

شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٢١٠٦٣٤٧٠ وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٢٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م)، والقرار الوزاري رقم ق/٢٦٦ وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٠٨/٠٥/٢٠١٧م).
 طرح اثنان وعشرون مليون وثمانمائة وستون ألف (٢٢,٨٦٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ٧٪ من رأس مال شركة بن داود القابضة، وذلك من خلال الاكتتاب العام بسعر ٩٦ ريال سعودي للسهم الواحد.
فترة الطرح: ثلاثة (٣) أيام تبدأ من يوم الأحد ٠٩/٠٢/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٠م) إلى يوم الثلاثاء ١١/٠٢/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٠م).

بالمئة (٨٠٪) من أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين، كما قد ورد تعريفهم في القسم ١ «التعريفات والمصطلحات» باستخدام آلية التخصيص الاختيارية.

الشرحية (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشرحية الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب باسمائهم لصالحها بشرط أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أومومتها للأولاد القصر، بالإضافة إلى أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكيًا، ويحق لهم فتح حساب استثماري، لدى إحدى الجهات المستلمة (ويشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد» ومفردين بـ «المكتتب الفرد»). ويعد لأغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيتطبق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسوف يخصص للمكتتبين الأفراد يحد أقصى مليونين ومئتين وستة وثمانون ألف (٢,٨٦٠,٠٠٠) سهم، والتي تمثل نسبة عشرة بالمئة (٨٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للمكتتبون الأفراد من قبل المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد الأسهم المخصصة لهم، يحق للمستشاران الماليان ولمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبل هؤلاء المكتتبين.

سوف يتم طرح أسهم الطرح على بعض المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو «المستثمرين الأجانب» الذين يتواجدون خارج الولايات المتحدة الأمريكية من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة «SWAPs»، وسوف يتم اكتتاب هذه الفئة خارج الأراضي الأمريكية وفقاً للائحة «أس» الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣م وتعديلاته (قانون الأوراق المالية الأمريكي).
 لم ولن يتم تسجيل الأسهم بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو بموجب أي قانون أو نظام آخر في الولايات المتحدة الأمريكية. ولا يجوز طرح أو بيع الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة في الولايات المتحدة الأمريكية. ولا يجوز اعتبار هذا الطرح كمرض بيع أوراق مالية أو دعوة لتقديم عرض لشراؤها في أية دولة لا يكون فيها ذلك نظامياً.
 وسيتم طرح أسهم الطرح للبيع من قبل المساهمين المذكورين في الصفحة (ن) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين البائعين»)، والذين يمتلكون مجتمعين جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون نسبة ثمانون بالمائة (٨٠٪) من رأس مال الشركة. وبالتالي سيحتفظ المساهمون البائعون بحصة سيطرة في الشركة. وسوف يتم توزيع متحصلات الطرح، بعد خصم مصاريف الطرح (صافي متحصلات الطرح) على المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح. كما أنه لن تقوم الشركة باستلام أي جزء من صافي متحصلات الطرح. (المزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٨ «استخدام متحصلات الطرح»).
 علماً أنه قد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهدي التغطية (كما جاء تعريفهم في هذه النشرة) (المزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢ «التعهد بتغطية الطرح»). علماً بأنه يحظر على الشركة إدراج أسهم من فئة الأسهم المدرجة نفسها لفترة ستة (٦) أشهر، كما يحظر على كبار المساهمين في الشركة والذين يمتلكون ٥.٠٪ أو أكثر من أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة («كبار المساهمين») التصرف في أسهمهم، وذلك لفترة أربعة وعشرون (٢٤) شهر («فترة الحظر») من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق المالية» أو «السوق»). وبعد فترة الحظر، يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم، علماً بأن كبار المساهمين هم: شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة، وشركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، وشركة تنمية التوسعة التجارية. وترد تفاصيل نسب الملكية الخاصة بكل منهم في الجدول ٢-١ («كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح») من ملخص الطرح في الصفحة (ن).

سوف يتم طرح أسهم الطرح على بعض المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو «المستثمرين الأجانب» الذين يتواجدون خارج الولايات المتحدة الأمريكية من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة «SWAPs»، وسوف يتم اكتتاب هذه الفئة خارج الأراضي الأمريكية وفقاً للائحة «أس» الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣م وتعديلاته (قانون الأوراق المالية الأمريكي).
 لم ولن يتم تسجيل الأسهم بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو بموجب أي قانون أو نظام آخر في الولايات المتحدة الأمريكية. ولا يجوز طرح أو بيع الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة في الولايات المتحدة الأمريكية. ولا يجوز اعتبار هذا الطرح كمرض بيع أوراق مالية أو دعوة لتقديم عرض لشراؤها في أية دولة لا يكون فيها ذلك نظامياً.
 وسيتم طرح أسهم الطرح للبيع من قبل المساهمين المذكورين في الصفحة (ن) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين البائعين»)، والذين يمتلكون مجتمعين جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون نسبة ثمانون بالمائة (٨٠٪) من رأس مال الشركة. وبالتالي سيحتفظ المساهمون البائعون بحصة سيطرة في الشركة. وسوف يتم توزيع متحصلات الطرح، بعد خصم مصاريف الطرح (صافي متحصلات الطرح) على المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح. كما أنه لن تقوم الشركة باستلام أي جزء من صافي متحصلات الطرح. (المزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٨ «استخدام متحصلات الطرح»).
 علماً أنه قد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهدي التغطية (كما جاء تعريفهم في هذه النشرة) (المزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢ «التعهد بتغطية الطرح»). علماً بأنه يحظر على الشركة إدراج أسهم من فئة الأسهم المدرجة نفسها لفترة ستة (٦) أشهر، كما يحظر على كبار المساهمين في الشركة والذين يمتلكون ٥.٠٪ أو أكثر من أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة («كبار المساهمين») التصرف في أسهمهم، وذلك لفترة أربعة وعشرون (٢٤) شهر («فترة الحظر») من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق المالية» أو «السوق»). وبعد فترة الحظر، يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم، علماً بأن كبار المساهمين هم: شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة، وشركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، وشركة تنمية التوسعة التجارية. وترد تفاصيل نسب الملكية الخاصة بكل منهم في الجدول ٢-١ («كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح») من ملخص الطرح في الصفحة (ن).

تبدأ فترة الطرح للمكتتبين الأفراد في يوم الأحد ٠٩/٠٢/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٠م) وتنتهي لمدة ثلاثة (٣) أيام حتى نهاية يوم الثلاثاء ١١/٠٢/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٠م). «فترة الطرح»، ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر القنوات الإلكترونية لدى الجهات المستلمة التي توفرها («الجهات المستلمة») المدرجة في الصفحة (ك) خلال

شركة بن داود القابضة (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة») هي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٢١٠٦٣٤٧٠ وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٢٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م)، والقرار الوزاري رقم ق/٢٦٦ وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٢٨هـ (الموافق ٠٨/٠٥/٢٠١٧م). يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار ومئة وثلاثة وأربعين مليون (١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مئة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة ألف (١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشر (١٠) ريالات سعودية لكل سهم («الأسهم») أو («سهم»).

تأسست الشركة بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٢١٠٦٣٤٧٠ وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٢٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م) والصادر من مدينة مكة المكرمة، برأس مال قدره خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة عينية بقيمة قدرها مئة (١٠٠) ريال سعودي لكل حصة.

وبتاريخ ١٢/٠٢/١٤٢٦هـ (الموافق ٦ سبتمبر ٢٠١٥م)، صدر قرار الشركاء (كما تم تعريفهم في النشرة) بزيادة رأس مال الشركة إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة مدفوعة بالكامل قيمة كل حصة ١٠ ريالات سعودية، من خلال رسلة مبلغ تسعمائة وخمسين ألف (٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من الحساب الجاري للشركاء. وتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٧/٠٢/٢٠١٥م) تم إبرام اتفاقية شراء بين المساهمين في كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخازن والتسويق لبيع كامل أسهمهم في تلك الشركات في كل من شركة بن داود القابضة وبذلك أصبحت الشركة تملك ١٠٠٪ من رأس مال كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخازن والتسويق (بشكل مباشر وغير مباشر). وتاريخ ١٦/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٩ يناير ٢٠١٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وخمسين مليون (٥٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

وتاريخ ٠٨/٠٢/١٤٢٦هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٩م)، وافقت الجمعية العامة على زيادة رأس مال الشركة إلى مليار ومئة وثلاثة وأربعين مليون (١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مئة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة ألف (١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشر (١٠) ريالات سعودية لكل سهم، من خلال رسلة مبلغ (١) مبلغ قدره أربع مائة وثلاثة وثلاثين مليون وثلاثمائة وتسعين ألف وخمسمائة وثلاثين (٥٢٨,٨٧٩,٤٨٢) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة، (٢) ومبلغ قدره مائة وتسعة وعشرين مليون ومائة وأربعين ألف وأربعمائة واثنين وستين (١٢٩,١٢٠,٤٢٢) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.

تتمثل عملية الطرح العام الأولى («الطرح») بطرح اثنان وعشرون مليون وثمانمائة وستون ألف (٢٢,٨٦٠,٠٠٠) سهم «أسهم الطرح» يمثل ما نسبته ٧٪ من رأس المال المصدر للشركة. ويبلغ إجمالي قيمة الطرح اثنان مليار ومئة وأربعة وتسعون مليون وخمسمائة وستون ألف (٢,١٩٤,٥٦٠,٠٠٠) ريال سعودي ويسعر ستة وتسعون (٩٦) ريال سعودي للسهم الواحد («سعر الطرح»). ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشرحية (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشرحية الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (ويشار إليهم مجتمعين بـ «الفئات المشاركة» وإلى كل منهم بـ «الفئة المشاركة») (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١ «التعريفات والمصطلحات»). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بشكل مبدئي اثنان وعشرون مليون وثمانمائة وستون ألف (٢٢,٨٦٠,٠٠٠) سهم تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمديري سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى عشرين مليون وخمسمائة وأربعة وسبعون ألف (٢٠,٥٧٤,٠٠٠) سهم كحد أدنى، لتتمثل ما نسبته تسعون

المستشاران الماليان ومنسق الطرح ومديرا سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدا التغطية



مدير الاكتتاب ومنسق الطرح ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدا التغطية الرئيسي

المدير الرئيسي لسجل اكتتاب المؤسسات ومنسق الطرح ومتعهدا التغطية



الجهات المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمتها ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ «الهيئة»)، وتطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم على الصفحة (هـ) مجتمعين ومفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتحليان تفويضهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

بن داود
DAWOOD
HOLDING القابضة



إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية وافية تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، ستتم معاملة المستثمرين من الجهات المشاركة والأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.bindawoodholding.com)، أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa)، أو الموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودي (تداول) (www.tadawul.com.sa)، أو الموقع الإلكتروني للمستثمرين الماليين (www.goldmansachs.com/worldwide/saudi-arabia) و(www.jporgansaudi Arabia.com).

وقد قامت الشركة بتعيين المؤسسات المالية التالية أسمائها كمستشارين ماليين ومنسقي الطرح ومديرًا للاكتتاب ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدي تغطية:

شركة جولدمان ساكس العربية السعودية شركة جي. بي. مورقان العربية السعودية	المستشارين الماليين
شركة جولدمان ساكس العربية السعودية شركة جي. بي. مورقان العربية السعودية جي أي بي كابيتال شركة الأهلي المالية	منسقي الطرح
شركة الأهلي المالية	مدير الاكتتاب
شركة جولدمان ساكس العربية السعودية شركة جي. بي. مورقان العربية السعودية جي أي بي كابيتال شركة الأهلي المالية	مديري سجل اكتتاب المؤسسات
جي أي بي كابيتال	المدير الرئيسي لسجل اكتتاب المؤسسات
شركة جولدمان ساكس العربية السعودية شركة جي. بي. مورقان العربية السعودية جي أي بي كابيتال شركة الأهلي المالية	متعهدي التغطية
شركة الأهلي المالية	متعهد التغطية الرئيسي

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة (كما ورد تعريفه في القسم ١ ("التعريفات والمصطلحات")), وقواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسمائهم في الصفحة (هـ)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن تؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالسوق والقطاع التي تعمل فيها الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المستشارين الماليين أو مديري سجل اكتتاب المؤسسات أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسمائهم على الصفحات (ح)، (ط) و(ي) من هذه النشرة (ويشار إليهم جميعاً مع مديري سجل اكتتاب المؤسسات بـ "المستشارون") أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أي من مستشاريها، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح التي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجية عن نطاق سيطرة الشركة (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٢ ("عوامل المخاطرة")). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو الجهات المستلمة أو أي من المستشارين، للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة، قبل اتخاذ قراره بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات

الاستثمارية أو المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الفردية لأولئك المستثمرين.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما: الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١ ("التعريفات والمصطلحات")); والشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، بالإضافة إلى أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكياً، ويحق لهم فتح حساب استثماري، لدى إحدى الجهات المستلمة.

ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق المكتتب الفرد الذي قام بتقديم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب. يتم طرح أسهم الطرح هذه خارج الولايات المتحدة الأمريكية من خلال صفقات خارجية بناءً على أنظمة الأوراق المالية ذات الصلة.

ويُحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة / أو المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. يتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. يتعين على كل مكتتب فرد مؤهل وجهة مشاركة مؤهلة قراءة النشرة بالكامل والتماس المشورة من المحامين، والمستشارين الماليين، وأي مستشارين مهنيين تابعين لهم فيما يخص الاعتبارات النظامية، والضريبية، والتنظيمية، والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في الأسهم، وسوف يتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك المشورة المستمدة من المحامين، والمحاسبين، وغيرهم من المستشارين التابعين لهم فيما يخص كافة المسائل المرتبطة بالاستثمار في أسهم الشركة. ولا يمكن تقديم أي ضمانات من ناحية تحقيق الأرباح.

معلومات عن السوق والقطاع

تم الحصول على المعلومات في القسم ٣ ("لمحة عامة على السوق") من تقرير دراسة السوق المعد بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٩م من قبل شركة يورومونيتور إنترناشيونال المحدودة ("مستشار دراسة السوق") لصالح الشركة فيما يتعلق بقطاع التجزئة والقطاع العقاري في المملكة العربية السعودية ("دراسة السوق").

مع مراعاة ما ورد في القسم ٢-١-٢ ("أسس وافتراضات التوقعات")، يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الخاصة بدراسة السوق الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمين البائعين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

تأسس مستشار دراسة السوق في عام ١٩٧٢م في لندن ولديها نطاق واسع من العملاء وذلك يتضمن الشركات الرائدة والبنوك الاستثمارية والحكومات والجامعات. وهي شركة تعنى بتقديم خدمات أبحاث السوق الاستراتيجية. ويقع مقرها الرئيسي في المملكة المتحدة بعنوان ٦٠-٦١ برايتون ستريت في مدينة لندن، وللمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع مستشار دراسة السوق (www.euromonitor.com).

إن مستشار دراسة السوق لا يملك مباشرة أو من خلال أي من شركاته التابعة أو شركائه الزميلة أو الشركاء فيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مدراهه أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاتها التابعة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

المعلومات المالية والإحصائية

تم عرض القوائم المالية المذكورة أدناه في ملحقات هذه النشرة:

١- القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ("قوائم السنة المالية ٢٠١٧م")، بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها، المعدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة وغيرها من المعايير والإصدارات المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("SOCPA") ("المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة")، والتي تم إعدادها ومراجعتها من قبل "إرنست ويونغ" (محاسبون قانونيون معتمدون) ("إرنست ويونغ")، كما ورد في تقريرهم المرفق بهذه النشرة.

٢- القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ("قوائم السنة المالية ٢٠١٨م") (والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة للسنة المالية ٢٠١٧م) و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ("قوائم السنة المالية ٢٠١٩م")، بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بهما، والتي تم إعدادها في كل حالة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) والتي تمت مراجعتها من قبل "إرنست ويونغ"، كما ورد في تقريرهم المرفق بهذه النشرة.

إن قوائم السنة المالية ٢٠١٨م هي أول قوائم مالية موحدة للشركة تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

تم استخراج المعلومات المالية للسنة المالية ٢٠١٧م من المعلومات المالية المقارنة الموضحة في القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية ٢٠١٨م، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما تم استخراج المعلومات المالية للسنة المالية ٢٠١٨م من المعلومات المالية المقارنة الموضحة في القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية ٢٠١٩م.

ترد القوائم المالية أعلاه في القسم ٢٠ ("القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات بشأنها"). تقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية الموحدة بالريال السعودي.

تتبع الشركة إجراءات معينة لتقييم الأداء التشغيلي والمالي لأعمالها، وهي إجراءات إضافية غير خاضعة للمراجعة وغير مطلوبة بموجب المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة أو المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهي غير مقدمة وفقاً لها. تشمل هذه الإجراءات المالية التي لا تدرج ضمن المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة هامش الربح الإجمالي (حسب القوائم المالية)، وهامش الربح الإجمالي (كما تم تعديله)، وهامش التشغيل، وهامش الربح الصافي، ونسبة المديونية، والعائد على حقوق الملكية، والعائد على الموجودات، والأرباح قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (EBITDA)، والأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA)، وهامش الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA) والأموال من العمليات. وتستخدم الإدارة هذه الإجراءات لقياس أداء العمليات وكأساس للتخطيط الاستراتيجي وعمل التوقعات المستقبلية، وهي تعتقد أن هذه الإجراءات وغيرها تستخدم على نطاق واسع من قبل بعض المستثمرين ومحلي الأوراق المالية والأطراف المعنية الأخرى كمقاييس تكملية للأداء. وقد لا تكون هذه الإجراءات التي لا تدرج ضمن المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة قابلة للمقارنة مع الإجراءات الأخرى المستخدمة من قبل الشركات الأخرى والمماثلة من حيث العنوان، كما أنها أدوات تحليلية تتطوي على بعض القيود ولا ينبغي دراستها بمعزل عن أدوات أخرى أو كبديل لها لدى تحليل نتائج الشركة التشغيلية على النحو المفصّل عنها بموجب المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة أو المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية. لمزيد من التفاصيل حول كيفية احتساب الشركة لهامش الربح الإجمالي (حسب القوائم المالية)، وهامش الربح الإجمالي (كما تم تعديله)، وهامش التشغيل، وهامش الربح الصافي، ونسبة المديونية، والعائد على حقوق الملكية، والعائد على الموجودات، والأرباح قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (EBITDA)، والأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA)، وهامش الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA) والأموال من العمليات، يرجى مراجعة الهوامش المدرجة تحت قسم "ملخص المعلومات المالية" أدناه.

إن المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه قد يكون هناك اختلاف بسيط بين الأرقام المبينة لنفس البند في الجداول المختلفة، كما قد يكون المجموع في بعض الجداول لا يساوي المجموع الحسابي للأرقام التي سبقته. وفي الحالات التي يتم فيها تحويل المبالغ الواردة في هذه النشرة من عملة أجنبية إلى الريال السعودي، فقد تم استخدام سعر صرف الريال السعودي مقابل العملة المعنية كما في تاريخ هذه النشرة.

تقدم الشركة المعلومات المالية للشركات التابعة لها في هذا القسم (٦)، بالتوافق مع قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تعتبر أن هذه المعلومات المالية لا تعكس صورة دقيقة، نظراً للطريقة التي يتم بها تخصيص التكاليف والنفقات لكل شركة تابعة بحال تم تشغيلها بشكل منفصل.

١ هامش الربح الإجمالي (كما تم تعديلها) - ٢٠١٧م = (الربح الإجمالي للعام والبالغ ١,٠٠٢,٦ مليون ريال سعودي + إيرادات من رفوف العرض بواقع ٥٥٠,٦ مليون ريال سعودي - إيجارات المتاجر بقيمة ١٢,٩ مليون ريال سعودي المدرجة تحت إيرادات من رفوف العرض لعام ٢٠١٧م + خصم الدفع المبكر بقيمة ٩,٣ مليون ريال سعودي المدرج تحت بند الإيرادات الأخرى لعام ٢٠١٧م) / إيرادات العام بمبلغ ٤,٧٦٦,٢ مليون ريال سعودي. ويتم احتساب هامش الربح الإجمالي (كما تم تعديله) للعامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م بنفس الطريقة المتبعة لحساب هامش الربح الإجمالي (بناءً على القوائم المالية).

في هذه النشرة، تم ذكر التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها، عند الاقتضاء. ويتم إعداد التقييم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة. ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالباً ما تكون التحويلات من التقييم الهجري إلى التقييم الميلادي عرضة لتباينات تقدر بيوم واحد. فضلاً عن ذلك، إن أي إشارة إلى "سنة" أو "سنوات" هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحة خلاف ذلك.

التوقعات والبيانات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق، بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامّة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة إلى حد علمها المعقول بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية". ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض المفردات مثل "تعترم" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "تتوقع" أو "يتوقع" أو "من الممكن" أو "سيكون" أو "يجب" أو "مُتوقع" أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى.

وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهات نظر الشركة حالياً فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي، حيث أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها الفعلية أو النتائج التي تحققها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصف أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٢ ("عوامل المخاطرة")). وإذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة على أنها مقدرّة أو معتقده أو متوقعة أو مخططة لها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يتعين على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها أي مما يلي:

- أ- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ب- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه.

وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمر الاحتمالية والافتراضات الأخرى، فإن الأحداث والظروف المستقبلية المبيّنة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات في ضوء هذه التوضيحات وعدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها



شركة بن داود القابضة
طريق المدينة
ص.ب. ٥١١٩٠، جدة ٢١٥٤٣
المملكة العربية السعودية
الهاتف الموحد: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٠٠٣١
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٨ ٠٦٠٢
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٠٥ ٧٨٥٩
الموقع الإلكتروني: www.bindawoodholding.com
البريد الإلكتروني: info@bindawoodholding.com

ممثلو الشركة

أحمد عبدالرزاق بن داود	محمد سليم باتكا
طريق المدينة	طريق المدينة
ص.ب. ٥١١٩٠، جدة ٢١٥٤٣	ص.ب. ٥١١٩٠، جدة ٢١٥٤٣
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
الهاتف الموحد: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٠٠٣١	الهاتف الموحد: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٠٠٣١
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٨ ٠٦٠٢ (تحويلة ١٠٢١)	هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٨ ٠٦٠٢ (تحويلة ١٢٠١)
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٠٥ ٧٨٥٩	فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٠٥ ٧٨٥٩
الموقع الإلكتروني: www.bindawoodholding.com	الموقع الإلكتروني: www.bindawoodholding.com
البريد الإلكتروني: aard@danubeco.com	البريد الإلكتروني: salimpatka@bindawood.com

أمين سر مجلس الإدارة

حسن جاويد
طريق المدينة
ص.ب. ٥١١٩٠، جدة ٢١٥٤٣
المملكة العربية السعودية
الهاتف الموحد: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٠٠٣١ (تحويلة ١٦٠٤)
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٨ ٠٦٠٢ (تحويلة ١٦٠٤)
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٠٥ ٧٨٥٩
الموقع الإلكتروني: www.bindawoodholding.com
البريد الإلكتروني: hassan.javaid@danubeco.com

سوق الأسهم



شركة السوق المالية السعودية (تداول)
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
الوحدة رقم: ١٥
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ١٩١٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٩١٣٣
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa
البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa

منسق الطرح والمستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

Goldman
Sachs

شركة جولدمان ساكس العربية السعودية

برج المملكة، الطابق ٢٥

ص.ب. ٥٢٩٦٩، الرياض ١١٥٧٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٧٩ ٤٨٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٩ ٤٨٠٧

الموقع الإلكتروني: www.goldmansachs.com/worldwide/saudi-arabia

البريد الإلكتروني: gssainfo@gs.com

منسق الطرح والمستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

شركة جي. بي. مورقان العربية السعودية

برج الفيصلية

طريق الملك فهد

ص.ب. ٥١٩٠٧، الرياض ١١٥٥٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٣٨٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٣٨٤٠

الموقع الإلكتروني: www.jporgansaudi Arabia.com

البريد الإلكتروني: BinDawood_JPM_Syndicate@jpmorgan.com

J.P.Morgan

المدير الرئيسي لسجل اكتتاب المؤسسات ومنسق الطرح ومتعهد التغطية

جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم ١، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٥١١ ٢٢٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٥١١ ٢٢٠١

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: customer care@gibcapital.com

GIB | جي آي بي كابيتال
CAPITAL

مدير الاكتتاب ومنسق الطرح ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية الرئيسي

شركة الأهلي المالية

المبنى الإقليمي للبنك الأهلي التجاري

برج ب

طريق الملك سعود

ص.ب. ٢٢٢١٦، الرياض ١١٤٩٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٧١٠٦

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦ ٠٠٥٢

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

البريد الإلكتروني: ncbc.cm@alahlicapital.com

الأهلي كابيتال
NCB Capital



المستشار القانوني للمصدر

عبد العزيز العجلان وشركاه محامون ومستشارون قانونيون

مبنى العليا، برج ٢، الدور ٣

شارع الأحساء، الملز

ص.ب. ٦٩١٠٣، الرياض ١١٥٤٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٦٥ ٨٩٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٦٥ ٨٩٩٩

الموقع الإلكتروني: www.legal-advisors.com

البريد الإلكتروني: legal.advisors@legal-advisors.com

Legal Advisors.

Abdulaziz Alajlan & Partners
in association with Baker & McKenzie Limited

المستشار القانوني للطرح خارج المملكة العربية السعودية

بيكر مكنزي ليمتد

١٠٠ شارع نيو بريج

لندن إي سي ٤ في ٦ جاي آيه

المملكة المتحدة

هاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٩١٩ ١٠٠٠

فاكس: +٤٤ ٢٠ ٧٩١٩ ١٩٩٩

الموقع الإلكتروني: www.bakermckenzie.com

البريد الإلكتروني: legaladvisors@bakermckenzie.com

Baker McKenzie.

المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومنسقي الطرح ومديري سجل اكتاب المؤسسات ومتعهدي التغطية

مكتب مقرن بن محمد الشعلان للمحاماة

بوابة الأعمال

مبنى رقم ٢٦، منطقة ج

طريق المطار

ص. ب ١٠٨٠، الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٧٣٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٧٣٩٩

الموقع الإلكتروني: www.alshaalanlaw.com

البريد الإلكتروني: mas@alshalaanlaw.com

مكتب مقرن بن محمد الشعلان للمحاماة

The Law Office of Megren M. Al-Shaalan

المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومديري سجل اكتاب المؤسسات ومتعهدي التغطية بالنسبة للطرح خارج المملكة العربية السعودية

وايت اند كيس ال ال بي

٥ أولد بروود ستريت

لندن إي سي ٢ أن ١ دي دبليو

المملكة المتحدة

هاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٥٣٢ ١٠٠٠

فاكس: +٤٤ ٢٠ ٧٥٣٢ ١٠٠١

الموقع الإلكتروني: www.whitecase.com

البريد الإلكتروني: WCProjectRiver@whitecase.com

WHITE & CASE

مستشار العناية المهنية اللازمة المالي



كي بي إم جي الفوزان وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

واجهة الرياض، طريق المطار

ص.ب. ٩٢٨٧٦، الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٥٠٠ ١١ ٨٧٤ +٩٦٦

فاكس: ٨٦٠٠ ١١ ٨٧٤ +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.sa

البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com

مستشار دراسة السوق



شركة يورو موني تاور إنترناشيونال المحدودة

٦٠-٦١ شارع بريتون

لندن EC1M 5UX

المملكة المتحدة

هاتف: ٨٠٢٤ ٢٠ ٧٢٥١ +٤٤

فاكس: ٣١٤٩ ٢٠ ٧٦٠٨ +٤٤

الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com

البريد الإلكتروني: www.euromonitor.com

مراجعي الحسابات المستقلين



شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون معتمدين)

شراكة عامة

برج الفيصلية

ص.ب. ٢٧٣٢، الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٤٠ ١١ ٢٧٣ +٩٦٦

فاكس: ٤٧٣٠ ١١ ٢٧٣ +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.ey.com

البريد الإلكتروني: riyadh@sa.ey.com

ملاحظة:

قدم كل من المستشارين ومراجعين الحسابات المستقلين المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على نشر أسمائهم، وشعاراتهم المنسوبة إليهم وتضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، هذا ولا يمتلك أي من منهم ولا أي من العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي من شركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة.



البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٤٩ ٣٣٣٣

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٤٣ ٧٤٢٦

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

مصرف الراجحي

شارع العليا

ص ب ٢٨ الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٦٠٩ ٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٦٠٩ ٨٨٨١

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي



البنوك الرئيسية للشركة

إن للشركة حتى تاريخ هذه النشرة علاقات تجارية مع البنوك التالية:



البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٤٩ ٣٣٣٣

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٤٣ ٧٤٢٦

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com



بنك الجزيرة

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. ٦٢٧٧ جدة ٢١٤٤١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٦٦٦٦

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٠٩ ٨٨٨١

الموقع الإلكتروني: www.baj.com.sa

البريد الإلكتروني: info@baj.com.sa



البنك السعودي الفرنسي

طريق الملك سعود

ص ب ٥٦٠٠٦ الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٨٩ ٠٠٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٣ ٤٦٣١

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa



بنك الخليج الدولي - السعودية

برج الكفاح

ص ب ٣٩٢٦٨

الظهران ٣١٩٤٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٢٦٣٣٦

فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨١٠٠٦٠٧

الموقع الإلكتروني: www.gib.com

البريد الإلكتروني: CorporateCommunications@gib.com



مصرف الراجحي

شارع العليا

ص ب ٢٨ الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٦٠٩ ٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٦٠٩ ٨٨٨١

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa



البنك العربي الوطني

طريق الملك فيصل

ص.ب ٩٨٠٢ الرياض ١١٤٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٢ ٩٠٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٤ ٧٥٣٥

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa

البريد الإلكتروني: info@anb.com.sa

البنك السعودي البريطاني (ساب)

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص.ب. رقم ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٧٦ ٤٧٧٩

رقم الفاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٦ ٤٣٥٦

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

SABB ساب

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين مع الأخذ بعين الاعتبار كافة المعلومات في هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم ("إشعار مهم") في الصفحة (أ) والقسم ٢ ("عوامل المخاطرة") قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	شركة بن داود القابضة، وهي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠٣١٠٦٣٤٧٠ وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م)، والقرار الوزاري رقم ق/٢٦٦ وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٥/٠٨/٢٠١٧م).				
وقد تأسست الشركة برأس مال قدره خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة عينية بقيمة اسمية قدرها مئة (١٠٠) ريال سعودي لكل حصة.	وبتاريخ ٢٢/١١/١٤٣٦هـ (الموافق ٦ سبتمبر ٢٠١٥م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مئة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة نقدية بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة، من خلال رسملة مبلغ تسعمائة وخمسين ألف (٩٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من الحساب الجاري للشركاء.				
وبتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠١٥م) تم إبرام اتفاقية شراء بين المساهمين في كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخازن والتسويق لبيع كامل أسهمهم في تلك الشركات إلى شركة بن داود القابضة وبذلك أصبحت الشركة تملك ١٠٠٪ من رأس مال كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخازن والتسويق (بشكل مباشر وغير مباشر). وبتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٩ يناير ٢٠١٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، بقيمة قدرها ١٠ ريالات للحصة الواحدة مدفوعة بالكامل، وذلك من خلال تحويل مبلغ ٥٢٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب "المستحق إلى الشركاء" في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م بموجب الشهادة الصادرة من المحاسب القانوني بهذا الخصوص.	وبتاريخ ٨/٤/١٤٤١هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٩م)، وافقت الجمعية العامة على زيادة رأس مال الشركة إلى مليار ومئة وثلاثة وأربعين مليون (١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مئة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة ألف (١١٤,٣٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم، من خلال رسملة مبلغ قدره أربعمائة وثلاثة وثمانين مليوناً وثمانمائة وتسعة وسبعين ألف وخمسمائة وثمانية وثلاثين (٤٨٣,٨٧٩,٥٣٨) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقتة، ومبلغ قدره مائة وتسعة وعشرين مليون ومائة وعشرين ألف وأربعمائة واثنين وستين (١٢٩,١٢٠,٤٦٢) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.				
أنشطة الشركة	وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بأنشطة الشركات القابضة (أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة).				
كبار المساهمين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده	يوضح الجدول أدناه أسماء كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح.				
الجدول (٢): كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح					
اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح		نسبة الملكية المباشرة
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	
شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	٩٦,٥٤٣,٤٩٥	٩٦٥,٤٣٤,٩٥٠	٧٧,٢٣٤,٧٩٦	٧٧٢,٣٤٧,٩٦٠	٦٧,٥٧٢٪
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٩,٧٥٥,٥٠٥	٩٧,٥٥٥,٠٥٠	٧,٨٠٤,٤٠٤	٧٨,٠٤٤,٠٤٠	٦,٨٢٨٪
شركة تنمية التوسعة التجارية	٨,٠٠١,٠٠٠	٨٠,٠١٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٨٠٠	٦٤,٠٠٨,٠٠٠	٥,٦٠٠٪
الجمهور	-	-	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	٢٢٨,٦٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠٪
المجموع	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠٪
رأس مال الشركة (كما في تاريخ هذه النشرة)	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.				
إجمالي عدد الأسهم المصدرة (كما في تاريخ هذه النشرة)	١١٤,٣٠٠,٠٠٠ سهم عادي.				

الطرح	طرح ٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٢٠٪ من رأس مال الشركة بسعر طرح يبلغ ٩٦ ريال سعودي للسهم الواحد والمتضمن قيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.
إجمالي عدد أسهم الطرح	٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشر (١٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة أسهم الطرح من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح ٢٠٪ من إجمالي أسهم الشركة.
سعر الطرح	٩٦ ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي قيمة الطرح	٢,١٩٤,٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي ٢,١١٩,٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بـ ٧٥ مليون ريال سعودي) على المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح. كما أنه لن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٨ "استخدام متحصلات الطرح").
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهم عادي.
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	٢,١٩٤,٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	<p>الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:</p> <p>الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بشكل مبدئي اثنان وعشرون مليوناً وثمانمائة وستون ألف (٢٢,٨٦٠,٠٠٠) سهم تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمديري سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى عشرين مليوناً وخمسمائة وأربعة وسبعون ألف (٢٠,٥٧٤,٠٠٠) سهم كحد أدنى، لتمثل ما نسبته تسعون بالمائة (٩٠٪) من أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، وبالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية.</p> <p>الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، بالإضافة إلى أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكياً، ويحق لهم فتح حساب استثماري، لدى إحدى الجهات المستلمة. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسوف يُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى مليونين ومئتين وستة وثمانون ألف (٢,٢٨٦,٠٠٠) سهم، والتي تمثل نسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبل هؤلاء المكتتبين. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للمكتتبون الأفراد من قبل المستشارين الماليين، وبالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين.</p>
إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد الأسهم المطروحة للفئات المشاركة	٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهماً عادياً، تمثل نسبة ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الفئات المشاركة بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى ٢٠,٥٧٤,٠٠٠ سهم، لتمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	٢,٢٨٦,٠٠٠ سهم كحد أقصى، تمثل نسبة ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة المسجلة في المملكة	يحق للفئات المشاركة المسجلة في المملكة التقدم بنموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة أو طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر أثناء فترة بناء سجل الأوامر، وذلك من خلال نموذج طلب المشاركة التي سيقوم المستشارون الماليون ومديرو سجل الاكتتاب بتوفيره وفقاً للتعليمات المبينة في القسم ١٨ ("شروط وأحكام الاكتتاب"). وعلى الفئات المشاركة المسجلة في المملكة تعبئة نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة بعد تخصيص أسهم الطرح بناء على عدد الأسهم المخصصة لهم بشكل مبدئي.
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة غير المسجلة في المملكة	يحق للفئات المشاركة غير المسجلة في المملكة تقديم طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر عن طريق مديري سجل اكتتاب المؤسسات عن طريق الهاتف أو البريد الإلكتروني، دون الحاجة إلى تعبئة وتوقيع نموذج طلب المشاركة، وفقاً للتعليمات الواردة في القسم ١٨ ("شروط وأحكام الاكتتاب"). وعلى الفئات المشاركة غير المسجلة في المملكة تعبئة نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة بعد تخصيص أسهم الطرح بناء على عدد الأسهم المخصصة لهم بشكل مبدئي.

طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير نماذج طلب اكتتاب الأفراد خلال فترة الطرح للمكتتبين الأفراد لدى فروع كافة الجهات المستلمة. ويجب تعبئة نماذج طلب اكتتاب الأفراد وفقاً للتعليمات المبينة في القسم ١٨ ("شروط وأحكام الاكتتاب"). بإمكان المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا في إحدى الاكتتابات التي جرت مؤخراً في المملكة الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي (ATM) التابعة لفروع الجهات المستلمة التي تقدم أي من تلك الخدمات شريطة أن (أ) يكون لدى المكتتب حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات، و(ب) لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الشخصية أو المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في آخر طرح عام أولي.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى للاكتتاب للفئات المشاركة	١٠٠,٠٠٠ سهم.
الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	١٠ أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للفئات المشاركة	٩.٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	٩٦٠ ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأقصى للاكتتاب للفئات المشاركة	٥,٧١٤,٩٩٩ سهم.
الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	٥٧١,٥٠٠ سهم.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للفئات المشاركة	٥٤٨,٦٣٩,٩٠٤ ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	٥٤,٨٦٤,٠٠٠ ريال سعودي.
طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة	سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للفئات المشاركة عن طريق مدير الاكتتاب، وفقاً لما يراه المستشارين الماليين مناسباً بالتنسيق مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة ٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ١٠٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى ٢٠,٥٧٤,٠٠٠ سهم لتمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين للأفراد	يتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد خلال فترة لا تتجاوز ١٣/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١ أكتوبر ٢٠٢٠م) علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو ١٠ أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو ٥٧١,٥٠٠ سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ٦٠٠,٢٢٨ مكتتب، فلا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما يحدده المستشاران الماليان ومدير الاكتتاب، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة، كما هو محدد في نموذج طلب اكتتاب الأفراد. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب في موعد أقصاه ١٣/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١ أكتوبر ٢٠٢٠م) (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الصفحة (ق) ("التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب").
فترة الطرح	يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد ٠٩/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٠م) ويستمر لمدة ثلاثة أيام حتى نهاية يوم الثلاثاء ١١/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٠م) (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الصفحة (ق) ("التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب").
توزيع الأرباح	تستحق أسهم الطرح نصيبها من أية أرباح تعلن عنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٧ ("سياسة توزيع الأرباح").
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث أنه لكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة، ويجوز للمساهم تفويض شخص آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفين الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيهن (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢-١٤ ("وصف الأسهم").

<p>يخضع كبار المساهمين، التي ترد تفاصيل نسب الملكية الخاصة بكل منهم في الجدول ١-٢ ("كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح") في الصفحة (ن)، لفترة حظر تمنعهم من التصرف في أسهمهم لفترة أربعة وعشرون (٢٤) شهر ("فترة الحظر") من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية السعودية ("تداول" أو "السوق"). لا يجوز لكبار المساهمين خلال فترة الحظر التصرف في أسهمهم. بعد انتهاء فترة الحظر، يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم.</p> <p>بالإضافة إلى ذلك، يحظر على الشركة إدراج أسهم من فئة الأسهم المدرجة نفسها لفترة ستة (٦) أشهر ابتداءً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)</p>
<p>لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى السوق (تداول) بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللائمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وتداول وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة، بما فيها متطلبات إدراج الشركة في السوق المالية السعودية ("تداول")، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الصفحة (ق) ("التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب")).</p>	<p>إدراج وتداول الأسهم</p>
<p>هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة، و(ب) المخاطر المتعلقة بعقارات الشركة، و(ج) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية، و(د) المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح، وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم ٢ ("عوامل المخاطرة")، ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح.</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>
<p>سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي ٧٥ مليون ريال سعودي. سوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشارين الماليين / ومنسقي الطرح ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومعهدي التغطية ومدير الاكتتاب والمستشارين القانونيين ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومستشار دراسة السوق، إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح.</p>	<p>مصاريف الطرح</p>
<p>شركة جولدمان ساكس العربية السعودية برج المملكة، الطابق ٢٥ ص.ب. ٥٢٩٦٩، الرياض ١١٥٧٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٨٠٠ ٢٧٩ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٤٨٠٧ ٢٧٩ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.goldmansachs.com/worldwide/saudi-arabia البريد الإلكتروني: gssainfo@gs.com</p>	<p>منسق الطرح والمستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية</p>
<p>شركة جي. بي. مورقان العربية السعودية برج الفيصلية طريق الملك فهد ص.ب. ٥١٩٠٧، الرياض ١١٥٥٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٣٨٠٠ ٢٩٩ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٢٩٩٣٨٤٠ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.jpmorgansaudi Arabia.com البريد الإلكتروني: BinDawood_JPM_Syndicate@jpmorgan.com</p>	<p>منسق الطرح والمستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية</p>
<p>جي آي بي كابيتال المباني المنخفضة، مبنى رقم ١، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية طريق الدائري الشرقي ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٢٠٠ ٥١١ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٢٢٠١ ٥١١ ١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com البريد الإلكتروني: customer care@gibcapital.com</p>	<p>المدير الرئيسي لسجل اكتتاب المؤسسات ومنسق الطرح ومتعهد التغطية</p>

مدير الاككتاب ومنسق الطرح ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية الرئيسي	شركة الأهلي المالية المبنى الإقليمي للبنك الأهلي التجاري البرج ب طريق الملك سعود ص.ب. ٢٢٢١٦، الرياض ١١٤٩٥ المملكة العربية السعودية هاتف: ٧١٠٦ ٨٧٤ ١١ ٩٦٦+ فاكس: ٢٦٩٢ ٦٠٦ ١٢ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com البريد الإلكتروني: nbc.cm@alahlicapital.com
---	--

ملاحظة:

يجب دراسة قسم ("إشعار مهم") في الصفحة (أ) والقسم ٢ ("عوامل المخاطرة") بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
تبدأ بتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٣م) وتنتهي بانتهاء يوم ١٤٤٢/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٢م)	فترة تسجيل الطلبات للفئات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر
تبدأ بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٧م) وتنتهي بانتهاء يوم ١٤٤٢/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٩م)	فترة اكتتاب الأفراد
١٤٤٢/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٣م)	آخر موعد لتقديم نماذج طلبات اكتتاب الفئات المشاركة بناء على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
١٤٤٢/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٩م)	آخر موعد لتقديم نماذج طلب اكتتاب الأفراد وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد
١٤٤٢/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٩م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للفئات المشاركة بناء على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
١٤٤٢/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح
١٤٤٢/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)	إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر في الصحف المحلية اليومية في المملكة وعلى موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa)، وموقع الشركة (www.bindawoodholding.com) وموقع المستشارين الماليين و(www.jporgansaudi Arabia.com) و(www.goldmansachs.com/worldwide/saudi-arabia) وموقع مدير الاكتتاب (www.alahlicapital.com).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم ١ ("التعريفات والمصطلحات") والقسم ١٨ ("شروط وأحكام الاكتتاب")).

الشريحة (ب): المكتتبين الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، بالإضافة إلى أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم (يملك حساب بنكي، ويحق له فتح حساب استثماري، لدى إحدى الجهات المستلمة) أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكياً، ويحق لهم فتح حساب استثماري، لدى إحدى الجهات المستلمة. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام المعني بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

الفئات المشاركة

يمكن للفئات المشاركة الحصول على نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة من مدير سجل اكتتاب المؤسسات أثناء مدة بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج الاكتتاب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات - بعد الحصول على موافقة الهيئة - بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلب الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقع إلى مدير سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة اتفاقاً ملزماً بين المساهمين الباعين والفئة المشاركة مقدمة الطلب.

المكتتبون الأفراد

سيتم توفير نماذج طلب اكتتاب الأفراد خلال فترة طرح المكتتبين الأفراد لدى المواقع الإلكترونية للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي وأجهزة الصراف الآلي (ATM) التابعة للجهات المستلمة التي تقدم إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الأفراد شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في آخر طرح أولي.

يجب تعبئة نماذج طلب اكتتاب الأفراد من قبل كل مكتتب فرد وفقاً للتعليمات الواردة في القسم ١٨ ("شروط وأحكام الاكتتاب") وعلى كل مكتتب فرد أن يكمل جميع بنود نموذج طلب اكتتاب الأفراد ذات الصلة. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الاكتتاب. وفي حال تم تقديم نموذج طلب اكتتاب الأفراد مرتين، يعتبر التقديم الثاني لاغياً ويتم أخذ التقديم الأول فقط بالاعتبار. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على نموذج طلب اكتتاب الأفراد أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ويعتبر نموذج طلب اكتتاب الأفراد في حال تسليمه عرضاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين.

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الفرد الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

لمزيد من المعلومات عن اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، يرجى مراجعة القسم ١٨ ("شروط وأحكام الاكتتاب").

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، غير أن هذا الملخص لا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. ولذلك، يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينصح مستلم هذه النشرة بقراءتها بالكامل حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على دراسة هذه النشرة بالكامل. خصوصاً، قسم ("إشعار مهم") في الصفحة (أ) والقسم ٢ ("عوامل المخاطرة") قبل اتخاذ قرار استثمار فيما يتعلق بأسهم الطرح.

لمحة عامة على شركة بن داود القابضة

لمحة عامة عن الشركة وأنشطتها التجارية

تعد الشركة من المشغلين الرائدة لمتاجر الهايبر ماركت والسوبر ماركت في المملكة في مجال تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية، وكما تعد ثالث أكبر شركة من حيث الحصة السوقية للإيرادات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بحسب ما ورد في تقرير دراسة السوق. تمارس الشركة أنشطتها الرئيسية من خلال متاجر الشركة تحت علامتي "بن داود" و"الدانوب" وتشمل تجارة التجزئة للسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والمنتجات الغذائية الطازجة والمنتجات غير الغذائية، بما فيها المواد الاستهلاكية المنزلية، كما تمتلك وتدير المخازن داخل معظم متاجرها. كما في تاريخ هذه النشرة، بلغت عدد متاجر الشركة ٧٣ متجراً موزعة في مواقع استراتيجية في أنحاء المملكة، والتي تجذب وتلبي احتياجات فئات متعددة من العملاء والمستهلكين بما فيهم الحجاج والمعتمرين.

كما في تاريخ هذه النشرة، بلغت المساحة الإجمالية المخصصة للبيع لمتاجر الشركة ٤٧٥,٣٦٤م^٢، وبلغت المساحة الاجمالية لمتاجر الشركة ٥٢٧,٥٥٥م^٢. وقد زادت المساحة الإجمالية المخصصة للبيع بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤.٨٪ في الفترة ما بين عام ٢٠١٧م وعام ٢٠١٩م، حيث بلغت هذه المساحة حوالي ٣١٩,٠٠٠م^٢ في أواخر العام ٢٠١٧م لتصل إلى حوالي ٣٥٠,٠٠٠م^٢ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وعلاوة على ذلك، فقد زاد عدد المتاجر بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٦.٤٪ من ٦١ متجراً كما في نهاية عام ٢٠١٧م إلى ٦٩ متجراً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد حققت الشركة إيرادات بقيمة ٧٦٦,٣,٤ مليون ريال سعودي و ٤,٥٥٤,٢ مليون ريال سعودي و ٨,٤٣,٨ مليون ريال سعودي عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي.

بلغ متوسط حجم سلة المشتريات في متاجر الشركة (وهو متوسط قيمة المشتريات لكل مستهلك عند زيارة كل متجر) ١٠٤,٣ ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، مقارنة بـ ٩١,٤ ريال خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ما يمثل معدل نمو سنوي مركب بلغ ٦,٩٪.

وتشغل الشركة شبكة واسعة من المتاجر تحظى باهتمام وشعبية واسعة وقد حازت بفضل ذلك على عدة جوائز بما فيها جائزة شركة التجزئة الأكثر تفضيلاً على الإنترنت في المملكة العربية السعودية من جوائز قطاع البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط (Retail Middle East Awards) (أبريل ٢٠١٩م)، وجائزة متاجر بيع الأغذية والمشروبات الأكثر تفضيلاً في المملكة العربية السعودية من جوائز قطاع البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط (Retail Middle East Awards) (نوفمبر ٢٠١٨م). هذا واحتلت الشركة المرتبة ٣٦ و ٢٥ في قائمة أفضل خمسين شركة في القطاع الخاص وفقاً لما ذكرته فوربس الشرق الأوسط (Forbes Middle East) عام ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي.

ترى إدارة الشركة أن الشركة تقوم بتقديم تقنيات مبتكرة وجديدة في تطوير متاجر التجزئة وتصميمها وتخطيطها وإدارتها وتسويقها، لا سيما في مجال التجارة عبر الإنترنت كون الشركة هي من أوائل من قدمت تجربة التسوق عبر الإنترنت في قطاع تجارة التجزئة في المواد الغذائية في المملكة من خلال تطبيق "الدانوب"، وهو تطبيق للهاتف المحمول والمنصة على الإنترنت قامت الشركة بإطلاقه في عام ٢٠١٧م. وبعدها أطلقت الشركة تطبيق "بن داود" ومنصتها الإلكترونية خلال عام ٢٠١٩م. وكما في تاريخ هذه النشرة، تتزود المنصة الإلكترونية بالمنتجات التي تقوم بتوصيلها من ٣١ متجر من متاجر الشركة. وتهدف الشركة إلى زيادة عدد المتاجر التي تدعم التسوق عبر الإنترنت لتصل إلى ٥٠ متجراً في نهاية عام ٢٠٢٠م.

تسعى الشركة من خلال فريق إدارة ذي خبرة واسعة، إلى جذب المتسوقين بشكل مستمر إلى متاجرها والتي توفر أكثر من ١٤٠,٠٠٠ صنف (SKU) من كبار موردي السلع الاستهلاكية سريعة الحركة مثل شركة المراعي والشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية وشركة نستله وشركة بروكتر آند جامبل وشركة يونيليفر وشركة موندليز إنترناشونال. كما تمتلك الشركة علاقات وطيدة مع أكثر من خمسة وعشرين (٢٥) مورداً رئيسياً، حيث يقوم كل منهم بالاشتراك في الأنشطة الترويجية والتسويقية التي تقوم بها الشركة في متاجرها. تضم المنتجات التي تقدمها الشركة في متاجرها مجموعة متنوعة من السلع الاستهلاكية سريعة الحركة (بما فيها المنتجات الغذائية) والمنتجات غير الغذائية (بما في ذلك منتجات الأدوات المنزلية والملابس). بالإضافة إلى ذلك تدير الشركة مخازن ومقاهي ضمن عدد من متاجرها تحت علامة "الدانوب" وذلك لجذب وتلبية جميع احتياجات العملاء وزيادة عائدات المتاجر المعنية.

يعتمد نموذج عمل الشركة على زيادة طلب المستهلكين على المنتجات الغذائية والأدوات المنزلية عالية الجودة في المملكة بأسعار تنافسية. وتدرك إدارة الشركة أهمية متاجر الهايبر ماركت والسوبر ماركت لقطاع التجزئة في المملكة حالياً ومستقبلاً. ولذلك تسعى الإدارة بشكل متواصل لإيجاد طرق وخلق مفاهيم جديدة ضمن أعمالها وتقديم منتجات فريدة في متاجرها. وتسعى الشركة أيضاً لوضع تصاميم حديثة وتوفير المنتجات الغذائية وغير الغذائية المتميزة في متاجرها مع ضمان أعلى مستويات الجودة. وتعتقد الإدارة أن متاجر الشركة أصبحت إحدى الوجهات المفضلة للمستهلكين في قطاع التجزئة في المواد الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة في المملكة لكونها تلبي احتياجات المستهلكين. والجدير بالذكر أن تنوع الأصناف (SKUs) هو أحد العوامل التي تميز متاجر الشركة عن متاجر منافسيها، كما تتميز معظم متاجر الشركة بتوفير مخازن عالية الجودة وتوفر خدمة الدفع الذاتي وخدمة عملاء ذات معايير عالية.

تقع متاجر الشركة في مواقع استراتيجية من مدن المملكة، منها مدينة الرياض ومدينة جدة ومدينة مكة المكرمة ومدينة المدينة المنورة ومدينة الخبر ومدينة الدمام ومدينة جيزان ومدينة أبها. وتركز الشركة على جذب فئات متعددة من المتسوقين من الحجاج والمعتمرين والعلماء الآخرين إلى متاجر بن داود والآخرين الباحثين عن تجربة تسوق مختلفة وفريدة إلى متاجر الدانوب ويساعد ذلك في تغطية كافة احتياجات أفراد المجتمع. بالإضافة إلى ذلك، تشغل الشركة سلسلة متاجر تجزئة في منطقة الحرمين الشريفين، مما يتيح لها الوصول إلى عدد متزايد من الحجاج الذين يزورون المملكة كل سنة. وكما في تاريخ هذه النشرة، تشغل الشركة ٥١ هايبر ماركت و٢٢ سوبر ماركت، وقد تم اختيار مواقعها وتصاميمها لتخدم أكبر شريحة ممكنة من العملاء المتواجدين بتلك المواقع.

تعتقد الإدارة أنّ الشركة تمنح المستثمرين المحتملين فرصة استثمارية متميّزة في قطاع تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية في المملكة، حيث يعد السوق في المملكة الأكبر مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، حيث يبلغ حجم السوق في المملكة ما يقارب ١٣٧ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٩م، حسب دراسة السوق. وفي حين يعد السوق السعودي أكبر سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في دول مجلس التعاون الخليجي، يستفيد أيضا هذا السوق من عدد من العوامل الاجتماعية والاقتصادية التي تدعم نمو قطاع التجزئة، ومن ذلك انخفاض متوسط أعمار السكان نسبياً، علماً أنّ نسبة النمو السكاني بلغت بحسب دراسة السوق ٢,٥٪ في الفترة بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م، كما بلغت نسبة السكان ممن هم دون عمر ٢٩ سنة نسبة ٤٧,١٪ في العام ٢٠١٩م. هذا وقد زاد الدخل المتاح للإنفاق للفرد في المملكة بمعدل سنوي مركب نسبته ١,٨٪ بالقيمة الاسمية من ٢٠١٧م إلى ٢٠١٩م، ويُتوقع له أن يستمر في الارتفاع بمعدل سنوي مركب نسبته ٣,٥٪ من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م، وفقاً لدراسة السوق. كما شهدت كل من مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة في المنطقة الغربية من المملكة ارتفاعاً كبيراً في أعداد الحجاج والمعتمرين وفقاً لخطة حكومة المملكة لزيادة عدد الحجاج والمعتمرين إلى ٣٠ مليون بحلول عام ٢٠٣٠م)، والذي يتوقع أن ينتج عنه زيادة عدد المتسوقين من فئة المستهدفة.

وتجدر الإشارة بأن الشركة تعتزم افتتاح متاجر جديدة بما يتفق مع سياساتها في الأعوام السابقة وقد أبرمت ثلاثة عقود لإيجار للمتاجر الجديدة في سياق استراتيجيتها التوسعية. وحسب خطط الشركة الاستراتيجية للتوسع، فإن الإدارة تهدف إلى الحفاظ على ربحية الشركة عند اختيار مواقع جديدة من خلال استخدام معايير صارمة عند اختيار المواقع.

رؤية الشركة ورسالتها

الرؤية

تتمثل رؤية الشركة في أن تكون العلامة التجارية الرائدة في قطاع التجزئة المتنامي في المملكة العربية السعودية. تسعى الشركة لتحقيق هذا الهدف من خلال السعي إلى المحافظة على جودة عالية لمنتجاتها وخدمة العملاء المتميزة وتعزيز علاقاتها مع الموردين. كما تهدف أن تصبح واحدة من أكثر بيئات العمل جذبا فيما يتعلق بفرص العمل وأن تستقطب أفضل الكفاءات وان تحافظ عليها.

الرسالة

إن الشركة تطمح لتقديم تجربة تسوق استثنائية للعملاء بمعايير لا مثيل لها من حيث الجودة والقيمة والخدمة والراحة. وتسعى الشركة باستمرار لإيجاد فرص جديدة وخلق قيمة لجميع عملائها ومورديها. وتبحث الشركة باستمرار عن أسواق جديدة، ساعية في ذلك إلى تحقيق قيمة كبيرة لجميع موظفيها وشركائها.

المزايا التنافسية للشركة ونقاط قوتها واستراتيجياتها

المزايا التنافسية للشركة ونقاط قوتها

ترى الإدارة أن المزايا التنافسية الرئيسية ونقاط القوة المتوفرة للشركة تتمثل فيما يلي:

- سوق نامي يتمتع بعوامل نمو منها عوامل اقتصادية كلية مستقرة (Macroeconomics) مدعومة برؤية المملكة ٢٠٣٠: يعد اقتصاد المملكة أكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث بلغ الناتج المحلي الإجمالي للمملكة نحو ٣,٠ تريليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كما أن سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة هو الأكبر في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث بلغ حجم هذا السوق في المملكة وفقاً لدراسة السوق حوالي ١٣٧,٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.
- تحتل الشركة مركزاً فريداً وريادياً في سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية، وتستقطب مختلف فئات المستهلكين في المملكة من خلال متاجر تحمل علامتين "بن داود" و"الدانوب" وهما علامتين متميزتين ومعروفتين بشكل واسع: تضطلع الشركة بأعمالها التجارية من خلال متاجر تحمل علامتين متميزتين ومعروفتين، بشكل يسمح للشركة تلبية احتياجات العملاء من جميع الفئات الاجتماعية والاقتصادية. بالإضافة إلى ذلك، القيمة الجوهرية التي تقدمها الشركة لعملائها على عدد من العوامل الرئيسية التي تشمل (من بين أمور أخرى) عروضاً لمنتجات ممتازة، وتشكيلة متميزة من المنتجات، وتجربة فريدة من نوعها ورائدة في مجال رقمنة التموينات في المملكة العربية السعودية، مما يهدف بصورة أساسية إلى توفير تجربة تسوق متفوقة وقائمة على جودة عالية في المنتجات والخدمات.

- مجموعة متاجر منتشرة في أنحاء المملكة، تدعمها منصة تشغيلية فعالة: تشغل الشركة ٧٣ متجرًا كما في تاريخ هذه النشرة، مما يسمح لها بتلبية طلبات العملاء في كافة أنحاء المملكة. وتتمتع الشركة بوجه خاص بحضور قوي في المنطقة الغربية من المملكة (حيث بلغت حصتها السوقية في هذه المنطقة نحو ١٣,٢٪ في عام ٢٠١٩م) كونها مشغل لسلسلة متاجر تجزئة في منطقة الحرمين الشريفين (وللمزيد من التفاصيل حول انتشار متاجر الشركة في أنحاء المملكة، يرجى مراجعة القسم ٣-٤-٣ "مجموعة متاجر منتشرة في أنحاء المملكة، تدعمها منصة تشغيلية فعالة").
- العلاقات القوية مع الموردين الرئيسيين: تتمتع الشركة بعلاقات طويلة الأمد مع مورديها الرئيسيين، ووكلائها خارج المملكة والذين يوفر لهم منتجات دولية مختارة وغير متوفرة في المملكة. كما تستفيد الشركة من تنوع قاعدة مورديها المحليين حيث لم تتجاوز مشتريات الشركة من أي مورد محلي عن نسبة ٦٪ من إجمالي حجم مشترياتها. وعلاوة على ذلك، تتعامل الشركة مع الموردين المحليين والدوليين لتوريد منتجات محدودة تحمل علامتها التجارية الخاصة، والتي تتضمن منتجات غير غذائية كمستلزمات الحج والعمرة، والهدايا، والقرطاسية، والمفروشات.
- وضع مالي قوي ومستوى ربحية مرتفع: واصلت الشركة بالتركيز على تحقيق نسب نمو مرتفعة. وقد زادت إيرادات الشركة بنسبة ٥,٥٪ في عام ٢٠١٧م، بينما انخفضت إيراداتها في عام ٢٠١٨م بنسبة ٤,٥٪ (بالمقارنة مع عام ٢٠١٧م) ويعود ذلك إلى اتخاذ الشركة قرارات استراتيجية مثل إيقاف أنشطة مبيعات الجملة والتوقف عن بيع المنتجات الإلكترونية ذات هامش ربح منخفض، وزادت هامش الربح الإجمالية (كما تم تعديلها) من ٢٢,٤٪ في عام ٢٠١٧م (هامش الربح الإجمالي) كما ورد في القوائم المالية) قد بلغ ٢١,١٪ إلى ٢٤,١٪ في عام ٢٠١٨م. وزادت الإيرادات بنسبة ٦,٤٪ في عام ٢٠١٩م (بالمقارنة مع عام ٢٠١٨م) نتيجة النمو في المتاجر القائمة العاملة على مدار العام (like for like growth) بنسبة ٤,٠٪. وافتتاح متجرين جديدين، مما خفض أثر توجه السوق السلبي المؤقت خلال عام ٢٠١٨م الناتج عن: بعض الأحداث المتعلقة بالاقتصاد الكلي بالإضافة إلى اتخاذ الشركة قرارات استراتيجية مثل إيقاف أنشطة مبيعات الجملة والتوقف عن البيع الإلكتروني للمنتجات ذات هامش ربح منخفض والقرار بشراء البضائع فقط من الموردين المعتمدين. وعلى الرغم من أن الشركة قد انسحبت من سوق الجملة، إلا أنها تمكنت من زيادة حجم سلة المشتريات من خلال التركيز على المتسوقين ذو المستوى الرفيع. وكان لهذا أثر إيجابي على الهوامش نتيجة زيادة التركيز على المستهلكين الأفراد بزيادة عدد المهرجانات. كما تحسن متوسط حجم سلة المشتريات بسبب الفرص التي توفرت عقب الزيادة في أعداد النساء العاملات وزيادة نسب توظيف المواطنين (الذي أدى إلى زيادة القوة الشرائية لدى الأسر)، مما ساهم في ترك أثر إيجابي على الهوامش. ووفقاً لدراسة السوق، ارتفعت حصة الشركة من ٧,٦٪ في عام ٢٠١٦ إلى ٨,٧٪ في عام ٢٠١٩م في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة.
- امتلاك الشركة وسائل متعددة لتحقيق نمو مستدام في المستقبل: لقد وضعت الشركة استراتيجية نمو محددة ومتعددة الجوانب، تقوم على كفاءة تطبيق العوامل الرئيسية التالية لنموها المستقبلي (١) تحسين أداء المتاجر الحالية، (٢) التركيز على نجاح المتاجر التي تم افتتاحها مؤخراً بشكل يعكس إمكاناتها الكاملة، (٣) التركيز على تجربة تسوق فريدة ومتميزة، (٤) افتتاح متاجر جديدة في المستقبل، (٥) تعزيز منصة المبيعات عبر الإنترنت.
- فريق إداري متمرس بقيادة أفراد من العائلة المؤسسة للشركة، وقاعدة من المساهمين ذوي الخبرة: لدى الشركة فريق إداري متمرس من ذوي الخبرة الواسعة في قطاع تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية. ويضم فريق الإدارة أفراد من العائلة المؤسسة للشركة والذين يعملون على الحفاظ على ثقافة إدارة الشركة المستوحاة من أسس وقيم عائلية.

استراتيجيات الشركة

تتطوي الاستراتيجيات الأساسية للشركة بخصوص تنمية أعمالها التجارية على ما يلي:

- المبادرات الداعمة لنمو المتاجر القائمة العاملة على مدار العام (like-for-like) في متاجرها الحالية: ستستمر الشركة في تنفيذ المبادرات التي تهدف إلى تحسين مستويات المبيعات في متاجرها، وذلك بالتركيز على تعزيز تجربة المتسوقين، وبالتالي زيادة متوسط حجم سلة المشتريات وزيادة عدد العملاء في متاجرها. ولتحقيق هذه الغاية، تخطط الشركة لمواصلة تنفيذ المبادرات الترويجية، بما في ذلك الفعاليات الموسمية والاحتفالية في متاجرها، بالإضافة إلى السعي لاعتماد أحدث الوسائل التكنولوجية لزيادة كفاءة سلسلة الإمدادات.
- التدابير الإضافية الخاصة بالمتاجر التي تم افتتاحها مؤخراً: بالإضافة إلى ما تقدم، ستواصل الشركة تركيزها الدقيق على زيادة مبيعات المتاجر التي تم افتتاحها مؤخراً، وعلى تحسين مستوى المبيعات لبعض المتاجر التي تأثرت سلباً بعوامل مؤقتة (مثل أعمال البناء) من خلال مبادرات التسويق والترويج لتلك المتاجر.
- زيادة عدد المتاجر التابعة للشركة: تخطط الشركة لافتتاح متاجر جديدة في المملكة مستندة في ذلك على سجلها الحافل في افتتاح المتاجر الجديدة. وتهدف الشركة من وراء ذلك إلى تعزيز تواجدتها في المناطق الغربية والوسطى والشرقية من المملكة. وستستفيد الشركة من نموذج عملها والذي يمنحها مرونة في الاختيار من بين علامتها "بن داود" و"الدانوب".

٢ تقوم الشركة بإجراء عدد من الفعاليات والاحتفالات ضمن المتاجر العاملة تحت علامتها. يبلغ ما تقوم به الشركة حالياً أكثر من ٤٠ مهرجاناً حول مناسبات ومواضيع مختلفة (مثل العودة إلى المدرسة والشوكولاتة والقهوة)، وفعاليات متعلقة بثقافات أجنبية أو مطابخ عالمية. مثال على ذلك هو مهرجان الطعام الإيطالي، والذي تم استضافته في رد سي مول في جدة في نوفمبر ٢٠١٩م بالتعاون مع القنصلية الإيطالية ومعالي القنصل العام الإيطالي ستيفان ستوتشي. كما استضافت الشركة كذلك "مهرجان القهوة" في الفترة من ٦ إلى ١٩ فبراير ٢٠١٩م في جميع متاجر الدانوب. وتضمنت الفعالية تذوق القهوة وأخذ عينات منها والترويج للقهوة ومختلف الأنشطة القائمة على تجارب العملاء وعروض مباشرة للمنتجات داخل المتجر (للمزيد من المعلومات حول المهرجانات، يرجى مراجعة القسم ٢-٢-٤) (المزايا والتجارب المميزة المقدمة للعملاء)).

- زيادة المبيعات عبر الإنترنت: بجانب جهودها فيما يتعلق بالمتاجر، ستواصل الشركة التركيز، وبشكل استراتيجي، على زيادة المبيعات عبر الإنترنت من خلال www.danube.sa وتطبيقاتي "الدانوب" و"بن داود"، وذلك لكي تحافظ على مركزها القوي كشركة رائدة في مجال التحول الرقمي لشركات تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة. وتهدف الشركة إلى زيادة عدد المتاجر التي تدعم التسوق عبر الإنترنت لتصل إلى ٥٠ متجراً في نهاية عام ٢٠٢٠م.
- مواصلة التركيز على التدفقات النقدية وإدارة العمليات بكفاءة: تخطط الشركة لمواصلة الإدارة الفعالة للتدفقات التشغيلية في المتجر بشكل مركزي، بحيث يشمل ذلك اعتماد أحدث التقنيات وإجراءات التحول الرقمي بما يتناسب مع أعمال الشركة.

لمحة عامة عن الشركة ونمو رأس مالها

كانت بداية ممارسة الشركة لأعمالها التجارية في عام ١٩٨٤م، وذلك حيث أنها باشرت العمل من تحت اسم مؤسسة مركز بن داود للتسويق (لصاحبها خالد داود إبراهيم بن داود). وتحولت مؤسسة مركز بن داود للتسويق إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في عام ٢٠٠٠م، تحت اسم شركة أسواق بن داود التجارية. وكان الشركاء في شركة أسواق بن داود التجارية عبدالله داود إبراهيم بن داود بنسبة ١٨,٣٨٪ وعبدالرزاق داود إبراهيم بن داود بنسبة ٢٦,٤٧٪ وعبدالخالق إبراهيم بن داود بنسبة ١٨,٣٨٪ وسليمان داود إبراهيم بن داود بنسبة ١٨,٣٨٪ وخالد داود إبراهيم بن داود بنسبة ١٨,٣٨٪. وفي عام ٢٠١٥م، باع جميع الشركاء في شركة أسواق بن داود التجارية كامل حصصهم (والتي تمثل ١٠٠٪ في تلك الشركة بشكل مباشر وغير مباشر) على شركة بن داود القابضة بثمن يمثل صافي قيمة الأصول لتلك الشركة، وبعد ذلك قامت شركة بن داود القابضة بإصدار حصص لصالح الشركاء البائعين في شركة أسواق بن داود التجارية (وللمزيد من التفاصيل حول ملكية الشركة لشركاتها التابعة، يرجى مراجعة الجدول ٤-٩ "ملخص المعلومات الأساسية عن الشركات التابعة للشركة").

وتم افتتاح أول متجر للشركة في مدينة مكة المكرمة تحت علامة "بن داود" في عام ١٩٨٤م، وبعد نجاح متجرها الأول افتتحت الشركة المزيد من المتاجر واستمرت في توسيع نطاق متاجرها في المنطقة الغربية. افتتحت شركة أسواق بن داود التجارية المزيد من المتاجر في مدينتي مكة المكرمة وجدة في أوائل التسعينيات، وبحلول عام ٢٠٠٠م، قامت شركة أسواق بن داود التجارية بتشغيل ثمانية (٨) متاجر تحت علامة "بن داود" في المنطقة الغربية.

استحوذت شركة أسواق بن داود التجارية في عام ٢٠٠١م على ٧٢٪ من حصص شركة الدانوب السعودية المحدودة (Danube Co. Ltd)، والتي كانت تشغل في حينه عدد ٤ متاجر في المنطقة الغربية. واستحوذت على الحصص المتبقية فيها في عام ٢٠١١م، لتصبح شركة الدانوب مملوكة لشركة أسواق بن داود التجارية بالكامل. وعقب هذا الاستحواذ الاستراتيجي، دخلت شركة أسواق بن داود التجارية في قطاع المنتجات الفاخرة من سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة. وافتتحت شركة الدانوب بعدها المزيد من المتاجر في المملكة، وكان أول متجر افتتحته في مدينة الرياض هو بداية التوسع في المنطقة الوسطى.

ثم تم تأسيس شركة بن داود القابضة تحت اسم شركة بن داود للدواء، شركة ذات مسؤولية محدودة، وجرى تسجيلها في السجل التجاري بمدينة مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية، بموجب شهادة السجل التجاري رقم ٤٠٢١٠٦٣٤٧٠ وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٢٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م). والهدف من تأسيس شركة بن داود القابضة هو تملك وإدارة الشركات التابعة لها، التي تم تحويل ملكيتها إليها في عام ٢٠١٦م. ويقع مقرها كما جاء في السجل التجاري في العزيزية، الشارع العام، بمدينة مكة المكرمة، ويقع مقرها الفعلي في طريق المدينة، بمدينة جدة، ص.ب. ٥١١٩٠، الرمز البريدي ٢١٥٤٣، المملكة العربية السعودية. وكانت تشتمل أنشطة الشركة عند تأسيسها تجارة الجملة والتجزئة للأدوية ومستحضرات التجميل وأغذية ومستلزمات الأطفال ولوازم وأدوات المختبرات الكيميائية والطبية ومستلزمات المستشفيات؛ هذا بالإضافة إلى إنشاء وإدارة وصيانة المستشفيات والمختبرات. تأسست الشركة برأس مال قدره ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٠٠ حصة عينية بقيمة قدرها ١٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم توزيع الحصص العينية بين الشركاء وتم الوفاء بقيمتها بالكامل.

بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠١٥م)، قام عبد الله علي حسن بكر، وهو مساهم سابق في الشركة، بنقل مجمل حصصه التي كان يملكها في الشركة آنذاك لشركاء جدد في الشركة وهم أعضاء في عائلة عبدالخالق داود إبراهيم بن داود. بالإضافة إلى ذلك، تم تغيير اسم الشركة إلى شركة بن داود القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وزيادة رأس مالها من ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة مدفوعة بالكامل بقيمة كل حصة ١٠ ريالات من خلال رسمة الحساب الجاري للشركاء.

وبتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٢/٠٨/٢٠١٥م) تم إبرام اتفاقية شراء بين المساهمين في كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق لبيع كامل أسهمهم في تلك الشركات إلى شركة بن داود القابضة وبذلك أصبحت الشركة تملك ١٠٠٪ من رأس مال كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق (بشكل مباشر وغير مباشر). وبتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٩ يناير ٢٠١٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، بقيمة قدرها ١٠ ريالات للحصة الواحدة مدفوعة بالكامل، وذلك من خلال تحويل مبلغ ٥٢٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب "المستحق إلى الشركاء" في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م بموجب الشهادة الصادرة من المحاسب القانوني بهذا الخصوص. وفي نفس الوقت دخلت شركة أبناء داود إبراهيم بن داود المحدودة كشريك في الشركة، بعد أن قام الشركاء القائمون بتخصيص ما يساوي ٤٤,٧٦٦,٤٥٠ حصة من الحصص الصادرة نتيجة لزيادة رأس المال المذكورة أعلاه إلى شركة أبناء داود إبراهيم بن داود المحدودة. بالإضافة إلى ذلك، عدلت الشركة أعضائها لتصبح على النحو التالي: التجارة والنقل والتخزين والتبريد والزراعة والبناء والتشييد وتقديم الخدمات المالية والخدمات الأخرى والخدمات الاجتماعية وتكنولوجيا المعلومات والخدمات الأمنية والتعدين والنظف والصناعات التحويلية والكهرباء والغاز.

وبتاريخ ٠٨/٠٤/١٤٣٧هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠١٦م)، قامت شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة بنقل ٢٤٠,٢٦٠ حصة في الشركة إلى شركة تنمية التوسعة التجارية. كما قام كل من عبدالرزاق داود بن داود، وعبدالحق داود إبراهيم بن داود، وخالد داود بن داود، وسليمان داود بن داود، وهاجر داود بن داود، وأسماء داود بن داود، وسارة داود بن داود، وإسماعيل عبدالماجد حسين، وداود إسماعيل بن داود، وأمنة إسماعيل بن داود، وفاطمة إسماعيل بن داود، وهم الشركاء في الشركة في ذلك الوقت، بنقل مجمل حصصهم في الشركة (ويصل مجموع هذه الحصص إلى ٣,٣٦٩,٧٤٠ حصة) إلى شركة تنمية التوسعة التجارية.

وبتاريخ ١٩/٠٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠١٦م)، غيرت شركة أبناء داود إبراهيم بن داود المحدودة اسمها فأصبحت شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة.

وبتاريخ ٠٧/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠١٦م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، برأسمال قدره ٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات للسهم الواحد.

وبتاريخ ٠٨/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٩م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى مليار ومئة وثلاثة وأربعين مليون (١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى مئة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة ألف (١١٤,٣٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية قدرها عشر (١٠) ريالات سعودية لكل سهم، من خلال رسملة مبلغ قدره أربع مائة وثلاثة وثمانين مليون وخمسمائة وتسعة وسبعين ألف وخمسمائة وثمانية وثلاثين (٤٨٣,٨٧٩,٥٣٨) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومبلغ قدره مائة وتسعة وعشرين مليون ومائة وعشرين ألف وأربع مائة واثنين وستين (١٢٩,١٢٠,٤٦٢) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.

التطورات الرئيسية للشركة منذ تأسيسها

يظهر الجدول التالي التطورات الرئيسية للشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٤): التطورات الرئيسية منذ تأسيسها

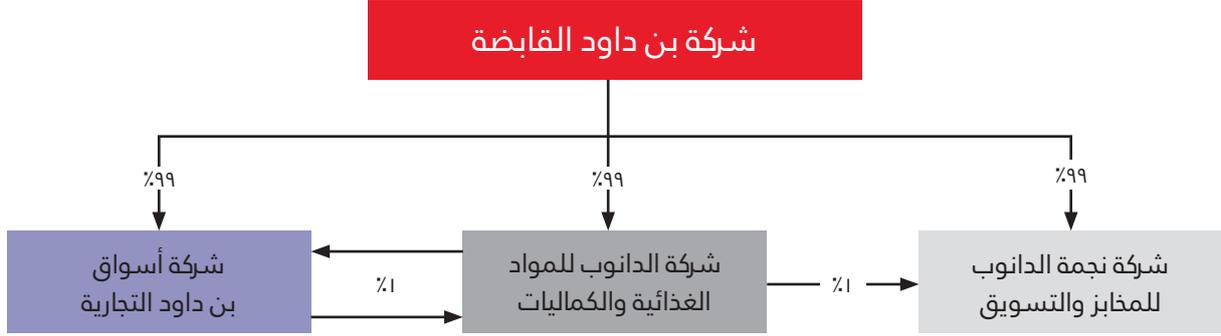
السنة	الحدث/التطور
١٩٨٤م	افتتاح أول متجر بن داود في مدينة مكة المكرمة في المنطقة الغربية.
٢٠٠٠م	توسّع الحضور الجغرافي بتشغيل ثمانية متاجر تحت علامة "بن داود" في المملكة.
٢٠٠١م	الاستحواذ على حصة ٧٢.٠٪ في شركة الدانوب السعودية المحدودة.
٢٠٠٧م	افتتحت شركة الدانوب أول متجر لها في مدينة الرياض موسعةً بذلك نطاق أعمالها لتشمل المنطقة الوسطى.
٢٠١١م	تأسست شركة بن داود القابضة تحت اسم شركة بن داود للدواء، شركة ذات مسؤولية محدودة، برأس مال قدره ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الاستحواذ على الحصص المتبقية في شركة الدانوب السعودية المحدودة، بحيث أصبحت حصة شركة أسواق بن داود التجارية فيها تبلغ نسبة ١٠٠٪.
٢٠١٢م	افتتحت شركة الدانوب أول متجر لها في المنطقة الشرقية من المملكة، مما جعلها ناشطاً أساسياً في السوق المحلي.
٢٠١٥م	باع جميع الشركاء في كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق كامل حصصهم (والتي تمثل ١٠٠٪ في تلك الشركات بشكل مباشر وغير مباشر) على شركة بن داود القابضة بمبلغ إجمالي قدره ٥٢٩ مليون ريال سعودي يمثل صافي قيمة الأصول لتلك الشركات، وبعد ذلك قامت شركة بن داود القابضة في تاريخ ٢٩/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠١٦م) بإصدار ٥٢,٩ مليون حصة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية وبقيمة إجمالية قدرها ٥٢٩ مليون ريال سعودي لصالح الشركاء البائعين في كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق.
٢٠١٦م	استحوذت شركة انفسكوب عن طريق شركة تنمية التوسعة التجارية على حصة أقلية في الشركة تبلغ نسبة (٧,٠٪).
٢٠١٧م	افتتاح ثلاثة عشر متجراً جديداً، مما جعلها سنة افتتاح أكبر عدد من المتاجر، ووصل بذلك إجمالي عدد المتاجر إلى واحد وستين متجراً.
٢٠١٧م	تفعيل تطبيق الدانوب للتسوق عبر الإنترنت ومنصة التجارة الإلكترونية عبر الموقع الإلكتروني www.danube.sa
٢٠١٨م	حصلت الشركة على جائزة متاجر بيع الأغذية والمشروبات الأكثر تفضيلاً في المملكة العربية السعودية من جوائز قطاع البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط (Retail Middle East Awards).
	تحقيق المرتبة ٣٦ في قائمة فوربس لأفضل ٥٠ شركة في القطاع الخاص في العالم العربي لعام ٢٠١٨م.
٢٠١٩م	تحقيق المرتبة ٢٥ في قائمة فوربس لأفضل ٥٠ شركة في القطاع الخاص في العالم العربي لعام ٢٠١٩م.
٢٠١٩م	وصل إجمالي عدد المتاجر إلى تسعة وستين.
٢٠١٩م	إطلاق تطبيق بن داود للتسوق عبر الإنترنت ومنصتها عبر الإنترنت.
٢٠١٩م	فوز منصة Danube Online بجائزة الامتياز في مجال الأغذية والمشروبات في حفل توزيع جوائز أفضل إنجاز سعودي (Saudi Top Achiever) في مارس ٢٠١٩م.
٢٠٢٠م وحتى تاريخه	وصل إجمالي عدد المتاجر إلى ثلاثة وسبعين (كما في تاريخ هذه النشرة).

المصدر: الشركة.

نظرة عامة على هيكل الشركة وشركاتها التابعة

يوضح الرسم البياني التالي هيكل الشركة وشركاتها التابعة، كما في تاريخ هذه النشرة.

الشكل (٥-١): الهيكل التنظيمي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة



ويظهر الجدول التالي الشركات التابعة للشركة، كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٥): ملخص المعلومات الأساسية عن الشركات التابعة للشركة

الرقم التسلسلي	الشركة التابعة	رقم السجل التجاري	رأس المال (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة للشركة	نسبة الملكية غير المباشرة للشركة
١	شركة أسواق بن داود التجارية	٤٠٣١٠٦٣١٦٤	١٠,٨٨٠,٠٠٠	٩٩%	١%
٢	شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	٤٠٣٠٠٩٣١٦٩	٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٩%	١%
٣	شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق	٤٠٣٠٠٨٦٢٣٣	١,٥٠٠,٠٠٠	٩٩%	١%

المصدر: الشركة.

ويعطي الجدول التالي لمحة عامة عن ملكية الأسهم قبل الطرح وبعده:

الجدول (٦): لمحة عامة عن ملكية الأسهم قبل الطرح وبعده

اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم
شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	٩٦,٥٤٣,٤٩٥	٩٦٥,٤٣٤,٩٥٠	٨٤,٤٦٥%	٧٧,٢٣٤,٧٩٦
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٩,٧٥٥,٥٠٥	٩٧,٥٥٥,٠٥٠	٨,٥٣٥%	٧,٨٠٤,٤٠٤
شركة تنمية التوسعة التجارية	٨,٠٠١,٠٠٠	٨٠,٠١٠,٠٠٠	٧,٠٠٠%	٦,٤٠٠,٨٠٠
الجمهور	-	-	-	٢٢,٨٦٠,٠٠٠
المجموع	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠%	١١٤,٣٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

لمحة عامة على السوق

من المتوقع أن يستفيد قطاع تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية من استمرار التوسع في الاقتصاد السعودي، والتركيبة السكانية الشابة وسريعة النمو والاستثمارات الحكومية في مجال السياحة والبنية التحتية

انخفض الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للسعودية بنسبة ٠,٧٪ بالقيمة الحقيقية في عام ٢٠١٧م بسبب تأثير العوامل غير المتكررة مثل فرض الضرائب على العمال الأجانب والهجرة، والإصلاحات المالية الحكومية والانخفاض الحاد في أسعار النفط العالمية، ليعود للنمو بنسبة ٢,٢٪ في ٢٠١٨م و١,١٪ في ٢٠١٩م على التوالي، ومن المتوقع أن يسجل معدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪ خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م، مدفوعاً بالعديد من العوامل كالإصلاحات الهيكلية المستمرة التي تسعى إلى التنويع الاقتصادي وزيادة استثمارات القطاع الخاص؛ وزيادة مشاركة الإنفاق في القوى العاملة والاستثمارات الضخمة المخطط لها كجزء من برنامج الرؤية السعودية ٢٠٣٠. وستواصل هذه العوامل بدورها دعم الارتفاع المستمر في مستوى الدخل الفردي الإنفاقي في المملكة العربية السعودية (من المتوقع أن يرتفع بمعدل سنوي مركب نسبته ٢,٥٪ خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م ليصل إلى ٣٩,٥٦٠ ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٤م) بالإضافة إلى زيادة عدد الأسر المقتدرة (من المقرر أن تزداد من ١,١ مليون في عام ٢٠١٩م إلى ١,٧ مليون أسرة في عام ٢٠٢٤م). توفّر هذه العوامل، إلى جانب الفوائد من العائد السكاني في المملكة العربية السعودية (الذي يشمل فئة كبيرة وسريعة النمو من الشباب) والتمدّن المستدام والجهود الحكومية لتعزيز صناعة السياحة آفاقاً إيجابية لقطاع تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة خلال فترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م.

