودة والتنمية	2022/04/03م	2012/04/03م	2012/04/03م	123292		الأردن	43	
2022/04/04 2012/04/04 P2012/04/04 46186 بياد المحسن العكور التسياحة والتنبية ومنتجعات ومنتج	, , ,		, , ,		-			Resorts
A								
المساحة والتنمية وال	2022/04/04م	2012/04/04م	2012/04/04م	46186		السودان	43	
2012/04/12 2012/04/12 2012/04/12 120729 2012/04/12 43 2012/04/12 120729 2012/04/18 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/08 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/16 2012/04/12 2012/04/14 2012/04/14 2012/04/14 2012/04/14 2012/04/18 2012/	,	'	,		- · · · · ·			ومنتجعات
ميافادق الكورت عيدالمحسن الحكير 120729 عيدالمحسن الحكير عيدالمحسن الحكير 120729 عيدالمحسن الحكير 43 43 43 120729 مينا فنادق 43 43 43 120729 مينا فينادق 43 43 2012/04/08 مينا فينادق 43 43 43 2012/04/08 2012/04/16 74173 34								
السياحة والتنمية ومنتجعات ومنتجعات وكالمرافقة والتنمية و	2022/04/11م	2012/04/12م	2012/04/12م	120729		الكويت	43	
المسلود المسل	,	,	,		_			ومنتجعات
Part								
المنادق والتنجيات والتنديات والتنجيات والتحيات والتنجيات والتنجيات والتنجيات والتنجيات والتنجيا	2022/04/08م	2013/02/06م	2012/04/08م	73759			43	-
ومنتجعات ومنتجعات والتنبية فنادق السياحة والتنبية والتنب	,	,	,		-	عمان		ومنتجعات
ومنتجعات مبلك في المجلس الحكير و2012/04/16 و2015/08/06 و2012/04/16 والندية وا					شركة مجموعة			
مينا فنادق مينا فنادق البحرين مملكة مجموعة البحرين مينا فنادق المركة مجموعة ومنتجعات مينا فنادق المركة مجموعة ومنتجعات مينا فنادق البحرين مملكة البحرين المركة مجموعة ومنتجعات مينا فنادق المرت المركة مجموعة ومنتجعات مينا فنادق المركة مجموعة المركة المركة مجموعة المركة المركة مجموعة المركة مجموعة المركة مجموعة المركة مجموعة المركة المركة مجموعة المركة المركة مجموعة المركة مجموعة المركة ال	2032/04/16م	2015/08/06م	2012/04/16م	74173	عبدالمحسن الحكير	قطر	43	
المسياحة والتنمية عبد المحسن الحكير مبلكة بعد المحسن الحكير مبلا فنادق بعد المحسن الحكير مبلا فنادق بعد المحسن الحكير مبلكة بعد المحسن الحكير مبلكة بعد المحسن الحكير مبلا فنادق بعد المحسن الحكير بعد	,	,	,		للسياحة والتنمية			ومنتجعات
ومنتجعات وم					شركة مجموعة		-1:1	
السياحة والتنمية المحكار السياحة والتنمية المحكار السياحة والتنمية المحكار السياحة والتنمية المحكار المحكار السياحة والتنمية السياحة والتنمية السياحة والتنمية المحكار المحكار المحكار المحكار السياحة والتنمية السياحة والتنمية السياحة والتنمية المحكار المحك	2023/07/15م	2013/07/16م	2012/06/17م	82194	عبدالمحسن الحكير	جزائر	43	
مينا فنادق مينا فينادق مينادق مينا فينادق مينادق مينادق مينا فينادق مينا فينادق مينا فينادق مينادق ميناد مين					للسياحة والتنمية			ومنتجعات
ومنتجعات ومنتجعات البحرين عبدالمحسن الحكير ومنتجعات والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية ومنتجعات والتنمية والتنمية والتنمية ومنتجعات والتنمية ومنتجعات والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية ومنتجعات والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية ومنتجعات والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية والتنمية ومنتجعات والتنمية والت					شركة مجموعة	361		*.l.: l.
المسياحة والتنمية المسياحة والتنمية المسياحة والتنمية المحكير المسياحة والتنمية المحكير المحك	2012/04/12م	2012/04/12م	2012/04/12م	91604	عبدالمحسن الحكير		43	
المعادق البحرين الحكير عبد المحسن الحكير عبد المحسن الحكير عبد المحسن الحكير عبد المحسن الحكير البحرين العكير المعادق التعميل المعادق التعميل المعادق					للسياحة والتنمية	البحرين		ومنتجعات
