نشرة إصدار

ساكو SACO

الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو)

شركة مساهمة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥ تاريخ ١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م)

طرح ٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو) للاكتتاب العام بسعر (٧٠) ريال سعودي للسهم الواحد (مع قيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم)

فترة الاكتتاب: **تبدأ يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٢م)**

إلى يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٨م)

الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو) (المشار إليها فيما يلي بـ«**الشركة**» أو «**شركة ساكو**») هي شركة مساهمة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥ بتاريخ ١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م). وقد تأسست شركة ساكو بالأصل كشركة ذات مسؤولية محدودة في الرياض بتاريخ ١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م) برأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي عام ١٩٩٠م تمت زيادة رأس المال من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة عشرة مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة قروض قدمها الشركاء إلى الشركة. وفي عام ٢٠١١م، تحوّلت الشركة إلى شركة مساهمة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق بتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م). وفي ١٤٣٥/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٦م، تمت زيادة رأس المال من ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق رسملة أرباح الشركة المبقاة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

سيكون الطرح العام لأسهم الشركة («الاكتتاب» أو «الطرح») لعدد سبعة ملايين ومائتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي («**أسهم الاكتتاب**» أو «**أسهم الطرح**») بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم. وسيكون سعر الاكتتاب (٧٠) ريال سعودي للسهم الواحد، وتمثل أسهم الاكتتاب بمجملها نسبة ٣٠٪ من رأس مال الشركة. ويقتصر الاكتتاب في الأسهم على شريحتين من المستثمرين هما:

- الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (ويُشار إليها مجتمعةً بـ «**المؤسسات المكتتبة**») (فضلا راجع القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»). ويبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمؤسسات المكتتبة سبعة ملايين ومائتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد أسهم الاكتتاب. علما بأنه في حال قيام المكتتبين الأفراد (المعرفين بـ الشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة إلى أربع ملايين وثلاثمائة وعشرين ألف (٤,٣٢٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (٦٠٪) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية («**الهيئة**»). وسيتم تخصيص نسبة (٩٠٪) من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى باستثناء هذه الصناديق بكامل النسبة المتبقية (١٠٪)، أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لها التي تعادل (٩٠٪).

- الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها، شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر (ويشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ«**المكتتبين الأفراد**» ويشار إليهم منفردين بـ«**المكتتب الفرد**»). ويعد اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته لاغياً، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيتم تخصيص مليونان وثمانمائة وثمانين ألف (٢,٨٨٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الاكتتاب كحد أقصى تمثل (٤٠٪) من أسهم الاكتتاب للمكتتبين الأفراد، وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب فيها من قبلهم.

سيتم بيع أسهم الاكتتاب من قبل مساهمي الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة (د) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «**المساهمين البائعين**»)، والذين يمتلكون مجتمعين ١٠٠٪ من أسهم الشركة قبل الاكتتاب. وبعد اكتمال عملية الاكتتاب، سوف يملك المساهمون البائعون مجتمعون نسبة ٧٠٪ من أسهم الشركة، وبالتالي سيحتفظون بحصة السيطرة، علماً بأن كبار المساهمين في الشركة هم كل من شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات وشركة أبرار العالمية القابضة، وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي. وسوف يتم توزيع متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح («**صافي متحصلات الطرح**») على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم المباعة لكل منهم. ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح (فضلاً راجع القسم (٨) «استخدام متحصلات الطرح»)، وقد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهد تغطية الطرح (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (١٢) «التعهد بتغطية الطرح»). يحظر على الأشخاص اللذين تظهر نشرة الاصدار ملكيتهم في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة تسعة (٩) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة السابقة.

يبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٧/٠٣هـ (الموافق٢٠١٥/٠٤/٢٢م)، ويستمر لمدة سبعة (٧) أيام، شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٨م) («**فترة الاكتتاب**»)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب لدى أي من فروع الجهات المستلمة («**الجهات المستلمة**») المدرجة في الصفحة (ز) (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (١٥) «شروط وتعليمات الاكتتاب») خلال فترة الاكتتاب. ويمكن للمؤسسات المكتتبة الاكتتاب في أسهم الاكتتاب من خلال مدير سجل اكتتاب المؤسسات خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

يجب على المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب بعشرة (١٠) أسهم كحد أدنى، علما بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب، والحد الأقصى للتخصيص هو مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم لكل مكتتب. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب من إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين (٢٨٨,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي على جميع المكتتبين، وفي حال تجاوز عدد المكتتبين (٢,٨٨٠,٠٠٠) مكتتب فسوف يتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يعاد فائض أموال الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين بدون أي عمولات أو استقطاعات. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م). (فضلاً راجع القسم (١٥) «شروط وتعليمات الاكتتاب»).

للشركة فئة واحدة من الأسهم، ويعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة («**المساهم**») يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («**الجمعية العامة**») والتصويت فيها ولن يعطي أي سهم أي حقوق تصويت تفضيلية لحامله. وستستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار والسنوات المالية التي تليها. (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٧) «سياسة توزيع الأرباح»).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام، وقد تقدّمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم وقبول ادراجها، وقد تم الوفاء بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة للطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية (تداول) («**السوق المالية**» أو «**تداول**») في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم «تواريخ مهمة للمكتتبين»)، وسوف يُسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق. كما يحق للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة (ويشار إليهم بـ«**المستثمرين الأجانب**») القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة «SWAP» مع أشخاص مرخص لهم من قبل الهيئة بشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية السعودية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب (ويشار إليهم فيما بعد بـ«**الأشخاص المرخص لهم**») بموجب اتفاقيات المبادلة، وسوف يبقى الأشخاص المرخص لهم المالكين القانونيين للأسهم.

يجب قراءة قسم «إشعار مهم» صفحة (ب)، و«عوامل المخاطرة» في القسم ٢ من هذه النشرة بعناية تامة، قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمتعهد بتغطية الطرح

HSBC

الجهات المستلمة

ساب SABB | البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi | مصرف الراجحي Al Rajhi Bank | الأهلي NCB | بنك الرياض riyad bank | سامبا samba

تحتوى نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدى عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٣٦/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٥م)

ساكو
SACO
الكل ... للكل

إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات مفصلة متعلقة بالشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة، سيتم معاملة المستثمرين من المؤسسات المكتتبة والمستثمرين من الأفراد المكتتبين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، أو من خلال الموقع الإلكتروني للشركة (www.saco-ksa.com)، أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa).

عيّنت الشركة شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة للعمل كمستشار مالي (ويشار إليها فيما بعد بـ"المستشار المالي")، ومدير اكتتاب المكتتبين الأفراد ومدير لسجل اكتتاب المؤسسات (ويشار إليها فيما بعد بـ"مدير الاكتتاب" أو "مدير سجل اكتتاب المؤسسات")، ومتعهد لتغطية الطرح (ويشار إليها فيما بعد بـ"متعهد التغطية") فيما يتعلق بالأسهم المطروحة للاكتتاب المذكورة في هذه النشرة.

تحتوى هذه النشرة على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدى عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة عن السوق والقطاع الذين تعمل فيهما الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (هـ) و(و) من هذه النشرة ("المستشارون") أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وبالتحديد فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الاكتتاب يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية وغيرها من العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٢) "عوامل المخاطرة"). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفهية أو خطية متعلقة بأسهم الاكتتاب أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه على أنها توصية من الشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين البائعين أو الجهات المستلمة أو أي من مستشاري الشركة بالاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب. وتُعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للشخص الراغب في الاستثمار بأسهم الاكتتاب. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به. ومن المناسب التوضيح أن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم. ويتوجب على المستثمرين عدم الاعتماد على قرارات أي مستثمر آخر نظراً لاختلاف الظروف الفردية والاستثمارية لهؤلاء المستثمرين.

ويقتصر الاكتتاب على شريحتين:

الشريحة (أ) المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات والشركات بما فيها صناديق الاستثمار (فضلا راجع القسم (١) "التعريفات والمصطلحات").

الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ويعد اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته لاغياً، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب لأي شخص في أية دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب أو بيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن السوق والقطاع

تم الحصول على المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة والمتعلقة بالقطاع والبيانات المتعلقة بشرائح السوق الذي تعمل فيه الشركة من: (١) تقديرات الشركة و(٢) بيانات وتحليلات تلك الشرائح من شركة يورومونيتور إنترناشونال المحدودة ("استشاري القطاع والسوق") وهي مؤسسة خاصة تأسست في عام ١٩٧٢م ويقع مقرّها الرئيسي في مدينة لندن. والجدير بالذكر أن شركة يورومونيتور إنترناشونال المحدودة متخصصة في مجال أبحاث السوق وتقدّم أبحاث السوق وتقارير حول المعلومات التجارية والبيانات فيما يتعلق بالقطاع التي تعمل به الشركة. وتوظف شركة يورومونيتور إنترناشونال المحدودة حالياً أكثر من ألف محلّل

ومستشار حول العالم الذين يقومون بتقديم معلومات السوق في العديد من الدول بحيث تقوم بإصدار تقارير السوق ونبذة عن الشركات وتوفير المراجع ومعلومات السوق الحالية وتوقعاته المستقبلية.

إن المعلومات المتعلقة بالقطاع والسوق عرضة للتغيير ولا يمكن دائماً التحقق منها على وجه اليقين بسبب محدودية توفر البيانات التي استخلصت منها تلك المعلومات، والصعوبات الأخرى التي قد تنتج عند القيام بعملية تجميع المعلومات في سوق بهذا الحجم.

يعتقد مجلس إدارة الشركة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من بيانات وتحليلات استشاري القطاع والسوق موثوقة، وإن مجلس الإدارة ليس على علم بأي قصور أو نقص جوهري في تلك المعلومات والبيانات بشكل يؤثر على قرار المستثمرين بالاكتتاب بأسهم الشركة، إلا أنه لم تقم الشركة أو مساهميها أو أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها – باستثناء استشاري القطاع والسوق – بالتحقق من صحة تلك المعلومات والبيانات بشكل مستقل، وبالتالي لا يمكنهم تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو صحتها أو اكتمالها.

وتجدر الإشارة إلى أن شركة يوروموتيتور إنترناشونال المحدودة لا تمتلك هي أو أي من مساهميها أو أعضاء مجلس إدارتها أو أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع كانت في الشركة، كما أنه ليس لأي منهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الشركة أو أي أطراف ذات علاقة. وقد قام استشاري القطاع والسوق بإعطاء موافقته الخطية على نشر اسمه وشعاره وإفادته واستخدام بيانات الدراسة السوقية بالشكل والطريقة الواردة في هذه النشرة ولم يتم سحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

البيانات المالية والمعلومات الإحصائية

لقد تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) وقد تمت مراجعتها من قبل شركة برايس ووترهاوس كوبرز ("مراجع الحسابات")، وتم ادراجها في القسم ١٨ ("تقرير مراجعي الحسابات")، علماً بأن الشركة تصدر قوائمها المالية بالريال السعودي.

تشمل هذه النشرة أيضا إشارات إلى بعض النسب المالية مثل هامش الربح الاجمالي وهامش الربح الصافي (أنظر جدول أ-١٠) حيث أن الارقام المستخدمة لحساب هذه النسب مبنية على المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. تستخدم الشركة هذه النسب لتقييم الأداء، وهى معلومات مالية مدرجة في هذه النشرة وينبغي أن ينظر إليها باعتبارها تكميلية للبيانات المالية. وينبغي على المستثمرين الأخذ بعين الاعتبار أن بعض مكونات البيانات المالية، وبشكل أساسي هامش الربح الاجمالي، قد تختلف، كما تم احتسابها من قبل الشركة، عن ما تم احتسابه وعرضه بنفس المسميات من قبل شركات أخرى، بما في ذلك منافسي الشركة. ولذلك وجب على المستثمرين الأخذ بعين الاعتبار هذه الفروقات عند مقارنة البيانات المالية للشركة مع الشركات المنافسة.

وحيثما تم الحصول على معلومات إحصائية لتضمينها في هذه النشرة، فإن الشركة تقر أن المعلومات المذكورة تمثل أحدث معلومات متاحة من المصادر ذات العلاقة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات والتقديرات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعينة تتماشى مع أفضل الممارسات في هذا القطاع. هذا وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض الإفادات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة مثل "تخطط" أو "تعتزم" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "تتوقع" أو "من الممكن" أو "سوف" أو "ربما" أو "ينبغي" أو "يجب" أو "متوقع" أو "قد" أو "يعتقد" أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهة نظر الشركة الحالية بشأن الأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي. إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٢) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت من تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل الإدراج بأي من الآتي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاعات أو السوق أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجةً لما تقدّم، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يجب على المستثمرين من المؤسسات والأفراد المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والاختصارات الواردة في هذه النشرة، يرجى مراجعة القسم رقم (١) "التعريفات والمصطلحات".

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الجدول أ-١: مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجهة الممثلة	الجنسية	العمر	الصفة	الملكية المباشرة*				الملكية المباشرة وغير المباشرة		تاريخ العضوية***
							النسبة قبل الاكتتاب	عدد الأسهم قبل الاكتتاب	النسبة بعد الاكتتاب	عدد الأسهم بعد الاكتتاب	قبل الاكتتاب	بعد الاكتتاب	
١	عبدالرحمن أمين حسن جاوه	رئيس مجلس الإدارة	-	سعودي	٦٢	غير تنفيذي/ مستقل	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٢	خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	رئيس إدارة الشؤون الإدارية والموظفين/ عضو	شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	سعودي	٥٨	تنفيذي	٪٠,٥	١٢٠,٠٠٠	٪٠,٣٥	٨٤,٠٠٠	٪١١,٢٢	٪٧,٨٥	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٣	سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	الرئيس التنفيذي/ العضو المنتدب	شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	سعودي	٥٥	تنفيذي	٪٠,٥	١٢٠,٠٠٠	٪٠,٣٥	٨٤,٠٠٠	٪١١,٢١	٪٧,٨٥	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٤	هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	رئيس إدارة التسويق والمبيعات / عضو	شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	سعودي	٤٩	تنفيذي	٪٠,٥	١٢٠,٠٠٠	٪٠,٣٥	٨٤,٠٠٠	٪١١,٢١	٪٧,٨٥	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٥	سموءل عبدالله طه بخش	عضو	شركة أبرار العالمية القابضة	سعودي	٤٥	غير تنفيذي	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪١٠,٢	٪٧,١٤	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٦	بندر خالد إبراهيم التركي	عضو	-	سعودي	٤٤	غير تنفيذي	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٧	ديوان صادق عبدالبصير فضل	عضو	شركة أبرار العالمية القابضة	كندي	٦٣	غير تنفيذي	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٨	أحمد محمد سالم السري	عضو	-	سعودي	٦٦	غير تنفيذي/ مستقل	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٩	عبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق	عضو	-	سعودي	٤٠	غير تنفيذي/ مستقل	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م

المصدر: الشركة

* وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالك لأسهم قيمتها الإسمية عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال، وقد أودعت شهادات أسهم ضمان العضوية لدى البنك السعودي البريطاني.

** تم تخصيص هذه الاسهم لضمان مسؤولية عضو مجلس الادارة المعني.

***التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية كما هو مذكور في الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ بداية تعيين كل منهم في المجلس.

عنوان الشركة وممثلوها وسكرتير مجلس إدارتها

العنوان	ممثلا الشركة	سكرتير مجلس الإدارة
مبنى رقم ٨٨٦٢، شارع هند بنت عتبة، المتفرع من شارع العليا، حي العليا، الرياض ص.ب ٨٦٣٨٧، الرياض ١١٦٢٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٦٦٧٧ ٤٦٣ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٧٩٣٣ ٤٦٥ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.saco-ksa.com البريد الإلكتروني: investors@saco-ksa.com	سمير محمد عبدالعزيز الحميدي الرئيس التنفيذي/العضو المنتدب مبنى رقم ٨٨٦٢، شارع هند بنت عتبة، المتفرع من شارع العليا، حي العليا، الرياض ص.ب ٨٦٣٨٧، الرياض ١١٦٢٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٢٨-٦٦٧٧ ٤٦٣ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٧٩٣٣ ٤٦٥ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.saco-ksa.com البريد الإلكتروني: ceo@saco-ksa.com خالد محمد عبدالعزيز الحميدي رئيس إدارة الشؤون الإدارية والموظفين/عضو مجلس الإدارة مبنى رقم ٨٨٦٢، شارع هند بنت عتبة، المتفرع من شارع العليا، حي العليا، الرياض ص.ب ٨٦٣٨٧، الرياض ١١٦٢٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٢٧- ٦٦٧٧ ٤٦٣ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٧٩٣٣ ٤٦٥ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.saco-ksa.com البريد الإلكتروني: cao@saco-ksa.com	مصطفى فيصل مصطفى الحمصي مستشار قانوني مبنى رقم ٨٨٦٢، شارع هند بنت عتبة، المتفرع من شارع العليا، حي العليا، الرياض ص.ب ٨٦٣٨٧، الرياض ١١٦٢٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٩٣-٦٦٧٧ ٤٦٣ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٧٩٣٣ ٤٦٥ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.saco-ksa.com البريد الإلكتروني: investors@saco-ksa.com

سوق الأسهم

تداول Tadawul

شركة السوق المالية السعودية (تداول)
أبراج الشركة التعاونية للتأمين التعاوني
٧٠٠ طريق الملك فهد
ص. ب. ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٩٩٩ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ١٢٢٠ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa
البريد الإلكتروني: info@tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمتعهد بتغطية الطرح

HSBC

شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة
شارع العليا العام
ص. ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٣١٣ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+ ، فاكس: ٢٤٢٤ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.hsbcsaudi.com
البريد الإلكتروني: saudiarabia@hsbc.com

المستشار القانوني للاكتتاب

المستشارون القانونيون
عبدالعزيز إبراهيم العجلان وشركاه بالتعاون مع بيكر أند ماكينزي ليمتد
شارع الأحساء، مبنى العليان، الطابق الثالث
ص. ب. ٤٢٨٨، الرياض ١١٤٩١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩١٥٥٦١ (١١) ٩٦٦+، فاكس: ٢٩١٥٥٧١ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.bakermckenzie.com
البريد الإلكتروني: legaladvisors@bakermckenzie.com

مستشار العناية المهنية المالي

شركة أرنست أند يونغ
برج الفيصلية، الدور السادس
طريق الملك فهد، العليا
ص. ب. ٢٧٣٢، الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٧٣٤٧٤٠ (١١) ٩٦٦+، فاكس: ٢٧٣٤٧٣٠ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.ey.com
البريد الإلكتروني: riyadh@sa.ey.com

مراجعو حسابات الشركة

برايس ووترهاوس كوبرز
برج المملكة
الدور الواحد والعشرون
طريق الملك فهد، العليا
ص.ب. ١٣٩٣٣الرياض ١١٤١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٢٤٠ ٤٦٥ (١١) ٩٦٦+، الفاكس: ١٦٦٣ ٤٦٥ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/middle-east
البريد الإلكتروني: Khalid.mahdhar@sa.pwc.com

استشاري القطاع والسوق

شركة يوروموونيتور إنترناشونال المحدودة
البناء F - الجناح ٦٠٦-٦٠٧
منطقة واحة السيليكون في دبي
ص.ب. ٣٤١١٥٥
دبي - الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣٧٢ ٤٣٦٣ (٤) ٩٧١+، فاكس: ٣٧٢ ٤٣٧٠ (٤) ٩٧١+
الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com
البريد الإلكتروني: Info-MENA@euromonitor.com

تنويه:

قدّم المستشارون أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في نشرة الإصدار هذه، ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ إصدار هذه النشرة. ولا يوجد لأي من المستشارين أعلاه أو شركاتهم التابعة أو مساهميهم أو أعضاء مجلس إداراتهم أو أي من أقربائهم أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

الجهات المستلمة	
سـاب SABB	البنك السعودي البريطاني طريق الملك عبدالله ص.ب. ٢٩٠٧، الرياض ١١٤٦١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٧٦٤٠٠٥ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢٧٦٣٤٣٦ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.sabb.com البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com
البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi	البنك السعودي الفرنسي طريق المعذر ص. ب.: ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠٤٢٢٢٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٠٤٢٣١١ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa
مصرف الراجحي Al Rajhi Bank	مصرف الراجحي شارع العليا العام ص. ب: ٢٨، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٦٢٩٩٢٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٦٢٤٣١١ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa
الأهلي NCB	البنك الأهلي التجاري طريق المعذر ص.ب ٢٢٢١٦، الرياض ١١٤٩٥، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٧٨٧٨٧٧ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٧٣٠٤١٧ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alahli.com البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com
بنك الرياض riyad bank	بنك الرياض طريق الملك عبدالعزيز ص ب ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٤١٦، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٠٤٢٦١٨ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com
سامبا samba	مجموعة سامبا المالية طريق الملك عبدالعزيز ص ب ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٧٩٩٤٠٢ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.samba.com.sa البريد الإلكتروني: customercare@samba.com.sa

العلاقات التجارية للشركة مع البنوك

البنك السعودي البريطاني

طريق الملك عبدالله

ص.ب. ٢٩٠٧، الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٦٤٠٠٥ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٧٦٣٤٣٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

البنك السعودي للاستثمار

طريق المعذر

ص.ب. ٣٥٣٣، الرياض ١١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٨٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٧٦٧٨١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.saib.com.sa

البريد الإلكتروني: info@saib.com.sa

البنك السعودي الفرنسي

طريق المعذر

ص. ب.: ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٤٢٢٢٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٤٢٣١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني:www.alfransi.com.sa

البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa

البنك العربي الوطني

طريق الملك فيصل

ص.ب. ٥٦٩٢١، الرياض ١١٥٦٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢٩٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٢٧٧٤٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

البريد الإلكتروني: info@anb.com.sa

ملخص الطرح

الشركة	الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو) هي شركة مساهمة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥ بتاريخ ١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م)
أنشطة الشركة	إن الأغراض التي تكونت الشركة من أجلها هي الاستيراد والتصدير والبيع بالجملة وبالتجزئة لمنتجات تشمل المعدات واللوازم المنزلية والمكتبية والرياضية والعدد والأدوات ومواد التشحيم ومنتجات التنظيف والتلميع المنزلية ومواد العناية بأجزاء السيارات ومصانع المفروشات ومنتجات تنقية مياه الصرف الصحي وأعمال التشطيب والمنتجات المتعلقة بترميم المباني وتزيينها.
المساهمون البائعون	هم المساهمون الذين تظهر أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول التالي:

المساهمون البائعون	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	١١,٤٠٠,٠٠٠	٤٧,٥٪	١١٤,٠٠٠,٠٠٠	٧,٩٨٠,٠٠٠	٣٣,٢٥٪	٧٩,٨٠٠,٠٠٠
شركة أبرار العالمية القابضة	٦,١٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٪	٦١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٤,٠٠٠	١٧,٨٥٪	٤٢,٨٤٠,٠٠٠
عبدالرحمن حسن عباس شربتلي	٦,١٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٪	٦١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٤,٠٠٠	١٧,٨٥٪	٤٢,٨٤٠,٠٠٠
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٠,٣٥٪	٨٤٠,٠٠٠
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٠,٣٥٪	٨٤٠,٠٠٠
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٠,٣٥٪	٨٤٠,٠٠٠
الجمهور	–	–	–	٧,٢٠٠,٠٠٠	٣٠٪	٧٢,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	**٢٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

رأس مال الشركة	مائتان وأربعون مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
المساهمون الكبار	المساهمون الكبار هم كل من شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات وشركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي. ويوضح الجدول رقم (أ-٣) عدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده.
إجمالي عدد أسهم الشركة	أربعة وعشرون مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الاكتتاب	طرح سبعة ملايين ومائتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة المدفوعة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم، وبسعر طرح يبلغ (٧٠) ريال سعودي للسهم، تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة.
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	سبعة ملايين ومائتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة أسهم الاكتتاب من الأسهم المصدرة	٣٠٪ من أسهم رأس مال الشركة المصدرة.
سعر الطرح	(٧٠) ريال سعودي للسهم.
إجمالي قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب	(٥٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

استخدام متحصلات الطرح	يتوقع أن تبلغ متحصلات الطرح (٥٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبعد خصم كافة المصاريف والتكاليف المتعلقة بالاكتتاب والبالغة تسعة عشر مليون ومائة وأربعة عشر ألف وتسعمائة وستة عشر ريال (١٩,١١٤,٩١٦) ريال سعودي، سيتم دفع صافي متحصلات الطرح إلى المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم للأسهم المطروحة للاكتتاب. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٨) "استخدام متحصلات الطرح").
عدد الأسهم المطروحة التي تم التعهد بتغطيتها	سبعة ملايين ومائتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم.
إجمالي المبلغ الذي تم التعهد بتغطيته	(٥٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
فئات المستثمرين المستهدفين	الشريحة (أ) المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات والشركات التي تتضمن صناديق الاستثمار (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (١) "التعريفات والمصطلحات"). الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته لاغياً، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
عدد الأسهم المطروحة للمؤسسات المكتتبة	يبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمؤسسات المكتتبة سبعة ملايين ومائتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً أنه في حال اكتتاب الأفراد في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى (٤,٣٢٠,٠٠٠) سهم، تمثل (٦٠٪) من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة (٩٠٪) من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار على أن تكون هذه النسبة خاضعة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى باستثناء هذه الصناديق بالكامل في النسبة المتبقية (١٠٪)، أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لها.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	يبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمكتتبين الأفراد (٢,٨٨٠,٠٠٠) سهم كحد أقصى تمثل (٤٠٪) من الأسهم المطروحة للاكتتاب.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
كيفية التقدم بطلب الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يحق للمؤسسات المكتتبة كما هي معرفة في القسم (١) "التعريفات والمصطلحات" التقدم بطلب للاكتتاب. وسوف يوفر مدير سجل اكتتاب المؤسسات نماذج طلبات الاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات المكتتبة أثناء عملية بناء سجل الأوامر.
كيفية التقدم بطلب الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لفروع الجهات المستلمة. ويجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في القسم ١٥ ("شروط وتعليمات الاكتتاب"). وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا في أحد الاكتتابات التي جرت مؤخراً الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدّم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن (١) أن يكون لدى المستثمر حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات و(٢) ألا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمستثمر منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
الحد الأدنى للاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم
الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد	عشرة (١٠) أسهم
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	(٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	(٧٠٠) ريال سعودي
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
الحد الأقصى للاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون١,١٩٩,٩٩٩ سهم

الحد الأقصى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد	مائتين وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	(٨٣,٩٩٩,٩٣٠) ريال سعودي
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد	(١٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
تخصيص أسهم الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبة عن طريق مدير اكتتاب المؤسسات المكتتبة بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سوف يتم الإعلان عن عملية تخصيص أسهم الاكتتاب ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م). وسيكون الحد الأدنى للتخصيص (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص ما تبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب، إن وجد، على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢٨٨,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب من المكتتبين الأفراد، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة في هذه الشريحة بالتساوي على جميع المكتتبين الأفراد. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢,٨٨٠,٠٠٠) مكتتب، سيتم تخصيص الأسهم المطروحة وفقاً لما يقترحه المصدر والمستشار المالي.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف تتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين بدون أي عمولات أو استقطاعات. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م). (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (١٥) " شروط وتعليمات الاكتتاب").
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٢م)، ويستمر لمدة (٧) أيام، شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٨م).
توزيع الأرباح	تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلن عنها الشركة وتدفعها من تاريخ نشرة الإصدار والسنوات المالية التي تليها. (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٧) "سياسة توزيع الأرباح").
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم (أسهم عادية)، وهي لا تتضمن أية حقوق تفضيلية، ويعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يملك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت فيها. ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. (للمزيد من التفاصيل حول الأسهم وحقوق التصويت، فضلاً راجع القسم (١١-٤-٦)"حقوق التصويت").
فترة الحظر/ القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على الأشخاص اللذين تظهر نشرة الاصدار ملكيتهم في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة تسعة (٩) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق ("فترة الحظر")، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة السابقة.
الأسهم التي سبق للشركة إدراجها	لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام، وقد تقدّمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم وقبول ادراجها، وقد تم الوفاء بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة للطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص أسهم الاكتتاب واستكمال جميع الإجراءات الرسمية ذات العلاقة. (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتتبين").
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة؛ (ب) المخاطر المتعلقة بالسوق؛ و(ج) المخاطر المتعلقة بأسهم الاكتتاب. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الاكتتاب.
مصاريف الطرح	سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تبلغ (١٩,١١٤,٩١٦) ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشار المالي، وأتعاب المتعهد بتغطية الطرح، والمستشار القانوني للشركة، ومستشار العناية المهنية، ومراجعو الحسابات، إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة، ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة.
متعهد التغطية	شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة شارع العليا العام ص. ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٣١٣ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢٤٢٤ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.hsbcsaudi.com البريد الإلكتروني: saudiarabia@hsbc.com

يجب قراءة قسم "إشعار مهم" صفحة (ب)، والقسم ٢ "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة. تواريخ مهمة للمكتتبين

الجدول أ-٢: الجدول الزمني المتوقع للطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح	
الحدث	التاريخ (التواريخ)
فترة الاكتتاب	سيبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٢م) ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٨م).
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/١٤م)
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يوم الأحد ١٤٣٦/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٦م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٨م)
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الاكتتاب	يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م)
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (في حال تجاوز حد الاكتتاب)	يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م)
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق المالية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول www.tadawul.com.sa.

تنويه: الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر في الصحف المحلية اليومية في المملكة العربية السعودية والتي تصدر باللغة العربية وعلى موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ) المؤسسات المكتتبة: مجموعة من المؤسسات والشركات التي تتضمن صناديق الاستثمار (فضلا راجع القسم (١) "التعريفات والمصطلحات"). ويحق لهؤلاء المستثمرين التقدم بطلب للاكتتاب وفقاً لما ورد في هذه النشرة. وعلى المؤسسات المكتتبة الحصول على استمارات طلبات الاكتتاب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات أثناء فترة عملية بناء سجل أوامر الشركة.

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: المستثمرون من الأفراد السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

ويمكن للمكتتبين الأفراد الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب من فروع مدير الاكتتاب وفروع الجهات المستلمة أو من خلال المواقع الالكترونية لمدير الاكتتاب وللجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة. ويجب تسديد قيمة الاسهم المكتتب فيها كاملة من قبل المكتتب الرئيسي وأفراد عائلته لدى أحد فروع الجهات المستلمة خصماً من الحساب البنكي الجاري للمكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة، ولا يسمح الخصم من حساب طرف ثالث لدفع قيمة الاكتتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين سبق لهم المشاركة في الاكتتابات الأولية السابقة الاكتتاب عن طريق الإنترنت، أو الهاتف المصرفي، أو الصراف الآلي، في أي فرع من فروع الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمة لعملائها شريطة استيفاء الشروط التالية:

١. أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
٢. أن لا يكون قد طرأت أي تغيرات على المعلومات الخاصة بالمكتتب منذ اخر اكتتاب شارك فيه.

يجب تعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة. ويجب على مقدم طلب الاكتتاب أن يوافق على جميع البنود والفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفائه لأي من شروط وتعليمات الاكتتاب، ولا يُسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب أو أحد الجهات المستلمة. ويُعتبر تقديم طلب الاكتتاب بمثابة اتفاقاً ملزماً بين مقدم طلب الاكتتاب والمساهمون البائعون (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (١٥) "شروط وتعليمات الاكتتاب").

ملخص المعلومات الأساسية

يقدم ملخص المعلومات الأساسية هذا لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. غير أن هذا الملخص لا يتضمن كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين، وعليه، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، ويتعين على مستلم هذه النشرة قراءتها بالكامل، حيث أن أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب من قبل المستثمرين المحتملين يجب أن يستند إلى دراسة هذه النشرة في مجملها.

الشركة

الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو) هي شركة مساهمة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥ بتاريخ ١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م) وعنوانها المسجل هو شارع التخصصي في مدينة الرياض ومقرها الرئيسي هو شارع هند بنت عتبة، المتفرع من شارع العليا في الرياض.

وقد تأسست شركة ساكو بالأصل كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة في ١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م) مسجلة في مدينة الرياض، وبرأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وكان الشركاء المؤسسون فيها شركة مؤسسة الحميدي للتجارة بنسبة ملكية ٥٠٪ وعبدالله طه بخش بنسبة ملكية ٢٥٪ وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي بنسبة ملكية ٢٥٪.

في تاريخ ١٤١١/٠٦/١٢هـ (الموافق ١٩٩٠/١٢/٣٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة عشر ألف (١٦,٠٠٠) حصة بقيمة إسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، عن طريق رسملة قروض قدمها الشركاء إلى الشركة.

وفي ١٤١٨/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/١٥م) تنازلت شركة مؤسسة الحميدي للتجارة عن كامل حصصها في الشركة إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات.

وفي عام ٢٠٠٧م، بعد وفاة عبدالله طه بخش وانتقال ملكية حصته إلى ورثته، تنازل جميع الورثة عن كامل حصصهم في الشركة إلى شركة أبرار العالمية القابضة (المملوكة من قبل نفس الورثة).

في عام ٢٠٠٨م، اتفق الشركاء في شركة ساكو على إقراض الشركة مبلغ ثلاثة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف وثلاثمائة وأربعة وثلاثون (٤٣,٣٣٣,٣٣٤) ريال سعودي بهدف تمويل أعمال الشركة وتوسّعها في سوق التجزئة. ومن أجل تمويل حصّتها من القرض، قامت شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ببيع حصة بلغت ١٢,٥٪ من حصص الشركة لشركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي مناصفةً فيما بينهما. فأصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٣٧,٥٪ من رأس مال الشركة، وحصة كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي ٣١,٢٥٪ من رأس مال الشركة.

وفي عام ٢٠٠٨م، اتفق الشركاء في شركة ساكو على منح شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات نسبة من رأس مال الشركة تحسب على أساس صافي الربح المحقق للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م، على أن تمنح هذه النسبة بشرط ألا يقل صافي الربح المحقق عن ٢٠,١٩ مليون ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣١/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٢/٢٤م)، بعد أن نجحت الشركة في بلوغ هذه الأهداف، حددت نسبة رأس المال بـ٢,٥٪ من رأس مال الشركة أي ما مجموعه أربعمائة (٤٠٠) حصة وقد وافق كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي على منح شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات مائتي (٢٠٠) حصة تمثل ١,٢٥٪ من رأس مال الشركة. فأصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٤٠٪ من رأس مال الشركة، وحصة كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبدالرحمن حسن عباس شربتلي ٣٠٪ من رأس مال الشركة.

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٢/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/٢٤م)، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وتمّ نقل مائتان وأربعون (٢٤٠) حصة من الحصص التي تملكها شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات، إلى خالد محمد عبدالعزيز الحميدي وسمير محمد عبدالعزيز الحميدي وهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي، بما يعادل ثمانين (٨٠) حصة تمثل ٠,٥٪ من رأس مال الشركة لكلّ منهم، بحيث أصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات الإجمالية ٣٨,٥٪ من رأس مال الشركة، مقابل ٣٠٪ لكل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي.

تحوّلت الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) وبلغ رأس مالها ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتمّ تغيير الحصص إلى أسهم بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم.

في تاريخ ١٤٣٢/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٨م) قام مساهمو الشركة بإبرام اتفاقية مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات تمّ بموجبها توثيق قبول المساهمين بقيام شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتقاضي نسبة ١٥٪ من صافي أرباح الشركة كعوض مقابل إدارة الشركة، هذا مع العلم أن شركة مؤسسة الحميدي للتجارة، التي خلفتها لاحقاً شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات، كانت تتقاضى هذا العوض منذ تاريخ ١٩٨٦/٠٩/٢٩م. إلا أنه تم إنهاء هذه الاتفاقية من خلال اتفاقية إنهاء وتسوية بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٢م) تمّ بموجبها الاتفاق على حصول شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات على نسبة ٩٪ من أسهم الشركة، بحيث تمّ نقل اثنان وسبعون ألف (٧٢,٠٠٠) سهم (تمثل ٤,٥٪ من مجموع رأس المال) من حصة كل من عبد الرحمن حسن عباس شربتلي وشركة أبرار العالمية القابضة إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٦م). فأصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٤٧,٥٪ من رأس مال الشركة وأصبحت حصة كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبدالرحمن حسن عباس شربتلي ٢٥,٥٪ من رأس مال الشركة وحصة كل من خالد محمد عبدالعزيز الحميدي وسمير محمد عبدالعزيز الحميدي وهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي ٠,٥٪ من رأس مال الشركة.

في تاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد، عن طريق رسملة مائتين وأربعة وعشرين مليون (٢٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

وتُعتبر شركة ساكو أحدى أكبر الشركات التي تقدم حلول منتجات التطوير المنزلي في المملكة. وهي تشغّل ٢٣ متجراً في ١٢ مدينة في المملكة، بما فيها ٣ متاجر ضخمة تحت اسم "عالم ساكو"، وتتراوح مساحة كل منها بين حوالي ٢,٠٠٠ متر مربع إلى أكثر من ٢٤,٥٠٠ متر مربع وتقدم هذه المتاجر منتجات متنوعة يصل عددها إلى أكثر من ٤٥,٠٠٠ منتج.

وتشمل فئات المنتجات الرئيسية التي تقدمها شركة ساكو الآتي:

- الأدوات المنزلية
- الأدوات الكهربائية
- الأجهزة المنزلية الكهربائية
- معدات ولوازم الحدائق
- المفروشات الخارجية
- الإنارة
- الخردوات
- أدوات الدهانات
- المفارش وإكسسوارات الحمامات
- العدد والأدوات اليدوية والكهربائية
- مواد البناء
- المفروشات الداخلية
- الأدوات والأجهزة الرياضية
- أدوات وعدد السيارات
- أدوات السباكة
- لوازم التخزين والتنظيم
- ألعاب الأطفال

تقوم الشركة بشراء واستيراد الأدوات واللوازم المشار إليها أعلاه من مجموعة كبيرة من المورّدين الدوليين والمحليين بما فيهم شركات دولية رائدة في مجال تصنيع العدد والأدوات ومنتجات تطوير المنزل. ومن بين الموردين الرئيسيين شركة آيس إنترناشونال، الذي يقدر حجم أعمالها بمليارات الدولارات (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٤-٥) "نبذة عن أعمال الشركة"). هذا وقد بدأت العلاقة أساساً ما بين الشركة وشركة أيس هاردوير في عام ١٤٠٨هـ (الموافق ١٩٨٨م) حين أبرمت شركة ساكو اتفاقية توزيع حصرية مع شركة أيس هاردوير في المملكة العربية السعودية. وفي عام ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١٠م) تنازلت شركة أيس هاردوير عن عقد التوزيع مع شركة ساكو إلى شركة آيس إنترناشونال (وهي شركة تابعة لشركة ايس هاردوير) بموجب اتفاقية تنازل. وشهدت هذه العلاقة تطوّراً تدريجيا خلال السنوات الستة والعشرين الماضية، وتعتبر شركة ساكو أحد أكبر موزعي منتجات شركة آيس إنترناشونال في العالم. وفي ضوء هذه العلاقة القوية والنمو لأعمال شركة ساكو، عمدت شركة آيس إنترناشونال مؤخراً إلى تمديد اتفاقيتها الحصرية مع الشركة في السوق السعودية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتجدد هذه المدة تلقائياً لعدة فترات، مدة كلّ فترة خمس سنوات، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد خلال مدة أقصاها ستة أشهر قبل تاريخ انتهاء هذه الاتفاقية.

وتضم الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م عدد ٢,٠٣٥ موظف في مختلف فروعها في المملكة حيث بلغ عدد الموظفين السعوديين العاملين في الشركة ٦٩٤ موظف. ويجدر الذكر أن الشركة مصنفة ضمن النطاق "الأخضر المرتفع" وفق برنامج نطاقات للسعودة إذ حققت الشركة معدل مرتفع للسعودة بنسبة ٣٤,١٪ من إجمالي القوى العاملة في الشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م.

ويوضح الجدول التالي المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول أ-٣: مساهمي الشركة قبل وبعد الطرح

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم*	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم*	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	١١,٤٠٠,٠٠٠	٤٧,٥٪	١١٤,٠٠٠,٠٠٠	٧,٩٨٠,٠٠٠	٣٣,٢٥٪	٧٩,٨٠٠,٠٠٠
شركة أبرار العالمية القابضة	٦,١٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٪	٦١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٤,٠٠٠	١٧,٨٥٪	٤٢,٨٤٠,٠٠٠
عبد الرحمن حسن عباس شربتلي	٦,١٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٪	٦١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٤,٠٠٠	١٧,٨٥٪	٤٢,٨٤٠,٠٠٠
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٠,٣٥٪	٨٤٠,٠٠٠
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٠,٣٥٪	٨٤٠,٠٠٠
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٠,٣٥٪	٨٤٠,٠٠٠
الجمهور	–	–	–	٧,٢٠٠,٠٠٠	٣٠٪	٧٢,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	**٢٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

*تتضمن هذه الأسهم أسهم الضمان المخصصة لعضوية مجلس إدارة الشركة الوارد ذكرها في الجدول (أ-١) "مجلس الإدارة".

رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

الرؤية

تهدف الشركة إلى أن تصبح الوجهة الأولى في قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية، من خلال تأمين جميع احتياجات العملاء من العدد والأدوات ومنتجات وحلول تطوير المنازل، وذلك بأسعار تنافسية وفي بيئة تسوق ملائمة للعملاء.

الرسالة

تسعى الشركة إلى:

- فهم احتياجات العملاء وتوفير المنتجات والحلول المنزلية الملائمة لهم.
- تقديم بيئة تسوق ملائمة للعملاء وذلك من خلال توفير مجموعة واسعة من المنتجات في مكان واحد وبأسعار تنافسية.
- تعزيز ثقة العملاء وذلك من خلال تقديم خدمات مناسبة لهم.
- أن تصبح مجموعة متاجر شركة ساكو الرائدة إقليمياً في مجال منتجات تطوير المنازل وذلك من خلال التوسع في دول الخليج والدول العربية الأخرى.

استراتيجية الشركة

تهدف استراتيجية الشركة إلى ما يلي:

- توسعة شبكة المتاجر عن طريق افتتاح معارض جديدة في مدن جديدة وزيادة عدد المعارض في المدن المتواجدة فيها متاجر الشركة حالياً. وتشمل استراتيجية الشركة في المدى المنظور افتتاح متاجر جديدة في مدن حائل وجازان والطائف، بالإضافة إلى افتتاح متجرين جديدين في مدينة الرياض.
- تطوير المعارض الحالية عن طريق زيادة مساحتها وتحسين تصميمها الداخلي والخارجي، وذلك لتحسين تجربة تسوق المستهلكين.
- التوسع في عدد من دول مجلس التعاون الخليجي في المستقبل.
- التجديد والتطوير المستمرّ لفئات المنتجات المعروضة بما يتوافق مع متطلبات العملاء.
- تطوير خدمات ما بعد البيع بالإضافة إلى خدمات الصيانة لزيادة حجم أعمال الشركة وإيراداتها.
- تطوير وتدريب القوى العاملة في الشركة من خلال برامج الشركة التدريبية.
- الاستمرار في سعودة الوظائف تنفيذاً لسياسات الشركة وتماشيا مع متطلبات السعودة الصادرة عن وزارة العمل.
- الاستعداد لدخول منافسين جدد إلى السوق من خلال تقديم عروض مجدية اقتصاديا للعملاء والحفاظ على قاعدة عملاء الشركة وتوسيعها.

المزايا التنافسية ونقاط القوة

القوة الشرائية الناجمة عن حجم أعمال الشركة

يبلغ إجمالي المساحة التجارية للمتاجر التابعة لشركة ساكو ١٢٦,١٣١ متراً مربعاً في مختلف أنحاء المملكة وهي تستقبل عدد من الزائرين تقدره الشركة بحوالي ١٢ مليون زائر سنوياً. إن حجم أعمال الشركة هذا يمكّنها من الاستفادة من الخصومات المقدمة من الموردين والمصنعين المحليين والدوليين فيما يتعلق بشراء كميات كبيرة من المنتجات مثل شركة آيس إنترناشونال وشركة أحمد عبدالواحد للأجهزة والأدوات المنزلية[1] وشركة الجفالي وأخوانه للمعدات الفنية.

العلامة التجارية

بعد أن دأبت الشركة لنحو ثلاثة عقود من الزمن على خدمة عملائها في مجال التجهيزات ومنتجات تطوير المنازل، أصبح لديها اليوم علامة تجارية معروفة في المملكة في مجال التجهيزات والمعدات ومنتجات تطوير المنازل والأدوات المنزلية. ومن أجل المحافظة على قيمة وتطور هذه العلامة التجارية، تسعى شركة ساكو لتلبية حاجات عملائها والتكيّف باستمرار مع متطلباتهم من خلال توفير مجموعة واسعة من المنتجات (يصل عددها إلى أكثر من ٤٥,٠٠٠ منتج) بأسعار تنافسية وذلك ضمن بيئة تسوق ملائمة.

خبرة الفريق الإداري

يضم فريق الإدارة العليا في شركة ساكو أفراداً عملوا في الشركة منذ تأسيسها ولديهم خبرة واسعة في مجال أعمال الشركة ويتمتعون بالمهارات اللازمة للمساهمة في نمو أعمالها. وتسعى الشركة دائماً إلى استقطاب الأشخاص ذوي الكفاءات والخبرات اللازمة لمواصلة عملية التطور والنمو في أعمال الشركة.

وقد انعكست معرفة وخبرة الإدارة العليا في الأداء المالي القوي للشركة خلال السنوات الماضية. كما أن الرئيس التنفيذي/ العضو المنتدب وعدد من أعضاء مجلس الإدارة أعضاءً في عدد من مجالس الإدارة لشركات مدرجة في السوق السعودي (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة").

---

١ في يناير ٢٠١٥م، تغير اسم مؤسسة التفوق للأجهزة الإلكترونية ليصبح اسمها شركة أحمد عبدالواحد للأجهزة والأدوات المنزلية.

بيئة التسوق

تعمل شركة ساكو على تدريب موظفيها في مختلف فئاتهم في مجال خدمة العملاء ومعرفة المنتجات من أجل تمكينهم من تلبية متطلبات واحتياجات عملائها.

وقد صُممت متاجر شركة ساكو لتأمين بيئة تسوق ملائمة للعملاء من خلال توفير ممرات واسعة وأساليب عرض تسهّل عملية التسوق للمستهلك. وتهتم الشركة بشكل خاص بالتصاميم الداخلية لمتاجرها، إذ تساهم مساحة المتاجر الواسعة وطريقة وضع البطاقات التعريفية بشكلٍ واضح على المنتجات في تمكين العملاء من إيجاد خيارات مختلفة لاحتياجاتهم. وتساهم كل هذه العوامل في تقديم بيئة تسوق ملائمة لعملاء شركة ساكو.

العلاقات مع كبار الموردين والماركات العالمية

حرصت شركة ساكو منذ تأسيسها على بناء علاقات مع مورّدين بارزين على المستوى العالمي والمحلي، مما مكن الشركة من توفير مجموعة واسعة من المنتجات لعملائها. وبفضل هذه العلاقات ومن خلال اعتماد سياسة التجديد والتحديث المستمر للمنتجات المعروضة في متاجرها، تمكنت شركة ساكو من تقديم منتجات جديدة قبل غيرها من المنافسين في السوق السعودي.

الشراكة الحصرية مع شركة آيس إنترناشونال

في ٥ أبريل ١٩٨٨م، أبرمت شركة ساكو اتفاقية توزيع حصري مع شركة أيس هاردوير في المملكة العربية السعودية، وهي شركة أمريكية تعمل في قطاع تجارة الجملة وتقدَّر أعمالها بمليارات الدولارات (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٤-٥-١) "الموردون"). وقد تنازلت شركة أيس هاردوير عن عقد التوزيع مع شركة ساكو إلى شركة آيس إنترناشونال بموجب اتفاقية تنازل بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٣م. في ما بعد، وقعت شركة آيس إنترناشونال وشركة ساكو اتفاقية مؤرخة في ٢٠١٤/٠٣/١٢م لتجديد الحقوق الحصرية الممنوحة لشركة ساكو للسوق السعودية حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١م. وتقوم شركة آيس إنترناشونال بتوزيع كميات ضخمة من السلع إلى عدد كبير من تجار التجزئة على المستوى العالمي، ومن ضمنها شركة ساكو التي تستفيد من الخصومات الكبيرة التي تقدمها شركة آيس إنترناشونال على المشتريات بالجملة، ما يمثل ميزة تنافسية للشركة في سوق منتجات التطوير المنزلي. إن هذه الاتفاقية الحصرية نافذة لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتجدد تلقائياً لعدة فترات، مدة كلّ فترة خمس سنوات، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد خلال مدة أقصاها ستة أشهر قبل تاريخ انتهاء هذه الاتفاقية.

وتوفر اتفاقية التوزيع الحصري المشار إليها أعلاه، عددا من الميزات التنافسية واستقرار في أعمال الشركة والتي بدورها قد تساهم في الحد من دخول منافسين جدد في سوق منتجات التطوير المنزلي في المملكة نظراً لحاجة المنافسين الجدد إلى إبرام اتفاقيات مع موردين بحجم شركة آيس إنترناشونال لبيع منتجات منزلية منافسة للمنتجات التي توفرها الشركة.

التنوع والتجديد المستمر في المنتجات

تقوم شركة ساكو بشراء كميات كبيرة من المنتجات من مختلف أنحاء العالم لتلبية متطلبات عملائها مما مكنها المحافظة على موقعها في السوق السعودي، بحيث تقوم الشركة بتوفير منتجات جديدة ومتنوعة في المملكة (تتمثل في ٤٥,٠٠٠ منتج تقريباً) بأسعار تنافسية. وتساهم المنتجات المتنوعة التي توفرها الشركة بشكل أساسي في جذب شريحة واسعة من العملاء، بما في ذلك تجار الجملة المحليين والمستهلكين. ويساهم هذا التنوّع في المنتجات في تغطية أي تراجع في الطلب فيما يتعلق بأي من المنتجات الأخرى للشركة.

التغطية الشاملة للسوق المدعومة بالخدمات اللوجستية المتكاملة وأنظمة التوزيع

تقوم الشركة ببيع منتجاتها في مختلف مناطق المملكة من خلال ٢٣ متجراً موزعة على ١٢ مدينة داخل المملكة، بالإضافة إلى ٣ مراكز صيانة توفر الدعم اللازم لمبيعات هذه المتاجر (أي خدمات ما بعد البيع) في المنطقة الغربية والوسطى والشرقية، وإلى ثلاثة مستودعات في مواقع استراتيجية بالمنطقتين الغربية والوسطى، بمساحة إجمالية لتخزين البضائع تبلغ ٦٢,٩٦٣ متراً مربعاً.

ونظراً لحاجة الشركة لنظام متكامل يربط كل من متاجرها ومراكز الصيانة الخاصة بها بالإضافة إلى مستودعاتها، وفي إطار جهودها المستمرة لدعم وتعزيز وتسريع استراتيجية أعمالها وخطط النمو التي وضعتها، بدأت الشركة في العام ٢٠١٣م تطبيق نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) من ساب (SAP) لتطوير إدارة مخزونها ومشترياتها على أفضل وجه. وقد بدأ تشغيل هذا البرنامج في شهر نوفمبر من عام ٢٠١٣م.

الالتزام بالسعودة

تعتمد شركة ساكو سياسة توظيف وتدريب وترقية الموظفين السعوديين في جميع أقسامها، والجدير بالذكر أنه قد تم تصنيف الشركة مؤخراً ضمن النطاق "الأخضر المرتفع" وفقاً لبرنامج نطاقات، علماً بأن الشركة مستمرة في توطين الوظائف تنفيذاً لسياسات الشركة وتماشياً مع متطلبات السعودة الصادرة عن وزارة العمل.

نبذة عن دراسة السوق

لمحة عن الاقتصاد السعودي

سجّلت المملكة العربية السعودية أعلى إجمالي ناتج محلي في منطقة الشرق الأوسط لعام ٢٠١٣م، والذي بلغ ٢,٧٩٤,٨ مليون ريال سعودي. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى قطاع النفط والغاز الذي يساهم بأكثر من نصف قيمة إجمالي الناتج المحلي. ومن المتوقع أن يؤدي انخفاض سعر النفط إلى تباطؤ نمو إجمالي الناتج المحلي خلال الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م، ولكن قدرة المملكة المتوقعة في المدى المنظور في الحفاظ على ميزانيتها لتشجيع الاستثمارات في البنى التحتية والانشاءات والقطاعات الأخرى تحد من تأثير هذا التباطؤ على الاقتصاد بشكل عام والاستهلاك المحلي بشكل خاص.

ويعد معدل النمو السكاني في المملكة العربية السعودية الأسرع في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، فيما وصل عدد الأسر في المملكة في العام ٢٠١٣م إلى حوالي ٥,٣ مليون أسرة، ومن المتوقّع أن يشهد هذا العدد نمواً سنوياً مركباً بنسبة ٢,٤٪ في الفترة الممتدة بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م[٢]. كما انه من المتوقّع أن يحافظ الإنفاق الاستهلاكي على معدّل نمو في الفترة القادمة مماثل لمعدلات نموّه التاريخي (٢٠٠٨م – ٢٠١٣م). وتشكّل العوامل الآنف ذكرها الدوافع الرئيسية لنمو قطاع تجارة منتجات تطوير المنازل والخردوات، علما أنّ هذا القطاع يقدّم منتجات ضرورية لأي منزل.

الجدول أ-٤: إجمالي الناتج المحلي وإجمالي الناتج المحلي للفرد (٢٠٠٨م-٢٠١٨م)

الفئة	الوحدة	٢٠٠٨م (فعلي)	٢٠١٣م (فعلي)	٢٠١٨م (متوقع)	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠١٣م-٢٠١٨م
إجمالي الناتج المحلي	مليون ريال سعودي	١,٩٤٩,٢٣٧,٨	٢,٧٩٤,٧٧١,٩	٣,٢٧١,٤٨٤,٤	٧,٥٪	٣,٢٪
إجمالي الناتج المحلي للفرد	ريال سعودي	٧٤,٤٩٣,٢	٩٥,٣٢١,٦	١٠١,١٠١,٦	٥,١٪	١,٢٪

المصادر: يوروموتيتور بناء على إحصائيات وطنية، والأمم المتحدة، وصندوق النقد الدولي، ومنظّمة التعاون الاقتصادي والتنمية

يعزز الاقتصاد القوي في المملكة نمو الدخل القابل للإنفاق، حيث بلغ الدخل القابل للإنفاق السنوي للفرد ٢٩,٥٨٨,٨ ريال سعودي، في العام ٢٠١٣م، ومن المتوقّع أن يشهد نموا سنويا مركّبا بنسبة ١,٤٪ على مدى الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م و ٢٠١٨م.

الجدول أ-٥: إجمالي الدخل القابل للإنفاق السنوي والدخل القابل للإنفاق السنوي للفرد (٢٠٠٨م-٢٠١٨م)

الفئة	الوحدة	٢٠٠٨م (فعلي)	٢٠١٣م (فعلي)	٢٠١٨م (متوقع)	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠١٣م-٢٠١٨م
الدخل القابل للإنفاق السنوي	مليون ريال سعودي	٥٥٥,٨٠١,٤	٨٦٧,٥٢٤,٥	١,٠٢٥,٣٧٩,١	٩,٣٪	٣,٤٪
الدخل القابل للإنفاق السنوي للفرد	ريال سعودي	٢١,٢٤٠,٨	٢٩,٥٨٨,٨	٣١,٦٨٨,٢	٦,٩٪	١,٤٪

المصادر: يوروموتيتور بناء على إحصائيات وطنية، والأمم المتحدة، وصندوق النقد الدولي، ومنظّمة التعاون الاقتصادي والتنمية

السكّان وتوجهات النمو الاستهلاكي

تزايد عدد الأسر وتنوع فئات المستهلكين

بلغ عدد سكّان المملكة العربية السعودية حوالي ٢٩,٣ مليون نسمة في ٢٠١٣م، ومن المتوقّع أن ينمو هذا العدد بنسبة ٢٪ سنويا على مدى الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م و ٢٠١٨م. وقد شكّل عدد السكان الأجانب نسبة ٣٢٪ من إجمالي عدد السكان في العام ٢٠١٣م، ما نتج عنه تنوع في الطلب وظهور مستويات مختلفة في التسعير وجودة منتجات تطوير المنازل والخردوات، بحسب ثقافة وذوق المستهلكين. وفي حين كانت المملكة العربية السعودية تضم حوالي ٥,٣ ملايين أسرة في العام ٢٠١٣م، من المتوقّع أن ينمو عدد الأسر بسرعة أكبر من نمو عدد السكان الإجمالي، وذلك بسبب التوجه العام في انخفاض عدد الأفراد في الأسرة الواحدة، والذي تراجع بنسبة تقريبية تقدر بـ ٠,٧٪ سنويا في الفترة ما بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م.

٢ المصدر: يوروموتيتور بناء على إحصائيات وطنية

الجدول أ-٦: التركيب السكاني والمؤشرات الاقتصادية الكلية في ٢٠٠٨م و٢٠١٣م و٢٠١٨م

	الوحدة	٢٠٠٨م (فعلي)	٢٠١٣م (فعلي)	٢٠١٨م (متوقع)	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠١٣م-٢٠١٨م
إجمالي عدد السكان	ألف نسمة	٢٦,١٦٦,٦	٢٩,٣١٩,٤	٣٢,٣٥٨,٤	٪٢,٣	٪٢
عدد السكان (الذكور)	ألف نسمة	١٤,٦٠١,١	١٦,١٢٧,٨	١٧,٦٤٥,٠	٪٢	٪١,٨
عدد السكان (الإناث)	ألف نسمة	١١,٥٦٥,٦	١٣,١٩١,٦	١٤,٧١٣,٤	٪٢,٧	٪٢,٢
عدد الأسر	ألف نسمة	٤,٦١٥,١	٥,٣٠٤,٨	٥,٩٨٤,٦	٪٢,٨	٪٢,٤

المصدر: يوروموتيتور بناء على إحصائيات وطنية، والأمم المتحدة، وصندوق النقد الدولي، ومنظّمة التعاون الاقتصادي والتنمية

الفلل: أهم أنواع الوحدات السكنية في المملكة العربية السعودية

شكّلت الفلل حوالي ٦٠٪ من إجمالي عدد الوحدات السكنية في المملكة العربية السعودية في العام ٢٠١٣م بحسب مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات السعودية. ومن شأن هذه النسبة العالية من الفلل أن تحفّز الطلب على لوازم ومعدات الحدائق، بالإضافة إلى المفروشات الخارجية نظرا إلى اعتدال درجات الحرارة في فصل الشتاء.

نظرة عامة عن سوق تجارة التجزئة السعودي

نظرة عامة

يشهد قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية نمواً متواصلاً، مدفوعا بنمو الاقتصاد وارتفاع مستويات الدخل القابل للإنفاق (المقدرة بنمو سنوي مركب يبلغ ٣,٤٪ على مدى الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م و ٢٠١٨م)، بالإضافة إلى تطور أساليب الحياة وتوفّر مجموعة واسعة من المنتجات والعلامات التجارية لجميع فئات المجتمع. وتعتبر تجارة التجزئة عبر المتاجر من أبرز وسائل التسوق في المملكة العربية السعودية (بالمقارنة بالتسوق عن طريق الإنترنت)، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى أنّ المستهلكين السعوديين يفضّلون اختبار المنتجات عينياً قبل شرائها كما يعتبرون التسوّق نشاطا ترفيهيا.

تعتبر تجارة التجزئة الغير غذائية المساهم الأكبر في قطاع التجزئة السعودي. ويحقق قطاع الإلكترونيات والأجهزة الكهربائية المبيعات الأعلى بين قطاعات التجزئة غير الغذائية، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى متوسط سعر الوحدة المرتفع نسبيا بالمقارنة مع الفئات الأخرى. علاوة على ذلك، يتأثر هذا القطاع إيجابياً ببناء وحدات سكنية جديدة لمعالجة نقص المعروض من المساكن من جهة، وزيادة الطلب على إعادة التصميم والترميم من جهة أخرى.

ملخص المعلومات الماليةيجب قراءة المعلومات المالية الواردة أدناه مع القوائم المالية المراجعة للسنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها، والتي تم ادراجها في القسم (٦) "مناقشة وتحليل الإدرة للوضع المالي للشركة".

جدول أ-٧: ملخص قائمة الدخل للسنوات المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤م

(الأرقام بآلاف الريالات السعودية)	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
قائمة الدخل:				
المبيعات والإيرادات الأخرى	٦٧٢,٤٨٩	٨٣١,٠٨٤	٩٦١,٢٧٨	١,٠٨٤,٨٤٦
تكلفة المبيعات والأشغال	٥٢١,٩٣٧	٦٤٢,٣٢٧	٧٤٢,٥٣٤	٨٣٣,٣٥٣
الربح الإجمالي	١٥٠,٥٥٢	١٨٨,٧٥٧	٢١٨,٧٤٤	٢٥١,٤٩٤
مصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية	٩٠,٠٠٨	١٠٤,٣٣٣	١١٢,٢٥١	١٣١,٣٧٢
الدخل من العمليات	٦٠,٥٤٤	٨٤,٤٢٤	١٠٦,٤٩٣	١٢٠,١٢٢
صافي الدخل	٥٥,١٩٣	٧٦,٨١٥	١٠٢,٧٤٢	١١٠,٠١٤
ربحية السهم من العمليات الرئيسية*	٢,٥٢	٣,٥٢	٤,٤٤	٥,٠١
ربحية السهم من صافي الدخل*	٢,٣٠	٣,٢٠	٤,٢٨	٤,٥٩

المصدر: إدارة الشركة

* تم احتساب ربحية السهم من العمليات الرئيسية ومن صافي الدخل بتقسيم الدخل من العمليات الرئيسية وصافي الدخل على متوسط عدد الأسهم القائمة البالغة ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وتم إعادة احتساب ربحية السهم من العمليات الرئيسية ومن صافي الدخل للفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م بأثر رجعي على أساس العدد الجديد للأسهم والبالغ ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

جدول أ-٨: ملخص المركز المالي للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

(الأرقام بآلاف الريالات السعودية)	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
المركز المالي:				
الأصول المتداولة	٣٣٦,٩٨٠	٣٧٦,٤٧٠	٤٩٨,١٥٠	٦٢١,٠٣٥
الأصول غير المتداولة	١١١,٦٤٩	١١٦,٨٨٥	١٢٤,٧٤٨	١٧١,٦٠٤
إجمالي الأصول	٤٤٨,٦٢٩	٤٩٣,٣٥٥	٦٢٢,٨٩٨	٧٩٢,٦٣٩
المطلوبات المتداولة	١٩٤,٠٤٨	٢٠٥,١٧٥	٢٩٧,٥٢٢	٣٦٤,٦٢٤
المطلوبات غير المتداولة	٨٥,٨٢٦	٧٢,٦٠٩	٥٧,٠٦٣	٤٩,٦٨٩
إجمالي المطلوبات	٢٧٩,٨٧٤	٢٧٧,٧٨٤	٣٥٤,٥٨٥	٤١٤,٣١٣
رأس المال	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
أرباح مبقاة واحتياطي نظامي	١٥٢,٧٥٦	١٩٩,٥٧٠	٢٥٢,٣١٣	١٣٨,٣٢٦
إجمالي حقوق المساهمين	١٦٨,٧٥٦	٢١٥,٥٧٠	٢٦٨,٣١٣	٣٧٨,٣٢٦

المصدر: إدارة الشركة

جدول أ-٩: ملخص التدفقات النقدية للفترة المنتهية بتاريخ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

(الأرقام بآلاف الريالات السعودية)	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
التدفقات النقدية:				
الأنشطة التشغيلية	٤٨,٥٦١	٧١,١١٧	٥١,٥٨٣	٤٩,٨٤٢
الأنشطة التمويلية	١,٥٨٨	(٥١,٠١٣)	(٢٠,٢٣٧)	٢٠,٢٠٣
الأنشطة الاستثمارية	(٤٢,٤٤٩)	(٢١,٧٨٨)	(٣٠,٤٣٩)	(٧٨,٨١٦)
صافي التغير في التدفقات النقدية	٧,٧٠٠	(١,٦٨٤)	٩٠٧	(٨,٧٧٠)

المصدر: إدارة الشركة

جدول أ-١٠: ملخص مؤشرات الأداء الرئيسية للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

(الأرقام بآلاف الريالات السعودية)	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
مؤشرات الأداء الرئيسية:				
إجمالي مساحة الفروع (متر مربع)	١٠٢,٠٠٩	١٠٦,٦٠٣	١٠٦,٦٠٣	١٢١,٨٨٩
المبيعات لكل متر مربع*	٧,٢٢٣	٧,٧٣٩	٨,٩١٦	٩,٦٠٥
صافي الدخل لكل متر مربع	٦١٣	٧٣٥	٩٧٤	٩٩٢
عدد أيام المخزون	١٩٣	١٩٠	١٩٦	٢٣٣
عدد أيام التحصيل (التجارية)***	٧	٤	٥	٤
عدد أيام المشتريات (التجارية)	٥٥	٤٩	٤٣	٥٧
عدد أيام الدورة النقدية ما بين شراء وتخزين المنتجات وبيعها (cash cycle)**	١٤٥	١٤٥	١٥٨	١٨١
هامش الربح الإجمالي	٢٢,٤٪	٢٢,٧٪	٢٢,٨٪	٢٣,٢٪
هامش الربح الصافي	٨,٢٪	٩,٢٪	١٠,٧٪	١٠,١٪
الأصول المتداولة/المطلوبات المتداولة	١,٧	١,٨	١,٧	١,٧
إجمالي المطلوبات/إجمالي الأصول	٦٢,٤٪	٥٦,٣٪	٥٦,٩٪	٥٢,٣٪
إجمالي المطلوبات/إجمالي حقوق الملكية	١٦٥,٨٪	١٢٨,٩٪	١٣٢,٢٪	١٠٩,٥٪
العائد على حقوق الملكية	٣٢,٧٪	٣٥,٦٪	٣٨,٣٪	٢٩,١٪
العائد على الأصول	١٢,٣٪	١٥,٦٪	١٦,٥٪	١٣,٩٪

(الأرقام بآلاف الريالات السعودية)	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
معدل نمو الإيرادات	٤٠,٤٪	٢٣,٦٪	١٥,٧٪	١٣,١٪
معدل نمو صافي الدخل	٧٥,٦٪	٣٩,٢٪	٣٣,٨٪	٧,١٪

المصدر: إدارة الشركة

*يرجى ملاحظة أنه تم احتساب المبيعات لكل متر مربع بناء على "المساحة الإجمالية بحسب أيام العمل" (كما تم شرحها في الفقرة ٦,٦,٢ (أثر المتاجر الجديدة))، وذلك للأخذ بعين الاعتبار عدد أيام تشغيل المتاجر الجديدة.

** يحتسب بجمع عدد أيام المخزون مع عدد أيام الذمم المدينة التجارية ناقص عدد أيام الذمم الدائنة للموردين

*** محسوبة كنسبة لاجمالي مبيعات الشركة وليس مبيعات الجملة فقط

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الاكتتاب دراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه (والتي قد لا تشمل جميع المخاطر التي قد تواجهها الشركة)، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢) "عوامل المخاطرة".

أ- المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

١. عدم نجاح استراتيجية التوسع

٢. إنهاء اتفاقية التوزيع في البحرين مع شركة آيس إنترناشونال

٣. قيام المنافسين بتوفير منتجات أكثر حداثة

٤. المنافسة من قبل وسائل التسوق على الانترنت

٥. عدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة

٦. سوء إدارة المخزون

٧. إنهاء أو عدم تجديد عقود الإيجار أو عدم توافر عقارات مناسبة للإيجار

٨. العقبات الناجمة عن اتفاقيات الامتياز ومخالفة أحكامها

٩. عدم القدرة على إبرام اتفاقيات توزيع لمنتجات جديدة

١٠. الاعتماد على العروض الخاصة والحملات التسويقية

١١. الاعتماد على أنظمة الإمداد والمساندة والحلول المعلوماتية ومخاطر تعطلها

١٢. المخاطر التشغيلية والتوقف غير المتوقع للأعمال

١٣. عدم كفاية التغطية التأمينية

١٤. الاعتماد على الموردين الرئيسيين

١٥. مخاطر الاعتماد على التمويل

١٦. مخاطر الاعتماد على الضمانات والكفالات المقدمة من المساهمين

١٧. عدم توفر التمويل الإضافي مستقبلاً

١٨. الاعتماد على الموظفين الرئيسيين

١٩. انتهاء أو عدم تجديد تصاريح وتراخيص الشركة

٢٠. عدم الالتزام بمتطلبات السعودة

٢١. الزيادة في المصاريف التشغيلية

٢٢. الخبرة المحدودة في إدارة شركة مساهمة

٢٣. مخاطر الزكاة

٢٤. الاعتماد على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٢٥. مشاركة بعض كبار مساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة في أعمال من الممكن أن تكون منافسة لأعمال الشركة

٢٦. الدعاوى القضائية والشكاوى والغرامات

٢٧. الاعتماد على العلامات التجارية وأنظمة حماية حقوق الملكية الفكرية

٢٨. المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين

٢٩. الحوادث والإصابات التي قد تنشأ عن عمليات الشركة

٣٠. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالأنظمة واللوائح

٣١. أثر افتتاح المتاجر الجديدة

ب- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

١. البيئة التنافسية

٢. المخاطر السياسية والاقتصادية

٣. المخاطر المتعلقة بأنظمة الاستيراد والتصدير وتغييرها مستقبلاً

٤. المخاطر المتعلقة بتقلبات أسعار صرف العملات

٥. المخاطر المتعلقة بتقلبات معدل الفائدة

٦. العضوية في منظمة التجارة العالمية وتأثيرها على البيئة التنافسية

ج- المخاطر المتعلقة بالأسهم

١. السيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين

٢. عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

٣. بيع أوطرح أسهم جديدة مستقبلاً

٤. عدم توفر السيولة في السوق المالية والتقلب في سعر السهم

٥. عدم قدرة الشركة على توزيع الأرباح مستقبلاً

قائمة المحتويات

١. التعريفات والمصطلحات ١

٢. عوامل المخاطرة ٣

٢ – ١ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة ٣

٢ – ١ – ١ عدم نجاح استراتيجية التوسع ٣

٢ – ١ – ٢ إنهاء اتفاقية التوزيع في البحرين مع شركة آيس إنترناشونال ٣

٢ – ١ – ٣ قيام المنافسين بتوفير منتجات أكثر حداثة ٤

٢ – ١ – ٤ المنافسة من قبل وسائل التسوق على الإنترنت ٤

٢ – ١ – ٥ عدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة ٤

٢ – ١ – ٦ سوء إدارة المخزون ٤

٢ – ١ – ٧ إنهاء أو عدم تجديد عقود الإيجار أو عدم توافر عقارات مناسبة للإيجار ٥

٢ – ١ – ٨ العقبات الناجمة عن اتفاقيات الامتياز ومخالفة أحكامها ٦

٢ – ١ – ٩ عدم القدرة على إبرام اتفاقيات توزيع لمنتجات جديدة ٦

٢ – ١ – ١٠ الاعتماد على العروض الخاصة والحملات التسويقية ٦

٢ – ١ – ١١ الاعتماد على أنظمة الإمداد والمساندة والحلول المعلوماتية ومخاطر تعطلها ٦

٢ – ١ – ١٢ المخاطر التشغيلية والتوقف غير المتوقع للأعمال ٧

٢ – ١ – ١٣ عدم كفاية التغطية التأمينية ٧

٢ – ١ – ١٤ الاعتماد على الموردين الرئيسيين ٨

٢ – ١ – ١٥ مخاطر الاعتماد على التمويل ٨

٢ – ١ – ١٦ مخاطر الاعتماد على الضمانات والكفالات المقدمة من المساهمين ٩

٢ – ١ – ١٧ عدم توفر التمويل الإضافي مستقبلاً ٩

٢ – ١ – ١٨ الاعتماد على الموظفين الرئيسيين ٩

٢ – ١ – ١٩ انتهاء أو عدم تجديد تصاريح وتراخيص الشركة ٩

٢ – ١ – ٢٠ عدم الالتزام بمتطلبات السعودة ١٠

٢ – ١ – ٢١ الزيادة في المصاريف التشغيلية ١٠

٢ – ١ – ٢٢ الخبرة المحدودة في إدارة شركة مساهمة ١١

٢ – ١ – ٢٣ مخاطر الزكاة ١١

٢ – ١ – ٢٤ الاعتماد على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ١١

٢ – ١ – ٢٥ مشاركة بعض كبار مساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة في أعمال من الممكن أن تكون منافسة لأعمال الشركة ١١

٢ – ١ – ٢٦ الدعاوى القضائية والشكاوى والغرامات ١٢

٢ – ١ – ٢٧ الاعتماد على العلامات التجارية وأنظمة حماية حقوق الملكية الفكرية ١٢

٢ – ١ – ٢٨ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين ١٢

٢ – ١ – ٢٩ الحوادث والإصابات التي قد تنشأ عن عمليات الشركة ١٢

٢ – ١ – ٣٠ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالأنظمة واللوائح ١٢

٢ – ١ – ٣١ أثر افتتاح المتاجر الجديدة ١٣

٢ – ٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع ١٣

٢ – ٢ – ١ البيئة التنافسية ١٣

٢ – ٢ – ٢ المخاطر السياسية والاقتصادية ١٤

٢ – ٢ – ٣ المخاطر المتعلقة بأنظمة الاستيراد والتصدير وتغييرها مستقبلاً ١٤

٢ – ٢ – ٤ المخاطر المتعلقة بتقلبات أسعار صرف العملات ١٤
٢ – ٢ – ٥ المخاطر المتعلقة بتقلبات معدل الفائدة ١٤
٢ – ٢ – ٦ العضوية في منظمة التجارة العالمية وتأثيرها على البيئة التنافسية ١٤
٢ – ٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم ١٥
٢ – ٣ – ١ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين ١٥
٢ – ٣ – ٢ عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة ١٥
٢ – ٣ – ٣ بيع أوطرح أسهم جديدة مستقبلاً ١٥
٢ – ٣ – ٤ عدم توفر السيولة في السوق المالية والتقلب في سعر السهم ١٥
٢ – ٣ – ٥ عدم قدرة الشركة على توزيع الأرباح مستقبلاً ١٥
٣. معلومات عن السوق والقطاع ١٦
٣ – ١ المقدّمة ١٦
٣ – ٢ التعريفات ١٦
٣ – ٣ لمحة عن الاقتصاد السعودي ١٨
٣ – ٤ السكّان وتوجهات النمو الاستهلاكي ١٩
٣ – ٤ – ١ تزايد عدد الأسر وتنوع فئات المستهلكين ١٩
٣ – ٤ – ٢ الفلل: أهم أنواع الوحدات السكنية في المملكة العربية السعودية ١٩
٣ – ٥ نظرة عامة عن سوق تجارة التجزئة السعودي ٢٠
٣ – ٥ – ١ نظرة عامة ٢٠
٣ – ٥ – ٢ نظرة عامة عن قطاع تجارة منتجات تطوير المنازل والخردوات ٢٠
٣ – ٥ – ٣ الفئات ٢١
٣ – ٦ الوضع التنافسي ٣٠
٣ – ٦ – ١ نظرة عامة ٣٠
٣ – ٦ – ٢ البيئة التنافسية ٣٠
٣ – ٧ الحصص السوقية ٣٢
٤. الشركة ٣٣
٤ – ١ مقدّمة ٣٣
٤ – ٢ تطوّر رأس مال الشركة ٣٤
٤ – ٣ لمحة عامة عن كبار المساهمين ٣٧
٤ – ٣ – ١ شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٣٧
٤ – ٣ – ٢ شركة أبرار العالمية القابضة ٣٨
٤ – ٣ – ٣ عبدالرحمن حسن عباس شربتلي ٣٨
٤ – ٣ – ٤ المساهمون الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة ٣٨
٤ – ٤ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها ٣٩
٤ – ٤ – ١ الرؤية ٣٩
٤ – ٤ – ٢ الرسالة ٣٩
٤ – ٤ – ٣ استراتيجية الشركة ٣٩
٤ – ٥ نبذة عن أعمال الشركة ٤١
٤ – ٥ – ١ المورّدون ٤٢
٤ – ٥ – ٢ المتاجر والمستودعات ومراكز الصيانة ٤٣

٤ – ٥ – ٣ المنتجات ٤٥
٤ – ٦ أقسام الشركة ٤٦
٤ – ٦ – ١ الإدارة المالية ٤٦
٤ – ٦ – ٢ إدارة تقنية المعلومات ٤٧
٤ – ٦ – ٣ إدارة المشتريات ٤٨
٤ – ٦ – ٤ إدارة التسويق ٤٨
٤ – ٦ – ٥ الإدارة القانونية ٤٨
٤ – ٦ – ٦ قسم إدارة المخاطر ٤٩
٤ – ٦ – ٧ إدارة العقارات ٤٩
٤ – ٦ – ٨ إدارة الموارد البشرية ٤٩
٤ – ٦ – ٩ إدارة الإمداد والمساندة ٤٩
٤ – ٦ – ١٠ إدارة تصنيف المنتجات وعرضها ٥٠
٤ – ٦ – ١١ قسم الخدمات ٥٠
٤ – ٧ الموظفون ٥٠
٤ – ٨ التوقّعات المستقبلية ٥٠
٥. هيكل الشركة وحوكمتها ٥١
٥ – ١ الهيكل التنظيمي ٥١
٥ – ٢ أعضاء مجلس الإدارة ٥١
٥ – ٢ – ١ رئيس مجلس الإدارة ٥١
٥ – ٢ – ٢ أعضاء مجلس الإدارة ٥١
٥ – ٢ – ٣ خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة ٥٣
٥ – ٣ سكرتير مجلس الإدارة ٥٨
٥ – ٤ الإدارة العليا ٥٨
٥ – ٥ ملخص عقود العمل لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ٦٢
٥ – ٦ لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها ٦٣
٥ – ٦ – ١ اللجنة التنفيذية ٦٤
٥ – ٦ – ٢ لجنة المراجعة ٦٥
٥ – ٦ – ٣ لجنة الترشيحات والمكافآت ٦٦
٥ – ٦ – ٤ حوكمة الشركة ٦٨
٥ – ٦ – ٥ تعهدات الشركة بعد الإدراج ٦٩
٥ – ٧ مكافآت مجلس الإدارة والإدارة العليا ٦٩
٥ – ٨ تعارض المصالح ٦٩
٥ – ٩ الالتزام بالسعودة ٧٣
٦. مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي للشركة ٧٥
٦ – ١ مقدمة ٧٥
٦ – ٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية ٧٥
٦ – ٣ الهيكل القانوني للشركة ونظرة عامة على أنشطتها ٧٥
٦ – ٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة ٧٦
٦ – ٥ العوامل المؤثرة على العمليات ٨٠

٦ – ٥ – ١ المخاطر المرتبطة باقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ٨٠
٦ – ٥ – ٢ أثر افتتاح المتاجر الجديدة ٨٠
٦ – ٥ – ٣ إدارة المخزون ٨٠
٦ – ٥ – ٤ أثر تكاليف القوى العاملة وتغير الأنظمة واللوائح المتعلقة بها ٨٠
٦ – ٥ – ٥ العوامل الموسمية والدورات الاقتصادية ٨١
٦ – ٦ تحليل قائمة الدخل ٨١
٦ – ٦ – ١ الإيرادات ٨٢
٦ – ٦ – ٢ أثر المتاجر الجديدة ٨٣
٦ – ٦ – ٣ تحليل الإيرادات لكل متر مربع ٨٤
٦ – ٦ – ٤ المبيعات حسب الأقسام ٨٥
٦ – ٦ – ٥ تكلفة المبيعات ٨٦
٦ – ٦ – ٦ الربح الإجمالي ٨٧
٦ – ٦ – ٧ مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الادارية والعمومية ٨٨
٦ – ٦ – ٨ الربح التشغيلي ٩٠
٦ – ٦ – ٩ النفقات التمويلية ٩٠
٦ – ٦ – ١٠ مصروف الزكاة ٩٠
٦ – ٦ – ١١ صافي الدخل ٩١
٦ – ٦ – ١٢ مؤشرات الأداء الرئيسية ٩١
٦ – ٧ تحليل قائمة المركز المالي ٩٢
٦ – ٧ – ١ الذمم المدينة ٩٣
٦ – ٧ – ٢ المخزون ٩٣
٦ – ٧ – ٣ المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى ٩٥
٦ – ٧ – ٤ أسهم مملوكة في مورد خارجي ٩٦
٦ – ٧ – ٥ الممتلكات والمعدات ٩٧
٦ – ٧ – ٦ مصاريف ما قبل التشغيل ٩٩
٦ – ٧ – ٧ الذمم الدائنة ١٠٠
٦ – ٧ – ٨ مخصص الزكاة ١٠١
٦ – ٧ – ٩ المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى ١٠١
٦ – ٧ – ١٠ القروض المتداولة والقروض الغير متداولة ١٠٢
٦ – ٧ – ١١ مخصص مكافأة نهاية الخدمة ١٠٥
٦ – ٧ – ١٢ المبالغ المقدمة من المساهمين ١٠٥
٦ – ٧ – ١٣ حقوق المساهمين ١٠٥
٦ – ٧ – ١٤ الالتزامات المحتملة الغير مدرجة في الميزانية العمومية ١٠٥
٦ – ٧ – ١٥ مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي ١٠٦
٦ – ٨ التدفقات النقدية ١٠٧
٦ – ٨ – ١ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ١٠٨
٦ – ٨ – ٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية ١٠٨
٦ – ٨ – ٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية ١٠٩
٧. سياسة توزيع الأرباح ١١٠
٨. استخدام متحصلات الطرح ١١١

٩. إفادة الخبراء والمستشارون ١١٢
١٠. الإقرارات ١١٣
١١. المعلومات القانونية ١١٥
١١ – ١ الشركة ١١٥
١١ – ٢ هيكل المساهمين ١١٦
١١ – ٣ الموافقات والتراخيص الحكومية ١١٦
١١ – ٤ ملخص النظام الأساسي للشركة ١١٧
١١ – ٤ – ١ اسم الشركة ١١٧
١١ – ٤ – ٢ أغراض الشركة ١١٧
١١ – ٤ – ٣ المشاركة والإندماج ١١٧
١١ – ٤ – ٤ المركز الرئيسي ١١٧
١١ – ٤ – ٥ مدة الشركة ١١٧
١١ – ٤ – ٦ رأس مال الشركة ١١٧
١١ – ٤ – ٧ الإكتتاب وسداد رأس المال ١١٧
١١ – ٤ – ٨ شهادات الأسهم ١١٧
١١ – ٤ – ٩ التخلف عن السداد ١١٨
١١ – ٤ – ١٠ أسهم الشركة ١١٨
١١ – ٤ – ١١ تداول الأسهم ١١٨
١١ – ٤ – ١٢ طريقة التداول ١١٨
١١ – ٤ – ١٣ زيادة رأس المال ١١٨
١١ – ٤ – ١٤ تخفيض رأس المال ١١٨
١١ – ٤ – ١٥ الأسهم الممتازة ١١٨
١١ – ٤ – ١٦ السندات ١١٩
١١ – ٤ – ١٧ تكوين مجلس الإدارة ١١٩
١١ – ٤ – ١٨ أسهم العضوية ١١٩
١١ – ٤ – ١٩ انتهاء عضوية عضو مجلس الإدارة ١١٩
١١ – ٤ – ٢٠ صلاحيات مجلس الإدارة ١١٩
١١ – ٤ – ٢١ مكافأة المجلس ١٢٠
١١ – ٤ – ٢٢ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب ١٢٠
١١ – ٤ – ٢٣ الدعوة إلى اجتماع مجلس الإدارة ١٢١
١١ – ٤ – ٢٤ نصاب اجتماع مجلس الإدارة ١٢١
١١ – ٤ – ٢٥ مداولات مجلس الإدارة ١٢١
١١ – ٤ – ٢٦ تعارض المصالح ١٢١
١١ – ٤ – ٢٧ لجان مجلس الإدارة ١٢١
١١ – ٤ – ٢٨ اجتماعات الجمعية العامة ١٢١
١١ – ٤ – ٢٩ الجمعية العامة التأسيسية ١٢٢
١١ – ٤ – ٣٠ الجمعية العامة العادية ١٢٢
١١ – ٤ – ٣١ الجمعية العامة غير العادية ١٢٢
١١ – ٤ – ٣٢ انعقاد الجمعيات العامة للمساهمين ١٢٢

١١ - ٤ - ٣٣ قيد الحضور ١٢٢

١١ - ٤ - ٣٤ نصاب الجمعية العامة العادية ١٢٢

١١ - ٤ - ٣٥ نصاب الجمعية العامة غير العادية ١٢٢

١١ - ٤ - ٣٦ قوة التصويت ١٢٢

١١ - ٤ - ٣٧ القرارات ١٢٣

١١ - ٤ - ٣٨ مناقشة جدول الأعمال ١٢٣

١١ - ٤ - ٣٩ إدارة الجمعية العامة ١٢٣

١١ - ٤ - ٤٠ تعيين مراقب حسابات ١٢٣

١١ - ٤ - ٤١ الاطلاع على السجلات ١٢٣

١١ - ٤ - ٤٢ السنة المالية ١٢٣

١١ - ٤ - ٤٣ ميزانية الشركة ١٢٣

١١ - ٤ - ٤٤ توزيع الأرباح ١٢٤

١١ - ٤ - ٤٥ مكان ومواعيد سداد الأرباح ١٢٤

١١ - ٤ - ٤٦ عدم توزيع الأرباح ١٢٤

١١ - ٤ - ٤٧ خسائر الشركة ١٢٤

١١ - ٤ - ٤٨ دعوى المسؤولية ١٢٤

١١ - ٤ - ٤٩ انقضاء وتصفية الشركة ١٢٤

١١ - ٥ ملخص الاتفاقيات المهمة ١٢٤

١١ - ٥ - ١ اتفاقيات الامتياز ١٢٥

١١ - ٥ - ٢ اتفاقيات التوزيع ١٢٦

١١ - ٥ - ٣ اتفاقيات البرمجيات وتقنية المعلومات ١٣٠

١١ - ٥ - ٤ اتفاقيات الدعم ١٣٠

١١ - ٦ التأمين ١٣١

١١ - ٧ التسهيلات المصرفية ١٣٤

١١ - ٧ - ١ البنك السعودي البريطاني ("ساب") ١٣٤

١١ - ٧ - ٢ البنك السعودي الفرنسي ١٣٦

١١ - ٧ - ٣ البنك السعودي للاستثمار ١٣٧

١١ - ٨ الكفالات ١٣٨

١١ - ٩ العقارات ١٣٨

١١ - ٩ - ١ صكوك الملكية ١٣٨

١١ - ٩ - ٢ اتفاقيات الإيجار ١٣٩

١١ - ١٠ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ١٤٣

١١ - ١١ اتفاقيات الإدارة مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ١٤٤

١١ - ١٢ الأصول غير الملموسة ١٤٥

١١ - ١٣ التقاضي ١٤٩

١١ - ١٤ وصف الأسهم ١٥٠

١١ - ١٤ - ١ رأس المال ١٥٠

١١ - ١٤ - ٢ زيادة رأس المال ١٥٠

١١ - ١٤ - ٣ تخفيض رأس المال ١٥٠

١١ - ١٤ - ٤ الأسهم ١٥٠

١١ - ١٤ - ٥ نقل ملكية الأسهم ١٥٠

١١ - ١٤ - ٦ حقوق التصويت ١٥٠

١١ - ١٤ - ٧ حقوق المساهمين ١٥١

١١ - ١٤ - ٨ جمعيات المساهمين ١٥١

١١ - ١٤ - ٩ مدة الشركة ١٥١

١١ - ١٤ - ١٠ انقضاء وتصفية الشركة ١٥١

١٢. التعهد بتغطية الطرح ١٥٢

١٢ - ١ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية ١٥٢

١٢ - ٢ الأتعاب ١٥٢

١٣. مصاريف الطرح ١٥٣

١٤. الإعفاءات ١٥٤

١٥. شروط وتعليمات الاكتتاب ١٥٥

١٥ - ١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة ١٥٥

١٥ - ٢ تخصيص الأسهم ورد الفائض ١٥٨

١٥ - ٣ أحكام متفرقة ١٥٨

١٥ - ٤ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم ١٥٩

١٥ - ٥ فترة الحظر ١٥٩

١٦. التعهدات الخاصة بالاكتتاب وعملية التخصيص وتفاصيل السوق المالية ١٦٠

١٦ - ١ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب ١٦٠

١٦ - ٢ الاكتتاب في الأسهم المطروحة ١٦٠

١٦ - ٣ تخصيص الأسهم ١٦٠

١٦ - ٤ سوق الأسهم السعودي (تداول) ١٦١

١٦ - ٥ إدخال الأوامر ١٦١

١٦ - ٦ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي ١٦١

١٧. المستندات المتاحة للمعاينة ١٦٢

١٨. تقرير مراجعي الحسابات ١٦٣

قائمة الجداول

الجدول أ-١: مجلس الإدارة	د
الجدول أ-٢: الجدول الزمني المتوقع للطرح	ل
الجدول أ-٣: مساهمي الشركة قبل وبعد الطرح	ن
الجدول أ-٤: إجمالي الناتج المحلي وإجمالي الناتج المحلي للفرد (٢٠٠٨م-٢٠١٨م)	ف
الجدول أ-٥: إجمالي الدخل القابل للإنفاق السنوي والدخل القابل للإنفاق السنوي للفرد (٢٠٠٨م-٢٠١٨م)	ف
الجدول أ-٦: التركيب السكاني والمؤشرات الاقتصادية الكلية في ٢٠٠٨م و٢٠١٣م و٢٠١٨م	ص
جدول أ-٧: ملخص قائمة الدخل للسنوات المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤م	ص
جدول أ-٨: ملخص المركز المالي للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م	ق
جدول أ-٩: ملخص التدفقات النقدية للفترة المنتهية بتاريخ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م	ق
جدول أ-١٠: ملخص مؤشرات الأداء الرئيسية للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م	ق
الجدول ٢-١: المؤشرات الرئيسية لمخزون الشركة	٥
الجدول ٣-١: فئات المنتجات التي شملتها دراسة السوق	١٦
الجدول ٣-٢: إجمالي الناتج المحلي وإجمالي الناتج المحلي للفرد (٢٠٠٨م-٢٠١٨م)	١٩
الجدول ٣-٣: إجمالي الدخل القابل للإنفاق السنوي والدخل القابل للإنفاق السنوي للفرد (٢٠٠٨م-٢٠١٨م)	١٩
الجدول ٣-٤: التركيب السكاني والمؤشرات الاقتصادية الكلية في ٢٠٠٨م و٢٠١٣م و٢٠١٨م	١٩
الجدول ٣-٥: إجمالي حجم سوق منتجات تطوير المنازل والخردوات (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٠
الجدول ٣-٦: إجمالي سوق التجزئة الغير غذائية وحصة كل فئة منها: ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢١
الجدول ٣-٧: لمحة عن حجم سوق الأجهزة الكهربائية للفترة الممتدة بين ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٢
الجدول ٣-٨: حجم السوق التاريخي والحالي لأدوات وعدد السيارات (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٣
الجدول ٣-٩: حجم السوق التاريخي والحالي للمفارش وإكسسوارات الحمامات (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٣
الجدول ٣-١٠: حجم السوق التاريخي والحالي للأدوات المنزلية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٤
الجدول ٣-١١: حجم السوق التاريخي والحالي للوازم ومعدات الحدائق : ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٤
الجدول ٣-١٢: حجم السوق التاريخي والحالي لمنتجات الإنارة (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٥
الجدول ٣-١٣: حجم السوق التاريخي والحالي للمفروشات الخارجية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٥
الجدول ٣-١٤: حجم السوق التاريخي والحالي لمواد البناء (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٦
الجدول ٣-١٥: حجم السوق التاريخي والحالي للدهان وأدواته (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٦
الجدول ٣-١٦: حجم السوق التاريخي والحالي للأدوات والأجهزة الرياضية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٧
الجدول ٣-١٧: حجم السوق التاريخي والحالي للمفروشات الداخلية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٨
الجدول ٣-١٨: حجم السوق التاريخي والحالي لأدوات السباكة (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٨
الجدول ٣-١٩: حجم السوق التاريخي والحالي للوازم التخزين والتنظيم (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٩
الجدول ٣-٢٠: حجم السوق التاريخي والحالي للعدد والأدوات اليدوية والكهربائية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	٢٩

الجدول ٣-٢١: حجم السوق التاريخي والحالي لمنتجات الخردوات (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م ٣٠

الجدول ٣-٢٢: ترتيب الشركات المتنافسة والفئات التنافسية ٣١

الجدول ٣-٢٣: الحصص السوقية لشركة ساكو ومنافسيها الرئيسيين ٣٢

الجدول ٤-١: المساهمون في الشركة قبل وبعد الطرح ٣٤

الجدول ٤-٢: المساهمون في الشركة عند تأسيسها ٣٤

الجدول ٤-٣: المساهمون في الشركة بعد التحوّل ٣٥

الجدول ٤-٤: نسب ملكية المساهمين البائعين في الشركة بعد عملية التنازل عن الأسهم ٣٥

الجدول ٤-٥: نسب ملكية المساهمين البائعين في الشركة ٣٦

الجدول ٤-٦: التغيّرات في رأس مال الشركة وتواريخها ٣٦

الجدول ٤-٧: تفاصيل القروض والدفعات المقدّمة من قبل المساهمين ٣٦

الجدول ٤-٨: هيكل ملكية شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٣٧

الجدول ٤-٩: هيكل ملكية شركة الحميدي القابضة ٣٧

الجدول ٤-١٠: هيكل ملكية شركة أبرار العالمية القابضة ٣٨

الجدول ٤-١١: المساهمين الذين يمتلكون بصورة مباشرة أكثر من ٥٪ من رأس مال شركة ساكو ٣٨

الجدول ٤-١٢: المساهمون الذين يمتلكون بصورة مباشرة وغير مباشرة أكثر من ٥٪ من رأس مال الشركة ٣٨

الجدول ٤-١٣: عدد المتاجر الحالية ٤١

الجدول ٤-١٤: مورّدي الشركة الرئيسيين ٤٢

الجدول ٤-١٥: ملخص عن فئات الأسهم لشركة آيس إنترناشونال، وملكية شركة ساكو فيها ٤٣

الجدول ٤-١٦: متاجر شركة ساكو في ٢٠١٤/١٢/٣١م ٤٤

الجدول ٤-١٧: مستودعات شركة ساكو في ٢٠١٤/١٢/٣١م ٤٤

الجدول ٤-١٨: مراكز صيانة شركة ساكو في ٢٠١٤/١٢/٣١م

الجدول ٤-١٩: عدد موظفي الشركة في السنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م وديسمبر ٢٠١٤م ٥٠

الجدول ٥-١: أعضاء مجلس إدارة الشركة ٥٢

الجدول ٥-٢: الإدارة العليا ٥٨

الجدول ٥-٣: ملخص عقود توظيف أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وسكرتير المجلس ٦٣

الجدول ٥-٤: ملخص لعقود كوادر الإدارة العليا في الشركة ٦٣

الجدول ٥-٥ أعضاء اللجنة التنفيذية ٦٤

الجدول ٥-٦ أعضاء لجنة المراجعة ٦٥

الجدول ٥-٧ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ٦٧

الجدول ٥-٨: سياسات الشركة الداخلية ذات العلاقة بالحوكمة ٦٨

الجدول ٥-٩: المكافآت والمزايا التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا خلال السنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ٦٩

الجدول ٥-١٠: أعضاء مجلس الإدارة الذين يشاركون في شركات تمارس أعمالاً شبيهة أو منافسة لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجلس الإدارة أو المساهمة في رأس المال ٧٠

الجدول ٥-١١: توزيع موظفي الشركة بناء على تصنيفهم الوظيفي ٧٤

جدول ٦-١: بنود المصاريف التي تمت إعادة تصنيفها ٧٩

جدول ٦-٢: قوائم الدخل للأعوام ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ٨١

جدول ٦-٣: تفصيل إيرادات الشركة بحسب نوع المتجر وقطاع الأعمال (٢٠١١م - ٢٠١٤م) ٨٢

جدول ٦-٤: تفصيل صافي المبيعات بحسب سنة افتتاح/اقفال المتاجر (٢٠١١م – ٢٠١٤م) ٨٣

جدول ٦-٥: عدد ومساحة الفروع (٢٠١١م-٢٠١٤م) ٨٤

جدول ٦-٦: أقسام الشركة وفئات المنتجات التابعة لكل منها ٨٥

جدول ٦-٧: تفصيل المبيعات بحسب الأقسام (٢٠١١م - ٢٠١٤م) ٨٥

جدول ٦-٨: تفصيل تكلفة المبيعات (٢٠١١م - ٢٠١٤م) ٨٦

جدول ٦-٩: نسبة تكلفة المبيعات من صافي المبيعات والإيرادات الأخرى ٨٦

جدول ٦-١٠: الربح الإجمالي (٢٠١١م - ٢٠١٤م) ٨٧

جدول ٦-١١: مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية (٢٠١١م – ٢٠١٤م) ٨٨

جدول ٦-١٢: مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية كنسبة من إجمالي الإيرادات (٢٠١١م - ٢٠١٤م) ٨٨

جدول ٦-١٣: متوسط الراتب السنوي للموظف (٢٠١١م – ٢٠١٤م) ٨٩

جدول ٦-١٤: الربح التشغيلي (٢٠١١م - ٢٠١٤م) ٩٠

جدول ٦-١٥: النفقات التمويلية (٢٠١١م – ٢٠١٤م) ٩٠

جدول ٦-١٦: صافي الدخل (٢٠١١م – ٢٠١٤م) ٩١

جدول ٦-١٧: مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ٩١

جدول ٦-١٨: المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ٩٢

جدول ٦-١٩: تفصيل المخزون ٩٣

جدول ٦-٢٠: تفصيل المخزون بحسب القسم ٩٤

جدول ٦-٢١: تحليل أعمار المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٩٥

جدول ٦-٢٢: ملخص الحوادث المرتبطة بالمبالغ المستحقة التحصيل من شركات التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (مليون ريال سعودي) ٩٥

جدول ٦-٢٣: حركة الاستثمار في أسهم المورد ٩٦

جدول ٦-٢٤: تفصيل الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ٩٧

جدول ٦-٢٦: تفصيل الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٠٠

جدول ٦-٢٧: تفصيل المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ١٠٠

جدول ٦-٢٩: تفصيل المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى ١٠١

جدول ٦-٣٠: تفصيل الأرصدة الدائنة الأخرى ١٠٢

جدول ٦-٣١: مجموع القروض والتسهيلات التي حصلت عليها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٠٢

جدول ٦-٣٢: جدول سداد القرض الذي حصلت عليه الشركة من بنك ساب ١٠٣

جدول ٦-٣٣: تصنيف التسهيلات الممنوحة للشركة والضمانات المقدمة مقابلها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٠٣

جدول ٦-٣٤: شروط اتفاقية القروض مع البنوك ومدى التزام الشركة بهذه الشروط ١٠٤

جدول ٦-٣٥: تفصيل حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٠٥

جدول ٦-٣٦: الالتزامات المحتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٠٥

جدول ٦-٣٧: الالتزامات الرأسمالية كما في ديسمبر ٢٠١٤م ١٠٦

جدول ٦-٣٨: التزامات الإيجار التشغيلي كما في ديسمبر ٢٠١٤م ١٠٦

جدول ٦-٣٨: مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي ١٠٦

جدول ٦-٣٩: قائمة التدفقات النقدية ١٠٧

الجدول ٧-١: الأرباح الموزعة في السنوات الأخيرة ١١٠

الجدول ١١-١: المساهمون البائعون في الشركة ١١٦

الجدول ١١-٢: التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة ١٣١

الجدول ١١-٣: التفاصيل الرئيسية للاتفاقات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة والكفالات ذات الصلة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م ١٣٨

الجدول ١١-٤: صكوك الملكية المتعلقة بالعقارات المسجلة باسم شركة ساكو ١٣٨

الجدول ١١-٥: التفاصيل الرئيسية لترتيبات الإيجار المبرمة من قبل الشركة ١٣٩

الجدول ١١-٦: التفاصيل الرئيسية لعقد ايجار مكتب الشركة ١٣٩

الجدول ١١-٧: التفاصيل الرئيسية لعقود إيجار المتاجر المشغلة حالياً المبرمة من قبل الشركة ١٣٩

الجدول ١١-٨: التفاصيل الرئيسية لعقود إيجار المتاجر الجديدة غير المشغلة بعد، المبرمة من قبل الشركة ١٤٢

الجدول ١١-٩: التفاصيل الرئيسية لمراكز الصيانة المبرمة من قبل الشركة ١٤٢

الجدول ١١-١٠: التفاصيل الرئيسية لعقود إيجار المستودعات المبرمة من قبل الشركة ١٤٢

الجدول ١١-١١: تفاصيل ترتيبات الاتفاقيات الحالية بين الشركة والمساهمين ١٤٣

الجدول ١١-١٢: التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المختلفة المسجلة من قبل الشركة ١٤٥

الجدول ١٢-١: التفاصيل المتعلقة بمتعهد التغطية والأسهم التي تم التعهد بتغطيتها ١٥٢

الجدول ١٣-١: مصاريف الطرح ١٥٣

١. التعريفات والمصطلحات

فيما يلي بعض التعريفات والمصطلحات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح	التعريف
اتفاقية التعهد بتغطية الطرح	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة ومتعهد تغطية الطرح.
الإدراج	تسجيل أسهم الاكتتاب وقبول إدراجها في السوق المالية السعودية.
الأسهم	الأسهم العادية بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
أسهم الاكتتاب أو الأسهم المطروحة للاكتتاب	سبعة ملايين ومائتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً من أسهم الشركة.
الاكتتاب أو الطرح	الطرح العام الأولي لأسهم الاكتتاب.
البحوث الثانوية	البحوث المبنية على التقارير البحثية والإحصائيات الصادرة عن الجهات الحكومية وغير الحكومية
اتش اس بي سي	شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة.
استشاري القطاع والسوق أو يورومونيتور	شركة يورومونيتور إنترناشونال المحدودة.
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الإدارة العليا / كبار التنفيذيين	أعضاء الإدارة العليا للشركة الذين تم إدراج أسمائهم في الجدول ٥-٢ "الإدارة العليا" من هذه النشرة.
أطراف ذات علاقة	يقصد بـ"أطراف ذات علاقة" في هذه النشرة ما يلي: ١- الشركة التابعة ٢- المساهمون الكبار في الشركة ٣- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للشركة ٤- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للشركة التابعة ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في الشركة ٦- المستشار القانوني والمستشار المالي للشركة ٧- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم من ١ إلى ٥ أعلاه ٨- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه من ١ إلى ٧ أعلاه.
السيطرة	يقصد بـ"السيطرة": القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة؛ ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة "المسيطر" وفقاً لذلك.
شركة آيس هاردوير	شركة آيس هاردوير كوربوريشن.
شركة آيس إنترناشونال	شركة آيس هاردوير إنترناشونال هولدينغ ليمتد.
تداول	شركة السوق المالية السعودية أو حسب الصياغة النظام الآلي لتداول الأسهم في السوق المالية السعودية.
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة.
الجمهور	يشمل المؤسسات المكتتبة والمكتتبون الأفراد.
الجهات المستلمة	البنك السعودي البريطاني، البنك السعودي الفرنسي، مصرف الراجحي، البنك الأهلي التجاري، بنك الرياض، مجموعة سامبا المالية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
ريال	ريال سعودي.
سكرتير المجلس	سكرتير مجلس إدارة الشركة.
سعر الطرح	(٧٠) ريال سعودي.
الشركة أو شركة ساكو	الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو).

المصطلح	التعريف
شخص	شخص طبيعي.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم كافة المصاريف ذات الصلة.
العضو المنتدب	العضو المنتدب للشركة.
فترة الاكتتاب	الفترة التي تبدأ في يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٧/٠٣هـ، (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٢م) وتنتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٨م).
فترة الحظر	يحظر على الأشخاص اللذين تظهر نشرة الاصدار ملكيتهم في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة تسعة (٩) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة السابقة.
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب المادة (٦) من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م)، وتعديلاتها.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠٠٦/٢١٢/١م بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠١٠/١٠/١ وتاريخ ١٤٣١/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/١٦م)، وما يطرأ عليها من تعديلات.
مراجع الحسابات	برايس ووترهاوس كوبرز.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة.
المستشار المالي	شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة.
مجلس التعاون الخليجي	مجلس التعاون الخليجي لدول الخليج العربي.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيون، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر.
المؤسسات المكتتبة	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: ١- صناديق الاستثمار المؤسسة في المملكة والمطروحة طرحاً عاماً والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار؛ ٢- الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية؛ ٣- الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية من خلال محافظها التي يديرها أشخاص مرخص لهم، وشركات قطاعي البنوك والتأمين المدرجة في السوق المالية السعودية، وذلك وفقاً للضوابط التي أصدرتها الهيئة، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
مدير الاكتتاب أو مدير سجل الاكتتاب	شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة المعينة من قبل الشركة كمدير للاكتتاب.
المساهمون البائعون	شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات وشركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي وخالد محمد عبدالعزيز الحميدي وسمير محمد عبدالعزيز الحميدي وهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي.
متعهد تغطية الطرح	شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة.
المساهمون	حاملو الأسهم المسجّلون.
المكتتبون	يشمل ذلك المكتتبون الأفراد والمؤسسات المكتتبة وفقاً لتعريف كلٍ منهما في القسم (١) "التعريفات والمصطلحات"
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م)، وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام المنافسة	نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم ٢٥ وتاريخ ١٤٢٥/٠٥/٠٥هـ.
نظام الوكالات التجارية	نظام الوكالات التجارية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/١١ وتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٠هـ وتعديلاته.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه الوثيقة التي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة.
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة والصناعة	وزارة التجارة والصناعة في المملكة العربية السعودية.
وزارة العمل	وزارة العمل في المملكة العربية السعودية.
ERP System	نظام تخطيط موارد الشركات
IP-VPN	شبكة الربط الافتراضية عبر بروتوكول الإنترنت (Internet Protocol Virtual Private Network)

٢. عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما في ذلك وعلى وجه الخصوص عوامل المخاطرة الموضحة أدناه، علماً بأن عوامل المخاطرة الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. وقد تكون هناك مخاطر إضافية غير معلومة للشركة في وقت هذه النشرة أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية، إلا أن من شأنها التأثير على عمليات الشركة في حال تحققها.

وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بصورة سلبية وجوهرية في حال حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر والتي تعتقد الشركة حالياً أنها جوهرية، أو أي مخاطر أخرى لم تحددها الشركة أو تصنفها حالياً بأنها ليست جوهرية، لكنها قد تحدث أو تتحقق بالفعل وتصبح جوهرية.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة للشركة، بحسب علمهم واعتقادهم بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين كما في تاريخ هذه النشرة، فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم.

لا يكون الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عنه. وإذا كان لدى المستثمر المحتمل أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه، فينبغي عليه الرجوع إلى مستشار مالي مرخص له للحصول على المشورة اللازمة بشأن الاستثمار في أسهم الاكتتاب.

في حال حدوث أو تحقق إحدى عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للشركة أن تحددها أو التي تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الحاضر، فإن ذلك سوف يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وينتج عنه خسارة المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزءاً منه.

وتجدر الإشارة إلى أن الترتيب الذي تظهر فيه عوامل المخاطرة المذكورة أدناه لا يعكس بالضرورة أهميتها أو تأثيرها المتوقع على الشركة.

٢ – ١ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

٢ – ١ – ١ عدم نجاح استراتيجية التوسع

يعتمد أداء الشركة المستقبلي على قدرتها على تنفيذ خططها واستراتيجيات نموها. وقد اعتمدت الشركة عدة استراتيجيات للنمو بما في ذلك زيادة عدد المتاجر التي تشغّلها في المملكة (للمزيد من التفاصيل حول استراتيجية الشركة، فضلاً راجع القسم (٤-٤-٣) "استراتيجية الشركة"). هذا ويعتمد نجاح تنفيذ خطط الشركة وزيادة عدد متاجرها على عدة عوامل، من أهمها:

- قدرة الشركة على إيجاد مواقع مناسبة واستئجارها وتجهيزها بشروط وأحكام وتكاليف مناسبة للشركة
- توفر رأس المال والتمويل المناسبين
- قدرة الشركة على توفير القوى العاملة المؤهلة للمتاجر الجديدة
- تطوير مرافق التوزيع وأنظمة المعلومات وغيرها من الأنظمة التشغيلية الملائمة لتلبية حاجات المتاجر الجديدة
- ملائمة الظروف الاقتصادية لخطط الشركة التوسعية

ويمكن لأي من هذه العوامل أن يؤخر أو يمنع أو يعيق الشركة من افتتاح أي من المتاجر الجديدة. وفي حال حصول أي تأخير في افتتاح المتاجر الجديدة، سوف يؤثر ذلك على نتائج عمليات الشركة لأنها سوف تتحمل تكلفة الإيجار وغيرها من التكاليف دون أن تستفيد من إيرادات المتجر المتوقعة خلال مدة التأخير. وقد لا تكون أي من المتاجر الجديدة مربحة أو قد لا تحقق عائدات الاستثمار المتوقعة لها. وبالتالي سوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

وفيما يتعلق بخطط التوسعات الإقليمية التي قد تعتمدها الشركة، فقد تواجه الشركة بعض المخاطر والصعوبات والتي قد تتمثل في عدم الاستقرار السياسي في بعض الدول العربية ومنها أحداث الربيع العربي، مما سوف يؤثر على إمكانية الشركة في التوسع والنمو خارج المملكة العربية السعودية.

٢ – ١ – ٢ إنهاء اتفاقية التوزيع في البحرين مع شركة آيس إنترناشونال

أبرمت الشركة اتفاقية حصرية مع شركة آيس إنترناشونال بتاريخ ٢٠١٢/٠١/٢٨م لتوزيع منتجاتها في مملكة البحرين، ولم تقم الشركة بافتتاح متاجر لها في مملكة البحرين حتى تاريخ هذه النشرة. وتتضمن هذه الاتفاقية التزاماً من قبل شركة ساكو بشراء حد أدنى من المنتجات من شركة آيس إنترناشونال سنوياً، ويجوز لشركة أيس إنترناشونال أن تنهي هذه الاتفاقية بسبب عدم التزام شركة ساكو ببنود الاتفاقية. وقد قامت شركة آيس إنترناشونال بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٢م بإخطار شركة ساكو بوجوب افتتاح أول متجر في مملكة البحرين بمهلة أقصاها ٢٠١٥/١٢/٣١م (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم (١١-٥-٢) "اتفاقيات التوزيع"). وسوف يؤدي عدم تمكن الشركة من افتتاح أول متجر لها في مملكة البحرين خلال العام ٢٠١٥م إلى إنهاء اتفاقية التوزيع المتعلقة بمملكة البحرين، مما سوف يؤثر على إمكانية الشركة في التوسع والنمو خارج المملكة العربية السعودية.

٢ – ١ – ٣ قيام المنافسين بتوفير منتجات أكثر حداثة

يعتمد نجاح الشركة على قدرتها على تأمين منتجات جديدة باستمرار لمواكبة متطلبات واحتياجات العملاء. وسوف يؤدي فشل الشركة في تجديد منتجاتها ونجاح منافسيها في تأمين منتجات بديلة أكثر حداثة وتطور إلى خسارة الشركة لحصتها السوقية المتعلقة بتلك المنتجات، بالإضافة إلى كساد مخزون هذه الفئة من المنتجات، مما سيؤدي إلى شطب هذا المخزون من أصول الشركة. وبالتالي سوف يؤثّر ذلك سلباً وبصورة جوهرية على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين.

٢ – ١ – ٤ المنافسة من قبل وسائل التسوق على الإنترنت

تعتمد شركة ساكو في عملياتها بشكل كامل على التعامل المباشر مع العملاء الذين يقصدون متاجر الشركة لشراء حاجاتهم، ولا تقدم الشركة حالياً أي خدمات تسوق عبر الانترنت. وقد يشهد سوق التجزئة السعودي في المستقبل تغيراً في أساليب تسوق العملاء، مع نمو كبير لعمليات التسوق عبر الانترنت، كما سبق وحصل في العديد من الأسواق العالمية. وقد لا تستطيع الشركة التأقلم مع هذا التغيير من خلال توفير خدمة تسوق عبر الانترنت فعالة وناجحة لعملائها، مما سوف يؤدي الى خسارتها لحصتها السوقية. وسوف يؤدي ذلك إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وخططها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ٥ عدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة

تعتمد الشركة على مصنّعين ومورّدين محليين ودوليين يوفرون لها جميع المنتجات التي تقوم ببيعها. وبالرغم من أن الشركة لا تشرف بشكل مباشر على جودة تلك المنتجات، إلا أنها تظل مسؤولة عن أي عيوب فيها عملاً بالأنظمة المطبقة ومتطلبات وزارة التجارة والصناعة، مما سوف يعرضها لمطالبات وإجراءات نظامية تتعلق بضمان جودة المنتجات وسلامتها.