تزداد سيطرة المتاجر الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية بشكل مستمر ضد نظيراتها التقليدية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا سريعة النمو

سجلت منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا خلال الفترة ٢٠١٧م-٢٠١٩م أقوى توسع في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية على المستوى العالمي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥,٣٪ بالقيمة الاسمية. وتتمتع المملكة العربية السعودية بوضع ملائم للاستفادة من السياق الإقليمي الإيجابي للإنفاق على الأغذية والمشروبات كأكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وأكبر سوق استهلاكي بين دول مجلس التعاون الخليجي. كما تشهد المملكة العربية السعودية على وجه الخصوص توجهات مثل الانتشار المتزايد لأشكال متاجر تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية الحديثة (التي ارتفعت قيمتها من إجمالي تجارة تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في الشرق الأوسط وإفريقيا من ٢٣,٤٪ في عام ٢٠٠٤م إلى ٢٩,٧٪ في عام ٢٠١٩م)، وزيادة التمدّن وتغيير تفضيلات المستهلك (حيث يُقدر المتسوقون بشكل متزايد الراحة ومجموعة متنوعة من المنتجات والخصومات التي يقدمها متاجر تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية الحديثة)، مما يوفر نظرة مستقبلية مواتية لتطوير المنافذ الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة.

من المتوقع أن تستمر المستويات المتزايدة للدخل الإنفاقي الفردي في المملكة العربية السعودية ومعدلات التمدّن المرتفعة وسلوك المستهلكين المتطورة في دعم السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية.

تراجع سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية السعودي من ١٤٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٣٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، بسبب تأثير الأحداث غير المتكررة مثل ارتفاع تكاليف العمالة بسبب سعودة اليد العاملة، وفرض ضريبة القيمة المضافة منذ يناير ٢٠١٨م وانخفاض أسعار النفط. ومع ذلك، من المتوقع أن يتعافى السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة لينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٣٪ بالقيمة الاسمية خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م متشياً مع الأداء المتوقع للاقتصاد السعودي خلال هذا الإطار الزمني. ومن المتوقع أيضاً أن تستمر متاجر السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في الارتفاع مقابل نظيراتها التقليدية (مع ارتفاع حصتها من إجمالي مبيعات متاجر المنتجات الغذائية وغير الغذائية من ٤١,٠٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٤٨,٠٪ في عام ٢٠٢٤م)، على خلفية عوامل متعددة مثل زيادة مستويات الدخل الإنفاقي الفردي في المملكة، ومعدلات التمدّن المرتفعة، وتطور سلوك المستهلكين السعوديين تجاه التسوق، حيث أصبحوا يقدرون بشكل متزايد جودة المنتجات وتنوعها، وبيئة التسوق الممتعة والراحة التي توفرها منافذ السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية. كما من المتوقع أن يشهد هذا التوجه توسعاً مستمراً في متاجر السوبر ماركت/الهيايبر ماركت (التي تمثل مجتمعة ٨٨٪ من مبيعات السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة في عام ٢٠١٩م)، بالإضافة إلى دعم تطوير تجارة المنتجات الغذائية وغير الغذائية عبر الإنترنت في المملكة العربية السعودية.

من المتوقع أن تسجل المنطقة الغربية أكبر توسع في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية من حيث القيمة المطلقة في جميع أنحاء المملكة خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م

تعدُّ المناطق الوسطى والغربية أكبر الأسواق الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية، حيث مثَّلت ٣٧,١٪ و٣٠,٣٪ من إجمالي السوق في المملكة على التوالي في عام ٢٠١٩م. وتليها من حيث الأهمية المنطقة الشرقية (بحصة بلغت ١٨,٢٪ في عام ٢٠١٩م)، والمنطقة الجنوبية (بحصة بلغت ٩,٩٪ في ٢٠١٩م) والمنطقة الشمالية (٤,٥٪ في ٢٠١٩م). من المقرر أن تسجل المنطقة الغربية أسرع نمو بالقيمة المطلقة في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م، لتتوسّع بمقدار ٥ مليارات ريال سعودي في هذا الإطار الزمني. سيكون هذا مدفوعاً بعوامل تشمل الاستثمار المتوقع في مشاريع مثل NEOM ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية ومدينة المعرفة الاقتصادية ومشروع البحر الأحمر السياحي؛ إلى جانب خطط الحكومة لزيادة السياحة الدينية بحوالي أربعة أضعاف خلال الفترة ٢٠١٧م-٢٠٣٠م ومكاسب أعلى نسبياً من مستويات الدخل الإنفاقي في المنطقة الغربية. ونتيجة لذلك، من المتوقع أن ترتفع نسبة القيمة الإجمالية للسوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المنطقة الغربية من ٢٠,٣٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٣١,٦٪ في عام ٢٠٢٤م.

تُعدُّ شركة بن داود القابضة واحدة من الشركات الرائدة في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة، حيث يدعم موقع الشركة الاستراتيجي والتكنولوجي والسوقي فرص نمو إيجابية خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م

تُعدُّ الشركة من الشركات الرائدة في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في السعودية، حيث بلغ إجمالي حصتها في السوق ٨,٧٪ في عام ٢٠١٩م (مقابل ٧,٦٪ في عام ٢٠١٦م). ويغطي الموقع التنافسي للشركة جميع الفئات السكانية، بما في ذلك السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية للطبقات عالية الدخل (من خلال علامة الدانوب التجارية) وقطاع السوق للطبقات متوسطة الدخل (من خلال علامة بن داود التجارية). وتقدّم علامة الدانوب التجارية خدماتها للقطاع المتميز من المستهلكين (متاجر التجزئة التي تستهدف ذوي الدخل المرتفع)، وتتمتع بحضور قويّ كعلامة تجارية نظراً لتوفّر محلات المنتجات الغذائية وغير الغذائية بضائع ذات جودة عالية (بما في ذلك المنتجات المستوردة، والمنتجات الغذائية الفاخرة والمنتجات العضوية)، وأجواء التسوّق المصممة بعناية، والمبادرات الرامية إلى زيادة مشاركة العملاء (مثل المهرجانات الغذائية). كما تتمتع علامة بن داود التجارية بمكانة قوية للغاية في المنطقة الغربية، لا سيما في منطقة الحرمين الشريفين، حيث تتمتع بميزة تنافسية بسبب حضورها الراسخ كعلامة تجارية، وقدراتها اللوجستية، ومزيج المنتجات الذي تتمتع به الشركة، والذي يراعي أذواق المستهلكين في مختلف أنحاء المملكة. ويوفّر الموقع القوي لكل من علامتي الشركة في قطاعات السوق الخاصة بهما، إلى جانب تركيز الشركة على التكنولوجيا والتوجّه الاستراتيجي السليم (على أساس التوسع المستمر)، أساساً متيناً للشركة لتوطيد مكانتها بين رواد السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة.

ملخص المعلومات المالية

ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية المختارة المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة المُراجعة للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى المعلومات الواردة في قسم "المعلومات المالية والإحصائية" أعلاه. إن هذه القوائم المالية الموحدة المُراجعة والإيضاحات المرفقة بها التي تم تضمينها في القسم ٢٠ ("القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات بشأنها") من هذه النشرة.

تم استخراج المعلومات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م من المعلومات المالية المقارنة المعروضة في القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وتم استخراج المعلومات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م من المعلومات المالية المقارنة المعروضة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٢٠١٩م	٢٠١٨م ^(١)	٢٠١٧م ^(٢)	ريال سعودي (بالملايين)
بيانات الأرباح والخسائر/ قائمة الدخل الموحدة			
٤,٨٤٣,٨	٤,٥٥٤,٢	٤,٧٦٦,٣	الإيرادات
(٣,١٩٩,٢) ^(٣)	(٣,٠٠١,٣) ^(٣)	(٣,٧٦٢,٧) ^(٣)	تكلفة الإيرادات
١,٦٤٤,٥	١,٥٥٢,٩	١,٠٠٣,٦	إجمالي الربح
(١,٠٠٦,٨)	(١,٠٤٧,٢)	(٩٩٦,٠)	مصاريف بيع وتوزيع
(١٣٠,٩)	(١٢٧,٠)	(١٥٠,٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(١١,٤) ^(٣)	(١٣,٠) ^(٣)	(٠,٠) ^(٣)	إيرادات تشغيلية أخرى ^(٣)
(٠) ^(٣)	(٠) ^(٣)	(٥٤٥,٦) ^(٣)	إيرادات من روفوف العرض ^(٣)
٥١٨,٣	٣٩١,٦	٤٠٢,٧	الربح التشغيلي
(٧,٩) ^(٣)	(٦,٦) ^(٣)	(١٤,٤) ^(٣)	إيرادات أخرى
(٩٥,٨)	٠	٠	تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
٤٣٠,٣	٣٩٨,٣	٤١٧,١	الربح للسنة قبل الزكاة
(١١,٢)	(٠,٤)	(٢,٨)	مصرفوف الزكاة
٤١٩,١	٣٩٧,٨	٤١٤,٣	صافي الربح للسنة
بيانات قائمة المركز المالي الموحدة			
١,٤٤٦,٢	١,١٣٨,٥	٩٩٩,٨	مجموع الموجودات المتداولة
٣,٢٩٧,٤	١,٠٦٥,٧	١,٠٧٨,٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
٤,٧٤٣,٦	٢,٢٠٤,٢	٢,٠٧٨,٢	مجموع الموجودات
١,١٦٧,٩	١,١٠٩,٥	١,١٧٩,٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٣٨٩,٣	٨٠,٢	٧٥,٦	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣,٥٥٧,٢	١,١٨٩,٧	١,٢٥٤,٩	مجموع المطلوبات
١,١٨٦,٤	١,٠١٤,٤	٨٢٣,٣	مجموع حقوق الملكية
٤,٧٤٣,٦	٢,٢٠٤,٢	٢,٠٧٨,٢	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
بيانات قائمة التدفقات النقدية الموحدة			
٦٧٨,١	٢٨١,٤	٦٤٤,٩	النقد الصافي (المستخدم في) أنشطة تشغيلية
(٣٥,٦)	(١٤٣,١)	(٣٥٢,٠)	النقد الصافي المستخدم في أنشطة استثمارية
(٥٥٠,٤)	(٢١٠,٠)	(٢٨٦,٩)	النقد الصافي من (المستخدم في) أنشطة تمويلية
المؤشرات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المتاجر حسب نوع المتجر			
٤٨	٤٦	٤٣	الهايبر ماركت
٢١	٢١	١٨	السوبر ماركت
عدد المتاجر حسب الشركة التابعة			
٢٧	٢٦	٢٤	بن داود
٤٢	٤١	٣٧	الدانوب

ريال سعودي (بالملايين)			
٢٠١٩م	٢٠١٨م ^(١)	٢٠١٧م ^(١)	
٦٩	٦٧	٦١	المجموع
٣٥٠,٨٧٣	٣٤١,٣٠٦	٣١٩,٤٥٦	مساحة البيع الإجمالية (بالمتر المربع)
٤٦,٤٣٦	٥٠,٦٠٤	٥٢,١٧٣	عدد الإيصالات (بالآلاف)
١٠٤,٣	٩٠,٠	٩١,٤	متوسط حجم سلة المشتريات (بالريال السعودي)
%٣٤,٠	%٣٤,١	%٢١,١	هامش الربح الإجمالي (حسب القوائم المالية) ^(٤)
%٣٤,٠	%٣٤,١	%٣٢,٤	هامش الربح الإجمالي (كما تم تعديله) ^(٥)
%١٠,٧	%٨,٦	%٨,٤	هامش التشغيل ^(٦)
%٨,٧	%٨,٧	%٨,٧	هامش الربح الصافي ^(٧)
%٠,٠	%٠,٠	%٠,٠	نسبة المديونية ^(٨)
%٣٨,١	%٤٣,٣	%٥٥,٦	العائد على حقوق الملكية ^(٩)
%١٢,١	%١٨,٦	%٢١,٧	العائد على الموجودات ^(١٠)
٩٤١,٢	٥٤٩,٢ ^(١٢)	٥٦٢,٦ ^(١١)	الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA) ^(١١)
%١٩,٤	%١٢,١ ^(١٢)	%١١,٨ ^(١٣)	هامش الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA) ^(١٣)
٧٦٩,٦	٥٢٠,٧	٥٥٤,٣	الأموال من العمليات ^(١٤)

يوضح الجدول التالي كيف قامت الشركة بتسوية صافي دخلها للسنة مع الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA):

ريال سعودي (مليون)			
٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٤١٩,١	٣٩٧,٨	٤١٤,٣	صافي الربح للسنة
١١,٢	٠,٤	٢,٨	رسم الزكاة
٩٥,٨	٠	٠	تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
١٦٠,١	١٥٥,٥	١٤٩,٢	مخصص الاستهلاك
٢٥٩,٦	٠,٠	٠,٠	مخصص الاستهلاك - حق استخدام الأصول
٠,٤	٠,٠	٠,٦	مخصص الإطفاء للأصول غير الملموسة
٩٤٦,٢	٥٥٣,٧	٥٦٦,٩	الأرباح قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (EBITDA) ^(١٥)
(٥,٠)	(٤,٥)	(٤,٣)	الإيرادات غير الأساسية الأخرى ^(١٦)
٩٤١,٢	٥٤٩,٢ ^(١٧)	٥٦٢,٦ ^(١٨)	الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA)

- ١) إن البيانات المالية لعام ٢٠١٧م مستخرجة من القوائم المالية لعام ٢٠١٨م والبيانات المالية لعام ٢٠١٩م مستخرجة من القوائم المالية لعام ٢٠١٩م.
- ٢) وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، وفي سبيل تسجيل معاملات الجندولا المبرمة مع مورديها، قامت الشركة بتعديل إيرادات من روفوف العرض (باستثناء إيجار المتاجر والذي تم عرضه ضمن إيرادات تشغيلية أخرى) مقابل تكلفة الإيرادات بإعادة تصنيفها من بند مستقل في القائمة الموحدة للربح أو الخسارة للسنة المالية ٢٠١٩م. كما قامت الشركة بتعديل خصم الدفع المبكر وتقلب العملات الأجنبية مقابل تكلفة الإيرادات بإعادة تصنيفها من بند إيرادات أخرى للسنة المالية ٢٠١٩م. وتظهر هذه التغييرات في البيانات المالية للسنة المالية ٢٠١٨م المعروضة في الجدول أعلاه، والتي تم استخراجها من القوائم المالية للسنة المالية ٢٠١٩م، علماً بأنه لم يتم عمل أي تعديل من هذا القبيل بالنسبة إلى أرقام السنة المالية ٢٠١٧م. ولو جرت إعادة التصنيف لإظهار إيرادات من روفوف العرض (باستثناء إيجار المتاجر) بواقع ٥٣٢,٧ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى خصم الدفع المبكر بواقع ٩,٣ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠١٧م، وإظهار تقلبات العملات الأجنبية بواقع ٠,٠ مليون ريال سعودي (والتي تمت إعادة تصنيفها من إيرادات أخرى) كما هو مبين في السنة المالية ٢٠١٩م والسنة المالية ٢٠١٨م، فإن تكلفة الإيرادات للسنة المالية ٢٠١٧م كانت ستبلغ ٣,٢٢٠,٧ مليون ريال سعودي، والإيرادات التشغيلية الأخرى للسنة المالية ٢٠١٧م كانت ستبلغ ١٢,٩ مليون ريال سعودي.
- ٣) تمثل إيرادات من روفوف العرض الحوافز الناتجة عن مختلف أشكال الرسوم المفروضة على البائعين، بما في ذلك استئجار حيز من الرفوف واستئجار حيز من الأرضية ورسوم افتتاح الفروع الجديدة.
- ٤) يُعرف هامش الربح الإجمالي (حسب القوائم المالية) على أنه إجمالي الربح مقسوماً على الإيرادات، وهو نسبة مئوية. لا يجوز مقارنة العام ٢٠١٧م مع العام ٢٠١٨م و٢٠١٩م نظراً لعمليات إعادة التصنيف التي جرت في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م.
- ٥) هامش الربح الإجمالي (كما تم تعديله) = ٢٠١٧م - {الربح الإجمالي للعام والبالغ ١,٠٠٣,٦ مليون ريال سعودي + إيرادات من روفوف العرض بواقع ٥٤٥,٦ مليون ريال سعودي - إيجارات المتاجر بقيمة ١٢,٩ مليون ريال سعودي المندرجة تحت إيرادات من روفوف العرض لعام ٢٠١٧م + خصم الدفع المبكر بقيمة ٩,٣ مليون ريال سعودي المندرج تحت بند الإيرادات الأخرى لعام ٢٠١٧م} / إيرادات العام ببلغ ٤,٧٦٦,٣ مليون ريال سعودي. ويتم احتساب هامش الربح الإجمالي (كما تم تعديله) للعام ٢٠١٨م و٢٠١٩م بنفس الطريقة المتبعة لحساب هامش الربح الإجمالي (بناءً على القوائم المالية).
- ٦) يُعرف هامش التشغيل على أنه الربح التشغيلي مقسوماً على الإيرادات وهو نسبة مئوية. لا يجوز مقارنة العام ٢٠١٧م مع العام ٢٠١٨م و٢٠١٩م نظراً لعمليات إعادة التصنيف التي جرت في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م.
- ٧) يُعرف هامش الربح الصافي على أنه الربح الصافي مقسوماً على الإيرادات، وإذا تم احتسابها على أساس ما قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، فإن الربح الصافي وهامش الربح الصافي للسنة المالية ٢٠١٩م ستكون ٤٦٩ مليون ريال سعودي و٩,٧٪.
- ٨) تُعرف نسبة المديونية على أنها إجمالي الديون التي تحمل فائدة مقسومة على إجمالي الرملة (إجمالي الديون التي تحمل فائدة + إجمالي حقوق الملكية). ولا يشمل إجمالي الديون التي تحمل فائدة على التزامات الإيجار.

- (٩) يتم احتساب العائد على حقوق الملكية كما يلي: الدخل الصافي للسنة / معدل حقوق الملكية، (حقوق الملكية = (حقوق الملكية في بداية السنة + حقوق الملكية في نهاية السنة) / ٢).
- (١٠) يتم احتساب العائد على الموجودات كما يلي: الدخل الصافي للسنة / معدل الموجودات، (معدل الموجودات = (الموجودات في بداية السنة + الموجودات في نهاية السنة) / ٢).
- (١١) يتم احتساب الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد ورسم الزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA) على أنها مجموع الربح التشغيلي للسنة + رسم الزكاة + تكلفة التمويل على التزامات الإيجار + مصروفات مخصص الاستهلاك والإطفاء ناقصاً منها الأجزاء غير المتكررة من الدخل الأخر.
- (١٢) إذا جرى احتسابها على أساس ما بعد المعيار رقم ١٦ من المعايير المحاسبية الدولية، كان الهامش المعدل للأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (Adjusted EBITDA) للسنتين الماليتين ٢٠١٧م و٢٠١٨م يبلغ ٨٦٥,٣ مليون ريال سعودي و٨٥٢,٧ مليون ريال سعودي، على التوالي، يتم احتسابها كهامش معدل للأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (Adjusted EBITDA) (كما تم احتسابه اعلام) - مصاريف الإيجار لبنود البيع والتوزيع وقدرها ٣٠٢,٣ مليون ريال سعودي و٣٠٥,١ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠١٧م والسنة المالية ٢٠١٨م - مصاريف الإيجار للبنود العامة وبنود الإدارة وقدرها ٤,٩ مليون ريال سعودي و٥ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠١٧م والسنة المالية ٢٠١٨م + مصاريف الإيجار (تتعلق ب عقود إيجار تعتبر قصيرة الأجل وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير المحاسبية الدولية) بواقع ٤,٥ مليون ريال سعودي و٥,٦ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠١٧م والسنة المالية ٢٠١٨م. بالإضافة الى ذلك، كانت نسبة الهامش المعدل للأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (Adjusted EBITDA) للسنتين الماليتين ٢٠١٧م و٢٠١٨م تبلغ ١٨,٢٪ و١٨,٧٪، على التوالي.
- (١٣) يتم احتساب هامش الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA) على أنه الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA) / الإيرادات، وهو نسبة مئوية.
- (١٤) يتم احتساب الأموال من العمليات على أنها صافي الإيرادات النقدية من الأنشطة التشغيلية بالإضافة إلى التغيرات في النفقات الرأسمالية المستحقة الدفع. وتشمل النفقات الرأسمالية المستحقة الدفع الذمم غير التجارية المستحقة الدفع بخصوص افتتاح الفروع وعمليات التجديد وما إلى ذلك.
- (١٥) الأرباح قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (EBITDA): تُحسب الأرباح قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (EBITDA) عن طريق احتساب مجموع الربح الصافي للسنة + رسوم الزكاة + تكلفة التمويل على التزامات الإيجار + مصروفات مخصص الاستهلاك والإطفاء.
- (١٦) تشمل الإيرادات غير الأساسية الأخرى الخسارة الناتجة عن التصرف في الممتلكات والمعدات بقيمة (١,١) مليون ريال سعودي و(٠,٣) مليون ريال سعودي و(٠,٢) مليون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي، وتحويل الأرصدة مستحقة الدفع إلى إيرادات أخرى بقيمة ٥,٣ مليون ريال سعودي و٣,٤ مليون ريال سعودي و٤,١ مليون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي، ومبيعات الخردة بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي، و١,٤ مليون ريال سعودي، و١,١ مليون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي.
- المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة (تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٧م، وتم ذكر في النظام الأساسي للشركة أن السنة المالية ستبدأ من تاريخ إصدار السجل التجاري للشركة، أي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠١٧م. وبناء على ذلك كان يجب على الشركة أن تقدم قوائم مالية كشركة ذات مسؤولية محدودة لفترة ابتداء من ١ يناير ٢٠١٧م إلى ١٦ يوليو ٢٠١٧م، وقوائم مالية أخرى كشركة مساهمة مقفلة لفترة ابتداء من ١٧ يوليو ٢٠١٧م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. فقامت الشركة بمناقشة حلول مع وزارة التجارة لتفادي إصدار مجموعتين مختلفتين من القوائم المالية للسنة المالية ٢٠١٧م. وافقت الوزارة على أن تقوم الشركة بتعديل النظام الأساسي لها لتصبح سنتها المالية تبدأ من شهر يناير بدلاً من تاريخ إصدار السجل التجاري، مما أدى إلى تأخر الشركة بإصدار القوائم المالية للسنة ٢٠١٧م).

ملخص عوامل المخاطرة

قبل أن يقرر المستثمرون المحتملون الاستثمار في أسهم الطرح، يتوجب عليهم دراسة جميع المعلومات المشمولة في نشرة الإصدار هذه بعناية، ويوجه خاص عوامل المخاطرة الواردة أدناه والتي يتم وصفها بالتفصيل في القسم ٢ ("عوامل المخاطرة").

أ- المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

- ١- المخاطر المتعلقة بالتراجع العام في أعداد أو مستوى إنفاق المستهلكين على أعمال الشركة
- ٢- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين
- ٣- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على الحوافز من دعم الموردين
- ٤- المخاطر المتعلقة بالعوامل التنافسية العالية في القطاع الذي تعمل فيه الشركة
- ٥- المخاطر المتعلقة باستراتيجية الشركة التوسعية
- ٦- المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة المستقبلية
- ٧- المخاطر المتعلقة بآثار العوامل الموسمية
- ٨- المخاطر المتعلقة بإيجاد واستئجار مواقع للمتاجر الجديدة بناء على شروط تجارية مقبولة
- ٩- المخاطر المتعلقة بآثار ازدياد المصاريف التشغيلية لأعمال الشركة
- ١٠- المخاطر المتعلقة بالتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة
- ١١- المخاطر المرتبطة بتطبيقات الشركة للهواتف المحمولة، ومنصة التجارة الإلكترونية عبر الإنترنت، وأنشطة الدعاية عبر الإنترنت ذات الصلة
- ١٢- المخاطر المرتبطة باللوائح التنظيمية والتصاريح والتراخيص والموافقات الضرورية لأعمال الشركة
- ١٣- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الحفاظ على سمعة علامتي "بن داود" و"الدانوب"
- ١٤- المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بالمنتجات المقدمة في متاجر الشركة
- ١٥- المخاطر المتعلقة بحماية الشركة لعلاماتها التجارية
- ١٦- المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة
- ١٧- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لفيروس كورونا (COVID-19)
- ١٨- المخاطر المتعلقة بإسكان موظفي الشركة خلال وباء فيروس كورونا (COVID-19)
- ١٩- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- ٢٠- المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير متاجر الشركة
- ٢١- المخاطر المرتبطة باعتماد الشركة على مقدمي الخدمات من الغير
- ٢٢- المخاطر المتعلقة بالانتقال من نظام المعايير المحاسبية المتعارف عليها في السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية وآثار ذلك على القوائم المالية للشركة
- ٢٣- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار صرف العملات
- ٢٤- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على إدارتها العليا وكبار موظفيها
- ٢٥- المخاطر المرتبطة بمتطلبات العمالة الأجنبية ونظام العمل
- ٢٦- المخاطر المتعلقة بالتمويل المستقبلي
- ٢٧- المخاطر المرتبطة بترتيبات الدين الجارية الخاصة بالشركة
- ٢٨- المخاطر المرتبطة بالذمم المدينة للحسابات التجارية غير المضمونة من خلال عقود رسمية
- ٢٩- المخاطر المتعلقة بتطبيق الشركة للائحة حوكمة داخلية مُعتمدة حديثاً
- ٣٠- المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة
- ٣١- المخاطر المتعلقة بأعطال شبكة تقنية المعلومات أو الأنظمة السحابية

- ٣٢- المخاطر المتعلقة بإدارة المبالغ النقدية والسرقة والأمن
- ٣٣- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- ٣٤- المخاطر المتعلقة بدخول الشركة في دعاوى قضائية
- ٣٥- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- ٣٦- المخاطر المتعلقة بتقادم الذمم المدينة
- ٣٧- المخاطر المتعلقة بتقويم خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة
- ٣٨- المخاطر المتعلقة بتقديرات الشركة لاحتمال تجديد أو إنهاء عقود الإيجار ضمن القوائم المالية للشركة

ب- المخاطر المتعلقة بعقارات الشركة

- ١- المخاطر المتعلقة بالمواقع المؤجرة من الشركة وما يتصل بها من شهادات ملكية المباني وتسجيل لعقود الإيجار
- ٢- المخاطر المتعلقة بتقلبات قطاع العقارات في المملكة
- ٣- المخاطر المرتبطة ببند إعطاء المؤجر حق التصرف في بعض اتفاقيات الإيجار

ج- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- ١- أثر المخاطر السياسية والاقتصادية على عمليات الشركة
- ٢- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية ومتطلبات نظام العمل الأخرى
- ٣- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في أسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة بالمصاريف التشغيلية للشركة
- ٤- المخاطر المتعلقة بالقيود المحتملة على الملكية الأجنبية فيما يخص مكة المكرمة والمدينة المنورة
- ٥- مخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة العربية السعودية
- ٦- المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة والضريبة الانتقائية
- ٧- مخاطر الاستيراد
- ٨- المخاطر المتعلقة بالزكاة والدخل
- ٩- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

د- المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- ١- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- ٢- المخاطر المتعلقة بعدم طرح الأسهم في سوق سابق
- ٣- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من أسهم الشركة بعد الطرح
- ٤- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في السعر السوقي للأسهم
- ٥- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح
- ٦- المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح

جدول المحتويات

١	التعريفات والمصطلحات	١
٧	عوامل المخاطرة	٧
٧-٢	المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة	٧-٢
٧-٢-١	المخاطر المتعلقة بالتراجع العام في أعداد المستهلكين أو مستوى إنفاق المستهلكين على أعمال الشركة	٧-٢-١
٧-٢-٢	المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين	٧-٢-٢
٧-٢-٣	المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على الحوافز من دعم الموردين	٧-٢-٣
٧-٢-٤	المخاطر المتعلقة بالعوامل التنافسية العالية في القطاع الذي تعمل فيه الشركة	٧-٢-٤
٧-٢-٥	المخاطر المتعلقة باستراتيجية الشركة التوسعية	٧-٢-٥
٧-٢-٦	المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة المستقبلية	٧-٢-٦
٧-٢-٧	المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية	٧-٢-٧
٧-٢-٨	المخاطر المتعلقة بإيجاد واستئجار مواقع للمتاجر الجديدة بناء على شروط تجارية مقبولة	٧-٢-٨
٧-٢-٩	المخاطر المتعلقة بآثار ازدياد المصاريف التشغيلية لأعمال الشركة	٧-٢-٩
٧-٢-١٠	المخاطر المتعلقة بالتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة	٧-٢-١٠
٧-٢-١١	المخاطر المرتبطة بتطبيقات الشركة للهواتف المحمولة، ومنصة التجارة الإلكترونية عبر الإنترنت، وأنشطة الدعاية عبر الإنترنت ذات الصلة	٧-٢-١١
٧-٢-١٤		٧-٢-١٤
٧-٢-١٥	المخاطر المرتبطة باللوائح التنظيمية والتصاريح والتراخيص والموافقات الضرورية لأعمال الشركة	٧-٢-١٥
٧-٢-١٦	المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الحفاظ على سمعة علامتي "بن داود" و"الدانوب"	٧-٢-١٦
٧-٢-١٦	المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بالمنتجات المقدمة في متاجر الشركة	٧-٢-١٦
٧-٢-١٥	المخاطر المتعلقة بحماية الشركة لعلاماتها التجارية	٧-٢-١٥
٧-٢-١٦	المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة	٧-٢-١٦
٧-٢-١٧	المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لفيروس الكورونا (COVID-19)	٧-٢-١٧
٧-٢-١٨	المخاطر المتعلقة بإسكان موظفي الشركة أثناء وباء فيروس الكورونا (COVID-19)	٧-٢-١٨
٧-٢-١٩	المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون	٧-٢-١٩
٧-٢-٢٠	المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير متاجر الشركة	٧-٢-٢٠
٧-٢-٢١	المخاطر المرتبطة باعتماد الشركة على مقدمي الخدمات من الغير	٧-٢-٢١
٧-٢-٢٢	المخاطر المتعلقة بالانتقال من نظام المعايير المحاسبية المتعارف عليها في السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية وآثار ذلك على القوائم المالية للشركة	٧-٢-٢٢
٧-٢-٢٣	المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار صرف العملات	٧-٢-٢٣
٧-٢-٢٤	المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على إدارتها العليا وكبار موظفيها	٧-٢-٢٤
٧-٢-٢٥	المخاطر المرتبطة بمتطلبات العمالة الأجنبية ونظام العمل	٧-٢-٢٥
٧-٢-٢٦	المخاطر المتعلقة بالتمويل المستقبلي	٧-٢-٢٦
٧-٢-٢٧	المخاطر المرتبطة بترتيبات الدين الجارية الخاصة بالشركة	٧-٢-٢٧
٧-٢-٢٨	المخاطر المرتبطة بالذمم المدينة للحسابات التجارية غير المضمونة من خلال عقود رسمية	٧-٢-٢٨
٧-٢-٢٩	المخاطر المتعلقة بتطبيق الشركة للائحة حوكمة داخلية مُعمدة حديثاً	٧-٢-٢٩
٧-٢-٣٠	المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة	٧-٢-٣٠
٧-٢-٣١	المخاطر المتعلقة بأعطال شبكة تقنية المعلومات أو الأنظمة السحابية	٧-٢-٣١
٧-٢-٣٢	المخاطر المتعلقة بإدارة المبالغ النقدية والسرفرة والأمن	٧-٢-٣٢
٧-٢-٣٣	المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية	٧-٢-٣٣
٧-٢-٣٤	المخاطر المتعلقة بدخول الشركة في دعاوى قضائية	٧-٢-٣٤
٧-٢-٣٥	المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين	٧-٢-٣٥
٧-٢-٣٦	المخاطر المتعلقة بتقادم الذمم المدينة	٧-٢-٣٦
٧-٢-٣٧	المخاطر المتعلقة بتقويم خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة	٧-٢-٣٧
٧-٢-٣٨	المخاطر المتعلقة بتقديرات الشركة لاحتمال تجديد أو إنهاء عقود الإيجار ضمن القوائم المالية للشركة	٧-٢-٣٨
٢-٢	المخاطر المتعلقة بعقارات الشركة	٢-٢
٢-٢-١	المخاطر المتعلقة بالمواقع المؤجرة من الشركة وما يتصل بها من شهادات ملكية المباني وتسجيل لعقود الإيجار	٢-٢-١
٢-٢-٢	المخاطر المتعلقة بتقلبات قطاع العقارات في المملكة	٢-٢-٢
٢-٢-٣	المخاطر المرتبطة ببند إعطاء المؤجر حق التصرف في بعض اتفاقيات الإيجار	٢-٢-٣
٣-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية	٣-٢

٣٠	أثر المخاطر السياسية والاقتصادية على عمليات الشركة.....	١-٣-٢
٣١	المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودة ومتطلبات نظام العمل الأخرى.....	٢-٣-٢
٣١	المخاطر المتعلقة بالتغيرات في أسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة بالمصاريف التشغيلية للشركة.....	٣-٣-٢
٣١	المخاطر المتعلقة بالقيود المحتملة على الملكية الأجنبية فيما يخص مكة المكرمة والمدينة المنورة.....	٤-٣-٢
٣٢	المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة العربية السعودية.....	٥-٣-٢
٣٢	المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة والضريبة الانتقائية.....	٦-٣-٢
٣٣	مخاطر الاستيراد.....	٧-٣-٢
٣٣	المخاطر المتعلقة بالزكاة والدخل.....	٨-٣-٢
٣٤	المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل.....	٩-٣-٢
٣٤	المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح.....	٤-٢
٣٤	المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح.....	١-٤-٢
٣٤	المخاطر المتعلقة بعدم طرح الأسهم في سوق سابق.....	٢-٤-٢
٣٤	المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من أسهم الشركة بعد الطرح.....	٣-٤-٢
٣٤	المخاطر المتعلقة بالتقلبات في السعر السوقي للأسهم.....	٤-٤-٢
٣٥	المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح.....	٥-٤-٢
٣٥	المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح.....	٦-٤-٢
٣٦	٣. معلومات عن السوق والقطاع.....	
٣٦	المقدمة.....	١-٣
٣٦	١-١-٣ منهجية البحث.....	١-٣-٣
٣٦	٢-١-٣ أسس وافتراسات التوقعات.....	٢-٣-٣
٣٧	الخلاصة التنفيذية.....	٢-٣
٣٨	تحليل الوضع في المملكة العربية السعودية.....	٣-٣
٣٨	١-٣-٣ استعراض الوضع الاقتصادي.....	١-٣-٣
٣٩	٢-٣-٣ استعراض الوضع السكاني.....	٢-٣-٣
٤١	٢-٣-٣ نظرة عامة على سوق التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية على مستوى العالم والشرق الأوسط.....	٢-٣-٣
٤٢	٤-٣-٣ نظرة عامة على قطاع بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة في المملكة العربية السعودية.....	٤-٣-٣
٤٥	٥-٣-٣ نظرة عامة على قطاع التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المناطق الرئيسية في المملكة.....	٥-٣-٣
٤٨	٦-٣-٣ المنظور التنافسي في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة.....	٦-٣-٣
٥٠	٧-٣-٣ وضع الشركة في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة.....	٧-٣-٣
٥٢	٤. الشركة.....	
٥٢	لمحة عامة عن الشركة وأنشطتها التجارية.....	١-٤
٥٣	رؤية الشركة ورسالتها.....	٢-٤
٥٣	١-٢-٤ الرؤية.....	١-٢-٤
٥٣	٢-٢-٤ الرسالة.....	٢-٢-٤
٥٤	نواحي القوة والمزايا التنافسية.....	٣-٤
٥٤	١-٣-٤ سوق نامي يتمتع بعوامل نمو منها عوامل اقتصادية كلية مستقرة (Macroeconomics) مدعومة برؤية المملكة ٢٠٣٠.....	١-٣-٤
٥٤	٢-٣-٤ تحتل الشركة مركزاً فريداً وريادياً في سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية، وتستقطب مختلف فئات المستهلكين في المملكة من خلال متاجر تحمل علامتين "بن داود" و"الدانوب" وهما علامتين متميزتين ومعروفتين بشكل واسع.....	٢-٣-٤
٥٥	٣-٣-٤ مجموعة متاجر منتشرة في أنحاء المملكة، تدعمها منصة تشغيلية فعالة.....	٣-٣-٤
٥٦	٤-٣-٤ العلاقات القوية مع الموردين الرئيسيين.....	٤-٣-٤
٥٧	٥-٣-٤ وضع مالي قوي ومستوى ربحية مرتفع.....	٥-٣-٤
٥٨	٦-٣-٤ امتلاك الشركة وسائل متعددة لتحقيق نمو مستدام في المستقبل.....	٦-٣-٤
٥٨	٧-٣-٤ فريق إداري متمرس بقيادة أفراد من العائلة المؤسسة للشركة، وقاعدة من المساهمين ذوي الخبرة.....	٧-٣-٤
٥٩	استراتيجيات الشركة.....	٤-٤
٥٩	١-٤-٤ المبادرات الداعمة لنمو المتاجر القائمة العاملة على مدار العام (like-for-like) في متاجرها الحالية.....	١-٤-٤
٥٩	٢-٤-٤ التدابير الإضافية الخاصة بالمتاجر التي تم افتتاحها مؤخراً.....	٢-٤-٤
٥٩	٣-٤-٤ زيادة عدد المتاجر التابعة للشركة.....	٣-٤-٤
٥٩	٤-٤-٤ زيادة المبيعات عبر الإنترنت.....	٤-٤-٤

٥٩	مواصلة التركيز على التدفقات النقدية وإدارة العمليات بكفاءة	٥-٤-٤
٦٠	لمحة عامة عن الشركة ونمو رأسمالها	٥-٤
٦٢	التطورات الرئيسية للشركة منذ تأسيسها	٦-٤
٦٤	لمحة عامة عن هيكل الشركة وشركائها التابعة	٧-٤
٦٤	لمحة عامة	١-٧-٤
٦٤	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	٢-٧-٤
٦٥	لمحة عامة على الشركات التابعة	٣-٧-٤
٦٧	لمحة عامة على المساهمين	٨-٤
٦٨	شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	١-٨-٤
٧٢	شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٢-٨-٤
٧٥	شركة تنمية التوسعة التجارية	٣-٨-٤
٧٨	لمحة عامة على الأنشطة الرئيسية للشركة	٩-٤
٧٨	علامة "بن داود" و"الدانوب"	١-٩-٤
٧٩	مؤشرات الأداء الرئيسية	٢-٩-٤
٨١	متاجر الشركة	٣-٩-٤
٨٦	البضائع وتشكيلة المنتجات	٤-٩-٤
٨٧	الموردون	٥-٩-٤
٩٠	لمحة عامة على المستودعات وشبكة التوزيع	٦-٩-٤
٩١	المبيعات والبرامج التسويقية والترويجية	٧-٩-٤
٩٢	إدارة المتاجر	٨-٩-٤
٩٤	لمحة عامة على عقارات الشركة	٩-٩-٤
٩٥	الخطط المستقبلية وفرص النمو	١٠-٤
٩٥	التوسع الجغرافي	١-١٠-٤
٩٧	نمو مبيعات الشركة عبر الانترنت	٢-١٠-٤
٩٧	الشهادات والجوائز	١١-٤
٩٧	إدارات المركز الرئيسي ومهام الدعم	١٢-٤
٩٧	قطاع التطوير	١-١٢-٤
٩٧	القطاع التجاري	٢-١٢-٤
٩٩	قطاع العمليات	٣-١٢-٤
٩٩	قطاع المالية	٤-١٢-٤
٩٩	قطاع الموارد البشرية	٥-١٢-٤
٩٩	قطاع تقنية المعلومات	٦-١٢-٤
٩٩	الشؤون القانونية	٧-١٢-٤
٩٩	إدارة التدقيق الداخلي	٨-١٢-٤
٩٩	قطاع الاستراتيجية والشؤون العامة	٩-١٢-٤
٩٩	استمرارية الأعمال	١٣-٤
١٠٠	٥. الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمته	
١٠١	أعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس	١-٥
١٠١	تشكيل مجلس الإدارة	١-١-٥
١٠٣	مسؤوليات مجلس الإدارة	٢-١-٥
١٠٦	السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس	٣-١-٥
١١٧	لجان مجلس الإدارة	٢-٥
١١٧	لجنة الترشيحات والمكافآت	١-٢-٥
١١٩	لجنة المراجعة	٢-٢-٥
١٢٠	اللجنة التنفيذية	٣-٢-٥
١٢٢	الإدارة العليا	٣-٥
١٢٢	لمحة عامة على الإدارة العليا	١-٣-٥
١٢٣	السير الذاتية لكبار التنفيذيين	٢-٣-٥

١٢٥	٣-٢-٥ عقود العمل مع كبار التنفيذيين	
١٢٦	٤-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	
١٢٧	٥-٥ حوكمة الشركة	
١٢٧	١-٥-٥ نظرة عامة	
١٢٧	٢-٥-٥ المتطلبات الرئيسية لحوكمة الشركة	
١٢٧	٣-٥-٥ نظام الحوكمة الخاص بالشركة واللوائح الداخلية	
١٢٨	٤-٥-٥ الامتثال بأحكام لائحة حوكمة الشركات	
١٢٩	٦-٥ تعارض المصالح	
١٣٠	٧-٥ الموظفون	
١٣٢	٨-٥ السعودية	
١٣٣	٦. مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال	
١٣٣	١-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية	
١٣٤	٢-٦ نبذة عن الشركة	
١٣٤	١-٢-٦ الشركات التابعة	
١٣٤	٣-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات	
١٣٤	١-٣-٦ العوامل الاقتصادية الكلية	
١٣٥	٢-٣-٦ العوامل الموسمية	
١٣٥	٣-٣-٦ عدد المتاجر	
١٣٦	٤-٣-٦ الحجاج والمعمتمين	
١٣٦	٥-٣-٦ الحوافز من دعم الموردين	
١٣٦	٤-٦ السياسات المحاسبية الهامة	
١٣٦	١-٤-٦ تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول	
١٣٦	٢-٤-٦ الممتلكات والمعدات	
١٣٧	٣-٤-٦ الموجودات غير الملموسة	
١٣٨	٤-٤-٦ البضاعة	
١٣٨	٥-٤-٦ النقد وما حكمه	
١٣٨	٦-٤-٦ الأدوات المالية	
١٤٠	٧-٤-٦ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية	
١٤١	٨-٤-٦ منافع الموظفين	
١٤١	٩-٤-٦ المخصصات	
١٤١	١٠-٤-٦ توزيعات الأرباح النقدية	
١٤١	١١-٤-٦ الزكاة	
١٤٢	١٢-٤-٦ تحقق الإيرادات	
١٤٢	١٣-٤-٦ العملات الأجنبية	
١٤٢	١٤-٤-٦ المصروفات	
١٤٣	١٥-٤-٦ توزيعات الأرباح	
١٤٣	١٦-٤-٦ عقود الإيجار (تطبق حتى ٢٠١٨م)	
١٤٣	١٧-٤-٦ عقود الإيجار (تطبق من ٢٠١٩م فصاعداً)	
١٤٤	٥-٦ نتائج العمليات	
١٤٤	١-٥-٦ قائمة الربح أو الخسارة	
١٦٩	٢-٥-٦ قائمة المركز المالي	
١٩٢	٣-٥-٦ قائمة التدفقات النقدية	
١٩٦	٤-٥-٦ الالتزامات والمطلوبات الطارئة	
١٩٧	٥-٥-٦ معاملات وأرصدة الجهات ذات العلاقة	
٢٠٠	٦-٥-٦ التسوية بين القوائم المالية حسب المبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والقوائم المالية حسب المعايير الدولية للتقرير المالي للسنة المالية المنتهية في وكما بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م	
٢٠٢	٦-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات	
٢٠٢	١-٦-٦ مخاطر السوق	
٢٠٢	٢-٦-٦ مخاطر العملة الأجنبية	

٢٠٢	مخاطر الائتمان	٢-٦-٦
٢٠٢	مخاطر السيولة	٤-٦-٦
٢٠٣	سياسة توزيع الأرباح	٧
٢٠٥	استخدام متحصلات الطرح	٨
٢٠٦	رسملة رأس مال الشركة والمديونية	٩
٢٠٧	إفادة الخبراء	١٠
٢٠٨	الإقرارات	١١
٢١١	المعلومات القانونية	١٢
٢١١	الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية	١-١٢
٢١١	الشركة	٢-١٢
٢١١	هيكل ملكية الأسهم	٣-١٢
٢١٢	الشركات التابعة	٤-١٢
٢١٢	الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية	٥-١٢
٢٢٦	الاتفاقيات الجوهرية	٦-١٢
٢٢٦	اتفاقية المساهمين	١-٦-١٢
٢٢٦	العقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين	٢-٦-١٢
٢٢٣	عقود إيجار المتاجر	٣-٦-١٢
٢٤٥	عقود الإيجار من الباطن للمتاجر	٤-٦-١٢
٢٤٦	عقود إيجار السكن	٥-٦-١٢
٢٥٠	عقود إيجار المستودعات	٦-٦-١٢
٢٥١	عقود المكاتب الرئيسية	٧-٦-١٢
٢٥١	عقود الإيجار الإضافية	٨-٦-١٢
٢٥٢	المعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة	٧-١٢
٢٥٢	عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة	١-٧-١٢
٢٥٣	عقود الإيجار من الباطن للأطراف ذات العلاقة	٢-٧-١٢
٢٥٣	اتفاقيات التوريد المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة	٣-٧-١٢
٢٥٦	اتفاقية الخدمات المبرمة مع شركة التطبيقات الدولية التجارية	٤-٧-١٢
٢٥٦	اتفاقية الخدمات المشتركة	٥-٧-١٢
٢٥٧	اتفاقية نقل ملكية فرع مؤسسة جميرا للتجارة إلى نجمة الدانوب	٦-٧-١٢
٢٥٧	التسهيلات الائتمانية والقروض	٨-١٢
٢٥٩	التأمين	٩-١٢
٢٦١	الملكية الفكرية	١٠-١٢
٢٦١	١-١٠-١٢ العلامات التجارية	
٢٦٥	٢-١٠-١٢ حقوق الملكية الفكرية الأخرى	
٢٦٥	التقاضي	١١-١٢
٢٦٦	الوضع الزكوي للشركة وشركاتها التابعة	١٢-١٢
٢٦٧	ملخص النظام الأساسي	١٣-١٢
٢٦٧	١-١٣-١٢ اسم الشركة	
٢٦٧	٢-١٣-١٢ أغراض الشركة	
٢٦٧	٣-١٣-١٢ المشاركة والتملك في الشركات	
٢٦٧	٤-١٣-١٢ مدة الشركة	
٢٦٧	٥-١٣-١٢ المركز الرئيسي للشركة	
٢٦٧	٦-١٣-١٢ رأس المال	
٢٦٧	٧-١٣-١٢ الاكتتاب في الأسهم	
٢٦٧	٨-١٣-١٢ الأسهم الممتازة	
٢٦٧	٩-١٣-١٢ بيع الأسهم غير المستوفاة القيمة	

٢٦٨	إصدار الأسهم	١٠-١٣-١٢
٢٦٨	تداول الأسهم	١١-١٣-١٢
٢٦٨	سجل المساهمين	١٢-١٣-١٢
٢٦٨	زيادة رأس المال	١٣-١٣-١٢
٢٦٩	تخفيض رأس المال	١٤-١٣-١٢
٢٦٩	إدارة الشركة	١٥-١٣-١٢
٢٦٩	انتهاء عضوية المجلس	١٦-١٣-١٢
٢٦٩	المركز الشاغر في المجلس	١٧-١٣-١٢
٢٦٩	صلاحيات مجلس الإدارة	١٨-١٣-١٢
٢٦٩	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١٩-١٣-١٢
٢٦٩	صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر	٢٠-١٣-١٢
٢٧٤	اجتماعات مجلس الإدارة	٢١-١٣-١٢
٢٧٤	نصاب الاجتماعات والقرارات	٢٢-١٣-١٢
٢٧٤	مداولات المجلس	٢٣-١٣-١٢
٢٧٤	جمعيات المساهمين	٢٤-١٣-١٢
٢٧٤	اختصاصات الجمعية العامة للتحويل (التحولية)	٢٥-١٣-١٢
٢٧٤	اختصاصات الجمعية العامة العادية	٢٦-١٣-١٢
٢٧٤	اختصاصات الجمعية العامة غير العادية	٢٧-١٣-١٢
٢٧٥	دعوة الجمعيات	٢٨-١٣-١٢
٢٧٥	سجل حضور الجمعيات	٢٩-١٣-١٢
٢٧٥	نصاب الجمعية العامة العادية	٣٠-١٣-١٢
٢٧٥	نصاب الجمعية العامة غير العادية	٣١-١٣-١٢
٢٧٥	التصويت في الجمعيات	٣٢-١٣-١٢
٢٧٥	قرارات الجمعيات	٣٣-١٣-١٢
٢٧٥	المناقشة في الجمعيات	٣٤-١٣-١٢
٢٧٥	رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر	٣٥-١٣-١٢
٢٧٦	لجنة المراجعة	٣٦-١٣-١٢
٢٧٦	اختصاصات لجنة المراجعة	٣٧-١٣-١٢
٢٧٦	تقارير لجنة المراجعة	٣٨-١٣-١٢
٢٧٦	مراجع الحسابات	٣٩-١٣-١٢
٢٧٦	صلاحيات مراجع الحسابات	٤٠-١٣-١٢
٢٧٦	حسابات الشركة وتوزيع الأرباح	٤١-١٣-١٢
٢٧٦	الوثائق المالية	٤٢-١٣-١٢
٢٧٧	توزيع الأرباح	٤٣-١٣-١٢
٢٧٧	استحقاق الأرباح	٤٤-١٣-١٢
٢٧٧	توزيع الأرباح للأسهم الممتازة	٤٥-١٣-١٢
٢٧٧	خسائر الشركة	٤٦-١٣-١٢
٢٧٧	المنازعات	٤٧-١٣-١٢
٢٧٨	حل الشركة وتصفيتها	٤٨-١٣-١٢
٢٧٨	أحكام ختامية	٤٩-١٣-١٢
٢٧٨	وصف الأسهم	١٤-١٢
٢٧٨	رأس مال الشركة	١-١٤-١٢
٢٧٨	الأسهم	٢-١٤-١٢
٢٧٨	إعادة شراء الأسهم	٣-١٤-١٢
٢٧٨	حقوق حملة الأسهم العادية	٤-١٤-١٢
٢٧٩	الجمعيات العامة	٥-١٤-١٢
٢٧٩	حقوق التصويت	٦-١٤-١٢
٢٧٩	مدة الشركة	٧-١٤-١٢
٢٧٩	حل الشركة وتصفيتها	٨-١٤-١٢
٢٧٩	تغيير حقوق المساهمين	٩-١٤-١٢

٢٨٠	١٣ . التعهد بتغطية الطرح	٢٨٠
٢٨٠	١-١٣ متعهدي التغطية	٢٨٠
٢٨١	٢-١٣ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية	٢٨١
٢٨٢	١٤ . تكاليف التعهد بالتغطية	٢٨٢
٢٨٣	١٥ . المصاريف	٢٨٣
٢٨٤	١٦ . تعهدات الشركة فيما بعد الإدراج	٢٨٤
٢٨٥	١٧ . الإعفاءات	٢٨٥
٢٨٦	١٨ . شروط وأحكام الاكتتاب	٢٨٦
٢٨٦	١-١٨ الاكتتاب في أسهم الطرح	٢٨٦
٢٨٦	٢-١٨ بناء سجل الأوامر للفتات المشاركة	٢٨٦
٢٨٧	٣-١٨ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد	٢٨٧
٢٨٩	٤-١٨ تخصيص ورد الفائض	٢٨٩
٢٨٩	١-٤-١٨ تخصيص أسهم الطرح للفتات المشاركة	٢٨٩
٢٨٩	٢-٤-١٨ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	٢٨٩
٢٨٩	٥-١٨ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاءه	٢٨٩
٢٨٩	١-٥-١٨ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج	٢٨٩
٢٩٠	٢-٥-١٨ الإلغاء الاختياري للإدراج	٢٩٠
٢٩٠	٣-٥-١٨ التعليق المؤقت للتداول	٢٩٠
٢٩١	٤-٥-١٨ رفع التعليق	٢٩١
٢٩١	٥-٥-١٨ تسجيل وإدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها	٢٩١
٢٩١	٦-١٨ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم وإدراجها	٢٩١
٢٩١	٧-١٨ فترة الحظر	٢٩١
٢٩١	٨-١٨ إقرارات المكتتبين	٢٩١
٢٩٢	٩-١٨ سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٢٩٢
٢٩٢	١٠-١٨ السوق المالية السعودية	٢٩٢
٢٩٢	١١-١٨ تداول الأسهم	٢٩٢
٢٩٢	١٢-١٨ أحكام متفرقة	٢٩٢
٢٩٣	١٩ . المستندات المتاحة للمعاينة	٢٩٣
٢٩٤	٢٠ . القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات بشأنها	٢٩٤
٤٢٤	الملحق (١):	٤٢٤

فهرسة الجداول

الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة.....	٥
الجدول (٢): كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح.....	٦
الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح.....	٦
الجدول (٤): التطورات الرئيسية منذ تأسيسها.....	٦
الجدول (٥): ملخص المعلومات الأساسية عن الشركات التابعة للشركة.....	٦
الجدول (٦): لمحة عامة عن ملكية الأسهم قبل الطرح وبعده.....	٦
الجدول (١-٣): أهم المؤشرات الاقتصادية والسكانية في المملكة العربية السعودية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م.....	٤٠
الجدول (٢-٣): إجمالي مساحة البيع بالتجزئة على مستوى عالمي مقسمة حسب المناطق، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م (ألف متر مربع).....	٤٢
الجدول (٣-٣): قيمة مبيعات المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة على مستوى العالم وتقسيمها حسب المناطق، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م (مليار ريال سعودي).....	٤٣
الجدول (٤-٣): تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م.....	٤٥
الجدول (٥-٣): قيمة مبيعات التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية حسب النوع، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م (مليون ريال سعودي).....	٤٥
الجدول (٦-٣): قيمة مبيعات متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية حسب المناطق الرئيسية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م (مليون ريال سعودي).....	٤٧
الجدول (٧-٣): عدد متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية حسب المناطق الرئيسية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م.....	٤٧
الجدول (٨-٣): مساحة بيع متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية حسب المناطق الرئيسية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م (ألف متر مربع).....	٤٧
الجدول (٩-٣): العلامات التجارية الرائدة (الخمس الأولى) لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية من حيث القيمة (٢٠١٩م).....	٤٨
الجدول (١٠-٣): قيمة مبيعات السوق الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية (%) مقسمة بين الشركات الرئيسية ٢٠١٧م-٢٠١٩م.....	٤٩
الجدول (١١-٣): عدد المتاجر الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية حسب الشركات الكبرى، ٢٠١٧م-٢٠١٩م.....	٤٩
الجدول (١٤-١): الشركاء بالشركة عند التأسيس.....	٦٠
الجدول (٢-٤): الشركاء بالشركة كما في ١٤٣٧/٠١/٠٢هـ (الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠١٥م):.....	٦٠
الجدول (٣-٤): الشركاء بالشركة كما في ١٤٣٧/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٩ يناير ٢٠١٦م):.....	٦١
الجدول (٤-٤): الشركاء بالشركة كما في ١٤٣٧/٠٤/٠٨هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠١٦م):.....	٦١
الجدول (٥-٤): الشركاء بالشركة كما في ١٤٣٧/٠٧/٠٥هـ (الموافق ١٣ أبريل ٢٠١٦م):.....	٦٢
الجدول (٦-٤): المساهمين في الشركة كما في ١٤٣٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠١٧م):.....	٦٢
الجدول (٧-٤): المساهمين في الشركة كما في ١٤٤١/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٩م):.....	٦٢
الجدول (٨-٤): التطورات الرئيسية للشركة منذ تأسيسها.....	٦٣
الجدول (٩-٤): ملخص المعلومات الأساسية عن الشركات التابعة للشركة.....	٦٤
الجدول (١٠-٤): لمحة عامة عن ملكية الأسهم قبل الطرح وبعده.....	٦٤
الجدول (١١-٤): كبار المساهمين في الشركة بشكل مباشر وغير مباشر، قبل الطرح وبعده.....	٦٥
الجدول (١٢-٤): هيكل ملكية أسواق بن داود التجارية، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٦٦
الجدول (١٣-٤): هيكل ملكية شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٦٦
الجدول (١٤-٤): هيكل ملكية شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق كما في تاريخ هذه النشرة.....	٦٦
الجدول (١٥-٤): هيكل ملكية شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٦٨
الجدول (١٦-٤): هيكل ملكية شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٦٨
الجدول (١٧-٤): هيكل ملكية شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٦٩
الجدول (١٨-٤): هيكل ملكية شركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٧٠
الجدول (١٩-٤): هيكل ملكية شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٧٠
الجدول (٢٠-٤): هيكل ملكية شركة هاجر داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٧١
الجدول (٢١-٤): هيكل ملكية شركة أسماء داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٧١

٧٢	الجدول (٤-٢٢): هيكل ملكية شركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:
٧٢	الجدول (٤-٢٣): هيكل ملكية شركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:
٧٢	الجدول (٤-٢٤): هيكل ملكية شركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:
٧٣	الجدول (٤-٢٥): هيكل ملكية شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:
٧٤	الجدول (٤-٢٦): هيكل ملكية شركة بن داود للتجارة المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:
٧٥	الجدول (٤-٢٧): هيكل ملكية شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:
٧٥	الجدول (٤-٢٨): هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية، كما في تاريخ هذه النشرة:
٧٨	الجدول (٤-٢٩): تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً للشركات التابعة*:
٧٩	الجدول (٤-٣٠): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة:
٨١	الجدول (٤-٣١): لمحة عامة عن متاجر الشركة (كما في تاريخ النشرة):
٨٢	الجدول (٤-٣٢): توزيع المتاجر حسب الشكل والإيرادات ومنطقة البيع (كما في تاريخ هذه النشرة):
٨٢	الجدول (٤-٣٣): لمحة عامة عن متاجر الشركة:
٨٧	الجدول (٤-٣٤): تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لفئات البضائع:
٨٨	الجدول (٤-٣٥): الموردين الرئيسيين للشركة:
٩٥	الجدول (٤-٣٦): المتاجر الجديدة:
١٠١	الجدول (٥-١): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:
١٠١	الجدول (٥-٢): أعضاء مجلس إدارة الشركة:
١١٨	الجدول (٥-٣): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:
١٢٠	الجدول (٥-٤): أعضاء لجنة المراجعة:
١٢١	الجدول (٥-٥): أعضاء اللجنة التنفيذية:
١٢٢	الجدول (٥-٦): تفاصيل الإدارة العليا:
١٢٥	الجدول (٥-٧): ملخص عقود العمل المبرمة مع أعضاء الإدارة العليا للشركة:
126	الجدول (٥-٨): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين*:
١٣٠	الجدول (٥-٩): أعداد الموظفين بالشركة وشركاتها التابعة، حسب القطاعات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٢٠١٨م، و٢٠١٩م:
١٣١	الجدول (٥-١٠): متوسط نسبة التوطين وفترة النطاق في الشركة والشركات التابعة، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:
١٤٤	الجدول (٦-١): قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:
١٤٥	الجدول (٦-٢): المؤشرات المالية الرئيسية:
١٤٥	الجدول (٦-٣): مؤشرات الأداء الرئيسية:
١٤٨	الجدول (٦-٤): الإيرادات الموحدة حسب الشركات التابعة:
١٤٩	الجدول (٦-٥): الإيرادات الموحدة حسب فئة المنتج:
١٥٠	الجدول (٦-٦): الإيرادات الموحدة حسب نوع المتاجر:
١٥٢	الجدول (٦-٧): إيرادات بن داود حسب الموقع:
١٥٢	الجدول (٦-٨): إيرادات الدانوب حسب الموقع:
١٥٤	الجدول (٦-٩): نسبة الإيرادات المتحصلة من أعلى ١٠ متاجر في ٢٠١٩م (موحدة):
١٥٤	الجدول (٦-١٠): المبيعات الموحدة على الإنترنت:
١٥٥	الجدول (٦-١١): تحليل أداء إيرادات المتاجر القائمة والمتاجر الجديدة (الموحدة):
١٥٦	الجدول (٦-١٢): تحليل تكلفة الإيرادات الموحدة حسب الشركات التابعة:
١٥٧	الجدول (٦-١٣): تحليل تكلفة الإيرادات الموحدة حسب فئة المنتج:
١٥٨	الجدول (٦-١٤): نسبة المشتريات من الموردين العشرة الأوائل في ٢٠١٩م (الموحدة):
١٥٨	الجدول (٦-١٥): إجمالي الأرباح الموحدة حسب الشركات التابعة:
١٦٠	الجدول (٦-١٦): مصروفات البيع والتوزيع الموحدة حسب الشركات التابعة:
١٦١	الجدول (٦-١٧): مصروفات البيع والتوزيع الموحدة حسب المكونات الرئيسية:
١٦٢	الجدول (٦-١٨): مصروفات عمومية وإدارية موحدة حسب الشركات التابعة:

١٦٣	الجدول (١٩-٦): مصروفات عمومية وإدارية موحدة حسب المكون الرئيسي.
١٦٥	الجدول (٢٠-٦): إيرادات أخرى موحدة حسب الشركات التابعة.
١٦٥	الجدول (٢١-٦): الربح التشغيلي الموحد حسب الشركات التابعة.
١٦٦	الجدول (٢٢-٦): تكلفة التمويل على التزامات الإيجار حسب الشركات التابعة (الموحدة).
١٦٧	الجدول (٢٣-٦): إيرادات أخرى حسب الشركات التابعة (الموحدة).
١٦٧	الجدول (٢٤-٦): إيرادات أخرى حسب المكون الرئيسي (الموحدة).
١٦٨	الجدول (٢٥-٦): صافي الربح حسب الشركات التابعة (الموحد).
١٦٩	الجدول (٢٦-٦): قائمة المركز المالي (الموحدة).
١٦٩	الجدول (٢٧-٦): المؤشرات المالية الرئيسية.
١٧٠	الجدول (٢٨-٦): الموجودات غير المتداولة الموحدة حسب الشركات التابعة.
١٧١	الجدول (٢٩-٦): الموجودات غير المتداولة الموحدة حسب المكون.
١٧١	الجدول (٣٠-٦): صافي القيمة الدفترية الموحدة للممتلكات والمعدات حسب الشركة التابعة.
١٧٢	الجدول (٣١-٦): صافي القيمة الدفترية الموحدة للممتلكات والمعدات حسب المكونات.
١٧٣	الجدول (٣٢-٦): الإضافات إلى الممتلكات والمعدات حسب المكونات.
١٧٤	الجدول (٣٣-٦): الإنفاق الرأسمالي على المخازن.
١٧٥	الجدول (٣٤-٦): التحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ حسب المكونات.
١٧٥	الجدول (٣٥-٦): استبعادات الممتلكات والمعدات حسب المكونات.
١٧٦	الجدول (٣٦-٦): صافي القيمة الدفترية الموحدة للموجودات الغير ملموسة حسب الشركة التابعة.
١٧٦	الجدول (٣٧-٦): أصل غير ملموس حسب المكونات (الموحدة).
١٧٦	الجدول (٣٨-٦): حق استخدام الأصول حسب الشركة التابعة.
١٧٧	الجدول (٣٩-٦): الأصول المتداولة الموحدة حسب الشركة.
١٧٨	الجدول (٤٠-٦): الموجودات المتداولة حسب المكونات.
١٧٨	الجدول (٤١-٦): البضاعة الموحدة حسب الشركة التابعة.
١٧٩	الجدول (٤٢-٦): البضاعة الموحدة حسب المكونات.
١٨٠	الجدول (٤٣-٦): البضاعة الموحدة حسب فئة المنتج.
١٨١	الجدول (٤٤-٦): ذمم مدينة تجارية وأخرى الموحدة حسب الشركة التابعة.
١٨١	الجدول (٤٥-٦): ذمم مدينة تجارية وأخرى موحدة حسب المكونات.
١٨٢	الجدول (٤٦-٦): مبالغ مدفوعة مقدما وسلف موحدة حسب المكونات.
١٨٣	الجدول (٤٧-٦): تحليل تقادم الذمم المدينة الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.
١٨٣	الجدول (٤٨-٦): النقد والنقد المعادل حسب الشركة (الموحد).
١٨٤	الجدول (٤٩-٦): دورة التحويل النقدي.
١٨٤	الجدول (٥٠-٦): المطلوبات غير المتداولة الموحدة حسب الشركة التابعة.
١٨٤	الجدول (٥١-٦): المطلوبات غير المتداولة الموحدة حسب المكونات.
١٨٥	الجدول (٥٢-٦): مطلوبات عقود الإيجار الموحدة حسب الشركة التابعة.
١٨٥	الجدول (٥٣-٦): التزامات الإيجار الموحدة.
١٨٦	الجدول (٥٤-٦): المطلوبات المتداولة الموحدة حسب الشركة التابعة.
١٨٧	الجدول (٥٥-٦): المطلوبات المتداولة الموحدة حسب المكونات.
١٨٧	الجدول (٥٦-٦): الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى الموحدة حسب الشركات التابعة.
١٨٨	الجدول (٥٧-٦): الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى الموحدة حسب المكونات.
١٨٩	الجدول (٥٨-٦): إيرادات غير المكتسبة وذمم دائنة أخرى الموحدة حسب الشركة التابعة.
١٨٩	الجدول (٥٩-٦): إيرادات غير مكتسبة وذمم دائنة أخرى الموحدة.
١٩٠	الجدول (٦٠-٦): تحليل تقادم الذمم الدائنة الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.
١٩٠	الجدول (٦١-٦): الزكاة مستحقة الدفع الموحدة حسب المكونات.

الجدول (٦-٦٢): حقوق الملكية الموحدة حسب الشركات التابعة.....	١٩٠
الجدول (٦-٦٣): حقوق الملكية الموحدة حسب المكونات.....	١٩١
الجدول (٦-٦٤): قائمة التدفقات النقدية - بن داود.....	١٩٢
الجدول (٦-٦٥): قائمة التدفقات النقدية - الدانوب.....	١٩٢
الجدول (٦-٦٦): قائمة التدفقات النقدية - نجمة الدانوب.....	١٩٣
الجدول (٦-٦٧): قائمة التدفقات النقدية الموحدة.....	١٩٣
الجدول (٦-٦٨): النقد المتدفق من الأنشطة التشغيلية الموحدة.....	١٩٤
الجدول (٦-٦٩): النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية الموحدة.....	١٩٥
الجدول (٦-٧٠): النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية الموحدة.....	١٩٥
الجدول (٦-٧١): الالتزامات المحتملة والمطلوبات الطارئة الموحدة.....	١٩٦
الجدول (٦-٧٢): المعاملات مع الجهات ذات العلاقة.....	١٩٧
الجدول (٦-٧٣): الأرصدة المدينة من الجهات ذات العلاقة.....	١٩٨
الجدول (٦-٧٤): الأرصدة الدائنة إلى الجهات ذات العلاقة.....	١٩٩
الجدول (٦-٧٥): تسوية الأرقام - قائمة المركز المالي.....	٢٠٠
الجدول (٦-٧٦): تسوية الأرقام - قائمة الدخل.....	٢٠١
الجدول (٧-١): الأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.....	٢٠٣
الجدول (٧-٢): الأرباح التي قامت الشركات التابعة بالإعلان عنها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.....	٢٠٤
الجدول (٧-٣): الأرباح التي قامت الشركات التابعة بتوزيعها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.....	٢٠٤
الجدول (٩-١): رسملة رأس مال الشركة والمديونية.....	٢٠٦
الجدول (١٢-١): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده.....	٢١١
الجدول (١٢-٢): الشركات التابعة التي تملك الشركة حصصاً فيها.....	٢١٢
الجدول (١٢-٣): تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة.....	٢١٢
الجدول (١٢-٤): تفاصيل شهادات السجل التجاري لفروع شركة أسواق بن داود التجارية.....	٢١٢
الجدول (١٢-٥): تفاصيل شهادات السجل التجاري لفروع شركة الدانوب.....	٢١٤
الجدول (١٢-٦): تفاصيل شهادات السجل التجاري لفروع شركة نجمة الدانوب.....	٢١٦
الجدول (١٢-٧): تفاصيل شهادات العضويات في الغرف التجارية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة.....	٢١٦
الجدول (١٢-٨): تفاصيل تراخيص البلدية المُصدرة لفروع شركة الدانوب.....	٢١٦
الجدول (١٢-٩): تفاصيل التراخيص البلدية التي حصلت عليها فروع شركة أسواق بن داود التجارية.....	٢١٨
الجدول (١٢-١٠): تفاصيل تراخيص البلدية المُصدرة لفروع شركة نجمة الدانوب.....	٢١٩
الجدول (١٢-١١): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني التي حصلت عليها فروع شركة الدانوب.....	٢٢٠
الجدول (١٢-١٢): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني التي حصلت عليها فروع شركة أسواق بن داود التجارية.....	٢٢٢
الجدول (١٢-١٣): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني التي حصلت عليها فروع شركة نجمة الدانوب.....	٢٢٣
الجدول (١٢-١٤): تفاصيل تراخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء التي حصلت عليها الشركات التابعة.....	٢٢٣
الجدول (١٢-١٥): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني المنتهية للشركة وشركاتها التابعة.....	٢٢٣
الجدول (١٢-١٦): عقود التوريد المبرمة ما بين نستله العربية السعودية وكل من شركة أسواق بن داود التجارية و"شركة أسواق الدانوب".....	227
الجدول (١٢-١٧): عقود التوريد المبرمة ما بين شركة إسماعيل علي أبو داود وكل من "شركة بن داود" و"شركة دانوب".....	227
الجدول (١٢-١٨): عقود التوريد المبرمة ما بين شركة مونديليز العربية للتجارة وكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات.....	٢٢٧
الجدول (١٢-١٩): عقود التوريد المبرمة ما بين الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) وكل من "بن داود السعودية" و"دانوب السعودية".....	228
الجدول (١٢-٢٠): عقد التوريد رقم ٣٢٨٦٦٠ المبرم ما بين شركة السهم لتوزيع المواد الغذائية وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية).....	228
الجدول (١٢-٢١): عقد التوريد المبرم ما بين شركة الوافي للتكامل الدولية للمواد الغذائية المحدودة وشركة "بن داود".....	228
الجدول (١٢-٢٢): عقود التوريد المبرمة ما بين شركة عافية العالمية للتوزيع والتسويق وكل من شركة "بن داود" وشركة "دانوب".....	229
الجدول (١٢-٢٣): عقد التوريد المبرمة ما بين شركة التموين العربي التجارية وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب.....	229
الجدول (١٢-٢٤): عقد التوريد المبرمة ما بين شركة العليان كيمبرلي كلارك السعودية وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية).....	229

الجدول (١٢-٢٥):	عقد التوريد رقم ٢٣٩٤٠٣ المبرم ما بين شركة السهم لتوزيع المواد الغذائية وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)*..... ²³⁰
الجدول (١٢-٢٦):	عقود التوريد المبرمة ما بين شركة باسح للتوزيع التجاري وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)*..... ²³⁰
الجدول (١٢-٢٧):	عقد التوريد المبرم ما بين شركة تموين الشرق للتجارة المحدودة وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)*..... ²³⁰
الجدول (١٢-٢٨):	عقد التوريد المبرم ما بين شركة رضوى السعودية الغذائية المحدودة وشركة أسواق بن داود التجارية..... ^{٢٢٠}
الجدول (١٢-٢٩):	عقد التوريد المبرم ما بين الشركة الأهلية للصناعات الغذائية (أمريكانا) وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)*..... ²³¹
الجدول (١٢-٣٠):	عقد التوريد المبرم ما بين شركة دانيا للأغذية المحدودة وشركة "بن داود" وشركة "الدانوب اس ام"..... ²³¹
الجدول (١٢-٣١):	عقود التوريد المبرمة ما بين شركة صناعات الأغذية والعجائن الفاخرة (السنبلة) وكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب..... ^{٢٣١}
الجدول (١٢-٣٢):	عقد التوريد المبرم ما بين الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) و"مجموعة بن داود"..... ²³¹
الجدول (١٢-٣٣):	عقود التوريد المبرمة ما بين الشركة السعودية للمأكولات الخفيفة المحدودة وكل من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية..... ^{٢٣٢}
الجدول (١٢-٣٤):	متاجر شركة الدانوب (قيد التشغيل)..... ^{٢٣٣}
الجدول (١٢-٣٥):	متاجر شركة الدانوب (قيد الانشاء)..... ^{٢٤٠}
الجدول (١٢-٣٦):	متاجر شركة أسواق بن داود التجارية (قيد التشغيل)..... ^{٢٤٠}
الجدول (١٢-٣٧):	متاجر شركة نجمة الدانوب (قيد التشغيل)..... ^{٢٤٤}
الجدول (١٢-٣٨):	عقود الإيجار من الباطن لشركة الدانوب..... ^{٢٤٥}
الجدول (١٢-٣٩):	عقود الإيجار من الباطن لشركة أسواق بن داود التجارية..... ^{٢٤٦}
الجدول (١٢-٤٠):	شركة الدانوب (السكن)..... ^{٢٤٦}
الجدول (١٢-٤١):	شركة أسواق بن داود التجارية (السكن)..... ^{٢٤٩}
الجدول (١٢-٤٢):	شركة الدانوب (المستودع)..... ^{٢٥٠}
الجدول (١٢-٤٣):	شركة أسواق بن داود التجارية (المستودع)..... ^{٢٥٠}
الجدول (١٢-٤٤):	شركة الدانوب (المكتب الرئيسي)..... ^{٢٥١}
الجدول (١٢-٤٥):	شركة أسواق بن داود التجارية (المكتب الرئيسي)..... ^{٢٥١}
الجدول (١٢-٤٦):	شركة الدانوب (إضافي)..... ^{٢٥١}
الجدول (١٢-٤٧):	ملخص الأحكام الرئيسية لعقود التوريد المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة..... ^{٢٥٤}
الجدول (١٢-٤٨):	تسهيلات بين كل من بنك الخليج الدولي ش.م.ب. وشركة أسواق بن داود مؤرخة في ١ أكتوبر ٢٠١٩م بقيمة إجمالية قدرها ٣٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي..... ^{٢٥٨}
الجدول (١٢-٤٩):	تسهيلات بين كل من البنك السعودي الفرنسي وشركة أسواق بن داود مؤرخة في ١٨ فبراير ٢٠١٨م بقيمة إجمالية قدرها ٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي..... ^{٢٥٨}
الجدول (١٢-٥٠):	تسهيل بين كل من بنك الجزيرة وشركة أسواق بن داود مؤرخ في ١٩ فبراير ٢٠١٧م بقيمة إجمالية قدرها ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي..... ^{٢٥٩}
الجدول (١٢-٥١):	تفاصيل وثائق التأمين..... ^{٢٥٩}
الجدول (١٢-٥٢):	تفاصيل العلامات التجارية المسجلة..... ^{٢٦١}
الجدول (١٢-٥٣):	تفاصيل أسماء نطاقات الإنترنت..... ^{٢٦٥}
الجدول (١٢-٥٤):	ملخص للنزاعات المقامة من قبل الشركة وشركاتها التابعة أو ضدهن كما في تاريخ هذه النشرة..... ^{٢٦٥}
الجدول (١٢-٥٥):	مخصص الزكاة للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ٢٠١٨م و٢٠١٩م..... ^{٢٦٦}
الجدول (١٣-١):	الأسمم المتعهد بتغطيتها..... ^{٢٨١}
هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية..... ^{٤٢٦}	
هيكل ملكية شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة..... ^{٤٢٦}	
هيكل ملكية شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة..... ^{٤٢٧}	
هيكل ملكية صندوق انفيستكوبر لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة..... ^{٤٢٧}	
هيكل ملكية شركة انفيستكوبر الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة..... ^{٤٢٨}	
هيكل ملكية شركة انفيستكوبر جو ا ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة..... ^{٤٢٨}	
هيكل ملكية شركة انفيستكوبر جو ٢ ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة..... ^{٤٢٩}	
هيكل ملكية شركة مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة..... ^{٤٣٠}	

فهرسة الأشكال

الشكل (٥-١): الهيكل التنظيمي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة.....	ض
الشكل (١-٤): مخطط هيكل الشركة في تاريخ هذه النشرة.....	٦٤
الشكل (٢-٤): هيكل ملكية الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة.....	٦٧
الشكل (٣-٤) هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية، كما في تاريخ هذه النشرة:.....	٧٧
الشكل (١-٥): هيكل الشركة التنظيمي.....	١٠٠
الرسم البياني (١-٦): المبيعات الموسمية لمتاجر الحرمين.....	١٣٥
الرسم البياني (٢-٦): المبيعات الموسمية لكل المتاجر (ما عدا متاجر الحرمين).....	١٣٥
هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية كما في تاريخ هذه النشرة.....	٤٢٥

١. التعريفات والمصطلحات

الإدراج	قبول إدراج كامل الاسهم في السوق المالية وفقاً لقواعد الإدراج.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهدي التغطية فيما يتعلق بالطرح.
الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وكبار التنفيذيين بالشركة.
الأرباح المعدلة قبل دفع الفوائد ورسم الزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA)	مجموع الربح الصافي للسنة ورسم الزكاة وتكلفة التمويل على التزامات الإيجار ومصروفات مخصص الاستهلاك والإطفاء ناقصاً منها الجزء غير الأساسي من الدخل الآخر.
الأرباح قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (EBITDA)	مجموع الربح الصافي للسنة، زائد رسوم الزكاة، زائد تكلفة التمويل على التزامات الإيجار، زائد مصروفات مخصص الاستهلاك والإطفاء.
إرنست ويونغ	شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون معتمدون).
الأسهم	أي سهم عادي مدفوع بالكامل من الشركة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد في رأس مال الشركة والذي يتم إصداره من وقت لآخر.
أسهم الطرح	٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهم.
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر. ولأغراض لائحة حوكمة الشركات: <ul style="list-style-type: none"> • الآباء، والأمهات، والأجداد، والجدات وإن علوا. • الأولاد وأولادهم وإن نزلوا. • الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. • الأزواج والزوجات.
أمين سر	أمين سر مجلس الإدارة.
أيزو (ISO)	المنظمة الدولية للمعايير (ISO).
برنامج التحول الوطني	برنامج تم تطويره للمساعدة على تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ وتحديد التحديات التي تواجهها الهيئات الحكومية في القطاعين الاقتصادي والتنموي.
التعليمات بشأن المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب	التعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب حصصاً استراتيجية في الشركات المدرجة الصادرة من مجلس إدارة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-٦٥-٢٠١٩ وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧ يونيو ٢٠١٩م) وتعديلاتها.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ الصادر بتاريخ ١٥/١٠/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٦م)، كما جرى تعديلها وفقاً لقرار هيئة السوق المالية رقم ٣-١٠٢-٢٠١٩ الصادر بتاريخ ١٨/١١/١٤٤١هـ (الموافق ١٧ سبتمبر ٢٠١٩م).
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية في المملكة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية و / أو الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة. تعني "الجمعية العامة" أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساسي.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساسي.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: (أ) تابعي الشركة (ب) المساهمون الكبار في الشركة (ج) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للشركة (د) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للشركات التابعة للشركة (هـ) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في الشركة (و) أي أقرباء للمشار إليهم في (أ، ب، ج، د، هـ) أعلاه (ز) أي شركة يسيطر عليها المشار إليهم في (أ، ب، ج، د، هـ، و) أعلاه (ح) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.

الجهات المستلمة	البنك الأهلي التجاري وبنك الراجحي.
الحكومة أو الحكومة السعودية	حكومة المملكة العربية السعودية، ويُفسّر مصطلح "حكومي" على هذا الأساس.
الحوافز من دعم الموردين	يشمل الحوافز من دعم الموردين ما يلي: (١) الحوافز الناتجة عن تأجير رفوف العرض (شهريًا وسنويًا) والتي تحصل عليها الشركة من عرض المنتجات المختلفة من قبل الموردين داخل متاجر الشركة؛ (٢) الحوافز الناتجة عن رسوم افتتاح الفروع، التي تحصل عليها الشركة ويتم الاتفاق عليها مع بعض الموردين والإقرار بها عند افتتاح فروع جديدة؛ (٣) الحوافز الناتجة عن الخصومات المستندة إلى الأحجام ويدفعها الموردون للشركة عند تحقيق أهداف مبيعات متفق عليها مسبقًا؛ و/ أو (٤) الحوافز الناتجة عن رسوم الإدراج التي تحصل عليها الشركة ويتم الاتفاق عليها مع بعض الموردين، وهو مبلغ يدفعه هؤلاء الموردون عند تضمين وحدة تخزين جديدة في متجر واحد أو أكثر من متاجر الشركة.
دراسة السوق	دراسة السوق المعدة من مستشار دراسة السوق بخصوص سوق تجزئة المتاجر في المملكة بتاريخ ٢٠١٩م.
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي، العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
رمضان	شهر رمضان المبارك.
الرؤية ٢٠٣٠	الرؤية ٢٠٣٠ التي أعلنتها الحكومة السعودية في عام ٢٠١٦م.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
الرئيس التنفيذي للمالية	الرئيس التنفيذي للمالية في الشركة.
رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة.
الزكاة	الزكاة المفروضة على المسلمين وهي الركن الثالث من أركان الإسلام.
سعر الطرح	٩٦ ريال سعودي لكل سهم من أسهم الطرح.
السعودة	متطلبات السعودة المطبقة في المملكة فيما يتعلق بسوق العمل.
السنة المالية ٢٠١٧م	الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٧م وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.
السنة المالية ٢٠١٨م	الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٨م وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.
السنة المالية ٢٠١٩م	الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٩م وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.
السوبر ماركت	أي متجر لا تقل مساحته عن ١,٠٠٠ متر مربع ولا يزيد عن ٥,٠٠٠ متر مربع.
السوق المالية	السوق المالية السعودية (تداول).
السوق، السوق المالية أو تداول	السوق المالية السعودية (تداول).
الشخص المرخص له	شخص مرخص له من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.
الشركات التابعة	الشركات التابعة للشركة وهي كالتالي: <ul style="list-style-type: none"> • شركة أسواق بن داود التجارية • شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات • شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق
شركات مجلس التعاون المستثمرة	أي شركة تكون غالبية رأسمالها مملوكة لمواطنين أو حكومات من دول مجلس التعاون، وذلك وفقا للتعريف الموضح في قرار المجلس الأعلى لمجلس التعاون الصادر في دورته الخامسة عشر والمعتمد بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٦) وتاريخ ٢٠/١١/١٤١٨هـ، بالإضافة إلى الصناديق التي تم تأسيسها في إحدى دول المجلس والتي تطرح وحداتها في اكتتاب عام على مستثمرين من تلك الدول، حيثما تكون غالبية رؤوس أموال الصناديق المذكورة مملوكة لمواطنين أو حكومات من دول مجلس التعاون الخليجي.
الشركة	شركة بن داود القابضة والشركات التابعة لها (ما لم يقتض السياق خلاف ذلك).
شركة الدانوب	شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وشركة تابعة.
شركة أسواق بن داود التجارية	شركة أسواق بن داود التجارية المحدودة وهي شركة ذات مسؤولية وشركة تابعة.
شركة نجمة الدانوب	شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وشركة تابعة.
شهادات الزكاة	شهادات الزكاة التي تصدرها الهيئة العامة للزكاة والدخل.
ضريبة القيمة المضافة	ضريبة القيمة المضافة التي تُعرف كذلك بضريبة السلع والخدمات.
الطرح	الطرح العام الأولي لأسهم الشركة.