Hotels & Resorts Hotels & Resorts Hotels & Resorts Hotels & Resorts					شركة مجموعة	361		MENA
Resorts السياحة والتنمية المعتادة المع	2012/04/12م	2012/04/12م	2012/04/12م	91603	عبدالمحسن الحكير		43	Hotels &
مينا فنادق ومنتجعات مينا فنادق والتنمية عبدالمحسن الحكير شركة مجموعة والتنمية عبدالمحسن الحكير شركة مجموعة والتنمية عبدالمحسن الحكير شركة مجموعة ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات السياحة والتنمية عبدالمحسن الحكير شركة مجموعة السياحة والتنمية عبدالمحسن الحكير شركة مجموعة السياحة والتنمية ومنتجعات ومنتجعات السياحة والتنمية عبدالمحسن الحكير المحيارة والتنمية والتنمية والتنمية المحيارة والتنمية وا					للسياحة والتنمية	البحرين		Resorts
ومنتجعات مينا فنادق ومنتجعات مينا فنادق ومنتجعات مينا فنادق مينا فنادق ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات مينا فنادق ومنتجعات ومنتدون ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات ومنتج				144171	شركة مجموعة			مينا فنادة
للسياحة والتنمية مينا فنادق مينا	2022/04/03م	2012/04/04م	2012/04/04م	1441/1	عبدالمحسن الحكير	المغرب	43	
مينا فنادق ومنتجعات ومنتجعات مينا فنادق اليمن عبدالمحسن الحكير 2012/04/18 مينا فنادق اليمن عبدالمحسن الحكير شركة مجموعة والتنمية عبدالمحسن الحكير السياحة والتنمية عبدالمحسن الحكير المسياحة والتنمية مينا فنادق مينا فنادق البيادة والتنمية عبدالمحسن الحكير شركة مجموعة المينا فنادق مينا فنادق والتنمية عبدالمحسن الحكير 14393 مينا فنادق ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات ومنتجعات والتنمية عبدالمحسن الحكير المحكير ال					للسياحة والتنمية			ومنتجعات
ومنتجعات طعادق اليمن عبدالمحسن الحكير 2012/04/18 58430 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/03/12 2013/02/16 2012/03/12 2013/02/16 2012/03/12 2013/02/16 2012/03/12 2013/02/16 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/19 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/19 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/19 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/18 2012/04/19 2012/04/18								مينافنادة
للسياحة والتنمية مينا فنادق مينا	2022/04/18م	2012/04/18م	2012/04/18م	58430	عبدالمحسن الحكير	اليمن	43	
مينا فنادق ومنتجعات ط3 تونس عبدالمحسن الحكير 2012/03/12 TN/E/2012/00452 ومنتجعات السياحة والتنمية السياحة والتنمية مجموعة المحكير 2027/04/18 معنا فنادق البنان عبدالمحسن الحكير 142393 2012/04/19 منتجعات المحكير عبدالمحسن الحكير 2012/04/19 منتجعات المحكير 2012/04/18 منتحدات المحكير 2012/04/18 منتجعات المحكير 2012/04/18 منتحير 2012/04/18 منتحير 2012/04/18 منتحير 2012/04/18 منتحير 2012/04/18 منتحير					للسياحة والتنمية			وستجدات
ومنتجعات 43 تونس عبدالمحسن الحكير 2012/03/12 TN/E/2012/00452 م 2013/02/16 م 2012/03/12 السياحة والتنمية للسياحة والتنمية شركة مجموعة مينا فنادق 43 كارورورورورورورورورورورورورورورورورورورو					شركة مجموعة			مينافنادة
مينا فنادق مينا فنادق البيان عبدالمجسن الحكير 142393 2012/04/18 2012/04/19 منتجعات	2022/03/12م	2013/02/16م	2012/03/12م	TN/E/2012/00452		تونس	43	
مينا فنادق 43 كرير 142393 مينا عبدالمحسن الحكير 142393 مينا عبدالمحسن الحكير 142393 مينا منتجعات					للسياحة والتنمية			
43 لبنان عبدالمحسن الحكير 142393 (2012/04/19م 2012/04/18 (2012/04/19 2012/04/18 ومنتجعات								مىنا فنادق
ا للسياحة والتنمية السياحة والتنمية	2027/04/18م	2012/04/19م	2012/04/19م	142393	-	لبنان	43	_
					للسياحة والتنمية			

