

%



()
 // ()
 // (/)
 (/ /) / / (/ /) / /
 // () (" " " ") ()
 (" ") () (, ,) (, ,) // %
 () (" " " ") (, ,) (" ")
 % (, ,) (" " " ") ()
) / / (/ /) / / (" ") (" ") (/ /
 (,) () (" " " ") ()
 (,) ()
 (" " " ") (/ /) / / - -
 (" " " ") ()
 (" " " ") (" " " ") ()
 (" " " ") (" " " ") ()



(" " ")

" "

()

//

//

()

(www.salama.com.sa)

.(www.cma.org.sa)

(" " " " ")

()



	/
	/
	/
	/
()	/
()	/
()	/



-

+ () :
+ () :
www.salama.com.sa
:

() / - /

+ () : + () :
+ () : + () :



+ () :
+ () :

 <p>Al Rowaished & Al Assaf Law Firm</p> <p>+ () : + () :</p>	 <p>THE CAPITAL GROUP</p> <p>+ () : + () :</p>
 <p>NAUMAN</p> <p>+ () : + () :</p>	 <p>KPMG</p> <p>()</p> <p>+ () : + () :</p>

)):

(%)
((

%



+ () :
+ () :
www.alahli.com



+ () : + () :
+ () : + () :



+ () :
+ () :
www.alahli.com



+ () :
+ () :
www.baj.com.sa



+ () :
+ () :
www.bankalbilad.com.sa

.. // // ()
// // // /
/

.. // // // //
(" ") // /
.(") // /

// // . // //

() , ,

() , ,

% , ,

(, ,)
(, ,)

() // // / /

(,)

).
:(" " " "

()

) / /

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



(/ /) (/ /)

.....

(/ /) /

.....

(" "

.....

)

(" "

.....

(" "

.....

(" "

() () ()

.....

()

" "



(/ /) / /
(/ /) / /	
(/ /) / /
(/ /) / /()

()

()

" "

.(" ").





()

// (/)

//

//

//

//

/

//

//

(, ,)

(, ,)

()

%

تسجيل الشركة وإدراجها

/

- ✓
- ✓
- ✓
- ✓

, ,	, ,	%		()
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		/
, ,	, ,	%		/
, ,	, ,	%		/
, ,	, ,	%		/
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		



(" ")

/

1-1

--

(" ")

--

--

--



--

--

()

--

--

(
(
(

¹ المصدر: إعلان توضيحي من مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ١٤٢٧/١١/٢٩ هـ

(
(
(
(
(
(
(
(

--

--

%



٢-١

--

--

--

--





--

--

--

--

/

--

--

--

" "

S&P (BBB)

--

()

/

3-1

--



--

%

--

- :

--

()

(%) ()

()

(%)

()

()

()

()

--



١-٢

(Sigma World Insurance) Swiss RE ✓

(/) ✓

(-) ✓

٢-٢

% ,

% ,

% ,

		()	()	()	
%	--				
%	%				
%	%				
%	% -				
%	%				
%	%				
%	%				
%	%				
%	% -				
%	%				
%	%				
%	%				

٣-٢

^٢ باستثناء العمليات الدولية
^٣ المصدر: شركة سويس ري. سيجما.

(% ,)
(%)

%

ε-2

--

(//) // /

(//)



%

, % , % ,
 , % , % ,
 % , % ,
 % ,
 , % ,
 , % ,
 .%
 --
 , % ,
 % ()
 % ,
 ,
 ()

% ,	% ,	% ,	% ,	% ,	
%	%	%	%	-	

(/)

--

: •

(/)

_____ ε

•

//

//

//

:

○
○
○

•

•

()

()

² تقرير مؤسسة النقد السعودي "القروض الاستهلاكية وقروض البطاقات الائتمانية"

•
-
%

•
% ,

% ,

% ,

%

(-)

%

% ,

%

% ,

// /

(//)

(

)

^٦ المصدر: إحصاءات وزارة الإقتصاد والتخطيط ومؤسسة النقد

^٧ تقرير متابعة الأعمال الدولية بي إم أي عن سوق التأمين في المملكة العربية السعودية (الربع الثاني/٢٠٠٦م)





١-٣

()

. / / //

. // / -

. / / //

(, ,) (, ,)

% ()

%

٢-٣

-()

, ,	, ,	%		()
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		/
, ,	, ,	%		/
, ,	, ,	%		/
, ,	, ,	%		/
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		
, ,	, ,	%		

	<p style="text-align: center;">: -()</p> <p style="text-align: center;">//</p> <p style="text-align: center;">)</p> <p style="text-align: center;">()</p> <p style="text-align: center;">()</p> <p style="text-align: center;">()</p>
	<p style="text-align: center;">: :</p> <p style="text-align: center;">//</p> <p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: center;">() ()</p>
	<p style="text-align: center;">() :</p> <p style="text-align: center;">//</p>



-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

--

" "

7-2

%

%

7-2



--

() ()
()

/ / .