<p>يشتمل مصطلح "طرف ذو علاقة" أو "أطراف ذوي علاقة" في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ١١-٤-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٤/١٠/٢٠٠٤م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٧-٢٠١٩ بتاريخ ٢١/٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠١٩م)، أي من الجهات التالية:</p> <p>(أ) تابعي المصدر</p> <p>(ب) المساهمين الكبار في المصدر</p> <p>(ج) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر</p> <p>(د) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر</p> <p>(هـ) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر</p> <p>(و) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ، ب، ج، د، هـ) أعلاه</p> <p>(ز) أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (أ، ب، ج، د، هـ، أو و) أعلاه</p> <p>في الفقرة (ز)، تعني كلمة "سيطرة" القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (١) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة؛ أو (٢) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة "المسيطر" وفقاً لذلك.</p>	<p>طرف أو الأطراف ذو علاقة</p>
<p>طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر</p> <p>(شروط وأحكام الاكتتاب).</p>	<p>طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر</p>
<p>عيد الفطر و / أو عيد الأضحى.</p>	<p>العيد</p>
<p>فترة الستة (٦) أشهر التي لا يجوز خلالها للشركة إدراج أسهم من فئة الأسهم المدرجة نفسها، وفترة الأربعة والعشرون (٢٤) شهر التي لا يجوز خلالها لكبار المساهمين التصرف في أي من أسهمهم بدءاً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق. ويجوز لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم بعد فترة الحظر.</p>	<p>فترة الحظر</p>
<p>الفترة التي يسمح خلالها للفئات المشاركة تقديم نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة والتي تم تحديدها في الصفحة (ق) ("التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب").</p>	<p>فترة بناء سجل الأوامر</p>
<p>تعني:</p> <p>(أ) الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية، إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر؛</p> <p>(ب) الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم نموذج طلب المشاركة؛</p> <p>(ج) عملاء شخص مرخص له من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر؛</p> <p>(د) الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويشمل ذلك الأشخاص الاعتباريين الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في السوق التي ستُدرج فيها أسهم المصدر، مع مراعاة ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية المدرجة في السوق المنصوص عليها في تعميم الهيئة رقم (٥١٥٨/٦) وتاريخ ١١/٠٨/١٤٣٥هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠١٤م) الصادر بناء على قرار مجلس الهيئة رقم (٩-٢٨-٢٠١٤) وتاريخ ٢٠/٠٧/١٤٣٥هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠١٤م)؛</p> <p>(هـ) الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع؛</p> <p>(و) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق مدير محفظة خاصة؛ و</p> <p>(ز) الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك.</p>	<p>الفئات المشاركة</p>
<p>قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣ وتعديلاته.</p>	<p>قانون الأوراق المالية الأمريكي</p>
<p>قواعد الإدراج لتداول الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٩/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بقرار رقم ١-١٠٤-٢٠١٩ بتاريخ ٢١/٣/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م)، وتعديلاتها.</p>	<p>قواعد الإدراج</p>
<p>قواعد الكفاية المالية الصادرة عن الهيئة بموجب القرار رقم ١-٤٠١-٢٠١٢ وتاريخ ١٧/٢/١٤٣٤هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠١٢م)، وتعديلاتها.</p>	<p>قواعد الكفاية المالية</p>

القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٤٢-٢٠١٥-٢٠١٥ وتاريخ ١٥/٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٤/٥/٢٠١٥م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٢٠١٨-٢٠١٨ وتاريخ ٢٢/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ١٨/١/٢٠١٨م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٣-٢٠١٢-٢٠١٢ وتاريخ ٩/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بقرار رقم ١-٢٠١٩-٢٠١٩ بتاريخ ٢/٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٩/٢٠١٩م)، بالاستناد إلى نظام السوق المالية.
القوائم المالية	القوائم المالية الموحدة المراجعة من قبل مراجع الحسابات فيما يخص: (١) السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والإيضاحات المرفقة بها، وقد تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة، و(٢) السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي تمت مراجعتها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ويشار إليها أيضاً في هذه النشرة بـ"القوائم المالية المراجعة".
كبار التنفيذيين	أعضاء الإدارة العليا للشركة والذين ترد أسماؤهم في الجدول ٥-٦ ("تفاصيل الإدارة العليا")
كبار المساهمين	المساهم الذي يملك ٥,٠% أو أكثر من الأسهم.
كبار العملاء	أي عميل يقوم بالشراء من الشركة على الوجه الآتي: (١) من خلال إصدار أوامر شراء مبنية على لائحة أسعار وكميات معتمدة من الطرفين لفترة زمنية محددة؛ و / أو (٢) من خلال إصدار أوامر شراء، ولمرة واحدة، غير مبنية على لائحة أسعار وكميات معتمدة من الطرفين.
كي بي إم جي	شركة كي بي إم جي - الفوزان وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون).
لائحة أس"	أحكام نظام Reg S من قانون الأوراق المالية الصادر في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٣٣م، وتعديلاته.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠١٧م) (بموجب نظام الشركات) وتعديلاتها.
لائحة حوكمة الشركة الداخلية	لائحة حوكمة الشركة الداخلية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥/٤/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩م) والمعتمدة من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٨/٤/١٤٤١هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠١٩م) والتي تتضمن لوائح اللجان.
لجان مجلس الإدارة أو اللجان	لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية.
لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة.
اللجنة التنفيذية	اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة.
لجنة المراجعة	لجنة مراجعة الشركة.
م	ميلادي.
المتاجر / متاجر الشركة	المباني التي تتواجد فيها مساحات بيع الشركة
متاجر إكسبرس (أو متجر إكسبرس)	هي المتاجر التي تقل مساحتها الإجمالية عن ١,٠٠٠ متر مربع.
متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية	هي منافذ البيع بالتجزئة التي ظهرت مع نمو سلاسل البيع بالتجزئة: السوبر ماركت، والهايبر ماركت ومتاجر محطات الوقود، ومتاجر إكسبرس ومتاجر الحسومات.
متاجر الحسومات	هي متاجر لبيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة بمساحة نموذجية تتراوح بين ٤٠٠ و ٢,٥٠٠ متر مربع. تركز متاجر الحسومات بشكل رئيسي على بيع منتجات العلامات التجارية الخاصة عبر سلسلة محدودة من الأغذية/المشروبات/التبغ وغيرها من المنتجات الغذائية وغير الغذائية بأسعار رخيصة. وقد تباع متاجر الحسومات أيضاً مجموعة من المنتجات غير الغذائية، وغالباً ما تكون عروض خاصة قصيرة المدة، وتُصنّف متاجر الحسومات إلى متاجر الحسومات المحددة والواسعة.
متاجر محطات الوقود	هي متاجر لبيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة تباع مجموعة واسعة من المنتجات الغذائية وغير الغذائية ضمن محطات الوقود، وتتمتع بالعديد من الخصائص التالية: ساعات عمل طويلة، ومساحة بيع لا تتجاوز ٤٠٠ متر مربع وتبيع صنفين أو أكثر من المنتجات التالية: البضائع السميعة-البصرية (للبيع أو الإيجار)، الوجبات الجاهزة (الشطائر الجاهزة، واللفائف أو الوجبات الطازجة)، والصحف والمجلات، والأزهار أو أحواض النباتات، وبطاقات المعايدة، ومُلاحقات السيَّارات. من أمثلة هذه المنافذ الدريس وسهل. تشمل متاجر التجزئة في محطات الوقود السلاسل ومنافذ البيع بالتجزئة المستقلة.
متعهد(ي) التغطية	شركة جولدمان ساكس العربية السعودية وشركة جي بي مورقان العربية السعودية وشركة جي آي بي كابيتال وشركة الأهلي المالية.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربي.
مجلس الوزراء	مجلس الوزراء في المملكة العربية السعودية.

مقارنة المثل بالمثل	قياس النمو على أساس المتاجر التي جرى تشغيلها لأكثر من ١٢ شهراً في أي سنة ذات صلة، والتي قد تكون افتتحت فقط لبعض العام في العام السابق.
المجموعة	شركة بن داود القابضة وشركاتها التابعة.
مجموعة بن داود	مجموعة الشركات (التي تشمل الشركة والشركات التابعة لها) التي يسيطر عليها أفراد أسرة بن داود بما فيهم عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود وعبد الخالق داود إبراهيم بن داود وخالد داود إبراهيم بن داود. وتضم مجموعة بن داود مؤسسة عبد الخالق داود إبراهيم بن داود (وفروعها) وشركة بن داود للتجارة وشركاتها التابعة.
المخازن	المخازن الموجودة ضمن معظم متاجر الشركة والتابعة لسلسلة مخازن نجمة الدانوب.
مدير الاكتتاب	شركة الأهلي المالية.
مديري سجل اكتتاب المؤسسات	شركة جولدمان ساكس العربية السعودية وشركة جي بي مورقان العربية السعودية وشركة جي آي بي كابيتال وشركة الأهلي المالية.
المركز الرئيسي	المكتب الذي تتواجد به الإدارة التنفيذية للشركة وموظفو الإدارة والدعم الرئيسيين، ويقع مقرها كما في السجل التجاري في العزيزية، الشارع العام، بمدينة مكة المكرمة، ويقع مقرها الفعلي في طريق المدينة المنورة، ص.ب. ٥١٢٨٠، بمدينة جدة في المملكة.
المساحة الإجمالية	هي المساحة الإجمالية أو الكلية بالمتر المربع التي تستخدمها الشركة لقياس كل متجر من متاجرها.
مساحة البيع	المساحة المحسوبة بالأمتار المربعة والتي تقوم فيها الشركة ببيع منتجاتها وخدماتها ضمن متاجرها.
المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهمون البائعون	المساهمون الذين ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول ١-٧ ("لمحة عامة عن ملكية الأسهم قبل الطرح وبعده") والذين سيقومون ببيع بعض أسهمهم في الطرح.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. ويتم تقديم طلب التأهيل إلى الشخص المرخص له ليقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
المستثمر الاستراتيجي الأجنبي	شخص اعتباري أجنبي يهدف إلى تملك حصة استراتيجية في الشركات المدرجة وفقاً للتعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب حصصاً استراتيجية في الشركات المدرجة. ويقصد بمصطلح "حصة استراتيجية" نسبة الملكية المباشرة في أسهم الشركة المدرجة، التي يهدف من خلالها إلى المساهمة في تعزيز الأداء المالي أو التشغيلي لهذه الشركة المدرجة.
المستثمرون الأجانب	الأفراد غير الخليجيين الذين يعيشون خارج المملكة والمؤسسات من خارج دول مجلس التعاون الخليجي المسجلة خارج المملكة، والتي يحق لها الاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنفعة الاقتصادية لأسهم الطرح، وذلك من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAPs) مع أحد الأشخاص المرخص لهم بشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية.
مستشار دراسة السوق	يورومونيتر إنترناشونال ليمتد المحدودة.
المستشارون / المستشارين	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ح) و(ط)، و(ي)، من هذه النشرة.
المستشارون الماليون	شركة جولدمان ساكس العربية السعودية وشركة جي بي مورقان العربية السعودية.
المصدر	شركة بن داود القابضة.
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	المعاملات المبرمة بين الشركة والأطراف ذات العلاقة (بما في ذلك المستأجرين الداخليين)، والمبينة في القسم ١٢-٧ من هذه النشرة ("المعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة").
المعايير المحاسبية الدولية	مجموعة المعايير المحاسبية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وغيرها من المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة	المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة والمعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
المكتب / المكاتب	تشمل الفئات المشاركة والمكاتب الأفراد.
المكاتبون الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيون، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها - أولاد قصر من زوج غير سعودي - حيث يحق لها أن تكتتب باسمها أو بأسماء أولادها القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكياً، ويحق لهم فتح حساب استثماري، لدى إحدى الجهات المستلمة.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.

المنتجات غير الغذائية	السلع غير الغذائية (باستثناء السلع الاستهلاكية سريعة الحركة غير الغذائية) التي تباع في متاجر الشركة، والتي تتضمن: (١) المنتجات والأدوات المنزلية، (٢) الملابس، (٣) الألعاب، (٤) الأجهزة المنزلية، (٥) الإلكترونيات، و(٦) الحقائب والاكسسوارات.
منسقي الطرح	شركة جولدمان ساكس العربية السعودية وشركة جي.بي. مورقان العربية السعودية وشركة جي.آي.بي كابيتال وشركة الأهلي المالية.
منطقة الحرمين الشريفين	هي المنطقة القريبة من الحرمين الشريفين في مكة المكرمة والمدينة المنورة في المملكة العربية السعودية.
الموردون الرئيسيون	موردو الشركة الخمسة والعشرون الأكبر من حيث تكلفة المشتريات (يعتمد ترتيبها وتكوينها على المساهمة في إجمالي حجم المشتريات للسنة المالية ٢٠١٩م).
المؤسسات المالية	البنوك وشركات الخدمات المالية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
الناتج المحلي الإجمالي	إجمالي الناتج المحلي (وهو أشمل مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة. ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
الناتج المحلي الإجمالي للفرد	نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، وهو مقياس للناتج الاقتصادي لدولة معينة أخذًا في الحسبان عدد سكانها (ويتم حسابه بقسمة إجمالي الناتج المحلي على عدد السكان).
نسبة السعودة	النسبة المئوية من الموظفين في أي قوة عاملة ممن يسهمون في مستوى السعودة ضمن القوى العاملة لأي شركة، بما في ذلك المواطنين السعوديين والأشخاص المتزوجين من سعوديين، علماً بأن بعض الفئات، مثل الموظفين السعوديين من ذوي الإعاقة، يمثلون وزناً أكبر عند احتساب مستوى السعودة.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة الوارد ملخصه في القسم ١٢-١٣ من هذه النشرة ("ملخص النظام الأساسي").
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ، (الموافق ٣١ يوليو ٢٠٠٣م)، وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) وتعديلاته.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣هـ (الموافق ٢٧/٩/٢٠٠٥م)، وتعديلاته.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب اكتتاب الأفراد ونموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة.
نموذج طلب اكتتاب الأفراد	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح خلال فترة الطرح المخصصة لفئة الأفراد.
نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الفئات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر، ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) استمارة الطلب الإلحاقية عند تغيير النطاق سعري.
هـ	هجري.
الهايبر ماركت	أي متجر تزيد مساحته عن ٥,٠٠٠ متر مربع.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية والتي تنظم نظام المنافسة ولوائحها التنفيذية في المملكة.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة شاملة حيثما يسمح النص، أي لجنة، أو لجنة فرعية أو موظف أو وكيل يفوض للقيام بأي وظيفة من وظائف الهيئة.
الهيئة العامة للزكاة والدخل	الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة.
هيئة المحاسبين القانونيين	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين
وحدة تصنيف منتج (SKU)	وحدة تصنيف منتج أو أي رقم يتم إنشاده لمنتج معين لغرض تحديد السعر وخيارات المنتج ومصنّع البضاعة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الشؤون البلدية والقروية	وزارة الشؤون البلدية والقروية في المملكة.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تكون فيها الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).

٢. عوامل المخاطرة

يتعين على المستثمرين المحتملين، قبل أن يقرروا الاستثمار في أسهم الطرح، دراسة جميع المعلومات المشمولة في نشرة الإصدار هذه بعناية، وبوجه خاص عوامل المخاطرة الواردة أدناه. وقد لا تشمل عوامل المخاطرة الموضحة أدناه على جميع المخاطر التي قد تواجهها الشركة، فقد تكون هناك مخاطر إضافية غير معلومة للشركة في الوقت الراهن، أو قد يتم اعتبارها غير جوهرية إلا أنها قد تؤثر على عمليات الشركة.

وقد تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري إذا حدثت - أو أصبحت جوهرية - أي من المخاطر المشار إليها أدناه، أو أية مخاطر أخرى لم يحددها أعضاء مجلس الإدارة، أو التي تعتبر غير جوهرية في الوقت الراهن. ونتيجة لهذه المخاطر أو غيرها من العوامل التي قد تؤثر على أعمال الشركة، فإن الأحداث والظروف المتوقعة في المستقبل والتي قد تم عرضها في هذه النشرة قد لا تحدث بالطريقة التي تتوقعها الشركة و / أو أعضاء مجلس الإدارة، أو قد لا تحدث على الإطلاق. وبالتالي، ينبغي على المستثمرين النظر في جميع الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة في ضوء هذا التفسير وعدم الاعتماد على تلك الإفادات دون التحقق منها (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة قسم ("التوقعات والبيانات المستقبلية") في الصفحة (د) وقسم ١١ ("الإقرارات") وقسم ١٦ ("تعهدات الشركة فيما بعد الإدراج").

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، على حد علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم والتي قد يؤثر عدم الإفصاح عنها على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.

إن الاستثمار في أسهم الطرح لا يناسب إلا المستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، والذين تتوفر لديهم موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنتج عن هذا الاستثمار. ويجب على أي مستثمر محتمل، إن كان لديه أية شكوك بخصوص الإجراءات التي عليه اتخاذها، أن يستشير مستشاراً مالياً مرخصاً له من قبل الهيئة طالبا منه المشورة فيما يخص أي استثمار في أسهم الطرح.

إن المخاطر الواردة أدناه قد ذكرت بترتيب لا يعكس أهميتها أو الأثر المتوقع لها على الشركة. كما قد تحدث مخاطر أخرى للشركة غير معلومة أو تلك التي تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الراهن ويكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم أو في أي قسم آخر من هذه النشرة قد: (أ) لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها؛ و / أو (ب) لا تشمل جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في أسهم الطرح.

٢-١ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتراجع العام في أعداد المستهلكين أو مستوى إنفاق المستهلكين على أعمال الشركة

تعتمد إيرادات الشركة على مستوى مبيعات البضائع من متاجرها إلى العملاء. ونتيجة لذلك، فإن النجاح المالي لمتاجر الشركة يعد عرضة للمخاطر العامة المرتبطة بقطاع التجزئة. وتخضع مبيعات التجزئة، بما في ذلك في سوق المواد الغذائية وغير الغذائية، لتغيرات سريعة وغير متوقعة أحياناً في سلوك العملاء، وهو أمر يتأثر بالظروف الاقتصادية العامة، بما في ذلك مستويات الدخل المتاحة للإنفاق ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، والتي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م). وإنفاق المستهلك (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على المواد الغذائية والمنتجات الأخرى)، والثقة العامة في الاقتصاد والتغيرات في أذواق المستهلكين والتركيبة السكانية.

بالإضافة إلى ذلك، يعتمد نجاح أعمال الشركة على قدرتها على الاستمرار في تقديم مجموعة شاملة ومتكاملة من البضائع والمنتجات، وعلى سرعتها، في الوقت ذاته، في توقعها واستجابتها للتغيرات التي قد تطرأ على متطلبات المستهلكين واختياراتهم. هذا وتشهد طلبات المستهلكين واتجاهات السوق في المملكة تغيرات سريعة، حيث بات يخضع قبول المستهلكين للمنتجات الجديدة لعدد من العوامل تشمل الظروف الاقتصادية السائدة والدخل المتاحة للإنفاق ومختلف أنماط العيش العالمية والسعر وأوجه الاستخدام والتقنية والعديد من العوامل الأخرى. كما قد لا تلقي بعض البضائع التي تقدمها الشركة قبولا واسعاً من جانب المستهلكين وتصبح غير صالحة. ويعتمد نجاح عمليات الشركة على قدرتها المستمرة على اختيار المنتجات من الموردين التي تلبى طلبات المستهلكين.

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب والضرائب وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد، قد تؤثر على مستويات إنفاق المستهلكين وعلى الطلب على المنتجات المتاحة لدى متاجر الشركة. وفي حال لم تتمكن الشركة في التجاوب مع متغيرات السوق، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أدائها المالي.

وحيث أن لدى الشركة أنشطة متواجدة بالقرب من منطقة الحرمين الشريفين، فإن أي تغيير في تدفقات الحجج قد يؤثر أيضاً على إيرادات الشركة. كما أن إيرادات الشركة في مناطق الحج تتأثر بالتغيرات الموسمية في الطلب (والتي تسبب عموماً في ارتفاع الطلب خلال موسم الحج والشهر الذي يسبق شهر رمضان وتراجع الطلب خلال الشهر الذي يلي رمضان) من قبل الزوار المقيمين في المنطقة لفترة مؤقتة. ومن العوامل المؤثرة أيضاً على إيرادات متاجر الشركة الإصدار الناجح للتأشيرات للحجاج الذين يزورون هذه المدن. إن أي أزمة أو حظر سياسي قد يؤثر بشكل مباشر وسلبي على تدفق الحجج إلى المملكة.

كما أنه منذ عام ٢٠١٧م، تأثرت متاجر الشركة مالياً بشكل سلبي في الأحساء جراء تعليق العلاقات الدبلوماسية بين المملكة وقطر، حيث كانت هذه المتاجر تجتذب عملاء من قطر. كما اضطرت أعمال متاجر الشركة في أبها وجزان نتيجة للعمليات العسكرية عبر الحدود اليمنية.

بالإضافة إلى ذلك، تم إغلاق متجرين للشركة بشكل مؤقت (متجر الدانوب في السلام مول في جدة ومتجر شركة أسواق بن داود التجارية في حي الكعكية بمكة المكرمة لمدة خمسة أيام ويومين، على التوالي) في شهر أبريل ٢٠٢٠م وخمسة متاجر للشركة في منطقة الحرمين ابتداءً من شهر مارس ٢٠٢٠م بسبب وباء فيروس كورونا (COVID-19). وأعيد فتح متجرين من أصل خمسة متاجر للشركة في منطقة الحرمين منذ ذلك الحين، وذلك بسبب انخفاض اعداد الحجاج والمعتمرين بشكل كبير بسبب وباء فيروس كورونا (COVID-19) (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٢-١-١٧) ("المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لفيروس كورونا (COVID-19)").

وقد تؤثر التطورات التي تشهدها المناطق التي تقع فيها متاجر الشركة، بما في ذلك التغيرات في التركيبة السكانية أو تلك التي قد تؤثر على سهولة وصول المستهلكين إلى المتاجر، على مستوى إنفاق المستهلكين. ويستعمل غالبية المستهلكين السيارات للوصول إلى متاجر الشركة، ويعتبر إغلاق الطرق أو تحويلها نتيجة لأعمال الصيانة أو الإنشاءات التي تتم على الطرق المؤدية إليها أو ضمن المناطق المحيطة بها من الأمور الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة، وقد تؤثر تلك الأعمال بشكل سلبي على عدد المستهلكين الذين يتسوقون في متاجر الشركة. وإضافة إلى ذلك، فإن أي تغيرات في التركيبة السكانية للمستهلكين الذين يعيشون بالقرب من متاجر الشركة أو حولها، بما في ذلك التغيرات في متوسط دخل الفرد وتفضيل المستهلكين لعلامات تجارية محددة، قد تؤثر سلباً على مستوى إنفاق المستهلكين في متاجر الشركة.

وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائج عملياتها سلباً نتيجة للتغيرات في سلوك المستهلكين أو طريقة الشراء أو في حال وجود اتجاهات جديدة تتعلق بنشاط تجارة التجزئة. فعلى سبيل المثال، تشهد المملكة حالياً نمواً كبيراً في التجارة عبر الإنترنت، ولذلك، وبمرور الوقت، فقد يزيد إنفاق المستهلكين على التسوق عبر الإنترنت وتطبيقات الهواتف الذكية والقنوات الأخرى للبيع بالتجزئة. وقد يؤدي التحول في الإنفاق نحو التجارة عبر الإنترنت والقنوات الأخرى للبيع بالتجزئة إلى تراجع في حركة المستهلكين في متاجر الشركة، مما سيؤدي بدوره إلى انخفاض في مستوى إنفاق المستهلكين في متاجر الشركة.

إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم نتيجة لأي من العوامل سالف الذكر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين

تعتمد أعمال الشركة إلى حد كبير على البضائع المخصصة لإعادة البيع والتي تشتريها الشركة من خلال أكثر من ٣,٥٠٠ مورداً. وعلى وجه الخصوص، يمثل موردو الشركة الخمسة والعشرون الأكبر للعام ٢٠١٩م (من حيث إجمالي حجم المشتريات للعام ٢٠١٩م) ما نسبته ٤٠,٠٪، ٤١,٧٪، ٤٢,٢٪ من إجمالي حجم المشتريات التي قامت بها الشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي (ويمثل أكبر عشرة موردين للعام ٢٠١٩م خلال نفس الفترات ٢٦,٦٪، ٢٦,٠٪، ٢٦,٨٪ على التوالي من إجمالي حجم مشتريات الشركة). وفي معظم الحالات، تتظم الشركة علاقاتها مع مورديها بموجب اتفاقيات توريد تتراوح مدتها بين سنة واحدة وستين والتي لا تشمل معظمها أي أحكام بشأن التجديد التلقائي أو تمنح الشركة أي حقوق تجديد من جانب واحد. ومن بين ٢٥ عقد تم إبرامهم مع الموردين الرئيسيين، ١٨ عقد لا يتبعوا نموذج عقد التوريد الخاص بالشركة. وكما في تاريخ هذه النشرة، هناك ٨ عقود من أصل ٢٥ عقد تم إبرامهم مع الموردين الرئيسيين، منتهية الصلاحية، لم تقم الشركة بتجديدها. وعليه فإن امتنع أي من الموردين الرئيسيين للشركة عن تجديد أي اتفاقية توريد مع الشركة، أو إن جددت الاتفاقية بشروط لا تناسب أهداف الشركة، فإن هذا الأمر سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، لا تتضمن غالبية عقود التوريد الخاصة بالشركة حقوقاً تعويضية تجبر المورد على تعويض الشركة عن الخسائر الناجمة عن المنتجات المعيبة التي قد تلحق الأذى بالمستهلكين، أو عن المسائل الأخرى المتعلقة بالمسؤولية عن المنتج. فإذا أراد المستهلكون القيام برفع دعاوى قضائية ضد الشركة بسبب منتج ضار أو معيب سبق بيعه في متاجرها، فإن الشركة لا تملك حق الرجوع التعاقدية الكامل على المورد المعني وبالتالي سوف تتحمل الشركة تبعات الدعاوى القضائية ضدها مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن ٨ من عقود التوريد الحالية للشركة إما لا تشير إلى الملاحق المرفقة بها، أو تشير إلى الملاحق لكن دون إرفاقها، أو تشير إلى مصطلحات لكن دون تعريفها، كما هو موضح أدناه: (١) تنص الاتفاقيات الموقعة مع ٣ من الموردين الرئيسيين على أن المورد يخضع لعقوبة بنسبة ١٠٪ في حالة عدم تسليم أوامر الشراء في الوقت المحدد وفقاً لـ "اتفاقية مستوى الخدمة". إلا أنه لم يتم تعريف "اتفاقية مستوى الخدمة" أو إرفاق نسخة منها؛ (٢) تشير الاتفاقيات الموقعة مع ٤ من الموردين الرئيسيين إلى "اتفاقية تأجير المساحات" دون تعريفها أو إرفاق نسخة منها؛ (٣) تنص الاتفاقية الموقعة مع أحد الموردين الرئيسيين على أنه "سيحتفظ الطرف الثاني بنسبة ٢٦٪ من الاستثمارات (الدخل الحقيقي) مقابل إجمالي المشتريات لعام ٢٠١٨م بعد تحقيق الشريحة الأخيرة. ويشمل ذلك خصومات تدريجية على أساس تحقيق عمليات الشراء المستهدفة، وفي حال وجود أي فرق، فستتم تسويته وخصمه في نهاية العام". فليس من الواضح ما هو المقصود بالتزام الحفاظ على نسبة من الاستثمار بناءً على الدخل الحقيقي؛ (٤) لقد تم إرفاق ملحقين بعنوان "العلامة التجارية الخاصة بالفئة" و"التبادل التجاري" ضمن اتفاقيتين توريد. ومع ذلك، لا تشير هاتان الاتفاقيتان إلى هذين الملحقين؛ (٥) تشير اتفاقيتان توريد إلى خطة عمل مشتركة دون تحديدها أو إرفاق نسخة منها، كما أنها لا تتضمن المرفق (أ) بشأن موقع العرض، ولا تشير إلى المرفق (د) الذي يحدد أهداف البيع

السنية؛ (٦) تشير اتفاقيتان توريد إلى "الاتفاقيات المبرمة بين الطرفين". ومع ذلك، لم يتم تعريف أو إرفاق هذه الاتفاقيات في الاتفاقيات المذكورة؛ (٧) لا يوجد لدى الشركة الملاحق التي تحمل العناوين التالية: ("الشروط والأحكام" و"العلامة التجارية SOS للعامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م" و"الرؤية الثانية") من الاتفاقيات المبرمة مع أحد الموردين؛ (٨) وفقاً لاتفاقية مبرمة مع أحد الموردين الرئيسيين، تعهد المورد بتقديم "خدمات توصيل" إلى مستودعات شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية، لكن دون تعريف مصطلح "خدمات التوصيل". وقد يكون ذلك مصدراً للنزاع، مما يؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على العلاقات مع موردي الشركة.

بالإضافة إلى ما سبق، لا تنص جميع عقود التوريد الحالية للشركة بشكل صريح على كافة الشروط الجوهرية للتوريد كالضمانات من قبل المورد المتعلقة على حصول رخص توريد المنتجات من الهيئة العامة للغذاء والدواء والجهات الحكومية المختصة الأخرى وفحص نوعية وجودة المنتج عند الاستلام، أو تشمل هذه العقود في بعض الحالات شروطاً غامضة، على سبيل المثال شروط متعلقة بالتسعير، آلية حساب الخصومات وشروط تسليم المنتجات، من شأنها أن تؤدي إلى نزاعات مع الموردين المعنيين. بالإضافة إلى ذلك، تتضمن ٤ من عقود التوريد الخاصة بالشركة على اختلافات بين النصين العربي والإنجليزي، دون أن يكون فيها ما يحدد اللغة الفاصلة في هذه الحالة. وتشمل أوجه التفاوت بين النسخ العربية والنسخ الإنجليزية لعقود التوريد ما يلي: (١) بموجب الاتفاقيات المبرمة مع أحد الموردين: (أ) جرى تعريف شركة أسواق بن داود التجارية على أنها شركة الدانوب بالخطأ في النسخة الإنجليزية، (ب) ويختلف رمز العميل بين النسختين، (ث) وتنتهي مدة الاتفاقيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفقاً للنسخة الإنجليزية، بينما تنتهي مدتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفقاً للنسخة العربية؛ (٢) بموجب إحدى الاتفاقيات، جرى تعريف مصطلح "المتاجر" في حيثيات النسخة الإنجليزية أنها متاجر الدانوب، في حين جرى تعريفها في النسخة العربية أنها متاجر شركة أسواق بن داود التجارية؛ (٣) في الاتفاقيات المبرمة مع أحد الموردين، يرد في نص النسخة الإنجليزية على أنه يجري خصم الحسومات على أساس ربع سنوي، بينما يرد في نص النسخة العربية على أنه يجري استقطاعها كل ٣ أشهر؛ (٤) يرد في نموذج عقد التوريد الخاص بالشركة أنه يتعين على المورد تقديم إشعار دائن تعادل قيمته قيمة الحسومات وذلك قبل ١٠ أيام عمل دون تحديد بداية تلك الفترة. وبخلاف النسخة الإنجليزية، تنص النسخة العربية على أنه بناءً على الحسومات يجب على المورد إصدار فاتورة في غضون فترة لا تتجاوز ١٠ أيام، دون تحديد بداية هذه الفترة ولا إذا كانت عشرة أيام عمل أو غير ذلك. كما لا تُعرّف ١١ من العقود شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب باسمهما الصحيح. وإضافة إلى ذلك، لا تخضع العلاقات التجارية مع ٧ من الموردين الرئيسيين لعقود رسمية وتقوم هذه العلاقات على جداول أسعار أو خصومات فقط موقعة من الطرفين أو على تبادل رسائل الكترونية بسيطة تقتصر على شروط تجارية (لمزيد من المعلومات حول العلاقات التجارية مع الموردين الرئيسيين التي لا تخضع لعقد رسمي مكتوب يرجى مراجعة القسم ١٢-٦-٢ ("ملخص الشروط الأساسية للترتيبات المبرمة مع الموردين الرئيسيين غير الخاضعين لعقود توريد"). وقد يكون ذلك مصدراً للنزاع، مما يؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على العلاقات مع موردي الشركة.

إن نظام المنافسة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٥) وتاريخ ١٤٤٠/٦/٢٩هـ (الموافق ٦ مارس ٢٠١٩م) ولائحته التنفيذية الصادرة عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (٣٣٧) تاريخ ١٤٤١/١/٢٥هـ (الموافق ٢٤ سبتمبر ٢٠١٩م) يحظران الممارسات (بما في ذلك الاتفاقيات أو العقود المبرمة بين المنشآت، سواء كانت مكتوبة أو شفوية، صريحة أو ضمنية) التي يكون هدفها أو أثرها مخالفاً بالمنافسة، بما في ذلك ممارسة تحديد أو عرض أسعار السلع، ورسوم الخدمات، وشروط البيع أو الشراء. وقد لا تتوافق بنود اتفاقيات التوريد الخاصة بالشركة التالية مع أنظمة المنافسة المطبقة في المملكة: (١) تنص عقود التوريد على حسمات تمنح من المورد للشركة عند تحقيق أهداف مبيعات محددة، إلا أن الهيئة العامة للمنافسة لطالما اعتبرت أن منح خصومات عند تحقيق أهداف مبيعات محددة يشكل مخالفة لنظام المنافسة؛ (٢) تتضمن عقود التوريد أحكاماً متعلقة بتخصيص مساحة من الرفوف لمنتجات الموردين، والتزامات من شركة الدانوب و/أو شركة أسواق بن داود التجارية بحجز مساحة من الرفوف لبعض المنتجات المتفق عليها. ويُعتبر هذا النوع من الترتيبات مخالفاً لنظام المنافسة حيث تحظر المادة ٤، ٥ "أي ممارسة تؤدي إلى منع أي منشأة من استخدام حقها في دخول السوق أو الخروج منه"؛ (٣) يشتمل نموذج عقد التوريد الخاص بالشركة على أحكام قد تعتبرها الهيئة العامة للمنافسة انتهاكاً للمادة ٥-١ من نظام المنافسة (التي تحظر تثبيت الأسعار والتوصية بالأسعار)، وذلك بناءً على توضيحات غير رسمية من بعض المسؤولين في الهيئة العامة للمنافسة، والتي تتضمن: (أ) عدم تجاوز سعر الشراء للشركة والشركات التابعة لسعر الشراء السائد في السوق، (ب) تقديم تعويضات إلى الشركة والشركات التابعة في حال تجاوز سعر الشراء سعر الشراء السائد في السوق، (ج) وتبادل المعلومات التجارية الاستراتيجية أو الحساسة بين المنافسين أو المنافسين المحتملين، ويشمل ذلك الأسعار الفعلية، والزيادات، والتخفيضات، والتزليلات أو الخصومات لتحقيق الأهداف)، وقوائم العملاء، وتكاليف الإنتاج، وكميات الإنتاج، والمبيعات، والطاقة الإنتاجية، والجودة، وخطط التسويق. وإذا قررت الهيئة العامة للمنافسة إخضاع الشركة لتحقيقات، أو تبين لها بأن الشركة تنتهك أنظمة المنافسة السارية، فقد تفرض على الشركة غرامات تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة المبيعات السنوية المخالفة، أو ما لا يتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي عند استحالة تقدير هذه المبيعات. وإضافة إلى ذلك، للجنة الهيئة العامة للمنافسة - في حالات تقدرها - فرض غرامة تصل إلى ثلاث أضعاف المكاسب التي حققت نتيجة المخالفة وطلب إيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) وذلك في حال تكرار المخالفة. وتنص الفقرة (١) من المادة ١٩ من نظام المنافسة على التالي: مع عدم الإخلال بما نصت عليه المادة (الرابعة والعشرون) من النظام، يعاقب كل من يخالف أي حكم من أحكام المواد (الخامسة، والسادسة، والسابعة، والحادية عشرة) من هذا النظام بغرامة لا تتجاوز ١٠٪ من إجمالي قيمة المبيعات السنوية محل المخالفة، أو بما لا يتجاوز (عشرة ملايين) ريال عند استحالة تقدير المبيعات السنوية. وللجنة - في حالات تقدرها - الاستعاضة عن ذلك بإيقاع غرامة لا تتجاوز ثلاثة أضعاف المكاسب التي حققتها المخالف نتيجة المخالفة. إن وقوع أي من المخاطر أعلاه، يمكن أن تؤثر بصورة سلبية وجوهرياً على علاقاتها الشركة مع مورديها وإيراداتها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إذا فشلت الشركة في الحفاظ على علاقاتها التعاقدية مع مورديها الرئيسيين، أو على الامتيازات الحالية التي يؤمنها هؤلاء الموردون، أو إذا تحققت أي من العوامل المذكورة أعلاه، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

لمزيد من المعلومات حول الموردين الرئيسيين، يرجى مراجعة القسم ٤-٩-٥ ("الموردون").

يعتمد الأداء المالي للشركة إلى حد كبير، لاسيما فيما يتعلق بربحيته، على الشروط التجارية المتفق عليها مع مورديها. على وجه الخصوص، تتخفف تكلفة إيرادات الشركة من خلال الحوافز من دعم الموردين المتفق عليها بموجب العقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين، أو من خلال الترتيبات المبرمة معهم. وتشمل الحوافز من دعم الموردين ما يلي: (١) الحوافز الناتجة عن تأجيل روفوف العرض (شهرياً وسنوياً) والتي تحصل عليها الشركة من عرض المنتجات المختلفة من قبل الموردين داخل متاجر الشركة؛ (٢) الحوافز الناتجة عن رسوم افتتاح الفروع، التي تحصل عليها الشركة ويتم الاتفاق عليها مع بعض الموردين والإقرار بها عند افتتاح فروع جديدة؛ (٣) الحوافز الناتجة عن الخصومات المستندة إلى الأحجام ويدفعها الموردون للشركة عند تحقيق أهداف مبيعات متفق عليها مسبقاً؛ و/ أو (٤) الحوافز الناتجة عن رسوم الإدراج التي تحصل عليها الشركة ويتم الاتفاق عليها مع بعض الموردين، وهو مبلغ يدفعه هؤلاء الموردون عند تضمين وحدة تخزين جديدة في متجر واحد أو أكثر من متاجر الشركة (للمزيد من المعلومات حول الحوافز من دعم الموردين، في شروط عقود الشركة مع الموردين الرئيسيين، يرجى مراجعة القسم ٤-٩-٥-٣ ("شروط التوريد النموذجية") والقسم ٦-١٢-٢ ("العقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين")). وشكلت الحوافز من دعم الموردين للموردين الرئيسيين الخمسة وعشرين (٢٥) نسبة ٤٣.٨٪ من إجمالي الحوافز من دعم الموردين للعام ٢٠١٩م. إلا أن مستوى دعم الموردين، يمكن أن يتعرض في المستقبل للتراجع و/ أو التقلب بسبب ظروف السوق. بالإضافة إلى ذلك، إذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مركزها التنافسي في سوق تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية السعودية، فقد لا تتمكن من الحفاظ على الشروط التجارية الحالية المتعلقة بالحوافز من دعم الموردين.

قد يتدهور الوضع المالي للموردين الرئيسيين للشركة في المستقبل نظراً لعدة عوامل، ولقد أثرت التحديات الاقتصادية سلباً على قطاع التجزئة السعودي خلال السنوات الأخيرة. وهذا ما قد يؤدي، من بين أمور أخرى، إلى انخفاض في عدد الموردين الذين يطلبون الأنشطة الإعلانية والترويجية، أو إلى تراجع في طلب الموردين على استئجار الأرفف، مما سيؤدي إلى انخفاض أرباح الشركة الناشئة عن الحوافز من دعم الموردين. وإن تدهور الوضع المالي للموردين، فقد يفرض ذلك على انخفاض في الحوافز من دعم الموردين التي تحصل عليها الشركة.

في حال تغير الشروط التجارية للحوافز من دعم الموردين وأحدث ذلك تأثيراً سلبياً على الشركة، أو إذا توقفت الشركة عن الاستفادة من أي من المزايا التنافسية أو الحوافز من دعم الموردين، أو القوة التفاوضية التاريخية للشركة في المملكة، فسوف تتأثر ربحية الشركة بشكل سلبي، وبالتالي فإن أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية ستتأثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري.

يُعد قطاع التجزئة في المملكة، وعلى وجه الخصوص، تشغيل متاجر بيع مواد الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة في المملكة، مجالاً شديد التنافس، وتتوقع الشركة تلك المنافسة أن تزداد في المستقبل. وتواجه الشركة منافسة من المشغلين المحليين والدوليين للمتاجر، والمتاجر الكبرى، وتجار التجزئة المتخصصين، ومتاجر الخصومات، وغير ذلك من أوجه تجارة التجزئة في مجالات تعمل فيها الشركة حالياً أو في الأماكن التي تتوقع أن تفتتح فيها متاجر جديدة في المستقبل. على وجه الخصوص، تتوقع الشركة أن تزيد مستقبلاً المنافسة من المشغلين الدوليين لمتاجر مواد الغذائية وغير الغذائية في ضوء الإصلاحات التنظيمية الأخيرة التي تم تبنيها في المملكة لتشجيع الاستثمار الأجنبي.

على الرغم من أن مشغلي متاجر تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية عبر الإنترنت ما زالوا يشكلون جزءاً صغيراً من قطاع التوزيع بالتجزئة في المملكة وكما يعد وجودهم محدوداً حتى الآن في أسواق المملكة، إلا أنه ازداد عدد بائعي التجزئة الكبار الذين يقبلون الطلبات عبر الإنترنت ويؤمنون توصيلها إلى المنازل. وبالتالي تواجه الشركة أيضاً منافسة من قطاع تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية عبر الإنترنت.

وتتنافس الشركة مع تجار التجزئة العاملين في المملكة على أساس بعض العناصر التالية: أسعار البضائع، ومدى الإقرار بجودة خدمات ومنتجات المتجر وتصميم المتجر؛ وموقع المتجر وحجمه؛ وسمعة وجودة العلامات التجارية والبضائع والمنتجات المتاحة، وجودة خدمة العملاء، والقدرة على فهم متطلبات العملاء والاستجابة لها بسرعة. ومن المحتمل أن يتمتع بعض منافسي الشركة، ولا سيما مشغلي سلاسل المتاجر الكبيرة الآخرين، بموارد مالية وإدارية تفوق ما يتوفر لدى الشركة من موارد. وهناك أيضاً عدد من العوامل التنافسية المختلفة التي سيكون لها أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها ووضعها المالي، بما في ذلك:

- اعتماد استراتيجيات تسعير قوية ومنافسة (aggressive pricing)، وإتاحة تشكيلة واسعة من البضائع الرائجة، وتوفير المتاجر المبتكرة أو استخدام وسائل مبتكرة لمبيعات التجزئة من قبل المنافسين الحاليين أو الجدد للشركة.
- دخول منافسين جدد في أسواق الشركة الحالية وزيادة المنافسة من الجهات المحلية والدولية الأخرى، بما في ذلك تجار التجزئة الآخرين.
- اندماج اثنين أو أكثر من المنافسين أو تشكيلهم تحالفات قوية بما يمكنهم من تقديم المزيد من الخدمات ذات الجودة العالية.
- استخدام وسائل مبتكرة لمبيعات التجزئة وقيام الموردين بتأسيس متاجرهم الخاصة.
- أي تغير في السوق يؤدي إلى الابتعاد عن نمط "الهايبر ماركت" لصالح "السوبر ماركت"، والذي يمكن أن يعطي ميزة تنافسية لمنافسي الشركة ممن يركزون على نمط "السوبر ماركت" بصورة حصرية أو أساسية.

تعتمد الشركة بشكل كبير على سلسلة متاجرها في منطقة الحرمين الشريفين. وقد لا تتمكن الشركة من المحافظة على ذلك في المستقبل وإذا قاموا مشغلي متاجر المنتجات الغذائية وغير الغذائية بفتح متاجر في منطقة الحرمين الشريفين، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض هوامش ربح الشركة وخسارة أو انخفاض حصتها السوقية مما سوف يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقد لا تتمكن الشركة من التفوق على المنافسين الحاليين والمستقبليين بفاعلية، حيث قد تتسبب التغيرات في البيئة التنافسية في انخفاض هوامش ربح الشركة وخسارة أو انخفاض حصتها السوقية، مما سوف يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة باستراتيجية الشركة التوسعية

يعتمد أداء الشركة في المستقبل على قدرتها على تنفيذ استراتيجيتها التوسعية. وبموجب الاستراتيجية الحالية للشركة، وكما في تاريخ هذه النشرة، فإنها تعتزم زيادة عدد متاجرها في المملكة، من خلال الافتتاح المتوقع لمتجر جديد في مدينة جدة في عام ٢٠٢٠م، وأربعة متاجر اكسبرس جديدة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢١م (محطة قطار الحرمين السريع بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ومحطة قطار الحرمين السريع بمكة المكرمة، ومحطة قطار الحرمين السريع بجدة، ومحطة قطار الحرمين السريع بالمدينة المنورة)، وهايبر ماركت واحد وسوبر ماركت واحد في مدينة مكة المكرمة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١م (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٤-٤ ("استراتيجيات الشركة") في هذه النشرة. غير أنه لا يمكن للشركة أن تضمن نجاحها في تنفيذ هذه الخطط والاستراتيجيات، حيث سيعتمد نجاح تنفيذ خططها على عدد من العوامل الرئيسية التالية:

- قدرة الشركة على تحديد مواقع مناسبة لمتاجرها الجديدة، وفقا لأحكام وشروط موثبة لها.
- توفر التمويل الكافي (بما في ذلك الموارد المالية المتاحة حاليا للشركة) وفقا لشروط مقبولة.
- قدرة الشركة على تحقيق التكامل الناجح بين المتاجر الجديدة وعملياتها الحالية.
- قدرة الشركة على التفاوض والحصول على شروط مقبولة من الموردين، بما في ذلك قدرتها على التفاوض مع موردين من خارج المملكة والحصول على شروط مقبولة و/ أو مشابهة لتلك التي يؤمنها الموردون المحليون.
- قدرة الشركة على تقديم تشكيلة مثالية من البضائع الذي يتقبلها المستهلكون المحليون وبأسعار جذابة.
- قدرة الشركة على بناء قنوات توزيع فعالة وسلاسل توريد خاصة بها وبالشكل المناسب لدعم التوسع في شبكة متاجرها.
- فعالية الحملات التسويقية للشركة.
- أي خطط تطوير انشائية حكومية أو خاصة في محيط مواقع الشركة المخطط لها، مثل أعمال البناء، والتي يمكن أن يكون لها أثر سلبي على حركة المرور الخارجية باتجاه المتاجر الجديدة وإغلاق تلك الطرق وسرعة تنفيذ تلك الأعمال.
- المنافسة التي تواجهها الشركة من الجهات الحالية والجديدة الناشطة في مجال عملياتها.
- قدرة الشركة على توظيف موظفين ذو مهارات عالية وتدريبهم والمحافظة عليهم.
- قدرة الشركة على مراقبة العمليات الجديدة والحد من التكاليف ووضع ضوابط للمحافظة على مستويات الجودة والخدمة.
- قدرة الشركة على تحقيق النجاح في دمج الأعمال الجديدة الناتجة عن أي عمليات استحواذ مستقبلية ضمن عمليات الشركة وثقافتها (بما في ذلك شركاتها التابعة).
- توفر ظروف اقتصادية ونظامية وسوقية موثبة للشركة، وهي جميعها أمورٌ خارجة عن نطاق سيطرة الشركة.

ونتيجة لأي من هذه العوامل، فقد لا تنمو إيرادات الشركة بالمعدل الذي كانت عليه في الفترات السابقة و/ أو قد تتكبد الشركة بعض التكاليف دون حصولها على الإيرادات المتوقعة من المتاجر الجديدة. وعليه، ستتأثر نتائج عمليات الشركة سلبا في حال تسببت أي من العوامل أعلاه في تأخير أو إعاقة أو منع الشركة من افتتاح أي من متاجرها الجديدة والاستفادة من الفوائد الناتجة عن ذلك. على وجه الخصوص، في حال لم تحقق الشركة نقطة التعادل (breakeven)، أو إذا تعذر الوصول إلى المستوى المتوقع من الربحية خلال المرحلة الزمنية المتوقعة، فقد تقرر الشركة إقفال بعض المتاجر. ولا يمكن للشركة أن تضمن أن أيًا من المتاجر الجديدة سيحقق أية أرباح، أو أنه سيحقق العوائد الاستثمارية المتوقعة. كما أن الشركة معرضة لخطر المزامحة الذاتية (cannibalization risk) بسبب التأثير السلبي لافتتاح متاجر جديدة على إيرادات المتاجر الحالية التابعة للشركة الواقعة في نفس المنطقة أو المدينة.

بالإضافة إلى ذلك، لا نستطيع الشركة أن تضمن أنها ستجح في تنفيذ استراتيجيتها التوسعية خارج المملكة، حيث سيعتمد أي توسع دولي لعملياتها على عدة عوامل، بما في ذلك قدرة الشركة على التوسع والعمل بنجاح في الدول الجديدة (مثل دول أعضاء مجلس التعاون الخليجي)، والتي قد تكون الشركة غير مطلعة على ثقافتها في مجال الأعمال وبقوانينها وأنظمتها و/ أو أعرافها المحلية بشكل كافي.

وسيؤثر حدوث أي من العوامل السابقة بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة المستقبلية

تعتمد الشركة توسيع محفظتها الحالية من المتاجر وقد حددت لذلك مواقع جديدة للمتاجر في المملكة المزمع افتتاحها بحلول نهاية العام ٢٠٢٠م، مما يجعل من الصعب نسبياً تحديد مستوى نمو إيراداتها مستقبلاً. وقد لا تنمو إيرادات الشركة في المستقبل بنفس وتيرة السنوات السابقة.

بالنسبة للمتاجر التي تم افتتاحها خلال عام ٢٠١٧م (١٣ متجراً جديداً)، بلغت إيرادات العام نفسه ٣٢٦,٤ مليون ريال سعودي، مما ساهم بنسبة ٦,٨٪ من إجمالي الإيرادات. وقد نمت إيرادات هذه المتاجر خلال عام ٢٠١٨م لتصل إلى ٥٤٤,٦ مليون ريال سعودي (نمو بنسبة ٦٦,٩٪ بالمقارنة مع عام ٢٠١٧م)، مما أدى إلى زيادة مساهمتها في إجمالي الإيرادات إلى ١٢,٠٪. وعلى الرغم من ارتفاع الإيرادات في هذه المتاجر بشكل طفيف إلى ٥٦٨,١ مليون ريال سعودي (نمو بنسبة ٤,٣٪ بالمقارنة مع عام ٢٠١٨م) في عام ٢٠١٩م، إلا أن المساهمة في إجمالي إيرادات الشركة قد تراجعت إلى ١١,٧٪. وبالتالي فإن معدل النمو السنوي المركب لإيرادات المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها في عام ٢٠١٧م يساوي ٣١,٩٪ للسنوات الثلاث السابقة. أما بالنسبة للمتاجر الستة التي تم افتتاحها في عام ٢٠١٨م، فقد بلغت إيراداتها للعام ٢٠١٨م ١٨٩,٧ مليون ريال سعودي (أي ما يعادل ٤,٢٪ من إجمالي الإيرادات للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م) وارتفعت بعد ذلك إلى ٢٨٤,٤ مليون ريال سعودي (نمو بنسبة ٤٩,٩٪ مقارنةً بعام ٢٠١٨م) في عام ٢٠١٩م. كما زادت المساهمة في إجمالي الإيرادات لهذه المتاجر إلى ٥,٩٪ في عام ٢٠١٩م. بالنسبة إلى المتجرين اللذين جرى افتتاحهما في عام ٢٠١٩م، فقد بلغت الإيرادات المحققة منهما ١٠٨,٨ مليون ريال سعودي أي ما يعادل ٢,٢٪ من إجمالي الإيرادات للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد ارتفعت عموماً إيرادات جميع المتاجر التي افتتحت خلال السنوات الثلاث السابقة من ٣٢٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٩٦١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م (بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧١,٦٪). بينما ارتفعت مساهمتها في إجمالي إيرادات الشركة من ٦,٨٪ في عام ٢٠١٧م إلى ١٩,٨٪ في عام ٢٠١٩م. وإن هذه الزيادة تعكس أثر الاحتساب السنوي للمتاجر التي تم تشغيلها لجزء من العام الذي تم افتتاحها فيه، وكذلك النمو المتوقع عادةً قبل أن يصل المتجر إلى مرحلة النضوج والتي يفترض حدوثها عموماً خلال فترة تصل إلى ثلاثة أعوام من التشغيل. للمزيد من المعلومات حول أداء إيرادات المتاجر، يرجى مراجعة القسم ٦-١-٥-٧ (تحليل أداء إيرادات المتاجر القائمة والمتاجر الجديدة).

وقد لا تحقق الشركة نجاحاً في جهودها الرامية إلى زيادة وتيرة النمو في إيراداتها. كما لا ينبغي اعتبار معدلات نمو إيرادات الشركة في الفترات السابقة مؤشراً على معدلات نموها في المستقبل. وقد لا تتمكن الشركة من تنفيذ أي من مبادراتها الاستراتيجية الجديدة أو من التغلب على المخاطر والمصاعب التي قد تواجهها في سوق تنافسي ومتغير بشكل سريع. وفي حال لم يزداد الطلب على تجارة التجزئة في المملكة وفقاً لتوقعات الشركة، أو لم تتمكن الشركة من تلبية احتياجات العملاء، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية

إن إيرادات الشركة، وعلى وجه الخصوص في منطقة الحرمين الشريفين، عرضة لتقلبات موسمية. بوجه عام، يبلغ عدد الزائرين وحجم المبيعات أعلى مستوياتها في الأعياد والمناسبات العامة (كالفترة السابقة لعيد الفطر، عيد الأضحى، اليوم الوطني، افتتاح المدارس، عيد الأم). إجمالاً، تزداد مستوى مشتريات الشركة في شهر شعبان (الفترة التي تسبق شهر رمضان) بسبب استعداد المستهلك لشهر رمضان. كما يزداد مستوى المشتريات في منطقة الحرمين الشريفين بسبب ارتفاع في عدد الزائرين والمعتمرين والحجاج خلال موسم العمرة والحج. وتراجع مستوى المشتريات خلال فترتين، أولهما شهر شوال، ذلك نظراً للعودات الاستهلاكية الزائدة في الشهرين السابقين (شهر شعبان ورمضان) وسفر نسبة من السكان إلى الخارج البلاد لقضاء عطلات عيد الفطر، وثانيهما مدة ٣٠ إلى ٤٠ يوم عقب موسم الحج خاصة بالنسبة لمتاجر شركة أسواق بن داود التجارية، ذلك نظراً لمغادرة الحجاج المملكة وتراجع عدد المعتمرين. وقد لا تتمكن الشركة من توقع التقلبات الموسمية في أعداد الزائرين وفي حجم مبيعاتهم، لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١-٢-١ ("المخاطر المتعلقة بالتراجع العام في أعداد المستهلكين أو مستوى إنفاق المستهلكين على أعمال الشركة").

ونتيجة لما تقدم ذكره، فقد تواجه الشركة صعوبة في التخطيط لأعمالها كما قد يجد ذلك من قدرتها على توقع إيراداتها في المستقبل بشكل دقيق أو عن وضع ميزانية دقيقة لتكاليفها التشغيلية، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بإيجاد واستئجار مواقع للمتاجر الجديدة بناء على شروط تجارية مقبولة

يعتمد أداء الشركة، إلى حد كبير، على موقع متاجرها. لذا، تقوم الإدارة، عند اختيار موقع أي متجر جديد، بالأخذ في الاعتبار العوامل المختلفة التالية:

- الكثافة السكانية وكثافة العملاء وكثافة الحركة المرورية.
- سهولة وصول العملاء إلى المتاجر.
- النمو المحتمل للسكان في المملكة.
- إمكانات التنمية واتجاهات التنمية الاقتصادية المستقبلية.

- القدرة الشرائية المقدرة للسكان والاقتصاد المحلي.
- الربحية وفترة الاسترداد لاسترجاع الاستثمارات (payback period)، ويُقدر ذلك على أساس إمكانات المبيعات المتوقعة.
- الفوائد التسويقية أو الاستراتيجية.
- قرب المنافسين وأداؤهم في المنطقة المحيطة.
- خصائص الموقع ومدى ملاءمته لمواصفات خطط بناء الشركة.

تقوم الشركة بتأمين المواقع من خلال عقود الإيجار، وفق ما يجري تحديده في كل حالة على حدة. وستحتاج الشركة في المستقبل إلى تأمين مواقع جديدة لفتح المزيد من المتاجر. إلا أن المواقع المتاحة للمتاجر الجديدة بما يتناسب مع أهداف الشركة قد تكون غير متوفرة، كما أن الشركة معرضة لخطر المزاحمة الذاتية (cannibalization risk) بسبب التأثير السلبي لافتتاح متاجر جديدة على مبيعات المتاجر الحالية التابعة للشركة الواقعة في نفس المنطقة أو المدينة. كما يجدر الإشارة إلى أن المنافسة قد أصبحت شديدة بين الجهات الفاعلة لتأمين مواقع لمتاجر جديدة. وفي حال واجهت الشركة صعوبات في تأمين المواقع المناسبة بما يتماشى مع استراتيجيتها التوسعية، فإن فرص نموها سوف تتأثر سلباً، الأمر الذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بأثر ازدياد المصاريف التشغيلية لأعمال الشركة

قد تزداد مصاريف الشركة التشغيلية نتيجة لمجموعة من العوامل (للمزيد من المعلومات عن الأداء المالي والتشغيلي للشركة، يرجى مراجعة القسم ٦ "مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال")، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الزيادة في تكاليف مشتريات الجملة للبضائع المطلوبة من الموردين، وتكاليف إسناد الخدمات إلى مقدمي خدمات خارجيين، وتكاليف العمالة، وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء وتكاليف الإصلاح والصيانة وأقساط التأمين، وتكاليف ارتفاع قيمة إيجار العقارات التي تستأجرها الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن أسعار الوقود والمياه والكهرباء قد ارتفعت في السنوات الماضية (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٢-٣ "المخاطر المتعلقة بالتغيرات في أسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة بالمصاريف التشغيلية للشركة"). كما قد تؤدي أي زيادة في متطلبات سعودة الوظائف بالشركة إلى زيادة مصاريف الشركة التشغيلية (يرجى مراجعة القسم ٢-٣ "المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودة ومتطلبات نظام العمل الأخرى"). وقد بلغت مصاريف الشركة التشغيلية (والتي تتألف من مصاريف البيع والتوزيع بالإضافة إلى المصاريف العامة والإدارية) ٢٤,١٪، ٢٥,٨٪، و ٢٣,٥٪ (تتضمن هذه النسبة جميع المصاريف التشغيلية للشركة - بما في ذلك مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية - كما وردت في القوائم المالية الموحدة للشركة لكل عام) من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي. وسوف يترتب على أية زيادة في المصاريف التشغيلية للشركة انخفاض في تدفقاتها النقدية وهامش ربحها والمبالغ المتاحة لتشغيل المتاجر الحالية للشركة ولأي توسع مستقبلي. وهذا بدوره سوف يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

لدى الشركة علاقات تجارية مستمرة ووثيقة مع مجموعة متنوعة من الأطراف ذات العلاقة، حيث أبرمت، كما في تاريخ هذه النشرة، ٤٢ اتفاقية إيجار مع الأطراف ذات العلاقة من أصل ١٢٨ اتفاقية إيجار (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار مع أطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم ١٢-٧-١ "عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة")، ولمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار من الباطن مع أطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم ١٢-٧-٢ "عقود الإيجار من الباطن لأطراف ذات العلاقة"). كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة ١٣ عقد توريد مع أطراف ذات علاقة واتفاقيتي مبيعات عبر الإنترنت فيما يخص خدمات التجارة الإلكترونية مع شركة التطبيقات الدولية التجارية (لمزيد من المعلومات حول عقود التوريد مع أطراف ذات العلاقة يرجى مراجعة القسم ١٢-٧-٢ "اتفاقيات التوريد المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة")، وحول اتفاقيتي مبيعات عبر الإنترنت مع أطراف ذات العلاقة يرجى مراجعة القسم ١١-٢-١ "المخاطر المرتبطة بتطبيقات الشركة للهواتف المحمولة، ومنصة التجارة الإلكترونية عبر الإنترنت، وأنشطة الدعاية عبر الإنترنت ذات الصلة") والقسم ١٢-٧-٤ "اتفاقية الخدمات المبرمة مع شركة التطبيقات الدولية التجارية"). بالإضافة إلى ذلك، تتقاسم الشركة مع أطراف ذات علاقة بعض وظائف المركز الرئيسي للشركة، بما في ذلك خدمات تقنية المعلومات والخدمات الإدارية والتأمين ودعم المشاريع وقبل إبرام اتفاقية الخدمات المشتركة لم تكن هذه الترتيبات مبنية على عقود رسمية (لمزيد من المعلومات حول الخدمات المشتركة، يرجى مراجعة القسم ١٢-٧-٥ "اتفاقية الخدمات المشتركة").

وبلغت إجمالي قيمة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ١٧٦,٩ مليون ريال سعودي، و ٢١٢,٦ مليون ريال سعودي، و ١٨٢,٩ مليون ريال سعودي عن السنوات ٢٠١٧م، و ٢٠١٨م، و ٢٠١٩م على التوالي (يتم احتسابها بإضافة مبلغ المعاملة المتعلق بشراء السلع، وبدل الإيجار المفروض من الأطراف ذات العلاقة (المفصحة كمدفوعات إيجار (الأصل والفائدة) في عام ٢٠١٩م)، وبدل الإيجار المفروض على الأطراف ذات العلاقة، والمصاريف المفروضة من الأطراف ذات العلاقة، والسلع المنقولة إلى الأطراف ذات العلاقة، ومكافآت كبار التنفيذيين). من ضمن هذه التعاملات للسنوات ٢٠١٧م، و ٢٠١٨م، و ٢٠١٩م، على التوالي مثلت نسبة المشتريات من الأطراف ذات العلاقة ٨,١٪، و ٧,٢٪، و ٩,١٪ من إجمالي حجم المشتريات. بالإضافة إلى ذلك، مثلت قيمة الإيجارات من الشركات الشقيقة نسبة ١,٢١٪، و ٦,٢١٪، و ٢١,١٪ من إجمالي قيمة الإيجارات للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م على التوالي. بالنسبة للسنة المالية المنتهية

في ٢٠١٩م، تمثل مدفوعات الإيجار للأطراف ذات العلاقة (الأصل والفائدة) ٢٢,٥٪ من إجمالي المدفوعات مقابل التزامات الإيجار. وقد مثلت قيمة الإيجارات من الأطراف ذات العلاقة لكل من الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي ٧,٩٪ و١١,٤٪ و١٢,٤٪ من إجمالي دخل العمليات الأخرى. وإلى جانب هذه التعاملات، فقد تم أيضاً نقل بضائع من وبين الشركات الشقيقة (السلع المنقولة)، غير أن هذه التعاملات محدودة وتمثل نسبة ٠,٠٤٪ و٠,٠١٪ و٠,٠٥٪ من إيرادات المبيعات لكل من السنوات الثلاث المنتهية في ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي. وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٦ ("مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال") من هذه النشرة. بالإضافة إلى ذلك، للحصول على ملخص حول العقود مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم ١٢-٧ ("المعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة").

يخضع إبرام الشركة لأي تعاملات مع أطراف ذات علاقة للأنظمة واللوائح السعودية ذات الصلة. هذا وقد سبق في الماضي (أي قبل العام ٢٠١٩م) الاتفاق بين الشركة والأطراف ذات العلاقة على إبرام عدد من الشروط التعاقدية دون أن يكون ذلك على أسس تجارية بحتة. وبالنسبة لعقود الإيجار التاريخية المبرمة بين الشركة والأطراف ذات العلاقة، تشمل أغلبها الشروط التالية: (١) يجوز للمالك في أي وقت خلال مدة عقد الإيجار زيادة بدل الإيجار أو تخفيضه بنسبة ٧٪ إلى ١٠٪ وفقاً لأية تغييرات جوهرية تطرأ على أسعار السوق؛ و(٢) عدم إتاحة أي حقوق للمستأجر لإنهاء عقد الإيجار في حالة خرق المالك لالتزاماته بموجب ذلك العقد؛ و(٣) عدم إتاحة الوقت أمام المستأجر لتصحيح أي خروقات (مثل عدم دفع الإيجار) قبل ممارسة المالك لحق الإنهاء؛ و(٤) تنص جميع عقود الإيجار على أن المستأجر يتمتع بحق التنازل عن العين المؤجرة (عند الحصول على موافقة خطية مسبقة من المالك) ولكن ليس له الحق في تأجيرها من الباطن. وبالنسبة لعقود التوريد، يحق للشركة الحصول على هامش ربح مضمون ويكون قابل للتعديل حتى يتوافق مع الهوامش الإجمالية السائدة للمنتجات المماثلة المباعة في السوق.

وكما في تاريخ هذه النشرة، إن جميع تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة الحالية (أي من العام ٢٠١٩م) تمت على أسس تجارية بحتة، ولكن توجد عقود تم إبرامها (قبل العام ٢٠١٩م) كانت قائمة على أسس غير تجارية. وفي حال أبرمت الشركة عقوداً مع أية أطراف ذات علاقة على أسس غير تجارية بحتة و / أو في حال يترتب على تلك التعاملات نقل مزايا لأطراف ذات علاقة بالشركة دون وجه حق، فقد يؤثر ذلك سلباً على تكاليف الشركة وإيراداتها، الأمر الذي سيؤثر بدوره، وبشكل سلبي وجوهري، على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما يعتمد نجاح الشركة في المستقبل على استمرار علاقات العمل الطيبة مع الأطراف ذات العلاقة، وبالتالي فسوف يؤثر انتهاء أو إنهاء أي عقد أو علاقة هامة مع طرف ذي علاقة تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وقد لا تتمكن الشركة من تجديد العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة هذه عند انتهاء مدتها. وعليه، فإن امتنع أي من الأطراف ذات العلاقة عن تجديد هذه العقود مع الشركة، أو إن جُددت بشروط لا تتناسب أهداف الشركة، فإن هذا الأمر سيؤثر سلباً على أعمالها. وطبقاً لنص المادة ٧١ من نظام الشركات، فسوف يتوجب عرض أي تعاملات يكون لأي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة فيها على الجمعية العامة لئتم الموافقة عليها. ويحظر على أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة و / أو مساهم له مصلحة في تلك التعاملات (مثل المساهم الذي يمثله أحد الأعضاء في مجلس الإدارة) الاشتراك في المداولات المتعلقة بالموافقة عليها. إن القيود المفروضة على التصويت والمطبقة على موافقات الجمعية العامة بموجب المادة ٧١ من نظام الشركات، لا تتيح لأي مساهم حالي بأن يصوت على القرارات ذات علاقة في الجمعية العامة.

ويجوز حينئذٍ ألا يوافق مجلس الإدارة أو الجمعية العامة للشركة أو الجمعية العامة لأي من شركات المجموعة على تلك التعاملات، وفي هذه الحالة، يجب على عضو مجلس الإدارة الذي يعتبر صاحب المصلحة في تلك المعاملة أن يقدم استقالته أو أن يتخذ إجراءات تضمن أنه لم يعد لديه أي مصلحة (على سبيل المثال بإنهاء العقد المعني أو التنازل عن الحقوق الناشئة عن المصلحة المذكورة). ونظراً لاعتماد الشركة بشكل كبير على تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة، فقد يترتب على إنهاؤها تأثير سلبي وجوهري على ربحية الشركة، وبالتالي سيؤثر ذلك على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيقات الشركة للهواتف المحمولة، ومنصة التجارة الإلكترونية عبر الإنترنت، وأنشطة الدعاية عبر الإنترنت ذات الصلة

للتمكن من بيع منتجاتها للعملاء عبر الإنترنت، تستخدم الشركة تطبيقين للهاتف المحمول، أحدهما لعلامة "بن داود" والآخر لعلامة "الدانوب"، واللذين طورتهما وتمتلكهما اليوم شركة التطبيقات الدولية التجارية، وهي طرف ذو علاقة بالشركة. وقد أبرمت كل من بن داود والدانوب اتفاقيات خدمات متماثلة مع شركة التطبيقات الدولية التجارية، تقدم بموجبها شركة التطبيقات الدولية التجارية خدمات دعم لمنصتي "الدانوب" و"بن داود" عبر الإنترنت. للحصول على ملخص للأحكام الرئيسية لهذه الاتفاقيات، يرجى مراجعة القسم ١٢-٧-٤ ("اتفاقية الخدمات المبرمة مع شركة التطبيقات الدولية التجارية").

وقد حققت الشركة نسب ٢,٠٪ و ٧,٠٪ و ١,٣٪ من إجمالي إيراداتها، للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي، من خلال المبيعات عبر تطبيقتي "بن داود" و"الدانوب" معاً. بالإضافة إلى ذلك، تعتمد الشركة على منصة الدانوب للتجارة عبر الإنترنت (www.danube.sa). لتعزير مبيعاتها وتعتمد أيضاً على مجموعة متنوعة من الوسائط الأخرى للأنشطة الترويجية، بما في ذلك وسائل التواصل الاجتماعي (مثل فيسبوك ولنكد إن ويوتيوب)، بالإضافة إلى حملات الدعاية التلفزيونية الوطنية للترويج للعلامتين.

وينطوي تشغيل تطبيقات الهاتف المحمول ومنصة الإنترنت على عدد من المخاطر بالنسبة للشركة. على وجه الخصوص، ليس هناك أي ضمان على أن اتفاقيات الشركة مع شركة التطبيقات الدولية التجارية ستظل قائمة في المستقبل وعلى أسس تجارية بعد مدتها الأولية و/ أو بأن شركة التطبيقات الدولية التجارية ستلتزم بشروط هذه الاتفاقيات وأحكامها (سواء جزئياً أو كلياً). ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١-٢-١٠ ("المخاطر المتعلقة بالتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة"). وقد نصت تلك الاتفاقيات على أنه يجوز لشركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية إنهاء اتفاقية الخدمات إذا لم تعد شركة أمجاد المتحدة تحت سيطرة الأستاذ ماجد محمد الطحان، وليس هناك أي ضمان أن شركة أمجاد المتحدة ستظل تحت سيطرة الأستاذ ماجد محمد الطحان. كما أن قطاع التجارة عبر الإنترنت يشهد نمواً سريعاً في المملكة، وبالتالي فهو معرض لعدد من المخاطر، بما في ذلك إمكانية فرض قيود تنظيمية جديدة فيما يتعلق بالأنشطة التجارية عبر الإنترنت من خلال نظام التجارة الإلكترونية ولوائحه التنفيذية، لاسيما في ما يخص حماية البيانات الشخصية للعملاء (كعدم بيع البيانات الشخصية للعملاء من قبل الشركة أو شركة التطبيقات الدولية التجارية) والخصوصية والإعلان. وقد لا تكون الشركة قادرة على الامتثال لها في الوقت المناسب، الأمر الذي يمكن أن يعرضها لعقوبات وغرامات تنظيمية كالإنداز، أو فرض عقوبة مالية لا تتجاوز المليون ريال سعودي، أو المنع من مزاولة نشاط الشركة مؤقتاً أو نهائياً. لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢-٧-٤ ("اتفاقية الخدمات المبرمة مع شركة التطبيقات الدولية التجارية").

إذا تحقق أي من المخاطر السابقة، فسيؤثر ذلك سلباً وبصورة جوهرية على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها.

١٢-١-٢ المخاطر المرتبطة باللوائح التنظيمية والتراخيص والموافقات الضرورية لأعمال الشركة

يجب على الشركة الحصول والمحافظة على تراخيص وموافقات من عدد من الجهات الحكومية لتمكينها من القيام بأعمالها وأنشطتها التجارية. وتشمل هذه التراخيص والموافقات المتعلقة بتشغيل أعمال الشركة، شهادات التسجيل التجاري للشركة وفروعها الصادرة عن وزارة التجارة وتراخيص تجارية صادرة من مختلف البلديات والقروية وتراخيص الدفاع المدني وشهادات العضوية لدى الغرف التجارية المعنية وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات السعودية والزكاة والتأمينات الاجتماعية. لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢-٥ ("الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية").

كما يجب على الشركة، لكي تتمكن من تشغيل أي متجر جديد، الحصول على تراخيص وشهادات وموافقات من عدد من الجهات المعنية، ويشمل ذلك، على سبيل المثال لا الحصر تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية وتراخيص الدفاع المدني. ويتطلب الحصول على كل موافقة قيام الشركة بالوفاء بشروط معينة. وقد تواجه الشركة مشاكل أو عقبات في الحصول على أي موافقات حكومية، أو في الوفاء بالشروط المطلوبة للحصول على تلك الموافقات، أو أنها ستتمكن من التقيّد بالأنظمة أو اللوائح أو السياسات الجديدة والتي قد تطبق من وقت لآخر في قطاع التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية بوجه عام، أو التقيّد بالإجراءات المتعلقة بمنح الموافقات اللازمة.

وقد حصلت الشركة وشركاتها التابعة، كما في تاريخ هذه النشرة، على تراخيص من وزارة الشؤون البلدية والقروية ومن الدفاع المدني بالنسبة لأغلبية متاجرها قيد التشغيل. ومن الجدير بالذكر أنه كما في تاريخ هذه النشرة فقد انتهت صلاحية ٢١ ترخيصاً صادرة من الدفاع المدني لمتاجر شركة أسواق بن داود التجارية ومستودعها من أصل ٢٨ ترخيصاً، و٣٢ ترخيصاً صادرة من الدفاع المدني لمتاجر شركة الدانوب ومستودعاتها من أصل ٤٨ ترخيصاً. إضافة إلى ذلك، انتهت صلاحية ترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء لمستودع بحرة التابع لشركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية. ولمزيد من التفاصيل حول التراخيص المنتهية لمتاجر شركة أسواق بن داود التجارية ولمتاجر شركة الدانوب الصادرة من الدفاع المدني، يرجى مراجعة الجدول ١٢-١٥ ("تفاصيل تراخيص الدفاع المدني المنتهية للشركة وشركاتها التابعة"). ولمزيد من التفاصيل حول تراخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء التي حصلت عليها الشركات التابعة، يرجى مراجعة الجدول ١٢-١٤ ("تفاصيل تراخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء التي حصلت عليها الشركات التابعة"). وكما في تاريخ هذه النشرة، توجد ٣ تراخيص لم تحصل عليها الشركة بعد من الدفاع المدني، لمتاجر شركة أسواق بن داود التجارية (طيبة، فالي سنتر، بن جلالة ٣)، و٦ لفروع شركة الدانوب (سنترل بارك السلام، جوهرة ابها، رافالا بلازا، حائل، المعذر - التخصصي ١، مستودع الرياض)، وترخيصين للفروع التابعة لشركة نجمة الدانوب (طريق التخصصي، العزيزية الشمالية الشارع العام مجمع الصالحية)، وذلك منذ انشائها. بالإضافة إلى ترخيص بلدية واحد لم تحصل عليه الشركة بعد من وزارة الشؤون البلدية والقروية لشركة الدانوب (مستودع الرياض)، و٣ تراخيص بلدية صادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية للفروع التابعة لشركة نجمة الدانوب (طريق التخصصي، حي الثريا شرق كبري القاعدة الجوية، العزيزية الشمالية الشارع العام مجمع الصالحية)، وذلك منذ انشائها. كما أن الشركة لم تحصل كما في تاريخ هذه النشرة على ترخيص من الهيئة العامة للغذاء والدواء لمستودع الرياض التابع لشركة الدانوب، ومستودع بريمان التابع لشركة نجمة الدانوب. لمزيد من التفاصيل حول متاجر الشركة، يرجى مراجعة الجدول ٤-٣٣ ("لمحة عامة عن متاجر الشركة"). ولمزيد من التفاصيل حول الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة، يرجى مراجعة القسم ١٢-٥ ("الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية").

وتخضع معظم التراخيص الحالية للشركة لشروط قد يتم بموجبها تعليق تلك التراخيص أو إلغاؤها في حال أخفقت الشركة في الوفاء بتلك الشروط الموضوعية والتقيّد بها. وفضلاً عن ذلك، فليس هناك أي ضمان بأن تتمكن الشركة من الحصول على موافقة الجهة المعنية عند سعيها لتجديد أي ترخيص أو تعديله، أو أن هذه الجهة، في حال موافقتها على التجديد، لن تفرض شروطاً من شأنها أن تؤثر سلباً على أداء الشركة.

وإذا أخفقت الشركة في الحصول على أي ترخيص ضروري لأعمالها أو في تجديد مثل هذه التراخيص، أو إذا انتهت صلاحية تراخيصها أو جرى تعليقها، أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بموجب شروط غير ملائمة للشركة، أو إذا تعذر على الشركة الحصول على تراخيص إضافية لازمة في المستقبل، فسوف ينتج عن ذلك إيقاف الشركة عن ممارسة أعمالها كلياً أو جزئياً أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية المختصة بما في ذلك فرض غرامات من الدفاع المدني تصل إلى ٣٠,٠٠٠ ريال سعودي، أو من وزارة الشؤون البلدية

والقروية تصل إلى ٥,٠٠٠ ريال سعودي لكل موقع مخالف، الأمر الذي قد يعرقل عمليات الشركة أو يعطلها، ويتسبب في تكبدها تكاليف إضافية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الحفاظ على سمعة علامتي "بن داود" و"الدانوب"

تعتقد الشركة أن نجاحها يعتمد جزئياً على قدرتها على الحفاظ على صورة وسمعة علامتي "بن داود" و"الدانوب" والمرتبطة بتقديم متاجر ومنتجات عالية الجودة للعملاء. وقد تضر أي أمور تتعلق بالجودة وبمعايير الصحة والسلامة (سواء كانت فعلية أو متصورة أو حتى زائفة أو لا أساس لها من الصحة - بما في ذلك أية حوادث قد تقع في متاجر الشركة)، بعلامتي "بن داود" و"الدانوب" التجارية. وقد يؤدي ذلك إلى تشويه سمعة الشركة و / أو قد يتسبب في خسارة العملاء لصالح منافسيها، الأمر الذي قد يسفر عنه نقص في أعداد العملاء، ويؤدي بدوره إلى تراجع في حصة الشركة السوقية والإيرادات.

وإضافةً إلى ذلك، فقد تؤدي الدعاية السلبية الناتجة عن أفعال أعضاء مجلس إدارة الشركة أو المساهمين أو الإدارة أو الأطراف ذات العلاقة، أو الموردين أو العاملين أو المقاولين أو الوكلاء، مثل الحوادث المتعلقة بخدمة العملاء أو عدم التقيد بالأنظمة واللوائح، إلى التأثير سلباً على سمعة علامتي "بن داود" و"الدانوب" التجارية. وقد تنتشر مثل هذه الدعاية السلبية بشكل سريع وعلى نطاق واسع، خصوصاً مع زيادة استخدام وسائل التواصل الاجتماعي، مما يزيد من صعوبة تمكن الشركة من التصدي لها والتجاوب معها. وقد تؤدي الأضرار التي تلحق بسمعة الشركة وعلامتيها التجاريين إلى انخفاض الطلب على متاجر الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بالمنتجات المقدمة في متاجر الشركة

إن المخاوف المحيطة بسلامة المنتجات المعروضة في متاجر الشركة أو سلامة وجود سلسلة التوريد الخاصة بالشركة يمكن أن تدفع عملاء الشركة إلى تجنب شراء منتجات معينة من متاجر الشركة، أو البحث عن مصادر بديلة، حتى وإن كانت هذه المخاوف خارجة عن سيطرة الشركة. إن الدعاية السلبية لهذه المخاوف، سواء كانت تستند إلى وقائع فعلية ومؤكدة أو غير ذلك، وسواء كانت تنطوي على منتجات تُباع في متاجر الشركة أو غير ذلك، يمكن أن تشي العملاء عن شراء منتجات الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون الضوابط التشغيلية التي تضعها الشركة وتقوم بتدريب الموظفين عليها ستساهم في الوقاية من الأمراض المتأتية من الأغذية، والتلاعب بالأغذية، وغيرها من مشاكل المواد الغذائية (بما في ذلك خطر عدم اكتشاف مواد غذائية منتهية الصلاحية مستلمة من الموردين) التي قد تؤثر على عملياتها.

قد تقع حوادث متعلقة بسلامة وجودة المنتجات أو المكونات المعروضة في متاجر الشركة في المستقبل، مما قد يؤدي إلى مطالبات بشأن المسؤولية عن المنتجات، وسحب المنتجات، والدعاية السلبية، وقد يتم فرض عقوبات وغرامات من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء أو وزارة الشؤون البلدية والقروية وقد يترتب عليه إقفال المتجر، ويؤثر ذلك بالتالي بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة، وأعمالها، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية الشركة لعلاماتها التجارية

قامت الشركة بتسجيل عدد من العلامات التجارية التي تعتمد عليها في أعمالها في المملكة وخارج المملكة، والبالغ عددها ٥٦، لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢-١٠-١ ("العلامات التجارية"). وكما في تاريخ هذه النشرة تقوم الشركة حالياً بإجراءات تسجيل العلامات التجارية الخاصة بشركة بن داود القابضة وبشركة نجمة الدانوب. وفي حال لم تتمكن الشركة من تسجيل أو تجديد العلامات التجارية الخاصة بها أو في حال قيام أي شخص بالاعتراض على تسجيل تلك العلامة، سيضر بعمليات الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وتعتمد الشركة على قدرتها على الاستمرار في استخدام تلك العلامات التجارية، وحماية حقوقها فيما يخص تلك العلامات في مواجهة أي استخدام غير مشروع لها من جانب الغير.

وفي حال انتهاك حقوق الملكية الفكرية للعلامات التجارية الخاصة بالشركة، بما في ذلك استخدامها من قبل الغير دون ترخيص أو عدم حمايتها من قبل الجهات المختصة وفق الأنظمة في الدول ذات العلاقة، فقد يستلزم ذلك أن تدخل في إجراءات قضائية مكلفة وتحول جهود بعض من موظفيها الفنيين والإداريين لهذه الإجراءات القضائية. وفضلاً عن ذلك، فقد تضطر الشركة نتيجة لأي نزاع يتعلق بعلاماتها التجارية إلى إبرام اتفاقيات امتياز أو ترخيص بالنسبة لأي من هذه العلامات، والتي قد تكون بشروط غير مواتية للشركة. وسيؤثر وقوع أي من هذه الأحداث بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة

يعتمد نجاح الشركة إلى حد كبير على استمرارية تشغيل متاجرها دون معوقات. وتعرض متاجر الشركة لعددٍ من المخاطر فيما يتعلق بتشغيل متاجرها، بما في ذلك سوء الأحوال الجوية أو الأضرار المادية للمباني أو انقطاع التيار الكهربائي أو الأعطال أو تعطل المعدات أو انخفاض أدائها عن المعدل المطلوب أو إمكانية توقف الأعمال أو حدوث أعمال إجرامية أو حدوث كوارث طبيعية أو حرائق بالإضافة إلى أنواع أخرى من المخاطر المرتبطة بتشغيل المتاجر. وقد وقع في شهر فبراير ٢٠١٧م حادثة حريق في أحد فروع أسواق بن داود الواقع في شارع حيرة في مدينة جدة، ولم ينتج عن تلك الحادثة أي إصابات لأي من موظفي الشركة أو الزوار ولكن أدى الحريق إلى تلف بعض بضائع الشركة، وتم تغطية جميع الأضرار من قبل التأمين. وليس هناك ما يضمن عدم وقوع أية حوادث مشابهة في المستقبل. وقد يترتب

على وقوع أية حوادث مماثلة عواقب وخيمة (بما في ذلك حدوث وفيات)، خصوصاً في ظل ارتفاع أعداد المستهلكين لمتاجر الشركة بشكل يومي. بالإضافة إلى ذلك، تم إغلاق متجرين للشركة بشكل مؤقت (متجر الدانوب في السلام مول في جدة ومتجر شركة أسواق بن داود التجارية في حي الكعكية بمكة المكرمة) في شهر أبريل ٢٠٢٠م وخمسة متاجر للشركة في منطقة الحرميين ابتداءً من شهر مارس ٢٠٢٠م بسبب وباء فيروس الكورونا (COVID-19). وأعيد فتح متجرين من أصل خمسة متاجر للشركة في منطقة الحرميين منذ ذلك الحين، وذلك بسبب انخفاض أعداد الحجاج والمعتمرين بشكل كبير بسبب وباء فيروس الكورونا (COVID-19) (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٧-١-٢) (المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لفيروس الكورونا (COVID-19)). إن حدوث أي من هذه الأحداث، أو أية أحداث مشابهة لها، قد يتسبب في تعطل أعمال الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وبالإضافة إلى ذلك، قد لا يتم تسليم المنتجات إلى مستودعات الشركة والمتاجر نتيجة عدد من الأسباب مثل سوء المناولة، أو اختناقات مرورية ناتجة عن الازدحام، مما قد يؤدي إلى تأخير أو عدم استلام البضاعة، أو تلف المنتجات، وبالتالي إلى تعطيل توريد هذه المنتجات، وهذا أمر قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وربحياتها وسمعتها. وفي حال ارتباك سلسلة التوريد، قد تتخفف إيرادات الشركة نتيجة لأي خسائر أو لإلغائها طلبيات هامة بسبب نقصان أو عدم توفر منتجات معينة مطلوبة من العملاء. وقد تمنع هذه الأحداث من توافر المنتجات أو إدارتها في أماكن بيعها أو استخدامها، مما من شأنه أن يحد المبيعات أو يزيد التكاليف، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإذا حدث تعطل في أعمال واحد أو أكثر من متاجر الشركة، فقد يؤثر ذلك على إيرادات الشركة وربحياتها، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لفيروس الكورونا (COVID-19)

سيترتب على تفشي مرض من الأمراض المعدية - مثل متلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الإنفلونزا أ (H1N1) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) وفيروس الكورونا المستجد (COVID-19) - في الشرق الأوسط و / أو في أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. ومنذ أواخر شهر ديسمبر ٢٠١٩م، أخذ فيروس الكورونا (COVID-19) بالتفشي بدايةً في الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم. يُعد فيروس الكورونا (COVID-19) مرضاً معدياً يسببه فيروس شديد العدوى يُحدث التهابات في الجهاز التنفسي وأعراضاً أخرى كالحمى والسعال وضيق التنفس.

