### نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية

### الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن

الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٣) بتارخ ٢١٤١١/-١٠٤هـ (الموافق ٢٠/١٩٠٠/) وبسجل تجاري رقم (٢٢٥١- ٢٥٥٠) الصادر من مدينة الجبيل بتارخ ٢١/٥٠/١٦ (الموافق ٢/٢- ١٩٩٠/).

طرح (١٢٠٠٠،٠٠) سيم عادي بسعر طرح يبلغ ١٠ ريالات سعودية للسيم الواحد عن طريق إصدار أسيم حقوق أولوية بقيمة إجمالية تبلغ (١٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (١٥/٥/) تقريبا ليصبح رأس مال الشركة (٢٥٠،٠٠٠، وترا

فترة التداول: تبدأ من يوم الإثنين ٢٤/٤٠/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢م) وتستمرحتي نهاية يوم الإثنين ٢٠٤٤٣/٠٥/١هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٦م).

فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٩م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٣/٠٥/٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠ م).



الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن National Metal Manufacturing & Casting Co.

الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن («معننية» أو «الشركة») شركة مساهمة سعودية. تم تأسيس الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (۲۷۳) بتاريخ ۲/۱۰/۱۲ هـ (۱۸۱۱ هـ (۱۸۱۱ مـ ۱۹۹۱ مـ ۱۹۹۱ م. وبلغ رأس مال الشركة مانتان وأربعه وثلاثون مليون (۲۰۰۰ ـ ۱۹۶۱ م. وبلغ رأس مال الشركة مانتان وأربعه وثلاثون مليون (۲۰۰۰ ـ ۳۲۶) سبماً عادياً («الأسبم») بقيمة اسمية قندرها عشرة (۱۰ ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة ألف (۲۰۰۰ ـ ۳۲۶) سبماً عادياً («الأسبم») بقيمة اسمية قندرها عشرة (۱۰ ريالات للسبم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل (وبشار إليها منفردة به «سهم حالي» ومجتمعة به «الأسبم العالمية»). وكما في تازيخ هذه النشرة («النشرة»)، المساهمون الكبار في الشركة (الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هم: شركة التصنيف تازيخ مذه الشرة (۲٬۰۲۱ ـ ۱۲٬۰۲۱ ـ ۱۲٬۰۲۱ ـ ۱۲٬۰۲۱ ـ ۱۲٬۰۲۱ ـ م. الموافق ۱۸ مال الشركة من خلال طرح أسبم حقوق أولوبه بنهية مانة وعشرون مليون (۲۰۰۰ ـ ۲۰۰۰ ۱۲) رئال سعودي مشروطة بموافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة من مانتان واحد وثمانون مليون ومانة وعشرون ألف وثمانمائة وتشرون را ۲۲٬۰۰۰ (۲۲٬۰۰۰ م. ۲۲٬۰۱۱) رئال سعودي و وتسعون الموافقة وتسعون (۲۰۰۰ ـ ۲۲٬۰۰۰ رئال سعودي الم مانتان وأربعه وثلاثون مليون (۲۲٬۰۰۰ ـ ۲۲٬۰۰۰ رئال سعودي) وتسعودن وتسعون (۲۲٬۰۰۰ مرا سعودي) والمانتان وأربعه وثلاثون مليون (۲۲٬۰۰۰ ـ ۲۲٬۰۰۰ رئال سعودي).

وفي يوم الثلاثاء ١٩٤٤/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠/١/١١/١٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأسمال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية («الاكتتاب»). ويتمثل الاكتتاب في طرح إثنا عشر مليون (٢٠,٠٠٠٠) سهم عادي جديد («أسهم حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجديدة») بسعر طح يبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد («سعر الطحح»). ويقيمة اسمية قديما (١٠) عشرة ريالات سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة من مانتان وأربعه وثلاثون مليون (ر.٢٠٤٠) ربال سعودي مقسم إلى ثلاثة وعشرون مليون وأربعمان ألف (٢٠,٠٠٠٠) سهما عادياً إلى ثلاثمانة وأربعم وخمسون مليون ((٢٠,٠٠٠٠) سهما عادياً الى ثلاثمانة وأربعمان مليون (ربعمانة ألف (٢٠,٠٠٠٠) سهم عادي، وخلاب بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية في نفس الاجتماع على تخفيض رأس مال الشركة من مانتان واحد وثمانون مليون ومانة وعشرون ألف وثمانمائة وتسعون (٢٨,١٠٠٠٠) ربال سعودي إلى مانتان وأربعه وثلاثون مليون (٢٤,٠٠٠٠) ربال

سوف يتم إصدار حقوق الأولوبة كأوراق مالية قابلة للتداول (وبشار إلها مجتمعة بـ «حقوق أولوبة» ومنفردة بـ «حق أولوبة»)
للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال
(«تاريخ الأحقية») والمفيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداغ نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة
ليم العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ يوم الثلاثاء ٢٠/٤٠/٠/٤٢/، (الموافق ٢٠/١/١٢٦ م) (ويشار
إليم مجتمعين بـ «المساهمين المقيدين» ومنفردين بـ «المساهم المقيد») على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين
المقيدين بعد العتاد الجمعية العامة غير العادية أخذاً في الاعتبار إجراءات التسوية بعدد (٢٥٠،) حق تقريبا لكل (١) سهم من
أسهم الشركة وبعملي كل حق لحاملة أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين («المستثمرين الجدد») — الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق»). ويشا فترة التداول و فترة الاكتتاب في يوم الإثنين ۲۰/۵: /۲۶۲ هر الموافق ۲۰/۱۸/۱۲ ، م) على أن تنتبي فترة التداول في يوم الإثنين ۲۰/۵، ۱۶۲۰ هر (الموافق ۲۰/۱۸/۱۲ م) («فترة التداول»)، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس ٥٠٠٥ /۲۶۲ هر (الموافق ۲۰/۱۸/۱۲ م) («فترة الاكتتاب». وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم في مين تستمر فترة التداول حتى اتنهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوبة خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق كما يحق لهم أيضاً عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فقد التي لما

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة على مرحله واحدة وفقاً لما يلي:

- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه أو أقل من عدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب. وفي حال شراءه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
  - سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- سيتاح الاكتتاب إلكترونيا عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتنب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب («الأسهم المتبقية») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم به «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية الطرح هذه به «الطرح المتبقي»). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداء من فترة الطرح المتبقي الساعة العاشرة مبياحاً من يوم الكلاثاء ، / ٥٠ / ١٤٢٧ / ١٩٠٥ / ١٩٠٨ / ١٩٠٨ من يوم الكلاثاء والموافق ١٩٠٥ / ١٩٠١ / ١٩٠٨ / ١٩٠٨ وتضمير الأسهم المتبقية للمؤسسات الأربعاء (الموافق ١٩٠٥ / ١٩٠١ / ١٩٠٨ ). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إسافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها على المؤسسات الاستثمارية التي تعدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إشافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها الطرح بدون المؤسسات أي رسوم أو استقطاعات (يما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأحد احتباء أي رسوم أو استقطاعات (يما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأحد / ١٠٤٠ / ١٩٠٤ (١٩٠٤ / ٢٠١٨ / ١٩٠٤).

وفي حال لم تكتنب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسبم المتبقية وكسور الأسبم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعيد التعطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٦) «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب»). وسيتم الإعلان عن عملية النخصيص النهائية في موعد أقصاد يوم الأحد ١٤٤٢/٠٥/١٥ ((الموافق ٢٠٢/١٢/١٨) («تاريخ التخصيص») (فضلاً راجع القسم (١٦) «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب»). وبعد اكتمال عملية الاكتتاب، سيصبح رأس مال الشركة ثلاثمائة وأربعة وخمسون مليون (٤٠٠,٠٠٠، ٢٠٤٠) ربال سعودي، مقسم إلى خمسة وثلاثون مليونا وأربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠، ٢٥٤) ربال سعودي، مقسم إلى خمسة وثلاثون مليونا وأربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠، ٢٥٤) منها. (فضلاً راجع القسم (٢) «استخدام متحصلات الطرح»). إن جميع أسهم الشركة من فنة واحد، ولا يعملي أي سهم لحامله متحق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماما للأشهم القائمة، ويعملي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة («المساهم») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») وساوية العادية أو غير العادية والتصويت فيه. وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

تم إدراج أسهم الشركة في السوق (بعدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) إثنان مليون سهم وبقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال للسهم الواحد) بتاريخ ١٤٢١/-٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٠/-٩/٢٦م) وذلك بعد الحصول على موافقة وزارة التجارة ومؤسسة النقد العربي السعودي. وبتاريخ ١٤٢٥/٠٤/١هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢٩) قامت الشركة بزيادة رأس مالها من (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال مقسم إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠) إثنان مليون سهم عادي إلى (١٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمس عشرون مليون ريال مقسم إلى (٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان مليون وخمسمائة ألف سهم عادي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. كما قامت الشركة بزيادة رأس مالها بتاريخ ١٤٢٧/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٦/٠٧م) من (١٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمس وعشرون مليون ريال سعودي إلى (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) مائة وثلاث وستون مليون وخمسمائة واحد ستون ألف ومائتان وخمسون ربال سعودي مقسم إلى (١٦,٣٥٦,١٢٥) ستة عشر مليون سهم وثلاثمائة وست وخمسون ألف ومائة وخمس عشرون سهم وذلك عن طريق إصدار أسهم للإستحواذ على الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار. وبتاريخ ٢٠٠٤/٠٤/١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٤/٠)م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها من (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) مانة وثلاث وستون مليون وخمسمانة واحد ستون ألف ومانتان وخمسون ريال سعودي إلى (٢٠٤,٤٥١,٥٦٠) مائتين وأربع مليون وأربعمائة واحد خمسون ألف وخمسمائة وستون ريال سعودي مقسم إلَى (٢٠,٤٤٥,١٥٦) سهم وذلك مقابل إصدار أُسهم منحة (سهم لكل أربعة أسهم)، كما قامت الشركة بتاريخ ٥٠/١، -١٤٣٠ﻫـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٤/٢٦م) بزيادة رأس مالها من (٢٠٤,٤٥١,٥٦) مائتين وأربع مليون وأربعمائة واحد خمسون ألف وخمسمائة وستون ربال سعودي إلى (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) مائتان وخمس وخمسون مليون وخمسمائة واربع وستون ألف وأربعمائة وخمسون ربال سعودي مقسم إلى (٢٥,٥٥٦,٤٤٥) خمس وعشرون مليون وخمسمائة وست وخمسون ألفٌ وأربعمائة وخمس وأربعون سهم وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة (سهم لكل أربعة أسهم). كما قامت الشركة بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/١ه (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٢ م برفع رأس مالَّها من (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) مائتان وخمس وخمسون مليون وخمسمائة وأُربع وستون ألف وأربعمائة وخمسون ريال سعودي إلى (٢٨١,١٢٠,٨٩٠) مائتان واحد وثمانون مليون ومائة وعشرون ألف وثمانمائة وتسعون ريال سعودي مقسم إلى (٢٨,١١٢,٠٨٩) ثمانية وعشرون مليون ومائة وإثنا عشر ألف وتسعة وثمانون سهم وذلك مقابل إصدار أسهم منحة (سهم لكل عشرة أسهم). وذلك بعد الحصول على كافة الموافقات المطلوبة نظاماً والجمعية العامة غير العادية.

قامت الشركة بتخفيض رأس مالها بتاريخ يوم الثلاثاء ٢٠/١ /١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠/١/١٢،٦) من (٢٠٨,١٢٠,٩٠) مانتان وأربعه وثالاتون مليون مليون ومانة وعشرون ألف وثمانمائة وتسعون ربال سعودي إلى (٢٠٠,٠٠٠) مانتان وأربعه وثالاتون مليون ربال سعودي، وبالتالي تخفيض عند أسهم الشركة من (٢٨,١٢،٨١) ثمانية وعشرون مليون ومانة وإننا عشر ألف وتسعة وثمانون سهم إلى (٢٠,٠٠٠) ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة ألف سهم عادي سهم عن طريق إلغاء (٢٠,١١،٨١) أربع ملايين وسبعمائة واثني عشر ألف وتسعه وثمانون سهم وبنسبة تخفيض في رأس المال مقدارها حوالي (٢١,٧١٠)، وبمعدل تخفيض سهم واحد عن كل (٢٨,٥١٠)، سهم.

يتم حاليا تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة المحربية السعودية («الهيئة») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما قدمت طلب إلى تداول لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع سمتندات المطلوبة والوفاء بكافة متطلبات الجهات دات العلاقة وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفائش (فضار راجع الصفحة رقم (ط) «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتئاب»). وسيكون التداول في الأسهم الجديدة - بعد تسجيلها وقبول إدراجها - متاحا لمواطئي المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها إقامة نظامية ومواطئي الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي والشركات وصناديق الاستثمار السعودية والجليجية بالإضافة إلى المستثمرين الأجانب المؤهلين بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسمات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق العالية المدرجة، وعلاؤة على ذلك، يحق للفئات الأخوص المستشرين الأجانب الحصول على الفوائد الاقتصادية المرتبطة بالأسهم الجديدة من خلال إيرام اتفاقيات مبادلة مع الأشخاص المرخص له سيكون في هذه الجالة المالك المسجل للمسح، للأسع، الأسع.

ينبغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» الواردين في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة.

إن طرح أسهم حقوق الأولوبة بموجب هذه النشرة يتوقف على موافقة المساهمين بزنادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية ، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على إصدار أسهم حقوق الأولوبة بتاريخ يوم ٢٠١٤/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠/١/١٠/١٠)، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على طرح أسهم حقوق الأولوبة . فإن إصدار أسهم حقوق الأولوبة سيتوقف تلقائياً، وفي ذلك الوقت سوف تعتر هذه النشرة لاغية وسيتم إشعار المساهمين بذلك.

المستشار المالي



مدير الاكتتاب



متعهد التغطية



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها به «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية (تداول). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أيّ وقائع أخرى يمكن أن يؤدى عدم تضميها النشرة إلى جعل أيّ إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أيّ مسؤولية عن محتوبات هذه النشرة، ولا تعطيان أيّ تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيها صراحة من أيّ مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أيّ جزء منها. صدرت هذه النشرة بتارخ ٢٠٤/٠٩/١٤ (الموافق ٢٠/٠٢/٠٩ م).





## إشعار هام

تعتوي نشرة الإصدارهذه («نشرة الإصدار») على تفاصيل وافية عن الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدارهذه والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيسي للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.maadaniyah.com) والمستشار المالي (www.cma.org.sa) ومعقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية خلال ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عُدّت موافقة الهيئة ملغاة.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة الوساطة المالية («وساطة كابيتال») كمستشار مالي («المستشار المالي») وشركة مجموعة النفيعي للإستثمار كمدير الاكتتاب («مدير الاكتتاب»). كما قامت الشركة بتعيين شركة الوساطة المالية («وساطة كابيتال») للعمل كمتعهد تغطية فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة (فضلاً راجع قسم (١٠) «تغطية الاكتتاب» من هذه النشرة).

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القراررقم ٣-١٢٠-٢٠١ وتاريخ ٢٠١٧-١٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٠ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادربالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠٢٠-٢٠١ م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٧-٢٠٠ وتاريخ ٢٠٢٠/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧-٢٠١ م). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو كن الاعتماد على أي جزء منه.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مدراءها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة (د) («المستشارون») أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الاكتتاب يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم (٢) «عوامل المخاطرة»). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أية معلومات شفهية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأى شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل البيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين («المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق»). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦م) («فترة التداول»)، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٩) («فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة الإثنين ١٤٤٣/٠٤/١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٩) («فترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق، كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة على مرحله واحدة وفقاً لما يلي:

- ١- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- ٢- سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب. وفي حال شراءه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
  - ٣- سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- ٤- سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.



وفي حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب («الأسهم المتبقية») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إلى عملية الطرح هذه به «الطرح المتبقي»). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض تبدأ فترة الطرح المتبقي الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٠ م) وتستمر إلى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٣/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٠ م) («فترة الطرح المتبقي»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٣/٠٦/١٣ (الموافق بقم متحملات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأحد المتبقي بسعر الطرح. الطرح.

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٢) «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٩م) («تاريخ التخصيص») (فضلا راجع القسم (١٦) «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب»).

## المعلومات المالية

أُعدت القوائم المالية للشركة للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وتمت مراجعتها من قبل مراجع الحسابات للشركة (شركة الدكتور محمد العمري وشركاه – محاسبون قانونيون ومستشارون)، وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالربال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات المستقبلية التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات مُحددة ومُعلنة تم ذكرها في المواضع ذات العلاقة. وقد تختلف ظروف التشغيل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد في ما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات حول التطلعات المستقبلية. ويُستدل على هذه البيانات المستقبلية بصورة عامة من خلال طريقة استخدام بعض الكلمات مثل «تعتزم/ تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «من الممكن» أو «سوف» أو «ينوي» أو «ينبغي» أو «متوقع» أو «قد» أو «يعتقد» أو الصيغ النافية من هذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس بيانات التطلعات هذه وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى أن تكون النتائج الفعلية أو الأداء أو الإنجازات التي تحققها الشركة، مختلفة بشكل كبيرعن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يمكن أن يعبرعنها صراحةً أو ضمناً في بيانات تلك التطلعات. وقد تم استعراض أهم المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع القسم (۲) «ة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتيقنة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة من توقعات واعتقادات أو تقديرات أو خطط.

مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أية معلومات تتضمنها هذه النشرة سواءً كان ذلك نتيجة معلومات إضافية جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو غير ذلك تتعلق بالشركة أو القطاع أو عوامل المخاطرة. ونتيجة لهذه المخاطر وغيرها من المخاطر، والافتراضات، فإن الأحداث وظروف التطلعات المستقبلية في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة، أو ربما لا تحدث إطلاقاً، وعليه فإنه يجب على المستقبلية المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات، مع عدم الاعتماد غير اللازم على بيانات التطلعات المستقبلية.

ي ا نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



# دليل الشركة

# أعضاء مجلس الإدارة\*:

تاريخ العضوية	كما بتاريخ النشرة ** ****	الأسهم المملوكة ك	إستقلاية الصفة		الجنسية	المنصب	Sti
تاريخ ال <b>غ</b> صوية	نسبة	مباشر***	الصفة	الإستقلاية	الجلسية	المنصب	الاسم
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م		•	غيرتنفيذي	مستقل	سعودي	الرئيس	المهندس/ مطلق بن حمد المربشد
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م	.,٣٥٥٧١	٨٣٢	تنفيذي	غيرمستقل	سعودي	نائب الرئيس	المهندس/ شاكربن نافل العتيبي
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م	.,٣٥٥٧	٨٣	مستقل	مستقل	سعودي	عضو	المهندس/ ريان بن وضاح طرابزوني
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م	.,٣٥٥٧	٨٣	مستقل	مستقل	سعودي	عضو	الأستاذ/ عاصم بن عبد الوهاب العيسي
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م	•	•	غيرتنفيذي	مستقل	سعودي	عضو	الأستاذ/ طلال بن عبد الكريم النافع
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م		•	غيرتنفيذي	مستقل	سعودي	عضو	المهندس/عمربن خالد البلالي

المصدر: إدارة الشركة

### عنوان الشركة

### الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن

ص ب ۱۰۸۸۲ الجبيل ۳۱۹٦۱

مدينة الجبيل الصناعية – طريق ١٩٨

هاتف: ۱۳۳٤۳۸۲۱۱ ۱۹۹۰

فاکس: ۹٦٦ ١٣١١٨٥٣+

موقع إلكتروني: www.maadaniyah.com بربد إلكتروني: info@maadaniyah.com

الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن National Metal Manufacturing & Casting Co.

ممثل الشركة المفوض الثاني	ممثل الشركة المفوض الأول
الاسم: فتح الرحمن عبدالله عثمان	الاسم: شاكر بن نافل العتيبي
المنصب: المدير المالي	المنصب: الرئيس التنفيذي – نائب رئيس مجلس الإدارة
الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن
مدينة الجبيل الصناعية - طريق ١٩٨	مدينة الجبيل الصناعية - طريق ١٩٨
ص ب ۱۰۸۸۲ الجبيل ۲۱۹٦۱	ص ب ۱۰۸۸۲ الجبيل ٣١٩٦١
هاتف: ۱۳۳۵۸۸۰۰۰ ۶۶۹+	هاتف: ۱۳۳۵۸۸۰۰۰ ۶۳۹+
فاکس: ۹٦٦١٣٣٥٨٣٨٣١+	فاکس: ۹٦٦١٣٣٥٨٣٨٣١
موقع إلكتروني: www.maadaniyah.com	موقع إلكتروني: www. maadaniyah.com
بريد إلكتروني: f.othman@maadaniyah.com	بريد إلكتروني: s.otaibi@maadaniyah.com

### سوق الأسهم

### شركة تداول السعودية (تداول)

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

الرباض ١٢٢١١ – ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۱۹۱۹،۰۰۱۹ ۲۲۹+

فاكس: ۹۹۲۱ ۱۱ ۲۱۸۲۲۰ موقع إلكتروني: www.tadawul.com.sa

البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa

تداول السعودية Saudi Exchange

<sup>\*</sup> وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنقعد بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورة أسماؤهم أعلاه لعضوية مجلس الإدارة التي تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/٠٦/١ م.

<sup>&</sup>quot; تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء.

مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة.

<sup>\*\*\*</sup> ليس لأعضاء مجلس الإدارة ملكية غير مباشرة بالشركة.

<sup>\*\*\*</sup> الأسهم المملوكة بعد تخفيض رأس المال في حال اكتتبت أعضاء مجلس الإدارة بكامل نسبة أحقيتهم في الأسهم الجديدة.



## المستشارون

## المستشار المالي ومتعهد التغطية



### شركة الوساطة المالية (وساطة كابيتال)

الرباض - شارع العليا العام ص.ب ٥٠٦٥ ، الرباض ١١٥٢٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٦٠ /١٤٩٤٤ ،١٦٢ + فاكس: ٩٠٤٤٢.٥ ، ٤٩٤٤٢ ، ٩٦٦ + الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa

### مدير الإكتتاب



### شركة مجموعة النفيعي للإستثمار

جدة - شارع التحلية – مركز بن حمران ص.ب ١٧٣٨، الرباض ٢١٤٨٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ١٧، ١٦٦٥ ٢٢ ٦٦٦+ فاكس: ٢٢، ١٦٥٥ ٢٢ ٢٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.nefaie.com.sa

### المستشار القانوني

### مكتب محمد الضبعان للمحاماة والاستشارات القانونية

مكتب رقم ۱۱- مجمع البيوت المكتبية طريق العروبة ص.ب ٢٤٥٥٥٦ الرياض ١١٣١٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٦٦ ١١ ٤٨٤٤٤٤٨ فاكس: ١١ ٢٨٦٦٦١١ ٩٦٠+ الموقع الإلكتروني: www.aldhabaan.eversheds.com

البريد الإلكتروني: aldehais@aldhabaan-es.com

الضبعان وشركاه

تنويه: جميع الجهات المذكورة أعلاه أعطت موافقتها الكتابية على الإشارة إلى أسمائها وشعاراتها وإفاداتها في السياق الذي ورد في نشرة الإصدار هذه، كما لم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ هذه النشرة.

### مراجع الحسابات للشركة للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

### شركة الدكتور محمد العمري وشركاه – محاسبون قانونيون ومستشارون

الدكتور محمد العمري وشركاه Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

تنويه: أعطى مراجع الحسابات للشركة المذكور أعلاه موافقته الكتابية على نشر اسمه وشعاره وإفاداته في السياق الذي ورد في نشرة الإصدارهذه، كما لم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ هذه النشرة.

د | نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



# ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قراءة نشرة الإصدار كاملة قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية، حيث أن ملخص الطرح غير كافي لاتخاذ قرار استثماري. وفيما يلي ملخص عن الطرح:

الشركة أومعدينة		أسست بموجب القرار الوزاري رقم (۲۵۳) بتاريخ ۱٤١١/٠٣/١٣ هـ (الموافق ۱۹۹۰/۱۰/۰۲م) وبسجل تجاري رقم (۲۰۵۰،۲۲۵۱) الصادر من مدينة الجبيل تاريخ ۱٤١١/٠٥/۱۲ هـ (الموافق ۱۹۹۰/۱۲/۰۳م). وبتاريخ ۱٤٢١/٠٦/۲۸هـ (الموافق ۲۰۰۰/۰۹/۲۱م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية تداول - السوق الرئيسية).									
	تتلخص الأغراض الرئيسة للشركة وفقاً لنظامها الأساسي في:										
	<ul> <li>أ- إنتاج أسلاك الحديد المسحوبة، الأسلاك المجدولة للخراسنة</li> </ul>	ة مسبقة الشد، سلك الن	نوايض والسست، اليبادَ	كل الحديدية للمراتب،	أسلاك تقوية محدولة						
	ر. للكهرباء، أسلاك تسليح مجلفنة، مسامير صلب، مسامير متنوء										
	<ul> <li>ب- إنتاج المسبوكات المعدنية التجاربة والعسكرية بمختلف أنوا:</li> </ul>	عها									
		والمعدات									
	-	وابت الوسكيدة، وتصفح	. الم كيات المسكيدة، م	بمرزاءة الملاحة المسأ	ك قال متنقلة						
	ـ - صناعة المحابس (الصمامات) وملحقاتها بجميع الاحجام										
أنشطة الشركة											
	-	. تدایا از ایا	3								
		-									
	ط- الوكالات التجاربة وتمثيل الشركات المحلية أو الأجنبية داخل وخارج المملكة										
		ي- المناقصات والتعهدات التجارية									
	ك- إنشاء مشروعات صناعية وخدمات تجاربة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها										
	<ul> <li>ل- وتمارس الشركة أنشطها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول</li> </ul>										
	إن كبار المساهمين في الشركة، الذين يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من ومائتان وسبعة وتسعون وستمائه وأربعون (٨,٢٩٧,٦٤٠) سهماً، أي			ئة التصنيع الوطنية وا	<i>تي</i> تملك ثمانية ملايي <i>ن</i>						
	المساهم	قبل ال بشكل ،	لطرح مباشر		ڟرح** مباشر						
كبارالمساهمين		عدد الأسهم*	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية						
	شركة التصنيع الوطنية	۸,۲۹۷,٦٤٠	<u>/</u> ٣٥,٤٦	۱۲,00۲,۸٤.	<u>/</u> ٣٥,٤٦						
	* عدد الأسهم بعد عملية تخفيض رأس المال.										
	" في حال اكتتبت شركة التصنيع الوطنية بكامل حصتها من الأسهم الجديدة.										
	تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص										
	١- تابعي المصدر.	5.35									
	· ي - المساهمين الكبار في المصدر.										
	<ul> <li>"- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</li> </ul>										
الجمهور	<ul> <li>٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.</li> </ul>										
3(1.5)	<ul> <li>٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذين لدى المساهمين الكبار</li> </ul>	ر في المصدر									
	<ul> <li>آي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه.</li> </ul>	ري ٠٠٠٠									
		. ٣. ٤. ٥. أه ٦) أعلام أد									
			١- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (٢٠، ٣، ٥٠، ٥٠، أو ٦) أعلاه. أو								
طبيعة الطرح		(,	/-								
الغرض من الطرح الغرض من الطرح		زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية. نهدف الشركة من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى رفع ملاءتها المالية وتخفيض معدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها.									
إجمالي عدد أسهم الشركة	مهدات السرك من حرق روده ومن ماهه عن عربي عن السهام حسور	بأمامية المجفو ولاءة بالا		- الاقتباذ، والتكالية	المتكيدة منيا						
القائمة والمصدرة قبل الطرح	ثلاثة وعشرون مليوناً وأربعمائة ألف (٢٣,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي.										
القيمة الاسمية للسهم	-	، أولوية إلى رفع ملاءتها ال		ت الاقتراض والتكاليف	المتكبدة منها.						
1, ,	ثلاثة وعشرون مليونا وأربعمائة ألف (۲۳٬٤۰۰٬۰۰۰) سهم عادي. عشرة (۱۰) ربالات سعودي للسهم الواحد.	، أولوية إلى رفع ملاءتها ال		ت الاقتراض والتكاليف	المتكبدة منها.						
رأس مال الشركة قبل الطرح	-	، أولوية إلى رفع ملاءتها ال		ت الاقتراض والتكاليف	المتكبدة منها.						
	عشرة (١٠) ربالات سعودي للسهم الواحد.	، أولوية إلى رفع ملاءتها ال		ت الاقتراض والتكاليف	المتكبدة منها.						
رأس مال الشركة قبل الطرح إجمالي عدد الأسهم الجديدة	عشرة (۱۰) ربالات سعودي للسهم الواحد. مائتان وأربعة وثلاثون مليون (۲۳٤,۰۰۰,۰۰۰) ربال سعودي.	، أولوية إلى رفع ملاءتها ال		ت الاقتراض والتكاليف	المتكبدة منها.						
رأس مال الشركة قبل الطرح إجمالي عدد الأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب	عشرة (۱۰) ربالات سعودي للسهم الواحد. مانتان وأربعة وثلاثون مليون (۲۳٤,۰۰۰,۰۰۰) ربال سعودي. أثنا عشر مليون (۲۲,۰۰۰,۰۰۰) سهم عادي.	، أولوية إلى رفع ملاءتها ال		ت الاقتراض والتكاليف	المتكبدة منها.						



السعرالمعدل	تم تعديل سعرسهم الشركة في ال بزيادة رأس المال، ويمثل ذلك ان				اول اليوم التالي لي	وم انعقاد الجمعيا	ة العامة غير العادية	الخاصة	
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.								
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرين من الأفراد والد	عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات — غير المساهمين المقيدين- ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.							
المستثمرون المستهدفون					-				
حقوق الأولوية	المساهمون المقيدون والمستثمرون الجدد. هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد الموافقة على زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق خلال فترة التداول. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.								
الأسهم الجديدة	أثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠)	سهم عادي، والتي س	صدرنتيجة لزيادة	رأس المال.					
معامل الأحقية	یمنح کل مساهم مقید (۰٫۵۱۳) .	حق تقريبا عن كل (١	) سهم واحد يملكه	وهذا المعامل هو	ناتج قسمة عدد الأ	أسهم الجديدة على	عدد الأسهم الحاليا	الشركة.	
عدد حقوق الأولوية المصدرة	أثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) -	حق.							
عدد الأسهم الجديدة المتعهد بتغطيتها	أثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ه	سهم عادي.							
إجمالي قيمة الأسهم الجديدة المتعهدبتغطيتها	مائة وعشرون مليون (٠٠٠,٠٠٠,	(۱۲۰٫ ريال سعودي.							
عدد الأسهم المصدرة بعد زبادة رأس المال	خمسة وثلاثون مليوناً وأربعمائة أ	ألف (۳٥,٤٠٠,٠٠٠)	سهم عادي.						
رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال	ثلاثمائه وأربعة وخمسون مليون	، (۳۵٤٫۰۰۰٫۰۰۰) ریا	ن سعودي.						
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	(۵۱٫۳٪) تقریباً.								
إجمالي المتحصلات المتوقع الحصول عليها وتحليل ووصف الاستخدام المقترح لها	وسيتم استخدام صافي متحصلاه المستقبلية. ولمزيد من التفاصيا ويوضح الجدول التالي الاستخداه مصنع لإنتاج محابس الضغط العالي سداد القروض رأس المال العامل مشروع خط أنتاج الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة مصاريف الطرح	يل، فضلاً راجع قسم	(٦) «استخدام مت الطرح: الربع الأول ٢٠٢٢م ,	حصلات الطرح»). الربع الثاني ٢٠٢٢م	الربع الثالث ۲۰۲۲م ۱	الربع الرابع ۲۰۲۲م ۱٫۰۰۰٫۰۰۰	الإجمالي ۳۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ۲۵٬۰۰۰٬۰۰۰ ۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ۱۵٬۰۰۰٬۰۰۰ ۱۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۰۰٪ ۲۰٫۸ ۲۰٫۸ ۲۰٫۲ ۲٬۲۰٫۷ ۲٬۲۰٫۵ ۲٬۶۰٫۸	
	تبلغ قيمة تكاليف الطرح حوالي	, خمسة ملايين وخما	ممائة ألف (٠,٠٠٠	، ٥,٥) ربال سعود	ی، علما بأن هذا	المبلغ تقديري (فد	نهلا راجع القسم (٦	) «استخدام	
تكاليف الطرح صافي متحصلات الطرح بعد	متحصلات الطرح»). من المتوقع أن تبلغ صافي متحص	بهلات الطرح حوالي م	ئة وأربعة عشرملي	ون وخمسمائة ألف	(118,0,)	ربال سعودي ربال	، سعودي وذلك بعد	خصم جميع	
خصم تكاليف الطرح	الطرح»).	تكاليف الطّرح والبالغة خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥٥٠٠،٠٠٠) ريال سعودي، علما بأن هذا المبلغ تقديري (فضلا راجع القسم (٦) «استخدام متحصلات							
استخدام متحصلات الطرح	متحصلات الطرح»).  المساهمون المالكون للأسهم بنها								
تاريخ الأحقية	ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمع تبدأ فترة التداول يوم الإثنين ٢٤/	مية العامة غير العاديا	الخاصة بزيادة رأ	ں المال، وذلك بتا	يخ يوم الثلاثاء ١٨	/١٤٤٣/٠٤ هـ (الم	وافق ۲۰۲۱/۱۱/۲۳	م).	
فترة التداول	هذه الفترة لجميع حملة حقوق ال تبدأ فترة الاكتتاب يوم الإثنين ٤	الأولية -سواء كانوا م	متثمرين مقيدين أو	ِمستثمرين جدد -	القيام بتداول حقو	وق الأولوية.			
فترة الاكتتاب	خلال هذه الفترة لجميع حملة حن							- '	



المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال	كتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.
الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثم العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ٢٣/٠٥/١٠ المتبقي المتبقي). وسيته	ها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الساسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً فترة الطرح المتبقي الساعة ثاء ١٤٤٣/٠٥/١ هـ (الموافق ١٤٤٣/٠٥/١ م) وتستمر إلى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٣/٠٥/١ هـ (الموافق لمنبقية). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لايقل عن سعر لأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية
	دي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كليا أو جزئيا في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون اه يوم الأحد ١٤٤٣/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٦م)، علما بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح م المتبقية وكسور الأسهم.
تدرج حقوق الأولية في تداول ويتم تداولها خلال تداول.	تم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولية. ويكون لحقوق الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة
تداول حقوق الأولوية السوق أوبيع تلك الحقوق أوجزء منها أوعدم	خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أوجزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق يقوق الأولوية سواء ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طريق يزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول.
وسيقوم نظام «تداول» بإلغاء رمز حقوق الأوا انتهاء تلك الفترة.	رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع
يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في هذه الخدمات للمكتتبين أومن خلال أي وسيل	قين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيا عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح , خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء.
	مارسة حقهم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوبة عن طريق الاكتتاب إلكترونيا عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوبة كالتالي:
	ين خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن <sub>ا</sub> الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.
	خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم
وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيد المرتبطة بتلك الحقوق في فترة الطرح المتبقي	ساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد بممارسة حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، فسيتم طرح الأسهم الطرح المتبقي.
تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيد	الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.
لحق الإرشادية وستقوم «تداول» باحتساب ونشر قيمة الحق السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمست	شرقيمة الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس دقائق، وسيقوم أيضا مزودو خدمات معلومات في يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.
	دن الصناعية ومناطق التقنية بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٣٥٥) وتاريخ ٢٧/٨/١٤٢٢هـ. واهتمت «مدن» بتطوير الأراضي ثاملة، وتشرف على ٣٥ مدينة صناعية قائمة وأخرى تحت التطوير في مختلف أنحاء المملكة، بالإضافة إلى إشرافها على المجمعات
<b>اول الحق</b> هو السعر الذي يتم تداول الحق به علما بأنه يـ	ن به علما بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
تخصيص سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم ا!	ىد أقصاه يوم الأحد ٥/١٥ /١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٩م).
طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة	
	معر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقي بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات مستحقيها الذين لم يكتتبوا كليا أو جزئيا في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم (فضلا راجع القسم (١٢) «شروط وأحكام
الأسهم الجديدة يبدأ تداول الأسهم الجديدة في «تداول» بعد ام	«تداول» بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.
ة في الأرباح سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلم	دة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها
	ئة واحد، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماما للأسهم له الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية)
المفروضة على تداول الهجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم ال	تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.
المفروضة على تداول في لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق	تداول الحقوق باستثناء المساهمين الأجانب الذين لا يحق لهم شراء حقوق إضافية إلا بموافقة الجهات المعنية.



الأسهم التي سبق للمُصدر إدراجها	تم إدراج أسهم الشركة في السوق بعدد (٠٠٠,٠٠٠) إثنان مليون سهم وبقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ربال سعودي للسهم الواحد) بتاريخ ٢٠/٠ /١٠٠١ م (الموافق ٢٠/٠ /١٠٠١) الموافق ٢٠/٠ /١٠٠١) الموافق ٢٠/٠ /١٠٠١) الموافق ٢٠/٠ /١٠٠١) الموافق ٢٠/٠ /١٠٠١) المائة مليون ربال مقسم إلى (٢٠٠,٠٠٠٠) اثني مليون وخمسمائة ألف سهم عادي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. كما قامت الشركة بزيادة رأس مالها بتاريخ مليون ربال مقسم إلى (٢٠٠,٠٠٠٠) اثني مليون وخمسمائة ألف سهم عادي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. كما قامت الشركة بزيادة رأس مالها بتاريخ الموافق ٢٠/٠/١٠٠٢م) اثني مليون وخمسمائة ألف سهم عادي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. كما قامت الشركة بزيادة رأس مالها بتاريخ وخمسون ربال سعودي مقسم إلى (١٦/٥,٠١٠) ستة عشر مليون سهم وثلاثمائة وستون ألف ومائة وخمسون ألف ومائة وخمس عشرون سهم وثلاثمائة واحد ستون ألف ومائة وخمسون ألف ومائة وخمس عشرون سهم وذلك عن طريق إصدار أسهم للاستحواذ على الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار. وبتاريخ ٢٠٤،٢٩١٤ هـ (الموافق ٢٠٤/١٠/٠٨) عن المورد والمسابك وقطع الغيار. وبتاريخ ١٠٤،٢٩١٤ هـ (الموافق ٢٠٤،١٠٥٠) مائة وأدبع مليون وأربع مليون وأربع مليون وأربع مليون وأربعمائة واحد خمسون الف وخمسمائة وستون ربال سعودي إلى (٢٠٤/٥٠/١٠) سهم وذلك مقابل إصدار أسهم منحة (سهم لكل أربعة أسهم). كما قامت الشركة بتاريخ ٢٠/٠/٥،٢٥١) مائتان وخمس وخمسون ألف وأربعمائة واحد مسمائة واربع وستون ألف وأربعمائة وستون ربال سعودي إلى (٢٥/٥،٥٦٤) مائتان وخمس وأربعون سهم وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة مسهودي مقسم إلى أربعة أسهم). كما قامت الشركة بتاريخ ٣٠/٣٠/١٠٥ (الموافق ٢٠/٤/١/١٠) مائتان وأس مالها من (٢٥/٥،٥٦٤) مائتان وخمس وخمسون الف وقسعون مليون وخمسمائة واحد مسون ألف وأربعمائة وحد وثمانون سهم وذلك مقابل إصدار أسهم منحة (سهم لكل أربعة أسهم). كما قامت الشركة بتاريخ ٣٠/٣٠/١/٥ (الموافق ١٤/٤/١/١٠) مائتان واحد وثمانون مليون ومائة وغمسون ألف وتسعة وثمانون سهم وذلك مقابل إصدار أسهم منحة (سهم لكل عشرة أسهم). وذلك بعد الحصول على كافة الموافقات المطلوبة نظاماً والجمعية العامة غير العادية.						
عوامل المخاطرة	ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوبة على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: (١) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة، (٢) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع و(٣) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة، وقد تمت استعراض هذه المخاطر في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الحقوق أو الأسهم الجديدة.						
إجمالي المتحصلات التي سبق الحصول عليها في آخر عملية إصدار أسهم الإكتتاب وتحليلها ووصفها واستخداماتها	بلغ إجمالي المتحصلات التي حصلت عليها الشركة في آخر عملية إصد ربال سعودي. حيث قامت الشركة بزيادة رأس مالها من (١٠٠,٠٠٠) مائة مليون رب (٥٠,٠٠٠) خمسمائة ألف سهم وبقيمة اسمية تبلغ (٥٠) خمسون ربال  م الوصف  الموصد: تمويل توسعة استثمارية * المصدر: إدارة الشركة مشروع توسعة خط إنتاج الأسلاك المجدولة وأسلاك النوابض، وتشمل التكالية	بال سعودي إلى (٠٠٠,٠٠٠, للسهم، وقد تم استخدام و المعلن المعلن (ربال سعودي) (ربال س	۱۲۵) مائة وخمسة وعشرون م متعصلات الاكتتاب بما يلي: الاستخدام الفعلي (ربال سعودي) ۲۵٬۰۰۰٬۰۰۰	مليون ربال وذلك مقابل إصدار نسبة الإنفاق الفعلي للإنفاق المخطط له ١٠٠٠/			
شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	لمزيد من التفاصيل، فضلا راجع قسم ٦ «استخدام متحصلات الطرح» يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة يرجى مراجعة القسم (١٧) «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب».		ات الصلة. وللاطلاع على شرو	ط وأحكام وتعليمات الاكتتاب			

تنويه: ينبغي دراسة قسم «إشعارهام» في الصفحة «أ» والقسم «٢» (عوامل المخاطرة) من نشرة الإصدارهذه بعناية تامة قبل اتخاذ أيّ قرار استثماري في الحقوق أو الأسهم الجديدة.



# التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول الزمني	التاريخ
انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زبادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المقيدون في سجل الشركة ولا يتم تقييدهم إلا بعد يومين من تاريخ الانعقاد	يوم الثلاثاء ٤/١٨ /٤٤٣/٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٣م)
فترة التداول	تبدأ فترة التداول يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٩م) وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٢ هـ ( (الموافق ٢٠٢١/١٢/٦م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولية -سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول حقوق الأولوية.
فترة الاكتتاب	تبدأ فترة الاكتتاب يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٩) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٣/٠٥/٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٩) (الموافق ٢٠٢١/١٢/٩م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقيم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.
تاريخ انتهاء فترة الاكتتاب	تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانتهاء يوم الخميس ٥٠٠٥ ،١٤٤٣/ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٩م).
فترة الطرح المتبقي	تبدأ فترة الطرح المتبقي الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٥/١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٤ م) وتستمر إلى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٣/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٥).
الإشعار بالتخصيص النهائي	يوم الأحد ٥/١٥ / ١٤٤٣/ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٩).
دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كليا أو جزئيا ومستحقي كسور الأسهم	يوم الأحد ١/١٣ -١٤٤٣/ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٦ م).
التاريخ المتوقع لبدء التداول في الأسهم الجديدة	بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول.

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع تداول (www.tadawul.com.sa).

# تواريخ الإعلانات المهمة

تاريخ الإعلان	المُعلن	الإعلان
يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٦/١١/١٢م)	الشركة	إعلان الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم الأربعاء ٢٠٢١/١١٩٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٤م)	الشركة	إعلان نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم الأربعاء ٢٠٢١/١١٩٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٤م)	تداول	إعلان تعديل سعرسهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية
يوم الأحد ١٤٤٣/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٨م)	إيداع	- إعلان إضافة حقوق الأولوية للشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن («معدنية)
يوم الأربعاء ٢٠٢١/١١٩٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٢م)	الشركة	إعلان تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم الأحد ١٤٤٣/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٨م)	الشركة	إعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم الاثنين ١٤٤٣/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٩م)	الشركة	إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥م)	الشركة	إعلان تذكيري عن آخريوم لتداول حقوق الأولوية والتنويه بأهمية قيام الذين لا يرغبون في الاكتتاب ببيع الحقوق الذي يملكونها
يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/٠٨ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٢م)	الشركة	الإعلان عن: • نتائج الاكتتاب • تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي
يوم الأحد ٥/١٥ //١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٩)	الشركة	إعلان نتائج الطرح المتبقي والإشعار بالتخصيص النهائي
يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٩م)	إيداع	إعلان بإيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين
يوم الأحد ١٤٤٣/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢/٠١/١٦ م)	الشركة	إعلان توزيع مبالغ التعويض (إن وجدت)

تنوبه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقرببية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع تداول (www.tadawul.com.sa) وذلك بالتنسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) لتحديد تاريخ إيداع الحقوق والأسهم.

كما تجدر الإشارة بأنه في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في جريدة محلية بعد نشر نشرة الإصدار يجب أن يتضمن الإعلان ما يلي: ١) اسم المُصدر ورقم سجله التجاري و٢) الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفئتها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها و٣) العناوين والأماكن التي يمكن الجمهور الحصول فها على نشرة الإصدار و٤) تاريخ نشر نشرة الإصدار و٥) بيان بأن الإعلان هو للعلم فقط ولا يشكل دعوةً أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية شرائها أو الاكتتاب فها و٢) اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية (إن وجد) والمستشار المالي والمستشار القانوني و٧) إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: «لا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أيّ مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أيّ جزء منه».



# كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواء كانوا من المساهمين المقيدين أومستثمرين جدد. وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي، ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذي يقدمون هذه الخدمات.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كليا أو جزئيا، في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقدا ملزما بين الشركة والمساهم المستحق.

# أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهى حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين الملكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل علها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة. وعليه فإن معامل الأحقية هو (١,٥١٣) حق تقريبا لكل سهم (١) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية فسيخصص له خمسمائة وثلاثة عشر (٥١٣) حق تقريبا مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق خمسة عشر (١٥) ربال سعودي، وسعر الطرح عشرة (١٠) ربالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ربالات سعودية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ی | نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لوكان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أوقبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي: ثمانمائة (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) ومائتا (٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع خمسمائة وثلاثة عشر (٥١٣) حق على اعتبار أن لكل سهم (٢٠٥١) حق تقريبا. عليه فسيتم إيداع أربعمائة وعشرة (٤١٠) حق في محفظة (أ) ومائة وثلاثة (٢٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحَمَلة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز الإيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوبة البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوبة التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علما أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.



لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث انه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر ، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة ، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور ، وإذا أكملت رقما صحيحا أو اكثريتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهى فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام الاكتتاب، فضلا راجع القسم (١٢) «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» وبقية المعلومات الواردة في هذه النشرة.

## ملخص المعلومات الرئيسية

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة.

## نبذة عن الشركة

الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن («معدنية» أو «الشركة») شركة مساهمة سعودية، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٣) بتاريخ ١٤١١/٠٣/١٣هـ (الموافق ١٤١١/٠٥/١٦هـ). وبتاريخ ١٤١/٠٥/١٠/١٨ (الموافق ١٩٩٠/١٢/٠٣م). وبتاريخ ١٤٢١/٠٥/١٦هـ (الموافق ١٩٩٠/١٢/٠٣م). وبتاريخ ١٤٢١/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٩/٢م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول - السوق الرئيسية).

### ملخص أنشطة الشركة

تتلخص الأغراض الرئيسة للشركة وفقا لنظامها الأساسي في إنتاج وتسويق المواد التالية ومشتقاتها:

- أ. إنتاج أسلاك الحديد المسحوبة، الأسلاك المجدولة للخرسانة مسبقة الشد، سلك النوابض والسست، الهياكل الحديدية للمراتب، أسلاك تقوية مجدولة للكهرباء، أسلاك تسليح مجلفنة، مسامير صلب، مسامير متنوعة، براغي حديد، أسلاك لحام
  - ب. إنتاج المسبوكات المعدنية التجاربة والعسكرية بمختلف أنواعها
- ج. صناعة السيارات والمقطورات وتجميعها، وإنتاج المحاور بأنواعها (أكسات متنوعة)، سست تعليق بنوعيات مختلفة، قطع غيار الشاحانات والمركبات والمعدات
  - د. صناعة المركبات البرية والبرمائية العسكرية، وقطع غيار المركبات العسكرية، وتصفح المركبات العسكرية، وصناعة الملاجئ العسكرية المتنقلة
    - ه. صناعة المحابس (الصمامات) وملحقاتها بجميع الأحجام
    - و. تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء والمواد الصناعية بما في ذلك استيرادها وتصديرها للخارج
      - ز. تملك الأراضي والعقارات وغاقمة المباني علها
      - ح. تملك براءة الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة
        - ط. الوكالات التجاربة وتمثيل الشركات المحلية أو الأجنبية داخل وخارج المملكة
          - ى. المناقصات والتعهدات التجاربة
      - ك. إنشاء مشروعات صناعية وخدمات تجاربة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

ل | نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



### وتمتلك شركة معدنية ٣ مصانع يقعون في مدينتي الجبيل الصناعية والدمام كما يلي:

#### مصنع سحب الأسلاك «أسلاك»

مصنع (أسلاك) من المصانع الرائدة في تصنيع سحب الأسلاك عالية الكربون منذ أكثر من (٢٠) عاماً، ويقوم المصنع بإنتاج الأسلاك المجدولة للخرسانة مسبقة الشد وأسلاك النوابض للمراتب ومصنع (أسلاك) مجهز بخطوط إنتاج حديثة لتقديم منتجات عالية الجودة ومطابقة لأفضل المواصفات العالمية، كما استثمرت الشركة في توفير مختبرات متكاملة لفحص وإختبار المواد الأولية أثناء مراحل التصنيع والمنتج النهائي لتقديم منتجات عالية الجودة.

ويعتبر منتج الأسلاك المجدولة للخرسانة مسبقة الشد أحد أهم منتجاتنا والذي يستخدم في تسليح مشاريع الجسور والأنفاق والخزانات وقواعد السكك الحديدية، وأسقف الهلوكور في مصانع الخرسانة مسبقة الصب. وقد حاز المصنع على شهادات اعتماد التصنيع والمنتجات من جهات اعتماد متعددة داخلياً وعالميا.

وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع تقريباً ١١٠ طن سنوياً، وبلغت المبيعات السنوية للمصنع ٣٤٦ مليون، ١٩٥ مليون، ١٣٦ مليون، و٤٨ مليون للأعوام ٢٠١٨م، ٢٠١٩ مليون، ١٣٦ مليون، و٤٨ مليون للأعوام ٢٠١٨م، ٢٠٢٠م، وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

### مصنع سبك المعادن «مسابك»

استطاعت مسابك أن تضع لها بصمة قوية في منطقة الخليج وماجاورها حيث دخلت بقوة وتميزت في قطاع سبك المعادن من خلال الخبرة العالمية والتميز والبحوث وذلك باستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا العالمية.

ومصنع مسابك من أفضل مصانع الصب في المملكة ومجهز بأحدث الآليات والمعدات على الصعيد المحلي والعالمي، ويخدم عدد كبير من العملاء في الشرق الأوسط، وآسيا، وأوروبا وبالأخص في مجال النقل والزراعة والمياه، والكسارات والمناجم ومصانع الأسمنت والبترول، وقطع غيار هندسية وصناعية.

وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع تقريبا ٧ ألاف طن سنويا, وبلغت المبيعات السنوية للمصنع ٢٥ مليون، ٣٨ مليون، ٣٣ مليون، و٧ مليون للأعوام ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

### • مصنع المحاور وقطع الغيار «المحاور العربية»

مصنع المحاور العربية يعتبر المصنع الأول على مستوى الخليج في صنع مختلف أنواع المحاور وقطع الغيار لقطاع النقل الثقيل وهو مجهز بأحدث الأجهزة حسب التقنية الأوروبية التي تمكنه من إنتاج أفضل المحاور وقطع الغيار ذات المواصفات العالمية, وأصبع مصنع المحاور العربية إسم رائد في سوق تصنيع المقطورات على مستوى منطقة الخليج والشرق الأوسط.

وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع تقريبا ٧ آلاف وحده سنوياً، وبلغت المبيعات السنوية للمصنع ٢٠ مليون، ٣٠ مليون، ٣٧ مليون، و١١ مليون للأعوام ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م، وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

# هيكل رأس مال الشركة

تم إدراج أسهم الشركة في السوق (بعدد (٢,٠٠٠,٠٠٠) أثنان مليون سهم وبقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال للسهم الواحد) بتاريخ ٢٨/٢ ٢١/٠٦/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٩/٢٦م) وذلك بعد الحصول على موافقة وزارة التجارة ومؤسسة النقد العربي السعودي. وبتاريخ ٢٠٠٤/١٠ هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٩/٢٩م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها من (١٠٠,٠٠٠,٠١) مائة مليون ريال مقسم إلى (٢,٠٠٠,٠٠) أثنان مليون سهم عادي إلى (١٢٥,٠٠٠,٠٠١) مائة وخمس عشرون مليون ريال مقسم إلى (٢,٥٠٠,٠٠٠) أثني مليون وخمسمائة ألف سهم عادي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. كما قامت الشركة بزيادة رأس مالها بتاريخ ٥/١١ ٢٧/٠٥/١ هـ (الموافق ۲۰۰۲/۰۲/۰۸م) من (۲۰۰۲/۰۲/۰۱) مائة وخمس وعشرون مليون ريال سعودي إلى (۱٦٣,٥٦١,٢٥٠) مائة وثلاث وستون مليون وخمسمائة واحد ستون ألف ومانتان وخمسون ربال سعودي مقسم إلى (١٦,٣٥٦,١٢٥) ستة عشر مليون سهم وثلاثمائة وست وخمسون ألف ومائة وخمس عشرون سهم وذلك عن طريق إصدار أسهم للاستحواذ على الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار. وبتاريخ ١ -٤٢٩/٠٤/٠ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٤/٠م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها من (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) مائة وثلاث وستون مليون وخمسمائة واحد ستون ألف ومائتان وخمسون ربال سعودي إلى (٢٠٤,٤٥١,٥٦) مائتين وأربع مليون وأربعمائة واحد خمسون ألف وخمسمائة وستون ريال سعودي مقسم إلى (٢٠,٤٤٥,١٥٦) سهم وذلك مقابل إصدار أسهم منحة (سهم لكل أربعة أسهم)، كما قامت الشركة بتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٢٠٤/٠٥/٠١م) بزيادة رأس مالها من (٢٠٤,٤٥١,٥٦) مائتين وأربع مليون وأربعمائة واحد خمسون ألف وخمسمائة وستون ريال سعودي إلى (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) مائتان وخمس وخمسون مليون وخمسمائة واربع وستون ألف وأربعمائة وخمسون ربال سعودي مقسم إلى (٢٥,٥٥٦,٤٤٥) خمس وعشرون مليون وخمسمائة وست وخمسون ألف وأربعمائة وخمس وأربعون سهم وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة (سهم لكل أربعة أسهم). كما قامت الشركة بتاريخ ٣٠/٢٠٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٢ م) برفع رأس مالها من (٢٥٥,٥٦٤،٤٥٠) مائتان وخمس وخمسون مليون وخمسمائة واربع وستون ألف وأربعمائة وخمسون ربال سعودي إلى (٢٨١,١٢٠,٨٩٠) مائتان واحد وثمانون مليون ومائة وعشرون ألف وثمانمائة وتسعون ربال سعودي مقسم إلى (٢٨,١١٢,٠٨٩) ثمانية وعشرون مليون ومائة وإثنا عشر ألف وتسعة وثمانون سهم وذلك مقابل إصدار أسهم منحة (سهم لكل عشرة أسهم). وذلك بعد الحصول على كافة الموافقات المطلوبة نظاماً والجمعية العامة غير العادية.

قامت الشركة بتخفيض رأس مالها بتاريخ يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٤/٨٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٣م) من (٢٨١,١٢٠,٨٩٠) مائتان واحد وثمانون مليون ومائة وعشرون ألف وثمانمائة وتسعون ربال سعودي إلى (٢٣٤,٠٠٠,٠٠٠) مائتان وأربعة وثلاثون مليون ربال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد أسهم الشركة من (٢٨,١١٢,٠٨٩) ثمانية وعشرون مليون وأربعمائة ألف سهم عادي سهم عن طريق إلغاء (٢٣,٤٠٠,٠٠٠) ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة ألف سهم عادي سهم عن طريق إلغاء (٢٣,٤٠٠,٠٠٠) أربع ملايين وسبعمائة وإثني عشر ألف وتسعة وثمانون سهم وبنسبة تخفيض في رأس المال مقدارها حوالي (١٦,٧٦٪)، وبمعدل تخفيض سهم واحد عن كل (٥٩٦٦).



## رؤية الشركة

أن نكون رواد في مجالنا الصناعي وتحقيق الكفاءة التنافسية والنمو المتواصل والربادة في السوق المحلي والتواجد في الأسواق العالمية.

## رسالة الشركة

الالتزام بأفضل الممارسات المهنية، وتقديم منتجات وخدمات متكاملة تنال رضا عملاءنا، وتحقيق النتائج المتوخاة لأصحاب المصالح.

## استراتيحية الشركة

تهدف إستراتيجية الشركة على التركيز على توسيع حجم أعمالها وتعزيز مكانتها الرائدة في السوق الإقليمية، وكذلك التنويع في قطاعات أكثر ربحية من خلال عمليات الاستحواذ وبناء التحالفات الاستراتيجية والشراكات والمشاريع المشتركة، وتركز إستراتيجية الشركة خلال السنوات الخمس المقبلة على الأهداف الرئيسية التالية:

- تحقيق الربادة السوقية للمنتجات القائمة.
- رفع الطاقة الإنتاجية لمواكبة النمو في السوق.
- التوسع في منتجات جديدة ذات قيمة مضافة.
  - استكشاف فرص التوسع الأفقى والعمودي.
    - النمو المستدام لكافة متطلبات الأعمال.
- النظرة المتكاملة لكل أنشطة الشركة لتحقيق رؤبة الشركة.

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- تمتلك الشركة ثلاث (٣) مصانع متخصصة في الصناعات المعدنية.
- تعتبر الشركة من أحد الشركات الرائدة في إنتاج الأسلاك المجدولة مسبقة الصنع.
- و تنتج الشركة قواعد الشاحنات والمقطورات والمركبات العسكرية من خلال مصنع المحاور العربية وهو المصنع الوحيد في الشرق الأوسط.
- كما تتمتع الشركة بخبرة تشغيلية وفنية كبيرة في هذا القطاع، حيث تمتلك الشركة شبكة تسويق وتوزيع راسخة تصل من خلالها إلى قاعدة عملاء في حوالي
   أكثر من ٦ دول، وهذا ما يساعد الشركة في تطوير استراتيجيتها بشكل دوري لتتوائم مع متطلبات وتوجهات السوق واستكشاف منتجات جديدة وفرص أعمال إضافية يكون لها مردود إيجابي على أداء الشركة.

### مقدمة عن السوق

إن التنوع الصناعي والاقتصادي بعيدا عن النفط والغاز هو أحد أهم محاور رؤية ٢٠٣٠.

وتشهد السوق طلبًا هائلاً على المعادن والمنتجات المعدنية، من الجهات الداخلية إلى جانب الجهات الإقليمية، التي لديها احتياطي مثالي من إمكانات التعدين غير المستغلة، والتي يمكن أن تعوض عن التنوع الاقتصادي.

وتستفيد شركات المعادن والتعدين بمزايا كبيرة بتكلفة زهيدة، مستفيدةً من الطلب المتزايد والمرافق المحلية والمواد الخام والموردين والمقاولين وطاقة الكفاءات للقوى العاملة بالقطاع. ومع التزام الحكومة ودعمها الكبير لتمكين القطاع، يمكن للمستثمرين الشعور بالثقة في النمو المستقبلي لصناعة التعدين والمعادن في المملكة العربية السعودية.

وتنعم المملكة العربية السعودية باحتياطي وفير ومتنوع من إمكانات التعدين غير المستغلة بقيمة 4,۸٪ تربليون ربال سعودي (١,٣ تربليون دولار أمريكي)، مع ٢٠ مليون أوقية من احتياطي الذهب تحت الأرض. وتستحوذ المملكة حالياً على نسبة كبيرة تبلغ ٣٧,٩٪ من سوق المعادن والتعدين في الشرق الأوسط وإفريقيا ٢٠ مليار ربال سعودي (١٦ مليار دولار).

قطاع الحديد والصلب هو الأكثر ربحية في هذه الصناعة، حيث بلغ إجمالي عائداته ١٧,٦ مليار ربال سعودي (٤,٧ مليار دولار أمريكي)، وهو ما يمثل ٣,٥٣٪ من إجمالي الناتج المحلي لصناعة التعدين في المملكة العربية السعودية. ويتبعه قطاع الألومنيوم بعائدات بلغت 6,٥ مليار ربال سعودي (١,٢ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠١٦م.

يُضاف إلى ذلك ما تشهده المملكة العربية السعودية من نمو اقتصادي وصناعي، يدفع إلى زيادة كبيرة في الطلب على السلع التعدينية التي تخدم القطاعات النامية الرئيسة.

وتُعد المملكة العربية السعودية الأكبر مساحةً في الشرق الأوسط وتحتلّ المرتبة ١٣ في العالم من حيث وفرة وتنوع المعادن والموارد المعدنية التي تزيد عن ٤٨ نوعا مختلفا من المعادن، وتضم ما لا يقل عن ١٥ معدنًا يمكن استغلالها اقتصاديًا. كما يوجد بها أكبر احتياطيات الفوسفات والتنتالوم في العالم، وقد أصبحت المملكة العربية السعودية سوقًا مهمة لاستخراج المعادن وتعدينها.

كما تعد المملكة العربية السعودية ثالث أكبر مستورد لمنتجات النحاس عالميًّا، ورابع أكبر مستورد لمنتجات الألومنيوم عالميًّا، وخامس أكبر مستوردي منتجات السيراميك عالميًّا، وفي المرتبة الثانية عشر كأكبر مستورد لكربونات الصوديوم عالميًّا، بالإضافة إلى ذلك، كان الحديد والصلب من بين أكبر الواردات إلى المملكة العربية السعودية. وتؤدي فجوة العرض من المنتجات المعدنية / المعادن إلى فرص متعددة بمليارات الدولارات من أجل الإنتاج المحلي.

ن | نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



وتتمتع المملكة العربية السعودية بموقع استراتيجي هام كونها قرب أسواق المستخدم النهائي في المناطق الجغرافية الرئيسة (منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا وآسيا).

ويساهم قطاع التعدين في الاقتصاد الوطني بكامل طاقته حيث يعتبر قطاع التعدين ركناً أساسياً في رؤية ٢٠٣٠ نظراً لما له من تأثير اقتصادي كبير، ولذلك فإن الأولوية هي لتطوير قطاع التعدين وإدراجه باعتباره الركيزة الثالثة للتنوع الاقتصادي بعد إنتاج النفط والغاز والبتروكيماويات.

وتدعم الحكومة السعودية - بشكل كبير - التعدين ومعالجة المعادن من خلال مشاريع عملاقة ومتعددة من ضمنها إنشاء السكة الحديدية بطول ٢,٧٥٠ كيلومتر بين الشمال والجنوب لتربط منجم الجلاميد مع مرافق المعالجة في مدينة رأس الخير الصناعية، وهي «مدينة عالمية للمعادن والتعدين» مع المجمعات الصناعية المتكاملة والموانئ ومناخ الأعمال المتكاملة وتقدم مدينة «وعد الشمال» التوسع بتعدين فوسفات شركة معادن، والعديد من المرافق العالمية الكبيرة الأخرى التي تسمح بقدرة إنتاجية تصل إلى ١٦ مليون طن / سنة. يُضاف إلى ذلك استثمار أكثر من ٩٠ مليار ربال سعودي (٢٥ مليار دولار أمريكي) في مشاريع تعدين جديدة ومصانع لمعالجة الخامات الصناعية.

ونتيجة لذلك، يستعد قطاع التعدين لمرحلة جديدة ونمو كبير في السنوات القليلة المقبلة. كما يتوسع دور القطاع الخاص، حيث تعتبر الحكومة مشاركته وسيلة أساسية لتحسين الإنتاج وتطوير الصناعات ذات الصلة.

### ملخص عوامل المخاطرة

يوجد عدد من المخاطر التي تتعلق بإصدار أسهم حقوق الأولوية، وهي تتلخص فيما يلي:

- مخاطر تتعلق بأعمال الشركة.
- مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع.
- مخاطرتتعلق بالأسهم الجديدة.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الواردة أدناه كما في وللسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و ٢٠٢م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وينبغي قراءة ملخص المعلومات المالية بالاقتران مع المعلومات المقدمة في قسم «عوامل المخاطرة» وقسم «مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها» وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في أي جزء آخر من هذه النشرة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			قائمة المركز المالي
في ٣١ مارس ٢٠٢١م	۲۰۲۰م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸م	ألف ربال سعودي
				الموجودات
Y17,EV9	777,720	707,722	٣٤٠,١٢٦	الموجودات المتداولة
147,797	۱۹۰٬۸۱۱	199,717	757,7.7	الموجودات غير المتداولة
٤٠٠,٢٧٥	٤١٤,٥٥٦	٤٥٢,٣٥٦	017,272	إجمالي الموجودات
				المطلوبات
70,979	٦٧,٦٧٩	09,771	177,.10	المطلوبات المتداولة
٧٣,٢٤٤	٧٨,٧٤٠	۸٤,۲۲٤	۸۷,٦٥٢	المطلوبات غير المتداولة
189,778	187,819	127,120	۲۱۰,٦٦٧	إجمالي المطلوبات
Y71,.0Y	۲٦٨, ١٣٧	٣٠٨,٥١١	٣٧٢,٧٦٧	إجمالي حقوق الملكية
٤٠٠,٢٧٥	٤١٤,٥٥٦	٤٥٢,٣٥٦	017,272	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية



قائمة الدخل	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		۳ دیسمبر	فترة الثلاثة أشهرال	منتهية في ٣١ مارس
ألف ربال سعودي	۲۰۱۸م	۲۰۱۹م	۲۰۲۰م	۲۰۲۰م	۲۰۲۱م
إيرادات	٣٩١,١٧٠	Y77,7£A	7.0,977	٧٩,٥٤٩	70,707
تكلفة الإيرادات	(٣٤٣,٢٦٢)	(٢٤٦,٥)	(192,009)	(٧٥,٩٢٣)	(٦١,٦٣٣)
إجمالي الربح	٤٧,٩٠٨	17,728	11,2.8	7,770	٣,٦٢٤
مصاريف بيع وتوزيع	(١٦,٧٢٦)	(17,797)	(17,770)	(0,1 £ 1)	(٣,٣٧٦)
مصاريف إدارية وعمومية	(١٨,٠٣٦)	(١٧,٣١٦)	(١٨,٧٩٠)	(٣,٧٨٦)	(٣,٧٤١)
مصاريف أخرى	(٤٦٦)	(٤٢,٧٨٥)	(17,177)	(٤٢٩)	(1,977)
إيرادات أخرى	۲,۱٤٦	1,887	٧٩٧	YIA	١٨٣
الربح/(الخسارة)التشغيلية	18,277	(٥٤,٧٠٨)	(٣١,٥٠٢)	(0,017)	(0, 117)
تكلفة تمويل	(٤,٤٨١)	(٤,٩١٠)	(٣,٦٣٤)	(٨٤٩)	(Y.1)
الريح/(الخسارة) قبل الزكاة	1.,727	(٥٩,٦١٨)	(٣٥, ١٣٦)	(٦,٣٦٢)	(0,9.40)
الزكاة	(٥,٨١٦)	(0, ٤٩١)	(0,779)	(1,1)	(1,1)
صافي الربح/(الخسارة)	٤,٥٢٩	(٦٥,١٠٩)	(٤٠,٨١٥)	(٧,٤٦٢)	(Y,. Ao)

## المصدر: القوائم المالية

منتهية في ٣١ مارس	فترة الثلاثة أشهراا	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		السنة الم	قائمة التدفق النقدي
۲۰۲۱م	۲۰۲۰م	۲۰۲۰م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸م	ألف ربال سعودي
٣٧٥	٣٣,1٣٩	٤١,٤٣٨	10,077	(٤٥,.٦١)	صافي النقد (الصادر من) الوارد من الأنشطة التشغيلية
(٤٦.)	(١,٦٥٢)	(۲۲۲,۴)	(٩,٩٠١)	(٤,٣٧٦)	صافي النقد الصادرمن الأنشطة الاستثمارية
(٨,٩٨٢)	(١٦,.٥١)	(18,97.)	(٢٤,٢٨٦)	٤١,٨٠٥	صافي النقد الصادر من الأنشطة التمويلية
(٩,٠٦٧)	10,287	۱٦,٨٩٦	(١٨,٦١٥)	(۲,٦٣٢)	صافي التغيرفي النقدوما يماثله
77,097	19,797	19,797	۳۸,۳۱۱	٤٥,٩٤٣	نقد وما يماثله في بداية الفترة
YV,0 Y7	۳٥,١٢٨	٣٦,09٢	19,797	۳۸,۳۱۱	نقدوما يماثله في نهاية الفترة

# المصدر: القوائم المالية

هر المنتهية في ٣١ مارس	فترة الثلاثة أشب	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			5 - M 7	مؤشرات الأداء الرئيسية
۲۰۲۱م	۲۰۲۰م	۲۰۲۰م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸	وحدة العرض	موسرات الاداء الرئيسية
(٪,,.)	(٪١,٤)	(٨,١٢٪)	(٪٣٢,٧)	<u> </u>	7.	معدل نمو المبيعات
(7.0,1)	(٪٣٧٨٠)	(٪,۳٧,٣)	(٪,١,٥٣٧,٦)	لاينطبق	7.	معدل نموصافي الربح / (الخسارة)
7,0,7	7,٤,٦	7.0,0	/,٦,٦	<u> </u>	7.	هامش إجمالي الربح
(٩,٠١٪)	(٪٩,٤)	(٪,۱۹,۸)	(٪٢٤,٧)	71,7	7.	هامش صفي الربح / (الخسارة)
(/.o,٢)	( <u>/</u> .Y,.)	(٢,٢ <u>٪</u> )	(//.0,.)	(٪٤,٣)	7.	مصروفات بيع وتوزيع كنسبة من الإيرادات
(/.o,Y)	(٪,٤,٨)	(/,٩,١)	(۲,۲٪)	(٪٤,٦)	7.	مصاريف عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
(7,1,1)	(٪۱,٦)	(/ˌ٩,٨)	(٪١٤,٤)	7.,٨	7.	العائد على حقوق الأصول
(٪,۲,٧)	(٪٢,0)	(%10,7)	(٪۲۱,۱)	71,7	7.	العائد على حقوق الملكية
٣,٢	١,٨	٣,٣	٤,٢	۲,۸	مرة	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة
۲,۹	۲,۹	۲,۸	٣,١	۲,۸	مرة	إجمالي الموجودات/ إجمالي المطلوبات
.,0	.,0	.,0	.,0	٠,٦	مرة	معدل الدين إلى إجمالي حقوق الملكية

المصدر: معلومات الإدارة

# جدول المحتويات

אלבום	التعريفات والمص	-1
٤	عوامل المخاطرة	-۲
المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	۱-۲ المخاطرا	
مخاطر الاعتماد على مواد أولية رئيسية	1-1-4	
المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات	Y-1-Y	
المخاطر المتعلقة بالتغير في أسعار منتجات الشركة الرئيسية	W-1-Y	
المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية	2-1-3	
المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم	0-1-4	
المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية	7-1-4	
مخاطر المعدات والتكاليف التشغيلية وخطر تعطل الأعمال	V-1-Y	
المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات	۸-۱-۲	
المخاطر المتعلقة بالسيولة	9-1-4	
مخاطر الائتمان	11-4	
المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة	11-1-4	
المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين	17-1-7	
مخاطر إدارة رأس المال	14-1-4	
زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة	18-1-4	
الدعاوي والمطالبات	10-1-4	
المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة	17-1-4	
المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية	1V-1-Y	
أخطار تذبذب نسب الفائدة وتكاليف التمويل	11-1-1	
مخاطر العقوبات والجزاءات وتعليق الأعمال من قبل الجهات المختصة	19-1-4	
المخاطر المرتبطة بسمعة الشركة	Y1-Y	
كفاية التغطية التأمينية المناسبة	Y1-1-Y	
المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير	YY-1-Y	
خضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة	rr-1-r	
المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات	7-1-37	
مخاطر وجود بعض أصول الشركة على أراض مستأجرة	40-1-4	
المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء	47-1-4	
المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة	YV-1-Y	
المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات	۲۸-۱-۲	
المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية	<b>49-1-4</b>	
المخاطر المتعلقة بجائحة فايروس كورونا (كوفيد- ١٩)	٣٠-١-٢	
المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة	WI-I-Y	
المخاطر المتعلقة بتوفير الحوافز الداعمة للقطاع الصناعي	44-1-4	
مخاطر الحصول على التمويل	<b>44-1-4</b>	
المخاطر المتعلقة بخسائر الشركة	45-1-4	
المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	40-1-4	

17	رذات الصلة بالسوق والقطاع	المخاطر	<b>Y-Y</b>
14	التقلبات في أسعار المواد الخام	1-۲-۲	
١٢	المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة	<b>۲-</b> ۲-۲	
١٢	مخاطر التقلبات في العرض والطلب في الأسواق المحلية والإقليمية	٣-٢-٢	
١٢	المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي في المملكة	8-4-4	
١٢	المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط	0-۲-۲	
18	مخاطر أسعار صرف العملات	7-۲-۲	
18	مخاطر تعديل أسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة	V-Y-Y	
ווי	المخاطر المتعلقة بالأنظمة والمعايير البيئية	۸-۲-۲	
1 <sup>m</sup>	ر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة	المخاطر	۳-۲
٣	المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم	1-4-4	
18	مخاطر متعلقة بالبيانات المستقبلية	Y-W-Y	
18	بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح	٣-٣-٢	
18	المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية	8-4-4	
18	المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم	0-4-6	
18	المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية	7-4-6	
18	المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية	V-۳-۲	
18	المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة	۸-۳-۲	
18	المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة	9-4-6	
18	المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية	1	
18	المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب	11-4-4	
18	المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية	14-4-4	
10	المخاطر المتعلقة بعدم نشر القوائم والمعلومات المالية	14-4-4	
17	كة وطبيعة أعمالها	عن الشرد	۳- خلفية
η	الشركة	نبذة عن	1-14
17	شركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	تاريخ ال	۲-۳
1V	-	_	۳-۳
1V		فروع الن	۳-3
	ت التابعة		0-4
	<del>-</del> - المركة الشركة المركة الم	-	7-4
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	نشاط اا	٧-٣
			• •
	مصانع الشركة وطاقتها الإنتاجية	1-V-W	
14	التحليل الجغرافي لمبيعات الشركة	Y-V-W	
19	لتنافسية	المزايا ا	۸-۳
19	الأعمال	انقطاع	9-4
19	ون والسعودة	الموظفر	11"
19	سهم الموظفين	برنامج أ	11-1"

Y•	ي للشركة	التنظيمي	الهيكل	-8
r	لتنظيمي	الهيكل ا	1-8	
٣١	 لإدارةلإدارة	مجلس ا	٤-٢	
٣١		- •	۲-٤	
٢١	ىلس الإدارة	۔ لجان مج	8-8	
n		1-8-8		
YY		Y-8-8		
PP	تنفيذية	الإدارة ال	3-0	
Υ٤	تحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها	ة الإدارة و	مناقشا	-0
YE		المقدمة	1-0	
Υε	عضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية	إقرارات أ	4-0	
ro	ات المحاسبية المهمة	السياس	٣-0	
Yo	ممتلكات، مصنع ومعدات	1-4-0		
Yo	موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار	۲-۳-0		
PT	ممتلكات استثمارية	٣-٣-٥		
٢٦	الموجودات غير الملموسة	E-4-0		
	هبوط قيمة الموجودات غير المالية	0-4-0		
۲٧	الأدوات المالية	7-4-0		
YA	قياس القيمة العادلة	V-٣-0		
rq	المخزون	N-4-0		
rq	النقد وما في حكمه	9-4-0		
Y9	التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	1		
Y9	الإعتراف بالإيرادات	11-4-0		
Y9	تكلفة الإقتراض	14-4-0		
Y9		14-4-0		
۳	المعاملات بالعملات الأجنبية	18-4-0		
Ψ		10-4-0		
۳	# " C	17-4-0		
۳۰	توزيعات الارباح	1V-4-0		
٣١	الأداء الرئيسية	مؤشرات	٥-3	
PY	مليات	نتائج اله	0-0	
PT	قائمة الدخل	1-0-0		
٤	قائمة المركز المالي	Y-0-0		
00	قائمة التدفقات النقدية	٣-٥-٥		
٥٨.	لارئة والتزامات	أحداث ط	7-0	

09	متحصلات الطرح	استخدام	-7
09	سافي متحصلات الطرح	۵ ۱-7	
	 ستخدام متحصلات الطرح		
	، جمالي المتحصلات التي سبق الحصول عليها في إصدار أسهم الاكتتاب وتحليلها ووصفها واستخداماتها		
	نبراء	إفادات الذ	-V
שר	ضاء مجلس الإدارة	إقرارات أع	-/
٦٤	ى القانونية	المعلومان	-9
	ىىم الشركة		
٦٤	أسيس الشركة ومراحل تطور رأس المال	۲-9 تا	
70	عديل رأس المال	۳-9	
70	نراض الشركة	٩-٤ أغ	
	دة الشركة		
π	جلس الإدارة	7-9	
	-١-٦ تشكيل المجلس	٩	
	-٢-٦ رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس وسكرتير المجلس		
	-٣-٦ مكافآت المجلس		
	-F-3 اجتماعات المجلس		
	0-7- لجان المجلس - الحملة العبد نابة		
	-7-T الإدارة التنفيذية -7-V حوكمة الشركات		
11		1	
79	موافقات والتراخيص والشهادات الحكومية	11 V-9	
79	-٧-١ الموافقات والتراخيص	٩	
٧٠	-۲-۷ الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة وشركاتها التابعة بصفتها «صاحب الترخيص»	٩	
V1	-٣-٧ فروع الشركة	٩	
VY	-٧-٤ ملخص العقود الجوهرية	٩	
V7	علامات التجارية وحقوق الملكية	۹-۸ ال	
VV	منازعات والدعاوي القضائية	11 9-9	
VV	- معلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار	11 19	
VA	" إقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية	ğl 11-9	
V9	کتتاب	تغطية الا	-1•
V9	تعهد التغطية	۱-۱۰ م	
ν٩	لخص اتفاقية التعهد بالتغطية	۲-۱۰ م	
٨٠		الاعفاءات	-11

M	وأحكام وتعليمات الاكتتاب	شروط	-1۲
N		1-11	
N	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)	Y-1Y	
N	طلب الاكتتاب	۳-1۲	
N	مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي	8-14	
NY	التخصيص ورد الفائض	0-17	
NY	نشرة الإصدار التكميلية	7-14	
۸۴	تعليق أو إلغاء الطرح	V-17	
10	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	۸-۱۲	
N7	بنود متفرقة	9-11	
<b>V</b>	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	114	
W	ت في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	التغيرا	-11
Μ	ات الخاصة بالاكتتاب	التعهدا	-18
W	نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب	1-18	
W	عمليات التخصيص	4-18	
M	السوق المالية السعودية (تداول)	۲-1٤	
19		31-3	
٩٠	ندات المتاحة للمعاينة	المستن	-10

# فهرس الجداول

1	الجدول رقم (۱): كبار مساهمي الشركة
1	الجدول رقم (٢): مصانع الشركة وطاقتها الإنتاجية
Λ	الجدول رقم (٣): مبيعات الشركة حسب المصنع
Λ	الجدول رقم (٤): منتجات الشركة ونسبتها من المبيعات
9	الجدول رقم (٥): التحليل الجغرافي لمبيعات الشركة
1	الجدول رقم (٦): أعضاء مجلس الإدارة
1	الجدول رقم (v): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
Υ	الجدول رقم (٨): أعضاء لجنة المراجعة
Ψ	الجدول رقم (٩): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات
Ψ	الجدول رقم (١٠): الإدارة التنفيذية للشركة
1	الجدول رقم (۱۱): مؤشرات الأداء الرئيسية
YY	الجدول رقم (١٢): قائمة الدخل
Ψ	الجدول رقم (١٣): الإيرادات حسب المنتج
'£	الجدول رقم (١٤): الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية
<sup>1</sup> 0	الجدول رقم (١٥): مصاريف بيع وتوزيع
7	الجدول رقم (١٦): مصاريف عمومية وإدارية
′Λ	الجدول رقم (۱۷): مصاريف أخرى
′Λ	الجدول رقم (۱۸): إيرادات أخرى
	الجدول رقم (١٩): قائمة المركز المالي
1	الجدول رقم (۲۰): الموجودات غير المتداولة
Υ	الجدول رقم (۲۱): ممتلكات مصنع ومعدات
Ψ	الجدول رقم (۲۲): موجودات حق إستخدام
Ψ	الجدول رقم (۲۳): موجودات غير ملموسة
ξ	الجدول رقم (۲۶): ممتلكات استثمارية
٤	الجدول رقم (٢٥): الموجودات المتداولة
0	الجدول رقم (٢٦): المخزون
1	الجدول رقم (٢٧): الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة
1	الجدول رقم (۲۸): ذمم مدينة تجارية
V	الجدول رقم (٢٩): الحركة في هبوط الذمم المدينة
V	الجدول رقم (۳۰): مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
Λ	الجدول رقم (٣١): نقد وما في حكمة
Λ	الجدول رقم (٣٢): المطلوبات غير المتداولة
9	الجدول رقم (٣٣): التزامات عقود إيجار
9	الجدول رقم (٣٤): ملخص بالقروض الممنوحة للشركة
k	الجدول رقم (٣٥): قروض طويلة الأجل
1	الجدول رقم (٣٦): استحقاق القروض طويلة الأجل
1	الجدول رقم (٣٧): إلتزامات مكافآت الموظفين
Υ	الجدول رقم (٣٨): المطلوبات المتداولة
Υ	الجدول رقم (۳۹): ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
٣	الجدول رقم (٤٠): مستحقات ومطلوبات أخرى

٥٤	الجدول رقم (٤١): معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة
οξ	الجدول رقم (٤٢): حقوق الملكية
00	الجدول رقم (٤٣): قائمة التدفقات النقدية
00	الجدول رقم (٤٤): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
oy	الجدول رقم (٤٥): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
oy	الجدول رقم (٤٦): قائمة لتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
оД	الجدول رقم (٤٧): أحداث طارئة وإلتزامات
٥٩	الجدول رقم (٤٨): الجدول الزمني لإنشاء مصنع محابس الضغط العالي
٥٩	الجدول رقم (٤٩): الجدول الزمني لإنشاء خط أنتاج الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة
	الجدول رقم (٥٠): الجدول مصنع لسبك الألومنيوم
٦٠	الجدول رقم (٥١): استخدام متحصلات الطرح
	الجدول رقم (٥٢): استخدام متحصلات الطرح التي سبق الحصول عليها في آخر عملية إصدار أسهم
TT	الجدول رقم (٥٣): أعضاء مجلس الإدارة
TV	الجدول رقم (٥٤): مناصب مجلس الإدارة
٦٨	الجدول رقم (٥٥): أعضاء لجنة المراجعة*
٦٨	الجدول رقم (٥٦): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
79	الجدول رقم (٥٧): التراخيص والموافقات التي حصلت عليها الشركة
V	الجدول رقم (٥٨): التراخيص والموافقات التي حصلت عليها فروع الشركة
V1	الجدول رقم (٥٩): الفروع
V٣	الجدول رقم (٦٠): بيانات صك ملكية الأرض المملوكة من قبل الشركة
νε	
νε	الجدول رقم (٦٢): نبذة عن عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة أو فروعها بصفتها مؤجر
Vo	
V1	الجدول رقم (٦٤): العلامة التجارية
VV	

亡 | نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



# ۱- التعريفات والمصطلحات

المصطلح	التعريف
«الشركة» أو «معدنية» أو «المصدر»	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن («معدنية» أو «الشركة») شركة مساهمة سعودية، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٣) بتاريخ ١٤١١/٠٣/١٣هـ (الموافق ١٤١١/٠٣/١٦هـ (الموافق ١٤١١/٠٣/١٦هـ (الموافق ١٤١١/٠٣/١٢هـ (الموافق ١٤١/٠٠/١٣هـ) وبسجل تجاري رقم (٢٠٥٠٠٢/١٣) الصادر من مدينة الجبيل بتاريخ ١٤١١/٠٥/١٦هـ (الموافق ١٢/٠٠/٠٣م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول - السوق الرئيسية).
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحتين (د).
الإدارة	إدارة الشركة.
المجلس أومجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج).
كبارالمساهمين	المساهمين الذين يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة، وهم: شركة التصنيع الوطنية والتي يملك (٣٥,٤٦٪).
	يقصد بهم: ١-     تابعي الشركة.
	٢- المساهمين الكبار في الشركة.
	٣- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للشركة.
الأطراف ذوي العلاقة	٤- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي الشركة.
	٥- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في الشركة.
	٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١ ، ٢ ، ٣ ، ٤ ، أو ٥) أعلاه.
	٧- أي شركة يسيطرعلها أي الأشخاص مشار إليهم في (١، ٣٠، ٢، ٥، أو ٦) أعلاه.
	<ul> <li>٨- الأشخاص الذين يعملون بالاتفاق معا ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</li> </ul>
كبارالتنفيذيين	أي شخص طبيعي يكون مكلفاً (وحده أو مع آخرين) من قبل الجهاز الإداري للشركة أو من قبل عضو في الجهاز الإداري للشركة بمهام إشراف وإدارة، وتكون مرجعيته إلى أي من الآتي بيانهم: (١) الجهاز الإداري مباشرة و(٢) عضو في الجهاز الإداري و(٣) الرئيس التنفيذي.
الجهاز الإداري	مجموعة الأفراد الذين بتخذون القرارات الاستراتيجية للشركة، ويعد مجلس إدارة الشركة المساهمة الجهاز الإداري لها.
معدل النمو السنوي المركب	أحد الطرق المستخدمة لحساب معدل النمو في بند معين خلال فترة زمنية محددة.
النظام الأساسي	النظام الأسامي للشركة.
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	هيئة سعودية تأسست بالمرسوم الملكي رقم م/٧٥ في ١٦ رمضان ١٣٩٥ هـ (١٩٧٥م) تعنى بتطوير مدينتي الجبيل وينبع الصناعيتين في المملكة العربية السعودية وتم توسعتها في رأس الخير التعدينية التي أضيفت عام ٢٠٠٩م، ثم مدينة جازان الاقتصادية التي أضيفت عام ٢٠١٥م.
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية أومدن	هيئة سعودية تأسست عام ٢٠٠١م وتتمثل مسؤولياتها في تطوير أراضي صناعية متكاملة الخدمات وخلق بيئة استثمارية نموذجية تلبي طموحات شركاءها وتعزز خطط تمكين الصناعة في المملكة.
هيئة السوق المالية أوالهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٢م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١
سوق الأسهم	السوق المالية السعودية (تداول).
المساهمون المؤسسون	المساهمون المؤسسون للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	اجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الذي يعقد وفق النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة غيرالعادية	اجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الذي يعقد وفق النظام الأساسي للشركة.
مجلس التعاون الخليجي	مجلس التعاون لدول الخليج العربي.
الناتج المحلي	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
لائحة حوكمة الشركات	لاتحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القراررقم (۸-۱۲-۲۱) وتاريخ ۱٤٣٨/٠٥/۱ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١ م) بناء على نظام الشركات الصادربالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨ هـ(الموافق ٢٠١١/١/١٠) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٧-٢٠١ وتاريخ ١٠٤٤/٦/١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١/١ م) وأي تعديلات تلها حتى تاريخ نشرنشرة الإصدار.
المملكة أوالسعودية	المملكة العربية السعودية.
الحقوق أوحقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزبادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، وبعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس مال. وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين. المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوبة. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ٢٠٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٨/٠١ م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١٠٠-٢٠١١) وتاريخ ١٤٢٢/٠١/١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١).



المصطلح	التعريف
راعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٢٠١٧-٢٠١٧ بتاريخ ٩/٣٠ ٤٠٩/ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٠) م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤ - ٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠ م) والمعدلة بموجب قرار رقم (١-٢٢-٢١١) بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٨).
دراج	إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو-حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى السوق المالية السعودية (تداول).
- -يرالاكتتاب	شركة مجموعة النفيعي للاستثمار.
ـافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد حسم مصاريف الطرح, والبالغة (١١٤,٥٠٠,٠٠٠).
عرالطرح/الاكتتاب	۱۰ ربالات سعودیة لکل سهم.
بهم مطروحة للاكتتاب	. ، ، ۱۲٫۰۰۰ سهم عادي.
مة الحق الإرشادية	تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.
	تبدأ فترة التداول يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٩م) وتستمرحتي نهاية يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦م)
رة الطرح	وتبدأ فترة الاكتتاب يوم الإثنين ٢٤٤٣/٠٤/١٤ هـ (الموافق ١٤٤٣/٠١/١/١/ ٢م) وتستمرحتي نهاية يوم الخميس ٥٠/٥، ١٤٤٣/ هـ (الموافق ٩٠/١١/١٢/ ٢م)
طرح المتبقي	طرح أية أسهم متبقية غير مكتتب فيها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.
رة الطرح المتبقي	وفي حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب («الأسهم المتبقية») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ «الطرح المتبقي»). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٥/١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١ م) وتستمر إلى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٣/٠٥/١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١ م) («فترة الطرح المتبقي»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.
شخاص المستحقون	- سرعن، له بـ سبب عسور المنهم مسيم إربـ سه عربهم المسيد ومسلم بـ سن. جميع حملة حقوق الأولوية سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
مساهمون المقيدون	بسيع صد صون الرطوع سوء عنو من المستعدي العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية.
شخص	الشخص الطبيعي.
- سرة الإصدار	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق باكتتاب أسهم حقوق الأولوية.
ال	الربال السعودي . العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
عملة الرئيسية	الربال السعودي والتي يتم عرض القوائم المالية الموحدة بها.
<u>ل</u> ار أمريكي	العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
مساهم	مالك أو حامل الأسهم اعتبارا من أي وقت محدد.
مالي عدد الأسهم المطروحة	إثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠, ١٢,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد.
ركة الوساطة المالية أووساطة كابيتال	شركة الوساطة المالية وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة مرخصة من هيئة السوق المالية بترخيص رقم (٣٧-٨١٢٥) والذي يجيز لها التعامل بصفة أصيل والتعهد بالتغطية والإدارة والترتيب والحفظ في الأوراق المالية.
ركة مجموعة النفيعي للاستثمار	شركة مجموعة النفيعي للاستثمار وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة مرخصة من هيئة السوق المالية بترخيص رقم (٣٧-٧٠٨٢) والذي يجيز لها التعامل بصفة أصيل، ووكيل والتعهد بالتغطية والإدارة والترتيب والمشورة والحفظ في الأوراق المالية.
وسطاء	هم مؤسسات السوق المرخص لهم عن طريق هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق المالية بصفة وكيل.
	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي:
	<ul> <li>الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق،</li> <li>وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> </ul>
	<ul> <li>- صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرحا عاما إضافة إلى الصناديق الخاصة والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار.</li> </ul>
	<ul> <li>"- الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية.</li> </ul>
مؤسسات الاستثمارية	<ul> <li>٤- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات</li> <li>الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية السعودية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> </ul>
	<ul> <li>أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، آخذا بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات</li> <li>المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح.</li> </ul>
	٦- المستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
	٧- المستثمرون الأجانب المؤهلون.
	<ul> <li>مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة.</li> </ul>
بيئة السعودية للمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
معايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي التي تم اعتمادها في المملكة العربية السعودية، وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
سنة المالية	السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة مالية.



التعريف	المصطلح
	القوائم المالية
شركة الدكتور محمد العمري وشركاه، مراجع الحسابات الخارجي المستقل للشركة.	مراجع الحسابات
وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية (تم تعديل مسمى «وزارة التجارة والاستثمار» لتصبح «وزارة التجارة»).	وزارة التجارة
أي شخص يكتتب في أسهم مطروحة للاكتتاب.	المكتتب
نظام آلي لبيع وشراء الأسهم السعودية.	تداول
صندوق التنمية الصناعية السعودي.	الصندوق الصناعي
	القوى العاملة الخارجية
قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠/٠٥/٠١ هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداء من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الإيجارات السكنية، والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).	ضرببة القيمة المضافة (VAT)
شركة الوساطة المالية.	متعهدالتغطية
اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة والمتعهد بالتغطية.	اتفاقية التعهد بالتغطية
نتائج الشركة للفترة الحالية مضافاً إليها نتائج الشركة المرحلة من فترات سابقة والتي تمثل في مجموعها خسارة، والتي تظهر كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي. بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١م بلغت الخسائر المتراكمة ٤٧,٢٤١,٦٣٧ ريال سعودي والتي تعادل ١٦,٨٠٪ من رأس مال الشركة البالغ ، ٢٨١,١٢٠,٨٩ ريال سعودي.	الخسائرالمتزاكمة
الرصيد الظاهر كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي.	رأس المال
اللجوء إلى المحاكم أو اللجان القضائية وشبه القضائية للوصول إلى تسوية نزاع.	التقاضي
وهي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة. الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار (٢-١٤-٢٠١٥) وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٦٥-٢٠١٩) وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٢م).	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة
قواعد خاصة بالشركات ذات الخسائر المتراكمة صادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار (٤-٤٦-٢٠١٣) وتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٧/١٨م). والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١-٧٧-٢٠١٨) وتاريخ ١٤٣٩/١١/٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٨م).	الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (۲۰٪) فاكثرمن رأس مالها



## عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، يتوجب على كل من يرغب بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه بعناية، بما فها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، ومن الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية بتاريخ نشرة الإصدار هذه وقد يتغير أثرها أو مدى جوهريتها لاحقًا. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطر المشار إلها أدناه.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة - بحسب علمهم واعتقادهم - بعدم علمهم بوجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين والمستثمرين المحتملين قد تكون معلومة لديهم بتاريخ هذه النشرة: غيرما تم بالفعل الإفصاح عنه ضمن هذا القسم.

ولا يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة مناسباً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يملكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمر المحتمل الذي لديه أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة المناسبة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حال حدوث أو تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن للشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره بهذه الأسهم أو جزء منها.

إن المخاطر المبينة أدناه مذكورة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية غير المعلومة أو التي تعتبر غير جوهرية حالياً قد يكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة.

## ۱-۲ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

### ۱-۱-۲ مخاطر الاعتماد على مواد أولية رئيسية

يعتبر لفات أسلاك الحديد المادة الخام الرئيسية للمنتجات الرئيسية في الشركة، وقد بلغ متوسط سعر لفات أسلاك الحديد مبلغ (٢٠٢٥م و ٢٠٢٥م و ٢٠٢٥م ولفترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. تعتمد الشركة بشكل أساسي على توفر تلك المواد، وو ٢٠١٥م ولفترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. تعتمد الشركة بشكل أساسي على توفر تلك المواد، وقد تتأثر عمليا هم بشكل مباشر وسلبي في حال حدوث أي تأخير في تلك الإمدادات أو أي تغير في شروط توفيرها أو إنقطاعها. كما أن تغير أسعار المواد الخام الرئيسية المستخدمة في الإنتاج بالشركة سوف يؤثر في نتائج عمليات الشركة، فقد تتأثر ربحية الشركة بارتفاع أسعار المواد الخام إذا لم تنجح الشركة في رفع أسعار بيع منتجاتها أو تغطية العجز عن طريق خفض التكاليف التشغيلية الأخرى مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، وعلى سبيل المثال أدى إرتفاع سعرلفات أسلاك الحديد بنسبة ٤٪ في العام ٢٠١٩م إلى زيادة تكاليف الإنتاج لمنتج الأسلاك المجدولة، وأسلاك النوابض حيث أن لفات أسلاك الحديد هي المكون الأساسي لكلا المنتجين, وهذا أدى إلى إنخفاض مجمل الربح لكلا المنتجين من ١٥٠١٪ في عام ٢٠١٨م إلى ٢٠٦٪ في عام ٢٠١٩م، وإرتفع سعر لفات الحديد أيضا خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧م بنسبة ٣٪ مما أدى إلى إنخفاض مجمل الربح إلى ٤/٤٪.

وللحد من هذه المخاطر تعمل الشركة جاهدة في تقليل آثارها بالمراقبة والمتابعة الدقيقة لتقلبات أسعار الحديد في الأسواق المحلية والعالمية. وفي حال وجود أي اضطراب (سواء كانت الأسباب متعلقة بالمورد، أو نقص في السوق، أو كوارث طبيعة، أو ارتفاع أسعار المواد أو تغيرات في السياسة التجارية أو الاشتراطات البيئية) ستكون الشركة غير قادرة على إنتاج منتجاتها أوستكون ليست في ذات الميزة التنافسية التي هي عليها اليوم. ونتيجة لذلك ستتأثر عمليات الشركة بشكل سلبي وبالتالي أسعار منتجات الشركة ومبيعاتها وقدرتها على تلبية طلبات العملاء بالجودة والسعر والوقت المناسب الأمر الذي سيكون له الأثر بشكل جوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها.

### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات

تتكون منتجات الشركة من الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد وأسلاك النوابض وقواعد الشاحنات والمقطورات والمسبوكات المعدنية غير الثمينة، وتمثل مبيعات المنتجات الرئيسية والمتمثلة في الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد وأسلاك النوابض ما نسبته (٨٨٪) و(٤٧٪) و(٢٠١٪) و(٢٠١٪) و(٣٣٨٪) من إجمالي الإيرادات في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و ٢٠١٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١م، على التوالي. وقد يتغير الطلب على منتجات الشركة نتيجة لتغير العرض والطلب والمنافسة على بيع هذه المنتجات، إن انخفاض الطلب على منتجات الشركة الرئيسية سيكون له تأثير سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالتغير في أسعار منتجات الشركة الرئيسية

تتكون منتجات الشركة الرئيسية من الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد وأسلاك النوابض, وقد بلغ متوسط سعربيع الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد وأسلاك النوابض مبلغ (٢٠١١) و(٣,٣٦٤) و(٣,٣٠٨) و(٣,٣٢٨) للطن الطولي للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١م على التوالي. وقد تتغير أسعار منتجات الشركة التغير العرض والطلب والمنافسة على هذه المنتجات، إن انخفاض الأسعار السوقية لمنتجات الشركة سيكون له تأثير سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



### ٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعّال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح على سبيل المثال لا الحصر، تحسين الأنشطة الحالية التي تعمل فها الشركة أو الدخول في أنشطة جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريها وتحفيزها والمحافظة عليها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتزم الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى تمويل لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي نتائج أعمالها وربحيتها.

وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها، وليس هناك أي ضمانات بعدم حدوث أي خلل أوعطل أو انقطاع مفاجئ في عمل خطوط الإنتاج أثناء عملية التوسع، أو بأن الموظفين الذين تعينهم الشركة أو النظم والإجراءات والضوابط التي تعتمدها ستكون كافية لدعم النمو والتوسع المستقبلي وتحقيقها لاستراتيجيتها لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

لا تستطيع الشركة أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أوعقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلبًا على سمعة الشركة. لذا فإن الشركة لا تستطيع ضمان أن سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري على وضعها المالى أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية (لائحة تنظيم العمل) وتم عرضها على وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) لأخذ موافقتهم علها وتم اعتمادها بقرار رقم ١/١١٦٨ تاريخ ١/٤٣٠/٠٤/١ه (الموافق ٢٠٠٩/٠٣/٢٨م). وتشمل اللائحة السياسات والضوابط الرقابية الداخلية ذات الصلة بالعمل والعمال.

وقد تم اطلاع كافة منسوبي الشركة على اللائحة من خلال وضعها في مكان ظاهر من أماكن العمل. ولكن على الرغم من ذلك فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابةً عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة. لذا فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن أن سوء سلوك موظفها لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها.

### ١-١-٦ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وليس هناك ما يؤكد بأن الشركة ستتمكن من ضمان استمرارية خدمات موظفها، كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-١-٢ مخاطر المعدات والتكاليف التشغيلية وخطر تعطل الأعمال

إن لدى الشركة آلات ومعدات متخصصة تستخدمها في إنتاج منتجاتها، وهي مهمة للغاية لنجاح تشغيل مرافقها. لذلك تعتمد الشركة في إستمرار عملياتها على فعالية تلك المعدات والآلات وأنظمة العمل فها من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات أو المعدات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلبي مطالب عملائها. وقد يكون لهذا الإخفاق تأثير سلبي على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

إن أي تأخير في إصلاح وصيانة المعدات أو أي نقص في إمدادات المياه أو الكهرباء من شأنه أن يؤدي إلى تعطيل عمليات الشركة إلى حد كبير وهذا بدوره قد يكون له أثرسلبي على توقعات الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

تتألف مصانع الشركة من عدة خطوط إنتاج وآلات. لم يحصل أي انقطاع في أعمال الشركة في الفترة الماضية، وفي حال حدوث أي خلل أو عطل أو إنقطاع مفاجئ في عمل هذه الخطوط، فإن من شأن ذلك التأثير بصورة سلبية على إنتاج الشركة طيلة مدة الخلل أو العطل أو الإنقطاع، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها طيلة فترة توقف الإنتاج.

وعليه، فإن أعمال ونتائج الشركة تعتمد بشكل كامل على أعمال مصانعها واستمراريها، وبالتالي فإذا ما طرأ أي أمر من شأنه التأثير على أعمالها سلباً سواء لأسباب فنية (كانقطاع إمدادات الكهرباء أو الطاقة أو المياه) أو تعرضه لأي حادث أو طارئ يؤثر على استمرارية أعماله سواء بصورة مؤقتة أو دائمة، أو أي من الكوارث الطبيعية (كالسيول) فإن ذلك سيؤثر بشكل جوهري على نتائج الشركة التشغيلية والمالية.



### ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها مما يُعرّض الشركة أو أي من شركاتها التابعة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أوفشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، فإن فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية.

تستخدم الشركة تقنيات ونظم متطورة ومكلفة لتصنيع منتجاتها، ولمواكبة التطور في الصناعات الأساسية يجب إجراء تحسينات متكررة على المنتجات واستخدام التقنيات المتطورة. ولا تضمن الشركة تعطل هذه الأنظمة أو قدرتها على سرعة توفير التقنيات الجديدة وتطبيق الأنظمة الخاصة بها على منتجاتها في الوقت والشكل المناسب كما أنها ستتكبد تكاليف عالية في هذا المجال مما سيؤثر على إنتاج المنتجات المطلوبة من عملائها في المواعيد المحددة، وسيكون لذلك أثر سلبي على نتائج عملياتها وأدائها المالي والتشغيلي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تواجه الشركة مخاطر السيولة عندما تعجز عن توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية الناشئة عن الأنشطة التشغيلية والمطلوبات في الوقت المحدد. وقد بلغ معدل السيولة للشركة (٢,٧٦) مرة كما في ديسمبر ٢٠١٥م، و(٣,٢) مرة كما في ديسمبر ٢٠١٥م، و(٣,٢) مرة كما في ديسمبر ٢٠١٥م، و(٣,٢) مرة كما في ٣١ معدل السيولة للشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الإستحقاق ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم مقدرة الشركة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، مما قد يؤثر على أداء التشغيلي للشركة وعلى وضعها المالي.

#### ۱-۱-۲ مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وعلى الرغم من وجود ضمانات مقابل التزامات الغير مع الشركة على سبيل المثال وليس الحصر سندات لأمر واعتمادات بنكية إلا أن الشركة لا تضمن فشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها. تقدمها (فضلاً راجع القسم الفري (٥-٥-٢-٢٠) من قسم «الموجودات المتداولة» (٥-٥-٢٠٠) في قسم «مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها»)، وارتفع رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة المردودات عملياتها بنسبة ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى التحوط لتقادم بعض أرصدة الذمم المدينة وضعف التحصيل خلال عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة كورونا. وارتفع أيضاً الرصيد بنسبة ٢٠٠١م. يعود ذلك إلى سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٠٠ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٠٠٠م.

وقد بلغ رصيد صافي الذمم المدينة التجارية للشركة مبلغ (١٢٢,٥) مليون ريال و(١٠٣,٩) مليون ريال و(٢٠,١) مليون ريال و(٢٠,١) مليون ريال و(٢٠,١ و ٢٠١ م و٧٦ ديسمبر ٢٠١٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و ٣٠ ديسمبر ٢٠١٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م على التوالي. وتقوم الشركة بمتابعة الذمم المدينة بشكل مستمر مع عملائها وقدرتهم على السداد وبالتالي لدى الشركة قدرة على تحصل الذمم المدينة. إذا لم تتمكن الشركة من تخفيض مديونيتها أو تأخرت في تحصيل الذمم المدينة فسوف يؤثر ذلك سلباً على نتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالإلتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها.

