نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية
شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

• طرح (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهماً عادياً بسعر (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية تمثل زيادة في رأس مال الشركة مقدارها (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتان وخمسون مليون ريال سعودي، وتبلغ نسبتها ١٢٥٪ من رأس مال الشركة الحالي.

• شركة تبوك للتنمية الزراعية هي شركة مساهمة عامة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) وتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٠٧هـ (الموافق ١٩٨٣/٠٣/٢٢م) والسجل التجاري رقم (٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣) بتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٧م) الصادر من مدينة تبوك.

مرحلة الاكتتاب الأولى من يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ إلى يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق: من ٢٠١٥/٠١/١٣م إلى ٢٠١٥/٠١/٢٢م)

مرحلة الاكتتاب الثانية من يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/٠٥هـ إلى يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق: من ٢٠١٥/٠١/٢٥م إلى ٢٠١٥/٠١/٢٧م)

شركة تبوك للتنمية الزراعية («تادكو» أو «الشركة») هي شركة مساهمة عامة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) وتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٠٧هـ) الموافق ١٩٨٣/٠٣/٢٢م) والسجل التجاري رقم (٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣) وتاريخ (١٤٠٤/٠٨/١٥هـ) الموافق (١٩٨٤/٠٥/١٧م) الصادر من مدينة تبوك، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتي مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار إلى كل منها «بسهم حالي» وإلى جميعها بـ «الأسهم الحالية»)، وجميعها مدفوعة القيمة بالكامل.

وقد أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في مدينة الرياض بتاريخ ١٤٣٤/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/١٥م)، وقراره المعدل بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٤م) بزيادة رأس مال الشركة من (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتا مليون ريال سعودي إلى (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسين مليون ريال سعودي وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة. وفي تاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة.

يتمثل الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية هذا («الاكتتاب») في طرح (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهم عادي جديد (ويشار إليها بـ «الأسهم الجديدة» أو «أسهم حقوق الأولوية») بسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد «سعر الطرح» وبقيمة اسمية ١٠ ريالات سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتا مليون ريال سعودي إلى (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسين مليون ريال سعودي.

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها منفردة بـ «حق الأولوية» ومجتمعة بـ «حقوق الأولوية») للمساهمين المقيدين بسجل مساهمي الشركة كما في نهاية فترة تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م) («تاريخ الأحقية») (ويشار إلى كل منهم بـ «المساهم المقيد» وإليهم جميعاً بـ «المساهمين المقيدين») على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين خلال يومين من تاريخ الأحقية بعدد (١,٢٥) حق لكل سهم من أسهم الشركة، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين والجمهور تداول حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق») خلال الفترة من يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتستمر حتى نهاية تداول يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م) («فترة التداول»).

سيتم الاكتتاب في الأسهم الجديدة على مرحلتين كما يلي:

(١) **المرحلة الأولى:** تبدأ يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م) («مرحلة الاكتتاب الأولى»)، ويتاح خلالها للمساهمين المقيدين فقط ممارسة حقهم في الاكتتاب (كلياً أو جزئياً) في الأسهم الجديدة في حدود عدد حقوق الأولوية التي تم إيداعها في محافظهم بعد انعقاد الجمعية غير العادية، وسوف تتم الموافقة فقط على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب عدد حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة عند نهاية فترة التداول. وتتزامن مرحلة الاكتتاب الأولى مع فترة تداول حقوق الأولوية، والتي يمكن للمساهمين المقيدين والجمهور خلالها تداول حقوق الأولوية.

(٢) **المرحلة الثانية:** تبدأ يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٥م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٧م) («مرحلة الاكتتاب الثانية»)، ويسمح خلالها لجميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول (ويشار إلى كل منهم بـ «الشخص المستحق» وإليهم جميعاً بـ «الأشخاص المستحقين») بممارسة حقهم في الاكتتاب. ولا يمكن تداول حقوق الأولوية في هذه المرحلة.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب في كلا المرحلتين الأولى والثانية لدى أي فرع من فروع الجهات المستلمة («الجهات المستلمة») الموضحة في الصفحتين (ز) و (ح) من نشرة الإصدار هذه.

وفي حال تبقى أسهم لم يتم الاكتتاب فيها («الأسهم المتبقية») في المرحلتين الأولى والثانية فسوف تطرح على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار لهم بـ «المؤسسات الاستثمارية»)، على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء للأسهم المتبقية، وسوف يتم استقبال هذه العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠١م) وحتى الساعة العاشرة صباحاً من اليوم التالي بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٢م). ويشار إلى هذا الطرح بـ («الطرح المتبقي»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها إلى الأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م).

وفي حال وجود أسهم غير مشتراة من قبل المؤسسات الاستثمارية فسوف يتم تخصيص هذه الأسهم لمتعهد التغطية الذي سوف يقوم بشرائها بسعر الاكتتاب (راجع قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب»). وبعد اكتمال عملية الاكتتاب سوف يصبح رأس مال الشركة (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون سهم، وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب في مشاريع الشركة الجديدة والأغراض الأخرى ذات العلاقة (راجع قسم «استخدام متحصلات الاكتتاب»). وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٤م) («تاريخ التخصيص») (راجع قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب»).

لا يحتفظ أي من المساهمين بحصة مسيطرة في الشركة، كما لا يوجد مساهمون في الشركة يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها باستثناء المساهم: عبدالله بن عبدالعزيز بن صالح الراجحي، والذي يملك مانسبته ٢٥٪ من أسهم الشركة كما هو موضح في صفحة (ك) من هذه النشرة. كما تم التعهد بالتغطية الكاملة للاكتتاب من قبل شركة فالكم للخدمات المالية (راجع قسم «التعهد بالتغطية»).

أصدرت الشركة عدد (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون سهم مدرج في السوق المالية السعودية، منها عدد (١٤,٤٩٧,٦٤٠) أربعة عشر مليون وأربعمائة وسبعة وتسعون ألف وستمائة وأربعون سهماً حراً يتم تداوله في السوق المالية السعودية «تداول» كما بتاريخ هذه النشرة، وجميعها أسهم عادية متساوية القيمة تعطي لمالكيها حقوقاً متساوية.

إن جميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولايعطي أي سهم لمالكه أي حقوق تفضيلية، وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساويةً للأسهم القائمة تماماً. ويعطي كل سهم لمالكه الحق في صوت واحد. ويحق لكل مساهم («المساهم») يملك (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها. وتستحق الأسهم الجديدة أي أرباح تعلنها الشركة منذ بداية الاكتتاب وعن السنوات المالية التي تليها إن وجدت (راجع قسمي «عوامل المخاطرة – توزيع أرباح الأسهم» و «سياسة توزيع الأرباح»).

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في تداول. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية لتسجيل وإدراج الأسهم الجديدة في السوق المالية السعودية «تداول»، وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وتم استيفاء كافة المتطلبات المتعلقة بذلك، وتم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة للقيام بعملية طرح الأسهم الجديدة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفائض (فضلاً راجع قسم «تواريخ مهمة للمكتتبين»). وسوف يُسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها إقامة نظامية ولمواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والشركات والمؤسسات الخليجية بالإضافة إلى الأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة عن طريق اتفاقيات المبادلة من خلال أحد الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة بالتداول في الأسهم الجديدة بعد إدراجها وتداولها في السوق.

ينبغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسمي «إشعار هام» و«عوامل المخاطرة» الواردين فيها بعناية من قِبَل المساهمين المستحقين الراغبين في شراء الأسهم الجديدة قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب بموجب هذه النشرة.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

فالكم FALCOM

الجهات المستلمة

فالكم FALCOM | الأهلي NCB | بنك الرياض riyad bank | البلاد السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi | العربي anb | مصرف الراجحي Al Rajhi Bank | سامبا samba

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م)

تبوك الزراعية

إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية عن شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو) وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات للاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من المقر الرئيس وفرع الرياض للشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو عن طريق زيارة موقع الشركة على الإنترنت (www.tadco-agri.com) أو موقع شركة فالكم للخدمات المالية (www.falcom.com.sa) أو موقع هيئة السوق المالية(www.cma.org.sa) أو موقع السوق المالية السعودية (تداول) (www.tadawul.com.sa).

وقد عينت الشركة شركة فالكم للخدمات المالية كمستشار مالي ("المستشار المالي") ومديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب») ومتعهداً بتغطية الاكتتاب («متعهد التغطية») فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسمائهم في صفحة (د) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة ولا السوق المالية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع مأخوذ من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو فالكم أو أي من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحتين (و، ز) أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع، وعليه فإنه لا يوجد أي بيان أو ضمان بصحة أو اكتمال هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على تحرير هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفهية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الاكتتاب أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو أي من مستشاريها بالمشاركة في عملية الاكتتاب، وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة، ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب، لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

سيكون الاكتتاب للمساهمين المقيدين والجمهور خلال الفترة من يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م) وتستمر حتى نهاية تداول يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م). على أن يتم الاكتتاب بالأسهم الجديدة على مرحلتين وهما:

(أ) **المرحلة الأولى:** تبدأ يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م) ("مرحلة الاكتتاب الأولى")، ويتاح خلالها فقط للمساهمين المقيدين ممارسة حقهم بالاكتتاب (كلياً أو جزئياً) في الأسهم الجديدة في حدود عدد حقوق الأولوية التي تم إيداعها في محافظهم بعد انعقاد الجمعية غير العادية. وسوف تتم الموافقة فقط على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب عدد حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة عند نهاية فترة التداول. وتتزامن مرحلة الاكتتاب الأولى مع فترة تداول حقوق الأولوية، والتي يمكن للمساهمين المقيدين والجمهور خلالها تداول حقوق الأولوية.

(ب) **المرحلة الثانية:** تبدأ يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٥م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٧م) ("مرحلة الاكتتاب الثانية")، ويسمح خلالها لجميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول، (ويشار إليهم منفردين بـ "الشخص المستحق" ومجتمعين بـ "الأشخاص المستحقين") بممارسة حقهم بالاكتتاب، ولا يمكن تداول حقوق الأولوية في هذه المرحلة.

وفي حال تبقى أسهم لم يتم الاكتتاب فيها ("الأسهم المتبقية") في المرحلتين الأولى والثانية بالإضافة إلى كسور الأسهم (إن وجدت) فسوف تطرح على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار لهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية، وسيتم استقبال هذه العروض ابتداءً من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠١م) وحتى الساعة ١٠:٠٠ صباحاً من اليوم التالي بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٢م). ويشار إلى هذا الطرح بـ ("الطرح المتبقي"). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل، على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. وسوف يكون سعر الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح. وإذا كان سعر بيع الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح، يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكونه من حقوق، وستوزع هذه المبالغ على مستحقيها كلاً حسب مايستحقه في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م).

ولانعقاد الجمعية العامة غير العادية يتطلب حضور مساهمين يمثلون (٥٠٪) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال (٣٠) الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل، ويتم احتساب الأصوات في الجمعية العامة غير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم، ولكي تصدر الجمعية العامة غير العادية قرارها بزيادة رأس مال الشركة لابد أن يكون التصويت بالموافقة صادر بأغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع.

وقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م) للموافقة على إصدار أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة وفقاً للأنظمة الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة بهذا الشأن.

المعلومات عن السوق والقطاع

إن المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع الواردة في هذه النشرة قد تم الحصول عليها من "الدراسة السوقية" المعدة بشكل حصري لصالح الشركة من قبل مستشار السوق شركة إرنست ويونغ (EY). وتعد شركة إرنست ويونغ (EY) شركة استشارية مستقلة تعمل في مجال الاستشارات المهنية وإعداد البحوث العلمية وتصميم وتنفيذ عمليات المسح الميدانية وإجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للمستثمرين، وذلك من خلال فريق عمل متكامل يضم نخبة مختارة من الكفاءات الوطنية والأجنبية المتخصصة.

ولا تملك إرنست ويونغ (EY) ولا أي من شركاتها التابعة ولا مساهميها أو أعضاء مجلس إدارتها ولا أي من أقربائهم أي حصة أو مصلحة في الشركة، وقد أعطت موافقتها الخطية على استخدام بيانات الدراسة السوقية بالشكل والطريقة الواردة في هذه النشرة، ولم تسحب تلك الموافقة.

هذا ويعتقد بأن المعلومات والبيانات الواردة في دراسة السوق قد تم الحصول عليها من مصادر موثوقة، غير أن الشركة أو فالكم أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحتين (و، ز) من هذه النشرة لم يقوموا بالتحقق منها بشكل مستقل، وبالتالي لا يمكن إعطاء بيان واضح بشأن صحة هذه المعلومات واكتمالها.

المعلومات المالية

إن القوائم المالية المراجعة للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من الأعوام ٢٠١١م و٢٠١٢م ٢٠١٣م، والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول من عام ٢٠١٤م والإيضاحات المرفقة بها والواردة في هذه النشرة قد تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وتمت مراجعة القوائم المالية الخاصة بعامي ٢٠١١م و٢٠١٢م بالإضافة إلى القوائم المالية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م من قبل مكتب الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون (عضو في مزارز)، أما القوائم المالية الخاصة بعام ٢٠١٣م فقد تمت مراجعتها من قبل مكتب الثنيان محاسبون ومراجعون قانونيون، علماً بأن الشركة تصدر بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع قسم "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

مع مراعاةً متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل قبول تسجيل أسهمها في السوق المالية السعودية "تداول" بأن (١) تغيراً مهماً قد حدث في أي من المعلومات الأساسية الجوهرية الواردة في هذه النشرة أو أي من المستندات المطلوبة بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (٢) ظهور مسائل إضافية مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية	أسهم الملكية*	تاريخ العضوية	التمثيل/ اسم المَمثل
١	محمد بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	الرئيس	سعودي	٦٣	غير تنفيذي	٨,٠٠٠	١٩٨٩م	–
٢	فيصل بن سعود بن فيصل بن معمر	عضو	سعودي	٧٨	مستقل غير تنفيذي	١,٠٠٠	١٩٨٨م	–
٣	د. محمد نجيب بن جميل بن محمد خضر	عضو	سعودي	٦٣	مستقل غير تنفيذي	١,٠٠٠	٢٠٠٨م	–
٤	أحمد بن عبد العزيز بن عبد الله السماري	عضو	سعودي	٥٣	مستقل غير تنفيذي	١,٠٠٠	٢٠٠٩م	–
٥	فهد بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	عضو	سعودي	٥٤	غير تنفيذي	١,٠٠٠	٢٠١١م	–
٦	عبد الله بن إبراهيم بن علي العبد المنعم (ممثل المؤسسة العامة للتقاعد التي تملك ٥٠٠ ألف سهم)**	عضو	سعودي	٥١	مستقل غير تنفيذي	–	٢٠١١م	ممثل للمؤسسة العامة للتقاعد
٧	محمد بن عبد الهادي بن محمد البشري	عضو	سعودي	٤٧	مستقل غير تنفيذي	٣,٠٠٠	٢٠٠٩م	–

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

*لا يوجد لأيٍ من الأعضاء ملكية غير مباشرة في الشركة.

**الأسهم مملوكة باسم المؤسسة العامة للتقاعد وليست باسم ممثل المؤسسة الأستاذ/ عبدالله بن ابراهيم العبد المنعم.

ملاحظة: تمثل الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة (١,٠٠٠ سهم) أسهم تأهيل لعضوية مجلس الإدارة بحسب المادة ٨٦ من نظام الشركات بالمملكة العربية السعودية. ولا يملك عضو مجلس الإدارة: عبد الله بن إبراهيم بن علي العبد المنعم أسهم التأهيل هذه لكونه ممثلاً للمؤسسة العامة للتقاعد.

عنوان الشركة

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

تبوك – شارع حالة عمار

ص.ب ٨٠٨ الرمز البريدي ٧١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٥٠٠٠٠٠ ١٤ ٩٦٦ +

فاكس: ٤٥٠٠٠٢٥ ١٤ ٩٦٦ +

البريد الإلكتروني: tadco@tadco-agri.com

الموقع الإلكتروني: www.tadco-agri.com

ممثلي الشركة

الاسم: فيصل بن سعود المعمر

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تبوك ٧١٤٢١ ص.ب ٨٠٨

مشروع شركة تبوك للتنمية الزراعية – شارع حالة عمار

تبوك – المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٥٠٠٠٠٠ ١٤ ٩٦٦ +

فاكس: ٤٥٠٠٠٢٥ ١٤ ٩٦٦ +

البريد الإلكتروني: faisal_muammar@hotmail.com

الموقع الإلكتروني: www.tadco-agri.com

الاسم: سعد بن محمد السواط

المنصب: الرئيس التنفيذي وسكرتير مجلس الإدارة

تبوك ٧١٤٢١ ص.ب ٨٠٨

مشروع شركة تبوك للتنمية الزراعية – شارع حالة عمار

تبوك – المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٥٠٠٠٠٠ ١٤ ٩٦٦ +

فاكس: ٤٥٠٠٠٢٥ ١٤ ٩٦٦ +

البريد الإلكتروني: s.alsawatt@tadco-agri.com

الموقع الإلكتروني: www.tadco-agri.com

مسجل الأسهم

السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

٧٠٠ طريق الملك فهد

ص.ب ٦٠٦١٢ الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٩٩٩٩ ١١ ٩٦٦ +

فاكس: ٢١٨٩٠٩٠ ١١ ٩٦٦ +

البريد الإلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض – شارع العليا العام

ص.ب ٨٨٤، الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨

فاكس: ٢٠٥٤٨٣١ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: moath.alkhasawneh@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

المستشار القانوني

مكتب لؤي بن محمد العكاس للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع فنسن والكنز إل إل بي

الرياض – برج المملكة (طابق ٤٩)

ص.ب ٩٥٩٧ الرياض ١٢٢١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠٨٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢١١٠٣٨٧ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: lalakkas@velaw.com

الموقع الإلكتروني: www.velaw.com

المحاسبين القانونيين

الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون

(عضو في مزارز)

شارع المنفلوطي – حي الزهراء – الرياض

ص.ب ٨٣٠٦ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٨٤٠٠٩ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٧٤٩٢٤ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: alkharashi@accountant.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashi.sa

الثنيان محاسبون ومراجعون قانونيون

شارع أبي العلاء المعري – حي الملز – الرياض

ص.ب ٢٢٠٦ الرياض ١١٤٥١

تلفون: ٤٧٣١٨٤٩ ١١ ٩٦٦ + – ٤٧٣٣١٣٨ ١١ ٩٦٦ +

فاكس: ٤٧٢٧٩١٦ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: cpa-148@hotmail.com

الموقع الإلكتروني: www.thinayyan-cpa.com.sa

مستشار العناية المهنية المالية

إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)

برج الفيصلية – الطابقين ٦ و ١٤

طريق الملك فهد

الرياض ١١٤٦١ ص.ب ٢٧٣٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠ ٢٧٣٤٧٤٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٠ ٢٧٣٤٧٣٠ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: Riyadh@sa.ey.com

الموقع الإلكتروني: www.ey.com

مستشار السوق ودراسة الجدوى

إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)

برج الفيصلية – الطابقين ٦ و ١٤

طريق الملك فهد

الرياض ١١٤٦١ ص.ب ٢٧٣٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠ ٢٧٣٤٧٤٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٠ ٢٧٣٤٧٣٠ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: Riyadh@sa.ey.com

الموقع الإلكتروني: www.ey.com

متعهد تغطية الاكتتاب

شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض – شارع العليا العام

ص.ب ٨٨٤، الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨

فاكس: ٢٠٥٤٨٣١ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: moath.alkhasawneh@falcom.com.sa

الموقع الالكتروني: www.falcom.com.sa

تنويه

جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها ولم يتم سحب هذه الموافقة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

الجهات المستلمة

شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض – شارع العليا العام

ص.ب ٨٨٤، الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨

فاكس: ٢٠٥٤٨٣١ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: moath.alkhasawneh@falcom.com.sa

الموقع الالكتروني: www.falcom.com.sa

البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١٢ ٦٤٩٣٣٣٣+

فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٦٤٣٧٤٢٦+

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

بنك الرياض

طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٤١٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١١ ٤٠١٣٠٣٠+

فاكس: ٩٦٦ ١١ ٤٠٤٢٦١٨+

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١١ ٤٠٤٢٢٢٢+

فاكس: ٩٦٦ ١١ ٤٠٢٢٣١١+

البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

مصرف الراجحي

شارع العليا العام

ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١١ ٤٦٢٩٩٢٢+

فاكس: ٩٦٦ ١١ ٤٦٢٤٣١١+

البريد الإلكتروني: contactcenter@alrajhibank.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل

ص.ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢٩٠٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٢٧٧٤٧ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@anb.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٩٩٤٠٢ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

الموقع الإلكتروني: www.samba.com.sa

البنوك الرئيسة للشركة

مصرف الراجحي

شارع العليا العام

ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٢٩٩٢٢ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٢٤٣١١ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: contactcenter@alrajhibank.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل

ص.ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢٩٠٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٢٧٧٤٧ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@anb.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

بنك الرياض

طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٤١٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٤٢٦١٨ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٤٩٣٣٣٣ ١٢ ٩٦٦+

فاكس: ٦٤٣٧٤٢٦ ١٢ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

ملخص الاكتتاب

الشركة	شركة تبوك للتنمية الزراعية («تادكو» أو «الشركة») هي شركة مساهمة عامة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) وتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٧هـ (الموافق ١٩٨٣/٠٣/٢٢م) والسجل التجاري رقم (٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣) وتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٧م) الصادر من مدينة تبوك.
ملخص أنشطة الشركة	يتمثل نشاط الشركة الرئيس في الإنتاج الزراعي والتصنيع الزراعي وتسويق المنتجات.
كبار المساهمين	إن المساهم الرئيس الوحيد في الشركة الذي يمتلك نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم رأس مال الشركة هو:

المساهم	عدد الأسهم	رأس المال (ريال سعودي)	النسبة قبل الطرح
عبدالله بن عبدالعزيز بن صالح الراجحي	٥,٠٠٢,٠٠٠	٥٠,٠٢٠,٠٠٠	٢٥٪

طبيعة الطرح	زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم جديدة (طرح أسهم حقوق أولوية).
سعر الطرح	١٠ ريال سعودي للسهم الواحد، ويمثل قيمة الاكتتاب في السهم الجديد.
السعر المعدل	تم تعديل سعر سهم الشركة في السوق المالية إلى ١٦,٦٦ ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبعد موافقة المساهمين في الشركة على زيادة رأس مال الشركة، ويمثل ذلك انخفاض في سعر سهم الشركة بمقدار ٨,٣٢ ريال سعودي للسهم الواحد.
القيمة الاسمية للسهم	١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.
عدد الأسهم القائمة والمصدرة قبل الاكتتاب	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.
رأس مال الشركة قبل الطرح	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.
إجمالي عدد الأسهم بعد الطرح	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم.
نسبة الزيادة في رأس المال	سيتم زيادة رأس مال الشركة بنسبة ١٢٥٪.
إجمالي حصيلة الاصدار	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
تكاليف الطرح	١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي حصيلة الاصدار بعد خصم تكاليف الطرح	٢٣٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
عدد الأسهم المتعهد بتغطيتها	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم.
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
استخدام متحصلات الاكتتاب	سيتم زيادة رأس مال الشركة من ٢٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٥٠ مليون ريال سعودي، ويتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الاكتتاب ٢٣٤ مليون ريال سعودي (يتم خصم مصاريف الطرح البالغة ١٦ مليون ريال سعودي من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة ٢٥٠ مليون ريال سعودي). وتعتزم الشركة استخدام متحصلات الاكتتاب في تمويل عدد من المشروعات والاستثمارات سواءً داخل المملكة أوخارجها والتي تتمثل في: (أ) إنشاء مصنع لإنتاج الأعلاف المركبة مستهدفاً الثروة الحيوانية (الأغنام (الضأن والماعز) والإبل) في منطقة تبوك بصفة خاصة والمملكة بصفة عامة وبرأس مال قدره (٢٦,٧) مليون ريال سعودي، (ب) إنشاء معصرة زيتون جديدة تستوعب الإنتاج المتزايد لثمار الزيتون وبرأس مال قدره (١٦,٧) مليون ريال سعودي، (ج) إنشاء مصنع لإنتاج أصابع البطاطس الجاهزة في منطقة تبوك برأس مال قدره (٣٨,٦) مليون ريال سعودي، (د) مشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل بجمهورية السودان والتي سيتم إنشاؤها في مدينة القولد بشمال جمهورية السودان على قطعة أرض مساحتها ٣٠ ألف فدان (ما يعادل حوالي ١٢,١٤٠هكتار) وبرأس مال قدره (١٤٠,٢) مليون ريال سعودي. وتقدر التكلفة الإجمالية لهذه المشروعات والاستثمارات بحوالي (٢٢٢,٢) مليون ريال سعودي والتي سيتم تمويلها بالكامل من متحصلات الاكتتاب الناتجة عن عملية إصدار أسهم حقوق أولوية موضوع هذه النشرة (فضلاً راجع قسم "استخدام متحصلات الاكتتاب"). هذا بالإضافة إلى مصروفات الطرح البالغة (١٦) مليون ريال سعودي والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني، والمحاسبين القانونيين، والمتعهد بالتغطية، والجهات المستلمة، وتكاليف التسويق والطباعة والتوزيع، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالإصدار. هذا بالإضافة إلى مصروفات عامة أخرى بنحو (١١,٨) مليون ريال سعودي (تمثل حوالي ٤,٧٪ من إجمالي متحصلات الاكتتاب) تشمل على سبيل المثال لا الحصر، المتطلبات المالية لأعمال الشركة اليومية والمصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية.
تاريخ الأحقية	نهاية فترة تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية والتي تم التصويت فيها على الزيادة المقترحة لرأس المال بحسب توصية مجلس الإدارة خلال اجتماعه بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م).

المساهمين المقيدين	مساهمي الشركة المقيدين في سجل المساهمين بنهاية فترة تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد الزيادة في رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة بنهاية يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية غير العادية خلال يومين. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وحينئذ سيتم إشعار المساهمين المقيدين وإيداع الحقوق في محافظهم.
الأسهم الجديدة	هي الأسهم المطروحة لاكتتاب المساهمين المقيدين والناتجة عن زيادة رأس مال الشركة المصدرة.
معامل أحقية الاكتتاب	(١,٢٥) حق لكل سهم قائم مملوك للمساهمين المقيدين، مع العلم أن تلك النسبة هي ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة المصدرة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
عدد حقوق الأولوية المصدرة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ حق.
مرحلة الاكتتاب الأولى	تبدأ يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م) ("مرحلة الاكتتاب الأولى")، ويتاح خلالها للمساهمين المقيدين فقط ممارسة حقهم في الاكتتاب (كلياً أو جزئياً) في الأسهم الجديدة في حدود عدد حقوق الأولوية التي تم إيداعها في محافظهم بعد انعقاد الجمعية غير العادية، وسوف تتم الموافقة فقط على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب عدد حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة عند نهاية فترة التداول. وتتزامن مرحلة الاكتتاب الأولى مع فترة تداول حقوق الأولوية والتي يمكن للمساهمين المقيدين والجمهور خلالها تداول حقوق الأولوية.
فترة تداول حقوق الأولوية	تبدأ يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م)، ويمكن للمساهمين المقيدين والجمهور خلالها تداول حقوق الأولوية.
مرحلة الاكتتاب الثانية	تبدأ يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٥م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٧م) ("مرحلة الاكتتاب الثانية")، ويسمح خلالها لجميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول (ويشار إلى كل منهم بـ "الشخص المستحق" وإليهم جميعاً بـ "الأشخاص المستحقين") بممارسة حقهم في الاكتتاب. ولا يمكن تداول حقوق الأولوية في هذه المرحلة.
طريقة الاكتتاب	يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تعبئة نماذج الطلبات المتوفرة لدى فروع الجهات المستلمة ومن ثم تسليمها لدى أي من هذه الجهات خلال فترة الاكتتاب. كما يمكن الاكتتاب عبر الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي لدى الجهات المستلمة التي تتيح إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين، وذلك بشرطين أساسيين: (١) يكون للمكتتب «الشخص المستحق» حساب لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات (٢) أن لا تكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب "الشخص المستحق" (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرحٍ جرى حديثاً مالم تكن هذه التعديلات قد بلغت للجهة المستلمة واعتمدت من قبلها.
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب فيها في المرحلتين الأولى والثانية.
الطرح المتبقي	تطرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار لهم بـ "المؤسسات الاستثمارية")، على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء للأسهم المتبقية، وسوف يتم استقبال هذه العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠١م) وحتى الساعة العاشرة صباحاً من اليوم التالي بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٢م). ويشار إلى هذا الطرح بـ ("الطرح المتبقي"). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها إلى الأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.
الأشخاص المستحقون	جميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
إدراج وتداول حقوق أولوية الاكتتاب	تقوم «تداول» بتجهيز آليات لتنظيم عملية تداول حقوق الأولوية في أنظمتها ويوضع رمز منفصل لحقوق الأولوية لشركة تبوك للتنمية الزراعية (يكون مستقلاً عن رمز سهم الشركة على شاشة التداول)، ويملك المساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب وتداول حقوق الأولوية الخيارات التالية: ١) الاحتفاظ بالحقوق المكتسبة كما بتاريخ الأحقية وممارسة الاكتتاب فيها. ٢) بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها من خلال السوق. ٣) شراء حقوق إضافية من خلال السوق. ٤) عدم القيام بأي شيء فيما يتعلق بحقوق الأولوية سواءً ببيعها أو ممارسة حق الاكتتاب فيها، وفي هذه الحالة سيتم طرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها في فترة الطرح المتبقي. كما يجوز للجمهور خلال فترة التداول شراء وبيع حقوق الأولوية في السوق وممارسة الاكتتاب فيها إذا تم الاحتفاظ بها إلى نهاية فترة الاكتتاب الأولى، فقط خلال فترة الاكتتاب الثانية. وسيعمد نظام "تداول" إلى إلغاء رمز حقوق الأولوية لشركة تبوك للتنمية الزراعية على شاشة تداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية. وعلى ذلك، سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية.
قيمة الحق الإرشادية	تعكس قيمة الحق الإرشادية الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم تداول باحتساب ونشر قيمة الحق الإرشادية وبشكل مستمر خلال فترة التداول على موقعها متأخرة بخمس دقائق، إضافة إلى مزودي خدمة معلومات السوق حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على القيمة الإرشادية للحق عند إدخال الأوامر.

سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأن هذا السعر يتم تحديده من خلال آلية العرض والطلب في السوق وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
ممارسة حقوق أولوية الاكتتاب	قيام الأشخاص المستحقون بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية الجديدة عبر تعبئة نموذج اكتتاب وتسديد المقابل لدى فروع الجهات المستلمة أو عن طريق الاكتتاب إلكترونياً لدى الجهات المستلمة التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين. ويمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي: ١) في المرحلة الأولى يتاح للمساهمين المقيدين فقط ممارسة حقهم في الاكتتاب (كلياً أو جزئياً) في الأسهم الجديدة في حدود عدد حقوق الأولوية التي تم إيداعها في محافظهم بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وسوف تتم الموافقة فقط على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب عدد حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة عند نهاية فترة التداول. وتتزامن مرحلة الاكتتاب الأولى مع فترة تداول حقوق الأولوية، والتي يمكن للمساهمين المقيدين والجمهور خلالها تداول حقوق الأولوية. ٢) في المرحلة الثانية، يسمح لجميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول، بممارسة حقهم في الاكتتاب. وفي حال لم تتم ممارسة حقوق الأولوية من قبل الأشخاص المستحقين قبل نهاية المرحلة الثانية فسوف يتم طرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها في فترة الطرح المتبقي .
الجمهور	المستثمرون من المؤسسات والأفراد.
تخصيص الأسهم	سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي.
دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)	سيتم دفع مبالغ تعويض نقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م). (راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب"). علماً بأن مبالغ التعويض تمثل باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) من عملية الطرح المتبقي.
الأحقية في الأرباح	تستحق الأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب نصيبها في أية أرباح تعلنها الشركة منذ بداية فترة الاكتتاب وفي السنوات المالية التي تليها.
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة من فئة واحدة ولا يملك أي مساهم أية حقوق تصويت تفضيلية، ويحمل كل سهم من الأسهم المطروحة حق التصويت، ولكل مساهم يملك (٢٠) عشرين سهماً على الأقل الحق في حضور الجمعية العامة والتصويت فيها.
تداول الأسهم	يبدأ تداول الأسهم الجديدة على نظام تداول عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها وإدراجها. ومن المتوقع أن يبدأ تداول أسهم حقوق الأولوية في "تداول" بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي للأسهم واستكمال كافة الإجراءات النظامية ذات الصلة.
عوامل المخاطرة	ينطوي الاستثمار في هذا الاكتتاب على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى (أ) مخاطر تتعلق بنشاط الشركة (ب) مخاطر تتعلق بالمشاريع المستقبلية (ج) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة (د) مخاطر تتعلق بالأسهم العادية والأسهم الجديدة. وقد تم استعراض هذه المخاطر في قسم «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة.
الأسهم التي سبق إدراجها	أدرجت الشركة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية ١٠ ريالات للسهم الواحد، منها ١٤,٤٩٧,٦٤٠ سهم حر كما بتاريخ هذه النشرة.
القيود المفروضة على الأسهم	جميع الأسهم قابلة للتداول وفقاً للقواعد واللوائح والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية.

يجب دراسة قسمي "إشعار هام" و"عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المساهمين المستحقين الراغبين في شراء الأسهم الجديدة قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب.

تواريخ مهمة للمكتتبين

الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب	التاريخ
انعقاد الجمعية العامة غير العادية وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين	يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م)
تاريخ مرحلة الاكتتاب الأولى وتداول حقوق الأولوية	من يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م) إلى يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م)
تاريخ مرحلة الاكتتاب الثانية	من يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٥م) إلى يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٧م)
تاريخ انتهاء فترة الاكتتاب وآخر يوم لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب	الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٧م)
تاريخ فترة الطرح المتبقي	من يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠١م) إلى يوم الاثنين ١٤٣٦/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٢م)
الإشعار بالتخصيص النهائي	يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٤م)
دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب ومستحقي كسور الأسهم	يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م)
توقع بدء تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب	بعد الانتهاء من كافة الإجراءات الضرورية سوف يتم الإعلان عن التواريخ في الصحف المحلية وعلى موقع تداول.

تواريخ الإعلانات المهمة

	الإعلان	المعلن	تاريخ الإعلان
١	إعلان انعقاد الجمعية العامة غير العادية (تاريخ الأحقية)	الشركة	يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م)
٢	إعلان نتائج الجمعية العامة غير العادية التي تضمنت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة	الشركة	يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٧م)
٣	إعلان تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وإعلان قيمة الحق الإرشادية	تداول	يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٧م)
٤	إعلان تحديد فترات الاكتتاب في الأسهم الجديدة وفترة تداول الحقوق	الشركة	يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٧م)
٥	إعلان تذكيري عن بدء مرحلة الاكتتاب الأولى وعن فترة تداول حقوق الأولية	الشركة	الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)
٦	إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول حقوق الأولوية والتنويه بأهمية بيع الحقوق لمن لا يرغب بالاكتتاب	تداول	الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م)
٧	إعلان بدء مرحلة الاكتتاب الثانية	الشركة	الأحد ١٤٣٦/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٥م)
٨	إعلان تذكيري عن آخر يوم لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للمرحلة الثانية	الشركة	الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٧م)
٩	الإعلان عن: ● نتائج الاكتتاب في المرحلتين الأولى والثانية. ● تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها، إن وجدت وبدء فترة الطرح المتبقي	الشركة	يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠١م)
١٠	إعلان نتائج الطرح المتبقي والإشعار بالتخصيص النهائي	الشركة	يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٤م)
١١	إعلان بإيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين	تداول	يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٨م)
١٢	إعلان توزيع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين	الشركة	يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م)

تنويه: يحتوي الجدولان الزمنيان أعلاه على تواريخ تقديرية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر إعلانات ستظهر في الصحف المحلية اليومية وموقع تداول الإلكتروني www.tadawul.com.sa.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين. وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين فسوف تطرح أية أسهم متبقية غير مكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين غير المشاركين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي. يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تعبئة نماذج الطلبات المتوفرة لدى فروع الجهات المستلمة ومن ثم تسليمها لدى أي من هذه الجهات خلال فترة الاكتتاب. كما يمكن الاكتتاب عبر الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي لدى الجهات المستلمة التي تتيح إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين، وذلك بشرطين أساسيين: (١) يكون للمكتتب «الشخص المستحق» حساب لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات. (٢) أن لا تكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب «الشخص المستحق» (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرحٍ جرى حديثاً مالم تكن هذه التعديلات قد بلغت للجهة المستلمة واعتمدت من قبلها.

يجب تعبئة نموذج طلب الاكتتاب بالكامل وفقاً للتعليمات الواردة في قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب» من نشرة الإصدار هذه. ويجب على كل مساهم مستحق أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب، وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً، في حال عدم استيفاء الطلب لأي من شروط الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه للجهات المستلمة. ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق (فضلاً راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب»).

أسئلة وأجوبة عن آلية حقوق الأولوية الجديدة

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد الزيادة في رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة بنهاية يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

تمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين بسجلات الشركة في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

يتم ذلك خلال يومين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة، وستظهر الأسهم في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترة التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المساهم المقيد بإيداع حقوق الأولوية في المحفظة؟

يتم إشعار المساهم المقيد عن طريق الإعلان في موقع تداول.

كم عدد الحقوق التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد ذلك على معامل الأحقية وعدد الأسهم التي يمتلكها المساهم المقيد في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن المساهم المقيد من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة له مقابل الأسهم التي يمتلكها بتاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. وعلى سبيل المثال: إذا كان عدد الأسهم المصدرة لشركة ما ١,٠٠٠ سهم ورفعت تلك الشركة رأس مالها عن طريق طرح ٢٠٠ سهم جديد بحيث ارتفع عدد أسهمها إلى ١,٢٠٠ سهم، يكون معامل الأحقية في هذه الحالة ١ إلى ٥ (أي سهم واحد لكل خمسة أسهم).

هل سيتم تداول هذه الحقوق وإضافتها إلى محافظ المستثمرين بنفس اسم/رمز أسهم الشركة أو أن هناك مسمى آخر لها؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية لمحافظ المستثمرين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح. وعلى سبيل المثال: إذا كان سعر إغلاق السهم في اليوم السابق ٣٥ ريالاً وسعر الطرح ١٠ ريالات يكون سعر الافتتاح لحقوق الأولوية ٢٥ ريالاً.

هل يستطيع المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم إضافية؟

يمكن للمساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق أولوية جديدة خلال فترة التداول، ويمكن الاكتتاب بالأسهم الإضافية الجديدة المكتسبة من شراء حقوق جديدة خلال مرحلة الاكتتاب الثانية فقط.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

تتم عملية الاكتتاب كما هو معمول به حالياً عن طريق تقديم طلبات الاكتتاب لدى أي من فروع الجهات المستلمة (المذكورة في نشرة الإصدار هذه) خلال فترتي الاكتتاب فقط.

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ استثمارية عن طريق الجهات المستلمة أو مركز الإيداع في تداول وإحضار الوثائق اللازمة.

إذا تم الاكتتاب في الأسهم الجديدة وتم بيع الحقوق بعدها ماذا يحدث في هذه الحالة؟

في حال قام أحد المساهمين المقيدين بالاكتتاب ومن ثم بيع حقوق الأولوية ولم يتم شراء عدد حقوق أولوية يعادل عدد الحقوق التي اكتتب فيها قبل نهاية فترة التداول، فسيتم رفض طلب الاكتتاب كلياً في حال تم بيع جميع الحقوق أو جزئياً بما يعادل ما تم بيعه من حقوق، وسيتم إبلاغ وإعادة مبلغ الاكتتاب عبر الجهة المستلمة للمساهم المقيد.

هل يحق لمن اشترى حقوق إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من هذه الحقوق؟

نعم بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع ما بين المرحلتين الأولى والثانية؟

لا يمكن ذلك.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة التداول؟

خلال المرحلة الثانية فقط وبعد انتهاء فترة التداول لحقوق الأولوية.

هل يستطيع الشخص المستحق بيع الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا يمكن ذلك، بعد انقضاء فترة التداول يتبقى للشخص المستحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بالزيادة في رأس المال، وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يتعرض المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة المحفظة الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب بها خلال فترة التداول ومرحلتي الاكتتاب الأولى والثانية؟

تطرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة أو بيع هذه الحقوق في فترة الطرح المتبقي الذي ينظمه مدير الاكتتاب بحسب المعايير التي تحددها نشرة الإصدار هذه.

هل سيتم إضافة أي رسوم إضافية لعمليات تداول حقوق الأولوية؟

سيتم تطبيق نفس العمولات على عمليات البيع والشراء كما هي بالأسهم ولكن من دون حد أدنى لمبلغ العمولة.

ملخص المعلومات الأساسية

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتتبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم الجديدة المطروحة. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في قسم «تعريفات ومختصرات» وفي أماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة تبوك للتنمية الزراعية هي شركة مساهمة عامة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) وتاريخ (١٤٠٣/٠٦/٠٧هـ) الموافق (١٩٨٣/٠٣/٢٢م) والسجل التجاري رقم (٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣) وتاريخ (١٤٠٤/٠٨/١٥هـ) الموافق (١٩٨٤/٠٥/١٧م) الصادر من مدينة تبوك، ويبلغ رأس مال الشركة (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتا مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد ومدفوعة القيمة بالكامل.

وقد أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٣٤/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/١٥م) بزيادة رأس مال الشركة إلى (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسين مليون ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية والقانونية اللازمة، وفي تاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس المال.

نشاط الشركة

يتمثل نشاط الشركة الرئيس في الإنتاج الزراعي والتصنيع الزراعي وتسويق المنتجات. كما أنه وفقاً للنظام الأساسي للشركة فإنه مرخص لها ممارسة العديد من الأعمال منها: مزاولة حفر وصيانة الآبار، تربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللاحم والبياض وإنشاء المزارع، إنشاء المشاتل الزراعية وإنتاج شتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينة والعطرية والطبية، تصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها، الحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والآليات والمستلزمات الزراعية، العمل في مجال التسويق الزراعي بالاستيراد والتصدير للمنتجات الزراعية والنباتية والحيوانية والسمكية ومشتقاتها، شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة، إقامة مصانع منتجات الألبان واللحوم والأعلاف، إقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية، امتلاك وإدارة وتشغيل صوامع الغلال ومطاحن الدقيق، تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحبوب والمحاصيل والخضار والفاكهة والأعلاف والمواشي والدواجن والأسماك، كما يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها، ولها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات وأن تندمج فيها أو تشتريها، كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة من احتياطياتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة من رأسمال الشركة التي تشترك فيها، وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية في أول اجتماع لها.

مراحل تأسيس الشركة وتغيرات رأس المال

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية كشركة مساهمة عامة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) وتاريخ (١٤٠٣/٠٦/٠٧هـ) الموافق (١٩٨٣/٠٣/٢٢م) والسجل التجاري رقم (٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣) وتاريخ (١٤٠٤/٠٨/١٥هـ) الموافق (١٩٨٤/٠٥/١٧م) برأس مال قدره ٢٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد، وقد تم الاكتتاب في أسهم الشركة على النحو التالي:

١. قام المؤسسون بالاكتتاب بما مجموعه ٧٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل مانسبته ٣٧,٥٪ من رأس مال الشركة، وقد قاموا بدفع مبالغ الاكتتاب خلال عام التأسيس (١٩٨٣م) على ثلاث دفعات:
   - الدفعة الأولى ١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
   - الدفعة الثانية ٢٨,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.
   - الدفعة الثالثة ٢٨,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.
٢. تم طرح ماتبقى من أسهم الشركة والبالغة ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب العام بقيمة اسمية وسعر اكتتاب قدره ١٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل مانسبته ٦٢,٥٪ من رأس مال الشركة، وقد تم دفع مبالغ الاكتتاب في الأسهم من قبل الجمهور خلال عام (١٩٨٤م) على دفعتين كالتالي:
   - الدفعة الأولى ٦٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
   - الدفعة الثانية ٦٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
٣. في عام ١٩٩٨م تم تعديل القيمة الاسمية للأسهم من ١٠٠ ريال سعودي لتصبح ٥٠ ريال سعودي، بعد ذلك وفي عام ٢٠٠٦م تم تعديل القيمة الاسمية للأسهم من ٥٠ ريال سعودي لتصبح ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد وحتى تاريخه.

وتؤكد الشركة على أنها لم تقم منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة بزيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

رؤية الشركة

تتمثل رؤية الشركة في زيادة مبيعاتها إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي وزيادة صافي الربح التشغيلي إلى أكثر من ٣٠ مليون ريال بنهاية فترة الخطة الخمسية للشركة المنتهية في عام ٢٠١٥م.

رسالة الشركة

رسالة الشركة تكمن في الالتزام بتوريد منتجات وخدمات زراعية ذات جودة عالية تلبي احتياجات العملاء في الأسواق الاستهلاكية والصناعية على النحو المطلوب، مع مراعاة الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية النشطة والتقليل من استهلاك المياه والامتثال التام لنص وروح قوانين المملكة.

قيم الشركة

- المصداقية والنزاهة.
- خدمة عملائنا من خلال جهود تكاملية بين وحدات أعمال وقطاعات الشركة المختلفة.
- الالتزام بتلبية متطلبات جميع أصحاب المصلحة في الشركة.
- السعي اليومي إلى التعلم المستمر.
- احترام الثقافات الوطنية لموظفينا متعددي الجنسيات.
- الجدية والمثابرة.
- احترام قيمة الوقت واستخدامه بالشكل الأمثل في أداء مهام العمل.
- احتضان التغيير والمبادرات.
- توفير بيئة السلامة للعاملين.

المزايا التنافسية ونقاط القوة

- فريق إدارة على مستوى عالٍ من الكفاءة والتأهيل العلمي والفني.
- تقع مزارع الشركة في مناطق خصبة في مدينة تبوك بالمملكة العربية السعودية، وتحيط بها الجبال والتلال، وتتميز هذه المناطق كذلك بمناخها المعتدل وخصوبة تربتها، فضلاً عن المياه الجوفية العذبة، ما يجعلها موقعاً مثالياً لإنتاج أجود أنواع الفواكه والخضراوات والزيتون والأعلاف والقمح.
- الاهتمام بجودة المنتج حيث حصلت الشركة عام ٢٠٠٦م على شهادة الأيزو وشهادة نظام تحليل المخاطر وضبط النقاط الحرجة «هاسب» من هيئة الاعتماد المعروفة باسم "مؤسسة تسجيل الأنظمة الأمريكية".
- تعد شركة مبتكرة ومبدعة في مجال تقنية التخزين المبرد حيث تمتلك اليوم أحدث وأكبر مرافق للتخزين في منطقة الشرق الأوسط بأسرها بطاقة ٣٥ ألف طن متري.
- تعتبر الشركة الزراعية الأولى في المملكة التي تقوم بتقسيم أعمالها إلى "وحدات عمل استراتيجية" ويكون لكل وحدة مدير عام وفريق عمل كامل خاص بها للإنتاج والمبيعات وقطاعات خاصة بالخدمات التشغيلية المشتركة والشؤون المالية والموارد البشرية.
- تعد الشركة الزراعية الأولى في المملكة التي تنتج منتجاتها عن طريق استخدام مجموعة من المواد الصديقة للبيئة في السيطرة على الحشرات التي تنقل الأمراض الضارة، ولكن من دون إلحاق الأذى بالحشرات النافعة للبيئة. وقد تمكنت الشركة من الحد من استخدام المواد الكيمائية التي تضر بالبيئة بشكل كبير.
- تحقيق الكفاءة في استخدام موارد المياه المحدودة في المملكة العربية السعودية؛ حيث يقدم أكثر من ٩٠٪ من الاستشاريين الذين تتعاقد معهم الشركة كل عام خدماتهم الاستشارية بشأن الحد من استهلاك المياه في زراعة المحاصيل.
- تعد الشركة من أكبر الشركات الزراعية المساهمة بالمملكة المتخصصة في مجال إنتاج الخضار (البطاطس والبصل) والفاكهة ذات النواة الحجرية والعنب.
- تعد إحدى أكبر شركتين بالمملكة تسيطران على سوق البطاطس التصنيعية.
- تعتبر الشركة الزراعية الأولى في المملكة التي تستخدم منهج الإدارة الاستراتيجية التي تسعى من خلاله لبناء تميز مستمر لمنتجاتها من خلال قيادة السوق في التكلفة، وتميز المنتجات مقارنة بالمنافسين، وخدمة شرائح سوقية معينة من خلال منتجات تلبي احتياجاتها الخاصة.
- تعتبر الشركة الزراعية الاولى في المملكة التي تستخدم نظام بطاقات قياس الأداء المتوازن في إعداد ومتابعة تنفيذ الاستراتيجية الكلية واستراتيجيات وحدات الأعمال.

نظرة عامة على القطاع الزراعي في المملكة

يتضمن هذا القسم معلومات عن القطاع الزراعي في المملكة العربية السعودية، وقد تم التركيز فيه على المنتجات الزراعية التي تنتجها شركة تبوك للتنمية الزراعية والأسواق التي تعمل أو تستثمر فيها، كما يتضمن هذا القسم على معلومات عامة عن الاقتصاد السعودي وعن الوضع السكاني للمملكة.

لقد تم اقتباس معظم المعلومات الخاصة بالقطاع الزراعي من الدراسة السوقية التي أعدها مستشار السوق شركة إرنست ويونغ (EY) بشكل حصري للشركة، أما بالنسبة للمعلومات العامة عن الاقتصاد السعودي والوضع السكاني للمملكة فقد تم اقتباس بعضها من الدراسة السوقية المشار إليها أعلاه، والبعض الآخر تم اقتباسه من مصادر المعلومات العامة مثل التقارير الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي أو تلك الصادرة عن أيٍ من الوزارات أو الجهات الحكومية المعنية الأخرى.

وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم التحقق من مدى دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا القسم من قبل أطراف أخرى، علماً بأن دقة واكتمال تلك المعلومات تعتمد بدرجة كبيرة على مصادرها الأساسية وأساليب البحوث الإحصائية المستخدمة في تجميعها وتلخيصها وتحليلها.

يحتل الاقتصاد السعودي المرتبة العشرين من بين أكبر الاقتصادات العالمية ، الأمر الذي يضيف للأهمية النسبية للمملكة والتي تتربع على عرش تصدير النفط. وليس من المستبعد تعاظم حجم الناتج المحلي الإجمالي السعودي خلال الفترة الحالية لأسباب واقعية منها القدرة على تعزيز الإنتاج النفطي وبقاء أسعار النفط مرتفعة فضلاً عن فرص رفع مستويات الإنفاق.

ويعد الناتج المحلي الإجمالي السعودي الأكبر على الإطلاق بين الدول العربية بلا منازع الأمر الذي يفسر بشكل جزئي عضوية المملكة في مجموعة العشرين والتي تجمع فيما بينها كبرى الاقتصادات العالمية، كما أن الاقتصاد السعودي هو أكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط، حيث يساهم بحوالي ٢٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة، وحسب توقعات الدراسة السوقية نقلاً عن تقارير جلوبال إنسايت، فإن نسبة مساهمة الناتج المحلي السعودي من الناتج المحلي للمنطقة ستبقى مستقرة بحوالي ٢٤٪ خلال بقية هذا العقد.

وفي السياق نفسه، تقدر نسبة مساهمة الاقتصاد السعودي في الناتج المحلي لدى دول مجلس التعاون الخليجي بحوالي ٤٢٪ في عام ٢٠١١م. هذا ومن المتوقع أن تبقى هذه النسبة مستقرة خلال بقية هذا العقد.

تعتبر المملكة العربية السعودية من أكثر الدول تصحراً في العالم حيث تقدر نسبة مساحة الأراضي الزراعية من إجمالي مساحة المملكة بحوالي ١,٥٪. مع ذلك تم تحويل مساحات واسعة من الأراضي الصحراوية إلى أراضي زراعية منتجة لأنواع عديدة ومختلفة من المحاصيل الزراعية. وكان ذلك الإنجاز نتيجة للحوافز التي تقدمها الحكومة للقطاع حيث تقدم قروض طويلة الأجل بدون فوائد، والخدمات والدعم الفني، وتقدم كذلك حوافز مثل البذور والأسمدة المجانية، والمياه ذات التكلفة المخفضة والوقود والكهرباء وإعفاءات من الرسوم المفروضة على الواردات من المواد الخام والمعدات.

ومن الجدير ذكره أنه بالرغم من كل هذه التطورات والتي طرأت على القطاع الزراعي في المملكة، فإن الإنتاج الزراعي يساهم فقط بما يقدر بحوالي ١,٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي للدولة للفترة ما بين عامي ٢٠١١م و ٢٠١٣م، وهذا شيء متوقع نظراً لحجم الاقتصاد السعودي الكبير نسبياً وكونه مكون بشكل أساسي من قطاع النفط حيث يمثل هذا القطاع ما نسبته ٤٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة.

ويبين الجدول أدناه إنتاج المملكة من مجموعة من المحاصيل المختارة والتي تنتجها شركة تبوك للتنمية الزراعية.

إنتاج المملكة من المحاصيل الزراعية المنتجة من قبل الشركة خلال الأعوام ٢٠٠٦م-٢٠١١م

الإنتاج الزراعي (طن)	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
إجمالي الإنتاج من الحبوب	٣,٠٤٢,٤٧٧	٢,٩٦٦,٩٥٣	٢,٤٣٨,٢٤١	١,٥٩٢,٤٠٥	١,٥٧٠,٩٤٤	١,٤١٨,١٦٠
القمح	٢,٦٣٠,٣٩٤	٢,٥٥٨,٥٠٢	١,٩٨٥,٥٥٦	١,١٥٢,٤٤٧	١,٣٤٩,٣٨٩	١,١٨٤,٤٥٤
إجمالي الإنتاج من الخضروات	٢,٦١٦,٥٥٥	٢,٥٩٦,١٨٨	٢,٦٩٦,٤٢٦	٢,٦٧٦,٣٥٤	٢,٥٢١,٤٥٠	٢,٦٤٧,٩٥٢
البصل	٥٨,١٨٧	٥٣,٧٣٦	٥٦,١٣٨	٦١,٦٨٧	٩٣,٣٦٠	١٠٤,٥٠٤
الجزر	٥٢,٢٤٥	٤٨,٢٥٤	٥٠,٥٧٣	٤٨,٧٠٤	٦٦,٦٥٥	٥٧,٠٣٤
إجمالي الإنتاج من الجذور والدرنات	٤٦٨,٥٩٦	٤٦٣,٠٠٠	٤٤٦,٩٥٣	٤٤٤,١٣٨	٤٩٥,١٠٠	–
البطاطس	٤٦٨,٥٩٦	٤٦٢,٩٩٩	٤٤٦,٩٥٣	٤٤٤,١٣٨	٣٩٨,٩٩٣	٤٠٤,٦٧٩
إجمالي الإنتاج من الفواكه	١,٥٤٩,٠٧٠	١,٥٨١,٩٦٨	١,٦١٥,٦٩٩	١,٦١٩,٤٣٨	١,٥٤٨,٧٩٢	١,٦٠٩,١٨٢

الإنتاج الزراعي (طن)	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
العنب	١٣٦,٢٣٥	١٤٤,٤٣٠	١٦١,٥١٦	١٦٠,١٧٧	١٣٨,٥٧٦	١٣٩,٣٢٧
إجمالي الإنتاج من المحاصيل الزيتية	٣,٥٠٠	٣,٤٨٦	٣,٤١٧	٣,٣٢٨	٢,٣٢٠	–
البرسيم	١,٥٨٠,٨٩٣	١,٧٨١,٨٢٥	١,٩٦٣,٣٨٦	١,٩٩٩,٧٠٣	٢,٥٢٨,٤٤١	٢,٥٥٠,٧٨٩

المصدر: منظمة الغذاء والزراعة، وزارة الزراعة

وعلى صعيد التجارة الخارجية للمنتجات الزراعية للمملكة فقد بلغت واردات المملكة العربية السعودية من القمح والحنطة حوالي ١,٦١٩,٥٤٠ طن في حين بلغت صادرات المملكة من نفس المحصول حوالي ٢,٣٨٦ طن في عام ٢٠١٠م، مسجلة بذلك عجز تجاري مقداره ١,٦١٧,١٥٤ طن. على صعيد آخر فإن واردات المملكة من البصل والثوم والكراث بلغت ٣٥٠,٠٨٢ طن في عام ٢٠١٠م مقارنة مع صادرات بحوالي ٧٠,٧٣٧ طن، مما يمثل عجز تجاري قرابة ٢٧٩,٣٤٥ طن. أما فيما يخص واردات المملكة من الجزر واللفت والشمندر، فقد بلغت ٢١,٨٢٠ طن في عام ٢٠١٠م مقارنة مع صادرات بحوالي ٥,٣٢٨ طن، ممثلة بذلك عجز مقداره ١٦,٤٩٢ طن. بلغت واردات المملكة من البطاطس ٦٢,٠٣٧ طن في عام ٢٠١٠م بينما كانت صادرات المملكة من البطاطس ١٣٥,٤٨٨ طن، مسجلة بذلك فائض تجاري مقداره ٧٣,٤٥١ طن.

ملخص المعلومات المالية للشركة

يجب قراءة القوائم المالية الملخصة الواردة أدناه مع القوائم المالية المراجعة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠١١م و ٢٠١٢م و ٢٠١٣م وتلك المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

قائمة الدخل (ألف ريال سعودي)	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٣م (CAGR)
المبيعات	١٧١,٦٦٧	١٥٦,٠٧٩	١٢٠,٩٨٨	٤٩,٣٢٧	٤٩,٧٨٩	-١٦٪
تكلفة المبيعات	(٩٠,٦٨٩)	(٨٦,٠٤٩)	(٦٨,٨٨٩)	(٢٨,٩٤٤)	(٣١,١٧١)	-١٢,٨٪
الربح الإجمالي	٨٠,٩٧٨	٧٠,٠٣٠	٥٢,٠٩٩	٢٠,٣٨٣	١٨,٦١٨	-١٩,٨٪
مصاريف بيع وتوزيع	(٣١,٤٣٩)	(٣٦,٨١٣)	(٣٤,١٢٠)	(١٠,٨٥٤)	(١٢,٥٠٨)	٤,٢٪
مصاريف عمومية وإدارية	(١٤,٣٩٠)	(١٨,٣٤٢)	(١٩,٠٥٧)	(٥,٠٠٨)	(٥,٣٣١)	١٥,١٪
الربح أو الخسارة من الأعمال	٣٥,١٤٩	١٤,٨٧٥	(١,٠٧٨)	٤,٥٢١	٧٧٩	-
خسائر استثمارات	-	(٣,٧٠٢)	(١٣,٤٤٣)	٠	١,٦١٤	-
صافي الإيرادات الأخرى	٥٤٦	١,٤٠٠	١,٢٣٧	٥٥٠	٣٤٨	٥٠,٥٪
صافي الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل	٣٥,٦٩٥	١٢,٥٧٣	(١٣,٢٨٤)	٥,٠٧٠	٢,٧٤٠	-
زكاة وضريبة دخل	(٢,٥٨٨)	(٢,٦٣٥)	(١,٥٥٥)	(١,٠٥٩)	(٤٩٥)	-٢٢,٥٪
الربح الصافي	٣٣,١٠٧	٩,٩٣٨	(١٤,٨٣٨)	٤,٠١٢	٢,٢٤٥	-

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م

المركز المالي (ألف ريال سعودي)	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٣م (CAGR)
إجمالي الموجودات المتداولة	١٣١,٢٧٣	١١٩,٩٩٧	٩٢,١٩٨	١١٢,٣٦٠	١٢٤,٦٥١	-١٦,٢٪
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٣١٨,٨٦٣	٣٢٨,٦٢٦	٣٤٠,٤٠٧	٣٣٨,٠٩٨	٣٣٧,٤٠٠	٣,٣٪
إجمالي الموجودات	٤٥٠,١٣٦	٤٤٨,٦٢٣	٤٣٢,٦٠٥	٤٥٠,٤٥٨	٤٦٢,٠٥١	-٢,٠٪
إجمالي المطلوبات المتداولة	٥٧,٣١٩	٦٠,٧٩١	٥٩,١٩٦	٥٨,٨٩٣	٨٥,٧٩١	١,٦٪
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٢١,٦٧٥	٢٢,٩٠٩	٢٥,٦٠٤	٢٦,٣٣٨	٢٦,٢١٠	٨,٧٪
إجمالي المطلوبات	٧٨,٩٩٤	٨٣,٧٠٠	٨٤,٨٠٠	٨٥,٢٣١	١١٢,٠٠١	٣,٦٪
إجمالي حقوق المساهمين	٣٧١,١٤٢	٣٦٤,٩٢٣	٣٤٧,٨٠٥	٣٦٥,٢٢٧	٣٥٠,٠٥٠	-٣,٢٪
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٥٠,١٣٦	٤٤٨,٦٢٣	٤٣٢,٦٠٥	٤٥٠,٤٥٨	٤٦٢,٠٥١	-٢,٠٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م

التدفقات النقدية (ألف ريال سعودي)	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٣م (CAGR)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	٦٦,٩٢١	٥٢,٢٨٧	١٨,٥٨٧	(١٤,٧٢٨)	٨,٠٤٩	-٨,١١٪
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	(٦٩,٩٢٨)	(٣٣,٤٦٨)	(١,٩٩٧)	٢٣,٤٣٨	(١٥,٩٦٤)	-
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	٣,٠٤١	(١٨,٨٦٤)	(١٧,٥٩٤)	(٧,٨٨٢)	١٠,٢٧٩	-

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م

المؤشرات المالية	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
متوسط فترة التحصيل (يوم)	٩٥,٦	٤٦	٢٩,٢	٥٦,٧	٣٧,٠
معدل دوران المخزون (يوم)	١٥٥,٧	٢٠٢,٤	٣٠٥,٨	٤٥٥,٧	٤٦٤,٤
فترة سداد الذمم الدائنة (يوم)	٢٨,٧	٢٩,١	٥١,٨	١١٣,١	١٢١,٥
دورة تحويل النقد (يوم)	٢٢٢,٥	٢١٩,٣	٢٨٣,٢	٣٩٩,٣	٣٨٠,٠
نسبة التداول (مرة)	٢,٣	٢	١,٦	١,٩	١,٥
نسبة التداول السريعة (مرة)	١,٦	١,٢	٠,٦	٠,٧	٠,٥
نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية	٢١,٣٪	٢٢,٩٪	٢٤,٤٪	٢٣,٣٪	٣٢,٠٪
نسبة المطلوبات إلى الأصول	١٧,٥٪	١٨,٧٪	١٩,٦٪	١٨,٩٪	٢٤,٢٪
العائد على حقوق الملكية	٨,٩٪	٢,٧٪	-٤,٣٪	١,١٪	٠,٦٪
العائد على الأصول	١٠,٤٪	٣,٠٪	-٤,٤٪	١,٢٪	٠,٧٪
معدل النمو في المبيعات	١٤,١٪	-٩,١٪	-٢٢,٥٪	-٠,٤٪	٠,٩٪
هامش مجمل الربح	٤٧,٢٪	٤٤,٩٪	٤٣,١٪	٤١,٣٪	٣٧,٤٪
هامش الربح من العمليات الرئيسية	٢٠,٥٪	٩,٥٪	-٠,٠٩٪	٩,٢٪	١,٦٪
هامش صافي الربح	١٩,٣٪	٦,٤٪	-١٢,٣٪	٨,١٪	٤,٥٪
عدد الأسهم (ألف سهم)	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
رأس المال (ألف ريال سعودي)	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
ربحية السهم بعد الزكاة وضريبة الدخل (ريال / سهم)	١,٦٦	٠,٥٠	(٠,٧٤)	٠,٠٨	٠,٠٩

المصدر: تحليل فالكم للقوائم المالية

ملخص عوامل المخاطرة

المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

- الاعتماد على موظفين رئيسيين
- توفر الأيدي العاملة
- الاستعانة بالعمالة المستأجرة
- الاعتماد على موزعين رئيسيين
- الاعتماد على موردين رئيسيين
- الاعتماد على العملاء
- انخفاض مبيعات الأعلاف وزيادة المخزون
- أخطار تذبذب نسب الفائدة وأسعار صرف العملات وتكاليف التمويل
- الأنظمة والقوانين المرتبطة بالقطاع الزراعي والقطاع الصناعي
- مخاطر الانقطاع غير المتوقع للأعمال
- مخاطر تضخم المخزون وتلف المنتجات
- مخاطر عمليات تخزين منتجات ومحاصيل الشركة
- مخاطر الاستيراد والتصدير
- انتشار الأمراض والأوبئة
- مخاطر الجودة وأذواق العملاء
- موسمية الأعمال وتقلب الأحوال الجوية
- تملك الأرض الممنوحة من الحكومة
- الأراضي المؤهلة للزراعة
- الموارد المائية
- خفض أو توقف الدعم للقطاع الزراعي
- وقف شراء القمح المنتج محلياً
- ارتفاع مدخلات ومواد الإنتاج والمواد الأولية
- ارتفاع أجور الموظفين والعمالة
- ارتفاع أجور نقل وتسويق المنتجات
- التراخيص والتصاريح
- السعودة
- المطلوبات الرأسمالية المستقبلية والتمويل
- الدعاوى القضائية
- الاسم والعلامات التجارية للشركة
- التأمين
- استثمارات الشركة
- التعاملات المالية مع العملاء والأطراف الأخرى
- عدم الالتزام بالمعايير المحاسبية

المخاطر المتعلقة بالمشاريع المستقبلية

- التأخر في تنفيذ المشاريع
- توافر خدمات البنية التحتية اللازمة لإقامة وتنفيذ المشاريع
- عدم توفر الأراضي اللازمة لإقامة المشاريع الجديدة
- مخاطر إيجاد عملاء للمنتجات الجديدة
- زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع عن المبالغ المتوقعة
- التغير في السياسات القانونية والضرائب
- الأوضاع السياسية
- ربحية المشاريع
- محدودية البيانات المالية
- مخاطر متعلقة بمنتجات الأعلاف المركبة
- المخاطر التشغيلية الأخرى

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي
- المنافسة
- إعادة هيكلة السوق

المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية وبالأسهم الجديدة

- السيطرة من قبل كبار المساهمين
- توزيع أرباح الأسهم
- مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر الأسهم
- مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر حقوق الأولوية
- مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة
- مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية
- مخاطر انخفاض نسبة الملكية
- مخاطر عدم ممارسة حقوق الاكتتاب في الوقت المناسب
- مخاطر دائنو توزيعات الأرباح

جدول المحتويات

١. تعريفات ومختصرات ١

٢. عوامل المخاطرة ٤

٢ – ١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة ٤

٢ – ٢ المخاطر المتعلقة بالمشاريع المستقبلية ١٤

٢ – ٣ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة ١٦

٢ – ٤ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية وبالأسهم الجديدة ١٧

٣. معلومات عن السوق والقطاع..... ١٩

٣ – ١ مقدمة ١٩

٣ – ٢ الاقتصاد السعودي ١٩

٣ – ٣ الوضع السكاني ٢١

٣ – ٤ قطاع الزراعة في المملكة العربية السعودية ٢٢

٣ – ٥ الوضع الاقتصادي في الدول التي تستثمر بها الشركة ٣١

٣ – ٦ القطاعات الزراعية التي تستثمر فيها الشركة في الدول الأخرى ٣٢

٤. الشركة وطبيعة أعمالها ٣٥

٤ – ١ التأسيس ورأس المال ٣٥

٤ – ٢ تطور رأس مال الشركة ٣٥

٤ – ٣ أهم الأحداث والتطورات في تاريخ الشركة ٣٦

٤ – ٤ استثمارات الشركة في الشركات والجمعيات وعضويتها في اللجان ٣٧

٤ – ٥ رؤية الشركة ٤٠

٤ – ٦ رسالة الشركة ٤٠

٤ – ٧ قيم الشركة ٤٠

٤ – ٨ المزايا التنافسية ونقاط القوة ٤١

٤ – ٩ فرص النمو المستقبلية ٤٢

٤ – ١٠ المساهمون الذين يملكون ٥٪ أو أكثر ٤٢

٤ – ١١ الإيرادات ٤٢

٤ – ١٢ الطبيعة العامة لأعمال الشركة والمنتجات الرئيسة ٤٣

٤ – ١٣ الإدارات التشغيلية والدعم والمساندة ٤٧

٤ – ١٤ نشاطات الشركة خارج المملكة العربية السعودية ٤٩

٤ – ١٥ الموظفون (توزيع حسب فئات النشاط الرئيسة ونسبة السعودة) ٥٠

٥. هيكل الشركة التنظيمي وحوكمتها ٥٢

٥ – ١ الهيكل التنظيمي ٥٢

٥ – ٢ أعضاء مجلس الإدارة ٥٢

٥ – ٣ سكرتير مجلس الإدارة ٥٧

٥ – ٤ الإدارة العليا ٥٧

٥ – ٥ نبذة مختصرة عن أعضاء الإدارة العليا ٥٨

٥ – ٦ إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين ٦٢

٥ – ٧ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ٦٢

٥ – ٨ تعيين أعضاء مجلس الإدارة ٦٣

٥ – ٩ حوكمة الشركة ٦٤

٦. مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج العمليات ٧٠

٦ – ١ مقدمة ٧٠

٦ – ٢ خلفية عن الشركة ٧٠

٦ – ٣ التوقعات المستقبلية لأعمال الشركة ٧١

٦ – ٤ ملخص السياسات المحاسبية المهمة ٧١

٦ – ٥ نتائج عمليات التشغيل ٧٥

٧. الرسملة والمديونية ١١٠

٨. سياسة توزيع الأرباح ١١١

٩. استخدام متحصلات الاكتتاب ١١٢

٩ – ١ مشروع شركة تبوك للأعلاف المركبة ١١٣

٩ – ٢ مشروع معصرة الزيتون ١١٤

٩ – ٣ مصنع أصابع البطاطس ١١٦

٩ – ٤ مشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل (جمهورية السودان) ١١٦

١٠. إفادات الخبراء ١١٩

١١. الإقرارات ١٢٠

١٢. وصف الأسهم ١٢١

١٢ - ١ رأس المال ١٢١

١٢ - ٢ حقوق حملة الأسهم ١٢١

١٢ - ٣ جمعيات المساهمين ١٢١

١٢ - ٤ دعوة الجمعيات العامة ١٢١

١٢ - ٥ إثبات الحضور ١٢١

١٢ - ٦ نصاب الجمعية العامة العادية ١٢١

١٢ - ٧ نصاب الجمعية العامة غير العادية ١٢١

١٢ - ٨ حقوق التصويت ١٢٢

١٢ - ٩ الأسهم ١٢٢

١٢ - ١٠ القيود على تداول الأسهم ١٢٢

١٢ - ١١ مدة الشركة ١٢٢

١٢ - ١٢ حل الشركة وتصفيتها: ١٢٢

١٣. ملخص النظام الأساسي للشركة ١٢٣

١٣ - ١ اسم الشركة ١٢٣

١٣ - ٢ أغراض الشركة ١٢٣

١٣ - ٣ المركز الرئيس للشركة ١٢٣

١٣ - ٤ مدة الشركة ١٢٣

١٣ - ٥ رأس مال الشركة ١٢٣

١٣ - ٦ الاكتتاب في رأس مال الشركة ١٢٣

١٣ - ٧ عدم سداد قيمة الأسهم ١٢٤

١٣ - ٨ أسهم الشركة ١٢٤

١٣ - ٩ تداول الأسهم ١٢٤

١٣ - ١٠ سجل الأسهم ١٢٤

١٣ - ١١ زيادة رأس المال ١٢٤

١٣ - ١٢ تخفيض رأس المال ١٢٤

١٣ - ١٣ إصدار السندات ١٢٤

١٣ - ١٤ تكوين مجلس الإدارة ١٢٥

١٣ – ١٥ أسهم التأهيل	١٢٥
١٣ – ١٦ شغور العضوية	١٢٥
١٣ – ١٧ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وسكرتير مجلس الإدارة	١٢٥
١٣ – ١٨ صلاحيات مجلس الإدارة	١٢٥
١٣ – ١٩ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١٢٦
١٣ – ٢٠ اجتماعات مجلس الإدارة	١٢٦
١٣ – ٢١ نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة	١٢٦
١٣ – ٢٢ محاضر الاجتماعات	١٢٦
١٣ – ٢٣ حضور الجمعيات	١٢٦
١٣ – ٢٤ الجمعية العامة العادية	١٢٦
١٣ – ٢٥ الجمعية العامة غير العادية	١٢٦
١٣ – ٢٦ دعوة الجمعيات العامة	١٢٦
١٣ – ٢٧ إثبات الحضور	١٢٧
١٣ – ٢٨ نصاب الجمعية العامة العادية	١٢٧
١٣ – ٢٩ نصاب الجمعية العامة غير العادية	١٢٧
١٣ – ٣٠ القوة التصويتية	١٢٧
١٣ – ٣١ القرارات	١٢٧
١٣ – ٣٢ مناقشة جدول الأعمال	١٢٧
١٣ – ٣٣ إجراءات الجمعيات العامة	١٢٧
١٣ – ٣٤ تعيين مراقب الحسابات	١٢٨
١٣ – ٣٥ الاطلاع على السجلات	١٢٨
١٣ – ٣٦ تقرير مراقب الحسابات	١٢٨
١٣ – ٣٧ السنة المالية	١٢٨
١٣ – ٣٨ ميزانية الشركة	١٢٨
١٣ – ٣٩ توزيع الأرباح	١٢٨
١٣ – ٤٠ سداد الأرباح	١٢٨
١٣ – ٤١ دعوى المسؤولية	١٢٨
١٣ – ٤٢ حل الشركة	١٢٩
١٣ – ٤٣ نظام الشركات	١٢٩

١٣ – ٤٤ نشر النظام ١٢٩

١٤. المعلومات القانونية ١٣٠

١٤ – ١ التأسيس ورأس المال ١٣٠

١٤ – ٢ التراخيص والموافقات الأساسية ١٣٠

١٤ – ٣ ملخص العقود الهامة ١٣١

١٤ – ٤ العقارات المملوكة من قبل الشركة ١٣٣

١٤ – ٥ الرهونات العقارية والحقوق على عقارات الشركة ١٣٤

١٤ – ٦ عقود العمل ١٣٤

١٤ – ٧ التأمين ١٣٤

١٤ – ٨ تعاملات الأطراف ذات العلاقة ١٣٥

١٤ – ٩ الملكية الفكرية ١٣٥

١٤ – ١٠ الدعاوى القضائية ١٣٦

١٥. التعهد بالتغطية ١٣٧

١٥ – ١ اسم متعهد التغطية وعنوانه ١٣٧

١٥ – ٢ الشروط الأساسية لاتفاقية التعهد بالتغطية ١٣٧

١٦. المصاريف ١٣٨

١٧. الإعفاءات ١٣٩

١٨. شروط وتعليمات الاكتتاب ١٤٠

١٨ – ١ الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة) ١٤٠

١٨ – ٢ الأشخاص المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة ١٤٢

١٨ – ٣ تعبئة طلب الاكتتاب في الأسهم الجديدة ١٤٢

١٨ – ٤ الوثائق المطلوب تقديمها مع طلبات الاكتتاب ١٤٣

١٨ – ٥ تقديم طلب الاكتتاب ١٤٣

١٨ – ٦ التخصيص ١٤٣

١٨ – ٧ دفع مبالغ التعويض ١٤٤

١٨ – ٨ رسم توضيحي لآلية حقوق الأولوية الجديدة ١٤٤

١٨ – ٩ أسئلة وأجوبة عن آلية حقوق الأولوية الجديدة ١٤٤

١٨ – ١٠ تداول الأسهم الجديدة ١٤٦

١٨ – ١١ سوق الأسهم السعودية (داول) ١٤٦

١٨ – ١٢ التسجيل في سوق الأسهم السعودية ١٤٦

١٨ – ١٣ القرارات والموفقات التي ستطرح بموجبها الأسهم ١٤٦

١٨ – ١٤ تنبيهات متنوعة ١٤٧

١٨ – ١٥ التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال ١٤٧

١٩. المستندات المتاحة للمعاينة ١٤٨

٢٠. تقارير مراجعي الحسابات ١٤٩

فهرس الأشكال والجداول

الجدول رقم ٢ – ١ المعدل الشهري لأجور العمالة في الشركة والعمالة المستأجرة	٤
الجدول رقم ٢ – ٢ الموزعون الرئيسيون للشركة	٥
الجدول رقم ٢ – ٣ الموردون الرئيسيون للشركة	٥
الجدول رقم ٢ – ٤ مبيعات القمح والحبوب	٦
الجدول رقم ٢ – ٥ مبيعات البرسيم	٧
الجدول رقم ٢ – ٦ حصة شركتي ندى والصافي من مبيعات الشركة من البرسيم	٧
الجدول رقم ٢ – ٧ الاستثمارات الخارجية المعرضة لتذبذب أسعار الصرف	٧
الجدول رقم ٢ – ٨ آلية عملية التخزين	٩
الجدول رقم ٢ – ٩ مبيعات القمح والحبوب	١٠
الجدول رقم ٢ – ١٠ عدد الموظفين وتكلفة أجورهم	١١
الجدول رقم ٢ – ١١ الاستثمار في شركة جنات	١٣
الجدول رقم ٢ – ١٢ الاستثمار في صندوق الرياض	١٣
الجدول رقم ٢ – ١٣ الاستثمار في صندوق بيت التمويل الخليجي	١٤
الجدول رقم ٢ – ١٤ الحصة السوقية للشركة	١٦
الجدول رقم ٣ – ١ بعض المؤشرات الاقتصادية الرئيسة للمملكة العربية السعودية	١٩
الجدول رقم ٣ – ٢ الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي المتوقع للأعوام ٢٠١١م – ٢٠١٨م	٢٠
الجدول رقم ٣ – ٣ – ميزانية المملكة، ٢٠١٠م – ٢٠١٣م	٢٠
الجدول رقم ٣ – ٤ ملخص نتائج إحصاءات السكان بالمملكة العربية السعودية	٢١
الجدول رقم ٣ – ٥ إنتاج المملكة من المحاصيل الزراعية المنتجة من قبل تبوك للتنمية الزراعية خلال الأعوام ٢٠٠٦م -٢٠١١م.	٢٢
الجدول رقم ٣ – ٦ المساحات المزروعة في المملكة العربية السعودية خلال الأعوام ٢٠٠٦م -٢٠١١م	٢٣
الجدول رقم ٣ – ٧ صادرات وواردات المملكة العربية السعودية من المحاصيل الزراعية المنتجة من قبل الشركة	٢٣
الجدول رقم ٣ – ٨ المساحة المزروعة والإنتاج لمحصول القمح في محافظات المملكة	٢٥
الجدول رقم ٣ – ٩ المساحة المزروعة والإنتاج لمحصول البطاطس في محافظات المملكة	٢٦
الجدول رقم ٣ – ١٠ المساحة المزروعة والإنتاج لمحصول البصل في محافظات المملكة	٢٧
الجدول رقم ٣ – ١١ المساحة المزروعة والإنتاج للفاكهة في محافظات المملكة	٢٨
الجدول رقم ٣ – ١٢ إنتاج الزيتون في المملكة	٢٨
الجدول رقم ٣ – ١٣ الإنتاج المحلي لأصابع البطاطس بالمملكة	٢٩
الجدول رقم ٣ – ١٤ الحصة السوقية المتوقعة لبعض محاصيل الشركة	٣٠

الجدول رقم ٣ – ١٥ مؤشرات الاقتصاد السودان ٣١

الجدول رقم ٣ – ١٦ مؤشرات الاقتصاد المصري ٣٢

الجدول رقم ٣ – ١٧ إنتاج السودان الزراعي للأعوام ٢٠٠٦م–٢٠١٠م ٣٢

الجدول رقم ٣ – ١٨ إنتاج مصر من محاصيل محددة (طن) ٣٤

الجدول رقم ٤ – ١ أهم الأحداث والتطورات في تاريخ الشركة ٣٦

الجدول رقم ٤ – ٢ هيكل ملكية شركة المجموعة الزراعية السعودية ٣٨

الجدول رقم ٤ – ٣ هيكل ملكية الشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية ٣٨

الجدول رقم ٤ – ٤ هيكل ملكية جنات للاستثمار الزراعية ٣٩

الجدول رقم ٤ – ٥ هيكل ملكية شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي ٤٠

الجدول رقم ٤ – ٦ السجلات التجارية والتراخيص الصناعية ٤٠

الجدول رقم ٤ – ٧ المساهمون الذين يملكون ٥٪ أو أكثر ٤٢

الجدول رقم ٤ – ٨ إيرادات الشركة حسب المنتجات ٤٢

الجدول رقم ٤ – ٩ الإنتاج المتوقع (بالطن) لكل نوع من أنواع الفاكهة التي تنتجها الشركة خلال الفترة من ٢٠١٥م إلى ٢٠٢٠م. ٤٤

الجدول رقم ٤ – ١٠ أهم التطورات في المشاريع في جمهورية السودان ٤٩

الجدول رقم ٤ – ١١ أعداد موظفي الشركة ٥٠

الجدول رقم ٤ – ١٢ موظفي الشركة موزعون على الإدارات والفروع ٥٠

الجدول رقم ٤ – ١٣ توزيع النطاقات حسب نسبة التوطين كما هي معلنة من قبل وزارة العمل ٥١

الجدول رقم ٥ – ١ أعضاء مجلس الإدارة ٥٢

الجدول رقم ٥ – ٢ أعضاء الإدارة العليا ٥٧

الجدول رقم ٥ – ٣ مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية خلال الفترة ما بين ٢٠١١م–٢٠١٣م ٦٣

الجدول رقم ٥ – ٤ أعضاء اللجنة التنفيذية ٦٥

الجدول رقم ٥ – ٥ أعضاء لجنة المراجعة ٦٦

الجدول رقم ٥ – ٦ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ٦٨

الجدول رقم ٥ – ٧ أعضاء لجنة الاستثمار ٦٩

الجدول رقم ٦ – ١ قائمة الدخل ٧٥

الجدول رقم ٦ – ٢ تحليل قائمة الدخل كنسبة من الإيرادات ٧٥

الجدول رقم ٦ – ٣ مؤشرات الأداء الرئيسة ٧٦

الجدول رقم ٦ – ٤ المبيعات بحسب وحدات الأعمال ٧٧

الجدول رقم ٦ – ٥ المساهمة في المبيعات بحسب وحدات الأعمال ٧٧

الجدول رقم ٦ – ٦ مبيعات الحبوب ٧٨

الجدول رقم ٦ – ٧ مبيعات الأعلاف ٧٩

الجدول رقم ٦ – ٨ مبيعات الخضار ٧٩

الجدول رقم ٦ – ٩ مبيعات الفواكه ٨٠

الجدول رقم ٦ – ١٠ التغييرات على نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات ما بين عامي ٢٠١١م ، ٢٠١٢م ٨١

الجدول رقم ٦ – ١١ التغييرات على نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات ما بين عامي ٢٠١٢م، ٢٠١٣م ٨١

الجدول رقم ٦ – ١٢ عناصر تكلفة المبيعات ٨٢

الجدول رقم ٦ – ١٣ تكلفة المبيعات وهامش الربح لكل وحدات الأعمال ٨٣

الجدول رقم ٦ – ١٤ مساهمة المنتجات في الإيرادات ٨٤

الجدول رقم ٦ – ١٥ هامش الربح ٨٥

الجدول رقم ٦ – ١٦ مصاريف البيع والتوزيع ٨٧

الجدول رقم ٦ – ١٧ المصاريف العمومية والإدارية ٨٨

الجدول رقم ٦ – ١٨ الإيرادات الأخرى للشركة ٨٩

الجدول رقم ٦ – ١٩ الزكاة ٨٩

الجدول رقم ٦ – ٢٠ قائمة المركز المالي للأعوام ٢٠١١م – ٢٠١٢م – ٢٠١٣م وللنصف الأول من عامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م ٩٢

الجدول رقم ٦ – ٢١ مؤشرات الأداء الرئيسة ٩٣

الجدول رقم ٦ – ٢٢ نقداً في الصندوق ولدى البنوك ٩٤

الجدول رقم ٦ – ٢٣ الشركات الحليفة ٩٤

الجدول رقم ٦ – ٢٤ استثمارات في شركات وجمعيات زراعية ٩٥

الجدول رقم ٦ – ٢٥ المخزون ٩٧

الجدول رقم ٦ – ٢٦ أرصدة مدينة أخرى ٩٨

الجدول رقم ٦ – ٢٧ القروض ٩٨

الجدول رقم ٦ – ٢٨ ذمم دائنة ٩٩

الجدول رقم ٦ – ٢٩ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة ١٠٠

الجدول رقم ٦ – ٣٠ مشروعات تحت التنفيذ ١٠٠

الجدول رقم ٦ – ٣١ نسب استهلاك موجودات الشركة ١٠١

الجدول رقم ٦ – ٣٢ القيمة الدفترية للأصول ١٠١

الجدول رقم ٦ – ٣٣ مكافأة نهاية الخدمة ١٠٢

الجدول رقم ٦ – ٣٤ دائنو توزيعات الأرباح بين عام ١٩٩٠م و عام ٢٠١٣م ١٠٢

الجدول رقم ٦ – ٣٥ حركة مخصص الزكاة الشرعية ١٠٣

الجدول رقم ٦ – ٣٦ البنود الخاصة بحقوق المساهمين ١٠٤

الجدول رقم ٦ – ٣٧ التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة العمليات ١٠٥

الجدول رقم ٦ – ٣٨ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية ١٠٦

الجدول رقم ٦ – ٣٩ التدفقات النقدية من أنشطة التمويل ١٠٦

الجدول رقم ٦ – ٤٠ صافي التدفقات النقدية ١٠٧

الجدول رقم ٦ – ٤١ رأس المال العامل ١٠٧

الجدول رقم ٦ – ٤٢ الارتباطات والالتزامات المستقبلية ١٠٨

الجدول رقم ٧ – ١ موقف مديونية القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م ١١٠

الجدول رقم ٨ – ١ توزيعات الأرباح خلال الفترة من ٢٠١٠م وحتى ٢٠١٣م ١١١

الجدول رقم ٩ – ١ ملخص الاحتياجات التمويلية ١١٢

الجدول رقم ٩ – ٢ الجدول الزمني لتنفيذ المشاريع المستقبلية ١١٢

الجدول رقم ٩ – ٣ تكلفة مشروع تبوك للأعلاف المركبة ١١٣

الجدول رقم ٩ – ٤ تكلفة مشروع معصرة الزيتون ١١٥

الجدول رقم ٩ – ٥ تكلفة مشروع مصنع أصابع البطاطس ١١٦

الجدول رقم ٩ – ٦ خطة إنتاج مشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل (جمهورية السودان) ١١٧

الجدول رقم ٩ – ٧ إنتاج المشروع المفترض ١١٨

الجدول رقم ٩ – ٨ التكاليف الرأسمالية لمشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل (جمهورية السودان) ١١٨

الجدول رقم ١٤ – ١ التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية ١٣٠

الجدول رقم ١٤ – ٢ نموذج عقود توزيع ١٣٢

الجدول رقم ١٤ – ٣ الموزعين الأساسيين للشركة ١٣٢

الجدول رقم ١٤ – ٤ ملخص عقود العمل ١٣٤

الجدول رقم ١٤ – ٥ تفاصيل تأمين الشركة ١٣٤

الجدول رقم ١٤ – ٦ تفاصيل العلامات التجارية المسجلة باسم الشركة ١٣٥

الجدول رقم ١٦ – ١ تفاصيل إجمالي مصاريف الطرح المتوقعة ١٣٨

١. تعريفات ومختصرات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للمصطلحات المستخدمة في نشرة الإصدار:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
CAGR	معدل النمو المركب السنوي
SOCPA	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين
هاسب (HACCB)	نظام وقائي يعنى بسلامة الغذاء من خلال تحديد الأخطار التي تهدد سلامته، سواءً كانت بيولوجية أو كيميائية أو فيزيائية، ومن ثم تحديد النقاط الحرجة التي يلزم السيطرة عليها لضمان سلامة المنتج
Strategic Business Unit (SBU) model	نموذج وحدة أعمال استراتيجية
تادكو / الشركة / تبوك الزراعية	شركة تبوك للتنمية الزراعية
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة تبوك للتنمية الزراعية
الاكتتاب أو الطرح أو طرح حقوق الأولوية	زيادة رأس مال شركة تبوك للتنمية الزراعية عن طريق طرح أسهم جديدة
أسهم الاكتتاب	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي من أسهم شركة تبوك للتنمية الزراعية
تاريخ الأحقية	نهاية فترة تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية والتي تم التصويت فيها على الزيادة المقترحة لرأس المال بحسب توصية مجلس الإدارة خلال اجتماعه بتاريخ يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م)
مرحلة الاكتتاب الأولى	تبدأ يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م)، ويتاح خلالها للمساهمين المقيدين فقط ممارسة حقهم في الاكتتاب (كلياً أو جزئياً) في الأسهم الجديدة في حدود عدد حقوق الأولوية التي تم إيداعها في محافظهم بعد انعقاد الجمعية غير العادية، وسوف تتم الموافقة فقط على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب عدد حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة عند نهاية فترة التداول. وتتزامن مرحلة الاكتتاب الأولى مع فترة تداول حقوق الأولوية والتي يمكن للمساهمين المقيدين والجمهور خلالها تداول حقوق الأولوية
فترة تداول حقوق الأولوية	تبدأ يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م)، ويمكن للمساهمين المقيدين والجمهور خلالها تداول حقوق الأولوية
مرحلة الاكتتاب الثانية	تبدأ يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٥م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٧م)، ويسمح خلالها لجميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول بممارسة حقهم في الاكتتاب. ولا يمكن تداول حقوق الأولوية في هذه المرحلة.
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب فيها في المرحلتين الأولى والثانية
الطرح المتبقي	تطرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي "المؤسسات الاستثمارية"، على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء للأسهم المتبقية، وسوف يتم استقبال هذه العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠١م) وحتى الساعة العاشرة صباحاً من اليوم التالي بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٢م). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها إلى الأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل
الأشخاص المستحقون	جميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول
ممارسة حقوق أولوية الاكتتاب	قيام الأشخاص المستحقون بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية الجديدة

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
المؤسسات الاستثمارية	وتشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: ١. صناديق الاستثمار المؤسسة في المملكة العربية السعودية والمطروحة طرحاً عاماً والتي تستثمر في الأوراق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار ٢. الأشخاص المرخص لهم بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية ٣. الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية من خلال محافظها التي يديرها أشخاص مرخص لهم، وشركات قطاعي البنوك والتأمين المدرجة في السوق السعودية، وذلك وفقاً للضوابط التي أصدرتها هيئة السوق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية المبرمة بين متعهد التغطية والشركة
الجهات المستلمة	الجهات التي تقوم باستلام طلبات الاكتتاب من المكتتبين الأفراد
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية للشركة
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية
سعر الاكتتاب	١٠ ريال سعودي لكل سهم
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) ريالات في رأس مال الشركة
السعودة	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين
السوق المالية	السوق المالية السعودية (تداول)
الشخص	الشخص الطبيعي
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة والمفحوصة لشركة تبوك للتنمية الزراعية
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٨/٢٠هـ الموافق ٢٠٠٤/١٠/٤م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ، وتعديلاته اللاحقة حتى تاريخ هذه النشرة
القيمة الاسمية	١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد
متحصلات الاكتتاب	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها
صافي متحصلات الاكتتاب	صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف الطرح
متعهد تغطية الاكتتاب	شركة فالكم للخدمات المالية
مدير الاكتتاب	شركة فالكم للخدمات المالية
المستشار المالي	شركة فالكم للخدمات المالية
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة
المساهم أو المساهمون	حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن
المستشارون	الأطراف التي تقوم بتقديم خدمات خاصة بالاكتتاب والواردة أسمائهم في الصفحتين (و، ز) من هذه النشرة
المكتتب	كل شخص يكتتب في أسهم حقوق الأولوية
المملكة	المملكة العربية السعودية
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم في السوق المالية السعودية
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ وتعديلاته
وحدة المحاصيل الحقلية	هي وحدة أعمال استراتيجية لإنتاج المحاصيل الحقلية مثل: (القمح – الحبوب بأنواعها – الأعلاف الخضراء – السيلاج – تبن القمح)
المساحات الخضراء	تعني مشتل الشركة الذي يقوم بإنتاج شتلات أشجار الفاكهة وأشجار الزينة، وتنفيذ العقود التجارية لعمليات التشجير وزراعة المسطحات الخضراء
الأعلاف المركبة	أغذية حيوانية تتكون من مخاليط مواد خام وإضافات علفية، ويتم خلط مكوناتها بنسب محددة تتلاءم مع احتياجات الحيوان المستهدف سواءً كان من الأبقار الحلوب أو الأبقار الجافة أو عجول تسمين أو أغنام تربية أو أغنام تسمين أو إبل وغيرها. وتصنع الأعلاف المركبة فى أشكال مختلفة كالمصبعات (شكل اسطواني يشبه الإصبع) والمكعبات وغيرها، وتمثل الحبوب بأنواعها المختلفة الجافة والزيتية المكون الرئيس للأعلاف المركبة
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين تعبئته وتقديمه للجهة المستلمة عند الرغبة في الاكتتاب
نشرة الإصدار	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب
المنتجات	المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادرة عن هيئة السوق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٠٠٦/٢١٢/١م بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م) وتعديلاته اللاحقة.
الطرف ذو العلاقة	يقصد به في قواعد التسجيل والإدراج، ما يلي: ١. تابعي المصدر ٢. المساهمين الكبار في المصدر ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر ٦. المستشار القانوني والمستشار المالي للمصدر ٧. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١،٢،٣،٤، أو ٥) أعلاه ٨. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١،٢،٣،٤،٥،٦، أو ٧) أعلاه
السيطرة	القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أيٍ من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة "المسيطر" وفقاً لذلك
يوم العمل	أي يوم باستثناء أيام الجمعة والسبت والعطلات الرسمية، التي تفتح فيها الجهات المستلمة من أجل مزاولة أعمالها المعتادة

٢. عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه. قد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أوتحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة في الوقت الحالي أنها جوهرية، أو أي مخاطر أخرى لم يتسن للإدارة أن تحددها أو التي تعتقد أنها غير جوهرية، أو إذا أصبحت هذه الأخيرة مخاطر جوهرية. وقد يؤدي حدوث إحدى أو بعض هذه المخاطر إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق، وبالتالي يخسر المساهم المستثمر كامل أو جزء من استثماره في الأسهم.

إن الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية قد لا يكون ملائماً سوى للمساهمين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار. ينبغي على المساهم الذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية في تقديم المشورة بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية الأخرى.

إن المخاطر المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أنه قد توجد مخاطر إضافية –بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً– وقد تكون جوهرية أو التي تعتبرها الشركة غير جوهرية، والتي قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

٢ – ١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

الاعتماد على موظفين رئيسيين

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات الموظفين الرئيسيين العاملين لديها الذين التحقوا بالعمل لديها منذ فترة طويلة واكتسبوا خبرة واسعة في تطوير أعمالها وأهدافها واستراتيجياتها. وعليه، فإن نجاح الشركة في عملياتها وتحقيقها لأهدافها المهنية والاقتصادية والمالية يعتمد بشكل أساسي على نجاحها في المحافظة على هؤلاء الموظفين واستقطاب وتوظيف أفضل الكفاءات من ذوي السمعة والشهرة والخبرة والمؤهلات للعمل لديها، وإذا ما أخفقت الشركة في المحافظة على هؤلاء الموظفين أو استقطاب غيرهم من ذوي الخبرة في حال تركهم للعمل لديها، فقد يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

توفر الأيدي العاملة

يعتمد نشاط الشركة على توفر العمالة الزراعية الكافية لتغطية احتياجات العمل بالشركة، لذلك فإن عدم توفر الأيدي العاملة اللازمة وصعوبة وارتفاع تكلفة استقدام العمالة من الخارج سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

الاستعانة بالعمالة المستأجرة

يتم الاستعانة بالعمالة الزراعية المستأجرة لتعويض النقص في عدد العمالة الزراعية التي تحت كفالة الشركة (يقدر النقص فى العمالة الزراعية بحوالى ٢٠٪ من إجمالي موظفي الشركة) إلا أنه في أوقات الحصاد فقط يزداد احتياج الشركة حيث يبلغ متوسط احتياج الشركة من العمالة الزراعية من ٧٥٠ إلى ٨٠٠ عامل زراعي علماً بأن هناك بعض المحاصيل تتزامن أوقات حصادها مع بعضها البعض كالخضار والفاكهة . إن ذلك تسبب في زيادة تكاليف الرواتب، حيث يتم توقيع عقود توظيف لاستئجار تلك العمالة من شركات مرخصة ومتخصصة في توريد العمالة وتتحمل تلك المؤسسات المسؤولية النظامية تجاه تلك العمالة ولا يقع على عاتق الشركة أي مسؤولية فيما يخص العمالة المستأجرة، إلا أن استمرار النقص الموجود قد يتطلب من الشركة الاستمرار في البحث عن العمالة واستئجارها مما يتسبب في استمرار زيادة تكاليف الرواتب، وتلك الزيادة إضافة إلى عدم ضمان استمرارية التعاقد مع تلك العمالة وصعوبة توفرها قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائجها التشغيلية.

الجدول رقم ٢ – ١ المعدل الشهري لأجور العمالة في الشركة والعمالة المستأجرة

البيان	٢٠١١م			٢٠١٢م			٢٠١٣م			النصف الأول ٢٠١٤م		
	متوسط العدد	إجمالي التكلفة (ريال سعودي)	متوسط تكلفة العامل (ريال سعودي)	متوسط العدد	إجمالي التكلفة (ريال سعودي)	متوسط تكلفة العامل (ريال سعودي)	متوسط العدد	إجمالي التكلفة (ريال سعودي)	متوسط تكلفة العامل (ريال سعودي)	متوسط العدد	إجمالي التكلفة (ريال سعودي)	متوسط تكلفة العامل (ريال سعودي)
عمالة الشركة	٢٥١	٤,٨٧٥,٧٥٢	١,٦١٩	١٨٩	٣,٦٦٦,٥٠٧	١,٦١٧	١٤٢	٣,٨٥٧,٤٧٩	٢,٢٦٤	١٤٩	١,٩٢٤,٨٧١	٢,١٥٣
عمالة مستأجرة	٣١٢	٨,٧٥٢,٤٤٢	٢,٣٣٨	٥١٢	١٤,٦٥٢,٢٦٦	٢,٣٨٥	٤٥٠	١٣,٢٠٢,٨٣١	٢,٤٤٥	٢٧٠	٤,٠١٢٢٦٨	٢,٤٧٧
الإجمالي/ المتوسط	٥٦٣	١٣,٦٢٨,١٩٤	٣,٩٥٧	٧٠١	١٨,٣١٨,٧٧٣	٤,٠٠١	٥٩٢	١٧,٠٦٠,٣١٠	٤,٧٠٩	٤١٩	٥,٩٣٧١٣٩	٢,٣٦٢

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

الاعتماد على موزعين رئيسيين

تقوم الشركة بالتوزيع المباشر لمنتجاتها، كما أنها تعتمد على عدد من الموزعين الرئيسيين يبلغ عددهم (٢) اثنين داخل المملكة العربية السعودية و(٣) ثلاثة موزعين خارج المملكة (كما هو موضح في الجدول أدناه)، والتي ترتبط معهم بعلاقات تعاقدية يتم تجديدها بشكل دوري، حيث يتم إعادة التفاوض بشأن عمولات البيع وبعض الشروط المتفق عليها. وقد تتأثر علاقة الشركة مع الموزعين سلباً وتصبح غير قادرة على التفاوض والحصول على شروط تعاقدية من مصلحة الشركة.

كما أنه في حال عدم مقدرة الشركة على توقيع عقود جديدة مع العملاء لأي سبب من الأسباب فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

الجدول رقم ٢ - ٢ الموزعون الرئيسيون للشركة

م	الاسم	نسبة المبيعات	الدولة
١	الشركة الوطنية لصناعة البسكويت والحلويات	٩٪	المملكة العربية السعودية
٢	مؤسسة غرم صالح الغامدي	٧٪	
٣	مؤسسة مرموم ديرة للخضار والفواكه	٤٪	الإمارات العربية المتحدة (دبي)
٤	شركة أبو خليفة التجارية		قطر
٥	شركة نادر وإبراهيم أبناء حسن		مملكة البحرين

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

وقد تخفق كذلك الشركة في المحافظة على علاقاتها التعاقدية مع هؤلاء الموزعين الرئيسيين، ومن المسائل التي يمكن أن تطرأ على مثل هذه العلاقات ما يلي:

- عدم قدرة الشركة على تجديد عقودها مع الموزعين الرئيسيين عند انتهائها أو عدم رغبة الموزع بتجديدها.
- تعديل شروط العقد بصورة لا تحقق أفضل مصلحة مالية للشركة.
- عدم قدرة الشركة على الوفاء بشروط عقد ما، مما يؤدي إلى إنهائه أو تغيير شروطه.
- إنهاء العقد باتفاق الطرفين.

إن مثل هذه المخاطر أو عدم مقدرة الشركة على تنويع قاعدة موزعيها سوف تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

الاعتماد على موردين رئيسيين

تعتمد الشركة على توريد بعض المواد الأولية من موردين رئيسين، فعلى سبيل المثال فإن الشركة تعتمد على الأسمدة الموردة من شركة سابك والوقود المورد من شركة أرامكو السعودية. فيما يلي بعض من الموردين الرئيسيين للشركة والمواد التي يتم توريدها وقيمتها على مدار الفترة التاريخية :

الجدول رقم ٢ - ٣ الموردون الرئيسيون للشركة

العام	اسم المورد	المواد	القيمة (ريال سعودي)
٢٠١١م	أرامكو	مواد بترولية	١٠,٢٣١,٢٢٥
	شركة سابك	أسمدة	٧,٥٠٣,٥٧٤
	شركة تنمية المدخلات	مواد كيماوية	١,٥٠٥,٣٤٩
	شركة الياسين	مبيدات زراعية	١,٠١١,١٤٨
	شركة الخريف	معدات وقطع غيار وصيانة	١,٠٠٩,١٤١
	شركة الزاهد	معدات وقطع غيار وصيانة	٣,٩١٤,٥٦٩
٢٠١٢م	أرامكو	مواد بترولية	١٠,٤٢٤,٠٣٩
	شركة سابك	أسمدة	٦,١٠١,١٥٢
	شركة تنمية المدخلات	مواد كيماوية	٣,١٥٠,٠٢٧

العام	اسم المورد	المواد	القيمة (ريال سعودي)
٢٠١٢م	شركة الياسين	مبيدات زراعية	١,١٢٧,٢٣٤
	شركة الخريف	معدات وقطع غيار وصيانة	١,٨٨٩,٨٢٣
	شركة الزاهد	معدات وقطع غيار وصيانة	٥,٤٣٨,٩٤٠
٢٠١٣م	أرامكو	مواد بترولية	٨,٥١٩,٠٠٤
	شركة سابك	أسمدة	٩,٠٦٣,٠٥٤
	شركة تنمية المدخلات	مواد كيماوية	٤,٢٧٤,٣٠٩
	شركة الياسين	مبيدات زراعية	١,٧١٢,٩١٢
	شركة الخريف	معدات وقطع غيار وصيانة	٢,٤٦٠,٦٠٥
	شركة الزاهد	معدات وقطع غيار وصيانة	٢,٧٨٨,٠٣٣

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

إن إلغاء اتفاقيات التوريد أوعدم التزام الشركة ببنود الاتفاقيات أو في حال حصول تغيير في بنود أو أسعار أو جودة المواد الموردة أو حصول انقطاع مفاجئ بالتوريد لأي سبب سيؤثر بشكل سلبي ومباشر على أعمال الشركة ونتائجها التشغيلية.

الاعتماد على العملاء

يعتمد أداء الشركة على قدرتها على بيع منتجاتها إلى عملائها من المستهلكين أفراداً وشركات. فإذا أخفقت الشركة في المحافظة على علاقاتها بعملائها فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على أعمالها المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية، وتجدر الإشارة إلى أن محصول القمح يتم بيعه بالكامل للحكومة، وقد مثلت مبيعات القمح من إجمالي مبيعات الحبوب ما نسبته ٦٦٪ كما في عام ٢٠١٣م، وهذه النسبة آخذة في الانخفاض بانخفاض مبيعات القمح تماشياً مع قرار مجلس الوزراء رقم ٣٣٥ القاضي بخفض حصص القمح للمزارعين بنسبة ١٢,٥٪ سنوياً بحيث سيكون عام ٢٠١٥م آخر موعد لتخصيص واستلام حصص من المزارعين. هذا وبانخفاض مبيعات القمح ستنخفض مبيعات الحبوب وتقل نسبتها كذلك من إجمالي مبيعات الشركة، والجدول التالي يوضح مبيعات القمح والحبوب كما يلي:

الجدول رقم ٢ - ٤ مبيعات القمح والحبوب

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
مبيعات القمح	٣٣,٣٧٩	٢٤,٩٧٧	١٦,٦٩٦	٣٩٨
مبيعات الحبوب	٤١,٥١٦	٣٠,١٦٥	٢٥,٣٨٥	٣,٥٥٣
مبيعات الشركة	١٧١,٦٦٧	١٥٦,٠٧٩	١٢٠,٩٨٨	٤٩,٧٨٩
نسبة مبيعات القمح من إجمالي مبيعات الحبوب	٨٠٪	٨٣٪	٦٦٪	١١٪
نسبة مبيعات القمح من إجمالي مبيعات الشركة	١٩٪	١٦٪	١٤٪	١٪
مبيعات القمح إلى الحكومة	٣٣,٣٧٩	٢٤,٩٧٧	١٦,٦٩٦	٣٩٨
النسبة من إجمالي مبيعات القمح	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

كذلك فإنه كان لإحجام شركتي الصافي وندى – وهما عميلان رئيسيان - عن شراء حصة من محصول البرسيم دوراً كبيراً في تراجع مبيعات الشركة من البرسيم لعام ٢٠١٣م (راجع «انخفاض مبيعات الأعلاف وزيادة المخزون أدناه).