قد تُرفع ضد الشركة دعاوى المسؤولية فيما يتعلق بجودة المنتجات وضمانها ومطابقتها لجميع المواصفات والأنظمة. وقد تستغرق هذه الدعاوى وإجراءاتها وقتاً طويلاً وتحمل الشركة نفقات تقاضي كبيرة. كما سوف يؤثر أي تسريب أو تشهير متعلق بتلك الدعاوى أو نتائجها على سمعة الشركة وثقة العملاء في منتجاتها. وسوف يؤدي حدوث أي من هذه المخاطر إلى التأثير سلباً وبصورة جوهرية على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

وقد تواجه الشركة في معرض استيرادها من بعض الموردين الدوليين دخول بضائع أو أجزاء من المنتجات، تكون مصنعة في دول يحظر التعامل معها، وذلك دون أن يكون للشركة علماً في ذلك، مما يعرض الشركة للعقوبات والغرامات التي تفرضها الأنظمة المعنية. هذا وسبق أن صدر بحق الشركة قرار إداري صادر عن وزارة التجارة والصناعة، بفرض عقوبات عليها في ما يتعلّق باستيراد الشركة لمنتج تبين أن جزءاً منه مصنّع في دولة يحظر التعامل معها، وأن هذه الشكوى منظورة حالياً من قبل ديوان المظالم (للمزيد من المعلومات عن هذه الدعوى يرجى مراجعة القسم (١١-٣) "التقاضي").

ولا يوجد أي ضمان بأن أي دعاوى مستقبلية أو تشهير ناتج عنها، إن حصلت، لن تؤثر سلباً وبصورة جوهرية على نشاط الشركة وخططها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي وسعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً وبشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ٦ سوء إدارة المخزون

يجب على الشركة الحفاظ على مستويات كافية من المخزون من أجل تشغيل أعمالها بشكل ناجح، وليس هناك أي ضمان بأنّ الشركة ستتمكّن دائماً من توقّع معدلات الطلب على منتجات معينة بشكل دقيق وصحيح. وبالتالي لا يمكن ضمان قدرة الشركة على الحفاظ على المخزون اللازم من المنتجات التي يكثر الطلب عليها من قبل عملائها. ففي حال حصول طلب كبير على منتجات معينة، وكانت مستويات مخزون الشركة لتلك المنتجات غير كافية، أو كانت غير متوفرة لدى الشركة، سوف يؤثر ذلك سلباً على الأداء المالي للشركة ونتائج عملياتها.

وبالمقابل، لا تضمن الشركة عدم تراكم فائض المخزون لديها، بسبب عدة عوامل مرتبطة بطبيعة عمل الشركة ومنتجاتها ومنها:

- تجدد المنتجات الذي يؤدي أحياناً إلى ظهور منتجات بديلة ذات تقنيات جديدة ومختلفة، مما يؤدي الى ركود أو تراجع الطلب على منتجات تكون الشركة قد طلبتها بكميات كبيرة قبل ظهور المنتجات البديلة.
- قيام بعض الموردين بالطلب من الشركة تقديم أوامر شراء المنتجات في وقت مبكر حتى يتمكن الموردون من تأمينها أو تصنيعها، وبالتالي فإن على الشركة طلب البضائع في وقت يتراوح عادة بين ثلاثة أشهر وخمسة أشهر، قبل أن يتم عرضها للبيع. وبالتالي فإن هذه الطلبات تكون مبنية على توقعات الشركة لاحتياجات السوق لفترات مستقبلية، الأمر الذي قد يدفع الشركة إلى طلب كميات أكبر من احتياجاتها لتجنب أي انقطاع في المنتجات.
- فرض بعض المورّدين حداً أدنى لكميّات المنتجات التي تطلبها الشركة بموجب اتفاقيات التوريد المبرمة قد تكون أكثر من الكمية التي تحتاجها الشركة (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (١١-٥-٢) "اتفاقيات التوزيع").
- تأخر افتتاح متاجر للشركة في الأوقات المخطط لها، في حين تكون الشركة قد استلمت المخزون المخصص لهذه المتاجر الجديدة.

هذا ويجدر الذكر أن مخزون الشركة قد سجل تراكماً وتباطؤ في دورانه خلال العام ٢٠١٤م، مقارنةً بمعدل السنوات ٢٠١١م-٢٠١٣م. وبالتوازي مع ارتفاع المخزون سجّل ارتفاع في عدد أيام الذمم الدائنة للموردين، كما يبين الجدول التالي:

الجدول ٢-١: المؤشرات الرئيسية لمخزون الشركة

	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
معدل دوران المخزون في السنة	١,٩×	١,٩×	١,٩×	١,٦×
عدد أيام المخزون	١٩٣	١٩٠	١٩٦	٢٣٣
عدد أيام الذمم الدائنة للموردين	٥٥	٤٩	٤٣	٥٧
عدد أيام الذمم المدينة التجارية*	٧	٤	٥	٤
عدد أيام الدورة النقدية ما بين شراء وتخزين المنتجات وبيعها (cash cycle)**	١٤٥	١٤٥	١٥٨	١٨١

* محسوبة كنسبة لاجمالي مبيعات الشركة وليس مبيعات الجملة فقط

** يحتسب بجمع عدد أيام المخزون مع عدد أيام الذمم المدينة التجارية ناقص عدد أيام الذمم الدائنة للموردين

وفي حال استمرار تراكم المخزون وعدم قدرة الشركة على تخفيضه بعد افتتاح المتاجر الجديدة الى ما كان عليه في السنوات ما بين ٢٠١١م-٢٠١٣م، فإن الشركة لن تتمكّن من بيع المنتجات الفائضة، وسوف تضطر إلى اتخاذ قرار بتصفيتها بأسعار منخفضة أو بشطبها من سجلات الشركة، مما سوف يؤثّر سلباً على أدائها المالي ونتائج عملياتها. كما سوف يؤدي ارتفاع مخزون الشركة الى انخفاض تدفقاتها النقدية، خاصةً اذا ما ترافق ارتفاع المخزون مع معدل دوران بطيء للمنتجات المخزنة. وسوف تضطر الشركة الى تأخير سداد مدفوعاتها للموردين من أجل السيطرة على رأس مالها العامل وتدفقاتها النقدية، مما سوف يؤدي على المدى الطويل إلى تضرر علاقتها بالموردين وانخفاض الخصومات والميزات التي تحصل عليها الشركة منهم، أو الى توقف تعاملهم مع الشركة بالكامل. وسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الأداء المالي للشركة ونتائج عملياتها.

إضافة الى ما سبق، يعتبر عدم كفاية المخصصات أحد المخاطر الرئيسية المتعلقة بالمخزون، حيث تقوم الشركة بشكل شهري باحتساب مخصص لنقص المخزون (كنتيجة مثلاً لأعمال السرقة أو لتضرر البضاعة المخزنة) يشكل ما نسبته ١,٠٪ من صافي المبيعات، كما تقوم الشركة باحتساب مخصص للبضاعة بطيئة الحركة يشكل ما نسبته ٠,٢٥٪ من صافي المبيعات. وقد يتبين من الجرد الفعلي للمخزون الذي تقوم به الشركة دورياً أن المخصصات المحتسبة غير كافية، بحيث أن نقص المخزون قد يفوق قيمة هذه المخصصات، كما قد يتبين للشركة أن قيمة البضاعة بطيئة الحركة تفوق قيمة المخصصات المحتسبه لها. وسوف يؤدي ذلك الى تسجيل الشركة لخسارة أو مخصصات إضافية في قائمة الدخل.

وفي حال حدوث أيّ من العوامل المذكورة أعلاه، فإن ذلك سوف يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وخططها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢-١-٧ إنهاء أو عدم تجديد عقود الإيجار أو عدم توافر عقارات مناسبة للإيجار

إن جميع متاجر ومستودعات الشركة ومراكز الصيانة الخاصة بها مستأجرة بموجب عقود محددة المدة وتجدد خطياً بناء على موافقة المالك، أو تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بنيته بعدم التجديد قبل فترة محددة من انتهاء مدة العقد (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (١١-٩-٢) "اتفاقيات الإيجار"). ومن المناسب التوضيح بأن قيام مالك العقار برفض تجديد عقد الإيجار أو موافقته على تجديده بشروط لا تتناسب مع الشركة، سوف يجبر الشركة على تغيير موقع المتجر أو إغلاقه، علماً بأنه سيترتب على أي من ذلك مصروفات إضافية أو انخفاض لهامش الربحية لتوقف البيع مؤقتاً. ويجدر الذكر أن مؤجر أحد متاجر الشركة في المنطقة الشرقية طالب الشركة برفع قيمة الإيجار من ١,٤ مليون ريال سعودي إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي سنوياً أو الإخلاء، ومن ثم أقام دعوى ضد الشركة بهذا الخصوص (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (١١-١٣) "التقاضي"). وفي حال خسرت الشركة هذه الدعوى فسوف تتكبد مصاريف إيجار إضافية أوتضطر الى إنهاء عقد الإيجار. وقد مثل هذا المتجر ٢,٠٪ من إجمالي مبيعات الشركة في عام ٢٠١٤م.

وإن أيّ من هذه العوامل سوف تؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وخططها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

ونظراً لارتفاع القيمة الإيجارية للعقارات الاستراتيجية بشكل عام، فسوف تتأثر نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي في حال عدم توفر عقارات بقيمة تتناسب مع تطلعات الشركة.

وبالإضافة إلى ذلك، تتضمن عقود الإيجار عقوداً مبرمة مع مالكي العقارات المؤجرة من الأشخاص الطبيعيين أو المؤسسات الفردية، بما في ذلك:

- العقود العائدة للمتاجر التالية: متجر عالم ساكو، ومتجر الورود، ومتجر التخصصي، ومتجر خريص في مدينة الرياض، ومتجر بريدة في منطقة القصيم، ومتجر الدمام في المنطقة الشرقية، ومتجر الأندلس في مدينة جدة،
- عقدي إيجار لمستودعين في كل من حي السلي في الرياض وحي الخمرة في جدة.

وفي حال وفاة هؤلاء المالكين، يلتزم الورثة من الناحية القانونية بشروط عقد الإيجار حتى تاريخ انتهاء هذه العقود. ولكن عند انتهاء هذه العقود، لا يوجد أي ضمان بأن ورثة المالكين سوف يوافقون على تمديد العقود أو إبرام عقود إيجار جديدة بشروط مماثلة بأي حال من الأحوال.

٢ – ١ – ٨ العقبات الناجمة عن اتفاقيات الامتياز ومخالفة أحكامها

تقوم الشركة بتشغيل متجرين في تبوك وخميس مشيط من خلال اتفاقيتي امتياز مع شركات أخرى، هذا وتضمنت هاتين الاتفاقيتين شروط وأحكام تنظم حقوق الامتياز وشروط إنهائها، بالإضافة إلى حقوق أولوية لمصلحة صاحب الامتياز في حال منح ترخيص لفتح متجر جديد في نفس المنطقة (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (١١-٥-١) "اتفاقيات الامتياز"). وتوجد مخاطر بأن أصحاب الامتياز لن يقوموا بتشغيل متاجر شركة ساكو بما يتوافق مع متطلبات الشركة التشغيلية أو أن يتم إنهاء تلك العقود لمخالفة الشركة لشروط وأحكام اتفاقية الامتياز. كما أن حقوق الأولوية الممنوحة لصاحبي الامتياز سوف تحد من حرية الشركة بمنح تراخيص لشركات أخرى بافتتاح متاجر جديدة في المناطق عينها دون الرجوع إلى صاحبي الامتياز، وفي حال وقوع أي من العوامل المشار إليها أعلاه، سوف تتأثر سمعة الشركة وعملياتها التشغيلية في تلك المناطق وسيؤدي ذلك إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وخططها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢ – ١ – ٩ عدم القدرة على إبرام اتفاقيات توزيع لمنتجات جديدة

يتوجب على الشركة أن تسعى باستمرار لعقد اتفاقيات توزيع جديدة من أجل مواكبة التطور المستمر لمتطلبات السوق. ونظرا لوجود عدد من الشركات المنافسة في قطاع التجزئة وخاصة شركات العدد والمعدات (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٣-٦-٢) "البيئة التنافسية")، فلا يوجد ضمان بأن الشركة ستنجح في إبرام عقود واتفاقيات جديدة أو تجديد اتفاقيات التوزيع الحالية مما سوف يؤدي إلى تقييد فرص النمو والتوسع وبالتالي انخفاض أعمال الشركة وربحيتها مستقبلا، وسوف يؤدي ذلك إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وخططها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢ – ١ – ١٠ الاعتماد على العروض الخاصة والحملات التسويقية

تعتمد الشركة على الحملات التسويقية والعروض الخاصة في مجال عملها لرفع المبيعات (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٤-٦-٤) "إدارة التسويق"). وسوف يؤدي عدم نجاح هذه الحملات التسويقية أو عدم إمكانية الشركة القيام بها إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وخططها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي. ويجدر بالذكر أن الحملات التسويقية التي تمت في عام ٢٠١٤م أدت الى ارتفاع المعدل اليومي لمبيعات الشركة بمقدار ٣٤٪ عن الأيام التي لا تشملها الحملات التسويقية.

وقد تضطر الشركة الى زيادة الحملات التسويقية في المستقبل للمحافظة على نمو مبيعاتها، مما سيؤدي الى ارتفاع الخصومات الممنوحة للعملاء كنسبة من اجمالي المبيعات، وهو ما حدث في عام ٢٠١٤م حيث مثلت الخصومات ما نسبته ٦,٥٪ من اجمالي المبيعات مقارنة بـ ٤,١٪ و٤,٠٪ و٤,٦٪ في الأعوام ٢٠١٣م و٢٠١٢م و٢٠١١م على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك، قد تحصل أخطاء في معرض قيام الشركة بالحملات التسويقية والإعلانية تؤدي إلى مخالفتها تعليمات وزارة التجارة والصناعة المنظمة للحملات التسويقية والتراخيص المتعلقة بهذه الحملات، الأمر الذي سوف يؤدي إلى تعرض الشركة لعقوبات تتراوح بين الغرامة المالية والتشهير. وقد تعرضت الشركة في سياق الحملة التسويقية التي قامت بها خلال شهر نوفمبر ٢٠١٤م، لخطأ أدى إلى فوترة بعض الأصناف بدون تطبيق الخصومات المعلنة عليها، مما أدى إلى عدم منح خصومات على فواتير بعض العملاء بلغ مجموعها ٧,٨٨٠ ريال سعودي، وقد تم عكس قيد هذه الخصومات واحتسابها، بالإضافة إلى تحمل الشركة لمبلغ ثلاثة آلاف ريال إضافي كتعويض لأصحاب البضاعة غير المخصومة بواقع مائة ريال لكل فاتورة. ولا يوجد ضمان بعدم تكرار هذه الأخطاء، الأمر الذي سوف يؤثر سلباً وبصورة جوهرية على سمعة الشركة، وعلى نشاطها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢ – ١ – ١١ الاعتماد على أنظمة الإمداد والمساندة والحلول المعلوماتية ومخاطر تعطلها

تعتبر نظم المعلومات وقاعدة البيانات عنصر أساسي في تشغيل وإدارة مرافق الشركة بشكل عام، وتكمن أهمية الاعتماد عليها كونها تقوم بربط آلاف العمليات الشرائية التي تتم في متاجر الشركة بحركة المخزون وطلبات الشراء من الموردين. وعليه، فقد قامت الشركة في عام ٢٠١٣م بوضع نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) من ساب (SAP) لإدارة وتشغيل عملياتها تحت نظام حاسب آلي موحد ومتكامل.

إن عملية الانتقال من النظام المعلوماتي المعتمد من الشركة سابقاً إلى نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) من ساب (SAP) والتي تمت في شهر نوفمبر ٢٠١٣م، لم تتضمن نقل جميع البيانات عن الفترة السابقة لهذا التاريخ، وبالتالي فإن الرجوع لبعض البيانات السابقة لهذا التاريخ يستلزم العودة إلى النظام المعلوماتي القديم، مما يؤخر عملية استخراج تلك البيانات عن الفترة السابقة.

ويعتمد نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) من ساب (SAP) على خوادم مركزية موجودة ضمن مركز بيانات (Data Center- Tier 3) تشغله شركة اتحاد اتصالات (موبايلي). ويرتبط المركز الرئيسي للشركة وجميع متاجرها ومخازنها بشكل مباشر بهذه الخوادم المركزية من خلال خطي اتصال مباشرين (IP-VPN) توفرهما كل من شركة اتحاد اتصالات (موبايلي) وشركة الاتصالات المتكاملة المحدودة.

إلا أن الشركة لا تضمن عدم تعطل نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) نتيجةً لعدة عوامل منها على سبيل المثال لا الحصر:

- حصول أخطاء برمجية أو تشغيلية، لا سيما وأن نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) من ساب (SAP) قد تم اعتماده حديثاً في الشركة.
- اختراق الأنظمة المعلوماتية في الشركة من قبل أطراف خارجية والعبث بهذه الأنظمة.
- عدم توافر التحديثات أو التعديلات اللازمة لضمان كفاءة عمل هذا النظام نتيجة لعدم حصول الشركة على الدعم الفني اللازم من الجهات الموردة أو المشغلة لمثل هذه النظم.
- عدم تثبيت التحديثات والتعديلات اللازمة لضمان كفاءة تشغيل الأنظمة المعلوماتية من قبل الشركة بعد توفرها من قبل الجهات الموردة أو المشغلة لهذه الأنظمة.
- انقطاع في جميع خطوط الاتصال مع الخوادم المركزية.
- حدوث عطل في مركز البيانات (Data Center- Tier 3) يؤدي إلى توقف الخوادم المركزية عن أداء عملها.

وسوف يؤدي حدوث أي من العوامل المذكورة أعلاه إلى عدم تمكن الشركة من المحافظة على أنظمة الإمداد والمساندة والحلول المعلوماتية وقاعدة بيانات فعالة، مما سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي و/أو سعر أسهمها، مما سيؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ١٢ المخاطر التشغيلية والتوقف غير المتوقع للأعمال

يعتمد نجاح أعمال الشركة بشكل أساسي على جودة العمليات التشغيلية في متاجرها ومستودعاتها ومراكز الصيانة التي تخدم جميع متاجر الشركة. وقد تتعرض المتاجر والمستودعات ومراكز الصيانة للكوارث الطبيعية مثل الفيضانات والحرائق. فعلى سبيل المثال، اندلع حريق في ١١ سبتمبر ٢٠١٣م في مبنى المركز الرئيسي للشركة الواقع في شارع التخصصي في مدينة الرياض، ونتج عنه ضرر كبير على مكاتب الشركة ومتجر ساكو الواقع في المبنى عينه، الأمر الذي كبّد الشركة تكلفة كبيرة لإعادة ترميم البناء. وقدرت الشركة مجموع الخسائر الناتجة عن هذا الحريق بحوالي ٢٥,٢ مليون ريال سعودي. كما اندلع حريق آخر في مركز توزيع تابع لمتجر الشركة في مدينة الأحساء في ١ اكتوبر ٢٠١٣م، وقدرت الشركة مجموع الخسائر الناجمة عنه بحوالي ٣,١ مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، فإنه في تاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٣م، تسببت السيول بالإضرار بمتجر ساكو الواقع في حي البديعة بالرياض، وقدرت الشركة الخسائر الناجمة عنها بحوالي ١,٣ مليون ريال سعودي.

وليس هناك ما يضمن أنّ حوادث أخرى مماثلة لن تقع في المستقبل، أو أنّها في حال وقعت، لن تؤثّر سلباً على عمليات الشركة ووضعها المالي العام.

وسوف يؤدي أي انقطاع جوهري في أعمال الشركة بسبب الكوارث الطبيعية أو الحرائق في أي من المتاجر أو المستودعات أو مراكز الصيانة إلى ضرر كبير على الأعمال التجارية للشركة، والذي سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وخططها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي وسعر أسهمها، مما سيؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ١٣ عدم كفاية التغطية التأمينية

تحتفظ شركة ساكو ببوالص تأمين تغطي أصولها، والمسؤولية العامة ضد الغير، وسرقة المبالغ النقدية وخيانة الأمانة وتأمين النقل البري والشحن البحري (للمزيد من المعلومات حول بوالص التأمين التي تحتفظ بها الشركة، فضلا راجع القسم (١١-٦) "التأمين"). ولا يوجد ضمان بأن هذه البوالص التأمينية سوف تكون كافية في جميع الأوقات وفي جميع الظروف، أو بأن حد الغطاء التأميني سيكون كافياً في كل الحالات لسداد المطالبات المتعلقة بأخطار تم التأمين ضدها. وقد لا تكون الشركة قادرة على إثبات مطالبتها بنجاح بشأن مسؤولية أو خسارة معينة وفق بوالص التأمين السارية بسبب استثناءات أو شروط الغطاء التأميني، مما سيجعل الشركة مطالبة بسداد الخسائر المترتبة على هذه الحوادث، وسيؤثر أي من تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية والمالية.

ومن الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي كامل الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها إطلاقًا، مثل الأخطار الناجمة عن الأعمال العدوانية والمخاطر السياسية والحرب والأعمال التخريبية. بالإضافة إلى ذلك، فإن وثائق تأمين الشركة الحالية تشمل استثناءات أو حدودًا للتغطية. كما يمكن أن لا تتوفر وثائق التأمين الحالية في المستقبل. وبالتالي فإن الخسائر والمسؤوليات الناجمة عن المخاطر غير المؤمنة إطلاقا أو غير المؤمنة على نحو كاف، يمكن أن تزيد تكاليف الشركة بشكل ملحوظ مما سوف يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وخططها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي وسعر أسهمها، مما سيؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

هذا مع العلم أنه في ١١ سبتمبر ٢٠١٣م، اندلع حريق في مبنى المركز الرئيسي ومتجر شركة ساكو الواقع في شارع التخصصي في الرياض، ونتج عنه ضرر كبير على مستوى المتجر ومكاتب الشركة، قدرتها الشركة بمبلغ ٢٥,٢ مليون ريال سعودي، وأدى ذلك إلى شطب أصول بقيمة ٨,٩ مليون ريال سعودي. وكانت الشركة قد قامت سابقاً بالتأمين على المبنى ومحتوياته بموجب بوليصة تأمين صادرة من شركة أليانز، وعليه تم استلام مبلغ خمسة ملايين ريال سعودي كدفعة أولى في مارس ٢٠١٤م. وما زالت الشركة تتابع مطالبتها بالمبلغ المتبقي من التعويض (٢٠,٢ مليون ريال سعودي) من خلال شركة متخصصة تقوم بمناقشة المبالغ المطالب بها مع شركة أليانز. وقد سجلت الشركة مبلغ مستحق التحصيل من شركة التأمين متعلق بهذه الحادثة قدره ١٢,٢ مليون ريال سعودي.

وفي ١ أكتوبر ٢٠١٣م، اندلع حريق في مركز التوزيع التابع لمتجر الشركة في مدينة الأحساء نتج عنه خسائر قدرتها الشركة بحوالي ٣,١ مليون ريال سعودي، وأدى ذلك إلى شطب أصول بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي. وما زالت الشركة تتابع مطالبتها شركة التأمين بمبلغ تعويض قدره ٣,١ مليون. في حين سجلت الشركة مبلغ مستحق التحصيل من شركة التأمين متعلق بهذه الحادثة قدره ٢,٥ مليون ريال سعودي.

ولا تضمن الشركة تحصيل باقي المبالغ المذكورة أعلاه من شركات التأمين، مما سوف يؤدي إلى شطب ١٤,٨ مليون ريال سعودي من المبالغ المستحقة من شركات التأمين وتسجيل خسارة في قائمة الدخل.

٢ – ١ – ١٤ الاعتماد على الموردين الرئيسيين

تعتمد الشركة بشكل كبير على موردين رئيسيين محليين وعالميين لتلبية احتياجاتها من المنتجات والخدمات وقد تواجه صعوبة في استبدالهم بموردين آخرين على نفس المستوى من المؤهلات والأسعار والجودة إذا قرر أي منهم إنهاء العلاقة التعاقدية. فعلى سبيل المثال، بلغ متوسط مشتريات شركة ساكو من شركة آيس انترناشونال حوالي ٣١,٣٪ من إجمالي مشترياتها خلال الأعوام ٢٠١٢م، ٢٠١٣م و٢٠١٤م. كما بلغ متوسط مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين لها ٤٧,٤٪ من إجمالي مشترياتها خلال الأعوام ٢٠١٢م، ٢٠١٣م و٢٠١٤م (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٤-٥-١) "الموردون").

وإن بعض عقود التوريد المبرمة مع الموردين الرئيسيين تشترط على الشركة حد أدنى من المشتريات السنوية، مثل اتفاقية التوزيع مع شركة آيس إنترناشونال في البحرين، واتفاقية التوزيع مع شركة الرؤية الخضراء للإنجيلة الصناعية وشركة الجفالي وأخوانه للمعدات الفنية وشركة ثري ام جلف لمتد (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٤-٥-١) "الموردون"). وفي حال لم تستطع الشركة شراء الحد الأدنى من المشتريات السنوية الواردة ضمن هذه الاتفاقيات، يجوز للموردين إنهاء هذه الاتفاقيات أو تغيير شروطها، مما سوف يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها.

وفي حال لم تستطع الشركة الحفاظ على علاقات طويلة الأمد مع مورديها الرئيسيين، وخصوصاً شركة آيس انترناشونال، أو إذا أصبحت الشروط التي تشتري بموجبها الشركة السلع والمنتجات من أي من هؤلاء الموردين لا تتناسب مع مصالح الشركة، أو إذا كان أي من هؤلاء الموردين غير قادرين على تنفيذ التزاماتهم بموجب اتفاقيات التوريد على نحو كاف، فسوف تضطر الشركة إلى التعامل مع موردين جدد بشروط قد لا تكون مناسبة للشركة، مما سوف يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ١٥ مخاطر الاعتماد على التمويل

لقد أبرمت الشركة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع عدة بنوك في المملكة، وتشمل هذه الاتفاقيات البنك السعودي البريطاني والبنك السعودي الفرنسي والبنك السعودي للاستثمار، وذلك لتمويل بعض أعمالها (للمزيد من المعلومات حول هذه التسهيلات، فضلاً راجع القسم (١١-٧) "التسهيلات المصرفية").

وتتضمن اتفاقيات التسهيلات المشار إليها أعلاه شروط تفرض حصول الشركة على الموافقة المسبقة من تلك البنوك في حال تغيير هيكل ملكية الشركة أو شكلها القانوني أو التغيير في شركائها، وقد قامت الشركة بالحصول على موافقة خطية من تلك البنوك فيما يتعلق بالتغييرات المتوقعة في ملكية الشركة بعد استكمال عملية الطرح.

كما أن بعض اتفاقيات التسهيلات تتضمن شروطاً تصب في مصلحة البنك بشكل أحادي. فمثلاً إن اتفاقية التمويل المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي تمنح هذا الأخير الحق في سحب أو إلغاء أو تخفيض حدود التسهيلات الممنوحة للشركة والمطالبة بتسديد جميع الالتزامات المستحقة بعد إشعار الشركة خطياً قبل ١٥ يوم من تاريخ المطالبة. وللبنك أيضاً الحق المطلق في تغيير مبلغ الرسوم ونسبة الأرباح ودمج الحسابات المحفوظة باسم الشركة أو توحيد كافة المبالغ المستحقة في أي وقت وفقاً لتقديره وبدون أي إشعار مسبق للشركة. وفي حال قرر البنك ممارسة أي من تلك الحقوق، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، على الشركة الالتزام بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية مع البنوك بعدة شروط معينة، مثل تحديد حدود قصوى لتوزيع الأرباح وللإقتراض وإيداع نسبة من المبيعات لدى البنك المقرض. (للمزيد من المعلومات حول هذه التسهيلات، فضلاً راجع القسم (١١-٧) "التسهيلات المصرفية").

وفي حال تخلفت الشركة عن سداد أي دفعة في موعد استحقاقها أو إذا أخلت الشركة بالتعهدات الواردة ضمن اتفاقيات التسهيلات، فسوف يطالب المقرضون الشركة بسداد الدين على الفور، وفي حالة عدم توفر ضمانات كافية لسداد الدين، فسيمكنهم ذلك من الاستحواذ على موجودات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، إذا أعلن أي مقرض أن دينه مستحق وواجب الأداء، فمن المرجح أن يطالب بقية مقرضي الشركة بسداد ديونهم على الفور، وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون، وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ١٦ مخاطر الاعتماد على الضمانات والكفالات المقدمة من المساهمين

إن التزامات الشركة بموجب اتفاقيات التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من مساهمي الشركة الأفراد وضمانات أخرى مقدمة من قبل الشركات المساهمة في الشركة (للمزيد من المعلومات حول هذه الضمانات، فضلاً راجع القسم (١١-٨) "الكفالات"). وحتى تاريخ هذه النشرة لم يتمّ التنازل عن الضمانات الشخصية من قبل البنوك. في حال قيام أي من المساهمين بسحب ضماناتهم أو عدم تجديدها أو انتهاء صلاحيتها لأي سبب كان فإن ذلك سوف يعتبر إخلالاً من قبل الشركة بالتزاماتها التعاقدية، مما سيؤدي إلى مطالبة المقرضون للشركة بسداد الدين على الفور. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. كذلك لا يوجد ضمان باستمرارية تقديم ضمانات شخصية من قبل مساهمي الشركة الأفراد وممثلي الشركات المساهمة في الشركة بعد عملية الطرح، وسوف يؤثر ذلك على قدرة الشركة في تأمين تسهيلات ائتمانية مستقبلاً. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ١٧ عدم توفر التمويل الإضافي مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى تمويل إضافي في المستقبل، وعليه فإن أي تأخير أو عدم المقدرة على تأمين هذا التمويل عند الحاجة، أو في حال توفر التمويل ولكن بشروط غير مناسبة أو في حال لم تتمكن الشركة من تقديم الضمانات المطلوبة، فسيؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة. تعتمد احتياجات الشركة التمويلية على رأس مالها وعلى مركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية، ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بأن الشركة ستتمكن من الحصول على التمويل اللازم في الوقت المناسب أو بشروط مناسبة للشركة إن دعت الحاجة لذلك، مما سيؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ١٨ الاعتماد على الموظفين الرئيسيين

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات وخدمات الموظفين التنفيذيين العاملين لديها وغيرهم من الموظفين الأساسيين، وخصوصاً سمير محمد عبدالعزيز الحميدي (الرئيس التنفيذي) الذي يعمل لدى الشركة منذ أكثر من ٢٩ عاماً، وخالد محمد عبدالعزيز الحميدي (رئيس إدارة الشؤون الإدارية والموظفين) وهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي (رئيس إدارة التسويق والمبيعات) الذين يعملان لدى الشركة منذ أكثر من ١٥ عاماً. ولا يمكن للشركة أن تضمن نجاح جهودها في الاحتفاظ بالموظفين الحاليين أو استقطاب موظفين جدد ممن تتوفر لديهم الكفاءات المناسبة.

ويجدر الذكر أن شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (المملوك قسم كبير من حصصها بشكل مباشر وغير مباشر من قبل الرئيس التنفيذي ورئيس إدارة الشؤون الإدارية والموظفين ورئيس إدارة التسويق والمبيعات) كانت تتقاضى نسبة ١٥٪ من صافي أرباح الشركة كعوض مقابل إدارة الشركة. وقد تم إنهاء هذه الاتفاقية بموجب اتفاقية إنهاء وتسوية بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٢م) تعهد بموجبها خالد محمد الحميدي وسمير محمد الحميدي وهيثم محمد الحميدي بعدم الاستقالة من مناصبهم لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ إدراج الشركة (للمزيد من المعلومات حول اتفاقية انهاء وتسوية، فضلاً راجع القسم (١١-١١) "اتفاقيات الإدارة مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات"). ولا يوجد ضمان بأن يستمر المذكورون أعلاه في مناصبهم بعد مرور المدة المذكورة كما لا يوجد ضمان بأن لا يتأثر أداءهم في ادارة الشركة بعد فقدان الحوافز المالية التي كانوا يستفيدون منها من خلال شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات. وفي حال استقالتهم من الشركة، لا يوجد ضمان بأن الشركة سوف تستطيع استقطاب طاقم إداري يتمتع بخبرة مماثلة.

وبالتالي، سوف تؤدي خسارة الموظفين الرئيسيين أو عدم الاحتفاظ بالموظفين المؤهلين أو عدم توظيف موظفين مؤهلين آخرين في المستقبل إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ١٩ انتهاء أو عدم تجديد تصاريح وتراخيص الشركة

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية اللازمة والمحافظة عليها فيما يتعلق بأنشطتها. هذا وتحتفظ الشركة حالياً بعدد من التراخيص والتصاريح والموافقات ذات العلاقة بتشغيل أعمالها، تشمل على سبيل المثال لا الحصر شهادات تسجيل الشركة وفروعها الصادرة من وزارة التجارة والصناعة، وتراخيص فتح المحلات الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، وشهادات السعودة والزكاة المتعلقة بتشغيل أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، تخضع معظم تراخيص الشركة لشروط قد يتم بموجبها تعليق أو إنهاء التراخيص إذا فشلت الشركة في الوفاء والالتزام بتلك الشروط. علاوة على ذلك، عند طلب تجديد الرخصة أو تعديل نطاقها فإنه لا يوجد ضمان أن الجهة المعنية بذلك ستقوم بتجديد الرخصة أو تعديلها، أو أنها إذا فعلت ذلك لن تفرض شروطًا قد تؤثر سلبياً على أداء الشركة.

هذا مع العلم بأن اثنان من تراخيص البلدية العائدة لكل من متجر عالم ساكو (حي المحمدية، جدة) ومتجر الجبيل (حي الفناتير، طريق الوجه) قد انتهت مدة صلاحيتها، هذا وقد انتهت مدة صلاحية ترخيص متجر عالم ساكو (حي المحمدية، جدة) في تاريخ ١٤٣٤/٠٨/١٢هـ وانتهت مدة صلاحية ترخيص متجر الجبيل (حي الفناتير، طريق الوجه) في تاريخ ١٤٣٥/٠٣/١٩هـ وإن الشركة في طور تجديدهما.

وفي حال فشل الشركة أو أي فرع تابع لها في تجديد رخصة ما أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها، أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصهم أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإنه سوف يُطلب من الشركة التوقف والامتناع عن القيام بأعمالها، مما سوف ينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبد تكاليف إضافية والتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢ – ١ – ٢٠ عدم الالتزام بمتطلبات السعودة

تشترط الحكومة السعودية على جميع الشركات العاملة في المملكة الالتزام بمتطلبات السعودة التي تقتضي توظيف عدد معين من الموظفين السعوديين والإبقاء عليهم، وتختلف متطلبات السعودة بحسب نشاط الشركة. ويتعين على كل شركة، عملاً بتعليمات وزارة العمل الصادرة في ١٤٢٣/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٠م) الحصول على شهادة بهذا الخصوص من وزارة العمل، علما بأن وزارة العمل قررت في بداية العام ٢٠١٣م تعديل نسب السعودة بحسب كل نشاط وفقاً لمتطلبات برنامج نطاقات.

بلغت نسبة الموظفين السعوديين في شركة ساكو ٣٤,١٪ من إجمالي القوى العاملة في الشركة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وقد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق "الأخضر المرتفع". ومع ذلك، ليس هناك ما يضمن أن الشركة ستتمكن من الحفاظ على نسب السعودة الحالية. فقد ينخفض تصنيف الشركة إلى الفئة الصفراء أو الفئة الحمراء، وفي تلك الحالة ستتعرض الشركة لعقوبات من الجهات الحكومية من بينها:

- تعليق طلباتها للحصول على تأشيرات عمل جديدة.
- تعليق طلباتها لنقل كفالة موظف حالي أو موظف محتمل.
- منع الموظفين غير السعوديين العاملين في الشركة من تغيير مهنهم في تأشيرات العمل.
- إمكانية قيام عدد من الموظفين غير السعوديين العاملين لديها بنقل كفالاتهم إلى شركات أخرى تقع ضمن النطاق الأخضر أو النطاق الممتاز (البلاتيني) دون الحصول على موافقتها.
- استبعاد الشركة من المشاركة في المزايدات الحكومية أو حرمانها من الحصول على قروض حكومية.

إضافة إلى ذلك، اتخذت الحكومة تدابير لتنظيم توظيف العمال غير السعوديين في المملكة وفقا لنظام العمل ونظام الإقامة في المملكة. ولا تضمن الشركة قدرتها على الالتزام بنظام العمل ونظام الإقامة في المملكة في المستقبل. ويمكن للحكومة اتخاذ تدابير ضد العمال الأجانب الذين لا يعملون لدى صاحب العمل الذي يكفلهم ويقومون بأعمال لا تتطابق مع وصف وظائفهم (كما جاء في تصريح عملهم). ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على توفير القوى العاملة اللازمة أو توظيف العدد المطلوب من العمالة الأجنبية وفقاً لشروط مناسبة للشركة. هذا مع العلم أنه في شهر يناير ٢٠١٥م، صدرت مخالفة بحق الشركة من قبل وزارة العمل بمبلغ ٥,٠٠٠ ريال سعودي نظراً لقيام أحد موظفي معرض ساكو في ينبع بالقيام بعمل لا يتطابق مع وصف وظيفته كما جاء في تصريح إقامته، وذلك نيابة عن موظف متغيّب.

كما قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على موظفيها من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من الموظفين فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها.

كما وأن أي تغيير في الأنظمة المتعلقة بالإقامات قد ينتج عنه زيادة التكاليف التي تتعلق بتوظيف القوى العاملة من الأجانب أو إصدار أو تجديد تصاريح إقامتهم وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وقد قامت وزارة العمل في عام ٢٠١٣م بزيادة رسوم تجديد تصاريح الموظفين الأجانب الذي يزيد عددهم عن عدد الموظفين السعوديين من ١٠٠ ريال سعودي إلى ٢,٥٠٠ ريال سعودي. وقد أثر ذلك على الشركة بشكل مباشر، حيث بلغت تكلفة رسوم تجديد تصاريح موظفي الشركة من غير السعوديين ٤,٩ مليون ريال سعودي للعام ٢٠١٣م، مقابل ٣,٢ مليون ريال سعودي للعام ٢٠١٢م، مما يمثل زيادة قدرها ٤٧٪ في معدل تكلفة رسوم تجديد تصاريح الموظف الغير سعودي (٤,٢٧١ ريال سعودي للموظف الغير سعودي في العام ٢٠١٣م، مقابل ٢,٩٠٠ ريال سعودي في العام ٢٠١٢م). هذا مع العلم أن تكلفة رسوم تجديد تصاريح موظفي الشركة من غير السعوديين لعام ٢٠١٤م بلغت ٣,٧ مليون ريال سعودي.

إن وقوع أو تحقق أياً من الأحداث المشار إليها أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي أو سعر أسهمها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ٢١ الزيادة في المصاريف التشغيلية

سجلت الشركة على مدى السنوات الماضية ارتفاعاً متواصلاً في مصاريفها التشغيلية، ولا سيما فيما يتعلق برواتب الموظفين والمزايا الأخرى الممنوحة لهم (التي سجلت معدل نمو سنوي مركب بلغ ١٢٪ بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٤م) وكذلك مصاريف الإيجار (التي سجلت معدل نمو سنوي مركب بلغ ١٢٪ بين عامي ٢٠١٢م و٢٠١٤م). وتتوقع الشركة استمرار ارتفاع هذه المصاريف التشغيلية في الأعوام القادمة.

وإذا لم تنجح الشركة في السيطرة على الزيادة في مصاريفها التشغيلية والمحافظة على هوامش ربحيتها من خلال نمو مبيعاتها بالتوازي مع الزيادة في المصاريف التشغيلية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وبصورة جوهرية على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي.

٢ – ١ – ٢٢ الخبرة المحدودة في إدارة شركة مساهمة

تدار الشركة منذ تأسيسها كشركة خاصة، وبالتالي فإن موظفي الإدارة العليا لديهم خبرات محدودة في إدارة الشركات المساهمة العامة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة للقيام بإدارتها وخاصةً فيما يتعلق بالالتزام والتقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية. ويتوجب على موظفي الإدارة العليا على وجه الخصوص بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المالية السعودية مما قد يقلل الوقت الذي يخصصه موظفو الإدارة العليا لإدارة أعمال الشركة اليومية.

وقد قامت الشركة مؤخراً باعتماد لوائح حوكمة داخلية (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٥-٦-٤) "حوكمة الشركة")، كما قامت بتشكيل لجان لها قواعد معتمدة لمهامها تحدد أدوارها ومسؤولياتها (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٥-٦) "لجان مجلس الإدارة ومسؤوليتها"). ونظراً لحداثة تكوين هذه اللجان وتطبيق لوائح الحوكمة الداخلية للشركة، فلا يمكن للشركة ضمان مقدرة أعضاء هذه اللجان على الاضطلاع بالمسؤوليات المحددة لها واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهميها، مما سيؤثر على تطبيق نظام الحوكمة في الشركة وبسط رقابة مجلس إدارة الشركة على إدارة أعمال الشركة من خلال هذه اللجان بصورة فعالة، الأمر الذي قد يؤدي من جهة إلى عدم التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية بعد الإدراج مما يعرضها لخطر فرض غرامات وعقوبات من قبل الهيئة، ومن جهة أخرى إلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية. وبالتالي، فإن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

٢ – ١ – ٢٣ مخاطر الزكاة

إن آخر ربط زكوي نهائي حصلت عليه الشركة كان عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١م، ولم تحصل الشركة منذ ذلك الوقت على أية ربوط زكوية نهائية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ولا تستطيع الشركة التنبؤ بأي فروقات زكوية التي من الممكن أن تطالب مصلحة الزكاة والدخل الشركة بدفعها حتى تتمكن الشركة من الحصول على الربوط الزكوية النهائية على السنوات المالية المشار إليها أعلاه. وعليه، لم تقم الشركة بتجنيب مخصص لهذه الفروقات في قوائمها المالية. ومن الممكن أن تقوم مصلحة الزكاة والدخل بفرض فروقات زكوية على الشركة قد تكون جوهرية، مما سوف يسجل في قائمة الدخل ويكون له أثر سلبي على الربح الصافي للشركة . وبالتالي سيؤثر ذلك على المساهمين في الشركة بما في ذلك المساهمين الحاليين والمساهمين الجدد المكتتبين في أسهم الشركة نظراً لتحملهم لقيمة هذه الفروقات بصورة غير مباشرة وفيما يتجاوز ما تم تخصيصه للقوائم المالية للشركة في العام المالي المنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١م.

٢ – ١ – ٢٤ الاعتماد على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تعتمد الشركة في بعض عملياتها على تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وتتمثل هذه التعاملات حالياً في عقدي إيجار لمتجرين مملوكين من ورثة عبدالله طه بخش، وقد مثلت إيرادات هذين المتجرين ما نسبته ٦,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في العام ٢٠١٤م. كما شملت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عمليات شراء بعض المنتجات من شركة ساماكو المملوكة من قبل المساهم عبدالرحمن حسن عباس شربتلي (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (١١-١٠) "التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة").

لا يوجد أي ضمان بأن تلك العقود مع الأطراف ذات العلاقة سيتم تجديدها بعد انتهائها، إذ يمكن أن لا يوافق مجلس إدارة الشركة أو الجمعية العامة للشركة على تجديد تلك العقود كما يمكن ألا توافق الأطراف الأخرى في تلك العقود على تجديدها وفقا للشروط التي تطلبها الشركة. ونظرا لاعتماد الشركة على هذه العقود، فسيكون لإنهائها أثر سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ٢٥ مشاركة بعض كبار مساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة في أعمال من الممكن أن تكون منافسة لأعمال الشركة

قد يقوم أحد المساهمين الرئيسين أو أعضاء مجلس إدارة الشركة بالدخول في أنشطة منافسة لنشاطات الشركة الرئيسية أو الغير رئيسية، وهو ما قد يؤدي لوجود تعارض في المصالح بين أعمال الشركة وأعمال هذا المساهم أو العضو، مما قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة المتعلقة بمثل هذه النشاطات والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

ويجدر الذكر بأن أحد أعضاء مجلس ادارة الشركة، سموءل عبدالله طه بخش، هو شريك في شركة رتاج المتميزة للاستثمار التجاري والتي تملك بدورها نسبة ٢٥٪ من شركة خدمات التسويق وتشغيل المشروعات التجارية التي تعمل في مجال بيع ألعاب الأطفال (والذي يمثل نسبة ١,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة في عام ٢٠١٤م)، مما يؤدي إلى وجود تعارض في المصالح بين أعماله وأعمال الشركة.

ولا تضمن الشركة عدم حصول تضارب في المصالح بين أعمالها وأعمال كبار مساهميها أو أعضاء مجلس إدارتها أو بين أعمال الشركة وأعمال الشركات التي يساهم فيها كبار مساهمي الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها، مما سوف يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢ – ١ – ٢٦ الدعاوى القضائية والشكاوى والغرامات

إن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى المقدمة من قبل أي من عملائها أو الموردين أو الموظفين أو المؤجرين أو أصحاب الامتياز أو الجهات الحكومية التي تشرف على أعمال الشركة وتنظمها، وهناك عدد من الدعاوى القضائية والشكاوى مقامة حالياً ضد الشركة (للمزيد من المعلومات حول تلك الدعاوى، فضلا راجع القسم (١١-١٣) "التقاضي"). ولا تضمن الشركة النتائج النهائية التي يمكن أن تترتب على تلك الدعاوى أو الشكاوى أو المبالغ التي قد تتكبدها نتيجة لهذه الدعاوى والإجراءات القضائية. كما يمكن أن تؤثر هذه الدعاوى أو الشكاوى على سمعة الشركة وثقة العملاء فيها. وسوف يؤدي خسارة الشركة للدعاوى القضائية الحالية أو أي دعاوى مستقبلية أو تعرض الشركة لغرامات بمبالغ كبيرة نتيجة للشكاوى المقدمة ضدها الى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فإن بعض عقود التوزيع الحصرية المبرمة من قبل الشركة مع موردين أجانب تخضع لقوانين أجنبية وتحيل أي نزاعات أو خلافات تنشأ بشأنها الى محاكم أجنبية أو الى التحكيم خارج المملكة. فعلى سبيل المثال، تخضع اتفاقية التوزيع في البحرين مع شركة آيس إنترناشونال لقوانين ولاية إلينوي، في الولايات المتحدة الأمريكية، وتحال النزاعات إلى الجمعية الأمريكية للتحكيم (للمزيد من التفاصيل، فضلاً مراجعة القسم (١١-٥-٢) "إتفاقيات التوزيع" من هذه النشرة). ومن الممكن وجود إجراءات تقاضي ومتطلبات قانونية أو نظامية في بلد الاختصاص ذي العلاقة تختلف عن تلك المطبقة في المملكة، مما قد يؤدي الى تكبد الشركة تكاليف تقاضي إضافية بخصوصها. وفي حال نشوء نزاع بشأن أي من هذه العقود أمام المحاكم الأجنبية أو التحكيم الأجنبي، فان الشركة لا يمكنها أن تضمن النتائج النهائية لتلك النزاعات، والتي يمكن ان يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢ – ١ – ٢٧ الاعتماد على العلامات التجارية وأنظمة حماية حقوق الملكية الفكرية

قامت الشركة بتسجيل عدد من العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية ودول الخليج الأخرى مثل قطر والبحرين (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (١١-١٢) "الأصول غير الملموسة"). إن أي حدث يتسبب في إلحاق أضرار جوهرية بسمعة أي علامة تجارية خاصة بالشركة سوف يكون له تأثير سلبي على قيمة هذه العلامات التجارية وبالتالي على الإيرادات الناتجة عن استخدام هذه العلامات التجارية في أعمال الشركة. وإن أي إخلال أو استخدام غير مرخص أو مشروع فيما يخص حقوق الملكية الفكرية الخاصة بالشركة سوف يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سيؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ١ – ٢٨ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين

لا تضمن الشركة عدم حدوث أخطاء من موظفيها، كالقيام بأنشطة غير نظامية أو سوء استخدام المعلومات والأنظمة أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مضللة أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية، والتي قد ينتج عنها خسائر أو فرض عقوبات أو التزامات مالية على الشركة أو يسبب ضرراً لسمعتها. وحيث أن الشركة لا تضمن منع حصول أخطاء الموظفين فهي لا تستطيع ضمان أن تلك الأخطاء لن تؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها.

٢ – ١ – ٢٩ الحوادث والإصابات التي قد تنشأ عن عمليات الشركة

تتعرض الشركة خلال قيامها بأعمالها لعدد من المخاطر المتعلقة بحوادث نقل وتخزين البضائع واستخدام المعدات والآلات الثقيلة في المتاجر وتخزين المواد الكيميائية. وفي حال وقوع أخطاء تقنية أو بشرية أو تقصير فيما يخص عمليات الشركة فإن مثل هذه الأخطاء قد تسبب أضرار وخسائر –لا سمح الله– في الأرواح أو الممتلكات أو المعدات. وفي حال ثبوت مسؤولية الشركة عن مثل هذه الأخطاء سواءً كانت بقصد أو غير قصد فإن هذا قد يؤدي إلى إجراءات نظامية أو توقف لأعمال الشركة أو إغلاق متاجرها أو سحب للتراخيص الصادرة من الجهات المختصة أو رفع دعاوى قضائية ضد الشركة، مما قد يترتب عليه دفع تعويضات مالية قد لا يغطيها التأمين بشكل كامل (للمزيد من المعلومات عن مخاطر التأمين التي تتعرض لها الشركة، فضلا راجع القسم (٢-١-١٣) "عدم كفاية التغطية التأمينية"). وسوف يؤدي حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢ – ١ – ٣٠ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالأنظمة واللوائح

تعتمد أعمال الشركة على عقود توزيع أبرمتها مع مجموعة من الموردين والتي تم بموجبها تعيين الشركة كموزع حصري في المملكة بالنسبة لمجموعة من المنتجات. وتجدر الاشارة الى أن مشتريات الشركة من شركة ايس انترناشيونال، التي أبرمت معها الشركة عقد توزيع حصري، شكلت نحو ٣٧٪ و٣٦٪ و٢٤٪ من إجمالي مشتريات شركة ساكو في الاعوام و ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي. هذا ولدى شركة ساكو أيضاً اتفاقياتي توزيع حصرية مع كل من شركة الجفالي وأخوانه للمعدات الفنية (على بعض منتجات ماركة "كارتشر") وشركة نينجبو ليانغ كورتينز المحدودة يفوق حجم المشتريات لكل منها ١٪ من إجمالي مشتريات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (١١-٥-٢) "اتفاقيات التوزيع").

ومن الممكن أن يعتبر مجلس المنافسة في المملكة تعيين الشركة كموزع حصري لبعض المنتجات مخالفاً لنظام المنافسة، وأن يقوم بناء على ذلك بفرض عقوبات على الشركة، مما سوف يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

كما قد تقوم الجهات الحكومية المعنية بتعديل الأنظمة أو السياسات المطبقة بما لا يتناسب مع مصالح الشركة. وفي حال قيام الجهات الحكومية المعنية في المملكة بتعديل الأنظمة الحالية بشكل يؤدي الى عدم الاعتراف بحقوق التوزيع الحصرية الممنوحة من الموردين الأجانب للشركات السعودية، فسوف يؤدي ذلك الى عدم نفاذ الحقوق الحصرية الممنوحة للشركة من مورديها المختلفين أمام المحاكم السعودية مما يؤدي الى خسارة الشركة لهذه الحقوق والى امكانية قيام هؤلاء الموردين بالتعاقد مع شركات أخرى في المملكة لتوزيع منتجاتهم، مما سوف يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وأخيراً تخضع عمليات الشركة لأنظمة مجالات السلامة والصحة والأمن التابعة لإدارة الدفاع المدني، ووزارة التجارة والصناعة، ووزارة ومكاتب العمل، والبلديات المختلفة في المناطق التي تمارس بها الشركة نشاطاتها. وقد تتعرض هذه الأنظمة واللوائح للتغيير بسبب العوامل السياسية أو الاقتصادية أو البيئية. بالإضافة إلى ذلك، تخضع معظم تراخيص الشركة لشروط قد يتم بموجبها تعليق أو إنهاء التراخيص إذا فشلت الشركة في الوفاء والالتزام بتلك الشروط. وفي حال فشل الشركة أو أي فرع تابع لها في تجديد رخصة ما أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها، أو إذا تم تعليق أو إنهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإنه سوف يُطلب من الشركة التوقف والامتناع عن القيام بأعمالها، مما سوف ينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبد تكاليف إضافية والتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢ – ١ – ٣١ أثر افتتاح المتاجر الجديدة

يعتمد النمو المستقبلي لأعمال الشركة على قدرتها على افتتاح متاجر جديدة وإيجاد مواقع مناسبة لها. وتجدر الإشارة إلى ان افتتاح المتاجر الجديدة قد يكون له تأثير سلبي على مبيعات المتاجر الأخرى للشركة، إن وجدت، في نفس المنطقة. لا سيما وأنه سبق وأن سبّب افتتاح الشركة لبعض المتاجر الجديدة انخفاضاً في مبيعات متاجر شركة ساكو المجاورة لفترات متراوحة.

وعلى سبيل المثال أدى افتتاح متجر عالم ساكو الظهران في المنطقة الشرقية في عام ٢٠١١م الى هبوط في مبيعات متجر ساكو المجاور في الخبر بلغ ٥٠٪، حيث كان متوسط مبيعات متجر الخبر ٨,٩ مليون ريال سعودي في النصف الأول لعام ٢٠١١م ومن ثم انخفضت مبيعات المتجر نفسه إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في النصف الثاني من العام بعد افتتاح متجر عالم ساكو الظهران في شهر يونيو في العام نفسه. وبالتالي فإن افتتاح متاجر جديدة من دون الأخذ بعين الاعتبار أثرها المحتمل على المتاجر القائمة في نفس المنطقة سوف يؤثر بشكل سلبي على عمليات الشركة ومركزها المالي بشكل عام.

٢ – ٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

٢ – ٢ – ١ البيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية تنقسم فيها قاعدة عملائها إلى مجموعات مختلفة تشمل المقاولين وأصحاب المنازل والمشاريع وتجار التجزئة.

يوجد لدى الشركة عدداً من المنافسين (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٣-٦-٢) "البيئة التنافسية")، ومن الممكن لأي من المنافسين أن: (أ) يتوقع مسار نمو السوق بدقة أكثر من الشركة، (ب) يقدم خدمات متفوقة أو متخصصة أو يقوم ببيع منتجات متفوقة أو متخصصة، (ج) يكون لديه القدرة على توفير منتجات وخدمات مماثلة بكلفة أقل، (د) يطور علاقات أقوى مع العملاء، (هـ) يتكيف بسرعة أكبر مع التقنيات المتطورة أو تغير متطلبات العملاء، (و) يطور شبكة من الفروع تتفوق على شبكة الشركة أو (ز) يحصل على تمويل بشروط أفضل من تلك المتوفرة للشركة. نتيجة لذلك، قد يصعب على الشركة أحياناً منافسة منافسيها بشكل ناجح.

إضافة إلى ذلك، قد يقرر المصنعون والموزعون الذين تتعامل معهم الشركة بيع وتوزيع تلك المنتجات مباشرة في السوق السعودي للمقاولين والموزعين بالجملة والتجار الصغار في المستقبل، أو الدخول في عقود توزيع حصرية مع موزعين آخرين.

ومن الممكن أن تؤثر سياسات التسعير التنافسية المعتمدة من منافسي شركة ساكو على إمكانية الشركة على المنافسة. إضافة إلى ذلك، يمكن أن يؤدي أي فائض في المنتجات المعروضة في السوق إلى منافسة أكبر، وبالتالي سوف يكون لهذه الضغوط التنافسية تأثير سلبي وجوهري على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي أو سعر أسهمها، مما سيؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

بالتالي ليس هناك أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على التنافس بشكل فعال مع المنافسين الحاليين والمستقبليين، وقد تؤدي التغيرات في البيئة التنافسية إلى تخفيض الأسعار والهوامش أو فقدان حصة الشركة في السوق، مما سيؤثر سلباً على هوامش ربحها.

٢ – ٢ – ٢ المخاطر السياسية والاقتصادية

يعتمد أداء الشركة على الأوضاع الاقتصادية السائدة في المملكة العربية السعودية وعلى الأوضاع الاقتصادية العالمية التي قد تؤثر على اقتصاد المملكة.

على الرغم من نمو الاقتصاد السعودي في قطاعات أخرى إلا أن الاقتصاد والإنفاق الحكومي السعودي ما زالا يعتمدان على سعر النفط والغاز في الأسواق العالمية، ولذلك فإن أي انخفاض في أسعار النفط والغاز قد يؤدي إلى تباطؤ كبير أو كساد في الاقتصاد السعودي أو في خطط الإنفاق الحكومي.

إن أي تغيير كبير غير متوقع في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية للمملكة العربية السعودية أو الدول الأخرى في المنطقة سوف يكون له تأثير سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ٢ – ٣ المخاطر المتعلقة بأنظمة الاستيراد والتصدير وتغييرها مستقبلاً

إن فرض متطلبات قانونية أو تنظيمية جديدة، مثل رسوم مكافحة الإغراق والتدابير التعويضية وحصص الاستيراد والتعريفات الجمركية، والعقوبات والمقاطعة وغيرها من التدابير، سواء كانت معتمدة من قبل الحكومة أو موجهة من قبل جهات إقليمية، وتأخر الموافقات الحكومية قد تؤثر على عمليات الشركة ووضعها التنافسي، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ٢ – ٤ المخاطر المتعلقة بتقلبات أسعار صرف العملات

تتعامل الشركة حالياً بشكل أساسي بعملتي الدولار الأمريكي والريال السعودي، ولكن قد تختلف في المستقبل العملات التي تتعامل بها شركة ساكو مع الموردين وقد تضطر الشركة عندئذ الى الشراء بعملة غير الدولار الأمريكي أو غير مرتبطة به ويمكن لأسعار صرف هذه العملات أن تتغير وفقاً للمتغيرات الإقليمية أو العالمية، مما قد يؤدي إلى ارتفاع تكلفة مشتريات الشركة.

كما يمكن أن تتأثر مشتريات الشركة بشكل غير مباشر بسعر صرف العملات المحلية في دول مصدري الشركة الذين يتعاملون معها بالدولار الأمريكي، كالصين مثلاً، مما سيؤدي إلى ارتفاع تكلفة تلك المشتريات.

وفي حال عدم تمكن الشركة من عكس ارتفاع تكلفة المشتريات على أسعار البيع، سوف يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ٢ – ٥ المخاطر المتعلقة بتقلبات معدل الفائدة

لدى الشركة عدد من التسهيلات القصيرة الأجل التي يتم تجديدها سنويا والتي يمكن أن تتأثر جراء أي تغيرات تطال أسعار الفائدة. لذلك، يمكن لأي تغير سلبي في أسعار الفائدة أن يكون له أثر سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سوف يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة. (للمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التسهيلات للشركة، فضلا راجع القسم (١١-٧) "التسهيلات المصرفية").

٢ – ٢ – ٦ العضوية في منظمة التجارة العالمية وتأثيرها على البيئة التنافسية

نظراً لانضمام المملكة العربية السعودية لمنظمة التجارة العالمية، فقد تمكنت العديد من الشركات الأجنبية تأسيس شركات في المملكة لممارسة تجارة الجملة والتجزئة بعد الحصول على ترخيص من الهيئة العامة للاستثمار، وأدى ذلك إلى زيادة المنافسة بين الشركات الوطنية والشركات السعودية برأس مال أجنبي في قطاع التجزئة. وينبغي التوضيح أن بعض الشركات الأجنبية التي تقوم شركة ساكو بتوزيع منتجاتها قد تقوم بتأسيس شركات في المملكة بالمشاركة مع شركات أو أشخاص سعوديين لممارسة نشاط تجارة الجملة والتجزئة وقد يؤدي ذلك إلى خفض حصة الشركة في السوق أو تأثر أعمالها التجارية ومركزها المالي وقيمة أسهمها وربحية الشركة بشكل سلبي وجوهري مما سيؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم

٢ – ٣ – ١ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين

بعد الانتهاء من هذا الاكتتاب، سيمتلك المساهمون البائعون مجتمعين نسبة لا تقل عن ٧٠٪ من رأس مال الشركة، بالإضافة إلى أن ثلاثة من المساهمين البائعين (سمير محمد الحميدي، خالد محمد الحميدي، وهيثم محمد الحميدي) يشغلون المناصب التنفيذية الأساسية في الشركة (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٥-٤) "الإدارة العليا"). وعليه سيكون بمقدور المساهمين البائعين التأثير في جميع الأمور والقرارات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والموافقة والمصادقة على عقود وأنشطة الشركة الهامة والتعديلات التي قد تطرأ على رأس مال الشركة وبنود نظامها الأساسي، ومن الممكن أن يستخدم ذلك بطريقة قد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على نشاط الشركة وآفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو سعر أسهمها، مما سيؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ٣ – ٢ عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حاليا ولم يسبق وجود سوق لأسهم الشركة في السوق المالية السعودية ولا يوجد أي ضمان بأنه سيكون هناك سوق فعال ومستمر للتداول في أسهم الشركة بعد انتهاء الاكتتاب. وإذا لم يتوفر سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة تأثيراً سلبياً.

إضافة إلى ذلك، فقد تم تحديد سعر الاكتتاب بناءً على عدة عوامل منها وضع الشركة وتطلعاتها المستقبلية والسوق الذي تتنافس فيه، وتقييم نتائج الشركة الإدارية والتشغيلية والمالية. ويمكن أن تؤدي عوامل مختلفة مثل اختلاف النتائج المالية والظروف العامة والوضع الاقتصادي العام والبيئة التنظيمية التي تعمل فيها الشركة وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة إلى حدوث تفاوت كبير في سيولة تداول سهم الشركة وسعره، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ٣ – ٣ بيع أوطرح أسهم جديدة مستقبلاً

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق المالية عند اكتمال عملية الاكتتاب، أو احتمالية حدوث تلك المبيعات، يمكن أن يؤثر بصورة سلبية على سعر السهم في السوق.

وسوف يخضع المساهمون البائعون – بعد استكمال الاكتتاب بنجاح – لفترة حظر مدتها تسعة (٩) أشهر سيحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها. وقد يؤدي بيع أي من المساهمون البائعون لعدد كبير من أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر الممتدة إلى تسعة (٩) أشهر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة وبالتالي إلى انخفاض سعرها.

ولا تعتزم الشركة حاليًا إصدار أسهم إضافية بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب. وإذا ما قررت الشركة زيادة رأس مالها بإصدار أسهم جديدة، فإن إصدار هذه الأسهم الجديدة سوف يؤدي إلى انخفاض قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب. وسوف يؤثر حدوث أي من العوامل المذكورة بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ٣ – ٤ عدم توفر السيولة في السوق المالية والتقلب في سعر السهم

قد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهم الاكتتاب بنفس سعر الاكتتاب أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق، حيث أن سعر السوق لأسهم الاكتتاب بعد الطرح قد يتأثر سلباً بعوامل تكون خارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك على سبيل المثال، التغيرات في النتائج المترقبة لعمليات الشركة وظروف السوق أو تغييرات في الأنظمة الحكومية. كما أن تقلبات السوق المالية والظروف الاقتصادية قد تؤثر سلباً على أسعار الأسهم في السوق، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ – ٣ – ٥ عدم قدرة الشركة على توزيع الأرباح مستقبلاً

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل منها قدرة الشركة على تحقيق الأرباح ومركزها المالي ومتطلبات الاحتياطات النظامية والاحتياطيات القابلة للتوزيع والأوضاع الاقتصادية العامة وعوامل أخرى تخضع لتوصية مجلس الإدارة حسبما يراه مناسباً.

لا تقدم الشركة أي ضمانات على الإطلاق بأنه ستتم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توزيع الأرباح ولا أي ضمانات بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها في أي سنة معينة. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة لا تضمن ربحية محددة لكل سهم في أي سنة مالية.

٣. معلومات عن السوق والقطاع

٣ – ١ المقدّمة

قامت شركة ساكو بتعيين شركة يوروموونيتور إنترناشونال المحدودة (المشار إليها فيما بعد "يوروموونيتور") من أجل إعداد دراسة السوق والتي تغطي قطاع تجارة منتجات تطوير المنازل والخردوات في المملكة العربية السعودية ضمن قطاع التجزئة، مع العلم أنّ يوروموونيتور هي شركة مستقلّة تعنى بإعداد دراسات الأسواق وتقديم الاستشارات.

وقد تم اقتباس مصدر المعلومات الواردة فيما يلي من دراسة سوق مستقلّة أعدتها يوروموونيتور والتي أعطت موافقتها الخطية ولم تسحبها على أن يتم نشر تقريرها لدراسة السوق في نشرة الإصدار هذه كما ورد في تاريخ إعداد هذه النشرة. ومن الجدير بالذكر أنّ يوروموونيتور لا تملك أي سهم أو مصالح من أي نوع كان في الشركة ولا حتى موظفيها أو أي من أقربائهم أو الشركات التابعة لها.

تم إعداد التوقعات والتقديرات الواردة في هذه النشرة على أساس دراسة السوق التي اعدتها يوروموونيتور، والتي تشمل تقديرات مبنية على مصادر منشورة ومقابلات أجرتها يوروموونيتور مع عدد من تجار التجزئة والجملة والموزعون في السوق السعودي. وقد تم استخدام أفضل الممارسات بما يتماشى مع متطلبات الصناعة وذلك بالاعتماد على أفضل ما توصلت إليه يوروموونيتور من تقنيات ومنهجيات في دراسة السوق. وبناءً عليه فإن يوروموونيتور تعتقد أنها استخدمت مصادر معلومات ومنهجيات مناسبة لهذه الدراسة، وهي ليست على علم بأي قصور أو نقص في معلومات السوق قد يؤثر بشكل جوهري في دقة المعلومات المتضمنة، ولكن نظراً لطبيعة أساليب ومنهجيات أبحاث السوق، فإن يوروموونيتور لا تضمن أو تتعهد دقة أو إكتمال المعلومات المتضمنة، وبالتالي لا تتحمل أية مسؤولية ناجمة عن خسائر قد يتكبدها المستثمرون من خلال الاعتماد على هذا القسم.

٣ – ٢ التعريفات

تقسم شركة ساكو منتجاتها إلى خمسة أقسام أساسية، يشمل كل منها عدة فئات من المنتجات، كما هو مبيّن في الجدول التالي. وقد أعدت يوروموونيتور تقريرها بناء على تقسيم السوق حسب فئات المنتجات عينها التي تعتمدها شركة ساكو. ولم تشمل دراسة السوق سوى المنتجات المذكورة في الجدول أدناه.

الجدول ٣-١: فئات المنتجات التي شملتها دراسة السوق

القسم	الفئة	الفئة الفرعية	المنتجات المشمولة
التجهيزات المنزلية	الأدوات المنزلية	لوازم التنظيف	أدوات ولوازم التنظيف، منظفات المنازل، منظفات الحمامات، منظفات المطابخ، منظفات الأرضيات والعناية بها، منظفات المجوهرات والمعادن، منظفات السجّاد
		لوازم تحضير الطعام وأدوات المطبخ	أدوات المائدة، أدوات تناول الطعام، أباريق وكؤوس الشرب، مستلزمات خدمة المائدة، بياضات المائدة، لوازم المائدة من البورسلين الأبيض، ألواح التقطيع، أدوات تخزين الأطعمة، حاملات المناشف الورقية، حوامل حفظ البهارات والتوابل، الرفوف، أدوات تخزين المواد الغذائية، أدوات أحواض الغسيل، احتياجات تنظيم المطبخ، صناديق قمامة المطابخ، أقمشة المطابخ، سكاكين المطبخ، أدوات إعداد الأطعمة، محضرات القهوة والشاي اليدوية، الأباريق الزجاجية
		لوازم غسل الملابس	ألواح ومستلزمات الكي، الصناديق، مناشر الغسيل، ستاندات تعليق الملابس، المنظفات ومزيلات الروائح، العلّاقات
	الإنارة	الأنوار الخارجية	أعمدة الإنارة، إضاءة الجدران الخارجية
		إنارة الأسقف	الثريّات، الإضاءة المتدلية من السقف، إضاءة المسارات والطرقات، الأضواء الكاشفة
		الإنارة التي تشحن بواسطة الطاقة الشمسية	جميع منتجات الإضاءة الخارجية بالطاقة الشمسية
	المفارش وإكسسوارات الحمامات	أغطية الكنب	أغطية الكنب
		أغطية اللحاف	أغطية اللحاف
		الوسائد	الوسائد، الوسائد الصغيرة

القسم	الفئة	الفئة الفرعية	المنتجات المشمولة
الخدمة الذاتية	العدد والأدوات اليدوية والكهربائية	العُدد اليدوية	أدوات التقطيع والزرديات، المبارد، أدوات الكشط، المطارق والمهدات، المثاقيب اليدوية، المخارز، المناشير اليدوية وإكسسواراتها، المفكّات ومفاتيح الصواميل، المقابض ومفاتيح الرنش، خردوات التثبيت والملازم، أطقم العدة، أدوات الربط والتثبيت، السكاكين والشفرات والمسنّات، أدوات القياس والتخطيط، أجهزة الوقاية والسلامة، حقائب حفظ وحمل العدّة، مجموعات المشاعل، الوقود والمستلزمات
		العُدد الكهربائية	المثاقب الآلية، أدوات قطع المعادن مع قاعدتها، المجالخ، طقم الأدوات المتعدد الاستعمالات، فأرة تسوية سطح الخشب، العدد التي تعمل بضغط الهواء، الأدوات الدوّارة المتعددة الاستعمالات، قرازات الخشب، مستلزمات الحف والتلميع، المناشير اليدوية، المفكّات، العدد الكهربائية المتخصّصة، أدوات اللحام وإكسسواراتها، النفّاخات
	أدوات الدهانات	المواد اللاصقة	المواد اللاصقة، الصمغ، الشرائط اللاصقة، حاقنات الصمغ
		المنظفات الخاصة بالدهان	منظفات البقع والدهان عن الجدران
		المزيلات والمذيبات	مزيلات البقع والدهان عن الملابس والأسطح
		الفرش	أعمدة التمديد، الفرش
		السلالم والسقالات	السلالم المتداخلة الأجزاء، السلالم القابلة للتمدد والسلالم القابلة للطي والضغط، السلالم النقالة وسلالم المنصات، السلالم المتعدّدة الاستخدامات، المقاعد القابلة للطي بدرجات، السلالم الطويلة الممتدة أفقيا، سقالات البناء
		الرولويات وصواني الدهان	أغطية رولويات الدهان، صواني الدهان، إطارات رولويات الدهان، أدوات طلاء الإطارات والحواف، الوصلات القابلة للتمديد
	أدوات السباكة	المغسلة المزوّدة بمرآة وخزانة	المغسلة مع الخزانة، المغسلة المزدوجة مع الخزانة، الخزائن الجانبية، الخزائن الجدارية للحمّامات، خزائن الزوايا في الحمّامات، خزائن الأدوية المزودة بقفل
		أحواض المطبخ ومغاطس الحمام	المغاسل المحمولة على الكاونتر، مجالي المطبخ
		كبائن الدش	مرفقات الاستحمام، كبائن الدش
العدد و الأدوات و مواد البناء	الخردوات	منتجات حماية الأطفال	أقفال أمان سكّة السرير، أقفال أمان الزاوية، مزلاج الأبواب والخزائن، أغطية قابس الكهرباء، العدّة القابلة للتعديل، مقابض لتحت الباب، أقفال للمرحاض، الحواجز المانعة للسقوط
		الأبواب والنوافذ	الأبواب الخشبية، الأبواب البلاستيكية
		مقابض الأبواب	مجموعات المقابض، مقابض الأبواب المستديرة أو الكروية، المستلزمات
		خردوات التثبيت والمسامير	المثبّتات، المسامير
		الأقفال	الأقفال الرقمية
	مواد البناء	الأرضيات	الأرضيات الخشبية (الباركيه) والفينيل
	أدوات و عدد السيارات	الإكسسوارات	الأضواء الكاشفة، المسّاحات، لوازم الأمن والسلامة الخاصة بالسيارات، أغطية الإطارات، إكسسوارات حماية الأبواب، أقفال السيارات، إكسسوارات السيارات الكهربائية، أغطية السيارات، الديكورات الخاصة بالسيارات
		بخاخات السيارات	شمع تلميع السيارات، مواد العناية بداخل السيارات، أدوات التنظيف المتعدّدة الاستخدامات، منظفات السيارات، بخّاخات الإطارات
	لوازم التخزين والتنظيم	سلال التخزين	السلال
		لوازم تخزين الغسيل	سلال الغسيل
		الأرفف	الألواح والأقواس، منصات الرفوف الحرة، الرفوف الحائطية

القسم	الفئة	الفئة الفرعية	المنتجات المشمولة
التجهيزات الخارجية	معدات ولوازم الحدائق	أدوات الحديقة	الفؤوس، المعاول، المهدات، الشوك والمجارف والأمشاط، معدّات التشذيب والتقليم، الأدوات اليدوية المخصّصة للحدائق، المصائد وإكسسواراتها، القفّازات والملابس الخاصة، المعاول
		المعدّات الكهربائية	جزازات العشب والجرّارات، مقصّات الحدائق، المشذّبات الطوليّة ومناشير الحواف، المناشير الآلية، آلات التنظيف التي تعمل بضغط الماء، المولّدات الكهربائية، مراوح شفط وتغيير الهواء، قطع غيار الأجهزة الكهربائية المخصّصة للحدائق، مضخّات المياه التي تعمل على البنزين
	المفروشات الخارجية	الشوايات	شوّايات الفحم، الشوّايات المحمولة، شوّايات الغاز
		الأثاث الخارجي	مفروشات الشاطئ، أطقم مفروشات الفناءات، فناءات الجلوس، وسائد مقاعد الفناءات، مقاعد الفناء، الكنب، طاولات الفناء، مستلزمات الفناء، المظلّات، الأراجيح والمنزلقات
		برك السباحة	برك السباحة، مستلزمات برك السباحة
		الألعاب الخارجية	الألعاب، مجموعة ألعاب التسلق والتزحلق، أطقم الأرجوحات وحلقات اللعب
	المفروشات الداخلية	أثاث المكتب	تشمل هذه الفئة مجموع مفروشات المكاتب والخزنات المستخدمة في المنازل مع استثناء مفروشات المكاتب المستخدمة في الشركات، وبما في ذلك أصناف المنتجات التالية: المكاتب، الطاولات، كراسي ومستلزمات المكتب، خزنات لحفظ الملفات، خزائن الكتب
		الخزانات	خزنات الفنادق، خزنات المسدسات، صناديق النقد، خزنات الشركات
الأدوات الكهربائية	الأجهزة الكهربائية	الأجهزة المنزلية	منقيات ومرطبات الهواء، البرّادات، الثلّاجات، الغسّالات، مكانس الهواء، المكوايات، آلات الخياطة، أجهزة ومستلزمات التبريد، مكيّفات الهواء، المراوح، أجهزة التدفئة
		أجهزة المطبخ	محضرات الطعام، الخلاطات، محضرات العصائر، طباخات الأرز، أجهزة الطهي على البخار، المقالي، أجهزة الطهي، أجهزة المايكروويف والأفران الكهربائية، أجهزة صانعات الفشار، الشوايات الكهربائية، محمّصات الخبز الكهربائية، الغلّايات الكهربائية، صانعات القهوة، موزّعات الماء
	الأدوات والأجهزة الرياضية	معدات اللياقة البدنية	المستلزمات الرياضية، منصّات وحلقات كرة السلة، مستلزمات الرياضة الجماعية
		معدات الرياضة الخارجية	أجهزة الجري، دراجات التمارين الرياضية، أجهزة التمارين الرياضية للساعدين والساقين، أجهزة التمارين الرياضية للساقين، آلات الاهتزاز لحرق الدهون، أجهزة الرياضة الإلكترونية للياقة البدنية

المصدر: يوروموينيتور والشركة

تعريفات أخرى	
التجارة بالجملة	المبيعات للمنظّمات التي تضمّ أكثر من ١٠ موظفين. وتجري المبيعات بالإجمال مباشرة من المورّد أو على شكل واردات مباشرة من البلد المصدر.
التجارة بالتجزئة	كلّ المبيعات التي تجري عبر متاجر التجزئة للأفراد والمقاولين الصغار.
المقاولون الصغار	المبيعات للمنظّمات الصغيرة التي تضمّ ١٠ موظفين أو أقلّ والشراء مباشرة من قناة البيع بالتجزئة.
العلامات التجارية الخاصة	علامات تجارية تابعة لمحلات تجزئة أو سوبرماركت أو هايبرماركت وتحمل اسم المتجر وتكون عادة أرخص من العلامات التجارية العالمية
هايبر ماركت	محلات تجزئة ذات مساحة تزيد عن ٢٥٠٠ متر مربع ونشاطها الأساسي المنتجات الغذائية وتحتوي على منتجات غير غذائية متفرقة

٣ - ٣ لمحة عن الاقتصاد السعودي

سجّلت المملكة العربية السعودية أعلى إجمالي ناتج محلي في منطقة الشرق الأوسط لعام ٢٠١٣م، والذي بلغ ٢,٧٩٤,٨ مليار ريال سعودي. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى قطاع النفط والغاز الذي يساهم بأكثر من نصف قيمة إجمالي الناتج المحلي. ومن المتوقّع أن يؤدي انخفاض سعر النفط إلى تباطؤ نمو إجمالي الناتج المحلي خلال الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م، ولكن قدرة المملكة المتوقعة في المدى المنظور في الحفاظ على ميزانيتها لتشجيع الاستثمارات في البنى التحتية والانشاءات والقطاعات الأخرى تحد من تأثير هذا التباطؤ على الاقتصاد بشكل عام والاستهلاك المحلي بشكل خاص.

ويعد معدل النمو السكاني في المملكة العربية السعودية الأسرع في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، فيما وصل عدد الأسر في المملكة في العام ٢٠١٣م إلى حوالي ٥,٣ ملايين أسرة، ومن المتوقّع أن يشهد هذا العدد نموا سنويا مركبا بنسبة ٢,٤٪ في الفترة الممتدة بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م. كما انه من المتوقّع أن يحافظ الإنفاق الاستهلاكي على معدّل نمو في الفترة القادمة مماثل لمعدلات نموّه التاريخي (٢٠٠٨م-٢٠١٣م)، كما يعزز هذا النمو بنمو الدخل القابل للإنفاق المدعوم بالاقتصاد القائم على قطاع النفط والغاز. وتشكّل العوامل الآنف ذكرها الدوافع الرئيسية لنمو قطاع تجارة منتجات تطوير المنازل والخردوات، علما أنّ هذا القطاع يقدّم منتجات ضرورية لأي منزل.

الجدول ٣-٢: إجمالي الناتج المحلي وإجمالي الناتج المحلي للفرد (٢٠٠٨م-٢٠١٨م)

الفئة	الوحدة	٢٠٠٨م (فعلي)	٢٠١٣م (فعلي)	٢٠١٨م (متوقع)	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠١٣م-٢٠١٨م
إجمالي الناتج المحلي	مليون ريال سعودي	١,٩٤٩,٢٣٧,٨	٢,٧٩٤,٧٧١,٩	٣,٢٧١,٤٨٤,٤	٧,٥٪	٣,٢٪
إجمالي الناتج المحلي للفرد	ريال سعودي	٧٤,٤٩٣,٢	٩٥,٣٢١,٦	١٠١,١٠١,٦	٥,١٪	١,٢٪

المصادر: يوروموتيتوربناء على إحصائيات وطنية، والأمم المتحدة، وصندوق النقد الدولي، ومنظّمة التعاون الاقتصادي والتنمية

يعزز الاقتصاد القوي في المملكة نمو الدخل القابل للإنفاق، حيث بلغ الدخل القابل للإنفاق السنوي للفرد ٢٩,٥٨٨,٨ ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، ومن المتوقّع أن يشهد نموا سنويا مركّبا بنسبة ١,٤٪ على مدى الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م.

الجدول ٣-٣: إجمالي الدخل القابل للإنفاق السنوي والدخل القابل للإنفاق السنوي للفرد (٢٠٠٨م-٢٠١٨م)

الفئة	الوحدة	٢٠٠٨م (فعلي)	٢٠١٣م (فعلي)	٢٠١٨م (متوقع)	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠١٣م-٢٠١٨م
الدخل القابل للإنفاق السنوي	مليون ريال سعودي	٥٥٥,٨٠١,٤	٨٦٧,٥٢٤,٥	١٠٢٥,٣٧٩,١	٩,٣٪	٣,٤٪
الدخل القابل للإنفاق السنوي للفرد	ريال سعودي	٢١,٢٤٠,٨	٢٩,٥٨٨,٨	٣١,٦٨٨,٢	٦,٩٪	١,٤٪

المصادر: يوروموتيتور بناء على إحصائيات وطنية، والأمم المتحدة، وصندوق النقد الدولي، ومنظّمة التعاون الاقتصادي والتنمية

٣ - ٤ السكّان وتوجهات النمو الاستهلاكي

٣ - ٤ - ١ تزايد عدد الأسر وتنوع فئات المستهلكين

بلغ عدد سكّان المملكة العربية السعودية حوالي ٢٩,٣ مليون نسمة في العام ٢٠١٣م، ومن المتوقّع أن ينمو هذا العدد بنسبة ٢٪ سنويا على مدى الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م-٢٠١٨م. وقد شكّل عدد السكان الأجانب نسبة ٣٢٪ من إجمالي عدد السكان في العام ٢٠١٣م، ما نتج عنه تنوع في الطلب وظهور مستويات مختلفة في التسعير وجودة منتجات تطوير المنازل والخردوات، بحسب ثقافة وذوق المستهلكين. وفي حين كانت المملكة العربية السعودية تضم حوالي ٥,٣ ملايين أسرة في العام ٢٠١٣م، من المتوقّع أن ينمو عدد الأسر بسرعة أكبر من نمو عدد السكان الإجمالي، وذلك بسبب التوجه العام في انخفاض عدد الأفراد في الأسرة الواحدة، والذي تراجع بنسبة تقريبية تقدر بـ ٠,٧٪ سنويا في الفترة ما بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م.

الجدول ٣-٤: التركيب السكاني والمؤشرات الاقتصادية الكلية في ٢٠٠٨م و٢٠١٣م و٢٠١٨م

	الوحدة	٢٠٠٨م (فعلي)	٢٠١٣م (فعلي)	٢٠١٨م (متوقع)	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠١٣م-٢٠١٨م
إجمالي عدد السكان	ألف نسمة	٢٦,١٦٦,٦	٢٩,٣١٩,٤	٣٢,٣٥٨,٤	٢,٣٪	٢٪
عدد السكان (الذكور)	ألف نسمة	١٤,٦٠١,١	١٦,١٢٧,٨	١٧,٦٤٥,٠	٢٪	١,٨٪
عدد السكان (الإناث)	ألف نسمة	١١,٥٦٥,٦	١٣,١٩١,٦	١٤,٧١٣,٤	٢,٧٪	٢,٢٪
عدد الأسر	ألف نسمة	٤,٦١٥,١	٥,٣٠٤,٨	٥,٩٨٤,٦	٢,٨٪	٢,٤٪

المصدر: يوروموتيتور بناء على إحصائيات وطنية، والأمم المتحدة، وصندوق النقد الدولي، ومنظّمة التعاون الاقتصادي والتنمية

٣ - ٤ - ٢ الفلل: أهم أنواع الوحدات السكنية في المملكة العربية السعودية

شكّلت الفلل حوالي ٦٠٪ من إجمالي عدد الوحدات السكنية في المملكة العربية السعودية في العام ٢٠١٣م بحسب مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات السعودية. ومن شأن هذه النسبة العالية من الفلل أن تحفّز الطلب على لوازم ومعدات الحدائق، بالإضافة إلى المفروشات الخارجية نظرا إلى اعتدال درجات الحرارة في فصل الشتاء.

٣ – ٥ نظرة عامة عن سوق تجارة التجزئة السعودي

٣ – ٥ – ١ نظرة عامة

يشهد قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية نمواً متواصلاً حيث بلغ حجم القطاع ٣٧٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. مدفوعا بنمو الاقتصاد وارتفاع مستويات الدخل القابل للإنفاق (المقدرة بنمو سنوي مركب يبلغ ٣,٤٪ على مدى الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م)، بالإضافة إلى تطور أساليب الحياة وتوفّر مجموعة واسعة من المنتجات والعلامات التجارية لجميع فئات المجتمع. وتعتبر تجارة التجزئة عبر المتاجر من أبرز وسائل التسوق في المملكة العربية السعودية (بالمقارنة بالتسوق عن طريق الإنترنت)، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى أنّ المستهلكين السعوديين يفضّلون معاينة المنتجات في المتجر قبل شرائها كما يعتبرون التسوّق نشاطا ترفيهيا.

تعتبر تجارة التجزئة الغير غذائية، المساهم الأكبر في قطاع التجزئة السعودي وتشكل ما نسبته ٥٩,٨٪ من إجمالي قطاع التجزئة في المملكة. ويحقق قطاع الإلكترونيات والأجهزة الكهربائية، المبيعات الأعلى بين قطاعات التجزئة الغير غذائية، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى متوسط سعر الوحدة المرتفع نسبيا بالمقارنة مع الفئات الأخرى. علاوة على ذلك، يتأثر هذا القطاع إيجابياً ببناء وحدات سكنية جديدة لمعالجة نقص المعروض من المساكن من جهة، وزيادة الطلب على إعادة التصميم والترميم من جهة أخرى.

٣ – ٥ – ٢ نظرة عامة عن قطاع تجارة منتجات تطوير المنازل والخردوات

تقدر قيمة قطاع منتجات تطوير المنازل والخردوات بـ ١٧ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، بعد أن شهدت نموا سنويا مركّباً بنسبة ٤،٦٪ على مدى الفترة التاريخية (٢٠٠٨م–٢٠١٣م). ويشمل قطاع منتجات تطوير المنازل والخردوات المشمولة في الدراسة الفئات التالية: الأجهزة الكهربائية، أدوات وعدد السيارات، المفارش وإكسسوارات الحمامات، الأدوات المنزلية، لوازم ومعدات الحدائق، الإنارة، المفروشات الخارجية، مواد البناء، أدوات الدهانات، أدوات السباكة، الأدوات والأجهزة الرياضية، المفروشات الداخلية، لوازم التخزين والتنظيم، عدد وأدوات يدوية وكهربائية ، الخردوات، وفقا لتعريفات شركة ساكو وبيورومونيتور.

وتقتصر هذه الدراسة على سوق تجارة التجزئة الخاص بشركة ساكو فقط، أي المنتجات التي تباع مباشرة للمستهلكين النهائيين أو للمقاولين العاملين لحسابهم الخاص بالإضافة إلى شركات المقاولات الصغيرة (أقلّ من ١٠ موظفين).

الجدول ٣-٥: إجمالي حجم سوق منتجات تطوير المنازل والخردوات (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
أدوات وعدد السيارات	٢٢٣,٨	٢٣٥,٠	٢٤٦,٧	٢٥٩,٠	٢٧٢,٠	٢٨٦,١	٥,٠٪
المفارش وإكسسوارات الحمامات	٢,٠٦٠,١	٢,١٥٠,٢	٢,٢٤٤,٣	٢,٣٤٢,٥	٢,٤٤٥,٠	٢,٥٥٥,١	٤,٤٪
مواد البناء	٢٩٠,٩	٣٠٤,٠	٣١٧,٧	٣٣٢,٠	٣٤٦,٩	٣٦٤,٣	٤,٦٪
عدد وأدوات يدوية وكهربائية	٥٥١,٢	٥٧٥,٧	٦٠١,٣	٦٢٨,١	٦٥٦,٠	٦٨٥,٢	٤,٤٪
الأجهزة الكهربائية	٤,٣٠٦,٧	٤,٥٨١,٨	٤,٨٧٤,٦	٥,١٨٦,١	٥,٥١٧,٥	٥,٧٤٠,٧	٥,٩٪
المفروشات الداخلية	١٥٤,٩	١٦٢,٧	١٧٠,٩	١٧٩,٦	١٨٨,٧	١٩٩,٠	٥,١٪
الخردوات	٢٧٣,٦	٢٨٢,٣	٢٩١,٣	٣٠٠,٦	٣١٠,٢	٣٢٠,٩	٣,٢٪
الأدوات المنزلية	٣,٣٢٠,٤	٣,٤٥٣,٠	٣,٥٩٣,١	٣,٧٤١,٣	٣,٨٩٨,٠	٤,٠١٧,٨	٣,٩٪
معدات ولوازم الحدائق	٣٧٩,٧	٣٨٩,٣	٣٩٩,٢	٤٠٩,٣	٤١٩,٧	٤٣٠,٣	٢,٥٪
الإنارة	٢٨١,٦	٢٩٥,٢	٣٠٩,٥	٣٢٤,٥	٣٤٠,٢	٣٦٠,٠	٥,٠٪
المفروشات الخارجية	٢٩٩,٣	٣٠٩,٤	٣١٩,٨	٣٣٠,٦	٣٤١,٧	٣٥٤,٠	٣,٤٪
أدوات الدهانات	٣٣٢,٣	٣٤١,٥	٣٥١,٠	٣٦٠,٨	٣٧٠,٨	٣٧٩,٩	٢,٧٪
أدوات السباكة	٨٦٤,٢	٨٩٨,٧	٩٣٤,٦	٩٧١,٩	١,٠١٠,٧	١,٠٤٦,٠	٣,٩٪
الأدوات والأجهزة الرياضية	٢٤٩,٦	٢٥٧,١	٢٦٤,٨	٢٧٢,٧	٢٨٠,٩	٢٩١,٦	٣,٢٪
لوازم التخزين والتنظيم	٢٧٧,٣	٢٨٨,٤	٢٩٩,٩	٣١١,٩	٣٢٤,٤	٣٣٧,٦	٤,٠٪
إجمالي حجم السوق	**١٣,٨٦٥,٦**	**١٤,٥٢٤,٤**	**١٥,٢١٨,٧**	**١٥,٩٥٠,٨**	**١٦,٧٢٢,٧**	**١٧,٣٦٨,٦**	**٤,٦٪**

المصدر: تقديرات بيورومونيتور بناء على المقابلات مع التجار والبحوث الثانوية

الجدول ٣-٦: إجمالي سوق التجزئة الغير غذائية وحصة كل فئة منها: ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م
إجمالي سوق التجزئة الغير غذائية	١٧٤,٢٨٤,٤	١٧٢,٥٢٦,٧	١٧٨,٢٦٢,٤	١٨٩,٥١٣,٦	٢٠١,٥٩٣,٧	٢١٧,٤٩٦,٣
حصة كل فئة من إجمالي سوق التجزئة الغير غذائية						
أدوات وعدد السيارات	٠,١٣٪	٠,١٤٪	٠,١٤٪	٠,١٤٪	٠,١٣٪	٠,١٣٪
المفارش وإكسسوارات الحمامات	١,١٨٪	١,٢٥٪	١,٢٦٪	١,٢٤٪	١,٢١٪	١,١٧٪
مواد البناء	٠,١٧٪	٠,١٨٪	٠,١٨٪	٠,١٨٪	٠,١٧٪	٠,١٧٪
عدد وأدوات يدوية وكهربائية	٠,٣٢٪	٠,٣٣٪	٠,٣٤٪	٠,٣٣٪	٠,٣٣٪	٠,٣٢٪
الأجهزة الكهربائية	٢,٤٧٪	٢,٦٦٪	٢,٧٣٪	٢,٧٤٪	٢,٧٤٪	٢,٦٤٪
المفروشات الداخلية	٠,٠٩٪	٠,٠٩٪	٠,١٠٪	٠,٠٩٪	٠,٠٩٪	٠,٠٩٪
الخردوات	٠,١٦٪	٠,١٦٪	٠,١٦٪	٠,١٦٪	٠,١٥٪	٠,١٥٪
الأدوات المنزلية	١,٩١٪	٢,٠٠٪	٢,٠٢٪	١,٩٧٪	١,٩٣٪	١,٨٥٪
معدات و لوازم الحدائق	٠,٢٢٪	٠,٢٣٪	٠,٢٢٪	٠,٢٢٪	٠,٢١٪	٠,٢٠٪
الإنارة	٠,١٦٪	٠,١٧٪	٠,١٧٪	٠,١٧٪	٠,١٧٪	٠,١٧٪
المفروشات الخارجية	٠,١٧٪	٠,١٨٪	٠,١٨٪	٠,١٧٪	٠,١٧٪	٠,١٦٪
أدوات الدهانات	٠,١٩٪	٠,٢٠٪	٠,٢٠٪	٠,١٩٪	٠,١٨٪	٠,١٧٪
أدوات السباكة	٠,٥٠٪	٠,٥٢٪	٠,٥٢٪	٠,٥١٪	٠,٥٠٪	٠,٤٨٪
الأدوات والأجهزة الرياضية	٠,١٤٪	٠,١٥٪	٠,١٥٪	٠,١٤٪	٠,١٤٪	٠,١٣٪
لوازم التخزين والتنظيم	٠,١٦٪	٠,١٧٪	٠,١٧٪	٠,١٦٪	٠,١٦٪	٠,١٦٪
المجـموع	٧,٩٧٪	٨,٤٣٪	٨,٥٤٪	٨,٤١٪	٨,٢٨٪	٧,٩٩٪

المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشونال بناء على المقابلات مع التجار والبحوث الثانوية

تستحوذ مبيعات الأجهزة الكهربائية والأدوات المنزلية، المباعة مباشرة للمستهلكين، على النسبة الأعلى من مبيعات قطاع منتجات تطوير المنازل والخردوات؛ حيث بلغت ٥,٧ مليار ريال سعودي لفئة الأجهزة الكهربائية و٤,٠ مليار ريال سعودي لفئة الأدوات المنزلية في العام ٢٠١٣م. وتحتل الأجهزة الكهربائية المرتبة الأولى من حيث قيمة المبيعات نظرا لأسعار وحداتها المرتفعة. وفي المقابل، فإن الأدوات المنزلية ذات الأسعار الأدنى للوحدة يتم شراؤها على نحو أكثر تواترا.

سجلت مبيعات الأجهزة الكهربائية والمفروشات الداخلية أعلى معدلات النمو بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م، حيث ارتفعت بمعدّل نمو سنوي مركّب يعادل ٥,٩٪ للأجهزة الكهربائية و٥,١٪ للمفروشات الداخلية. ويحفّز نمو هاتين الفئتين بشكل أساسي ازدياد عدد الأسر في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى تطور الابتكارات في هذا المجال. ويشهد سوق المفروشات، تحديداً، تحولا في رغبات المستهلكين خاصة في مجموعات الشباب التي تفضل التصاميم العصرية والحديثة. وبالتالي، تعمد بعض الأسر إلى تبديل مفروشاتها القديمة بأخرى أكثر حداثة وعصرية، الأمر الذي يؤدّي إلى نمو هذه الفئة. إن العمر الاستهلاكي (replacement cycle) لمنتجات التجهيزات الخارجية (المفروشات الخارجية ومعدات ولوازم الحدائق ومنتجات الانارة الخارجية) هو قصير نسبياً، وذلك بسبب الظروف المناخية القاسية في المملكة خاصة في فصل الصيف، مما يدفع المستهلكين الى التجديد المستمر لهذه المنتجات ويؤدي الى نمو متواصل في سوق منتجات التجهيزات الخارجية.

وقد أدى التطور المستمر لمتاجر التجزئة المتخصصة في منتجات تطوير المنازل في المملكة، من حيث التصميم الداخلي، ومساحات وأساليب العرض الجديدة، وتنوع المنتجات والعلامات التجارية، إلى تحسين تجربة التسوق للمستهلكين الذين باتوا يمضون وقتا أطول في التسوق ويعتبرونه نوعا من الأنشطة الترفيهية، مما يساهم بارتفاع اجمالي حجم السوق.

٣ – ٥ – ٣ الفئات

٣ - ٥ - ٣ - ١ الأجهزة الكهربائية

بلغت قيمة مبيعات الأجهزة الكهربائية، التي تشمل بشكل أساسي الأجهزة المنزلية وأجهزة المطبخ، ٥,٧ مليار ريال سعودي تقريباً في العام ٢٠١٣م. وتشكّل الأجهزة المنزلية المساهم الأكبر في فئة الأجهزة الكهربائية من حيث القيمة، حيث مثلت نسبة ٧٨٪ تقريباً من مبيعات هذه الفئة في العام ٢٠١٣م. وتشمل المنتجات الرئيسية المباعة ضمن الأجهزة المنزلية البرّادات والغسّالات ومكيّفات الهواء والأفران، والتي تبلغ معدلات انتشارها بين الأسر ٧٦٪ و٧٥٪ و٩٩٪ و٩٩٪ على التوالي. ويعتبر العمر الاستهلاكي (replacement cycle) للأجهزة المنزلية طويل المدى حيث يتراوح بين ٨ و١٥ سنة، وذلك بسبب طبيعة هذه الأجهزة وأسعارها المرتفعة نسبياً.

وتعتبر أجهزة المطبخ، مثل الخلاطات والمحامص، المساهم الأكبر في فئة الأجهزة الكهربائية من حيث الكميّات، حيث وصلت حصتها في العام ٢٠١٣م إلى ٨٣٪ من إجمالي الكميات المباعة في فئة الأجهزة الكهربائية. ويحرّك مبيعات أجهزة المطبخ بشكل رئيسي متوسط سعر الوحدة المنخفض نسبياً بالمقارنة بفئة الأجهزة المنزلية، بالإضافة إلى ابتكارات المنتجات الجديدة في هذه الفئة. ويتراوح متوسط سعر أجهزة المطبخ بين ٥٠ و١,٠٠٠ ريال سعودي، بحسب مواصفات المنتج وعلامته التجارية. ويشهد ابتكار المنتجات في مجال أجهزة المطبخ تحوّلا باتجاه المنتجات الصديقة للبيئة أو للصحة، على غرار الأجهزة الكهربائية والموفرة للكهرباء أو المقالي التي لا تستوجب اضافة الزيت. في المقابل، يعد معدّل انتشار أجهزة المطبخ أقل من معدل انتشار الأجهزة المنزلية بين الأسر. وتتميز منتجات فئة أجهزة المطبخ بتعددها وكثرة أنواعها، وعمرها الاستهلاكي الأقصر الذي يتراوح بين ١ إلى ٥ سنوات.

يظهر الجدول التالي قيمة سوق الأجهزة الكهربائية بما فيها الاجهزة المنزلية وأجهزة المطبخ:

الجدول ٣-٧: لمحة عن حجم سوق الأجهزة الكهربائية للفترة الممتدة بين ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
الأجهزة المنزلية	٣,٣٥١,٥	٣,٥٦٩,٤	٣,٨٠١,٤	٤,٠٤٨,٥	٤,٣١١,٦	٤,٤٩٢,٧	٦,٠٪
أجهزة المطبخ	٩٥٥,١	١,٠١٢,٤	١,٠٧٣,٢	١,١٣٧,٦	١,٢٠٥,٨	١,٢٤٨,٠	٥,٥٪
الأجهزة الكهربائية	**٤,٣٠٦,٧**	**٤,٥٨١,٨**	**٤,٨٧٤,٦**	**٥,١٨٦,١**	**٥,٥١٧,٥**	**٥,٧٤٠,٧**	**٥,٩٪**

المصدر: تقديرات يورومونيتور بناء على المقابلات مع التجار والبحوث الثانوية

من المتوقّع أن يتباطأ نمو قيمة مبيعات الأجهزة الكهربائية مقارنة بمعدلاتها التاريخية إلى معدّل نمو سنوي مركّب يصل إلى ٤,٢٪ على مدى الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م-٢٠١٨م؛ ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض متوقع في أسعار الوحدات. هذا ومن المتوقع أن تكون المساعي الرامية لمعالجة نقص المعروض من المساكن بالإضافة إلى استمرار تزايد أعداد الأسر من العوامل الداعمة لنمو مبيعات هذه الفئة. وتؤدّي المنافسة من العلامات التجارية الصينية والعلامات التجارية الخاصة (فضلاً راجع القسم (٣-٢) "التعريفات") إلى انخفاض متوسط سعر الوحدة من الأجهزة الكهربائية. وتعتبر محلات الالكترونيات والأجهزة الكهربائية المتخصصة من أهم قنوات المبيعات، وتوفر هذه القنوات تشكيلة واسعة من الماركات والموديلات تحت سقف واحد.

بلغت قيمة مبيعات الأجهزة المنزلية ٤,٤٩٢,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، ومن المتوقّع أن تنمو مبيعات هذه الفئة بمعدّل نمو سنوي مركب يصل إلى ٤,٢٪ في خلال الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م-٢٠١٨م، في حين يتوقع أن تشهد أجهزة المطبخ والتي بلغت قيمة مبيعاتها ١,٢٤٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م تباطؤاً في معدلات نموها مقارنة بمستوياتها التاريخية، وذلك بنمو سنوي مركب يصل الى ٤٪ تقريبا خلال الفترة الممتدة بين ٢٠١٣م و٢٠١٨م.

٣ - ٥ - ٣ - ٢ أدوات وعدد السيارات

تحتلّ المملكة العربية السعودية المرتبة الثانية بعد إيران من حيث عدد سيارات الركاب المستخدمة في الشرق الأوسط. ففي العام ٢٠١٣م، بلغ عدد سيارات الركاب المستخدمة في المملكة العربية السعودية ١٠,٦ مليون سيارة. وتعد السيارة وسيلة النقل الرئيسية في المملكة العربية السعودية ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى أسعار الوقود المنخفضة وشبكة الطرقات المتطوّرة وسهولة اقتناء السيارات من خلال المرابحات أو برامج التأجير مع الوعد بالتمليك. هذا وقد شهدت تسجيلات السيارات الجديدة نموا سريعا بنسبة ١٢,٣٪ سنوياً في الفترة الممتدة بين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م، بفضل الطلب على السيارات في صفوف الشباب (١٨-٣٥ سنة) والذين يشكّلون أغلبية السكّان.

ويعتبر تزيين السيارات أمراً مهمّا بين فئة المستهلكين الشباب، حيث تضم الفئة الفرعية لمنتجات إكسسوارات السيارات مجموعة واسعة ومتنوعة بأكثر من ٣٠٠ منتج لداخل وخارج السيارة. كما وتكتسح المنتجات الصينية سوق إكسسوارات وبخاخات السيارات، وذلك بعلامات تجارية غير معروفة. وتشمل المنتجات الأكثر شيوعا في هذه الفئة، معطّرات الهواء، والبخاخات الرملية، وشفرات المسّاحات، وأجهزة شحن الهواتف النقالة في السيارات، بالإضافة إلى منتجات العناية بالسيارات. وعادة ما تكون أسعار الوحدات لهذه المنتجات منخفضة، حيث تتراوح بين ٣ و٥٠ ريالاً سعودياً بحسب المنتج. ولا بدّ من الإشارة إلى أنّ فئة إكسسوارات السيارات الفرعية مجزئة بين العديد من العلامات التجارية المعروفة وغير المعروفة. وتباع هذه المنتجات عبر قنوات مختلفة تشمل الهايبر ماركت ومحطات الوقود ومتاجر الأجهزة الإلكترونية والمتاجر المتخصصة بإكسسوارات ولوازم السيارات.

تقدر قيمة سوق أدوات وعدد السيارات في المملكة العربية السعودية بحوالي ٢٨٦,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م. ومن المتوقع أن تنمو هذه السوق بحوالي ٥,٢٪ سنويا في الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م، أي بمعدّل أسرع بقليل بالمقارنة مع الفترة التاريخية ما بين عامي ٢٠٠٨م و٢٠١٣م، التي تمّ فيها تسجيل نمو بنسبة ٥,٠٪ سنويا. ويحفّز هذا النمو بشكل أساسي ارتفاع أعداد السيارات في المملكة. ومع ذلك، فإنّ ارتفاع نوعية المواصفات والخيارات في السيارات الجديدة قد تقلل في الواقع من الحاجة إلى بعض الإكسسوارات واللوازم على غرار أجهزة شحن الهواتف النقالة، وأجهزة إرسال "أف أم" التي أصبحت إكسسوارات ثابتة في النماذج الحديثة من السيارات.

الجدول ٣-٨: حجم السوق التاريخي والحالي لأدوات وعدد السيارات (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
الإكسسوارات	١٣٨,٨	١٤٥,٨	١٥٣,١	١٦٠,٧	١٦٨,٨	١٧٧,٥	٥,٠٪
بخاخات السيارات	٨٤,٩	٨٩,٢	٩٣,٦	٩٨,٣	١٠٣,٢	١٠٨,٦	٥,٠٪
أدوات وعدد السيارات	**٢٢٣,٨**	**٢٣٥,٠**	**٢٤٦,٧**	**٢٥٩,٠**	**٢٧٢,٠**	**٢٨٦,١**	**٥,٠٪**

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار والبحوث الثانوية

تقدر مبيعات "الإكسسوارات" بحوالي ١٧٧,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، ما يمثل حوالي ٦٢٪ من إجمالي قيمة مبيعات أدوات وعدد السيارات في نفس العام. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تعدد منتجات "الإكسسوارات" وإلى ارتفاع قيمتها مقارنة بقيمة منتجات "بخاخات السيارات". وقدّرت قيمة مبيعات بخاخات السيارات بحوالي ١٠٨,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، ما يعكس مساهمتها بنسبة ٣٨٪ من إجمالي قيمة مبيعات أدوات وعدد السيارات في نفس العام.

٣ - ٥ - ٣ - ٣ المفارش وإكسسوارات الحمامات

قدّرت قيمة فئة المفارش وإكسسوارات الحمامات في المملكة العربية السعودية بحوالي ٢,٥ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٣م. ومن المتوقّع أن تشهد هذه الفئة نمواً سنوياً مركباً بنسبة ٤,٥٪ خلال الفترة الممتدة ما بين العامين ٢٠١٣م إلى ٢٠١٨م، وهو معدّل مقارب للذي شهدته هذه الفئة في الفترة التاريخية ٢٠٠٨م-٢٠١٣م، والتي بلغ فيها النمو السنوي المركّب ما يقارب ٤,٤٪. وتعتبر التصاميم الحديثة وتزايد أعداد الأسر من الدوافع الرئيسة لنمو قيمة هذه الفئة.

وتتألّف المفارش وإكسسوارات الحمامات بشكل رئيسي من أغطية الكنب والوسائد وأغطية اللحاف. وتتمتّع أغطية اللحاف والوسائد بمعدّل انتشار بين الأسر يعادل ٩٩٪، وذلك لكونها منتجات ضرورية لا غنى عنها في كل منزل، في حين يعتبر معدل انتشار أغطية الكنب أدنى من ذلك ويقارب ٤٣٪ من مجموع الأسر. ولا بدّ من التنويه بأنّ أغطية الكنب المتاحة قد لا تتناسب مع جميع تصاميم وأحجام الكنب المتاح في السوق. وعلاوة على ذلك، تتمتّع تصاميم الكنب الحديثة بأغطية قابلة للغسل، مما يلغي حاجة المستهلكين إلى شراء غطاء خارجي لحماية كنبهم. وتباع منتجات المفارش وإكسسوارات الحمامات عبر متاجر المفروشات المتخصصة، بالإضافة إلى الهايبر ماركت والمتاجر المستقلّة الصغيرة التي تقدّم أسعارا أدنى بـ٢٠-٣٠٪ من سلاسل متاجر التجزئة، لأنها تعرض منتجات أقل جودة نسبياً. كما وتتفاوت أسعار منتجات المفارش وإكسسوارات الحمامات بنسب كبيرة، بحيث تتراوح بين ٢٠ و٩٠٠ ريال سعودي بحسب قناة التوزيع وجودة المنتج.

الجدول ٣-٩: حجم السوق التاريخي والحالي للمفارش وإكسسوارات الحمامات (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
أغطية اللحاف	٩٤٣,٤	٩٨٥,٨	١,٠٣٠,٢	١,٠٧٦,٦	١,١٢٥,٠	١,١٧٦,٨	٤,٥٪
الوسائد	٨٥٥,٣	٨٩٣,٨	٩٣٤,٠	٩٧٦,١	١,٠٢٠,٠	١,٠٦٦,٩	٤,٥٪
أغطية الكنب	٢٦١,٤	٢٧٠,٦	٢٨٠,١	٢٨٩,٩	٣٠٠,٠	٣١١,٤	٣,٦٪
المفارش وإكسسوارات الحمامات	**٢,٠٦٠,١**	**٢,١٥٠,٢**	**٢,٢٤٤,٣**	**٢,٣٤٢,٥**	**٢,٤٤٥,٠**	**٢,٥٥٥,١**	**٤,٤٪**

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

تشكّل أغطية اللحاف الفئة الفرعية الأكبر ضمن فئة المفارش وإكسسوارات الحمامات، حيث قدّرت قيمة مبيعاتها بحوالي ١,٢ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٣م. وتمثّل هذه القيمة حوالي ٤٦٪ من إجمالي قيمة مبيعات المفارش وإكسسوارات الحمامات. ويعود السبب الرئيسي في ذلك إلى ارتفاع سعر الوحدة بالمقارنة مع الفئات الفرعية الأخرى ضمن فئة المفارش وإكسسوارات الحمامات. أما الوسائد فقد شكّلت ثاني أكبر فئة فرعية وقدّرت قيمتها بحوالي ٤١٪ من إجمالي مبيعات عام ٢٠١٣م التي بلغت ١,١ مليار ريال سعودي وذلك لارتفاع حجم مبيعات هذه المنتجات. وعلى الرغم من أنّ الوسائد أرخص ثمناً من أغطية اللحاف، إلا أنّ نسبة المبيعات العددية للوسائد تساوي أربعة أضعاف أغطية اللحاف. وأخيرا، سجّلت أغطية الكنب معدّل مبيعات أدنى بكثير من غيرها في عام ٢٠١٣م، حيث بلغت ٣١١,٤ مليون ريال سعودي. ويعود ذلك إلى معدل انتشارها المنخفض بين الأسر بالمقارنة مع المفارش وإكسسوارات الحمامات الأخرى.

٣ - ٥ - ٣ - ٤ الأدوات المنزلية

تضمّ فئة الأدوات المنزلية ثلاث فئات فرعية: لوازم التنظيف، لوازم تحضير الطعام وأدوات المطبخ، ولوازم غسيل الملابس. وتعتبر لوازم التنظيف من ضمن المواد ذات العمر الاستهلاكي القصير بالمقارنة مع لوازم تحضير الطعام وأدوات المطبخ ولوازم غسيل الملابس. ويتم شراء لوازم التنظيف وغسيل الملابس بشكل رئيسي من الهايبرماركت أو السوبرماركت، إلى جانب السلع الاستهلاكية الأخرى، في حين يتم شراء لوازم تحضير الطعام والأدوات المنزلية من متاجر متخصصة بالإضافة إلى الهايبر ماركت ومتاجر منتجات التطوير المنزلي. وعادة ما يتم شراء الأدوات المنزلية بالتلازم مع متطلبات الأسرة الأخرى.

قدّرت قيمة سوق الأدوات المنزلية في المملكة العربية السعودية بحوالي ٤,٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. ومن المتوقّع أن تنمو هذه السوق بنسبة نمو سنوي مركب تصل إلى ٤,٥٪ خلال الفترة الممتدة ما بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م، بعد أن بلغ هذا المعدّل ٣,٩٪ خلال الفترة التاريخية بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م. هذا وقد شكّلت لوازم تحضير الطعام وأدوات المطبخ الفئة الفرعية الأكبر من حيث حجم المبيعات، حيث بلغت مبيعاتها ٢,٣ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، ما يمثل ٥٧,٧٪ من إجمالي فئة الأدوات المنزلية. ويعود ذلك إلى ارتفاع متوسط سعر الوحدة في هذه المجموعة بالمقارنة مع الفئتين الفرعيتين الأخيرتين. وقد شكّلت لوازم غسيل الملابس الفئة الفرعية الثانية من حيث حجم المبيعات، حيث بلغت مبيعاتها ١,٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٣م، ما يمثل ٣٦,٥٪ من اجمالي مبيعات فئة الأدوات المنزلية.

الجدول ٣-١٠: حجم السوق التاريخي والحالي للأدوات المنزلية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
لوازم التنظيف	١٧٧,٠	١٨٨,٢	٢٠٠,٠	٢١٢,٦	٢٢٦,٠	٢٣٢,٨	٥,٦٪
لوازم تحضير الطعام وأدوات المطبخ	٢,٠٧٨,٧	٢,١٢٠,٢	٢,١٦٢,٦	٢,٢٠٥,٩	٢,٢٥٠,٠	٢,٣١٧,٥	٢,٢٪
لوازم غسل الملابس	١,٠٦٤,٨	١,١٤٤,٧	١,٢٣٠,٥	١,٣٢٢,٨	١,٤٢٢,٠	١,٤٦٧,٥	٦,٦٪
الأدوات المنزلية	**٣,٣٢٠,٤**	**٣,٤٥٣,٠**	**٣,٥٩٣,١**	**٣,٧٤١,٣**	**٣,٨٩٨,٠**	**٤,٠١٧,٨**	**٣,٩٪**

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ٥ لوازم ومعدات الحدائق

تشير الدراسات إلى ان المملكة العربية السعودية تضم حوالي ٣,٢ مليون فيلا في العام ٢٠١٣م. ويُشكّل سكان الفل فئة المستهلكين الرئيسيين للوازم ومعدات الحدائق وذلك لأن غالبيتها تضمّ حدائق ومساحات خضراء. غير أن بعض الحدائق، مثل تلك التي نجدها في المجمّعات السكنية، تخضع لإدارة شركات متخصصة في زراعة وتنسيق الحدائق. كما ويتم بيع حوالي ٩٠٪ من لوازم ومعدات الحدائق عبر متاجر التجزئة. وتجدر الإشارة إلى ان هذه الفئة تشمل أدوات الحدائق والمعدات الكهربائية.