### ١١-١٠ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة

تم إعداد القوائم المالية المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٥م والإيضاحات المرفقة بهم وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير المالية للشركة ومركزها المالي.

### ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (٢٧,٨٤) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو حدث تغير في سياسات ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع. وبالرغم من التزام الشركة بنسبة التوطين المطلوبة (فضلاً راجع القسم الفرعي (٩-٧) «الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة) إلا أن اعتماد الشركة على نسبة مرتفعة من الموظفين غير السعوديين يؤدي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية التي تتحملها الشركة مقابل كل موظف غير سعودي من رخص عمل وإقامات، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، وبالتالي يؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

والجدير بالذكر، بلغ إجمالي عدد موظفي الشركة (٤٢٣) من بينهم عدد (٢٨٧) موظف أجنبي كما في ٢٠٢١/٠٣/٣١م، وتعتمد الشركة كثيراً على الموظفين غير السعوديين وفقاً لنظام العمل وأنظمة الإقامة، السعوديين. ولا بد من الإشارة أن حكومة المملكة اتخذت تدابير وإجراءات أكثر صرامة لتنظيم عمل الموظفين غير السعوديين وفقاً لنظام العمل وأنظمة الإقامة، وتقوم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بزيارات تفتيشية وتفرض إجراءات ضد الشركات والموظفين الأجانب الذين لا يعملون لدى صاحب العمل الذي يكلفهم أويقومون بأعمال لا تتطابق مع المسمى الوظيفي وفقاً لرخص إقاماتهم.



إن تغريم الشركة أو فرض عقوبات علها في حال عدم التزامها بنظام العمل ولائحته التنفيذية والقرارات والتعليمات المطبقة بهذا الخصوص سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وقد أفادت الشركة بأنه حتى إعداد هذه النشرة لا توجد على الشركة مخالفات بهذا الشأن.

## ۱۳-۱-۲ مخاطر إدارة رأس المال

تهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ضمان قدرتها على الاستمرار حتى تتمكن من الاستمرار في توفير العوائد للمساهمين، والحفاظ على رأس مال أساسي مناسب لدعم أعمالها، وقد تتعرض الشركة إلى مخاطر سوء إدارة رأس المال وفقدان قدرتها على الاستمرار في توفير العوائد للمساهمين، ودعم أعمالها. وتقوم إدارة الشركة برادارة رأس المال عن طريق مراقبة العوائد على صافي الموجودات ومراقبة نسبة إجمالي التزامات الشركة إلى إجمالي أصولها، وقد تقوم بإجراء التعديلات على رأس المال قد تقوم الشركة بزيادة رأس مالها مستقبلًا بما يضمن المال بما يتناسب مع التغيرات في الظروف الاقتصادية مستقبلًا، ولغرض الحفاظ أو التعديلات اللازمة على رأس المال قد تقوم المسركة بريادة رأس مالها على أعمال الشركة ووتنائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٤-١-٢ زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة

على الرغم من أن الشركة قامت بالدراسات اللازمة لتحديد التكاليف الرأسمالية للمشاريع المستقبلية (فضلاً راجع القسم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة)، إلا أنه من الممكن ولظروف خارجة عن إرادة الشركة أن ترتفع تلك التكاليف عن القيمة المتوقعة مما قد يؤثر على الجدوى المالية لتلك المشاريع، وبالتالي ستتأثر ربحية هذه المشاريع بشكل سلبي مما سينعكس سلباً على ربحية الشركة ومركزها المالي. وإن عدم تحقيق المشاريع الحالية أو التي تنوي الشركة الدخول فيها مستقبلا للنتائج المرجوة والأرباح المتوقعة أو في حالة تعرضها لخسائر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.

### ۱۵-۱-۲ الدعاوى والمطالبات

تتعرض الشركة في سياق ممارسة أعمالها لقضايا ودعاوي تتعلق بعملياتها العامة ونزاعات ومطالبات تتعلق بأنشطتها. ولا تضمن الشركة عدم وقوع نزاع بينها وبين أطراف أخرى تتعامل معها أو بينها وبين بعض حاملي الوثائق، مما قد يؤدي إلى رفع قضايا لدى الجهات القضائية المختصة سواء من الشركة أو ضد الشركة. ونتيجة لذلك، قد تكون الشركة عرضة لمطالبات قضائية من هيئات وإدارات حكومية وتحقيقات في المملكة. وبطبيعة الحال، لا يمكن للشركة توقع نتائج تلك المطالبات في المحالبات في المحالبات في المملكة وبطبيعة الحال، لا يمكن للشركة لا تستطيع أن تتوقع بشكل حدوثها، كما لا تضمن الشركة أن لا يكون لتلك المطالبات تأثير جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها. كما إن الشركة لا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوي أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوي أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا سوف تؤثر سلبًا على الشركة. ومع هذا فلا يمكن للشركة أن تضمن أنها لن تتعرض مستقبلًا لأي قضايا أو دعاوي مطالبات ضد الغير فيما عدا ما ورد في هذه النشرة (ولمزيد من التفاصيل قضايا أو دعاوي القسم الفرعي (٩-٩) «المنازعات والدعاوي القضائية» من القسم ٩ «المعلومات القانونية»).

### ١٦-١-١ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وفي خلال العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، إستلمت الشركة الربوط الزكوية للسنوات ٢٠١٧م و٢٠١٨م بمبلغ ثمانمائة وستعون ألفاً وستمائة وواحد وتسعون (٢٨٤,٨٤٥) ريال سعودي تم سدادها إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل، وتم تقديم إعتراض عن المبلغ المتبقي خلال عام ٢٠٢٠م، وتوصلت الشركة إلى تسويه نهائية خلال العام ٢٠٢١م بمبلغ مائة وتسعة وسبعون ألفاً ومائة وسبعون (١٧٩,١٧٠) ريال سعودي, والتي تم سدادها بالكامل. وبناء علية حصلت الشركة على شهادة نهائية حتى عام ٢٠١٨م، ولا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن السنوات المالية ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، وفي حال قامت الهيئة بمطالبة الشركة بدفع أي فروقات زكوية مستقبلا وكانت أكبر من مخصص الزكاة التي تم تكوينه من قبل الشركة، فإن ذلك سيعرض الشركة لدفع مبالغ إضافيه، وبالتالي سيؤثر سلبا على أرباح الشركة وعملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. مع العلم بأن الشركة لديها مخصص زكاه بقيمة (١٦٠) مليون ريال سعودي بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١م.

#### 

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنعها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد تقدمت الشركة بطلب تسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة (فضلاً راجع القسم الفرعي (٩-٨) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، وقد تضطر الشركة للدخول في إجراءات قضائية مكلفة وأن تركز جهود بعض موظفها الإداريين لهذه الإجراءات وذلك من أجل حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ۱۸-۱-۲ أخطار تذبذب نسب الفائدة وتكاليف التمويل

أبرمت الشركة عدة تسهيلات بمعدل فائدة متغير. إن ارتفاع معدلات الأرباح سواء الثابتة أو المتغيرة (أي الأرباح التي تتخذ من الافتراض فيما بين البنوك السعودية أساسًا لاحتسابه أو ما يعرف بالـ «سايبور» ((SAIBOR) والتي تستحق للجهات الممولة للشركة سوف تؤدي إلى زيادة تكلفة التمويل الذي تحتاجه الشركة في تمويل أعمالها، مما سوف يؤثر سلبًا على معدل ربحيتها ونتائجها المالية.



## ١٩-١-٢ مخاطر العقوبات والجزاءات وتعليق الأعمال من قبل الجهات المختصة

نظرًا لأن أعمال الشركة تخضع للعديد من الأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية وعدد من الجهات الحكومية الأخرى، فإن الشركة عرضة للعقوبات والجزاءات في حال عدم تقيدها بأي من تلك الأنظمة واللوائح والتعليمات أو التأخر في استيفاء أي منها أو ما يتم من استحداثه ولا تواكبه الشركة. وقد تتعرض الشركة لعدد من العقوبات والمخالفات من قبل هيئة السوق المالية ومنها تعليق بعض أو جميع أعمالها أو التداول على أسهمها بما سيؤثر بصورة سلبية وجوهرية على أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. بناءً عليه؛ في حال قامت أحد الجهات المختصة بزيارات تفتيشية ورصدت أي من المخالفات أو التقصير في تطبيق الأنظمة واللوائح التي تخضع لها الشركة؛ فقد يترتب على الشركة مخالفات وغرامات وسيحمل الشركة نفقات تشغيلية سيؤثر جوهريًا على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بسمعة الشركة

تعد سمعة الشركة أمرًا بالغ الأهمية لاستقطاب عملاء جدد والإبقاء عليهم وإقامة علاقة قوية مع الأطراف النظايرة، ويمكن أن تتضرر سمعة الشركة في المستقبل نتيجة عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر: تراجع نتائجها المالية أو تعديلها أو الإجراءات القانونية أو النظامية ضد الشركة أو سلوك أحد موظفيها الذي قد يتسبب في إخلال الشركة بالمتطلبات النظامية المعمول بها. وسيؤدي تضرر سمعة الشركة إلى التأثير سلبًا على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وربحية سهمها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-١٢ كفاية التغطية التأمينية المناسبة

لدى الشركة اتفاقيات تأمين شاملة وثيقة تأمين ممتلكات الممتلكات والآلات والشحن البحري والمسؤولية العامة والأموال وأخطاء الموظفين القياديين وقد تم تعيين شركة مارش السعودية كوسيط ما بين الشركة وشركة أكسا للتأمين التعاوني.

من الممكن أن تتعرض أعمال الشركة أو فروعها أو المنشآت الصناعية التابعة لها للعديد من الحوادث التي تخرج عن نطاق سيطرتها والتي يمكن أن تؤثر على سير أعمالها، منها الكوارث الطبيعية والحوادث والأعمال الإرهابية والأحداث المرتبطة بالحروب والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية علها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارباً، بالإضافة إلى ذلك فإن تكرار أحداث أخرى مختلفة مثل الحوادث المفاجئة وانقطاعات العمل أو الأضرار المحتملة لمرافق الشركة وممتلكاتها ومعداتها الناجمة عن سوء الأحوال أو الخطأ البشري أو التلوث أو النزاعات العمالية أو الكوارث الطبيعية جميعها أمور سوف تؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر كبيرة.

وقد تتعرض في بعض الحالات لالتزامات مالية إضافية لا تكون مشمولة في وثيقة التأمين وتتعلق بالملكية المتضررة، وبالمثل في حالة إجراء أي تقييم ضد الشركة بما يتجاوز أي تغطية تأمينية تحتفظ بها، فقد تتعرض موجوداتها للحجز أو المصادرة بموجب الإجراءات القضائية المختلفة. وسيكون لأي من هذه الحوادث تأثير سلبي على الأعمال المستقبلية للشركة ومنشآتها الصناعية التابعة وطاقتها الإنتاجية وبالتالي لا تقدم الشركة ضمانات للمستثمرين بعدم وقوع أي من هذه الأحداث التي يمكن أن ينتج عنها أضرار تؤدي إلى خسائر مادية لن تتمكن الشركة من تعويضها جزئياً أو كلياً بسبب عدم وجود أي تغطية تأمينية مناسبة مما سيؤثر سلباً على عمليات الشركة وعلى قدرتها في تحمل المبالغ الناتجة عن الخسائر إضافةً إلى توقف عملياتها مؤقتاً سيكون لذلك أثر على نتائجها المالية وأرباحها.

قامت الشركة بالتأمين الطبي على موظفها وأسرهم من خلال وثيقة الضمان الصحي بتاريخ ٢٠٢/٠٤/١ م والتي تنتهي في ٢٠٢/٠٣/٦ م الموقعة مع بوبا العربية للتأمين التعاوني ويتضمن عقد تأمين الشركة على مبالغ مقتطعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينيية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليه مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على ملاءتها المالية وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن لن تتكبد الشركة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة في هذه الوثائق. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة وتوقعاتها رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض مما سيؤثر سلبياً على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

### ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقية (فضلاً راجع القسم الفري (٩-٧-٤) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة)، تعتمد خطة عمل الشركة على إعادة جدولة ديونها لتعزيز الوضع المالي والتشغيلي للشركة. وعليه تتعرض الشركة لخطرعدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم ملاءتها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة والأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على مركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-٣٠ خضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تتطلب أعمال الشركة على اختلاف أنواعها الالتزام بالتشريعات والتعليمات الصادرة من الهيئة الملكية في الجبيل وينبع ومدن والأنظمة والتعليمات البيئية المطبقة في المملكة العربية السعودية، حيث أن الشركة في سعها للحد من هذه المخاطر، تقوم باتباع أعلى معايير السلامة والأمن الصناعي فيما يتعلق بتخزين ونقل المنتجات والمواد الخام، وفي سبيل ذلك تتولى الشركة تدريب العاملين بشكل مستمر في مجالات السلامة والأمن الصناعي، إلى جانب قيامها بالتأمين على جميع أصولها وأعمالها. والالتزام بالأنظمة البيئية منها المعايير البيئية والصحة والمهنية وسلامة المنشئات الصناعية والعاملين فها. فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة علها وإدارتها بالشكل الصحيح إلى خطر تلوث بيئي مما سينتج عنه ضرر بالبيئة وصحة الإنسان.



إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشئات الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أوغرامات أوعقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية علها والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو تراخيصها، وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة أعمالها، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها المالية وربحيتها.

### ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات الصادر بتاريخ ٢٠١٠/١/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٠/١/١٦) وتاريخ ٢٠١٠/١٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٨) وتاريخ ٢٠١٠/١٠١٥ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٨) وتاريخ ٢٠١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٨) الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٢٠١٠-٣٠) وتاريخ ٢٠١٩/٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٠/٥/١٠ م). وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٢٠١٠-١٠١، وتاريخ ٢٠١٨/٥/١٠ هـ (الموافق ١٤٤٠/٥/١٠ م). وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٢٠١٠-٢٠١ م) وتاريخ ٢٠١٠/١/١٨ ولائحة حوكمة الشركات والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١-٢٠١٠) وتاريخ ٢٠٢١/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/١١ م). ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر إلزامية على جميع الشركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارة أو التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصف سجل بيانات كاذبة أو مضللة فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن ٥ سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ربال سعودي) في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد.

تم تحديث دليل الحوكمة الخاص بالشركة وتمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٠٤٤٠/١٠/١٧هـ (الموافق الموافقة عليه من قبل الجمعية الشركات فقد تتعرض لعقوبات مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

في حال إخفاق الشركة بالالتزام بجميع مواد نظام الشركات وجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات مستقبلاً، أو في حال أصبحت بعض أو كل المواد الاسترشادية في لائحة حوكمة الشركات إلزامية، ولم تقم الشركة بتطبيقها والالتزام بها، فإن ذلك سيعرضها لعقوبات وغرامات نظامية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٥-١-٢ مخاطر وجود بعض أصول الشركة على أراض مستأجرة

تعتمد الشركة على مواقع أغلبها مستأجرة، حيث تبلغ نسبة المواقع المستأجرة ٩٩٪ من إجمالي مواقع الشركة (فضلاً راجع القسم الفري (٩-٧-٤) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة)، بعضها مستأجر من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»، والأخرى مستأجرة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع، حيث إن عقود إيجار هذه المواقع هي عقود محددة المدة بطبيعتها إذ لا يمكن ضمان ألا تصدر قرارات سيادية أو من الجهات الحكومية أو من المؤجرين بتعديل الشروط والأحكام المتعلقة بتأجير الأراضي خاصة المتعلقة منها ببدل الإيجار المستحق، سواء خلال مدة سربانها أو عند تجديدها، والتي لها تأثير على وضع الشركة من ناحية التكاليف في حال تم فرض تكاليف إضافية غير متوقعة من قبل الجهة المؤجرة لتتكبدها الشركة فسيكون له أثر سلبي على أعمالها وتنائج عملياتها ومركزها المالي. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من تجديد عقود إيجار المواقع المستأجرة على الإطلاق أو أن يتم تجديدها ولكن بشروط غير تفضيلية للشركة مقارنة بالشروط الحالية التي تتضمنها عقود الإيجار. كما تخضع هذه العقود لتغيرات في غرض العقار وفي حال قررت الشركة وأو أجبرت على الانتقال لموقع آخر نتيجة لعدم تجديد عقود الإيجار على النحو الموضح أعلاه، فإن الشركة لا تضمن بأنه سيكون بمقدورها نقل مرافقها إلى مواقع جديدة خلال فترة قصيرة أو ملائمة، كما ستؤدي عملية النقل هذه إلى تكبد الشركة نفقات رأسمالية غير متوقعة، مما سيؤدي إلى التأثير سلبًا على استمرارية أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالى.

### ٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها وخدماتها. ولكن في حال عدم القدرة على الاستمرار بتقديم منتجاتها وخدماتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلبًا على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## ٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من تاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠م، وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة والزيادة التي طرأت علها. إن أي انهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة أو من شركاتها التابعة، سوف يُعرضهم لغرامات أو عقوبات أويؤدي إلى الإضرار بسمعتهم مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافعي للشركة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة وشهادات عضوية الغرفة التجارية وشهادة تسجيل العلامة التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضرببة القيمة المضافة. (ولمزيد من التفاصيل حول التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة، فضلاً راجع القسم الفرعي (٩-٧-١) «الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية» (٩-٧) من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).



إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف وعدم القدرة على القيام بأعمالها كإغلاق للشركة أو إغلاق فروعها أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية لهم (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات...الخ) مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية وعقوبات مالية حسب الأنظمة ذات العلاقة، وبالتالي سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ۱-۱-۲۹ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي قد لا تتوفر تغطية تأمينية كافية علها، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية والالتزام بمتطلبات عملائها. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة ولم تتوفر علها تغطية تأمينية كافية، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ۱-۱-۳۰ المخاطر المتعلقة بجائحة فايروس كورونا (كوفيد- ۱۹)

اجتاح فيروس كورونا (١٩-Covid) العالم خلال عام ٢٠٢٠م. وعصفت آثاره السلبية بتكاليفه الباهظة بمعظم قطاعات الأعمال في أنحاء العالم. ومع تفشي الفيروس قامت العديد من دول العالم باتخاذ إجراءات احترازية للحد من انتشاره السريع. وكانت حكومة المملكة العربية السعودية سباقة في اتخاذ عدة إجراءات احترازية لمنع انتشار الفيروس، وعليه تأثرت معظم الأنشطة في المملكة العربية السعودية ودول العالم بتلك التدابير الاحترازية على سبيل المثال لا الحصر: الإغلاق الجزئي والكامل، والحجر الصحي، وتقييد السفر أو منعه، وصعوبة التنقل، وإصابات الموظفين بفيروس كورونا، وما تبعه من ركود الاقتصاد العالمي في مختلف القطاعات أثر سلباً على حركة التجارة العالمية بشكل عام، وبسبب ذلك تأثر حجم مبيعات الشركة لأغلب دول العالم بالإضافة إلى انخفاض أسعار العديد من منتجات الشركة الرئيسية خلال تلك الفترة، وهو ما أثر سلباً على أعمال ونتائج الشركة. خلال الربع الثالث بدأت أسعار المنتجات في تحسن بالإضافة إلى زيادة الطلب وذلك انعكاساً للتحسن الاقتصادي الذي بدأ تدريجياً في التعافي بعد الاتجاه إلى رفع القيود على حركة التجارة بين الدول. إلا أن نتائج أعمال الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١م، وذلك لعام ٢٠٢٠م وذلك مع ارتفاع مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها وكذلك المخزون بطئ الحركة، وتطور أداء الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١م، وذلك مع ارتفاع مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها وكذلك المخزون بطئ الحركة، وتطور أداء الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١١م، وذلك مع تطور الطلب ورفع القيود على حركة التجارة بين الدول، مما أدى إلى ارتفاع إيرادات الشركة بنسبة «٢٠٪ حيث بلغت إيرادات الشركة خمسة وستون مليون (١٠٥ مليون) ربال سعودي مقارنه ب سبعة وأربعون مليون (٤٧ مليون) ربال سعودي في الربع الرابع ٢٠١٠م. ولا شيء يضمن مدى استمرار الجائحة وتأثيرها. وقد يتطلب مليئ المأرد من الإجراءات الاحترازية، وبالتالي إذا طرأ أي أمر من شأنه التأثير على استمرارية أعمال الشركة فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة

بلغت صادرات الشركة إلى خارج المملكة العربية السعودية حوالي ما نسبته ٧٧/٤٪ و٥,٥٥٪ و٤٢,١٪ و٥,٩٥٪ و٥,١٠٪ من إجمالي الإيرادات في ٢٠١٨م و٢٠٢٩م و٢٠٢٦م و٢٠٢٦م و٢٠٢٠م على التوالي، وتركزت صادرات الشركة على دول الخليج بشكل خاص، ويوضح الجدول التالي نسبة الصادرات حسب الدول:

الدولة	۲۰۱۸م	۲۰۱۹م	۲۰۲۰م	۳۱ مارس ۲۰۲۱م
الإمارات العربية المتحدة	7.05	7.04	7.57	7,4.
الكويت	717	7.17	7.10	7.5
الولايات المتحدة الأمريكية	7.12	7.٤	7.12	
البحرين	۲٪	<b>%</b> 1.	7 <u>/</u> .Y	7/,٦
جمهورية مصر العربية	7.٤	′/.٦	<b>%</b> 9	7.٤
دول أخرى	7.7.	7.0	<i>'</i> .Y	۲٪

وانخفضت أيضاً إيرادات التصدير بنسبة ٢٠,٦٪ لتصل إلى ٨٦,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠ بسبب الإغلاق والإجراءات الاحترازية للحد من انتشار فايروس كورونا وتوقف معظم المشاريع. وانخفضت أيضًا إيرادات التصدير بنسبة ٢٠٢٤٪ من ٤٣,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٣٣,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعود ذلك بشكل رئيسي إلى عدم وجود مبيعات إلى سوق الولايات المتحدة الأمريكية خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١م. إن أي تغير في قوانين أي دولة أخرى تصدر إليها الشركة أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن تصدير منتجات الشركة سيؤثر على مقدرة الشركة على توفير منتجاتها لعملائها في تلك الدول وبالتالي رفع تكلفة منتجاتها والتأثير على هوامش صافي الربح مما سيكون له تأثري سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ونتائجها المالية وتوقعاتها ووضعها المالي.

### ٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة بتوفير الحوافز الداعمة للقطاع الصناعي

استفادت الشركة من الخدمات للمنشآت الصناعية التي تقع في الهيئة الملكية للجبيل وينبع ومدن لتجهيزات المرافق المناسبة لها وبتكلفة أقل من ناحية الإيجار السنوي مقارنة بتلك التي يتم تقدمها للمنشآت الصناعية خارجها. كما حصلت الشركة على إعفاءات من الرسوم الجمركية لاستيراد الماد الخام الرئيسية للشركة (لفات أسلاك الحديد) وبعض المكائن وقطع الغيار لمدة خمس (٥) سنوات تنتهي بنهاية عام ٢٠٢١م. كما استفادت الشركة من قرار مجلس الوزراء رقم (٧٤) وتاريخ (١٤٤١/٠١/٢م) من إعفاء المنشآت الصناعية من المقابل المالي لمدة خمس سنوات اعتباراً من ١٠ أكتوبر ٢٠١٩م. لاشي يضمن استمرار الهيئة الملكية للجبيل



وينبع ومدن بتقديم هذه الحوافز للمنشآت الصناعية من حيث قيمة الإيجارات التي تقدمها (فضلاً راجع القسم الفرعي (٩-٧-٤-٢) «العقود الجوهرية» من القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة)، ولا تستطيع الشركة أن تضمن استمرار الإعفاءات الجمركية والمقابل المالي مما سيؤثر سلبيا أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

### ٢-١-٢ مخاطر الحصول على التمويل

تعتمد الاحتياجات التمويلية للشركة على رأسمالها وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية والتمويل الذي تحصل عليه من الجهات والبنوك الممولة لها، ولا تضمن الشركة الخصول على التمويل اللازم في الوقت المناسب بشروط مقبولة إن دعت حاجة الشركة لذلك مما سيؤثر سلباً على تنفيذ أعمالها (فضلاً راجع القسم الفرعي (٥-٥-٣-٣) «المطلوبات غير المتداولة» من القسم (٥) «مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها»).

ولا تضمن الشركة الحصول على التمويل اللازم في الوقت المناسب بشروط مقبولة إن دعت حاجة الشركة لذلك مما سيؤثر سلباً على تنفيذ أعمالها.

كما من الممكن أن تتحمل الشركة نفقات رأسمالية لإجراء أعمال صيانة وتحسين مستمر لموجوداتها ومعداتها وذلك إما بهدف الالتزام بأي متطلبات قانونية أو تنظيمية جديدة تستوجب القيام بهذه الأعمال، أو بهدف الالتزام بمعايير جديدة تعتمدها إدارة الشركة في الإنتاج.

وفي حال عدم الحصول أو التأخير في تأمين هذا التمويل عند الحاجة، أو توفر التمويل ولكن بشروط غير مناسبة لأوضاع الشركة سوف يؤثر ذلك سلباً على تنفيذ مشاريعها وأداء الشركة المالى ونتائج عملياتها.

### ١-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بخسائر الشركة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة أربعون مليوناً ومائة وستة وخمسون ألفاً وتسعمائة وإثنان وتسعون (٤٠,١٥٦,٩٩٢) ريال سعودي كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كما بلغت أربعة وخمسون مليوناً وستمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعمائة وسبعة وخمسون (٥٤,٦٢٤,٤٥٧) ريال سعودي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢١م، ويوضح الجدول التالي التطور الزمني لتراكم الخسائر المتراكمة وأسبابها:

سبب إرتفاع / إنخفاض الخسائر المتراكمة	نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال	الخسائر المتراكمة	صافي الخسارة	الفترة
تعود أسباب ارتفاع الخسائر إلى انخفاض المبيعات نتيجة لإنخفاض الكميات المباعة وانخفاض متوسط أسعار بيع بعض المنتجات وارتفاع مصاريف البيع والتوزيع نتيجة لإرتفاع تكاليف النقل وتسجيل مخصص ديون مشكوك فها وانخفاض الإيرادات الأخرى.	/,ολ	۷,۲٥ مليون	۷٬٤٦ مليون	الربع الأول ٢٠٢٠م
تعود أسباب ارتفاع الخسائر إلى انخفاض المبيعات نتيجة لجائحة كورونا (كوفيد-١٩) والإجراءات التي اتخذت للحد من انتشار الفايروس وارتفاع المصاريف العمومية والإدارية وارتفاع مصاريف البيع والتوزيع بسبب الإرتفاع في تكاليف الشحن إلى سوق الولايات المتحدة الأمريكية وزيادة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها وانخفاض في الإيرادات الأخرى.	<u>/</u> 0,۳۲	١٤,٩٥ مليون	۷,۷۱ ملیون	الربع الثاني ٢٠٢٠م
تعود أسباب انخفاض الخسائر إلى ارتفاع المبيعات نتيجة تحسن الطلب وانخفاض تكلفة بعض مدخلات الإنتاج وانخفاض مصاريف البيع والتوزيع نتيجة لإنخفاض تكاليف النقل وتحصيل جزء من مخصص ديون مشكوك فها وانخفاض الأمباء المالية وارتفاع الإيرادات الأخرى، بالإضافة إلى تسجيل خسائر انخفاض في قيمة الشهرة بمبلغ ٤٠٠١ مليون ربال خلال الفترة المماثلة من العام السابق.	<b>٪</b> ν,ε.	۲۰٫۸۱ ملیون	٥,٨٦ مليون	الربع الثالث ٢٠٢٠م
تعود أسباب ارتفاع الخسائر إلى انخفاض المبيعات نتيجة لجائحة كورونا والإحترازات التي وضعت للحد من انتشار الفايروس وكذلك لعمل مخصصات ديون مشكوك في تحصيلها ومخزون بطئ الحركة بمبلغ ١٢/١ مليون ربال سعودي مقارنة بمبلغ ٢٫٧ مليون ربال سعودي خلال العام الماضي.	<u>%</u> 15,7A	٤٠,١٦ مليون	۱۹٫۳٤ مليون	الربع الرابع ٢٠٢٠م
تعود أسباب الخسائر إلى انخفاض المبيعات وانخفاض مستوبات تشغيل المصانع مع ثبات التكاليف الثابتة، بالرغم من تحسن المبيعات خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٨ مقارنة بمتوسط مبيعات الربع الواحد خلال العام الماضي إلا أن المبيعات المحققة منخفضة عن المستوبات التي تحقق نقطة التعادل وذلك لتراجع الطلب على منتجات الشركة الأساسية والمرتبطة بمشاريع البنية التحتية والبناء والتشييد ويعزى ذلك في المقام الأول على استمرار أثار جائحة كورونا وأيضا عمل مخصص ديون مشكوك في تحصلها بمبلغ ٢ مليون ربال يعد من أسباب الخسائر خلال اربع الأول ٢٠٢١م.	<u> </u>	٤٧,٢٤ مليون	۷,۰۸ ملیون	الربع الأول ٢٠٢١م
والمصاريف العمومية والإدارية وتكلفة التمويل. تعود أسباب الخسائر إلى انخفاض المبيعات وارتفاع المصاريف العمومية والإدارية وارتفاع المصاريف الأخرى نتيجة لتكوين مخصص ديون مشكوك فها وزيادة طفيفية في الأعباء المالية.	<u> </u>	٥٤,٦٢ مليون	۷٫۳۸ ملیون	الربع الثاني ٢٠٢١م



وبتاريخ يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٣ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال من (٢٨١,١٢٠,٨٩٠) مائتان واحد وثمانون مليون ومائة وعشرون ألف وثمانمائة وتسعون ربال سعودي إلى (٢٣٤,٠٠٠,٠٠٠) مائتان وأربعة وثلاثون مليون ربال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد أسهم الشركة من (٢٨,١١٢,٠٨٩) ثمانية وعشرون مليون ومائة وأثنا عشر ألف وتسعة وثمانون سهم إلى (٢٣,٤٠٠,٠٠١) ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة ألف سهم عادي سهم عن طريق إلغاء (٤,٧١٢,٠٨٩) أربع ملايين وسبعمائة واثني عشر ألف وتسعة وثمانون سهم وبنسبة تخفيض في رأس المال مقدارها حوالي (٢٦,٢٦)، وبمعدل تخفيض سهم واحد عن كل (٥,٩٦٦) سهم. إن تكبد الشركة لخسائر إضافية في المستقبل سيؤثر على توفر السيولة اللازمة لأعمال الشركة وخططها التوسعية وسينعكس سلباً على نتائج عملياتها ووضعها المالي.

# ٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذوي علاقة متمثلة في أحد كبار المساهمين (شركة التصنيع الوطنية)، وقد بلغ حجم التعاملات مع الطرف ذا العلاقة حوالي (٢٠١٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و(٢,٧٦٩,٧٦٨) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، و(٢,٧٦٩,٧٦٨) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٩-٧-٤-١) من قسم «الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية» (٩-٧) في قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.

إن جميع المعاملات التجاربة مع الأطراف ذات العلاقة تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة وفي حال عدم موافقتها على هذه التعاملات فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال وقد تنقطع مصالح الشركة ذات الصلة في هذا الشأن لحين إتمام الاتفاقيات، بالإضافة إلى أنه إذا لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجاربة بحتة فإن ذلك يعد مخالفة لأحكام نظام الشركات ولوائح الحوكمة مما سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

# ٢-٢ المخاطر ذات الصلة بالسوق والقطاع

### ١-٢-٢ التقلبات في أسعار المواد الخام

إن الشركة لا تتحكم بالعوامل التي تؤثر على أسعار السلع الأساسية، وبالتالي فإن التغيرات الفعلية في العرض والطلب، وعدم استقرار السوق، والمضاربة من قبل المتداولين بالسوق، والأوضاع والسياسية قد تؤثر على الأسعار أودقة الافتراضات أو الأفاق المستقبلية، وبالتالي فإن أي زيادة في أسعار المواد الخام ستؤدي إلى تكبد الشركة لتكاليف إنتاجية إضافية والتي سيكون لها تأثير سلبي على الآفاق المستقبلية للشركة وأعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي بشكل عام.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتتخضع الشركة للمخاصر البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

# ٣-٢-٢ مخاطر التقلبات في العرض والطلب في الأسواق المحلية والإقليمية

إن تقلبات الأوضاع الاقتصادية في المملكة والبلدان المجاورة تعتبر عامل رئيسي للتقلبات في مستويات العرض والطلب في مجال عمل الشركة. تأثر قطاع الإنشاءات والبنية التحتية وقطاع النقل والتعدين وغيرها من القطاعات التي تشكل عاملًا رئيسيًا في زيادة مستوى الطلب على منتجات الشركة المصنعة، سيؤثر ذلك على حجم إنتاج الشركة ومبيعاتها في حال انخفاض الطلب على مواد الإنشاءات والبنية التحتية والتي من شأنها الحد من توسع تلك القطاعات في إنشاء نقاط بيع أو توزيع جديدة والتي تحتاج إلى تجهيزات التخزين والمستودعات مثل الأرفف أو حتى توسيع استيعاب المخازن والمستودعات الحالية.

### ٤-٢-١ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي في المملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة وتأثرها المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي،

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

إن الأوضاع السياسية المتوترة في الشرق الأوسط وأفريقيا قد تؤثر سلباً على اقتصاد المملكة، وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تجديد علاقتهم معها، وعدم قدرتها على الحصول على عملاء جدد، وبالتالي التأثير بشكل سلبي على إيراداتها وأرباحها ونتائج عملياتها. ومن شأن هذه المخاطر أن يكون لها أثر سلبي على أسواق المال وبالتالي ستؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على سعر سهم الشركة وخسارة المستثمر كامل أو جزء من قيمة استثماره. وقد بلغت مبيعات الشركة إلى الشرق الأوسط وأفريقيا ما نسبته (٦٢٪) و(٥٠٪) و(٣٣٪) و(٤٩٪) من إجمالي المبيعات للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالي.

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



### 7-۲-۲ مخاطر أسعار صرف العملات

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات في تذبذب سعر صرف العملات الأجنبية. وتواجه الشركات مخاطر أسعار صرف العملات في معظم الأحيان عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية تتطلب منها التعامل معهم بعملتهم. يتم التعامل مع الموردين الخارجيين للشركة بالعملات الأجنبية. وبالتالي، فإن الشركة تواجه مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية. وسوف تؤثر أي تذبذبات كبيرة غير متوقعة في أسعار الصرف على تكاليف المواد المستوردة والتي ستؤثر بدورها بشكل سلبي على الأداء المالي للشركة.

### ٧-٢-٢ مخاطر تعديل أسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره في ٢٠١٥/١٢/١٨ م برفع أسعار الطاقة (بما في ذلك الوقود) وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه والإرتقاء بخدمات الصرف الصعي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة مما أثر على مصاريف متعلقة بتشغيل الشركة. ولا يوجد ضمانات بألا يكون هناك قرارات متعلقة برفع الأسعار مرة أخرى مما سيؤثر ذلك سلبًا على تكاليف الإنتاج وأعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ۲-۲-۸ المخاطر المتعلقة بالأنظمة والمعايير البيئية

تتطلب أعمال الشركة على اختلاف أنواعها الالتزام بالتشريعات والتعليمات الصادرة من الهيئة الملكية في الجبيل وينبع ومدن والأنظمة والتعليمات البيئية المطبقة في المملكة العربية السعودية، حيث أن الشركة في سعيها للحد من هذه المخاطر، تقوم باتباع أعلى معايير السلامة والأمن الصناعي فيما يتعلق بتخزين ونقل المنتجات والمواد الخام، وفي سبيل ذلك تتولى الشركة تدريب العاملين بشكل مستمر في مجالات السلامة والأمن الصناعي، إلى جانب قيامها بالتأمين على جميع أصولها وأعمالها. والالتزام بالأنظمة البيئية منها المعايير البيئية والصحة والمهنية وسلامة المنشئات الصناعية والعاملين فها. فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح إلى خطر تلوث بيئي مما سينتج عنه ضرر بالبيئة وصحة الإنسان.

إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشئات الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية علها والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو تراخيصها، وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة أعمالها، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها المالية وربحيتها.

# ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

# ١-٣-١ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح الأسهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة مستقبلاً ومركزها المالي والاحتياجات الرأسمالية واحتياطاتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة وعوامل أخرى يعتبرها أعضاء مجلس إدارة الشركة من وقت لآخر على قدر كبير من الأهمية. على الرغم من أن الشركة تعتزم توزيع أرباح سنوية لمساهمها في حال تحقيق أرباح، إلا أنها لا تضمن بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزّع فعلياً، كما لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بالمبلغ الذي سيوزّع في أية سنة معينة. يخضع توزيع أرباح الأسهم لقيود وشروط معينة ينص علها النظام الأساسي للشركة.

### ۲-۳-۲ مخاطر متعلقة بالبيانات المستقبلية

تشكل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً لما سيكون عليه الأداء مستقبلا. وتنطوي تلك البيانات المستقبلية على مخاطر معلومة وغير معلومة وعوامل أخرى قد تؤثر على النتائج الفعلية وبالتالي على أداء الشركة وإنجازاتها، وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعًا صراحة أوضمنيا في البيانات المذكورة. وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتيقنة أو ثبت عدم دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النش ة.

### ٣-٣-٢ بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد استكمال عملية الطرح أو وجود اعتقاد أو تصور بحدوث مثل ذلك البيع يمكن أن يؤثر بشكل سلبي على سعر الأسهم في السوق. وسيحظر علهم خلال هذه الفترة التصرف في أي من الأسهم المملوكة لها. وفي حال قيام المساهمون المؤسسون ببيع عدد كبير من أسهمها بعد انقضاء فترة الحظر، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم في السوق.

### ٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب التغير في العوامل المؤثرة على سهم الشركة. وقد يكون هذا التذبذب كبيراً بسبب الفرق بين نسبة التذبذب اليومي المسموح بها (والتي تتمثل في (١٠٪) ارتفاع وهبوطًا من سعر الإغلاق لليوم السابق) بالنسبة للحقوق، مقارنة بنسبة التذبذب اليومي المسموح بها بالنسبة لأسهم الشركة. ويعتمد سعر تداول الحقوق على سعر تداول أسهم الشركة ورؤية السوق للسعر العادل للحقوق. إن هذه العوامل من الممكن أن تؤثر سلبا على سعر تداول الحقوق.

www.maadaniyah.com اشهم حقوق أولوية | ۱۳



# ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للحقوق أثناء فترة التداول مؤشراً على السعر السوقي لأسهم الشركة بعد الطرح. وكذلك قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقراً وقد يتأثر بشكل كبير بسبب التقلبات الناتجة عن ظروف السوق المتعلقة بالحقوق أو الأسهم الحالية للشركة. وقد تنتج هذه التقلبات أيضاً عن العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

وسيؤثربيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين أو الاعتقاد باحتمالية حدوث مثل هذا البيع سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد لا يتمكن المساهمون من بيع أسهمهم في السوق دون أن يؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم. ليس هناك ما يضمن أن السعر السوقي لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح، وإذا حدث هذا الأمر بعد اكتتاب المستثمرين في الأسهم الجديدة، فإنه لا يمكن إلغاء الاكتتاب أو تعديله. وعليه قد يتكبد المستثمرون خسائر نتيجةً لذلك. علاوةً على ما تقدم، ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الطرح أو يزيد عنه بعد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.

### ۲-۳-۲ المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية

ليس هنالك ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى، ويضاف إلى ذلك، عدم ضمان التمكن من بيعه من الأساس مما ينوه إلى عدم وجود ما يضمن الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو استلام تعويض من قبل الشركة، علما أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

### ٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعليا وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف علها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري، حيث أنه في حال اختلاف النتائج المستقبلية وبيانات الأداء اختلافا جوهريا عن ما هو مذكور في هذه النشرة فإن ذلك، سيؤدي إلى خسارة المساهمين جزء أو كل استثماراتهم في أسهم الشركة.

### ۲-۳-۲ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة (غير أسهم حقوق الأولوية المذكورة في هذه النشرة)، وعدم ممارسة المساهمون الحاليين حقوقهم عند إصدار حقوق أولوية جديدة فإن ملكية الأسهم سوف تنخفض بشكل تناسبي إضافة وما يلحقها من حق التصويت وحق الحصول على الأرباح مما سيؤثر على السعر السوقي للسهم.

### ٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كاف على حقوق الأولوية خلال فترة التداول، وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواء كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافي على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك من قبل المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافي لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم. وعلاوة على ذلك ليس هناك ضمان من وجود طلب كالسوق على الأسهم التي حصل عليها مكتتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

#### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتتب أصحاب حقوق الأولوية بكامل حقهم في الأسهم الجديدة، سوف تنخفض ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها، كما أنه ليس هناك أي ضمان في حال رغب حامل حقوق الأولوية المقيد، ببيع حقوق الأولوية الخاصة به خلال فترة التداول، بأن يكون العائد الذي يتلقاه كافية لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة نتيجة لزيادة رأس مالها، كما لا يوجد ضمان بأن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم في حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية في فترة الطرح المتبقي بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، أو ان يكون مبلغ التعويض عن انخفاض نسبة الملكية في رأس مال الشركة.

### ١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتتاب يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٩م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٣/٠٥/٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٩م). ويجب على مالكي الحقوق والوسطاء الماليين الذين يمثلونهم اتخاذ التدابير المناسبة لاتباع جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتتاب. إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الأولوية، فلا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ المستحقون من ممارسة حقوق الأولوية، فلا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين غير المشاركين أو ممن لم يقوموا بإجراءات ممارسة الاكتتاب بشكل صحيح أو لأصحاب كسور الأسهم.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر قد تتسبب في خسائر جوهرية. ويفوق نطاق التذبذب اليومي المسموح به لسعر تداول حقوق الأولوية نطاق التذبذب اليومي المسموح به لسعر الاخلاق التذبذب اليومي المسموح به للسعر السوقي (والذي يتمثل في ١٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق)، كما توجد علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وعليه ستتأثر الحدود السعرية اليومية لتداول الأسهم. وفي حال عدم بيع المساهم للحقوق قبل نهاية فترة التداول، فسيكون أمام خيارين إما ممارسة هذه الحقوق للاكتتاب في الأسهم الجديدة قبل نهاية فترة الاكتتاب، أو عدم ممارسة ذلك، وفي حال عدم ممارسة الحقوق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



من سعر الطرح. وبالتالي يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة عن آلية إدراج وتداول الحقوق والأسهم الجديدة وطريقة عملها، والإلمام بجميع العوامل المؤثرة فيها، وذلك للتأكد من استناد أي قرار استثماري على وعي وإدراك كاملين. (فضلاً راجع القسم (١٢) «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» في هذه النشرة).

### ٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بعدم نشر القوائم والمعلومات المالية

طبقا للمادة الثالثة والستون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة: يجب على المُصدر إعداد قوائمه المالية الأولية وفحصها وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وأن يفصح عنها للجمهور خلال فترة لا تتجاوز ٣٠ يوماً من نهاية الفترة المالية التي تشملها تلك القوائم. كما يجب على المُصدر إعداد قوائمه المالية السنوية ومراجعتها وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وأن يفصح عن هذه القوائم وأن يفصح عنها للجمهور خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية السنوية التي تشملها تلك القوائم. ويجب على المُصدر أن يفصح عن هذه القوائم المالية خلال مدة لا تقل عن ٢١ يوماً تقويمياً قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية للمُصدر. وطبقا للمادة السادسة والثلاثون من قواعد الإدراج فإنه يجوز للسوق المالية السعودية تعليق تداول الأوراق المالية للمصدر عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة وإذا استمرتعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية. وفي حال تم تعليق تداول الأوراق المالية للمصدر سوف يؤثر ذلك سلبياً على إكمال عملية الطرح وبالتالي على وضع الشركة المالي وتوقعاتها المستقبلية.

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية |



# ٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

#### ۱-۳ نبذة عن الشركة

الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن («معدنية» أو «الشركة») شركة مساهمة سعودية، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٣) بتاريخ ٢٤١١/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٤١١/٠٣/١٣ هـ (الموافق ١٤١١/٠٣/١٣ هـ (الموافق ١٤١١/٠٣/١٣). وبتاريخ ١٩٩٠/١٢/٠٣ هـ (الموافق ١٤١/٠٠/١٢/٠٣). وبتاريخ ١٤٢١/٠٦/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٩/٢م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول - السوق الرئيسية).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتان وأربعة وثلاثون مليون (٢٣٤,٠٠٠,٠٠٠) ربال سعودي مقسم إلى ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة ألف (٢٣,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة أسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

لدى الشركة مساهم كبير واحد فقط وهي: الشركة الوطنية للتصنيع والذي يملك ثمانية ملايين ومائتان وسبعة وتسعون ألف وستمائة وأربعون (٨,٢٩٧,٦٤٠)\* سهماً، أي ما نسبته (٣٤،٥٤٣) قبل الطرح.

\* عدد الأسهم بعد عملية تخفيض رأس المال

# ٣-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (۲۵۳) بتاريخ ۱۲۱۱/۰۳/۱۳ هـ (الموافق ۱۹۹۰/۱۰/۰۲ م) وبسجل تجاري رقم (۲۲۵۱ ، ۱۹۹۰ م) الصادر من مدينة الجبيل بتاريخ ۱۱۰/۰۳/۱۳ هـ (الموافق ۱۹۹۰/۱۲/۰۶ م)
- إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ ١٤٢١/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٦٠٠٠/٠٩/٢٦م)، برأس مال يبلغ مائة مليون (١٤٠٠،٠٠٠) ربال سعودي مقسم إلى (٢٠٠٠،٠٠٠) سهم وبقيمة أسمية قدرها خمسون (٥٠) ربال سعودي للسهم الواحد
- بتاريخ ١٠٤/٥/٤١ه (الموافق ٢٠/٥٠/٢٩م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها من (١٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) إثنان مليون وخمسمائة ألف سهم عادي إثنان مليون سهم عادي إلى (١٢٥,٠٠٠) مائة وخمس عشرون مليون ريال مقسم إلى (٢٥٠٠،٠٠٠) إثنان مليون وخمسمائة ألف سهم عادي عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. كما قامت الشركة بزيادة رأس مالها بتاريخ ٢٠٥/٥/١١ ه (الموافق ٢٠٠٦/٠٦/١م) من (١٢٥,٠٠٠،٠٠) مائة وخمس وعشرون مليون ريال سعودي إلى (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) مائة وثلاث وستون مليون وخمسمائة واحد ستون ألف ومائتان وخمسون ريال سعودي مقسم إلى (١٦٣,٥٦١) ستة عشر مليون سهم وثلاثمائة وست وخمسون ألف ومائة وخمس عشرون سهم وذلك عن طريق إصدار أسهم للاستحواذ على الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار
- بتاريخ ١٤٢٩/٠٤/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٤/٧م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها من (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) مائة وثلاث وستون مليون وخمسمائة وستون ريال واحد ستون ألف ومائتان وخمسمائة وستون ريال سعودي إلى (٢٠٤,٤٥١,٥٦) مائتين وأربع مليون وأربعمائة واحد خمسون ألف وخمسمائة وستون ريال سعودي مقسم إلى (٢٠,٤٤٥,١٥٦) سهم وذلك مقابل إصدار أسهم منحة (سهم لكل أربعة أسهم)
- بتاریخ ۱٬۵۰۱/۰۵/۱ هـ (الموافق ۲۰۰۹/۰٤/۲م) قامت الشرکة بزیادة رأس مالها من (۲۰٤,٤٥١/٥٨) مائتین وأربع ملیون وأربعمائة واحد خمسون ألف وخمسمائة وستون ربال سعودي إلى (۲۵,٥٥٦٤,٤٥٠) مائتان وخمس وخمسون ملیون وخمسون ملیون وخمسون ألف وأربعمائة وخمس وأربعون سهم وذلك وخمسون ربال سعودي مقسم إلى (۲۵,٥٥٦,٤٤٥) خمس وعشرون ملیون وخمسمائة وست وخمسون ألف وأربعمائة وخمس وأربعون سهم وذلك عن طربق إصدار أسهم منحة (سهم لكل أربعة أسهم)
- قامت الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٢م) برفع رأس مالها من (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) مائتان وخمس وخمسون مليون وخمسمائة واربع وستون ألف وأربعمائة وغمسون ريال سعودي إلى (٢٨١,١٢٠,٨٩٠) مائتان واحد وثمانون مليون ومائة وعشرون ألف وثمانمائة وتسعون ريال سعودي مقسم إلى (٢٨,١١٢,٠٨٩) ثمانية وعشرون مليون ومائة وإثنا عشر ألف وتسعة وثمانون سهم وذلك مقابل إصدار أسهم منحة (سهم لكا، عشدة أسيم)
- بتاريخ يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٣م) وافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة على توصية مجلس إدارة الشركة بتخفيض رأس مال الشركة من مائتان واحد وثمانون مليون ومائة وعشرون ألف وثمانمائة وتسعون ريال سعودي (٢٨١,١٢٠,٨٩) ريال سعودي إلى مائتان وأربعة وثلاثون مليون ريال سعودي (٢٣٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. عن طريق إلغاء (٤,٧١٢,٠٨٩) أربع ملايين وسبعمائة وإثني عشر ألف وتسعة وثمانون سهم وبنسبة تخفيض في رأس المال مقدارها حوالي (١٦,٧٦٪)، وبمعدل تخفيض سهم واحد عن كل (٥,٩٦٦) سهم. ليصبح عدد الأسهم ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة ألف (٢٣,٤٠٠٠) سهم.

www.maadaniyah.com المهم حقوق أولوية



### ٣-٢ الرؤية والرسالة والاستراتيجية

### رؤية الشركة

أن نكون رواد في مجالنا الصناعي وتحقيق الكفاءة التنافسية والنمو المتواصل والربادة في السوق المحلي والتواجد في الأسواق العالمية.

#### رسالة الشركة

الالتزام بأفضل الممارسات المهنية، وتقديم منتجات وخدمات متكاملة تنال رضا عملاءنا، وتحقيق النتائج المتوخاة لأصحاب المصالح.

### استراتيجية الشركة

تهدف إستراتيجية الشركة على التركيز على توسيع حجم أعمالها وتعزيز مكانتها الرائدة في السوق الإقليمية، وكذلك التنويع في قطاعات أكثر ربحية من خلال عمليات الاستحواذ وبناء التحالفات الاستراتيجية والشراكات والمشاريع المشتركة، وتركز إستراتيجية الشركة خلال السنوات الخمس المقبلة على الأهداف الرئيسية التالية:

- تحقيق الريادة السوقية لمنتجاتنا القائمة
- وفع الطاقة الإنتاجية لمواكبة النموفي السوق
- التوسع في منتجات جديدة ذات قيمة مضافة
  - استكشاف فرص التوسع الأفقي والعمودي
    - النمو المستدام لكافة متطلبات الأعمال
- النظرة المتكاملة لكل أنشطة الشركة لتحقيق رؤية الشركة

### ٤-٢ فروع الشركة

يقدم هذا الجزء ملخص عن فروع الشركة المتفرعة عن الشركة بموجب ترخيص صناعي أو سجل تجاري أو كلاهما، بحيث تكون مملوكة للشركة بنسبة ١٠٠٪. ولا تملك تلك الفروع كياناً قانونياً مستقلاً عن الكيان القانوني للشركة كما أنها ليس لها رؤوس أموال أو أدوات دين تصدر عنها:

مكان التأسيس / الدولة	النشاط	اسم الفرع
الجبيل الصناعة – السعودية	إنتاج وبيع أسلاك مسبقة الشد للخرسانة، إنتاج أسلاك النوابض وهياكل النوابض	مصنع أسلاك
المدينة الصناعية الثانية بالدمام - السعودية	إنتاج وبيع المسبوكات المعدنية الغير ثمينة وصناعة المحاور وقطع الغيار للشاحنات وقطع غيار المركبات العسكرية	مصنع المحاور العربية
المنطقة الصناعية (السلي) – الرباض - السعودية	بيع محاور المقطورات وقطع الغيار	فرع الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن
مدينة الملك سليمان للطاقة - الدمام - السعودية	إنتاج محابس البترول والغاز والبتروكيماويات - مشروع	شركة باس الخليج للصناعة

### ٣-٥ الشركات التابعة

لاتملك الشركة أي حصص بشكل مباشر أو غير مباشر في شركات تابعة.