المصدر: الشركة



13.10 التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها. ويلخص الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة:

الجدول رقم (76): ملخص وثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة

			3 1	ي ود و يو د ۱ ۱ با ياده د
الحالة	تاريخ انتهاء التغطية	نطاق التأمين	المؤمن له	شركة التأمين
سارية	2021/12/31م	تأمين ضد خيانة الأمانة (قطاع الترفيه)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ميدغلف
سارية	2021/12/31م	تأمين ضد خيانة الأمانة (قطاع الفنادق)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	میدغلف
سارية	2021/09/30م	تأمين على الحياه	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ميدغلف
سارية	2021/12/31م	تأمين طبي	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني
سارية	2021/12/31م	تأمين على الأموال (قطاع الترفيه)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ميدغلف
سارية	2021/12/31م	تأمين على الأموال (قطاع الفنادق)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ميدغلف
سارية	2021/12/31م	التأمين على الممتلكات (قطاع الترفيه)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ميدغلف
سارية	2021/12/31م	التأمين على الممتلكات (قطاع الفنادق)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ميدغلف
سارية	2021/12/31م	التأمين على المسؤولية العامة (قطاع الترفيه)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	میدغلف
سارية	2021/12/31م	التأمين على المسؤولية العامة (قطاع الفنادق)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	میدغلف
سارية	2022/01/05م	التأمين على المركبات (قطاع الترفيه)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني
سارية	2022/01/05م	التأمين على المركبات (قطاع الفنادق)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني

المصدر: الشركة



14.10 المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ مو افقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم

فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار (الطرح الأولي في السوق الرئيسية)، والتي صدرت بتاريخ 1435/07/23هـ (الموافق 2014/05/22م):

فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم والتي صدرت بتاريخ 2014/05/08م:

- النظام الأساسي: تم تحديثه تماشياً مع التعديلات التي طرأت على نظام الشركات الجديد.
- القوائم المالية: تم تعديل طريقة الإعداد لتصبح وفق المعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي (IFRS).
- رأس المال: في تاريخ 1442/11/28هـ (الموافق 2021/07/08م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تخفيض رأس المال بنسبة (37,64%) عن طريق إلغاء عشرين مليون ريال وسبع مئة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، ويعود السبب الرئيس لتخفيض رأس المال إلى إطفاء الخسائر المتراكمة وقد حصلت الشركة على الموافقة المسبقة من هيئة سوق المال. إضافة إلى ذلك سيتم زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89,50%) وذلك عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية كما قد حصلت الشركة على الموافقة المسبقة من هيئة سوق المال.
- الإدارة العليا: إجراء بعض التعديلات أهمها تعيين رئيس تنفيذي جديد (لمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم الفرعي رقم (10.6) "الإدارة التنفيذية" من هذا القسم.
- مجلس الإدارة: حدوث بعض التغييرات المتعلقة بمجلس الإدارة وذلك بتعيين بعض الأعضاء وإستقالة البعض عن طريق موافقة الجميعة
 العامة للمساهمين.
 - الحوكمة: قامت الشركة بتعديل لائحة حوكمة الشركة لتتماشى مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية.
 - إعادة هيكلة الشركة: قامت الشركة بإجراء بعض التعديلات على فروعها ومن أبرز التغييرات شطب بعض فروع الشركة كما هو آتى:
- إغلاق تيم تيك الرمال سنتر فرع مجوعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية المقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (1010380886) وتاريخ 1434/08/13هـ.
- إغلاق فناتير فرع مجموعة عبدالمحسن الحكير المقيد بالسجل التجاري بمدينة الجبيل بالرقم (2055022124) وتاريخ 1435/05/10هـ.
 - إغلاق فرع فندق مينا المطار بجدة المقيد بالسجل تجاري بمدينة جدة بالرقم (4030296237) وتاربخ 1438/11/30هـ.
 - إغلاق فرع فندق جولدن توليب الباحة المقيد بالسجل التجاري بمدينة الباحة بالرقم (5800010267) وتاريخ 1429/09/09.
 - فروع الشركة الجديدة: قامت الشركة بافتتاح فروع لشركة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية كمايلي:
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية المقيد بالسجل التجاري بمدينة الرباض بالرقم (1010407971) وتاريخ 1435/05/17هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية المقيد بالسجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (1010438915) وتاريخ 1437/01/29هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية ، محل اطايب امنية للحلويات والمكسرات المقيد بالسجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (1010464530) وتاريخ 1438/01/2908هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز الفرسان الخرج والمكسرات المقيد بالسجل التجاري بمدينة الخرج بالرقم (1011024490) وتاريخ 1438/08/26هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سنوي ابن خلدون المقيد بالسجل التجاري بمدينة الدمام بالرقم (2050105501) وتاريخ 3436/06/30د
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق جولدن توليب الخبر للوحدات السكنية المقيد بالسجل التجاري بمدينة الخبر بالرقم (2051064794) وتاريخ 1436/01/05.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، مطعم عنب وتين لتقديم الوجبات المقيد بالسجل التجاري بمدينة الخبر بالرقم (2051221904) وتاريخ 1436/11/02هـ



- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، منتجع شاطئ نصف القمر المقيد بالسجل التجاري بمدينة الخبر بالرقم (2051230760) وتاريخ 1441/11/06هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز لولو المقيد بالسجل التجاري بمدينة الجبيل بالرقم (2055024282) وتاريخ 1436/10/030هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق بارك ان الجبيل المقيد بالسجل التجاري بمدينة الجبيل بالرقم (2055026409) وتاريخ 1436/04/21هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، لولو سنوي المقيد بالسجل التجاري بمدينة الهفوف بالرقم (2251061574) وتاريخ 1436/07/07هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز حائل المقيد بالسجل التجاري بمدينة حائل بالرقم (3350043419) وتاريخ 3436/06/26
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق مينا تبوك المقيد بالسجل التجاري بمدينة تبوك بالرقم (3550122233) وتاريخ 1436/05/16هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية المقيد بالسجل التجاري بمدينة حائل بالرقم (3553001103) وتاريخ 1435/07/01ه
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق هوليدي إن بوابة جدة المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030274467) وتاريخ 1435/10/08هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق هوليدي إن اديسون بلو بلازا جدة المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030279954) وتاريخ 1436/07/22هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق مينا جدة المطار المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030296237) وتاريخ 1438/11/30
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق مينا جدة المطار المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030296407) وتاريخ 1438/12/21هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030296434) وتاريخ 1438/12/22
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، جدة سباركيز عزيز مول المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303483) وتاريخ 1436/08/28هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز فانتازيا المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303484) وتاريخ 1436/08/28هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سنوي الجامعة مول المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303485) وتاريخ 4436/08/28هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز الروشان مول المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303486) وتاريخ 4436/08/28هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز هيفاء مول المقيد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303487) وتاريخ 4436/08/28هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، حديقة السداد المقيد بالسجل التجاري بمدينة الطائف بالرقم (4032046198) وتاريخ 1435/12/18هـ
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق راديسون بلو جازان المقيد بالسجل التجاري بمدينة جازان بالرقم (5900028435) وتاريخ 1435/06/17هـ



15.10 | إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ب. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة أو شركاتها التابعة طرفًا فيها.
- ج. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة في نشرة الإصدار.
- د. بخلاف ما ورد في القسم (10.11) "الدعاوى والمطالبات القضائية" من هذه النشرة، الشركة وشركاتها التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى
 أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهريًا في أعمال الشركة أوشركاتها التابعة أو في وضعهم المالي.
- ه. بخلاف ما ورد في القسم (10.11) "الدعاوى والمطالبات القضائية" من هذه النشرة، أعضاء مجلس إدارة الشركة ليسوا خاضعين لأي
 دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهريًا في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو في وضعهم المالي.



11 التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة ومتعهدي تغطية الاكتتاب (شركة فالكم للخدمات المالية وشركة بلوم للاستثمار السعودية) اتفاقية تعهد بتغطية اكتتاب ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي، بسعر عشرة (10) ربالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية ثلاثمائة وسبعة مليون مليون (307,000,000) ربال سعودي، تمثل (100%) من أسهم حقوق الأولوبة المطروحة للاكتتاب ("اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب").

1.11 متعهدى التغطية

شركة فالكم للخدمات المالية

الرباض – حي الورود – شارع العليا العام - تقاطع طريق العليا مع طريق الملك عبدالله

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966 8004298888+

فاكس: 2054827 11 966+

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa



FALCOM فالكم

شركة بلوم للاستثمار السعودية

الرياض، بناية الأولى، الطابق رقم 3، طريق الملك فهد

ص.ب 8151، الرياض 11482،

المملكة العربية السعودية

هاتف: 4949555 11 4949555

فاكس: 4949551 11 4949551

البريد الإلكتروني: info@blom.sa

الموقع الإلكتروني: www.blom.sa



2.11 ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- 1) تتعهد الشركة لمتعهدي التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تُصدر وتُخصص لمتعهدي التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- يتعهد متعهدي تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوما بشراء الأسهم المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي
 لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
 - قاضى متعهدي التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.