أما المنتجات الرئيسية ضمن فئة المعدات الكهربائية الفرعية فتشمل جزازات العشب والمشذّبات ومضخات دفع الهواء. ويبلغ العمر الإستهلاكي لمنتجات المعدات الكهربائية حوالي ٣-٧ سنوات بحسب المنتج ونوعيته. ويتراوح النطاق السعري للمعدات الكهربائية بين ٥٠٠ و٤٠٠٠ ريال سعودي. وبالنسبة إلى معظم منتجات، لا تشكّل العلامات التجارية معياراً مهماً عند اختيارها، إلا أن اقتراحات مندوبي المبيعات تؤثر على عملية اتخاذ القرارات لدى المستهلكين لهذه المنتجات بحيث يثقون بنصائح المحترفين وتوصياتهم.

وتشمل المنتجات الرئيسية ضمن فئة أدوات الحديقة الفرعية المجارف والمعاول والشوَك. ويتراوح معدل العمر الافتراضي لأدوات الحدائق بين ٢ و٥ سنوات، بحسب طبيعة المنتج ونوعيته. كما تتراوح أسعار هذه الأدوات بين ٢٠ و٥٠٠ ريال سعودي. أما معايير الاختيار في هذا المجال فترتبط إلى حدّ كبير بسعر المنتج ونوعيته.

وقُدِّرت قيمة فئة لوازم ومعدات الحدائق في المملكة العربية السعودية بحوالي ٤٣٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م. ومن المتوقع أن ترتفع قيمة المبيعات بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ حوالي ٢,٥٪ خلال الفترة ما بين العامين ٢٠١٣م-٢٠١٨م، وهي النسبة عينها التي سُجلت بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م. وقد أدى العدد المتزايد للأسر التي تعيش في الشقق السكنية، والآخذة بالنمو بشكل أسرع من الأسر التي تسكن في الفل، إلى الحد من نمو المبيعات في هذا المجال. وشكّلت المعدات الكهربائية الفئة الفرعية الأكبر بحيث تقدر حجم مبيعاتها بـ٣٩٩,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م وساهمت بنسبة ٩٢,٧٪ من إجمالي القيمة في هذه الفئة في العام نفسه، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى سعر الوحدة المرتفع بالمقارنة مع أدوات الحديقة والتي قُدّرت مبيعاتها بحوالي ٣١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م.

الجدول ٣-١١: حجم السوق التاريخي والحالي للوازم ومعدات الحدائق : ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
أدوات الحديقة	٢٦,٩	٢٧,٧	٢٨,٦	٢٩,٤	٣٠,٣	٣١,٢	٣,٠٪
المعدات الكهربائية	٣٥٢,٧	٣٦١,٦	٣٧٠,٦	٣٧٩,٩	٣٨٩,٤	٣٩٩,١	٢,٥٪
لوازم ومعدات الحدائق	**٣٧٩,٧**	**٣٨٩,٣**	**٣٩٩,٢**	**٤٠٩,٣**	**٤١٩,٧**	**٤٣٠,٣**	**٢,٥٪**

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ٦ الإنارة

تشمل فئة الإنارة منتجات إنارة الأسقف والأنوار الخارجية والأنوار التي تُشحن بواسطة الطاقة الشمسية. ويجري عموماً بيع منتجات الإضاءة من خلال قطاع تجارة الجملة، حيث تُباع هذه المنتجات بنسبة تقارب ٧٠٪ إلى الشركات التي تعمل في مجال بناء المساكن. وبالتالي، يُعتبر العدد المتزايد لمشاريع الإسكان الهادفة إلى سدّ النقص في عرض المساكن أحد العوامل الرئيسية المحرّكة للنمو في هذه الفئة. أما المبيعات عبر قنوات قطاع التجزئة فتشمل بالدرجة الأولى منتجات الإنارة التي يتم تركيبها بسهولة ولا تتطلّب إعداد شبكة لمد أسلاك الدوائر الكهربائية، أو المبيعات إلى المقاولين الذين يعملون على مشاريع صغيرة تستلزم كميات ضئيلة من هذه المنتجات. وتُباع عموماً منتجات الإنارة في المتاجر المتخصصة في المعدات والأثاث والمتوفرة بشكل واسع في المملكة بالإضافة إلى متاجر التجزئة الصغيرة .

وقُدِّرت قيمة سوق منتجات الإنارة في المملكة بحوالي ٣٦٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، ومن المتوقع أن تتسارع وتيرة نمو هذه السوق بمعدل نمو سنوي مركب يقارب ٥,٨٪ بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م. ويُعتبر هذا النمو أسرع من معدل النمو السنوي المركب ٥٪ المسجل خلال فترة ٢٠٠٨م-٢٠١٣م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى عدد الأسر المتزايد ونمو الطلب على منتجات الإنارة لأغراض الديكور. وتشكّل منتجات إنارة الأسقف الفئة الفرعية الأكبر والتي قُدِّرت قيمتها بحوالي ٢٩٤,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، ما يعادل ٨١,٨٪ من إجمالي قيمة المبيعات في هذه الفئة. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى سعر الوحدة المرتفع لهذه المنتجات بالمقارنة مع الفئات الفرعية الأخرى ضمن فئة منتجات الإنارة.

الجدول ٣-١٢: حجم السوق التاريخي والحالي لمنتجات الإنارة (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
إنارة الأسقف	٢٢٨,٧	٢٤٠,١	٢٥٢,١	٢٦٤,٧	٢٧٨	٢٩٤,٦	٥,٢٪
الأنوار الخارجية	٣٠,٧	٣١,٧	٣٢,٨	٣٤	٣٥,٢	٣٦,٦	٣,٦٪
الإنارة التي تُشحن بواسطة الطاقة الشمسية	٢٢,٣	٢٣,٤	٢٤,٦	٢٥,٨	٢٧,١	٢٨,٧	٥,٢٪
الإنارة	**٢٨١,٦**	**٢٩٥,٢**	**٣٠٩,٥**	**٣٢٤,٥**	**٣٤٠,٢**	**٣٦٠**	**٥٪**

المصدر: تقديرات يورومونيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ٧ المفروشات الخارجية

تشمل فئة المفروشات الخارجية الشوايات، والأثاث الخارجي، والألعاب الخارجية، بالإضافة إلى برك السباحة المؤقتة. وتندرج المفروشات الخارجية في خانة الطلب الموسمي المرتبط بأحوال الطقس في المملكة العربية السعودية. وتبلغ مبيعات الشوايات والأثاث الخارجي والألعاب الخارجية، ذروتها في فصل الشتاء حينما يقضي المستهلكون أوقاتاً أطول في الأماكن المفتوحة كالحدائق، بينما تنخفض مبيعات هذه المنتجات في فصل الصيف الذي يشكل الفترة التي يعرض فيها تجار التجزئة خصومات لجذب المستهلكين. وفي المقابل، يرتفع الطلب على المسابح المؤقتة في فصل الصيف، والتي يعتمد طلبها بشكل عام على ساكني الفلل بما أنها تتطلب مساحة واسعة لتركيبها. وتُباع منتجات المفروشات الخارجية بالدرجة الأولى في المتاجر المتخصصة في الأثاث والمعدات، ومحلات الهايبر ماركت، أومن خلال تجار الأثاث المستقلين.

وقُدِّرت قيمة سوق المفروشات الخارجية في المملكة بحوالي ٣٥٤,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، ومن المتوقع أن تشهد هذه السوق نمواً أكثر ديناميكية بمعدل نمو سنوي مركب يقارب ٣,٧٪ بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م. ويُعتبر هذا النمو أسرع قليلاً من معدل النمو السنوي المركب الذي سُجل خلال فترة ٢٠٠٨م-٢٠١٣م والبالغة نسبته ٣,٤٪، نظراً لتزايد عدد الفلل وحاجة المستهلكين إلى التغيير، بالإضافة إلى متوسط سعر الوحدة المرتفع في هذه الفئة. ويشكّل الأثاث الخارجي الفئة الفرعية الأكبر التي قُدِّرت قيمتها بحوالي ١٥٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، ما يعادل حوالي ٤٤,٩٪ من إجمالي قيمة مبيعات هذه الفئة. أما مبيعات الألعاب الخارجية فقُدِّرت بنحو ١١٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة عينها، ما ساهم بنسبة تقارب ٣١,٣٪ من إجمالي مبيعات هذه الفئة.

الجدول ٣-١٣: حجم السوق التاريخي والحالي للمفروشات الخارجية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
الشوايات	٢٧,٨	٢٨,٦	٢٩,٥	٣٠,٤	٣١,٣	٣٢,٢	٣٪
الأثاث الخارجي	١٣٠	١٣٥,٢	١٤٠,٦	١٤٦,٣	١٥٢,١	١٥٩	٤,١٪
الألعاب الخارجية	٩٥,٧	٩٨,٥	١٠١,٥	١٠٤,٥	١٠٧,٧	١١٠,٩	٣٪
برك السباحة	٤٥,٨	٤٧	٤٨,٢	٤٩,٤	٥٠,٦	٥٢,١	٢,٦٪
المفروشات الخارجية	**٢٩٩,٣**	**٣٠٩,٤**	**٣١٩,٨**	**٣٣٠,٦**	**٣٤١,٧**	**٣٥٤,٢**	**٣,٤٪**

المصدر: تقديرات يورومونيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ٨ مواد البناء (الأرضيات)

تشمل فئة مواد البناء، حسب تعريفات دراسة السوق، أغطية الأرضيات بما في ذلك الأرضيات الخشبية (الباركيه) والمطاطية (الفينيل). ويفضل المستهلكون في المملكة منتجات الأرضيات الخشبية أو المطاطية على حلول أخرى مثل الموكيت، وذلك لحداثتها وسهولة تنظيفها، بالإضافة إلى أسعارها التي تعتبر في متناول شريحة كبيرة من المستهلكين. وتساهم مشاريع بناء المنازل الجديدة (التي يقوم بتنفيذها المقاولين الصغار) وترميم المنازل الحالية وتوسيعها إلى زيادة الطلب على هذه المنتجات. أما العمر الاستهلاكي لهذا النوع من المنتجات فيتراوح بين ١٠ و٢٠ سنة، وبالتالي لا يعمد المستهلكون إلى استبدالها باستمرار بعد تركيبها. ولا تُعدّ العلامة التجارية مهمة بالنسبة إلى مستهلكي هذه المنتجات حيث يقدم تجار التجزئة الصغار، الذين يشكلون القناة الرئيسية لبيع هذه المنتجات، أسعاراً تنافسية بالإضافة إلى خدمات التركيب.

تقدر قيمة سوق فئة مواد البناء في المملكة، حسب تعريفات دراسة السوق، بحوالي ٣٦٤,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م. ومن المتوقع أن تشهد هذه السوق نمو سنوي مركب يقارب ٥٪ سنوياً بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م، مقارنة مع معدل نمو سنوي مركب بلغ ٤,٦٪ بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م.

الجدول ٣-١٤: حجم السوق التاريخي والحالي لمواد البناء (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
الأرضيات	٢٩٠,٩	٣٠٤	٣١٧,٧	٣٣٢	٣٤٦,٩	٣٦٤,٣	٤,٦٪
مواد البناء	**٢٩٠,٩**	**٣٠٤**	**٣١٧,٧**	**٣٣٢**	**٣٤٦,٩**	**٣٦٤,٣**	**٤,٦٪**

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ٩ أدوات الدهانات

تتألف أدوات الدهانات من مجموعتين أساسيتين، تشمل المجموعة الأولى فئات فرعية تُستخدم عادةً في أعمال دهانات المنازل مثل المنظفات، والمزيلات، والمذيبات الخاصة بالدهان، والفرش، وصواني الدهان. وبالتالي، تُعتبر أعمال الدهان العامل الرئيسي المحرّك لهذه الفئات الفرعية، نظراً إلى توق المستهلكين إلى التجديد ومواكبة الابتكارات الجديدة في هذا المجال. وعادةً ما تباع دهانات المنازل وأدواتها عن طريق متاجر التجزئة سيان في حالة أعمال الدهان للمنازل الجديدة أو في حالة ترميم وتجديد المنازل. أما مبيعات منتجات أدوات الدهان، فتُعتبر موسمية إلى حدّ ما بما أن بعض المستهلكين يعمدون إلى تغيير الألوان في المنزل حسب فصول السنة مثل الصيف أو الشتاء، لكن من دون أن يحصل هذا التغيير بالضرورة في كل فصل، كما ترتبط هذه المبيعات جزئياً بالتغييرات في أنماط الديكور الحديثة. ويقوم المستهلكين عادةً باستخدام المقاولين للقيام بأعمال الدهان في المنازل بما أنها نشاط يتطلّب مهارات وخبرة. ونتيجةً لذلك، يشتري عموماً المقاولون المنظفات، والمزيلات، والمذيبات الخاصة بالدهان، والفرش، وصواني الدهان بكميات تفوق بكثير مشتريات الأسر من هذه الفئة الفرعية. أما المجموعة الثانية من الفئات الفرعيةفتتألف عموماً من المواد اللاصقة والسلالم والسقالات التي تشكّل منتجات يمكن استخدامها لأنواع مختلفة من الأشغال. ونظراً لاستعمالها في أغراض متعددة ، تتوفر هذه المنتجات بشكل أوسع في المنازل السعودية حيث يشتريها المقاولون المحترفون والأسر على حدّ سواء. ولا تتبع مبيعات المواد اللاصقة والسلالم والسقالات نمطاً موسمياً حيث أن الحاجة إلى هذه المنتجات ترتبط بعملية تطوير المنازل بشكل مستمر.

تُباع منتجات أدوات الدهانات من خلال ثلاث قنوات رئيسية، حيث تبيع محلات الدهان المنتجات التكميلية المستخدمة في أعمال الدهان مثل المنظفات، والمزيلات، والمذيبات الخاصة بالدهان، بينما تشكّل متاجر الأدوات والمعدات قناةً رئيسية لبيع المواد اللاصقة، والسلالم، والسقالات. بالإضافة إلى ذلك تتوفر هذه المنتجات (والتي تشمل عادةً المواد اللاصقة، والفرش، والسلالم، والسقالات) في المتاجر المستقلة الصغيرة والتي تنتشر على نطاق واسع في المملكة العربية السعودية.

هذا وقُدِّرت قيمة تجارة التجزئة في فئة أدوات الدهانات بـ٣٧٩,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م وشهدت معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢,٧٪ بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م. أما المنتجات البارزة ضمن هذه الفئة من حيث قيمة المبيعات، فكانت السلالم والسقالات التي مثلت ٥٥,١٪ من هذه الفئة في عام ٢٠١٣م بناءً على مبيعات بلغت ٢٠٩,٦ مليون ريال سعودي. وشكّلت المواد اللاصقة ثاني أكبرفئة فرعية بقيمة مبيعات قاربت ١١٢,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م. ومن المتوقع أن تسجل فئة أدوات الدهانات نمواً مماثلاً بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢,٤٪ بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م.

الجدول ٣-١٥: حجم السوق التاريخي والحالي للدهان وأدواته (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
المواد اللاصقة	٩٧,٢	١٠٠,١	١٠٣,١	١٠٦,٢	١٠٩,٤	١١٢,٦	٣,٠٪
الفرش	٢,٩	٢,٩	٣	٣,١	٣,٢	٣,٣	٢,٩٪
المنظفات	١١,٨	١٢,٣	١٢,٧	١٣,١	١٣,٦	١٤	٣,٤٪
السلالم والسقالات	١٨٦,١	١٩٠,٨	١٩٥,٦	٢٠٠,٤	٢٠٥,٥	٢٠٩,٦	٢,٤٪

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
المزيلات والمذيبات الخاصة بالدهان	٢٧,٦	٢٨,٦	٢٩,٦	٣٠,٦	٣١,٧	٣٢,٧	٣,٤٪
الرولويات وصواني الدهان	٦,٧	٦,٩	٧,١	٧,٣	٧,٥	٧,٧	٢,٩٪
أدوات الدهانات	**٣٣٢,٣**	**٣٤١,٥**	**٣٥١**	**٣٦٠,٨**	**٣٧٠,٨**	**٣٧٩,٩**	**٢,٧٪**

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ١٠ الأدوات والأجهزة الرياضية

تُعدّ فئة الشباب الشريحة السكانية الأكبر في المملكة العربية السعودية حيث مثلت الفئة العمرية ما دون الثلاثين عاماً ٤٨,٢٪ من عدد السكان في سنة ٢٠١٣م. ويشكّل هذا العامل الديموغرافي السبب الرئيسي لاهتمام السكان السعوديين الملحوظ بالرياضة وخصوصاً لعبة كرة القدم.

من جهة أخرى، تُعتبر البدانة من المخاطر الصحية الرئيسية في المملكة، وقد أعلنت منظمة الصحة العالمية في العام ٢٠٠٧م أن ٦٨,٨٪ من السكان السعوديين الراشدين يعانون من الوزن الزائد أو البدانة. وبهدف تبديد المخاوف الصحية المتزايدة، تركّز الحكومة السعودية بشكل متزايد على قطاع الرعاية الصحية، ونتيجة لزيادة الوعي الصحي أصبح المستهلكون أكثر اهتماماً لأنماط عيشهم من خلال اعتماد طرق صحية في أساليب حياتهم. ويشكّل هذا التوجه أحد العوامل الرئيسية المحرّكة للمبيعات في فئة الأدوات والأجهزة الرياضية. وقد برز مؤخراً توجه لدى مالكي الفلل، نحو تخصيص غرفة خاصة في المنزل للتمارين الرياضية ومعدات اللياقة البدنية وتركيب معدات الرياضة في الأماكن المفتوحة مثل منصة كرة السلة في الحديقة.

كما تُعتبر معدات اللياقة البدنية داخل المنزل من الفئات الواسعة الانتشار، وذلك لأن المستهلكين عموماً لا يحبذون ممارسة التمارين الرياضية خارج المنزل في فصل الصيف بسبب الطقس الحار. علاوةً على ذلك، وبحسب التقاليد الثقافية السائدة في المملكة، يجري معظم الإناث التمارين الرياضية في المنزل.

تشمل فئة الأدوات والأجهزة الرياضية معدات اللياقة البدنية، ومعدات الرياضة الخارجية. وقد بلغت قيمة مبيعات هذه الفئة ٢٩١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، حيث شهدت نمو سنوي مركب نسبته ٣,٢٪ بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م. ومثلت المعدات الرياضية الخارجية الحصة الأكبر في مبيعات هذه الفئة إذ استحوذت على ٧١,١٪ من إجمالي مبيعاتها، وذلك بحجم مبيعات بلغ ٢٠٧,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م. ومن جهتها، مثلت معدات اللياقة البدنية، التي بلغت مبيعاتها ٨٤,٢ مليون ريال سعودي، حوالي ٢٨,٩٪ من قيمة هذه الفئة. أما مجموعات المنتجات الأكثر مبيعاً ضمن المعدات الرياضة الخارجية فتشمل الدراجات الهوائية للأطفال، بينما تعتبر أجهزة الركض هي الأكثر رواجاً ضمن معدات اللياقة البدنية. ومن المتوقّع أن تشهد فئة الأدوات والأجهزة الرياضية معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٣,٨٪ بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م نتيجة زيادة الوعي الصحي في المملكة.

الجدول ٣-١٦: حجم السوق التاريخي والحالي للأدوات والأجهزة الرياضية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
معدات اللياقة البدنية	٧٢,١	٧٤,٣	٧٦,٥	٧٨,٨	٨١,٢	٨٤,٢	٣,٢٪
معدات الرياضة الخارجية	١٧٧,٥	١٨٢,٨	١٨٨,٣	١٩٣,٩	١٩٩,٧	٢٠٧,٣	٣,٢٪
الأدوات والأجهزة الرياضية	**٢٤٩,٦**	**٢٥٧,١**	**٢٦٤,٨**	**٢٧٢,٧**	**٢٨٠,٩**	**٢٩١,٦**	**٣,٢٪**

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ١١ المفروشات الداخلية

تشمل فئة المفروشات الداخلية، حسب تعريفات دراسة السوق، على الخزنات وأثاث المكتب المنزلي فقط. . ويُعتبر أثاث المكتب المنزلي اعتيادياً في المنازل في المملكة نظراً لوجود عدد كبير من الفلل. أما الخزَن في المنازل فهي منتجات أقل شيوعاً بما أن استخدامها محدود نسبياً ويمكن استبدالها بمنتجات أخرى مثل الأدراج القابلة للقفل. علاوةً على ذلك، تُعتبر قيمة مبيعات أثاث المكاتب أعلى بكثير من قيمة مبيعات الخزَن بما أن متوسط سعر الوحدة للأخيرة أقل من متوسط سعر الوحدة لأثاث المكتب.

هذا وتقود مبيعات أثاث المكتب فئة المفروشات الداخلية، حيث بلغت مبيعاتها ١٩٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م، ما يمثل ٩٦,٩٪ من قيمة مبيعات هذه الفئة. في المقابل، تمثل الخزَن ٣,١٪ فقط من مبيعات المفروشات الداخلية، بقيمة ٦,١ مليون ريال سعودي. وتشكّل فئة طاولات المكاتب المنتجات الرائدة ضمن الفئة الفرعية "أثاث المكاتب" من حيث قيمة المبيعات. ومن المتوقع أن تشهد فئة المفروشات الداخلية نمواً بمعدل نمو سنوي مركب بيلغ ٥,٥٪ بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م. وسيشكّل أثاث المكتب العامل المحرّك لنمو فئة المفروشات الداخلية، بحيث يُتوقع أن ينمو الطلب على أثاث المكاتب توافقا مع مشاريع بناء الفلل والشقق السكنية الكبيرة في المملكة التي تتوفر فيها مساحة واسعة لإضافة مكتب منزلي. كما من المتوقع أن يبلغ معدل النمو السنوي المركب لمبيعات الخزنات ٤,٥٪ بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م.

الجدول ٣-١٧: حجم السوق التاريخي والحالي للمفروشات الداخلية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
أثاث المكتب	١٤٩,٩	١٥٧,٥	١٦٥,٥	١٧٤	١٨٢,٩	١٩٢,٩	٥,٢٪
الخزنات	٥	٥,٢	٥,٤	٥,٦	٥,٨	٦,١	٤,١٪
المفروشات الداخلية	**١٥٤,٩**	**١٦٢,٧**	**١٧٠,٩**	**١٧٩,٦**	**١٨٨,٧**	**١٩٩**	**٥,١٪**

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ١٢ أدوات السباكة

تشمل فئة أدوات السباكة الفئات الفرعية التالية: المغاسل، وأحواض المطبخ، ومغاطس الحمام، وكبائن الدش. ويؤدي الانتشار الواسع في المملكة العربية السعودية للفلل والشقق السكنية الكبيرة (التي تضم أكثر من ثلاثة حمامات وفي بعض الحالات أكثر من مطبخ واحد) إلى نمو مستمر في سوق أدوات السباكة بشكل عام. كما برز مؤخراً التحوّل باتجاه الشقق السكنية الأصغر حجماً بسبب نقص المساكن المعروضة في السوق، والتي جرى معالجتها جزئياً بزيادة عدد الوحدات السكنية الأصغر نسبياً، مما أدى إلى زيادة الطلب على أدوات السباكة بشكل عام. وتمثل المبيعات عبر قناة تجارة الجملة ٩٠٪ من مبيعات هذه الأدوات واللوازم، بما أنه يتم تركيب هذه المنتجات أساساً عند بناء المنازل. وتقتصر تجارة التجزئة في سوق أدوات السباكة على الإحتياجات الفردية لتبديل وتطوير أدوات السباكة عند ترميم المنازل.

بلغ حجم سوق تجزئة أدوات السباكة، حسب تعريفات دراسة السوق، ١,٠ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٣م. وشكّلت مبيعات المغاسل ٩٥,٨٪ من القيمة الإجمالية لهذه الفئة في ذلك العام. كما شهدت فئة أدوات السباكة نمو سنوي مركب بلغ ٣,٩٪ بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م. ومن المتوقع أن يتباطأ هذا النمو لينخفض إلى معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٣,٥٪ بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م، وأن يبلغ حجم سوق هذه الفئة ١,٢ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠١٨م.

الجدول ٣-١٨: حجم السوق التاريخي والحالي لأدوات السباكة (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
المغسلة المزوّدة بمرآة وخزانة	٨٢٧,٨	٨٦٠,٩	٨٩٥,٣	٩٣١,٢	٩٦٨,٤	١,٠٠٢,٣	٣,٩٪
أحواض المطبخ ومغاطس الحمام	٢٦,١	٢٧,١	٢٨,٢	٢٩,٣	٣٠,٥	٣١,٦	٣,٩٪
كبائن الدش	١٠,٣	١٠,٧	١١	١١,٤	١١,٨	١٢,٢	٣,٤٪
أدوات السباكة	**٨٦٤,٢**	**٨٩٨,٧**	**٩٣٤,٦**	**٩٧١,٩**	**١,٠١٠,٧**	**١,٠٤٦**	**٣,٩٪**

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ١٣ لوازم التخزين والتنظيم

تشمل فئة لوازم التخزين والتنظيم الفئات الفرعية التالية: لوازم تخزين الغسيل، وسلال التخزين، والأرفف. وتتألف هذه الفئات الفرعية من منتجات ذات انتشار واسع في المنازل، حيث تُعرض بأسعار تتيح شرائها من قبل أغلب شرائح المجتمع السعودي. وتُعتبر معدلات الاستهلاك للوازم تخزين الغسيل وسلال التخزين منخفضة، حيث أن المستهلكين لا يستبدلون هذه اللوازم إلا عندما تعطب وتصبح غير صالحة للاستعمال. بينما تُستبدل الأرفف غالباً عند تغييرات الديكور الداخلي أو يتم شراؤها عند الانتقال إلى منازل جديدة. وتُباع عموماً منتجات التخزين والتنظيم من خلال محلات الهايبر ماركت (مثل لوازم تخزين الغسيل والسلال) والمتاجر المتخصصة في المعدات واللوازم والأثاث (مثل الأرفف).

قاربت قيمة مبيعات فئة لوازم التخزين والتنظيم ٣٣٧,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، حيث نمت بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٪ بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م. وتشكل الأرفف الفئة الفرعية الأكبر ضمن هذه الفئة من حيث القيمة، إذ حققت مبيعات بقيمة ١٧٩,١ مليون ريال سعودي شكّلت ٥٣,١٪ من مجموع المبيعات في هذه الفئة. ويعود ذلك بالدرجة الأولى إلى سعر الأرفف الأعلى نسبياً بالمقارنة مع الفئات الفرعية الأخرى. وشكّلت لوازم تخزين الغسيل أصغر فئة فرعية من خلال مبيعات بقيمة ٣١,٧ مليون ريال سعودي وبواقع ٩,٤٪ من قيمة مبيعات هذه الفئة. ويعود ذلك جزئياً إلى سعر الوحدة المنخفض في هذه الفئة الفرعية بالمقارنة مع الأرفف وإلى حجم المبيعات المنخفض نسبياً بالمقارنة مع السلال. ويقتصر استعمال لوازم تخزين الغسيل في المنازل على أعمال الغسيل، بينما تُستخدم السلال لتخزين أنواع مختلفة من المنتجات، وبالتالي فهي تتواجد بشكل أكبر في المنازل. ومن المتوقع أن تسجل فئة لوازم التخزين والتنظيم نمو سنوي مركب يقارب ٤,١٪ بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م، مدفوعاً بنمو عدد الأسر في المملكة، ليبلغ حجم مبيعات هذه الفئة ٤١١,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م.

الجدول ٣-١٩: حجم السوق التاريخي والحالي للوازم التخزين والتنظيم (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
سلال التخزين	١٠٤,٢	١٠٨,٣	١١٢,٧	١١٧,٢	١٢١,٩	١٢٦,٧	٤٪
لوازم تخزين الغسيل	٢٦	٢٧,١	٢٨,٢	٢٩,٣	٣٠,٥	٣١,٧	٤٪
الأرفف	١٤٧,١	١٥٣	١٥٩,١	١٦٥,٥	١٧٢,١	١٧٩,١	٤٪
لوازم التخزين والتنظيم	**٢٧٧,٣**	**٢٨٨,٤**	**٢٩٩,٩**	**٣١١,٩**	**٣٢٤,٤**	**٣٣٧,٦**	**٤٪**

المصدر: تقديرات يورومونيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ١٤ العدد والأدوات اليدوية والكهربائية (DIY)

تشتمل هذه الفئة على العُدد الكهربائية واليدوية. وتُعتبر هاتان الفئتان الفرعيتان أساسيتان لأعمال التطوير المنزلي. أما المستهلكون الرئيسيون لهذه الفئة فيشملون الأسر التي يقوم أفرادها بأعمال التطوير في المنزل بنفسهم (المستهلكون العاديون) وشركات المقاولات الصغيرة (المحترفون) التي يستعين بها المستهلكون للقيام بأعمال الصيانة المطلوبة. كما تُعتبر العدد اليدوية واسعة الانتشار في المنازل السعودية بما أنها تُستعمل في أعمال الصيانة المنزلية بشكل عام ولا تتطلب مهارات خاصة لاستخدامها.

ويعتمد المحترفون في هذا المجال على العدد والأدوات اليدوية والكهربائية ذات الجودة العالية والأداء الجيد لتفادي أية أعطال قد تؤدي إلى عرقلة أعمالهم، ولذلك يبحثون عن المنتجات ذات العلامات التجارية المعروفة. من ناحية أخرى، يفضل غالباً المستهلكون العاديون العدد ذات السعر المنخفض، بغض النظر عن العلامة التجارية، بما أن أعمال التحسين المنزلي التي يقومون بها نادراً ما تكون معقدة.

بلغت قيمة مبيعات العدد والأدوات اليدوية والكهربائية ٦٨٥,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، إذ نمت بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤,٤٪ منذ العام ٢٠٠٨م حتى العام ٢٠١٣م. وتشكّل العدد الكهربائية الفئة الفرعية الأكبر، إذ حققت مبيعات بقيمة ٤٧١,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م وبنسبة ٦٨,٨٪ من إجمالي المبيعات في هذه الفئة خلال السنة نفسها. وبلغت قيمة مبيعات العدد اليدوية ٢١٤,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، أي بنسبة ٣١,٢٪ من إجمالي المبيعات في هذه الفئة. وتفوق قيمة مبيعات العدد الكهربائية مبيعات العدد اليدوية نظراً لأن سعر الوحدة للعدد الكهربائية يُعتبر مرتفعاً بالمقارنة مع العدد اليدوية. كما أن تواصل الابتكارات في مجال العدد الكهربائية لمواكبة الطلب على الوسائل المريحة والأكثر ملاءمة لمتطلبات العمل هو عامل أساسي لزيادة الطلب على هذه المنتجات. ومن المتوقع أن ينمو سوق العدد والأدوات اليدوية والكهربائية بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٤,٥٪ خلال الفترة ما بين عامي ٢٠١٣م و٢٠١٨م، نتيجة اتجاه فئة الشبان إلى القيام بأعمال الصيانة المنزلية البسيطة بأنفسهم. هذا ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات العدد والأدوات اليدوية والكهربائية ٨٥١,٩ مليون ريال سعودي بحلول العام ٢٠١٨م.

الجدول ٣-٢٠: حجم السوق التاريخي والحالي للعدد والأدوات اليدوية والكهربائية (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
العُدد اليدوية	١٦٧,٨	١٧٦,١	١٨٥	١٩٤,٢	٢٠٣,٩	٢١٤,١	٥٪
العُدد الكهربائية	٣٨٣,٥	٣٩٩,٦	٤١٦,٤	٤٣٣,٩	٤٥٢,١	٤٧١,١	٤,٢٪
العدد والأدوات اليدوية والكهربائية	**٥٥١,٢**	**٥٧٥,٧**	**٦٠١,٣**	**٦٢٨,١**	**٦٥٦**	**٦٨٥,٢**	**٤,٤٪**

المصدر: تقديرات يورومونيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٥ - ٣ - ١٥ الخردوات

تشتمل فئة الخردوات على الفئات الفرعية التالية: الأقفال، والأبواب والنوافذ، ومقابض الأبواب، وخردوات التثبيت والمسامير، ومنتجات حماية الأطفال. هذا ويشتري المستهلكون النهائيون عموماً الأقفال ومنتجات حماية الأطفال، بينما يتم شراء الأبواب، والنوافذ، ومقابض الأبواب، وخردوات التثبيت والمسامير غالباً من قبل المقاولين المكلفين بمشاريع ترميم المنازل أو مشاريع البناء السكنية. وتشكّل بالتالي مشاريع ترميم المنازل العامل الرئيسي المحرّك لمبيعات هذه الفئة. ويجدر بالذكر انه في عام ٢٠١٣م، أصدرت المملكة العربية السعودية لوائح حكومية بشأن العمالة الغير شرعية التي كانت تعمل ضمن مشاريع البناء والترميم، مما أدى الى انخفاض وتيرة النمو في هذه الفئة بسبب انخفاض عدد العاملين بهذا المجال.

يشكّل السعر والجودة العاملان الرئيسيان المؤثران على قرارات شراء منتجات الخردوات بأنواعها المختلفة. فمن جهة، تُعدّ منتجات الخردوات منتجات واسعة الانتشاريتم شراؤها عموماً لأدائها الوظيفي وليس لمواصفاتها من ناحية التصميم والميزات الجمالية. ومن جهة أخرى، يُعتبر معدل استبدال الأبواب ومقابضها والأقفال منخفضاً، لذلك عادةً ما يولي المستهلكون أهمية للمواصفات التصميمية والجودة لضمان استمراريتها. وتشكّل متاجر أدوات التطوير المنزلي والخردوات والأثاث، القنوات الرئيسية لبيع الخردوات بمختلف أنوعها.

وقد بلغت القيمة السوقية لمنتجات الخردوات بكافة أنواعها ٣٢٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م، نتيجة ارتفاع مبيعات الأبواب والنوافذ التي حققت مبيعات قدرها ١٠٣,١ مليون ريال سعودي مثلت ٣٢,١٪ من إجمالي مبيعات هذه الفئة في السنة عينها. وشكّلت خردوات التثبيت والمسامير الفئة الأصغر بقيمة مبيعات بلغت ٣١,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م بسبب سعر الوحدة المنخفض بالدرجة الأولى. وشهدت فئة الخردوات نمواً بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٣,٢٪ بين العامين ٢٠٠٨م و٢٠١٣م. ومن المتوقع أن تحافظ على معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٣,٥٪ بين العامين ٢٠١٣م و٢٠١٨م، حيث يقدر أن يبلغ إجمالي مبيعات هذه الفئة ٣٨١,٣ مليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠١٨م.

الجدول ٣-٢١: حجم السوق التاريخي والحالي لمنتجات الخردوات (القيمة): ٢٠٠٨م-٢٠١٣م

مليون ريال سعودي	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	معدّل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٨م-٢٠١٣م
منتجات حماية الأطفال	٥٠,٤	٥٢,٩	٥٥,٦	٥٨,٣	٦١,٣	٦٥	٥,٢٪
الأبواب والنوافذ	٩١,١	٩٣,٤	٩٥,٧	٩٨,١	١٠٠,٦	١٠٣,١	٢,٥٪
مقابض الأبواب	٦٦,١	٦٧,٧	٦٩,٤	٧١,١	٧٢,٩	٧٤,٧	٢,٥٪
خردوات التثبيت والمسامير	٢٥,٦	٢٦,٧	٢٧,٧	٢٨,٨	٣٠	٣١,٢	٤٪
الأقفال	٤٠,٤	٤١,٦	٤٢,٩	٤٤,٢	٤٥,٥	٤٦,٩	٣٪
الخردوات	**٢٧٣,٦**	**٢٨٢,٣**	**٢٩١,٣**	**٣٠٠,٦**	**٣١٠,٢**	**٣٢٠,٩**	**٣,٢٪**

المصدر: تقديرات يورومونيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

٣ - ٦ الوضع التنافسي

٣ - ٦ - ١ نظرة عامة

تتوفر منتجات التطوير المنزلي والخردوات عبر مجموعة واسعة من قنوات البيع المختلفة وذلك حسب الصنف. فعلى سبيل المثال، تباع الأجهزة المنزلية الكهربائية بشكل أساسي من خلال متاجر الأجهزة الإلكترونية والكهربائية ومحلات الهايبر ماركت، في حين تتم مبيعات أدوات وعدد السيارات من خلال العديد من المتاجر المستقلة الصغيرة ومحطات البنزين، بالإضافة إلى متاجر الهايبر ماركت/ سوبر ماركت التي توفر مثل هذه المنتجات.

ويتوقع أن يؤدي النمو المستمر في سوق تجزئة منتجات التطوير المنزلي والخردوات بالمملكة العربية السعودية إلى زيادة حدة المنافسة من خلال قدوم منافسين جدد إلى السوق. وعليه، سوف يكون لاسم تجار التجزئة وعلامتهم التجارية دورا محورياً في المحافظة على حصصهم السوقية وتنميتها.

٣ - ٦ - ٢ البيئة التنافسية

تقدم شركة ساكو شريحة واسعة من المنتجات تشمل المفارش وإكسسوارات الحمامات، والأدوات المنزلية، والإنارة، والعدد اليدوية والكهربائية، وأدوات الدهانات، وأدوات السباكة، والخردوات، ولوازم التخزين والتنظيم، ومواد البناء، وأدوات وعدد السيارات، ولوازم ومعدات الحدائق، والمفروشات الداخلية والخارجية، والأجهزة الكهربائية، والأدوات والأجهزة الرياضية.

ويعتبر مزيج المنتجات الذي تقدمه شركة ساكو فريداً من نوعه ولا يتوفر لدى متاجر التجزئة الأخرى بالمملكة العربية السعودية، حيث تشكل شركة ساكو مركز خدمات شاملة (one stop destination) بالنسبة لمنتجات التطوير المنزلي والخردوات. كما تقدم بعض متاجر شركة ساكو وسائل الراحة لجميع أفراد الأسرة بتوفيرها مرافق متنوعة مثل أماكن لعب الأطفال والمقاهي، بالإضافة إلى مساحات تسوق واسعة في كل متاجرها، علما بأنها تشغّل حوالي ٢٣ متجرا في ١٢ مدينة في أنحاء المملكة بمساحة تتراوح ما بين ٢,٠٠٠ و٢٤,٥٠٠ متر مربع لكل متجر.

كما تقدم شركة ساكو خدمات إضافية لعملائها، ومثالا على ذلك، تقوم الشركة بعرض قائمة واسعة من منتجاتها عبر موقعها الإلكتروني ليتمكن عملاؤها من تخطيط احتياجاتهم قبل زيارتهم لمتاجر الشركة. كما أنها تقدم خدمات أخرى تشمل التوصيل والتركيب والضمان من شركة ساكو بالإضافة إلى ضمان الشركة المصنعة. كما وتقدم شركة ساكو أيضا خدمة "الفرق كاش" حيث تضمن لعملائها استرجاع فارق السعر الذي دفعوه في حال وجدوا سعراً أقل لنفس المنتج لدى أي من المتاجر الأخرى، فضلاً على بطاقات الولاء "ساكو مكافآتي" (SACO My Rewards) التي تهدف إلى زيادة عملاء شركة ساكو من خلال مكافأة العملاء المشتركين في هذا البرنامج.

وتقدم شركة ساكو مجموعة واسعة من العلامات التجارية بما في ذلك منتجات تحمل علامتها الخاصة، كما أنها الموزع الحصري لمنتجات ايس إنترناشونال في المملكة (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع قسم ٦-٧-٤) "أسهم ممنوحة من مورد خارجي" والقسم (٤-٥-١) "الموردون"(، من بين منتجات أخرى. وتعتبر شركة ساكو منافسا أساسيا في مجال لوازم ومعدات الحدائق والمفروشات الخارجية، كما أنها تقدم مجموعة واسعة من التصاميم والعلامات التجارية الحصرية، وتعتبر أيضا منافسا رئيسيا في مجال منتجات الخردوات، ولوازم التخزين والتنظيم ومواد البناء حيث تبيع نماذج لا تتوفر لدى غيرها من متاجر التجزئة.

ونظراً للتنوع الكبير لفئات منتجات الشركة والذي يغطي قطاعات متعددة ومتنوعة من سوق التجزئة في المملكة، فلا يوجد منافسين للشركة يقدمون تشكيلة مماثلة تغطي جميع فئات المنتجات التي تقدمها. وعليه، تتألف البيئة التنافسية للشركة بشكل أساسي من شركات تجزئة تقوم بمنافسة الشركة على بعض فئات المنتجات التي تقدمها، وليس على جميعها.

وفيما يلي نظرة على منافسي الشركة الرئيسيين وفئات المنتجات التي ينافسون الشركة عليها:

الجدول ٣-٢٢: ترتيب الشركات المتنافسة والفئات التنافسية

المرتبة	المنافس	الفئات المنافسة للشركة
١	إكسترا	الأجهزة الكهربائية
٢	هايبر بنده	الأجهزة الكهربائية، ومنتجات ولوازم التخزين، والتنظيم، والخردوات، والمفروشات الخارجية، والإنارة، ولوازم ومعدات الحدائق، والأدوات المنزلية، والمفارش وإكسسوارات الحمامات، والأدوات والأجهزة الرياضية، وأدوات وعدد السيارات، والعدد و الأدوات اليدوية و الكهربائية
٣	إيكيا (IKEA)	المفارش والأدوات الصحية، والمفروشات الداخلية، ولوازم التخزين والتنظيم، والعدد والأدوات الكهربائية، والخردوات، وأدوات السباكة، و أدوات الدهانات، والإنارة، والمفروشات الخارجية، ومواد البناء، ولوازم ومعدات الحدائق، والأدوات المنزلية
٤	هوم سنتر (Home Center)	منتجات ولوازم التخزين، والتنظيم، والخردوات، وأدوات السباكة، والمفروشات الخارجية، والإنارة، ولوازم ومعدات الحدائق، والأدوات المنزلية، والمفارش والأدوات الصحية
٥	يومارك	الأدوات والأجهزة الرياضية
٦	حدائق السلطان	المفروشات الخارجية، ولوازم ومعدات الحدائق
٧	غرناطة للرياضة	الأدوات والأجهزة الرياضية

المصدر: تقديرات يوروموتيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

إكسترا

تعد "إكسترا" إحدى متاجر الأجهزة الإلكترونية الرئيسية في المملكة العربية السعودية، وتقدم مجموعة واسعة من الأجهزة الكهربائية والإلكترونية ذات علامات تجارية عالمية وخاصة (Private Label) وبأسعار متفاوتة مستهدفة كافة شرائح المستهلكين. وتنافس "إكسترا" شركة ساكو بشكل أساسي في فئة الأجهزة الكهربائية، إلا أن شركة ساكو تركز تحديدا على المنتجات السريعة الدوران والمنخفضة الأسعار التي لا تحتاج إلى مساحات بيع واسعة كالخلاطات والمحامص والتي يتم شراؤها إلى جانب أدوات التطوير المنزلي الأخرى. هذا وتتيح "إكسترا" لعملائها فرصة التسوق عبر الإنترنت، كما تقدم قائمة واسعة من المنتجات الاخرى (غير الأجهزة الكهربائية) من خلال ٣٥ متجرا في أنحاء المملكة.

هايبر بنده

تعد مجموعة "هايبر بنده" من أكبر مجموعات الهايبر ماركت في المملكة، حيث تقدم تشكيلة واسعة من المنتجات بما في ذلك المنتجات الغذائية وغير الغذائية. وعلى الرغم من أن المنتجات الغذائية تشكل الجزء الرئيسي من مبيعات "هايبر بنده"، إلا أن "هايبر بنده" تقدم أيضا مجموعة واسعة من الأجهزة الكهربائية ومستلزمات المنزل والمطبخ المنافسة لشركة ساكو، مما يتيح لعملائها ارتياد مكان واحد لشراء جميع احتياجاتهم.

إيكيا

تعتبر "إيكيا" (Ikea) إحدى المنافسين الرئيسيين لشركة ساكو في المملكة، حيث أنها تنافسها في منتجات المفارش والأدوات الصحية والمفروشات الداخلية ولوازم التخزين والتنظيم والعدد والأدوات الكهربائية والخردوات وأدوات السباكة وأدوات الدهانات والإنارة والمفروشات الخارجية ومواد البناء ولوازم ومعدات الحدائق والأدوات المنزلية. وتعتبر عروض منتجات "إيكيا" الأقرب إلى عروض منتجات شركة ساكو، إلا أن "إيكيا" توفر مجموعة واسعة من المفروشات المنزلية (كمفروشات غرف النوم وغرف المعيشة وغرف الطعام) والتي لا تقدمها شركة ساكو. كما تقدم "إيكيا" منتجات علامة "إيكيا" التجارية فقط، و تشغل متاجرها في المنطقة الغربية والشرقية والوسطى من المملكة.

هوم سنتر

تنتشر "هوم سنتر" (Home Center) في أنحاء مختلفة من المملكة، من خلال ٢٥ متجرا تتنوع ما بين متاجر مستقلة ومحلات داخل مراكز التسوق. وتقدم "هوم سنتر" منتجات ولوازم التخزين، والتنظيم، ومنتجات الخردوات، وأدوات السباكة، والمفروشات الخارجية، والإنارة، ولوازم ومعدات الحدائق، والأدوات المنزلية، والمفارش والأدوات الصحية. وكما هو الحال بالنسبة لـ "إيكيا"، تتركز منتجات "هوم سنتر" على المفروشات المنزلية التي لا تقدمها شركة ساكو.

يو مارك

تختص "يومارك" في بيع منتجات "كما تشاهد على التلفاز" (As seen on TV) ويشمل ذلك بشكل أساسي معدات ولوازم اللياقة البدنية ولوازم المطبخ، وبالتالي تعتبر شركة "يومارك" من منافسي شركة ساكو. ولدى "يومارك" قناة تلفزيونية خاصة بها تحت اسم "U-Mark TV Shopping Channel" والتي تقوم من خلالها بالترويج لمنتجاتها وتقديم خدمة "الدفع عند الاستلام". وتبيع "يومارك" أيضا منتجاتها عبر موقعها الإلكتروني الذي تعرض من خلاله قائمة منتجات حصرية بأسعار وعروض خاصة. وتشمل منتجات البيع الرئيسة لديها أجهزة الركض والأجهزة الرياضية المنزلية والدراجات الرياضية. وتمتلك "يومارك" ٤٨ متجرا في أنحاء المملكة، تقع في الغالب داخل مراكز التسوق، وترتكز قوة مبيعاتها على العلامات الحصرية وخدمات الصيانة المجانية.

حدائق السلطان

تتخصص شركة "حدائق السلطان" في مجال المفروشات الخارجية ولوازم ومعدات الحدائق، وتقوم أيضاً باستيراد النباتات من خارج المملكة، علما بأن علامتها التجارية الرئيسية لبيع المفروشات الخارجية تحمل اسم "سكاي لاين". وتركز "حدائق السلطان" على تقديم تصاميم ونماذج جديدة وفريدة من نوعها في المملكة، من خلال ٧ متاجر منتشرة في المنطقة الوسطى والغربية والشرقية من المملكة.

غرناطة للرياضة

تعد "غرناطة للرياضة" إحدى أكبر المجموعات المتخصصة في بيع المستلزمات والإكسسوارات الرياضية، وهي متخصصة بشكل رئيسي في الملابس الرياضية وفي معدات اللياقة البدنية والرياضة الخارجية. وتقدم "غرناطة للرياضة" العلامة التجارية "لايف جير" الخاصة باللوازم والمعدات الرياضية وكذلك علامتها التجارية الخاصة بها. وتعمل "غرناطة للرياضة" من خلال ٣١ متجرا منتشرة في أنحاء مختلفة من المملكة.

٣ - ٧ الحصص السوقية

يبين الجدول التالي الحصص السوقية المقدرة لشركة ساكو ومنافسيها الرئيسيين في سوق منتجات تطوير المنازل والخردوات في المملكة العربية السعودية حسب تعريف المنتجات المذكورة في فقرة التعريفات في القسم (٣-٢) "التعريفات".

الجدول ٣-٢٣: الحصص السوقية لشركة ساكو ومنافسيها الرئيسيين

المنافسون الرئيسيون لشركة ساكو	الحصة السوقية لعام ٢٠١٣م في سوق منتجات تطوير المنازل والخردوات في المملكة العربية السعودية
إكسترا	٥,٣٪
ساكو	٥,٠٪
هايبربنده	٣,٧٪
إيكيا	٢,٩٪
هوم سنتر	٠,٧٪
أخرين	٨٢,٥٪

المصدر: تقديرات يوروموينيتور بناء على المقابلات مع التجار وأبحاث الشركة

ملاحظات:

- تم احتساب الحصص السوقية بناء على تقدير مبيعات كل شركة في الفئات المتضمنة في هذه الدراسة ووفقا للتعاريف المبينة (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٣-٢) "التعريفات") وتم تقييم الحصص السوقية بناء على تقديرات يوروموينيتور لحجم سوق تطوير المنازل والخردوات. وبناءً على ما سبق، ليس من الضروري أن تمثل الحصص السوقية كامل مبيعات الشركة، حيث يمكن أن تتضمن مبيعات الشركة فئات أخرى غير مشمولة في الدراسة.
- تم استخدام بيانات المبيعات المتوفرة في التقارير السنوية لبعض الشركات ولكن هذه البيانات لا تبين تفاصيل مبيعات الشركة في كل فئة من الفئات المتضمنة في الدراسة ولذلك قامت يوروموينيتور بتقدير الحصص السوقية بناء على مصادر مختلفة مثل المقابلات مع تجار التجزئة والجملة والموزعين للتوصل لأدق النتائج نظراً لطبيعة السوق المجزأة.
- قدرت مبيعات ساكو بناء على بيانات المبيعات المراجعة لشركة ساكو والمحسوبة كحصة من تقديرات يوروموينيتور لحجم سوق تطوير المنازل والخردوات.

٤. الشركة

٤ - ١ مقدّمة

الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو) هي شركة مساهمة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥ بتاريخ ١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م) وعنوانها المسجل هو شارع التخصصي في مدينة الرياض ومقرها الرئيسي هو شارع هند بنت عتبة، المتفرع من شارع العليا في الرياض. وقد تأسست شركة ساكو بالأصل كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة وبرأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وكان الشركاء المؤسسون فيها شركة مؤسسة الحميدي للتجارة بنسبة ملكية ٥٠٪ وعبدالله طه بخش بنسبة ملكية ٢٥٪ وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي بنسبة ملكية ٢٥٪.

في تاريخ ١٤١١/٠٦/١٢هـ (الموافق ١٩٩٠/١٢/٣٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة عشر ألف (١٦,٠٠٠) حصة بقيمة إسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، عن طريق رسملة قروض قدمها الشركاء إلى الشركة.

وفي ١٤١٨/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/١٥م) تنازلت شركة مؤسسة الحميدي للتجارة عن كامل حصصها في الشركة إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات.

وفي عام ٢٠٠٧م، بعد وفاة عبدالله طه بخش وانتقال ملكية حصته إلى ورثته، تنازل جميع الورثة عن كامل حصصهم في الشركة إلى شركة أبرار العالمية القابضة (المملوكة من قبل نفس الورثة).

في عام ٢٠٠٨م، اتفق الشركاء في شركة ساكو على إقراض الشركة مبلغ ثلاثة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف وثلاثمائة وأربعة وثلاثون (٤٣,٣٣٣,٣٣٤) ريال سعودي بهدف تمويل أعمال الشركة وتوسّعها في سوق التجزئة. ومن أجل تمويل حصّتها من القرض، قامت شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ببيع حصة بلغت ١٢,٥٪ من حصص الشركة لشركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي مناصفةً فيما بينهما. فأصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٣٧,٥٪ من رأس مال الشركة، وحصة كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي ٣١,٢٥٪ من رأس مال الشركة.

وفي عام ٢٠٠٨م، اتفق الشركاء في شركة ساكو على منح شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات نسبة من رأس مال الشركة تحسب على أساس صافي الربح المحقق للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م، على أن تمنح هذه النسبة شرط ألا يقل صافي الربح المحقق عن ٢٠,١٩ مليون ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣١/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٢/٢٤م)، بعد أن نجحت الشركة في بلوغ هذه الأهداف، حددت نسبة رأس المال بـ٢,٥٪ من رأس مال الشركة أي ما مجموعه أربعمائة (٤٠٠) حصة وقد وافق كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي على منح شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات مائتي (٢٠٠) حصة تمثل ١,٢٥٪ من رأس مال الشركة. فأصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٤٠٪ من رأس مال الشركة، وحصة كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبدالرحمن حسن عباس شربتلي ٣٠٪ من رأس مال الشركة.

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٢/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/٢٤م)، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وتمّ نقل مائتان وأربعون (٢٤٠) حصة من الحصص التي تملكها شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات، إلى خالد محمد عبدالعزيز الحميدي وسمير محمد عبدالعزيز الحميدي وهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي، بما يعادل ثمانين (٨٠) حصة تمثل ٠,٥٪ من رأس مال الشركة لكلّ منهم، بحيث أصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات الإجمالية ٣٨,٥٪ من رأس مال الشركة، مقابل ٣٠٪ لكل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي.

تحوّلت الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) وبلغ رأس مالها ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتمّ تغيير الحصص إلى أسهم بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم.

في تاريخ ١٤٣٢/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٨م) قام مساهمو الشركة بإبرام اتفاقية مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات تمّ بموجبها توثيق قبول المساهمين بقيام شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتقاضي نسبة ١٥٪ من صافي أرباح الشركة كعوض مقابل إدارة الشركة، هذا مع العلم أن شركة مؤسسة الحميدي للتجارة، التي خلفتها لاحقاً شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات، كانت تتقاضى هذا العوض منذ تاريخ ١٩٨٦/٠٩/٢٩م. إلا أنه تم إنهاء هذه الاتفاقية من خلال اتفاقية إنهاء وتسوية بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٢م) تمّ بموجبها الاتفاق على حصول شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات على نسبة ٩٪ من أسهم الشركة، بحيث تمّ نقل اثنان وسبعون ألف (٧٢,٠٠٠) سهم (تمثل ٤,٥٪ من مجموع رأس المال) من حصة كل من عبد الرحمن حسن عباس شربتلي وشركة أبرار العالمية القابضة إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٦م). فأصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٤٧,٥٪ من رأس مال الشركة وأصبحت حصة كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبدالرحمن حسن عباس شربتلي ٢٥,٥٪ من رأس مال الشركة وحصة كل من خالد محمد عبدالعزيز الحميدي وسمير محمد عبدالعزيز الحميدي وهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي ٠,٥٪ من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل مقسمة إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد، عن طريق رسملة مائتين وأربعة وعشرين مليون (٢٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة. تعمل شركة ساكو في مجال تجارة

التجزئة والبيع بالجملة للّوازم المنزلية والمكتبية والعدد اليدوية ومعدات البناء والأجهزة الكهربائية. وقد سجلت الشركة كافة فروعها بوزارة التجارة والصناعة بالمملكة.

وتضم الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٢,٠٣٥ موظف، وعدد الموظفين السعوديين العاملين في الشركة ٦٩٤ موظف. وقد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق "الأخضر المرتفع" وفق برنامج نطاقات للسعودة إذ تمكنت الشركة من تحقيق معدل سعودة بنسبة ٣٤,١٪ من إجمالي القوى العاملة في الشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م.

ويوضح الجدول التالي المساهمون الحاليون في الشركة قبل وبعد الطرح ونسبة ملكيتهم في رأس مال الشركة:

الجدول ٤-١: المساهمون في الشركة قبل وبعد الطرح

المساهمون	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم*	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم*	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	١١,٤٠٠,٠٠٠	٤٧,٥٪	١١٤,٠٠٠,٠٠٠	٧,٩٨٠,٠٠٠	٣٣,٢٥٪	٧٩,٨٠٠,٠٠٠
شركة أبرار العالمية القابضة	٦,١٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٪	٦١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٤,٠٠٠	١٧,٨٥٪	٤٢,٨٤٠,٠٠٠
عبدالرحمن حسن عباس شربتلي	٦,١٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٪	٦١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٤,٠٠٠	١٧,٨٥٪	٤٢,٨٤٠,٠٠٠
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٠,٣٥٪	٨٤٠,٠٠٠
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٠,٣٥٪	٨٤٠,٠٠٠
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٠,٣٥٪	٨٤٠,٠٠٠
الجمهور	–	–	–	٧,٢٠٠,٠٠٠	٣٠٪	٧٢,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	**٢٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

*تتضمن هذه الأسهم أسهم الضمان المخصصة لعضوية مجلس إدارة الشركة الوارد ذكرها في الجدول (أ-١) "مجلس الإدارة".

٤ - ٢ تطوّر رأس مال الشركة

إن التغيرات في رأس مال الشركة وملكية المساهمين تمت على النحو التالي:

١. تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥ وتاريخ ١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م) في الرياض برأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وتم توزيع الحصص عند تأسيس الشركة على النحو التالي:

الجدول ٤-٢: المساهمون في الشركة عند تأسيسها

اسم المساهم	نسبة الملكية	رأس المال (ريال سعودي)
شركة مؤسسة الحميدي للتجارة	٥٠٪	٥,٠٠٠,٠٠٠
عبدالله طه بخش	٢٥٪	٢,٥٠٠,٠٠٠
عبد الرحمن حسن عباس شربتلي	٢٥٪	٢,٥٠٠,٠٠٠
المجموع	**١٠٠٪**	**١٠,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

٢. في تاريخ ١٤١١/٠٦/١٢هـ (الموافق ١٩٩٠/١٢/٣٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة عشر ألف (١٦,٠٠٠) حصة بقيمة إسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، عن طريق رسملة قروض قدمها الشركاء إلى الشركة.

٣. في ١٤١٨/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/١٥م)، قامت شركة مؤسسة الحميدي للتجارة بتحويل جميع حصصها إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات.

٤. وفي عام ٢٠٠٧م، بعد وفاة عبدالله طه بخش وانتقال ملكية حصته إلى ورثته، تنازل جميع الورثة عن كامل حصصهم في الشركة إلى شركة أبرار العالمية القابضة (المملوكة من قبل نفس الورثة).

٥. في عام ٢٠٠٨م، اتفق الشركاء في شركة ساكو على إقراض الشركة مبلغ ثلاثة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف وثلاثمائة وأربعة وثلاثون (٤٣,٣٣٣,٣٣٤) ريال سعودي بهدف تمويل أعمال الشركة وتوسّعها في سوق التجزئة. ومن أجل تمويل حصّتها من القرض، قامت شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ببيع حصة بلغت ١٢,٥٪ من حصص الشركة لشركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي مناصفة فيما بينهما. فأصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٣٧,٥٪ من رأس مال الشركة، وحصة كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي ٣١,٢٥٪ من رأس مال الشركة.

٦. وفي عام ٢٠٠٨م، اتفق الشركاء في شركة ساكو على منح شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات نسبة من رأس مال الشركة تحسب على أساس صافي الربح المحقق للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م، على أن تمنح هذه النسبة بشرط ألا يقل صافي الربح المحقق عن ٢٠,١٩ مليون ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣١/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٢/٢٤م)، بعد أن نجحت الشركة في بلوغ هذه الأهداف، حددت نسبة رأس المال بـ٢,٥٪ من رأس مال الشركة أي ما مجموعه أربعمائة (٤٠٠) حصة وقد وافق كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي على منح شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات مائتي (٢٠٠) حصة تمثل ١,٢٥٪ من رأس مال الشركة.

٧. بموجب قرار الشركاء تاريخ ١٤٣٢/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/٢٤م)، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وتمّ نقل مائتان وأربعون (٢٤٠) حصة من الحصص التي تملكها شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات، إلى خالد محمد عبدالعزيز الحميدي وسمير محمد عبدالعزيز الحميدي وهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي، بما يعادل ثمانين (٨٠) حصة تمثل ٠,٥٪ من رأس مال الشركة لكلّ منهم، بحيث أصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات الإجمالية ٣٨,٥٪ من رأس مال الشركة، مقابل ٣٠٪ لكل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي.

٨. تحوّلت الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) وبلغ رأس مالها ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتمّ تغيير الحصص إلى أسهم بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم.

أصبحت هيكلة رأس مال الشركة بعد التحول في عام ٢٠١١م على النحو التالي:

الجدول ٤-٣: المساهمون في الشركة بعد التحوّل

اسم المساهم	نسبة الملكية المباشرة	رأس المال (ريال سعودي)
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	٣٨,٥٪	٦,١٦٠,٠٠٠
شركة أبرار العالمية القابضة	٣٠,٠٪	٤,٨٠٠,٠٠٠
عبد الرحمن حسن عباس شربتلي	٣٠,٠٪	٤,٨٠٠,٠٠٠
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	٠,٥٪	٨٠,٠٠٠
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	٠,٥٪	٨٠,٠٠٠
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	٠,٥٪	٨٠,٠٠٠
المجموع	١٠٠٪	١٦,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

٩. في تاريخ ١٤٣٢/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٨م) قام مساهمو الشركة بإبرام اتفاقية مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات تمّ بموجبها توثيق قبول المساهمين بقيام شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتقاضي نسبة ١٥٪ من صافي أرباح الشركة كعوض مقابل إدارة الشركة، هذا مع العلم أن شركة مؤسسة الحميدي للتجارة، التي خلفتها لاحقاً شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات، كانت تتقاضى هذا العوض منذ تاريخ ١٩٨٦/٠٩/٢٩م. إلا أنه تم إنهاء هذه الاتفاقية من خلال اتفاقية إنهاء وتسوية بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٢م) تمّ بموجبها الاتفاق على حصول شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات على نسبة ٩٪ من أسهم الشركة، بحيث تمّ نقل اثنان وسبعون ألف (٧٢,٠٠٠) سهم (تمثل ٤,٥٪ من مجموع رأس المال) من حصة كل من عبد الرحمن حسن عباس شربتلي وشركة أبرار العالمية القابضة إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٦م).

وبعد استكمال عملية التنازل عن الأسهم وفقاً لما تم توضيحه أعلاه، أصبحت نسبة ملكية المساهمين البائعين على النحو التالي:

الجدول ٤-٤: نسب ملكية المساهمين البائعين في الشركة بعد عملية التنازل عن الأسهم

اسم المساهم	نسبة الملكية المباشرة	رأس المال (ريال سعودي)
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	٤٧,٥٪	٧,٦٠٠,٠٠٠
شركة أبرار العالمية القابضة	٢٥,٥٪	٤,٠٨٠,٠٠٠
عبد الرحمن حسن عباس شربتلي	٢٥,٥٪	٤,٠٨٠,٠٠٠
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	٠,٥٪	٨٠,٠٠٠

اسم المساهم	نسبة الملكية المباشرة	رأس المال (ريال سعودي)
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	٠,٥٪	٨٠,٠٠٠
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	٠,٥٪	٨٠,٠٠٠
المجموع	**١٠٠,٠٪**	**١٦,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

١٠. في تاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد، عن طريق رسملة مائتين وأربعة وعشرين مليون (٢٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

ونتيجةً لذلك، أصبحت نسبة الملكية الحالية للمساهمين البائعين في الشركة على النحو التالي:

الجدول ٤-٥: نسب ملكية المساهمين البائعين في الشركة

اسم المساهم	نسبة الملكية المباشرة	رأس المال (ريال سعودي)
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	٤٧,٥٪	١١٤,٠٠٠,٠٠٠
شركة أبرار العالمية القابضة	٢٥,٥٪	٦١,٢٠٠,٠٠٠
عبد الرحمن حسن عباس شربتلي	٢٥,٥٪	٦١,٢٠٠,٠٠٠
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	٠,٥٪	١,٢٠٠,٠٠٠
المجموع	**١٠٠,٠٪**	**٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي التغيّرات في رأس مال الشركة وتواريخها كالتالي:

الجدول ٤-٦: التغيّرات في رأس مال الشركة وتواريخها

التاريخ	رأس المال (ريال سعودي)	مبلغ الزيادة (ريال سعودي)	طريقة الزيادة
١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م)	عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	رأس المال عند التأسيس
١٤١١/٠٦/١٢هـ (الموافق ١٩٩٠/١٢/٣٠م)	ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠)	ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠)	عن طريق رسملة قروض بقيمة ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي قدمها الشركاء إلى الشركة.
١٤٣٥/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٦م)	مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	مائتين وأربعة وعشرين مليون (٢٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	عن طريق رسملة مائتين وأربعة وعشرين مليون (٢٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

المصدر: الشركة

الجدول ٤-٧: تفاصيل القروض والدفعات المقدّمة من قبل المساهمين

العام	التطوّر	المساهمات المقدمة	المبالغ المستحقة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١م
٢٠٠٨م	قام المساهمون بمنح الشركة مبلغ وقدره ثلاثة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف وثلاثمائة وأربعة وثلاثون (٤٣,٣٣٣,٣٣٤) ريال سعودي للشركة على شكل قروض. وقامت الشركة بتسديد تلك القروض بالكامل خلال العام ٢٠١٣م.	ثلاثة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف وثلاثمائة وأربعة وثلاثون (٤٣,٣٣٣,٣٣٤) ريال سعودي	لا يوجد (تم التسديد كاملاً في ديسمبر ٢٠١٣م)

المصدر: الشركة

٤ – ٣ لمحة عامة عن كبار المساهمين

٤ – ٣ – ١ شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات

شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٠٤١٣٥ وتاريخ ١٣٨٧/٠٦/٠٩هـ (الموافق ١٩٦٧/٠٩/١٤م) وبرأس مال قدره خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

تشمل أنشطة هذه الشركة المقاولات العامة في الطرقات والمرافئ والمباني، والصيانة والتشغيل، وأعمال السباكة، وتنظيف المدن، وتملك العقارات وتطويرها.

إن ملكية الشركاء في شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات على النحو التالي:

الجدول ٤-٨: هيكل ملكية شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات

اسم المساهم	النسبة المئوية
شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة ("شركة الحميدي القابضة")	٧٠٪
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	١٠٪
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	١٠٪
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	١٠٪
المجموع	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

٤ - ٣ - ١ - ١ شركة الحميدي القابضة

شركة الحميدي القابضة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٣٣٤٨٩ وتاريخ ١٤٢٨/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٢٧م) وبرأس مال قدره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وتشمل أنشطة هذه الشركة المقاولات العامة ومقاولات الطرق والموانئ والمباني وصيانتها وتشغيلها.

إن ملكية الشركاء في شركة الحميدي القابضة على النحو التالي:

الجدول ٤-٩: هيكل ملكية شركة الحميدي القابضة

اسم المساهم	النسبة المئوية
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	١٩,٤٦٪
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	١٩,٤٤٪
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	١٩,٤٤٪
فتاة أحمد عبدالقادر الصابونة	١٢,٥٠٪
إلهام محمد عبدالعزيز الحميدي	٩,٧٢٪
إيمان محمد عبدالعزيز الحميدي	٩,٧٢٪
منى محمد عبدالعزيز الحميدي	٩,٧٢٪
المجموع	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة

٤ – ٣ – ٢ شركة أبرار العالمية القابضة

شركة أبرار العالمية القابضة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في جدة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٧٣٩٥٩ وتاريخ ١٤٢٨/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/١٩م) وبرأس مال قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وتشمل أنشطة هذه الشركة تملك العقارات وتطويرها، وبناء وإدارة وتشغيل الفنادق والاستراحات والمباني السكنية والمراكز التجارية، وبيع مواد البناء بالتجزئة وبالجملة.

إن ملكية الشركاء في شركة أبرار العالمية القابضة على النحو التالي:

الجدول ٤-١٠: هيكل ملكية شركة أبرار العالمية القابضة

اسم المساهم	النسبة المئوية
سموءل عبد الله طه بخش	٤٠٪
هوازن عبد الله طه بخش	٢٠٪
أمنية عبد الله طه بخش	٢٠٪
باهو عبد الله طه بخش	٢٠٪
المجموع	**١٠٠٪**

المصدر: شركة أبرار العالمية القابضة

٤ – ٣ – ٣ عبدالرحمن حسن عباس شربتلي

عبدالرحمن حسن عباس شربتلي هو من المساهمين المؤسسين للشركة، ويعد إحدى الشخصيات السعودية البارزة والمعروفة في مجال الأعمال والاستثمارات في الشرق الأوسط، وهو أيضاً رئيس مجلس أمناء مؤسسة حسن عباس شربتلي.

كما أن السيد عبدالرحمن حسن عباس شربتلي هو رئيس مجلس المديرين لمجموعة شركات النهلة، وهو أيضاً عضو مجلس إدارة بنك الرياض، وعضو مجلس إدارة شركة الصقر للتأمين التعاوني. والسيد عبدالرحمن حسن عباس شربتلي هو مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة "سيتي ستارز" العقارية والتي تدير مشروع "سيتي ستارز" في مصر، وهو أحد أكبر الأسواق التجارية والمشاريع الفندقية في المنطقة.

٤ – ٣ – ٤ المساهمون الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

يوضح الجدول التالي نسب ملكية المساهمين الذين يمتلكون بصورة مباشرة أكثر من ٥٪ من رأس مال شركة ساكو:

الجدول ٤-١١: المساهمين الذين يمتلكون بصورة مباشرة أكثر من ٥٪ من رأس مال شركة ساكو

الاسم	النسبة المئوية	
	قبل الطرح	بعد الطرح
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	٤٧,٥٪	٣٣,٢٥٪
شركة أبرار العالمية القابضة	٢٥,٥٪	١٧,٨٥٪
عبدالرحمن حسن عباس شربتلي	٢٥,٥٪	١٧,٨٥٪

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي نسبة ملكية المساهمين الذين يمتلكون بصورة مباشرة وغير مباشرة أكثر من ٥٪ من رأس مال الشركة:

الجدول ٤-١٢: المساهمون الذين يمتلكون بصورة مباشرة وغير مباشرة أكثر من ٥٪ من رأس مال الشركة

الاسم	النسبة المئوية	
	قبل الطرح	بعد الطرح
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	١١,٧٢٪	٨,٢٠٪
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	١١,٧١٪	٨,٢٠٪
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	١١,٧١٪	٨,٢٠٪

الاسم	النسبة المئوية	
	قبل الطرح	بعد الطرح
عبدالرحمن حسن عباس شربتلي	٪٢٥,٥٠	٪١٧,٨٥
سموءل عبد الله طه بخش	٪١٠,٢٠	٪٧,١٤
هوازن عبد الله طه بخش	٪٥,١٠	٪٣,٥٧
أمنية عبد الله طه بخش	٪٥,١٠	٪٣,٥٧
باهو عبد الله طه بخش	٪٥,١٠	٪٣,٥٧

المصدر: الشركة

٤ – ٤ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

٤ – ٤ – ١ الرؤية

تهدف الشركة إلى أن تصبح الوجهة الأولى في قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية، من خلال تأمين جميع احتياجات العملاء من العدد والأدوات ومنتجات وحلول تطوير المنازل، وذلك بأسعار تنافسية وفي بيئة تسوق ملائمة للعملاء.

٤ – ٤ – ٢ الرسالة

تسعى الشركة إلى:

- فهم احتياجات العملاء وتوفير المنتجات والحلول المنزلية الملائمة لهم.
- تقديم بيئة تسوق ملائمة للعملاء وذلك من خلال توفير مجموعة واسعة من المنتجات في مكان واحد وبأسعار تنافسية.
- تعزيز ثقة العملاء وذلك من خلال تقديم خدمات مناسبة لهم.
- أن تصبح مجموعة متاجر شركة ساكو الرائدة إقليمياً في مجال منتجات تطوير المنازل وذلك من خلال التوسع في دول الخليج والدول العربية الأخرى.

٤ – ٤ – ٣ استراتيجية الشركة

استراتيجية الشركة

تهدف استراتيجية الشركة إلى ما يلي:

- توسعة شبكة المتاجر عن طريق افتتاح معارض جديدة في مدن جديدة وزيادة عدد المعارض في المدن المتواجدة فيها متاجر الشركة حالياً. وتشمل استراتيجية الشركة في المدى المنظور افتتاح متاجر جديدة في مدن حائل وجازان والطائف، بالإضافة إلى افتتاح متجرين جديدين في مدينة الرياض.
- تطوير المعارض الحالية عن طريق زيادة مساحتها وتحسين تصميمها الداخلي والخارجي، وذلك لتحسين تجربة تسوق المستهلكين.
- التوسع في عدد من دول مجلس التعاون الخليجي في المستقبل.
- التجديد والتطوير المستمرّ لفئات المنتجات المعروضة بما يتوافق مع متطلبات العملاء.
- تطوير خدمات ما بعد البيع بالإضافة إلى خدمات الصيانة لزيادة حجم أعمال الشركة وإيراداتها.
- تطوير وتدريب القوى العاملة في الشركة من خلال برامج الشركة التدريبية.
- الاستمرار في سعودة الوظائف تنفيذاً لسياسات الشركة وتماشياً مع متطلبات السعودة الصادرة عن وزارة العمل.
- الاستعداد لدخول منافسين جدد إلى السوق من خلال تقديم عروض مجدية اقتصادياً للعملاء والحفاظ على قاعدة عملاء الشركة وتوسيعها.

المزايا التنافسية ونقاط القوة

القوة الشرائية الناجمة عن حجم أعمال الشركة

يبلغ إجمالي المساحة التجارية الحالية للمتاجر التابعة لشركة ساكو ١٣١,١٢٦ متراً مربعاً في مختلف أنحاء المملكة وهي تستقبل عدد من الزائرين تقدره الشركة بحوالي ١٢ مليون زائر سنوياً. إن حجم أعمال الشركة هذا يمكّنها من الاستفادة من الخصومات المقدمة من الموردين والمصنعين المحليين والدوليين فيما يتعلق بشراء كميات كبيرة من المنتجات مثل شركة آيس إنترناشونال وشركة أحمد عبدالواحد للأجهزة والأدوات المنزلية وشركة الجفالي وأخوانه للمعدات الفنية.

العلامة التجارية

بعد أن دأبت الشركة لنحو ثلاثة عقود من الزمن على خدمة عملائها، أصبح لديها اليوم علامة تجارية معروفة في المملكة في مجال التجهيزات والمعدات ومنتجات تطوير المنازل والأدوات المنزلية. ومن أجل المحافظة على قيمة وتطور هذه العلامة التجارية، تسعى شركة ساكو لتلبية حاجات عملائها و التكيّف باستمرار مع متطلباتهم من خلال توفير مجموعة واسعة من المنتجات (يصل عددها إلى أكثر من ٤٥,٠٠٠ منتج) بأسعار تنافسية وذلك ضمن بيئة تسوق ملائمة.

خبرة الفريق الإداري

يضم فريق الإدارة العليا في شركة ساكو أفراداً عملوا في الشركة منذ تأسيسها ولديهم خبرة واسعة في مجال أعمال الشركة ويتمتعون بالمهارات اللازمة للمساهمة في نمو أعمالها. وتسعى الشركة دائماً إلى استقطاب الأشخاص ذوي الكفاءات والخبرات اللازمة لمواصلة عملية التطور والنمو في أعمال الشركة.

وقد انعكست معرفة وخبرة الإدارة العليا في الأداء المالي القوي للشركة خلال السنوات الماضية. كما أن الرئيس التنفيذي/ العضو المنتدب وعدد من أعضاء مجلس الإدارة أعضاءً في عدد من مجالس الإدارة لشركات مدرجة في السوق السعودي (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة").

بيئة التسوق

تعمل شركة ساكو على تدريب موظفيها في مختلف فئاتهم في مجال خدمة العملاء ومعرفة المنتجات من أجل تمكينهم من تلبية متطلبات واحتياجات عملائها.

وقد صُممت متاجر شركة ساكو لتأمين بيئة تسوق ملائمة للعملاء من خلال توفير ممرات واسعة وأساليب عرض تسهّل عملية التسوق للمستهلك. وتهتم الشركة بشكل خاص بالتصاميم الداخلية لمتاجرها، إذ تساهم مساحة المتاجر الواسعة وطريقة وضع البطاقات التعريفية بشكلٍ واضح على المنتجات في تمكين العملاء من ايجاد خيارات مختلفة لاحتياجاتهم.

وتساهم كل هذه العوامل في تقديم بيئة تسوق ملائمة لعملاء شركة ساكو.

العلاقات مع كبار الموردين والماركات العالمية

حرصت شركة ساكو منذ تأسيسها على بناء علاقات مع مورّدين بارزين على المستوى العالمي والمحلي، مما مكن الشركة من توفير مجموعة واسعة من المنتجات لعملائها. وبفضل هذه العلاقات ومن خلال اعتماد سياسة التجديد والتحديث المستمر للمنتجات المعروضة في متاجرها، تمكنت شركة ساكو من تقديم منتجات جديدة قبل غيرها من المنافسين في السوق السعودي.

الشراكة الحصرية مع شركة آيس إنترناشونال

في ٥ أبريل ١٩٨٨م، أبرمت شركة ساكو اتفاقية توزيع حصري مع شركة أيس هاردوير في المملكة العربية السعودية، وهي شركة أمريكية تعمل في قطاع تجارة الجملة وتقدَّر أعمالها بمليارات الدولارات (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٤-٥-١) "الموردون"). وقد تنازلت شركة أيس هاردوير عن عقد التوزيع مع شركة ساكو إلى شركة آيس إنترناشونال بموجب اتفاقية تنازل بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٣م. في ما بعد، وقعت شركة آيس إنترناشونال وشركة ساكو اتفاقية مؤرخة في ٢٠١٤/٠٣/١٢م لتجديد الحقوق الحصرية الممنوحة لشركة ساكو للسوق السعودية حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١م. وتقوم شركة آيس إنترناشونال بتوزيع كميات ضخمة من السلع إلى عدد كبير من تجار التجزئة على المستوى العالمي، ومن ضمنها شركة ساكو التي تستفيد من الخصومات الكبيرة التي تقدمها شركة آيس إنترناشونال على المشتريات بالجملة، ما يمثل ميزة تنافسية للشركة في سوق منتجات التطوير المنزلي. إن هذه الاتفاقية الحصرية نافذة لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتجدد تلقائياً لعدة فترات، مدة كلّ فترة خمس سنوات، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد خلال مدة أقصاها ستة أشهر قبل تاريخ انتهاء هذه الاتفاقية.

وتوفر اتفاقية التوزيع الحصري المشار إليها أعلاه، عددا من الميزات التنافسية واستقرار في أعمال الشركة والتي بدورها قد تساهم في الحد من دخول منافسين جدد في سوق منتجات التطوير المنزلي في المملكة نظراً لحاجة المنافسين الجدد إلى ابرام اتفاقيات مع موردين بحجم شركة آيس إنترناشونال لبيع منتجات منزلية منافسة للمنتجات التي توفرها الشركة.

التنوع والتجديد المستمر في المنتجات

تقوم شركة ساكو بشراء كميات كبيرة من المنتجات من مختلف أنحاء العالم لتلبية متطلبات عملائها مما مكنها المحافظة على موقعها في السوق السعودي بحيث تقوم الشركة بتوفير منتجات جديدة ومتنوعة في المملكة (تتمثل في ٤٥,٠٠٠ منتج تقريباً) بأسعار تنافسية. وتساهم المنتجات المتنوعة التي توفرها الشركة بشكل أساسي في جذب شريحة واسعة من العملاء، بما في ذلك تجار الجملة المحليين والمستهلكين.

ويساهم هذا التنوّع في المنتجات في تغطية أي تراجع في الطلب فيما يتعلق بأي من المنتجات الأخرى للشركة.

التغطية الشاملة للسوق المدعومة بالخدمات اللوجستية المتكاملة وأنظمة التوزيع

تقوم الشركة ببيع منتجاتها في مختلف مناطق المملكة من خلال ٢٣ متجراً موزعة على ١٢ مدينة داخل المملكة بالإضافة إلى ٣ مراكز صيانة توفر الدعم اللازم لمبيعات هذه المتاجر (أي خدمات ما بعد البيع) في المنطقة الغربية والوسطى والشرقية، وإلى ثلاثة مستودعات في مواقع استراتيجية بالمنطقتين الغربية والوسطى، بمساحة إجمالية لتخزين البضائع تبلغ ٦٢,٩٦٣ متراً مربعاً.

ونظراً لحاجة الشركة لنظام متكامل يربط كل من متاجرها ومراكز الصيانة الخاصة بها بالإضافة إلى مستودعاتها، وفي إطار جهودها المستمرة لدعم وتعزيز وتسريع استراتيجية أعمالها وخطط النمو التي وضعتها، بدأت الشركة في العام ٢٠١٣م تطبيق نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) من ساب (SAP) لتطوير إدارة مخزونها ومشترياتها على أفضل وجه. وقد بدأ تشغيل هذا البرنامج في شهر نوفمبر من عام ٢٠١٣م.

الالتزام بالسعودة

تعتمد شركة ساكو سياسة توظيف وتدريب وترقية الموظفين السعوديين في جميع أقسامها، والجدير بالذكر أنه قد تم تصنيف الشركة مؤخراً ضمن النطاق "الأخضر المرتفع" وفقاً لبرنامج نطاقات. علماً بأن الشركة مستمرة في توطين الوظائف تنفيذا لسياسات الشركة وتماشياً مع متطلبات السعودة الصادرة عن وزارة العمل.

٤ – ٥ نبذة عن أعمال الشركة

تعمل الشركة في قطاع منتجات تطوير المنازل والخردوات، وهي تشغّل ٢٣ متجراً في ١٢ مدينة في المملكة (منها الرياض وجدة والدمام والخبر)، بما فيها ٣ متاجر ضخمة تحت اسم "عالم ساكو" تهدف إلى تأمين احتياجات العملاء فيما يخص التجهيزات المنزلية والأدوات الكهربائية والعدد والأدوات ومواد البناء وغيرها من منتجات تطوير المنازل.

وتدير الشركة كل هذه المتاجر وتشغلها مباشرةً، باستثناء متجرين تشغلهما بواسطة أطراف أخرى من خلال عقود امتياز في كل من تبوك وخميس مشيط. هذا وتشغّل الشركة نوعين من المتاجر؛

- متاجر "ساكو" التي تتراوح مساحتها ما بين ٢,٠٠٠ متر مربع و٦,٠٠٠ متر مربع.
- متاجر "عالم ساكو" التي تتراوح مساحتها بين ١١,٢٩٧ متر مربع إلى أكثر من ٢٤,٥٠٠ متر مربع والتي تقدم مجموعة أوسع من المنتجات.

هذا وقد افتتحت شركة ساكو في عام ٢٠٠٤م، متجر "عالم ساكو" الأول في الرياض، وهو متجر ضخم يمتد على مساحة ١١,٢٩٧ متراً مربعاً، وافتتحت الشركة فيما بعد متجري "عالم ساكو" آخرين. يقع المتجر الأول في جدة وتبلغ مساحته ١٨,٢١٣ متراً مربعاً وتم افتتاحه في العام ٢٠١٠م، ويقع المتجر الثاني في الظهران وتبلغ مساحته ٢٤,٦٨١ متراً مربعاً تمّ افتتاحه في العام ٢٠١١م، وهو أيضاً أضخم متجر ضمن شبكة متاجر شركة ساكو.

الجدول ٤-١٣: عدد المتاجر الحالية

الرقم	المدينة	عدد المتاجر الحالية
١	الرياض	٩ (بما في ذلك متجر واحد لـ"عالم ساكو")
٢	جدة	٤ (بما في ذلك متجر واحد لـ"عالم ساكو")
٣	الدمام	١
٤	الظهران	١ (متجر "عالم ساكو")
٤	الأحساء	١
٦	المدينة المنوّرة	١
٧	ينبع	١
٨	تبوك	١
٩	الجبيل	١
١٠	بريدة	١
١١	خميس مشيط	١
١٢	الخبر	١

المصدر: الشركة

كما تشغل الشركة ثلاثة مستودعات لدعم شبكة متاجرها وإمدادها بالمنتجات والبضائع. وتقع هذه المستودعات في مواقع استراتيجية بالمنطقتين الغربية والوسطى، بمساحة إجمالية لتخزين البضائع تبلغ ٦٢,٩٦٣ متراً مربعاً. وتشغل الشركة ثلاثة مراكز صيانة موزعة في المناطق الوسطى والغربية والشرقية.

ويرد أدناه وصف للأنشطة التجارية التي تقوم بها الشركة مع لمحة عامة عن مورّديها وقاعدة عملائها ومتاجرها ومنتجاتها ومنافسيها.

٤ – ٥ – ا الموزّدون

تشتري الشركة المنتجات من مورّدين محليين ودوليين. وهي تهدف بشكل دائم في إطار استراتيجيتها الشرائية العامة إلى شراء المنتجات ذات النوعية الأفضل بأحسن الأسعار مباشرةً من المورّدين. ويوضح الجدول أدناه معلومات عن الموردين الرئيسين للشركة

الجدول ٤-١٤: مورّدي الشركة الرئيسيين

الرقم	اسم المورد	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	الدولة	معلومات عن المورد
١	ايس انترناشونال	٣٧,٢٪	٣٦,٠٪	٢٣,٧٪	الإمارات العربية المتحدة، و الولايات المتحدة الأمريكية، والصين	شركة اميركية وهي مورّد رئيسي لأكثر من ٤,٨٠٠ متجراً لمنتجات تطوير المنازل في أكثر من ٦٠ دولة. وتورد أيس انترناشيونال للشركة مجموعة كبيرة من منتجات العدد والأدوات والخردوات. ولشركة ساكو الحق الحصري في استخدام ماركة أيس التجارية لجميع المنتجات التي تستوردها من أيس انترناشيونال. ويعتبر فرع دبي احد مراكز التوزيع الدولية الثلاثة لشركة أيس انترناشيونال الى جانب الصين وبنما.
٢	شركة إبراهيم الجفالي وأخوانه للمعدات الفنية	١٤,١٪*	١٦,٢٪*	١٧,٠٪	المملكة العربية السعودية	شركة سعودية محدودة المسؤولية تورد لشركة ساكو مجموعة من المنتجات مثل: العدد والاكسسوارات وماكينات اللحام، بالإضافة إلى منتجات حصرية من "كارتشر".
٣	شركة أحمد عبدالواحد للأجهزة والأدوات المنزلية				المملكة العربية السعودية	هي شركة سعودية تورد لشركة ساكو مجموعة من المنتجات مثل: منتجات كينوود وديلونجي وبراون وفيليبس وبيبي ليس وغيره
٤	شركة نينجبو ليانغ كورتينز المحدودة				الصين	شركة صينية تورد للشركة الستائر واكسسواراتها ولشركة ساكو الحق في التوزيع الحصري لهذه المنتجات منذ أغسطس ٢٠١٣م.
٥	ثري ام جلف ليمتد				الإمارات العربية المتحدة	شركة إماراتية تورد لشركة ساكو منتجات العناية المنزلية
	مجموع أكبر خمس مورّدين من اجمالي مشتريات الشركة	٥١,٤٪	٥٢,٢٪	٤٠,٧٪		

المصدر: الشركة

* تمثل هذه الأرقام إجمالي مشتريات الموردون رقم ٢، ٣، ٤ و٥

ا– الموزّدون الدوليون

بلغت مشتريات شركة ساكو من خلال شركة آيس إنترناشونال حوالي ٢٣,٧٪ من إجمالي مشترياتها في عام ٢٠١٤م، بينما تشتري شركة ساكو ما تبقى من المنتجات عن طريق عدة مورّدين دوليين آخرين.

أ. شركة آيس

تأسست شركة أيس هاردوير في العام ١٩٢٤م وهي شركة أمريكية ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في ولاية ديلاوير تعمل في قطاع تجارة الجملة وتقدَّر أعمالها بمليارات الدولارات، وهي اليوم مورّد رئيسي لأكثر من ٤,٨٠٠ متجراً لمنتجات تطوير المنازل في أكثر من ٦٠ دولة وذلك من خلال شركتها التابعة أيس إنترناشونال، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة في برمودا.

بدأت العلاقة بين شركة ساكو وشركة أيس هاردوير في العام ١٩٨٨م عندما أبرمت الشركة اتفاقية عضوية مع شركة أيس هاردوير، منحت شركة أيس هاردوير من خلالها شركة ساكو حق التوزيع الحصري في المملكة العربية السعودية لكافة المنتجات التي تعرضها شركة أيس هاردوير. وقد تأسست لاحقاً شركة آيس إنترناشونال، وهي شركة تابعة لشركة أيس هاردوير لإدارة العمليات الدولية، في حين أصبحت شركة أيس هاردوير تركز على إدارة العمليات في السوق الأمريكي فقط.

وقد تنازلت شركة أيس هاردوير عن عقد التوزيع مع شركة ساكو إلى شركة آيس إنترناشونال بموجب اتفاقية تنازل بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٣م. وفيما بعد، وقعت شركة آيس إنترناشونال وشركة ساكو اتفاقية مؤرخة في ٢٠١٤/٠٣/١٢م لتجديد الحقوق الحصرية الممنوحة لشركة ساكو للسوق السعودية حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١م.

وتُعتبر شركة آيس إنترناشونال واحدة من أهم الشركات العالمية في قطاع منتجات تطوير المنازل، وهي تزوّد شركائها الدوليين في تجارة التجزئة بتشكيلة واسعة من العدد والأدوات والخردوات. وتقوم شركة أيس إنترناشونال بتجميع طلبات جميع شركائها الدوليين من تجار التجزئة، ومن ضمنها شركة ساكو، ومن ثم تقوم بالشراء من المصنّعين بكميات كبيرة مما يمكّن الشركاء الدوليين (بما فيه شركة ساكو) من الاستفادة من اقتصاديات الحجم وبالتالي الحصول على أسعار مخفضة.

وتقوم شركة آيس إنترناشونال بتشغيل ثلاثة مراكز توزيع دولية في كل من الصين ودبي وبنما، مما يسهّل إمكانية الوصول إلى المخزون الأساسي من المنتجات المطلوبة من خلال الخدمة السريعة لطلب البضائع إلكترونياً.

إضافة إلى ذلك، بوسع شركة ساكو شراء كميات متنوعة من المنتجات من عدد كبير من الموردين بواسطة شركة آيس إنترناشونال، الأمر الذي يسهل على شركة ساكو القيام بعمليات شراء منتجاتها ويمكنها من التعامل مع جهة واحدة (شركة آيس إنترناشونال) ضمن شروط محددة ومعروفة مسبقاً، بدلاً من التعامل مع عدد كبير من الموردين وفقاً لشروط قد تختلف من مورد لآخر. وتقوم شركة آيس إنترناشونال بشحن تلك البضائع مجمّعةً إلى مستودعات ومتاجر الشركة، بحيث يؤدي ذلك إلى الحد من القيود ويجعل عملية الشراء أكثر مرونة وأقل كلفة.

وبصفتها عضواً في شبكة آيس إنترناشونال، تمتلك شركة ساكو ٢٢,٠٢٢ سهماً من أسهم الفئة A-2 تمثل ٢,٣٪ من إجمالي أسهم شركة آيس إنترناشونال بجميع فئاتها. وتقترن هذه الأسهم بحقوق تصويت تمثل ٢,٣٪ من إجمالي حقوق تصويت مساهمي شركة آيس إنترناشونال.

هذا وتملك الشركة أسهماً في شركة ايس انترناشيونال كما هو موضح في الجدول التالي. (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٦-٧-٤) "أسهم مملوكة في مورد خارجي").

لا تتضمن الاتفاقية المبرمة بين شركة ساكو وشركة ايس انترناشونال أية أحكام تتعلق بأسعار مخفضة أو حوافز تفضيلية. ولكن من الناحية العملية، قد تقوم شركة ايس انترناشونال من وقت لآخر بتقديم بعض العروض على بعض الأصناف يستفيد منها موردوها بما فيهم شركة ساكو.

الجدول ٤-١٥: ملخص عن فئات الأسهم لشركة آيس إنترناشونال، وملكية شركة ساكو فيها

فئة الأسهم	العدد الإجمالي	القيمة الإسمية للسهم	حقوق التصويت للسهم	الأسهم المملوكة من شركة ساكو		
				عدد الأسهم	نسبة الملكية	نسبة حقوق التصويت
A-1	٧٦٨,٦٧٤	١٠٠ دولار أمريكي	صوت واحد لكل سهم	-	-	-
A-2	٢١٦,٩٥٣	١٠٠ دولار أمريكي	صوت واحد لكل سهم	٢٢,٠٢٢	٢,٣٪	٢,٣٪
المجموع	**٩٨٥,٦٢٧**	**١٠٠ دولار أمريكي**	**صوت واحد لكل سهم**	**٢٢,٠٢٢**	**٢,٣٪**	**٢,٣٪**

المصدر: الشركة

الموزّدون الدوليون الآخرون

تحصل شركة ساكو على أنواع مختلفة من المنتجات من مجموعة متنوعة من الموزّدين. وقد أبرمت الشركة اتفاقيات توزيع حصرية وغير حصرية مع عدة شركات في العالم لتصنيع منتجات موحدة المواصفات أو منتجات حسب الطلب تباع في متاجر شركة ساكو. هذا ولدى شركة ساكو اتفاقية توزيع حصرية مع شركة نينجبو ليانغ كورتينز المحدودة يفوق حجم المشتريات منها ١٪ من إجمالي مشتريات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٤-٥-١) "الموردون" من هذه النشرة). ولهذه الغاية، قامت الشركة بتسجيل بعض العلامات التجارية المستخدمة في المنتجات التي يتم استيرادها من مصادر مختلفة حول العالم وتسويقها في المملكة العربية السعودية، مثل منتجات "سبورتكس" المصنعة حسب الطلب في الصين وفق مواصفات شركة ساكو والتي تسوّقها الشركة كعلامة خاصة في السوق السعودية.

٢- الموزّدون المحليون

أبرمت شركة ساكو عدة اتفاقيات توزيع حصرية وغير حصرية مع موزّدين محليين، هذا ولدى شركة ساكو اتفاقية توزيع حصرية مع شركة الجفالي وأخوانه للمعدات الفنية (على بعض منتجات ماركة "كارتشر") يفوق حجم المشتريات منها ١٪ من إجمالي مشتريات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٤-٥-١) "الموردون" من هذه النشرة). ويتعين على الموزّدين المحليين الراغبين في عرض منتجاتهم في متاجر شركة ساكو التقيّد بمجموعة من القواعد والإجراءات الصارمة التي تطبقها الشركة ولضمان الالتزام بتلك القواعد والإجراءات، يشرف قسم إدارة المشتريات في شركة ساكو على مواصفات جميع المنتجات.

كما أن لشركة ساكو علاقات طويلة الأمد مع الموردين المحليين الرئيسيين، تهدف من خلالها الحصول على منتجات ذات جودة عالية لعملائها. غير أن شركة ساكو لم تبرم اتفاقيات توزيع مع جميع موزّديها المحليين مفضلةً عدم الارتباط بشراكات طويلة الأجل مع شركاء غير استراتيجيين.

٤ - ٥ - ٢ المتاجر والمستودعات ومراكز الصيانة

افتتحت شركة ساكو متجرها الأول في العام ١٩٨٥م. وقد بلغ عدد متاجرها كما بتاريخ هذه النشرة ٢٣ متجراً في مختلف أنحاء المملكة، وتدير الشركة كل هذه المتاجر وتشغلها مباشرةً، باستثناء متجرين يتم تشغيلهما من خلال اتفاقيات امتياز في كل من تبوك وخميس مشيط.

كما تستأجر عادةً الشركة جميع متاجرها أو الأراضي التي تقيم عليها متاجرها لمدة ٣ سنوات على الأقل قابلة للتجديد. وتشغّل الشركة نوعين من المتاجر؛ أ) متاجر "ساكو" التي تتراوح مساحتها ما بين ٢,٠٠٠ متر مربع و٦,٠٠٠ متر مربع) ومتاجر "عالم ساكو" التي تتراوح مساحتها بين ١١,٢٩٧ متر مربع إلى أكثر من ٢٤,٥٠٠ متر مربع والتي تقدم مجموعة أوسع من المنتجات والأصناف مثل الأثاث والمنتجات المستخدمة خارج المنزل.

الجدول ٤-١٦: متاجر شركة ساكو في ٢٠١٤/١٢/٣١م

الرقم	الفرع	المدينة	المساحة المخصصة للمبيعات (متر مربع)[٣]	تاريخ الافتتاح	مؤجر/مملوك	عدد الموظفين
١.	متجر الورود	الرياض	٣,٩٠٠	١٩٨٥/٠١/٠١م	مؤجر	٤٥
٢.	متجر التخصصي	الرياض	٥,٨٥٣	١٩٩٢/٠٩/٠١م	مؤجر	٥٢
٣.	عالم ساكو	الرياض	١١,٢٩٧	٢٠٠٤/٠٥/٠٥م	مؤجر	١٤١
٤.	متجر البديعة	الرياض	٣,٣٧٩	٢٠٠٩/٠٣/٠٢م	مؤجر	٤٠
٥.	متجر الحمرا	الرياض	٣,٧١٤	٢٠١٠/٠٥/٠٨م	مؤجر	٤٤
٦.	متجر خريص	الرياض	٥,٩١٥	٢٠١٠/٠٦/١٤م	مؤجر	٦٦
٧.	متجر الرمال	الرياض	٣,٩٠٤	٢٠١٠/٠٦/٢٦م	مؤجر	٣٧
٨.	متجر القصر	الرياض	٤,٥٩٤	٢٠١٢/٠٦/١٣م	مؤجر	٤٤
٩.	متجر عالية بلازا	الرياض	٤,٢٤١	٢٠١٥/٠٢/١٩م	مؤجر	٢٠
١٠.	متجر بريدة	بريدة	٢,٩٢٩	٢٠٠٥/٠١/١٦م	مؤجر	٣٩
١١.	متجر الخبر	الخبر	٣,٦٦٨	١٩٩٤/١١/٠١م	مؤجر	٣٥
١٢.	متجر الجبيل	الجبيل	٢,٠٠٩	١٩٩٩/١١/٠١م	مؤجر	٣٢
١٣.	متجر الدمام	الدمام	٢,١٩٥	٢٠٠١/٠٨/٠١م	مؤجر	٣٦
١٤.	عالم ساكو	الظهران	٢٤,٦٨١	٢٠١١/٠٦/٢٣م	مؤجر	١٣٧
١٥.	متجر الأحساء	الأحساء	٤,٠٠٨	٢٠١١/٠٦/٢٥م	مؤجر	٥٠
١٦.	متجر الأندلس	جدة	٢,٤٨٠	١٩٩٤/٠٢/٠١م	مؤجر	٣٩
١٧.	متجر التحلية	جدة	٢,٣٤٦	٢٠٠٠/٠١/٠١م	مؤجر	٤١
١٨.	عالم ساكو	جدة	١٨,٢١٣	٢٠١٠/٠٦/٠٩م	مؤجر	١١٣
١٩.	متجر الصواري	جدة	٥,٢٥٨	٢٠١٤/٠٥/٠٨م	مؤجر	٣٣
٢٠.	متجر المدينة	المدينة المنوّرة	٢,٩٣٨	٢٠٠٧/٠٩/٠٢م	مؤجر	٣٨
٢١.	متجر ينبع	ينبع	٣,٣٧٤	٢٠١٠/١٠/١٣م	مؤجر	٣٧
٢٢.	متجر خميس مشيط	خميس مشيط	٢,٢٠٥	١٩٩٧/٠٧/٠١م	صاحب امتياز	لا ينطبق[٤]
٢٣.	متجر تبوك	تبوك	٣,٠٢٩	١٩٩٧/٠٥/٠١م	صاحب امتياز	لا ينطبق

المصدر: الشركة

الجدول ٤-١٧: مستودعات شركة ساكو في ٢٠١٤/١٢/٣١م

الرقم	الفرع	المدينة	المساحة (متر مربع)	تاريخ الافتتاح	مؤجر/مملوك	عدد الموظفين
١.	حي السلي*	الرياض	٤٤,٠٣٠	٢٠١٠/٠٣/٠١م	مؤجر	١٧٣**
			٦,٣٣٣	٢٠١٤/٠٣/٠١م		
٣.	حي السلي	الرياض	١٠,٦٠٠	٢٠١٣/٠٣/٠١م	مؤجر	
٤.	حي الخمرة	جدة	٢,٠٠٠	٢٠٠٩/١٢/١٨م	مؤجر	٤

المصدر: الشركة

* بتاريخ ٢٠١٤/٠٣/٠١م تم استئجار مساحة اضافية لهذا المستودع تبلغ ٦,٣٣٣ متر مربع من نفس المؤجر

** إن موظفي مستودعي الرياض يعملون في الموقعين حسب الحاجة

٣ قد تختلف المساحات الموجودة في هذا الجدول عن المساحات المبينة في اتفاقيات الإيجار (فضلاً راجع القسم (١١-٩-٢) "اتفاقيات الإيجار") حيث تشير هذه الاتفاقيات في بعض الأحيان إلى مساحات اكبر من المساحة المخصصة للمبيعات لأنها تشمل مساحات مواقف السيارات وغيرها من مرافق المعارض. وفي بعض الأحيان تشير هذه الاتفاقيات فقط إلى مساحة الدور الأول من هذه المعارض، فتصبح المساحات المذكورة في هذا الجدول اصغر من المساحات الفعلية المخصصة للمبيعات.

٤ هذه المحلات يتم تشغيلها من قبل أصحاب الامتياز الذين يقدمون القوى العاملة الكافية تحت كفالتهم.

الجدول ٤-١٨: مراكز صيانة شركة ساكو في ٢٠١٤/١٢/٣١م

الرقم	الفرع	المدينة	المساحة (متر مربع)	تاريخ الافتتاح	مؤجر/مملوك	عدد الموظفين
١.	حي الملز	الرياض	٧١٤	٢٠١٠/٠٦/٠٨م	مؤجر	١٢
٢.	عالم ساكو[٥]	الظهران	١٣١	٢٠١١/٠٦/٢٣م	مؤجر	٣
٣.	الأندلس[٦]	جدة	٢٠	٢٠١٠/٠٦/٠٩م	مؤجر	١

المصدر: الشركة

في عام ٢٠٠٤م، افتتحت شركة ساكو متجر "عالم ساكو" الأول في الرياض، وهو متجر ضخم تبلغ مساحته ١١,٢٩٧ متراً مربعاً وافتتحت الشركة فيما بعد متجرين "عالم ساكو" آخرين. ويقع المتجر الأول في جدة وتبلغ مساحته ١٨,٢١٣ متراً مربعاً وتم افتتاحه في العام ٢٠١٠م. ويقع المتجر الثاني في الظهران وتبلغ مساحته ٢٤,٦٨١ متراً مربعاً تمّ افتتاحه في العام ٢٠١١م، وهو أيضاً أضخم متجر ضمن شبكة شركة ساكو. ومنذ العام ٢٠١٠م، تعمل الشركة على تنفيذ خطة توسعية طموحة حيث تضاعفت مساحة متاجر التجزئة فيها منذ بدء تنفيذ الخطة إذ بلغ متوسط المساحة التجارية للمتجر حالياً ٥,٥٤٠ متراً مربعاً.

وفي إطار خطتها التوسعية، تنوي شركة ساكو افتتاح متاجر جديدة في كل من مدن حائل والطائف وجازان والرياض. وقد قامت الشركة بتوقيع عقد إيجار لمعرض جديد في جازان بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/١٢م وهي في طور تجهيز هذا المعرض الذي تنوي الشركة افتتاحه في يوليو ٢٠١٥م. كما قامت الشركة بتوقيع عقد إيجار لمعرض جديد في حائل بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٠٤م وتنوي الشركة افتتاحه في يناير ٢٠١٦م. بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بتوقيع عقد إيجار لمعرض جديد في الرياض (متجر الدرعية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٠١م) وتنوي الشركة افتتاحه في مايو ٢٠١٥م.

ويدعم شبكة متاجر شركة ساكو ثلاثة مستودعات في مواقع استراتيجية بالمنطقتين الغربية والوسطى، بمساحة إجمالية لتخزين البضائع تبلغ ٦٢,٩٦٣ متراً مربعاً، بالإضافة إلى ثلاثة مراكز صيانة موزعة في المناطق الوسطى والغربية والشرقية من المملكة.

٤ - ٥ - ٣ المنتجات

تعرض شركة ساكو في المتاجر الخاصة بها مجموعة واسعة من المنتجات تشمل حوالي ٤٥,٠٠٠ نوع مختلف من اللوازم المتفرعة من الأصناف التالية:

- الأدوات المنزلية
- الأدوات الكهربائية
- الأجهزة المنزلية الكهربائية
- معدات ولوازم الحدائق
- المفروشات الخارجية
- الإنارة
- الخردوات
- أدوات الدهانات
- المفارش وإكسسوارات الحمامات
- العدد والأدوات اليدوية والكهربائية
- مواد البناء
- المفروشات الداخلية
- الأدوات والأجهزة الرياضية
- أدوات وعدد السيارات
- أدوات السباكة
- لوازم التخزين والتنظيم
- ألعاب الأطفال

أبرمت شركة ساكو اتفاقيات مع عدد من الموّردين الدوليين والمحليين لتزويد شركة ساكو بمنتجات تحمل علامات تجارية متعددة، بما فيها علامات "أيس"، و"غروهي"، و"كينوود"، و"ماكيتا"، و"مولينكس"، و"كارتشر" بالإضافة إلى العديد من العلامات التجارية الأخرى. وتلتزم الشركة بتطوير وتجديد منتجاتها باستمرار، كما تقوم بطلب وعرض منتجات بمواصفات ثابتة عالمياً، وتقوم في أحيان أخرى بتعديل مواصفات بعض المنتجات بما يتماشى مع متطلبات المستهلك السعودي وذلك لإرضاء قاعدة عملائها المتنامية.

كما تطمح شركة ساكو إلى زيادة الكفاءة في إدارة المخزون وهي تركّز على تصفية مخزونها بطريقة فعالة. وفيما يلي ملخص عن الطرق التي تستخدمها شركة ساكو لزيادة الكفاءة في إدارة المخزون:

١. المنتجات تحت التصفية: تجمع شركة ساكو هذه المنتجات ضمن كتيّب ترويجي وتوزعه على جميع عملائها الذين يزورون متاجر شركة ساكو. ويصدر هذا الكتيّب عادة مرتين في السنة.
٢. المنتجات المعيبة: تعمد الشركة إلى جمع هذه المنتجات ومن ثم يتم عرضها على مشتري الجملة وبيعها في مزاد علني خارج معارضها.
٣. برنامج "القطعة الأخيرة": حيث يخفّض النظام الآلي تلقائياً سعر القطعة الأخيرة من أي منتج معروض في أي متجر بهدف تصفية المخزون.

وهكذا تساهم الخطوات الموضحة أعلاه في تصفية المخزون القديم في المتاجر بحيث تتسع رفوفها لأنواع جديدة من الأدوات واللوازم.

٥ إن مركز الصيانة للمنطقة الشرقية موجود ضمن متجر عالم ساكو في الظهران.
٦ إن مركز الصيانة للمنطقة الغربية موجود ضمن متجر الأندلس في جدة.

٤ – ٦ أقسام الشركة

لدى الشركة ١١ إدارة رئيسية تقوم بالدعم اللازم لتشغيل وإدارة عمليات الشركة، وهي كالتالي:

١. الإدارة المالية

٢. إدارة تقنية المعلومات

٣. إدارة المشتريات

٤. إدارة التسويق

٥. الإدارة القانونية

٦. قسم إدارة المخاطر

٧. إدارة العقارات

٨. إدارة الموارد البشرية

٩. إدارة الإمداد والمساندة

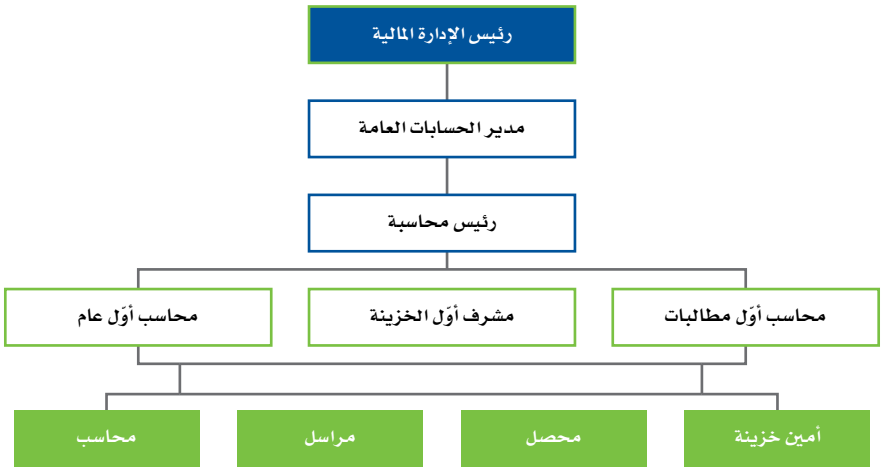
١٠. إدارة تصنيف المنتجات وعرضها

١١. قسم الخدمات

٤ – ٦ – ١ الإدارة المالية

يعمل في قسم المحاسبة والمالية ٢٥ موظفا كما بتاريخ ديسمبر ٢٠١٤م، علماً بأن المدير المالي للشركة هو المسؤول عن إدارة هذا القسم.

يوضح الرسم البياني أدناه الهيكل التنظيمي للإدارة المالية:



الإدارة المالية مسؤولة عما يلي:

٤ - ٦ - ١ - ١ السياسات والإجراءات

- تطوير وتنفيذ والمحافظة على السياسات والإجراءات المالية للشركة لضمان إدارة ورقابة مالية سليمة.
- التأكد من أن السياسات والإجراءات المحاسبية المعتمدة تتماشى مع السياسات العامة لشركة ساكو ومتوافقة مع معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وتقوم الادارة المالية بصفة دورية بمراجعة تلك السياسات والإجراءات وتوصي بالتعديلات الضرورية.

٤ - ٦ - ١ - ٢ الموازنات

- مساعدة أقسام الشركة في إعداد الموازنات الخاصة بها والتي تشمل النفقات الرأسمالية والتشغيلية.
- إعداد التقارير الدورية عن إنحرافات النتائج الفعلية عن الموازنة وتحليل الأسباب واستعراض الفروقات مع الإدارات واقتراح الإجراءات التصحيحية المناسبة للرئيس التنفيذي.

٤ - ٦ - ١ - ٣ إدارة رأس المال العامل

- تحديد متطلبات رأس المال العامل وحجم وأنواع التمويل المطلوبة.
- مراقبة متطلبات رأس المال العامل بصورة دورية لضمان مطابقتها مع المعايير المحددة.

٤ - ٦ - ١ - ٤ إدارة المخاطر

- التأكد من أن موجودات ومطلوبات الشركة معتمدة بموجب مستندات كافية وصحيحة، وقد تمّ تسجيلها وإظهارها بشكل صحيح في القوائم المالية للشركة.
- يقوم القسم دوريا بتقييم المخاطر المالية والتشغيلية والائتمانية للتأكد من أنها ضمن المعايير المقبولة.
- المحافظة على الرقابة الداخلية المناسبة سواءً الإدارية منها أو التطبيقية، وذلك لضمان أن أصول الشركة مصانة ومحمية ضد الخسائر.

٤ - ٦ - ١ - ٥ محاسبة التكاليف

- تطوير وتحليل هيكل تكلفة الأعمال (الإنحرافات، الفعلية مقابل المعايير والنفقات وعمليات الجرد، الخ) ومراقبة عناصر التكلفة المستمرة حسب خطة العمل المعتمدة.

٤ - ٦ - ١ - ٦ الخزينة والبنوك

- التأكد من أن طلبات الحصول على التسهيلات الائتمانية والالتزامات بموجب العقود المبرمة يتم الموافقة عليها بشكل صحيح.
- التفاوض على الشروط وأحكام اتفاقيات التسهيلات وإدارة مخاطر التقلب في سعر صرف العملات وإدارة الصلاحيات حسب التفاويض المعتمدة.
- التأكد من أن جميع حسابات البنوك تتم مطابقتها بشكل دوري مع كشوفات البنوك والتحقق من الاختلافات.

٤ - ٦ - ١ - ٧ التقارير

- التأكد من أن المخصصات والمستحقات والمصاريف المدفوعة مسبقاً والتسويات الشهرية والسنوية لحسابات الشركة قد تمت بشكل كامل ودقيق بناءً على مستندات كافية.
- ضمان إعداد التقارير المالية في حينه والتأكد من دقتها، وتحليل الوضع المالي وإعداد التقارير المالية التوضيحية وعرضها على الرئيس التنفيذي.

٤ - ٦ - ٢ إدارة تقنية المعلومات

تتطلب عمليات شركة ساكو إدارة متكاملة معنية بتقنية المعلومات لإدارة كل جانب من جوانب الأعمال اليومية بدءاً من المخزون والإمداد والمساندة وصولاً إلى جدول رواتب أكثر من ٢,٠٠٠ موظف، لا سيما وأن أعمال الشركة تشمل بيع أكثر من ٤٥ ألف نوع من اللوازم والمعدات يتمّ توريدها من مئات المورّدين المحليين والدوليين.

هذا واستخدمت شركة ساكو منذ ١٢ عاماً نظاماً خاصاً بها والذي كان عبارة عن برنامج مطوّر داخليا يلبي احتياجات الشركة في مجال تقنية المعلومات. ولكن مع نمو الشركة السريع، فاقت هذه الاحتياجات ما يمكن أن يوفره هذا النظام. وفي عام ٢٠١٣م، قررت الشركة الاستثمار في نظام ساب (ERP SAP) العالمي لتخطيط موارد المؤسسات، وهو يشكل نظاماً متكاملاً يشتمل على عمليات موجهة بهدف دعم الأعمال الحالية في الشركة وخططها التوسعية الإضافية.

يذكر أن نظام ساب (SAP ERP) طورته شركة ساب إي جي، وهي شركة ألمانية تأسست في عام ١٩٧٢م. ويدعم هذا النظام قطاعات مختلفة وتستخدمه شركات عالمية مثل شركة بوينغ، وشركة إيرباص، وشركة مرسيدس بنز، وشركة أرامكو السعودية، وشركة سابك والعديد من الشركات الأخرى.

وتطمح شركة ساكو إلى أن يرفع هذا النظام من فعالية مستوى الشراء، لاسيما وأن شركة آيس إنترناشونال تستخدم النظام ذاته، مما يسمح للشركتين المزيد من التنسيق في عمليات الشراء ويسهل بشكل ملحوظ طلب المنتجات بشكل تلقائي بحسب مستوى المخزون.