### **7-۳** كبار مساهمي الشركة

يوضِح الجدول التالي كبار مساهمي الشركة (المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) كما في تاريخ هذه النشرة:

#### الجدول رقم (١): كبار مساهمي الشركة

القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم للملكية المباشرة **	نسبة الملكية المباشرة تقريباً	الاسم	رقم
۸۲,۹۷٦,٤٠٠	٨,٢٩٧,٦٤.	<u> </u>	شركة التصنيع الوطنية	١

ليس لدى كبار المساهمين أسهم غير مباشرة في الشركة \*

www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية |

<sup>\*\*</sup> بعد تخفيض رأس المال



#### ٧-٣ نشاط الشركة

يتمثل نشاط الشركة في إنتاج وتسويق الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد، أسلاك النوابض، أسلاك التسليح للكابلات، أسلاك تقوية مبرومة لحمل الموصلات الكهربائية، أسلاك اللحام، براغي وصواميل متنوعة، مسامير صلب مقواه ومسامير ذات أشكال متعددة، قواعد الشاحنات والمقطورات والمركبات العسكرية والمسبوكات المعدنية (غير الثمينة) وذلك من خلال (٣) مصانع متخصصة تملكها الشركة. كما لدى الشركة خطط توسعية مستقبلية حيث وقعت الشركة مذكرة تفاهم مع مجموعة أي جي ال – مشروع مشترك - لإنشاء مصنع لسبك الألومنيوم، قامت الشركة بالانتهاء من الدراسات والتصاميم اللازمة لإنشاء المشروع بمدينة الجبيل الصناعية والعمل جاري لتخصيص قطعة أرض لإقامة المصنع، ومن المتوقع بان تبلغ السعة الإنتاجية للمصنع ستة آلاف (٢٠٠٠) طن متري سنوياً وأن يتم الإنتهاء من تركيب المصنع والبدء في الإنتاج التجاري في بداية عام ٣٠٠٢م. كما تعمل الشركة على إنشاء مصنع لإنتاج محابس الضغط العالي والتي تستخدم في مشاريع النفط والغاز والبتروكيماويات، حيث تم تخصيص أرض للمشروع تبلغ مساحتها ٢٠٫٤٨م ترمربع بمدينة الملك سلمان للطاقة ومن المتوقع بان تبلغ السعة الإنتاجية للمصنع ٢٠٫٠٠٠ مجبس سنوياً وأن يتم الانتهاء من المصنع والبدء في الإنتاج التجاري في بداية عام ٢٠٢٠ مبالإضافة إلى ذلك ساهمت الشركة بنسبة ٢٠٪ من رأس مال شركة سنام للمركبات للصناعة وهي شركة متخصصة في صناعة وتجميع السيارات تم تأسيسها بالتعاون مع شركة سانج ينج الكورية، وتم تخصيص أرض لإقامة المصنع في مدينة الجبيل الصناعية على مساحة أرض تبلغ (٢٠٠١/٨) مترمريع، وجاري العمل حالياً على الحصول على موافقة الجهات التمويلية لتمويل جرء من تكلفة المشروع ويعتبر المشروع من المشاريع الإستراتيجية والتي تهدف إلى نقل وتوطين التقنية في المملكة العربية السعودية.

# ۱-۷-۳ مصانع الشركة وطاقتها الإنتاجية

#### الجدول رقم (٢): مصانع الشركة وطاقتها الإنتاجية

الطاقة الإنتاجية السنوية	النشاط	اسم المصنع
. ۱۱۰٬۰۰۰ طن سنوباً	إنتاج وتسويق الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد. أسلاك النوابض، أسلاك التسليح للكابلات، أسلاك تقوية مبرومة لحمل الموصلات الكهربائية، أسلاك اللحام، براغي وصواميل متنوعة، مسامير صلب مقواه ومساميرذات أشكال متعددة	مصنع أسلاك
٧,٠٠٠ وحدة سنوباً	إنتاج قواعد الشاحنات والمقطورات والمركبات العسكربة وقطع الغيار	مصنع المحاور العربية
٧,٠٠٠ طن سنوياً	متخصصة في سبك المعادن غير الثمينة	مصنع مسابك

#### الجدول رقم (٣): مبيعات الشركة حسب المصنع

		المبيعات السن	وية – بالريال السع	ودي
المصنع	۲۰۱۸م	۲۰۱۹م	۲۰۲۰م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م
مصنع أسلاك	٣٤٦,٦,٧٧١	195,779,777	187,789,701	٤٨,١٨٠,٦٧٣
مصنع المحاور العربية	19,788,997	۳۰,۰۹٥,٤٩٩	W7,08W,V.W	1.,088,8.1
مصنع مسابك	۲٥,٤١٨,٤٤٥	۳۸,۳۷۳,٠٩٥	۳۳,۱٦٨,٧٤٨	7,081,7.8
الإجمالي	۳۹۱,۱۷۰,۲۰۸	Y17,Y£A,771	Y . 0,977,1 . Y	٦٥,٢٥٦,٢٧٨

#### الجدول رقم (٤): منتجات الشركة ونسبتها من المبيعات

	كنسبة من المبيعات						
نوع المنتج	۲۰۱۸م	۲۰۱۹م	۲۰۲۰م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م			
الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد	<u>/</u> .۸٥	<u>/</u> .٦٩	٪٦٠	//٦٩			
أسلاك النوابض	7.5	7.0	%٦	7.0			
قواعد الشاحنات والمقطورات وقطع الغيار	7,0	χ, ι ι	<u> </u>	717			
مسبوكات معدنية	7,7	7.10	<u>%</u> 17	٪١٠			
الإجمالي	7.1	7.1	٪۱۰۰	7.1			

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية 🗼 🗼 🗼 🔥 انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



### ٣-٧-٣ التحليل الجغرافي لمبيعات الشركة

### الجدول رقم (٥): التحليل الجغرافي لمبيعات الشركة

فترة الثلاثة أشهر المنتهيه في ٣١ مارس ٢٠٢١م	۲۰۲۰م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸	المنطقة / الدولة	#
<b>7.</b> £A	<b>%</b> 0%	7.2.2	7.77	المملكة العربية السعودية	١
7.0 .	٪۳۰	<b>7.</b> £A	۲۲٪	دول مجلس التعاون	۲
7.7.	7.0	7.0	7.٤	الشرق الأوسط	٣
•	7,7	7.7	X11	الولايات المتحدة الأمريكية	٤
•	٧.٧	۲.۱	۲.۷	دول أخرى	٥

### ۸-۳ المزايا التنافسية

- و تمتلك الشركة ثلاث (٣) مصانع متخصصة في الصناعات المعدنية
- تعتبر الشركة من أحد الشركات الرائدة في إنتاج الأسلاك المجدولة مسبقة الصنع
- تنتج الشركة قواعد الشاحنات والمقطورات والمركبات العسكرية من خلال مصنع المحاور العربية وهو المصنع الوحيد في الشرق الأوسط.
- كما تتمتع الشركة بخبرة تشغيلية وفنية كبيرة في هذا القطاع، حيث تمتلك الشركة شبكة تسويق وتوزيع راسخة تصل من خلالها إلى قاعدة عملاء في حوالي أكثر من ١٤ دولة، وهذا ما يساعد الشركة في تطوير استراتيجيتها بشكل دوري لتتوائم مع متطلبات وتوجهات السوق واستكشاف منتجات جديدة وفرص أعمال إضافية يكون لها مردود إيجابي على أداء الشركة.

### ٩-٣ انقطاع الأعمال

لم يكن هناك أيّ انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيرًا ملحوظاً في الوضع المالي خلال الثلاث سنوات الأخيرة باستثناء بعض اجراءات الصيانة المجدولة والتي تتم بشكل دوري.

### ١٠-٣ الموظفون والسعودة

بلغ عدد الموظفين السعوديين (١٣٦) وغير السعوديين (٢٨٧) كما ٣١ مارس ٢٠٢١م، وبلغت نسبة التوطين للشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن (٣٢,١٦٪) ومصنفة ضمن النطاق (الأخضر المرتفع) لبرنامج نطاقات، وذلك وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

# ۱۱-۳ برنامج أسهم الموظفين

كما بتاريخ نشر هذه النشرة، ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين أو أي ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

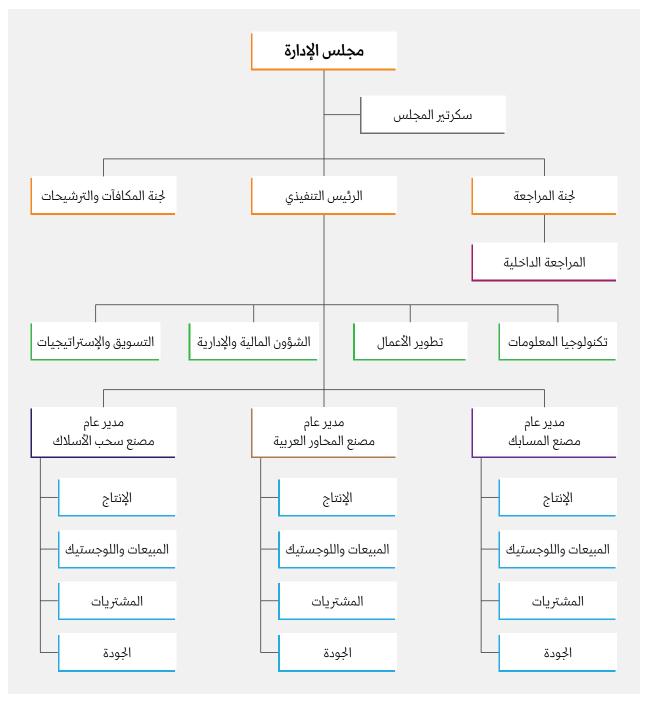
الأمرة إصدار أسهم حقوق أولوية | www.maadaniyah.com



# الهيكل التنظيمي للشركة

# ١-٤ الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:



www.maadaniyah.com ٢٠ نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



# ٢-٤ مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١م) على تعيين (٩) أعضاء في مجلس الإدارة على أن يبدأ سريان التعيين في تاريخ ٢٠٢٠/٠٦/١ م لمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ٢٠٢٣/٠٥/١٤م، ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة:

### الجدول رقم (٦): أعضاء مجلس الإدارة

تاريخ العضوية	مملوكة كما لنشرة <sup>*. ***</sup> نسبة		الصفة	الإستقلاية	الجنسية	ممثلاً لـ	المنصب	الاسم
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م			غيرتنفيذي	مستقل	سعودي	-	الرئيس	المهندس/ مطلق بن حمد المريشد
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م	.,٣٥٥٧١	٨٣٢	تنفيذي	غيرمستقل	سعودي	-	نائب الرئيس	المهندس/ شاكربن نافل العتيبي
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م	.,٣٥٥٧	۸۳	مستقل	مستقل	سعودي	-	عضو	المهندس/ ربان بن وضاح طرابزوني
۲۰۲۰/۰٦/۱۱م	.,٣٥٥٧	٨٣	مستقل	مستقل	سعودي	-	عضو	الأستاذ/ عاصم بن عبد الوهاب العيسي
۲۰۲۰/۰٦/۱۱			غيرتنفيذي	مستقل	سعودي	-	عضو	الأستاذ/ طلال بن عبد الكريم النافع
۲۰۲۰/۰٦/۱۱			غيرتنفيذي	مستقل	سعودي	-	عضو	المهندس/عمربن خالد البلالي

المصدر: إدارة الشركة

#### عدد اجتماعات مجلس الإدارة أخر ثلاث سنوات

۲۰۲۰م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸م	الجهة الإدارية
٣	٣	٣	أعضاء مجلس الإدارة

المصدر: إدارة الشركة

### ٤-٣ تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تقع مسؤولية اقتراح التعويضات والمكافآت التي يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين ضمن إطار عمل لجنة المكافآت والترشيحات. ويوضح الجدول التالى (قيمة الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة) خلال الثلاثة أعوام الماضية:

#### الجدول رقم (٧): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

بآلاف الربالات السعودية	۲۰۱۸م	۲۰۱۹م	۲۰۲۰م
أعضاء مجلس الإدارة	1,77.	1,7719	1.1
المدراء التنفيذيين	0,.07	٤,٨٠٦	٤,٨٣٣

المصدر: إدارة الشركة

### ٤-٤ لجان مجلس الإدارة

قام المجلس بتكوين عدد من اللجان المتخصصة، وفق متطلبات نظام الشركات ونظام هيئة السوق المالية ولوائحها التنفيذية لمساعدة المجلس في إدارة مهامه بفعالية أكبر، وهي على النحو التالي:

#### ٤-٤-١ لجنة المراجعة

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة المراجعة وفقا لمتطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركة. وتختص لجنة المراجعة بالآتي:

- مراقبة أعمال وأنشطة الشركة للتحقق من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية والمالية بالشركة.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة والتوصية في شانها لضمان نزاهها وعدالها وشفافيتها.
  - البحث في أي مسائل يثيرها المدير المالي أو مراجع الحسابات.

www.maadaniyah.com

<sup>\*</sup> تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة أو الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة سواء بشكل مباشر أو من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة

<sup>\*\*</sup> ليس لأعضاء مجلس الإدارة ملكية غير مباشرة بالشركة.

<sup>\*\*\*</sup> الأسهم المملوكة بعد تخفيض رأس المال في حال اكتتبت أعضاء مجلس الإدارة بكامل نسبة أحقيتهم في الأسهم الجديدة.



- الإشراف على وحدة المراجعة الداخلية بالشركة والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين مسئول المراجعة الداخلية.
  - دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزله وتحديد أتعابه والتحقق من استقلاليته وتقييم أدائه.
  - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة بالشركة وإبداء الرأى والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
    - التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
    - مراجعة تقاربر الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- مراجعة لائحة عمل اللجنة وتقييم المهام والضوابط من حين إلى آخر والتوصية بأي تغييرات لمجلس الإدارة لدراستها والتوصية للجمعية العامة للمساهمين باعتماد التعديل.

#### الجدول رقم (٨): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	نصب تاريخ العضوية
طلال عبد الكريم النافع	رئيس	یس ۲۰۲۰/۰٦/۱۱م
ربان وضاح طرابزوني	عضو	ضو ۲۰۲۰/۰٦/۱۱م
عبد العزبز سيف العارضي	عضو	ضو ۲۰۲۰/۰٦/۱۱م

المصدر: إدارة الشركة

### عدد اجتماعات اللجنة أخر ثلاث سنوات

۲۰۲۰م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸م	الجهة الإدارية
٥	٤	٤	لجنة المراجعة

المصدر: إدارة الشركة

#### ٤-٤-٢ لجنة المكافآت والترشيحات

تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات وفقا لمتطلبات لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية، وتشمل مهام لجنة الترشيحات والمكافآت الآتى:

- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقا للسياسات وكالمعايير المعتمدة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة من قدرات ومؤهلات، بما في ذلك تحديد الوقت المخصص لأعمال مجلس الإدارة.
  - مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات للمجلس في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
  - تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
  - وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.
  - تقديم الاقتراحات المتعلقة بأعضاء المجلس الذين سيتم تعيينهم في كل لجنة تابعة للمجلس.
    - مراجعة حوكمة الشركة سنوبا واقتراح أي تعديلات.
  - مراجعة القوانين والإجراءات التي يجب إتباعها في تقييم أداء كل عضو في المجلس أو لجنة وتقديم الاقتراحات المتعلقة بها إلى المجلس.
    - مراجعة واقتراح التغييرات المناسبة لسياسة وإجراءات التعويض.
    - تقييم فعالية إجراءات التعويض المتبعة في الشركة في إنجاز الأهداف الاستراتيجية.
      - تحديد تعويض الرئيس التنفيذي والموافقة عليه.
      - تقييم أداء الرئيس التنفيذي على أساس الأهداف والغايات المحددة.
      - المصادقة على تعويض الإدارة التنفيذية المحدد من قبل الرئيس التنفيذي.
        - رفع نتائج أعمال اللجنة وتوصياتها إلى مجلس الإدارة.

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



# الجدول رقم (٩): أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

	الاسم	المنصب	تاريخ العضوية
ربان وضاح طرابزوني		رئيس	۲۰۲۰/۰۲/۱۱م
عاصم بن إبراهيم العيسي		عضو	۲۰۲۰/۰۱۱م
عمربن خالد البلالي		عضو	۲۰۲۰/۰۲/۱۱م

المصدر: إدارة الشركة

# عدد اجتماعات اللجنة أخر ثلاث سنوات

۲۰۲۰م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸م	الجهة الإدارية
۲	۲	١	لجنة المكافآت والترشيحات

المصدر: إدارة الشركة

# ٤-٥ الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

# الجدول رقم (١٠): الإدارة التنفيذية للشركة

تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	المنصب	الاسم	
۲۰۰۰/۱۲/۰۳م	سعودي	بكالوريوس هندسة	الرئيس التنفيذي	شاكربن نافل العتيبي	
۱۹۹۰/۰٦/۰٥	سوداني	بكالوريوس اقتصاد وعلوم إداربة تخصص محاسبة	المدير المالي	فتح الرحمن عبدالله عثمان	
۲۰۱٥/۰٤/۰۱م	سعودي	بكالوريوس هندسة	مديرعام مصنع مسابك	فيصل بن دخيل الدخيل	
١٩٩٩/٠٥/١٦م	سوداني	بكالوريوس هندسة	مدير مصنع المحاور وقطع الغيار (بالإنابة)	ضياء الدين ساتي	
۱۹۹۰/۱۰/۲۹م	سعودي	بكالوريوس هندسة	مدير مصنع أسلاك	عبدالهادي بن عوض الحداد	

المصدر: إدارة الشركة

www.maadaniyah.com

<sup>\*</sup> ليس للإدارة التنفيذية أو الموظفين أي ملكية في الشركة سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر.



# ٥- مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها

#### ٥-١ المقدمة

يستند ما يلي من مناقشة وتحليل للوضع المالي ونتائج العمليات إلى القوائم المالية المدققة للشركة والإيضاحات المرفقة بها عن السنوات المالية المنهية في ٣٠ ديسمبر١٠١٨م والتي تمت مراجعتها وتدقيقها من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون).

أعدت الشركة قوائمها المالية عن السنوات المالية المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م وفقًا للمعاير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعاييروالإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

لا تمتلك شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون) ولا أي من شركاتها التابعة أو الشقيقة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة، كما وأعطت موافقتها الكتابية ولم تتراجع عنها فيما يتعلق بنشر اسمها وشعارها وإفاداتها في نشرة الإصدارهذه كمراجع حسابات للشركة للأعوام المذكورة أعلاه.

يُرجى العلم بأن الأرقام المعروضة بجداول هذا القسم هي بالربال السعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك، كما أن النسب المنوبة مقرَّبة إلى أقرب رقم عشري، ولذلك قد لا يعطي حساب النسبة المنوبة للزيادة / النقص باستخدام الأرقام الموجودة في الجداول (معروضة بآلاف الربالات وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح) تطابقاً تاماً مع النسب المنوبة المذكورة في الجداول.

# ٥-٢ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلى:

- ۱- أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.
- ٢- أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها من القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠٢٠م و ٢٠١٠م و ٢٠٢٠م و و ١٣٠مارس ٢٠٢١م و ١٣٠مارس ١٣٨٥م و و و ١٣٠مارس المالية التي تقرها الشركة سنوياً بحسب المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).
- ٣- أن الشركة تكبدت خسائر خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و١٠٠٠م وضرة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- 3- أن الشركة ليس لديها معلومات عن أيّ سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أيّ عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.
- ٥- باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في نشرة الإصدارهذه، لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر٨٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠١٩م بالإضافة إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب إصدار أسهم حقوق الأولوبة الخاضعة لهذه النشرة.
- آن الشركة لا تملك أي حيازات في أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما قد
   يؤثر بشكل سلبي على تقييم الموقف المالي.
- ٧- أنه لا يوجد لدى الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزمع على شرائها أو استئجارها بخلاف ما تم الإفصاح عنه في قسم («أحداث طارئة وإلتزامات»).
- ٨- أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بخلاف ما تم الإفصاح عنه في قسم («قروض طويلة الأجل») وقسم («قروض قصيرة الأجل»)، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الخاص بالقروض.
- ٩- أنه وعلى حد علمهم لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في هذا القسم وقسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.
  - ١٠- أنه لا يوجد في الشركة أي رأس مال مشمولاً بحق خيار اعتبارا من تاريخ هذه النشرة.
- ١١- أن الشركة لم تشهد أي تعديلات في رأس المال خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
- ۱۲- أن الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (۲) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

www.maadaniyah.com Y نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



١٣- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في قسم («قروض طويلة الأجل») لايوجد لدى الشركة أية أدوات دين صادرة أو قائمة أو رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة، كما في تاريخ نشرة الإصدار الحالية.

#### ٥-٣ السياسات المحاسبية المهمة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي تم اعتمادها وتطبيقها لإعداد القوائم المالية للشركة:

### ۵-۳-۵ ممتلکات، مصنع ومعدات

تدرج الممتلكات، المصنع والمعدات بصافي التكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة و/ أو خسائر الهبوط المتراكمة (إن وجدت). تتضمن التكلفة كل النفقات المنسوبة مباشرة لإنشاء أو شراء بند الممتلكات، المصنع والمعدات. تشمل مثل هذه التكلفة تكلفة أجزاء إحلال الممتلكات، المصنع والمعدات وتكاليف الإقتراض لمنسوبة مباشرة لإنشاءات طويلة الأجل إذا إستوفت معايير الإعتراف. عندما يتطلب الأمر إحلال الأجزاء الأساسية للممتلكات، المصنع والمعدات على فترات، تعترف الشركة يهذه الأجزاء كموجودات احادية بأعمار إنتاجية محددة وبالتالي تقوم بإستهلاك هذه الموجودات. يتم الإعتراف بكافة تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. ترسمل التحسينات التي تزيد القيمة أو تؤدي بشكل مادي إلى إطالة عمر الموجودات ذات العلاقة. تدرج المشاريع تحت الإنشاء بالتكلفة ولا تستهلك وتحول إلى ممتلكات، مصنع ومعدات متى ما كانت الموجودات متاحة للغرض المرجو منها. يتم إحتساب الإستهلاك على اساس القسط الثابت على مدى الاعمار الإنتاجي أو فترة الإيجار أيهما اقل.

يتم إلغاء الإعتراف ببند من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات عند الإستبعاد أو عندما لا يتوقع منه منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامه أو إستبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة تنتج من إلغاء الإعتراف بالأصل (تحسب كفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة عند إلغاء الإعتراف بالأصل.

تتم مراجعة القيم التخريدية، الاعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك للممتلكات، المصنع والمعدات في نهاية كل سنة مالية وتعدل مستقبلاً، إذا لزم الأمر.

### الاعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لإحتساب الإستهلاك هي كما يلي:

٣٣ سنة	مباني وتحسينات على المأجور
۲۵ سنة - ۳۳ سنة	مصنع، آلات ومعدات
٥ سنوات - ١٠ سنوات	أثاث، تركيبات ومعدات مكتبية
٤ سنوات – ٨ سنوات	سيارات، رافعات شوكية ومقطورات
۳ سنوات -۱۳ سنة	عدد وأداوت أخرى

#### -٣-٣ موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

عند بداية العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. يكون العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار إذا كان العقد يمنح الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل تعويض مالي. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في إستخدام أصل محدد، تستخدم الشركة تعريف عقد الإيجار المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦. حاليا، الشركة ليس لديها عقد إيجار تكون فيه كمؤجر.

عند بداية أو عند تعديل عقد يحتوي على عنصر إيجار، تقوم الشركة بتوزيع التعويض المالي في العقد على كل عنصر من عناصر الإيجار على أساس أسعارها النسبية القائمة بذاتها. حاليا، ليس لدي الشركة عقد إيجاريتضمن عنصراً إيجارياً وغير ايجاري.

تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، التي تمثل المبلغ المبدئي لالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجاريتم سدادها في أو قبل تاريخ البداية.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البداية حتى نهاية مدة الإيجار، إلا إذا حول عقد الإيجار ملكية الأصل الأساسي إلى الشركة بعلول نهاية مدة الإيجار أو أن تكلفة موجودات حق الاستخدام تظهر أن الشركة سوف تمارس خيار الشراء. وفي تلك الحالة، سيتم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، الذي يتم تحديده على نفس الأساس كالذي ينطبق على الممتلكات، المصنع والمعدات. بالإضافة لذلك، يتم تخفيض موجودات حق الإستخدام بصورة دورية بخسائر الهبوط، إن وجدت، ويتم تعديلها لبعض إعادات قياس التزامات الإيجار.

يتم قياس التزامات الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البداية، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تخصم بإستخدام معدل الاقتراض التزايدي للشركة. عموماً، تستخدم الشركة معدل الاقتراض التزايدي كمعدل خصم.

تحدد الشركة معدل الاقتراض التزايدي من خلال الحصول على أسعار الفائدة من مصادر التمويل الخارجية المختلفة لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

تتكون مدفوعات الإيجار المضمنة في قياس إلتزامات الإيجار بشكل رئيسي من مدفوعات الإيجار الثابتة.

www.maadaniyah.com أولوية | ٢٥



يتم قياس التزامات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة التخريدية، إذا غيرت الشركة تقييمها لمعرفة ما إذا كانت ستقوم بممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار فعلية ثابتة ومعدلة.

عندما تتم إعادة قياس التزامات الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مساوي للقيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أويسجل في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

إختارت الشركة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصروف على أساس ثابت على مدى فترة الإيجار.

#### ۰-۳-۳ ممتلكات استثمارية

الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أرض أو مبني أو جزء من مبنى أو الإثنان معاً) محتفظ بها لكسب إيجارات أو لرفع القيمة الرأسمالية أو الاثنين معاً بدلا من:

- أ. للإستخدام في الإنتاج أو إمدادات البضاعة أو تقديم الخدمات أو لأغراض إدارية.
  - ب. البيع في سياق الاعمال العادية.

يتم قياس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. في أعقاب الإعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس ممتلكاتها الإستثمارية بإستخدام نموذج تكلفة، مثلاً: التكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم والهبوط المتراكم إن وجد. إن العمر الإنتاجي للممتلكات الإستثمارية هو٣٣ سنة.

يتم إلغاء الإعتراف بالممتلكات الإستثمارية إما عندما يتم إستبعادها أو عند سحها من الخدمة بشكل دائم ويكون من غير المتوقع الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية نتيجة لإستبعادها. يتم الإعتراف بالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة في سنة إلغاء الإعتراف.

#### ٥-٣-٤ الموجودات غير الملموسة

#### البرمجيات الإلكترونية

تقاس البرمجيات الإلكترونية بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة إن وجدت، ويتم إطفاؤها على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة بـ ٥ سنوات. تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل تدفق منافع مستقبلية متعلقة بالنفقات إلى الشركة، ويمكن قياس المبلغ بصورة موثوقة. تتم مراجعة القيم التخريدية للبرمجيات، الأعمار الإنتاجية ومؤشرات الهبوط في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها مستقبلياً إذا أعتبر ذلك ضرورياً.

#### ٥-٣-٥ هبوط قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ قائمة كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف المخزون) لتحديد ما إذا كان هنالك أي مؤشر يدل على هبوط القيمة. إذا اتضح وجود مثل ذلك المؤشر،فمن ثم يتم تقدير قيمة الاصل القابلة للإسترداد. يتم إختبار الشهرة سنوياً لمعرفة الهبوط في القيمة.

لأجل إختبار الهبوط في القيمة، يتم تجميع الموجودات مع بعضها البعض في شكل مجموعات أصغر تولد تدفقات نقدية داخلة من الإستخدام المتواصل مستقلة بشكل واسع عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أووحدات توليد النقد الأخرى.

يتم تخصيص الشهرة الناتجة عن تجميع الاعمال على وحدات توليد نقد أو مجموعات وحدات توليد نقد يتوقع أن تستفيد من تآزر الإندماج.

القيمة القابلة للإسترداد لأصل ما أووحدة توليد نقد ما هي عبارة عن قيمة المنفعة أوالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. تستند قيمة المنفعة على اساس التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية بإستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل أو وحدة توليد النقد. يتم الإعتراف بخسارة الهبوط في القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم الإعتراف بخسارة الهبوط في القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القيمة اللاسترداد لكل منهما.

يتم الإعتراف بخسائر الهبوط في قائمة الربح أو الخسارة ويتم تخصيصها أولاً لتنزيل القيمة الدفترية لأي شهرة خصصت لوحدة توليد النقد، ومن ثم تنزيل القيم الدفترية للموجودات الأخرى على أساس التناسب. لا يتم عكس خسارة هبوط الشهرة. أما بالنسبة للموجودات الأخرى فيتم عكس خسارة الهبوط فقط للحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي يتم تحديدها بالصافي بعد الإستهلاك أوالإطفاء إذا لم يتم الإعتراف بخسارة هبوط.



### ٥-٣-٥ الأدوات المالية

يتم إثبات الأدوات المالية عندما تصبح الشركة طرفًا في الاحكام التعاقدية للأداة. الأداة المالية هي عبارة عن أي عقد ينتج عنه أصل مالي لأحد المنشآت والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### الموجودات المالية

تحدد الشركة تصنيف موجوداتها المالية عند الإعتراف المبدئي. يعتمد التصنيف على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

#### الإعتراف المبدئي والقياس

عند الإعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة زائداً، في حالة أن الأصل المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات المعاملات المنسوبة مباشرة للإستحواذ على الأصل المالي. تحمل تكاليف معاملات الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

#### • القياس اللاحق

تصنف الموجودات المالية ضمن فئات القياس التالية لأغراض القياس اللاحق:

- أ. تلك التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر، أو من خلال قائمة الربح أو الخسارة)، و
  - ب. تلك التي ستقاس بالتكلفة المطفأة.

بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، سوف يعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد أجرت أنتقاء غير قابل للنقض في وقت الاعتراف المبدئي لقيد الاستثمار حسابياً بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر.

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للأصل. تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على ما يلى:

- أن يكون الأصل محتفظ به ضمن نموذج عمل بهدف جمع التدفقات النقدية التعاقدية، و
- ب. أن الشروط التعاقدية تعطي الحق في تواريخ محددة لتدفقات نقدية هي فقط عبارة عن تسديدات أصل وفائدة على الأصل غير المسدد.

وتُحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الاستحواذ وأي أتعاب أو تكاليف تعتبر جزءًا مكملاً لطريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تسجيل قروض المساهمين للمشاريع المشتركة بالتكلفة المطفأة.

تشتمل الموجودات المالية للشركة المقيمة بالتكلفة المطفأة على الاستثمار في أدوات حقوق الملكية المقومة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة الأخرى، والنقد وما في حكمه.

يتم قيد الذمم المدينة التجارية بالتكلفة المطفأة، والتي عموماً تساوي القيمة الاسمية (مبلغ الفاتورة الأصلية) ولا تحمل فائدة، وعموماً لها فترة من ٢٠ إلى ٩٠ يوماء ناقصاً أي هبوط. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها بناءً على أفضل تقدير تقوم به الشركة للخسائر الإئتمانية المتوقعة المتعلقة بهذه الدمم المدينة. يستند مثل هذا التقدير على الوضع المالي للعملاء وخبرة الشطب التاريخية. يتم شطب أرصدة الحسابات مقابل هذا المخصص بعد إستنفاذ كافة وسائل التحصيل وأن احتمال الاسترداد بعيد. يتم تسجيل الديون المعدومة في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية عند انقضاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو عندما تحول الشركة الموجودات المالية وبشكل كبير كافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بالتحويل أو بالإحتفاظ بشكل كبير بكافة مخاطر ومنافع الملكية وتستمر في التحكم على الموجودات المحولة، فإن الشركة تعترف بفوائدها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها للمبالغ التي قد تضطر إلى دفعها. إذا إحتفظت الشركة بشكل كبير بكافة مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الإعتراف بالموجودات المالية وتعترف أيضاً بالإقتراض المضمون للمتحصلات المستلمة.

### هبوط قيمة الموجودات المالية

تطبق الشركة نموذج خسارة الإئتمان المتوقعة لقياس وإثبات خسارة هبوط الموجودات المالية والتعرض لمخاطر الإئتمان والتي هي أدوات دين وتقاس بالتكلفة المطفأة.

خسارة الإئتمان المتوقعة هي تقدير الإحتمال المرجح للخسائر الإئتمانية (أي القيمة الحالية للعجز النقدي) على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل المالي. العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها. تأخذ الخسائر الإئتمانية المتوقعة

Www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية |



في الإعتبار مبلغ وتوقيت التسديدات، ومن ثم تنشأ الخسارة الإنتمانية حتى إذا كانت الشركة تتوقع إستلام التسديدات بالكامل ولكن في موعد متأخر عن الموعد المستحق تعاقدياً. تتطلب طريقة الخسارة الإئتمانية المتوقعة تقييم مخاطر الإئتمان، التعثرووقت التحصيل منذ الإعتراف المبدئي. يتطلب ذلك إثبات مخصص للخسائر الإئتمانية المتوقعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر حتى بالنسبة للذمم المدينة التي تم إنشاؤها أو الإستحواذ عليها حديثاً.

يتم قياس هبوط الموجودات المالية إما كخسائر إئتمانية متوقعة خلال ١٢ شهراً أوخسائر إئتمانية متوقعة مدى الحياة، بالإعتماد على ما إذا كانت هنالك زبادة كبيرة في مخاطر الإئتمان منذ الإعتراف المبدئي. تمثل «الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهراً» الخسائر الإئتمانية المتوقعة عن أحداث إعسار محتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. تمثل «الخسائر الإئتمانية المتوقعة مدى الحياة» الخسائر الإئتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث الإعسار المحتملة على مدى العمر المتوقع للأصل المالى.

الذمم المدينة التجارية هي عبارة عن ذمم لفترة قصيرة، عادة اقل من ١٢ شهراً، وبالتالي فإن مخصص الخسارة الذي تم قياسه كخسائر إئتمانية متوقعة مدى الحياة لا يختلف عن ذلك الذي تم قياسه كخسائر إئتمان متوقعة لـ ١٢ شهراً. تطبق الشركة أسلوباً مبسطاً لقياس خسائر الإئتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية بإستخدام جدول مخصص مقسم على أساس تعمير الذمم المدينة.

#### المطلوبات المالية

تقوم الشركة بتحديد تصنيف مطلوباتها المالية عند الإعتراف المبدئي.

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. يتم إحتساب المطلوبات المالية التي تم إحتسابها بالتكلفة المطفأة مثل القروض بالقيمة العادلة على أساس طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد الأخذ في الإعتبار تكاليف المعاملة المباشرة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية في فئات القياس التالية:

أ. تلك التي يتم قياسها كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، و

ب. تلك التي تقاس بالتكلفة المطفأة.

تصنف الشركة جميع المطلوبات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، باستثناء المطلوبات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم قياس تلك المطلوبات، بما في ذلك المشتقات التي هي عبارة عن مطلوبات، بالقيمة العادلة.

تقوم طريقة معدل الفائدة الفعلي بحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين من خلال تخصيص رسوم فائدة على مدى فترة معدل الفائدة الفعلية ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بالضبط بخصم التدفقات النقدية الخارجة المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءًا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة والعلاوات أو الخصومات الأخرى) خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو، عندما يكون ذلك ملائماً، من خلال فترة أقصر، لصافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. تنطبق هذه الفئة بشكل عام على الإقتراضات والذمم الدائنة التجارية.

تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة التجاربة والذمم الدائنة الأخرى، والمقترضات. تقوم الشركة بقياس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

يتم إلغاء الإعتراف بالالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو إنقضاؤه. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم مكان آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو أن شروط الإلتزام الحالي قد تم تعديلها بشكل جوهري، تتم معاملة مثل ذلك التبادل أو التعديل كإلغاء للإعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد ويتم إثبات الفرق في القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة.

#### تعويض الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم تعويض الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويفصح عن صافي المبلغ في قائمة المركز المالي عند وجود حق نافذ قانوناً لتعويض المبالغ المعترف بها، وهنالك نية بتسويتها على أساس الصافي أو يتم تحقق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد. يجب أن لا يكون الحق القابل للتنفيذ قانوناً مشروطًا بأحداث مستقبلية ويجب أن يكون قابلاً للتنفيذ في سياق العمل الاعتيادي وفي حالة التعثر عن السداد أو الإعسار المالي أو الإفلاس للشركة أو الطرف المقابل.

#### ٥-٣-٧ قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن قبضه نظير بيع أصل ما أو الذي يمكن دفعه لتحويل إلتزام ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على إفتراض إجراء معاملة بيع الأصل أو تحويل الإلتزام تتم إما :

- في السوق الرئيسي للأصول أو المطلوبات، أو
- في ظل غياب سوق رئيسية، في أكثر الأسواق منفعة للأصول أو المطلوبات.

يأخذ قياس القيمة العادلة لأصل غيرمالي بعين الإعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل على نحو أفضل وأعلى فائدة ممكنة أو عن طريق بيعه لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل على نحو أفضل وبأعلى فائدة ممكنة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي تم قياس قيمتها العادلة أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن هرم القيمة العادلة الموضح أدناه بناءً على مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل.

www.maadaniyah.com لا المهم حقوق أولوية ٢٨



- المستوى الأول: أسعار سوق مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني : أساليب تقييم فنية تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى الثالث: أساليب تقييم فنية تكون فها مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريًا عن قيمها الدفترية.

#### ٥-٣-٨ المخزون

يقيد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. صافي القيمة القابلة للتحقق هي عبارة عن سعر البيع المقدر في سياق الاعمال العادية ناقصاً أي تكلفة لإتمام عملية البيع. تحدد التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح. تشتمل تكلفة المخزون على تكلفة الشراء، وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة.

عند بيع المخزون، يتم الإعتراف بالقيم الدفترية لذلك المخزون كمصروف في السنة التي يتم فها الإعتراف بالإيرادات ذات العلاقة. يتم الإعتراف بمبلغ أي تنزيل للمخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق وكافة خسائر المخزون كمصروف في السنة التي يحصل فها التنزيل أو تحصل فها الخسارة. عندما لا توجد الظروف التي تسببت في السابق في تنزيل قيمة المخزون إلى أقل من التكلفة، أو عندما يكون هنالك دليل واضح على زيادة صافي القيمة القابلة للتحقق بسبب تغير الظروف الإقتصادية، يتم عكس مبلغ التنزيل (العكس محدد بمبلغ التنزيل الأساسي)، لتكون القيمة الدفترية هي عبارة عن التكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق المعدلة أيها أقل.

### ٥-٣-٩ النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وفي البنوك والإستثمارات السائلة الأخرى قصيرة الأجل بفترات إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء. وتتضمن أيضاً السحوبات على المكشوف والتي تمثل جزءاً لا يتجزأ من إدارة الشركة للنقد، والتي من المحتمل أن تتذبذب بين سحب على المكشوف إلى أرصدة إيجابية.

#### ٥-٣-٥ إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تستحق مكافأة نهاية الخدمة الدفع لكافة الموظفين العاملين وفقاً لشروط واحكام نظام العمل المطبق في الشركة عند إنهاء عقود توظيفهم. يتم إحتساب إلتزام الشركة فيما يخص خطة المزايا المحددة عن طريق تقدير مبلغ المكافآت المستقبلية التي إكتسها الموظفون في السنوات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ للوصول إلى القيمة الحالية.

تضع الشركة الإفتراضات التي تستخدم لتحديد العناصر الرئيسية لتستوفي تلك الإلتزامات المستقبلية. ويتم وضع هذه الإفتراضات بعد التشاور مع الخبراء الإكتواريين للشركة وتتضمن تلك التي تستخدم لتحديد تكاليف الخدمة المنتظمة الإعتيادية وكذلك عناصر التمويل المتعلقة بالمطلوبات. تتم عملية إحتساب إلتزام المزايا المحددة بواسطة إكتوراي مؤهل بإستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

إعادة قياس إلتزام المزايا المحددة والذي يتكون من مكاسب وخسائر إكتوارية، يتم الإعتراف بها مباشرة في قائمة الدخل الشامل الآخر. تحدد الشركة صافي مصروف الفائدة على إلتزام المزايا المحددة للسنة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس إلتزام المزايا المحددة في بداية السنة إلى صافي المزايا المحددة مع الأخذ في الحسبان أي تغير في صافي إلتزام المزايا المحددة خلال السنة نتيجة للمساهمات ودفعيات المزايا. يتم الإعتراف بصافي مصروف الفائدة والمصاريف الأخرى المتعلقة بخطط المزايا المحددة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ٥-٣-١١ الإعتراف بالإيرادات

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عند التحكم في المنتجات المباعة والتحويلات إلى العملاء بعد إعتبار شروط الشحن المطبقة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للتعويض المالي المستلم أو المستحق القبض، مع الاخذ في الحسبان شروط السداد المحددة تعاقديًا واستبعاد الضرائب أو الرسوم.

### ٥-٣-٣ تكلفة الإقتراض

تكاليف الإقتراض المتعلقة بشكل مباشر بالإستحواذ على، إنشاء، إنتاج أصل مؤهل يأخذ بالضرورة سنة من الزمن حتى يصبح جاهزاً للإستخدام المرجو منه أو بيعه، تتم رسملتها كجزء من تكلفة الاصل المعني. تحمل جميع تكاليف الإقتراض الأخرى كمصاريف في السنة التي تحدث فيها. تتكون تكاليف الإقتراض من فوائد وتكاليف أخرى تتكبدها الشركة فيما يتعلق بإقتراض الأموال.

# ٥-٣-٣١ المصاريف

تصنف المصاريف وفقاً لوظيفتها كجزء من تكلفة المبيعات أو تكلفة البيع والتوزيع أو المصاريف الإدارية. تصنف تكاليف الإنتاج وتكاليف التصنيع المباشرة كتكلفة مبيعات. تتكون مصاريف البيع والتوزيع بصفة رئيسية من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع منتجات الشركة. تصنف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بشكل مباشر جزءاً من تكاليف المبيعات. يتم توزيع البنود بين مصاريف عمومية وإدارية وتكلفة مبيعات عندما يتطلب ذلك بناءً على أساس متناسق.

www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية |



### ٥-٣-٥ المعاملات بالعملات الأجنبية

تتم ترجمة المعاملات المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية للشركة لكل معاملة على حدة بالأسعار السائدة في تاريخ تلك المعاملات. تترجم الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الاجنبية إلى العملة الرئيسية بأسعار التحويل السائدة في تاريخ التقرير. الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تم قياسها على أساس بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية تترجم إلى العملة الوظيفية بأسعار التحويل السائدة عند تحديد القيمة العادلة. تترجم البنود غير النقدية التي تم قياسها على أساس التكلفة التاريخية المقومة بالعملة الاجنبية بأسعار التحويل السائدة في تاريخ المعاملة. يتم إثبات فروقات العملة الأجنبية عموماً في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ٥-٣-٥ الزكاة

تخضع الشركة لنظام الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم تقديم الزكاة على أساس الإستحقاق وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة. تحتسب الزكاة على وعاء الزكاة أو صافي الدخل المعدل أيهما أعلى. يسجل أي فرق في التقدير عند الموافقة على الربط النهائي وعندها تتم تسوية المخصص.

### ٥-٣-٣ القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو مكون من مكونات الشركة مرتبط بأنشطة تجاربة قد تكتسب منها الشركة إيرادات وتتكبد مصاربف، بما في ذلك إيرادات ومصاربف متعلقة بمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للشركة. تتم مراجعة نتائج عمليات كافة القطاعات التشغيلية بشكل منتظم بواسطة متخذ القرارات التشغيلية الرئيس في الشركة لاتخاذ قرارات عن موارد يتوجب تخصيصها للقطاع ولتقييم أدائه والذي تتاح له معلومات مالية متميزة. تتضمن نتائج القطاع التي يتم رفع تقرير عنها إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي في الشركة البنود المنسوبة مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

# ٥-٣-١٧ توزيعات الأرباح

تعترف الشركة بالإلتزام بتوزيعات أرباح نقدية عند الموافقة على التوزيع وأن التوزيع لم يعد يتوقف على تقدير الشركة. وفقاً للقوانين المتعلقة بالشركات في المملكة العربية السعودية فقد تمت الموافقة على التوزيع عند المصادقة عليه بواسطة المساهمين. يتم الإعتراف بالمبلغ المماثل مباشرة في حقوق الملكية. يتم إدراج توزيعات الأرباح المرحلية إن وجدت عند الموافقة عليها بواسطة أعضاء مجلس إدارة الشركة.

### المعايير، التعديلات والتفسيرات على المعايير الموجودة حالياً

المعايير الجديدة، التعديلات والتفسيرات الساربة على المعايير الحالية

فيما يلي التعديلات والتفسيرات الجديدة على المعايير السارية في السنة الحالية والتي إما لا تؤدي إلى تغييرات جوهرية أو أنها غير مطبقة للسياسات المحاسبية للشركة:

سريان المعيار	مسمى المعيار	رقم المعيار
۱ ینایر ۲۰۲۰م	تجميع الأعمال – تعديلات لتوضيح تعريف الأعمال	1 .N.5 ( N.)
۱ ینایر ۲۰۲۰م	عرض القوائم المالية – التعديلات المرتبطة بتعريف الأهمية النسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم ١
۱ ینایر ۲۰۲۰م	الزراعة — يزبل التعديل متطلبات المنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضرببية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي بإستخدام تقنية القيمة الحالية. سيضم ذلك التوافق مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٣	معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١
۱ ینایر ۲۰۲۰م	السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
۱ ینایر ۲۰۲۰م		المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩
۱ ینایر ۲۰۲۰م		ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩
۱ ینایر ۲۰۲۰م	إصلاحات معدل الفائدة المرجعي	والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧
۱ یونیو ۲۰۲۰م	التعديلات – لمنح المستأجرين إعفاء من تقييم ما إذا كان إمتياز الإيجار المرتبط بـ (كوفيد ١٩) يعد تعديلاً لعقد الإيجار	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦
۱ ینایر ۲۰۲۰م	الإطار المفاهيمي المعدل لإعداد التقارير المالية	

www.maadaniyah.com ho i www.maadaniyah.com



# معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والتعديلات التي لم تصبح سارية بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولي والتي تعتبر ساربة المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت الشركة عدم اعتمادها مبكراً. المعايير والتفسيرات الجديدة والتعديلات التي لم تصبح ساربة بعد وهي كما يلي:

سريان المعيار	مسمى المعيار	رقم المعيار
۱ ینایر۲۰۲۲م	تجميع الأعمال – تحديث تعديلات مرجع الإطار المفاهيمي	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣
۱ ینایر۲۰۲۲م	عرض القوائم المالية – التعديلات المرتبطة بتصنيف الإلتزامات	معيار المحاسبة الدولي رقم ١
۱ ینایر۲۰۲۲م	الممتلكات، المصنع والمعدات – تعديلات تمنع الشركة من خصم المبالغ المستلمة من بيع الأصناف المنتجة كعينات من تكلفة الممتلكات، المصنع والمعدات أثناء قيام الشركة بإعداد الأصل للاستخدام المرجو منه	معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦
۱ ینایر۲۰۲۲م	المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة — تعديلات متعلقة بالتكاليف التي يجب أن تتحملها المنشأة عند تقييم إذا ما كان العقد مرهقا أم لا	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧
۱ ینایر۲۰۲۳م	عقود التامين — التعديلات المرتبطة بتاريخ انتهاء صلاحية النهج التأجيلي	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤
۱ ینایر۲۰۲۳م	التعديلات المتعلقة بالتداخل بين المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩
۱ ینایر۲۰۲۳م	عقود التأمين — تعديلات لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧

# ٥-٤ مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

### الجدول رقم (١١): مؤشرات الأداء الرئيسية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	ديسمبر	مالية المنتهية في ٣١	السنة ال	وحدة العرض	
۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	وحده العرص	
(٪\.)	(٨,١٢٪)	(٪٣٢,٧)	<u> </u>	7.	معدل نمو المبيعات
(٪,٥,١)	('/.٣٧,٣)	(7,087,7)	لاينطبق	7.	معدل نمو صافي الربح / (الخسارة)
7,0,7	7,0,0	/,٦,٦	<u> </u>	7.	هامش إجمالي الربح
(٪۱۰,۹)	(٪,۱۹,٨)	(½٢£,V)	7,1,7	7.	هامش صفي الربح / (الخسارة)
(٪,٥,٢)	(۲,۲٪)	(/.0,.)	(%,٤,٣)	7.	مصروفات بيع وتوزيع كنسبة من الإيرادات
(½o,Y)	(٪٩,١)	(٪,٦,٪)	(7,٤,٦)	7.	مصاريف عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
(٪١,٨)	(٪,٩,٨)	(٪\٤,٤)	%·,A	7.	العائد على حقوق الأصول
(٪,۲,٧)	(٪,١٥,٢)	(٪۲۱,۱)	7,1%	7.	العائد على حقوق الملكية
٣,٢	٣,٣	٤,٢	۲,۸	مرة	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة
۲,۹	۲,۸	٣,١	۲,۸	مرة	إجمالي الموجودات/ إجمالي المطلوبات
.,0	٠,٥	.,0	٠,٦	مرة	معدل الدين إلى إجمالي حقوق الملكية

المصدر: معلومات الإدارة

www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية | ۳۱



### ٥-٥ نتائج العمليات

#### ٥-٥-١ قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة دخل الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٢): قائمة الدخل

معدل النمو السنوي المركب	زبادة / (نقص)				فترة الثلاثة أ، في ٣١	۳۱ دیسمبر	لية المنتهية في	السنة الما	ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريال شعودي
(/,۲٧,٤)	(٪١٨,٠)	(٪,۲۱٪)	(٪,٣٢,٧)	70,707	٧٩,٥٤٩	7.0,977	۲٦٣,٢٤٨	٣٩١,١٧٠	إيرادات
(٪,۲٤,٧)	(٪\٨,٨)	(٩,٠٢٪)	(٪,۲٨,٣)	(٦١,٦٣٣)	(٧٥,٩٢٣)	(198,009)	(٢٤٦,٥)	(٣٤٣,٢٦٢)	تكلفة الإيرادات
(%01,7)	(%.,1)	(%٣٣,٩)	(٪٦٤,٠)	7,772	7,770	11,2.7	۱۷,۲٤٣	٤٧,٩٠٨	إجمالي الربح
(۲,۲۱٪)	(%٣٤,٣)	(%,4)	(7,7.,0)	(٣,٣٧٦)	(0,1 £ 1)	(17,770)	(١٣,٢٩٢)	(١٦,٧٢٦)	مصاريف بيع وتوزيع
7,1	(٪١,٢)	<u>/</u> ,o	(½٤,٠)	(٣,٧٤١)	(٣,٧٨٦)	(١٨,٧٩٠)	(۱۷,۳۱٦)	(١٨,٠٣٦)	مصاريف إدارية وعمومية
/.٤١٠,١	۲۲۰٫۱٪	(٢,١٧٪)	<u>/</u> 9,.٧٣,9	(١,٩٧٣)	(٤٢٩)	(17,177)	(٤٢,٧٨٥)	(٤٦٦)	مصاريف أخرى
(٪,٣٩,١)	(%10,9)	(½£,Y)	(٪,٣٢,٨)	١٨٣	۸۱۲	٧٩٧	1,887	۲,۱٤٦	إيرادات أخرى
لاينطبق	(½٤,٢)	(½٤٢,٤)	(٪٤٦٩,٠)	(0, 117)	(0,017)	(٣١,٥٠٢)	(٥٤,٧٠٨)	18,877	الربح/(الخسارة) التشغيلية
(٪,٩,٩)	(٪۱٧,٤)	(٪۲٦,٠)	<u>/</u> ٩,٦	(Y.1)	(٨٤٩)	(٣,٦٣٤)	(٤,٩١٠)	(٤,٤٨١)	تكلفة تمويل
لاينطبق	(%,0,9)	(%٤١,١)	(٪,٦٧٦,٣)	(0,910)	(٦,٣٦٢)	(٣٥,١٣٦)	(117,80)	1.,727	الربح/(الخسارة) قبل الزكاة
(٪۱,۲)	-	<u>/</u> ,٣,٤	(٪,٥,٦)	(1,1)	(1,1)	(०,२४१)	(0, ٤٩١)	(٥,٨١٦)	الزكاة
لاينطبق	(%0,1)	('/ˌ٣٧,٣)	(٪١,٥٣٧,٦)	(Y,.Ao)	(Y,£7 Y)	(٤٠,٨١٥)	(٦٥,١٠٩)	٤,٥٢٩	صافي الربح/(الخسارة)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تولد الشركة إيراداتها من منتجات الأسلاك المسحوبة وأيضا من المحاور والمسابك وقطع الغيار، وشكلت الإيرادات المحققة من منتجات الأسلاك المسحوبة ما نسبته ٨٨٠٥٪ و ٢٠١٠٪ و ٢٠١٠م، على التوالي. انخفضت إيرادات الشركة بنسبة ٣٩١٠٪ من ٢٩١٠٪ من ٢٠١٠م و ٢٠١٠م و ٢٠١٠م، على التوالي. انخفضت إيرادات الشركة بنسبة ٣٩١٠٪ من ٢٠١٠م ولا ٣٩١٠ م وذلك بسبب انخفاض منتجات الأسلاك المسحوبة بمقدار ٢٠١٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م. وانخفضت الإيرادات بنسبة ٢٠١٨٪ من ٢٦٣٠٪ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٢٠١٠م مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م، نتج عن ذلك بشكل رئيسي انخفاض الإيرادات من منتجات الأسلاك المسحوبة بمقدار ٣٨٠٥ مليون ريال سعودي في قترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، يعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات من منتجات الأسلاك المسحوبة بمقدار ٢٠٨٠ مليون ريال سعودي في وقترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات من منتجات الأسلاك المسحوبة بمقدار ٨٥٠ مليون ريال سعودي وانخفاض الإيرادات من المحاور والمسابك وقطع الغيار بمقدار ٨٥٠ مليون ريال سعودي.