/ /

() ()

.
.

			/
.	
.	
.	
.	
.	



(

%

%

%

%

%

			()
' '	' '	' '	
' '	' '	' '	
% ,	% ,	% ,	
' '	' '	' '	
% ,	% ,	% ,	
' '	' '	' '	
' '	' '	' '	
' '	' '	' '	
% ,	% ,	% ,	



()

(

/

:

()

✓
✓
✓

()

✓
✓

✓

✓



۸-۳

۹-۳

(/)

○

○

○

○

○

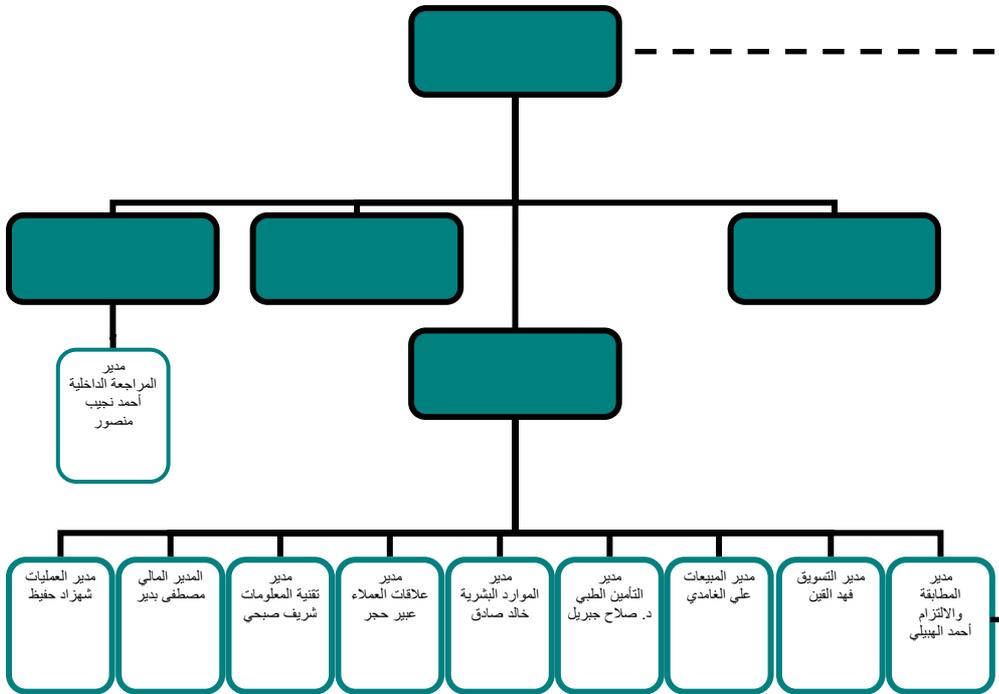
○

○

○

۱۰-۳







:

()	
- ()	
() ()	
()	
()	



()	
()	
()	
()	



()	
()	
()	
- - - - - -	
()	
CIP MBA	
AIG	
()	

()	
()	
()	
()	
()	
()	
()	



()	
- -	
/	

:

" "

-
-
-
-
-
-

۳-۴

%



٤-٤

٥-٤

/ /

•
•
•

•
•
•

--



--

-
-
-
-
-
-
-
-
-

--

-
-
-
-
-
-





- :
()
(%) ()
()
(%) ()
()
()
()





○

○

○

○

○

○





(, ,)

(, ,)

(, ,)

()

.

, ,

.

()

(, ,)

.

.

, ,	
,	
,	
, ,	
,	
, ,	
,	
, ,	
, ,	
, ,	
, ,	
, ,	
, ,	
, ,	
, ,	





1-1

(, ,)

()

(, ,)

(, ,)

(, ,)

()

2-1

3-1



1-3



8-1

7-1

" "

%

(" ")

4-1

()

1-1

9-1





(, ,)

(, ,)





% :

% :

:

:

:

- :

:

()

() (%)

()

[^] تكون طريقة ووقت توزيع الأرباح المتبقية للمساهمين بعد أخذ موافقة مؤسسة النقد

(%) ()
() ()
() ()

:

:





١-١٠

// ()

. // /
// /

// (/) ()

٢-١٠

" "



٣-١٠



ε-1.





(, ,)

(, ,)

.

(, ,)

.

.

.

.

.





(, ,) (" ")
.