ويساهم هذا النظام في التكامل التام بين أقسام الشركة مثل قسم التسويق وقسم إدارة المشتريات وأقسام أخرى، مما يمكّنها من التحكم الكامل بالمخزون، وإدارة المستودعات، وتخطيط تنوّع البضائع، والموارد البشرية، وإدارة العلاقات مع العملاء (متابعة سلوك العملاء)، وتقييم الموردين وأدائهم، وتقارير إحصاء وتحليل المبيعات، ويسمح للشركة بإدارة أنشطتها بفعالية والتخطيط المسبق لاستراتيجياتها التجارية بناءً على معلومات دقيقة.

ويعتمد هذا النظام على خوادم مركزية موجودة ضمن مركز بيانات (Data Center- Tier 3) تشغله شركة اتحاد اتصالات (موبايلي). ويرتبط المركز الرئيسي للشركة وجميع متاجرها ومخازنها بشكل مباشر بهذه الخوادم المركزية من خلال خطي اتصال مباشرين (IP-VPN) يوفرهما كل من شركة اتحاد اتصالات (موبايلي) وشركة الاتصالات المتكاملة.

كما استثمرت الشركة في شهر مايو ٢٠١٤م بنظام الطوارئ "Disaster Recovery Solution" الذي تقدمه شركتا آي بي إم وشركة اتحاد اتصالات (موبايلي)، والمعروف تحت اسم "خدمة استرداد النظام الافتراضي" (Virtualized Server Recovery"") التي تضمن استمرارية الخدمة في حال حدوث عطل في الخوادم المركزية الموجودة ضمن مركز البيانات (Data Center- Tier 3). وقد بدأ تشغيل هذا النظام في شهر نوفمبر ٢٠١٣م.

هذا ويضم قسم إدارة تقنية المعلومات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧ موظفاً موزعين على قسمين، حيث يتولى ٧ موظفون إدارة تطبيقات الأعمال بينما يتولى ١٠ موظفون إدارة قسم البنية التحتية والأمن.

٤ – ٦ – ٣ إدارة المشتريات

باعتبارها أحد أهم المستوردين في المملكة العربية السعودية في مجال تطوير المنازل، تولي شركة ساكو أهمية كبرى لتنويع معروضاتها وتوفير أكبر مجموعة ممكنة من المنتجات من خلال إدارة المشتريات في الشركة. وتسعى الشركة باستمرار إلى تقديم منتجات جديدة بهدف توفير حلول شاملة لعملائها، مع التركيز بشكل أساسي على استيراد الأصناف من جميع أنحاء العالم في الوقت المناسب بجودة عالية وأسعار تنافسية.

وتقوم إدارة المشتريات في شركة ساكو بمعاينة البضائع والمنتجات قبل شرائها إما بشكل مباشر من خلال زيارة المصانع أو من خلال الطلب إلى الموردين إرسال عينات إلى مكتب إدارة المشتريات الرئيسي في شركة ساكو. ويتم معاينة هذه العينات لمعرفة مدى ملائمة هذه البضائع لمتطلبات السوق السعودي. وقد يتم الطلب إلى المورد أو المصنّع بتعديل هذه المنتجات بما يتناسب مع السوق السعودي.

وبهدف التطوير المستمر لجميع فئات منتجاتها، تشارك شركة ساكو بانتظام في العديد من المعارض الدولية التجارية لتكون على اضطلاع بأحدث المنتجات والتقنيات بغية تقديمها لعملائها.

وتقوم الشركة بدراسة وافية لتحديد الجدوى من تخصيص المساحة للمنتجات الجديدة في متاجرها. وبعد دراسة الجدوى، يجتمع فريق المشتريات في الشركة بالمورّدين حيث يتم التفاوض بشأن الأسعار والكميات قبل الموافقة على شراء المنتج. وبعد أن يتمّ التوصّل إلى اتفاق مع المورّد، يعمل قسم إدارة المشتريات على تأمين تواجد المنتج بشكل دائم في المتاجر عبر إرسال طلبيات الشراء من خلال نظام ساب لتخطيط موارد الشركة (SAP ERP).

ويضم قسم إدارة المشتريات في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٣١ موظفاً.

٤ – ٦ – ٤ إدارة التسويق

انطلاقاً من ثقة الشركة بأن قيمة علامتها التجارية تشكّل ميزة تنافسية وعاملاً رئيسياً في استراتيجية التطوير التي تعتمدها، تواصل الشركة الاستثمار في التسويق وترويج علامة "ساكو" (SACO) كعلامة تجارية رائدة في سوق الحلول الشاملة لمنتجات تطوير المنازل. ويشمل ذلك إطلاق أنشطة تسويقية وإعلانية متنوعة مثل وضع الإعلانات على قنوات التلفزيون وفي الصحف وعلى اللوحات الاعلانية في الطرقات وتنظيم الفعاليات الترويجية داخل متاجر الشركة وخارجها. وتعمل شركة ساكو على تعزيز علامتها التجارية وزيادة الولاء لها وللمنتجات التي تقدمها عبر تنفيذ مبادرات تسويقية متنوعة ومبتكرة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم إدارة التسويق بتصميم وتوزيع كتيّب ترويجي تعرض فيه مجموعة واسعة من المنتجات. كما قامت إدارة التسويق بتطوير تطبيقات أندرويد وأبل للهواتف الذكية بهدف إعلام عملائها المميّزين بأحدث منتجاتها وآخر توجهاتها.

وتقوم الشركة بمنح بطاقات "ساكو مكافآتي" (SACO My Rewards) والقيام بحملات ترويجية مشتركة مع أطراف أخرى (مثل الخصومات الخاصة لفترة محددة التي يستفيد منها حاملو بطاقات الائتمان من بعض البنوك) لتعزيز ولاء العملاء وتطوير العلاقات على المدى الطويل مع عملائها.

بالإضافة إلى الإعلانات والحملات الترويجية، يساهم قسم التسويق في وضع استراتيجية الشركة من خلال إجراء أبحاث السوق على أساس التواصل مع العملاء. فيحلّل قسم التسويق توجهات السوق ويستخدم نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) من ساب (SAP) لاستكشاف سلوك المستهلكين، فضلا عن استخدام مواقع التواصل الاجتماعي (مثل المواقع الإلكترونية، وأنظمة مراكز الاتصال، ومواقع التواصل الاجتماعي (مثل فيسبوك وتويتر وإنستجرام) للتواصل مع عملاء الشركة وفهم اهتماماتهم.

كما تجري شركة ساكو، بالتعاون مع شركات إعلانية عالمية، أبحاثاً متقدمة لدراسة السوق وفهم احتياجات العملاء بشكل أفضل وتكييف مواصفات منتجاتها المعروضة بناءً عليها.

يضم قسم التسويق في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٢٥ موظفاً يعملون ضمن فريقين:

- الفريق الإبداعي الذي يتولى شؤون التصاميم الإعلانية للمواد التسويقية التي يتم نشرها؛
- وفريق التسويق الميداني المعني بجمع معلومات السوق والإشراف على تنفيذ استراتيجية التسويق في الشركة داخل متاجر شركة ساكو.

٤ – ٦ – ٥ الإدارة القانونية

تتمثل المسؤوليات الرئيسية للإدارة القانونية فيما يلي:

- مراجعة جميع الوثائق القانونية والمستندات التأسيسية والعقود وتقديم المشورة القانونية لمجلس الإدارة والإدارة العليا فيما يتعلق بشؤون الشركة القانونية.
- إعداد مسودات العقود والاتفاقيات القانونية.
- رفع الدعاوى ومتابعتها ضد الغير وتمثيل الشركة أمام القضاء.

- تقديم المشورة القانونية لجميع الإدارات الداخلية في الشركة.
- مراجعة جميع الأنظمة والتعاميم والتوجيهات الصادرة عن الجهات الحكومية فيما يتعلق بأعمال الشركة.
- الإشراف على عملية الترشيح والتفاوض مع المكاتب الخارجية والتي تعمل في مجال المحاماة والإستشارات القانونية عند الحاجة لخدماتها.
- الاشراف على عقد الجمعيات العامة ومراجعة الوزارات والجهات الحكومية المعنية.

٤ – ٦ – ٦ قسم إدارة المخاطر

يقوم قسم إدارة المخاطر بالعمل على حماية مباني الشركة ومستودعاتها ومخزونها، من خلال نشر عناصر الأمن وكاميرات المراقبة وتوظيف أشخاص لتأمين السلامة. ويكمن الهدف الرئيسي من نشر عناصر الأمن في ردع السارقين والتبليغ عن الحوادث، مما يسمح للشركة باتخاذ التدابير المناسبة. ويؤمّن الحراسة في مباني الشركة ومستودعاتها ٩٣ رجل أمن بمساندة أكثر من ٨٠٠ كاميرا للمراقبة تغطي كل متاجر الشركة ومستودعاتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

كما يقوم هذا القسم باستمرار بمراقبة العمليات المالية المتعلقة بصناديق المتاجر والمبالغ المسلّمة إلى أمناء الصناديق أو ما يسمى بحساب النثريات (pettycash).

بالإضافة إلى ذلك، انضم مؤخراً إلى فريق شركة ساكو مسؤول عن السلامة متخصص في مكافحة الحرائق للعمل على تنفيذ استراتيجية للوقاية من الحرائق في المتاجر والمستودعات كافة.

٤ – ٦ – ٧ إدارة العقارات

تهدف شركة ساكو في هذا المجال الى تأمين مواقع متميزة لمتاجرها لفترات طويلة وبأسعار مناسبة وذلك من خلال ابرام عقود إيجار طويلة الأجل مع مطوّري المجمعات التجارية ومالكي الأراضي.

ويتولى قسم الشؤون العقارية مهمة تحديد أفضل المواقع للمتاجر الجديدة والتفاوض بشأن شروط وأحكام عقود الإيجار وإدارة العلاقة مع أصحاب العقارات بما فيها التفاوض بشأن تجديد العقود.

وكثيراً ما يقوم الوسطاء العقاريون أو أصحاب العقارات بالتواصل مع الشركة بشأن تقديم فرص أو عروض لإيجار معارض. وتُعتبر شركة ساكو بفضل حجم عملياتها وقاعدة عملائها الواسعة من المستأجرين الأساسيين في المجمعات التجارية، التي تسعى إداراتها لاستقطاب هذا النوع من المستأجرين بهدف زيادة إقبال المتسوقين على المجمع التجاري. إضافة إلى ذلك، تتمتع شركة ساكو بالقدرة على التفاوض مع مطوّري المجمعات التجارية لفرض شروط على نوعية المستأجرين المجاورين.

٤ – ٦ – ٨ إدارة الموارد البشرية

تولي شركة ساكو أهمية كبيرة لاختيار وتدريب موظفيها. وتحرص الشركة، بمساعدة صندوق تنمية الموارد البشرية، على توظيف السعوديين وتدريبهم بصورة منتظمة. كما تشارك الشركة في منتديات التوظيف لتأمين فرص العمل للشباب السعودي حيث يلتقي فريق الشركة بطالبي العمل ويجري مقابلات معهم لبحث إمكانية انضمامهم إلى القوى العاملة في الشركة (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٤-٧) "الموظفون").

٤ – ٦ – ٩ إدارة الإمداد والمساندة

تتألف إدارة الإمداد والمساندة من قسم الخدمات اللوجستية وقسم المستودعات.

يستعين قسم الخدمات اللوجستية، وبعد استلام طلبيات الشراء من قسم المشتريات، بشركات متخصصة في البلد المصدّر للقيام بفحص تقني للمنتجات التي يتم شراءها ضمن مختبرات متخصصة قبل شحن تلك المنتجات إلى المملكة من أجل ضمان إمتثالها للمعايير التي تفرضها الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة. وما أن تصل المنتجات إلى المملكة، تكلف الشركة مكاتب التخليص الجمركي لتخليص واستلام هذه المنتجات ونقلها إلى المستودعات، ومن ثم يقوم قسم المستودعات بتوزيع البضائع بحسب طلبات كل متجر واحتياجاته بطريقة آلية عبر نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) من ساب (SAP).

كما أنه بوسع متاجر الشركة إجراء طلبيات مستعجلة عبر مستودعاتها في الحالات التي يطلب فيها العميل بشكل عاجل منتجات غير متوفرة بالمعرض، مما يسمح بتسليم المنتجات خلال ٢٤ ساعة من تقديم الطلب.

وتعتمد الشركة على أسطولها الخاص لتوصيل البضائع كبيرة الحجم من متاجرها إلى عملائها. أما فيما يخص نقل البضائع بين مستودعات ومتاجر الشركة، فتعتمد الشركة بشكل أساسي على أطراف أخرى متخصصة بالخدمات اللوجستية.

ويضم قسم الخدمات اللوجستية ١٧ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ، أما قسم المستودعات فيضم ١٧٧ موظف.

٤ – ٦ – ١٠ إدارة تصنيف المنتجات وعرضها

تتولى هذه الإدارة عملية اختيار مجموعة المنتجات التي تدخل ضمن معروضات الشركة بناءً على أبحاث السوق، وتقييم طلبات العملاء، وتحليل عروض المنافسين، والمشاركة في المعارض الدولية. كما تتولى هذه الإدارة وضع خطة عمل شاملة لكل فئة من المنتجات تحدد النطاق السعري والكمية التي يجب شراؤها وطريقة عرضها.

كما تعمل هذه الإدارة بالتنسيق مع إدارة المشتريات حيث تقوم بدور الإشراف عليها وذلك لضمان أن شراء المنتجات يتوافق مع الاستراتيجيات المعتمدة.

٤ – ٦ – ١١ قسم الخدمات

يشرف هذا القسم بشكل رئيسي على تنفيذ خدمة التوصيل والتركيب المتوفرة في متاجر شركة ساكو حسب الطلب، حيث يضم قسم التوصيل والتركيب فريق خدمات متخصّص يتألّف من موظّفين ذوي خبرة عالية في نقل وتركيب المنتجات التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر الأرضيات الخشبية والعشب الإصطناعي والأثاث ومكيّفات الهواء.

إضافة إلى ذلك، يستطيع العملاء بعد التوصيل والتركيب الاتصال بهذا القسم من أجل أي استفسارات أو مشاكل ما بعد البيع، مما يعزز ثقة العملاء بالشركة.

٤ – ٧ الموظفون

يبلغ مجموع موظفي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٢,٠٣٥ موظف، منهم ٦٩٤ موظفاً سعودياً. وقد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق "الأخضر المرتفع" وفق برنامج نطاقات للسعودة إذ تمكنت الشركة من تحقيق معدل سعودة بنسبة ٣٤,١٪ من إجمالي القوى العاملة في الشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م. والجدير بالذكر أن الشركة لا توظف أي عمالة أجنبية على غير كفالتها.

ويبيّن الجدول التالي عدد موظفي الشركة للفترات المذكورة أدناه:

الجدول ٤-١٩: عدد موظفي الشركة في السنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م وديسمبر ٢٠١٤م

القسم	ديسمبر ٢٠١١م	ديسمبر ٢٠١٢م	ديسمبر ٢٠١٣م	ديسمبر ٢٠١٤م
السعوديون	٤٤٠	٦٢٩	٧٠٨	٦٩٤
غير السعوديين	١,١٠٩	١,١٠٣	١,١٧٩	١,٣٤١
مجموع عدد الموظفين	١,٥٤٩	١,٧٣٢	١,٨٨٧	٢,٠٣٥
نسبة الموظفين السعوديين	٢٨,٤٪	٣٦,٣٪	٣٧,٥٪	٣٤,١٪

المصدر: الشركة

يتم تدريب الموظفين السعوديين الجدد على مرحلتين. في المرحلة الأولى تتولى شركات تدريب متخصصة برامج التأهيل والتدريب وتحسين مستوى الإدراك لبيئة العمل وإخضاعهم لدورات في اللغة الإنجليزية وغيرها من المهارات الضرورية. أما في المرحلة الثانية تقوم الشركة بالتدريب من خلال برنامج تدريبي خاص بها، حيث يتم الاحتفاظ بالمرشحين الجادين والمؤهلين، والذين يحصلون على وظائف ثابتة لدى الشركة في نهاية فترة التدريب التي تستغرق ٤ أشهر.

أما العاملين غير السعوديين في الشركة فيتم توظيفهم من خلال مكاتب توظيف خارجية. ويجري قسم الموارد البشرية في الشركة مقابلات مع المرشحين قبل توظيفهم لضمان استيفاء كافة الشروط المطلوبة للعمل، ويتم إختبار مهاراتهم عملياً في مرافق اختبار متخصّصة للتأكد من أنهم يتمتعون بالكفاءات المطلوبة.

أما موظفو الإدارة المتوسطة في الشركة فيتم توظيفهم عن طريق وكالات التوظيف في المملكة العربية السعودية أو خارجها. وتولي الشركة دائماً الأولوية للمواطنين السعوديين عند التوظيف.

إضافة إلى ذلك، وضعت الإدارة الحالية خطة تحفيز تقوم بشكل رئيسي على تدريب موظفي الإدارة وترسيخ قيم الشركة ورؤيتها لتأهيل قيادات شابة وضمان إستمراريتها ونموها المستقبلي.

٤ – ٨ التوقّعات المستقبلية

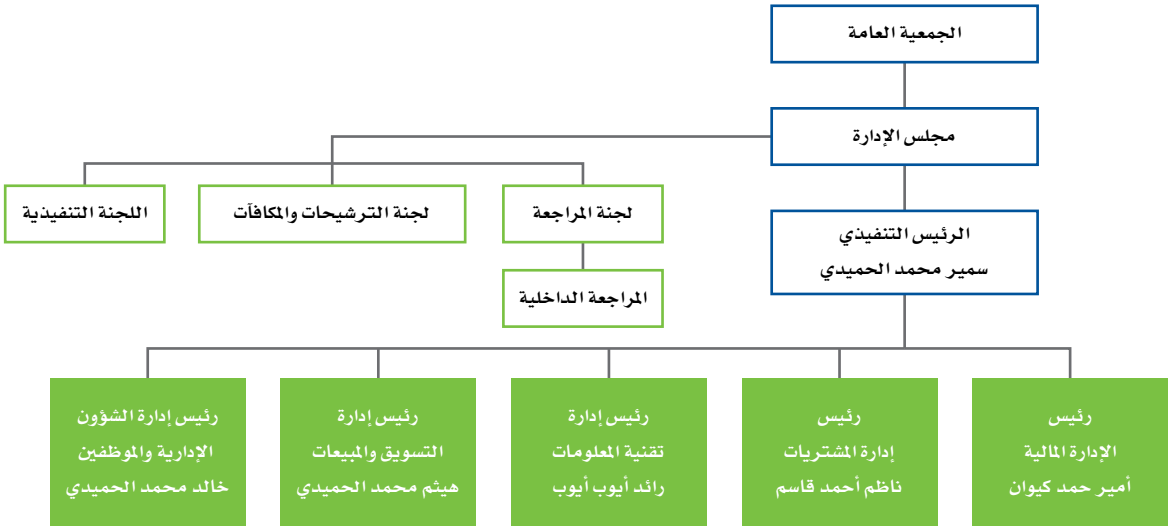
تسعى شركة ساكو باستمرار إلى المحافظة على نمو أعمالها وربحيتها وإلى الاستحواذ على حصّة كبيرة في السوق عن طريق:

- **التوسع الجغرافي لمتاجر الشركة:** تخطط شركة ساكو لتحديث متاجرها الحالية وذلك من خلال زيادة مساحتها والإستمرار في زيادة انتشار متاجرها لتغطّي معظم مناطق المملكة. وعليه، قامت الشركة بتوقيع عقد إيجار لمعرض جديد في مدينة الرياض (وهو متجر الدرعية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٠١م)، وتنوي الشركة افتتاحه في مايو ٢٠١٥م. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتوقيع عقد إيجار لمعرض جديد في جازان بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/١٢م وهي في طور تجهيز هذا المعرض الذي تنوي الشركة افتتاحه في يوليو ٢٠١٥م. كما قامت الشركة بتوقيع عقد إيجار لمعرض جديد في حائل بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٠٤م وتنوي الشركة افتتاحه في يناير ٢٠١٦م.
- **تطوير مجموعة منتجات الشركة:** تركز شركة ساكو على تقديم أفضل بيئة تسوق، وذلك من خلال تقديم خيارات أوسع من المنتجات وتحديث هذه المنتجات المعروضة وتطويرها بما يتطابق مع اتجاهات السوق ومتطلبات العملاء. هذا ولا تنوي شركة ساكو حاليا تقديم أي فئات منتجات جديدة، وستركز على التطوير المستمر لفئات المنتجات التي تقدمها حالياً.

٥. هيكل الشركة وحوكمتها

٥ - ١ الهيكل التنظيمي

يوضح الرسم البياني أدناه الهيكل التنظيمي للشركة:



٥ - ٢ أعضاء مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من (٩) أعضاء تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة التي انعقدت في تاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م)

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين التالي:

٥ - ٢ - ١ رئيس مجلس الإدارة

- الدعوة لاجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة وترؤسها.
- تمثيل الشركة في المحافل الرسمية والإعلامية وغير ذلك.
- ضمان وضوح ودقة خطة عمل مجلس الإدارة وأولوية الموضوعات التي تعرض على مجلس الإدارة.
- ضمان أن مسؤوليات مجلس الإدارة تتفق مع رؤية واستراتيجية الشركة.
- ضمان وضوح مهام مجلس الإدارة ونطاق عمل وأسس توزيع الأدوار فيما بين الأعضاء.
- التصويت فيما يتعلق بتعيين الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة.

٥ - ٢ - ٢ أعضاء مجلس الإدارة

- المشاركة في إعداد الخطط الاستراتيجية للشركة وتوجيهها.
- الإشراف على اللجنة التنفيذية لضمان التنفيذ الفعال لسياسات وأهداف الشركة.
- المشاركة في تحديد استراتيجيات وأولويات الشركة ومراقبة الاستخدام الفعال والأمثل لأصول الشركة.
- التصويت على تعيين الرئيس التنفيذي والإدارة العليا.
- إدراج أي معاملات مع أطراف ذات علاقة في جدول أعمال الجمعيات العامة للموافقة عليها.
- الموافقة على الميزانية السنوية للشركة.

وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت باقتراح المكافأة الخاصة التي يحصل عليها رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة والمنصوص عليها في النظام الأساسي.

يوضح الجدول أدناه تفاصيل عن أعضاء مجلس إدارة الشركة:

الجدول ٥-١: أعضاء مجلس إدارة الشركة

الرقم	الاسم	المنصب	الجهة الممثلة	الجنسية	العمر	الصفة	الملكية المباشرة*				الملكية غير المباشرة		تاريخ العضوية***
							النسبة قبل الاكتتاب	عدد الأسهم قبل الاكتتاب	النسبة بعد الاكتتاب	عدد الأسهم بعد الاكتتاب	قبل الاكتتاب	بعد الاكتتاب	
١	عبدالرحمن أمين حسن جاوه	رئيس مجلس الإدارة	–	سعودي	٦٢	غير تنفيذي/ مستقل	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٢	خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	رئيس إدارة الشؤون الإدارية والموظفين/ عضو	شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	سعودي	٥٨	تنفيذي	٪٠,٥	١٢٠,٠٠٠	٪٠,٣٥	٨٤,٠٠٠	٪١١,٢٢	٪٧,٨٥	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٣	سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	الرئيس التنفيذي/ العضو المنتدب	شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	سعودي	٥٥	تنفيذي	٪٠,٥	١٢٠,٠٠٠	٪٠,٣٥	٨٤,٠٠٠	٪١١,٢١	٪٧,٨٥	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٤	هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	رئيس إدارة التسويق والمبيعات / عضو	شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	سعودي	٤٩	تنفيذي	٪٠,٥	١٢٠,٠٠٠	٪٠,٣٥	٨٤,٠٠٠	٪١١,٢١	٪٧,٨٥	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٥	سموءل عبدالله طه بخش	عضو	شركة أبرار العالمية القابضة	سعودي	٤٥	غير تنفيذي	٪٠	٠	٪٠	٠	٪١٠,٢	٪٧,١٤	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٦	بندر خالد إبراهيم التركي	عضو	–	سعودي	٤٤	غير تنفيذي	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٧	ديوان صادق عبدالبصير فضل	عضو	شركة أبرار العالمية القابضة	كندي	٦٣	غير تنفيذي	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٨	أحمد محمد سالم السري	عضو	–	سعودي	٦٦	غير تنفيذي/ مستقل	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م
٩	عبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق	عضو	–	سعودي	٤٠	غير تنفيذي/ مستقل	٪٠	١,٠٠٠**	٪٠	١,٠٠٠	٪٠	٪٠	٢٠١٤/٠٧/٢٠م

المصدر: الشركة

* وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالك لأسهم قيمتها الإسمية عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال، وقد أودعت شهادات أسهم ضمان العضوية لدى البنك السعودي البريطاني.

** تم تخصيص هذه الاسهم لضمان مسؤولية عضو مجلس الادارة المعني.

*** التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية كما هو مذكور في الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ بداية تعيين كل منهم في المجلس.

٥ – ٢ – ٣ خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص عن السير الذاتية لأعضاء مجلس إدارة الشركة الحاليين:

عبدالرحمن أمين حسن جاوه

الجنسية	سعودي
العمر	٦٢ سنة
المنصب الحالي	رئيس مجلس إدارة شركة ساكو منذ عام ٢٠١٤م
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة بكالوريوس علوم في إدارة الأعمال الدولية في عام ١٩٧٤م من جامعة ولاية أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية. • دورة الإدارة المتقدمة – جامعة هارفارد
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	• نائب رئيس مجلس مديري شركة السعودي الفرنسي كابيتال منذ عام ٢٠١١م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال الوساطة
مناصب تنفيذية أخرى حالية	• مستشار أول لتطوير الأعمال في بنك الرياض منذ عام ٢٠١٤م وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية التجارية
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	• عضو مجلس إدارة شركة اليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٤م، وهي شركة مساهمة عامة متخصصة في مجال التأمين • عضو مجلس مديري شركة كاليون السعودي الفرنسي منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١١م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستشارات المالية • عضو مجلس مديري شركة كام السعودي الفرنسي منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١١م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال إدارة الأصول • عضو مجلس مديري شركة فرنسي تداول منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١١م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال الوساطة • رئيس مجلس إدارة بنك بيمو السعودي الفرنسي منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٠م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية • عضو مجلس إدارة بنك بيمو السعودي الفرنسي منذ عام ٢٠٠٦م وحتى نهاية عام ٢٠٠٦م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية • عضو مجلس إدارة بيمو البنك الأوربي للشرق الأوسط منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠١٠م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية • رئيس مجلس إدارة شركة الشيكات السياحية منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠١٠م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الشيكات السياحية • عضو مجلس مديري شركة الأمثل للتمليك منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠١٢م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال التأجير والتمويل • عضو مجلس إدارة البنك السعودي الفرنسي منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠١٤م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية التجارية
الخبرة المهنية السابقة	• نائب العضو المنتدب للبنك السعودي الفرنسي منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ٢٠١٣م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية التجارية • المدير الإقليمي للمنطقة الوسطى للبنك السعودي الفرنسي منذ عام ١٩٨٤م وحتى عام ١٩٩٠م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية التجارية • مدير الفرع الرئيسي بالرياض للبنك السعودي الفرنسي منذ عام ١٩٨٢م وحتى نهاية عام ١٩٨٣م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية التجارية • نائب مدير الفرع الرئيسي بالرياض للبنك السعودي الفرنسي منذ عام ١٩٨٠م وحتى نهاية عام ١٩٨١م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية التجارية • مدير عام مؤسسة هشام التجارية منذ عام ١٩٧٧م وحتى عام ١٩٨٠م، وهي شركة مؤسسة فردية متخصصة في مجال التجارة والمقاولات • مساعد مدير البنك السعودي للاستثمار منذ عام ١٩٧٦م وحتى نهاية عام ١٩٧٧م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية التجارية • مساعد مدير فيرست ناشيونال سيتي بنك/ الرياض منذ عام ١٩٧٤م وحتى عام ١٩٧٦م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الخدمات المصرفية التجارية

خالد محمد عبدالعزيز الحميدي

الجنسية	سعودي
العمر	٥٨ سنة
المنصب الحالي	• رئيس إدارة الشؤون الإدارية والموظفين لشركة ساكو منذ عام ٢٠١١م • عضو مجلس إدارة شركة ساكو منذ عام ٢٠١٤م
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة في عام ١٩٧٩م من جامعة سذرن ميثوديست بدالاس، تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	• رئيس مجلس مديري شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات منذ عام ١٩٩٢م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات • رئيس مجلس مديري شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات • رئيس مجلس مديري شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي لوكالة التأمين منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال وكالات التأمين • عضو مجلس إدارة مؤسسة اليمامة الصحفية وهي مؤسسة صحفية سعودية وعضو لجنتها الاستثمارية منذ عام ٢٠٠٧م
مناصب تنفيذية أخرى حالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	• رئيس مجلس إدارة شركة ساكو منذ عام ٢٠١١م وحتى يونيو ٢٠١٤م، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في مجال تجارة العدد والأدوات • عضو مجلس مديري شركة الاستثمار كابيتال منذ عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٠م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال الخدمات المالية
الخبرة المهنية السابقة	• المدير التنفيذي للشؤون الإدارية والموظفين في شركة ساكو منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ٢٠١١م، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في مجال تجارة العدد والأدوات • مدير مشروع/ مهندس موقع بشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات منذ عام ١٩٨٠م إلى عام ١٩٩٦م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات • مهندس مشروع في شركة اتش بي زاكري منذ عام ١٩٧٩م إلى عام ١٩٨٠م، وهي شركة مساهمة أمريكية متخصصة في مجال المقاولات

سمير محمد عبدالعزيز الحميدي

الجنسية	سعودي
العمر	٥٥ سنة
المنصب الحالي	• الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة ساكو منذ عام ٢٠١١م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد وإدارة الأعمال في عام ١٩٨٠م من جامعة سذرن ميثوديست بدالاس، تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	• عضو مجلس مديري شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات منذ عام ١٩٩٢م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات • عضو مجلس مديري شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات • عضو مجلس مديري شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي لوكالة التأمين منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال وكالات التأمين • عضو مجلس مديري شركة آيس إنترناشونال ليمتد منذ عام ٢٠١١م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال تجارة العدد والأدوات • عضو مجلس إدارة دويتشه السعودية للأوراق المالية منذ عام ٢٠١٠م، وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة متخصصة في مجال الخدمات المالية • عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة مساهمة سعودية عامة متخصصة في مجال التصنيع
مناصب تنفيذية أخرى حالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لايوجد
الخبرة المهنية السابقة	• المدير العام في شركة ساكو منذ عام ١٩٨٥م وحتى عام ٢٠١١م، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في مجال تجارة العدد والأدوات • نائب رئيس شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات منذ عام ١٩٨١م إلى عام ١٩٨٥م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات

هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي

الجنسية	سعودي
العمر	٤٩ سنة
المنصب الحالي	• رئيس إدارة التسويق والمبيعات منذ عام ٢٠١١م • عضو مجلس إدارة شركة ساكو منذ عام ٢٠١١م
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الاقتصاد في عام ١٩٨٧م من جامعة سذرن ميثوديست بدالاس، تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية • حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة دالاس في عام ١٩٨٩م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	• عضو مجلس مديري شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات منذ عام ١٩٩٢م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات • عضو مجلس مديري شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات • عضو مجلس مديري شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي لوكالة التأمين منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال وكالات التأمين • عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للبتروكيماويات (بتروكيم) منذ عام ٢٠١٠م، وهي شركة مساهمة عامة سعودية متخصصة في مجال البتروكيماويات • عضو مجلس إدارة شركة رنا للاستثمار منذ عام ٢٠٠٣م، وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة متخصصة في مجال الخدمات المالية
مناصب تنفيذية أخرى حالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لايوجد
الخبرة المهنية السابقة	• المدير التنفيذي للتسويق والمبيعات في شركة ساكو منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ٢٠١١م، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في مجال تجارة العدد والأدوات • مسؤول الاستثمار العالمي في بنك الرياض منذ عام ١٩٩٢م إلى عام ١٩٩٣م، وهي شركة مساهمة عامة سعودية متخصصة في مجال الخدمات المالية • رئيس محفظة الأوراق المالية ذات العائد الثابت بمؤسسة النقد السعودي (ساما) منذ عام ١٩٩٠م إلى عام ١٩٩٢م

سموءل عبدالله طه بخش

الجنسية	سعودي
العمر	٤٥ سنة
المنصب الحالي	عضو مجلس إدارة شركة ساكو منذ عام ٢٠١١م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في الهندسة في عام ١٩٩١م من جامعة جورج واشنطن، واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	• رئيس مجلس إدارة شركة وردية هولدنج في بيروت منذ عام ٢٠٠٥م، وهي شركة مساهمة عامة لبنانية متخصصة في مجال البترول • عضو مجلس مديري شركة جدة الاقتصادية منذ عام ٢٠٠٩م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات • رئيس مجلس مديري شركة بمكو العربية منذ عام ٢٠٠٨م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال المقاولات • عضو مجلس مديري شركة ويليس السعودية العربية المحدودة منذ عام ٢٠٠١م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال التأمين
مناصب تنفيذية أخرى حالية	• مدير شركة أبرار العالمية القابضة منذ عام ٢٠٠٧م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في التطوير العقاري • مدير شركة رتاج المتميزة للاستثمار التجاري المحدودة منذ عام ٢٠٠٧م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في الاستثمار التجاري
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	رئيس مجلس مديري شركة سامكو منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٤م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال النقل البحري.
الخبرة المهنية السابقة	لا يوجد

بندر خالد إبراهيم التركي

الجنسية	سعودي
العمر	٤٤ سنة
المنصب الحالي	عضو مجلس إدارة شركة ساكو منذ عام ٢٠١٤م
المؤهلات العلمية	• حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود في عام ١٩٩٤م، الرياض، المملكة العربية السعودية • حاصل على ماجستير إدارة الأعمال في التسويق في عام ١٩٩٨م من جامعة جورج واشنطن، واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	• عضو مجلس إدارة شركة جدة القابضة للتطوير العمراني منذ عام ٢٠١١م، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في مجال التطوير العمراني • عضو مجلس مديري شركة النهلة للتجارة والمقاولات منذ عام ٢٠١١م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال التجارة والمقاولات • عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي السعودي للسيارات والدراجات النارية منذ عام ٢٠١٤م وهي منظمة حكومية متخصصة في الأشراف على أنشطة السيارات والدراجات النارية
مناصب تنفيذية أخرى حالية	• مدير عام المنطقة الوسطى للشركة السعودية العربية للتسويق والتوكيلات المحدودة منذ عام ١٩٩٩م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة فقي مجال توكيلات السيارات
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	• عضو مجلس مديري شركة مجموعة التركي الطبية منذ عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠١١م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في المجال الطبي
الخبرة المهنية السابقة	• مستشار تسويقي في الشركة السعودية العربية للتسويق والتوكيلات المحدودة منذ عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠١٠م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال توكيلات السيارات

ديوان صادق عبدالبصير فضل

الجنسية	كندي
العمر	٦٣ سنة
المنصب الحالي	عضو مجلس إدارة شركة ساكو منذ عام ٢٠١١م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال في عام ١٩٧٠م من جامعة دكا، بنجلادش، وشهادة في المحاسبة الإدارية عام ١٩٧٨م من جمعية المحاسبين القانونين المعتمدين في جزيرة الأمير إدوارد، كندا
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	عضو مجلس مديري شركة ويليس السعودية العربية المحدودة منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التأمين
مناصب تنفيذية أخرى حالية	• مستشار مالي بشركة رتاج المتميزة للاستثمار التجاري منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإستثمار التجاري
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	• رئيس تنفيذي في شركة مجموعة تراكو منذ عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال الاستثمارات المتنوعة • نائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي في شركة مجموعة تراكو منذ عام ١٩٩٦م إلى عام ٢٠٠٥م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال الاستثمارات المتنوعة • المدير المالي في شركة مجموعة تراكو منذ عام ١٩٩٣م إلى عام ١٩٩٦م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال الاستثمارات المتنوعة • محلل إدارة المخاطر في شركة مارش أند مكلنن منذ عام ١٩٩٠م إلى عام ١٩٩٢م، وهي شركة مساهمة كندية متخصصة في مجال إدارة المخاطر ووساطة التأمين وإعادة التأمين • مدير إقليمي في شركة مارش – مكلنن – بخش منذ عام ١٩٨٦م إلى عام ١٩٨٩م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال إدارة المخاطر ووساطة التأمين وإعادة التأمين • مدير مساعد في قسم الخدمات المصرفية للشركات في البنك السعودي للإستثمار منذ عام ١٩٨٣م إلى عام ١٩٨٥م، وهي شركة مساهمة عامة سعودية متخصصة في المجال المصرفي • محاسب في بنك الإمارات دبي الوطني منذ عام ١٩٨١م إلى عام ١٩٨٣م، وهي شركة مساهمة عامة إماراتية متخصصة في المجال المصرفي • محاسب في جهاز أبو ظبي للإستثمار، منذ عام ١٩٧٩م إلى عام ١٩٨١م، وهو مؤسسة عامة إماراتية متخصص غي إدارة الأموال العامة

أحمد محمد سالم السري

الجنسية	سعودي
العمر	٦٦ سنة
المنصب الحالي	عضو مجلس إدارة شركة ساكو منذ عام ٢٠١٤م
المؤهلات العلمية	حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية في عام ١٩٧٠م من جامعة ولاية تكساس في أوستن، الولايات المتحدة الأمريكية
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	• عضو مجلس مديري شركة الخليج للكمبيوتر والتجهيزات الإلكترونية منذ عام ١٩٨٠م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال خدمات الحاسب الآلي • عضو مجلس مديري شركة الفلك للمعدات والتجهيزات الإلكترونية منذ عام ١٩٨١م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال خدمات الحاسب الآلي • عضو مجلس إدارة شركة الخليج للتدريب والتعليم منذ عام ١٩٩٣م، وهي شركة مساهمة عامة سعودية متخصصة في مجال التدريب والتعليم • عضو مجلس إدارة شركة العناية للعلوم والخدمات الطبية منذ عام ٢٠٠٢م، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في التعليم العالي والخدمات الطبية • رئيس مجلس إدارة شركة الملز المالية منذ عام ٢٠١٤م، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في مجال الاستثمار
مناصب تنفيذية أخرى حالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	• عضو مجلس إدارة البنك السعودي الفرنسي منذ عام ١٩٩٧م إلى عام ٢٠٠٣م، وهي شركة مساهمة متخصصة في الخدمات المصرفية التجارية • رئيس لجنة المراجعة في البنك السعودي الفرنسي منذ عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠٠٩م وهي شركة مساهمة متخصصة في الخدمات المصرفية التجارية • عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة لشركة سلامة للتأمين منذ عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٣م وهي شركة مساهمة متخصصة في أعمال التأمين التعاوني • عضو مجلس إدارة شركة الملز المالية منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٤م، وهي شركة مساهمة متخصصة في مجال الاستثمار
الخبرة المهنية السابقة	• مبرمج حاسب آلي منذ عام ١٩٧٠م إلى عام ١٩٧٤م في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وهي جامعة سعودية حكومية • مدير الخدمات الأكاديمية في مركز تقنية المعلومات في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن منذ عام ١٩٧٤م إلى عام ١٩٧٥م، وهي جامعة سعودية حكومية • مدير الخدمات الخارجية في مركز تقنية المعلومات في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن منذ عام ١٩٧٥م إلى عام ١٩٧٦م، وهي جامعة سعودية حكومية • مدير مركز تقنية المعلومات في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن منذ عام ١٩٧٦م إلى عام ١٩٨٠م، وهي جامعة سعودية حكومية • رئيس شركة الخليج للكمبيوتر والمعدات الإلكترونية منذ عام ١٩٨٠م إلى عام ٢٠٠٠م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في خدمات نظم المعلومات • مدير عام في مجموعة الملز منذ عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠١٠م، و هي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال الاستثمار

عبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق

الجنسية	سعودي
العمر	٤٠ سنة
المنصب الحالي	عضو مجلس إدارة شركة ساكو منذ عام ٢٠١٤م
المؤهلات العلمية	حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام ١٩٩٥م من جامعة الملك سعود في الرياض، المملكة العربية السعودية
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	• رئيس مجلس مديري الشركة السعودية لأجهزة الاتصالات منذ عام ١٩٩٨م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في المقاولات الكهربائية • رئيس مجلس مديري شركة نت وركرس السعودية للخدمات المحدودة منذ عام ٢٠٠٢م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في صيانة شبكات الاتصالات • عضو مجلس مديري شركة أصول السعودية للاستثمار القابضة منذ عام ٢٠٠٥م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال العقارات • عضو مجلس إدارة شركة دار التمليك منذ عام ٢٠٠٨م وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في مجال العقارات • عضو مجلس مديري شركة السعودي الفرنسي كابيتال منذ عام ٢٠١٣م وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال الوساطة • عضو مجلس إدارة شركة المجموعة الأمريكية الدولية والبنك العربي الوطني للتأمين التعاوني منذ عام ٢٠١٣م وهي شركة مساهمة عامة متخصصة في أعمال التأمين التعاوني
مناصب تنفيذية حالية أخرى	الرئيس التنفيذي في شركة الطوق منذ عام ١٩٩٩م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في المقاولات العامة
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	لا يوجد

٥ - ٣ سكرتير مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص عن السيرة الذاتية لسكرتير مجلس الإدارة:

مصطفى فيصل مصطفى الحمصي

الجنسية	سوري
العمر	٣٣ سنة
المنصب الحالي	• المستشار القانوني في شركة ساكو منذ عام ٢٠٠٨م • سكرتير مجلس الإدارة في شركة ساكو منذ عام ٢٠١١م
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة الماجستير في القانون التجاري من جامعة سانت كليمنتس في عام ٢٠٠٨م، دمشق، سوريا • حاصل على درجة البكالوريوس في الحقوق من كلية الحقوق بجامعة دمشق في عام ٢٠٠٦م، دمشق، سوريا • حاصل على لقب أستاذ في المحاماة من نقابة المحامين في عام ٢٠٠٨م، دمشق، سوريا
مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية	لا يوجد
مناصب تنفيذية حالية أخرى	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	محامي متمرن في مكتب المحامي فيصل الحمصي للمحاماة والاستشارات القانونية منذ عام ٢٠٠٦م حتى ٢٠٠٨م
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد

٥ - ٤ الإدارة العليا

يشرف على إدارة الشركة فريق يتمتع بخبرة طويلة ومستوى عالٍ من المعرفة والمهارات اللازمة لإدارة عمليات الشركة تماشياً مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة والمساهمين.

وتتألف الإدارة العليا من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول ٥-٢: الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح	الملكية المباشرة في الشركة بعد الطرح	تاريخ التعيين في المنصب الحالي
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	سعودي	٥٥	٠,٥٪	٠,٣٥٪	٢٠١١م
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	رئيس إدارة الشؤون الإدارية والموظفين	سعودي	٥٨	٠,٥٪	٠,٣٥٪	٢٠١١م
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	رئيس إدارة التسويق والمبيعات	سعودي	٤٩	٠,٥٪	٠,٣٥٪	٢٠١١م
أمير حمد قاسم كيوان	رئيس الإدارة المالية	لبناني	٥٩	–	–	١٩٩٣م
رائد أيوب إبراهيم أيوب	رئيس إدارة تقنية المعلومات	أردني	٤٠	–	–	٢٠٠٨م
ناظم أحمد قاسم	رئيس إدارة المشتريات	فلسطيني	٥١	–	–	٢٠١٠م
فيصل سمير محمد الحميدي	مدير إدارة تصنيف المنتجات وعرضها	سعودي	٢٥	–	–	٢٠١٠م
مصطفى فيصل مصطفى الحمصي	المستشار القانوني	سوري	٣٣	–	–	٢٠٠٨م
ميسرة عوض أحمد إدريس	مدير أول خدمات الدعم والمساندة	سوداني	٤٤	–	–	٢٠١١م
محمد عبدالعزيز الشكروني	مدير حماية الأصول	مصري	٦٤	–	–	٢٠٠٧م
محمد عز الدين أبوريدة	مدير التسويق	أردني	٣٤		–	٢٠١٣م
أحمد نائل قرعان	مدير المستودعات	أردني	٣٥	–	–	٢٠١٤م
سعد حمد العنزي	مدير شؤون الموظفين	سعودي	٣٤	–	–	٢٠١٢م
أحمد نجا الذيابي	المدير الأول للموارد البشرية	سعودي	٣٢	–	–	٢٠١١م
أحمد محمود حسين سلوم	مدير اقسام الخدمات	مصري	٥٨	–	–	٢٠٠٥م

المصدر: الشركة

فيما يلي ملخص بالسير الذاتية لأعضاء الإدارة العليا:

سمير محمد عبدالعزيز الحميدي

سمير محمد عبدالعزيز الحميدي هو الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة في شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لسمير محمد عبدالعزيز الحميدي.

خالد محمد عبدالعزيز الحميدي

خالد محمد عبدالعزيز الحميدي هو رئيس إدارة الشؤون الإدارية والموظفين وعضو مجلس إدارة شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لخالد محمد عبدالعزيز الحميدي.

هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي

هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي هو رئيس إدارة التسويق والمبيعات وعضو مجلس إدارة شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي.

أمير حمد قاسم كيوان

الجنسية	لبناني
العمر	٥٩ سنة
المنصب الحالي	رئيس الإدارة المالية بشركة ساكو منذ عام ١٩٩٣م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بيروت العربية في عام ١٩٨٣م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب تنفيذية حالية أخرى	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	مدير المحاسبة بشركة سارة منذ عام ١٩٨٣م إلى ١٩٩٣م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال التجارة

رائد أيوب إبراهيم أيوب

الجنسية	أردني
العمر	٤٠ سنة
المنصب الحالي	رئيس إدارة تقنية المعلومات بشركة ساكو منذ عام ٢٠٠٨م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب من جامعة المنصور بالعراق في عام ١٩٩٧م.
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	• مدير تقنية المعلومات في شركة ساكو منذ عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٧م. • مبرمج حاسب/محلل نظم في الشركة العربية لمشاريع الحاسبات الإلكترونية المحدودة منذ عام ١٩٩٨م إلى عام ٢٠٠١م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال معدات وخدمات تقنية المعلومات • مبرمج حاسب في مجموعة طنطش لنظم المعلومات (تي أي إس) منذ ١٩٩٨/٠٢/١٠م إلى ١٩٩٨/٠٨/٣٠م، وهي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تصميم وإنتاج البرامج الحاسوبية

ناظم أحمد قاسم

الجنسية	فلسطيني
العمر	٥١ سنة
المنصب الحالي	رئيس إدارة المشتريات بشركة ساكو منذ ٢٠١٠م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة لايدون، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠١م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية	• رئيس برنامج الأصناف الأكثر مبيعا في شركة ساكو منذ عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠٠٩م • مدير المشتريات بشركة ساكو منذ عام ١٩٩٢م إلى عام ٢٠٠٥م • مدير مستودع بشركة ساكو منذ عام ١٩٨٧م إلى عام ١٩٩٢م

فيصل سمير محمد الحميدي

الجنسية	سعودي
العمر	٢٥ سنة
المنصب الحالي	مدير إدارة تصنيف المنتجات وعرضها في شركة ساكو منذ عام ٢٠١٠م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة، تخصص رئيسي في الإدارة المالية وتخصص ثانوي في التسويق من جامعة كنكورديا في كندا عام ٢٠١٠م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	لا يوجد

مصطفى فيصل الحمصي

مصطفى فيصل الحمصي هو المستشار القانوني وسكرتير مجلس إدارة شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٣) "سكرتير مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لمصطفى فيصل الحمصي.

أحمد نائل أحمد قرعان

الجنسية	أردني
العمر	٣٥ سنة
المنصب الحالي	مدير المستودعات في شركة ساكو منذ عام ٢٠١٤م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة التسويق من جامعة اليرموك في الأردن في عام ٢٠١٣م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	• مدير عمليات مركز التوزيع في شركة السدحان التجاريه منذ عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٩م • مدير مبيعات كبار العملاء في شركة العيسائي للأدوات المنزلية منذ عام ٢٠٠٩م إلى عام م٢٠١٢م • مدير عمليات مركز التوزيع في شركة ساكو منذ عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٤م

سعد حمد العنزي

الجنسية	سعودي
العمر	٣٤ سنة
المنصب الحالي	مدير شؤون الموظفين في شركة ساكو منذ عام ٢٠١٢م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمام محمد بن سعود في عام ٢٠١٣م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	• مدير شؤون الموظفين في شركة برافو منذ عام ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٢م • مدير التوظيف في شركة الإلكترونيات المتقدمة منذ عام ٢٠٠٦م إلى ٢٠٠٧م • موظف مسؤول في شركة الهوشان للصناعة منذ عام ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٦م • صيانة الكمبيوتر وفني شبكات في شركة مجالات الكمبيوتر المتخصصة منذ عام ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٤م

محمد عزالدين أبوريدة

الجنسية	أردني
العمر	٣٤ سنة
المنصب الحالي	مدير التسويق في شركة ساكو منذ عام ٢٠١٣م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الهاشمية في الأردن في عام ٢٠٠٣م، وماجستير في التسويق من جامعة نيو ساوث ويلز في أستراليا في عام ٢٠٠٩م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	• مدير التسويق في شركة مفروشات المطلق منذ عام ٢٠٠٩م إلى ٢٠١٣م • مدير تسويق ومبيعات شركة أودي في أستراليا منذ يناير عام ٢٠٠٩م إلى أغسطس عام ٢٠٠٩م • مدير مبيعات إقليمي في مجموعة سلمات في أستراليا منذ عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠٠٨م • أخصائي تسويق في شركة أي سي نيلسين في أستراليا منذ نوفمبر ٢٠٠٦م إلى يناير ٢٠٠٧م • مدير أبحاث التسويق في شركة السعيدان للعقارات منذ يناير ٢٠٠٦م إلى نوفمبر ٢٠٠٦م • أخصائي بحوث وتسويق في شركة إنمائية للعقارات والتطوير منذ عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠٠٥م

ميسرة عوض أحمد أدريس

الجنسية	سوداني
العمر	٤٤ سنة
المنصب الحالي	مدير أول خدمات الدعم والمساندة في شركة ساكو منذ عام ٢٠١١م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الحقوق من جامعة القاهرة، فرع الخرطوم في عام ١٩٩٢م، ودبلوم في إدارة الأعمال جامعة القاهرة، فرع الخرطوم في عام ١٩٩٧م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية	• مدير المستودعات المركزية في شركة المخازن الكبري منذ عام ١٩٩٧م إلى عام ٢٠٠٧م • مدير مستودعات في شركة بنده منذ عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠٠٩م • مدير الخدمات اللوجستية في شركة التموين العربي منذ عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١١م

أحمد محمود حسين سلوم

الجنسية	مصري
العمر	٥٨ سنة
المنصب الحالي	مدير اقسام الخدمات في شركة ساكو منذ عام ٢٠٠٥م
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الاسكندرية في عام ١٩٧٩م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	• مدير مشروعات في شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات منذ عام ١٩٩٢م إلى عام ٢٠٠١م. • مدير مشتريات في شركة ساكو منذ عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٥م

محمد عبدالعزيز الشكروني

الجنسية	مصري
العمر	٦٤ سنة
المنصب الحالي	مدير حماية الأصول في شركة ساكو منذ عام ٢٠٠٧م.
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة حلوان في القاهرة في عام ١٩٧٦م، وماجستير في الاقتصاد من المعهد العالي للدراسات الإسلامية في القاهرة عام ١٩٧٩م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	• رئيس المحاسبة في شركة ساكو منذ عام ١٩٨٠م إلى عام ١٩٨٩م • مدير المراجعة الداخلية في شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات منذ عام ١٩٨٩م إلى عام ٢٠٠١م

أحمد نجا الذيابي

الجنسية	سعودي
العمر	٣٢ سنة
المنصب الحالي	المدير الأول للموارد البشرية في شركة ساكو منذ عام ٢٠١١م.
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبدالعزيز في جدة في عام ٢٠١٢م
مناصب عضوية مجالس الإدارة الحالية	لا يوجد
مناصب عضوية مجالس الإدارة السابقة	لا يوجد
الخبرة المهنية السابقة	• مسؤول العلاقات العامة في شركة السدحان التجارية منذ عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٦م • مدير الموارد البشرية والإدارة في شركة الموجز منذ عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١١م

٥ - ٥ ملخص عقود العمل لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

أبرمت الشركة عقود عمل مع أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين. وهذه العقود قابلة للتجديد وتخضع لنظام العمل. وتتضمن تلك العقود عدد من المزايا مثل توفير وسائل للنقل أو منح بدل شهري للنقل أو المسكن أو كلاهما، مع الرعاية الطبية لعضو مجلس الإدارة التنفيذي وزوجته وأولاده. ولمزيد من المعلومات عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الرجاء مراجعة القسم رقم (٥-٧) "مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا".

وأبرمت الشركة أيضاً عقود عمل مع جميع أعضاء الإدارة العليا وتم تحديد قيمة أتعابهم ومكافآتهم بما يتناسب مع مؤهلاتهم وخبراتهم، وتتضمن تلك العقود عدد من المزايا مثل توفير وسائل المواصلات أو منح بدل شهري للمواصلات أو المسكن أو كلاهما. وهذه العقود قابلة للتجديد وتخضع لنظام العمل السعودي.

وتوضح الجداول أدناه التفاصيل الرئيسية بشأن عقود العمل المذكورة.

الجدول ٥-٣: ملخص عقود توظيف أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وسكرتير المجلس*

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ العقد مع شركة ساكو	تاريخ المشاركة في إدارة شركة ساكو من خلال عقد الإدارة مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	تاريخ انتهاء العقد مع شركة ساكو
١	سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	الرئيس التنفيذي	سعودي	١٩٩١/٠١/٠١م**	–	عقد صالح لمدة سنة واحدة يجدد تلقائيا لمدد مماثلة.***
٢	خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	رئيس إدارة الشؤون الإدارية والموظفين	سعودي	٢٠١٤/٠١/٠١م****	١٩٩٩م	عقد صالح لمدة سنة واحدة يجدد تلقائيا لمدد مماثلة.
٣	هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	رئيس إدارة التسويق والمبيعات وعضو مجلس إدارة	سعودي	٢٠١٤/٠١/٠١م****	١٩٩٣م	عقد صالح لمدة سنة واحدة يجدد تلقائيا لمدد مماثلة.
٤	مصطفى فيصل مصطفى الحمصي	سكرتير مجلس الإدارة والمستشار القانوني	سوري	٢٠٠٨/٠٤/٠٢م	–	عقد صالح لمدة سنة واحدة يجدد تلقائيا لمدد مماثلة.

المصدر: الشركة

*لم تقم الشركة بإبرام عقود خدمات مع أعضاء مجلس الإدارة الذين لم يتم ذكرهم في هذا الجدول.

** بدأ سمير الحميدي بالعمل كمدير عام في عام ١٩٨٥م إلا أنه لم يتم توقيع عقد عمل بينه وبين الشركة إلا في عام ١٩٩١م.

*** وفقاً للمادة (٥٥) من نظام العمل، إذا تجدد عقد عمل الموظف السعودي لمرتين متتاليتين أو بلغت مدة العقد الأصلي مع مدة التجديد ثلاث سنوات أيهما أقل واستمر الطرفان في تنفيذه، تحوّل العقد إلى عقد غير محدد المدة، وبالتالي فإن هذا العقد غير محدد المدة.

**** يمثل تاريخ عقد العمل مع شركة ساكو، وقبل ذلك كان يقوم بالمهام عينها من خلال عقد الإدارة مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (للمزيد من المعلومات عن عقد الإدارة مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات يرجى مراجعة القسم ١١-١١).

الجدول ٥-٤: ملخص لعقود كوادر الإدارة العليا في الشركة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ العقد	تاريخ انتهاء العقد
١	أمير حمد قاسم كيوان	رئيس الإدارة المالية	لبناني	١٩٩٣/٠٦/١٩م	عقد صالح لمدة سنة واحدة يجدد تلقائيا لمدد مماثلة.
٢	رائد أيوب إبراهيم أيوب	رئيس إدارة تقنية المعلومات	أردني	٢٠٠٢/٠١/٠١م	عقد صالح لمدة سنة واحدة يجدد تلقائيا لمدد مماثلة.
٣	ناظم أحمد قاسم	رئيس إدارة المشتريات	فلسطيني	١٩٨٧/٠٩/٠١م	عقد صالح لمدة سنة واحدة يجدد تلقائيا لمدد مماثلة.

المصدر: الشركة

إقرارات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وسكرتير مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وسكرتير مجلس الإدارة بما يلي:

أنهم لم يشهروا إفلاسهم في أي وقت من الأوقات ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس. لم يكن أي منهم معين في منصب إداري أو إشرافي في أي شركة أعلنت إفلاسها أو إعسارها في السنوات الخمس التي سبقت تاريخ هذه النشرة. ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو أي من تابعيهم أية مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو أدوات دينها، باستثناء ما ذكر في القسم (٥-٣) "أعضاء مجلس الإدارة"، وباستثناء أسهم ضمان عضوية .

لا يوجد أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع إبرامه في تاريخ هذه النشرة فيه لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم مصلحة في أعمال الشركة باستثناء ما ذكر في القسم (١١-١٠) من هذه النشرة "التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة".

٥ - ٦ لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها

من أجل ضمان الأداء الأمثل لإدارة الشركة، شكّل مجلس إدارة الشركة عدداً من اللجان، حسب الحاجة، وفي هذا الصدد فقد تأكد المجلس مما يلي:

- جميع اللجان لها قواعد معتمدة لوظائفها تحدد أدوارها ومسؤولياتها.
- يتم تحديد صلاحيات كل لجنة بشكل واضح.
- يتم إعداد محاضر لجميع الاجتماعات التي تعقد وتتم مراجعة هذه المحاضر والموافقة عليها من قبل كامل أعضاء المجلس.

يوجد لدى الشركة حاليا اللجان التالية:

٥-٦-١ اللجنة التنفيذية

شكل مجلس الإدارة اللجنة التنفيذية في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٣٢/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٨م). وقد تم الموافقة على قواعد اختيار أعضاء اللجنة، ومدة عضويتهم، وأسلوب عمل اللجنة ومسؤوليتها في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد في تاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م).

وتشتمل مسؤوليات اللجنة التنفيذية على الآتي:

- تتولى اللجنة التنفيذية مراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بما يلي:
  - الهيكل التنظيمي والوظيفي / إعادة تنظيم / إعادة هيكلة الشركة؛
  - سياسات العمل في الشركة، فيما عدا السياسات التي تختص بها اللجان الاخرى التابعة لمجلس الإدارة والتي تشمل السياسات المالية والمحاسبية، سياسات التعويضات والمكافآت، ودليل المراجعة الداخلية؛
  - استراتيجيات وخطط أعمال الشركة؛
  - الموازنة السنوية للشركة وخطط العمل المرتبطة بها؛
  - المشاريع المشتركة وعمليات الاندماج والاستحواذ وفقاً لخطط الشركة؛
  - بيع أراضي وعقارات الشركة؛
  - توزيع الارباح (نقداً أو أسهم)؛
  - تجديد أو إلغاء اتفاقيات التسهيلات الائتمانية مع البنوك؛
  - المراجعة والتوصية بشطب ذمم العملاء.
- تتولى اللجنة التنفيذية اعتماد ما يلي وفق ما هو موضح في مصفوفة الصلاحيات المعتمدة:
  - اعتماد استثمارات في المشروعات الجديدة وفق الخطة الاستثمارية للشركة؛
  - اعتماد المشتريات الرأسمالية التي تتجاوز الموازنة المعتمدة للشركة؛
  - اعتماد النفقات التشغيلية التي تتجاوز ما هو محدد في الموازنة المعتمدة للشركة؛
  - اعتماد تعديل بنود الموازنة المعتمدة للشركة؛
  - بيع أصول وموجودات الشركة بصافي قيمتها الدفترية؛
  - مراجعة تقييم أصول وموجودات الشركة؛
  - اعتماد شطب الحسابات مثل المخزون، الأصول الثابتة؛ عدا ذمم العملاء؛
  - اعتماد أعمال الجرد السنوي / الدوري (مثل: الأصول الثابتة، المخزون، النقدية) بما في ذلك الفروقات الناتجة عن أعمال الجرد.
- تتولى اللجنة التنفيذية القيام بالمهام التالية لمتابعة والإشراف على سير الأعمال بالشركة:
  - تلقي تقارير عن ومتابعة تنفيذ وإنجاز المشاريع الرئيسية والخطط التوسعية؛
  - تلقي تقارير عن حالة المخاطر على مستوى الشركة ومدى فاعلية وكفاءة سير العمل بوحدة إدارة المخاطر؛
  - استلام ومناقشة التقارير الواردة من الإدارة عن المسائل القانونية والقضائية الهامة، والقيام برفع التوصيات اللازمة بشأنها لمجلس الإدارة؛
  - القيام بأية مهام أخرى قد يُكلفها بها مجلس إدارة الشركة.

وتتكون اللجنة التنفيذية من ثلاثة (٣) أعضاء يتم تعيينهم من قبل مجلس إدارة الشركة لمدة ثلاثة (٣) سنوات.

وتتكون اللجنة التنفيذية من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول ٥-٥ أعضاء اللجنة التنفيذية

	الاسم	المنصب
١	سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	الرئيس
٢	أمير حمد قاسم كيوان	عضو
٣	ديوان صادق عبدالبصير فضل	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء اللجنة التنفيذية:

سمير محمد عبدالعزيز الحميدي

رئيس اللجنة التنفيذية وعضو مجلس إدارة في شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لسمير محمد عبدالعزيز الحميدي.

أمير حمد قاسم كيوان

عضو في اللجنة التنفيذية لشركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٤) "الإدارة العليا" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لأمير حمد قاسم كيوان.

ديوان صادق عبدالبصير فضل

عضو في اللجنة التنفيذية وعضو مجلس إدارة في شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لديوان صادق عبدالبصير فضل.

٥ - ٦ - ٢ لجنة المراجعة

تمت الموافقة على قواعد اختيار أعضاء لجنة المراجعة، ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة، في اجتماع الجمعية العامة المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م).

شكل مجلس الإدارة لجنة المراجعة في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م).

وتشتمل مسؤوليات لجنة المراجعة على الآتي:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية للشركة من أجل التحقق من مدى فعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي يكلفها بها مجلس الإدارة؛
- دراسة نظام الرقابة الداخلية وإبداء ملاحظاتها عليها ورفع التوصيات في هذا الشأن الى مجلس الإدارة؛
- مراجعة خطة وإجراءات المراجعة الداخلية بما في ذلك آراء وتوصيات اللجنة في هذا الخصوص؛
- مراجعة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة الإجراءات التصحيحية لنقاط الضعف التي تم ملاحظتها؛
- رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشان تعيين أو إنهاء خدمات المحاسبين القانونين وتحديد أتعابهم مع الأخذ بعين الاعتبار استقلاليتهم أثناء تقديم التوصيات؛
- متابعة أعمال المحاسبين القانونين واعتماد أية أنشطة خارج نطاق أعمال المراجعة الموكلة إليهم أثناء قيامهم بأعمال المراجعة؛
- مراجعة خطة المراجعة مع مراجع الحسابات وإبداء ملاحظاتها عليها؛
- مراجعة ملاحظات مراجع الحسابات على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي اتخذت في هذا الصدد؛
- مراجعة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم ملاحظاتها وتوصياتها حول هذه القوائم إلى مجلس إدارة الشركة؛
- دراسة السياسات المحاسبية التي تتبناها الشركة ورفع توصياتها في هذا الشأن إلى مجلس الإدارة.

وتتكون لجنة المراجعة من ثلاثة (٣) أعضاء يتم تعيينهم من قبل مجلس إدارة الشركة لمدة ثلاثة (٣) سنوات.

وقد تم تعيين الأعضاء التالية أسماؤهم في لجنة المراجعة من خلال إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م):

الجدول ٥-٦ أعضاء لجنة المراجعة

	الاسم	المنصب
١	عبدالرحمن أمين حسن جاوه	الرئيس
٢	عبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق	عضو
٣	أحمد بن محمد سالم السري	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة المراجعة:

عبدالرحمن أمين حسن جاوه

رئيس لجنة المراجعة ورئيس مجلس إدارة شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لعبدالرحمن أمين حسن جاوه.

عبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق

عضو لجنة المراجعة وعضو مجلس إدارة شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "الإدارة العليا" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لعبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق.

أحمد بن محمد سالم السري

عضو لجنة المراجعة وعضو مجلس إدارة شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لأحمد محمد سالم السري.

٥ - ٦ - ٣ لجنة الترشيحات والمكافآت

تمت الموافقة على قواعد اختيار أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة في اجتماع الجمعية العامة المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م).

شكل مجلس الإدارة لجنة الترشيحات والمكافآت في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٣م).

وتشتمل مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت على الآتي:

- تحديد وانتقاء مرشحين لعضوية مجلس إدارة شركة ساكو في حالة وجود شواغر متاحة أو عند توفر بدائل لأعضاء جدد في مجلس الإدارة. وتقدم اللجنة توصياتها بالمرشحين المناسبين لعضوية مجلس الإدارة للجمعية العامة للمساهمين شريطة ألا يتم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة تخل بالشرف والأمانة.
- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء اللجان التابعة له وكبار التنفيذيين بالشركة بما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة وذلك باستخدام معايير ترتبط بالأداء.
- التاكد من إعداد تقرير سنوي يحتوي على تفصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة ولكبار التنفيذيين لإدراجها في التقرير السنوي للشركة.
- الإشراف وتقديم المشورة للمجلس فيما يخص إعداد السياسات والخطط التي تنظم برامج التعويضات في الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد جوانب القوة والضعف في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- المراجعة السنوية للمهارات والقدرات وخبرات العمل المطلوبة لتعزيز قدرات مجلس الإدارة والتوصية بذلك لمجلس الإدارة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين ومن وجود أو عدم وجود أي تضارب في المصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- التوصية إلى المجلس فيما يخص المرشحين لعضوية اللجان المختلفة المنبثقة عن المجلس.
- على اللجنة التوصية بمرشحين قادرين على تعزيز قدرة المجلس على إدارة وتوجيه شؤون الشركة على نحو فعال.
- التأكد من وجود برنامج تعريفي للأعضاء الجدد في المجلس بأعمال الشركة وتوفير برنامج تعليم مستمر لجميع أعضاء المجلس.
- تقوم اللجنة بتحديد الوقت الواجب أن يكرسه كل عضو لتأدية المهام المتعلقة بعضويته في مجلس الإدارة أو أحد اللجان المنبثقة عنه.
- تقوم اللجنة بمساعدة المجلس في اختيار وتأهيل المرشحين لعضوية المجلس وإعداد خطة التعاقب طويلة الأجل عند الضرورة.
- تقوم اللجنة بتحديد جوانب القوة والضعف في المجلس واقتراح معالجة أي قصور.
- تقوم اللجنة بالتأكد من أن الرئيس التنفيذي قام بصياغة الإجراءات اللازمة لنقل مسؤولياته بشكل سريع وفعال ليتم تطبيقها في حال تركه للعمل بالشركة بشكل مفاجئ أو عدم أهليته المفاجئة، ويجب على اللجنة أن تقوم بمراجعة هذه الإجراءات مع الرئيس التنفيذي وأيضاً الحصول على توصياته بشأن ترتيبات التعاقب الوظيفي على المدى الطويل.
- يجب على اللجنة أن تضع معايير لتقييم أداء الرئيس التنفيذي ويجب أن يتم إبلاغ الرئيس التنفيذي بهذه المعايير والاتفاق عليها معه.

- تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت المجلس في إعداد المعايير لتقييم أداء رئيس المجلس وإعلامه بها والاتفاق عليها معه.
- يعتبر الزامياً على اللجنة أن تقدم توصيتها قبل أن يدخل أحد أعضاء المجلس والذي لا يكون موظفاً بالشركة في ترتيبات استشارية مع الشركة.
- على اللجنة أن تقدم توصياتها بشأن سياسات التعويضات وسلم الرواتب والمزايا الأخرى لجميع العاملين بالشركة وشركاتها التابعة (إن وُجدت).
- تقدم اللجنة توصياتها على أهداف الشركة المرتبطة بتعويضات الرئيس التنفيذي.
- إجراء مراجعة سنوية لأداء الرئيس التنفيذي للشركة لضمان أنه يقدم القيادة المناسبة للشركة على المدى الطويل والقصير ولا يُسمح للرئيس التنفيذي للشركة بحضور جلسات الاجتماع لمناقشة أدائه أو مكافأته في حال كان عضواً في هذه اللجنة.
- على اللجنة التوصية لمجلس الإدارة للموافقة على كافة تعويضات أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس وسكرتير المجلس وكبار التنفيذيين.
- تقوم اللجنة بمراجعة سنوية لمكافأة أعضاء المجلس وجميع اللجان وتقديم توصيات إلى المجلس لأية مراجعة.
- على اللجنة إعداد تقرير سنوي عن المكافآت المدفوعة لكبار التنفيذيين لإدراجه في تقرير الشركة السنوي بما يتوافق مع القواعد والأنظمة المطبقة، وفقاً للمادة (٩) من لوائح حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية.
- استعراض ومراجعة أداءها سنوياً على الأقل لتحديد مدى فاعليتها والاتفاق على الخطوات لتحسين أداء أعضائها ويجب على اللجنة تقديم تقرير لمجلس الإدارة عن أدائها.
- على اللجنة تأدية المهام أو المسؤوليات الأخرى التي يكلفها بها مجلس الإدارة من حين لآخر.
- تقوم اللجنة وبالتشاور مع الرئيس التنفيذي بمراجعة عملية خطة التعاقب بحيث يكون هناك مجموعة كافية من المرشحين الداخليين المؤهلين لشغل المناصب العليا والمناصب القيادية ولتحديد الفرص والقصور في الأداء والخطوات التالية كجزء من خطة تعاقب وتطوير كفاءات التنفيذيين لدى الشركة حيث يجب مراجعتها جميعاً مع اللجنة.

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء يتم تعيينهم من قبل مجلس إدارة الشركة لمدة ثلاثة (٣) سنوات.

وقد تم تعيين الأعضاء التالية أسماؤهم في لجنة الترشيحات والمكافآت من خلال إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٣م):

الجدول ٥-٧ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

	الاسم	المنصب
١	خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	الرئيس
٢	أحمد محمد سالم السري	عضو
٣	عبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

خالد محمد عبدالعزيز الحميدي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو مجلس إدارة شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لخالد محمد عبدالعزيز الحميدي.

أحمد بن محمد سالم السري

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو مجلس إدارة شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لأحمد بن محمد سالم السري.

عبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو مجلس إدارة شركة ساكو.

يرجى مراجعة القسم رقم (٥-٢-٣) "خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" للاطلاع على السيرة الذاتية المفصلة لعبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق.

٥ - ٦ - ٤ حوكمة الشركة

تهدف حوكمة الشركة إلى توفير سلسلة من العلاقات بين الشركة وإدارتها العليا ومجلس إدارتها ومساهميها وغيرهم من الجهات المعنية، بحيث يوفر ذلك الطريقة التي توضح أهداف الشركة والأساليب التي تؤدي إلى تحقيق هذه الأهداف. ولدى الشركة تقسيم واضح للمسؤوليات بين مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة.

وتتبنى الشركة معايير عالية لحوكمة الشركات. وتتعهد الشركة بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي ترى أنها عاملاً هاماً في نجاحها، والتي تتطلب تنفيذ إطار واضح للشفافية والإفصاح من أجل التأكد أن مجلس الإدارة يعمل من أجل تحقيق أفضل المصالح للمساهمين ويقدم صورة واضحة وعادلة لنتائج الشركة المالية ونتائج أعمالها.

وفيما يتعلق بالتزام الشركة بلائحة حوكمة الشركات، فكما هو معلوم، فإن المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات هي الفقرتين (ط) و(ي) من المادة الخامسة، والمادة التاسعة، والفقرات (ب) و(ج) و(د) من المادة العاشرة، والفقرات (ج) و(هـ) و(ز) من المادة الثانية عشرة والمادة الرابعة عشرة والمادة الخامسة عشر.

وتعد الشركة ملتزمة بالفقرة (ط) من المادة الخامسة، حيث يسمح للمساهمين بالاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العامة، وبالفقرتين (ج) و(هـ) من المادة الثانية عشرة، حيث أن أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين، ويبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين العدد المطلوب حسب الفقرة (هـ) من المادة الثانية عشرة. كما أن الشركة ملتزمة بالمادتين الرابعة عشرة والخامسة عشرة حيث شكل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م) لجنة المراجعة والتي تتكون من ثلاثة أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، ولجنة الترشيحات والمكافآت. وقامت الشركة بوضع لوائح الحوكمة الداخلية التي تتضمن جميع المواد الإلزامية في المادة العاشرة من لائحة حوكمة الشركات، وقد أقرها مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م).

وقد وافق مجلس إدارة الشركة والجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م) على اللوائح الداخلية التالية الخاصة بحوكمة الشركة:

الجدول ٥-٨: سياسات الشركة الداخلية ذات العلاقة بالحوكمة

	اللائحة الداخلية	المهام
١	سياسة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة	تهدف هذه السياسة إلى تعريف الأطراف ذات العلاقة واعتماد إطار عمل خاص بتعاملاتهم مع الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، تضع هذه السياسة القواعد والضوابط اللازمة للتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بشفافية وعلى أسس تجارية بحتة ودون أي معاملة تفضيلية.
٢	سياسة الإفصاح والشفافية	إن الغرض من سياسة الإفصاح والشفافية هو تحديد المبادئ الأساسية والمتطلبات النظامية الواجب اتباعها عند الإفصاح عن المعلومات ونتائج أعمال الشركة للجمهور، كما تهدف هذه السياسة إلى ضمان أن يتم الإفصاح للجمهور في الوقت المناسب وبشكل كامل ودقيق وفق ما هو مطلوب في قواعد التسجيل والإدراج ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. وتشمل هذه السياسة جميع الموظفين والإدارة التنفيذية ومستشاري الشركة ومجلس الإدارة وغيرهم من المفوضين أو المعينين للتحدث نيابة عن الشركة.
٣	سياسات معايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة	الغرض من هذه السياسة هو وضع سياسات ومعايير وإجراءات محددة وواضحة لعضوية مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ.
٤	دليل المساهمين	يوضح هذا الدليل حقوق والتزامات المساهمين في الشركة وفق الأنظمة والقواعد المعمول بها، ويبين حق المساهمين في التصويت في اجتماعات الجمعية العامة، والحصول على النتائج المالية للشركة، وحق المساهمين في الأرباح من أجل ضمان معاملة عادلة ومنصفة لجميع مساهمي الشركة.
٥	دليل مجلس الإدارة	تم إعداد دليل مجلس الإدارة بهدف تحديد صلاحيات ومسؤوليات ومهام مجلس إدارة الشركة بصورة مفصلة، آخذاً بعين الاعتبار بأن مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن تحمل كافة المسؤوليات الضرورية لإدارة الشركة، حتى في حال تعيينه للجان أو تفويض بعض صلاحياته للإدارة. كما يوضح الدليل الجوانب المتعلقة باختيار وتشكيل مجلس الإدارة، واللجان المنبثقة عنه وأسلوب تعيين اعضاء تلك اللجان، وكيفية عقد اجتماعات المجلس والنصاب اللازم لانعقادها والتصويت على قرارات المجلس وغيرها من الامور المتعلقة بأعمال المجلس.
٦	سياسة تعارض المصالح	تعنى هذه السياسة بحماية مصالح الشركة، من خلال تنظيم تعارض المصالح المحتملة مع كل من أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والموظفين، والمساهمين والجهات ذات العلاقة الأخرى والتعامل مع أصول الشركة ومرافقها أو من خلال تعاملها مع الأشخاص ذوي العلاقة.
٧	ميثاق المراجعة الداخلية	يهدف هذا الميثاق إلى توضيح مهام ونطاق عمل ومسؤوليات وصلاحيات إدارة المراجعة الداخلية بالشركة، بما يضمن الاستقلالية والموضوعية. كما تحدد علاقة إدارة المراجعة الداخلية بالإدارات الأخرى بالشركة.
٨	دليل المراجعة الداخلية	يهدف هذا الدليل إلى تحقيق مستوى أفضل من الالتزام بالمعايير والممارسات المهنية الدولية الرائدة في أداء أنشطة إدارة المراجعة الداخلية والارتقاء بمستوى الإدارة بما يتفق مع أهداف وقيم الشركة.
٩	لائحة لجنة الترشيحات والمكافآت	تنظم هذه اللائحة أعمال لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة وتقوم بتوضيح مسؤوليات اللجنة وكيفية تنفيذها، بما في ذلك تشكيلها وعدد اعضائها وهيكلها والإجراءات ومتطلبات العضوية بها، بالإضافة الى صلاحياتها والامور الاخرى المنظمة لعملها.
١٠	لائحة اللجنة التنفيذية	توضح لائحة اللجنة التنفيذية أعمال اللجنة ومسؤولياتها، بما في ذلك كيفية تنفيذ هذه المسؤوليات وهيكلها وإجراءات عملها والصلاحيات المتعلقة بها.

	اللائحة الداخلية	المهام
١١	لائحة لجنة المراجعة	توضح لائحة لجنة المراجعة تفاصيل تنظيم لجنة المراجعة من حيث تشكيلها والاستقلالية الخاصة بها ومهام ومسؤوليات اللجنة وصلاحياتها وإجراءات اجتماعاتها وغير ذلك.
١٢	إطار إدارة المخاطر	تعزيز ثقافة الشركة في كيفية التعامل مع المخاطر التي تواجه الشركة والقيام بتوجيه رؤساء الإدارات نحو تغطية المخاطر الجوهرية بشكل شامل مقارنة بالتعامل مع المخاطر التي تكون جلية أو ملحة في وقت ما.

المصدر: الشركة

وفيما يتعلق بالفقرة (ي) من المادة الخامسة، والمادة التاسعة، والفقرة (ز) من المادة الثانية عشر من لائحة حوكمة الشركات، فإن الشركة ليست ملتزمة بهذه المواد حتى تاريخ إصدار هذه النشرة حيث أن الشركة غير مدرجة حالياً، وتتعهد الشركة بالالتزام بهذه المواد بعد صدور قرار الهيئة بالموافقة على تسجيل أسهم الشركة لدى السوق المالية السعودية وقبول إدراج الشركة.

٥ – ٦ – ٥ تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بإتمام ما يلي بعد الإدراج:

- الالتزام بما ورد في قواعد التسجيل والإدراج ولائحة حوكمة الشركات عند إعداد تقرير مجلس الإدارة.
- الالتزام بجميع المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات بعد الإدراج مباشرة.
- إبلاغ الهيئة بتاريخ انعقاد الجمعيات العامة التي ستعقدها الشركة بعد الإدراج حتى يتمكن ممثل الهيئة من حضور الجمعية.
- عرض المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة بالشركة وفقا لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بشكل سنوي في الجمعيات العامة للحصول على موافقة المساهمين و بعد استبعاد أي طرف ذو علاقة من التصويت عليها.
- عرض أي تضارب في المصالح بين أعمال الشركة وأعمال كبار مساهميها وأعضاء مجلس إدارتها أو الشركات التي يساهمون فيها بشكل سنوي في الجمعيات العامة للحصول على موافقة المساهمين وبعد استبعاد أي طرف ذو علاقة من التصويت عليها.

٥ – ٧ مكافآت مجلس الإدارة والإدارة العليا

ليس لأعضاء مجلس إدارة الشركة أو أعضاء الإدارة العليا أية صلاحيات تمكنهم من التصويت على المكافآت أو التعويضات الخاصة بهم، كما ليس لهم أية صلاحيات للاقتراض من الشركة أو التصويت على أي عقد أو ترتيب يكون لهم فيه مصلحة.

بلغت إجمالي المصروفات المدفوعة لمجلس إدارة الشركة (٠) ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، و(٠) ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، و(٠) ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و(٠) ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. وقد تنازل أعضاء مجلس الإدارة عن حقهم في أي مكافآت خلال مدة عضويتهم في المجلس الذي انتهت في ٢٠١٤/٠٧/٢٠م.

كما وبلغت إجمالي المصروفات المدفوعة للإدارة العليا خمسة ملايين ومائتان وستة وعشرون ألف وثلاثمائة وثلاثة وسبعون (٥,٢٢٦,٣٧٣) ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، وأربعة ملايين وتسعمائة واثنا عشر ألف ومائة وواحد وثلاثون (٤,٩١٢,١٣١) ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، وأربعة ملايين وسبعمائة وخمسة آلاف وثمانمائة وستة وعشرون (٤,٧٠٥,٨٢٦) ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، وأربعة ملايين وثلاثمائة وسبعة وعشرون ألف وثمانمائة وأربع وستون (٤,٣٢٧,٨٦٤) ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، وتشمل هذه المصروفات الرواتب والسكن والمزايا الأخرى.

الجدول ٥-٩: المكافآت والمزايا التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا خلال السنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

	٢٠١١م (ريال سعودي)	٢٠١٢م (ريال سعودي)	٢٠١٣م (ريال سعودي)	٢٠١٤م (ريال سعودي)
مجلس الإدارة	–	–	–	–
الإدارة العليا	٤,٣٢٧,٨٦٤	٤,٧٠٥,٨٢٦	٤,٩١٢,١٣١	٥,٢٢٦,٣٧٣

المصدر: الشركة

٥ – ٨ تعارض المصالح

لا يمنح النظام الأساسي للشركة أو أي من اللوائح والسياسات الداخلية أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحة جوهرية سواءً بصفة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك عملاً بنص المادة (٦٩) من نظام الشركات التي تنص على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية يتم تجديدها كل سنة، ووفقاً لنص المادة المذكورة فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويفصح رئيس المجلس للجمعية العامة عند انعقادها عن التعاملات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، على أن يكون الإفصاح مشفوعاً

بتقرير خاص من مراقب الحسابات، ويتم إثبات هذا التبليغ في محضر الجمعية، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن. وبناءً على ما سبق، يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الالتزام بالعمل طبقاً للمواد (٦٩) و(٧٠) من نظام الشركات، والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
- عدم التصويت على جميع العقود المبرمة مع أطراف ذات علاقة في اجتماعات الجمعية العامة.
- الالتزام بعدم الدخول في منافسة ضد أعمال الشركة وبأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة (٧٠) من نظام الشركات.

ويوضح الجدول أدناه معلومات عن أعضاء مجلس إدارة الشركة المشاركون كما في تاريخ هذه النشرة في شركات تمارس أعمالاً شبيهة أو منافسة لأعمال الشركة.

الجدول ٥-١٠: أعضاء مجلس الإدارة الذين يشاركون في شركات تمارس أعمالاً شبيهة أو منافسة لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجلس الإدارة أو المساهمة في رأس المال

شركة أخرى ذات علاقة بعضو مجلس الإدارة	صفة العضو بالشركة ذات العلاقة		طبيعة أعمال الشركة ذات العلاقة	هل تنافس أعمال الشركة؟
	مالك	عضو مجلس إدارة / مدير		
عبدالرحمن أمين حسن جاوه				
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	لا	نعم	مجال الوساطة	لا – حيث تقوم شركة السعودي الفرنسي كابيتال كما في تاريخ هذه النشرة بأعمال الوساطة. ولا تعتبر هذه الأعمال منافسة لشركة ساكو.
شركة ميثاء العالمية	نعم	لا	مجال المقاولات	لا – حيث تقوم شركة ميثاء العالمية كما في تاريخ هذه النشرة بأعمال المقاولات. ولا تعتبر هذه الأعمال منافسة لشركة ساكو.
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي				
مؤسسة اليمامة الصحفية	لا	نعم	الصحافة والنشر	لا – حيث تقوم مؤسسة اليمامة الصحفية كما في تاريخ هذه النشرة بنشاط الصحافة والنشر. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	نعم	نعم	المقاولات	لا – حيث أن شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة لا تقوم بأي نشاط باستثناء التملك في شركة ساكو. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة	نعم	نعم	المقاولات	لا – حيث أن شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة كما في تاريخ هذه النشرة لا تقوم بأي نشاط باستثناء التملك في شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي لوكالة التأمين	نعم	نعم	وكالات التأمين	لا – حيث تقوم شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي لوكالة التأمين كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بوكالات التأمين. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي				
شركة آيس إنترناشونال	لا	نعم	تجارة العدد والأدوات	لا – حيث أن شركة آيس إنترناشونال هي المورد الأساسي لشركة ساكو كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة دويتشه السعودية للأوراق المالية	لا	نعم	الخدمات المالية	لا – حيث تقوم شركة دويتشه السعودية للأوراق المالية كما في تاريخ هذه النشرة بالخدمات المالية. ولا تعتبر هذه الأعمال منافسة لشركة ساكو.
شركة مجموعة أسترا الصناعية	لا	نعم	القطاع الصناعي	لا – حيث تقوم شركة مجموعة أسترا الصناعية كما في تاريخ هذه النشرة بالاستثمار في المجال الصناعي. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	نعم	نعم	المقاولات	لا – حيث أن شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة لا تقوم بأي نشاط باستثناء التملك في شركة ساكو. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.

شركة أخرى ذات علاقة بعضو مجلس الإدارة	صفة العضو بالشركة ذات العلاقة		طبيعة أعمال الشركة ذات العلاقة	هل تنافس أعمال الشركة؟
	مالك	عضو مجلس إدارة / مدير		
شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة	نعم	نعم	المقاولات	لا – حيث أن شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة كما في تاريخ هذه النشرة لا تقوم بأي نشاط باستثناء التملك في شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي لوكالة التأمين	نعم	نعم	وكالات التأمين	لا – حيث تقوم شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي لوكالة التأمين كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بوكالات التأمين. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي				
الشركة الوطنية للبتروكيماويات (بتروكيم)	لا	نعم	قطاع البتروكيماويات	لا – حيث تقوم الشركة الوطنية للبتروكيماويات (بتروكيم) كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بقطاع البتروكيماويات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة رنا للاستثمار	لا	نعم	الخدمات المالية	لا – حيث تقوم شركة رنا للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة بالخدمات المالية. ولا تعتبر هذه الأعمال منافسة لشركة ساكو.
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	نعم	نعم	المقاولات	لا – حيث أن شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة لا تقوم بأي نشاط باستثناء التملك في شركة ساكو. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة	نعم	نعم	المقاولات	لا – حيث أن شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي القابضة كما في تاريخ هذه النشرة لا تقوم بأي نشاط باستثناء التملك في شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي لوكالة التأمين	نعم	نعم	وكالات التأمين	لا – حيث تقوم شركة أبناء محمد عبدالعزيز الحميدي لوكالة التأمين كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بوكالات التأمين. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
سموءل عبدالله طه بخش				
شركة خدمات التسويق وتشغيل المشروعات التجارية المملوكة بنسبة ٢٥٪ من قبل شركة رتاج المتميزة للاستثمار التجاري، المملوكة بدورها من سموءل عبدالله طه بخش بنسبة ٤٠٪	نعم	لا	قطاع الألعاب	نعم – حيث تقوم شركة خدمات التسويق وتشغيل المشروعات التجارية كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بقطاع مبيعات ألعاب الأطفال. ويعتبر هذا النشاط منافس لفئة غير جوهرية من فئات المنتجات التي تقدمها شركة ساكو تمثل نسبة ١,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة.
شركة أبرار العالمية القابضة	نعم	نعم	التطوير العقاري	لا – حيث تقوم شركة أبرار العالمية القابضة كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بقطاع التطوير العقاري. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة رتاج المتميزة للاستثمار التجاري المحدودة	نعم	نعم	الاستثمار التجاري	لا – حيث تقوم شركة رتاج المتميزة للاستثمار التجاري المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بالاستثمار التجاري. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة وردية هولدنج	لا	نعم	مجال البترول	لا – حيث تقوم شركة وردية هولدنج كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة في مجال البترول. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة جدة الاقتصادية	لا	نعم	قطاع المقاولات	لا – حيث تقوم شركة جدة الاقتصادية كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بقطاع المقاولات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.

شركة أخرى ذات علاقة بعضو مجلس الإدارة	صفة العضو بالشركة ذات العلاقة		طبيعة أعمال الشركة ذات العلاقة	هل تنافس أعمال الشركة؟
	مالك	عضو مجلس إدارة / مدير		
شركة ويليس السعودية العربية المحدودة	لا	نعم	قطاع التأمين	لا – حيث تقوم شركة ويليس السعودية العربية المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة بخدمات التأمين. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة بمكو العربية	نعم	نعم	مجال المقاولات	لا – حيث تقوم شركة بمكو العربية كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال المقاولات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة سامكو	نعم	نعم	مجال النقل البحري	لا – حيث تقوم شركة سامكو كما في تاريخ هذه النشرة بلأنشطة المتعلقة بمجال النقل البحري. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
بندر خالد إبراهيم التركي				
شركة جدة القابضة للتطوير العمراني	لا	نعم	مجال التطوير العمراني	لا – حيث تقوم شركة جدة القابضة للتطوير العمراني كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بالتطوير العمراني. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة النهلة للتجارة والمقاولات	نعم	نعم	مجال التجارة والمقاولات	لا – حيث تقوم شركة النهلة للتجارة والمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بالتجارة والمقاولات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
الاتحاد العربي السعودي للسيارات والدراجات النارية	لا	نعم	الإشراف على أنشطة السيارات والدراجات النارية	لا – حيث يقوم الاتحاد العربي السعودي للسيارات والدراجات النارية كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بالإشراف على أنشطة السيارات والدراجات النارية. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
ديوان صادق عبدالبصير فضل				
شركة ويليس السعودية العربية المحدودة	لا	نعم	قطاع التأمين	لا – حيث تقوم شركة ويليس السعودية العربية المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة بخدمات التأمين. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
أحمد محمد سالم السري				
شركة الخليج للكمبيوتر والتجهيزات الإلكترونية	نعم	نعم	مجال خدمات الحاسب الآلي	لا – حيث تقوم شركة الخليج للكمبيوتر والتجهيزات الإلكترونية كما في تاريخ هذه النشرة بخدمات الحاسب الآلي. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة الفلك للمعدات والتجهيزات الإلكترونية	نعم	نعم	مجال خدمات الحاسب الآلي	لا – حيث تقوم شركة الفلك للمعدات والتجهيزات الإلكترونية كما في تاريخ هذه النشرة بخدمات الحاسب الآلي. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة الخليج للتدريب والتعليم	لا	نعم	مجال التدريب والتعليم	لا – حيث تقوم شركة الخليج للتدريب والتعليم كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال التدريب والتعليم. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة العناية للعلوم والخدمات الطبية	لا	نعم	مجال التعليم العالي والوصفات الطبية	لا – حيث تقوم شركة العناية للعلوم والخدمات الطبية كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال التعليم العالي والخدمات الطبية. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة الملز المالية	نعم	نعم	مجال الاستثمار	لا – حيث تقوم شركة الملز المالية كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال الاستثمار. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
عبدالمحسن إبراهيم عبدالعزيز الطوق				
الشركة السعودية لأجهزة الاتصالات	لا	نعم	مجال المقاولات الكهربائية	لا – حيث تقوم الشركة السعودية لأجهزة الاتصالات كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال المقاولات الكهربائية. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.

شركة أخرى ذات علاقة بعضو مجلس الإدارة	صفة العضو بالشركة ذات العلاقة		طبيعة أعمال الشركة ذات العلاقة	هل تنافس أعمال الشركة؟
	مالك	عضو مجلس إدارة / مدير		
شركة نت وركس السعودية للخدمات المحدودة	لا	نعم	مجال صيانة شبكات الاتصالات	لا – حيث تقوم شركة نت وركس السعودية للخدمات المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال صيانة شبكات الاتصالات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة أصول السعودية للاستثمار القابضة	لا	نعم	مجال العقارات	لا – حيث تقوم شركة أصول السعودية للاستثمار القابضة كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال العقارات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة دار التمليك	لا	نعم	مجال العقارات	لا – حيث تقوم شركة دار التمليك كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال العقارات. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	لا	نعم	مجال الوساطة	لا – حيث تقوم شركة السعودي الفرنسي كابيتال كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال الوساطة. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.
شركة المجموعة الأمريكية الدولية والبنك العربي الوطني للتأمين التعاوني	لا	نعم	مجال أعمال التأمين التعاوني	لا – حيث تقوم شركة المجموعة الأمريكية الدولية والبنك العربي الوطني للتأمين التعاوني كما في تاريخ هذه النشرة بالأنشطة المتعلقة بمجال التأمين التعاوني. ولا يعتبر هذا النشاط منافس لشركة ساكو.

المصدر: الشركة

٥ – ٩ الالتزام بالسعودة

تتبع الشركة سياسة طموحة لتنفيذ برنامج السعودة، وهي من الشركات الداعمة لأهداف الحكومة التي تسعى للقضاء على البطالة وخلق فرص عمل لمواطنيها، وتسعى دوماً لزيادة جهودها لدعم السعودة في كل ما يخص ذلك.

تلتزم الشركة بتوظيف السعوديين في مختلف الوظائف لديها للحفاظ على النسبة النظامية المقررة للسعودة والتي تفرض على المنشآت العامة في المملكة العربية السعودية، بما فيها الشركة، تعيين عدد معين من الموظفين السعوديين والاحتفاظ بهم.

تم اعتماد برنامج تحفيز المنشآت لتوطين الوظائف "نطاقات" بموجب قرار وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م) والمبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) وتاريخ ١٤١٥/٠٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م)، والذي ابتدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م). لقد وضعت وزارة العمل برنامج نطاقات لتحفيز المنشآت على توطين الوظائف وتقييم أدائها بناء على نطاقات محددة هي نطاق بلاتيني، وأخضر (وينقسم هذا النطاق بدوره إلى نطاق أخضر منخفض ونطاق أخضر متوسط ونطاق أخضر مرتفع) ونطاق أصفر ونطاق أحمر.

وتعتمد آلية عمل برنامج نطاقات على التعامل مع المنشآت بحسب الكيانات التابعة لها، فإذا كانت المنشأة تعمل في نشاطين مختلفين كالخدمات الصحية والتجزئة مثلاً، فإن وزارة العمل تتعامل مع تلك المنشأة وكأنها كيانين مستقلين هما الخدمات الصحية والتجزئة، بغض النظر عن نشاط المنشأة الرئيسي أو عدد فروعها. وإذا ما كانت المنشأة تعمل في نشاط واحد ولها أكثر من فرع في ذات النشاط، فإن وزارة العمل ستتعامل مع تلك المنشأة وكأن لها كيان واحد هو مجموع فروع المنشأة العاملة في ذات النشاط. بناءً على ذلك فالكيان هو صفة المنشأة الذي تتعامل معه وزارة العمل والذي يمثل مجموع الفروع التي تنتمي لذات النشاط.

وفيما يلي عرض موجز لتصنيف المنشآت العاملة في مجال تجارة الجملة والتجزئة حسب كل نطاق من برنامج نطاقات.

نشاط تجارة الجملة والتجزئة										
عدد العاملين		توزيع نطاقات حسب نسب التوطين كما هي معلنة من وزارة العمل								
من	إلى	أحمر		أصفر		أخضر منخفض		أخضر متوسط		أخضر مرتفع		بلاتيني
١٠	٤٩	٪٠	٪٤	٪٥	٪٩	٪١٠	٪١٥	٪١٦	٪٢١	٪٢٢	٪٢٦	٪٢٧
٥٠	٤٩٩	٪٠	٪٤	٪٥	٪١٦	٪١٧	٪٢٢	٪٢٣	٪٢٨	٪٢٩	٪٢٣	٪٣٤
٥٠٠	٢٩٩٩	٪٠	٪٩	٪١٠	٪٢٣	٪٢٤	٪٢٧	٪٢٨	٪٣١	٪٣٢	٪٣٤	٪٣٥
٣٠٠٠	–	٪٠	٪٩	٪١٠	٪٢٤	٪٢٥	٪٢٨	٪٢٩	٪٣٢	٪٣٣	٪٣٦	٪٣٧

ويمنح النطاق البلاتيني صاحب العمل عدة مزايا يمكن تلخيص أهمها فيما يلي: إصدار تأشيرات جديدة لأي مهنة يطلبها، إصدار تأشيرات إضافية، القدرة على تغيير مهن العمالة الوافدة التي تعمل لديه إلى مهن أخرى (عدا المهن المستثناة بقرارات مجلس الوزراء أو بأوامر سامية)، والقدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديه.

ويمنح النطاق الأخضر صاحب العمل عدة مزايا يمكن لتلخيص أهمها فيما يلي: التقدم بطلب تأشيرات جديدة، القدرة على تغيير مهن العمالة الوافدة التي تعمل لديه إلى مهن أخرى (عدا المهن المستثناة بقرارات مجلس الوزراء أو بأوامر سامية)، منح تأشيرات بديلة لعامليه بدلاً من العاملين المغادرين بتأشيرة خروج نهائي من المملكة، والقدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديه.

ويترتب على الدخول في النطاق الأصفر عدة تبعات من أهمها: إيقاف طلب الحصول على تأشيرات جديدة، عدم السماح بنقل خدمات العمالة الوافدة، عدم السماح بتغيير المهن للعمالة الوافدة، عدم السماح بتجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل وأمضت اجمالي ٦ سنوات أو أكثر داخل المملكة، عدم السماح بإصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة، إلا أنه يجوز لصاحب العمل تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديه شريطة ألا يزيد المتبقي في إقامة العامل عن ٣ أشهر عند التجديد.

أما بالنسبة للنطاق الأحمر، فيترتب على الدخول ضمن هذا النطاق عدة تبعات من أهمها: عدم السماح بتغيير المهن للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل، عدم السماح بنقل خدمات العمالة الوافدة، عدم السماح بطلب أي تأشيرات جديدة، عدم السماح بإصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة، عدم السماح بفتح ملف لمنشأة جديدة أو فرع جديد، وعدم السماح بتجديد رخص العمل للعمالة التي تعمل لديها.

وقد بلغ إجمالي عدد الموظفين بالشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٢,٠٣٥ موظف، منهم ٦٩٤ موظفا سعوديا. ويجدر الذكر أن الشركة مصنفة ضمن النطاق "الأخضر المرتفع" وفق برنامج نطاقات للسعودة إذ حققت الشركة معدل مرتفع للسعودة بنسبة ٣٤,١٪ من إجمالي القوى العاملة في الشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م. وإن شركة ساكو حريصة على تجاوز مستويات متطلبات السعودة وتعتزم الاستمرار في تدريب وتوظيف الموظفين السعوديين للانضمام إلى قوتها العاملة (للمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم (٤-٧) "الموظفون").

الجدول ٥-١١: توزيع موظفي الشركة بناء على تصنيفهم الوظيفي

القسم	ديسمبر ٢٠١٢م			ديسمبر ٢٠١٣م			ديسمبر ٢٠١٤م		
	موظفون سعوديون	موظفون غير سعوديون	المجموع	موظفون سعوديون	موظفون غير سعوديون	المجموع	موظفون سعوديون	موظفون غير سعوديون	المجموع
الإدارة المالية	٢	١٥	١٧	٢	١٨	٢٠	٢	٢٣	٢٥
إدارة تقنية المعلومات	١	١٢	١٣	٠	١٣	١٣	٠	١٧	١٧
إدارة المشتريات	١	١٨	١٩	٢	١٨	٢٠	٤	٢٧	٣١
إدارة التسويق	٠	٦	٦	٠	٥	٥	١	٢٤	٢٥
الإدارة القانونية	٠	١	١	٠	١	١	٠	٢	٢
قسم إدارة المخاطر	٦٥	٨	٧٣	٩٧	٨	١٠٥	٧٨	١٥	٩٣
إدارة العقارات	٠	١	١	٠	١	١	٠	١	١
إدارة الموارد البشرية	٨	١٣	٢١	٩	١٣	٢٢	١١	٥٠	٦١
إدارة الإمداد والمساندة	٠	١٣	١٣	٢	١٣	١٥	١	١٦	١٧
إدارة تصنيف المنتجات وعرضها	٠	٧	٧	١	٧	٨	١	١٠	١١
المستودعات	٥	١٧٩	١٨٤	٤	١٨٨	١٩٢	٣	١٧٤	١٧٧
موظفين تحت التدريب	٧٩	٠	٧٩	٢٠٤	١٧	٢٢١	٣٤١	٠	٣٤١
المعارض والجملة	٤٦٥	٧١١	١,١٧٦	٣٨٤	٧٥١	١,١٣٥	٢٤٩	٨٠٨	١,٠٥٧
قسم الخدمات	٠	١١٩	١١٩	٠	١٢٦	١٢٦	٠	١٧٤	١٧٤
الادارة العليا	٣	٠	٣	٣	٠	٣	٣	٠	٣
المجموع	**٦٢٩**	**١,١٠٣**	**١,٧٣٢**	**٧٠٨**	**١,١٧٩**	**١,٨٨٧**	**٦٩٤**	**١,٣٤١**	**٢,٠٣٥**
السعودة		**٣٦,٣٪**			**٣٧,٥٪**			**٣٤,١٪**	

المصدر: الشركة

٦. مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي للشركة

٦ - ١ مقدمة

يقدم هذا القسم مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي للشركة ومركزها المالي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي. وينبغي أن يقرأ هذا القسم جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة للشركة كما في السنوات المالية المذكورة والإيضاحات المرفقة بها التي تم اعدادها من قبل المحاسب القانوني للشركة "برايس ووترهاوس كوبرز"، وجميعها مضمنة في هذه النشرة. ويتعين على المستثمرين المحتملين قراءة هذه النشرة بالكامل وعدم الاعتماد فقط على المعلومات الواردة في هذا القسم.

لا يوجد لدى برايس ووترهاوس كوبرز، ولا لأي من الشركات التابعة لهم أي مساهمة أو مصلحة من أي نوع كان في الشركة. كما أن برايس ووترهاوس كوبرز قد قدموا موافقتهم الخطية على الإشارة الواردة في هذه النشرة بشأن دورهم كمراجعي حسابات للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤م على التوالي ولم يقوموا بسحب تلك الموافقات حتى تاريخ هذه النشرة.

قد يشمل هذا القسم على إفادات تتعلق بالاحتمالات المستقبلية للشركة بناءً على خطط وتوقعات إدارة الشركة والتي قد تنطوي على مخاطر وأمور مستقبلية غير مؤكدة وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة اختلافًا جوهرياً عن تلك التوقعات بسبب مجموعة من العوامل المتعددة بما في ذلك العوامل التي تطرقت إليها المناقشة في الأجزاء الآتية وفي أي مكان آخر من هذه النشرة لا سيما تلك الواردة في القسم الخاص بعوامل المخاطرة.

٦ - ٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم استخراج كافة المعلومات المالية المدرجة في نشرة الإصدار هذه، من القوائم المالية المراجعة والإيضاحات عليها للسنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م من دون إجراء أي تعديل جوهري عليها وأنها مقدمة بشكل يتفق مع المتبع في القوائم المالية السنوية للشركة ومعدة على أساس موحد، وانه قد تم اعداد القوائم المالية للشركة ومراجعتها وفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يحدث أي تغيير جوهري سلبي في المركز المالي أو التجاري للشركة خلال السنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أيضا بأن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشرة (١٢) شهراً تلي مباشرةً تاريخ هذه النشرة.

ويتحمل مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بصحة ودقة المعلومات وتحليل النتائج المالية الواردة في هذه النشرة. ويؤكد، بعد القيام بالاستقصاءات اللازمة، أنه قد تم الإفصاح بالكامل وبوضوح تام عن جميع المعلومات المتعلقة بالوضع المالي ونتائج العمليات وأنه لا توجد أية معلومات أو مستندات أخرى تجعل البيانات أو المعلومات الواردة في هذه النشرة مضللة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بعدم وجود أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي منحته الشركة خلال فترة الثلاثة سنوات السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار.

٦ - ٣ الهيكل القانوني للشركة ونظرة عامة على أنشطتها

تأسست الشركة في عام ١٩٨٤م كشركة ذات مسؤولية محدودة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، بسجل تجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥. وتتمحور أنشطة الشركة بشكل رئيسي حول قطاع التجزئة.

تُعتبر شركة ساكو من كبار الشركات التي تقدم حلول منتجات التطوير المنزلي في المملكة العربية السعودية. وهي تشغّل ٢٣ متجراً في ١٢ مدينة في المملكة، بما فيها ٣ متاجر ضخمة تحت اسم "عالم ساكو". وتتراوح مساحة المتاجر بين حوالي ٢,٠٠٠ متر مربع إلى أكثر من ٢٤,٥٠٠ متر مربع وتقدم هذه المتاجر منتجات متنوعة يصل عددها إلى أكثر من ٤٥,٠٠٠ منتج.

وتشمل فئات المنتجات الرئيسية التي تقدمها شركة ساكو الآتي: الأدوات المنزلية، الأدوات الكهربائية، الأجهزة المنزلية الكهربائية، معدات ولوازم الحدائق، المفروشات الخارجية، الإنارة، الخردوات، أدوات الدهانات، المفارش وإكسسوارات الحمامات، عدد وأدوات يدوية وكهربائية، مواد البناء، المفروشات الداخلية، الأدوات والأجهزة الرياضية، أدوات وعدد السيارات، أدوات السباكة، لوازم التخزين والتنظيم وألعاب الأطفال.

تؤمن الشركة منتجاتها من مجموعة واسعة من المورّدين الدوليين والمحليين بما فيهم شركات دولية رائدة في مجال تصنيع العدد والأدوات ومنتجات تطوير المنزل. ومن بين أولئك الموردين الرئيسيين شركة آيس إنترناشونال، والتي أبرمت معها شركة ساكو اتفاقية توزيع حصرية في المملكة العربية السعودية.

وتوظّف الشركة ما يزيد عن ٢,٠٠٠ موظف في كل أنحاء المملكة.

٦ - ٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم إدراج أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يتم ذكر خلاف ذلك.

وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم إجراء أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للشركة أو أي تعديل جوهري للقوائم المالية المراجعة والمعلنة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة. بالإضافة لذلك، لم يكن هناك أي تحفظ في تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية الموحدة للشركة عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة. كما أنه لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية في الشركة أو تغيير في رأس المال من خلال استخدام تمويل خارجي خلال السنوات المالية الثلاث السابقة.

أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق المحاسبي وطبقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال الفترة المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية.

العملات الأجنبية

(أ) العملة الرئيسية

تظهر البنود في القوائم المالية للشركة بالريال السعودي التي هي العملة الرئيسية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية العام التي لم تكن جوهرية للسنوات ٢٠١٤م و٢٠١٣م و٢٠١٢م و٢٠١١م ضمن قائمة الدخل.

النقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء، إن وجدت.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم قيد هذه المخصصات في قائمة الدخل وتظهر تحت بند "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. تقيَّد أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل.

مخزون

يقيد المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح المتحرك.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة ما عدا إنشاءات تحت التنفيذ التي تظهر بالتكلفة. يحمل الاستهلاك على قائمة الدخل على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة هذه الموجودات على مدى الأعمار الانتاجية المقدرة لها كما يلي:

الفئة	العمر الإنتاجي المقدر (سنة)			
	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
أثاث وتجهيزات	٤-٢٠	٤-٢٠	٤-٢٠	٤-٢٠
معدات وبرامج الحاسب الآلي	٢-٧	٢-٧	٢-٧	٢-٧
سيارات	٤	٤	٤	٤
آلات ومعدات	٤-٧	٤-٧	٤-٧	٤-٧

يتم إطفاء تكاليف التحسينات على عقارات مستأجرة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي أو فترة العقد، أيهما أقصر.

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيَّد في قائمة الدخل.

تقيَّد مصاريف الصيانة والاصلاحات العادية التي لا تزيد جوهريا من العمر الانتاجي المقدر للأصل، في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة، إن وجدت، ويتم استبعاد الأصل الذي تم استبداله.

مصاريف ما قبل التشغيل

تتكون مصاريف ما قبل التشغيل من المصاريف التي تكبدتها الشركة من أجل تأسيس معارض جديدة. يتم إطفاء هذه المصاريف على أساس القسط الثابت على مدى خمس إلى سبع سنوات بدءاً من تاريخ تشغيل كل متجر.

أسهم ممنوحة من مورّد

تمثل الأسهم الممنوحة من مورّد استثمارات طويلة الأجل في أسهم حقوق الملكية لمورّد أجنبي قابلة للاسترداد وتظهر بالقيمة الاسمية. يتم الاعتراف بالدخل من أسهم ممنوحة عند وجود حق باستلامه.

الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغير في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، التي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى لها بحيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، التي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسارة الهبوط في قيمة الموجودات غير الملموسة.

القروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم رسملة تكاليف القروض التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من هذه الموجودات. يتم تحميل تكاليف القروض الأخرى على قائمة الدخل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات بالمبالغ التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواءً تم إصدار فواتير بموجبها إلى الشركة أو لا.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل. تقيّد الشركة مخصص للزكاة وتحمله على قائمة الدخل. يتم المحاسبة عن مبالغ الزكاة الإضافية، إن وجدت، التي تستحق بموجب الروبوط النهائية، عند تحديدها.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية من قبل الشركة ويحمل على قائمة الدخل. يتم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للمكافأة المكتسبة التي تحق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو موضح في أنظمة المملكة العربية السعودية.

ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

الإيرادات

تتحقق مبيعات متاجر التجزئة على أساس نقدي وتقيَّد عند استلام العميل أصل الايصال. كما تقيَّد الايرادات من مبيعات الجملة وبضائع برسم أمانة عند تسليم البضاعة إلى العملاء. تظهر الإيرادات بعد حسم الخصومات وتتحقق إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمات.

التكاليف والمصاريف

تكلفة المبيعات والإشغال

تمثل تكلفة المبيعات والإشغال المتكبدة خلال السنة وتشمل تكلفة البضاعة الجاهزة للبيع وتكاليف العمالة المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى والمتعلقة بالمبيعات والإيرادات الأخرى المثبتة.

مصاريف بيع وتسويق

تمثل المصاريف الناتجة عن جهود إدارة الشركة المتعلقة بأعمال التسويق أو أعمال البيع والتوزيع. تشتمل مصاريف البيع والتسويق على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكاليف المبيعات والإشغال. توزع هذه التكاليف بين مصاريف البيع والتسويق وتكاليف المبيعات والإشغال، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة. لم تكن هذه المصاريف جوهرية وتم دمجها مع المصاريف العمومية والإدارية.

مصاريف عمومية وإدارية

تمثل المصاريف المتعلقة بالإدارة وليس بأعمال كسب الايرادات أو أعمال البيع والتوزيع. تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكاليف المبيعات والإشغال. توزع هذه التكاليف بين المصاريف العمومية والإدارية وتكاليف المبيعات والإشغال، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

أرباح موزعة

تقيَّد الارباح الموزعة في القوائم المالية في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

عقود إيجار تشغيلية

يتم تحميل المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار. تقيَّد إيرادات عقود إيجارات من الباطن على أساس الاستحقاق وفقاً لشروط التعاقد.

إعادة تصنيف القوائم المالية

بناءاً على توصية المحاسب القانوني للشركة، تم في عام ٢٠١٣م إعادة تصنيف بعض عناصر القوائم المالية كما هو موضح أدناه.

البنود التي تم إعادة تصنيفها:

تتضمن البنود التي تم إعادة تصنيفها ما يلي:

١. التكاليف الخاصة بمتاجر البيع وتكلفة البضاعة المباعة، تم إعادة تصنيفها من بند مصاريف البيع والتسويق والمصاريف العمومية والإدارية الى بند تكلفة المبيعات وأصبحت تتضمن:
   - تكلفة البضاعة المباعة
   - رواتب ومزايا أخرى للموظفين
   - إيجارات ومصاريف عقارات مستأجرة أخرى
   - إستهلاكات وإطفاءات
   - مصاريف خدمات
   - خصومات مستلمة
   - تكاليف أخرى مباشرة
٢. تم إعادة تصنيف الذمم المدينة الأخرى من بند الذمم المدينة إلى بند مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى، وبالتالي أصبحت الذمم المدينة تتضمن الذمم المدينة التجارية فقط.
٣. تم إعادة تصنيف إيرادات الخدمات التي تمثل الدخل من عمليات التوصيل والتركيب والصيانة من بند الإيرادات الأخرى إلى بند المبيعات والإيرادات لأنها تمثل جزء من النشاط الرئيسي للشركة.

وبحسب المحاسب القانوني، فإن التصنيفات الجديدة أعلاه لا تعتبر تغييراً في السياسات المحاسبية للشركة.

الأسباب الموجبة لإعادة التصنيف:

الغرض من توصية المحاسب القانوني بإعادة التصنيف هو لتتوافق قوائم الشركة المالية مع المتبع والسائد في قطاع التجزئة. ويعتقد المحاسب القانوني أن إعادة تصنيف القوائم المالية تقدم عرضاً أفضل عن أداء الشركة وتسهل عمليات المقارنة مع غيرها من الشركات المدرجة في قطاع التجزئة السعودي.

ويبين الجدول التالي بنود المصاريف التي تم إعادة تصنيفها.