انخفاض مبيعات الأعلاف وزيادة المخزون

الانخفاض الملحوظ في مبيعات الأعلاف في عام ٢٠١٣م يعزي بالدرجة الأولى إلى تقليص مساحات الأعلاف تمشياً مع استراتيجية الشركة وتجاوبها مع سياسات وتوجيهات الدولة الخاصة بترشيد استهلاك المياه الجوفية، حيث كانت مبيعات الأعلاف تشكل ٢٩,٥٪ من إجمالي المبيعات عام ٢٠١١م وانخفضت لتصل إلى ٨,١٪ في عام ٢٠١٣م.

ثم هنالك سبب آخر ناتج عن موسم الأمطار الجيد الذي أدى إلى ازدهار المراعى الطبيعية مما تسبب في إحجام مربى الماشية عن شراء الأعلاف لتوفرها في المراعي الطبيعية (المفتوحة)، وبالتالى أدى ذلك إلى انخفاض الأسعار السوقية، وهنا قررت الإدارة حينها وقف البيع فى ظل الأسعار المتدنية، مما كان له الأثر على ارتفاع رصيد المخزون من البرسيم.

ويوضح الجدول التالي مبيعات الأعلاف والبرسيم ونسبها من إجمالي المبيعات:

الجدول رقم ٢ - ٥ مبيعات البرسيم

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
مبيعات البرسيم	٣٩,٣٨٩	٤٠,٩٣٨	٧,٨٩٢	٢,٣١٤	٩,٣٤٧
إجمالي مبيعات الأعلاف	٥٠,٦٩١	٤٢,٤١٩	٩,٧٦٠	٣,٢٤٨	١٠,٤٣٨
إجمالي مبيعات الشركة	١٧١,٦٦٧	١٥٦,٠٧٩	١٢٠,٩٨٨	٤٩,٣٢٧	٤٩,٧٨٩
نسبة مبيعات الأعلاف لإجمالي مبيعات الشركة	٪٢٩,٥	٪٢٧,٢	٪٨,١	٪٦,٦	٪٢١,٠
نسبة مبيعات البرسيم لإجمالي مبيعات الأعلاف	٪٧٧,٧	٪٩٦,٥	٪٨٠,٩	٪٧١,٢	٪٨٩,٥
نسبة مبيعات البرسيم لإجمالي مبيعات الشركة	٪٢٢,٩	٪٢٦,٢	٪٦,٥	٪٤,٧	٪١٨,٨

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

لقد شكل البرسيم ما نسبته ٢٦,٢٪ من مبيعات الشركة في عام ٢٠١٢م، وانخفض إلى ٦,٥٪ في عام ٢٠١٣م. إن تكرار تلك العوامل المؤثرة على مبيعات البرسيم بالإضافة إلى استمرار تقليص زراعة الأعلاف تماشياً مع توجهيات الدولة بترشيد استهلاك المياة الجوفية سيؤثر على مبيعات الشركة، حيث شكلت مبيعات الأعلاف ما نسبته ٢٩,٥٪ في عام ٢٠١١م و انخفضت بشكل كبير لتشكل حوالي ٨,١٪ في عام ٢٠١٣م، وبالتالي أثرت على إجمالي مبيعات الشركة.

كما أنه كان لإحجام شركتي الصافي وندى – وهما عميلان رئيسيان - عن شراء حصة من محصول البرسيم دوراً كبيراً في تراجع مبيعات الشركة من البرسيم لعام ٢٠١٣م (بسبب توفره في المراعي المفتوحة)، حيث ساهما بحوالي ٢٧,٣ مليون ريال من مقدار الانخفاض في مبيعات ذلك العام. ويوضح الجدول التالي حصة الشركتين من مبيعات البرسيم

الجدول رقم ٢ - ٦ حصة شركتي ندى والصافي من مبيعات الشركة من البرسيم

البيـان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
شركة ندي	٪٨	٪٥	-	-	-
شركة الصافي	٪٠,٢٩	٪١٢,٤	٪٠,٠٥	٪٠,١٢٥	-

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

تجدر الإشارة إلى أن مبيعات وأسعار الأعلاف والبرسيم تتأثر سلبياً بمواسم الأمطار و ازدهار المراعي و الصقيع مما ينتج عنها تقلبات في أسعار البيع وبالتالي التأثير على مبيعات الشركة ومستوى المخزون، كما أن بقاء المخزون لفترة طويلة قد يؤدي إلى تلفه وبالتالي تكبد الشركة قيمة تلك الخسائر. كما أن البرسيم وغيره من الأعلاف يستهلك كميات كبيرة من المياه وبالتالي فإن استراتيجية ترشيد المياه الجوفية التي تتبعها الدولة تؤثر سلبياً على زراعة ومبيعات الأعلاف والبرسيم، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة ونتائجها الشتغيلية.

أخطار تذبذب نسب الفائدة وأسعار صرف العملات وتكاليف التمويل

تؤثر مخاطر أسعار صرف العملات على الشركة عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف خارج المملكة حيث يتتطلب منها التعامل معهم بعملتهم عند القيام بعمليات البيع والشراء وفي تذبذب قيمة استثمارات الشركة الخارجية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. ولا يوجد لدى الشركة أي سياسة للتحوط ضد تقلب أسعار الصرف في الوقت الحالي حيث أن التعاملات المالية الخارجية للشركة تتم بالريال السعودي من خلال بيع الفاكهة لدول الخليج العربي، هذا وتجدر الإشارة إلى وجود استثمارات خارج المملكة للشركة في جمهورية مصر متمثلة في استثمار شركة جنات في شركة رخاء بمصر، بالإضافة إلى استثمار الشركة في صندوق بيت التمويل الكويتي (يرجى الاطلاع على قسم "مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج العمليات")، وفيما يلي جدول يوضح قيمة الاستثمارات الخارجية للشركة:

الجدول رقم ٢ - ٧ الاستثمارات الخارجية المعرضة لتذبذب أسعار الصرف

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
الاستثمار في شركة جنات	١١,٩٣٧	١٠,٨٠٦	١٠,١٠٦	١١,٤٩٢	١٠,١٠٦

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

بالنسبة للاستثمار في شركة جنات الزراعية كان التقلب في أسعار العملة من ضمن الأسباب الرئيسة التي أدت إلى انخفاض قيمة الاستثمار إلى جانب خسائر النشاط.

هذا وقد حصلت شركة رخاء على قرض من الصندوق السعودي للتنمية بقيمة ١٠٠ مليون ريال، تضمن منه شركة تبوك للتنمية الزراعية ما مقداره ١٨ مليون ريال سعودي (فضلاً راجع قسم "مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج العمليات")، مع العلم أن شركة رخاء تسدد القرض بالريال السعودي، ونظراً لانخفاض العملة المصرية في الآونة الأخيرة بسبب الأوضاع السياسية فإن قيمة القرض قد ارتفعت.

لذلك فإن الشركة معرضة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وأن أية تذبذبات كبيرة غير متوقعة في أسعار الصرف سوف تؤثر سلباً على الأداء المالي للشركة.

كما أن ارتفاع تكاليف التمويل بصورة كبيرة خاصة في حالة نمو حجم التمويل لدى الشركة، سيعرض الشركة لتكبد تكاليف تمويل عالية، الأمر الذي سوف يؤثر سلباً على ربحيتها المستقبلية وقدرتها على الوفاء وبسداد التزاماتها تجاه الجهات الممولة.

الأنظمة والقوانين المرتبطة بالقطاع الزراعي والقطاع الصناعي

يعد قطاعي الزراعة والصناعة الذين تعمل بهما الشركة من أهم القطاعات في المملكة ويخضعان لأنظمة وقواعد وتعليمات متعددة تشرف على تطبيقها كل من وزارة الزراعة ووزارة التجارة والصناعة منها على سبيل المثال نظام الحجر الزراعي ونظام الحجر البيطري ونظام المبيدات الذي يعمل على تنظيم عمليات استخدام وإنتاج واستيراد وتداول المبيدات ونظام الأسمدة ومحسنات التربة الزراعية الذي يعمل على تنظيم عمليات استخدام وإنتاج واستيراد وتداول الأسمدة ونظام المراعي والغابات الذي ينظم كيفية تنمية الغابات والمراعي وحمايتها من الاستغلال والإستخدام وغيرها مما يتعلق بمشاريع الدواجن والزراعة العضوية والمستودعات والبيوت المحمية والاتجار بالآلات الزراعية. وحيث تسعى كل من تلك الوزارتين إلى تطبيق أفضل المعايير على الشركات العاملة في هذين القطاعين، فقد تتغير اللوائح والتعليمات الصادرة من وقت لآخر. كما أن التشريعات والقرارات التي تصدر من جهات تشريعية ورقابية أخرى تخضع دائماً للتغيير والتحديث حسب العوامل السياسية والاقتصادية والفنية والبيئية والدولية والتي قد تؤدي إلى التأثير على نشاط وإنتاجية تلك الشركات.

فعلى سبيل المثال لا الحصر، أصدر معالي وزير الزراعة قرار وزاري رقم ٣٣٥ بتاريخ ١٤٢٨/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/١٩م) والذي قضى بوقف شراء القمح المنتج محلياً تدريجياً في مدة أقصاها ثمان سنوات تنتهي بنهاية عام ٢٠١٥م بمعدل سنوي قدره ١٢,٥٪. وبانتهاء المدة المحددة فسيؤدي ذلك إلى عدم تمكن الشركة من الاستمرار في إنتاج القمح الذي يشكل أحد أهم منتجاتها. وفي حال عدم تمكن الشركة من إنتاج وزيادة المحاصيل البديلة فإن القرار المذكور سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

يضاف إلى ذلك أيضاً الاتجاه إلى إيقاف زراعة الأعلاف الخضراء خلال الثلاث سنوات القادمة، حيث تشير المؤشرات إلى اتجاه الحكومة –في سبيلها لتطبيق سياسات لترشيد استهلاك المياه– إلى إيقاف زراعة الأعلاف الخضراء بشكل تدريجي خلال السنوات الثلاث القادمة.

وحيث أن الالتزام بمثل هذه التشريعات والتعليمات يستلزم إجراء تعديل على نشاط الشركة أو تقييد تطورها أو عملياتها أو مبيعاتها أو قاعدة عملائها أو منتجاتها أو زيادة الفرصة لمنافسة إضافية، فإن حدوث أي تغير في البيئة النظامية التي تخضع لها الشركة يؤثر سلباً على عملياتها بشكل جوهري بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها. وبناءً على ما تقدم، فقد تعتبر الشركة بأن تعديل خدماتها ومنتجاتها أو عملياتها لازماً وذلك من أجل العمل بما يتماشى مع تلك اللوائح والأنظمة مما قد يكون له تأثير سلبي على أرباح الشركة وتدفقاتها النقدية.

كما أن عدم تمكن الشركة من الالتزام بهذه التشريعات والأنظمة قد يعرضها إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها والتي يمكن أن تؤثر سلبياً على عملياتها بشكل جوهري ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

مخاطر الانقطاع غير المتوقع للأعمال

يعتمد دخل الشركة بشكل رئيس على العمليات التشغيلية للنشاط الزراعي والحيواني. وعليه فإن حدوث أي انقطاع في هذه العمليات لأي سبب كان كصدور أو تغير أي أنظمة حكومية قد يؤدي إلى انقطاع في هذه العمليات وبالتالي تأثر ايرادات وأرباح الشركة وسينعكس ذلك سلباً على عملياتها بشكل جوهري ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

مخاطر تضخم المخزون وتلف المنتجات

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بإنتاج وتوزيع الخضار والفاكهة والأعلاف وغيرها من المنتجات الزراعية التي تحتاج إلى عناية خاصة في التخزين ولفترات محدودة، وبالرغم من امتلاك الشركة لواحد من أكبر المستودعات المبردة في المملكة بالإضافة إلى الصوامع الخاصة بالحبوب والتي تستوعب الكميات المنتجة لحين توريدها وكذلك اتخاذ الشركة كافة التدابير لحماية المنتجات من التقلبات الجوية، إلا أنه في حال تأخرت عملية بيع وتوزيع تلك المنتجات أو ما تتعرض له المنتجات أثناء عملية الفرز والتعبئة فإنها قد تكون عرضة للتلف، وفي حال تلف المنتجات قبل بيعها فإن الشركة سوف تتكبد خسائر بقيمة المنتجات التالفة، كما تجدر الإشارة إلى أن قيمة مخزون الشركة من البرسيم بلغت ١٤,٨ مليون ريال كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م (كانت ١٦ مليون في٣١ مارس ٢٠١٤م)، وذلك ناتج عن التغيرات المناخية التي أدت إلى ظهور البرسيم بشكل طبيعي مما تسبب في إحجام العملاء عن الشراء لتوفره في المراعي الطبيعية (المفتوحة) مما أدى إلى عدم مقدرة الشركة على بيع هذا المخزون بالأسعار التي ترغبها خلال هذه الفترة (راجع انخفض مبيعات الأعلاف وزيادة المخزون أعلاه)، والذي أثر بدوره سلباً على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

مخاطر عمليات تخزين منتجات ومحاصيل الشركة

لدى الشركة عدد من المنتجات التي تحتاج إلى تخزين وهي: منتجات الخضار (البطاطس والبصل) ومنتجات الفاكهة بأنواعها المختلفة (خوخ، نكتارين، مشمش، كمثرى، برقوق، عنب)، وفيما يلي أبرز عمليات التخزين التي تقوم بها الشركة:

الجدول رقم ٢ - ٨ آلية عملية التخزين

المنتجات	المدة	طريقة التخزين
الحبوب	الحبوب يتم الإنتاج وفقاً للحصة المقررة من صوامع الدولة، حيث يتم عادة توريد القمح خلال شهرين من انتهاء الحصاد. وبالنسبة للذرة الصفراء يتم الإنتاج بناء على التعاقدات حيث لا تزيد فترة التسليم عادةً عن ستة أشهر، وتسمح مواعين التخزين المتمثلة في صوامع الغلال المملوكة للشركة بالتخزين لفترات طويلة تمتد لأكثر من ثلاثة سنوات.	صوامع الشركة
الأعلاف	كما سبقت الإشارة يتم الإنتاج بغرض البيع الفورى، وعادة يتم البيع بموجب تعاقدات أو عن طريق البيع المباشر، ولكن في حالة حدوث ركود يتم اتخاذ التحوطات لتغطية المنتج بأغطية بلاستيكية لتوفير الحماية فى حالة سقوط أمطار، ولا توجد مشكلة في بقاء المنتج لفترات طويلة تمتد لسنوات.	في الحقول بجوار وحدات الرى المحورى (الرشاشات)
منتجات الفواكة والخضروات	بالنسبة لمنتجات الفاكهة مدة التخزين تصل إلى ٦ أشهر، أما بالنسبة لمنتجات الخضار (البصل، البطاطس) فلمدة تتراوح من ٦ أشهر لعام .	المستودعات المبردة
زيت الزيتون	ليست هناك مدة محددة للتخزين حيث يخضع المنتج لتحليلات مختبرية دورية، وتاريخياً لم يثبت وجود أى تدهور في جودة المنتج.	المستودعات

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

وحيث أن هذه المنتجات لديها قابلية للتلف فإنه إذا أخفقت الشركة في عمليات تخزين المنتجات والمحاصيل التي تنتجها فإن ذلك سوف يؤثر سلباً وبشكل جوهري على إنتاج الشركة وأعمالها وبالتالي سيؤثر سلباً على إيراداتها ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

مخاطر الاستيراد والتصدير

قد يلحق المنتجات التي تصدرها أو تستوردها الشركة من وإلى المملكة العربية السعودية التلف أو الضرر أثناء عملية النقل والتخزين اللوجستي بين الدول المصدرة والمستوردة، كذلك ماقد يطرأ من تغيرات في العلاقات الدولية أو أية أحداث سياسية من شأنها أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على إنتاج الشركة وأعمالها وبالتالي مركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

انتشار الأمراض والأوبئة

قد يؤثر أي انتشار للأمراض والأوبئة في المحاصيل الزراعية على مبيعات الشركة وأرباحها، كما أنه قد تنشأ بعض الآفات العابرة مثل الجراد الصحراوي، حيث أنه في حال انتشار أي مرض أو وباء ولم تتمكن الشركة من السيطرة عليه، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً وبشكل جوهري على إنتاج الشركة وأعمالها، وبالتالي سيؤثر سلباً على إيراداتها ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

مخاطر الجودة وأذواق العملاء

تعتمد قدرة الشركة على تسويق وبيع منتجاتها الغذائية إلى حد ما على قدرتها على توقع أذواق وعادات عملائها الغذائية وتقديم منتجات عالية الجودة ترضي العملاء. وهذه الأذواق عرضة أيضاً إلى التغير، لذلك فإن أي فشل في توقع أو تحديد هذه التغيرات والتجاوب معها من قبل الشركة يؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة مما يؤدي إلى انخفاض حجم المبيعات والأرباح التشغيلية، وبالتالي التأثير سلباً على عملياتها بشكل جوهري ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

موسمية الأعمال وتقلب الأحوال الجوية

إن طبيعة مبيعات الشركة وإنتاجها بصورة عامة يعتبر عرضة للتقلبات الموسمية، وعليه فإن إيرادات الشركة قد تتأثر مع تقلبات العرض والطلب الموسمية على المنتجات والتي تؤثر على أسعار البيع وحجم الطلب، كما أنها تؤثر أيضاً على حجم المخزون (فضلاً راجع "مخاطر تضخم المخزون وتلف المنتجات"). ومن جهة أخرى فإن الأحوال الجوية السيئة (ومنها الكوارث الطبيعية كالفياضانات والسيول والجفاف) قد تعوق أو تحد من نشاط الشركة وقد تسبب تلف منتجات الشركة مما يؤثر بصورة مباشرة سلباً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تملك الأرض الممنوحة من الحكومة

في عام ١٤٠٥هـ، تم تخصيص قطعة أرض للشركة مساحتها ٣٥,٠٠٠ هكتار تقع على طريق تبوك – بئر بن هرماس وذلك لإحيائها واستثمارها بمشاريع زراعية لمدة ١٢ عام، على أن تتملك الشركة كامل ما يتم إحياءه بعد انتهاء فترة التخصيص، ويستعاد منها ما لم يتم إحياءه وحيث أن الشركة قامت منذ ذلك الحين وحتى تاريخ هذه النشرة أي لفترة أطول من فترة التخصيص بإحياء أغلبية المساحة المخصصة من الأرض (ما عدا جزء صغير متنازع عليه مع وزارة النقل بحجة أنه مسار خط سكة حديد الحجاز القديم)، فقد تم تقديم طلب بتاريخ ١٤٣١/٥/١٠هـ من قبل معالي وزير الزراعة إلى مقام خادم الحرمين الشريفين حفظه الله لتمليك الشركة مساحة ٣٢,١٧٥ هكتار فقط من الأرض وما زال الطلب قيد النظر (فضلاً راجع قسم "العقارات المملوكة من قبل الشركة" من نشرة الإصدار هذه) ولن يتم التأكد من المساحة الاجمالية التي ستفرغ باسم الشركة إلا بعد صدور مرسوم ملكي من قبل خادم الحرمين الشريفين حفظه الله، وفي حال عدم صدور الموافقات اللازمة لتملك الشركة للأرض المذكورة أو في حال تأخر الموافقة أو الحصول على الموافقة لكن بشروط معينة جديدة بحيث لا تتمكن الشركة من مزاولة نشاطها ومشاريعها الحالية المقامة عليها، فإن ذلك قد يؤدي إلى ضرورة إعادة هذه الأرض إلى الجهات الحكومية المانحة لها، مما سيؤثر على حجم أصول الشركة أو مقدرتها على الاستمرار في القيام بممارسة أعمالها أو توقفها بالكلية وبالتالي التأثير سلباً على عملياتها بشكل جوهري ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية، بالإضافة إلى الأثر السلبي الذي يلحق نتيجة لذلك على المساهمين في الشركة، حيث ينطوي ذلك على خسارة المساهم لبعض أو كامل استثماراته.

واعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، قيدت الشركة كامل قيمة الأرض كمنحة حكومية من ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي باستثناء مساحة ٢,٨٢٥ هكتار والتي قد لا يتم تحويل ملكيتها إلى الشركة وذلك بمبلغ ٦٤,٣٥ مليون ريال سعودي، وتم تخفيض قيمة المنحة الحكومية بمقدار ٥,٦٥ مليون ريال (ما يعادل ٢,٨٢٥ هكتار من مساحة الأرض)، وبالتالي قيدت الشركة هذا المبلغ في جانب الالتزامات في بند "التزامات هبة الحكومة" من قائمة المركز المالي.

الأراضي المؤهلة للزراعة

تشير إحصائيات وزارة الزراعة إلى أن نسبة الأراضي المؤهلة للاستصلاح الزراعي داخل المملكة حوالي ١٪ من إجمالي مساحة المملكة مما يحد بشدة من إمكانية توسع ونمو أعمال الشركات الزراعية داخل أراضي المملكة بما في ذلك الشركة، وفي حالة حاجة الشركة إلى تملك أراضي إضافية لتوسيع عملياتها داخل المملكة وعدم توفر هذه الأراضي لأي سبب كان فإن ذلك سوف يؤثر بصورة مباشرة على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

الموارد المائية

يعتمد نشاط الشركة داخل المملكة على وفرة الموارد المائية. كما يتوجب على الشركة الالتزام بالتشريعات والتعليمات الصادرة فيما يتعلق باستخدام الموارد المائية. فعلى سبيل المثال لا الحصر يجب على الشركة الالتزام بما جاء في نظام المحافظة على مصادر المياه الصادر بمرسوم ملكي رقم م/٣٤ بتاريخ ١٤٠٠/٨/٢٤هـ بوجوب الحصول على التراخيص اللازمة لحفر الآبار، ولذلك فإن أي نقص في الموارد المائية أو فرض إجراءات تنظيمية تهدف إلى تقنين استخدامها قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

خفض أو توقف الدعم للقطاع الزراعي

يعتبر القطاع الزراعي في المملكة من القطاعات المدعومة من قبل الحكومة، فعلى سبيل المثال تم منح وتخصيص أراضي زراعية لبعض الشركات الزراعية في المملكة لإحيائها وإقامة مشاريع زراعية عليها بما فيها الشركة، كذلك التسهيلات المالية التي تحصل عليها تلك الشركات وبفترات سماح في التسديد تعتبر جيدة، هذا بالإضافة إلى الدعم المقدم لبعض مدخلات صناعة الأعلاف وبعض مكوناتها. إن الدعم الحكومي للقطاع الزراعي أياً كانت أشكاله (والذي لا يشمل الآلات والمعدات) عرضة للانخفاض أو التوقف تماماً، مما قد يؤثر سلباً على الإنتاج الزراعي في المملكة بشكل عام وعلى إنتاج وأعمال الشركة بشكل خاص، وبالتالي التأثير سلباً على عملياتها بشكل جوهري ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

وقف شراء القمح المنتج محلياً

أصدر معالي وزير الزراعة قرار وزاري رقم ٣٣٥ بتاريخ ١٤٢٨/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/١٩م) والذي قضى بوقف شراء القمح المنتج محلياً تدريجياً في مدة أقصاها ثمان سنوات تنتهي بنهاية عام ٢٠١٥م بمعدل سنوي قدره ١٢,٥٪. وإذا ما انقضت المدة التي حددها هذا القرار والذي يعتبر من المخاطر المرتبطة بتغير الأنظمة والقوانين، فإن ذلك سوف يؤدي إلى عدم تمكن الشركة من الاستمرار في إنتاج القمح الذي يشكل أحد أهم منتجاتها، ويبين الجدول التالي نسبة مبيعات القمح من إجمالي مبيعات الحبوب وإجمالي مبيعات الشركة وهوامش الربح خلال الفترة التاريخية:

الجدول رقم ٢ - ٩ مبيعات القمح والحبوب

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
مبيعات القمح	٣٣,٣٧٩	٢٤,٩٧٧	١٦,٦٩٦	٣٩٨
مبيعات الحبوب	٤١,٥١٦	٣٠,١٦٥	٢٥,٣٨٥	٣,٥٥٣

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
مبيعات الشركة	١٧١,٦٦٧	١٥٦,٠٧٩	١٢٠,٩٨٨	٤٩,٧٨٩
نسبة مبيعات القمح من إجمالي مبيعات الحبوب	٨٠٪	٨٣٪	٦٦٪	١١٪
نسبة مبيعات القمح من إجمالي مبيعات الشركة	١٩٪	١٦٪	١٤٪	١٪
تكلفة مبيعات الحبوب	٣٢,٣٤٧	٢٤,٩٣٦	٢٠,٣٣٧	٧,٨٠٠
هامش الربح للحبوب	٩,١٦٩	٥,٢٢٩	٥,٠٤٨	١,٣٢٢
معدل هامش الربح للحبوب	٢٢,١٪	١٧,٣٪	١٩,٩٪	١٤,٤٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

وفي حال عدم تمكن الشركة من إنتاج وزيادة المحاصيل البديلة فإن القرار المذكور سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

ارتفاع مدخلات ومواد الإنتاج والمواد الأولية

تقوم الشركة بتأمين احتياجاتها من المدخلات في أوقات مبكرة سابقة لمواسم الاستخدام تفادياً لارتفاع الأسعار في المواسم، إلا أن الارتفاع المستمر والمتزايد في أسعار المدخلات و المواد الأولية ومواد الإنتاج الرئيسية من أسمدة ومبيدات حشرية وحشائش وقطع غيار ومواد بترولية يزيد التكلفة التشغيلية لأعمال الشركة مما يؤثر سلباً وبصورة مباشرة على وضعها المالي ونتائج عملياتها.

ارتفاع أجور الموظفين والعمالة

يعود سبب الارتفاع في أجور الموظفين والعمالة إلى رفع الحد الأدنى لأجور الموظفين السعوديين، وكذلك شغل بعض الوظائف القيادية، وعلى الرغم من الانخفاض في أعداد الموظفين والعمالة في الشركة خلال الفترة التاريخية من ٢٠١١م إلى ٢٠١٣م، إلا أن الرواتب والمزايا شهدت ازدياداً ملحوظاً مما يجعل لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

الجدول رقم ٢ - ١٠ عدد الموظفين وتكلفة أجورهم

البيان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
عدد الموظفين	٨٢٦	٧٠١	٧٣١	٧٧٣
معدل التغير في العدد	-١٢٪	-١٥٪	٤٪	٥,٧٪
تكلفة الأجور (ريال سعودي)	٧,٦٧١,٣٣١	٧,٥٧٠,٩٦٩	٨,٤٠٥,٨٨٤	٣,٩٢٩,٩٥٩
معدل التغير في التكلفة	١١,٦٨٪	-١,٣١٪	١١,٠٣٪	٦٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

ارتفاع أجور نقل وتسويق المنتجات

يعتمد نشاط الشركة على نقل وتوصيل منتجاتها إلى الأسواق وتسويقها، وتعمل الشركة باستمرار على البحث عن أفضل خدمات النقل والتسويق بأقل التكاليف الممكنة، وتقوم بمراجعة أسعار منتجاتها باستمرار لتغطية تكاليف النقل والتسويق، لكن الشركة لا تضمن إمكانية توفر خدمات النقل والتسويق بأسعار معقولة. وعليه فإن ارتفاع أجور وتكاليف النقل والتسويق سيؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

التراخيص والتصاريح

يتوجب على الشركة كغيرها من الشركات العاملة في مجال الإنتاج الزراعي والحيواني الحصول على التراخيص والتصاريح والفسوحات والموافقات النظامية المتعلقة بأنشطتها. إن بعض هذه التراخيص تعتبر مؤقتة، ويتوجب تجديدها وفقاً لشروط معينة تحددها الجهات التنظيمية ذات العلاقة والتي قد يطرأ عليها تعديل من وقت لآخر كتصاريح آليات النقل وبرامج الحاسب الآلي وغيرها. وعليه، ليس هناك أي ضمان بمقدرة الشركة على تجديد هذه التراخيص عند انتهاء مدتها، وفي حال عدم تمكن الشركة من الحصول على ترخيص معين أو تجديده، فإنها قد تضطر إلى وقف أعمالها المرتبطة بالترخيص المطلوب إلى حين الحصول عليه، الأمر الذي يمكن أن يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على وضع الشركة المالي ونتائجها المالية.

تجدر الإشارة إلى أن الشركة تمارس نشاط التنسيق الزراعي وخدمات إجراء الفحص المخبري الزراعي للمزارعين الآخرين على نطاق ضيق وفي بعض الأحيان دون أية رسوم، إلا أنها لم تقم بتحديث سجلها التجاري بإضافة هذين النشاطين. وقد يعرض ذلك الشركة للمساءلة من وزارة التجارة والصناعة أو الجهات المسؤولة الأخرى، وبالتالي تغريمها مما قد يؤثر على وضعها المالي. و تعمل الشركة حالياً على تعديل سجلها التجاري ليعكس ممارستها لتلك الأنشطة.

السعودة

تشكل السعودة توجهاً حكومياً يطلب من المنشآت (شركات ومؤسسات) العاملة في المملكة العربية السعودية توظيف عدد محدد من المواطنين السعوديين. ووفقاً لتعميم وزارة العمل الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٥/١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٨/١٠م)، يتعين على المنشآت الحصول على شهادة بذلك من وزارة العمل. وقد تم مؤخراً اعتماد برنامج تحفيز المنشآت لتوطين الوظائف «نطاقات» بموجب قرار وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ والمبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) وتاريخ ١٤١٥/٥/٢١هـ. ويقوم نطاقات بتصنيف المنشآت إلى نطاقات ممتاز وأخضر وأصفر وأحمر، وعلى المنشآت التقيد بالحد الأدنى للسعودة كما هو محدد في النطاق الأخضر، وإذا توصلت المنشئات لنسبة سعودة أعلى كما هو محدد في النطاق الممتاز فسوف تستفيد من المميزات والتسهيلات المقدمة لتلك المنشآت، أما المنشآت الواقعة في النطاق الأحمر فسوف يطبق عليها الإجراءات والعقوبات المعنية، وتعطى المنشآت في النطاق الأصفر مهلة لزيادة نسبة السعودة لديها. وتعتمد آلية عمل برنامج نطاقات على التعامل مع المنشآت بحسب حجمها ونشاطها.

بلغ عدد العاملين في الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م ٧٧٣ موظفاً منهم ١٦٦ سعودي ٦٠٧ غير سعودي، وبذلك تكون نسبة السعودة في الشركة ٢١,٥٪ وبالتالي تصنف الشركة ضمن النطاق الأخضر.

وعلى الرغم من ذلك فقد تقوم وزارة العمل بزيادة نسبة السعودة في المستقبل في الوقت الذي قد يصعب على الشركة فيه الاستمرار في توظيف أو المحافظة على توظيف النسبة المطلوبة من السعوديين، ونتيجة لذلك تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية على نحو سلبي.

المطلوبات الرأسمالية المستقبلية والتمويل

قد تنشأ لدى الشركة التزامات لمصروفات رأسمالية واستثمارات مستقبلية، وليس هناك أي ضمانات أو تأكيدات بأن الشركة ستستطيع تأمين تلك المصروفات في حال احتياجها لذلك في الوقت المناسب أو بشروط مواتية ومقبولة بالنسبة للشركة.كما حصلت الشركة على قروض وتسهيلات من صندوق التنمية الزراعية والبنك الأهلي وبنك الرياض (فضلاً راجع "ملخص العقود الهامة" من القسم ١٤. المعلومات القانونية). إلا أنه في حال عدم قدرة الشركة على الحصول على تمويل وتسهيلات مماثلة أو كافية في المستقبل فيمكن أن يكون لذلك تأثير سلبي على عمليات الشركة وأدائها المالي وكذلك قدرتها في الحفاظ على أعمالها وتوسعها. كذلك فإن التسهيلات البنكية تجعل الشركة عرضة لمخاطر تغير تكلفة التمويل، وفي حال حصول أي زيادة في تكلفة التمويل مستقبلاً قد تؤدي هذه الزيادة إلى انخفاض معدلات الربحية للشركة.

الدعاوى القضائية

لا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الاجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلبًا على الشركة. وربما تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال لا الحصر – المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع "الدعاوى القضائية" من القسم ١٤. المعلومات القانونية).

الاسم والعلامات التجارية للشركة

يدعم الاسم والعلامات التجارية للشركة أعمالها وقدرتها التسويقية، وبناءً عليه فإن عدم قدرة الشركة على حماية أصولها غير الملموسة المتمثلة في علاماتها التجارية، أو عدم قدرة الشركة على استصدار موافقة وزارة التجارة والصناعة على تسجيل أي علامة تجارية، أو في بعض الحالات، الحاجة إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها، قد يؤثر سلباً على علامات الشركة التجارية، وقد يجعل من مزاولة الأعمال أكثر كلفة، وبالتالي يؤثر سلباً على نتائج أعمال الشركة (لمزيد من المعلومات فيما يتعلق بالعلامة التجارية للشركة فضلاً راجع "الملكية الفكرية" من القسم ١٤. المعلومات القانونية).

التأمين

قد تتكبد الشركة تكاليف باهظة في القيام بإصلاحات ناجمة عن الحوادث أو الكوارث الطبيعية أو غيرها من الأخطار التي قد تتسبب بخسائر كبيرة، وعلى الرغم من أن الشركة تحافظ على توفير غطاء تأميني لتغطية مثل هذه التكاليف أو الخسائر، فإن بعض التكاليف أو الخسائر قد تتجاوز حدود التغطية أو قد يتم رفض تغطية بعضها، ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع هذه التكاليف والخسائر التي قد تكون الشركة عرضة لها بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين ذات العلاقة، وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على غطاء تأميني كاف نظراً لارتفاع معدلات أقساط التأمين أو عدم توفرها. إن عدم قدرة الشركة على الحصول على الغطاء التأميني الكافي أو عدم تغطية التكاليف أو الخسائر التي تتكبدها الشركة من قبل شركات التأمين قد يؤثر سلباً على عمليات ونتائج الشركة.

استثمارات الشركة

تمتلك الشركة ما نسبته ٢٧,٧٨٪ في شركة جنات للاستثمار الزراعي (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة) والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٧٧,٧٪ من شركة رخاء للاستثمار الزراعي (شركة مساهمة مصرية)، وقد قامت شركة تبوك بتخفيض رصيد الاستثمار في شركة جنات نظراً لتكبدها لخسائر في الأعوام من ٢٠٠٩م وحتى ٢٠١٢م، وحيث أن الشركة بدأت بقيد الخسائر من استثمارها في شركة جنات في قائمة الدخل بدايةً من عام ٢٠١٣م، فإن استمرار تحقق الخسائر في المستقبل من هذا الاستثمار، سيؤدي إلى التأثير على وضع الشركة المالي ونتائجها المالية بشكل سلبي. ويوضح الجدول التالي الخسائر المترتبة على الاستثمار في شركة جنات منذ بداية الاستثمار كما يلي:

الجدول رقم ٢ - ١١ الاستثمار في شركة جنات

ألف ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
رصيد أول العام	١٧,٥٠٠	١٧,٣٩٩	١٧,٢٢٠	١٦,٦٩٩	١١,٩٣٧	١٠,٨٠٦	١٠,١٠٦
خسائر الاستثمار	١٠٠,٨٤	١٧٩,١٦	٥٢١,١٨	٤,٧٦١,٦٤	١,١٣١	٧٠٠	-
رصيد نهاية العام	١٧,٣٩٩	١٧,٢٢٠	١٦,٦٩٩	١١,٩٣٧	١٠,٨٠٦	١٠,١٠٦	١٠,١٠٦

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

إضافةً إلى أن عمليات شركة جنات تتركز في جمهورية مصر العربية حالياً مما يجعلها عرضةً لمخاطر تقلبات أسعار الصرف خاصة في ظل الأوضاع السياسية التي تشهدها مصر في هذه الآونة، وهو ما تسبب بالفعل في الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركة جنات خلال الفترة التاريخية من ٢٠١١م وحتى ٢٠١٣م، ويتمثل ذلك في قيمة قرض الصندوق السعودي للتنمية الممنوح لشركة رخاء بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي والذي هو مضمون من شركة تبوك بما مقداره ١٨ مليون ريال سعودي، وحيث أن العملة المصرية قد تعرضت للانخفاض في الآونة الأخيرة بسبب الأوضاع السياسية التي تشهدها، فإن قيمة القرض قد ارتفعت باعتبارها التزام على شركة رخاء .

إن أي انخفاض في أسعار الصرف في تلك الدولة مجدداً سيؤدي إلى التأثير السلبي على وضع الشركة المالي ونتائجها المالية.

وتجدر الإشارة إلى أنه في عام ٢٠٠٩م حصلت شركة رخاء على قرض من الصندوق السعودي للتنمية قدره ١٠٠ مليون ريال سعودي لاستيراد سلع زراعية وصناعية من المملكة، حيث تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات (تتضمن فترة سماح في أول ثلاث سنوات قبل التمديد)، ولقد تعهدت شركة جنات بضمان ٦٥٪ من قيمة القرض (٦٥ مليون ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، تعهدت شركة تبوك الزراعية بضمان ٢٧,٧٨٪ من قيمة ضمان شركة جنات (نسبة ملكيتها في شركة جنات) أي حوالي ١٨ مليون ريال سعودي، وقد تم الإفصاح عن هذا الضمان في القوائم المالية المراجعة لعام ٢٠١٣م لشركة تبوك الزراعية.

إن عدم قدرة شركة رخاء على السداد سينتج عنه التزام من شركة تبوك للتنمية الزراعية بسداد قيمة ضمانها الذي يبلغ ١٨ مليون ريال سعودي، كما أن أي تغير في قيمة القرض نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات سيؤدي بدوره إلى انخفاض قيمة الاستثمار وتسجيل خسائر لشركة تبوك للتنمية الزراعية، وهو ما سيؤثر على وضع الشركة المالي ونتائجها المالية بشكل سلبي.

هذا وبالإضافة إلى ملكية شركة تبوك في شركة جنات فإنها تملك ما نسبته ٢٨,٥٧٪ من رأس مال شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي (شركة مساهمة مقفلة سعودية)، ولم تبدأ هذه الشركة عملياتها التشغيلية حتى وقت إعداد هذه النشرة، حيث تم إصدار سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٧٣١٧٦ بتاريخ ١٤٣٤/٠٦/٢٧هـ كما بدأت الشركة في استكمال هياكلها الوظيفية والشروع في مزاولة النشاط، وحتى بداية الشركة لأعمالها يتم حالياً استثمار رأس مال الشركة في حساب مرابحة، وهناك مخاطرة من أن هذا الاستثمار قد لا يجلب المنفعة الاقتصادية المرجوة، وبالتالي يؤثر بشكل سلبي على وضع الشركة المالي ونتائجها المالية.

كما تجدر الإشارة أيضاً إلى أن شركة تبوك دخلت في مطلع عام ٢٠٠٦م في استثمارات في أوراق مالية صنفتها كأوراق متاحة للبيع "استثمارات في صندوق بنك الرياض وبيت التمويل الخليجي"، وكانت قيمتها متذبذبة، وكانت الشركة تقوم سنوياً بتقييم تلك الأوراق بقيمتها العادلة في نهاية العام المالي وتدرج خسائرها أو مكاسبها ضمن بند "التغير في القيمة العادلة للاستثمارات"، ولقد شهدت السنوات الأخيرة تحسن في انخفاض الخسائر بشكل واضح، وفي نهاية عام ٢٠١٣م وحين إعداد الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٤م وجه مجلس الإدارة بإعادة تصنيف تلك الأوراق إلى "أوراق مالية للاتجار بغرض البيع"، وهو ما نتج عنه إدراج الخسائر غير المحققة في قائمة الدخل لعام ٢٠١٣م، ولقد تمت الإشارة إلى ذلك في تقرير مراجع الحسابات، حيث بلغت خسائر إعادة تقييم الاستثمار بصندوق الرياض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ١١,٥ مليون ريال وكانت تكلفة الاستحواذ ٢٥ مليون ريال، وبلغت إعادة تقييم خسائر الاستثمار في صندوق بيت التمويل الخليجي ١,٢ مليون ريال وكانت تكلفة الاستحواذ ٣,٨ مليون ريال.

ويوضح الجدولان التاليان قيمة الاستثمار في كلا الصندوقين خلال الفترة التاريخية كما يلي:

الجدول رقم ٢ - ١٢ الاستثمار في صندوق الرياض

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
رصيد أول العام	٩,٣٧٣	٩,٣٧٦	١٠,٦٨٣	١٣,١٦٧
مكاسب (خسائر) الاستثمار	٣	١,٣٠٧	٢,٤٨٤	١,٦١٤
رصيد نهاية العام	٩,٣٧٦	١٠,٦٨٣	١٣,١٦٧	١٤,٧٨١

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

الجدول رقم ٢ - ١٣ الاستثمار في صندوق بيت التمويل الخليجي

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
رصيد أول العام	٣,٧٨٨	٣,٧٨٨	٣,٧٥٣	٢,٥٧٨
مكاسب (خسائر) الإستثمار	-	٣٥	١,١٧٥	-
رصيد نهاية العام*	٣,٧٨٨	٣,٧٥٣	٢,٥٧٨	٢,٥٧٨

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

*بالنسبة لاستثمار بيت التمويل الخليجي فالانخفاض في قيمة الاستثمار يتعلق بإعادة تقييم مشروع مدينة الطاقة بمومباي وتأخر أعمال التأسيس.

إن أي انخفاض في قيمة أي من تلك الاوراق المالية مستقبلاً سيؤدي بدوره إلى التأثير السلبي على وضع الشركة المالي ونتائجها المالية (فضلاً راجع قسم "مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج العمليات").

هذا بالإضافة إلى أن مخاطر استثمارات الشركة تنطبق أيضاً على الاستثمارات والمشاريع الجديدة التي رغم جدواها الاقتصادية حسب دراسة الجدوى إلا أن عدم تحقق الأرباح والنتائج المالية المرجوة من هذه المشاريع سوف يؤثر على وضع الشركة المالي ونتائجها المالية (فضلاً راجع قسم "استخدام متحصلات الاكتتاب").

التعاملات المالية مع العملاء والأطراف الأخرى

تحكم الشركة شروط عمليات البيع المتعارف عليها في السوق، والتي تتمثل في البيع الآجل في مقابل الشيكات المؤجلة أو خطابات الضمان المقدمة للشركة وغيرها من الوسائل، وفي حال عدم وفاء أي من العملاء بالتزاماته مع الشركة والسداد في الأوقات المتفق عليها، فإن ذلك يؤثر سلباًعلى وضع الشركة المالي ونتائجها المالية، وفي مواجهة مثل هذه المخاطر فقد قامت الشركة عام ٢٠١٣م برفع مخصص الديون المعدومة أو المشكوك في تحصيلها من ٧٥٢ ألف ريال سعودي إلى ١,٤ مليون ريال سعودي.

عدم الالتزام بالمعايير المحاسبية

إن عدم التزام الشركة بالمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في إعداد القوائم المالية في أي وقت، وخاصةً تلك المتعلقة بتبويب وتصنيف بنود المركز المالي وقائمة الدخل، يؤدي إلى تقديم الشركة لقوائم مالية غير دقيقة ولا تعكس الواقع، مما يجعلها مضللةً للمساهمين.

٢ - ٢ المخاطر المتعلقة بالمشاريع المستقبلية

تعتزم الشركة من خلال عملية زيادة رأسمالها عن طريق إصدار أسهم حقوق الأولوية موضوع هذه النشرة إلى تمويل المشاريع المشار إليها في قسم "استخدام متحصلات الاكتتاب" من نشرة الإصدار هذه. وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء دراسات الجدوى اللازمة لهذه المشاريع من الناحية المالية والفنية، فإن عملية الاستثمار في مثل هذه المشاريع الجديدة تنطوي على عدة عوامل مخاطرة والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

التأخر في تنفيذ المشاريع

لقد أعدت الشركة خطة عمل لتنفيذ المشاريع الجديدة وفقاً لجدول زمني معين، وقد تم إعداد دراسات جدوى لهذه المشاريع استناداً لهذا الجدول الزمني بالإضافة إلى عدد من العوامل أخرى، إلا أن هناك عدة عوامل بعضها تخرج عن سيطرة الشركة والتي يمكن أن تؤدي في حال تحققها إلى التأخر في تنفيذ هذه المشاريع أو التوقف عن متابعة تنفيذها بشكل مؤقت أو دائم، وتشمل هذه العناصر على سبيل المثال لا الحصر، الموافقات والتراخيص الحكومية والنظامية اللازمة، والتزام المقاولين الذين تعينهم الشركة في إنجاز الأعمال المتعلقة بهذه المشاريع الموكلة إليهم، والتوصل إلى اتفاقيات شراكة مع الأطراف الأخرى التي تشترك الشركة معها في امتلاك وتنفيذ تلك المشاريع، وتوافر المواد والآلات اللازمة لإكمال هذه المشاريع، والظروف المناخية وتوافر الأيدي العاملة المدربة وغيرها من العوامل ذات العلاقة. وإذا لم تتمكن الشركة من تنفيذ هذه المشاريع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها أو اتخاذها قراراً بالتوقف عن متابعة تنفيذها بشكل مؤقت أو دائم نتيجة لأي سبب يخرج عن إرادتها وفقاً لما تقضي به مصلحة الشركة، فقد يؤدي ذلك إلى عدم تمكن الشركة من تحقيق الفائدة الاقتصادية المرجوة من هذه المشاريع طيلة فترة التأخر في تنفيذها وتشغيلها مما سيؤثر سلباً على عمليات الشركة ونتائجها المالية.

توافر خدمات البنية التحتية اللازمة لإقامة وتنفيذ المشاريع

إن توافر خدمات البنية التحتية اللازمة من الطرق والكهرباء ومصادر الماء وشبكات الاتصال وغيرها من المرافق اللازمة لإقامة المشاريع الجديدة أمر أساسي لمقدرة الشركة على تنفيذ تلك المشاريع وفقاً للجدول الزمني المعد لذلك. إن عدم تمكن الشركة من الحصول على تلك الخدمات في الوقت المحدد قد يتسبب في تعثر المشاريع أوعدم قدرتهاعلى تنفيذ تلك المشاريع مما سيؤثر سلباً على عملياتها ونتائجها المالية.

عدم توفر الأراضي اللازمة لإقامة المشاريع الجديدة

تشمل المشاريع الجديدة المزمع تمويلها عن طريق متحصلات الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية إقامة مشروع زراعي في مدينة القولد شمال جمهورية السودان على قطعة أرض مساحتها ٣٠ ألف فدان (ما يعادل حوالي ١٢,١٤٠هكتار)، وحيث أن الشركة حصلت مبدئياً على تصديق شهادة بحث لإثبات ملكية منفعة تلك الأرض للشركة لإقامة المشروع الزراعي بتاريخ ٢٠١٢/٠٨/٠١م، ومدة العقد الابتدائية للمشروع تسرى لمدة ثلاث سنوات قابلة للتمديد لمدة سبع سنوات إضافية ما لم تخل الشركة بشروط الإيجارة المتمثلة في ما يلي:

- الالتزام بدفع الضرائب والديون الواجبة من وقت لآخر عن الأرض أو المستحقة على المالك أو شاغل الأرض.
- أن يلتزم المستأجر خلال المدة الابتدائية بأن يحفر بئراً أو يركب آلة رافعة للمياه.
- وضع علامات حدود ثابتة على حدود الأرض والمحافظة عليها في حالة جيدة.
- عدم استعمال الأرض أو أي جزء منها في أي أغراض خلافاً لما تم التصديق عليه من الجهات الحكومية.
- عدم إيجار الأرض من الباطن أو تحويلها أو رهن أي جزء من الأرض إلا بعد موافقة مدير الأراضي على ذلك.

علماً بأن المدة الابتدائية للعقد لا تزال سارية وهناك أعمال جارية بموقع المشروع للتحضير لحفر آبار (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة باستئجار قطعة أرض أخرى في مدينة دنقلا بالولاية الشمالية بجمهورية السودان على مساحة ٢٠ ألف متر مربع (مشروع صناعي) لغرض دراسة نقل محطة تنقية بذور القمح والمحاصيل الأخرى وذلك بتاريخ ٢٠١١/١٠/٠١م وتسري لمدة ابتدائية مدتها سنة واحدة، ويتمثل الشرط الوحيد في حالة محطة البذور بإقامة مباني بالمشروع، وفي حال إقامة مباني بالمشروع خلال هذه الفترة الابتدائية فإن المشروع يصبح ملك للمستثمر ولاينزع منه. وعلى الرغم من عدم تمكن الشركة من إقامة مباني خلال الفترة الإبتدائية إلا أن الشركة حصلت على موافقة من الجهات الرسمية المسؤولة عن الاستثمار بالولاية الشمالية بتمديد المدة الابتدائية وسريان عقد المشروع لحين تمكن الشركة من مباشرة الاستثمار، علماً بأن الاستثمار فى محطة التقاوى مرتبط بقيام المشروع الزراعى الذي سيزود المحطة بالمدخلات من حبوب القمح التي ستقوم المحطة بمعالجتها وإنتاجها فى شكل تقاوى (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

إلا أن أي معوقات قد تتسبب بعدم الحصول النهائي على تلك الأرض أو غيرها من الأراضي مستقبلاً لإقامة المشاريع عليها ونشوء معوقات نظامية أو عملية أو قضائية قد تؤثر على إمكانية الحصول على الأراضي لإقامة المشاريع عليها والذي شأنه التأثير على مقدرة الشركة على تنفيذ هذا المشروع وفقاً للجدول الزمني المعد له، أو يدفع بالشركة إلى اتخاذ قرار بالتوقف عن تنفيذ هذا المشروع سواءً بشكل مؤقت أو دائم، مما سيؤثر سلباً على عملياتها ونتائجها المالية.

مخاطر إيجاد عملاء للمنتجات الجديدة

حسب دراسة الجدوى فإن هناك عدد من المنتجات الجديدة التي سوف تقدمها الشركة مثل: الأعلاف المركبة، أصابع البطاطس، زيت الزيتون، منتجات مشاريع السودان (القمح، الفول، الذرة، البرسيم)، وبالتالي فإن أداء الشركة يعتمد على قدرتها على بيع منتجاتها إلى عملائها من المستهلكين أفراداً وشركات، فإذا أخفقت الشركة في المحافظة على علاقاتها بعملائها أو لم تتمكن من توسيع قاعدة عملائها بما يتواكب مع المنتجات الجديدة التي تهدف الشركة إلى تمويلها عن طريق زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق الأولوية فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على أعمالها المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع عن المبالغ المتوقعة

لقد قامت الشركة بإعداد الدراسات اللازمة لتحديد التكاليف الرأسمالية للمشاريع المذكورة والتي تم بناءً عليها تحديد قيمة الزيادة في رأس مال الشركة المتعلقة بإصدار حقوق الأولوية موضوع هذه النشرة. إلا أن التكلفة الحقيقية والنهائية لكل مشروع يمكن أن تكون أقل أو أكثر من التكلفة المقدرة من قبل الشركة. وإذا ما زادت قيمة تكلفة هذه المشاريع عن التكلفة المتوقعة لها بشكل جوهري، سوف تضطر الشركة عندئذ إلى الحصول على تمويل جديد لتغطية هذه الزيادة والتي من الممكن أن لا تكون متوفرة عند نشوء الحاجة إليها، الأمر الذي قد يؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف تمويلية جديدة (كالاقتراض من البنوك أو إصدار الصكوك أو اللجوء إلى زيادة رأس مالها مرة أخرى)، أو اضطرار الشركة إلى البحث عن مصادر تمويل بديلة أخرى بتكلفة عالية إذا لم تكن مصادر التمويل التقليدية متوافرة مما قد يؤثر على ربحية الشركة.

التغير في السياسات القانونية والضرائب

يلاحظ من خلال الرجوع إلى قسم «استخدام متحصلات الاكتتاب» من نشرة الإصدار هذه أن الشركة بصدد إقامة مشروع في جمهورية السودان. ويخضع المشروع للقوانين المطبقة في هذه الدولة وأن أي تغيير في هذه القوانين سواء كانت القوانين المتعلقة بالمشاريع الزراعية أو الاستثمار الأجنبي أو الاستيراد والتصدير أو الضريبة أو غيرها من القوانين يمكن أن يؤدي إلى التأثير سلباً على استثمارات الشركة، وبالتالي التأثير على ربحية الشركة.

الأوضاع السياسية

إن الأوضاع السياسية التي تمر بها المنطقة المحيطة بالمملكة بشكل عام تنطوي على عوامل ومخاطر سياسية قد تؤثر على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية، كما أن استثمارات الشركة أو شركاتها التابعة خارج المملكة (جمهورية مصر العربية على سبيل المثال) معرضة لمخاطر من شأنها أن تؤثر على عمليات الشركة وبالتالي على مركزها المالي ونتائجها التشغيلية، كما أن تلك العوامل قد تؤثر أيضاً على مشاريع الشركة المزمع القيام بها في جمهورية السودان أو أي بلد آخر مستقبلاً، الأمر الذي قد يؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على مثل هذه المشاريع وبالتالي التأثير على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

ربحية المشاريع

إن عدم تحقيق هذه المشاريع للأرباح المتوقعة وفقاً لدراسات الجدوى الاقتصادية الخاصة بالمشاريع، أو في حال تكبدها خسائر فإن ذلك قد يؤثر سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

محدودية البيانات المالية

تعتمد البيانات المالية المتعلقة بالمشاريع المذكورة على دراسات الجدوى التي قامت الشركة بإعدادها في هذا الخصوص والتي تعتمد على افتراضات وتوقعات ونماذج وتقديرات وضعتها إدارة الشركة بالتعاون مع مستشاريها المعنيين. ومن الممكن أن يحدث تغير أو تفاوت جوهري بين البيانات المتوقعة والبيانات الفعلية للمشاريع المذكورة بعد دخولها في مرحلة التشغيل الفعلي، بحيث لا تعكس هذه البيانات الأهداف المالية والاقتصادية المتوقعة لتلك المشاريع. أي بمعنى آخر، من الممكن أن لا تمثل تلك البيانات أساساً دقيقاً لتقييم الأداء المالي المستقبلي للمشاريع المذكورة (وبالتالي الأداء المالي العام للشركة) أو أساساً دقيقاً ليتخذ المساهمون المستثمرون على أساسها قراراً بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة. كما أن الشركة لا تضمن بأن التوقعات والنماذج والتقديرات التي تم إعداد دراسات الجدوى بناءً عليها صحيحة أو دقيقة أو خالية من الأخطاء أو غير ذلك، على الرغم من بذل الشركة العناية المعقولة في إعدادها، وبالتالي قد يكون لذلك آثار سلبية على أنشطة الشركة وأعمالها وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتقييم أعمالها المستقبلية.

مخاطر متعلقة بمنتج الأعلاف المركبة

إن منتجات الأعلاف المركبة والتي هي أحد منتجات الشركة المستقبلية، معرضة لمخاطر قد تؤثر على كمية المخزون ومبيعات الشركة وهي شبيهة بتلك التي تتعرض لها منتجات البرسيم (فضلاً انظر «المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة – مبيعات و مخزون البرسيم"). ومن تلك المخاطر التغيرات المناخية التي قد ينتج عنها توفر منتجات مماثلة أو بديلة بأسعار منافسة قد تؤدي إلى إحجام العملاء عن الشراء من منتجات الشركة، كما أن تغير الأسعار والكميات قد يؤثر على نسبة الإيرادات المقدرة لهذه المنتجات، وبالتالي قد يؤثر سلباً على عمليات الشركة ومركزها المالي.

المخاطر التشغيلية الأخرى

تخضع المشاريع المذكور أعلاه أيضاً لعوامل المخاطر التي سبق ذكرها تحت عنوان «المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة» من هذا القسم، وتجنباً للتكرار، يرجى الرجوع إلى هذه المخاطر عند قراءة هذا الجزء من عوامل المخاطر.

٢ – ٣ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي

يعتمد أداء الشركة إلى حد ما على الوضع الاقتصادي في المملكة. ولا يزال قطاع النفط يشكل نصيباً كبيراً من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تطرأ تقلبات على أسعار النفط مما قد يؤثر سلباً على اقتصاد المملكة والذي بدوره قد يؤثر سلباً على الشركات العاملة في المملكة ومن ضمنها تادكو. كما قد يؤثر أي تغير في عوامل الاقتصاد الأخرى من تراجع في النمو الاقتصادي أو تذبذب في صرف العملات أو أسعار الفائدة أو التضخم أو غيره تأثيراً سلبياً على أعمال الشركة وأرباحها ونتائجها المالية.

تجدر الإشارة إلى انطباق هذه المخاطر على أسواق واقتصاديات الدول التي تستثمر فيها الشركة والمتمثلة في جمهوريتي مصر والسودان، وخاصةً المعوقات والأزمات الاقتصادية التي تشهدها هاتين الدولتين والتي انعكست عن الأوضاع السياسية التي تشهدها المنطقة. إن هذه الأوضاع قد تتسبب في عزوف المستثمرين عن الاستمرار في هذه البلدان تجنباً للمشاكل والخسائر التي تنجم عنها والتي تؤثر على البيئة التنظيمية مثل التغير في الأنظمة واللوائح والقوانين والتغيرات في السياسات الضريبية وغيرها، وبالتالي يلجأ المستثمرين إلى البحث عن مناطق أخرى أكثر جاذبية .

المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية يوجد بها عدد كبير من الشركات المحلية المنافسة، كما إن انضمام المملكة العربية السعودية إلى منظمة التجارة العالمية في عام ٢٠٠٥م قد سمح للشركات الأجنبية والعالمية المعروفة بالدخول لسوق المملكة المحلي، مما سيؤدي إلى ازدياد حدة المنافسة فيما بين الشركات السعودية والشركات الأجنبية، وقد يؤدي ذلك إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية، والجدول التالي يوضح حصة الشركة في السوق لبعض المنتجات كما يلي:

الجدول رقم ٢ – ١٤ الحصة السوقية للشركة

م	المنتج	الحصة السوقية (٪)
١	الفاكهة	٤٦٪
٢	البطاطس	٦٪

م	المنتج	الحصة السوقية (٪)
٣	البصل	٪٣
٤	زيت الزيتون	٪٩

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

إعادة هيكلة السوق

إن من شأن الاندماجات الجوهرية التي يمكن أن تطرأ في قطاع الزراعة فيما بين الشركات العاملة في هذا القطاع التأثير على معطيات السوق وتركيز الجهات المسيطرة فيه. كما أنه من الممكن أن تؤثر هذه الاندماجات فيما بين هذه الشركات على أداء الشركة وتنفيذ خططها التسويقية والتسعيرية وحصتها السوقية، مما يؤثر سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

٢ – ٤ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية وبالأسهم الجديدة

السيطرة من قبل كبار المساهمين

إن المساهمين الذين يمتلكون عدداً كبيراً من أسهم الشركة سيكون بمقدورهم التأثير معاً على جميع المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، وممارسة هذه القدرة على نحو يمكن أن يكون له تأثير كبير على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وعمليات الشركة الهامة، وتعديل رأس المال. وقد تستخدم هذه السيطرة بطريقة قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة وأرباحها ونتائجها المالية.

توزيع أرباح الأسهم

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في المستقبل على عدة عوامل من بينها الوضع المالي والأرباح المستقبلية، ومتطلبات رأس المال، والاحتياطات القابلة للتوزيع في الشركة، والظروف الاقتصادية العامة، وأي عوامل أخرى ذات صلة يراها مجلس إدارة الشركة ذات أهمية من حين إلى آخر، وبالتالي فإن الشركة لاتضمن بأي شكل من الأشكال توزيع أي أرباح مستقبلاً.

مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر الأسهم

السعر السوقي لأسهم الشركة في فترة طرح حقوق الأولوية قد لا يكون مؤشراً للسعر السوقي لأسهم الشركة بعد الانتهاء من الطرح، كما قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقراً وقد يتعرض لدرجة كبيرة من التذبذب بسبب تغيير في توجهات السوق فيما يتعلق بحقوق الأولوية أو أسهم الشركة الحالية، وإضافة لذلك، قد تنتج مثل هذه التذبذبات بسبب العديد من العوامل التي تشمل دون حصر ظروف السوق المتعلقة بالأسهم، وتغيرات في ظروف واتجاهات القطاع الذي تعمل به الشركة، أو تدهور أداء الشركة وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية، ودخول شركات منافسة جديدة، والإعلانات من قبل الشركة أو منافسيها المتعلقة بعمليات الاندماج وعمليات الاستحواذ والتحالفات الاستراتيجية والمشاريع المشتركة، والتغيرات في تقديرات الأداء المالي من خلال خبراء ومحللي الأوراق المالية.

إن بيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين أو تصور أن هذه المبيعات قد تتحقق يمكن أن يؤثر سلباً على سعر السهم في السوق، بالإضافة إلى ذلك فإن المستثمرين يواجهون خطر احتمال عدم التمكن من بيع الأسهم في السوق الثانوي دون أن يؤثر ذلك سلباً على السعر.

ليس هناك ما يضمن أن السعر السوقي لأسهم الشركة لن يقل عن سعر الطرح، وإن تم ذلك بعد ممارسة المستثمرين لحقوق الأولوية، فإن تلك الممارسة لايمكن إلغاؤها أو تعديلها، وبالتالي قد يعاني المستثمرين من خسائر غير محققة على الفور. وعلاوةً على ذلك، ليس هناك ما يضمن أن المستثمر سوف يكون قادر على بيع أسهمه بسعر يساوي أو أعلى من سعر الطرح بعد ممارسة حقوق الأولوية.

مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر حقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب تغير في توجهات السوق فيما يتعلق بأسهم الشركة، وقد تكون هذه التذبذبات كبيرة نظراً لاختلاف نطاق التغيير المسموح به لأسعار تداول حقوق الأولوية مقارنة بنطاق التغيير المسموح به للأسهم، بالإضافة إلى ذلك ونظراً لأن سعر تداول حقوق الأولوية يعتمد على سعر تداول سهم الشركة وتصور السوق للسعر المحتمل لأسهم حقوق الأولوية، فقد تؤثر هذه العوامل بالإضافة إلى العوامل المذكورة في عامل المخاطرة أعلاه «مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر الأسهم» على سعر حقوق الأولوية.

مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ضمان أنه سيكون هناك طلب كاف على حقوق أولوية اكتتاب الشركة خلال فترة تداول حقوق الأولوية، وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواءً كان مساهماً مقيداً أو مستثمراً جديداً) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من البيع تماماً، كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر

عالي، قد لا يكون هناك تعويض كاف لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية غير الممارسة، وعلاوة على ذلك ليس هناك ضمان أنه سيكون هناك طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل عليها المكتتب إما: (أ) من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو (ب) خلال الطرح المتبقي، أو (ج) من السوق المفتوحة.

مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر قد تتسبب في حدوث خسائر جوهرية. إن نطاق التغيير المسموح به لأسعار تداول حقوق الأولوية («قيمة الحق الإرشادية») يفوق النسبة التي تخضع لها أسعار الأسهم (١٠٪ صعوداً أو هبوطاً)، كما أن هنالك علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وبناءً عليه تتأثر الحدود السعرية اليومية لتداول الحق بالحدود السعرية اليومية لتداول السهم.

وفي حال عدم قيام المضارب ببيع حقوق الأولوية الموجودة قبل نهاية فترة تداول هذه الحقوق فإنه سيضطر إلى استخدام هذه الحقوق لممارسة الاكتتاب بالأسهم الجديدة وقد يتكبد بعض الخسائر. وعلى ذلك يجب على المستثمرين الاطلاع على كامل تفاصيل آلية إدراج وتداول حقوق الأولوية، وطريقة عملها والإلمام بكل العوامل المؤثرة فيها للتأكد من أن أي قرار استثماري سيكون مبنياً على وعي وإدراك كاملين.

مخاطر انخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتتب أصحاب حقوق الأولوية بكامل حقهم في الحصول على أسهم جديدة في الطرح، سوف تنخفض ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها. كما أنه ليس هناك أي ضمان في حال رغب حامل حقوق الأولوية المقيد ببيع حقوق الأولوية الخاصة به خلال فترة التداول بأن يكون العائد الذي يتلقاه كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في الشركة نتيجة لزيادة رأس مالها.

مخاطر عدم ممارسة حقوق الاكتتاب في الوقت المناسب

تبدأ فترة ممارسة الاكتتاب في يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتنتهي في يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٧م). يجب على المساهمين المستحقين والوسطاء الماليين بالنيابة عنهم التصرف بما يضمن استيفاء جميع تعليمات الممارسة المطلوبة والشهادات التي يتم استلامها قبل انقضاء فترة الممارسة. إذا لم يتمكن أصحاب حقوق الأولوية والوسطاء الماليين من اتباع الإجراءات التي تنطبق على الاكتتاب في حقوق الأولوية بشكل صحيح، قد يتم رفض طلب الاكتتاب "يرجى الاطلاع على قسم شروط الاكتتاب وتعليماته".

تجدر الإشارة إلى أنه في حال لم يمارس المساهمين المستحقين حقهم بالاكتتاب أو لم يكتتبوا بشكل صحيح بحلول نهاية فترة الاكتتاب الثانية، بناءً على ما يملكونه من حقوق الأولوية، فإنه لا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع عليهم، و يحصل هذا في حال أن اكتتاب المؤسسات الاستثمارية تم على نفس سعر الطرح أو في حال أن المؤسسات الاستثمارية لم تقم بالاكتتاب، وقام متعهد التغطية بشراء الأسهم بسعر الطرح.

مخاطر دائنو توزيعات الأرباح

يمثل دائنو توزيعات الأرباح توزيعات الربح المعلنة وغير المستلمة من قبل المساهمين، حيث أن إقبال صغار المساهمين على استلام الأرباح المتراكمة قليل (تبلغ نسبة أسهم المساهمين غير المستلمين لأرباحهم السنوية نحو ٤٪ من إجمالي أسهم الشركة)، ويفضل أغلب أولئك المساهمين تراكم أرباحهم لتصل إلى مبالغ معقولة، وبافتراض مطالبة أصحاب تلك الأرباح لمبالغهم في آنٍ واحد والتي بلغت حوالي ٢٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م، فإن الشركة تكون ملزمة برد هذه المبالغ فور طلبها وبالتالي يتأثر مركزها المالي بشكلٍ سلبي (فضلاً راجع "دائنو توزيعات الأرباح بين عامي ١٩٩٠م و ٢٠١٣م" من القسم ٦. مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج العمليات"). كما تجدر الإشارة إلى أن تراكم هذه الأرباح يزيد من الأعباء المالية على الشركة من خلال دخول هذه الأرباح ضمن الوعاء الزكوي وبالتالي يتأثر مركزها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي.

٣. معلومات عن السوق والقطاع

٣ – ١ مقدمة

يتضمن هذا القسم معلومات عن القطاع الزراعي في المملكة العربية السعودية، وقد تم التركيز فيه على المنتجات الزراعية التي تنتجها شركة تبوك للتنمية الزراعية والأسواق التي تعمل أو تستثمر فيها، كما يتضمن هذا القسم على معلومات عامة عن الاقتصاد السعودي وعن الوضع السكاني للمملكة.

لقد تم اقتباس معظم المعلومات الخاصة بالقطاع الزراعي من الدراسة السوقية التي أعدها مستشار السوق شركة إرنست ويونغ (EY) بشكل حصري للشركة، أما بالنسبة للمعلومات العامة عن الاقتصاد السعودي والوضع السكاني للمملكة فقد تم اقتباس بعضها من الدراسة السوقية، والبعض الآخر تم اقتباسه من مصادر المعلومات العامة مثل التقارير الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي أو تلك الصادرة عن أي من الوزارات أو الجهات الحكومية المعنية الأخرى، غير أن الشركة تعتقد أن المعلومات الواردة في هذا القسم لم يطرأ عليها تغيير جوهري منذ تاريخ إعدادها حتى تاريخ هذه النشرة.

وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم التحقق من مدى دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا القسم من قبل أطراف أخرى، علماً بأن دقة واكتمال تلك المعلومات تعتمد بدرجة كبيرة على مصادرها الأساسية وأساليب البحوث الإحصائية المستخدمة في تجميعها وتلخيصها وتحليلها.

٣ – ٢ الاقتصاد السعودي

يعد الاقتصاد السعودي من بين أكبر الاقتصادات العالمية وتحديداً في المرتبة رقم ٢٠، الأمر الذي يضيف للأهمية النسبية للمملكة والتي تتربع على عرش تصدير النفط. وليس من المستبعد زيادة حجم الناتج المحلي الإجمالي السعودي خلال الفترة الحالية لأسباب واقعية منها القدرة على تعزيز الإنتاج النفطي وبقاء أسعار النفط مرتفعة فضلاً عن فرص رفع مستويات الإنفاق.

فحسب أحدث الإحصاءات المتوافرة بلغ حجم الناتج المحلي الإجمالي الاسمي أي بأسعار السوق دونما الأخذ بعين الاعتبار معضلة التضخم نحو ٥٧٧ مليار دولار في عام ٢٠١١م. وعلى هذا الأساس يفوق حجم الاقتصاد السعودي نظراءه في عدد من الدول الأوروبية مثل السويد وبولندا وبلجيكا والنرويج والنمسا. وهذا يعني عملياً تفوق اقتصادات ١٩ دولة في العالم من حيث القيمة المالية على الاقتصاد السعودي.

ويعد الناتج المحلي الإجمالي السعودي الأكبر على الإطلاق بين الدول العربية بلا منازع الأمر الذي يفسر بشكل جزئي عضوية المملكة في مجموعة العشرين والتي تجمع فيما بينها كبرى الاقتصادات العالمية.

كما يعد الاقتصاد السعودي أكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط، حيث يساهم بحوالي ٢٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة. وحسب توقعات الدراسة السوقية نقلاً عن تقارير جلوبال إنسايت، فإن نسبة مساهمة الناتج المحلي السعودي من الناتج المحلي للمنطقة ستبقى مستقرة بحوالي ٢٤٪ خلال بقية هذا العقد.

وفي السياق نفسه، تقدر نسبة مساهمة الاقتصاد السعودي في الناتج المحلي لدى دول مجلس التعاون الخليجي بحوالي ٤٢٪ في عام ٢٠١١م. هذا ومن المتوقع أن تبقى هذه النسبة مستقرة خلال بقية هذا العقد.

الجدول رقم ٣ – ١ بعض المؤشرات الاقتصادية الرئيسة للمملكة العربية السعودية

البيان	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الناتج المحلي الإجمالي الاسمي (مليار ريال سعودي)	١,٦٩١	٢,١٦٣	٢,٣٥٦	٢,٥٥٤	٢,٧٧٢	٢,٩٨٦	٣,٢١٢	٣,٣٩٦	٣,٩٥٧
نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي الاسمي (ريال سعودي)	٦١,٥٩١	٧٧,٠٣١	٨٢,٠٩١	٨٧,١٠٣	٩٢,٦٠٤	٩٧,٧٨٤	١٠٣,١٣٧	١٠٦,٩٣٠	١٢٥,٩٥١
مؤشر أسعار المستهلك (٪ التغير)	٥,٣٦٪	٤,٩٨٪	٤,٧١٪	٥,٠٨٪	٤,٧٤٪	٤,٤٦٪	٣,٨٩٪	٣,٣٨٪	٣,٣٪
سعر الصرف (ريال سعودي / دولار أمريكي)	٣,٧٥	٣,٧٥	٣,٧٥	٣,٧٥	٣,٧٥	٣,٧٥	٣,٧٥	٣,٧٥	٣,٧٥
سعر الفائدة للمدى القصير	٠,٧٤٪	٠,٦٩٪	٠,٨٣٪	٠,٨١٪	٠,٩١٪	٢,٣٧٪	٥,٥٤٪	٥,٩٧٪	٦,٠٥٪

المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، ومؤسسة النقد العربي السعودي.

ويتوقع أن يتواصل الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة العربية السعودية بالنمو سنوياً بمعدل ٧٪ خلال الفترة من ٢٠١٢م إلى ٢٠١٨م، كما يتوقع أن ينمو نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي الاسمي بشكل مستقر وبنسب تتراوح ما بين ٥٪ و ٦٪ خلال الفترة نفسها.

ويعد مستقبل الاقتصاد السعودي واعداً، فمن المنتظر أن يحقق مزيداً من النمو في المستقبل القريب وإن كان بنسب أقل من معدلات الزيادة في الأعوام السابقة وذلك في ضوء الأسس القوية للاقتصاد وأهمية المملكة الاستراتيجية بالنسبة لباقي دول العالم.

هذا ويعد المركز المالي القوي لدى الحكومة السعودية من الأسباب الأساسية وراء قوة الاقتصاد السعودي، حيث تتمتع الحكومة السعودية بمستويات دين عام قليلة جداً، مما يتيح للحكومة الفرصة للاستجابة لأي مستجدات اقتصادية عن طريق تعديل السياسات النقدية والمالية بمرونة وبشكل يضمن سلامة الاقتصاد.

ويتوقع أن يحافظ الناتج المحلي الإجمالي للمملكة على معدلات نمو جيدة على مدى السنوات المقبلة على الرغم من التقلبات في أسعار النفط والإنتاج، ويرجع ذلك إلى الآثار الإيجابية المحتملة من المشاريع الجديدة الضخمة والإصلاحات الاقتصادية التي تنفذها الحكومة، وذلك من خلال سياسة الحكومة لزيادة الإنفاق السنوي بغض النظر عن وجود عجز محتمل، والجدول التالي يعرض توقعات الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة للأعوام (٢٠١١م – ٢٠١٨م).

الجدول رقم ٣ - ٢ الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي المتوقع للأعوام ٢٠١١م – ٢٠١٨م

(مليار ريال سعودي)	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	١,٤٥٠	١,٥١٢	١,٥٨١	١,٦٥١	١,٧٢٦	١,٨٠٨	١,٨٨٩	١,٩٧٢

المصدر: الدراسة السوقية.

ويعتبر التنوع الاقتصادي بعيداً عن قطاع النفط المحرك الأساسي للنمو الاقتصادي بالمملكة على المدى الطويل، مع استمرار برنامج الخصخصة كأحد الاستراتيجيات الهامة لدى الحكومة السعودية في إطار جهودها لتقليص الاعتماد على قطاع النفط، والجدير بالذكر أن قطاع النفط ساهم بحوالي ٤٤,٧٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة خلال العام ٢٠١٣م.

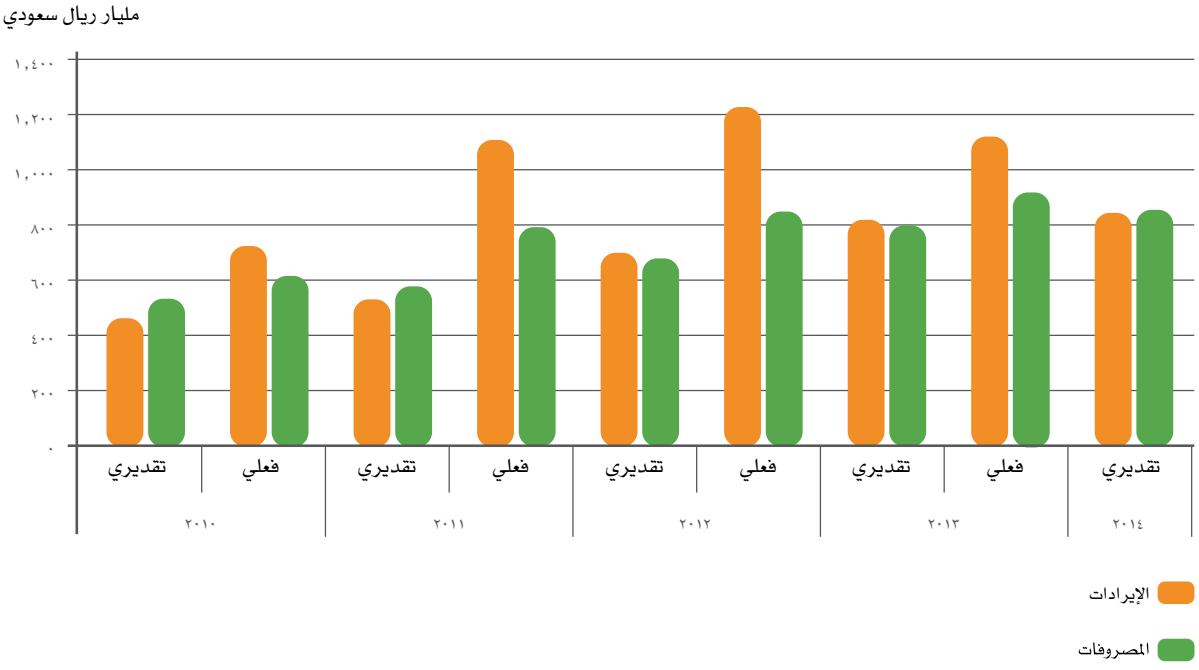
وفيما يتعلق بالميزانية العامة للمملكة وكما تشير أرقام تقارير وزارة المالية، فقد سجلت قفزات كبيرة من حيث الإنفاق والإيرادات خلال الأعوام الخمسة السابقة، حيث تبنت الميزانية عدداً من المشاريع الكبيرة بالإضافة إلى تخصيص مبالغ ضخمة لتطوير التعليم والصحة والبنية التحتية وغيرها، كما كان لارتفاع أسعار النفط دور كبير في القفزات التي تحققت في الإيرادات وكان على إثرها تحقيق أعلى فائض في الميزانية عام ٢٠٠٨م مما ساعد في تكون احتياطيات كبيرة لدى المملكة كان لها دور كبير في الاستقرار المالي في أوقات الأزمات الاقتصادية، وبالنظر إلى الميزانية العامة للدولة لعامي ٢٠١٠م و ٢٠١١م نجد أنه في عام ٢٠١٠م قد تحقق فائضاً بلغ نحو ١٠٨,٥ مليار ريال، حيث بلغت الإيرادات العامة الفعلية نحو ٧٣٥ مليار ريال، بزيادة بلغت نسبتها نحو ٥٦٪ عن الإيرادات المقدرة بالميزانية منها ٩١٪ تقريباً إيرادات بترولية، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع أسعار البترول والكميات المصدرة منه، كما بلغت المصروفات العامة الفعلية لنفس العام نحو ٦٢٦,٥٠ مليار ريال بزيادة بلغت نسبتها نحو ٦٪ عن المخطط له، وفي عام ٢٠١١م ووفق الموازنة التقديرية فقد قدرت المصروفات بنحو ٥٨٠ مليار ريال والإيرادات بنحو ٥٤٠ مليار ريال، وهذا يعني أن بناء الموازنة العامة قد تم على سعر متحفظ لبرميل النفط (لا يزيد عن ٦٠ دولار للبرميل) رغم أن الأسعار وقتها كانت قد تجاوزت الـ ٩٠ دولاراً للبرميل، وما تحقق فعلياً كان إيرادات بقيمة ١,١١٠ مليار ريال في مقابل مصروفات بقيمة ٨٠٤ مليار ريال أي تحقيق فائض بمقدار ٣٠٦ مليار ريال تقريباً، وفي عام ٢٠١٢م حققت المملكة ثاني أكبر فائض في الميزانية حيث حققت إيرادات بمقدار ١,٢٣٩ مليار ريال بينما جاءت المصروفات بمقدار ٨٥٣ مليار ريال وهو ما يعني تحقيق فائض بمقدار ٣٨٦ مليار ريال، وفي عام ٢٠١٣م كانت الميزانية التقديرية للملكة تشير إلى توقع تحقيق إيرادات قيمتها ٨٢٩ مليار ريال في مقابل مصروفات بقيمة ٨٢٠ مليار ريال وهو ما يعني تحقيق فائض بقيمة ٩ مليار ريال، إلا أن ما تحقق فعلياً كان إيرادات بقيمة ١,١٣١ مليار ريال في مقابل ٩٢٥ مليار ريال للمصروفات، وهو ما يعني تحقيق فائض كبير بقيمة ٢٠٦ مليار ريال، وكانت الحكومة قد أعلنت مع بداية عام ٢٠١٤م تقديراتها للميزانية حيث توقعت أن يكون هناك تعادل بين جانبي الإيرادات والمصروفات بقيمة ٨٥٥ مليار ريال لكل منهما، والجدول والشكل التاليين يوضحان ذلك كما يلي:

الجدول رقم ٣ - ٣ - ميزانية المملكة، ٢٠١٠م – ٢٠١٣م

(مليار ريال سعودي)	٢٠١٠م			٢٠١١م			٢٠١٢م			٢٠١٣م			٢٠١٤م
	المقدر	الفعلي	الفرق ٪	المقدر	الفعلي	الفرق ٪	المقدر	الفعلي	الفرق ٪	المقدر	الفعلي	الفرق ٪	المقدر
الإيرادات	٤٧٠	٧٣٥	٥٦,٤٪	٥٤٠	١,١١٠	١٠٥,٥٪	٧٠٢	١,٢٤٠	٧٦,٦٪	٨٢٩	١,١٣١	٣٦,٤٪	٨٥٥
المصروفات	٥٤٠	٦٢٦	١٥,٩٪	٥٨٠	٨٠٤	٣٨,٦٪	٦٩٠	٨٥٣	٢٣,٦٪	٨٢٠	٩٢٥	١٢,٨٪	٨٥٥
الفائض/ العجز	٧٠-	١٠٩	–	٤٠-	٣٠٦	–	١٢	٣٨٧	–	٩	٢٠٦	–	٠

المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، وزارة المالية.

الشكل رقم ٣ - ١ مقارنة بين الإيرادات والمصروفات في ميزانية المملكة العربية السعودية (المقدرة والفعلية)



المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، وزارة المالية.

ووفقاً لميزانية عام ٢٠١٣م فقد بلغ المبلغ المخصص لقطاع التعليم العام والتعليم العالي وتدريب القوى العاملة ما يقارب ٢٠٤ مليار ريال سعودي أي حوالي ٢٥٪ من النفقات المعتمدة في الميزانية، بينما يبلغ مخصص مخصصات قطاعات المياه والصناعة والزراعة والموارد الاقتصادية الأخرى ٥٧ مليار ريال سعودي أي حوالي ٧٪ من إجمالي النفقات.

وتسعى المملكة إلى تحسين البيئة الاستثمارية وجذب المزيد من الاستثمارات وهو ما رسخته خطة التنمية التاسعة التي تعتبر الحلقة الثانية في إطار الاستراتيجية الراهنة بعيدة المدى للاقتصاد السعودي التي يمتد أفقها الزمني إلى خمسة عشر عاماً قادمة.

٣ - ٣ الوضع السكاني

تشير الاحصائيات إلى أن إجمالي عدد السكان في المملكة العربية السعودية بلغ حوالي ٢٩,٩٩ مليون نسمة في عام ٢٠١٣م مقابل ٢٣,٢١ مليون نسمة في عام ٢٠٠٤م. في حين من المتوقع أن يصل إجمالي عدد السكان في المملكة إلى ٣١,٧٥ مليون نسمة بحلول عام ٢٠١٧م.

ويغلب عنصر الشباب على التركيبة السكانية للمملكة فنحو ٦٠٪ من السكان في عمر الثلاثين أو أن الفئة الشابة ما بين عمر ١٥ – ٣٩ عام تشكل ما يقرب من ٤٧٪ من إجمالي السكان، ووفقاً لتقديرات التقارير والدراسات السوقية، فإنه يتوقع أن يزداد عدد سكان المملكة بمعدل نمو سنوي مركب يصل إلى ٢,٠٧٪ خلال الأعوام من ٢٠١٢م- ٢٠١٧م، ويوضح الجدول التالي ملخص النتائج الأولية لإحصاءات السكان بالمملكة كما يلي:

الجدول رقم ٣ - ٤ ملخص نتائج إحصاءات السكان بالمملكة العربية السعودية

الجنسية والجنس	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م*	النسبة المئوية لعام ٢٠١٣م
سعوديون						
ذكور	٩,٣٠٧,٥٥٠	٩,٥٢٧,١٧٣	٩,٧٤٣,٦٢٦	٩,٩٦٢,٣٩٧	١٠,١٨١,٠١٨	٣٣,٩٤٪
إناث	٩,٢٣٥,٦٩٦	٩,١٨٠,٤٠٣	٩,٦٦٢,٠٥٩	٩,٨٧٦,٠٥١	١٠,٠٩٠,٠٤٠	٣٣,٦٤٪
إجمالي	١٨,٥٤٣,٢٤٦	١٨,٧٠٧,٥٧٦	١٩,٤٠٥,٦٨٥	١٩,٨٣٨,٤٤٨	٢٠,٢٧١,٠٥٨	٦٧,٥٨٪
غير السعوديين						
ذكور	٥,٧٠٦,٠٥٠	٥,٩٣٢,٩٧٤	٦,٢٩٧,٧٣٥	٦,٥٨١,٤٣٩	٦,٦٤٣,٢٧٨	٢٢,١٥٪
إناث	٢,٤١١,٥٦١	٢٤٦,٤٢٧	٢,٦٧٢,٩٣٥	٢,٧٧٦,٠٠٨	٣,٠٧٩,٩٣٦	١٠,٢٧٪
إجمالي	٨,١١٧,٦١١	٨,٤٢٩,٤٠١	٨,٩٧٠,٦٧٠	٩,٣٥٧,٤٤٧	٩,٧٢٣,٢١٤	٣٢,٤٢٪

الجنسية والجنس	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م*	النسبة المئوية لعام ٢٠١٣م
الإجمالي						
ذكور	١٥,٠١٣,٦٠٠	١٥,٤٦٠,١٤٧	١٦,٠٤١,٣٦١	١٦,٥٤٣,٨٣٦	١٦,٨٢٤,٢٩٦	٥٦,٠٩٪
إناث	١١,٦٤٧,٢٥٧	١١,٦٤٦,٨٣٠	١٢,٣٣٤,٩٩٤	١٢,٦٥٢,٠٥٩	١٣,١٦٩,٩٧٦	٤٣,٩١٪
إجمالي	٢٦,٦٦٠,٨٥٧	٢٧,١٣٦,٩٧٧	٢٨,٣٧٦,٣٥٥	٢٩,١٩٥,٨٩٥	٢٩,٩٩٤,٢٧٢	١٠٠٪

المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات – وزارة الاقتصاد والتخطيط.

* تقديرات السكان مبنية على النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن لعام ٢٠١٠م.

٣ – ٤ قطاع الزراعة في المملكة العربية السعودية

تعتبر المملكة العربية السعودية من أكثر الدول تصحراً في العالم حيث تقدر نسبة مساحة الأراضي الزراعية من إجمالي مساحة المملكة بحوالي ١,٥٪. مع ذلك تم تحويل مساحات واسعة من الأراضي الصحراوية إلى أراضي زراعية منتجة لأنواع عديدة ومختلفة من المحاصيل الزراعية. وكان ذلك الإنجاز نتيجة للحوافز التي تقدمها الحكومة للقطاع حيث تقدم قروض طويلة الأجل بدون فوائد، والخدمات والدعم الفني، وتقدم كذلك حوافز مثل البذور والأسمدة المجانية، والمياه ذات التكلفة المخفضة والوقود والكهرباء وإعفاءات من الرسوم المفروضة على الواردات من المواد الخام والمعدات.

ومن الجدير ذكره أنه بالرغم من كل هذه التطورات والتي طرأت على القطاع الزراعي في المملكة، فإن الإنتاج الزراعي يساهم فقط بما يقدر بحوالي ١,٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي للدولة للفترة ما بين ٢٠١١م و ٢٠١٣م، وهذا شيء متوقع نظراً لحجم الاقتصاد السعودي الكبير نسبياً وكونه مكون بشكل أساسي من قطاع النفط حيث يمثل هذا القطاع ما نسبته ٤٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة.

والجدول أدناه يبين إنتاج المملكة من مجموعة من المحاصيل المختارة والتي تنتجها شركة تبوك للتنمية الزراعية.

الجدول رقم ٣ – ٥ إنتاج المملكة من المحاصيل الزراعية المنتجة من قبل تبوك للتنمية الزراعية خلال الأعوام ٢٠٠٦م –٢٠١١م.

الإنتاج الزراعي (طن)	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
إجمالي الإنتاج من الحبوب	٣,٠٤٢,٤٧٧	٢,٩٦٦,٩٥٣	٢,٤٣٨,٢٤١	١,٥٩٢,٤٠٥	١,٥٧٠,٩٤٤	١,٤١٨,١٦٠
القمح	٢,٦٣٠,٣٩٤	٢,٥٥٨,٥٠٢	١,٩٨٥,٥٥٦	١,١٥٢,٤٤٧	١,٣٤٩,٣٨٩	١,١٨٤,٤٥٤
إجمالي الإنتاج من الخضروات	٢,٦١٦,٥٥٥	٢,٥٩٦,١٨٨	٢,٦٩٦,٤٢٦	٢,٦٧٦,٣٥٤	٢,٥٢١,٤٥٠	٢,٦٤٧,٩٥٢
البصل	٥٨,١٨٧	٥٣,٧٣٦	٥٦,١٣٨	٦١,٦٨٧	٩٣,٣٦٠	١٠٤,٥٠٤
الجزر	٥٢,٢٤٥	٤٨,٢٥٤	٥٠,٥٧٣	٤٨,٧٠٤	٦٦,٦٥٥	٥٧,٠٣٤
إجمالي الإنتاج من الجذور والدرنات	٤٦٨,٥٩٦	٤٦٣,٠٠٠	٤٤٦,٩٥٣	٤٤٤,١٣٨	٤٩٥,١٠٠	–
البطاطس	٤٦٨,٥٩٦	٤٦٢,٩٩٩	٤٤٦,٩٥٣	٤٤٤,١٣٨	٣٩٨,٩٩٣	٤٠٤,٦٧٩
إجمالي الإنتاج من الفواكه	١,٥٤٩,٠٧٠	١,٥٨١,٩٦٨	١,٦١٥,٦٩٩	١,٦١٩,٤٣٨	١,٥٤٨,٧٩٢	١,٦٠٩,١٨٢
العنب	١٣٦,٢٣٥	١٤٤,٤٣٠	١٦١,٥١٦	١٦٠,١٧٧	١٣٨,٥٧٦	١٣٩,٣٢٧
إجمالي الإنتاج من المحاصيل الزيتية	٣,٥٠٠	٣,٤٨٦	٣,٤١٧	٣,٣٢٨	٢,٣٢٠	–
البرسيم	١,٥٨٠,٨٩٣	١,٧٨١,٨٢٥	١,٩٦٣,٣٨٦	١,٩٩٩,٧٠٣	٢,٥٢٨,٤٤١	٢,٥٥٠,٧٨٩

المصدر: الدراسة السوقية.

كما هو مبين في الجدول السابق، فإن إنتاج المملكة من القمح شهد انخفاض خلال الفترة من ٢٠٠٦م إلى ٢٠١١م وذلك نتيجة لقرار الحكومة بالتوقف التدريجي عن شراء منتجات القمح المحلية والتحول الكامل لاستيراده من الخارج بحلول عام ٢٠١٥م. وكان القرار قد اتخذ في ظل الخلاف حول الهدر في استخدام المياه من قبل المزارعين الذين ينتجون محاصيل ذات قيمة قليلة كالقمح.

كما ذكر سابقاً، فقد كان هناك نتائج عكسية للقرار، الذي سعى إلى توفير بيئة مائية أوفر، حيث تحول الكثير من مزارعي القمح إلى زراعة الأعلاف الخضراء التي تستهلك ٤ أضعاف الحجم المائي الذي تستهلكه زراعة القمح سنوياً فارتفع إنتاج المملكة من البرسيم كما هو مبين في الجدول أعلاه. ومن الجدير بالذكر أن وزارة الزراعة علمت بهذه القضية وقامت بإيقاف إصدار تراخيص زراعة الأعلاف وإيقاف تصديرها للخارج أيضاً.

أما فيما يخص إنتاج المملكة من الخضراوات والفواكه، وهي محاصيل تعد ذات قيمة عالية نسبياً، فإن إنتاجها قد شهد نمواً ضعيفاً جداً أو حتى تراجعاً في بعض الأحيان. يبين الجدول السابق إنتاج كل من البصل والجزر والبطاطس والعنب بالإضافة إلى إجمالي الإنتاج من الخضراوات والفواكه والمحاصيل الزيتية. وقد شهد إنتاج البصل والجزر والعنب نمو في حين شهد إنتاج المملكة من الخضروات والفواكه والبطاطس والمحاصيل الزيتية بشكل عام تباطؤ مما يعكس عدم فعالية السياسات المتبعة والرامية لزيادة الإنتاج من المحاصيل ذات القيمة الاقتصادية العالية.

الجدول التالي يبين المساحة المزروعة من كل من المحاصيل الزراعية المنتجة من قبل شركة تبوك للتنمية الزراعية.

الجدول رقم ٣ - ٦ المساحات المزروعة في المملكة العربية السعودية خلال الأعوام ٢٠٠٦م -٢٠١١م

المساحة المزروعة (هكتار)	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
إجمالي المساحة المزروعة بالحبوب	٦٠٢,٦٥٣	٥٨٢,٠٧١	٤٦٩,٢٦٤	٣٢٨,٧٢٥	٢٨٦,٩٣٢	–
القمح	٤٦٨,٢٧١	٤٥٠,٣٣٠	٣٢٦,١٦١	١٩٥,٨٨٤	٢١٩,٥٠٥	٢٦٠,٣١٢
إجمالي المساحة المزروعة بالخضروات	١١٠,٥٦٦	١١٢,١٦٣	١٠٩,٠٢٣	١٠٦,٧٦١	١٠٨,٨٤٥	١١١,١٦٨
البصل	٢,٣١٦	٢,٢٦٨	٢,٢٢٤	٢,٥٢٩	٣,٧٧٣	٤,١١٠
الجزر واللفت	٣,١١١	٢,٨٠٤	٣,٠٧١	٢,٩٣٨	٣,٧٨٧	٣,٤٢٢
البطاطس	١٩,٣٦١	١٩,٧١٤	١٧,٩٢٦	١٧,٦٦٥	١٥,٣١٢	١٦,٢٩٦
إجمالي المساحة المزروعة بالفواكه	٢٢٣,٥٧٩	٢٢٩,٤٢٣	٢٣٢,٥١٣	٢٣٩,١٤٧	٢٢٦,٤٤٣	–
العنب	١١,٣٠٢	١١,٦٧٥	١٠,٧٤٠	١١,٠٣٩	١٢,٣٨٣	١٢,٤٨٧
إجمالي المساحة المزروعة بالفواكه ما عدا العنب	٢١٢,٢٧٧	٢١٧,٧٤٨	٢٢١,٧٧٣	٢٢٨,١٠٨	٢١٤,٠٦٠	–
إجمالي المساحة المزروعة بالمحاصيل الزيتية	٤,٠٤٩	٤,٢٦١	٤,١١٤	٣,٩٢٥	٣,٥٠٠	–
إجمالي المساحة المزروعة بالبرسيم	٨٧,١٢٤	٩٥,٥٨٩	١٠٠,٤٤٢	١٠٢,١٠٦	١٢٢,٥٦٣	١٢٣,٨٣٧

المصدر: الدراسة السوقية.

وعلى صعيد التجارة الخارجية للمنتجات الزراعية للمملكة فقد بلغت واردات المملكة من القمح والحنطة حوالي ١,٦١٩,٥٤٠ طن في حين بلغت صادرات المملكة من نفس المحصول حوالي ٢,٣٨٦ طن لسنة ٢٠١٠م، مسجلة بذلك عجز تجاري مقداره ١,٦١٧,١٥٤ طن. على صعيد آخر فإن واردات المملكة من البصل والثوم والكراث بلغت ٣٥٠,٠٨٢ طن في ٢٠١٠م مقارنة مع صادرات بحوالي ٧٠,٧٣٧ طن، مما يمثل عجز تجاري قرابة ٢٧٩,٣٤٥ طن. أما فيما يخص واردات السعودية من الجزروالفت والشمندر، فقد بلغت ٢١,٨٢٠ طن لسنة ٢٠١٠م مقارنة مع صادرات بحوالي ٥,٣٢٨ طن، ممثلة بذلك عجز مقداره ١٦,٤٩٢ طن. بلغت واردات المملكة من البطاطس ٦٢,٠٣٧ طن في ٢٠١٠م بينما كانت صادرات المملكة من البطاطس ١٣٥,٤٨٨ طن، مسجلة بذلك فائض تجاري مقداره ٧٣,٤٥١ طن.

يبين الجدول أدناه صادرات المملكة العربية السعودية من المحاصيل التي تنتجها شركة تبوك للتنمية الزراعية. كما هو موضح، فان البطاطس والتمر والبصل هي أكثر المحاصيل التي تم تصديرها في ٢٠١٠م. فيما يبين الجدول أدناه حجم واردات المملكة السعودية من المحاصيل الزراعية حيث يظهر القمح والحنطة والبصل والثوم والكراث والتفاح والكمثري والسفرجل كأكثر السلع المستوردة.

الجدول رقم ٣ - ٧ صادرات وواردات المملكة العربية السعودية من المحاصيل الزراعية المنتجة من قبل الشركة

الواردات (طن)	٢٠١٠م
قمح وحنطة	١,٦١٩,٥٤٠
البصل والثوم والكراث	٣٥٠,٠٨٢
الجزر واللفت والشمندر	٢١,٨٢٠
البطاطس	٦٢,٠٣٧
العنب	٤٦,٣١٦
المشمش والكرز والدراق والنكتارين والخوخ والبرقوق البري	٤٤,٠٥٨

الواردات (طن)	٢٠١٠م
التفاح والكمثرى والسفرجل	٢٠١,٥٧٧
التمر والتين والأناناس والمانجو والأفوكادو والجوافة	٧٦,٢٧٤
زيت الزيتون ومشتقاته	٤٥,٧٤٨

المصدر: الدراسة السوقية.

الصادرات (طن)	٢٠١٠م
قمح وحنطة	٢,٣٨٦
البصل والثوم والكراث	٧٠,٧٣٧
الجزر واللفت والشمندر	٥,٣٢٨
البطاطس	١٣٥,٤٨٨
العنب	٢,٢٤٤
المشمش والكرز والدراق والنكتارين والخوخ والبرقوق البري	٢١٣
التفاح والكمثرى والسفرجل	٧,٤٥٩
التمر والتين والأناناس والمانجو والأفوكادو والجوافة	٧٤,٨٣٣
زيت الزيتون وجزيئاته	٢٧٧

المصدر: الدراسة السوقية.

ويمكن التعرض إلى اتجاهات السوق والعوامل الرئيسية التي تؤثرعلى القطاع الزراعي من خلال الآتي:

● عوامل جانب العرض

إن القدرة الزراعية في منطقة الخليج ككل تعتمد بشكل كبير على الدعم الحكومي، فحكومات المنطقة تقوم بتحفيز الإنتاج الزراعي من خلال تقديم الدعم المباشر وغير المباشر للمزارعين من خلال طرق عدة منها:

١. تقديم المزارع والبذور والأسمدة وغيرها من المدخلات مجاناً أو بأسعار مدعومة من قبل الحكومات، ويختلف مستوى الدعم المقدم من بلد إلى آخر، فالمملكة على سبيل المثال، توفر الأراضي الزراعية من دون أي تكلفة، بينما توفر دولة الإمارات العربية المتحدة نصف تكلفة حماية المحاصيل والخدمات البيطرية وغيرها من المدخلات مثل الأسمدة، ومن ناحية أخرى، تدعم قطر تكلفة تسوية الأراضي والبذور والأسمدة وغيرها.
٢. الحكومات تقدم الدعم النقدي لتعزيز جاذبية عملية الزراعة المكلفة في المنطقة، فالمملكة على سبيل المثال، كانت توفر أسعاراً محددةً ومضمونةً للقمح والحبوب الأخرى (والتي يتم حالياً الإلغاء التدريجي لها)، في حين تقوم الإمارات العربية المتحدة بشراء التمور والأعلاف في بعض الإمارات بأسعار محددة ومضمونة.
٣. تتعهد الحكومات المخازن العمومية لضمان الأمن الغذائي.
٤. معظم الحكومات تسمح بالاستخراج المجاني للمياه الجوفية لاستخدامها في الزراعة.

ونظراً للقيود في القطاع الزراعي بسبب الظروف المناخية غير المواتية ومحدودية توافر الأراضي الصالحة للزراعة في المنطقة، تسعى حكومات دول مجلس التعاون حالياً إلى اتباع استراتيجية ذات شقين من أجل تأمين الإمدادات الغذائية:

١. الاستثمار في الزراعة في البلدان التي يتوفر فيها فائض في الأراضي الصالحة للزراعة والمناخ الملائم لها، وقد باشرت المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة بالاستثمار في الأراضي الزراعية في البلدان التي لديها معها علاقات اقتصادية وثقافية وثيقة بالإضافة إلى القرب الجغرافي، وبالرغم من أن هذه الاستراتيجية أساساً كانت تقودها الحكومات، فقد بدأت الشركات الخاصة في تطبيق ذات الاستراتيجية.
٢. تشجيع صناعة الأغذية المجهزة محلياً لتخفيض الواردات من المواد الغذائية المصنعة، بهدف استيراد المواد الخام من الخارج ومن ثم القيام بتصنيعها محلياً.

عوامل جانب الطلب

بينما يعد ارتفاع الدخل الفردي وازدياد عدد السكان من أهم العوامل الرئيسة التي تسهم في النمو في استهلاك المواد الغذائية بصفة عامة في دول مجلس التعاون الخليجي، إلا أن هناك عوامل أخرى لعبت دوراً في تعزيز نمو مجال الأغذية في المنطقة، وتشمل هذه العوامل ما يلي:

١. ارتفاع الدخل

شهدت دول مجلس التعاون الخليجي وعلى رأسهم المملكة نمواً اقتصادياً قوياً بسبب الارتفاعات التي شهدتها أسعار النفط الخام منذ عام ٢٠٠٠م بالإضافة إلى النقلة إلى التنويع الاقتصادي، فقد شهد نصيب الفرد من الناتج المحلى الإجمالي، على الرغم من نكسة النشاط الاقتصادي في عام ٢٠٠٩م بسبب الأزمة المالية العالمية، زيادة بمعدل سنوي مركب نسبته حوالي ٩,٥٪ ليصل إلى ما يقارب ٣٣,٠٠٠ دولار أمريكي في ٢٠١١م وفقاً لقاعدة المعلومات الإحصائية الخليجية الشاملة، ومن المتوقع أن يستمر ارتفاع نصيب الفرد من الناتج المحلى الإجمالي بمعدل سنوي مركب نسبته حوالي ٧٪ ليفوق الـ ٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي خلال الخمس سنوات المقبلة، ووسط هذا الثراء المتزايد يشهد استهلاك الأغذية وخصوصاً المجهزة منها والغنية بالبروتين ارتفاعاً متزايداً.

٢. ارتفاع عدد السكان

وفقاً لقاعدة المعلومات الإحصائية الخليجية الشاملة فقد ازداد عدد سكان دول مجلس التعاون الخليجي بمعدل سنوي مركب يساوي حوالي ٤٪ إلى ٤٦ مليون نسمة خلال الفترة ما بين ٢٠٠٠م و ٢٠١١م، وعلى الرغم من أنه من المرجح أن يتباطأ النمو في عدد سكان دول مجلس التعاون الخليجي، إلا أنه من المتوقع أن يرتفع بمعدل سنوي مركب نسبته حوالي ٢,٤٪ خلال الخمس سنوات المقبلة ليفوق ٥٠ مليون نسمة، كما أنه من المرجح أن يزداد عدد سكان المملكة وحدها خلال ذات الفترة بنحو ٣ ملايين نسمة، و تزايد عدد السكان من الطبيعي أن يعني زيادة في الاستهلاك الغذائي.

٣. التحضر والتمدن

التحضر (والتحسين الناتج في البنية التحتية لمجال التسويق والتوزيع) لديه تأثير عميق على استهلاك الغذاء، فهو يساعد على جذب المحلات التجارية الكبيرة، كما أنه يحسن إمكانية هذه المواقع من الوصول إلى الإمدادات الخارجية والواردات، مما يزيد الخيارات الغذائية المتوفرة لسكان هذه المناطق، وتشير الإحصائيات إلى أن سكان الحضر في دول مجلس التعاون الخليجي قد تزايدت أعدادهم أكثر من ثلاث مرات من ٩,٥ مليون نسمة في عام ١٩٨٠م إلى نحو ٣٢ مليون في عام ٢٠١٠م، وقد كان مستوى التحضر في المملكة حول ٨٢,١٪ خلال العام، والذي يعتبر منخفضاً نسبياً مقارنةً بمعدل التحضر الإجمالي في دول مجلس التعاون الخليجي التي بلغ ٨٥,٨٪، ولهذا السبب من المرجح أن يستمر التحضر في المملكة العربية السعودية.