- وعقب تفشي فيروس الكورونا (COVID-19)، قامت حكومات العديد من البلدان بفرض قيود على السفر و / أو تدابير الحجر الصحي الإلزامي للمسافرين الدوليين، إضافة إلى فرض قيود، في بعض الحالات، على سكان مناطق أو أقاليم أو مقاطعات بعض البلدان. وكما في تاريخ هذه النشرة، كانت الحكومة السعودية قد فرضت مجموعة من التدابير الاحتوائية استجابةً لتفشي العدوى، ومن ذلك:
- التعليق المؤقت لتأشيرات السفر للسياح الزائرون لأغراض دينية والذين يعتزمون زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة لأداء فريضة الحج والعمرة؛
- فرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة؛
- التعليق المؤقت وحتى إشعار آخر لجميع الرحلات (الدولية والمحلية) وخدمات التنقل بين المدن بواسطة الباصات وسيارات الأجرة والقطارات؛
- التعليق المؤقت للتنقل بين المناطق والمدن داخل المملكة العربية السعودية؛
- تعليق الحضور لمقرات العمل في كافة الجهات الحكومية عدا القطاعات الصحية والأمنية والعسكرية ومركز الأمن الإلكتروني؛
- التوقف المؤقت عن الحضور لمقرات العمل في القطاع الخاص، باستثناء الخدمات الأساسية كقطاعات الصحة والغذاء؛
- حظر تجول كامل في كافة مدن المملكة العربية السعودية (التي تكثر فيها حالات العدوى)، بما في ذلك مكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض وجدة؛
- فرض قيود على الأوقات المسموحة لمزاولة الأنشطة الاقتصادية والتجارية لمحلات تجارة الجملة والتجزئة والمراكز التجارية (المولات) وحتى إشعار آخر؛
- إغلاق جميع الأماكن العامة إلا ما قد صدر بشأنه توجيهات رسمية (بما في ذلك أماكن الترفيه ومراكز التسوق (المولات)) في المملكة؛
- حظر التجول الكلي أو الجزئي في عدد من مدن ومناطق المملكة؛ و
- التعليق المؤقت لجميع المدارس والجامعات في المملكة العربية السعودية.

ولا يمكن ضمان أن الإجراءات الاحتوائية الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من انتشار فيروس الكورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهريّة على الاقتصاد السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره، وبشكل سلبي وجوهري، على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

ونتيجة لتدابير الاحتواء والتوجيهات الحكومية السعودية الصادرة عن وزارة الصحة، نفذت الشركة في جميع متاجرها سلسلة من التدابير الوقائية في مجالي الصحة والسلامة، وشمل ذلك فرض التباعد الاجتماعي على العملاء في متاجرها وتقييم المتاجر (الأمر الذي يتطلب، في بعض الحالات المحدودة، الإغلاق المؤقت لبعض المتاجر). وعلى سبيل المثال، أغلقت الشركة مؤقتاً متجر الدانوب في السلام مول في جدة ومتجر شركة أسواق بن داود التجارية في حي الكعكية بمكة المكرمة في أبريل ٢٠٢٠م لمدة خمسة أيام ويومين، على التوالي، بعد أن ثبتت إصابة موظف ووجود حالات مخالطة مشتبّه فيها لعدد من الموظفين في كل متجر بفيروس الكورونا. كما أغلقت الشركة خمسة من متاجرها في منطقة الحرمين ابتداءً من مارس ٢٠٢٠م نتيجة للقيود التي فرضتها الحكومة السعودية لإيقاف انتشار فيروس الكورونا (COVID-19). وأعيد فتح متجرين من أصل خمسة متاجر للشركة في منطقة الحرمين منذ ذلك الحين، وذلك بسبب انخفاض أعداد الحجّاج والمعتمرين بشكل كبير بسبب وباء فيروس الكورونا (COVID-19). وقد أدى ذلك إلى انخفاض في إيرادات هذه المتاجر خلال فترات إغلاقها وقد نفذت الشركة خلالها عمليات تعقيم. علاوة على ذلك، وعلى وجه الخصوص، تحقق الشركة جزءاً كبيراً من إيراداتها من متاجر بن داود في منطقة الحرمين الشريفين بسبب الزوار من الحجّاج والمعتمرين. وعليه، فإن تعليق الحكومة السعودية مؤقتاً لجميع زيارات العمرة وإقامة موسم الحج بأعداد محدودة (لم تتجاوز العشرة آلاف حاج) سيؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على الإيرادات التي تحققها الشركة من متاجر بن داود في هاتين المدينتين. كما ستؤدي إجراءات حظر التجول والتباعد الاجتماعي التي فرضتها الحكومة في المتاجر إلى انخفاض عدد العملاء الذين يتسوقون في متاجرها في مدن أخرى داخل المملكة، مما سيؤثر سلباً على إيرادات الشركة وأعمالها. بالإضافة إلى ذلك، ستؤثر القيود المفروضة من الحكومة السعودية على الرحلات الدولية بشكل سلبي على قدرة الإدارة على السفر محلياً و/أو دولياً. وهذا الأمر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على قدرة الإدارة على تحقيق مستويات النمو المتوقعة في إيرادات الشركة مستقبلاً.

ونتيجة لتفشي فيروس الكورونا (COVID-19) في المملكة العربية السعودية وفي الأماكن الأخرى، ستعرض الشركة لمخاطر انقطاع الأعمال، وبشكل خاص، سيتم تعليق أو تأخير أو التأثير سلبياً على توريد بعض المنتجات الدولية التي تشتريها الشركة من موردين موجودين في الدول المتأثرة جداً، مثل الصين وعدة دول أوروبية. بالإضافة إلى ذلك، لو تعرض أحد المديرين أو أعضاء الإدارة العليا أو الموظفين الآخرين لفيروس الكورونا (COVID-19)، ستضطر الشركة إلى تعليق تشغيل المتاجر بصورة مؤقتة و/ أو سيخضع الأفراد المعنيون للحجر الصحي، وهذا ما من شأنه سيعطل التشغيل العادي لأعمال الشركة. وقد يؤدي استمرار فيروس الكورونا (COVID-19) لفترة طويلة، في حالات قصوى، إلى التعليق أو الإقفال الاضطراري لعمليات متاجر الشركة.

ستتطبق الحالات الواردة أعلاه في حال حدوث تفشي مستقبلي لأمراض معدية أخرى أو أي مخاوف أخرى في مجال الصحة العامة في المملكة العربية السعودية. وسوف يكون لأي من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بإسكان موظفي الشركة أثناء وباء فيروس الكورونا (COVID-19)

نتيجة للوباء العالمي لفيروس الكورونا (COVID-19) كما هو موضح في القسم ١٧-١-٢ ("المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لفيروس الكورونا (COVID-19)"), فقد اتخذت الشركة بعض الإجراءات الوقائية فيما يتعلق بالسكن الذي تقدمه لموظفيها وموظفي الشركات التابعة، ومن ذلك:

- تأمين مبان إضافية مستأجرة لإسكان الموظفين من أجل تقليل العدد في كل غرفة وضمان التباعد الاجتماعي فيما بينهم، بحيث تضم كل غرفة ما بين موظفين وأربعة موظفين وفقاً لحجم الغرفة؛
- ضمان فصل الموظفين وفقاً للقسم الإداري الذي يعملون فيه للحد من خطر تفشي فيروس الكورونا بين الموظفين و/ أو خطر انتشاره إلى الإدارات الأخرى؛
- وضع نقاط للتحقق من حرارة الموظفين عند مداخل ومخارج محلات الإقامة للتحقق من درجة حرارة كل موظف يدخل إلى هذه المباني ويخرج منها؛
- تدابير تعقيم محسنة في كل غرفة، والتي تشمل المطهرات والكمادات والقفازات؛
- دورات مياه مخصصة لكل غرفة لضمان عدد محدود من الموظفين لكل دورة مياه بالإضافة إلى تنظيف دورات مياه الموظفين بشكل متزايد؛
- تطبيق إجراءات التباعد الاجتماعي على الباصات التي تقلّ الموظفين من أماكن إقامتهم إلى المتاجر والعكس (ويشمل ذلك المزيد من رحلات الباصات لضمان التباعد الاجتماعي)، إضافة إلى تطهير الباصات بشكل منتظم وشامل؛ و
- زيادة الدوريات الأمنية في مناطق إقامة الموظفين لضمان الامتثال الكامل للمبادئ التوجيهية واللوائح المعمول بها الصادرة عن الحكومة السعودية، بما في ذلك القيود على التجمعات والحجر الصحي المنزلي لبعض الموظفين وحظر التجول.

وقد تفرض الجهات الحكومية على الشركة اتخاذ إجراءات وقائية إضافية، قد تكون أكثر صرامة من المذكورة أعلاه، فيما يخص إسكان موظفي الشركة. وقد يؤدي ذلك إلى تكبد الشركة المزيد من تكاليف العمالة، وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء وتكاليف الإصلاح

والصيانة وتكاليف التعقيم وتكاليف أجهزة قياس حرارة الموظفين والألبسة الوقائية (الكمامات والقفازات) وأقساط التأمين، وتكاليف قيمة إيجار العقارات التي تستأجرها الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، لا يمكن ضمان فعالية التدابير المذكورة أعلاه أو فعالية أي تدابير أخرى تُتخذ في المستقبل لمنع انتشار فيروس الكورونا بين موظفي الشركة، حيث يمكن أن تنتشر عدوى الفيروس بسرعة بين موظفي الشركة في أماكن إقامتهم، على الرغم من اتخاذ جميع التدابير المذكورة. وفيما لو حدثت مثل هذه الإصابات، فستؤدي بدورها إلى نقص في عدد الموظفين الذين يشغلون متاجر الشركة، مما سيؤدي إلى عدم مقدرة الشركة على تلبية رغبات المتسوقين على نحو ملائم والذي بدوره سيؤثر على أعداد المتسوقين. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤثر القيود المفروضة على الرحلات الدولية على قدرة الشركة على استقطاب الموظفين الجدد، مما سيتسبب بتعطيل افتتاح متاجرها الجديدة، كما سيصعب إيجاد موظفين بديلين لأي موظفين يتم حجرهم صحياً. وسيؤثر أي من العوامل السابق ذكرها على تشغيل المتاجر وأدائها المالي، بما في ذلك انخفاض محتمل في الإيرادات، وسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

كان لدى الشركة مخزون إجمالي يبلغ ٧٥٩,٧ مليون ريال سعودي و ٨٠٥,٦ مليون ريال سعودي و ٩١٩ مليون ريال سعودي ويمثل ٣٦,٦٪ و ٣٦,٥٪ و ١٩,٤٪ من إجمالي أصول الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقد رصدت الشركة لذلك مخصصات تساوي ٤١,٤ مليون ريال سعودي و ٤٦,٠ مليون ريال سعودي و ٤٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي. وتتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة وتنوع السلع والبضائع المتاحة للعملاء. كما تقوم الشركة بمراجعة طرق وإجراءات مراقبة المخزون بشكل دوري، من أجل تقليل التلف والإفراط في تخزين البضائع. وبلغت نسب هدر المخزون ٩,٦٪ و ٨,٩٪ و ٨,٩٪ من إجمالي مخزون الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي، كما بلغت نسب تقلص المخزون ٨,٥٪ و ١٠,٦٪ و ٧,٥٪ من إجمالي مخزون الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي.

لقد تكبدت الشركة خسائر ناتجة عن هدر المخزون بلغت قيمتها ٧٢,٨ مليون ريال سعودي، و ٧٢,٠ مليون ريال سعودي، و ٣٥,٤ مليون ريال سعودي، في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي، كما تكبدت الشركة خسائر ناتجة عن تقلص المخزون بلغت قيمتها ٦٤,٤ مليون ريال سعودي و ٨٥,٣ مليون ريال سعودي و ٦٨,٥ مليون ريال سعودي، في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي، وذلك يعود إلى فائض في مستويات المخزون الذي أدى إلى عدم تمكن الشركة من تصريف منتجاتها بالشكل المتوقع، بالإضافة إلى هدر المتاجر للمخزون. وكما في عام ٢٠١٨م، تعرضت ثلاثة من متاجر الشركة في المنطقة الغربية إلى خسائر ناتجة عن تقلص وهدر مخزون المنتجات غير الغذائية ومنتجات السلع الاستهلاكية بنسبة أعلى من المعتاد، بسبب سوء التعامل والسرقة للمخزون. ونتيجة لذلك، بلغت نسب هدر المخزون لتلك المتاجر الثلاثة ١,١٪ من إجمالي مخزون الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، كما بلغت نسب تقلص المخزون لتلك المتاجر الثلاثة ٢,٨٪ من إجمالي مخزون الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات المستهلكين، في الحالة الأولى، أو تصريف المنتجات، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير متاجر الشركة

يجب على الشركة القيام بأعمال تجديد وتوسعة وتحسين و/ أو إعادة تطوير لمتاجرها الحالية بصورة مستمرة، من أجل الحفاظ على جاذبيتها واستمرار الطلب عليها من قبل عملاء الشركة. ونظراً لتطور قطاع المواد الغذائية وغير الغذائية في المملكة، فقد تتغير تطلعات العملاء وأذواقهم واختياراتهم. وقد يتضمن ذلك، على سبيل المثال، توقع توفير مرافق جديدة (بما في ذلك المقاهي)، وتغيير في التصميم بشكل أكثر ابتكاراً ومجموعة أكثر تنوعاً من خيارات المنتجات. وقد لا تكون المتاجر الحالية التابعة للشركة، والتي تم إنجاز بعضها منذ أكثر من عشرين عاماً من تاريخ هذه النشرة، قابلة لإجراء تعديلات عليها بشكل يلبي هذه التطلعات. ونظراً لطبيعة تصميم وبناء المتاجر القديمة للشركة، فقد لا يؤدي قيام الشركة بأي استثمار كبير فيها إلى تجديدها أو تحسينها بشكل مناسب. وإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن المتاجر الحالية التابعة للشركة من منافسة متاجر منافسيها الجديدة والأكثر تنوعاً بفاعلية، حتى في حال قيام الشركة بتنفيذ أعمال التجديد المذكورة. كما قد تسبب أي أعمال تجديد للمتاجر إلى انخفاض إيرادات الشركة بشكل جزئي ومؤقت خلال فترة إجراء أعمال التجديد تلك. وإذا زادت تكاليف أعمال تجديد وتوسعة وتحسين و/ أو إعادة تطوير متاجر الشركة عما هو متوقع أو إذا دعت الحاجة إلى استبدال هذه الأعمال في المتاجر في وقت أبكر من العمر الإنتاجي المقدر، فقد لا تستطيع الشركة تحقيق الإيرادات المستهدفة. ويضاف إلى ذلك أنه من الممكن أن تؤدي زيادة التكاليف إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة مما يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢ يعود سبب انخفاض هذه النسبة لرسملة الأصول المؤجرة، مما أدى إلى زيادة إجمالي الأصول للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

بشكل عام، تقوم الشركة بعمليات تجديد لمتاجرها فتقط عندما يكون من المتوقع أن يكون لعملية التجديد أثر إيجابي وجوهري على عائدات هذه المتاجر. وكما في تاريخ هذه النشرة، تُعد معظم متاجر الشركة بالجديدة، حيث أن ٢٨ متجر من أصل ٧٣ يعود تاريخ انشاءها إلى ١٠ سنوات أو أكثر. وقد تم تجديد عدد ٩ متاجر من أصل المتاجر الـ ٢٨ هذه، وتتوي الشركة تجديد عدد ١٥ متجراً بحلول عام ٢٠٢٢م. وليس للشركة كما في تاريخ هذه النشرة خطة لتجديد المتاجر الـ المتبقية التي يعود تاريخ انشاءها إلى ١٠ سنوات أو أكثر، حيث تقوم الشركة بأعمال صيانة روتينية على هذه المتاجر، مما سيغني الشركة من اخضاع هذه المتاجر الـ لعمليات تجديد واسعة النطاق. وتعتبر الشركة المتاجر الـ ٥ التي يعود تاريخ انشاءها إلى أقل من ١٠ سنوات بالجديدة، ولا تستدعي التجديد. فإذا لم تقم الشركة بأعمال التجديد هذه حيثما يكون ذلك مناسباً أو ضرورياً، فقد يؤثر ذلك سلبياً على الأداء المالي للمتجر المعني. وإضافةً إلى ذلك، قد لا تتمكن المتاجر الحالية التابعة للشركة من منافسة متاجر منافسيها الجديدة بفاعلية، حتى في حال قيام الشركة بتنفيذ أعمال التجديد المذكورة. كما قد تتسبب أي أعمال تجديد للمتاجر تعطيل في توريد المنتجات نتيجة الإقفال الجزئي والمؤقت للمتاجر حتى انتهاء أعمال التجديد، وقد ينشأ عن ذلك خسارة لإيرادات الشركة بشكل جزئي ومؤقت خلال فترة إجراء أعمال التجديد تلك. إضافة إلى ذلك، قد تتجاوز تكاليف أعمال تجديد المتاجر النفقات الرأسمالية المتوقعة، مما قد يؤثر على وضع ميزانية الشركة، وهذا من شأنه أن يؤثر بصورة سلبية وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وفي حال كانت الشركة عاجزة عن تجديد متاجرها الحالية وتحسينها لمواكبة التغيرات في أذواق العملاء، فسوف يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المرتبطة باعتماد الشركة على مقدمي الخدمات من الغير

تستعين الشركة بمقدمي خدمات من الغير لتنفيذ مجموعة من خدمات صيانة وخدمات مساندة متصلة بعمليات متاجر الشركة. وليس هناك أي ضمان أن مستوى الخدمات المقدمة من قبل مقدمي الخدمات من الغير سيرقى دوماً للمعايير المتوقعة من الشركة، أو على أن غيرهم من المستشارين المهنيين ممن ليسوا تحت سيطرة الشركة و / أو مجلس إدارتها، سيوفون بشكل كاف بالتزاماتهم بموجب العقود المبرمة معهم. فضلاً عن ذلك، فإن الشركة معرضة لمخاطر الدعاوى الناتجة عن تسبب أعمال مقدمي الخدمات من الغير في إلحاق أضرار أو إصابات بأفراد من العموم و / أو العاملين بالشركة، الأمر الذي قد تكون الشركة مسؤولة عنه في بعض الحالات، وقد يتبع ذلك مطالبات بالتعويض. وإضافة إلى ذلك، فقد لا تتمكن الشركة من الاستعانة بمقدمي خدمات من الغير ممن يتمتعون بالخبرات المطلوبة في الأماكن التي تعمل بها الشركة. وقد يدخل مقدمو الخدمات للشركة في تعهدات محفوفة بالمخاطر، أو قد يواجهوا مصاعب مالية أو أية مصاعب أخرى، أو قد يعطوا الأولوية لمشاريع أخرى ويوجهوا مواردهم باتجاه آخر، مما قد يتسبب بدوره في التأثير بشكل سلبي على عمليات وإدارة متاجر الشركة، أو يؤدي إلى وقوع إصابات للمستهلكين. وقد يؤدي تحقق أي من هذه العوامل إلى آثار سلبية على سمعة الشركة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالانتقال من نظام المعايير المحاسبية المتعارف عليها في السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية وأثار ذلك على القوائم المالية للشركة

قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية النظامية الموحدة والمراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والمشمولة في هذه النشرة، وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة، في حين أعدت قوائمها المالية النظامية الموحدة والمراجعة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وهما مشمولتان أيضاً في هذه النشرة، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS). وثمة بعض الاختلافات الجوهرية بين المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة والمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، حيث سيؤدي تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على قوائم الشركة المالية المراجعة كما في للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، إلى تغييرات في المعالجة المحاسبية لعدد من بنود القوائم المالية، بما في ذلك الإقرار بالمصاريف الإيجارية وتصنيف الموجودات غير الملموسة والتقييم الاكتواري لبعض مستحقات الموظفين. وقد يؤدي اعتماد الشركة للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وللسنوات المالية اللاحقة، إلى تغييرات على صعيد نتائج عملياتها ووضعها المالي، مقارنة مع نتائج العمليات والوضع المالي في القوائم المالية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في السعودية. وقد تكون هذه التغييرات جوهرية وقد تشمل، إلى جانب التغييرات التي جرى وصفها أعلاه، تغييرات لم يتم تحديدها بعد من قبل الشركة (لمزيد من التفاصيل عن هذه التغييرات، يرجى مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م المرفقة في هذه النشرة).

علاوة على ذلك، قد يؤدي التحول من المعايير المحاسبية المتعارف عليها في السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) إلى عدم إمكانية مقارنة قوائم الشركة المالية الموحدة بسهولة من فترة إلى أخرى. وعلى وجه الخصوص، قد لا تكون قوائم الشركة المالية الموحدة عن السنوات المالية والفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨م التي تم إعدادها وتقديمها بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) قابلة للمقارنة بسهولة مع تلك الخاصة بالفترات التي تم إعدادها وتقديمها بموجب المعايير المحاسبية المتعارف عليها في السعودية. بالإضافة إلى ذلك، ومع تطور تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على مدى السنوات القادمة، قد تحصل تغييرات على مستوى نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي. (لمزيد من المعلومات حول نقاط الاختلاف بين المعايير المحاسبية المتعارف عليها في السعودية والمعايير المحاسبية الدولية، يرجى مراجعة القسم ٦-٥-٦ ("التسوية بين القوائم المالية حسب المبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والقوائم المالية حسب المعايير الدولية للتقرير المالي للسنة المالية المنتهية في وكما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م").

وتشمل هذه التغييرات على سبيل المثال لا الحصر، سياسة الاعتراف بالإيرادات نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) وطريقة التصنيف والقياس فيما يتعلق بالأدوات المالية وتحديد سياسة الاعتراف بخسائر الائتمان نتيجة تطبيق المعيار الدولي (٩). لمزيد من التفاصيل عن الأثر المترتب على تطبيق المعيار الدولي (٩) والمعيار الدولي (١٥) يرجى مراجعة القسم ٢-١-٣٧ ("المخاطر المتعلقة بتقويم خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة").

إن حداثة تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) قد تؤدي إلى أخطاء في التطبيق أو عدم دقة في تنفيذ تلك المعايير، وبالتالي عدم دقة القوائم المالية الموحدة للشركة. بالإضافة إلى ذلك، فقد تطلب الجهات التنظيمية تطبيق أحد المعايير الجديدة أو المعدلة نتيجة تطور تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية خلال السنوات القادمة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية الموحدة للشركة. وسوف يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ما تقدم، ينطبق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار" على السنوات المالية والفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م. يحدد المعيار الدولي (١٦) مبادئ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة في قائمة المركز المالي. في عام ٢٠١٩م، قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي (١٦) الذي أثر على القوائم المالية الموحدة للشركة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على الوجه التالي:

- تم الاعتراف بحق استخدام الموجودات بقيمة ٢,٣٥٦,٨ مليون ريال سعودي كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بعد الاستهلاك.
- تم الاعتراف بحق استخدام الموجودات بقيمة ٢٨,٢ مليون ريال سعودي لعقود الإيجار الإضافية التي تم إبرامها من قبل الشركة خلال السنة ٢٠١٩م.
- تم تحميل مصاريف الاستهلاك المتعلقة بحق استخدام الموجودات بقيمة ٢٥٩,٦ مليون ريال سعودي على السنة المالية ٢٠١٩م وتم مقاصتها مقابل حق استخدام الموجودات المعترف به.
- نقص في مصاريف الإيجار بقيمة ٢٩٩,٦ مليون ريال سعودي ما بين السنة المالية ٢٠١٨م والسنة المالية ٢٠١٩م، حيث تم رسملة عقود الإيجار التي تم دفع إيجاراتها سابقاً.
- تم الاعتراف بمطلوبات إيجار بقيمة ٢,٥١٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠١٩م وذلك بعد تم دفع الإيجارات الرئيسية والفوائد ذات الصلة.
- تم الاعتراف بمطلوبات إيجار بقيمة ٢٧,٢ مليون ريال سعودي لعقود الإيجار الإضافية التي تم إبرامها من قبل الشركة خلال السنة ٢٠١٩م.
- بلغت قيمة الإيجارات الرئيسية والفوائد ذات الصلة التي تم دفعها ٣٠٥,٤ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠١٩م والتي تم مقاصتها مقابل التزامات الإيجار في بداية السنة المالية ٢٠١٩م.
- بلغت قيمة مصروف الفائدة على مستحقات الإيجار ٩٥,٩ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠١٩م والتي تم إضافتها إلى إجمالي التزامات الإيجار كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

ونتيجة لذلك، فسوف يكون لأي من هذه العوامل تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة مستقبلاً، مما من شأنه أن يؤثر بدوره تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار صرف العملات

تستورد الشركة بعض منتجاتها (بشكل مباشر وغير مباشر) من موردين خارجيين بالعملة الأجنبية (وبخاصة الدولار الأمريكي والرنمينبي الصيني واليورو الأوروبي). وتمثل تلك المشتريات التي يتم استيرادها ٦,٢٪ و ٥,٥٪ و ٦,٤٪ من إجمالي حجم المشتريات للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي. فإن سياسة المملكة تقتضي بأن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١,٠٠ دولار أمريكي. إلا أنه لا يوجد أي ضمانات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي. وعليه، فإن أي انخفاض في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية الأخرى (بما في ذلك الدولار الأمريكي) وغيرهم سوف يؤدي إلى زيادة في التكاليف التشغيلية للشركة. وإذا كانت الشركة غير قادرة على رفع أسعار البيع بالتجزئة من خلال تمرير الزيادات في تكاليف التشغيل الناجمة عن انخفاض قيمة الريال إلى المستهلكين، فإن ذلك سيؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على إدارتها العليا وكبار موظفيها

يعتمد نجاح الشركة على استمرارية عمل وأداء إدارتها العليا وكبار موظفيها الآخرين، وكذلك على قدرتها على إيجاد موظفين مؤهلين في المستقبل وتوظيفهم وتطويرهم وتحفيزهم والحفاظ عليهم. وتعتمد الشركة على عدد من الأفراد الأساسيين في فريق إدارتها العليا، ممن لديهم خبرات قيمة في قطاع التجزئة، وممن ساهموا بشكل كبير في تطوير عمليات الشركة وتوسعها. وهناك تنافس شديد على كبار التنفيذيين في قطاع التجزئة، وليس بمقدور الشركة أن تضمن قدرتها على الاحتفاظ بموظفيها أو على جذب موظفين جدد مؤهلين بشكل

مناسب، ويشمل ذلك المناصب الشاغرة كما في تاريخ هذه النشرة، وهم على الصفة الآتية: الرئيس التنفيذي للاستراتيجية والشؤون العامة، والرئيس التنفيذي لتقنية المعلومات، والمستشار القانوني العام، والرئيس التنفيذي للعمليات. ويتم حالياً الاستعانة بشركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون كمصدر خارجي للقيام بمهام إدارة التدقيق الداخلي (لمزيد من التفاصيل عن المناصب الشاغرة، يرجى الاطلاع على الشكل ٥-١ "هيكل الشركة التنظيمي"). بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت الشركة في الماضي على كبار المساهمين الذين دعموا الشركة والإدارة من خلال رؤيتهم لسوق التجزئة ومعرفتهم لسوق التجزئة. وقد لا تكون الشركة قادرة على الاستفادة بصورة مستمرة من الخبرة الواسعة التي يتمتع بها كبار المساهمون وفهمهم للسوق السعودية، وسيؤثر ذلك بصورة سلبية وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، كما قد يزيد هذا الأمر من مصاريفها.

وقد تحتاج الشركة لاستثمار موارد مالية وبشرية كبيرة لجذب تنفيذيين و/ أو موظفين كبار جدد والحفاظ عليهم. إن فقدان خدمات كبار التنفيذيين لدى الشركة قد يؤخر أو يحول دون تنفيذ وتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية، وقد يؤدي إلى تحويل اهتمام الإدارة للبحث عن بديل مؤهل، ومن شأن ذلك التأثير سلباً على قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفاعلية وكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، فيمكن لأي من كبار التنفيذيين أو الموظفين أن يستقيل في أي وقت. وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف والحفاظ على كبار التنفيذيين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقد يرتكب كبار التنفيذيين والموظفين أعمالاً قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة بما في ذلك سوء استخدام معلومات الشركة أو نظمها أو الإفصاح عن معلومات سرية أو الضلوع في نشر معلومات مضللة. كما قد لا تتمكن الشركة دوماً من منع كبار التنفيذيين والموظفين من ارتكاب أفعال ترقى لمستوى الأخطاء الجسيمة أو التأكد من تقيدهم باللوائح الداخلية للشركة. وقد تؤدي أي من تلك الأفعال إلى تكبد الشركة خسائر أو غرامات أو التزامات مالية، أو قد تؤدي إلى الإساءة لسمعة الشركة، وهذا من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١-٢ المخاطر المرتبطة بمتطلبات العمالة الأجنبية ونظام العمل

طبقاً لنظام العمل السعودي، لا يسمح للعاملين الأجانب بالعمل لدى أي شركة في المملكة إلا إذا كانوا تحت كفالتها. وكانت الشركات التابعة للشركة تقوم بكفالة عدد من العاملين الأجانب الذين يعملون لدى شركات أخرى تابعة للمجموعة والشركات ذات العلاقة وتوظيف عدد من العاملين الأجانب المكفولين من قبل شركات تابعة أخرى. وتبلغ رسوم نقل العمالة من شركة إلى شركة أخرى بين ٢.٠٠٠ و ٦.٠٠٠ ريال سعودي (وذلك حسب عدد المرات التي قام فيها العامل بنقل كفالاته في الماضي). وكما في تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م، لدى الشركة ٩.٨٧٤ موظفاً، من بينهم ٤,٢٢٪ من المواطنين السعوديين، و ٦٨٦,٢ موظف على كفالة شركات توريد القوى العاملة من أطراف ثالثة وأطراف ذات علاقة، يعملون في متاجر الشركة بعد حصولهم على إشعار "أجير" (لمزيد من التفاصيل عن الموظفين الذين على كفالة شركات توريد القوى العاملة، يرجى الاطلاع على القسم ٥-٧ "الموظفون"). وتشتمل العقوبات المفروضة على الشركات المخالفة لأول مرة للنظام بإعارة عاملين تحت كفالتها للعمل لدى شركة أخرى (دون حصولهم على إشعار "أجير")، على غرامة قدرها ٢٥.٠٠٠ ريال سعودي عن كل عامل مخالف، وحظر استخدام عاملين أجنبياً لمدة سنة واحدة. وتزداد العقوبات في حالة قامت المنشأة أو الفرع بتكرار هذه المخالفة لتشمل غرامات أعلى تصل إلى ١٠٠.٠٠٠ ريال سعودي عن كل عامل مخالف وحظر الاستقدام لمدة سنتين إلى خمس سنوات إضافية، بالإضافة لعقوبات الأخرى. وقد يؤدي وضع بعض العاملين الأجانب لدى الشركة إلى خسائر أو غرامات أو التزامات مالية على الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما ويؤثر نقل كفالة العمالة الأجنبية من شركة إلى أخرى، أو إعارتها من خلال برنامج "أجير"، سلباً على نسبة السعودة في الشركة التي تم نقل أو إعاره العمالة إليها، مما يؤثر على تصنيفها في برنامج نطاقات (لمزيد من التفاصيل عن السعودة وبرنامج نطاقات، يرجى الاطلاع على القسم ٥-٨ "السعودة").

إضافة إلى ذلك، وطبقاً لنظام العمل السعودي، يجب على كل عامل أجنبي أن يقوم بالتوظيف المثبتة في تصريح إقامته. وهناك ١٦٧ من موظفي الشركة الأجانب الذين لا يقومون بذات الوظيفة المثبتة في تصاريح إقامتهم. وتشتمل العقوبات على المنشآت المخالفة لأول مرة والتي توظف عاملين لا تتوافق وظيفتهم الفعلية مع الوظائف المبينة في تصاريح إقامتهم، على غرامة قدرها ٢٥.٠٠٠ ريال سعودي عن كل عامل مخالف، وحظر استقدام العاملين الأجانب لمدة سنة واحدة. وتزداد تلك العقوبات في حالة تكرار المخالفة. وقد يؤدي وضع بعض من العاملين الأجانب بالشركة إلى خسائر أو غرامات أو التزامات مالية على الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل المستقبلي

إن الشركة بحاجة للقيام باستثمارات دائمة لدعم نمو أعمالها. وقد تحتاج الشركة أموال إضافية لمواجهة التحديات التي قد تواجهها بالنسبة لأعمالها، وتنفيذ استراتيجية النمو، وزيادة حصتها من السوق في أسواقها الحالية، أو التوسع في أسواق أخرى، أو لتوسيع قاعدة منتجاتها. وقد لا تكفي السيولة الناتجة عن عمليات الشركة ومواردها المالية الحالية لتمويل استراتيجية النمو تلك. وبناءً عليه، فقد تسعى الشركة لزيادة رأس مالها، أو قد تتكبد مديونية إضافية.

وقد لا تتمكن الشركة لأسباب مختلفة، بما في ذلك عدم تقييد الشركة بالتزاماتها بموجب ترتيبات التمويل الحالية أو المستقبلية، من الحصول على تمويل إضافي أو إعادة تمويل قروضها الحالية عند الحاجة إليها، أو قد لا تتمكن من القيام بذلك وفقاً لشروط مواتية لها.

وقد تؤدي زيادة مديونية الشركة إلى تعرضها لمخاطر إضافية. وقد يترتب على مديونية الشركة زيادة في معدلات الفائدة، مما سيؤدي بدوره إلى زيادة مصاريف الشركة وانخفاض أرباحها الصافية، ويجعلها أكثر عرضة للمخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في السوق وفي الوضع

الاقتصادي العام. وقد يؤدي ارتفاع مستوى المديونية إلى الحد من قدرة الشركة على القيام بعمليات استحواذ استراتيجية، أو قد يدفعها إلى القيام بعمليات غير استراتيجية لبيع أصول أو التصرف فيها، كما يمكن أن يحد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. وإضافةً إلى ذلك، فإن الشركة لديها تكاليف ثابتة عالية نسبياً، وقد تجد صعوبة أكبر في تسديد ديونها في حال ارتفعت مستويات تلك الديون. وفضلاً عن ذلك، تتطوي الوثائق المتعلقة بمديونية الشركة عادةً على تعهدات تفرض قيوداً على أعمال الشركة.

وإذا أخفقت الشركة في الحصول على تمويل كافٍ عند حاجتها، أو طبقاً لشروط مواتية لها، أو إذ أصبحت الشركة عاجزة عن سداد ديونها عند استحقاقها، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قدرة الشركة على تسيير أعمالها، أو تحقيق معدل النمو المخطط له، الأمر الذي سيؤثر بشكلٍ سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المرتبطة بترتيبات الدين الجارية الخاصة بالشركة

أبرمت الشركات التابعة عدداً من التسهيلات التجارية مع مقرضين محليين وخارجيين، ومن ذلك تسهيلات خطابات اعتماد، وتسهيلات خطابات ضمان، وتسهيلات مرابحة/تورق، وذلك لأغراض فتح خطابات اعتماد. ووقعت الشركات التابعة أيضاً عدداً من تسهيلات رأس المال العامل وتسهيلات التحوط/المقايضة. ولمزيد من التفاصيل بشأن هذه التسهيلات، يرجى مراجعة القسم ١٢-٨ ("التسهيلات الائتمانية والقروض") وقد تم إخطار جميع البنوك المذكورة في القسم ١٢-٨ ("التسهيلات الائتمانية والقروض") بالطرح موضوع هذه النشرة، وتم على أساس ذلك استلام:

١- خطاب من بنك الجزيرة بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م والذي ينص بأن بنك الجزيرة قد قام بالتنازل عن معظم حقوقه والالتزامات المقيدة والمذكورة أدناه، بموجب التسهيلات الائتمانية والقروض المعنية والبريد الإلكتروني من بنك الجزيرة بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٠م والذي ينص بعدم ممانعة بنك الجزيرة على الطرح موضوع هذه النشرة.

٢- خطاب من البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م والذي ينص بأن البنك السعودي الفرنسي قد قام بالتنازل عن معظم حقوقه والالتزامات المقيدة والمذكورة أدناه، بموجب التسهيلات الائتمانية والقروض المعنية وذلك بشرط أن تقوم الشركة بالطرح موضوع هذه النشرة.

٣- خطاب من بنك الخليج الدولي بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٩م وبريده الإلكتروني بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٠م والذين ينصان بأن بنك الخليج الدولي قد قام بالتنازل عن بعض حقوقه والالتزامات المقيدة والمذكورة أدناه، بموجب التسهيلات الائتمانية والقروض المعنية وذلك لأغراض الطرح العام وفي حال فشل الشركة في طرح أسهمها خلال ١٢ أشهر من تاريخ الخطاب المؤرخ بـ ١٩ ديسمبر ٢٠١٩م، فإن موافقة بنك الخليج الدولي تعتبر لافية.

تتطوي بعض مستندات التمويل الخاصة بالتسهيلات المشار إليها أعلاه على تعهدات وإقرارات وضمائم تطبق على المجموعة بأكملها (كما هو موضح أدناه) وينوداً تمنح بعض المقرضين الحق بإنهاء التسهيلات المعنية دون قيود، والحق بمطالبة شركة أسواق بن داود التجارية، الشركة، شركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب بسداد جميع المبالغ القائمة (سواء بموجب اتفاقيات التسهيل المعنية أو الضمانات المقدمة للبنوك) وحقوق تعديل بنود التسهيلات المتاحة للاستخدام. بالإضافة إلى ذلك فإن هنالك بعض البنود الغير عملية كإقرار شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب بأنهم لم يتخذوا أي إجراء مؤسسي (مع العلم بأن هذا الإقرار يتكرر في كل يوم يستحق فيه دفع أي مبالغ مستحقة)، وحق بعض البنوك بتعديل السعر الأساسي أو الربح للتمويل في أي وقت أو تعديل مواعيد الدفع أو إنهاء الاتفاقية في حال قيام شركة ذات علاقة بشركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب بعدم دفع التزاماتها تجاه الغير أو عدم قدرتها على الدفع أو في حال قيامها بعمل تسوية أو اتفاقية مع دائئها أو في حال إفلاسها أو إعفاء أشخاص مدينين لها، أو في حال عدم قدرة شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب بالدفع لأي من دائئهم أو في حال قيام حق دائئهم بالمطالبة بتلك المبالغ المستحقة عليهما أو في حال قناعة البنك المعني بعدم قدرة شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب بالقيام بواجباتهم تجاهه وكذلك عدم إخلال شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب بأي من اتفاقيات التسهيلات الأخرى التي قد أبرمتها، وكذلك وجود قيود على قدرة الشركة وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب على التصرف بأي من أصولها أو قيامها بأي إجراء مؤسسي، بالإضافة إلى قيود على شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب تخص تكبد المديونية المالية وحقوق المقاصة للبنوك تجاه المجموعة وأصول المجموعة وكذلك التزام شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب بتقديم ضمانات مستقبلية في حال طلب البنك المعني لهم في المستقبل وكذلك التزام الشركة وشركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية بتوقيع أي مستندات يتطلب البنك المعني منهم ذلك في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك، فإن بعض تلك مستندات التمويل لا تتضمن مدة التسهيلات المتاحة مما يشكل عدم وضوح وغموض لعدم تحديد تلك المدة المعنية (لمزيد من التفاصيل بشأن هذه المدة، يرجى الاطلاع على القسم ١٢-٨ ("التسهيلات الائتمانية والقروض")).

رغم أن التسهيلات الائتمانية للقروض التي تم الحصول عليها من قبل شركة أسواق بن داود التجارية تتضمن هذه البنود المقيدة المذكورة أعلاه، فقد تنازل كلاً من:

١- بنك الجزيرة بموجب خطابه بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م المشار إليه أعلاه عن حقه بإلغاء التزاماته وحقه بمطالبة شركة أسواق بن داود التجارية بدفع جميع المبالغ المطلوبة وحقه بإيقاف وإلغاء وتخفيض التسهيلات في حالة تغيير الشكل القانوني لشركة أسواق بن داود التجارية من غير موافقته، وكذلك تنازل عن حقه في وضع أي تقييدات في حالة حصول أي شخص على ملكية اسهم مع صلاحية تعيين أغلبية أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق بن داود التجارية أو في حال قامت شركة أسواق بن داود التجارية بعمل أي تغيير جوهري في هيكل ملكيتها، وكذلك تنازل عن حقه في رفع أو تخفيض حد التمويل أو تعديله وكذلك عن

عدم تجديده أو تدويره أو اعاده تخصيصه وكذلك عن حقه في طلب الدفع في أي وقت أو في حال فشل شركة أسواق بن داود التجارية في استخدام التمويل خلال فتره الاتاحة المحددة أو في حال اخلال شركة أسواق بن داود التجارية بأي من التزاماتها مع أي من البنوك أو المؤسسات المالية والتي قد تؤثر بواجباتها تجاه بنك الجزيرة بشكل سلبي وكذلك تنازل بنك الجزيرة عن حقه في الزام شركة أسواق بن داود التجارية على توقيع مستندات من وقت الى اخر عند الطلب من اجل توثيق ضمانات أو تقديم ضمانات اضافية، وكذلك تنازل عن حقه في مراجعة نسبة الربح وعن بنود الاخلال التي تحتوي على اخلال باتفاقيات أخرى من قبل شركة أسواق بن داود التجارية وكذلك عن حقوقه في حال دمج شركة أسواق بن داود التجارية أو توحيدها أو تحويلها لجمع أو بعض اصولها وكذلك عن حقوقه بموجب الضمان المقدم في طلب الدفع في أي وقت من قبل شركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب أو الزامهما بتوقيع أي مستندات إضافية أو المقاصة بأي من اصولهما بدون اخطارهما من قبل البنك. وقد تنازل بنك الجزيرة عن حقه بمطالبة شركة أسواق بن داود التجارية بسداد التزاماتها قبل تاريخ استحقاقها في حال ورود أي ردود سلبية من قبل البنوك الأخرى ردا على استعمال بنك الجزيرة عن التعاملات المالية لتلك البنوك الأخرى مع شركة أسواق بن داود التجارية.

٢- البنك السعودي الفرنسي بموجب خطابه بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م المشار إليه أعلاه ، عن حقه في الغاء التسهيلات وتغيير الأسعار وطلب دفع أي مبالغ مازالت قائمة في حال تغيير أكثر من نصف صلاحيات التصويت أو تغيير أكثر من نصف ملكية شركة أسواق بن داود التجارية أو في حالة دمج شركة أسواق بن داود التجارية أو توحيدها أو تحويل جميع أو بعض أصولها لمؤسسة أخرى أو في حال حصول أي شخص على ملكية اسهم مع صلاحية تعيين أغلبية أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق بن داود التجارية أو في حال حصوله على صلاحية التحكم في شركة أسواق بن داود التجارية أو في حال قامت شركة أسواق بن داود التجارية بعمل أي تغيير جوهري في هيكل ملكيتها، كما وقد تنازل البنك السعودي الفرنسي عن حقه في الغاء التسهيلات وطلب دفع جميع المبالغ القائمة في حال قيام شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب بأي إجراء مؤسسي (علما بأن هذا المصطلح غير معرف في الاتفاقية المعنية وبذلك يشكل غموض لعدم تحديد تعريف لهذا المصطلح) وكذلك تنازل عن حقوقه في تقييد شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب عن أي تصرف يقوم به فيما يتعلق بأصولهما الى حين حصول حالة اخلال وكذلك وافق على تمديد فترة اشعاره لشركة أسواق بن داود التجارية الى ٣٠ يوم من ١٥ يوم سابقا في حال قيام البنك السعودي الفرنسي بإلغاء جميع أو بعض التسهيلات أو تخفيض حدود هذه التسهيلات أو تعديل الأرباح أو طلب الدفع ومراجعة التسهيلات بشكل سنوي وكذلك وافق البنك على عدم انهاء الاتفاقية وإلغاء التسهيلات وطلب الدفع في حال قيام شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب بإجراءات قضائية من اجل إعادة هيكليتهما (reorganization) (علما بأن هذا المصطلح غير معرف في الاتفاقية المعنية والاتفاقية كذلك لا توضح كيفية تطبيق "إعادة الهيكلة" مما يجعل هذه الصياغة غير واضحة وغامضة ولكن قد قام البنك السعودي الفرنسي بالتنازل عن حقوقه المتعلقة بحالة الاخلال هذه) وكذلك قرر البنك السعودي الفرنسي بإلغاء القيود على شركة أسواق بن داود التجارية فيما يخص توزيع ٥٠٪ من الأرباح وكذلك التعهدات المالية المتعلقة بنسبة الرفع المالي وصافي القيمة.

٣- بنك الخليج الدولي بموجب خطابه بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٩م وبريده الإلكتروني بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٠م المشار إليهما أعلاه عن حقه في الموافقة في حال اصدار شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب أي اسهم إضافية أو تغيير أي حقوق مرتبطة بالأسهم وتنازله عن جميع التعهدات المالية المتعلقة بنسبة اجمالي المطلوبات واجمالي الحقوق المادية الصافية وعن مستوى مبلغ حقوق الملكية الصافية للمساهمين ونسبة اجمالي الموجودات المتداولة واجمالي المطلوبات المتداولة وكذلك عند قيام أي عضو من أعضاء المجموعة بتسديد أو تحقيق أو اعلان أي توزيع عن أرباح لا تتجاوز ٢٥٪ من المبلغ الإجمالي للتوزيع أو أي تغيير في رأسمال شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب وكذلك تجاوز الأرباح الموزعة في نهاية أي سنة مالية ما يعادل ٦٠٪ أو أكثر من صافي الأرباح وكذلك عن إقرار شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب بعدم وجود أي التزامات على كل أو أي من إيراداتهم أو أصولهم الحالية أو المستقبلية وكذلك عن أي إجراء يتم عليه تغيير الوضع القانوني أو تغيير في مساهمين شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب أو اعمالهم وكذلك بيع أو تأجير أو تحويل ملكية أو بأي طريقه أخرى التصرف بإيراداتهم أو أصولهم.

وفي حالة إخلال أي من الشركات التابعة بأي من التزاماتها الأخرى بموجب الوثائق المتعلقة بهذه التسهيلات فيحق للمقرض أن يطلب سداد جميع المبالغ المستحقة وغير المدفوعة من تلك الشركات المعنية، باعتبارها واجبة السداد على الفور. وإضافة إلى ذلك، فإن أي إخلال يحدث على ذلك النحو قد يفرض على طلب المقرضين بالدفع بموجب الكفالات المقدمة من الشركة والشركات التابعة لها علما بأن الضمانات التي قدمت للمقرضين للتسهيلات المتاحة تتألف من كفالات مقدمة من الشركة والشركات التابعة لها فقط من غير أي رهون على أصول أو ممتلكات الشركة وبالتالي ستتحمل الشركة والشركات التابعة لها التزامات الدفع بموجب وثائق التسهيل المعنية. وفي حالة حدوث أي من ذلك، سوف يتعذر على الشركة والشركات التابعة لها الحصول على مصادر تمويل بديلة لإعادة تمويل أو سداد هذه الديون، وسوف يكون لذلك أثر جوهري وسلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المرتبطة بالذمم المدينة للحسابات التجارية غير المضمونة من خلال عقود رسمية

وقد بلغت الذمم المدينة لحسابات الشركة التجارية ٣٠,٤ مليون ريال سعودي و ٤١,٤ مليون ريال سعودي و ٧٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي.

وبلغت الذمم المدينة الأخرى ٦٨,٧ مليون ريال سعودي و ١٠٩,٧ مليون ريال سعودي و ١٧٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي، وتتكون هذه الذمم من المبالغ المستحقة من الموردين عبر الحوافز من دعم الموردين. ويتم تسويتها مقابل المبالغ المستحقة من الشركة للموردين. وذلك حيث أن هذه الذمم لا يتم دفعها نقداً ويتم تسويتها مقابل المبالغ المستحقة للموردين بموجب عقود التوريد، ولا تحتفظ الشركة بأي بيانات تتعلق بتقادم هذه الذمم. ونظراً لعدم احتفاظ الشركة بالبيانات المتعلقة بتقادم تلك الذمم، فقد تقوم الشركة بشطبها، مما سيؤدي إلى زيادة في مصاريف الشركة. وهذا بدوره سوف يقلل من ربحية الشركة مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

حيث أن في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، بلغت الذمم المدينة لحسابات الشركة التجارية ٣٠,٤ مليون ريال سعودي، منها مبلغ قدره ١٨,٩ مليون ريال سعودي يرجع بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى أرصدة مدينة من كبار العملاء على أساس أوامر شراء (دون شمل شروط الدفع ودون وجود عقود رسمية). وحيث أن في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بلغت الذمم المدينة لحسابات الشركة التجارية ٤١,٤ مليون ريال سعودي، منها مبلغ قدره ٣٦,٠ مليون ريال سعودي يرجع بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى أرصدة مدينة من كبار العملاء على أساس أوامر شراء (دون شمل شروط الدفع ودون وجود عقود رسمية). بينما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، بلغت الذمم المدينة لحسابات الشركة التجارية ٧٥,٤ مليون ريال سعودي، منها مبلغ قدره ٦٢,٢ مليون ريال سعودي يرجع بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى أرصدة مدينة من كبار العملاء على أساس أوامر شراء (دون شمل شروط الدفع ودون وجود عقود رسمية).

حيث لم تكون الشركة مخصص للذمم المذكورة أعلاه، قد يترتب على أية تأخيرات أو عقبات في تحصيل تلك الذمم التجارية المدينة زيادة في الحسابات المدينة للشركة، الأمر الذي قد يكون له أثر سلبي على رأس المال العامل للشركة وعلى تدفقها النقدي. وإن أي تأثير جوهري وسلبي على رأس المال العامل للشركة، أو عجز الشركة عن تأمين مصادر تمويل بديلة، أو الاضطرار لسداد تكاليف تمويل إضافية، كل ذلك سيؤثر بشكل جوهري وسلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق الشركة لللائحة حوكمة داخلية معتمدة حديثاً

لقد اعتمد مجلس إدارة الشركة لائحة حوكمة الشركة الداخلية بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩م). وقد اشتملت اللائحة على قواعد وإجراءات تمت صياغتها استناداً إلى لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. وسوف يعتمد نجاح الشركة في التطبيق الصحيح لقواعد الحوكمة وإجراءاتها على مدى إدراك تلك القواعد والإجراءات وفهمها وتنفيذها بشكل صحيح من جانب مجلس الإدارة ولجانها والمسؤولين التنفيذيين بالشركة، وبوجه خاص فيما يتعلق بتكوين مجلس الإدارة ولجانها، ومتطلبات الاستقلالية، والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. كما وتتطلب المادة ٢٣ من لائحة حوكمة الشركات اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات. وبتاريخ ١١/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٠م)، قام مجلس إدارة الشركة باعتماد الموافقة على مسودات جداول الصلاحيات المتعلقة بقطاع التطوير، وقطاع المالية، والقطاع التجاري، وقطاع تقنية المعلومات، وقطاع العمليات وقطاع الموارد البشرية. إن عدم تقيّد الشركة بقواعد الحوكمة، وبوجه خاص بالقواعد الإلزامية المنبثقة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، قد يعرضها لعقوبات نظامية، وسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقامت الجمعية العامة العادية للشركة بتكوين لجنة المراجعة، وهي تتألف من ثلاثة (٣) أعضاء غير تنفيذيين، وذلك بتاريخ ٢٩/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠٢٠م). وقام مجلس الإدارة بتكوين كلاً من لجنة الترشيدات والمكافآت بتاريخ ٢١/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠٢٠م)، واللجنة التنفيذية بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩م) (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٥-٢ "لجان مجلس الإدارة"). وقد يؤثر إخفاق أعضاء تلك اللجان في أداء واجباتهم وتبني مواقف تضمن حماية مصالح الشركة ومساهمتها على التقيّد بمتطلبات حوكمة الشركات، ومتطلبات الإفصاح المستمرة، وقدرة مجلس الإدارة على مراقبة أعمال الشركة من خلال تلك اللجان، الأمر الذي سيترتب عليه أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ونظراً لحدائثة تكوين هذه اللجان ونظام الحوكمة الداخلي للشركة، وعدم انعقاد اجتماعات اللجان المذكورة أعلاه منذ تشكيلها، وعدم وجود إدارة للتدقيق الداخلي والمخاطر منذ تأسيس الشركة، حيث تعتمد الشركة حتى تاريخ النشرة على مصدر خارجي للقيام بهذه المهام، وحدائثة تعيين الأعضاء المستقلين، فإن عدم مقدرة أعضاء هذه اللجان والأعضاء المستقلين على القيام بالمهام المحددة لهم واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهمتها قد يؤثر على تطبيق نظام الحوكمة وكفاءة رقابة مجلس إدارة الشركة على إدارة أعمالها من خلال هذه اللجان بصورة فعالة. وهو الأمر الذي قد يعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي، فإن ذلك سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

اعتمدت الجمعية العامة للشركة توزيع الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م في جلستها المنعقدة في ٢٩/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٠م). وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تصدر قوائم مالية مرحلية منذ تأسيس الشركة وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م، مما يشكل إخلالاً بتقيّد الشركة بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، مما قد يعرضها لعقوبات نظامية، وسوف تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة

إن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب ذلك حصول كبار التنفيذيين على وجه الخصوص على التدريب الداخلي أو الخارجي في إدارة شركة مساهمة مدرجة، إلى جانب التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة. وفي حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، فسوف يعرضها ذلك لعقوبات وغرامات نظامية من شأنها التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعطال شبكة تقنية المعلومات أو الأنظمة السحابية

تعتمد قدرة الشركة على جذب العملاء والاحتفاظ بهم وعلى مراقبة عملياتها وتكاليفها بدقة والمنافسة بصورة فعالة على درجة تطور وموثوقية شبكة تقنية المعلومات الخاصة بها وعلى توافر خدماتها السحابية، وعلى وجه الخصوص، نظام إدارة تكنولوجيا المعلومات المخصص لها لتتبع جميع المعاملات المنجزة في متاجر الشركة.

إن المخاطر المرتبطة بشبكة تقنية المعلومات، الداخلية منها والخارجية، مثل البرمجيات الخبيثة وعيوب البرمجة ومجاولات اختراق شبكات الشركة وعدم توفر التحديثات أو التعديلات المطلوبة وتسرب البيانات والأخطاء البشرية، تشكل جميعها تهديداً مباشراً على خدمات الشركة وبياناتها. وقد تتعرض شبكات الشركة أيضاً لأعطال بسبب أحداث "قوة قاهرة" غير متوقعة أو انقطاع في التيار الكهربائي. وقد تقع مثل هذه الأحداث أيضاً في حال تعرضت للشركة لخطر سرية المعلومات الخاصة بالشركة أو بعملائها أو درجة أمان تلك المعلومات أو إمكانية الوصول إليها بسبب فقدان أي من هذه المعلومات سواء من جانب الشركة أو من جانب أي طرف آخر عهد إليه بها. إضافة إلى ذلك، قد يترتب على الشركة تكاليف وتبعات تشغيلية كبيرة نتيجة لتحديث أنظمة تقنية المعلومات والشبكات الخاصة بها، أو لقيام الشركة بتبني إجراءات إضافية لحماية بياناتها أو نظم تقنية المعلومات الخاصة بها، سواء كان ذلك نتيجة التوسع أو التحديث أو التقنيات الجديدة أو الأنظمة واللوائح أو غير ذلك.

كما يمكن أن تكون المنشآت أو الأنظمة التابعة للشركة أو لمقدمي الخدمات من الغير عرضة للاختراقات الأمنية أو أعمال الإرهاب السيبراني أو التخريب أو السرقة أو الفيروسات أو لفقدان أو تلف البيانات أو البرمجة أو الأخطاء البشرية أو أحداث أخرى مماثلة. وعلى اعتبار أن درجة تطور وأنواع هذه الهجمات تتغير باستمرار، فقد لا تتمكن الشركة ومقدمو الخدمات من الغير الذين تتعامل معهم الشركة من توقع هذه الهجمات أو اتخاذ إجراءات وقائية مناسبة أو اكتشاف ومعالجة أي تهديد لأنظمة الشركة أو أنظمة مقدمي الخدمات المعنيين بسرعة كافية، مما يمكن أن يفضي إلى خسارة البيانات. إن أي اختراق أمني أو عمل إرهاب سيبراني أو تخريب أو سرقة أو وجود فيروسات أو فقدان أو تلف للبيانات أو البرمجة أو أية أخطاء بشرية من جانب أي من موظفي الشركة، من شأنها أن تؤدي إلى خرق لخصوصية وأمن البيانات الخاصة بالمستهلكين والموظفين والعملاء. وقد يؤدي ذلك الاختراق إلى إفشاء لهذه البيانات لأطراف ثالثة، مما قد ينتهك خصوصية الأطراف المتضررة، ويسبب بسمعة الشركة و/ أو وأدائها سلباً نتيجة لأي قضايا أو دعاوى يتم رفعها ضدها إذا أخفقت في الحفاظ على سلامة المعلومات وسريتها وضمن الالتزام بالضوابط ذات العلاقة لإتاحة الإفصاح عن المعلومات بطريقة دقيقة وفي الوقت المناسب عبر القنوات المناسبة. وقد تؤدي أي من هذه الخروقات أو أي أحداث أخرى مماثلة إلى تغيير سلوك المستهلكين الحاليين والمحتملين بطريقة تؤثر على قدرة الشركة على المحافظة على المستهلكين الحاليين أو استقطاب مستهلكين جدد، مما سيؤثر بصورة سلبية وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي وعملياتها الداخلية (مثل: الخدمات اللوجستية والمخزون والإدارة) ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وسيترب على أية أعطال في شبكة الإنترنت أو في البنية التحتية للشركة والخاصة بتقنية المعلومات، بما في ذلك تلك المرتبطة بنظم الحاسب الآلي لدى الشركة وبموقعها الإلكتروني، أو عند وقوع أي من العوامل المذكورة أعلاه أثر سلبى جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المبالغ النقدية والسرقة والأمن

تقوم إدارة عمليات الشركة في متاجرها بمهام الإدارة والتعامل اليومي مع المبالغ النقدية حيث يتوجب المحافظة على أمن العمليات (بخاصة فيما يتعلق بالنقد والبضائع). وسدد حوالي ٥٩% من عملاء متاجر بن داود و٢٥% من عملاء متاجر الدانوب معاملاتهم في سنة ٢٠١٩م باستخدام المبالغ النقدية، وتقوم الشركة بعد ذلك بجمع النقود من جميع المتاجر وإيداعها بشكل يومي في أجهزة الإيداع المتواجدة في أقرب متجر من متاجر الشركة الذي يوجد فيه جهاز إيداع، ومن ثم وعلى أساس يومي، تودع الشركة جميع المبالغ النقدية المحصلة على هذا النحو في حسابها المصرفي.

ويتمثل خطر ذلك في إمكانية تعرض المبالغ النقدية المستلمة من الشركة للسرقة سواء من الجمهور و/ أو من الموظفين العاملين في متاجرها. بالإضافة إلى ذلك، وقد لا تكون وثائق التأمين النقدي كافية لتعويض الشركة عن أي خسائر تتكبدها نتيجة أي سرقة أو سوء تعامل مع المبالغ النقدية. وبالنظر إلى الحجم الكبير للمعاملات النقدية الضرورية لتشغيل أعمال الشركة، فإن أي حادث سرقة أو غير ذلك من الخسائر التي قد تحدث سيكون له أثر سلبى وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين ضد سرقة المبالغ النقدية وضد الأعمال الاحتمالية وضد أعمال تخريب أو تدمير الممتلكات (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢-٩ ("التأمين")). وكما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ستة عشر (١٦) وثيقة تأمين، جميعها سارية الصلاحية. وقد لا تكون التغطية التأمينية بموجب هذه الوثائق كافية، في جميع الأوقات وفي ظل جميع الظروف، أو قد تكون حدود التغطية التأمينية بموجب هذه الوثائق غير كافية في جميع الحالات لتغطية المطالبات المتعلقة بالمخاطر المؤمن ضدها. وقد لا تتمكن الشركة من إثبات مطالبتها وفقاً لوثائق التأمين السارية بسبب وجود استثناءات أو قيود على التغطية التأمينية، مما سوف يجبر الشركة على تعويض الخسائر الناجمة عن الحوادث، الأمر الذي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ونتائجها المالية.

وقد تتعرض الشركة مستقبلاً لمخاطر محتملة غير مشمولة بالتغطية التأمينية بشكل كافٍ أو على الإطلاق، مثل المخاطر الناتجة عن الأعمال العدائية والمخاطر السياسية والحروب وأعمال التخريب والكوارث الطبيعية المحتملة (مثل الزلازل والفيضانات). وإضافةً إلى ذلك، تتطوي وثائق التأمين الحالية للشركة على استثناءات أو قيود على التغطية، على سبيل المثال، شرط حصول الشركة على تراخيص الدفاع المدني لمتاجرها. ومن الجدير بالذكر أنه كما في تاريخ هذه النشرة فقد انتهت صلاحية واحد وعشرون ترخيصاً صادرة من الدفاع المدني لمتاجر شركة أسواق بن داود التجارية ومستودعها من أصل ثمانية وعشرون ترخيصاً، واثنين وثلاثون ترخيصاً صادرة من الدفاع المدني لمتاجر شركة الدانوب ومستودعها من أصل ثمانية وأربعين ترخيصاً. ولمزيد من التفاصيل حول التراخيص المنتهية لمتاجر شركة أسواق بن داود التجارية ولمتاجر شركة الدانوب الصادرة من الدفاع المدني، يرجى مراجعة الجدول ١٢-١٥ ("تفاصيل تراخيص الدفاع المدني المنتهية للشركة وشركائها التابعة"). كما توجد ثلاثة تراخيص لم تحصل عليها الشركة بعد من الدفاع المدني حتى تاريخ هذه النشرة لمتاجر شركة أسواق بن داود التجارية، وستة لمتاجر شركة الدانوب، وترخيصين للفروع التابعة لشركة نجمة الدانوب. وقد لا تتوفر وثائق التأمين الحالية للشركة في المستقبل. وبناءً عليه، فإن الخسائر والمسؤوليات الناتجة عن أي مخاطر غير مؤمن ضدها، أو غير مؤمن عليها بشكل كامل، قد تزيد التكاليف التي تتكبدها الشركة بشكل كبير، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بدخول الشركة في دعاوى قضائية

قد تدخل الشركة، و/ أو أعضاء مجلس إدارتها، و/ أو أعضاء إدارتها العليا، في دعاوى قضائية وإجراءات تنظيمية مع طرف واحد أو أكثر، بما في ذلك مورديها أو موظفيها أو منافسيها أو عملائها أو أي من الجهات التنظيمية أو المستأجرين أو ملاك الأراضي التي تستأجرها الشركة لأغراض أعمالها. كما قد تكون الشركة أيضاً الطرف المدعي في تلك الإجراءات والدعاوى القضائية. وقد أقامت "يورو فود براندرز إكسبورت ليمتد" دعوى قضائية ضد شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات أمام المحكمة التجارية السعودية في مدينة جدة بشأن مبلغ غير مدفوع وقدره ٦٨٠,٠٠٠ ريال سعودي فيما يتعلق باتفاقية تجارية مؤرخة في ٢١ أكتوبر ٢٠١٥م، ولا تزال القضية قائمة أمام المحكمة التجارية السعودية في مدينة جدة، ولم يصدر أي حكم قضائي حتى تاريخ هذه النشرة (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢-١١ ("التقاضي")). وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم تجنب مخصص للدعاوى القضائية المرفوعة ضد الشركة.

وفي حال لم تكن الأحكام الصادرة في تلك الدعاوى والإجراءات التنظيمية في مصلحة الشركة، فسيترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وإضافةً إلى ذلك، وبصرف النظر عن نتيجة هذه الدعاوى أو الإجراءات التنظيمية، فقد تتكبّد الشركة مصاريف باهظة وتضطر لتخصيص موارد كبيرة للرد على هذه المطالبات والدفاع عن نفسها، الأمر الذي سيؤثر على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

وافقت الحكومة على عدد من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل السعودي، من خلال فرض رسوم إضافية على كل موظف غير سعودي يعمل لدى المؤسسات السعودية اعتباراً من ١٤/٠٤/٢٩هـ الموافق ١/٠١/٢٠١٨م، بالإضافة إلى رسوم إضافية على إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد الخاصة بالعائلات غير السعودية (والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ٧/٠٧/٢٠١٨هـ الموافق ١/٠٧/٢٠١٧م)، مع مراعاة أنها ستزيد تدريجياً من أربعة آلاف وثمانمائة (٤,٨٠٠) ريال سعودي إلى ما يصل إلى تسعة آلاف وستمائة (٩,٦٠٠) ريال سعودي سنوياً لكل موظف في عام ٢٠٢٠م. وقد بلغت رسوم الإقامة التي تكبدها الشركة ٢١,٠ مليون ريال سعودي و ٣٥,٠ مليون ريال سعودي و ٥٩,٥ مليون ريال سعودي للسنوات ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. وتتوقع الشركة بأن تزداد مبالغ هذه الرسوم في العام ٢٠٢٠م بمقدار يتراوح بين حوالي ١٥ مليون ريال سعودي إلى ٢٠ مليون ريال سعودي مقارنةً بعام ٢٠١٩م.

وعند سريان هذه القرارات والزيادات المعلنة، فإنها ستزيد الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة لإصدار رخص الإقامة وتجديدها لموظفيها غير السعوديين بشكل عام وستؤدي إلى ارتفاع أسعار الخدمات المقدمة إلى عملاء الشركة. بالإضافة إلى ذلك، ستؤدي الزيادات على رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها التي يتكبدها الموظفون غير السعوديين عن عائلاتهم إلى ارتفاع تكاليف المعيشة. وقد يؤدي ذلك إلى بحث موظفي الشركة من غير السعوديين عن فرص عمل في دول أخرى بتكاليف معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيصعب على الشركة الاحتفاظ بموظفيها غير السعوديين، كما سيؤثر ذلك على قدرة الشركة على المحافظة على قاعدة موظفيها. وقد تضطر الشركة إلى تكبد رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين مما سيؤدي إلى ارتفاع الالتزامات المالية على الشركة، (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٦-٢-٥-٢ ("الموجودات المتداولة")). وبذلك، إن ارتفاع الرسوم الحكومية وصعوبة المحافظة على الموظفين غير السعوديين والقوى العاملة الأجنبية سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما أن زيادة الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين قد أدت لانخفاض عدد السكان غير السعوديين في المملكة. ومن الممكن لهذا الانخفاض أن يؤثر سلباً على عدد المتسوقين في المملكة والطلب على سوق التجزئة مما سيؤدي إلى زيادة المنافسة في قطاع التجزئة، وبالتالي التأثير سلباً على الأسعار ومستوى ربحية الشركة، والتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقادم الذمم المدينة

بلغت إجمالي الذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى للشركة ١٠٤,٣ مليون ريال سعودي و ١٥٦,٦ مليون ريال سعودي و ٣,٢٦٠ مليون ريال سعودي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي، وتشكل أغلبية هذه الذمم المدينة: (١) الذمم المدينة التجارية؛ و(٢) الذمم المدينة الأخرى. كما كان لدى الشركة مدفوعات مقدمة للموردين بمبلغ ٤١,٢ مليون ريال سعودي و ٥١,٧ مليون ريال سعودي و ٥٢,٠ مليون ريال سعودي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي.

تشتمل غالبية الذمم المدينة التجارية على الأرصدة المستحقة من كبار العملاء والمستأجرين الذين يشغلون مساحات في متاجر الشركة. وقد بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية ٧٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يصدر كبار العملاء عروض أسعار معتمدة لكل طلب وبدون أوامر شراء رسمية، وتتقادم أرصدة هذه الذمم المدينة في فترة تتراوح ما بين ٣ إلى ١٢ شهراً. وهذه الذمم غير مضمونة، حيث أن الشركة لا تحصل على ضمانات مقابلها ونظراً لعدم حصول الشركة على ضمانات لهذه الذمم، فقد تقوم الشركة بشطب هذه الذمم، مما سيؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة. وهذا بدوره سوف يقلل من ربحية الشركة مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. للمزيد من المعلومات حول تقادم الذمم المدينة التجارية، يرجى مراجعة القسم ٥-٢-٢-٤-٣ ("مبالغ مدفوعة مقدماً وسلف حسب المكونات").

تشكل الإيجارات المدفوعة مقدماً للمتاجر والمستودعات ورسوم الإقامة المدفوعة مقدماً للموظفين غير السعوديين النسبة الأكبر من إجمالي المدفوعات المقدمة. وقد بلغ إجمالي المبالغ المدفوعة مقدماً ٤٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. مثلت الذمم المدينة الأخرى بشكل رئيسي الأرصدة المستردة من الموردين والمتعلقة بالحوافز من دعم الموردين. وقد بلغ إجمالي الذمم المدينة الأخرى ١٧٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وتتراوح فترة الائتمان المتفق عليها مع غالبية الموردين ما بين ٣٠ و ٦٠ يوماً. للمزيد من المعلومات حول الذمم المدينة يرجى مراجعة القسم ٥-٢-٥-٢ ("الموجودات المتداولة").

قد يحد التأخر في تحصيل الشركة لمطالباتها المالية، بشكل كلي أو جزئي، من توفر السيولة النقدية لدى الشركة وبالتالي سيؤدي إلى صعوبة تمويل رأس المال العامل للشركة أو المشاريع المستقبلية. وقد ينتج عن ذلك عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية تجاه الغير، شاملاً ذلك الالتزامات تجاه الموظفين والموردين والمقاولين والمقرضين. كما أن ذلك قد يحد قدرة الشركة على إكمال خطط التوسع المستقبلية أو قد يحد من قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين. وسيؤثر وقوع أي من هذه الأحداث بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقويم خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة

تقوم الشركة بتقييم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية". وتقوم الشركة بمراجعة الذمم المدينة بتاريخ إعداد القوائم المالية إذا كان من الواجب تسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. حيث يتطلب إصدار حكم من الإدارة بشأن تقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى خسائر الائتمان المتوقعة المطلوبة. تستند هذه التقديرات إلى افتراضات حول عدد من العوامل، كتحليل تقادم أرصدة الذمم المدينة، ومدى جوهريتها، وملفات الذمم المدينة، ووجود ضمانات أو أوراق مالية معنية، والوضع الحالي والمتوقع للاقتصاد والتصنيفات الائتمانية للمدينين. فإن المعالجة المحاسبية لأدوات المالية، بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) مختلفة عما كان متبع بموجب معيار المحاسبة الدولي (IAS) (٣٩)، حيث أن المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) يطبق متطلبات جديدة للانخفاض في القيمة، وإعادة تصنيف فئات القياس الأصلية، وفئات القياس الجديدة لكل فئة من فئات الأدوات المالية الخاصة بالشركة.

وبالتالي، في حال تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، لما كان هناك أثر سلبي على المركز المالي للشركة، حيث معظم الذمم المدينة للشركة هي من كبار العملاء (للمزيد من المعلومات حول الذمم المدينة من كبار العملاء يرجى مراجعة القسم ٢-١-٢٨ ("المخاطر المرتبطة بالذمم المدينة للحسابات التجارية غير المضمونة من خلال عقود رسمية")). يتم تسوية المبالغ المستحقة من مورديها، من الأرصدة المستحقة، ويتم خصمها في الوقت المناسب عند تحقيقها.

فإن أي تغيير في التقديرات أو الافتراضات أو القرارات عند تقييم خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة المدينة لدى الشركة سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقديرات الشركة لاحتمال تجديد أو إنهاء عقود الإيجار ضمن القوائم المالية للشركة

أبرمت الشركة ٧٦ عقد من أصل ١٢٨ عقد إيجار تشتمل على خيارات بالتمديد والإنهاء. ويتعين على الإدارة، أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، أن تتخذ بعض القرارات التي لها آثار كبيرة على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك تقييم ما إذا كان بمقدورها ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء في عقود الإيجار. بعد تاريخ سريان العقد، تعيد الشركة تقييم مدة

الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري يؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، القيام بتحسينات عقارات مستأجرة مهمة أو تعديلات مهمة على الأصول المستأجرة). وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لها لممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقود الإيجار (لمزيد من المعلومات حول مدة عقود الإيجار وقيمتها، يرجى الرجوع إلى القسم ١٢-٦-٣ ("عقود إيجار المتاجر")). وحيث أن افتراضات الشركة أو قراراتها أو تقديراتها تتغير بمرور الوقت استجابة لظروف السوق أو التغيرات غير المتوقعة في الأعمال التجارية أو غير ذلك، فقد يؤدي هذا الأمر إلى تغييرات في التزامات الإيجار وحق استخدام الأصول المفصح عنها عنهم في القوائم المالية للشركة، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بعقارات الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمواقع المؤجرة من الشركة وما يتصل بها من شهادات لملكية المباني وتسجيل عقود الإيجار

تستأجر الشركة كافة المواقع المخصصة لمتاجرها ومكاتبها الرئيسية ومستودعاتها ومواقع سكن موظفيها من أطراف أخرى (بما في ذلك أطراف ذات العلاقة) لفترات تتراوح بين سنة واحدة وخمسة وعشرون سنة وبمبالغ إيجار بعضها ثابت والبعض الآخر متغير، وبعض عقود الإيجار يتم تجديدها تلقائياً، وكما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة سبعة عقود إيجار منتهية المدة من أصل ١٢٨ عقد. ولمزيد من التفاصيل حول مدد ومبالغ عقود الإيجار، يرجى مراجعة القسم ١٢-٦ ("الاتفاقيات الجوهرية"). إلا أن عدم قدرة الشركة على الحفاظ على تلك العقود وتجديدها بشروط مماثلة لتلك التي تطبق على العقود الحالية، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما قد أبرمت الشركة ١٨ عقد إيجار من أصل ٧٦ عقد إيجار فيما يتعلق بمتاجرها قيد التشغيل مع الشركة الموحدة للتطوير العقاري. وفي حالة تدهور العلاقات مع ذلك المؤجر، فإن هذا قد يؤدي إلى إنهاء جميع عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة مع هذا المؤجر. وبالإضافة، لا يوجد نسخ من التسليم الرسمي فيما يتعلق بـ ١١ عقد إيجار، ولدى الشركة إيصال دفع الإيجار فيما يتعلق بـ ٩ عقود إيجار، ولا يوجد نسخ من التسليم الرسمي أو إيصال الدفع فيما يتعلق بعقدين الإيجار المتبقين، وقد يتسبب ذلك في النزاع بين الأطراف في تحديد تاريخ بدء تلك عقود الإيجار. بالإضافة إلى ذلك، هناك ٦ عقود إيجار يختلف فيها رقم السجل التجاري للشركة وأيضاً هناك ١٥ عقد إيجار لا تحدد مساحة محددة للمواقع المؤجرة وقد يتسبب ذلك في النزاع بين الأطراف في تحديد الشركة التي أبرمت عقد الإيجار وأيضاً المساحة المحددة للعين المؤجرة بموجب تلك عقود الإيجار. ومن الممكن أن تؤدي هذه النزاعات إلى دعوات قضائية ضد الشركة مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وعلاقتها التجارية مع المؤجر.

إذا لم تتمكن الشركة من تجديد أي عقد إيجار خاص بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة المواقع الحالية و/ أو تكون شروطها أقل ملائمة من الشروط الحالية، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية، وتكاليف تشغيل وتسويق وتكاليف إدارية إضافية. ومن الممكن أيضاً أن تقوم الشركة بتجديد عقود إيجار المواقع المستأجرة لفترات جديدة ولكن بتكلفة إيجار أعلى من السابق، وهذا من شأنه أن يؤثر بصورة سلبية وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

لتمتلك الشركة من تشغيل أعمالها، من الأساسي لها أن تتمتع بحقوق ملكية صالحة وقابلة للتفويض بشأن المباني، أو بحقوق أو صلاحية ذات صلة باستئجار هذه المباني من الباطن، فإذا كان مؤجرو المباني التي تتواجد بها متاجر الشركة غير قادرين على تزويد الشركة بما يثبت حقوق ملكيتهم للمباني، أو كون هذه الحقوق صالحة وقابلة للتفويض، أو حقوقهم أو صلاحيتهم لتأجير هذه المباني من الباطن، فيما يتعلق بالعين المؤجرة، فقد تسعى أطراف ثالثة إلى فرض حقوقها بشأن الملكية أو الطعن في هذه العقود. وفي حالة نشوء نزاعات بسبب أعباء مرتبطة بسندات الملكية أو عدم وجود سندات ملكية لهذه العقارات أو عدم قيام مؤجري الشركة بتسجيل عقود الإيجار ذات العلاقة لدى السلطات الحكومية أو عدم وجود صلاحية لتأجير العقارات من الباطن، فقد لا تتمكن الشركة من مواصلة استئجار هذه العقارات وقد تضطر إلى إيجاد مواقع بديلة قريبة لتنتقل إليها متاجرها. وإذا لم تتمكن الشركة من إيجاد مواقع بديلة مناسبة في مكان قريب، فقد تضطر إلى إيقاف عملياتها في ذلك الموقع. وحتى إذا كانت الشركة قادرة على إيجاد مواقع بديلة مناسبة بشروط مقبولة تجارياً للشركة، فقد يؤدي الانتقال إلى هذه المواقع البديلة إلى تعطيل عمليات الشركة وخسارة العملاء. علاوة على ذلك، إذا تم الحجز والتفويض على أي من العقارات المرهونة وإخلاء الشركة من المباني، فقد تضطر الشركة إلى الانتقال إلى أماكن بديلة، أو إيقاف عملياتها في تلك الأماكن. وهذا من شأنه أن يؤثر بصورة سلبية وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وفي حال زادت بدلات الإيجار المتفق عليها بموجب عقود الإيجار المبرمة بين المؤجرين والشركة أو في حال ارتفعت معدلات التضخم، وكانت الشركة غير قادرة على إعادة التفاوض مع المؤجرين لخفض بدلات الإيجار قبل انتهاء مدد عقود الإيجار، فسوف يكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ما سبق، هناك بعض المخاطر المرتبطة ببعض شروط عقود الإيجار ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢-٦ ("الاتفاقيات الجوهرية").

حيث أبرمت الشركة عقود إيجار مع كل من شركة سليمان بن عبد العزيز الراجحي للاستثمارات العقارية، والشيخ محمد بن سعيد بن عبدالله السعيد، وشركة إدارة للتنمية والتطوير والتي تستند على نسبة مئوية من المبيعات تبلغ ٠,٢٪، و ٥,٢٪، و ٥,٢٪، على التوالي. وتم افتتاح فرع شركة الدانوب (تيرا مول) والقائم على عقد الإيجار المبرم مع شركة إدارة للتنمية والتطوير في تاريخ ٣ أبريل ٢٠١٩م، وقد بلغت قيمة الإيجار المدفوع لهذا العقد ١,٨٤٢,٧٤١ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م. أما فرعي شركة الدانوب موضوع عقدي

الإيجار اللذين تم إبرامهما مع كلا من شركة سليمان بن عبد العزيز الراجحي للاستثمارات العقارية (تلال النسيم) والشيخ محمد بن سعيد بن عبد الله السعيد (عوالي بلازا) لا يزالان قيد الإنشاء، ولم تدفع الشركة بموجبهما أي مبالغ إيجار. وتجدر الإشارة إلى أن قيمة هذه الإيجارات غير ثابتة وفي حالة زيادة المبيعات يجب أيضاً زيادة مبلغ الإيجار. كما أن ٧ عقود إيجار لا تسمح للشركة بالتأجير من الباطن و / أو التنازل عن المواقع المؤجرة لأطراف أخرى و ٨ عقود إيجار لا تحتوي على أحكام بشأن التأجير من الباطن و / أو التنازل. كما أن ٤٠ عقد إيجار لا تمنح للشركة حق الإنهاء و ٧ عقود إيجار لا تمنح للشركة فترة لتصحيح أي مخالفات بأحكام تلك العقود قبل أن يمارس المالك حقه في الإنهاء و ١١ عقد إيجار لا تحتوي على أحكام بشأن إنهاء عقود الإيجار و ٢٠ عقد إيجار تشمل شروطاً حيث تدفع الشركة تعويضاً عند إنهاء تلك عقود الإيجار خلال السنوات الخمس الأولى من مدة الإيجار. وتتضمن ٤٢ عقد إيجار غرامة يدفعها المستأجر في حال تأخر المستأجر عن تسليم المواقع المؤجرة للمؤجر عند إنهاء تلك عقود الإيجار. ويحق للمؤجر في عقدين اثنين من عقود الإيجار بالتوقف عن تقديم أية خدمات للعين المؤجرة في حالة عدم سداد أية بدلات إيجار مستحقة من قبل المستأجر خلال مدة عقود الإيجار وهذه البنود (البنود التي تتعلق بالتوقف عن تقديم أية خدمة للعين المؤجرة في حالة عدم سداد بدلات إيجار من قبل المستأجر) تخالف أحكام الشريعة وقد تسبب نزاعاً بين الطرفين وسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتقلبات قطاع العقارات في المملكة

تعتمد ربحية الشركة إلى حد كبير على أسعار الإيجار. وفي السنوات الأخيرة، شهد القطاع العقاري في المملكة العديد من التقلبات في أسعار العقارات والإيجارات نتيجة لعوامل تتعلق بالسوق، بما في ذلك الزيادة في أعداد المحلات التجارية. وتتأثر أعمال الشركة بشكل مباشر من جراء تلك التقلبات، حيث أن تجاوز أسعار الإيجار لتوقعات الشركة، حتى ولو كان ذلك لمدة قصيرة، قد يؤدي إلى تكبد خسائر وقد يؤدي إلى تخفيض أو تعليق لأي من أو جميع عمليات الشركة. ونظراً لأن أعمال الشركة تعتمد مباشرة على القطاع العقاري، فإنها معرضة للمخاطر التي ينطوي عليها هذا القطاع، مقارنةً بالشركات التي تعمل في مجالات أكثر تنوعاً. ونتيجة لذلك، فإن أي تقلبات لا تخدم مصالح الشركة في القطاع العقاري سوف تؤثر بشكل جوهري وسلبي على أعمال الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المرتبطة ببند إعطاء المؤجر حق التصرف في بعض اتفاقيات الإيجار

ينص عقدان (٢) من عقود إيجار الشركة لمتجرين (٢) تابعين لها على أنه في حالة عدم سداد أية بدلات إيجار مستحقة خلال مدة عقود الإيجار، يجوز للمؤجر أن يوقف تقديم أية خدمات للعين المؤجرة، ويمنع الشركة من دخول العين المؤجرة، ويحفظ بأية ممتلكات أو أصول للشركة موجودة في العين المؤجرة، وذلك كضمان لأجل استرداد أو تحصيل أية مبالغ مستحقة وغير مدفوعة من الشركة.