تشمل تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي تكاليف المواد الخام وتكاليف العمال المباشرة وتكاليف الصيانة والإصلاحات والتكاليف الأخرى. وانخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٤٦٠٪ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، وانخفضت أيضاً تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٠٢٠م إلى ٢٤٦٠م مليون ريال سعودي في ٢٠١٥م، وانخفضت أيضاً تكلفة الإيرادات مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. وجاء الانخفاض في عامي ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م متماشياً مع انخفاض الإيرادات خلال نفس الأعوام المذكورة. وانخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٨٨٨٪ من ٢٠٢٠م مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة لعام ٢٠٢١م. يعود بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات خلال نفس الفترة.

تتضمن مصاريف البيع والتوزيع التكاليف المتعلقة بالموظفين ومصاريف النقل والتوزيع والاستهلاك، ومصاريف الإيجار والتأمين والمصاريف الأخرى. انخفضت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٢٠١٥٪ من ٢٠١٧ مليون ربال سعودي في ٢٠١٥م إلى ٢٠١٩م إلى ٢٠١٩م إلى ٢٠١٩م إلى ٢٠١٩م التخفض مصاريف النيع والتوزيع تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٩م و٢٠١٠م. انخفضت مصاريف المساويف النيع والتوزيع تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٩م و٢٠١٠م. انخفضت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٣٤٪ من ٥١، مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢م إلى ٣,٤ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢م إلى ٣,٤ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢م إلى ٣,٤ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

تتكون المصاريف الإدارية والعمومية من التكاليف المتعلقة بالموظفين والأتعاب المهنية، والاستهلاك والإطفاءات، ومصاريف الإصلاح والصيانة، ومصاريف سفر بالإضافة إلى المصاريف الأخرى. لم تشهد المصاريف الإدارية والعمومية تغيراً جوهرياً ما بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م. وارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة ٥٨.٧٪ من ١٧٫٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٨,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م وذلك بسبب ارتفاع تكاليف الأتعاب المهنية بنسبة ١١٢،٧٪ في عام ٢٠٢٠م. ولم تشهد المصاريف الإدارية والعمومية تقلبات جوهرية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية خلال ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة مع الفترة المتمثلة لعام ٢٠٢٠م.

تشمل المصاريف الأخرى مخصص مخزونات بطيئة الحركة، وتسويات لصافي القيمة القابلة للتحقق للمخزونات، وهبوط شهرة بالإضافة إلى هبوط ذمم مدينة تجارية. ارتفعت المصاريف الأخرى من ٥٠. مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤٢،٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، وانخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٧١٦٪ من ٤٢،٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩م إلى ١٢،١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠٢٠م، يعزى الارتفاع في عام ٢٠١٩م والانخفاض في ٢٠٢٠م إلى تسجيل هبوط

www.maadaniyah.com ۲۲ نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



شهرة بمقدار ٢٠,١ عليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب إعادة تقييم القيمة القابلة للإسترداد لوحدات توليد النقد الخاصة بالشهرة (مصنعي المحاور العربية والمسابك وقطع الغيار) نظرا لتكبد خسائر تشغيلية مستمرة، من خلال إجراء تقييم هبوط في القيمة نتج عنه هبوط بمبلغ ٢٠,١ مليون ريال سعودي، حيث تم الإعتراف به كهبوط في قيمة الشهرة بالكامل وتسجيله في قائمة الدخل في عام ٢٠١٩م. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٠٢١٪ من ٢٠٢٠م بليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب تسجيل هبوط ذمم مدينة تجاربة بمقدار ٢٠,٠ مليون وال فتر الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب تسجيل هبوط ذمم مدينة تجاربة بمقدار ٢٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فتر الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب تسجيل هبوط ذمم مدينة تجاربة

تتضمن الإيرادات الأخرى مبيعات خردة، ودخل إيجار، والربح أو الخسارة من تحويل عملات أجنبية، وتعويضات من موردين وسداد مطالبات التأمين، بالإضافة إلى الإيرادات الأخرى. انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٠١٨٪ من ٢٠١٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م الميون ريال سعودي في ٢٠١٨م. يعود ذلك إلى انخفاض مبيعات الخردة بالإضافة إلى انخفاض الربح المحقق من تحويل عملات أجنبية. انخفضت الإيرادات الأخرى أيضاً بنسبة ٤٤٠٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. انخفضت في ٢٠٢٠م، انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٥٩٨٪ من ٢٠٨٠ ألف ريال سعودي في الفترة المماثلة لعام الإيرادات الأخرى بنسبة ١٥٩٨٪ ألف ريال سعودي في الفترة المماثلة لعام الإيرادات الأخرى.

ارتفعت تكلفة التمويل بنسبة ٩٠٦٪ من 6,2 مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى 6,3 مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى زيادة استخدام قروض قصيرة الأجل من التسهيلات الممنوحة من البنوك المحلية لإعادة تمويل اعتمادات مستندية لاستيراد مواد خام. وانخفضت تكلفة التمويل بنسبة ٢٦٠٠٪ لتصل إلى ٣٫٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. نتج ذلك عن انخفاض استخدام قروض قصيرة الأجل وانخفاض أرصدة القروض بشكل عام خلال عام ٢٠٢٠م وذلك لسداد أقساط القروض حسب جداول السداد المتفق علها. وانخفضت تكلفة التمويل بنسبة ٤٧٤٪ من ٨٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠٪ من ٨٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى سداد الأقساط حسب جداول السداد وانخفاض أرصدة القروض.

#### ٥-٥-١-١ الإيرادات حسب المنتج

يوضح الجدول التالي تصنيف الإيرادات حسب المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (١٣): الإيرادات حسب المنتج

معدل النمو السنوي المركب		زیادة / (نقص)	5		فترة الثلاثة أنْ في ٣١ ،	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي	
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیر مدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريان سعودي	
									التصنيف حسب المنتج	
(½٣٧,٢)	(٪,١٥,٢)	(٪٣٠,٠)	(½٤٣,٧)	٤٨,١٨١	٥٦,٨٠٠	177,70.	198,7%.	٣٤٦,٧	منتجات الأسلاك المسحوبة والمنتجات ذات صلة	
<u>/</u> ,۲٤,۲	(7,37%)	7,1,4	<u>//</u> 01,7	۱۷,.۷٦	77,729	٦٩,٧١٢	٦٨,٤٦٩	٤٥,١٦٣	المحاور والمسابك وقطع الغيار	
(//٢٧,٤)	(//,۱۸,۰)	(٪۲۱,۸)	('/٣٢,٧)	70,707	٧٩,٥٤٩	۲.0,97۲	777,788	<b>791,17</b> .	الإجمالي	
									كنسبة منوية من إجمالي الإيرادات	
				/٧٣,٨	<u>%</u> Υ١,٤	<u>/</u> \\\	/٧٤,٠	/,٨٨,٥	منتجات الأسلاك المسحوبة	
				<u> </u>	<u>/</u> ,۲۸,٦	<u>/</u> ٣٣,٨	<u>/</u> Υ٦,.	7,11,0	المحاور والمسابك وقطع الغيار	

#### المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تركز الشركة على منتجات الأسلاك المسحوبة، حيث شكلت الإيرادات المحققة من هذه المنتجات ما نسبته ٥٨٨/ و ٢٠٢٠م و ٢٠٢٠ و و ٢٠٢٠م و ٢٠٢٠م و ٢٠٠٢م و ٢٠٠١م و ٢٠٠٢م و ٢٠٠١م و المنتجات الأسلاك والمنتجات الصلاح المحودي في ٢٠٠١م الميعات حوال ٢ ألف طن في عام ٢٠٠٩م مقارنة بحوالي ١٤ ألف طن خلال عام ٢٠١٨م و و انخفضت المرادات منتجات الأسلاك ايضاً بنسبة ٢٠٠٠٪ لتصل إلى ١٣٦،٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى إنخفاض الطلب في السوق المحلي وأسواق التصدير على منتجات الشركة وذلك لتوقف معظم المشاريع نتيجة للإجراءات المصاحبة لفايروس كورونا- كوفيد ١٩. وانخفضت إيرادات منتجات الأسلاك والمنتجات الشركة وذلك لتوقف معظم المشاريع نتيجة للإجراءات المصاحبة لفايروس كورونا- كوفيد ١٩. وانخفضت إيرادات منتجات الأسلاك والمنتجات الشركة مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ولك يعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإيرادات المحققة من بيع منتج الأسلاك المسحوبة والتي تمت للولايات المتحدة الأمريكية بمقدار ٢٠٢٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في فترة الثلاثة أشهر المنتهي في ١٠٥٩م من منتجات الأسلاك المسحوبة للولايات المتحدة الأمريكية في فترة الثلاثة أشهر المنتهي في ١٨٠٥م من منتجات الأسلاك المسحوبة للولايات المتحدة الأمريكية في فترة الثلاثة أشهر المنارس ٢٠٢٠م.

شكلت إيرادات المحاور والمسابك وقطع الغيار ما نسبة ١١,٥٪ و ٢٦,٠٪ و ٣٣٨٪ و ٢٦,٢٪ من إجمالي الإيرادات في ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ١٠٢٠م و وفترتي الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي. وارتفعت إيرادات المحاور والمسابك وقطع الغيار بنسبة ١٦,٦٪ من ٤٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م

www.maadaniyah.com



إلى ٢٤,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى تحسن الطلب وزيادة الكميات المباعة وارتفاع متوسط أسعار البيع. ولم تشهد إيرادات المحاور والمسابك وقطع الغيار تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م. انخفضت إيرادات المحاور بنسبة ٢٤,٩٪ من ٢٢,٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يرجع ذلك في المقام الأول إلى ١٧,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يرجع ذلك في المقام الأول إلى تراجع الطلب وانخفاض مبيعات محاور المقطورات وكذلك تراجع الطلب على منتجات مصنع المسابك.

#### ٥-٥-١-٢ الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية

يوضح الجدول التالي تصنيف الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢م.

الجدول رقم (١٤): الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية

معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أنا في ٣١ في	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیر مدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الت ريان المعودي
								فية	التصنيف حسب المنطقة الجغرا
<u> </u>	(٪۱۲,٦)	۸,۱٪	<u>/</u> ٣٢,0	٣١,٣٨١	۳٥,٨٨٨	119,127	117,9.48	۸۸,۳۱۱	محلي
(½٤٦,٥)	(٪۲۲,٤)	(٪٤٠,٦)	(//.01,1)	۳۳,۸۷٥	٤٣,٦٦١	۸٦,٨٢٠	187,770	۳.۲,۸٦.	تصدير
(½YY,£)	(//.۱۸,.)	(٪۲۱,۸)	('/٣٢,٧)	٦٥,٢٥٦	٧٩,٥٤٩	۲.0,97۲	۲٦٣,٢٤٨	۳۹۱,۱۷۰	الإجمالي
								•	كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات
				<u>/</u> £٨,١	7.20,1	<u>/</u> 0Y,A	7.88,8	%۲۲,٦	محلي
				7,01,9	7,02,9	7.27,7	7,00,7	<u>'/</u> YY,£	تصدير

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تحقق الشركة إيراداتها من خلال تسويق منتجاتها في السوق المحلي والتصدير، حيث شكلت الإيرادات المحلية ما نسبته ٢٢,٦٪ و ٤٤٤٪ و ٥٧,٨٥٪ و ٤٥.١٪ و ٤٨,١٥٪ من إجمالي الإيرادات في ٢٠١٨م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢٠م و و ٢٠٢٠م، على التوالي. يينما شكلت إيرادات في ٢٠١٨م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢٠م، على التوالي.

ارتفعت الإيرادات المحلية بنسبة ٢٠١٥٪ من ٨٨,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١١٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٩م. يعزى ذلك إلى تحسن الطلب وزيادة الكميات المباعة وارتفاع متوسط أسعار البيع لمنتجات المحاور والمسابك بالإضافة إلى ارتفاع كمية مبيعات منتجات الأسلاك بنسبة ٩٪. ولم تشهد الإيرادات المحلية تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٩م وانخفضت الإيرادات المحلية بنسبة ٢٠١٨٪ من ٣٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى انخفاض مبيعات محاور المقطورات وكذلك انخفاض مبيعات مصاور المقطورات وكذلك انخفاض مبيعات مصاور المحلي.

انخفضت إيرادات التصدير بنسبة ٢٠,٧٪ من ٢٠٢٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٤٦٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وجاء الانخفاض مدفوعاً بانخفاض المبيعات في سوق الولايات المتحدة الأمريكية حيث بلغ الانخفاض حوالي ٨٦٪ من ١٤ ألف طن في عام ٢٠١٨م إلى ٢ ألف طن في عام ٢٠١٩م. وانخفضت أيضاً إيرادات التصدير بنسبة ٢٠,٠٪ لتصل إلى ٨٦،٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م بسبب الإغلاق والإجراءات الاحترازية للحد من انتشار فايروس كورونا وتوقف معظم المشاريع. وانخفضت أيضاً إيرادات التصدير بنسبة ٢٢,٤٪ من ٤٣,٧٪ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعود ذلك بشكل رئيسي إلى عدم وجود مبيعات إلى سوق الولايات المتحدة الأمريكية خلال الربع الأول من عدم ١٠٢٠م.



### ٥-٥-١-٣ مصاريف بيع وتوزيع

يوضح الجدول التالي مصاريف البيع والتوزيع للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٥): مصاريف بيع وتوزيع

معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أ، في ٣١	۳۰ دیسمبر	ية المنتهية في ١	ألف ربال سعودي	
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
(7.٤,١)	(٪۲,٠)	(٪٤,٦)	(٪٣,٦)	1,709	١,٣٨٢	0,. 28	0,710	0,810	تكاليف متعلقة بالموظفين
(/,۱۲,۸)	(٪٥٧,٤)	7,7,2	(٪٣٤,.)	1,770	٣,٢.٧	0,991	0,129	ለ,ለ٦٢	نقل وتوزيع
(7.10, ٤)	<u>/</u> \	(٪,١٠,٧)	(٪١٩,٨)	٦٧	٦٦	779	٣.١	770	إستهلاك
(/,٤١,١)	/mv,.	(٪۱۲,۱)	(٥,٠١٪)	٣٤	70	١٣٤	107	TAY	أيجار
(/,٣,٤)	(٪٤١,٢)	7,.	(۲,٦,٦)	٥٧	97	۲٧.	۲٧.	۲٩.	تأمين
(٪,۱۲,۳)	(٪,٣,١)	(%٤,٣)	(٪,۱٩,٦)	10	10	٥٦	٥٩	٧٣	منافع
(7.0٤,٤)	(٪٩٥,٢)	(٪٦٥,٩)	(٪,٣٩,٢)	٦	١٢.	٧٣	717	٣٥.	دعاية
(٪٣١,.)	(٪٤٧,٣)	(½٣٥,0)	(٪۲٦,١)	٣٥	٦٧	١٤.	717	79 £	سفر
7.18,8	1179,0	(%10,0)	<u>/</u> .0£,A	٤٣٨	101	<b>٧</b> ٩٩	9 8 0	٦١١	أخرى
(۲,۲۱٪)	('/٣٤,٣)	(٣,٩)	(٪٢٠,0)	٣,٣٧٦	0,181	17,770	17,797	17,777	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتبطت التكاليف المتعلقة بالموظفين بالرواتب، والبدلات، والمكافآت، ومصاريف أخرى مرتبطة بالموظفين. ولم تشهد التكاليف المتعلقة بالموظفين تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٨م و٢٠٢م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م (الفترة قيد التحليل).

تتعلق مصاريف النقل والتوزيع بتكلفة شحن المبيعات إلى عملاء الشركة حسب شروط البيع. وانخفضت مصاريف النقل والتوزيع بنسبة ٣٤٠٠٪ من ٨,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م بليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ولم تشهد مصاريف النقل والتوزيع ريال سعودي في ١٠١٩م. ولم تشهد مصاريف النقل والتوزيع بنسبة ٤٧٠٤٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٤٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى انخفاض المبيعات في الأسواق الخارجية خاصة سوق الولايات المتحدة الأمرككة.

ارتبط مصروف الاستهلاك لمصاريف البيع والتوزيع باستهلاك الأصول من سيارات والأثاث المكتبي والأصول أخرى المرتبطة بإدارات البيع والتوزيع. وانخفض مصروف الاستهلاك بنسبة ١٩٫٨٪ من ١٠٤ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م، وانخفض أيضاً مصروف الاستهلاك بنسبة ٢٠٠٧٪ في ٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى الاستهلاك السنوي للسيارات. ولم يشهد مصروف الاستهلاك تقلبات جوهرية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة لعام ٢٠٢٠م.

تتعلق مصاريف الإيجار بمصروف إيجار أراضي مقام بها المصانع وسكن العاملين المحمل على مصاريف البيع. وانخفضت مصاريف الإيجار من ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى تحويل السياسة من تسجيل الإيجار كمصروف إيجار إلى استهلاك موجودات حق استخدام وتحميلها إلى تكلفة المبيعات. ارتفعت مصاريف الإيجار بنسبة ٣٧٠٠٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة لعام ٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى إيجار مكتب مبيعات بالمنطقة الوسطى.

ارتبطت مصاريف التأمين بمصروف التأمين على أصول من سيارات وأخرى تستخدم من قبل إدارات المبيعات وتأمين المبيعات أثناء النقل. ولم تشهد مصاريف التأمين تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٨م و ٢٠٢٠م. وانخفضت مصاريف التأمين بنسبة ٢٠١٤٪ من ٩٧٠٠ ألف ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٥٠٠ ألف ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى انخفاض التأمين على المبيعات أثناء النقل مدفوعاً بانخفاض الإيرادات خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١م مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام ٢٠٢١م مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام ٢٠٢٠م.

تشمل مصاريف المنافع مصاريف الهاتف والفاكس والبريد. وانخفضت مصاريف المنافع بنسبة ١٩,٦٪ من ٧٣ ألف ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥٩ ألف ريال سعودي في ٢٠١٩م. يرجع ذلك إلى انخفاض مصاريف الهاتف والبريد. ولم تشهد مصاريف المنافع تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ولم تشهد أيضاً هذه المصاريف تقلبات جوهرية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس مقارنة بالفترة المماثلة لعام ٢٠٢٠م.

انخفضت مصاريف الدعاية بنسبة ٢٩,٢٪ من ١٠٤ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م. وانخفضت أيضاً مصاريف الدعاية بنسبة ١٥,٩٪ لتصل إلى ٢٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى انخفاض مصاريف المشاركة في المعارض المحلية والخارجية. انخفضت مصاريف الدعاية بنسبة ٢٥,٢٪ من ٢٠٠ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٦٠٠ آلاف ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى عدم المشاركة في الحملات الدعائية خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١م.

www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية | 🗝



تتعلق مصاريف السفر ببدلات وتذاكر سفر لمهمات عمل داخلية وخارجية. وانخفضت مصاريف السفر من ٢٠٢٠ مليون ربال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٢٠٠١م إلى ٢٠٠١م الدون ربال سعودي في ٢٠٢٠م ويعزى ذلك في المقام الأول إلى قلة التنقلات والسفر خلال عام ٢٠٢٠م، وذلك نتيجة للاحترازات المفروضة للحد من انتشار فايروس كورونا. وانخفضت مصاريف السفر بنسبة ٤٧٣٪ من ٢٧٠٠ ألف ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٥،٠ ألف ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف الصيانة وأتعاب استشارات ووقود وأدوات كتابية ومطبوعات ورسوم اشتراكات ومصاريف حكومية أخرى ومصاريف تغليف وسلامة ومصاريف ضيافة وغيرها من المصاريف الأخرى. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٥٤٨٪ من ٢٠١٦م. مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م. إلى ٥٠٩ المحاريف الأخرى بنسبة ١٥٠٥٪ من ٢٠١٩م. وانخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ١٥٠٥٪ لتصل إلى ٨٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ١٧٩٠٪ مليون لتصل إلى ٨٠٠ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وارتبط الارتفاع بشكل رئيسي بارتفاع مصاريف الاستشارات والأتعاب المهنية لتسويق منتج مسبوكات الحديد بسوق الولايات المتحدة الأمريكية.

#### ٥-٥-١-٤ مصاريف إدارية وعمومية

يوضح الجدول التالي المصاريف الإدارية والعمومية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٦): مصاريف عمومية وإدارية

معدل النمو السنوي المركب		يادة / (نقص)	;		فترة الثلاثة أنا في ٣١ في	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريان سعودي
/,٦,٢	<u>/</u> \٤,A	/,٣,٢	۲۹,۳	٢,٦٣٦	7,797	1.,997	۱۰,٦٥٠	۹,٧٤٠	تكاليف متعلقة بالموظفين
7,0.,4	%or, r	<u>/</u> 117,Y	/,٦,٢	707	170	1,747	٨١٤	777	أتعاب مهنية
(/ˌ٩,٧)	(7,٤,٥)	(/Y,·)	(٪۱۲,٤)	777	777	٨٩٨	970	1,1.7	استهلاك
7,7,7	-	-	%o,۲	101	101	٦.٦	٦.٦	٥٧٦	إطفاءات
(7,7,9)	(7,.,٢)	٧,٠,٣	(٪٦,١)	٣٢	٤.	377	777	791	إصلاح وصيانة
(٪٣٨,٢)	(٪٦٥,٣)	(%0.,9)	(٪۲۲,۳)	70	٧٢	100	711	٤	مصاریف سفر
(٪,۱٧,٨)	(٪.,٨)	(٪١٨,٤)	(٪۱٧,٢)	٤٩	٤٩	791	<b>TOY</b>	٤٣١	هاتف ومرافق
7,1,1	(٪٦,٥)	(/ˌ٨,Y)	۲۱۱٫۹٪	٣٤	٣٦	١٣٨	107	١٣٦	تأمين
٪٠,٢	<u>/</u> Y,1	(٪١,٥)	۸,۱٪	101	١٤١	٤٠٦	٤١٢	٤.٥	امن وحراسة
7.1,5	(//١٥,١)	۲,۰۱٪	(٪,٦,٦)	٤٨	٥٧	1,279	1,721	1,287	مصاريف مجلس الإدارة
7,1,7	(٪٧٨,٣)	%o,٣	(٪۲,٦)	٨٦	٣9٤	1,111	١,.٥٦	١,٠٨٤	مصاريف تقنية معلومات
(٪,.)	-	-	(٪۱۰۰,۰)	-	-	-	-	٤٥٦	مخصص مخزون بطيء الحركة
(٪,.)	-	-	(٪۱۰۰,۰)	-	-	-	-	٤٤٨	إيجارات
(٪,٣,٦)	(٪٦٤,١)	<u>/</u> ,۸٧,٢	(%.,٤)	00	107	٧١.	۳۷۹	٧٦٤	أخرى
<b>%</b> Y,1	(٪١,٢)	<b>%</b> ,0	(½٤,٠)	۳,٧٤١	۳,۷۸٦	۱۸,۷۹۰	17,717	١٨,٠٣٦	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفعت التكاليف المتعلقة بالموظفين بنسبة ٩.٣٪ من ٩.٧ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٠,٧ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى الزبادات السنوية في الرواتب والبدلات والتأمين الطبي. ولم تشهد التكاليف المتعلقة بالموظفين تغييراً جوهرباً ما بين العامين ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م. وارتفعت التكاليف المتعلقة بالموظفين بنسبة ٨٤٤٪ من ٢,٣ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب الزبادة السنوية لرواتب الموظفين.

لم تشهد الأتعاب المهنية تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٨م و ٢٠١٩م. وارتفعت الأتعاب المهنية بنسبة ٢١٢٧٪ من ٢٠٨٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢٠١٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م ويعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في أتعاب الاستشارات القانونية وأتعاب إعداد دراسات جدوى لمشاريع مستقبلية. وارتفعت الأتعاب المهنية بنسبة ٢٠٣٠٪ من ٢٠٠٢م مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٣٠، مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى تسجيل أتعاب مهنية للمراجعة الداخلية وذلك بعد تكليف مراجع خارجي للقيام بالمراجعة الداخلية.

يتعلق مصروف الاستهلاك باستهلاك الأصول من مباني وسيارات وأثاث مكتبي وأصول أخرى مرتبطة بإدارات الشئون المالية والإدارية. وانخفض مصروف الاستهلاك بنسبة ٢٠١٠/ ليصل إلى ٩٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٥م. وانخفض أيضاً مصروف الاستهلاك بنسبة ٢٠٠٠م إلى ٩٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٥م. وانخفض أيضاً مصروف الاستهلاك بنسبة مصروف الاستهلاك تقلبات ربال سعودي في ٢٠٢٠م. يرجع الانخفاض في مصروف الاستهلاك في عامي ٢٠١٥م و ٢٠٢٠م إلى الاستهلاك السنوي للأصول. ولم يشهد مصروف الاستهلاك تقلبات جوهرية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة لعام ٢٠٢٠م.

www.maadaniyah.com ۲۳ ا نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



ارتبطت مصاريف الاطفاءات بالبرمجيات الإلكترونية. ولم تشهد مصاريف الإطفاءات تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٨م و٢٠٢٠م. وظلت مصاريف الإطفاءات ثابتة في الفترة المنتهية في ٣١ مار ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة لعام ٢٠٢٠م.

تشمل مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف صيانة المباني والسيارات والمعدات المكتبية. ولم تشهد هذه المصاريف تقلبات جوهرية مابين ٢٠١٨م و ٢٠٢٠م. وانخفضت مصاريف الإصلاح والصيانة بنسبة ٢٠,٣٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة لعام ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى انخفاض صيانة السيارات.

تعلقت مصاريف السفرببدلات وتذاكر السفر لمهمات العمل الداخلية والخارجية لمكتب المدير العام والشئون الإدارية والمالية. وانخفضت مصاريف السفر بنسبة ٢٢.٣٪ من ٤٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. يرجع ذلك إلى انخفاض متطلبات السفر وذلك في سياق الأعمال الاعتيادية. وانخفضت أيضا مصاريف السفر بنسبة ٩٠٥٠ لتصل إلى ٢٠، مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى عدم القدرة على التنقلات والسفر خلال عام ٢٠٢٠م نتيجة للاحترازات المفروضة للحد من انتشار فايروس كورونا. وانخفضت مصاريف السفر بنسبة ٣٠٥٪ من ٢٠١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ولاحترازات المفروضة للحد من انتشار فايروس كورونا. وانخفضت مصاريف الانخفاض مدفوعاً بقلة السفر والتنقلات لمهمات العمل الداخلية والخارجية.

ارتبطت مصاريف الهاتف والمرافق بمصاريف الهاتف والفاكس والبريد. وانخفضت مصاريف الهاتف والمرافق بنسبة ١٧.٢٪ من ٤٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى انخفاض مصاريف الهاتف والبريد وذلك في سياق الأعمال الاعتيادية للشركة. وظلت هذه المصاريف ثابتة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة لعام ٢٠٢٠م.

ارتبطت مصاريف التأمين بمصاريف التأمين على الأصول المتعلقة بمكتب المدير العام والشئون الإدارية والمالية. وارتفعت مصاريف التأمين بنسبة ١٠١٠٪ من ١٣٦ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويعزى التقلب في مصاريف ألف ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويعزى التقلب في مصاريف التأمين ما بين ٢٠١٨م وياء تشهد مصاريف التأمين تقلبات جوهرية في الميارات النخفاض عدد السيارات المؤمن عليها. ولم تشهد مصاريف التأمين تقلبات جوهرية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

ارتبطت مصاريف الأمن الحراسة بقيمة العقود مع شركات الحراسات الأمنية التي تقوم بتوفير عمالة لحراسة منشآت الشركة. ولم تشهد هذه المصاريف تقلبات جوهرية خلال فترة قيد التحليل.

تشمل مصاريف مجلس الإدارة بدلات ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة لحضور اجتماعات مجلس الإدارة والمكافآت السنوية لأعضاء المجلس واللجان. وانخفضت مصاريف مجلس الإدارة بنسبة ١٥,١٪ من ٥٧,٠ ألف ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٤٨,٠ ألف ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. نتج عن ذلك انخفاض عدد اجتماعات لجان مجلس الإدارة في الربع الأول من عام ٢٠٢١م مقارنة بعدد الإجتماعات التي تمت خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١م.

تتضمن مصاريف التقنية والمعلومات المصاريف الخاصة بالحاسب الآلي من برامج وخلافه. ولم تشهد مصاريف التقنية والمعلومات تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٨م و ٢٠٢٠م. وانخفضت مصاريف تقنية المعلومات بنسبة ٣٠٨٪ من ٤٠٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٠٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى عدم تسجيل مصاريف لبعض خدمات نظام الحاسب الآلي لعدم ورود فاتورة مقدم الخدمة.

سجلت مخصص مخزون بطيء الحركة بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وتم إعادة تصنيف المخصص إلى بند المصاريف الأخرى من قبل المدقق الخارجي خلال عام ٢٠٢٠م.

سجلت الشركة مصاريف إيجار بمقدار ٤٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م والتي ارتبطت بنسبة الإيجار السنوي لأراضي المصانع المحملة على الشئون الإدارية.

تتضمن المصاريف الأخرى مصاريف المطبوعات، ومستهلكات الحاسب الآلي، النظافة، المحروقات، الضيافة، رسوم اشتراكات، رسوم حكومية وتصديقات، ضرببة القيمة المضافة، ضرببة على جهات غير مقيمة، مصاريف نشر وإعلان وغيرها. وانخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٠١٤م من ٨٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م القيمة المصاريف الأخرى بنسبة ٢٠١٨م الأخرى بنسبة ٢٠١٨م المعودي في ٢٠١٥م بسبب عكس مصروف سنوات سابقة بمبلغ ٣٠٠ مليون ربال سعودي. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٠١٨م لتصل إلى ٨٨٠ مليون ربال سعودي في ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى تسجيل فروق ضرببة القيمة المضافة عند إعادة الربط الضربي من الهيئة العامة للزكاة والدخل بالإضافة إلى ارتفاع ضرببة على جهات غير مقيمة. وانخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٠٢١م من ٢٠٠ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى انخفاض مصاريف المحروقات واسترداد ضرببة قيمة مضافة وانخفاض رسوم حكومية وتصديقات.

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



### ٥-٥-١-٥ مصاريف أخرى

يوضح الجدول التالي المصاريف الأخرى للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٠م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (١٧): مصاريف أخرى

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیر مدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريان شعودي
لاينطبق	-	<u>/</u> \\0,0	لاينطبق	-	-	7,979	7,221	-	مخصص مخزونات بطيئة الحركة
لاينطبق	-	لاينطبق	-	-	-	7,277	-	-	تسويات لصافي القيمة القابلة للتحقق للمخزونات
لاينطبق	-	(٪۱۰۰,۰)	لاينطبق	-	-	-	٤٠,٠٨٥	-	هبوط شهرة
%1£7,7	<u>/</u> ٣٦.,١	<u>/</u> 907,7	(7.55,0)	1,977	٤٢٩	۲,۷۳٦	709	٤٦٦	هبوط ذمم مدينة تجارية
%£1.,1	۲۲۰٫۱٪	(۲,۱۲٪)	%9, • Y٣, 9	1,977	279	17,177	٤٢,٧٨٥	٤٦٦	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفع مخصص المخزونات بطيئة الحركة بنسبة ١٨٥٥٪ من ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م بسبب تكوين مخصص إضافي لمخزون بطيئة الحركة لتقادم بعض مكونات المخزون.

تتعلق التسويات لصافي القيمة القابلة للتحقق للمخزونات بمقدار ٢,٤ مليون ربال سعودي في ٢٠٢٠م بتخفيض تكلفة إنتاج تام بالمخازن إلى القيمة القابلة للتحقق (سعر البيع المتوقع).

سجلت الشركة هبوط شهرة بمقدار ٢٠٠١ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م وذلك بسبب إعادة تقييم القيمة القابلة للإستراد لوحدات توليد النقد الخاصة بالشهرة (مصنعي المحاور العربية والمسابك وقطع الغيار) نظرا لتكبد خسائر تشغيلية مستمرة، وذلك من خلال إجراء تقييم هبوط في القيمة والذي نتج عنه هبوط بمبلغ ٢٠١٠ مليون ربال سعودي حيث تم الإعتراف به كهبوط في قيمة الشهرة بالكامل.

انخفض رصيد الهبوط في الذمم المدينة بنسبة ٤٤,٥٪ من ٥٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م نتيجة لتحصيل بعض الذمم المدينة وذلك بعد تقييم أرصدة الذمم المدينة باستخدام معدلات خسائر الإئتمان المتوقعة خلال عام ٢٠١٩م. وارتفع الرصيد بنسبة ٢٠٧٠م المدينة وضعف التحصيل خلال عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة كورونا. وارتفع أيضاً الرصيد ربال سعودي في ٢٠٢٠م بسبب جائحة كورونا. وارتفع أيضاً الرصيد بنسبة ٢٠٢١م مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٠٠م مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بسبب رفع المخصص للخسائر المتوقعة حسب السياسة المتبعة بإستخدام معدل خسائر الإئتمان.

### ٥-٥-١-٦ إيرادات أخرى

يوضح الجدول التالي الإيرادات الأخرى للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م و٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (١٨): إيرادات أخرى

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)				فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		لية المنتهية في ١	ألف ريال سعودي	
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الت ريان شعودي
(½٤٤,0)	%TE, T	(½o,£)	(%٢0,9)	179	٩٦	٣٦٤	AYE	1,14.	مبيعات خردة
7,1.,9	(٪۲٣,٤)	(٪٢,٧)	<u>/</u> ۲٦,٤	٧١	9 ٢	790	٣.٣	779	دخل إيجار
لا ينطبق	<u>%</u> ٤٩٩,٩	(//\\)	(٪,۸۸,۳)	(۱۸)	(٣)	(٣٦٣)	٤٣	٣٦٣	(خسارة)\ ربح تحويل عملات أجنبية
(٪،،.,.)	-	(٪۱,.)	(٪,۸۳,٦)	-	-	-	Υ	٤٤	تعويضات من موردين وسداد مطالبات تأمين
<u>/</u> ٦.٤,٥	-	(٪١٣٤,٢)	لاينطبق	-	-	(17)	۳۸	(.)	(خسارة)\ ربح من إستبعاد\ شطب ممتلكات مصنع ومعدات

www.maadaniyah.com الله عقوق أولوية 📉 🔻



معدل النمو السنوي المركب		زیادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		ية المنتهية في ١	ألف بالسية		
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م غیر مدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ربال سعودي	
<u>/</u> .۱٣,Y	(½٩٦,٧)	%\ <b>r</b> ٣,٢	(٪٤٤,٦)	١	٣٢	٤١٤	١٧٨	٣٢.	أخرى	
(%٣٩,١)	(%10,9)	(%٤٤,٧)	(٪٣٢,٨)	۱۸۳	714	<b>Y9Y</b>	1,227	7,127	الإجمالي	

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفضت مبيعات الخردة بنسبة ٢٠٥٠٪ من ١,٢ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩,٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م. وانخفضت أيضاً مبيعات الخردة بنسبة ٨٨٤٪ لتصل إلى ٤,٠ مليون ربال سعودي في ٢٠٢٥م. وجاء الإنخفاض في مبيعات الخردة في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م متماشياً مع انخفاض الإنتاج حيث أن الخردة تمثل مخلفات الإنتاج. وارتفعت مبيعات الخردة بنسبة ٣٠٤٪ من ٩٦٠٠ ألف ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٠ ألف ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى ارتفاع كميات وسعوبيع الخردة.

سجلت الشركة دخل إيجار بمقدار ۰٫۲ مليون ريال سعودي و ۳٫۰ مليون ريال سعودي و ۰٫۳ مليون ريال سعودي و ۷۱٫۰ ألف ريال سعودي في ۲۰۱۸م و ۲۰۱۹م و ۲۰۲۰م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ۳۱ مارس ۲۰۲۱م، على التوالي. وتعلق دخل الإيجار خلال الأعوام والفترة المذكورة بقيمة إيجار شقق مملوكة للشركة مؤجرة للغير.

ارتبط الربح والخسارة من تحويل العملات الأجنبية بالأرباح والخسائر بعد تغير سعر العملات الأجنبية خلال فترة قيد التحليل.

سجلت الشركة تعويضات من موردين وسداد مطالبات التأمين بمقدار ٤٤٠٠ ألف ربال سعودي و ٧٠٠ آلاف ربال سعودي في ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. وكانت هذه التعويضات مرتبطة بقيمة التعويضات المحصلة على المطالبات من شركات التأمين حسب شروط وثائق التأمين.

وتم تسجيل ربح وخسارة من إستبعاد أو شطب ممتلكات مصنع ومعدات طفيفة خلال فترة قيد التحليل.

تشمل الإيرادات الأخرى بشكل أساسي الأرباح من ودائع ومرابحات وتسوية وشطب أرصدة دفعات مقدمة من عملاء غير متحركة. وانخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٠١٨٪ من ٣٠. مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بسبب انخفاض أرباح الودائع وانخفاض شطب أرصدة دفعات مقدمة عملاء غير متحركة. وارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٣٣٨٪ لتصل إلى ١٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى ارتفاع شطب أرصدة دائنة غير متحركة وتحصيل مبلغ من عملاء تم شطبه في السابق. وانخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٩٦٨٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م مقارنة بالفترة المماثلة لعام مسبك من عميل خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠م كان مسجل من ضمن الديون المعدومة.

#### ٥-٥-١٧ تكلفة التمويل

ارتفعت تكلفة التمويل بنسبة ٩٠٦٪ من 6,3 مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى زيادة إستخدام قروض قصيرة الأجل من التسهيلات الممنوحة من البنوك المحلية لإعادة تمويل إعتمادات مستندية لإستيراد مواد خام. وانخفضت تكلفة التمويل بنسبة ٢٦٠٠٪ لتصل إلى ٣٫٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. نتج ذلك عن انخفاض استخدام قروض قصيرة الأجل وانخفاض أرصدة القروض بشكل عام خلال عام ٢٠٢٠م لسداد أقساط القروض حسب جداول السداد المتفق علها. وانخفضت تكلفة التمويل بنسبة ٤٧٤٪ من ٨٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٧٠٠مم الميون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى انخفاض أرصدة القروض.

٥-٥-١-٨ الزكاة

### موقف الربط الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على الشهادات المطلوبة والايصالات الرسمية. كما أنهت الشركة ربوطها الزكوية مها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى ٢٠١٨م. وخلال عام ٢٠٢٠م، استلمت الشركة الربوط للسنوات ٢٠١٧م و٢٠١٨م بمبلغ ٢٠١٦م، وخلال عام ٢٠٢٠م، استلمت الشركة الربوط للسنوات ٢٠١٨م و ١٠٠٢م، وفي عام ٢٠٢١م، اتفقت الشركة مع ٣٨٤,٨٤٥ ربال سعودي تم سعودي تم سعادها إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وبالنسبة للمبلغ المتبقي، تم تقديم إعتراض في عام ٢٠٢٠م، وفي عام ٢٠٢١م اتفقت الشركة مع الهيئة العامة للزكاة والدخل على تسوية نهائية بمبلغ ١٧٩,١٧٠ ربال سعودي والتي تم سدادها بالكامل، وتم إدراج هذه المبالغ التي تم قبولها وسدادها من قبل الشركة ضمن مصروف الزكاة للسنة.

www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية | ۳۹



٥-٥-٢ يقدم الجدول التالي قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر١٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

# الجدول رقم (١٩): قائمة المركز المالي

معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	۳۱ دیسمبر	ية المنتهية في ١	" السنة المال	ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	و ا
								الموجودات غيرالمتداولة
(%٤,٣)	(٪١,٩)	(٪٣,٢)	(%0,7)	۱۷٤,۸۲۸	174,180	۱۸٤,۱۰۲	198,891	ممتلكات مصنع ومعدات
لاينطبق	(½,Y)	(%10,9)	-	٣,٧٧٤	٣,٩٦١	٤,٧١٢	-	موجودات حق استخدام
(٪٧٤,٩)	(٪١٦,٠)	(٪٣٩,١)	(۲٫۹۸٪)	۲٫٤٦١	7,981	٤,٨١٢	٤٦,٣٨٠	موجودات غير ملموسة
(7,٨,٦)	(٪٢,٥)	(٪٩,٠)	(٪,٨,٣)	١,٩٨٤	۲,۰۳٤	7,770	٢,٤٣٦	ممتلكات استثمارية
لا ينطبق	-	-	-	۳,۷۰.	۳,۷٥.	۳,۷٥.	-	استثمارات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٪١١,٤)	(٪٢,١)	(½,٤,٤)	(٪۱۸,۰)	1,1,191	19.,411	199,717	757,7.7	إجمالي الموجودات الغيرمتداولة
								الموجودات المتداولة
(Y, 17 X)	(٪۱٧,٢)	(٪١٣,٤)	(۲۹,۲٪)	۸۷,۳۸٤	1.0,010	171,988	177,771	مخزون
(٪۲۱,۱)	7,19,.	(٢٦,٢)	(//.١٥,١)	9.,79٣	77,718	۱۰۳,۹٦٨	177,077	ذمم مدينة تجاربة
(٢,٢١٪)	<u>/</u> .٤٦,٨	(٪۲٤,٩)	7,1,1	٧,٨٧٦	0,870	٧,١٤٦	٧,٠٢١	مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى
(٪,٣)	(٪٢٤,٨)	<u>/</u> ,\0,\	(½٤٨,٦)	77,077	77,097	19,797	۳۸,۳۱۱	نقد وما في حكمه
(%\٩)	(٪٤,٦)	(٪۱۱,٥)	(//,Yo,Y)	Y17,£Y9	۲۲۳,۷٤٥	707,722	٣٤٠,١٢٦	إجمالي الموجودات المتداولة
(//. \ o, Y )	(½٣,٤)	<b>(</b> /͵λ, <b>٤)</b>	(٪۲۲,0)	٤٠٠,٢٧٥	٤١٤,٥٥٦	٤٥٢,٣٥٦	٥٨٣,٤٣٤	إجمالي الموجودات
								حقوق الملكية
	-	-	-	7.11.171	7.1.171	7.11,171	7.1.171	رأس المال
	-	-	-	77,178	۲۷,۱۷۳	۲۷,۱۷۳	۲۷,۱۷۳	احتياطي نظامي
لا ينطبق	۲,۱۷٫٦	لاينطبق	(½٩٩,٧)	(٤٧,٢٤٢)	(٤.,١٥٧)	717	78,877	(خسائر متراكمة) \ أرباح مبقاة
(٪,١٥,٢)	(٪۲,٦)	(%18,1)	(%17,7)	771,.07	۲٦٨,۱٣٧	٣٠٨,٥١١	777,777	إجمالي حقوق الملكية
								المطلوبات الغيرمتداولة
لاينطبق	۲۱,۱	(٪,۱۱,۸)	لاينطبق	٣,٥٩٨	T,00Y	٤,٠٣٥	-	إلتزامات عقود الإيجار
(٪١٣,٠)	(//١٥,٠)	(/,۱۱,0)	(//١٤,٥)	٤٠,٠٧٩	٤٧,١٦٧	04,415	٦٢,٣٥٤	قروض طويلة الأجل
7,0,7	7.0,0	7,£,٣	<u>/</u> ٦,٢	Y9,07V	۲۸,۰۱٦	۲٦,٨٦٥	۲٥,۲۹۸	التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(%,0,1)	(/ <u>/</u> Y,.)	(٪٦,٥)	(٪٣,٩)	٧٣,٢٤٤	٧٨,٧٤٠	۸٤,۲۲٤	۸۷,٦٥٢	إجمالي المطلوبات الغيرمتداولة
لاينطبق								المطلوبات المتداولة
(٪٤٠,٦)	(٪٥,٨)	/Y.,Y	(",۴٧٪)	77,277	۲۳,۸۱٦	18,900	٦٧,٥٢٩	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
لاينطبق	7,7,7	7,٤,٧	-	OAY	٥٧٣	٥٤٧	-	التزامات عقود إيجار - جزء متداول
7,77,1	7.£,A	7,72,7	7,1,	۱۷,٥	17,7	18,20.	11,7	قروض طويلة الأجل - جزء متداول
(/.00,.)	(٪٣٤,٤)	(٢,٢٢)	(½٤٦,٤)	٣,٢٨٢	0,	17,722	75,7.5	قروض قصيرة الأجل
۲,۱۰,۳	(٪۲,٠)	7,77,0	(½٤,٥)	۱٦,. ٧٧	17,81.	۱۲,۸۷٥	۱۳,٤٨٢	مستحقات ومطلوبات أخرى
( <u>/</u> ,Y,A)	/17,4	(٪,۲٪)	(٪٩,٠)	٦,١٠١	٥,١٨.	0,00.	٦,١٠٠	مخصص زكاة
(٪,٢٥,٨)	(٪٢,٥)	1,14,0	(%01,0)	70,979	٦٧,٦٧٩	09,771	177,.10	إجمالي المطلوبات المتداولة
(٪,١٦,٦)	(½,٩)	7,1,8	(½٣١,٧ <b>)</b>	179,777	127,219	127,120	۲۱۰,٦٦٧	إجمالي المطلوبات
(½10,Y)	(½٣,٤)	( '/ˌ٨,٤)	(٪۲۲,0)	٤٠٠,٢٧٥	٤١٤,٥٥٦	٤٥٢,٣٥٦	017,272	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة



انخفض إجمالي الموجودات غير المتداولة بنسبة ٨٠٠٪ من ٢٣٤٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٩٩٦م مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م. وانخفض أيضاً إجمالي الموجودات غير المتداولة بنسبة ٤٫٤٪ ليصل إلى ٨٠،٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة. وانخفض إجمالي الموجودات غير الملموسة. وانخفض إجمالي الموجودات غير المتداولة بنسبة ٢٠١١٪ من ١٩٠٨م. يعزى ذلك إلى انخفاض عير المتداولة بنسبة ٢٠١١٪ من ٢٠٢٨م. يعزى ذلك إلى انخفاض صافي القيمة الدفرية لممتلكات المصنع والمعدات.

انخفض إجمالي الموجودات المتداولة بنسبة ٢٠٥٧٪ من ٢٠٠١٪ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٧ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وانخفض ايضاً إجمالي الموجودات المتداولة بنسبة ٢٠١٨٪ ليصل إلى ٢٢٣٫٧ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعزى الانخفاض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢١٣٫٥ مليون ربال ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٢٠٢٥م ليصل إلى ٢١٣٫٥ مليون ربال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يرجع ذلك إلى انخفاض صافي المخزون والنقد وما في حكمة.

انخفض إجمالي حقوق الملكية بنسبة ٧٩.٢١٪ من ٣٧٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٠٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٠٨,٥ مليون ريال بسبب انخفاض الأرباح المبقاة. وانخفض إجمالي حقوق الملكية بنسبة ١٣.١٪ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، وإنخفض أيضاً إجمالي حقوق الملكية بنسبة ٢٠٠٪ ليصل إلى ٢٦١،١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يرجع ذلك إلى تسجيل خسائر متراكمة بمقدار ٢٠٢٠م، على التوالي.

انخفض إجمالي المطلوبات غير المتداولة بنسبة 7،٩٪ من ٨٧,٧ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨٤,٢ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى انخفاض التزامات عقود الإيجار. وانخفض إجمالي المطلوبات غير المتداولة بنسبة ٢٠٥٪ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٠١٧ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعزى ذلك إلى انخفاض التزامات عقود الإيجار والقروض طويلة الأجل. وانخفض إجمالي المطلوبات غير المتداولة بنسبة ٢٠٪ ليصل إلى ٢٣.٢ مليون ربال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يعزى ذلك إلى انخفاض رصيد القروض طويلة الأجل.

انخفض إجمالي المطلوبات المتداولة بنسبة ٥٩،٥٪ من ١٣٠٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٩،٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. يرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى. وارتفع إجمالي المطلوبات المتداولة بنسبة ١٣،٥٪ ليصل إلى ٢٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى ارتفاع الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى وارتفاع الجزء المتداول من القروض طولية الأجل بالإضافة إلى ارتفاع المحلوبات المتداولة بنسبة ٢٠,٠٪ من ٢٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٦٠٠م مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٦,٠٠م مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الدائنة والمطلوبات الأخرى وانخفاض رصيد القروض قصيرة الأجل.

#### ٥-٥-٢-١ الموجودات غير المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٢٠): الموجودات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	۳۰ دیسمبر	ألف ربال سعودي		
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	۲۰۲۱م دیسمبر دیسمبر غیرمدققة ۲۰۱۹م ۲۰۲۰م		۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	، ــــــ ريان سعودي	
(%٤,٣)	(٪١,٩)	(٪٣,٢)	(%0,4)	۱۷٤,۸۲۸	171,180	١٨٤,١٠٢	198,891	ممتلكات مصنع ومعدات
لاينطبق	(½,Y)	(%,10,9)	-	٣,٧٧٤	٣,٩٦١	٤,٧١٢	-	موجودات حق إستخدام
(½Y£,٩)	(٪١٦,٠)	(٪٣٩,١)	( <u>/</u> ,۸٩,٦)	۲,٤٦١	7,981	٤,٨١٢	٤٦,٣٨٠	موجودات غير ملموسة
( /,٨,٦)	(٪٢,0)	(/ˌ٩,.)	(٪,٨,٣)	1,9,6	۲,۰۳٤	7,750	٢,٤٣٦	ممتلكات إستثمارية
لاينطبق	-	-	-	۳,٧٥.	۳,۷٥.	۳,۷٥.	-	ستثمارات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٪۱۱,٤)	(%٢,١)	(½٤,٤)	(7,14,.)	1,7,797	19.,411	199,717	757,7.7	إجمالي الموجودات الغيرمتداولة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

شكلت ممتلكات المصنع والمعدات ما نسبته ٧٩,٩٪ و٧,٢٩٪ و٩٣,٤٪ و٩٣,٠٪ من إجمالي الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي.

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



#### ٥-٥-٢-١-١ ممتلكات مصنع ومعدات

يقدم الجدول التالي موجزاً لصافي القيمة الدفترية لممتلكات المصنع والمعدات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٢١): ممتلكات مصنع ومعدات

معدل النمو السنوي المركب		زیادة / (نقص)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	۳۰ دیسمبر	لية المنتهية في ١	السنة الما	ألف ربال سعودى
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مار <i>س</i> ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	
(7,0,0)	(٪,٣,٢)	(٪,١)	(٪٣,٩)	۳٧,٥٧٤	۳۸,۸۲۳	٤١,٧٧٤	٤٣,٤٨٤	مباني وتحسينات على المأجور
(٪,٦,٦)	(٪١,٨)	(/,٧,٥)	(½o,Y)	177,287	175,788	185,777	1 £ 7, 1 1 9	مصنع آلات ومعدات
(٪,٦,٤)	(/.0,.)	<u>/</u> ,9,9	(7, . , ٢)	٧.٦	٧٤٣	٦٧٧	λέλ	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
(%18,٤)	(/,٨,١)	(٪,۲۳,.)	(½٢,Y)	1,197	1,4. 1	1,79.	1,777	سيارات, رافعات شوكية ومقطورات
(٪٣٢,0)	(٪۱۱,0)	(%,50,0)	(٪,۲۹,٤)	١,١٨٤	1,77%	۲,.۷٦	7,9 £ 1	عدد ومعدات
<u>/</u> .۱.۸,Y	/,٣,q	/.YoY,1	<b>%</b> ٢٢,.	11,771	11,790	٣,١٦٣	۲,09٣	أعمال رأس مالية قيد التنفيذ
(½,٤,٣)	(%1,9)	(٪,٣,٢)	(%,0,4)	۱۷٤,۸۲۸	174,180	١٨٤,١٠٢	198,891	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تشمل المباني والتحسينات على المأجور مباني المصانع والمنافع التابعة. وانخفض صافي القيمة الدفترية للمباني والتحسينات على المأجور بنسبة ٣٠٩٪ من ٤٣٥٥ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وانخفض أيضاً صافي القيمة الدفترية للمباني والتحسينات على المأجور بنسبة ٧٠١٪ ليصل إلى ٣٨٫٨ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، يعود ذلك في المقام الأول إلى الإهلاك السنوي. ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للمباني والتحسينات على المأجور تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٣١ مارس ٢٠٢١م.