أداء أهم منتجات الشركة في السوق السعودي

١. القمح

الجدول رقم ٣ - ٨ المساحة المزروعة والإنتاج لمحصول القمح في محافظات المملكة

المنطقة	٢٠٠٧م		٢٠٠٨م		٢٠٠٩م		٢٠١٠م		٢٠١١م		المعدل السنوي المركب للتغيير	
	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)
الرياض	١٠٨,٩٠٨	٥٢٣,٨٤٥	٦١,٨٩٧	٣٢١,٢٤٣	٣٠,٨٩٦	١٥٧,٢٥٨	٣٨,٢٠٥	١٩٤,٥٠٨	٣٦,٩٠١	١٨٨,٥٦٤	-٢٣,٧١٪	-٢٢,٥٤٪
مكة المكرمة	٢٦٣	٧٩٥	٣١٢	١,٠٦٩	٣٧١	١,٢٦٨	١١٧	٤٢٠	١٣٩	٤٧٥	-١٤,٧٤٪	-١٢,٠٨٪
المدينة المنورة	٧٢٨	٢,٧٩٢	٥٢٠	٢,٢٨٧	١٩٤	٨١٥	٦٦	٣٠٣	٦٣	٢٦٤	-٤٥,٧٦٪	-٤٤,٥٥٪
القصيم	٨٤,٦٢١	٤١٠,٤١٣	٤٥,٦٥٤	٢٣٣,٤٥٢	٢٢,٧٩٢	١١٧,٠٣٨	٢٦,٤٢٦	١٤٤,٧٦١	٢٢,٩٥١	١٢٥,٣٤٦	-٢٧,٨٣٪	-٢٥,٦٦٪
الشرقية	٤٢,٢٣٠	١٩٠,٠٣٤	٤٢,٠٢٧	١٨٤,٠٨٠	٣٠,٦٩١	١٢٥,٢٢١	٣٠,٩٦٣	١٥٤,٨٨٣	٢٩,٦٥٦	١٤٨,٨٧٥	-٨,٤٦٪	-٥,٩٢٪
عسير	٣,٨٠٨	١٢,٩١٦	٣,٣٤٢	١٠,٣٣٤	٣,١٥٥	٩,٥٢٨	٦٢٥	١,٧٨٥	٨٣٨	٢,٥٣٠	-٣١,٥١٪	-٣٣,٤٧٪
تبوك	٣١,٥٢٧	١٩٩,٨٥٧	٢٨,٣٧٤	١٨٥,٠٠٠	١٧,٨٨٩	١١٤,٧٢٥	٢٥,٣٩٦	١٥١,٩٠٠	٢٣,٧٥١	١٥٦,٥٩٢	-٦,٨٤٪	-٥,٩٢٪
حائل	٥٨,٢٢٢	٣٧٤,٥٩٣	٤٤,٥٥٩	٣١٥,٩٢٦	٢٣,٥٥٨	١٦٤,٦٧٣	٢٨,٠٤٨	٢٠٣,٦٨٠	٢٧,١٩٦	١٩٥,٨١٠	-١٧,٣٣٪	-١٤,٩٧٪
الحدود الشمالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

المنطقة	٢٠٠٧م		٢٠٠٨م		٢٠٠٩م		٢٠١٠م		٢٠١١م		المعدل السنوي المركب للتغيير	
	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)
جـازان	٤٤	١٥٩	–	–	–	–	–	–	–	–	-١٠٠,٠٠٪	-١٠٠,٠٠٪
نجـران	٨٦٨	٣,٣١٩	٨٦٦	٣,٣٦٣	٧٦٣	٢,٩٠٧	٢٥٧	١,٠٠٦	٥٨٧	٢,٢٣٥	-٩,٣٢٪	-٩,٤١٪
البـاحـة	٢٢٥	٨٠٣	٢٤٤	٨٩٢	٤١٣	١,٥٠١	٩٠	٢٥٧	١٣٦	٤٩٥	-١١,٨٣٪	-١١,٣٩٪
الجـوف	١١٨,٨٨٦	٨٣٨,٩٧٦	٩٨,٣٦٦	٧٢٧,٩١٠	٦٥,١٦٢	٤٥٧,٥١٣	٦٩,٣١٢	٤٩٥,٨٨٦	٥٠,٦٠٠	٣٦٣,٢٦٨	-١٩,٢٣٪	-١٨,٨٨٪
مجموع المملكة	٤٥٠,٣٣٠	٢,٥٥٨,٥٠٢	٣٢٦,١٦١	١,٩٨٥,٥٥٦	١٩٥,٨٨٤	١,١٥٢,٤٤٧	٢١٩,٥٠٥	١,٣٤٩,٣٨٩	١٩٢,٨١٨	١,١٨٤,٤٥٤	-١٩,١١٪	-١٧,٥١٪

المصدر: الدراسة السوقية.

يشير الجدول أعلاه إلى أن إنتاج القمح في جميع مناطق المملكة قد شهد انخفاضاً خلال السنوات الخمس الماضية، والذي هو وفقاً لقرار الحكومة بوقف جميع عمليات إنتاج القمح في المملكة بحلول عام ٢٠١٥م، حيث كان المعدل السنوي المركب للتغيير حوالي ١٩,١١٪ من ناحية الإنتاجية خلال الفترة من عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠١١م ليصل إجمالي إنتاج القمح داخل المملكة إلى١,١٨٤,٤٥٤ طن، وتعد منطقة الجوف أكبر منتج للقمح في المملكة حالياً، حيث تنتج حوالي ٣١٪ من إجمالي إنتاج القمح الداخلي.

ويمكن تحديد حصة شركة تبوك للتنمية الزراعية من إجمالي الإنتاج في المملكة لعام ٢٠١٠م استناداً إلى كمية الإنتاج المحققة تلك السنة والتي تبلغ حوالي ٤٣,٩١١ طن، أو حوالي ٣,٣٪ من مجموع إنتاج القمح داخل المملكة و ٢٨,٩٪ من إنتاج منطقة تبوك للقمح.

٢. البطاطس

الجدول رقم ٣ - ٩ المساحة المزروعة والإنتاج لمحصول البطاطس في محافظات المملكة

المنطقة	٢٠٠٧م		٢٠٠٨م		٢٠٠٩م		٢٠١٠م		٢٠١١م		المعدل السنوي المركب للتغيير	
	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)
الريـاض	٣,٩٤٧	٨٥,٦١٩	٣,١٠٥	٦٨,٧٢٩	٣,٤٤٦	٧٥,٢٤٥	٤,٥٨٨	١٠٩,٦٩٢	٤,٩٥٣	١١٠,٦٤٨	٥,٨٤٪	٦,٦٢٪
مكة المكرمة	٢٥٠	٢,٠٩٨	٢٠٧	٢,٨٧٣	١٧٢	٣,٥٢٤	١١٦	١,٩٥٤	١٠٩	٢,٢٧٠	-١٨,٧٤٪	١,٩٩٪
المدينة المنورة	٢	٣٥	٢	٨١	٢	٩٣	٣	٥٤	٣	٦٤	-١٠,٦٧٪	١٦,٢٩٪
القصيـم	٤,٨٤١	١٠٠,٨٠٤	٣,٩٨٣	٨٩,٠٣٢	٣,٨٢٦	٨٦,٩٦٩	٣,٦٣٣	٨٤,٦١١	٣,٨٢٨	٨٨,٠٢٣	-٥,٧٠٪	-٣,٣٣٪
الشرقيـة	٢١	٣٥٥	١٣٥	٢,٧٧٤	١٣٥	٢,٨٧٢	١٦	٢٨٩	١٨	٣٧٥	-٣,٧٨٪	١,٣٨٪
عسـير	٤٩	٣٥٦	٦٧	١,٥٣٥	٦٧	١,٢٥٦	٥١	٩٠١	٧١	١,٦٨٤	٩,٧١٪	٤٧,٤٨٪
تبـوك	٢,٠٨٣	٥٢,٣٣٠	٢,١٥٦	٥٥,٧٧٧	٢,٣٤٢	٦٠,١٩٢	١,٢٤٩	٣٤,٨٨٩	١,٢٧٩	٣٢,٨٨٨	-١١,٤٨٪	-١٠,٩٦٪
حـائل	٦,٨٧٨	١٨١,٨٤٦	٦,٣٥٤	١٧٩,٥٢٢	٥,٨٠٠	١٦٥,٩٣٨	٤,٣٧٤	١٣٠,٨٤٦	٤,٧٨٧	١٣٦,٨٢١	-٨,٦٦٪	-٦,٨٧٪
الحدود الشمالية	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
جـازان	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
نجـران	٢١	٣٢٣	٢١	٦٣٦	٣٢	١,٠٢٩	١١	١٧٨	١١	٣٦٧	-١٤,٩٣٪	٣,٢٤٪
البـاحـة	٨	١١٤	٧	٢٠٨	٦	١٧٥	١٢	١٩٦	١٢	٣١٨	١٠,٦٧٪	٢٩,٢٤٪
الجـوف	١,٦١٤	٣٩,١١٩	١,٨٨٩	٤٥,٧٨٦	١,٨٣٧	٤٦,٨٤٥	١,٢٥٩	٣٥,٣٨٣	١,٢٢٥	٣١,٢٢١	-٦,٦٦٪	-٥,٤٨٪
مجموع المملكة	١٩,٧١٤	٤٦٢,٩٩٩	١٧,٩٢٦	٤٤٦,٩٥٣	١٧,٦٦٥	٤٤٤,١٣٨	١٥,٣١٢	٣٩٨,٩٩٣	١٦,٢٩٦	٤٠٤,٦٧٩	-٤,٦٥٪	-٣,٣١٪

المصدر: الدراسة السوقية.

يشير الجدول أعلاه إلى أن إنتاج البطاطس قد شهد انخفاضاً تدريجياً خلال السنوات الخمس الماضية في معظم مناطق بمعدل سنوي مركب يساوي حوالي ٤,٦٥٪، لينخفض إنتاج البطاطس بالمملكة من ٤٦٢,٩٩٩ طن في عام ٢٠٠٧م إلى ٤٠٤,٦٧٩ طن في عام ٢٠١١م، ومن الجدير بالذكر أن مناطق حائل والرياض والقصيم هي أكبر منتجين للبطاطس داخل المملكة حيث بلغت نسبة مساهمة هذه المناطق من الناتج المحلي الكلي ٣٤٪ و ٢٧٪ و ٢٢٪ على التوالي.

ويمكن تحديد حصة شركة تبوك للتنمية الزراعية من إجمالي الإنتاج في المملكة لعام ٢٠١٠م استناداً إلى كمية الإنتاج المحققة تلك السنة والتي تبلغ حوالي ٢١,٣٨٦,٨ طن، أو حوالي ٥,٤٪ من مجموع إنتاج البطاطس داخل المملكة، و ٦١,٣٪ من إنتاج منطقة تبوك للبطاطس.

٣. البصل

الجدول رقم ٣ - ١٠ المساحة المزروعة والإنتاج لمحصول البصل في محافظات المملكة

المنطقة	٢٠٠٧م		٢٠٠٨م		٢٠٠٩م		٢٠١٠م		٢٠١١م		المعدل السنوي المركب للتغيير	
	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)
الرياض	٥٩٤	١٤,٨٤٦	٥٩١	١٥,٤٥٩	٦٣٧	١٦,٨٨١	١,٠٨٦	٣٠,٦١٩	١,٢٨٥	٣٤,٠٨٣	٢١,٢٨٪	٢٣,٠٩٪
مكة المكرمة	١٨١	٢,٢١٣	١١٨	١,٥١٨	٢٠١	٢,٤٥١	٢٤٥	٣,٩٧٠	٢٤٦	٣,٠٠٦	٧,٩٧٪	٧,٩٦٪
المدينة المنورة	٧	١١٠	١١	٢٠٢	٢٣	٣٢٥	١١	١٧٠	٧	٩٧	٠,٠٠٪	٣,١٠٪-
القصيم	١٦٠	٤,٠٧١	١٢٨	٣,٣٩٨	٢١٢	٤,٧٩٥	٣٠٧	٦,٩٢٠	٢٩٩	٦,٧٥٩	١٦,٩٢٪	١٣,٥١٪
الشرقية	٢٣٥	٣,٢٦٤	٢٨٤	٤,٠٦٤	٢١٨	٣,١١٣	١٠٩	٢,١٣٣	١٠٤	١,٤٨١	١٨,٤٤٪-	١٧,٩٣٪-
عسير	٨	١٤١	٨	٣١٥	٩	٢٥٦	٢١	٣٦٤	٢٤	٦٧٢	٣١,٦١٪	٤٧,٧٥٪
تبوك	٢٠١	٥,٥٧٨	٢٣٧	٦,٧٧٢	٢٦٥	٧,٥٤٩	٣٥١	٧,٠٨٥	٣٩٢	١١,١٨٠	١٨,١٧٪	١٨,٩٨٪
حائل	١٦٦	٣,٨٢٦	٥٣	١,١٧٧	١٥١	٣,٣١٧	٤٢٢	٩,٩٣٠	٣٨٠	٨,٣٢٥	٢٣,٠٠٪	٢١,٤٥٪
الحدود الشمالية	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
جازان	٣	١٦	٤	٤٣	٥	٥٤	٢	١١	٢	٢٧	٩,٦٤٪-	١٣,٩٨٪
نجران	٢٥	٣٥٣	٢٠	٥٨٣	١٨	٥٧٤	١٢	١٥٨	١٢	٣٨٣	١٦,٧٦٪-	٢,٠٦٪
الباحة	١	١٣	١	٢٢	١	٢٧	–	٢	–	–	١٠٠٪-	١٠٠٪-
الجوف	٦٨٧	١٩,٣٠٥	٧٦٩	٢٢,٥٨٥	٧٨٩	٢٢,٣٤٥	١,٢٠٧	٣١,٩٩٨	١,٣٥٩	٣٨,٤٩١	١٨,٥٩٪	١٨,٨٣٪
مجموع المملكة	٢,٢٦٨	٥٣,٧٣٦	٢,٢٢٤	٥٦,١٣٨	٢,٥٢٩	٦١,٦٨٧	٣,٧٧٣	٩٣,٣٦٠	٤,١١٠	١٠٤,٥٠٤	١٦,٠٢٪	١٨,٠٩٪

المصدر: الدراسة السوقية.

يشير الجدول أعلاه إلى أن إنتاج البصل في معظم مناطق المملكة قد شهد تزايداً ملحوظاً خلال السنوات الخمس الماضية بمعدل نمو سنوي مركب يساوي حوالي ١٨,٠٩٪، ليرتفع إنتاج المملكة من ٥٣,٧٣٦ طن في عام ٢٠٠٧م إلى ١٠٤,٥٠٤ طن في عام ٢٠١١م، ومن الجدير بالذكر أن منطقتي الجوف والرياض تعتبران أكبر منتجين للبصل داخل المملكة حيث بلغت نسبة إنتاج هاتين المنطقتين من الناتج المحلي الكلي ٣٧٪ و ٣٣٪ على التوالي.

ويمكن تحديد حصة شركة تبوك للتنمية الزراعية من إجمالي الإنتاج في المملكة لعام ٢٠١٠م استناداً إلى كمية الإنتاج المحققة تلك السنة والتي تبلغ حوالي ٤,٣٢٤,٨ طن، أو حوالي ٤,٦٪ من مجموع إنتاج البصل داخل المملكة، و ٦١,٠٪ من إنتاج منطقة تبوك للبصل.

٤. الفاكهة

الجدول رقم ٣ - ١١ المساحة المزروعة والإنتاج للفاكهة في محافظات المملكة

المنطقة	٢٠٠٧م		٢٠٠٨م		٢٠٠٩م		٢٠١٠م		٢٠١١م		المعدل السنوي المركب للتغيير	
	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاج (طن)
الرياض	٤٩,٢٩٠	٣٠٣,١٧٩	٥٠,٩١٦	٣٠٧,٥٢٨	٥٢,٥٥٦	٢٩٧,٧٥٥	٥٣,٤٧٣	٣٣٥,٤٣٢	٥٣,١٤٨	٣٣٥,٩٧٥	٪١,٩٠	٪٢,٦٠
مكة المكرمة	١٥,٤٤٧	١٠٩,٢٧٠	١٦,٠٥٨	١١٢,١٣٥	١٦,٤٨٨	١١٦,٨٨٧	١٣,٠١٥	٩٨,١٨٠	١٣,٢٦٤	٩٣,٨٥٠	-٪٣,٧٤	-٪٣,٧٣
المدينة المنورة	٢٤,٨١١	١٦٧,١٦١	٢٣,٨٦٧	١٦٣,٩٤٦	٢٣,٧٩٥	١٦٥,٢٣٥	٢٢,٣٤٩	١٧٠,٣٧٦	٢٢,٥٦٥	١٧٦,٧٢٥	-٪٢,٣٤	٪١,٤٠
القصيم	٤١,٣٦٩	٢٢٠,٨١٥	٤٢,٥٨٢	٢١٧,٦٤٩	٤٤,١٢٩	٢٢٢,٦٠٢	٤٤,٤٩٣	٢٣٢,١٠١	٤٣,٧٦٧	٢٣٦,٩٥٥	٪١,٤٢	٪١,٧٨
الشرقية	١٦,٣٥٧	١٩٦,٨٣٧	١٦,٧٨٢	٢٠٩,٥٩٨	١٧,٩٠٥	٢٢٢,٨٩٣	١٧,٩٩٨	٢٠٤,٦٤٦	١٧,٨٧٦	١٩٨,٥٦٣	٪٢,٢٤	٪٠,٢٢
عسير	٨,٥٧٩	٦٥,٢٥٢	٨,٣٢٩	٦٣,٦٥٥	٨,٦٢٨	٥٩,٠٣٤	٦,٨٢٥	٤٤,٤٦٣	٧,٠٥٨	٥٨,٧٦٢	-٪٤,٧٦	-٪٢,٥٩
تبوك	١٠,٩٩٩	١١٣,٦٧٠	١٠,٤٤٤	٩٢,٣٣٨	٩,٨٩٣	٧٤,٩٧٨	٩,٨٣٦	٦٩,٧٣٠	١٠,٠٦٩	٨٩,٥٦٠	-٪٢,١٨	-٪٥,٧٩
حائل	٢٢,٦٩١	١٦٧,٦٨٥	٢٣,١٣٦	١٦١,٦٤٩	٢٤,٠١٨	١٥٩,٠٧٤	٢١,٠٤٦	١٤٩,٠٧٨	٢٠,٩٦٥	١٤٦,٨٦٧	-٪١,٩٦	-٪٣,٢٦
الحدود الشمالية	٥٣	٢٧٧	٥٠	٣٤٠	٤٠	٣٨١	٦٨	٢٨٤	٦٨	٢٥١	٪٦,٤٣	-٪٢,٤٣
جازان	٥,٥٢٥	٣٢,٣٦٥	٥,٦٨٢	٤٢,٧٣٨	٥,٤٢٨	٥٧,٠٤٠	٤,٣٧٤	٥٦,٧٢٠	٣,٦٩٢	٣٤,٦٢٥	-٪٩,٥٩	٪١,٧٠
نجران	٦,٣١١	٥٧,٨٦٨	٦,٥٨٥	٦٤,٢٩٨	٥,٩٥٨	٤٨,٩٤٢	٥,٦٦٢	٣٨,٦٠٦	٦,٠٥٠	٥٢,٢٧٢	-٪١,٠٥	-٪٢,٥١
الباحة	٣,٤٥٧	٢٨,٠٠٥	٣,٠٨١	٢٥,٨٢٣	٣,٣١١	٢٧,٩٢٧	٢,٣٩٧	٢٥,٣٣٣	٢,٦٦٢	٣٠,٣٢٦	-٪٦,٣٢	٪٢,٠١
الجوف	٢٤,٥٣٤	١١٩,٥٨٤	٢٥,٠٠١	١٥٤,٠٠٢	٢٦,٩٩٨	١٦٦,٦٩٠	٢٤,٩٠٧	١٢٣,٨٤٣	٢٧,٩٩٧	١٥٤,٤٥١	٪٣,٣٦	٪٦,٦١
مجموع المملكة	٢٢٩,٤٢٣	١,٥٨١,٩٦٨	٢٣٢,٥١٣	١,٦١٥,٦٩٩	٢٣٩,١٤٧	١,٦١٩,٤٣٨	٢٢٦,٤٤٣	١,٥٤٨,٧٩٢	٢٢٩,١٨١	١,٦٠٩,١٨٢	-٪٠,٠٣	٪٠,٤٣

المصدر: الدراسة السوقية.

يشير الجدول أعلاه إلى أن إنتاج الفاكهة في المملكة لم يشهد أي تغييرات ملحوظة خلال السنوات الخمس الماضية، ليكون إنتاج المملكة من الفاكهة في عام ٢٠١١م حوالي ١,٦٠٩,١٨٢ طن مقارنةً بحوالي ١,٥٨١,٩٦٨ طن في عام ٢٠٠٧م، ومن الجدير بالذكر أن مناطق الرياض والقصيم والشرقية تعتبر أكثر المناطق إنتاجاً للفاكهة داخل المملكة حيث بلغت نسب إنتاج هذه المناطق من الناتج المحلي الكلي من الفواكه لعام ٢٠١١م ٢١٪ و ١٥٪ و ١٢٪ على التوالي.

ويمكن تحديد حصة شركة تبوك للتنمية الزراعية من إجمالي الإنتاج في المملكة لعام ٢٠١٠م استناداً إلى كمية الإنتاج المحققة تلك السنة والتي تبلغ حوالي ٨,٦٦١,١ طن، أو حوالي ٠,٦٪ من مجموع إنتاج الفاكهة داخل المملكة، و ١٢,٤٪ من إنتاج منطقة تبوك للفاكهة.

٥. الزيتون

الجدول رقم ٣ - ١٢ إنتاج الزيتون في المملكة

المديرية	المساحة (دونم)	عدد الأشجار المجمعة		عدد الأشجار المبعثرة		جملة الأشجار	٪	الإنتاج (طن)	٪
		مثمرة	غير مثمرة	مثمرة	غير مثمرة				
الرياض	٥,٩٣٣	٨٠,٧٧٠	٨٠,٤٦٣	٦٥	٧١	١٦١,٣٦٩	٪٦,٠	١,٦١٩,٧	٪١١,٢
تبوك	١٣,٥١١	٢٣١,٥٩٧	١٢١,٣٥٥	١,٤٥٢	٨٥٩	٣٥٥,٢٦٣	٪١٣,١	٣,٧٩١,٤	٪٢٦,٣
حائل	٦,٠٥٢	١٦,٤١٢	٩٤,٠٤٩	٢١٧	١,١٧٦	١١١,٨٥٤	٪٤,١	٤٥٩,١	٪٣,٢
الجوف	٤٦,٣٢٢	٤٥٣,٧٠٥	١,٠٤٩,٩٩١	٢,٣٢٦	٧٦٢	١,٥٠٦,٧٨٤	٪٥٥,٧	٤,٣١٤,٦	٪٣٠,٠
القريات	٣١,٢٣٠	٢٩٨,٨٦٣	٢٠٨,٥٥٧	٤٦٥	٥٨٠	٥٠٨,٤٦٥	٪١٨,٨	٣,٦٥٠,٧	٪٢٥,٣

المديرية	المساحة (دونم)	عدد الأشجار المجمعة		عدد الأشجار المبعثرة		جملة الأشجار	٪	الإنتاج (طن)	٪
		مثمرة	غير مثمرة	مثمرة	غير مثمرة				
أخرى	١,٧٦٠	١٨,٦٣٠	٢٨,٠٢١	١,٨٠٠	١٤,٨٤٠	٦٣,٢٩١	٪٢	٥٦٧	٪٤
إجمالي المملكة	١٠٤,٨٠٨	١,٠٩٩,٩٧٧	١,٥٨٢,٤٣٦	٦,٣٢٥	١٨,٢٨٨	٢,٧٠٧,٠٢٦	٪١٠٠,٠	١٤,٤٠٢,٨	٪١٠٠,٠

المصدر: الدراسة السوقية.

يلاحظ من الجدول أعلاه أن عدد أشجار الزيتون بمنطقة الجوف يمثل حوالي ٥٥,٦٪ من جملة عدد الأشجار بالمملكة، تليها منطقة القريات (الحدود الشمالية) بنسبة ١٨,٧٪، ثم منطقة تبوك بنسبة ١٣,١٪، ثم منطقة الرياض بنسبة ٥,٩٪، ومنطقة حائل بنسبة ٤,١٪، أما من ناحية الإنتاج فيشكل إنتاج منطقة تبوك نحو ٢٦,٣٪ من جملة إنتاج الزيتون بالمملكة، ويبلغ عدد أشجار الزيتون بالمملكة حسب بيانات التعداد الزراعي الشامل الذي أجرى في عام ١٩٩٩م حوالي ٢,٧٠٧,٠٢٦ شجرة منها ٢,٦٨٢,٤١٣ شجرة ٩٩٪ مجمعة ومنتظمة في حقول، وحوالي ٢٤,٦١٣ شجرة ١٪ مبعثرة ومتفرقة على مناطق مختلفة، ويبلغ عدد الأشجار التي وصلت مرحلة الإنتاج التجاري حوالي ١,٠٩٩,٩٧٧ شجرة تمثل نسبة ٤١٪ من جملة الأشجار المزروعة، بينما تبلغ نسبة الأشجار التي لم تبلغ نسبة الإنتاج التجاري حوالي ٥٩٪، ولعل هذا يشير إلى أن زراعة الزيتون وبالتالي إنتاج الزيت سيشهد تطوراً كبيراً في المستقبل المنظور.

ولقد أشارت نتائج التعداد الزراعي الشامل الذي أجرته وزارة الزراعة عام ١٩٩٩م إلى أن أعداد أشجار الزيتون بمنطقة تبوك تبلغ حوالي ٣٥٥,٢٦٣ شجرة وأن متوسط الإنتاج السنوي للمنطقة من ثمار الزيتون في نفس العام بلغ حوالي ٣,٧٩١,٤ طن، وبافتراض زيادة في عدد الأشجار تقدر بنحو ١٠٪ خلال فترة الخمس سنوات الماضية يصبح عدد الأشجار بمنطقة تبوك حالياً حوالي ٣٩٠,٧٩٠ شجرة، وبخصم عدد الأشجار الحالي بشركة تادكو والبالغ نحو ١٠٧,٩٩٤ شجرة يصبح عدد أشجار الزيتون لدى المزارعين نحو ٢٨٢,٧٩٦ شجرة، وباستخدام معدل إنتاجية يبلغ حوالي ٣٠ كيلو جرام للشجرة الواحدة يصبح متوسط إنتاج المزارعين في عام ٢٠٠٥م نحو ٨,٤٨٤ طناً من الثمار.

وقد أشارت بعض التقديرات التي قامت بها شركة تبوك للتنمية الزراعية متمثلة في وحدة تطوير الأعمال من خلال الزيارات الميدانية في بداية عام ٢٠٠٣م، والتي شملت منطقة الجوف إلى أن أعداد أشجار الزيتون بمنطقة الجوف تزيد عن ٣ مليون شجرة، تتوزع بالمناطق المختلفة (سكاكا، ميقوع، دومة الجندل، بسيطا)، كما تشير هذه التقديرات إلى أن نسبة الأشجار المثمرة حالياً من الزيتون بالمنطقة تتراوح بين ١٠٪ إلى ١٥٪ من كمية الأشجار المزروعة، وأن الزيادة في عدد الأشجار المزروعة سنوياً تقدر بحوالي ٥٪، ومواكبة لهذا التوسع في زراعة أشجار الزيتون فقد شهدت المنطقة قيام العديد من معاصر الزيتون تبلغ حوالي ٩ معاصر (٤ معاصر بمنطقة سكاكا، ٣ معاصر بمنطقة القريات، و معصرتين بمنطقة ميقوع).

٦. أصابع البطاطس

تشير البيانات إلى وجود مصنعين فقط لإنتاج أصابع البطاطس في المملكة وهما شركة المنتجات الغذائية (FPC) وشركة أسترا الغذائية، والجدول أدناه يوضح حجم الإنتاج المحلي من أصابع البطاطس خلال الفترة ٢٠٠٠م-٢٠١١م. ويبلغ متوسط كمية الإنتاج السنوية من المنتج نحو ١٠,٢٧٣ طن خلال الفترة المذكورة، وبافتراض أن العام ٢٠٠٠م يمثل عام أساس للفترة المذكورة فمن الملاحظ أن الأعوام التالية قد شهدت ارتفاعاً ملحوظاً في الكميات المنتجة، خلافاً للعام ٢٠٠١م والذي شهد انخفاضاً في الكمية بمعدل بلغ حوالي ٨,٢٪.

الجدول رقم ٣ - ١٣ الإنتاج المحلي لأصابع البطاطس بالمملكة

السنة	الإنتاج المحلي (طن)	المعدل المركب للنمو (٪)
٢٠٠٠م	٦,٤٨١,٠	-
٢٠٠١م	٥,٩٤٩,٠	٪٨,٢-
٢٠٠٢م	٨,٤٢٦,٠	٪١٤,٠
٢٠٠٣م	٧,٩٧٧,٠	٪٧,٢
٢٠٠٤م	١١,٧٨٠,٠	٪١٦,١
٢٠٠٥م	١٢,٢٣٨,٠	٪١٣,٦
٢٠٠٦م	١٢,٧٢١,٠	٪١١,٩
٢٠٠٧م	١٣,١٣٧,٠	٪١٠,٦

السنة	الإنتاج المحلي (طن)	المعدل المركب للنمو (٪)
٢٠٠٨م	١٠,٦٧٥,٠	٦,٤٪
٢٠٠٩م	١١,٢٤٢,٠	٦,٣٪
٢٠١٠م	١٠,٦٨٢,٠	٥,١٪
٢٠١١م	١١,٩٦٧,٠	٥,٧٪
المتوسط	١٠,٢٧٢,٩	

المصدر: الدراسة السوقية.

هذا ويوضح الجدول التالي الحصة السوقية المتوقعة لشركة تبوك للتنمية الزراعية من بعض المنتجات التي تقوم بإنتاجها، وهي كما يلي:

الجدول رقم ٣ - ١٤ الحصة السوقية المتوقعة لبعض محاصيل الشركة

البيان	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م
القمح					
إجمالي الاستهلاك (طن)	٢,٥٣٩,٢٨٩	٢,٥٩٣,٦٢٨	٢,٦٤٧,٥٩٦	٢,٧٠١,٤٣٦	٢,٧٥٥,٢٨٩
إجمالي كمية إنتاج شركة تبوك للتنمية الزراعية المتوقعة (طن)	٣٣,٦٠٠	٢٩,٥٦٨	٢٦,٠٢٠	٢٢,٨٩٧	٢٠,١٥٠
الحصة السوقية لشركة تبوك للتنمية الزراعية	١,٣٪	١,١٪	١,٠٪	٠,٨٪	٠,٧٪
البطاطس					
إجمالي حجم السوق (طن)	٨١٢,٣٠٠	٨٥٦,٠٠٠	٩٠٦,٢٠٠	٩٥٩,٦٠٠	١,٠١١,٢٠٠
إجمالي كمية إنتاج شركة تبوك للتنمية الزراعية المتوقعة (طن)	٣٥,٨٤٠	٣٦,٩٦٠	٤١,٤٤٠	٤٣,٦٨٠	٤٦,٤٨٠
الحصة السوقية لشركة تبوك للتنمية الزراعية	٤,٤٪	٤,٣٪	٤,٦٪	٤,٦٪	٤,٦٪
البصل					
إجمالي حجم السوق (طن)	٣٩٦,٧٠٠	٤٢٢,٤٠٠	٤٥٣,٩٠٠	٤٨٩,٧٠٠	٥٢٤,٥٠٠
إجمالي كمية إنتاج شركة تبوك للتنمية الزراعية المتوقعة (طن)	٢١,٦٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
الحصة السوقية لشركة تبوك للتنمية الزراعية	٥,٤٪	٥,٧٪	٥,٣٪	٤,٩٪	٤,٦٪
الفاكهة					
إجمالي حجم السوق (طن)	٢,٧١٤,٤٤٠	٢,٨٠٦,٦٢١	٢,٩٠٥,٤٩٦	٣,٠٠٧,٧١٩	٣,١٠٦,٠٨٠
إجمالي كمية إنتاج شركة تبوك للتنمية الزراعية المتوقعة (طن)	١٢,٣٤١	١٢,٩٤٩	١٣,٧٧٦	١٣,٧٩٤	١٤,١٥٨
الحصة السوقية لشركة تبوك للتنمية الزراعية	٠,٥٪	٠,٥٪	٠,٥٪	٠,٥٪	٠,٥٪
زيت الزيتون					
إجمالي الطلب (طن)	١١,٣٨٢	١١,٦٥٥	١١,٩٣٥	١٢,٢٢١	١٢,٥١٥
إجمالي كمية إنتاج شركة تبوك للتنمية الزراعية المتوقعة (١٠٠٠ لتر)	١٥٠	٤٠٩	٤٥١	٤٩٠	٥٦٥
إجمالي كمية إنتاج مشروع معصرة الزيتون المتوقعة (١٠٠٠ لتر)	-	-	٥٧٦	٥٨٣	٥٩٢
إجمالي كمية الإنتاج المتوقعة (١٠٠٠ لتر)	١٥٠	٤٠٩	١,٠٢٧	١,٠٧٣	١,١٥٨
إجمالي كمية الإنتاج المقدرة بالطن (١٠٠٠ لتر = ٠,٩١ طن)	١٣٧	٣٧٢	٩٣٥	٩٧٧	١,٠٥٤
الحصة السوقية المتوقعة	١,٢٪	٣,٢٪	٧,٨٪	٨,٠٪	٨,٤٪

البيان	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م
أصابع البطاطس					
إجمالي الطلب (طن)	٤٠,٩٧١	٤١,٧٨٠	٤٢,٥٩٠	٤٣,٤٠٠	٤٤,١٧١
إجمالي كمية إنتاج مشروع أصابع البطاطس المتوقعة (طن)	٦,٢٥٠	٦,٢٥٠	٦,٢٥٠	٦,٢٥٠	٦,٢٥٠
الحصة السوقية لمشروع أصابع البطاطس المتوقعة	٪١٥,٣	٪١٥,٠	٪١٤,٧	٪١٤,٤	٪١٤,١

المصدر: الدراسة السوقية

٣ – ٥ الوضع الاقتصادي في الدول التي تستثمر بها الشركة

٣ – ٥ – ١ اقتصاد جمهورية السودان

تعتبر الزراعة هي النشاط الاقتصادي الرئيس في السودان، حيث تقدر الأراضي الصالحة للزراعة بحوالي ٨٤٠ ألف كم٢ وتشغل حالياً ١٨٪ فقط من الأراضي الصالحة للزراعة، وتشمل أهم المنتجات الزراعية : القطن والسمسم والفول السوداني والصمغ العربي، ويعد السودان أكبر منتج عالمي للصمغ العربي، ويحتل المرتبة الثالثة في إنتاج السكر في أفريقيا.

وبعد الاكتشافات النفطية في البلاد، تحسنت الظروف الاقتصادية للمواطنين في هذا البلد، وتقع مصافي النفط في شمال البلاد والتي تتولى توزيع عائدات النفط، وتغطي الطاقة الكهرومائية ثلثي استهلاك البلاد من الطاقة، كما يبلغ إنتاج الذهب حوالي ١,٨ طن في السنة، كما أن قطاع الثروة الحيوانية شهد تطوراً ملحوظاً حيث يمتلك السودان حوالي ٢٠ مليون رأس من الضأن، و ٢٢ مليون من الخرفان و ١٨ مليون من الماعز.

لم يؤدي ارتفاع أسعار النفط العالمية إلى تجنب السودان آثار توقف إنتاج النفط في جنوب السودان، مما سيعرقل نمو الصادرات والإيرادات على المدى القريب. الوردات بدورها، هي أيضاً عرضةً للتأثر في ظل ضعف الطلب المحلي والاضطرابات السياسية التي طال أمدها بين الشمال والجنوب. ولذلك فمن المتوقع أن يسجل الميزان التجاري عجزاً على المدى القريب مما يعكس التوقف شبه التام للصادرات حتى إذا تابعت أسعار النفط العالمية الصعود بسبب الخلافات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. من ناحية أخرى، من المتوقع أن يرتفع العجز في حسابات الدخل والخدمات. بالمقابل فمن المحتمل أن تتأثر أيضاً احتياطات العملة الأجنبية في السودان إذا ما توقف النفط لفترة طويلة.

ويتوقع أن يستقر معدل التضخم على المدى المتوسط، وأن يتحسن الوضع الأمني في السنوات القادمة بالإضافة إلى تحسن توريد السلع مما سيساعد على الحد من ارتفاع أسعار السلع الأساسية. أيضاً فمن المتوقع أن تتقدم مساعي السلام مما سيسهل من وصول المعونات الغذائية والإنسانية للمناطق المنكوبة من جراء النزاع في السودان مما سيخفف من التضخم في العرض. الجدول أدناه يبين مؤشرات الاقتصاد السوداني كما يلي:

الجدول رقم ٣ – ١٥ مؤشرات الاقتصاد السودان

	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
عدد السكان (مليون نسمة)	٤١,٤	٤٢,٥	٤٣,٦	٣٤,٣	٣٤,٩	٣٥,٥	٣٦,٢	٣٦,٩	٣٧,٧	٣٨,٥	٣٩,٤
الناتج المحلي الإجمالي (مليار دولار أمريكي)	٥٨,٠	٥٤,٦	٦٥,٥	٥٥,٥	٥١,٤	٥٥,٤	٥٦,٩	٦٧,٣	٧٦,٢	٨٠,٤	٨٧,٤
حصة الفرد من الناتج المحلي الإجمالي (دولار أمريكي)	١,٤٠١,١	١,٢٨٦,٤	١,٥٠٣,٢	١,٦٢٠,٤	١,٤٧٣,٦	١,٥٥٩,٢	١,٥٧١,٨	١,٨٢٢,٩	٢,٠٢١,٨	٢,٠٨٧,٨	٢,٢٢٠,٥
نسبة التضخم	٪١٤,٣	٪١١,٢	٪١٣,٠	٪٢٢,١	٪٣٧,٤	٪٣٦,٥	٪٢٧,٢	٪١١,٩	٪٧,٨	٪٧,٧	٪٦,٦
سعر صرف الجنيه السوداني مقابل الدولار الأمريكي	٢,٠٩	٢,٣٠	٢,٣٤	٢,٦٨	٤,٤١	٥,٧٠	٥,٧٠	٥,٧٨	٥,٩٧	٦,١٣	٦,٢٤

المصدر: الدراسة السوقية.

٣ – ٥ – ٢ اقتصاد جمهورية مصر العربية

الاقتصاد المصري هو ثاني أكبر اقتصاد في المنطقة العربية بعد الاقتصاد السعودي بناتج محلي إجمالي يبلغ ٢٥٧,٣ مليار دولار (٢٠١٢م)، والثاني إفريقياً بعد جنوب إفريقيا والحادي عشر في الشرق الأوسط من حيث دخل الفرد، ويتميز الاقتصاد المصري بأنه واحد من أكثر اقتصاديات دول منطقة الشرق الأوسط تنوعاً، حيث تشارك قطاعات الزراعة والصناعة والسياحة والخدمات بنسب شبه متقاربة في الاقتصاد المصري، ويبلغ عدد القوى العاملة في مصر نحو ٢٦,١ مليون (٢٠١٢م) يتوزعون على القطاع الخدماتي (٥١٪) والقطاع الزراعي (٣٢٪) والقطاع الصناعي (١٧٪).

ويَعتمدُ الاقتصاد المصري بشكل رئيس على الزراعة، ودخل قناة السويس والسياحة والضرائب والإنتاج الثقافي والإعلامي والنفط وتحويلات العمالة الخارجية من أكثر منْ ٣ مليون مصري يَعْملونَ في الخارج. كما تعتبر مصر دولة غنية بالموارد الطبيعية حيث يقدر احتياطي الغاز الطبيعي في مصر بحوالي ٢,١٨٦ تريليون متر مكعب والذي من شأنه أن يدعم قطاع الصناعة الذي يمثل ما يزيد عن ثلث الاقتصاد. بالإضافة إلى أن مصر تتمتع بمساحات واسعة من الأراضي الزراعية ومياه الري حيث تحظى مصر بقطاع زراعي يمثل حوالي ١٤٪ من الناتج الإجمالي لمصر.

كما تعد مصر من أكثر الدول العربية تعداداً للسكان حيث من المقدر أن عدد السكان في مصر قد وصل إلى ٨٧ مليون نسمة مع نهاية ٢٠١٣م، مسجلاً بذلك معدل نمو مقداره ١,٨٪ خلال الخمس سنوات الماضية.

ومن المرجح أن يظل النمو الاقتصادي المصري بطيئاً خلال السنوات القليلة القادمة. وأسترعت الحكومة انخفاض احتياطيات النقد الأجنبي لأكثر من ٥٠٪ في عامي ٢٠١١م و ٢٠١٢م إلى دعم الجنية المصري، ونتيجة لفشل المفاوضات مع صندوق النقد الدولي بشأن قرض بـ ٤,٨ مليار دولار التي استمرت أكثر من ٢٠ شهراً، فإن ذلك قد يعجل الأزمات المالية في عام ٢٠١٤م.

والجدول التالي يلخص بيانات الاقتصاد الكلي في الآونة الأخيرة والمتوقعة لمصر كما يلي:

الجدول رقم ٣ - ١٦ مؤشرات الاقتصاد المصري

	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م
التعداد السكاني (مليون نسمة)	٧٥,٦	٧٦,٩	٧٨,٣	٧٩,٧	٨١,١	٨٢,٥	٨٤,٠	٨٥,٤	٨٦,٨	٨٨,٢	٨٩,٥
الناتج المحلي الاسمي (مليار دولار)	١٠٧,٧	١٣٢,٢	١٦٤,٩	١٨٨,٠	٢١٤,٦	٢٣٠,٧	٢٥٧,٩	٢٩٥,١	٣٣٤,٤	٣٦٩,٠	٤٠٠,٥
نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي الاسمي (دولار)	١,٤٢٥,٧	١,٧١٧,٧	٢,١٠٤,٩	٢,٣٥٨,٠	٢,٦٤٥,٧	٢,٧٩٥,١	٣,٠٧١,٨	٣,٤٥٦,١	٣,٨٥٣,٣	٤,١٨٤,٢	٤,٤٧٢,٠
مؤشر أسعار المستهلك (٪ التغيير)	٧,٦٪	٩,٣٪	١٨,٣٪	١١,٨٪	١١,٣٪	١٠,١٪	٩,٤٪	٧,٩٪	٦,٥٪	٥,٧٪	٤,٤٪
سعر الصرف (جنيه مصري / دولار أمريكي)	٥,٧	٥,٦	٥,٤	٥,٥	٥,٦	٥,٩	٦,٠	٥,٩	٥,٧	٥,٦	٥,٦
سعر الفائدة على المدى القصير (٪)	١٢,٦٪	١٢,٥٪	١٢,٣٪	١٢,٠٪	١١,٠٪	١١,٠٪	١١,٩٪	١١,٩٪	١١,٩٪	١١,٠٪	١٠,٥٪

المصدر: الدراسة السوقية

٣ - ٦ القطاعات الزراعية التي تستثمر فيها الشركة في الدول الأخرى

٣ - ٦ - ١ القطاع الزراعي في جمهورية السودان

تتمتع جمهورية السودان بحوالي ٢٠٦,٩٨٠ مليون متر مربع من الأراضي الصالحة للزراعة و ٢,٠٨٠ مليون متر مربع من المحاصيل الدائمة و١٨,٦٣٠ مليون متر مربع من الأراضي المروية. يعتبر قطاع الزراعة من القطاعات المهمة في السودان حيث يساهم القطاع بـ ٤٤,٧٪ من الناتج المحلي الإجمالي. بلغت قيمة الصادرات الزراعية لعام ٢٠١٠م في السودان ٤٥٧ مليون دولار أمريكي، و ٣,٧٪ من إجمالي الصادرات، بينما بلغت الواردات الزراعية لنفس العام ١,٥٤٣ مليون دولار أمريكي و ١٦,٥٪ من إجمالي الواردات.

وفي عام ٢٠١٠م، بلغ إجمالي الإنتاج الزراعي من الحبوب ٣,٥٦٢,٣٥٠ طن والقمح ٤٠٣,٠٠٠ طن والذرة ٣٥,٠٠٠ طن والبقول ٣١٧,٦٤٠ طن بالإضافة إلى الفول ١٥٢,٠٠٠ طن والمحاصيل الزيتية ٤٤٧,٤٥٨ طن وبذور عباد الشمس ٢٠٠,٠٠٠ طن. الجدول أدناه يبين إنتاج السودان الزراعي للأعوام ٢٠٠٦م - ٢٠١٠م. ومن الجدير بالذكر أنه لم تتوفر إحصائيات رسمية للأعوام ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٣ - ١٧ إنتاج السودان الزراعي للأعوام ٢٠٠٦م-٢٠١٠م

الإنتاج الزراعي (الطن)	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
مجموع الحبوب	٥,٨٠٦,٠٠٠	٦,٦٩١,٠٠٠	٥,٢٦٩,٠٠٠	٥,٥٥٢,١٩٥	٣,٥٦٢,٣٥٠
قمح	٦٦٩,٠٠٠	٨٠٣,٠٠٠	٥٨٧,٠٠٠	٦٤١,٦٩٥	٤٠٣,٠٠٠
الذرة	١٠٩,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٦٢,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	٣٥,٠٠٠

الإنتاج الزراعي (الطن)	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
إجمالي البقول	٢٧٨,٩٦١	٢٩٠,٦٤٥	٣٤٦,١٧٦	٢٣٧,٩٣٥	٣١٧,٦٤٠
فول	١٦٠,٠٠٠	١٦٢,٠٠٠	١٤٠,٤٠٠	١١٢,٥٠٠	١٥٢,٠٠٠
إجمالي المحاصيل الزيتية	٤٠١,٩٥٢	٣٤١,٥٥٠	٤٣٣,٤٧١	٥٥٩,٣٩٥	٤٤٧,٤٥٨
بذور عباد الشمس	٤٤,٠٠٠	٧٣,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٤٧,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠

المصدر: الدراسة السوقية.

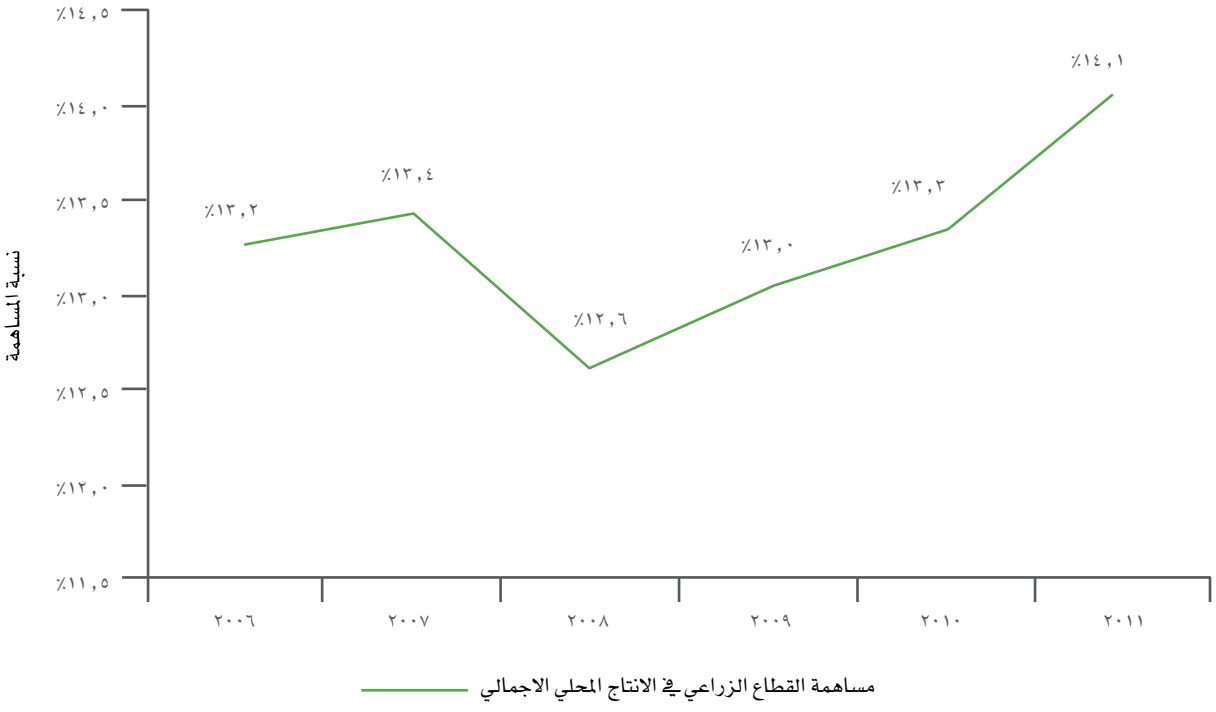
ونظراً لأن مشاريع الشركة المقترحة في جمهورية السودان تهدف أن تكون بالجزء الأكبر عبارة عن امدادات للسوق السعودي، فلن يتم دراسة السوق السوداني لكل من المنتجات المخطط إنتاجها في السودان.

٣ – ٦ – ٢ القطاع الزراعي في جمهورية مصر العربية

يعتمد الاقتصاد المصري عامة على قطاعي الخدمات والصناعة اللذان يشكلان ما نسبته ٤٦٪ و ٤٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي لجمهورية مصر كما هو في سنة ٢٠١١م. كما تعتبر مصر دولة غنية بالموارد الطبيعية حيث يقدر احتياطي الغاز الطبيعي في مصر بحوالي ٢,١٨٦ تريليون متر مكعب والذي من شأنه أن يدعم قطاع الصناعة الذي يمثل ما يزيد عن ثلث الاقتصاد. بالاضافة فإن مصر تتمتع بمساحات واسعة من الأراضي الزراعية ومياه الري حيث تحظى مصر بقطاع زراعي يمثل حوالي ١٤٪ من الناتج الإجمالي لمصر.

يبين الرسم أدناه مقدار مساهمة القطاع الزراعي في الناتج المحلي الإجمالي. كما هو مبين، فإن نسبة المساهمة ارتفعت من ١٣,٢٪ في عام ٢٠٠٦م إلى ١٤,١٪ في عام ٢٠١١م. من ناحية القيمة المنتجة من المحاصيل الزراعية، فإن الطماطم، الأرز، والقمح تعد من أكثر المواد الزراعية المنتجة في مصر من ناحية القيمة. ومن ناحية اخرى فإن أكبر الكميات المنتجة من المنتجات الزراعية هي قصب السكر، الطماطم، سكر الشمندر، القمح، والذرة.

الشكل رقم ٣ – ٢ مساهمة القطاع الزراعي في الإنتاج المحلي الإجمالي



المصدر: الدراسة السوقية.

أما بخصوص إنتاج مصر من البطاطس، الذرة، القمح، وفول الصويا، فإنه موضح في الجدول التالي. ومن الجدير بالذكر أنه لم تتوفر احصائيات رسمية للأعوام ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م.

الجدول رقم ٣ - ١٨ إنتاج مصر من محاصيل محددة (طن)

الإنتاج الزراعي (الطن)	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
إجمالي الإنتاج من الجذور والدرنات	٢,٧٩٤,٥٤٤	٣,٢٦٧,٧٣٣	٣,٩٨٢,٠٠٤	٤,١٣٥,١٠٨	٤,١٣٧,٧٠٤
البطاطس	٢,٣١٢,٧٩٠	٢,٧٦٠,٤٦٠	٣,٥٦٧,٠٥٠	٣,٦٥٩,٢٨٠	٣,٦٤٣,٢٢٠
إجمالي الإنتاج من الحبوب	٢٢,٥٠٣,٤٣٠	٢١,٥٦٥,٢٣٤	٢٣,٦٩٣,٠١٦	٢٢,٧٠٦,٩٣١	١٩,٤٠٧,٧٤٢
الذرة	٦,٣٧٤,٣٠٠	٦,٢٤٣,٢٢٠	٧,٤٠١,٤١٠	٧,٦٨٦,٠٩٠	٧,٠٤١,١٠٠
القمح	٨,٢٧٤,٢٣٠	٧,٣٧٩,٠٠٠	٧,٩٧٧,٠٥٠	٨,٥٢٣,٠٠٠	٧,١٧٧,٤٠٠
إجمالي الإنتاج من المحاصيل الزيتية	٢٦٥,٥٩٢	٢٦٧,١١٥	٢٣٣,٢٦٥	٢٣٨,٢٢٤	٢٧٤,٢٣٦
فول الصويا	٢٣,٠٢٠	٢٥,٦٠٧	٢٩,١٦٩	٢٢,٤٣٦	٤٣,٣٤٢

المصدر: الدراسة السوقية.

هذا وقد بلغت واردات مصر من البطاطس حوالي ٢٨٣,٢١٥ طن في حين بلغت صادرات مصر من نفس المحصول حوالي ٢٩٩,٩٦١ طن لسنة ٢٠١٠م، مسجلة بذلك فائض تجاري مقداره ١٦,٧٤٦ طن. على صعيد آخر فإن واردات مصر من الذرة بلغت ٥,١٩٧,٩٦٣ طن في عام ٢٠١٠م مقارنة مع صادرات بحوالي ٢٧,٠٣٦ طن، مما يمثل عجز تجاري قرابة ٥,١٧٠,٩٢٧ طن. أما فيما يخص واردات مصر من القمح فقد بلغت ٩,٩٢٦,٥٧٨ طن لسنة ٢٠١٠م مقارنة مع صادرات بحوالي ٤,٩٥٧ طن قمح، ممثلة بذلك عجز مقداره ٩,٩٢١,٦٢١ طن. كما بلغت واردات مصر من فول الصويا بلغت ٤٩٦,٠٩٥ طن في عام ٢٠١٠م بينما كانت صادرات مصر من فول الصويا قليلة جداً حيث بلغت ١,٧٩٦ طن، مسجلة بذلك عجز تجاري مقداره ٤٩٤,٢٩٩ طن.

٤. الشركة وطبيعة أعمالها

٤ – ١ التأسيس ورأس المال

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو) تأسست كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/١١) بتاريخ ٧ جمادى الثاني ١٤٠٣هـ (الموافق ٢٢ مارس ١٩٨٣م)، ومسجلة بالسجل التجاري في مدينة تبوك برقم (٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣) وتاريخ ١٥ شعبان ١٤٠٤هـ (الموافق ١٧ مايو ١٩٨٤م). وعنوان المقر الرئيس للشركة هو:

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)
تبوك– شارع حالة عمار
ص.ب ٨٠٨ الرمز البريدي ٧١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٥٠٠٠٠٠ ١٤ ٩٦٦ +
فاكس: ٤٥٠٠٠٢٥ ١٤ ٩٦٦ +
البريد الإلكتروني: tadco@tadco-agri.com
الموقع الإلكتروني: www.tadco-agri.com

ويبلغ رأس مال الشركة (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية (١٠) ريالات للسهم الواحد.

ويتمثل نشاط الشركة الرئيس في الإنتاج الزراعي والتصنيع الزراعي وتسويق المنتجات، وتمارس الشركة هذه الأنشطة وفقاً للتعليمات والنظم المعمول بها في المملكة العربية السعودية وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المتخصصة.

ووفقاً للنظام الأساسي والسجل التجاري للشركة فإن الأغراض التي قامت الشركة من أجلها هي كما يلي:

١. امتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية بغرض استغلالها في إقامة المشاريع الزراعية.
٢. مزاولة حفر وصيانة الآبار.
٣. إقامة المشاريع الزراعية بشقيه النباتي والحيواني.
٤. تربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللاحم والبياض وإنشاء المزارع.
٥. إنشاء المشاتل الزراعية وإنتاج شتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينة والعطرية والطبية.
٦. تصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها.
٧. الحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والآليات والمستلزمات الزراعية.
٨. العمل في مجال التسويق الزراعي بالاستيراد والتصدير للمنتجات الزراعية والنباتية والحيوانية والسمكية ومشتقاتها.
٩. شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
١٠. إقامة مصانع المنتجات الغذائية ومنتجات الألبان والعصائر والمياه واللحوم والأعلاف ومعاصر الزيتون.
١١. إقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية.
١٢. إدارة وتشغيل المشاريع الزراعية بشقيه النباتي والحيواني وخدمات البستنة والتنسيق الزراعي وأنظمة الري بأنواعها ومحطات تنقية البذور.
١٣. امتلاك وإدارة وتشغيل صوامع الغلال ومطاحن الدقيق.
١٤. تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحبوب والمحاصيل والخضار والفاكهة والأعلاف والمواشي والدواجن والأسماك.
١٥. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها ولها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات وأن تندمج فيها أو تشتريها، كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة من احتياطياتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة من رأس مال الشركة التي تشترك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

٤ – ٢ تطور رأس مال الشركة

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية كشركة مساهمة عامة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١١) وتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٠٧هـ (الموافق ١٩٨٣/٠٣/٢٢م) والسجل التجاري رقم (٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣) وتاريخ ١٤٠٤/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٨٤/٠٥/١٧م) برأس مال قدره مائتا مليون ريال سعودي مقسم على مليوني سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد، وقد تم الاكتتاب في أسهم الشركة على النحو التالي:

٣. قام المؤسسون بالاكتتاب بما مجموعة ٧٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل مانسبته ٣٧,٥٪ من رأس مال الشركة، وقد قاموا بدفع مبالغ الاكتتاب خلال عام التأسيس (١٩٨٣م) على ثلاث دفعات:

- الدفعة الأولى ١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- الدفعة الثانية ٢٨,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.
- الدفعة الثالثة ٢٨,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.

٤. تم طرح ماتبقى من أسهم الشركة والبالغة ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب العام بقيمة اسمية وسعر اكتتاب قدره ١٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل مانسبته ٦٢,٥٪ من رأس مال الشركة، وقد تم دفع مبالغ الاكتتاب في الأسهم من قبل الجمهور خلال عام (١٩٨٤م) على دفعتين كالتالي:

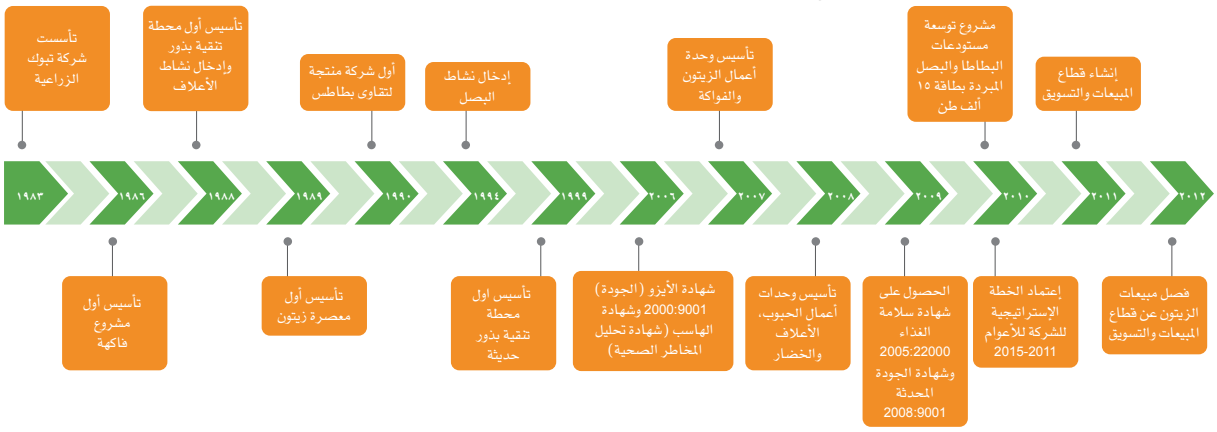
- الدفعة الأولى ٦٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- الدفعة الثانية ٦٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وفي عام ١٩٩٨م تم تعديل القيمة الاسمية للأسهم من ١٠٠ ريال سعودي لتصبح ٥٠ ريال سعودي، بعد ذلك وفي عام ٢٠٠٦م تم تعديل القيمة الاسمية للأسهم من ٥٠ ريال سعودي لتصبح ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد وحتى تاريخه.

وتؤكد الشركة على أنها لم تقم منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة بزيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية أو غير ذلك.

٤ – ٣ أهم الأحداث والتطورات في تاريخ الشركة

الشكل رقم ٤ – ١ أهم الأحداث والتطورات في تاريخ الشركة



المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

الجدول رقم ٤ – ١ أهم الأحداث والتطورات في تاريخ الشركة

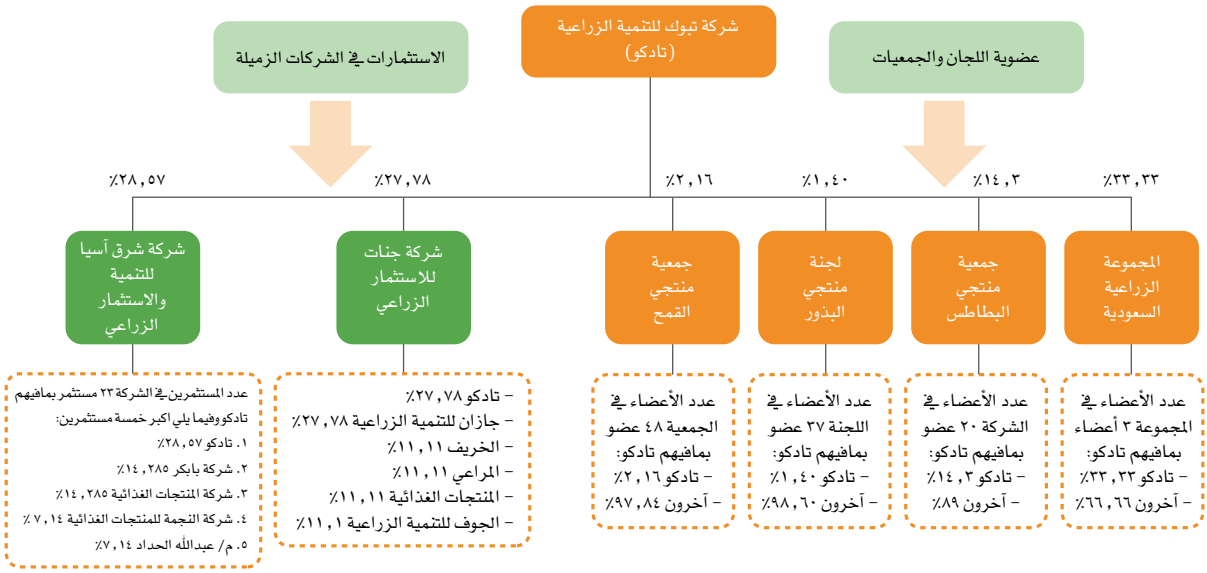
م	التاريخ	الأحداث والتطورات
١	١٩٨٣م	تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية
٢	١٩٨٦م	تأسيس أول مشروع فاكهة
٣	١٩٨٨م	تأسيس أول محطة تنقية بذور
٤	١٩٨٨م	إدخال نشاط زراعة الأعلاف إلى أنشطة الشركة
٥	١٩٨٨م	إنشاء أول مستودع مبرد للبطاطس بطاقة ١٥٠٠ طن
٦	١٩٨٩م	تأسيس أول معصرة زيتون
٧	١٩٩٠م	اعتبرت الشركة أو شركة منتجة لتقاوي البطاطس
٨	١٩٩٤م	إدخال نشاط زراعة البصل
٩	١٩٩٩م	تأسيس أول محطة حديثة لتنقية البذور
١٠	٢٠٠٦م	حصلت الشركة على شهدة الآيزو (الجودة) ٩٠٠١ : ٢٠٠٠ وشهادة نظام تحليل المخاطر وضبط النقاط الحرجة (هاسب)
١١	٢٠٠٧م	تأسيس وحدة أعمال الزيتون والفواكه
١٢	٢٠٠٨م	تأسيس وحدتي أعمال الحبوب والأعلاف ووحدة الخضار
١٣	٢٠٠٩م	حصلت الشركة على شهادة سلامة الغذاء ٢٢٠٠٠ : ٢٠٠٥ وشهادة الآيزو الجودة المحدثة ٩٠٠١ : ٢٠٠٨
١٤	٢٠١٠م	اعتماد الخطة الاستراتيجية للشركة للفترة من عام ٢٠١١م حتى ٢٠١٥م

م	التاريخ	الأحداث والتطورات
١٥	٢٠١٠م	البدء في توسعة مستودعات البطاطس والبصل المبردة بطاقة ١٥ ألف طن، نتج عن هذه التوسعة ارتفاع الطاقة التخزينية المبردة الإجمالية لمنتجات الخضار والفاكهة إلى ٣٥ ألف طن متري
١٦	٢٠١١م	إنشاء قطاع المبيعات والتسويق والذي أسندت إليه مهام البيع والتسويق بعدما كانت تقوم بها وحدات الأعمال كل فيما يخصه من منتجات بشكل مستقل، حيث أصبح هذا القطاع يقوم بهذه المهام كخدمة مشتركة لجميع وحدات الأعمال لاسيّما وحدتي الخضار والفاكهة ذات الأسواق والعملاء المشتركين
١٧	٢٠١٢م	فصل مبيعات الزيتون عن قطاع المبيعات والتسويق وإعادة هيكلتها تحت مظلة وحدة مبيعات الزيتون وذلك لتخصصية المنتجات واختلاف الأسواق وقنوات التوزيع

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

٤ – ٤ استثمارات الشركة في الشركات والجمعيات وعضويتها في اللجان

الشكل رقم ٤ – ٢ استثمارات الشركة وعضويتها في اللجان والجمعيات



المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

٤ – ٤ – ١ عضوية اللجان والجمعيات:

١ - ١ - ١ - ١ المجموعة الزراعية السعودية (ساق)

بدأت المجموعة الزراعية السعودية نشاطها في عام ٢٠٠٣م بتكتل لسبع شركات زراعية سعودية مساهمة وغير مساهمة وهي تبوك للتنمية الزراعية ونادك والجوف للتنمية الزراعية وحائل للتنمية الزراعية وجازان للتنمية الزراعية والقصيم للتنمية الزراعية والوطنية الزراعية (الراجحي)، وذلك بهدف التنسيق والتعاون فيما يخدم المصالح المشتركة لهذه الشركات ويزيد من فاعلية دورها في تطوير القطاع الزراعي السعودي، ثم تحولت مؤخراً إلى شركة المجموعة الزراعية السعودية وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بسجل تجاري رقم ١٠١٠٣١٠٧٦٦ وتاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٣هـ، يقع مقرها الرئيس في مدينة الرياض ويبلغ رأس مال هذه الشركة ثلاثمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف حصة متساوية تبلغ قيمتها الاسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة، حيث اقتصرت ملكيتها فقط على ثلاث شركات زراعية من السبعة المذكورة أعلاه وهي: تبوك للتنمية الزراعية ونادك والوطنية الزراعية. وتمتلك شركة تبوك للتنمية الزراعية في شركة المجموعة الزراعية السعودية عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة تمثل ٣٣,٣٣٪ من رأسمالها.

ويتمثل النشاط الذي من أجله تم تأسيس شركة المجموعة الزراعية السعودية في كافة الأعمال الزراعية والحيوانية بما في ذلك التجارة بالمنتجات الزراعية والمواشي والمواد الغذائية وإقامة المصانع للإنتاج الزراعي والحيواني وإدارة وتشغيل المشاريع الزراعية ومشاريع الإنتاج الحيواني والمصانع وغيرها من الأنشطة. وتعتبر هذه الشركة بمثابة تجمع مهني للمستثمرين السعوديين في قطاع الزراعة.

ولم تمارس الشركة أية أعمال تجارية حتى الآن، وهي حالياً تقوم بدراسة بعض المشروعات الاستثمارية مثل إنشاء مجمعات تصنيع الزيتون في مناطق تبوك وحائل والجوف وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية لها بالتنسيق مع جهات بحثية وتمويلية بغرض تطوير قطاع الزيتون.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية هذه الشركة:

الجدول رقم ٤ - ٢ هيكل ملكية شركة المجموعة الزراعية السعودية

الشركاء	عدد الحصص	النسبة
شركة تبوك للتنمية الزراعية	١٠,٠٠٠	٣٣,٣٣٪
الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)	١٠,٠٠٠	٣٣,٣٣٪
مؤسسة سليمان العبدالعزيز الراجحي	١٠,٠٠٠	٣٣,٣٣٪
الإجمالي	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

١ - ١ - ١ - ٢ الشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية (بذور):

الشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية – شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بسجل تجاري رقم ١٠١٠٠٦٤٩٧٥ وتاريخ ١٤٠٧/٦/١١هـ، يقع مقرها الرئيس في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مال الشركة (٢٩,٥١٥,٢٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٩٥,١٥٢) حصة متساوية تبلغ القيمة الاسمية لكل حصة (١٠٠) ريال سعودي، وتمتلك شركة تبوك للتنمية الزراعية في الشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية (٤,١٢٨) حصة تمثل (١,٤٪) من رأس مالها.

ويتمثل نشاط الشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية في التالي:

إنتاج وتجارة البذور والأنسجة النباتية وتكثيرها وتطويرها وتحسينها واكتشاف السلالات التي تتلاءم مع الظروف الجغرافية والمناخية بالمملكة وتوفيرها للمزارعين وتصدير الفائض منها إلى الخارج والقيام بأعمال الخدمات الزراعية وتجارة الأسمدة وتجارة المبيدات الكيماوية وشراء أو استئجار طائرات رش المبيدات وإنشاء ورش لصيانة المعدات الزراعية والقيام بنقل المحاصيل الزراعية وتخزينها وإنشاء المستودعات اللازمة لها، وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية هذه الشركة:

الجدول رقم ٤ - ٣ هيكل ملكية الشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية

المساهمون	عدد الأسهم	النسبة
شركة تبوك للتنمية الزراعية	٤,١٢٨	١,٤٪
مساهمون آخرون	٢٩١,٠٢٤	٩٨,٦٪
إجمالي الاسهم	٢٩٥,١٥٢	١٠٠٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

١ - ١ - ١ - ٣ جمعية منتجي البطاطس

جمعية منتجي البطاطس هي تكتل للشركات العاملة في زراعة محصول البطاطس بالمملكة العربية السعودية يهدف للارتقاء بإنتاج وتسويق محصول البطاطس، وقد حصلت تادكو على عضوية الجمعية منذ عام ٢٠٠٧م، كما تملك شركة تبوك للتنمية الزراعية في الجمعية مقابل عضويتها عدد (٢,٠٠٠) حصة من إجمالي (١٤,٠٠٠) حصة وبنسبة (١٤,٣٪).

١ - ١ - ١ - ٤ جمعية منتجي القمح

جمعية منتجي القمح هي تكتل للشركات العاملة في مجال إنتاج تقاوي القمح لتحسين إنتاجية المحصول، وقد حصلت شركة تبوك للتنمية الزراعية على عضوية الجمعية في عام ٢٠٠٦م، كما تملك شركة تبوك للتنمية الزراعية في الجمعية مقابل عضويتها عدد (٢٠٠) حصة من إجمالي (٩,٢٤٥) سهم وبنسبة (٢,١٦٪).

١ - ١ - ١ - ٥ شركة جنات للاستثمار الزراعي:

شركة جنات للاستثمار الزراعي وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بسجل تجاري رقم ١٠١٠٢٤١٥٨٨ وتاريخ ١٤٢٨/١٢/٠١هـ، يقع مقرها الرئيس في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مال الشركة (٦٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وستون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٦,٣٠٠,٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة ألف حصة متساوية تبلغ القيمة الاسمية لكل حصة (١٠) عشرة ريالات سعودية، وتمتلك شركة تبوك للتنمية الزراعية في شركة جنات للاستثمار الزراعي (١,٧٥٠,٠٠٠) مليون وسبعمائة وخمسون ألف حصة تمثل ٢٧,٧٨٪ من رأس مالها.

ويتمثل نشاط شركة جنات للاستثمار الزراعي في الأنشطة التالية:

١. إقامة المشاريع الزراعية.
٢. إقامة وإدارة وتشغيل مصانع الصناعات الغذائية.
٣. إقامة مشاريع الإنتاج الحيواني والدواجن.
٤. إقامة مصانع منتجات الألبان واللحوم والأعلاف.
٥. إقامة وتشغيل مصانع تجهيز الإنتاج السمكي وتغليفه.
٦. تجارة الجملة والتجزئة في الحبوب والمحاصيل والخضار والفاكهة والأعلاف والمواشي والدواجن والأسماك.
٧. إقامة مصانع العصائر وتجفيف وتعليب الخضار والفاكهة.
٨. إقامة مصانع التبريد والتجميد والتعبئة والتغليف.
٩. أعمال النقل البري والبحري والجوي.
١٠. الوكالات والتعهدات التجارية.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية هذه الشركة:

الجدول رقم ٤ – ٤ هيكل ملكية جنات للاستثمار الزراعية

الشركاء	عدد الحصص	النسبة
شركة تبوك للتنمية الزراعية	١,٧٥٠,٠٠٠	٢٧,٧٨٪
شركة جازان للتنمية	١,٧٥٠,٠٠٠	٢٧,٧٨٪
شركة أبناء عبدالله إبراهيم الخريف	٧٠٠,٠٠٠	١١,١١٪
شركة المراعي	٧٠٠,٠٠٠	١١,١١٪
شركة المنتجات الغذائية	٧٠٠,٠٠٠	١١,١١٪
شركة الجوف للتنمية الزراعية	٧٠٠,٠٠٠	١١,١١٪
الإجمالي	٦,٣٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

والجدير بالذكر أن شركة جنات قد بدأت استثماراتها بالاستحواذ على شركة رخاء للاستثمار الزراعي (شركة مساهمة مصرية) بنسبة ٧٧,٧ ٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ما يعادل حوالي ٤٤,٤ مليون ريال سعودي)، حيث تمتلك شركة رخاء مشروع زراعي في منطقة شرق العوينات بجمهورية مصر العربية لإنتاج الحبوب والأعلاف الخضراء بمساحة (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف فدان ما يعادل (٤,٢٠٢) أربعة آلاف ومائتين وأثنين هكتار، وبدأ الاستثمار فيها في عام ٢٠٠٨م واكتمل العمل فيه على عدة مراحل خلال الفترة من (٢٠٠٨م-٢٠١٢م)، ولشركة جنات ثلاثة شركاء آخرين في مشروع رخاء وهم الشركة العامة للأبحاث والمياه الجوفية (ريجوا)، وشركة أبناء عبد الله الخريف، و شركة الشيخ محمد بن عبدالله بن ابراهيم الخريف.

١ - ١ - ١ - ٦ شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي:

شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية مسجلة بسجل تجاري رقم ١٠١٠٣٧٣١٧٦ وتاريخ ١٤٣٤/٠٦/٢٧هـ، ويقع مقرها الرئيس في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مال الشركة (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين سهم متساوية تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم (١٠) عشرة ريالات سعودية، وتمتلك شركة تبوك للتنمية الزراعية في شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي (٢,٨٥٧,١٠٠) مليونين وثمانمائة وسبعة وخمسون ألف ومائة سهماً تمثل ٢٨,٥٧٪ من رأسمالها، وتم سداد ٧٠٪ من القيمة الاسمية لتلك الأسهم بمبلغ (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون ريال سعودي.

ويتمثل نشاط شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي فيما يلي:

الاستثمار الزراعي وإقامة المشاريع الزراعية لإنتاج المحاصيل والحبوب والأرز والشعير والفاكهة والزيتون والخضروات والأعلاف وكافة المنتجات الزراعية والحاصلات الحقلية وإنشاء وإدارة وصيانة مصانع الصناعات الغذائية وإقامة مشاريع الإنتاج الحيواني، ويشمل تربية الماشية والدواجن وإنشاء وإدارة منتجات الألبان واللحوم والأعلاف.

وقد بدأت الشركة في استكمال هياكلها الوظيفية والشروع فى مزاولة النشاط، وحتى بداية الشركة لأعمالها يتم حالياً استثمار رأس مال الشركة في حساب مرابحة.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية هذه الشركة:

الجدول رقم ٤ - ٥ هيكل ملكية شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي

المساهمون	عدد الأسهم	النسبة
شركة تبوك للتنمية الزراعية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٨,٥٧
مساهمون آخرون	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٧١,٤٣
الإجمالي	٧,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

٤ - ٤ - ٣ الفروع داخل المملكة العربية السعودية

للشركة عدد من السجلات الفرعية والتراخيص الصناعية داخل المملكة، وللشركة عدد من المكاتب التابعة لها في أنحاء المملكة (في كل من الرياض وجدة والدمام وتبوك) والتي تعمل بموجب السجل التجاري الأساسي للشركة.

الجدول رقم ٤ - ٦ السجلات التجارية والتراخيص الصناعية

نوع الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء
شهادة سجل تجاري للشركة	٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣	١٤٣٨/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٧م)
شهادة سجل تجاري لفرع الشركة	٣٥٥٠٠٣٣٠١٥	١٤٤٠/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٨م)
ترخيص صناعي	٩٤١	١٤٣٨/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٥م)
ترخيص صناعي	١٦٣٠	١٤٣٨/٠٧/١٠هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٧م).

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

٤ - ٥ رؤية الشركة

تتمثل رؤية الشركة بزيادة مبيعاتها إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي وزيادة صافي الربح التشغيلي إلى أكثر من ٣٠ مليون ريال بنهاية فترة الخطة الخمسية للشركة المنتهية بعام ٢٠١٥م.

٤ - ٦ رسالة الشركة

رسالة الشركة تكمن في الالتزام بتوريد منتجات وخدمات زراعية ذات جودة عالية تلبي احتياجات العملاء في الأسواق الاستهلاكية والصناعية على النحو المطلوب مع مراعاة الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية النشطة والتقليل من استهلاك المياه والامتثال التام لنص وروح قوانين المملكة.

٤ - ٧ قيم الشركة

- المصداقية والنزاهة.
- خدمة عملائنا من خلال جهود تكاملية بين وحدات أعمال وقطاعات الشركة المختلفة.
- الالتزام بتلبية متطلبات جميع أصحاب المصلحة في الشركة.
- السعي اليومي إلى التعلم المستمر.
- احترام الثقافات الوطنية لموظفينا متعددي الجنسيات.
- الجدية والمثابرة.

- احترام قيمة الوقت واستخدامه بالشكل الأمثل في أداء مهام العمل.
- احتضان التغيير والمبادرات.
- توفير بيئة السلامة للعاملين.

٤ – ٨ المزايا التنافسية ونقاط القوة

(أ) الكفاءة

لدى الشركة فريق إداري على مستوى عالٍ من الكفاءة والتأهيل العلمي والفني. كما أن الشركة نجحت في كسب ولاء رؤساء الوحدات والأقسام لسنوات طويلة فقد بلغ متوسط عدد السنوات التي عملها رؤساء الوحدات والأقسام لدى الشركة ١٥ عاماً مما يضفي على الشركة الاستقرار والمزيد من الخبرات التي تعزز الدراية بتفاصيل أعمال الشركة.

(ب) الموقع

تقع مزارع الشركة في مدينة تبوك شمال غرب المملكة وتتمتع مدينة تبوك بمناطق خصبة، تحيط بها الجبال والتلال، وتتميز هذه المناطق كذلك بمناخها المعتدل وخصوبة تربتها، فضلاً عن المياه الجوفية العذبة، ما يجعلها موقعاً مثالياً لإنتاج أجود أنواع الفواكه والخضراوات والزيتون والأعلاف والقمح.

(ج) الجودة

تسعى الشركة إلى تقديم منتجات بأفضل جودة، ويظهر ذلك من خلال نجاح الشركة في الحصول على شهادات واعتمادات عديدة، فقد حصلت الشركة عام ٢٠٠٦م على شهادة الهيئة الدولية للمواصفات والمقاييس الآيزو، كما حصلت في عام ٢٠٠٩م على شهادة نظام تحليل المخاطر وضبط النقاط الحرجة «هاسب» من هيئة الاعتماد المعروفة "مؤسسة تسجيل الأنظمة الأمريكية".

(د) التخزين

تعد الشركة مبتكرة ومبدعة في مجال تقنية التخزين البارد حيث تمتلك اليوم أحدث مرافق للتخزين في منطقة الشرق الأوسط بأسرها.

(ه) مزايا تنافسية ونقاط قوة أخرى

- تعتبر الشركة الأولى في المملكة التي تقوم بتقسيم أعمالها إلى "وحدات عمل استراتيجية" ويكون لكل وحدة مدير عام وفريق كامل خاص بها للإنتاج والمبيعات وقطاعات خاصة بالخدمات التشغيلية المشتركة والشؤون المالية والموارد البشرية.
- تعد الشركة الزراعية الأولى في المملكة التي تنتج منتجاتها عن طريق استخدام مجموعة من المواد الصديقة للبيئة في السيطرة على الحشرات التي تنقل الأمراض، وبدون إلحاق الأذى بالحشرات النافعة للبيئة، وقد تمكنت الشركة من الحد من استخدام المواد الكيمائية التي تضر بالبيئة بشكل كبير.
- تحقيق الكفاءة في استخدام موارد المياه المحدودة في المملكة.
- تعد الشركة من أكبر الشركات الزراعية المساهمة بالمملكة المتخصصة في مجال إنتاج الخضار (البطاطس والبصل) والفاكهة ذات النواة الحجرية والعنب.
- تعد إحدى أكبر شركتين بالمملكة تسيطران على سوق البطاطس التصنيعية.
- تعتبر الشركة الزراعية الأولى في المملكة التي تستخدم منهج الإدارة الاستراتيجية التي تسعى من خلاله لبناء تميز مستمر لمنتجاتها مقارنة بالمنافسين، وخدمة شرائح سوقية معينة من خلال منتجات تلبي احتياجاتها.
- تعتبر شركة تبوك للتنمية الزراعية الشركة الزراعية الوحيدة في المملكة التي تستخدم نظام بطاقات قياس الأداء المتوازن (وهي أداة من أدوات الإدارة الاستراتيجية لمساعدة الشركات على وضع مؤشرات قياس أداء تترجم أهدافها الاستراتيجية لتحقيق رؤيتها ورسالتها) في إعداد ومتابعة تنفيذ الاستراتيجية الكلية واستراتيجيات وحدات الأعمال.
- تمتلك أكبر طاقة تخزينية مبردة بحدود ٣٥ ألف طن مترى تسمح بالتوسع فى إنتاج الخضروات والفاكهة وفقاً لما هو مستهدف في استراتجية الشركة وأعمالها المستقبلية.
- تتيح الطاقة التخزينية الكبيرة المتوفرة للشركة فرصة الاستثمار فى مجال تصنيع البطاطس بدلاً من الاعتماد على تسويق الإنتاج الخام كما هو الحال الآن.
- تمتلك مشروع فاكهة بمساحة ١٥٠٠ هكتار قابل للتوسع والإحلال المستمر للأشجار القديمة بما يتيح الفرصة لزيادة الحصة السوقية للشركة من منتجات الفاكهة.
- تعتبر الشركة من كبار موردي البطاطس التصنيعية وتعتبر العميل الأول لشركات المنتجات الغذائية المتخصصة فى إنتاج أصابع البطاطس.
- موقع الشركة بالقرب من ساحل البحر الأحمر يؤهلها لأن تكون من كبار مصنعي الأعلاف المركبة المستهدفة فى خططها المستقبلية والتي تتطلب استيراد المدخلات من المكونات المختلفة للعلف المركب.

- لدى الشركة خبرة واسعة فى استخدام تقنيات ترشيد استهلاك المياه التي تشكل المكون الرئيس في تكلفة الإنتاج، مما يساهم فى تقليل التكلفة ورفع تنافسية المنتجات.
- لدى الشركة نظام تخطيط موارد استطاعت من خلاله أتمتة جميع المعاملات التشغيلية وإجراءات العمل الأمر الذي ساعد فى رفع الكفاءة التشغيلية.

٤ – ٩ فرص النمو المستقبلية

تواصل الشركة العمل على تنفيذ خطتها الاستراتيجية الرابعة للسنوات (٢٠١١م – ٢٠١٥م) والتي تستهدف التركيز على إنتاج محاصيل الخضار والفاكهة عالية العائد من خلال التوسع في إنتاج أصناف البطاطس التصنيعية (وذلك التزاماً بروح ونص قوانين وسياسات الدولة الخاصة بترشيد استهلاك المياه الجوفية)، حيث تعتبر الشركة المصدر الرئيس لتوريد أصناف البطاطس التصنيعية إلى شركات تصنيع البطاطس والمواد الغذائية في المملكة، وكذلك التوسع في إنتاج الفواكه ذات النواة الحجرية والعنب حيث تعتبر الشركة المورد الرئيس لهذه الانواع من المنتجات على مستوى المملكة بلا منافس.

ولقد قامت الشركة بدعم هذا التوجه الاستراتيجي بتوسعة كبيرة في مستودعاتها المبردة (لمنتجات الفاكهة والخضار) وذلك عن طريق إنشاء مستودع جديد للبطاطس والبصل بطاقة تخزينية (١٥,٠٠٠) طن بتقنيات تبريد حديثة ومنظومة آلية متكاملة من معدات المناولة والفرز والتدريج والذي بدأت أعمال التشييد فيه منتصف عام ٢٠١٠م واكتملت الأعمال المدنية والحديدية والكهروميكانيكية في ٢٠١٢م، ولازالت بعض مكوناته تحت التجهيز مثل خطوط الفرز والتدريج والتعبئة وصناديق التخزين، وبإنشاء هذه المستودع ارتفع إجمالي الطاقة التخزينية المبردة للشركة إلى حوالى (٣٥,٠٠٠) طن وهي الطاقة الأكبر على مستوى الشركات الزراعية المساهمة بالمملكة، وهي بذلك تمثل أحد الموارد التنافسية الهامة للشركة غير المتاحة للمنافسين الآخرين في المنظور المستقبلي القريب.

ويتيح التوسع المستمر في زراعات الفاكهة والخضار إلى تأهيل الشركة على مدى ٥ إلى ١٠ سنوات قادمة أن تكون الشركة الأولى في إنتاج وتسويق منتجات الخضار والفاكهة على المستوى المحلي والإقليمي.

وعلى المستوى الخارجي فقد قطعت الشركة شوطاً كبيراً في التحضير للاستثمار الخارجي في جمهورية السودان في مجال تنقية البذور وتجارة المدخلات الزراعية وعلى رأسها بذور القمح، وفي مجال إنتاج الحبوب (بصفة خاصة القمح) والأعلاف التي سيتم تصديرها إلى المملكة لسد الفجوة الاستهلاكية في هذه المنتجات حيث يجري العمل على تخصيص الأراضي الصناعية والزراعية اللازمة لهذه الأغراض وتسجيل فرعاً لشركة تادكو في جمهورية السودان، والبدء بإجراءات التسجيل لشركتي الخدمات الزراعية وشركة الإنتاج الزراعي اللتان ستقومان بتنفيذ هذه الاستثمارات.

٤ – ١٠ المساهمون الذين يملكون ٥٪ أو أكثر

يوضح الجدول أدناه أسماء المساهمين في شركة تبوك للتنمية الزراعية الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، وهي كما يلي:

الجدول رقم ٤ – ٧ المساهمون الذين يملكون ٥٪ أو أكثر

المساهمون	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة الملكية
عبدالله بن عبدالعزيز بن صالح الراجحي	سعودي	٥,٠٠٢,٠٠٠	٥٠,٠٢٠,٠٠٠	٢٥٪

المصدر: السوق المالية السعودي (تداول)

٤ – ١١ الإيرادات

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب المنتجات للأعوام من ٢٠١١م وحتى ٢٠١٣م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م:

الجدول رقم ٤ – ٨ إيرادات الشركة حسب المنتجات

البيان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
مبيعات الحبوب	٤١,٥١٥,٦٧٥	٣٠,١٦٥,٣٩٤	٢٥,٣٨٤,٩١٣	٣,٥٥٢,٨٠٥
مبيعات الأعلاف	٥٠,٦٩٠,٠٢٧	٤٢,٤١٨,٩٢٠	٩,٧٥٩,٧٦٩	١٠,٤٣٨,٣١٦
مبيعات خضروات وفواكه	٧٦,٤٠٤,٨٢٣	٨١,٩١١,٤٠٢	٨١,٣٩٩,٨٧٥	٣٢,٥٨٤,٤٩٥
مبيعات مواد غذائية منتجة	٢,٧٣٦,٩٣٨	١,٠٨١,٥٠٢	٣,٨٢٠,٠٠٠	٢,١٠٢,٢٨٩,١٥
مبيعات أشجار	٣١٩,٢٦٣	٣٩٦,٨٤٨	٥١٩,٠٠٠	٣١١,٥٥٤
مساحات خضراء	–	١٠٥,٠٠٠	١٠٤,٧٥٩	٨٩,٨٧٥
مبيعات المتاجرة	–	–	–	٧٠٩
إجمالي المبيعات	**١٧١,٦٦٦,٧٢٦**	**١٥٦,٠٧٩,٠٦٦**	**١٢٠,٩٨٨,٣١٦**	**٤٩,٧٨٨,٥٩٨**

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

٤ – ١٢ الطبيعة العامة لأعمال الشركة والمنتجات الرئيسة

يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني والتصنيع الزراعي وتسويق المنتجات. واستجابةً لبيئة السوق التي تتسم بسرعة التغير ومن أجل كسب ميزة تنافسية في القطاع الزراعي أصبحت شركة تبوك للتنمية الزراعية أول شركة زراعية في المملكة العربية السعودية تتبنى نموذج وحدة الأعمال الاستراتيجية (Strategic Business Unit model "SUB")، حيث قامت الشركة بإعادة هيكلة خطوط إنتاجها من المحاصيل الحقلية والفواكه والخضروات إلى أربع وحدات أعمال منفصلة، لكل وحدة مدير عام وفريقها الخاص للإنتاج والمبيعات وقطاعات على مستوى الرئاسة خاصة بعمليات التشغيل المشتركة والمالية والموارد البشرية وتطوير الأعمال. والجدير بالذكر أنه خلال عام ٢٠١١م تم دمج كل من وحدتي الحبوب والأعلاف بناءً على استراتيجية الشركة المستقبلية لتُكوّنا وحدة المحاصيل الحقلية.

٤ – ١٢ – ١ وحدة أعمال محاصيل الخضار

تتكون وحدة أعمال الخضار من قسمي إنتاج البطاطس وإنتاج البصل، وتقوم هذه الوحدة بإنتاج ثلاث أنواع من منتجات الخضروات وهي البصل والبطاطس والجزر.

● البصل

يبلغ متوسط إنتاج الشركة من البصل حوالي ١٨,٠٠٠ طن سنوياً، وينتج هذا القسم ثلاثة أنواع من البصل وهي البصل الأحمر والأبيض والأصفر، وتبلغ المساحة المزروعة من هذا المنتج حوالي ٤٠٠ هكتار، ويبلغ معدل إنتاجية البصل حوالي ٤٥ طن للهكتار الواحد حالياً، ويتوقع أن يصل إلى ٦٠ طن للهكتار الواحد خلال الخمس سنوات القادمة، وتتم زراعة البصل خلال شهري يناير وفبراير، ويتم حصاده خلال شهري يوليو وأغسطس.

● البطاطس

يبلغ متوسط إنتاج الشركة من البطاطس حوالي ٢٥,٥٠٠ طن سنوياً، وينتج هذا القسم ثلاثة أنواع من البطاطس، وهي بطاطس المائدة والبطاطس المخصصة لصناعة رقائق البطاطس والبطاطس المخصصة لصناعة أصابع البطاطس، وتبلغ المساحة المزروعة من هذا المنتج حوالي ١,٠٢٠ هكتار، ويتوقع أن تزيد إلى ١,٦٦٠ هكتار خلال الخمس سنوات القادمة، ويتراوح معدل إنتاجية البطاطس بين ٢٠ إلى ٣٠ طن للهكتار الواحد، وتتم زراعة البطاطس في عروتين خلال العام، الأولى: العروة الربيعية تزرع خلال شهري يناير وفبراير ويتم الحصاد خلال شهر يونيو، والثانية: العروة الخريفية تزرع خلال شهر أغسطس ويتم الحصاد خلال شهري نوفمبر وديسمبر.

● الجزر

يتم التخطيط لإدخال الجزر في التركيبة المحصولية للشركة في عام ٢٠١٥م، ويتوقع أن يكون متوسط إنتاج الشركة من الجزر حوالي ١,٤٠٠ طن سنوياً على مساحة تقدر بـ ٤٠ هكتار، على أن تزيد هذه المساحة تدريجياً لتصل إلى ١٢٠ هكتار بحلول عام ٢٠١٧م، ويبلغ معدل إنتاجية الجزر حوالي ٣٥ طن للهكتار الواحد. وتتم زراعة الجزر في شهر أغسطس ويتم حصاده في شهر فبراير.

٤ – ١٢ – ٢ وحدة أعمال الفاكهة

تتميز منطقة تبوك بالمناخ المعتدل وخصوبة التربة مما يجعل المنطقة الموقع المثالي لإنتاج العديد من أنواع الفاكهة، وبالتالي أصبح إنتاج الشركة منافساً للمنتج المستورد سواءً أكان ذلك من ناحية الجودة أو الاهتمام بالمظهر من ناحية التغليف والحفظ، وقد تم تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع بساتين الفاكهة خلال موسم ١٩٨٥م – ١٩٨٦م وذلك بزراعة ٧٢,٧٦٢ شجرة فاكهة، واستمرت الشركة في التوسع خلال المواسم التالية حتى بلغ عدد أشجار الفاكهة المزروعة ٧١٢,٨٠٤ شجرة فاكهة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، وتقوم هذه الوحدة بإنتاج ٨ أنواع من منتجات الفاكهة وهي العنب والمشمش والدراق والكمثرى والبرقوق والنكتارين والتمر والتين.

ولم يقتصر إنتاج الشركة على صنف واحد لكل نوع من أنواع الفاكهة بل تعددت الأصناف لتكون على النحو التالي:

- ١١ صنف من الخوخ.
- ١٧ صنف من المشمش.
- ٤ أصناف من الكمثرى.
- ١٠ أصناف من العنب.
- ١٤ صنف من البرقوق.
- ٧ أصناف من النكتارين.
- ٧ أصناف من البلح.

وتم اختيار هذه الفاكهة بعد التأكد من مناسبتها لأذواق المستهلكين المختلفة، حيث أن الأصناف المختلفة لكل نوع من أنواع الفاكهة تختلف عن بعضها البعض في اللون والطعم والحجم أيضاً.

العنب

يبلغ إنتاج الشركة من العنب حاليا حوالي ٤,٥٠٠ طن سنوياً، وتبلغ المساحة المزروعة من هذا المنتج حوالي ١٨٨ هكتار، ويتوقع أن تزيد حتى ٢٣٥ هكتار خلال الخمس سنوات القادمة، ويبلغ معدل إنتاجية العنب بين ١٥ إلى ١٧ كيلو جرام للشجرة الواحدة ويقدر عدد الأشجار حالياً بحوالي ٢٨٠,٠٠٠ شجرة تقريباً.

المشمش

يبلغ إنتاج الشركة من المشمش حالياً حوالي ٢,١٠٠ طن سنوياً، وتبلغ المساحة المزروعة من هذا المنتج حوالي ١٣٤ هكتار، ويتوقع أن تزيد حتى ١٩٧ هكتار خلال الخمس سنوات القادمة، ويبلغ معدل إنتاجية المشمش بين ٤٠ إلى ٤٥ كيلو جرام للشجرة الواحدة ويقدر عدد الأشجار بحوالي ٥٠,٠٠٠ شجرة تقريباً تزيد إلى حوالي ٧٣,٥٠٠ شجرة تقريباً خلال الخمس سنوات القادمة.

الدراق (الخوخ)

يبلغ إنتاج الشركة من الدراق حالياً حوالي ٢,٥٠٠ طن سنوياً، وتبلغ المساحة المزروعة من هذا المنتج حوالي ١٨٢ هكتار، ويتوقع أن تزيد حتى ٢٠٠ هكتار خلال الخمس سنوات القادمة، ويبلغ معدل إنتاجية الدراق بين ٣٠ – ٣٥ كيلو جرام للشجرة الواحدة ويقدر عدد الأشجار بحوالي ٨٠,٠٠٠ شجرة تقريباً تزيد إلى حوالي ٩٠,٠٠٠ شجرة تقريباً خلال الخمس سنوات القادمة.

الكمثرى

يبلغ إنتاج الشركة من الكمثرى حالياً حوالي ١,٣٠٠ طن سنوياً، وتبلغ المساحة المزروعة من هذا المنتج حوالي ٥٢ هكتار، ويتوقع أن تزيد حتى ٦٢ هكتار خلال الخمس سنوات القادمة، ويبلغ معدل إنتاجية الكمثرى بين ٣٠ – ٣٥ كيلو جرام للشجرة الواحدة ويقدر عدد الأشجار بحوالي ٤٢,٠٠٠ شجرة.

البرقوق

يبلغ إنتاج الشركة من البرقوق حالياً حوالي ٢٥٠ طن سنوياً، وتبلغ المساحة المزروعة من هذا المنتج حوالي ١٥,٤ هكتار، ويتوقع أن تزيد حتى ٣٧ هكتار خلال الخمس سنوات القادمة، ويتراوح معدل إنتاجية البرقوق ما بين ١٨ إلى ٢٥ كيلو جرام للشجرة الواحدة ويقدر عدد الأشجار بحوالي ١٢,٠٠٠ شجرة تقريباً تزيد إلى حوالي ٣٥,٠٠٠ شجرة تقريباً خلال الخمس سنوات القادمة.

النكتارين

يبلغ إنتاج الشركة من النكتارين حالياً حوالي ٤٩ طن سنوياً، وتبلغ المساحة المزروعة من هذا المنتج حوالي ٣,٥ هكتار، ويتوقع أن تزيد حتى ٦,٥ هكتار خلال الخمس سنوات القادمة، ويبلغ معدل إنتاجية النكتارين بين ١٦ – ٢٠ كيلو جرام للشجرة الواحدة ويقدر عدد الأشجار بحوالي ٣,٠٠٠ شجرة تقريباً تزيد إلى حوالي ٥,٥٠٠ شجرة تقريباً خلال الخمس سنوات القادمة.

البلح

يبلغ إنتاج الشركة من البلح حالياً حوالي ٢٢٠ طن سنوياً، وتبلغ المساحة المزروعة من هذا المنتج حوالي ١٣ هكتار، ويتوقع أن تزيد حتى ٢٤ هكتار خلال الخمس سنوات القادمة، ويبلغ معدل إنتاجية البلح بين ٢١٩ إلى ٢٢٥ كيلو جرام للنخلة الواحدة ويقدر عدد الأشجار بحوالي ١,٠٠٠ شجرة تقريباً تزيد إلى حوالي ١,٩٠٠ شجرة تقريباً خلال الخمس سنوات القادمة.

والجدول التالي يوضح الإنتاج المتوقع (بالطن) لكل نوع من أنواع الفاكهة التي تنتجها الشركة خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى ٢٠٢٠م.

الجدول رقم ٤ – ٩ الإنتاج المتوقع (بالطن) لكل نوع من أنواع الفاكهة التي تنتجها الشركة خلال الفترة من ٢٠١٥م إلى ٢٠٢٠م.

نوع الفاكهة	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
المشمش	٢,١٠٠	٢,٣٠٠	٢,٣٥٠	٢,٤٥٠	٢,٦٧٠	٣,٠٠٠
الخوخ	٢,٦٠٠	٢,٨٥٠	٢,٩٥٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,١٠٠
النكتارين	٥٠	٧٠	١٠٠	١٢٥	١٦٥	١٦٥
البرقوق	٢٣٠	٢٣٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٧٥	٣٠٠

نوع الفاكهة	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
الكمثرى	١,٢٧٥	١,٢٧٥	١,٢٧٠	١,٢٧٠	١,٢٧٠	١,٢٧٠
التمر	٢٤٠	٣٠٠	٣٥٠	٤٠٠	٤٢٧	٤٢٧
العنب	٤,٥٨٣	٥,٥٢٣	٧,٣٧٥	٧,٣٧٥	٧,٩٦٩	٨,٦٥٣
الجملة	١١,٠٧٨	١٢,٥٤٨	١٤,٦٤٥	١,٤٨٧٠	١,٥٧٧٦	١,٦٩١٥

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

٤ – ١٢ – ٣ وحدة أعمال المحاصيل الحقلية

تقوم هذه الوحدة بإنتاج نوعين من المحاصيل الحقلية وهما القمح والبرسيم، إضافةً إلى ذلك فإنها تقوم بإنتاج منتجات ثانوية مرافقة للقمح وهي تبن القمح وتقاوي القمح حيث يباع جزء من تقاوي القمح لمصادر خارج الشركة ويستخدم الجزء الآخر لزراعة القمح داخلياً في الشركة.

● القمح ومنتجاته الثانوية

أولت الحكومة اهتماماً خاصاً بالقطاع الزراعي لينهض ويساهم في الأمن الغذائي للبلد، ولقد تنامى هذا الدعم وتزايد حتى وصل ذروته في الخطة الخمسية الثالثة للأعوام من ١٩٨١م – ١٩٨٥م والتي حققت المملكة خلالها الاكتفاء الذاتي من القمح، بل وسجلت فائضاً للتصدير مما جعلها الدولة السادسة المصدرة للقمح في العالم في ذلك الوقت.

وتقوم وحدة أعمال المحاصيل الحقلية في الشركة بإنتاج اثنين من المنتجات الثانوية المرافقة للقمح هما تبن القمح وتقاوي القمح، وحسب خطة عمل الشركة المعدة من قبل الإدارة وتماشياً مع الخطة الزراعية للمملكة التي بموجبها ستقوم صوامع الدولة بوقف استلام حصص القمح بعد عام ٢٠١٥م، فسوف تستمر الشركة في إنتاج القمح حتى نهاية عام ٢٠١٥م مع الالتزام بالخفض التدريجي للكميات المنتجة بنسبة ١٢,٥٪ سنوياً، أما فيما يتعلق بالإنتاجية لكل هكتار، فتبلغ حوالي ٨ طن قمح للهكتار الواحد، وتبلغ المساحة المزروعة حالياً حوالي ٣,٦٠٠ هكتار تقريباً، كذلك تعتبر الشركة أحد أعضاء لجنة منتجي البذور وتعتبر الرائدة في إنتاج تقاوي القمح حيث أنها أولى الشركات التي استثمرت في هذا المجال وطورت هذه الصناعة حتى أصبح إنتاجها في الأسواق يعتبر مقياس الجودة بالنسبة للمنتجين الآخرين، وتحافظ الشركة على إنتاجها من التقاوي بتخصيص جزء من حقولها لإنتاج تقاوي القمح، وتمتلك الشركة أول محطة لتنقية ومعالجة البذور بالمملكة بطاقة ٣ طن في الساعة، كما تم إنشاء محطة تنقية ومعالجة بذور أخرى بطاقة ٢٠ طن في الساعة، وبالتالي أصبح للشركة الحصة الأكبر في السوق المحلي لمنتج تقاوي القمح.

ومن الجدير بالذكر أن ١٥٪ من إنتاج القمح السنوي للشركة يستخدم لإنتاج تقاوي القمح حيث يستخدم جزء من التقاوى المنتجة داخلياً في إنتاج محصول القمح للموسم الجديد، في حين يباع ما تبقى من تقاوي القمح للمؤسسات العاملة في مجال تجارة المدخلات والتي تتعامل مباشرة مع المزارعين في تسويق التقاوي وغيرها من مدخلات الإنتاج.

أما فيما يخص منتج الشركة الثانوي من تبن القمح، فإن الشركة تقوم ببيع كامل إنتاج المساحة المزروعة والبالغة ٣,٦٠٠ هكتار، ويستفاد من تبن القمح في تغذية المواشي ويستفيد منه مربوا وتجار المواشي في المقام الأول.

● البرسيم

نظراً لما تمتاز به منطقة تبوك من مناخ معتدل وخصوبة أراضيها فهذا يجعلها موقعاً مثالياً لإنتاج محصول البرسيم، ويمتاز هذا المحصول بأهمية استراتيجية في التركيبة المحصولية في الشركة لكونه المخصب الأساسي للأرض في الدورة الزراعية.

وحرصاً من الشركة على ترشيد استهلاك مياه الري فقد تم تخفيض المساحة المزروعة بالبرسيم إلى أكثر من ٥٠٪ عما بدأت به الشركة، وتحرص الشركة على أن يصل منتجها من البرسيم إلى مربي الأبقار بجودة عالية على مدار العام، وتقوم باستخدام أحدث المعدات المصنعة بداية من الزراعة والحصاد والتلبين والانتهاء بالتحميل الآلي، كذلك تبدأ برامج الوقاية ضد آفات محصول البرسيم من بعد الإنبات مباشرة لتلافي التلوث أو الأمراض التي قد تؤثر على نوعية المنتج وجودته.

وتبلغ المساحة المزروعة بمحصول البرسيم حوالي ٢,٠٠٠ هكتار، ويبلغ إنتاج الشركة من البرسيم حوالي ٤٤,٠٠٠ ألف طن سنوياً بمعدل حوالي ٢٢ طن للهكتار.

٤ – ١٢ – ٤ وحدة أعمال الزيتون

تشتهر منطقة تبوك بإنتاجها للزيتون لما تمتاز به من مناخ معتدل وخصوبة للتربة، لذا فليس من المستغرب أن تكون الشركة من أكبر منتجي الزيتون في المملكة، حيث يبلغ عدد أشجار الزيتون المزروعة بالشركة حوالي ٧٩,٠٠٠ شجرة، ولم يقتصر الإنتاج على صنف واحد بل تعددت حتى بلغت ٨ أصناف، وللشركة التميز في كونها تمتلك أول معصرة لاستخلاص زيت الزيتون بالمملكة.

● ثمار الزيتون

يتراوح إنتاج الشركة من ثمار الزيتون ما بين ١,٥٠٠ إلى ٢,٥٠٠ طن سنوياً بحسب ظاهرة المعاومة (تذبذب الإنتاج من عام إلى آخر) التي يتصف بها إنتاج أشجار الزيتون، وستزيد هذه الكمية نظراً لزيادة عدد الأشجار الناضجة، حيث أنه بحلول عام ٢٠١٦م ستكون كل أشجار الزيتون البالغ عددها ٧٩,٥٠٠ كاملة النضج، وسيصل الإنتاج إلى حوالي ٢,٧٠٠ طن سنوياً (علماً بأن موسم حصاد ثمار الزيتون يتم في شهر سبتمبر من كل عام).