رغم أن هذه البنود لا تؤثر على صلاحية عقد الإيجار، إلا أنها غير قابلة للتنفيذ أمام المحاكم وتخالف أحكام الشريعة وقد تسبب النزاع بين الطرفين. وقد تؤدي ممارسة تلك البنود من جانب المؤجر تجاه الشركة إلى إغلاق المتجر و / أو قد تتسبب في تعطيل توريدات المنتجات الحالية للشركة بسبب الإغلاق الجزئي والمؤقت إلى حين حل النزاع مع المؤجر. وقد يؤدي ذلك إلى خسارة مؤقتة أو جزئية في الإيرادات من جانب الشركة، الأمر الذي قد يؤثر بدوره، بشكل سلبي وجوهري، على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والبيئة التنظيمية

١-٣-٢ أثر المخاطر السياسية والاقتصادية على عمليات الشركة

تتركز كامل متاجر الشركة في المملكة. ولذلك فإن الأداء المالي للشركة يعتمد على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة.

ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة أيضاً تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافةً إلى ذلك، تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي أو أمني في الوقت الراهن. وعلى سبيل المثال، فقد دخلت المملكة في نزاع عسكري في اليمن منذ عام ٢٠١٥م، كما قطعت المملكة علاقاتها الدبلوماسية مع إيران في شهر يناير من عام ٢٠١٦م ودولة قطر في شهر يونيو من عام ٢٠١٧م وكندا، في شهر أغسطس من عام ٢٠١٨م. ففي عام ٢٠١٨م، تأثرت متاجر الشركة مالياً في الأحساء من جراء تعليق العلاقات الدبلوماسية بين المملكة ودولة قطر، حيث كانت هذه المتاجر تجتذب عملاء من قطر. كما اضطرت أعمال متاجر الشركة في مدينتي أبها وجيزان نتيجة لبعض العمليات العسكرية قرب الحدود اليمنية.

وليس هناك ما يضمن أن التطورات السلبية في العلاقات مع هذه الدول، أو الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى، لن تؤثر سلباً على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، كما أنه ليس هناك ما يضمن أن تلك العوامل لن تؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و / أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحويلات التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية ومتطلبات نظام العمل الأخرى

يُعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة، حيث تلزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين ضمن العاملين لديها والمحافظة على هذه النسبة. وتتفاوت نسب السعودية المطلوبة حسب أنشطة الشركات. وقد تم تصنيف الشركات التابعة للشركة ضمن النطاق "الأخضر"، ويعني ذلك أن الشركات التابعة متقيدة بمتطلبات السعودية الحالية، علماً بأنه يتاح للشركات المتقيدة بتلك المتطلبات الحصول على تأشيرات عمل. وقد بلغت نسبة سعودة الوظائف في الشركات التابعة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نحو ٤,٢٣٪ من إجمالي عدد موظفيها (هذه النسبة تقريبية، وذلك لوجود سجلات تجارية فرعية مع نسبة سعودة منفصلة لكل سجل). وقد حصلت الشركات التابعة على شهادات بذلك من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

وقد لا تستطيع الشركة الوفاء بالمتطلبات الحالية أو المعدلة الخاصة بالسعودية أو غير ذلك من أنظمة العمل الأخرى في المستقبل و / أو أن الحد الأدنى للأجور التي يجب على الشركة التقيدها بها لن يرتفع مستقبلاً (لمزيد من التفاصيل عن المخاطر المرتبطة بمتطلبات العمالة الأجنبية يرجى مراجعة القسم ٢-١-٢٥ ("المخاطر المرتبطة بمتطلبات العمالة الأجنبية ونظام العمل")). في حال عدم الالتزام بمتطلبات السعودية، فستواجه الشركة عقوبات تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة المطلوبة وتوظيف العدد المطلوب من العاملين السعوديين والعاملين الأجانب دون تكبد تكاليف إضافية، أو قد لا تتمكن من القيام بأي من ذلك على الإطلاق، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٥-٨ ("السعودية").

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتغييرات في أسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة بالمصاريف التشغيلية للشركة

أصدر مجلس الوزراء السعودي القرار رقم ٩٥ وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م)، بشأن رفع أسعار الطاقة (بما في ذلك الوقود) وتعريفات الكهرباء والمياه والصرف الصحي للقطاعات السكنية والتجارية والصناعية، وذلك كجزء من سياسات المملكة الهادفة إلى ترشيد برنامج الدعم الحكومي. وقد أصدرت وزارة الطاقة والصناعة بياناً بتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي لإصلاح أسعار منتجات الطاقة. وقد أدى ذلك إلى زيادة في أسعار البنزين ٩١ والبنزين ٩٥ ووقود الديزل للأغراض الصناعية والمرافق، ووقود الديزل للنقل، والكيروسين، اعتباراً من ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م).

وقد بلغت مصاريف المياه والكهرباء للشركة ٩٧,٥ مليون ريال سعودي (وهذا يمثل ٢,٠٪ من الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ونحو ١١١,٧ مليون ريال سعودي (وهذا يمثل ٢,٥٪ من الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونحو ١٠١,٢ مليون ريال سعودي (وهذا يمثل ٢,١٪ من الإيرادات) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

إن زيادات الأسعار المبيّنة أعلاه، وكذلك أية زيادات أخرى محتملة، قد تفضي إلى انخفاض دخل العملاء المتاح للإنفاق بوجه عام. وبناءً عليه، فقد يتأثر حجم المبيعات في متاجر الشركة بشكل سلبي، وقد تزداد مصاريف الشركة التشغيلية تبعاً لذلك، وهو أمر سيؤدي إلى أثر سلبي وجوهري على عمليات الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالقيود المحتملة على الملكية الأجنبية فيما يخص مكة المكرمة والمدينة المنورة

تقع بعض المتاجر المؤجرة من الشركة في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة. وقد شكلت إيرادات تلك المتاجر إيرادات بواقع ٢٥,٧٪ و ٢٥,٨٪ و ٢٤,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي. إلا أن نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره (الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٥ وتاريخ ١٧/٤/١٤٢١هـ (الموافق ١٩ يوليو ٢٠٠٠م) يحظر عموماً على غير السعوديين تملك العقارات الواقعة في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة أو استثمارها بشكل مباشر أو غير مباشر. ويوضح قرار مجلس الوزراء رقم ٤٩٤ وتاريخ ١٤/٩/١٤٣٩هـ تعريف الـ "غير سعودي" تزامناً مع تحديد استثناءات لهذا التعريف. وتشمل هذه الاستثناءات الشركات المدرجة التي ليس من أغراضها أو أنشطتها "التعامل في العقارات"، على أن يقتصر ذلك على العقارات المخصصة لمقراتها، أو مقرات فروعها، أو اللازمة لممارسة نشاطها، ويشترط أن يُستغل العقار كاملاً لذلك الغرض، وذلك وفق ضوابط تضعها هيئة السوق المالية. وترد سياسة تطبيق هذا الحظر العام ضمن التعميم رقم ٢٥٤ وتاريخ ٧/١١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/٨/٢٠١٦م) الصادر من هيئة السوق المالية والمعنون "الملكية الأجنبية في الشركات المدرجة التي يمثل نشاطها الرئيسي في الاستثمار في العقارات الواقعة ضمن حدود مكة المكرمة والمدينة المنورة" ("التعميم")، والذي بموجبه تم اقتصار تطبيق هذا الحظر كما في تاريخ هذه النشرة على أربع شركات معينة مدرجة يتمثل نشاطها الرئيسي في الاستثمار العقاري في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة.

كما ينص التعميم الصادر عن الهيئة على عدم السماح لغير السعوديين بشراء أوراق مالية في أي شركة مدرجة "يحظر الاستثمار فيها لغير السعوديين، بناءً على تعليمات محددة صادرة من الجهات الإشرافية ذات الصلة التي تخضع لها هذه الشركات". إلا أنه لا يوجد أي ضمان بعدم صدور أي تعليمات بموجبه يحظر لغير السعوديين التملك في الشركة في المستقبل، وفي حال صدور مثل هذه التعليمات، فمن غير المعروف ما هو الأثر المحتمل لذلك على الشركة أو ما هي الإجراءات التي يمكن أن تتخذها الشركة في هذا الخصوص (على سبيل المثال،

وقف الأنشطة التجارية لمتاجر الشركة الموجودة في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة). إن إصدار أي من هذه التعليمات في المستقبل سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة العربية السعودية

تخضع الشركة لمجموعة من أنظمة ولوائح المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها. وقد يتأثر الطلب على المنتجات المباعة في متاجر الشركة، كما قد تتأثر أعمال الشركة بوجه عام بشكل سلبي وجوهري نتيجة للتعدلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسة الحكومية والتوجيهات الإدارية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك تحديداً تلك المطبقة على قطاع التجزئة في المملكة.

وتخضع الشركة وأعمالها لعدد من الأنظمة واللوائح الجديدة، والتي لا يزال تفسيرها وتطبيقها مبهماً في بعض جوانبه. وبالتالي قد ينطوي تطبيق بعض هذه الأنظمة واللوائح وتفسيرها وتنفيذها على قدر من الغموض. ولا يمكن ضمان أن التعديلات المستقبلية على الأنظمة واللوائح أو التغيرات في السياسات الحكومية بخصوص قطاع التجزئة سوف تكون مواتية للشركة. ويشمل ذلك إصدار أنظمة جديدة (والتي قد تنص مثلاً على فرض قيود على ساعات العمل في قطاع تجارة التجزئة)، أو حدوث تعديلات على الأنظمة الحالية أو في طريقة تفسيرها أو تطبيقها، وعليه، فإن هناك شكوك حول مدى الحماية القانونية المتاحة للشركة ومساهميها.

بالإضافة إلى ذلك، فرض كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي خلال العام ٢٠١٨م متطلبات فنية جديدة على المباني لتحسين سلامة ومتانة واستدامة المباني. ووفقاً لنظام تطبيق كود البناء السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٣) وتاريخ ١٤٢٨/٠٤/٢٦هـ والمعدلة بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٤٤١/٠١/١٩هـ واللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي، يجب على المجمعات التجارية والمباني والمنشآت الصناعية والمباني التي يقل ارتفاعها عن ٢٣ متراً (من بين فئات المباني الأخرى) أن تمتثل بحلول شهر أغسطس ٢٠٢٠م لآخر المتطلبات الصادرة عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي. وينص نظام تطبيق كود البناء السعودي ولأحكامه التنفيذية على أن يعاقب كل من يخالف الكود أو أيًا من أحكام النظام ولأحكامه بغرامة مالية لا تزيد على مليون ريال للمخالفة الواحدة في المبنى الواحد و / أو إيقاف رخصة الممارسة مدة لا تقل عن شهر ولا تتجاوز سنة واحدة. في حال عدم قدرة الشركة على تطبيق المتطلبات الفنية الجديدة الصادرة عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي على متاجرها والامتثال بسرعة لأي تعديلات محتملة في كود البناء السعودي التي قد تتطلب التزامات هامة من قبل الشركة. وسيؤدي ذلك إلى فرض غرامات أو عقوبات على الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن الشركة غير قادرة على توقع التغيرات في البيئة التنظيمية، وقد تتعرض لغرامات أو عقوبات مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة والضريبة الانتقائية

قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٢هـ (الموافق ٣٠ يناير ٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون الخليجي، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة في المملكة. وتستبعد هذه الضريبة ٩٥ صنفاً غذائياً. وقد قامت وزارة المالية برفع نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م، مما قد يؤدي إلى انخفاض في معدلات إنفاق المستهلكين (ويشمل ذلك إنفاقهم في متاجر الشركة)، مما سيؤدي إلى انخفاض في إيرادات الشركة والأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. أدى التطبيق الأولي لضريبة القيمة المضافة إلى زيادة أسعار معظم السلع، مما أدى إلى انخفاض في مستويات إنفاق المستهلكين في متاجر الشركة بشكل كبير، خصوصاً في الأشهر التالية لتطبيق ضريبة القيمة المضافة في ١ يناير ٢٠١٨م. كما أن أي زيادة محتملة مستقبلاً في نسبة ضريبة القيمة المضافة في المملكة قد تؤدي إلى مزيد من الانخفاض في مستويات إنفاق العملاء في متاجر الشركة، مما سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وعلاوة على ذلك، صادقت المملكة على الاتفاقية الموحدة للضريبة الانتقائية لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥١) وتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢١ يناير ٢٠١٧م). واستناداً إلى الأحكام الواردة في الاتفاقية الموحدة للضريبة الانتقائية، فقد أصدرت المملكة نظام الضريبة الانتقائية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٨٦) وتاريخ ١٤٢٨/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٤ مايو ٢٠١٧م)، وكذلك اللائحة التنفيذية لنظام الضريبة الانتقائية بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للزكاة والدخل رقم (٩-١-١٧) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٣١ مايو ٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للزكاة والدخل رقم (٢-٣-١٩) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٠هـ (الموافق ١٥ مايو ٢٠١٩م). فإن الضريبة الانتقائية مفروضة على سلع معينة لها آثار سلبية على الصحة العامة أو البيئة بنسب متفاوتة. وهذه الضريبة غير مباشرة حيث لا تفرض مباشرة على عملية البيع النهائية إلى المشتري أو المستهلك للسلع الانتقائية، ولكن يجري تحصيلها من المنتج أو المستورد (أي على المصدر التي وردت منه السلعة) أو من الوسطاء. وعادة ما يكون مبلغ الضريبة المفروضة على السلع الانتقائية مشمولاً في السعر الذي يُباع به في عمليات البيع اللاحقة، بما في ذلك البيع للمشتري النهائي. وتبلغ قيمة الضريبة الانتقائية ١٠٠٪ لمنتجات التبغ ومشروبات الطاقة، و٥٠٪ لمشروبات الغازية والمشروبات المحلاة. أي زيادة محتملة مستقبلاً في نسبة الضريبة الانتقائية قد تؤدي إلى ارتفاع أسعار السلع الانتقائية وإلى مزيد من الانخفاض في مستويات إنفاق العملاء عليها، مما سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تمثل المشتريات التي تستوردها الشركة ٦,٢٪ و ٥,٥٪ و ٦,٤٪ من إجمالي حجم المشتريات للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي. لذلك، وفي حال تم فرض متطلبات قانونية أو لوائح جديدة، مثل قرار الحكومة السعودية الحديث القاضي بزيادة رسوم الجمارك إلى ٢٠٪ ورسوم مكافحة الإغراق والرسوم الجمركية وغيرها من التدابير، سواء كانت معتمدة من قبل البلدان أو التكتلات التجارية الإقليمية، فقد يؤثر ذلك على أسعار المنتجات والسلع المستوردة من قبل الشركة، وقد ينعكس بالتالي على قدرة الشركة على تقديم عروض تنافسية في متاجرها، مما من شأنه أن يؤثر بشكل جوهري وسلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضوعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالزكاة والدخل

قدمت الشركة والشركات التابعة لإقراراتها الزكوية على أساس منفردٍ منذ تأسيسها وحتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م وتم تقديم جميع الإقرارات الزكوية ودفع الالتزامات المتعلقة بها لتلك الفترات. واعتباراً من عام ٢٠١٦م، حصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة للزكاة والدخل لتقديم إقرارات زكوية موحدة تشملها بالإضافة إلى الشركات التابعة لها. وتقدم الشركة والشركات التابعة بيانات أي معلومات زكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل على أساس منفرد. وكما بتاريخ هذه النشرة، فقد تم تقديم الإقرارات الزكوية الموحدة وبيانات أي معلومات زكوية للشركة والشركات التابعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت الشركة والشركات التابعة على شهادات الزكاة عن جميع الأعوام منذ تأسيسها حتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما حصلت الشركة والشركات التابعة على الربوط الزكوية النهائية عن جميع الأعوام منذ تأسيسها حتى عام ٢٠١٨م. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تحصل الشركة والشركات التابعة على الربط الزكوي النهائي عن عام ٢٠١٩م.

وقد قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م والأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى نهاية ٢٠١٩م وحصلت الشركة على شهادات الزكاة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م والأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى نهاية ٢٠١٩م. وكما بتاريخ هذه النشرة، الشركة قد حصلت على الربوط الزكوية النهائية من الهيئة العامة للزكاة والدخل للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، وللأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى نهاية ٢٠١٨م عن طريق دفع فروقات زكوية إضافية بواقع ٢,٥ مليون ريال سعودي.

أما بالنسبة لشركة أسواق بن داود التجارية، كما بتاريخ هذه النشرة، فقد أنهت تقديم إقراراتها عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى نهاية ٢٠١٥م مع الهيئة العامة للزكاة والدخل ودفعت فروقات زكوية إضافية بواقع ٨٩٥,٢٤١ ريال سعودي. ووفقاً لذلك، فقد قامت شركة أسواق بن داود التجارية بتسوية وضعها الزكوي مع الهيئة العامة للزكاة والدخل لجميع الأعوام وحتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

وفيما يتعلق بشركة الدانوب، فإن الهيئة العامة للزكاة والدخل قد أصدرت ربط زكوي معدل للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وحتى نهاية ٢٠١٣م لشركة الدانوب، وتضمن ذلك الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ١٢ مليون ريال سعودي، ثم قامت شركة الدانوب بالاعتراض على ذلك، وقد أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل ربط زكوي معدل بمبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي. اعترضت شركة الدانوب مجدداً، وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ١,٨ مليون ريال سعودي وقد قامت شركة الدانوب بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. كما بتاريخ هذه النشرة، كانت شركة الدانوب قد استكملت إقراراتها للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وحتى نهاية ٢٠١٥م مع الهيئة العامة للزكاة والدخل عن طريق دفع فروقات زكوية إضافية بواقع ٩٠٧,٩٨٣ ريال سعودي. ووفقاً لذلك، فقد تمت تسوية الوضع الزكوي لشركة الدانوب لجميع الأعوام وحتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

وفيما يخص شركة نجمة الدانوب، كما بتاريخ هذه النشرة، كانت شركة نجمة الدانوب قد استكملت إقراراتها لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وحتى نهاية ٢٠١٥م عن طريق دفع فروقات زكوية إضافية بواقع ٢٨٥,٨٣٩ ريال سعودي. ووفقاً لذلك، فقد تمت تسوية الوضع الزكوي لشركة نجمة الدانوب لجميع الأعوام وحتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

كما تجدر الإشارة إلى وجود احتمالية أن تخضع الشركة وشركاتها التابعة في المستقبل إلى ضريبة الاستقطاع بخصوص أي خدمات مهنية قد تستعين بها من شركات مقرها خارج المملكة العربية السعودية. وفي حال خضعت الشركة لضريبة الاستقطاع في المستقبل، ولم تلتزم بدفعها وفقاً لمتطلبات الهيئة العامة للزكاة والدخل، ستطالب الهيئة العامة للزكاة والدخل الشركة بدفع مبلغ ضريبة الاستقطاع بالإضافة إلى غرامة تأخير (تعادل ١٪ من قيمة الضريبة غير المسددة عن كل ٣٠ يوم تأخير).

وبناء على ما تقدم، فإنه من المحتمل أن يكون هناك مخاطر تتمثل في رجوع الهيئة العامة للزكاة والدخل إلى أي سنة سابقة لم يتم الحصول على ربوطها الزكوية النهائية أو شهاداتها النهائية لضريبة الاستقطاع والظعن في الإقرارات المقدمة ومطالبة الشركة أو شركاتها التابعة بدفع مبالغ زكاة إضافية أو ضريبة استقطاع نهائية أو أي غرامات يتم فرضها مستقبلاً فيما يتعلق بذلك، والذي بدوره قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضوعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وتجدر الإشارة إلى أنه يتم تجنب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، وقد بلغ مخصص الزكاة للشركة ١٦,٩ مليون ريال سعودي و ٦,٦ مليون ريال سعودي و ١٥,٦ مليون ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي. وفي حال لم يكن مخصص الزكاة كافي لمقابلة أي التزامات زكاة إضافية قد تفرضها الهيئة العامة للزكاة والدخل، فإن ذلك سيؤثر بشكل جوهري وسلبي على أعمال الشركة ووضوعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وللمزيد من المعلومات حول مخصص الزكاة لدى الشركة وشركاتها التابعة، يرجى مراجعة القسم ١٢-١٢ ("الوضع الزكوي للشركة وشركاتها التابعة").

٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٦م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧هـ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر الهيئة العامة للزكاة والدخل توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين وخليجيين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

١-٤-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد إتمام عملية الطرح، سوف يمتلك المساهمون الحاليون (بشكل مباشر أو غير مباشر) ما نسبته ٨٠.٠٪ من الشركة، ولذلك، فسوف يكون بمقدور كبار المساهمين التأثير على جميع الأمور والقرارات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، واعتماد العقود، وأنشطة الشركة الهامة وتوزيعات الأرباح، والتعديلات التي قد تطرأ على رأس مال الشركة ونظامها الأساسي.

وقد تختلف مصالح كبار المساهمين عن مصالح المساهمين الآخرين بالشركة، وقد يمنع كبار المساهمين الشركة من اتخاذ قرارات أو إجراءات معينة قد تحمي مصالح المساهمين الآخرين بالشركة. وقد ينتج عن ذلك أيضاً تأجيل أو تأخير أو منع لأي تغيير في السيطرة على العائدات أو توزيعها، وقد يقلص من الطلب على الأسهم، وهو ما سيكون له تأثير سلبي على قيمة الأسهم.

وقد يتم استخدام تلك الصلاحيات بطريقة تؤثر بشكل سلبي وجوهرياً على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٤-٢ المخاطر المتعلقة بعدم طرح الأسهم في سوق سابق

لم يتم طرح أو تداول أسهم الشركة سابقاً في سوق عام للأسهم، ولا يوجد ضمان بوجود أو استمرار وجود سوق نشط ويتمتع بالسيولة للأسهم بعد الطرح. وفي حال عدم وجود أو استمرار وجود سوق نشط ويتمتع بالسيولة للأسهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي على سعر أسهم الشركة، أو قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتتبين في الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٣-٤-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من أسهم الشركة بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية عقب إتمام عملية الطرح أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم.

بعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمون لفترة حظر مدتها أربعة وعشرون شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، لا يجوز لهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها. وقد يترتب على بيع عدد كبير من الأسهم، من جانب أي من المساهمين الكبار، بعد فترة الحظر التي مدتها أربعة وعشرون شهراً، أثر سلبي على سوق الأسهم، مما قد ينتج عنه انخفاض السعر السوقي للأسهم.

لا تعتزم الشركة في الوقت الراهن إصدار أسهم إضافية بعد نهاية الطرح. وفي حال قررت الشركة زيادة رأس مالها من خلال إصدار أسهم جديدة، فقد يؤثر إصدار تلك الأسهم سلباً على سعر الأسهم في السوق المالية وقد يقلل من نسبة ملكية المساهمين الفعليين إذا لم يكتتبوا في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٤-٤-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في السعر السوقي للأسهم

لقد تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل، بما في ذلك الأداء السابق للشركة، والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة، والقطاع الذي تعمل فيه، والأسواق التي تتنافس فيها، والتقييم لإدارة الشركة وعملياتها ونتائجها المالية. وقد لا يكون سعر الطرح مساوياً لسعر تداول الأسهم بعد إتمام الطرح، وقد يتعذر على المستثمرين إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى، أو قد يتعذر عليهم بيع الأسهم إطلاقاً.

وبوجه عام، يتعرض سوق الأسهم، من وقت لآخر، لتقلبات شديدة في السعر والحجم، وقد تؤدي تقلبات السوق إلى تغيرات كبيرة في سعر الأسهم، الأمر الذي قد يتسبب في تراجع قيمة الأسهم، مع زيادة في تقلب الأسعار إذا انخفض حجم التداول. وقد يتأثر سعر الأسهم سلباً بسبب عدة عوامل، بما في ذلك أداء الشركة، ونتائج عملياتها المتوقعة، وترك الموظفين الرئيسيين لمناصبهم، والتغيرات في تقديرات أو توقعات الأرباح، والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وظروف السوق الخاصة بقطاع الشركة، والوضع العام لاقتصاد المملكة، وأي تغيرات في الأنظمة واللوائح والأعمال الإرهابية، وأعمال الحروب أو حالات البليلة الواسعة النطاق، والكوارث الطبيعية، والأحداث المأساوية، وتقلبات الأسعار في سوق الأسهم. وسيؤدي حدوث أي من تلك المخاطر أو العوامل الأخرى إلى أثر جوهري وسلبى على المردودات المتوقعة للمكتتبين، أو قد ينتج عن ذلك خسارة كاملة أو جزء من استثماراتهم في الشركة.

٥-٤-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح

سوف يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل، من بينها على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية، والظروف المالية، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والمصاريف الرأسمالية، واحتياطات الشركة القابلة للتوزيع. بالإضافة إلى عوامل أخرى، فقد يتعذر على الشركة توزيع أي أرباح، وقد لا يوصي أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح، وقد لا يوافق المساهمون على توزيع تلك الأرباح. وإضافة إلى ذلك، فقد يكون محظوراً على الشركة، بموجب الأحكام الواردة في اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية المبرمة مع الجهات الممولة والتي يستلزم بعضها الحصول على موافقة خطية من الجهة الممولة قبل توزيع أي أرباح على المساهمين. وقد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات قد تضطرها لخفض المبلغ المتاح لتوزيع الأرباح أو تلغيه من الأساس. وإذا لم تقم الشركة بتوزيع أرباح الأسهم، فقد لا يتلقى المساهمون أي عائد على استثمارهم في الأسهم ما لم يقوموا ببيع الأسهم بسعر أعلى من سعر السهم في وقت الشراء. وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين. لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٧ ("سياسة توزيع الأرباح").

٦-٤-٢ المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح

إن أسهم الطرح، وأي أرباح يتم توزيعها، مقومة بالريال السعودي. وعليه، فإن أي استثمار في أسهم الطرح من جانب مستثمر تختلف عملته الرئيسية عن الريال السعودي سيكون معرضاً لمخاطر سعر صرف تلك العملة الأجنبية. وقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على قيمة الاستثمار بالنسبة للمستثمر في أسهم الطرح أو أي أرباح بموجبها.

٣. معلومات عن السوق والقطاع

١-٣ المقدمة

إن مصدر المعلومات الواردة في القسم (٣) ("معلومات عن السوق والقطاع") هو التقرير الذي أعده مستشار دراسة السوق شركة يورومونيتور إنترناشيونال والتي تعمل كمزوّد مستقل للأبحاث السوقية الاستراتيجية، وللمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع مستشار دراسة السوق (www.euromonitor.com).

تعمل شركة يورومونيتور إنترناشيونال كمزوّد مستقل لأبحاث السوق الاستراتيجية، وتقوم بإنشاء بيانات وتحليلات حول آلاف المنتجات والخدمات في جميع أنحاء العالم. وتوفّر من خلال عملها كشركة أبحاث مستقلة اتجاهات وتوقعات مستقبلية غير منحازة لكل منطقة وبلد وفتة. تشمل أبحاث يورومونيتور المسح والتحليل التجاري الكمي والنوعي لتوفير معلومات وتقارير عن تطورات السوق والمنافسة. تأسست يورومونيتور إنترناشيونال عام ١٩٧٢م في لندن، وتمتلك مجموعة عملاء متنوّعة تضم أبرز الشركات المصنعة والبنوك الاستثمارية والحكومات والجامعات.

تستند المعلومات الواردة في هذا التقرير إلى دراسة السوق المستقلة التي أجرتها شركة استشارات دراسة السوق يورومونيتور إنترناشيونال. وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا تمتلك شركة يورومونيتور أو أي من مساهميها أو الشركاء فيها أو شركاتها التابعة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مدراءها أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاتها التابعة لها.

تمّ تحضير التقديرات والتوقعات الواردة في هذا القسم على أساس الدراسة السوقية البحثية التي أعدتها شركة يورومونيتور، وهي تتضمن تقديرات بحثية مبنية على العديد من المصادر الرسمية المنشورة مثل قاعدة بيانات باسبورت، واستطلاعات الرأي التجارية التي أجرتها شركة يورومونيتور على عيّنة من الشركات الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية.

وبناءً على ما سبق، تعتقد شركة يورومونيتور إنترناشيونال أنّها استخدمت مصادر المعلومات والمنهجيات المناسبة في هذه الدراسة، تطبق الشروط والأحكام الكاملة الخاصة بشركة يورومونيتور إنترناشيونال المتعلقة بدقة واكتمال المعلومات المقدمة بناءً على منهجيات ومصادر المعلومات. وترد هذه الشروط والأحكام في دراسة السوق الكاملة المتعلقة بالقسم (١٩) من نشرة الإصدار والمتاحة للقراءة والتفتيش. ولا يجب الاعتماد على مراجع شركة يورومونيتور إنترناشيونال كراي خاص بها فيما يخص ضمان أو صلاحية الاستثمار في الشركة.

يرى أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة من مصادر أخرى، بما فيها تلك المقدمة من مستشار دراسة السوق هي بيانات ومعلومات ذات مصداقية. إلا أنه لم تقم الشركة أو أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من أعضاء الإدارة العليا فيها أو المساهمين البائعين أو المستشارين الآخرين بالتحقق أو التأكد من دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا القسم، ولا يتحمل أي منهم أي مسؤولية فيما يتعلق بهذه المعلومات.

١-١-٣ منهجية البحث

تستند جميع البيانات، والتحليلات والتقديرات البحثية الواردة في هذا القسم إلى العمل البحثي الذي جرى بين شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١٩م بما فيه: (أ) البحث المكتبي لجمع مصادر البيانات الثانوية المتّاحة للعموم بمن فيها الإحصاءات المتعلقة بمؤشرات الاقتصاد الكلي والإحصاءات السكانية الصادرة عن هيئات مثل الهيئة العامة السعودية للإحصاء (GASTAT)، ومؤسسة النقد العربي السعودي (SAMA)، وقاعدة بيانات يورومونيتور الداخلية (باسبورت)، والمقالات التجارية عن قطاع التجزئة، والشركات وتقارير الطرف الثالث؛ (ب) تحليلات الاستطلاعات التجارية عن آراء وتوقعات عيّنة من الشركات الرائدة في قطاع التجزئة الحديث في المملكة العربية السعودية؛ (ج) تحليل وتفنيد جميع المصادر للوصول إلى رؤية موحدة حول حجم السوق والتوجهات السابقة.

ولا بدّ من التنويه إلى أنّ شركة بن داود القابضة قد قدّمت البيانات الخاصة بحسابات المبيعات لعامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م في المملكة العربية السعودية، وقد استخدمت هذه البيانات لحساب حصّة الشركة من إجمالي السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية اعتماداً على قاعدة بيانات يورومونيتور الداخلية (باسبورت).

٢-١-٣ أسس وافتراضات التوقعات

يقوم تقرير شركة يورومونيتور إنترناشيونال على الافتراضات التالية: (١) توقّع استقرار الوضع الاجتماعي، والاقتصادي والسياسي في المملكة العربية السعودية في الفترة بين ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م، (٢) عدم حدوث أيّ صدمات خارجية كالأزمات المالية التي تؤثر على العرض والطلب في قطاع بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة في المملكة خلال نفس الفترة، (٣) الدوافع الرئيسية التي تؤثر على النمو/الطلب خلال الفترة ٢٠١٧م - ٢٠١٩م و٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م في المملكة العربية السعودية هي نموّ الفئة السكانية المستهدفة، والتضخم، ونموّ الناتج المحلي الإجمالي والإنفاق الحكومي على هذا القطاع. صدرت دراسة السوق لأول مرة في ١٨ ديسمبر ٢٠١٩م، ثم تمّ تحديثها استناداً إلى البيانات والمعلومات والافتراضات والبحوث التي أجريت خلال شهري نوفمبر ٢٠١٩م ويناير ٢٠٢٠م. ونتيجة لتفشي فيروس كورونا (COVID-19) خلال العام ٢٠٢٠م وآثاره على أداء في سوق تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية السعودية، ستختلف التوقعات المستقبلية ومعدلات النمو ذات الصلة، في المستقبل القريب على الأقل، عما ورد في دراسة السوق مدة البحث.

من المتوقع أن يستفيد قطاع تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية من استمرار التوسع في الاقتصاد السعودي، والتركيبة السكانية الشابة وسريعة النمو والاستثمارات الحكومية في مجال السياحة والبنية التحتية.

انخفض الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للسعودية بنسبة ٠,٧٪ بالقيمة الحقيقية في عام ٢٠١٧م بسبب تأثير العوامل غير المتكررة مثل فرض الضرائب على العمال الأجانب والهجرة، والإصلاحات المالية الحكومية والانخفاض الحاد في أسعار النفط العالمية، ليعود للنمو بنسبة ٢,٢٪ في ٢٠١٨م و١,١٪ في ٢٠١٩م على التوالي، ومن المتوقع أن يسجل معدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪ خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م، مدفوعاً بالعديد من العوامل كالإصلاحات الهيكلية المستمرة التي تسعى إلى التنويع الاقتصادي وزيادة استثمارات القطاع الخاص؛ وزيادة مشاركة الإنفاق في القوى العاملة والاستثمارات الضخمة المخطط لها كجزء من برنامج الرؤية السعودية ٢٠٣٠. وستواصل هذه العوامل بدورها دعم الارتفاع المستمر في مستوى الدخل الفردي الإنفاقي في المملكة العربية السعودية (من المتوقع أن يرتفع بمعدل سنوي مركب نسبته ٣,٥٪ خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م ليصل إلى ٣٩,٥٦٠ ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٤م) بالإضافة إلى زيادة عدد الأسر المقتدرة (من المقرر أن تزداد من ١,١ مليون في عام ٢٠١٩م إلى ١,٧ مليون أسرة في عام ٢٠٢٤م). توفر هذه العوامل، إلى جانب الفوائد من العائد السكاني في المملكة العربية السعودية (الذي يشمل فئة كبيرة وسريعة النمو من الشباب) والتمدد المستمر والجهود الحكومية لتعزيز صناعة السياحة آفاقاً إيجابية لقطاع تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة خلال فترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م. تزداد سيطرة المتاجر الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية بشكل مستمر ضد نظيراتها التقليدية في مناطق تشهد نمواً سريعاً كالشرق الأوسط وأفريقيا.

سجلت منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا خلال الفترة ٢٠١٧م - ٢٠١٩م أقوى توسع في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية على المستوى العالمي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥,٣٪ بالقيمة الاسمية. وتتمتع المملكة العربية السعودية بوضع ملائم للاستفادة من السياق الإقليمي الإيجابي للإنفاق على الأغذية والمشروبات كأكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وأكبر سوق استهلاكي بين دول مجلس التعاون الخليجي. كما تشهد المملكة العربية السعودية على وجه الخصوص توجهات مثل الانتشار المتزايد لأشكال متاجر تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية الحديثة (التي ارتفعت قيمتها من إجمالي تجارة تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في الشرق الأوسط وإفريقيا من ٢٣,٤٪ في عام ٢٠٠٤م إلى ٢٩,٧٪ في عام ٢٠١٩م)، وزيادة التمدد وتغيير تفضيلات المستهلك (حيث يُقدر المتسوقون بشكل متزايد الراحة ومجموعة متنوعة من المنتجات والخصومات التي يقدمها متاجر تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية الحديثة)، مما يوفر نظرة مستقبلية مواتية لتطوير المنافذ الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة.

من المتوقع أن تستمر المستويات المتزايدة للدخل الإنفاقي الفردي في المملكة العربية السعودية ومعدلات التمدد المرتفعة وسلوك المستهلكين المتطورة في دعم السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية.

تراجع سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية السعودي من ١٤٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٣٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، بسبب تأثير الأحداث غير المتكررة مثل ارتفاع تكاليف العمالة بسبب سعودة اليد العاملة، وفرض ضريبة القيمة المضافة منذ يناير ٢٠١٨م وانخفاض أسعار النفط. ومع ذلك، من المتوقع أن يتعافى السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة لينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٣٪ بالقيمة الاسمية خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م متشياً مع الأداء المتوقع للاقتصاد السعودي خلال هذا الإطار الزمني. ومن المتوقع أيضاً أن تستمر متاجر السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في الارتفاع مقابل نظيراتها التقليدية (مع ارتفاع حصتها من إجمالي مبيعات متاجر المنتجات الغذائية وغير الغذائية من ٤١,٢٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٤٨,٠٪ في عام ٢٠٢٤م)، على خلفية عوامل متعددة مثل زيادة مستويات الدخل الإنفاقي الفردي في المملكة، ومعدلات التمدد المرتفعة، وتطور سلوك المستهلكين السعوديين تجاه التسوق، حيث أصبحوا يقدرون بشكل متزايد جودة المنتجات وتنوعها، وبيئة التسوق الممتعة والراحة التي توفرها منافذ السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية. كما من المتوقع أن يشهد هذا التوجه توسعاً مستمراً في متاجر السوبر ماركت/الهايبر ماركت (التي تمثل مجتمعة ٨٨,٢٪ من مبيعات السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة في عام ٢٠١٩م)، بالإضافة إلى دعم تطوير تجارة المنتجات الغذائية وغير الغذائية عبر الإنترنت في المملكة العربية السعودية.

من المتوقع أن تسجل المنطقة الغربية أكبر توسع في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية من حيث القيمة المطلقة في جميع أنحاء المملكة خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م.

تعد المناطق الوسطى والغربية أكبر الأسواق الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية، حيث مثلت ٣٧,١٪ و٣٠,٣٪ من إجمالي السوق في المملكة على التوالي في عام ٢٠١٩م. وتليها من حيث الأهمية المنطقة الشرقية (بحصة بلغت ١٨,٢٪ في عام ٢٠١٩م)، والمنطقة الجنوبية (بحصة بلغت ٩,٩٪ في ٢٠١٩م) والمنطقة الشمالية (٤,٥٪ في ٢٠١٩م). من المقرر أن تسجل المنطقة الغربية أسرع نمو بالقيمة المطلقة في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م، لتتوسع بمقدار ٥,٠ مليارات ريال سعودي في هذا الإطار الزمني. سيكون هذا مدفوعاً بعوامل تشمل الاستثمار المتوقع في مشاريع مثل NEOM ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية ومدينة المعرفة الاقتصادية ومشروع البحر الأحمر السياحي؛ إلى جانب خطط الحكومة لزيادة السياحة الدينية بحوالي أربعة أضعاف خلال الفترة ٢٠١٧م - ٢٠٣٠م ومكاسب أعلى نسبياً من مستويات الدخل الإنفاقي في المنطقة الغربية. ونتيجة لذلك، من المتوقع أن ترتفع نسبة القيمة الإجمالية للسوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المنطقة الغربية من ٣٠,٣٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٣١,٦٪ في عام ٢٠٢٤م. من المقرر أن تستفيد بن داود القابضة من هذا التوجه بشكل مباشر بسبب المركز القوي للشركة في المنطقة الغربية، حيث تدير شبكة تضم ٣٥ متجراً وحصلت على حصة سوقية بلغت قيمتها ١٣,٢٪

في عام ٢٠١٩م، ما يجعلها ثاني أكبر شركة من حيث الإيرادات في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المنطقة الغربية التي توصف بأنها سريعة النمو.

أصبح القطاع الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية أكثر تنافسية، ويعود ذلك بشكل جزئي إلى توسع الشركات القائمة ودخول شركات جديدة إلى السوق، حيث سيطرت أكبر خمس شركات من حيث الإيرادات على السوق (شركة بنده للتجزئة، شركة أسواق عبد الله العثيم، شركة بن داود القابضة، السعودية هايبر ماركت المحدودة والشركة السعودية للتسويق)، وقد حققت مجتمعة حصة بلغت ٤٥.٥٪ من إجمالي السوق من حيث القيمة في عام ٢٠١٩م. ومن بين هذه الشركات الرائدة، تفرد بن داود القابضة بعرض قيمة واضحة التميز مع حضورها في قطاعات السوق المتوسطة عبر علامة بن داود، والسوق المتميزة (متاجر التجزئة التي تستهدف ذوي الدخل المرتفع) عبر علامة الدانوب لتغطي بذلك جميع الفئات السكانية. وتواصل معظم الشركات الرئيسية المتنافسة في هذا القطاع توسيع شبكات متاجرها في مناطق مختارة في السوق السعودية، حيث تتمتع بن داود القابضة بمكانة قوية تدعم التوسع لعلامتها التجارية (كتوسّع علامة الدانوب في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في أسواق مجاورة، مثلاً في الإمارات العربية المتحدة، وتوسّع علامة بن داود من خلال ارتكازها على أساس متين في المنطقة الغربية كمنصة لنمو شبكة متاجرها على المستوى الوطني).

تعدُّ الشركة واحدة من الشركات الرائدة في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة، حيث يدعم موقع الشركة الاستراتيجي والتكنولوجي والسوقي فرص نمو إيجابية خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م.

تعدُّ الشركة من الشركات الرائدة في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في السعودية، حيث بلغ إجمالي حصتها في السوق ٨.٧٪ في عام ٢٠١٩م (مقابل ٧.٦٪ في عام ٢٠١٦م). ويغطي الموقع التنافسي للشركة جميع الفئات السكانية، بما في ذلك السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية للطبقات عالية الدخل (من خلال علامة الدانوب التجارية) وقطاع السوق للطبقات متوسطة الدخل (من خلال علامة بن داود التجارية). وتقدّم علامة الدانوب التجارية خدماتها للقطاع المتميز من المستهلكين، وتتمتع بحضور قويّ كعلامة تجارية نظراً لتوفّر محلات المنتجات الغذائية وغير الغذائية بضائع ذات جودة عالية (بما في ذلك المنتجات المستوردة، والمنتجات الغذائية الفاخرة والمنتجات العضوية)، وأجواء التسوّق المصممة بعناية، والمبادرات الرامية إلى زيادة مشاركة العملاء (مثل المهرجانات الغذائية). كما تتمتع علامة بن داود التجارية بمكانة قوية للغاية في المنطقة الغربية، لا سيما في منطقة الحرمين الشريفين، حيث تتمتع بميزة تنافسية بسبب حضورها الراسخ كعلامة تجارية، وقدراتها اللوجستية، ومزيجها الإقليمي المخصّص من المنتجات. ويوفّر الموقع القوي لكل من علامتي شركة بن داود القابضة في قطاعات السوق الخاصة بهما، إلى جانب تركيز الشركة على التكنولوجيا والتوجّه الاستراتيجي السليم (على أساس التوسع المستمر)، أساساً متيناً لشركة بن داود القابضة لتوطيد مكانتها بين رواد السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة.

٣-٣ تحليل الوضع في المملكة العربية السعودية

١-٣-٣ استعراض الوضع الاقتصادي

من المتوقع أن يستمر الاقتصاد السعودي في تحقيق نمو ثابت خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م على خلفية الاستثمارات المخططة والإصلاحات الاقتصادية والاجتماعية التي يتضمّنهما برنامج رؤية السعودية ٢٠٣٠.

لا تزال المملكة العربية السعودية الاقتصاد الأكبر في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا مع تقديرات ببلوغ الناتج المحلي الإجمالي ما يقارب ٣,٠ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وتعافى الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للسعودية في عام ٢٠١٨م وحقق زيادة قدرها ٢,٢٪ بعد تسجيل انخفاض بنسبة ٠,٧٪ في عام ٢٠١٧م (بسبب سلسلة من الأحداث المؤقتة مثل فرض رسوم الوافدين ومغادرتهم، والإصلاحات المالية، والانخفاض الحاد في أسعار النفط العالمية). ومن المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ١,١٪ في عام ٢٠١٩م. ويعود انتعاش النشاط الاقتصادي جزئياً إلى عوامل عدة منها استمرار تنفيذ الإصلاحات الاقتصادية وارتفاع إيرادات الميزانية الحكومية (الناتجة عن ضبط أوضاع المالية العامة) وارتفاع الأسعار العالمية للنفط الخام.

استمرت الإصلاحات الاقتصادية الإيجابية ضمن برنامج رؤية ٢٠٣٠ (خطة حكومية لتنويع الاقتصاد وتقويته) خلال عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م، وشملت الجهود المبذولة لتحسين بيئة الأعمال في المملكة (عن طريق فتح القطاعات لمشاركة القطاع الخاص، وتعزيز استثمارات البنية التحتية، والحد من البيروقراطية)، وتطوير قطاعات اقتصادية جديدة (بما في ذلك السياحة والترفيه وتكنولوجيا المعلومات والتصنيع)، وتعزيز رأس المال البشري من المواطنين السعوديين (من خلال اتخاذ إجراءات لتقديم التدريب على المهارات، ودعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة، وتشجيع مشاركة النساء في سوق العمل). وأتاح تنفيذ هذه الإصلاحات الهيكلية للمملكة العربية السعودية مواجهة التحديات المتعلقة بفرض ضريبة القيمة المضافة (اعتباراً من يناير ٢٠١٨م)، ومعدّل البطالة المرتفع نسبياً (رغم تراجعها) بين المواطنين السعوديين (بلغ مستوى ١٢,٧٪ بحلول نهاية عام ٢٠١٨م) وارتفاع تكاليف العمالة الناجمة عن خروج الوافدين ذوي المهارات المنخفضة (بشكل أساسي) من المملكة.

ارتفع مستوى الدخل الإنفاقي للفرد في المملكة العربية السعودية بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١,٨٪ بالقيمة الاسمية بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م، مدعوماً بالنمو الاقتصادي للبلاد، وزيادة مشاركة النساء في سوق العمل، وتراجع معدل البطالة في المملكة ليصل إلى ٣٣,٥٩٦ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وشهدت الفئتين الاجتماعيتين "أ" و"ب" (أعلى فئتين من حيث الدخل وفقاً للتعريف المحددة أسفل الجدول ١-٣) أسرع وتيرة توسع في مستويات الدخل الإنفاقي للفرد خلال تلك الفترة (بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٤٪ و٢,٣٪، على التوالي).

من حيث القيمة الاسمية)، في حين شهدت الفئة الاجتماعية "هـ" (الفئة ذات الدخل المنخفض) أبطأ وتيرة نمو (٢,١٪ من حيث القيمة الاسمية). ويعكس هذا بشكل أساسي التناقض بين الشريحة ذات الدخل المرتفع والأمن مالياً من الأفراد السعوديين الذين يشكلون الفئتين "أ" و"ب" بشكل عام، وقطاع الوافدين ذوي المهارات المنخفضة الذين يتقاضون أجوراً صغيرة ويشكلون معظم الفئة الاجتماعية "هـ" (الذين تأثروا سلباً بزيادة الرسوم التي تفرضها الحكومة السعودية على الوافدين فضلاً عن سياسة الحكومة في سعودة اليد العاملة). ونتيجة لهذه التوجهات، ارتفع إجمالي عدد الأسر التي يبلغ دخلها السنوي الإنفاقي أكثر من ٢٨١,٢٥٠ ريال سعودي، والتي تُعد على أساس توزيع الدخل للأسر المقتدرة في المملكة العربية السعودية) بمقدار ١٤٩,٠٠٠ أسرة بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م لتصل إلى ١,١ مليون أسرة في عام ٢٠١٩م.

توفر التطورات الاقتصادية والاجتماعية المذكورة سابقاً قاعدةً إيجابية للسوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة، والذي من المتوقع أيضاً أن يستفيد من استثمارات كبيرة في البنية التحتية، وبرامج تطوير صناعة السياحة في المملكة، ودعم قطاع تجارة التجزئة عموماً كجزء من رؤية السعودية ٢٠٣٠ وبرامجها التنفيذية البالغة ١٣ برنامجاً. تعهدت الحكومة بتخصيص ١,٦ تريليون ريال سعودي في مجال الاستثمار في البنية التحتية بحلول عام ٢٠٣٠م لتطوير شبكات النقل والصناعة والاتصالات السلكية واللاسلكية في المملكة، والتي من المتوقع أن تدفع نمو القطاعات غير النفطية وتوفر ١,٦ مليون وظيفة بحلول عام ٢٠٣٠م. وبالمثل، تتضمن التطورات في صناعة السياحة خططاً لزيادة عدد الزائرين للمشاعر المقدسة (من ٨ ملايين إلى ٣٠ مليون بحلول عام ٢٠٣٠م)، والاستثمارات الرئيسية في مجال الترفيه والبنية التحتية الترفيهية (التي يُقدَّر أن تجذب ٥٠ مليون زائر بحلول عام ٢٠٣٠م) وتسهيل إجراءات التأشيرة السياحية. يوفر برنامج التحوّل الوطني في المملكة العربية السعودية الدعم المباشر لقطاع التجزئة في المملكة من خلال توفير الحلول التكنولوجية والخدمات اللوجستية والتدريب، من أجل رفع مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي من ٥٨٥ مليار ريال سعودي (١٥٦ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠١٧م إلى ٦٥٦ مليار ريال سعودي (١٧٥ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م.

أدى التوجّه طويل الأمد نحو التمدّن في المملكة إلى ارتفاع إجمالي السكان الذين يعيشون في المدن من ٦٦,٠٪ في عام ١٩٨٠م إلى ٨٢,٩٪ في عام ٢٠١٩م (وهو من أعلى المعدلات في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا)، مما يعزّز البيئة المواتية للسوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية. ومن المتوقع أن يتم دعم هذه العملية من خلال الاستثمار الكبير في المشاريع المدنية كجزء من برنامج المدن الاقتصادية السعودية، الذي يتوخّى إنشاء ستّ مدن مخططة على الأقل في جميع مناطق المملكة. ويشمل ذلك مشروع NEOM الضخم، الذي صُمم ليكون أكبر مدينة ذكية مخططة في العالم، وتمتدّ على أراضي ثلاثة بلدان مختلفة مع التركيز على الابتكار والتجارة وتوفير بيئة ملائمة للعيش. ومن المتوقع أن تعمل هذه المدن الاقتصادية كمحركات للنمو الاقتصادي، ودعم فرص العمل، والمساعدة في نشر التنمية في جميع أنحاء المملكة، مما يوفر فرص نمو لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية، وبالأخصّ الذين يركزون على التجارة الإلكترونية.

لا تزال التوقعات الاقتصادية للمملكة العربية السعودية إيجابية خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م، حيث من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للبلاد بمعدل نموّ سنوي مركب نسبته ٢,٢٪ خلال هذه الفترة. ومن المتوقع أن يواصل الاقتصاد المتنامي دعم زيادة مستويات الدخل الإنفاقي الفردي في المملكة، والتي من المقرر أن ترتفع بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٣,٥٪ بالقيمة الاسمية خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م لتصل إلى ٣٩,٥٦٠ ريال سعودي في السنة الأخيرة، وهو ما يشجّع على المزيد من الإنفاق على منتجات ذات قيمة مضافة تغطي عدة أنواع من المنتجات، مثل الأغذية والمشروبات والأدوات المنزلية والملابس وما إلى ذلك. من المتوقع أن تستمر الفئات الاجتماعية (أ) و(ب) في التمتعّ بأسرع معدلات نمو من الدخل الإنفاقي خلال فترة التوقعات، ليرتفع بذلك عدد الأسر المقتدرة بنسبة ٤٠,٠٪ (أي الأسر التي يبلغ دخلها السنوي الإنفاقي أكثر من ٧٥,٠٠٠ دولار أمريكي) خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م ويصل إلى ١,٧ مليون أسرة بحلول عام ٢٠٢٤م وعلاوة على ذلك، ستستمر الزيادة المتوقعة في عدد سكان المناطق المدنية بالمملكة وعدد الأسر من الطبقة الوسطى في تعزيز البيئة المواتية للسوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية، وخاصة بالنسبة للشركات التي تركز على شرائح السكان من ذوي الدخل المتوسط والمرتفع.

٢-٣-٣ استعراض الوضع السكاني

توفّر التركيبة السكانية الشابّة والنامية في المملكة العربية السعودية قاعد للاستمرار نمو اقتصاد المملكة وسوق المستهلكين خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م.

ارتفع إجمالي عدد سكان المملكة العربية السعودية بمعدل سنوي مركب بلغ ٢,٥٪ بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م ليصل إلى ٣٤,٣ مليون بحلول نهاية تلك الفترة (يمثل إجمالي عدد سكان المملكة أكثر من مرّة ونصف من بقية دول مجلس التعاون الخليجي مجتمعة). بلغت نسبة المواطنين السعوديون ٦٢,١٪ من إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٩م، في حين بلغت نسبة الأجانب ٣٧,٩٪ في نفس العام. وتهيمن فئة الشباب على التركيبة السكانية للبلاد، حيث بلغت نسبة الشباب الذين لا تتجاوز أعمارهم ٢٩ عاماً ٤٧,١٪ من مجموع السكان في عام ٢٠١٩م. ونتيجة لذلك، تتمتع المملكة العربية السعودية وفقاً للأمم المتحدة، بمكسب سكاني يوفر فرصة للنمو المتسارع للاقتصاد السعودي. وكانت الفئة العمرية بين ٢٥-٤٩ عاماً هي المحرك الرئيسي للتوسع السكاني في المملكة بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م وتضمّ هذه الفئة بشكل أساسي الأفراد في سنّ العمل الذين يتمتعون بمستويات دخل إنفاقي مرتفعة نسبياً، وهي تدعم توسّع السوق الاستهلاكية السعودية لتصل إلى ١,١ تريليون ريال سعودي (٢٨١ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠١٩م، بعد نمو سنوي مركب نسبته ٣,٢٪ بالقيمة الاسمية بين عامي ٢٠١٧م-٢٠١٩م.

بلغ متوسط حجم الأسرة في المملكة العربية السعودية ٥,٦ فرد في عام ٢٠١٩م، وهو أعلى من متوسط حجم الأسرة العالمي وفي دول الشرق الأوسط وأفريقيا البالغ ٣,٥ و٤,٧ على التوالي في نفس العام. تضم ٦٥٪ من الأسر في المملكة العربية السعودية بالإجمال أربعة أفراد أو أكثر، مما يدعم الإنفاق الاستهلاكي على فئات السلع والخدمات المرتبطة بالأسرة، بما في ذلك الأغذية والمشروبات غير الكحولية.

يُعدّ التشجيع على توظيف النساء أحد السياسات الرئيسية لرؤية ٢٠٢٠، التي حددت هدف زيادة مشاركة النساء في القوى العاملة من ٢٢,٠٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٣٠,٠٪ في عام ٢٠٢٠م. سجلت المملكة العربية السعودية أسرع معدل نمو لدى النساء في سوق العمل بين بلدان مجموعة العشرين (G20) خلال الفترة ١٩٩٨م - ٢٠٠٨م ومن المتوقع ارتفاع مستوى الدخل الإنفاقي للإناث السعوديات وتغيّر أنماط حياتهن واستهلاكهن بفعل تطبيق هذه السياسة، بالإضافة إلى التوجّه نحو تخفيف القيود الاجتماعية والتنظيمية على النساء السعوديات (على سبيل المثال القدرة على قيادة السيارة)، وتنفيذ البرامج الحكومية المُصمّمة لتسهيل دخول المرأة إلى سوق العمل (مثل مشروع "قرة" لزيادة عدد مراكز رعاية الأطفال في المملكة). ومن المتوقع أن تنعكس زيادة الدخل، على سبيل المثال، في زيادة الإنفاق على منتجات العناية الشخصية والملابس والأحذية، وعلى الأغذية والمشروبات الممتازة وذات الجودة العالية (كالمنتجات "الصحية" و"العضوية").

من المتوقع أن يرتفع إجمالي عدد سكان المملكة العربية السعودية بمقدار ٢ مليون خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م، ليصل إلى ٣٦,٨ مليون في عام ٢٠٢٤م، مدفوعاً باستمرار ارتفاع عدد السكان المؤهلين للعمل، مما ينتج عنه مكاسب سكانية. ومن المقرر أن يستمر هذا الاتجاه في تعزيز التوسع في إجمالي السوق الاستهلاكية في المملكة، والذي من المتوقع أن يرتفع بمعدل سنوي مركب نسبته ٤,٩٪ بالقيمة الاسمية خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م ليصل إلى ١,٣ تريليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٤م. وسيتم إنفاق ما نسبته ٢١٪ من هذا المبلغ على المواد الغذائية والمشروبات (بدون تغيير عن عام ٢٠١٩م)، بدعم من متوسط حجم الأسرة الكبير في المملكة (من المتوقع أن يظل ثابتاً إلى حد كبير خلال فترة التوقعات، ويبلغ ٥,٥ بحلول عام ٢٠٢٤م). من المتوقع أيضاً أن تؤثر الزيادة المستمرة المتوقعة في مشاركة النساء في سوق العمل على كل من حجم وتكوين السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة، حيث من المرجح أن تفضي القوة الشرائية المرتفعة من النساء السعوديات إلى التحول نحو أنماط متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية. نظراً لتفضيل النساء للمحلات التي تقدم تشكيلة أوسع من منتجات التنظيف والنظافة الشخصية، ومرافق ركن السيارات والعروض الترويجية المستمرة.

الجدول (١-٣): أهم المؤشرات الاقتصادية والسكانية في المملكة العربية السعودية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٤م

المؤشر	الوحدة	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠-٢٠٢٤م
الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ^٢	مليار ريال سعودي حسب أسعار ٢٠١٩م الثابتة	٢,٨٦٨	٢,٩٣١	٢,٩٦٣	٣,٢٩٤	١,٦٪	٢,٢٪
عدد السكان	ألف شخص	٣٢,٦١٣	٣٣,٤١٤	٣٤,٢٦٩	٣٦,٧٩٧	٢,٥٪	١,٤٪
عدد الأسر	ألف أسرة	٥,٩٥٣	٦,٠٦٧	٦,١٧٣	٦,٦٥٠	١,٨٪	١,٥٪
نسبة الأسر المقتمدة ^٣	٪	١٦,٢	١٧,٢	١٨,٠	٢٥,٧	لا يوجد	لا يوجد
متوسط حجم الأسرة	عدد أفراد الأسرة	٥,٦	٥,٦	٥,٦	٥,٥	لا يوجد	لا يوجد
معدل التضخم	٪	-٠,٨	٢,٥	-١,١	٢,٥	لا يوجد	لا يوجد
معدل البطالة الكلي (السعوديين والأجانب)	٪	٦,٠	٦,٠	٥,٦	٥,٥	لا يوجد	لا يوجد
الدخل الإنفاقي حسب الفرد ^٤	ريال سعودي	٣٢,٤٢٣	٣٣,٤٧٥	٣٣,٥٩٦	٣٩,٥٦٠	١,٨٪	٣,٥٪
الإنفاق الاستهلاكي الكلي ^٥	مليار ريال سعودي	٩٨٨	١,٠٣٤	١,٠٥٤	١,٣٢٨	٣,٢٪	٤,٩٪
الإنفاق الاستهلاكي على الأغذية والمشروبات غير الكحولية ^٦	مليار ريال سعودي	٢٠٤	٢١٣	٢١٨	٢٧٣	٣,٤٪	٤,٧٪
الرقم القياسي لأسعار المستهلك ^٧	السنة المرجعية هي ٢٠١٠م حيث السعر المرجعي هو ١٠٠ وتمثل القيمة لهذا المؤشر الزيادة أو النقص في الأسعار مقارنة مع أسعار ٢٠١٠م	١١٩	١٢٢	١٢٠	١٢٣	٠,٥٪	٢,٣٪
مساهمة السياحة في إجمالي الناتج المحلي الإجمالي ^٨	٪	٥,٦	٤,٨	٥,٠	٦,٢	لا يوجد	لا يوجد
عدد السياح الوافدين إلى المملكة	ألف سائح	١٦,٠٤٩	١٦,٦٤٠	١٧,٣٨٠	٢٣,٥٥٦	٤,١٪	٦,٤٪

المؤشر	الوحدة	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٤م	معدّل النمو السنوي المركّب	معدّل النمو السنوي المركّب
عدد السيّاح الخارجيين من المملكة	ألف سائح	١٠,٢٨٩	١٠,٨٩٧	١١,٦٨٠	١٤,٥٠٨	٦,٥٪	٤,٥٪

المصدر: تقديرات شركة يورومونيتور إنترناشيونال من الأمم المتّحدة، والبنك الدولي، وصندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، ومؤسسة النقد العربي السعودي ومنظمة أوبك. (١) يتم التعبير عن جميع مبالغ الريال السعودي باستثناء الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بالقيمة الاسمية. (٢) يشير الناتج المحلي الإجمالي إلى إجمالي القيمة المضافة للاقتصاد من قبل جميع المنتجين المقيمين، بالإضافة إلى أي ضرائب على المنتجات مطروحا منها أي إعانات غير مشمولة في قيمة المنتجات. (٣) تشمل الأسر المقتردة الأسر التي يبلغ دخلها السنوي الإنفاقي أكثر من ٧٥,٠٠٠ دولار أمريكي. (٤) الدخل الإنفاقي الفردي هو الدخل السنوي الإجمالي بعد خصم اشتراكات الضمان الاجتماعي وضرائب الدخل، التي تحتسب على أساس نصيب الفرد. (٥) يشمل إجمالي الإنفاق الاستهلاكي (أو إجمالي السوق الاستهلاكية) على إجمالي الإنفاق الشخصي على السلع - دائم وشبه دائم وغير دائم - وعلى الخدمات في السوق المحلية، بما في ذلك الإيجار المفترض للمساكن التي يشغلها مالكوها، والتكاليف الإدارية للتأمين العام وخطط التأمين على الحياة والتقاعد. (٦) يشمل الإنفاق الاستهلاكي على الأغذية والمشروبات غير الكحولية المنتجات الغذائية والمشروبات غير الكحولية المشتراة للاستهلاك في المنزل. (٧) الرقم القياسي لأسعار المستهلك هو مقياس لمتوسط التغيير بمرور الوقت في الأسعار التي يدفعها المستهلكون لسلة سوقية للسلع والخدمات الاستهلاكية.

٣-٣ نظرة عامة على سوق التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية على مستوى العالم والشرق الأوسط

تزداد سيطرة متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية على قطاع التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية التقليدية على صعيد العالم والشرق الأوسط وإفريقيا، وهو اتجاه من المتوقع أن يستمر خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م.

نما السوق العالمي لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية بمعدل سنوي بلغ ١,٧٪ بالقيمة الاسمية بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م ليصل إلى ٢٣,١ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. كان التوسع في السوق العالمي خلال هذه الفترة مدفوعاً بكل من الزيادة في إجمالي عدد سكان العالم (معدل نمو سنوي مركب بلغ ١,١٪ خلال الفترة ٢٠١٧م-٢٠١٩م) وارتفاع في مستويات الدخل الإنفاقي الفردي العالمي (معدل النمو السنوي المركب بنسبة ٢,٧٪ بالقيمة الاسمية على نفس الإطار الزمني). كانت الاقتصادات الناشئة المحرك الرئيسي لنمو السوق العالمي لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية، حيث سجلت منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا أكبر توسع في حجم السوق (معدل نمو سنوي مركب بلغ ٥,٣٪ بالقيمة الاسمية بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م) مدفوعاً بنمو القطاع في بلدان مثل نيجيريا ومصر والجزائر، تلتها أوروبا الشرقية (معدل النمو السنوي المركب ٢,٩٪ بالقيمة الاسمية خلال نفس الفترة).

تواصل متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية (والتي تشمل الهايبر ماركت، والسوبر ماركت، ومتاجر الإكسبرس ومتاجر محطات الوقود ومتاجر الحسومات) اكتساب السيطرة على المستوى العالمي، حيث ارتفعت حصتها من إجمالي مبيعات التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية تدريجياً من ٦٠,٠٪ في عام ٢٠٠٤م إلى ٦٤,٣٪ في عام ٢٠١٩م. ولكن الأرقام الإجمالية للمشهد العالمي لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية تحجب اختلافات كبيرة بين الأسواق المتقدمة مثل أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية وأستراليا (التي تتميز بنضج السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية، وتوحيد الصناعة، والنمو السكاني ونمو الدخل البطيء نسبياً)، والأسواق الناشئة مثل الشرق الأوسط وإفريقيا وأوروبا الشرقية وآسيا والمحيط الهادئ (حيث ما تزال الأسواق الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في طور التوسع، مدعومة بالتوسع المدني السريع والنمو السريع للسكان والدخل وتغيير أنماط حياة المستهلكين).

أما بالنسبة لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا بالتحديد، فقد ارتفع إجمالي عدد متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية بنسبة ١٠٧,٠٪ خلال الفترة ما بين ٢٠٠٤م - ٢٠١٩م، مما يمثل زيادة بنسبة ٩٨,٠٪ في إجمالي مساحة البيع مقارنة بالإطار الزمني نفسه. ويمثل انتشار متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في الشرق الأوسط وإفريقيا ٢٩,٦٪ من إجمالي مبيعات التجزئة في المنطقة من حيث القيمة في عام ٢٠١٩م، (مقابل ٢٣,٠٪ في عام ٢٠٠٤م)، حيث تمثل متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية نسبة ٧٠,٣٪ المتبقية من حيث قيمة المبيعات. ويرجع ذلك جزئياً إلى الهيمنة التاريخية لمتاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في سوق التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المنطقة. ومع ذلك، نمت متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية بشكل كبير بدعم من عوامل مختلفة كالنمو القوي في الدخل الإنفاقي الفردي (+٩٧,٠٪ بالقيمة الاسمية خلال الفترة ٢٠٠٤م-٢٠١٩م)، والارتفاع السريع في عدد سكان المناطق المدنية (+٦٨,٠٪ خلال نفس الإطار الزمني)، والانتشار المتزايد للإنترنت وتطور متطلبات العملاء (مع ازدياد رغبة الأسر في المنطقة للراحة وتنوع المنتجات والعروض الترويجية والخصومات التي تقدمها متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية). وقد عزز انتشار الإنترنت المتزايد في المملكة نمو قطاع التجزئة الإجمالي عبر كل من الإنترنت والهاتف المحمول (بما فيه المنتجات الغذائية وغير الغذائية) خلال الفترة ٢٠١٧م - ٢٠١٩م. حيث ارتفعت قيمة تجارة التجزئة عبر الإنترنت من ٧ مليارات ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١,٧ مليار في عام ٢٠١٩م. ومن المتوقع أن ترتفع القيمة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢٦,٩٪ خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م لتبلغ ٣٩,٤ مليار ريال سعودي. وعلى نحو مماثل، ارتفعت قيمة مبيعات التجزئة عبر الهواتف المحمولة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٣٦,٧٪ خلال الفترة ٢٠١٧م-٢٠١٩م لتصل إلى ٥,٢ مليار ريال، ومن المتوقع أن تصل إلى ٢٢,٥ مليار ريال بحلول عام ٢٠٢٤م.

من المتوقع أن يستمر النمو في السوق العالمي الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٨٪ بالقيمة الاسمية خلال تلك الفترة، وذلك مع توسع مساحة البيع وعدد المتاجر الخاصة بالتجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢,٤٪ و ١,٤٪ على التوالي خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م ستضمن التوجهات التي تغير السوق العالمي الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية خلال فترة التوقعات ارتفاع المنافسة على التسعير، وزيادة المبيعات عبر منافذ التجزئة الإلكترونية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية، وتفضيلات المستهلكين تجاه المنتجات الغذائية وغير الغذائية (والتي ستستمر في دعم الطلب، على سبيل المثال، على المنتجات التي تم تصنيفها على أنها صحية، وذات توجه أخلاقي وعضوية). تُعدّ

التوقعات على المدى المتوسط لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا إيجابية، حيث من المتوقع أن يرتفع إجمالي المبيعات بمعدل سنوي مركب نسبته ٣,١٠٪ بالقيمة الاسمية خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م، مدعوماً بزيادة مستمرة في الدخل الإنفاقي والتوسع المدني المتزايد، وتغيّر مواقف المستهلكين التي من شأنها أن تمنح الأفضلية لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا.

الجدول (٣-٢): إجمالي مساحة البيع بالتجزئة على مستوى عالمي مقسمة حسب المناطق، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٤م (ألف متر مربع)

المؤشر	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠-٢٠٢٤م
متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في العالم ^١	٢,٢٤٨,٢٦٠	٢,٢٩٤,٩٣١	٢,٣٢٧,٥٣٧	٢,٤٩٤,١٠٨	١,٧٪	١,٤٪
متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في العالم ^٢	٨٢٠,٢٣٦	٨٣٥,٤٣٩	٨٤٩,٣٣٠	٩١٣,٤٦٨	١,٨٪	١,٤٪
متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في العالم ^٢	١,٤٢٧,٩٢٤	١,٤٥٩,٤٩٢	١,٤٧٨,٢٠٧	١,٥٨٠,٦٤٠	١,٧٪	١,٤٪
متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في الشرق الأوسط وإفريقيا ^١	٢١٤,٢٧٣	٢٣٠,٨٥٥	٢٣٧,٠٩٢	٢٧٠,٩٩٤	٥,٢٪	٢,٧٪
متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في الشرق الأوسط وإفريقيا ^٢	٣٦,٣٤٦	٣٧,١٠٨	٣٨,٢٥٣	٤٦,٥٩١	٢,٦٪	٤,١٪
متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في الشرق الأوسط وإفريقيا ^٢	١٧٧,٩٢٧	١٩٣,٧٤٦	١٩٨,٨٣٩	٢٢٤,٤٠٣	٥,٧٪	٢,٤٪
متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في مناطق أخرى ^٤	٢,٠٣٣,٩٨٧	٢,٠٦٤,٠٧٦	٢,٠٩٠,٤٤٥	٢,٢٢٣,١١٤	١,٤٪	١,٢٪
متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في مناطق أخرى ^٢	٧٨٣,٩٨٩	٧٩٨,٣٣١	٨١١,٠٧٧	٨٦٦,٨٧٧	١,٧٪	١,٣٪
متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في مناطق أخرى ^٢	١,٢٤٩,٩٩٨	١,٢٦٥,٧٤٦	١,٢٧٩,٣٦٨	١,٣٥٦,٢٣٧	١,٢٪	١,٢٪

المصدر: تقديرات شركة يورومونيتر إنترناشيونال المستندة إلى بيانات التجزئة في قاعدة بيانات باسبورت (نسخة ٢٠١٩م). ملاحظة: قد لا تكون البيانات الموجودة في الجدول دقيقة تماماً تبعاً للأرقام التقريبية.

(١) تشير متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية باعة التجزئة الذين يبيعون غالباً الأطعمة والمشروبات/التبغ وغيرها من المنتجات اليومية. (٢) تضم متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية قنوات البيع التي ظهرت جنباً إلى جنب مع نمو سلاسل منافذ البيع بالتجزئة التي تنقسم إلى خمسة فئات: السوبر ماركت، والهايبر ماركت، ومتاجر الإكسبرس ومتاجر محطات الوقود ومتاجر الحسومات (بما في ذلك متاجر البيع المستقلة التي تعمل ضمن هذه الفئات). (٣) متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية هي المتاجر المستقلة، وتكون مملوكة لعائلات و / أو تعمل على أساس فردي، ويتم تصنيفها في ثلاثة فئات: متاجر المنتجات الغذائية وغير الغذائية الصغيرة المستقلة، المتاجر المتخصصة في مجال الطعام/الشراب/التبغ ومتاجر المنتجات الغذائية وغير الغذائية الأخرى (بما في ذلك سلاسل المتاجر التي تعمل حسب الشكليات الأخرين). (٤) تشمل المناطق الأخرى المذكورة أعلاه جميع المناطق باستثناء الشرق الأوسط وإفريقيا، مثل أوروبا الغربية وأوروبا الشرقية وآسيا والمحيط الهادئ والأمريكيتين.

الجدول (٣-٣): قيمة مبيعات المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة على مستوى العالم وتقسيمها حسب المناطق، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م (مليار ريال سعودي)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	٢٠٢٤م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	المؤشر
٤,٢٪	١,٧٪	٢٨,٣٨٥	٢٣,٠٦١	٢٣,١٠٥	٢٢,٣١٥	متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في العالم ^١
٣,٨٪	١,٦٪	١٧,٨٨٣	١٤,٨٢٥	١٤,٩١٧	١٤,٣٦٢	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في العالم ^٢
٠,٥٪	١,٨٪	١٠,٥٠٢	٨,٢٣٦	٨,١٨٨	٧,٩٥٣	متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في العالم ^٣
١٠,٤٪	٥,٣٪	٣,٤٩٩	٢,١٧٩	٢,٠٩٣	١,٩٦٦	متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في الشرق الأوسط وإفريقيا ^١
١٠,٣٪	٣,٠٪	١,٠٣٥	٦٤٧	٦٢٦	٦٠٩	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في الشرق الأوسط وإفريقيا ^٢
١٠,٤٪	٦,٣٪	٢,٤٦٤	١,٥٣٢	١,٤٦٧	١,٣٥٧	متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في الشرق الأوسط وإفريقيا ^٣
٣,٥٪	١,٣٪	٢٤,٨٨٦	٢٠,٨٨٢	٢١,٠١١	٢٠,٣٤٩	متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في مناطق أخرى ^٤
٣,٤٪	١,٥٪	١٦,٨٤٨	١٤,١٧٨	١٤,٢٩١	١٣,٧٥٢	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في مناطق أخرى ^٤
٣,٦٪	٠,٨٪	٨,٠٣٨	٦,٧٠٤	٦,٧٢١	٦,٥٩٧	متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في مناطق أخرى ^٤

المصدر: تقديرات شركة يورومونيتر إنترناشيونال المستندة إلى بيانات التجزئة في قاعدة بيانات باسبورت (نسخة ٢٠١٩م). ملاحظة: قد لا تكون البيانات الموجودة في الجدول دقيقة تماماً تبعاً للأرقام التقريبية.

(١) تشير متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية بأعنة التجزئة الذين يبيعون غالباً الأطعمة والمشروبات/التبغ وغيرها من المنتجات اليومية. (٢) تضم متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية قنوات البيع التي ظهرت جنباً إلى جنب مع نمو سلاسل منافذ البيع بالتجزئة التي تنقسم إلى خمسة فئات: السوبر ماركت، والهايبر ماركت، ومتاجر الإكسبرس ومتاجر محطات الوقود ومتاجر الحسومات (بما في ذلك متاجر البيع المستقلة التي تعمل ضمن هذه الفئات). (٣) متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية هي المتاجر المستقلة، وتكون مملوكة لعائلات و / أو تعمل على أساس فردي، ويتم تصنيفها في ثلاثة فئات: متاجر المنتجات الغذائية وغير الغذائية الصغيرة المستقلة، المتاجر المتخصصة في مجال الطعام/الشراب/التبغ ومتاجر المنتجات الغذائية وغير الغذائية الأخرى (بما في ذلك سلاسل المتاجر التي تعمل حسب الشكليات الأخرى). (٤) تشمل المناطق الأخرى المذكورة أعلاه جميع المناطق باستثناء الشرق الأوسط وإفريقيا، مثل أوروبا الغربية وأوروبا الشرقية وآسيا والمحيط الهادئ والأمريكيتين.

٤-٣-٣ نظرة عامة على قطاع بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة في المملكة العربية السعودية

من المتوقع أن ينمو سوق السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة بوتيرة صحية خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م، حيث يتمتع تجار التجزئة بحجم المنتجات الكبير وتنوعها الواسع الذي يمنحهم الأفضلية للاستفادة من فرص السوق.

انخفض حجم سوق تجارة التجزئة في المملكة العربية السعودية ليصل إلى ١٢٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، مقارنة مع ١٤٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. عكست التغيرات التي شهدتها بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة في المملكة خلال هذه الفترة تأثير الأحداث غير المتكررة التي نتجت عن بدء الإصلاحات الحكومية الرئيسية لإعادة الهيكلة الاقتصادية (بما في ذلك فرض ضريبة القيمة المضافة في شهر يناير عام ٢٠١٨م، وارتفاع تكاليف العمالة والتشغيل بسبب سعوية اليد العاملة، وانخفاض أسعار النفط، وفرض الرسوم على الوافدين وإصلاحات الدعم)، والتي كان لها تأثير على سوق التجزئة السعودي ككل، حيث خضع كل من العرض والطلب لفترة من التعديل المؤقت. كما أثرت مستويات التضخم المنخفضة (والتي وصلت إلى -١,١٪ في عام ٢٠١٩م، وهو أدنى مستوى في ١٨ عاماً) على مبيعات المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة بالقيمة الاسمية خلال الفترة ٢٠١٧م - ٢٠١٩م.

في ظل العوامل الانتقالية التي تؤثر على أداء قطاع تجارة التجزئة في المملكة، بدأت منافذ المنتجات الغذائية وغير الغذائية الحديثة بالتفوق على المنافذ التقليدية (أو البقالات) واكتساب زخم المنافسة بدءاً من عام ٢٠١٩م (بعد تراجع حفيف في عامي ٢٠١٧م-٢٠١٨م)، حيث حققت المنافذ الحديثة ٤١,٢٪ من إجمالي قيمة مبيعات المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة في عام ٢٠١٩م (مقابل ٤٠,٤٪ في عام ٢٠١٥م). أما بالنسبة إلى مساحة البيع الكلية وعدد المنافذ، فقد ارتفعت حصة متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية إلى ٥٤,٤٪ و ١٤,٢٪ على التوالي في عام ٢٠١٩م، بزيادة من ٥١,٤٪ و ١٣,٢٪ على التوالي في عام ٢٠١٥م. وترتكز هذه السيطرة المتزايدة لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية على مجموعة من العوامل، بما في ذلك مستويات الدخل الإنفاقي الفردي المتزايدة في المملكة العربية السعودية (التي ارتفعت بمعدل نمو سنوي مركب بلغت نسبته ١,٦٪ بالقيمة الاسمية خلال الفترة ٢٠١٥م-٢٠١٩م لتصل إلى ٣٣,٥٤١ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م؛ وارتفاع معدلات التمدن (٨٣,٩٪ في عام ٢٠١٩م)؛ وزيادة عدد الأسر المقتدرة وكذلك تفضيل المستهلكين السعوديين المتزايد للمنافذ الحديثة لبيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية كالهيايبر ماركت والسوبر ماركت ومتاجر الإكسبرس. ويعود العامل الأخير إلى الجودة العالية للمنتجات الغذائية والمشروبات، وبيئة التسوق الأكثر متعة وراحة وملاءمة

(نظراً لإمكانية العثور على مجموعة واسعة من فئات المنتجات تحت سقف واحد) التي توفرها متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية مقارنة بالمنافذ التقليدية، التي عانت أيضاً من ضوابط حكومية أكثر صرامة من أجل الحد من ممارسات الواجهة غير القانونية (المعروفة باسم "الاستراتيجية التجارية") المنتشرة بين البقالات.

على الرغم من تأثير العوامل الانتقالية على قطاع البيع بالتجزئة الشامل خلال ٢٠١٧م-٢٠١٩م شهدت متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية توسعاً استثمارياً متزايداً (من خلال توسع عدد من الشركات الموجودة ودخول شركات جديدة إلى السوق)، وهو ما يؤكد على جاذبية السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في السعودية على المدى الطويل. مع تطبيق الإصلاحات الاقتصادية الحكومية طويلة الأجل (مثل تعزيز قطاعات السياحة والترفيه السعودية، والاستثمار في المدن الاقتصادية، وزيادة مشاركة النساء في القوة العاملة)، فإنه من المتوقع أن تنمو المبيعات الإجمالية لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية بمعدل سنوي قدره ٥,٥٪ من حيث القيمة الاسمية خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م (مقارنةً مع ٢,٠٪ من متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية)، وهو ما سيزيد من حصتها من إجمالي تجارة التجزئة في المملكة إلى ٤٨,٠٪ مع نهاية تلك الفترة. وبالمثل، من المتوقع أن ترتفع نسبة مساحة البيع الإجمالية وعدد متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية (من إجمالي تجارة المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة) إلى ٥٩,٩٪ إلى ١٨,٠٪ على التوالي بحلول عام ٢٠٢٤م (معدل نمو سنوي مركب مشترك بنسبة ٣,٤٪)، وهو ما يعكس خطط التوسع المستمر لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية الرئيسية التي تعمل في المملكة العربية السعودية.

تعد منافذ الهايبر ماركت والسوبر ماركت المنافذ الرائدة في مجال بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة الحديث في المملكة العربية السعودية، حيث حققت ٨٨,٣٪ من إجمالي مبيعات السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في عام ٢٠١٩م. تعكس هذه السيطرة عدّة عوامل مثل عادات التسوق عند المستهلكين السعوديين (الذين يفضلون المتاجر الكبيرة مثل الأسواق المركزية/الأسواق الكبرى لشراء المنتجات الغذائية وغير الغذائية الأسبوعية، والمنافذ الأصغر مثل المتاجر الصغيرة أو المتاجر التقليدية لشراء الأغراض اليومية)؛ وتطوير مراكز التسوق في جميع أنحاء المدن الرئيسية في المملكة (والتي تستخدم بالأسواق المركزية/الأسواق الكبرى كمتاجر رئيسية)، والعروض والخصومات المستمرة التي تقدّمها المنافذ الكبرى (التي أصبحت ممكنة بفضل أحجام مبيعاتها الأكبر). ونتيجة لذلك، من المتوقع أن تظل الأسواق المركزية/الأسواق الكبرى هي المنافذ الحديثة المهيمنة لتجارة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م وفي الوقت نفسه، من المتوقع أن تسجل متاجر الإكسبرس (التي يُتوقع أن تستمر مساهمتها بشكل محدود في إجمالي مبيعات متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية مقارنة بمنافذ الهايبر ماركت والسوبر ماركت) أسرع نمو من حيث إجمالي المبيعات بالقيمة الاسمية وعدد المنافذ (تسجيل معدل نمو سنوي مركب بلغ ٥,٦٪ و ٥,٥٪ على التوالي خلال فترة التوقعات). ومن المتوقع أيضاً أن يتعافى قطاع متاجر الإكسبرس في المملكة بعد إغلاق عدد كبير من المتاجر مثل "بندتي" في عام ٢٠١٨م، بسبب ظهور منافسين وخطط توسع جديدة، مما يؤكد جاذبية قطاع متاجر الإكسبرس بما يتجاوز أوجه القصور الاستراتيجية لبعض الشركات المنافسة في القطاع (على سبيل المثال محاولة التنافس مباشرة مع البقالات، والتخصيص المحدود للعروض من بين أمور أخرى).

يتميز السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية بالتنافسية العالية، حيث تقوده شركات رئيسية مثل شركة "بنده للتجزئة" (المملوكة لمجموعة صافولا)، ومجموعة عبد الله العثيم للأسواق وشركة بن داود القابضة. واستحوذت هذه الشركات مجتمعة على حصة سوقية بلغت حوالي ٣٩,٨٪ من إجمالي قيمة السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في عام ٢٠١٩م إن آفاق النمو الجذابة للسوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة تولد منافسة متزايدة في هذا القطاع، حيث تتمتع هذه الشركات بحجم منتجات أكبر وأكثر تنوعاً من حيث القيمة وتتمتع بمكانة أفضل للنجاح في هذا السوق ذات التطور السريع. فعلى سبيل المثال، تمكنت متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية التي تستهدف شريحة عملاء من الطبقة مرتفعة الدخل (مثل الدانوب) من مواكبة التوجهات الاستهلاكية مثل زيادة طلب المستهلكين السعوديين على المنتجات المتنوعة عالية الجودة، والمنتجات الصحية والمنتجات العضوية. ركزت هذه الشركات على تحقيق موقع متميز في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية (وانعكس ذلك من خلال توفير المنتجات المستوردة الفريدة، وتصميم المتجر وأجواء التسوق ومستوى خدمة العملاء)، وتمكنت بذلك من مقاومة تأثير العوامل الاقتصادية الانتقالية التي تؤثر على مجمل سوق التجزئة السعودي خلال الفترة ٢٠١٧م-٢٠١٩م، كما دفعت المنافسين الآخرين لإعادة التفكير في استراتيجياتهم خلال الفترة الانتقالية.