()

()

١-١٣

%

(, ,)



/

/ /

/ /

/ /

/

:

(

(

()

(
(

()

(,)

:

/

-
-
-
-
-
-

()

(

)

(

)

(

)

()

()

:

-
-
-



۳-۱۳

-
-
-
-

•

•

•

۴-۱۳

۵-۱۳

" "





1-14

.ESIS

" "

" "

2-14

" "

()

" "

" "

" "

" " " "

3-14

" "

" "





:
 :
 :
 ()
 .(Sigma World Insurance)
)
 .(/
)
)
)





ك.بي. أم.جي. الفوزان وبنانقا
مراجعون ومحاسبون قانونيون
تأسيس ٢٢
رقم عضوية غرفة تجارة ٤٠٤٨
مركز جدة الدولي للأصول - الدور الثاني
برج (ب) - طريق الأمير عبدالله
من ج.ب. ٦٦٥٩ - جدة ٢١٤٥٢
المملكة العربية السعودية

٩٦٦٦٢ ٦٥٠ ٤٦٠١ هاتفون
٩٦٦٦٢ ٦٥١ ٩٧٤٢ فاكس
www.kpmg.com لارنوت

تقرير الفحص الخاص

إلى مساهمي شركة إيك السعودية للتأمين التعاوني (شركة مساهمة تحت التأسيس)

لقد فحصنا قائمة المركز المالي المتوقعة المرفقة لشركة إيك السعودية للتأمين التعاوني (شركة مساهمة تحت التأسيس) كما في تاريخ بدء النشاط المقترح في ٣١ يناير ٢٠٠٧ م ، والإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) . إن قائمة المركز المالي المتوقعة هذه بما فيها تعتبر من مسؤولية إدارة الشركة حيث تم إعدادها من قبلهم ، وتقتصر مسؤوليتنا على إبداء رأينا حول قائمة المركز المالي المتوقعة والإيضاحات المتممة لها والمرفقة بها بناءً على الفحص الذي قمنا به .

لقد تم فحصنا وفقاً لمعايير القوائم المالية المتوقعة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، ولقد شمل الفحص الإجراءات التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من التأكد تمكنا من إبداء الرأي حول الافتراضات التي استخدمت لإعداد وعرض قائمة المركز المالي المتوقعة .

إن من رأينا أن قائمة المركز المالي المتوقعة تم إعدادها وفقاً لمتطلبات معايير القوائم المالية المتوقعة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، وأن الافتراضات المستخدمة توفر أساساً معقولاً لتوقعات إدارة الشركة .

هذا ، ومن الطبيعي أن توجد اختلافات بين كل من النتائج المتوقعة والفعلية بسبب أن الأحداث والظروف المحيطة لا تحدث كما تم توقعها . ولهذا فإن المركز المالي المتوقع قد لا يتحقق حيث قد تنتج اختلافات جوهرية بينه وبين المركز المالي الفعلي . كما أنه نظراً لتغير الأحداث والظروف المحيطة من وقت لآخر فنحن غير مسئولين لتحديث هذا التقرير بعد تاريخه .

عن / ك.بي. أم.جي. الفوزان وبنانقا

طارق عبدالرحمن السدحان
شريك
ترخيص رقم ٣٥٢

٢٩ نوفمبر ٢٠٠٦ م

٢-١٦ قائمة المركز المالي المستقبلية

شركة إيباك السعودية للتأمين التعاوني (شركة مساهمة تحت التأسيس)

قائمة المركز المالي المتوقعة
كما في تاريخ بدء النشاط المقترح - ٣١ يناير ٢٠٠٧م

ريال سعودي	إيضاح رقم	
		أصول المساهمين :
٩٢,٠٨٣,٣٣٤		أموال متوفرة للاستثمارات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥	وديعة نظامية لدى ساما
٤٥٢,٤٧١	٦	إيجار مدفوع مقدماً
١١,٩٧١,٧٤١	٧	مصروفات ما قبل التشغيل
١,٣٣٠,٢٦٣	٨	أثاث ، تركيبات ومعدات

١١٥,٨٣٧,٨٠٩		إجمالي أصول المساهمين
=====		
		الإلتزامات وحقوق المساهمين :
١٥,٨٣٧,٨٠٩	٩	مبلغ مستحقة لطرف ذي علاقة
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع

١١٥,٨٣٧,٨٠٩		مجموع المطلوبات والفائض والحقوق
=====		

عضو مجلس الإدارة المرشح
التاريخ :

عضو مجلس الإدارة المرشح
التاريخ :

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٠)
جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة المالية المتوقعة

شركة إياك السعودية للتأمين التعاوني
(شركة مساهمة تحت التأسيس)

إيضاحات حول قائمة المركز المالي المتوقعة
كما في تاريخ بدء النشاط المقترح - ٣١ يناير ٢٠٠٧م
(ريال سعودي)

١ - التنظيم والأنشطة

شركة إياك السعودية للتأمين التعاوني (الشركة) مقترح تأسيسها كشركة مساهمة سعودية بموجب قوانين المملكة العربية السعودية ، ٦٠ % من رأسمالها مملوك بواسطة شركة التأمين العربية الإسلامية (يشار إليها بالمساهمين المؤسسين) كما هو مبين في إيضاح ١٠ لقائمة المركز المالي المقترحة . النسبة المتبقية ٤٠ % لرأس المال سوف يتم إمتلاكه بواسطة الجمهور من خلال الإكتتاب العام (أو الإكتتاب) .