● زيت الزيتون

تقدم الشركة عدد من منتجات زيت الزيتون التي تحمل الأسماء التجارية «زيتونة» و «الشمال» هذا بالإضافة إلى أنها تقوم باستيراد كميات من زيت الزيتون وتقوم بتعبئته وإعادة بيعه في الأسواق السعودية، كذلك تقوم الشركة بتقديم خدمة عصر الزيتون للمزارعين الآخرين، وتبلغ كمية ثمار الزيتون المخصصة للعصر حوالي ١,١٧٦ طن (حوالي ٨٠٪ من إجمال الثمار المنتجة)، ويتوقع أن تزيد هذه الكمية بزيادة إنتاج أشجار الزيتون حيث تصل إلى حوالي ٢,٤٠٠ طن خلال الخمس سنوات القادمة .

● العسل

تنتج الشركة عسل النحل الطبيعي المُغذى من رحيق أزهار مشاريع الفاكهة والبرسيم، وبلغ عدد الخلايا في الشركة ١,٧١٦ خلية تنتج أكثر من ٦,٠٠٠ كجم من العسل الصافي الطبيعي، والذي يمتاز بمطابقته للمواصفات والمقاييس السعودية، مما أهله للحصول على علامة الجودة، وتبيع الشركة عبوات العسل تحت الاسم التجاري «عسل الشمال».

● الشتلات

تقدم الشركة منتجاتها من الشتلات الزراعية إلى المزارعين وغيرهم، ويبلغ حجم الإنتاج الحالي من الشتلات حوالي ٤٥٠,٠٠٠ شتلة، ويقدر أن يصل إنتاجها إلى حوالي ٨٠٠,٠٠٠ شتلة خلال الخمس سنوات القادمة.

● صناديق البوليستيرين

كذلك تقوم الشركة بإنتاج صناديق البوليستيرين لقطاعات الشركة المختلفة (مبيعات داخلية).

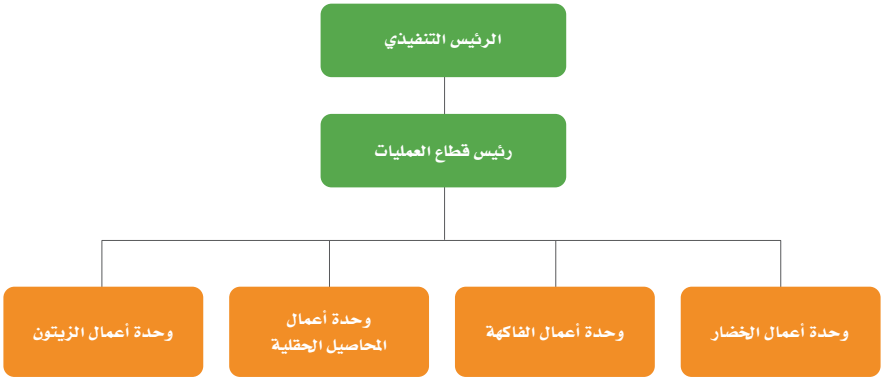
٤ – ١٢ – ٥ الخدمات

تقدم الشركة خدمات تنسيق الحدائق في منطقة تبوك، بالإضافة إلى خدمات عصر ثمار الزيتون للمزارعين والمزارع الأخرى المنتجة لثمار الزيتون، كما تقدم خدمات الفحص المختبري الزراعي لمزارعي المنطقة.

٤ – ١٣ الإدارات التشغيلية والدعم والمساندة

٤ – ١٣ – ١ الوظائف التشغيلية

الشكل رقم ٤ – ٣ هيكل تنظيمي يوضح الأقسام التشغيلية في الشركة



المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

وحدة أعمال الخضار

وتختص بإنتاج البطاطس (الأصناف التصنيعية) والبصل (الأصناف الحمراء والصفراء والبيضاء) وتستهدف بإنتاجها مصانع أصابع البطاطس والشيبس، بالإضافة إلى أسواق الجملة الأولية والثانوية بالمملكة، ويرأس الوحدة مدير عام يساعده مديرو إنتاج متخصصون لمحصول البطاطس ومشرفو إنتاج ومراقبو عمليات لكل محصول، ورئيس للمحاسبة والمخزون، ومشرف مستودعات مبردة، بالإضافة إلى مدير لخدمات المبيعات (عمليات الفرز والتدريج والتعبئة والتوزيع للأسواق)، وفريق مبيعات.

وحدة أعمال الفاكهة

وتختص بإنتاج الفاكهة ذات النواة الحجرية والعنب والكمثرى في وحدات بستانية متخصصة لكل نوع من أنواع الفاكهة وتستهدف بإنتاجها أسواق الجملة الأولية والثانوية وسلاسل التجزئة في الأسواق الرئيسة بالمملكة، ويرأس الوحدة مدير عام يساعده مديرو إنتاج متخصصون لكل نوع فاكهة ومشرفو إنتاج ومراقبو عمليات لكل محصول، ورئيس للمحاسبة والمخزون، ومشرف مستودعات مبردة، بالإضافة إلى مدير لخدمات المبيعات (عمليات الفرز والتدريج والتعبئة والتوزيع للأسواق)، وفريق مبيعات، كما أن الشركة تقوم بتصدير منتجاتها من الفاكهة حالياً من مشروعها في مدينة تبوك بالمملكة إلى دول مجلس التعاون الخليجي.

وحدة أعمال المحاصيل الحقلية

وتختص بإنتاج محاصيل الحبوب ومخلفاتها (القمح وتقاوي القمح)، والأعلاف (البرسيم الحجازي)، وتستهدف بإنتاجها صوامع الدولة بالنسبة لمحصول القمح وشركات الألبان ومربيي الماشية لمنتجات الأعلاف (البرسيم والتبن)، ويرأس الوحدة مدير عام يساعده مديرو إنتاج متخصصون للحبوب والأعلاف ومهندسو مناطق ومراقبو عمليات لكل محصول، ورئيس للمحاسبة والمخزون، ومشرف مستودعات مبردة، بالإضافة إلى مدير لخدمات المبيعات (عمليات الفرز والتدريج والتعبئة والتوزيع للأسواق)، وفريق مبيعات.

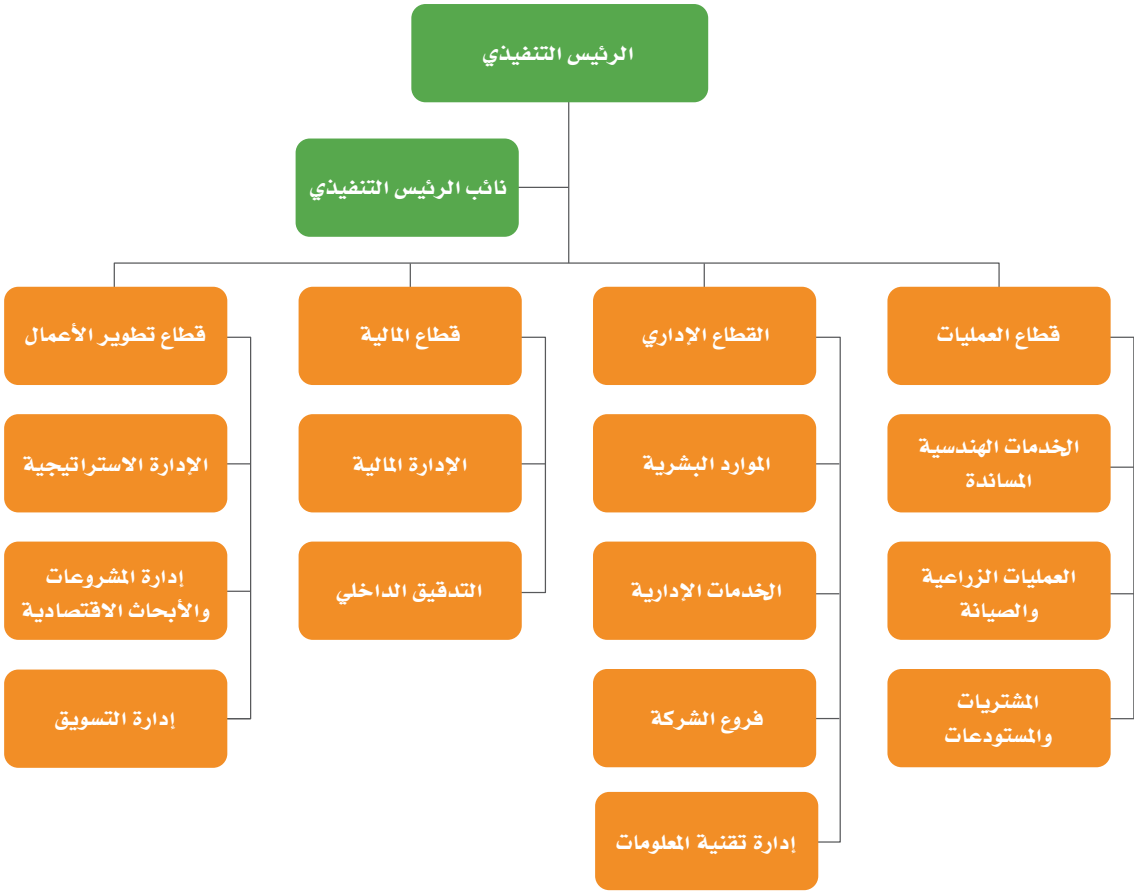
وحدة أعمال الزيتون

وتختص بإنتاج ثمار الزيتون وزيت الزيتون، وتستهدف بإنتاجها المستهلكون من خلال قنوات التجزئة بأسواق المملكة المختلفة ومن خلال التوزيع عن طريق وكلاء البيع، ويرأس الوحدة مدير عام يساعده مدير إنتاج ومشرفون زراعيون متخصصون في عمليات الزيتون، ومراقبو عمليات، ورئيس للمحاسبة والمخزون، وفريق مبيعات.

٤ – ١٣ – ٢ وظائف الدعم والمساندة

تتمحور مهام قطاعات الدعم والمساندة في تلبية الاحتياجات التشغيلية اليومية لوحدات الأعمال الاستراتيجية فيما يختص بالخدمات المالية والمحاسبية والتحقق من صحة المعاملات المالية، وتشغيل وصيانة المعدات والآليات والسيارات، وتشغيل وصيانة مرافق ضخ وتوزيع مياه الري، وتشغيل وصيانة مرافق التخزين المبرد، ومراقبة إمدادات الطاقة الكهربائية، وتوفير القوى العاملة وتأمين احتياجاتها الوظيفية والخدمية، وتطوير أنظمة المراقبة ووسائل الأمن والسلامة المناسبة للبيئة المحيطة، وخدمات المشتريات و إجراءات التخليص الجمركي وضمان وصول مدخلات الإنتاج والمنتجات المستوردة في أوقاتها المحددة وفقاً لما يضمن إنتاج وتقديم منتجات تلبى تطلعات العملاء.

الشكل رقم ٤ - ٤ هيكل تنظيمي يوضح قطاعات الدعم والمساندة في الشركة



المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

قطاع العمليات

يقوم بمهام الإشراف على إعداد وتنفيذ الخطط الاستراتجية والتشغيلية لوحدات الأعمال الاستراتيجية، كما يقوم بالإشراف على إعداد وتنفيذ الخطط الاستراتجية والتشغيلية للإدارات التي تقدم الخدمات المساندة لوحدات الأعمال الاستراتيجية مثل تشغيل وصيانة المعدات والآليات الزراعية وعمليات الري المحوري، والخدمات الهندسية المساندة مثل تشغيل صيانة مرافق التخزين المبرد ومراقبة إمدادات الطاقة الكهربائية وأعمال الهندسة المدنية وصيانة السيارات والمشتريات والمستودعات العامة.

القطاع الإداري

يشرف على إعداد وتنفيذ مهام إدارة الموارد البشرية والخدمات الإدارية والأمن والسلامة وفروع الشركة، ويقدم القطاع خدمات تقنية المعلومات من خلال نظام تخطيط الموارد وشبكات الاتصال المحلية والخارجية وخدمات الإنترنت وتطوير إجراءات العمل.

قطاع المالية

يقوم بمهام المحاسبة الإدارية والمالية والمراجعة الداخلية من خلال مدراء ومحاسبون مختصون، وكل من هذه المهام تحت إشراف مباشر من رئيس القطاع.

قطاع تطوير الأعمال

يقوم بمهام تخطيط ومتابعة تنفيذ الاستراتيجيات وإعداد الدراسات الاقتصادية ودراسة وتقييم واختيار الفرص الاستثمارية ومتابعة تنفيذ المشروعات ذات الصلة بالأنشطة القائمة أو الاستثمارات الجديدة، كما يقوم القطاع بمهام التخطيط والبحوث التسويقية الداعمة لخطط مبيعات وحدات الأعمال.

٤ – ١٤ نشاطات الشركة خارج المملكة العربية السعودية

ليس لدى الشركة أي أصول جوهرية خارج المملكة في الوقت الحالي، كما أنها قامت بتأسيس فرع لها في جمهورية السودان وقد تم تسجيله بإدارة السجلات التجارية لوزارة العدل بموجب شهادة تسجيل رقم ش/٣٧١٠٠ وتاريخ ٢٠١٠/٦/٢٧م («فرع السودان»). وسيقوم فرع السودان بالإشراف على وإدارة مشروعين تحت الإنشاء وهما مشروع الحبوب والأعلاف (باسم مشروع تادكو لزراعة المحاصيل والخضار والفاكهة والأعلاف)، ومشروع آخر لتنقية البذور وتجارة المدخلات (باسم مشروع تادكو للخدمات الزراعية)، و لا يدخل هذا المشروع من ضمن المشاريع المقترح تمويلها من خلال زيادة رأس المال. وقد بلغت إجمالي المصروفات على تأسيس فرع السودان كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م ما مقداره (٧٦٦,٨٧٥) ريال سعودي عبارة عن رسوم تسجيل الفرع وتكاليف دراسات جدوى اقتصادية واستشارات زراعية وانتدابات وغيرها حيث سيخصم هذا المبلغ من متحصلات الاكتتاب، مع التأكيد على أنه حتى تاريخ هذه النشرة فإنه لايوجد أصول للشركة في جمهورية السودان، والجدول التالي يوضح أهم التطورات في مشروعي الشركة في جمهورية السودان كما يلي:

الجدول رقم ٤ – ١٠ أهم التطورات في المشاريع في جمهورية السودان

	أهم التطورات في المشاريع في جمهورية السودان
المشروع الزراعي (الأعلاف والحبوب)	استخراج اسم عمل للمشروع الزراعي باسم «تادكو لزراعة المحاصيل والخضر والفاكهة والأعلاف».
	إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية
	الحصول على قطعة الأرض الزراعية للمشروع بمساحة ٣٠ ألف فدان بمنطقة القولد (١٢,٦٠٥ هكتار).
	سداد رسوم أرض المشروع الزراعي للسلطات السودانية والحصول على عقد إيجار الأرض الزراعية.
	استلام إحداثيات الموقع واستخراج الكروكي وشهادة بحث المشروع الزراعي.
	منح المشروع الإعفاء من الرسوم الجمركية على الآلات والمعدات والماكينات والأجهزة ومدخلات الإنتاج، والهياكل الحديدية، وضريبة القيمة المضافة على التجهيزات الرأسمالية.
	إعداد خرائط موقعية وصور فضائية للمشروع من خلال التعاقد مع شركة متخصصة في إطار العمل التنسيقي بين شركات تبوك الزراعية والمراعي والصافي.
	إعداد دراسة هيدرولوجية بموقع المشروع بالسودان للوقوف على مستوى وطبيعة المياه بالمشروع (بواسطة بيت خبرة عالمي).
	إعداد دراسة لتربة المشروع بواسطة بيت خبرة عالمي.
	تكوين مجلس تنسيقي بين شركات تبوك والصافي والمراعي (شركات مجاورة لمشروع تبوك بالسودان) والتباحث مع الحكومة السودانية في ضرورة إنشاء محطة تحويلية لتشغيل المشاريع الزراعية الثلاث من خلال الكهرباء.
	جاري حالياً إعداد دراسة بواسطة مجموعة من المتخصصين في مجال الطاقة الكهربائية والري بالسودان لتقدير كمية الطاقة الكهربائية اللازمة لتشغيل المشاريع الثلاثة تمهيداً لإنشاء محطة كهرباء تحويلية بمنطقة القولد يتم من خلالها تشغيل المشروع بالتنسيق مع شركتي المراعي والصافي السعوديتين.
مشروع الخدمات الزراعية (محطة تنقية البذور) *	استخراج اسم عمل لمشروع محطة تنقية البذور باسم «مشروع تادكو للخدمات الزراعية» باعتبار أن أعمال المشروع تشمل إلى جانب إكثار وتنقية البذور تجارة المدخلات والخدمات الهندسية الزراعية.
	إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية
	الحصول على قطعة أرض لإنشاء محطة التنقية بالمنطقة الصناعية بمدينة دنقلا بمساحة ٢٠ ألف متر مربع.
	تسديد رسوم الإيجار والحصول على عقد الأرض المخصصة للمحطة.
	استخراج شهادة البحث لأرض المحطة.
	منح المشروع الإعفاء من الرسوم الجمركية على الآلات والمعدات والماكينات والأجهزة ومدخلات الإنتاج ، والهياكل الحديدية، وضريبة القيمة المضافة على التجهيزات الرأسمالية.
	استخراج تصريح بناء المحطة من السلطات الحكومية.

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

* لا يدخل من ضمن المشاريع المقترح تمويلها من خلال زيادة رأس المال.

قامت الشركة خلال الثلاثة أعوام السابقة لتاريخ هذا الطرح بإعداد عدة دراسات فنية خاصة بمشروع الحبوب والأعلاف تمثلت في دراسة التربة لتحديد ملاءمتها للمحاصيل، ودراسة هايدرولوجية للتعرف على كمية ونوعية مياه الري، ويأتي ذلك ضمن توجهات الشركة لتطوير المنتجات وطرق الإنتاج.

هذا ولم يوجد أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أي يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الإثنى عشر شهراً الأخيرة.

٤ – ١٥ الموظفون (توزيع حسب فئات النشاط الرئيسة ونسبة السعودة)

الجدول رقم ٤ – ١١ أعداد موظفي الشركة

	٢٠١١م		٢٠١٢م		٢٠١٣م		النصف الأول ٢٠١٤م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	٩٧	٪١٢	٩٥	٪١٣	٨٤	٪١١,٤٩	١٦٦	٪٢١
غير السعوديين	٧٢٩	٪٨٨	٦٠٦	٪٨٧	٦٤٧	٪٨٨,٥١	٦٠٧	٪٧٩
المجموع	٨٢٦	٪١٠٠	٧٠١	٪١٠٠	٧٣١	٪١٠٠	٧٧٣	٪١٠٠

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

الجدول رقم ٤ – ١٢ موظفي الشركة موزعون على الإدارات والفروع

الإدارة	٢٠١١م		٢٠١٢م		٢٠١٣م		النصف الأول ٢٠١٤م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
مكتب الرئيس التنفيذي	٣	٦	٢	٨	٢	١٦	٢	١٩
قطاع المالية	١	١٥	١	١٩	١	٢٢	٣	١٨
قطاع التشغيل	١٠	١٤٥	١٦	١٥٢	١٦	١٨٧	١٨	٢١٦
وحدة الفاكهة	١	٧٢	٠	٨٢	٠	١٠٥	٦٧	١٥٣
وحدة الزيتون	١	٢٩	١	٣٢	١	٣٧	٥	٤٨
وحدة المحاصيل	٢	٤٤	٤	٤٤	٤	٥١	٥	٥٢
التسويق والمبيعات	٨	١٤	٧	١٣	٣	٢٧	–	–
القطاع الإداري	٦٩	٣٠٣	٦٠	١٥٦	٥١	٧٧	٤٧	٢٤
تطوير الأعمال	١	٢٢	١	٢١	٣	٣٠	٢	١٣
وحدة الخضار	١	٢٩	٢	٢٧	٢	٣٣	١٧	٦٤
الري	٠	٥٠	١	٥٢	١	٦٢	–	–
إجمالي الموظفين	٩٧	٧٢٩	٩٥	٦٠٦	٨٤	٦٤٧	١٦٦	٦٠٧

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

ويعزى التغير في أعداد الموظفين خلال السنوات الاخيرة إلى زيادة معدل دوران العمالة بسبب طول فترة الخدمة للعمال الوافدين ورغبتهم في الاستقرار في أوطانهم من جانب، ومن جانب آخر بسبب زيادة معدل دوران العمالة السعودية التي تفضل العمل في القطاع العام متى ما سنحت الفرصة لذلك.

٤ – ١٥ – ١ التدريب والتطوير

قامت الشركة في عام ٢٠٠٨م بتحديث نظام الموارد البشرية من خلال دراسة شاملة لكافة عناصر النظام بدأت بإعادة الهيكلة للشركة بالتحول من نظام الإدارات الهرمي التقليدي الذي تدار مهام ووظائف العمل فيه عن طريق إدارات مختصة تتبع جميعها رأسياً المدير العام إلى نظام وحدات الأعمال الاستراتيجية الذي ينظم فيه العمل حسب المنتجات وتفردها من حيث تقنيات الإنتاج والأسواق والعملاء بحيث تختص كل وحدة أعمال بمنتج أو مجموعة منتجات مشتركة في

تقنيات الإنتاج والأسواق المستهدفة والعملاء، وتتمتع الوحدة باستقلالية إدارية ومالية في كل ما يتصل بعملياتها الرئيسة وتكون مرتبطة مع بقية وحدات الأعمال من خلال الخدمات المشتركة مثل التوظيف والخدمات الإدارية والتمويل والتدريب وغيرها، وإلى جانب الهيكل التنظيمي الوظيفي يشتمل نظام الموارد البشرية على أنظمة متطورة للتوظيف والأجور والحوافز والامتيازات والتدريب، ولقد تم تطوير نظام الموارد البشرية في نظام إلكتروني مرتبط بنظام تخطيط الموارد المستخدم بالشركة الذي تدار من خلاله عمليات التشغيل لوحدات الأعمال المختلفة بحسب الاعتمادات المرصودة لها في الميزانية التقديرية السنوية.

ومن خلال نظام تخطيط الموارد يتم أيضاً اعتماد الأهداف السنوية للوظائف العليا والتنفيذية والمهنية والفنية والإدارية المساعدة، والتي بناءً على نتائجها المتحققة يتم صرف الحوافز السنوية للعاملين في نهاية العام. ومن نتائج تقييم الأداء والنتائج المتحققة يتم التعرف على فجوات الأداء والاحتياجات التدريبية اللازمة لسدها، حيث يتم اختيار البرامج التدريبية المناسبة والتي يتم تنفيذها من خلال دورات تدريبية متنوعة منها التدريب الفني على رأس العمل والدورات التي تعقد للمجموعات داخل الشركة والتدريب الخارجي، ويأتي اهتمام الشركة بالتدريب وتطوير الأداء من منطلق تحقيق أهدافها الاستراتجية الرامية إلى تحقيق التميز التنافسي في الأسواق. كما أن الإدارة العليا حريصة كل الحرص على توفير البيئة المثالية والمناخ المناسب للموظفين وفق استراتيجية التواصل المستمر معهم وتلمس والوقوف على احتياجاتهم وتوطيد العلاقة معهم بغية كسب ولائهم للشركة.

٤ – ١٥ – ٢ سياسات السعودة

تسعى الشركة دائماً إلى الاستفادة من الكوادر الوطنية المؤهلة تأهيلاً علمياً وعملياً ومهنياً، وذلك لتحقيق أفضل درجات الأداء في العمل، وقد بلغ عدد العاملين في الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م ٧٧٣ موظفاً منهم ١٦٦ سعودي ٦٠٧ غير سعودي، وبذلك تكون نسبة السعودة في الشركة ٢١,٥٪ وبالتالي تصنف الشركة ضمن النطاق الأخضر حسب الجدول التالي الذي يحدد نسب السعودة للمنشآت في قطاع الإنتاج الزراعي والحيواني حسب برنامج نطاقات والذي ينطبق على الشركة.

الجدول رقم ٤ – ١٣ توزيع النطاقات حسب نسبة التوطين كما هي معلنة من قبل وزارة العمل

توزيع النطاقات حسب نسبة التوطين كما هي معلنة من وزارة العمل							
عدد الموظفين	النطاق الأحمر		النطاق الأصفر		النطاق الأخضر		النطاق الممتاز
	من	إلى	من	إلى	من	إلى	أكثر من
صغيرة (١٠-٤٩)	صفر٪	١٪	٢٪	٤٪	٥٪	٢٤٪	٢٥٪
متوسطة (٥٠-٤٩٩)	صفر٪	٣٪	٤٪	٧٪	٨٪	٢٦٪	٢٧٪
كبيرة (٥٠٠-٢٩٩٩)	صفر٪	٥٪	٦٪	٩٪	١٠٪	٢٦٪	٢٧٪
عملاقة (٣٠٠٠ فأكثر)	صفر٪	٥٪	٦٪	٩٪	١٠٪	٢٦٪	٢٧٪

المصدر: وزارة العمل.

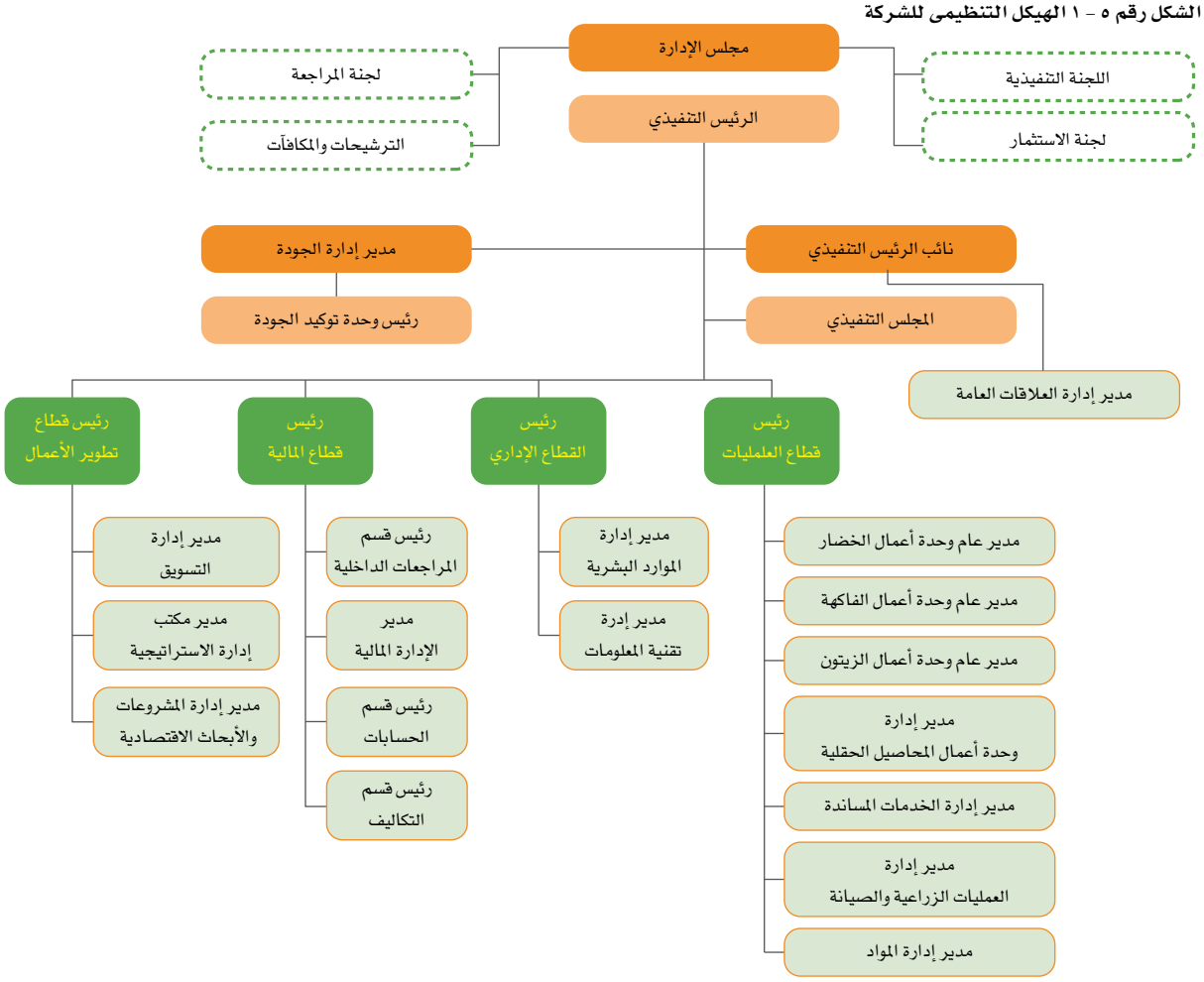
وعلى الرغم من ذلك فقد تقوم وزارة العمل بزيادة نسبة السعودة في المستقبل أو قد يصعب على الشركة الاستمرار في توظيف أو المحافظة على توظيف النسبة المطلوبة من السعوديين، ونتيجة لذلك فقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية على نحو سلبي.

وتقر إدارة الشركة بعدم وجود نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة النشاط، والذي من شأنه أن يحافظ على نشاط وسمعة الشركة واستمرار تحقيقها للأرباح.

٥. هيكل الشركة التنظيمي وحوكمتها

٥ – ١ الهيكل التنظيمي

الشكل رقم ٥ – ١ الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

٥ – ٢ أعضاء مجلس الإدارة

مجلس إدارة الشركة هو المسؤول المباشر عن تطبيق سياسات الشركة وإدارتها، ويعتمد السياسات التخطيطية والمحاسبية والتنظيمية والتمويلية التي تطبقها الشركة، ومن مسؤوليات المجلس تعيين المديرين التنفيذيين والمفوضين بالتوقيع عن الشركة، بالإضافة إلى الإشراف على إدارة الشركة، كما أن المجلس مسؤول عن تنظيم اجتماعات المساهمين وتنفيذ قرارات المجلس، ويتكون مجلس إدارة الشركة الحالي من سبعة أعضاء منتخبين من الجمعية العامة للشركة وهم كما يلي:

الجدول رقم ٥ – ١ أعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية	أسهم الملكية*	تاريخ العضوية	التمثيل/ اسم المَمثل
١	محمد بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	الرئيس	سعودي	٦٣	غير تنفيذي	٨,٠٠٠	١٩٨٩م	–
٢	فيصل بن سعود بن فيصل بن معمر	عضو	سعودي	٧٨	مستقل غير تنفيذي	١,٠٠٠	١٩٨٨م	–
٣	د. محمد نجيب بن جميل بن محمد خضر	عضو	سعودي	٦٣	مستقل غير تنفيذي	١,٠٠٠	٢٠٠٨م	–

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية	أسهم الملكية*	تاريخ العضوية	التمثيل/ اسم المَمثل
٤	أحمد بن عبد العزيز بن عبد الله السماري	عضو	سعودي	٥٣	مستقل غير تنفيذي	١,٠٠٠	٢٠٠٩م	–
٥	فهد بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	عضو	سعودي	٥٤	غير تنفيذي	١,٠٠٠	٢٠١١م	–
٦	عبد الله بن إبراهيم بن علي العبد المنعم (ممثل المؤسسة العامة للتقاعد التي تملك ٥٠٠ ألف سهم)**	عضو	سعودي	٥١	مستقل غير تنفيذي	–	٢٠١١م	ممثل للمؤسسة العامة للتقاعد
٧	محمد بن عبد الهادي بن محمد البشري	عضو	سعودي	٤٧	مستقل غير تنفيذي	٣,٠٠٠	٢٠٠٩م	–

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

*لا يوجد لأيٍ من الأعضاء ملكية غير مباشرة في الشركة.

**الأسهم مملوكة باسم المؤسسة العامة للتقاعد وليست باسم ممثل المؤسسة الأستاذ/ عبدالله بن ابراهيم العبد المنعم.

ملاحظة: تمثل الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة (١,٠٠٠ سهم) أسهم تأهيل لعضوية مجلس الإدارة بحسب المادة ٨٦ من نظام الشركات بالمملكة العربية السعودية. ولا يملك عضو مجلس الإدارة عبد الله بن إبراهيم بن علي العبد المنعم لأسهم التأهيل هذه لكونه ممثلاً للمؤسسة العامة للتقاعد.

وفيما يلي نبذة مختصرة عن أعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحالي:

م	نبذة مختصرة عن أعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحالي	
١	الاسم	محمد بن عبدالله بن عبد العزيز الراجحي
	الجنسية	سعودي
	العمر	٦٣
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية عام ١٩٧٦م، من جامعة الرياض (الملك سعود حالياً)
	الخبرات العملية	● خبرة طويلة تمتد إلى ٤٥ سنة في إدارة الأعمال في القطاع التجاري والزراعي والعقاري. ● رئيس مجموعة الراجحي الكيماوية في الفترة من عام ١٩٨٥م وحتى عام ٢٠٠٨م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة المنظفات والمطهرات المنزلية والزراعية والبيطرية. ● عضو مجلس إدارة مصرف الراجحي، منذ عام ١٩٨٨م وحتى تاريخه، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودية، وتعمل في مجال الخدمات البنكية والمصرفية للأفراد والشركات. ● عضو مجلس إدارة في شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ عام ١٩٨٩م وحتى ١٩٩٤م. ● نائب رئيس مجلس إدارة شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ٢٠١٠م. ● رئيس مجلس المديرين في شركة جنات للاستثمار الزراعي، منذ منتصف عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الزراعي. ● رئيس مجلس إدارة شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه. ● رئيس مجلس إدارة شركة رخاء للاستثمار الزراعي، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه، وهي شركة مساهمة مصرية تعمل في المجال الزراعي. ● رئيس مجلس إدارة شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في مجال الاستثمار الزراعي. ● رئيس اللجنة التنفيذية في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ عام ١٤٠٩هـ وحتى تاريخه. ● رئيس لجنة الاستثمار في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه.

م	نبذة مختصرة عن أعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحالي	
٢	الاسم	**فيصل بن سعود بن فيصل بن معمر**
	الجنسية	سعودي
	العمر	٧٨
	المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
	المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من جامعة الملك سعود بالرياض في عام ١٣٨٣هـ. ● حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة وإدارة الأعمال من جامعة تكساس للتكنولوجيا بالولايات المتحدة الامريكية في عام ١٩٧٠م.
	الخبرات العملية	● خبرة طويلة تمتد إلى أكثر من ٤٠ عاماً في مجالات الخدمة المدنية الحكومية في وظائف قيادية. ● شغل منصب مدير عام الحسابات بوزارة المالية بالمملكة في الفترة من عام ١٣٩٣هـ وحتى عام ١٣٩٥هـ. ● شغل منصب مدير عام بالمؤسسة العامة للتقاعد في الفترة من عام ١٣٩٥هـ وحتى ١٤٢٠هـ. ● عضو مجلس إدارة في شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ عام ١٤٠٩هـ وحتى تاريخه. ● عضو مجلس الإدرة في الشركة السعودية لمركز المعيقلية التجاري، منذ عام ١٤٠٨هـ وحتى ١٤١٦هـ، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في مجال التجارة. ● رئيس مجلس المديرين في شركة التأمين العقاري، منذ ١٤١٤هـ وحتى ١٤٢٠هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التأمين للقطاع العقاري. ● عضو مجلس الإدارة في شركة إسمنت المنطقة الشرقية، منذ ٢٠٠٠م وحتى ٢٠٠٤م، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودية، وتعمل في مجال صناعة الإسمنت. ● عضو اللجنة التنفيذية في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ ١٤٠٩هـ وحتى تاريخه. ● رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه.
٣	الاسم	**الدكتور/ محمد نجيب بن جميل بن محمد خضر**
	الجنسية	سعودي
	العمر	٦٣
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام ١٩٧٥م. ● حاصل على درجة الماجستير في إدارة وتقنيات الحبوب من جامعة كانساس عام ١٩٧٨م. ● حاصل على درجة الدكتوراة في إدارة الأعمال من جامعة واشنطن عام ١٩٩٨م.
	الخبرات العملية	● عمل في المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق لفترة ١٥عام في وظائف قيادية منذ عام ١٩٧٥م وحتى عام ١٩٨٩م. ● وعمل في شركة الإسمنت العربية (شركة مساهمة سعودية تعمل في قطاع صناعة الإسمنت) لمدة ١٠ أعوام منذ عام ١٩٨٩م وحتى عام ١٩٩٨م. ● وعمل في الشركة العربية للخدمات الزراعية (أراسكو) (شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في مجال صناعة الدواجن والأعلاف وملحقاتها) لمدة ٤ أعوام منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م. ● رئيس وصاحب مكتب الدكتور خضر للاستشارات الإدارية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه، ويعمل في مجال الاستشارات الإدارية. ● عضو مجلس إدارة في شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. ● عضو مجلس إدارة شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في مجال الاستثمار الزراعي. ● عضو لجنة الاستثمار في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ منتصف عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه. ● عضو اللجنة التنفيذية في شركة تبوك للتنمية الزراعية في الفترة من منتصف عام ٢٠٠٩م وحتى منصف عام ٢٠١٣م. ● عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ منصف عام ٢٠٠٩م وحتى منصف عام ٢٠١٠م.

م	نبذة مختصرة عن أعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحالي	
٤	الاسم	أحمد بن عبدالعزيز بن عبد الله السماري
	الجنسية	سعودي
	العمر	٥٣
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد الزراعي من جامعة الملك سعود بالرياض عام ١٩٨٤م.
	الخبرات العملية	● مدير مبيعات اللحوم والمنتجات الغذائية بالشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) منذ عام ١٩٩٧م وحتى ١٩٩٨م، وهي شركة مساهمة عامة سعودية تعمل في مجال الزراعة والصناعات الغذائية. ● شغل منصب المدير العام للشركة الوطنية للتسويق الزراعي (ثمار)، منذ عام ١٩٩٩م وحتى ٢٠٠٥م، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية، وتعمل في مجال تسويق المنتجات الزراعية. ● رئيس مكتب أحمد السماري للدراسات، منذ منتصف عام ٢٠٠٥م وحتى تاريخه، ويعمل في مجال الدراسات والاستشارات الزراعية. ● عضو مجلس إدارة في شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه. ● عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه. ● عضو اللجنة التنفيذية في شركة نبوك للتنمية الزراعية منذ بداية عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
٥	الاسم	فهد بن عبدالله بن عبد العزيز الراجحي
	الجنسية	سعودي
	العمر	٥٤
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس العلوم في الإدارة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام ١٩٨٧م.
	الخبرات العملية	● نائب مدير عام الاستثمارات والعلاقات الدولية بمصرف الراجحي (شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق السعودية، وتعمل في القطاع المصرفي)، منذ عام ١٩٨٨م وحتى ١٩٩٥م. ● مدير عام لمجموعة الخزينة والمؤسسات المالية بشركة الراجحي المصرفية للاستثمار (شركة مساهمة مقفلة سعودية، مرخصة من هيئة السوق المالية وتعمل في مجال الاستثمار المصرفي والمشورة وإدارة الأصول والحفظ)، منذ عام ١٩٩٥م وحتى ٢٠٠٨م. ● عضو مجلس إدارة في شركة إسمنت نجران، منذ عام ١٤٢٦هـ وحتى تاريخه، وهي شركة مساهمة عامة سعودية تعمل في مجال صناعة الإسمنت. ● عضو مجلس إدارة في شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ منتصف عام ٢٠١١م وحتى تاريخه. ● عضو لجنة الاستثمار في شركة تبوك للتنمية الزراعية منتصف عام ٢٠١٢م وحتى منتصف عام ٢٠١٣م ● عضو اللجنة التنفيذية في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ منتصف عام ٢٠١٣م وحتى نهاية نفس العام.

م	نبذة مختصرة عن أعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحالي	
٦	الاسم	**عبدالله بن ابراهيم بن علي العبد المنعم**
	الجنسية	سعودي
	العمر	٥١
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في الجغرافيا من جامعة الملك سعود عام ١٤٠٣هـ. ● حاصل على دبلوم رقابة مالية من معهد الإدارة العامة بالرياض عام ١٤٠٦هـ.
	الخبرات العملية	● عمل في المؤسسة العامة للتقاعد، منذ عام ١٩٨٦م وحتى تاريخه، تقلد خلالها عدة مناصب كما يلي: - عمل كمحاسب في الفترة من عام ١٩٨٦م وحتى ٢٠٠٣م. - شغل منصب مدير إدارة شؤون المتقاعدين المدنيين في الفترة من عام ٢٠٠٣م وحتى ٢٠٠٦م. - شغل منصب مدير عام الإدارة العامة لشؤون المتقاعدين منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه. ● عضو مجلس إدارة في شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ منتصف عام ٢٠١١م وحتى تاريخه. ● رئيس لجنة المراجعة بشركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ منتصف عام ٢٠١١م وحتى منتصف عام ٢٠١٢م. ● عضو لجنة المراجعة بشركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ منتصف عام ٢٠١٢م وحتى منتصف عام ٢٠١٣م. ● عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ منتصف عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه.
٧	الاسم	**محمد بن عبدالهادي بن محمد البشري**
	الجنسية	سعودي
	العمر	٤٧
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم من جامعة الملك عبد العزيز عام ١٩٩٤م. ● حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام ٢٠٠٥م.
	الخبرات العملية	● شغل منصب مدير عام التسويق وتطوير الأعمال في الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) في الفترة من عام ٢٠٠٤م وحتى ٢٠٠٧م، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودية، وتعمل في القطاع الزراعي وإنتاج الألبان وملحقاتها. ● رئيس وصاحب مؤسسة إشراقة الأمل للمقاولات منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. ● عضو مجلس إدارة في شركة تبوك للتنمية الزراعية منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه. ● رئيس لجنة المراجعة في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ منتصف عام ٢٠٠٩م حتى منتصف عام ٢٠١١م. ● عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ منتصف عام ٢٠١١م وحتى منتصف عام ٢٠١٣م. ● عضو لجنة المراجعة في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ منتصف عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه.

٥ – ٣ سكرتير مجلس الإدارة

م	نبذة مختصرة عن أعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحالي	
٨	الاسم	سعد بن محمد السواط
	الجنسية	سعودي
	العمر	٥٣
	المنصب	سكرتير مجلس الإدارة
	المؤهلات العلمية	حاصل على البكالوريوس في الهندسة تخصص هيدرولوجيا من جامعة أريزونا عام ١٩٨٣م.
	الخبرات العملية	عمل في وظيفة هيدرولوجي في وزارة الزراعة والمياه بالمملكة العربية السعودية، منذ عام ١٩٨٤م حتى عام ١٩٨٩م، حيث كان مسؤولاً عن عدد من المناطق الهيدرولوجية ومشرف على المنطقة الجنوبية الغربية. رئيس قسم المضخات في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ عام ١٩٨٩م حتى ١٩٩٠م. مدير الإدارة الهندسية بشركة تبوك للتنمية الزراعية ومكلف بأعمال المدير العام بالإنابة، منذ عام ١٩٩٠م حتى عام ١٩٩٣م. مديراً عاماً لشركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ عام ١٩٩٣م وحتى تاريخه، وفي عام ٢٠٠٧م تم تغيير المسمى الوظيفي ليصبح الرئيس التنفيذي للشركة. رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للمحاصيل بجمهورية السودان، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه، وهي شركة تعمل في مجال المحاصيل الزراعية. عضو لجنة الاستثمار في شركة تبوك للتنمية الزراعية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه. رئيس مجلس إدارة شركة رخاء للاستثمار الزراعي، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه، وهي شركة مساهمة مصرية تعمل في المجال الزراعي. المنسق العام للمجموعة الزراعية السعودية (ساق)، منذ عام ٢٠٠٠م حتى عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة (غير ربحية) تعمل في تنويع القاعدة الإنتاجية للحاصلات الزراعية وزيادة الإنتاج الزراعي المحلي وتحسين الكفاءة الاقتصادية والتسويقية الزراعية. رئيس لجنة تقنية المعلومات بالمجموعة الزراعية (ساق)، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه. عضو اللجنة التأسيسية للشركة العربية للاستثمار (تحت التأسيس) ورئيس الفريق الفني لها. رئيس الفريق التوجيهي للمبادرة الثانية للصندوق التنمية الزراعية (مبادرة ترشيد المياه في المحاصيل الزراعية)، منذ عام ١٤٣١هـ وحتى شهر صفر عام ١٤٣٥هـ. عضو دائم بلجنة جائزة صاحب السمو الملكي الأمير فهد بن سلطان، للمزارع المثالية. يشغل عضوية مجالس إدارة العديد من الجمعيات المهنية والعلمية بالمملكة.

٥ – ٤ الإدارة العليا

الجدول رقم ٥ – ٢ أعضاء الإدارة العليا

م	الاسم	المسمى الوظيفي	الجنسية	السن	تاريخ الالتحاق بالشركة
١	المهندس سعد محمد السواط	الرئيس التنفيذي	سعودي	٥٣	١٩٨٩م
٢	المهندس سعيد سالم العمر	نائب الرئيس التنفيذي ومدير عام وحدة أعمال الزيتون المكلف	سعودي	٤٨	١٩٨٨م
٣	عبدالقادر حسن علي	رئيس القطاع المالي	سوداني	٦١	١٩٨٤م
٤	الدكتور عبدالمنعم علي السيد	رئيس قطاع تطوير الأعمال	سوداني	٦٠	١٩٩٥م
٥	ريجنالد باري همبي	رئيس قطاع العمليات	جنوب إفريقي	٥٦	٢٠١٠م
٦	ناظر بن الحسن الحكمي	رئيس القطاع الإداري	سعودي	٤١	٢٠١٤م
٧	المهندس يحيى أحمد مباركي	مدير عام وحدة أعمال المحاصيل الحقلية	سعودي	٣٧	٢٠٠٣م

م	الاسم	المسمى الوظيفي	الجنسية	السن	تاريخ الالتحاق بالشركة
٨	المهندس فهد بن محمد بن فهد القصيمي	مدير عام وحدة أعمال الخضار	سعودي	٥٣	٢٠٠١م
٩	أندرو ميخائيل ورين بيسون	مدير عام وحدة أعمال الفواكه	جنوب إفريقي	٣٩	٢٠١٠م

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

*لا يملك أي من أعضاء الإدارة العليا أي أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر.

٥ – ٥ نبذة مختصرة عن أعضاء الإدارة العليا

م	نبذة مختصرة عن أعضاء الإدارة العليا	
١	**الاسم**	**سعد بن محمد السواط**
	الجنسية	فضلاً راجع قسم (٥-٣) "سكرتير مجلس الإدارة" للاطلاع على النبذة المختصرة
	العمر	
	المنصب	
	المؤهلات العلمية	
	الخبرات العملية	
٢	**الاسم**	**سعيد بن سالم العمر**
	الجنسية	سعودي
	العمر	٤٨
	المنصب	نائب الرئيس التنفيذي ومدير عام وحدة أعمال الزيتون المكلف
	المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في الزراعة تخصص إنتاج نباتي من جامعة الملك سعود عام ١٩٨٧م. • تلقى العديد من الدورات التدريبية في مجال إدارة العمليات الزراعية والإدارة العامة والتخطيط الاستراتيجي والتسويق.
	الخبرات العملية	• عمل في بداية حياته العملية في البنك الأهلي التجاري لفترة محدودة. • التحق بالعمل لدى الشركة في شهر أكتوبر من عام ١٩٨٨م في وظيفة مهندس زراعي، وتدرج في الوظائف القيادية حيث شغل وظيفة مساعد رئيس قسم الفاكهة في شهر نوفمبر من عام١٩٩١م، ثم رئيساً لقسم الفاكهة في شهر أكتوبر من عام ١٩٩٤م، ثم مديراً لإدارة البساتين في شهر أكتوبر من عام ١٩٩٨م، ثم رقي ليشغل منصب مدير عام لوحدة أعمال الفاكهة في شهر يناير من عام ٢٠٠٧م، ثم عين رئيساً لقطاع الموارد في شهر إبريل عام ٢٠٠٨م، ثم عين رئيساً لقطاع المبيعات والتسويق في شهر إبريل من عام ٢٠١٢م حتى ديسمبر ٢٠١٣م، بعد ذلك تقلد منصب مستشار الرئيس التنفيذي حتى تاريخ ٢٠١٤/٠٤/٣٠م، وأخيراً عين بمنصب نائب الرئيس التنفيذي اعتباراً من تاريخ ٢٠١٤/٠٥/٠١م.

م	نبذة مختصرة عن أعضاء الإدارة العليا	
٣	الاسم	عبدالقادر حسن علي
	الجنسية	سوداني
	العمر	٦١
	المنصب	رئيس القطاع المالي
	المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة تخصص المحاسبة من جامعة القاهرة فرع الخرطوم عام ١٩٧٠م. • حاصل على دبلوم دراسات عليا في تمويل التنمية من جامعة برمنغهام عام ١٩٨٢م.
	الخبرات العملية	• شغل عدة وظائف قيادية خلال الفترة ١٩٧٧-١٩٨٤م في مؤسسات حكومية كبيرة بجمهورية السودان، حيث عمل رئيس حسابات في شركة سكر الجنيد (إحدى شركات مؤسسة السكر السودانية)، ثم مديراً للشؤون المالية والإدارية في المؤسسة العامة لتسويق الماشية واللحوم. • التحق بشركة تبوك الزراعية في شهر مايو من عام ١٩٨٤م في وظيفة مراقب الحسابات والميزانية، حيث أشرف على تأسيس الإدارة المالية بالشركة ووضع النظام المالي ولوائح المراجعة الداخلية بما يتوافق مع القواعد المحاسبية السعودية واللوائح والمتطلبات النظامية، ثم ترقى إلى منصب المدير المالي في عام ١٩٨٧م، ثم رئيساً لقطاع المالية عام ٢٠٠٨م.
٤	الاسم	عبدالمنعم علي السيد
	الجنسية	سوداني
	العمر	٦٠
	المنصب	رئيس قطاع تطوير الأعمال
	المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في الزراعة من جامعة الخرطوم كلية الزراعة عام ١٩٧٧م. • حاصل على درجة الماجستير في الاقتصاد الزراعي من جامعة الخرطوم كلية الزراعة عام ١٩٨٤م. • حاصل على درجة الدكتوراة في الاقتصاد من جامعة الخرطوم كلية الاقتصاد والدراسات الاجتماعية عام ١٩٩٨م.
	الخبرات العملية	• التحق للعمل لدى الشركة في شهر يوليو من عام ١٩٩٥م، تدرج في عدة مناصب منها وظيفة تعاقدية (مستشار اقتصادي) حتى عام ١٩٩٥م، ومن ثم مشرف لوحدة التخطيط والمتابعة وأخيراً تقلد منصب رئيس تطوير الأعمال منذ عام ٢٠٠٨م حتى تاريخه. • عمل في عدة مواقع بجمهورية السودان في القطاع العام والخاص والتعاوني، وتدرج في القطاع الحكومي من وظيفة مدير منطقة زراعية إلى نائب مدير إدارة التخطيط والاقتصاد الزراعي بمؤسسة الرهد الزراعية ثاني أكبر مشروع زراعي حكومي في جمهورية السودان بعد مشروع الجزيرة (بمساحة ١٢٦,٠٠٠ هكتار) منذ عام ١٩٧٧م وحتى عام ١٩٩٠م. • مدير للتسويق بشركة بايونير للبذور بالسودان (فرع شركة بايونير للبذور العالمية) منذ عام ١٩٩١م وحتى عام ١٩٩٣م. • مدير إنتاج لمشروع الواحة الزراعي (في جمهورية السودان) والمملوك للشركة الكويتية السودانية للإنتاج الحيواني منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩٢م.
٥	الاسم	ريجنالد باري همبي
	الجنسية	جنوب إفريقي
	العمر	٥٦
	المنصب	رئيس قطاع العمليات
	المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في الزراعة مع تخصص في علم زراعة الفاكهة وزراعة الكروم، وتربية الحيوانات الزراعية من كلية الزنبرغ بدولة جنوب أفريقيا عام ١٩٨٠م. • حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ستيلينبوش بدولة جنوب أفريقيا عام ١٩٩٢م.
	الخبرات العملية	• يمتلك خبرات متنوعة في الإدارة العامة وإدارة المزارع والإدارة المالية والتسويق الزراعي والتخطيط الاستراتيجي، شغل العديد من الوظائف الوسطى والقيادية حيث تدرج من وظيفة مدير مزرعة في عام ١٩٨١ إلى مساعد رئيس تنفيذي في عام ٢٠١٠م في مجال إنتاج الفاكهة بدولة جنوب إفريقيا. • التحق بشركة تبوك الزراعية في شهر يونيو من عام ٢٠١٠م في وظيفة مدير عام وحدة أعمال الفاكهة، ومن ثم أصبح رئيس قطاع العمليات بالشركة.

م	نبذة مختصرة عن أعضاء الإدارة العليا	
٦	الاسم	ناظر بن الحسن الحكمي
	الجنسية	سعودي
	العمر	٣٧
	المنصب	رئيس القطاع الإداري
	المؤهلات العلمية	• حاصل على بكالوريوس نظم المعلومات من كلية الحاسب والمعلومات بجامعة الملك سعود بالرياض عام ٢٠٠٢م. • حاصل على التميز مع مرتبة الشرف الأولى في اللغة الإنجليزية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام ١٩٩٦/١٩٩٧م. • حاصل على عدد من الدورات والشهادات في مجالات القيادة والإدارة، مثل إدارة المشاريع الاحترافية، وهندسة التطوير، والتنظيم الإداري، والتخطيط الاستراتيجي، والموارد البشرية، والجودة، و إدارة الأزمات، وغيرها.
	الخبرات العملية	• تولى قبل التحاقه بشركة تبوك الزراعية مباشرةً منصب المدير التنفيذي للموارد البشرية بمجموعة الأمار الغذائية بالشرق الأوسط وشمال إفريقيا في الفترة من منتصف عام ٢٠١٢م وحتى منتصف عام ٢٠١٤م، حيث تولى إدارة التحول في الشركة وإعادة الهيكلة وتوسع العمليات من خلال تطوير استراتيجيات وتنظيم وحدات الأعمال والقوى العاملة. • عمل في بداية حياته العملية مديراً لمؤسسة عودي في الفترة من ٢٠٠٠م وحتى ٢٠٠٤م، ثم في الفترة بين عامي ٢٠٠٥م و٢٠٠٦م، وذلك كأحد مبادرات المشاريع الصغيرة والناشئة، اكتسب خلال هذه التجربة خبرة جيدة في إدارة المشاريع من التأسيس إلى الربحية، وحصل على خبرات متنوعة في مجالات الإنتاج والتسويق والمبيعات. • عمل كمدير لأكاديمية الفيصل العالمية – فرع الرياض- في الفترة بين عامي ٢٠٠٤م و ٢٠٠٥م. • شغل منصب مدير إدارة التطوير والمشاريع في مجموعة البلاغة القابضة في الفترة من عام ٢٠٠٦م إلى ٢٠٠٧م. • شغل أيضاً منصب مدير إدارة الجودة والمشاريع في البنك السعودي للتسليف والإدخار في الفترة من عام ٢٠٠٨م وحتى ٢٠٠٩م، وتم اختياره المشرف التنفيذي على مشروع إعادة الهيكلة والتطوير، ومشروع حاضنات الأعمال لتمويل ورعاية المنشآت بالتعاون مع برنامج بادر في مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية. • انتقل بعدها إلى منصب مدير إدارة التنظيم بالهيئة العامة للغذاء والدواء في الفترة بين عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م، وكان مديراً لمشاريع إعادة الهيكلة وتطوير الفروع والمنافذ، وعضواً في الفريق التنفيذي الاستراتيجي للهيئة، كما كان رئيساً لفريق إدارة الأزمات بالهيئة.
٧	الاسم	يحيى أحمد مباركي
	الجنسية	سعودي
	العمر	٣٧
	المنصب	مدير عام وحدة أعمال المحاصيل الحقلية
	المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في الزراعة من جامعة الملك سعود عام ١٤٢٢هـ. • تلقى العديد من الدورات التدريبية في مجالات تخطيط الإنتاج الزراعي والجودة حصل خلالها على العديد من الشهادات المعتمدة منها ما هو متخصص في مجال إدارة وترشيد استهلاك مياه الري في المحاصيل الحقلية
	الخبرات العملية	• مهندس زراعي في مزارع أسترا بتبوك خلال الفترة ٢٠٠١م-٢٠٠٣م. • التحق بشركة تبوك الزراعية في شهر إبريل من عام ٢٠٠٣م في وظيفة مهندس زراعي، وفي شهر سبتمبر من عام ٢٠٠٨م رقي إلى وظيفة مساعد مدير عام وحدة الحبوب والتقاوي التي دمجت فيما بعد مع وحدة أعمال الأعلاف تحت مسمى وحدة أعمال المحاصيل الحقلية، ثم عين في منصب مدير إنتاج الحبوب في شهر يناير من عام ٢٠٠٩م إلى جانب مهام مساعد مدير عام الوحدة، ثم سمى مديراً عاماً لوحدة أعمال المحاصيل الحقلية في شهر يناير من عام ٢٠١٢م. • عضو في المجموعة السعودية الزراعية (عضو لجنة الري) منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه.

م	نبذة مختصرة عن أعضاء الإدارة العليا	
٨	**الاسم**	**فهد بن محمد بن فهد القصيمي**
	الجنسية	سعودي
	العمر	٥٣
	المنصب	مدير عام وحدة أعمال الخضار
	المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في الزراعة من جامعة الملك فيصل عام ١٩٨٨م. ● حاصل على درجة الماجستير في الاقتصاد الزراعي من جامعة ايداهو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٨م.
	الخبرات العملية	● عمل مشرفاً لمشروع شركة الراجحي للأعمال الزراعية خلال الفترة من ١٩٩٠ وحتى ١٩٩١م. ● مديراً للقطاع الزراعي بالشركة الوطنية الزراعية خلال الفترة من ١٩٩٤م وحتى ١٩٩٦م. ● نائباً لمدير الشركة الوطنية الزراعية خلال الفترة من ١٩٩٨م إلى ١٩٩٩م. ● التحق بالعمل في شركة تبوك الزراعية في شهر سبتمبر من عام ٢٠٠١م كمدير لإدارة المحاصيل الحقلية، ثم سمي مديراً عاماً لوحدة أعمال الحبوب والتقاوي في شهر يناير من عام ٢٠٠٨م ومديراً عاماً مكلفاً لوحدة أعمال الأعلاف، ثم عين مديراً عاماً لوحدة أعمال المحاصيل الحقلية التي دمج فيها نشاطي الحبوب والأعلاف، و في عام ٢٠١٢م تم تعيينه مديراً لوحدة أعمال الخضار حتى تاريخه.
٩	**الاسم**	**أندرو ميخائيل ورين بيسون**
	الجنسية	جنوب إفريقي
	العمر	٣٩
	المنصب	مدير عام وحدة أعمال الفواكه
	المؤهلات العلمية	● حاصل على دبلوم إدارة أعمال تخصص إدارة عامة من كلية أستاند الفنية في جنوب أفريقيا عام ١٩٩١م
	الخبرات العملية	● مساعد مدير مزرعة لدى شركة ويدرويل فارم في جنوب أفريقيا خلال الفترة من ١٩٩٤م وحتى ١٩٩٧م. ● مدير الري لدى شركة إمدادات المزارع والحدائق في جنوب أفريقيا خلال الفترة من ١٩٩٨م وحتى ١٩٩٩م. ● عمل في مؤسسة سومرست لخدمات الري في جنوب أفريقيا بصفته مالكاً لها خلال الفترة من ٢٠٠٠م وحتى ٢٠٠٣م. ● مدير مزرعة في شركة قلين أبلز في جنوب أفريقيا خلال الفترة من ٢٠٠٤م وحتى ٢٠٠٨م. ● التحق بالعمل لدى شركة تبوك للتنمية الزراعية عام ٢٠١٠م بوظيفة مدير تشغيل وصيانة معدات الفاكهة حتى عام ٢٠١٢م ثم عمل كمدير إنتاج حتى نهاية عام ٢٠١٣م، وأخيراً في شهر يناير ٢٠١٤م عين مديراً مكلفاً لوحدة أعمال الفاكهة حتى تاريخه.

٥ – ٦ إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين

يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ورئيس القطاع المالي وسكرتير مجلس الإدارة والموظفون في الإدارة العليا بما يلي:

- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة العليا بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة.
- أنه لم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي مِن أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة العليا بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة معيناً فيها في منصب إداري أو إشرافي.
- أنه باستثناء ما ذكر في جدول أعضاء مجلس الإدارة في الصفحة (د) وما ذكر في القسم (٥-٢ أعضاء مجلس الإدارة) فإنه لا يوجد لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة العليا للشركة أو سكرتير مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة.
- أنه ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي عقد أو اتفاق خطي أو شفهي قائم أو قيد النظر في تاريخ هذه النشرة يشكل عقداً أو اتفاقاً مهماً بالنسبة لأعمال الشركة.
- لم تقم الشركة في السابق بإصدار أي أدوات دين ولم تصرح بإصدار مثل هذه الأدوات.
- باستثناء ما ذكر في نشرة الإصدار هذه (القسم «٥-٥-٦» ارتباطات والتزامات مستقبلية) فإنه ليس على الشركة أي التزامات محتملة كما لم تقم الشركة بتقديم أي ضمانات لصالح أي أطراف أخرى.
- بعد مراجعة التدفقات النقدية للشركة تبين أن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة الإثنى عشر (١٢) شهراً التي تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ليس لديهم أي صلاحيات أو حقوق للاقتراض من الشركة.
- ليس لهم حق التصويت على مكافآتهم الخاصة أو على أي عقد أو عرض يكون لهم فيها مصالح جوهرية.
- يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الأمور الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في نشرة الإصدار هذه، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.
- كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتزامهم بالمادة ٦٩ والمادة ٧٠ من نظام الشركات فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:
  - يتم عرض جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة على مجلس الإدارة للموافقة عليها، ومن ثم يتم عرضها على الجمعية العامة العادية للموافقة عليها مع امتناع عضو مجلس الإدارة ذي العلاقة عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية المتعلق بها.
  - يؤكد المساهمون والمؤسسون وأعضاء مجلس الإدارة بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تجارية صرفة.
  - إن النظام الأساسي للشركة لا يعطي أي عضو في مجلس الإدارة أو المدير التنفيذي حق التصويت على أي عقد أو اقتراح يكون لهم فيه مصلحة، ولا يعطي أي صلاحية لأي منهم للتصويت على مكافأة خاصة تمنح لهم أو أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة.
- كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.
- كما أنه لا يوجد سياسات متبعة ومعلومات مهمة متعلقة بالأبحاث والتطوير لمنتجات جديدة وللطرق المتبعة في الإنتاج على مدى السنوات المالية الثلاثة السابقة مباشرة لتاريخ نشر نشرة الإصدار. ولا توجد حالياً عقود عمل قائمة أو مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة.
- لا يوجد لدى الشركة في الوقت الحالي برنامج تخصيص أسهم لموظفيها، أو أي ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

٥ – ٧ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة كما تقدرها الجمعية العامة العادية وذلك بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة في هذا الشأن وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال يحددهما مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المتبعة في المملكة العربية السعودية الصادرة من الجهات المختصة.

ووفقاً للقرار الوزاري رقم (١٠٧١) وتاريخ ١٤١٢/١١/٢٢هـ (الموافق ١٩٩٢/٥/٥م) الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة يكون الحدّ الأقصى للمكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة في الشركة (٢٠٠,٠٠٠) مائتي ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى مبلغ (٢,٠٠٠) ألفي ريال سعودي عن كُل جلسة من جلسات مجلس الإدارة، وتلتزم الشركة بما جاء في القرار الوزاري المذكور في تحديد المكافآت السنوية التي تقررها الجمعية العامة للشركة بناءً على توصية مجلس الإدارة.

ويجب أن تتم الموافقة على مكافآت و وأجور مجلس الإدارة في اجتماعات الجمعية العامة مع مراعاة أنه لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على هذه المكافآت والأجور، كما لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو أي من أعضاء إدارتها التنفيذية أية مكافآت أو تعويضات عينية.

وفيما يلي تفصيل لما تقاضاه أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة بما فيهم الرئيس التنفيذي ورئيس القطاع المالي خلال السنوات الثلاث السابقة للطرح:

الجدول رقم ٥ - ٣ مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية خلال الفترة ما بين ٢٠١١م-٢٠١٣م

البيان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
أعضاء مجلس الإدارة	٧٠٧,٠٠٠	١,٠١٢,٥٠٠	٩١٣,٠٠٠
لجنة المراجعة	٢٣٨,٠٠٠	٢٢٦,٠٠٠	٢٤٢,٠٠٠
لجنة الترشيحات والمكافآت	١٦٢,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	٢٢٤,٠٠٠
لجنة الاستثمار	٢٦٤,٠٠٠	٣٠٦,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠
اللجنة التنفيذية	٣٦٢,٠٠٠	٣٤٢,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
كبار التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي ورئيس القطاع المالي	٢,٧٢١,٤٥١	٣,٢٥٦,٨٤٤	٢,٢٩٥,٧٨٦
المجموع	**٤,٤٥٤,٤٥١**	**٥,٤٧٣,٣٤٤**	**٤,١٩٤,٧٨٦**

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

٥ - ٨ تعيين أعضاء مجلس الإدارة

يتم تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة العادية باتباع أسلوب التصويت التراكمي، ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة ونظام الحوكمة الداخلي للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص بمهام ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة وعقدي عمل الرئيس التنفيذي ورئيس القطاع المالي:

٥ - ٨ - ١ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- تمثيل الشركة في علاقاتها أمام الغير.
- التعاقد باسم الشركة والدخول في المناقصات والقيام بكافة الأعمال والتصرفات والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات.
- رئاسة اجتماعات مجلس الإدارة.
- رئاسة اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين.

مكافأة رئيس مجلس الإدارة

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يحصل رئيس مجلس الإدارة على مكافأة سنوية لا تتجاوز مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بالإضافة إلى بدل حضور بمبلغ ٣,٠٠٠ ريال مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، بالإضافة إلى مبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي شهرياً، إضافةً إلى تعويض عن المصروفات.

مدة عضوية رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تكون مدة عضوية رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ٣ سنوات تبدأ من التاريخ الذي تحدده الجمعية العامة للشركة في قرارها المتعلق بانتخابهم.

٥ - ٨ - ٢ أعضاء مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- توجيه ووضع ومتابعة الاستراتيجية الشاملة للشركة والأهداف الرئيسة لها والتي تحتوي على الخطط السنوية المالية والتشغيلية للشركة، وذلك في ضوء التوصيات المقدمة من التنفيذيين بالشركة.
- تعيين ومتابعة أداء الرئيس التنفيذي للشركة.
- وضع وتوجيه سياسة إدارة المخاطر ومراجعتها.
- تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.

- وضع أهداف الأداء ومراقبة التمثيل والأداء الشامل للشركة.
- المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
- المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يحصل كل عضو على مكافأة سنوية لا تتجاوز مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، كما يحصل كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة على بدل حضور بمبلغ ٣,٠٠٠ ريال مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تعويض عن المصروفات.

٥ – ٨ – ٣ الرئيس التنفيذي

تتضمن واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي ما يلي:

- المسؤول التنفيذي الأول بالشركة.
- رئيس لجنة إعداد الميزانية التقديرية.
- تقديم التقارير الفنية والإدارية عن الأداء العام للشركة لمجلس الإدارة.
- حضور الاجتماعات الدورية لمجلس الإدارة ولجانه المختلفة.

مكافأة الرئيس التنفيذي

يحصل الرئيس التنفيذي على راتب شهري وبدل سكن وبدل مواصلات.

مدة الرئيس التنفيذي

يعمل الرئيس التنفيذي بموجب عقد عمل غير محدد المدة.

٥ – ٨ – ٤ رئيس القطاع المالي

تتضمن واجبات ومسؤوليات رئيس القطاع المالي ما يلي:

- الإشراف الإداري والفني للإدارة .
- عضو لجنة إعداد الميزانية التقديرية.
- إعداد التقارير المالية.
- تقديم الاستشارات المالية للإدارة العليا بالشركة.
- الرد على ملاحظات مراقب الحسابات.

مكافأة رئيس القطاع المالي

يحصل رئيس القطاع المالي على راتب شهري وسكن وبدل مواصلات وتذاكر سفر.

مدة خدمة رئيس القطاع المالي

يتم تحديد مدة خدمة رئيس القطاع المالي وفقاً لعقد عمله.

هذا ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة وسكرتير مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا أنه لا يوجد عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع إبرامه عند تقديم نشرة الإصدار فيه لهم أو أي من أقاربهم مصلحة في أعمال الشركة، وذلك بخلاف ما ذكر في هذه النشرة في قسم "تعاملات الأطراف ذات العلاقة".

٥ – ٩ حوكمة الشركة

تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح للمساهمين، كما ستلتزم الشركة بكافة الأحكام الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. والتزاماً من الشركة بمعايير الحوكمة فلقد قامت بإعداد لائحة حكومة خاصة بها اعتمدتها الجمعية العامة العادية للشركة في الجلسة رقم

٢٤ المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/١٢م (الموافق ١٤٣٠/٤/١٦هـ)، والتي جرت عليها عدة تعديلات لاحقة اعتمدت في جلسة الجمعية العامة رقم ٢٦ المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٤/١٢م (الموافق ١٤٣٢/٨/٥هـ).

وتقر شركة تبوك للتنمية الزراعية أنها قد قامت بتطبيق كافة أحكام لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة سوق المال السعودي، ولا توجد مادة من مواد اللائحة المذكورة لم يتم الالتزام بها، ولقد وتم إثبات ذلك فى تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠١٣م، وهو إقرار لا يزال ساري المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

لقد شكل مجلس الإدارة عدة لجان لمساعدته على الوفاء بمسؤولياته والتزاماته تجاه مساهمي الشركة وهي، اللجنة التنفيذية ولجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستثمار. وتعمل هذه اللجان وفقاً لمهام العمل والمسؤوليات والصلاحيات المنصوص عليها في لائحة الحوكمة المعتمدة من قبل الجمعية العامة للشركة، وتوجد شفافية وإفصاح كامل من اللجان إلى مجلس الإدارة حيث يزود رؤساء اللجان المجلس بتقارير عن نتائج أنشطة لجانهم وبالتوصيات المهمة ذات الصلة بمهام عمل هذه اللجان، علماً بأن محاضر اجتماعات هذه اللجان تعرض لجميع أعضاء المجلس للاطلاع، ولجان المجلس مخولة لاتخاذ مشورة مستقلة من جهات مهنية خارجية متى ما دعت الضرورة لذلك.

وفيما يلي نبذة عن لجان المجلس ومهامها والمكافآت الخاصة بكل منها:

٥ – ٩ – ١ اللجنة التنفيذية

تقوم بمسؤوليات مجلس الإدارة ذات الصلة بإدارة أعمال الشركة خلال الفترات بين الاجتماعات الدورية المقررة للمجلس أو حينما يتعذر انعقاد اجتماعات المجلس لأي أسباب طارئة أو خارجة عن الإرادة، وتقدم التوصيات إلى مجلس الإدارة حول مختلف الموضوعات ذات الصلة بإعداد وتنفيذ استراتيجية الشركة، ويفوض المجلس اللجنة بالقيام ببعض مهامه مثل اعتماد سياسات الاستثمار وتعيينات القيادات العليا والمشتريات (فيما دون ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، وتجدر الإشارة هنا إلى أنه لدى الشركة لائحة صلاحيات متكاملة توضح حدود الصلاحيات المالية والتشغيلية والإدارية لكل من مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين وإلى أدنى مستويات الإدارة التنفيذية وهي لائحة معتمدة من مجلس الإدارة.

وتتكون اللجنة التنفيذية من:

الجدول رقم ٥ – ٤ أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب
محمد بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	رئيس
فيصل بن سعود بن فيصل بن معمر	عضو
أحمد بن عبدالعزيز بن عبدالله السماري	عضو

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

ويتقاضى أعضاء اللجنة بدل جلسات (٢,٠٠٠) ريال سعودي لكل عضو عن كل جلسة، علاوةً على مكافأة يعتمدها المجلس في نهاية العام بناءً على موقف الأداء المالي للشركة وتوصية لجنة الترشيحات والمكافآت.

فضلاً راجع قسم (٥-٢) « أعضاء مجلس الإدارة» للاطلاع على النبذة المختصرة عن أعضاء اللجنة التنفيذية.

٥ – ٩ – ٢ لجنة المراجعة

تتولى لجنة المراجعة المسؤولية فيما يلي:

- تعيين واستبدال المراجع الداخلي بعد الحصول على موافقة مجلس الإدارة.
- اعتماد نطاق خدمات المراجعة الداخلية والشروط المرجعية للمراجع الداخلي.
- التوصية بأتعاب المراجع الداخلي ومراجعة التقارير المراجعة التي يُصدرها.
- التحقق من كفاءة نظام الرقابة والإفصاح بالشركة.
- تقييم خبرات ومؤهلات فريق المراجعة الداخلية والتحقق من مطابقتها للمعايير المهنية.
- مناقشة تقارير المراجع الداخلي ورفع الملاحظات حيالها لمجلس الإدارة.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقب الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه.
- مناقشة نتائج المراجعة للقوائم المالية والتحقق من مستوى جودة إعداد القوائم المالية.
- التحقق من التزام الشركة بالقواعد المحاسبية المتعارف عليها ودراسة السياسات المحاسبية المتبعة بالشركة وإبداء الرأي حولها.
- مراجعة الترتيبات والمعاملات المالية والعقود مع الجهات ذات العلاقة (العملاء والموردين والشركات الأخرى في مجموعتها) والتوصية لمجلس الإدارة بأي إجراءات ضرورية حيالها فيما يختص بتجديدها أو إنهائها أو تعديلها بما يحقق مصلحة الشركة.

- مراجعة الترتيبات الخاصة بالمكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والمعاملات المالية التي تتم مع المساهمين من حملة أسهم السيطرة (أكثر من ٥٪) والتوصية بالإجراءات اللازمة حيالها لمجلس الإدارة.
- التحقق من وجود نظام لإدارة المخاطر.
- مناقشة ملاحظات المراجع الداخلي المستقل مع الشؤون المالية والرئيس التنفيذي.
- تحليل النتائج المالية للشركة والتعرف على عناصر المخاطر المالية المحتملة.

وتتكون لجنة المراجعة من:

الجدول رقم ٥ - ٥ أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
يوسف عبد الله عبد العزيز الراجحي	رئيس
وليد أحمد با معروف	عضو
محمد بن عبد الهادي بن محمد البشري	عضو
علي بن إبراهيم بن محمد المبارك	عضو

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

هذا ويتقاضى أعضاء اللجنة بدل جلسات (٢,٠٠٠) ريال لكل عضو عن كل جلسة علاوة على مكافأة يعتمدها المجلس في نهاية العام بناءً على موقف الأداء المالي للشركة وتوصية لجنة الترشيحات والمكافآت، علماً بأن لائحة عمل اللجنة تنص على التجديد السنوي للأعضاء حسب توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت.

م		نبذة مختصرة عن أعضاء لجنة المراجعة
١	الاسم	يوسف عبد الله الراجحي
	الجنسية	سعودي
	العمر	٥٤
	المنصب	عضو لجنة المراجعة
	المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة الماجستير في إدارة التنمية من جامعة ويستيرن ميتشجن بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩١م. • حاصل على درجو البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص الاقتصاد والعلوم السياسية من جامعة الملك سعود بالرياض عام ١٩٨٦م.
	الخبرات العملية	• يشغل منصب المدير العام لشركة عبد الله عبد العزيز الراجحي وأولاده الصناعية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع الصناعي) منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. • ويشغل منصب المدير العام لشركة الراجحي للصناعة والتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية تعمل في مجالي الصناعة والتجارة) منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ٢٠١٣م. • كما يشغل منصب المدير العام لشركة مصنع الراجحي لمنتجات الإسمنت (شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية تعمل في قطاع مواد البناء) منذ عام ١٩٩٩م وحتى تاريخه. • شغل منصب مسؤول قسم التحويلات ببنك الرياض (شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودية تعمل في القطاع المصرفي) خلال عامي ١٩٨١م و ١٩٨٢م. • شغل منصب مدير فرع بمصرف الراجحي (شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودية تعمل في القطاع المصرفي) خلال عامي ١٩٨٧م و ١٩٨٨م. • شغل منصب مدير تمويل المشاريع بمصرف الراجحي (شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودية تعمل في القطاع المصرفي) في الفترة من عام ١٩٩٢م وحتى ١٩٩٥م. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لكلٍ من: • شركة ريادة العالمية للفنادق والمنتجعات في الفترة من عام ٢٠٠٥م وحتى تاريخه، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية تعمل في مجال الضيافة والصناعات الغذائية. • وكالة عرب ساس للسياحة والسفر في الفترة من عام ١٩٩٧م وحتى تاريخه، تعمل في مجال السياحة والسفر وتنظيم البرامج السياحية. • شركة الراجحي للصناعات التحويلية في الفترة من عام ١٩٩٦م وحتى تاريخه، تعمل في مجال الصناعات التحويلية. • شركة الراجحي للصناعات المعدنية في الفترة من عام ١٩٩٨م وحتى تاريخه، تعمل في مجال الصناعات المعدنية. • شركة الراجحي للهيدروليك في الفترة من عام ١٩٩٩م وحتى تاريخه، تعمل في مجال الصيانة و الخدمات المساندة. • كما أنه يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في بنك بنجلاديش الإسلامي في الفترة من عام ١٩٩٦م وحتى تاريخه، وهو بنك إسلامي في دولة بنجلاديش. • هذا بالإضافة إلى عضويته في مجلس إدارة كلٍ من: • شركة الراجحي لتنمية الموارد البشرية في الفترة من عام ١٩٩٣م وحتى تاريخه، تعمل في قطاع التدريب والتطوير. • شركة شروق للتغليف (شروق باك) بدولة الكويت في الفترة من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠١٠م، وهي شركة شركة مساهمة مقفلة كويتية تعمل في مجال صناعة مواد التغليف.

م		نبذة مختصرة عن أعضاء لجنة المراجعة
٢	الاسم	وليد أحمد بامعروف
	الجنسية	سعودي
	العمر	٤٣
	المنصب	عضو لجنة المراجعة
	المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام ١٩٩٥م. ● حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبد العزيز عام ٢٠٠٩م. ● حاصل على زمالة المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين ١٩٩٧م. ● حاصل على زمالة المعهد الامريكي للمحاسبين الإداريين ٢٠٠١م. ● حاصل على زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين عام ٢٠٠٥م.
	الخبرات العملية	● عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة بشركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (شركة مساهمة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودي، وتعمل في مجال إنتاج مواد الإثيلين، البروبلين، بولي إثيلين منخفض الكثافة، بولي إثلين عالي الكثافة، بولي بروبلين، إثيلين جلايكول، ميثيل ثالي بيوتيل الإثير، خليط المركبات العطرية) منذ شهر مارس من عام ٢٠١١م وحتى تاريخه. ● شريك ومحاسب قانوني بمكتب طلال أبوغزالة في المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه.
٣	الاسم	محمد بن عبدالهادي بن محمد البشري
	الجنسية	راجع القسم (٥-٢) " أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على النبذة المختصرة
	العمر	
	المنصب	
	المؤهلات العلمية	
	الخبرات العملية	
٤	الاسم	علي بن ابراهيم المبارك
	الجنسية	سعودي
	العمر	٥٩
	المنصب	عضو لجنة المراجعة
	المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريس في اللغة العربية وآدابها من جامعة الامام محمد بن سعود في عام ١٣٩٤ هـ. ● حاصل على دبلوم تمويل الصناديق الحكومية من المركز الدولي للتدريب بإيطاليا في عام ٢٠٠٣م. ● حاصل على عدد من الدورات التدريبية والمهارية في الإدارة والشؤون المالية من معهد الإدارة بالرياض، بالإضافة إلى دورات في تطبيقات الإدارة وإدارة المشتريات من كلٍ من مصر وسوريا.
	الخبرات العملية	● عضو مجلس إدارة الشركة العقارية وهي شركة مدرجة في السوق المالية السعودية وتعمل في مجال الاستثمارات العقارية وذلك في الفترة من عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٦م. ● عضو مجلس إدارة شركة تبوك للتنمية الزراعية في الفترة من عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٩م. ● رئيس لجنة المراجعة في شركة تبوك للتنمية الزراعية في الفترة من عام ٢٠٠٠م وحتى ٢٠٠٩م. ● المشاركة في عدد من اللجان في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء. ● رئاسة وعضوية عدد من اللجان المالية والتنظيمية الادارية في المؤسسة العامة للتقاعد. ● تمثيل المؤسسة العامة للتقاعد في عدد من الجمعيات العامة العادية وغير العادية لكل من: بنك الاستثمار، وإسمنت الشرقية، والشركة الموحدة للكهرباء، وعسير للسياحة، والنقل البحري.

٥ – ٩ – ٣ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت المسؤولية عن:

- تحديد نوعية وحجم التعويضات والمكافآت الممنوحة لأعضاء المجلس نظير حضور الجلسات ونفقات السفر ذات الصلة بالإضافة إلى الحوافز التي يمكن منحها نظير إسهام كل عضو في تحقيق أهداف استراتيجية محددة وفقاً لمعايير أداء يتم الاتفاق عليها مع أعضاء المجلس.
- تحديد نوعية وحجم التعويضات والمكافآت للرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين، على أن يراعى في ذلك الاسترشاد بما هو متبع في الشركات المماثلة واستخدام معايير ترتبط بالأداء.
- التوصية لمجلس الإدارة بالأهداف الرئيسية للشركة الي يجب أن تربط بأي خطة حوافز مقترحة لكبار التنفيذيين أو مدراء الإدارات ورؤساء الأقسام والمشرفين على أن يؤخذ في الاعتبار العائد المستهدف على حقوق المساهمين وتجارب الشركات المنافسة وحجم الحوافز الممنوحة في السنوات الماضية بالشركة.
- التوصية للمجلس بمقترحات خطط التعويضات المرتبطة بمنح الأسهم التحفيزية للرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين وتحديد حجم الأسهم الممنوحة والتعويضات المماثلة الأخرى.
- استعراض ومناقشة توصيات الرئيس التنفيذي حول تعويضات كبار التنفيذيين مع مجلس الإدارة وإصدار القرارات اللازمة بشأنها.
- المراجعة السنوية لمنظومة التعويضات والمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين والتوصية للمجلس بالتعديلات المطلوبة ويجوز للإدارة التنفيذية للشركة تزويد اللجنة بتقارير مقارنة عن موقف التعويضات والمكافآت بالشركة ومثيلاتها من الشركات المحلية والاقليمية العاملة في نفس المجال.
- المناقشة بشكل دوري مع رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لتقييم أداء كبار التنفيذيين ومدراء الإدارات الرئيسية وفترات عملهم بالشركة والتوصية لمجلس الإدارة بمدى الحاجة لتعيين قيادات إدارية جديدة أو بديلة.
- مراجعة تقييم الأداء لشاغلي الوظائف الإشرافية والمهنية للتحقق من مدى إسهامهم الإيجابي في تحقيق الأهداف الكلية للشركة والتوصية للمجلس بأي ملاحظات وإجراءات ضرورية مطلوبة لتحسين الأداء الكلي للشركة.
- المراجعة السنوية لهيكل الرواتب في الشركة ونظام الحوافز والمكافآت والتوصية للمجلس بالتعديلات والإضافات المطلوبة.
- الإشراف على إجراء تقييم ذاتي سنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان وتحديد طبيعة التقييم وإعداد ومناقشة التقرير الخاص بذلك مع مجلس الإدارة.
- تقييم أداء الرئيس التنفيذي وتحديد طبيعة وفترات إجراء التقييم والإشراف على عملية التقييم وتقديم تقارير تقييم أداء الرئيس التنفيذي مشفوعة بالتوصيات الضرورية ومناقشتها مع مجلس الإدارة.
- الإشراف على تقييم أداء كبار التنفيذيين على ضوء الأهداف السنوية للشركة والأهداف ذات الصلة بوحدات الأعمال والقطاعات في إطار نظام التقييم والمكافآت المعتمد بالشركة والتوصية للمجلس بالحوافز والمكافآت المستحقة.
- تحديد الوقت الذي يجب أن يخصصه عضو مجلس الإدارة للمساهمة في الاطلاع بأعمال ومهام المجلس.
- التوصية لمجلس الإدارة بآلية اختيار أعضاء مجلس الإدارة على أن تقوم في إطار ذلك بتحديد نوعية وطبيعة المؤهلات والقدرات والمهارات المطلوب توفرها في عضوية المجلس بصفة عامة وفي كل عضو من أعضاء المجلس.
- إعداد مصفوفة القدرات والمؤهلات والمهارات المناسبة المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة والمراجعة السنوية لها بما يستجد من احتياجات إضافية.
- التحديد والتقييم والتوصية لمجلس الإدارة بالأشخاص المرشحين لعضوية المجلس.
- التوصية لمجلس الإدارة بهيكلة وعضوية اللجان والأشخاص المرشحين لعضويتها.
- المراجعة السنوية لهيكل مجلس الإدارة .
- تحديد جوانب القوة والضعف في مجلس الإدارة واقتراح الآليات والإجراءات اللازمة للبناء على نقاط القوة ومعالجة نقاط الضعف.
- التأكد بشكل سنوي من استمرارية تحقق شرط الإستقلالية لدى الأعضاء المستقلين.
- التحقق بشكل مستمر من عدم نشوء أي تعارض مصالح بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- التوصية للمجلس بمبادئ الحوكمة والقيم الأخلاقية المطلوب تطبيقها ومراعتها في تسيير شؤون الشركة.
- مراجعة نوعية اللجان ومهامها والتكليفات الموكلة إليها ومراجعة لوائح عملها والتوصية بالتعديلات والإضافات المطلوبة.

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من:

الجدول رقم ٥ – ٦ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
فيصل بن سعود بن فيصل بن معمر	رئيس
عبد الله بن إبراهيم بن علي العبد المنعم	عضو
محمد عبد الهادي محمد البشري	عضو

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

هذا ويتقاضى أعضاء اللجنة بدل جلسات (٢,٠٠٠) ريال لكل عضو عن كل جلسة علاوة على مكافأة يعتمدها مجلس الإدارة في نهاية العام بناءً على موقف الأداء المالي للشركة وتوصية لجنة الترشيحات والمكافآت، علماً بأن لائحة عمل اللجنة تنص على التجديد السنوي للأعضاء.

فضلاً راجع قسم (٥-٢) « أعضاء مجلس الإدارة» للاطلاع على النبذة المختصرة عن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.

٥ – ٩ – ٤ لجنة الاستثمار

تضطلع بمهام دراسة فرص الاستثمار الرامية لتطوير ونمو النشاط الاقتصادي للشركة، والإشراف على إعداد الدراسات ذات الصلة والتوصية لمجلس إدارة الشركة بالمشروعات الاستثمارية المحلية والخارجية والتي يثبت جدواها الاقتصادية على ضوء سياسة الاستثمار المعتمدة للشركة، وتتكون اللجنة من:

الجدول رقم ٥ – ٧ أعضاء لجنة الاستثمار

الاسم	المنصب
محمد بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	رئيس
د. محمد نجيب بن جميل بن محمد خضر	عضو
م. سعد محمد السواط	عضو

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

هذا ويتقاضى أعضاء اللجنة بدل جلسات (٢,٠٠٠) ريال لكل عضو عن كل جلسة علاوة على مكافأة يعتمدها مجلس الإدارة في نهاية العام بناءً على موقف الأداء المالي للشركة وتوصية لجنة الترشيحات والمكافآت.

فضلاً راجع قسمي (٥-٢) و (٥-٣) «أعضاء مجلس الإدارة» و «سكرتير مجلس الإدارة» للاطلاع على النبذة المختصرة عن أعضاء لجنة الاستثمار.

٥ – ٩ – ٥ برامج أسهم الموظفين

لا يوجد لدى الشركة في الوقت الحالي برنامج تخصيص أسهم لموظفيها، أو أي ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

٥ – ٩ – ٦ تضارب المصالح

لا يمنح النظام الأساسي للشركة أو أي من اللوائح والسياسات الداخلية أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحة جوهرية سواءً بصفة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك تنفيذاً للمادة رقم (٩٦) من نظام الشركات التي تنص على أنه لايجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بموافقة من الجمعية العمومية العادية يتم تجديدها كل سنة، ووفقاً لنص المادة المذكورة فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويفصح رئيس مجلس الإدارة للجمعية العمومية عند انعقادها عن التعاملات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، على أن يكون الإفصاح مشفوعاً بتقرير خاص من مراقب الحسابات، ويتم إثبات هذا التبليغ في محضر اجتماع مجلس الإدارة، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن. وبناءً على ما سبق، يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. الالتزام بالعمل طبقاً للمادتين (٦٩) و (٧٠) من نظام الشركات، والمادة رقم (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
٢. عدم التصويت على جميع العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات الجمعية العمومية.
٣. الالتزام بعدم الدخول في منافسة ضد أعمال الشركة وأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة (٧٠) من نظام الشركات.

٦. مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

٦ – ١ مقدمة

لقد تم إعداد هذا القسم استناداً إلى القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف بها في المملكة العربية السعودية، وقد تم استخراج الأرقام المالية الواردة في هذا القسم من نفس هذه القوائم وبالتالي لا يجب أن يقرأ بمعزل عنها، وهذه القوائم كما يلي:

- القوائم المالية للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر للعامين ٢٠١١م، ٢٠١٢م والمراجعة بواسطة مكتب الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون.
- القوائم المالية للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر لعام ٢٠١٣م، والمراجعة بواسطة مكتب الثنيان محاسبون ومراجعون قانونيون.
- القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م، والمفحوصة بواسطة مكتب الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون.

ولا يملك مراجعو الحسابات/ مكتب الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون أو مكتب الثنيان محاسبون ومراجعون قانونيون ولا أي من شركائهم أو موظفيهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، وقد أعطى مراجعو الحسابات المشار إليهم أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورهم وإفاداتهم بصفتهم مدققي حسابات الشركة للأعوام المالية ٢٠١١م و ٢٠١٢م و ٢٠١٣م وللفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م، ولم يتم سحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

قد يشتمل هذا القسم على بيانات ذات طبيعة مستقبلية قد تنطوي على قدر من المخاطر والتوقعات غير المؤكدة، وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة اختلافاً جوهرياً بسبب مجموعة من العوامل المتعددة، بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم وفي أقسام أخرى من هذه النشرة، لا سيما تلك الواردة في "القسم (٢) عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.

جميع المبالغ الواردة في هذه النشرة هي بالريال السعودي مالم يرد خلاف ذلك، كما تم تقريب الأرقام إلى أقرب ألف، بينما تظهر النسب بشكل عشري.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي :

- أنه قد تم إعداد القوائم المالية المراجعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
- أن المعلومات المالية المقدمة في هذا القسم قد تم استخلاصها دون أي تغييرات جوهرية عن القوائم المالية المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.
- أن هذه النشرة تحتوي على معلومات مالية مقدمة بشكل يتفق مع المتبع في القوائم المالية السنوية للشركة، مع الأخذ في الاعتبار التعديلات التي تمت على بعض البنود في الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م والتي تم توضيحها في هذا القسم.
- أنه لم يتم إغفال أي معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى جعل البيانات المالية والمعلومات الواردة في هذه النشرة مضللة بأي شكل من الأشكال.
- أنه لم يطرأ أي تغيير سلبي ملموس على الوضع المالي للشركة أو توقعاتها كما في تاريخ هذه النشرة.
- أنه لم يطرأ أي توقف على أعمال الشركة قد يكون له تأثير جوهري على أعمالها.
- باستثناء ما ذكر في هذا القسم من هذه النشرة، فإنه لايوجد أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من الأعوام ٢٠١١م، ٢٠١٢م، ٢٠١٣م وحتى تاريخ هذه النشرة.
- أنه لم يقع هناك أي تغيير سلبي ملموس على نشاط الشركة منذ تاريخ آخر قوائم مالية سنوية مراجعة وصادرة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وحتى تاريخ هذه النشرة.
- أن جميع الأمور الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في نشرة الإصدارهذه، وأنه لاتوجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.
- أنه يتوفر لدى الشركة رأسمال عامل كافٍ لفترة الاثنى عشر شهراً التي تلي تاريخ "نشرة الإصدار" هذه.
- أنه لا يوجد أدوات دين للشركة.

٦ – ٢ خلفية عن الشركة

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية بتاريخ ٢٢ مارس ١٩٨٣م كشركة مساهمة عامة سعودية ومسجلة في مدينة تبوك، ويبلغ رأس مال الشركة ٢٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد، ويتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني والتصنيع الزراعي وتسويق المنتجات، وتمتد أرض الشركة على مساحة (٣٥) ألف هكتار من الأراضي الممنوحة من قبل الحكومة السعودية على طريق حالة عمار، وقد بلغ عدد موظفي الشركة في ديسمبر ٢٠١٣م حوالي ٧٣١ موظفاً.

وانطلقت أعمال الشركة من زراعة القمح والمحاصيل المعانة (كالشعير)، وتطورت أعمالها لتصل إلى التنوع المحصولي والإنتاج التجاري والتعامل مع الأسواق الاستهلاكية والصناعية. وبذلك أصبحت الشركة رائدة في مجال إنتاج الخضار والفواكه والمحاصيل الحقلية في منطقة تبوك شمال غرب المملكة، وتغطي شبكة عملائها كافة مناطق المملكة.

وبالرغم من النجاحات المتواصلة التي حققتها الشركة خلال الثلاثين سنة الماضية منذ تاريخ تأسيسها حتى أصبحت أحد أهم معالم النهضة الزراعية غير المسبوقة التي حققتها المملكة خلال عقود السبعينات والثمانينيات من القرن الماضي، وركيزة رئيسية من ركائز القطاع الزراعي السعودي، وأحد الشواهد البارزة على نجاح مسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية بالمملكة، إلا أن الشركة ومن أجل تأكيد استمراريتها المستقبلية ومواصلة نموها المالي والاقتصادي في حاجة ماسة إلى استراتجيات وعمليات استثمارية جديدة لدرء الآثار السلبية لقرار مجلس الوزراء الخاص بتوقف صوامع الدولة عن استلام حصص القمح من المزارعين بحلول عام ٢٠١٥م وكذلك توجهات الدولة بالتوقف عن زراعة الأعلاف الخضراء والتي من المتوقع تبلورها في قرارات مماثلة لما تم بخصوص محصول القمح. وحيث أن محاصيل الحبوب والأعلاف تمثل المصادر الرئيسة لمبيعات وأرباح الشركة، وحتى لا تتعطل الطاقات الإنتاجية المرتبطة بهذه المحاصيل (المستثمر فيها سابقاً) وتكون عبئاً على الأداء المالي للشركة فإن الحاجة ماسة لإعادة استخدامها في بدائل استثمارية أخرى داخل وخارج المملكة تسهم في تأكيد ودعم الاستمرارية المستقبلية للشركة وضمان ربحيتها.

٦ – ٣ التوقعات المستقبلية لأعمال الشركة

أ) استئجار الشركة لقطعتي أرض قابلة للزيادة بجمهورية السودان لإنشاء مشروع خدمات زراعية (إكثار وتنقية بذور وتجارة مدخلات زراعية) ومشروع إنتاج زراعي:

استجابة لمبادرة الملك عبدالله بن عبد العزيز (حفظة الله) للاستثمار الزراعي في الخارج والتي تهدف إلى توفير الأمن الغذائي للمملكة عن طريق الاستثمارات الخارجية الزراعية للمواطنين والشركات السعودية والتي تشكل ضمنياً اعترافاً بالمشكلات التي يواجهها المستثمرون المحليون جراء سياسات ترشيد استهلاك المياه الجوفية، فقد توجهت الشركة للاستثمار الخارجي في محاصيل الحبوب والأعلاف، حيث قامت باستئجار قطعة أرض في مدينة دنقلا بالولاية الشمالية بجمهورية السودان على مساحة ٢٠ ألف متر مربع (مشروع صناعي) لغرض دراسة نقل محطة تنقية بذور القمح والمحاصيل الأخرى، كما قامت باستئجار قطعة أرض زراعية بمساحة ٣٠ ألف فدان (ما يعادل حوالي ١٢,١٤٠هكتار) قابلة للزيادة في منطقة القولد بالولاية الشمالية بغرض إنشاء مشروع زراعي لإنتاج الأعلاف والحبوب وبصفة خاصة القمح والبرسيم الحجازي لتصديره إلى المملكة بشكل أساسي.

ب) الدخول في مجال تصنيع البطاطس

استناداً إلى الدراسات التي أجرتها الشركة والتي أثبتت جدوى الاستثمار في التصنيع الغذائي تعتزم الشركة الدخول في مجال تصنيع البطاطس، حيث تمتلك الموارد اللازمة وذلك بغرض إحداث التكامل الرأسي مع الموارد الإنتاجية الضخمة المستخدمة حالياً في إنتاج البطاطس التصنيعية والمتمثلة في توفر الأرض الزراعية وتقنيات الري الحديثة والمستودعات المبردة بطاقات تخزينية تفوق الـ ٣٠ ألف طن.

ج) التوسع في صناعة الزيتون

استناداً إلى الدراسات التي أجرتها الشركة والتي أثبتت جدوى الاستثمار في التصنيع الغذائي تعتزم الشركة التوسع في صناعة الزيتون وذلك بإنشاء معصرة زيتون بمواصفات حديثة وطاقة إنتاجية أكبر لدعم مشاريعها القائمة لإنتاج الزيتون وزيادة حصتها السوقية من زيت الزيتون في أسواق المملكة والدول المجاورة.

د) الدخول في مجال صناعة الأعلاف المركبة

بناءً على سياسة الدولة الرامية إلى تحفيز المزارعين للدخول في صناعة الأعلاف المركبة كبديل لإنتاج الأعلاف الخضراء وثبوت جدوى هذا النوع من الاستثمارات، تعتزم الشركة إنشاء مصنع للأعلاف المركبة بغرض تغطية احتياجات منطقة تبوك من هذه المنتجات، وتشجيع مربي الماشية بالمنطقة لاستهلاك الأعلاف المركبة، وذلك بما يخدم سياسة الدولة الرامية إلى التقليل من إنتاج الأعلاف الخضراء المستهلكة للمياه الجوفية، والمساهمة في المحافظة على هذا المورد المائي غير المتجدد.

وتجدر الاشارة هنا إلى أن تنفيذ الاستثمارات الداخلية والخارجية ذات الصلة بالتوقعات المستقبلية المذكورة أعلاه يتطلب توفير موارد تمويلية كبيرة تحتاج إلى زيادة رأس مال الشركة، علماً بأن هذه التوقعات المستقبلية مخطط تنفيذها في الخطة الاستراتيجية للشركة للأعوام (٢٠١٦م – ٢٠٢٠م) والمبلورة في خطة الأعمال الخاصة بطلب زيادة رأس المال، والتي سيبدأ تنفيذها عقب نهاية الخطة الخمسية الحالية (٢٠١١م – ٢٠١٥م).

٦ – ٤ ملخص السياسات المحاسبية المهمة

يتم إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) بما فيها معيار التقارير المالية الأولية وبنفس الأسس والسياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أسس إعداد القوائم المالية:

يتم إعداد القوائم المالية المبينة بالريال السعودي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ومبدأ التكلفة التاريخية ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة.

ب. النقدية وما في حكمها:

تتكون النقدية وما في حكمها من النقد بالصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل والتي لا تتجاوز فترة استحقاقها ثلاثة أشهر ولا يوجد قيود على تسييلها لصالح الشركة.

ج. الذمم المدينة التجارية:

يتم عرض الذمم المدينة التجارية ضمن قائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحصيل وذلك بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة أرصدة الذمم المدينة وتقييم مدى قابلية تحصيلها وذلك خلال كل سنة مالية .

د. المخزون:

يتم تقييم المخزون وفقاً لما يلي:

- يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل (تشتمل تكلفة الإنتاج التام على تكلفة المواد الأولية والأيدي العاملة ومصاريف الإنتاج الأخرى المباشرة وغير المباشرة).
- المواد الأولية والمستلزمات والمهمات وقطع الغيار فيتم التوصل إليها بطريقة المتوسط المرجح.

هـ. الاستثمارات:

- استثمارات الشركات:

- يتم إثبات استثمارات الشركة في شركات أخرى وعوائدها بما يتفق مع المعايير المحاسبية ذات العلاقة بحسب مؤشرات السيطرة، وتعتبر نسب ملكية الشركة في رؤوس أموال هذه الشركات قرينة للسيطرة.
- يتم إثبات نتائج العمليات في حالة الخسائر في قائمة الدخل.

- استثمارات الأوراق المالية:

- يتم قياس الاستثمار في الأوراق المالية المتاحة للبيع في قائمة المركز المالي على أساس القيمة العادلة، ويتم إثبات المكاسب والخسائر غير المحققة في بند مستقل ضمن مكونات حقوق الملكية.
- يتم قياس الاستثمار في الأوراق المالية للاتجار في قائمة المركز المالي على أساس القيمة العادلة، ويتم إثبات المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن دخل الفترة.

و. الموجودات الثابتة والاستهلاك:

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد خصم مجمع الاستهلاك.
- يتم احتساب استهلاك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت بناءً على الأعمار التشغيلية التقديرية وفقاً لنسب تتراوح ما بين ٣٪ – ٢٥٪. والجدول التالي يوضح تفاصيل نسب الاستهلاك لموجودات الشركة كما يلي:

البيان	نسب الإهلاك
معدات زراعية	١٠٪ – ١٥٪
مولدات كهربائية ومضخات	١٠٪ – ١٧٪
تجهيزات الآبار والرشاشات	٧,٥٪ – ١٠٪
مباني وإنشاءات	٤٪ – ٢٠٪
سيارات	٢٥٪
أثاث ومفروشات	١٧٪
معدات المكاتب والعيادة	١٢,٥٪ – ١٧٪
معدات وآلات الورش	١٠٪ – ١٥٪
محطة تنقية البذور	١٠٪
شبكة الري لمشروع الفاكهة	١٠٪

البيان	نسب الإهلاك
مخازن التبريد	٪١٠
مصنع صناديق البولسترين	٪١٠
معصرة الزيتون	٪١٠
أشجار الفاكهة	٪٦,٢٥ – ٪٨,٣٣

- يتم إدراج الأرباح والخسائر الرأسمالية بقائمة الدخل ضمن بند إيرادات أخرى.
- لايوجد لدى الشركة أي خطة لتعديل هذه السياسة في الوقت الحالي.

ز. الموجودات الحيوية:

- يتم رسملة التكاليف التاريخية (تكلفة الشراء زائداً تكلفة النمو حتي تاريخ الإنتاج التجاري) للأصول الحيوية بوصول الأشجار إلى مرحلة الإنتاج التجاري أو بلوغها أربعة سنوات من العمر، وذلك بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الافتراضي المقدر للإنتاج التجاري لها والذى يتراوح ما بين ١٢ إلى ٤٤ عام.
- يتم إدراج تكلفة الأشجار في طور النمو تحت بند مشروعات تحت التنفيذ في قائمة المركز المالي.

ح. تحقيق الإيراد:

- يتم إثبات إيرادات المبيعات عند تسليم المنتجات للعملاء.
- يتم إثبات قيمة مبيعات القمح لصوامع الدولة بصافي القيمة البيعية وبعد استنزال الزكاة ونسبة الشوائب المخصومة.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

ط. تكلفة المبيعات:

يتم احتساب تكلفة المبيعات وفقاً لتكلفة إنتاج الوحدات القابلة للبيع والتي تم تحميلها بالتكاليف الفعلية المباشرة، وتشتمل على تكلفة المواد ومستلزمات الإنتاج وتكلفة الأيدي العاملة واستهلاكات الموجودات الثابتة المباشرة بالإضافة إلى نصيبها من المصاريف غير المباشرة.

وبالنسبة لشركة تبوك للتنمية الزراعية فإنها كشركة زراعية تعتبر الأشجار جزء من الأصول الثابتة، كما أن اقتلاع الأشجار هو بمثابة استبعاد لهذه الأصول، إلا أنها لا تجلب عائد للشركة، ولاحتساب تكلفة اقتلاع الأشجار في القوائم المالية للشركة تقوم الشركة بقيد القيمة الدفترية المتبقية لهذه الأشجار في قائمة الدخل، وبما أن اقتلاع الأشجار لا يقع ضمن التكاليف التشغيلية ولا تحصل على نحو متكرر أو منتظم فيتم قيدها ضمن بند «نتائج أعمال أخرى» أسفل «الدخل من العمليات التشغيلية» وبذلك هي لا تعد من ضمن بند «تكلفة المبيعات».

كذلك فإن العناصر المنتهية الصلاحية بالتقادم مثل الأصول المخردة وقطع الغيار غير المستخدمة وغيرها يتم قيدها في قائمة الدخل ضمن بند «نتائج أعمال أخرى» باعتبار أن هذه العناصر لا تمثل تكاليف تشغيلية لسنة معينة وبالتالي لا تصنف كجزء من تكاليف الإنتاج، ووفقاً لمعايير الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، فإنه يتم قيد هذه المصاريف تحت بند «نتائج أعمال أخرى».

كما أن المخلفات والخسائر والتالف تعتبر جزء من فاقد ما بعد الحصاد أو الفاقد التسويقي، ويصنف فاقد ما بعد الحصاد للمنتجات الزراعية «كتالف إنتاج» حيث يتم استبعاد الكميات التالفة خلال عمليات التنظيف القبلى والفرز للمنتجات النهائية، بحيث يتم فقط قيد الكميات القابلة للبيع تحت بند «المخزون»، وهذا يتيح للشركة أن تقوم بقيد «تالف الإنتاج» ضمن تكاليف الإنتاج.