12 الإعفاءات

لم تقم الشركة بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.



13 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة وإلى شركة تداول السعودية (تداول) لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

1.13 الطرح

يعتبر الطرح زيادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد وسعر طرح بقيمة عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.

2.13 كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضاً أن يتم خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأيّة أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقر بما يلي:

- ✓ الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوباتها ودرسها وفهم مضمونها.
 - ✓ الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ✓ أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب
 الاكتتاب.
 - ◄ قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب، وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
 - ✓ ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

3.13 طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوبة التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوبة القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في (10) عشرة ربالات سعودية.



4.13 مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقى

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب والتي تبدأ يوم الإثنين 1442/12/16هـ (الموافق 2021/07/26م) وتنتهى يوم الخميس 1442/12/26هـ (الموافق 2021/08/05م).

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1442/11/28هـ (الموافق 2021/07/08م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل نسبة (89.50%) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة طرح إجمالية تبلغ ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1442/12/02 هـ (الموافق المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فهم المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق الأولوية والوية والوية والمستحقين من الحقوق التي يملكونها أصلاً.

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية (الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين) على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

- 1) تاريخ الأحقية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم الخميس 1442/11/28 (الموافق 2021/07/08).
- مرحلة التداول والاكتتاب: تبدأ مرحلة التداول والاكتتاب في يوم الإثنين 1442/12/16 (الموافق 2021/07/26م) على أن تنتيي فترة التداول في يوم الإثنين 1442/12/23 (الموافق 2021/08/02م)، وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس 1442/12/26 (الموافق 2021/08/05م).
- فترة الطرح المتبقي: تبدأ في الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء 1443/01/02هـ (الموافق 2021/08/10م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء 1443/01/03هـ (الموافق 2021/08/11م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من الخامسة مساءً من يوم الأربعاء 1443/01/03هـ (الموافق 2021/08/11م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتثمارية بتقديم عروض شراء المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ"المؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بعد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكون من حقوق.
- 4) التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أيّ رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس 1443/01/18 (الموافق 2021/08/26).
- تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها.



لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى شركة تداول السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

5.13 التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه.

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (إن وجدت) (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس 1443/01/18 (الموافق 2021/08/26م). علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. وفي حال تبقى أسهم بعد ذلك غير مكتب فها فسيقوم متعهدى التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد 1443/01/07هـ (الموافق 2021/08/15م).

سيتم رد الفائض (باقي متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) (إن وجد)، ومبلغ التعويض (إن وجد) للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم الخميس 1443/01/18هـ (الموافق 2021/08/26م).

6.13 نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

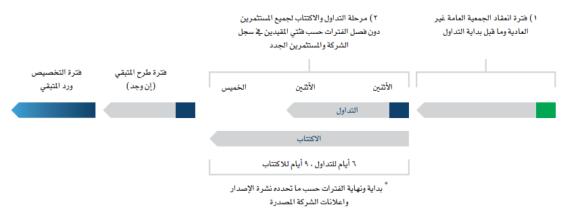
- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

وبجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انهاء فترة الطرح.

7.13 تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق أو إلغاء الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه سيتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح. يوضح الشكل التالى آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوبة المتداولة:

الشكل رقم (2): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.



المصدر: تداول



8.13 أسئلة وأجوية عن حقوق الأولوية

ماهى حقوق الأولوبة؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوبة؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلى تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوبة بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوبة التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غبر العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (0.895) حق تقريباً لكل سهم (1) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (1,000) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (895) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (15) ريال سعودي، وسعر الطرح (10) ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (5) ريالات سعودية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.



هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زبادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوبة؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (1,000) سهم في المشركة على النحو التالي (800) سهم في محفظة (أ) و(200) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (895) حق على اعتبار أن لكل سهم (0,985) حق. عليه فسيتم إيداع (716) حق في محفظة (أ) و(179) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحَمَلة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية ("إيداع")، واحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافيةً تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوبة؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقى.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقى بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوبة التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقى بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولونة؟

يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زبادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوبة.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزبادة رأس مال الشركة عن طربق طرح أسهم حقوق أولوبة؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.



لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر ، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة ، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور ، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهى فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة واعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (IR@alhokair.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضربية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقية المعلومات الواردة في هذه النشرة.