يتضمن المصنع والآلات والمعدات خطوط الإنتاج في المصانع والمعدات الأخرى المرتبطة بالإنتاج. وانخفض صافي القيمة الدفترية للمصنع والآلات والمعدات بنسبة ٧,٥٪ من ١٤٢,٩ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣٤,٧ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى الإهلاك السنوي. وانخفض أيضاً صافي القيمة الدفترية للمصنع والآلات والمعدات بنسبة ٥,٥٪ ليصل إلى ١٢٤,٦ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. نتج ذلك عن الاستهلاك السنوي. ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للمصنع والآلات والمعدات تقلبات جوهرية ما بين٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

وانخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بنسبة ٢٠,٢٪ من ٨,٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يرجع ذلك إلى الإهلاك السنوي. وارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بنسبة ٩,٩٪ ليصل إلى ٧,٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وكان الارتفاع مدفوعاً بالإضافات المتعلقة بالتحسينات في المكيفات المركزية ومراوح شفط. ويعزى انخفاض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بنسبة ٥,٠٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى استهلاك فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

لم يشهد صافي القيمة الدفترية للسيارات والرافعات الشوكية والمقطورات تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على الرغم من الاستهلاك السنوي وذلك لوجود إضافات سيارات ورافعات الشوكية والمقطورات بنسبة ٢٣٠٠م، وانخفض صافي القيمة الدفترية للسيارات والرافعات الشوكية والمقطورات بنسبة ٢٠٢٠م، وانخفض صافي القيمة ١٨٠ ميون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، يعود ذلك إلى الإهلاك السنوي، وانخفض صافي القيمة الدفتري للسيارات والرافعات الشوكية والمقطورات بنسبة ٨١١٪ من ١٠٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

تتكون العدد والمعدات من قطع غيار رأسمالية وعدد تستخدم في الخدمات الإنتاجية. وانخفض صافي القيمة الدفترية للعدد والمعدات بنسبة ٢٩,٤٪ من ٢٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥مزيعزى ذلك إلى الإهلاك السنوي. وانخفض أيضاً صافي القيمة الدفترية للعدد والمعدات بنسبة ٢٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ مارس ٢٠٢١م. ويعزى الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للعدد والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى الإهلاك السنوي.

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ مدفوعات تمت بواسطة الشركة مقابل إنشاءات قيد التنفيذ لتوسعة المصانع وتطوير خطوط الإنتاج.

www.maadaniyah.com 

ال نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



#### ٥-٥-٢-١-٢ موجودات حق إستخدام

يقدم الجدول التالي موجزاً لموجودات حق الإستخدام كما في ٣١ ديسمبر١٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٢٢): موجودات حق إستخدام

معدل النمو السنوي المركب		زیادة / (نقص)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	۳ دیسمبر	ية المنتهية في ١	ألف ربال سعودي	
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیر مدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريان شعودي
لاينطبق	(%,١٥,٩)	(٪,۱٣,٧)	لاينطبق	٣,٩٦١	٤,٧١٢	०,६२٣	-	الرصيد في ١ يناير
لاينطبق	(//٧٥,١)	-	لاينطبق	(1AY)	(YO1)	(YO1)	-	استهلاك
لاينطبق	(½,٤,٧)	(%10,9)	لاينطبق	٣,٧٧٤	7,971	٤,٧١٢	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ خلال عام ٢٠١٩م. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، التي تمثل المبلغ المبدئي لالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجاريتم سدادها في أو قبل تاريخ البداية. يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام للاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البداية حتى نهاية مدة الإيجار، إلا إذا حول عقد الإيجار ملكية الأصل الأساسي إلى الشركة بحلول نهاية مدة الإيجار أو أن تكلفة موجودات حق الاستخدام تظهر أن الشركة سوف تمارس خيار الشراء. وفي تلك الحالة، سيتم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على نفس الأساس كالذي ينطبق على الممتلكات، المصنع والمعدات. بالإضافة لذلك، يتم تخفيض موجودات حق الإستخدام بصورة دورية بخسائر المبوط، إن وجدت، ويتم تعديلها لبعض إعادات قياس التزامات الإيجار.

تقوم الشركة بإيجار أراضي، حيث تتراوح مدة عقد الإيجار على مختلف عقود الإيجار بين ١٠ إلى ٢٣ سنة.

### ٥-٥-٢-١-٣ موجودات غير ملموسة

يقدم الجدول التالي موجزا لصافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٢٣): موجودات غير ملموسة

معدل النمو السنوي المركب		زبادة / (نقص)	فترة الثلاثة أشهر فترة الثلاثة أشهر إلى السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس وبا				ألف ربال سعودي	
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريال سعودي
								تكلفة
<u>/</u> \	(٪,۱۲,۲)	<u>/</u> ,٣,٤	-	٩,٤٠٦	۱۰,۷۱٤	1.,707	1.,707	الرصيد في ١ يناير
لاينطبق	-	(٪۱٠٠,٠)	لاينطبق	-	-	٣.٣	-	إضافات
لاينطبق	-	-	-	-	(1,٣.٨)	-	-	مشطوبات
لاينطبق	-	(٪۱۰۰,۰)	لا ينطبق	-	-	٥٣	-	تحويلات
(½٤,Y)	(7,.)	(%) ۲, ۲)	½٣,£	٩,٤٠٦	٩,٤٠٦	1.,٧1٤	1.,704	الرصيد في ٣١ ديسمبر
								إطفاء
7,1,9	/,٩,Y	1,50,8	<u>/.</u> λ.,٤	٦,٤٧٥	0,9.7	٤,٠٦٢	7,707	الرصيد في ١ يناير
7.7,.	(٪۲٥,.)	7,7,7	7,1,7	٤٧.	١,٨٨١	١,٨٤.	١,٨١٠	محمل السنة
لاينطبق	-	-	-		(1, ٣. ٨)	-	-	مشطوبات
<b>/,۲٦,٣</b>	/ <u>,</u> Y,\	<u>/</u> ,٩,٧	<b>1/.٤0,</b> ٣	٦,٩٤٥	٦,٤٧٥	0,9.7	٤,٠٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر
(٪,۳۱,۸)	(٪,١٦,٠)	(%٣٩,١)	(٪,۲۳,٦)	۲,٤٦١	7,971	٤,٨١٢	7,490	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تتضمن الموجودات غير الملموسة بشكل رئيسي البرمجيات الإلكترونية وتكلفة برنامج الإنتاج المميز. وانخفض صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة بنسبة ٢٣٦.٦٪ من ٢٠٢ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. نتج عن ذلك تسجيل إطفاءات خلال السنة بمقدار ٢٠١٨ مليون ربال سعودي والتي ارتبطت بالإطفاء السنوي لبرنامج الحاسب الآلي وتكلفة برنامج الإنتاج المميز. وانخفض أيضاً صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة بنسبة ١٩٣٪ ليصل إلى ٢٠٢ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وذلك بسبب الإطفاءات بمقدار ١,٩ مليون ربال سعودي

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



بالإضافة إلى تسجيل مشطوبات بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي، حيث كانت المشطوبات مرتبطة ببرنامج حاسب آلي الذي تم إطفاءه بالكامل. وانخفض صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة بنسبة ، ٢٦ ٪ من ٢٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٠٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى الإطفاءات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### ٥-٥-۲-۱-٤ ممتلكات استثمارية

يقدم الجدول التالي موجزا للممتلكات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٢٤): ممتلكات استثمارية

معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)		لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر المنتهية في ٣١ مارس المنتهية في ٣١ مارس				ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	اس ريان سنودي
-	-	-	-	٦,٧٨٤	٦,٧٨٤	٦,٧٨٤	٦,٧٨٤	في بداية السنة
								الاستهلاك المتراكم
7.5,7	7.٤,٤	7, ٤, ٦	7, £ , 9	٤,٧٥.	६,०६९	٤,٣٤٧	٤,١٤٦	في بداية السنة
	(7,40,.)	-	-	٥.	۲.۱	7.1	۲.۱	محمل السنة
7.8,0	71,1	7, £, £	<b>%</b> ٤,٦	٤,٨	٤,٧٥.	٤,٥٤٩	٤,٣٤٧	في نهاية السنة
(٪,٨,٦)	(٪,۲,٥)	(%٩,٠)	('/ˌ٨,٣)	1,988	۲,۰۳٤	۲,۲۳٥	۲,٤٣٦	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تشمل الممتلكات الاستثمارية مباني سكنية تؤجر للغير. وانخفض صافي القيمة الدفترية للممتلكات الاستثمارية بنسبة ٨٣٣٪ من ٢٠٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب الإستهلاك السنوي. وانخفض أيضاً صافي القيمة الدفترية للممتلكات الاستثمارية بنسبة ٢٠٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٠م. يرجع ذلك إلى الإستهلاك السنوي لهذه الممتلكات. ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للممتلكات الاستثمارية تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢١م.

الجدير بالذكر أن الشركة قامت بإجراء تقييم مستقل لممتلكاتها الإستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وحددت القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية بمبلغ ٩٫٨ مليون ربال سعودي حيث تم إجراء التقييم بواسطة مقيم مستقل هو السيد/ حمد عبد العزيز أحمد الحمود والذي تم ترخيصه من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لتحديد القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

# ٥-٥-٢-١-٥ استثمارات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في ٢٠١٩م، قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في ٢٧ أكتوبر ٢٠١٩م على الإستثمار بنسبة ١٠٪ في رأس مال الشركة الوطنية للسيارات الصناعية ، الشركة المستثمر فها، بمبلغ ٣٨, مليون ريال سعودي تم زيادته لاحقاً إلى ٣٧,٥ مليون ريال سعودي تم زيادته لاحقاً إلى ٣٧,٥ مليون ريال سعودي من قبل مساهمها في ٢٠١٩م كما تم لاحقا تعديل إسم الشركة إلى شركة سنام للمركبات للصناعة.

وقامت الشركة بتصنيف هذا الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي، نسبة إلى أن الشركة الوطنية لصناعة السيارات في مرحلة التكوين، وتعتقد الشركة أن التكلفة هي أفضل تقدير لقيمتها العادلة وبالتالي سجلت هذا الاستثمار بالتكلفة.

#### ٥-٥-٢-٢ الموجودات المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزًا للموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠١٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٢٥): الموجودات المتداولة

معدل النمو السنوي المركب		تهية في ٣١ ديسمبر المنهية في ٣١ مارس المنهية في ٣١ مارس				لية المنتهية في ١	السنة الماا	ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	، ڪاردن مصوري
(٪۲۱,۷)	(٪۱٧,٢)	(٪١٣,٤)	(٪,۲۹,۲)	۸۷,۳۸٤	1.0,040	171,988	177,777	مخزون
(٪۲۱,۱)	٪۱۹,۰	(½٢٦,Y)	(//١٥,١)	9.,٦٩٣	77,718	۱۰۳,۹٦٨	177,077	ذمم مدينة تجاربة
(۲,۲۱٪)	<u>/</u> ٤٦,٨	(%٢٤,٩)	۸,۱٪	٧,٨٧٦	0,770	٧,١٤٦	٧,٠٢١	مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى
(٪,٣)	(٪۲٤,٨)	<u>/</u> ,\0,\	(٪٤٨,٦)	۲۷,0 ۲٦	٣٦,09٢	19,797	۳۸,۳۱۱	نقد وما في حكمه
(%,۱۸,٩)	(٪٤,٦)	(٪,۱۱,0)	(½Y0,Y)	Y17,EY9	277,720	707,722	٣٤٠,١٢٦	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة



شكل المخزون والذمم المدينة التجارية ما نسبته ٨٦,٧٪ و٨٩,٤٪ و٨٣,٢٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٠م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي.

#### ٥-٥-٢-٢-١ المخزون

يقدم الجدول التالي موجزا للمخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

### الجدول رقم (٢٦): المخزون

معدل النمو السنوي المركب		زیادة / (نقص)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	۳۱ دیسمبر	لية المنتهية في	ألف ربال سعودي	
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م			۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	
(٪,۲۸,۸)	(½٢٨,Y)	(٪١٦,٤)	(٪٣٩,٤)	۱۸,٤٦٩	۲٥,٨٨٧	۳۰,۹٦۰	٥١,٠٨٦	مواد خام
( /, ٨, ٨)	(۸,۲۲٪)	(٪,٣,٠)	(//\٤,٤)	٤٨,٩٨٣	77,917	٦٨,٩٧٣	۸٠,٥٣١	بضاعة تامة الصنع
(٪,۱۱٪)	(۲٫۲۱٪)	(٪۲.,.)	(٪۲,٩)	٦,٣٢٣	٧,٥٩٧	9,297	٩,٧٧٦	بضاعة تحت التصنيع
لا ينطبق	(٪١,٩)	110,1	لاينطبق	۸,٧٤٣	۸,٩١٤	٧,٧٤٦	-	قطع غيار
(٪,٦٨,٨)	1,727,0	(٪,٣١,٦)	( <u>/</u> ,\0,\)	11,77.	۳,۳.۸	٤,٨٣٧	٣٤,٠٧٩	مواد مستهلكة ومخزون آخر
(%19,9)	(½١٦,Y)	( / <u>/</u> ,Y,Y)	(//٣٠,٥)	۹۳,۸٤٨	117,719	۱۲۲,۰۰۸	140,544	الإجمالي
<u>/</u> .٤٨,٣	(٪٨,٢)	<u> </u>	( <u>/</u> ٩٧,٧)	(٦,٤٦٤)	(Y,. ££)	(Y0)	(٣,٢.٥)	مخصص مخزون بطيء الحركة
(٪۲۱,٧)	(٪,۱٧,٢)	(%1٣,٤)	(٪۲۹,۲)	۸٧,٣٨٤	1.0,040	171,988	177,777	صافي المخزون

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يتضمن مخزون المواد الخام بشكل أساسي لفات أسلاك الحديد وحديد خردة وأبيام - المواد الأولية الأساسية لمنتجات الشركة. وانخفض رصيد مخزون المواد الخام بنسبة ٢٩,٤٪ من ٥١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٣١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م اليضارين وانخفض أيضاً رصيد مخزون المواد الخام بنسبة ٢٦,٤٪ ليصل إلى ٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وجاء الإنخفاض في رصيد المواد الخام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م إلى و٢٠٢٠م مدفوعاً بإنخفاض لفات أسلاك الحديد. وانخفض رصيد مخزون المواد الخام بنسبة ٢٨,٧٪ من ٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى انخفاض مخزون لفات أسلاك الحديد.

تتعلق البضاعة تامة الصنع بمنتج الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد وأسلاك النوابض ومحاور المقطورات والمسبوكات وقطع غيار معدة للبيع. وانخفض رصيد مخزون البضاعة تامة الصنع بنسبة ١٤,٤٪ من ٨٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب إنخفاض الإنتاج لانخفاض المبيعات. ولم يشهد رصيد البضاعة تامة الصنع تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مارس ٢٠٢١م. و١٠٠ مارس ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى البضاعة تامة الصنع بنسبة ٢٦,٨٪ من ٢٠٩٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٩٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى انخفاض مخزون منتج الأسلاك المجدولة لانخفاض الإنتاج مقارنة بالكميات المباعة خلال الفترة.

ارتبطت البضاعة تحت التصنيع بالمنتجات في المراحل قبل النهائية وهي غيرتامة الصنع. ولم يشهد رصيد مخزون البضاعة تحت التصنيع تقلبات جوهرية مابين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م. وانخفض الرصيد بنسبة ٢٠٠٠٪ من ٩٫٥ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٦م بليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى إنخفاض الإنتاج بسبب جائحة كورونا. وانخفض الرصيد أيضاً بنسبة ٢٠٨٨٪ من ٢٠٨ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٦ مليون ربال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب انخفاض مواد تحت التصنيع بمصنع سحب الأسلاك لعدم توفر لفات أسلاك الحديد لتأخر شحنة الاستيراد عن المدة المحددة.

تتكون قطع الغيار من قطع غيار مستهلكة والتي تستخدم في صيانة الآلات والمعدات الإنتاجية. وارتفع رصيد مخزون قطع الغيار بنسبة ١٥,١٪ من ٧,٧ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. نتج عن ذلك شراء قطع غيار ضرورية غير متوفرة في المخازن كما أن انخفاض استخدام قطع الغيار خلال عام ٢٠٢٠م. ولم يشهد رصيد مخزون قطع الغيار تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ولم ١٥٠١م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

تتضمن المواد المستهلكة والمخزون الآخر بضائع بالطريق ومواد مساعدة ومواد التغليف ومستهلكات أخرى تستخدم في المكائن والعمليات الإنتاجية. وانخفض رصيد المواد المستهلكة والمخزون الآخر بنسبة ٨٥٨٪ من ٣٤١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى إنخفاض قيمة بضاعة بالطريق والمواد الأخرى من ٢١٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م ليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بالإضافة إلى إعادة تصنيف قطع الغيار كبند مستقل في عام ٢٠١٩م. وانخفض أيضاً الرصيد بنسبة ٢٦٠٨٪ ليصل إلى ٣٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى إنخفاض قيمة بضاعة بالطريق في عام ٢٠٢٠م. وارتفع الرصيد بنسبة ٣٤٤٪ من ٣٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الى ١٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الى الميون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ١٠٨٠م الميون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ١٨٠٥م الميون ريال سعودي كما في ٣١ دير عند الميون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ١٨٠٥م الميون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ١٩٠٥م الأول إلى قيمة شحنة لفات أسلاك حديد بالطريق.

يمثل مخصص المخزون بطيء الحركة المخصص المكون للتحوط في هبوط قيمة المخزون عن القيمة القابلة للإسترداد. وانخفض مخصص المخزون بطيء الحركة بنسبة ٩٧٧٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ونتج هذا بالأساس بسبب

www.maadaniyah.com أصدار أسهم حقوق أولوية |



استخدام المخصص وشطب المخزون. وارتفع مخصص المخزون بطيء الحركة من ١,٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧,١ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكان هذا الارتفاع مدفوعاً بتكوين مخصص إضافي لمخزون إنتاج تام بطيء الحركة حسب السياسة المعتمدة. وانخفض المخصص بنسبة ٢٠١٨ من ٢٠٢١م بسبب بيع بعض المنتجات التي كون لها بنسبة ٢٠٨٪ من ٧,٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب بيع بعض المنتجات التي كون لها مخصص في السابق وعكس قيد المخصص.

الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة

يقدم الجدول التالي موجزا للحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٢٧): الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة

معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	نة المالية المنتبة و ٢١ دسمه			أأن المعالمة المعالمة		
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ريال سعودي		
(٪,۸٣,٥)	/,4,777,7	(/ˌ٩٧,٧)	<u>/</u> 17,7	٧,٠٤٤	٧٥	٣,٢٠٥	7,721	الرصيد في ١ يناير		
۸٫۰۹۲٪	(٪۱۰۸,۳)	<u>/</u> 110,0	%£٣£,A	(⊙∧.)	٦,٩٦٩	7,2 £ 1	٤٥٦	محمل السنة		
لاينطبق	-	(٪۱۰۰,۰)	_	-	-	(0,0 / 1)	-	مشطوبات		
<u>/</u> .٤٨,٣	(/ˌʌ,٢)	%9, <b>7</b> 777,7	<b>(</b> ½٩٧, <b>٧)</b>	٦,٤٦٤	٧,٠٤٤	٧٥	7,7.0	الرصيد في ٣١ ديسمبر		

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

### ۵-۵-۲-۲-۲ ذمم مدینة تجاریة

يقدم الجدول التالي موجزا للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٢٨): ذمم مدينة تجارية

معدل النمو السنوي المركب	نبادة / (نقص)				۳۰ دیسمبر	لية المنتهية في ا	السنة الما	ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الت ردن استودي
(/,۱٧,٦)	<u>/</u> .۱٧,٩	(٪۲۱,٤)	(٪١٣,٦)	١.٨,٥٢٢	۹۲,۰۷٤	۱۱۷,۰۹٤	180,877	ذمم مدينة تجارية
%\.,Y	<u>/</u> 17,£	۸,۰۲٪	7,1,5	(١٧,٨٣٤)	(١٥,٨٦١)	(17,170)	(17,989)	هبوط ذمم مدينة تجارية
(٪۲۱,۱)	7,19,.	(٪۲٦,٧)	(%10,1)	٩٠,٦٩٣	٧٦,٢١٣	1.7,971	177,077	صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفضت الذمم المدينة التجاربة بنسبة ١٣٠٦٪ من ١٣٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر١٠١٥ م إلى ١١٧١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٥. وجاء الإنخفاض في الذمم المدينة التجارية وانخفضت أيضاً الذمم المدينة التجارية بنسبة ٢٠١٤٪ لتصل إلى ٩٢،١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠١م مدفوعاً بانخفاض الإيرادات خلال نفس الأعوام المذكورة. وارتفعت الذمم المدينة التجارية بنسبة ١٧,٩٪ من ٩٢،١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. وجاء الارتفاع مدفوعاً بتحسن المبيعات.

www.maadaniyah.com عقوق أولوية على المسلم عقوق أولوية



#### الحركة في هبوط الذمم المدينة

يقدم الجدول التالي موجزا للحركة في هبوط الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٢٩): الحركة في هبوط الذمم المدينة

معدل النمو السنوي المركب	زبادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريا <del>ن معودي</del>
7,1	۸,۰۲٪	7,1,٤	(٪۱,۱)	١٢٨,٥١	17,170	17,979	۱۳,۰۸۲	الرصيد في ١ يناينر
%1£7,7	(٪۲٤,١)	/,907,7	(½٤,0)	۲,. ۷٥	۲,۷٣٦	709	٤٦٦	محمل السنة
(٪.)	لا ينطبق	(٪۱۰۰,۰)	(٪,۸۸,۲)	(1.7)	-	(٧٣)	(٦١٤)	مشطوبات / تحصيل
7,1 -, <b>Y</b>	<u>/</u> 17,£	۸,۰۲٪	7,1,8	۱۷,۸۳٤	۱٥,٨٦١	17,170	17,989	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

لم يشهد هبوط الذمم المدينة التجارية تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م. وارتفع رصيد الهبوط في الذمم المدينة التجارية بنسبة ٢٠٠٨٪ من ١٣٫١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م بسبب ارتفاع المخصص باستخدام معدلات الخسائر ١٣٠١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٥٫٩ المتوقعة لتجاوز أرصدة بعض العملاء مدة الائتمان المتفق علها. وارتفع المخصص بنسبة ٢٠٤٤٪ من ١٥٫٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧٫٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧٨٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الحري التعرف مشكوك فها حسب السياسة المتبعة للشركة.

#### ٥-٥-٢-٢-٣ مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

يقدم الجدول التالي موجزا للمدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٣٠): مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	، سرودن سنودي مارون سنودي
(٪\٤,.)	<u>%</u> 9 ۲, .	(٪۲,٨)	(٪۲٤,٠)	٤,٣٥٤	۸,۲٦٨	7,777	۳,۰٦٨	مدفوعات مقدمة
7,11,9	(٪١,٨)	(%٣٧,٩)	<u>/</u> 1.1,Y	7,702	۲,۸.٥	٤,٥١٥	7,779	دفعات لموردين
(½0A,Y)	%17 <b>7</b> ,9	(٪٢,١)	(٢,٢٨٪)	AFY	797	APY	1,712	ذمم مدينة أخرى
(۲,۲۱٪)	<u>/</u> ,٤٦,٨	(%,45,4)	7,1,4	٧,٨٧٦	0,770	٧,١٤٦	٧,٠٢١	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يشمل رصيد المدفوعات مقدماً مصاريف مدفوعة مقدما قبل الاستحقاق يتم تسويتها عند الاستحقاق. وانخفض رصيد المدفوعات مقدماً بنسبة ٢٠٤٠٪ من ٢٠١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض بدل سكن الموظفين المدفوع مقدماً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض بدل سكن الموظفين المدفوع مقدماً لتخلى الشركة عن المدفوع مقدماً لتخلى الشركة عن مواقع مؤجرة وتحويل الإيجار المدفوعة إلى ممتلكات حق استخدام. ولم يشهد رصيد المدفوعات مقدماً تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وارتفع رصيد المدفوعات مقدماً بنسبة ٣٠٤٠٪ من ٢٠٢٠م مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب سداد دفعة مقدمة للتأمين الطبي على الموظفين.

تتألف الدفعات إلى موردين من المبالغ المدفوعة للموردين مقدما قبل توريد السلعة أو تقديم الخدمة حيث تتم التسوية عند إتمام عملية التوريد أو تقديم الخدمة. وارتفعت هذه الدفعات بنسبة ١٠١٧٪ من ٢٠٢ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١م. يعزى الخدمة. وارتفعت هذه الدفعات بنسبة ١٠٠٧٪ من ٢٠٢ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥٪ م. يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى سداد دفعات مقدمة لموردين لتوريد مكائن وقطع غيار خط إنتاج السلك الفردي إلى مشروعات ٢٠٨ ميودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى إعادة تصنيف الدفعات المقدمة لتوريد مكائن وقطع غيار خط إنتاج السلك الفردي إلى مشروعات تحت التنفيذ بالإضافة إلى تسوية أرصدة بعض الموردين لتوريد قطع غيار. ولم يشهد رصيد الدفعات إلى موردين تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠٢١م.

تتضمن الذمم المدينة الأخرى ضرببة القيمة المضافة المستحقة السداد، وتأمين مسترد، وسلف موظفين، ومصاربف اعتمادات مستندية للإستيراد. وانخفضت النمم المدينة الأخرى بنسبة ٢٠١٨٪ من ١٫٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكان الانخفاض مدوعاً بعدم وجود رصيد ضريبة قيمة مضافة مستحق السداد في نهاية عام ٢٠١٩م، مقارنة بمبلغ ١٫٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ولم تشهد الذمم المدينة الأخرى تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ورتفع رصيد الذمم المدينة الأخرى بنسبة ١٦٢٨٪ من ٣٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. المان للطاقة.



#### ٥-٥-٢-٢-٤ نقد وما في حكمة

يقدم الجدول التالي موجزاً للنقد وما في حكمة كما في ٣١ ديسمبر١٨ ٢٠م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

### الجدول رقم (٣١): نقد وما في حكمة

معدل النمو السنوي المركب	زبادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیر مدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ربال سعودي
7.60,7	<u>/</u> ٣٢٧,٢	7,7117	(½٤٨,٤)	٦١	١٤	٣	Υ	نقد بالصندوق
%77,9	119,0	%10T,Y	(٪۲٣,٧)	۲٦,٢٣٠	11,901	۸,٦٩٠	11,77.7	نقد بالبنوك
(٪۲٦,٣)	(٪٩١,٦)	7,77,9	(//.09,1)	1,788	15,77.	11,	77,977	ودائع لأجل
(٪,۲,۲)	(٪,٢٤,٨)	<b>/</b> ,۸0,۸	(٪٤٨,٦)	17,017	٣٦,09٢	19,797	۳۸,۳۱۱	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

يعزى الارتفاع والانخفاض في النقد بالصندوق خلال فترة قيد التحليل إلى سياق الأعمال العادية للشركة.

انخفض النقد بالبنوك بنسبة ٢٣,٧٪ من ١١,٤ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مليون ربال سعودي إنخفاض الإيرادات وارتفاع النقد المستخدم في العمليات الإستثمارية والعمليات التمويلية. وارتفع النقد بالبنوك بنسبة ١٥٢,٧٪ ليصل إلى ٢٢,٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعزى ذلك إلى تحسن النقد من العمليات التشغيلية وإنخفاض النقد المستخدم في عمليات التمويل. وارتفع أيضاً النقد بالبنوك بنسبة ١٩,٥٪ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٠م إلى ٢٦,٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٦,٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يعود ذلك إلى تحسن المبيعات والتحصيل.

تمثل الودائع لأجل في الودائع لدى البنوك المحلية التي تحمل فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر، ويتراوح معدل الربح ما بين ١٠,٠٪ إلى ٢٠,٠٪. انخفضت الودائع لأجل بنسبة ١٩,١٠٪ من ٢٠,٩٪ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. يعود ذلك إلى استحقاق بعض الودائع. وارتفعت الودائع لأجل بنسبة ٢٠,٩٪ لتصل إلى ١٤,٦ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يرجع ذلك إلى الودائع الإضافية خلال عام ٢٠٠٠م. وانخفضت الودائع لأجل بنسبة ٢٠,٦٪ من ١٤,٦ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٢ مليون ربال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب عدم ربط وديعة لأجل خلال فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### ٥-٥-٢-٣ المطلوبات غير المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للمطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٣٢): المطلوبات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريال سعودي
لاينطبق	71,1	(٪,۱۱,٨)	لاينطبق	٣,09٨	٣,٥٥٧	٤,.٣٥	-	التزامات عقود الإيجار
(٪١٣,٠)	(//١٥,٠)	(٪١١,٥)	-	٤٠,.٧٩	٤٧,١٦٧	07,772	٦٢,٣٥٤	قروض طويلة الأجل
<u>//</u> 0,Y	7.0,0	7,٤,٣	//٦,٢	Y9,07Y	۲۸,۰۱٦	۲٦,٨٦٥	۲٥,۲۹۸	التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(½o,Y)	(' <u>/</u> .Y,.)	(٪٦,٥)	(%,4)	77,722	٧٨,٧٤٠	۸٤,۲۲٤	۸٧,٦٥٢	إجمالي المطلوبات الغير متداولة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

شكلت القروض طويلة الأجل والتزامات مكافأة الخدمة للموظفين ما نسبته ١٠٠٪ و٩٥،٩٪ و٩٥،٩٪ من إجمالي المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي.



#### ٥-٥-٢-٣-١ التزامات عقود إيجار

يقدم الجدول التالي التزامات عقود الإيجاركما في ٣١ ديسمبر١٨ ٢٠ م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٣٣): التزامات عقود إيجار

معدل النمو السنوي المركب	زبادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			أأة بدالية
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیر مدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ريال سعودي
لاينطبق	(٪,۹٪)	(٪, ، , ۲)	لاينطبق	٤,١٣١	٤,٥٨٢	0,1.1	-	الرصيد في ١ يناير
لاينطبق	(٪,٧٧,٩)	(٪١٠,٢)	لاينطبق	٥٤	720	777	-	مصروف فائدة
لاينطبق	(٪۱۰۰,۰)	(٪۱۲,۱)	لاينطبق	-	(٦٩٧)	(۲۹۲)	-	مدفوعات
لاينطبق	7,1,٣	<b>(</b> /ˌ٩,٨ <b>)</b>	لاينطبق	٤,١٨٥	٤,١٣١	٤,٥٨٢	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفضت قيمة التزامات عقود الإيجارمن 5,1 مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٤,١ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢.٢ مليون ربال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م نتيجة الإطفاء المستمر (سداد دفعات الإيجارات السنوية). يجب الإشارة إلى أنّ عقود الإيجار المرتبطة بالإلتزامات المفصح عنها في الجدول أعلاه هي عقود إيجار أراضي ومباني المصانع وسكن العمال حصلت عليها الشركة ما بين العام ٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٢٦ خلال عام ٢٠١٩. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، التي تمثل المبلغ المبدئي لالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجاريتم سدادها في أو قبل تاريخ البداية. يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البداية حتى نهاية مدة الإيجار، إلا إذا حول عقد الإيجار ملكية الأصل الأساسي إلى الشركة بحلول نهاية مدة الإيجار أو أن تكلفة موجودات حق الاستخدام تظهر أن الشركة سوف تمارس خيار الشراء. وفي تلك الحالة، سيتم إستهلاك موجودات حق الإستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، الذي يتم تحديده على نفس الأساس كالذي ينطبق على الممتلكات، المصنع والمعدات. بالإضافة لذلك، يتم تخفيض موجودات حق الإستخدام بصورة دورية بخسائر المبوط، إن وجدت، ويتم تعديلها لبعض إعادات قياس إلتزامات الإيجار.

#### ٥-٥-٢-٣-٢ قروض طويلة الأجل

يقدم الجدول ملخص بالقروض الممنوحة للشركة كما في ٣١ ديسمبر١٠١م و٢٠١٠م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٣٤): ملخص بالقروض الممنوحة للشركة

حالة الإلتزام بالتعهدات	التعهدات المالية	غرض القرض	تاريخ نهاية القرض	تاريخ بداية القرض	سعر الفائدة	نوع الضمان	رصید القرض کما فی ۳۱ مارس ۲۰۲۱م	مجموع القرض	نوع القرض	ألف ريال سعودي
التزام كامل	الإلتزام بعدد من التعهدات المالية	تمویل مشاریع توسعیة	أبريل ٢٠٢٥م	مار <i>س</i> ۲۰۱۸م	رسوم مقدمة +۱٫۱٪	أصول مرهونة وسندات تعهد	Y£,90.	Y7,00.	طويل الأجل	صندوق التنمية الصناعية السعودي
التزام كامل	الإلتزام بعدد من التعهدات المالية	تمویل مشاریع توسعیة	۷ ینایر ۲۰۲۳م	۷ ینایر ۲۰۱۸م	سايبور +٥٧,١٪	سندات تعهد	۲٤,	0.,	طويل الأجل	البنك السعودي البريطاني
لايوجد	لايوجد	تمویل متطلبات رأس المال العامل	۱۹ مایو ۲۰۲۱م	۱۹ یولیو ۲۰۱۹م	سايبور + ٢٪	سندات تعهد	۲,	١.,	قصير الأجل	البنك السعودي البريطاني
التزام كامل	الإلتزام بعدد من التعهدات المالية	تمویل مشاریع توسعیة	٤ يناير ٢٠٢٥م	۲۶ ینایر ۲۰۲۱م	سايبور +٢,٢٥٪	سندات تعهد	٩,٦٠٠	۱۲,	طويل الأجل	البنك الأهلي السعودي
لا يوجد	لايوجد	تمویل متطلبات رأس المال العامل	۹ سبتمبر ۲۰۲۱م	۹ مارس ۲۰۲۱م	سايبور +٣٪	سندات تعهد	1,74.7	1,787	قصير الأجل	البنك الأهلي السعودي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية | وع



# يقدم الجدول تفاصيل أرصدة القروض الممنوحة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

# الجدول رقم (٣٥): قروض طويلة الأجل

معدل النمو السنوي المركب	زبادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیر مدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ر د د دودي
(٪.,0)	-	(٪٢,٣)	7,1,7	70,10.	10,10.	10,10.	۲٥,٤٢.	صندوق التنمية الصناعية السعودي
(٪۲٦,٠)	(٪٣,٤)	(",۲٩,٣)	(۲,۲۲٪)	(1,. £0)	(1,. 17)	(1,071)	(١,٩٧٩)	أعباء مالية مؤجلة
<u>/</u> 1.٣,1	(٪٦,١)	٪۱۱٫۰	%107, <del>r</del>	(٣,١٠٠)	(٣,٣٠.)	(٢,٠٥٠)	(٨٠٠)	جزء متداول
(½٤,٢)	71,1	(٪,٦,٣)	(%٢,١)	Y1,0	۲۰,۷٦٧	YY,179	27,721	الإجمالي
(٪١٠,٩)	(/,١٥,٦)	(٪٦,٥)	(٪١٥,١)	٣٣,٦٠.	۳۹,۸۰۰	٤٢,000	0.,117	قروض أخرى من بنوك محلية
/.١٣,٥	7,7,0	7.17,0	7,9,7	(15,5)	(17, £ )	(١١,٤٠٠)	(۱.,٤)	جزء متداول
(/,\o)	(','۲٧,٣)	(%10,4)	(%,٢١,٥)	19,7	۲٦,٤	71,100	٣٩,٧١٢	الإجمالي
(%14,.)	(٪١٤,٨)	(٪۱۱,0)	(%18,0)	٤٠,٢٠٥	٤٧,١٦٧	٥٣,٣٢٤	٦٢,٣٥٤	إجمالي القروض طويلة الأجل - جزء غيرمتداول
% <b>YY</b> ,1	<b>%</b> £,A	<u>/</u> ,Y£,Y	7,4,,1	17,0	17,7	17,20.	11,7	إجمالي القروض طويلة الأجل - جزء متداول

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

#### صندوق التنمية الصناعي السعودي

في ٢٠١٨م، حصلت الشركة على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي لتمويل جزء من مشروع التوسعة للشركة. هذا القرض قابل للسداد على اقساط نصف سنوية غير متساوية إبتداءً من ديسمبر ٢٠١٩م وهو مضمون بسندات إذنية ورهن على بعض ممتلكات، مصنع ومعدات الشركة. تتضمن الأصول المرهونة أصول مصنع سحب الأسلاك ومنتجابها والتي تتضمن مباني وأعمال مدنية، أنظمة السلامة والوقاية من الأخطار، آلات ومعدات، وسائل النقل - رافعة شوكية ورافعة متحركة للصيانة وأثاث ومعدات مكتبية. كما تتضمن الأصول المرهونة أصول مصنع المسابك والتي تتضمن نفس أنواع أصول مصنع سحب الإسلاك. القرض قابل للسداد بالكامل بحلول أبريل ٢٠٢٥م. ومن مبالغ الأقساط المستحقة في ٢٠٢٠م مبلغ ٢٠٠ مليون ربال سعودي، قامت الشركة بسداد مبلغ ٢٠٠م، مليون ربال سعودي في اكتوبر ٢٠٢٠م، كما تمت إعادة جدولة المبلغ المتبقي على مدى فترة القرض المتبقية. ويحتوى القرض على بعض التعهدات التي تتطلب من بين أمور أخرى المحافظة على نسب مالية معينة.

#### قروض أخرى من بنوك محلية

تم الحصول على هذه القروض من بنكين، هما البنك السعودي البريطاني والبنك الأهلي التجاري لتمويل تكاليف مشروع التوسعة للشركة.

في ٢٠١٨م، حصلت الشركة على تسهيل في شكل قرض جديد بمبلغ ١٢٠٠ مليون ريال سعودي من البنك الأهلي التجاري لتمويل مشروع التوسعة للشركة والذي تم استخدامه بالكامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يخضع هذا القرض لهامش ربح بمعدل سايبور زائداً هامش وهو مضمون بسندات إذنية. ويحتوى على بعض التعهدات التي تتطلب من بين أمور أخرى المحافظة على نسب مالية معينة.

تم تقديم قرض البنك السعودي البريطاني وفق شروط صيغة المرابحة بحد ٥٠٫٠ مليون ربال سعودي، تم إستخدام مبلغ ٣٩٫٠ مليون ربال سعودي منه كما في ٣١ مارس ٢٠١١م. يخضع هذا القرض لهامش ربح بمعدل سايبور زائداً هامش وهو مضمون بسندات إذنية.

www.maadaniyah.com كا نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



استحقاق القروض طويلة الأجل

يقدم الجدول التالي استحقاق القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

#### الجدول رقم (٣٦): استحقاق القروض طويلة الأجل

ti Sti		۳ دیسمبر	ية المنتهية في ١	السنة المال		11 -11	
الإجمالي	۲۰۲٥م	۲۰۲۶م	۲۰۲۳م	۲۰۲۲م	۲۰۲۱م	ألف ريال سعودي	
						قروض طويلة الأجل من بنوك محلية	
79,	-	-	٦,	١٢,	11,	- البنك السعودي البريطاني	
١٠,٨٠٠	1,7	۲,٤٠٠	۲,٤٠٠	۲,٤٠٠	۲,٤٠٠	البنك الأهلي التجاري	
70,10.	٤,٥٥.	٧,١٠٠	٥,٨	٤,٤	۳,۳۰۰	صندوق التنمية الصناعية السعودي	
78,90.	0,70.	9,0	18,7	۱۸,۸۰۰	17,7	الإجمالي	

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

#### ٥-٥-٢-٣-٣ إلتزامات مكافآت الموظفين

يقدم الجدول التالي إلتزامات مكافآت الموظفين كما في ٣١ ديسمبر١٨ ٢٠م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

# الجدول رقم (٣٧): إلتزامات مكافآت الموظفين

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريال سعودي
/,٧,٣	½,٣	۲,۲٪	<u>/</u> ,۸,٤	۲۸,۰۱٦	۲٦,٨٦٥	T0,79A	77,727	الرصيد في ١ يناير
7,7,7	(%0.,٢)	(7,0,0)	<u>/</u> ,۱۱,Y	1,797	٣,٣٩٧	٣,090	٣,٢١٨	محمل للسنة - ربح أو خسارة
(%0٣,٤)	(/.\.,.)	(½٤٨,٣)	(/.٥٨,.)	-	(٤٤١)	(٨٥٣)	(٢,٠٣٤)	ربح إعادة قياس التزامات مزايا محددة - دخل شمل آخر
لاينطبق	(٪٩٢,٢)	%o٣,9	(٪,۲0۲,۸)	(١٤٠)	(١,٨٠٦)	(١,١٧٤)	٨٢٨	مدفوعات خلال السنة
<b>%0, Y</b>	7,0,0	<b>%</b> ٤,٣	۲,۲٪	<b>۲9,07Y</b>	۲۸,۰۱٦	۲٦,٨٦٥	Y0, Y9A	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تتبى الشركة خطة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بموجب أنظمة العمل السعودية السارية. تُحدد المستحقات وفق التقييم الاكتواري باستخدام طريقة تقدير المبالغ المستحقة حسب الوحدة مع الوفاء بالالتزام بتقديم مدفوعات المكافآت عند استحقاقها. وارتفعت إلتزامات مكافآت الموظفين بنسبة ٢٠٢٪ من ٢٥٫٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وارتفعت أيضاً إلتزامات مكافآت الموظفين بنسبة ٢٠٤٪ لتصل إلى ٢٠٨٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. يعزى ذلك ف المقام الأول إلى الزيادات السنوية لرواتب الموظفين وزيادة مدة الخدمة للموظفين. وارتفعت التزامات مكافآت الموظفين بنسبة ٥٠٥٪ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يعزى ذلك إلى ريادة رواتب الموظفين وكذلك مدة خدمة الموظفين.

ol | فولوية | www.maadaniyah.con



#### ٥-٥-٢-٤ المطلوبات المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للمطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٣٨): المطلوبات المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	زبادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیر مدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	
(٪٤٠,٦)	(/,٥,٨)	/ <sub>.</sub> Y . ,Y	(٪,٧٩,٣)	77,588	۲۳,۸۱٦	17,900	٦٧,٥٢٩	ذمم دائنة تجاربة ومطلوبات أخرى
لاينطبق	7,7,7	%£,Y	-	OAY	٥٧٣	٥٤٧	-	التزامات عقود إيجار - جزء متداول
7,77,1	<b>7.٤,</b> λ	7,72,7	7,7.,1	۱۷,0	17,7	14,50.	11,7	قروض طويلة الأجل - جزء متداول
(7.00,.)	(½٣٤,٤)	(۲,۲۲٪)	(٪٤٦,٤)	٣,٢٨٢	0,	17,728	75,7.5	قروض قصيرة الأجل
7,1.,٣	(٪٢,٠)	7,77,0	(7.٤,0)	17,. YY	۱٦,٤١.	۱۲,۸۷٥	۱۳,٤٨٢	مستحقات ومطلوبات أخرى
(/,٧,٨)	<u>/</u> 17,A	(٪,۲٪)	(٪٩,٠)	٦,١٠١	0,14.	0,00.	٦,١٠٠	مخصص زكاة
(//٢٥,٨)	(٪,۲,٥)	1,17,0	(%01,0)	70,979	٦٧,٦٧٩	09,771	177,.10	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

شكلت الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل والمستحقات والمطلوبات الأخرى ما نسبته ٧٥,٠٪ و٢٧٦٪ و١٨٤٠٪ و ٨٤,٩٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٠م و٢٠٠٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠١٠م، على التوالي.

#### ٥-٥-٢-٤-١ ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى

يقدم الجدول التالي موجزاً للذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٣٩): ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى

معدل النمو السنوي المركب	زبادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف بيال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ربال سعودي
(٪۱۲,۱)	/17,A	<b>%</b> ۲,٧	(٪٢٤,٧)	17,711	11,7.7	11,799	10,187	ذمم دائنة تجارية
(%,01,9)	(٪۲٣,٨)	<u>/</u> ٣٧٣,٨	(/.٩٥,١)	٩,٢٢٢	۱۲,۱۰۸	۲,00٦	07,797	أوراق دفع
(/,٤٠,٦)	(/,٥,٨)	/ <u>/</u> .v.,v	(٪,٧٩,٣)	77,277	۲۳,۸۱٦	17,900	٦٧,٥٢٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

انخفضت الذمم الدائنة التجاربة بنسبة ٢٤,٧٪ من ١٥,١ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١١,٤ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. و٢٠١٦م إلى ١١,٤ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وارتفعت الذمم يعزى ذلك في المقام الأول إلى سداد مستحقات موردين. ولم تشهد الذمم الدائنة التجاربة تقلبات جوهرية مابين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وارتفعت الذمم الدائنة التجاربة بنسبة ٢٠٢٨ من ١١,٧ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣,٢ مليون ربال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب تسجيل فواتير تأمين العلاج الطبي في حساب الموردين ويتم السداد على أقساط متفق علها.

تتضمن أوراق الدفع قيمة مواد خام مستوردة وقطع غيار بموجب إعتمادات مستندية آجلة من بنوك محلية. وانخفض رصيد أوراق الدفع بنسبة ٩٥,١ من ٩٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى عدم وجود إعتمادات مستندية للمواد الخام في مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى عدم وجود إعتمادات مستندية للمواد الخام في نهاية عام ٢٠١٩م. وارتفع الرصيد بنسبة ٣١٨٪ ليصل إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب توريد مواد خام بإعتماد مستندي لم يحل تاريخ السداد للمورد عند إقفال حسابات السنة المالية ٢٠٢٠م. وانخفض رصيد أوراق الدفع بنسبة ٣٦٪٪ من ١٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الى عسداد أوراق دفع مستحقة.

#### ٥-٥-٢-٤-٢ قروض قصيرة الأجل

قامت الشركة بعمل ترتيبات تسهيلات بنكية من بنوك محلية لمتطلبات رأس المال العامل في شكل فتح خطابات إعتمادات مستندية وإعادة تمويل خطابات إعتماد وقروض قصيرة الأجل. القروض قصيرة الأجل تستحق الدفع خلال سنة واحدة، وتحمل هذه التسهيلات مبلغ مضاف فوق التكلفة (سايبور) زائداً هامش معين، ومضمونة بسندات إذنية. لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الجدول رقم ٣٤ (ملخص بالقروض الممنوحة للشركة).

www.maadaniyah.com وحقوق أولوية والمدار أسهم حقوق أولوية



#### ٥-٥-٢-٤-٣ مستحقات ومطلوبات أخرى

يقدم الجدول التالي موجزاً للمستحقات والمطلوبات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

#### الجدول رقم (٤٠): مستحقات ومطلوبات أخرى

•								
ألف ربال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	زبادة / (نقص)			معدل النمو السنوي المركب
	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۲۱م غیر مدققة	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	۲۰۱۸م-۲۰۲۰م
مستحقات متعلقة بالموظفين	٣,٩٠٨	१,०११	0,888	٤,٩٧٥	7,11,1	%19, <del>r</del>	(٪٩,٣)	1.11,0
رسم جمركية مستحقة	1,,,,,,,	٦٨٠	٦٨٠	٦٨.	(۲,۲۲٪)	-	-	(/ˌ٣٨,٩)
مصاريف مستحقة	٤,٩٣٣	۳,۳.٥	٤,٢٩٥	٤,١٣٨	(٪٣٣,.)	<u>/</u> τ.,.	(٪,٣,٧)	(٪٦,Y)
دفعات مقدمة من عملاء	1,770	١,٠٦٢	١,. ٢٨	1,119	(٪١٢,٩)	(٢,٣٪)	7,10,7	(/,٨,٤)
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	٨٦١	٧٦.	٧٦.	٧٦.	(½),y)	-	-	(٪٦,٠)
ضرببة القيمة المضافة	-	197	1,.47	997	-	½ YT, .	(½٣,٤)	لاينطبق
مطلوبات أخرى	٧٣٤	۲,۲٦٧	7,179	٣,٣٣٧	%Y.9,.	<u>/</u> ٣٨,.	/,٦,٦	7.1.7,0
الإجمالي	۱۳,٤٨٢	17,440	17,21.	17,.77	(½,٤,٥)	% <b>YY</b> ,0	(٪,۲,٠)	٣,٠٠٪

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفعت المستحقات المتعلقة بالموظفين بنسبة ١٩/٧٪ من ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,١ عليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بسبب ارتفاع مستحقات الموظفين من مكافآت سنوية لم تدفع في تاريخ إقفال الحسابات. وارتفعت أيضاً هذه المستحقات بنسبة ١٩,٣٪ لتصل إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. يرجع ذلك إلى ارتفاع رصيد المكافآت السنوية المستحقة عن العام ٢٠١٩م وكذلك ارتفاع رصيد الإجازات السنوية المستحقة لعدم استفادة الموظفين بنسبة ٩١،٨٪ من ٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب سداد مكافآت الموظفين المستحقة.

تتعلق الرسوم الجمركية المستحقة برسوم جمركية مستحقة على إستيراد مواد خام مربوطة بضمانات بنكية. وانخفضت الرسوم الجمركية المستحقة بنسبة ٦٢,٧٪ من ١٫٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعود ذلك إلى سداد الضمانات البنكية بعد حلول موعد الإستحقاق. وظلت الرسوم الجمركية المستحقة ثابتة مابين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

تمثل المصاريف المستحقة بشكل أساسي مصاريف كهرباء ومياه وغاز مستحقة، ومصاريف إيجار مستحق، ومصاريف نقل مبيعات مستحقة، ومكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة، ومصاريف هاتف مستحق، وأتعاب مراجعة وإستشارات مستحقة، ومصاريف تأمين مستحق ومصاريف بنكية مستحقة. وانخفضت المصاريف المستحقة بنسبة ٢٠١٠٪ من وجاء الانخفاض المصاريف المستحقة بنسبة ٢٠٠٠٪ من وجاء الانخفاض مدفوعاً بإنخفاض مصاريف الكهرباء والمياه المستحقة وإنخفاض المصاريف البنكية المستحقة. وارتفع رصيد المصاريف المستحقة بنسبة ٢٠٠٠٪ ليصل إلى ٣٠٤ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٠م. يعزى ذلك إلى ارتفاع رصيد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة في نهاية عام ٢٠٢٠م الى ١١٤ مليون ربال سعودي مقابل صفوي عام ٢٠١٩م. و ٣١ مليون ربال سعودي مقابل صفر في عام ٢٠١٩م، ولم تشهد المصاريف المستحقة تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ مارس ٢٠١٢م.

انخفضت الدفعات المقدمة من عملاء بنسبة ٢٠١٩٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م. يعوى ذلك إلى شحن بضاعة مقابل الدفعات المقدمة وإجراء التسويات اللازمة. ولم تشهد الدفعات المقدمة من عملاء تقلبات جوهرية مابين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م. وارتفعت الدفعات المقدمة من عملاء بنسبة ٢٥٦٪ من ١٠٠٠م مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م بسبب تسجيل دفعات مقدمة من بعض العملاء لم يتم تنفيذ طلباتهم عند إقفال الربع الأول من عام ٢٠٢١م.

تتعلق توزيعات الأرباح المستحقة الدفع بمقدار ٩٠، مليون ربال سعودي و٨٠٠ مليون ربال سعودي و٨٠٠ مليون ربال سعودي و٨٠٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر١٠٨ م و٢٠٢٥م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، على التوالي بتوزيعات أرباح اسهم في سنوات سابقة لم تدفع لمستحقها لعدم كفاية البيانات في سجل المساهمين المستلمة من تداول ولم يتقدم المستحقين إلى البنوك المتعاقد معها لتوزيع أرباح الأسهم.

ارتفعت ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٢٠٢٠٪ من ٢٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ١٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م إلى ١٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب ارتفاع نسبة القيمة المضافة من ٥٠٠٪ إلى ١٥٠٠٪ بالإضافة إلى ارتفاع المبيعات الخاضعة لضريبة القيمة المضافة. ولم يشهد رصيد ضريبة القيمة المضافة تقلبات جوهربة مابين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ مارس ٢٠٢١م.