أما بالنسبة للمنتجات النهائية التي تتلف أثناء مرحلة التخزين أو الشحن إلى الأسواق فإنها تصنف كخسائر تسويقية ويتم قيدها ضمن بند «مصاريف البيع والتسويق»، حيث أنها غير مرتبطة بعملية الإنتاج.

ي. المصروفات:

- يتم تصنيف المصروفات الناتجة عن مجهودات الشركة المتعلقة بعمليات بيع وتسويق منتجاتها كمصروفات بيعية وتسويقية.
- يتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتسويق كمصروفات إدارية وعمومية.

ك. الاحتياطات:

يتم تكوين الاحتياطات طبقاً لنظام الشركات بالمملكة والنظام الأساسي للشركة.

ل. الزكاة الشرعية:

يخضع صافي حقوق المساهمين للزكاة الشرعية طبقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل، ويتم تكوين مخصص للزكاة المقدرة.

م. ربحية السهم:

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة على عدد الأسهم الصادرة كما في نهاية الفترة.

ن. العمليات بالعملات الأجنبية:

يتم تسجيل العمليات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء هذه العمليات، ويتم في نهاية السنة تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ، ويسجل الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية على قائمة دخل العام.

٦ – ٥ نتائج عمليات التشغيل

٦ – ٥ – ١ قائمة الدخل

فيما يلي تحليل لنتائج الأعمال لعمليات شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)، إضافة إلى نتائج كل نشاط من نشاطات الأعمال لدى الشركة، ويغطي ذلك السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر للأعوام ٢٠١١م، ٢٠١٢م، ٢٠١٣م ،والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٣م (والمشار إليها فيما بعد بعبارة «الفترة التاريخية»).

الجدول رقم ٦ – ١ قائمة الدخل

(ألف ريال سعودي)	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٣م
المبيعات	١٧١,٦٦٧	١٥٦,٠٧٩	١٢٠,٩٨٨	٤٩,٣٢٧	٤٩,٧٨٩	٪١٦,١-
تكلفة المبيعات	(٩٠,٦٨٩)	(٨٦,٠٤٩)	(٦٨,٨٨٩)	(٢٨,٩٤٤)	(٣١,١٧١)	٪١٢,٨-
مجمل الربح	٨٠,٩٧٨	٧٠,٠٣٠	٥٢,٠٩٩	٢٠,٣٨٣	١٨,٦١٨	٪١٩,٨-
المصروفات التسويقية	(٣١,٤٣٩)	(٣٦,٨١٣)	(٣٤,١٢٠)	(١٠,٨٥٤)	(١٢,٥٠٨)	٪٤,٢
المصاريف العمومية والإدارية	(١٤,٣٩٠)	(١٨,٣٤٢)	(١٩,٠٥٧)	(٥,٠٠٨)	(٥,٣٣١)	٪١٥,١
صافي ربح العمليات الرئيسية	٣٥,١٤٩	١٤,٨٧٥	(١,٠٧٨)	٤,٥٢١	٧٧٩	–
مكاسب (خسائر) استثمارات	–	(٣,٧٠٢)	(١٣,٤٤٣)	٠	١,٦١٤	–
الإيرادات الأخرى	٥٤٦	١,٤٠٠	١,٢٣٧	٥٥٠	٣٤٨	٪٥٠,٥
صافي الربح قبل الزكاة	٣٥,٦٩٥	١٢,٥٧٣	(١٣,٢٨٤)	٥,٠٧٠	٢,٧٤٠	–
الزكاة الشرعية	(٢,٥٨٨)	(٢,٦٣٥)	(١,٥٥٥)	(١,٠٥٩)	(٤٩٥)	٪٢٢,٥-
صافي ربح السنة	٣٣,١٠٧	٩,٩٣٨	(١٤,٨٣٨)	٤,٠١٢	٢,٢٤٥	–
ربحية السهم العادي	١,٦٦	٠,٥٠	(٠,٧٤)	٠,٢٠	٠,١١	–

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

تحليل قائمة الدخل كنسبة من الإيرادات

الجدول رقم ٦ – ٢ تحليل قائمة الدخل كنسبة من الإيرادات

البيان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
تكلفة المبيعات	٪٥٢,٨	٪٥٥,١	٪٥٦,٩	٪٥٨,٧-	٪٦٣,٢-
مجمل الربح	٪٤٧,٢	٪٤٤,٩	٪٤٣,١	٪٤١,٣	٪٣٧,٧
المصروفات التسويقية	٪١٨,٣	٪٢٣,٦	٪٢٨,٢	٪٢٢,٠-	٪٢٥,٤-
المصاريف العمومية والإدارية	٪٨,٤	٪١١,٨	٪١٥,٨	٪١٠,٢-	٪١٠,٨-
صافي ربح العمليات الرئيسية	٪٢٠,٥	٪٩,٥	٪٠,٩-	٪٩,٢	٪١,٦
خسائر استثمارات	٪٠,٠	٪٢,٤-	٪١١,١-	٪٠,٠	٪٣,٣
الايرادات الاخرى	٪٠,٣	٪٠,٩	٪١,٠	٪١,١	٪٠,٧
صافي الربح قبل الزكاة	٪٢٠,٨	٪٨,١	٪١١,٠-	٪١٠,٣	٪٥,٦

البيان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
الزكاة	١,٥٪	١,٧٪	١,٣٪	-٢,١٪	-١,٠٪
صافي الربح للسنة	١٩,٣٪	٦,٤٪	-١٢,٣٪	٨,١٪	٤,٦٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

الجدول رقم ٦ - ٣ مؤشرات الأداء الرئيسة

المؤشر	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م*	النصف الأول ٢٠١٤م*
معدل النمو في المبيعات	١٤,١٪	-٩,١٪	-٢٢,٥٪	٣٪	٠,٩٪
هامش مجمل الربح	٤٧,٢٪	٤٤,٩٪	٤٣,١٪	٤١,٣٪	٣٧,٤٪
هامش الربح من العمليات الرئيسية	٢٠,٥٪	٩,٥٪	-٠,٩٪	٩,٢٪	١,٦٪
هامش صافي الربح	١٩,٣٪	٦,٤٪	-١٢,٣٪	٨,١٪	٤,٥٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

*مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

الإيرادات

على الرغم من تراجع مبيعات الشركة على مدى الفترة التاريخية إلا أن المبيعات شهدت تحول إيجابي فيما يختص بمحاصيل الخضار التي تشكل أهم مصادر الدخل الرئيسة في استراتيجية الشركة للأعوام من ٢٠١١م حتى ٢٠١٥م، حيث ارتفعت مبيعات الخضار خلال الفترة بنسبة ١٨,٨٪، كما يتماشى الانخفاض الذي حدث في مبيعات الأعلاف والحبوب مع توجه الشركة للتخلص من الاعتماد على هذه المحاصيل كمصادر رئيسة للدخل استجابة لسياسات الدولة المستهدفة لترشيد استهلاك المياه الجوفية.

ويعود تراجع الإيرادات خلال الفترة التاريخية إلى:

- نقص الطلب على الأعلاف لوجود مراعي طبيعية وتدهور أسعار الأعلاف في الأسواق وتحفظ الشركة من البيع بتلك الأسعار ترقباً لتحسن الأسواق بناءً على تجارب الشركة السابقة في هذا المجال، مما تسبب في انخفاض الإيرادات، مع التوقع بارتفاعها لاحقاً بما ينعكس إيجابياً على نتائج الفترات القادمة.
- انخفاض مبيعات الحبوب بسبب التناقص التدرجي لحصة الشركة لدى صوامع الغلال.
- انخفاض مبيعات منتجات الفاكهة بسبب نقص العمالة الزراعية حيث انخفض المحصول لعدم وجود الأيدي العاملة الكافية في عملية الحصاد.

ويعزى تراجع إيرادات الشركة من وحدة أعمال المحاصيل الحقلية إلى انخفاض مبيعات الحبوب بمعدل سنوي مركب ٢١,٨٪خلال الفترة التاريخية، وذلك تماشياً مع برنامج التقليص الذي قررته المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق في عام ٢٠٠٨م للحصص المخصصة من القمح للمزارعين بنسبة ١٢,٥٪ سنوياً إلى عام ٢٠١٥م، وانخفاض مبيعات الأعلاف بمعدل سنوي مركب٥٦,١٪ خلال الفترة التاريخية.

ويتمثل أثر تراجع إيرادات الشركة من وحدة أعمال المحاصيل الحقلية على إجمالي إيرادات الشركة في انخفاض نسبة مساهمتها في الإيرادات الكلية من ٥٤٪ في عام ٢٠١١م إلى ٤٧٪ في عام ٢٠١٢م وإلى ٢٩٪ في عام ٢٠١٣م.

ويعود انخفاض مبيعات الأعلاف إلى عدة أسباب، وهي كما يلي:

- خفض المساحات المزروعة تماشياً مع استراتيجية الشركة بالتركيز على محاصيل الخضار والفاكهة كمحاصيل غير مستنزفة للمياه الجوفية وتقليص مساحات الأعلاف.
- التغيرات المناخية التي أدت إلى زيادة هطول الأمطار وظهور المراعي الطبيعية .
- توقف شركتي الصافي وندى عن الشراء من الشركة لارتفاع أسعار البيع عن أسعار السوق الذي انخفضت فيه الأسعار بشكل مريع نتيجة لتوفر المراعي الطبيعية.
- قرار إدارة الشركة بالتوقف عن البيع بالأسعار شديدة الانخفاض والانتظار إلى حين تحسن السوق استناداً إلى تجارب تاريخية سابقة للشركة في هذا المجال.

أما بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م، فقد شهدت مبيعات الشركة ارتفاعاً طفيفاً نسبته ١٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

المبيعات بحسب وحدات الأعمال

الجدول رقم ٦ - ٤ المبيعات بحسب وحدات الأعمال

ألف ريال السعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٣م
وحدة أعمال المحاصيل الحقلية						
مبيعات الحبوب	٤١,٥١٦	٣٠,١٦٥	٢٥,٣٨٥	٩,١٢٢	٣,٥٥٣	-٢١,٨٪
مبيعات الأعلاف	٥٠,٦٩٠	٤٢,٤١٩	٩,٧٦٠	٣,٢٤٨	١٠,٤٣٨	-٥٦,١٪
وحدة أعمال الخضار						
مبيعات البطاطس	١٩,٤٤٩	٢٤,١٠٠	٣٣,٥٦١	١٣,٧٨٢	١٥,٠٠٦	٣١,٢٪
مبيعات البصل	٥,٠٩٧	٨,٧٦٨	٧,٥٩٩	١,١٣٦	١,٢٧١	٢٢,١٪
وحدة أعمال الفاكهة						
مبيعات العنب	٢٢,٥٧٤	٢٠,٠٥٤	١٩,٦٩٢	١,٥٩٧	٢,١١٦	-٦,٦٪
مبيعات اللوزيات	٢٩,١٩١	٢٨,٥١١	٢٠,٥٤٨	١٧,٢٩٤	١٤,١٩١	-١٦,١٪
وحدة أعمال الزيتون						
مبيعات الزيتون والعسل	٢,٨٣١	١,٥٦٠	٣,٨٢٠	٢,٧٧٩	٢,١٠٢	١٦,٢٪
مبيعات أشجار	٣١٩	٣٩٧	٥١٩	٣١٧	٣١٢	٢٧,٦٪
مبيعات مساحات خضراء	٠	١٠٥	١٠٥	٥٣	٩٠	-
مبيعات المتاجرة*	٠	٠	٠	٠	٧٠٩	-
إجمالي المبيعات	١٧١,٦٦٧	١٥٦,٠٧٩	١٢٠,٩٨٩	٤٩,٣٢٨	٤٩,٧٨٨	-١٦,١٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

* هي عبارة عن منتجات يتم إستيرادها لغرض المتاجرة لدعم المبيعات والارباح.

المساهمة في المبيعات بحسب وحدات الأعمال

الجدول رقم ٦ - ٥ المساهمة في المبيعات بحسب وحدات الأعمال

ألف ريال السعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
وحدة أعمال المحاصيل الحقلية					
مبيعات الحبوب	٢٤,٢٪	١٩,٣٪	٢١,٠٪	١٨,٥٪	٧,١٪
مبيعات الأعلاف	٢٩,٥٪	٢٧,٢٪	٨,١٪	٦,٦٪	٢١,٠٪
وحدة أعمال الخضار					
مبيعات البطاطس	١١,٣٪	١٥,٤٪	٢٧,٧٪	٢٧,٩٪	٣٠,١٪
مبيعات البصل	٣,٠٪	٥,٦٪	٦,٣٪	٢,٣٪	٢,٦٪
وحدة أعمال الفاكهة					
مبيعات العنب	١٣,١٪	١٢,٨٪	١٦,٣٪	٣,٢٪	٤,٢٪

ألف ريال السعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
مبيعات اللوزيات	٪١٧,٠	٪١٨,٣	٪١٧,٠	٪٣٥,١	٪٢٨,٥
وحدة أعمال الزيتون					
مبيعات الزيتون والعسل	٪١,٦	٪١,٠	٪٣,٢	٪٥,٦	٪٤,٢
مبيعات أشجار	٪٠,٢	٪٠,٣	٪٠,٤	٪٠,٦	٪٠,٦
مبيعات مساحات خضراء	٪٠,٠	٪٠,١	٪٠,١	٪٠,١	٪٠,٢
مبيعات المتاجرة	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪١,٤
الإجمالي	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

مبيعات الحبوب

يتضمن نشاط الحبوب مبيعات القمح للمؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق في المملكة حسب الحصص المخصصة لكل مزارع، وكذلك تقاوي القمح ومبيعات الذرة الصفراء والتي تم البدء بزراعتها في الدورة الزراعية لعام ٢٠١٢م، ولقد شهد هذا النشاط انخفاضاً ملحوظاً في المبيعات والمساهمة في إجمالي المبيعات تدريجياً ابتداءً من عام ٢٠٠٨م (تاريخ تخفيض حصص القمح المسلمة لصوامع الدولة)، حيث كانت مبيعات الحبوب تشكل ٤٦٪ من إجمالي المبيعات وانخفضت لتصل إلى ٢٤,٢٪ في عام ٢٠١١م ثم إلى ٢١٪ عام ٢٠١٣م، وكان هذا الانخفاض تماشياً مع قرار مجلس الوزراء الذي صرح بأن المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق في المملكة لن تشتري قمحاً محلياً اعتباراً من عام ٢٠١٥م.

وكما هو موضح في الجدول أدناه فقد استحوذت مبيعات القمح على ٦٥,٨٪ من مبيعات الحبوب في ٢٠١٣م ثم تبعتها مبيعات التقاوي التي شكلت ١٠,٩٪ من مبيعات الحبوب في نفس العام.

كما شهدت مبيعات الحبوب انخفاض خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، وذلك نتيجة انخفاض كميات القمح المورد لصوامع غلال الدولة مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، علماً بأنه جاري استكمال توريد باقي كميات القمح لصوامع الدولة، وتجدر الإشارة إلى ارتفاع مبيعات حبوب الذرة الصفراء بما نسبته ٢٤,٨٪ عن الفترة المماثلة من العام السابق.

الجدول رقم ٦ - ٦ مبيعات الحبوب

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
القمح	٣٣,٣٧٩	٢٤,٩٧٧	١٦,٦٩٦	٦,٥٩٦	٣٩٨
تقاوى القمح	٧,٨٩٣	٤,٥٢٧	٢,٧٦٢	–	–
الذرة الصفراء	–	–	–	٢,٥٢٦	٣,١٥٥
أخرى	٢٤٤	٦٦١	٥,٩٢٧	–	–
إجمالي مبيعات الحبوب	٤١,٥١٦	٣٠,١٦٥	٢٥,٣٨٥	٩,١٢٢	٣,٥٥٣
الكميات المباعة (ألف طن متري)	٤٢	٣١,٢	٢٨,١	١٠,٥	٥,٦
نسبة مبيعات القمح لإجمالي مبيعات الحبوب	٪٨٠,٤	٪٨٢,٨	٪٦٥,٨	٪٧٢,٠	٪١١,٢
نسبة مبيعات تقاوى القمح لإجمالي مبيعات الحبوب	٪١٩	٪١٥	٪١٠,٩	–	–

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

مبيعات الأعلاف

تشمل مبيعات الأعلاف مبيعات تبن القمح والبرسيم لمزارع الأبقار وصغار مربي المواشي في منطقة تبوك، ولقد شهد هذا النشاط ارتفاعاً ملحوظاً في المبيعات والمساهمة في إجمالي المبيعات تدريجياً ابتداءً من عام ٢٠٠٩م، إلا أن الانخفاض الملحوظ في مبيعات الأعلاف في عام ٢٠١٣م يُعزي إلى تقليص مساحات الأعلاف تماشياً مع استراتيجية الشركة وتجاوبها مع سياسات وتوجيهات الدولة الخاصة بترشيد استهلاك المياه الجوفية، حيث كانت مبيعات الأعلاف تشكل ٢٩,٥٪ من إجمالي المبيعات عام ٢٠١١م وانخفضت لتصل إلى ٨,١٪ في عام ٢٠١٣م.

وكما هو موضح في الجدول أدناه فقد استحوذت مبيعات البرسيم على ٨٠,٩٪ من مبيعات الأعلاف في ٢٠١٣م، بينما شكلت مبيعات التبن ١٤,٤٪ من مبيعات الأعلاف في ٢٠١٣م.

جدير بالذكر أن الانخفاض في مبيعات البرسيم في عام ٢٠١٣م ناتج عن التغيرات المناخية التي أدت إلى إزدهار المراعي الطبيعية والتي انعكست بدورها على الطلب على البرسيم حيث انخفض الطلب في الأسواق وبالتالي انخفضت أسعار البيع بشكل كبير، أدى ذلك إلى تحول العملاء الرئيسيين (الصافي و ندى) إلى موردين آخرين بعد أن تحفظت الشركة على البيع بأسعار السوق المنخفضة، وبني قرار الشركة في حينها على توقعات تحسن الأسعار بناءً على تجارب تاريخية للشركة في هذا المجال على فرضية التأثير الإيجابي لهذا القرار على نتائج الفترات القادمة كما وردت الإشارة إلى ذلك سابقاً، وبالنظر إلى نتائج النصف الأول من ٢٠١٤م ومقارنتها بنفس الفترة لعام ٢٠١٣م يتضح مدى صحة قرار التوقف عن البيع وقتها.

أما بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد شهد هذا النشاط ارتفاعاً ملحوظاً خلال الفترة مقارنة بنفس الفترة من العام السابق بسبب وجود رصيد مخزون كبير مُرحّل تزامن مع ارتفاع الطلب على البرسيم في بداية عام ٢٠١٤م، حيث بلغت مساهمة مبيعات الأعلاف ما نسبته ٢١٪ من إجمالي مبيعات الشركة مقارنة بنسبة مساهمة بلغت ٦,٦٪ عن نفس الفترة من العام السابق.

وكما هو موضح في الجدول أدناه استحوذت مبيعات البرسيم على ٨٩,٥٪ من مبيعات الأعلاف في النصف الأول من عام ٢٠١٤م، تبعتها مبيعات التبن التي شكلت ٩,٣٪ من مبيعات الأعلاف في النصف الأول من عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٦ – ٧ مبيعات الأعلاف

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
تبن القمح	١٠,٩١٥,٠	١,٤٧٦,٠	١,٤٠٧,٠	٥٦٧,١	٩٧٧,٨
البرسيم	٣٩,٣٨٩,٠	٤٠,٩٣٨,٠	٧,٨٩٢,٠	٢,٣١٣,٥	٩,٣٤٦,٩
أخرى	٣٨٧,٠	٥,٢	٤٦١,٠	٣٦٦,٩	١١٣,٥
إجمالي مبيعات الأعلاف	٥٠,٦٩١,٠	٤٢,٤١٩,٢	٩,٧٦٠,٠	٣,٢٤٧,٥	١٠,٤٣٨,٢
الكميات المباعة (ألف طن متري)	٧٧,٥	٤٩,٥	١٤,١	٤,٤	١٥,٨
نسبة مبيعات التبن لإجمالي مبيعات الأعلاف	٢١,٥٪	٣,٥٪	١٤,٤٪	١٧,٥٪	٩,٤٪
نسبة مبيعات البرسيم لإجمالي مبيعات الأعلاف	٧٧,٧٪	٩٦,٥٪	٨٠,٩٪	٧١,٢٪	٨٩,٥٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

مبيعات الخضار

تتضمن مبيعات الخضار مبيعات البطاطس والبصل، والتي توجه إلى مصانع المنتجات الغذائية وأسواق الجملة، ولقد شهدت وحدة أعمال الخضار ارتفاعاً في المبيعات ابتداءً من عام٢٠١١م، وقد شكلت مبيعات الخضار نحو ٣٤٪ من إجمالي المبيعات خلال عام ٢٠١٣م، وقد استحوذت مبيعات البطاطس على ما نسبته ٨١,٥٪ من إجمالي مبيعات الخضار في عام ٢٠١٣م، في حين شكلت مبيعات البصل ١٨,٥٪.

أما بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد شهد هذا النشاط ارتفاعاً في المبيعات بلغت نسبته حوالي ٩٪ مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، وقد بلغت نسبة المساهمة في إجمالي المبيعات خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤م نحو ٣٣٪ مقارنة بـ ٣٠٪ عن نفس الفترة من عام ٢٠١٣م، وقد شكلت مبيعات البطاطس مانسبته ٩٢,٢٪ من إجمالي مبيعات الخضار في حين شكلت مبيعات البصل ما نسبته ٧,٨٪ من إجمالي مبيعات الخضار كما في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٤م.

ويأتي الارتفاع في الفترات أعلاه تماشياً مع خطة الشركة الاستراتيجية للسنوات ٢٠١١م – ٢٠١٥م والتي يتم التركيز فيها على مبيعات الخضار والفواكه كبديل لمبيعات الحبوب والأعلاف.

الجدول رقم ٦ – ٨ مبيعات الخضار

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
البطاطس	١٩,٤٤٩	٢٤,١٠٠	٣٣,٥٦١	١٣,٧٨٢	١٥,٠٠٦
البصل	٥,٠٩٧	٨,٧٦٨	٧,٥٩٩	١,١٣٦	١,٢٧١
إجمالي مبيعات الخضار	٢٤,٥٤٦	٣٢,٨٦٨	٤١,١٦٠	١٤,٩١٨	١٦,٢٧٧

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
الكميات المباعة (ألف طن متري)	٢٣,٠٨	٣١,٦	٣٤,٨	١٢,٤	١٥,١
نسبة مبيعات البطاطس لإجمالي مبيعات الخضار	٪٧٩,٢	٪٧٣,٣	٪٨١,٥	٪٩٢,٤	٪٩٢,٢
نسبة مبيعات البصل لإجمالي مبيعات الخضار	٪٢٠,٨	٪٢٦,٧	٪١٨,٥	٪٧,٦	٪٧,٨

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

مبيعات الفواكه

تستهدف استراتيجية الشركة التركيز على نشاط الفاكهة وزيادة مساهمة مبيعات النشاط في الدخل الكلي للشركة علماً بأن إنتاج الفاكهة يحتاج إلى الاستخدام المكثف للأيدي العاملة سواءً في الإنتاج أو الحصاد أو التوزيع من خلال أسواق الجملة، وكل هذه المجالات قد تأثرت بسبب نقص العمالة خلال العامين الماضيين، كما تجدر الإشارة أيضاً إلى أن أسعار البيع مرتبطة بالسعر السوقي الذي يتحدد بناءً على العرض والطلب.

وتتضمن مبيعات الفواكه مبيعات المشمش والعنب والكمثرى والخوخ والبرقوق والتمر والنكترين، والتي توجه إلى أسواق الجملة، ونتيجة لما ذكر أعلاه حول مشكلات توفر العمالة فلقد شهدت وحدة أعمال الفاكهة انخفاضاً في المبيعات ونسبة المساهمة في إجمالي المبيعات ابتداءً من عام ٢٠١٢م، وقد شكلت مبيعات الفواكه نحو ٣٣٪ في عام ٢٠١٣م.

أما بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد شهد هذا النشاط انخفاضاً في المبيعات بلغت نسبته حوالي١٤٪ مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، وذلك بسبب النقص الشديد فى العمالة الزراعية رغم الجهود التي بذلتها الشركة في تأمين العدد الكافِ خلال فترة الحصاد، وقد بلغت نسبة المساهمة في إجمالي المبيعات خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤م نحو ٣٣٪ مقارنة بـ ٣٨٪ عن نفس الفترة من عام ٢٠١٣م، وقد استحوذت مبيعات العنب على ٤٨,٩٪ من إجمالي مبيعات الفواكه في عام ٢٠١٣م، في حين شكلت مبيعات اللوزيات (الفاكهة ذات النواة الحجرية) حوالي ٥١,١٪.

وعلى الرغم من الارتفاع في الكميات المباعة (كما يتضح من الجدول أدناه) تماشياً مع خطة الشركة الاستراتيجية للسنوات ٢٠١١م – ٢٠١٥م، إلا أن هناك انخفاض في إجمالي مبيعات الفواكه بسبب قلة العمالة الزراعية خلال عام ٢٠١٢م والذى زاد أثره خلال عام ٢٠١٣م نتيجة تأثر أسعار البيع بحملات تصحيح وضع العمالة الوافدة بأسواق الجملة في المدن الرئيسة بالمملكة.

الجدول رقم ٦ – ٩ مبيعات الفواكه

ألف ريال السعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
المشمش	١٢,٨٧٤	٩,٧٢٤	٩,٨٥٤	٩,٦٣٧	٧,٨٣٤
الخوخ	٩,٩٤٠	١١,٧٤٣	٧,٧٠٣	٧,٢٦١	٥,٨٤٣
برقوق	١,٧٠٧	١,٠٢٤	٥٥٩	٤٥	٢٠١
النكتارين	–	١٨٠	٣٢٨	٣٢٨	٢٦٩
كمثرى	٤,١٠١	٥,٠٦٧	١,٣٠٥	٢٢	٤٤
عنب	٢٢,٥٧٤	٢٠,٠٥٤	١٩,٦٩٢	١,٥٩٧	٢,١١٦
بلح	٥٦٩	٧٧٢	٨٠٠	–	–
إجمالي مبيعات الفواكه	٥١,٧٦٥	٤٨,٥٦٤	٤٠,٢٤١	١٨,٨٩٠	١٦,٣٠٧
الكميات المباعة (ألف طن متري)	١١,٣	١٠,٤	١١,٨	٥,٥	٣,٥
نسبة مبيعات العنب لإجمالي مبيعات الفواكه	٪٤٣,٦	٪٤١,٣	٪٤٨,٩	٪٨,٥	٪١٣,٠
نسبة مبيعات اللوزيات لإجمالي مبيعات الفواكه	٪٥٦,٤	٪٥٨,٧	٪٥١,١	٪٩١,٥	٪٨٧,٠

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

مبيعات وحدة أعمال الزيتون

تتضمن مبيعات وحدة أعمال الزيتون مبيعات زيت الزيتون والعسل وشتلات الفاكهة والزينة وتنسيق الحدائق، ولقد شهدت هذه الوحدة تحسن في قيمة المبيعات خلال عام ٢٠١٣م مقارنة بعام ٢٠١٢م، حيث سجل معدل النمو السنوي المركب نمواً موجباً خلال الفترة التاريخية بلغ نحو ١٨,٨٪.

تكلفة المبيعات وهامش الربح لكل وحدات الأعمال

بالرجوع إلى الجدول رقم (٦-٢) أعلاه، تجدر الإشارة إلى أن نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات تتأثر بالأتي:

- حجم تركيبة المنتجات المباعة من عام لآخر.
- التغيير في متوسط أسعار بيع كل منتج من عام لآخر.
- التغير في متوسط تكلفة المنتج من عام لأخر.
- مبيعات العام تتضمن منتجات سنوات سابقة بتكاليف متغيرة.

الجدول رقم ٦ - ١٠ التغييرات على نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات ما بين عامي ٢٠١١م ، ٢٠١٢م

المنتج	٪ تغير حجم المبيعات	٪ التغير في سعر البيع	٪ تغير حجم تكلفة المبيعات	٪ التغير في تكلفة الوحدة المباعة
الحبوب	٢٥٪-	٠,٣٪-	٢٠٪-	٤٪
البذور	٤٣٪-	١٪-	٣٨٪-	٧٪
التبن	٨٧٪-	١٢٠٪	٨٦٪-	٧٪
البرسيم	٤٪	١٧٪	٤٪	١٧٪
البطاطس	٢٤٪	٧٪	١٧٪	١٪
البصل	٧٢٪	٢٣٪-	١٠٢٪	١٠٪-
الفاكهة	٦٪-	٢٪	٣٪	١٢٪
زيت الزيتون	٧٦٪-	١١٪	٨١٪-	١٠٪-

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

الجدول رقم ٦ - ١١ التغييرات على نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات ما بين عامي ٢٠١٢م، ٢٠١٣م

المنتج	٪ تغير حجم المبيعات	٪ التغير في سعر البيع	٪ تغير تكلفة حجم المبيعات	٪ التغير في تكلفة الوحدة المباعة
الحبوب	١٢٪-	٨٪-	١٥٪-	٩٪-
البذور	٣٩٪-	٠,٢٪	٤٤٪-	٩٪-
التبن	٢٦٪	٣٨٪-	١١٤٪	٥٪
البرسيم	٨١٪-	١٧٪-	٧٨٪-	٥٪-
البطاطس	٣٩٪	٦٪	٢١٪	٧٪-
البصل	١٣٪-	٣٢٪	٤٧٪-	٢٠٪-
الفاكهة	١٧٪-	٢٦٪-	٤٪	٧٪-
زيت الزيتون	٤١٧٪	٣٣٪-	٧١١٪	٥٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

من الجدولين أعلاه يتضح بأن ارتفاع نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات يعود إلى التغير في حجم المبيعات وانخفاض أسعار البيع وارتفاع تكاليف بعض المنتجات، وجاء ذلك نتيجةً للآتي:

- النقص الشديد في العمالة الزراعية بسبب حملة تصحيح وضع العمالة الوافدة لعجز المؤسسات المتعاقدة مع الشركة على تأمين العمالة الموسمية المستأجرة، مما تسبب في ارتفاع تكلفة الإنتاج من جهة وتأثر أسعار البيع بأسواق الجملة من جهة أخرى، وتزامن ذلك مع موسم حصاد الفاكهة.

- كذلك سبب ارتفاع نسبة التالف بشكل غير مألوف على انخفاض حجم المبيعات، وارتفاع تكلفة الوحدات المنتجة لنفس السبب أعلاه، وكذلك بسبب تأخر عمليات الحصاد لمنتجي البطاطس والبصل بسبب نقص العمالة الشديد، مما أدى إلى تعرض المنتج لفترات طويلة لحرارة الشمس مما أثر على جودة المنتج وأصبح غير صالح لطرحه في الأسواق.

وفيما يلي تفصيل لمكونات تكلفة المبيعات كما في الجدول التالي:

الجدول رقم ٦ - ١٢ عناصر تكلفة المبيعات

البيان	٢٠١١م	٪	٢٠١٢م	٪	٢٠١٣م	٪	النصف الأول ٢٠١٣م	٪	النصف الأول ٢٠١٤م	٪
خامات ومواد أولية	٣٠,٥٧٩,٠٨٧	٣٤٪	٢٦,٨٠١,٣٦٩	٣١٪	٢٤,٦٥٤,٠٥٨	٣٦٪	١٠,٧٣٤,٦٨٤	٣٧٪	١٠,١٤٢,١٥٤	٣٣٪
قطع غيار	٤,١٩٧,١٨٤	٥٪	٣,٩٩٦,٣٧٠	٥٪	٢,٢٦٢,٨٢٧	٣٪	٨٧٩,٣٣٣	٣٪	١,٠٦٦,٣٣٦	٣٪
مواد استهلاكية	٥,١٨٧,٣٦٦	٦٪	٤,٩٦٧,٢٨١	٦٪	٣,٠٩٧,٥٠٩	٤٪	١,٢١٤,١٠٤	٤٪	١,٥٦٥,٢٢٩	٥٪
مواد طاقة (بنزين،ديزل)	١٠,٣٥٥,٢٦٢	١١٪	١٠,٢١٢,٧٠٤	١٢٪	٦,٠٦٦,٣٨٦	٩٪	٢,٣٧٩,٥٨١	٨٪	٢,٨٨٣,٦٩٥	٩٪
إيجارات	٢,١٦٨,٨١٨	٢٪	٨٢٥,٤١٩	١٪	١,٥٢٧,٥٩٧	٢٪	٩٨٣,٨٥٥	٣٪	١,١٨٣,٨٠٣	٤٪
إهلاك (معدات، مباني،...)	١١,٨٢٢,٣٠٦	١٣٪	١١,٧٣٢,٦٧٤	١٤٪	٨,٣٤١,٧١٥	١٢٪	٣,١٦٧,٥٧٤	١١٪	٣,٥١٣,١٦١	١١٪
إهلاك أشجار فاكهة	١,٩٩٦,٨٧٣	٢٪	٢,٠٩٠,٩٣٨	٢٪	٢,١٥٣,٣٩١	٣٪	٨٦٦,٤٩٨	٣٪	٩٣٩,٤٤٢	٣٪
العمالة	٢٢,٣٢٠,٢٥٧	٢٥٪	٢٣,٤٠٦,٥٦٥	٢٧٪	١٩,٣٦١,٠٤٣	٢٨٪	٨,١٧٣,٧٥٤	٢٨٪	٩,٣١٣,٨٢٨	٣٠٪
نفقات عامة	١,٩١٢,٩٨٣	٢٪	١,٨٥٢,٢٥٠	٢٪	١,٢٧٦,٩٧١	٢٪	٥٠٦,٦٧٩	٢٪	٥٠٦,٥٩٦	٢٪
التغليف	١٤٨,٤٨٧	٠٪	١٦٣,٢٨٨	٠,٢٪	١٤٧,٤٦١	٠,٢٪	٣٨,١١٩	٠,١٪	٥٦,٤٤٦	٠,٢٪
الإجمالي	٩٠,٦٨٨,٦٢٣	١٠٠٪	٨٦,٠٤٨,٨٥٨	١٠٠٪	٦٨,٨٨٨,٩٦٠	١٠٠٪	٢٨,٩٤٤,١٨١	١٠٠٪	٣١,١٧٠,٦٩٠	١٠٠٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

يتضح هنا أنه في الوقت الذي انخفضت فيه مبيعات الشركة من ١٧١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م إلى حوالي ١٢١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب بنسبة ١٦٪، كان هناك انخفاض في تكلفة المبيعات من ٩٠,٧ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ٦٨,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب بنسبة ١٢,٨٪، ويعزي هذا الانخفاض في تكلفة المبيعات إلى الانخفاض في عناصر تكلفة المبيعات كما يلي:

- انخفضت تكلفة الخامات والمواد الأولية من ٣٠,٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب نسبته ١٠,٢٪.
- انخفضت تكلفة قطع الغيار من ٤,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب نسبته ٢٦,٦٪.
- انخفضت تكلفة المواد الاستهلاكية من ٥,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب نسبته ٢٢,٧٪.
- انخفضت تكلفة مواد الطاقة من ١٠,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب نسبته ٢٣,٥٪.
- انخفضت تكلفة الإيجارات من ٢,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب نسبته ١٦,١٪.
- انخفضت إهلاكات المعدات والمباني ونظام الري من ١١,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب نسبته ١٦٪.
- ارتفعت إهلاكات أشجار الفاكهة من ١,٩٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٣٪. و يعزى إرتفاع إهلاكات أشجار الفاكهة خلال الفترة التاريخية إلى إضافة زراعات جديدة من أشجار الفاكهة وإحتساب نسبة الإهلاك الخاصة بها، و لا يشمل ذلك المحصول التالف. تجدر الإشارة إلى أن الارتفاع في الإهلاكات حصل في وحدة أعمال الفاكهة فقط.
- انخفضت تكلفة العمالة من ٢٢,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب نسبته ٦,٩٪.

- انخفضت تكلفة النفقات العامة من ١,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب نسبته ١٨,٣٪.
- انخفضت تكلفة التغليف من ١٤٨,٥ ألف ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى ١٤٧,٥ ريال سعودي عام ٢٠١٣م وبمعدل نمو سنوي مركب سالب نسبته ٠,٣٥٪.

إن انخفاض المبيعات بنسبة أعلى من الانخفاض في تكلفة المبيعات أدى إلى انخفاض هامش الربح من حوالي ٨١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١١م إلى حوالي ٥٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م، وهو ما يعني انخفاض معدل هامش الربح من ٤٧,٢٪ إلى ٤٣,١٪ لنفس الفترة.

أما بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد ارتفعت تكلفة المبيعات مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق بسبب تغير التركيبة المحصولية والتركيز على المحاصيل المرشدة للمياه من منتجات الخضار والفاكهة المعتمدة على العمالة، حيث ارتفع متوسط تكلفة الطن من البطاطس ما نسبتة ٢٤٪ وارتفع متوسط تكلفة الطن من الفاكهة بنسبة ٦٥٪ بسبب ارتفاع تكلفة العمالة المستأجرة مع قلتها وعدم التمكن من حصاد كامل المنتجات، مما تسبب في ارتفاع تكلفة الوحدة .

إن هذه العناصر تختلف من محصول لآخر فمثلاً في المحاصيل ذات الكثافة العالية للأعمال اليدوية مثل الفاكهة والخضار ترتفع تكلفة العمالة بالنسبة للوحدة المنتجة، وفي حالة المحاصيل المعتمدة على الميكنة تزداد فيها تكلفة فطع الغيار والديزل والاستهلاك، ومثال ذلك البرسيم، وتجدر الإشارة إلى أن هناك تزايد في تكاليف المدخلات الزراعية حيث زادت بعض أنوعها بنسبة ١٠٠٪، وبناءً عليه فإن المحاصيل ذات الكثافة العمالة تضررت من نقص العمالة في ارتفاع تكلفة الوحدة المنتجة الصالحة للبيع، وذلك لأثر نقص العمالة على الإنتاجية، حيث تعرضت منتجات الفاكهة والخضار لنقص شديد في الإنتاجية بسبب مشكلة نقص العمالة.

ويناقش الجزء التالي تكلفة المبيعات وهامش الربح لكل وحدة أعمال كما يلي:

الجدول رقم ٦ - ١٣ تكلفة المبيعات وهامش الربح لكل وحدات الأعمال

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٣م
وحدة أعمال المحاصيل الحقلية						
أ- مبيعات الحبوب	٤١,٥١٦	٣٠,١٦٥	٢٥,٣٨٥	٩,١٢٢	٣,٥٥٣	
تكلفة المبيعات	٣٢,٣٤٧	٢٤,٩٣٦	٢٠,٣٣٧	٧,٨٠٠	٢,٨٩١	
هامش الربح	٩,١٦٩	٥,٢٢٩	٥,٠٤٨	١,٣٢٢	٦٦١	
معدل هامش الربح	٢٢,١٪	١٧,٣٪	١٩,٩٪	١٤,٤٪	١٨,٦٪	
ب- مبيعات الأعلاف	٥٠,٦٩٠	٤٢,٤١٩	٩,٧٦٠	٣,٢٤٨	١٠,٤٣٨	
تكلفة المبيعات	٢٢,٥٥٥	٢١,٥٩٦	٥,٣٠٣	١,٦٠٤	٦,٠٣٠	
هامش الربح	٢٨,١٣٥	٢٠,٨٢٣	٤,٤٥٧	١,٦٤٤	٤,٤٠٨	
معدل هامش الربح	٥٦٪	٤٩٪	٤٦٪	٥٠,٦٪	٤٢,٢٪	
وحدة أعمال الخضار						
مبيعات الخضار	٢٤,٥٤٦	٣٢,٨٦٨	٤١,١٦٠	١٤,٩١٨	١٦,٢٧٧	
تكلفة المبيعات	١٢,٦٠٧	١٧,٢٦٥	١٦,٨٠٤	٥,٩٨٧	٨,٨٥٠	
هامش الربح	١١,٩٣٩	١٥,٦٠٣	٢٤,٣٥٦	٨,٩٣١	٧,٤٢٧	
معدل هامش الربح	٤٨,٦٪	٤٧,٥٪	٥٩,٢٪	٥٩,٨٪	٤٥,٦٪	
وحدة أعمال الفاكهة						
مبيعات الفاكهة	٥١,٧٦٥	٤٨,٥٦٥	٤٠,٢٤٠	١٨,٨٩١	١٦,٣٠٨	
تكلفة المبيعات	٢٠,٠٦٣	٢٠,٦٨١	٢١,٥١٠	٩,٦٦١	١٠,١٢٣	
هامش الربح	٣١,٧٠٢	٢٧,٨٨٤	١٨,٧٣٠	٩,٢٣٠	٦,١٨٥	
معدل هامش الربح	٦١,٢٪	٥٧,٤٪	٤٦,٥٪	٤٨,٨٪	٣٧,٩٪	

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٣م
وحدة أعمال الزيتون						
أ- مبيعات الزيتون	٢,٧٣٧	١,٠٨٢	٣,٨٢٠	٢,٧٧٩	٢,١٠٢	–
تكلفة المبيعات	٢,٧٥٤	٦٩٥	٤,٥٥٣	٣,٦٢٦	١,٨٩٣	–
هامش الربح	١٧-	٣٨٧	٧٣٣-	٨٤٧-	٢٠٩	–
معدل هامش الربح	٠,٦٪-	٣٥,٨٪	١٩,٢٪-	٣٠,٤٪-	٩,٩٪	–
ب- مبيعات الأشجار	٣١٩	٣٩٧	٥١٩	٣١٧	٣١٢	–
تكلفة المبيعات	٢٩٧	٣٣٧	٣١٨	٢٤٥	١٨٥	–
هامش الربح	٢٢	٦٠	٢٠١	٧٢	١٢٧	–
معدل هامش الربح	٦,٩٪	١٥,١٪	٣٨,٧٪	٢٢,٧٪	٤٠,٧٪	–
ج- مبيعات مساحات خضراء	٠	١٠٥	١٠٥	٥٣	٩٠	–
تكلفة المبيعات	٠	٦٠	٦٣	٢٢	٤٤	–
هامش الربح	٠	٤٥	٤٢	٣١	٤٦	–
معدل هامش الربح	–	٤٢,٩٪	٤٠,٠٪	٥٨,٤٪	٥١,١٪	–
د.مبيعات المتاجرة	٠	٠	٠	٠	٧٠٩	–
تكلفة المبيعات	٠	٠	٠	٠	١,١٥٤	–
هامش الربح	٠	٠	٠	٠	٤٤٥-	–
معدل هامش الربح	٠	٠	٠	٠	٦٢,٨٪-	–
إجمالي المبيعات	١٧١,٥٧٣	١٥٥,٦٠١	١٢٠,٩٨٩	٤٩,٣٢٧	٤٩,٧٨٩	١٦,٠٪-
إجمالي تكلفة المبيعات	٩٠,٦٢٣	٨٥,٥٧٠	٦٨,٨٨٨	٢٨,٩٤٤	٣١,١٧١	١٢,٨٪-
هامش الربح	٨٠,٩٥٠	٧٠,٠٣١	٥٢,١٠١	٢٠,٣٨٣	١٨,٦١٨	١٩,٨٪-
معدل هامش الربح	٤٧,٢٪	٤٥,٠٪	٤٣,١٪	٤١,٣٪	٣٧,٣٪	٤,٥٪-

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

وبالنظر إلى انخفاض المبيعات وتأثيره السلبي على هامش الربح فقد عملت الشركة على كبح ارتفاع التكلفة، حيث يلاحظ أن اتجاه هامش الربح يغلب عليه التذبذب وليس الانخفاض، أيضاً فإن إختلاف التركيبة المحصولية على مدار الفترة التاريخية كان له الأثر على التغير في ارتفاع تكلفة المبيعات ومن ثم إجمالي إيردات الشركة، وفيما يلي جدول يوضح مساهمة المنتجات في إيرادات الشركة كما يلي:

الجدول رقم ٦ - ١٤ مساهمة المنتجات في الإيرادات

البيـان	وحدة المحاصيل الحقلية	وحدة أعمال الخضار	وحدة أعمال الفاكهة	وحدة أعمال الزيتون	الإجمالي
٢٠١١م	٥٤٪	١٤٪	٣٠٪	٢٪	١٠٠٪
٢٠١٢م	٤٧٪	٢١٪	٣١٪	١٪	١٠٠٪
٢٠١٣م	٢٩٪	٣٤٪	٣٣٪	٤٪	١٠٠٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

وتؤكد الشركة هنا إلى أنه لايوجد تأثير سلبي للتكاليف الثابتة على تكلفة المبيعات ومن ثم لا توجد لدى الشركة مخاطر تكاليف ثابتة حيث تقوم بتشغيل كامل طاقتها.

وتجدر الإشارة إلى أن عمل الشركة في المجال الزراعي يجعلها عرضةً للتأثر بالدورات الزراعية وأوقات زراعة وجني المحاصيل، إضافةً إلى ما قد تواجهه هذه الدورات الزراعية من آفات وأمراض، كما أنه في مواسم الإجازات والأعياد والمناسبات الدينية فإنه قد يزداد الطلب على المنتجات الزراعية وبالتالي تتأثر مبيعات الشركة.

جدير بالذكر أن تكلفة المبيعات تشمل المحاصيل أو المنتجات التي تباع خلال العام سواءً كانت في مخزون بداية العام أو إنتاج العام نفسه أو كليهما.

هامش الربح

الجدول رقم ٦ - ١٥ هامش الربح

ألف ريال السعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٣م
وحدة أعمال المحاصيل الحقلية						
أ- هامش ربح حبوب	٩,١٦٩	٥,٢٢٩	٥,٠٤٨	١,٣٢٢	٦٦١	-٢٥,٨٪
معدل هامش الربح	٢٢,١٪	١٧,٣٪	١٩,٩٪	١٤,٤٪	١٨,٦٪	-٥,١٪
ب- هامش الربح الأعلاف	٢٨,١٣٥	٢٠,٨٢٣	٤,٤٥٧	١,٦٤٤	٤,٤٠٨	-٦٠,٢٪
معدل هامش الربح	٥٦٪	٤٩٪	٤٦٪	٥٠,٦٪	٤٢,٢٪	-٩,٤٪
وحدة أعمال الخضار						
هامش الربح الخضار	١١,٩٣٩	١٥,٦٠٣	٢٤,٣٥٦	٨,٩٣١	٧,٤٢٧	٤٢,٨٪
معدل هامش الربح	٤٨,٦٪	٤٧,٥٪	٥٩,٢٪	٥٩,٨٪	٤٥,٦٪	١٠,٤٪
وحدة أعمال الفاكهة						
هامش الربح الفاكهة	٣١,٧٠٢	٢٧,٨٨٤	١٨,٧٣٠	٩,٢٣٠	٦,١٨٥	-٢٣,١٪
معدل هامش الربح	٦١,٢٪	٥٧,٤٪	٤٦,٥٪	٤٨,٨٪	٣٧,٩٪	-١٢,٨٪
وحدة أعمال الزيتون						
أ- هامش ربح الزيتون	-١٧	٣٨٧	-٧٣٣	-٨٤٧	٢٠٩	-٥٥٦,٦٪
معدل هامش الربح	-٠,٦٪	٣٥,٨٪	-١٩,٢٪	-٣٠,٤٪	٩,٩٪	-٤٦٥,٧٪
ب- هامش ربح مبيعات الأشجار	٢٢	٦٠	٢٠١	٧٢	١٢٧	٢٠٢,٣٪
معدل هامش الربح	٦,٩٪	١٥,١٪	٣٨,٧٪	٢٢,٧٪	٤٠,٧٪	١٣٦,٨٪
ج- هامش ربح مبيعات المساحات الخضراء	٠	٤٥	٤٢	٣١	٤٦	
معدل هامش الربح	-	٤٢,٩٪	٤٠,٠٪	٥٨,٤٪	٥١,١٪	-
هامش ربح المتاجرة	٠	٠	٠	٠	-٤٤٥	-
معدل هامش الربح	٠	٠	٠	٠	-٦٢,٨٪	-
إجمالي هامش الربح	٨٠,٩٥٠	٧٠,٠٣١	٥٢,١٠١	٢٠,٣٨٣	١٨,٦١٨	-١٩,٨٪
إجمالي معدل هامش الربح	٤٧,٢٪	٤٥,٠٪	٤٣,١٪	٤١,٣٪	٣٧,٣٪	-٤,٤٪

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

أ. نشاط الحبوب:

شهد هذا النشاط انخفاضاً ملحوظاً في المبيعات والمساهمة في إجمالي المبيعات تدريجياً ابتداءً من عام ٢٠٠٨م (تاريخ تخفيض حصص القمح المسلمة لصوامع الدولة) ، حيث كانت مبيعات الحبوب تشكل ٤٦٪ من إجمالي المبيعات وانخفضت لتصل إلى ٢٤,٢٪ في عام ٢٠١١م ثم إلى ٢١٪ عام ٢٠١٣م، وكان هذا الانخفاض تماشياً مع قرار مجلس الوزراء الخاص بخفض حصص القمح المسلمة لصوامع الدولة بنسبة ١٢٪ سنويا ووقف الحصص نهائياً وعدم شراء القمح المنتج محلياً اعتباراً من عام ٢٠١٥م، مما كان له الأثر السلبي على نتائج نشاط الحبوب.

ونتيجة لذاك انخفض هامش الربح لنشاط الحبوب بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٥,٨٪ خلال الفترة التاريخية بانخفاض مبيعات الحبوب، كما انخفض معدل هامش الربح بمعدل نمو سنوي مركب بلغ نحو ٥,١٪.

أما بالنسبة للنصف الأول من عام ٢٠١٤م فقد انخفض هامش الربح لنشاط الحبوب مقارنة مع النصف الأول من عام ٢٠١٣م نتيجة لعدم اكتمال توريد حبوب القمح لصوامع الدولة.

ب. نشاط الأعلاف:

شهد هذا النشاط انخفاضاً في حجم المبيعات خلال الفترة من عام ٢٠١١م مقارنة بعام ٢٠١٢م بنسبة بلغت ٢١٪ ويعزى ذلك إلى إنخفاض الطلب نتيجة لتحسن المراعي الطبيعية ، كما أن الانخفاض الملحوظ في مبيعات الأعلاف في عام ٢٠١٣م يُعزي إلى انخفاض الأسعار السوقية وقرار الشركة بوقف عمليات البيع تحسبا لتحسن الأسواق ولجوء عملاء الشركة الرئيسيين إلى الشراء من الأسواق الأمر الذي كان له أثر سلبي على انخفاض هامش الربح.

انخفض هامش الربح لنشاط الأعلاف بمعدل سنوي مركب بلغ ٦٠,٢٪ خلال الفترة التاريخية، وبلغ معدل هامش الربح ٥٥,٥٪ و٤٩,١٪ و٤٥,٧٪ للسنوات ٢٠١١م و ٢٠١٢م و٢٠١٣م على التوالي. وإلى جانب الانخفاض الذي حدث في عام ٢٠١٣م ، يعزى الانخفاض المتصل خلال العامين ٢٠١١م و٢٠١٢م إلى تطبيق الخطة الإستراتيجية للشركة (٢٠١١م-٢٠١٥م) التي قضت بخفض مساحات البرسيم كمحصول مستنزف للمياه وإلى جانب التقيد بقرار تقليص حصص القمح و التركيز والتوسع فى مساحات الخضار والفاكهة.

أما بالنسبة للنصف الأول من عام ٢٠١٤م فقد بلغ معدل هامش الربح ٥٠,٦٪ و٤٢,٢٪ للنصف الأول من عام ٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي نتيجة للتغير في حجم المبيعات وتكلفة المبيعات في الفترتين المذكورتين.

ج. نشاط الخضار:

شهدت وحدة أعمال الخضار ارتفاعاً في المبيعات ونسبة المساهمة في إجمالي الايرادات تدريجياً ابتداءً من عام ٢٠١١م، حيث شكلت نسبة المساهمة نحو ١٤٪ وفي عام ٢٠١٢م ٢١٪ ونحو ٣٤٪ من إجمالي الإيرادات خلال عام ٢٠١٣م.

حيث ارتفع هامش الربح لمبيعات الخضار بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٢,٨٪ خلال الفترة التاريخية، وبلغ معدل هامش الربح ٤٨,٦٪ و٤٧,٥٪ و٥٩,٢٪ للسنوات ٢٠١١م و ٢٠١٢م و ٢٠١٣م على التوالي، حيث يتماشى ذلك مع استراتيجية الشركة بالتركيز على مبيعات الخضار والفاكهة.

أما بالنسبة للنصف الأول من عام ٢٠١٤م فقد انخفض هامش الربح لمبيعات الخضار على الرغم من ارتفاع المبيعات بنسبة ٩٪ خلال فترة المقارنة، ويعزى الانخفاض في هامش الربح خلال فترة المقارنة ما بين عامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م بشكل رئيس إلى انخفاض في أسعار البيع نتيجة لزيادة العرض وكذلك ارتفاع تكلفة الإنتاج بسبب ارتفاع أجور العمالة المستأجرة.

د. نشاط الفواكه:

تستهدف استراتيجية الشركة التركيز على نشاط الفاكهة وزيادة مساهمة مبيعات النشاط في الدخل الكلي للشركة علماً بأن إنتاج الفاكهة يحتاج إلى الاستخدام المكثف للأيدي العاملة سواءً في الإنتاج أو الحصاد أو التوزيع من خلال أسواق الجملة، وكل هذه العمليات قد تأثرت بسبب نقص العمالة خلال العامين الماضيين، كما تجدر الإشارة أيضاً إلى أن أسعار البيع مرتبطة بالسعر السوقي الذي يتحدد بناءً على العرض والطلب.

وتتضمن مبيعات الفواكه مبيعات المشمش والعنب والكمثرى والخوخ والبرقوق والتمر والنكترين، والتي توجه إلى أسواق الجملة، ونتيجة لما ذكر أعلاه حول مشكلات توفر العمالة فلقد شهدت وحدة أعمال الفاكهة انخفاضاً في المبيعات ومن ثم انخفاض في هامش الربح ونسبة المساهمة في إجمالي الإيردات ابتداءً من عام ٢٠١٢م، وقد شكلت مبيعات الفواكه نحو ٣٣٪ من إجمالي المبيعات في عام ٢٠١٣م.

انخفض هامش الربح لمبيعات الفواكه بمعدل سنوي مركب بلغ ٢٣,١٪ خلال الفترة التاريخية، ويعزى الانخفاض في هامش الربح خلال الفترة التاريخية إلى ارتفاع تكلفة العمالة الزراعية الناتجة عن حملة تصحيح أوضاع العمالة الوافدة خلال عام ٢٠١٣م، بالاضافة إلى انخفاض الأسعار السوقية لبعض منتجات الفاكهة.

أما بالنسبة للنصف الأول من عام ٢٠١٤م فقد بلغ معدل هامش الربح ٤٨,٨٪ ، ٣٧,٩٪ للنصف الأول من عام ٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي نتيجة للتغير في حجم المبيعات وتكلفة المبيعات في الفترتين المذكورتين.

هـ. نشاط الزيتون:

إنتاج الزيتون يحتاج إلى الاستخدام المكثف للأيدي العاملة سواءً في الإنتاج أو الحصاد وقد تأثر الأداء في هذا النشاط بسبب نقص العمالة في تحقيق الانتاجية المخططة وبالتالي زيادة تكلفة الوحدة المنتجة، كما انخفض هامش الربح لمبيعات نشاط الزيتون بمعدل سنوي مركب بلغ ٥٥٦,٦٪ خلال الفترة التاريخية، ويعزى ذلك إلى ارتفاع تكلفة العمالة الزراعية الناتجة عن حملة تصحيح أوضاع العمالة الوافدة خلال عام ٢٠١٣م، بالاضافة إلى انخفاض الأسعار السوقية لمنتج زيت الزيتون.

أما بالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد شهدت تحسناً في الأداء حيث بلغ معدل هامش الربح ٩,٩٪ مقارنةً بنسبة سالبة قدرها ٣٠,٤٪ لنفس الفترة من عام ٢٠١٣م.

مصاريف البيع والتوزيع

الجدول رقم ٦ - ١٦ مصاريف البيع والتوزيع

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
مصروفات نقل وشحن	٧,٩٤٠	٩,٥٨٧	٥,١٦١	٢,٠٢٣	١,٩٠٦
تكلفة العمالة	٧,١٨٥	٨,٩٩٩	٨,٥٣٥	٤,٣٠٦	٤,٣٩٣
استهلاكات	٣,١٩٨	٣,٨٢٠	٤,٤١٩	٢,٤٢٩	٣,١٥٦
مصروفات تعبئة وتغليف	٥,٣٩٦	٥,٦٤٦	٦,٢٧٣	٢,٣٦٥	٢,٠٠٤
عمولة مبيعات	٣,٠٧٠	٢,٦٤٤	٢,٥٠٨	١,١٠٣	١,٠٧٨
فاقد وتالف*	١,٣١٧	٢,٥٢٠	٣,١٣٢	٩٣٣	١,٤٣٣
وقود وطاقة	١,٣٦٤	١,٤١٧	١,٤٣٠	٥٨٨	٦٤٤
صيانة وإصلاح وقطع غيار	٦٩٣	٥٧٨	٥٧٠	٤٤١	٥٢١
مواد مستهلكة	٦٣٨	٧١٦	٨٧٣	٤٩٧	٣٩٨
معارض ودعاية وإعلان	١٤١	١٣٨	١٣٨	١٤١	١٢٢
مصروفات تأمين	١٣٨	١٥١	١٣٣	–	–
سفر وانتقالات	٥٠	٨٨	٢١٩	–	–
إيجارات	١٤٣	١٠٩	١٨٨	–	–
برق وبريد وهاتف	٨٠	١٣١	١١٦	٥٩	٤٨
أخرى	٨٥	٢٧٠	٤٢٧	٢٦٢	٦٩٥
المحول إلى مشروعات تحت التنفيذ	٠	٠	٠	٤٢٩٢-	٣٨٩١-
إجمالي مصاريف البيع والتوزيع	٣١,٤٣٨	٣٦,٨١٤	٣٤,١٢٢	١٠,٨٥٥	١٢,٥٠٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

الفاقد: تتعرض منتجات الفاكهة والخضار بعد التخزين لفقدان نسبة من الوزن (نسبة المياه داخل الثمار)، والتالف: تتعرض منتجات الخضار والفاكهة إلى التلف بنسب متفاوته أثناء عمليات النقل والتخزين والشحن ويتم رصد ذلك عن طريق لجان فنية لحصر تكلفتها. ويلاحظ ارتفاع نسبة التالف خلال العامين الأخيرين نتيجة لنقص العمالة.

تنقسم مصروفات البيع والتوزيع إلى قسمين: الأول ثابت شهري غير مرتبط بالتغير في حجم المبيعات مثل: رواتب فريق المبيعات والتسويق والاستهلاكات الخاصة بالأصول المرتبطة بعملية البيع وخصوصاً مستودعات التبريد والصوامع والإيجارات للمكاتب الإقليمية والمحلات، والثاني مصروفات متغيرة مرتبطة ارتباطاً مباشراً بالكميات المباعة مثل مصروفات النقل ومواد التعبئة والتغليف وعمولات البيع.

ولقد شهدت مصاريف البيع والتوزيع انخفاضاً بنسبة ٧٪ في عام ٢٠١٣م مقارنة بعام ٢٠١٢م، ويرجع السبب الرئيس في ذلك إلى الانخفاض في مصروفات النقل بقيمة ٤,٤ مليون ريال سعودي نتيجة التغير في حجم المبيعات.

أما بالنسبة للنصف الأول من عام ٢٠١٤م، فقد شهدت مصاريف البيع والتوزيع زيادة بنسبة ١٥٪ مقارنة بالفترة المماثلة في عام ٢٠١٣م، نتيجة للتغير في حجم المبيعات وارتفاع مصاريف النقل ونسب التالف.

المصاريف العمومية والإدارية

الجدول رقم ٦ - ١٧ المصاريف العمومية والإدارية

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
أجور ورواتب وما في حكمها	٧,٦٧١	٧,٥٧١	٨,٤٠٦	٣,٦٣٣	٣,٨١٤
استهلاكات	١,٩٩٣	١,٥٩٣	١,٤٧١	٧٣٧	٦٩٢
صيانة وإصلاح وقطع غيار	٨٠١	٩٧٤	٨٨٢	١١٣	١٢١
علاقات عامة ومعارض	٦٥٥	٨١٥	٤٩٨	١٨٥	٣٠٦
تراخيص	٥٨٣	٦٤٠	٥٩٢	٢٢٢	٢٣١
وقود وطاقة	٤٢٦	٣٢١	٣٤٤	١٣٥	٢١٨
إعلانات إدارية	٣٥٠	٤٦١	٤٢٠	٥١	٦
تبرعات	٣٠٠	٧٣٧	٥٤٠	–	–
أتعاب مهنية واستشارات	٢٨٢	١٩٧	٢٣٦	١٠٤	١١٢
مصروفات بنكية	٢٦١	١٥٣	١٨٥	٩٢	٢٦٦
مواد مستهلكة	٢٢٨	٢٢٢	٢١٣	٩٢	٧١
برق وبريد وهاتف	١٤٧	٢٢١	١٨٥	٨٣	٦٩
مصروفات سفر وانتقالات	١٢٢	١٠١	٢٧	٧٢	١١٦
تأمين	٦٣	٢٦	٤٩	٢٥	٣٨
إيجارات	٥٥	٦٩	١٠٣	٥٤	٣٤
مخصص مخزون راكد	–	٨٥٩	٠	–	–
أخرى	٤٥٤	٦٥٤	٦٥٤	١,٠٤٧	٧٩٩
المحول إلى مشروعات تحت التنفيذ	–	–	–	١,٦٣٦-	١,٥٦٢-
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	–	٧٥٢	٦٦٥	–	–
إجمالي المصاريف العمومية والإدارية	**١٤,٣٩١**	**١٦,٣٦٦**	**١٥,٤٧٠**	**٥,٠٠٩**	**٥,٣٣١**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

يتم تصنيف المصاريف العمومية والإدارية المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بعمليات الإنتاج أو عمليات البيع والتسويق كمصروفات إدارية وعمومية .

ولقد شهدت المصاريف العمومية والإدارية ارتفاعاً بنسبة ١٣٪ ما بين عامي ٢٠١١م و ٢٠١٢م بسبب إنشاء مخصص مخزون راكد ومخصص ديون مشكوك في تحصيلها بإجمالي قيمة ١,٦ مليون ريال ، كما شهدت انخفاضاً بنسبة ٥,٥٪ في عام ٢٠١٣م مقارنة بعام ٢٠١٢م، وشكلت تكلفة العمالة (الرواتب ومزايا الموظفين) أكبر عنصر في المصاريف الإدارية والعمومية، حيث بلغت نسبته ٥٤,٣٪ من إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية في عام ٢٠١٣م.

وعلى الرغم من الانخفاض في أعداد الموظفين والعمالة في الشركة خلال الفترة التاريخية، إلا أن الرواتب والمزايا شهدت ازدياداً ملحوظاً خلال عامي ٢٠١١م و ٢٠١٢م على وجه الخصوص مقارنة بالأعوام السابقة، ويعود السبب الرئيس في ذلك إلى العوامل التالية:

١. رفع الحد الأدنى لأجور السعوديين إلى ٣,٠٠٠ ريال سعودي.
٢. شغل وظائف قيادية شاغرة خلال عام ٢٠١١م.

وبالنسبة للنصف الأول من عام ٢٠١٤م فقد شهدت المصاريف العمومية والإدارية ارتفاعاً بنسبة ٦٪ مقارنة مع نفس الفترة من عام ٢٠١٣م بسبب شغل بعض الوظائف الشاغرة.

تجدر الإشارة إلى أنه خلال عامي ٢٠١١م و ٢٠١٢م كانت الشركة تقوم بقيد مصاريف العلاوات ومكافآت مجلس الإدارة ومكافآت وحوافز الموظفين في بند الأرباح المبقاة، وفي عام ٢٠١٣م تم تغيير هذه السياسة فيما يختص بقيد مكافآت وحوافز الموظفين فقط حيث تم قيدها في قائمة الدخل مباشرةً بدلاً من الأرباح المبقاة، في حين ظل قيد مكافآت مجلس الإدارة تحت بند الأرباح المبقاة دون تغيير.

كما تجدر الإشارة إلى أنه في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م كان لدى الشركة ستة أرصدة مدينة تجارية متأخرة تبلغ ١,٤١٨,٠٠٠ ريال سعودي منها ١,٣٥ مليون ريال سعودي شيكات بدون رصيد من أربعة عملاء. لقد قامت الشركة بقيد مخصص لذمم مشكوك في تحصيلها بمبلغ ٧٥٢ ألف ريال سعودي ولم تقيد المبلغ المتبقي البالغ حوالي ٦٦٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م. خلال العام ٢٠١٣م رفعت الشركة رصيد الذمم المشكوك في تحصيلها من ٧٥٢ ألف ريال سعودي إلى ١,٤١٨,٠٠٠ ريال سعودي، وبذلك تكون الشركة أتمت تكوين مخصص لجميع الذمم المدينة القائمة التي يتجاوز عمرها أكثر من عام ويتضح ذلك في بند المصاريف العمومية والإدارية في قائمة الدخل لعام ٢٠١٣م.

وبالنسبة إلى مخصص المخزون الراكد فإنه يتعلق بمخزون قطع الغيار الذي لا يستخدم لفترة تزيد عن ٣ سنوات، وذلك بسبب خروج بعض المعدات والمركبات الخاصة بتلك القطع، وعادة يتم البحث عن مشترين للتخلص من هذا النوع من المخزون ويتم تحميله على قائمة الدخل.

إيرادات أخرى

الجدول رقم ٦ - ١٨ الإيرادات الأخرى للشركة

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
تعويضات التأمين	٩٤	٥٣	٨٥	٢٧,٧	–
استثمارات	٣٢	١٠٢	٥٥	٢٩,٥	٢٨
مبيعات مواد ثانوية	٢٢	٨٩	٤	–	–
أخرى	٣٩٦	١,١٦٠	١,٠٩٣	٤٩٢,٤	٣٢٠
مجموع	٥٤٤	١,٤٠٤	١,٢٣٧	٥٤٩,٦	٢٤٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

ارتفعت قيمة الإيردات الأخرى في عام ٢٠١٢م نتيجة بيع أصول خارجة من الخدمة، تتمثل في معدات ومركبات ورشاشات محورية.

انخفضت قيمة الإيرادات الأخرى في عام ٢٠١٣م بنحو ١٦٧ ألف ريال سعودي مقارنة بعام ٢٠١٢م وذلك بمعدل نمو سالب بلغ نحو ١١,٩٪.

وبالنسبة للنصف الأول من عام ٢٠١٤م فقد بلغت الإيرادات الأخرى مبلغ ٢٤٨ ألف ريال سعودي مقارنة بمبلغ ٥٤٩,٦ ألف ريال سعودي لنفس الفترة من عام ٢٠١٣م بانخفاض نسبته ٥٤,٩٪.

الزكاة

الجدول رقم ٦ - ١٩ الزكاة

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م
رأس المال المدفوع	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
هبة الحكومة	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
صافي (الخسارة) الربح المعدل	٣٥,٦٩٥	١٩,٠٠٣
الأرباح المبقاة	٨,٧٩٤	١٦,٠٨٩
دائنو توزيعات	٢١,٠٨٣	٢١,٠٨٣
دائنو أسهم مباعة	١,٨٧٣	١,٨٧٢
دائنو فائض اكتتاب	٨٩٥	٨٩٥
الإحتياطيات المدورة	٩٠,١٨٠	٩٣,٦٠٩
قروض	٤,٨٤٥	١٨,١٩٤

مخصص الزكاة التقديري	٢٠١٣م
(أ) عناصر وعاء الزكاة	
صافي الدخل	(١٣,٢٨٣)
المخصصات المكونة	٣,٥٥٥
صافي الدخل المعدل	(٩,٧٢٨)
وعاء الزكاة	
صافي الدخل المعدل	(٩,٧٢٨)
رأس المال	٢٠٠,٠٠٠
أرباح مرحلة	١٣,٠٤٢
الاحتياطيات	٩٥,٩٥١

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٤,٧٣٧	٤,٧٣٧
مخصص مخزون بطيئ الحركة	٩٢١	٩٢١
الإجمالي ويخصم منه:	٤٣٨,٧٤٨	٤٤٦,٤٠٣
الأصول الثابتة (الصافي)	١٩٥,٧٩٤	٢٣٥,٩٢١
المشروعات تحت التنفيذ	٨٧,٣٣٥	٤٩,٨٤٦
مخزون قطع الغيار	٣,٢٨٩	٣,٧٥٠
تقاوي – من الخارج	٥١٧	٢٢
أشجار	٦٨	٨
أسمدة	٥,٥٣١	٢,٢٤٧
أسمدة عضوية	٢٢٥	٢٢٥
مستهلكات	٩,٧٢٧	٩,٤٤٥
كيماويات زراعية	١,٦٧١	١,٠٢٧
مواد خام	٧٦	٦٨٩
الإستثمارات طويلة الأجل	٢٢,٥٧٠	٣٢,١٢٥
اصول ثابتة معدة للبيع	٥٦٠	٧٤٠
إجمالي الخصميات	٣٢٧,٣٦٣	٣٣٦,٠٤٥
وعاء الزكاة	١١١,٣٨٥	١١٠,٣٥٨
تخصم: أرباح القمح المزكى	-٧,٨٨٣	-٤,٩٧١
صافي وعاء الزكاة	١٠٣,٥٠٢	١٠٥,٣٨٧
الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥٪	٢,٥٨٨	٢,٦٣٥

مخصص الزكاة التقديري	٢٠١٣م
القروض	١٩,٠٧٢
هبة الدولة	٦٤,٣٥٠
مخصصات مدورة	٥,٨٣٢
دائنو أسهم مباعة	١,٨٦٩
فائض الاكتتاب	٨٩٥
دائنو توزيعات أرباح	٢١,٦٨٦
إجمالي الوعاء	٤١٢,٩٦٩
يخصم	
الموجودات الثابتة (بالصافي)	٢٠٤,٥٥٥
الموجودات الحيوية (بالصافي)	٢٦,٨٣٨
مشروعات تحت التنفيذ	٦٢,٤٣٠
أصول معدة للبيع	٧٣٩
استثمارات وموجودات ثابتة	٣٠,٨٣٩
مدخلات الإنتاج وقطع الغيار	٢٠,٤٨٠
الإجمالي	٣٤٥,٨٨٠
وعاء الزكاة	٦٧,٠٨٧
تخصم أرباح القمح المزكى	(٤,٩٠٦)
صافي وعاء الزكاة	٦٢,١٨٢
الزكاة التقديرية ٢,٥٪	١,٥٥٥
(ب) حركة المخصص	
رصيد بداية السنة	٢,٦٣٥
تسويات	-
استبعادات	(٢,٦٣٥)
إضافات	١,٥٥٥
رصيد نهاية السنة	١,٥٥٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لمعايير الزكاة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) ولوائح وأنظمة مصلحة الزكاة وضريبة الدخل، وبناءً على القرار الوزاري رقم ١٠٠٥ الصادر عن وزير المالية السعودية بتاريخ ٢٨ ربيع الآخر ١٤٢٨هـ الموافق ١٧ مايو ٢٠٠٧م، وتقوم الشركة بتسوية التزاماتها الزكوية والتي تحتسب بناءً على أساس الاستحقاق المحاسبي وتُحمّل على قائمة الدخل.

صافي الدخل

بلغ صافي دخل الشركة ١ , ٣٣ مليون ريال سعودي و ٩ , ٩ مليون ريال سعودي وخسارة بمبلغ (٨ , ١٤) مليون ريال سعودي خلال الأعوام ٢٠١١م و ٢٠١٢م و ٢٠١٣م على التوالي.

ومما يجدر ذكره هنا أنه خلال مرحلة التجهيز لطرح أسهم حقوق الأولوية، قامت الشركة بإعداد دراسة مالية نافية للجهالة للتأكد من سلامة الإجراءات المحاسبية من قبل مستشار مختلف عن مراجع القوائم المالية المعين للشركة، وقد تم اقتراح إجراء بعض المعالجات المحاسبية التي اقتضتها الضرورة، وهي كما يلي:

أ) القيمة العادلة للاستثمار في أوراق مالية (صندوق بنك الرياض ٢): تأثرت قائمة الدخل بقيمة الخسارة في الاستثمار بصندوق بنك الرياض والبالغ قدرها ١١ , ٨٥٨ , ٤٩٢ ريال سعودي.

ب) القيمة العادلة للاستثمار في أوراق مالية (صندوق مدينة الطاقة بمومباي): تأثرت قائمة الدخل بقيمة الخسارة في الاستثمار بصندوق مدينة الطاقة بمومباي والبالغ قدرها ١ , ١٥٧ , ٤٠٧ ريال سعودي.

ج) زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها: تأثرت قائمة الدخل بقيمة الزيادة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ٦٦٥ , ١٥٣ ريال سعودي ليصبح إجمالي المخصص ١ , ٤١٧ , ٣٥٣ ريال سعودي.

د) الخسائر المتوقعة من الاستثمار في شركة جنات: تأثرت قائمة الدخل لعام ٢٠١٣م بقيمة الخسائر المتوقعة من شركة جنات بمبلغ ٧٠٠ , ٠٠٠ ريال سعودي.

هـ) زيادة مخصص قطع الغيار الراكدة: تأثرت قائمة الدخل بقيمة الزيادة في مخصص قطع الغيار الراكدة بمبلغ ٣١ , ٦١٤ ريال سعودي ليصبح إجمالي المخصص ٩٥٢ , ٢٦٥ ريال سعودي.

و) مخصص مكافأة لجان مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٣م: تأثرت قائمة الدخل بقيمة مخصص مكافأة لجان مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠١٣م والبالغ قدرها ٤٢٠ , ٠٠٠ ريال سعودي.

ز) مخصص مكافأة الموظفين عن عام ٢٠١٣م: تأثرت قائمة الدخل بقيمة مخصص مكافأة الموظفين عن العام المالي ٢٠١٣م والبالغ قدرها ٥٢٢ , ٨٢٠ ريال سعودي.

ح) مخصص منتجات تامة: تأثرت قائمة الدخل بقيمة مخصص منتجات تامة عن العام المالي ٢٠١٣م والبالغ قدرها ٣ , ٥٥٥ , ٤٨٩ ريال سعودي وهي عبارة عن فرق تقييم مخزون زيت الزيتون كما في ٢٠١٣/١٢/٣١م .

وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٤م، فقد بلغ صافي الربح للفترة حوالي ٢ , ٢ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٤ مليون ريال سعودي لنفس الفترة من عام ٢٠١٣م بانخفاض نسبته ٤٤٪، وذلك على الرغم من التحسن الطفيف في حجم مبيعات الفترة، إلا أن ارتفاع تكلفة المبيعات بسبب تغير التركيبة المحصولية والتركيز على المحاصيل المرشدة للمياه من منتجات الخضار والفاكهة المعتمدة على العمالة والذى كان له الأثر في ارتفاع متوسط تكلفة الطن من البطاطس بنسبة ٢٤٪ وارتفاع تكلفة الطن من الفاكهة بنسبة ٦٥٪ بسبب ارتفاع تكلفة العمالة المستأجرة مع قلتها وعدم التمكن من حصاد كامل المنتجات، مما تسبب في ارتفاع تكلفة الوحدة بالإضافة إلى زيادة مصروفات البيع والتوزيع وذلك بسبب ارتفاع تكاليف النقل وزيادة التالف بسبب نقص العمالة.

وتجدر الإشارة هنا إلى أنه إلى جانب الأزمات الاقتصادية والسياسية الداخلية أو الإقليمية أو العالمية والتي ينتج عنها توترات في جميع نشاطات الأعمال بالإضافة إلى ما ذكر في "قسم عوامل المخاطرة"، فإن السياسة الزراعية للدولة لها تأثير مباشر وجوهري على عمليات الشركة فيما يتصل بنشاطي الأعلاف الخضراء والحبوب، حيث تجدر الإشارة هنا إلى أن قرار الدولة بوقف استلام حصص القمح بدايةً من عام ٢٠١٥م، والتوجهات إلى إصدار سياسة مائية ترمي إلى وقف نشاط الأعلاف الخضراء، وتفعيل سياسة الدعم والحوافز لتصنيع الأعلاف المركبة كبديل لاستهلاك البرسيم، وفي هذا السياق فإن الشركة قد تحسبت في خطتها الاستراتيجية للأعوام ٢٠١١م – ٢٠١٥م للآثار السلبية لهذه السياسات بالتركيز على نشاطي الخضار والفواكه، وسيستمر هذا التوجه في الخطة القادمة ٢٠١٦م – ٢٠٢٠م، مع إدخال أنشطة ومنتجات بديلة لتعويض فقدان إيرادات الأعلاف والقمح وذلك لتعزيز قدرة الشركة على التعامل مع أي مؤثرات خارجية قد تؤثر سلباً على تنمية إيرادات وأرباح الشركة في المستقبل القريب والبعيد مثل إدخال منتجات الذرة الصفراء في عام ٢٠١٢م وسيلاج الذرة (الأعلاف الخضراء المخمرة تحت ظروف لا هوائية لحفظ قيمتها الغذائية) في عام ٢٠١٣م.

٦ – ٥ – ٢ قائمة المركز المالي

الجدول رقم ٦ – ٢٠ قائمة المركز المالي للأعوام ٢٠١١م – ٢٠١٢م – ٢٠١٣م وللنصف الأول من عامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
نقد بالصندوق ولدى البنوك	٤,٨٤٦	٤,٨٠٢	٣,٧٩٩	٥,٦٢٩	٦,١٦٣
استثمارات قصيرة الأجل	٣٥,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠	١٨,٧٨١
ذمم مدينة تجارية	٤٤,٩٤١	١٩,٦٧٢	٩,٦٨٩	١٥,٥٤٠	١٠,٢٤٢
المخزون	٣٨,٦٩١	٤٧,٧١٢	٥٧,٧١٤	٧٣,٢٧٢	٨٠,٤١٩
ممتلكات وآلات ومعدات معدة للبيع	٥٦٠	٧٤٠	٧٣٩	١,٠٧٤	٦٩١
مصروفات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى	٧,٢٣٥	٧,٠٧٢	١٠,٢٥٧	١٦,٨٤٥	٨,٣٥٦
إجمالي الموجودات المتداولة	**١٣١,٢٧٤**	**١١٩,٩٩٨**	**٩٢,١٩٧**	**١١٢,٣٦٠**	**١٢٤,٦٥٢**
الجزء المتداول من القرض	٥,٧١٥	٤,٧٧٨	٣,٩٩٨	٤,٧٧٨	١٣,٨٧٩
ذمم دائنة	٧,١٣٨	٦,٨٦٦	٩,٧٧٦	١٨,١٨٩	٢١,٠٣٢
دائنو توزيعات أرباح	٢١,٠٨٣	٢١,٦٨٦	٢٢,٠٧٦	٢٢,٠٨٦	٣٢,٠٢٨
مخصص الزكاة الشرعية	٢,٥٨٨	٢,٦٣٥	١,٥٥٥	١,٥٢٩	٢,٠٥٠
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٠,٧٩٦	١٤,٨٢٦	١١,٧٩١	١٢,٣١١	١٦,٨٠٢
أرباح مقترح توزيعها	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	–	–
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٥٧,٣١٩**	**٦٠,٧٩٠**	**٥٩,١٩٥**	**٥٨,٨٩٣**	**٨٥,٧٩١**
رأس المال العامل	٧٣,٩٥٥	٥٩,٢٠٨	٣٣,٠٠٢	٥٣,٤٦٧	٣٨,٨٦١
استثمارات في شركات	٢٢,٥٧٠	٣١,٤٣٩	٣٠,٨٣٩	٣٥,٩٦٠	٣٣,٤١٧
استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	١٣,١٦٤	١٤,٤٣٦	١٥,٧٤٥	١١,٨٤٩	٠
مشروعات تحت التنفيذ	٨٧,٣٣٥	٤٩,٨٤٦	٦٢,٤٣٠	٥٧,٤٣١	٦٩,٩٥٩
ممتلكات وآلات ومعدات وأشجار	١٩٥,٧٩٤	٢٣٢,٩٠٥	٢٣١,٣٩٣	٢٣٢,٨٦٠	٢٣٤,٠٢٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٣١٨,٨٦٣**	**٣٢٨,٦٢٦**	**٣٤٠,٤٠٧**	**٣٣٨,٠٩٩**	**٣٣٧,٣٩٩**
ألتزامات هبة الدولة	٠	٠	(٥,٦٥٠)	(٥,٦٥٠)	(٥,٦٥٠)
مخصص مكافأة ترك الخدمة	(٥,٣٢١)	(٤,٧٣٧)	(٤,٨٨٠)	(٤,٨٥٤)	(٥,٠٨٨)
قروض طويلة الأجل	(١٦,٣٥٤)	(١٨,١٧٢)	(١٥,٠٧٤)	(١٥,٨٣٤)	(١٥,٤٧٢)
صافي موجودات الشركة	**٣٧١,١٤٣**	**٣٦٤,٩٢٤**	**٣٤٧,٨٠٥**	**٣٦٥,٢٢٨**	**٣٥٠,٠٥٠**
رأس المال	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
هبة الحكومة	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٦٤,٣٥٠	٦٤,٣٥٠	٦٤,٣٥٠
احتياطيات	٩٥,١٤٦	٩٥,٩٥١	٨١,١١٣	٩٢,٩٣٥	٨١,١١٣
التغير في القيمة العادلة للاستثمار	(٢٠,٩٣٩)	(١٤,٠٧٠)	٠	(١٢,٩٠٤)	٠
أرباح مبقاة	٢٦,٩٣٥	١٣,٠٤٢	٢,٣٤٢	٢٠,٨٤٦	٤,٥٨٧
صافي حقوق المساهمين	**٣٧١,١٤٣**	**٣٦٤,٩٢٤**	**٣٤٧,٨٠٥**	**٣٦٥,٢٢٨**	**٣٥٠,٠٥٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٦ - ٢١ مؤشرات الأداء الرئيسة

المؤشر	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
متوسط فترة التحصيل (يوم)	٩٥,٦	٤٦	٢٩,٢	١٢١,٣٦	٥٨,٤٧
معدل دوران المخزون (يوم)	١٥٥,٧	٢٠٢,٤	٣٠٥,٨	١٧١,٥٥	١٦٤,٢٥
فترة سداد الذمم الدائنة (يوم)	٢٨,٧	٢٩,١	٥١,٨	٩٦,٤	٦٨,٢
دورة تحويل النقد (يوم)	٢٢٢,٥	٢١٩,٣	٢٨٣,٢	٤١٨,٧	٣٢٣,٤
نسبة التداول (مرة)	٢,٣	٢	١,٦	١,٩٠	١,٤٥
نسبة التداول السريعة (مرة)	١,٦	١,٢	٠,٦	٠,٦٦	٠,٥١
نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية	٪٢١,٣	٪٢٢,٩	٪٢٤,٤	٪٢٣	٪٣٢
نسبة المطلوبات إلى الأصول	٪١٧,٥	٪١٨,٧	٪١٩,٦	٪١٩	٪٢٤
العائد على حقوق الملكية	٪٨,٩	٪٢,٧	-٪٤,٣	٪١,٠٩	٪٠,٦٤
العائد على الأصول	٪١٠,٤	٪٣	-٪٤,٤	٪٠,٨٩	٪٠,٤٩

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

إن انخفاض متوسط فترة التحصيل خلال الفترة التاريخية يعود إلى تراجع حجم الذمم المدينة التجارية خلال نفس الفترة.

ويلاحظ ارتفاع معدل دوران المخزون خلال الفترة التاريخية نتيجة لارتفاع المخزون من المنتجات التامة خاصة منتجات الأعلاف نتيجة لانخفاض الطلب خلال فترة المقارنة، كما أن تحسن الطلب على الأعلاف خلال النصف الأول من العام ٢٠١٤م أدى إلى انخفاض معدل دوران المخزون خلال تلك الفترة.

إن انخفاض متوسط فترة سداد الذمم الدائنة خلال الفترة التاريخية يعود إلى التغير في متوسط الذمم الدائنة إلى جانب الانخفاض في تكلفة المبيعات خلال نفس الفترة.

ترتبط دروة تحويل النقد بشكل مباشر بالتغير في أرصدة الذمم الدائنة والأرصدة المدينة حيث انخفضت خلال عامي ٢٠١١م و ٢٠١٢م نتيجة لإنخفاض الذمم الدائنة بما نسبته ٣,٨٪ في حين أن دورة تحويل النقد ارتفعت خلال عامي ٢٠١٢م و ٢٠١٣م نتيجة لارتفاع الذمم الدائنة بما نسبته ٤٢٪.

يعود سبب انخفاض نسبة التداول خلال الفترة التاريخية إلى انخفاض حجم الاستثمارات قصيرة الأجل والذمم المدينة التجارية وارتفاع حجم الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى خلال عامي ٢٠١٢م و ٢٠١٣م. كما ويعود سبب الانخفاض في نسبة التداول السريعة خلال فترة المقارنة بشكل رئيس إلى انخفاض حجم الاستثمارات قصيرة الاجل.

يلاحظ إرتفاع نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية نتيجة لإنخفاض صافي حقوق الملكية بسبب التغير في أرصدة الأرباح المبقاة والاحتياطيات وهبة الدولة وكذلك إرتفاع حجم المطلوبات خلال عامي ٢٠١١م و ٢٠١٢م بما نسبتة ٥,٩٪ نتيجة ارتفاع رصيد مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى وارتفاع حجم القروض طويلة الاجل ، كما أن أرصدة المطلوبات ارتفعت خلال عامي ٢٠١٢م و ٢٠١٣م بنسبة ١,٣٪ نتيجة التغير في أرصدة الذمم الدائنة والتزامات هبة الدولة المشروطة.

ارتفعت نسبة المطلوبات إلى الاصول خلال الفترة التاريخية ويعزى ذلك إلى ارتفاع حجم المطلوبات للأسباب المذكورة اعلاه.

ويعود سبب انخفاض نسبة العائد على حقوق الملكية والعائد على الاصول إلى تراجع أرباح الفترة.

نقداً في الصندوق ولدى البنوك

الجدول رقم ٦ - ٢٢ نقداً في الصندوق ولدى البنوك

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
حسابات جارية لدى البنوك	٤,٨١٤	٤,٧٩٧	٣,٧٧٣	٥,٥٨٠	٦,٠١٤
نقد بالصندوق	٣٢	٤	٢٥	٤٩	١٤٩
الإجمالي	٤,٨٤٦	٤,٨٠١	٣,٧٩٨	٥,٦٢٩	٦,١٦٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

بلغ حساب النقد في الصندوق ولدى البنوك نحو ٤,٨ مليون ريال سعودي و ٣,٧ مليون ريال سعودي خلال كل من عامي ٢٠١٢م و٢٠١٣م على التوالي، ويعود السبب في انخفاض النقدية خلال الأعوام الأخيرة إلى إجمالي الانخفاض في التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية، بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بالاستفادة من فائض النقدية في استثمارات قصيرة الأجل.

وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٤م، فقد بلغ حساب النقد في الصندوق ولدى البنوك نحو ٦,١ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٥,٦ مليون ريال سعودي لنفس الفترة من عام ٢٠١٣م.

استثمارات في شركات

الجدول رقم ٦ - ٢٣ الشركات الحليفة

اسم الشركة	تاريخ التأسيس	رأس المال كما في ٢٠١٣/١٢/٣١م	الحصة في رأس المال	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	النسبة
شركة جنات للاستثمار الزراعي	مايو ٢٠٠٧م	٦٣ مليون ريال سعودي	١,٧٥٠,٠٠٠ حصة	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٢٧,٧٨
شركة المجموعة الزراعية السعودية (ساق)	يونيو ٢٠١١م	٣٠٠ ألف ريال سعودي	١٠,٠٠٠ حصة	١٠٠,٠٠٠	٪٣٣,٣٣
شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي	مايو ٢٠١٣م	٧٠ مليون ريال سعودي	٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٨,٥٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

تمتلك شركة تبوك الزراعية ما نسبته ٢٧,٧٨٪ في شركة جنات للاستثمار الزراعي، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها في إنتاج الأعلاف والحبوب داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

يتم تقييم هذ الاستثمار وفقاً لطريقة حقوق الملكية، فيما يتم تقييم الشركات الأخرى وفقاً لطريقة التكلفة، طبقاً لما اقترحه المراجع الداخلي المستقل وكذلك مراقب الحسابات الخارجي باتباع طريقة التكلفة.

لقد قامت شركة تبوك الزراعية بتخفيض رصيد الاستثمار في شركة جنات نظراً لتكبد شركة جنات لخسائر في الأعوام ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م، ٢٠١٢م. تجدر الإشارة إلى أنه خلال عام ٢٠١٢م قامت شركة تبوك الزراعية بحساب حصتها في ملكية شركة جنات على أساس البيانات المالية لعام ٢٠١١م لشركة جنات وذلك بسبب عدم نشر شركة جنات قوائمها المالية لعام ٢٠١٢م عند وقت نشر القوائم المالية لشركة تبوك الزراعية.

في عام ٢٠١٢م قامت الشركة بقيد خسائر إضافية من ذلك الاستثمار تقدر بحوالي ٤٤٥ ألف ريال سعودي في بند «التغير في القيمة العادلة للاستثمارات» ليصبح ذلك الرصيد حوالي ٦ مليون ريال سعودي تمثل الخسائر المتراكمة لشركة جنات. كما أنه في عام ٢٠١٢م، قامت شركة تبوك الزراعية بإعادة تصنيف رصيد «التغير في القيمة العادلة للاستثمارات» ضد رصيد الأرباح المبقاة.

يتضح من ذلك أن شركة تبوك الزراعية كانت تقوم باحتساب الخسائر من ذلك الاستثمار في قائمة المركز المالي كتخفيض من بند الاستثمارات في الأصول وكتخفيض من الأرباح المبقاة من خلال بند «التغير في القيمة العادلة للاستثمارات».

بناء على اقتراح مراقب الحسابات الخارجي، بدأت شركة تبوك منذ عام ٢٠١٣م بقيد خسائر الفترة من استثمارها في شركة جنات في قائمة الدخل مباشرةً و كخصم من الأصول في قائمة المركز المالي و يتضح ذلك في القوائم المدققة لعام ٢٠١٣م،حيث سجلت شركة تبوك خسائر متوقعة من استثمارها في شركة جنات تقدر بحوالي ٧٠٠ ألف ريال سعودي في قائمة الدخل، بناءً على تقدير لخسائر العام السابق، وستقوم الشركة بتعديل هذه القيمة بناءً على القوائم المالية لعام ٢٠١٣م لشركة جنات حال نشرها.

وتجدر الإشارة هنا إلى أن الفرق في انخفاض قيمة المبلغ المستثمر به في شركة جنات في الأعوام ٢٠١١م- ٢٠١٣م (كما هو موضح في الجدول ٦-٢٤ أدناه) يعود إلى تدني سعر العملة في جمهورية مصر العربية خلال الفترة المذكورة وهي الدولة التي تتم فيها عمليات الاستثمار لشركة جنات في الوقت الراهن، وتجدر الإشارة هنا إلى أن الاختلاف ما بين النصف الأول من عام ٢٠١٣م عن القيمة السنوية في عام ٢٠١٤م يعود إلى إعادة التبويب التي قام بها مراقب الحسابات الخارجي.

إن شركة جنات للاستثمار الزراعي تمتلك نسبة ٧٧,٧٪ (كما في تاريخ هذه النشرة) في شركة رخاء للاستثمار الزراعي، وهي شركة قائمة في مصر نشأت عام ١٩٩٧م ويتمثل نشاطها الرئيس في إنتاج الحبوب والبذور، وتجدر الإشارة إلى أن هذا الاستثمار يظهر كاستثمار طويل الأجل في القوائم المالية لشركة جنات.

يشار أيضاً إلى أن شركة رخاء قد حصلت على قرض من الصندوق السعودي للتنمية قدره ١٠٠ مليون ريال سعودي لاستيراد سلع زراعية وصناعية من السعودية، وتبلغ مدة القرض ١٠ سنوات (تتضمن فترة سماح في أول ثلاث سنوات)، ولقد تعهدت شركة جنات بضمان ٦٥٪ من قيمة القرض (٦٥ مليون ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك تعهدت شركة تبوك الزراعية بضمان ٢٧,٧٨٪ من قيمة ضمان شركة جنات (نسبة ملكيتها في شركة جنات) أي حوالي ١٨ مليون ريال سعودي، وتم الإفصاح عن هذا الضمان في القوائم المالية المراجعة لعام ٢٠١٣م لشركة تبوك الزراعية.

بالإضافة إلى شركة جنات، تمتلك شركة تبوك الزراعية ٢٨,٥٧٪ من رأس مال شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي، وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة، تأسست في ١٤٣٤/٠٦/٢٧هـ وتمارس أنشطة زراعية متعددة وتعمل على شراء وتوريد الأغذية الاستراتيجية إلى المملكة والدخول في شراكات أو الاستحواذ على شركات محلية متخصصة في إنتاج الأغذية.

كما تمتلك الشركة ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في شركة المجموعة الزراعية (ساق)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في تاريخ ١٤٣٢/٠٧/١٣هـ بهدف تنويع القاعدة الإنتاجية للحاصلات الزراعية وزيادة الإنتاج الزراعي المحلي وتحسين الكفاءة الاقتصادية والتسويقية الزراعية.

تجدر الإشارة إلى أن الاستثمارات في شركتي جنات وشرق آسيا تمثلان نموذج تجريبي لدراسة مشكلات ومخاطر الاستثمار الخارجي حيث كان ذلك يمثل هدفاً مشتركاً للمستثمرين السعوديين الشركاء في هاتين الشركتين.

الجدول رقم ٦ - ٢٤ استثمارات في شركات وجمعيات زراعية

ألف ريال سعودي	سنة الاستثمار	نسبة الملكية	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
الاستثمار في شركات							
شركة جنات للاستثمار الزراعي	٢٠٠٧م	٢٧,٧٨٪	١١,٩٣٧	١٠,٨٠٦	١٠,١٠٦	١١,٤٩٢	١٠,١٠٦
المجموعة الزراعية السعودية (ساق)	٢٠٠٨م	٣٣,٣٤٪	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي	٢٠١١م	٢٨,٥٧٪	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
المشاركة في الجمعيات							
الوطنية لإنتاج وتجارة البذور	١٩٨٤م	١,٤٠٪	٤١٣	٤١٣	٤١٣	٤١٣	٤١٣
جمعية البطاطس السعودية	٢٠٠٧م	ألفي حصة	١٠٠	١٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠
جمعية القمح التعاونية	٢٠٠٦م	مائتي حصة	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠
المجموع			٢٢,٥٧٠	٣١,٤٣٩	٣٠,٨٣٩	٣٢,٢٢٥	٣٠,٨٣٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

لقد استثمرت الشركة في ثلاث شركات وثلاث جمعيات زراعية بقيمة إجمالية بلغت ٣٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، وقد شكلت الاستثمارات في الشركات ما نسبته ٩,١٪ من إجمالي الموجودات غير المتداولة و٧,١٪ من إجمالي الموجودات خلال عام ٢٠١٣م،مع العلم أن الاستثمار في الجمعيات المذكورة في الجدول هو لأغراض تعاون مهني وفني وليس لأغراض اقتصادية أو تجارية.

وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٤م، فقد بلغت الاستثمارات في الشركات ما نسبته ١٠٪ من إجمالي الموجودات غير المتداولة و ٧٪ من إجمالي الموجودات للفترة.

استثمارات قصيرة الأجل

دأبت الشركة على الدخول في استثمارات قصيرة الأجل لإدارة التدفقات النقدية بشكل يلبي الاحتياجات الموسمية للنشاط الزراعي الذي يتصف بموسمية المبيعات وموسمية الإنتاج والحاجة إلى إدارة الخزينة بين هذين الموسمين، وتمثل الاستثمارات قصيرة الأجل ودائع مرابحة لدى البنوك المحلية بمدة استحقاق

تتراوح بين ١٥ و٣٠ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، وشكلت الاستثمارات قصيرة الأجل ما نسبته ١٠,٨٥٪ من الأصول المتداولة و ٢,٣٪ من إجمالي الأصول، وللحفاظ على سيولة عالية، ارتفعت الاستثمارات قصيرة الأجل حيث تراوحت بين ٣٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م و٤٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٢م وذلك نتيجة لتحسن أداء الشركة خلال هذه الفترة، قبل أن تنخفض مرة أخرى عام ٢٠١٣م إلى ١٠ مليون ريال سعودي، وذلك يعود إلى الاستفادة من فائض السيولة لدى الشركة لتأمين احتياجات الموسم الزراعي من المدخلات الزراعية ومواد الإنتاج، بالإضافة إلى الاستفادة من انخفاض الأسعار نتيجة الشراء المبكر، وكذلك استمرار تمويل بناء المستودعات المبردة.

استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

خلال عام ٢٠٠٦م، استثمرت الشركة ٢٥ مليون ريال سعودي في صندوق بنك الرياض ٢ (سعر الوحدة ١٥ ريال سعودي). انخفض سعر الوحدة بشكل ملحوظ إلى ٥,٤ ريال سعودي عند نهاية العام ٢٠٠٦م، لكن مجلس الإدارة قرر عدم بيع تلك الوحدات على أمل ارتفاع أسعارها و تعويض الخسائر، حيث في عام ٢٠١١م بدأت أسعار الوحدات بالارتفاع.

بلغت الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حوالي ١٤ مليون ريال سعودي (١٠,٦٢ مليون ريال سعودي مطروحة من ٢٥ مليون ريال سعودي)، حيث اعتبرت الشركة هذا الانخفاض مؤقت ولم تقم بقيده في قائمة الدخل للسنوات الماضية ولكن قامت بخفضه من حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

خلال عام ٢٠١٣م قيدت الشركة مجموع الخسائر الغير محققة البالغة حوالي ١٢ مليون ريال سعودي في قائمة الدخل (الفرق بين سعر الشراء البالغ ٢٥ مليون ريال سعودي والقيمة السوقية للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م البالغة ١٣,١٤ مليون ريال سعودي). يتضح ذلك في القوائم المالية المراجعة لعام ٢٠١٣م.

كما استثمرت الشركة ٣,٨ مليون ريال سعودي (١٠ آلاف سهم) في صندوق مدينة الطاقة بمومباي وهو صندوق مغلق لدى بيت التمويل الخليجي. يقوم هذا الصندوق بالاستثمار في مشروع مدينة الطاقة بالهند، حيث تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع حوالي ١٠ مليار دولار. في عام ٢٠١٢م لم تقم الشركة بإعادة تقييم الوحدات ويعزى ذلك إلى كون أن المشروع في طور التأسيس. وبنهاية عام ٢٠١٣م قامت الشركة بقيد خسائر تغير القيمة البالغة حوالي ١,٢ مليون ريال سعودي في قائمة الدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

إن لجوء الشركة إلى الاستثمار في الأوراق المالية كان بغرض الاستغلال الأمثل لفائض السيولة الذي كان متوفراً للشركة في فترات سابقة، وبلغت القيمة السوقية لاستثماري صندوق بنك الرياض وبيت التمويل الخليجي حوالي ١٣ مليون ريال سعودي و٢,٥ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٤م فقد بلغت قيمة الاستثمارات في صندوق بنك الرياض وبيت التمويل الخليجي ١٢,٧ مليون ريال سعودي و٢,٥ مليون ريال سعودي على التوالي.

خسائر غير متحققة من الاستثمارات

دخلت الشركة في مطلع عام ٢٠٠٦م في استثمارات في أوراق مالية صنفتها كأوراق متاحة للبيع، وكان يتم رصد الاستثمارات في هذه الأوراق في قائمة المركز المالي على أساس القيمة العادلة، ويتم إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة ببند مستقل ضمن مكونات قائمة المركز المالي. وحين إعداد الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٤م وجه مجلس الإدارة بإعادة تصنيف تلك الأوراق إلى أوراق مالية للإتجار، حيث نتج عن هذا التوجيه إدراج الخسائر غير المحققة في قائمة الدخل لعام ٢٠١٣م.

وباستثناء ما ذكر أعلاه فلا يوجد ممتلكات بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي للشركة.

المخزون

شكلت قيمة مخزون المواد الغذائية المنتجة (زيت الزيتون) نحو ٢٤,٥٪ من صافي قيمة المخزون في عام ٢٠١٣م، بينما شكل مخزون قطع الغيار والمواد المستهلكة ما نسبته ٢٧,٨٪، هذا ويعزى ارتفاع المخزون من٤٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى الارتفاع في مخزون الحبوب والبذور والأعلاف خلال عام ٢٠١٣م وخاصة مخزون محصول البرسيم الذي وكما تم الإشارة إليه في أقسام سابقة من هذه النشرة نتيجة للأمطار المتزايدة فقد زادت المساحات الصالحة للرعي مما أدى إلى إحجام عدد من العملاء (على رأسهم شركتي الصافي وندى) على شراء البرسيم والذي بدوره أدى إلى زيادة حجم المخزون.

تتخذ الإدارة الإجراءات الكفيلة بحماية أصولها حتى لا تتعرض لمخاطر التلف وفقاً لحاجة كل منتج للحماية وذلك كما يلي:

- مخزون الحبوب: تحفظ في صوامع الغلال بالشركة ويؤمن عليها ويتم فحصها بشكل دوري للتأكد من عدم إصابتها بالآفات أو تلفها.
- مخزون الأعلاف: يتم تخزينها بجوار المحاور في المساحات المفتوحة ويتم تغطيتها بأغطية خاصة بطبيعة المنتج ومقاومة للعوامل الجوية.
- مخزون الخضار والفاكهة: تمتلك الشركة واحدة من أكبر المستودعات المبردة في المملكة والتي لها القدرة على الاحتفاظ بمنتجات الشركة من الخضار والفاكهة لفترات طويلة وبجودة عالية.

الجدول رقم ٦ - ٢٥ المخزون

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
١) مخزون إنتاج تام:					
أ) مخزون وحدة أعمال المحاصيل الحقلية	٣,٦٩٤	١٠,٦٦٢	٢٣,٤٢٢	٢٦,٧١٦	٣٩,٨٧٩
ب) مخزون وحدة أعمال الخضار	٣,٨٦٧	٣,٨١٨	٢,٦١٥	٦,٧٠٤	٢,٦٩٧
ج)مخزون وحدة أعمال فواكه*	-	-	-	٢,٩٣٥	٣,١٦٨
د) مخزون وحدة أعمال الزيتون**	٩,٠٧١	١٦,٥٣١	١٤,٨٥١	١٢,٦٩٠	١٢,٦٧٤
مخزون أشجار	١,٠١٦	٤٣٤	٤٨٦	٢٤٦	٣٢٤
جملة مخزون إنتاج تام	**١٧,٦٤٨**	**٣١,٤٤٥**	**٤١,٣٧٤**	**٤٩,٢٩١**	**٥٨,٧٤٢**
٢) مخزون مدخلات ومواد إنتاج:					
أ) مخزون أسمدة ومواد كيميائية	٨,٠١٣	٣,٥٢٩	٤,٧٧٨	٨,٠٨٣	٥,٥٧٨
ب) مخزون قطع غيار ومواد مستهلكة وأخرى	١٣,٠٩٢	١٣,٦٦٠	١٦,٠٧٠	١٦,٨١٩	١٧,٠٥١
إجمالي مخزون مدخلات ومواد إنتاج	**٢١,١٠٥**	**١٧,١٨٩**	**٢٠,٨٤٨**	**٢٤,٩٠٢**	**٢٢,٦٢٩**
إجمالي المخزون	**٣٨,٧٥٣**	**٤٨,٦٣٤**	**٦٢,٢٢٢**	**٧٤,١٩٣**	**٨١,٣٧١**
٣) مخصص مخزون راكد	-٦٢	-٩٢١	-٤,٥٠٨	-٩٢١	-٩٥٢
صافي قيمة المخزون	**٣٨,٦٩١**	**٤٧,٧١٣**	**٥٧,٧١٤**	**٧٣,٢٧٢**	**٨٠,٤١٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

*فيما يختص بمخزون الفاكهة فإن موسم حصاد الفاكهة ينتهي بنهاية الربع الثالث من كل عام وبالتالي لا يوجد مخزون.

**يعود الارتفاع في مخزون زيت الزيتون من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٣م لانخفاض حجم المبيعات وارتفاع حجم الإنتاج خلال العامين الماضيين.

من الجدول أعلاة يلاحظ إرتفاع قيمة المخزون من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٣م ويعزى ذلك لإرتفاع مخزون الانتاج التام من الأعلاف نتيجة لإنخفاض حجم مبيعات الأعلاف خلال نفس الفترة لإحجام عدد من العملاء عن شراء البرسيم نتيجة لظهوره في المراعي الطبيعية بعد زيادة الأمطار الامر الذي أدى إلى زيادة حجم المخزون.

فيما يختص بزيت الزيتون فقد تم إعادة تقييم مخزون زيت الزيتون بسعرالسوق أو التكلفة أيهما أقل خلال عام ٢٠١٣م وصنف ضمن بند مخصص مخزون راكد وتم ذلك تطبيقاً لسياسية المخزون المتبعة بالشركة.

ممتلكات وآلات ومعدات معدة للبيع

في كل نهاية سنة، يقوم رؤساء الأقسام بإعداد كشف بالموجودات المقترح التخلص منها عن طريق البيع مع بيان السبب، ويتم تقديم الكشف إلى مجلس الإدارة للحصول على الموافقة.

ترتبط الزيادة أو النقصان في هذا الحساب ارتباطاً مباشراً مع العمر الافتراضي للأصول الثابتة والقيمة الدفترية للأصول المعدة للبيع، وقد انخفض رصيد هذا الحساب من مبلغ ٧٤٠ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧٣٨,٨ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٣م.