جدول ٦-١: بنود المصاريف التي تمت إعادة تصنيفها

العملة: ألف ريال سعودي	قبل إعادة التصنيف	بعد إعادة التصنيف
٢٠١٢م		
قائمة المركز المالي		
الموجودات المتداولة		
ذمم مدينة	٢٢,٤٩٩	٩,١٣٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	١٨,٤١٠	٣١,٧٧٥
قائمة الدخل		
المبيعات وإيرادات أخرى	٨٢٦,٠٣٩	٨٣١,٠٨٤
تكلفة المبيعات والأشغال الأخرى	(٥٢٦,٤٢٦)	(٦٤٢,٣٢٧)
مصاريف بيع وتسويق وإدارية وعمومية	(٢٣٠,٠٢٩)	(١٠٤,٣٣٣)
إيرادات أخرى	١٧,٢٤١	٢,٤٠٢
٢٠١١م		
قائمة المركز المالي		
الموجودات المتداولة		
ذمم مدينة	٢٢,٩٥٠	١١,٢٣٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	١٨,٧٥٤	٣٠,٤٧٠

العملة: ألف ريال سعودي	قبل إعادة التصنيف	بعد إعادة التصنيف
٢٠١١م		
قائمة الدخل		
المبيعات وإيرادات أخرى	٦٦٨,٦٩٠	٦٧٢,٤٨٩
تكلفة المبيعات والأشغال الأخرى	(٤٢٥,٧٥٩)	(٥٢١,٩٣٧)
مصاريف بيع وتسويق وإدارية وعمومية	(١٩٣,٣٢٧)	(٩٠,٠٠٨)
إيرادات أخرى	١٢,٧٥٦	١,٨١٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٦ – ٥ العوامل المؤثرة على العمليات

٦ – ٥ – ١ المخاطر المرتبطة باقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي

يعتمد أداء الشركة إلى حد كبير على الوضع الاقتصادي في المملكة. وبالرغم من أن حكومة المملكة تسعى إلى تطبيق سياسات اقتصادية تهدف إلى تنويع مصادر الدخل، إلا أن الاقتصاد السعودي يظل يعتمد بشكل رئيسي وكبير على القطاع النفطي وينعكس ذلك في الناتج المحلي للمملكة. وبالتالي، فإن تقلبات أسعار النفط (وخصوصاً عند نزول تلك الأسعار بشكل كبير) له تأثير مباشر سلبي وجوهري على الاقتصاد السعودي والشركات في المملكة بصفة عامة (بما فيها الشركة). كما أن التغير في المؤشرات والعوامل الاقتصادية في المملكة ومنها النمو الاقتصادي قد يكون له تأثير سلبي على الدخل القابل للإنفاق حيث يقل الإنفاق على منتجات الشركة، وهو ما سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية.

٦ – ٥ – ٢ أثر افتتاح المتاجر الجديدة

يعتمد النمو المستقبلي لأعمال الشركة على قدرتها على إيجاد مواقع جديدة لمتاجرها. وقد أثبتت الشركة قدرتها في السابق على استئجار مواقع مناسبة لمتاجرها وبعقود طويلة الأجل. ولدى الشركة خطة للتوسع في مدن المملكة التي لا يوجد فيها حالياً متاجر لشركة ساكو، بالإضافة إلى زيادة أعداد متاجرها في المدن الرئيسية.

وتجدر الإشارة إلى أن افتتاح المتاجر الجديدة قد يكون له تأثير سلبي على مبيعات المتاجر الأخرى للشركة، إن وجدت في نفس المنطقة. لا سيما وأنه سبق وأن سبّب افتتاح الشركة لبعض المتاجر الجديدة انخفاضاً في مبيعات متاجر شركة ساكو المجاورة لفترات متراوحة. ولذلك يتوجب على إدارة الشركة إجراء دراسة مفصلة للمواقع الجديدة قبل اتخاذ القرارات بشأنها.

٦ – ٥ – ٣ إدارة المخزون

يتوجب على الشركة الحفاظ على مستويات كافية من المخزون من أجل تشغيل أعمالها بشكل ناجح وتجنب حالات نفاذ المعروضات في متاجرها. وتستوجب عملية طلب البضائع عادةً عدة أسابيع ما بين صدور أوامر شراء من قبل الشركة وتصنيع وشحن تلك البضائع من قبل الموردين إلى متاجر الشركة حيث يتم عرضها للبيع. ونتيجة لذلك، يتوجب على الشركة الاستجابة بشكل سريع للبيئة المتغيرة في تجارة الأدوات بالتجزئة.

إن الشركة تسعى دائماً إلى المحافظة على مخزون كاف من مختلف المنتجات والحد من حالات نفاذ أو تراكم السلع، وبالتالي فعليها إدارة المخزون بكفاءة عالية. وتجدر الإشارة إلى أن أي تغيير في إدارة المخزون بشكل سلبي أو إيجابي يؤثر بشكل مباشر على عمليات الشركة ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية.

٦ – ٥ – ٤ أثر تكاليف القوى العاملة وتغير الأنظمة واللوائح المتعلقة بها

تعتمد عمليات الشركة بشكل كبير على توفر القوى العاملة المؤهلة لتشغيل متاجرها ومستودعاتها، ويعمل لدى الشركة عدد كبير من الموظفين السعوديين بالإضافة إلى العمالة الوافدة. وكجزء من واجبها الوطني، تقوم الشركة بالسعي لسعودة الوظائف وتوفير فرص عمل مناسبة للسعوديين من خلال دعم برامج سعودة الوظائف واستقطاب الكفاءات السعودية وتدريبهم لتشغيل متاجر الشركة على أعلى مستويات الجودة. ونظراً لعدد موظفي الشركة، فإن مصروفات الشركة على الموظفين تمثل جزءاً مهماً من مصاريف الشركة التشغيلية، مما يجعل أداء الشركة عرضةً للتأثر في حال ارتفعت تكلفة الموظفين سواء عن طريق ارتفاع متوسط الرواتب نتيجة سعودة الوظائف وتدريب الموظفين الجدد أو التغييرات التي تحصل في نظام وزارة العمل فيما يخص العمالة الوافدة، كفرض رسوم أو غرامات إضافية مستقبلية.

وفيما عدا ما تقدم ذكره، لا توجد أي معلومات لدى الشركة عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها حتى تاريخ هذه النشرة.

٦ – ٥ – ٥ العوامل الموسمية والدورات الاقتصادية

لا تعتقد الشركة أن هناك عوامل موسمية تؤثر بشكل جوهري على الأعمال أو الوضع المالي للشركة، ويعود ذلك إلى تنوع المنتجات التي تبيعها شركة ساكو والتي تناسب احتياجات الزبائن في جميع مواسم السنة. فعلى سبيل المثال، تنشط مبيعات المكيفات الداخلية والخارجية، بالإضافة إلى مبيعات لوازم المسابح في فصل الصيف، وفي المقابل، تنشط مبيعات المفروشات الخارجية، بالإضافة إلى الدفايات الداخلية والخارجية في فصل الشتاء. إضافة إلى ذلك، تبيع الشركة منتجات تعتبر مطلوبة خلال جميع فصول السنة مثل مستلزمات السيارات والأدوات المنزلية (لمزيد من المعلومات فضلا راجع القسم رقم (٣) "معلومات عن السوق والقطاع").

أما في ما يتعلق بالدورات الإقتصادية فيعتمد أداء الشركة على الأوضاع الاقتصادية السائدة في المملكة العربية السعودية، وبالأخص على نمو الدخل القابل للانفاق للمستهلك السعودي.

وعلى الرغم من نمو الاقتصاد السعودي في قطاعات أخرى، إلا أن الاقتصاد والإنفاق الحكومي السعودي ما زالا يعتمدان على سعرَي النفط والغاز في الأسواق العالمية، ولذلك فإن أي تغيّر في أسعار النفط والغاز سوف يؤثر بشكل مباشر على الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي، مما سوف يؤثر بدوره على الدخل القابل للانفاق للمستهلك السعودي الذي يعتبر الدافع الأهم لنشاط الشركة ومبيعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٦ – ٦ تحليل قائمة الدخل

يبين الجدول التالي قوائم الدخل للشركة لسنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م:

جدول ٦-٢: قوائم الدخل للأعوام ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م - ٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م - ٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٤م
إجمالي المبيعات	٧٣٠,٥١٧	٨٩٨,٥٧٣	١,٠٣٤,١٤٤	١,٢٠٧,٤٠٧	٢٣,٠٪	١٥,١٪	١٦,٨٪	١٨,٢٪
مردودات مبيعات وخصومات	(٦١,٨٢٧)	(٧٢,٥٣٤)	(٧٩,١١٧)	(١٢٧,٦٧٨)	١٧,٣٪	٩,١٪	٦١,٤٪	٢٧,٣٪
صافي المبيعات	**٦٦٨,٦٩٠**	**٨٢٦,٠٣٩**	**٩٥٥,٠٢٧**	**١,٠٧٩,٧٢٩**	**٢٣,٥٪**	**١٥,٦٪**	**١٣,١٪**	**١٧,٣٪**
إيرادات أخرى	٣,٧٩٩	٥,٠٤٥	٦,٢٥١	٥,١١٨	٣٢,٨٪	٢٣,٩٪	(١٨,١٪)	١٠,٤٪
إجمالي الإيرادات	**٦٧٢,٤٨٩**	**٨٣١,٠٨٤**	**٩٦١,٢٧٨**	**١,٠٨٤,٨٤٧**	**٢٣,٦٪**	**١٥,٧٪**	**١٢,٩٪**	**١٧,٣٪**
تكلفة المبيعات	(٥٢١,٩٣٧)	(٦٤٢,٣٢٧)	(٧٤٢,٥٣٤)	(٨٣٣,٣٥٣)	٢٣,١٪	١٥,٦٪	١٢,٢٪	١٦,٩٪
الربح الإجمالي	**١٥٠,٥٥٢**	**١٨٨,٧٥٧**	**٢١٨,٧٤٤**	**٢٥١,٤٩٤**	**٢٥,٤٪**	**١٥,٩٪**	**١٥,٠٪**	**١٨,٧٪**
مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية	(٩٠,٠٠٨)	(١٠٤,٣٣٣)	(١١٢,٢٥١)	(١٣١,٣٧٢)	١٥,٩٪	٧,٦٪	١٧,٠٪	١٣,٤٪
الربح التشغيلي	**٦٠,٥٤٤**	**٨٤,٤٢٤**	**١٠٦,٤٩٣**	**١٢٠,١٢٢**	**٣٩,٤٪**	**٢٦,١٪**	**١٢,٨٪**	**٢٥,٧٪**
النفقات التمويلية	(٢,٩١٧)	(٤,٥١٩)	(٢,٤٢٧)	(٦,١٩٥)	٥٤,٩٪	(٤٦,٣٪)	١٥٥,٣٪	٢٨,٥٪
إيرادات أخرى	١,٨١٦	٢,٤٠٢	٢,٨٥٩	٣,٦٧٨	٣٢,٢٪	١٩,٠٪	٢٨,٦٪	٢٦,٥٪
الربح قبل الزكاة	**٥٩,٤٤٣**	**٨٢,٣٠٧**	**١٠٦,٩٢٥**	**١١٧,٦٠٥**	**٣٨,٥٪**	**٢٩,٩٪**	**١٠,٠٪**	**٢٥,٥٪**
تعديلات الزكاة	(٤٧٧)	–	–	–	(١٠٠,٠٪)	–	–	(١٠٠,٠٪)
الزكاة	(٣,٧٧٣)	(٥,٤٩٢)	(٤,١٨٢)	(٧,٥٩١)	٤٥,٦٪	(٢٣,٩٪)	٨١,٥٪	٢٦,٢٪
صافي الربح	**٥٥,١٩٣**	**٧٦,٨١٥**	**١٠٢,٧٤٣**	**١١٠,٠١٤**	**٣٩,٢٪**	**٣٣,٨٪**	**٧,١٪**	**٢٥,٩٪**
أتعاب الإدارة	١٠,٨٠٧	١٥,٠٦١	١٩,٦٦٢	٠	٣٩,٤٪	٣٠,٥٪	(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)
صافي الربح قبل أتعاب الإدارة	**٦٦,٠٠٠**	**٩١,٨٧٦**	**١٢٢,٤٠٥**	**١١٠,٠١٤**	**٣٩,٢٪**	**٣٣,٢٪**	**(١٠,١٪)**	**١٨,٦٪**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

يمثل بند اجمالي المبيعات كميات البضاعة المباعة من قطاعي التجزئة والجملة والتي يتم تسعيرها من قبل ادارة الشركة بناءا على أساس متوسط سعر التكلفة المتحرك للمنتج مضافا اليه هامش ربح.

تتكون مردودات المبيعات من البضاعة التي يتم ردها الى المتاجر بقصد استبدالها او ارجاعها ضمن السياسات المحددة من قبل ادارة الشركة بهذا الخصوص، أما الخصومات فهي تتكون من المبالغ المخصومة من سعر البيع والتي تمنح للعملاء في المتاجر خلال فترات عروض التنزيلات على الأسعار. وقد سجل بند مردودات مبيعات وخصومات معدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٧,٣٪ خلال الفترة ٢٠١١م - ٢٠١٤م، مقارنة بنمو سنوي مركب لاجمالي المبيعات بلغ ١٨,٢٪ خلال الفترة نفسها، نتيجة قيام الشركة بزيادة الحملات التسويقية للمحافظة على نمو مبيعاتها خلال عام ٢٠١٤م والتعويض عن اغلاق متجر التخصصي نتيجة حادثة الحريق (فضلاً راجع القسم (٦,١١) "التأمين").

٦ - ٦ - ١ الإيرادات

يبين الجدول التالي تفصيل إيرادات الشركة بحسب نوع المتجر وقطاع الأعمال للسنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م:

جدول ٦-٣: تفصيل إيرادات الشركة بحسب نوع المتجر وقطاع الأعمال (٢٠١١م - ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م - ٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م - ٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م - ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٤م
فروع ساكو	٣٩٨,٧٠١	٤٤٧,٥٧٨	٥١٠,٠٨٢	٥٦٨,٩٢٨	١٢,٣٪	١٤,٠٪	١١,٥٪	١٢,٦٪
فروع عالم ساكو	٢٢٥,٠٠٧	٣٢٨,٤٤٤	٣٩٢,٥٨٣	٤٥٠,٢١٨	٤٦,٠٪	١٩,٥٪	١٤,٧٪	٢٦,٠٪
الفروع العاملة بموجب ترخيص امتياز	٢٦,٤٧٢	٣٣,١٣٩	٣٨,٣١٨	٤٥,٩٦٠	٢٥,٢٪	١٥,٦٪	١٩,٩٪	٢٠,٢٪
إجمالي مبيعات التجزئة	**٦٥٠,١٨٠**	**٨٠٩,١٦١**	**٩٤٠,٩٨٣**	**١,٠٦٥,١٠٦**	**٢٤,٥٪**	**١٦,٣٪**	**١٣,٢٪**	**١٧,٩٪**
مبيعات الجملة - المنطقة الوسطى	١٢,٢٨٦	١٣,٢١٧	١٢,٢٤٦	١٣,٢٢٠	٧,٦٪	(٧,٣٪)	٨,٠٪	٢,٥٪
مبيعات الجملة - المنطقة الشرقية	٢,٥٣٥	٣,٣٨١	١,٧٩٨	١,٤٠٣	٣٣,٤٪	(٤٦,٨٪)	(٢٢,٠٪)	(١٧,٩٪)
مبيعات الجملة - المنطقة الغربية	٣,٦٨٩	٢٨٠	-	-	(٩٢,٤٪)	(١٠٠,٠٪)	-	(١٠٠,٠٪)
إجمالي مبيعات الجملة	**١٨,٥١٠**	**١٦,٨٧٨**	**١٤,٠٤٤**	**١٤,٦٢٣**	**(٨,٨٪)**	**(١٦,٨٪)**	**٤,١٪**	**(٧,٦٪)**
إجمالي المبيعات	**٦٦٨,٦٩٠**	**٨٢٦,٠٣٩**	**٩٥٥,٠٢٧**	**١,٠٧٩,٧٢٩**	**٢٣,٥٪**	**١٥,٦٪**	**١٣,١٪**	**١٧,٣٪**
إيرادات أخرى	٣,٧٩٩	٥,٠٤٥	٦,٢٥١	٥,١١٨	٣٢,٨٪	٢٣,٩٪	(١٨,١٪)	١٠,٤٪
إجمالي الإيرادات	**٦٧٢,٤٨٩**	**٨٣١,٠٨٤**	**٩٦١,٢٧٨**	**١,٠٨٤,٨٤٧**	**٢٣,٦٪**	**١٥,٧٪**	**١٢,٩٪**	**١٧,٣٪**

المصدر: إدارة الشركة

تحقق الشركة إيراداتها بشكل رئيسي من خلال مبيعات قطاع التجزئة، بالإضافة إلى مبيعات قطاع الجملة. هذا وتقوم الشركة بمزاولة نشاط البيع بالتجزئة من خلال ثلاثة أنواع من الفروع:

متاجر ساكو العادية: تتراوح مساحة المتجر ما بين ٢,٠٠٩ متر مربع و٥,٩١٥ متر مربع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

متاجر عالم ساكو: تتراوح مساحة المتجر ما بين ١١,٢٩٧ متر مربع و٢٤,٦٨١ متر مربع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

المتاجر العاملة بموجب ترخيص امتياز: وهي متاجر تعمل بشكل مستقل يتم تشغيلها من قبل أطراف أخرى قامت الشركة بمنحهم تراخيص امتياز لتشغيل فروع محددة

تقوم الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بمزاولة نشاطها من خلال ١٧ متجر عادي موزعة على مختلف مناطق المملكة العربية السعودية. وقد شكل مجموع إيرادات هذه المتاجر في المتوسط ما نسبته ٥٥,٦٪ من إجمالي إيرادات التجزئة بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتشغيل ٣ متاجر عالم ساكو موزعة على المدن الرئيسية في المملكة العربية السعودية. وقد مثلت مبيعات هذه المتاجر الكبيرة في المتوسط ما نسبته ٤٠,٢٪ من إجمالي ايرادات الشركة من نشاط البيع بالتجزئة خلال الفترة ما بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م.

هذا وقد قامت الشركة بمنح تراخيص امتياز لشركتين محليتين لتشغيل متجرين في مدينتي تبوك وخميس مشيط. وقد شكلت إيرادات المتجرين العاملين بموجب تراخيص الامتياز في المتوسط ما نسبته ٤,٢٪ من إجمالي إيرادات نشاط التجزئة بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م.

وتتبع الشركة السياسة المحاسبية التالية في قوائمها المالية بالنسبة للفروع العاملة بموجب تراخيص الامتياز:

- **المبيعات:** يتم تسجيل الإيرادات الناتجة عن مبيعات المتاجر العاملة بموجب تراخيص الامتياز في سجلات الشركة بنفس الطريقة ونفس التصنيف المعتمد في تسجيل ايرادات المعارض الاخرى. وتعتبر مبيعات المتاجر العاملة بموجب ترخيص امتياز مبيعات نقدية بالكامل، وبالتالي لا يتم تسجيل أية ديون ناتجة عن عمليات بيع آجلة تمت في هذه المتاجر في سجلات الشركة. وتقوم المتاجر بسداد متحصلات البيع بالكامل للشركة بناء على مطالبات أسبوعية تصدرها الأخيرة وذلك بعد خصم عمولات البيع المتفق عليها. وتسجل هذه المطالبات الأسبوعية ضمن الذمم المدينة التجارية للشركة.
- **تكلفة المبيعات:** لا تتحمل الشركة تكاليف تشغيل المتاجر العاملة بموجب ترخيص الامتياز، وبذلك يتم تسجيل تكلفة البضاعة المباعة فقط في سجلات الشركة، دون تحمل المصاريف الأخرى التي تسجل تحت تكلفة المبيعات للمتاجر العادية (كرواتب موظفي المتجر وإيجار المتجر ومصاريف الاستهلاك، الخ).
- **مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية:** لا تتحمل الشركة تكاليف البيع والتسويق والمصاريف العمومية والإدارية للمتاجر العاملة بموجب ترخيص الامتياز فيما عدا: مصاريف الدعاية والإعلان ومصاريف نقل البضائع وجزء من مصاريف الاتصالات. هذا وتصنف هذه المصاريف بحسب التصنيف المتبع لباقي معارض الشركة.
- **الذمم المدينة التجارية:** تسجل الشركة المطالبات الأسبوعية (المبيعات ناقص عمولات الامتياز) ضمن الذمم المدينة التجارية للشركة.
- **المخزون:** إن مخزون البضاعة لدى المتاجر العاملة بموجب ترخيص الامتياز هو ملك لشركة ساكو ويتم تسجيله بسعر التكلفة في سجلات الشركة عن طريق الحاسب الآلي وبنفس الطريقة التي يتم التعامل بها مع مخزون المتاجر العادية. وتقوم الشركة بمراقبة المخزون عن طريق الحاسب الآلي لتحديد الكميات التي يجب تزويد المتاجر بها مقابل الكميات المباعة. وتكون المتاجر مسؤولة بالكامل عن أي نقص في المخزون حيث يتم تحميلها بسعر البيع المقرر من قبل إدارة الشركة والمحدد في الحاسب الآلي.
- **الأصول الثابتة:** لا يتم تسجيل أي أصول ثابتة تابعة للمتاجر العاملة بموجب ترخيص الامتياز في سجلات الشركة، حيث تعتبر جميع الأصول، فيما عدا المخزون، ملك لأصحاب تراخيص الإمتياز.

وقد شهدت الشركة نمواً في إيراداتها خلال الفترة ما بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م حيث قامت الشركة باتخاذ العديد من الخطوات الاستراتيجية والعملية لتحفيز وزيادة عدد العملاء وبالتالي زيادة المبيعات. وقد شملت هذه الخطوات استبدال عدد من المتاجر القديمة التي كانت مساحتها الإجمالية محدودة نسبياً، بمتاجر عالم ساكو التي تكون مساحتها أكبر من مساحة المتاجر العادية. ومن هذه الخطوات أيضا قيام الشركة بافتتاح متاجر جديدة مثل متجر الصواري في مدينة جدة الذي تم افتتاحه في عام ٢٠١٤م وكذلك زيادة مساحة متجر عالم ساكو جدة ومتجر التخصصي في مدينة الرياض في العام ذاته، بالإضافة إلى الإعلانات والحملات الترويجية بما فيها الحملات الإعلانية عبر الانترنت.

وبشكل عام، حققت مبيعات الشركة من قطاع التجزئة زيادة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٧,٩٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م.

٦ - ٦ - ٢ أثر المتاجر الجديدة

يبين الجدول التالي تأثير "المتاجر المستمرة"، وهي المتاجر التي تم افتتاحها قبل عام ٢٠١١م وما زالت مستمرة في نشاطها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، بالإضافة إلى المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها خلال سنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م ٢٠١٤م:

جدول ٦-٤: تفصيل صافي المبيعات بحسب سنة افتتاح/اقفال المتاجر (٢٠١١م – ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م - ٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م - ٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م - ٢٠١٤م
المتاجر المتواجدة قبل عام ٢٠١١م	٥٥٩,٦٤٧	٦٤١,٨٦٠	٧٤٧,٦٠٤	٨٢٧,٧٤٧	١٤,٧٪	١٦,٥٪	١٠,٧٪
المتاجر التي تم افتتاحها خلال عام ٢٠١١م	٧٤,٦٧٠	١٦١,٣٣٤	١٧٦,٤٣٥	١٩٥,٥٩١	١١٦,١٪	٩,٤٪	١٠,٩٪
المتاجر التي تم إغلاقها خلال عام ٢٠١١م	١٥,٨٦٣	–	–	–	(١٠٠,٠٪)	–	–
المتاجر التي تم افتتاحها خلال عام ٢٠١٢م	–	٥,٩٦٧	١٦,٩٤٣	٢٠,٤٩١	١٠٠٪	١٨٣,٩٪	٢٠,٩٪
المتاجر التي تم افتتاحها خلال عام ٢٠١٤م	–	–	–	٢١,٢٧٧	–	–	١٠٠٪
مبيعات الجملة	١٨,٥١٠	١٦,٨٧٨	١٤,٠٤٥	١٤,٦٢٣	(٩,١٪)	(١٦,٥٪)	٤,١٪
إجمالي المبيعات	**٦٦٨,٦٩٠**	**٨٢٦,٠٣٩**	**٩٥٥,٠٢٧**	**١,٠٧٩,٧٢٩**	**٢٣,٥٪**	**١٥,٦٪**	**١٣,١٪**

المصدر: إدارة الشركة

ويبين الجدول التالي عدد ومساحة الفروع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

جدول ٦-٥: عدد ومساحة الفروع (٢٠١١م-٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
عدد فروع ساكو وعالم ساكو كما في نهاية العام	٢٠	٢١	٢١	٢٢
المساحة الإجمالية للفروع	١٠٢,٠٠٩	١٠٦,٦٠٣	١٠٦,٦٠٣	١٢١,٨٨٩
المساحة الإجمالية للفروع بحسب أيام العمل الفعلية*	٩٠,٠١٢	١٠٤,٥٥١	١٠٥,٥٣٦	١١٠,٨٨٧

المصدر: إدارة الشركة

* يرجى الملاحظة أن المساحة الإجمالية بحسب أيام العمل الفعلية تم احتسابها على أساس المساحة الإجمالية للمعرض مقسومة على عدد أيام الفترة مضروبة بعدد أيام التشغيل لكل معرض منذ افتتاحه. والهدف من ذلك هو احتساب وتحليل المبيعات بالمتر المربع بطريقة متوازية بين الفترات مع تجنب أثر المتاجر التي تم تشغيلها في خلال الفترة (في حال تم احتساب مساحة هذه المتاجر الجديدة دون تعديل سيؤدي ذلك الى اظهار انخفاض غير حقيقي لمعدل المبيعات بالمتر المربع).

خلال النصف الأول من عام ٢٠١١م، كانت الشركة تمارس نشاطها من خلال ١٦ متجر ساكو بالإضافة إلى متجري عالم ساكو ومتجري امتياز، بمساحة تجزئة إجمالية بلغت ٧٧,٠١٢ متر مربع. وفي يونيو عام ٢٠١١م، أوقفت الشركة نشاطها في متجرين بالاحساء والظهران والتي كانت مساحتهما الإجمالية ١,٤٩٢ متر مربع و٢,٢٠٠ متر مربع على التوالي. وقد قامت الشركة بنقل نشاط المتجرين إلى مواقع جديدة تتمتع بمساحات عرض أكبر تم استئجارها وتجهيزها لهذا الغرض هي متجر الأحساء الذي تبلغ مساحته ٤,٠٠٨ متر مربع ومتجر عالم ساكو الظهران الذي تبلغ مساحته ٢٤,٦٨١ متر مربع. وبالتالي ارتفعت مساحة التجزئة الإجمالية لفروع للشركة إلى ١٠٢,٠٠٩ متر مربع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م.

أما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، فقد قامت الشركة بافتتاح متجر القصر في المنطقة الوسطى بمساحة عرض إجمالية بلغت ٤,٥٩٤ متر مربع، مما أدى إلى زيادة المساحة الإجمالية لفروع الشركة إلى ١٠٦,٦٠٣ متر مربع كما في ديسمبر ٢٠١٢م. وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم افتتاح أي متاجر جديدة خلال عام ٢٠١٣م.

أما خلال مايو ٢٠١٤م، فقد قامت الشركة بافتتاح متجر ساكو الصواري في المنطقة الغربية بمساحة اجمالية بلغت ٥,٢٥٨ متر مربع. كما قامت الشركة بتوسيع مساحة التجزئة في متجر ساكو التخصصي من ٣,٥١٠ متر مربع إلى ٥,٨٥٣ متر مربع، وقامت بتوسعة متجر عالم ساكو في المنطقة الغربية من ١٠,٥٢٨ متر مربع إلى ١٨,٢١٣ متر مربع. وفي نهاية عام ٢٠١٤م، ارتفعت مساحة التجزئة الإجمالية للشركة إلى ١٢١,٨٨٩ متر مربع.

وقد بلغت الايرادات الناتجة من المتاجر المتواجدة منذ ما قبل عام ٢٠١١م في المتوسط ما نسبته ٧٨,٧٪ من إجمالي الايرادات خلال الفترة من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٤م، وقد ارتفعت بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٣,٩٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. ومن جهة أخرى، بلغ إجمالي الايرادات المحققة من الفروع التي تم افتتاحها في عامي ٢٠١١م و٢٠١٢م في المتوسط ما نسبته ١٨,٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٤م.

٦ - ٦ - ٣ تحليل الإيرادات لكل متر مربع

بلغ متوسط ايرادات التجزئة في متاجر ساكو لكل متر مربع ٧,٢٢٣ ريال و٧,٧٣٩ ريال و٨,٩١٦ ريال و٩,٦٠٥ ريال في ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي. وتعزى الزيادة في إجمالي الإيرادات للمتر المربع إلى العوامل التالية:

- الزيادة في الأنشطة التسويقية والحملات الترويجية بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٣م والتي أدت إلى زيادة الإقبال على المتاجر.
- إقفال متجر ساكو في الظهران والذي بلغت مساحته ٢,٢٠٠ متر مربع واستبداله بمتجر عالم ساكو في نفس المدينة في يونيو ٢٠١١م، والذي بلغت مساحته ٢٤,٦٨١ متر مربع. وقد أدى ذلك إلى زيادة الإيرادات السنوية الناتجة من متجر الظهران لتصبح ٩٦,٣ مليون ريال سعودي و١١١,٠ مليون ريال سعودي و١٢٣,٦ مليون ريال سعودي و١٣٦,٧ مليون ريال سعودي خلال الأعوام ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي.
- إقفال متجر ساكو في الاحساء والذي بلغت مساحته ١,٤٩٢ متر مربع واستبداله بمتجر أكبر بمساحة ٤,٠٠٨ متر مربع في نفس المدينة خلال شهر يونيو من عام ٢٠١١م. وقد أدى ذلك إلى زيادة الايرادات السنوية بشكل عام. وقد بلغت إجمالي إيرادات متجري مدينة الأحساء (القديم والجديد) ٢٤,١ مليون ريال سعودي لعام ٢٠١١م، فيما بلغت إيرادات المتجر الجديد ٣٤,٥ مليون ريال سعودي و٣٦,٩ مليون ريال سعودي و٤٣,٠ مليون ريال سعودي خلال الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي.
- إفتتاح متجر ساكو القصر في مدينة الرياض بمساحة تبلغ ٤,٥٩٤ متر مربع خلال شهر يونيو من عام ٢٠١٢م، مما أدى إلى زيادة إجمالي مبيعات الشركة بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي و١٦,٩ مليون ريال سعودي و٢٠,٥ مليون ريال سعودي خلال الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م.
- إعادة افتتاح متجر التخصصي في شهر يونيو ٢٠١٤م في مدينة الرياض مع توسيع مساحة التجزئة فيه من ٣,٥١٠ متر مربع إلى ٥,٨٥٣ متر مربع.
- توسعة مساحة متجر عالم ساكو جدة من ١٠,٥٢٨ متر مربع إلى ١٨,٢١٣ متر مربع في نوفمبر ٢٠١٤م.

٦ - ٦ - ٤ المبيعات حسب الأقسام

تنقسم منتجات الشركة إلى ستة أقسام لأغراض التقارير والرقابة الداخلية. ويبين الجدول التالي الأقسام الستة وفئات المنتجات التابعة لكل منها:

جدول ٦-٦: أقسام الشركة وفئات المنتجات التابعة لكل منها

القسم	الفئة
التجهيزات المنزلية	الأدوات المنزلية، الإنارة، المفارش وإكسسوارات الحمامات
الخدمة الذاتية	العدد والأدوات اليدوية والكهربائية، أدوات الدهانات، أدوات السباكة
العدد والأدوات ومواد البناء	الخردوات، مواد البناء، أدوات وعدد السيارات، لوازم التخزين والتنظيم
التجهيزات الخارجية	معدات ولوازم الحدائق، المفروشات الخارجية، المفروشات الداخلية
الأدوات الكهربائية	الأجهزة الكهربائية، الأدوات والأجهزة الرياضية
أخرى	يشمل مبيعات الأصناف غير الأساسية للشركة (كالألعاب والمنتجات التالفة جزئياً القابلة للبيع وبعض منتجات التكنولوجيا، ومنتجات حسب الطلب الغير معروضة في متاجر ساكو، ولوازم كهربائية متفرقة، الخ)

المصدر: إدارة الشركة

ويبين الجدول التالي توزيع المبيعات بحسب فئة المنتجات:

جدول ٦-٧: تفصيل المبيعات بحسب الأقسام (٢٠١١م - ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م - ٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م - ٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م - ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٤م
التجهيزات المنزلية	١٣١,٢١٢	١٥٦,٩١١	١٨٩,٢٥٧	٢٣٤,١٨٤	٪١٩,٦	٪٢٠,٦	٪٢٣,٧	٪٢١,٣
الخدمة الذاتية	١٠٥,٠٩٩	١٢٥,٣٣٠	١٣٧,٧٣٥	٩٩,٩٦٣	٪١٩,٢	٪٩,٩	(٪٢٧,٤)	(٪١,٧)
العدد والأدوات ومواد البناء	١١٠,٥٠٧	١٣١,٩١٠	١٤٥,٥١٠	١٣٥,٠٧٧	٪١٩,٤	٪١٠,٣	(٪٧,٢)	٪٦,٩
التجهيزات الخارجية	٩٧,٥٣٩	١٣٩,١٣٢	١٦٩,٧١٠	٢٧٤,٣٥٢	٪٤٢,٦	٪٢٢,٠	٪٦١,٧	٪٤١,٢
الأدوات الكهربائية	١٤٥,٩٣٢	١٨٥,٤١٧	٢٢٥,٦٦٤	٢٥٧,٤٧٥	٪٢٧,١	٪٢١,٧	٪١٤,١	٪٢٠,٨
أخرى	٧٨,٤٠١	٨٧,٣٣٩	٨٧,١٥١	٧٨,٦٧٨	٪١١,٤	(٪٠,٢)	(٪٩,٧)	٪٠,١
إجمالي المبيعات	**٦٦٨,٦٩٠**	**٨٢٦,٠٣٩**	**٩٥٥,٠٢٧**	**١,٠٧٩,٧٢٩**	**٪٢٣,٥**	**٪١٥,٦**	**٪١٣,١**	**٪١٧,٣**

المصدر: إدارة الشركة

حقق قسم الأدوات الكهربائية خلال الفترة بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م أعلى مساهمة في المبيعات من بين الأقسام الأخرى نتيجة الطلب على منتجات الأجهزة الكهربائية المختلفة، حيث بلغت هذه المساهمة في المتوسط ما نسبته ٢٣,١٪ من إجمالي المبيعات خلال الفترة نفسها.

وقد ساهم متوسط مبيعات قسم التجهيزات الخارجية (الحدائق) بنسبة بلغت ١٩,٣٪ من إجمالي متوسط مبيعات الأعوام ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م، كما مثلت مبيعات قسم التجهيزات الخارجية أعلى مساهمة في اجمالي مبيعات عام ٢٠١٤م بنسبة بلغت ٢٥,٤٪ من المبيعات. وقد شهدت مبيعات قسم التجهيزات الخارجية أسرع نمو متمثلاً بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤١,٢٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م، وذلك بسبب طبيعة المنتجات ضمن هذا القسم والتي تتجدد باستمرار لمواكبة توجهات العملاء. ويعود النمو الكبير بنسبة ٦١,٧٪ بين عامي ٢٠١٣م و٢٠١٤م بشكل أساسي إلى إعادة تصنيف أدوات تنسيق وتنظيف الحدائق من قسم الخدمة الذاتية لتكون تحت قسم التجهيزات الخارجية (على سبيل المثال: أجهزة منفاخ الهواء وأجهزة الغسيل بالضغط العالي) وكذلك بسبب إعادة تصنيف بعض المنتجات من قسم العدد والأدوات لتكون تحت قسم التجهيزات الخارجية.

وقد شهدت الايرادات من قسم التجهيزات المنزلية نمواً سنوياً مركباً بلغ نسبة ٢١,٣٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م نتيجة الطلب المتزايد على منتجات هذه الفئة بالإضافة إلى إعادة تصنيف فئة إكسسوارات الحمامات من قسم الخدمة الذاتية إلى قسم التجهيزات المنزلية في عام ٢٠١٣م.

وقد شهدت الايرادات من قسم الخدمة الذاتية نمواً سنوياً مركباً بلغ نسبة ١٤,٥٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٣م نتيجة الطلب المتزايد على منتجات هذه الفئة. وقد أدى إعادة تصنيف فئة إكسسوارات الحمامات من قسم الخدمة الذاتية إلى قسم التجهيزات المنزلية في عام ٢٠١٣م إلى انخفاض الإيرادات من قسم الخدمة الذاتية بنسبة ٢٧,٤٪ خلال عام ٢٠١٤م مقارنة بعام ٢٠١٣م.

وشهدت الايرادات من قسم العدد والأدوات ومواد البناء ارتفاعاً بين عامي ٢٠١١م و ٢٠١٣م نتيجة نمو أعمال الشركة الطبيعي فيما شهدت إيرادات هذه الفئة انخفاضا بنسبة ٧,٢٪ بين عامي ٢٠١٣م و٢٠١٤م نتيجة لإعادة تصنيف بعض البنود لتكون تحت قسم التجهيزات الخارجية.

وقد تمت إعادة تصنيف البنود السابق ذكرها عندما غيرت الشركة نظام تخطيط الموارد الخاص بها، حيث استغلت فرصة النقل إلى النظام الجديد في عام ٢٠١٣م لكي تصنف بعض البنود تحت الأقسام الأنسب لها.

وقد سجل قسم المنتجات الأخرى أقل متوسط نمو مقارنةً بالأقسام الأخرى، حيث بلغ معدل النمو السنوي المركب ٠,١٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. وبشكل عام، فإن مبيعات هذا القسم لا تتأثر بالأنشطة الترويجية التي تقوم بها الشركة باعتبارها منتجات غير أساسية للشركة. كما وتمثل مساهمتها إلى إجمالي المبيعات المساهمة الأدنى من بين الأقسام الأخرى حيث بلغ في المتوسط ٩,٤٪ ما بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م.

٦ – ٦ – ٥ تكلفة المبيعات

جدول ٦-٨: تفصيل تكلفة المبيعات (٢٠١١م – ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م-٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب
تكلفة البضاعة المباعة	٤٢٥,٧٥٩	٥٢٦,٤٢٦	٦٠٦,٧٣١	٦٩٠,٨٩٦	٢٣,٦٪	١٥,٣٪	١٣,٩٪	١٧,٥٪
الرواتب والمزايا الأخرى	٤٨,٠٥٨	٦١,٢٠١	٧٥,٠٩٦	٧٧,١٩٠	٢٧,٣٪	٢٢,٧٪	٢,٨٪	١٧,١٪
إيجارات ومصاريف تأجيرية أخرى	٣٥,٦٩٣	٤١,٥٨٨	٤٦,٣٤١	٥٢,٠٦٤	١٦,٥٪	١١,٤٪	١٢,٣٪	١٣,٤٪
الإستهلاك والإطفاء	١١,٢٠٢	١٢,٧٩٧	١٤,٠٤٦	١٥,٥٧٣	١٤,٢٪	٩,٨٪	١٠,٩٪	١١,٦٪
مصاريف الخدمات	٤,٧٩٦	٥,٠٨٦	٦,١١٥	٦,٨٠٠	٦,٠٪	٢٠,٢٪	١١,٢٪	١٢,٣٪
الحسومات المتلقاه	(٧,١٤١)	(٩,٧٩٤)	(١٥,٦٣٠)	(٢٢,٤٥٣)	٣٧,٢٪	٥٩,٦٪	٤٣,٧٪	٤٦,٥٪
أخرى	٣,٥٧٠	٥,٠٢٤	٩,٨٣٥	١٣,٢٨٣	٤١,٣٪	٩٥,٨٪	٣٥,١٪	٥٥,٠٪
إجمالي تكلفة المبيعات	**٥٢١,٩٣٧**	**٦٤٢,٣٢٧**	**٧٤٢,٥٣٤**	**٨٣٣,٣٥٣**	**٢٣,١٪**	**١٥,٦٪**	**١٢,٢٪**	**١٦,٩٪**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

جدول ٦-٩: نسبة تكلفة المبيعات من صافي المبيعات والإيرادات الأخرى

	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
تكلفة البضاعة المباعة	٦٣,٣٪	٦٣,٣٪	٦٣,١٪	٦٣,٧٪
الرواتب والمزايا الأخرى	٧,١٪	٧,٤٪	٧,٨٪	٧,١٪
إيجارات ومصاريف تأجيرية أخرى	٥,٣٪	٥,٠٪	٤,٨٪	٤,٨٪
الإستهلاك والإطفاء	١,٧٪	١,٥٪	١,٥٪	١,٤٪
مصاريف الخدمات	٠,٧٪	٠,٦٪	٠,٦٪	٠,٦٪
الحسومات المتلقاه	(١,١٪)	(١,٢٪)	(١,٦٪)	(٢,١٪)
أخرى	٠,٥٪	٠,٦٪	١,٠٪	١,٢٪
الإجمالي	**٧٧,٦٪**	**٧٧,٣٪**	**٧٧,٢٪**	**٧٦,٨٪**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

شكلت تكلفة البضاعة المباعة غالبية تكلفة المبيعات وارتفعت بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٧,٥٪ تماشياً مع النمو في إجمالي الإيرادات. ومثلت تكلفة البضاعة المباعة في المتوسط ما نسبته ٦٣,٤٪ من إجمالي الإيرادات بين عامي ٢٠١١م و ٢٠١٤م. ويبين الجدول ٦-٨ تفاصيل تكلفة المبيعات. وتتكون تكلفة البضاعة المباعة من تكلفة المنتج بناءً على سعر الشراء من المورد، يضاف إليها تكاليف الشحن والتخليص الجمركي وتكلفة النقل والتأمين.

شكلت المشتريات من شركة آيس إنترناشونال في المتوسط ما نسبته ٣٣,٦٪ من إجمالي المشتريات من الموردين بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م، وبلغت المشتريات من شركة الجفالي وأخوانه للمعدات الفنية في المتوسط ما نسبته ٥,٦٪ خلال نفس الفترة.

ارتفعت الرواتب والمزايا الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٧,١٪ ويعود السبب بشكل عام إلى الزيادة في عدد الموظفين من ١,٥٤٩ موظف كما في ديسمبر ٢٠١١م إلى ٢,٠٣٥ موظف كما في ديسمبر ٢٠١٤م، بالإضافة إلى زيادة بحوالي ٥٪ على الرواتب الأساسية وأيضا زيادة في عمولات الموظفين نتيجة لنمو الايرادات. وقد سجلت الرواتب والمزايا الأخرى معدلات نمو متقاربه بلغت ٢٧,٣٪ في عام ٢٠١٢م و ٢٢,٧٪ في عام ٢٠١٣م وذلك بسبب زيادة عدد الموظفين بعدد ١٨٣ موظف و١٥٥ موظف في الأعوام ٢٠١٢م و ٢٠١٣م على التوالي. أما في عام ٢٠١٤م، وعلى الرغم من زيادة عدد الموظفين بعدد ١٤٨ موظف، فقد شهدت الرواتب والمزايا الأخرى ارتفاعاً متواضعاً مقارنة بعام ٢٠١٣م، حيث ارتفعت بنسبة ٢,٨٪ نتيجة الأسباب التالية:

- تغيير سياسة عمولات المبيعات التي تمنحها الشركة لموظفيها، مما أدى إلى انخفاض مصروف عمولات المبيعات السنوية من ٨,٧ ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٤م.
- قيام إدارة الشركة باعتماد الزيادة على الرواتب الأساسية خلال شهر نوفمبر من عام ٢٠١٤م، حيث لم يظهر أثر هذه الزيادة إلا على أخر شهرين من عام ٢٠١٤م.
- انخفاض بدل تذاكر الطيران السنوي من ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٤م، نتيجة استخدام نظام "أماديوس" الذي يسمح باختيار انسب الأسعار وارخصها.

تتألف الإيجارات ومصاريف الاستئجار الأخرى المشمولة ضمن "تكلفة المبيعات" من الإيجار السنوي المدفوع إلى أصحاب العقارات المستأجرة والتي تستخدمها الشركة كمتاجر ساكو وعالم ساكو ومراكز الصيانة، وأقساط التأمين ضد الحريق والسرقة والمسؤولية المدنية، بالإضافة الى تكاليف الصيانة ونفقات المرافق العامة. وقد نمت هذه النفقات بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٣,٤٪ خلال الفترة ما بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م نتيجة إعادة افتتاح متجري الإحساء والظهران بعد انتقالهما إلى موقعين جديدين يتمتعان بمساحة عرض أكبر في عام ٢٠١١م وافتتاح متجر القصر في الرياض في عام ٢٠١٢م وافتتاح متجر ساكو الصواري الجديد في مدينة جدة في مايو ٢٠١٤م مما أدى إلى زيادة في الإيجار ومصاريف الخدمات المتعلقة بها.

تتكون مصاريف الخدمات من تكاليف صيانة المعدات وأثاث المكاتب وتكاليف المركبات المستأجرة المستخدمة من قبل الفروع وفواتير الهاتف والبريد. وقد ارتفعت هذه التكاليف بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٢,٣٪ تماشياً مع الزيادة في مستوى التشغيل بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م.

يمنح موردو الشركة خصومات في حال تحقيق الشركة لأهداف مشتريات محددة يكون قد تم الاتفاق عليها مع المورد. ويتم تسجيل هذه الخصومات المستلمة من الموردين كتخفيض من تكلفة المبيعات. وقد ارتفعت الخصومات المستلمة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٦,٥٪ خلال الفترة بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م نظراً لزيادة مستوى الأعمال وارتفاع قيمة المشتريات. هذا ولا يرتبط النمو في الخصومات بشكل كلي بالمبيعات نظراً لاختلاف نسبة المشتريات المستهدفة ومعدلات الخصم وإضافة موردين جدد.

شكلت تكاليف المبيعات الأخرى في المتوسط ما نسبته ١,٢٪ من تكلفة المبيعات بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. وتشمل تكاليف المبيعات الأخرى نفقات النقل بين المتاجر والمستودعات ومصاريف التعبئة والتغليف والمواد التالفة والمفقودة. وشهد هذا البند زيادة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٥,٠٪ خلال الفترة ما بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م بسبب الزيادة في مستوى التشغيل. وتجدر الإشارة إلى أن تكاليف المبيعات الأخرى شهدت ارتفاعاً ملحوظاً في عام ٢٠١٣م نتيجة لإعادة تصنيف بعض التكاليف من مصاريف إدارية وعمومية إلى تكلفة المبيعات، والتي ظهر أثرها في عامي ٢٠١٣م و٢٠١٤م.

٦ – ٦ – ٦ الربح الإجمالي

يبين الجدول التالي إجمالي الربح للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م:

جدول ٦–١٠: الربح الإجمالي (٢٠١١م – ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م – ٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م – ٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م – ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٤م
إجمالي المبيعات	٧٣٠,٥١٧	٨٩٨,٥٧٣	١,٠٣٤,١٤٤	١,٢٠٧,٤٠٧	٢٣,٠٪	١٥,١٪	١٦,٨٪	١٨,٢٪
مردودات مبيعات وخصومات	(٦١,٨٢٧)	(٧٢,٥٣٤)	(٧٩,١١٧)	(١٢٧,٦٧٨)	١٧,٣٪	٩,١٪	٦١,٤٪	٢٧,٣٪
صافي المبيعات	**٦٦٨,٦٩٠**	**٨٢٦,٠٣٩**	**٩٥٥,٠٢٧**	**١,٠٧٩,٧٢٩**	**٢٣,٥٪**	**١٥,٦٪**	**١٣,١٪**	**١٧,٣٪**
إيرادات أخرى	٣,٧٩٩	٥,٠٤٥	٦,٢٥١	٥,١١٨	٣٢,٨٪	٢٣,٩٪	(١٨,١٪)	١٠,٤٪
إجمالي الإيرادات	٦٧٢,٤٨٩	٨٣١,٠٨٤	٩٦١,٢٧٨	١,٠٨٤,٨٤٧	٢٣,٦٪	١٥,٧٪	١٢,٩٪	١٧,٣٪
تكلفة المبيعات	(٥٢١,٩٣٧)	(٦٤٢,٣٢٧)	(٧٤٢,٥٣٤)	(٨٣٣,٣٥٣)	٢٣,١٪	١٥,٦٪	١٢,٢٪	١٦,٩٪
الربح الإجمالي	**١٥٠,٥٥٢**	**١٨٨,٧٥٧**	**٢١٨,٧٤٤**	**٢٥١,٤٩٤**	**٢٥,٤٪**	**١٥,٩٪**	**١٥,٠٪**	**١٨,٧٪**
هامش الربح الإجمالي	٢٢,٤٠٪	٢٢,٧٠٪	٢٢,٨٠٪	٢٣,١٨٪				

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

بلغ متوسط هامش الربح الاجمالي ما نسبته ٢٢,٨٪ خلال الفترة ما بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. وقد شهد الربح الإجمالي زيادة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٨,٧٪ خلال الفترة ما بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. ويعود هذا الارتفاع إلى العوامل التالية:

- زيادة مستوى الأنشطة التسويقية مما أدى إلى ارتفاع المبيعات والايرادات.
- ارتفاع عدد الأسر في المملكة العربية السعودية وارتفاع مستوى الدخل القابل للإنفاق.
- طرح منتجات جديدة لإضافة تنوع في تشكيلة المنتجات المعروضة في فروع عالم ساكو والتي تتمتع بمساحة عرض أكبر بالمقارنة مع فروع ساكو الأخرى.
- افتتاح متاجر جديدة، كان اهمها متجر عالم ساكو في المنطقة الشرقية خلال عام ٢٠١١م. وتقدم متاجر عالم ساكو مجموعة أكبر من المنتجات ضمن كل فئة مقارنة بالمتاجر العادية، مما ساهم في زيادة الايرادات وبالتالي ارتفاع الربح الاجمالي.

٦ – ٦ – ٧ مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الادارية والعمومية

يظهر الجدول التالي مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م:

جدول ٦–١١: مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية (٢٠١١م – ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١١م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٤م-٢٠١٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م – ٢٠١٤م
الرواتب والمزايا الاخرى	٣٠,٣٧٠	٣٠,٩٤٧	٤٢,٥١٠	٥٣,٥٧٥	٢,١٪	٣٧,٤٪	٢٦,٠٪	٢٠,٨٪
أتعاب الادارة	١٠,٨٠٧	١٥,٠٦١	١٩,٦٦٢	–	٣٩,٤٪	٣٠,٥٪	(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)
إيجارات ومصاريف تأجيرية أخرى	٥,٩٤٦	٦,١٢٦	٧,٢٨٣	٨,٦٧٦	٣,٠٪	١٨,٩٪	١٩,١٪	١٣,٤٪
دعاية وإعلان	١٥,٥٧٥	١٦,٩٢٩	١٤,٦٦٥	١٩,٠٩١	٨,٧٪	(١٣,٤٪)	٣٠,٢٪	٧,٠٪
الإستهلاك والإطفاء	٢,٨٧٨	٣,٩٤٠	٤,٧١٥	٨,٨١٠	٣٦,٩٪	١٩,٧٪	٨٦,٨٪	٤٥,٢٪
عمولات مبيعات الامتياز	٦,٣٨٠	٨,٠٣٠	٨,٩١٣	١٠,٤٨٠	٢٥,٩٪	١١,٠٪	١٧,٦٪	١٨,٠٪
مصاريف الخدمات	٤,٨٥٦	٦,٢٩٤	٦,٨٣٤	١٠,٣٩١	٢٩,٦٪	٨,٦٪	٥٢,٠٪	٢٨,٩٪
مخصص بضاعة بطيئة ونقص مخزون	٤,٦٣٥	٢,٢٠٠	٤,٢٥٠	٤,٨٣٣	(٥٢,٥٪)	٩٣,٢٪	١٣,٧٪	١,٤٪
شطب مخزون، صافي	٤,٨٥٥	٨,٢٠٦	(٢,٣٣٠)	٩,٤٣٤	٦٩,٠٪	(١٢٨,٤٪)	لا ينطبق	٢٤,٨٪
شطب مصاريف ما قبل التشغيل	٧	–	٤٥٢	–	(١٠٠,٠٪)	–	(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢٧٨	١,١٠٠	٢٤٥	٢١٩	٢٩٥,٧٪	(٧٧,٧٪)	(١٠,٦٪)	(٧,٦٪)
أخرى	٣,٤٢١	٥,٥٠٠	٥,٠٥٢	٥,٨٦٣	٦٠,٨٪	(٨,٢٪)	١٦,١٪	١٩,٧٪
الإجمالي	**٩٠,٠٠٨**	**١٠٤,٣٣٣**	**١١٢,٢٥١**	**١٣١,٣٧٢**	**١٥,٩٪**	**٧,٦٪**	**١٧,٠٪**	**١٣,٤٪**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

جدول ٦–١٢: مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية كنسبة من إجمالي الإيرادات (٢٠١١م – ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
الرواتب والمزايا الاخرى	٤,٥٪	٣,٧٪	٤,٤٪	٤,٩٪
أتعاب الادارة	١,٦٪	١,٨٪	٢,٠٪	– ٪
إيجارات ومصاريف تأجيرية أخرى	٠,٩٪	٠,٧٪	٠,٨٪	٠,٨٪
دعاية وإعلان	٢,٣٪	٢,٠٪	١,٥٪	١,٨٪
الإستهلاك والإطفاء	٠,٤٪	٠,٥٪	٠,٥٪	٠,٨٪
عمولات مبيعات الامتياز	٠,٩٪	١,٠٪	٠,٩٪	١,٠٪
مصاريف الخدمات	٠,٧٪	٠,٨٪	٠,٧٪	١,٠٪
مخصص بضاعة بطيئة الحركة ونقص مخزون	٠,٧٪	٠,٣٪	٠,٤٪	٠,٤٪
شطب مخزون، صافي	٠,٧٪	١,٠٪	(٠,٢٪)	٠,٩٪
شطب مصاريف ما قبل التشغيل	٠,٠٪	– ٪	٠,٠٪	– ٪
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٠,٠٪	٠,١٪	٠,٠٪	٠,٠٪
أخرى	٠,٥٪	٠,٧٪	٠,٥٪	٠,٥٪
الإجمالي	**١٣,٤٪**	**١٢,٦٪**	**١١,٧٪**	**١٢,١٪**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

شكلت الرواتب والمزايا الأخرى في المتوسط ما نسبته ٣٥,٩٪ من اجمالي مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. وسجل إجمالي الرواتب معدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٠,٨٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م نتيجة لنمو أعداد الموظفين السعوديين، والعلاوات التي تم منحها لجميع الموظفين خلال الفترة من ٢٠١١م إلى ٢٠١٤م والتي تقارب ٥,٠٪ من المرتبات الأساسية. بالإضافة إلى تأثير التغير في نظام العمل الذي يلزم رب العمل بدفع مبلغ ٢,٤٠٠ ريال سعودي إضافية لكل موظف غير سعودي عند تجديد تأشيرة العمل الخاصة به (وتطبّق هذه الرسوم عند تجديد تأشيرة العمل للموظفين الأجانب الذين يزيد عددهم عن ضعفي عدد الموظفين السعوديين العاملين في الشركة).

ولدى الشركة سياسة طموحة لتوظيف السعوديين وتشغيلهم في متاجرها، حيث قامت بإنشاء برنامج لتدريب الموظفين الجدد لفترة محددة قبل تحويلهم الى المتاجر. ويتم تسجيل تكلفة رواتبهم وتدريبهم خلال هذه الفترة تحت المصاريف الادارية والعمومية، ومن ثم يتم تحويلها وإدراجها تحت بند تكلفة المبيعات بعد تحويل هؤلاء الموظفين إلى المتاجر. هذا وقد أدى ارتفاع عدد الموظفين السعوديين إلى ارتفاع إجمالي الرواتب ومصاريف التأمينات الاجتماعية بسبب مستوى أجور الموظفين السعوديين المرتفع مقارنة بغير السعوديين.

ويبين الجدول التالي متوسط الراتب السنوي للموظف خلال الفترة ما بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م:

جدول ٦-١٣: متوسط الراتب السنوي للموظف (٢٠١١م – ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م - ٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م - ٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م- ٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١١م-٢٠١٤م
الرواتب والمزايا الأخرى ضمن تكلفة المبيعات	٤٨,٠٥٨	٦١,٢٠١	٧٥,٠٩٦	٧٧,١٩٠	٢٧,٣٪	٢٢,٧٪	٢,٨٪	١٧,١٪
الرواتب والمزايا الأخرى ضمن مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف الادارية والعمومية	٣٠,٣٧٠	٣٠,٩٤٧	٤٢,٥١٠	٥٣,٥٧٥	١,٩٪	٣٧,٤٪	٢٦,٠٪	٢٠,٨٪
اجمالي الرواتب والمزايا الأخرى	٧٨,٤٢٨	٩٢,١٤٨	١١٧,٦٠٦	١٣٠,٧٦٥	١٧,٥٪	٢٧,٦٪	١١,٢٪	١٨,٦٪
عدد الموظفين	١,٥٤٩	١,٧٣٢	١,٨٨٧	٢,٠٣٥	١١,٨٪	٨,٩٪	٧,٨٪	٩,٥٪
متوسط الراتب السنوي للموظف (ريال سعودي)	**٥٠,٦٣٢**	**٥٣,٢٠٣**	**٦٢,٣٢٤**	**٦٤,٢٥٨**	**٥,١٪**	**١٧,١٪**	**٣,١٪**	**٨,٣٪**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

تمثل أتعاب الإدارة ما نسبته ١٥,٠٪ من الدخل السنوي للشركة ويتم دفعها سنوياً لشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات وهي أحد المساهمين في الشركة، وذلك مقابل إدارة عمليات الشركة. وفي ٢٢ يناير ٢٠١٤م، تم انهاء اتفاقية أتعاب الادارة، ونتيجة لذلك تنازلت شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات نهائياً عن حقها في الأتعاب الادارية ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٤م. وكجزء من ترتيبات إنهاء الاتفاقية، تم تحويل نسبة ٩٪ من أسهم الشركة لشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات، بحيث تمّ نقل نسبة ٤,٥٪ من أسهم الشركة من حصة كل من عبد الرحمن حسن عباس شربتلي وشركة أبرار العالمية القابضة إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات.

شهدت الايجارات والمصاريف التأجيرية الأخرى المشمولة تحت "مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الادارية والعمومية" والمتعلقة بالعقارات المستخدمة من قبل الإدارة والمستودعات معدل نمو سنوي مركب بلغ ١٣,٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٤م، نتيجة تجديد عقد إيجار مستودع في الرياض في مارس ٢٠١١م، وبسبب انتقال المقر الرئيسي للشركة في عام ٢٠١٣م إلى مقر جديد بعد حادثة الحريق التي لحقت بالمقر الرئيسي للشركة ومتجر التخصصي (فضلاً راجع القسم (١١-٦) "التأمين") واستئجار مستودع جديد في مدينة الرياض.

تشمل نفقات الدعاية والإعلان تكلفة الإعلانات في الصحف والمجلات والمطبوعات والتلفاز والراديو ووسائط الدعاية الرقمية. وقد نمت تكاليف الدعاية والإعلان بمعدل سنوي مركب بلغ ٧,٠٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م نتيجة نمو أعمال الشركة. وقد شكلت تكلفة المطبوعات في المتوسط ما نسبته ٦٠,١٪ من إجمالي نفقات الدعاية والإعلان بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م تلتها تكلفة الإعلان في الصحف والمجلات بنسبة ٢٤,٠٪.

سجلت مصاريف الاستهلاك والإطفاء معدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٥,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٤م نتيجة للإضافات على فئة "تحسينات على عقارات مستأجرة" (والتي شهدت نموا مطرداً نتيجة افتتاح متاجر جديدة وتوسعة بعض المتاجر القديمة مثل متجر عالم ساكو في مدينة الظهران) وإضافة نظام الـ"ERP System" في أواخر عام ٢٠١٣م.

تمثل عمولات مبيعات الامتياز المبالغ التي تقوم الشركة بتحملها تجاه الأطراف التي قامت شركة ساكو بمنحها حقوق امتياز لمتجري ساكو تبوك وساكو خميس مشيط. ويتم احتساب هذه المبالغ كنسبة من المبيعات. وقد سجلت عمولات مبيعات الامتياز معدل نمو سنوي مركب بلغ ١٨,٠٪ خلال الفترة من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٤م نتيجة لارتفاع مبيعات متاجر الامتياز.

تتكون نفقات الخدمات بشكل عام من الخدمات العامة كالمياه والكهرباء والانترنت والبريد السريع. وارتفعت هذه المصاريف بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٨,٩٪ تماشياً مع النمو في أعمال الشركة.

يشكل "مخصص بضاعة بطيئة الحركة ونقص مخزون" المصروف الذي تقوم الشركة باحتسابه بشكل شهري لتسجيل تناقص المخزون ومخصص البضاعة بطيئة الحركة بحد أدنى ١,٥٪ من صافي المبيعات، يضاف عليه المخصصات الإضافية التي قد تنتج عن الجرد الدوري للمخزون (في حال كانت نسبة ١,٥٪ غير

كافية). وابتداء من عام ٢٠١٤م، قامت الشركة بتعديل النسبة لتصبح ١,٢٥٪ كحد أدنى وذلك تماشيا مع نتائج جرودات المخزون للسنوات الماضية (للمزيد من التفاصيل فضلاً راجع تحليل "المخزون").

يشكل المخزون الذي تم شطبه (أو إعادته) الفرق بين الجرد الفعلي للمخزون وقيمة المخزون المسجلة في دفاتر الشركة بنهاية السنة المالية. ويعود التعديل في المخزون الذي تم القيام به في عام ٢٠١٣م إلى قيام الشركة بجرد فعلي أثناء تطبيق نظام إدارة موارد الشركة الجديد. وقد تبين أن الجرد الفعلي للمخزون يفوق القيمة المسجلة في النظام القديم بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي.

٦ – ٨ الربح التشغيلي

سجل الربح التشغيلي معدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٥,٧٪ خلال الفترة من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في مبيعات الشركة وإجمالي الربح بمعدل أسرع من النمو في مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية، بالإضافة إلى إنهاء اتفاقية أتعاب الادارة كما ذكر أعلاه.

جدول ٦-١٤: الربح التشغيلي (٢٠١١م – ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
الربح التشغيلي	٦٠,٥٤٤	٨٤,٤٢٤	١٠٦,٤٩٣	١٢٠,١٢٢
هامش الربح التشغيلي (٪)	٩,٠٪	١٠,٢٪	١١,١٪	١١,١٪
الربح التشغيلي - قبل أتعاب الإدارة	**٧١,٣٥١**	**٩٩,٤٨٥**	**١٢٦,١٥٦**	**١٢٠,١٢٢**
هامش الربح التشغيلي – قبل أتعاب الإدارة (٪)	١٠,٦٪	١٢,٠٪	١٣,١٪	١١,١٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

وجدير بالذكر أن هامش الربح التشغيلي قبل أتعاب الإدارة قد انخفض من ١٣,١٪ في عام ٢٠١٣م إلى ١١,١٪ في عام ٢٠١٤م. ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع قيمة المخزون المشطوب بمبلغ قدره ١١,٨ مليون ريال سعودي بين عامي ٢٠١٣م و٢٠١٤م، وإلى تكاليف استهلاك تخطيط الموارد الجديد (ERP) والتي بلغت ٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

٦ – ٩ النفقات التمويلية

تتعلق النفقات التمويلية بالقروض القصيرة والمتوسطة الأجل والاعتمادات المستندية التي حصلت عليها الشركة من البنك السعودي للاستثمار والبنك السعودي الفرنسي والبنك السعودي البريطاني. يوضح الجدول التالي تفصيل النفقات التمويلية:

جدول ٦-١٥: النفقات التمويلية (٢٠١١م – ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م - ٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م - ٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م - ٢٠١٤م
قروض بنكية	٢,٥١٤	٤,٢٠٥	٢,٠٠٢	٥,١٣٧	٦٧,٣٪	(٥٢,٤٪)	١٥٦,٦٪
رسوم بنكية	٣٦٢	٣١١	٤٠٧	٦٩١	(١٤,١٪)	٣٠,٩٪	٦٩,٨٪
السحب على المكشوف	٤٢	٣	١٨	٣٦٧	(٩٢,٩٪)	٥٠٠,٠٪	١,٩٣٨,٩٪
الاجمالي	**٢,٩١٧**	**٤,٥١٩**	**٢,٤٢٧**	**٦,١٩٥**	**٥٤,٩٪**	**(٤٦,٣٪)**	**١٥٥,٣٪**

المصدر: إدارة الشركة

٦ – ١٠ مصروف الزكاة

تخضع الشركة للوائح مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. وتعكس الزيادة في مصروف الزكاة بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م الزيادة في صافي الدخل. تم منح الشركة شهادة الزكاة من مصلحة الزكاة والدخل والصادرة بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٠٦هـ عن الفترة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١م، وذلك لتمكينها من إنهاء جميع معاملاتها، وبموجب تلك الشهادة يمكن للشركة صرف مستحقاتها النهائية عن العقود. وما تزال هذه الشهادة سارية المفعول حتى تاريخ ٢٠١٥/٠٤/٣٠م. ويجدر الذكر أن آخر ربط زكوي نهائي حصلت عليه الشركة كان عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١م، ولم تحصل الشركة منذ ذلك الوقت على أية ربوط زكوية نهائية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

٦ – ١١ صافي الدخل

نتجت الزيادة في صافي الدخل بشكل رئيسي من الزيادة في الإيرادات بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م مع حفاظ هامش الربح الاجمالي على مستوى ثابت خلال الفترة نفسها. كما ارتفع صافي دخل الشركة بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٥,٩٪ مقارنة بمعدل نمو سنوي مركب للربح الاجمالي بلغ ١٨,٧٪، حيث استمرت الشركة في النمو وتطوير الكفاءة التشغيلية لقطاع البيع بالتجزئة. على سبيل المثال، قامت الشركة بزيادة الاعتماد على قنوات التسويق من خلال مواقع التواصل الاجتماعي التي تعتبر أقل تكلفة من الوسائل التسويقية الأخرى. إضافةً إلى ذلك، نمت مصاريف الإيجار بمعدلات أقل مقارنة بمعدلات زيادة المبيعات حيث أن عقود الإيجار يتم توقيعها بمبالغ محددة على فترات طويلة. وشكل انهاء اتفاقية أتعاب الادارة مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٤م) الدافع الرئيسي لإرتفاع صافي الدخل من ١٠٢,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٣م إلى ١١٠,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٤م.

جدول ٦-١٦: صافي الدخل (٢٠١١م – ٢٠١٤م)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م - ٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م - ٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م - ٢٠١٤م
صافي الدخل	٥٥,١٩٣	٧٦,٨١٥	١٠٢,٧٤٣	١١٠,٠١٤	٣٩,٢٪	٣٣,٨٪	٧,١٪
هامش الربح الصافي	٨,٢٪	٩,٢٪	١٠,٧٪	١٠,١٪			
اضافة: أتعاب الإدارة	١٠,٨٠٧	١٥,٠٦١	١٩,٦٦٢	–	٣٩,٤٪	٣٠,٥٪	(١٠٠,٠٪)
صافي الربح قبل أتعاب الإدارة	**٦٦,٠٠٠**	**٩١,٨٧٦**	**١٢٢,٤٠٥**	**١١٠,٠١٤**	**٣٩,٢٪**	**٣٣,٢٪**	**(١٠,١٪)**
هامش الربح الصافي قبل اتعاب الإدارة	٩,٨٪	١١,١٪	١٢,٧٪	١٠,١٪			

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

وقد بلغ هامش الربح الصافي ٨,٢٪ في عام ٢٠١١م و٩,٢٪ و١٠,٧٪ في عامي ٢٠١٢م و٢٠١٣م، على التوالي. هذا وقد انخفض هامش الربح الصافي الى ١٠,١٪ في عام ٢٠١٤م، ويعود ذلك بشكل أساسي نتيجة لارتفاع الرواتب والمزايا الاخرى المحملة على "مصاريف البيع والتسويق والمصاريف الإدارية والعمومية"، وارتفاع مخصص نقص المخزون، وارتفاع الاستهلاكات والاطفاءات (خاصةً الاستهلاكات الجديدة المتعلقة بنظام ERP والتي بلغت ٥,٣ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م).

٦ – ١٢ مؤشرات الأداء الرئيسية

جدول ٦-١٧: مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	نسبة التغير ٢٠١١م-٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب
الربح الإجمالي	١٥٠,٥٥٢	١٨٨,٧٥٧	٢١٨,٧٤٤	٢٥١,٤٩٤	٢٥,٤٠٪	١٥,٩٠٪	١٤,٩٧٪	١٨,٦٥٪
الربح قبل الزكاة والنفقات التمويلية والاستهلاك	٧٤,٦٢٤	١٠١,١٦١	١٢٥,٢٥٥	١٤٤,٥٠٥	٣٥,٦٠٪	٢٣,٨٠٪	١٥,٣٧٪	٢٤,٦٤٪
الربح الصافي	٥٥,١٩٣	٧٦,٨١٥	١٠٢,٧٤٢	١١٠,٠١٤	٣٩,٢٠٪	٣٣,٨٠٪	٧,٠٨٪	٢٥,٨٥٪
هامش الربح الإجمالي	٢٢,٤٪	٢٢,٧٪	٢٢,٨٪	٢٣,٢٪				
هامش الربح قبل الزكاة والنفقات التمويلية والاستهلاك	١١,١٪	١٢,٢٪	١٣,٠٪	١٣,٣٪				
هامش الربح الصافي	٨,٢٪	٩,٢٪	١٠,٧٪	١٠,١٪				

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

حقق الربح الإجمالي نمواً من ١٥٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م ليبلغ ٢٥١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م مدفوعا بنمو إجمالي الإيرادات من ٦٧٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م إلى ١,١ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٤م، نتيجة لافتتاح فروع جديدة وزيادة إجمالي مساحة التجزئة. وقد حافظ هامش الربح الإجمالي على مستوى ثابت بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م حيث أن معظم تكلفة المبيعات تتكون من تكلفة البضاعة المباعة التي بقيت مستقرة كنسبة من المبيعات خلال هذه الفترة.

سجل الربح قبل الزكاة والنفقات التمويلية والاستهلاك نموا من ٧٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م إلى ١٤٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م، مدفوعاً بالنمو الإجمالي في العمليات المتمثل في زيادة الربح الإجمالي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٨,٧٪.

وحقق الربح الصافي معدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٥,٩٪ من ٥٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م إلى ١١٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م مدفوعاً بالزيادة في الربح التشغيلي للأسباب المذكورة أعلاه.

٦ - ٧ تحليل قائمة المركز المالي

يبين الجدول التالي المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م.

جدول ٦-١٨: المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
نقد وما يعادله	١٤,٧٣٢	١٣,٠٤٨	١٣,٩٥٥	٥,١٨٥
الذمم المدينة	١١,٢٣٤	٩,١٣٤	١١,٥٢١	١١,٦٠٦
المخزون	٢٨٠,٥٤٤	٣٢٢,٥١٣	٤١٧,٦٦٤	٥٣٠,٤٣١
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٣٠,٤٧٠	٣١,٧٧٥	٥٥,٠١١	٧٣,٨١٣
مجموع الموجودات المتداولة	**٣٣٦,٩٨٠**	**٣٧٦,٤٧٠**	**٤٩٨,١٥٠**	**٦٢١,٠٣٥**
الموجودات غير المتداولة				
أسهم ممنوحة من مورد	٨,٢٦٠	٨,٢٦٠	٨,٢٦٠	٨,٢٦٠
ممتلكات ومعدات، صافي	٩٠,٠٢١	٩٧,٢٩٨	١٠٨,٠٧٨	١٥٣,٧٦٤
مصاريف ما قبل التشغيل، صافي	١٣,٣٦٧	١١,٣٢٧	٨,٤٠٩	٩,٥٨٠
مجموع الموجودات غير المتداولة	١١١,٦٤٩	١١٦,٨٨٥	١٢٤,٧٤٧	١٧١,٦٠٤
إجمالي الموجودات	**٤٤٨,٦٢٩**	**٤٩٣,٣٥٥**	**٦٢٢,٨٩٨**	**٧٩٢,٦٣٩**
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة				
قروض بنكية قصيرة الأجل و سحب على المكشوف	٨١,٤٤٥	٧٣,١٨٨	١١٠,٤٧٩	١٤٠,١٠٢
الجزء المتداول من قروض متوسطة الأجل	١٣,٥٩٦	١٦,٠٨٢	٢٧,٦٦٧	٢٩,٠٨٩
الذمم الدائنة	٧٨,٢٥٦	٩١,٤٧٥	١١٤,٨٩٥	١٤٧,٨٧١
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٦,٦٦٨	١٨,٧٤٤	٣٩,٥٣١	٣٩,٧٠٤
زكاة مستحقة	٤,٠٨٢	٥,٦٨٦	٤,٩٥١	٧,٨٥٨
مجموع المطلوبات المتداولة	**١٩٤,٠٤٧**	**٢٠٥,١٧٥**	**٢٩٧,٥٢٣**	**٣٦٤,٦٢٤**
المطلوبات غير المتداولة				
قروض متوسطة الأجل	٢٨,٣٣٢	١٣,٠٩٠	٣٢,٧١٠	٢١,٨٦٨
مبالغ مقدمة من المساهمين	٣٨,٧٣٣	٣٨,٧٣٣	–	–
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨,٧٦٢	٢٠,٧٨٧	٢٤,٣٥٣	٢٧,٨٢١
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٨٥,٨٢٦	٧٢,٦١٠	٥٧,٠٦٣	٤٩,٦٨٩
اجمالي المطلوبات	**٢٧٩,٨٧٣**	**٢٧٧,٧٨٥**	**٣٥٤,٥٨٥**	**٤١٤,٣١٣**
حقوق المساهمين				
رأس المال	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	١٩,٠٠١
أرباح مبقاه	١٤٤,٧٥٦	١٩١,٥٧٠	٢٤٤,٣١٣	١١٩,٣٢٥
مجموع حقوق المساهمين	١٦٨,٧٥٦	٢١٥,٥٧٠	٢٦٨,٣١٣	٣٧٨,٣٢٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	**٤٤٨,٦٢٩**	**٤٩٣,٣٥٥**	**٦٢٢,٨٩٨**	**٧٩٢,٦٣٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

٦ – ٧ – ١ الذمم المدينة

شكلت الذمم المدينة ما نسبته ٢,٥٪ و١,٩٪ و١,٨٪ و١,٥٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي. وترتبط الذمم المدينة بمبيعات الجملة بالإضافة إلى الذمم المدينة للمطالبات المتعلقة بتشغيل متاجر بموجب عقود الامتياز. وبلغ معدل أيام استحقاق صافي الذمم المدينة (المحسوب كنسبة لمبيعات الجملة فقط) ٢٢٢ يوم و١٩٨ يوم و٢٩٩ يوم و٢٩٠ يوم كما في ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي.

بناءً على تحليل أعمار الذمم المدينة كما في ديسمبر ٢٠١٤م، يتبين أن نسبة ٧٨,٤٪ من الذمم المدينة لم تستحق بعد، أي أنها ما تزال ضمن الفترة المسموحة المنصوص عليها في شروط الائتمان الممنوحة للعملاء. وقد شكلت ٤١,٦٪ من هذه الذمم المدينة مبالغ مستحقة من عميل رئيسي واحد (شركة أرامكو السعودية).

وقد بلغت الذمم المدينة المستحقة التحصيل ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٤م، شكلت نسبة ٤٦,٩٪ منها مبالغ متأخرة لفترة تتراوح بين يوم واحد و٩٠ يوما، وشكلت نسبة ٣٥,٤٪ منها مبالغ متأخرة لفترة تتراوح بين ٩٠ و٢٤٠ يوم، بينما شكلت ١٧,٦٪ منها مبالغ متأخرة لفترة تفوق ٢٤٠ يوم.

هذا وقد انخفض إجمالي الذمم المدينة من أكبر خمسة عملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الى ٧,٦ مليون ريال سعودي بالمقارنة مع ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك نتيجة للتغير في كمية ونوعية المبيعات لهؤلاء العملاء خلال الربع الاخير من عام ٢٠١٤م.

خلال شهر يناير من عام ٢٠١٥م، قامت الشركة بتحصيل ما يقارب ٨٦,٩٪ من جميع الذمم المدينة المترتبة على أكبر خمسة عملاء كما في ديسمبر ٢٠١٤م.

هذا وتقوم الشركة بتكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها باعتماد نسبة ١,٥٪ من المبيعات الآجلة بشكل سنوي.

٦ – ٧ – ٢ المخزون

شكل المخزون ما نسبته ٦٢,٥٪ و٦٥,٤٪ و٦٧,١٪ و٦٦,٩٪ من إجمالي الأصول كما في ديسمبر ٢٠١١م وديسمبر ٢٠١٢م وديسمبر ٢٠١٣م وديسمبر ٢٠١٤م على التوالي. ويبين الجدول التالي تفصيل رصيد المخزون.

جدول ٦-١٩: تفصيل المخزون

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة
متاجر ساكو والمستودعات	٢٣٧,٤٣٦	٢٩١,١٧٠	٣٤٠,٠٦٥	٥١٤,٤٤١
بضاعة تحت التصريف (معروضة في الفروع العاملة بموجب ترخيص امتياز)	٩,٥٤١	٩,٣٤٠	١٢,٠٠٥	١٦,٧١٦
إجمالي المخزون	**٢٤٦,٩٧٧**	**٣٠٠,٥١٠**	**٣٥٢,٠٧٠**	**٥٣١,١٥٧**
بضاعة بالطريق	٤٥,٠٨٤	٣٥,٧٢٠	٨٣,٥٦١	٢٢,٠٧٤
مخصص مخزون بطيء الحركة ونقص في المخزون	(١١,٥١٧)	(١٣,٧١٧)	(١٧,٩٦٧)	(٢٢,٨٠٠)
المخزون بالصافي	**٢٨٠,٥٤٤**	**٣٢٢,٥١٣**	**٤١٧,٦٦٤**	**٥٣٠,٤٣١**
عدد أيام المخزون	١٩٣	١٩٠	١٩٦	٢٣٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

كما هو مبين في الجدول أعلاه، فقد بلغ رصيد صافي المخزون ٢٨٠,٥ مليون ريال سعودي بنهاية عام ٢٠١١م، وقد شهد رصيد صافي المخزون زيادة بنسبة ١٤,٩٪ و٢٩,٥٪ و٢٧,٠٪ كما في ديسمبر ٢٠١٢م وديسمبر ٢٠١٣م وديسمبر ٢٠١٤م على التوالي، وذلك نتيجة لإفتتاح متاجر جديدة وزيادة حجم المبيعات. وقد بلغ متوسط عدد أيام المخزون ٢٠٢ يوم خلال الفترة بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. ويعود ارتفاع عدد أيام المخزون الى ٢٣٣ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل أساسي الى التوسع الذي شهدته الشركة خلال عام ٢٠١٤م عبر افتتاح متجر التخصصي في الرياض الذي تم ترميمه وتوسعته بعد حادثة الحريق، (فضلاً راجع القسم (١١,٦) "التأمين") ومتجر الصواري الجديد في جدة وتوسعة متجر عالم ساكو في جدة بالإضافة إلى تجهيز المتاجر المزمع افتتاحها في عام ٢٠١٥م. هذا وقد بلغ إجمالي المخزون الذي تم شطبه نتيجة حريق متجر التخصصي ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وبلغ إجمالي المخزون الذي تم شطبه في متجري الاحساء والبديعة ١,٢ مليون ريال سعودي و٠,٦ مليون ريال سعودي على التوالي في عام ٢٠١٤م.

ويبين الجدول التالي تفصيل المخزون بحسب القسم.

جدول ٦-٢٠: تفصيل المخزون بحسب القسم

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر٢٠١٤م مراجعة
التجهيزات المنزلية	٤٩,٥٥٥	٦٣,٢٦٨	٧٢,٠٥٩	١٢٨,٧٩٤
الخدمة الذاتية	٣٣,٩١١	٣٩,٨٩٩	٢٠,٥٩٣	٤٦,٦٥١
العدد والأدوات ومواد البناء	٤٠,٠٧٣	٤٧,٦١٣	٥٣,٨٢٠	٧٣,٠٣٩
التجهيزات الخارجية	٤٤,٨٤٠	٥٢,٤٣٥	٨٨,٤١٢	١٣٨,٠٥٦
الأدوات الكهربائية	٥٣,٣٣٧	٦٥,٨٧٣	٨٣,٧٦١	١٠٧,٢٦٥
أخرى	٢٥,٢٦١	٣١,٤٢٢	٣٣,٤٢٥	٣٧,٣٥٢
إجمالي المخزون	**٢٤٦,٩٧٧**	**٣٠٠,٥١٠**	**٣٥٢,٠٧٠**	**٥٣١,١٥٧**

المصدر: إدارة الشركة

شهد المخزون بين ديسمبر ٢٠١١م وديسمبر ٢٠١٢م ارتفاعاً في جميع أقسام المنتجات. بينما يعزى الارتفاع في المخزون بين ديسمبر ٢٠١٢م وديسمبر ٢٠١٣م إلى حد كبير إلى ارتفاع مخزون أقسام "التجهيزات الخارجية" و"الأدوات الكهربائية"، حيث أن الشركة تتبع سياسة المحافظة على مستوى المخزون حسب الطلب المتوقع وبالتالي تقوم بزيادة المخزون عند وجود فرص بيع إضافية في فئات منتجات معينة. وفي المقابل قد ينخفض مخزون فئات أخرى في حال لم ترى الشركة حاجة لزيادة المخزون نظراً لعدم توقع مبيعات كبيرة. كما شهد المخزون بين ديسمبر ٢٠١٣م وديسمبر ٢٠١٤م ارتفاعاً في جميع أقسام المنتجات، خصوصاً في أقسام "التجهيزات المنزلية" و "التجهيزات الخارجية" نتيجة إعادة تصنيف بعض الفئات من قسم "الخدمة الذاتية" إلى هذه الأقسام. كما تتوقع الشركة زيادة المبيعات في عام ٢٠١٥م بالتزامن مع افتتاح متاجر جديدة، لذلك قامت بتجهيز المخزون ليتناسب مع حجم ونوعية الطلب المتوقع في العام المقبل.

تقوم الشركة بتشغيل ثلاثة مستودعات، يقع اثنان منهما في مدينة الرياض والآخر في مدينة جدة. وتبلغ المساحة الإجمالية لمستودعي الرياض ٦٠,٩٦٣ متر مربع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، بينما تبلغ مساحة مستودع جدة ٢,٠٠٠ متر مربع كما في نفس التاريخ. وتتبع إدارة المخزون في الشركة إجراءات محددة لضمان حماية المخزون في المستودعات وأماكن التخزين في الفروع وذلك من خلال التأكد أن جميع انظمة إطفاء الحريق تم الموافقة عليها من قبل الدفاع المدني وأن جميعها تحت عقود صيانة سارية المفعول وأن أنظمة الأمان المركبة وجميع معدات نقل المخزون يتم صيانتها بشكل دوري للتأكد من جاهزيتها للعمل. كما وتقوم الشركة بالتأمين على كامل المخزون الموجود لديها.

كذلك تقوم إدارة المخزون بمراقبة بعض المنتجات ذات القيمة المرتفعة نسبياً والحجم الصغير (مما يزيد من احتمالية ضياعها أو سرقتها) وتخضع هذه المنتجات لمراقبة مستمرة ويتم جردها بشكل دوري، بفترات تتراوح بين مرة كل أسبوع إلى مرة كل شهر، وعادة ما تعتمد الشركة على تحليل تناقص المخزون خلال الاثني عشر شهراً السابقة لتحديد المنتجات التي تندرج تحت هذه الفئة.

كما وتقوم الشركة بجرد دوري لبعض الأقسام التي يتم اختيارها عشوائيا في كل متجر أو مستودع مرة كل سنة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بجرد باقي المخزون الذي لم يجرد في السنة السابقة في السنة التالية. وبناء على ذلك، يتم إجراء جرد كامل لكل للفروع المملوكة من الشركة والمستودعات بجميع أقسامها على الأقل مرة كل سنتين. هذا ويتم جرد الفروع العاملة بموجب ترخيص امتياز مرة كل سنة على الأقل.

ويتيح نظام تخطيط الموارد متابعة المخزون حيث يقوم بتحذير إدارة المشتريات عند انخفاض مستوى المخزون إلى معدلات معينة يتم تحديدها في النظام كما يقوم بإصدار تقارير لمراقبة التحويلات بين المستودعات والفروع ومراقبة البضائع التالفة ومنتهية الصلاحية. وتقوم الشركة بالتخلص من البضائع التالفة والمنتهية الصلاحية عندما يقوم نظام تخطيط موارد الشركة بلفت انتباه الفريق المسؤول عن مراقبة المخزون إلى وجود مثل هذه البضائع.

وحتى نهاية عام ٢٠١٣م، كانت الشركة تقوم بشكل شهري باحتساب مخصص لتناقص المخزون يشكل ما نسبته ١,٢٥٪ من صافي المبيعات (عدا متاجر الامتياز حيث أنها مسؤولة عن أي فروقات في المخزون)، يخصم منه المخزون الذي يتم شطبه نتيجة القيام بالجرد الدوري خلال السنة. وابتداء من عام ٢٠١٤م، قامت الشركة بتعديل النسبة لتصبح ١٪ كحد أدنى وذلك تماشياً مع جرودات المخزون للسنوات الماضية. هذا ولم تتجاوز التسويات بين القيمة الدفترية للمخزون والجرد الفعلي بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م نسبة ١٪ من صافي المبيعات مقارنة بالمؤشرات العالمية لقطاع التجزئة (بحسب تقارير تحصل عليها الشركة من شركة آيس إنترناشونال) والتي تصل بحد أقصى إلى ٣,٥٪ من صافي المبيعات. كما وتقوم الشركة بشكل شهري بتكوين مخصص يشكل نسبة ٠,٢٥٪ من صافي المبيعات للبضائع البطيئة الحركة أو الراكدة.

أما بالنسبة لأعمار مخزون الشركة، فقد شكل المخزون الذي يبلغ عمره أقل من ١٢٠ يوماً ما نسبته ٥٥,٨٪ من إجمالي مخزون الشركة كما في ديسمبر ٢٠١٤م، وأما المخزون الذي يبلغ عمره أكثر من ٣٦١ يوماً فبلغت نسبته ١٠,١٪ من إجمالي المخزون.

جدول ٦-٢١: تحليل أعمار المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	١-٣٠ يوم	٣١-٦٠ يوم	٦١-١٢٠ يوم	١٢١-٢٤٠ يوم	٢٤١-٣٦٠ يوم	٣٦١ - ٧٢٠ يوم	أكثر من ٧٢١ يوم	المجموع*
الإجمالي	٨٠,٥٣٤	٨٩,١٧٣	١٢٦,٧٦٤	١١٧,٥٥٢	٦٣,٤٩٤	٥٣,٣٨١	٨	٥٣٠,٩٠٦
النسبة من الإجمالي	٪١٥,٢	٪١٦,٨	٪٢٣,٩	٪٢٢,١	٪١٢,٠	٪١٠,١	٪٠,٠	٪١٠٠,٠

المصدر: إدارة الشركة

* يتم تحليل أعمار المخزون على أساس البضاعة الموجودة في المستودعات والمتاجر فقط، حيث لا يؤخذ في الاعتبار البضاعة بالطريق (٢٢,٠٧٤ الف) والبضاعة تحت التسليم (٢٥١ ألف)،كما لا يؤخذ مخصص مخزون بطيئ الحركة ونقص في المخزون (٢٢,٨٠٠ الف) في الاعتبار

ونظراً لطبيعة المنتجات التي يتكون منها مخزون الشركة والتي لا تتعرض بشكل عام للتقادم ولا تفسد بمرور الوقت، فإن الشركة لا تعتمد على مراقبة أعمار المخزون وإنما تقوم بمراقبة المنتجات بطيئة الحركة التي لم يتم بيع أي منها خلال فترة الاثني عشر شهراً السابقة. ويتم مقارنة قيمة هذه المنتجات بمخصص البضاعة البطيئة الحركة الذي يتم احتسابه كنسبة ٠,٢٥٪ من المبيعات الصافية. وقد بلغت قيمة هذا المخصص ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٤م. وتعتقد الشركة أن هذا المخصص يغطي قيمة المنتجات بطيئة الحركة كما في ديسمبر ٢٠١٤م. ولم تقم إدارة الشركة بشطب أي مخزون بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م نظرا لطبيعة المخزون التي لا تتقادم مع مرور الوقت ونظراً لتمكن الشركة من تصفية البضائع بطيئة الحركة بأسعار مغرية خلال الحملات التسويقية.

أما بالنسبة للعوامل الموسمية، فيجدر الذكر أن مستويات المخزون غالباً ما ترتفع في الربع الثالث وبداية الربع الرابع من كل سنة، ويعود ذلك إلى أن جزء من المشتريات يتم خلال الربع الأول وبداية الربع الثاني من كل عام، حيث يحضر مندوبي قسم المشتريات في الشركة معارض دولية في الصين وأمريكا وألمانيا، يتم خلالها اختيار المنتجات التي ترغب الشركة في شرائها. ويتم اصدار طلبات الشراء خلال نفس الفترة، ويحتاج الموردون لفترة (lead time) تتراوح بين ثلاثة الى خمسة أشهر لتسليم البضائع للشركة، مما يؤدي الى وصولها لمخازن الشركة في الربع الثالث وبداية الربع الرابع.

٦ – ٧ – ٣ المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى

يتكون هذا البند بشكل رئيسي من مصاريف الإيجار المدفوعة مقدماً والمبالغ المستحقة التحصيل من شركات التأمين. ويعود ارتفاع رصيد المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى من ٣٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١١م إلى ٣١,٨ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٢م بشكل أساسي الى المبالغ المستحقة من صندوق تنمية الموارد البشرية التي بلغت ٤,٥ مليون ريال سعودي وتتعلق بدعم رواتب الموظفين السعوديين.

هذا وقد ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى إلى ٥٥ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة تسجيل مبلغ ١٠,٤ مليون ريال سعودي مستحق التحصيل من شركة التأمين يمثل قيمة التعويض عن الحريق الذي حصل في متجر التخصصي في الرياض والحريق في متجر الأحساء وحادثة تدفق مياه الأمطار في متجر البديعة (فضلاً راجع القسم (١١,٦) "التأمين"). وقد قامت الشركة بشطب الأصول والمخزون المتضرر في هذه الحوادث وسجلت في المقابل نفس المبلغ كمستحق من شركة التأمين. وبلغت قيمة المطالبة الإجمالية لحادثة متجر التخصصي ٢٥,٢ مليون ريال سعودي للتعويض عن قيمة المخزون المتضرر وإعادة ترميم المبنى وأصول ثابتة متضررة وتكلفة التوقف عن العمل وهي قيد الدراسة من قبل شركة التأمين. كما بلغ إجمالي القيمة المطالب بها لحادثة الحريق في متجر الاحساء ٣,١ مليون ريال سعودي وحادثة متجر البديعة ١,٣ مليون ريال سعودي. وارتفعت قيمة المبالغ المستحقة من شركة التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م لتصل إلى ١٤,٨ مليون ريال سعودي، نتيجة احتساب مبالغ اضافية على شركة التأمين مرتبطة بهذه الحوادث بلغت ١٠,٧ مليون ريال، ونتيجة تحصيل مبلغ ٦,٣ مليون ريال خلال عام ٢٠١٤م من إجمالي المبالغ المستحقة من شركة التأمين. (الرجاء مراجعة قسم تحليل الممتلكات والمعدات وقسم المخزون لمزيد من التفاصيل حول الأصول المشطوبة نتيجة هذه الحوادث).

هذا وقد قامت إدارة الشركة بتعيين شركة آيس لاستشارات التأمين المحدودة للقيام بدراسة المخاطر لجميع فروع الشركة وقد قام مستشار التأمين بتحديد عدة مقترحات بدأت الشركة بتنفيذها ابتداء من عام ٢٠١٤م.

ويبين الجدول أدناه ملخص الحوادث المرتبطة بالمبالغ المستحقة التحصيل من شركات التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

جدول ٦-٢٢: ملخص الحوادث المرتبطة بالمبالغ المستحقة التحصيل من شركات التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (مليون ريال سعودي)

الحادثة	الأصول المشطوبة	المبالغ المطالب بها	المبالغ المسجلة كـ "مستحق التحصيل من شركة التأمين"	ملاحظات
حريق متجر التخصصي في ١١ سبتمبر ٢٠١٣م	٨,٩	٢٥,٢	١٢,٣	– تم قبض ٥ مليون ريال سعودي كدفعة أولى من شركة التأمين – المبالغ المسجلة كـ "مستحق التحصيل من شركة التأمين" تشمل فقط ما يتعلق بالأصول الثابتة والمخزون وتحسينات المباني التي تم شطبها
أضرار السيول بمتجر البديعة في ١٧ نوفمبر ٢٠١٣م	١,٢	١,٣	٠	– تم قبض كامل هذا المبلغ في شهر اكتوبر ٢٠١٤م
حريق بمركز التوزيع التابع لمتجر الأحساء في ١ اكتوبر ٢٠١٣م	٠,٦	٣,١	٢,٥	– لم يتم قبض أي مبلغ متعلق بهذه الحادثة حتى تاريخ هذه النشرة

المصدر: إدارة الشركة

وقد ارتفع رصيد المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى ليصل إلى ٧٣,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وذلك بسبب ارتفاع المبالغ مستحقة التحصيل من شركات التأمين كما ذكر أعلاه، بالإضافة إلى الزيادة في مصاريف التأمينات الصحية من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وذلك نتيجة تجديد عقد التأمين الصحي للموظفين والذي انتهى في مايو ٢٠١٤م. كما وارتفعت الإيجارات المدفوعة مسبقا من ١٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة لافتتاح متجر جديد للشركة في مدينة جدة خلال عام ٢٠١٤م بالإضافة الى استئجار مبنى في جازان لافتتاح متجر جديد خلال عام ٢٠١٥م، ومبنى آخر في الرياض لافتتاح متجر جديد في منطقة الدرعية بالرياض من المتوقع أن يتم تشغيله خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٥م. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتعاقد مع ثلاثة شركات متخصصة في صيانة البرمجيات والبنية التحتية لشبكات الاتصالات وساهم ذلك في ارتفاع مصاريف الصيانة المسبقة الدفع الى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مقارنة مع ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. كما وساهمت مصاريف العمالة المسبقة الدفع والتي تتكون بشكل رئيسي من بدل سكن وايجار للموظفين في هذا الارتفاع وذلك نتيجة للزيادة في أعداد الموظفين خلال عام ٢٠١٤م.

كما تشمل المصاريف المدفوعة مقدماً مصاريف الطرح والتي بلغت ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وتتكون من أتعاب مدقق الحسابات والمستشار المالي والمستشار القانوني والتي سيتم تحصيلها عند إدراج أسهم الشركة عن طريق خصمها من متحصلات الاكتتاب.

٦ – ٧ – ٤ أسهم مملوكة في مورد خارجي

يمثل هذا البند القيمة الاسمية لأسهم تمتلكها الشركة في شركة آيس إنترناشونال. وتعتبر شركة ساكو هذه الأسهم إستثماراً استراتيجياً طويل الأمد في مورد أساسي لها. وقد بلغ عدد الأسهم التي تمتلكها الشركة كما في ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م عدد ٢٢,٠٢٢ سهم من فئة A-2 بقيمة إسمية بلغت ٣٧٥ ريال (١٠٠ دولار أمريكي) لكل سهم.

جدول ٦-٢٣: حركة الاستثمار في أسهم المورد

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة
الرصيد في بداية السنة	٨,٥٢٤	٨,٢٦٠	٨,٢٦٠	٨,٢٦٠
التعديلات	(١٨٧)	–	–	–
مبالغ مسددة	(٧٧)	–	–	–
الرصيد في نهاية السنة	**٨,٢٦٠**	**٨,٢٦٠**	**٨,٢٦٠**	**٨,٢٦٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة

حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٠م، كانت الشركة تخضع لشروط اتفاقية عضوية تعاونية موقعة مع المورد الخارجي (شركة آيس هاردوير) تمنح بموجبها هذه الأخيرة خصومات (Rebates) على إجمالي المشتريات لشركة ساكو. تسدد شركة آيس هاردوير هذه الخصومات نقداً و بواسطة شهادات وعد بالسداد (Patronage Refund Certificates) وكذلك عبر أسهم اسمية في شركة آيس هاردوير. تعود التعديلات التي بلغت قيمتها ١٨٦,٤٥٩ ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١١م إلى تصحيح فروق بين تقديرات الشركة وتقديرات شركة آيس هاردوير للخصومات وفقاً لشروط اتفاقية العضوية التعاونية الملغاة. وتمثل المبالغ المسددة بقيمة ٧٦,٥٨٩ ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١١م تسوية أخر شهادة وعد بالسداد.

بعد تأسيس شركة آيس إنترناشونال كشركة ذات مسؤولية محدودة في نوفمبر ٢٠١٠م، تحولت الأسهم الممنوحة للشركة من قبل المورد من الفئة A (١٠ أسهم) وC (١٤,٥١٢ سهم) في شركة آيس هاردوير إلى أسهم من فئة A-2 في شركة آيس إنترناشونال. كما وقامت الشركة بشراء عدد ٧,٥٠٠ سهم إضافي بقيمة اسمية قدرها ٣٧٥ ريال سعودي (١٠٠ دولار أمريكي) لكل سهم، ليبلغ إجمالي أسهم شركة ساكو في شركة آيس إنترناشونال ٢٢,٠٢٢ سهم. وتؤهل الأسهم من فئة A-2 حاملها للحصول على توزيعات أرباح وتمنحه حق التصويت.

في يناير ٢٠١٣م، قامت شركة KPMG بإعادة تقييم الأسهم من فئة A-2 والتي أظهرت بأن قيمة السهم قد ارتفعت إلى ١٢٧ دولار أمريكي أي بزيادة قدرها ٢٧٪. ومع ذلك، تواصل الشركة الاحتفاظ بالاستثمار بقيمة إسمية تبلغ ١٠٠ دولار أمريكي للسهم.

٦ – ٧ – ٥ الممتلكات والمعدات

مثلت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ١٩,١٪ من إجمالي موجودات الشركة كما في ديسمبر ٢٠١٤م. ويوضح الجدول التالي تفصيل أصول الشركة كما في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م:

جدول ٦-٢٤: تفصيل الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	تحسينات على عقارات مستأجرة	أثاث وتركيبات	أجهزة حاسب آلي وبرامج	مركبات	أدوات ومعدات	مشاريع تحت التنفيذ	أراضي	الإجمالي
التكلفة كما في ١ يناير ٢٠١١م	٤٣,٣٨٩	٣٨,٦٢١	١٢,٠١٠	٣,١٢٥	٣,٠١٩	٨١٧	–	١٠٠,٩٨١
إضافات	٢٤,٣٢٤	٩,٧٠٩	٢,٥٤٢	٩٨٨	١,٠٠٧	–	–	٣٨,٥٧٠
إستبعادات	–	(١,٣١٥)	(١٦٣)	(٥٩)	–	–	–	(١,٥٣٧)
تحويلات	٣٩٥	–	–	–	–	(٣٩٥)	–	–
إجمالي التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م	**٦٨,١٠٨**	**٤٧,٠١٥**	**١٤,٣٨٩**	**٤,٠٥٤**	**٤,٠٢٦**	**٤٢٢**	**–**	**١٣٨,٠١٤**
مجمع الاستهلاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م	(١٣,٥٧٠)	(٢٣,٢٩٧)	(٨,٣٣٤)	(٢,٠٠٢)	(٢,٢١٠)	–	–	(٤٩,٤١٣)
إستبعادات	–	١,٢٢٢	١٣٩	٥٩	–	–	–	١,٤٢٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م	**٥٤,٥٣٨**	**٢٤,٩٤٠**	**٦,١٩٤**	**٢,١١١**	**١,٨١٦**	**٤٢٢**	**–**	**٩٠,٠٢١**
التكلفة كما في ١ يناير ٢٠١٢م	٦٨,١٠٨	٤٧,٠١٥	١٤,٣٨٩	٤,٠٥٤	٤,٠٢٦	٤٢٢	–	١٣٨,٠١٤
إضافات	٧,١٥٧	٥,٢٦٠	١,٦١٧	٢,٠٧٧	١,١٧٤	٥,١٢٥	–	٢٢,٤١٠
إستبعادات	–	(١٠٢)	(٣١٦)	(١,٤٣١)	(٤٨٨)	–	–	(٢,٣٣٧)
إجمالي التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	**٧٥,٢٦٥**	**٥٢,١٧٣**	**١٥,٦٩٠**	**٤,٧٠٠**	**٤,٧١٢**	**٥,٥٤٧**	**–**	**١٥٨,٠٨٧**
مجمع الاستهلاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	(١٩,٧١٠)	(٢٦,٦٥٨)	(١٠,١٩٢)	(٢,٧٦٨)	(٣,٠٠٤)	–	–	(٦٢,٣٣٢)
إستبعادات	–	٦٣	٣١٥	٩٠٢	٢٦٣	–	–	١,٥٤٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	**٥٥,٥٥٥**	**٢٥,٥٧٨**	**٥,٨١٣**	**٢,٨٣٤**	**١,٩٧١**	**٥,٥٤٧**	**–**	**٩٧,٢٩٨**
التكلفة كما في ١ يناير ٢٠١٣م	٧٥,٢٦٥	٥٢,١٧٣	١٥,٦٩٠	٤,٧٠٠	٤,٧١٢	٥,٥٤٧	–	١٥٨,٠٨٧
إضافات	١,٣١٢	٢,٤٥٦	٢٣,٦٤٧	١,٠٠٢	١,٦٦١	٤٩١	–	٣٠,٥٦٩
إستبعادات	(١,٥٦٥)	(٦,٠٧٥)	(٧,٧٧٩)	–	(١,٦٦٠)	–	–	(١٧,٠٧٩)
تحويلات/ اعادة تصنيف	٥,٨٨٠	(١٠,٦٩٢)	٢,٤٢٨	١٠٠	٧,٣٧٢	(٥,٠٨٨)	–	–
إجمالي التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	**٨٠,٨٩٢**	**٣٧,٨٦٢**	**٣٣,٩٨٦**	**٥,٨٠٢**	**١٢,٠٨٥**	**٩٥٠**	**–**	**١٧١,٥٧٧**

العملة: ألف ريال سعودي	تحسينات على عقارات مستأجرة	أثاث وتركيبات	أجهزة حاسب آلي وبرامج	مركبات	أدوات ومعدات	مشاريع تحت التنفيذ	أراضي	الإجمالي
مجمع الاستهلاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	(٢٧,٦١٠)	(٣٠,١٣٦)	(١١,٥٦٢)	(٣,٠٦٥)	(٤,٧١٣)	–	–	(٧٧,٠٨٦)
إستبعادات	١,٠٣٥	٥,٢٠٣	٦,٥٨٤	–	٧٦٤	–	–	١٣,٥٨٦
تحويلات/ اعادة تصنيف	(٢,٤٢٧)	٤,٥٣٢	٩٣٧	(١٠٠)	(٢,٩٤٢)	–	–	–
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	**٥١,٨٩٠**	**١٧,٤٦١**	**٢٩,٩٤٥**	**٢,٦٣٧**	**٥,١٩٤**	**٩٥٠**	**–**	**١٠٨,٠٧٧**
التكلفة كما في ١ يناير ٢٠١٤م	٨٠,٨٩٢	٣٧,٨٦٢	٣٣,٩٨٦	٥,٨٠٢	١٢,٠٨٥	٩٥٠	–	١٧١,٥٧٧
إضافات	٢٦,٤٠٤	٦,٤٠٦	٧,٩٩٢	٦٣٦	٤,٩١٢	١١,٣٧٣	١٧,٧٦٨	٧٥,٤٩١
إستبعادات	(٥٢)	(١٥٥)	(٦)	–	(١٢٨)	(٢٧٥)	–	(٦١٦)
تحويلات/ اعادة تصنيف	(٦,٩٩٤)	(٩)	٩	–	٠	(٥٨٦)	–	(٧,٥٨٠)
إجمالي التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م	**١٠٠,٢٥٠**	**٤٤,١٠٤**	**٤١,٩٨١**	**٦,٤٣٨**	**١٦,٨٦٩**	**١١,٤٦٢**	**١٧,٧٦٨**	**٢٣٨,٨٧٢**
مجمع الاستهلاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م	(٣٧,٦٧٤)	(٢٣,٨٩٢)	(١٠,١٤٤)	(٤,٣٣٨)	(٩,١٧٣)	–	–	(٨٥,٢٢١)
إستبعادات	٥٢	٥٦	٥	–	–	–	–	١١٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م	**٦٢,٦٢٨**	**٢٠,٢٦٨**	**٣١,٨٤٢**	**٢,١٠٠**	**٧,٦٩٦**	**١١,٤٦٢**	**١٧,٧٦٨**	**١٥٣,٧٦٤**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

تعود الزيادة السنوية في ممتلكات ومعدات الشركة بين ديسمبر ٢٠١١م وديسمبر ٢٠١٤م إلى الأنشطة التوسعية، وخصوصاً المتعلقة بإنشاء فروع جديدة خلال عامي ٢٠١١م و٢٠١٢م وكذلك إضافة نظام إدارة موارد الشركة في ٢٠١٣م، بالإضافة الى إعادة افتتاح متجر التخصصي بمدينة الرياض وافتتاح متجر الصواري بمدينة جدة في عام ٢٠١٤م. كما قامت الشركة بشراء أرض بهدف إنشاء مبنى جديد للإدارة في مدينة الرياض، كذلك بدأت بتجهيز متاجر جديدة تنوي افتتاحها في عام ٢٠١٥م.

تتكون الممتلكات والمعدات كما في ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي من تحسينات على عقارات مستأجرة، بالإضافة إلى أجهزة الحاسب الآلي والبرامج. وقد شكلت صافي القيمة الدفترية للتحسينات ٤٠,٧٪ من الممتلكات والمعدات، في حين شكل الحاسب الآلي والبرامج ما نسبته ٢٠,٧٪. وبلغت تكلفة نظام ERP ٣٣,٦ مليون ريال سعودي أما قيمته الدفترية فقد بلغت ٢٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

يمثل حساب "تحسينات على عقارات مستأجرة" صافي القيمة الدفترية لاستثمارات الشركة في تطوير الممتلكات المؤجرة. وتتكون الإضافات على هذا الحساب في عام ٢٠١١م بشكل رئيسي من مبلغ ١٤,٣ مليون ريال سعودي تعود لمتجر عالم ساكو في الظهران، وهو المتجر الاكبر للشركة، بالإضافة إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي تعود إلى متجر الإحساء. أما بالنسبة للإضافات البالغة ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م فترتبط بشكل أساسي بالتحسينات المتعلقة بإنشاء متجر القصر الجديد في الرياض. وفي عام ٢٠١٤م، بلغت الإضافات على تحسينات على عقارات مستأجرة ٢٦,٤ مليون ريال سعودي مرتبطة بشكل أساسي بافتتاح متجر الصواري وتوسعة متجر عالم ساكو في مدينة جدة بالإضافة إلى إعادة افتتاح متجر التخصصي بعد ترميمه وتوسعته في مدينة الرياض.

يتكون بند الأثاث والتركيبات بشكل أساسي من تجهيزات المتاجر بما في ذلك الرفوف واللافتات وإكسسوارات العرض. كما ويشمل أيضا أثاث مكاتب وسكن الموظفين وتجهيزات المستودعات وعربات وسلال التسوق.

تتكون الأدوات والمعدات من أنظمة الأمن في الفروع بما في ذلك على سبيل المثال أجهزة المراقبة وأجهزة الاستشعار لمكافحة السرقة وغيرها وكذلك الرافعات الشوكية.

أما بالنسبة للمركبات، فقد بلغت صافي قيمتها الدفترية ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. ويتألف هذا البند من ٣٠ مركبة بالإضافة إلى ملحقاتها. وقد قررت الشركة تلبية حاجتها من المركبات الاضافية عن طريق عقود إيجار تشغيلي، وذلك لسهولة إدارتها وانخفاض تكاليفها وإمكانية توفيرها مركبات بديلة خلال مدة زمنية وجيزة عند الحاجة. وتجدر الاشارة بأن عدد المركبات المستأجرة بلغ ٩٨ مركبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

وفي عام ٢٠١٤م، قامت الشركة بشراء أرض في مدينة الرياض بهدف إنشاء مبنى جديد للإدارة بلغت قيمتها ١٧,٨ مليون ريال سعودي. وقد تم إفراغ هذه الأرض لصالح الشركة في شهر فبراير ٢٠١٤م.

وقد بلغت الإضافات على مشاريع تحت التنفيذ مبلغ ١١,٤ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٤م، وتتكون بشكل أساسي من أعمال إنشاء وتجهيز متجر عالية بلازا التي بلغت قيمتها حوالي ٩,٠ مليون ريال سعودي، كما وتشمل المبالغ التي صرفتها الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م على مبنى الادارة الجديد وتجهيز متجر في مدينة جازان ومتجر آخر في الدرعية.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي لكل منها. ويعرض الجدول التالي معدلات الاستهلاك المطبقة والعمر الافتراضي لكل فئة من فئات الممتلكات والمعدات.

جدول ٦-٢٥: معدلات استهلاك الأصول المعتمدة من قبل الشركة

المجموعة	عدد السنوات	معدل الاستهلاك
أثاث وتركيبات	٤-٢٠	٥٪ - ٢٥٪
أجهزة حاسب آلي وبرامج	٢-٧	١٤,٣٪ - ٥٠٪
مركبات	٤	٢٥٪
أدوات ومعدات	٤-٧	١٤,٣٪ - ٢٥٪
تحسينات على عقارات مستأجرة	الأقصر بين العمر الافتراضي وفترة الإيجار	

المصدر: القوائم المالية المراجعة

ويجدر الذكر بأن الشركة لم تقم بتغيير سياسة إستهلاك الأصول المعتمدة بين أعوام ٢٠١١م و٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة، ولا يوجد لدى الشركة نية لتغيير سياسة احتساب استهلاك الاصول في القريب المنظور.

هذا وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٣م باستبعاد أصول ثابتة نتيجة الحريق الذي وقع في متجر التخصصي بمبلغ ٣,٤ مليون ريال، ولم يتم استبعاد أي أصول ثابتة فيما يتعلق بحادثتي متجر الأحساء ومتجر البديعة.

ولا تعتقد الشركة أن هناك حاجة لإعادة تقييم أصولها حيث أنها لا تملك أصول غير متداولة جوهرية باستثناء المقر الرئيسي حيث تم شراء الأرض التي يتم حالياً انشاؤه عليها، وتتوقع الإدارة أن ينتهي العمل به خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٦م.

٦ - ٧ - ٦ مصاريف ما قبل التشغيل

تتكون مصاريف ما قبل التشغيل من نفقات الإيجار والرواتب ونفقات الدعاية قبل تشغيل الفروع الجديدة، ويتم إطفاؤها على فترة تمتد من ٥ إلى ٧ سنوات بعد افتتاح هذه الفروع. وتعود مصاريف ما قبل التشغيل للفترة بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٢م بشكل رئيسي إلى افتتاح متجر ساكو الاحساء و متجر عالم ساكو الظهران و متجر ساكو القصر بالرياض. وقد انخفضت مصاريف ما قبل التشغيل بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٢م نظراً للإطفاء الذي تجاوز الإضافات المرتبطة بافتتاح الفروع. هذا ولم يتم رسملة أي مصاريف ما قبل التشغيل خلال عام ٢٠١٣م نظراً لعدم افتتاح أي متجر جديد.

وفي عام ٢٠١٤م، ارتفعت مصاريف ما قبل التشغيل بمبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي حيث قامت الشركة بتسجيل مصاريف ما قبل التشغيل بلغت ٣,٨ مليون ريال سعودي متعلقة بافتتاح متجر الصواري الجديد في مدينة جدة في مايو ٢٠١٤م وإعادة افتتاح متجر التخصصي في مدينة الرياض في يونيو ٢٠١٤م. وقد قابل هذه المصاريف إطفاء بلغ حوالي ٢,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٤م.

٦ – ٧ – ٧ الذمم الدائنة

يتألف هذا البند من الذمم الدائنة التجارية وذمم دائنة غير تجارية ومبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة. ويعرض الجدول التالي تفصيل هذا البند كما في ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م:

جدول ٦-٢٦: تفصيل الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة
ذمم دائنة تجارية	٦٣,٨١٧	٧١,٠٣١	٧٠,٩٩٣	١٠٧,٧٢٨
ذمم دائنة غير تجارية (خدمات)	٩,٣٩٤	٩,٢١١	٢٦,٩١٦	٣٩,٣٤٧
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٥,٠٤٥	١١,٢٣٤	١٦,٩٨٦	٧٩٦
الإجمالي	**٧٨,٢٥٦**	**٩١,٤٧٥**	**١١٤,٨٩٥**	**١٤٧,٨٧١**
عدد أيام الذمم الدائنة (التجارية والغير تجارية)	٦٧	٦٣	٦٩	٧٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

تعود الزيادة في الذمم الدائنة التجارية بقيمة ٧,٢ مليون ريال سعودي بين ديسمبر ٢٠١١م وديسمبر ٢٠١٢م إلى زيادة المشتريات خلال عام ٢٠١٢م لتلبية مستوى الأعمال المتزايد.

وقد ارتفعت الذمم الدائنة التجارية خلال عام ٢٠١٤م لتصل إلى ١٠٧,٧ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٧١,٠ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٣م. وتعزى هذه الزيادة الى ارتفاع المشتريات تماشياً مع النمو المستمر في مستوى المبيعات.