تاريخ بدء النشاط المتوقع للشركة هو ٣١ يناير ٢٠٠٧م يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التأمين وإعادة التأمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

سوف تتبع الشركة معيار المحاسبة الصادر بواسطة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . أهم السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد قائمة المركز المالي المتوقعة هي كما يلي :-

تقليد محاسبي متعارف عليه - قائمة المركز المالي المتوقعة معيراً عنها بالريال السعودي يتم إعدادها تحت خليط من أفضل التقديرات . والإفتراضات باستخدام أسس الإستحقاق المحاسبي مبدأ إستمرارية النشاط .

مصرفات ما قبل التشغيل - سوف يتم تحميل مصرفات ما قبل التشغيل لقائمة الدخل في الفترة المالية الأولى التي تلي بدأ النشاط ، إلا إذا أمكن تحديد منافع مستقبلية لتلك المصرفات ، وفي هذه الحالة سيتم إطفائها بطريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات أو الفترة المتوقعة لمنافعها الإستثمارية أيهما أقصر .

الأثاث والتركيبات والمعدات - يتم إظهار الأثاث والتركيبات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتركم ومخصص خسائر الإنخفاض - إذا وجد - . النفقات اللاحقة للإثبات الأولى يتم رسملتها فقط عندما تزيد المنافع الإقتصادية المضمنة في بند الأثاث والتركيبات والمعدات . كافة النفقات الأخرى يتم إثباتها في قائمة الدخل كمصرف عند تكبده . الإستهلاك عن الأثاث والتركيبات والمعدات يتم استدرارك مخصص له بالتكلفة بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية والتي يقصد منها شطب التكلفة للأصل . الأعمار الإقتصادية المقدرة لمختلف فئات الأثاث والتركيبات والمعدات هي كما يلي :-

الأثاث والتركيبات ومعدات مكتبية	٥ سنوات
معدات حاسب آلي	٣ سنوات

خسارة الإنخفاض يتم إثباتها عندما تتجاوز القيمة الدفترية مبلغها القابل للإسترداد . كافة خسائر الإنخفاض يتم إثباتها في قائمة الدخل .

٢ - استخدام الافتراضات والتقديرات في إعداد قائمة المركز المالي المتوقعة :
 قامت الإدارة بإجراء بعض الافتراضات والتقديرات في إعداد قائمة المركز المالي المتوقعة التي تؤثر في الأرصدة للموجودات والمطلوبات الواردة في التقدير . تتضمن قائمة المركز المالي المتوقعة تنبؤات لتاريخ بدء النشاط ، والأرصدة الفعلية للموجودات والمطلوبات يمكن أن تختلف عن الأرصدة المفصّل عنها كأحداث لا تحدث باستمرار كما هو مخطط وأن الإحتراف قد يكون مادياً .

٤ - أموال متوفرة للاستثمارات :
 تتضمن الأموال المتوفرة للاستثمار مساهمة المساهمين المؤسسين والمبلغ الذي سوف يتم استلامه من خلال الاكتتاب العام لإستثماره في إستثمارات قصيرة وطويلة الأجل وفي لفرص والشراكات .

٥ - وديعة نظامية
 تمثل الوديعة النظامية للوديعة المطلوب الإحتفاظ بها إلزامياً لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) .

٦ - إيجار مدفوع مقدماً
 يمثل الإيجار المدفوع مقدماً للمبالغ المدفوعة مقدماً فيما يتعلق بالفروع المختلفة للشركة المقترحة .

٧ - مصروفات ما قبل التشغيل :

ريال سعودي	
٢,٦٤٠,٩٤٥	تكاليف متعلّقة بالموظفين
٣٩٣,١٥٦	أتعاب دراسات واستشارات
١٦٦,٣٠٠	تسجيل مع مجلس لتأهيل الصحي للتعاوني
١,٧٥٠,٠٠٠	عمولة خطاب ضمان
٧٧٦,٢٧٠	مصروفات إيجار متعلّقة بالفروع أو الأصول للمموسة
١,١٣٦,٦٥٤	الإستهلاك
٤١٧,٩١٦	متوّعة
٤,٦٩٠,٠٠٠	مصاريف متعلّقة مباشرة بالإكتتاب العام
١١,٩٧١,٧٤١	



// (/)	(//)	
(/)	(//) //	
) // (/)	(//	
	/	
()		
	// // (/)	
	%	
)	(