ذمم مدينة تجارية

إن الانخفاض في حجم الذمم المدينة التجارية خلال الفترة التاريخية للأعوام (٢٠١١م-٢٠١٢م-٢٠١٣م) يعزى إلى الانخفاض في حجم المبيعات خلال نفس الفترة كما أن مستحقات الشركة لدى صوامع الدولة لعام ٢٠١١م بقيمة ٣٣,٣ مليون ريال لم يتم تسلمها إلا في عام ٢٠١٢م، في حين أنه في عامي ٢٠١٢م و ٢٠١٣م تم استلام المبالغ المستحقة في نفس العام المالي.

في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م كان لدى الشركة ستة أرصدة متأخرة مستحقة تبلغ ١,٤١٨,٠٠٠ مليون ريال سعودي منها ١,٣٥ مليون ريال سعودي شيكات بدون رصيد من اربعة عملاء. قامت الشركة بقيد مخصص لذمم مشكوك في تحصيلها بمبلغ ٧٥٢ ألف ريال سعودي ولم تقيد المبلغ المتبقي البالغ حوالي ٦٦٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

خلال العام ٢٠١٣م رفعت الشركة رصيد الذمم المشكوك في تحصيلها من ٧٥٢ ألف ريال سعودي إلى ١,٤١٨,٠٠٠ مليون ريال سعودي، وبذلك تكون الشركة أتمت تكوين مخصص لجميع الذمم المدينة القائمة التي يتجاوز عمرها أكثر من عام ويتضح ذلك في بند المصاريف العمومية والإدارية في قائمة الدخل لعام ٢٠١٣م.

أرصدة مدينة أخرى

بلغت قيمة الأرصدة المدينة الاخرى ٧,٢ مليون و ٧,١ مليون و ١٠,٣ مليون للأعوام ٢٠١١م و ٢٠١٢م و ٢٠١٣م على التوالي، وشكلت الأرصدة المدينة الأخرى في عام ٢٠١٣م ما معدله ١١٪ من الأصول المتداولة و ٢٪ من إجمالي الأصول خلال عام ٢٠١٣م.

الجدول التالي يوضح تفاصيل الأرصدة المدينة الأخري كما يلي:

الجدول رقم ٦ – ٢٦ أرصدة مدينة أخرى

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
ضمانات لدى الغير	٣١٧	٣١٧	٣١٧	٣١٧	٣٢٢
دفعات مقدمة لموردين	٤,٤٠٣	٤,٦٠٠	٦,٦٢٦	١٢,٦٧٣	٤,١٩٨
مصروفات مقدمة	١,٣٥١	٦٠٧	١,٦٢٣	٢,٢٢٨	٢,٢٠١
تأمين اعتمادات مستندية	٨٨	١٨٩	٥٥	–	٤١
ذمم العاملين	١,٠٥٣	١,١٤١	١,٢٣٢	١,٤١٧	١,٥٧٧
أخرى	٢٣	٢١٧	٤٠٤	٢١٠	١٧
الإجمالي	٧,٢٣٥	٧,٠٧١	١٠,٢٥٧	١٦,٨٤٥	٨,٣٥٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

وتجدر الإشارة إلى أنه لايوجد تركيز لأرصدة مدينة على عملاء، ولم يتم إنشاء مخصص لهذا الحساب، وكما يتضح من الجدول أدناه فإن الأرصدة المدينة الأخرى تتركز في الدفعات المقدمة للموردين، بالاضافة إلى ذمم العاملين بالشركة والتي تستقطع من الرواتب بشكل دوري، بالاضافة إلى رصيد المصروفات المقدمة والتي تتمثل في مصروفات مقدمة لإيجارات ومصروفات مقدمة لتجديد إقامات منسوبي الشركة.

القروض

الجدول رقم ٦ – ٢٧ القروض

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
الجزء المتداول من قرض وزارة المالية	٩٣٨	٠	٠	٠	٠
الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الزراعي	١,٨٤٠	١,٨٤٠	١,٠٦٠	١,٨٤٠	١,٥٤١
الجزء المتداول من قرض البنك الاهلي التجاري	٢,٩٣٧	٢,٩٣٧	٢,٩٣٧	٢,٩٣٧	٢,٩٣٧
الجزء المتداول من قرض بنك الرياض	٠	٠	٠	٠	٩,٤٠١
إجمالي الجزء المتداول من القروض	٥,٧١٥	٤,٧٧٧	٣,٩٩٧	٤,٧٧٧	١٣,٨٧٩
قرض طويل الأجل – وزارة المالية	٠	٠	٠	٠	٠
قرض طويل الأجل – صندوق التنمية الزراعي	٧,٥٤٢	١٢,٢٩٨	١٢,١٣٧	١٢,٢٩٨	١٣,٨٦٧
قرض طويل الأجل – البنك الاهلي التجاري	٨,٨١٢	٥,٨٧٥	٢,٩٣٧	٣,٥٣٧	٥٩٥
قرض طويل الأجل – بنك الرياض	٠	٠	٠	٠	١,٠١٠
إجمالي القروض طويلة الأجل	١٦,٣٥٤	١٨,١٧٣	١٥,٠٧٤	١٥,٨٣٥	١٥,٤٧٢
إجمالي القروض (قصيرة وطويلة الأجل)	٢٢,٠٦٩	٢٢,٩٥٠	١٩,٠٧١	٢٠,٦١٢	٢٩,٣٥١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

شهدت القروض انخفاضاً طفيفاً خلال الفترة التاريخية (٢٠١١م – ٢٠١٣م)، حيث انخفضت من ٢٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م إلى ١٩,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م، وتستخدم الشركة القروض لسد حاجتها إلى سيولة إضافية لتوسعة بناء مخازن التبريد الحالية، حيث حصلت الشركة في يونيو ٢٠٠١م على قرض بقيمة ٩,٤ مليون ريال سعودي (بدون فوائد) من وزارة المالية بهدف بناء مستودع تبريد، ونصت شروط الاتفاقية على سداد المبلغ على فترة عشر سنوات بدفعة سنوية تبلغ ٩٣٨ ألف ريال سعودي ابتداءً من شهر يونيو عام ٢٠٠٣م حيث تم سداد كامل القيمة في شهر مارس من عام ٢٠١٢م، كما حصلت الشركة بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٠م على قرض بقيمة ١٨,٤ ريال سعودي (بدون فوائد) من صندوق التنمية الزراعي وذلك بغرض تمويل مشروع توسعة مستودع التبريد، هذا ونصَت شروط القرض على سداد القرض على عشر دفعات سنوية تبلغ الدفعة ١,٨ مليون ريال سعودي بدايةً من شهر سبتمبر ٢٠١٣م.

وفي شهر مايو من عام ٢٠١١م طلبت الشركة من صندوق التنمية الزراعي رفع سقف القرض ليصل إلى ٢٠ مليون ريال سعودي مع تعديل الدفعات لتصبح الدفعة الأولى على القيمة المضافة للقرض والبالغة ١٦٠ ألف ريال سعودي مستحقة في شهر سبتمبر ٢٠١٤م وآخر دفعة تستحق في ٢٠٢٣م. ويبلغ الجزء المتداول من قرض الصندوق ١,٥٤١ ريال سعودي نتيجة لاستلام دفعة جديدة من القرض في بداية عام ٢٠١٤م.

وفي شهر إبريل ٢٠١١م وقعت الشركة اتفاقية قرض بقيمة ١٨ مليون ريال سعودي (تسهيلات بقيمة ٨ مليون ريال سعودي وقرض بقيمة ١٠ مليون ريال سعودي لغايات تمويل مشاريع التوسعة) مع البنك الاهلي التجاري، علماً بأنه حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١م قامت الشركة بتمويل مشروع توسعة مستودعات التبريد فقط والبالغ ١٠ مليون ريال سعودي، ولم يتم الاستفادة من التسهيلات (٨ مليون ريال سعودي)، مع العلم بأن المستودعات قد اكتمل تنفيذها وتم تشغيلها خلال عام ٢٠١٢م، أما الدفعات المستلمة من هذا القرض فهي بقيمة إجمالية ١٠,١مليون ريال سعودي والمصاريف البنكية لهذا القرض تبلغ ١,٦ مليون ريال سعودي، وبالتالي يصبح الإجمالي ١١,٧ مليون ريال سعودي يتم دفعها على أربعة أقساط بتواريخ مختلفة بواقع ٢,٩ مليون ريال سعودي كقسط لكامل المبلغ من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٥م.

وفيما يتعلق بقرض صندوق التنمية الزراعي، فإنه تجدر الإشارة هنا إلى أن ضمان الشركاء في الشركة المقدم لصندوق التنمية فيما يتعلق بقرض شركة جنات فإنه يُحمل بالكامل على عاتق شركة جنات للاستثمار الزراعي والتي تمتلك ما نسبته ٦٦,٧٩٪ من رأس مال شركة رخاء، وخلال عام ٢٠١٢م تم زيادة نسبة التملك لتصبح ٧٧,٧٪ من رأس مال شركة رخاء والتي تمتلك أصولاً قيمتها السوقية تفوق مبلغ القرض.

وفي مطلع عام ٢٠١٤م قامت الشركة بتوقيع اتفاقية تمويل أسمدة ومعدات بإجمالي قيمة ١٥ مليون ريال سعودي مع بنك الرياض، وقد بلغت قيمة المستخدم من التمويل كما في ٣١ مارس ٢٠١٤م مبلغ وقدرة ١٠,٤ مليون ريال سعودي.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه باستثناء ماذكر أعلاه فإنه لا يوجد على الشركة أي التزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري أو أي ديون مشمولة بضمان شخصي أو غير مشمولة بضمان شخصي أو مضمونة برهن أو غير مضمونة برهن.

ذمم دائنة

الجدول رقم ٦ – ٢٨ ذمم دائنة

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
ذمم دائنة	٧,١٣٨	٦,٨٦٦	٩,٧٧٦	١٨,١٨٩	٢١,٠٣٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

تتمثل الذمم الدائنة في أرصدة الموردين، وقد ارتفعت قيمة الحساب في عام ٢٠١٣م مقارنة بعامي ٢٠١١م و ٢٠١٢م، حيث بلغت قيمتها في عام ٢٠١٣م حوالي ٩,٨ مليون ريال سعودي بارتفاع نسبته ٤٢,٤٪ مقارنة بالعام الماضي، وذلك بسبب ارتفاع حجم مشتريات الشركة من مدخلات الإنتاج لاستغلال فرصة انخفاض أسعارها، ولتمتع الشركة بعلاقات قوية وحدود ائتمانية كبيرة لدى الموردين، والذي يعكس مدى قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل مما كان له الأثر على ارتفاع نسبة الأرصدة الدائنة بنهاية عام ٢٠١٣م.

وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٤م فقد شهدت الذمم الدائنة ارتفاعاً بنسبة ١٥,٦٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، حيث ارتفعت من ١٨ مليون ريال سعودي في الفترة من عام ٢٠١٣م إلى ٢١ مليون ريال سعودي في نفس الفترة من عام ٢٠١٤م لنفس الأسباب آنفة الذكر.

مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة

بلغ رصيد الحساب حوالي ١١,٨ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ ١٤,٨ مليون ريال سعودي لعام ٢٠١٢م، وقد شكلت المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى لعام ٢٠١٣م ما نسبته ١٩,٩٪ من المطلوبات المتداولة و ١٣,٩٪ من إجمالي المطلوبات في عام ٢٠١٣م، ويعد بند مصروفات مستحقة الأكبر قيمة في هذا الحساب حيث شكل ما نسبته ٣٧,٧٪ و ٤٨,٨٪ لعامي ٢٠١٢م و ٢٠١٣م على التوالي.

وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٤م فقد شكلت المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى ما نسبته ٢٠٪ من المطلوبات المتداولة و١٥٪ من إجمالي المطلوبات.

الجدول التالي يوضح تفاصيل المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الاخري:

الجدول رقم ٦ – ٢٩ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
مستحقات عاملين	٢,٠٩٤	١,٧٦٥	١,٧٦٥	٢,٢١٦	٢,٤٧٩
مصروفات مستحقة	٢,٦٦٠	٧,٢٤٢	٤,٤٤٣	٣,٢٠٠	٤,٤٨٨
تأمين محتجز	١,٦٤٤	٢,٠٥٧	٢,٣٦٥	٢,٧١٨	٣,٨٩٠
دائنون مبيعات أسهم	١,٨٧٣	١,٨٧٢	١,٨٦٩	١,٨٦٦	١,٨٦٧
دائنون اكتتاب وأمانات مساهمين	٨٩٥	٨٩٥	٨٩٥	٨٩٥	٨٩٥
عملاء دفعات مقدمة	١,٦٣٠	٩٩٥	٤٥٥	١,٤١٥	٣,٥٢٥
الإجمالي	**١٠,٧٩٦**	**١٤,٨٢٦**	**١١,٧٩١**	**١٢,٣١١**	**١٦,٨٠٢**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

المصاريف المستحقة تشتمل على مصروفات مستحقة لأجور النقل ومكافآت الموظفين واللجان المنبثقة من مجلس الإدارة وأتعاب المراجعة.

مشروعات تحت التنفيذ

الجدول رقم ٦ – ٣٠ مشروعات تحت التنفيذ

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
أعمال مدنية	٤٣,١٥٥	١١,١٦٤	١٤,٧٦٤	١٢,٥٩٠	١٦,١٣٧
محاصيل في طور النمو	٢٩,٦٨٠	٢٥,٩٦٩	٢٠,٩٩٥	٢٠,٤٠٤	٢٢,٣٠٥
بساتين غير ناضجة	١٣,٨٤٤	١٢,٠٧٦	٢٦,٢٦٨	٢٤,٢٥٤	٣٠,٦٢٥
أخرى	٦٥٦	٦٣٨	٤٠٣	١٨٣	٨٩١
الإجمالي	**٨٧,٣٣٥**	**٤٩,٨٤٧**	**٦٢,٤٣٠**	**٥٧,٤٣١**	**٦٩,٩٥٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

شكل بند المحاصيل في طور النمو نحو ٣٤٪ من إجمالي بند مشروعات تحت التنفيذ في عام ٢٠١٣م، بينما شكلت بنود الأعمال المدنية والبساتين غير الناضجة حوالي ٢٤٪ و ٤٢٪ على التوالي، وذلك التغير ما بين الفترات في بند الأعمال المدنية يعود إلى رسملة الأجزاء المنتهية من مشروع توسعة المستوعات المبردة في الربع الثالث من عام ٢٠١٢م، كما يعود سبب ارتفاع حجم بند البساتين غير الناضجة لتوسع الشركة في زراعة بساتين العنب والذي يتوافق مع استراتيجية الشركة بزيادة حجم المساحات المزروعة من الفواكه والخضروات بالتزامن مع تقليص المساحات المزروعة من الحبوب والأعلاف.

الممتلكات والآلات والمعدات و الأشجار

بلغت الموجودات الثابتة ما نسبته ٥٣,٤٪ من مجموع الأصول في عام ٢٠١٣م، كما شهدت الموجودات الثابتة انخفاضاً طفيفاً بلغت نسبته ٠,٦٪ مقارنة بعام ٢٠١٢م.

وتقوم الشركة برسملة الأصول وفقاً للسياسة التالية:

- تتم رسملة المعدات والمنشآت من بداية الاستخدام والانتفاع بالأصل.
- بالنسبة لأشجار الفاكهة والزيتون، فإنه تتم رسملة مصاريف زراعة الأشجار والمصروفات التشغيلية المتعلقة بها حتى الوصول لمرحلة الإنتاج التجاري كما أنه يتم خصم قيمة مبيعات بواكير الإنتاج من مصروفات التشغيل للعام قبل ترحيلها إلى رصيد الأصل الحيوي وفقاً لنوعية الأشجار وأصنافها.

ويعود سبب الزيادة في بند الممتلكات والآلات والمعدات في عام ٢٠١٢م مقارنة بعام ٢٠١١م إلى رسملة المستودعات المبردة الجديدة و التي بلغت حوالي ٤٢,٣ مليون ريال حيث تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد خصم مجمع الاستهلاك، ويتم احتساب استهلاك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت بناءً على الأعمار التشغيلية التقديرية وفقاً لنسب تتراوح ما بين ٣٪ – ٢٥٪، والجدول التالي يوضح تفاصيل نسب الاستهلاك لموجودات الشركة كما يلي:

الجدول رقم ٦ - ٣١ نسب استهلاك موجودات الشركة

البيان	نسب الإهلاك
معدات زراعية	٪١٠ - ٪١٥
مولدات كهربائية ومضخات	٪١٠ - ٪١٧
تجهيزات الآبار والرشاشات	٪٧,٥ - ٪١٠
مباني وإنشاءات	٪٤ - ٪٢٠
سيارات	٪٢٥
أثاث ومفروشات	٪١٧
معدات المكاتب والعيادة	٪١٢,٥ - ٪١٧
معدات وآلات الورش	٪١٠ - ٪١٥
محطة تنقية البذور	٪١٠
شبكة الري لمشروع الفاكهة	٪١٠
مخازن التبريد	٪١٠
مصنع صناديق البولستيرين	٪١٠
معصرة الزيتون	٪١٠
أشجار الفاكهة	٪٦,٢٥ - ٪٨,٣٣

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

يتم إدارج الأرباح والخسائر الرأسمالية بقائمة الدخل ضمن بند إيرادات أخرى. ولايوجد لدى الشركة أي خطة لتعديل هذه السياسة في الوقت الحالي.

الجدول رقم ٦ - ٣٢ القيمة الدفترية للأصول

القيمة الدفترية للأصول (ألف ريال سعودي)					
البيان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
الأراضي	٧٠,٢٧١	٧٠,٢٧١	٦٤,٦٢١	٧٠,٢٧١	٦٤,٦٢١
أراضي مشروطة	٠	٠	٥,٦٥٠	٠	٥,٦٥٠
المباني والإنشاءات	٣٥,٦٦٩	٣٣,٤٢١	٣٠,٩٣٤	٣٢,٥١٩	٣٣,١٢٨
آلات ومعدات	٣٥,٦٢٦	٧٥,٤١٥	٧٨,١٠٢	٧٣,٩٢٤	٨٢,٤٢٩
آبار وأنظمة ري	٢٢,٧٠٦	٢٤,٧٣٦	٢٣,٩٩١٥	٢٣,٦٨١	٢١,٣٢٣
وسائل نقل وانتقال	٤٦٧	٣٧٩	٦٢٥	٧١٢	٤٦٠
أصول حيوية (أشجار فاكهة)	٣٠,٢٥٥	٢٧,٩٤٣	٢٦,٨٣٨	٢٩,٢٠٢	٢٥,٧٨٠
أثاث ومفروشات	٧٩٩	٧٣٩	٧٠٩	٦٦٨	٦٣٢
إجمالي	١٩٥,٧٩٣	٢٣٢,٩٠٤	٢٣١,٣٩٤	٢٣٠,٩٧٧	٢٣٤,٠٢٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

التغير فى القيمة الدفترية للأصول (بند الآلات والمعدات) ناتج عن رسملة المستودعات المبردة الجديدة، كما أن سبب الانخفاض فى القيمة الدفترية للأصول (بند أصول حيوية – أشجار فاكهة) يعود إلى إزالة بعض الأشجار لضعف الإنتاجية وكذلك الاستهلاك السنوي.

وتجدر الإشارة إلى أنه في تاريخ ١٤٠٥/٠٧/١٨هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٤/٠٩م) أصدر مجلس الوزراء القرار رقم ١٤١ والذي تم بموجبه تخصيص قطعة أرض للشركة تقع على طريق تبوك – بئر بن هرماس مساحتها ٣٥,٠٠٠ هكتار (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع) وقيمتها الدفترية حوالي ٧٠ مليون ريال سعودي وذلك لإحيائها واستثمارها بمشاريع زراعية لمدة ١٢عاماً على أن تتملك الشركة كامل ما يتم إحياءه ويستعاد منها ما لم يتم احياءه بعد انتهاء فترة التخصيص وتمت الموافقة على قرار مجلس الوزراء الآنف ذكره بموجب مرسوم ملكي رقم م/٥٠ وتاريخ ١٤٠٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٥/٢٣م) وتم تنفيذ قرار مجلس الوزراء والمرسوم الملكي بموجب قرار وزير الزراعة والمياه رقم ٧٤٩١١ بتاريخ ١٤٠٥/١٠/١٩هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٧/٠٨م).

وتمثل هذه القطعة الأراضي المقامة عليها مزارع الشركة الواقعة في مدينة تبوك. واتضح بأن جزء من الأرض يمر به سكة حديد الحجاز وحرم الطريق المؤدية إلى منفذ حالة عمار وخطوط الضغط العالي للكهرباء وأصبح المتبقي من مساحة الأرض ٣٢,١٧٥ هكتار (٣٢١,٧٥٠,٠٠٠ متر مربع) وقد قامت الشركة بإحياء كامل هذه المساحة خلال فترة التخصيص ما عدا مساحة ٢,٨٢٥ هكتار (٢٨,٢٥٠,٠٠٠ متر مربع) حيث تركت حمى لآبار المراقبة والآبار الإنتاجية لضمان عدم التداخل والحصول على قراءات دقيقة لمستوي المياه في المخزون الجوفي.

وتم تقديم طلب من وزير الزراعة نيابة عن الشركة إلى خادم الحرمين الشريفين بتاريخ ١٤٣١/٠٥/١٠هـ لتملك الأرض البالغ مساحتها ٣٢,١٧٥ هكتار (٣٢١,٧٥٠,٠٠٠ متر مربع) وما زال هذا الطلب قيد النظر.

اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، قيدت الشركة كامل قيمة الأرض كمنحة حكومية من ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي باستثناء مساحة ٢,٨٢٥ هكتار والتي قد لا يتم تحويل ملكيتها إلى الشركة، حيث أصبحت قيمة المنحة الحكومية ٦٤,٦ مليون ريال سعودي بعد خصم ٥,٦٥ مليون ريال سعودي (ما يعادل ٢,٨٢٥ هكتار من مساحة الأرض)، حيث قيدت الشركة هذا المبلغ في جانب الالتزامات في بند "التزامات هبة الدولة" من قائمة المركز المالي.

وتؤكد الشركة بأنه باستثناء ما ذكر في قسم "استخدام متحصلات الاكتتاب" فإنه لا يوجد لديها خطة في الوقت الحالي لشراء أو استئجار أصول ثابتة توصف بأنها مهمة.

مكافأة نهاية الخدمة

الجدول رقم ٦ – ٣٣ مكافأة نهاية الخدمة

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
الرصيد في بداية المدة	٥,٨٠٦	٥,٣٢١	٤,٧٣٧	٤,٧٣٧	٤,٨٨٠
إضافات	٢,٠٢٥	٢,٧٨٣	٢,٦٧٠	١,٢٣٣	١,٣٨١
دفعات	(٢,٥١٠)	(٣,٣٦٧)	(٢,٥٢٨)	(١,١١٦)	(١,١٧٣)
الرصيد في نهاية المدة	٥,٣٢١	٤,٧٣٧	٤,٨٧٩	٤,٨٥٤	٥,٠٨٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

يعود سبب التغير في رصيد مكافأة نهاية الخدمة من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٣م إلى التغير في أعداد موظفي الشركة، وكذلك صرف ٥٠٪ من مستحقات بعض موظفي الشركة الذين قد تجاوزت مدة خدمتهم العشر سنوات بناءً على طلب الموظف وللمحافظة على موظفي الشركة، علماً بأن الصرف لا يؤثر على طريقة الاحتساب في نهاية مدة العمل الفعلية للموظف.

ووفقاً لقانون العمل السعودي، تخصص الشركة مكافأة لنهاية خدمة موظفيها كما يلي:

- نصف راتب شهر عن كل سنة خدمة من السنوات الخمس الأولى.
- راتب شهر عن كل سنة خدمة من السنة السادسة وما يزيد عن ذلك.

دائنو توزيعات الأرباح بين عامي ١٩٩٠م و ٢٠١٣م

الجدول رقم ٦ – ٣٤ دائنو توزيعات الأرباح بين عام ١٩٩٠م و عام ٢٠١٣م

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
قبل ١٩٩٠م	٢,٢٠٠	٢,١٨٧	٢,١٨٦	٢,١٨٦	٢,١٨٤
بين ١٩٩٠م و ٢٠٠٠م	٥,١٧٣	٥,١٣٩	٥,١٣٧	٥,١٣٦	٥,١٢٧
٢٠٠٠م	٥٥٦	٥٥٢	٥٥٢	٥٥٢	٥٥٠
٢٠٠١م	٧١٠	٧٠٧	٧٠٦	٧٠٦	٧٠٥

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
٢٠٠٢م	١,١٤٩	١,١٤٥	١,١٤٥	١,١٤٤	١,١٤٣
٢٠٠٣م	٧٣٧	٧٣٣	٧٣٣	٧٣٢	٧٣١
٢٠٠٤م	١,٣٧٤	١,٣٦٨	١,٣٦٧	١,٣٦٦	١,٣٦٤
٢٠٠٥م	٦,٤٥٣	٦,٤٣٤	٦,٤١٣	٦,٤١٢٦	٦,٤٠٦
٢٠٠٦م	١,٠٣٦	١,٠٢٦	١,٠١٠	١,٠٢٤	١,٠٠٦
٢٠٠٧م	٤٥٨	٤٥٤	٤٥٢	٤٥٢	٤٥٠
٢٠٠٨م	٢١٩	٤٥١	٤٥٠	٤٥٠	٤٤٨
٢٠٠٩م	٤٨٣	٤٧٨	٤٧٢	٤٧٢	٤٧٠
٢٠١٠م	٥٣٥	٥٢٠	٥١٩	٥١٩	٥١٧
٢٠١١م	٠	٤٩١	٤٨٩	٤٨٩	٤٨٥
٢٠١٢م	٠	٠	٤٤٥	٤٤٥	٤٤٣
٢٠١٣م	لا توجد أرباح موزعة حتى تاريخه عن عام ٢٠١٣م				
المجموع	٢١,٠٨٣	٢١,٦٨٥	٢٢,٠٧٦	٢٢,٠٨٦	٢٢,٠٢٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

يمثل حساب دائنو توزيعات الأرباح توزيعات الربح المعلنة وغير المستلمة من قبل المساهمين كما في الجدول أعلاه، وتجدر الإشارة هنا إلى أن إقبال صغار المساهمين على استلام الأرباح المتراكمة قليل، حيث أن متوسط العائد السنوي يبلغ ١٥ ريالاً سعودياً، ولذلك يفضل أغلب أولئك المساهمين تراكم أرباحهم لتصل إلى مبالغ معقولة، كما تجدر الإشارة إلى أن نسبة المدفوعات من هذه الأرباح المتراكمة لا تزيد عن ٢٪ سنوياً، وبافتراض مطالبة أصحاب تلك الأرباح لمبالغهم في آنٍ واحد فإن الشركة قادرة على الوفاء بتلك الالتزامات.

وتجدر الإشارة هنا إلى أنه لم يتم إيداع هذه المبالغ غير الموزعة من الأرباح في حساب بنكي خاص، وكما تم ذكره فإن المدفوعات لا تزيد عن ٢٪ سنوياً، وتقدر إدارة الشركة أنه لا توجد مخاطر في هذا الشأن، وتتخذ الشركة إجراءات الحيطة تجاة التزامتها المالية بمحاولة استثمار فائض سيولتها في استثمارات قصيرة الأجل لمواجهة مثل هذه الحالات.

حركة مخصص الزكاة الشرعية

الجدول رقم ٦ - ٣٥ حركة مخصص الزكاة الشرعية

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
الرصيد في ١/١	٢,١٨٠	٢,٥٨٨	٢,٦٣٥	٢,٦٣٥	١,٥٥٥
الزكاة المستحقة عن العام	٢,٥٨٨	٢,٦٣٥	١,٥٥٥	١,٠٥٨	٤٩٥
تسويات	١٩٦	–	–	–	–
الزكاة المدفوعة خلال العام	٢,٣٧٣-	٢,٥٨٨-	٢,٦٣٥-	٢,١٦٤-	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٥٨٨	٢,٦٣٥	١,٥٥٥	١,٥٢٩	٢,٠٥٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

دأبت الشركة على تقديم إقرارتها الزكوية إلى مصلحة الزكاة والدخل وقد حصلت الشركة على شهادة نهائية من المصلحة عن الإقرار الزكوي للعام المالي ٢٠١٢م والشركة الآن بصدد تسليم إقرارها الزكوي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمدفوع حتى تاريخ هذه النشرة (٢٠٠) مليون ريال سعودي، ولم يتم إجراء أي تعديلات في رأس مال الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة، ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد رأس مال مشمولاً بحق خيار.

ويوضح الجدول الآتي البنود الخاصة بحقوق المساهمين:

الجدول رقم ٦ - ٣٦ البنود الخاصة بحقوق المساهمين

البيان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
رأس المال	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
هبة الحكومة	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٦٤,٣٥٠	٦٤,٣٥٠	٦٤,٣٥٠
الاحتياطات	٩٥,١٤٦	٩٥,٩٥١	٨١,١١٣	٩٢,٩٣٥	٨١,١١٣
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	(٢٠,٩٣٩)	(١٤,٠٧٠)	٠	(١٢,٩٠٤)	٠
أرباح مبقاة	٢٦,٩٣٥	١٣,٠٤٢	٢,٣٤٢	٢٠,٨٤٦	٤,٥٨٧
الإجمالي	**٣٧١,١٤٢**	**٣٦٤,٩٢٣**	**٣٤٧,٨٠٥**	**٣٦٥,٢٢٧**	**٣٥٠,٠٥٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

يلاحظ انخفاض إجمالي حقوق المساهمين في الفترة بين عامي ٢٠١١م و ٢٠١٣م بما نسبته ٦,٣٪، ويعود ذلك للأسباب التالية:

أ) إعادة تصنيف هبة الحكومة بإدراج بند هبة الحكومة المشروطة ضمن بنود المطلوبات غير المتداولة والبالغ قيمتة ٥,٦ مليون ريال سعودي (فضلاً انظر "الممتلكات والآلات والمعدات").

ب) انخفاض الاحتياطيات بقيمة الخسائر المحققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وبلغ قدرها ١٤,٨ مليون ريال سعودي.

ج) معالجة خسائر الانخفاض غير المؤقت في أوراق مالية متاحة للبيع بقائمة الدخل.

د) توزيعات الأرباح السنوية والبالغة ١٠ مليون ريال سعودى لكل عام.

٦ – ٥ – ٣ التدفقات النقدية

٦ – ٥ – ٣ – ١ التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة العمليات

الجدول رقم ٦ – ٣٧ التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة العمليات

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
تدفقات نقدية من أنشطة العمليات:					
صافي الربح قبل الزكاة الشرعية	٣٥,٦٩٥	٩,٩٣٩	(١٤,٨٣٨)	٥,٠٧٠	٢,٧٤٠
تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات:					
الاستهلاك	٢٢,٧٣٤	٢١,٦٩٣	٢٣,٨٦٠	١١,٦٢٣	١١,٨٥٢
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات			١٣,٤٤٢	–	(١,٦١٤)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٢,٠٢٥	(٥٨٤)	١٤٢	١١٧	٢٠٨
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	–	٧٥٢	٦٦٥		
نقص (زيادة) في الذمم المدينة التجارية	١٠,٩٤٢	٢٤,٥١٧	٩,٣١٧	٤,١٣٢	(٥٥٣)
(زيادة) نقص في المخزون	(٣,٠٢٨)	(٩,٠٢١)	(١٠,٠٠١)	(٢٥,٥٦٠)	(٢٢,٧٠٥)
(زيادة) نقص في الأرصدة المدينة الأخرى	٦,٠٣٠	١٦٤	(٣,١٨٥)	(٩,٧٧٣)	١,٩٠٠
(نقص) في الذمم الدائنة	(١,٠٧٤)	(٢٧٢)	٢,٩١٠	١١,٣٢٤	١١,٢٥٧
زيادة (نقص) في أرصدة دائنة أخرى	(١,٩٥٤)	٤,٠٧٣	(٣,٠٣٥)	١٠٣	٥,٠١١
زيادة (نقص) في دائنو توزيعات أرباح	٤٣٥	٦٠٣	٣٩٠	(٩,٦٠٠)	(٤٨)
المسدد من مكافأة ترك الخدمة	(٢,٥١٠)				
مخصص الزكاة	(٢,٣٧٤)	٤٢٣	(١,٠٨٠)	(٢,١٦٤)	–
صافي التدفق النقدي من أنشطة العمليات	**٦٦,٩٢٠**	**٥٢,٢٨٧**	**١٨,٥٨٧**	**(١٤,٧٢٨)**	**٨,٠٤٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

شهدت التدفقات النقدية المتحققة من الأنشطة التشغيلية انخفاضاً ملحوظاً في عام ٢٠١٣م بالمقارنة مع عام ٢٠١٢م وذلك للأسباب التالية:

أ) التغير الحاصل في المخزون بين عامي ٢٠١٢م و ٢٠١٣م يعزى إلى الارتفاع في مخزون الحبوب والبذور والأعلاف خلال عام ٢٠١٣م.

ب) انخفاض حجم الذمم المدينة التجارية خلال الأعوام من٢٠١١م حتى ٢٠١٣م نتيجة إلى الانخفاض في حجم المبيعات خلال نفس الفترة، كما أن مستحقات الشركة لدى صوامع الدولة لعام ٢٠١١م بقيمة ٣٣,٣ مليون ريال لم يتم تسلمها إلا في عام ٢٠١٢م، في حين أنه في عامي ٢٠١٢م و ٢٠١٣م تم استلام المبالغ المستحقة في نفس العام المالي.

ج) الارتفاع في الذمم المدينة الأخرى بسبب الزيادة في الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين.

د) انخفاض المبيعات من ١٧١ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م إلى حوالي ١٢٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٣م ، أي بمعدل ٣٠٪، مما أدى إلى انخفاض اجمالي الربح والارباح التشغيلية ايضاً (فضلاً انظر "الايرادات").

أما بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد شهدت التدفقات النقدية المتحققة من أنشطة العمليات ارتفاعاً بالمقارنة مع نفس الفترة من عام ٢٠١٣م وذلك بسبب تحويل الضمانات البنكية لعملاء الفاكهة إلى تأمين نقدي وزيادة في المبيعات النقدية إلى جانب الانخفاض فى الدفعات المقدمة للموردين.

وتجدر الإشارة إلى أنه إضافة لما سبق فإن النقص في رصيد الذمم المدينة التجارية خلال الفترة التاريخية كان أيضاً نتيجة لتحسن قدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة لدى عملائها وتقليص متوسط فترة التحصيل بسبب سياسة التحصيل المتبعة بالشركة والتي توجب توفر ضمانات بنكية أو نقدية كافية أو عن طريق إبرام العقود الملزمة مع الشركات والمصانع.

٦ - ٥ - ٣ - ٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

الجدول رقم ٦ - ٣٨ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الاول ٢٠١٤م
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:					
إضافات موجودات ثابتة	(١٣,٨٩٤)	(٦٣,٩٠٠)	(٢١,٩٤٣)	(١٠,٩٤٨)	(١٤,٦٩٦)
استبعادات موجودات ثابتة	٢٩٠	٢,٠٨٠	٢,٦١١	٢,٣٨٦	٢١٣
صافي التغير في ممتلكات معدة للبيع	٧٦٣	(١٨٠)	١,٤	(٣٣٤)	٤٨
(زيادة) في مشروعات تحت التنفيذ	(٢٢,٧٨٦)	٣٧,٤٨٩	(١٢,٥٨٤)	(٧,٥٨٥)	(٧,٥٢٩)
(زيادة) نقص في الاستثمارات	(٣٤,٣٠١)	(٨,٩٥٧)	٢٩,٩١٨	٣٩,٩١٨	٦,٠٠٠
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	(٦٩,٩٢٨)	(٣٣,٤٦٨)	(١,٩٩٧)	٢٣,٤٣٨	(١٥,٩٦٤)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

شهدت التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية ارتفاعاً في ٢٠١٣م بالمقارنة مع عام ٢٠١٢م، نتيجة انخفاض رصيد الاستثمارات قصيرة الأجل مما أدى إلى زيادة التدفق النقدي في عام ٢٠١٣م.

أما فيما يتعلق باستبعادات موجودات ثابتة فإن ذلك نتيجة لاستبعاد أشجار الفاكهة وأشجار الزيتون في عام ٢٠١٣م.

وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد شهدت التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية انخفاضاً بالمقارنة مع نفس الفترة من عام ٢٠١٣م، ويعزى ذلك الانخفاض إلى إضافات الموجودات الثابتة والنقص فى حجم الاستثمارت.

٦ - ٥ - ٣ - ٣ التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

الجدول رقم ٦ - ٣٩ التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:					
قروض طويلة الأجل	١٦,٢٨٧	٨٨٠	(٣,٨٧٨)	(٢,٣٣٨)	١٠,٢٧٩
تسويات سنوات سابقة	(٣,٤٣٩)	(١٠,٨٤٦)	(٣,٠١٦)	-	-
تسويات على مخصص الزكاة	١٩٣	(٣٧٦)	٠	-	-
المحول من الاحتياطيات	٠	١,٤٧٩	٠	(٣,٠١٦)	-
أرباح مقترح توزيعها و توزيعات أرباح	(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	(٢,٥٢٨)	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٠	٠	(٧٠٠)		-
صافي التدفق النقدي من أنشطة التمويل	٣,٠٤١	(١٨,٨٦٣)	(١٧,٥٩٤)	(٧,٨٨٢)	١٠,٢٧٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

اعتمدت الشركة على النقد الداخلي لتغطية نشاطاتها التشغيلية والاستثمارية عامي ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م، بينما لجأت إلى القروض في عام ٢٠١١م والذي أدَى إلى انخفاض صافي النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل لتصل إلى -١٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م.

وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد شهدت التدفقات النقدية الصافية المستخدمة في الأنشطة التمويلية ارتفاعاً بالمقارنة مع نفس الفترة من عام ٢٠١٣م وذلك نتيجة لاتفاقية تمويل الأسمدة والمعدات المبرمة مع بنك الرياض بالاضافة إلى الدفعة المستلمة من قرض صندوق التنمية الزراعية.

٦ - ٥ - ٣ - ٤ صافي التدفقات النقدية

الجدول رقم ٦ - ٤٠ صافي التدفقات النقدية

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات	٦٦,٩٢٠	٥٢,٢٨٧	١٨,٥٨٧	(١٤,٧٢٨)	٨,٠٤٩
صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار	(٦٩,٩٢٨)	(٣٣,٤٦٨)	(١,٩٩٧)	٢٣,٤٣٨	(١٥,٩٦٤)
صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل	٣,٠٤١	(١٨,٨٦٣)	(١٧,٥٩٤)	(٧,٨٨٢)	١٠,٢٧٩
صافي الزيادة (النقص) في أرصدة النقد	٣٤	(٤٤)	(١,٠٠٣)	٨٢٧	٢,٣٦٥
رصيد النقد في بداية العام	٤,٨١٢	٤,٨٤٦	٤,٨٠٢	٤,٨٠٢	٣,٧٩٨
رصيد النقد في نهاية السنة	٤,٨٤٦	٤,٨٠٢	٣,٧٩٩	٥,٦٢٩	٦,١٦٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

شهد صافي التدفقات النقدية انخفاضاً في عام ٢٠١٣م ليصل إلى حوالي مليون ريال سعودي ناتجة عن تجاوز التدفقات النقدية الاستثمارية المستغلة في الأنشطة التشغيلية وأنشطة التمويل للتدفقات النقدية التشغيلية.

وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد شهد صافي التدفقات النقدية ارتفاعاً ليصل إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي ناتج عن تجاوز التدفقات النقدية من أنشطة التمويل وأنشطة العمليات المستخدمة في أنشطة الاستثمار للتدفقات النقدية التشغيلية.

٦ - ٥ - ٤ رأس المال العامل

الجدول رقم ٦ - ٤١ رأس المال العامل

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
الموجودات					
الموجودات المتداولة					
نقد بالصندوق ولدى البنوك	٤,٨٤٦	٤,٨٠٢	٣,٧٩٩	٥,٦٢٩	٦,١٦٣
استثمارات قصيرة الأجل	٣٥,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠	١٨,٧٨١
ذمم مدينة تجارية	٤٤,٩٤١	١٩,٦٧٢	٩,٦٨٩	١٥,٥٤٠	١٠,٢٤٢
المخزون	٣٨,٦٩١	٤٧,٧١٢	٥٧,٧١٤	٧٣,٢٧٢	٨٠,٤١٩
ممتلكات وآلات ومعدات معدة للبيع	٥٦٠	٧٤٠	٧٣٩	١,٠٧٤	٦٩١
أرصدة مدينة أخرى	٧,٢٣٥	٧,٠٧٢	١٠,٢٥٧	١٦,٨٤٥	٨,٣٥٦
إجمالي الموجودات المتداولة	١٣١,٢٧٤	١١٩,٩٩٨	٩٢,١٩٧	١١٢,٣٦٠	١٢٤,٦٥٢
المطلوبات المتداولة					
الجزء المتداول من القرض	٥,٧١٥	٤,٧٧٨	٣,٩٩٨	٤,٧٧٨	١٣,٨٧٩
ذمم دائنة	٧,١٣٨	٦,٨٦٦	٩,٧٧٦	١٨,١٨٩	٢١,٠٣٢
دائنو توزيعات أرباح	٢١,٠٨٣	٢١,٦٨٦	٢٢,٠٧٦	٢٢,٠٨٦	٣٢,٠٢٨
مخصص الزكاة الشرعية	٢,٥٨٨	٢,٦٣٥	١,٥٥٥	١,٥٢٩	٢,٠٥٠
أرصدة دائنة أخرى	١٠,٧٩٦	١٤,٨٢٦	١١,٧٩١	١٢,٣١١	١٦,٨٠٢

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
أرباح مقترح توزيعها	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-
إجمالي المطلوبات المتداولة	٥٧,٣١٩	٦٠,٧٩٠	٥٩,١٩٥	٥٨,٨٩٣	٨٥,٧٩١
رأس المال العامل	٧٣,٩٥٥	٥٩,٢٠٨	٣٣,٠٠٢	٥٣,٤٦٧	٣٨,٨٦١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

انخفض رأس المال العامل للشركة من ٧٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م إلى ٣٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م، أي بانخفاض بلغ نحو ٥٥,٤٪ خلال هذه الفترة، وذلك بسبب انخفاض الموجودات المتداولة من ١٣١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م إلى ٩٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. يعزى الانخفاض في الموجودات المتداولة إلى الانخفاض في الاستثمارات قصيرة الأجل والذمم المدينة والتي تزامنت مع انخفاض المبيعات بشكل عام، وذلك يشير إلى أفضلية في إدارة رأس المال العامل، بسبب تحسين سياسة الائتمان مع موردي الشركة حيث حصلت الشركة على شروط ميسرة لتسديد مستحقات الموردين والمقاولين.

كما شهد المخزون ازدياداً بقيمة ١٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م مقارنة بعام ٢٠١١م وذلك عائد (كما تم توضيحه سابقاً في هذه النشرة) إلى ارتفاع مخزون البرسيم نتيجة هطول الأمطار وظهوره بشكل طبيعي في المراعي المفتوحة، مما أدى إلى إحجام المستهلكين عن الشراء في تلك الفترة.

وبالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد انخفض رأس المال العامل للشركة إلى ٣٨,٨ مليون مقارنةً بـ ٥٣,٤ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٣م، أي بانخفاض بلغ نحو ٢٧٪، ويعود السبب الرئيس لهذا الانخفاض إلى ارتفاع المطلوبات المتداولة من ٥٨,٨ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٣م إلى ٨٥,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٤م، وقد نتج هذا الارتفاع إثر الزيادة في الجزء المتداول من القروض ودائنو توزيعات أرباح ومخصص الزكاة الشرعية.

٦ - ٥ - ٥ ارتباطات والتزامات مستقبلية

بلغت الارتباطات والالتزامات المستقبلية ٥,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٣م، منها ٤,٨ مليون ريال سعودي خطابات ضمان صادرة للغير واعتمادات مستندية بمبلغ ١,١ مليون ريال سعودي.

وبالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م فقد بلغت الارتباطات والالتزامات المستقبلية حوالي ٤,٩ مليون ريال سعودي، وهي عبارة عن خطابات ضمان صادرة للغير.

الجدول رقم ٦ - ٤٢ الارتباطات والالتزامات المستقبلية

ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٣م	النصف الأول ٢٠١٤م
خطابات ضمان صادرة للغير	٤,٨٥٠	٤,٨٥٠	٤,٨٥٠	٤,٨٥٠	٤,٨٥٥
اعتمادات مستندية	١,٦٧٩	٣,٥٩١	١,٠٩٨	٠	٠
الإجمالي	٦,٥٢٩	٨,٤٤١	٥,٩٤٨	٤,٨٥٠	٤,٨٥٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام من ٢٠١١م-٢٠١٣م والقوائم المالية المفحوصة للنصف الأول لعامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م.

هذا ويقر أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة بالآتي:

أ) حتى تاريخ هذه النشرة فإنه لا يوجد على الشركة أي أدوات دين صادرة أو قائمة أو موافق عليها ولم يتم إصدارها، كما لا يوجد باستثناء ما ذكر في هذه النشرة أي قروض مشمولة بضمان شخصي أو غير مضمونة بضمان شخصي أو مضمونة برهن أو غير مضمونة برهن.

ب) حتى تاريخ هذه النشرة فإنه لا يوجد على الشركة أي التزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري أو أي ديون مشمولة بضمان شخصي أو غير مشمولة بضمان شخصي أو مضمونة برهن أو غير مضمونة برهن.

ج) حتى تاريخ هذه النشرة فإنه لا يوجد على الشركة أي رهونات أو حقوق أو أعباء على الممتلكات.

د) حتى تاريخ هذه النشرة فإنه لا يوجد على الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات (باستثناء ماذكر في قسم "٥-٥-٦ ارتباطات والتزامات مستقبلية").

هـ) لا يخضع رأس مال الشركة لأي حق خيار.

و) تقر الشركة بأن رأس المال العامل يكفي لتغطية الاثني عشر شهراً التالية لتاريخ هذه النشرة.

ز) لا يوجد أي تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج لأسهم حقوق الأولوية الجديدة إضافةً إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى تاريخ اعتماد نشرة الإصدار هذه، غير ما تم ذكره في هذه النشرة.

ح) لا يوجد عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي منحته الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج لأسهم حقوق الأولوية الجديدة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

٧. الرسملة والمديونية

يبلغ رأس مال الشركة (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وقد قامت الشركة بمراجعة رأس المال العامل لمدة الاثني عشر شهراً القادمة، وتبين بأنه سوف يتوفر لها أرصدة رأس مالية عاملة كافية خلال هذه الفترة.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار، وأنه لا يوجد على الشركة أية أدوات دين أو قروض لأجل غير ما ذكر في هذه النشرة.

ويبين الجدول التالي موقف مديونية القروض كما في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٤م:

الجدول رقم ٧ - ١ موقف مديونية القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م

بيان	قرض وزارة المالية	قرض صندوق التنمية الزراعية	قرض البنك الأهلي التجاري	الإجمالي
رصيد أول العام في ٢٠١٠م	٢,٨١٢,٥٠٠		–	٢,٨١٢,٥٠٠
زائداً: دفعات القروض المستلمة في عام ٢٠١٠م		٣,٩٠٧,٣٠١	–	٣,٩٠٧,٣٠١
ناقصاً: الأقساط المسددة في ٢٠١٠م	٩٣٧,٥٠٠	–	–	٩٣٧,٥٠٠
رصيد نهاية العام في ٢٠١٠/١٢/٣١م	١,٨٧٥,٠٠٠	٣,٩٠٧,٣٠١	–	٥,٧٨٢,٣٠١
زائدا: دفعات القروض المستلمة في عام ٢٠١١م		٥,٤٧٥,١٠٣	*١١,٧٤٩,٤٤٧	١٧,٢٢٤,٥٥٠
ناقصاً: الأقساط المسددة في ٢٠١١م	٩٣٧,٥٠٠			٩٣٧,٥٠٠
رصيد نهاية العام في ٢٠١١/١٢/٣١م	٩٣٧,٥٠٠	٩,٣٨٢,٤٠٤	١١,٧٤٩,٤٤٧	٢٢,٠٦٩,٣٥١
زائداً: دفعات القروض المستلمة في عام ٢٠١٢م		٤,٧٥٥,٣٤٠		٤,٧٥٥,٣٤٠
ناقصاً: الأقساط المسددة في ٢٠١٢م	٩٣٧,٥٠٠		٢,٩٣٧,٥٠٢	٣,٨٧٥,٠٠٢
رصيد نهاية العام في ٢٠١٢/١٢/٣١م	–	١٤,١٣٧,٧٤٤	٨,٨١١,٩٤٥	٢٢,٩٤٩,٦٨٩
زائداً: دفعات القروض المستلمة في عام ٢٠١٣م	–	–	–	–
ناقصاً: الأقساط المسددة في ٢٠١٣م	–	**٩٤٠,٤٤٠	٢,٩٣٧,٥٠٢	٣,٨٧٧,٩٤٢
رصيد نهاية العام في ٢٠١٣/١٢/٣١م	–	١٣,١٩٧,٣٠٤	٥,٨٧٤,٤٤٣	١٩,٠٧١,٧٤٧
زائداً: دفعات القروض المستلمة حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٤م	–	٢,٢١١,٠١٦	١٠,٤١١,٠٢٤	١٢,٦٢٢,٠٤٠
ناقصاً: الأقساط المسددة حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٤م	–	–	٢,٣٤٢,٥٨٨	٢,٣٤٢,٥٨٨
رصيد النصف الأول من العام كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م	–	١٥,٤٠٨,٣٢٠	١٣,٩٤٢,٨٧٩	٢٩,٣٥١,١٩٩

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

* يتضمن أصل القرض بقيمة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى تكلفة الاقتراض.

** وفقاً لشروط الاتفاقية المبرمة مع صندوق التنمية الزراعية يتم سداد القسط على أساس ما تم استلامة بالفعل.

في عام ٢٠١٢م تم رسملة مستودع البطاطس والبصل الجديد بطاقة ١٥,٠٠٠ طن متري والذى تم تمويله من قرض صندوق التنمية الزراعية إلى جانب النقد المتوفر من عمليات النشاط الرئيسي للشركة، ولقد بلغ إجمالي الرسملة للمستودع ٤١,٨٠٨,٨٤٧ ريال سعودي شاملة قرض صندوق التنمية الزراعية والذي تم استخدامه بالكامل في بنود تمويل مشروع المستودعات المبردة.

٨. سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حامليها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة.

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستدفع أرباحاً، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعتزم توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة ٤٣ من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

- تجنيب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى ما بلغ الاحتياطي النظامي نصف رأس المال.
- تجنيب من الباقي ٥٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لدعم مركز الشركة ومواجهة المخاطر ويوقف هذا التجنيب إذا بلغ الاحتياطي المذكور ٢٥٪ من رأس المال.
- يتم بعد ذلك توزيع دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥٪ من رأس المال المدفوع.

للجمعية العامة العادية أن تقرر توزيع الباقي (إن وجد) من الأرباح الصافية أو جزء منها كحصة أخرى للمساهمين أو إضافتها إلى احتياطي الطوارئ وترحيل ما تبقى من الأرباح لحساب الأرباح المرحلة.

وقد قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠١١م وحتى ٢٠١٣م بتوزيع (٠,٥٠) ريال سعودي عن السهم بشكل سنوي وهو ما يعادل ٥٪ من رأس المال، ويبين الجدول التالي توزيعات الأرباح خلال الفترة من ٢٠١١م وحتى ٢٠١٣م

الجدول رقم ٨ - ١ توزيعات الأرباح خلال الفترة من ٢٠١٠م وحتى ٢٠١٣م

البيان	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
صافي الربح (ألف ريال سعودي)	٣٣,١٠٧	٩,٩٣٨	(١٤,٨٣٨)*
الأرباح الموزعة(ريال سعودي/سهم)	٠,٥	٠,٥	٠,٥
إجمالي الأرباح الموزعة (ألف ريال سعودي)	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
تاريخ الإعلان	٢٠١١/١٢/٢٤م	٢٠١٣/٠٢/١٨م	٢٠١٤/٠٢/١٩م
تاريخ الاستحقاق	٢٠١٢/٠٤/١٠م	٢٠١٣/٠٤/٢٣م	٢٠١٤/٠٤/٢٧م
تاريخ التوزيع	٢٠١٢/٠٥/٠٩م	٢٠١٣/٠٥/٢١م	٢٠١٤/١١/٣٠م**

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

* قرر مجلس الإدارة في جلسته الثانية عشر للدورة العاشرة للمجلس التي عقدت يوم الثلاثاء ١٤٣٥/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/١٨م) وبعد اطلاعه على مسودة القوائم المالية للشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١م، موافقته على تلك القوائم لرفعها للجمعية العمومية للشركة للاعتماد، وأوصى بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٣م على النحو التالي:

١. إجمالي المبلغ الموزع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٢. حصة السهم الواحد ٠,٥ ريال سعودي.

٣. نسبة التوزيع من القيمة الأسمية للسهم ٥٪.

** قامت الشركة بالتحضير لتوزيع الأرباح بتاريخ ٢٠١٤/١١/٣٠م على أمل استلام شيك حصة القمح لدى المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق، ولكون ذلك لم يتم حتى تاريخه، فإنه سيتم الإعلان عن التاريخ الجديد لتوزيع الأرباح فور استلام شيك الشركة لدى المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق.

٩. استخدام متحصلات الاكتتاب

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الاكتتاب (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كمصاريف وتكاليف تم تحملها للإصدار، التي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني، والمحاسبين القانونيين، والمتعهد بالتغطية، والجهات المستلمة، وتكاليف التسويق والطباعة والتوزيع، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالإصدار.

ويبين الجدول التالي ملخص الاحتياجات التمويلية الكلية لمشروعات الشركة المقترحة بناءً على جميع الافتراضات التي تم طرحها في دراسة الجدوى للمشروعات المقترحة، وتمثل هذه الأرقام التكلفة الكلية لقيمة الاستثمار المفترضة لشركة تبوك للتنمية الزراعية.

الجدول رقم ٩ - ١ ملخص الاحتياجات التمويلية

ريال سعودي	٢٠١٤م الربع الرابع	٢٠١٥م الربع الأول	٢٠١٦م الربع الأول	٢٠١٧م الربع الأول	المجموع
مشروع شركة تبوك للأعلاف المركبة	-	٤,٦٦٠,٨٨٥	٢٢,٠٢٨,٤٣١	-	٢٦,٦٨٩,٣١٦
مشروع معصرة الزيتون	-	٧,٦٢٤,١٦٤	٩,٠٧٦,٢٥٣	-	١٦,٧٠٠,٤١٧
مشروع مصنع أصابع البطاطس	-	-	٩,٥٢٤,١٥٠	٢٩,٠٧٧,٢٩٢	٣٨,٦٠١,٤٤٢
مشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل بالسودان	١٤,٠٤٧,٣٤٧	٨٠,٧٠٠,٣٤٤	٤٥,٤٣١,٣٢٧	-	١٤٠,١٧٩,٠١٨
مصروفات الطرح	١٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٦,٠٠٠,٠٠٠
أغراض عامة*	١١,٨٢٩,٨٠٧	-	-	-	١١,٨٢٩,٨٠٧
المجموع	٤١,٨٧٧,١٥٤	٩٢,٩٨٥,٣٩٣	٨٦,٠٦٠,١٦١	٢٩,٠٧٧,٢٩٢	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: دراسة الجدوى الاقتصادية.

* الأغراض العامة (تمثل حوالي ٤,٧٪ من إجمالي متحصلات الاكتتاب) تشمل على سبيل المثال لا الحصر، المتطلبات المالية لأعمال الشركة اليومية والمصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية.

كما يوضح الجدول التالي الجدول الزمني المتوقع وفق دراسة الجدوى لتنفيذ المشاريع المذكورة أعلاه كما يلي:

الجدول رقم ٩ - ٢ الجدول الزمني لتنفيذ المشاريع المستقبلية

المشروع	بداية التنفيذ	انتهاء التنفيذ	بداية الإنتاج/المبيعات
مشروع شركة تبوك للأعلاف المركبة	الربع الرابع ٢٠١٥م	الربع الثالث ٢٠١٦م	الربع الرابع ٢٠١٦م
مشروع معصرة الزيتون	الربع الثاني ٢٠١٥م	الربع الثاني ٢٠١٦م	الربع الثالث ٢٠١٦م
مشروع مصنع أصابع البطاطس	الربع الرابع ٢٠١٦م	الربع الثالث ٢٠١٧م	الربع الرابع ٢٠١٧م
مشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل بالسودان	الربع الرابع ٢٠١٤م	الربع الرابع ٢٠١٥م	الربع الأول ٢٠١٦م

المصدر: دراسة الجدوى الاقتصادية.

وسوف تلتزم الشركة بالمادة رقم (٣٠) فقرة (ج) من قواعد التسجيل والإدراج بتقديم تقرير ربع سنوي للهيئة عن تفاصيل استخدامات متحصلات اكتتاب أسهم حقوق الأولوية، كما ستقوم بالإعلان للجمهور عن أي تطورات تنشأ في هذا الخصوص والتي ستشمل الإفصاح عن المراحل التي وصل إليها تنفيذ هذه المشاريع وأي تأخير أو إشكالات تواجهها، وسيتم استخدام إجمالي متحصلات الاكتتاب كالتالي:

- مبلغ (٢٢٢,١٧٠,١٩٢) ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٨٨,٩٪ من متحصلات الاكتتاب لتمويل المشاريع التي يأتي تفصيلها أدناه.
- مبلغ (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٦,٤٪ من متحصلات الاكتتاب لسداد مصاريف الاكتتاب والتي تشمل أتعاب المستشارين ومتعهد التغطية والجهات المستلمة والطباعة والنشر وغيرها.
- مبلغ (١١,٨٢٩,٨٠٧) ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٤,٧٪ من متحصلات الاكتتاب لتمويل الأغراض العامة للشركة وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، المتطلبات المالية لأعمال الشركة اليومية والمصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية.

وتأتي فكرة الاستثمار في المشاريع الجديدة امتداداً لمبادرة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز حفظه الله، للاستثمار الزراعي السعودي في الخارج، والتي تهدف إلى التصدي لمشكلة الأزمة الغذائية، باتخاذ إجراءات مناسبة، وتأمين العيش الرغيد للوطن، وذلك من خلال إيجاد مخزون استراتيجي آمن من السلع الأساسية مثل: الأرز والقمح والشعير والذرة وفول الصويا والثروة الحيوانية، بما يحقق الأمن الغذائي للمملكة ويحول دون نشوء أزمات غذائية مستقبلية، بالإضافة إلى الحفاظ على استقرار أسعار المواد الغذائية بصفة مستدامة، ولقد بدأت وزارة الزراعة بالتنسيق مع أصحاب المصلحة خاصة صندوق

التنمية الزراعية وهو الذراع التمويلي للاستثمار الزراعي الخارجي، والشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك) وهي الذراع الاستثماري للمبادرة، كما قامت بالرفع لمجلس الوزراء بالتصور والآليات اللازمة للمرحلة القادمة للمبادرة للموافقة عليها لتقوم الوزارة بدورها في هذه المرحلة بالمتابعة المستمرة لما تحقق، وتقديم الخدمات اللازمة للمستثمرين الزراعيين السعوديين في الخارج. وهناك عدد من التجارب السعودية الزراعية في كل من جمهورية مصر العربية وجمهورية السودان وأثيوبيا أتت ثمارها، وقد قدر حجم الاستثمارات السعودية في قطاع الزراعة خارج المملكة خلال السنوات العشر الماضية بنحو ١٠ مليارات ريال، تركزت معظمها في جمهورية السودان، ومصر، وأثيوبيا، والمغرب، وتركيا، مستهدفة الحبوب والأعلاف بالدرجة الاولى، وتتمثل فوائد الاستثمار الخارجي للمملكة في الآتي:

- الإسهام في ترقية الإنتاج الزراعي والخدمات المساندة له من خلال انتهاج أساليب وأنماط زراعية حديثه.
- توفير بيئات زراعية جديدة للحصول على منتجات متنوعة لا يمكن استزراعها في المملكة.
- خلق فرص استثمارية في القطاع لأصحاب رؤوس الأموال.
- الحفاظ على الموارد المائية في المملكة وتعظيم الاستفادة منها في القطاع الزراعي.

ولا تعتبر المبادرة بديلة للزراعة محلياً، وإنما هي مكملة للإنجازات التي حققتها المملكة منذ أكثر من ثلاثين عاماً في المجال الزراعي، حيث تولي الحكومة اهتماماً كبيراً بالقطاع الزراعي المحلي، وقد ظهر ذلك جلياً حين أصدرت قراراً بتغيير مسمى «البنك الزراعي» إلى «صندوق التنمية الزراعية» وزادت رأس ماله إلى ٢١ ملياراً ريال سعودي، دلالةً على استمراره في تنمية القطاع الزراعي في المملكة.

ومن هذا المنطلق تخطط الشركة استخدام صافي متحصلات الاكتتاب لتوسعة عملياتها وزيادة حجم أعمالها وتحسين قدرات وعمليات الشركة وذلك عن طريق الاستثمار في المشاريع الموضحة أدناه.

٩ – ١ مشروع شركة تبوك للأعلاف المركبة

الأعلاف المركبة هي أغذية حيوانية تتكون من مخاليط مواد خام وإضافات علفية، ويتم خلط مكوناتها بنسب محددة تتلاءم مع احتياجات الحيوان المستهدف سواءً كان من الأبقار الحلوب أو الأبقار الجافة أو عجول تسمين أو أغنام تربية أو أغنام تسمين أو إبل وغيرها. وتصنع الأعلاف المركبة فى أشكال مختلفة كالمصبعات (شكل اسطواني يشبه الإصبع) والمكعبات وغيرها، وتمثل الحبوب بأنواعها المختلفة الجافة والزيتية المكون الرئيس للأعلاف المركبة.

يقع المشروع بمدينة ضباء بعد التفاهم مع إمارة المنطقة حول تخصيص موقع بميناء ضباء، وهو عبارة عن مصنع لإنتاج الأعلاف المركبة مستهدفاً الثروة الحيوانية (الضأن والماعز والإبل) في منطقة تبوك بصفة خاصة والمملكة العربية السعودية بصفة عامة، وتبلغ الطاقة الإنتاجية المخططة للمصنع ٢٠ طن في الساعة وبمعدل ٢٠ ساعة تشغيل فى اليوم، وسيعمل المشروع بمعدل ٣٠٠ يوم تقريباً خلال السنة، وعليه تصبح الطاقة الإنتاجية السنوية القصوى للمشروع نحو ١٢٠,٠٠٠ طن من العلف المركب المصنوع فى شكل مصبعات.

وتتوقع إدارة الشركة أن تكون تكلفة المشروع الإجمالية حوالي (١٩,٥٥١,٢٧٤) ريال سعودي، بالإضافة إلى احتياجات لرأس المال العامل لأول عام (ثلاثة أشهر عمل بعد انتهاء أعمال البناء) بحوالي (٧,١٣٨,٠٤٢) ريال سعودي، وبالتالي فإن قيمة رأس مال المشروع المقترح تقدر بمبلغ (٢٦,٦٨٩,٣١٦) ريال سعودي، ويتوقع أن يبدأ العمل في إنشاء المصنع في الربع الرابع من عام ٢٠١٥م، على أن تنتهي هذه المرحلة خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٦م، ومن ثم يبدأ المشروع بالإنتاج في الربع الرابع من عام ٢٠١٦م، ويهدف المشروع إلى إنتاج نوعين رئيسيين من الأعلاف المركبة لكل من الأغنام والإبل، بحيث يخصص ٧٠٪ من الطاقة الإنتاجية السنوية (ما يعادل ٨٤ ألف طن) للأغنام، و ٣٠٪ من الطاقة الإنتاجية السنوية (ما يعادل ٣٦ ألف طن) للإبل، هذا وسيتم تمويل المشروع كاملاً من الأموال التي تم سيتم جمعها عبر إصدار أسهم حقوق الأولوية. مع العلم بأنه لم يتم التعاقد بعد مع جهة لتنفيذ خط الإنتاج. والجدول التالي يوضح ملخص التكاليف الاستثمارية الإجمالية للمشروع :

الجدول رقم ٩ – ٣ تكلفة مشروع تبوك للأعلاف المركبة

تكلفة المشروع (ريالات سعودية)	
البند	التكلفة
خط الإنتاج	١٤,٠٢٣,٨٧٤
المبانى	٢,٠٩٢,٨٠٠
السيارات والمعدات الاخرى	٥٨٢,٠٠٠
المصروفات التأسيسية	٢٥٠,٠٠٠
المصروفات الرأسمالية لغرض الصيانة	٩٠٧,٧٣٣
مصاريف أخرى	١,٦٩٤,٨٦٧

تكلفة المشروع (ريالات سعودية)	
البند	التكلفة
المجموع	١٩,٥٥١,٢٧٤
يضاف:	
رأس المال العامل	٧,١٣٨,٠٤٢
الإجمالي	٢٦,٦٨٩,٣١٦

المصدر: دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.

تجدر الإشارة إلى أن خط الإنتاج سيتكون من عدد من الأجهزة تبدأ بأجهزة استقبال الخامات ووزنها ثم قسم الطحن والخلط ثم قسم إضافة السوائل وصناعة المصبعات ، وأخيراً قسم العلف النهائي إضافةً إلى الأجهزة المساعدة.

ونظراً لأن المصنع سيعتمد على المواد الأولية المستوردة بدرجة كبيرة والتي تمثل تكلفتها جزءً أساسياً من جملة التكلفة التشغيلية للمشروع (تتمثل في الذرة الصفراء والشعير والنخالة القمح والتبن القمح والبرسيم ومخلوط معادن وأملاح وثنائي فوسفات الكالسيوم وملح الطعام واليوريا)، فسيستفيد الموقع من إنشائه بمنطقة تبوك التي تبعد نحو ٢٠٠ كيلو متراً من ميناء ضباء، وتعتبر محافظة ضباء موقعاً متوسطاً في منطقة تبوك التي تفتقر إلى مثل هذا النوع من الأنشطة الإنتاجية بالرغم من كثافة الثروة الحيوانية بالمنطقة، كما يعتبر الموقع الجغرافي مناسب للتوزيع خارج منطقة تبوك إلى مناطق المملكة الأخرى في حالة التوسع مستقبلاً في إنتاج كميات تفوق حاجة المنطقة.

والجدير بالذكر أن وزارة الزراعة قد أقرت زيادة إعانة مدخلات تصنيع الأعلاف الرئيسة سعياً لتوفير الأعلاف والعلائق المتوازنة لمربي الماشية، وتفعيلاً للخطة الوطنية لتشجيع صناعة الأعلاف المركبة بالدولة، وقد شمل الدعم ١٩ مدخلاً علفياً، وهو ما سيدعم المشروع بشكل كبير.

٩ – ٢ مشروع معصرة الزيتون

يهدف هذا المشروع لإنشاء معصرة زيتون جديدة تستوعب الإنتاج المتزايد من ثمار الزيتون والناتج عن بلوغ معظم أشجار شركة تبوك مرحلة الإنتاج التجاري، ويبلغ إجمالي الإنتاج من ثمار الزيتون حالياً حوالي ٢,٤٨٦ طن، مما ترتب عليه زيادة كبيرة في الإنتاج بمعدل يزيد عن طاقة التشغيل الحالية للمعصرة والتي تبلغ حوالي ١٦ طن من الثمار يومياً، الأمر الذي أدى إلى اللجوء إلى تخزين الثمار قبل العصر لفترة طويلة تصل فى بعض الأحيان إلى أشهر، وهو ما يتعارض مع الفترة الموصى بها لتخزين الثمار قبل العصر والتي يجب أن لا تتجاوز فترة ٢-٣ يوم، وكذلك اللجوء فى بعض السنوات التي تتسم بمعدلات إنتاج عالية إلى عصر بعض الكميات من ثمار الزيتون في معاصر المزارعين خارج الشركة، وقد استدعى هذا القصور إلى ضرورة دراسة مشروع لإنشاء معصرة زيتون جديدة في الشركة.

ومن المخطط أن يقع مشروع معصرة الزيتون المقترح بجوار موقع المعصرة القديمة الأرض المملوكة للشركة بتبوك (أرض طريق بئر بن هرماس) على مساحة تبلغ حوالي ١,٨٠٠م٢، وقد تم اختيار هذا الموقع لقربه من مشروع الزيتون، الأمر الذي يؤدي إلى خفض تكاليف نقل الثمار من الحقول إلى موقع المعصرة، كما سيقوم المشروع باستخدام ثمار الزيتون المحصودة من حقول الزيتون بالشركة كمادة خام لإنتاج زيت الزيتون، كما يخطط المشروع للاستفادة من توفر ثمار الزيتون لدى بعض المزارعين بالمنطقة وذلك من خلال شراء جزء من إنتاجهم.

وسيتم تنفيذ المشروع على مرحلتين، تشمل المرحلة الأولى إنشاء وتجهيز كافة المباني اللازمة لمشروع المعصرة من صالات استقبال وصالات عصر الزيتون وصالات فرز وغرف تخزين أولي ونهائي وبقية المرافق الأخرى وإمدادها بخدمات الماء والكهرباء وغير ذلك من المواصفات الأخرى، أما المرحلة التالية فستشهد تركيب خط إنتاج المعصرة بطاقة تبلغ حوالي ٥ طن/الساعة (أي ما يعادل ٤٠ طن/اليوم أي ١٤,٤٠٠ طن سنوياً مع الأخذ في الاعتبار أن عصر الزيتون يكون بعد عملية حصاد ثمر الزيتون ويستمر لشهرين فقط في العام).

وستقوم المعصرة بتوليد إيراداتها من ثلاثة مصادر مختلفة هي: إيرادات الشركة من الزيتون الناتج عن عصر زيتون الشركة، والإيرادات الناتجة عن عصر الزيتون للمزارعين الخارجيين، والإيرادات الناتجة عن إعادة بيع الزيت المشترى من المصادر الخارجية، وعليه فإن المعصرة الجديدة يفترض أن تعصر كميات الإنتاج المتوقعة من بساتين الزيتون بالشركة حتى عام ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى خدمة مزارعي المنطقة بعصر كميات الزيتون التي ترد من المزراعين والتي يتوقع أن تتزايد عاماً بعد عام بحيث تصل كمياتها في حدها الأقصى إلى ٨٥٠ طن في الموسم.

ويقدر إجمالي التكلفة الرأسمالية للمشروع بنحو (١٥,٢٤٨,٣٢٨) ريال سعودي، واحتياجات لرأس المال العامل لأول عام بحوالي (١,١٤٠,٩٤٠) ريال سعودي، بالإضافة إلى رأس المال للصيانة بمبلغ (٣١١,١٤٩) ريال سعودي، وبالتالي فإن قيمة رأس مال المشروع المقترح تقدر بمبلغ (١٦,٧٠٠,٤١٧) ريال سعودي، على أن يبدأ الإنشاء في المشروع في الربع الثاني من عام ٢٠١٥م، وتنتهي عمليات الإنشاء في حدود الربع الثاني من عام ٢٠١٦م، على أن يبدأ المشروع بالعمل في الربع الثالث من عام ٢٠١٦م.

والجدير بالذكر أن دراسة الجدوى تفترض أن تقوم الشركة بتمويل مانسبته ١٠٠٪ من الاحتياجات التمويلية للمشروع من خلال متحصلات الإصدار الجديد لأسهم حقوق الأولوية والتي تشمل التكاليف الاستثمارية بالإضافة إلى احتياجات رأس المال العامل للسنة التشغيلية الأولى التي يجب تأمينها خلال الفترة التي تقع بين الانتهاء من الإنشاءات وبدء الإنتاج الفعلي للمشروع.

والجدول التالي يوضح ملخص التكاليف الاستثمارية الإجمالية للمشروع :

الجدول رقم ٩ - ٤ تكلفة مشروع معصرة الزيتون

تكلفة المشروع (ريالات سعودية)	
البند	القيمة
مصروفات التأسيس*	١,٢٠٠,٠٠٠
الأعمال المدنية	٢,٩٠٠,٠٠٠
التركيبات الحديدية	٦٥٠,٠٠٠
خط تصريف المياه	٥٢,٠٠٠
تكلفة الأبواب والنوافذ ومستلزماتها	٤٦٠,٠٠٠
مكيفات الهواء	٢٦,٣٠٠
الإضاءة والتجهيزات الكهربائية	٢٨٦,٥٧٠
نظام التبريد والتسخين	١,٠١٤,٠٠٠
خط العصر	٣,٤٣١,٩١٤
محطات النيتروجين وتوصيلاتها	٤٨٥,١٥٧
مستودعات تجميع وحفظ الزيت	٤٠,١٠٨
خزانات الترويق (Waste oil silos)	٨٥,٣٦٠
مستودعات التخزين والترسيب	٢,٠٦٢,٦٠٧
مستودعات التنقية والتصفية	٨٨,٧٨٩
مستودعات التعبئة	٢٩,٥٩٧
أدوات تنقية وتصفية	٤٣,٦٤٨
خط تعبئة الزجاج (مربع ومستدير)	٣٨٥,٦٩٣
خط تعبئة العلب (التنك)	٧٠,٠٠٠
خط التعبئة	١٢٣,٣٧٥
خط ناقل للكرتون	٢٩,٣٢٠
رافعة شوكية مع نظام وزن	٨٥,٠٠٠
محطة معالجة المياه	٤٥,٠٠٠
نظام سلامة ضد الحرائق	٢٤٥,٠٠٠
مضخات وتوصيلات ضخ الزيت	١,٤٠٨,٨٩٠
المجموع	**١٥,٢٤٨,٣٢٨**
يضاف:	
رأس المال العامل	١,١٤٠,٩٤٠
رأس المال للصيانة	٣١١,١٤٩
الإجمالي	**١٦,٧٠٠,٤١٧**

المصدر: دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.

* تشمل تكلفة فريق خبراء الزيتون الاستشاري، كما تشمل نفقات الزيارات الميدانية لبعض معاصر الزيتون بكل من الأردن وسوريا وغيرها من الزيارات الميدانية، كما تشمل كذلك تكلفة الدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية الأخرى التي يحتاجها المشروع في مرحلته الأولى قبل الإنتاج.

٩ – ٣ مصنع أصابع البطاطس

تعتبر شركة تبوك للتنمية الزراعية من أكبر الشركات الرائدة في إنتاج البطاطس بالمملكة، ويمثل محصول البطاطس واحداً من أهم منتجات وحدة الخضار بالشركة، وذلك لما يوفره من إيرادات مالية من خلال التعاقدات التي أبرمتها الشركة مع العديد من مصانع إنتاج أصابع البطاطس، حيث تمكنت الشركة من توفير احتياجات الكثير من المصانع والشركات التي تعمل في مجال تصنيع البطاطس بالمملكة.

المشروع عبارة عن مصنع لأصابع البطاطس الجاهزة بقدرة إنتاج مقدارها ٣ طن/ساعة وبمعدل ٨ ساعات باليوم (٦ أيام خلال الأسبوع)، ليكون الإنتاج اليومي حوالي ٢٤ طن في اليوم، وبافتراض أن عمل المصنع يمتد لفترة عشرة أشهر في السنة مستغلاً بهذه الفترة ١٠٠٪ من الطاقة الإنتاجية المخططة للمشروع سنوياً، أو ما يعادل حوالي ٨٣,٣٪ من الطاقة الإنتاجية السنوية الكلية المخططة للمشروع، فإن إنتاج المصنع السنوي من أصابع البطاطس المقلية المجمدة سيكون حوالي ٦,٢٥٠ طن/عام، وسيقوم المصنع بإنتاج أصابع البطاطس بعبوتين، عبوات من الكرتون وزن ١٠ كغم (٢,٥×٤)، وعبوات حجم (١×١٠).

وتتوقع إدارة الشركة أن تكون تكلفة المشروع الإجمالية حوالي (٣٨,١٨٥,٧٢٧) ريال سعودي بالإضافة إلى احتياجات لرأس المال العامل لأول عام بحوالي (٤١٥,٧١٥) ريال سعودي، وبالتالي فإن قيمة رأس مال المشروع المقترح تقدر بمبلغ (٣٨,٦٠١,٤٤٢) ريال سعودي، وتتوقع الإدارة أن تبدأ عملية إنشاء المشروع في الربع الرابع من عام ٢٠١٦م وأن تنتهي عملية الإنشاء في الربع الثالث من عام ٢٠١٧م، على أن يبدأ إنتاج المصنع في الربع الرابع من عام ٢٠١٧م، وأن يقع المصنع داخل المشروع الزراعي بالشركة على مساحة تقدر بحوالي ٣,١٠٠م٢، وذلك للاستفادة من المساحة التي يوفرها المشروع، إضافة للاستفادة من إنتاج الشركة من محصول البطاطس وكذلك من وجود ثلاجات التخزين المبرد القائمة بالمشروع لتوفير المادة الخام التي يحتاجها المصنع، وتفترض دراسة الجدوى أن الطاقة التحويلية للمصنع تبلغ حوالي ٥٢٪ من المادة الخام، وبالتالي فإن احتياج المصنع من محصول البطاطس الخام لإنتاج نحو ٦,٢٥٠ طن من أصابع البطاطس يبلغ حوالي ١٢,٠٢٠ طن.

والجدول التالي يوضح ملخص التكاليف الاستثمارية الإجمالية للمشروع :

الجدول رقم ٩ – ٥ تكلفة مشروع مصنع أصابع البطاطس

تكلفة المشروع (ريالات سعودية)	
البند	التكلفة
خط الإنتاج	٣٥,٩٣١,٠٠٠
المباني	٩٣٣,٦٠٠
السيارات والمعدات الأخرى	٧٣٢,٠٠٠
المصروفات التأسيسية	٥٠٠,٠٠٠
المصروفات الرأسمالية لغرض الصيانة	٩٠,١٢٧
المجموع	**٣٨,١٨٥,٧٢٧**
يضاف:	
رأس المال العامل	٤١٥,٧١٥
الإجمالي	**٣٨,٦٠١,٤٤٢**

المصدر: دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.

وتجدر الإشارة إلى أن خط إنتاج المصنع يتكون من عدد من الأجهزة تبدأ بأجهزة استقبال محصول البطاطس وتجهيزها ثم قسم السلق والتجفيف والقلي، ثم قسم التبريد وتنظيم الإنتاج، ومن ثم قسم التعبئة، بالإضافة إلى عدد من الأجهزة المساعدة.

والجدير بالذكر أن دراسة الجدوى تفترض أنه سيتم تمويل المشروع كاملاً من الأموال التي سيتم جمعها عبر إصدار أسهم حقوق الأولوية.

٩ – ٤ مشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل (جمهورية السودان)

يقع المشروع في مدينة القولد شمال جمهورية السودان (الولاية الشمالية) وقد حصلت الشركة على حق استئجار قطعة أرض بمساحة ٣٠ ألف فدان (ما يعادل حوالي ١٢,١٤٠هكتار) وسيخصص منها مساحة ٨٤٣ هكتار للمباني والمنشآت ولزراعة مصدات الرياح على أن تتم زراعة المحاصيل المقترحة في مساحة ٧,٥٦٠ هكتار، أما بالنسبة للمساحة المتبقية والتي تقدر بـ ١٧,٣٩٥ هكتار فإنه سيتم الاستفادة منها في التوسعات المستقبلية، وتتوقع الإدارة أن تكون تكلفة المشروع الإجمالية حوالي (١٣٧,٧٢٤,٠٠٩) ريال سعودي بالإضافة إلى احتياجات رأس المال العامل لثلاثة أشهر بحوالي (١,٦٢٠,٧٣١) ريال سعودي ومصروفات

رأسمالية لغرض الصيانة بقيمة (٨٣٤,٢٧٨) ريال سعودي، وبالتالي فإن قيمة رأس مال المشروع المقترح تقدر بمبلغ (١٤٠,١٧٩,٠١٨) ريال سعودي، وتتوقع الإدارة أن يبدأ الصرف الاستثماري للمشروع في الربع الرابع من عام ٢٠١٤م على أن يباشر المشروع العمل في الربع الرابع من عام ٢٠١٥م ويبدأ الإنتاج في الربع الأول من عام ٢٠١٦م.

وقد بلغت إجمالي المصروفات على تأسيس فرع السودان كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م ما مقداره (٧٦٦,٨٧٥) ريال سعودي عبارة عن رسوم تسجيل الفرع وتكاليف دراسات جدوى اقتصادية واستشارات زراعية وانتدابات وغيرها وجميعها متعلقة بمشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل، حيث سيتم خصم هذا المبلغ من متحصلات الاكتتاب.

ووفقاً لمتطلبات المشروع المتكامل واستناداً على العوامل البيئية فى المنطقة المقترحة للمشروع في شمال السودان فقد قامت إدارة الشركة بافتراض التركيبة المحصولية التالية:

- محاصيل شتوية : قمح – فول مصري – زهرة شمس.
- محاصيل صيفية : ذرة شامية – أبو سبعين.
- محاصيل دائمة : برسيم – غابات ومصدات رياح.

ويتم تنفيذ خطة إنتاج المشروع الزراعي وفقاً لما هو مبين أدناه:

الجدول رقم ٩ - ٦ خطة إنتاج مشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل (جمهورية السودان)

الوحدة: هكتار	سنة العمل الأولى ٢٠١٦م			سنة العمل الثانية ٢٠١٧م فما بعد		
	العروة الشتوية	العروة الصيفية	دائمة	العروة الشتوية	العروة الصيفية	دائمة
مصدات الرياح والمنشآت والطرق	–	–	٤٢٠	–	–	٨٤٠
برسيم (تجاري)	–	–	٤٢٠	–	–	٨٤٠
القمح (للبذور)	٢,١٠٠	–	–	٤,٢٠٠	–	–
زهرة الشمس (تجاري)	٨٤٠	–	–	١,٦٨٠	–	–
فول مصري (تجاري)	٤٢٠	–	–	٨٤٠	–	–
ذره شامية (تجاري)	–	٢,٥٢٠	–	–	٥,٠٤٠	–
أبو سبعين (للبذور)	–	٤٢٠	–	–	٨٤٠	–
المجموع*	٣,٣٦٠	٢,٩٤٠	٨٤٠	٦,٧٢٠	٥,٨٨٠	١,٦٨٠

المصدر: دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع

*يتم احتساب المجموع على أساس عروة شتوية أو صيفية بالإضافة إلى زراعة البرسيم التجاري في العروة الدائمة فقط (بدون مصدات الرياح والمنشآت والطرق)، وهو ما معناه أنه سيتم زراعة الأرض بمحاصيل مختلفة ما بين صيفية وشتوية حسب الموسم.

ويهدف المشروع إلى:

- إنتاج القمح والأعلاف بغرض التصدير إلى المملكة العربية السعودية.
- المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي للمملكة العربية السعودية من خلال الاستثمارات الخارجية.
- إنتاج القمح و الأعلاف في إطار دورة زراعية متنوعة.

إن تحقيق تلك الأهداف يمكن الشركة من:

- تنفيذ سياسات الشركة في الاستثمار الخارجي ومواصلة أنشطتها المتميزة في إنتاج المحاصيل الزراعية.
- استغلال فرص الاستثمار المتاحة في جمهورية السودان في إطار السياسات الاستثمارية والزراعية المعلنة والتي يتم الترويج لها داخل جمهورية السودان وخارجها.
- تحقيق الأرباح التي تدعم الموقف المالي للشركة وتؤمن الاستمرارية والنمو المستقبلي لها.

من المتوقع أن يقوم المصنع بإنتاج وتسويق ٦ أنواع من المحاصيل الحقلية وهي القمح والذرة وأبو سبعين والبرسيم والفول وزهرة الشمس. ويبين الجدول أدناه افتراضات المساحة والإنتاج لكل من المحاصيل المذكورة وذلك خلال السنوات الثلاثة الأولى من المشروع حيث تم اعتماد افتراضات السنة الثالثة لكل من السنوات المتبقية من فترة الدراسة.

الجدول رقم ٩ - ٧ إنتاج المشروع المفترض

المحصول	السنة الاولى ٢٠١٦م			السنة الثانية ٢٠١٧م			السنة الثالثة ٢٠١٧م فما بعد		
	المساحة (هكتار)	الإنتاجية (طن / هكتار)	إجمالي الإنتاجية (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاجية (طن / هكتار)	إجمالي الإنتاجية (طن)	المساحة (هكتار)	الإنتاجية (طن / هكتار)	إجمالي الإنتاجية (طن)
القمح تقاوي	٢,١٠٠	٣,٦	٧,٥٦٠	٢,٨٤٠	٤,٨	١٣,٦٣٢	٢,٨٤٠	٤,٨	١٣,٦٣٢
القمح تجاري	–	–	–	١,٣٦٠	٥,٢	٧,٠٧٢	١,٣٦٠	٥,٢	٧,٠٧٢
الذرة الشامي تقاوي	٤٢	٣,٨	١٦٠	٨٤	٤,٨	٤٠٠	٨٤	٤,٨	٤٠٠
الذرة الشامي تجاري	٢,٤٧٨	٣,٨	٩,٤٤١	٤,٩٥٦	٤,٨	٢٣,٥٩١	٤,٩٥٦	٤,٨	٢٣,٥٩١
أبوسبعين تقاوي	٤٢٠	١,٩	٧٩٨	٨٤٠	٢,٤	١,٩٩٩	٨٤٠	٢,٦	٢,١٥٩
البرسيم تجاري	٤٢٠	٢٥,٠	١٠,٥٠٠	٨٤٠	٢٥,٠	٢١,٠٠٠	٨٤٠	٢٥,٠	٢١,٠٠٠
الفول المصري	٤٢٠	٢,٤	١,٠٠٠	٨٤٠	٢,٩	٢,٤٠٢	٨٤٠	٢,٩	٢,٤٠٢
زهرة الشمس	٨٤٠	١,٧	١,٤٠٣	١,٦٨٠	٢,٤	٣,٩٩٨	١,٦٨٠	٢,٤	٣,٩٩٨

المصدر: دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع

التكاليف الرأسمالية

الجدول رقم ٩ - ٨ التكاليف الرأسمالية لمشروع شركة تبوك لإنتاج المحاصيل (جمهورية السودان)

ريال سعودي	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م
منشآت الري	١٣,١٦٧,٦٢٥	٧٤,٥٢٢,٥٥٧	٤٠,٢٧٨,٠٥٧	٢,٩٥١,٨٦٥	٦,٨٣٧,٠٠٤	٦,٨٧٨,٤٥٤	٦,٨٥٨,٥٦٢
المباني والمنشات	٤٢,٢٩٤	١٩٧,٣٧٣	١٢٩,١١٧	٨,٥٠٧	١٩,٧٠٣	١٩,٨٢٣	١٩,٧٦٥
الآلات والمعدات	٨٢٤,٧٣٩	٥,٤٠٨,٠٣١	٢,٥٢٧,٢٨١	٢٠٢,٠٧٠	٤٦٨,٠٢٦	٤٧٠,٨٦٤	٤٦٩,٥٠٢
وسائل النقل والترحيل والمناولة والمعدات الثابتة	١٢,٦٨٨	٥٧٢,٣٨٣	٤١,٨٦٣	١٤,٤٦٢	٣٣,٤٩٥	٣٣,٦٩٨	٣٣,٦٠١
المصروفات الرأسمالية لغرض الصيانة	–	–	٨٣٤,٢٧٨	٣,٣٣٧,١١٠	٧,٦٨١,٧٤٤	٧,٧٢٧,٣٣٤	٧,٧٠٥,١٠٩
المجموع	١٤,٠٤٧,٣٤٧	٨٠,٧٠٠,٣٤٤	٤٣,٨١٠,٥٩٦	٦,٥١٤,٠١٤	١٥,٠٣٩,٩٧٢	١٥,١٣٠,١٧٣	١٥,٠٨٦,٥٣٩
يضاف:							
صافي التغير في رأس المال العامل	–	–	١,٦٢٠,٧٣١	٤,٩٢٨,٢٠٨	٨,٩٢٩,٨١١	١٨٥,٧٥٣	٦٩,٧٥٠
الإجمالي	١٤,٠٤٧,٣٤٧	٨٠,٧٠٠,٣٤٤	٤٥,٤٣١,٣٢٧	١١,٦٠٢,٤٢٩	٢٣,٦٥٦,٢٩٩	١٥,٦٤٠,٤٢٢	١٥,٤٧٩,٩٦٨

المصدر: دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.

والجدير بالذكر أن دراسة الجدوى تفترض أنه سيتم تمويل المشروع كاملاً من الأموال التي سيتم جمعها عبر إصدار أسهم حقوق الأولوية بالنسبة للسنوات الثلاث الأول، ومن ثم يتم الاستفادة من الإيرادات التي سيجنيها المشروع لتمويل احتياجاته.

وتجدر الإشارة كذلك إلى أن رأس مال المشروع المتوقع يضم التكاليف الرأس مالية للأعوام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م و ٢٠١٦م بالإضافة إلى احتياجات رأس المال العامل لثلاثة أشهر بإجمالي (١٤٠,١٧٩,٠١٨) ريال سعودي، أما التكاليف الاستثمارية لبقية الأعوام ابتداءً من عام ٢٠١٧م فيتم تمويلها ذاتياً من الأرباح التشغيلية للمشروع.

١٠. إفادات الخبراء

تم الحصول على موافقة خطية لكلٍ من المستشار المالي والمستشار القانوني والمحاسبين القانونيين ومستشار الدراسة السوقية والعناية المهنية لإدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة، ولم تسحب تلك الموافقات حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، كما أنه ليس لأي من المذكورين أعلاه أو من يعمل لديهم أو أي من أقاربهم أسهماً أو أية مصلحة في الشركة مهما كان نوعها.

شركة فالكم للخدمات المالية - المستشار المالي

فالكم FALCOM

إحدى الشركات المرخصة من قبل هيئة السوق المالية بالرقم ٣٧-٠٦٠٢٠ في المملكة العربية السعودية، وتقوم بتقديم خدمات التعامل، الإدارة، الترتيب، المشورة، الحفظ.

مكتب لؤي بن محمد العكاس للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع فنسن والكنز إل إل بي - المستشار القانوني

Vinson&Elkins LLP

أحد مكاتب المحاماة المرخصة بالرقم ٣٢/٧٤ في المملكة العربية السعودية لتقديم خدمات الاستشارات القانونية، بالشراكة مع فنسن والكنز إل إل بي العالمي.

مكتب الخراشي - محاسبون ومراجعون قانونيون

MAZARS

أحد مكاتب المحاسبة والمراجعة القانونية المرخصة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية بالرقم ٩١، ويقوم المكتب بتقديم خدمات المحاسبة، المراجعة، خدمات الضرائب والزكاة، الاستشارات الإدارية، كما أنه عضو في مجموعة مزارز الدولية وهي من شركات الاستشارات المالية والإدارية للمؤسسات والشركات العامة والخاصة على مستوى العالم.

مكتب الثنيان - محاسبون ومراجعون قانونيون

أحد مكاتب المحاسبة والمراجعة القانونية المرخصة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية بالرقم ١٤٨، ويقوم المكتب بتقديم خدمات المحاسبة، والمراجعة، الاستشارات والدراسات المالية والمحاسبية والإدارية.

إرنست ويونغ - مستشار العناية المهنية المالية ومستشار السوق ودراسة الجدوى

EY

إحدى الشركات الاستشارية المرخصة في المملكة العربية السعودية، وتقوم بتقديم خدمات الاستشارات المهنية، إعداد البحوث العلمية، تصميم وتنفيذ عمليات المسح الميدانية، إجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للمستثمرين.

١١. الإقرارات

يقر أعضاء وسكرتير مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة بما يلي:

- بأنه لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثنى عشر (١٢) شهراً السابقة لهذه النشرة.
- لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال الثلاث سنوات السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال الثلاث سنوات السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار باستثناء ماورد في قسم « مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج العمليات » في هذه النشرة.
- باستثناء ما ذكر في جدول أعضاء مجلس الإدارة في الصفحة (د) وما ذكر في القسم (٥-٢ أعضاء مجلس الإدارة) فإنه ليس لديهم أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.
- أنهم لم يشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس.
- أن أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ورئيس القطاع المالي لا يملكون هم أو أي قريب لهم أو أي طرف ذي علاقة أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات مهمة لأعمال الشركة، سارية المفعول، سواءً محررة أو غير محررة كتابة، أو عقود أو ترتيبات مزمع إبرامها، لها تأثير كبير على أعمال الشركة.
- أنه قد تم إعداد القوائم المالية للشركة ومراجعتها وفقًا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، ويؤكد مجلس الإدارة أنه تم الافصاح عن كافة المعلومات بصورة عادلة.
- أن الشركة لم تمنح أي قرض نقدي لأي من أعضاء مجلس الإدارة، ولم تقم بضمان ولن تقوم بضمان أي قرض متعاقد عليه بين أحد أعضاء مجلس إدارتها وطرف ثالث، وذلك تطبيقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات.
- فيما عدا ما جرى الإفصاح عنه في قسم «المعلومات القانونية» لا يوجد هناك أي رهونات أو أعباء أو حقوق على ممتلكات الشركة حتى تاريخ إعداد نشرة الإصدار هذه.
- كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتزامهم بالمادة ٦٩ والمادة ٧٠ من نظام الشركات فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:
  - يتم عرض جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة على مجلس الإدارة للموافقة عليها، ومن ثم يتم عرضها على الجمعية العامة العادية للموافقة عليها مع امتناع عضو مجلس الإدارة ذي العلاقة عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية المتعلق بها.
  - يؤكد المساهمون والمؤسسون وأعضاء مجلس الإدارة بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناءً على أسس تجارية صرفة.
  - إن النظام الأساسي للشركة لا يعطي أي عضو في مجلس الإدارة أو المدير التنفيذي حق التصويت على أي عقد أو اقتراح يكون لهم فيه مصلحة، ولا يعطي أي صلاحية لأي منهم للتصويت على مكافأة خاصة تمنح لهم أو أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة.
- كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.
- كما أنه لا يوجد سياسات متبعة ومعلومات مهمة متعلقة بالأبحاث والتطوير لمنتجات جديدة وللطرق المتبعة في الإنتاج على مدى السنوات المالية الثلاثة السابقة مباشرة تاريخ نشرة الإصدار. ولا توجد حالياً عقود عمل قائمة أو مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة.

إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص القوائم المالية

تم إعداد قسم «مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي ونتائج العمليات» من قبل إدارة الشركة، وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، وباستثناء ما نصت عليه نشرة الإصدار هذه فإن الإدارة تعتقد بأنه لم يكن هناك أي تغييرات ذات أثر مادي على القوائم المالية أو التوقعات المستقبلية منذ تاريخ نشرة الإصدار هذه.

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن دقة ومصداقية المعلومات والتحليلات المالية، ويؤكد قيامه بجميع الإجراءات اللازمة، وأنه قام بالإفصاح الكامل والعادل عن هذه البيانات. كما لا توجد أي معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون هذه البيانات المالية والمعلومات الواردة مضللة بأي شكل من الأشكال.

١٢. وصف الأسهم

١٢ – ١ رأس المال

حدد رأسمال الشركة بمبلغ مائتان مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.

١٢ – ٢ حقوق حملة الأسهم

تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم، وعلى وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها، والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية، وحق حضور جمعيات المساهمين والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وحق التصرف في الأسهم، وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة والطعن بالبطلان في قرارات جمعيات المساهمين، وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات، ووفقاً لأحكام نظام الشركات فإنه لا يوجد أية أحكام تمنح المساهمين في الشركات المساهمة حق طلب استرداد أسهمهم أو إعادة شرائها من قبل الشركة.

١٢ – ٣ جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في مدينة تبوك. ولكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة، وللمساهم أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة وغير موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية، وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية الأخيرة. هذا وباستثناء ما ذكر مما تختص به الجمعية العامة غير العادية، فإن الجمعية العامة العادية تختص بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة (٦) أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

١٢ – ٤ دعوة الجمعيات العامة

تنعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات، أو عدد من المساهمين يمثل اثنان في المائة (٢٪) من رأس المال على الأقل، وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية، وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيس قبل الموعد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

١٢ – ٥ إثبات الحضور

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين، وعناوينهم، مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة، وعدد الأصوات المخصصة لهذه الأسهم، ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

١٢ – ٦ نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف (٥٠٪) رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق، وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٠) من النظام الأساسي للشركة، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

١٢ – ٧ نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف (٥٠٪) رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة (٣٠) من النظام الأساسي للشركة، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

١٢ – ٨ حقوق التصويت

حسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي (٢/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال، أو بإطالة مدة الشركة، أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها، أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى؛ ففي هذه الأحوال لا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع.

١٢ – ٩ الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى، كما أن السهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه عدة أشخاص وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١٢ – ١٠ القيود على تداول الأسهم

يخضع تداول الأسهم للأنظمة واللوائح المطبقة على الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودية «تداول» ويعتبر أي تداول لا يتفق مع تلك الأحكام لاغياً.

الأسهم قابلة للتداول بموجب الأنظمة والقوانين المطبقة في المملكة العربية السعودية في هذا الخصوص، واستثناءً من ذلك لا يجوز تداول الأسهم التي تعطى مقابل الحصص العينية أو الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون أو الأسهم المملوكة للشركاء في الشركة قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن سنتين (٢) كاملتين لا تقل كل منها عن اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ تأسيس الشركة.

١٢ – ١١ مدة الشركة

مدة الشركة خمسون (٥٠) سنة هجرية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة (١) واحدة على الأقل.

١٢ – ١٢ حل الشركة وتصفيتها:

عند انتهاء الشركة أو في حال حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية، وتعين مصفي أو أكثر، وتحدد صلاحيتهم وأتعابهم، وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

١٣. ملخص النظام الأساسي للشركة

١٣ – ١ اسم الشركة

اسم الشركة هو «شركة تبوك للتنمية الزراعية» – شركة مساهمة سعودية.

١٣ – ٢ أغراض الشركة

١. امتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية بغرض استغلالها في إقامة المشاريع الزراعية.
٢. مزاولة حفر وصيانة الآبار.
٣. إقامة المشاريع الزراعية بشقيه النباتي والحيواني.
٤. تربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللاحم والبياض وإنشاء المزارع.
٥. إنشاء المشاتل الزراعية وإنتاج شتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينة والعطرية والطبية.
٦. تصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها.
٧. الحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والآليات والمستلزمات الزراعية.
٨. العمل في مجال التسويق الزراعي بالاستيراد والتصدير للمنتجات الزراعية والنباتية والحيوانية والسمكية ومشتقاتها.
٩. شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
١٠. إقامة مصانع المنتجات الغذائية ومنتجات الألبان والعصائر والمياه واللحوم والأعلاف ومعاصر الزيتون.
١١. إقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية.
١٢. إدارة وتشغيل المشاريع الزراعية بشقيه النباتي والحيواني وخدمات البستنة والتنسيق الزراعي وأنظمة الري بأنواعها ومحطات تنقية البذور.
١٣. امتلاك وإدارة وتشغيل صوامع الغلال ومطاحن الدقيق.
١٤. تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحبوب والمحاصيل والخضار والفاكهة والأعلاف والمواشي والدواجن والاسماك.
١٥. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها ولها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات وأن تندمج فيها أو تشتريها، كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة من احتياطياتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة من رأسمال الشركة التي تشترك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.
١٦. وتمارس الشركة هذه الأنشطة وفقاً للتعليمات والنظم السارية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المتخصصة.

١٣ – ٣ المركز الرئيس للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة تبوك بالمملكة العربية السعودية، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً، أو مكاتب، أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

١٣ – ٤ مدة الشركة

مدة الشركة خمسون (٥٠) سنة هجرية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة (١) واحدة على الأقل.

١٣ – ٥ رأس مال الشركة

حدد رأسمال الشركة بمبلغ مائتان مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميع الأسهم أسهم اسمية وعادية ونقدية.

١٣ – ٦ الاكتتاب في رأس مال الشركة

اكتتب المساهمون المؤسسون بسبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم قيمتها الاسمية خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ودفعوا ربع قيمتها الاسمية البالغة ثمانية عشر مليون وسبعمائة وخمسين ألف (١٨,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي وأودعت باسم الشركة تحت التأسيس على أن يتم دفع باقي نصف القيمة الاسمية لتلك الأسهم من قبل المساهمين المؤسسين فور صدور المرسوم الملكي المرخص بتأسيس الشركة وقبل طرح باقي الأسهم للاكتتاب العام. وتطرح الأسهم الباقية للاكتتاب العام خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر المرسوم الملكي المرخص بتأسيس الشركة وفي هذه الحالة يدفع عند الاكتتاب ٥٠٪ من قيمة السهم المكتتب به وتدفع باقي قيمة الأسهم المكتتب فيها في المواعيد التي يحددها مجلس الإدارة.

١٣ – ٧ عدم سداد قيمة الأسهم

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك جاز لمجلس الإدارة بعد إنذار المساهم بخطاب مسجل بيع السهم في مزاد علني، ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزايدة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة، وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي لصاحب السهم، فإذا لم تف حصيلة البيع بهذه المبالغ جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم الأخرى، وتلغي الشركة السهم الذي بيع وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم المُلغَى وتؤشر بذلك في سجل الأسهم.

١٣ – ٨ أسهم الشركة

تكون الأسهم اسمية، ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة الاسمية، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١٣ – ٩ تداول الأسهم

الأسهم قابلة للتداول واستثناءً من ذلك لا يجوز تداول الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن سنتين (٢) ماليتين كاملتين لا تقل كل منها عن اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ تأسيس الشركة.

١٣ – ١٠ سجل الأسهم

تتداول الأسهم الاسمية بالقيد في سجل المساهمين الذي يتضمن أسماءهم وجنسياتهم ومهنهم ومحال إقامتهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر بهذا القيد على الأسهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور. ويفيد الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم لنظام الشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر من جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام هذا النظام سواء كان حاضراً أو غائباً، وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها.

تستخرج الاسهم أو السندات الممثلة لها من دفتر ذي قسائم و تعطى أرقام متسلسلة ومُوقعا عليها من قِبَل عضوين من أعضاء مجلس إدارة الشركة وتختم بختم الشركة. وتتضمن شهادة السهم على الأخص رقم وتاريخ المرسوم الملكي الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة ورقم و تاريخ القرار الوزاري الصادر باعلان تأسيس الشركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيس ومدتها. ويجوز أن يكون للأسهم كوبونات ذات أرقام مسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به.

١٣ – ١١ زيادة رأس المال

للجمعية العامة العادية أن تقرر زيادة رأسمال الشركة مرة أو عدة مرات بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية، ويعلن هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ النشر المشار إليه.

وتوزع تلك الأسهم على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية، على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما يتبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

١٣ – ١٢ تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية تخفيض رأسمال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد صدور تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيه المركز الرئيسي للشركة، فإذا أعترض أحدهم وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

١٣ – ١٣ إصدار السندات

يجوز بقرار من الجمعية العامة الغير عادية أن تصدر الشركة سندات وصكوك قابلة للتداول وغير قابلة للتجزئة ومع ذلك لا يجوز اصدار سندات جديدة إلا إذا دفع المكتتبون بالسندات القديمة قيمتها كاملة وبشرط ألا تزيد قيمة السندات الجديدة مضافاً إليها الباقي من ذمة الشركة من السندات القديمة على رأس المال المدفوع.

١٣ – ١٤ تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة (٧) أعضاء تُعَيِّنهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات على أن لا يقل عدد الأعضاء المستقلين وغير التنفيذيين بالمجلس عن أربعة (٤) أعضاء.

١٣ – ١٥ أسهم التأهيل

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال، وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ تعيين العضو لدى أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة لهذا الغرض، وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة، وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المشار إليها في المادة (٧٧) من نظام الشركات، أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة، وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

١٣ – ١٦ شغور العضوية

تنتهي عضوية مجلس الإدارة بانتهاء مدتها أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقا لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة العربية السعودية. وإذا شغر مركز أحد أعضاء المجلس جاز لمجلس الإدارة أن يعين مؤقتا عضواً في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويكمِّل العضو الجديد مدة سلفه، وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

١٣ – ١٧ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وسكرتير مجلس الإدارة

يعين مجلس الإدارة من بين اعضائة رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز له ان يعين عضواً منتدباً. ويختص رئيس المجلس بالتوقيع عن الشركة وتمثيلها أمام القضاء فيما لها وما عليها والتصديق على صور قرارات المجلس والمستخرجات المأخوذة منها كما يختص نائب الرئيس بالقيام بعمل رئيس المجلس حال غيابه ويتولى صلاحياته كما يختص بمباشرة أعمال الإدارة اللازمة لتنفيذ قرارات المجلس وتكون المكافأة التي يحصل عليها كل منهما بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة ١٠,٠٠٠ ريال (عشرة آلاف ريال) شهرياً لرئيس المجلس و٥,٠٠٠ ريال (خمسة آلاف ريال) شهرياً لنائب الرئيس ويعين مجلس الإدارة سكرتيراً من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص بشؤون السكرتارية للمجلس وتحدد مكافأته بقرار من مجلس الإدارة ولا تزيد مدة رئيس المجلس أو نائب الرئيس أو السكرتير عضو مجلس الإدارة عن عضوية كل منهم في المجلس ويجوز إعادة تعيينهم.