وقد شكلت الذمم الدائنة التجارية ما نسبته ٧٢,٩٪ من إجمالي الذمم الدائنة كما في ديسمبر ٢٠١٤م. وكما في ديسمبر ٢٠١٤م، كان مبلغ ٢,١ مليون ريال سعودي من مجموع الذمم الدائنة التجارية واجب الدفع بموجب شروط الدفع الممنوحة من الموردين حيث أنه تجاوز تاريخ استحقاقه (فترة ٢٤٠ يوم).

شهدت الذمم الدائنة الغير تجارية ارتفاعاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م نتيجة استحقاق مصاريف استشارات تأسيس نظام "ERP System" بالإضافة إلى تكاليف بناء متجر ساكو القصر في مدينة الرياض ومصاريف متنوعة اخرى (تخليص جمركي، شحن، طباعة، دعاية وإعلان، إلخ). وشهد عام ٢٠١٤م استمراراً في نمو الذمم الدائنة الغير تجارية بمبلغ ١٢,٤ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة لأعمال تجهيز متجر عالية بلازا بمدينة الرياض، بالإضافة إلى قيام الشركة بعدة حملات إعلانية خلال عام ٢٠١٤م نتج عنها ذمم دائنة غير تجارية بقيمة ٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

تفاصيل المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة

تتكون المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة كما في ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و ٢٠١٣م من الأرصدة المستحقة للمساهمين كتعويض عن دورهم في إدارة الأعمال، بالإضافة إلى المبالغ المستحقة من شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات المرتبطة ببعض المصاريف الحكومية المتعلقة بالموظفين ومصاريف أخرى؛ والتي دفعتها شركة ساكو بالنيابة عنها. وتشمل هذه المصاريف التأمينات الاجتماعية والإيجارات والصيانة. هذا وقد تم إقفال هذه الأرصدة بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

وفي ديسمبر ٢٠١٤م، تتكون المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة بشكل رئيسي من مبالغ مستحقة لشركة ساماكو، نتجت عن شراء منتجات تقوم شركة ساكو بإعادة بيعها في معارضها؛ مثل ألعاب الأطفال وأثاث غرف الأطفال وحمامات السباحة الجاهزة للتركيب في الحدائق المنزلية وعربات الأطفال الكهربائية والدراجات الهوائية.

يبين الجدول التالي تفاصيل المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:

جدول ٦-٢٧: تفصيل المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة
أتعاب الادارة (الحميدي)	٩,٣٠٨	١٥,٧٧٠	٢٠,٤٥٧	–
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	(٤,٢٦٣)	(٤,٥٣٦)	(٣,٤٧١)	–
ساماكو	–	–	–	٧٩٤
سمير الحميدي	–	–	–	٢
خالد الحميدي	–	–	–	–
هيثم الحميدي	–	–	–	–
الاجمالي	**٥,٠٤٥**	**١١,٢٣٤**	**١٦,٩٨٦**	**٧٩٦**

المصدر: إدارة الشركة

٦ – ٧ – ٨ مخصص الزكاة

تمثل الزكاة المستحقة الرصيد المتبقي من المبالغ المستحقة لمصلحة الزكاة والدخل على أساس تقييم الشركة للوعاء الزكوي (الدخل الخاضع للزكاة حسب لوائح الزكاة وضريبة الدخل).

حسب لوائح الزكاة وضريبة الدخل، فان الزكاة واجبة الدفع هي ٢,٥٪ تحتسب على المبلغ الأعلى ما بين الوعاء الزكوي التقريبي وبين صافي الدخل المعدل. ويبين الجدول التالي تفاصيل احتساب الوعاء الزكوي كما في ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م.

جدول ٦-٢٨: تفاصيل احتساب الوعاء الزكوي

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
حقوق المساهمين كما في بداية السنة	١٢٩,١٦٣	١٦٨,٧٥٦	٢١٥,٥٧٠	٢٦٨,٣١٣
صافي الدخل المعدل للسنة	٦٩,٢٦٧	٩٣,٢٢٥	١٢١,٨٥٢	١٣٧,٣١٩
مقدمات من المساهمين	٣٨,٧٣٣	٣٨,٧٣٣	–	–
القروض متوسطة الأجل بناءً على مصلحة الزكاة والدخل	٢٨,٦٣٢	٢٧,٠٥٣	١٣,٤٤٧	٣٣,١٩٢
المخصصات كما في بداية السنة	٢٣,٠٥١	٢٧,٠٠٩	٣٢,٣٦٤	٣٩,٨١٦
ممتلكات ومعدات ومصاريف ما قبل التشغيل – صافي- حسب مصلحة الزكاة والدخل	(١١٦,٣٠٢)	(١٢٥,٧٨١)	(١٣٣,١٧٧)	(١٦١,٢٥٩)
أرباح موزعة مدفوعة	(١٥,٦٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	–
استثمار طويل الأجل – أسهم ممنوحة من مورد	(٨,٢٦٠)	(٨,٢٦٠)	(٨,٢٦٠)	(٨,٢٦٠)
الوعاء الزكوي التقريبي	**١٤٨,٦٨٣**	**١٩٠,٧٣٤**	**١٩١,٧٩٧**	**٣٠٩,١٢٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة

وقد بلغت الزكاة المدفوعة ٢,٨ مليون ريال سعودي و٣,٧ مليون ريال سعودي و٤,٨ مليون ريال سعودي و٤,٧ مليون ريال سعودي في الأعوام ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي.

٦ – ٧ – ٩ المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى

جدول ٦-٢٩: تفصيل المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
مصاريف مستحقة	١٠,٢٧٠	١٢,٥٣٨	٢٤,٨٧٥	٢١,٥٦٥
أخرى	٦,٣٩٨	٦,٢٠٦	١٤,٦٥٦	١٨,١٣٩
مجموع الأرصدة الدائنة الأخرى	**١٦,٦٦٨**	**١٨,٧٤٤**	**٣٩,٥٣١**	**٣٩,٧٠٤**

المصدر: إدارة الشركة

شكلت المصاريف المستحقة في المتوسط ما نسبته ٦٠,٤٪ من إجمالي المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى بين ديسمبر ٢٠١١م وديسمبر ٢٠١٤م. وتتألف المصاريف المستحقة بشكل أساسي من العمولات والرواتب المستحقة للموظفين.

ويعود سبب الزيادة في المصاريف المستحقة من ١٠,٣ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١١م إلى ١٢,٥ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٢م إلى الزيادة في رصيد العمولات المستحقة للموظفين. ويعزى هذا الارتفاع إلى نمو مبيعات التجزئة في الشركة وبالتالي ارتفاع عمولات البيع التي يتم احتسابها على أساس الراتب الأساسي لمدير الفرع وموظف البيع مع الأخذ بعين الاعتبار تقييم الأداء وتحقيق المبيعات المستهدفة.

وارتفعت المصاريف المستحقة في عام ٢٠١٣م لتصل إلى ٢٤,٩ مليون ريال سعودي بسبب الزيادة في الرواتب المستحقة كما في ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة قيام بنك ساب (بعد أن قامت الشركة بإنهاء اتفاقية تحويل الرواتب عن طريق البنك العربي الوطني واعتمدت بنك ساب خلال عام ٢٠١٣م) بتسديد رواتب شهر ديسمبر من عام ٢٠١٣م التي بلغت ٣,٧ مليون ريال سعودي في بداية عام ٢٠١٤م، بالإضافة إلى ارتفاع في باقي بدلات الموظفين المستحقة بمبلغ ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٣م مقارنة بديسمبر ٢٠١٢م وارتفاع عمولات الموظفين المستحقة بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٣م، كذلك نتيجة لارتفاع الإيجارات المستحقة بمبلغ ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٣م.

هذا وقد انخفضت المصروفات المستحقة من ٢٤,٩ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢١,٦ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض الرواتب المستحقة بمبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي، وتراجع العمولات المستحقة بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى تراجع بدلات الموظفين الأخرى المستحقة (تذاكر طيران و مكافئات واجازات مستحقة الدفع) بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي. وقد قابل هذا الانخفاض زيادة في الايجارات

المستحقة بمبلغ ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة استئجار مبانٍ جديدة في نفس العام لتجهيزها كمتاجر بالإضافة إلى استئجار مساحة إضافية لمستودع في مدينة الرياض كذلك قابلها ارتفاع طفيف في أرصدة المصاريف المستحقة الأخرى بمبلغ ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٤م.

شكلت الأرصدة الدائنة الأخرى في المتوسط ما نسبته ٣٩,٦٪ من إجمالي المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى خلال الفترة بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. ويبين الجدول التالي تفصيل الأرصدة الدائنة الأخرى.

جدول ٦-٣٠: تفصيل الأرصدة الدائنة الأخرى

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
قسائم وبطاقات هدايا	٥,٥٧٦	٥,٥٢٣	١٣,٩٩١	١٧,٥٨٦
إيرادات مؤجلة	٨٢٢	٦٨٣	٦٦٥	٥٥٣
مجموع الأرصدة الدائنة الأخرى	**٦,٣٩٨**	**٦,٢٠٦**	**١٤,٦٥٦**	**١٨,١٣٩**

المصدر: إدارة الشركة

تتألف الأرصدة الدائنة الأخرى من بطاقات الهدايا التي تم إصدارها ولكنها لم تستخدم من قبل العملاء، بالإضافة إلى إيرادات الإيجارات المؤجلة والمقبوضة مقدما من مستأجري بعض المساحات داخل فروع الشركة.

وقد بقيت الأرصدة الدائنة الأخرى مستقرة بين ديسمبر ٢٠١١م وديسمبر ٢٠١٢م ثم ارتفعت بمبلغ ٨,٥ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة الزيادة في إصدار قسائم هدايا لكبار العملاء من الشركات بقيمة تقارب ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٣م. وقد شهدت الأرصدة الدائنة الأخرى ارتفاعاً قدره ٢٤٪ في ديسمبر ٢٠١٤م بالمقارنة مع ديسمبر ٢٠١٣م، وكانت هذه الزيادة مدفوعة بالنمو المتسارع في نشاط الشركة مما أدى إلى إصدار عدد أكبر من القسائم. وتجدر الإشارة بأن أغلب هذه القسائم كانت قد أصدرت لصالح شركة أرامكو السعودية. وتقوم الشركة بتسجيل هذه القسائم بالقيمة الاسمية مطروحاً منها الخصم الممنوح (إن وجد) في حساب الذمم المدينة، وبالمقابل يسجل نفس المبلغ كإيراد مؤجل مسجل تحت بند "الأرصدة الدائنة الأخرى". وعند التحصيل من العميل، يتم سداد الذمم المدينة مقابل النقد. أما عند استخدام هذه القسائم، تشطب القيمة الصافية من حساب الإيرادات المؤجلة، وبالمقابل تسجل القيمة الاسمية لهذه القسائم كمبيعات في قائمة الدخل وتسجل أيضاً الخصومات الممنوحة على القسائم (الفرق بين القيمة الاسمية للقسيمة وقيمتها الصافية) كحسومات المبيعات في قائمة الدخل.

٦ – ٧ – ١٠ القروض المتداولة والقروض الغير متداولة

يوضح الجدول التالي القروض المتداولة والغير متداولة خلال الفترة بين ديسمبر ٢٠١١م وديسمبر ٢٠١٤م.

جدول ٦-٣١: مجموع القروض والتسهيلات التي حصلت عليها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة
قروض قصيرة الاجل (غير شاملة لـ "أوراق دفع تجارية")	٧٣,٦٠٨	٧٠,٢٦٩	٩١,٥١٠	١٢٧,٣٨٦
سحب على المكشوف	٧,٢٣٢	١,٧٧٦	١٨,٢٨٥	١٢,٢٥٢
أوراق دفع تجارية	٦٠٥	١,١٤٣	٦٨٣	٤٦٤
قروض بنكية قصيرة الأجل وسحب على المكشوف	**٨١,٤٤٥**	**٧٣,١٨٨**	**١١٠,٤٧٩**	**١٤٠,١٠٢**
الجزء المتداول من القروض متوسطة الأجل	١٣,٥٩٦	١٦,٠٨٢	٢٧,٦٦٧	٢٩,٠٨٩
إجمالي القروض قصيرة الأجل	**٩٥,٠٤١**	**٨٩,٢٧٠**	**١٣٨,١٤٥**	**١٦٩,١٩١**
الجزء الغير متداول من القروض متوسطة الأجل	٢٨,٣٣٢	١٣,٠٩٠	٣٢,٧١٠	٢١,٨٦٨
إجمالي القروض قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل	١٢٣,٣٧٣	١٠٢,٣٦٠	١٧٠,٨٥٥	١٩١,٠٥٩
مبالغ مقدمة من المساهمين	٣٨,٧٣٣	٣٨,٧٣٣	–	–
مجموع القروض والمبالغ المقدمة من المساهمين	**١٦٢,١٠٦**	**١٤١,٠٩٣**	**١٧٠,٨٥٥**	**١٩١,٠٥٩**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

بلغ مجموع القروض القائمة على الشركة ١٦٢,١ مليون ريال سعودي و١٤١,١ مليون ريال سعودي و١٧٠,٩ مليون ريال سعودي و١٩١,١ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي. وتتضمن قروض الشركة تسهيلات قصيرة ومتوسطة الأجل تم الحصول عليها من عدّة بنوك تجارية محلية. ويترتب على هذه القروض أعباء مالية وفوائد بالأسعار السائدة في السوق ومبنية على معدل سعر الفائدة بين البنوك (سيبور).

وقد حصلت الشركة على قرض متوسط الأجل بمبلغ ١٢,٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م. وكان الغرض من هذا القرض شراء أرض لبناء مقر الشركة الرئيسي الجديد في مدينة الرياض .ويتم تسديد هذا القرض على أقساط ربع سنوية لغاية أبريل من عام ٢٠١٨م.

يوضح الجدول التالي جدول سداد القروض متوسطة الأجل التي حصلت عليها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

جدول ٦-٣٢: جدول سداد القرض الذي حصلت عليه الشركة من بنك ساب

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	المجموع
بنك ساب	٩,٠٠٩	٩,٠٠٩	٣,٨٥٠	٢١,٨٦٨

المصدر: إدارة الشركة

يوضح الجدول التالي تصنيف التسهيلات التي حصلت عليها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

جدول ٦-٣٣: تصنيف التسهيلات الممنوحة للشركة والضمانات المقدمة مقابلها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

البنك	نوع التسهيلات المتاحة		الضمانات	الحد الائتماني للتسهيلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (ألف ريال سعودي)	التسهيلات المستخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (ألف ريال سعودي) **
البنك السعودي للاستثمار	اتفاقية تسهيلات إسلامية تشمل التالي:				
	١) تسهيل مرابحة متوسط الأجل	إسلامية	كفالات شخصية نسبية غير قابلة للنقض وغير مشروطة	١٥,٠٠٠	١٠,٥٥٩
	٢) اعتمادات مستندية وتمويلها	إسلامية		٧٠,٠٠٠	٥٧,٠٠٦
المجموع				**٨٥,٠٠٠**	**٦٧,٥٦٥**
البنك السعودي الفرنسي	اتفاقية تسهيلات إسلامية تشمل التالي:				
	١) قروض قصيرة الأجل وتمويل تورق	إسلامية	سند لأمر وخطابات كفالة شخصية وشركات	١٤,٠٠٠	١٣,٥٨٤
	٢) اعتمادات مستندية وقروض قصيرة الأجل	إسلامية		٤٨,٠٠٠	٣٠,٧٣٦
	٣) خطابات ضمان متعددة الأغراض	إسلامية		٢,١٨٧	٦٨٠
المجموع				**٦٤,١٨٧**	**٤٥,٠٠٠**
البنك السعودي البريطاني (ساب)	اتفاقيات تسهيلات إسلامية تشمل التالي:				
	١) تمويل مرابحة	إسلامية		١٠,٠٠٠	١٠,٠٤٨
	٢) تمويل مرابحة	إسلامية		١٠,٩٠١	١٠,٩٠١
	٣) تمويل مرابحة	إسلامية		٥,٣٠٩	٥,٣٠٩
	٤) تمويل مرابحة	إسلامية*		٣,٠١٥	٣,٠١٥
	٥) اعتمادات مستندية وتمويلها	إسلامية		٥٠,٠٠٠	٤٨,٥٩٧
	٦) ضمانات متنوعة	إسلامية		٢,٠٠٠	٩٢
	٧) تسهيلات تحوط من تقلبات أسعار صرف العملات	إسلامية		٥,٠٠٠	–
	٨) حساب إسلامي نقدي (١)	إسلامية		٥,٠٠٠	١٢,٢٥٢
	٩) تمويل مرابحة لتمويل سلف المساهمين			١٥,٢١٥	١٥,٢١٥
	١٠) تمويل مرابحة	إسلامية *		١٢,٨٢٠	١٢,٨٢٠
	١١) تمويل مرابحة	إسلامية *		٢,٥١٢	٢,٥١٢
	١٢) تمويل مرابحة	إسلامية *		١,١٨٥	١,١٨٥
	١٣) بطاقات ائتمانية	إسلامية		١٠٠	–
المجموع				**١٢٣,٠٥٧**	**١٢١,٩٤٦**

البنك	نوع التسهيلات المتاحة		الضمانات	الحد الائتماني للتسهيلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (ألف ريال سعودي)	التسهيلات المستخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (ألف ريال سعودي) **
إجمالي التسهيلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م				٢٧٢,٢٤٤	٢٣٤,٥١١**
إجمالي الضمانات والاعتمادات المستندية القائمة كما في إفصاحات القوائم المالية للفترة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م					٤٣,٤٥٣
إجمالي التسهيلات كما في القوائم المالية للفترة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م					١٩١,٠٥٩

المصدر: إدارة الشركة

* إن هذه التسهيلات كانت أساساً تسهيلات ائتمانية تقليدية وقد تم تحويلها إلى تسهيلات إسلامية بالكامل عند توقيع اتفاقية المرابحة الاسلامية مع بنك ساب قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. ويبلغ إجمالي هذه التسهيلات ١٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وبذلك أصبحت جميع تسهيلات الممنوحة للشركة من البنوك، تسهيلات اسلامية.

** أرصدة التسهيلات المستخدمة تتضمن هوامش الربح المستحقة لغاية تاريخ القوائم المالية.

(١) تتضمن التسهيلات التي حصلت عليها الشركة مبلغ ٣,١ مليون ريال سعودي عبارة عن شيكات صادرة من الشركة ولم يتم تسليمها للمستفيدين بعد. كما تتضمن هذه التسهيلات مبلغ ٩,١ مليون ريال سعودي عبارة عن شيكات صادرة من الشركة وتم تسليمها للمستفيدين في شهر ديسمبر ولكن لم تقدم للبنك للتحصيل عند تاريخ اصدار القوائم المالية.

جدول ٦-٣٤: شروط اتفاقية القروض مع البنوك ومدى التزام الشركة بهذه الشروط

التسهيلات الائتمانية	شروط الاتفاقية	٣١ ديسمبر ٢٠١١م	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض – البنك السعودي للاستثمار	النسبة القصوى للقروض إلى صافي القيمة الملموسة* ١:٢,٥	✓	✓	✓	✓
	النسبة الأدنى لمعدل التداول ١:١,٢٥	✓	✓	✓	✓
	إيداع ٣٠٪ من المبيعات في حساب الشركة لدى البنك	✓	✓	✓	✓
	الحد الأقصى لتوزيعات الأرباح ٧٥٪ من صافي الدخل	✓	✓	✓	✓
تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض – البنك السعودي الفرنسي	النسبة القصوى للقروض إلى إجمالي حقوق المساهمين ١:٢	✓	✓	✓	✓
	النسبة الأدنى لمعدل التداول ١:١,٥	✓	✓	✓	✓
	إيداع ٣٠٪ من المبيعات في حساب الشركة لدى البنك	✓	✓	✓	✓
	الحد الأدنى لحقوق الشركاء في الشركة هو ٢٥٠ مليون ريال سعودي	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	✓
	الحد الأقصى لتوزيعات الأرباح ٥٠٪ من صافي الدخل	✓	✓	✓	لا ينطبق**
تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض – البنك السعودي البريطاني (ساب)	لا توجد شروط للاتفاقية				

المصدر: إدارة الشركة

* تمثل صافي القيمة الملموسة إجمالي رأس المال المدفوع زائدا الأرباح المبقاة والاحتياطيات ناقصا إجمالي أية مبالغ مبينة في حساب العميل ومتعلقة باحتياطي التثمين (التقدير) وشهرة المحل، أو أي أصل (موجودات) غير مادي وغير ملموس وأي مبالغ يتوجب دفعها للعميل من الشركاء أو جهات ذات علاقة أو الشركات الزميلة.

** تجدر الإشارة إلى أن هذا الشرط ينطبق على رصيد القرض متوسط الأجل الذي كان قائما في تاريخ إبرام اتفاقية التسهيلات بتاريخ ٢٠١٤/٠١/٠٢م. هذا مع العلم أنه تم تسديد كامل هذا الرصيد كما في ديسمبر ٢٠١٤م.

تشمل التسهيلات البنكية التي حصلت عليها الشركة تسهيلات السحب على المكشوف والقروض وخطابات الاعتماد وخطابات الضمان وأوراق دفع تستخدم لتمويل متطلبات رأس المال العامل.

وفي عام ٢٠١٣م ارتفعت مديونية الشركة إلى ١٧٠,٨ مليون ريال سعودي نتيجة حصول الشركة على قروض جديدة من البنوك لتمويل شراء نظام جديد لتخطيط موارد الشركة وسداد المبالغ المقدمة من المساهمين.

يعود السبب في ارتفاع مديونية الشركة كما في ديسمبر ٢٠١٤م إلى حصول الشركة على قروض جديدة من البنوك لغرض تمويل شراء قطعة أرض في مدينة الرياض لبناء مقر الشركة الرئيسي الجديد بالإضافة الى تمويل نشاط الشركة من خلال تجهيز متجري التخصصي والصواري وتمويل الزيادة في بنود رأس المال العامل.

جميع التسهيلات المذكورة مضمونة إما بضمان شخصي من مساهمين مباشرين وغير مباشرين في الشركة أو من قبل شركات مملوكة للشركاء المؤسسين للشركة (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع قسم ١١,٧ "التسهيلات المصرفية"). كما وأن بعض هذه التسهيلات، بما فيها التسهيلات التقليدية والاسلامية، تخضع لمجموعة شروط يجب التقيد بها حسب الاتفاقيات مع البنوك ولم يتم خرق أي من هذه الشروط حتى تاريخ هذه النشرة. هذا وتقوم الشركة بتسديد التزاماتها المترتبة عن التسهيلات في مواعيد الاستحقاق المحددة وبالتالي لم تتعرض الشركة إلى أي رسوم تأخير حتى تاريخ هذه النشرة.

ويقرّ أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بعدم وجود أي رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة.

كما ويقر أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بعدم وجود أي التزامات تحت القبول أو إتمان القبول أو التزامات شراء تأجيري.

٦ – ٧ – ١١ مخصص مكافأة نهاية الخدمة

تم تسجيل مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل السعودي. وقد ارتفع رصيد هذا البند بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٤,٠٪ بين الأعوام ٢٠١١م و٢٠١٤م نظرا لزيادة في عدد الموظفين من ١,٥٤٩ موظفا كما في ديسمبر ٢٠١١م إلى ٢,٠٣٥ موظفاً كما في ديسمبر ٢٠١٤م.

٦ – ٧ – ١٢ المبالغ المقدمة من المساهمين

تمثل المبالغ المقدمة من المساهمين مبالغ دفعها المساهمون للشركة على شكل قروض بدون فائدة في أبريل ٢٠٠٨م وذلك لتمويل خطط التوسع في السوق السعودي. وقد تم سداد جميع هذه القروض للمساهمين في ديسمبر ٢٠١٣م من خلال الحصول على قرض متوسط الأجل بقيمة ٣٠ مليون ريال سعودي من بنك ساب، بالإضافة إلى سداد ٨,٧ مليون ريال سعودي نقدا من الشركة.

٦ – ٧ – ١٣ حقوق المساهمين

يوضح الجدول التالي تفاصيل حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م.

جدول ٦-٣٥: تفصيل حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة
رأس المال	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	١٩,٠٠١
الارباح المبقاة	١٤٤,٧٥٦	١٩١,٥٧٠	٢٤٤,٣١٣	١١٩,٣٢٥
مجموع حقوق المساهمين	**١٦٨,٧٥٦**	**٢١٥,٥٧٠**	**٢٦٨,٣١٣**	**٣٧٨,٣٢٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

ارتفع مجموع حقوق المساهمين بمبلغ ٢٠٩,٦ مليون ريال سعودي بين ديسمبر ٢٠١١م وديسمبر ٢٠١٤م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة الكبيرة في الأرباح المبقاة خلال الفترة نفسها، مدفوعة بارتفاع صافي الربح. وقد وزعت الشركة أرباحاً بقيمة ١٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م و٣٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٢م و٥٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٣م، فيما لم تقم الشركة بتوزيع أية أرباح خلال عام ٢٠١٤م.

وتجدر الإشارة إلى أنه تمت زيادة رأس المال في ٢٦ مايو من عام ٢٠١٤م بمبلغ ٢٢٤,٠ مليون ريال سعودي عن طريق رسملة جزء من الأرباح المبقاة.

٦ – ٧ – ١٤ الالتزامات المحتملة الغير مدرجة في الميزانية العمومية

إن الشركة غير معرضة لالتزامات مالية مهمة قد تنتج عن منازعات أو قضايا.

تستخدم الشركة ضمن نطاق تسيير أعمالها خطابات اعتماد وخطابات ضمان بنكية، حيث تستخدم خطابات الاعتماد من أجل شراء السلع من الموردين في الخارج، في حين تصدر البنوك المحلية خطابات ضمان نيابة عن الشركة تُستخدم لضمان السداد وحسن الأداء.

جدول ٦-٣٦: الالتزامات المحتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة
خطابات الاعتماد	٣٠,٦٣٨	٣٤,٢٦٤	٥٠,٦١٨	٤١,٨٣١
خطابات الضمان	٠	٠	٢٧٩	١,٦٢٢
المجموع	**٣٠,٦٣٨**	**٣٤,٢٦٤**	**٥٠,٨٩٧**	**٤٣,٤٥٣**

المصدر: القوائم المالية المراجعة

أما فيما يتعلق بالتزامات الشركة الرأسمالية فقد بلغت ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٤م، وهي متعلقة بشكل أساسي بمتاجر الشركة، كما هو موضح في الجدول التالي.

جدول ٦-٣٧: الالتزامات الرأسمالية كما في ديسمبر ٢٠١٤م

العملة: مليون ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة
مباني	-
معدات وبرامج الحاسب الآلي	٩٧
أثاث وتجهيزات	٣٧٢
تحسينات على عقارات مستأجرة	٥,٠٣٩
أخرى	٩٥
المجموع	**٥,٦٠٢**

المصدر: إدارة الشركة

وتجدر الإشارة إلى أنه لدى الشركة عقود إيجار مختلفة لمكاتبها ومتاجرها ومساكن الموظفين والسيارات والمستودعات. وقد بلغت مصاريف الإيجارات التشغيلية ٥٣,٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م. ويبين الجدول التالي تعهدات الإيجارات المستقبلية بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كما في ديسمبر ٢٠١٤م:

جدول ٦-٣٨: التزامات الإيجار التشغيلي كما في ديسمبر ٢٠١٤م

العملة: ألف ريال سعودي	إجمالي الالتزام
الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م	٤٢,٤١٩
الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	٦٢,٧٠٩
الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٦١,٩٦١
الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٥٨,٢٢٦
بعد ذلك (٢٠١٩م - ٢٠٣٣م)	٢٩٠,٠١٠
الإجمالي	**٥١٥,٣٢٥**

المصدر: إدارة الشركة

٦ - ٧ - ١٥ مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي

جدول ٦-٣٨: مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي

مؤشرات الأداء الرئيسية	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
العائد على الموجودات	٪١٢,٣	٪١٥,٦	٪١٦,٥	٪١٣,٩
العائد على حقوق المساهمين	٪٣٢,٧	٪٣٥,٦	٪٣٨,٣	٪٢٩,١
الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة	١,٧	١,٨	١,٧	١,٧
إجمالي المطلوبات/إجمالي الموجودات	٪٦٢,٤	٪٥٦,٣	٪٥٦,٩	٪٥٢,٣
إجمالي المطلوبات/إجمالي حقوق الملكية	٪١٦٥,٨	٪١٢٨,٩	٪١٣٢,٢	٪١٠٩,٥

المصدر: إدارة الشركة

ارتفع العائد على الموجودات من ١٢,٣٪ في عام ٢٠١١م إلى ١٦,٥٪ في عام ٢٠١٣م بسبب زيادة صافي الربح بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٣٦,٤٪ مدفوعاً بزيادة الإيرادات نتيجة الزيادة في مساحة التجزئة الإجمالية، وتم ذلك من خلال توسعة بعض المتاجر، بالإضافة إلى افتتاح متاجر جديدة. هذا وقد انخفض العائد على الموجودات في عام ٢٠١٤م ليصل إلى ١٣,٩٪ على الرغم من الزيادة في صافي الربح، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة المخزون بمبلغ ١١٣,٢ مليون ريال سعودي مقارنة بعام ٢٠١٣م ليصل إلى ٥٣٠,٤ مليون ريال سعودي وذلك استعداداً لافتتاح متاجر جديدة ولمقابلة الزيادة المرتقبة في المبيعات. بالإضافة إلى ذلك، ارتفع رصيد الموجودات غير المتداولة بمبلغ ٤٦,٩ مليون ريال سعودي نتيجة شراء أرض لبناء مقر الشركة الجديد إلى جانب الاضافات التي ارتبطت بافتتاح متجر ساكو الصواري بمدينة جدة وإعادة افتتاح متجر ساكو التخصصي بمساحة أكبر.

وارتفع العائد على حقوق المساهمين من ٣٢,٧٪ في عام ٢٠١١م إلى ٣٨,٣٪ في عام ٢٠١٣م بسبب ارتفاع صافي الربح الناجم عن النمو في مبيعات الشركة. وتراجع العائد على حقوق المساهمين ليصل إلى ٢٩,١٪ في عام ٢٠١٤م نتيجة عدم توزيع أية أرباح في العام ٢٠١٤م.

وارتفعت نسبة الموجودات المتداولة إلى المطلوبات المتداولة ارتفاعا طفيفاً من معدل ١,٧ في عام ٢٠١١م إلى معدل ١,٨ في ٢٠١٢م بسبب ارتفاع المخزون وانخفاض رصيد القروض قصيرة الأجل والبنوك الدائنة وعادت النسبة إلى ١,٧ في العام ٢٠١٣م. وقد بقيت نسبة الموجودات المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عند ١,٧ في عام ٢٠١٤م على الرغم من الارتفاع في المخزون الذي قابله ارتفاع في مستوى الذمم الدائنة والقروض القصيرة والمتوسطة الاجل والبنوك الدائنة.

وحقق إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات انخفاضاً من ٦٢,٤٪ عام ٢٠١١م ليصل إلى ٥٢,٣٪ في عام ٢٠١٤م بسبب النمو في الموجودات المرتبط بشكل أساسي بتوسع الشركة عن طريق افتتاح متاجر جديدة.

وحقق إجمالي المطلوبات إلى إجمالي حقوق الملكية انخفاضا كبيرا من ١٦٥,٨٪ في عام ٢٠١١م إلى ١٠٩,٥٪ في عام ٢٠١٤م وذلك بسبب تحسن ربحية الشركة من ٥٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م إلى ١١٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م، بالإضافة الى عدم توزيع ارباح خلال عام ٢٠١٤م، مما أدى إلى ارتفاع إجمالي حقوق الملكية بنسبة ٢٢٤,٢٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. وقد قابل ذلك ارتفاع في إجمالي المطلوبات بنسبة ١٤٨,٠٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٤م. وتعود الزيادة في إجمالي المطلوبات إلى الارتفاع في الذمم الدائنة والقروض القصيرة والمتوسطة الاجل والبنوك الدائنة وذلك لتمويل المشتريات وتنفيذ خطط التوسعة كافتتاح فروع جديدة وبناء مقر جديد للشركة.

٦ - ٨ التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م:

جدول ٦-٣٩: قائمة التدفقات النقدية

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
صافي الربح للسنة	٥٥,١٩٣	٧٦,٨١٥	١٠٢,٧٤٢	١١٠,٠١٤
تعديلات لبنود غير نقدية				
الاستهلاك والإطفاء	١٤,٠٧٩	١٦,٧٣٧	١٨,٧٦١	٢٤,٣٨٣
مخزون تم شطبه / (إعادة تسجيله)	٤,٨٥٥	٨,٢٠٦	(٢,٣٣٠)	٩,٤٣٤
مخصص مخزون بطيء الحركة والنقص في المخزون	٤,٦٣٥	٢,٢٠٠	٤,٢٥٠	٤,٨٣٣
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٣,٣٧٨	٤,٤٤٤	٥,٩٥٤	٦,٣٩٣
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢٧٨	١,١٠٠	٢٤٥	٢١٩
تعديلات على قيمة أسهم ممنوحة من مورد خارجي	١٨٦	–	–	–
خسائر (أرباح) بيع ممتلكات و معدات	٤٦	(١٨٥)	–	٢٧٦
مصاريف ما قبل التشغيل تم شطبها	٧	–	٤٥٢	–
شطب الديون المعدومة	–	–	–	٧٢
	٢٧,٤٦٣	٣٢,٥٠٢	٢٧,٣٣٢	٤٥,٦١٠
التغير في رأس المال العامل				
الذمم المدينة	(١,٢٩٣)	١,٠٠٠	(٢,٦٣١)	(٣٧٦)
المخزون	(٦٩,٨٤٦)	(٥٢,٣٧٥)	(١٠٢,٦٢٢)	(١٢٨,٩١٦)
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٧٠٥	(١,٣٠٥)	(١٤,٣٢٢)	(٩,٦٢٠)
الذمم الدائنة	٣١,٠٠٢	١٣,٢١٩	٢٣,٤٢٠	٣٢,٩٧٦
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٤,٥٠٩	٢,٠٧٦	٢٠,٧٨٧	١٧٣
مخصص الزكاة	١,٤٨٢	١,٦٠٤	(٧٣٥)	٢,٩٠٦
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	(٦٥٤)	(٢,٤١٩)	(٢,٣٨٨)	(٢,٩٢٥)
	(٣٤,٠٩٥)	(٣٨,٢٠٠)	(٧٨,٤٩١)	(١٠٥,٧٨٢)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٤٨,٥٦١	٧١,١١٧	٥١,٥٨٣	٤٩,٨٤٢
الأنشطة الاستثمارية				
شراء ممتلكات ومعدات	(٣٨,٥٧٠)	(٢٢,٤١٠)	(٣٠,٥٦٩)	(٧٥,٤٩٢)
الإضافات إلى مصاريف ما قبل التشغيل	(٤,٠٢٨)	(٣٥٧)	–	(٣,٥٥١)

العملة: ألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة
تسديد شهادات مطالبة مرتبطة باتفاقية العضوية التعاونية مع مورد خارجي	٧٧	–	–	–
متحصلات من بيع أصول	٧٢	٩٧٩	١٣٠	٢٢٧
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٤٢,٤٤٩)**	**(٢١,٧٨٧)**	**(٣٠,٤٣٩)**	**(٧٨,٨١٦)**
الأنشطة التمويلية				
التغيير في القروض قصيرة الأجل	١١,١٥٢	(٨,٢٥٧)	٣٧,٢٩١	٣٢,٥٥٥
متحصلات من قروض متوسطة الأجل	١٣,١٨٨	٢,١١٨	٤٦,٤١٨	١٩,٦١٧
تسديد قروض متوسطة الأجل	(٧,١٥٢)	(١٤,٨٧٥)	(١٥,٢١٣)	(٣١,٩٦٩)
تسديد مبالغ مقدمة من المساهمين	–	–	(٣٨,٧٣٣)	–
توزيعات أرباح	(١٥,٦٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	–
صافي التدفق النقدي الناتج من/(المستخدم) في الأنشطة التمويلية	**١,٥٨٨**	**(٥١,٠١٤)**	**(٢٠,٢٣٧)**	**٢٠,٢٠٣**
صافي التغير في النقد وما في حكمه	**٧,٧٠٠**	**(١,٦٨٤)**	**٩٠٧**	**(٨,٧٧٠)**
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٧,٠٣٢	١٤,٧٣٢	١٣,٠٤٨	١٣,٩٥٥
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	**١٤,٧٣٢**	**١٣,٠٤٨**	**١٣,٩٥٥**	**٥,١٨٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة وإدارة الشركة

٦ – ٨ – ١ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

بلغت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية في عام ٢٠١١م ٤٨,٦ مليون ريال سعودي نتيجة تحقيق الشركة صافي ربح بلغ ٥٥,٢ مليون ريال على الرغم من العجز الناتج من التغير في بنود رأس المال العامل والذي بلغ ٣٤,١ مليون ريال سعودي، مدفوعا بالزيادة في مخزون الشركة نتيجة توسعة الفروع وافتتاح فروع جديدة.

وفي عام ٢٠١٢م، ارتفعت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية لتصل إلى ٧١,١ مليون ريال سعودي، نتيجة الزيادة في صافي الدخل الذي سجل نمواً بلغ ٣٩,٢٪ بين عامي ٢٠١١م و٢٠١٢م.

وارتفع العجز الناتج من التغير في بنود رأس المال العامل في عام ٢٠١٢م ليبلغ ٣٨,٢ مليون ريال سعودي نتيجة الزيادة في المخزون والمصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى.

وشهدت التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية تراجعا في عام ٢٠١٣م لتصل إلى ٥١,٦ مليون ريال سعودي أي بانخفاض قدره ١٩,٥ مليون ريال سعودي مقارنة بعام ٢٠١٢م، وذلك نتيجة لارتفاع العجز في رأس المال العامل ليصل إلى ٧٨,٥ مليون ريال سعودي نتيجة الزيادة الكبيرة في رصيد المخزون والمصاريف المدفوعة مقدماً.

وخلال عام ٢٠١٤م، سجل النقد الناتج من تغير رأس المال العامل عجزاً بلغ ١٠٥,٨ مليون ريال سعودي، مقارنة بعجز بلغ ٧٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. ويعود ذلك بشكل رئيسي الى ارتفاع كبير في رصيد المخزون، قابله ارتفاع في رصيد الذمم الدائنة. ويعود سبب ارتفاع المخزون الى افتتاح متجر الصواري في مدينة جدة بالإضافة الى زيادة مساحة متجر عالم ساكو جدة، كذلك استعداداً لافتتاح معارض جديدة في عام ٢٠١٥م. وبالرغم من العجز المحقق من التغير في بنود رأس المال العامل، إلا أن التدفقات النقدية المحققة من الأنشطة التشغيلية انخفضت بنسبة ضئيلة مقدارها ٣,٤٪ مقارنة مع ديسمبر ٢٠١٣م لتصل الى ٤٩,٨ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة لارتفاع صافي الربح بنسبة ٧,١٪ ليصل إلى ١١٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م مقارنة مع ١٠٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م.

٦ – ٨ – ٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شكل النقد المستخدم في شراء ممتلكات ومعدات الجزء الرئيسي من التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية.

في عام ٢٠١١م، شكلت التحسينات على المباني المستأجرة ما نسبته ٦٣,١٪ من إجمالي الإضافات التي ارتبطت بمتجر عالم ساكو الظهران في المنطقة الشرقية والذي يعد المتجر الأكبر من بين المتاجر الأخرى وتم افتتاحه في يونيو عام ٢٠١١م. علاوة على ذلك، تعود الإضافات على الأثاث والتركيبات في عام ٢٠١١م إلى افتتاح متجر عالم ساكو الظهران.

في عام ٢٠١٢م، شكلت الإضافات إلى "تحسينات على عقارات مستأجرة" وإلى "الأثاث والتركيبات" المتعلقة بمتجر القصر في مدينة الرياض الجزء الأكبر من التدفقات النقدية المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية. وقد تم افتتاح هذا المتجر في مدينة الرياض في يونيو ٢٠١٢م. كما وتم شراء شاحنات خلال عام ٢٠١٢م لاستخدمها في المستودعات.

شكلت إضافة أجهزة الحاسب الآلي والبرامج ما نسبته ٧٧,٤٪ من إجمالي الإضافات في عام ٢٠١٣م حيث قامت الشركة بشراء وتشغيل برنامج جديد لإدارة وتخطيط موارد الشركة (ERP).

وقد بلغت إضافات الشركة خلال عام ٢٠١٤م ٧٨,٨ مليون ريال سعودي وهي مرتبطة بشكل رئيسي بتجهيز متجري التخصصي بمدينة الرياض والصواري بمدينة جدة، وكذلك شراء قطعة أرض في مدينة الرياض لبناء المقر الرئيسي الجديد للشركة والبدء بتجهيز متاجر جديدة في جازان والدرعية وعالية بلازا في الرياض.

٦ – ٨ – ٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

تتكون التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بشكل أساسي من التمويل البنكي وتوزيعات الأرباح وتسديد القروض بدون فائدة الممنوحة من المساهمين.

حققت الشركة تدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية في عام ٢٠١١م بلغت ١,٦ مليون ريال سعودي مدفوعة بالتمويل البنكي الذي تم الحصول عليه على شكل قروض قصيرة ومتوسطة الأجل قابلها توزيعات الأرباح. هذا وقد تم استخدام التمويل البنكي لافتتاح فروع جديدة.

في عام ٢٠١٢م، ارتفع النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بشكل كبير نتيجة سداد القروض وتوزيعات الأرباح ليصل الى ٥١,٠ مليون ريال سعودي.

في عام ٢٠١٣م، حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قروض لتمويل شراء نظام جديد لتخطيط موارد الشركة وسداد القروض الممنوحة من المساهمين. كما قامت الشركة بتوزيع أرباح بلغت ٥٠,٠ مليون ريال سعودي في العام ذاته.

وعلى الرغم من انخفاض التدفقات النقدية من الديون القصيرة الأجل والمتوسطة الأجل خلال عام ٢٠١٤م مقارنة بعام ٢٠١٣م، إلا أن الشركة حققت إجمالي تدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية خلال عام ٢٠١٤م بلغت ٢٠,٢ مليون ريال سعودي مقارنة بعجز قدرة ٢٠,٢ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٣م، وذلك نتيجة لعدم توزيع أية ارباح نقدية خلال عام ٢٠١٤م. وتجدر الاشارة إلى أن التسهيلات البنكية التي تم الحصول عليها خلال عام ٢٠١٤م كانت لغرض تمويل شراء قطعة أرض في مدينة الرياض لبناء مركز الشركة الرئيسي الجديد، بالإضافة الى تمويل نشاط الشركة من خلال تجهيز متجري التخصصي في مدينة الرياض والصواري في مدينة جده وتمويل الزيادة في بنود رأس المال العامل.

٧. سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة ١٠٨ من نظام الشركات، يُمنح المساهم جميع الحقوق المرتبطة بالأسهم، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بإعلان ودفع أي أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. وتعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية على مساهميها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم فيها، إلا أن أي توصية لتوزيع الأرباح للمساهمين تعتمد على عدد من العوامل من بينها الأرباح التي حققتها الشركة سابقاً والمتوقعة والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام والزكاة، فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى وغيرها من العوامل الأخرى.

وعلى الرغم من أن الشركة تعتزم توزيع أرباح سنوية على مساهميها، إلا أنها لا تعطي أي تأكيد بدفع تلك الأرباح أو أي تأكيد بشأن قيمة الأرباح التي سيتم توزيعها في أي سنة من السنوات. وتجدر الإشارة إلى أن عملية توزيع الأرباح تخضع للقيود الواردة في النظام الأساسي للشركة، حيث يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي، علماً بأن الأرباح إن وجدت سوف يتم توزيعها بالريال السعودي.

١. يجنب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
٢. للجمعية العامة العادية، بناء على اقتراح مجلس الإدارة، أن تجنب نسبة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي إضافي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
٣. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين لا تقل عن ٥٪ من رأس المال المدفوع.
٤. يتم تخصيص نسبة ٥٪ من الرصيد المتبقي لأعضاء مجلس الإدارة كمكافأة.
٥. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

كما يخضع توزيع الأرباح للقيود والشروط التي تتضمنتها اتفاقيات التسهيلات الائتمانية التي تبرمها الشركة مع الجهات الممولة من وقت لآخر. وفي هذا الخصوص، تضمنت اتفاقية التسهيلات الإسلامية الموقعة من قبل الشركة مع البنك السعودي للاستثمار بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١م شرط بعدم جواز توزيع أو سحب أرباح تتجاوز ٧٥٪ من صافي ربح أي سنة من السنوات.

وفيما يلي ملخص لأرباح الأسهم المصرح عنها والمدفوعة خلال السنوات من ٢٠١١م إلى ٢٠١٣م:

الجدول ٧-١: الأرباح الموزعة في السنوات الأخيرة

المبلغ (ريال سعودي)	٢٠١١م (ريال سعودي)	٢٠١٢م (ريال سعودي)	٢٠١٣م (ريال سعودي)
التوزيعات المعلنة عن الفترة	١٥,٦٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
االتوزيعات المدفوعة عن الفترة	١٥,٦٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي الدخل	٥٥,١٩٢,٦٨٧	٧٦,٨١٤,٩١٤	١٠٢,٧٤٢,٢٧٩
نسبة الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	٢٨,٣٪	٣٩,١٪	٤٨,٧٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة عدم وجود أية أرباح معلنة لم يتم ذكرها في هذه النشرة، كما لم يتم توزيع أية أرباح في عام ٢٠١٤م.

٨. استخدام متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي (٥٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ وقدره (١٩,١١٤,٩١٦) ريال سعودي لتسوية جميع التكاليف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المهنية المالية، ومستشار السوق، والمحاسبين، ورسوم التعهد بالتغطية والجهات المستلمة، ورسوم التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الاكتتاب. هذا ويجدر الذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب وإنما سيتم خصمها من متحصلات الطرح والتي ستبلغ (٥٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وسيقوم المساهمون البائعون بسداد مصاريف الاكتتاب التي تحملتها الشركة عنهم فور الانتهاء من عملية الطرح.

أما صافي متحصلات الطرح المقدرة بحوالي (٤٨٤,٨٨٥,٠٨٤) ريال سعودي فسوف تدفع إلى المساهمين البائعين بالتناسب مع عدد الأسهم التي سيتم بيعها من قبل كل منهم، ولن تحصل الشركة على أي مبالغ من متحصلات الطرح.

٩. إفادة الخبراء والمستشارون

تم الحصول على الموافقة الكتابية لكل من المستشار المالي والمستشار القانوني ومراجع الحسابات ومستشار العناية المهنية المالية واستشاري القطاع والسوق لإدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة، كما أنه لم يتم سحب أي من تلك الموافقات. هذا ولا يمتلك أي من المستشارين أو من يعمل لديهم أو أي من أقربائهم أسهماً أو مصلحة في الشركة مهما كان نوعها.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمتعهد بتغطية الطرح

شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة

إحدى الشركات المرخصة من قبل هيئة السوق المالية بالرقم ٠٥٠٠٨٠٣٧ في المملكة العربية السعودية، وتقوم بتقديم خدمات التعامل بصفة أصيل ووكيل والتعهد بالتغطية وإدارة صناديق الاستثمار ومحافظ العملاء والترتيب وتقديم المشورة والحفظ.

المستشار القانوني للاكتتاب

المستشارون القانونيون

عبدالعزيز إبراهيم العجلان وشركاه بالتعاون مع بيكر أند ماكينزي ليمتد

إحدى شركات المحاماة المرخصة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٩٩٥ لتقديم خدمات المحاماة والاستشارات الشرعية والنظامية في المملكة العربية السعودية.

مستشار العناية المهنية المالي

شركة أرنست أند يونغ

إحدى الشركات الاستشارية المرخصة في المملكة العربية السعودية، وتقوم بتقديم خدمات الاستشارات المهنية، إعداد البحوث العلمية، تصميم وتنفيذ عمليات المسح الميدانية، إجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للمستثمرين.

مراجعو حسابات الشركة

برايس ووترهاوس كوبرز

أحد مكاتب المحاسبة والمراجعة القانونية المرخصة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية بالرقم ٢٥، ويقوم المكتب بتقديم خدمات المحاسبة، المراجعة، الاستشارات والدراسات المالية والمحاسبية والإدارية.

استشاري القطاع والسوق

شركة يوروموينيتور إنترناشونال المحدودة

إحدى الشركات الاستشارية التي تأسست في عام ١٩٧٢م، وتقوم بتقديم خدمات في مجال أبحاث السوق وتقدّم أبحاث السوق وتقارير حول المعلومات التجارية والبيانات فيما يتعلق بالقطاع التي تعمل به الشركة.

١٠. الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وموظفو الإدارة العليا وسكرتير مجلس الإدارة بما يلي:

- ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو أي من تابعيهم أية مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة، باستثناء ما ذكر في القسم (٥-٣) "أعضاء مجلس الإدارة" والقسم (٥-٤) "الإدارة العليا" والقسم (١١-١٠) "التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" وبخلاف أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة.
- باستثناء ما ذكر في القسم (١١-١٠) من هذه النشرة "تعاملات الأطراف ذات العلاقة" لا يوجد أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع إبرامه في تاريخ هذه النشرة فيه لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم مصلحة في أعمال الشركة.
- بخلاف ما ذكر في القسم (٤-٣) "لمحة عامة عن كبار المساهمين" والقسم (١١-١٠) "التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" وأسهم العضوية المشار إليها في القسم (٥-٢-٢) "أعضاء مجلس الإدارة" من هذه النشرة، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.
- توجد لدى الشركة الأنظمة والسياسات اللازمة من أجل إعداد القوائم المالية المرحلية والسنوية وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وفي المواعيد المحددة بموجب قواعد التسجيل والإدراج. كما توجد لدى الشركة الأنظمة والسياسات اللازمة من أجل إعداد جميع التقارير المالية الأخرى، وجميع التقارير غير المالية، حسب ما تقتضيه قواعد التسجيل والإدراج وفي المواعيد المحددة في هذه القواعد.
- لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهر من تاريخ هذه النشرة.
- لم تقم الشركة في السابق بإصدار أي أدوات دين ولم تصرح بإصدار مثل هذه الأدوات.
- ليست هناك نية في إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة.
- لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال فترة الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
- لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام الأصول وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى التأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات المادة (١٠) من لائحة حكومة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- أنّ المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة والقوائم المالية الموحدة للسنوات المنتهية في ٢٠١١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م، والإيضاحات المرفقة بها من مراجع الحسابات قد تمّ إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وتمت مراجعتها وفقاً لمعايير المراجعة الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين ("SOCPA") والتي تتيح استخدام معايير المراجعة الدولية في غياب معايير المراجعة السعودية ذات الصلة.
- لا يجوز لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من المدراء التنفيذيين التصويت على أي عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.
- لا يوجد حالياً أي اعتراض أو خلاف مع مصلحة الزكاة والدخل.
- لا يوجد أي ضمان أو رهن أو عبء مالي على أي من أصول الشركة.
- ليس هناك أي خطة لتخصيص أسهم لموظفي الشركة حتى تاريخ هذه النشرة، ولا توجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.
- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة ولا أي من موظفو الإدارة العليا أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعيات العامة. كما يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإبلاغ المجلس عن مصالحهم الشخصية، المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، على أن يسجل ذلك في محضر الاجتماع. ولن يشترك العضو ذي المصلحة في أي تصويت على القرار الصادر في هذا الشأن.
- لا تمارس الشركة أي من نشاطاتها خارج المملكة العربية السعودية.
- ليست هناك أية سياسات بحث وتطوير معتمدة لدى الشركة.
- لا يوجد أي حق خيار على اسم الشركة.
- لم يشهروا إفلاسهم في أي وقت من الأوقات ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس.
- لم يكن أي منهم معين في منصب إداري أو إشرافي في أي شركة أعلنت إفلاسها أو إعسارها في السنوات الخمس التي سبقت تاريخ هذه النشرة.
- ليس لديهم أي حق يخولهم التصويت على أي عقد أو عرض لهم فيه مصلحة.
- ليس لديهم أي حق يخولهم الاقتراض من الشركة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتزامهم بالمادة (٦٩) و(٧٠) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

- يتم عرض جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة على مجلس الإدارة للموافقة عليها، ومن ثم يتم عرضها على الجمعية العامة العادية للموافقة عليها مع امتناع عضو مجلس الإدارة ذو العلاقة عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة المتعلق بها.
- يؤكد المساهمون وأعضاء مجلس الإدارة بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تجارية.
- إن النظام الأساسي للشركة لا يعطي أي عضو في مجلس الإدارة أو المدير التنفيذي حق التصويت على أي عقد أو اقتراح يكون لهم فيه مصلحة، ولا يعطي أي صلاحية لأي منهم للتصويت على مكافأة خاصة تمنح لهم أو أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة.

إضافة إلى الإقرارات المشار اليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بما يلي:

- ليست هناك سلطات تمنح أعضاء مجلس الادارة أو الرئيس التنفيذي الحق في التصويت على المكافآت الممنوحة لهم

كما يقر مجلس الإدارة:

- أن نظم تقنية المعلومات وأنظمة الإمداد والمساندة الخاصة بالشركة، بما فيها نظام تخطيط موارد الشركات (ERP) من ساب (SAP) الذي تم اعتماده في شهر نوفمبر ٢٠١٣م، تعمل بشكل سليم وهي كافية لتلبية احتياجات الشركة.
- أن أنظمة إدارة المخزون والمخصصات المجنبة وسياسات احتساب مخصصات تناقص المخزون والبضاعة بطيئة الحركة هي كافية وملائمة لطبيعة عمليات الشركة.
- أن تقرير السوق الذي أعدته يورومونيتور يغطي بصورة كافية سوق التجزئة الذي تعمل فيه شركة ساكو، وأنه ليس على علم بأي قصور أو نقص جوهري في تلك المعلومات والبيانات بشكل يؤثر على قرار المستثمرين بالاكتتاب بأسهم الشركة.
- لا يوجد أي تغيير جوهري في سياسة التسويق الخاصة بالشركة خلال الفترة بين ٢٠١١م و٢٠١٤م.
- يقر أعضاء مجلس الإدارة بملاءمة وكفاءة أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات.
- يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام التي يمكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في أسهم الشركة.
- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة حاليا نية لتوقيع أية عقود جديدة مع أطراف ذات علاقة باستثناء تجديد العقود مع الأطراف ذات علاقة التي تم إبرامها سابقاً والمشار إليها في هذه النشرة. وفي حال رغبت الشركة في المستقبل بتوقيع عقود جديدة مع أطراف ذات علاقة، فسوف تلتزم الشركة بالمادة (٦٩) و(٧٠) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن ملاك الأسهم الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ن) من هذه النشرة هم الملاك القانونيون والنفعيون للشركة.
- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

١١. المعلومات القانونية

١١ - ١ الشركة

الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو) هي شركة مساهمة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥ بتاريخ ١٤٠٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٩م) وعنوانها المسجل هو شارع التخصصي في مدينة الرياض ومقرها الرئيسي هو شارع هند بنت عتبة، المتفرع من شارع العليا في الرياض. وقد تأسست شركة ساكو بالأصل كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة وبرأس مال قدره عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وكانت تعود ملكية الشركة في حينها لشركة مؤسسة الحميدي للتجارة بنسبة ملكية ٥٠٪ وعبدالله طه بخش بنسبة ملكية ٢٥٪ وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي بنسبة ملكية ٢٥٪.

في تاريخ ١٤١١/٠٦/١٢هـ (الموافق ١٩٩٠/١٢/٣٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة عشر ألف (١٦,٠٠٠) حصة بقيمة إسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، عن طريق رسملة قروض قدمها الشركاء إلى الشركة. وفي ١٤١٨/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/١٥م) تنازلت شركة مؤسسة الحميدي للتجارة عن كامل حصصها في الشركة إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات.

وفي عام ٢٠٠٧م، بعد وفاة عبدالله طه بخش وانتقال ملكية حصته إلى ورثته، تنازل جميع الورثة عن كامل حصصهم في الشركة إلى شركة أبرار العالمية القابضة (المملوكة من قبل نفس الورثة).

في عام ٢٠٠٨م، اتفق الشركاء في شركة ساكو على إقراض الشركة مبلغ ثلاثة وأربعون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف وثلاثمائة وأربعة وثلاثون (٤٣,٣٣٣,٣٣٤) ريال سعودي بهدف تمويل أعمال الشركة وتوسّعها في سوق التجزئة. ومن أجل تمويل حصّتها من القرض، قامت شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ببيع حصة بلغت ١٢,٥٪ من حصص الشركة لشركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي. فأصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٣٧,٥٪ من رأس مال الشركة، وحصة كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي ٣١,٢٥٪ من رأس مال الشركة.وفي عام ٢٠٠٨م، اتفق الشركاء في شركة ساكو على منح شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات نسبة من رأس مال الشركة تحسب على أساس صافي الربح المحقق للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م، على أن تمنح هذه النسبة بشرط ألا يقل صافي الربح المحقق عن ٢٠,١٩ مليون ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣١/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٢/٢٤م)، بعد أن نجحت الشركة في بلوغ هذه الأهداف، حددت نسبة رأس المال بـ٢,٥٪ من رأس مال الشركة أي ما مجموعه أربعمائة (٤٠٠) حصة وقد وافق كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي على منح شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات مائتي (٢٠٠) حصة تمثل ١,٢٥٪ من رأس مال الشركة.

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٢/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/٢٤م)، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وتمّ نقل مائتان وأربعون (٢٤٠) حصة من الحصص التي تملكها شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات، إلى خالد محمد عبدالعزيز الحميدي وسمير محمد عبدالعزيز الحميدي وهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي، بما يعادل ثمانين (٨٠) حصة تمثل ٠,٥٪ من رأس مال الشركة لكلّ منهم، بحيث أصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات الإجمالية ٣٨,٥٪ من رأس مال الشركة، مقابل ٣٠٪ لكل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبد الرحمن حسن عباس شربتلي.

تحوّلت الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ١٧٨/ق وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) وبلغ رأس مالها ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتمّ تغيير الحصص إلى أسهم بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم.

في تاريخ ١٤٣٢/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٨م) قام مساهمو الشركة بإبرام اتفاقية مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات تمّ بموجبها توثيق قبول المساهمين بقيام شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتقاضي نسبة ١٥٪ من صافي أرباح الشركة كعوض مقابل إدارة الشركة، هذا مع العلم أن شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات كانت تتقاضى هذا العوض منذ تاريخ ١٩٨٦/٠٩/٢٩م. إلا أنه تم إنهاء هذه الاتفاقية من خلال اتفاقية إنهاء وتسوية بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٢م) تمّ بموجبها الاتفاق على حصول شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات على نسبة ٩٪ من أسهم الشركة، بحيث تمّ نقل اثنان وسبعون ألف (٧٢,٠٠٠) سهم (تمثل ٤,٥٪ من مجموع رأس المال) من حصة كل من عبد الرحمن حسن عباس شربتلي وشركة أبرار العالمية القابضة إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٦م).

في تاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ستة عشر مليون (١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل مقسمة إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد، عن طريق رسملة مائتين وأربعة وعشرين مليون (٢٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

تعمل شركة ساكو بشكل رئيسي في مجال تجارة التجزئة والبيع بالجملة للّوازم المنزلية والمكتبية والعدد اليدوية ومعدات البناء وكذلك الأجهزة الكهربائية. وتتمحور أنشطة الشركة بشكل رئيسي حول قطاع التجزئة. وقد سجلت الشركة كافة فروعها، بوزارة التجارة والصناعة بالمملكة.

وتضم الشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م ٢,٠٣٥ موظف، وعدد الموظفين السعوديين العاملين في الشركة ٦٩٤ موظف، يمثلون ٣٤,١٪ من إجمالي القوى العاملة في الشركة.

١١ - ٢ هيكل المساهمين

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتان وأربعون مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

يتضمن الجدول التالي هيكل الملكية ورأس المال في الشركة:

الجدول ١١-١: المساهمون البائعون في الشركة

المساهمون البائعون	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم*	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)	عدد الأسهم*	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	١١,٤٠٠,٠٠٠	٪٤٧,٥	١١٤,٠٠٠,٠٠٠	٧,٩٨٠,٠٠٠	٪٣٣,٢٥	٧٩,٨٠٠,٠٠٠
شركة أبرار العالمية القابضة	٦,١٢٠,٠٠٠	٪٢٥,٥	٦١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٤,٠٠٠	٪١٧,٨٥	٤٢,٨٤٠,٠٠٠
عبد الرحمن حسن عباس شربتلي	٦,١٢٠,٠٠٠	٪٢٥,٥	٦١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٤,٠٠٠	٪١٧,٨٥	٤٢,٨٤٠,٠٠٠
خالد محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٪٠,٥	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٪٠,٣٥	٨٤٠,٠٠٠
سمير محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٪٠,٥	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٪٠,٣٥	٨٤٠,٠٠٠
هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي	١٢٠,٠٠٠	٪٠,٥	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٪٠,٣٥	٨٤٠,٠٠٠
الجمهور	–	–	–	٧,٢٠٠,٠٠٠	٪٣٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	**٢٤,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٤,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠**	**٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

*تتضمن هذه الأسهم أسهم الضمان المخصصة لعضوية مجلس إدارة الشركة الوارد ذكرها في الجدول (أ-١) "مجلس الإدارة".

١١ - ٣ الموافقات والتراخيص الحكومية

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة حائزة على جميع التراخيص التجارية والتشغيلية والموافقات اللازمة من الجهات المختصة لمزاولة نشاطها باستثناء ما ذكر أدناه.

فيما يلي قائمة بالتراخيص الصادرة للشركة:

شهادات السجل التجاري

قامت شركة ساكو وفروعها بالحصول على شهادات السجل التجاري من وزارة التجارة والصناعة والتي تمكنها من مزاولة أنشطتها التجارية، ويتم تجديدها دورياً. وتمّ اصدار سجل تجاري رئيسي جديد يوضح الزيادة في رأس مال الشركة (الذي أصبح مائتين وأربعون مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي) وأسماء اعضاء مجلس الإدارة الجدد الذين تمّ تعيينهم في تاريخ ٢٠١٤/٠٧/٢٠م. كما تمّ تعديل السجلات التجارية العائدة لفروع الشركة لتعكس الزيادة الأخيرة في رأس المال.

التراخيص البلدية

تم منح الشركة تراخيص بلدية متعلقة بالمتاجر التي تشغلها ومستودعاتها ومراكز صيانتها. وبموجب تلك التراخيص، يمكن للشركة مزاولة النشاط التجاري في المنطقة أو المدينة التي صدر الترخيص منها. علماً بأن اثنان من تلك التراخيص، وهي عائدة لكل من متجر عالم ساكو (حي المحمدية، جدة) ومتجر الجبيل (حي الفناتير، طريق الوجه) قد انتهت مدة صلاحية ترخيص متجر عالم ساكو (حي المحمدية، جدة) في تاريخ ١٤٣٤/٠٨/١٢هـ وانتهت مدة صلاحية ترخيص متجر الجبيل (حي الفناتير، طريق الوجه) في تاريخ ١٤٣٥/٠٣/١٩هـ وإن الشركة في طور تجديدهما.

شهادة الزكاة

بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٠٦هـ تم منح الشركة شهادة زكاة من مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١م، وذلك لتمكينها من إنهاء جميع معاملاتها. وبموجب تلك الشهادة يمكن للشركة صرف مستحقاتها النهائية عن العقود. وما تزال هذه الشهادة سارية المفعول حتى تاريخ ٢٠١٥/٠٤/٣٠م. ويجدر الذكر أن آخر ربط زكوي نهائي حصلت عليه الشركة كان عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١م، ولم تحصل الشركة منذ ذلك الوقت على أية ربوط زكوية نهائية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وقد قامت الشركة بحساب وعائها الزكوي عن السنوات ٢٠٠٨م حتى ٢٠١٤م ودفع مبلغ الزكاة بناء على ذلك وحصلت على شهادات زكاة تخولها بإنهاء جميع المعاملات الخاصة بها.

١١ – ٤ ملخص النظام الأساسي للشركة

١١ – ٤ – ١ اسم الشركة

الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو) (شركة مساهمة سعودية مقفلة).

١١ – ٤ – ٢ أغراض الشركة

إن الأغراض التي تكونت الشركة لأجلها هي:

تجارة الجملة والتجزئة في التجهيزات المنزلية والمكتبية والرياضية، ولوازم السباكة، والعدد الحرفية والكهربائية، وزيوت التشحيم، ومواد التنظيف والتلميع، وحماية أجزاء العربات والأثاث المنزلي، والنباتات والمواد الكيماوية للأعمال الصناعية وللمياه وتنقية المجاري، وعدد البناء، ولوازم الزراعة، وأعمال التشطيب والترميم والديكور للمباني.

١١ – ٤ – ٣ المشاركة والإندماج

١. يجوز للشركة، وفقا لنظام الشركات أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع المؤسسات أو الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها، ولها أن تتملك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات وأن تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها.
٢. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين في المائة (٢٠٪) من احتياطاتها الحرة، ولا يزيد على عشرة في المائة (١٠٪) من رأس مال الشركة التي تشارك فيها، وألا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات، مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع تالي لها.

١١ – ٤ – ٤ المركز الرئيسي

يقع مركز الشركة الرئيسي في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعا أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها. ولا يجوز نقل المركز الرئيسي إلى مدينة أخرى إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناء على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجهات الرسمية المختصة.

١١ – ٤ – ٥ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة المعلن بتحولها، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

١١ – ٤ – ٦ رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة بمائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الإسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.

١١ – ٤ – ٧ الإكتتاب وسداد رأس المال

أكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس مال الشركة ودفعوا قيمتها كاملة.

ويقرّ المساهمون بأنه تمّ توزيع الأسهم فيما بينهم وبمسؤوليتهم التضامنية في أموالهم الخاصة تجاه الغير عن صحة تقييم أصول الشركة.

١١ – ٤ – ٨ شهادات الأسهم

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعاً عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بختم الشركة ويتضمن السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتحول الشركة ورقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية، والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها ويجوز أن يكون للأسهم كوبونات ذات أرقام مسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به.

١١ – ٤ – ٩ التخلف عن السداد

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعنية لذلك جاز لمجلس الإدارة بعد إنذار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين بيع السهم في مزاد علني ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزايدة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة، وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي لصاحب السهم، فإذا لم تف حصيلة البيع هذه المبالغ جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم وتلغي الشركة السهم الذي بيع وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغي وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

١١ – ٤ – ١٠ أسهم الشركة

تكون أسهم الشركة أسمية، ولا يجوز للشركة أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١١ – ٤ – ١١ تداول الأسهم

جميع أسهم الشركة قابلة للتداول وفقا للقواعد واللوائح والتعليمات الصادرة وبعد إصدار شهادتها، واستثناء من ذلك لا يجوز تداول الأسهم التي تعطي مقابل الحصص العينية أو المملوكة للشركاء التي يكتتب بها الشركاء قبل نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهرا من تاريخ إعلان التحول الشركة. وتسري هذه الأحكام على ما يكتتب به الشركاء في حال زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر، ويؤشر على هذه الصكوك بما يدلّ على نوعها وتاريخ تحوّل الشركة والمدة التي يمنع فيه تداولها. أما إذا كانت الزيادة في رأس المال عن طريق الاكتتاب العام فلا يسري الحظر على الأسهم التي يكتتب بها عن هذا الطريق. ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقا لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها ضمانا للإدارة أو من ورثة أحد المؤسسين في حال وفاته إلى الغير.

١١ – ٤ – ١٢ طريقة التداول

تتداول الأسهم الإسمية بالقيد في سجل المساهمين الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنهم ومحال إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر في هذا القيد على السهم. ولا يعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم، ويترتب على الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم بنظام الشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر عن جمعيات المساهمين وفقا لأحكام هذا النظام، سواء أكان حاضرا أو غائبا، وسواء أكان موافقا على هذه القرارات أم مخالفا لها.

١١ – ٤ – ١٣ زيادة رأس المال

يجوز للجمعية العامة غير العادية وبعد التثبت من الجدوى الاقتصادية، وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بالقيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع كاملا وأن يراعي ما يقضي به نظام الشركات، ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال.

١١ – ٤ – ١٤ تخفيض رأس المال

يجوز – بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناء على أسباب مقبولة وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة والجهات المختصة – تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات، ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوما من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها مركز الشركة الرئيسي، فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالا أو أن تقدم ضمانا كافيا للوفاء به إذا كان آجلا.

١١ – ٤ – ١٥ الأسهم الممتازة

يجوز للشركة – بعد موافقة وزير التجارة والصناعة وطبقا للأسس التي يحددها – أن تصدر أسهما ممتازة لا تعطي الحق في التصويت، وذلك بما لا يجاوز (٥٠٪) من رأس مالها، وترتب الأسهم المذكورة لأصحابها بالإضافة إلى حق المشاركة في الأرباح الصافية التي توزع على الأسهم العادية، ما يلي:

- الحق في الحصول على نسبة معينة من الأرباح الصافية لا تقل عن (٥٪) من القيمة الاسمية للسهم بعد تجنيب الاحتياطي النظامي وقبل إجراء أي توزيع لأرباح الشركة.

- أولوية في استرداد قيمة أسهمهم في رأس المال عند تصفية الشركة وفي الحصول على نسبة معينة من ناتج التصفية.

ويجوز للشركة شراء هذه الأسهم طبقا لما تقرره الجمعية العامة للمساهمين، ولا تدخل هذه الأسهم في حساب النصاب اللازم لانعقاد الجمعية العامة للشركة المنصوص عليها في المادتين (السادسة والثلاثين) و(السابعة والثلاثين) من نظام الشركة.

١١ – ٤ – ١٦ السندات

يجوز للشركة أن تصدر بالقروض التي تعقدها أي نوع من أنواع الدين متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة وقابلة للتداول كالسندات والصكوك داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها وفقاً لنظام الشركات والقوانين واللوائح المرعية.

١١ – ٤ – ١٧ تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ٩ أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد على ٣ سنوات. وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تحويل الشركة واستثناء من ذلك عينت الجمعية التحويلية أول مجلس إدارة لمدة ٥ سنوات.

١١ – ٤ – ١٨ أسهم العضوية

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكا لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الإسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وتودع هذه الأسهم خلال ٣٠ يوما من تاريخ تعيين العضو في أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض، وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المنصوص عليها في المادة (السادسة والسبعين) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة إن وجدت.

ويقدم عضو مجلس الإدارة من الأشخاص الاعتبارية أسهم ضمان العضوية عن العضو الممثل له أو من يحل محله، وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

١١ – ٤ – ١٩ انتهاء عضوية عضو مجلس الإدارة

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته، أو باستقالة العضو أو وفاته، أو إذا أدين بجريمة مخلة بالشرف والأمانة، أو إذا حكم بإفلاسه، أو أجرى ترتيبات أو صلح مع دائنيه، أو أصبح غير صالح لعضوية المجلس وفقا لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، أو إذا عزل بقرار من الجمعية العامة العادية بأغلبية (٥١٪) من الأسهم الممثلة في الاجتماع. وتنتهي أيضاً عضوية عضو مجلس الإدارة إذا ثبت لمجلس الإدارة أنه قد أخلّ بواجباته بطريقة تضرّ بمصلحة الشركة بشرط أن يقترن ذلك بموافقة الجمعية العامة العادية. وإذا شغر مركز أحد أعضاء المجلس جاز لمجلس الإدارة أن يعين مؤقتا عضوا آخر في المركز الشاغر، على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته، وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

١١ – ٤ – ٢٠ صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة، ورسم سياساتها، وتحديد استثماراتها، والإشراف على أعمالها وأموالها، وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها. وله – على سبيل المثال لا الحصر – تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وأمام المحاكم والهيئات القضائية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال والهيئات العمالية العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وجميع اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها، والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض عليها وقبول التحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ. كما للمجلس حق التوقيع على جميع أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك – دون حصر – عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع جميع تعديلاتها وملاحقها وقرارات التعديل، والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كاتب العدل والجهات الرسمية، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات، وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والتسلم والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على جميع الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية. كما له حق تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها. وللمجلس – في حدود اختصاصه – أن يوكل واحدا أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة. على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة، فإنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمسوغات له، وأن يكون البيع مقاربا لثمن المثل، وأن يكون البيع حاضرا إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية، وألا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها التزامات أخرى.

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والمؤسسات الخاصة مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية التي لا تتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة، مع مراعاة الشروط التالية بالنسبة إلى القروض التجارية التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات:

- أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداده.
- أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

ويكون لمجلس الإدارة وفي الحالات التي يقدرها إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقا لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:

- أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين.
- أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
- الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.

كما يجوز لمجلس الإدارة استثمار أموال الشركة في الأوراق المالية، بحيث يشمل ذلك – على سبيل المثال لا الحصر، فتح المحافظ الاستثمارية لدى الشركات المالية وبيع وشراء الأسهم وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية لصالح الشركة، بما في ذلك حق التوقيع على جميع العقود والمستندات المتعلقة بالمحافظ أو الحسابات الاستثمارية وإدارتها، والتداول في الأوراق المالية عن طريق الإنترنت واستلام الرقم السري والاشتراك في الصناديق الاستثمارية بما في ذلك حق الاشتراك، الاسترداد، التحويل، والاستثمار في غيرها من الأوراق المالية كالصكوك، والشركات الخاصة والشراكات والطروحات الخاصة، وغيرها مما يندرج تحت الأوراق المالية وفق ما يحدده المجلس.

١١ – ٤ – ٢١ مكافأة المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من النسبة المنصوص عليها في الفقرة (د) من المادة (السادسة والأربعين) من نظام الشركة وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو ما نص عليه في أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال وفقا لما يحدده مجلس الإدارة، مع مراعاة الأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة. ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، ويجب أيضا أن يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية للشركة سبق أن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

١١ – ٤ – ٢٢ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيسا، ويجوز له أن يعين من بين أعضائه عضوا منتدبا. ويكون للرئيس صلاحية دعوة مجلس الإدارة للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس.

ويختص رئيس المجلس والعضو المنتدب (في حالة تعيينه) مجتمعين أو منفردين بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير ومع الجهات الحكومية والخاصة والمثول أمام المحاكم والهيئات العليا والابتدائية لتسوية الخلافات العمالية ولجان الأوراق التجارية وجميع اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها، والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح وقبول الأحكام والاعتراض عليها. كما لهما حق التوقيع على جميع أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك – دون حصر – عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وتعديلاتها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات ومتابعة المعاملات وتحصيل حقوق الشركة وتسديد التزاماتها والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والتسلم والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على المستندات والشيكات. كما لهما حق تعيين الموظفين والعمال وعزلهم والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم، ولهما أن يعينا الوكلاء والمحامين عن الشركة وأن يفوضا واحدا أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة .

ويحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها كل من رئيس المجلس والعضو المنتدب، بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة بمقتضى النظام الأساسي للشركة.

ويعين مجلس الإدارة سكرتيرا للمجلس سواء من بين أعضائه أو من غيرهم، ويحدد مكافآته. ويختص السكرتير بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة ويحدد المجلس مكافآته.

ولا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس والعضو المنتدب والسكرتير عضو مجلس الإدارة عن عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة تعيينهم.

١١ – ٤ – ٢٣ الدعوة إلى اجتماع مجلس الإدارة

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه أربعة مرات في السنة على الأقل، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد الإلكتروني، وذلك قبل أسبوعين على الأقلّ من التاريخ المحدّد ما لم يحدد ويتّفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان على الأقل من الأعضاء أو مراجع حسابات الشركة.

١١ – ٤ – ٢٤ نصاب اجتماع مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحا إلا إذا حضره (٥) خمسه من أعضائه على الأقل بشرط أن لا يقل عدد الحاضرين عن ثلاثة أعضاء بالأصالة، وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضوا آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقا للضوابط التالية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذلك الاجتماع.
- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وفي شأن اجتماع محدد.
- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر نظام الشركات على المنيب التصويت في شأنها.

وتصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع، ولمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على جميع الأعضاء متفرقين للمداولة فيها، ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة عقد اجتماع المجلس للمداولة فيها وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له.

ويجوز عقد اجتماعات مجلس الإدارة عبر الهاتف أو أي وسيلة اتصال إلكترونية أخرى تسمح لجميع الأعضاء الحاضرين سماع جميع الحاضرين الآخرين. ما لم يتم الإخطار بغير ذلك، ويعد عضو مجلس الإدارة الذي يشارك عبر الهاتف أو أي وسيلة اتصال إلكترونية أخرى حاضرا طيلة مدة الاجتماع.

١١ – ٤ – ٢٥ مداولات مجلس الإدارة

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر توزع على جميع أعضائه ويوقعها رئيس المجلس والسكرتير بعد التصديق عليها من المجلس، وذلك بتوقيع جميع الأعضاء الحاضرين على إحدى نسخ المحضر. وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير. ويتم إثبات حضور أعضاء المجلس بكشف يوقع عليه الحضور.

١١ – ٤ – ٢٦ تعارض المصالح

على عضو المجلس أن يبلغ المجلس بما له من مصالح شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس. ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

١١ – ٤ – ٢٧ لجان مجلس الإدارة

لمجلس الإدارة أن يشكل عدد من اللجان التي يرتئي تعيينها حسب حاجة الشركة وحسب ظروفها للقيام بأعمال محددة يعينها مجلس الإدارة من حين لآخر. ويجوز، باستثناء ما نص عليه بخلاف ذلك في النظام الأساسي للشركة، تعيين أعضاء اللجان من بين أعضاء مجلس الإدارة أو من غيرهم. ولا يمارس الأفراد المعينين كأعضاء في هذه اللجان إلا الأعمال التي يوليها لهم المجلس من حين لآخر وفقاً لتعليمات وتوجيهات المجلس.

١١ – ٤ – ٢٨ اجتماعات الجمعية العامة

الجمعية العامة المكونة تكوينا صحيحا تمثل جميع المساهمين، وتعقد في المدينة التي يقع فيها مركز الشركة الرئيسي. ولكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التحويلية بطريق الأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين. ولكل مساهم حائز عشرين (٢٠) سهما على الأقل حق حضور الجمعية العامة، وله أن يوكل عنه كتابة مساهما آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

١١ – ٤ – ٢٩ الجمعية العامة التأسيسية

تختص هذه الجمعية بما يلي:

- التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال ومن الوفاء طبقاً لأحكام نظام الشركات بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة الأسهم.
- وضع النصوص النهائية لنظام الشركة ولكن لا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع المساهمين الممثلين فيها.
- تعيين أول مراقب حسابات للشركة بعد التحويل.
- تعيين أعضاء أول مجلس إدارة.
- المداولة في تقرير الشركاء عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها التحويل.

ويشترط لصحة انعقادها، حضور عدد من الشركاء يمثل نصف رأس المال على الأقل ولكل شريك صوت واحد عن كل سهم اكتتب به أو يمثله في ذلك الاجتماع.

١١ – ٤ – ٣٠ الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة الغير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

١١ – ٤ – ٣١ الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الإحكام المحظور عليها تعديلها نظاما. ولها إن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

١١ – ٤ – ٣٢ انعقاد الجمعيات العامة للمساهمين

تنعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة إن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة (٥٪) في المائة من رأس المال على الأقل، ونشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الميعاد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوما على الأقل، وتشتمل الدعوة على جدول الإعمال، على انه ما دام إن الأسهم اسمية فيجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة فقط. وترسل صورة من الدعوة وجدول الإعمال إلى الإدارة العامة للشركات في وزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

١١ – ٤ – ٣٣ قيد الحضور

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ، ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

١١ – ٤ – ٣٤ نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة صحيحا إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠٪) من رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوما التالية للاجتماع السابق، وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (الرابعة والثلاثين) من نظام الشركة. ويعد الاجتماع الثاني صحيحا أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

١١ – ٤ – ٣٥ نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحا إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسين في المائة (٥٠٪) من رأس المال على الأقل ، فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول ، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان بالأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة. ويكون الاجتماع الثاني صحيحا إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

١١ – ٤ – ٣٦ قوة التصويت

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحويلية تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم، ومع ذلك لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم من مدة إدارتهم. ويتمّ إتباع أسلوب التصويت التراكمي في التصويت على اختيار أعضاء مجلس الإدارة.

١١ – ٤ – ٣٧ القرارات

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمت موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان القرار متعلقا بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في النظام الأساسي للشركة، أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحا إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الاسهم الممثلة في الاجتماع.

١١ – ٤ – ٣٨ مناقشة جدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول إعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات. ويجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم إن الرد على سؤاله غير مقنع ، احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذا.

١١ – ٤ – ٣٩ إدارة الجمعية العامة

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه. وتعين الجمعية العمومية سكرتيرا للاجتماع وجامعا للأصوات ، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها ، والقرارات التي اتخذت و القرارات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

١١ – ٤ – ٤٠ تعيين مراقب حسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المصرح لهم بالعمل في المملكة، تعينه الجمعية العامة سنويا وتحدد مكافأته، ويجوز لها إعادة تعيينه بما يتفق مع التعليمات والقرارات الصادرة في هذا الصدد.

١١ – ٤ – ٤١ الاطلاع على السجلات

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله إن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضا إن يحقق موجودات الشركة والتزاماتها.

على مراقب الحسابات إن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريرا يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو إحكام النظام الأساسي للشركة ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

١١ – ٤ – ٤٢ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة. على إن تبدأ السنة المالية الأولى بعد التحول من تاريخ قرار معالي وزير التجارة والصناعة الصادر بالموافقة على إعلان التحول وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

١١ – ٤ – ٤٣ ميزانية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جردا لقيمة أصول الشركة وخصوصا في التاريخ المذكور، ويعد كذلك القوائم المالية وحساب الأرباح والخسائر وتقريرا عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المنقضية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك خلال فترة لا تتجاوز أربعين يوما من نهاية الفترة المالية السنوية التي تشملها تلك القوائم. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوما على الأقل. ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيسي تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوما على الأقل، وعلى رئيس مجلس الإدارة إن ينشر في صحيفة توزع في مركز الشركة الرئيسي القوائم المالية وخلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات ، وإن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات في وزارة التجارة والصناعة، وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوما على الأقل.

١١ – ٤ – ٤٤ توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- يجنب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- للجمعية العامة العادية، بناء على اقتراح مجلس الإدارة، أن تجنب نسبة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي إضافي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥٪ من رأس المال المدفوع على الأقل.
- تخصيص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد على ٥٪ من الرصيد المتبقي لأعضاء مجلس الإدارة كمكافأة.
- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

١١ – ٤ – ٤٥ مكان ومواعيد سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

١١ – ٤ – ٤٦ عدم توزيع الأرباح

في حالة عدم توزيع إرباح عن إي سنة مالية، فانه لا يجوز توزيع إرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المشار إليها في الفقرة (أ) من المادة (١٦) من النظام الأساسي للشركة لأصحاب الأسهم عديمة الصوت عن هذه السنة ، وإذا فشلت الشركة في دفع هذه النسبة من الأرباح لمدة ثلاث سنوات متتالية ، فانه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم المنعقدة طبقا لإحكام المادة (٨٦) من نظام الشركات، إن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، وذلك إلى إن تتمكن الشركة من دفع كل إرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم في السنوات السابقة.

١١ – ٤ – ٤٧ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال، وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية ، للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل اجلها المعين في المادة (السادسة) من نظام الشركة. وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

١١ – ٤ – ٤٨ دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به، بشرط إن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائما. ويجب على المساهم إن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

١١ – ٤ – ٤٩ انقضاء وتصفية الشركة

تنقضي الشركة بانقضاء المدة المحددة لها وفقا للنظام الأساسي للشركة أو بأحد الأمور المنصوص عليها في نظام الشركات. وعند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل هذا الأجل ، تقرر الجمعية العامة غير العادية ، بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفيا (أو أكثر) وتحدد صلاحيته وإتعابه. وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر قائما على إدارة الشركة إلى ان يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين، وفي جميع الأحوال ينشر قرار الجمعية في الجريدة الرسمية.

١١ – ٥ ملخص الاتفاقيات المهمة

أبرمت الشركة عدداً من الاتفاقيات المهمة لأغراض القيام بأعمالها. وتقر الشركة بأنه قد تم تضمين جميع الاتفاقيات والتعاملات الجوهرية في هذا الملخص بالإضافة إلى جميع البنود الرئيسية لكل الاتفاقيات والتعاملات. كما أنه لا يوجد أي إخلال بشروط وتعهدات هذه الاتفاقيات. وفي ما يلي ملخص بالاتفاقيات المهمة التي أبرمتها الشركة لأغراض القيام بأعمالها.

١١ – ٥ – ١ اتفاقيات الامتياز

أبرمت الشركة اتفاقيتي امتياز لتشغيل متجرين في تبوك وخميس مشيط عن طريق منح حقوق امتياز للغير. وفيما يلي ملخص عن هاتين الاتفاقيتين:

أ- اتفاقية امتياز لتشغيل متجر ساكو في مدينة تبوك

أبرمت هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠١م) بين الشركة (مانح الامتياز) وشركة أسترا الغذاء (صاحب الامتياز). ووفقاً لأحكام وشروط الاتفاقية منحت الشركة صاحب الامتياز ترخيص يقتصر فقط على تشغيل متجر شركة ساكو في مبنى المحل ("المتجر") الذي يقع في المنطقة الشمالية الغربية من المملكة العربية السعودية ("المنطقة"). وقد وافق صاحب الامتياز على أن يدفع لمانح الامتياز الرسوم التالية:

الرسوم المبدئية:

رسوم ترخيص مبدئية وقدرها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للخمس سنوات الأولى تدفع على أقساط سنوية (قيمة كل قسط عشرون ألف (٢٠,٠٠٠) ريال سعودي)، وذلك مقابل الحق والترخيص الممنوح لصاحب الامتياز لتغطية التدريب المبدئي الذي يناله صاحب الامتياز والخدمات المتعلقة باختيار الموقع والتفاوض على اشروط الإيجار والخدمات المتعلقة بافتتاح المحل وبرامج التدريب التي يتم الاتفاق عليها بين صاحب الامتياز ومانح الامتياز.

العمولة:

يدفع صاحب الامتياز ٧٥٪ من إجمالي المبيعات لمانح الامتياز، وتستحق في اليوم التالي من تحقق المبيعات على أن يتم إيداع هذه النسبة من المبيعات اليومية في حساب صاحب الامتياز مرة واحدة كل أسبوع.

رسوم التجديد:

يقوم صاحب الامتياز بدفع مبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مانح الامتياز عند كل تجديد لهذه الاتفاقية لمدة مماثلة (خمس سنوات) تدفع على أقساط سنوية (قيمة كل قسط عشرون ألف (٢٠,٠٠٠) ريال سعودي).

وقد تعهد مانح الامتياز بتوفير كل المنتجات والمواد التسويقية والتدريب اللازم لصاحب الامتياز، بينما تعهد صاحب الامتياز بتزويد مانح الامتياز بضمان مصرفي يغطي قيمة وتكاليف المنتجات المسلّمة للمتجر.

وقد تم الاتفاق أنه في حال رغب مانح الامتياز أو صاحب الامتياز في ترخيص متجر ساكو آخر في نفس المنطقة، يجب إعداد وتقديم دراسة جدوى بشأن فتح متجر آخر. وإذا لم يتفق الطرفان على افتتاح ذلك المتجر خلال ٣٠ يوم من تاريخ تقديم العرض، يحق لمانح الامتياز عرض المتجر على طرف آخر مستقل إلا إذا رغب مانح الامتياز في تشغيله بواسطة موظفيه. وفي حال حدوث أي إخلال ببنود الاتفاقية ولم يتم تصحيح الاخلال خلال ٣٠ يوماً من تاريخ تقديم إشعار من أي من الطرفين، يحق للطرف غير المخل إنهاء هذه الاتفاقية كلياً أو جزئياً.

إن مدة هذه الاتفاقية ٥ سنوات، مع إمكانية التجديد للفترة عينها عند استيفاء شروط معينة مدرجة في الاتفاقية.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية وتُحال النزاعات إلى التحكيم السعودي.

ب- اتفاقية امتياز لتشغيل متجر ساكو في مدينة خميس مشيط، أبها

أبرمت هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤١٧/٠٧/٢٤هـ (الموافق ١٩٩٦/١٢/٠٥م) بين الشركة (مانح الامتياز) وشركة مؤسسة الحربي للتجارة والمقاولات (صاحب الامتياز). ووفقاً لأحكام وشروط الاتفاقية، منحت الشركة صاحب الامتياز ترخيص يقتصر فقط على تشغيل متجر لشركة ساكو ("المتجر") في مدينة أبها في المنطقة الجنوبية من المملكة العربية السعودية ("المنطقة"). وافق صاحب الامتياز على أن يدفع لمانح الامتياز الرسوم التالية:

الرسوم المبدئية:

رسوم ترخيص مبدئية وقدرها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تدفع على قسطين متساويين يستحق الأول منهما وقدره خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي عند توقيع العقد، ويستحق القسط الثاني وقدره خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي بعد مضي ١٨ شهراً على توقيع العقد، وذلك مقابل الحق والترخيص الممنوح لصاحب الامتياز لتغطية التدريب المبدئي الذي يناله صاحب الامتياز والخدمات المتعلقة باختيار الموقع والتفاوض على الإجارة والخدمات المتعلقة بافتتاح المحل وبرامج التدريب التي يتم الاتفاق عليها بين صاحب الامتياز ومانح الامتياز.

العمولة:

يدفع صاحب الامتياز ٧٠٪ من إجمالي المبيعات لمانح الامتياز، وتستحق في اليوم التالي لتحقق المبيعات على أن يرفق معها كشف حساب يومي لتلك المبيعات.

رسوم التجديد:

يقوم صاحب الامتياز بدفع مبلغ خمسة وسبعون ألف (٧٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى مانح الامتياز عن كل فترة ثلاث سنوات.

وقد تعهد مانح الامتياز بتوفير كل المنتجات والمواد التسويقية والتدريب اللازم لصاحب الامتياز. بالمقابل، تعهد صاحب الامتياز بتزويد مانح الامتياز بضمان مصرفي يغطي قيمة وتكاليف المنتجات المسلّمة للمتجر.

وقد تم الاتفاق أنه في حال رغب مانح الامتياز في ترخيص متجر ساكو آخر في نفس المنطقة، يجب عليه عرض المتجر أولاً لصاحب الامتياز بنفس الشروط والأحكام التي تعرض لأي صاحب امتياز آخر في ذلك الوقت، مع تقديم دراسة جدوى بشأن فتح متجر آخر. وإذا لم يوافق صاحب الامتياز على افتتاح ذلك المتجر خلال ٣٠ يوم من تاريخ تقديم العرض، يحق حينئذ لمانح الامتياز عرض المتجر على طرف آخر مستقل إلا إذا رغب مانح الامتياز في تشغيله بواسطة موظفيه. وفي حال حدوث أي إخلال ببنود الاتفاقية، يحق لمانح الامتياز إنهاء هذه الاتفاقية كلياً أو جزئياً بعد توجيه إشعار خطي إلى الطرف الآخر.

إن مدة هذه الاتفاقية ٥ سنوات، مع إمكانية التجديد للفترة عينها عند استيفاء شروط معينة مدرجة في الاتفاقية. وتم تجديد الاتفاقية في ١٤٣٣/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٠٥م) لمدة ٥ سنوات.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية وتُحال النزاعات إلى التحكيم السعودي.

II – ٥ – ٢ اتفاقيات التوزيع

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات توزيع مع موردين دوليين ومحليين فيما يتعلق بمنتجاتها. وفي ما يلي ملخص عن الأحكام المهمة لاتفاقيات التوزيع الأساسية:

ا- اتفاقيات التوزيع المبرمة مع مورّدين دوليين

أ- اتفاقية العضوية مع شركة أيس

أُبرمت هذه الاتفاقية بتاريخ ١٩٨٨/٠٤/٠٥م بين شركة أيس هاردوير وشركة ساكو. ووفقاً لأحكام وشروط الاتفاقية، منحت شركة أيس هاردوير حق التوزيع الحصري لشركة ساكو في المملكة العربية السعودية لتوزيع كافة المنتجات التي تعرضها شركة أيس هاردوير ومنها الأدوات المنزلية ومنتجات الدهانات وأدواتها والعدد والخردوات. ويحق لشركة ساكو بموجب هذه الاتفاقية تعيين وكلاء من الباطن لتوزيع منتجات شركة أيس هاردوير في المملكة العربية السعودية، كما يجب على شركة ساكو إشعار شركة أيس هاردوير خطياً بتعيين هؤلاء الوكلاء دون أن يحق لشركة أيس هاردوير أن تعترض طالما أن الاتفاقية بينها وبين شركة ساكو لا تزال نافذة، وطالما أن شركة ساكو ملتزمة ببنود هذه الاتفاقية. إضافة إلى ذلك، تتعهد شركة أيس هاردوير أن تبذل أقصى جهودها بأن توفر قطع الغيار اللازمة لشركة ساكو خلال مدة معقولة باعتبار أن شركة ساكو ملزمة بضمان جودة المنتجات وتوفير الصيانة اللازمة وقطع الغيار عند طلب المستهلك لذلك. كما تتعهد شركة أيس هاردوير ببذل أقصى جهودها للتأكد بأن المنتجات التي يتم بيعها لشركة ساكو بموجب هذه الاتفاقية تتوافق مع المواصفات القياسية في المملكة العربية السعودية.

وفيما بعد، تأسست شركة آيس إنترناشونال، وهي شركة تابعة لشركة أيس هاردوير وقد أوليت أمر إدارة العمليات الدولية والتوزيع لصالح شركة أيس إنترناشونال، وحصرت بالتالي شركة أيس هاردوير نشاطها بإدارة الأعمال في السوق الأمريكي.

وقد تنازلت شركة أيس هاردوير عن اتفاقية العضوية مع شركة ساكو إلى شركة آيس إنترناشونال بموجب اتفاقية تنازل بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٣م. إضافة إلى ذلك، أبرمت شركة آيس إنترناشونال وشركة ساكو اتفاقية تعديل للاتفاقية الأصلية بتاريخ ٢٠١٤/٠٣/١٢م تم بموجبها تجديد الحقوق الحصرية الممنوحة لشركة ساكو في السوق السعودية لفترة تنتهي في ٢٠٢٤/١٢/٣١م، وتجدد تلقائياً لمدة خمسة (٥) سنوات ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل نهاية المدة الأصلية أو المجددة بستة (٦) أشهر. على أن تبقى جميع الأحكام والشروط الأخرى الواردة ضمن الاتفاقية المعدلة دون تغيير.

ويجوز لأي طرف أن ينهي اتفاقية العضوية هذه في أي وقت إذا أخلّ الطرف الآخر بأحد الالتزامات الأساسية الواردة ضمن اتفاقية العضوية ولم يعمل على تصحيح هذا الخلل خلال فترة ستين (٦٠) يوماً، وذلك بموجب إشعار خطي إلى الطرف الآخر. وفي حال عدم تصحيح هذا الخلل في الفترة المحددة، يتم إشعار الطرف الآخر بإنهاء الاتفاقية، على أن يحمل هذا الإشعار مهلة لا تقل عن ثلاثة (٣) أشهر من تاريخه.

تفسر هذه الاتفاقية وفقاً لأنظمة المملكة العربية السعودية، وفي حال حدوث أي نزاع بشأن الاتفاقية، فسيتم إحالته للمحكمة المختصة في الرياض.

ب- اتفاقية توزيع في البحرين مع شركة آيس إنترناشونال

أُبرمت هذه الاتفاقية في ٢٠١٢/٠١/٢٨م بين شركة آيس انترناشونال وشركة ساكو. ووفقاً لأحكام وشروط هذه الاتفاقية، منحت شركة آيس انترناشونال شركة ساكو حق التوزيع الحصري لمنتجات أيس في مملكة البحرين. وتُعتبر هذه الاتفاقية ملزمة للطرفين اعتباراً من تاريخ توقيعها لفترة أولى مدتها عشر (١٠) سنوات. ويحق لشركة ساكو تجديد هذه الاتفاقية عند انتهاء الفترة الأولى لفترة إضافية واحدة مدتها عشر (١٠) سنوات. كما يجدر الذكر أن هذه الاتفاقية منفصلة تماماً عن اتفاقية آيس انترناشونال الخاصة بالتوزيع في المملكة العربية السعودية، حيث لا يؤثر الإخلال ببنود أحد الاتفاقيتين على الاتفاقية الأخرى.

تتعهد شركة ساكو بالشراء من شركة آيس انترناشونال أو شركاتها التابعة حد أدنى من المنتجات سنوياً، مما يعادل أ) ٥٠٪ من كلفة المنتجات التي يتم بيعها في كل من المتاجر المشغلة من قبل الشركة في مملكة البحرين؛ أو ب) مبلغ مالي تم الاتفاق عليه في الاتفاقية. هذا ويتم الاتفاق بين الطرفين على الحد الأدنى السنوي للمنتجات الواجب شرائها قبل كل تجديد لمدة الاتفاقية.

ويجوز لأي طرف أن ينهي هذه الاتفاقية بموجب إشعار خطي للطرف الآخر في أي من الحالات التالية:

- إعلان تصفية أصول أحد الطرفين أو إفلاسه أو إعساره؛
- تعيين وصي أو حارس قضائي أو مصفٍ فيما يتعلق بجميع أو جزء كبير من أصول أو أعمال أحد الطرفين؛
- حجز أو حفظ أو مصادرة كافة أو جزءٍ كبير من أصول أحد الطرفين؛
- إخلال أحد الطرفين بأي أحكام أو شروط من هذه الاتفاقية، ولم يعمل على تصحيح هذا الخلل خلال فترة ستين (٦٠) يوماً، وذلك بموجب إشعار خطي إلى الطرف الآخر.

وتعتبر هذه الاتفاقية (وفقاً لإرادة شركة آيس انترناشونال) منتهية حكماً فور تسليم الشركة إشعاراً بالإنهاء في الحالات التالية:

- قيام شركة ساكو بتضليل أو إغفال معلومات جوهرية؛
- امتناع شركة ساكو أو عدم قيامها بتشغيل أي من متاجر آيس لمدة عشرة (١٠) أيام خلال أي فترة زمنية مدتها ١٢ شهراً؛
- تنازل شركة ساكو عن تشغيل أي من المتاجر؛
- عدم دفع شركة ساكو للمستحقات المتعلقة بالمشتريات لمرتين أو أكثر خلال أي فترة مدتها ١٢ شهراً متتالية؛
- عدم امتثال شركة ساكو سنوياً لمتطلبات الأداء المشار إليها في الاتفاقية؛
- رفض أو عدم دفع أية مبالغ مستحقة لشركة آيس انترناشونال خلال فترة ١٥ يوما من تاريخ إشعار الشركة خطيا بذلك؛
- إخلال شركة ساكو بأي أحكام أو شروط من هذه الاتفاقية، ولم تعمل على تصحيح هذا الخلل خلال فترة ستين (٦٠) يوماً.

تخضع هذه الاتفاقية لقوانين ولاية إلينوي، في الولايات المتحدة الأمريكية، وتحال النزاعات إلى الجمعية الأمريكية للتحكيم.

كما وتجدر الإشارة بأنه لغاية هذا التاريخ لم تقم شركة ساكو بافتتاح أي معرض لها في مملكة البحرين، وبالتالي فإنها ليست ملتزمة ببنود الاتفاقية ولا سيما البند المتعلق بالحد الأدنى من المشتريات مما يتيح لشركة آيس إنترناشونال أن تنهي هذه الاتفاقية، إلا أنه بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٢م منحت شركة آيس إنترناشونال شركة ساكو مهلة إضافية حتى تاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١م لافتتاح متجر ساكو في مملكة البحرين. وسوف تقوم الشركة بدراسة جدوى افتتاح متجر ساكو في مملكة البحرين خلال عام ٢٠١٥م، وإذا وجدت الشركة المكان المناسب والظروف المواتية فسوف يتم افتتاح متجر ساكو في مملكة البحرين.

ج- شركة بيكو إنترناشونال ليمتد

أبرمت الشركة اتفاقية توزيع مع شركة بيكو إنترناشونال ليمتد ("شركة بيكو") في ٢٠١٣/٠٦/١٩م لتوزيع منتجات شركة بيكو في المملكة العربية السعودية والتي تتضمن الأدوات المنزلية.

إن مدة هذه الاتفاقية ستة (٦) سنوات تبدأ اعتباراً من ٢٠١٣/٠٦/٠١م وتُجدَّد هذه المدة تلقائياً ما لم يوجه أي طرف للطرف الآخر إشعاراً خطياً مسبقاً لا تقل مدته عن ثلاثة (٣) أشهر بعدم رغبته في تجديد هذه الاتفاقية.

وقد وافقت شركة بيكو على توفير الدعم للموزّع بمنحه ٣٪ من إجمالي حجم الأعمال السنوي كميزانية للتسويق والإعلانات، وعلى منح شركة ساكو وحدها حق التوزيع الحصري للمنتجات المشار إليها في الاتفاقية في المملكة العربية السعودية.

كما اتفق الطرفان على أنه في حال إنهاء أو إلغاء هذا العقد بصورة غير صحيحة بشكل يرتب أضرارا على الطرف الآخر، يُلزم الطرف الذي أنهى العقد بهذا الشكل بتعويض الطرف الآخر، مع الأخذ في الاعتبار حجم الجهود المبذولة لتلبية متطلبات وشروط اتفاقية التوزيع قبل هذا الإنهاء غير الصحيح.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ولوائحها.

د- شركة نينجبو لیانغ کورتینز المحدودة

أبرمت الشركة اتفاقية توزيع حصرية مع شركة نينجبو ليانغ كورتينز المحدودة ("شركة نينجبو ليانغ") في ٢٠١٣/٠٨/٠١م لتوزيع منتجات شركة نينجبو ليانغ في المملكة العربية السعودية والتي تتضمن الستائر والاكسسوارات التابعة لها.

مدة هذه الاتفاقية ستة (٦) سنوات تبدأ اعتبارا من ٢٠١٣/٠٨/٠١م وتتجدد هذه المدة تلقائياً ما لم يوجه أحد الطرفين إشعارا خطيا مسبقا إلى الطرف الآخر لا تقل مدته عن ثلاثة (٣) أشهر بعدم رغبته في تجديد هذه الاتفاقية.

اتفق الطرفان على أنه في حال إنهاء العقد بصورة غير صحيحة بشكل يرتب أضرارا على أي طرف، يلتزم الطرف الذي أنهى العقد بهذا الشكل بتعويض الطرف الآخر.

في حالة حدوث أي نزاع بين الطرفين بشأن الاتفاقية يتم تسويتها بشكل ودي، وإلا يتم إحالتها إلى هيئة فض المنازعات التجارية في الرياض.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ولوائحها.

هـ- شركة ثري ام جلف ليمتد

أبرمت الشركة اتفاقية توزيع غير حصرية مع شركة ثري ام جلف ليمتد ("شركة ثري ام") في ٢٠١٤/٠١/٠١م لتوزيع وتسويق منتجات شركة ثري ام في المملكة العربية السعودية والتي تتضمن أدوات العناية المنزلية.

إن مدة هذه الاتفاقية سنتين (٢) تبدأ اعتباراً من ٢٠١٤/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١م، تُجدَّد هذه الاتفاقية لمدة أو مدد مماثلة بموجب موافقة خطية من كلا الطرفين.

تتعهد شركة ساكو بالشراء من شركة ثري ام حد أدنى من المنتجات سنوياً لكل فئة من فئات المنتجات التي تقوم بتوزيعها شركة ساكو. هذا ويتم الاتفاق بين الطرفين على الحد الأدنى السنوي للمنتجات الواجب شرائها في بداية كل سنة. بالإضافة إلى ذلك، يحق لشركة ثري ام زيادة الأسعار في أي وقت بموجب إشعار خطي للشركة مدته ٤ أسابيع.

لا يحق لشركة ساكو، بدون موافقة خطية من شركة ثري ام، أن تبيع أو تسوّق أو تروّج لأي منتجات منافسة لمنتجات شركة ثري ام المحددة في هذه الاتفاقية والتي تقوم بتوزيعها شركة ساكو في المملكة العربية السعودية، أو أن يكون لها مصلحة مادية في بيع أو تسويق أو ترويج تلك المنتجات المنافسة.

يجوز إنهاء هذه الاتفاقية خلال الفترة الأصلية أو المجددة في الحالات التالية:

- يحق لأي من الطرفين أن ينهي هذه الاتفاقية بدون سبب بموجب إشعار خطي مدته تسعين (٩٠) يوماً للطرف الآخر.
- يحق لشركة ثري ام انهاء هذه الاتفاقية بشكل فوري وبدون تعويض للشركة في حال أخلّت الشركة بالأنظمة المنصوص عليها في الاتفاقية.
- يحق لشركة ثري ام انهاء هذه الاتفاقية بموجب إشعار خطي في حال حصول تغير في ملكية أو إدارة الشركة، ما لم تثبت الشركة بأن هذا التغيير لن يؤثر على قدرة الشركة على القيام بالتزاماتها بموجب هذه الاتفاقية.
- يحق لشركة ثري ام انهاء هذه الاتفاقية بموجب إشعار خطي مدته ستون (٦٠) يوما في حال عدم التزام الشركة بالحد الأدنى من المشتريات المنصوص عليها في الاتفاقية، ما لم تثبت الشركة بأنها سوف تبدأ فورا باتخاذ الإجراءات اللازمة لتحقيق ذلك الحد الأدنى من المشتريات.
- يحق لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية بموجب إشعار خطي مدته ثلاثين (٣٠) يوماً إلى الطرف الآخر، في حال إخلال أحد الطرفين بأي أحكام أو شروط من هذه الاتفاقية، ولم يعمل على تصحيح هذا الخلل خلال فترة ثلاثين (٣٠) يوماً.
- يحق لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية في حال إعلان تصفية أصول أحد الطرفين أو إفلاسه أو إعساره أو تعيين وصي أو حارس قضائي أو مصفٍ.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة إنجلترا، ففي حال حصول أي نزاع بين الطرفين بشأن الاتفاقية يتم تسويتها بشكل ودي، أما إن لم تتم التسوية ودياً، يقوم الطرفان بعقد اجتماع يضم الإدارة العليا والشركة لتسوية هذا النزاع. وفي حال لم يتم تسوية النزاع، يتم إحالتها إلى محكمة لندن للتحكيم الدولي.

وقد أشعرت شركة ساكو شركة ثري ام في ٢٠١٥/٠٢/١٥م بالاكتتاب العام الأولي المتوقع، وأن هذا التغيير في الملكية لن يؤثر على قدرة الشركة على القيام بالتزاماتها بموجب هذه الاتفاقية، وقد تم الحصول على موافقة شركة ثري ام في ٢٠١٥/٠٢/١٥م.

٢- اتفاقيات التوزيع المبرمة مع موزّدين محلّيين

أ- شركة أحمد عبدالواحد للأجهزة والأدوات المنزلية

أبرمت الشركة اتفاقية توزيع مع شركة أحمد عبدالواحد للأجهزة والأدوات المنزلية ("شركة أحمد عبدالواحد") في ٢٠١٤/٠١/٠١م لتوزيع مجموعة من المنتجات في المملكة العربية السعودية والتي تتضمن منتجات كينوود وديلونجي وبراون وفيليبس وبيبي ليس.

مدة هذه الاتفاقية سنة واحدة (١) تبدأ اعتباراً من ٢٠١٤/٠١/٠١م ويجوز تجديدها لمدة مماثلة بموجب إشعار خطي. وقد تم تجديدها لمدة سنة إضافية تنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١م.

وتتعهد شركة أحمد عبدالواحد بموجب هذه الاتفاقية بعرض الأسعار الأكثر تنافسية على شركة ساكو، وإلا جاز لشركة ساكو المطالبة بالتعويض. كما تتعهد بإشعار الشركة بمدة لا تقل عن ثلاثين يوماً في حال رغبت بتغيير أسعار المنتجات المتفق عليها.

وإذا رغب أي طرف في إنهاء العقد، يتعين عليه أن يوجه إشعاراً لا تقل مدته عن ٩٠ يوماً للطرف الآخر.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة ولوائحها.

ب- شركة إبراهيم الجفالي وأخوانه للمعدات الفنية

أبرمت الشركة اتفاقية توزيع مع شركة إبراهيم الجفالي وأخوانه للمعدات الفنية ("شركة جيتكو") في ٢٠١٣/٠٥/٠١م لتوزيع منتجات شركة جيتكو في المملكة.

مدة هذه الاتفاقية ستة (٦) أشهر تبدأ في ٢٠١٣/٠٦/٠٢م وتنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١م، وجُددت هذه الاتفاقية لسنة إضافية تنتهي في٢٠١٤/١٢/٣١م. كما تم تجديدها أيضاً لسنة إضافية تنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١م.

وقد وافقت شركة جيتكو على منح شركة ساكو حق حصري لتوزيع أنواع معينة من مجموعة منتجات "كارتشر" لضغط المياه العالي المستخدمة في المنازل والحدائق، شرط ألا تقوم شركة ساكو بعرض أو بيع، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، أي آلة من آلات ضغط المياه العالي التي تحمل علامات تجارية منافسة لشركة جيتكو في متاجرها.

ج- شركة الرؤية الخضراء للإنجيلة الصناعية

أبرمت الشركة اتفاقية وكالة بيع تجارية حصرية مع شركة الرؤية الخضراء للإنجيلة الصناعية ("شركة الرؤية الخضراء") في ٢٠١٣/١١/١٢م لتوزيع وتركيب العشب الصناعي.

إن مدة هذه الاتفاقية خمسة (٥) سنوات تبدأ من ٢٠١٣/١٢/٠١م وتنتهي في ٢٠١٨/١٢/٠١م، قابلة للتجديد سنوياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابةً بخطاب مسجل بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء المدة الأصلية أو المجددة بثلاثة أشهر على الأقل. يمكن فسخ العقد قبل انتهائه في حال عدم الوصول إلى حجم المبيعات السنوي المتفق عليها ضمن الاتفاقية.

تلتزم شركة الرؤية الخضراء بضمان جودة الصنع لكل المنتجات موضوع الاتفاقية. وفي حال قامت شركة الرؤية الخضراء بإعطاء حق التوزيع بالتجزئة لأي من المنتجات موضوع الاتفاقية لطرف آخر غير الشركة، يكون للشركة حق المطالبة بالتعويض من شركة الرؤية الخضراء.

ويحق لشركة الرؤية الخضراء إنهاء هذه الاتفاقية في حال لم تحقق الشركة حجم المبيعات المتفق عليها.

تتم تسوية المنازعات التي تنشأ عن تنفيذ هذه الاتفاقية عن طريق محكم واحد يتفق عليه الطرفان، وفي حال عدم الاتفاق تحال القضية إلى المحاكم المختصة في المملكة.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ولوائحها.

د- مؤسسة مصنع مقبل الخلف للحطب والفحم النباتي:

أبرمت الشركة اتفاقية وكالة بيع تجارية حصرية مع مؤسسة مصنع مقبل الخلف للحطب والفحم النباتي ("مؤسسة مصنع مقبل الخلف") في ٢٠١٤/٠٣/٢٣م لتوزيع منتجات الفحم والحطب تحت الاسم التجاري "جوين".

إن مدة هذه الاتفاقية سنة (١) واحدة تبدأ من ٢٠١٤/٠٣/٢٣م وتنتهي في ٢٠١٥/٠٣/٢٣م، قابلة للتجديد سنوياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابةً بخطاب مسجل بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء المدة الأصلية أو المجددة بثلاثة أشهر على الأقل.

اتفق الطرفان على أن يتم تقييم وتحديد حجم المبيعات المتوقع للسنوات التالية بعد نهاية السنة الأولى في حال تجديد الاتفاقية. كما اتفق الطرفان على تحديد الأسعار والاتفاق عليها كل ستة أشهر خلال مدة هذه الاتفاقية.

تلتزم مؤسسة مصنع مقبل الخلف بضمان جودة الصنع لكل المنتجات موضوع الاتفاقية، كما تضمن مطابقتها للمواصفات القياسية المعتمدة في المملكة. وفي حال قامت مؤسسة مصنع مقبل الخلف بإعطاء حق التوزيع بالتجزئة لأي من المنتجات موضوع الاتفاقية لطرف آخر غير الشركة، يكون للشركة حق المطالبة بالتعويض من مؤسسة مصنع مقبل الخلف.

تتم تسوية المنازعات التي تنشأ عن تنفيذ هذه الاتفاقية عن طريق التحكيم في المملكة العربية السعودية.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ولوائحها.

هـ- شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة

أبرمت الشركة اتفاقية توزيع مع شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة ("شركة تطوير الحلول الرقمية") في ٢٠١٤/٠١/٠١م لتوزيع منتجات "فيليبس" في المملكة العربية السعودية والتي تتضمن الأجهزة الكهربائية.

مدة هذه الاتفاقية سنة واحدة (١) تبدأ اعتباراً من ٢٠١٤/٠١/٠١م ويجوز تجديدها لمدة مماثلة بموجب إشعار خطي. انتهت مدة صلاحية هذه الاتفاقية وهي حالياً قيد التجديد.

وتتعهد شركة تطوير الحلول الرقمية بموجب هذه الاتفاقية بعرض الأسعار الأكثر تنافسية على شركة ساكو، وإلا جاز لشركة ساكو المطالبة بالتعويض. كما تتعهد بإشعار الشركة بمدة لا تقل عن ثلاثين يوماً في حال رغبت بتغيير أسعار المنتجات المتفق عليها.