هناك عوامل تهيئ بيئة مواتية للغاية لتطوير قطاع تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية الإلكتروني في المملكة مثل هيمنة فئة الشباب على التركيبة السكانية في المملكة ومعدلات الانتشار العالية نسبياً لتكنولوجيا المعلومات وسعي المستهلكين للحصول على الملاءمة والراحة في التسوق. وقد أدت هذه العوامل الداعمة إلى ازدياد المنصّات التي توفر فرص التسوق للمنتجات الغذائية وغير الغذائية عبر الإنترنت للمستهلكين في المناطق المدنية الرئيسية في المملكة (مثل الرياض وجدة والدمام)، على الرغم من وجود عدد قليل من الشركات (مثل الدانوب وكارفور ولولو) التي تسيطر على سلسلة الإمداد المتكاملة، حيث يعمل معظم المنافسين الآخرين إما كشركات توصيل بقالة فرعية (مثل "Nana Direct" و"Qareeb.com" و"ZAD") أو كشركات توصيل متخصصة (مثل Noon.com وAmazon). لا يزال سوق المبيعات الإلكترونية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في السعودية في مراحله الأولى، والذي حقّق مبيعات بقيمة ٢٥٠ مليون ريال سعودي (٦,٦٦ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠١٩م (كانت الدانوب الشركة الأكبر في القطاع) مما يمثل ٠,٢٪ فقط من إجمالي مبيعات التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة في عام ٢٠١٩م ومن المتوقع أن ترتفع قيمة المبيعات من خلال هذا المنفذ بشكل كبير (مرتفعة بنسبة ١٠,٤٪ خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م) لتصل إلى ٦٢٣ مليون ريال سعودي بنهاية تلك الفترة. سيُمثل هذا الأمر ميزة تنافسية للشركات القادرة على دمج عدة قنوات بيع لخلق قيمة مضافة من خلال تعزيز تجربة التسوق للمستهلكين، والتواصل الدائم مع العملاء وزيادة شهرة العلامة التجارية بين المتسوقين.

الجدول (٤-٣): تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	٢٠٢٤م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	الوحدة	المؤشر
٢,٣%	١,٠%	١٥١,١٩١	١٣٧,١٠٥	١٣٩,٤٤٩	١٤٦,١٣٦	قيمة المبيعات (مليون ريال سعودي)	متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٥,٥%	٢,٦%	٧٢,٥٦٣	٥٦,٥٠١	٥٦,٤٢٩	٥٩,٥٦٦	قيمة المبيعات (مليون ريال سعودي)	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٠,٢%	٣,٥%	٧٨,٦٢٧	٨٠,٦٠٤	٨٣,٠٢٠	٨٦,٥٦٩	قيمة المبيعات (مليون ريال سعودي)	متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
١,٥%	٢,٦%	٣٨,٤٤٣	٤١,٨٩٢	٤٢,٨٩٣	٤٤,١٥٧	عدد المتاجر	متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٣,٤%	١,٥%	٦,٩١٤	٥,٩٤٤	٥,٩٦٦	٦,١٢٧	عدد المتاجر	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٢,٤%	٢,٨%	٣١,٥٢٩	٣٥,٩٤٨	٣٦,٩٢٧	٣٨,٠٣٠	عدد المتاجر	متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
١,٧%	١,١%	٧,٣٦١	٦,٩١٤	٦,٩٣٨	٧,٠٦٢	مساحة البيع (ألف متر مربع)	متاجر التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٣,٤%	٠,٥%	٤,٤١٣	٣,٧٦٢	٣,٧٠٠	٣,٧٢٢	مساحة البيع (ألف متر مربع)	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٠,٦%	٢,٩%	٢,٩٤٨	٣,١٥٢	٣,٢٣٨	٣,٣٤١	مساحة البيع (ألف متر مربع)	متاجر التجزئة التقليدية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية

المصدر: تقديرات شركة يورومونيتر إنترناشيونال المستندة إلى بيانات التجزئة في قاعدة بيانات باسبورت (نسخة ٢٠٢٠م) ملاحظة: قد لا تكون البيانات الموجودة في الجدول دقيقة تماماً تبعاً للأرقام التقريبية.

الجدول (٥-٣): قيمة مبيعات التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية حسب النوع، ٢٠١٧م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٤م (مليون ريال سعودي)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	٢٠٢٤م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	المؤشر
٥,٥%	٢,٦%	٧٢,٥٦٤	٥٦,٥٠١	٥٦,٤٢٩	٥٩,٥٦٦	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٤,٥%	١,٤%	١٩,٨٨٦	١٦,٢١٨	١٦,١٨٠	١٦,٦٨١	الهايبر ماركت
٥,٨%	٢,٢%	٤٣,٩٦٠	٣٣,٦٩٥	٣٣,٥١٤	٣٥,٢٥٧	السوبر ماركت
٥,١%	٢,٣%	٤,٣٩٨	٣,٥٠٣	٣,٥٠١	٣,٦٦٨	متاجر محطات الوقود
٧,٥%	٩,٥%	٣,٩٦٧	٢,٨٢٠	٢,٧٥٨	٣,٤٤٤	متاجر الإكسبرس
٨,٠%	٢٨,٢%	٣٥٣	٢٦٦	٤٧٦	٥١٦	متاجر الحسومات

المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال المستندة إلى بيانات التجزئة في قاعدة بيانات باسبورت، والأبحاث المكتوبة والمقابلات التجارية مع كبرى شركات تجارة التجزئة الحديثة في المملكة. ملاحظة: قد لا تكون البيانات الموجودة في الجدول دقيقة تماماً تبعاً للأرقام التقريبية.

٥-٣-٣ نظرة عامة على قطاع التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المناطق الرئيسية في المملكة

من المتوقع أن تسجل المنطقة الغربية أكبر توسع في السوق بالقيمة المطلقة خلال الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م مقارنة مع باقي المناطق

يتكيف السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة للمتطلبات المختلفة لكل منطقة (بما في ذلك الاجتماعية والاقتصادية والسكانية)، والتي ساهمت في تطور متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية على المدى الطويل. تُعد المنطقة الوسطى (حيث توجد العاصمة الرياض) أكبر سوق في المملكة لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية، حيث بلغت قيمتها ٢١,٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م (أي ما يعادل ٣٧,١% من الإجمالي في المملكة). وساهم العدد المتزايد للسكان وارتفاع مستوى الدخل الإنفاقي للأسر ومعدلات التمدن العالية وأنماط الحياة الحديثة في دعم قطاع البيع بالتجزئة في المنطقة وزيادة

الطلب على منافذ المتاجر الحديثة. تحتل المنطقة الغربية (التي تضم المناطق المدنية الرئيسية مثل جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة) المرتبة الثانية من حيث الإنفاق على تجارة التجزئة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية (التي تمثل ٢٠,٢٪ من إجمالي المملكة في عام ٢٠١٩م)، ويرجع ذلك أساساً إلى عدد سكانها الكبير (أكبر من أي منطقة سعودية) والطلب الكبير الناتج عن السياحة الدينية. تتبع المنطقة الشرقية المنطقتين الوسطى والغربية من حيث الأهمية (حيث تمثل ١٨,٢٪ من إجمالي الإنفاق في متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في عام ٢٠١٩م، وتتركز بشكل رئيسي في الدمام، ثالث أكبر مدن المملكة)، وتليها المناطق الشمالية والجنوبية، والتي كانت تمثل ٩,٩٪ و ٤,٥٪ من إجمالي الإنفاق على تجارة المنتجات الغذائية وغير الغذائية الحديثة في المملكة على التوالي في عام ٢٠١٩م (بسبب مستويات التمدين المنخفضة نسبياً وعدد السكان الأصغر مقارنة بالمناطق الأخرى).

تحتل المنطقة الوسطى المرتبة الأولى من حيث العدد الإجمالي للمنافذ ومساحة البيع لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية (بنسبة ٣٧,٨٪ من إجمالي المتاجر في المملكة و ٣٧,٠٪ من إجمالي مساحة البيع في عام ٢٠١٩م)، مع التركيز العالي بشكل خاص على متاجر السوبر ماركت ومتاجر الإكسبرس ومتاجر محطات الوقود. وتلتها في المركز الثاني المنطقة الغربية بنسبة ٢٩,٧٪ من إجمالي المتاجر و ٤,٤٪ من إجمالي مساحة البيع في عام ٢٠١٩م، أما المناطق المتبقية (الشرقية والجنوبية والشمالية) فحقت حصة مشتركة تزيد عن ٣,٢٪ من إجمالي متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية وإجمالي مساحة البيع على التوالي في عام ٢٠١٩م.

سجلت جميع المناطق السعودية تراجعاً من حيث قيمة الإنفاق في متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في الفترة التاريخية ٢٠١٧م-٢٠١٩م (تماشياً مع الاتجاه العام على مستوى المملكة)، على الرغم من أن النمو السكاني السريع نسبياً في المنطقة الشمالية قد خفف من وطأة التراجع ليبلغ معدل النمو السنوي المركب -٤,١٪ (وهو أقل معدل انخفاض في جميع المناطق السعودية) في الفترة الانتقالية. وعلى النقيض، تأثر اقتصاد المنطقة الشرقية (الذي يهيمن عليه قطاع النفط) بشكل كبير نسبياً نتيجة تراجع أسعار الطاقة على مستوى العالم في منتصف العقد الثاني، وهو ما ظهر بوضوح على أداء سوق التجزئة الحديث للمنتجات الغذائية وغير الغذائية، حيث سجل معدل نمو سنوي مركب بلغ -٤,٣٪ في الفترة بين ٢٠١٧م-٢٠١٩م (وهو أكبر معدل تراجع بين المناطق السعودية في تلك الفترة).

يشمل المشهد التنافسي لقطاع التجزئة الحديث للمنتجات الغذائية وغير الغذائية على المستوى الإقليمي مجموعة من كبار الشركات التي تتمتع بحضور على المستوى الوطني (مثل شركة بنده للتجزئة وأسواق عبد الله العثيم شركة بن داود القابضة والسعودية هايبر ماركت المحدودة (كارفور) والشركة السعودية للتسويق)، بالإضافة إلى الشركات المحلية التي تدير عملياتها في مناطقها الخاصة (مثل مخازن التبريد العالمي). ويحتوي الجدول رقم ٨-٣ على ملخص الحصص السوقية لكبار تجار المواد الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة في كل منطقة.

تستفيد الشركات الوطنية (الشركات التي تملك متاجر في جميع أنحاء المملكة) من شبكات المتاجر الكبيرة والدعم المالي القوي بشكل عام كقاعدة للتوسع في مناطق التركيز الخاصة بها، حيث تمتلك القدرة على طرح أسعار منافسة للغاية نظراً إلى تمتعها بحجم أكبر. وفي المقابل، تركز الشركات المحلية عادةً على استراتيجيات محددة فيما يتعلق بالتوزيع الجغرافي (مثل تموينات فهد في المنطقة الشرقية، التي تحاول تجنب إنشاء متاجر في المناطق التي تخدمها سلاسل محلات السوبر ماركت الوطنية بشكل جيد)؛ ومواصفات تنافسية أخرى تفرقها عن الشركات الوطنية الكبيرة (مثل متاجر سوبر ماركت سنافي حائل في المنطقة الشمالية، والتي تحاول تمييز نفسها عن الشركات الوطنية من خلال نظام العمل ٧/٢٤)؛ وأنواع ومصادر المنتجات (مثل أسواق بيناس في المنطقة الشرقية التي تستهدف المغتربين من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات الفلبينية والهندية) بهدف التنافس مع الشركات الوطنية الموجودة في مناطقها.

من المتوقع أن تسجل المنطقة الغربية أعلى نمو في مبيعات متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية بالقيمة المطلقة (+ ٥,٠ مليار ريال سعودي) مقارنة بالمناطق الأخرى في المملكة خلال ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م. وسيكون ذلك مدفوعاً بعوامل تشمل الاستثمار في مشاريع مثل NEOM، ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية، ومدينة المعرفة الاقتصادية، ومشروع البحر الأحمر السياحي (وكلها تقع داخل المنطقة الغربية)؛ والجهود الحكومية لتعزيز السياحة الدينية (التي ستفيد اقتصاد كل من مدينة مكة المكرمة والمدينة المنورة وجدة التي تعتبر بواباتها الرئيسية)؛ وتحقيق مكاسب أسرع نسبياً في مستويات الدخل الإنفاقي الأسري في المنطقة الغربية (مقارنةً بالمعدل الوطني). ونتيجة لذلك، من المتوقع أن ترتفع حصة مبيعات التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المنطقة الغربية من إجمالي مبيعات المملكة من ٣٠,٣٪ في عام ٢٠١٩م، إلى ٣١,٦٪ في عام ٢٠٢٤م، وهو ما يوفر منصة أداء ثابتة للشركات مثل الشركة التي تتمتع بحضور قوي في المنطقة الغربية. ومن المتوقع أن يؤدي الأداء القوي للشركات الرئيسية مثل الشركة (عبر علامة الدانوب التجارية) إلى التأثير على تفضيلات المستهلكين ودفعهم نحو المنتجات المتميزة (المنتجات ذات السعر المرتفع)، والصحية والعضوية عبر ما توفره لهم من تشكيلة واسعة من المنتجات المستوردة عالية الجودة، وتحسين تصميم منافذ البيع وخدمة العملاء.

الجدول (٦-٣): قيمة مبيعات متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية حسب المناطق الرئيسية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م (مليون ريال سعودي)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	٢٠٢٤م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	المؤشر
٥,٥%	-٢,٦%	٧٢,٥٦٤	٥٦,٥٠١	٥٦,٤٢٩	٥٩,٥٦٦	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٧,٧%	-١,٤%	٣,٦٢٠	٢,٥٤٠	٢,٥١٧	٢,٦١٤	المنطقة الشمالية
٥,٨%	-٢,٧%	٧,٢٥٠	٥,٥٧٦	٥,٥٧٢	٥,٨٨٨	المنطقة الجنوبية
٤,٦%	-٤,٣%	١٢,٦٦٥	١٠,٢٩١	١٠,٢٩٤	١١,٢٣٨	المنطقة الشرقية
٤,٣%	-١,٦%	٢٦,٠٩٢	٢٠,٩٦٤	٢٠,٩١٤	٢١,٦٣٤	المنطقة الوسطى
٦,٤%	-٣,٠%	٢٢,٩٣٦	١٧,١٣٠	١٧,١٣٢	١٨,١٩٢	المنطقة الغربية

المصدر: تقديرات يورومونيتر الدولية من قاعدة بيانات باسبورت للتجزئة (إصدار ٢٠١٨م)، والأبحاث المكتبية والمقابلات التجارية مع كبرى شركات تجارة التجزئة الحديثة في المملكة. ملاحظة: قد لا تكون البيانات الموجودة في الجدول دقيقة تماماً تبعاً للأرقام التقريبية.

الجدول (٧-٣): عدد متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية حسب المناطق الرئيسية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	٢٠٢٤م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	المؤشر
٣,٤%	-١,٥%	٦,٩١٤	٥,٩٤٤	٥,٩٦٦	٦,١٢٧	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٥,٧%	-٠,٩%	٣٠٨	٢٣٧	٢٣٦	٢٤١	المنطقة الشمالية
٣,٧%	-١,٦%	٧٠٨	٦٠١	٦٠٣	٦٢٠	المنطقة الجنوبية
٢,٥%	-٢,٩%	١,٢٢٠	١,٠٩٥	١,١١٥	١,١٦٢	المنطقة الشرقية
٢,٨%	-٠,٦%	٢,٥٣٢	٢,٢٤٦	٢,٢٣٣	٢,٢٧١	المنطقة الوسطى
٤,٣%	-١,٨%	٢,١٤٦	١,٧٦٦	١,٧٧٩	١,٨٣٣	المنطقة الغربية

المصدر: تقديرات يورومونيتر الدولية من قاعدة بيانات باسبورت للتجزئة (إصدار ٢٠١٨م)، والأبحاث المكتبية والمقابلات التجارية مع كبرى شركات تجارة التجزئة الحديثة في المملكة.

الجدول (٨-٣): مساحة بيع متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية حسب المناطق الرئيسية، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٤م (ألف متر مربع)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	٢٠٢٤م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	المؤشر
٣,٤%	٠,٥%	٤,٤١٣	٣,٧٦٢	٣,٧٠٠	٣,٧٢٢	متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية
٥,٧%	١,٢%	٢٠٣	١٥٥	١٥١	١٥١	المنطقة الشمالية
٣,٦%	٠,٥%	٤٤١	٣٧١	٣٦٥	٣٦٨	المنطقة الجنوبية
٢,٥%	-٠,٨%	٧٨٦	٧٠٠	٦٩٨	٧١٢	المنطقة الشرقية
٢,٧%	١,٥%	١,٥٨٣	١,٣٩٣	١,٣٥٧	١,٣٥٢	المنطقة الوسطى
٤,٣%	٠,٢%	١,٤٠٠	١,١٤٣	١,١٢٨	١,١٣٩	المنطقة الغربية

المصدر: تقديرات يورومونيتر الدولية من قاعدة بيانات باسبورت للتجزئة (إصدار ٢٠١٨م)، والأبحاث المكتبية والمقابلات التجارية مع كبرى شركات تجارة التجزئة الحديثة في المملكة. ملاحظة: قد لا تكون البيانات الموجودة في الجدول دقيقة تماماً تبعاً للأرقام التقريبية.

الجدول (٣-٩): العلامات التجارية الرائدة (الخمسة الأولى) لمتاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية من حيث القيمة (٢٠١٩م)

المنطقة	الترتيب	اسم الشركة الرئيسية	الحصة السوقية الإقليمية (%)
المنطقة الشمالية	١	شركة أسواق عبدالله العثيم	١٨,١%
	٢	شركة بنده للتجزئة	١٧,٧%
	٣	الشركة السعودية للتسويق	٢,٧%
	٤	شركة نفط للخدمات	١,٢%
	٥	مجموعة التميمي	١,٠%
المنطقة الجنوبية	١	شركة بنده للتجزئة	٢٠,١%
	٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	١٦,٣%
	٣	بن داود القابضة	٩,٠%
	٤	شركة أسواق الراية التجارية المحدودة	٨,٣%
	٥	الشركة السعودية للتسويق	٢,٢%
المنطقة الشرقية	١	شركة بنده للتجزئة	٢١,٩%
	٢	بن داود القابضة	٨,٩%
	٣	شركة أسواق عبدالله العثيم	٧,٣%
	٤	الشركة السعودية للتسويق	٥,٦%
	٥	مجموعة ايمكي	٥,٠%
المنطقة الوسطى	١	شركة بنده للتجزئة	٢١,٦%
	٢	شركة أسواق عبدالله العثيم	١٩,٥%
	٣	بن داود القابضة	٥,٩%
	٤	السعودية هايبر ماركت المحدودة	٤,٨%
	٥	شركة السدحان التجارية	٤,٨%
المنطقة الغربية	١	شركة بنده للتجزئة	١٦,٦%
	٢	شركة بن داود القابضة	١٣,٢%
	٣	شركة أسواق الراية التجارية المحدودة	٢,٧%
	٤	مجموعة عبار	٢,٦%
	٥	شركة مانويل التجارية المحدودة	٢,٢%

المصدر: تقديرات يورومونيتور إنترناشيونال من قاعدة بيانات باسبورت للتجزئة (إصدار ٢٠٢٠م)، والأبحاث الثانوية والمقابلات التجارية مع كبرى شركات تجارة التجزئة الحديثة في المملكة. ملاحظة: يتضمن الجدول الشركات الخمس الأكبر فقط من حيث الحصة السوقية. تحتسب حصة الشركات الأخرى في كل منطقة كنسبة مئوية بعد اقتطاع حصة الشركات الخمس الكبرى.

٦-٣-٣ المنظور التنافسي في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة

أصبح السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة أكثر تنافسية مع استمرار توسع الشركات الرئيسية الحالية وجذب شركات جديدة من خلال الحجم والنمو طويل الأجل والآفاق الإيجابية للسوق. وكانت الشركات الخمس الأكبر في هذا القطاع في عام ٢٠١٩م هي شركة بنده للتجزئة (بحصة سوقية من ١٩,٨% من حيث القيمة): أسواق عبد الله العثيم ١١,٣%؛ بن داود القابضة ٨,٧%؛ السعودية هايبر ماركت المحدودة ٣,٠%؛ والشركة السعودية للتسويق ٢,٧%. وحققت هذه الشركات الخمس مجتمعة ٤٥,٥% من إجمالي قيمة السوق في عام ٢٠١٩م.

وقد كان التنافس في القطاع خلال هذه الفترة يتأثر بعوامل غير متكررة مثل السعوية والإصلاحات المالية وتراجع أسعار النفط العالمية (التي أوجدت ظروف صعبة لتجار تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية بسبب ارتفاع تكاليف العمالة وانخفاض الطلب على السلع الاستهلاكية).

شهدت شركة بنده للتجزئة انخفاض حصتها السوقية في السوق الحديث للمنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة في المملكة (من حيث القيمة) بنسبة ٢,٥% بين عامي ٢٠١٦م و٢٠١٩م، وهو عكس أداء بن داود القابضة وشركة أسواق عبدالله العثيم، التي ارتفعت حصتها في السوق بنسبة ١,٢% و١,٧% على التوالي (أكبر المكاسب التي حققتها متاجر التجزئة السعودية الحديثة على مدى الإطار الزمني). وكان انخفاض الحصة السوقية لشركة بنده بسبب إعادة توجيهه الاستراتيجي لشركة بنده للتجزئة (التي أغلقت جميع متاجر بندتي للسلع

الميسرة البالغ عددها ١٨١ متجر الإكسبرس بندتي و١٥ سوبر ماركت بنده خلال تلك الفترة). كما شهدت بن داود القابضة وشركة أسواق عبدالله العثيم زيادة مساحة البيع بالتجزئة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩,٨% و١٠,١% على التوالي في الفترة بين ٢٠١٦م - ٢٠١٩م.

تتمتع معظم الشركات الخمس الأولى في سوق التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في البلاد بميزة "القيمة مقابل المال" استناداً إلى تقديم مجموعة جيدة نسبياً من المنتجات بأسعار تنافسية، والتي تحاول الشركات من خلالها التأكيد على الفوائد المختلفة مثل الملاءمة / توفر المنتجات (كشركة بنده للتجزئة)؛ تصميم المتجر (كشركة السعودية هايبر ماركت المحدودة)؛ والأسعار المقبولة (كأسواق عبد الله العثيم والشركة السعودية للتسويق). وتتفرد بن داود القابضة بين الشركات الخمس الكبرى من حيث الحصة السوقية بامتلاكها استراتيجية واضحة للتميز من خلال تميز تجربة التسوق في المتجر وجودة المنتجات وخدمة العملاء، والتي كانت مفيدة في أداء الشركة القوي خلال ٢٠١٦م-٢٠١٩م (٢,١% نقطة ربح) مقارنة بمجموعة التمييزي (٢,٠% ربح خلال نفس الفترة) والذي يعتبرها المستهلكون من الشركات الأخرى في سوق التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية التي تخدم قطاع السوق المتميز (متاجر التجزئة التي تستهدف ذوي الدخل المرتفع). تظهر فعالية هذه الاستراتيجية بوضوح على سبيل المثال من خلال متوسط المبيعات لكل متجر من سوبر ماركت الدانوب والتي بلغت ١٠٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، أي أعلى بثلاثة أضعاف من متوسط مبيعات متاجر السوبر ماركت للشركات الأربع الأخرى الرائدة. كما يوفر حضور بن داود القابضة في جميع فئات المستهلكين ميزة تنافسية من خلال علامتها التجارية، الدانوب وبن داود، حيث تتمتع كلتاها بتقدير كبير كعلامة تجارية في القطاعات الخاصة بكل منهما، وهو ما يمنح الشركة أفضلية على المنافسين الرئيسيين الآخرين الذين يعملون في قطاع واحد من السوق فقط.

وسعت معظم الشركات الكبرى في سوق التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية السعودية عموماً إلى توسيع شبكة البيع بالتجزئة الخاصة بها خلال الفترة ٢٠١٦م - ٢٠١٩م، مع استثناء ملحوظ من شركة بنده للتجزئة، حيث دفعها إغلاق عدد كبير من متاجرها إلى إعادة صياغة استراتيجيتها لاتباع المبادئ التوجيهية الخاصة ب"تحويل وترشيد المتاجر".

ومن المتوقع أن تستمر الشركات الوطنية والمحلية في ترسيخ مكانتها التنافسية من خلال توسيع شبكة البيع بالتجزئة الخاصة بها على المدى الطويل في المملكة. ومن المتوقع أن تتوسع شركة هايبر ماركت السعودية المحدودة في المناطق الوسطى والشرقية والغربية والشركة السعودية للتسويق خارج المنطقة الوسطى. أما بالنسبة للشركات المحلية فمن المتوقع أن تتوسع تموينات فهد في المنطقة الشرقية، ومخازن التبريد العالمية تتركز في المنطقة الوسطى. أما في حالة بن داود القابضة، فتشكل علامة الدانوب التجارية قاعدة صلبة للتوسع المحتمل في الأسواق الخارجية المتميزة (مثل الإمارات العربية المتحدة)، في حين يمثل الموقع القوي لعلامة بن داود في المنطقة الغربية منصة قوية للنمو المحتمل لشبكة متاجرها في مناطق أخرى من المملكة مثل المنطقتين الوسطى والشرقية.

الجدول (٣-١٠): قيمة مبيعات السوق الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية (%) مقسمة بين الشركات الرئيسية ٢٠١٧م-٢٠١٩م

اسم الشركة الرئيسية	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
شركة بنده للتجزئة	١٩,٦%	١٩,٧%	١٩,٨%
أسواق عبدالله العثيم	١٠,٢%	١١,١%	١١,٣%
بن داود القابضة	٨,١%	٨,٢%	٨,٧%
السعودية هايبر ماركت المحدودة	٣,٠%	٢,٩%	٣,٠%
الشركة السعودية للتسويق	٢,٦%	٢,٧%	٢,٧%
شركات أخرى	٥٦,٥%	٥٥,٤%	٥٤,٥%

المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال من قاعدة بيانات باسبورت للتجزئة (نسخة ٢٠٢٠م)، والأبحاث المكتبية والمقابلات التجارية مع كبرى شركات تجارة التجزئة الحديثة في المملكة.

الجدول (٣-١١): عدد المتاجر الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية حسب الشركات الكبرى، ٢٠١٧م-٢٠١٩م

اسم الشركة الرئيسية	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
شركة بنده للتجزئة	٣٦٧	٢١٩	٢١٤
أسواق عبدالله العثيم	١٧٥	٢٠٣	٢١٤
بن داود القابضة	٦١	٦٧	٦٩
السعودية هايبر ماركت المحدودة	١٧	١٧	١٧
الشركة السعودية للتسويق	٨٧	٩٩	١٠٣
شركات أخرى	٤,٠٤١	٣,٩٦١	٤,٠١٩

المصدر: تقديرات يورومونيتر إنترناشيونال من قاعدة بيانات باسبورت للتجزئة (نسخة ٢٠٢٠م)، والأبحاث المكتبية والمقابلات التجارية مع كبرى شركات تجارة التجزئة الحديثة في المملكة.

تستفيد الشركة من التمرکز القوي لعلامتيها التجاريين (بن داود والدانوب) في قطاعات السوق الخاصة بكل منهما، مع التركيز على التكنولوجيا والابتكار والتوجيه الاستراتيجي السليم

تعدّ الشركة (من خلال علامتيها بن داود والدانوب) واحدة من الشركات الرائدة في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة، حيث بلغ إجمالي قيمة مبيعاتها ٤,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، (مقابل ٤,٥ مليار ريال سعودي) في عام ٢٠١٦م. يمثل هذا الرقم حصة الشركة التي تشكل حوالي ٨,٧٪ من السوق المحلية لتجارة المنتجات الغذائية وغير الغذائية الحديثة في عام ٢٠١٩م (مقابل ٧,٦٪ في عام ٢٠١٦م)، مما يعزز مكانتها كأكبر شركة في المملكة في هذا القطاع. في عام ٢٠١٩م، كانت الشركات الخمس الأولى في السوق هي شركة بنده للتجزئة (بحصة سوقية بلغت ١٩,٨٪ من حيث القيمة) وشركة أسواق عبد الله العثيم بحصة ١١,٣٪ وبن داود القابضة بحصة ٨,٧٪ وشركة السعودية هايبر ماركت المحدودة بحصة ٣,٠٪ والشركة السعودية للتسويق بحصة ٢,٧٪. وحققت الشركات الخمس مجتمعة حصة بلغت ٤٥,٥٪ من إجمالي قيمة السوق في عام ٢٠١٩م.

ويعود ذلك بشكل جزئي إلى التواجد القوي للشركة في المنطقة الغربية التي تعتبر من أكبر المناطق في مجال بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية الحديثة بالتجزئة، حيث تجاوزت قيمة مبيعات الشركة في المنطقة الغربية ٣٠,٣٪ من إجمالي قيمة مبيعات السوق الحديثة لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة في عام ٢٠١٩م، وتمتلك الشركة في المنطقة الغربية حصة تتجاوز قيمتها ١٣,٢٪ وشبكة تضم أكثر من ٣٥ متجرًا كما في عام ٢٠١٩م وهو ما يوفر أساساً متيناً لأداء الشركة القوي وتوسعها المستمر.

وقامت الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م بتشغيل ما مجموعه ٦٩ متجرًا حديثاً لبيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة (تحتوي على ١٤٠,٠٠٠ SKU) وحدة تصنيف المنتج، وهي أكبر تشكيلة منتجات في متاجر التجزئة الحديثة للمنتجات الغذائية وغير الغذائية في (السعودية)، وكان معظم هذه المتاجر في المناطق الغربية والوسطى والشرقية والجنوبية من المملكة العربية السعودية، مع تواجد قوي عبر منافذ الهايبر ماركت والسوبر ماركت إضافة إلى دخول مجال متاجر الأكسبريس (التي تشير إليها الشركة باسم "متاجر الأكسبريس"). كما تعدّ الشركة من الشركات الرائدة في مجال التكنولوجيا في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة، حيث كانت الشركة الأولى في هذا القطاع التي تنشر أنظمة الدفع الذاتي وتدير اثنتين من أنجح منصات التسوق الإلكتروني في المملكة العربية السعودية. وحصل نموذج أعمال الشركة على العديد من الجوائز مثل جوائز "أفضل منافذ بيع المواد الغذائية والمشروبات في المملكة العربية السعودية" (في عام ٢٠١٨م) و"أفضل منافذ التجزئة عبر الإنترنت، المملكة العربية السعودية" (في عام ٢٠١٩م) من جوائز البيع بالتجزئة في الشرق الأوسط، و"جائزة التميز الصناعية في الأغذية والمشروبات" (في عام ٢٠١٩م) من جوائز أفضل المنجزين السعودية.

تمتلك الشركة موقعاً تنافسياً فريداً بين متاجر التجزئة الحديثة، حيث تغطي جميع الفئات السكانية من خلال علامة الدانوب التجارية (لشريحة المستهلكين مرتفعي الدخل) وبن داود (لشريحة المستهلكين متوسطي الدخل). تعدّ علامة الدانوب رائدة في قطاع المستهلكين مرتفعي الدخل في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة العربية السعودية، حيث تقدم خدماتها للأسر المقتدرة (التي ارتفعت نسبتها من ١٦,٢٪ في عام ٢٠١٧م إلى ١٨,٠٪ في عام ٢٠١٩م من إجمالي عدد الأسر في المملكة) التي تتطلب منتجات عالية الجودة (بما في ذلك المنتجات المستوردة، والأغذية الفاخرة والمنتجات العضوية) وملحقات الرعاية المنزلية. وقد ساعد ذلك الشركة على كسب حضور قوي من حيث العلامة التجارية باعتبارها تاجر حديث ومتميز لبيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة (ينعكس في أكثر من ٩٠٪ من آراء المشاركين في الاستبيان) بين المستهلكين السعوديين. تم دعم هذا التمرکز الناجح بإجراءات كالحصول على حقوق توزيع حصرية لعلامات تجارية متميزة في المملكة العربية السعودية، والاختيار الدقيق للبضائع المستوردة غير المتاحة من خلال تجار التجزئة الآخرين، والحرص على توفير الفواكه والخضروات الطازجة من مصادر عالمية (على عكس معظم تجار التجزئة الآخرين في المنطقة). وتعتبر الدانوب أيضاً الشركة الرائدة في المملكة العربية السعودية من حيث المبيعات الإلكترونية (من خلال منصة الدانوب الإلكترونية). تؤكد العلامة التجارية على التصميم الدقيق لتجربة فائقة في المتجر من خلال جوانب مثل السعة والأناقة والنظافة في مساحة التسوق والتركيز على خدمة العملاء والتكنولوجيا. وبالإضافة إلى ذلك، تحقق العلامة التجارية أيضاً مشاركة تفاعلية للعملاء من خلال المهرجانات الغذائية بما في ذلك "بون أبيتيت" و"مهرجان الشوكولاتة" و"الأسبوع العالمي للمطبخ الإيطالي" (بمشاركة طهاة زائرين دوليين). ومن المعروف أنّ كلا من علامات بن داود والدانوب تستضيف أكثر من ٤٠ مهرجاناً للطعام من هذا النوع سنوياً.

وتأثرت استراتيجية الشركة المتعلقة بتشكيلة المنتجات إلى حد كبير بمعايير الجودة والتطور في قطاع البيع بالتجزئة في المملكة، كزيادة انتشار الإنترنت (بين المستهلكين ممّا مكنهم من الاطلاع بشكل أكبر على خيارات المنتجات مقارنة بالسنوات السابقة)، والتوجّه نحو رفع مستوى متاجر البيع بالتجزئة (حيث يطلب المستهلكون منتجات أعلى جودة وأكثر تنوعاً)، وارتفاع معدلات مشاركة النساء في سوق العمل وعوامل أخرى. ولعبت تصاميم المتاجر إلى جانب مجموعة المنتجات الجذابة والمعروفة دوراً مهماً للغاية في مساعدة علامة الدانوب على تحسين تجربة التسوق داخل المتجر لعملائها.

تتمتع علامة بن داود بمكانة قوية في المنطقة الغربية من المملكة التي تعتبر من أكثر المناطق نمواً، حيث تكمن قوتها في تلبية احتياجات السوق لزوار المشاعر المقدسة. وتخدم هذه العلامة التجارية منطقة الحرمين الشريفين منذ عام ١٩٨٤م، وذلك من خلال سهولة الوصول إليها، وقدرات التخزين التي تمتلكها ومزيج المنتجات الإقليمي المخصّص (من خلال عروض المنتجات الصحية ذات القيمة مقابل المال وتوفير مجموعة واسعة من قطع الأكسسوار الخاصة بالمسافرين). وتمتلك علامة بن داود ٨ متاجر في منطقة الحرمين في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة، وتعمل هذه المتاجر أيضاً كمخازن لبعضها البعض عبر مخزونات البضائع المتوفرة. وقد ساهم هذا بشكل خاص في هيمنة شركة أسواق بن داود التجارية في المنطقة مقارنة بالمنافسين الآخرين الذين واجهوا تحديات في توزيع المخزون والمحافظة عليه في متاجرهم بسبب مصاعب النقل في جميع أنحاء المنطقة. وعلاوة على ذلك، مع استهداف شريحة المستهلكين متوسطي الدخل،

تسعى علامة بن داود التجارية إلى زيادة القيمة لعملائها من خلال إجراءات مثل إطلاق منصة للتجارة الإلكترونية للمنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة (في عام ٢٠١٩م)، والتي تعمل على تحسين عرض قيمة العلامة التجارية فيما يتعلق بالمنافسين في هذا القطاع.

تمتلك الشركة مركزاً متميزاً يمكنها من مواصلة خططها الاستراتيجية للتوسع بوصفها طرفاً رئيسياً يحتل موقعاً قوياً في المنطقة الغربية. وسيتيح هذا الوضع للشركة زيادة حجم المنتجات والقدرة التنافسية الإجمالية. إن الأداء القوي المتوقع للمنطقة الغربية خلال فترة التوقعات ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م، خاصة مع مراعاة الاستثمارات الكبيرة المتوقعة للحكومة في البنية التحتية وخططها لزيادة تدفقات السياحة الدينية بنحو أربعة أضعاف بحلول عام ٢٠٣٠م، يفيد بشكل مباشر سوق الشركة الأساسي نظراً لتواجدها في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في منطقة الحرمين الشريفين.

هذا بالإضافة إلى تركيز الشركة على التكنولوجيا والابتكار، تمركزها الفريد الذي يغطي جميع الفئات السكانية (حيث تتمتع علامتا بن داود والدانوب التجاريين بمراكز قوية في قطاعات السوق الخاصة بكل منهما)، والمزيج المتميز لمنتجاتها (على سبيل المثال المنتجات المستوردة والسوبر فود والمنتجات العضوية)، والتوجه الاستراتيجي السليم هي عوامل تمهد الطريق للشركة لتوطيد مكانتها بين رواد سوق التجزئة الحديث في السعودية.

٤. الشركة

١-٤ لمحة عامة عن الشركة وأنشطتها التجارية

شركة بن داود القابضة هي شركة مساهمة مغلقة مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٦٣٤٧٠ وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م) بموجب القرار الوزاري رقم ق/٢٦٦ وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٨/٠٥/٢٠١٧م). ويقع مقرها الرئيسي كما في السجل التجاري في العزيزية، الشارع العام، بمدينة مكة المكرمة، ورقم الصندوق البريدي الخاص بها هو ٥١٢٨٠. يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار ومئة وثلاثة وأربعين مليون (١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل، مقسم إلى مئة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة ألف (١١٤,٣٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشر (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد. وتشمل الأنشطة الرئيسية لها، حسبما هو مبين في شهادة السجل التجاري، أنشطة الشركات القابضة (أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة). ولا تمارس الشركة أي نشاط تجاري، إنما يكمن نشاطها الرئيسي كشركة قابضة في إدارة الشركات التابعة لها.

تعد الشركة من المشغلين الرائدة لمتاجر الهايبر ماركت والسوبر ماركت في المملكة في مجال تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية، وكما تعد ثالث أكبر شركة من حيث الحصة السوقية للإيرادات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بحسب ما ورد في تقرير دراسة السوق. تمارس الشركة أنشطتها الرئيسية من خلال متاجر الشركة تحت علامتي "بن داود" و"الدانوب" وتشمل تجارة التجزئة للسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والمنتجات الغذائية الطازجة والمنتجات غير الغذائية، بما فيها المواد الاستهلاكية المنزلية، كما تمتلك وتدير المخازن داخل معظم متاجرها. كما في تاريخ هذه النشرة، بلغت عدد متاجر الشركة ٧٣ متجراً موزعة في مواقع استراتيجية في أنحاء المملكة، والتي تجذب وتلبي احتياجات فئات متعددة من العملاء والمستهلكين بما فيهم الحجاج والمعتمرين.

كما في تاريخ هذه النشرة، بلغت المساحة الإجمالية المخصصة للبيع لمتاجر الشركة ٣٦٤,٤٧٥م^٢، وبلغت المساحة الإجمالية لمتاجر الشركة ٥٥٥,٥٢٧م^٢. وقد زادت المساحة الإجمالية المخصصة للبيع بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤,٨٪ في الفترة ما بين عام ٢٠١٧م وعام ٢٠١٩م، حيث بلغت هذه المساحة حوالي ٣١٩,٠٠٠م^٢ في أواخر العام ٢٠١٧م لتصل إلى حوالي ٣٥٠,٠٠٠م^٢ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وعلاوة على ذلك، فقد زاد عدد متاجر الشركة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٦,٤٪ من ٦١ متجراً كما في نهاية عام ٢٠١٧م إلى ٦٩ متجراً حتى كما في تاريخ ٢٠١٩م. وبلغ متوسط حجم سلة المشتريات في متاجر الشركة (وهو متوسط قيمة المشتريات لكل مستهلك عند زيارة كل متجر) ١٠٤,٣ ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، مقارنة بـ ٩١,٤ ريال خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ما يمثل معدل نمو سنوي مركب بلغ ٦,٩٪. وقد حققت الشركة إجمالي إيرادات بقيمة ٤,٧٦٦,٣ مليون ريال سعودي و٤,٥٥٤,٢ مليون ريال سعودي و٤,٨٤٣,٨ مليون ريال سعودي عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي.

وتشغل الشركة شبكة واسعة من المتاجر تحظى باهتمام وشعبية واسعة وقد حازت بفضل ذلك على عدة جوائز بما فيها جائزة شركة التجزئة الأكثر تفضيلاً على الإنترنت في المملكة العربية السعودية من جوائز قطاع البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط (Retail Middle East Awards) (أبريل ٢٠١٩م)، وجائزة متاجر بيع الأغذية والمشروبات الأكثر تفضيلاً في المملكة العربية السعودية من جوائز قطاع البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط (Retail Middle East Awards) (نوفمبر ٢٠١٨م). هذا واحتلت الشركة المرتبة ٢٦ و ٢٥ في قائمة أفضل خمسين شركة في القطاع الخاص وفقاً لما ذكرته فوربس الشرق الأوسط (Forbes Middle East) عام ٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي.

وشهدت الشركة تاريخياً نمواً متسقاً لإجمالي إيراداتها، يتمثل بزيادة بنسبة ٦,٤٪ بين عام ٢٠١٨م و٢٠١٩م، وتوسعاً متوازناً في نطاق شبكتها. وقد ساهمت تجربة العملاء الفريدة التي تحققها متاجر الشركة ومواقعها الاستراتيجية والتميز في عمليات التشغيلية للشركة وإدارتها الناجحة للموردين في تحقيق هوامش ربح متينة ومستدامة للشركة (بلغ هامش الربح الإجمالي ٢١,١٪ و ٢٤,١٪ و ٢٤,٠٪ خلال عام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي، حسب القوائم المالية). وبلغ هامش الربح الإجمالي (كما تم تعديله) ٢٢,٤٪ و ٢٤,١٪ و ٢٤,٠٪ خلال عام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي).

وترى إدارة الشركة بأن متاجرها تعد إحدى متاجر التجزئة الرائدة في المملكة، وأنها تقوم بتقديم تقنيات مبتكرة وجديدة في تطوير متاجر التجزئة وتصميمها وتخطيطها وإدارتها وتسويقها، لا سيما في مجال التجارة عبر الإنترنت كون الشركة هي من أوائل من قدمت تجربة التسوق عبر الإنترنت في قطاع تجارة التجزئة في المواد الغذائية في المملكة من خلال تطبيق "الدانوب"، وهو تطبيق للهاتف المحمول والمنصة على الإنترنت قامت الشركة بإطلاقه في عام ٢٠١٧م. وبعدها أطلقت الشركة تطبيق "بن داود" ومنصتها الإلكترونية خلال عام ٢٠١٩م. وكما في تاريخ هذه النشرة، تتزود المنصة الإلكترونية بالمنتجات التي تقوم بتوصيلها من ٣١ متجر من متاجر الشركة. وتهدف الشركة إلى زيادة عدد المتاجر التي تدعم التسوق عبر الإنترنت لتصل إلى ٥٠ متجراً في نهاية عام ٢٠٢٠م.

تسعى الشركة من خلال فريق إدارة ذي خبرة واسعة، لديه متوسط عدد سنوات من الخبرة يبلغ ٢٠ عام، إلى جذب المتسوقين بشكل مستمر إلى متاجرها والتي توفر أكثر من ١٤٠,٠٠٠ صنف (SKU) من كبار موردي السلع الاستهلاكية سريعة الحركة مثل شركة المراعي والشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية وشركة نستله وشركة بروكتر آند جامبل وشركة يونيليفر وشركة موندليز إنترناشونال. كما تمتلك الشركة علاقات وطيدة مع أكثر من ٢٥ مورداً رئيسياً، حيث يقوم كل منهم بالاشتراك في الأنشطة الترويجية والتسويقية التي تقوم بها الشركة في متاجرها. تضم المنتجات التي تقدمها الشركة في متاجرها مجموعة متنوعة من المنتجات الغذائية وغير الغذائية (بما في ذلك منتجات الأدوات المنزلية والملابس). وتشكل السلع الاستهلاكية سريعة الحركة غالبية إيرادات الشركة. بالإضافة إلى ذلك تدير الشركة مخازن ومقاهي ضمن عدد من متاجرها تحت علامة "الدانوب" وذلك لجذب وتلبية جميع احتياجات العملاء وزيادة عائدات المتاجر المعنية.

يعتمد نموذج عمل الشركة على زيادة طلب المستهلكين على المنتجات الغذائية والأدوات المنزلية عالية الجودة في المملكة بأسعار تنافسية. وتدرك إدارة الشركة أهمية متاجر الهايبر ماركت والسوبر ماركت لقطاع التجزئة في المملكة حالياً ومستقبلاً. ولذلك تسعى الإدارة بشكل متواصل لإيجاد طرق وخلق مفاهيم جديدة ضمن أعمالها وتقديم منتجات فريدة في متاجرها. وتسعى الشركة أيضاً لوضع تصاميم حديثة وتوفير المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة المتميزة في متاجرها مع ضمان أعلى مستويات الجودة. وتعتقد الإدارة أن متاجر الشركة أصبحت إحدى الوجهات المفضلة للمتسوقين في قطاع التجزئة في المواد الغذائية وغير الغذائية في المملكة لكونها تلبى احتياجات المتسوقين. والجدير بالذكر أن تنوع الأصناف (SKUs) هو أحد العوامل التي تميز متاجر الشركة عن متاجر منافسيها، كما تتميز معظم متاجر الشركة بتوفير مخازن عالية الجودة وتوفر خدمة الدفع الذاتي وخدمة عملاء ذات معايير عالية.

تقع متاجر الشركة في مواقع استراتيجية من مدن المملكة، منها مدينة الرياض ومدينة جدة ومدينة مكة المكرمة ومدينة المدينة المنورة ومدينة الخبر ومدينة الدمام ومدينة جيزان ومدينة أبها. وتركز الشركة على جذب فئات متعددة من المتسوقين من الحجاج والمعمرين والعملاء الآخرين إلى متاجر بن داود والآخرين الباحثين عن تجربة تسوق مختلفة وفريدة إلى متاجر الدانوب ويساعد ذلك في تغطية كافة احتياجات أفراد المجتمع. لمتاجر بن داود حضور قوي في قطاعات السوق المتوسطة وتقدم تجربة متميزة تستهدف بها الفئات السكانية من المواطنين والمقيمين والحجاج ذوي الدخل المتوسط، وأمّا متاجر الدانوب تميل لتقديم المنتجات الفاخرة مستهدفةً بذلك الفئات السكانية من المواطنين والمقيمين ذوي الدخل المتوسط والعالي. بالإضافة إلى ذلك، تشغل الشركة سلسلة متاجر تجزئة في منطقة الحرمين الشريفين، مما يتيح لها الوصول إلى عدد متزايد من الحجاج الذين يزورون المملكة كل سنة. كما في تاريخ هذه النشرة، تشغل الشركة ٥١ هايبر ماركت و٢٢ سوبر ماركت، وقد تم اختيار مواقعها وتصاميمها لتخدم أكبر شريحة ممكنة من العملاء المتواجدين بتلك المواقع.

تعتقد الإدارة أنّ الشركة تمنح المستثمرين المحتملين فرصة استثمارية متميزة في قطاع تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية في المملكة، حيث يعد السوق في المملكة الأكبر مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، حيث يبلغ حجم السوق في المملكة ما يقارب ١٣٧,٠ مليار ريال سعودي في العام ٢٠١٩م، حسب دراسة السوق. وفي حين يعد السوق السعودي أكبر سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في دول مجلس التعاون الخليجي، يستفيد أيضاً هذا السوق من عدد من العوامل الاجتماعية والاقتصادية التي تدعم نمو قطاع التجزئة، ومن ذلك انخفاض متوسط أعمار السكان نسبياً، علماً أنّ نسبة النمو السكاني بلغت بحسب دراسة السوق ٢,٥٪ في الفترة بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م، كما بلغت نسبة السكان ممن هم دون عمر ٢٩ سنة نسبة ٤٧,١٪ في العام ٢٠١٩م. هذا وقد زاد الدخل المتاح للإنفاق للفرد في المملكة بمعدل سنوي مركب نسبته ٨,١٪ بالقيمة الاسمية من ٢٠١٧م إلى ٢٠١٩م، ويُتوقع له أن يستمر في الارتفاع بمعدل سنوي مركب نسبته ٥,٣٪ من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م، وفقاً لدراسة السوق. كما شهدت كل من مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة في المنطقة الغربية من المملكة ارتفاعاً كبيراً في أعداد الحجاج والمعمرين) وفقاً لخطة حكومة المملكة لزيادة عدد الحجاج والمعمرين إلى ٣٠,٠ مليون بحلول عام ٢٠٣٠م)، والذي يتوقع أن ينتج عنه زيادة عدد المتسوقين من فئة المستهدفة.

وتجدر الإشارة بأن الشركة تعزم افتتاح متاجر جديدة بما يتفق مع سياستها في الأعوام السابقة وقد أبرمت ثلاثة عقود لإيجار للمتاجر الجديدة في سياق استراتيجيتها التوسعية. وحسب خطط الشركة الاستراتيجية للتوسع، فإن الإدارة تهدف إلى الحفاظ على ربحية الشركة عند اختيار مواقع جديدة من خلال استخدام معايير صارمة عند اختيار المواقع (وللمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم ٤-١٠ "الخطط المستقبلية وفرص النمو").

٢-٤ رؤية الشركة ورسالتها

١-٢-٤ الرؤية

تتمثل رؤية الشركة في أن تكون العلامة التجارية الرائدة في قطاع التجزئة المتنامي في المملكة العربية السعودية. تسعى الشركة لتحقيق هذا الهدف من خلال السعي إلى المحافظة على جودة عالية لمنتجاتها وخدمة العملاء المتميزة وتعزيز علاقاتها مع الموردين. كما تهدف أن تصبح واحدة من أكثر بيئات العمل جذبا فيما يتعلق بفرص العمل وأن تستقطب أفضل الكفاءات وان تحافظ عليها.

٢-٢-٤ الرسالة

إن الشركة تطمح لتقديم تجربة تسوق استثنائية للعملاء بمعايير لا مثيل لها من حيث الجودة والقيمة والخدمة والراحة. وتسعى الشركة باستمرار لإيجاد فرص جديدة وخلق قيمة لجميع عملائها ومورديها. وتبحث الشركة باستمرار عن أسواق جديدة، ساعية في ذلك إلى تحقيق قيمة كبيرة لجميع موظفيها وشركائها.

ترى الإدارة أن نواحي قوة الشركة ومزاياها التنافسية تتمثل فيما يلي:

١-٣-٤ سوق نامي يتمتع بعوامل نمو منها عوامل اقتصادية كلية مستقرّة (Macroeconomics) مدعومة برؤية المملكة ٢٠٣٠

يعد اقتصاد المملكة أكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث بلغ الناتج المحلي الإجمالي للمملكة نحو ٣,٠ تريليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. كما أن سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة هو الأكبر في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث بلغ حجم هذا السوق في المملكة وفقاً لدراسة السوق حوالي ١٢٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

إن الاقتصاد السعودي هو أكبر اقتصاد من بين دول مجلس التعاون الخليجي وأكثرها جاذبية، وهو مدعوم بتطورات تتعلق بعوامل الاقتصاد الكلي (Macroeconomics)، كما هو موضح أدناه:

- معدل نمو سكاني مرتفع، حيث يتوقع أن يصل إجمالي عدد السكان في المملكة نحو ٣٤,٢ مليون نسمة وأن تبلغ نسبة السكان من الشباب البالغة أعمارهم ٢٩ سنة فما دون نحو ٤٧,٠٪ من إجمالي عدد السكان في نهاية عام ٢٠١٩م. كما يتوقع أن يبلغ معدل النمو السنوي المركب في الفترة بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م نحو ١,٤٪.
- زيادة الدخل الفردي المتاح للإنفاق بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١,٨٪ من بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٩م، وبمعدل نمو اسمي سنوي مركب متوقع يبلغ ٣,٥٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م، وذلك نتيجة للنمو الاقتصادي العام بالإضافة إلى انضمام المرأة لسوق العمل وتراجع معدلات البطالة.
- التوجه المستمر للتوسّع العمراني (حيث ارتفعت معدلات التمدين إلى ٨٤,٠٪ من إجمالي السكان في عام ٢٠١٩م)، وازدياد عدد الأسر ذات الدخل المتوسط والمرتفع (حيث يتوقع تحديداً أن يزداد عدد الأسر ذات الدخل المرتفع بنحو ٤٠,٠٪ في الفترة بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م).
- الإصلاحات الاقتصادية المستمرة ذات الأثر الإيجابي في المملكة، والتي تهدف إلى إتاحة فرص كبيرة للقطاع الخاص للاستثمار في قطاعات وأنشطة اقتصادية وزيادة الاستثمارات في البنية التحتية والعمل على تطوير قطاعات اقتصادية جديدة (مثل قطاع السياحة والترفيه) وتشجيع المرأة على الانضمام لسوق العمل.

وقد أعلنت حكومة المملكة في عام ٢٠١٦م عن استراتيجيتها الجديدة تحت اسم "رؤية ٢٠٣٠"، والتي تشمل على أجندة شاملة للإصلاحات الاجتماعية والاقتصادية. وتهدف هذه الاستراتيجية إلى تنويع اقتصاد المملكة وتقليل اعتمادها على الإيرادات المتحصلة من القطاعات المتعلقة بالنفط. وتشمل مبادرات رؤية ٢٠٣٠ على سبيل المثال لا الحصر تحفيز قطاع التجارة بالتجزئة وزيادة أعداد الحجاج والمعتمرين وزيادة مساهمة قطاع السياحة في الناتج المحلي الإجمالي ليصبح ١٠,٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي وزيادة الإنفاق على الأنشطة الثقافية والترفيهية من ٣,٠٪ إلى ٦,٠٪. وتساهم جميع هذه المبادرات في دعم اقتصاد المملكة بشكل عام، بما في ذلك قطاع تجارة المنتجات الغذائية وغير الغذائية.

كما يُتوقع أن تشهد المملكة زيادة كبيرة في أعداد السياح نتيجة للتطورات المهمة التي شهدتها قطاع السياحة وزيادة أعداد الحجاج والمعتمرين (ليبلغ عددهم ٣٠,٠ مليون حاج ومعتمر بحلول عام ٢٠٣٠م) وزيادة الاستثمارات في مشاريع البنية التحتية لقطاع الترفيه (والذي يُتوقع له أن يجتذب ٥٠,٠ مليون زائر بحلول عام ٢٠٣٠م) وتيسير إجراءات إصدار التأشيرة السياحية، مما ينتج عن ذلك زيادة عدد العملاء المستهدفين. وتشكل السياحة الدينية إلى حد كبير الجزء الأكبر من قطاع السياحة في المملكة، على اعتبار أن المملكة تضم منطقة الحرمين الشريفين في مدينة مكة المكرمة والمدينة المنورة. من المتوقع أن تزداد أعداد السائحين نتيجة للإصلاحات الاجتماعية المستمرة التي تقوم بها الحكومة، والتي تدعمها رؤية ٢٠٣٠ المتمثلة في تطوير قطاع السياحة الداخلية، بما في ذلك تيسير إصدار تأشيرات السياحة وتخفيف القيود المفروضة على تأشيرات السفر مع إتاحة التنقل بين عدة مدن داخل المملكة وزيادة الترويج للحملات والفعاليات السياحية.

كما ستساهم الشركة أيضاً في رؤية ٢٠٣٠ من خلال دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة والأسر المنتجة، وذلك عبر السماح لهم بعرض منتجاتهم في متاجر الشركة، مما يعزز تجارب التسوق الفاخرة التي تركز على العملاء وتقديم أكبر مجموعة من الأطعمة العضوية وغير المسببة للحساسية والتي تدعو لاتباع أنماط حياة تساعد على الحفاظ على الصحة والعافية.

سوف يكون لجميع العوامل والإصلاحات الاقتصادية الأنف ذكرها تأثير مباشر على السوق الحديث لتجارة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة. حيث من المتوقع أن يشهد هذا السوق معدل نمو سنوي مركب مرتفع يقدر بنحو ٢,٣٪ خلال الأعوام ٢٠٢٠م - ٢٠٢٤م وأن تزداد حصته من إجمالي السوق بشكل كبير خلال هذه الفترة، حيث يتوقع أن ترتفع حصته من نحو ١,٠٪ في عام ٢٠٢٠م إلى نحو ٤٨,٠٪ في عام ٢٠٢٤م. وفقاً لدراسة السوق، سوف يعزز هذا النمو المتوقع زيادة عدد المتسوقين، الراغبين باستخدام الطرق الحديثة المتاحة والحصول على مجموعة كبيرة من المنتجات ذات جودة عالية تحت سقف واحد وخوض تجربة تسوق أكثر متعة. لمزيد من التفاصيل حول سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة، يرجى مراجعة القسم ٣ ("معلومات عن السوق والقطاع").

٢-٣-٤ تحتل الشركة مركزاً فريداً وريادياً في سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية، وتستقطب مختلف فئات المستهلكين في المملكة من خلال متاجر تحمل علامتين "بن داود" و"الدانوب" وهما علامتين متميزتين ومعروفتين بشكل واسع.

١-٢-٣-٤ شركة تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية الوحيدة التي تلبى احتياجات العملاء من جميع فئات المجتمع.

تضطلع الشركة بأعمالها التجارية من خلال متاجر تحمل علامتين متميزتين ومعروفتين، بشكل يسمح للشركة تلبية احتياجات العملاء من جميع الفئات الاجتماعية والاقتصادية، وهما كالتالي:

- علامة "بن داود"، تحتل المتاجر التي تحمل هذه العلامة مركزاً فريداً باعتبارها تقدم مجموعة متنوعة ومتوازنة من المنتجات، خاصة بين الحجاج والمعتمرين كونها سلسلة متاجر المنتجات الغذائية وغير الغذائية تقع في منطقة الحرمين الشريفين.
- علامة "الدانوب"، تتميز المتاجر التي تحمل هذه العلامة بكونها تقدم تجربة تسوق مختلفة وفريدة، بحيث تقدم تشكيلة واسعة وغنية من المنتجات الفاخرة، منها المنتجات المستوردة الطازجة والمنتقاة بعناية.

وتمكن هاتان العلامتان الشركة من التفاوض مع مورديها وتحقيق خصومات أفضل في قيمة الإيرادات الناشئة من الحوافز من دعم الموردين كونها تتيح لهم إمكانية الوصول إلى مجموعة أكبر من فئات المجتمع.

٢-٢-٣-٤ المزايا والتجارب المميزة المقدمة للعملاء

ترتكز المزايا التي تقدمها الشركة للعملاء على عدد من السمات الرئيسية الموضحة أدناه، والتي تهدف إلى توفير تجربة تسوق تمتاز بمنتجات وخدمات عالية الجودة:

تقديم تشكيلة واسعة وغنية من المنتجات الفاخرة: توفر الشركة من خلال متاجرها التي تحمل علامتها التجارية أكبر مجموعة من المنتجات الفاخرة في المملكة، والتي تشتمل على مجموعة مختارة من البضائع المستوردة المنتقاة بعناية (والتي تختارها الشركة وتستوردها بنفسها)، بما في ذلك Starbucks وOrganic Larder وJardin Bio وBiona Organic. وبلغت المشتريات المستوردة ٦.٢٪ و٥.٥٪ و٦.٤٪ من إجمالي حجم المشتريات خلال عام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي. تقوم الشركة عادةً بدراسة واختيار البضائع المستوردة في معارض المواد الغذائية المقامة في الخارج وتستوردها من موردين في أوروبا والصين. وتدير الشركة عمليات الاستيراد بواسطة عدد من وكلاء المبيعات الموزعين بحسب المناطق. كما تبرم الشركة اتفاقيات مع الموردين لتوفير بضائع ذات علامات تجارية متميزة لعملائها. كما نجحت الشركة في الحفاظ على السمعة التجارية لهذه المنتجات والعلامات التجارية من خلال عدم تطبيق حسومات متكررة عليها.

مجموعة متنوعة من المنتجات الرائدة بأسعار تناسب فئات مختلفة من المستهلكين: لدى الشركة مجموعة شاملة ومتنوعة من المنتجات تضم أكثر من ١٤٠,٠٠٠ صنف (SKU) تحصل عليها من موردين محليين وإقليميين ودوليين. وتتميز متاجر الشركة بالعدد الهائل من المنتجات المطروحة فيها والتي تشمل العلامات التجارية الرائدة وذات السمعة الطيبة. وتتبنى الشركة نهجاً منضبطاً في اختيار الأصناف (SKUs) التي يتم عرضها في كل متجر من متاجرها والتي عادةً ما يتراوح عددها بين ٣٠,٠٠٠ إلى ٩٠,٠٠٠ صنف حيث يراعى أذواق المستهلكين في مختلف أنحاء المملكة ويتم اختيار ومزج الأصناف (SKUs) بشكل يتلاءم مع التركيبة السكانية في المنطقة التي تقع فيها المتاجر بناءً على أحدث توجهات المتسوقين المستمدة من البيانات التي تقوم الشركة بجمعها، والتركيز على إرضاء المواطنين والمقيمين. كما تعتمد الشركة على المنتجات غير الغذائية النفعية في المتاجر التي تخدم الحجاج والسياح (خاصة المتاجر التي تخدم الحجاج)، حيث تتمتع الشركة بخبرة طويلة ومعرفه عميقة لاحتياجات الحجاج الذين يزورون متاجر منطقة الحرمين الشريفين للمواد غير الغذائية والمطلبات الموسمية للأسر المحلية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

تجربة تسوق تتمحور حول المنتجات الطازجة: تعدّ الشركة واحدة من شركات تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية القليلة التي تستورد منتجات من مزارع خارج المملكة بشكل مباشر، وتتم إدارة منتجات الشركة قصيرة الصلاحية بكفاءة ويتم بيعها خلال فترة قصيرة. كما تركز الشركة، وبشكل خاص في متاجرها التي تحمل علامة "الدانوب"، على توفير المنتجات الطازجة منها اللحوم والأسماك والفواكه الطازجة والتي تستورد الشركة جزءاً منها. وتحتوي معظم متاجر الشركة مخازن فاخرة تلبى أذواق المواطنين والمقيمين، مع التركيز على النظافة وتقديم منتجات مخبوزة طازجة مصنوعة من مكونات عالية الجودة وطازجة تتنافس مع محلات الحلويات المتخصصة، والتي تمتاز الشركة عنها بأسعارها التنافسية. كما تتبع المخازن المتواجدة في المتاجر خياراً صنع الكعك حسب الطلب والكعك الجاهز. كما تضم بعض متاجر الشركة مقاهي تحت علامة "قهوة الدانوب". وتعتقد الإدارة أن هذا النموذج يعزز إجمالي المنتجات المعروضة للبيع في متاجر الشركة، وبالتالي يجذب عدد أكبر من العملاء ويزيد من عائدات متاجرها.

منتجات ذات جودة عالية بأسعار تنافسية: تتبنى الشركة استراتيجية تقوم على تقديم منتجات لعملائها بأسعار تنافسية، منتفعةً في ذلك من عمليات الشراء المشتركة بين علامتي بن داود والدانوب، وذلك حسب فئة العملاء المستهدفة من كل متجر من متاجرها بحسب علامته، وفئة العملاء المستهدفة بالنظر للمنتجات ذاتها. ويتم أسبوعياً مقارنة الأسعار بالأسعار التي يفرضها المنافسين وعليه يتم تسعير المنتجات بشكل تنافسي. ومن خلال مراقبتها المستمرة لأسعار السوق واتجاهاتها، تسعى الشركة جاهدة لضمان توفر أفضل تشكيلة منتجات للعملاء بحيث تشمل علامات رائدة بأسعار تنافسية.

توفير تجربة تسوق فريدة من نوعها: تسعى الشركة لتقديم تجربة تسوق فريدة وبطرق حديثة ومريحة لعملائها وذلك بالتركيز على عوامل منها تصميم المتاجر وتخطيطها وتحقيق الكفاءة التشغيلية، من خلال الاستخدام الأمثل للمساحة المتوفرة في المتاجر. كما وتجذب التشكيلة الواسعة والغنية من المنتجات المتوفرة في متاجر الشركة قاعدة عملاء من الطبقة الاجتماعية الميسورة، ذو الدخل المرتفع.

وتبنى الشركة نموذج عمل يتمحور حول التواصل مع العملاء، حيث تقوم الشركة بإجراء عدد من الفعاليات والاحتفالات ضمن المتاجر العاملة تحت علامتها. يبلغ ما تقوم به الشركة حالياً أكثر من ٤٠ مهرجاناً حول مناسبات ومواضيع مختلفة (مثل العودة إلى المدرسة والشوكولاتة والقهوة)، وفعاليات متعلقة بثقافات أجنبية أو مطابخ عالمية. مثال على ذلك هو مهرجان الطعام الإيطالي، والذي تم استضافته في رد سي مول في جدة في نوفمبر ٢٠١٩م بالتعاون مع القنصلية الإيطالية ومعالي القنصل العام الإيطالي ستييفان ستوتشي. كما استضافت الشركة كذلك "مهرجان القهوة" في الفترة من ٦ إلى ١٩ فبراير ٢٠١٩م في جميع متاجر الدانوب. وتضمنت الفعالية تذوق القهوة وأخذ عينات منها والترويج للقهوة ومختلف الأنشطة القائمة على تجاوب العملاء وعروض مباشرة للمنتجات داخل المتجر.

علاوة على ذلك، تحرص الشركة على توظيف وتدريب وتطوير قدرات فريق إدارة كل متجر والموظفين العاملين فيه بشكل يمكنهم من الإلمام بشكل كبير بمنتجات الشركة والتركيز بشكل قوي على رضى وتجربة العملاء في المتاجر. تتابع الشركة رضا العملاء عن الخدمات وتتيح قنوات اتصال مفتوحة مختلفة ومتعددة، وتستعين بتقارير أداء "راضٍ أم لا" لتتبع الملاحظات الصريحة للعملاء عبر مختلف الأقسام (قسم ديلي / قسم اللحوم / قسم المخبز / قسم الأطعمة الطازجة وما إلى ذلك) بمنح العملاء أربعة خيارات في جهاز التعبير عن مدى الرضا (Smiley Terminals). وبتبنيها نموذج العمل هذا فإن الشركة قادرة على جذب عدد كبير من العملاء إلى متاجرها وتوفير تجربة تسوق فريدة وممتعة لهم.

ريادة التحول الرقمي لسوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة: أطلقت الشركة عدداً من المبادرات للتحول الرقمي والتي تعتمد بعضها منها على الانترنت، بهدف تقوية تواصلها مع عملائها. وتعدّ متاجر الشركة من أوائل من اعتمد حلول تقنية حديثة ومنصة إلكترونية شاملة، بما في ذلك توفير تطبيقات ومواقع الكترونية مستقلة لكل من علامتي "الدانوب" و"بن داود". والجدير بالذكر أن تطبيق الدانوب، وهو منصة تتيح للعملاء التسوق عبر الإنترنت والهواتف الذكية، قد حصل على جوائز عديدة في مجال التكنولوجيا وتقنية المعلومات. وقد استمرت مبيعات الشركة عبر الإنترنت في النمو سنوياً. ونمت مبيعات الشركة عبر الإنترنت بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٣٦,٢٪ بين عام ٢٠١٧م وعام ٢٠١٩م، وشكلت ١,٣٪ من إجمالي الإيرادات في ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، توفر منصة الإنترنت للشركة بيانات تمكنها من معرفة توجهات المتسوقين والعملاء وبالتالي تحسين عروض منتجاتها.

أطلقت الشركة عدد من مبادرات التحول الرقمي والتي لا تعتمد على الانترنت والتي تشمل تقنيات الواقع المعزز داخل المتاجر، وتركيب اللوحات الرقمية، وتقديم خدمة "التسوق واستلام البضاعة لاحقاً" (click and collect) وخدمة، "سجل البضائع الآن وادفع لاحقاً" (scan now and buy later)، وتبني نظام تقنية معلومات خاص بالشركة يتعلق بالموردين. كما تعدّ أول شركة تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية توفر خدمات الدفع الذاتي في المملكة.

٣-٣-٤ مجموعة متاجر منتشرة في أنحاء المملكة، تدعمها منصة تشغيلية فعالة

تشغل الشركة ٧٣ متجراً كما في تاريخ هذه النشرة، مما يسمح لها بتلبية طلبات العملاء في كافة أنحاء المملكة. وتتمتع الشركة بوجه خاص بحضور قوي في المنطقة الغربية من المملكة (حيث بلغت حصتها السوقية في هذه المنطقة ١٣,٢٪ في عام ٢٠١٩م). وتواجه الشركة بعض التحديات في تشغيل متاجرها المتواجدة في منطقة الحرمين الشريفين، أهمها: (١) حظر عمليات التوريد خلال أوقات الصلاة، وفترة الذروة لموسم الحج، والأيام العشر الأخيرة من شهر رمضان؛ (٢) الطرق الضيقة التي تمنع دخول الشاحنات الكبيرة إلى منطقة الحرمين، مما يصعب الحفاظ على مستويات المخزون المثلى خلال فترات ذروة الطلب؛ (٣) قلة توفر مساحات التخزين، ويعود ذلك إلى ندرة المساحات المتاحة عموماً بالقرب من منطقة الحرمين؛ (٤) يجب أن تتغير تشكيلة المنتجات بسرعة كبيرة لتتكيف مع قاعدة الحجاج المتنوعة والموسمية والمتعددة الثقافات. وتمتلك الشركة التدابير المناسبة لمعالجة التعقيدات المتعلقة بسلسلة التوريد حيث تقوم باستخدام دعم الفروع المجاورة للفروع المتواجدة في المناطق البعيدة لتلبية النقص في الإمدادات والتخطيط للمستقبل. علاوة على ذلك، فإن تواجد متاجر الشركة بشكل قوي في كل من مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة سوف يتيح للشركة الاستفادة من الزيادة المتوقعة في أعداد الحجاج والمعتمرين حيث يتوقع أن يصل عدد الحجاج والمعتمرين إلى ٢٠ مليون بحلول عام ٢٠٢٠م. كما تتواجد متاجر الشركة في المنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الجنوبية من المملكة (وتمثل إيرادات الشركة من متاجرها الواقعة ضمن هذه المناطق مجتمعة ٣٥,٨٪ من إيرادات الشركة لعام ٢٠١٧م و ٣٧,٩٪ من إيرادات الشركة لعام ٢٠١٨م و ٣٧,٥٪ من إيرادات الشركة لعام ٢٠١٩م)، وتسعى الشركة إلى توسيع نطاق وجودها ضمن هذه المناطق في المستقبل. وبشكل عام، تتواجد متاجر الشركة في مواقع استراتيجية بقصد جذب الزوار وتيسير وصول العملاء إليها.

تستفيد الشركة من تبنيها لنهج استراتيجي يتضمن الموازنة بين قنوات البيع المتنوعة، كونها إحدى الشركات في المملكة التي تمتلك متاجر الهايبر ماركت والسوبر ماركت وقنوات التسوق عبر الانترنت وتقدم خدمة التوصيل في مجال تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية. وتتمتع الشركة بمكانة متميزة بين متاجر الهايبر ماركت والسوبر ماركت، كما تعتمد الشركة، كجزء من خطتها التوسعية في المستقبل للحفاظ على تنوع فئات المتاجر. وبفضل علاقاتها القوية مع كبار مطوري العقارات في المملكة، تتمتع الشركة بقدرة فريدة على توسيع أعمالها في العديد من المناطق وعلى تحديد المواقع المحتملة لمتاجرها الجديدة. وتقوم الشركة عادة بتوسيع أعمالها وذلك بالدخول في مناطق جديدة من خلال افتتاح متاجر من فئة الهايبر ماركت لجذب العملاء وتوفير تجربة تسوق أفضل. وتعتزم الشركة الدخول إلى سوق المتاجر الأصغر مساحة "متاجر الاكسبرس" في النصف الثاني من عام ٢٠٢١م. كما أنّ الشركة رائدة في التسوق الإلكتروني في قطاع تجزئة

المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة حيث أنها أنشأت منصة على الإنترنت مدعومة بتطبيقات للهواتف الذكية ومواقع الكترونية لكل من متاجر "بن داود" و"الدانوب". وقد استمرت مبيعات الشركة عبر الإنترنت في النمو سنوياً، مع وجود إمكانية كبيرة لزيادتها في المستقبل. وقد استعانت الشركة بشركة التطبيقات الدولية التجارية لتوفير وإدارة كافة خدمات منصة التسوق عبر الإنترنت. وأبرمت الشركة اتفاقية حصرية مع شركة التطبيقات الدولية التجارية لتطوير تطبيقات بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة.

تستفيد الشركة بقدر كبير من المرونة التي توفرها حلولها الخاصة بالإمداد والخدمات اللوجستية والتخزين بشكل يدعم الأعمال اليومية لشركة بن داود القابضة. وتمتلك الشركة إمكانات لوجستية مركزية بالكامل، والتي تتضمن مستودعين مركزيين مُبرَدَيْن في كل من مدينة جدة والبالغ مساحته (٦٢٨, ٣٠ متر مربع) وفي مدينة الرياض والبالغ مساحته (١٤, ٨٨٠ متر مربع) (والذي تم افتتاحه في ١ يوليو ٢٠٢٠م). وتمتلك الشركة مستودعاً يقع في جدة يتألف من مستودع فواكه وخضروات (١, ٦٩١ متر مربع) ومخبر مركزي (٢, ٧٣٢ متر مربع) (تم افتتاحه في ١ يوليو ٢٠٢٠م)، بالإضافة إلى أسطول كبير من المركبات (البالغ عدده ١٤٧ مركبة تجارية)، ونظام فعال لإدارة سلسلة الإمداد والذي يمكنها من الاستخدام الأمثل لمساحة التخزين الخاصة بالشركة، مما يساعد الشركة على الحفاظ على الهوامش التنافسية. ويقوم موردو الشركة المحليين بتوصيل منتجاتهم إلى متاجر بن داود والدانوب بشكل مباشر، فيما يتم استخدام المستودعات بشكل أساسي لتخزين شحنات المنتجات المستوردة وإدارة مخزون السلع الاستهلاكية سريعة الحركة. كما تقوم الشركة بتخزين بضائع في بعض متاجرها الكبرى الرئيسية والتي يتم استخدامها لتزويد تلك المتاجر بالإضافة إلى متاجر الشركة الأصغر والتي تقع ضمن المنطقة المحيطة.

لدى الشركة حلول لوجستية مميزة في كل من مكة المكرمة والمدينة المنورة مما يمكنها من التعامل مع التعقيدات والتحديات اللوجستية في هاتين المدينتين. وتقوم الشركة بتحقيق ذلك باستخدام مواردها من الأيدي العاملة والمركبات والمخازن داخل الفروع المحلية. تضع الحكومة السعودية خلال موسم الذروة فترة زمنية محدودة لتنتقل فيها المركبات الكبيرة في منطقة الحرمين الشريفين، مما يمثل تحدياً لوجستياً كبيراً. وللتصدي لهذا، تعمل شركة بن داود القابضة على زيادة الأيدي العاملة في فروع مكة المكرمة والمدينة المنورة لزيادة كفاءة التحميل والتفريغ من هذه المركبات، وتستخدم عدداً متزايداً من المركبات الصغيرة التي يمكن لها أن تعمل خارج إطار الفترات الزمنية وعلى الطلبات المسبقة كذلك الحفاظ على كميات كبيرة من المخزون في الفروع الكبيرة الواقعة خارج منطقة الحرمين الشريفين مباشرة، وذلك للتقليل من وقت التسليم من التخزين إلى الفروع وضمان توافر المخزون في الوقت الملائم. تشمل كذلك التعقيدات في سلسلة التوريد في منطقة الحرمين الشريفين عدم القدرة على الوصول إلى الشاحنات الكبيرة ونقص مساحة التخزين والحاجة إلى التكيف لمجموعة المنتجات المطلوبة للحجاج الموسمييين متعددي الثقافات.

٤-٣-٤ العلاقات القوية مع الموردين الرئيسيين

تتمتع الشركة بعلاقات طويلة الأمد مع مورديها الرئيسيين، وتستفيد من وكلائها خارج المملكة، المتواجدين في أوروبا وآسيا، والذين يوفران لها منتجات فريدة، غير متوفرة في المملكة.

تستفيد الشركة كذلك من قاعدة الموردين المحليين المتنوعة، ولم يتجاوز نصيب أي من الموردين المحليين نسبة ٦٪ من إجمالي مشتريات السنة المالية ٢٠١٩م. هذا وشكل أهم ٢٥ مورداً للشركة نسبة ٤٣,٢٪ من إجمالي المشتريات في عام ٢٠١٩م. كما أن سمعة العلامة التجارية القوية التي تتمتع بها الشركة، واتباعها استراتيجية الشراء المركزي في تعاملها مع الموردين (أي قيام إدارة المشتريات المركزية في الشركة بالتعامل مع جميع موردي متاجر "بن داود" و"الدانوب" بشأن تمولينها)، تزيد من قدرتها على التفاوض مع الموردين والحصول على أفضل الشروط والأسعار. وعلاوة على ذلك، تتعامل الشركة مع الموردين المحليين والدوليين لتوريد منتجات محدودة تحمل علامتها التجارية الخاصة، والتي تتضمن منتجات غير غذائية كمتطلبات الحج والعمرة، والهدايا، والقرطاسية، والمفروشات. ويجدر الذكر أن العلامات التجارية الخاصة بالشركة لا تتنافس مع منتجات مورديها المحليين والدوليين.

٥-٣-٤ وضع مالي قوي ومستوى ربحية مرتفع

واصلت الشركة بالتركيز على تحقيق نسب نمو مرتفعة. وقد زادت إيرادات الشركة بنسبة ٥,٥٪ في عام ٢٠١٧م، بينما وانخفضت إيراداتها في عام ٢٠١٨م بنسبة ٥,٠٪ (بالمقارنة مع عام ٢٠١٧م) ويعود ذلك إلى اتخاذ الشركة قرارات استراتيجية خلال الأعوام ٢٠١٧م مثل إيقاف أنشطة مبيعات الجملة والتوقف عن بيع المنتجات الإلكترونية ذات هامش ربح منخفض، وزادت هوامش الربح الإجمالية (كما تم تعديلها) من ٣٢,٤٪ في عام ٢٠١٧م (هامش الربح الإجمالي) (كما ورد في القوائم المالية) قد بلغ ٢١,١٪ إلى ٣٤,١٪ في عام ٢٠١٨م (بالمقارنة مع عام ٢٠١٧م). ومن ثم زادت الإيرادات بنسبة ٦,٤٪ في عام ٢٠١٩م (بالمقارنة مع عام ٢٠١٨م) نتيجة النمو في المتاجر القائمة العاملة على مدار العام (like for like growth) بنسبة ٤٪، وافتتاح متجرين جديدين، مما خفض أثر توجه السوق السلبي المؤقت خلال عام ٢٠١٨م الناتج عن بعض الأحداث المتعلقة بالاقتصاد الكلي بالإضافة إلى اتخاذ الشركة قرارات استراتيجية مثل إيقاف أنشطة مبيعات الجملة والتوقف عن بيع المنتجات الإلكترونية ذات هامش ربح منخفض والقرار بشراء البضائع فقط من الموردين المعتمدين. وعلى الرغم من أن الشركة قد انسحبت من سوق الجملة، إلا أنها تمكنت من زيادة حجم سلة المشتريات من خلال التركيز على المشوقين ذو الدخل العالي. وكان لهذا أثر إيجابي على الهوامش نتيجة زيادة التركيز على المستهلكين الأفراد بزيادة عدد المهرجانات. كما تحسن متوسط حجم سلة المشتريات بسبب الفرص التي توفرت عقب الزيادة في أعداد النساء العاملات وزيادة نسب توظيف المواطنين (الذي أدى إلى زيادة القوة الشرائية لدى الأسر)، مما ساهم في ترك أثر إيجابي على الهوامش. ووفقاً لدراسة السوق، ارتفعت حصة الشركة من ٧,٦٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٨,٧٪ في عام ٢٠١٩م في السوق الحديث لتجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة.

هذا وقد استطاعت الشركة أن تحافظ على مستويات مرتفعة من الربحية في عام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، حيث بلغ الهامش المعدل للدخل قبل خصم الأرباح قبل دفع الفوائد والزكاة ومخصص الاستهلاك والإطفاء (Adjusted EBITDA) نسبة ١١,٨٪ و ١٢,١٪ و ١٩,٤٪ (ما بعد اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) في عام ٢٠١٩م)، وهامش الربح الصافي ٨,٧٪ لكل من الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م، و٢٠١٩م. وقد تمكنت الشركة من تحقيق هذه النتائج بسبب نجاح فريق الإدارة في تنفيذ الاستراتيجية التي تبنتها الشركة، وقد شمل ذلك دون حصر:

- اختيار المواقع المميزة: المحافظة على مواقع مميزة لمتاجرها بالقرب من منطقة الحرمين الشريفين (والتي تمتاز بالإقبال الكبير للعملاء، ومحدودية انخفاض الطلب نتيجة التغير في الأسعار والاستفادة من علاقات الشركة القوية مع شركات التطوير العقاري، باعتبار الشركة من المستأجرين الرئيسيين في المشاريع التي تقوم شركات التطوير العقاري بتطويرها. وتشمل المواقع المميزة للمراكز التجارية كل من رد سي مول والحياة مول والبانوراما مول. كما تقوم الشركة باستئجار المواقع المميزة في أحياء مثل حي التحلية وحطين والراكة بلازا. إن المواقع المميزة هي التي يمكن الوصول إليها بسهولة والتي تجذب أعداد متنامية من العملاء.
- تقديم منتجات فاخرة: الاستفادة من قاعدة عملاء الشركة والذين لهم تفضيلات وأذواق خاصة فيما يتعلق بالمنتجات، بالإضافة إلى توفير منتجات مستوردة مختارة بعناية لجذب العملاء لمتاجر الشركة.
- تقديم تشكيلة متنوعة ومتوازنة من المنتجات: القدرة على تحسين مزيج المنتجات للتكيف مع أحدث اتجاهات السوق مثل الأطعمة الصحية والعضوية، والتركيز على أي تغيير في أذواق المستهلكين بتوفير أفضل المنتجات لهم. كما تساعد السلع المستوردة التي يتم اختيارها بعناية على تعزيز مزيج المنتجات المتوفرة لدى متاجر الشركة.

تمتع الشركة بمستويات جيدة للتدفق النقدي من أنشطتها التشغيلية. وقد قامت الشركة في السنوات الأخيرة بمصروفات رأسمالية وخطط توسعية ناجحة، مما نتج عنه مستويات عالية من التدفقات النقدية. وقد حافظت الشركة على مركز مالي قوي، بدون قروض والتزامات يترتب عليها فوائد (باستثناء الالتزامات المترتبة على عقود الإيجار الناجمة عن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)).

٦-٣-٤ امتلاك الشركة وسائل متعددة لتحقيق نمو مستدام في المستقبل

لقد وضعت الشركة استراتيجية نمو محددة ومتعددة الجوانب، تقوم على كفاءة تطبيق العوامل الرئيسية التالية لنموها المستقبلي:

- تحسين أداء المتاجر الحالية.
- التركيز على نجاح المتاجر التي تم افتتاحها مؤخرًا بشكل يعكس إمكاناتها الكاملة.
- التركيز على تجربة تسوق فريدة ومتميزة.
- افتتاح متاجر جديدة في المستقبل.
- تعزيز منصة المبيعات عبر الإنترنت.