تشمل المطلوبات الأخرى مستحقات موردين تحت التسوية التي لم تقدم الفواتير الخاصة بها بالإضافة إلى مستحقات موظفين. وارتفعت المطلوبات الأخرى بنسبة ٢٠١٨٪ من ٢٠٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يرجع ذلك إلى ارتفاع مستحقات الموردين تحت التسوية من ٢٠٠ مليون ربال سعودي في ١٠٤ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م. لتصل إلى ٣٠١ مليون ربال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٢٠١٨م مليون ربال سعودي في عام ٢٠١٠م حيث تم توريد السلعة ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. يعود ذلك إلى ارتفاع مستحقات موردين تحت التسوية إلى ٢٠٩ مليون ربال سعودي في عام ٢٠٢٠م حيث تم توريد السلعة

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



أو الخدمة ولم تقدم الفواتير الخاصة بها حتى تاريخ إقفال السنة. وارتفعت المطلوبات الأخرى بنسبة ٦٫٦٪ من ٣٫١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٫٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ارتفاع أرصدة موردين تحت التسوية لعدم تقديم الفواتير.

#### ٥-٥-٢-٤-٤ مخصص الزكاة

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على الشهادات المطلوبة والإيصالات الرسمية. كما أنهت الشركة ربوطها الزكوية مها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى ٢٠١٨م. وخلال عام ٢٠٢٠م، استلمت الشركة الربوط للسنوات ٢٠١٧م و ٢٠١٨م بمبلغ ٢٠١١م، وخلال عام ٢٠٢٠م، استلمت الشركة الربوط للسنوات ٢٠١٨م وفي عام ٢٠٢١م، وفي عام ٢٠٢١م اتفقت الشركة ٣٨٤,٨٤٥ ربال سعودي تم تقديم إعتراض في عام ٢٠٢١م، وفي عام ٢٠٢١م اتفقت الشركة مع هيئة الزكاة والجمارك على تسوية نهائية بمبلغ ١٧٩,١٧٠ ربال سعودي والتي تم سدادها بالكامل، وتم إدراج هذه المبالغ التي تم قبولها وسدادها من قبل الشركة ضمن مصروف الزكاة للسنة.

#### ٥-٥-٢-٤-٥ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

يقدم الجدول التالي موجزاً للمعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٠م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

## الجدول رقم (٤١): معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب	زبادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			esse u llu sătî
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ريال سعودي
(٪١,٤)	(٪٦٦,٠)	%.,9	(/,٣,٧)	1,202	٤,٢٨١	٤,٢٤٢	٤,٤٠٦	مدراء الإدارة التنفيذيين
۲,۱,٤	(/,٩٦,٨)	۲,۰۱٪	(٪,٦,٦)	٤٨	1,279	1,721	1,587	مصاريف وبدلات مجلس الإدارة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تشمل المعاملات مع مدراء الإدارة التنفيذيين بشكل رئيسي مصاريف موظفي الشركة التنفيذيين من رواتب وبدلات ومكافآت وتعويضات حسب الشروط المتفق علها وإعتماد صاحب الصلاحية.

تمثل مصاريف وبدلات مجلس الإدارة بدلات ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة لحضور إجتماعات مجلس الإدارة بالإضافة إلى المكافآت السنوية لأعضاء المجلس واللجان التابعة.

# ٥-٥-٢-٥ حقوق الملكية

يقدم الجدول التالي موجزاً لحقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر١٨ ٢٠م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

## الجدول رقم (٤٢): حقوق الملكية

ألف ربال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب	
	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۲۱م غیر مدققة	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م
رأس المال	7.1.171	7.4.1.171	7.1.171	7.1.171	-	-	-	-
احتياطي نظامي	۲۷,۱۷۳	۲۷,۱۷۳	۲۷,۱۷۳	۲۷,۱۷۳	-	-	-	-
أرباح مبقاة / خسائر متراكمة	78,877	717	(£.,10Y)	(٤٧,٢٤٢)	(¼٩٩,Y)	لاينطبق	۲,۱۷٪	لاينطبق
إجمالي حقوق الملكية	****	٣٠٨,٥١١	<b>۲</b> ٦٨, ۱۳٧	771,.07	(%,۱٧,٢)	(%17,1)	(۲,۲٪)	(٪,١٥,٢)

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

#### ٥-٥-٢-٥ رأس المال

يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٢٨١,١ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢٨,١ مليون سهم وقيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

## ٥-٥-٢-٥ احتياطي نظامي

وفقاً لعقد تأسيس الشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتخصيص نسبة ١٠٪ من صافي الدخل حتى يساوي هذا الاحتياطي نسبة ٣٠٪ من رأس المال. أن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

۷ www.maadaniyah.com
و ا نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



## ٥-٥-٢-٥-٣ أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة)

انخفضت الأرباح المبقاة بنسبة ٩٩,٧٪ من ٩٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وتناف في الاديسمبر ٩٩،٧ مليون ريال سعودي و ٢٠٢٥م. وسجلت الشركة خسائر متراكمة بمقدار ٢٠٠١م مليون ريال سعودي و ٢٠٢١م على الأساس إلى تسجيل صافي خسائر متراكمة بمقدار ٢٠٠١م مليون ريال سعودي و ٢٠٢١م على التوالي، وذلك بسبب صافي الخسارة والذي بلغ ٢٠٢٨م مليون ريال سعودي و ٢٠١١م مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م وفي الربع الأول من عام ٢٠٢١م، على التوالي.

#### ٥-٥-٣ قائمة التدفقات النقدية

يعرض الجدول التالي موجزا عن قائمة التدفقات النقدية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

## الجدول رقم (٤٣): قائمة التدفقات النقدية

معدل النمو السنوي المركب	(	يادة / (نقصُ	ز		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		لية المنتهية في ا	ti sti	
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیر مدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ربال سعودي
لاينطبق	(/ˌ٩٨,٩)	<u>/</u> 177,1	(٪١٣٤,٦)	470	٣٣,1٣٩	٤١,٤٣٨	10,077	(٤٥,٠٦١)	صافي نقد ناتج / (مستخدم) من العمليات التشغيلية
<b>7.</b> ٤٨,٣	(٪,۲۲,۲)	(٪,۲,٨)	<u> </u>	(٤٦٠)	(١,٦٥٢)	(۲۲۲,۹)	(٩,٩٠١)	(٤,٣٧٦)	صافي نقد ناتج / (مستخدم) من العمليات الاستثمارية
لاينطبق	(7.٤٤,٠)	(٪,٣٨,٦)	(٪١٥٨,١)	(۲۸۹۸)	(17,.01)	(18,970)	(٢٤,٢٨٦)	٤١,٨٠٥	صافي نقد ناتج / (مستخدم) من العمليات التمويلية
لاينطبق	(//١٥٨,٨)	(٪,۱۹۰,۸)	<u>%</u> 1£ <b>٣</b> ,٩	(٩,٠٦٢)	10,277	17,897	(١٨,٦١٥)	(۲,۳۲)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(½٣٤,0)	<u>/</u> ,۸0,A	(/ˌ٤٨,٦)	(٪١٦,٦)	77,097	19,797	19,797	۳۸,۳۱۱	٤٥,٩٤٣	نقد وما في حكمه في ١ يناير
(/,۲,٣)	(۲,۱۲٪)	<u>/</u> ,۸0,۸	(٪٤٨,٦)	77,077	۳٥,١٢٨	٣٦,09٢	19,797	۳۸,۳۱۱	نقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

# ٥-٥-١-٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول التالي موجزا عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٠م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠١٩م.

#### الجدول رقم (٤٤): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أنا في ٣١ ،	۳۱ دیسمبر	ية المنتهية في ١	السنة المال	ألف ريال سعودي
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف روان سعودي
								يات التشغيلية	التدفقات النقدية الناتج من العمل
لاينطبق	(%0,9)	(٪٤١,١)	(٪٦٧٦,٢)	(0,910)	(٦,٣٦٢)	(٣٥,١٣٦)	(٥٩,٦١٨)	1.,727	صافي خسارة قبل الزكاة
						دات النقدية	اة إلى صافي التفق	الخسارة قبل الزك	تسويات لبنود غير نقدية لمطابقة
(7.0,0)	(٪,٦,)	(7.٤,٠)	( <u>/</u> .Y,.)	٣,٧٦٧	٤,٠٣٤	10,011	17,77.	17,220	استهلاك ممتلكات, مصنع ومعدات
لاينطبق	-	-	-	۱AY	۱AY	Y01	Y01	-	استهلاك موجودات حق استخدام
-	-	-	-	٥.	٥.	۲.۱	7.1	۲.۱	استهلاك ممتلكات استثمارية
7.7,.	(٪.,.)	<u> </u>	7,1,7	٤٧.	٤٧.	١,٨٨١	١,٨٤.	١,٨١٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
لاينطبق	-	(٪۱,.)	-	-	-	-	٤٠,٠٨٥	-	هبوط شهرة
(٢,٩,٩)	(٪١٧,٤)	(٪۲٦,٠)	//٩,٦	٧.١	٨٤٩	٣,٦٣٤	٤,٩١.	٤,٤٨١	تكلفة التمويل
٨, ٠ ٩٢٪	لاينطبق	<u>/</u> 110,0	%£٣£,A	(oA.)	-	7,979	7,281	٤٥٦	مخصص / (عكس) مخزون بطيء الحركة
لاينطبق	-	-	-	-	-	7,277	-	-	إعادة تقييم المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق

00 | فولوية إصدار أسهم حقوق أولوية www.maadaniyah.com



معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أ. في ٣١	۳۰ دیسمبر	لية المنتهية في ١	السنة الما	11 :11
۲۰۱۸م-۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ريال سعودي
<u>%</u> 1£7,7	<u>/</u> ٣٦٠,١	<u>/</u> 907,7	(7.88,0)	1,977	٤٢٩	۲,۷۳٦	709	٤٦٦	هبوط ذمم مدينة تجاربة
7.7.2,0	(٪۱,.)	(٪١٣٤,٢)	لاينطبق	-	٥	١٣	(٣٨)		خسارة\ (ربح) من إستبعاد ممتلكات, مصنع ومعدات
<u>/</u> ,۲,٧	%9°°,.	(%0,0)	%\Y	1,797	AY٦	7,797	٣,090	7,711	مخصص إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
('/.\Y\\\)	<u> </u>	(٪,٧٦,٩)	(٪,۲۲,۳)	۲,۲۷٦	039	7,200	1.,787	٣٨,٤ ٢٤	
									التغيرات في بنود رأس المال العامل
لا ينطبق	(۲۹٫۸)	(/,٨٥,٥)	(٪۱٧٤,١)	۱۸,۲۲۰	77,797	٦,٩٥٨	٤٧,٨٩٣	(٦٤,٦٥٩)	مخزون
لاينطبق	7,18,9	<u>/</u> ٣٦,٧	(٪۲.٤,٨)	(17,208)	(15,771)	۲٥,.٢.	۱۸,۳۰۰	(١٧,٤٦٧)	ذمم مدينة تجارية
لاينطبق	7.81,1	(٪١,٥٢١,٨)	(٪٦١,٤)	(٢,٥١١)	(١,٧٨٠)	1,74.٢	(170)	(٣٢٥)	مدفوعات مقدما وذمم مدينة تجارية
(٪\٤,\)	(٪١٠٦,٢)	(٪)\٤)	(٪٥٠١,٢)	(1,77,7)	27,771	۹,۸٦١	(07,075)	17,707	ذمم دائنة تجاربة ومطلوبات أخرى
لا ينطبق	(٪۱۰۰,۱)	(//١,٠١٥,٤)	(½9£,V)	(0)	٣,099	۳,۲۱۸	(٣٥٢)	(٦,٦٢٧)	مستحقات ومطلوبات أخرى
لاينطبق	<b>(</b> ½٩٧,٩ <b>)</b>	%\\\\ <u>\</u>	(٪١٦١,١)	790	٣٣,٧٤٥	٤٩,٢٩٣	YY,YAY	(٣٧,٣. ٢)	نقد ناتج من العمليات
7,7,7	لاينطبق	۲.,۱	7,0,0	(۱۷۹)	-	(٦,٠٤٩)	(٦,٠٤١)	(0,770)	زكاة مدفوعة
(/,٥,٨)	(٪,۲٦,٨)	%07,9	(%£7,7°)	(١٤.)	(٦.٥)	(١,٨.٦)	(1,175)	(٢,٠٣٤)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
لاينطبق	<b>(</b> %٩٨,٩ <b>)</b>	<u>%</u> 177,1	(٪۱۳٤,٦)	770	<b>rr,1r</b> 4	٤١,٤٣٨	10,0YY	(٤٥,٠٦١)	صافي النقد الناتج/ (المستخدم) في الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تحول صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية بمقدار (,٥٥ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى صافي نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية بمقدار ٢٥,١ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى تسجيل هبوط شهرة بمقدار ٢٠١٦ مليون ربال سعودي بالإضافة إلى انخفاض المخزون والذمم المدينة التجارية خلال عام ٢٠١٩م. وارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٢٠٦١٪ من ٢٠١٦م مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٤١,٤ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م. يرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الذمم المدينة التجارية وارتفاع الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى. وانخفض النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٩٨,٩٪ من ٣٣,١ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٤٠٤ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى بالإضافة إلى ارتفاع المخزون.

www.maadaniyah.com وقوق أولوية والمرا أسهم حقوق أولوية



#### ٥-٥-٣-٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول التالي موجزاً عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٠م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٥): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

معدل النمو السنوي المركب		زیادة / (نقص)			فترة الثلاثة أ. في ٣١ في	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ti eti
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ربال سعودي
<u>//</u> ٤٩,١	(٪,۲۲,۲)	7,78,0	<u>/</u> .٣0,٢	(٤٦٠)	(١,٦٥٢)	(٩,٧٣٠)	(0,911)	(٤,٣٧٦)	إضافات للممتلكات، مصنع ومعدات
لاينطبق	-	<u>/</u> ٦١,.	-	-	-	١.٨	٦٧	-	متحصلات من استبعاد ممتلکات, مصنع ومعدات
لاينطبق	-	(٪.)	-	-	-	-	(٣.٣)	-	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
لاينطبق	-	(٪١٠٠,٠)	-	-	-	-	(٣,٧٥.)	-	استثمار طويل الأجل في أسهم
<u>//</u> £٨,٣	('/ִΥ٢,٢)	(½٢,٨)	%1 <b>7</b> 7,٣	(٤٦.)	(1,70Y)	(٩,٦٢٢)	(٩,٩٠١)	(٤,٣٧٦)	صافي نقد مستخدم في العمليات الاستثمارية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٦٠٦٠٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٥م بسبب تسجيل استثمار طويل الأجل في أسهم بمقدار ٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، والتي مثلت الاستثمار بنسبة ١٠٪ في رأس مال شركة سنام للمركبات للصناعة. ولم يشهد صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. وانخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ١٠٣٨٪ من ١٠٠٧م مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٥٠٩م الإضافات للممتلكات المصنع والمعدات.

## ٥-٥-٣-٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول التالي موجزاً عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠٢٠م و٢٠٢٠م بالإضافة إلى فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٦): قائمة لتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

معدل النمو السنوي المركب		زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أنا في ٣١ في	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			a ti sti
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مار <i>س</i> ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	ألف ربال سعودي
//٣٩,V	(٪,٧٧,٣)	(/,٥١,٦)	<u>/</u> ٣.٢,٩	(٣,)	(17,755)	(٤٨,٧٦١)	(١٠٠,٧٣٥)	(٢٥,)	سداد قروض قصيرة الأجل
(½,٩,٧)	لاينطبق	(7,08,7)	%Y9,7	1,787	-	٤٠,٥١٨	۸٩,۲٧٥	٤٩,٧٠٤	متحصلات من قروض قصيرة الأجل
(%07,£)	%ov,r	(٪٣,٦)	(٪٧٦,٥)	(٦,٢٨٨)	(٤,)	(۱.,۸.)	(11,7)	(٤٧,٥٧٩)	سداد قروض طويلة الأجل
(7,77,7)	(٪.۱.,.)	/'٩٨,γ	(½9£,Y)	-	۲,۳۸۲	٧,٨٩٣	٣,٩٧٢	40,108	متحصلات من قروض طويلة الأجل
(٪,٢)	(٪۱٧,٩)	( <u>/</u> ,٣٤,٧)	<u>/</u> ٣١,٨	(٩٧٦)	(١,١٨٩)	(٣,٠٧٢)	(٤,٧.٦)	(٣,٥٧.)	تكلفة تمويل مدفوعة
لاينطبق	-	(٪۱۲,۱)	-	-	-	(٦٩٧)	(Y9Y)	-	سداد التزامات عقود إيجار
(٪١٠٠,٠)	_	(٪۱۰۰,۰)	( <u>/</u> ٩٨,٥)	-	-	-	(1)	(٦,٩٠٥)	توزيعات أرباح مدفوعة
لاينطبق	(٪٤٤,٠)	(/,٣٨,٦)	(//١٥٨,١)	(٨,٩٨٢)	(17,.01)	(15,97.)	(٢٤,٢٨٦)	٤١,٨٠٥	صافي نقد ناتج / (مستخدم) في العمليات التمويلية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

تحول صافي الناتج من الأنشطة التمويلية بمقدار ٢٠١٨م عليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى صافي نقد مستخدم بمقدار ٢٤,٣ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م بسبب سداد القروض قصيرة الأجل خلال عام ٢٠١٩م. وانخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بنسبة ٢٨,٦٪ من ٢٤,٣ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١٤,٩ مليون ربال سعودي في ٢٠٢٠م. يعود ذلك إلى انخفاض سداد القروض قصيرة الأجل بالإضافة إلى ارتفاع المتحصلات من القروض طويلة الأجل خلال عام ٢٠٢٠م. وانخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بنسبة ٤٤٠٠٪ من ١٦,١ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

www.maadaniyah.com أسهم حقوق أولوية |



إلى ٩,٠ مليون ربال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م. يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض سداد القروض قصيرة الأجل، وقد عوض هذا الانخفاض تعويضاً جزئياً ارتفاع سداد القروض طويلة الأجل خلال الفترة المذكورة.

# أحداث طارئة وإلتزامات

يعرض الجدول التالي موجزاً عن الأحداث الطارئة والإلتزامات كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

## الجدول رقم (٤٧): أحداث طارئة وإلتزامات

معدل النمو السنوي المركب		زیادة / (نقص)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	۳ دیسمبر	ية المنتهية في ١	السنة المال	ألف ربال سعودي
۲۰۱۸م - ۲۰۲۰م	مارس ۲۰۲۱م	دیسمبر ۲۰۲۰م	دیسمبر ۲۰۱۹م	۲۰۲۱م غیرمدققة	۲۰۲۰م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	الف ريان شعودي
(//١٥,٤)	%127,9	(/,٣٠,٨)	/,٣,0	٥٣,٢٨.	71,12	٣١,٥٧٦	٣.,٥	إعتمادات مستندية
(٪۲۸,۱)	7,717,1	-	(½٤٨,٢)	٧٣٢	٥٦	٥٦	١.٨	خطابات ضمان
(٪,١٥,٤)	%1£7,7	(٪,٣٠,٨)	/,٣,٣	05,.17	۲۱,۸۹۹	٣١,٦٣٢	۲۰,٦٠٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي متعلقة بمشاريع التوسعة وتطوير خطوط الإنتاج.

يمثل الإعتماد المستندية بمقدار ٣٣,٣٠ مليون ربال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م إعتمادات مستندية من تسهيلات بنكية مع بنوك محلية للإستيراد مواد خام وقطع غيار رأسمالية. ولا تتبع هذه الإعتمادات المستندية أي اتجاه معين فقد ارتفعت قيمتها من ٣٠,٥ مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٢١,٦ مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٠م قبل أن تنخفض مجدداً إلى ٢١,٨ مليون ربال سعودي في العام ٢٠٢٠م. تتأثر حركة هذه الإعتمادات بحجم مشتريات مواد الخام وقطع الغيار الرأسمالية المنتقاة لدعم متطلبات العمل.

تمتلك الشركة خطابات ضمان بمقدار ٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ مارس ٢٠٢١م والتي ارتبطت بخطاب ضمان لشركة أرامكو السعودية مقابل توريد غاز وخطاب ضمان رسوم جمركية مستحقة. كانت قيمة خطابات الضمان منخفضة نسبياً ما قبل مارس ٢٠٢١م حيث تراوحت قيمتها ما بين ٢٠٠١م مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م و٥٦ ألف ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م حيث صدر عدد من خطابات الضمان لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لربط رسوم جمركيه مستحقة على مواد مستوردة.

www.maadaniyah.com محقوق أولوية مدار أسهم حقوق أولوية



# '- استخدام متحصلات الطرح

# ·-۱ صافی متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية مائة وعشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ربال سعودي، سيدفع منها مبلغ حوالي خمسة ملايين وخمسمائة ألف ربال سعودي (٥,٥٠٠,٠٠٠) ربال سعودي لتغطية والمستشار القانوني ومصاريف العسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب.

سيبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي (١١٤,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والذي سيستخدم في التالي:

١- مصنع لإنتاج محابس الضغط العالي بقيمة ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

تعمل الشركة على إنشاء مصنع لإنتاج محابس الضغط العالي والتي تستخدم في مشاريع النفط والغاز والبتروكيماويات، حيث تم تخصيص أرض للمشروع تبلغ مساحتها ٢١,٤٠٨ متر مربع بمدينة الملك سلمان للطاقة والتابعة لشركة أرامكو السعودية ومن المتوقع بان تبلغ السعة الإنتاجية للمصنع ١٤,٠٠٠ مجبس سنوياً، وحسب دراسة الجدوى المعدة من المتوقع بأن تبلغ إجمالي تكلفة المشروع حوالي (٤٠٠٠,٠٠٠) ربال سعودي، ومن المتوقع بأن تبلغ إيرادات المشروع (٣٩,٠٠٠,٠٠٠) ربال سعودي خلال السنة الأولى من تاريخ التشغيل التجاري. ويوضح الجدول التالي المراحل الرئيسية والجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع..

### الجدول رقم (٤٨): الجدول الزمني لإنشاء مصنع محابس الضغط العالي

النصف الثاني	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	
٢٠٢٣م	٢٠٢٣م	٢٠٢٣م	۲۰۲۲م	۲۰۲۲م	٢٠٢٢م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
بدأ الإنتاج التجاري				التركيب والتشغيل التجريبي		الانتهاء من الإنشاءات وتوريد المكائن	البدء في تنفيذ المشروع	مصنع لإنتاج محابس الضغط العالي

- ٢- سداد القروض بقيمة خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي, حيث لدى الشركة قروض طويلة الأجل مع البنك السعودي البريطاني
   والبنك الأهلي السعودي بقيمة ٢٩ مليون و٨٠٠٨ مليون على التوالي كما بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١م، ولتخفيف الأعباء المالية تخطط الشركة سداد
   الأقساط التي تستحق بعد الربع الأول من عام ٢٠٢٢م.
  - تمويل رأس المال العامل بقيمة أربعة وعشرون مليونا وخمسمائة ألف (٢٤,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
  - ٤- مشروع خط أنتاج الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد بقيمة عشرون مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

تخطط الشركة للتوسع بإقامة خط إنتاج للأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد في مملكة البحرين بطاقة إنتاجية قدرها ٢٢,٠٠٠ طن سنويا وذلك للتصدير إلى سوق الولايات المتحدة الأمريكية، وحسب دراسة الجدوى المعدة من المتوقع بان تبلغ تكلفة المشروع (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، ويوضح الجدول التالي المراحل الرئيسية والجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع.

#### الجدول رقم (٤٩): الجدول الزمني لإنشاء خط أنتاج الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة

الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	
٢٠٢٣م	۲۰۲۲م	۲۰۲۲م	٢٠٢٢م	٢٠٢٢م	
بدأ الإنتاج التجاري		الخط والتشغيل ربي	الانتهاء من تركيب التج	البدء في تنفيذ المشروع	خط أنتاج الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة

# ٥- مصنع لسبك الألومنيوم بقيمة خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

حيث أن قواعد المقطورات والشاحنات وقطع الغيار والمسبوكات المعدنية من المنتجات الأساسية للشركة, وقد بلغت إيرادات مصنعي المحاور والمسابك من هذه المنتجات ٢٠٨٦ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢٠ و ١٩٨٥ و ١٩٨٦ و ١٩٨٥ والمسابك من هذه المنتجات ٢٠٨٤ و ٢٠٨٥ و ١٩٨٥ و ١٩٨١ و ١٩٨٥ والمسابك من هذه المنتجات ٢٠٨٤ وفترة الثلاثة أشهر المنتجية في ٣١ مارس ٢٠٢١م على التوالى, وهو ما يعادل نسبة ١٩٠٥ و ٣٠٨٪ و ٣٠٨٪ و ٢٠٨٨٪ من إجمالي المبيعات خلال نفس الفترات. ولذلك فقد قررت الشركة التوسع بإنشاء مصنع لسبك الألومنيوم وعليه فقد وقعت الشركة معدنية و (٤٩٪) لصالح مجموعة آي جي ال والمسروع مشترك لإنشاء مصنع لسبك الألومنيوم وذلك بنسبة ملكية تبلغ (١٥٪) لصالح شركة معدنية و (٤٩٪) لصالح مجموعة آي جي ال قامت الشركة بالانتهاء من الدراسات والتصاميم اللازمة لإنشاء المشروع بمدينة الجبيل الصناعية والعمل جاري لتخصيص قطعة أرض لإقامة المصنع، ومن المتوقع بأن تبلغ التكلفة الإجمالية بأن تبلغ السعة الإنتاجية للمصنع ستة آلاف (١٠٠٠) طن متري سنوياً، وحسب دراسة الجدوى المعدة من المتوقع بان تبلغ التجارية. وكان من المتوقع بأن يتم الانتهاء من المصنع والبدء في الإنتاج التجاري بنهاية عام ٢٠٢٢م. وقد تأخرت إجراءات البدء في تنفيذ المشروع لتداعيات جائحة لورضح الجدول التالي المراحل الرئيسية والجدول الزمني المتوقع لتنفيذ المشروع وذلك حسب الخطة المعدلة.

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



# الجدول رقم (٥٠): الجدول مصنع لسبك الألومنيوم

الربع الأول ٢٠٢٣م	الربع الرابع ۲۰۲۲م	الربع الثالث ۲۰۲۲م	الربع الثان <i>ي</i> ۲۰۲۲م	الربع الأول ٢٠٢٢م	الربع الرابع ٢٠٢١م	
بدأ الإنتاج التجاري		لمكائن	من الإنشاءات وتوريد ا	الانتهاء	البدء في تنفيذ	مصنع لسبك الألومنيوم
بدا اولتاج التجاري		يي	ركيب والتشغيل التجري	الة	المشروع	مصنع نسبت الا تومنيوم

وفي حال وجود اختلاف بنسبة ٥٪ أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات الطرح مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار سيتم الإفصاح للجمهور فور علم الشركة وذاك

# ۲-7 استخدام متحصلات الطرح

قامت الشركة بعمل دراسات الجدوى اللازمة لتك المشاريع والتي أثبتت جدواها والمشارة إليه أعلاه في الفقرة ٦-١ «صافي متحصلات الطرح».

وفيما يلي الجدول المتوقع لاستخدام متحصلات الطرح:

# الجدول رقم (٥١): استخدام متحصلات الطرح

بالربال السعودي	الربع الرابع ۲۰۲۱م	الربع الأول ٢٠٢٢م	الربع الثاني ٢٠٢٢م	الربع الثالث ۲۰۲۲م	الربع الرابع ۲۰۲۲م	الإجمالي	النسبة
مصنع لإنتاج محابس الضغط العالي		٤,,	1.,,	1.,	٦,,	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	7.70
سداد القروض		۲٥,,				۲٥,,	۸,۰۲٪
رأس المال العامل	١٠,٠٠٠,٠٠٠	1.,	٤,٥,	•		۲٤,٥٠٠,٠٠٠	%٢.,٤
مشروع خط أنتاج الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد		0,,	٦,,	٦,,	٣,٠٠٠,٠٠٠	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	7,17,7
مصنع لسبك الألومنيوم		٤,,	٤,,	٤,,	٣,,	١٥,,	<u>/</u> 17,0
مصاريف الطرح	0,0,					0,0,	7,٤,٦
الإجمالي	10,0,	٤٨,,	۲٤,٥٠٠,٠٠٠	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	17,,	17.,	7.1

المصدر: إدارة الشركة

# وتجدر الإشارة إلى أن البنود المذكورة أعلاه في الجدول سيتم تمويلها وذلك حسب الجدول التالي:.

توضيح	نسبة تمويلها من متحصلات الطرح	التكلفة الإجمالية (بالربال السعودي)	بند
سوف يتم تمويل مبلغ (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ربال سعودي من متحصلات الطرح، والمبلغ المتبقي والبالغ (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) ربال سعودي من المتوقع بأن يتم تمويله من خلال قروض وتسهيلات بنكية	7.00,0	٥٤,,	مصنع لإنتاج محابس الضغط العالي
سوف يتم سداد مبلغ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ربال سعودي حصرباً من متحصلات الطرح وذلك لسداد جزء من القروض طويلة الأجل لبنك ساب والبنك الأهلي السعودي	χ,	۲٥,,	سداد القروض
سوف يتم سداد مبلغ (٢٤,٥٠٠,٠٠٠) ربال سعودي حصرباً من متحصلات الطرح	7.1	۲٤,٥,	رأس المال العامل
سوف يتم سداد مبلغ (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ربال سعودي حصرباً من متحصلات الطرح	7.1	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مشروع خط أنتاج الأسلاك المجدولة للخرسانة سابقة الشد
تبلغ حصة شركة معدنية والبالغة (٥١٪) من المشروع مبلغ (١٥,٠٠٠) ربال سعودي، على أن يتم سداد مبلغ (١٥,٠٠٠) ربال سعودي من متحصلات الطرح والمبلغ المتبقي من خلال قروض وتسهيلات بنكية. على أن يتم تمويل العصة المتبقية والبلغة (٤٩٪) من المشروع من قبل شركة أي جي ال	<i>7.</i> 01	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	مصنع لسبك الألومنيوم
سوف يتم سداد مبلغ (٥,٥٠٠,٠٠٠) ربال سعودي حصرباً من متحصلات الطرح	٪،	0,0,	مصاريف الطرح

www.maadaniyah.com محقوق أولوية المدار أسهم حقوق أولوية



# ٣-٦ إجمالي المتحصلات التي سبق الحصول عليها في إصدار أسهم الاكتتاب وتحليلها ووصفها واستخداماتها

بلغ إجمالي المتحصلات التي حصلت عليها الشركة في آخر عملية إصدار أسهم الاكتتاب بتاريخ ١٤٢٥/٠٤/١ هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢ م) مبلغ خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. حيث قامت الشركة بزيادة رأس مالها من (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال سعودي إلى (١٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائه وخمسه وعشرون مليون ريال سعودي وذلك مقابل إصدار (٢٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف سهم وبقيمة اسمية (٥٠) ريالات للسهم، وقد تم استخدام متحصلات الاكتتاب بما يلي:

# الجدول رقم (٥٢): استخدام متحصلات الطرح التي سبق الحصول عليها في آخر عملية إصدار أسهم

نسبة الإنفاق الفعلي للإنفاق المخطط له	الاستخدام الفعلي (ريال سعودي)	المبلغ المعلن (ريال سعودي)	الوصف	۴
χ١٠.	۲٥,,	۲٥,,	تمويل توسعة استثمارية ً	١
7.5	۲٥,,	۲٥,,	الإجمالي	

المصدر: إدارة الشركة

www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية |

مشروع توسعة خط إنتاج الأسلاك المجدولة وأسلاك النوابض، وتشمل التكاليف تكلفة المكانن وتوسعات البنيه الأساسية والمستودعات، الخاصة بعملية التوسعة.



# ٧- إفادات الخبراء

تم الحصول على الموافقة الكتابية من كلٍ من المستشار المالي والمستشار القانوني ومتعهد التغطية ومدير الاكتتاب للشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) على إدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة. كما تم الحصول على الموافقة الكتابية من مراجعي الحسابات للشركة على إدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفادتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة. ولم يتم سحب تلك الموافقات كما في تاريخ هذه النشرة، كما أنه ليس لأي من المذكورين أعلاه – من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة –أي أسهم أو أية مصلحة في الشركة. كما في تاريخ هذه النشرة.

www.maadaniyah.com ٢ ا نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



# ٨- إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

- · لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدريمكن أن يؤثر أويكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- بخلاف ما ورد في الفقرة الفرعية «٢-١-٣٠» من قسم (٢) «عوامل المخاطرة» فيما يتعلق بتخفيض رأس مالها، لم يكن هناك أيّ تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير مراجع الحسابات حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- باستثناء ما تم ذكره في الصفحة (ج) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
  - لا يحتفظ المصدر بأسهم خزبنه.
  - لا يوجد موافقة على عملية شراء أسهم الشركة من قبل الجمعية العامه غير العادية.

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية | ۳۳



# ٩- المعلومات القانونية

# ١-٩ اسم الشركة

تم قيد الشركة في السجل التجاري للشركات المساهمة بمدينة الجبيل تحت الاسم التجاري «الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن معدنيه مساهمة عامة».

# ۲-۹ تأسيس الشركة ومراحل تطور رأس المال

- ١- تأسست الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن «معدنية» في عام ١٤١٠هـ (الموافق ١٩٩٠م) بموجب ترخيص رقم ٥/٦٠٢. وهي مسجلة في مدينة الجبيل الصناعية بموجب سجل تجاري رقم (٢٠٥٠٠٢٢٥١) وبتاريخ ١٤١١/٠٥/١٦هـ (الموافق ١٩٩٠/٠٢/٠٣م) كشركة مساهمة سعودية مملوكة للقطاع الخاص ذات نشاط صناعي في مجال الصناعات المعدنية وتمتلك مصنع «أسلاك» المخصص في صناعة الأسلاك ومنتجاتها.
- ٢- بتاريخ ١٠٤/٥/٤/١ هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢م) صادقت الجمعية العمومية الغير عادية السابعة للشركة على قرار زيادة رأسمال الشركة بمبلغ (٢٥) مليون ريال وذلك بإصدار (٥٠) ألف سهم عادي ونقدي قيمة السهم الواحد (٥٠) ريال. كما قررت الجمعية بأن السادة المساهمين والمسجلين في سجلات الشركة، وسجلات الشركة السعودية لتسجيل الأسهم (تداول) لهم أحقية الاكتتاب في الأسهم المطروحة لزيادة رأس المال.
- ٣- وافقت هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٩ (الموافق ١٤٠٠/٠٤/٢٩م) على نشرة إصدار الشركة بزيادة رأسمال الشركة من (١٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال بغرض شراء حصص الشركاء في الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار ودمجها في شركة معدنية.
- ٤- بتاريخ ١/٥/٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٦/٠١) انعقدت جمعيتي معدنية غير العادية الثامنة، والعادية الخامسة عشر، حيث تمت الموافقة على بنود جدول أعمال الجمعيتين والتي من ضمنها زيادة رأسمال معدنية من (١٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مليون ربال إلى (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) ربال وذلك بإصدار عدد (٣,٨٥٦,١٢٥) سهم جديدة بغرض شراء حصص الشركاء في الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار ودمجها في الشركة، وتعديل المادتين الخاصتين برأسمال الشركة وأغراضها في نظامها الأساس بما يتفق مع قرارات الجمعية.
- ٥- وافقت الجمعية العامة غير العادية التاسعة المنعقدة بتاريخ ١٤٢٩/٠٤/١ (الموافق ٢٠٠٨/٠٤/١) على زيادة رأسمال الشركة من (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) ريال إلى (٢٠٤,٤٥١,٥٦٠) ريال بنسبة قدرها (٢٥٪) وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم ليرتفع عدد الأسهم من (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) سهم إلى (٢٠,٤٤٥,١٥٦) سهم وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى تداول بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية، بناء على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠/٢٠/١/١ (الموافق ٢٠/١٠/١/١م)، وعلى تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع ذلك.
- ٢- وافقت الجمعية العامة غير العادية العاشرة المنعقدة بتاريخ ١٠٠٩/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٤/٢٦) على زيادة رأس مال الشركة من الجمعية العامة غير العادية العاشرة المنعقدة بتاريخ ٢٠٤/٠٥/١١هـ (٢٠٤,٤٥١,٥٦٠) ريال إلى (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) ريال بنسبة قدرها ٢٥٪ وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم ليرتفع عدد الأسهم من (٢٠,٤٤٥,١٥٦) ريال من بند الأرباح (٢٠,٤٤٥,١٥٦) سهم إلى (٢٥,٥٥٦,٤٤٥) سهم على أن يتم تمويل (٣٨,٣٣٤,٦٦٨) ريال من بند علاوة الإصدارو(١٢,٧٧٨,٢٢٢) ريال من بند الأرباح المستبقاة وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى مركز الإيداع للأوراق المالية (تداول) بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية، بناء على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٢/١٥)، وعلى تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع ذلك.
- ٧- وافقت الجمعية العامة غير العادية الثانية عشر المنعقدة بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٨) على زيادة رأس مال الشركة من (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) ريال إلى (٢٨١,١٢٠,٨٩٠) ريال بنسبة قدرها ١٠٪ وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل عشرة أسهم ليرتفع عدد أسهم رأس المال من (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) منهم إلى (٢٨,١١٢,٠٨٩) سهم على أن يتم تغطية مبلغ (١٢,٨٩٦,٥٥٥) ريال من بند الاحتياطي النظامي ومبلغ (٢٨,١١٢,٠٨٩) ريال من بند الأرباح المبقاة وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى مركز الإيداع للأوراق المالية (تداول) بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية، بناء على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٣/٠٣/١١ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/١٣م)، وعلى تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع ذلك.
- ٨- بتاريخ ٢٠/٧/٢٦ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٨) وصى مجلس الإدارة بتخفيض رأس مال الشركة ومن ثم زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة (١٢٠٠٠٠٠) ريال سعودي عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية عددها (١٢٠٠٠٠٠) سهم.، وقرر المجلس بتاريخ ٢٠/١/٤/١ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١) ريال سعودي عن طريق طرح أسهم الشركة ليكون رأس مال الشركة قبل التخفيض (٣٠٨١١٢٠٨) ريال سعودي، ورأس المال وإلغاء (٢٠١٥/٩٩) ريال سعودي،عن طريق تخفيض رأس المال وإلغاء (٢٠١٥/٩٩) ريال سعودي،عن طريق تخفيض رأس المال وإلغاء (٢٠١٥/٩٩) سهم من أسهم الشركة، وتخفيض (١) سهم لكل(٢٠/١٠) سهم. حيث يكون عدد الأسهم قبل التخفيض (٢٠٢٠/٩٦٨) سهم. ثم قرر المجلس بتاريخ ٢١/١/١/١٨ (الموافق ٢٠٢١/٥/١٢م) تعديل التوصية المتعلقة بتخفيض رأس مال الشركة ليكون رأس مال الشركة قبل التخفيض (٢٨١١٢٠٨) ريال سعودي، ورأس المال بعد التخفيض (١٣٤٠٠٠٠) ريال سعودي،عن طريق تخفيض رأس المال وإلغاء (٤/١٢٠/١/١) سهم من أسهم الشركة، وتخفيض (١) سهم لكل(٢٥/١٠) سهم. حيث يكون عدد الأسهم قبل التخفيض (١٥/٩٦٦) سهم.



# 9-٣ تعديل رأس المال

أدخلت الشركة عدة تعديلات على نظامها الأساسي بعد موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على النحو التالي:

- بتاريخ ٢٠/٠٤/١ هـ (الموافق ٢٠٠٤/٥/٢٩) صادقت الجمعية العمومية الغير عادية السابعة للشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن (معدنية) على قرار زيادة رأسمال الشركة بمبلغ (٢٥) مليون ريال وذلك بإصدار (٥٠٠) ألف سهم عادي ونقدي قيمة السهم الواحد (٥٠) ريال.
   كما قررت الجمعية بأن السادة المساهمين والمسجلين في سجلات الشركة، وسجلات الشركة السعودية لتسجيل الأسهم (تداول) لهم أحقية الإكتتاب في الأسهم المطروحة لزيادة رأس المال.
- وافقت هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٣٧/٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٦/٤/٩) على نشرة إصدار شركة معدنية بزيادة رأسمال الشركة من (١٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى (١٦٥,٠١,٢٥٠) ريال بغرض شراء حصص الشركاء في الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار ودمجها في شركة معدنية. وبتاريخ ١٤٢٧/٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٦/٨) انعقدت جمعيتي معدنية غير العادية الثامنة، والعادية الخامسة عشر، حيث تمت الموافقة على بنود جدول أعمال الجمعيتين والتي من ضمنها زيادة رأسمال معدنية من (١٢٥,٠٠٠،١٠) مليون ريال إلى (١٦٥,٥٦,٢٥٠) ريال وذلك بإصدار عدد (٣،٨٥٦،١٢٥) سهم جديدة بغرض شراء حصص الشركاء في الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار ودمجها في شركة معدنية، وتعديل المادتين الخاصتين برأسمال الشركة وأغراضها في النظام الأساسي للشركة بما يتفق مع قرارات الجمعية.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية التاسعة المنعقدة بتاريخ ٢٩/٤/١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٤/٢م) على زيادة رأسمال الشركة من (١٦٣،٥٦١،٢٥) وريال إلى (٢٠٤,٤٥١,٥٦٠) ريال بنسبة قدرها (٢٥)) وذلك بمنع سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم ليرتفع عدد الأسهم من (١٦,٣٥٦,١٢٥) سهم إلى (٢٠,٤٤٥,١٥٦) سهم وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى تداول بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية، بناء على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٢٩/١/٣ هـ (الموافق ٢٠٠٨/١/١٢م)، وعلى تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع ذلك.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية العاشرة المنعقدة بتاريخ ١٥/٠/٥١هـ (الموافق ٢٠٠٩/٤/٢٦) على زيادة رأس مال الشركة من (٢٠٤,٤٥١,٥٦٠) ريال إلى (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) ريال بنسبة قدرها ٢٥٪ وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم ليرتفع عدد الأسهم من (٢٠,٤٤٥,١٥٦) ريال من بند علاوة الإصدارو(٢٠,٧٧٨,٢٢٢) ريال من بند الأرباح (٢٠,٤٤٥,١٥٦) سهم على أن يتم تمويل (٣٨,٣٣٤,٦٦٨) ريال من بند علاوة الإصدارو(٢٢,٧٧٨,٢٢٢) ريال من بند الأرباح المستبقاة وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى مركز الإيداع للأوراق المالية (تداول) بنهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية، بناء على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٤ (الموافق ٢٠٠٩/٢٠٩)، وعلى تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع ذلك.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية الثانية عشر المنعقدة بتاريخ ١٤٣٣/٦/٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٤م) على زيادة رأس مال الشركة من المال (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) ريال إلى (٢٨١,١٢٠,٨٩٠) ريال بنسبة قدرها ١٠٪ وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل عشرة أسهم ليرتفع عدد أسهم رأس المال من (٢٥,٥٥٦,٤٤٥) سهم إلى (٢٨,١١٢,٠٨٩) سهم على أن يتم تغطية مبلغ (١٢,٦٥٩,٧٥٥) ريال من بند الاحتياطي النظامي ومبلغ (١٢,٨٩٦,٦٨٥) من بند الأرباح المبقاة وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى مركز الإيداع للأوراق المالية (تداول) بنهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية، بناء على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٣/٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٢/٢/١٢م)، وعلى تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع ذلك.

## 9-٤ أغراض الشركة

- وفقًا للسجل التجاري رقم (٢٢٥١٠٠٢٢٥١) وتاريخ ٢٠١٥٠١/١١هـ (الموافق ١٩٩٠/١٢/٣م)، وتتمثل أنشطة الشركة في:
  - صناعة صفائح وألواح ولفائف شريطية وقضبان وأسياخ وزوايا وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها.
    - صناعة مشابك تثبيت معدنية، يشمل (المسامير والدبابيس والصواميل والحلقات بأنواعها).
      - صناعة حنفيات ومحابس وصمامات وما يمثلها من أجهزة.
        - صناعة وتجميع السيارات الصغيرة.
        - صناعة قطع أجزاء وغيار السيارات.
        - صناعة المركبات البرية والبرمائية العسكرية.
        - وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي في:
- إنتاج أسلاك الحديد المسحوبة، الأسلاك المجدولة للخرسانة مسبقة الشد، سلك النوابض والسست، الهياكل الحديدية للمراتب، أسلاك تقوية مجدولة للكهرباء، أسلاك لحام.
  - إنتاج المسبوكات المعدنية التجاربة والعسكرية بمختلف أنواعها.
- صناعة السيارات والمقطورات وتجميعها، وإنتاج المحاور بأنواعها (أكسات متنوعة)، سست تعليق بنوعيات مختلفة، قطع غيار الشاحنات والمركبات والمعدات.
- صناعة المركبات البرية والبرمائية العسكرية، وقطع غيار المركبات العسكرية، وتصفيح المركبات العسكرية، وصناعة الملاجئ العسكرية، المتنقلة.
  - صناعة المحابس (الصمامات) وملحقاتها بجميع الأحجام.

www.maadaniyah.com أصدار أسهم حقوق أولوية | 70



- تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء والمواد الصناعية بما في ذلك إستيرادها وتصديرها للخارج.
  - تملك الأراضي والعقارات وإقامة المباني عليها.
  - تملك براءة الإختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراضها الصناعية داخل وخارج المملكة.
    - الوكالات التجاربة وتمثيل الشركات المحلية أو الأجنبية داخل وخارج المملكة.
      - المناقصات والتعهدات التجاربة.
  - إنشاء مشروعات صناعية وخدمية وتجاربة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

#### ٩-٥ مدة الشركة

نصت المادة (٥) الخامسة من النظام الأساسي للشركة على أن تكون مدة الشركة (٩٩) تسعة وتسعين سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائمًا إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

# ٩-٦ مجلس الإدارة

# ۱-7-۹ تشكيل المجلس

يتولى إدارة الشركة وفقاً للمادة (١٧) السابعة عشر من نظامها الأساسي مجلس إدارة مؤلف من (٦) ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات. ويجوز أن تكون مدة أول مجلس إدارة خمس سنوات على الأكثر تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة، وقد تشكل مجلس الإدارة للدورة المذكورة أدناه من السادة التالية أسماؤهم:

### الجدول رقم (٥٣): أعضاء مجلس الإدارة

	أعضاء مجلس الإدارة الشركة							
	مجلس إدارة الشركة المُعين بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١ م)*							
للوكة	الأسهم المم							
غيرمباشر	ىباشرة	4	العمر	الجنسية	تاريخ التعيين	صفة العضوية	المنصب	الاسم
العدد النسبة	النسبة	العدد						
		-	٦٦	سعودي	۲۰۲۱/٦/۱۱م	غيرتنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	المهندس/مطلق بن حمد المريشد
	1.,	١	00	سعودي	۲۰۲۱/٦/۱۱م	تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	المهندس/ شاكربن نافل العتيبي
	7,	١	٤.	سعودي	۲۰۲۱/۲/۱۱م	مستقل	عضو مجلس الإدارة	المهندس/ ربان بن وضاح طرابزوني
			٤٨	سعودي	۲۰۲۱/۲/۱۱م	غيرتنفيذي	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ/ طلال بن عبدالكريم النافع
	1.,	١	00	سعودي	۲۰۲۱/٦/۱۱م	مستقل	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ/ عاصم بن عبدالوهاب العيسى
	-	-	۳۷	سعودي	۲۰۲۱/٦/۱۱م	غيرتنفيذي	عضو المجلس	الأستاذ/ عمربن خالد البلالي

المصدر: الشركة

وتلتزم الشركة بنظام الشركات ولائحة الحوكمة الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية، حيث أن النظام الأساسي للشركة ينص على أن عدد أعضاء المجلس يجب أن يكون من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات. كما تبين لائحة حوكمة الشركة التزام الشركة بالمادة (١٦) من لائحة الحوكمة التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أيهما أكثر).

www.maadaniyah.com T | نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد في ١٤٤١/١٠/١٩ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١) على تعيين (٦) أعضاء في مجلس الإدارة للدورة القادمة التي تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية ومدتها ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ٢٠٢/٠٥/١٤م.



### ٩-٦-٩ رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس وسكرتير المجلس

الشركة ملتزمة بالنظام الأساسي ولائحة الحوكمة الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق من ناحية التعيين الإلزامي في هذه المناصب حيث وافق مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤١/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١ م) على تعيين المهندس / مطلق بن حمد المريشد رئيسًا للمجلس إدارة الشركة، كما وافق المجلس على تعيين المهندس/ شاكر بن نافل العتيبي نائبًا لرئيس مجلس الإدارة، وفيما يلي مناصب مجلس الإدارة:

#### الجدول رقم (٥٤): مناصب مجلس الإدارة

المنصب	اسم الشخص المعين
رئيس مجلس الإدارة	م/ مطلق بن حمد المربشد
نائب رئيس مجلس الإدارة	م/ شاكر بن نافل العتيبي
سكرتير مجلس الإدارة	م/ فيصل بن دخيل الدخيل

المصدر: الشركة

وبحسب النظام الأساسي للشركة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها (مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة)، وله:

- 1- حق الاشتراك في شركات أخرى وشراء وبيع أسهم في تلك الشركات وإقامة شركات تابعة وفروع ومكاتب وتوكيلات للشركة داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها والاشتراك والمساهمة في أي من الشركات السعودية أو الأجنبية داخل السعودية أو خارجها.
- ٢- صلاحية عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها والقروض التجارية التي لا تتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة، شريطة أن تكون القروض لصالح أغراض الشركة، وأن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداده، ولمجلس الإدارة صلاحية تقديم ضمانات الشركة لقروضها وقروض الشركات التابعة لها.
  - ٣- صلاحية البيع أو الرهن لممتلكات الشركة وإبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم وذلك مع مراعاة مصالح الشركة.
- 3- الصلاحية في بيع عقارات الشركة على أنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف شريطة أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له، وأن يكون البيع مقاربًا لثمن المثل، وأن يكون البيع حاضرًا إلا في الحالات التي يقررها المجلس وبضمانات كافية، وأن لا يترتب على ذلك توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.
- ٥- حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها ولمجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشكة.
- إعداد وإقرار سياسة حوكمة خاصة بالشركة وتحديثها متى دعت الحاجة شريطة أنه في حال وجود بنود تتطلب نظامًا لموافقة الجمعية العامة أن تعرض تلك البنود على الجمعية العامة للتصويت عليها.
  - ٧- كما يكون له في حدود اختصاصاته أن يفوض/ يوكل بالأغلبية مرة بعد مرة واحدًا أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

#### ٩-٦-٩ مكافآت المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من النسبة المقررة في مادة (٧٦) من نظام الشركات على ألا يتجاوز ما يتقاضاه العضو في السنة مبلغ (٥٠٠,٠٠٠) ربال على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسبًا مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو، كما يستحق العضو بدل حضور عن كل جلسة يعقدها المجلس مبلغ (٣،٠٠٠) ربال، وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات مكملة له، وأن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على التالي:

- ۱- كل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدلات على سبيل المثال لا الحصر (رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات) وغير ذلك من المزايا.
- كل ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق أن وافقت علها الجمعية
   العامة للشركة.
  - ٣- عدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو خلال كل سنة مالية.

#### 9-7-9 اجتماعات المجلس

وفق المادة الثانية والعشرون (٢٢) من النظام الأساسي للشركة يجتمع المجلس ثلاث اجتماعات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة كتابية، ويجب على رئيس المجلس أن يدعوه إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك إثنان من الأعضاء.

TV | نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية | www.maadaniyah.com



#### ٩-٦-٩ لجان المجلس

لدى مجلس الإدارة (٢) لجنتين فرعية تعاونه في مهامه. واللجان الفاعلة اليوم هي على النحو التالي:

#### لجنة المراجعة

تتشكل لجنة المراجعة من ثلاثة (٣) أعضاء، وقد تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ٢٠/١٠/١٩ه (الموافق ١٤٤/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٥/١٢م)، وتم تعيين رئيس لجنة الدورة الجديدة ابتداءً من تاريخ انعقاد الجمعية وحتى انهاء الدورة في تاريخ ٢٠٢٠/١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٥/١٢م)، وتم تعيين رئيس لجنة المراجعة بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد في ٢٠٢٠/٦/١٧م، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

# الجدول رقم (٥٥): أعضاء لجنة المراجعة

	الاسم	الوظيفة
أ/ طلال بن عبدالكريم النافع		رئيس اللجنة
م/ريان بن وضاح طرابزوني		عضو
اً/ عبدالعزيزبن سيف العارضي		عضو

المصدر: الشركة

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد في تاريخ ١٠/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١م)على تشكيل لجنة المراجعة للدورة الجديدة ابتداءً من تاريخ انعقاد الجمعية وحتى انهاء الدورة في تاريخ ٢٠٢٠.٥/٢٤م.