وإذا رغب أي طرف في إنهاء العقد، يتعين عليه أن يوجه إشعاراً لا تقل مدته عن ٩٠ يوماً للطرف الآخر.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة ولوائحها.

و- المورّدون المحليون الآخرون

أبرمت شركة ساكو اتفاقية تجارية نموذجية لتوزيع عدد من المنتجات والأدوات في متاجرها مع حوالي ٣٠٠ مورّد محلي (ومنها توزيع أجهزة إعداد القهوة ومستلزمات المطابخ).

إن مدة هذه الاتفاقيات سنة واحدة (١) يجوز تجديدها لفترة مماثلة بموجب إشعار خطي.

وتفيد هذه الاتفاقيات بأن التخلف عن تسليم البضائع لشركة ساكو، لفترة شهر واحد أو أكثر، من دون توجيه إشعار مسبق سيؤدي إلى شطب المورّد المعني من قائمة مورّدي شركة ساكو.

وإذا رغب أي طرف في إنهاء العقد، يتعين عليه أن يوجه إشعاراً للطرف الآخر لا تقل مدته عن ٩٠ يوماً.

تخضع هذه الاتفاقيات لأنظمة المملكة العربية السعودية ولوائحها.

١١ – ٥ – ٣ اتفاقيات البرمجيات وتقنية المعلومات

فيما يلي ملخص بأهم الاتفاقيات التي أبرمتها الشركة في مجال البرمجيات وتقنية المعلومات:

١- اتفاقية تطبيق برنامج (Futura 4POS) مع شركة سيل إنفوتيك

في تاريخ ٢٠١٣/٠٣/٢٠م، أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة سيل إنفوتيك لتنفيذ برنامج (Futura 4POS) وهو نظام لإدارة نقاط البيع والفواتير، تعهدت شركة سيل إنفوتيك بموجبها بتزويد شركة ساكو بنظام معلوماتي متطور لدعم إدارة عمليات المبيعات والاسعار. وفي تاريخ ٢٠١٣/١١/٢٩م تم تطبيق هذا البرنامج وحصلت الشركة على الخدمات المتفق عليها بموجب هذه الاتفاقية.

لا يتحمل أي طرف مسؤولية تعويض الطرف الآخر عن أي أضرار غير مباشرة تنشأ بموجب الاتفاقية أو تكون متعلقة بها، حتى لو تم إشعار هذا الطرف بإمكانية حصول تلك الأضرار. علماً أن كل طرف يتحمل مسؤولية إضراره بالطرف الآخر بشكل مباشر نتيجة مخالفته لأحكام هذه الاتفاقية، بالإضافة إلى عدم التزامه بسرية المعلومات المرتبطة بهذه الاتفاقية.

ولأي طرف حق إنهاء الاتفاقية بتوجيه إشعار خطي إلى الطرف الآخر مدته تسعين (٩٠) يوماً. أما في حال إخلال أحد الطرفين ببنود هذه الاتفاقية، يحق للطرف الآخر إنهاء الاتفاقية بعد توجيه إشعار خطي بالإخلال إذا لم يتمّ معالجته خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ الإشعار. كما يجوز لأي طرف إنهاء هذه الاتفاقية بتوجيه إشعار خطي للطرف الآخر في حال اتخاذ أي إجراءات تتعلّق بالإفلاس أو الإعسار أو التصفية من جانب أو بحق الطرف الآخر، أو في حال تعيين متنازل له أو وكيل لصالح الدائنين أو حارس قضائي أو أي إجراءات مشابهة.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ولوائحها.

٢- طلبات شراء منتجات تقنية المعلومات

تقوم الشركة من وقت إلى آخر بشراء العديد من منتجات تقنية المعلومات، وذلك وفقاً لاحتياجاتها. يتم ذلك بواسطة طلبات شراء متعددة، يحوي كل طلب بشكل رئيسي على ما يلي:

- رقم وتاريخ طلبية الشراء
- رقم الفاتورة المبدئية
- طريقة الدفع والتسليم
- هوية السلعة ومواصفاتها
- اسم السلعة وسعرها وكمياتها
- مجموع القيمة

١١ – ٥ – ٤ اتفاقيات الدعم

اتفاقية الدعم الشاملة مع صندوق تنمية الموارد البشرية

في تاريخ ١٤٣٤/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٠٩م)، أبرمت الشركة اتفاقية مع صندوق تنمية الموارد البشرية ("صندوق التنمية") وذلك للاستفادة من برامج الدعم المقدمة من الصندوق والتي تعنى بدعم وتدريب وتوظيف الموارد البشرية لدى شركة ساكو.

يتعهد صندوق التنمية بموجب هذه الاتفاقية بتقديم الدعم المالي مقابل تسكين المستفيدين من برامج الدعم، وتتعهد شركة ساكو بتوقيع عقد عمل مع المستفيدين وفق صيغة عقد العمل المعتمدة من صندوق التنمية، وعدم تخفيض رواتبهم بعد انتهاء مدة الاتفاقية، بالإضافة إلى عدم تحصيل أي مبالغ مالية من المستفيدين كتكاليف التدريب أو غيرها.

تبدأ هذه الاتفاقية في ١٤٣٤/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٠٩م) وتبقى سارية المفعول لمدة اثني عشر شهراً، تتجدد لمدة أو مدد مماثلة بشرط أن تقوم شركة ساكو بتحديث بياناتها إلكترونياً. وقد قامت شركة ساكو بتحديث بياناتها إلكترونياً وبالتالي جُددت هذه الاتفاقية لمدة سنة إضافية، كما تم تجديدها لمدة سنة إضافية أخرى.

يحق لصندوق التنمية فسخ هذه الاتفاقية في حال:

- إخلال شركة ساكو بأي من أحكام هذه الاتفاقية
- حصول شركة ساكو على الدعم من صندوق التنمية بناء على معلومات غير صحيحة أو مزورة
- قيام شركة ساكو بصرف مبالغ الدعم لغير ما خصصت له
- عدم تنفيذ شركة ساكو للبرامج التدريبية المتفق عليها
- عدم استكمال شركة ساكو لجميع أو بعض البيانات المطلوبة من صندوق التنمية

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة ولوائح صندوق التنمية.

١١ - ٦ التأمين

قامت الشركة بالتأمين ضد مختلف المخاطر المرتبطة بأعمالها، وأصولها، والمسؤولية العامة ضد الغير، والتأمين على المبالغ النقدية ضد السرقة وخيانة الأمانة. وتعتقد الشركة أن بوالص التامين توفر غطاء تأميني بحدود تعتقد الشركة أنها كافية، وذلك لحماية الشركة من الخسائر المالية الجوهرية أو ضد الإصابات الشخصية التي قد يعاني منها الأشخاص داخل المواقع الخاصة بالشركة أو الحوادث التي قد تطرأ في سياق سير الأعمال الطبيعي، أو الأضرار التي قد تلحق بأصولها أو ممتلكاتها. وتنوي الشركة تجديد بوالص التأمين عند انتهاء كل منها. كما أنه لا يوجد في الوثائق الحالية بنود أو استثناءات جوهرية في تغطية التأمين لم يتم الإفصاح عنها في هذه النشرة.

.وترد أدناه التفاصيل الرئيسية حول وثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول ١١-٢: التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة

شركة التأمين	نوع التأمين	رقم البوليصة	فترة التغطية	الأحكام المهمة	المبلغ المؤمّن عليه	قيمة الوثيقة المدفوعة
شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	بوليصة ضمان الأمانة	FGI/10777	٢٠١٤/٠٦/٠١م إلى ٢٠١٥/٠٥/٣١م	**التغطية:** • أعمال الغش أو الخيانة من قبل الموظفين. • جوازات سفر الموظفين المحفوظة مع الشركة **الاستثناءات:** • الأعمال العدوانية • أي عمل أو أعمال غش أو خيانة يقترفها أحد الموظفين والتي يتم اكتشافها بعد ستة أشهر من انتهاء عمله؛ • واستثناءات أخرى حسبما تنص عليه وثيقة التأمين	- إجمالي المبلغ المؤمّن عليه: ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - الحد الأقصى للتعويض هو ٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل شخص شرط ألا يتعدى المبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٧٧,٥٢٥ ريال سعودي

شركة التأمين	نوع التأمين	رقم البوليصة	فترة التغطية	الأحكام المهمة	المبلغ المؤمّن عليه	قيمة الوثيقة المدفوعة
شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	تأمين النقل البري	TOC/135434	٢٠١٤/٠٦/٠١م إلى ٢٠١٥/٠٥/٣١م	**التغطية:** أي خسارة أو ضرر يلحق بالشحنات أو البضائع العامة التي تُنقل برّاً داخل المملكة العربية السعودية. **الاستثناءات:** • الحرب والأعمال التخريبية والأعمال العدوانية • التلوث • المخاطر السياسية، ومخاطر الضمانات المالية والائتمان؛ • واستثناءات أخرى حسبما تنص عليه وثيقة التأمين	– إجمالي المبلغ المؤمّن عليه: ٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي – الحد الأقصى للتعويض لكل شحنة هو ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٤٣٥,٠٠٠ ريال سعودي
شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	تأمين الشحن البحري	TOC/135442	٢٠١٤/٠٦/٠١م إلى ٢٠١٥/٠٥/٣١م	**التغطية:** أي خسارة أو ضرر يلحق بالشحنات والبضائع العامة التي تُنقل جواً و/أو بحراً من أي مكان في العالم إلى مستودع المؤمَّن عليه في المملكة العربية السعودية. **الاستثناءات:** • التسرب والتلوث؛ • المخاطر السياسية؛ • التلوث الإشعاعي؛ • واستثناءات أخرى حسبما تنص عليه وثيقة التأمين	– إجمالي المبلغ المؤمّن عليه: ٥٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي – الحد الأقصى للتعويض هو ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال للشحنة الواحدة	١,٣٩٧,٠٠٠ ريال سعودي

شركة التأمين	نوع التأمين	رقم البوليصة	فترة التغطية	الأحكام المهمة	المبلغ المؤمَن عليه	قيمة الوثيقة المدفوعة
شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	بوليصة مالية	MNY/10785	٢٠١٤/٠٦/٠١م إلى ٢٠١٥/٠٥/٣١م	**التغطية:** خسارة الأموال المحفوظة في الخزنات في كل من المنطقة الوسطى والشرقية والغربية في المملكة **الاستثناءات:** • خسارة بسبب سرقة أو اختلاس أو خيانة الأمانة من جانب موظفي المؤمَّن عليه؛ • خسارة ناجمة عن أخطاء كتابية أو محاسبية؛ • اجتياح عسكري أو تمرّد أو أعمال شغب أو اضطرابات مدنية. • واستثناءات أخرى حسبما تنص عليه وثيقة التأمين	– خسارة الأموال المحفوظة في الخزنات: ٣,٣٤٦,٠٠٠ ريال سعودي. – الحد الأقصى للتعويض هو نفس مبلغ التأمين وهو ٣,٣٤٦,٠٠٠ ريال سعودي. – الأموال المنقولة: ١,١٤٠,٠٧٧,٥٠٠ ريال سعودي – الحد الأقصى للتعويض لكل مطالبة هو ٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)	٢١٣,٩٦٥ ريال سعودي
شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	التأمين الشامل على السيارات والآليات	MFP/69153	٢٠١٤/٠٦/٠١م إلى ٢٠١٥/٠٥/٣١م	**التغطية:** خسارة سيارة مؤمّن عليها أو ضرر يلحق بها: وفقاً للقوائم المرفقة لكل سيارة أو مركبة المسؤوليات تجاه الغير: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي **الاستثناءات:** • الإهلاك؛ • الخسارة التبعية؛ • حادث يحصل خارج النطاق الجغرافي المحدد؛ • سائق ما دون الثامنة عشر من العمر؛ • الحرب، والإضرابات، والأعمال ا العدوانية، والتعرّض لمواد نووية/مشعة	– إجمالي المبلغ المؤمّن عليه: ٤,٨٤٥,٠٠٠ ريال سعودي الحد الأقصى للتعويض لكل مطالبة هو القيمة السوقية أو قيمة التأمين، أيهما أقل، ناقص المبالغ المخصومة (deductible)	١٥٦,٣١٠ ريال سعودي
شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	التأمين الشامل على الممتلكات	PAR/12286	٢٠١٤/٠٦/٠١م إلى ٢٠١٥/٠٥/٣١م	**التغطية:** جميع الأخطار على الممتلكات. **الاستثناءات:** • الأعمال العدوانية • واستثناءات أخرى حسبما تنص عليه وثيقة التأمين	– إجمالي المبلغ المؤمّن عليه: ٩٢٣,٧٤٠,٠٩٤ ريال سعودي الحد الأقصى للتعويض هو ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للموقع الواحد لكل حادث	١,٢٤٢,٧٦٥ ريال سعودي

شركة التأمين	نوع التأمين	رقم البوليصة	فترة التغطية	الأحكام المهمة	المبلغ المؤمّن عليه	قيمة الوثيقة المدفوعة
شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	بوليصة مسؤولية عامة	PLI/11007	٢٠١٤/٠٦/٠١م إلى ٢٠١٥/٠٥/٣١م	**التغطية:** الوفاة أو الإصابة الجسدية العرضية و/أو فقدان أو تلف الممتلكات الناجمة عن أعمال المؤمن له والتي تحدث خلال فترة التأمين في الأماكن الموضحة في وثيقة التأمين. **الاستثناءات:** • التشهير • خسارة مالية أصلية أو تبعية • الغرامات والعقوبات • التلوث الإشعاعي • واستثناءات أخرى حسبما تنص عليه وثيقة التأمين	– إجمالي المبلغ المؤمّن عليه: ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (الحد الأقصى للتعويض هو ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ لكل حادث، وبحد أقصى ٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	٢١,٦٢٥ ريال سعودي

المصدر: الشركة

في ١١ سبتمبر ٢٠١٣م، اندلع حريق في بناء المركز الرئيسي ومتجر شركة ساكو الواقع في شارع التخصصي في الرياض، ونتج عنه ضرر كبير على مستوى المتجر ومكاتب الشركة. وكانت الشركة قد قامت سابقاً بالتأمين على المبنى بموجب بوليصة تأمين صادرة من شركة أليانز. وقد طالبت شركة ساكو شركة أليانز مبلغاً وقدره ٢٥,٢ مليون ريال سعودي وعليه تم استلام مبلغ ٥ ملايين ريال سعودي كدفعة أولى، في حين ما زالت الشركة تتابع مطالبتها بالمبلغ المتبقي من التعويض من خلال شركة متخصصة (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة الفقرة ٦,٧,١ (الذمم المدينة).

وفي ١ أكتوبر ٢٠١٣م، اندلع حريق في مركز التوزيع التابع لمتجر الشركة في مدينة الإحساء نتج عنه خسائر قدرتها الشركة بحوالي ٣,١ مليون ريال سعودي. وما زالت الشركة تتابع مطالبتها بهذا التعويض.

وفي ١٧ نوفمبر ٢٠١٣م، تسببت السيول بالإضرار بمتجر ساكو الواقع في حي البديعة في الرياض وقدرت الشركة الخسائر الناتجة عنها بمبلغ حوالي ١,٢٧ مليون ريال سعودي. وقد تم قبض هذا المبلغ بالكامل.

II – ٧ التسهيلات المصرفية

أبرمت الشركة اتفاقيات قروض وتسهيلات ائتمانية مع ثلاثة بنوك محلية. وتقر الشركة بأن جميع ترتيبات التمويل الجوهرية قد تم تضمينها في هذا الملخص، بالإضافة على ان جميع البنود الرئيسية لكل اتفاقيات التمويل والضمانات والسندات لأمر وغيرها من ترتيبات التمويل الجوهرية قد تم تضمينها، كما أنه لا يوجد أي إخلال بشروط أو تعهدات عقود التمويل. كما أن بعض اتفاقيات التمويل التي أبرمتها الشركة تتضمن بند يعطي الحق للجهة المانحة للتمويل بإنهاء الاتفاقية عند تغير ملكية الشركة بدون موافقة مسبقة من الطرف الآخر. ولقد حصلت الشركة على هذه الموافقات. وفيما يلي ملخص عن التسهيلات المصرفية التي تستفيد منها الشركة:

II – ٧ – ١ البنك السعودي البريطاني ("ساب")

في ٢٠١٣/١١/١١م أبرمت الشركة اتفاقية لتسهيلات إسلامية (مرابحة) مع البنك السعودي البريطاني للاستفادة من تسهيلات قدرها مائة وثمانية ملايين وتسعمائة وخمسة وثمانين ألف (١٠٨,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي ("**تسهيلات بنك ساب**")، علماً أن هذه التسهيلات صالحة حتى تاريخ ٢٠١٤/٠٦/٣٠م.

تتكون هذه التسهيلات من:

- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة ثلاثة ملايين وسبعمائة وأربعة عشر ألف (٣,٧١٤,٠٠٠) ريال سعودي
- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة ثمانية ملايين ومائتان واثنا عشر ألف (٨,٢١٢,٠٠٠) ريال سعودي
- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة خمسة ملايين وتسعة وخمسون ألف (٥,٠٥٩,٠٠٠) ريال سعودي
- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- تمويل الاعتمادات المستندية بالمرابحة (عند الاطلاع/آجلة/فئة ب) بقيمة ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- الضمانات الابتدائية والنهائية والدفعة المقدمة بقيمة مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- تسهيلات التحوط من تقلبات أسعار الصرف بالعملات الأجنبية: تمويل مرابحة التورق بقيمة خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

حساب إسلامي نقدي بقيمة خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وتهدف هذه التسهيلات إلى تمويل عمليات الشركة (بناء ٣ متاجر تحت اسم "عالم ساكو"، والتمويل الجزئي لشراء أرض لإقامة مبنى الإدارة عليها، وترميم متجر التخصصي، وبناء متجر الصواري، وتمويل رأس المال العامل، والواردات، وإصدار الكفالات فيما يتعلق بأنشطة الشركة، والتحوّط من مخاطر الصرف الأجنبي المتصل بالتجارة). هذا مع العلم أن تسهيلات التحوّط من مخاطر الصرف الأجنبي الإسلامي الذي يشتمل على تغطية بقيمة خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تحتوي على شروط إضافية، منها:

- توافق الاتفاقية مع الشريعة الإسلامية
- التنازل عن الحصانة
- عدم التنازل عن الاتفاقية أو أي من التزاماتها بدون موافقة البنك السعودي البريطاني الخطية
- جميع التسهيلات قابلة للتجديد سنوياً، وسيكون لكل معاملة مرابحة مدة لا تتعدى ٦ أشهر من تاريخ الشراء من قبل البنك، ولا تقل عن ٣٠ يوماً.

إن خطوط الائتمان هذه مضمونة بموجب:

- سند لأمر عند الطلب مقدم من الشركة بمبلغ مائة وثمانية مليون وتسعمائة وخمسة وثمانين ألف (١٠٨,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من خالد محمد عبدالعزيز الحميدي بمبلغ أربعة عشر مليون وخمسمائة وواحد وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين (١٤,٥٣١,٣٣٣) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من عبد الرحمن حسن عباس شربتلي بمبلغ اثنين وثلاثين مليون وستمائة وخمسة وتسعين ألف وخمسمائة (٣٢,٦٩٥,٥٠٠) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من سمير محمد عبدالعزيز الحميدي بمبلغ أربعة عشر مليون وخمسمائة وواحد وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين (١٤,٥٣١,٣٣٣) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي بمبلغ أربعة عشر مليون وخمسمائة وواحد وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين (١٤,٥٣١,٣٣٣) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من سموءل عبدالله طه بخش بمبلغ اثنين وثلاثين مليون وستمائة وخمسة وتسعين ألف وخمسمائة (٣٢,٦٩٥,٥٠٠) ريال سعودي.

وفي ٢٠١٣/١٢/١٩م أبرمت الشركة اتفاقية تسهيل بالمرابحة إضافية لتمويل سلف المساهمين بقيمة ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق المعادن الثمينة والمتوفر لمدة سنتين ولمرة واحدة من تاريخ الشراء من جانب البنك السعودي البريطاني وضمن حد أدنى مدته ٣٠ يوماً لكل معاملة.

إن التسهيل الإضافي مضمون بموجب:

- سند لأمر مقدم من الشركة بمبلغ ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من عبدالرحمن حسن شربتلي بقيمة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من خالد محمد الحميدي بمبلغ أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من سمير محمد الحميدي بمبلغ أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من هيثم محمد الحميدي بمبلغ أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من سموءل عبدالله بخش بقيمة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وفي تاريخ ٢٠١٤/٠٦/٣٠م بلغ إجمالي قيمة تسهيلات بنك ساب مائة وثمانية وثلاثون مليون وتسعمائة وخمسة وثمانون ألف (١٣٨,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي. كما بلغ المبلغ الإجمالي المستخدم من قبل الشركة (بما فيه الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان القائمة) بموجب هذه الاتفاقية في تاريخ ٢٠١٤/٠٦/٣٠م مائة وسبعة ملايين وتسعمائة وخمسة وثمانون وثمانمائة وستة وستون (١٠٧,٩٨٥,٨٦٦) ريال سعودي.

وفي تاريخ ٢٠١٤/٠٨/١٤م قامت الشركة بتجديد الاتفاقيتين أعلاه ليصبح إجمالي حدود التسهيلات المتاحة للشركة مائة واثنان وثلاثون مليون وثمانمائة وتسع وثلاثون ألف وتسعمائة وخمسة وثلاثون (١٣٢,٨٣٩,٩٣٥) ريال سعودي*، وهي صالحة حتى تاريخ ٢٠١٥/٠٩/٣٠م.

تتكون هذه التسهيلات من:

- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة (٣,٨٤٧,٦٧٤,١٤) ريال سعودي
- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة (٢,١٤١,٦٦٦,٦١) ريال سعودي
- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة (٣٣,٥٠٠,٥٩٣,٥٦) ريال سعودي
- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة (٢١,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي
- تمويل الاعتمادات المستندية بالمرابحة (عند الاطلاع/آجلة/فئة ب) بقيمة (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- تسهيلات صرف العملات المبني على صيغة الوعد بقيمة (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- تسهيلات بطاقة ائتمان بقيمة (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- حساب إسلامي نقدي بقيمة خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- تمويل مرابحة/التورق بالمعادن بقيمة عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- الضمانات الابتدائية والنهائية والدفعة المقدمة بقيمة مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

إن هذه الاتفاقية مضمونة بموجب:

- سند لأمر مقدم من الشركة بمبلغ مائة واثنان وثلاثون مليون وثمانمائة وتسعة وثلاثون ألف وتسعمائة وخمسة وثلاثون (١٣٢,٨٣٩,٩٣٥) ريال سعودي
- كفالات شخصية مشمولة من ضمن الكفالات الخاصة بالاتفاقيتين المذكورتين أعلاه

ويحق للبنك السعودي البريطاني بأن يسحب أو يلغي حدود التسهيلات الموضحة في اتفاقية التسهيلات والمطالبة بتسديد جميع الالتزامات المستحقة وفي حال تغير الملكية، فإن للبنك الحق بأن يعدل أحكام وشروط التسهيلات الحالية بطلب ضمانات إضافية والمطالبة بسداد المبالغ المستحقة وإلغاء الحدود أو تعليق استخدام التسهيلات الائتمانية الممنوحة. وللبنك الحق المطلق في دمج الحسابات المحفوظة باسم الشركة أو توحيد كافة المبالغ المستحقة في أي وقت وفقاً لتقديره وبدون أي إشعار مسبق للشركة.

وقد أشعرت شركة ساكو البنك السعودي البريطاني في ٢٠١٤/٠٥/١٣م بالاكتتاب العام الأولي المتوقع، وطلبت موافقته على عدم اعتبار أي حالة ناجمة عن عملية الاكتتاب هذه إخلالاً أو حالة تقصير بموجب اتفاقية التسهيلات. وقد تم الحصول على موافقة البنك السعودي البريطاني في ٢٠١٤/٠٥/١٣م.

المبلغ الإجمالي المستخدم من قبل الشركة (بما فيه الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان القائمة) بموجب هذه الاتفاقية في تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١م هو مائة وواحد وعشرون مليون وتسعمائة وستة وأربعون ألف ومائة وخمسة وثلاثون (١٢١,٩٤٦,١٣٥) ريال سعودي.

* يرجى الملاحظة أن مجموع التسهيلات الواردة هنا هو أعلى من مجموع التسهيلات المنشور في القوائم المالية بسبب اختلاف الحدود المتاحة للقروض متوسطة الأجل، حيث أن القوائم المالية تظهر الحدود المتوفرة للاستخدام، في حين أن الملخص أعلاه يظهر كامل حدود القروض متوسطة الأجل عند توقيع الاتفاقية.

١١ – ٧ – ٢ البنك السعودي الفرنسي

في ٢٠١٤/٠١/٠٢م أبرمت الشركة اتفاقية للتسهيلات الإسلامية مع البنك السعودي الفرنسي للاستفادة من تسهيلات بقيمة ستة وستين مليون وستمائة وسبعة وثمانين ألف (٦٦,٦٨٧,٠٠٠)* ريال سعودي وتهدف هذه التسهيلات إلى تمويل عمليات الشركة وتوسيع متجر "عالم ساكو" في جدة. تتكون هذه التسهيلات ("**تسهيلات البنك السعودي الفرنسي**") من:

- تسهيلات متعددة الأغراض: قروض قصيرة الأجل وتمويل شراء وبيع السلع (التورق) بقيمة أربعة عشر مليون (١٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- تسهيلات متعددة الأغراض: لإصدار الاعتمادات المستندية بالإطلاع/بمدة عرفية (توريد متعدد)، روابط متعددة (دفعة مقدمة، سندات العطاء والأداء وضمانات السداد، تمويل شراء وبيع السلع (التورق) والقروض القصيرة الأجل بقيمة خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- ضمانات السداد بقيمة مائة وسبعة وثمانون ألف (١٨٧,٠٠٠) ريال سعودي
- قرض طويل الأجل بقيمة مليونين وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

علماً أن هذه الاتفاقية انتهت في تاريخ ٣٠ نوفمبر ٢٠١٤م، وهي حالياً قيد التجديد.

أما التزامات الشركة لجميع التسهيلات الإئتمانية المقدمة من البنك فهي مضمونة بموجب:

- سند لأمر عند الطلب مقدم من الشركة بمبلغ ستة وستين مليون وستمائة وسبعة وثمانين ألف (٦٦,٦٨٧,٠٠٠) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من خالد محمد عبدالعزيز الحميدي بمبلغ ثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وأربعمائة وخمسة وثلاثين (٣٣٣,٤٣٥) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من عبد الرحمن حسن عباس شربتلي عن مبلغ عشرين مليون وستة آلاف ومائة (٢٠,٠٠٦,١٠٠) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من سمير محمد عبدالعزيز الحميدي بمبلغ ثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وأربعمائة وخمسة وثلاثين (٣٣٣,٤٣٥) ريال سعودي؛
- كفالة شخصية من هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي بمبلغ ثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وأربعمائة وخمسة وثلاثين (٣٣٣,٤٣٥) ريال سعودي؛
- كفالة من شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بمبلغ خمسة وعشرين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف وأربعمائة وخمسة وتسعين (٢٥,٦٧٤,٤٩٥) ريال سعودي؛
- كفالة من شركة أبرار العالمية القابضة بمبلغ عشرين مليون وستة آلاف ومائة (٢٠,٠٠٦,١٠٠) ريال سعودي.

وتتضمن هذه الاتفاقية الشروط التالية:

- النسبة القصوى للقروض إلى إجمالي حقوق المساهمين ١:٢
- النسبة الأدنى لمعدل التداول ١,٥ :١
- إيداع ٣٠٪ من المبيعات في حساب الشركة لدى البنك
- الحد الأدنى لحقوق الشركاء في الشركة هو ٢٥٠ مليون ريال سعودي
- الحد الأقصى لتوزيعات الأرباح ٥٠٪ من صافي الدخل

ويحق للبنك السعودي الفرنسي ممارسة حق المقاصة على أي حقوق ملكية أو مصالح تخص الشركة تحت عهدة ورقابة البنك لتسوية أي مبالغ موجبة الدفع من قبل الشركة. ويجوز للبنك بأن يسحب أو يلغي حدود التسهيلات الممنوحة للشركة والمطالبة بتسديد جميع الالتزامات المستحقة بعد إشعار الشركة خطياً قبل ١٥ يوم من تاريخ المطالبة. وللبنك أيضاً الحق المطلق في تغيير مبلغ الرسوم ونسبة الأرباح ودمج الحسابات المحفوظة باسم الشركة أو توحيد كافة المبالغ المستحقة في أي وقت وفقاً لتقديره وبدون أي إشعار مسبق للشركة.

وقد أشعرت شركة ساكو البنك السعودي الفرنسي في ٢٠١٤/٠٥/١٣م بالاكتتاب العام الأولي المتوقع، وطلبت موافقته على عدم اعتبار أي حالة ناجمة عن عملية الاكتتاب هذه إخلالاً أو حالة تقصير بموجب اتفاقية التسهيلات. وقد تم الحصول على موافقة البنك السعودي الفرنسي في ٢٠١٤/٠٥/١٣م.

المبلغ الإجمالي المستخدم من قبل الشركة (بما فيه الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان القائمة) بموجب هذه الاتفاقية في تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١م هو خمسة وربعون مليون وثلاثمائة وواحد وخمسون (٤٥,٠٠٠,٣٥١) ريال سعودي.

في تاريخ ٢٠١٤/٠٩/١٥م أبرمت الشركة مع البنك السعودي الفرنسي اتفاقية شراء مستقبلي لعملة الدولار الأمريكي مقابل الريال السعودي تبدأ في ٢٠١٥/٠٣/١٧م وتنتهي في ٢٠١٧/٠٢/١٦م. تعهدت الشركة بموجب هذه الاتفاقية بشراء مبلغ قدره ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي شهريا تحسب على أساس سعر الصرف السائد بتاريخ استحقاق كل عملية شراء. إن هذه الاتفاقية مضمونة بموجب سند لأمر مقدم من الشركة بقيمة اثني عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

* يرجى الملاحظة أن مجموع التسهيلات الواردة هنا هو أعلى من مجموع التسهيلات المنشور في القوائم المالية بسبب اختلاف الحدود المتاحة للقروض متوسطة الأجل، حيث أن القوائم المالية تظهر الحدود المتوفرة للاستخدام، في حين أن الملخص أعلاه يظهر كامل حدود القروض متوسطة الأجل عند توقيع الاتفاقية.

II – ٧ – ٣ البنك السعودي للاستثمار

في ٢٠١٣/١٢/٣١م أبرمت الشركة اتفاقية للتسهيلات الإسلامية مع البنك السعودي للاستثمار للاستفادة من تسهيلات بقيمة خمسة وثمانين مليون (٨٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتمويل متطلبات رأس المال العامل. وتتكون هذه التسهيلات (**"تسهيلات البنك السعودي للاستثمار"**) من:

- تسهيل مرابحة متوسط الأجل بقيمة خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
- خطابات اعتمادات مستندية بالاطلاع و/أو آجلة الدفع (محلية/للاستيراد) لاستيراد/شراء بضاعة من السوق المحلي بقيمة سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، تتكون من تسهيلين فرعيين وهما:
  - تسهيل مرابحة لاعادة تمويل خطابات الاعتمادات المستندية و/أو تمويل مستندات قيد التحصيل الوارد عن طريق البنك و/أو تمويل الدفعات المباشرة للموردين
  - خطابات اعتمادات تحت الطلب لاستيراد بضائع من شركة آيس هاردوير

علماً أن هذه الاتفاقية انتهت في تاريخ ٢٠١٤/١١/٣٠م ، وهي حالياً قيد التجديد.

إن التزامات الشركة مضمونة من خلال كفالات شخصية تناسبية غير قابلة للنقض وغير مشروطة تغطي كافة التسهيلات الائتمانية المقدمة من البنك السعودي للاستثمار ويقدّمها حسب الأصول كل من:

- سمير محمد عبدالعزيز الحميدي (١٣,٣٣٪)؛
- خالد محمد عبدالعزيز الحميدي (١٣,٣٣٪)؛
- هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي (١٣,٣٣٪)؛
- سموءل عبدالله طه بخش (٣٠٪)؛
- عبد الرحمن حسن عباس شربتلي (٣٠٪).

وتتضمن هذه الاتفاقية الشروط التالية:

- النسبة القصوى للقروض إلى إجمالي الموجودات الملموسة ١:٢,٥
- النسبة الأدنى لمعدل التداول ١:١,٢٥
- إيداع ٣٠٪ من المبيعات في حساب الشركة لدى البنك
- الحد الأقصى لتوزيعات الأرباح ٧٥٪ من صافي الدخل

وقد أشعرت شركة ساكو البنك السعودي للاستثمار في ٢٠١٤/٠٥/١٣م بالاكتتاب العام الأولي المتوقع، وطلبت موافقته على عدم اعتبار أي حالة ناجمة عن عملية الاكتتاب هذه إخلالاً أو حالة تقصير بموجب مستندات التسهيلات أعلاه. وقد تم الحصول على موافقة البنك السعودي للاستثمار في ٢٠١٤/٠٥/١٣م.

المبلغ الإجمالي المستخدم من قبل الشركة (بما فيه الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان القائمة) بموجب هذه الاتفاقية في تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١م هوسبعة وستون مليون وخمسمائة وأربعة وستون ألف وسبعمائة وخمسة وعشرون (٦٧,٥٦٤,٧٢٥) ريال سعودي.

١١ – ٨ الكفالات

حصلت الشركة على عدد من التسهيلات الائتمانية التي يصل مجموعها إلى (٢٩٠,٧) مليون ريال سعودي، علما بأن المبلغ الإجمالي المستخدم منها (٢٣٤,٥) مليون ريال سعودي في تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١م. وترد تفاصيل هذه التسهيلات والكفالات أدناه:

الجدول ١١-٣: التفاصيل الرئيسية للاتفاقات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة والكفالات ذات الصلة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م

اسم البنك	اسم الشركة	نوع التسهيلات	المبلغ الإجمالي للتسهيلات المتوفرة	المبلغ الاجمالي المستخدم	نوع الكفالات	مدة الاتفاقية
			مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي		
بنك ساب	شركة ساكو	• تمويل سيولة المرابحة من خلال المعادن (التورّق) • تمويل المرابحة – الاعتمادات المستندية • ضمانات ابتدائية/الدفعة المقدمة/النهائية • معدل التحوّط من الصرف الأجنبي الإسلامي • خط النقد الإسلامي • بطاقة ائتمان	١٢٣,٠١	١٢١,٩٥	سند لأمر وخطابات الكفالة الشخصية.	تبدأ في ٢٠١٤/٠٨/١٤م وتنتهي في ٢٠١٥/٠٩/٣٠م
البنك السعودي الفرنسي	شركة ساكو	• تسهيل لتمويل شراء وبيع السلع (التورق) • تسهيل القرض قصير الأجل • التسهيل متعدد الأغراض لاصدار اعتمادات مستندية • ضمانات الدفعة المقدمة/العطاء والأداء/السداد • القرض طويل الأجل.	٦٤,٢	٤٥,٠	سند لأمر وخطابات الكفالة الشخصية والشركات.	تبدأ في ٢٠١٤/٠١/٠٢م وتنتهي في ٢٠١٤/١١/٣٠م (قيد التجديد)
البنك السعودي للاستثمار	شركة ساكو	• تسهيل مرابحة متوسط الأجل • خطابات الاعتماد المستندية بالاطلاع و/أو الآجلة الدفع و/أو تمويل المستندات أو الدفعات المباشرة للموردين.	٨٥,٠	٦٧,٥	كفالات شخصية نسبية غير قابلة للنقض وغير مشروطة.	تبدأ في ٢٠١٣/١٢/٣١م وتنتهي في ٢٠١٤/١١/٣٠م(قيد التجديد)

المصدر: الشركة

١١ – ٩ العقارات

١١ – ٩ – ١ صكوك الملكية

تمتلك الشركة قطعة أرض في الرياض والتي ترد تفاصيلها في الجدول التالي.

الجدول ١١-٤: صكوك الملكية المتعلقة بالعقارات المسجلة باسم شركة ساكو

اسم الشركة	تاريخ الإصدار	موقع الأرض	المساحة	الغرض
ساكو	١٤٣٥/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/١١م)	شارع الأمير سلطان، حي العليا، الرياض	٣,٣٥٩ م^{٢}	بناء مركز رئيسي جديد لساكو

المصدر: الشركة

١١ – ٩ – ٢ اتفاقيات الإيجار

أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات الإيجار تمكنها من القيام بأعمالها، وتشمل هذه الاتفاقيات مكتب المركز الرئيسي للشركة، ومتاجر، ومراكز صيانة، ومستودعات، وسكن للموظفين. ويتوقف الإيجار المدفوع من قبل الشركة بموجب اتفاقيات الإيجار المختلفة على مكان وحجم العقار المستأجر. وفيما يلي نبذة موجزة عن اتفاقيات الإيجار التي أبرمتها الشركة:

الجدول ١١-٥: التفاصيل الرئيسية لترتيبات الإيجار المبرمة من قبل الشركة

الغرض من الإيجار	عدد عقود الإيجار	نطاق أسعار الإيجار (سنوياً)	نطاق مدة الإيجار
مكتب	١	١,٦٢٥,٠٠٠ ريال سعودي	سنة واحدة
المتاجر المشغلة	٢٢*	من ٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥,٨٨٢,٩٨٩ ريال سعودي	من ٣ سنوات إلى ٢١ سنة ونصف
المتاجر الجديدة (غير المشغّلة بعد)	٣ متاجر، متجر (١) في الرياض ومتجر (١) في جازان ومتجر (١) في حائل	٨٧٧,٦٠٠ ريال سعودي و٢,٩٠٢,٨٠٠ ريال سعودي	من ١٠ سنوات إلى ٢٠ سنة
مراكز صيانة مستقلة	١	١١٠,٠٠٠ ريال سعودي	٥ سنوات
مستودعات	٤	من ٢٤٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٦,٦٠٤,٥٠٠ ريال سعودي	من سنتين إلى ١٠ سنوات
سكن للموظفين	٣١	من ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	من سنة إلى ٥ سنوات

المصدر: الشركة

* يرجى الملاحظة أنه هناك ٢١ متجر مشغل، مع العلم بأن متجر عالم ساكو جدة مستأجر بموجب عقدي إيجار كما تم بيانه في جدول ١١-٧ أدناه.

الجدول ١١-٦: التفاصيل الرئيسية لعقد ايجار مكتب الشركة

الرقم	عنوان المتجر	المؤجر	تاريخ بداية الإيجار	المدة الأساسية	التجديد	القيمة الإيجارية (ريال سعودي)	المساحة (متر مربع)
	حي العليا، الرياض	شركة طلال أبو غزاله وشركاه	٢٠١٣/١٠/٠٧م	سنة واحدة تنتهي في ٢٠١٤/١٠/٠٦م وتم تجديدها لغاية ٢٠١٥/١٠/٠٦م.	تمّ تجديد هذا العقد لمدة سنة واحدة من تاريخ انتهاء المدة الأساسية	١,٦٢٥,٠٠٠ سنويا	٢,٠٠٠

المصدر: الشركة

الجدول ١١-٧: التفاصيل الرئيسية لعقود إيجار المتاجر المشغلة حالياً المبرمة من قبل الشركة

الرقم	عنوان المتجر	المؤجر	تاريخ بداية الإيجار	المدة	التجديد	القيمة الإيجارية (ريال سعودي)	المساحة (متر مربع)
١	شارع التخصصي، الرياض	إبراهيم بن عبدالرحمن السلمان	٢٠١٢/١٠/٠١م	المرحلة الأولى: من تاريخ ٢٠١٢/١٠/٠١م إلى تاريخ ٢٠١٥/٠٩/٣٠م؛ المرحلة الثانية: ٥ سنوات من تاريخ الحصول على رخصة من بلدية الرياض للقيام بأعمال توسيع المتجر؛ المرحلة الثالثة: ٥ سنوات من تاريخ انتهاء المرحلة الثانية؛ المرحلة الرابعة: ٥ سنوات من تاريخ انتهاء المرحلة الثالثة.	–	المرحلة الأولى: ٢,٦٠٠,٠٠٠ سنوياً؛ المرحلة الثانية: ٣,٠٠٠,٠٠٠ سنوياً؛ المرحلة الثالثة: ٣,٢٠٠,٠٠٠ سنوياً؛ المرحلة الرابعة ٣,٤٠٠,٠٠٠ سنوياً.	٤,٩٠٠
٢	حي الروضة، الرياض	شركة سليمان عبدالعزيز البسام المحدودة	٢٠٠٩/٠٦/٢٣م	١٠ سنوات	تلقائي لمدة خمسة سنوات ما لم يتم الاخطار بعدم التجديد قبل نهاية المدة بستة أشهر	٣,٩١٤,١٠٩ سنوياً لغاية ٢٠١٩/٠٦/٢٣م؛ ٤,٥٠١,٢٢٥ سنوياً لغاية ٢٠٢٤/٠٦/٢٣م؛ ٥,١٧٦,٤٠٩ سنوياً لغاية ٢٠٢٨/٠٦/٢٢م.	٥,١٩٠

الرقم	عنوان المتجر	المؤجر	تاريخ بداية الإيجار	المدة	التجديد	القيمة الإيجارية (ريال سعودي)	المساحة (متر مربع)
٣	حي السويدي، الرياض	شركة القصر مول	٢٠١١/١٢/٠٦م	٥ سنوات	تلقائي ما لم يتم الاخطار بعدم التجديد قبل نهاية المدة بستة أشهر	٢,٣١٨,٨٠٠ سنوياً.	٤,٦٣٧
٤	حي الحمراء، الرياض	شركة الاستثمارات الرائدة	٢٠٠٩/١١/١٥م	٥ سنوات	تلقائي لمدة خمسة سنوات ما لم يتم الاخطار بعدم التجديد قبل نهاية المدة، وقد جددت مدة هذا العقد تلقائياً لفترة خمس سنوات جديدة	١,٧٤٨,٨٩٠ سنوياً.	٣,٤٩٧
٥	حي البديعة، الرياض	شركة عبدالعزيز بن أحمد المسعود	٢٠٠٩/٠١/٣١م	١٠ سنوات	–	٢,٤٠٩,٥٠٠ سنوياً.	٤,٨١٩
٦	حي الورود، الرياض	محمد عبدالله الماجد	٢٠١١/١٢/١٤م	٣ سنوات	تم تجديد هذا العقد لغاية ٢٠١٧/١٠/٠٧م	١,٥٠٠,٠٠٠ سنويا.	٣,٩٠٠
٧	حي الفاروق، الرياض	شركة كنان الدولية للتطوير العقاري	٢٠٠٨/١١/٢٩م	٢١ سنة ونصف سنة هجرية تنتهي في ٢٠٢٩/١٠/٠٨م	–	١,٠٠٠,٠٠٠ سنوياً للفترة الممتدة لغاية ٢٠١٤/١٠/٢٤م؛ ١,٠٥٢,٠٠٠ سنويا للفترة الثانية الممتدة لغاية ٢٠١٨/٠٨/٣١م؛ وفقاً لمشيئة الطرفين للفترة الثالثة المنتهية في ٢٠٢٩/١٠/٠٨م.	٤,٠٠٠
٨	حي الغدير، الرياض	ابراهيم بن عبدالرحمن السلمان	٢٠٠٥/٠١/٠١م	١٠ سنوات	تلقائي لمدة خمسة سنوات ما لم يتم الاخطار بعدم التجديد قبل نهاية المدة	٣,٢٠٠,٠٠٠ سنوياً، تجدد بنفس القيمة الإيجارية.	١٤,٣٨٣
٩	حي الربيع، الرياض	شركة أماكن عالية للعقارات	٢٠١٤/١٠/١٥م	١٥ سنة	–	٢,٧٥٦,٩٧٥ ريال سعودي سنوياً للخمس سنوات الأولى؛ ٣,١٨١,١٢٥ ريال سعودي سنوياً للخمس سنوات الثانية؛ ٣,٦٠٥,٢٧٥ ريال سعودي سنوياً للخمس سنوات الأخيرة.	٤,٢٤١
١٠	بريدة	ورثة صالح عبدالرحمن الرواف	٢٠٠٩/١٢/٠٤م	٥ سنوات	تلقائي بحسب رغبة المستأجر لمدة خمسة سنوات ما لم يتم الاخطار بعدم التجديد قبل نهاية المدة بستة أشهر، وقد جددت مدة هذا العقدً لفترة خمس سنوات جديدة	٥٠٣,٢٨٠ سنوياً. وقد تم زيادة القيمة الإيجارية السنوية بنسبة ٣٠٪ لتصبح ٦٥٤,٢٦٤ سنوياً	٢,٧٩٦
١١	حي الحمراء، جدة	ورثة عبدالله طه بخش	٢٠٠٩/٠٣/٠١م	٥ سنوات	تم تجديد هذا العقد في تاريخ ٢٠١٤/٠٥/١٨م ولغاية ٢٠٢٠/٠٢/٢٦م	٢,٢٥٠,٠٠٠ سنوياً.	٢,٧٠٠

الرقم	عنوان المتجر	المؤجر	تاريخ بداية الإيجار	المدة	التجديد	القيمة الإيجارية (ريال سعودي)	المساحة (متر مربع)
١٢	حي الروضة، جدة	ورثة عبدالله طه بخش	٢٠١٢/٠٤/٠٩م	٣ سنوات	وقد تمت الموافقة على تمديد فترة هذا العقد بموجب خطاب من المالك في تاريخ ٢٠١٥/٠٢/٢٣م لمدة سنتين تنتهي في ٢٠١٧/٠٤/٠٨م	١,٧١٧,٦٩٠ سنوياً. ولا يحق للمؤجر المطالبة بزيادة القيمة الإيجارية أثناء سريان مدة العقد	٢,٣٥٣
١٣	حي المحمدية، جدة	شركة وطني التجارية	٢٠٠٩/٠٧/٢١م	١٠ سنوات	–	٤,٠٩٤,٥٠٠ سنوياً.	١٠,٨٣٤
١٤	حي المحمدية، جدة*	شركة وطني التجارية	٢٠١٤/١١/٠١م	٦ سنوات	–	٣,٢٩٤,٤٨٠	٧,٨٤٤
١٥	حي الزهراء، جدة	شركة مجموعة الصواري للتنمية والتسويق	٢٠١٣/٠٧/٠٣م	٧ سنوات	–	٣,١٨٢,٠٢٠ سنوياً.	٥,٥٥١
١٦	المدينة المنورة	شركة كينان الدولية	٢٠١٢/١١/٠٤م	٥ سنوات	–	٩٤٣,٠١٥,٥ سنوياً.	٢,٩٩٣
١٧	الخبر	شركة يوسف بن أحمد كانو	١٩٩٤/١١/٠١م	٥ سنوات	تلقائي لمدة خمس سنوات ما لم يتم الاخطار من قبل شركة ساكو بعدم التجديد قبل نهاية المدة، وقد جددت مدة هذا العقد تلقائياً لفترة خمس سنوات جديدة	١,٣٥٠,٠٠٠ سنوياً.	٤,٥٣٦
١٨	الجبيل	راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	١٩٩٩/٠٦/٠٩م	٥ سنوات	تلقائي لمدة خمس سنوات ما لم يتم الاخطار من قبل شركة ساكو بعدم التجديد قبل نهاية المدة، وقد جددت مدة هذا العقد تلقائياً لفترة خمس سنوات جديدة	٤٨٣,٨٦٥ سنوياً.	المساحة الأساسية: ٩٦٢ وفي عام ٢٠٠٨م تم إضافة مساحة توسعة قدرها ١٠٩٧ متر مربع بحيث أصبحت المساحة الإجمالية ٢٠٥٩ متر مربع
١٩	الدمام	علي بن ابراهيم المجدوي	٢٠٠١/٠٢/٢٨م	٢٠ سنة	–	٣٠٠,٠٠٠ عن كل سنة للعشر سنوات الأولى؛ ٣٥٠,٠٠٠ عن كل سنة للفترة المتبقية	أرض مساحتها ٢,٥٠٠ متر مربع
٢٠	الخبر	شركة المراكز العربية	٢٠١٠/٠٦/٠٥م	١٥ سنة	–	٥,٨٨٢,٩٨٩ سنوياً؛ وسوف تتم زيادته إلى ٦,١٧٧,١٣٩ بعد الثلاث سنوات الأولى.	١٢,٩٨١
٢١	الأحساء	شركة إعمار الخليج	٢٠١٠/١١/٠١م	١٥ سنة	–	١,٣٠٠,٠٠٠ سنوياً.	٤,٣٤٠
٢٢	ينبع	شركة كينان الدولية	٢٠١٠/٠٩/٠١م	١٥ سنة	–	٩٥٣,٣٢٣,١٨ سنوياً. اتفق الطرفان أن تكون نسبة الزيادة ٥٪ كل خمسة سنوات ميلادية لمدة هذا العقد	٣,٢٨٩

المصدر: الشركة

* إن هذه الاتفاقية تخص مساحة ٧٨٤٤م٢ تم استئجارها بموجب اتفاقية تأجير وتنازل عن عقد ايجار، وتم إضافة هذه المساحة إلى المتجر المبين في الفقرة رقم ١٢. وبالتالي فإن لمتجر عالم ساكو – جدة عقدي إيجار وإن المساحة الإجمالية لهذا المتجر ١٨,٦٧٨م٢.

الجدول ١١-٨: التفاصيل الرئيسية لعقود إيجار المتاجر الجديدة غير المشغلة بعد، المبرمة من قبل الشركة

الرقم	عنوان المتجر	المؤجر	تاريخ العقد	تاريخ بداية الإيجار	المدة	التجديد	القيمة الإيجارية (ريال سعودي)	المساحة (متر مربع)
١	حي حطين، الرياض	شركة أبناء ابراهيم السلمان للاستثمار	٢٠١٢/١٢/٠١م	٢٠١٤/٠١/٠١م	٢٠ سنة	-	من دون مقابل حتى تاريخ ٢٠١٥/٠٦/٣٠م؛ ٢,٩٠٢,٨٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٢٠١٦/٠٦/٣٠م؛ ١,٤٥١,٤٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١م؛ ٢,٩٠٢,٨٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١م؛ ٢,٩٠٢,٨٠٠ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م حتى تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١م؛ ٣,١٤٤,٧٠٠ ريال سعودي سنوياً من تاريخ ٢٠٢٤/٠١/٠١م حتى تاريخ ٢٠٢٨/١٢/٣١م؛ ٣,٣٨٦,٦٠٠ ريال سنوياً من تاريخ ٢٠٢٩/٠١/٠١م حتى تاريخ ٢٠٣٣/١٢/٣١م.	٤,٨٣٨
٢	الخيالة مول، جازان	شركة المنجوف للمقاولات والصيانة	٢٠١٤/٠٦/١٢م	٢٠١٤/١١/١٦م	١٠سنوات	-	٨٧٧,٦٠٠ ريال سعودي للخمس سنوات الأولى؛ ١,٣١٦,٤٠٠ ريال سعودي للخمس سنوات التالية	٤,٣٨٨
٣	مركز الفايز سنتر، حائل	مؤسسة علي عبدالوهاب الفايز التجارية	٢٠١٤/١٢/٠٤م	بعد مرور ثمانية أشهر من تاريخ استلام الموقع، وسوف يتم استلامه في موعد أقصاه ٢٠١٥/٠٧/٠١م.	١٠ سنوات	قابل للتجديد لمدة ثلاث سنوات باتفاق الطرفين	١,٧٦٩,٢٥٠ ريال سعودي في حال تجديد العقد، يجب ألا تتجاوز الزيادة في قيمة الإيجار ١٥٪ من القيمة الإيجارية السنوية	٥,٠٥٥

المصدر: الشركة

الجدول ١١-٩: التفاصيل الرئيسية لمراكز الصيانة المبرمة من قبل الشركة*

الرقم	عنوان المتجر	المؤجر	تاريخ بداية الإيجار	المدة	التجديد	القيمة الإيجارية (ريال سعودي)	المساحة (متر مربع)
١	الرياض	نورا أحمد سعيد الجبري	٢٠١٠/٠٦/٠٨م	٥ سنوات	-	١١٠,٠٠٠ سنويا	٧١٤

المصدر: الشركة

*بالإضافة إلى مركز صيانة الملز، تشغّل الشركة مركزي صيانة ضمن متجري القصر والأندلس المشار إليهما في الجدول ١١-٨.

الجدول ١١-١٠: التفاصيل الرئيسية لعقود إيجار المستودعات المبرمة من قبل الشركة

الرقم	عنوان المتجر	المؤجر	تاريخ بداية الإيجار	المدة	التجديد	القيمة الإيجارية (ريال سعودي)	المساحة (متر مربع)
١	حي السلي، الرياض	شركة المهيدب	٢٠١٠/٠٣/٠١م	١٠ سنوات	-	٦,٦٠٤,٥٠٠ سنويا	٤٤,٠٣٠
٢	حي السلي، الرياض*	شركة المهيدب	٢٠١٤/٠٣/٠١م	سنتين	-	٩٤٩,٩٥٠ سنويا	٦,٣٣٣
٤	حي السلي، الرياض	خالد بن سلطان بن حمد السلطان	٢٠١٣/٠٣/٠١م	٥ سنوات	-	١,٠٠٧,٠٠٠ سنويا ولا يحق للمؤجر المطالبة بزيادة القيمة الإيجارية أثناء سريان مدة العقد	١٠,٦٠٠

الرقم	عنوان المتجر	المؤجر	تاريخ بداية الإيجار	المدة	التجديد	القيمة الإيجارية (ريال سعودي)	المساحة (متر مربع)
٥	حي الخمرة، جدة	فهد أحمد محمد العمودي	٢٠٠٩/١٢/١٨م	٥ سنوات، وتم تجديده في ٢٠١٤/١٠/٢٥م لمدة خمس سنوات	-	٢٤٠,٠٠٠ سنوياً ولا يحق للمؤجر المطالبة بزيادة القيمة الإيجارية أثناء سريان مدة العقد	٢,٠٠٠

المصدر: الشركة

* تم استئجار هذه المساحة كمساحة اضافية لمستودع رقم ١ من نفس المؤجر

قامت الشركة بإعادة تأجير بعض المساحات التجارية الخاصة بها لأطراف ثالثة تمارس نشاطات غير منافسة للشركة. ولا تشكل هذه الإيجارات جزء جوهري من أعمال الشركة، بحيث تنوي شركة ساكو إنهاءها أو عدم تجديدها، وذلك لتوسيع المساحات التجارية الخاصة بها.

كما وتلتزم الشركة بتوفير سكن ملائم للموظفين المسموح لهم بالإقامة في مساكن الشركة. وتُساعد المساكن الملائمة والمناسبة على خفض التكلفة المعيشية للموظفين. ويضم سكن الموظفين حوالي ٦٩٠ موظفاً موزعين على مراكز للسكن في جميع أنحاء المملكة، تتوزع بالقرب من المتاجر المنتشرة في المناطق الشرقية والغربية والوسطى. أما بالنسبة لباقي موظفي الشركة فتقوم الشركة بمنحهم بدل سكن. وجميع المساكن مؤثَّثة ومجهَّزة بخدمات ووسائل تتضمن الغسالات والمكيِّفات والثلاجات ووسائل الطبخ. وتقع هذه المساكن على مسافة معقولة من مراكز عمل الموظفين. بلغ إجمالي الإيجارات التي تكبدتها الشركة ٢,٢ مليون ريال سعودي و٢,٤ مليون ريال سعودي و ٣,٠ مليون ريال سعودي للأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي.

١١ - ١٠ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لقد قامت الشركة بإبرام عقدي إيجار تابعين لمتجرين مع ورثة عبدالله طه بخش واتفاقية عمليات شراء بعض المنتجات من شركة ساماكو وهم أطراف ذات علاقة، كما هو موضح في الجدول ١١-١١ أدناه.

تجدر الإشارة إلى أن هذه التعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة ليس لها تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة. وتؤكد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أنه لا يوجد أي اتفاقيات أو تعاملات مع أطراف ذات علاقة لم تذكر في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي مناقشات أو مفاوضات مع أطراف ذات علاقة بخصوص اتفاقيات أو تعاملات جديدة أو محتملة لم تذكر في هذه النشرة. وتؤكد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أن ليس لديها أي نية في إلغاء أو تعديل أية اتفاقيات أو تعاملات مع أطراف ذات علاقة تم ذكرها في هذه النشرة.

وتؤكد الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومساهموها أن جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ولم يحصل أي من هذه الأطراف ذات العلاقة على أية معاملة تفضيلية في هذا الصدد.

ولقد تم عرض العقود والتعاملات المذكورة في الجدول ١١-١٣ أدناه، والموافقة عليها في الجمعية العامة التي انعقدت بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٠م). ومن الجدير بالذكر أنه سيتم عرض كافة التعاملات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة للموافقة عليها بشكل سنوي في الجمعيات العامة العادية حسب متطلبات الفقرة (أ) من المادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات المقابلة للمادة ٦٩ من نظام الشركات.

الجدول ١١-١١: تفاصيل ترتيبات الاتفاقيات الحالية بين الشركة والمساهمين

الرقم	الطرف الأول	الطرف الثاني	الموضوع	الخدمات والمنتجات المقدمة بموجب الاتفاقيات	تاريخ الاتفاقيات	المدة	القيمة
١	ورثة عبدالله طه بخش ممثلين بسموءل عبدالله طه بخش	شركة ساكو	اتفاقية ايجار	تؤجر شركة ساكو متجر من الطرف الأول في جدة	١٤٣٠/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٢٨م)	٥ سنوات، وقد تم تجديد هذا العقد في تاريخ ٢٠١٤/٠٥/١٨م ولغاية ٢٠٢٠/٠٢/٢٦م	٢,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويا
٢	ورثة عبدالله طه بخش ممثلين بسموءل عبدالله طه بخش	شركة ساكو	اتفاقية ايجار	تؤجر شركة ساكو متجر من الطرف الأول في جدة	١٤٣٣/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/١٠م)	٣ سنوات وقد تمت الموافقة على تمديد فترة هذا العقد بموجب خطاب من المالك في تاريخ ٢٠١٥/٠٢/٢٣م لمدة سنتين تنتهي في ٢٠١٧/٠٤/٠٨م	١,٧١٧,٦٩٠ ريال سعودي سنويا

الرقم	الطرف الأول	الطرف الثاني	الموضوع	الخدمات والمنتجات المقدمة بموجب الاتفاقيات	تاريخ الاتفاقيات	المدة	القيمة
٣	ساماكو ممثلة بمولد بن منصور*	شركة ساكو	اتفاقية توريد	المسابح ومستلزماتها وألعاب خارجية	١٤٣٥/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٢م)	سنة واحدة لعام ٢٠١٤م، وهي حالياً قيد التجديد	٩,٥٠٥,٧٨٢ ريال سعودي قيمة البضائع التي تقوم بشرائها شركة ساكو من ساماكو منذ بداية العقد حتى تاريخ ٢٠١٤/٠٦/٠٨م

المصدر: الشركة

* تقوم ساماكو بتوريد بعض البضائع (المسابح ومستلزماتها وألعاب خارجية) لشركة ساكو، ومن ثم تقوم شركة ساكو ببيعها في متاجرها.

كما تؤكد الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومساهموها على التزامهم بالمادتين ٦٩ و٧٠ من نظام الشركات وبتعليمات المادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة، وذلك على النحو التالي:

- يتوجب على الشركة عرض جميع التعاملات التي تجري فيما بينها وبين أي من موظفيها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين فيها أو أي من الشركات التابعة لهم، أو أقاربهم، على أعضاء مجلس الإدارة الذين لا يملكون مصلحة في موضوع التصويت. وسوف يمتنع الأعضاء الذين يملكون مصلحة في التعاملات المذكورة عن التصويت على القرارات المتعلقة بها في مجلس الإدارة.
- سيقوم المجلس بعرض تلك التعاملات والاتفاقات على الجمعية العامة للتصويت عليها سنوياً.

١١ – ١١ اتفاقيات الإدارة مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات

في تاريخ ١٤٣٢/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٨م) قام مساهمو الشركة بإبرام اتفاقية مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات تمّ بموجبها توثيق قبول المساهمين بقيام شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتقاضي نسبة ١٥٪ من صافي أرباح الشركة كعوض مقابل إدارة الشركة، هذا مع العلم أن شركة مؤسسة الحميدي للتجارة، التي خلفتها لاحقاً شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات، كانت تتقاضى هذا العوض منذ تاريخ ١٩٨٦/٠٩/٢٩م. إلا أنه تم إنهاء هذه الاتفاقية من خلال اتفاقية إنهاء وتسوية بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٢م) تمّ بموجبها الاتفاق على حصول شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات على نسبة ٩٪ من أسهم الشركة، بحيث تمّ نقل اثنان وسبعون ألف (٧٢,٠٠٠) سهم (تمثل ٤,٥٪ من مجموع رأس المال) من حصة كل من عبد الرحمن حسن عباس شربتلي وشركة أبرار العالمية القابضة إلى شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٦م). فأصبحت حصة شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات ٤٧,٥٪ من رأس مال الشركة وأصبحت حصة كل من شركة أبرار العالمية القابضة وعبدالرحمن حسن عباس شربتلي ٢٥,٥٪ من رأس مال الشركة وحصة كل من خالد محمد عبدالعزيز الحميدي وسمير محمد عبدالعزيز الحميدي وهيثم محمد عبدالعزيز الحميدي ٠,٥٪ من رأس مال الشركة. ووفقاً لبنود اتفاقية الانهاء، تعهدت شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بعدم بيع أو رهن أو مبادلة أي من أسهم التسوية، لمدة تبدأ من تاريخ ١٤٣٥/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٦م) وتنتهي بعد مرور ثلاث سنوات من تاريخ إدراج الشركة، هذا مع العلم بأن أسهم التسوية لا تشمل أية أسهم إضافية كأسهم المنحة الناتجة من اسهم التسوية. كما نصت اتفاقية الانهاء أنه لمدة تبدأ من تاريخ ١٤٣٥/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٦م) وتنتهي بعد مرور ثلاث سنوات من تاريخ إدراج الشركة، يتعهد خالد محمد عبدالعزيز الحميدي بعدم استقالته من منصب رئيس مجلس إدارة الشركة، ويتعهد سمير محمد عبدالعزيز الحميدي بعدم استقالته من منصب الرئيس التنفيذي للشركة، ويتعهد هيثم محمد عبدالعزيز الحميدي بعدم استقالته من منصبه كمدير إدارة المبيعات والتسويق، ما لم تتم موافقة أو طلب مجلس إدارة الشركة على عكس ذلك. هذا وقد تمت بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠١م) موافقة المجلس على استقالة خالد محمد عبدالعزيز الحميدي من منصبه كرئيس مجلس إدارة الشركة.

ووفقاً لأحكام الاتفاقية، فإن شركة ساكو توقفت عن دفع أي أتعاب إدارية لشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات اعتباراً من ١٤٣٥/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠١م) وفقاً لأحكام اتفاقية الإنهاء.

١١ - ١٢ الأصول غير الملموسة

قامت الشركة بحماية أصولها غير الملموسة وذلك من خلال تسجيل علاماتها التجارية في عديد من الفئات لحماية حقوق الملكية الفكرية داخل وخارج المملكة العربية السعودية. علماً بأن الشركة تعتمد على علاماتها التجارية وخصوصاً إسم وشعار "ساكو" التي أخذتها لها كهوية تساهم في نجاح عملها بشكل كبير وتدعم وضعها التنافسي في السوق. لذلك فإن عدم قدرة الشركة على حماية علاماتها التجارتية المذكورة أدناه أو اضطرارها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتهما، قد يؤثر سلبياً على مقدرتها على استعمالها، مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها.

كما ويجدر الإشارة بأن ليس لدى شركة ساكو أي أصول غير ملموسة فيما عدا علاماتها التجارية كما في تاريخ هذه النشرة.

يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة:

الجدول ١١-١٢: التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المختلفة المسجلة من قبل الشركة

الرقم	الدولة	الفئة	تاريخ الانتهاء	رقم التسجيل	الصورة
١	المملكة العربية السعودية	١	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٢٩	
٢	المملكة العربية السعودية	٢٨	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٢٨	
٣	المملكة العربية السعودية	٣٧	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٢٧	
٤	المملكة العربية السعودية	٤	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٣٦	
٥	المملكة العربية السعودية	٧	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٣٥	
٦	المملكة العربية السعودية	٨	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٣٤	
٧	المملكة العربية السعودية	٢٨	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٣٣	
٨	المملكة العربية السعودية	١٦	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٣٢	
٩	المملكة العربية السعودية	٣	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٣١	
١٠	المملكة العربية السعودية	٢١	١٤٤٠/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٣م)	١١٠٧/٣٠	
١١	المملكة العربية السعودية	٣	١٤٤٢/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٧م)	١٣٢٥/٢٦	

الرقم	الدولة	الفئة	تاريخ الانتهاء	رقم التسجيل	الصورة
١٢	المملكة العربية السعودية	٦	١٤٤٢/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٦م)	١٢٨١/٣٢	
١٣	المملكة العربية السعودية	١١	١٤٤٢/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٦م)	١٢٨١/٣١	
١٤	المملكة العربية السعودية	٢٠	١٤٤١/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٢م)	١٢١٥/٨٩	
١٥	المملكة العربية السعودية	٧	١٤٤١/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٢م)	١٢١٥/٨٨	
١٦	المملكة العربية السعودية	١٨	١٤٤٤/٠٦/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٣م)	١٥٣١/٩	
١٧	المملكة العربية السعودية	٢٠	١٤٤٤/٠٦/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٣م)	١٥٣١/١٠	
١٨	المملكة العربية السعودية	٢١	١٤٤٤/٠٦/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٣م)	١٥٣١/١٤	
١٩	المملكة العربية السعودية	٨	١٤٤١/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٣١م)	١١٩٨/٣٩	
٢٠	المملكة العربية السعودية	٢١	١٤٤١/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٣١م)	١١٩٨/٤٠	
٢١	المملكة العربية السعودية	١١	١٤٤١/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٣١م)	١١٩٨/٣٨	
٢٢	المملكة العربية السعودية	٧	١٤٤١/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٣١م)	١١٩٨/٣٧	
٢٣	المملكة العربية السعودية	٢٧	١٤٤٢/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٦م)	١٢٨١/٣٠	
٢٤	المملكة العربية السعودية	٢٠	١٤٤٢/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٦م)	١٢٨١/٢٩	

الرقم	الدولة	الفئة	تاريخ الانتهاء	رقم التسجيل	الصورة
٢٥	المملكة العربية السعودية	٢٨	١٤٤١/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٢٢م)	١٢٢٧/٨٥	
٢٦	المملكة العربية السعودية	١١	١٤٤١/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٣م)	١١٨٣/٩٩	
٢٧	المملكة العربية السعودية	٨	١٤٤١/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٣م)	١١٨٤/١	
٢٨	المملكة العربية السعودية	٩	١٤٤١/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٣م)	١١٨٣/١٠٠	
٢٩	المملكة العربية السعودية	١١	١٤٤٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٢م)	١٤٣٤٠٩٢٩٨	
٣٠	المملكة العربية السعودية	٧	١٤٤٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٢م)	١٤٣٤٠٩٢٩٩	
٣١	المملكة العربية السعودية	٢١	١٤٤٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٢م)	١٤٣٤٠٩٢٩٧	
٣٢	المملكة العربية السعودية	٨	١٤٤٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٢م)	١٤٣٤٠٩٢٩٦	
٣٣	المملكة العربية السعودية	٢٤	١٤٤٤/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٣م)	١٤٧٣/٤٤	
٣٤	المملكة العربية السعودية	٢٤	١٤٤٤/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٣م)	١٤٧٣/٤٣	
٣٥	المملكة العربية السعودية	٢٧	١٤٤٤/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٣م)	١٤٧٣/٤٥	
٣٦	المملكة العربية السعودية	٢٤	١٤٤٥/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٧م)	١٤٣٥٠١٣٩٠٩	
٣٧	المملكة العربية السعودية	٢٧	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)	١٤٣٥٠١٣٩١٠	
٣٨	المملكة العربية السعودية	٢٠	١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م)	١٤٣٥٠١٣٩٠٩	
٣٩	البحرين	٣	١٤٤٢/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)	٨٨٦٩٢	
٤٠	البحرين	٤	١٤٤٢/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)	٨٨٦٣٠	

الرقم	الدولة	الفئة	تاريخ الانتهاء	رقم التسجيل	الصورة
٤١	البحرين	٧	١٤٤٢/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)	٨٨٦٣١	
٤٢	البحرين	٨	١٤٤٢/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)	٨٨٦٣٢	
٤٣	البحرين	١٦	١٤٤٢/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)	٨٨٦٣٣	
٤٤	البحرين	١٧	١٤٤٢/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)	٨٨٦٣٤	
٤٥	البحرين	٢١	١٤٤٢/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)	٨٨٦٣٥	
٤٦	البحرين	٢٨	١٤٤٢/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)	٨٨٦٣٦	
٤٧	البحرين	٣٧	١٤٤٢/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م)	٨٨٦٣٧	
٤٨	قطر	٢٨	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	٧٠٦٤٦	
٤٩	قطر	٢١	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	٧٠٦٤٥	
٥٠	قطر	١٧	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	٧٠٦٤٤	
٥١	قطر	٨	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	٧٠٦٤٢	
٥٢	قطر	٧	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	٧٠٦٤١	
٥٣	قطر	٤	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	٧٠٦٤٠	
٥٤	قطر	٣	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	٧٠٦٣٩	
٥٥	قطر	١	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	٧٠٦٣٨	

الرقم	الدولة	الفئة	تاريخ الانتهاء	رقم التسجيل	الصورة
٥٦	قطر	١٦	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	٧٠٦٤٣	

المصدر: الشركة

١١ - ١٣ التقاضي

فيما عدا الدعاوى القضائية المذكورة أدناه، تؤكد الشركة أنه وحتى تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة ليست طرفاً في أي دعاوى قضائية أو تحكيم. قد يكون من شأن الدعاوى القضائية المذكورة أدناه، منفردة أو مجتمعة التأثير جوهرياً وبصورة سلبية على الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها، وحسب علم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة، فإنه لا توجد على الشركة أي دعوى قضائية أو تحكيم أو إجراءات إدارية مهدد برفعها أو متوقعة. إن الدعاوى القضائية التي تكون الشركة طرفاً فيها هي:

- طعن مقدّم من قبل الشركة أمام ديوان المظالم بقرار إداري صادر عن وزارة التجارة والصناعة أدان الشركة بغرامة مالية مقدارها خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي والتشهير ومصادرة البضاعة المضبوطة محلّ المخالفة، نتيجة استيراد الشركة لمنتج تبين أن جزءً منه مصنّع في دولة يحظر التعامل معها. وما زال هذا الطعن قيد النظر أمام ديوان المظالم، وقد عيُنت الجلسة المقبلة في ١٤٣٦/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٣١م).
- دعوى مقامة من وزارة التجارة والصناعة ضد الشركة بتاريخ ١٤٣٤/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٠٩م) تتعلق بعدم التزام الشركة بتعليمات الوزارة بشأن وجوب إصدار الفواتير باللغة العربية. وقد تعهدت الشركة في حينها بتعريب الفواتير ضمن مهلة زمنية محددة، وقد تم ذلك فعلاً.وقد صدر قرار بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/١٩م) بتغريم شركة ساكو بمبلغ ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- دعوى عمالية مقامة ضد الشركة، والمبلغ المطالب به بقيمة مائة وخمسة وثمانين ألف وسبعمائة واثنين (١٨٥,٧٠٢) ريال سعودي، وحددت جلسة المحكمة المقبلة في ١٤٣٦/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠١م).
- دعوى عمالية مقامة ضد الشركة وتتعلق بطلب نقل كفالة، وحددت جلسة المحكمة في ٢٠١٣/١٢/٠٢م، وقد علقت بسبب صدور حكم على المدعي في قضية أخرى باشرتها الشركة ضد الموظف وحكم عليه بإساءة الأمانة بحكم قطعي.
- دعوى مقامة ضد الشركة أمام الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية تتعلق باعتراض موظف على إنهاء خدماته نظراً لغيابه أكثر من ٢١ يوم في السنة، وقد تم صدور قرار بتاريخ ١٤٣٦/٠١/٢٤هـ بالحكم للمدعي بمبلغ ١٧,٨٤٠ ريال سعودي.
- دعوى مقامة ضد الشركة أمام إدارة التسوية الودية الخلافات العمالية تتعلق باعتراض موظفة على الإنذار الذي صدر بحقها بسبب رفضها العمل، وقد تم صدور قرار بتاريخ ١٤٣٥/١٠/٢٨هـ برد طلبات المدعية لصالح الشركة.
- دعوى مقامة ضد الشركة أمام الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية تتعلق باعتراض موظف على إنهاء خدماته حسب المادة ٨٠ من نظام العمل، وقد تم صدور قرار بتاريخ ١٤٣٥/١١/٠٥هـ برد طلبات المدعي لصالح الشركة.
- دعوى مقامة من قبل الشركة ضد موظف أمام المحكمة الجزائية، تطالب بموجبها الشركة الموظف بمبلغ وقدره ١,٩٩٨,٥٠١ ريال سعودي بالإضافة إلى مبالغ إضافية ما زالت قيد التحديد من قبل المحكمة الجزائية. وقد تم تحويل هذه القضية إلى لجنة العفو للتأكد فيما إذا كان هذا الجرم مشمول في العفو الملكي الصادر مؤخراً وسيتم إعلام الشركة بموعد الدعوى لاحقاً.
- دعوى مقامة من قبل شركة ساكو ضد شركة مؤجرة لأحد المتاجر التي كانت تشغلها شركة ساكو سابقاً بموجب اتفاقية إيجار للمطالبة بمبلغ أربعمائة وثلاثة وسبعين ألف وثلاثمائة وستة وتسعين (٤٧٣,٣٩٦) ريال سعودي وذلك قيمة خسائر وأضرار سببتها الشركة المؤجرة، وحددت جلسة المحكمة المقبلة في ١٤٣٦/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٩م).
- دعوى مقامة من قبل شركة ساكو ضد شركة أخرى عن استخدام علامة شركة ساكو المسجلة "ساكوديكو" دون موافقة الشركة، وستنعقد جلسة المحكمة المقبلة في ١٤٣٦/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/١٩م).
- دعوى مقامة من قبل أحد مؤجري معارض ساكو في المنطقة الشرقية بالمطالبة برفع قيمة الإيجار أو الإخلاء، وحددت جلسة المحكمة المقبلة في ١٤٣٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٠م).

١١ – ١٤ وصف الأسهم

١١ – ١٤ – ١ رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرين مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الإسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.

١١ – ١٤ – ٢ زيادة رأس المال

يجوز للجمعية العامة غير العادية وبعد التثبت من الجدوى الاقتصادية، وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بالقيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع كاملا وأن يراعي ما يقضي به نظام الشركات، ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية، ويعلن هؤلاء بأولويتهم – بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال ١٥ يوما من تاريخ النشر أو الإبلاغ المشار إليه.

وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذي طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية، على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

١١ – ١٤ – ٣ تخفيض رأس المال

يجوز – بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناء على أسباب مقبولة وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة والجهات المختصة –تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات، ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ٦٠ يوما من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها مركز الشركة الرئيسي، فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالا أو أن تقدم ضمانا كافيا للوفاء به إذا كان آجلا.

١١ – ١٤ – ٤ الأسهم

تكون أسهم الشركة أسمية، ولا يجوز للشركة أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١١ – ١٤ – ٥ نقل ملكية الأسهم

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح التي تحكم الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية.

١١ – ١٤ – ٦ حقوق التصويت

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحويلية تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم، ومع ذلك لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم من مدة إدارتهم. ويتمّ إتباع أسلوب التصويت التراكمي في التصويت على اختيار أعضاء مجلس الإدارة.

١١ – ١٤ – ٧ حقوق المساهمين

وفقاً للمادة (١٠٨) من نظام الشركات تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم وعلى وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور جمعيات المساهمين والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها (المقترحة) وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرار جمعيات المساهمين وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات. ووفقاً لأحكام نظام الشركات، فإنه لا يوجد أية أحكام تمنح المساهمين في الشركات المساهمة حق طلب استرداد أسهمهم أو إعادة شرائها من قبل الشركة.

١١ – ١٤ – ٨ جمعيات المساهمين

الجمعيات العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتنعقد في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه في حالة غيابه، وتعيين الجمعية العامة سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات.

تكون الجمعيات العامة للمساهمين إما عادية أو غير عادية.

١١ - ١٤ - ٨ - ١ الجمعية العامة العادية

يتم عقد الجمعية العامة العادية للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل ٥٪ من رأس المال على الأقل.

يجب نشر الدعوة إلى انعقاد الجمعية العامة العادية للمساهمين في الجريدة الرسمية وفي جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها مركز الشركة الرئيسي قبل ما لا يقل عن ٢٥ يوماً من تاريخ الاجتماع.

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتعقد الجمعية العامة العادية مرة في السنة على الأقل خلال الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة. ويجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ٥٠٪ من رأس مال الشركة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، ويجب نشر الدعوة في الجريدة الرسمية وفي جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها مركز الشركة الرئيسي قبل ما لا يقل عن ٢٥ يوماً من تاريخ الاجتماع، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

١١ - ١٤ - ٨ - ٢ الجمعية العامة غير العادية

يتم عقد الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة.

يجب نشر الدعوة إلى انعقاد الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الجريدة الرسمية وفي جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها مركز الشركة الرئيسي قبل ما لا يقل عن ٢٥ يوماً من تاريخ الاجتماع.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ٥٠٪ من رأس مال الشركة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ خلال ٣٠ يوماً، وفي هذه الحالة توجه الدعوة إلى الاجتماع الثاني الذي يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتنشر هذه الدعوة في الجريدة الرسمية وفي جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها مركز الشركة الرئيسي قبل ما لا يقل عن ٢٥ يوماً من تاريخ الاجتماع، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

١١ – ١٤ – ٩ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة المعلن بتحولها، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

١١ – ١٤ – ١٠ انقضاء وتصفية الشركة

تنقضي الشركة بانقضاء المدة المحددة لها وفقا للنظام الأساسي للشركة أو بأحد الأمور المنصوص عليها في نظام الشركات. وعند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل هذا الأجل ، تقرر الجمعية العامة غير العادية، بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفيا (أو أكثر) وتحدد صلاحيته وإتعابه. وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة ، ومع ذلك يستمر قائما على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين، وفي جميع الأحوال ينشر قرار الجمعية في الجريدة الرسمية.

١٢. التعهد بتغطية الطرح

أبرمت الشركة والمساهمون البائعون وشركة اتش اس بي سي ("متعهد التغطية") اتفاقية تعهد بتغطية الطرح التي وافق متعهد التغطية بموجبها، وفقاً لشروط معينة، على التعهد بتغطية كامل الأسهم المطروحة والبالغ عددها سبعة ملايين ومائتين ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة (٧٠) ريال سعودي للسهم الواحد. وفيما يلي الشروط الأساسية لاتفاقية تعهد تغطية الطرح:

١٢ – ١ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية تغطية الطرح، فإنه:

- يتعهد المساهمون البائعون لمتعهد التغطية أن يبيعوا، في تاريخ التخصيص، كامل الأسهم المطروحة للاكتتاب للمكتتبين أو لمتعهد التغطية.
- يتعهد متعهد التغطية للشركة وللمساهمين البائعين أن يقوم، في تاريخ التخصيص، بشراء أي من الأسهم المطروحة للاكتتاب والتي لم يتم الاكتتاب بها إن وجدت طبقاً للأحكام والشروط المنصوص عليها في اتفاقية التعهد بالتغطية.

الجدول ١٢-١: التفاصيل المتعلقة بمتعهد التغطية والأسهم التي تم التعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الاكتتاب التي تم التعهد بتغطيتها
شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة ص. ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٣١٣ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢٤٢٤ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.hsbcsaudi.com البريد الإلكتروني: saudiarabia@hsbc.com	٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم

المصدر: الشركة

وقد التزمت الشركة بتلبية كافة الأحكام الواردة في اتفاقية تغطية الطرح.

١٢ – ٢ الأتعاب

يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي لقاء تعهده بالتغطية والذي يمثل نسبة محددة من إجمالي متحصلات الاكتتاب.

١٣. مصاريف الطرح

يتوقع أن تبلغ متحصلات الطرح (٥٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبعد خصم كافة المصاريف والتكاليف المتعلقة بالاكتتاب والبالغة (١٩,١١٤,٩١٦) ريال سعودي، سيتم دفع صافي متحصلات الطرح إلى المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم للأسهم المطروحة للاكتتاب. وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشار المالي، وأتعاب المتعهد بتغطية الطرح، والمستشار القانوني للشركة، ومستشار العناية المهنية المالية، ومراجع الحسابات، إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة، ورسوم التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة.

الجدول ١٣-١: مصاريف الطرح

البند	القيمة (ألف ريال سعودي)
أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشارين الآخرين	١١,٠٠٨
مصاريف التسويق والتوزيع	٢,٥٥٠
الجهات المستلمة	١,٨٠٠
مصاريف أخرى	٣,٧٥٧
المجموع	**١٩,١١٥**

المصدر: الشركة

١٤. الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بأي طلب إعفاء من متطلبات الإدراج الواردة في قواعد التسجيل والإدراج.

١٥. شروط وتعليمات الاكتتاب

تم تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج إلى الهيئة حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب. حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى الجهة المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

١٥ – ١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تتكون عملية الطرح الأولي من سبعة ملايين ومائتين ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب، بسعر طرح وقدره (٧٠) ريال سعودي للسهم وبقيمة إجمالية قدرها (٥٠٤,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي. علماً أن الطرح على المستثمرين الأفراد وإدراج أسهم الشركة بعد ذلك، مشروط بنجاح تغطية المستثمرون من المؤسسات المكتتبة حيث يجب أن تتم تغطية الطرح بنسبة ١٠٠٪ من قبل المؤسسات المكتتبة. وفي حال لم تتم تغطية الطرح خلال هذه المرحلة، فإنه سوف يتم إلغائه. كما يجوز للهيئة تعليق هذا الطرح إذا علمت الشركة في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة وقبل قبول الإدراج بوجود حدث جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة

وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (يرجى مراجعة القسم رقم ١ "التعريفات والمصطلحات")، ويبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمؤسسات المكتتبة عدد سبعة ملايين ومائتين ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً أنه في حال اكتتاب المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة "ب" أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى (٤,٣٢٠,٠٠٠) سهم، تمثّل (٦٠٪) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة (٩٠٪) من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (١٠٪) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لها (٩٠٪).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها، على أن تقدم ما يثبت أمومتها لهم وأنها أرملة أو مطلقة. ويعد الاكتتاب لاغيا لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم الأخذ بالاعتبار الاكتتاب الأول فقط. وسوف يخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى (٢,٨٨٠,٠٠٠) سهم، تمثل (٤٠٪) من أسهم الاكتتاب. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

بناء سجل الأوامر المؤسسات المكتتبة

يجب أن تقدم المؤسسات المكتتبة أمر اكتتاب غير قابل للنقض والتراجع للاكتتاب في الأسهم المطروحة، مشفوعاً بالتزام مالي وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي ستتم قبل بدء فترة الطرح. وينبغي على كل مستثمر من المؤسسات المكتتبة أن يحدد (أ) عدد أسهم الطرح التي يرغب في الاكتتاب بها (على ألا تقل عن (١٠٠,٠٠٠) سهم، وعلى أن تكون قابلة للتخصيص) و(ب) السعر الذي سيكتتب فيه في الأسهم المطروحة. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب المؤسسات المكتتبة أثناء فترة الاكتتاب التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد. ويجب أن تتوافق عملية الاكتتاب مع شروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب المقدمة إلى المؤسسات المكتتبة.

الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراديمكن للمكتتبين الافراد الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب من فروع مدير الاكتتاب وفروع الجهات المستلمة أو من خلال المواقع الالكترونية لمدير الاكتتاب وللجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة. ويجب تسديد قيمة الأسهم المكتتب فيها كاملة من قبل المكتتب الرئيسي وأفراد عائلته لدى أحد فروع الجهات المستلمة خصماً من الحساب البنكي الجاري للمكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة، ولا يسمح الخصم من حساب طرف ثالث لدفع قيمة الاكتتاب. ولا يسمح باجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين سبق لهم المشاركة في الاكتتابات الأولية السابقة الاكتتاب عن طريق الانترنت، أو الهاتف المصرفي، أو الصراف الآلي في أي فرع من فروع الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمة لعملائها شريطة استيفاء الشروط التالية:

(١) أن يكون لدى المكتتب حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

(٢) ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات الخاصة بالمكتتب منذ آخر اكتتاب شارك فيه.

ويبلغ عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد بحد أقصى (٢,٨٨٠,٠٠٠) سهم، تمثل (٤٠٪) من أسهم الاكتتاب. وعلى المستثمرين المحتملين الحصول على نشرة الإصدار واستمارات طلبات الاكتتاب من الجهات المستلمة التالية:

الجهات المستلمة	
ساب SABB	البنك السعودي البريطاني طريق الملك عبدالله ص.ب. ٢٩٠٧، الرياض ١١٤٦١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٧٦٤٠٠٥ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢٧٦٣٤٣٦ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.sabb.com البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com
البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi	البنك السعودي الفرنسي طريق المعذر ص. ب.: ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠٤٢٢٢٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٠٤٢٣١١ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa
مصرف الراجحي Al Rajhi Bank	مصرف الراجحي شارع العليا العام ص. ب: ٢٨، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٦٢٩٩٢٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٦٢٤٣١١ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa
الأهلي NCB	البنك الأهلي التجاري طريق المعذر ص.ب ٢٢٢١٦، الرياض ١١٤٩٥، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٧٨٧٨٧٧ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٧٣٠٤١٧ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alahli.com البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com
بنك الرياض riyad bank	بنك الرياض طريق الملك عبدالعزيز ص ب ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٤١٦، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٠٤٢٦١٨ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com
سامبا samba	مجموعة سامبا المالية طريق الملك عبدالعزيز ص ب ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٧٩٩٤٠٢ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.samba.com.sa البريد الإلكتروني: customercare@samba.com.sa

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام استمارات طلب الاكتتاب لمدة (٧) أيام في فروعها في كافة أنحاء المملكة بدءاً من يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٢م) وانتهاء بيوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٨م). وعند توقيع وتسليم استمارة طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم الاستمارة وتقديم نسخة من استمارة طلب الاكتتاب المستوفية إلى مقدم الطلب. في حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في استمارة طلب الاكتتاب أو لم يتم ختمها من قبل الجهة المستلمة، تعتبر استمارة طلب الاكتتاب لاغية.

ينبغي على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في استمارة طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (٧٠) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب بعدد من الأسهم المطروحة يقل عن (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، على أن الحد الأقصى للاكتتاب هو مائتين وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المطروحة لكل مكتتب.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مرفقاً بالمستندات التالية، حسبما ينطبق الحال، وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب:

- أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية (للمكتتب الفرد).
- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- أصل وصورة صك الولاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).
- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة المطلقة السعودية).
- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).
- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

في حالة تقديم استمارة طلب اكتتاب نيابة عن مقدم الطلب (الآباء والأبناء فقط)، يجب إرفاق باستمارة طلب الاكتتاب إفادة تنص على أن "الشخص الذي وقع على استمارة الطلب مخول بالتصرف بالنيابة عن المكتتب" على أن تكون مشفوعة بنسخة من التوكيل الساري المفعول الذي يثبت تفويض هذا الشخص بالتوقيع نيابة عن المتقدم بالطلب. يجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، وللمكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة، يجب توثيق التوكيل من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. وعلى الجهات المستلمة مطابقة النسخ مع الأصول، ومن ثم إعادة الأصول إلى المكتتب.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

١. يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الرئيسي.
٢. تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.
٣. يحصل المكتتب الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

١. إذا رغب المكتتب في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الرئيسي.
٢. إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكتتاب بها عن المكتتب الرئيسي.
٣. إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها، فعليها تعبئة طلب اكتتاب منفصل خاص بها كمكتتب رئيسي. وفي هذه الحالة تلغى أية استمارة طلب اكتتاب تقدم بها زوجها نيابة عنها، ويقوم البنك المستلم بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل الذي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم.

تقبل فقط الإقامة سارية المفعول أثناء الاكتتاب العام الأولي للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذي يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في تلك الدولة.

يوافق كل متقدم بطلب على الاكتتاب في الأسهم المحددة في استمارة طلب الاكتتاب الذي قدمه وشرائها بمبلغ يعادل عدد الأسهم المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الطرح البالغ (٧٠) ريال سعودي للسهم، ويعتبر كل مكتتب أنه قد تملك عدد الأسهم المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

١. تسليم استمارة طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المتقدم بطلب الاكتتاب.
٢. تسديد كامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.
٣. تقديم خطاب التخصيص من البنك المستلم إلى المكتتب والذي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الاكتتاب بالكامل لفروع الجهات المستلمة من خلال الإيداع في حساب المكتتب لدى البنك المستلم الذي يتم فيه تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كانت أية استمارة طلب اكتتاب غير مطابقة لشروط وتعليمات الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المتقدم بالطلب بموافقته على أي عدد من الأسهم سيتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم الذي تقدم للاكتتاب بها.

١٥ - ٢ تخصيص الأسهم ورد الفائض

يقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته ("الاكتتاب العام الأولي للشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو)") ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور. وسيتم التخصيص النهائي لأسهم الاكتتاب بالطريقة التالية:

تخصيص الأسهم للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص بحد أدنى عدد (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد، وبحد أقصى للتخصيص هو ٢٥٠,٠٠٠ سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة (إن وجدت) بالتناسب مع عدد الأسهم التي اكتتب بها كل مكتتب. وإذا تجاوز عدد المكتتبون الأفراد عن (٢٨٨,٠٠٠) مكتتب فرد، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى للتخصيص والبالغ (١٠) أسهم لكل مكتتب، وفي تلك الحالة، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين هؤلاء المكتتبين. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢,٨٨٠,٠٠٠) مكتتب، فسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة أموال فائض الاكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م).

تخصيص الأسهم للمؤسسات المكتتبة

بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبون الأفراد، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبة حسبما تراه الشركة مناسبا، وذلك بالتشوار مع مدير سجل اكتتاب المؤسسات المكتتبة، ولكن بشرط أن لا يقل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة للمؤسسات المكتتبة عن ٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم ويمثل (٦٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة (٩٠٪) من الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (١٠٪) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (٩٠٪).

المكتتبون الأفراد والمؤسسات المكتتبة

من المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي المخصص لكل مكتتب ورد فائض الاكتتاب للمكتتبين دون خصم أي مصاريف أو استقطاعات منها في موعد أقصاه ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م) وسوف تقوم الشركة بإشعار المكتتبين من خلال الإعلان في الصحف المحلية وستوجه الجهات المستلمة إلى بدء عملية رد الفائض.

وسترسل كل جهة من الجهات المستلمة خطابات تأكيد/إشعار للمكتتبين تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسترد الجهات المستلمة إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها لهم، إن وجدت، كما ورد في خطابات التأكيد/الإشعار المرسلة لهم. وسيتم إعادة تلك الأموال الفائضة لهم دون أي رسوم أو اسقتطاعات، وتودع في حسابات المستلمين لدى الجهات المستلمة. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بفروع مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة التي اكتتبوا فيها.

١٥ - ٣ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها من مقدمي طلبات الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديدا في هذه النشرة، لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود واي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار هذه النشرة باللغة العربية.

١٥ – ٤ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الاكتتاب بموجبها فيما يلي:

١) قرار مجلس إدارة الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب الصادر بتاريخ ١٤٣٥/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/١٩م).
٢) موافقة الشركاء بطرح الأسهم للاكتتاب بتاريخ ١٤٣٥/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٢٠م)
٣) موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٣٦/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٥م).

١٥ – ٥ فترة الحظر

يحظر على الأشخاص اللذين تظهر نشرة الاصدار ملكيتهم في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة تسعة (٩) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة السابقة.

١٦. التعهدات الخاصة بالاكتتاب وعملية التخصيص وتفاصيل السوق المالية

١٦ – ١ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب

بموجب تعبئة وتقديم طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب؛
- يقر بأنه اطلع على هذه النشرة وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها؛
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وكافة تعليمات الاكتتاب والشروط الواردة في هذه النشرة؛
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب اكتتاب في الأسهم، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض الاكتتاب المزدوج؛
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب ؛
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة؛
- لا يتنازل عن حقه في الرجوع إلى الشركة ومطالبتها بالتعويض عن أي ضرر ينجم بشكل مباشر عن احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية كانت ستؤثر على قراره بشأن الاكتتاب لو كانت مدرجة في النشرة.

١٦ – ٢ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تتكون عملية الطرح من سبعة ملايين ومائتي ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب. بسعر طرح وقدره (٧٠) ريال سعودي للسهم. ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما: الشريحة (أ)- المؤسسات المكتتبة (فضلاً راجع القسم رقم ١ "التعريفات والمصطلحات")، والشريحة (ب) – المكتتبون الأفراد (لمزيد من التفاصيل راجع القسم رقم ١٥ "شروط وتعليمات الاكتتاب").

١٦ – ٣ تخصيص الأسهم

ستقوم الجهات المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته ("الاكتتاب العام الأولي للشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو)")، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

سيتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فاض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م).

تخصيص الأسهم للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص بحد أدنى عدد (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد، وبحد أقصى للتخصيص هو ٢٥٠,٠٠٠ سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة (إن وجدت) بالتناسب مع عدد الأسهم التي اكتتب بها كل مكتتب. وإذا تجاوز عدد المكتتبون الأفراد عن (٢٨٨,٠٠٠) مكتتب فرد، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى للتخصيص والبالغ (١٠) أسهم لكل مكتتب، وفي تلك الحالة، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين هؤلاء المكتتبين. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٢,٨٨٠,٠٠٠) مكتتب، فسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة أموال فائض الاكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م).

تخصيص الأسهم للمؤسسات المكتتبة

بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبون الأفراد، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبة حسبما تراه الشركة مناسباً، وذلك بالتشاور مع مدير سجل اكتتاب المؤسسات المكتتبة، ولكن بشرط أن لا يقل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة للمؤسسات المكتتبة عن (٤,٣٢٠,٠٠٠) سهم ويمثل (٦٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة (٩٠٪) من الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (١٠٪) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (٩٠٪).

من المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي المخصص لكل مكتتب ورد فائض الاكتتاب للمكتتبين دون خصم أي مصاريف أو استقطاعات منها في موعد أقصاه ١٤٣٦/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٥م) وسوف تقوم الشركة بإشعار المكتتبين من خلال الإعلان في الصحف المحلية وستوجه الجهات المستلمة إلى بدء عملية رد الفائض.

وسترسل كل جهة من الجهات المستلمة خطابات تأكيد/إشعار للمكتتبين تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسترد الجهات المستلمة إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها لهم، إن وجدت، كما ورد في خطابات التأكيد/الإشعار المرسلة لهم. وسيتم إعادة تلك الأموال الفائضة لهم دون أي رسوم أو اسقتطاعات، وتودع في حسابات المستلمين لدى الجهات المستلمة. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بفروع مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة التي اكتتبوا فيها.

١٦ – ٤ سوق الأسهم السعودي (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقًا للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقًا لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت ووصلات المعلومات الخاصة بتداول، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة. وبالتالي ينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٦ – ٥ إدخال الأوامر

تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل، يغطي عملية التداول بشكل متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول يومياً على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الثالثة والنصف ٣:٣٠ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً، كما يمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً).

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الانترنت ووصلات المعلومات الخاصة بتداول، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة. وبالتالي ينبغي على مصدري الأسهم الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٦ – ٦ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية "تداول"، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظرًا تامًا قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٧. المستندات المتاحة للمعاينة

ستتوفر المستندات التالية للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة في شارع هند بنت عتبة، المتفرع من شارع العليا، حي العليا، من الساعة الثامنة والنصف صباحاً وحتى الخامسة مساء، من يوم الأربعاء ١٤٣٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠٨م) حتى يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٨م)، على ألا تقل تلك الفترة عن ٢٠ يوم قبل نهاية فترة الطرح:

- إعلان موافقة هيئة السوق المالية على الاكتتاب العام الأولي؛
- قرار مجلس إدارة الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب العام المؤرخ في ١٤٣٥/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/١٩م).
- شهادة السجل التجاري للشركة الصادر عن وزارة التجارة والصناعة؛
- قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة؛
- قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (١٧٨/ق) وتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٣٠م) بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية؛
- النظام الأساسي للشركة وتعديلاته؛
- تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي؛
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، و٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م والقوائم المالية المراجعة المعاد تصنيفها للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، و٢٠١٢م و٢٠١٣م؛
- موافقة خطية من شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة على الإشارة لهم في هذه النشرة كالمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات المكتتبة ومتعهد تغطية الاكتتاب؛
- موافقة خطية من مكتب المستشارون القانونيون عبدالعزيز إبراهيم العجلان وشركاه بالتعاون مع بيكر آند ماكينزي ليمتد على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار قانوني للاكتتاب؛
- موافقة خطية من شركة يوروموونيتور إنترناشونال المحدودة على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار للسوق؛
- موافقة خطية من شركة أرنست أند يونغ على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار العناية المهنية المالية؛
- موافقة خطية من مراجع الحسابات على نشر تقارير المراجعة التي أعدوها ضمن هذه النشرة؛
- تقرير السوق التي تم إعداده من قبل شركة يوروموونيتور إنترناشونال المحدودة؛
- تقرير رأس المال العامل؛
- الاتفاقيات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة؛
- اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب؛
- واتفاقيات الجهات المستلمة.

١٨. تقرير مراجعي الحسابات

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١م و٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤م. وقد تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("SOCPA")، والتي تم مراجعتها من قبل برايس ووترهاوس كوبرز بما يتفق مع معايير المراجعة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("SOCPA").

الشركة السعودية للعدد والأدوات

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

وتقرير مراجعي الحسابات

pwc

تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة السعودية للعدد والأدوات
(شركة مساهمة مقفلة)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة للشركة السعودية للعدد والأدوات ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٧) التي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية والمُعدَّة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة. إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. تشمل المراجعة إجراء فحص اختباري للمستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. كما تشمل المراجعة إجراء تقييم للسياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة ولطريقة العرض العام للقوائم المالية. ونعتقد أن مراجعتنا تعطينا أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

رأي مطلق

وفي رأينا، أن القوائم المالية ككل والمشار إليها أعلاه:

- تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة.
- تتفق من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

برايس وترهاوس كوبرز

خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

٩ جمادى الأولى ١٤٣٦هـ
(٢٨ فبراير ٢٠١٥م)

برايس وترهاوس كوبرز
محاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٢٥
PRICEWATERHOUSECOOPERS
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LICENSE NO. 25

برايس وترهاوس كوبرز، ترخيص رقم (٢٥)، برج المملكة، ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٠-٢١١ (١١) ٩٦٦+، فاكس: ٤٠١-٢١١ (١١) ٩٦٦+
www.pwc.com/middle-east

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١٤م	٢٠١٣م
الموجودات			
موجودات متداولة:			
نقد وما يعادله	٤	٥,١٨٤,٧٧٦	١٣,٩٥٤,٧١٢
ذمم مدينة	٥	١١,٦٠٥,٦٤٧	١١,٥٢١,٠٣٨
مخزون	٦	٥٣٠,٤٣٠,٧٥٨	٤١٧,٦٦٣,٧٦٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٧	٧٣,٨١٢,٩٢٤	٥٥,٠١٠,٩٥٠
		٦٢١,٠٣٤,١٠٥	٤٩٨,١٥٠,٤٦٨
موجودات غير متداولة:			
أسهم ممنوحة من مورّد	٨	٨,٢٦٠,٤٥٢	٨,٢٦٠,٤٥٢
ممتلكات ومعدات	٩	١٥٣,٧٦٣,٩٠٩	١٠٨,٠٧٧,٦٠٨
مصاريف ما قبل التشغيل	١٠	٩,٥٨٠,١٤٣	٨,٤٠٩,٤١٣
		١٧١,٦٠٤,٥٠٤	١٢٤,٧٤٧,٤٧٣
مجموع الموجودات		٧٩٢,٦٣٨,٦٠٩	٦٢٢,٨٩٧,٩٤١
المطلوبات			
مطلوبات متداولة:			
قروض قصيرة الأجل وسحب على المكشوف	١١	١٤٠,١٠١,٦٢١	١١٠,٤٧٨,٨٧١
الاستحقاق الجاري من قروض متوسطة الأجل	١١	٢٩,٠٨٩,١٤٣	٢٧,٦٦٦,٥٧٦
ذمم دائنة	١٢	١٤٧,٨٧١,٣٦١	١١٤,٨٩٤,٩٢٨
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٣	٣٩,٧٠٣,٩٢٣	٣٩,٥٣٠,٧٣٣
زكاة مستحقة	١٤	٧,٨٥٧,٦٦٠	٤,٩٥١,٤٠٩
		٣٦٤,٦٢٣,٧٠٨	٢٩٧,٥٢٢,٥١٧
مطلوبات غير متداولة:			
قروض متوسطة الأجل	١١	٢١,٨٦٧,٦٦٧	٣٢,٧٠٩,٧٤٢
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٦	٢٧,٨٢٠,٧٩٨	٢٤,٣٥٢,٩٣٦
		٤٩,٦٨٨,٤٦٥	٥٧,٠٦٢,٦٧٨
مجموع المطلوبات		٤١٤,٣١٢,١٧٣	٣٥٤,٥٨٥,١٩٥
حقوق المساهمين:			
رأس المال	١٧	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٨	١٩,٠٠١,٣٦٩	٨,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مبقاة		١١٩,٣٢٥,٠٦٧	٢٤٤,٣١٢,٧٤٦
مجموع حقوق المساهمين		٣٧٨,٣٢٦,٤٣٦	٢٦٨,٣١٢,٧٤٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٧٩٢,٦٣٨,٦٠٩	٦٢٢,٨٩٧,٩٤١
تعهدات والتزامات محتملة	٢٦		

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١٤م	٢٠١٣م
المبيعات، بالصافي والإيرادات الأخرى	١٩	١,٠٨٤,٨٤٦,٧٨٥	٩٦١,٢٧٨,٢٩٨
تكلفة المبيعات والإشغال	٢٠	(٨٣٣,٣٥٣,٢٢٧)	(٧٤٢,٥٣٤,١٠٧)
الربح الإجمالي		٢٥١,٤٩٣,٥٥٨	٢١٨,٧٤٤,١٩١
مصاريف تشغيلية:			
مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية	٢١	(١٣١,٣٧١,٧٢٦)	(١١٢,٢٥٠,٥٧٦)
الدخل من العمليات		١٢٠,١٢١,٨٣٢	١٠٦,٤٩٣,٦١٥
إيرادات (مصاريف) أخرى:			
نفقات مالية	١١	(٦,١٩٥,٢٨٧)	(٢,٤٢٧,٤٢٦)
إيرادات أخرى	٢٢	٣,٦٧٨,٠٦٧	٢,٨٥٨,٦٠٦
الدخل قبل الزكاة		١١٧,٦٠٤,٦١٢	١٠٦,٩٢٤,٧٩٥
زكاة	١٤	(٧,٥٩٠,٩٢٢)	(٤,١٨٢,٥١٦)
صافي الدخل للسنة		١١٠,٠١٣,٦٩٠	١٠٢,٧٤٢,٢٧٩
ربحية السهم (ريال سعودي):	٢٥		
الدخل من العمليات		٥,٠١	٤,٤٤
صافي الدخل للسنة		٤,٥٨	٤,٢٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم		٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
		٢٠١٤م	٢٠١٣م
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات:			
صافي الدخل للسنة		١١٠,٠١٣,٦٩٠	١٠٢,٧٤٢,٢٧٩
تعديلات لبنود غير نقدية:			
استهلاك وإطفاء	١٠،٩	٢٤,٣٨٢,٧٧٥	١٨,٧٦١,٢٤٨
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢١،٥	٢١٩,٣٤٣	٢٤٤,٥٠٠
شطب ديون مشكوك في تحصيلها		٧٢,٠٣٥	–
(إعادة) / شطب مخزون، صافي	٢١	٩,٤٣٤,٢٧٦	(٢,٣٣٠,٤٠٤)
مخصص بضاعة بطيئة الحركة ونقص في المخزون	٢١،٦	٤,٨٣٢,٩٢٧	٤,٢٥٠,٠٤٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٦	٦,٣٩٣,٢٢٨	٥,٩٥٤,٣٨٦
خسارة/ (ربح) استبعاد ممتلكات ومعدات		٢٧٥,٧٩٦	–
شطب مصاريف ما قبل التشغيل	١٠	–	٤٥٢,١٦٢
تغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة		(٣٧٥,٩٨٧)	(٢,٦٣١,٢٢٤)
مخزون		(١٢٨,٩١٥,٩٢١)	(١٠٢,٦٢١,٦٠٥)
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		(٩,٦٢٠,٢٤٧)	(١٤,٣٢١,٨٧٤)
ذمم دائنة		٣٢,٩٧٦,٤٣٤	٢٣,٤١٩,٥٧٢
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		١٧٣,١٩٠	٢٠,٧٨٧,١٨٤
زكاة مستحقة		٢,٩٠٦,٢٥١	(٧٣٤,٨٠٨)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	١٦	(٢,٩٢٥,٣٦٦)	(٢,٣٨٨,٤٧٠)
صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات		٤٩,٨٤٢,٤٢٤	٥١,٥٨٢,٩٨٦
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:			
شراء ممتلكات ومعدات	٩	(٧٥,٤٩١,٦٠٦)	(٣٠,٥٦٩,٠٨١)
إضافات إلى مصاريف ما قبل التشغيل	١٠	(٣,٥٥١,٢٩٦)	–
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		٢٢٧,٣٠٠	١٣٠,٠٧٩
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		(٧٨,٨١٥,٦٠٢)	(٣٠,٤٣٩,٠٠٢)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:			
تغييرات في قروض قصيرة الأجل		٣٢,٥٥٥,٤٦٧	٣٧,٢٩٠,٩٠٩
متحصلات من قروض متوسطة الأجل		١٩,٦١٦,٧٤١	٤٦,٤١٨,٠٣٥
تسديدات لقروض متوسطة الأجل		(٣١,٩٦٨,٩٦٦)	(١٥,٢١٢,٨٤٦)
تسديدات لمقدمات من المساهمين		–	(٣٨,٧٣٢,٩٠٥)
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٤	–	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل		٢٠,٢٠٣,٢٤٢	(٢٠,٢٣٦,٨٠٧)
صافي التغير في النقد وما يعادله		(٨,٧٦٩,٩٣٦)	٩٠٧,١٧٧
نقد وما يعادله كما في بداية السنة		١٣,٩٥٤,٧١٢	١٣,٠٤٧,٥٣٥
نقد وما يعادله كما في نهاية السنة	٤	٥,١٨٤,٧٧٦	١٣,٩٥٤,٧١٢
معاملات تكميلية غير نقدية			
مخزون محوَّل إلى ذمم مدينة مقابل مطالبات التأمين	٦	١,٨٨١,٧٢٧	٥,٥٥١,٢٥٧
ممتلكات ومعدات محوَّلة إلى ذمم مدينة مقابل مطالبات التأمين	٩	٧,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٣,٠٦٥
ممتلكات ومعدات محولة إلى مصاريف ما قبل التشغيل	١٠،٩	٢٨٠,٧٨٩	–

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	رأس المال	نظامـــي احتياطي	أرباح مبقاة	المجموع
كما في ١ يناير ٢٠١٣م		١٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٩١,٥٧٠,٤٦٧	٢١٥,٥٧٠,٤٦٧
صافي الدخل للسنة		–	–	١٠٢,٧٤٢,٢٧٩	١٠٢,٧٤٢,٢٧٩
توزيعات أرباح	٢٤	–	–	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م		١٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٤,٣١٢,٧٤٦	٢٦٨,٣١٢,٧٤٦
صافي الدخل للسنة		–	–	١١٠,٠١٣,٦٩٠	١١٠,٠١٣,٦٩٠
زيادة رأس المال	١٧	٢٢٤,٠٠٠,٠٠٠	–	(٢٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	–
محوّل إلى احتياطي نظامي	١٨	–	١١,٠٠١,٣٦٩	(١١,٠٠١,٣٦٩)	–
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م		٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٠١,٣٦٩	١١٩,٣٢٥,٠٦٧	٣٧٨,٣٢٦,٤٣٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ - معلومات عامة

إن الشركة السعودية للعدد والأدوات («الشركة») تمارس بشكل أساسي تجارة الجملة والتجزئة في التجهيزات المنزلية والمكتبية ولوازم البناء والعدد الحرفية والكهربائية.

إن الشركة السعودية للعدد والأدوات هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥ صادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٦ صفر ١٤٠٥هـ (الموافق ١٩ نوفمبر ١٩٨٤م). إن عنوان الشركة الرئيسي هو ص. ب. ٨٦٣٨٧، الرياض ١١٦٢٢، المملكة العربية السعودية.

قرّر المساهمون في اجتماعهم الذي انعقد بتاريخ ٢٠ ربيع الأول ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٣ فبراير ٢٠١١م) تحويل الهيكل النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة وتعديل حصص المساهمين. وعليه، تم إدراج الشركة كشركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ١٧٨/هـ بتاريخ ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٢هـ (الموافق ٣٠ إبريل ٢٠١١م). تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لهذا التحويل وتعديل الحصص خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م.

تم إنهاء اتفاقية الإدارة مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (شريك) بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠١٤م. وقامت شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بالتنازل نهائياً عن أتعاب الإدارة بداية من ١ يناير ٢٠١٤م. وكجزء من اتفاقية الإنهاء ستحصل شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات على حصة إضافية من رأس المال تبلغ ٩٪ من خلال تحويلها من كل من شركة أبرار الدولية القابضة (٤,٥٪) والشيخ عبدالرحمن شربتلي (٤,٥٪) وذلك كتعويض لشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (أنظر إيضاح ١٥-٢). (أنظر أيضاً إيضاح ١٧ المتعلق بزيادة رأس مال الشركة).

بلغ إجمالي عدد المعارض التي تديرها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م في المملكة العربية السعودية ٢٠ معرضاً مملوكة ومعرضين بموجب حقوق الامتياز (٣١ ديسمبر ٢٠١٣م : ١٩ معرضاً مملوكة ومعرضين بموجب حقوق الامتياز).

تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة ومعارضها العاملة بموجب سجلات تجارية منفصلة:

المعارض	الموقع	رقم السجل التجاري
التخصصي	الرياض	١٠١٠٠٥٦٥٩٥
الورود	الرياض	١٠١٠٠٦٥٢٤٥
الحمراء	الرياض	١٠١٠١٥٤٨٥٢
البديعة	الرياض	١٠١٠٢٧٦٤٩٧
الرمال	الرياض	١٠١٠٢٨٩٤٢٦
خريص	الرياض	١٠١٠١٤٤٠٧٢
القصر	الرياض	١٠١٠٣٢٢٤٧٩
طريق الدائري الشمالي	الرياض	١٠١٠٢٠١٠٦٢
بريدة	القصيم	١١٣١٠٢٠٨٣٨
الأندلس	جدة	٤٠٣٠١٠٤٣٢٤
التحلية	جدة	٤٠٣٠٠٦١٨٩٦
طريق الأمير سلطان	جدة	٤٠٣٠١٩٨٠٥٨
فرع المدينة المنورة	المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٣٩٢٩٥
فرع ينبع	ينبع	٤٧٠٠٠١٢٦٠٥
فرع الخبر	الخبر	٢٠٥١٠١٧٩٩٧
فرع الدمام	الدمام	٢٠٥٠٠٣٠٥٢٩
فرع الظهران	الظهران	٢٠٥٢٠٠٠٧٨٠
فرع الجبيل	الجبيل	٢٠٥٥٠٠٤٣٨٠
فرع الإحساء	الإحساء	٢٢٥٢٠٢٦١٤٦
فرع صواري	جدة	٤٠٣٠٢٦٨٥١٤
الورش		
الورشة المركزية	الرياض	١٠١٠٢٩٣٠٣٤

وافقت إدارة الشركة على إصدار هذه القوائم المالية بتاريخ ٩ جمادى الأولى ١٤٣٦هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠١٥م).

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

٢-١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق المحاسبي وطبقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال الفترة المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة و عوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية ذات الصلة. تمت مناقشة التقديرات والافتراضات ذات المخاطر التالية والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات المؤثرة أدناه:

أ) بضاعة بطيئة الحركة ونقص في المخزون

يتم الاحتفاظ بمستوى كافي لمخصص البضاعة بطيئة الحركة وذلك لتغطية الخسائر المتوقعة في بنود المخزون. يتم تحديد هذا المخصص عن طريق سياسات الشركة وعوامل أخرى تؤثر في تقادم بنود المخزون. تقوم الإدارة على فترات منتظمة بتقييم المخزون وذلك لتحديد أي إضافة للمخصص. تقوم الإدارة بعمل تقديرات بناءً على أفضل الحقائق والأحداث المتوفرة والتي تشمل، من ضمن أمور أخرى، على تقدير أعمار وتقادم بنود المخزون بشكل فردي، بالإضافة إلى تقدير الاستخدام والاستهلاك المتوقع في المستقبل، يختلف مبلغ وتوقيت المصاريف المسجلة لأي فترة بناءً على الأحكام أو التقديرات.