ولرئيس مجلس الإدارة حق تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والتعاقد باسمها و نيابة عنها والدخول في المناقصاة والقيام بكافة الأعمال والتصرفات والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع الشركات الأخرى والتوقيع على قرارات التعديل للشركات المشاركة فيها والتوقيع على الاتفاقيات والإندماج والإستحواذ والصكوك امام كاتب العدل والجهات الرسمية وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة وله في ذلك توكيل الغير وإصدار الكفالات المالية وكفالات الغرم والآداء وتوقيع إتفاقيات المرابحة الإسلامية وعقود الإستثمار والتنازل عن الحقوق والمنافع وتوقيع إتفاقيات وأعمال ومنتجات الخزينة والبيع والشراء والإفراغ والإستلام والتسليم وتعيين وعزل ممثلي الشركة ووكلائها ومستشاريها القانونيين والابراء والاسقاط، والاشتراك مع الغير في تأسيس شركات أخرى داخل أو خارج المملكة أو الإنسحاب من هذه الشركات وبيع حصص الشركة في هذه الشركات أو شراء حصص جديدة فيها أو في شركات قائمة أو زيادة رأسمالها.

١٣ – ١٨ صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وتصريف أمورها كما له الحق في تصريف أمور الشركة والتصرف في أصولها وممتلكاتها وعقاراتها إلا أنه لا يجوز لمجلس الإدارة بيع أصول الشركة أو رهنها إلا بموافقة الجمعية العمومية العادية مع مراعاة الشروط التالية:

١. أن يحدد مجلس الإدارة في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
٢. أن يكون البيع عادلاً ومقارباً لثمن المثل.
٣. أن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها مجلس الإدارة وبضمانات كافية.
٤. أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

وللمجلس عقد القروض على أن يتم مراعاة الشروط التالية بالنسبة للقروض والتسهيلات الاسلامية التي يتجاوز أجلها ثلاث (٣) سنوات:

١. أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.
٢. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداده.

ويكون لمجلس الإدارة حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتها طبقاً لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر اجتماع مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:

١. أن يكون إبراء الذمة بعد مضي سنة واحدة على استحقاق الدين كحد أدنى وأن تكون الشركة قد قامت باتخاذ الإجراءات النظامية للمطالبة بالدين خلال هذه المدة.
٢. الإبراء حق لمجلس الإدارة ولا يجوز التفويض فيه.

أن لا يتجاوز مبلغ الإبراء خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لكل سنة مالية.

١٣ – ١٩ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

في حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أي أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكملة له، تقوم لجنة الترشيحات والمكآفات بالشركة وبناء على لائحة عملها بالتوصية لمجلس الإدارة بالمكافأة السنوية لأعضاء مجلس الإدارة على أن لا تتجاوز مكافأة العضو مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) على أن تصرف هذه المكافأة بعد توزيع ربح على المساهمين لا يقل عن (٥٪) خمسة بالمائة من رأس مال الشركة. وأن يشتمل تقرير مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت ورواتب وبدلات حضور الجلسات ومصروفات وغير ذلك من مزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء مجلس الإدارة بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية أو نظير مشاركتهم في اللجان المنبثقة من المجلس.

١٣ – ٢٠ اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه بخطابات مسجلة أو بتوقيع العضو على العلم بميعاد الجلسة على أن يكون ذلك قبل موعد الاجتماع بوقت كاف، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان (٢) من الأعضاء.

١٣ – ٢١ نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره أربعة (٤) أعضاء بما فيهم الرئيس أو نائب الرئيس على الأقل. وتصدر قرارات المجلس بموافقة أغلبية أصوات الحاضرين، وإذا تساوت الأصوات رجح الجانب الذي منه رئيس الجلسة.

١٣ – ٢٢ محاضر الاجتماعات

تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكرتير، وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

١٣ – ٢٣ حضور الجمعيات

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتنعقد في مدينة تبوك.

لكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية أصالة عن نفسه أو نيابةً عن غيره من المكتتبين، ولكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة، وللمساهم أن يوكّل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة.

١٣ – ٢٤ الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة (٦) أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

١٣ – ٢٥ الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

١٣ – ٢٦ دعوة الجمعيات العامة

تنعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات، أو عدد من المساهمين يمثل اثنان في المائة (٢٪) من رأس المال على الأقل، وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية، وصحيفة يومية توزع في المدينة

التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيس قبل الموعد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

١٣ – ٢٧ إثبات الحضور

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها، ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

١٣ – ٢٨ نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون بالأصالة أو الوكالة يمثلون ما نسبته (٥٠٪) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٠) من النظام الأساسي للشركة ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

١٣ – ٢٩ نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون بالأصالة أو الوكالة يمثلون ما نسبته (٥٠٪) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان بنفس الأوضاع المنصوص عليها في الفقرة السابقة، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ملاك (٢٥٪) من رأس المال على الأقل.

١٣ – ٣٠ القوة التصويتية

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية العامة.

تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم.

يتم تطبيق نظام التصويت التراكمي على بند اختيار أعضاء مجلس الإدارة أو أي بند ينطبق عليه هذا النظام.

لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم عن مدة إدارتهم.

١٣ – ٣١ القرارات

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي (٢/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو باندماج الشركة في شركة أخرى أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع.

١٣ – ٣٢ مناقشة جدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

١٣ – ٣٣ إجراءات الجمعيات العامة

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم الممثلة في الاجتماع بالأصالة أو الوكالة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

١٣ – ٣٤ تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته، ويجوز لها إعادة تعيينه.

١٣ – ٣٥ الاطلاع على السجلات

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

١٣ – ٣٦ تقرير مراقب الحسابات

على مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات، وأحكام النظام الأساسي للشركة، ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

١٣ – ٣٧ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من اليوم الأول من شهر يناير وتنتهي في اليوم الأخير من شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

١٣ – ٣٨ ميزانية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور، كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر، وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بستين (٦٠) يوماً على الأقل، ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين (٥٥) يوماً على الأقل، ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها، وتودع نسخ منها في المركز الرئيس للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل، وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المركز الرئيس للشركة الميزانية، وحساب الأرباح والخسائر، وخلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة، والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات، وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل.

١٣ – ٣٩ توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- يجنب عشرة بالمائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- يجنب من الباقي خمسة بالمائة (٥٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لتدعيم مركز الشركة ومواجهة المخاطر ويوقف هذا التجنيب إذا بلغ الاحتياطي المذكور ٢٥٪ من رأس المال.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل خمسة بالمائة (٥٪) من رأس المال المدفوع على الأقل.
- للجمعية العامة العادية أن تقرر توزيع الباقي (إن وجد) من الأرباح الصافية أو جزء منه كحصة أخرى للمساهمين أو إضافته إلى احتياطي الطوارئ وترحيل ما تبقى من أرباح لحساب الأرباح المرحلة.

١٣ – ٤٠ سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة.

١٣ – ٤١ دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها مازال قائماً، ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

١٣ – ٤٢ حل الشركة

عند انتهاء الشركة، أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية، وتعين مصفي أو أكثر، وتحدد صلاحيتهم وأتعابهم، وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

١٣ – ٤٣ نظام الشركات

يطبق نظام الشركات على كل ما لم يرد ذكره في النظام الأساسي للشركة.

١٣ – ٤٤ نشر النظام

يودع النظام الأساسي للشركة وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات.

١٤. المعلومات القانونية

١٤ – ١ التأسيس ورأس المال

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو) كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/١١) بتاريخ ٧ جمادى الثاني ١٤٠٣هـ الموافق ٢٢ مارس ١٩٨٣م، ومسجلة بالسجل التجاري في مدينة تبوك برقم (٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣) وتاريخ ١٥ شعبان ١٤٠٤هـ الموافق ١٧ مايو ١٩٨٤م.

ويبلغ رأس مال الشركة (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية (١٠) ريالات للسهم الواحد.

يتمثل نشاط الشركة الرئيس في الإنتاج الزراعي والتصنيع الزراعي وتسويق المنتجات وفقاً للأغراض التالية:

١. امتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية بغرض استغلالها في إقامة المشاريع الزراعية.
٢. مزاولة حفر وصيانة الآبار.
٣. إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني.
٤. تربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللاحم والبياض وإنشاء المزارع.
٥. إنشاء المشاتل الزراعية وإنتاج شتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينة والعطرية والطبية.
٦. تصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها.
٧. الحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والآليات والمستلزمات الزراعية.
٨. العمل في مجال التسويق الزراعي بالاستيراد والتصدير للمنتجات الزراعية والنباتية والحيوانية والسمكية ومشتقاتها.
٩. شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
١٠. إقامة مصانع المواد الغذائية ومصانع ومنتجات الألبان والعصائر والمياه واللحوم والأعلاف ومعاصر الزيتون.
١١. إقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية.
١٢. إدارة وتشغيل المشاريع الزراعية بشقيه النباتي والحيواني وخدمات البستنة والتنسيق الزراعي وأنظمة الري بأنواعها ومحطات تنقية البذور.
١٣. امتلاك وإدارة وتشغيل صوامع الغلال ومطاحن الدقيق.
١٤. تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحبوب والمحاصيل والخضار والفاكهة والأعلاف والمواشي والدواجن والاسماك.
١٥. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها ولها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات وأن تندمج فيها أو تشتريها، كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة من احتياطياتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة من رأسمال الشركة التي تشترك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية في أول اجتماع لها.

وتمارس الشركة هذه الأنشطة وفقاً للتعليمات والنظم المعمول بها في المملكة العربية السعودية وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المتخصصة.

ولا يوجد اختلاف بين نشاط الشركة وفقاً للسجل التجاري والأنشطة التي تمارسها الشركة وفقاً للنظام الأساسي، حيث أن ما ورد في السجل التجاري جاء مختصراً بالاشارة إلى الإنتاج الزراعي والحيواني وتسويق منتجاتهما، أما ما ورد بالنظام الأساسي جاء مفصلاً لما ورد في السجل.

١٤ – ٢ التراخيص والموافقات الأساسية

يقر مجلس الإدارة بأن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة نشاطها، وهي كما يلي:

الجدول رقم ١٤ – ١ التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة سجل تجاري للشركة	التأسيس والتسجيل	٣٥٥٠٠٠٥٤٠٣	١٤٣٨/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٧م)	وزارة التجارة والصناعة
شهادة سجل تجاري لفرع الشركة	تسجيل فرع	٣٥٥٠٠٣٣٠١٥	١٤٤٠/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٨م)	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص صناعي	ترخيص لمصنع الفلين	٩٤١	١٤٣٨/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٥م)	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص صناعي	ترخيص لمصنع الزيتون	١٦٣٠	١٤٣٨/٠٧/١٠هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٧م).	وزارة التجارة والصناعة

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	تسجيل في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ودفع المستحقات	١٦٧٧٧٥٥٢	١٤٣٦/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٠٨م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة مصلحة الزكاة والدخل	تسجيل في مصلحة الزكاة والدخل ودفع المستحقات	٦٥٧٦	١٤٣٦/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٣٠م)	مصلحة الزكاة والدخل
شهادة تسجيل فرع شركة تبوك للتنمية الزراعية بالسودان	تسجيل فرع	٣٧١٠٠	--	وزارة العدل – إدارة السجلات التجارية بالسودان

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

١٤ – ٣ ملخص العقود الهامة

١٤ – ٣ – ١ اتفاقيات التمويل والضمانات

قامت الشركة بإبرام اتفاقيات التسهيلات الائتمانية التالية:

أ. البنك الأهلي التجاري

أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع البنك الأهلي التجاري بتاريخ ٢٠١١/٠٤/٠٢م، والتي وافق البنك بموجبها على منح تسهيلات بقيمة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي –بالإضافة إلى تكاليف التمويل– للشركة لتمويل اعتمادات. تخضع هذه التسهيلات لهامش ربح سايبور +٤٪. وتبلغ إجمالي المبالغ المستحقة على الشركة لصالح المصرف حتى تاريخ ٢٠١٤/٠٦/٣٠م مبلغ ٣,٥٣١,٨٥٥ريال.

وقد تم تقديم سند لأمر بقيمة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال للبنك كضمان لهذا القرض.

ب. صندوق التنمية الزراعية

أبرمت الشركة اتفاقية مع صندوق التنمية الزراعية بتاريخ ١٤٣١/١١/٠٩هـ (الموافق٢٠١٠/١٠/١٧م) بهدف منحها قرض بقيمة (١٩,٩٩٩,٩٩٨) ريال وذلك لتمويل مستودعات تبريد الشركة وفقاً لما يلي:

- (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال للأعمال المدنية والمبنى الحديدي.
- (١,٢٠٠,٠٠٠) ريال للمبنى العازل.
- (٤,٣٠٠,٠٠٠) ريال للأعمال الكهروميكانيكية.
- (٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال لمعدات الفرز والتدريج والبنود الأخرى.

ووفقاً لشروط الاتفاقية المبرمة مع صندوق التنمية الزراعية يتم سداد القسط على أساس ما تم استلامة بالفعل. وحسب بيان المديونية حتى تاريخ ١٤٣٥/٠٦/٢٩هـ الصادر عن صندوق التنمية الزراعية فإن الشركة قد صرفت مبلغ (١٤,٧٥٠,١٦٦) ريال في تاريخ ١٤٣٥/٠٤/١٨هـ ومبلغ (١,٥٩٨,٥٩٤) ريال في تاريخ ١٤٣٣/٠٦/١٦هـ من مبلغ التمويل.

يتم تسديد قيمة القرض على عشرة أقساط سنوية متساوية قيمة كل قسط (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال يستحق الأول منها بعد مضي سنتين من تاريخ توقيع العقد أو سنة من بدء تشغيل المشروع أيهما أقرب على أن يحدد قيمة القسط النهائي على ضوء ما يتم صرفه فعلاً من قيمة القرض الكلية. وقد سددت الشركة أول قسط في تاريخ ١٤٣٤/١١/٠١هـ بقيمة (١,٢٥٣,٩١٥) ريال. وتعهدت الشركة بعدم القيام بأي أعمال توسعة بمستودعات التبريد بدون موافقة كتابية مسبقة من صندوق التنمية الزراعي.

إجمالي قيمة القرض المعتمد		١٩,٩٩٩,٩٩٨
الدفعات المستلمة حتى ٢٠١٤/٠٦/٣٠م		
٢٠١٠/١١/١٠م	الدفعة الأولى	٣,٩٠٧,٣٠١
٢٠١١/٠٦/٢٨م	الدفعة الثانية	٥,٤٧٥,١٠٣
٢٠١٢/١٠/٠٣م	الدفعة الثالثة	٣,١٥٦,٧٤٦

٢٠١٢/٠٥/٠٧م	الدفعة الرابعة	١,٥٩٨,٥٩٤
٢٠١٤/٠٢/١٨م	الدفعة الخامسة	٢,٢١١,٠١٦
الإجمالي		١٦,٣٤٨,٧٦٠
الأقساط المسددة		
٢٠١٣/٠١/٠٩م		١,٢٥٣,٩١٥
يخصم منه :		
خصم على السداد المبكر		٣١٣,٤٧٥
صافي قيمة القسط المسدد		٩٤٠,٤٤٠
باقي قيمة القرض		١٥,٤٠٨,٣٢٠

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

ج. بنك الرياض

حصلت الشركة بتاريخ ٢٠٠١/٠٢/١١م على خطابات ضمان من بنك الرياض بمبلغ (٣,٥٠٠,٠٠٠) ريال لضمان عقد توريد ديزل مبرم فيما بين الشركة وشركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) ويتم تجديد هذا الضمان سنوياً بشكل تلقائي. كما حصلت الشركة على خطابات ضمان من بنك الرياض بمبلغ (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال لضمان عقد توريد أسمدة مبرم بين الشركة والشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك).

د. الصندوق السعودي للتنمية

أصدرت الشركة خطاب ضمان لصالح الصندوق السعودي للتنمية في تاريخ ٢٠٠٩/٠١/١١م بصفتها شريك في شركة جنات للاستثمار الزراعي وذلك لضمان سداد ما نسبته ١٨,٨٥٪ من تمويل بمبلغ إجمالي قدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقدم من قبل الصندوق السعودي للتنمية إلى شركة رخاء للاستثمار الزراعي وهي شركة مصرية تابعة لشركة جنات للاستثمار الزراعي.

١٤ – ٣ – ٢ العقود المبرمة مع الموزعين:

أبرمت الشركة عقود مع عدد من الموزعين لبيع وتسويق منتجاتها في المملكة وخارجها والتي يبلغ عددها خمسة (٥) عقود عند إعداد هذه النشرة. وتستخدم الشركة عقد نموذجي لهذه الغاية والذي يمكن تلخيص أهم بنوده فيما يلي:

الجدول رقم ١٤ – ٢ نموذج عقود توزيع

الأطراف	المدة	السعر والدفع	الإنهاء	الموضوع
الشركة – الموزع	سنة في معظم الأوقات (أو أقل)	كما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين وتكون بأسعار محددة أو نسبة معينة من المبيعات.	معظم الاتفاقيات تنتهي بانتهاء مدتها (غير قابلة للتجديد تلقائيًا).	تورد الشركة كميات محددة من منتجاتها للموزع لتسويقها وبيعها.

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

وفيما يلي قائمة بالموزعين الذين تتعامل معهم الشركة لبيع وتسويق منتجاتها في المملكة وخارجها:

الجدول رقم ١٤ – ٣ الموزعين الأساسيين للشركة

م	الاسم	نسبة المبيعات	الدولة
١	الشركة الوطنية لصناعة البسكويت والحلويات	٩٪	المملكة العربية السعودية
٢	مؤسسة غرم صالح الغامدي	٧٪	

م	الاسم	نسبة المبيعات	الدولة
٣	مؤسسة مرموم ديرة للخضار والفواكه		الإمارات العربية المتحدة (دبي)
٤	شركة أبو خليفة التجارية	٤٪	قطر
٥	شركة نادر وإبراهيم أبناء حسن		مملكة البحرين

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

١٤ – ٣ – ٣ اتفاقيات أخرى:

أ. مذكرة تفاهم مع شركة المنتجات الغذائية

أبرمت الشركة مذكرة تفاهم بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٤م مع شركة المنتجات الغذائية لتأسيس شركة لإنتاج الزيتون على أن يتم لاحقاً الاتفاق على اسم الشركة ورأسمالها وتوزيع الحصص. الجدير بالذكر أنه لم يتم تأسيس الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

ب. أمر شراء صناديق

أبرمت الشركة أمر شراء بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٠٩م سبعة آلاف وخمسمائة (٧,٥٠٠) صندوق خشبي من شركة هورتاقرو للتوريد الهولندية (HORTAGRO INTL. BV.) بمبلغ (١,٢٧٦,٥٣٤)يورو (ما يعادل ٦,٦٠٥,٦٩٣ ريال سعودي) تدفع بالكامل عند استلام أول (١,٠٠٠) ألف صندوق، علماً بأن الأمر لا زال قائماً وما زالت عملية التوريد مستمرة.

١٤ – ٤ العقارات المملوكة من قبل الشركة

أرض طريق بئر بن هرماس في تبوك

أصدر مجلس الوزراء القرار رقم ١٤١ وتاريخ ١٤٠٥/٠٧/١٨هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٤/٠٩م) والذي تم بموجبه تخصيص قطعة أرض للشركة تقع على طريق تبوك – بئر بن هرماس مساحتها ٣٥,٠٠٠ هكتار (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع) وذلك لإحيائها واستثمارها بمشاريع زراعية لمدة ١٢عاماً على أن تتملك الشركة كامل ما يتم إحياءه ويستعاد منها ما لم يتم احياءه بعد انتهاء فترة التخصيص وتمت الموافقة على قرار مجلس الوزراء الآنف ذكره بموجب مرسوم ملكي رقم م/٥٠ وتاريخ ١٤٠٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٥/٢٣م) وتم تنفيذ قرار مجلس الوزراء والمرسوم الملكي بموجب قرار وزير الزراعة والمياه رقم ٧٤٩١١ بتاريخ ١٤٠٥/١٠/١٩هـ (الموافق ١٩٨٥/٠٧/٠٨م).

وتمثل هذه القطعة الأراضي المقامة عليها مزارع الشركة الواقعة في مدينة تبوك. واتضح بأن جزء من الأرض يمر به سكة حديد الحجاز وحرم الطريق المؤدية إلى منفذ حالة عمار وخطوط الضغط العالي للكهرباء وأصبح المتبقي من مساحة الأرض ٣٢,١٧٥ هكتار (٣٢١,٧٥٠,٠٠٠ متر مربع) وقد قامت الشركة بإحياء كامل هذه المساحة خلال فترة التخصيص ما عدا مساحة ٢,٨٢٥ هكتار (٢٨,٢٥٠,٠٠٠ متر مربع) حيث تركت حمى لآبار المراقبة والآبار الإنتاجية لضمان عدم التداخل والحصول على قراءات دقيقة لمستوي المياه في المخزون الجوفي.

وتم تقديم طلب من وزير الزراعة نيابة عن الشركة إلى خادم الحرمين الشريفين بتاريخ ١٤٣١/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٤/٢٤م) لتملك الأرض البالغ مساحتها ٣٢,١٧٥ هكتار (٣٢١,٧٥٠,٠٠٠ متر مربع) وما زال هذا الطلب قيد النظر.

أرض حي المروج في تبوك

كما تمتلك الشركة قطعة الأرض بحي المروج بمدينة تبوك بمساحة إجمالية قدرها ٦٦٠ متر مربع مملوكة من قبل الشركة برقم الصك ٤٥٦/٣ وتاريخ ١٤٢٣/٠٨/٣٠هـ.

أراضي جمهورية السودان

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠١١/١٠/٠١م عقد إيجار أراضي زراعية مع حكومة جمهورية السودان لاستئجار قطعة أرض بمساحة (٢٠,٠٠٠) متر مربع في مدينة دنقلا لإقامة مشروع خدمات زراعية (استخدام صناعي – محطة تنقية بذور القمح والمحاصيل الأخرى)، ويتمثل الشرط الوحيد في حالة محطة البذور بإقامة مباني بالمشروع، وفي حال إقامة مباني بالمشروع خلال الفترة الابتدائية المحددة بسنة فإن المشروع يصبح ملك للمستثمر ولاينزع منه، وعلى الرغم من عدم تمكن الشركة من إقامة مباني خلال الفترة الابتدائية إلا أن الشركة حصلت على موافقة من الجهات الرسمية المسؤولة عن الاستثمار بالولاية الشمالية بتمديد المدة الابتدائية وسريان عقد المشروع لحين تمكن الشركة من مباشرة الاستثمار، علماً بأن الاستثمار فى محطة التقاوى مرتبط بقيام المشروع الزراعى الذي سيزود المحطة بالمدخلات من حبوب القمح التي ستقوم المحطة بمعالجتها وإنتاجها فى شكل تقاوى، وقد قامت الشركة بدفع مبلغ (٨٠,٠٠٠) جنيه سوداني (ما يعادل ٥٢,٦٨٠ ريال سعودي) عند توقيع العقد.

كما أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠١٢/٠٨/٠١م عقد إيجار أراضي زراعية مع حكومة جمهورية السودان لاستئجار أرض بمساحة (٣٠,٠٠٠) فدان (ما يعادل حوالي ١٢,١٤٠هكتار) في مدينة القولد لإقامة مشروع تادكو لزراعة المحاصيل والخضروات والفاكهة والأعلاف، وتبلغ مدة العقد الحالية ثلاثة سنوات قابلة للتمديد لمدة سبع سنوات إضافية إذا لم تخل الشركة بشروط العقد والتي من أبرزها:

- دفع الضرائب والديون الواجبة من وقت لآخر عن الأرض أو المستحقة على المالك أو شاغل الأرض.
- وضع علامات حدود ثابتة على حدود الأرض والمحافظة عليها في حالة جيدة.
- عدم إستعمال الأرض أو أي جزء منها في أي أغراض خلافاً لما تم التصديق عليه من الجهات الحكومية.
- عدم تأجير الأرض من الباطن أو تحويلها أو رهن أي جزء منها إلا بعد موافقة مدير الأراضي على ذلك.

وعلى الشركة دفع مقابل إيجار سنوي قدره (٣٠,٠٠٠) جنيه سوداني (ما يعادل ١٩,٧٥٥ ريال سعودي)، ويحق للشركة تجديد العقد لمدة إضافية مدتها خمسة عشر (١٥) سنة بنفس الإيجار إذا لم تخل الشركة بشروط العقد.

١٤ – ٥ الرهونات العقارية والحقوق على عقارات الشركة

يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا توجد على الشركة أي رهونات عقارية أو حقوق أولوية بالاسترداد أو أي حقوق أخرى على عقاراتها كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه.

١٤ – ٦ عقود العمل

لدى الشركة نموذج عقد عمل نموذجي موحد تستخدمه مع جميع موظفي الشركة. وفيما يلي ملخص لأهم أحكام هذا العقد:

الجدول رقم ١٤ – ٤ ملخص عقود العمل

المدة	الراتب	الإجازة السنوية	الإنهاء	التأمين الطبي
اثنا عشر (١٢) شهرًا وفي الأغلب يجدد العقد تلقائيًا ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بالفسخ كتابيًا قبل انتهاء المدة بثلاثين (٣٠) يومًا	راتب شهري وبدلات معينة تحسم منه أي مستحقات تأمينات اجتماعية	٣٠–٤٥ يومًا مدفوعة الأجر عن كل فترة تعاقدية (١٢ شهرًا)	يحق لأي من الطرفين فسخ العقد قبل انتهاء مدته بتوجيه خطاب مكتوب قبل تاريخ الفسخ بشهر.	يوفر صاحب العمل التأمين الطبي للموظف وعائلته.

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية

١٤ – ٧ التأمين

أبرمت الشركة ٦ عقود تأمين مع شركة التعاونية للتأمين.

إن جميع وثائق التأمين هذه نافذة المفعول، وتحرص الشركة على تجديد هذه الوثائق سنوياً حال انتهاء مدة سريانها، ولم تستلم الشركة أي إشعار بانهاء تلك الوثائق.

الجدول رقم ١٤ – ٥ تفاصيل تأمين الشركة

م	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	نطاق التغطية	الحد الأقصى لمبلغ التغطية (بالريال السعودي)	المدة
١	تأمين طبي Group Medical Expenses Insurance	١٢١٢٥٣٩٤	مصاريف العيادات الداخلية والخارجية وأمراض الأسنان والعيون والسمع والعلاج خارج المملكة.	٥٠٠,٠٠٠	حتى تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١م
٢	التأمين على الشحن البحري Marine Cargo Insurance	٤٨٦٨٥٨	تأمين على الشحنات البحرية بما فيها من معدات زراعية، قطع غيار، أشجار، فواكهة وخضار، بذور، أسمدة.	٢,٠٠٠,٠٠٠ للشحنة الواحدة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سنوياً	
٣	تأمين ضد الحريق والمخاطر Fire and Perils Insurance	٤٨٦٨٥١	تأمين على ممتلكات الشركة المتواجدة ضمن محيط مقرها بما فيها من مباني، مصانع، مستودعات، مزارع، ثلاجات تبريد، معدات، الآت ، أثاث، تجهيزات، مخزون، كمبيوترات.	حسب قيمة الممتلكات المؤمنة والتي يبلغ اجمالي قيمتها ٣٢٥,٧١٧,٥٦١	

م	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	نطاق التغطية	الحد الأقصى لمبلغ التغطية (بالريال السعودي)	المدة
٤	تأمين النقود Money Insurance	٤٨٦٨٥٠	التأمين على النقود المنقولة أو المحتفظ بها في مكان آمن في مقر الشركة.	٩,٠٠٠,٠٠٠	حتى تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١م
٥	تأمين على سيارات الشركة Commercial Motor Vehicle Comprehensive Insurance Policy	١٢١٨٩٣٧٩	التأمين على السيارات الخاصة حسب قائمة السيارات المتفق عليها بما في ذلك الضرر أو خسارة السيارة المؤمنة وقطع غيارها والمسؤوليه تجاه الغير عن الأضرار الجسدية أو الوفاة وأضرار الممتلكات والمصاريف الطبية الناشئة عن الحادث.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
٦	تأمين على الأمانة Fidelity Guarantee Insurance	٤٨٦٨٥٩	التأمين ضد جميع الخسائر المالية المباشرة الناتجة عن احتيال أو خيانة الأمانة من قبل الموظفين.	١٠٠,٠٠٠	

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

١٤ – ٨ تعاملات الأطراف ذات العلاقة

تؤكد الشركة على أنه حسب تعريف الطرف ذو العلاقة في قواعد التسجيل والإدراج والذي تم إدراجه في القسم (١) «تعريفات ومختصرات» من هذه النشرة، فإنه لا توجد أي عقود أو ترتيبات مهمة لأعمال الشركة، سارية المفعول، سواءً محررة أو غير محررة كتابة، أو عقود أو ترتيبات مزمع إبرمها أو أي مصلحة في أي عقود لأي طرف ذي علاقة.

١٤ – ٩ الملكية الفكرية

لقد اشتهرت الشركة منذ إنشائها بجودة منتجاتها المختلفة ولذلك جاء اختيار تبوك الزراعية كعلامة تجارية لترسخ هذه الشهرة لدى العملاء الحاليين والمحتملين، فأصبح الاسم والعلامات التجارية للشركة يدعم أعمالها وقدراتها التسويقية وثقة عملائها في منتجاتها وقدرتها على توفير خدمات ومنتجات لعملائها وذلك لضمان نمو نشاط الشركة والتعامل التجاري مع عملائها على المدى الطويل. وبناءً عليه فإن عدم قدرة الشركة على حماية أصولها غير الملموسة المتمثلة في علامات الشركة التجارية، أو عدم قدرة الشركة على استصدار موافقة وزارة التجارة والصناعة على تسجيل أي علامة تجارية، أو في بعض الحالات، الحاجة إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها، قد يؤثر سلباً على علامات الشركة التجارية، وقد يجعل من مزاولة الأعمال أكثر كلفة وبالتالي يؤثر سلباً على نتائج أعمال الشركة.

قامت الشركة بحماية ملكيتها الفكرية وذلك من خلال تسجيل شعارها كعلامة تجارية لدى وزارة التجارة والصناعة وهو عبارة عن كلمة تبوك الزراعية بين قوسين باللون البرتقالي والأخضر. وفيما يلي جدول يوضح تفاصيل العلامات التجارية المسجلة باسم الشركة:

الجدول رقم ١٤ – ٦ تفاصيل العلامات التجارية المسجلة باسم الشركة

رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ نهاية الحماية	الغرض	العلامة التجارية
٩٥/١٤٤٢	١٤٣٤/٧/٢٢هـ	١٤٤٤/٣/١٣هـ	الحاصلات الزراعية، منتجات البساتين والغابات والغلال، الحيوانات الحية، الفواكه، الخضراوات وغيره.	
٩٦/١٤٤٢	١٤٣٤/٧/٢٢هـ	١٤٤٤/٣/١٣هـ	البن والشاي والكاكاو والسكر والأرز والدقيق والمستحضرات المصنوعة من الحبوب وغيره.	
٤٤/١٤٤٧	١٤٣٤/٨/٧هـ	١٤٤٤/٣/١٣هـ	اللحوم والاسماك والدواجن والفواكه والخضروات المحفوظة أو المجففة وغيره.	
٤٥/١٤٤٧	١٤٣٤/٨/٧هـ	١٤٤٤/٣/١٣هـ	خدمات التأمين والشؤون التمويلية والمالية والعقارية.	

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

١٤ – ١٠ الدعاوى القضائية

تم رفع دعوى ضد الشركة من قبل متعاقد معها والتي يتلخص موضعها بأن المدعي اشترى من الشركة أعلاف لمواشيه واتضح (حسب زعمه) أنها فاسدة وتسببت بنفوق المواشي ويطالب الشركة بتعويضه عن كل الأضرار المادية والمعنوية. ما زالت هذه الدعوى قيد النظر أمام ديوان المظالم. ولا تتوقع الشركة أن يكون لهذه الدعوى أي أثر سلبي على أعمالها أو نتائجها المالية.

كما قامت الشركة برفع دعاوى على أربعة من عملائها لعدم سداد المستحقات عليهم تجاه الشركة بمبلغ إجمالي قدره ١,٤٩٢,٣٠٠ ريال سعودي ما زالت هذه الدعاوى قيد النظر أمام المحاكم.

واستثناء من النزاعات المشار إليها أعلاه، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة حتى تاريخ إعداد هذه النشرة ليست طرفاً في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثير سلبي على وضعها المالي ونتائج عملياتها.

١٥. التعهد بالتغطية

١٥ – ١ اسم متعهد التغطية وعنوانه

أبرمت الشركة اتفاقية تعهد بتغطية الاكتتاب مع متعهد تغطية الاكتتاب شركة فالكم للخدمات المالية في يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م)، بموجب هذه الاتفاقية يتعهد متعهد التغطية بالاكتتاب بعدد (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهماً عادياً بسعر (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل جميع أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب.

شركة فالكم للخدمات المالية

فالكم FALCOM

الرياض – طريق العليا العام
ص.ب ٨٨٤، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨
فاكس: ٢٠٥٤٨٣١ ١١ ٩٦٦+
الموقع الالكتروني: www.falcom.com.sa
البريد الالكتروني: moath.alkhasawneh@falcom.com.sa

١٥ – ٢ الشروط الأساسية لاتفاقية التعهد بالتغطية

تنص الشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب على ما يلي:

أ. تتعهد الشركة لمتعهد التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تصدر وتخصص لمتعهد التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب التي لم يكتتب بها المساهمون المستحقون كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.

ب. يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأن يقوم بنفسه، في تاريخ التخصيص بشراء عدد الأسهم المطروحة التي لم يتم الاكتتاب فيها إن وجدت، وذلك على أساس سعر الاكتتاب.

ج. يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي لقاء تعهده بالتغطية والذي يمثل نسبة محددة من إجمالي متحصلات الاكتتاب.

١٦. المصاريف

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الاكتتاب مبلغ ٢٥٠ مليون ريال، سيدفع منها تقريباً ١٦ مليون ريال سعودي كمصاريف وتكاليف تم تحملها للإصدار، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح ومستشار العناية المهنية المالية ومستشار الإعلام والعلاقات العامة إضافة إلى مصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والتوزيع والمصاريف الأخرى المرتبطة بالطرح، وستتحمل الشركة جميع مصاريف عملية الطرح، وفيما يلي جدول يوضح تفاصيل إجمالي مصاريف الطرح المتوقعة:

الجدول رقم ١٦ - ١ تفاصيل إجمالي مصاريف الطرح المتوقعة

م	البيان	القيمة (ريال سعودي)
١	أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمتعهد بالتغطية والمستشارين الآخرين	٩,٧١٨,٢٦٧
٢	مصاريف التسويق والتوزيع	٢,٠٠٠,٠٠٠
٣	الجهات المستلمة	١,٥٠٠,٠٠٠
٤	مصاريف أخرى	٢,٧٨١,٧٣٣
المجموع		١٦,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة تبوك للتنمية الزراعية.

١٧. الإعفاءات

لم تتقدم الشركة أو المستشار المالي إلى هيئة السوق المالية بطلب إعفائها من أي متطلبات وردت في قواعد التسجيل والإدراج.

١٨. شروط وتعليمات الاكتتاب

تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل أسهم حقوق الأولوية المصدرة في السوق المالية السعودية تداول وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم.

يجب على جميع الأشخاص المستحقين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

إن التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين الشركة والمساهم المستحق.

لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وإدراج الأسهم الجديدة للشركة في السوق المالية السعودية "تداول".

ويمكن للأشخاص المستحقين الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب من الجهات المستلمة التالية:

فالكم FALCOM	شركة فالكم للخدمات المالية	ص ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١
الأهلي NCB	البنك الأهلي التجاري	ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
بنك الرياض riyad bank	بنك الرياض	ص.ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤
البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi	البنك السعودي الفرنسي	ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤
مصرف الراجحي Al Rajhi Bank	مصرف الراجحي	ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١
العربي anb	البنك العربي الوطني	ص.ب. ٥٦٩٢١، الرياض ١١٥٦٤
سامبا samba	مجموعة سامبا	ص.ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١

١٨ – ١ الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

بموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق أولوية تمثل نسبة ١٢٥٪ من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالات للسهم شاملاً قيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية وبقيمة طرح إجمالية تبلغ (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتان وخمسين مليون ريال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة (١) سهم لكل (١) حق من حقوق الأولوية ((١,٢٥) حق مقابل السهم). وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية فترة تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية (تاريخ الأحقية) يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م)، وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول حقوق الأولوية، بمن فيهم المساهمين المقيدين الذين يشترون حقوق أولوية اكتتاب إضافية إلى جانب حقوق الأولوية التي يملكونها أصلاً.

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب الثانية، سوف تطرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيدعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية (تاريخ أحقية الاكتتاب). ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية بيومي عمل على الأكثر. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

- **تاريخ الأحقية**: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م).
- **مرحلة الاكتتاب الأولى**: تبدأ يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م)، ويتاح خلالها فقط للمساهمين المقيدين ممارسة حقهم بالاكتتاب (كلياً أو جزئياً) في الأسهم الجديدة في حدود عدد حقوق الأولوية التي تم إيداعها في محافظهم بعد انعقاد الجمعية. وسوف تتم الموافقة فقط على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب عدد حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة عند نهاية فترة التداول. سيتم الاكتتاب في الأسهم الجديدة وذلك بتقديم طلب الاكتتاب لدى أي فرع من فروع الجهات المستلمة عبر تعبئة نموذج الاكتتاب أو عبر الصراف الآلي أو عبر الهاتف أو عن طريق الاكتتاب إلكترونياً لدى الجهات المستلمة التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين. وتجدر الإشارة إلى أنه عند نهاية فترة تداول حقوق الأولوية، في حال كان المساهم المقيد يملك عدد حقوق أولوية أقل من عدد حقوق الأولوية التي مارسها خلال نفس المرحلة فسوف يتم رفض طلب الاكتتاب كلياً أو جزياً وسوف يتم إبلاغ المكتتب وإعادة مبلغ الاكتتاب المرفوض عبر الجهة المستلمة للمساهم المقيد.
- **فترة تداول حقوق أولوية الاكتتاب**: تبدأ يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٣٦/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٢م)، وذلك تزامناً مع مرحلة الاكتتاب الأولى. تقوم (تداول) بتجهيز آليات لتنظيم عملية تداول حقوق الأولوية في أنظمتها، ويوضع رمز منفصل لحقوق الأولوية لشركة تبوك للتنمية الزراعية (يكون مستقلاً عن رمز شركة تبوك للتنمية الزراعية على شاشة تداول). وسيعمد نظام تداول إلى إلغاء رمز حقوق الأولوية لشركة تبوك للتنمية الزراعية على شاشة تداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية. وتتضمن هذه الفترة الخيارات التالية:

أ) يملك المساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب وتداول الحقوق الأولية الخيارات ما يلي:

١. الاحتفاظ بالحقوق المكتسبة كما بتاريخ الأحقية وممارسة الاكتتاب فيها عن طريق الجهات المستلمة.
٢. بيع حقوق الأولوية سواءً ببيع كل أو جزء من هذه الحقوق.
٣. شراء حقوق إضافية وتداولها. ويمكن ممارسة الاكتتاب بالحقوق الإضافية خلال مرحلة الاكتتاب الثانية فقط، عبر تعبئة نموذج اكتتاب أو عبر الصراف الآلي أو عبر الهاتف أو عن طريق الاكتتاب إلكترونياً لدى الجهات المستلمة التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين.
٤. عدم القيام بأي شيء فيما يتعلق بحقوق الأولوية (عدم بيعها وعدم ممارسة حق الاكتتاب فيها)، وستطرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها في فترة الطرح المتبقي.

ب) يجوز لمن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال هذه الفترة تداول حقوق الأولوية سواء بشراء أو بيع كل أوجزء من هذه الحقوق، وفي حال قيامهم بالشراء والاحتفاظ بحقوق الأولوية في هذه الفترة فيمكنهم ممارسة الاكتتاب فيها في مرحلة الاكتتاب الثانية فقط، عبر تعبئة نموذج اكتتاب أو عبر الصراف الآلي أو عبر الهاتف أو عن طريق الاكتتاب إلكترونياً لدى الجهات المستلمة التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين. وفي حال عدم ممارستهم حق الاكتتاب في هذه الحقوق بنهاية مرحلة الاكتتاب الثانية، ستطرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها في فترة الطرح المتبقي.

- **مرحلة الاكتتاب الثانية**: تبدأ يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٥م)، وتستمر حتى نهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٧م)، لا يتم تداول حقوق الأولوية في هذه المرحلة، وتتضمن الخطوات التالية:

أ) يجوز للمساهمين المقيدين الذين يملكون أسهم في الشركة كما بتاريخ الأحقية ولم يقوموا بممارسة حقوق الأولوية في أسهم جديدة في الشركة كلياً أو جزئياً خلال مرحلة الاكتتاب الأولى، أن يمارسوا حقوق الأولوية خلال هذه المرحلة وذلك بنفس الطريقة الموضحة في الاكتتاب في المرحلة الأولى. وفي حال قيامهم بشراء حقوق أولوية إضافية بفترة تداول حقوق الأولوية فيمكنهم ممارسة الاكتتاب فيها خلال مرحلة الاكتتاب الثانية، وذلك عبر تعبئة نموذج اكتتاب أو عبر الصراف الآلي أو عبر الهاتف أو عن طريق الاكتتاب إلكترونياً لدى الجهات المستلمة التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين. وفي حال عدم ممارستهم حق الاكتتاب في هذه الحقوق بنهاية هذه المرحلة سيتم طرحها في فترة الطرح المتبقي.

ب) يجوز لمن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية واحتفظوا بها لنهاية فترة التداول ممارسة الاكتتاب فيها خلال هذه المرحلة وذلك بنفس الطريقة الموضحة في مرحلة الاكتتاب الأولى. وفي حال عدم ممارستهم حق الاكتتاب في هذه الحقوق بنهاية هذه المرحلة، ستطرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها في فترة الطرح المتبقي.

- **فترة الطرح المتبقي**: تبدأ يوم الأحد ١٤٣٦/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠١م) من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة العاشرة صباحاً من اليوم التالي بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٢م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية بالإضافة إلى كسور الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب به في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح.

إذا كان سعر بيع الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكونه من حقوق.

- **التخصيص النهائي للأسهم**: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م).
- **تداول الأسهم الجديدة في السوق**: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها.

يجب أن يوافق المساهم المستحق على شروط وأحكام الاكتتاب وأن يعبئ جميع بنود طلب الاكتتاب. وفي حالة عدم استيفاء الطلب المقدم من المكتتب لأي من شروط وأحكام الاكتتاب، فإن من حق الشركة رفض ذلك الطلب كلياً أو جزئياً. كذلك يتعين على مقدم طلب الاكتتاب أن يقبل أي عدد يتم تخصيصه له من أسهم حقوق الأولوية. وسيعتبر أي طلب اكتتاب يحتوي على معلومات غير كاملة أو غير صحيحة أو غير مختوم من قبل الجهة المستلمة لاغياً. ولا يجوز تعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه للجهة المستلمة، ويعتبر بعد قبوله من قبل الشركة عقداً ملزماً بين المكتتب والشركة.

١٨ – ٢ الأشخاص المستحقون الذين لا يشاركون في الاكتتاب في الأسهم الجديدة

سوف تقوم تداول بتعديل سعر سهم الشركة بعد إغلاق تداول أسهم الشركة يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م)، وذلك بناءً على قيمة الطرح وعدد الأسهم الجديدة المصدرة ضمن هذه النشرة بالإضافة للقيمة السوقية للأسهم المدرجة وقت الإغلاق. وسيكون المساهمون المقيدون الذين لا يشاركون كلياً أو جزئياً في الاكتتاب في الأسهم الجديدة عرضةً لانخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة إضافة إلى انخفاض قيمة الأسهم المملوكة لهم حالياً. وبالنسبة للأشخاص المستحقين الذين لم يكتتبوا ولم يبيعوا حقوقهم فسيكونون عرضةً للخسارة. ولن يحصل الأشخاص المستحقون غير المشاركين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة على أية مزايا أو منافع مقابل أسهم حقوق الأولوية المستحقة لهم، ما عدا حصولهم على تعويض نقدي من متحصلات بيع الأسهم في الطرح المتبقي كلاً بحسب ما يستحقه (إن وجد). ويحتفظ المساهمون المقيدون بنفس عدد الأسهم الذي يملكونه قبل زيادة رأس المال.

وفي حال كانت رغبة المؤسسات الاستثمارية شراء الأسهم المتبقية بسعر الطرح فقط، أو في حال عدم رغبتهم في الاكتتاب وبالتالي شراء متعهد التغطية للأسهم المتبقية بسعر الطرح، فلن يحصل الأشخاص المستحقين غير المشاركين في الاكتتاب على أي تعويض نتيجة عدم ممارستهم حقوق الأولوية في الأسهم الجديدة.

وسيتم تحديد مبلغ التعويض (إن وجد) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم عن طريق قسمة مبلغ التعويض على إجمالي عدد الأسهم التي لم يكتتب فيها من قبل الأشخاص المستحقين ومستحقي كسور الأسهم، وبذلك يتم تحديد التعويض المستحق لكل سهم متبقي، وسيتم دفعه للشخص المستحق الذي لم يكتتب في كامل أو جزء من الأسهم التي يحق له الاكتتاب فيها وأيضاً لمستحقي كسور الأسهم.

١٨ – ٣ تعبئة طلب الاكتتاب في الأسهم الجديدة

على الشخص المستحق الذي يرغب في ممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب ويقدمه مرفقاً بكامل مبلغ الاكتتاب المستحق والمستندات المطلوبة إلى أحد فروع الجهات المستلمة أثناء فترة الاكتتاب.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص الاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب الثانية، أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتاب الثانية في (١٠) عشرة ريالات سعودية.

بتعبئة وتقديم نموذج طلب الاكتتاب فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه في مطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حال إضافتها إلى نشرة الإصدار.
- أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في أسهم هذا الطرح وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للجهة المستلمة.

١٨ – ٤ الوثائق المطلوب تقديمها مع طلبات الاكتتاب

يجب تقديم طلب الاكتتاب مشفوعاً بالمستندات التالية، حسبما ينطبق الحال، وستقوم الجهة المستلمة بمطابقة الصورة مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب:

- أصل وصورة البطاقة الشخصية (للمكتتب الفرد)
- أصل وصورة دفتر العائلة (لأفراد الأسرة)
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (في حالة توكيل شخص آخر بالاكتتاب)
- أصل وصورة صك الولاية (للأيتام) (للمكتتب الفرد)
- أصل وصورة الإقامة بالنسبة لغير السعوديين، حيثما ينطبق الحال (للمكتتب الفرد)
- أصل وصورة السجل التجاري بالنسبة للشخصية الاعتبارية

يجب دفع مبلغ الاكتتاب كاملاً عند تقديم طلب الاكتتاب لدى أحد فروع الجهات المستلمة من خلال تفويض الجهة المستلمة بخصم المبلغ المطلوب من حساب المكتتب لدى الجهة المستلمة، أو عن طريق شيك مصرفي مصدق مسحوب على أحد البنوك المحلية ومسجل باسم الشركة.

يقتصر التوكيل بين أفراد الأسرة من الدرجة الأولى (الأبناء والأبوين) وفي حالة تقديم الطلب نيابة عن شخص آخر، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على طلب الاكتتاب وأن يرفق أصل وصورة وكالة شرعية سارية المفعول صادرة من كتابة العدل (بالنسبة للأشخاص المقيمين في المملكة العربية السعودية) أو مصدقة من السفارة أو القنصلية السعودية في بلد المكتتب (بالنسبة للأشخاص المقيمين خارج المملكة العربية السعودية).

١٨ – ٥ تقديم طلب الاكتتاب

يبدأ استلام طلبات الاكتتاب في فروع الجهات المستلمة المذكورة أعلاه في المملكة خلال مرحلتي الاكتتاب الأولى والثانية. وفي حال وجود فترة طرح متبقي فيمكن أيضاً خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط. ويمكن تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب إما من خلال أحد فروع الجهات المستلمة أو الخدمات المصرفية الهاتفية أو أجهزة الصراف الآلي أو الإنترنت المصرفي لأيٍ من الجهات المستلمة التي توفر هذه الخدمات، علماً بأن نموذج طلب الاكتتاب يحتوي على مزيد من التعليمات التي يجب اتباعها بدقة. وعند توقيع وتقديم طلب الاكتتاب، ستقوم الجهة المستلمة بختمه وتزويد الشخص المستحق بصورة منه، وفي حال تبين أن المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب غير مكتملة أو غير صحيحة أو لم يتم ختمها بواسطة الجهة المستلمة، فإن طلب الاكتتاب سيعتبر لاغياً. ويجب أن يوافق الشخص المستحق على شروط وأحكام الاكتتاب. ويجب أن يقوم بتعبئة جميع بنود طلب الاكتتاب، وفي حال عدم استيفاء الطلب المقدم من المكتتب لأي من شروط وأحكام الاكتتاب، فإن من حق الشركة رفض ذلك الطلب كلياً أو جزئياً، وسيعتبر أي طلب اكتتاب يحتوي على معلومات غير كاملة أو غير صحيحة أو غير مختوم من قبل الجهة المستلمة لاغياً، ولا يجوز تعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه للجهة المستلمة، ويعتبر بعد قبوله من قبل الشركة عقداً ملزماً بين المكتتب والشركة.

ويعتبر المكتتب من الأشخاص المستحقين قد اشترى عدد الأسهم المستحقة له عند تحقق الشروط التالية:

- تسليم الشخص المستحق نموذج طلب اكتتاب لدى أحد فروع الجهات المستلمة.
- تسديد كامل مبلغ الاكتتاب من قبل الشخص المستحق من خلال الجهة المستلمة.
- استلام الشخص المستحق المكتتب من خلال الجهة المستلمة لإشعار تخصيص يحدد عدد الأسهم التي تم تخصيصها له.

علماً بأنه سيتم تخصيص الأسهم للأشخاص المستحقين بحد أقصى عدد الأسهم التي تم طلبها.

١٨ – ٦ التخصيص

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يسمى (اكتتاب حقوق الأولوية لشركة تبوك للتنمية الزراعية) يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه.

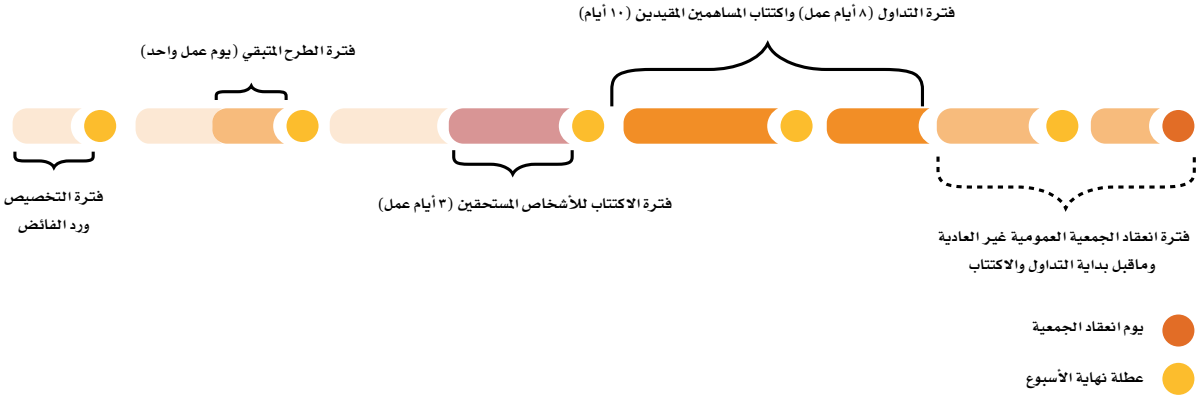
يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة للأسهم المتبقية من المرحلتين الأولى والثانية (إن وجدت) بالإضافة إلى كسور الأسهم فسوف تطرح على عدد من المؤسسات الاستثمارية كما تم الإشارة سابقاً، وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل، على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. وسوف يكون سعر الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح. وإذا كان سعر بيع الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح، يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكونه من حقوق، وسيتم توزيع متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م). وفي حال تبقى أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له بسعر الطرح الذي تحدده الجمعية العامة غير العادية. ويتوقع الإعلان النهائي عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين لدى الجهات المستلمة. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بفرع الجهة المستلمة الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أيه معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٤م).

١٨ – ٧ دفع مبالغ التعويض

سيتم دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لا يشاركون كلياً أو جزئياً في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية، في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م).

١٨ – ٨ رسم توضيحي لآلية حقوق الأولوية الجديدة

الشكل رقم ١٨ – ١ رسم توضيحي لآلية حقوق الأولوية الجديدة



١٨ – ٩ أسئلة وأجوبة عن آلية حقوق الأولوية الجديدة

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد الزيادة في رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحاملة أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين بسجلات الشركة في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

يتم ذلك خلال يومين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة، وستظهر الأسهم في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترة التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المساهم المقيد بإيداع حقوق الأولوية في المحفظة؟

يتم إشعار المساهم المقيد عن طريق الإعلان في موقع تداول.

كم عدد الحقوق التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد ذلك على معامل الأحقية وعدد الأسهم التي يمتلكها المساهم المقيد في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن المساهم المقيد من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة له مقابل الأسهم التي يمتلكها بتاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. وعلى سبيل المثال: إذا كان عدد الأسهم المصدرة لشركة ما ١,٠٠٠ سهم ورفعت تلك الشركة رأس مالها عن طريق طرح ٢٠٠ سهم جديد بحيث ارتفع عدد أسهمها إلى ١,٢٠٠ سهم، يكون معامل الأحقية في هذه الحالة ١ إلى ٥ (أي سهم واحد لكل خمسة أسهم).

هل سيتم تداول هذه الحقوق وإضافتها إلى محافظ المستثمرين بنفس اسم/رمز أسهم الشركة أو أن هناك مسمى آخر لها؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية لمحافظ المستثمرين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح. وعلى سبيل المثال: إذا كان سعر إغلاق السهم في اليوم السابق ٣٥ ريالاً وسعر الطرح ١٠ ريالات يكون سعر الافتتاح لحقوق الأولوية ٢٥ ريالاً.

هل يستطيع المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم إضافية؟

يمكن للمساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق أولوية جديدة خلال فترة التداول، ويمكن الاكتتاب بالأسهم الإضافية الجديدة المكتسبة من شراء حقوق جديدة خلال مرحلة الاكتتاب الثانية فقط.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

تتم عملية الاكتتاب كما هو معمول به حالياً عن طريق تقديم طلبات الاكتتاب لدى أي من فروع الجهات المستلمة (المذكورة في نشرة الإصدار هذه) خلال فترتي الاكتتاب فقط.

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ استثمارية عن طريق الجهات المستلمة أو مركز الإيداع في تداول وإحضار الوثائق اللازمة.

إذا تم الاكتتاب في الأسهم الجديدة وتم بيع الحقوق بعدها ماذا يحدث في هذه الحالة؟

في حال قام أحد المساهمين المقيدين بالاكتتاب ومن ثم بيع حقوق الأولوية ولم يتم شراء عدد حقوق أولوية يعادل عدد الحقوق التي اكتتب فيها قبل نهاية فترة التداول، فسيتم رفض طلب الاكتتاب كلياً في حال تم بيع جميع الحقوق أو جزئياً بما يعادل ما تم بيعه من حقوق، وسيتم إبلاغ وإعادة مبلغ الاكتتاب عبر الجهة المستلمة للمساهم المقيد.

هل يحق لمن اشترى حقوق إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من هذه الحقوق؟

نعم بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع ما بين المرحلتين الأولى والثانية.

لا يمكن ذلك.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة التداول؟

خلال المرحلة الثانية فقط وبعد انتهاء فترة التداول لحقوق الأولوية.

هل يستطيع الشخص المستحق بيع الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا يمكن ذلك، بعد انقضاء فترة التداول يتبقى للشخص المستحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بالزيادة في رأس المال، وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يتعرض المستثمرللخسارة أو الانخفاض في قيمة المحفظة الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب بها خلال فترة التداول ومرحلتي الاكتتاب الأولى والثانية؟

تطرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة أو بيع هذه الحقوق في فترة الطرح المتبقي الذي ينظمه مدير الاكتتاب بحسب المعايير التي تحددها نشرة الإصدار هذه.

هل سيتم إضافة أي رسوم إضافية لعمليات تداول حقوق الأولوية؟

سيتم تطبيق نفس العمولات على عمليات البيع والشراء كما هي بالأسهم ولكن من دون حد أدنى لمبلغ العمولة.

١٨ – ١٠ تداول الأسهم الجديدة

سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب فور اكتمال جميع الإجراءات المتعلقة بذلك، ويتوقع أن يكون ذلك بعد رد فائض الاكتتاب وبالتنسيق مع هيئة السوق المالية وسيتم الاعلان عنه لاحقاً.

١٨ – ١١ سوق الأسهم السعودية (داول)

ظلت السوق المالية السعودية غير رسمية حتى أوائل الثمانينات الميلادية عندما باشرت الحكومة النظر في إيجاد سوق منظم للتداول وإيجاد الأنظمة اللازمة لذلك، إذ تم في عام ١٩٨٤م تشكيل لجنة وزارية من وزارة المالية والاقتصاد الوطني ووزارة التجارة ومؤسسة النقد بهدف تنظيم وتطوير السوق. كانت مؤسسة النقد الجهة الحكومية المعنية بتنظيم ومراقبة السوق حتى تأسست هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) بموجب نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) التي تشرف على تنظيم ومراقبة السوق المالية من خلال إصدار اللوائح والقواعد الهادفة إلى حماية المستثمرين وضمان العدالة والكفاءة في السوق.

وافق مجلس الوزراء السعودي في الجلسة المنعقدة يوم الاثنين ٢٩ صفر ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/١٩م) برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز، حفظه الله على تأسيس شركة مساهمة سعودية باسم شركة السوق المالية السعودية (تداول) يأتي القرار تنفيذاً للمادة العشرين من نظام السوق المالية التي تقضي بأن تكون الصفة النظامية للسوق المالية شركة مساهمة.

ويغطي نظام تداول عملية التداول بشكل متكامل ابتداءً بتنفيذ الصفقة وانتهاء بالتسوية. ويتم التداول على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى ٣:٣٠ عصراً. ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً كما يمكن تعديل الأوامر وإلغائها من الساعة ٣:٣٠ عصراً وحتى الساعة ٤:٣٠ عصراً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً، وقد تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول.

تنفذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام، تنفذ أوامر السوق أولاً، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بالسعر نفسه فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال. ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، وتوفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المرخصين. وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال اليوم، أي نقل ملكية الأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

و يجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٨ – ١٢ التسجيل في سوق الأسهم السعودية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وإدراج أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية "تداول".

ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في السوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم الحالية مسجلةومدرجة في السوق المالية السعودية "تداول"، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين في تداول ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل ذلك.

وفي حال نشاطات التداول المحظورة يتحمل المساهمون المكتتبون الذين يتعاملون في مثل هذا النشاط المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٨ – ١٣ القرارات والموفقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٣٤/٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/١٠م) وقراره المعدل بتاريخ١٤٣٥/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٤م) بزيادة رأس مال الشركة من (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتا مليون ريال سعودي إلى (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسين مليون ريال سعودي وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية، ولدى اكتمال الاكتتاب في الأسهم سيصبح رأس مال الشركة (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد، ووافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال على النحو المذكور وسوف تقتصر الزيادة على المساهمين المستحقين المقيدين في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

كما تمت الموافقة على نشرة الاصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع تداول يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦م).

١٨ – ١٤ تنبيهات متنوعة

- يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ويشترط أنه فيما عدا ما جرى عليه النص تحديداً في هذه النشرة، لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
- ومع أن هيئة السوق المالية قد اعتمدت نشرة الإصدار هذه، فإنه يجوز لها تعليق هذا الطرح إذا علمت الشركة في أي وقت بعد اعتماد الهيئة لهذه النشرة وقبل قبول إدارج الأسهم في السوق بأنه:

١. حدث تغيراً مهماً في أي من المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة أو أي من المستندات المطلوب تضمينها فيها بموجب قواعد التسجيل والإدراج.
٢. توافر مسائل إضافية كما يجب تضمينها في هذه النشرة.
٣. وفي هاتين الحالتين فإنه يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية وذلك حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج. وعندئذ سيتم نشر نشرة الإصدار التكميلية وإعلان تواريخ الطرح المترتبة عليها.
٤. عدم موافقة الجمعية العمومية غير العادية على تفاصيل هذا الطرح.

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والاحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات و الورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى عليه النص تحديداً في هذه النشرة، لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم دون الحصول على موفقة كتابية مسيقة من الطرف الاخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود و أي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقا لها. سيتم توزيع نشرة الاصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.

١٨ – ١٥ التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

إن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية هو ٢٤,٩٨ ريال سعودي، ومن المتوقع أن يصل إلى ١٦,٦٦ ريال سعودي في افتتاح اليوم الذي يليه والتغيير يمثل نقص بمقدار ٨,٣٢ ريال سعودي وبنسبة ٣٣,٣٪.

طريقة احتساب سعر السهم لزيادة رأس المال كالتالي:

أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية:

عدد الأسهم في نهاية الجمعية العامة غير العادية X الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية.

ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية:

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العمومية غير العادية.

١٩. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي لمدير الاكتتاب بمدينة الرياض شارع العليا العام تقاطع طريق الملك عبد الله، وذلك خلال ساعات العمل الرسمية بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً إلى الساعة ٤:٣٠ مساءً قبل ٢٠ يوم من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب:

الوثائق التأسيسية / وثائق الشركة:

١. النظام الأساسي للشركة.
٢. شهادة السجل التجاري.

طرح الأسهم:

١. موافقة هيئة السوق المالية
٢. توصية مجلس الإدارة بزيادة رأسمال الشركة.
٣. قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال.

التقارير والخطابات والمستندات:

١. العقود والاتفاقيات التي تم الإفصاح عنها.
٢. تقرير السوق ودراسة الجدوى.
٣. موافقة خطية من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمتعهد بالتغطية شركة فالكم للخدمات المالية على استخدام اسمهم وشعارهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.
٤. موافقة خطية من قبل مستشار العناية المهنية المالية شركة إرنست ويونغ (EY) على عرض تقريرهم والإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار.
٥. موافقة خطية من قبل مكتب المستشار القانوني مكتب لؤي بن محمد العكاس للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع قنسن والكنز إل إل بي على استخدام اسمهم وشعارهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.
٦. موافقة خطية من قبل المحاسب القانوني الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون على استخدام اسمهم وشعارهم وإفاداتهم في النشرة بوصفهم المحاسبون القانونيون للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر للعامين ٢٠١١م و ٢٠١٢م، بالإضافة إلى القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م.
٧. موافقة خطية من قبل المحاسب القانوني الثنيان محاسبون ومراجعون على استخدام اسمهم وشعارهم وإفاداتهم في النشرة بوصفهم المحاسبون القانونيون للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للعام ٢٠١٣م.

القوائم المالية:

١. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر من الأعوام ٢٠١١م، ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، وتقرير مراجع الحسابات حولها.
٢. القوائم المالية المفحوصة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م.

وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية فإنه سوف تكون كل المستندات المتاحة للمعاينة باللغة العربية كلما أمكن ذلك.

٢٠. تقارير مراجعي الحسابات

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية وتقرير مراقب الحسابات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

٩ يوليه ٢٠١٤

تقرير المحاسب القانوني
عن فحص التقارير المالية الأولية

إلى السادة / المساهمـــين المحترمين
شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)
شركة مساهمة سعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو) كما هي عليه في ٣٠ يونيه ٢٠١٤ وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة .

ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية ، والاستفسار من الأشخاص المسئولين في الشركة عن الأمور المحاسبية . ويعد هذا الفحص أقل نطاقا من عملية المراجعة المتعارف عليها - والتي تهدف أساسا إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل - لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .

عن الخراشي وشركاه

سليمان عبدالله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)

الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون Lic : 538 Certified Accountants & Auditors Al-Kharashi Co.

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة)

	كما في ٣٠ يونيه	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات المتداولة :		
نقد بالصندوق ولدى البنوك	٦,١٦٣,١٣٨	٥,٦٢٩,٠٣٥
استثمارات قصيرة الأجل	١٨,٧٨٠,٥٨٠	–
ذمم مدينة تجارية	١٠,٢٤٢,٣٧٨	١٥,٥٤٠,٣٤٣
المخزون	٨٠,٤١٨,٧٨٦	٧٣,٢٧٢,٣٤٣
ممتلكات وآلات ومعدات معدة للبيع	٦٩٠,٧٧٥	١,٠٧٣,٧٧٨
أرصدة مدينة أخرى	٨,٣٥٦,١٨٦	١٦,٨٤٤,٧٠٢
إجمالي الموجودات المتداولة	١٢٤,٦٥١,٨٤٣	١١٢,٣٦٠,٢٠١
المطلوبات المتداولة :		
الجزء المتداول من القرض	١٣,٨٧٨,٨١٧	٤,٧٧٧,٥٠٤
ذمم دائنة	٢١,٠٣٢,٣٤٧	١٨,١٨٩,٣٧٣
دائنو توزيعات أرباح	٣٢,٠٢٨,١٢٠	٢٢,٠٨٦,٤١٢
مخصص الزكاة الشرعية	٢,٠٤٩,٥٥١	١,٥٢٨,٩٨٠
أرصدة دائنة أخرى	١٦,٨٠٢,٣٦٥	١٢,٣١٠,٦٨٣
إجمالي المطلوبات المتداولة	٨٥,٧٩١,٢٠٠	٥٨,٨٩٢,٩٥٢
رأس المال العامل	٣٨,٨٦٠,٦٤٣	٥٣,٤٦٧,٢٤٩
الموجودات غير المتداولة :		
استثمارات وموجودات مالية	٣٣,٤١٦,٦٣٢	٣٥,٩٥٩,٩٨٤
إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	–	١١,٨٤٨,٩٥٠
مشروعات تحت التنفيذ	٦٩,٩٥٩,١٧٢	٥٧,٤٣٠,٥٧٩
ممتلكات وآلات ومعدات وأشجار	٢٣٤,٠٢٣,٥٥٤	٢٣٢,٨٥٩,٥٤٧
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٣٣٧,٣٩٩,٣٥٨	٣٣٨,٠٩٩,٠٦٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة)

	كما في ٣٠ يونيه	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
المطلوبات غير المتداولة :		
منح حكومية مشروطة	(٥,٦٥٠,٠٠٠)	(٥,٦٥٠,٠٠٠)
مخصص مكافأة ترك الخدمة	(٥,٠٨٧,٥٩٧)	(٤,٨٥٤,٣٤١)
قروض طويلة الأجل	(١٥,٤٧٢,٣٨١)	(١٥,٨٣٤,٤٥٥)
صافي موجودات الشركة	٣٥٠,٠٥٠,٠٢٣	٣٦٥,٢٢٧,٥١٣
حقوق المساهمين :		
رأس المال	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
هبة الحكومة	٦٤,٣٥٠,٠٠٠	٦٤,٣٥٠,٠٠٠
احتياطيات	٨١,١١٢,٨٥٤	٩٢,٩٣٥,٢٧٤
أرباح (خسائر) غير محققة عن أستثمارات مالية	-	(١٢,٩٠٣,٥٢٥)
أرباح مبقاة	٤,٥٨٧,١٦٩	٢٠,٨٤٥,٧٦٤
صافي حقوق المساهمين	٣٥٠,٠٥٠,٠٢٣	٣٦٥,٢٢٧,٥١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة الدخل الأولية (غير مدققة)

	الفترة الأولية من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيه		من بداية العام حتى ٣٠ يونيه	
	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
المبيعات	٢٩,١٢٣,٣٣٢	٣٨,٤٩٨,٥٧٩	٤٩,٧٨٨,٥٩٦	٤٩,٣٢٧,٠٧١
تكلفة المبيعات	(١٧,٧٦٤,٧٦٥)	(٢٢,٩٩٩,٧٦٦)	(٣١,١٧٠,٦٩٢)	(٢٨,٩٤٤,١٨٤)
مجمل ربح الفترة	١١,٣٥٨,٥٦٧	١٥,٤٩٨,٨١٣	١٨,٦١٧,٩٠٤	٢٠,٣٨٢,٨٨٧
المصروفات والأعباء الإدارية:				
المصروفات التسويقية	(٩,٤٦١,٠٠٠)	(٨,٧٦٠,٣٩٨)	(١٢,٥٠٧,٨٤٧)	(١٠,٨٥٤,٠٥٤)
المصروفات العمومية والإدارية	(٣,١٥٣,٣٨٣)	(٣,٦٣٤,٤٧٤)	(٥,٣٣١,٤٠٩)	(٥,٠٠٨,٢٦٢)
إجمالي المصروفات والأعباء الإدارية	(١٢,٦١٤,٣٨٣)	(١٢,٣٩٤,٨٧٢)	(١٧,٨٣٩,٢٥٦)	(١٥,٨٦٢,٣١٧)
صافي (خسارة) دخل الأعمال الرئيسية	(١,٢٥٥,٨١٦)	٣,١٠٣,٩٤١	٧٧٨,٦٤٨	٤,٥٢٠,٥٧١
أرباح غير محققة عن إستثمارات مالية	١,٦١٣,٥٩٨	–	١,٦١٣,٥٩٨	–
إيرادات (مصاريف) أخرى	٣١٨,٥٩٩	(٢٦,٧٠٠)	٣٤٧,٨١٦	٥٤٩,٦٨٧
صافي (خسارة) دخل الفترة قبل الزكاة	٦٧٦,٣٨١	٣,٠٧٧,٢٤١	٢,٧٤٠,٠٦٢	٥,٠٧٠,٢٥٨
الزكاة الشرعية المقدرة	(١٧١,٦٩٠)	(٥٧٧,٣٠٧)	(٤٩٥,٠١٠)	(١,٠٥٨,٥٨٢)
صافي دخل الفترة بعد الزكاة	٥٠٤,٦٩١	٢,٤٩٩,٩٣٤	٢,٢٤٥,٠٥٢	٤,٠١١,٦٧٦
(خسارة) ربحية السهم من الأعمال الرئيسية	(٠,٠٦)	٠,١٦	٠,٠٤	٠,٢٣
ربحية (خسارة) السهم من الأعمال الأخرى	٠,٠٩٧	(٠,٠٠١)	٠,١٠	٠,٠٢٧
ربحية السهم العادي بالريال	٠,٠٣	٠,١٢	٠,١١	٠,٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)

الزيادة (النقص) في النقدية

	من بداية العام حتى ٣٠ يونيه	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
تدفقات نقدية من أنشطة العمليات :		
صافي الدخل قبل الزكاة الشرعية	٢,٧٤٠,٠٦٢	٥,٠٧٠,٢٥٨
تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية		
الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات		
ارباح غير محققة عن إستثمارات مالية	(١,٦١٣,٥٩٨)	-
الاستهلاك	١١,٨٥٢,٤٩٨	١١,٦٢٣,١٢٣
(زيادة) نقص في الذمم المدينة التجارية	(٥٥٢,٨٨٧)	٤,١٣١,٥٣١
(نقص) في المخزون	(٢٢,٧٠٥,١٨٧)	(٢٥,٥٦٠,٠١٩)
نقص (زيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى	١,٩٠٠,٤٦١	(٩,٧٧٢,٩٢٨)
زيادة في الذمم الدائنة	١١,٢٥٦,٥٦٣	١١,٣٢٣,٧٤٧
زيادة في أرصدة دائنة أخرى	٥,٠١١,٢٧٥	١٠٣,٢٣٦
(نقص) في دائنو توزيعات أرباح	(٤٧,٨٩٦)	(٩,٥٩٩,٦٥٠)
مخصص مكافأة ترك الخدمة	٢٠٨,٠١٩	١١٦,٨٨٦
المسدد من الزكاة الشرعية	-	(٢,١٦٤,٢٦٦)
صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات	٨,٠٤٩,٣١٠	(١٤,٧٢٨,٠٨٢)
تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار :		
إضافات موجودات ثابتة	(١٤,٦٩٦,٢١١)	(١٠,٩٤٧,٩٢٣)
استبعادات موجودات ثابتة (بالصافي)	٢١٢,٩٧٤	٢,٣٨٥,٩٧٨
صافي التغير في ممتلكات معدة للبيع	٤٨,٠٠٩	(٣٣٣,٥٩٨)
(زيادة) في مشروعات تحت التنفيذ	(٧,٥٢٨,٩٣٦)	(٧,٥٨٤,٧٢٠)
نقص في الاستثمارات	٦,٠٠٠,٠٠١	٣٩,٩١٨,٢١٥
صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار	(١٥,٩٦٤,١٦٣)	٢٣,٤٣٧,٩٥٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)

الزيادة (النقص) في النقدية

	من بداية العام حتى ٣٠ يونيه	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :		
المستلم من القروض	١٢,٦٣٦,٦٠٧	-
المسدد من القروض	(٢,٣٥٧,١٥٦)	(٢,٣٣٧,٧٣٠)
المستخدم من الاحتياطيات	-	(٣,٠١٦,٠٢٧)
توزيعات أرباح	-	(٢,٥٢٨,٦٣٩)
صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل	١٠,٢٧٩,٤٥١	(٧,٨٨٢,٣٩٦)
صافي الزيادة في أرصدة النقد	٢,٣٦٤,٥٩٨	٨٢٧,٤٧٤
رصيد النقد في بداية العام	٣,٧٩٨,٥٤٠	٤,٨٠١,٥٦١
رصيد النقد في نهاية الفترة	٦,١٦٣,١٣٨	٥,٦٢٩,٠٣٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة)

	رأس المال	هبة الحكومة	إحتياطي نظامي	إحتياطي إتفاقي	إحتياطي طوارئ	التغير في القيمة العادلة للإستثمار	أرباح مبقاة	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد ٢٠١٣/١/١	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٧٤٦,١٧١	٢٩,١٦٩,٣٩٩	٣٥,٧٣١	(١٤,٠٦٩,٦٠٥)	١٣,٠٤٢,١١٧	٣٦٤,٩٢٣,٨١٣
(خسائر) عام ٢٠١٣	–	–	–	–	–	–	(١٤,٨٣٨,٤٤٧)	(١٤,٨٣٨,٤٤٧)
تغطية خسائر العام من الإحتياطي	–	–	–	(١٤,٨٣٨,٤٤٧)	–	–	١٤,٨٣٨,٤٤٧	–
إعادة تصنيف هبة الحكومة	–	(٥,٦٥٠,٠٠٠)	–	–	–	–	–	(٥,٦٥٠,٠٠٠)
التغير في القيمة العادلة للإستثمار	–	–	–	–	–	١٤,٠٦٩,٦٠٥	–	١٤,٠٦٩,٦٠٥
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	–	–	–	–	–	–	(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)
أرباح مقترح توزيعها	–	–	–	–	–	–	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٣٥٠,٠٠٠	٦٦,٧٤٦,١٧١	١٤,٣٣٠,٩٥٢	٣٥,٧٣١	–	٢,٣٤٢,١١٧	٣٤٧,٨٠٤,٩٧١
أرباح الفترة	–	–	–	–	–	–	٢,٢٤٥,٠٥٢	٢,٢٤٥,٠٥٢
الرصيد في ٣٠ يونيه ٢٠١٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٣٥٠,٠٠٠	٦٦,٧٤٦,١٧١	١٤,٣٣٠,٩٥٢	٣٥,٧٣١	–	٤,٥٨٧,١٦٩	٣٥٠,٠٥٠,٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لايتجزأ من القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية كما في ٣٠ يونيه ٢٠١٤

إيضاح (١) : الشركة وطبيعة نشاطها :

- شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو) تأسست كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/١١) بتاريخ ٧ جمادى الثاني ١٤٠٣ هـ الموافق ٢٢ مارس ١٩٨٣م ومسجلة بالسجل التجاري في مدينة تبوك تحت رقم ٣٥٥٠٥٤٠٣ بتاريخ ١٥ شعبان ١٤٠٤هـ الموافق ١٧ مايو ١٩٨٤م .
- يبلغ رأس مال الشركة ٢٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال للسهم الواحد .
- يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني والتصنيع الزراعي وتسويق منتجاتها .

إيضاح (٢) : ملخص السياسات المحاسبية الهامة :

يتم إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيون بما فيها معيار التقارير المالية الأولية وبنفس الأسس والسياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١) أسس إعداد القوائم المالية :

يتم إعداد القوائم المالية المبينة بالريال السعودي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ومبدأ التكلفة التاريخية ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة .

٢) إستخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية من قبل الإدارة يتطلب القيام ببعض التقديرات والتي لها تأثير على المركز المالي وقد تختلف هذه التقديرات عن النتائج الفعلية.

٣) النقد وما في حكمه :

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد بالصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل التي لا تتجاوز فترة استحقاقها ثلاثة أشهر ولا يوجد قيود على تسيلها لصالح الشركة.

٤) الذمم المدينة التجارية:

يتم إظهار الذمم المدينة التجارية في قائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد خصم مخصص الديون المشكوك والذي يتم تقديره بناءً على دراسة أعمار الديون وتقييم مدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنوات المالية .

٥) المخزون :

يتكون المخزون من إنتاج تام ومواد أولية ومستلزمات إنتاج ومهمات وقطع غيار ويتم إظهارها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . وتشتمل تكلفة الإنتاج التام على تكلفة المواد الأولية والأيدي العاملة ومصاريف الإنتاج الأخرى المباشرة وغير المباشرة . أما تكلفة المواد الأولية والمستلزمات والمهمات وقطع الغيار فيتم التوصل إليها بطريقة المتوسط المرجح كما يتم تكوين مخصص للمخزون التالف وبطئ الحركة .

٦) الاستثمارات :

- يتم إثبات استثمارات الشركة في شركات أخرى وعوائدها بما يتفق مع المعايير المحاسبية ذات العلاقة بحسب مؤشرات السيطرة وتعتبر نسب ملكية الشركة في رؤوس أموال هذه الشركات قرينة للسيطرة .
- يتم تقييم الاستثمارات بالأوراق المالية قصيرة الأجل في نهاية الفترات المالية ويتم إثبات الارباح والخسائر غير المحققة ضمن قائمة دخل الفترة .

٧) الممتلكات والآلات والمعدات والأشجار :

- يتم إظهار الممتلكات والآلات والمعدات والأشجار بقائمة المركز المالي بصافي التكلفة بعد خصم مجمع الاستهلاك.
- تتمثل تكلفة الأشجار في تكلفة الشراء أو تكلفة النمو حتى تاريخ الإنتاج الأولي أو وفقاً لأعمار معينة ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس القيمة التقديرية المتبقية والمتمثلة في فترات الإنتاج التجاري والتي تتراوح بين ١٢ إلى ٤٤ سنة .
- يتم احتساب الاستهلاك لباقي البنود بطريقة القسط الثابت بناءً على الأعمار التشغيلية التقديرية وفقاً لنسب تتراوح بين ٣٪ إلى ٢٥٪ .

٨) مخصص الزكاة :

يتم احتساب مخصص زكاة تقديري عن الفترات المالية استرشادا بالتعليمات الصادرة عن مصلحة الزكاة والدخل ويتم العرض بالقوائم المالية وفقا للمعايير ذات العلاقة .

٩) مخصصات العاملين :

يتم تكوين مخصصات العاملين الوظيفية وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي.

١٠) تحقيق الإيراد :

- يتم إثبات إيرادات المبيعات عند تسليم المنتجات للعملاء .
- يتم إثبات قيمة مبيعات القمح لصوامع الدولة بصافي القيمة البيعية المتفق عليها وبعد خصم الزكاة ونسبة الشوائب المخصومة.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها .

١١) تكلفة المبيعات :

يتم احتساب تكلفة المبيعات وفقاً لتكلفة إنتاج الوحدات المباعة والتي يتم تحميلها بالتكاليف الفعلية المباشرة والتي تشتمل على تكلفة المواد ومستلزمات الإنتاج وتكلفة الأيدي العاملة واستهلاكات الموجودات الثابتة المباشرة بالإضافة إلى نصيبها من المصاريف غير المباشرة .

١٢) المصروفات :

- يتم تصنيف المصروفات الناتجة عن مجهودات الشركة المتعلقة بعمليات بيع وتسويق منتجاتها كمصروفات بيعية وتسويقية ويتم إستنزال جزء من هذه المصروفات وفقاً لأساس محدد وتحميلها على تكلفة الأشجار في طور النمو والمدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ .
- يتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتسويق كمصروفات إدارية وعمومية ويتم إستنزال جزء من هذه المصروفات وفقاً لأساس محدد وتحميلها على تكلفة الأشجار في طور النمو والمدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ .

١٣) العمليات بالعملات الأجنبية :

يتم تسجيل العمليات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء هذه العمليات ويتم في نهاية الفترات المالية تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ويسجل الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية على قائمة الدخل .

إيضاح (٣) : ربحية السهم :

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي الدخل على عدد الأسهم الصادرة كما في نهاية الفترات المالية .

إيضاح (٤) : نتائج الفترة :

إن نتائج الفترة بالقوائم المالية الأولية المرفقة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال الشركة السنوية .

إيضاح (٥) : إعادة التبويب:

تم إعادة تبويب بعض أرقام فترة المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية.

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية تبوك

المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات

٣١ ديسمبر ٢٠١٣

بسم الله الرحمن الرحيم

الثنيان
محاسبون ومراجعون قانونيون
ترخيص رقم (١٤٨)
تاريخ ١٠ / ٩ / ١٤٠٤هـ

Al - Thinayyan
Accountants & Auditors
Licence No. (148)
Date 10 /9 / 1404 H.

الرقم: No.
التاريخ: Date

المكرمين / المساهمين

الموقرين

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو) - شركة مساهمة سعودية- تبوك

الموضوع / تقرير المراجعة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نطاق المراجعة : لقد راجعنا قائمة المركز المالي (**لشركة تبوك للتنمية الزراعية - تادكو - شركة مساهمة سعودية- تبوك**) كماهي عليه في ٢٠١٣/١٢/٣١م وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٣٠) والمعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل إدارة الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات الأخرى ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها وعلى أساس العينة واشتملت على فحص البيانات المستخرجة من الحاسب الآلي والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

الرأي المطلق : وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

١- تظهر بعدل المركز المالي (**لشركة تبوك للتنمية الزراعية - تادكو - شركة مساهمة سعودية- تبوك**) كماهو عليه في ٢٠١٣/١٢/٣١م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوى عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة .

٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

٣- تحتفظ الشركة بالسجلات المحاسبية بالحاسب الآلي وإنها مطابقة للقوائم المالية.

لفت انتباه :-

نشير إلى قرارات اللجنة الإدارية برئاسة رئيس مجلس الإدارة المنعقدة في ٢٠١٤/٢/٤م بشأن المعالجات المحاسبية بناء على التوصيات التي وردت في دراسة الفحص النافي للجهالة والتي تمت بعد صدور القوائم المالية الأولية المعتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/١/١٩م مما ترتب على هذه القرارات تعديلات جوهرية في النتائج المالية وتحولت من صافي ربح (٣,٣) مليون ريال إلى صافي خسارة (١٤,٨) مليون ريال كما هو مبين في إيضاح رقم (٢٦) .

الثنيان
محاسبون ومراجعون قانونيون

صالح محمد الثنيان
ترخيص رقم (١٤٨)

الرياض في ١٤٣٥/٤/٥هـ
الموافق ٢٠١٤/٢/٥م

تليفون : ٤٧٣٠١٣٨ / ٤٧٣١٨٤٩ - فاكس : ٤٧٢٧٩١٦ - ص.ب ٢٢٠٦ الرياض ١١٤٥١ - رقم عضوية الغرفة التجارية ٣٢٩٢٧
Telephone : 4730138 / 4731849 Fax : 4727916 - P.O.Box 2206 Riyadh 11451 C.C. No. 32927
بريد الكتروني : cpa-148@hotmail.com العنوان على الشبكة www.al-thinayyan-cpa.com.sa

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

مساهمة سعودية – تبوك

قائمة المركز المالي كما هي بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١م

البيـــــــان		٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
		ريـــــال	ريـــــال
الموجودات :			
موجودات متداولة			
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	(٣)	٣,٧٩٨,٥٤٠	٤,٨٠١,٥٦١
استثمارات قصيرة الأجل		١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
المدينون	(٤)	٩,٦٨٩,٤٩١	١٩,٦٧١,٨٧٤
موجودات ثابتة معدة للبيع		٧٣٨,٧٨٤	٧٤٠,١٨٠
المخزون	(٥)	٥٧,٧١٣,٥٩٩	٤٧,٧١٢,٣٢٤
مصروفات مقدمة وأرصدة مدينة	(٦)	١٠,٢٥٦,٦٤٧	٧,٠٧١,٧٧٤
اجمالى الموجودات المتداولة		٩٢,١٩٧,٠٦١	١١٩,٩٩٧,٧١٣
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات وموجودات مالية	(٧)	٣٠,٨٣٨,٨٤٤	٣١,٤٣٨,٨٤٤
استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع	(٨)	١٥,٧٤٤,٧٧١	١٤,٤٣٦,٢٨٠
مشروعات تحت التنفيذ	(٩)	٦٢,٤٣٠,٢٣٦	٤٩,٨٤٥,٨٥٩
الموجودات الثابتة (صافى)	(١٠)	٢٠٤,٥٥٥,٢٢٨	٢٠٤,٩٦١,١٣٨
الموجودات الحيوية (الأشجار)	(١١)	٢٦,٨٣٧,٥٨٧	٢٧,٩٤٣,٥٦٠
اجمالى الموجودات غير المتداوله		٣٤٠,٤٠٦,٦٦٦	٣٢٨,٦٢٥,٦٨١
مجموع الموجودات		٤٣٢,٦٠٣,٧٢٧	٤٤٨,٦٢٣,٣٩٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءا لايتجزأ من القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

مساهمة سعودية – تبوك

قائمة المركز المالي كما هي بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١م

البيـــــــــان		٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
		ريـــــال	ريـــــال
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	(١٢)	٣,٩٩٧,٦٩٧	٤,٧٧٧,٥٠٤
دائنو توزيعات أرباح		٢٢,٠٧٦,٠١٦	٢١,٦٨٦,٠٦٢
الدائنون	(١٣)	٩,٧٧٥,٧٨٤	٦,٨٦٥,٦٢٦
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة	(١٤)	١١,٧٩١,٠٩٠	١٤,٨٢٦,٠٨٥
مخصص الزكاة	(١٥)	١,٥٥٤,٥٤١	٢,٦٣٤,٦٦٤
أرباح مقترح توزيعها		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالى المطلوبات المتداولة		٥٩,١٩٥,١٢٨	٦٠,٧٨٩,٩٤١
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات هبة الدولة	(١٧)	٥,٦٥٠,٠٠٠	–
قروض طويلة الاجل	(١٢)	١٥,٠٧٤,٠٥٠	١٨,١٧٢,١٨٥
مخصص مكافاة نهاية الخدمه	(١٦)	٤,٨٧٩,٥٧٨	٤,٧٣٧,٤٥٥
اجمالى المطلوبات غير المتداولة		٢٥,٦٠٣,٦٢٨	٢٢,٩٠٩,٦٤٠
اجمالى المطلوبات		٨٤,٧٩٨,٧٥٦	٨٣,٦٩٩,٥٨١
حقوق المساهمين			
رأس المال	(١٧)	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
هبة الحكومة	(١٨)	٦٤,٣٥٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطى نظامى	(١٩)	٦٦,٧٤٦,١٧١	٦٦,٧٤٦,١٧١
احتياطيات أخرى	(٢٠)	١٤,٣٦٦,٦٨٣	٢٩,٢٠٥,١٣٠
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		–	(١٤,٠٦٩,٦٠٥)
الأرباح المبقاة		٢,٣٤٢,١١٧	١٣,٠٤٢,١١٧
اجمالى حقوق المساهمين		٣٤٧,٨٠٤,٩٧١	٣٦٤,٩٢٣,٨١٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٣٢,٦٠٣,٧٢٧	٤٤٨,٦٢٣,٣٩٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءا لايتجزأ من القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

مساهمة سعودية – تبوك

قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١م

البيـــــان	رقم الايضاح	٢٠١٣/١٢/٣١م ريـــال	٢٠١٢/١٢/٣١م ريـــال
المبيعات	(٢١)	١٢٠,٩٨٨,٣١٦	١٥٦,٠٧٩,٠٦٥
تكلفة المبيعات	(٢٢)	(٦٨,٨٨٨,٩٥٨)	(٨٦,٠٤٨,٨٥٨)
مجمل الدخل		٥٢,٠٩٩,٣٥٨	٧٠,٠٣٠,٢٠٧
مصاريف الأعمال الرئيسية			
مصروفات تسويقية	(٢٣)	(٣٤,١٢٠,٠٤٥)	(٣٦,٨١٢,٦٧١)
مصروفات إدارية	(٢٤)	(١٥,٤٦٩,٩٢٨)	(١٦,٣٦٦,٤٧٩)
مكافأت وفروقات	(٢٥/أ)	–	(١,٩٧٥,٦٣٨)
مخصص مخزون	(٢٣)	(٣,٥٨٧,١٠٣)	–
إجمالي مصاريف الأعمال الرئيسية		(٥٣,١٧٧,٠٧٦)	(٥٥,١٥٤,٧٨٨)
الخسارة / الدخل من الأعمال الرئيسية		(١,٠٧٧,٧١٨)	١٥,٨٧٥,٤١٩
نتائج الأعمال الأخرى			
خسائر استثمارت وموجودات مالية	(٢٥/ب)	(٧٠٠,٠٠٠)	(٦٨٥,٩٤٥)
خسائر الانخفاض غير المؤقت في اوراق مالية متاحة للبيع	(٨)	(١٢,٧٤٢,٨٩٩)	–
خسائر رأسمالية نتيجة إزالة أشجار	(٢٥/ج)	–	(٣,٠١٦,٠٢٧)
إيرادات أخرى		١,٢٣٦,٧١١	١,٣٩٩,٧٤٣
إجمالي نتائج الأعمال الاخرى		(١٢,٢٠٦,١٨٨)	(٢,٣٠٢,٢٢٩)
الخسارة /الدخل قبل مخصص الزكاة		(١٣,٢٨٣,٩٠٦)	١٢,٥٧٣,١٩٠
مخصص الزكاة		(١,٥٥٤,٥٤١)	(٢,٦٣٤,٦٦٤)
صافى الخسارة /الدخل		(١٤,٨٣٨,٤٤٧)	٩,٩٣٨,٥٢٦
خسارة /ربحية السهم من الأعمال الرئيسية		(٠,٠٥)	٠,٧٤
خسارة /ربحية السهم العادى بالريال		(٠,٧٤)	٠,٥٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءا لايتجزأ من القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

مساهمة سعودية – تبوك

قائمة التدفقات النقدية

البيـــــــــان	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
تدفقات نقدية من أنشطة العمليات :		
صافي الدخل قبل الزكاة الشرعية	-١٤,٨٣٨,٤٤٧	٩,٩٣٨,٥٢٦
تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية		
الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات		
الاستهلاك	٢٣,٨٥٩,٦٤٧	٢١,٦٩٢,٨٩٨
تسويات سنوات سابقة	١٣,٤٤٢,٨٩٩	-
مخصص ترك الخدمة	١٤٢,١٢٣	-٥٨٣,٩٢٣
استهلاك ستبعادات موجودات ثابتة	-	-
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٦٦٥,١٥٣	٧٥٢,٢٠٠
نقص في الذمم المدينة التجارية	٩,٣١٧,٢٣٠	٢٤,٥١٧,٣١٦
(نقص) في المخزون	-١٠,٠٠١,٢٧٥	-٩,٠٢١,١٥١
(زيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى	-٣,١٨٤,٨٧٣	١٦٣,٦٦٠
(نقص) زيادة في الذمم الدائنة	٢,٩١٠,١٥٨	-٢٧١,٩٢٠
زيادة في أرصدة دائنة أخرى	-٣,٠٣٤,٩٩٥	٤,٠٧٣,٢٥٩
زيادة في دائنو توزيعات أرباح	٣٨٩,٩٥٤	٦٠٣,١٣١
المسدد من مكافأة ترك الخدمة	-	-
المسدد من الزكاة الشرعية	-١,٠٨٠,١٢٣	٤٢٣,٠٨٤
صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات	١٨,٥٨٧,٤٥١	٥٢,٢٨٧,٠٨٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءا لايتجزأ من القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

مساهمة سعودية – تبوك

قائمة التدفقات النقدية

البيـــــــــان	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار :		
إضافات موجودات ثابتة	-٢١,٩٤٣,١١٤	-٦٣,٨٩٩,٧٤٤
استبعادات موجودات ثابتة (بالصافي)	٢,٦١١,٣٧٩	٢,٠٧٩,٨٥٥
صافي التغير في ممتلكات معدة للبيع	١,٣٩٦	-١٧٩,٧٨٣
(زيادة) في مشروعات تحت التنفيذ	-١٢,٥٨٤,٣٧٧	٣٧,٤٨٩,٢٩٨
نقص (زيادة) في الاستثمارات	٢٩,٩١٨,٢١٥	-٨,٩٥٧,٣٩٤
صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار	(١,٩٩٦,٥٠١)	(٣٣,٤٦٧,٧٦٩)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :		
المستلم من القروض	-	٤,٧٥٥,٣٤٠
المسدد من القروض	-٣,٨٧٧,٩٤٢	-٣,٨٧٥,٠٠٢
تسويات سنوات سابقة	-٣,٠١٦,٠٢٩	-١٠,٨٤٦,٤٧٩
تسويات على مخصص الزكاة		-٣٧٥,٩٢٥
المستخدم من الاحتياطيات	-	١,٤٧٨,٥٣٤
مكافأة أعضاء المجلس	-٧٠٠,٠٠٠	
أرباح مقترح توزيعها	-١٠,٠٠٠,٠٠٠	-١٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن أنشطة التمويل	(١٧,٥٩٣,٩٧١)	(١٨,٨٦٣,٥٣٢)
صافي (النقص) الزيادة في أرصدة النقد	-١,٠٠٣,٠٢١	-٤٤,٢٢١
رصيد النقد في بداية العام	٤,٨٠١,٥٦١	٤,٨٤٥,٧٨٢
رصيد النقد في نهاية العام	٣,٧٩٨,٥٤٠	٤,٨٠١,٥٦١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءا لايتجزأ من القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

مساهمة سعودية – تبوك

قائمة التغيرات فى حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١م

	رقم الايضاح	رأس	هبة	احتياطى	احتياطيات	التغير في القيمة العادلة	الارباح	الاجمالى
السنة المالية المنتهية في		المال	الحكومة	نظامى	اخرى	للاستثمارات المالية	المبقاه	
٢٠١٣/١٢/٣١م		ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال
الرصيد في بداية السنة		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٧٤٦,١٧١	٢٩,٢٠٥,١٣٠	(١٤,٠٦٩,٦٠٥)	١٣,٠٤٢,١١٧	٣٦٤,٩٢٣,٨١٣
أقفال الخسارة المحققة لهذا العام	(٢٠)				(١٤,٨٣٨,٤٤٧)			(١٤,٨٣٨,٤٤٧)
إلتزام لهبة الحكومة	(١٦)	-	(٥,٦٥٠,٠٠٠)	-	-	-		(٥,٦٥٠,٠٠٠)
المحول من الإحتياطيات		-	-	-		-		-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية	(٨)	-	-	-	-	١٤,٠٦٩,٦٠٥	-	١٤,٠٦٩,٦٠٥
مكافأت أعضاء مجلس الإدارة							(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)
أرباح مقترح توزيعها		-	-	-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٣٥٠,٠٠٠	٦٦,٧٤٦,١٧١	١٤٣,٦٦٩,٦٨٣	-	٢,٣٤٢,١١٧	٣٤٧,٨٠٤,٩٧١
السنة المالية المنتهية في								
٢٠١٢/١٢/٣١م								
الرصيد فى بداية السنة قبل التعديل		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,١٨٤,٥٥٧	٢٩,٩٦١,٨١٦	(٢٠,٩٣٨,٩٥٣)	٢٦,٩٣٥,٤٩١	٣٩٢,٠٨١,٨٦٤
تسويات سنوات سابقة		-	-	-	-	-	(١٠,٨٤٦,٤٧٩)	(١٠,٨٤٦,٤٧٩)
الرصيد فى بداية السنة بعد التعديل		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,١٨٤,٥٥٧	٢٩,٩٦١,٨١٦	(٢٠,٩٣٨,٩٥٣)	١٦,٠٨٩,٠١٢	٣٦٠,٢٩٦,٤٣٢
صافى الدخل		-	-	-	-	-	٩,٩٣٨,٥٢٦	٩,٩٣٨,٥٢٦
المحول إلى الإحتياطيات		-	-	١,٥٦١,٦١٤	٧٨٠,٨٠٧	-	(٢,٣٤٢,٤٢١)	-
المستخدم من الاحتياطيات الأخرى		-	-	-	(١,٥٣٧,٤٩٣)	-	-	(١,٥٣٧,٤٩٣)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية		-	-	-	-	٦,٨٦٩,٣٤٨	-	٦,٨٦٩,٣٤٨
مكافأت أعضاء مجلس الإدارة							(٦٤٣,٠٠٠)	(٦٤٣,٠٠٠)
أرباح مقترح توزيعها		-	-	-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٧٤٦,١٧١	٢٩,٢٠٥,١٣٠	(١٤,٠٦٩,٦٠٥)	١٣,٠٤٢,١١٧	٣٦٤,٩٢٣,٨١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءا لايتجزأ من القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

مساهمة سعودية – تبوك

إيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح (١) : الشركة وطبيعة أعمالها :

- شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو) تأسست كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/١١) بتاريخ ٧ جمادى الثاني ١٤٠٣ هـ الموافق ٢٢ مارس ١٩٨٣م ومسجلة بالسجل التجاري في مدينة تبوك تحت رقم ٣٥٥٠٥٤٠٣ بتاريخ ١٥ شعبان ١٤٠٤هـ الموافق ١٧ مايو ١٩٨٤م .
- يبلغ رأس مال الشركة ٢٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢٠ مليون سهم بقيمة أسمية ١٠ ريال للسهم الواحد.
- يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني والتصنيع الزراعي وتسويق منتجاتها والعمل في مجال التسويق الزراعي بالاستيراد والتصدير للمنتجات الزراعية والنباتية والحيوانية والسمكية ومشتقاتها..

إيضاح (٢) : ملخص السياسات المحاسبية الهامة :

يتم إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيون وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١.أسس إعداد القوائم المالية :

يتم إعداد القوائم المالية المبينة بالريال السعودي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ومبدأ التكلفة التاريخية ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة .

٢.أستخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية من قبل الإدارة يتطلب القيام ببعض التقديرات والافتراضيات والتى لها تأثير على المركز المالى وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٣.النقدية وما في حكمها :

تتكون النقدية وما في حكمها من النقد بالصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل والتى لا تتجاوز فترة استحقاقها ثلاثة أشهر ولا يوجد قيود على تسيلها لصالح الشركة.

٤.المدينون:

يتم غظهار المدنيين في قائمة المركز المالى بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إن وجد) ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناء على دراسة لأعمار اغراديات أرصدة المدينين وتقييم لمدى قابلية تحصيلها وذلك فى نهاية السنة المالية.

٥.المخزون :

يتكون المخزون من إنتاج تام ومواد أولية ومستلزمات إنتاج ومهمات وقطع غيار ويتم إظهارها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . وتشتمل تكلفة الإنتاج التام على تكلفة المواد الأولية والأيدي العاملة ومصاريف الإنتاج الأخرى المباشرة وغير المباشرة . أما تكلفة المواد الأولية والمستلزمات والمهمات وقطع الغيار فيتم التوصل إليها بطريقة المتوسط المرجح كما يتم تكوين مخصص للمخزون التالف وبطئ الحركة .

٦.الإستثمارات :

- يتم إثبات إستثمارات الشركة في شركات أخرى وعوائدها بما يتفق مع المعايير المحاسبية ذات العلاقة بحسب مؤشرات السيطرة وتعتبر نسب ملكية الشركة في رؤوس أموال هذه الشركات قرينة للسيطرة .
- يتم تصنيف الأوراق المالية بالقوائم المالية المرفقة كأوراق مالية متاحة للبيع ويتم إدراج الانخفاض غير المؤقت بقائمة الدخل .

٧.الموجودات الثابتة والاستهلاك :

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد خصم مجمع الاستهلاك.
- يتم احتساب استهلاك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت بناء على الأعمار التشغيلية التقديرية وفقاً لنسب تتراوح بين ٣٪ و ٢٥٪ .
- يتم إدارج الارباح والخسائر الرأس مالية في قائمة الدخل .

إيضاحات حول القوائم المالية

٨.الموجودات الحيوية :

تظهر الموجودات الحيوية بتكلفة الشراء أو تكلفة النمو حتى تاريخ الانتاج الأولى ناقصاً الاستهلاك المتراكم . تحدد تكلفة الموجودات الحيوية الصغيرة بتكلفة النمو وفقاً لأعمارها المعنية. تستهلك الموجودات الحيوية بطريقة القسط الثابت ، على القيمة التقديرية المتبقية لها على أساس فترات الانتاج التجاري لها والتى تتراوح ما بين ١٢ إلى ٤٤ سنة لأشجار النخيل .

٩.مخصص الزكاة :

يتم إحتساب مخصص الزكاة وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل ويتم العرض ولإفصاح عن المخصص في القوائم المالية وفقاً لمعيار الزكاة ويتم إثبات أية فروقات بين مخصص الزكاة والربط النهائي وفق متطلبات معيار العرض والإفصاح العام المتعلقة بالتغيرات المحاسبية .

١٠.الاحتياطي النظامي :

لم يتم التحويل للإحتياطى النظامي هذه السنة نظراً لخسائر محققة .

١١.الاحتياطي الاتفاقي:

وفقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥٪ من الارباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لتدعيم مركز الشركة ومواجهة المخاطر ويوقف هذا التجنب إذا بلغ الاحتياطي المذكور ٢٥٪ من رأس مال الشركة لم يتم التحويل للاحتياطي الاتفاقي نظراً لتحقيق خسائر .

١٢.مخصصات العاملين :

يتم إحتساب وتكوين مخصصات العاملين الوظيفية وفقاً لنظام العمل السعودي .

١٣.تحقيق الإيراد :

- يتم إثبات إيرادات المبيعات عند تسليم المنتجات للعملاء .
- يتم إثبات قيمة مبيعات القمح لصوامع الدولة بصافي القيمة البيعية وبعد إستنزال الزكاة ونسبة الشوائب المخصومة.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها .

١٤.تكلفة المبيعات :

يتم احتساب تكلفة المبيعات وفقاً لتكلفة إنتاج الوحدات المباعة والتي يتم تحميلها بالتكاليف الفعلية المباشرة والتي تشتمل على تكلفة المواد ومستلزمات الإنتاج وتكلفة الأيدي العاملة واستهلاكات الموجودات الثابتة المباشرة بالإضافة إلى نصيبها من المصاريف غير المباشرة .

١٥.المصروفات :

- يتم تصنيف المصروفات الناتجة عن مجهودات الشركة المتعلقة بعمليات بيع وتسويق منتجاتها كمصروفات بيعية وتسويقية ويتم في نهاية الفترات المالية استنزال جزء من تلك المصروفات وفقاً لأساس محدد وتحميلها على تكلفة الاشجار في طور النمو والمدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ.
- يتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتسويق كمصروفات إدارية وعمومية المالية ويتم استنزال جزء من تلك المصروفات لأساس محدد وتحميلها على تكلفة أشجار الفاكهة في طور النمو والمدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ .

١٦.المخصصات والالتزامات المحتملة :

يتم تسجيل المخصصات للمطلوبات غير المحددة القيمة أو الزمن عندما يكون للشركة مطلوبات قانونية ظهرت نتيجة لإحداث فترات سابقة تتطلب الحاجة إلى نفقات لسداد المطلوبات ويمكن تقدير هذه النفقات بطريقة يعتمد عليها عندما يعتبر العامل الزمنى للمال هاماً يتم تكوين المخصصات بالقيمة العادلة الحالية للنفقات التى يتوقع أن تكون كافية لسداد المطلوبات .

عندما لا تكون هناك حاجة إلى نفقات لسداد مطلوبات أو أنه يصعب تقدير هذه النفقات يتم الافصاح عن هذه النفقات كمطلوبات محتملة ما لم يكن من الصعب تحديد هذه النفقات .... أن المطلوبات القابلة الحدوث والتى يمكن تحديد حدوثها أو عدمة يحدث مستقبلى أو أكثر يتم أيضا الافصاح عنها كمطلوبات محتملة ما لم يكن من الصعب تحديد هذه النفقات .

١٧.العملات الأجنبية :

تحول المعاملات التى تتم بالعملات الاجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة حين إجراء المعاملات ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الاجنبية بإسعار التحويل السائدة بتاريخ المركز المالى ويتم إدارج الفروقات في قائمة الدخل.

١٨.ربحية السهم :

يتم إحتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح (خسارة) السنة على عدد الأسهم الصادرة كما في نهاية السنة.

١٩.الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة :

بتاريخ كل قائمة مركز مالى تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المتداولة لتحديد ما إذا كان هناك أى مؤشر على هبوط قيمة الأصول وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة الممكن استردادها يتم إثبات خسارة الهبوط عندما تتجاوز القيمة الدفترية اهذاه الاصول القيمة القابلة للاسترداد وتثبت خسائر الهبوط إن وجدت في قائمة الدخل .