تخطط الشركة للتركيز على زيادة متوسط قيمة سلة المشتريات وزيادة عدد العملاء في متاجرها من خلال تحسين مزيج منتجاتها وإضافة سلع مستوردة عالية القيمة والاستفادة من تجربة التسوق التي توفرها الشركة لعملائها وذلك لتعزيز أداء متاجرها. وتتمثل إحدى نقاط قوة الشركة افتتاحاتها الناجحة لمتاجرها الجديدة. تستفيد الشركة من مكانتها في التجارة عبر الإنترنت في مجال تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية من خلال الاعتماد على شبكتها الحالية للتوزيع وتوسيع قدرتها على الوصول إلى المواقع ذات الكثافة السكانية المنخفضة. كما تقوم الإدارة بتقييم فرص الاستحواذ الاستراتيجية داخل المملكة وخارجها بشكل مستمر بهدف تعزيز مكانتها في قطاع تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية على الصعيد الإقليمي وللمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم ٤-٤ ("استراتيجيات الشركة").

وتشمل الدوافع الأخرى للهوامش المستدامة للشركة التركيز على النمو المريح حيث تقوم الشركة بإلغاء مبيعات الجملة للكميات الكبيرة ذات الهوامش المنخفضة لضمان استفادة العملاء الأفراد من مزايا التسعير الترويجي. كما تحاول الشركة تقليل المبيعات الإلكترونية للمنتجات ذات الأحجام الكبيرة وهوامش الربح المنخفضة. ويعد البيع بالتجزئة لسلع المستوردة عالية الهامش والمنتجات عالية الجودة دافعاً آخر، حيث تركز الشركة على البيع بالتجزئة المنتجات الطازجة عالية الجودة (الخضار والفواكه واللحوم) والمنتجات العضوية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة كذلك بإدارة اللحوم الطازجة والفواكه والخضروات إدارة نشطة وتستخدم التقنيات لضمان الشراء الفعال بأقل قدر من الهدر.

٧-٣-٤ فريق إداري متمرس بقيادة أفراد من العائلة المؤسسة للشركة، وقاعدة من المساهمين ذوي الخبرة

لدى الشركة فريق إداري متمرس من ذوي الخبرة الواسعة في قطاع تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية. ويضم فريق الإدارة أفراد من العائلة المؤسسة للشركة والذين يعملون على الحفاظ على ثقافة إدارة الشركة المستوحاة من أسس وقيم عائلية. يتسم فريق الإدارة بمهارات عالية وبمعرفة واسعة للمملكة ولقطاع تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية على المستوى الإقليمي، بما في ذلك اتجاهات السوق والبيئة التنافسية في هذا القطاع. افتتحت الشركة العديد من الفروع في مواقع مختلفة من المملكة مثل حائل وجيزان وخميس مشيط وعنيزة والأحساء (لمزيد من التفاصيل عن مواقع هذه المتاجر، يرجى مراجعة القسم ٩-٣ "متاجر الشركة"). كما أن فريق الإدارة مهياً لقيادة الشركة فيما يتعلق بتنفيذ خططها المستقبلية للنمو والتوسع، وذلك بعد أن نجح بشكل كبير في افتتاح أكثر من ٣٠ متجرًا منذ عام ٢٠١٥م وفي الدخول إلى أسواق رئيسية جديدة بما في ذلك الرياض والدمام وأبها. علاوة على ذلك، يشرف فريق إدارة الشركة على كامل أنشطة الشركة، مع الاستمرار بالمحافظة على كفاءة تشغيلية لعمليات الشركة.

ويستمد فريق إدارة الشركة الدعم من هياكل فعالة لحوكمة الشركة ومجلس إدارتها، ومساهم الملكية الخاصة.

٤-٤ استراتيجيات الشركة

تشتمل الاستراتيجيات الرئيسية للشركة والتي تهدف لتنمية أعمالها على ما يلي:

١-٤-٤ المبادرات الداعمة لنمو المتاجر القائمة العاملة على مدار العام (like-for-like) في متاجرها الحالية

ستستمر الشركة في تنفيذ المبادرات التي تهدف إلى تحسين مستويات المبيعات في متاجرها، وذلك بالتركيز على تعزيز تجربة المتسوقين، وبالتالي زيادة متوسط حجم سلة المشتريات وزيادة عدد العملاء في متاجرها. ولتحقيق هذه الغاية، تخطط الشركة لمواصلة تنفيذ المبادرات الترويجية، بما في ذلك الفعاليات الموسمية والاحتفالية في متاجرها، بالإضافة إلى السعي لاعتماد أحدث الوسائل التكنولوجية لاستقطاب مزيد من العملاء للمتاجر. وسوف تستفيد الشركة من الزيادة المتوقعة في أعداد الحجاج والمعتمرين والسياح خصوصاً في المنطقة الغربية من المملكة. أما فيما يتعلق بزيادة متوسط حجم سلة المشتريات، فستستخدم الشركة البيانات المتعلقة بالعملاء لتحسين تشكيلة منتجاتها في المتاجر (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٢-١-٣١) ("المخاطر المتعلقة بأعطال شبكة تقنية المعلومات أو الأنظمة السحابية") وزيادة التركيز على المنتجات المستوردة عالية القيمة.

٢-٤-٤ التدابير الإضافية الخاصة بالمتاجر التي تم افتتاحها مؤخراً

بالإضافة إلى ما تقدم، ستواصل الشركة تركيزها الدقيق على زيادة مبيعات المتاجر التي تم افتتاحها مؤخراً، وعلى تحسين مستوى المبيعات لبعض المتاجر التي تأثرت سلباً بعوامل مؤقتة (مثل أعمال البناء) من خلال مبادرات التسويق والترويج لتلك المتاجر

٣-٤-٤ زيادة عدد المتاجر التابعة للشركة

تخطط الشركة لافتتاح متاجر جديدة في المملكة مستتدة في ذلك على سجلها الحافل في افتتاح المتاجر الجديدة. وتهدف الشركة من وراء ذلك إلى تعزيز تواجدنا في المناطق الغربية والوسطى والشرقية من المملكة. وستحافظ الشركة على مرونتها في الاختيار بين علامتها "بن داود" و"الدانوب" عند افتتاح متاجر جديدة وذلك يعتمد على الملاءمة التجارية حسب موقع المتجر، ولكن سيكون التركيز على تنمية علامة "الدانوب".

في سياق هذه الخطة، ستواصل الشركة توسعها داخل المدن الرئيسية كما ستوسع في المدن الصغيرة في المملكة، مما يتيح لها الوصول إلى أسواق يقل فيها أعداد المنافسين. كما ستستمر الشركة في التركيز على تنمية أعمالها من خلال تحديد المواقع المتميزة لمتاجرها المستقبلية، بما في ذلك عبر علاقاتها مع المطورين العقاريين الرائدة في المملكة والتي تعود بالنفع على الطرفين. بالإضافة إلى ذلك، ستقوم الشركة بانفتاح أي فرص محتملة لتوسع أعمالها في أسواق دول الخليج الأخرى. لقد سبق أن افتتحت الشركة ٤ متاجر جديدة في عام ٢٠٢٠م (حائل والمعدن بلازا والاندلس بلازا وبوليفارد بن جلالة)، وهي تعتمد افتتاح المزيد من المتاجر مستقبلاً بما يتماشى مع استراتيجيتها التوسعية المتبعة حتى اليوم. وتتوقع الشركة تحديداً افتتاح متجر جديد في عام ٢٠٢٠م، في جدة، وأربعة متاجر اكسبرس جديدة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢١م (محطة قطار الحرمين السريع بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ومحطة قطار الحرمين السريع بمكة المكرمة، ومحطة قطار الحرمين السريع بجدة، ومحطة قطار الحرمين السريع بالمدينة المنورة)، وهايبر ماركت واحد وسوبر ماركت واحد في مدينة مكة المكرمة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١م. كما وتعتزم الشركة افتتاح عدد من المتاجر الجديدة داخل المملكة في عام ٢٠٢١م، واستكشاف خيارات لفتح متاجر جديدة خارج المملكة العربية السعودية في المستقبل.

وبالتزامن مع خططها التوسعية، تقوم الشركة بصورة منتظمة بمراجعة أداء متاجرها من أجل تحديد المشاكل ومعالجتها على وجه السرعة (بما في ذلك الإغلاق المحتمل للمتاجر ذات الأداء المتدني).

٤-٤-٤ زيادة المبيعات عبر الإنترنت

بجانب جهودها فيما يتعلق بالمتاجر، ستواصل الشركة التركيز، وبشكل استراتيجي، على زيادة المبيعات عبر الإنترنت من خلال موقعها وتطبيقها "الدانوب" و"بن داود"، وذلك لكي تحافظ على مركزها القوي كشركة رائدة في مجال التحول الرقمي لشركات تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة. وتخطط الشركة لتوسيع نطاق توصيل منتجاتها المباع عبر الإنترنت من خلال الاعتماد على عدد أكبر من متاجرها (حيث اقتصر عدد هذه المتاجر على ١٣ متجر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وتهدف الشركة إلى زيادة عدد المتاجر التي تدعم التسوق عبر الإنترنت لتصل إلى ٥٠ متجراً في نهاية عام ٢٠٢٠م).

٥-٤-٤ مواصلة التركيز على التدفقات النقدية وإدارة العمليات بكفاءة

تخطط الشركة لمواصلة الإدارة الفعالة للتدفقات التشغيلية في متاجرها بشكل مركزي، بحيث يشمل ذلك اعتماد أحدث التقنيات وإجراءات التحول الرقمي بما يتناسب مع أعمال الشركة. وقد اتخذت الشركة مؤخراً تدابير تهدف إلى رفع الكفاءة منها على سبيل المثال إعادة الهيكلة عن طريق نقل بعض الوظائف إلى المركز الرئيسي والحد من ازدواجية الوظائف، واعتماد هيكل إداري يمنح صلاحيات إضافية لموظفي المتاجر، وتنفيذ استراتيجية تسويق أكثر كفاءة من خلال وسائل الدعاية الحديثة، وإجراء صيانة دورية لمتاجرها دون الحاجة لترميمها.

علاوة على ذلك، تخطط الشركة لمواصلة رقابتها الصارمة على النفقات الرأسمالية المتعلقة بخطة توسع شبكتها، عن طريق الاستمرار في إجراء أنشطة الإصلاح والصيانة الروتينية والحد من عمليات "التجديد"، للحفاظ على مستويات عالية من التدفقات النقدية.

٥-٤ لمحة عامة عن الشركة ونمو رأسمالها

تم تأسيس شركة بن داود القابضة تحت اسم شركة بن داود للدواء، شركة ذات مسؤولية محدودة، وجرى تسجيلها في السجل التجاري بمدينة مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية، بموجب شهادة السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٦٣٤٧٠ وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م). وكانت تشتمل أنشطة الشركة عند تأسيسها على الآتي: تجارة الجملة والتجزئة للأدوية ومستحضرات التجميل وأغذية الأطفال ولوازمها ولوازم المختبرات الكيميائية والطبية ومستلزمات المستشفيات؛ هذا بالإضافة إلى بناء المستشفيات وإدارتها وصيانتها. تأسست الشركة برأس مال قدره ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٠٠ حصة عينية قيمتها ١٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم توزيع الحصص العينية بين الشركاء وتم الوفاء بقيمتها ودفع رأس المال نقداً وبالكامل.

تم توزيع حصص الشركة على النحو التالي:

الجدول (٤-١): الشركاء بالشركة عند التأسيس:

اسم الشريك	نسبة الملكية	عدد الحصص	قيمة الحصة
عبدالحق داود ابراهيم بن داود	٩٥%	٤٧٥	١٠٠
عبدالله علي حسن بكر	٥%	٢٥	١٠٠
المجموع	١٠٠%	٥٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

بتاريخ ١٤٣٧/١/٢هـ (الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠١٥م)، قام عبد الله علي حسن بكر، وهو مساهم سابق في الشركة، بنقل مجمل حصصه التي كان يملكها في الشركة آنذاك لشركاء جدد في الشركة وهم أعضاء في عائلة عبدالحق داود ابراهيم بن داود. بالإضافة إلى ذلك، تم تغيير اسم الشركة إلى شركة بن داود القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وزيادة رأس مالها من ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة مدفوعة بالكامل قيمة كل حصة ١٠ ريالاً من خلال رسمة الحساب الجاري للشركاء.

الجدول (٤-٢): الشركاء بالشركة كما في ١٤٣٧/١١/٠٢هـ (الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠١٥م):

اسم الشريك	نسبة الملكية	عدد الحصص	قيمة الحصة
عبدالرزاق داود ابراهيم بن داود	١٢,١٤٢%	١٢,١٤٢	١٠
عبدالحق داود ابراهيم بن داود	١٢,١٤٢%	١٢,١٤٢	١٠
خالد داود ابراهيم بن داود	١٢,١٤٢%	١٢,١٤٢	١٠
سليمان داود ابراهيم بن داود	١٢,١٤٢%	١٢,١٤٢	١٠
هاجر داود ابراهيم بن داود	٧,٣٥٠%	٧,٣٥٠	١٠
أسماء داود ابراهيم بن داود	٧,٣٥٠%	٧,٣٥٠	١٠
سارة داود ابراهيم بن داود	٧,٣٥٠%	٧,٣٥٠	١٠
إسماعيل عبدالماجد حسين	٧,٣٥٠%	٧,٣٥٠	١٠
داود إسماعيل بن داود	٦,٤٢٧%	٦,٤٢٧	١٠
آمنة إسماعيل بن داود	٣,٢١٤%	٣,٢١٤	١٠
فاطمة إسماعيل بن داود	٣,٢١٤%	٣,٢١٤	١٠
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٩,١٧٧%	٩,١٧٧	١٠
المجموع	١٠٠,٠٠٠%	١٠٠,٠٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

وبتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠١٥م) تم إبرام اتفاقية شراء بين المساهمين في كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق لبيع كامل أسهمهم في تلك الشركات إلى شركة بن داود القابضة وبذلك أصبحت الشركة تملك ١٠٠٪ من رأس مال كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق (بشكل مباشر وغير مباشر). وبتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٩ يناير ٢٠١٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، بقيمة قدرها ١٠ ريالات للحصة الواحدة مدفوعة بالكامل، وذلك من خلال تحويل مبلغ ٥٢٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب "المستحق إلى الشركاء" في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م بموجب الشهادة الصادرة من المحاسب القانوني بهذا الخصوص. وتزامن ذلك مع دخول شركة أبناء داود ابراهيم بن داود المحدودة كشريك في الشركة، بعد أن قام الشركاء الحاليون بتخصيص ما يساوي ٤٤,٧٦٦,٤٥٠ حصة من الحصص الجديدة الصادرة نتيجة لزيادة رأس المال المذكورة أعلاه إلى شركة أبناء داود ابراهيم بن داود المحدودة. بالإضافة إلى ذلك، عدلت الشركة أنشطتها لتصبح على النحو التالي: التجارة والنقل والتخزين والتبريد والزراعة والبناء والتشييد والخدمات المالية والخدمات الأخرى والخدمات الاجتماعية وتقنية المعلومات والخدمات الأمنية والتعدين والنفط والصناعات التحويلية والكهرباء والغاز.

الجدول (٤-٣): الشركاء بالشركة كما في ٢٩/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٩ يناير ٢٠١٦م):

اسم الشريك	نسبة الملكية	عدد الحصص	قيمة الحصة
شركة أبناء داود ابراهيم بن داود المحدودة	٨٤,٤٦٥٪	٤٤,٧٦٦,٤٥٠	١٠
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٩,١٧٧٪	٤,٨٦٣,٨١٠	١٠
عبدالرزاق داود ابراهيم بن داود	٠,٨٥٠٪	٤٥٠,٥٠٠	١٠
عبدالخالق داود ابراهيم بن داود	٠,٨٥٠٪	٤٥٠,٥٠٠	١٠
خالد داود ابراهيم بن داود	٠,٨٥٠٪	٤٥٠,٥٠٠	١٠
سليمان داود ابراهيم بن داود	٠,٨٥٠٪	٤٥٠,٥٠٠	١٠
هاجر داود ابراهيم بن داود	٠,٥١٥٪	٢٧٢,٩٥٠	١٠
أسماء داود ابراهيم بن داود	٠,٥١٥٪	٢٧٢,٩٥٠	١٠
سارة داود ابراهيم بن داود	٠,٥١٥٪	٢٧٢,٩٥٠	١٠
إسماعيل عبدالماجد حسين	٠,٥١٥٪	٢٧٢,٩٥٠	١٠
داود إسماعيل بن داود	٠,٤٥٠٪	٢٣٨,٥٠٠	١٠
آمنة إسماعيل بن داود	٠,٢٢٤٪	١١٨,٧٢٠	١٠
فاطمة إسماعيل بن داود	٠,٢٢٤٪	١١٨,٧٢٠	١٠
المجموع	١٠٠,٠٠٠٪	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

وبتاريخ ٠٨/٠٤/١٤٣٧هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠١٦م)، قامت شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة بنقل ٢٤٠,٢٦٠ حصة في الشركة إلى شركة تنمية التوسعة التجارية. كما قام كل من عبدالرزاق داود بن داود، وعبدالخالق داود ابراهيم بن داود، وخالد داود بن داود، وسليمان داود بن داود، وهاجر داود بن داود، وأسماء داود بن داود، وسارة داود بن داود، وإسماعيل عبدالماجد حسين، وداود إسماعيل بن داود، وآمنة إسماعيل بن داود، وفاطمة إسماعيل بن داود بنقل مجمل حصصهم في الشركة (ويصل مجموع هذه الحصص إلى ٣,٣٦٩,٧٤٠ حصة) إلى شركة تنمية التوسعة التجارية. وفي ذلك الوقت، أبرم مساهمو الشركة اتفاقية ليتسنى لهم إدارة الشؤون المتعلقة بالمساهمين بطريقة منظمة وبما يتوافق ومصالح الشركة علماً بأن الاتفاقية المبرمة ستنتهي ويتوقف العمل بها بعد استكمال عملية الطرح.

الجدول (٤-٤): الشركاء بالشركة كما في ٠٨/٠٤/١٤٣٧هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠١٦م):

اسم الشريك	نسبة الملكية	عدد الحصص	قيمة الحصة
شركة أبناء داود ابراهيم بن داود المحدودة	٨٤,٤٦٥٪	٤٤,٧٦٦,٤٥٠	١٠
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٨,٥٣٥٪	٤,٥٢٣,٥٥٠	١٠
شركة تنمية التوسعة التجارية	٧,٠٠٠٪	٣,٧١٠,٠٠٠	١٠
المجموع	١٠٠,٠٠٠٪	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

وبتاريخ ١٩/٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠١٦م)، غيرت شركة أبناء داود إبراهيم بن داود المحدودة اسمها فأصبحت شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة.

الجدول (٤-٥): الشركاء بالشركة كما في ١٣ أبريل ٢٠١٦م:

اسم الشريك	نسبة الملكية	عدد الحصص	قيمة الحصة
شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	٨٤,٤٦٥٪	٤٤,٧٦٦,٤٥٠	١٠
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٨,٥٣٥٪	٤,٥٢٣,٥٥٠	١٠
شركة تنمية التوسعة التجارية	٧,٠٠٠٪	٣,٧١٠,٠٠٠	١٠
المجموع	١٠٠,٠٠٠٪	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

وبتاريخ ٠٧/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠١٧م)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، برأسمال قدره ٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال للسهم الواحد.

الجدول (٤-٦): المساهمين في الشركة كما في ٠٧/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠١٧م):

اسم الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم
شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	٨٤,٤٦٥٪	٤٤,٧٦٦,٤٥٠	١٠
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٨,٥٣٥٪	٤,٥٢٣,٥٥٠	١٠
شركة تنمية التوسعة التجارية	٧,٠٠٠٪	٣,٧١٠,٠٠٠	١٠
المجموع	١٠٠,٠٠٠٪	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

وبتاريخ ٠٨/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٩م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٣٠٠,٠٠٠ سهم عادي متساوي القيمة، من خلال تحويل مبلغ وقدره ٤٦٢,١٢٠,١٢٠ ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، و٤٨٣,٨٧٩,٥٣٨ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة. ويقر المساهمين بأنه سبق الوفاء بكامل رأسمال الشركة.

الجدول (٤-٧): المساهمين في الشركة كما في ٠٨/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٩م):

اسم الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم
شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	٨٤,٤٦٥٪	٩٦,٥٤٣,٤٩٥	١٠
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٨,٥٣٥٪	٩,٧٥٥,٥٠٥	١٠
شركة تنمية التوسعة التجارية	٧,٠٠٠٪	٨,٠٠١,٠٠٠	١٠
المجموع	١٠٠,٠٠٠٪	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

٦-٤ التطورات الرئيسية للشركة منذ تأسيسها

كانت بداية ممارسة الشركة لأعمالها التجارية في عام ١٩٨٤م، وذلك حيث أنها باشرت العمل من خلال مؤسسة مركز بن داود للتسويق (لصاحبها خالد داود إبراهيم بن داود). وتحولت مؤسسة مركز بن داود للتسويق إلى شركة ذات مسؤولية محدودة في عام ٢٠٠٠م، تحت اسم شركة أسواق بن داود التجارية. وكان الشركاء في شركة أسواق بن داود التجارية عبدالله داود إبراهيم بن داود بنسبة ١٨,٣٨٪ وعبدالرزاق داود إبراهيم بن داود بنسبة ٤٧,٢٦٪ وعبدالخالق إبراهيم بن داود بنسبة ١٨,٣٨٪ وسليمان داود إبراهيم بن داود بنسبة ١٨,٣٨٪ وخالد داود إبراهيم بن داود بنسبة ١٨,٣٨٪. وفي عام ٢٠١٥م، باع جميع الشركاء في شركة أسواق بن داود التجارية كامل حصصهم (والتي تمثل ١٠٠٪ في تلك الشركة بشكل مباشر وغير مباشر) على شركة بن داود القابضة بثمن يمثل صافي قيمة الأصول لتلك الشركة، وبعد ذلك قامت شركة بن داود القابضة بإصدار حصص لصالح الشركاء البائعين في شركة أسواق بن داود التجارية (وللمزيد من التفاصيل حول ملكية الشركة لشركاتها التابعة، يرجى مراجعة الجدول ٤-٩ "ملخص المعلومات الأساسية عن الشركات التابعة للشركة" من نشرة الإصدار هذه).

وتم افتتاح أول متجر للشركة في مدينة مكة المكرمة تحت علامة "بن داود" في عام ١٩٨٤م، وبعد نجاح متجرها الأول افتتحت الشركة المزيد من المتاجر واستمرت في توسيع نطاق متاجرها في المنطقة الغربية. افتتحت شركة أسواق بن داود التجارية المزيد من المتاجر في مدينتي مكة المكرمة وجدة في أوائل التسعينيات، وبحلول عام ٢٠٠٠م، قامت شركة أسواق بن داود التجارية بتشغيل ثمانية (٨) متاجر تحت علامة "بن داود" في المنطقة الغربية.

استحوذت شركة أسواق بن داود التجارية في عام ٢٠٠١م على ٧٢٪ من حصص شركة الدانوب السعودية المحدودة (Danube Co. Ltd)، والتي كانت تشغل في حينه عدد ٤ متاجر في المنطقة الغربية. واستحوذت على الحصص المتبقية فيها في عام ٢٠١١م، لتصبح شركة الدانوب مملوكة لشركة أسواق بن داود التجارية بالكامل. وعقب هذا الاستحواذ الاستراتيجي، دخلت شركة أسواق بن داود التجارية في قطاع المنتجات الفاخرة من سوق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية في المملكة. وافتتحت شركة الدانوب بعدها المزيد من المتاجر في المملكة، وكان أول متجر افتتحته في مدينة الرياض هو بداية التوسّع في المنطقة الوسطى. ومنذ عام ٢٠١٢م افتتحت الشركة متاجرها في المنطقة الشرقية.

تأسست الشركة في عام ٢٠١١م كشركة قابضة بهدف تملك وإدارة الشركات التابعة لها، وتم تحويل ملكية الشركات التابعة إليها في عام ٢٠١٦م.

استحوذت شركة انفيستكروب من خلال شركة تنمية التوسعة التجارية (وهي شركة زميلة لشركة انفيستكروب) على نسبة (٧٪) من حصص الشركة، في عام ٢٠١٦م.

يبلغ إجمالي عدد متاجر الشركة ٧٣ متجراً، كما في تاريخ هذه النشرة.

يظهر الجدول التالي التطورات الرئيسية للشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٤-٨): التطورات الرئيسية للشركة منذ تأسيسها:

السنة	الحدث/التطور
١٩٨٤م	افتتاح أول متجر بن داود في مدينة مكة المكرمة في المنطقة الغربية.
٢٠٠٠م	توسّع الحضور الجغرافي بتشغيل ثمانية متاجر تحت علامة "بن داود" في المملكة.
٢٠٠١م	الاستحواذ على حصة ٧٢٪ في شركة الدانوب السعودية المحدودة.
٢٠٠٧م	افتتحت شركة الدانوب أول متجر لها في مدينة الرياض موسعةً بذلك نطاق أعمالها لتشمل المنطقة الوسطى.
٢٠١١م	تأسست شركة بن داود القابضة تحت اسم شركة بن داود للدواء، شركة ذات مسؤولية محدودة، برأس مال قدره ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الاستحواذ على الحصص المتبقية في شركة الدانوب السعودية المحدودة، بحيث أصبحت حصة شركة أسواق بن داود التجارية فيها تبلغ نسبة ١٠٠٪.
٢٠١٢م	افتتحت شركة الدانوب أول متجر لها في المنطقة الشرقية من المملكة، مما جعلها ناشطاً أساسياً في السوق المحلي.
٢٠١٥م	باع جميع الشركاء في كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق كامل حصصهم (والتي تمثل ١٠٠٪ في تلك الشركات بشكل مباشر وغير مباشر) على شركة بن داود القابضة بمبلغ إجمالي قدره ٥٢٩ مليون ريال سعودي يمثل صافي قيمة الأصول لتلك الشركات، وبعد ذلك قامت شركة بن داود القابضة في تاريخ ٢٩/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠١٦م) بإصدار ٥٢,٩ مليون حصة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي وبقيمة إجمالية قدرها ٥٢٩ مليون ريال سعودي لصالح الشركاء البائعين في كل من شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق.
٢٠١٦م	استحوذت شركة انفيستكروب عن طريق شركة تنمية التوسعة التجارية على حصة أقلية في الشركة تبلغ نسبة (٧٪).
٢٠١٧م	افتتاح ثلاثة عشر متجراً جديداً، مما جعلها سنة افتتاح أكبر عدد من المتاجر، ووصل بذلك إجمالي عدد المتاجر إلى واحد وستين متجراً.
٢٠١٧م	تفعيل تطبيق الدانوب للتسوق عبر الانترنت ومنصة التجارة الإلكترونية عبر الموقع الإلكتروني www.danube.sa
٢٠١٨م	حصلت الشركة على جائزة متاجر بيع الأغذية والمشروبات الأكثر تفضيلاً في المملكة العربية السعودية من جوائز قطاع البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط (Retail Middle East Awards).
	تحقيق المرتبة ٣٦ في قائمة فوربس لأفضل ٥٠ شركة في القطاع الخاص في العالم العربي لعام ٢٠١٨م.
٢٠١٩م	تحقيق المرتبة ٢٥ في قائمة فوربس لأفضل ٥٠ شركة في القطاع الخاص في العالم العربي لعام ٢٠١٩م.
٢٠١٩م	وصل إجمالي عدد المتاجر إلى تسعة وستين.
٢٠١٩م	إطلاق تطبيق بن داود للتسوق عبر الانترنت ومنصتها عبر الانترنت.
٢٠١٩م	فوز منصة Danube Online بجائزة الامتياز في مجال الأغذية والمشروبات في حفل توزيع جوائز أفضل إنجاز سعودي (Saudi Top Achiever) في مارس ٢٠١٩م.
٢٠٢٠م وحتى تاريخه	وصل إجمالي عدد المتاجر إلى ثلاثة وسبعين (كما في تاريخ هذه النشرة).

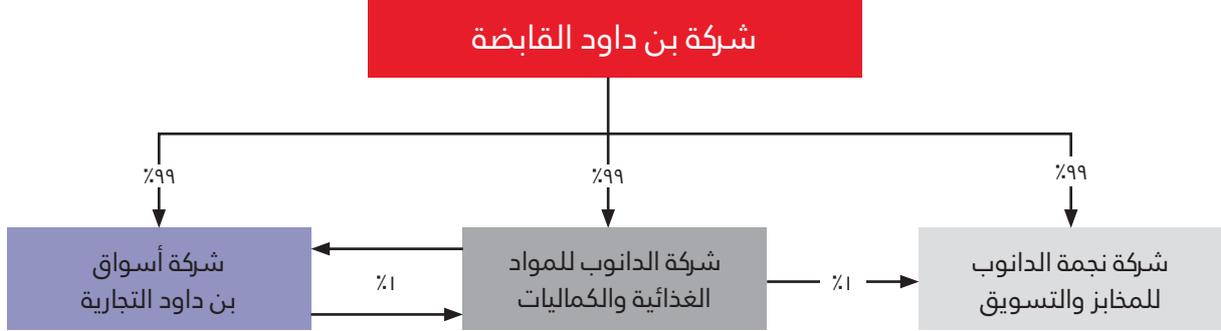
المصدر: معلومات الشركة.

٧-٤ لمحة عامة عن هيكل الشركة وشركاتها التابعة

١-٧-٤ لمحة عامة

يوضح الرسم البياني التالي هيكل الشركة وشركاتها التابعة، كما في تاريخ هذه النشرة.

الشكل (١-٤): مخطط هيكل الشركة في تاريخ هذه النشرة



ويظهر الجدول التالي الشركات التابعة للشركة، كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٩-٤): ملخص المعلومات الأساسية عن الشركات التابعة للشركة:

الرقم التسلسلي	الشركة التابعة	رقم السجل التجاري	رأس المال (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة للشركة	نسبة الملكية غير المباشرة للشركة
١-	شركة أسواق بن داود التجارية	٤٠٣١٠٦٣١٦٤	١٠,٨٨٠,٠٠٠	%٩٩	%١
٢-	شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	٤٠٣٠٠٩٣١٦٩	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٩٩	%١
٣-	شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق	٤٠٣٠٠٨٦٣٣٣	١,٥٠٠,٠٠٠	%٩٩	%١

المصدر: معلومات الشركة.

٢-٧-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وهو مقسم إلى ١١٤,٣٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة تساوي ١٠ ريالات سعودية لكل سهم. يتضمن الجدول التالي لمحة عامة عن ملكية الأسهم:

الجدول (١٠-٤): لمحة عامة عن ملكية الأسهم قبل الطرح وبعده

اسم المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	الملكية المباشرة	الملكية غير مباشرة	عدد الأسهم	الملكية المباشرة	الملكية غير مباشرة
شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	٩٦,٥٤٣,٤٩٥	%٨٤,٤٦٥	-	٧٧,٢٣٤,٧٩٦	%٦٧,٥٧٢	-
شركة أبناء عبد الله داود بن داود وشركاه المحدودة	٩,٧٥٥,٥٠٥	%٨,٥٣٥	-	٧,٨٠٤,٤٠٤	%٦,٨٢٨	-
شركة تنمية التوسعة التجارية	٨,٠٠١,٠٠٠	%٧,٠٠٠	-	٦,٤٠٠,٨٠٠	%٥,٦٠٠	-
الجمهور	-	-	-	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠٠	-
المجموع	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠	-	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

ويظهر الجدول التالي كبار المساهمين في الشركة بشكل مباشر وغير مباشر، قبل الطرح وبعده.

الجدول (٤-١١): كبار المساهمين في الشركة بشكل مباشر وغير مباشر، قبل الطرح وبعده

اسم المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح			
	عدد الأسهم	الملكية المباشرة	الملكية غير مباشرة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	الملكية المباشرة	الملكية غير مباشرة
شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	٩٦,٥٤٣,٤٩٥	٨٤,٤٦٥٪	-	٩٦٥,٤٣٤,٩٥٠	٧٧,٢٣٤,٧٩٦	٦٧,٥٧٢٪	-
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٩,٧٥٥,٥٠٥	٨,٥٣٥٪	-	٩٧,٥٥٥,٠٥٠	٧,٨٠٤,٤٠٤	٦,٨٢٨٪	-
شركة تنمية التوسعة التجارية	٨,٠٠١,٠٠٠	٧,٠٠٠٪	-	٨٠,٠١٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٨٠٠	٥,٦٠٠٪	-
عبدالرزاق داود إبراهيم بن داود*	١٤,٦٠٧,٥٤٠	-	١٢,٧٨٠٪	١٤٦,٠٧٥,٤٠٠	١١,٦٨٦,٠٣٢	-	١٠,٢٢٤٪
عبدالخالق داود إبراهيم بن داود*	١٤,٧٧٦,٧٠٤	-	١٢,٩٢٨٪	١٤٧,٧٦٧,٠٤٠	١١,٨٢٠,٩٠٦	-	١٠,٣٤٢٪
خالد داود إبراهيم بن داود*	١٤,٩٧٥,٥٨٦	-	١٣,١٠٢٪	١٤٩,٧٥٥,٨٦٠	١١,٩٨٠,٩٢٦	-	١٠,٤٨٢٪

المصدر: معلومات الشركة.

* لمزيد من المعلومات عن الملكية غير المباشرة لعبدالرزاق داود إبراهيم بن داود، وعبدالخالق داود إبراهيم بن داود، وخالد داود إبراهيم بن داود، يرجى مراجعة الجدول ٥-٢ (أعضاء مجلس إدارة الشركة).

٣-٧-٤ لمحة عامة على الشركات التابعة

فيما يلي لمحة عامة على الشركات التابعة للشركة.

١-٣-٧-٤ شركة أسواق بن داود التجارية

نشأت شركة أسواق بن داود التجارية كمؤسسة تحت اسم مركز بن داود للتسويق في عام ١٩٨٤م، وبعد ذلك تحولت إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم شركة أسواق بن داود التجارية، بسجل تجاري رقم ٢٥٠٠٣٧٠٠٤ تاريخ ٠٣/٠٧/١٤٢١هـ (الموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٠م)، صادر من مدينة الدمام، حيث كان مركزها الرئيسي. وفي تاريخ ٠٦/٠٧/١٤٢٢هـ (الموافق ١٠ مايو ٢٠١١م) قامت شركة أسواق بن داود التجارية بتحويل مركزها الرئيسي من مدينة الدمام إلى مدينة مكة المكرمة مما أدى إلى إصدار سجل تجاري جديد برقم ٤٠٣١٠٦٣١٦٤ وتاريخ ٢٤/٠٧/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٦ يونيو ٢٠١١م). ثم تحولت شركة أسواق بن داود التجارية إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٠٦/٠٣/١٤٢٣هـ (الموافق ٢١ يناير ٢٠١٢م). وفي تاريخ ٢٦/٠٣/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥ ديسمبر ٢٠١٦م) تحولت شركة أسواق بن داود التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة. وفي عام ٢٠١٥م، باع جميع الشركاء في شركة أسواق بن داود التجارية كامل حصصهم (والتي تمثل ١٠٠٪ في تلك الشركة بشكل مباشر وغير مباشر) على شركة بن داود القابضة بثمن يمثل صافي قيمة الأصول لتلك الشركة، وبعد ذلك قامت شركة بن داود القابضة بإصدار حصص لصالح الشركاء البائعين في شركة أسواق بن داود التجارية.

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال شركة أسواق بن داود التجارية ١٠,٨٨٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٨٨,٠٠٠ حصة بقيمة نقدية بقيمة قدرها ١٠ ريالاً سعودية لكل حصة. وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة بموجب شهادة السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٦٣١٦٤ وتاريخ ٢٤/٠٧/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٦ يونيو ٢٠١١م). ويقع المركز الرئيسي لشركة أسواق بن داود التجارية في مدينة مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية.

وتشمل الأنشطة التجارية الرئيسية لشركة أسواق بن داود التجارية وفقاً لشهادة سجلها التجاري تجارة الجملة للمواد الغذائية، والإلكترونيات، والملابس، والعطور، والأدوات المنزلية، ومستحضرات التجميل. كما تُعنى الشركة بشراء وتأجير الأراضي، وبناء المباني بهدف تأجيرها أو بيعها.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة أسواق بن داود التجارية كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٤-١٢): هيكل ملكية أسواق بن داود التجارية، كما في تاريخ هذه النشرة:

اسم المساهم	نسبة الملكية	عدد الحصص	قيمة الحصة
شركة بن داود القابضة	٩٩%	١,٠٧٧,١٢٠	١٠
شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	١%	١٠,٨٨٠	١٠
المجموع	١٠٠%	١,٠٨٨,٠٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

٢-٣-٧-٤ شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات

شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٢٥٠,٠٠٠ حصة نقدية بقيمة قدرها ١٠ ريال سعودي، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة جدة بموجب شهادة السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٩٣١٦٩ وتاريخ ٠٢/٠٨/١٤١٣هـ (الموافق ٢٥ يناير ١٩٩٣م). وفي تاريخ ٢٤/٠٥/١٤٢٢هـ (الموافق ١٤ أغسطس ٢٠٠١م) قامت شركة أسواق بن داود التجارية بالاستحواذ على نسبة ٧٢٪ من أسهم شركة الدانوب. وفي تاريخ ٠١/٠٥/١٤٢٢هـ (الموافق ٥ أبريل ٢٠١١م) استحوذت شركة بن داود للتجارة على نسبة ٢٨٪ من أسهم شركة الدانوب حيث أصبحت شركة الدانوب مملوكة من قبل شركة أسواق بن داود التجارية بنسبة ٧٢٪ ومن قبل شركة بن داود للتجارة بنسبة ٢٨٪. وفي تاريخ ٠٧/٠٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٣٠ يناير ٢٠١٢م) تحولت شركة الدانوب من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وفي تاريخ ٢٦/٠٣/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥ ديسمبر ٢٠١٦م) تحولت شركة الدانوب من شركة مساهمة مغلقة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وأصبحت مملوكة من قبل شركة بن داود القابضة بنسبة ٩٩٪ ومن قبل شركة أسواق بن داود التجارية بنسبة ١٪.

يقع المركز الرئيسي لشركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات في مدينة جدة، المملكة العربية السعودية.

وتشمل الأنشطة التجارية الرئيسية لشركة الدانوب، وفقاً لشهادة سجلها، التجاري تجارة الجملة والتجزئة للمواد الغذائية والأدوات المنزلية، والنباتات، والعمارة. ويضاف إليها تشغيل المطاعم وإدارتها وتوفير خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للأطراف الأخرى.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٤-١٣): هيكل ملكية شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، كما في تاريخ هذه النشرة:

اسم المساهم	نسبة الملكية	عدد الحصص	قيمة الحصة
شركة بن داود القابضة	٩٩%	٢,٤٧٥,٠٠٠	١٠
شركة أسواق بن داود التجارية	١%	٢٥,٠٠٠	١٠
المجموع	١٠٠%	٢,٥٠٠,٠٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

٣-٣-٧-٤ شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق

شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١,٥٠٠ حصة نقدية بقيمة قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة جدة بموجب شهادة السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٨٦٣٢٣ وتاريخ ٠٩/١٠/١٤١٢هـ (الموافق ١٣ أبريل ١٩٩٢م). يقع المركز الرئيسي لشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق في مدينة جدة، المملكة العربية السعودية. وفي تاريخ ١١/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠١٥م) انتقلت ملكية شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق إلى شركة بن داود القابضة بنسبة ٩٩٪ وشركة الدانوب بنسبة ١٪.

تشمل الأنشطة التجارية الرئيسية لشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق وفقاً لشهادة سجلها التجاري إدارة وتشغيل المطاعم والمخابز.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق كما في تاريخ هذه النشرة.

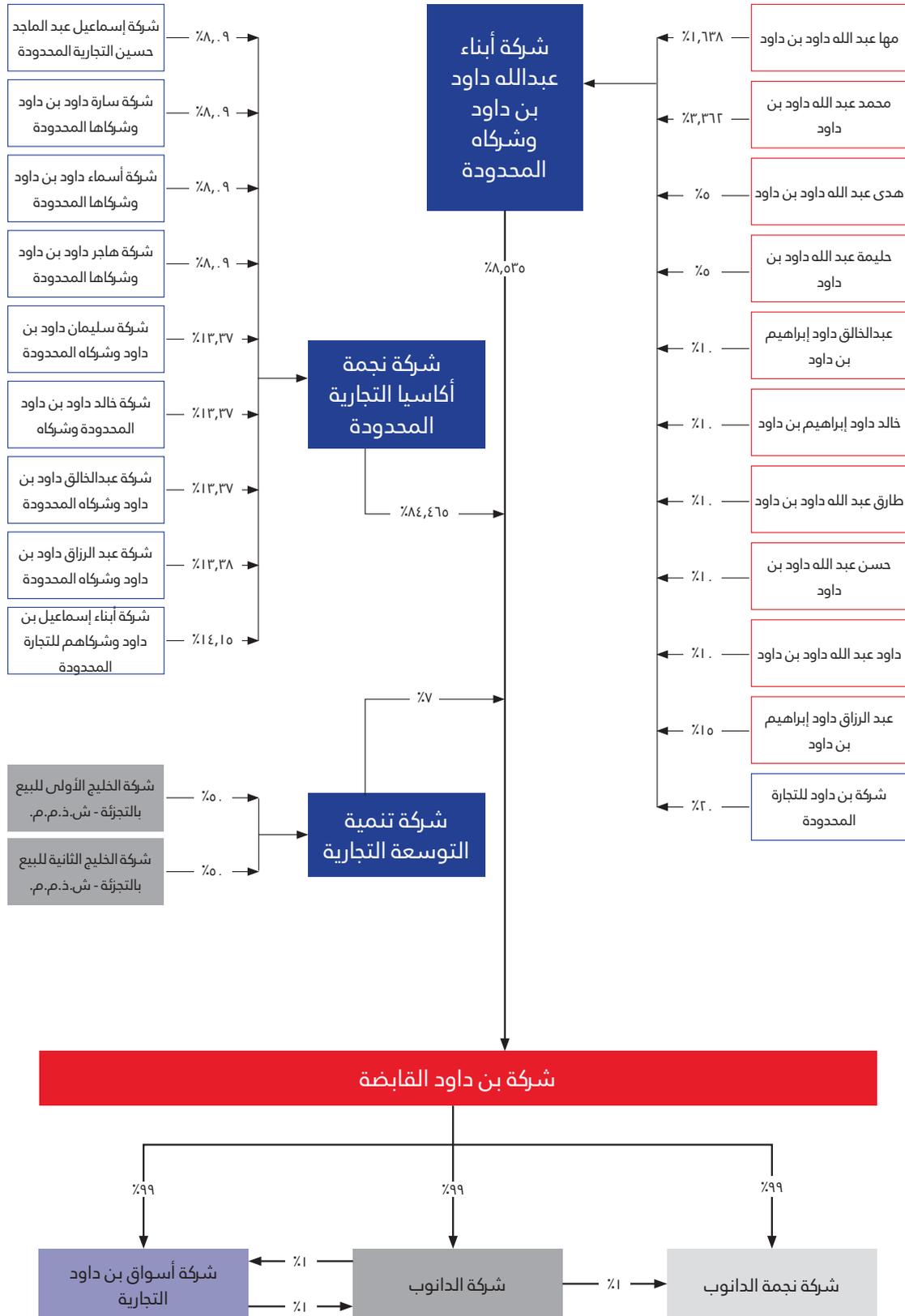
الجدول (٤-١٤): هيكل ملكية شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق كما في تاريخ هذه النشرة:

اسم المساهم	نسبة الملكية	عدد الحصص	قيمة الحصة
شركة بن داود القابضة	٩٩%	١,٤٨٥	١,٠٠٠
شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	١%	١٥	١,٠٠٠
المجموع	١٠٠%	١,٥٠٠	-

المصدر: معلومات الشركة.

يبين المخطط التالي هيكل ملكية الشركة:

الشكل (٤-٢): هيكل ملكية الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة



٤-٨-١ شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة

إن شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٦٤١، بتاريخ ١٩/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

وتشتمل الأنشطة التجارية الرئيسية لشركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة وفقاً لشهادة سجلها التجاري على تجارة الجملة والتجزئة للمواد الغذائية والإلكترونيات والأدوات المنزلية والملابس.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-١٥): هيكل ملكية شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

اسم الشريك	نسبة الملكية
شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة	١٣,٣٨٪
شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة	١٣,٣٧٪
شركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه	١٣,٣٧٪
شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة	١٣,٣٧٪
شركة هاجر داود بن داود وشركاها المحدودة	٨,٠٩٪
شركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة	٨,٠٩٪
شركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة	٨,٠٩٪
شركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة المحدودة	١٤,١٥٪
شركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة	٨,٠٩٪
الإجمالي	١٠٠,٠٠٪

المصدر: معلومات الشركة.

فيما يلي لمحة عامة على الشركاء في شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة:

٤-٨-١-١ شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة

إن شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٣٦٥٥، بتاريخ ٠١/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٤ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-١٦): هيكل ملكية شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

اسم الشريك	نسبة الملكية
عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود	٨٦,٠٪
عبدالخالق داود إبراهيم بن داود	٢,٠٪
خالد داود إبراهيم بن داود	٢,٠٪
أحمد عبد الرزاق داود بن داود	١,٠٪
وليد عبد الرزاق داود بن داود	١,٠٪
إسماعيل عبد الرزاق داود بن داود	١,٠٪
عبد الله عبد الرزاق داود بن داود	١,٠٪
عبدالخالق عبد الرزاق داود بن داود	١,٠٪
سليمان عبد الرزاق داود بن داود	١,٠٪
حنين عبد الرزاق داود بن داود	٠,٥٪

نسبة الملكية	اسم الشريك
٥٠,٥٪	سارة عبد الرزاق داود بن داود
٥٠,٥٪	سلمى عبد الرزاق داود بن داود
٥٠,٥٪	أسماء عبد الرزاق داود بن داود
٥٠,٥٪	رؤى عبد الرزاق داود بن داود
٥٠,٥٪	لجين عبد الرزاق داود بن داود
٥٠,٥٪	لينا عبد الرزاق داود بن داود
٥٠,٥٪	الهنا عبد الرزاق داود بن داود
١٠٠,٠٪	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

٢-١-٨-٤ شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة

إن شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٣٦٦٤، بتاريخ ١٥/٠١/٢٠١٤هـ (الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-١٧): هيكل ملكية شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

نسبة الملكية	اسم الشريك
٩١,٠٪	عبدالخالق داود إبراهيم بن داود
٢,٠٪	عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود
٢,٠٪	خالد داود إبراهيم بن داود
١,٠٪	خالد عبدالخالق داود بن داود
١,٠٪	عبد الرزاق عبدالخالق داود بن داود
٠,٥٪	أنوار عبدالخالق داود بن داود
٠,٥٪	آمنة عبدالخالق داود بن داود
٠,٥٪	شروق عبدالخالق داود بن داود
٠,٥٪	رافال عبدالخالق داود بن داود
٠,٥٪	ماريا عبدالخالق داود بن داود
٠,٥٪	ضي عبدالخالق داود بن داود
١٠٠,٠٪	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

٣-١-٨-٤ شركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه

إن شركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٣٦٥٩، بتاريخ ١٤/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٤ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-١٨): هيكل ملكية شركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه، كما في تاريخ هذه النشرة:

اسم الشريك	نسبة الملكية
خالد داود إبراهيم بن داود	٩٢,٥%
عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود	٢,٠%
عبد الخالق داود إبراهيم بن داود	٢,٠%
محمد خالد داود بن داود	١,٠%
عبد الله خالد داود بن داود	١,٠%
آمنة خالد داود بن داود	٠,٥%
لولوة خالد داود بن داود	٠,٥%
فاطمة خالد داود بن داود	٠,٥%
الإجمالي	١٠٠,٠%

المصدر: معلومات الشركة.

٤-١-٨-٤ شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة

إن شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٣٦٥٧، بتاريخ ١٤/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٤ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-١٩): هيكل ملكية شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

اسم الشريك	نسبة الملكية
سليمان داود إبراهيم بن داود	٨٩,٠%
عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود	٢,٠%
عبد الخالق داود إبراهيم بن داود	٢,٠%
خالد داود إبراهيم بن داود	٢,٠%
إسماعيل سليمان داود بن داود	١,٠%
معاذ سليمان داود بن داود	١,٠%
حمزة سليمان داود بن داود	١,٠%
محمد سليمان داود بن داود	١,٠%
شيماء سليمان داود بن داود	٠,٥%
غيداء سليمان داود بن داود	٠,٥%
الإجمالي	١٠٠,٠%

المصدر: معلومات الشركة.

٥-١-٨-٤ شركة هاجر داود بن داود وشركاها المحدودة

إن شركة هاجر داود بن داود وشركاها المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٣٦٦٣، بتاريخ ١٤/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٤ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة هاجر داود بن داود وشركاها المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة هاجر داود بن داود وشركاها المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢٠): هيكل ملكية شركة هاجر داود بن داود وشركاها المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

نسبة الملكية	اسم الشريك
٩٤,٠%	هاجر داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	عبد الخالق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	خالد داود إبراهيم بن داود
١٠٠,٠%	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

٦-١-٨-٤ شركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة

إن شركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٣٦٦٢، بتاريخ ١٤/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٤ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢١): هيكل ملكية شركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

نسبة الملكية	اسم الشريك
٨٩,٠%	هاجر داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	عبد الخالق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	خالد داود إبراهيم بن داود
١,٠%	سراج إسماعيل سراج شرييني
١,٠%	عبدالرحمن إسماعيل سراج شرييني
١,٠%	أحمد إسماعيل سراج شرييني
١,٠%	داود إسماعيل سراج شرييني
٠,٥%	بيان إسماعيل سراج شرييني
٠,٥%	رزان إسماعيل سراج شرييني
١٠٠,٠%	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

٨-١-٨-٤ شركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة

إن شركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٣٦٥٨، بتاريخ ١٤/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٤ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢٢): هيكل ملكية شركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

نسبة الملكية	اسم الشريك
٨٩,٥%	سارة داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	عبد الخالق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	خالد داود إبراهيم بن داود
١,٠%	ثامر عصام أحمد نايته
١,٠%	وسيم عصام أحمد نايته
١,٠%	أحمد عصام أحمد نايته
١,٠%	يوسف عصام أحمد نايته
٠,٥%	غفران عصام أحمد نايته
١٠٠,٠%	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

٨-١-٨-٤ شركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة المحدودة

إن شركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٤٢٠٦، بتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٩ نوفمبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢٣): هيكل ملكية شركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

نسبة الملكية	اسم الشريك
٢,٠%	عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	عبد الخالق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	خالد داود إبراهيم بن داود
٤٧,٠%	داود إسماعيل داود بن داود
٢٣,٥%	آمنة إسماعيل داود بن داود
٢٣,٥%	فاطمة إسماعيل داود بن داود
١٠٠,٠%	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

٩-١-٨-٤ شركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية

إن شركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٣٦٦٠، بتاريخ ١٤/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٤ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢٤): هيكل ملكية شركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

نسبة الملكية	اسم الشريك
٢,٠%	عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	عبد الخالق داود إبراهيم بن داود
٢,٠%	خالد داود إبراهيم بن داود
١,٠%	إسماعيل عبد الماجد الجنيدي حسين
٩٣,٠%	إبراهيم عبد الماجد الجنيدي حسين
١٠٠,٠%	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

٢-٨-٤ شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة

إن شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ١,١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١,١٦٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠٠٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة جدة برقم ٤٠٣٠١٨٢٢٧٣، بتاريخ ٢٤/٠٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٥ أغسطس ٢٠٠٨م). ويقع المركز الرئيسي لشركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية.

وتشتمل الأنشطة التجارية الرئيسية لشركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة على مقاولات عامة في المباني (اصلاح انشاء هدم ترميم) ومقاولات صيانته وتطوير العقار (الرصيف والانارة).

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢٥): هيكل ملكية شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

نسبة الملكية	اسم الشريك
١٥,٠٠٠%	عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود
١٠,٠٠٠%	عبد الخالق داود إبراهيم بن داود
١٠,٠٠٠%	خالد داود إبراهيم بن داود
١٠,٠٠٠%	طارق عبد الله داود بن داود
١٠,٠٠٠%	حسن عبد الله داود بن داود
١٠,٠٠٠%	داود عبد الله داود بن داود
٣,٣٦٢%	محمد عبد الله داود بن داود
٥,٠٠٠%	حليمة عبد الله داود بن داود
٥,٠٠٠%	هدى عبد الله داود بن داود
١,٦٣٨%	مها عبد الله داود بن داود
٢٠,٠٠٠%	شركة بن داود للتجارة المحدودة
١٠٠,٠٠٠%	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

٤-٢-٨-١ شركة بن داود للتجارة المحدودة

إن شركة بن داود للتجارة المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ حصة نقدية، وقيمة كل حصة ١٠ ريالات سعودية، وهي مسجلة في السجل التجاري بمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٤٠٧٥٣، بتاريخ ٢٧/٠١/١٤٢٢هـ (الموافق ٢١ أبريل ٢٠٠١م). ويقع المركز الرئيسي لشركة بن داود للتجارة المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

وتشتمل الأنشطة التجارية الرئيسية لشركة بن داود للتجارة المحدودة على إدارة وتشغيل المجمعات التجارية والسكنية (المرخص لها نظاماً) وتعهيدات تأمين الإعاشة المطهية وغير المطهية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة بن داود للتجارة المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢٦): هيكل ملكية شركة بن داود للتجارة المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

نسبة الملكية	اسم الشريك
٥,٧٢٢٪	شركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة المحدودة
٣,٦٨٢٪	شركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة
٣,٦٨٢٪	شركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة
١٩,٧٧٧٪	شركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه
٣,٦٨٢٪	شركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة
١٩,٧٧٧٪	شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة
٠,٤٤٢٪	شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة
١٩,٧٧٧٪	شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة
١٩,٧٧٧٪	شركة عبد الخالق داود بن داود وشركاه المحدودة
٣,٦٨٢٪	شركة هاجر داود بن داود وشركاها المحدودة
١٠٠,٠٠٠٪	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

فيما يلي لمحة عامة على الشركاء في شركة بن داود للتجارة المحدودة:

٤-٢-٨-١ شركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة

يرجى مراجعة وصف المساهمين الخاص بشركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة ٤-٨-١-٨ ("شركة أبناء إسماعيل بن داود وشركاهم").

٤-٢-٨-٢ شركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة

يرجى مراجعة وصف المساهمين الخاص بشركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة ٤-٨-١-٦ ("شركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة").

٤-٢-٨-٣ شركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة

يرجى مراجعة وصف المساهمين الخاص بشركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة ٤-٨-١-٩ ("شركة إسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة").

٤-٢-٨-٤ شركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه

يرجى مراجعة وصف المساهمين الخاص بشركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه ٤-٨-١-٣ ("شركة خالد داود بن داود المحدودة وشركاه").

٤-٢-٨-٥ شركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة

يرجى مراجعة وصف المساهمين الخاص بشركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة ٤-٨-١-٧ ("شركة سارة داود بن داود وشركاها المحدودة").

٤-٢-٨-٦ شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة

يرجى مراجعة وصف المساهمين الخاص بشركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة ٤-٨-١-٤ ("شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة").

٧-١-٢-٨-٤ شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة

إن شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة، وقيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي، وهي مسجلة في السجل التجاري بمدينة مكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٩٤٤٠٩، بتاريخ ٢٠٢٧/٠٣/٢١هـ (الموافق ١٣ ديسمبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة في مدينة مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

وتشتمل الأنشطة التجارية الرئيسية لشركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة على تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والمعدات والملابس والأحذية والعلب وأدوات التجميل والأدوات والأواني المنزلية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها للبيع أو الإيجار لصالح الشركة وخدمات الإعاشة المطهية والغير مطهية وإدارة وتشغيل المراكز التجارية.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢٧): هيكل ملكية شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة، كما في تاريخ هذه النشرة

اسم الشريك	نسبة الملكية
طارق عبدالله بن داود	٩٦,٥%
عبدالله طارق بن داود	١,٠%
عبدالرحمن طارق بن داود	١,٠%
رتال طارق بن داود	٠,٥%
عبدالله طارق بن داود	١,٠%
الإجمالي	١٠٠,٠%

المصدر: معلومات الشركة.

٨-١-٢-٨-٤ شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة

يرجى مراجعة وصف المساهمين الخاص بشركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة ٤-٨-١-٨ (شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة).

٩-١-٢-٨-٤ شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة

يرجى مراجعة وصف المساهمين الخاص بشركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة ٤-٨-١-٢ (شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة).

١٠-١-٢-٨-٤ شركة هاجر داود بن داود وشركاهها المحدودة

يرجى مراجعة وصف المساهمين الخاص بشركة هاجر داود بن داود وشركاهها المحدودة ٤-٨-١-٥ (شركة هاجر داود بن داود وشركاهها المحدودة).

٣-٨-٤ شركة تنمية التوسعة التجارية

إن شركة تنمية التوسعة التجارية هي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مالها ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة، وهي مسجلة في السجل التجاري لمدينة الرياض برقم ١٠١٤٣٩٦٦١، بتاريخ ٢٠٢٧/٠٣/٢١هـ (الموافق ٣ ديسمبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة تنمية التوسعة التجارية في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.

وتشتمل الأنشطة التجارية الرئيسية لشركة تنمية التوسعة التجارية على الاستيراد والتصدير وبيع المواد الغذائية بالجملة وبالتجزئة.

ويبين الجدول التالي هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢٨): هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية، كما في تاريخ هذه النشرة:

اسم الشريك	نسبة الملكية
شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م.	٥٠%
شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م.	٥٠%
الإجمالي	١٠٠%

المصدر: معلومات الشركة.

فيما يلي لمحة عامة على الشركاء في شركة تنمية التوسعة التجارية:

• **شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م.**

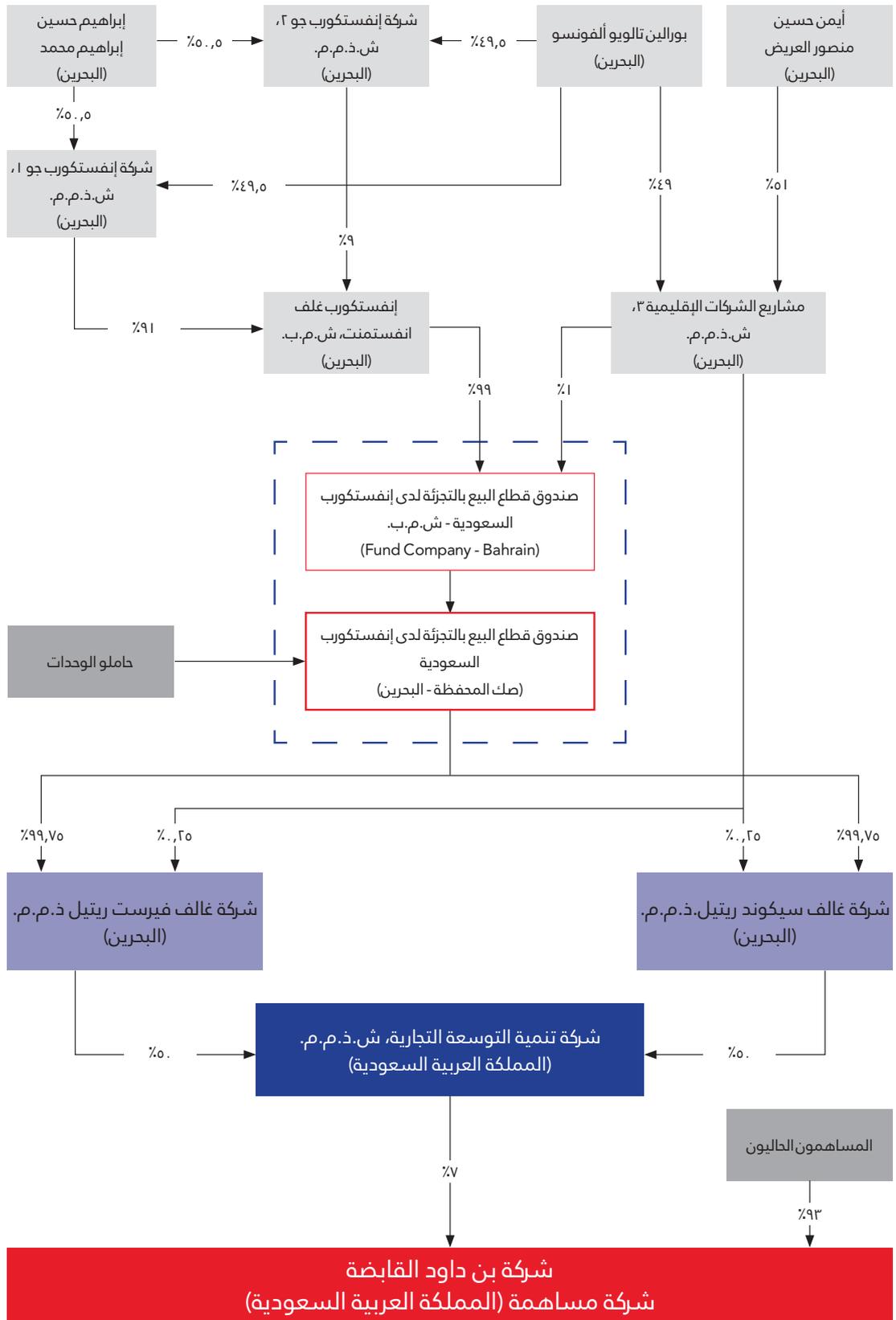
إن شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م.، هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في مملكة البحرين بموجب السجل التجاري رقم ١-٩٥١٦٣، وتاريخ ١٤٣٦/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٧ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م.، في المنامة بمملكة البحرين. ويبلغ رأس المال الحالي للشركة ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٤٠٠ حصة، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني لكل حصة. وتملك شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. ما نسبته ٥٠٪ في شركة تنمية التوسعة التجارية.

• **شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م.**

إن شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م.، هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في مملكة البحرين بموجب السجل التجاري رقم ١-٩٥١٤٩، وتاريخ ١٤٣٦/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٦ أكتوبر ٢٠١٥م). ويقع المركز الرئيسي لشركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م.، في المنامة بمملكة البحرين. ويبلغ رأس المال الحالي للشركة ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة نقدية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني لكل حصة. وتملك شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. ما نسبته ٥٠٪ في شركة تنمية التوسعة التجارية.

ويخلص الهيكل التالي هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية، كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل (٣-٤) هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية، كما في تاريخ هذه النشرة:



لمزيد من التفاصيل عن شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. وشركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. يرجى مراجعة الملحق (١).

٩-٤ لمحة عامة على الأنشطة الرئيسية للشركة

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تشغيل وإدارة متاجر الهايبر ماركت والسوبر ماركت في المملكة وتحقق الشركة إيراداتها ودخلها وفقاً لما يلي:

- من العملاء عن طريق تجزئة المنتجات الغذائية وغير الغذائية، والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، بما فيها المواد الاستهلاكية المنزلية ومنتجاتها عبر الانترنت، بالإضافة إلى تشغيل وإدارة المخازن المتواجدة داخل معظم متاجرها.
- من أطراف ثالثة بموجب اتفاقيات مشاركة أرباح تتعلق بمساحات محددة داخل متاجرها، بما فيها الأكشاك وأجهزة الصراف الآلي.
- الموافقة على الحوافز من دعم الموردين مع موردي الشركة (والتي تساهم على تخفيض تكلفة إيرادات الشركة).

توفر متاجر الشركة المنتجات الغذائية وغير الغذائية لتلبية جميع احتياجات المتسوقين. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ عدد متاجر الشركة حالياً ٧٣ متجراً متواجدة في مواقع استراتيجية في أنحاء المملكة، والتي تجذب وتلبي احتياجات فئات متعددة من العملاء والمستهلكين بما فيهم حجاج ومعمّرين. كما في تاريخ هذه النشرة، تبلغ المساحة الإجمالية المخصصة للبيع للمتاجر ٤٧٥,٣٦٤ م^٢. وتقع متاجر الشركة في مواقع استراتيجية من بين مدن المملكة الرئيسية، ومنها مدينة الرياض ومدينة جدة ومدينة مكة المكرمة ومدينة المدينة المنورة ومدينة الخبر ومدينة الدمام ومدينة جازان ومدينة أبها ومدينة الطائف ومدينة الأحساء ومدينة الجبيل ومدينة خميس مشيط ومدينة عنيزة ومدينة حائل ومدينة الخرج.

وقد بلغ إجمالي إيرادات الشركة ٤,٨٤٣,٨ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وتقوم الشركة حالياً بتوفير أكثر من ١٤٠,٠٠٠ وحدة تصنيف منتج (SKU) من موردين محليين ومن خارج المملكة مثل شركة المراعي ونستله وبروكت أند جامبل ويونيليفر وموندليز. جذبت متاجر الشركة أكثر من ٤٦ مليون متسوق خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

والجدير بالذكر أن الشركة تعتمد بشكل عام على اتخاذ قراراتها الرئيسية على أساس مركزي من خلال مركزها الرئيسي. في حين تجري العمليات اليومية بشكل غير مركزي وتتخذ القرارات من جانب المديرين الإقليميين (فيما يخص الموارد البشرية وعمليات الشراء والتسويق من بين أمور أخرى) ومن مديري كل متجر على حدة.

١-٩-٤ علامة "بن داود" و"الدانوب"

تشغل الشركة متاجرها تحت علامتي "بن داود" و"الدانوب" وهما من العلامات المشهورة في المملكة. وكما في تاريخ هذه النشرة، تقوم الشركة بتشغيل ٢٧ متجراً تحت علامة "بن داود" و٤٦ متجراً تحت علامة "الدانوب". وبلغت المساحة الإجمالية التقريبية لجميع متاجر بن داود ١٦٥,٠٠٠ متر مربع وبلغت مساحة البيع التقريبية الخاصة بها ١١٧,٠٠٠ متر مربع. هذا وبلغت المساحة الإجمالية التقريبية ومساحة البيع التقريبية لجميع متاجر الدانوب كما في تاريخ هذه النشرة ٣٩١,٠٠٠ متر مربع و٢٤٨,٠٠٠ متر مربع على التوالي. ويتضمن الجدول أدناه تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً للعلامة:

الجدول (٤-٢٩): تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً للشركات التابعة*:

العلامة	السنة المالية ٢٠١٧م	السنة المالية ٢٠١٨م	السنة المالية ٢٠١٩م
بن داود	٣٥,٧%	٣٣,٩%	٣٥,٨%
الدانوب	٥٩,٥%	٦١,١%	٦٤,٢%
نجمة الدانوب	٤,٧%	٤,٩%	-
المجموع	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%

*ملاحظة: الإيرادات من العملاء الخارجيين فقط.

المصدر: معلومات الشركة.

٤-٩-١-١ علامة "بن داود"

تري إدارة الشركة أن المتاجر تحت علامة "بن داود" تقع في مواقع مميزة في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة بالإضافة إلى مواقع في منطقة الحرمين الشريفين وتستقبل تلك المتاجر أعداداً كبيرة من الحجاج والمعتمرين من مناطق مختلفة من العالم على مدار السنة منذ أكثر من ثلاثين (٣٠) عاماً. أصبحت علامة بن داود من العلامات الرائدة في قطاع التجزئة في المملكة، وذلك يعود لتوفيرها مجموعة واسعة من المنتجات عالية الجودة بأسعار تنافسية لتلبية جميع احتياجات العملاء. كما يتميز تاريخ "بن داود" بالابتكار المستمر حيث تعتبر متاجر بن داود هي أولى المتاجر التي تتيح استعمال تقنية الدفع الذاتي في المملكة. أطلقت بن داود تطبيقاً ومنصة إلكترونية في شهر أبريل من عام ٢٠١٩م.

تستهدف علامة "بن داود" المتسوقين الباحثين عن أفضل قيمة، وينعكس ذلك في المواقع المتواجدة فيها متاجر بن داود وبضائعها وتشكيله منتجاتها وأسعار وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) الخاصة بها. تتمركز متاجر بن داود في قطاعات السوق المتوسطة، ولديها مجموعة منتجات من المواد غير الغذائية أكبر من غيرها من المنتجات، ويرجع ذلك في الأساس إلى المتاجر التي تسعى لخدمة الحجاج والتي يكون فيها الطلب على الهدايا أكثر. وتعتقد الإدارة أن هذا الأمر يميّز علامة "بن داود"، ويعود ذلك إلى قدرات الشركة التشغيلية في ظل التحديات اللوجستية والإمدادية لتشغيل متاجرها المتواجدة في منطقة الحرمين الشريفين المكتظة بالحجاج والمعتمرين على مدار العام. ووفقاً لدراسة السوق، تخدم هذه العلامة منطقة الحرمين الشريفين منذ عام ١٩٨٤م، وذلك من خلال سهولة الوصول إليها، وقدراتها على التخزين، وتشكيله المنتجات الإقليمية المخصصة التي تقدمها (والتي تشمل منتجات صحية عالية الجودة بأسعار منافسة إضافة إلى مجموعة واسعة من لوازم المسافرين).

٤-٩-٢ علامة "الدانوب"

تعتقد الإدارة أن علامة "الدانوب" تتميز بتوفير منتجات متنوعة ومستوردة. وقد استحوذت شركة أسواق بن داود التجارية على أغلبية الحصص في شركة الدانوب المحدودة في عام ٢٠١١م، والتي ضمت عندئذ شبكة من أربعة متاجر لعلامة الدانوب، ومن ثم استحوذت على بقية الحصص في شركة الدانوب المحدودة في عام ٢٠١١م. ومنذ ذلك الوقت، استمر المصدر في التوسع حتى وصل عدد متاجر الدانوب إلى ٤٦ متجراً، ولا يزال المصدر يستهدف المزيد من التوسع (ولمزيد من المعلومات الرجاء مراجعة قسم ٤-١٠ ("الخطط المستقبلية وفرص النمو") من هذه النشرة).

تستهدف علامة "الدانوب" فئة مستهلكي المنتجات الفاخرة وينعكس ذلك في المواقع المتواجدة فيها متاجر "الدانوب" وبضائعها وتشكيله منتجاتها وأسعار وحدات تصنيف المنتجات الخاصة بها. تمتاز متاجر الدانوب بالأخص بالمنتجات المتميزة المختارة وتوفير السلع المستوردة لتلبية احتياجات قاعدة عملاء المنتجات الفاخرة لديها. كما تركز شركة الدانوب على توفير منتجات "طازجة". في عام ٢٠١٧م، أطلقت شركة الدانوب موقع وتطبيق الدانوب، لتصبح من أوائل سلسلة متاجر تجزئة المواد الغذائية وغير الغذائية في المملكة تتيح تجربة التسوق عبر الإنترنت لمنتجاتها باستخدام أحدث التقنيات. وتقوم المتاجر تحت علامة "الدانوب" بتوفير خدمة الدفع الذاتي أيضاً.

٤-٩-٣ مؤشرات الأداء الرئيسية

يبين الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة التي تعتبرها الإدارة أساسية في السنوات المالية الثلاث السابقة.

الجدول (٤-٣): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة:

مؤشرات الأداء الرئيسية	السنة المالية ٢٠١٧م			السنة المالية ٢٠١٨م			السنة المالية ٢٠١٩م		
	بن داود	الدانوب	المجموع	بن داود	الدانوب	المجموع	بن داود	الدانوب	المجموع
شبكة المتاجر									
عدد المتاجر في نهاية السنة	٢٤	٣٧	٦١	٢٦	٤١	٦٧	٢٧	٤٢	٦٩
متاجر الهايبر ماركت	١٢	٣١	٤٣	١٢	٣٤	٤٦	١٣	٣٥	٤٨
متاجر السوبر ماركت	١٢	٦	١٨	١٤	٧	٢١	١٤	٧	٢١
مساحات البيع (بالمتر المربع) في نهاية السنة	١٠٩,٢٣٨	٢١٠,٢١٨	٣١٩,٤٥٦	١١٢,٨١٩	٢٢٨,٤٨٧	٣٤١,٣٠٦	١١٦,٦٥٩	٢٣٤,٢١٤	٣٥٠,٨٧٣

السنة المالية ٢٠١٩م			السنة المالية ٢٠١٨م			السنة المالية ٢٠١٧م			مؤشرات الأداء الرئيسية
المجموع	الدائوب	بن داود	المجموع	الدائوب	بن داود	المجموع	الدائوب	بن داود	
٢٩٧,٩٦٢	٢١٥,٨٢٢	٨٢,١٤٠	٢٨٨,٣٩٥	٢١٠,٠٩٥	٧٨,٣٠٠	٢٧٢,٧٥٢	١٩٤,٤٥٢	٧٨,٣٠٠	متاجر الهايبر ماركت (بالمتر المربع)
٥٢,٩١١	١٨,٣٩٢	٣٤,٥١٩	٥٢,٩١١	١٨,٣٩٢	٣٤,٥١٩	٤٦,٧٠٤	١٥,٧٦٦	٣٠,٩٣٨	متاجر السوبر ماركت (بالمتر المربع)
٥,٠٨٥	٥,٥٧٧	٤,٣٢١	٥,٠٩٤	٥,٥٧٣	٤,٣٢٩	٥,٢٣٧	٥,٦٨٢	٤,٥٥٢	متوسط حجم المتجر في نهاية السنة (بالمتر المربع/المتجر)
٦,٢٠٨	٦,١٦٦	٦,٣١٨	٦,٢٦٩	٦,١٧٩	٦,٥٢٥	٦,٣٤٣	٦,٢٧٣	٦,٥٢٥	متاجر الهايبر ماركت (بالمتر المربع/المتجر)
٢,٥٢٠	٢,٦٢٧	٢,٤٦٦	٢,٥٢٠	٢,٦٢٧	٢,٤٦٦	٢,٥٩٥	٢,٦٢٨	٢,٥٧٨	متاجر السوبر ماركت (بالمتر المربع/المتجر)
٢	١	١	٦	٤	٢	١٣	١١	٢	المتاجر المفتحة حديثاً
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	المتاجر القائمة التي جرى إغلاقها
بيانات العملاء									
٤٦,٤٣٦,٤٣٤	٢٧,١٤٩,١٤٨	١٩,٢٨٧,٢٨٦	٥٠,٦٠٣,٥٧٥	٢٩,٥٢٧,٣٠٧	٢١,٠٧٦,٢٦٨	٥٢,١٧٢,٨٧٥	٢٩,٠٨٦,٦٨١	٢٣,٠٨٦,١٩٤	عدد الإيصالات ^١
١٠٤,٣	١١٤,٦	٨٩,٩	٩٠,٠	٩٧,٥	٧٩,٥	٩١,٤	١٠٠,٩	٧٩,٤	متوسط حجم سلة المشتريات (بالريال السعودي)
أداء المبيعات									
٤,٠	٥,٥	١,٣	(٨,٤)	(٧,٠)	(١٠,٨)	(١,٧)	١,٧	(٦,٤)	نسبة نمو مبيعات المثل بالمثل ^٢
٦,٤	٨,٠	٣,٥	(٤,٥)	(١,٩)	(٨,٦)	٥,٥	١١,٥٣	(٢,٩)	نسبة إجمالي نمو المبيعات

المصدر: معلومات الشركة.

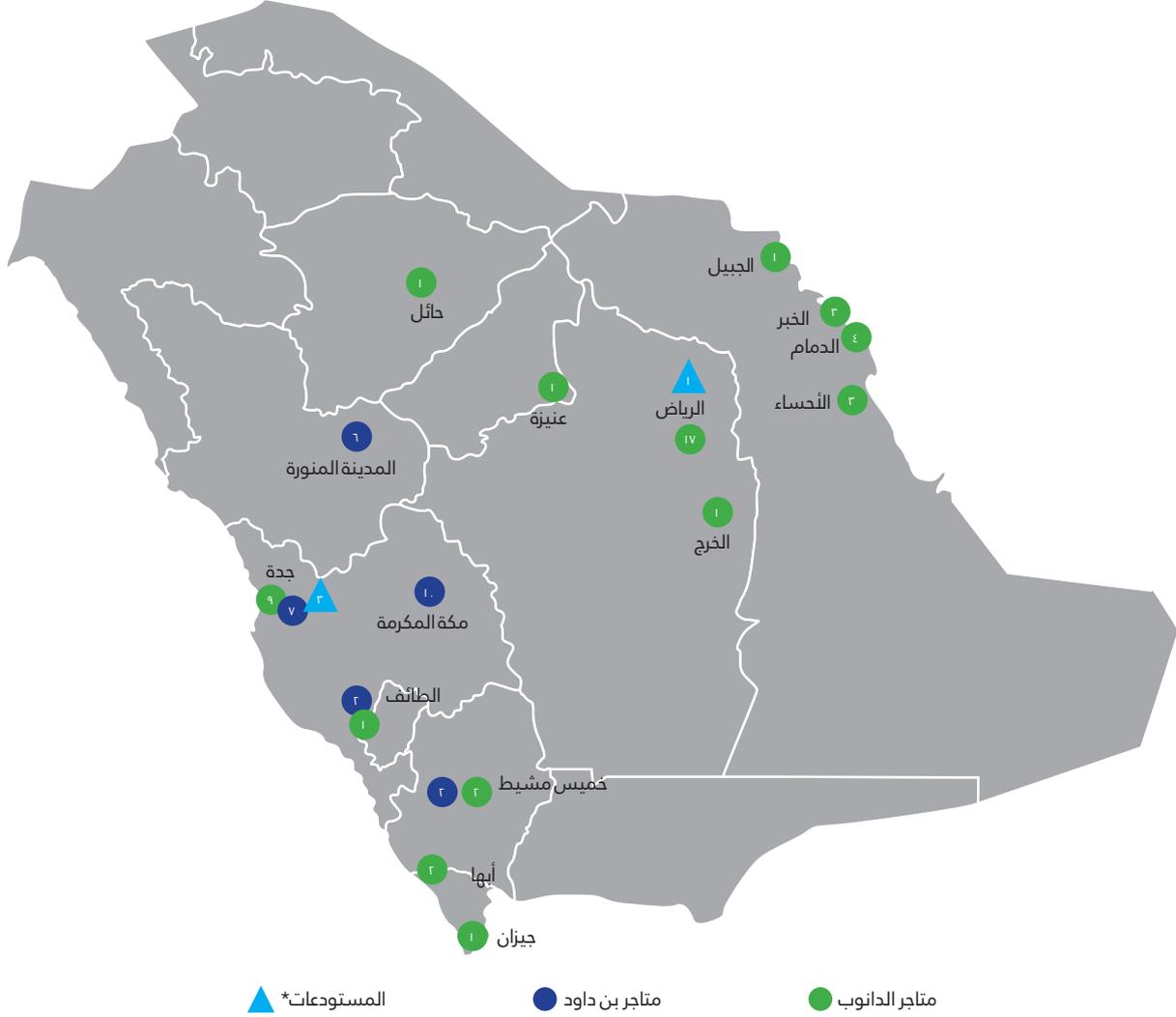
١ تم احتساب هذا العدد استناداً إلى الإيصالات الصادرة.

٢ المتاجر التي تم تشغيلها لأكثر من ١٢ شهراً في كل عام ذو صلة، والتي قد يكون تشغيلها بشكل جزئي في العام السابق.

٣-٩-٤ متاجر الشركة

تشغل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٧٣ متجراً في المملكة العربية السعودية، منها ٢٧ متجراً تحت علامة "بن داود" و ٤٦ متجراً تحت علامة "الدانوب".

تحدد الخريطة التالية مواقع متاجر الشركة ومستودعاتها كما في تاريخ هذه النشرة:



* يتضمن ٤ مستودعات (مستودع الرياض، مستودع جدة، والمخبز المركزي ومستودع الفاكه والخضروات). المخبز المركزي ومستودع الفاكه والخضروات جزئيين من المبنى نفسه.

يوضح الجدول التالي معلومات عن المتاجر والإيرادات حسب المنطقة داخل المملكة العربية السعودية:

الجدول (٤-٣١): لمحة عامة عن متاجر الشركة (كما في تاريخ النشرة):

المنطقة	متاجر شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (متاجر إجمالي المتاجر)	متاجر شركة الدانوب	متاجر شركة أسواق بن داود التجارية
الغربية	٤٧,٩ %	١٠	٢٥
الوسطى	٢٧,٤ %	٢٠	٠
الشرقية	١٥,١ %	١١	٠
الجنوبية	٩,٦ %	٥	٢
المجموع	١٠٠ %	٤٦	٢٧

المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (٤-٣٢): توزيع المتاجر حسب الشكل والإيرادات ومنطقة البيع (كما في تاريخ هذه النشرة):

المجموع	المبيعات عبر الانترنت	سوبر ماركت ٥,٠٠٠-١,٠٠٠	هايبر ماركت >٥,٠٠٠	إجمالي المساحة (متر مربع)	
٢٧	-	١٤	١٣	عدد المتاجر	شركة أسواق بن داود التجارية
١١٦,٦٥٩	-	٣٤,٥١٩	٨٢,١٤٠	المساحة الاجمالية (م ^٢)	
١,٧٣٣	٠,٣	٧٥٢	٩٨١	المبيعات خلال عام ٢٠١٩م (مليون ريال)	
٤٦	-	٨	٣٨	عدد المتاجر	شركة الدانوب
٢٤٧,٨١٦	-	٢٠,٨٧٢	٢٢٦,٩٤٤	المساحة الاجمالية (م ^٢)	
٣,١١٠	٦٢,١	٢٤٢	٢,٨٠٦	المبيعات خلال عام ٢٠١٩م (مليون ريال)	
٧٣	-	٢٢	٥١	عدد المتاجر	شركة بن داود القابضة
٣٦٤,٤٧٥	-	٥٥,٣٩١	٣٠٩,٠٨٤	المساحة الاجمالية (م ^٢)	
٤,٨٤٤	٦٢,٤	٩٩٥	٣,٧٨٧	المبيعات خلال عام ٢٠١٩م (مليون ريال)	

المصدر: معلومات الشركة.