ب) تكلفة المبيعات والإشغال

تستخدم الإدارة التقديرات للتأكد من تطبيق طرق منتظمة لتوزيع التكاليف فيما بين تكاليف المبيعات والإشغال والمصاريف العمومية والإدارية والبيع والتسويق.

ج) الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بتقييم الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات بناءً على الغرض الذي سيتم استخدام الموجودات من أجله والعمر الاقتصادي للموجودات. إن التغيرات اللاحقة للظروف مثل التقدم التقني قد يؤدي إلى اختلاف في الأعمار الإنتاجية الفعلية أو القيمة المتبقية عن التقديرات. قامت الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات الرئيسية وقرّرت عدم ضرورة عمل أي تعديلات.

٢-٣ تحويل العملات الأجنبية

أ) العملة الرئيسية

تظهر البنود في القوائم المالية للشركة بالريال السعودي التي هي العملة الرئيسة للشركة.

ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة والتي لم تكن جوهرية للسنتين ٢٠١٤م و ٢٠١٣م ضمن قائمة الدخل.

٢-٤ نقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء، إن وجدت.

٢-٥ ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم قيد هذه المخصصات في قائمة الدخل وتظهر تحت بند «مصاريف عمومية وإدارية». عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. تقيَّد أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها سابقاً بقيد دائن على «مصاريف عمومية وإدارية» في قائمة الدخل.

٢-٦ مخزون

يقيد المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح المتحرك.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

٢-٧ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة ما عدا إنشاءات تحت التنفيذ التي تظهر بالتكلفة. يحمل الاستهلاك على قائمة الدخل على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة هذه الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها كما يلي:

	(سنة)
أثاث وتجهيزات	٤-٢٠
معدات وبرامج الحاسب الآلي	٢-٧
سيارات	٤
آلات ومعدات	٤-٧

يتم إطفاء تكاليف التحسينات على عقارات مستأجرة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي أو فترة العقد، أيهما أقصر.

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيَّد في قائمة الدخل.

تقيَّد مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهريا من العمر الإنتاجي المقدر للأصل، في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة، إن وجدت، ويتم استبعاد الأصل الذي تم استبداله.

٢-٨ مصاريف ما قبل التشغيل

تتكون مصاريف ما قبل التشغيل من المصاريف التي تكبدتها الشركة من أجل تأسيس معارض جديدة. يتم إطفاء هذه المصاريف على أساس القسط الثابت على مدى خمس إلى سبع سنوات بدءاً من تاريخ تشغيل كل معرض.

٢-٩ أسهم ممنوحة من مورّد

تمثل الأسهم الممنوحة من مورّد استثمارات طويلة الأجل في أسهم حقوق الملكية لمورّد أجنبي قابلة للاسترداد وتظهر بالقيمة الاسمية. يتم الاعتراف بالدخل من أسهم ممنوحة عند وجود حق باستلامه (انظر إيضاح ٨ للتفاصيل).

٢-١٠ الهبوط في قيمة الموجودات المالية

يتم مراجعة الموجودات المالية فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغير في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، التي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى لها بحيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات المالية، بخلاف الشهرة، التي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسارة الهبوط في قيمة الشهرة.

٢-١١ القروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة مضافاً إليها العوائد المستحقة حتى تاريخ القوائم المالية. يتم رسملة تكاليف القروض التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من هذه الموجودات. يتم تحميل تكاليف القروض الأخرى على قائمة الدخل.

٢-١٢ ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات بالمبالغ التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواءً تم إصدار فواتير بموجبها إلى الشركة أو لا.

٢-١٣ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

٢-١٤ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل («المصلحة»). تقيَّد الشركة مخصص للزكاة وتحمله على قائمة الدخل. يتم المحاسبة عن مبالغ الزكاة الإضافية، إن وجدت، التي تستحق بموجب الربوط النهائية، عند تحديدها.

٢-١٥ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية من قبل الشركة ويحمل على قائمة الدخل. يتم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للمكافأة المكتسبة التي تحق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو موضح في أنظمة المملكة العربية السعودية.

٢-١٦ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢-١٧ الإيرادات

تتحقق مبيعات معارض التجزئة على أساس نقدي وتقيَّد عند استلام العميل أصل إيصال المبيعات. كما تقيَّد الإيرادات من مبيعات الجملة وبضائع برسم أمانة عند تسليم البضاعة إلى العملاء. تظهر الإيرادات بعد حسم الخصومات وتتحقق إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمات.

٢-١٨ التكاليف والمصاريف

٢-١٨-١ تكلفة المبيعات والإشغال

تمثل تكلفة المبيعات والإشغال المتكبدة خلال السنة وتشمل تكلفة البضاعة الجاهزة للبيع وتكاليف العمالة المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى والمتعلقة بالمبيعات والإيرادات الأخرى المثبتة.

٢-١٨-٢ مصاريف بيع وتسويق

تمثل المصاريف الناتجة عن جهود إدارة الشركة المتعلقة بأعمال التسويق أو أعمال البيع والتسويق. تشتمل مصاريف البيع والتسويق على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكاليف المبيعات والإشغال. توزع هذه التكاليف بين مصاريف البيع والتسويق وتكاليف المبيعات والإشغال، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢-١٨-٣ مصاريف عمومية وإدارية

تمثل المصاريف المتعلقة بالإدارة وليس بأعمال كسب الإيرادات أو أعمال البيع والتوزيع. تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكاليف المبيعات والإشغال. توزع هذه التكاليف بين المصاريف العمومية والإدارية وتكاليف المبيعات والإشغال، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢-١٩ أرباح موزعة

تقيَّد الارباح الموزعة في القوائم المالية في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

٢-٢٠ عقود إيجار تشغيلية

يتم تحميل المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار. تقيَّد إيرادات عقود إيجارات من الباطن من قبل الشركة بصفتها مؤجر على أساس الاستحقاق وفقاً لشروط التعاقد.

٢-٢١ التقارير القطاعية

أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي:

- تعمل في أنشطة تحقق إيرادات.
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء.
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تقوم بأنشطة تحقق إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

إن أنشطة الشركة تعرضها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا. إن أهم أنواع المخاطر تتلخص بما يلي:

تتضمن الأدوات المالية المعروضة ضمن قائمة المركز المالي النقد وما يعادله وذمم مدينة وأخرى والقروض والذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى. إن طرق القيد المطبقة والخاصة بهذه البنود تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية لكل منها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وإثبات الصافي بالقوائم المالية عندما يكون لدى الشركة حقاً قانونياً في إجراء المقاصة والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو إثبات الموجودات والمطلوبات في نفس الوقت.

٣-١ مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معظم معاملات الشركة هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. بما أن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي فإن الشركة غير معرضة بشكل جوهري لمخاطر العملة.

٣-٢ مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة

إن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة هي التعرضات لمخاطر مختلفة تتعلق بتأثير تذبذبات أسعار العمولة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. إن مخاطر سعر العمولة على الشركة تنتج بشكل رئيسي من القروض قصيرة الأجل والتي لها أسعار عمولة عائمة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري. تقوم إدارة الشركة بمراقبة التغيرات في أسعار العمولة وتعتقد أن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة المعرضة لها الشركة غير جوهرية.

٣-٣ مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما لأداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد لدى بنوك وطنية ذوي تصنيف ائتماني مرتفع. تقيَّد الذمم المدينة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

٣-٤ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه منشأة ما صعوبات في تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية للشركة.

٣-٥ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذوي دراية ولديهم الرغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع أطراف مستقلة. حيث أنه يتم تجميع الأدوات المالية للشركة على أساس التكلفة التاريخية، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٤ - نقد وما يعادله

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
نقد لدى البنوك	٤,٨٥٩,٨٤٢	١٢,٧٥٨,٧٨٥
نقد في الصندوق	٣٢٤,٩٣٤	١,١٩٥,٩٢٧
	٥,١٨٤,٧٧٦	١٣,٩٥٤,٧١٢

٥ - ذمم مدينة

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
تجارية	١٢,٢٤٦,٤٣٩	١٢,٠١٤,٥٢٢
ناقصاً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٦٤٠,٧٩٢)	(٤٩٣,٤٨٤)
	١١,٦٠٥,٦٤٧	١١,٥٢١,٠٣٨

إن الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

	إيضاح	٢٠١٤م	٢٠١٣م
كما في ١ يناير		٤٩٣,٤٨٤	٢٤٨,٩٨٤
إضافات	٢١	٢١٩,٣٤٣	٢٤٤,٥٠٠
شطب		(٧٢,٠٣٥)	-
كما في ٣١ ديسمبر		٦٤٠,٧٩٢	٤٩٣,٤٨٤

٦ - المخزون

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
مخزون عدد وأدوات:	٥١٤,٤٤١,٣٣٩	٣٤٠,٠٦٥,٣٩٤
في المعارض والمستودعات		
برسم الأمانة	١٦,٧١٥,٤٥٧	١٢,٠٠٤,٦٩٥
بضاعة في الطريق	٢٢,٠٧٣,٨٧٦	٨٣,٥٦٠,٦٦٦
	٥٥٣,٢٣٠,٦٧٢	٤٣٥,٦٣٠,٧٥٥
ناقصاً: مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(٢٢,٧٩٩,٩١٤)	(١٧,٩٦٦,٩٨٧)
ونقص في المخزون		
	٥٣٠,٤٣٠,٧٥٨	٤١٧,٦٦٣,٧٦٨

إن الحركة في مخصص البضاعة بطيئة الحركة والنقص في المخزون هي كما يلي:

	إيضاح	٢٠١٤م	٢٠١٣م
كما في ١ يناير		١٧,٩٦٦,٩٨٧	١٣,٧١٦,٩٤٧
إضافات	٢١	٤,٨٣٢,٩٢٧	٤,٢٥٠,٠٤٠
كما في ٣١ ديسمبر		٢٢,٧٩٩,٩١٤	١٧,٩٦٦,٩٨٧

خلال عامي ٢٠١٤م و ٢٠١٣م كان لدى الشركة رصيد مخزون صافي بمبلغ ٩,٤ مليون ريال سعودي تم شطبه وتسجيله تحت بند مصاريف عمومية وإدارية (٢٠١٣م: رصيد مخزون تم إعادة إثباته، بالصافي بمبلغ ٢,٣ مليون ريال سعودي وتم تسجيله تحت بند مصاريف عمومية وإدارية) (أنظر إيضاح ٢١).

كما هو مبين في إيضاح ٢٦، تكبدت الشركة خسائر نتيجة حوادث (حريق وتسرب مياه) في مبنى الإدارة العامة وفرعي الإحساء والبديعة. ونتيجة لذلك قامت الشركة بتحويل ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م (٢٠١٣م: ٥,٦ مليون ريال سعودي) إلى حساب ذمم مدينة مقابل مطالبات التأمين (أنظر إيضاح ٧).

٧ – مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

	إيضاح	٢٠١٤م	٢٠١٣م
إيجار مدفوع مقدماً		١١٥,١١٢,٥٣٤	١٣,٩٧٧,٩٢٢
بدلات سكن ودراسة مدفوعة مقدماً		٥,٢٢٦,١٨٣	٤,٤٥٧,٨٥٦
تأمين مدفوع مقدما		٢,٢٣٢,٤٠٠	٩٦٤,١٣٢
اشتراكات مدفوعة مقدماً		٣٦٥,٤٠٦	٧٢٦,٢٤٣
دفعات مقدمة للموردين		١٧,٩٧٠,٥٢٦	١٤,٨٣٥,٨٦٧
ذمم مدينة مقابل مطالبات التأمين	٢٦.٩.٦	١٤,٨٠٨,٣٢٨	١٠,٤٣٢,٨٤٣
سلف للموظفين		٣,٥٥٣,٠٠١	٢,٣٤٥,٧٦٩
مطلوب مقابل قسائم مستردة		٣,٨١٩,٤٧٥	١,٧٢٩,٥٥٦
مطلوب من صندوق تنمية الموارد البشرية والخاص بالموظفين السعوديين		٧٢٧,٤٧٥	١,٢٩٤,٦٠٨
إيرادات تأجير من الباطن مدينة		١,٦١٦,٢٤٤	٨١٧,٠١٦
دفعات مقدمة لموجودات ثابتة		٨٩٦,٣٠٣	–
سلف رسوم تأشيرات		٦٠٦,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
أخرى		٦,٨٧٩,٠٤٩	٣,٢٦٩,١٣٨
		٧٣,٨١٢,٩٢٤	٥٥,٠١٠,٩٥٠

٨ – أسهم ممنوحة من مورد

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
كما في ١ يناير	٨,٢٦٠,٤٥٢	٨,٢٦٠,٤٥٢
تعديلات	–	–
استرداد	–	–
كما في ٣١ ديسمبر	٨,٢٦٠,٤٥٢	٨,٢٦٠,٤٥٢

تمثل الأسهم الممنوحة من موّرد استثمارات طويلة الأجل في أسهم حقوق الملكية لمورّد أجنبي قابلة للاسترداد وتظهر بالقيمة الاسمية. تم منح هذه الأسهم للشركة مقابل مشتريات الشركة كما هو منصوص عليه في الاتفاقيات مع المورّد. إن هذه الأسهم قابلة للاسترداد بالقيمة الاسمية، وعليه فإن الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و ٢٠١٣م مقارب للقيمة العادلة.

٩ – ممتلكات ومعدات، صافي

	١ يناير ٢٠١٤م	إضافات	استبعادات	إعادة تصنيف *	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
التكلفة					
أراضي	–	١٧,٧٦٨,٤٠٥	–	–	١٧,٧٦٨,٤٠٥
تحسينات على عقارات مستأجرة	٨٠,٨٩١,٦٥٢	٢٦,٤٠٤,٤١٥	(٥٢,٤٦٠)	(٦,٩٩٤,٢٠٠)	١٠٠,٢٤٩,٤٠٧
أثاث وتجهيزات	٣٧,٨٦١,٧١٩	٦,٤٠٦,٠١١	(١٥٥,٤٢٥)	(٨,٥٠٠)	٤٤,١٠٣,٨٠٥
معدات وبرامج الحاسب الآلي	٣٣,٩٨٦,٤٢١	٧,٩٩٢,٠٥١	(٦,١٩٠)	٨,٥٠٠	٤١,٩٨٠,٧٨٢
سيارات	٥,٨٠٢,٠٠٠	٦٣٥,٥٧٨	–	–	٦,٤٣٧,٥٧٨
آلات ومعدات	١٢,٠٨٤,٨١٩	٤,٩١٢,٢٥٢	(١٢٧,٥٠٠)	–	١٦,٨٦٩,٥٧١
مشاريع تحت التنفيذ	٩٥٠,٩٧٦	١١,٣٧٢,٨٩٤	(٢٧٤,٨٩٤)	(٥٨٦,٥٨٩)	١١,٤٦٢,٣٨٧
مجموع	١٧١,٥٧٧,٥٨٧	٧٥,٤٩١,٦٠٦	(٦١٦,٤٦٩)	(٧,٥٨٠,٧٨٩)	٢٣٨,٨٧١,٩٣٥
الاستهلاكات المتراكمة					
تحسينات على عقارات مستأجرة	(٢٩,٠٠١,٦٠١)	(٩,٦٧٢,٦٥٦)	٥٢,٤٥٩	–	(٣٧,٦٢١,٧٩٨)
أثاث وتجهيزات	(٢٠,٤٠١,٦٣٤)	(٣,٤٨٩,٩٥٥)	٥٥,٧٣٥	–	(٢٣,٨٣٥,٨٥٤)
معدات وبرامج الحاسب الآلي	(٤,٠٤٠,٢٧٨)	(٦,١٠٣,٧٤٢)	٥,١٧٩	–	(١٠,١٣٨,٨٤١)
سيارات	(٣,١٦٤,٥٧٣)	(١,١٧٣,٩٠٤)	–	–	(٤,٣٣٨,٤٧٧)
آلات ومعدات	(٦,٨٩١,٨٩٣)	(٢,٢٨١,١٦٣)	–	–	(٩,١٧٣,٠٥٦)
مجموع	(٦٣,٤٩٩,٩٧٩)	(٢١,٧٢١,٤٢٠)	١١٣,٣٧٣	–	(٨٥,١٠٨,٠٢٦)
صافي القيمة الدفترية	١٠٨,٠٧٧,٦٠٨				١٥٣,٧٦٣,٩٠٩

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م التكاليف المتكبدة على أنشطة مستمرة متعلقة بمعارض الشركة المختلفة.

* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ، قامت الشركة بتصنيف بعض الموجودات بين الفئات المختلفة للموجودات، كما هو مبين أعلاه وذلك بسبب تركيب نظام محاسبي جديد. كما قامت الشركة أيضا بإعادة تصنيف مبلغ ٧,٣ مليون ريال سعودي من مشاريع تحت التنفيذ إلى أرصدة ذمم مدينة تحت بند مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى وكذلك قامت بإعادة تصنيف مبلغ ٢٨٠,٧٨٩ ريال سعودي من مشاريع تحت التنفيذ إلى مصاريف ما قبل التشغيل.

٩ – ممتلكات ومعدات، صافي

	١ يناير ٢٠١٣م	إضافات	استبعادات *	إعادة تصنيف **	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
التكلفة					
تحسينات على عقارات مستأجرة	٧٥,٢٦٤,٠٢٤	١,٣١٢,٧٠٢	(١,٥٦٥,١٩٧)	٥,٨٨٠,١٢٣	٨٠,٨٩١,٦٥٢
أثاث وتجهيزات	٥٢,١٧٣,١٣٩	٢,٤٥٥,٣٧٣	(٦,٠٧٤,٧٢٧)	(١٠,٦٩٢,٠٦٦)	٣٧,٨٦١,٧١٩
معدات وبرامج الحاسب الآلي	١٥,٦٨٩,٣٨٠	٢٣,٦٤٧,٤٧٨	(٧,٧٧٨,٩٨٦)	٢,٤٢٨,٥٤٩	٣٣,٩٨٦,٤٢١
سيارات	٤,٧٠٠,١٥٠	١,٠٠٢,١٠٠	–	٩٩,٧٥٠	٥,٨٠٢,٠٠٠
آلات ومعدات	٤,٧١٢,٧١٣	١,٦٦٠,٤٩١	(١,٦٦٠,٠٤٤)	٧,٣٧١,٦٥٩	١٢,٠٨٤,٨١٩
مشاريع تحت التنفيذ	٥,٥٤٨,٠٥٤	٤٩٠,٩٣٧	–	(٥,٠٨٨,٠١٥)	٩٥٠,٩٧٦
مجموع	١٥٨,٠٨٧,٤٦٠	٣٠,٥٦٩,٠٨١	(١٧,٠٧٨,٩٥٤)	–	١٧١,٥٧٧,٥٨٧
الاستهلاكات المتراكمة					
تحسينات على عقارات مستأجرة	(١٩,٧٠٩,٨٨٢)	(٧,٨٩٩,٧٢٤)	١,٠٣٤,٦٩٠	(٢,٤٢٦,٦٨٥)	(٢٩,٠٠١,٦٠١)
أثاث وتجهيزات	(٢٦,٥٩٥,٣٠١)	(٣,٥٤٠,٧١١)	٥,٢٠٢,٥٧٣	٤,٥٣١,٨٠٥	(٢٠,٤٠١,٦٣٤)
معدات وبرامج الحاسب الآلي	(٩,٨٧٦,٩٢٢)	(١,٦٨٤,٩٠٠)	٦,٥٨٤,٤٦١	٩٣٧,٠٨٣	(٤,٠٤٠,٢٧٨)
سيارات	(١,٨٦٦,٠٦٨)	(١,١٩٨,٧٥٩)	–	(٩٩,٧٤٦)	(٣,١٦٤,٥٧٣)
آلات ومعدات	(٢,٧٤١,٣٥٥)	(١,٩٧٢,١٦٧)	٧٦٤,٠٨٦	(٢,٩٤٢,٤٥٧)	(٦,٨٩١,٨٩٣)
مجموع	(٦٠,٧٨٩,٥٢٨)	(١٦,٢٩٦,٢٦١)	١٣,٥٨٥,٨١٠	–	(٦٣,٤٩٩,٩٧٩)
مجموع ممتلكات ومعدات، صافي	٩٧,٢٩٧,٩٣٢				١٠٨,٠٧٧,٦٠٨

* إن إجمالي مبلغ الاستبعادات أعلاه يشمل ٣,٤ مليون ريال سعودي والذي يمثل صافي القيمة الدفترية من الممتلكات والمعدات التالفة بسبب الحريق (أنظر إيضاح ٢٦). تم تحويل هذا المبلغ إلى ذمم مدينة مقابل مطالبات تأمين كجزء من مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى (إيضاح ٧).

** خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ، قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض الموجودات بين الفئات المختلفة للموجودات، كما هو مبين أعلاه وذلك بسبب تركيب نظام محاسبي جديد.

١٠ – مصاريف ما قبل التشغيل، صافي

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
كما في ١ يناير	٨,٤٠٩,٤١٣	١١,٣٢٦,٥٦٢
إضافات	٣,٥٥١,٢٩٦	–
إعادة التصنيف (إيضاح ٩)	٢٨٠,٧٨٩	–
شطب	–	(٤٥٢,١٦٢)
إطفاء	(٢,٦٦١,٣٥٥)	(٢,٤٦٤,٩٨٧)
كما في ٣١ ديسمبر	٩,٥٨٠,١٤٣	٨,٤٠٩,٤١٣

١١ – قروض قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
قروض بنكية قصيرة الأجل	١٢٧,٨٤٩,٩٩٠	٩٢,١٩٣,٥١٤
سحب على المكشوف	١٢,٢٥١,٦٣١	١٨,٢٨٥,٣٥٧
قروض بنكية قصيرة الأجل وسحب على المكشوف	١٤٠,١٠١,٦٢١	١١٠,٤٧٨,٨٧١
الاستحقاق الجاري من قروض متوسطة الأجل	٢٩,٠٨٩,١٤٣	٢٧,٦٦٦,٥٧٦
إجمالي القروض قصيرة الأجل	١٦٩,١٩٠,٧٦٤	١٣٨,١٤٥,٤٤٧
الاستحقاق طويل الأجل من قروض بنكية متوسطة الأجل	٢١,٨٦٧,٦٦٧	٣٢,٧٠٩,٧٤٢
	١٩١,٠٥٨,٤٣١	١٧٠,٨٥٥,١٨٩

لدى الشركة تسهيلات ائتمانية بنكية حصلت عليها من عدة بنوك محلية. تشتمل هذه التسهيلات على حساب إسلامي نقدي وقروض قصيرة و متوسطة الأجل و تحوطات اسلامية لأسعار العملات الأجنبية وخطابات اعتمادات مستندية وخطابات ضمان وأوراق دفع مقابل كمبيالات لغرض تمويل رأس المال العامل و النفقات الرأسمالية.أن هذه التسهيلات هى على شكل تمويل مرابحات و تورق و تحمل نفقات تمويل على أساس معدل العمولة السائدة بين البنوك السعودية و معدل العمولة السائدة بين البنوك في الرياض. تتضمن اتفاقيات هذه التسهيلات تعهدات تتطلب الالتزام ببعض القيود المتعلقة بالحفاظ على بعض النسب المالية وقيود على توزيعات الأرباح وقيود أخرى.

إن القروض المتوسطة الأجل تستحق في عام ٢٠١٨م ولذلك تم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

إن هذه التسهيلات بموجب الاتفاقيات مضمونة من المساهمين. لدى الشركة إجمالي تسهيلات تبلغ تقريباً ٢٧٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ٢٧٩ مليون ريال سعودي). بلغ الجزء غير المستخدم من هذه التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مبلغ ٣٧,٧ مليون ريال سعودي تقريباً (٢٠١٣م: ٥٧,٦ مليون ريال سعودي). إن القيم الدفترية لهذه التسهيلات هي بالريال السعودي.

إن استحقاقات الجزء غير المتداول من القروض متوسطة الأجل هي كما يلي:

نهاية الفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠١٤م	٢٠١٣م
٢٠١٤	–	٢٢,٧٣٠,٤٧٩
٢٠١٥	–	٤,١٠٤,٥٠٩
٢٠١٦	٩,٠٠٨,٦٩٤	٤,١٠٤,٥٠٩
٢٠١٧	٩,٠٠٨,٦٩٤	١,٧٧٠,٢٤٥
٢٠١٨	٣,٨٥٠,٢٧٩	–
	٢١,٨٦٧,٦٦٧	٣٢,٧٠٩,٧٤٢

١٢- ذمم دائنة

	إيضاح	٢٠١٤م	٢٠١٣م
تجارية		١٠٧,٧٢٧,٩١٣	٧٠,٩٩٢,٨١٨
أطراف ذوي علاقة	١٥	٧٩٦,٢٣١	١٦,٩٨٦,٢٠٨
غير تجارية (خدمات)		٣٩,٣٤٧,٢١٧	٢٦,٩١٥,٩٠٢
		١٤٧,٨٧١,٣٦١	١١٤,٨٩٤,٩٢٨

١٣- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
بطاقات هدايا وكوبونات	١٧,٥٨٥,٨٤٤	١٣,٩٩١,٠٢٣
منافع موظفين مستحقة	١١,٦٠٥,٩٧٧	١٨,٥١٦,٨١٨
إيجار مستحق	٧,٩٦٧,٠٨٩	٤,٥٣٦,١٢٠
مصاريف كهرباء مستحقة	١,٢٤١,٧٦٤	٩٨٩,٨٩٦
دفعات تأجير مستلمة	٥٥٣,٤٩٩	٦٦٤,٨٩٧
أخرى	٧٤٩,٧٥٠	٨٣١,٩٧٩
	٣٩,٧٠٣,٩٢٣	٣٩,٥٣٠,٧٣٣

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤- أمور تتعلق بالزكاة

تم عمل تعديلات على المعلومات المالية لعام ٢٠١٣م وذلك بناءً على الإقرار الضريبي المقدَّم إلى مصلحة الزكاة والدخل.

١٤-١ احتساب صافي الدخل المعدّل

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
الدخل قبل الزكاة	١١٧,٦٠٤,٦١٢	١٠٦,٩٢٤,٧٩٥
فروقات الاستهلاك – حسب مصلحة الزكاة والدخل	٨,٢٦٩,٣٢٨	٢,٠٦٤,٧٣٤
مخصصات مكونة خلال السنة	١١,٤٤٥,٤٩٨	١٠,٦٦٠,٣٦٨
صافي الدخل المعدّل للسنة	١٣٧,٣١٩,٤٣٨	١١٩,٦٤٩,٨٩٧

١٤-٢ عناصر الوعاء الزكوي

تتكون العناصر الهامة المكونة للوعاء الزكوي للشركة والتي تخضع إلى التعديلات حسب أنظمة مصلحة الزكاة والدخل مما يلي:

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
عناصر الوعاء الزكوي:		
حقوق المساهمين كما في بداية السنة	٢٦٨,٣١٢,٧٤٦	٢١٥,٥٧٠,٤٦٧
صافي الدخل المعدل للسنة	١٣٧,٣١٩,٤٣٨	١١٩,٦٤٩,٨٩٧
قروض متوسطة الأجل – بناءً على مصلحة الزكاة والدخل	٣٣,١٩١,٧٤١	١٣,٤٤٧,٣٩٢
المخصصات كما في بداية الفترة	٣٩,٨١٦,٠٠٦	٣٣,١٣٣,٣٧٤
ممتلكات ومعدات ومصاريف ما قبل التشغيل،		
صافي – حسب مصلحة الزكاة والدخل	(١٦١,٢٥٩,٣٣٢)	(١٣٦,١٥٣,٨٣٦)
توزيعات أرباح مدفوعة	–	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
استثمار طويل الأجل - أسهم ممنوحة من مورّد	(٨,٢٦٠,٤٥٢)	(٨,٢٦٠,٤٥٢)
الوعاء الزكوي التقريبي	٣٠٩,١٢٠,١٤٧	١٨٧,٣٨٦,٨٤٢

تحتسب الزكاة على أساس ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي للشركة أو صافي الدخل المعدَّل، أيهما أعلى.

١٤-٣ مخصص الزكاة

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
كما في ١ يناير	٤,٩٥١,٤٠٩	٥,٦٨٦,٢١٧
المخصصات:		
للسنة الحالية	٧,٥٩٠,٩٢٢	٤,١٨٢,٥١٦
المسدد	(٤,٦٨٤,٦٧١)	(٤,٧٦٨,٣٥٠)
تعديلات	–	(١٤٨,٩٧٤)
كما في ٣١ ديسمبر	٧,٨٥٧,٦٦٠	٤,٩٥١,٤٠٩

١٤-٤ وضع الربوط النهائية

حصلت الشركة على ربوط زكوية نهائية من مصلحة الزكاة والدخل خلال السنوات المنتهية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م. لم تحصل الشركة على الربوط الزكوية النهائية من مصلحة الزكاة والدخل للسنوات من ٢٠٠٧م حتى ٢٠١٣م. قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للسنوات حتى عام ٢٠١٣م.

١٥ - أمور متعلقة بأطراف ذوي علاقة

١٥-١ معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تتلخص المعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذوي علاقة في سياق الأعمال العادية في القوائم المالية بما يلي:

	إيضاح	٢٠١٤م	٢٠١٣م
أتعاب إدارية لشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (شريك الأغلبية)	١٥-٢ ، ٢١	-	١٩,٦٦٢,٢٣٥
خدمات قدّمت من مساهم الأغلبية وشركة شقيقة تابعة لمساهم		١٣,٠٩٠,٦٢٨	٤,٩٥٩,١٩٠
مشتريات من الشركة السعودية العربية للتسويق والتوكيلات المحدودة		٩,٦٢٢,٩٣٩	٥,١٨٥,٤٦٦
رواتب ومزايا دفعت للسيد/ سمير الحميدي (العضو المنتدب)		١,٠٨٥,٠٠٠	١,٠٨٥,٠٠٠
رواتب ومزايا دفعت للسيد/ خالد الحميدي (مساهم)		٩١٥,٠٠٠	-
رواتب ومزايا دفعت للسيد/ هيثم الحميدي (مساهم)		٨٢٢,٥٠٠	-

١٥-٢ أتعاب إدارية

يتم دفع نسبة من صافي الدخل السنوي للشركة كأتعاب إدارية لشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (مساهم) سنوياً مقابل إدارة عمليات الشركة. ويحمّل هذا المبلغ على المصاريف العمومية والإدارية في قائمة الدخل (أنظر إيضاح ٢١). تم إنهاء هذه الاتفاقية بناءً على اتفاق مشترك مع الشريك في عام ٢٠١٤م (أنظر إيضاح ١).

١٥-٣ أرصدة أطراف ذوي علاقة

تتلخص الأرصدة الناتجة من العمليات مع الأطراف ذوي العلاقة بما يلي:

	إيضاح	العلاقة	٢٠١٤م	٢٠١٣م
مطلوب لأطراف ذوي علاقة				
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات		شريك	-	١٦,٩٨٦,٢٠٨
سمير الحميدي		شريك	١,٥٢٦	-
الشركة السعودية العربية للتسويق والتوكيلات المحدودة	١٢	شركة شقيقة	٧٩٤,٧٠٥	-
			٧٩٦,٢٣١	١٦,٩٨٦,٢٠٨

١٦ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٤م	٢٠١٣م
كما في ١ يناير	٢٤,٣٥٢,٩٣٦	٢٠,٧٨٧,٠٢٠
مخصصات	٦,٣٩٣,٢٢٨	٥,٩٥٤,٣٨٦
مدفوعات	(٢,٩٢٥,٣٦٦)	(٢,٣٨٨,٤٧٠)
كما في ٣١ ديسمبر	٢٧,٨٢٠,٧٩٨	٢٤,٣٥٢,٩٣٦

١٧- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م من ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٣م: ١,٦٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٢٠١٣م : ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد). قرر الشركاء بتاريخ ٢٧ رجب ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٦ مايو ٢٠١٤م) زيادة رأس مال الشركة من ١٦ مليون ريال سعودي الى ٢٤٠ مليون ريال سعودي وذلك من خلال تحويل ٢٢٤ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة واصدار ١٤ سهم منحة لكل سهم قائم للمساهمين.

إن هيكل الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و ٢٠١٣م يتكون من المساهمين السعوديين كما يلي:

المساهم	الجنسية	نسبة الملكية	نسبة الملكية
		٣١ ديسمبر ٢٠١٤م	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	سعودية	٤٧,٥٠٪	٣٨,٥٪
شركة أبرار الدولية القابضة	سعودية	٢٥,٥٠٪	٣٠,٠٪
الشيخ عبدالرحمن شربتلي	سعودي	٢٥,٥٠٪	٣٠,٠٪
خالد محمد الحميدي	سعودي	٠,٥٠٪	٠,٥٠٪
سمير محمد الحميدي	سعودي	٠,٥٠٪	٠,٥٠٪
هيثم محمد الحميدي	سعودي	٠,٥٠٪	٠,٥٠٪
		١٠٠٪	١٠٠٪

تم تعديل نسب الملكية لبعض المساهمين خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (لمزيد من التفاصيل أنظر إيضاح ١).

١٨- احتياطي نظامي

بموجب أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، فإن على الشركة تجنيب ١٠٪ من صافي الدخل إلى احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن الاحتياطي النظامي المدرج في القوائم المالية المرفقة هو الاحتياطي النظامي الخاص بالشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين في الشركة حالياً.

١٩- المبيعات،بالصافي والإيرادات الأخرى

	إيضاح	٢٠١٤م	٢٠١٣م
مبيعات، بالصافي	٢٧	١,٠٧٩,٧٢٨,٧٠٥	٩٥٥,٠٢٧,٢٧٠
إيرادات أخرى	١٩-١	٥,١١٨,٠٨٠	٦,٢٥١,٠٢٨
		١,٠٨٤,٨٤٦,٧٨٥	٩٦١,٢٧٨,٢٩٨

١٩-١ إيرادات أخرى

تتمثل الإيرادات الأخرى في دخل قسم الخدمات من عمليات التوصيل والتركيب والصيانة للبضاعة المباعة للعميل.

٢٠- تكلفة المبيعات والإشغال

	إيضاح	٢٠١٤م	٢٠١٣م
تكلفة بضاعة مباعة		٦٩٠,٨٩٦,٢٨٠	٦٠٦,٧٣٠,٩٣٠
رواتب ومزايا أخرى للموظفين		٧٧,١٩٠,٠٠٦	٧٥,٠٩٥,٦٢٥
إيجارات ومصاريف عقارات مستأجرة أخرى		٥٢,٠٦٤,٠٠٢	٤٦,٣٤١,٠٢٦
استهلاك وإطفاءات		١٥,٥٧٢,٩٥٠	١٤,٠٤٦,٣٣٥
مصاريف خدمات		٦,٨٠٠,٦٢٤	٦,١١٥,٤٨٩
خصومات مستلمة	٢٠-١	(٢٢,٤٥٣,٤٢٧)	(١٥,٦٣٠,٢٧٢)
أخرى		١٣,٢٨٢,٧٨٦	٩,٨٣٤,٩٧٤
		٨٣٣,٣٥٣,٢٢٧	٧٤٢,٥٣٤,١٠٧

٢٠-١ خصومات مستلمة

تمثل الخصومات المستلمة مكافآت ممنوحة من موردين مقابل تحقيق مستويات المبيعات المتفق عليها معهم على منتجاتهم.

٢١- مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية

	إيضاح	٢٠١٤م	٢٠١٣م
رواتب ومزايا أخرى للموظفين		٥٣,٥٧٤,٦٦٤	٤٢,٥١٠,٠٧٥
أتعاب إدارية	١٥،١	-	١٩,٦٦٢,٢٣٥
إيجارات ومصاريف عقارات مستأجرة أخرى		٨,٦٧٦,٣٦٢	٧,٢٨٢,٨٩٢
دعاية وترويج		١٩,٠٩٠,٥٤٣	١٤,٦٦٥,٢٩٤
استهلاكات وإطفاءات		٨,٨٠٩,٨٢٥	٤,٧١٤,٩١٣
عمولات بيع مقابل حق الامتياز		١٠,٤٧٩,٧٥٥	٨,٩١٢,٩٧٠
مصاريف خدمات		١٠,٣٩٠,٧٦٤	٦,٨٣٤,٤٥٣
مخصص بضاعة بطيئة الحركة ونقص مخزون	٦	٤,٨٣٢,٩٢٧	٤,٢٥٠,٠٤٠
شطب/ (إعادة) مخزون	٦	٩,٤٣٤,٢٧٦	(٢,٣٣٠,٤٠٤)
شطب مصاريف ما قبل التشغيل		-	٤٥٢,١٦٢
مخصص ديون مشكوك فيها	٥	٢١٩,٣٤٣	٢٤٤,٥٠٠
أخرى		٥,٨٦٣,٢٦٧	٥,٠٥١,٤٤٦
		١٣١,٣٧١,٧٢٦	١١٢,٢٥٠,٥٧٦

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من مصاريف الدعاية والترويج وعمولات بيع مقابل حق الامتياز.

٢٢- إيرادات أخرى

	إيضاح	٢٠١٤م	٢٠١٣م
إيرادات من عقود تأجيريه من الباطن	٢٢-١	١,٨٦٤,١٩٠	١,٠٩٨,٣٦٤
إلغاء توفير نقاط للأخرين	٢٢-٢	١,١٢٢,٧٥٠	١,٤٦٦,٦٣٤
أخرى		٦٩١,١٢٧	٢٩٣,٦٠٨
		٣,٦٧٨,٠٦٧	٢,٨٥٨,٦٠٦

٢٢-١ إيرادات التأجير من الباطن

تمثل إيرادات التأجير من الباطن الدخل من توفير جزء من المساحات الفارغة من معارض الشركة للتأجير.

٢٢-٢ إلغاء توفير النقاط

يمثل إلغاء توفير النقاط عكس الاستحقاقات المكونة في السنوات السابقة الخاصة ببطاقات الولاء الممنوحة للزبائن التي انتهت صلاحيتها بعد عامين من تاريخ منحها وذلك لعدم تجديدها بعد انقضاء مهلة ثلاثة أشهر إضافية من أجل تجديدها.

٢٣- إيجار تشغيلي

لدى الشركة عقود ايجار مختلفة لمكاتبها ولمعارضها ومساكن الموظفين والسيارات والمستودعات. بلغت مصاريف الايجارات التشغيلية ٥٣,٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (٢٠١٣م: ٤٦,٢ مليون ريال سعودي).

تتلخص تعهدات الايجارات المستقبلية بموجب عقود الايجارات التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر بما يلي:

للفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر:	٢٠١٤م	٢٠١٣م
٢٠١٤م	-	٣٢,٨٩٥,٩٦٠
٢٠١٥م	٤٢,٤١٩,٤٩٣	٣٩,٦٧٤,١٣٦
٢٠١٦م	٦٢,٧٠٩,٤٩١	٣٩,٣٢٥,٢٦٦
٢٠١٧م	٦١,٩٦١,٣٨٢	٣٩,١٣٣,٨٩٧
٢٠١٨م	٥٨,٢٢٥,٧٢١	٣٧,٢٨٨,٠٥٤
بعد ذلك	٢٩٠,٠٠٩,٢٩٥	١٧٨,١٤٥,٩٥٣
	٥١٥,٣٢٥,٣٨٢	٣٦٦,٤٦٣,٢٦٦

إن تعهدات الايجارات المستقبلية المذكورة أعلاه تظهر بالصافي من مبلغ ١٥,١ مليون ريال سعودي والتي تم سدادها مقدماً من قبل الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (٢٠١٣م: ١٣,٩ مليون ريال سعودي) (أنظر إيضاح ٧).

بلغت إيرادات التأجير خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ١,١ مليون ريال سعودي) (أنظر إيضاح ٢٢).

إن إيرادات الإيجار من الباطن لعقود مدتها سنة واحدة أو تزيد عن سنة واحدة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

للفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر:	٢٠١٤م	٢٠١٣م
٢٠١٤م	-	١,٦١١,٠٧١
٢٠١٥م	١,٣٧٧,٥٧٤	٥٣٩,٦٩٢
٢٠١٦م	٥٧٣,٦٢٤	٢٤٠,٥٨٧
٢٠١٧م	٢٨٩,٠٠١	٢١٣,١٩٦
٢٠١٨م	٦١,٥٤٠	-
	٢,٣٠١,٧٣٩	٢,٦٠٤,٥٤٦

٢٤- أرباح موزعة

وافق الشركاء على توزيع أرباح بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م والتي تم دفعها من قبل الشركة خلال عام ٢٠١٣م. لا يوجد أرباح موزعة لعام ٢٠١٤م.

٢٥- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و ٢٠١٣م بقسمة الدخل من العمليات وصافي الدخل للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والبالغة ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٣م: ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم). تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بأثر رجعي ليعكس الزيادة في رأس مال الشركة خلال عام ٢٠١٤م بسبب تحويل من الأرباح المبقاة في شكل إصدار أسهم منحة (أنظر إيضاح ١٧).

٢٦- تعهدات والتزامات محتملة

(أ) لدى الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م خطابات اعتماد مستنديه وخطابات ضمان قائمة بمبلغ ٤١,٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ٥٠,٦ مليون ريال سعودي) ومبلغ ١,٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٣: ٠,٣ مليون ريال سعودي). كما بلغت الارتباطات الرأسمالية الخاصة بأنشطة مستمرة متعلقة بمعارض الشركة المختلفة ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (٢٠١٣م: ٦,٧ مليون ريال سعودي).

(ب) فيما يتعلق بتعهدات الإيجارات (انظر إيضاح ٢٣).

(ج) تعرضت الشركة خلال عام ٢٠١٣م لخسائر نتيجة لعدة حوادث (حريق وتسرب مياه) في عدد من المعارض ومبنى المركز الرئيسي للشركة. تؤكد إدارة الشركة أن جميع الخسائر المتعلقة بهذه الحوادث مغطاة من قبل شركة التأمين وعلاوة على ذلك تتوقع الشركة الحصول على تعويضات مقابل انقطاع الأعمال وأمور أخرى والتي لا تزال في مرحلة تحديد قيمتها مع شركة التأمين. بلغ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من شركة التأمين ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (٢٠١٣م: ١٠,٤ مليون ريال سعودي) وذلك بناءً على مشورة خبير التأمين. وبناءً على ذلك قامت الشركة بتسجيل هذه المبالغ كذمم مدينة مقابل تعويضات التأمين تحت بند مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى في قائمة المركز المالي. خلال عام ٢٠١٤م قامت الشركة بتحصيل مبلغ ٥ مليون ريال سعودي من شركة التأمين كجزء من رصيد الذمم المدينة مقابل مطالبات التأمين وبلغ الرصيد المتبقي من هذه الذمم المدينة ١٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م (أنظر إيضاح ٧).

٢٧- معلومات قطاعية

٢٠١٤م	المبيعات، بالصافي	تكلفة البضاعة المباعة	هامش الربح
الأدوات المنزلية والمفارش واكسسوارات الحمامات	٢٣٤,١٨٣,٩٨٥	(١٣٣,٥٥٣,٤٤٢)	١٠٠,٦٣٠,٥٤٣
العدد والأدوات اليدوية والكهربائية وأدوات الدهانات وأدوات السباكة	٩٩,٩٦٣,٢٣٨	(٦٣,٤٧٧,٩٤٤)	٣٦,٤٨٥,٢٠٤
الخردوات ومواد البناء وأدوات وعدد السيارات ولوازم التخزين والتنظيم	١٣٥,٠٧٧,٤٧٣	(٧٤,٠٢٩,٠٥٣)	٦١,٠٤٨,٤٢٠
معدات ولوازم الحدائق والمفروشات الخارجية والمفروشات الداخلية	٢٧٤,٣٥١,٤٧٣	(١٦٤,٠٢٠,٤٤٦)	١١٠,٣٣١,٢٦٠
الأجهزة الكهربائية والأدوات والأجهزة الرياضية	٢٥٧,٤٧٤,٦٤٤	(٢٠٣,٣٣٥,٩٥١)	٥٤,١٣٨,٦٩٤
أخرى	٧٨,٦٧٧,٦٥٩	(٥٢,٤٧٩,٤٥٠)	٢٦,١٩٨,٢٠٩
	١,٠٧٩,٧٢٨,٧٠٥	(٦٩٠,٨٩٦,٢٨٦)	٣٨٨,٨٣٢,٤٢٠
٢٠١٣م			
الأدوات المنزلية والمفارش واكسسوارات الحمامات	١٨٩,٢٥٧,٠٠٤	(١١٣,٠٣٨,٥٣٠)	٧٦,٢١٨,٤٧٤
العدد والأدوات اليدوية والكهربائية وأدوات الدهانات وأدوات السباكة	١٣٧,٧٣٥,٤٢٠	(٨٤,٤٦٥,٦٧٠)	٥٣,٢٦٩,٧٥٠
الخردوات ومواد البناء وأدوات وعدد السيارات ولوازم التخزين والتنظيم	١٤٥,٥٠٩,٥٢٧	(٨٠,٩١٠,٢٢٢)	٦٤,٥٩٩,٣٠٥
معدات ولوازم الحدائق والمفروشات الخارجية والمفروشات الداخلية	١٦٩,٧١٠,٣٥٦	(١٠٠,٥٠٠,٠٨٢)	٦٩,٢١٠,٢٧٤
الأجهزة الكهربائية والأدوات والأجهزة الرياضية	٢٢٥,٦٦٣,٥١٤	(١٧١,٢١٦,٧٩١)	٥٤,٤٤٦,٧٢٣
أخرى	٨٧,١٥١,٤٤٩	(٥٦,٥٩٩,٦٣٥)	٣٠,٥٥١,٨١٤
	٩٥٥,٠٢٧,٢٧٠	(٦٠٦,٧٣٠,٩٣٠)	٣٤٨,٢٩٦,٣٤٠

إن الشركة لا تصنف أية بيانات مالية بخلاف الموضحة أعلاه وعلى مستوى الموجودات والمطلوبات. إن جميع عمليات الشركة هي بالمملكة العربية السعودية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

القوائم المالية لغرض خاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

وتقرير مراجعي الحسابات

pwc

تقرير خاص

إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة السعودية للعدد والأدوات
(شركة مساهمة مقفلة)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة للشركة السعودية للعدد والأدوات ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٧) التي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية والمُعدَّة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. تشمل المراجعة إجراء فحص اختباري للمستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. كما تشمل المراجعة إجراء تقييم للسياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة ولطريقة العرض العام للقوائم المالية. ونعتقد أن مراجعتنا تعطينا أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

رأي مطلق

وفي رأينا، أن القوائم المالية ككل والمشار إليها أعلاه تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة.

لفت انتباه

نود الإشارة إلى الإيضاح رقم ٢-١ حول القوائم المالية المرفقة، حيث أن القوائم المالية المرفقة لسنة ٢٠١٣م تتضمن أيضاً المعلومات المالية المقارنة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م والتي تم عرضها فقط لأغراض الاطلاع، وذلك بعد إعادة التصنيف لبعض العناصر لكي تتفق مع عرض القوائم المالية للسنتين ٢٠١٣م و ٢٠١٢م. قامت الشركة كذلك بإعداد قوائم مالية نظامية لكل من السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٢م و ٢٠١١م والتي تم فيها عرض معلومات مالية مقارنة لسنة واحدة وذلك كما تتطلب معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز

برايس وترهاوس كوبرز
محاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٢٥
PRICEWATERHOUSECOOPERS
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LICENSE NO. 25

خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

١٤ شعبان ١٤٣٥هـ
(١٢ يونيو ٢٠١٤م)

برايس وترهاوس كوبرز، برج المملكة، ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٦٥-٤٢٤٠ (١١) ٩٦٦+، فاكس: ٤٦٥-١٢٦٣ (١١) ٩٦٦+
www.pwc.com/middle-east

ترخيص رقم (٢٥)، الشركاء المرخصون: صبر محمد السقا (٣٦٩)، خالد أحمد محضر (٣٦٨)، محمد عبدالعزيز العيسى (٣٦٧)، إبراهيم رضا حبيب (٣٨٣)، ياسين عبدالله أبو الخير (٣٧٥)، علي عبدالرحمن العقيبي (٣٧٩)، بندر إبراهيم بن محارب (٤٢١)

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر		
		٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
الموجودات				
موجودات متداولة:				
نقد وما يعادله	٤	١٣,٩٥٤,٧١٢	١٣,٠٤٧,٥٣٥	١٤,٧٣٢,٠١٥
ذمم مدينة	٥	١١,٥٢١,٠٣٨	٩,١٣٤,٣١٤	١١,٢٣٣,٩٥٥
مخزون	٦	٤١٧,٦٦٣,٧٦٨	٣٢٢,٥١٣,٠٥٦	٢٨٠,٥٤٤,٢١٥
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٧	٥٥,٠١٠,٩٥٠	٣١,٧٧٤,٧٥٤	٣٠,٤٦٩,٩١٩
		٤٩٨,١٥٠,٤٦٨	٣٧٦,٤٦٩,٦٥٩	٣٣٦,٩٨٠,١٠٤
موجودات غير متداولة:				
أسهم ممنوحة من مورّد	٨	٨,٢٦٠,٤٥٢	٨,٢٦٠,٤٥٢	٨,٢٦٠,٤٥٢
ممتلكات ومعدات	٩	١٠٨,٠٧٧,٦٠٨	٩٧,٢٩٧,٩٣٢	٩٠,٠٢١,٤١٥
مصاريف ما قبل التشغيل	١٠	٨,٤٠٩,٤١٣	١١,٣٢٦,٥٦٢	١٣,٣٦٧,٢٦٩
		١٢٤,٧٤٧,٤٧٣	١١٦,٨٨٤,٩٤٦	١١١,٦٤٩,١٣٦
مجموع الموجودات		٦٢٢,٨٩٧,٩٤١	٤٩٣,٣٥٤,٦٠٥	٤٤٨,٦٢٩,٢٤٠
المطلوبات				
مطلوبات متداولة:				
قروض قصيرة الأجل وسحب على المكشوف	١١	١١٠,٤٧٨,٨٧١	٧٣,١٨٧,٩٦٢	٨١,٤٤٥,٠٩٥
الجزء المتداول من قروض متوسطة الأجل	١١	٢٧,٦٦٦,٥٧٦	١٦,٠٨١,٥٨٤	١٣,٥٩٦,٢٠٠
ذمم دائنة	١٢	١١٤,٨٩٤,٩٢٨	٩١,٤٧٥,٣٥٦	٧٨,٢٥٦,٤٤٣
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		٣٩,٥٣٠,٧٣٣	١٨,٧٤٣,٥٤٩	١٦,٦٦٧,٩٥٨
زكاة مستحقة	١٣	٤,٩٥١,٤٠٩	٥,٦٨٦,٢١٧	٤,٠٨١,٨٥٣
		٢٩٧,٥٢٢,٥١٧	٢٠٥,١٧٤,٦٦٨	١٩٤,٠٤٧,٥٤٩
مطلوبات غير متداولة:				
قروض متوسطة الأجل	١١	٣٢,٧٠٩,٧٤٢	١٣,٠٨٩,٥٤٥	٢٨,٣٣١,٤٥٠
مقدمات من المساهمين	١٤	–	٣٨,٧٣٢,٩٠٥	٣٨,٧٣٢,٩٠٥
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٥	٢٤,٣٥٢,٩٣٦	٢٠,٧٨٧,٠٢٠	١٨,٧٦١,٧٨٣
		٥٧,٠٦٢,٦٧٨	٧٢,٦٠٩,٤٧٠	٨٥,٨٢٦,١٣٨
مجموع المطلوبات		٣٥٤,٥٨٥,١٩٥	٢٧٧,٧٨٤,١٣٨	٢٧٩,٨٧٣,٦٨٧
حقوق المساهمين:				
رأس المال	١٦	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٧	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مبقاة		٢٤٤,٣١٢,٧٤٦	١٩١,٥٧٠,٤٦٧	١٤٤,٧٥٥,٥٥٣
مجموع حقوق المساهمين		٢٦٨,٣١٢,٧٤٦	٢١٥,٥٧٠,٤٦٧	١٦٨,٧٥٥,٥٥٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٦٢٢,٨٩٧,٩٤١	٤٩٣,٣٥٤,٦٠٥	٤٤٨,٦٢٩,٢٤٠
تعهدات والتزامات محتملة	٢٥			

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
		٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
المبيعات وإيرادات أخرى	١٨	٩٦١,٢٧٨,٢٩٨	٨٣١,٠٨٤,٠٥٢	٦٧٢,٤٨٨,٥١٥
تكلفة المبيعات والإشغال	١٩	(٧٤٢,٥٣٤,١٠٧)	(٦٤٢,٣٢٧,٠٢١)	(٥٢١,٩٣٦,٥١٧)
الربح الإجمالي		٢١٨,٧٤٤,١٩١	١٨٨,٧٥٧,٠٣١	١٥٠,٥٥١,٩٩٨
مصاريف تشغيلية:				
مصاريف بيع وتسويق وعمومية				
وإدارية	٢٠	(١١٢,٢٥٠,٥٧٦)	(١٠٤,٣٣٣,٤٩١)	(٩٠,٠٠٨,١٦٧)
الدخل من العمليات		١٠٦,٤٩٣,٦١٥	٨٤,٤٢٣,٥٤٠	٦٠,٥٤٣,٨٣١
إيرادات (مصاريف) أخرى:				
نفقات مالية	١١	(٢,٤٢٧,٤٢٦)	(٤,٥١٨,٦١٣)	(٢,٩١٧,٤٤٨)
إيرادات أخرى	٢١	٢,٨٥٨,٦٠٦	٢,٤٠٢,٠٧٣	١,٨١٦,٥٥١
الدخل قبل الزكاة		١٠٦,٩٢٤,٧٩٥	٨٢,٣٠٧,٠٠٠	٥٩,٤٤٢,٩٣٤
زكاة	١٣	(٤,١٨٢,٥١٦)	(٥,٤٩٢,٠٨٦)	(٤,٢٥٠,٢٤٧)
صافي الدخل للسنة		١٠٢,٧٤٢,٢٧٩	٧٦,٨١٤,٩١٤	٥٥,١٩٢,٦٨٧
ربحية السهم (ريال سعودي):	٢٤			
الدخل التشغيلي		٦٦,٥٦	٥٢,٧٦	٣٧,٨٤
الخسارة غير التشغيلية		(٢,٣٥)	(٤,٧٥)	(٣,٣٤)
صافي الدخل للسنة		٦٤,٢١	٤٨,٠١	٣٤,٥٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم		١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
		٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
التدفقات النقدية من العمليات:				
صافي الدخل للسنة		١٠٢,٧٤٢,٢٧٩	٧٦,٨١٤,٩١٤	٥٥,١٩٢,٦٨٧
تعديلات لبنود غير نقدية:				
استهلاك وإطفاء	١٠،٩	١٨,٧٦١,٢٤٨	١٦,٧٣٧,٠٣٢	١٤,٠٧٩,٥٠٠
(إعادة) / شطب مخزون، صافي	٢٠	(٢,٣٣٠,٤٠٤)	٨,٢٠٥,٦٥٦	٤,٨٥٤,٥٥٣
مخصص بضاعة بطيئة الحركة ونقص في المخزون	٦	٤,٢٥٠,٠٤٠	٢,٢٠٠,٣٥٥	٤,٦٣٤,٥٧٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٥	٥,٩٥٤,٣٨٦	٤,٤٤٣,٨٧٣	٣,٣٧٧,٦٨٦
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٥،٢٠	٢٤٤,٥٠٠	١,٠٩٩,٨٦٧	٢٧٧,٦٦٤
أسهم ممنوحة من مورد		–	–	١٨٦,٤٥٩
خسارة/ (ربح) استبعاد ممتلكات ومعدات	٢١	–	(١٨٤,٩٩٣)	٤٦,٠٧٤
شطب مصاريف ما قبل التشغيل	١٠	٤٥٢,١٦٢	–	٧,٤٧٣
تغيرات في رأس المال العامل:				
ذمم مدينة		(٢,٦٣١,٢٢٤)	٩٩٩,٧٧٤	(١,٢٩٣,١٣٤)
مخزون		(١٠٢,٦٢١,٦٠٥)	(٥٢,٣٧٤,٨٥٢)	(٦٩,٨٤٦,٣٣١)
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		(١٤,٣٢١,٨٧٤)	(١,٣٠٤,٨٣٥)	٧٠٤,٨٧١
ذمم دائنة		٢٣,٤١٩,٥٧٢	١٣,٢١٨,٩١٣	٣١,٠٠٢,٣٠١
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		٢٠,٧٨٧,١٨٤	٢,٠٧٥,٥٩١	٤,٥٠٩,٢٩٧
زكاة مستحقة		(٧٣٤,٨٠٨)	١,٦٠٤,٣٦٤	١,٤٨٢,٢٧٨
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	١٥	(٢,٣٨٨,٤٧٠)	(٢,٤١٨,٦٣٦)	(٦٥٤,٤٠٤)
صافي النقد الناتج من العمليات		٥١,٥٨٢,٩٨٦	٧١,١١٧,٠٢٣	٤٨,٥٦١,٥٥١
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:				
شراء ممتلكات ومعدات	٩	(٣٠,٥٦٩,٠٨١)	(٢٢,٤٠٩,٦٠٢)	(٣٨,٥٧٠,١٠٣)
إضافات إلى مصاريف ما قبل التشغيل	١٠	–	(٣٥٦,٨٤٤)	(٤,٠٢٨,٠٨٠)
متحصلات من تسوية شهادات أسهم ممنوحة		–	–	٧٦,٥٨٩
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		١٣٠,٠٧٩	٩٧٨,٥٩٧	٧٢,٣٧٠
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		(٣٠,٤٣٩,٠٠٢)	(٢١,٧٨٧,٨٤٩)	(٤٢,٤٤٩,٢٢٤)

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
		٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:				
تغييرات في قروض قصيرة الأجل		٣٧,٢٩٠,٩٠٩	(٨,٢٥٧,١٣٣)	١١,١٥١,٨٢٣
متحصلات من قروض متوسطة الأجل		٣١,٢٠٥,١٨٩	٢,١١٨,٢٠٠	١٣,١٨٨,٣٦٠
تسديدات لقروض متوسطة الأجل		–	(١٤,٨٧٤,٧٢١)	(٧,١٥٢,٤٤٣)
تسديدات لمقدمات من المساهمين		(٣٨,٧٣٢,٩٠٥)	–	–
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٣	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٦٠٠,٠٠٠)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التمويل		(٢٠,٢٣٦,٨٠٧)	(٥١,٠١٣,٦٥٤)	١,٥٨٧,٧٤٠
صافي التغير في النقد وما يعادله		٩٠٧,١٧٧	(١,٦٨٤,٤٨٠)	٧,٧٠٠,٠٦٧
نقد وما يعادله كما في بداية السنة		١٣,٠٤٧,٥٣٥	١٤,٧٣٢,٠١٥	٧,٠٣١,٩٤٨
نقد وما يعادله كما في نهاية السنة		١٣,٩٥٤,٧١٢	١٣,٠٤٧,٥٣٥	١٤,٧٣٢,٠١٥
معاملات تكميلية غير نقدية				
مخزون محوَّل إلى ذمم مدينة مقابل مطالبات التأمين	٦.٥	٥,٥٥١,٢٥٧	–	–
ممتلكات ومعدات محوَّلة إلى ذمم مدينة مقابل مطالبات التأمين	٩.٥	٣,٣٦٣,٠٦٥	–	–

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

		احتياطي			
	إيضاح	رأس المال	نظامـــي	أرباح مبقاة	المجموع
١ يناير ٢٠١١م		١٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٥,١٦٢,٨٦٦	١٢٩,١٦٢,٨٦٦
صافي الدخل للسنة		–	–	٥٥,١٩٢,٦٨٧	٥٥,١٩٢,٦٨٧
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٣	–	–	(١٥,٦٠٠,٠٠٠)	(١٥,٦٠٠,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢م		١٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٤٤,٧٥٥,٥٥٣	١٦٨,٧٥٥,٥٥٣
١ يناير ٢٠١٢م		١٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٤٤,٧٥٥,٥٥٣	١٦٨,٧٥٥,٥٥٣
صافي الدخل للسنة		–	–	٧٦,٨١٤,٩١٤	٧٦,٨١٤,٩١٤
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٣	–	–	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢م		١٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٩١,٥٧٠,٤٦٧	٢١٥,٥٧٠,٤٦٧
صافي الدخل للسنة		–	–	١٠٢,٧٤٢,٢٧٩	١٠٢,٧٤٢,٢٧٩
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٣	–	–	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠١٣م		١٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٤,٣١٢,٧٤٦	٢٦٨,٣١٢,٧٤٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ – معلومات عامة

إن الشركة السعودية للعدد والأدوات («الشركة») تمارس بشكل أساسي تجارة الجملة والتجزئة في التجهيزات المنزلية والمكتبية ولوازم البناء والعدد الحرفية والكهربائية.

إن الشركة السعودية للعدد والأدوات هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٥٦٥٩٥ صادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٦ صفر ١٤٠٥هـ (الموافق ١٩ نوفمبر ١٩٨٤م). إن عنوان الشركة الرئيسي هو ص. ب. ٨٦٣٨٧، الرياض ١١٦٢٢، المملكة العربية السعودية.

كما هو مبين في إيضاح رقم ١٦، قرّر المساهمين في اجتماعهم الذي انعقد بتاريخ ٢٠ ربيع الأول ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٣ فبراير ٢٠١١م) تحويل الهيكل النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة وتعديل حصص المساهمين. وعليه، تم إدراج الشركة كشركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ١٧٨/هـ بتاريخ ٢٦ جمادى الأولى ١٤٣٢هـ (الموافق ٣٠ إبريل ٢٠١١م). تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لهذا التحويل وتعديل الحصص خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م.

حدد النظام الأساسي للشركة أول فترة مالية للشركة، كنتيجة للتغير في الهيكل القانوني للشركة، لتصبح من تاريخ موافقة وزارة التجارة والصناعة (٣٠ إبريل ٢٠١١م) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م. على الرغم من ذلك، تم إعداد القوائم المالية المرفقة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١١م لتعكس عمليات الشركة وذلك لأن التغير في الهيكل القانوني للشركة لم ينتج عنه أي تغير في المنشأة الأصلية.

في ١١ سبتمبر ٢٠١٣ حدث حريق في مبنى المركز الرئيسي للشركة، وفي أحد معارض الشركة المجاور. نتج عن هذا الحريق خسائر في بعض مخزون وممتلكات ومعدات الشركة. قُدِّرت هذه الخسائر بمبلغ ٩ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى مصاريف أخرى تكبدت في الحادث بلغت ١,٤ مليون ريال سعودي. تؤكد إدارة الشركة بأن الخسارة مؤمنة بالكامل. تتوقع الشركة أن تحصل على مبالغ إضافية من شركة التأمين مقابل انقطاع الأعمال والتي من غير الممكن تقديرها في هذه المرحلة. قامت الشركة بتسجيل ذمم مدينة بمبلغ ١٠,٤ مليون ريال سعودي كذمم مدينة من مطالبات التأمين تحت بند مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى في قائمة المركز المالي (انظر إيضاح رقم ٧).

بلغ إجمالي عدد المعارض التي تديرها الشركة في المملكة العربية السعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٢م و ٢٠١١م كما يلي:

السنة	عدد المعارض المملوكة للشركة	عدد المعارض بموجب حقوق الامتياز
٢٠١٣م	١٩	٢
٢٠١٢م	١٩	٢
٢٠١١م	١٨	٢

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن القوائم المالية لغرض خاص المرفقة (والمشار إليها فيما بعد "القوائم المالية") حسابات الشركة ومعارضها والتي تمارس أعمالها بموجب سجلات تجارية منفصلة:

المعارض	الموقع	رقم السجل التجاري
التخصصي	الرياض	١٠١٠٠٥٦٥٩٥
الورود	الرياض	١٠١٠٠٦٥٢٤٥
الحمراء	الرياض	١٠١٠١٥٤٨٥٢
البديعة	الرياض	١٠١٠٢٧٦٤٩٧
الرمال	الرياض	١٠١٠٢٨٩٤٢٦
خريص	الرياض	١٠١٠١٤٤٠٧٢
القصر	الرياض	١٠١٠٣٢٢٤٧٩
طريق الدائري الشمالي	الرياض	١٠١٠٢٠١٠٦٢
بريدة	القصيم	١١٣١٠٢٠٨٣٨
الأندلس	جدة	٤٠٣٠١٠٤٣٢٤
التحلية	جدة	٤٠٣٠٠٦١٨٩٦
طريق الأمير سلطان	جدة	٤٠٣٠١٩٨٠٥٨
فرع المدينة المنورة	المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٣٩٢٩٥
فرع ينبع	ينبع	٤٧٠٠٠١٢٦٠٥
فرع الخبر	الخبر	٢٠٥١٠١٧٩٩٧
فرع الدمام	الدمام	٢٠٥٠٠٣٠٥٢٩
فرع الظهران	الظهران	٢٠٥٢٠٠٠٧٨٠
فرع الجبيل	الجبيل	٢٠٥٥٠٠٤٣٨٠
فرع الإحساء	الإحساء	٢٢٥٢٠٢٦١٤٦
ورشة		
الورشة الرئيسية	الرياض	١٠١٠٢٩٣٠٣٤

وافق مجلس إدارة الشركة على إصدار هذه القوائم المالية بتاريخ ١٤ شعبان ١٤٣٥هـ (الموافق ١٢ يونيو ٢٠١٤م).

٢ – ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

٢-١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق المحاسبي وطبقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تتضمن القوائم المالية المرفقة لسنة ٢٠١٣م أيضاً المعلومات المالية المقارنة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م والتي تم عرضها فقط لأغراض الاطلاع، وذلك بعد إعادة التصنيف لبعض العناصر لكي تتفق مع عرض القوائم المالية للسنتين ٢٠١٣م و ٢٠١٢م كما هو مبين في إيضاح رقم ٢٦. لا يوجد أثر لإعادة التصنيف على الأرباح المبقاة ولا صافي الدخل كما في وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٢م و ٢٠١١م. قامت الشركة كذلك بإعداد قوائم مالية نظامية لكل من السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٢م و ٢٠١١م والتي تم فيها عرض معلومات مالية مقارنة لسنة واحدة وذلك كما تتطلب معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

٢-٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال الفترة المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة و عوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية.

٢-٣ العملات الأجنبية

(أ) العملة الرئيسية

تظهر البنود في القوائم المالية للشركة بالريال السعودي التي هي العملة الرئيسة للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية العام التي لم تكن جوهرية للسنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٢م و ٢٠١١م ضمن قائمة الدخل.

٢-٤ نقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء، إن وجدت.

٢-٥ ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم قيد هذه المخصصات في قائمة الدخل وتظهر تحت بند «مصاريف عمومية وإدارية». عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. تقيَّد أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على «مصاريف عمومية وإدارية» في قائمة الدخل.

٢-٦ مخزون

يقيد المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح المتحرك.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

٢-٧ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة ما عدا إنشاءات تحت التنفيذ التي تظهر بالتكلفة. يحمل الاستهلاك على قائمة الدخل على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة هذه الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها كما يلي:

	(سنة)
• أثاث وتجهيزات	٤-٢٠
• معدات وبرامج الحاسب الآلي	٢-٧
• سيارات	٤
• آلات ومعدات	٤-٧

يتم إطفاء تكاليف التحسينات على عقارات مستأجرة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي أو فترة العقد، أيهما أقصر.

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيَّد في قائمة الدخل.

تقيَّد مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهريا من العمر الإنتاجي المقدر للأصل، في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة، إن وجدت، ويتم استبعاد الأصل الذي تم استبداله.

٢-٨ مصاريف ما قبل التشغيل

تتكون مصاريف ما قبل التشغيل من المصاريف التي تكبدتها الشركة من أجل تأسيس معارض جديدة. يتم إطفاء هذه المصاريف على أساس القسط الثابت على مدى خمس إلى سبع سنوات بدءاً من تاريخ تشغيل كل معرض.

٢-٩ أسهم ممنوحة من مورّد

تمثل الأسهم الممنوحة من مورّد استثمارات طويلة الأجل في أسهم حقوق الملكية لمورّد أجنبي قابلة للاسترداد وتظهر بالقيمة الاسمية. يتم الاعتراف بالدخل من أسهم ممنوحة عند وجود حق باستلامه. انظر إيضاح (٨) للتفاصيل.

٢-١٠ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغير في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، التي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى لها بحيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، التي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسارة الهبوط في قيمة الموجودات غير الملموسة.

٢-١١ القروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم رسملة تكاليف القروض التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من هذه الموجودات. يتم تحميل تكاليف القروض الأخرى على قائمة الدخل.

٢-١٢ ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات بالمبالغ التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواءً تم إصدار فواتير بموجبها إلي الشركة أو لا.

٢-١٣ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

٢-١٤ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل («المصلحة»). تقيَّد الشركة مخصص للزكاة وتحمله على قائمة الدخل. يتم المحاسبة عن مبالغ الزكاة الإضافية، إن وجدت، التي تستحق بموجب الربوط النهائية، عند تحديدها.

٢-١٥ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية من قبل الشركة ويحمل على قائمة الدخل. يتم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للمكافأة المكتسبة التي تحق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو موضح في أنظمة المملكة العربية السعودية.

٢-١٦ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢-١٧ الإيرادات

تتحقق مبيعات معارض التجزئة على أساس نقدي وتقيَّد عند استلام العميل أصل الايصال. كما تقيَّد الإيرادات من مبيعات الجملة وبضائع برسم أمانة عند تسليم البضاعة إلى العملاء. تظهر الإيرادات بعد حسم الخصومات وتتحقق إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمات.

٢-١٨ التكاليف والمصاريف

٢-١٨-١ تكلفة المبيعات والإشغال

تمثل تكلفة المبيعات والإشغال المتكبدة خلال السنة وتشمل تكلفة البضاعة الجاهزة للبيع وتكاليف العمالة المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى والمتعلقة بالمبيعات والإيرادات الأخرى المثبتة.

٢-١٨-٢ مصاريف بيع وتسويق

تمثل المصاريف الناتجة عن جهود إدارة الشركة المتعلقة بأعمال التسويق أو أعمال البيع والتوزيع. تشتمل مصاريف البيع والتسويق على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكاليف المبيعات والإشغال. توزع هذه التكاليف بين مصاريف البيع والتسويق وتكاليف المبيعات والإشغال، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة. لم تكن هذه المصاريف جوهرية وتم دمجها مع المصاريف العمومية والإدارية.

٢-١٨-٣ مصاريف عمومية وإدارية

تمثل المصاريف المتعلقة بالإدارة وليس بأعمال كسب الإيرادات أو أعمال البيع والتوزيع. تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكاليف المبيعات والإشغال. توزع هذه التكاليف بين المصاريف العمومية والإدارية وتكاليف المبيعات والإشغال، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢-١٩ أرباح موزعة

تقيَّد الارباح الموزعة في القوائم المالية في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

٢-٢٠ عقود إيجار تشغيلية

يتم تحميل المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار. تقيَّد إيرادات عقود إيجارات من الباطن على أساس الاستحقاق وفقاً لشروط التعاقد.

٣ – الأدوات المالية وإدارة المخاطر

إن أنشطة الشركة تعرضها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا. إن أهم أنواع المخاطر تتلخص بما يلي:

تتضمن الأدوات المالية المعروضة ضمن قائمة المركز المالي النقد وما يعادله وذمم مدينة وأخرى والقروض والذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى. إن طرق القيد المطبقة والخاصة بهذه البنود تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية لكل منها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وإثبات الصافي بالقوائم المالية عندما يكون لدى الشركة حقاً قانونياً في إجراء المقاصة والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو إثبات الموجودات والمطلوبات في نفس الوقت.

٣-١ مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معظم معاملات الشركة هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. بما أن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي فإن الشركة غير معرضة بشكل جوهري لمخاطر العملة.

٣-٢ مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة

إن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة هي التعرضات لمخاطر مختلفة تتعلق بتأثير تذبذبات أسعار العمولة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. إن مخاطر سعر العمولة على الشركة تنتج بشكل رئيسي من القروض قصيرة الأجل والتي لها أسعار عمولة عائمة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري. تقوم إدارة الشركة بمراقبة التغيرات في أسعار العمولة وتعتقد أن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة المعرضة لها الشركة غير جوهرية.

٣-٣ مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما لأداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد لدى بنوك ذوي تصنيف ائتماني مرتفع. تقيَّد الذمم المدينة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

٣-٤ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه منشأة ما صعوبات في تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية.

٣-٥ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذوي دراية ولديهم الرغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع أطراف مستقلة. حيث أنه يتم تجميع الأدوات المالية للشركة على أساس التكلفة التاريخية، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ – نقد وما يعادله

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
نقد لدى البنوك	١٢,٧٥٨,٧٨٥	١٢,٦٩٦,٧٨٩	١٤,٤٩٠,٦٥١
نقد في الصندوق	١,١٩٥,٩٢٧	٣٥٠,٧٤٦	٢٤١,٣٦٤
	١٣,٩٥٤,٧١٢	١٣,٠٤٧,٥٣٥	١٤,٧٣٢,٠١٥

٥ – ذمم مدينة

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
تجارية	١٢,٠١٤,٥٢٢	٩,٣٨٣,٢٩٨	١٢,٢٩٦,٣١٤
ناقصاً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٤٩٣,٤٨٤)	(٢٤٨,٩٨٤)	(١,٠٦٢,٣٥٩)
	١١,٥٢١,٠٣٨	٩,١٣٤,٣١٤	١١,٢٣٣,٩٥٥

إن الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
١ يناير		٢٤٨,٩٨٤	١,٠٦٢,٣٥٩	٩٣٨,٨٢٤
إضافات	٢٠	٢٤٤,٥٠٠	١,٠٩٩,٨٦٧	٢٧٧,٦٦٤
شطب		–	(١,٩١٣,٢٤٢)	(١٥٤,١٢٩)
٣١ ديسمبر		٤٩٣,٤٨٤	٢٤٨,٩٨٤	١,٠٦٢,٣٥٩

٦ – المخزون

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
مخزون عدد وأدوات:			
في المعارض والمستودعات	٣٤٠,٠٦٥,٣٩٤	٢٩١,١٧٠,٠٥٨	٢٣٧,٤٣٥,٨٠٠
برسم الأمانة	١٢,٠٠٤,٦٩٥	٩,٣٤٠,٣٧١	٩,٥٤٠,٧٧٥
بضاعة في الطريق	٨٣,٥٦٠,٦٦٦	٣٥,٧١٩,٥٧٤	٤٥,٠٨٤,٢٣٢
	٤٣٥,٦٣٠,٧٥٥	٣٣٦,٢٣٠,٠٠٣	٢٩٢,٠٦٠,٨٠٧
ناقصاً: مخصص بضاعة بطيئة			
الحركة ونقص في المخزون	(١٧,٩٦٦,٩٨٧)	(١٣,٧١٦,٩٤٧)	(١١,٥١٦,٥٩٢)
	٤١٧,٦٦٣,٧٦٨	٣٢٢,٥١٣,٠٥٦	٢٨٠,٥٤٤,٢١٥

إن الحركة في مخصص البضاعة بطيئة الحركة والنقص في المخزون هي كما يلي:

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
١ يناير		١٣,٧١٦,٩٤٧	١١,٥١٦,٥٩٢	٦,٨٨٢,٠١٥
إضافات	٢٠	٤,٢٥٠,٠٤٠	٢,٢٠٠,٣٥٥	٤,٦٣٤,٥٧٧
٣١ ديسمبر		١٧,٩٦٦,٩٨٧	١٣,٧١٦,٩٤٧	١١,٥١٦,٥٩٢

خلال عام ٢٠١٣م، كان لدى الشركة رصيد مخزون تم إعادة إثباته، صافي بمبلغ ٢,٣ مليون ريال سعودي وتم إدراجه تحت بند مصاريف إدارية وعمومية (٢٠١٢م: رصيد مخزون مشطوب صافي بمبلغ ٨,٢ مليون ريال سعودي، ٢٠١١م: ٤,٩ مليون ريال سعودي وتم تسجيله تحت بند مصاريف عمومية وإدارية).

بلغت القيمة الدفترية للمخزون التالف نتيجة الحريق ٥,٦ مليون ريال سعودي (انظر إيضاح رقم ١). تم تحويل هذا المبلغ إلى ذمم مدينة مقابل مطالبات التأمين تحت بند مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات نقدية (إيضاحي ١ و ٧).

٧ – مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
إيجار مدفوع مقدماً		١٣,٩٧٧,٩٢٢	١٢,٤٨٣,٥٤٧	١٣,٦٩٥,٦٠٤
بدلات سكن ودراسة مدفوعة مقدماً		٤,٤٥٧,٨٥٦	٢,٧٤٠,٦٥٩	٢,٣٢٧,٣٦٦
تأمين مدفوع مقدما		٩٦٤,١٣٢	٩١٣,٠٥٣	٨٠٠,٦٥٩
اشتراكات مدفوعة مقدماً		٧٢٦,٢٤٣	٦٠٨,٢٢٥	٤٦٢,١٦٨
دفعات مقدمة للموردين		١٤,٨٣٥,٨٦٧	٥,١٣٧,٦٩٠	٦,٠٩٥,٧٨٤
ذمم مدينة مقابل مطالبات التأمين	٩,٦,١	١٠,٤٣٢,٨٤٣	–	–
سلف للموظفين		٢,٣٤٥,٧٦٩	١,٣٧٩,٧٩٣	٢,١٨٣,٣١٤
مطلوب مقابل قسائم مستردة		١,٧٢٩,٥٥٦	–	١,٠٠٠,٠٠٠
مطلوب من صندوق تنمية الموارد البشرية والخاص بالموظفين السعوديين		١,٢٩٤,٦٠٨	٤,٥٤١,١٢٤	–
إيرادات تأجير من الباطن		٨١٧,٠١٦	–	٦١٩,٩٣٤
مقدمات رسوم تأشيرات		١٦٠,٠٠٠	٣٨٦,٠٠٠	٧٩٨,٠٠٠
أخرى		٣,٢٦٩,١٣٨	٣,٥٨٤,٦٦٣	٢,٤٨٧,٠٩٠
		٥٥,٠١٠,٩٥٠	٣١,٧٧٤,٧٥٤	٣٠,٤٦٩,٩١٩

٨ – أسهم ممنوحة من مورد

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
١ يناير	٨,٢٦٠,٤٥٢	٨,٢٦٠,٤٥٢	٨,٥٢٣,٥٠٠
تعديلات	–	–	(١٨٦,٤٥٩)
استرداد	–	–	(٧٦,٥٨٩)
٣١ ديسمبر	٨,٢٦٠,٤٥٢	٨,٢٦٠,٤٥٢	٨,٢٦٠,٤٥٢

تمثل الأسهم الممنوحة من موّرد استثمارات طويلة الأجل في أسهم حقوق الملكية لمورّد أجنبي قابلة للاسترداد وتظهر بالقيمة الاسمية. تم منح هذه الأسهم للشركة مقابل مشتريات الشركة كما هو منصوص عليه في الاتفاقيات مع المورّد. إن هذه الأسهم قابلة للاسترداد بالقيمة الاسمية، وعليه فإن الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٢م و ٢٠١١م مقارب للقيمة العادلة.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩ – ممتلكات ومعدات

	١ يناير ٢٠١٣م	إضافـــــات	استبعـادات ×	إعادة تصنيف ××	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
التكلفة					
تحسينات على عقارات مستأجرة	٧٥,٢٦٤,٠٢٤	١,٣١٢,٧٠٢	(١,٥٦٥,١٩٧)	٥,٨٨٠,١٢٣	٨٠,٨٩١,٦٥٢
أثاث وتجهيزات	٥٢,١٧٣,١٣٩	٢,٤٥٥,٣٧٣	(٦,٠٧٤,٧٢٧)	(١٠,٦٩٢,٠٦٦)	٣٧,٨٦١,٧١٩
معدات وبرامج الحاسب الآلي	١٥,٦٨٩,٣٨٠	٢٣,٦٤٧,٤٧٨	(٧,٧٧٨,٩٨٦)	٢,٤٢٨,٥٤٩	٣٣,٩٨٦,٤٢١
سيارات	٤,٧٠٠,١٥٠	١,٠٠٢,١٠٠	–	٩٩,٧٥٠	٥,٨٠٢,٠٠٠
آلات ومعدات	٤,٧١٢,٧١٣	١,٦٦٠,٤٩١	(١,٦٦٠,٠٤٤)	٧,٣٧١,٦٥٩	١٢,٠٨٤,٨١٩
مشاريع تحت التنفيذ	٥,٥٤٨,٠٥٤	٤٩٠,٩٣٧	–	(٥,٠٨٨,٠١٥)	٩٥٠,٩٧٦
مجموع	١٥٨,٠٨٧,٤٦٠	٣٠,٥٦٩,٠٨١	(١٧,٠٧٨,٩٥٤)	–	١٧١,٥٧٧,٥٨٧
الاستهلاكات المتراكمة					
تحسينات على عقارات مستأجرة	(١٩,٧٠٩,٨٨٢)	(٧,٨٩٩,٧٢٤)	١,٠٣٤,٦٩٠	(٢,٤٢٦,٦٨٥)	(٢٩,٠٠١,٦٠١)
أثاث وتجهيزات	(٢٦,٥٩٥,٣٠١)	(٣,٥٤٠,٧١١)	٥,٢٠٢,٥٧٣	٤,٥٣١,٨٠٥	(٢٠,٤٠١,٦٣٤)
معدات وبرامج الحاسب الآلي	(٩,٨٧٦,٩٢٢)	(١,٦٨٤,٩٠٠)	٦,٥٨٤,٤٦١	٩٣٧,٠٨٣	(٤,٠٤٠,٢٧٨)
سيارات	(١,٨٦٦,٠٦٨)	(١,١٩٨,٧٥٩)	–	(٩٩,٧٤٦)	(٣,١٦٤,٥٧٣)
آلات ومعدات	(٢,٧٤١,٣٥٥)	(١,٩٧٢,١٦٧)	٧٦٤,٠٨٦	(٢,٩٤٢,٤٥٧)	(٦,٨٩١,٨٩٣)
مجموع	(٦٠,٧٨٩,٥٢٨)	(١٦,٢٩٦,٢٦١)	١٣,٥٨٥,٨١٠	–	(٦٣,٤٩٩,٩٧٩)
مجموع ممتلكات ومعدات، صافي	٩٧,٢٩٧,٩٣٢				١٠٨,٠٧٧,٦٠٨

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٢م و ٢٠١١م التكاليف المتكبدة على أنشطة مستمرة متعلقة بمعارض الشركة المختلفة.

× تتضمن قيمة الاستبعادات المذكورة أعلاه مبلغ ٣,٤ مليون ريال سعودي يمثل القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات التالفة نتيجة الحريق (انظر إيضاح رقم ١). تم تحويل هذا المبلغ إلى ذمم مدينة مقابل مطالبات التأمين تحت مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات نقدية (إيضاحي ١ و ٧).

×× خلال عام ٢٠١٣م، قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض الموجودات بين الفئات المختلفة للموجودات، كما هو مبين أعلاه وذلك بسبب تركيب نظام محاسبي جديد.

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية لغرض خاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	١ يناير ٢٠١٢م	إضافـــــات	استبعـــادات	٣١ ديسمبر ٢٠١٢م
التكلفة				
تحسينات على عقارات مستأجرة	٦٨,١٠٧,١٧٥	٧,١٥٦,٨٤٩	–	٧٥,٢٦٤,٠٢٤
أثاث وتجهيزات	٤٧,٠١٥,٢٦٧	٥,٢٥٩,٥٥١	(١٠١,٦٧٩)	٥٢,١٧٣,١٣٩
معدات الحاسب الآلي	١٤,٣٨٨,٨٣٧	١,٦١٦,٦٦١	(٣١٦,١١٨)	١٥,٦٨٩,٣٨٠
سيارات	٤,٠٥٤,١٤٩	٢,٠٧٦,٧٤٥	(١,٤٣٠,٧٤٤)	٤,٧٠٠,١٥٠
آلات ومعدات	٤,٠٢٦,١٢٩	١,١٧٤,٣٠٢	(٤٨٧,٧١٨)	٤,٧١٢,٧١٣
مشاريع تحت التنفيذ	٤٢٢,٥٦٠	٥,١٢٥,٤٩٤	–	٥,٥٤٨,٠٥٤
مجموع	١٣٨,٠١٤,١١٧	٢٢,٤٠٩,٦٠٢	(٢,٣٣٦,٢٥٩)	١٥٨,٠٨٧,٤٦٠
الاستهلاكات المتراكمة				
تحسينات على عقارات مستأجرة	(١٣,٥٧٠,٤٨٠)	(٦,١٣٩,٤٠٢)	–	(١٩,٧٠٩,٨٨٢)
أثاث وتجهيزات	(٢٢,٠٧٥,٠٢٩)	(٤,٥٨٣,١٧٥)	٦٢,٩٠٣	(٢٦,٥٩٥,٣٠١)
معدات الحاسب الآلي	(٨,١٩٥,٢٩٨)	(١,٩٩٦,٤٣٩)	٣١٤,٨١٥	(٩,٨٧٦,٩٢٢)
سيارات	(١,٩٤٢,٤٦٩)	(٨٢٥,٥٨٣)	٩٠١,٩٨٤	(١,٨٦٦,٠٦٨)
آلات ومعدات	(٢,٢٠٩,٤٢٦)	(٧٩٤,٨٨٢)	٢٦٢,٩٥٣	(٢,٧٤١,٣٥٥)
مجموع	(٤٧,٩٩٢,٧٠٢)	(١٤,٣٣٩,٤٨١)	١,٥٤٢,٦٥٥	(٦٠,٧٨٩,٥٢٨)
مجموع ممتلكات ومعدات، صافي	٩٠,٠٢١,٤١٥			٩٧,٢٩٧,٩٣٢

	١ يناير ٢٠١١م	إضافـــــات	استبعـــادات	إعادة تصنيف	٣١ ديسمبر ٢٠١١م
التكلفة					
تحسينات على عقارات مستأجرة	٤٣,٣٨٨,٥١٤	٢٤,٣٢٣,٧٢٥	–	٣٩٤,٩٣٦	٦٨,١٠٧,١٧٥
أثاث وتجهيزات	٣٨,٦٢١,٣٤٦	٩,٧٠٩,١٨٨	(١,٣١٥,٢٦٧)	–	٤٧,٠١٥,٢٦٧
معدات الحاسب الآلي	١٢,٠١٠,٢١٩	٢,٥٤٢,٣٧٤	(١٦٣,٧٥٦)	–	١٤,٣٨٨,٨٣٧
سيارات	٣,١٢٥,١٤٩	٩٨٨,٠٠٠	(٥٩,٠٠٠)	–	٤,٠٥٤,١٤٩
آلات ومعدات	٣,٠١٩,٣١٣	١,٠٠٦,٨١٦	–	–	٤,٠٢٦,١٢٩
مشاريع تحت التنفيذ	٨١٧,٤٩٦	–	–	(٣٩٤,٩٣٦)	٤٢٢,٥٦٠
مجموع	١٠٠,٩٨٢,٠٣٧	٣٨,٥٧٠,١٠٣	١,٥٣٨,٠٢٣	–	١٣٨,٠١٤,١١٧
الاستهلاكات المتراكمة					
تحسينات على عقارات مستأجرة	(٨,٧٢١,٢٣٨)	(٤,٨٤٩,٢٤٢)	–	–	(١٣,٥٧٠,٤٨٠)
أثاث وتجهيزات	(١٩,٤٣٨,٢٥٧)	(٣,٨٥٨,٣٧٩)	١,٢٢١,٦٠٧	–	(٢٢,٠٧٥,٠٢٩)
معدات الحاسب الآلي	(٦,٧٠٧,٨٨٤)	(١,٦٢٦,٣٨٧)	١٣٨,٩٧٣	–	(٨,١٩٥,٢٩٨)
سيارات	(١,٣٨٦,٩٠٠)	(٦١٤,٥٦٨)	٥٨,٩٩٩	–	(١,٩٤٢,٤٦٩)
آلات ومعدات	(١,٧٠٣,٠٢٣)	(٥٠٦,٤٠٣)	–	–	(٢,٢٠٩,٤٢٦)
مجموع	(٣٧,٩٥٧,٣٠٢)	(١١,٤٥٤,٩٧٩)	١,٤١٩,٥٧٩	–	(٤٧,٩٩٢,٧٠٢)
مجموع ممتلكات ومعدات، صافي	٦٣,٠٢٤,٧٣٥				٩٠,٠٢١,٤١٥

الشركة السعودية للعدد والأدوات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية لغرض خاص
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠ – مصاريف ما قبل التشغيل

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
١ يناير	١١,٣٢٦,٥٦٢	١٣,٣٦٧,٢٦٩	١١,٩٧١,١٨٣
إضافات	–	٣٥٦,٨٤٤	٤,٠٢٨,٠٨٠
شطب	(٤٥٢,١٦٢)	–	–
إطفاء	(٢,٤٦٤,٩٨٧)	(٢,٣٩٧,٥٥١)	(٢,٦٣١,٩٩٤)
٣١ ديسمبر	٨,٤٠٩,٤١٣	١١,٣٢٦,٥٦٢	١٣,٣٦٧,٢٦٩

١١ – قروض قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
قروض بنكية قصيرة الأجل	٩٢,١٩٣,٥١٤	٧١,٤١٢,١٥٥	٧٤,٢١٢,٨٩٩
سحب على المكشوف	١٨,٢٨٥,٣٥٧	١,٧٧٥,٨٠٧	٧,٢٣٢,١٩٦
قروض بنكية قصيرة الأجل وسحب على المكشوف	١١٠,٤٧٨,٨٧١	٧٣,١٨٧,٩٦٢	٨١,٤٤٥,٠٩٥
الجزء المتداول من قروض متوسطة الاجل	٢٧,٦٦٦,٥٧٦	١٦,٠٨١,٥٨٤	١٣,٥٩٦,٢٠٠
إجمالي القروض قصيرة الأجل	١٣٨,١٤٥,٤٤٧	٨٩,٢٦٩,٥٤٦	٩٥,٠٤١,٢٩٥
قروض بنكية متوسطة الأجل	٣٢,٧٠٩,٧٤٢	١٣,٠٨٩,٥٤٥	٢٨,٣٣١,٤٥٠
	١٧٠,٨٥٥,١٨٩	١٠٢,٣٥٩,٠٩١	١٢٣,٣٧٢,٧٤٥

لدى الشركة تسهيلات ائتمانية بنكية حصلت عليها من عدة بنوك تجارية تحمل نفقات تمويل على أساس المعدلات السائدة في السوق، التي تعتمد على معدل العمولة السائدة بين البنوك السعودية (سايبور). تشتمل هذه التسهيلات على سحب على المكشوف وقروض وخطابات اعتمادات مستندية وخطابات ضمان وأوراق دفع مقابل كمبيالات لغرض تمويل رأس المال العامل. تتضمن اتفاقيات هذه التسهيلات تعهدات تتطلب الالتزام ببعض القيود المتعلقة بالحفاظ على بعض النسب المالية وقيود على توزيعات الأرباح وقيود أخرى.

إن القروض المتوسطة الأجل تستحق في عام ٢٠١٨م ولذلك تم تصنيفه ضمن المطلوبات غير المتداولة.

إن هذه التسهيلات بموجب الاتفاقيات مضمونة من المساهمين. لدى الشركة إجمالي تسهيلات تبلغ تقريباً ٢٧٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٢م: ٢٥١ مليون ريال سعودي، ٢٠١١م: ٢٣٨ مليون ريال سعودي). بلغ الجزء غير المستخدم من هذه التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مبلغ ٥٧,٢ مليون ريال سعودي تقريباً (٢٠١٢م: ١٢٧,١ مليون ريال سعودي، ٢٠١١م: ٨٢,١ مليون ريال سعودي). إن القيم الدفترية لهذه التسهيلات هي بالريال السعودي.

إن استحقاقات الجزء غير المتداول من القروض متوسطة الأجل هي كما يلي:

نهاية السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
٢٠١٣	–	–	١٤,٩٨٠,٣٤٩
٢٠١٤	–	٩,٤٦٣,٥٧٦	٩,٦١٢,٠٩٦
٢٠١٥	٢٢,٧٣٠,٤٧٩	٣,٦٢٥,٩٦٩	٣,٧٣٩,٠٠٥
٢٠١٦	٤,١٠٤,٥٠٩	–	–
٢٠١٧	٤,١٠٤,٥٠٩	–	–
٢٠١٨	١,٧٧٠,٢٤٥	–	–
	٣٢,٧٠٩,٧٤٢	١٣,٠٨٩,٥٤٥	٢٨,٣٣١,٤٥٠

١٢- ذمم دائنة

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
تجارية		٧٠,٩٩٢,٨١٨	٧١,٠٣٠,٩٤١	٦٣,٨١٦,٨٥٦
طرف ذو علاقة	١٤	١٦,٩٨٦,٢٠٨	١١,٢٣٣,٧٦٨	٥,٠٤٥,٤٤٨
غير تجارية (خدمات)		٢٦,٩١٥,٩٠٢	٩,٢١٠,٦٤٧	٩,٣٩٤,١٣٩
		١١٤,٨٩٤,٩٢٨	٩١,٤٧٥,٣٥٦	٧٨,٢٥٦,٤٤٣

١٣- أمور تتعلق بالزكاة

تم عمل تعديلات على المعلومات المالية لعامي ٢٠١٢م و ٢٠١١م وذلك بناءً على الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٢م المقدَّم إلى مصلحة الزكاة والدخل.

١٣-١ احتساب صافي الدخل المعدَّل

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
صافي الدخل قبل الزكاة	١٠٦,٩٢٤,٧٩٥	٨٢,٣٠٧,٠٠٠	٥٩,٤٤٢,٩٣٤
فروقات الاستهلاك – بناءً على مصلحة الزكاة والدخل	٤,٤٧٨,٥١٩	٣,١٧٣,٧٦٠	١,٥٣٣,٨١٧
المخصصات المقدَّمة خلال السنة	١٠,٤٤٨,٩٢٦	٧,٧٤٤,٠٩٥	٨,٢٨٩,٩٢٧
صافي الدخل المعدَّل للسنة	١٢١,٨٥٢,٢٤٠	٩٣,٢٢٤,٨٥٥	٦٩,٢٦٦,٦٧٨

١٣-٢ عناصر الوعاء الزكوي

تتكون العناصر الهامة المكونة للوعاء الزكوي والتي تخضع إلى بعض التعديلات حسب أنظمة مصلحة الزكاة والدخل مما يلي:

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
عناصر الوعاء الزكوي:			
حقوق المساهمين كما في بداية السنة	٢١٥,٥٧٠,٤٦٧	١٦٨,٧٥٥,٥٥٣	١٢٩,١٦٢,٨٦٦
صافي الدخل المعدّل للسنة	١٢١,٨٥٢,٢٤٠	٩٣,٢٢٤,٨٥٥	٦٩,٢٦٦,٦٧٨
مقدمات من المساهمين	–	٣٨,٧٣٢,٩٠٥	٣٨,٧٣٢,٩٠٥
قروض متوسطة الأجل – بناءً على مصلحة الزكاة والدخل	١٣,٤٤٧,٣٩١	٢٧,٠٥٢,٩٢٩	٢٨,٦٣١,٩٩٣
المخصصات كما في بداية السنة	٣٢,٣٦٤,٤٨١	٢٧,٠٠٨,٨٥٦	٢٣,٠٥٠,٨٠٧
ممتلكات ومعدات ومصاريف ما قبل التشغيل، صافي – حسب مصلحة الزكاة والدخل	(١٣٣,١٧٦,٩٣٧)	(١٢٥,٧٨٠,٦٥٧)	(١١٦,٣٠٢,٢٣٣)
أرباح موزعة مدفوعة	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٦٠٠,٠٠٠)
استثمار طويل الأجل – أسهم ممنوحة من مورّد	(٨,٢٦٠,٤٥٢)	(٨,٢٦٠,٤٥٢)	(٨,٢٦٠,٤٥٢)
الوعاء الزكوي التقريبي	١٩١,٧٩٧,١٩٠	١٩٠,٧٣٣,٩٨٩	١٤٨,٦٨٢,٥٦٤

تحتسب الزكاة على أساس ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي للشركة أو صافي الدخل المعدَّل، أيهما أعلى.

١٣-٣ مخصص الزكاة

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
١ يناير	٥,٦٨٦,٢١٧	٤,٠٨١,٨٥٣	٢,٥٩٩,٥٧٥
المخصصات:			
للسنة الحالية	٤,١٨٢,٥١٦	٥,٤٩٢,٠٨٦	٣,٧٧٣,٤٠٠
المسدد	(٤,٧٦٨,٣٥٠)	(٣,٧٤٣,٩٢٨)	(٢,٧٦٧,٩٦٩)
تعديلات	(١٤٨,٩٧٤)	(١٤٣,٧٩٤)	٤٧٦,٨٤٧
٣١ ديسمبر	٤,٩٥١,٤٠٩	٥,٦٨٦,٢١٧	٤,٠٨١,٨٥٣

١٣-٤ وضع الربوط النهائية

حصلت الشركة على ربوط زكوية نهائية من مصلحة الزكاة والدخل لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م. قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للسنوات حتى ٢٠١٣م.

١٤ – أمور متعلقة بأطراف ذوي علاقة

١٤-١ معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تتلخص المعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذوي علاقة في سياق الأعمال العادية في القوائم المالية بما يلي:

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
أتعاب إدارية لشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (مساهم)	١٤-٢، ١٩	١٩,٦٦٢,٢٣٥	١٥,٠٦١,١٨٨	١٠,٨٠٧,٠٣١
خدمات قدّمت من مساهم الأغلبية وشركة شقيقة تابعة لمساهم		٤,٩٥٩,١٩٠	٤,٨٧٣,٣٩٥	٤,٥٢٦,٨٤٦
رواتب ومزايا دفعت للسيد/ سمير الحميدي (العضو المنتدب)		١,٠٨٥,٠٠٠	١,٠٤٨,٠٠٠	١,٠٤٨,٠٠٠
خدمات قدّمت لمساهم الأغلبية		-	٥١,٧٤٨	١٩,٥٢٧

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٣م بتسديد المقدمات من المساهمين البالغة ٣٨,٧ مليون ريال سعودي والتي كانت قائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١١م.

١٤-٢ أتعاب إدارية

يتم دفع نسبة من صافي الدخل السنوي للشركة كأتعاب إدارية لشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (مساهم) سنوياً مقابل إدارة عمليات الشركة. ويحمّل هذا المبلغ على المصاريف العمومية والإدارية في قائمة الدخل (إيضاح ٢٠). تم إنهاء هذه الاتفاقية بناءً على اتفاق مشترك مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (مساهم) (إيضاح ٢٧).

١٤-٣ أرصدة أطراف ذوي علاقة

تتلخص الأرصدة الناتجة من العمليات مع الأطراف ذوي العلاقة بما يلي:

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
مطلوب لطرف ذي علاقة				
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (مساهم)	١٢	١٦,٩٨٦,٢٠٨	١١,٢٣٣,٧٦٨	٥,٠٤٥,٤٤٨

١٥ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
١ يناير	٢٠,٧٨٧,٠٢٠	١٨,٧٦١,٧٨٣	١٦,٠٣٨,٥٠١
مخصصات	٥,٩٥٤,٣٨٦	٤,٤٤٣,٨٧٣	٣,٣٧٧,٦٨٦
مدفوعات	(٢,٣٨٨,٤٧٠)	(٢,٤١٨,٦٣٦)	(٦٥٤,٤٠٤)
٣١ ديسمبر	٢٤,٣٥٢,٩٣٦	٢٠,٧٨٧,٠٢٠	١٨,٧٦١,٧٨٣

١٦- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٢م و ٢٠١١م من ١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

إن هيكل الملكية لكل مساهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٢م و ٢٠١١م هو كما يلي:

الشريك	الجنسية	نسبة الملكية
		٢٠١٣م
شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات	سعودية	٣٨,٥٠٪
شركة أبرار الدولية القابضة	سعودية	٣٠,٠٠٪
الشيخ عبدالرحمن الشربتلي	سعودي	٣٠,٠٠٪
خالد محمد الحميدي	سعودي	٠,٥٠٪
سمير محمد الحميدي	سعودي	٠,٥٠٪
هيثم محمد الحميدي	سعودي	٠,٥٠٪
		١٠٠٪

قرّر المساهمين في اجتماعهم الذي انعقد بتاريخ ٢٠ ربيع الأول ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٣ فبراير ٢٠١١م) تحويل الهيكل النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. ولذلك تم تقسيم عدد الأسهم وانخفضت القيمة الاسمية لكل سهم. وعليه، ارتفع عدد الأسهم إلى ١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي لكل منها. إضافة إلى ذلك قرّر المساهمون تعديل الحصص بإضافة ثلاثة مساهمين جدد والذين هم على علاقة بشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (مساهم). تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لهذا التحويل وتعديل الحصص خلال عام ٢٠١١م.

١٧- احتياطي نظامي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تحتفظ الشركة باحتياطي نظامي يبلغ ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين حالياً.

١٨- المبيعات والإيرادات الأخرى

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
مبيعات		٩٥٥,٠٢٧,٢٧٠	٨٢٦,٠٣٨,٨٠٥	٦٦٨,٦٨٩,٧٩٩
إيرادات أخرى	١-١٨	٦,٢٥١,٠٢٨	٥,٠٤٥,٢٤٧	٣,٧٩٨,٧١٦
		٩٦١,٢٧٨,٢٩٨	٨٣١,٠٨٤,٠٥٢	٦٧٢,٤٨٨,٥١٥

١-١٨ إيرادات أخرى

تتمثل الإيرادات الأخرى في دخل قسم الخدمات من عمليات التوصيل والتركيب والصيانة للبضاعة المباعة للعميل.

١٩- تكلفة المبيعات والإشغال

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
تكلفة بضاعة مباعة		٦٠٦,٧٣٠,٩٣٠	٥٢٦,٤٢٥,٨٣٧	٤٢٥,٧٥٨,٦٠٠
رواتب ومزايا أخرى للموظفين		٧٥,٠٩٥,٦٢٥	٦١,٢٠١,٣٠٦	٤٨,٠٥٨,١٩٢
إيجارات ومصاريف عقارات مستأجرة أخرى		٤٦,٣٤١,٠٢٦	٤١,٥٨٧,٩٥٣	٣٥,٦٩٣,٤٨٩
استهلاك وإطفاءات		١٤,٠٤٦,٣٣٥	١٢,٧٩٦,٥٦٢	١١,٢٠١,٨٣٠
مصاريف خدمات		٦,١١٥,٤٨٩	٥,٠٨٥,٦١٣	٤,٧٩٥,٦٨٠
خصومات مستلمة	١-١٩	(١٥,٦٣٠,٢٧٢)	(٩,٧٩٣,٨٩١)	(٧,١٤١,٠٨٤)
أخرى		٩,٨٣٤,٩٧٤	٥,٠٢٣,٦٤١	٣,٥٦٩,٨١٠
		٧٤٢,٥٣٤,١٠٧	٦٤٢,٣٢٧,٠٢١	٥٢١,٩٣٦,٥١٧

١-١٩ خصومات مستلمة

تمثل الخصومات المستلمة مكافآت ممنوحة من موردين مقابل تحقيق مستويات المبيعات المتفق عليها معهم على منتجاتهم.

٢٠- مصاريف بيع وتسويق ومصاريف عمومية وإدارية

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
رواتب ومزايا أخرى للموظفين		٤٢,٥١٠,٠٧٥	٣٠,٩٤٦,٨٣٩	٣٠,٣٧٠,٣٤٥
أتعاب إدارية	١٤	١٩,٦٦٢,٢٣٥	١٥,٠٦١,١٨٨	١٠,٨٠٧,٠٣١
إيجارات ومصاريف عقارات مستأجرة أخرى		٧,٢٨٢,٨٩٢	٦,١٢٦,٠١٣	٥,٩٤٦,٥٢٦
دعاية وإعلان		١٤,٦٦٥,٢٩٤	١٦,٩٢٩,٠٢٢	١٥,٥٧٥,٤٢٧
استهلاكات وإطفاءات		٤,٧١٤,٩١٣	٣,٩٤٠,٤٧٠	٢,٨٧٧,٦٧٠
عمولات بيع مقابل حق الامتياز		٨,٩١٢,٩٧٠	٨,٠٢٩,٥٣٠	٦,٣٧٩,٥٢٠
مصاريف خدمات		٦,٨٣٤,٤٥٣	٦,٢٩٣,٦٢٠	٤,٨٥٥,٧٢٧
مخصص بضاعة بطيئة الحركة ونقص مخزون	٦	٤,٢٥٠,٠٤٠	٢,٢٠٠,٣٥٥	٤,٦٣٤,٥٧٧
(إعادة) / شطب مخزون		(٢,٣٣٠,٤٠٤)	٨,٢٠٥,٦٥٦	٤,٨٥٤,٥٥٤
شطب مصاريف ما قبل التشغيل		٤٥٢,١٦٢	-	٧,٤٧٣
مخصص ديون مشكوك فيها	٥	٢٤٤,٥٠٠	١,٠٩٩,٨٦٧	٢٧٧,٦٦٤
أخرى		٥,٠٥١,٤٤٦	٥,٥٠٠,٩٣١	٣,٤٢١,٦٥٣
		١١٢,٢٥٠,٥٧٦	١٠٤,٣٣٣,٤٩١	٩٠,٠٠٨,١٦٧

٢١- إيرادات أخرى

	إيضاح	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
إيجارات من الباطن	٢١-١	١,٠٩٨,٣٦٤	١,٠٦١,٥٤٠	٨٤٠,٣٥٠
إلغاء نقاط التوفير وأخرى	٢١-٢	١,٤٦٦,٦٣٤	٤٨٥,٨٩٢	٧٠٥,٨٢٩
ربح / (خسارة) بيع ممتلكات ومعدات		-	١٨٤,٩٩٣	(٤٦,٠٧٤)
تعديلات على أسهم الموردين		-	-	(١٨٦,٤٥٩)
أخرى		٢٩٣,٦٠٨	٦٦٩,٦٤٨	٥٠٢,٩٠٥
		٢,٨٥٨,٦٠٦	٢,٤٠٢,٠٧٣	١,٨١٦,٥٥١

٢١-١ إيجارات من الباطن

تتشمل الإيجارات من الباطن في الدخل الناتج عن منح الشركة جزءاً من مخازنها للإيجار.

٢١-٢ إلغاء نقاط التوفير

يمثل إلغاء نقاط التوفير عكس للمستحقات التي تم تسجيلها في السنوات السابقة والتي لها علاقة ببطاقات التميز الممنوحة للعملاء والتي انتهت مدتها بعد عامين بسبب عدم التجديد بعد إضافة فترة سماح مدتها ثلاثة أشهر للتجديد.

٢٢- إيجار تشغيلي

لدى الشركة عقود تأجير مختلفة لمكاتبها، لمعارضها، مساكن الموظفين، السيارات والمستودعات. بلغت مصاريف التأجير ٤٦,٢ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م (٢٠١٢م: ٤٢,٣ مليون ريال سعودي، ٢٠١١م: ٣٧ مليون ريال سعودي).

تتلخص تعهدات التأجير المستقبلية بموجب عقود إيجار تشغيلية كما في ٣١ ديسمبر بما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
٢٠١٢	–	–	٢٦,٦٦٩,٩٩١
٢٠١٣	–	٣٤,٣٢٧,٣٠٠	٤٠,٦٤١,١٤٩
٢٠١٤	٣٢,٨٩٥,٩٦٠	٤٤,٦٥٣,١٩٩	٣٩,٤١٢,٣٢٥
٢٠١٥	٣٩,٦٧٤,١٣٦	٣٦,٨٦٧,٨٦٦	٢٨,٨١٤,١٩٣
٢٠١٦	٣٩,٣٢٥,٢٦٦	٢٩,٧٧٣,٤٨٤	–
بعد ذلك	٢٥٤,٥٦٧,٩٠٤	٢٧١,٢٢٣,٦٢٤	٢٥٠,٢٤٤,٨٩٦
	٣٦٦,٤٦٣,٢٦٦	٤١٦,٨٤٥,٤٧٣	٣٨٥,٧٨٢,٥٥٤

تم خصم ١٣,٩ مليون ريال سعودي من هذه التعهدات المستقبلية والتي تمثل المبالغ المدفوعة مقدماً من الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م (٢٠١٢م: ١٢,٥ مليون ريال سعودي، ٢٠١١م: ١٣,٧ مليون ريال سعودي) (انظر إيضاح ٧).

بلغت إيرادات التأجير خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مبلغ ١,١ مليون ريال سعودي (٢٠١٢م: ١,١ مليون ريال سعودي، ٢٠١١م: ٠,٨ مليون ريال سعودي) (انظر إيضاح ٢١).

إن إيرادات الإيجار من الباطن لعقود مدتها سنة واحدة أو تزيد عن سنة واحدة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:	٢٠١٣م	٢٠١٢م	٢٠١١م
٢٠١٢	–	–	٢,٠٧٦,٤٩٢
٢٠١٣	–	١,٩٨٦,٩٩٦	٩٤٦,١٤٣
٢٠١٤	١,٦١١,٠٧١	٥٣٣,٤١٩	٣٦٠,١٤٤
٢٠١٥	٥٣٩,٦٩٢	٢١٣,٤١٨	٩٣,٢٧٣
٢٠١٦	٢٤٠,٥٨٧	–	–
بعد ذلك	٢١٣,١٩٦	–	–
	٢,٦٠٤,٥٤٦	٢,٧٣٣,٨٣٣	٣,٤٧٦,٠٥٢

٢٣- أرباح موزعة

وافق المساهمين على توزيع أرباح بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م (٢٠١٢م: ٣٠ مليون ريال سعودي، ٢٠١١م: ١٥,٦ مليون ريال سعودي). تم دفع هذه الأرباح من قبل الشركة خلال السنة.

٢٤- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم عن طريق قسمة الدخل من العمليات والخسارة غير التشغيلية وصافي الدخل للسنة على عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٦٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٢م و ٢٠١١م: ١,٦٠٠,٠٠٠ سهم).

٢٥- تعهدات والتزامات محتملة

(أ) لدى الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م خطابات اعتماد مستندية وخطابات ضمان قائمة بمبلغ ٥٠,٦ مليون ريال سعودي ومبلغ ٠,٣ مليون ريال سعودي، على التوالي (٢٠١٢م: ٣٤,٣ مليون ريال سعودي ولا شيء ريال سعودي، على التوالي، ٢٠١١م: ٣٠,٦ مليون ريال سعودي ولا شيء ريال سعودي، على التوالي). كما بلغت الارتباطات الرأسمالية نحو أنشطة مستمرة متعلقة بمعارض الشركة المختلفة ٦,٧٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

(ب) فيما يتعلق بتعهدات الإيجارات (انظر إيضاح ٢٢).

٢٦- إعادة تصنيف

لعرض أفضل، تم إعادة التصنيف لبعض العناصر للقوائم المالية المقارنة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١١م لكي تتوافق مع عرض القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، كما يلي:

	قبل إعادة التصنيف	بعد إعادة التصنيف
٢٠١٢		
قائمة المركز المالي		
الموجودات المتداولة		
ذمم مدينة	٢٢,٤٩٩,٣٩٦	٩,١٣٤,٣١٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	١٨,٤٠٩,٦٧٢	٣١,٧٧٤,٧٥٤
قائمة الدخل		
المبيعات وإيرادات أخرى	٨٢٦,٠٣٨,٨٠٥	٨٣١,٠٨٤,٠٥٢
تكلفة المبيعات والإشغال	(٥٢٦,٤٢٥,٨٣٧)	(٦٤٢,٣٢٧,٠٢١)
مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية	(٢٣٠,٠٢٨,٥٦٥)	(١٠٤,٣٣٣,٤٩١)
إيرادات أخرى	١٧,٢٤١,٢١٠	٢,٤٠٢,٠٧٣

	قبل إعادة التصنيف	بعد إعادة التصنيف
٢٠١١		
قائمة المركز المالي		
الموجودات المتداولة		
ذمم مدينة	٢٢,٩٤٩,٩٥٤	١١,٢٣٣,٩٥٥
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	١٨,٧٥٣,٩٢٠	٣٠,٤٦٩,٩١٩
قائمة الدخل		
المبيعات وإيرادات أخرى	٦٦٨,٦٨٩,٧٩٩	٦٧٢,٤٨٨,٥١٥
تكلفة المبيعات والإشغال	(٤٢٥,٧٥٨,٦٠٠)	(٥٢١,٩٣٦,٥١٧)
مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية	(١٩٣,٣٢٧,١٦٨)	(٩٠,٠٠٨,١٦٧)
إيرادات أخرى	١٢,٧٥٦,٣٥١	١,٨١٦,٥٥١

٢٧- أحداث لاحقة

- تم إنهاء اتفاقية الإدارة مع شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات (شريك) بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠١٤م. وقامت شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات بالتنازل نهائياً عن أتعاب الإدارة بداية من ١ يناير ٢٠١٤م. وكجزء من اتفاقية الإنهاء ستحصل شركة مؤسسة الحميدي للمقاولات على حصة إضافية من رأس المال تبلغ ٩٪ من خلال تحويلها من كل من شركة أبرار الدولية القابضة (٤,٥٪) والشيخ عبدالرحمن الشربتلي (٤,٥٪) وذلك كتعويض لشركة مؤسسة الحميدي للمقاولات.

- قامت الشركة بتاريخ ٢ فبراير ٢٠١٤، بشراء قطعة أرض بمبلغ ١٧,٨ مليون ريال سعودي وذلك لإنشاء مبنى كمقر رئيسي جديد للشركة. لم يتم البدء في أنشطة إنشائية جوهرية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المرفقة.