٣- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
نقد بالصندوق	٢٥,١٦٧	٤,٢٧٧
نقد لدى البنوك	٣,٧٧٣,٣٧٣	٤,٧٩٧,٢٨٤
الإجمالي	٣,٧٩٨,٥٤٠	٤,٨٠١,٥٦١

* النقد لدى البنوك يتمثل في أرصدة لدى بنوك محلية يتم إستخدامها لتمويل أنشطة الشركة وهي أرصدة غير مقيدة الاستخدام .

٤- المدينون :

يتألف هذا البند مما يلي :

العملاء	١١,١٠٦,٨٤٤	٢٠,٤٢٤,٠٧٤
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	-١,٤١٧,٣٥٣	(٧٥٢,٢٠٠)
الصافي	٩,٦٨٩,٤٩١	١٩,٦٧١,٨٧٤

٥- المخزون :

يتألف هذا البند مما يلي :

تقاوي	١٧٣,٢٢٧	٢١,٩٦١
أسمدة	٣,٠٩٧,١٧٩	٢,٢٤٦,٥٠١
مواد مستهلكة	١١,٨٥٤,٤٠٨	٩,٤٤٤,٩٦٣
قطع غيار	٢,٩٢٨,١١٩	٣,٧٥٠,٣٢١
مواد كمائية	١,٦٨٠,٤١٧	١,٠٢٧,٢٨٣
مواد خام	٥١٣,٢٤٣	٦٨٩,٣٦٦
فواكة استيراد	٥٩٢,٩٨٦	–
شتلات	٧,٨٠٧	٧,٨٠٧
منتجات تامة	٤١,٣٧٣,٩٦٧	٣١,٤٤٤,٧٧٣
الإجمالي	٦٢,٢٢١,٣٥٣	٤٨,٦٣٢,٩٧٥
مخصص مخزون راكد	-٤,٥٠٧,٧٥٤	(٩٢٠,٦٥١)
الصافي	٥٧,٧١٣,٥٩٩	٤٧,٧١٢,٣٢٤

٦- مصروفات مقدمة وأرصدة مدينة :

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
مصاريف مقدمة	١,٦٢٢,٥٣٥	٦٠٧,٣٥٩
تأمين اعتمادات مستندية	٥٥,١٩٦	١٨٨,٩٨١
بضائع بالطريق	٢٦٦,٥٥١	١٧٨,١٤٢
تأمينات ضمانات بنكية	٣١٧,١٤٦	٣١٧,١٤٦
ذمم عاملين	١,٢٣٢,٢٩٩	١,١٤٠,٨٧١
دفعات مقدمة/موردين	٦,٦٢٥,٥٦٣	٤,٦٠٠,٤٤٧
تأمين لدى الغير	٥٥,٩٩٩	٢٦,٣٤٧
ايرادات مستحقة	٤,٥٦٠	١٢,٤٨١
اخرى	٧٦,٧٩٨	–
الإجمالي	١٠,٢٥٦,٦٤٧	٧,٠٧١,٧٧٤

٧ – استثمارات وموجودات مالية :

يتالف هذا البند مما يلى :

*شركة جنات للإستثمار الزراعي	١٠,١٠٦,٠٤٤	١٠,٨٠٦,٠٤٤
الشركة الوطنية لإنتاج وتجارة البذور	٤١٢,٨٠٠	٤١٢,٨٠٠
المجموعة الزراعية السعودية (ساق)	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
جمعية البطاطس التعاونية	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
جمعية البطاطس التعاونية	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
شركة شرق أسيا للإستثمار الزراعي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمـالي	٣٠,٨٣٨,٨٤٤	٣١,٤٣٨,٨٤٤

* تم تقييم الإستثمار في شركة جنات للإستثمار الزراعي وفقا لطريقة حقوق الملكية اعتمادا على نتائج القوائم المالية للشركة في ٢٠١٢/١٢/٣١م وقد تم إعادة التقدير للإستثمار في هذه الشركة وتقدير الخسائر الناتجة عن ذلك ٧٠٠ ألف ريال.

٨ – استثمارات في أوراق متاحة للبيع :

يتالف هذا البند مما يلى :

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
التكلفة	٢٨,٤٨٧,٦٧٠	٢٨,٥٠٥,٨٨٥
التغير في القيمة العادلة	(١٢,٧٤٢,٨٩٩)	(١٤,٠٦٩,٦٠٥)
الإجمـالي	١٥,٧٤٤,٧٧١	١٤,٤٣٦,٢٨٠
خسائر صندوق الرياض	(١١,٥٨٥,٤٩٢)	
خسائر بيت التمويل الخليجي	(١,١٥٧,٤٠٧)	
الإجمـالي	(١٢,٧٤٢,٨٩٩)	

٩– مشروعات تحت التنفيذ :

يتالف هذا البند مما يلى :

إنشاءات مدنية	١٤,٧٦٤,١٦١	١١,١٦٣,٦٢١
محاصيل في طور النمو	٢٠,٩٩٤,٩٢٠	٢٥,٩٦٨,٧٣٧
بساتين غير ناضجة	٢٦,٢٦٨,٠١٧	١٢,٠٧٥,٩٩٧
اخرى	٤٠٣,١٣٨	٦٣٧,٥٠٤
الإجمـالي	٦٢,٤٣٠,٢٣٦	٤٩,٨٤٥,٨٥٩

١٠- الموجودات الثابتة

يتألف هذا البند مما يلي :

التكلفة	التكلفة				الاستهلاك					
التكلفة	الرصيد في بداية السنة	اضافات	استبعادات وتسويات	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في بداية السنة	استهلاك العام	استبعادات وتسويات	الرصيد في نهاية السنة	صافي القيمة ٢٠١٣/١/١م	٢٠١٢/١/١م
	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال
الأراضي	٦٤,٦٣٠,٦٠٠	–	–	٦٤,٦٣٠,٦٠٠	–	–	–	–	٦٤,٦٣٠,٦٠٠	٧٠,٢٧٠,٦٠٠
أراضي مشروطه	٥,٦٥٠,٠٠٠	–	–	٥,٦٥٠,٠٠٠	–	–	–	–	٥,٦٥٠,٠٠٠	–
المباني والإنشاءات	١١٤,١٧٢,٧٤٧	١,٢٠٣,٣٠٥	–	١١٥,٣٧٦,٠٥٢	٨٠,٧٥١,٥٢١	٣,٦٩٠,٨٦٩	–	٨٤,٤٤٢,٣٩٠	٣٠,٩٣٣,٦٦٢	٣٣,٤٢١,٢٢٦
آلات ومعدات	٢٤٤,٢٩١,٣٠٤	١٢,٣١٢,٠٨٩	-٣,٧٩٤,٤٦٩	٢٥٢,٨٠٨,٩٢٤	١٦٨,٨٧٦,٣٩١	٩,٣٦٣,٤٥٥	-٣,٥٢٢,٦٠٦	١٧٤,٧١٧,٢٤٠	٧٨,٠٩١,٦٨٤	٧٥,٤١٤,٩١١
أبار وأنظمة رى	٢٢٧,٧٧٤,٥٨٣	٦,٢٥٥,٦٨٢	-٦,١٦٩,١٥٥	٢٢٧,٨٦١,١١٠	٢٠٣,٠٣٨,٢٧٢	٦,٩٩٥,٧٧٠	-٦,٠٨٧,٦٤١	٢٠٣,٩٤٦,٤٠١	٢٣,٩١٤,٧٠٩	٢٤,٧٣٦,٣٠٩
وسائل نقل وانتقال	٢٤,٩٤٧,٣٧٠	٥٥٦,٥١٦	-١٦٨,٩٧٤	٢٥,٣٣٤,٩١٢	٢٤,٥٦٨,١٦١	٣١٠,٣١٩	-١٦٨,٩٧٤	٢٤,٧٠٩,٥٠٦	٦٢٥,٤٠٦	٣٧٩,٢١٠
أثاث ومفروشات	٩,٩٥٤,٣١١	٢٤٨,٤٢٣	-٤٧٤٧٣	١٠,١٥٥,٢٦١	٩٢١٥٤٢٩	٢٧٨,١٣٣	-٤٧,٤٦٨	٩,٤٤٦,٠٩٤	٧٠٩١٦٧	٧٣٨,٨٨٢
الإجمالي	٦٩١,٤٢٠,٩١٥	٢٠,٥٧٦,٠١٥	-١٠,١٨٠,٠٧١	٧٠١,٨١٦,٨٥٩	٤٨٦,٤٤٩,٧٧٤	٢٠,٦٣٨,٥٤٦	-٩,٨٢٦,٦٨٩	٤٩٧,٢٦١,٦٣١	٢٠٤,٥٥٥,٢٢٨	٢٠٤,٩٦١,١٣٨

١١- الموجودات الحيوية

يتألف هذا البند مما يلي :

أشجار ناضجة	٦١,٤٦٢,٦٨٦	١,٣٦٧,٠٩٩	-٢,٥٢٩,٤٠٠	٦٠,٣٠٠,٣٨٥	٣٠,٥٠٣,١٠٠	٣,٢٢١,١٠١	-٢٦١,٤٠٣	٣٣,٤٦٢,٧٩٨	٢٦,٨٣٧,٥٨٧	٢٧,٩٤٣,٥٦٠

١٢ – قروض طويلة الأجل :

يتالف هذا البند مما يلى :

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
القروض التجارية		
الرصيد في بداية السنة	٨,٨١١,٩٤٥	١٢,٦٨٦,٩٤٧
المسدد خلال السنة	(٢,٩٣٧,٥٠٢)	(٣,٨٧٥,٠٠٢)
الرصيد في نهاية السنة	٥,٨٧٤,٤٤٣	٨,٨١١,٩٤٥
الجزء المتداول	(٢,٩٣٧,٣٦٠)	(٢,٩٣٧,٣٦٠)
الجزء غير المتداول	٢,٩٣٧,٠٨٣	٥,٨٧٤,٥٨٥
القروض الحكومية		
الرصيد في بداية السنة	١٤,١٣٧,٧٤٤	٩,٣٨٢,٤٠٤
المستلم خلال السنة	–	٤,٧٥٥,٣٤٠
المسدد خلال السنة	(٩٤٠,٤٤٠)	–
الرصيد في نهاية السنة	١٣,١٩٧,٣٠٤	١٤,١٣٧,٧٤٤
الجزء المتداول	(١,٠٦٠,٣٣٧)	(١,٨٤٠,٧٤٤)
الجزء غير المتداول	١٢,١٣٦,٩٦٧	١٢,٢٩٧,٦٠٠
ج- إجمالي القروض		
إجمالي الجزء المتداول	٣,٩٩٧,٦٩٧	٤,٧٧٧,٥٠٤
إجمالي الجزء غير المتداول	١٥,٠٧٤,٠٥٠	١٨,١٧٢,١٨٥
الإجمالي	١٩,٠٧١,٧٤٧	٢٢,٩٤٩,٦٨٩

تتمثل القروض التجارية في قرض من البنك الأهلي التجاري بمبلغ ١١,٧٤٩,٤٤٧ ريال يستحق السداد من بداية ٢٠١٢/٥/٢م لمدة اربعة سنوات تنتهي في ٢٠١٥/٥/٢م وتتمثل القروض الحكومية في قرض صندوق التنمية الزراعية بمبلغ ١٩,٩٩٩,٩٩٨ ريال يستحق السداد من بداية ٢٠١٣/٩/١م لمدة عشرة اقساط تنتهي في عام ٢٠٢٣م

١٣ – الدائنون :

بلغت ارصدة الدائنون مبلغ ٩,٧٧٥,٧٨٤ ريال في ٢٠١٣/١٢/٣١م مقابل (٦,٨٦٥,٦٢٦ ريال :٢٠١٢م) وتتمثل أرصدة الدائنون في ارصدة الموردين.

١٤ – مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة :

يتالف هذا البند مما يلى :

مستحقات عاملين	١,٧٦٥,٤٢٧	١,٧٦٥,٤٧٧
مصروفات مستحقة	٤,٤٤٢,٥٢٣	٧,٢٤٢,٠٧٧
تأمين محتجز	٢,٣٦٤,٩٢١	٢,٠٥٧,٢٤١
دائنو مبيعات أسهم	١,٨٦٨,٦٢٣	١,٨٧١,٥٣٩
دائنو إكتتاب وأمانات مساهمين	٨٩٤,٦٢٥	٨٩٤,٦٢٥
عملاء دفعات مقدمة	٤٥٤,٩٧١	٩٩٥,١٢٦
الإجمـالي	١١,٧٩١,٠٩٠	١٤,٨٢٦,٠٨٥

١٥– مخصص الزكاة التقديري :

(أ) عناصر وعاء الزكاة	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
صافي الدخل	(١٣,٢٨٢,٩٠٦)	١٨,٢٥٠,٨٠٠
المخصصات المكونة	٣,٥٥٥,٤٨٩	٢,٩٥٦,٥٥٣
صافي الدخل المعدل	(٩,٧٢٨,٤١٧)	٢١,٢٠٧,٣٥٣
وعاء الزكاة		
صافي الدخل المعدل	(٩,٧٢٨,٤١٧)	–
رأس المال	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	–
أرباح مرحلة	١٣,٠٤٢,١١٧	–
الاحتياطيات	٩٥,٩٥١,٣٠١	–
القروض	١٩,٠٧١,٧٤٧	–
هبة الدولة	٦٤,٣٥٠,٠٠٠	–
مخصصات مدورة	٥,٨٣١,٨٤٣	–
دائنو أسهم مباعة	١,٨٦٨,٦٢٣	–
فائض الاكتتاب	٨٩٤,٦٢٥	–
دائنو توزيعات أرباح	٢١,٦٨٦,٠٦٢	–
إجمالي الوعاء	٤١٢,٩٦٧,٩٠١	٤٤٦,٤٠٢,٤٤٢

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
يخصم		
الموجودات الثابتة (بالصافي)	٢٠٤,٥٥٥,٢٢٨	–
الموجودات الحيوية (بالصافي)	٢٦,٨٣٧,٥٨٧	–
مشروعات تحت التنفيذ	٦٢,٤٣٠,٢٣٦	–
أصول معدة للبيع	٧٣٨,٧٨٤	–
استثمارات وموجودات ثابتة	٣٠,٨٣٨,٨٤٤	–
مدخلات الانتاج وقطع الغيار	٢٠,٤٧٩,٧٨٦	
الإجمالي	٣٤٥,٨٨٠,٤٦٥	٣٣٦,٠٤٥,١٤٢
وعاء الزكاة	٦٧,٠٨٧,٤٣٦	١١٠,٣٥٧,٣٠٠
تخصم أرباح القمح المزكى	(٤,٩٠٥,٧٨٤)	(٤,٩٧٠,٧١٤)
صافي وعاء الزكاة	٦٢,١٨١,٦٥٢	١٠٥٣٨٦٥٨٦
الزكاة التقديرية ٢,٥٪	١,٥٥٤,٥٤١	٢,٦٣٤,٦٦٤
(ب) حركة المخصص		
رصيد بداية السنة	٢,٦٣٤,٦٦٤	٢,٥٨٧,٥٠٥
تسويات	–	(٣٧٥,٩٢٥)
استبعادات	(٢٦٣٤٦٦٤)	(٢١١,٥٨٠)
اضافات	١,٥٥٤,٥٤١	٢,٦٣٤,٦٦٤
رصيد نهاية السنة	١,٥٥٤,٥٤١	٢,٦٣٤,٦٦٤

١٦- هبة الحكومة:

تتمثل هبة الحكومة في أرض المشروع الممنوحة للشركة بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥٠) وتاريخ ١٤٠٥/٠٩/٣ هـ والبالغ مساحتها ٣٥ ألف هكتار من الأراضي الحكومية الواقعة علي طريق تبوك بئر هرماس بغرض أستثمارها في المشاريع الزراعية ، وقد تم تقييم الأرض بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي طبقاً للشهادة من مكتب عقاري بتاريخ ١٤٠٦/٠٥/٠٢ هـ (هناك مساحة داخل أرض مشروع الشركة مقدارها ٢,٨٢٥ هكتار لم يحسم أمر تملكها .. وعليه فقد تم إعادة تبويب قيمتها والمقدرة بـ ٥,٦٥٠,٠٠٠ ريال وتضمينها في المطلوبات الغير متداولة تحت بند التزامات هبة الدولة).

١٧- مخصص نهاية الخدمة :

يتالف هذا البند مما يلى :

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
الرصيد في بداية السنة	٤,٧٣٧,٤٥٦	٥,٣٢١,٣٧٧
المكون خلال السنة	٢,٦٧٠,٤٩٣	٢,٧٨٢,٥٨٨
دفعات مقدمة للعاملين	(٢,٥٢٨,٣٧١)	(٣,٣٦٦,٥١٠)
الرصيد في نهاية السنة	٤,٨٧٩,٥٧٨	٤,٧٣٧,٤٥٥

١٨- راس المال :

بلغ راس مال الشركة ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ريال مقسم الى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ريال سهم بقيمة اسمية(١٠)ريال للسهم الواحد

١٩- الاحتياطي النظامي :

تمشياً مع نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل السنوي الى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ نصف رأس المال ولم يتم التحويل الى الاحتياطي النظامي هذا العام نظراً لتحقيق خسائر بلغ الاحتياطي النظامي ٦٦,٧٤٦,١٧١ريال في ٢٠١٣/١٢/٣١م وهو يمثل ٣٣,٣٧٪ من رأس المال تقريباً.

٢٠- احتياطات اخرى :

يتالف هذا البند مما يلى :

	٢٠١٣/١٢/٣١م
	ريال
رصيد في ٢٠١٣/١/١ م	٢٩,١٦٩,٣٩٩
اقفال الخسارة المحققة لهذا العام	(١٤,٨٣٨,٤٤٧)
رصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١ م	١٤,٣٦٦,٦٨٣

٢١- المبيعات :

يتالف هذا البند مما يلى :

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
مبيعات حبوب	٢٥,٣٨٤,٩١٣	٣٠,١٦٥,٣٩٤
مبيعات أعلاف	٩,٧٥٩,٧٦٩	٤٢,٤١٨,٩٢٠
مبيعات خضروات وفواكة	٨١,٧٢٤,٣٧٩	٨١,٩١١,٤٠٢
مبيعات مواد غذائية منتجة	٣,٤٩٤,٩٤١	١,٠٨١,٥٠١
مبيعات أشجار	٥١٩,١١٤	٣٩٦,٨٤٨
مبيعات مساحات خضراء	١٠٥,٢٠٠	١٠٥,٠٠٠
الإجمـالي	١٢٠,٩٨٨,٣١٦	١٥٦,٠٧٩,٠٦٥

٢٢- تكلفة المبيعات :

يتالف هذا البند مما يلى :

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
تكلفة مبيعات حبوب	٢٠,٦٨١,٧٩٥	٢٤,٩٣٦,٣٣٢
تكلفة مبيعات أعلاف	٤,٩٥٨,٧٩٧	٢١,٥٩٥,٥٣٨
تكلفة مبيعات خضروات وفواكة	٣٨,٥٧٩,٩٥٤	٣٨,٤٢٤,٣٨٦
تكلفة مبيعات مواد غذائية منتجة	٤,٢٨٧,٥٤١	٦٩٥,٣٨١
تكلفة مبيعات أشجار	٣١٨,٣٦١	٣٣٦,٧٤١
تكلفة مبيعات مساحات خضراء	٦٢,٥١٠	٦٠,٤٨٠
الإجمـالي	٦٨,٨٨٨,٩٥٨	٨٦,٠٤٨,٨٥٨

٢٣- مصروفات تسويقية :

يتالف هذا البند مما يلى :

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
مصروفات نقل وشحن	٥,١٦٠,٨٦٥	٩,٥٨٦,٧٢٧
تكلفة العمالة	٨,٥٣٤,٨٩٧	٨,٩٩٨,٧٦٨
مصروفات تعبئة وتغليف	٦,٢٧٢,٧٠٠	٥,٦٤٥,٥٩٩
استهلاكات	٤,٤١٩,٢٩٣	٣,٨٢٠,٠١٩
عمولة مبيعات	٢,٥٠٧,٩٨٤	٢,٦٤٤,١٨٧
فاقد وتالف	٣,١٣١,٦٢٧	٢,٥٢٠,٣٤٠
وقود وطاقة	١,٤٣٠,٠٢٥	١,٤١٦,٩٧٣
مواد مستهلكة	٨٧٣,٢١٨	٧١٦,٠٥٦
صيانة واصلاح وقطع غيار	٥٦٩,٦٤٢	٥٧٧,٥٩١
مصروفات تأمين	١٣٢,٧٣٠	١٥٠,٨٩٣
معارض ودعاية وإعلان	١٣٧,٥٢٣	١٣٧,٥٦٤
برق وبريد وهاتف	١١٦,٠٧٠	١٣١,٠١٨
إيجارات	١٨٧,٥٩٠	١٠٩,٢١٢
سفر وانتقالات	٢١٩,٠٠٤	٨٧,٨٠٨
اخرى	٤٢٦,٨٧٧	٢٦٩,٩١٦
الإجمـالي	٣٤,١٢٠,٠٤٥	٣٦,٨١٢,٦٧١

٢٤- مصروفات إدارية :

يتالف هذا البند مما يلى :

	٢٠١٣/١٢/٣١م	٢٠١٢/١٢/٣١م
	ريال	ريال
أجور ورواتب وما في حكمها	٨,٤٠٥,٨٤٤	٧,٥٧٠,٩٦٩
استهلاكات	١,٤٧١,٠٨٠	١,٥٩٢,٨١٨
صيانة وأصلاح وقطع غيار	٨٨١,٩٥١	٩٧٤,١٧٣
مخصص مخزون راكد	–	٨٥٩,٠٩٤
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٦٦٥,١٥٣	٧٥٢,٢٠٠
علاقات عامة ومعارض	٤٩٨,٢١٥	٨١٤,٨٨٦
تبرعات	٥٤٠,٠٠٠	٧٣٦,٦٦٧
رسوم تراخيص	٥٩٢,٣١٤	٦٣٩,٧١٣
إعلانات إدارية	٤٢٠,٤٩٤	٤٦١,٢٧٣
وقود وطاقة	٣٤٣,٨٧٢	٣٢١,٠٢٠
مواد مستهلكة	٢١٢,٦٤٤	٢٢٢,١٤٣
برق وبريد وهاتف	١٨٤,٩٥٣	٢٢١,٤٧٩
أتعاب مهنية واستشارات	٢٣٥,٩٧٩	١٩٧,١٤٥
مصروفات بنكية	١٨٥,٠١٦	١٥٣,٠٤٨
مصروفات سفر وانتقالات	٢٦,٥٦٦	١٠٠,٥٧٩
إيجارات	١٠٣,٠٨٣	٦٨,٦٥٣
تأمين	٤٨,٨٩٣	٢٦,٣٠٦
أخرى	٦٥٣,٨٧١	٦٥٤,٣١٣
الإجمالي	١٥,٤٦٩,٩٢٨	١٦,٣٦٦,٤٧٩

٢٥- تعديلات سنوات سابقة :

(٢٥/أ) تتمثل تعديلات سابقة في عدة مصروفات خاصة بالسنة المالية ٢٠١٢م ولم يسبق تسجيلها في حسابات السنة المالية المشارة عالية كما يلي :-

البيـــان	ريال
مكافآت موظفين	٨٨٥,٦٣٩
مكافأت أعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة	٨٤٠,٠٠٠
مكافأت الرئيس التنفيذي	٦٠,٠٠٠
مكافأت نائب الرئيس التنفيذي	٥٠,٠٠٠
مكافأت سكرتير المجلس	٥٠,٠٠٠
سكراب مستبعد	٥٦٠,٣٩٧
فروقات زكاة	(٤٧٠,٣٩٨)
الإجمـالي	١,٩٧٥,٦٣٨

(٢٥/ب) خسائر استثمار :

بلغت خسائر الاستثمار (٦٨٥,٩٤٥) ريال وهي تخص خسائر الاستثمار في شركة جنات .

(٢٥/ج) خسائر رأسمالية :

بلغت الخسائر الرأسمالية ٣,٠١٦,٠٢٧ ريال وتتمثل في إزالة أشجار فاكهة وأشجار نافقة وأشجار زيتون لضعف الإنتاجية (بسبب تضرر هذه الأصناف من الصقيع) .

٢٦- تعديلات على القوائم المالية الأولية :

نشير إلى قرارات اللجنة الإدارية برئاسة رئيس مجلس الإدارة المنعقدة في ٢٠١٤/٢/٤م بشأن المعالجات المحاسبية بناء على التوصيات التي وردت في دراسة الفحص النافي للجهالة والتي تمت بعد صدور القوائم المالية الأولية المعتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/١/١٩م مما ترتب على هذه القرارات تعديلات جوهرية في النتائج المالية وتحولت من صافي ربح (٣,٣) مليون ريال إلى صافي خسارة (١٤,٨) مليون ريال كما هو مبين أدناه.

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

مساهمة سعودية – تبوك

إيضاحات حول القوائم المالية

(٢٦/أ) التعديلات الجوهرية على قائمة المركز المالي:

البند	قائمة المركز المالي (المدققة) ٢٠١٣/١٢/٣١م ريال	قائمة المركز المالي (الأولية) ٢٠١٢/١٢/٣١م ريال	الفروقات ريال
المدينون	٩,٦٨٩,٤٩١	١٠,٣٥٤,٦٤٤	(٦٦٥,١٥٣)
المخزون	٥٧,٧١٣,٥٩٩	٦١,٣٠٠,٧٠٢	(٣,٥٨٧,١٠٣)
إستثمارات وموجودات مالية	٣٠,٨٣٨,٨٤٤	٣١,٥٣٨,٨٤٤	(٧٠٠,٠٠٠)
إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	١٥,٧٤٤,٧٧١	١٦,٩٠٢,١٧٨	(١,١٥٧,٤٠٧)
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة	١١,٧٩١,٠٩٠	١٠,١٤٨,٢٧٠	١,٦٤٢,٨٢٠
أرباح مقترح توزيعها	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠

(٢٦/ب)- التعديلات على قائمة الدخل :-

البند	قائمة الدخل (المدققة) ريال	قائمة الدخل (الأولية) ريال	الفروقات ريال
مصروفات إدارية	١٥,٤٦٩,٩٢٨	١٣,٨٦١,٩٥٥	١,٦٠٧,٩٧٣
مخصص مخزون	٣,٥٨٧,١٠٣		٣,٥٨٧,١٠٣
خسائر إستثمارات	٧٠٠,٠٠٠		٧٠٠,٠٠٠
خسائر إستثمارات أوراق مالية	١٢,٧٤٢,٨٩٩		١٢,٧٤٢,٨٩٩
الإجمالي	٣٢,٤٩٩,٩٣٠	١٣,٨٦١,٩٥٥	١٨,٦٣٧,٩٧٥

(٢٦/ج) التعديلات على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين :-

البند	قائمة الدخل (المدققة) ريال	قائمة الدخل (الأولية) ريال	الفروقات ريال
إحتياطيات أخري	١٤,٣٦٦,٦٨٣	٢٩,٢٠٥,١٣٠	-١٤,٨٣٨,٤٤٧
التغير في القيمة العادلة (صندوق الرياض)	٠	١١٥٨٥٤٩٢	١١,٥٨٥,٤٩٢
التغير في القيمة العادلة (بيت التمويل الخليجي)	٠	١١٥٧٤٠٧	١,١٥٧,٤٠٧

٢٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة بما يتلائم وعرض القوائم المالية للسنة الحالية ٠

٢٧- الأوات المالية وإدارة المخاطر :-

تتكون الموجودات المالية للشركة من النقد في الصندوق وأرصدة البنوك والمدينيين واستثمارات مالية وبعض الدفعات المقدمة والارصدة المدينة الاخري ، تتكون المطلوبات المالية للشركة من القروض والذمم الدائنة ومكافأة نهاية الخدمة وبعض الالتزامات الاخري تم توضيح السياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية في إيضاح رقم (٢).

(٢٧/أ) القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية .

القيمة العادلة هي القيمة التى يمكن ان يتم تبادل أصل أو سداد إلتزام بين طرفين مطلعين على كل المعلومات الملائمة والضرورية لتقييم الأصل أو الألتزام وبرضائهما التام.

(٢٧/ب) مخاطر الإئتمان

الموجودات المالية التى من المحتمل تعرضها لتركيز مخاطر الائتمان تتكون بشكل رئيسي من النقد لدي البنوك والمدينيين ،النقدية وما في حكمها التى تمتلكها الشركة هي في بنوك ذات سمعة لذا فان مخاطر الائتمان محدودة كذلك فان مخاطر الائتمان المتعلقة بالمدينيين محدودو لان لجمالى المدينيين موزع على عدد من الحسابات .

(٢٧/ج) مخاطر السيولة

تراقب الشركة عن قرب مخاطر السيولة وتقوم بمراجعة دورية للتمويل المتاح والتعهدات (الالتزامات) الحالية والمستقبلية بما يكفل تقليل أثر مخاطر السيولة .

(٢٧/د) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق للشركة في المخاطر الت تتعرض لها الاستثمارات المالية للشركة والتى ترتبط بشكل اساسي بنوع هذه الاستثمارات وتعالج الشركة هذه المخاطر من خلال تجنب الاستثمار المباشر في الاسواق المالية والاستثمار من خلال الصناديق الاستثمارية التى تطرحها البنوك المحلية .

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

مساهمة سعودية – تبوك

إيضاحات حول القوائم المالية

٢٨- الإلتزامات المحتملة :

شركة تبوك للتنمية الزراعية من مؤسسى شركة جنات للاستثمار الزراعي – شركة سعودية ذات مسئولية محدودة .. وهذه الشركة (جنات) تساهم في شركة/ رخاء للستثمار الزراعى والتنمية (شركة مساهمة مصرية) . وقد اقترضت شركة / رخاء من الصندوق السعودي للتنمية قرضاً مقدارة (١٠٠) مليون ريال بضمان الشركة في "جنات" .. ونشير إلى أن شركة تبوك للتنمية الزراعية قدمت خطاباً للصندوق بضمان ما نسبة ١٨,٨٥٪ من مبلغ القرض (ما زال قائماً).

٢٩- إعتماد القوائم المالية :

تم إعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/١٨/١٨م .

٣٠- أرقام سنة المقارنة :

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة بما يتلائم وعرض القوائم المالية للسنة الحالية .

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

تبوك - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

بسم الله الرحمن الرحيم

الرياض ١١٤٨٢ - ص.ب ٥٣٠٦
ت ٠ ٤٦٥٤٠٠٩ - فاكس ٤٦٥٧٤٢٤
المملكة العربية السعودية

جدة ٢١٤٤٢ - ص.ب ١٣٧٣٣
ت ٠ ٦٦٠٦٢٩٢ - فاكس ٦٦٠٦٤٨٤

الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون

١٠ يناير ٢٠١٣

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / المساهمين المحترمين
شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة تبوك للتنمية الزراعية - تادكو (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٣) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات السعودي والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا فإن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل ،

١) تعبر بصورة عادلة عن المركز المالي لشركة تبوك للتنمية الزراعية - تادكو (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوى عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة .

٢) تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

تحتفظ الشركة بالسجلات المحاسبية بالحاسب الآلي وأن القوائم المالية مطابقة لها .

سليمان عبد الله الخراشي
محاسب قانوني - ترخيص رقم (٩١)

ترخيص ٩١

سليمان الخراشي
ترخيص رقم ٩١

عضو في مزارز

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي

		في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١٢	٢٠١١
		ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات المتداولة :			
نقد بالصندوق ولدى البنوك	(إيضاح ٤)	٤,٨٠١,٥٦١	٤,٨٤٥,٧٨٢
استثمارات قصيرة الأجل		٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
ذمم مدينة تجارية	(إيضاح ٥)	١٩,٦٧١,٨٧٤	٤٤,٩٤١,٣٩٠
المخزون	(إيضاح ٦)	٤٧,٧١٢,٣٢٤	٣٨,٦٩١,١٧٣
ممتلكات وآلات ومعدات معدة للبيع		٧٤٠,١٨٠	٥٦٠,٣٩٧
أرصدة مدينة أخرى	(إيضاح ٧)	٧,٠٧١,٧٧٤	٧,٢٣٥,٤٣٤
إجمالي الموجودات المتداولة		١١٩,٩٩٧,٧١٣	١٣١,٢٧٤,١٧٦
المطلوبات المتداولة :			
الجزء المتداول من القرض	(إيضاح ٨)	٤,٧٧٧,٥٠٤	٥,٧١٥,٠٠٠
ذمم دائنة		٦,٨٦٥,٦٢٦	٧,١٣٧,٥٤٦
دائنو توزيعات أرباح		٢١,٦٨٦,٠٦٢	٢١,٠٨٢,٩٣١
مخصص الزكاة الشرعية	(إيضاح ٩)	٢,٦٣٤,٦٦٤	٢,٥٨٧,٥٠٥
أرصدة دائنة أخرى	(إيضاح ١٠)	١٢,٢٠٧,٤٤٧	١٠,٧٩٥,٧٧١
أرباح مقترح توزيعها		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		٥٨,١٧١,٣٠٣	٥٧,٣١٨,٧٥٣
رأس المال العامل		٦١,٨٢٦,٤١٠	٧٣,٩٥٥,٤٢٣
الموجودات غير المتداولة :			
استثمارات في شركات	(إيضاح ١١)	٣٢,١٢٤,٧٨٩	٢٢,٥٦٩,٩٧٦
إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	(إيضاح ١٢)	١٤,٤٣٦,٢٨٠	١٣,١٦٤,٣٥١
مشروعات تحت التنفيذ	(إيضاح ١٣)	٤٩,٨٤٥,٨٥٩	٨٧,٣٣٥,١٥٧
ممتلكات وآلات ومعدات وأشجار	(إيضاح ١٤)	٢٣٥,٩٢٠,٧٢٥	١٩٥,٧٩٣,٧٣٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٣٣٢,٣٢٧,٦٥٣	٣١٨,٨٦٣,٢١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي

		في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١٢	٢٠١١
		ريال سعودي	ريال سعودي
المطلوبات غير المتداولة :			
مخصص مكافأة ترك الخدمة		(٤,٧٣٧,٤٥٥)	(٥,٣٢١,٣٧٨)
قروض طويلة الأجل	(إيضاح ٨)	(١٨,١٧٢,١٨٥)	(١٦,٣٥٤,٣٥١)
صافي موجودات الشركة		٣٧١,٢٤٤,٤٢٣	٣٧١,١٤٢,٩١١
حقوق المساهمين :			
رأس المال	(إيضاح ٢)	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
هبة الحكومة	(إيضاح ١٥)	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي		٦٦,٧٤٦,١٧١	٦٥,١٨٤,٥٥٧
إحتياطيات أخرى	(إيضاح ١٦)	٢٩,٢٠٥,١٣٠	٢٩,٩٦١,٨١٦
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المالية		(١٤,٠٦٩,٦٠٥)	(٢٠,٩٣٨,٩٥٣)
أرباح مبقاة		١٩,٣٦٢,٧٢٧	٢٦,٩٣٥,٤٩١
صافي حقوق المساهمين		٣٧١,٢٤٤,٤٢٣	٣٧١,١٤٢,٩١١
		-	-

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

قائمة الدخل

		عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١٢	٢٠١١
		ريال سعودي	ريال سعودي
المبيعات	(إيضاح ١٧)	١٥٦,٠٧٩,٠٦٥	١٧١,٦٦٦,٧٢٦
تكلفة المبيعات	(إيضاح ١٨)	(٨٦,٠٤٨,٨٥٨)	(٩٠,٦٨٨,٦٢٤)
مجمل الربح		٧٠,٠٣٠,٢٠٧	٨٠,٩٧٨,١٠٢
المصروفات التسويقية	(إيضاح ١٩)	(٣٦,٨١٢,٦٧١)	(٣١,٤٣٨,٨٦٤)
المصروفات العمومية والادارية	(إيضاح ٢٠)	(١٦,٣٦٦,٤٧٩)	(١٤,٣٩٠,٠٤٥)
صافي ربح العمليات الرئيسية		١٦,٨٥١,٠٥٧	٣٥,١٤٩,١٩٣
يضاف : الإيرادات الأخرى	(إيضاح ٢١)	١,٣٩٩,٧٤٣	٥٤٥,٦٣٠
صافي ربح العام قبل خصم الزكاة		١٨,٢٥٠,٨٠٠	٣٥,٦٩٤,٨٢٣
الزكاة الشرعية	(إيضاح ٩)	(٢,٦٣٤,٦٦٤)	(٢,٥٨٧,٥٠٥)
صافي ربح العام بعد خصم الزكاة		١٥,٦١٦,١٣٦	٣٣,١٠٧,٣١٨
ربحية السهم من الأعمال الرئيسية		٠,٨٤	١,٧٦
ربحية السهم من الأعمال الأخرى		٠,٠٧	٠,٠٢٧٣
ربحية السهم العادي بالريال		٠,٧٨	١,٦٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية

الزيادة (النقص) في النقدية

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
تدفقات نقدية من أنشطة العمليات :		
صافي الربح قبل الزكاة الشرعية	١٨,٢٥٠,٨٠٠	٣٥,٦٩٤,٨٢٣
تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية		
الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات		
الاستهلاك	٢١,٦٩٢,٨٩٨	٢٢,٧٣٤,١٠٧
مخصص ترك الخدمة المكون	١,٣٤٥,٢٥٩	٢,٠٢٤,٨٤٩
مخصص تقادم المخزون	٨٥٩,٠٩٤	–
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٧٥٢,٢٠٠	–
نقص في الذمم المدينة التجارية	٢٤,٥١٧,٣١٦	١٠,٩٤١,٥٥١
(نقص) في المخزون	(٩,٨٨٠,٢٤٥)	(٣,٠٢٨,٤٨٤)
نقص في الأرصدة المدينة الأخرى	١٦٣,٦٦٠	٦,٠٣٠,١٢٨
(نقص) في الذمم الدائنة	(٢٧١,٩٢٠)	(١,٠٧٤,٢٧٠)
زيادة (نقص) في أرصدة دائنة أخرى	١,٤١١,٦٧٦	(١,٩٥٣,٧٥٢)
زيادة في دائنو توزيعات أرباح	٦٠٣,١٣١	٤٣٥,٠٣٥
المسدد من مكافأة ترك الخدمة	(١,٩٢٩,١٨٢)	(٢,٥٠٩,٩٢٠)
المسدد من الزكاة الشرعية	(٢,٢١١,٥٨٠)	(٢,٣٧٢,٩٤٠)
صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات	٥٥,٣٠٣,١٠٧	٦٦,٩٢١,١٢٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية

الزيادة (النقص) في النقدية

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار :		
إضافات موجودات ثابتة	(٦٣,٨٩٩,٧٤٥)	(١٣,٨٩٣,٧٠٦)
استبعادات موجودات ثابتة (بالصافي)	٢,٠٧٩,٨٥٥	٢٨٩,٥٤١
صافي التغير في ممتلكات معدة للبيع	(١٧٩,٧٨٣)	٧٦٢,٥٨٧
نقص (زيادة) في مشروعات تحت التنفيذ	٣٧,٤٨٩,٢٩٨	(٢٢,٧٨٦,٠٧٤)
(زيادة) في الاستثمارات	(٨,٩٥٧,٣٩٤)	(٣٤,٣٠٠,٧٥١)
صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار	(٣٣,٤٦٧,٧٦٩)	(٦٩,٩٢٨,٤٠٣)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :		
المستلم من القروض	٤,٧٥٥,٣٤٠	١٧,٢٢٤,٥٥٠
المسدد من قرض صندوق التنمية	(٣,٨٧٥,٠٠٢)	(٩٣٧,٥٠٠)
تسويات سنوات سابقة	(١٠,٨٤٦,٤٧٩)	(٣,٤٣٩,٢٢٢)
تسويات على مخصص الزكاه	(٣٧٥,٩٢٥)	١٩٢,٩٩٣
المستخدم من الاحتياطيات	(١,٥٣٧,٤٩٣)	-
أرباح مقترح توزيعها وتوزيعات أرباح	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل	(٢١,٨٧٩,٥٥٩)	٣,٠٤٠,٨٢١
صافي (النقص) الزيادة في أرصدة النقد	(٤٤,٢٢١)	٣٣,٥٤٥
رصيد النقد في بداية العام	٤,٨٤٥,٧٨٢	٤,٨١٢,٢٣٧
رصيد النقد في نهاية العام	٤,٨٠١,٥٦١	٤,٨٤٥,٧٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

	رأس المال	هبة الحكومة	إحتياطي نظامي	إحتياطي إتفاقي	إحتياطي طوارئ	أرباح مبقاة	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد ٢٠١١/١/١	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦١,٨٧٣,٨٢٥	٢٨,٢٧٠,٧١٩	٣٥,٧٣١	١٢,٢٣٣,٤٩٣	(١٥,٣٧٩,١٣١)	٣٥٧,٠٣٤,٦٣٧
تسويات سنوات سابقة	–	–	–	–	–	(٣,٤٣٩,٢٢٢)	–	(٣,٤٣٩,٢٢٢)
أرباح عام ٢٠١١	–	–	–	–	–	٣٣,١٠٧,٣١٨	–	٣٣,١٠٧,٣١٨
المحول للإحتياطيات	–	–	٣,٣١٠,٧٣٢	١,٦٥٥,٣٦٦	–	(٤,٩٦٦,٠٩٨)	–	–
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات	–	–	–	–	–	–	(٥,٥٥٩,٨٢٢)	(٥,٥٥٩,٨٢٢)
أرباح مقترح توزيعها	–	–	–	–	–	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	–	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,١٨٤,٥٥٧	٢٩,٩٢٦,٠٨٥	٣٥,٧٣١	٢٦,٩٣٥,٤٩١	(٢٠,٩٣٨,٩٥٣)	٣٧١,١٤٢,٩١١
تسويات سنوات سابقة	–	–	–	–	–	(١٠,٨٤٦,٤٧٩)	–	(١٠,٨٤٦,٤٧٩)
أرباح عام ٢٠١٢	–	–	–	–	–	١٥,٦١٦,١٣٦	–	١٥,٦١٦,١٣٦
المحول للإحتياطيات	–	–	١,٥٦١,٦١٤,٠٢	٧٨٠,٨٠٧,٠١	–	(٢,٣٤٢,٤٢١)	–	–
المستخدم من الاحتياطي الاتفاقي	–	–	–	(١,٥٣٧,٤٩٣,٠٠)				(١,٥٣٧,٤٩٣)
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات	–	–	–	–	–	–	٦,٨٦٩,٣٤٨	٦,٨٦٩,٣٤٨
أرباح مقترح توزيعها	–	–	–	–	–	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	–	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٧٤٦,١٧١	٢٩,١٦٩,٣٩٩	٣٥,٧٣١	١٩,٣٦٢,٧٢٧	(١٤,٠٦٩,٦٠٥)	٣٧١,٢٤٤,٤٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

إيضاح (١) : الشركة وطبيعة أعمالها :

- شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو) تأسست كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/١١) بتاريخ ٧ جمادى الثاني ١٤٠٣ هـ الموافق ٢٢ مارس ١٩٨٣م ومسجلة بالسجل التجاري في مدينة تبوك تحت رقم ٣٥٥٠٥٤٠٣ بتاريخ ١٥ شعبان ١٤٠٤هـ الموافق ١٧ مايو ١٩٨٤م .
- يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني والتصنيع الزراعي وتسويق منتجاتها .

إيضاح (٢) : رأس المال :

يبلغ رأس مال الشركة ٢٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال للسهم الواحد .

إيضاح (٣) : ملخص السياسات المحاسبية الهامة :

يتم إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيون بما فيها معيار التقارير المالية الأولية وبنفس الأسس والسياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١. أسس إعداد القوائم المالية :

يتم إعداد القوائم المالية المبينة بالريال السعودي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ومبدأ التكلفة التاريخية ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة .

٢. النقدية وما في حكمها :

تتكون النقدية وما في حكمها من النقد بالصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل والتى لا تتجاوز فترة استحقاقها ثلاثة أشهر ولا يوجد قيود على تسيلها لصالح الشركة.

٣. الذمم المدينة التجارية :

يتم عرض الذمم المدينة التجارية ضمن قائمة المركز المالى بصافي القيمة القابلة للتحصيل .

٤. المخزون :

يتكون المخزون من إنتاج تام ومواد أولية ومستلزمات إنتاج ومهمات وقطع غيار ويتم إظهارها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . وتشتمل تكلفة الإنتاج التام على تكلفة المواد الأولية والأيدي العاملة ومصاريف الإنتاج الأخرى المباشرة وغير المباشرة . أما تكلفة المواد الأولية والمستلزمات والمهمات وقطع الغيار فيتم التوصل إليها بطريقة المتوسط المرجح كما يتم تكوين مخصص للمخزون التالف وبطئ الحركة .

٥. الإستثمارات :

- يتم إثبات إستثمارات الشركة في شركات أخرى وعوائدها بما يتفق مع المعايير المحاسبية ذات العلاقة بحسب مؤشرات السيطرة وتعتبر نسب ملكية الشركة في رؤوس أموال هذه الشركات قرينة للسيطرة .
- يتم تصنيف الأوراق المالية بالقوائم المالية المرفقة كأوراق مالية متاحة للبيع ويتم إدراج المكاسب أوالخسائر المؤقتة كمكاسب أوخسائر غير محققة ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي .

٦. الممتلكات والآلات والمعدات والأشجار :

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات والأشجار بالتكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومدة الإستفادة منها ويتم استهلاكها على أساس القسط الثابت خلال الفترة المقدرة للعمر الإنتاجي لها وحسب النسب التالية :

معدات زراعية	١٠٪ - ١٥٪
مولدات كهربائية ومضخات	١٠٪ - ١٧٪
تجهيزات الآبار والرشاشات	٧,٥٠٪ - ١٠٪
مباني وإنشاءات	٤٪ - ٢٠٪
سيارات	٢٥٪
أثاث ومفروشات	١٧٪
معدات المكاتب والعيادة	١٢,٥٠٪ - ١٧٪
معدات وآلات الورش	١٠٪ - ١٥٪
محطة تنقية البذور	١٠٪
شبكة الري لمشروع الفاكهة	١٠٪
مخازن التبريد	١٠٪
مصنع صناديق البولسترين	١٠٪
معصرة الزيتون	١٠٪
أشجار الفاكهة	٦,٢٥٪ - ٨,٣٣٪

٧. تحقيق الإيراد :

- يتم إثبات إيرادات المبيعات عند تسليم المنتجات للعملاء .
- يتم إثبات قيمة مبيعات القمح لصوامع الدولة بصافي القيمة البيعية وبعد إستنزال الزكاة ونسبة الشوائب المخصومة.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها .

٨. تكلفة المبيعات :

يتم احتساب تكلفة المبيعات وفقاً لتكلفة إنتاج الوحدات المباعة والتي يتم تحميلها بالتكاليف الفعلية المباشرة والتي تشتمل على تكلفة المواد ومستلزمات الإنتاج وتكلفة الأيدي العاملة واستهلاكات الموجودات الثابتة المباشرة بالإضافة إلى نصيبها من المصاريف غير المباشرة .

٩.المصروفات :

- يتم تصنيف المصروفات الناتجة عن مجهودات الشركة المتعلقة بعمليات بيع وتسويق منتجاتها كمصروفات بيعية وتسويقية ويتم في نهاية الفترات المالية استنزال جزء من تلك المصروفات وتحميلها على تكلفة أشجار الفاكهة في طور النمو والتي لم تصل إلى العمر الافتراضي للإنتاج التجاري والمدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ وذلك بموجب المعادلة التالية :

٥٠٪ من مصروفات البيع والتسويق غير المباشرة x (مبيعات الفاكهة للأشجار في طور النمو / إجمالي مبيعات الفاكهة)

- يتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتسويق كمصروفات إدارية وعمومية المالية ويتم استنزال جزء من تلك المصروفات وتحميلها على تكلفة أشجار الفاكهة في طور النمو والتي لم تصل إلى العمر الافتراضي للإنتاج التجاري والمدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ وذلك بموجب المعادلة التالية :

إجمالي المصروفات العمومية x (تكلفة التشغيل للأشجار في طور النمو خلال العام / إجمالي تكلفة التشغيل خلال العام)

١٠. الاحتياطيات :

يتم تكوين الاحتياطيات طبقاً لنظام الشركات بالمملكة والنظام الأساسي للشركة .

١١.الزكاة الشرعية :

يخضع صافى حقوق المساهمين للزكاة الشرعية طبقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل ويتم تكوين مخصص للزكاة المقدرة .

١٢.ربحية السهم :

يتم إحتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة على عدد الأسهم الصادرة كما في نهاية الفترة

١٣.العمليات بالعملات الأجنبية :

يتم تسجيل العمليات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء هذه العمليات ويتم في نهاية السنة تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ويسجل الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية على قائمة دخل العام.

إيضاح (٤) : نقد بالصندوق ولدى البنوك :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
حسابات جارية لدى البنوك	٤,٧٩٧,٢٨٤	٤,٨١٣,٨٨٠
نقد بالصندوق	٤,٢٧٧	٣١,٩٠٢
الإجمالي	٤,٨٠١,٥٦١	٤,٨٤٥,٧٨٢

إيضاح (٥) : مدينون تجاريون :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
مدينون تجاريون	٢٠,٤٢٤,٠٧٤	٤٤,٩٤١,٣٩٠
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٧٥٢,٢٠٠)	–
الإجمالي	١٩,٦٧١,٨٧٤	٤٤,٩٤١,٣٩٠

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

إيضاح (٦) : المخزون :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
حبوب وبذور وأعلاف	١٠,٦٦١,٥٩١	٣,٦٩٤,١١٧
خضراوات وفواكه	٣,٨٥٠,٨١٨	٤,٤٥٤,٧٣٦
مواد غذائية منتجه	١٦,٢٠١,٨٦٧	٩,٠٧٠,٦٥٧
أشجار	٤٠٠,٨٩٤	٤٢٧,٨٩٢
أسمدة ومواد كميائية	٣,٥٢٨,٩٣٩	٨,٠١٢,٨٤٥
قطع غيار ومواد مستهلكة وأخرى	١٣,٩٨٨,٨٦٦	١٣,٠٩٢,٤٨٣
الإجمالي	٤٨,٦٣٢,٩٧٥	٣٨,٧٥٢,٧٣٠
مخصص مخزون راكد	(٩٢٠,٦٥١)	(٦١,٥٥٧)
صافى قيمة المخزون	٤٧,٧١٢,٣٢٤	٣٨,٦٩١,١٧٣

إيضاح (٧) : أرصدة مدينة أخرى :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
ضمانات لدى الغير	٣١٧,١٤٦	٣١٧,١٤٦
مصاريف مقدمة	٦٠٧,٣٥٩	١,٣٥١,٣٣٠
تأمين إعتمادات مستندية	١٨٨,٩٨١	٨٨,٣٧٧
سلف العاملين	١,١٤٠,٨٧١	١,٠٥٢,٥١١
دفعات مقدمة لموردين	٤,٦٠٠,٤٤٧	٤,٤٠٢,٦٨٣
أخرى	٢١٦,٩٧٠	٢٣,٣٨٧
الإجمالي	٧,٠٧١,٧٧٤	٧,٢٣٥,٤٣٤

إيضاح (٨) : القروض :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
القروض الحكومية		
رصيد بداية العام	١٢,٦٨٦,٩٤٧	١,٨٧٥,٠٠٠
المستلم خلال العام	–	١١,٧٤٩,٤٤٧
المسدد خلال العام	(٣,٨٧٥,٠٠٢)	(٩٣٧,٥٠٠)
رصيد نهاية العام	٨,٨١١,٩٤٥	١٢,٦٨٦,٩٤٧
الجزء المتداول	٢,٩٣٧,٣٦٠	٣,٨٧٤,٨٦٠
الجزء غير المتداول	٥,٨٧٤,٥٨٥	٨,٨١٢,٠٨٧
القروض التجارية		
رصيد بداية العام	٩,٣٨٢,٤٠٤	٣,٩٠٧,٣٠١
المستلم خلال العام	٤,٧٥٥,٣٤٠	٥,٤٧٥,١٠٣
المسدد خلال العام	–	–
رصيد نهاية العام	١٤,١٣٧,٧٤٤	٩,٣٨٢,٤٠٤
الجزء المتداول	١,٨٤٠,١٤٤	١,٨٤٠,١٤٠
الجزء غير المتداول	١٢,٢٩٧,٦٠٠	٧,٥٤٢,٢٦٤
إجمالي الجزء المتداول	٤,٧٧٧,٥٠٤	٥,٧١٥,٠٠٠
إجمالي الجزء غير المتداول	١٨,١٧٢,١٨٥	١٦,٣٥٤,٣٥١
الإجمالي	٢٢,٩٤٩,٦٨٩	٢٢,٠٦٩,٣٥١

إيضاح (٩) : مخصص الزكاة الشرعية :

احتساب الزكاة

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودى	ريال سعودى
صافي الربح الدفترى ويعدل بما يلى :	١٨,٢٥٠,٨٠٠	٣٥,٦٩٤,٨٢٣
المخصصات المكونة خلال العام	٢,٩٥٦,٥٥٣	٣,٠٤٨,٧٩٧
صافي الربح المعدل	٢١,٢٠٧,٣٥٣	٣٨,٧٤٣,٦٢٠
وعاء الزكاة		
صافي الربح المعدل	٢١,٢٠٧,٣٥٣	٣٨,٧٤٣,٦٢٠
إجمالى بنود مضافة	٤٢٥,١٩٥,٠٨٩	٤٠٠,٠٠٤,٥٠٨
إجمالى بنود مخصومة	(٣٣٦,٠٤٥,١٤٢)	(٣٢٧,٣٦٤,٥٩١)
وعاء الزكاة	١١٠,٣٥٧,٣٠٠	١١١,٣٨٣,٥٣٧
تخصم : أرباح القمح المزكى	(٤,٩٧٠,٧١٤)	(٧,٨٨٣,٣١٩)
صافي وعاء الزكاة	١٠٥,٣٨٦,٥٨٦	١٠٣,٥٠٠,٢١٨
الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥٪	٢,٦٣٤,٦٦٤	٢,٥٨٧,٥٠٥

كانت حركة مخصص الزكاة كما يلي

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في ١/١	٢,٥٨٧,٥٠٥	٢,١٧٩,٩٤٧
الزكاة المستحقة عن العام	٢,٦٣٤,٦٦٤	٢,٥٨٧,٥٠٥
تسويات	(٣٧٥,٩٢٥)	١٩٢,٩٩٣
تخصم : الزكاة المسددة خلال العام	(٢,٢١١,٥٨٠)	(٢,٣٧٢,٩٤٠)
الرصيد في ٣١/١٢	٢,٦٣٤,٦٦٤	٢,٥٨٧,٥٠٥

حصلت الشركة على شهادة الزكاة الشرعية النهائية عن الأعوام حتى ٢٠١١م . وتم الربط النهائي حتى عام ٢٠٠٤ م .

إيضاح (١٠) : أرصدة دائنة أخرى :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
مستحقات عاملين	١,٧٦٥,٤٧٧	٢,٠٩٣,٩٣٤
مصروفات مستحقة	٤,٦٢٣,٤٣٩	٢,٦٥٥,١١٨
تأمين محتجز	٢,٠٥٧,٢٤١	١,٦٤٤,٤٦٠
دائنو مبيعات أسهم	١,٨٧١,٥٣٩	١,٨٧٣,٢٦٧
دائنو إكتتاب وأمانات مساهمين	٨٩٤,٦٢٥	٨٩٤,٨٢٥
عملاء دفعات مقدمة	٩٩٥,١٢٦	١,٦٢٩,٦٥٩
أخرى	-	٤,٥٠٨
الإجمالي	١٢,٢٠٧,٤٤٧	١٠,٧٩٥,٧٧١

إيضاح (١١) : إستثمارات في شركات:

	نسبة المشاركة	في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١٢	٢٠١١
		ريال سعودي	ريال سعودي
شركة جنات للإستثمار الزراعي	٢٧,٧٨٪	١١,٤٩١,٩٨٩	١١,٩٣٧,١٧٦
الشركة الوطنية لإنتاج وتجارة البذور	١,٤٠٪	٤١٢,٨٠٠	٤١٢,٨٠٠
المجموعة الزراعية السعودية	١٤,٢٨٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
جمعية البطاطس التعاونية		١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
جمعية القمح التعاونية		٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
شركة شرق أسيا للإستثمار الزراعي		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي		٣٢,١٢٤,٧٨٩	٢٢,٥٦٩,٩٧٦

*تم تقييم الإستثمار في شركة جنات للإستثمار الزراعي وفقاً لطريقة حقوق الملكية إعتماداً على نتائج القوائم المالية للشركة في ٢٠١١/١٢/٣١م.

وكانت حركة الإستثمارات لدى الشركات كالتالي

رصيد أول العام	٢٢,٥٦٩,٩٧٦	١٧,٣٣١,٦١٦
مضاف للإستثمارات خلال العام	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
يخصم (خسائر) إستثمارات لدى شركات خلال العام	(٤٤٥,١٨٧)	(٤,٧٦١,٦٤٠)
رصيد نهاية العام	٣٢,١٢٤,٧٨٩	٢٢,٥٦٩,٩٧٦

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

إيضاح (١٢) : إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
صندوق بنك الرياض	١٠,٦٨٢,٨٧٠	٩,٣٧٦,٣٤٦
بيت التمويل الخليجي	٣,٧٥٣,٤١٠	٣,٧٨٨,٠٠٥
الإجمالي	١٤,٤٣٦,٢٨٠	١٣,١٦٤,٣٥١

وكانت حركة الإستثمارات لدى الشركات كالتالي

رصيد أول العام	١٣,١٦٤,٣٥١	١٣,١٦١,٣٤٩
مسترد من الإستثمارات خلال العام	(٣٤,٥٩٥)	-
مكاسب غير محققة خلال العام	١,٣٠٦,٥٢٤	٣,٠٠٢
رصيد نهاية العام	١٤,٤٣٦,٢٨٠	١٣,١٦٤,٣٥١

إيضاح (١٣) : مشروعات تحت التنفيذ :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
إنشاءات مدنية	١١,١٦٣,٦٢١	٤٣,١٥٥,٣٩٢
محاصيل في طور النمو	٢٥,٩٦٨,٧٣٧	٢٩,٦٧٩,٧٠١
بساتين غير ناضجة	١٢,٠٧٥,٩٩٧	١٣,٨٤٤,٠٤٣
أخرى	٦٣٧,٥٠٤	٦٥٦,٠٢١
الإجمالي	٤٩,٨٤٥,٨٥٩	٨٧,٣٣٥,١٥٧

إيضاح (١٤) : الموجودات الثابتة :

	التكلفة				مجمع الاستهلاك				صافي القيمة في ٣١ ديسمبر	
	رصيد ٢٠١٢/١/١	إضافات	استبعادات وتسويات	رصيد ٢٠١٢/١٢/٣١	رصيد ٢٠١٢/١/١	استهلاك العام	استبعادات وتسويات	رصيد ٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الأراضي	٧٠,٢٧٠,٦٠٠			٧٠,٢٧٠,٦٠٠	–			–	٧٠,٢٧٠,٦٠٠	٧٠,٢٧٠,٦٠٠
المباني والأنشآت	١١٢,٦٣٤,٩٧٣	١,٥٣٧,٧٧٤		١١٤,١٧٢,٧٤٧	٧٦,٩٦٥,٨٠١	٣,٧٨٥,٧٢٠		٨٠,٧٥١,٥٢١	٣٣,٤٢١,٢٢٦	٣٥,٦٦٩,١٧٢
آلات ومعدات	٢٠٢,٢٢٨,٢٨٨	٤٧,٧٨٨,٠٥٠	(٥,٧٢٥,٠٣٦)	٢٤٤,٢٩١,٣٠٢	١٦٦,٦٠٢,٢٨٠	٧,٥٦٥,١٢٤	(٥,٢٩١,٠١٣)	١٦٨,٨٧٦,٣٩١	٧٥,٤١٤,٩١١	٣٥,٦٢٦,٠٠٨
أبار وأنظمة ري	٢٢٣,٥٧٦,٩٢٦	٩,٦٧١,٥١٩	(٥,٤٧٣,٨٦٣)	٢٢٧,٧٧٤,٥٨٢	٢٠٠,٨٧١,١٨٤	٧,٥٣٣,١٠٠	(٥,٣٦٦,٠١١)	٢٠٣,٠٣٨,٢٧٣	٢٤,٧٣٦,٣٠٩	٢٢,٧٠٥,٧٤٢
وسائل نقل وأنتقال	٢٤,٨٤٥,٠٧٥	١٧٩,٤٤٦	(٧٧,١٥٠)	٢٤,٩٤٧,٣٧١	٢٤,٣٧٧,٦٨٤	٢٦٧,٦٢٧	(٧٧,١٥٠)	٢٤,٥٦٨,١٦١	٣٧٩,٢١٠	٤٦٧,٣٩١
أشجار ناضجة	٦١,٤٥٤,٤٨٦	٤,٤٦٢,٧٢٣	(٤,٤٥٤,٥٢٣)	٦١,٤٦٢,٦٨٦	٣١,١٩٩,١٢٢	٢,٢٢١,٠٠٧	(٢,٩١٧,٠٢٠)	٣٠,٥٠٣,٠٩٩	٣٠,٩٥٩,٥٨٧	٣٠,٢٥٥,٣٦٤
أثاث ومفروشات	٩,٧٩٧,٥٤٢	٢٦٠,٢٣٢	(١٠٣,٤٦٣)	٩,٩٥٤,٣١١	٨,٩٩٨,٠٨٦	٣٢٠,٣٢٠	(١٠٢,٩٧٧)	٩,٢١٥,٤٢٩	٧٣٨,٨٨٢	٧٩٩,٤٥٦
إجمالي الموجودات الثابتة	٧٠٤,٨٠٧,٨٩٠	٦٣,٨٩٩,٧٤٤	(١٥,٨٣٤,٠٣٥)	٧٥٢,٨٧٣,٥٩٩	٥٠٩,٠١٤,١٥٧	٢١,٦٩٢,٨٩٨	(١٣,٧٥٤,١٨١)	٥١٦,٩٥٢,٨٧٤	٢٣٥,٩٢٠,٧٢٥	١٩٥,٧٩٣,٧٣٣
	–		–					–	–	–

إيضاح (١٥) : هبة الحكومة :

تمثل هبة الحكومة أرض المشروع الممنوحة للشركة بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/٥٠) وتاريخ ١٤٠٥/٩/٣ والبالغ مساحتها ٣٥ الف هكتار من الأراضي الحكومية الواقعة على طريق تبوك بئر بن هرماس بغرض استثمارها في المشاريع الزراعية وقد تم تقييم الأرض بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي طبقاً للشهادة الصادرة من مكتب عقاري بتاريخ ١٤٠٦/٥/٢ .

إيضاح (١٦) : إحتياطيات أخرى:

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
احتياطي اتفاقي	٢٩,١٦٩,٣٩٩	٢٩,٩٢٦,٠٨٥
احتياطي طوارئ	٣٥,٧٣١	٣٥,٧٣١
الإجمالي	٢٩,٢٠٥,١٣٠	٢٩,٩٦١,٨١٦

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

إيضاح (١٧) : المبيعات :

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
مبيعات حبوب	٣٠,١٦٥,٣٩٤	٤١,٥١٥,٦٧٥
مبيعات أعلاف	٤٢,٤١٨,٩٢٠	٥٠,٦٩٠,٠٢٧
ميعات خضروات وفواكه	٨١,٩١١,٤٠٢	٧٦,٤٠٤,٨٢٣
مبيعات مواد غذائية منتجة	١,٠٨١,٥٠١	٢,٧٣٦,٩٣٨
مبيعات أشجار	٣٩٦,٨٤٨	٣١٩,٢٦٣
مبيعات مساحات خضراء	١٠٥,٠٠٠	–
الإجمالي	١٥٦,٠٧٩,٠٦٥	١٧١,٦٦٦,٧٢٦

إيضاح (١٨) : تكلفة المبيعات :

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة مبيعات حبوب	٢٤,٩٣٦,٣٣٢	٣٢,٣٤٧,١٥٧
تكلفة مبيعات أعلاف	٢١,٥٩٥,٥٣٨	٢٢,٥٥٥,٢٠٤
تكلفة مبيعات خضر وفواكه	٣٨,٤٢٤,٣٨٦	٣٢,٧٣٤,٧١١
تكلفة مبيعات مواد غذائية منتجة	٦٩٥,٣٨١	٢,٧٥٤,٣٤٨
تكلفة مبيعات أشجار	٣٣٦,٧٤١	٢٩٧,٢٠٤
تكلفة مبيعات مساحات خضراء	٦٠,٤٨٠	–
الإجمالي	٨٦,٠٤٨,٨٥٨	٩٠,٦٨٨,٦٢٤

إيضاح (١٩) : المصروفات التسويقية :

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
مصروفات نقل وشحن	٩,٥٨٦,٧٢٧	٧,٩٤٠,٤١٨
أجور ورواتب وما في حكمها	٨,٩٩٨,٧٦٨	٧,١٨٤,٩٠٢
مصروفات تعبئة وتغليف	٥,٦٤٥,٥٩٩	٥,٣٩٥,٦٨١
استهلاكات	٣,٨٢٠,٠١٩	٣,١٩٨,١٦٦
عمولة مبيعات	٢,٦٤٤,١٨٧	٣,٠٧٠,٤٧١
فاقد وتالف	٢,٥٣٠,٣٤٠	١,٣١٦,٧٩٦
وقود وطاقة	١,٤١٦,٩٧٣	١,٣٦٤,٢٤٨
مواد مستهلكة	٧١٦,٠٥٦	٦٣٨,١٥٢
صيانة واصلاح وقطع غيار	٥٧٧,٥٩١	٦٩٢,٦٤٠
مصروفات تأمين	١٥٠,٨٩٣	١٣٨,٣٧٧
معارض ودعاية وإعلان	١٣٧,٥٦٤	١٤١,١٩٨
برق وبريد وهاتف	١٢١,٠١٨	٧٩,٩٨٢
إيجارات	١٠٩,٢١٢	١٤٢,٨٥١
سفر وانتقالات	٨٧,٨٠٨	٥٠,٢٤٧
أخرى	٢٦٩,٩١٦	٨٤,٧٣٥
الإجمالى	٣٦,٨١٢,٦٧١	٣١,٤٣٨,٨٦٤

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

إيضاح (٢٠) : المصروفات العمومية والادارية :

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
أجور ورواتب وما في حكمها	٧,٥٧٠,٩٦٩	٧,٦٧١,٣٣١
استهلاكات	١,٥٩٢,٨١٨	١,٩٩٣,٠٠٢
صيانة واصلاح وقطع غيار	٩٧٤,١٧٣	٨٠٠,٨٥٧
مخصص مخزون راكد	٨٥٩,٠٩٤	-
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٧٥٢,٢٠٠	-
علاقات عامة ومعارض	٨١٤,٨٨٦	٦٥٤,٦٠٠
تبرعات	٧٣٦,٦٦٧	٢٩٩,٩٩٩
تراخيص	٦٣٩,٧١٣	٥٨٣,٢٧٣
إعلانات إدارية	٤٦١,٢٧٣	٣٤٩,٨٣٩
وقود وطاقة	٣٢١,٠٢٠	٤٢٥,٦١٩
مواد مستهلكة	٢٢٢,١٤٣	٢٢٨,٠٩٧
برق وبريد وهاتف	٢٢١,٤٧٩	١٤٦,٥٦٦
أتعاب مهنية واستشارات	١٧٠,٨٤٠	٢٨١,٩٢٠
مصروفات بنكية	١٥٣,٠٤٨	٢٦٠,٧٥٠
مصروفات سفر وانتقالات	١٠٠,٥٧٩	١٢١,٩٧٢
إيجارات	٦٨,٦٥٣	٥٥,٣١٣
تأمين	٢٦,٣٠٦	٦٣,٢٧٢
أخرى	٦٨٠,٦١٨	٤٥٣,٦٣٥
الإجمالى	١٦,٣٦٦,٤٧٩	١٤,٣٩٠,٠٤٥

إيضاح (٢١) :الإيرادات الأخرى :

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
مكاسب بيع خردة وأخرى	٨٠٦,٠٩٩	٣٢,٠١٧
إيرادات إستثمارات	١٠٢,٠٠٣	٣٢,١٢١
إيرادات أخرى	٤٩١,٦٤١	٤٨١,٤٩٢
	١,٣٩٩,٧٤٣	٥٤٥,٦٣٠

إيضاح (٢٢) : ارتباطات والتزامات مستقبلية :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
خطابات ضمان صادرة للغير	٤,٨٥٠,٠٠٠	٤,٨٥٠,٠٠٠
اعتمادات مستندية	٣,٥٩٠,٦٣٩	١,٦٧٩,١٢٩
الإجمالي	٨,٤٤٠,٦٣٩	٦,٥٢٩,١٢٩

إيضاح (٢٣) :إعادة تبويب:

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

تبوك - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

الرياض ١١٤٨٢ - ص.ب ٨٣٠٦
ت: ٤٧٨٤٠٠٩ - فاكس: ٤٧٧٤٩٢٤
المملكة العربية السعودية

جدة ٢١٤١٤ - ص.ب ١٣٧٣٣
ت: ٦٦٤١٤٢٦ - فاكس: ٦٦٨١٤٠

الخراشي محاسبون ومراجعون قانونيون

١٦ يناير ٢٠١٢

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / المساهمين المحترمين
شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة تبوك للتنمية الزراعية - تادكو (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٩) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات السعودي والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا فإن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

١) تعبر بصورة عادلة عن المركز المالي لشركة تبوك للتنمية الزراعية - تادكو (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوى عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة .

٢) تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .
تحتفظ الشركة بالسجلات المحاسبية بالحاسب الآلي وأن القوائم المالية مطابقة لها .

سليمان عبد الله الخراشي
محاسب قانوني - ترخيص رقم (٩١)

ترخيص ٩١

سليمان الخراشي
ترخيص رقم ٩١

عضـــو في مـــزارز

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي

		في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١١	٢٠١٠
		ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات المتداولة :			
نقد بالصندوق ولدى البنوك	(إيضاح ٣)	٤,٨٤٥,٧٨٢	٤,٨١٢,٢٣٧
استثمارات قصيرة الأجل		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٤٣٣
ذمم مدينة تجارية		٤٤,٩٤١,٣٩٠	٥٥,٨٨٢,٩٤١
المخزون	(إيضاح ٤)	٣٨,٦٩١,١٧٣	٣٥,٦٦٢,٦٨٩
ممتلكات وآلات ومعدات معدة للبيع		٥٦٠,٣٩٧	١,٣٢٢,٩٨٤
أرصدة مدينة أخرى	(إيضاح ٥)	٧,٢٣٥,٤٣٤	١٣,٢٦٥,٥٦٢
إجمالي الموجودات المتداولة		١٣١,٢٧٤,١٧٦	١٢٢,٤٤٦,٨٤٦
المطلوبات المتداولة :			
الجزء المتداول من القرض	(إيضاح ٦)	٥,٧١٥,٠٠٠	٩٣٧,٥٠٠
ذمم دائنة		٧,١٣٧,٥٤٦	٨,٢١١,٨١٦
دائنو توزيعات أرباح		٢١,٠٨٢,٩٣١	٢٠,٦٤٧,٨٩٦
مخصص الزكاة الشرعية	(إيضاح ٧)	٢,٥٨٧,٥٠٥	٢,١٧٩,٩٤٧
أرصدة دائنة أخرى	(إيضاح ٨)	١٠,٧٩٥,٧٧١	١٢,٧٤٩,٥٢٣
أرباح مقترح توزيعها		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		٥٧,٣١٨,٧٥٣	٥٤,٧٢٦,٦٨٢
رأس المال العامل		٧٣,٩٥٥,٤٢٣	٦٧,٧٢٠,١٦٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي

		في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١١	٢٠١٠
		ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات غير المتداولة :			
استثمارات في شركات	(إيضاح ٩)	٢٢,٥٦٩,٩٧٦	١٧,٣٣١,٦١٦
إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	(إيضاح ١٠)	١٣,١٦٤,٣٥١	١٣,١٦١,٣٤٩
مشروعات تحت التنفيذ	(إيضاح ١١)	٨٧,٣٣٥,١٥٧	٦٤,٥٤٩,٠٨٣
ممتلكات وآلات ومعدات وأشجار	(إيضاح ١٢)	١٩٥,٧٩٣,٧٣٣	٢٠٤,٩٢٣,٦٧٥
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٣١٨,٨٦٣,٢١٧	٢٩٩,٩٦٥,٧٢٣
مخصص مكافأة ترك الخدمة		(٥,٣٢١,٣٧٨)	(٥,٨٠٦,٤٤٩)
قروض طويلة الأجل	(إيضاح ٦)	(١٦,٣٥٤,٣٥١)	(٤,٨٤٤,٨٠١)
صافي موجودات الشركة		٣٧١,١٤٢,٩١١	٣٥٧,٠٣٤,٦٣٧
حقوق المساهمين :			
رأس المال	(إيضاح ١)	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
هبة الحكومة	(إيضاح ١٣)	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطيات	(إيضاح ١٤)	٩٥,١٤٦,٣٧٢	٩٠,١٨٠,٢٧٥
خسائر غير محققة عن أستثمارات مالية		(٢٠,٩٣٨,٩٥٣)	(١٥,٣٧٩,١٣١)
أرباح مبقاة		٢٦,٩٣٥,٤٩٢	١٢,٢٣٣,٤٩٣
صافي حقوق المساهمين		٣٧١,١٤٢,٩١١	٣٥٧,٠٣٤,٦٣٧
		–	–

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

قائمة الدخل

		عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١١	٢٠١٠
		ريال سعودي	ريال سعودي
المبيعات	(إيضاح ١٥)	١٧٣,٧٦٠,١٠٧	١٥٠,٥٠٨,٨٤٥
تكلفة المبيعات	(إيضاح ١٦)	(٩٢,٧٧٢,٠١٩)	(٩٢,٧٧١,٩٨٤)
مجمل الربح		٨٠,٩٨٨,٠٨٨	٥٧,٧٣٦,٨٦١
المصروفات التسويقية	(إيضاح ١٧)	(٣١,٤٤٨,٨٥٠)	(٣٠,٥٢٩,١٧٨)
المصروفات العمومية والادارية	(إيضاح ١٨)	(١٤,٣٩٠,٠٤٥)	(١٣,٤١٦,٨٠٦)
صافي ربح العمليات الرئيسية		٣٥,١٤٩,١٩٣	١٣,٧٩٠,٨٧٧
يخصم : خسائر إستثمارات		-	(٥٢١,١٨٤)
يضاف : الإيرادات الأخرى		٥٤٥,٦٣٠	٥٢٥,٧٢٩
صافي ربح العام قبل خصم الزكاة		٣٥,٦٩٤,٨٢٣	١٣,٧٩٥,٤٢٢
الزكاة الشرعية	(إيضاح ٧)	(٢,٥٨٧,٥٠٥)	(٢,١٧٩,٩٤٧)
صافي ربح العام بعد خصم الزكاة		٣٣,١٠٧,٣١٨	١١,٦١٥,٤٧٥
ربحية السهم من الأعمال الرئيسية		١,٧٦	٠,٦٩
ربحية السهم من الأعمال الأخرى		٠,٠٣	٠,٠٠٠٢
ربحية السهم العادي بالريال		١,٦٦	٠,٥٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية

الزيادة (النقص) في النقدية

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
تدفقات نقدية من أنشطة العمليات :		
صافي الربح قبل الزكاة الشرعية	٣٥,٦٩٤,٨٢٣	١٣,٧٩٥,٤٢٢
تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية		
الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات		
الاستهلاك	٢٢,٧٣٤,١٠٧	٢٤,١٥٢,٤٧٩
مخصص ترك الخدمة المكون	٢,٠٢٤,٨٤٩	٢,٠٧٦,٠٦٤
(زيادة) في الذمم المدينة التجارية	١٠,٩٤١,٥٥١	(١٢,١٧٩,٧٦٧)
نقص في المخزون	(٣,٠٢٨,٤٨٤)	٧,٤٢٠,٥٥٨
(زيادة) نقص في الأرصدة المدينة الأخرى	٦,٠٣٠,١٢٨	(٥,٨٦٦,٠٠١)
(نقص) في الذمم الدائنة	(١,٠٧٤,٢٧٠)	(٥,٠٨٠,١٧٤)
زيادة (نقص) في أرصدة دائنة أخرى	(١,٩٥٣,٧٥٢)	٢,٨١٧,٨٩٩
زيادة في دائنو توزيعات أرباح	٤٣٥,٠٣٥	(٥٠٩,٨٦٧)
المسدد من مكافأة ترك الخدمة	(٢,٥٠٩,٩٢٠)	(١,٩٦٩,٢٦٣)
المسدد من الزكاة الشرعية	(٢,٣٧٢,٩٤٠)	(١,٩٣٩,١١٠)
صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات	٦٦,٩٢١,١٢٧	٢٢,٧١٨,٢٤٠
تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار :		
إضافات موجودات ثابتة	(١٣,٨٩٣,٧٠٦)	(١٤,٦٠٧,٨٥٨)
استبعادات موجودات ثابتة (بالصافي)	٢٨٩,٥٤١	٤,٨٤٧,٤٤٣
صافي التغير في ممتلكات معدة للبيع	٧٦٢,٥٨٧	(٢٢٧,١٩٥)
(زيادة) في مشروعات تحت التنفيذ	(٢٢,٧٨٦,٠٧٤)	(٥,٩٩٣,٠٧٧)
نقص في الاستثمارات	(٣٤,٣٠٠,٧٥١)	(٩٢٩,٢٤٩)
صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار	(٦٩,٩٢٨,٤٠٣)	(١٦,٩٠٩,٩٣٦)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية

الزيادة (النقص) في النقدية

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :		
المستلم من القروض	١٧,٢٢٤,٥٥٠	٣,٩٠٧,٣٠١
المسدد من قرض صندوق التنمية	(٩٣٧,٥٠٠)	(٩٣٧,٥٠٠)
تسويات سنوات سابقة	(٣,٤٣٩,٢٢٢)	(٢,١٣٣,٨١١)
تسويات على مخصص الزكاة	١٩٢,٩٩٣	
المحول من الاحتياطيات	-	(٢,١٠١,٣٢٤)
أرباح مقترح توزيعها وتوزيعات أرباح	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل	٣,٠٤٠,٨٢١	(١١,٢٦٥,٣٣٤)
صافي الزيادة (النقص) في أرصدة النقد	٣٣,٥٤٥	(٥,٤٥٧,٠٣٠)
رصيد النقد في بداية العام	٤,٨١٢,٢٣٧	١٠,٢٦٩,٢٦٧
رصيد النقد في نهاية السنة	٤,٨٤٥,٧٨٢	٤,٨١٢,٢٣٧
	-	-

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية «تادكو»

شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

	رأس المال	هبة الحكومة	إحتياطي نظامي	إحتياطي إتفاقي	إحتياطي طوارئ	أرباح(خسائر) غير محققة	أرباح مبقاة	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد ٢٠١٠/١/١	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٧١٢,٢٧٧	٢٩,٧٩١,٢٦٩	٣٥,٧٣١	(١٦,٤٥٧,٤٧٦)	١٤,٤٩٤,١٥١	٣٥٨,٥٧٥,٩٥٢
تسويات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	(٢,١٣٣,٨١١)	(٢,١٣٣,٨١١)
أرباح عام ٢٠١٠	-	-	-	-	-	-	١٣,٧٩٥,٤٢٢	١٣,٧٩٥,٤٢٢
أرباح غير محققة عن إستثمارات مالية	-	-	-	-	-	١,٠٧٨,٣٤٥	-	١,٠٧٨,٣٤٥
المحول للإحتياطيات	-	-	١,١٦١,٥٤٨	٥٨٠,٧٧٤	-	-	(١,٧٤٢,٣٢٢)	-
المستخدم من الاحتياطي الاتفاقي		-	-	(٢,١٠١,٣٢٤)	-	-	-	(٢,١٠١,٣٢٤)
الزكاة الشرعية	-	-	-	-	-	-	(٢,١٧٩,٩٤٧)	(٢,١٧٩,٩٤٧)
أرباح مقترح توزيعها	-	-	-	-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦١,٨٧٣,٨٢٥	٢٨,٢٧٠,٧١٩	٣٥,٧٣١	(١٥,٣٧٩,١٣١)	١٢,٢٣٣,٤٩٣	٣٥٧,٠٣٤,٦٣٧
تسويات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	(٣,٤٣٩,٢٢٢)	(٣,٤٣٩,٢٢٢)
أرباح عام ٢٠١١	-	-	-	-	-	-	٣٥,٦٩٤,٨٢٣	٣٥,٦٩٤,٨٢٣
أرباح غير محققة عن استثمارات مالية	-	-	-	-	-	(٥,٥٥٩,٨٢٢)	-	(٥,٥٥٩,٨٢٢)
المحول للإحتياطيات	-	-	٣,٣١٠,٧٣٢	١,٦٥٥,٣٦٥	-	-	(٤,٩٦٦,٠٩٧)	-
الزكاة الشرعية	-	-	-	-	-	-	(٢,٥٨٧,٥٠٥)	(٢,٥٨٧,٥٠٥)
أرباح مقترح توزيعها	-	-	-	-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,١٨٤,٥٥٧	٢٩,٩٢٦,٠٨٤	٣٥,٧٣١	(٢٠,٩٣٨,٩٥٣)	٢٦,٩٣٥,٤٩٢	٣٧١,١٤٢,٩١١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

إيضاح (١) : الشركة وطبيعة أعمالها :

- شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو) تأسست كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/١١) بتاريخ ٧ جمادى الثاني ١٤٠٣ هـ الموافق ٢٢ مارس ١٩٨٣م ومسجلة بالسجل التجاري في مدينة تبوك تحت رقم ٣٥٥٠٥٤٠٣ بتاريخ ١٥ شعبان ١٤٠٤هـ الموافق ١٧ مايو ١٩٨٤م .
- يبلغ رأس مال الشركة ٢٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال للسهم الواحد .
- يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني والتصنيع الزراعي وتسويق منتجاتها .

إيضاح (٢) : ملخص السياسات المحاسبية الهامة :

يتم إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيون بما فيها معيار التقارير المالية الأولية وبنفس الأسس والسياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١.أسس إعداد القوائم المالية :

يتم إعداد القوائم المالية المبينة بالريال السعودي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ومبدأ التكلفة التاريخية ومتطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة .

٢.المخزون :

يتكون المخزون من إنتاج تام ومواد أولية ومستلزمات إنتاج ومهمات وقطع غيار ويتم إظهارها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . وتشتمل تكلفة الإنتاج التام على تكلفة المواد الأولية والأيدي العاملة ومصاريف الإنتاج الأخرى المباشرة وغير المباشرة . أما تكلفة المواد الأولية والمستلزمات والمهمات وقطع الغيار فيتم التوصل إليها بطريقة المتوسط المرجح كما يتم تكوين مخصص للمخزون التالف وبطئ الحركة .

٣. الإستثمارات :

- يتم إثبات إستثمارات الشركة في شركات أخرى وعوائدها بما يتفق مع المعايير المحاسبية ذات العلاقة بحسب مؤشرات السيطرة وتعتبر نسب ملكية الشركة في رؤوس أموال هذه الشركات قرينة للسيطرة .
- تم تصنيف الأوراق المالية بالقوائم المالية المرفقة كأوراق مالية متاحة للبيع وتم إدراج الإنخفاض المؤقت في قيمتها كخسائر غير محققة ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي .

٤. الممتلكات والآلات والمعدات والأشجار :

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات والأشجار بالتكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومدة الإستفادة منها ويتم استهلاكها على أساس القسط الثابت خلال الفترة المقدرة للعمر الإنتاجي لها وحسب النسب التالية :

معدات زراعية	١٠٪ - ١٥٪
مولدات كهربائية ومضخات	١٠٪ - ١٧٪
تجهيزات الآبار والرشاشات	٧,٥٠٪ - ١٠٪
مباني وإنشاءات	٤٪ - ٢٠٪
سيارات	٢٥٪
أثاث ومفروشات	١٧٪
معدات المكاتب والعيادة	١٢,٥٠٪ - ١٧٪
معدات وآلات الورش	١٠٪ - ١٥٪
محطة تنقية البذور	١٠٪
شبكة الري لمشروع الفاكهة	١٠٪
مخازن التبريد	١٠٪
مصنع صناديق البولسترين	١٠٪
معصرة الزيتون	١٠٪
أشجار الفاكهة	٦,٢٥٪ - ٨,٣٣٪

٥. تحقيق الإيراد :

- يتم إثبات إيرادات المبيعات عند تسليم المنتجات للعملاء .
- يتم إثبات قيمة مبيعات القمح لصوامع الدولة بصافي القيمة البيعية وبعد إستنزال الزكاة ونسبة الشوائب المخصومة.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها .

٦. تكلفة المبيعات :

يتم احتساب تكلفة المبيعات وفقاً لتكلفة إنتاج الوحدات المباعة والتي يتم تحميلها بالتكاليف الفعلية المباشرة والتي تشتمل على تكلفة المواد ومستلزمات الإنتاج وتكلفة الأيدي العاملة واستهلاكات الموجودات الثابتة المباشرة بالإضافة إلى نصيبها من المصاريف غير المباشرة .

٧.المصروفات :

- يتم تصنيف المصروفات الناتجة عن مجهودات الشركة المتعلقة بعمليات بيع وتسويق منتجاتها كمصروفات بيعية وتسويقية ويتم في نهاية الفترات المالية استنزال جزء من تلك المصروفات وتحميلها على تكلفة أشجار الفاكهة في طور النمو والتي لم تصل إلى العمر الافتراضي للإنتاج التجاري والمدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ وذلك بموجب المعادلة التالية :

٥٠٪ من مصروفات البيع والتسويق غير المباشرة x (مبيعات الفاكهة للأشجار في طور النمو / إجمالي مبيعات الفاكهة)

- يتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتسويق كمصروفات إدارية وعمومية المالية ويتم استنزال جزء من تلك المصروفات وتحميلها على تكلفة أشجار الفاكهة في طور النمو والتي لم تصل إلى العمر الافتراضي للإنتاج التجاري والمدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ وذلك بموجب المعادلة التالية :

إجمالي المصروفات العمومية x (تكلفة التشغيل للأشجار في طور النمو خلال العام / إجمالي تكلفة التشغيل خلال العام)

٨. الاحتياطيات :

يتم تكوين الاحتياطيات طبقاً لنظام الشركات بالمملكة والنظام الأساسي للشركة .

٩.الزكاة الشرعية :

يخضع صافى حقوق المساهمين للزكاة الشرعية طبقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل ويتم تكوين مخصص للزكاة المقدرة .

١٠.العمليات بالعملات الأجنبية :

يتم تسجيل العمليات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء هذه العمليات ويتم في نهاية السنة تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ويسجل الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية على قائمة دخل العام.

إيضاح (٣) : نقد بالصندوق ولدى البنوك :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
حسابات جارية لدى البنوك	٤,٨١٣,٨٨٠	٤,٧٠٣,٤٣٦
نقد بالصندوق	٣١,٩٠٢	١٠٨,٨٠١
الإجمالي	٤,٨٤٥,٧٨٢	٤,٨١٢,٢٣٧

إيضاح (٤) : المخزون :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
مخزون حبوب وبذور وأعلاف	٣,٦٩٤,١١٧	٦,٥٦٧,٦٦٠
مخزون خضراوات وفواكه	٤,٤٥٤,٧٣٦	١,٤٠٨,٩٣١
مخزون مواد غذائية منتجه	٩,٠٧٠,٦٥٧	٨,١٤١,٤٦٨
مخزون أشجار	٤٢٧,٨٩٢	٤٥٨,٣٥٢
مخزون أسمدة ومواد كميائية	٨,٠١٢,٨٤٥	٥,٠٥٧,٥٣٢
مخزون قطع غيار ومواد مستهلكة وأخرى	١٣,٠٩٢,٤٨٣	١٥,٠٠١,٤٧٩
الإجمالي	٣٨,٧٥٢,٧٣٠	٣٦,٦٣٥,٤٢٢
مخصص مخزون راكد	(٦١,٥٥٧)	(٩٧٢,٧٣٣)
صافى قيمة المخزون	٣٨,٦٩١,١٧٣	٣٥,٦٦٢,٦٨٩

إيضاح (٥) : أرصدة مدينة أخرى :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
ضمانات لدى الغير	٣١٧,١٤٦	٣١٦,١٤٦
مصاريف مقدمة	١,٣٥١,٣٣٠	٢,٢٥٠,٠٨٨
تأمين إعتمادات مستندية	٨٨,٣٧٧	٢١٧,٠٥٨
سلف العاملين	١,٠٥٢,٥١١	٩٩٤,٩٩١
دفعات مقدمة لموردين	٤,٤٠٢,٦٨٣	٨,٤٣٨,٣٢١
أخرى	٢٣,٣٨٧	١,٠٤٨,٩٥٨
الإجمالي	٧,٢٣٥,٤٣٤	١٣,٢٦٥,٥٦٢

إيضاح (٦) : القروض :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد ١/١	٥,٧٨٢,٣٠١	٢,٨١٢,٥٠٠
المستلم خلال العام	١٧,٢٢٤,٥٥٠	٣,٩٠٧,٣٠١
المسدد خلال العام	(٩٣٧,٥٠٠)	(٩٣٧,٥٠٠)
رصيد ٣١/١٢	٢٢,٠٦٩,٣٥١	٥,٧٨٢,٣٠١
الجزء المتداول	(٥,٧١٥,٠٠٠)	(٩٣٧,٥٠٠)
الجزء غير المتداول	١٦,٣٥٤,٣٥١	٤,٨٤٤,٨٠١

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

إيضاح (٧) : مخصص الزكاة الشرعية :

احتساب الزكاة

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودى	ريال سعودى
صافي الربح الدفترى ويعدل بما يلى :	٣٥,٦٩٤,٨٢٣	١٣,٧٩٥,٤٢٢
المخصصات المكونة خلال العام	١,١١٣,٦٧٣	١,٩٤٣,٤٢٥
صافي الربح المعدل	٣٦,٨٠٨,٤٩٦	١٥,٧٣٨,٨٤٧
وعاء الزكاة		
رأس المال المدفوع	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
هبة الحكومة	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي (الخسارة) الربح المعدل	٣٦,٨٠٨,٤٩٦	١٦,٠٢١,٢٩٤
الأرباح المبقاة	٨,٧٩٤,٢٧١	١٢,٣٦٠,٣٤٠
دائنو توزيعات	٢١,٠٨٢,٩٣١	٢٠,٦٤٧,٨٩٦
دائنو أسهم مباعة	١,٨٧٣,٢٦٧	١,٨٧٤,٤٥٥
دائنو فائض اكتتاب	٨٩٤,٨٢٥	٨٩٤,٨٢٥
القروض	٤,٨٤٤,٨٠١	–
الاحتياطيات المدورة	٩٠,١٨٠,٢٧٥	٨٨,٤٣٧,٩٥٣
المخصصات المدورة	٤,٢٦٩,٢٦٢	٤,٥٥٣,٣١٠
الاجمالى ويخصم منه :	٤٣٨,٧٤٨,١٢٨	٤١٤,٧٩٠,٠٧٣
الأصول الثابتة (الصافي)	١٩٥,٧٩٣,٧٣٣	٢٠٤,٩٢٣,٦٧٥
المشروعات تحت التنفيذ	٨٧,٣٣٥,١٥٧	٦٤,٥٤٩,٠٨٣
مخزون قطع الغيار ومستلزمات إنتاج	٢١,١٠٥,٣٢٨	١٩,٧٨٢,٨٦٣
ممتلكات ومعدات معدة للبيع	٥٦٠,٣٩٧	–
الاستثمارات طويلة الأجل	٢٢,٥٦٩,٩٧٦	٣٠,٤٩٢,٩٦٥
اجمالى الخصميات	٣٢٧,٣٦٤,٥٩١	٣١٩,٧٤٨,٥٨٦

تابع إيضاح (٧) : مخصص الزكاة الشرعية :

كانت حركة مخصص الزكاة كما يلي

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
وعاء الزكاة	١١١,٣٨٣,٥٣٧	٩٥,٠٤١,٤٨٧
تخصم : أرباح القمح المزكى	(٧,٨٨٣,٣١٩)	(٧,٨٤٣,٦٠٨)
صافي وعاء الزكاة	١٠٣,٥٠٠,٢١٨	٨٧,١٩٧,٨٧٩
الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥٪	٢,٥٨٧,٥٠٥	٢,١٧٩,٩٤٧
الرصيد في ١/١	٢,١٧٩,٩٤٧	١,٧٧٨,٥٦٩
الزكاة المستحقة عن العام	٢,٥٨٧,٥٠٥	٢,١٧٩,٩٤٧
تسويات	١٩٢,٩٩٣	-
تخصم : الزكاة المسددة خلال العام	(٢,٣٧٢,٩٤٠)	(١,٧٧٨,٥٦٩)
الرصيد في ٣١/١٢	٢,٥٨٧,٥٠٥	٢,١٧٩,٩٤٧

حصلت الشركة على شهادة الزكاة الشرعية النهائية عن الأعوام حتى ٢٠١٠م .

إيضاح (٨) : أرصدة دائنة أخرى :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
مستحقات عاملين	٢,٠٩٣,٩٣٤	٢,٥٠٧,٨٥٣
مصروفات مستحقة	٢,٦٥٥,١١٨	٣,٨٦٩,٣٠٠
تأمين محتجز	١,٦٤٤,٤٦٠	١,٠٧٣,٩٥١
دائنو مبيعات أسهم	١,٨٧٣,٢٦٧	١,٨٧٤,٤٥٥
دائنو إكتتاب وأمانات مساهمين	٨٩٤,٨٢٥	٨٩٤,٨٢٥
عملاء دفعات مقدمة	١,٦٢٩,٦٥٩	٢,٥٢٩,١٣٩
أخرى	٤,٥٠٨	-
الإجمالي	١٠,٧٩٥,٧٧١	١٢,٧٤٩,٥٢٣

إيضاح (٩) : إستثمارات في شركات:

	نسبة المشاركة	في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١١	٢٠١٠
		ريال سعودي	ريال سعودي
شركة جنات للإستثمار الزراعي	٢٧,٨٪	١١,٩٣٧,١٧٦	١٦,٦٩٨,٨١٦
الشركة الوطنية لإنتاج وتجارة البذور	١,٤٪	٤١٢,٨٠٠	٤١٢,٨٠٠
المجموعة الزراعية السعودية	١٤,٣٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
جمعية البطاطس التعاونية		١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
جمعية القمح التعاونية		٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
شركة شرق أسيا للإستثمار الزراعي (تحت التأسيس)		١٠,٠٠٠,٠٠٠	–
الإجمالي		٢٢,٥٦٩,٩٧٦	١٧,٣٣١,٦١٦

*تم تقييم الإستثمار في شركة جنات للإستثمار الزراعي وفقاً لطريقة حقوق الملكية اعتماداً على نتائج القوائم المالية للشركة في ٢٠١٠/١٢/٣١.

إيضاح (١٠) : إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
صندوق بنك الرياض	٩,٣٧٦,٣٤٦	٩,٣٧٣,٣٤٤
بيت التمويل الخليجي	٣,٧٨٨,٠٠٥	٣,٧٨٨,٠٠٥
الإجمالي	١٣,١٦٤,٣٥١	١٣,١٦١,٣٤٩

إيضاح (١١) : مشروعات تحت التنفيذ :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
إنشاءات مدنية تحت التنفيذ	٤٣,١٥٥,٣٩٢	١٣,٧٦٠,٤١٧
محاصيل في طور النمو	٢٩,٦٧٩,٧٠١	٣٣,٣٣٠,٧٨٠
بساتين غير ناضجة	١٣,٨٤٤,٠٤٣	١٧,٣٥٢,٩٠٤
أخرى	٦٥٦,٠٢١	١٠٤,٩٨٢
الإجمالي	٨٧,٣٣٥,١٥٧	٦٤,٥٤٩,٠٨٣

إيضاح (١٢) : الموجودات الثابتة :

	التكلفة				مجمع الاستهلاك				صافي القيمة في ٣١ ديسمبر	
	رصيد ٢٠١١/١/١	إضافات	استبعادات وتسويات	رصيد ٢٠١١/١٢/٣١	رصيد ٢٠١١/١/١	استبعادات وتسويات	استهلاك العام	رصيد ٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الأراضي	٧٠,٢٧٠,٦٠٠			٧٠,٢٧٠,٦٠٠	–			–	٧٠,٢٧٠,٦٠٠	٧٠,٢٧٠,٦٠٠
المباني والأنشآت	١١٢,٥٩١,١٣٩	٤٣,٨٣٤		١١٢,٦٣٤,٩٧٣	٧٣,٠٠٠,٤٠٠		٣,٩٦٥,٤٠١	٧٦,٩٦٥,٨٠١	٣٥,٦٦٩,١٧٢	٣٩,٥٩٠,٧٣٩
آلات ومعدات	٢٠٢,٣٨٩,٧٦١	٣,٦٦٤,٦٥٦	(٣,٨٢٦,١٢٩)	٢٠٢,٢٢٨,٢٨٨	١٦٣,٢٩٥,٧٩٨	(٣,٧٩٠,٣٦١)	٧,٠٩٦,٨٤٣	١٦٦,٦٠٢,٢٨٠	٣٥,٦٢٦,٠٠٨	٣٩,٠٩٣,٩٦٣
آبار وأنظمة ري	٢٢٠,٥٥٤,١١٦	٦,٣٠٧,٦٢١	(٣,٢٨٤,٨١١)	٢٢٣,٥٧٦,٩٢٦	١٩٦,٦٨٥,٤٧٨	(٣,٠٥١,٢٢١)	٧,٢٣٦,٩٢٧	٢٠٠,٨٧١,١٨٤	٢٢,٧٠٥,٧٤٢	٢٣,٨٦٨,٦٣٨
وسائل نقل وأنتقال	٢٤,٩٧٦,٦١٧	١٠٦,٦٤٤	(٢٣٨,١٨٦)	٢٤,٨٤٥,٠٧٥	٢٤,٢٢٧,٠٨٤	(٢٣٨,١٨٦)	٣٨٨,٧٨٦	٢٤,٣٧٧,٦٨٤	٤٦٧,٣٩١	٧٤٩,٥٣٣
أشجار ناضجة	٥٧,٧٦٩,٨٠٦	٣,٦٨٤,٦٨٠		٦١,٤٥٤,٤٨٦	٢٧,٥٢٣,٤٣٥	(٤١)	٣,٦٧٥,٧٢٨	٣١,١٩٩,١٢٢	٣٠,٢٥٥,٣٦٤	٣٠,٢٤٦,٣٧١
أثاث ومفروشات	٩,٧٦٣,٨٢٦	٨٦,٢٧١	(٥٢,٥٥٥)	٩,٧٩٧,٥٤٢	٨,٦٥٩,٩٩٥	(٣٢,٣٣١)	٣٧٠,٤٢٢	٨,٩٩٨,٠٨٦	٧٩٩,٤٥٦	١,١٠٣,٨٣١
إجمالي الموجودات الثابتة	٦٩٨,٣١٥,٨٦٥	١٣,٨٩٣,٧٠٦	(٧,٤٠١,٦٨١)	٧٠٤,٨٠٧,٨٩٠	٤٩٣,٣٩٢,١٩٠	(٧,١١٢,١٤٠)	٢٢,٧٣٤,١٠٧	٥٠٩,٠١٤,١٥٧	١٩٥,٧٩٣,٧٣٣	٢٠٤,٩٢٣,٦٧٥

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

إيضاح (١٣) : هبة الحكومة :

تمثل هبة الحكومة أرض المشروع الممنوحة للشركة بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/٥٠) وتاريخ ١٤٠٥/٩/٣ والبالغ مساحتها ٣٥ الف هكتار من الأراضي الحكومية الواقعة على طريق تبوك بئر بن هرماس بغرض استثمارها في المشاريع الزراعية وقد تم تقييم الأرض بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي طبقاً للشهادة الصادرة من مكتب عقاري بتاريخ ١٤٠٦/٥/٢ .

إيضاح (١٤) : الاحتياطيات :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
احتياطي نظامي	٦٥,١٨٤,٥٥٧	٦١,٨٧٣,٨٢٥
احتياطي اتفاقي	٢٩,٩٢٦,٠٨٤	٢٨,٢٧٠,٧١٩
احتياطي طوارئ	٣٥,٧٣١	٣٥,٧٣١
الإجمالي	٩٥,١٤٦,٣٧٢	٩٠,١٨٠,٢٧٥

إيضاح (١٥) : المبيعات :

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
مبيعات حبوب	٤١,٥١٥,٦٧٥	٤٢,٦١٣,٩٠٥
مبيعات أعلاف	٥٠,٦٩٠,٠٢٧	٤١,٦٥٤,٠٣٠
ميعات خضروات وفواكه	٧٦,٤٠٤,٨٢٣	٦٣,٨٦٧,٩٤٤
مبيعات مواد غذائية منتجة	٣,٢٣٢,٧٩١	١,٠٣٥,٥٦٢
مبيعات أشجار	٣١٩,٢٦٣	٢٠٤,٨٥٠
مبيعات صناديق بلاستيك	١,٥٩٧,٥٢٨	١,١٣٢,٥٥٤
الإجمالي	١٧٣,٧٦٠,١٠٧	١٥٠,٥٠٨,٨٤٥

إيضاح (١٦) : تكلفة المبيعات :

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة مبيعات حبوب	٣٢,٣٤٧,١٥٧	٣٣,٧٦٢,١٤٩
تكلفة مبيعات أعلاف	٢٢,٥٥٥,٢٠٤	٢١,٤٦٥,٨١٤
تكلفة مبيعات خضر وفواكه	٣٢,٧٣٤,٧١١	٣٥,١٧٤,٨٧٠
تكلفة مبيعات مواد غذائية منتجة	٣,٠٥٤,٩٤٣	٩٤٠,٩٩٠
تكلفة مبيعات أشجار	٢٩٧,٢٠٤	١٨٩,١٤٨
تكلفة مبيعات صناديق بلاستيك	١,٧٨٢,٨٠٠	١,٢٣٩,٠١٣
الإجمالي	٩٢,٧٧٢,٠١٩	٩٢,٧٧١,٩٨٤

شركة تبوك للتنمية الزراعية (تادكو)

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

إيضاح (١٧) : المصروفات التسويقية :

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
مصروفات نقل وشحن	٧,٩٤٠,٤١٨	٩,٠٢٧,٩٢٠
تكلفة العمالة	٧,١٨٤,٩٠٢	٥,٩٥٩,٤٠٦
استهلاكات	٣,١٩٨,١٦٦	٤,٩١٢,٣٤٨
مصروفات تعبئة وتغليف	٥,٤٠٥,٦٦٧	٣,٩٢٥,٨٠٦
عمولة مبيعات	٣,٠٧٠,٤٧١	٢,٣٠٣,٥٤٠
فاقد وتالف	١,٣١٦,٧٩٦	٧٢٧,٩٤٧
وقود وطاقة	١,٣٦٤,٢٤٨	١,٢٦٩,٦٠٨
صيانة واصلاح وقطع غيار	٦٩٢,٦٤٠	٨٦٨,٩٠٢
مواد مستهلكة	٦٣٨,١٥٢	٤٩٠,٣٥٥
معارض ودعاية وإعلان	١٤١,١٩٨	٣٨٨,٢٠٤
مصروفات تأمين	١٣٨,٣٧٧	١٣٣,٩٠١
سفر وانتقالات	٥٠,٢٤٧	٦٣,٦٢٣
أخرى	٨٤,٧٣٥	٣٢٦,٦٥٩
إيجارات	١٤٢,٨٥١	٧١,٣٠٦
برق وبريد وهاتف	٧٩,٩٨٢	٥٩,٦٥٣
إجمالى المصروفات التسويقية	٣١,٤٤٨,٨٥٠	٣٠,٥٢٩,١٧٨

إيضاح (١٨) : المصروفات العمومية والادارية :

	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة العمالة	٧,٦٧١,٣٣١	٦,٨٦٩,٣٠٣
مصروفات سفر وانتقالات	١٢١,٩٧٢	١٩٦,٦٣٤
استهلاكات	١,٩٩٣,٠٠٢	٢,١٥٢,٢٧٢
وقود وطاقة	٤٢٥,٦١٩	٤١٢,١١٠
صيانة واصلاح وقطع غيار	٨٠٠,٨٥٧	٧٨٣,٦٧٩
مواد مستهلكة	٢٢٨,٠٩٧	٢٤٢,٧٨٥
علاقات عامة ومعارض	٦٥٤,٦٠٠	٥٦٠,٣٣٠
إعلانات إدارية	٣٤٩,٨٣٩	١٠١,٩٣٧
تبرعات	٢٩٩,٩٩٩	٢٧٨,٣٣٤
أتعاب مهنية واستشارات	٢٨١,٩٢٠	٢٥١,٩٤١
تراخيص	٥٨٣,٢٧٣	٤٧٧,٣٩٧
إيجارات	٥٥,٣١٣	٥٦,٤٠٩
مصروفات بنكية	٢٦٠,٧٥٠	٢٠٣,٣٧٧
برق وبريد وهاتف	١٤٦,٥٦٦	١٤٣,٨٣٧
مخصص مخزون راكد	-	٤٥١,٣٧٥
تأمين	٦٣,٢٧٢	٦٣,٩٩٥
أخرى	٤٥٣,٦٣٥	١٧١,٠٩١
إجمالى المصروفات العمومية والإدارية	١٤,٣٩٠,٠٤٥	١٣,٤١٦,٨٠٦

إيضاح (١٩) : ارتباطات والتزامات مستقبلية :

	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١	٢٠١٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
خطابات ضمان صادرة للغير	٤,٨٥٠,٠٠٠	٤,٨٥٠,٠٠٠
اعتمادات مستندية	١,٦٧٩,١٢٩	٤,٠٧٣,١٦١
الإجمالي	٦,٥٢٩,١٢٩	٨,٩٢٣,١٦١