تم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤/١٠/١٨هـ (الموافق ١٩٩٤/٣/٣٠م) فضلاً راجع القسم الفرعي (٤-٤-١) «لجنة المراجعة» من القسم الفرعي (٤-٤) «لجنة المراجعة» من القسم المراجعة» من القسم المراجعة المراجع

وقد عقدت اللجنة ٤ اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٤ اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و٥ اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

#### • لجنة المكافآت والترشيحات

• تتشكل لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء، وقد تم تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل مجلس الإدارة بموجب قرار مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٠٤٢/١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٠م)، وتنتهى بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ٢٠٢٣/٠٥/١٤ هـ

## الجدول رقم (٥٦): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوظيفة
اً/ ربان بن وضاح طرابزوني	رئيس اللجنة
م/عمربن خالد البلالي	عضو
اً/ عاصم بن عبدالوهاب العيسى	عضو

المصدر: الشركة

## ٩-٦-٦ الإدارة التنفيذية

يشغل منصب الرئيس التنفيذي حاليًا الأستاذ/ شاكر بن نافل العتيبي وذلك اعتبارًا من تاريخ ١٤٣٥/١٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٠١م) ويوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة.

الأسهم المملوكة		الأسهم المم						
باشرة	غيرالم	مباشرة	٩	تاريخ التعيين	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
-	-	7.,	١,٠٠٠	۲۰۱٤/۱۰/۰۱	٥٥	سعودي	الرئيس التنفيذي	أ/شاكربن نافل العتيبي
•	•	•	•	١٩٩٠/١/٦	٦١	سوداني	المدير المالي	أ/فتح الرحمن عبدالله عثمان
				۲۰۱٥/٤/۱	٤١	سعودي	مديرعام مصنع مسابك	م/فيصل بن دخيل الدخيل
		•		۱۹۹۹/٥/۱٦م	٤٨	سوداني	مديرعام مصنع المحاور العربية وقطع الغيار	م/ضياء الدين ساتي
•		•	•	۱۹۹۰/۱۰/۲۹م	٥٦	سعودي	مدير مصنع أسلاك	أ/عبدالهادي بن عوض الحداد

المصدر: الشركة

www.maadaniyah.com \rightarrow \frac{1}{\lambda}



## ٩-٦-٩ حوكمة الشركات

وفقًا للأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية وعلى وجه الخصوص لائحة حوكمة الشركات الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة بموجب القراررقم (٨-١٥-٢٠١٧م) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٨٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٢م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/١٨هـ (الموافق ١٤٠١/١/١٠م)؛ تم وضع دليل حوكمة خاص بالشركة (الموافق ١٤٠١/١/١٠م)؛ تم وضع دليل حوكمة خاص بالشركة وتمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٠/١/١/١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢م).

# ٧-٩ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

## ١-٧-٩ الموافقات والتراخيص

حصلت الشركة (بما في ذلك فروعها) على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية، وما انتهى منها فهو قيد التجديد وفق الإجراءات المعتادة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها والاستمرار في ذلك، وما انتهى منها قيد التجديد وليسوا على اطلاع على ما يمنع تجديد أي مما انتهى منها. وتوضح الجداول التالية التراخيص والشهادات الحالية التي حصلت عليها الشركة:

## الجدول رقم (٥٧): التراخيص والموافقات التي حصلت عليها الشركة

الجهة المصدرة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	نوع الترخيص
وزارة التجارة – مكتب السجل التجاري بمدينة الجبيل	۱٤٤٣/٠٥/١٥هـ (الموافق ۲۰۲۱/۱۲/۱۹م)	۱٤۱۱/۰٥/۱٦هـ (الموافق ۱۹۹۰/۱۲/۰۳م)	7.007701	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية (شركات المساهمة)	السجل التجاري
وزارة الموارد البشربة والتنمية الاجتماعية	۱٤٤٣/٠٢/٠٣هـ (الموافق ۲۰۲۱/۰۹/۱۰م)	۱٤٤٢/۱۰/۲۹هـ (الموافق ۲۰۲۱/۰۲/۱۰م)	۲۲۱۰۲۸۹	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
وزارة الموارد البشربة والتنمية الاجتماعية	-	-	7-977-77	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	نطاقات
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (الجبيل)	۱۴۶۲/۱۲/۰۶هر (الموافق ۲۰۲۱/۰۷/۱۶م)	۱٤٤٢/۱۱/۰٤هـ (الموافق ۲۰۲۱/۰۲/۱۶م)	79721902	التزام الشركة تجاه أنظمة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات الاجتماعية
غرفة الشرقية	۱٤٤٣/٠٥/۱۵ه (الموافق ۲۰۲۱/۱۲/۱۹م)	۱٤٤٢/٠٩/٠٣ه (الموافق ۲۰۲۱/۰٤/۱۵م)	0.771	التزام الشركة بنظام السجل التجاري الذي يوجب على الشركة الاشتراك في الغرفة التجاربة الصناعية	شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية
الهيئة الزكاة والضرببة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقًا)	-	۱٤٣٨/۱۲/۰۲هـ (الموافق ۲۰۱۷/۰۸/۲۶م)	٣٠٠٤٦١٣٠٢٦	التزام الشركة بتسجيلها في ضريبة القيمة المضافة	شهادة تسجيل في ضرببة القيمة المضافة
الهيئة الزكاة والضرببة والجمارك	۱۶۶۳/۰۹/۲۹هـ (الموافق ۲۰۲۲/۰۶/۳۰م)	۱٤٤٢/۰۹/۲٤هـ (الموافق ۲۰۲۱/۰۵/۰۲م)	111.7210.7	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١م	شهادة الزكاة والدخل
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	۱۲۶۶۲/۰۱/۱۰ هر (الموافق ۲۰۲۲/۰۷/۱۲ م)	۱٤٤٠/۱۱/۱۵هـ (الموافق ۲۰۱۹/۰۷/۱۸م)	EPO ٣/٠٧ – ٧٠٧,١	رخصة بيئية لتشغيل مرفق صناعي	رخصة بيئية للتشغيل

المصدر: الشركة

www.maadaniyah.com اشهم حقوق أولوية | ما



الفروع:

#### الجدول رقم (٥٨): التراخيص والموافقات التي حصلت عليها فروع الشركة

العنوان	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	نوع الترخيص
الدمام	۱٤٤٣/۰۷/۰۷هـ (الموافق ۲۰۲۲/۰۲/۰۸م)	۱٤٠٦/٠٥/۲۹ هـ (الموافق ۲/۰۲/۰۸ م)	٢.٥١٦١٥٦	قيد الشركة في سجل الشركات التجاربة (فرع شركة)	السجل التجاري
الدمام	۱٤٤٥/۱۱/۰٤هـ (الموافق ۲۰۲۲/۰۵/۱۲م)	۱٤۳٩/۱۱/۰۶ هـ (الموافق ۲۰۱۸/۰۷/۱۷ م)	3.4.777.0.7	قيد الشركة في سجل الشركات التجاربة (فرع شركة)	السجل التجاري
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	۱٤٤٤/۰۲/۲۲ه (الموافق ۹/۱۸ ۲۰۲۲/۰۹	۱٤٤١/۰۲/۲۲ه (الموافق ۲۰۱۹/۱۰/۲۱م)	11٣٤٢٥	مزاولة الأنشطة الصناعية	ترخيص منشأة صناعية
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	۱٤٤٤/۰۷/۰۲ه (الموافق ۱/۲۲/۰۱/۲۲م)	۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱	٤١١١.٢١.٣١٣.	مزاولة الأنشطة الصناعية	ترخيص منشأة صناعية
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»	۱٤٤٤/٠٦/۱۳ه. (الموافق ۲۰۲۳/۰۱/۰۲م)	-	०९१।११।०।४.।.०१२	ترخيص تأهيل لممارسة أعمال المنشأة ضمن منطقة مملوكة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»	رخصة تشغيل
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (الدمام)	۱٤٤٢/۱۲/۰٤هـ (الموافق ۲۰۲۱/۰۷/۱٤م)	۱٤٤٢/۱۱/۰٤ه (الموافق ۲۰۲۱/۰۲/۱٤م)	<b>۳9 Y</b> FA <b>YY</b> Y	التزام الشركة تجاه أنظمة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات الاجتماعية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	۱٤٤٣/۰۲/۰۲ (الموافق ۹۰۹/۰۹/۱۲م)	۱٤٤٢/۱./۲۸ ه (الموافق ۲۰۲۱/۰۲/۰۹)	YYI.7	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	۱۶٤۳/۰۱/۱۹ (۱۲۶۳/۱۲۹ هـ (الموافق ۲۰۲۱/۰۸/۲۷ م)	۱٤٤٢/۱./۱۵هر (الموافق ۲۰۲۱/۰٥/۲۷م)	۲۲۱.۰۰.۰۱۸٤	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة

المصدر: الشركة

٩-٧-٩
 الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة وشركاتها التابعة بصفتها «صاحب الترخيص»
 تلزم الجهات الرقابية أدناه الشركة الالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية على النحو التالي:

#### ١- الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة:

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الجبيل، حيث المقر الرئيسي للشركة بموجب سجل تجاري رقم (١٠٥١ / ٢٠١١ واريخ ٢٠١/١٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢/١١/١٢ م).
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام الشركات وقد تم تحديث النظام الأساسي للشركة تماشيًا مع التعديلات الاخيرة التي أدخلت على نظام الشركات وذلك بعد أخذ موافقة مسبقة من وزارة التجارة على مسودة النظام الأساسي وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة (غير العادية)، وتم اعتماد آخر نظام أساسي من قبل إدارة حوكمة الشركة (وزارة التجارة) بتاريخ ١٠٤٤/١/١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١). التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة.
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية (لمزيد من المعلومات فضلًا راجع القسم (٩-٧) «الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية» من قسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).
- كما أن فروع الشركة ملتزمة باستكمال إجراءات تأسيس فروعها وهي ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري واستخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية لكل فرع (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٩-٧) «الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية» من قسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

## الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

تلزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة وقواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) لا سيّما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية والإدارة، ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضًا تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعلان النتائج المالية.

وتجدر الإشارة إلى أنه بالنسبة لملاءة شركات المساهمة العامة فقد صدر بتاريخ ١٤٣٨/٠١/٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢م) قرار مجلس الهيئة رقم (١٠١٦-٢٠) بتعديل الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس مالها في ضوء نظام



الشركات الجديد، وتم تعديل مسماها لتصبح «الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من رأس مالها»، على أن يعمل بالإجراءات والتعليمات المعدلة ابتداءً من تاريخ ١٤٣٨/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٢٢م).

كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية التي تبلغ خسائرها المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس المال المدفوع بالإفصاح على موقع تداول قبل تاريخ ١٤٣٨/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢١م) عن خطتها حيال تطبيق المادة (١٥٠) من نظام الشركات.

كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية باتباع لائحة التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات المساهمة المدرجة أسهمها في السوق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (٤- ٨- ٢٠١٧) وتاريخ ٢٢٨/٠٤/٨٦١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٠م).

كما بتاريخ نشر هذه النشرة، الشركة لم تخالف أي من التعليمات المبينة أعلاه وهي ملتزمة بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة مستمرة في الالتزام بمتطلبات نظام ولوائح وتعليمات هيئة السوق المالية والسوق المالية (تداول) حتى تاريخ هذه النشرة كما يتعهدون باستمرار الالتزام بها.

# ٣- الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك(الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقًا):

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال ١٢٠ يوم من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب تقديم الشركة إقراراها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢م وحصلت على شهادة زكاة من الهيئة الزكاة والضريبة والجمارك بذلك (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).
- الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولاتحته التنفيذية وهي مسجلة لدى الهيئة الزكاة والضريبة والجمارك بموجب شهادة صادرة عن الهيئة (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٩) «الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية» من قسم (٩) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).
  - ٤- الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد ٩٧٧- وفقاً لشهادة السعودة المستخرجة منها. وكما بتاريخ
   نشر هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (١٦٪).

#### ٩-٧-٩ فروع الشركة

نصت المادة (٣) الرابعة من النظام الأساسي للشركة على أنه يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة) بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) مليون ربال كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تدمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أوذات المسئولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن وفق ما يلي:

#### قائمة الفروع:

#### الجدول رقم (٥٩): الفروع

تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم هوية المالك	فروع الشركة	م
١٤٤٦/١١/٢٥هـ	۱٤٣٢/٠٨/٢٥ ه	۲.00.۱۳۸٦٧	الجبيل	١
۵۱٤٤٥/١١/٠٤	٤ / ١١/٠٤ هـ	۲.0.۱۱٦٨٨٤	الدمام	۲
۵۱٤٤٣/٠٧/٠٧	۱٤٠٦/٠٥/۲۹ هـ	7.017107	الدمام	٣
١٤٤٢/١١/٢٥	١٤٣٤/١١/٢٥ هـ	1.1.747	الرياض	٤

المصدر: الشركة

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



### ٩-٧-٩ ملخص العقود الجوهرية

التزمت الشركة عند إبرام العقود والاتفاقيات المشار إليها أدناه بأن تكون جميع التعاملات على أساس تنافسي تجاري بحت يضمن حقوق المساهمين وأن يتم التصويت على تلك العقود من قبل الجمعية العامة للشركة بدون مشاركة المساهمين الذين لهم مصالح في تلك العقود، وتؤكد الشركة وأعضاء مجلس إدارتها التزامهم بقيود نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات الخاصة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يتعلق بتلك العقود.

لدى الشركة العديد من الاتفاقيات الجوهرية التالية:

٩-٧-٤ اتفاقيات وتعاملات الأطراف ذات العلاقة

تعاملت الشركة مع شركة التصنيع الوطنية، أحد المساهمين، والتي تشمل غالبيتها نفقات مدفوعة نيابة عن الشركة.

بالربال السعودي	۲۰۱۸م	۲۰۱۹م	۲۰۲۰م
الرصيد في ١ يناير	٣.0,٦٩٤	397,142	712,227
مصاريف نيابة عن الشركة	٧٦,٢٠.	٣,١٨٩,٩٤٦	۲,۷٦٩,۷٦٨
المبلغ المدفوع نيابة عن الشركة		(۲,90٧,٣٩٨)	(۲,9۷۲,۷٤٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	۳۸۱,۸۹٤	718,887	٤١١,٤٦٢

المصدر: الشركة

والجدير بالذكر، أن المعاملات المذكورة أعلاه مع شركة التصنيع الوطنية تتعلق بالتأمين الطبي لكافة موظفي الشركة المشمولين ببوليصة تأمين الجماعية الخاصة بشركة التصنيع الوطنية وشركاتها التابعة والحليفة، بحيث تقوم الشركة بتسديد حصتها المتعلقة بموظفها من بوليصة التأمين المذكورة لصالح شركة التصنيع الوطنية والشركات التابعة الوطنية. وتتعلق باقي التعاملات مع ذوي العلاقة بمكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة ولجنة المراجعة الذين يمثلون شركة التصنيع الوطنية بتسديد المكافآت لممثلها في مجلس الإدارة لها في مجلس إدارة ولجنة مراجعة الشركة، حيث أن التعاملات السابقة كانت تتم من خلال قيام شركة التصنيع الوطنية في مجلس إدارة الشركة واللجان التابعة واللجان وتقوم الشركة بدوها بتسديد قيمة هذه المكافآت، وتجدر الإشارة بأن مكافآت ممثلي شركة التصنيع الوطنية في مجلس إدارة الشركة واللجان التابعة للمجلس تحتسب وفق نفس الآلية التي يتم بموجها احتساب مكافآت باقي أعضاء مجلس إدارة الشركة واللجان دون أي معاملة تفضيلية.

#### ٩-٧-٤ العقود الجوهرية

كما لدى الشركة عدة تعاملات، ومن أهم تلك التعاملات الاتفاقيات التالية:

## ١- عقود نقل البضائع

أبرمت الشركة اتفاقية مع مؤسسة سليمان علي الخلف في ٢٠٢١/٠١/٠٣م، لمدة سنة واحدة، وينتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م، ويتم بموجب العقد تأمين شاحنات (مقطورات) أوحاوبات حسب الطلب لنقل بضائع الشركة من الجبيل إلى مناطق أخرى، حسب الأسعار التالية:

القيمة (ريال)	إلى	من
1,70.	الرباض	الجبيل
۲,٦٠٠	(جدة، مكة المكرمة، الطائف، حائل)	الجبيل
۲,۸۰.	(القريات، تبوك)	الجبيل
7,70.	(المدينة المنورة، رابغ، ينبع)	الجبيل
٩	(الأحساء، الخفجي)	الجبيل
٢,٦٢٥	(الجوف، سكاكا)	الجبيل
٦	الدمام	الجبيل
٣,٢٠٠	(جازان، نجران، عسير)	الجبيل
٣,٢٠٠	(الباحة، القنفذة، أبها، بيشة، خميس مشيط)	الجبيل
1,770	(القصيم، رفحاء)	الجبيل



كما أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة دلمون في ٢٠٢١/٠١/٠٣م، لمدة سنة واحدة، وينتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م، ويتم بموجب العقد تأمين تريلات (مقطورات) أو حاويات حسب الطلب لنقل بضائع الشركة من الجبيل إلى مناطق أخرى، حسب الأسعار التالية:

القيمة (ريال)	إلى	من
١,٧٥.	الكوبت	الجبيل
1,9	قطر	الجبيل
۲,	قطر (مسيعيد)	الجبيل
١,٧٠٠	(دبي، أبو ظبي، الشارقة، أم القيوين، عجمان)	الجبيل
١,٨٠٠	رأس الخيمة	الجبيل
٣,٤٠.	(الأردن، عمان، سحاب، الزرقا)	الجبيل
٣,٦٠٠	المفرق	الجبيل
۲,۹٠٠	bāma	الجبيل
۳,۳۰۰	صور	الجبيل
٦,٢٠٠	صلالة	الجبيل
١,٥٠٠	البحرين	الجبيل

## ۲- عقود بیع

أبرمت الشركة وفروعها عدة اتفاقيات مع شركة (TOPTIP HOLDING PTE. LTD.) ليتم بموجب هذه العقود بيع مواد صناعية للشركة، كما هو موضح بالجدول أدناه:

القيمة (دولار)	المادة	التاريخ
٤٦٠,١٤٠	Newly produced hot rolled steel wire rod	۲۰۲۱/۰۸/۰۲
٤,٤.٧,٤٢.	Newly produced hot rolled steel wire rod	۲۰۲۱/۰۱/۱۸
٤,٢٥٠,	Newly produced hot rolled steel wire rod	۲۰۲۱/۰۳/۲۳

#### ٣- عقود وتعاملات متعلقة بالعقارات التي تشغلها الشركة

• العقارات المملوكة من الشركة

لدى الشركة صك ملكية لقطعة أرض وفق الآتي:

# الجدول رقم (٦٠): بيانات صك ملكية الأرض المملوكة من قبل الشركة

الغرض	الموقع	رقم سند الملكية	الشركة	
قطعة أرض مجموع مساحتها ٤٠٠ م <sup>٢</sup>	شارع الأحزاب ٤، حي الدفي، الفردوس	سند ملکیة رقم ۹۸۱ بتاریخ ۱٤۲۲/۰۱/۰۸ ه	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	١
قطعة أرض مجموع مساحتها ٣٩٩,٥ ٣٩ <sup>٨</sup>	شارع الأحزاب ٤، حي الدفي، الفردوس	سند ملکیة رقم ۹۸۳ بتاریخ ۱۲۲/۰۱/۰۸ ه	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	۲
قطعة أرض مجموع مساحتها ٤٠٠ م <sup>٢</sup>	شارع الأحزاب ٤، حي الدفي، الفردوس	سند ملکیة رقم ۹۹٦ بتاریخ ۱٤۲۲/۰۱/۱۶ ه	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	٣
قطعة أرض مجموع مساحتها ٣٩٩,٥ ٣٩٩م٢	شارع الأحزاب ٤، حي الدفي، الفردوس	سند ملکیة رقم ۹۹۷ بتاریخ ۱۲۲/۰۱/۱۶ه	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	٤
قطعة أرض مجموع مساحتها ٣٩٩,٥ ٣٩٩م٢	شارع الأحزاب ٣، حي الدفي، الفردوس	سند ملكية رقم ۱۸۲ بتاريخ ۱۴۲۲/۰۱/۰۸ هـ	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	٥
قطعة أرض مجموع مساحتها ٣٩١م <sup>٢</sup>	شارع الأحزاب ٣، حي الدفي، الفردوس	سند ملکیة رقم ۱۹۸ بتاریخ ۱۲۲/۰۱/۱۶ه	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	٦

المصدر: الشركة

www.maadaniyah.con



# 3- عقود الإيجار

أبرمت الشركة وفروعها عدد من عقود الإيجار، وفيما يلي نبذة عنها:

# الجدول رقم (٦١): نبذة عن عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة أو فروعها بصفتها مستأجر

مدة عقد الإيجار	قيمة الإيجار	المستأجر	المؤجر	الموقع	
ينتهي في ١٤٥٢/٠٨/٢٦ھ (الموافق ٢٠٣٠/١٢/٢١م).	٦٦,٠٠٠ ريال سعودي سنوبًا	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	المدينة الصناعية الثانية بالدمام	١
ينتهي في ١٤٥٢/٠٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٣٠/١٢/٢١ م).	، ۹۵٫۵۰ ريال سعودي سنويًا	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	المدينة الصناعية الثانية بالدمام	۲
یبداً من تاریخ ۱٤٣٤/۱۲/۱ه (الموافق ۲۰۱۳/۱۰/۰۱م) ومدته (۱۰) سنوات هجربة.	٤١٠,٠٦٢ ربال سعودي سنويًا	مصنع سحب الأسلاك ومنتجاتها (أسلاك)	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	المدينة الصناعية في الجبيل الصناعية	٣

#### المصدر: الشركة

# الجدول رقم (٦٢): نبذة عن عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة أو فروعها بصفتها مؤجر

مدة عقد الإيجار	قيمة الإيجار	المستأجر	المؤجر	الموقع	
تبدأ من ٢٠١٩/١/٥ م، وتنتبي في ٢٠٢٠/١/٠٦ م، ويجدد تلقائيًا ما لم يشعر أي من الطرفين عدم الرغبة في التجديد.	خمس وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ربال سنوياً	أحمد محمد أحمد سعد	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	مدينة جبيل الصناعية – حي الفردوس – الأحزاب (٤) عقار رقم (١٠٣)	١
تبدأ من ٢٠٠٨/٠٨/١ م. وتنتبي في ٢٠٠٩/٠٧/٣١م. ويجدد تلقائيًا ما لم يشعر أي من الطرفين عدم الرغبة في التجديد.	خمس وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ربال سنوياً	طارق إبراهيم العشماوي	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	مدينة جبيل الصناعية	۲
تبدأ من ٢٠١٨/١١/١ م، وتنتهي في ٢٠١٩/١٠/٣ م، ويجدد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يشعر أي من الطرفين برغبته في إنهاء العقد.	خمس وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ربال سنوياً	عبدالرحيم بن سالم آل حيدر	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	مدينة جبيل الصناعية – حي الفردوس – الأحزاب (٣) عقار رقم (١٠٢)	٣
سنة، تبدأ من ٢٠٠٨/٠٧/٠١م، وينتهي ٢٠٠٩/٠٦/٣٠م. ويجدد تلقائيًا ما لم يشعر أي من الطرفين عدم الرغبة في التجديد.	خمس وثلاثون ألف ٣٥,٠٠٠ ربال سنوباً	علاء رجب	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	مدينة جبيل الصناعية – حي الفردوس – الأحزاب (٣) عقار رقم (١٠٠)	٤
تبدأ من ٢٠٢١/٠٤/٠١م، وتنتبي في المدة ويجدد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يشعر أي من الطرفين برغبته في إنهاء العقد.	خمس وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ربال سنوياً	علي حسن سليمان	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	مدينة جبيل الصناعية – حي الفردوس – الأحزاب (٤) عقار رقم (١٠٢)	٥
تبدأ من ٢٠١٧/٠٦/٠١م، وتنتبي في ٢٠١٨/٠٥/٣٦م، ويجدد تلقائيًا ما لم يشعر أي من الطرفين عدم الرغبة في التجديد.	خمس وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ربال سنوياً	فتح الرحمن عثمان	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	مدينة جبيل الصناعية – حي الفردوس – الأحزاب (٤) عقار رقم (١٠٠)	٦
تبدأ من ٢٠١٩/٠٩/٠١ م . وتنتبي في ٢٠٢٠/٠٨/٣١ م . ويجدد تلقائيًا ما لم يشعر أي من الطرفين عدم الرغبة في التجديد.	ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) ربال سنويًا	حيدر كمال شعبان	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	دينة جبيل الصناعية – حي الفردوس – الأحزاب (٣) عقار رقم (١٠٠)	Υ
تبدأ من ٢٠١١/٠١ م، وتنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣ م، ويجدد تلقائيًا ما لم يشعر أي من الطرفين عدم الرغبة في التجديد.	ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) ربال سنوياً	خالد ساتي صالح	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	مدينة جبيل الصناعية – حي الفردوس – الأحزاب (٤) عقار رقم (١٠٠)	٨
سنة، تبدأ من ٢٠١٩/٠٣/١٥ م، وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٣/١٤م، ويجدد تلقائيًا ما لم يشعر أي من الطرفين عدم الرغبة في التجديد.	خمس وثلاثون ألف (٣٥,٠٠٠) ربال سنويًا	قاسم یونس محمد یونس	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن	مدينة جبيل الصناعية – حي الفردوس – الأحزاب (٤) عقار رقم (١٠٢)	٩

المصدر: الشركة

www.maadaniyah.com كالا أنشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



## ٥- القروض والتسهيلات الائتمانية

حصلت الشركة على قروض وتسهيلات ائتمانية من قبل عدة جهات تمويل محليه لتمويل أعمالها التوسعية وتشغيل منشآتها. وفيما يلي نبذة حول اتفاقيات التسهيلات والقروض التي حصلت عليها الشركة والتي ما زالت قائمة كما بتاريخ نشر هذه النشرة:

# الجدول رقم (٦٣): ملخص عن التسهيلات الائتمانية

ملاحظات	مبلغ التمويل	الفترة	نوع التمويل	الجهة المقرضة	
تم تجديد الاتفاقية بموجب ملحق     عقد بتاريخ ٢٤٢/٠٣/١٤ هـ (الموافق     عقد بتاريخ ٢٤٢/٠٢/١٤ هـ (الموافق     والعميل على تعديل الحدود الائتمانية     ليصبح المبلغ المذكور في خانة مبلغ     من ١٥٠,٠٠٠,٠٠ وبال سعودي بدلًا     منح البنك العميل حد بيع آجل يؤول إلى     التورق (برنامج دينار) لتمويل مدفوعات     خدمات (سداد – رسوم توصيل – رسوم جمركية)، حسب شروط متفق علها     وبمبلغ ٠٠٠,٠٠٠,٦ ربال سعودي. ونسبة	، ۰،، ۰، و ربال سعودي	تمتد فترة التسهيلات من تاريخ ١٤٤٠/-٩/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/-٥/١٩ م) وتجدد سنوياً لجين انتهاء التعامل القائم بين الطرفين.	اتفاقية التسهيلات	بنك الجزبرة	,
تم تجديد الاتفاقية بموجب ملحق عقد تجديد و/أوتعديل.	۲۸٬۸۸۳٬۷۲۷ ريال سعودي	تمتد فترة التسهيلات من تاريخ ۱٤٤٢/۰۳/۲۳ هـ (الموافق ۲۰۲۰/۱۱/۰۹ هـ (الموافق ۱٤٤٣/۰۲/۲۳ هـ (الموافق	اتفاقية التمويل والخدمات المصرفية	البنك الأهلي السعودي	
تم تجديد الاتفاقية بموجب خطاب واتفاقيات تسهيلات بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠١ م) حيث جرت تعديلات على حد التسهيلات ليصبح المبلغ المذكور بخانة مبلغ التموبل.	، ۱۹٬۰۰۰ ربال سعودي	تمتد فترة التسهيلات من تاريخ ۱۹۰۵ - ۱۹۵۱ م (الموافق ۱۹۰۵ - ۲ م) حتی ۱۹۵۵ - ۱۹۵۵ هـ (الموافق ۲۰۲۱/۱۲۲۲ م).	التسهيلات المصرفية الإسلامية	البنك السعودي البريطاني	۲
بموجب الخطاب الجانبي لصندوق التنمية الصناعي بتاريخ ٢٠٢٥ ٦/٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٨ م) فإن الرصيد المتبقي هو ١٩,٧٠٠,٠٠٠ ربال.	۲۰٬۹۰۰٬۰۰۰ ربال سعودي	تمتد الفترة من تاریخ ۱۴۳۹/۰۷/۱۱ هـ (الموافق ۲۰۱۸/۰۳/۲۸ م) حتی ۱۵/۰۱/۱۲ هـ (الموافق ۲۰۲۵/۰۲۸م).	عقد قرض	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٣
بموجب الخطاب الجانبي لصندوق التنمية الصناعي بتاريخ ٤٤٢/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٧م) فإن الرصيد المتبقي هو ٥,٢٥٠,٠٠٠ ربال.	۰ ، ، ، ٥٦٥ ربال سعودي	تمتد الفترة من تاریخ ۱۶۳۹/۰۶/۸ هـ (الموافق ۲۰۱۷/۱۲/۲ م) حتی ۱۵/۰/۱۶ هـ (الموافق ۲۰۲۵/۰۸ م)	قرض آجل	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٤

www.maadaniyah.com



# ٩-٨ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها التجاري المسجل في سجلها التجاري والذي ينعكس في شعارها، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ويمنحها تميزًا واضحًا في السوق بين العملاء.

ويوضح الجدول أدناه تفاصيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة وفروعها:

# الجدول رقم (٦٤): العلامة التجارية

نهاية الحماية	بداية الحماية	تاريخ التسجيل	الشركة المالكة	المنتجات التي تشملها الفئة	الفئة	رقم الشهادة	العلامة
۵۱٤٤٥/.٧/۲۷	۵۱٤۳٥/۰۷/۲۸	۱٤٣٥/۱۱/۱۲هـ	الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن (معدنية)	الإنشاء، البناء، إنشاء المباني والإصلاح وخدمات التركيب أو التجميع.	(٣٧)	1880.18080	QLI 3220 MADANYAH
۵۱٤٥١/.٣/١٥	۵۱٤٤١/.۳/۱٦	۵۱٤٤١/. ٦/٢٣	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار	معادن غير نفيسة وكل خليط منها، مواد بناء معدنية، مباني متنقلة معدنية، مواد معدنية لخطوط السكك الحديدية، حبال وأسلاك غير كهربائية من معادن غير نفيسة، مصنوعات حدادة، خرداوات معدنية صغيرة، مواسير وأنابيب معدنية، خزائن حفظ الوثائق والأشياء الثمينة، منتجات مصنوعة من معادن غير نفيسة غير واردة في فئات أخرى، خامات معادن.	(٦)	1881	المحاور العربية arabian axter
۵۱٤٥١/.٣/١٤	۵۱٤٤١/.۳/۱۵	۱٤٤١/٠٦/.٣	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار	معادن غير نفيسة وكل خليط منها، مواد بناء معدنية، مباني متنقلة معدنية، مواد معدنية لخطوط السكك الحديدية، حبال وأسلاك غير كبربائية من معادن غير نفيسة، مصنوعات حدادة، خرداوات معدنية صغيرة، مواسير وأنابيب معدنية، خزائن حفظ الوثائق والأشياء الثمينة، منتجات مصنوعة من معادن غير نفيسة غير واردة في فئات أخرى، خامات معادن.	(٦)	1881 ٧٦٨٦	WASABIK WASABIK
۵۱٤٤٦/.٣/٢٨	<u>۵</u> 12۳7/.۳/۲۹	۵۱٤۳۷/۰۷/۱۷	شركة بأس الخليج للصناعة	معادن غير نفيسة وكل خليط منها، مواد بناء معدنية، مباني متنقلة معدنية، مواد معدنية لخطوط السكك العديدية، حبال وأسلاك غير كهربائية من معادن غير نفيسة، مصنوعات حدادة، خرداوات معدنية صغيرة، مواسير وأنابيب معدنية، خزائن حفظ الوثائق والأشياء الثمينة، منتجات مصنوعة من معادن غير نفيسة غير واردة في فئات أخرى، خامات معادن.	٦	12877922	بأس

<sup>\*</sup> انتقلت صلاحية تسجيل العلامات التجاربة إلى الهيئة السعودية للملكية الفكرية

ولا يوجد للشركة أية حقوق ملكية فكرية أخرى مسجلة، ولا تعتمد الشركة في نشاطها على أية ممتلكات معنوية قيمة كالعلامات التجارية، وبراءات الاختراع، وحقوق الطبع أو أية ملكيات فكرية أخرى.



# ٩-٩ المنازعات والدعاوى القضائية

كما بتاريخ هذه النشرة، لا توجد أي قضية مرفوعة ضد الشركة, أما بالنسبة لعدد القضايا المرفوعة من قِبل الشركة فإنها تمثل عدد (٧) قضية والتي بلغت مبالغ المطالبة (٤٨,٢,٧٦٦,٩٤٣) ربال، ويوضح الجدول أدناه ملخص للقضايا المرفوعة من الشركة:

الجدول رقم (٦٥): القضايا المرفوعة من قبل الشركة

القضايا المرفوعة من قبل الشركة								
حالة الدعوى	مبلغ المطالبة (بالريال السعودي)	صفة المدعى عليه	المدعى عليه	المدعى	تاريخ (رقم القضية)	العدد		
جاري العمل عليها، مع المحامي	٧٢,٤,	عميل تجاري	مصنع الهياكل السعودي	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار		١		
جاري العمل عليها، مع المحامي	٦٩٧,٠٩٢,٠٠	عميل تجاري	مصنع المورقي - الرباض	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار		۲		
جاري العمل عليها، مع المحامي	004,899,91	عميل تجاري	مصنع النامي	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار		٣		
جاري العمل عليها، مع المحامي	٧١٠,٩٠٠,٠٠	عميل تجاري	مصنع هياكل التقنية	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار		٤		
تُنظر في المحكمة	۳.٦,٨٤١,٥.	عميل تجاري	فرع شركة أحمد عمارة وشركاه للصناعات	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار		٥		
تُنظر في المحكمة	0.,	عميل تجاري	مجموعة الهزاع السعودية للمقاولات	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار		٦		
تُنظر في المحكمة	۳۲۲,۲۱.,	عميل تجاري	شركة ميزات للصناعات الثقيلة	مصنع المحاور والمسابك وقطع الغيار		Υ		

المصدر: الشركة

كما أبرمت الشركة اتفاقية محكومة ببنود سرية محكمة لغرض تسوية مديونية في تاريخ ١٣ يناير ٢٠٢٠م، مع ريزاني دي اكشراس بي ايه (فرع دبي) («الطرف الثاني») («اتفاقية التسوية»)، حيث أبرم الطرفان سلسة من العقود التي تتعلق بمشروع نقل عام في إحدى دول الخليج العربي («المشروع»)، حيث أنه يقع في ذمة الطرف الثاني مبلغ مستحق للشركة بقيمة تربو قليلاً على المليون دولار أمريكي، وفي تاريخ ٢٠/٣٠/٣٠ ٢٥ بدأ الطرف الثاني بإجراءات تحكيم ضد صاحب العمل في المشروع الاسترداد المبلغ المُستحق للطرف الثاني والذي يُقدّر بقيمة أقل من خمسين مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى رسوم هيئة التحكيم المُعينة. وبحكم التكاليف المالية طلب الطرف الثاني من الشركة أن تُخفض مبلغ المديونية إلى مبلغ تسوية يتكون من مبلغ ثابت يقارب نصف المديونية الكاملة، بالإضافة إلى مبلغ متغيريتم حسابه حسب ما نصت عليه اتفاقية التسوية. ويتم ذلك عن طريق دفع من خلال تحويل بنكي دولي من حساب الطرف الثاني إلى حساب الشركة. كما تخضع اتفاقية التسوية لأنظمة أمارة دبي بالإمارات العربية المتحدة.

# ١٠-٩ المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار

فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم والتي صدرت بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/٠٩م:

- وافقت هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٤/٢٩م) على نشرة إصدار الشركة بزيادة رأسمال الشركة من (١٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) ريال بغرض شراء حصص الشركاء في الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار ودمجها في شكة معدنية
- بتاريخ ١٤/١/٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٦/٠١ م) انعقدت جمعيتي معدنية غير العادية الثامنة، والعادية الخامسة عشر، حيث تمت الموافقة على بنود جدول أعمال الجمعيتين والتي من ضمنها زيادة رأسمال معدنية من (١٢٥,٠٠٠، ١٢٥) مليون ريال إلى (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) ريال وذلك بإصدار عدد (٣,٨٥٦,١٢٥) سهم جديدة بغرض شراء حصص الشركاء في الشركة العربية للمحاور والمسابك وقطع الغيار ودمجها في الشركة، وتعديل المادتين الخاصتين برأسمال الشركة وأغراضها في نظامها الأساس بما يتفق مع قرارات الجمعية.
- القوائم المالية: حتى السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م كانت الشركة تعد وتنشر قوائمها المالية وفقًا للمعايير المحاسبية المقبولة في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، اعتبارًا من يناير ٢٠١٧م تم تعديل طريقة الإعداد لتصبح وفق المعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية التاسعة المنعقدة بتاريخ ١٤٢٩/٠٤/٠١ه (الموافق ٢٠٠٨/٠٤/٠٢م) على زيادة رأسمال الشركة من (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) ريال إلى (٢٠٤,٤٥١,٥٦٠) ريال بنسبة قدرها (٢٥٪) وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم ليرتفع عدد الأسهم من (١٦٣,٥٦١,٢٥٠) سهم وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى تداول بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية، بناء على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٢٩/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠١/١م)، وعلى تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع ذلك.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية العاشرة المنعقدة بتاريخ ١/٥/١٥/١هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٤/٦م) على زيادة رأس مال الشركة من (١٠٥/٥٦٠) ريال إلى (٢٠٥/٥٦٤,٤٥٠) ريال بنسبة قدرها ٢٥٪ وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل أربعة أسهم ليرتفع عدد الأسهم من (٢٠,٤٤٥,١٥٦) ريال من بند علاوة الإصدارو(٢٠,٧٧٨,٢٢٢) ريال من بند الأرباح (٢٠,٤٤٥,١٥٦) سهم على أن يتم تمويل (٣٨,٣٣٤,٦٦٨) ريال من بند علاوة الإصدارو(١٢,٧٧٨,٢٢٢) ريال من بند الأرباح المستبقاة وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى مركز الإيداع للأوراق المالية (تداول) بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية، بناء على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٠/٠٢/١٤ (الموافق ٢٠٩/٠٢/٥م)، وعلى تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع ذلك.

Www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



- وافقت الجمعية العامة غير العادية الثانية عشر المنعقدة بتاريخ ١٤٣٣/٦/٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/١م) على زيادة رأس مال الشركة من (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) ريال إلى (٢٨١,١٢٠,٨٩٠) ريال بنسبة قدرها ١٠٪ وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل عشرة أسهم ليرتفع عدد أسهم رأس المال من (٢٥٥,٥٦٤,٤٥٠) ريال إلى (٢٨١,١٢٠,٨٩٠) سهم على أن يتم تغطية مبلغ (١٢,٦٥٩,٧٥٥) ريال من بند الإحتياطي النظامي ومبلغ (٢٨,١١٢,٠٨٩) سهم على أن يتم تغطية مبلغ (١٢,٦٥٩,٧٥٥) ريال من بند الأرباح المبقاة وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى مركز الإيداع للأوراق المالية (تداول) بنهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية، بناء على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/١م)، وعلى تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع ذلك.
- بتاريخ ٢٠/١/٠٢١٩ (الموافق ٢٠/٢٠/٢٨م) وصى مجلس الإدارة بتخفيض رأس مال الشركة ومن ثم زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة (٢٠,٠٠٠،٠١٠) ريال سعودي عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية عددها (٢٠,٠٠٠،١١) سهم، وقرر المجلس بتاريخ ٢٠/١/٤٤١ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١) ريال سعودي، ورأس المال بعد التخفيض المتعلقة بتخفيض رأس مال الشركة ليكون رأس مال الشركة قبل التخفيض (٢٠,١١٢٠,٨٩٠) ريال سعودي، عن طريق تخفيض رأس المال وإلغاء (٢٥,١٩٩، ٤٤) ريال سعودي،عن طريق تخفيض رأس المال وإلغاء (٢٠,١٥,١٩٩) سهم من أسهم الشركة، وتخفيض (١) سهم لكل(٢٠,١٠٠) سهم. حيث يكون عدد الأسهم قبل التخفيض (٢٥,١٢٠,١٨٠) سهم، وعدد الأسهم بعد التخفيض (٢٠,١٢٠٠٥) سهم. المدركة قبل التخفيض (٢٥,١٠٠٠) ريال سعودي عن الشركة ليكون رأس مال الشركة قبل التخفيض (٢٨,١٢٠،٨٩) ريال سعودي عن طريق تخفيض رأس المال وإلغاء (٢٣٤,٠٠٠) سهم من أسهم الشركة وذلك بتخفيض سهم واحد لكل (٢٣٤,٠٠٠) سهم. حيث يكون عدد الأسهم قبل التخفيض (٢٨,١٢,٠٨٠) سهم.
- النظام الأساسي: آخر تحديث طرأ على النظام الأساسي للشركة كان في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الرابعة عشرة بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٩ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١). شمل التحديث المواد المتعلقة بتأسيس الشركة واسمها، أغراضها، مركزها الرئيسي، رأس مالها، شراء أسهمها، وإصدار أسهمها، وإدارتها، وصلاحيات مجلس إدارتها ورئيسه، واجتماعات مجلس الإدارة ونصابه، واختصاصات الجمعية العامة غير العادية، وتشكيل لجنة المراجعة، والوثائق المالية.
- الحوكمة: اقرار لوائح وسياسات داخلية للحوكمة ذات صلة بحوكمة الشركة تماشياً مع أحكام لائحة حوكمة الشركات المدرجة الصادرة عن الهيئة وقد تمت الموافقة على تحديث لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤٤٠/١٠/١٧ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢).

#### ١١-٩ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
  - ب. لا يخل الإصداربأي من العقود والاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فها.
- ج. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.
- د. بخلاف ما ورد في القسم (٩-٩) «المنازعات والدعاوي القضائية» والقسم (٢) «عوامل المخاطرة»، إن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوي أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- ه. أعضاء مجلس الإدارة ليسوا خاضعين لأي دعاوي أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو في وضعهم المالي.
  - و. أن الشركة مستمرة في الالتزام بمتطلبات وزارة التجارة حتى تاريخ هذه النشرة كما يتعهدون باستمرار الالتزام بها.
  - ز. أن الشركة مستمرة في الالتزام بمتطلبات هيئة الزكاة والضرببة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة كما يتعهدون باستمرار الالتزام بها.
  - ح. أن الشركة مستمرة في الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشربة والتنمية الاجتماعية حتى تاريخ هذه النشرة كما يتعهدون باستمرار الالتزام بها.
- ط. أن الشركة مستمرة في الالتزام بمتطلبات نظام ولوائح وتعليمات هيئة السوق المالية والسوق المالية (تداول) حتى تاريخ هذه النشرة كما يتعهدون باستمرار الالتزام بها.



# ١- تغطية الاكتتاب

# ۱-۱۰ متعهد التغطية

# شركة الوساطة المالية (وساطة كابيتال)

الرياض - شارع العليا العام ص.ب ٥٠٣١٥، الرياض ١١٥٣٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٦٦ ١١ ٤٩٤٤٠٦٠ فاكس: ٩٩٦٦ ١١ ٤٩٤٤٢٠٥ الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa البريد الإلكتروني: info@wasatah.com.sa



# ۲-۱۰ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- ۱- تتعهد الشركة لمتعهدي التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تصدروتخص لمتعهدي التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب التي لم يكتب بها المساهمون المستحقون كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- ٢- يتعهد متعهدي تغطية الاكتتاب لشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوم بشراء الأسهم المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم
   الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
  - ٣- يتقاضى متعهدي التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.

Www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية |



# ۱۱- الإعفاءات

لم تحصل الشركة على أي إعفاءات من الهيئة فيما يتعلق بالطرح.



# ۱۲- شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة وإلى السوق لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

## ١-١٢ الطرح

يتمثل الاكتتاب في طرح إثنى عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وبقيمة طرح إجمالية تبلغ مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من مائتان وأربعة وثلاثون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ريال سعودي إلى ثلاثمائة وأربعة وخمسون مليون (٣٥٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

# ٢-١٢ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضا خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقربما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار
- أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب
  - قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار
    - ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط

#### ۳-۱۲ طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في (١٠) ربال.

# ٤-١٢ مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقى

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب يوم الإثنين ٤٢/٤ ٤٣/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٩م).

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ الثلاثاء ١٤٤٣/٠٤/١٨ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٣) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح إثنى عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل حوالي (١٠/٠٠) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد شاملا قيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات وبقيمة طرح مائه وعشرون مليون (١٠,٠٠٠,٠٠١) ريال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ يوم الثلاثاء حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين المقيدين الذين الذين الذين حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق التي يملكونها أصلا.

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية

ما السهم حقوق أولوية | www.maadaniyah.com



ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

- ١- تاريخ الأحقية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٣م).
- ٢- مرحلة التداول والاكتتاب: تبدأ مرحلة التداول والاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٩م) على أن تنتبي فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٣/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٦م) وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٣/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٩م).
- ٣- فترة الطرح المتبقي: تبدأ فترة الطرح المتبقي الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٥) وتستمر إلى الساعة الخامسة مساءً من يوم الأربعاء ١٤٤٣/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٥). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في السهم الجديدة التي لم يكتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم وأصحاب كسور الأسهم بنسبة ما مملكهن من حقوة،
- 3- التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناء على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأحد ١٠٤٢/٠٦/١٣ (الموافق ٢٠٢٢/١٨م).
- ٥- تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها.

لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى السوق المالية السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

#### ۱۱-۵ التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه.

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأحد ٦/١٣ ١٤٤٣، ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢٠ ١/١ م). وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فها فسيقوم متعهدي التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٩م).

سيتم رد الفائض (باقي متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا كليا أو جزئيا في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية (إن وجدت) من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٣/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢/٠١/١٦م).

### ٦-١٢ نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدارهذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

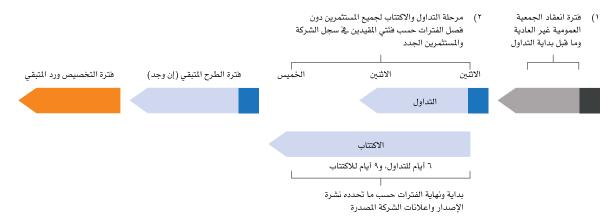
وبجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.

www.maadaniyah.com \rightarrow \rightarro



# ٧-١٢ تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أولوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه من الممكن أن يتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح.



# أسئلة وأجوبة عن الآلية المطورة لحقوق الأولوية المتداولة

#### ماهى حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين الملكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

#### لمن تمنح حقوق الأولوبة؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

# متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

#### كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوبة بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طربق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طربق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طربق شركات الوساطة.

# كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

# ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة. وعليه فإن معامل الأحقية هو (١٠٥٠٠) حق تقريبا لكل سهم (١) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية. ووفقا لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك ألف (١٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له خمسمائة وثلاثة عشر (٥١٣) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

#### هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

www.maadaniyah.com انشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق خمسة عشر(١٥) ريال سعودي، وسعر الطرح عشرة (١٠) ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ريالات سعودية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لوكان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوبة؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي: ثمانمائة (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) ومائتا (٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع خمسمائة وثلاثة عشر (٥١٣) حق على النحو التالي: ثمانمائة وشرة (٥٠٠) حق تقريبا. عليه فسيتم إيداع أربعمائة وعشرة (٤١٠) حق في محفظة (أ) مائة وثلاثة (١٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحَمَلة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز الإيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافيةً تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوبة التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، وبتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علما أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

www.maadaniyah.com دقوق أولوية 🔥 👢 انثرة إصدار أسهم حقوق أولوية



من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث انه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر ، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة ، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور ، وإذا أكملت رقما صحيحا أو اكثريتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهى فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوبة خلال فترة التداول.

## مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني: info@maadaniyah.com.

ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذا النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضربيية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام الاكتتاب، فضلا راجع القسم (١٢) «**شروط وأحكام وتعليمات الاكتتا**ب» وبقية المعلومات الواردة في هذه النشرة.

# ۸-۱۲ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

أوصى مجلس إدارة الشركة في قراره بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٣م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة وعشرون مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠١) ربال سعودي وذلك رفع ملاءتها المالية وتخفيض معدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها.

وفي يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢ م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأسمال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية («الاكتتاب»)، ويتمثل الاكتتاب في طرح إثني عشر مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة من مائتان وأربعة وثلاثون مليون (٢٣٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وأربعة وخمسون مليون (٣٥,٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وافقت السوق المالية السعودية (تداول) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ ١٤٤٢/١٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٢٨م). كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم ١٤٤٣/٠٢/٠٧/١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٤م).

www.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية |



# ۹-۱۲ بنود متفرقة

سيكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديدا في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر طبقا لها. وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

# ١٠-١٢ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.

www.maadaniyah.com محقوق أولوية 🚹 | نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية



# ۱۴- التغيرات في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

أن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية هو ٢٨,١٥ ريال سعودي ومن المتوقع أن يصل إلى ٢٥,٧٥ ريال سعودي في افتتاحية اليوم الذي يليه والتغييريمثل نقص بنسبة ٨٥,٣٪. وفي حالة عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

طريقة احتساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال كالتالي:

# أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية

عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية x سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العمومية غير العادية.

# ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العمومية غير العادية

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية.

NV | نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية www.maadaniyah.com



## ١٤ التعهدات الخاصة بالاكتتاب

#### ۱-۱٤ نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب

يُمكن الاكتتاب باستخدام منصّات التداول أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاكتتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقا لما يلى:

- ١- سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- ٢- سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب. وفي حال شراءه حقوقا جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها انتهاء فترة تسويتها (يومى عمل).
  - ٣- سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- ٤- سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط، على أن يتم فقط الموافقة على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة الاستثمارية.

يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- قبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- بأنه قد اطلع على نشرة الإصدارهذه وعلى كافة محتوباتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
  - قبوله للنظام الأساسى للشركة.
  - التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تنفيذه.

## ۲-۱۶ عملیات التخصیص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الأحد ٦/١٣ / ١٤٤٣ هـ (الموافق متعهدي التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٣/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٩م).

#### ٣-١٤ السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً. صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر ، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامروفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار ، وتليها الأوامر محددة السعر ، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (٢+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.



# ٤-١٤ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة.

ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين. وبحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

Mww.maadaniyah.com نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية |



## ١٥- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة الكائن في مدينة الجبيل الصناعية – طريق ١٩٨ وذلك خلال ساعات العمل الرسمية (من الساعة ٢٠٠٠ صباحاً حتى الساعة ٤٠٠٠ مساءً) قبل ١٤ يوم من تاريخ الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح.

# المستندات الخاصة بالتأسيس ونظام الشركة:

- شهادة السجل التجاري للشركة.
  - عقد التأسيس للشركة.
  - النظام الأساسي للشركة.

# الموافقات المتعلقة بأسهم زيادة رأس المال:

- قرار مجلس الإدارة بالتوصية بزيادة رأس المال.
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
- موافقة السوق المالية السعودية (تداول) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.
  - قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زبادة رأس المال\*.

## التقارير والخطابات والمستندات:

- التراخيص لتشغيل مصانع الشركة.
- اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.
- الموافقات الخطية من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمتعهد بالتغطية، والمستشار القانوني على استخدام اسمهم وشعارهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.
  - الموافقات الخطية من قبل مراجع الحسابات على استخدام اسمه وشعاره ضمن نشرة الإصدار.
    - دراسات الجدوى (باللغة الإنجليزية).

www.maadaniyah.com وقوق أولوية ٩٠

ميكون قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على زمادة رأس المال متاحاً للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة الكائن في مدينة الجبيل وذلك باليوم التالي لتاريخ اتخاذ القرار.