9.13 القرارات والمو افقات التي ستطرح الأسهم بموجها

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/03/10 (الموافق 2020/10/27م) بعد تخفيض رأس المال من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000م) ريال سعودي، بزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، بزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ 1442/11/28 (الموافق 2021/07/08م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم عقوق أولوية، ويتمثل في طرح ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادى.

وافقت شركة تداول السعودية (تداول) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ 1442/06/12 (الموافق 2021/01/25م)، كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم 1442/10/28 (الموافق 2021/06/09م).

10.13 بنود متفرقة

- سيكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر طبقاً لها. وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

11.13 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.



14 التغير في سعر السهم نتيجة لزبادة رأس المال

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/03/10 (الموافق 2020/10/27م) بعد تخفيض رأس المال من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، بزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلاثة وثلاثة وأربعين مليون (550,000,000) ريال سعودي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة وأربعين مليون (650,000,000) ريال سعودي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

في حال موافقة الجمعية العامة غير العادية على عملية تخفيض رأس المال ومن ثم زيادته كما هو مشار إليه أعلاه في توصية مجلس إدارة الشركة، فإن سعر سهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية (22.92) ريال سعودي، فإن سعر سهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية (22.92) ريال سعودي، ومن المتوقع أن يرتفع بنسبة (60.34) ليصبح سعر سهم الشركة (36.75) ريال سعودي، وبعد ذلك نتيجة لزيادة رأس المال فإن سعر سهم الشركة سينخفض بنسبة (34.38) من (36.75) ريال سعودي إلى (24.12) ريال سعودي وذلك في افتتاح السوق بعد يومان تداول (T+2) من تاريخ الجمعية العامة غير العادية (نظراً لإجراءات تعليق تداول السهم نتيجة تخفيض رأس المال).

وفي حال عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدى إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

طريقة احتساب سعر سهم الشركة نتيجة لعملية تخفيض وزبادة رأس المال كما يلي:

أولاً: احتساب سعر السهم بعد تخفيض رأس المال

سعر السهم المتوقع بعد تخفيض رأس المال = القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل تخفيض رأس المال/ عدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال

القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل تخفيض رأس المال= سعر السهم قبل تخفيض رأس المال "إغلاق يوم الجمعية العامة غير العادية" x عدد الأسهم قبل تخفيض رأس المال

ثانياً: احتساب سعر السهم بعد زيادة رأس المال

سعر السهم المتوقع بعد زيادة رأس المال= القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل زيادة رأس المال + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم بعد زيادة رأس المال)

القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل زيادة رأس المال= سعر السهم المتوقع بعد تخفيض رأس المال x عدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال



15 التعهدات الخاصة بالاكتتاب

1.15 نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب

يُمكن الاكتتاب باستخدام منصات التداول أو من خلال أيّ وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاكتتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- 1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- 2) سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بكامل عدد أسهمه أو بجزء منها خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
 - 3) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

يعطى كل حق من حقوق الأولوبة لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- ✓ قبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- 🗸 بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها .
 - ✓ قبوله للنظام الأساسى للشركة.
 - ✓ التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تنفيذه.

2.15 عمليات التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب ها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس 1443/01/18هـ (الموافق 2021/08/26م) وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فها فسيقوم متعهدي التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد 1443/01/07هـ (الموافق 2021/08/15م).

3.15 السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

وبتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، وبتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المستقبال وتحديد أولوية الأوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الانترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (٢-٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.



4.15 تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة.

ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.



16 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للاطلاع عليها في المقر الرئيس لشركة مجموعة الحكير والواقع في مدينة الرياض - حي المروح - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و 5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرياض 11584 المملكة العربية السعودية، وذلك خلال أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس ما بين الساعة 08:00 صباحًا وحتى الساعة 04:00 مساءً، اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية، على أن لا تقل تلك الفترة عن 14 يوماً قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح:

المستندات الخاصة بالتأسيس ونظام الشركة:

- السجل التجاري.
- النظام الأساسي.

المو افقات المتعلقة بأسهم زيادة رأس المال:

- قرار مجلس الإدارة بالتوصية بزيادة رأس المال.
- نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
 - موافقة شركة تداول السعودية (تداول) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.

التقارير والخطابات والمستندات:

- اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.
- الموافقات الخطية من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.
 - دراسة الجدوى الاقتصادية لمشاريع إنشاء مراكز اللياقة البدنية.



al hokaır group مجموعة الحكير