١-٣-٩-٤ لمحة عامة عن متاجر الشركة

يوضح الجدول التالي المعلومات الرئيسية لمتاجر الشركة والتي تم تصنيفها حسب سنة افتتاحها:

الجدول (٤-٣٣): لمحة عامة عن متاجر الشركة:

الاسم	النوع	المدينة	المنطقة	سنة الافتتاح	مساحة البيع (بالمتر المربع)	إجمالي المساحة (بالمتر المربع)
متاجر الدانوب						
١ طريق المدينة	هايبر ماركت	جدة	الغربية	١٩٩٦م	٥,٤٩٤	١٤,٦١٦
٢ الخالدية	هايبر ماركت	جدة	الغربية	١٩٩٧م	٣,٩٠٤	٦,٤٨٥
٣ التحلية-١	هايبر ماركت	جدة	الغربية	١٩٩٨م	٢,٨٤٥	٦,٦٦٥
٤ النهضة	هايبر ماركت	جدة	الغربية	١٩٩٨م	٤,٨٠٠	٨,٠١٠
٥ الأربعين	هايبر ماركت	جدة	الغربية	٢٠٠١م	٤,٩٤٦	٩,٢٤٤
٦ صيرفي-١	هايبر ماركت	جدة	الغربية	٢٠٠٥م	٧,١٢٣	١١,١٦٨
٧ حياة مول	هايبر ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠٠٧م	١٥,٧٤٠	٢١,٧٨٠
٨ ردسي مول	هايبر ماركت	جدة	الغربية	٢٠٠٨م	١٢,٤٥٢	١٨,٧٤٨
٩ بانوراما	هايبر ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠٠٩م	٩,٣٩٥	١٣,٤٨٠
١٠ سنترل بارك السلام ١	هايبر ماركت	جدة	الغربية	٢٠١٠م	١٠,٤٠٤	١٣,٠٠٠
١١ مركز بن جمعة ١	هايبر ماركت	الخبر	الشرقية	٢٠١٢م	١٥,٩٢٨	٢٠,٤٣٤
١٢ حطين	هايبر ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٤م	٣,٧١٣	٥,٠٦٦
١٣ الخرج	هايبر ماركت	الخرج	الوسطى	٢٠١٤م	٤,٢٣٦	٥,٧٥٨
١٤ الفيصلية	سوبر ماركت	الدمام	الشرقية	٢٠١٤م	٢,١٢٨	٣,٤٠٦
١٥ النخلة	هايبر ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٤م	١٢,٠٢٩	١٧,٨٢٠
١٦ الياسمين بلازا	سوبر ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٥م	٢,٨٣٥	٣,٧٧٠
١٧ التلال	سوبر ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٥م	٢,٧١٧	٣,٨٢٠
١٨ بن جلالة ١	هايبر ماركت	خميس مشيط	الجنوبية	٢٠١٥م	٣,٢٩٨	٥,٩٤١
١٩ الوادي	هايبر ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٥م	٦,١١٣	٨٥٢٧
٢٠ جيزان وسط المدينة ٢٤	هايبر ماركت	جيزان	الجنوبية	٢٠١٦م	٦,٠٦٠	٩,٢٥٦
٢١ السلمانية	هايبر ماركت	الإحساء	الشرقية	٢٠١٦م	٧,٠٨٧	١٠,٠٩٢
٢٢ السلام ٢	هايبر ماركت	الإحساء	الشرقية	٢٠١٦م	٤,٥٢٠	٦,٩٦٤

الاسم	النوع	المدينة	المنطقة	سنة الافتتاح	مساحة البيع (بالمتر المربع)	إجمالي المساحة (بالمتر المربع)
٢٣	هايبير ماركت	أبها	الجنوبية	٢٠١٦م	٣,٨٢٨	٦,٤٩٠
٢٤	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٦م	٤,٦١٩	٧,١٤٧
٢٥	سوبر ماركت	الدمام	الشرقية	٢٠١٦م	٢,٥٦٤	٤,٣٩٧
٢٦	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٦م	٢,٩٥٣	٥,١٦٥
٢٧	هايبير ماركت	الخبر	الشرقية	٢٠١٧م	٧,٢٣٠	١١,٣٠٥
٢٨	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٧م	٤,٤٢٦	٧,٥٩٦
٢٩	سوبر ماركت	الإحساء	الشرقية	٢٠١٧م	٣,١٢٧	٤,٧٨٠
٣٠	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٧م	٤,٣٨٧	٧,٥٦٨
٣١	هايبير ماركت	الدمام	الشرقية	٢٠١٧م	٥,٠٣٠	٨,٩٦٩
٣٢	هايبير ماركت	الخبر	الشرقية	٢٠١٧م	٤,٥٢١	٧,٧٤٣
٣٣	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٧م	٤,٤٠٠	٨,٤٤٣
٣٤	هايبير ماركت	الدمام	الشرقية	٢٠١٧م	٢,٣٩٥	٤,٢٧٦
٣٥	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٧م	٤,١٠٠	٦,٩٤٢
٣٦	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٧م	٤,٦٦٥	٧,٣٤٤
٣٧	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠١٧م	٤,١٩٦	٦,٩٧٣
٣٨	هايبير ماركت	الجبيل	الشرقية	٢٠١٨م	٣,٥٥٨	٦,٠١٤
٣٩	سوبر ماركت	أبها	الجنوبية	٢٠١٨م	٢,٦٢٦	٤,٣٠٠
٤٠	هايبير ماركت	جدة	الغربية	٢٠١٨م	٨,٦٦٤	١٢,٥٨٩
٤١	هايبير ماركت	عنيزة	الوسطى	٢٠١٨م	٣,٤٢١	٥,٧٤٨
٤٢	هايبير ماركت	الطائف	الغربية	٢٠١٩م	٥,٧٢٧	١٠,٤٠٠
٤٣	هايبير ماركت	حائل	الجنوبية	٢٠٢٠م	٣,٨٠٠	٦,٥٠٠
٤٤	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠٢٠م	٣,٧٩٢	٦,٠٠٤
٤٥	هايبير ماركت	الرياض	الوسطى	٢٠٢٠م	٣,٥٢٠	٥,٨٥٧
٤٦	سوبر ماركت	خميس مشيط	الجنوبية	٢٠٢٠م	٢,٤٨٠	٤,٢٠٠
متاجر شركة أسواق بن داود التجارية						
١	هايبير ماركت	مكة المكرمة	الغربية	١٩٨٦م	٥,٣٨٥	٧,١٦١
٢	سوبر ماركت	مكة المكرمة	الغربية	١٩٨٨م	١,١٠٢	٢,٣٧٢
٣	هايبير ماركت	جدة	الغربية	١٩٩٠م	٣,٦٥١	٥,٧٧٠
٤	هايبير ماركت	جدة	الغربية	١٩٩١م	٣,٣٩٧	٥,٠٥٢
٥	هايبير ماركت	مكة المكرمة	الغربية	١٩٩٤م	٨,٠٩١	١١,٥٠٢
٦	سوبر ماركت	جدة	الغربية	١٩٩٦م	٣,٨٢٤	٤,٨٠٩
٧	سوبر ماركت	جدة	الغربية	١٩٩٧م	٢,٠٤٢	٣,٦٣٩
٨	سوبر ماركت	مكة المكرمة	الغربية	١٩٩٩م	٢,٠٩٥	٢,٣٣٧
٩	سوبر ماركت	مكة المكرمة	الغربية	٢٠٠٤م	٢,٥٧٩	٤,٠٩٧
١٠	سوبر ماركت	المدينة المنورة	الغربية	٢٠٠٤م	٢,٥٦٤	٣,٧٢٧
١١	سوبر ماركت	المدينة المنورة	الغربية	٢٠٠٥م	١,٢٩٠	١,٩٥٧
١٢	سوبر ماركت	المدينة المنورة	الغربية	٢٠٠٦م	٢,٦٩٤	٢,٨٧٣
١٣	سوبر ماركت	مكة المكرمة	الغربية	٢٠٠٧م	٣,٩٢٦	٤,٥٣٤

الاسم	النوع	المدينة	المنطقة	سنة الافتتاح	مساحة البيع (بالمتر المربع)	إجمالي المساحة (بالمتر المربع)
١٤ أبراج البيت	هايبر ماركت	مكة المكرمة	الغربية	٢٠٠٧م	٧,٢٠١	٧,٥٠٢
١٥ الهجرة	سوبر ماركت	المدينة المنورة	الغربية	٢٠٠٨م	٢,٦١١	٤,٠٣٧
١٦ روتانا	هايبر ماركت	المدينة المنورة	الغربية	٢٠٠٨م	٩,٦٠٠	١٣,٩٦٤
١٧ الكعكية	هايبر ماركت	مكة المكرمة	الغربية	٢٠٠٩م	١٣,٨٠١	١٧,٣٤٦
١٨ حراء	هايبر ماركت	جدة	الغربية	٢٠٠٩م	١١,٧٨٨	١٦,٢٤٦
١٩ آية مول	هايبر ماركت	جدة	الغربية	٢٠١١م	٥,٣٤٠	٨,٣٩٤
٢٠ جبل عمر	سوبر ماركت	مكة المكرمة	الغربية	٢٠١٤م	٣,٦٨٥	٤,٤٠٢
٢١ الجامعات	هايبر ماركت	المدينة المنورة	الغربية	٢٠١٥م	٣,٥٢٥	٥,١٢٧
٢٢ بن جلالة ٢	هايبر ماركت	خميس مشيط	الجنوبية	٢٠١٦م	٣,٦٤٨	٥,٤٣٦
٢٣ فالي سنتر الطائف	سوبر ماركت	الطائف	الغربية	٢٠١٧م	٢,٥١٦	٤,١٥٥
٢٤ بن جلالة ٣	هايبر ماركت	خميس مشيط	الجنوبية	٢٠١٧م	٢,٨٧٣	٥,٠٠٠
٢٥ الفلاح	سوبر ماركت	جدة	الغربية	٢٠١٨م	٢,٤٠٣	٤,٣١٢
٢٦ الشوقية	سوبر ماركت	مكة المكرمة	الغربية	٢٠١٨م	١,١٧٨	٢,١٥٠
٢٧ بن جمعة ٢	هايبر ماركت	الطائف	الغربية	٢٠١٩م	٣,٨٤٠	٦,٨٢٥

المصدر: معلومات الشركة.

تتركز متاجر الشركة عموماً في مناطق مميزة التي تشهد حركة دائمة والتي يسهل الوصول إليها. تعمل معظم المتاجر يومياً من الساعة السادسة صباحاً إلى الساعة الثانية صباحاً.

٢-٣-٩-٤ أحجام المتاجر وأنواعها

تُصنّف متاجر الشركة حسب الحجم وذلك وفقاً لإجمالي المساحة بالمتر المربع، ويكون التصنيف كالتالي: (١) متاجر الهايبر ماركت وهي المتاجر التي تتجاوز مساحتها الإجمالية (٥,٠٠٠) م^٢، و(٢) متاجر السوبر ماركت وهي المتاجر التي لا تقل مساحتها الإجمالية للواحد منها عن (١,٠٠٠) م^٢ ولا تزيد عن (٥,٠٠٠) م^٢. وكما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ متوسط المساحة الإجمالية لمتاجر الهايبر ماركت التابعة للشركة (٩,٢٧٨) م^٢، ويبلغ متوسط المساحة الإجمالية لمتاجر السوبر ماركت التابعة لها (٣,٧٤٣) متر مربع. تخطط الشركة لوضع تصنيف جديد لمتاجرها اعتباراً من النصف الثاني من عام ٢٠٢١م، لتضم متاجر الإكسبرس. ومن المتوقع أن تقوم الشركة بافتتاح ٤ متاجر إكسبرس جديدة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢١م (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٤-١٠-٣ "مواقع المتاجر المستقبلية"). ستقع متاجر الإكسبرس في محطات قطار الحرمين السريع. وسيتم تركيز العرض فيها بشكل أساسي على المنتجات الغذائية وكذلك الحد الأدنى من المواد غير الغذائية لتلبية احتياجات الحجاج.

تختلف طريقة تعريف الشركة للهايبر ماركت والسوبر ماركت عن تعريفات المتاجر التي تم استخدامها في دراسة السوق (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١ "التعريفات والمصطلحات"). فبحسب دراسة السوق: (١) الهايبر ماركت هو أي متجر بمساحة بيع تزيد عن ٢,٥٠٠ متر مربع، مع التركيز بشكل أساسي على بيع الأطعمة والمشروبات والتبغ وغيرها من منتجات البقالة؛ و(٢) السوبر ماركت هو منفذ بيع بالتجزئة لمنتجات البقالة بمساحة بيع تتراوح بين ٤٠٠ و ٢,٥٠٠ متر مربع.

بشكل عام، تقوم الشركة باختيار حجم متاجرها بناءً على مدى توفر مساحات مناسبة للاستخدام كمتاجر للتجزئة. كما تسعى الشركة أن تشمل معظم متاجرها مساحات مخصصة لمواقف السيارات لتوفير تجربة تسوق مريحة للعملاء. تحدد الشركة عدد مواقف السيارات المخصصة لكل متجر حسب موقعه وتوافر المساحات والمعدّل المتوقع لحركة العملاء المتواجدين في محيط المتجر.

٣-٩-٤ اختيار مواقع المتاجر الجديدة وتأجيرها المسبق

تعتقد الشركة أنّ مواقع متاجر الشركة مهمة لنجاح أعمالها. تشتمل عملية اختيار الموقع التي تتبعها الشركة نهجاً ذي أربعة محاور تشمل ما يلي: (١) تحليل التقسيم الجغرافي و(٢) تحليل المزاخمة الذاتية و(٣) تحليل الربحية المالية والجدوى و(٤) التحليل التاريخي لأداء المنافسين في المناطق ذات التقسيم الجغرافي المشابه، كما تقوم الشركة بدراسة العوامل الرئيسية التالية بعناية:

- الكثافة السكانية وحركة العملاء وحركة السيارات.
- سهولة وصول العملاء.
- النمو المحتمل لمعدّل السكان في المناطق المحيطة (بما في ذلك ما إذا كانت المنطقة سكنية أو تجارية).
- إمكانات تطوير قطاع البيع بالتجزئة واتجاهات التنمية المستقبلية.
- القدرة الشرائية المقدّرة للسكان والاقتصاد المحلي.
- الربحية وفترة الوصول إلى نقطة تعادل الأرباح وهو ما يجري تقديره استناداً إلى المبيعات المرتقبة.
- نشاطات التسويق والفوائد الاستراتيجية.
- الإيرادات المحتملة من توقعات إقبال العملاء ومتوسط حجم السلة.
- المزاخمة الذاتية المحتملة داخل الشركة.
- مدى قرب المتجر من المنافسين وأداؤهم (بما في ذلك مراجعة مجموعة منتجات المنافسين واتجاهات السوق).
- خصائص الموقع ومدى ملاءمته مع مواصفات مخططات البناء التي تعتمدها الشركة.

قبل اتخاذ الشركة قراراً حول مواقع المتاجر الجديدة، تقوم بإجراء دراسة وفحص شامل للموقع، مستندة في ذلك على العوامل المذكورة أعلاه. يقوم فريق التطوير في المركز الرئيسي للشركة تحت قيادة الرئيس التنفيذي للتطوير بتسيق المواقع التي سيتم اختيارها، وذلك لتجنب اختيار مواقع للمتاجر الجديدة تكون قريبة من المتاجر القائمة أو غيرها من المتاجر الجديدة المزعم إقامتها. إضافة إلى ذلك يتولى فريق التطوير مسؤولية اختيار المواقع والخوض في مناقشات حول التأجير وتصميم المتاجر وتخطيطها وغيرها من المسؤوليات. كما يحافظ الرئيس التنفيذي للتطوير على علاقات وثيقة مع كبار مطوري العقارات في المملكة لتحديد المواقع المحتملة للمتاجر الجديدة. هذا وتجري دراسة ومناقشة إنشاء المتاجر كل ثلاثة أشهر مع مجلس إدارة الشركة لأخذ موافقتها اللازمة.

تعمل الشركة كذلك مع أطراف ذو علاقة في القطاع العقاري لتحديد مواقع المتاجر الجديدة بناءً على الاستحوذات العقارية التي تقوم بها هذه الأطراف لتستأجرها الشركة لإقامة متاجر جديدة لها.

٤-٣-٩-٤ تصميم المتاجر وتخطيطها

تعتمد الشركة تصميمًا خارجيًا مماثلاً لمتاجرها تحت علامة "بن داود" وعلامة "الدانوب"، وتتبع أيضاً معايير مماثلة لوضع التخطيط الأساسي والتصميم الداخلي لمتاجرها، سعياً منها لوضع تصميم يوفر راحة للعملاء ويرفع من كفاءة التشغيل. تشمل الميزات الرئيسية لتصميم متاجر الشركة ما يلي: (١) الممرات الواسعة، و(٢) مخطط أماكن بيع السلع الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة داخل المتاجر ومساحة منطقة البيع، و(٣) وضع المنتجات غير الغذائية بعيداً عن الممرات المركزية، و(٤) وجود مخبز داخل المتاجر في جميع المتاجر الجديدة، و(٥) وجود مطاعم داخل المتاجر تعمل تحت شعار "الدانوب" في بعض المتاجر. للتمييز بين متاجر الشركة التي تعمل تحت علامة "بن داود" وعلامة "الدانوب"، جرى اعتماد واجهات خارجية للمتاجر وتصميم مخططات مختلفة لكل علامة. وقد تختلف تصاميم ومخططات متاجر الشركة بناءً على حجمها وموقعها - على سبيل المثال تعتمد متاجر الهايبر ماركت الأكبر حجماً عادةً تصاميم ومخططات مختلفة عن تلك التي تعتمدها متاجر السوبر ماركت الأصغر حجماً.

٥-٣-٩-٤ تسليم المتاجر وافتتاحها

بشكل عام، تشمل تجهيزات الشركة لمتاجرها الجديدة تركيب المعدات والأثاث ذات الجودة العالية (بما في ذلك الرفوف) وخدمات الدفع الذاتية وأنظمة الأمن وخطوط الهاتف. تقوم الشركة بتسليم متاجرها إلى فريق التشغيل للتحقق والفحص قبل افتتاح متجر جديد، ويقوم فريق التشغيل بعد ذلك بترتيب إجراءات تسليم المخزونات إلى المتجر، وبعدها يتم افتتاحها للعموم. ومع ذلك، فلن يتم افتتاح المتاجر بعد تسليمها إلا بعد الحصول على التصاريح والتراخيص الحكومية. تقوم الشركة أيضاً بدراسة المبيعات التي حققتها المتاجر المماثلة في المنطقة عند اختيارها لتشكيلة المنتجات التي ستوفرها في المتجر الجديد. تبلغ الفترة ما بين استلام الشركة للموقع حتى افتتاح المتجر بشكل عام من شهر واحد إلى عامين اثنين.

٤-٩-٣-٦ صيانة المتاجر وتجديدها

تقوم الشركة بأعمال الصيانة الدورية على متاجرها تحت إشراف فريق عمليات الشركة. تشمل عملية الصيانة: (١) التأكد من امتثالها لجميع اللوائح المتعلقة بنظافة وسلامة المباني وإجراء المراجعات الدورية (إجراء تقييم أسبوعي لسلامة المخزن من قبل فريق داخلي متفرغ ومقاولين فرعيين للمعدات التقنية)، و(٢) التأكد من نظافة المتاجر، و(٣) تحديث تصاميم المتاجر القديمة لضمان توحيد تجربة التسوق في متاجر الشركة (على سبيل المثال قد تقوم الشركة بإعادة تصميم مخططات المتاجر وتحسين طرق عرض المنتجات وتحسين الإضاءة وتوسيع مرافق المخازن الواقعة داخل المتاجر)، و(٤) استبدال المعدات القديمة. وقد تتطلب عمليات صيانة المتاجر وتجديدها إغلاق المتجر المعني بشكل جزئي ولفترة مؤقتة. ويتم تنفيذ أعمال الصيانة الدورية لضمان طول عمر التجهيزات والمعدات. وبشكل عام، يتم إجراء عمليات التجديد الرئيسية فقط عندما يُتوقع أن تؤثر بشكل جوهري على إيرادات المتجر. وبعد تحديث المتجر عادة ما يتم تحقيق عائدات على الاستثمار مرتفعة مبنية على تجربة تسوق فريدة. شهدت الشركة زيادة في المبيعات وصلت حتى ١٥٪ في بعض المتاجر عند تجديدها، وفقاً للتغيرات في مبيعات المنتجات غير الموسمية قبل وبعد ثلاثة (٣) أشهر من التجديد. وعامة لا يتم تعطيل عمليات المتجر بشكل كلي أثناء أعمال الصيانة والتجديد. وتقوم الشركة بشراء مواد البناء التي تستعمل في صيانة المتاجر وتجديدها من الشركات المصنعة مباشرة مما يساهم في توفير الوقت والتكاليف والحصول على فترات ضمان أطول.

٤-٩-٤ البضائع وتشكيلة المنتجات

٤-٩-٤-١ استراتيجية التوريد

تشتري الشركة معظم المنتجات المعروضة في متاجرها من موردين السلع الاستهلاكية سريعة الحركة محليين ودوليين المتواجدين في المملكة، بما فيها منتجات الشركات السعودية التابعة أو الزميلة للموردين الدوليين.

تهدف الشركة إلى توفير منتجات متنوعة وشاملة ذات الجودة العالية بأسعار تنافسية لعملائها. وتعتقد الإدارة أن اختيار موردي الشركة يلعب دوراً مهماً في استراتيجية التوريد ولذلك يتم اختيار موردي متاجر الشركة بشكل مركزي من قبل كبار المديرين لجميع أقسام المركز الرئيسي للشركة والذين يقومون بإدارة المنتجات الجديدة. كما يجتمع هؤلاء المدبرون دورياً مع كبار المسؤولين التنفيذيين لأخذ موافقتهم على توريد منتجات جديدة. ويشرف كبار المديرين من جميع الأقسام على جودة المنتجات المقدمة إلى متاجر الشركة لضمان التزامها بمعايير الجودة.

تأخذ الشركة عدة عوامل بعين الاعتبار عند اختيار مورديها، بما فيها جودة المنتجات التي سيتم عرضها والاستقرار المالي والخيارات المتوفرة والأسعار ومدى ملاءمة البضائع لتلبية الاحتياجات المحلية وخدمات ما بعد البيع. نظراً لطبيعة نشاط الشركة، فإنه لا يوجد لديها ولا لشركاتها التابعة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير لمنتجات جديدة، بل تقوم الشركة بدراسة منتظمة لتشكيلة البضائع وفرص طرح منتجات جديدة للاستجابة لمتطلبات العملاء المتغيرة ولتوفير خيارات أكثر للعملاء من تلك التي يوفرها منافسوا الشركة.

تجري الشركة مفاوضات حول جميع عقود موردي المتاجر وتضع الصيغة النهائية لها بشكل مركزي في المركز الرئيسي للشركة. وكما في تاريخ هذه النشرة، تقوم الشركة باستخدام عقد توريد موحد عند إبرام عقود توريد مع موردين جدد، وعند تجديد عقود التوريد القائمة. ولا تتبع أغلبية عقود التوريد الخاصة بالموردين الرئيسيين القائمة نموذج عقد توريد الشركة الموحد (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم ٤-٩-٥ ("الموردون") من هذه النشرة).

تدير الشركة استيراد المنتجات الدولية من خلال عدد من وكلاء المبيعات حسب المنطقة، وتعتمد الشركة الاستيراد من أوروبا والصين بشكل رئيسي (والتي تعتبر المناطق التي تحصل منهما الشركة على أغلب وارداتها). وتدرس الشركة عادةً المنتجات التي تنوي استيرادها، ومختلف وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) المنبثقة عنها، وتختارها من معارض الأغذية التي يقيمها الموردون في مقراتهم خارج المملكة. وتشمل المنتجات التي تستوردها الشركة المنتجات الغذائية وغير الغذائية.

٤-٩-٤-٢ فحص المنتجات والسلع

يهتم قسم الجودة وسلامة الأغذية بتطوير سياسات الفحص وتقييم جودة البضائع الواردة في العروض المقدمة من الموردين قبل قبول شرائها. ويتعين على ذلك تطبيق إجراءات الفحص الفيزيائي والكيميائي والمجهري للعينات في حالة الضرورة، من خلال التنسيق مع المورد. كما يحدد القسم أي منتجات/ وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) جديدة سيتم طرحها في المتاجر. وبالإضافة إلى ذلك، يقوم القسم بتفقد المنتجات ثم يحيلها إلى الإدارة العليا للموافقة عليها، والتي تكون موافقتها مشروطة بموافقة الهيئة العامة للغذاء والدواء أو الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

تشمل فئات البضائع الرئيسية للشركة ما يلي:

- **السلع الاستهلاكية سريعة الحركة:** تشمل وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) المستخدمة للمواد الغذائية وغير الغذائية والتي تتضمن على سبيل المثال: الأطعمة المعلبة والمشروبات ومستحضرات الغسيل وأدوات النظافة الشخصية والأدوية المبيعة بدون وصفة طبية وغيرها من المواد الاستهلاكية المنزلية.
- **المواد الطازجة (بما فيها المواد سريعة التلف والمكسرات واللحوم والأسماك والمخابز):**
 - **المواد الطازجة سريعة التلف والمكسرات:** تشمل الفواكه والخضروات ومشتقات الحليب والمكسرات.
 - **اللحوم والأسماك:** تشمل اللحوم والأسماك الطازجة في المتاجر والأسماك واللحوم المعبأة مسبقاً.
 - **المخابز:** تعتبر سلسلة المخابز واحدة من أكبر سلاسل المخابز المتميزة في المملكة، حيث يتم تشغيل ٤٦ مخبزاً في متاجر الدانوب ٢١ مخبزاً في متاجر بن داود. وتختص هذه المخابز في إنتاج عدد من أنواع الخبز والمناقيش والبيتزا. كما تمتلك الشركة ٩ مرافق إنتاج للمخبوزات داخل المتاجر مخصصة لإنتاج وتوزيع الكعك والمعجنات والبقلادة والحلويات على جميع المتاجر (ولا تحتوي هذه المرافق على نقاط بيع للعملاء)، ومرفق واحد مركزي لإنتاج المخبوزات خارج المتاجر يخدم عدد من المتاجر الواقعة خارج نطاق مرافق الإنتاج داخل المتاجر. ترى الشركة أن المخابز الواقعة داخل متاجرها تمثل عاملاً مهماً لنجاحها، لذا تشتمل المتاجر الجديدة على مخبز يساهم في جذب المتسوقين وزيادة مبيعات المنتجات الأخرى لدى الشركة. تقوم الشركة بإنتاج غالبية المعروض في مخابزها داخل المتاجر من خلال فريق إنتاج المخابز التابع لها، ويوفر الموردون بقية المنتجات المعروضة في المخابز.
- **المنتجات غير الغذائية:** تشتمل ما يلي (ويستثنى منها المواد غير الغذائية من وحدات تصنيف المنتجات للسلع الاستهلاكية سريعة الحركة): (١) السلع والأدوات المنزلية، و(٢) المنسوجات والملبوسات، و(٣) الألعاب، و(٤) الأجهزة المنزلية، و(٥) الإلكترونيات، و(٦) الحقائب والاكسسوار. كما بلغ إجمالي عدد وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) التي تم بيعها في متاجر الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ حوالي (٦٤,٠٠٠) سلعة، مما يعادل ١,١٪ من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترة.

وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، تم تزويد نسبة ٩٣,٦٪ من إجمالي حجم المشتريات من قبل المورد المحليين في المملكة بينما تم شراء ما نسبته ٦,٤٪ من قبل المورد الدولي (والمستوردة من الشركة).

يوضح الجدول أدناه تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لفئات البضائع:

الجدول (٤-٣٤): تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لفئات البضائع:

فئات البضائع	السنة المالية ٢٠١٧م	السنة المالية ٢٠١٨م	السنة المالية ٢٠١٩م
السلع الاستهلاكية سريعة الحركة	٥٦,٣٪	٥٨,٥٪	٥٩,٨٪
الأغذية الطازجة (بما في ذلك المواد سريعة التلف والمكسرات واللحوم والأسماك والمخابز)	٢٧٪	٢٧,٣٪	٢٦,١٪
المنتجات غير الغذائية (بما في ذلك المنتجات المنزلية والهدايا التذكارية للحجاج)	١٦,٧٪	١٤,٢٪	١٤,١٪
المجموع	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪

المصدر: معلومات الشركة.

وكما في العام ٢٠١٩م، لدى الشركة مساهمة عالية في الإيرادات تبلغ ٢٦,١٪ في فئة المواد الغذائية الطازجة (كاللحوم والأسماك والمواد سريعة التلف والمكسرات والمخبوزات) رغم أن حصة فئة المواد الغذائية الطازجة من وحدات تصنيف المنتج (SKU) منخفضة (٦,٠٪)، ويعود ذلك لارتقاء جودة ونوعية هذه المنتجات.

٥-٩-٤ الموردون

١-٥-٩-٤ لمحة عامة على المورد الرئيسيين للشركة

تعدّ قاعدة موردي الشركة متنوعة بحيث لا يمثّل مورد واحد أكثر من نسبة ٦٪ من نفقات الشركة على المنتجات في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تشتري الشركة معظم البضائع المعروضة في متاجرها من موردي المحليين والدوليين للسلع الاستهلاكية سريعة الحركة في المملكة، بما فيها بضائع الشركات السعودية التابعة أو الزميلة للموردين الدوليين. كما في تاريخ هذه النشرة، تتعامل الشركة مع أكثر من ٣٥٠٠ مورداً، منهم حوالي ٤٥,٠٪ من الموردين المحليين الذين يقدمون منتجات محلية أو إقليمية، ونسبة ٥٠,٠٪ منهم شركات محلية تابعة أو زميلة للموردين الدوليين للسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، وحوالي ٥,٠٪ مورداً دولياً من خارج المملكة.

تستفيد الشركة من العلاقات الوطيدة التي بنتها مع أكبر مورديها ومن قوتها الشرائية لتقليل التكاليف، وتتوقع الشركة أن تعزز قوتها الشرائية من خلال توسّعها المستمر في المملكة. كما تهدف الشركة لبناء وتعزيز علاقاتها مع الموردين الصغار وخاصة الذين يقدمون منتجات محلية و / أو إقليمية، مما ينتج زيادة الكميات خلال مدة العلاقة (مما يؤدي إلى الحصول على أسعار أفضل). ونظراً لحجم الشركة وسرعة توسّعها وإمامها بسلوك العملاء، لديها القدرة لزيادة الحصة السوقية للموردين، وبالمقابل سيكون للشركة قدرة تفاوضية عالية وسيتمكنها تحسين شروط الشراء وبالتالي زيادة هامش ربحها وقدرتها التنافسية.

تقوم الشركة أيضاً ببيع عدد محدود من وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) تحت علامة "بن داود"، ويشمل ذلك التمور والمستلزمات والمستهلكات والأجهزة المنزلية والحقائب والأنسجة والمظلات ومستلزمات الحج والعمرة، ومن ذلك، على سبيل المثال، علامة إمبريال، وبي دي، وذا دوك. وتقوم الشركة بالحصول على المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة من الموردين المحليين والدوليين ويتم توفيرها في متاجر بن داود والدانوب. تعرض الشركة منتجاتها الخاصة تحت علامة "بن داود" لاستقطاب الحجاج والمعمّرين الذين يقصدون مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة ولتعريفهم بالشركة. وقد بلغت نسبة إيرادات الشركة الناتجة عن مبيعات المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة أقل من ١٪ لكل سنة من السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي. وضمن فئة منتجات الشركة التي تحمل علامتها التجارية الخاصة، فقد مثلت المواد غير الغذائية ٦٠,٦٪، والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة ومنتجات البقالة ٩,٣٪، والمواد سريعة التلف والمكسرات ٠,٢٪ من إجمالي وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) التي تحمل علامة الشركة التجارية الخاصة خلال عام ٢٠١٩م. ولا تشمل هذه النسبة منتجات المخابز التي تنتجها الشركة واللحوم التي تقوم الشركة باستيرادها من خارج المملكة بنفسها.

٢-٥-٩-٤ الموردون الرئيسيون للشركة

يمثل موردو الشركة الخمسة والعشرون الأكبر للعام ٢٠١٩م (من حيث إجمالي حجم المشتريات للعام ٢٠١٩م) ما نسبته ٤٠,٠٪ و ٤١,٧٪ و ٤٣,٢٪ من إجمالي حجم المشتريات التي قامت بها الشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي (ويمثل أكبر عشرة موردين للعام ٢٠١٩م خلال نفس الفترات ٢٦,٦٪ و ٢٦,٠٪ و ٢٦,٨٪ على التوالي من إجمالي حجم مشتريات الشركة). وقد امتدّت علاقة أغلب هؤلاء الموردين الخمسة والعشرين مع الشركة لأكثر من عشر سنوات.

يعطي الجدول التالي نظرة عامة عن الموردين الرئيسيين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (تم ترتيبها بشكل عشوائي):

الجدول (٤-٣٥): الموردون الرئيسيين للشركة:

اسم المورد	المنتجات الأساسية	سنة بداية علاقة المورد بالشركة أو الشركات التابعة
١ شركة أبناء عبدالله العلي المنجم	دوكس، مونتانا برسندن، كوبليفا، ثري-كاو، سوپریم	٢٠٠٧م
٢ شركة عافية العالمية	زيت عافية، دلال، شمس	٢٠٠٤م
٣ الشركة السعودية للمأكولات الخفيفة المحدودة	ليز، شيتوس، دوريتوس، سن بايتس	٢٠٠٤م
٤ شركة المراعي للتجارة المحدودة	لوزين، المراعي، اليوم	٢٠٠٤م
٥ الوافي التكامل الدولية للأغذية المحدودة	ساديا، بيردكس	٢٠٠٩م
٦ شركة التموين العربية التجارية (كونفك)	جالكسي، مارس، إم آند إم، سنكرز	٢٠٠٤م
٧ شركة السهم لتوزيع الأغذية	إيفيان، كيلوجز، لانجنيز	٢٠٠٤م
٨ شركة السهم لتوزيع الأغذية (هنكل)	برسيل، هنكل، دالك، بريل	٢٠٠٤م
٩ شركة باسمح للتوزيع التجاري	قودي، برفيتو، بيريه، بايجون، بيتي كروكر	٢٠٠٤م
١٠ شركة سعيد محمد عبيد بن زفر وشركاه المحدودة (للمواد الغذائية)	هيرشيز، كارلسبرج، إيجلو آيس كريم، بوني	٢٠١٣م
١١ شركة بن زفر يونيليفر المحدودة	لبيتون، أومو، كلوس-أب، جيف، نور، سان سلك، ريكسون، دوف، لوكس، كومفورت سيجنال	٢٠٠٤م
١٢ شركة دانيا للتسويق المحدودة	آرلا، ستاربكس، بوك	٢٠٠٤م
١٣ شركة صناعات الأغذية والعجائن الفاخرة (إم إف جي) المحدودة	سنبله، ناي، سولو، عسل الشفا	٢٠٠٤م
١٤ شركة إسماعيل علي أبو داود التجارية (المواد الغذائية)	فيريرو روشيه، كويكر	١٩٩٦م
١٥ شركة إسماعيل علي أبو داود التجارية	اريال، تايد، بانيتين، هيد آند شولدرز، كلوركس، لوتس، أولويز، كريست، بامبرز	١٩٩٦م

٤ كما ورد في المعلومات المالية والإحصائية في مقدمة النشرة، لا يساوي المجموع الحسابي لهذه الأرقام ١٠٠٪، حيث تم تقريب هذه المعلومات الإحصائية من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح.

٥ يعتمد ترتيب وتكوين الموردون الرئيسيون على المساهمة في إجمالي حجم المشتريات.

اسم المورد	المنتجات الأساسية	سنة بداية علاقة المورد بالشركة أو الشركات التابعة
١٦ ثلاجة محمد عبد الله الشربتلي	فاكهة الشربتلي الطازجة	٢٠٠٦م
١٧ موندليز العربية للتجارة ذ.م.م	تانج، كادبري، أوريو	٢٠٠٥م
١٨ شركة الماركات المتعددة	سيبلو، علي كافي، بوبنز، تراي-سي، دالفور، أوشن سبري، سايريل، فوديز بيتوني	٢٠٠٧م
١٩ الشركة الوطنية للأغذية-أمريكانا للحوم	أمريكانا، لنشون، رويال	٢٠٠٤م
٢٠ شركة نستله المملكة العربية السعودية الخط الرئيسي	نيدو، نستله، نسكافيه، كيت كات، ماجي، فانسي فيست، لبييز	٢٠١١م
٢١ شركة العليان كمبرلي كلارك السعودية	كلينكس، هجيز	٢٠٠٤م
٢٢ شركة تموين الشرق للتجارة المحدودة	تاباسكو، هاينز، أسبن، فرشلي	٢٠٠٤م
٢٣ الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية	السعودية	٢٠٠٤م
٢٤ شركة رضوى السعودية الغذائية المحدودة.	رضوى	٢٠١٤م
٢٥ الشركة الوطنية السعودية للتنمية الزراعية نادك	نادك	٢٠٠٤م

المصدر: معلومات الشركة.

٣-٥-٩-٤ شروط التوريد النموذجية

يتم تنظيم علاقات الشركة مع مورديها في معظم الحالات بموجب عقود توريد طبقاً لشروط متشابهة بشكل كبير. وتشمل عقود التوريد من بين أشياء أخرى:

- سعر شراء الشركة للسلعة.
 - الحوافز من دعم الموردين.
 - شروط الطلب والتسليم واسترجاع السلعة والدفع.
 - مدة العقد وأحكام الإنهاء والتجديد (إن وجدت) الممنوحة للأطراف.
 - سداد الموردين لرسم معينة للشركة، ويشمل ذلك رسوم التسجيل، ورسوم إدراج المنتجات في المتاجر، ورسوم الافتتاح للمتاجر الجديدة (تقوم الشركة بتحديد هذه الرسوم سنوياً، آخذة بعين الاعتبار العوامل الاقتصادية والتجارية بشكل عام).
- للمزيد من المعلومات عن شروط العقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين، الرجاء مراجعة القسم ١٢-٦-٢ ("العقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين").

بشكل عام، يتم التفاوض على الأحكام الرئيسية وشروط الدفع الواردة في عقود التوريد من قبل فريق المشتريات بالشركة في المركز الرئيسي للشركة. وعادةً تنتقل ملكية البضائع من الموردين إلى الشركة عند تسليم البضائع، وتخضع بعد ذلك ملكية المنتجات لسياسة الإرجاع الخاصة بالشركة والتي بموجبها تمكّنها من إرجاع المنتجات إلى المورد في حالة عدم بيعها بعد فترة الصلاحية المتفق عليها. وتقوم الشركة بتحديد سعر بيع المنتج للمستهلكين. بالإضافة إلى ذلك، تبرم الشركة عقود توريد مع كل من مورديها لمدة تتراوح بين سنة واحدة وثلاث سنوات، بحيث تتفاوض الشركة بشكل سنوي مع مورديها بشأن الأهداف الخاصة بالسنة التالية. وبعد ذلك، تقوم الشركة بطلب وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) عن طريق إصدار أوامر شراء، وفقاً لشروط عقد التوريد. وفي معظم الحالات وفي إطار الحوافز من دعم الموردين للمنتجات من قبل الموردين المتبعة من جانب الشركة، عندما تتجاوز الطلبات عن الكمية المتفق عليها في اتفاقية التوريد و / أو أوامر الشراء مع المورد، سيحق للشركة الحصول على الحوافز أو خصومات من سعر الشراء لكل وحدة من وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) لدى المورد (تستحق الشركة الحصول على هذه الحوافز عند تحقيق أهداف مبيعات متفق عليها مع الموردين مسبقاً). يتم تسوية المبالغ المستحقة للمورد عن طريق الشيكات أو التحويلات البنكية بعد مقاصتها مقابل الحوافز من دعم الموردين المستحق للشركة. وتتراوح مهلة السداد مع مورديها بين ٣٠ و ٦٠ يوماً، حسب ما هو متفق عليه في عقد التوريد. (للمزيد من المعلومات عن المبالغ المستحقة للشركة في إطار الحوافز من دعم الموردين، الرجاء مراجعة القسم ١٢-٦-٢ ("العقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين").

يتم خصم جزء كبير من تكلفة إيرادات الشركة عبر الحوافز من دعم الموردين من مورديها. يتمثل الحوافز من دعم الموردين من الآتي:

- الحوافز الناتجة عن تأجير رفوف العرض (شهرياً وسنوياً) والتي تحصل عليها الشركة من عرض المنتجات المختلفة من قبل الموردين داخل متاجر الشركة.
- الحوافز الناتجة عن رسوم افتتاح الفروع، التي تحصل عليها الشركة ويتم الاتفاق عليها مع بعض الموردين والإقرار بها عند افتتاح فروع جديدة.
- الحوافز الناتجة عن الخصومات المستندة إلى الأحجام ويدفعها الموردون للشركة عند تحقيق أهداف مبيعات متفق عليها مسبقاً.

- الحوافز الناتجة عن رسوم الإدراج التي تحصل عليها الشركة ويتم الاتفاق عليها مع بعض الموردين، وهو مبلغ يدفعه هؤلاء الموردون عند تضمين وحدة تخزين جديدة في متجر واحد أو أكثر من متاجر الشركة.

وتتمثل الخصوم الناتجة عن التأجير للموردين لرفوف عرض داخل متاجر الشركة برسوم ايجار تخصص من موردي الشركة مقابل استئجار رفوف ومساحات عرض منتجات داخل المتاجر. بينما تتمثل الحوافز والخصومات المذكورة في الفقرة الثانية من هذا القسم بمبالغ مالية تستحقها الشركة من الموردين عند تحقيق أهداف مبيعات متفق عليها مسبقاً.

٤-٥-٩-٤ إدارة سلسلة الإمداد

تعتمد الإدارة أن أحد المزايا التنافسية التي تتمتع بها الشركة تتمثل في فاعلية نظام إدارة سلسلة الإمداد، والذي تم تصميمه لتلبية احتياجات الإمداد لدى الشركة. وإن الكفاءة التي تتوفر في كل من عمليات متاجر الشركة والشبكة اللوجستية واستراتيجية التخزين، والتي تقلص من مساحات التخزين، تساعد الشركة في الحفاظ على مركز تنافسي وتحقيق هوامش عالية. وتتركز سلسلة إمداد الشركة في المركز الرئيسي وتتشارك في خدمات الدعم لمتاجر بن داود والدانوب. وإضافةً إلى ذلك، تحتفظ الشركة بسلسلة إمداد مركزية والتي تساعد بالتوفير وزيادة قوتها الشرائية عند مورديها.

وتكون آلية العمل لمختلف طلبات الإمداد بقيام المشرف على سلسلة الإمداد للمتجر أولاً بتحديد الاحتياجات من المنتجات. وبعد ذلك، يصدر المشرف على المتجر أوامر شراء من خلال نظام تقنية المعلومات المركزي الخاص بالشركة، والمستخدم لمتابعة الطلبات ولإعداد التقارير. وإذا كانت أوامر الشراء أدنى من الحدود المالية المعينة من قبل الشركة، يقوم المشرف بإرسال أوامر الشراء مباشرة إلى المورد. وأما إذا كانت أوامر الشراء أعلى من الحدود المالية المعينة من قبل الشركة، يقوم المشرف بإرسال أوامر الشراء إلى المدير الإقليمي لسلسلة الإمداد بالشركة (وعدهم الحالي ٧ مديرين) لاعتماد الطلب، وبعد ذلك يقوم المشرف على المتجر بإرسال الأوامر إلى المورد. تقوم شبكة التوزيع بالشركة بتوريد بعض المنتجات إلى المتاجر مباشرة من المستودع في حال كان مخزناً في مستودعات الشركة. ويتم توريد بعض المنتجات مباشرة من قبل الموردين للمتاجر وفقاً لأحكام أوامر الشراء. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة بصدد اعتماد نظام آلي مطور فيما يتعلق بأوامر الشراء وتجديد التوريدات.

٤-٩-٦ لمحة عامة على المستودعات وشبكة التوزيع

٤-٦-٩-٦ المستودعات

تمتلك الشركة مستودعين يعمل أحدهما في محافظة بحرة الواقعة بالقرب من مدينة جدة، ومستودع ثاني في مدينة الرياض تم افتتاحه في ١ يوليو ٢٠٢٠م. وتمتلك الشركة أيضاً مستودعاً يقع في جدة يتألف من مستودع فواكه وخضروات (١,٦٩١ متر مربع) ومخبراً مركزياً (٢,٧٣٢ متر مربع) (تم افتتاحه في ١ يوليو ٢٠٢٠م). ويقوم مورود الشركة الدوليون بتسليم منتجاتهم في مستودعات الشركة أولاً قبل توزيع تلك المنتجات على متاجر الشركة. والغرض الأساسي من مستودعات الشركة هو: (١) تخزين سلع معينة من موردين محليين، و(٢) تخزين سلع مستوردة من موزعين دوليين قبل القيام بتوزيعها على متاجر الشركة. وهناك حوالي ٩٠٪ من السلع التي يتم توريدها من موردين محليين يتم تسليمها لمتاجر الشركة مباشرة. وتسلم النسبة المتبقية وقدرها ١٠٪ في مستودعات الشركة، حيث يتم تخزينها عادةً لمدة متوسطة قدرها ٣٠ يوماً قبل تسليمها لمتاجر الشركة من خلال شبكة التوزيع لدى الشركة.

وإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة باستخدام بعض من متاجرها الكبرى الرئيسية لتخزين السلع لتلك المتاجر ولبعض المتاجر الأصغر منها المجاورة. أما بالنسبة لتوريد المنتجات اللازمة لمخازن الشركة المتواجدة في المتاجر، فتقوم الشركة باستخدام ٩ مخازن مركزية لإنتاج وتوزيع منتجات المخازن لديها. تقوم الشركة بتحويل تخزين المستودعات التقليدية باستخدامها حلول سلسلة التوريد الحديثة والفعالة.

٤-٦-٩-٢ شبكة التوزيع

تمتلك الشركة أسطولاً من حوالي ١٤٧ شاحنة تقوم بالتوصيل مباشرة من الموردين المحليين والمستودعات والمخازن المركزية إلى المتاجر، ومن الموردين المحليين إلى المستودعات. ويقع أسطول السيارات في كل من جدة والرياض ويقوم بتسليم منتجات و سلع الشركة من مستودعات الشركة إلى متاجرها التي تتواجد في نطاق ١٠٠ كيلو متر. وتستغل الشركة استخدام أسطول النقل الخاص المعتمدة لتقديم خدمات تسليم السلع والمنتجات بجودة عالية. وتقوم الشركة أيضاً في ظروف معينة بالتعاقد مع أطراف ثالثة لنقل السلع والبضائع (وعادةً ما يحدث ذلك في أوقات الذروة أو عندما يزداد الطلب على أي من المنتجات). لا يتم توصيل المنتجات التي يتم بيعها على منصات الشركة عبر الإنترنت من خلال مواقع الشركة أو تطبيقاتها من خلال سيارات الشركة، بل من خلال مزود خدمات خارجي، وهي شركة التطبيقات الدولية التجارية، الذي ستم مناقشته في القسم ٤-٩-٧-٢ أدناه ("تطبيقات الجوال والتسوق عبر الإنترنت").

تم إعداد استراتيجية التسعير لدى الشركة لغرض عرض المنتجات على العملاء بأسعار تنافسية، مع الأخذ في الاعتبار مكانة علامتي "بن داود" و"الدانوب" في السوق، وكذلك ميزات المنتجات. وتقوم الشركة بشكل مستمر بمراقبة أسعار السوق وبناءً على ذلك تقوم بتعديل أسعار منتجاتها، وكذلك إعداد الحملات الترويجية عند الحاجة.

يتم تحديد سعر التجزئة لبعض وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) (بما في ذلك تلك الوحدات الموردة من موردين رئيسيين) من قبل الشركة بعد التشاور مع الموردين وتقييم الأسعار في السوق. كما وتتفاوض الشركة بشأن وحدات تصنيف المنتجات (SKUs) (وبالأخص الماركات المنزلية المعروفة) الموردة من قبل الموردين الرئيسيين، والتي يجري بيعها في متاجرها.

٢-٧-٩-٤ تطبيقات الجوال والتسوق عبر الإنترنت

تقدم الشركة منتجاتها من خلال موقعها بالإضافة إلى تطبيقين للجوال عبر الإنترنت أحدهما لعلامة "بن داود" والآخر لعلامة "الدانوب". وفي عام ٢٠١٧م، أطلقت الشركة موقع "الدانوب أون لاين" وتطبيق "الدانوب"، وأصبحت من أبرز تجار التجزئة التي توفر تطبيق للتسوق عبر الإنترنت للمواد الغذائية وغير الغذائية باستخدام أساليب تقنية حديثة. وتعتقد الإدارة أن "الدانوب أون لاين" قد غيرت تجربة التسوق في مجال التجزئة في المواد الغذائية وغير الغذائية في المملكة، وذلك عن طريق تغيير تجربة التسوق لتلبية احتياجات العملاء بطريقة غير مسبقة عبر الإنترنت في المملكة، وذلك بتسليم الطلبات في الأوقات المتفق عليها من خلال خدمة يعتمد عليها. وتشمل مجالات الاهتمام الرئيسية الخاصة بالمنصة على الإنترنت والهاتف المحمول ما يلي: شبكة متنامية من المتاجر التي تدعم منصة الإنترنت والتطبيقات، وتحسين مجموعة المنتجات عبر الإنترنت، وتعزيز الأقبال على موقعي الشركة على الإنترنت، والاستفادة من التسويق عبر الإنترنت، وجمع البيانات حول سلوك شراء العملاء للمنتجات لتحديد اتجاهات الاستهلاك وأنماطه. وتعمل الشركة على تطوير وتحسين تجربة التسوق بشكل مستمر من خلال "الدانوب أون لاين" سعياً لتحقيق أعلى معايير تجارة التجزئة عبر الإنترنت. ومنصة الدانوب للتجارة عبر الإنترنت هي www.danube.sa. وإضافة إلى ذلك، أطلقت الشركة تطبيق الجوال لعلامة "بن داود" في عام ٢٠١٩م.

وقد تعاونت الشركة مع السيد ماجد محمد الطحان وهو أحد أبرز رواد الأعمال في مجال برمجة التطبيقات والرئيس التنفيذي لشركة التطبيقات الدولية التجارية لتطوير تطبيق "بن داود" و"الدانوب"، مملوكة بنسبة ٥٠٪ من خلال ملكية (مباشرة وغير مباشرة) لأطراف ذات علاقة بشركة بن داود القابضة، وذلك على الوجه التالي: (١) تملك شركة أمواج العقارية المحدودة (وهي طرف ذو علاقة بالشركة) نسبة ٤٠٪ من شركة التطبيقات الدولية التجارية؛ وتملك شركة التطبيقات التجارية الأولى المحدودة (والتي يملك فيها عبدالرزاق داود بن داود، وهو مساهم غير مباشر في شركة بن داود القابضة، ورئيس مجلس إدارتها) نسبة ١٠٪ من شركة التطبيقات الدولية التجارية. أما نسبة ٥٠٪ المتبقية من شركة التطبيقات الدولية التجارية فهي مملوكة بشكل مباشر وغير مباشر لأطراف أخرى من غير الأطراف ذات العلاقة. وذلك يتيح للشركة تحقيق مبيعات من التجارة عبر الإنترنت (والتي تقوم بتنفيذها بالكامل شركة التطبيقات الدولية التجارية).

وقام كل من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية بإبرام اتفاقيات خدمة متماثلة بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٩م مع شركة التطبيقات الدولية التجارية، والتي تقوم بموجها شركة التطبيقات الدولية التجارية بتقديم خدمات لدعم منصات الشركة عبر الإنترنت (بما في ذلك تطبيقات الهاتف المحمول والمواقع الإلكترونية لكل من "بن داود" و"الدانوب"). وتتمثل الأحكام الأساسية لكل اتفاقية بما يلي:

- مدة كل اتفاقية ١٠ سنوات، مع خيار التجديد لمدة سنتين في أي وقت بعد انتهائها.
- تستحق شركة التطبيقات الدولية التجارية رسوماً شهرية تعادل ٨، ١٠٪ من قيمة السلع التي تقوم ببيعها من خلال منصات الدانوب وبن داود عبر الإنترنت. وتسدد شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية الرسوم الشهرية هذه لشركة التطبيقات الدولية التجارية.
- تتمتع شركة التطبيقات الدولية التجارية بترخيص حصري لترويج وبيع منتجات الدانوب وبن داود من خلال المنصات عبر الإنترنت، وتتمتع بحق غير حصري لاستخدام العلامات التجارية للدانوب وبن داود لتقديم الخدمات والترويج للمنتجات.
- يجب على شركة التطبيقات الدولية التجارية أن تتيح للدانوب وبن داود حق الرفض الأولي قبل بيع المنصات الإلكترونية لأي طرف ثالث.
- يجب على شركة التطبيقات الدولية التجارية معالجة البيانات الشخصية للعملاء عند تقديم الخدمات، إلا أن تلك البيانات سوف تظل معلومات خاصة للدانوب وبن داود لاستخداماتها الداخلية (كالقيام بدراسات إحصائية حول المبيعات، وتقييم اتجاهات السوق، وتحديد التغييرات في نمط الشراء)، ولا تتمتع شركة التطبيقات الدولية التجارية بأي حق لبيع تلك البيانات لأي طرف ثالث.
- في الحالات التي تقوم فيها شركة التطبيقات الدولية التجارية بأداء خدمات تسليم لمصلحة الدانوب وبن داود، تتحمل شركة التطبيقات الدولية التجارية المسؤولية عن المنتج لدى تسليمها له من المتجر وإلى حين تسليم المنتج بنجاح للعميل. إن شركة التطبيقات الدولية التجارية هي المسؤولة الوحيدة عن توصيل المنتجات للعملاء عند الطلب عبر تطبيقات الجوال / التسوق عبر الإنترنت. تستعين الشركة حالياً، ولفترة مؤقتة واستثنائية (عقب جائحة الكورونا) بأطراف أخرى لتوصيل المنتجات. وسعيد الشركة النظر في سياسات التوصيل عندما تزول القيود على التنقل.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تتزود شركة التطبيقات الدولية التجارية بالمنتجات التي تقوم ببيعها وتوصيلها للمستهلكين من ٢١ متجراً من متاجر الشركة، منها ٢٠ متجراً من متاجر الدانوب (١٢ متجراً في مدينة الرياض و٤ في مدينة جدة وواحد في مدينة الطائف و٢ في مدينة الخبر/ الدمام) و١١ متجراً من متاجر بن داود (٥ متاجر في مدينة مكة المكرمة، و٢ في مدينة جدة، و٤ في المدينة المنورة)، وتهدف الشركة إلى زيادة عدد المتاجر التي تدعم التسوق عبر الإنترنت لتصل إلى ٥٠ متجراً في نهاية عام ٢٠٢٠م. ويقوم عملاء الشركة بتحمل أية تكاليف تسليم متعلق بالتسوق عبر الإنترنت.

٣-٧-٩-٤ الحملات الترويجية

تتمثل استراتيجية التسويق لدى الشركة لعلامتي "بن داود" و"الدانوب"، في تقديمها باعتبارهما العلامتين المفضلتين للمنتجات المحلية والمنتجات الفاخرة المستوردة في المملكة. وتسعى الشركة لإيجاد قيمة عالية للمنتجات التي توفرها وربط ذلك بالتسوق من متاجر الشركة، ويشمل ذلك الراحة والجودة والقيمة وتوفر الخيارات. وتقوم الشركة في مراجعة أسبوعية لاستراتيجية تنظيم الرفض. وتشمل قنوات التسويق الخاصة بالشركة ما يلي: الشاشات، ولوحات الإعلانات، والمواقع الإلكترونية (بما في ذلك وسائل التواصل الاجتماعي)، وتطبيقات السياج الجغرافي (التي تراقب سلوك التسوق لدعم الحملات الترويجية)، المذياع؛ موقع يوتيوب؛ والفعاليات.

فيما يتعلق بالتسويق المباشر، تركز الشركة بشكل رئيسي على منشورات التسويق المباشر والتي تكون على شكل كتيبات أسبوعية من حوالي ٤٠ صفحة أو منشورات رقمية (هدفها الحد من تكاليف الطباعة والوصول إلى العملاء بشكل أسرع) وتروج للمنتجات المطروحة بأسعار تنافسية بالإضافة إلى المنتجات الأخرى للشركة. ويتضمن كتيب نموذجي للدانوب صفحة الغلاف الأمامي التي تبين "أفضل المروض" وصفحات داخلية تظهر منتجات مخازن الشركة ذات الجودة العالية والأسعار المعقولة بالإضافة إلى المنتجات المستوردة والمطلوبة وصفحة الغلاف الخلفي التي تحدد عروض وإعلانات اللحظة الأخيرة. تتيح استراتيجية التسويق المستهدفة للشركة زيادة متوسط حجم السلة للمتسوقين.

وتقوم الشركة بالأنشطة الترويجية بشكل منتظم ومتكرر، ويشمل ذلك تنظيم أكثر من ٤٠ مهرجاناً للبيع بالتجزئة، في كل سنة في بعض من متاجرها. وتشمل هذه المهرجانات تنظيم فعاليات تتمحور حول مواضيع مختلفة (مثل مهرجانات "العودة إلى المدرسة" و"الشوكولاتة" و"الصفيف" و"العودة إلى الديار" و"الأم" و"الشتاء" و"شهر رمضان المبارك" و"رعاية الطفل" و"الطبخ" و"أمريكا" و"الشواء")، والتي يجري تنظيمها بالتعاون مع موردي الشركة لترويج منتجاتهم في متاجر الشركة. فعلى سبيل المثال قد أسفر "مهرجان القهوة" الذي أقامته الشركة في عام ٢٠١٩م عن زيادة بنسبة ٤٦٪ في كمية القهوة المباعة ونسبة ٢٣٪ في قيمتها مقارنة بالنسب المتحصلة في غيرها من الأوقات خارج المهرجان. وعادة ما يقوم الموردون بأعمال الترويج والتسويق الخاصة بهم بتلك المهرجانات إلى جانب ما تقوم به الشركة. وتستخدم الشركة أيضاً وسائل إعلامية أخرى متنوعة للأغراض الترويجية، ويشمل ذلك منصات التواصل الاجتماعي (مثل الفيسبوك ولينكد إن ويوتيوب)، وكذلك الحملات الإعلانية التلفزيونية لترويج علامتها.

٨-٩-٤ إدارة المتاجر

١-٨-٩-٤ لمحة عامة

تتولى إدارة التشغيل العمليات اليومية والتي تجري طبقاً للمبادئ الإرشادية والقواعد والخطط الموضوعية بشكل استراتيجي من جانب الإدارة العليا للشركة لجميع متاجر الشركة ومستودعاتها. وتتوزع مهام ومسؤوليات إدارة التشغيل بين الإدارة الإقليمية ومديري المتاجر. وقد تم هيكلة إدارة تشغيل الشركة على أساس غير مركزي، مع وجود فريق عمل مسؤول عن إدارة التشغيل اليومية في كل متجر. ويتم الإشراف على بعض المتاجر بواسطة مديريين إقليميين.

٢-٨-٩-٤ المركز الرئيسي

تقوم الشركة بعمليات مركزها الرئيسي من مكاتبها الفرعية في مدينة جدة. وتم تفصيل المهام الرئيسية للمركز الرئيسي، وشرحها في القسم ٤-١٢ ("إدارات المركز الرئيسي ومهام الدعم") أدناه.

٣-٨-٩-٤ الإدارة الإقليمية

تقوم الإدارة الإقليمية بالتنسيق فيما بين المركز الرئيسي للشركة والمتاجر، وذلك لتوفير الإشراف الإداري الإقليمي عليها، ويشمل ذلك تقديم الموافقات فيما يتعلق بالتوريدات وأعمال التجديد. وتقع على عاتق الإدارة الإقليمية مسؤولية الإنتاج والزهور / النباتات واللحوم والأسماك والمخابز والأطعمة الجاهزة وإدارة المتاجر. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتعيين متخصصين في إدارة العمليات على المستويات الإقليمية. وترتكز الإدارة الإقليمية على المبيعات المستهدفة على المستوى الإقليمي، من تنفيذ جميع الأهداف والاستراتيجيات التي تضعها الإدارة العليا للشركة. ويتم مناقشة الأهداف والتوقعات والنتائج مع فرق المتاجر يومياً. ويجتمع مديري الفروع بشكل أسبوعي مما يسمح بالتواصل بين جميع مديري الفروع والرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للموارد البشرية. وتنفذ الشركة سياسة "الباب المفتوح" لمديري الفروع في المركز الرئيسي.

بشكل عام، تتم إدارة المتاجر الفردية على أساس لامركزي من قبل فريق إداري يكون مسؤولاً عن كل متجر، ويخضع ذلك لإشراف مدراء الإدارة الإقليمية والمركز الرئيسي. وكما في تاريخ هذه النشرة، تتولى إدارة التشغيل لكل متجر خدمات العملاء والتوريدات والطلبات الخاصة بكل متجر. وإضافة إلى ذلك، تُعتبر إدارة المتاجر هي المسؤولة عن متابعة الشؤون التشغيلية المستمرة المالية والعامّة. ويُعتبر مدير كل متجر مسؤولاً عن الميزانية التشغيلية للمتجر، بالتنسيق مع الإدارة الإقليمية. ويُعتبر مدير كل متجر مسؤولاً أيضاً عن التأكد من صيانة المتجر بشكل صحيح من خلال عمليات تفقد وتفتيش منتظمة، وكذلك عن طريق موظفي الإشراف وتطبيق جميع الإرشادات وفقاً لسياسات وإجراءات الشركة.

٥-٨-٩-٤ فريق عمليات البيع بالتجزئة

يتألف قسم عمليات البيع بالتجزئة في الشركة من رئيس العمليات وفريق عمليات البيع بالتجزئة الذي ينقسم بدوره بين إدارة إقليمية (تشمل ٥ مديرين إقليميين)، ودعم للعمليات والشؤون اللوجستية. ويشرف قسم دعم العمليات على إدارة المشاريع وإدارة المعلومات. في حين يتولى القسم الفرعي المعني بالشؤون اللوجستية مسؤولية تخطيط التسليم وإعداده، والتخزين والحفظ، وحجز المخزون، وإدارة نقل المخزون، وصيانة المستودعات، وسلامة وأمن المستودعات.

٦-٨-٩-٤ ضمان الجودة ورقابتها

تقوم فرق ضمان الجودة ورقابتها في كل متجر بضمان معايير الجودة الخاصة بالسلع والمنتجات المقدمة لعملاء المتاجر. ويقوم الفريق المعني بإعداد تقارير دورية لقياس الجودة، ويتم اختبار عينات بطريقة عشوائية للتأكد من الجودة أثناء عملية مناولة وتسليم السلع من الموردين، على نحو يضمن بذل العناية اللازمة في تقديم السلع المعروضة ونظافة البيئة المحيطة. وعند تسليم سلع طازجة (مثل اللحوم والأسماك والفواكه والخضروات)، يتحمل فريق ضمان الجودة ورقابتها في كل متجر مسؤولية فحص جودة السلع، وتاريخ انتهاء صلاحيتها، والشروط اللازمة لتخزين تلك السلع قبل بيعها. وتقوم تلك الفرق بتحديد فيما إذا كانت تلك السلع قد انتهت صلاحيتها قبل بيعها، وإذا كانت قد انتهت صلاحيتها، فإن على تلك الفرق التخلص منها أو إعادتها إلى الموردين. كما تكثر الزيارات وجلسات التدريب من قبل مديري العمليات والفرق الميدانية المتخصصة.

٧-٨-٩-٤ التسويق ووسائل الإعلان

تقوم الشركة بتوظيف مديري متاجر يتولون المسؤولية عن التسويق ووسائل الإعلان، ويتواصلون بشكل مستمر مع فريق تطوير الأعمال والتسويق لدى المركز الرئيسي. ويعمل مديرو المتاجر بالتواصل مع المركز الرئيسي لأجل تطوير وتنفيذ خطط التسويق وأعمال الترويج، مثل المهرجانات الخاصة بمتاجرهم. كما يقوم فريق المركز الرئيسي أيضاً بمراجعة مبيعات المنتجات بشكل منتظم مع مدير كل متجر، ويناقشون معاً الأسباب في حال وجود تراجع مبيعات منتج معين في ذلك المتجر. وفي حين يتم اعتماد حملات التسويق الكبرى وأعمال الترويج على مستوى المركز الرئيسي، يعتمد فريق المركز الرئيسي أيضاً على مديري المتاجر كمصادر للمعلومات (مثلاً السلع التي لا تحقق مبيعات جيدة)، ولذلك يقوم مديرو المتاجر بدعم المركز الرئيسي في إصدار القرارات بشأن أعمال الترويج الخاصة بالمنتجات.

٨-٨-٩-٤ التعامل مع النقد

لقد وضعت الشركة سياسة تحصيل للنقد لتوحيد معايير الممارسات في جميع المتاجر بخصوص التعامل مع النقد. وقد تم وضع السياسة لتجنب إمكانية سوء إدارة النقد والغش. وتبين السياسة مسؤوليات الأفراد المفوضين بتسلم وإيداع وصرف وتسوية المبالغ النقدية وما يعادلها. وإضافة إلى ذلك، تضمن السياسة التعامل مع النقد وما في حكمه بطريقة آمنة وتضمن كذلك إيداعه في الحساب المصرفي المحدد، على أساس يومي، في وقت محدد وبشكل دقيق.

وفي كل متجر من متاجر الشركة، يوجد أمين صندوق رئيسي يعمل تحت إشراف المراقب الرئيسي لحسابات النقد في المكتب الإقليمي أو في المركز الرئيسي. حيث يخضع مراقب حسابات النقد الإقليمي لإشراف المركز الرئيسي. وطبقاً لسياسة الشركة التي تتطلب عدم الاحتفاظ بمبالغ مالية كبيرة، فإن أمين الصندوق الرئيسي مسؤول عن إيداع النقد في آلة إيداع النقد المتواجدة في بعض المتاجر الكبرى. يقوم أمين الصندوق الرئيسي بإيداع المبلغ المالي، باعتباره نقداً متوفراً، لدى مراقب حسابات النقد. ويتم بصفة يومية إيداع النقد في الحسابات المصرفية للشركة (بالتعاون مع فريق الأمن بالشركة). وتحفظ الشركة أيضاً بتأمين ضد أي فقدان أو سرقة للنقد المتوفر في أي من متاجرها أو في أية آلة إيداع نقد، وذلك قبل إيداع النقد في الحسابات المصرفية الخاصة بالشركة. ويتحمل مراقب حسابات النقد مسؤولية تسوية المبيعات مقابل النقد على أساس يومي.

تعول الشركة على نظام فعال لمعالجة المعاملات، والذي يدعم اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي لإدارة الأعمال بشكل فعال يشمل حتى المتاجر والمتاجر الكبرى ويجري تحليلاً مفصلاً للأداء المستمر على أساس منتظم. يضمن نظام معالجة المعاملات التنسيق الفعال للمتاجر من أجل تنفيذ قرارات الإدارة على وجه السرعة، كما يسهل هذا النظام الفعال التخطيط للأعمال ومراقبتها. وبفضل نظام معالجة المعاملات الذي يعمل على مدار الساعة، أصبح بمقدور الإدارة قيادة الأعمال بطريقة سريعة ومرنة من خلال اتخاذ القرارات في الوقت المناسب.

تتوافق ترتيبات الأمن الخاصة بالشركة مع متطلبات كل متجر والأنظمة ذات الصلة. وتغطي خدمات الأمن توفير موظفي حراسة لجميع مداخل المتجر، ودوريات خارجية للمتاجر (على الأقدام)، وكذلك إدارة غرف المراقبة في نطاق المتاجر، ويشمل ذلك الرقابة من خلال أنظمة الدوائر التلفزيونية المغلقة وأجهزة الإنذار. وفيما يتعلق بموظفي أمن مداخل المتاجر، يوجد لكل متجر حارس أمن ومشرف أمن. ويتمتع مشرف الأمن بصلاحيحة الدخول إلى أنظمة الشبكات التلفزيونية المغلقة للمتجر، ويعمل المشرف تحت إدارة مدير المركز الرئيسي لخدمات الأمن. وتقوم الشركة بتشغيل تلك الخدمات لمدة ٢٤ ساعة يومياً ٧ أيام في الأسبوع، في جميع المتاجر.

٩-٩-٤ لمحة عامة على عقارات الشركة

١-٩-٩-٤ لمحة عامة على عقارات الشركة

١-١-٩-٩-٤ المتاجر

تقوم الشركة باستئجار متاجرها من أطراف ذو علاقة وأطراف أخرى. وكما في تاريخ هذه النشرة، تقوم الشركة بتشغيل ٧٣ متجراً وتنبوي افتتاح ثلاثة متاجر جديدة. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ عدد المتاجر المستأجرة من أطراف ذات علاقة ١٣ متجراً من أصل ٧٦ متجراً (للمزيد من المعلومات عن عقود إيجار المتاجر، يرجى مراجعة القسم ٦-١٢-٣ "عقود إيجار المتاجر"). وقد أبرمت الشركة عقود إيجار مع الأطراف التالية ذات العلاقة: (١) شركة الريادة الوطنية المحدودة و(٢) شركة أمواج العقارية المحدودة. وتحفظ الشركة بعلاقات قوية مع مؤجريها. وإضافة إلى ذلك، هناك مساحات معينة في نطاق متاجر الشركة، مؤجرة من الباطن للغير. يرجى مراجعة القسم ٩-٩-٤-٢ أدناه ("الأحكام المعتادة لعقود إيجار متاجر الشركة").

٢-١-٩-٩-٤ المركز الرئيسي

أبرمت الشركة عقدي إيجار بخصوص مركزها الرئيسي على النحو التالي: (١) عقد إيجار مركز رئيسي للمركز الرئيسي لشركة الدانوب، و(٢) عقد إيجار للمركز الرئيسي لشركة أسواق بن داود التجارية. وقد تم إبرام كلا عقدي إيجار المركز الرئيسي مع شركة الريادة الوطنية المحدودة كمؤجر، وهي طرف ذو علاقة بالشركة. ومدة عقدي إيجار المركز الرئيسي لفترة سبعة (٧) سنوات ميلادية، تبدأ كل منهما بتاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١م. وتخضع عقود إيجار المركز الرئيسي للتجديد التلقائي ما لم يقم أحد الطرفين بإشعار الآخر بنيته عدم التجديد، وذلك قبل ستة (٦) أشهر على الأقل من انتهاء مدة الإيجار.

٣-١-٩-٩-٤ سكن العاملين

أبرمت الشركة ٣٥ عقد إيجار لسكن العاملين مع أطراف ذات علاقة وأطراف ثالثة. وعادةً تكون إيجارات قصيرة الأجل، وأطول مدة فيها تصل إلى تسعة (٩) سنوات ميلادية أو هجرية. وتتفاوت أحكام التجديد الخاصة بتلك الإيجارات من عقد لآخر وفي حين أن بعض عقود الإيجار تتجدد تلقائياً، فهناك عقود إيجار أخرى لا يجوز تجديدها إلا بموجب موافقة الطرفين.

٤-١-٩-٩-٤ المستودعات

أبرمت الشركة ثلاثة عقود إيجار لمستودعاتها في محافظة بحرة بالقرب من مدينة جدة ومدينة الرياض (تم افتتاح المستودع في مدينة الرياض في ١ يوليو ٢٠٢٠م). أبرمت الشركة عقد إيجار لمستودع العمليات الواقع في جدة والذي يتكون من مستودع للفواكه والخضروات ومخبر مركزي (تم افتتاحه في ١ يوليو ٢٠٢٠م). وقد تم إبرام عقود الإيجار مع أطراف ذات علاقة وأطراف ثالثة. وتبلغ مدة عقدي إيجار مستودعات بلدية بحرة ٧ سنوات ميلادية لكل منهما، في حين تبلغ مدة إيجار المستودع بالرياض ١٦ سنة ميلادية. وتخضع عقود إيجار المستودعات للتجديد التلقائي ما لم يخطر أي طرف الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ستة أشهر على الأقل من انتهاء مدة الإيجار.

٢-٩-٩-٤ الأحكام المعتادة لعقود إيجار متاجر الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تقوم الشركة بتشغيل ٧٣ متجراً في مواقع مستأجرة من قبل الشركة. وقد أبرمت الشركة مجموعة من عقود الإيجار قصيرة الأجل وطويلة الأجل. وتستمر عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالشركة لمدة تصل إلى سنة هجرية أو ميلادية واحدة (١)، وتمتد عقود الإيجار طويلة الأجل الخاصة بالشركة لمدد تتراوح بين سنة واحدة (١) إلى خمسة وعشرون سنة (٢٥) هجرية أو ميلادية. وتتيح أغلبية عقود الإيجار للشركة (بصفتها مستأجراً) مدة سماح تتيح لها استكمال أعمال التجهيز، في المواقع المستأجرة، قبل بدء الإيجار. وتتفاوت أحكام التجديد في عقود الإيجار تلك، حيث هناك بعض عقود الإيجار قابلة للتجديد تلقائياً ما لم يقم أحد الطرفين بإبلاغ الطرف الآخر بخلاف ذلك، في حين أن هناك عقود إيجار لا يجوز تجديدها إلا بموجب موافقة الطرفين.

وغالباً ما تنص أحكام سداد الإيجار الخاصة بعقود إيجار الشركة على دفع بدلات إيجار ثابتة ومتفق عليها يتم تعديلها دورياً بمعدلات محددة مسبقاً، بحيث يتم زيادتها عموماً بنسبة محددة كل خمس سنوات. وتتفاوت أحكام التأجير من الباطن والتنازل (في عقود الإيجار التي تنص على أحكام تنازل)، على النحو التالي: (١) تنص بعض عقود الإيجار على عدم جواز التأجير من الباطن أو التنازل، ما لم تحصل الشركة على موافقة كتابية مسبقة من المؤجر بموجب عقود الإيجار تلك، و(٢) تسمح بعض عقود الإيجار للشركة بأن تتنازل عن أو تؤجر

من الباطن قسماً فقط من العقار دون موافقة من المؤجر، وفي بعض الحالات، يُشترط على الشركة أن تباع في السوبر ماركت المنتجات التي يجري بيعها عادة في تلك الأماكن.

وقد أبرمت الشركة ١٣ عقد إيجار لمتاجرها مع أطراف ذات العلاقة التالية: (أ) شركة الأمواج العقارية (ب) شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة تتضمن، شروطاً مختلفة عن شروط العقود المبرمة مع أطراف ليست ذات علاقة بها. وتسري عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة فترات تتراوح بين سبع (٧) وتسع (٩) سنوات ميلادية. تلك العقود قابلة للتجديد التلقائي إلا في حال تبليغ أحد الأطراف بنيتهم عدم التجديد قبل ٦ أشهر على الأقل من تاريخ إنتهاء مدة الإيجار. وأحكام عقود الإيجار للأطراف ذات العلاقة تتضمن بنود دفع إيجار ثابتة متفق عليها يتم تعديلها دورياً بمعدل محدد مسبقاً عادة ينص على زيادة معينة في قيمة الإيجار، تبدأ من السنة الثانية أو الثالثة أو الرابعة حسب العقد المعني. تتضمن عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة شروطاً يتنازل بموجبه المؤجر عن حقه بالمطالبة بزيادة الإيجار في حال عدم وجود تغيرات في معدلات الإيجار في المنطقة ذات العلاقة، ويسري هذا التنازل اعتباراً من تاريخ بداية زيادة الإيجار المعني المنصوص في ذلك العقد. تسمح عقود عقد إيجار أطراف ذات العلاقة الشركة التنازل أو الإيجار من الباطن بعد الحصول على موافقة خطية من قبل المؤجر.

٣-٩-٩-٤ ملخص عقود الإيجار

يرجى مراجعة القسم ١٢-٦-٣ ("عقود إيجار المتاجر") من هذه النشرة لمزيد من التفاصيل حول أحكام عقود إيجار الشركة.

١.٤ الخطط المستقبلية وفرص النمو

١-١-٤ التوسع الجغرافي

١-١-٤-١ التوسع في المملكة العربية السعودية

تخطط الشركة للاستمرار في التوسع الجغرافي خلال السنوات الخمس القادمة لترسيخ مركزها في جميع أقاليم العمليات الحالية الخاصة بها في نطاق المملكة (ويشمل ذلك المنطقة الغربية، والمنطقة الوسطى، والمنطقة الشرقية). وقامت الإدارة بإعداد خطة انتشار وطني لزيادة تأثير الشركة محلياً، مستفيدة في ذلك من مرونة نموذجها ومظهرها وهو ما تتبعه علاماتها المختلفة، للاستمرار في التوسع في الشبكة الحالية لمتاجر "بن داود" و"الدانوب". ومع ذلك، فإن التركيز الأساسي هو افتتاح المزيد من المتاجر التي تحمل علامة الدانوب التجارية. وقد جرى بيان تفاصيل إضافية عن تلك المتاجر الجديدة في الجدول ٤-٢٩ في القسم ٤-١٠-١-٣ ("مواقع المتاجر المستقبلية") أدناه.

٢-١-٤-١ التوسع خارج المملكة العربية السعودية

إضافة إلى توسعها داخل المملكة، تدرس الشركة عدداً من الخيارات لافتتاح متاجر جديدة خارج المملكة العربية السعودية. وعلى وجه الخصوص، تدرس الإدارة إمكانية فتح متاجر جديدة في دول أخرى داخل منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وكما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة أو شركاتها التابعة أي نشاط تجاري أو جزء جوهري من أصولها خارج المملكة.

٣-١-٤-١ مواقع المتاجر المستقبلية

تخطط الشركة لفتح المتاجر الجديدة التالية في المملكة العربية السعودية بحلول نهاية ٢٠٢١م:

الجدول (٤-٣٦): المتاجر الجديدة

الرقم	العلامة	نوع المتجر	اسم المتجر	المدينة	مساحة البيع المتوقعة (متر مربع)	المساحة الإجمالية المتوقعة (متر مربع)	سنة التشغيل المتوقعة	دافع الاستثمار
١	الدانوب	سوبر ماركت	فيفا مول	جدة	١,٩٥٠	٣,٤٨٠	النصف الثاني ٢٠٢٠م	كثافة سكانية عالية مع مزيج جذاب من الأسر يميل إلى الأسر ذات الدخل المتوسط
٢	الدانوب	هايبر ماركت	العوالي بلازا	مكة المكرمة	٣,٠٥٤	٥,٩٧٦	النصف الأول ٢٠٢١م	موقع جذاب مدعوم بارتفاع حركة العملاء والمركبات

الرقم	العلامة	نوع المتجر	اسم المتجر	المدينة	مساحة البيع المتوقعة (متر مربع)	المساحة الإجمالية المتوقعة (متر مربع)	سنة التشغيل المتوقعة	دافع الاستثمار
٣	الدانوب	هايبير ماركت	تلال النسيم	مكة المكرمة	٢,١٨٣	٣,٤٠٣	النصف الأول ٢٠٢١م	موقع جذاب يتمتع بطلب عالٍ ويهدف إلى خدمة أعداد الحجاج المتزايدة النمو بالإضافة إلى انخفاض خطر المزاومة الذاتية (cannibalization) (risk)
٤	الدانوب	متجر إكسبرس	قطار الحرمين السريع - محطة مدينة الملك عبدالله الاقتصادية	ثول	١٨٥	١٩٤	في مراحل متقدمة من المناقشات الحصرية لتوقيع الاتفاقية (٢٠٢١م)	موقع فريد من نوعه في المدينة الاقتصادية التي تعد واحدة من الأحياء الساحلية القليلة في المملكة العربية السعودية
٥	الدانوب	متجر إكسبرس	قطار الحرمين السريع - محطة مدينة مكة المكرمة	مكة المكرمة	٨٠٠	١,٠٠٠	في مراحل متقدمة من المناقشات الحصرية لتوقيع الاتفاقية (٢٠٢١م)	موقع جذاب يهدف إلى خدمة أعداد الحجاج المتزايدة النمو
٦	الدانوب	متاجر إكسبرس	قطار الحرمين السريع - محطة مدينة جدة	جدة	٦٠٠	٦١٢	في مراحل متقدمة من المناقشات الحصرية لتوقيع الاتفاقية (٢٠٢١م)	موقع جذاب يهدف إلى خدمة أعداد الحجاج المتزايدة النمو
٧	الدانوب	متاجر إكسبرس	قطار الحرمين السريع - محطة المدينة المنورة	المدينة المنورة	٢٠٠	٢١١	في مراحل متقدمة من المناقشات الحصرية لتوقيع الاتفاقية (٢٠٢١م)	موقع جذاب يهدف إلى خدمة أعداد الحجاج المتزايدة النمو

المصدر: معلومات الشركة.

٤-١-٢ نمو مبيعات الشركة عبر الإنترنت

تخطط الشركة لزيادة مبيعاتها عبر الإنترنت كجزء من إجمالي إيراداتها. تعد مجموعة منتجات الشركة ونطاق وحدات تصنيف المنتجات وحزم العروض الترويجية والعروض الترويجية مناطق التركيز الرئيسية فيما يتعلق باستراتيجيتها عبر الإنترنت. وبوجه خاص، تخطط الشركة لتطوير علاقتها الحالية مع شركة التطبيقات الدولية التجارية، والتوسع وصولاً إلى الأماكن ذات الكثافات السكانية المنخفضة، وتنمية التغطية عبر المملكة العربية السعودية. وللأسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتجت ١,٣٪ من إيرادات الشركة عن المبيعات عبر تطبيقات الهاتف المحمول وموقع الويب.

٤-١-١ الشهادات والجوائز

حصلت الشركة و / أو الإدارة على عدد من الجوائز المميزة منذ تأسيسها، ويشمل ذلك ما يلي:

- جائزة المدير المالي للعام، من جوائز التمويل التجاري السعودي (نوفمبر ٢٠١٩م).
- جائزة شركة التجزئة الأكثر تفضيلاً لسنة - مدير متجر، المملكة العربية السعودية، من جوائز قطاع البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط (Retail Middle East Awards) (أكتوبر ٢٠١٩م).
- مصنفة في المرتبة الثالثة والستون والخامسة والعشرين في قائمة أفضل خمسين شركة في القطاع الخاص في العالم العربي وفقاً لما ذكرته مجلة فوربس الشرق الأوسط (Forbes Middle East)، في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي.
- حصلت المنصتان الإلكترونيتان للدانوب وبن داود على جائزة تكنولوجيا البيع بالتجزئة الممنوحة من "سيملس أوردز" في شهر أبريل ٢٠١٨م.
- جائزة شركة بيع الأغذية والمشروبات الأكثر تفضيلاً في المملكة العربية السعودية من جوائز قطاع البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط (Retail Middle East Awards) (نوفمبر ٢٠١٨م).
- جائزة شركة التجزئة الأكثر تفضيلاً على الإنترنت في المملكة العربية السعودية من جوائز قطاع البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط (Retail Middle East Awards) (أبريل ٢٠١٩م).
- حصلت الدانوب "أون لاين" على جائزة الامتياز في مجال الأغذية والمشروبات في حفل توزيع جوائز أفضل إنجاز سعودي (Saudi Top Achiever) (مارس ٢٠١٩م).
- حصلت الدانوب "أون لاين" على جائزة التحول الرقمي لسنة من جوائز أي دي سي في سبتمبر ٢٠١٩م.
- حاز السيد أحمد عبد الرزاق داود بن داود، الرئيس التنفيذي للدانوب وبن داود، على جائزة أفضل مدير تنفيذي في حفل توزيع جوائز أفضل إنجاز سعودي (Saudi Top Achiever) (أبريل ٢٠١٩م).

٤-١-٢ إدارات المركز الرئيسي ومهام الدعم

تقوم الشركة بتشغيل أعمالها من خلال العديد من الإدارات والمهام المختلفة، والتي تجري إدارتها مركزياً من مركزها الرئيسي على النحو التالي:

٤-١-٢-١ قطاع التطوير

يتولى فريق التطوير بالشركة اختيار وتصميم وتطوير جميع مواقع المتاجر الجديدة، ويقود الفريق الرئيس التنفيذي للتطوير. ويعتبر هذا القسم مسؤولاً عن اختيار موقع أي متجر جديد وتأجيله وتصميمه وتشغيله، وكذلك عن إدارة مشاريع التوسع (بما في ذلك افتتاح المتاجر)، وإدارة العقود، وإدارة المحافظ.

٤-١-٢-٢ القطاع التجاري

تتوفر للإدارة التجارية في الشركة الفرق الرئيسية التالية: إدارة فئات المتاجر، وتخطيط وإدارة توفير السلع، واستراتيجية التسعير والترويج، وإدارة الموردين، والتسويق وتطوير الأعمال. ويمكن وصف كل فريق من تلك الفرق بشكل أكثر تفصيلاً على النحو الآتي:

٤-١-٢-٢-١ إدارة فئات المنتجات

يعتبر فريق إدارة فئات المنتجات بالمركز الرئيسي مسؤولاً عن اختيار منتجات الشركة من الموردين حسب فئة المنتجات. ويتم اختيار موردي الشركة والمنتجات، بالنسبة لكل علامة من علامات الشركة، من جانب كبار مديري فئات المنتجات، حيث يعتبر كل منهم مسؤولاً عن أي منتج جديد يقع ضمن فئات المنتجات المسؤولين عنها. ويعقد كبار مديري فئات المنتجات اجتماعات منتظمة مع المديرين التنفيذيين في الشركة بغرض اعتماد جميع عمليات اختيار المنتجات والتوريدات. ويقوم مديرو فئات المنتجات المعينون بالإشراف على وإدارة جودة المنتجات الموردة لمتاجر الشركة، وذلك لضمان التقيد بمعايير الجودة.

٤-٢-١٢-٤ قسم تخطيط جلب المنتجات وإدارتها

يعمل فريق التخطيط على توفير منتجات جديدة تفي باحتياجات العملاء وتناسب أذواقهم، مراعين في ذلك ميول المستهلكين ومعايير الجودة ومواكبين فيها التقدم التقني. لهذا الغرض، يقوم الفريق المعني بمتابعة كافة المنتجات الجديدة في جميع الأسواق المحلية والدولية، وبالأخص تلك التي تُعنى ببيع المواد الغذائية بالجملة وبالتجزئة، كما يقوم بالإطلاع على الدراسات والبحوث المتعلقة بالمنتجات وبالقطاع بشكل عام. كما يقوم الفريق بالتنسيق مع الموردين لضمان تسليم واستلام شحنات المنتجات في الأوقات المتفق عليها ولضمان الاستغلال الأمثل بكافة المساحات الشاغرة في متاجر الشركة من أجل تقليل تكلفة التخزين. يشرف الفريق كذلك على تخزين المنتجات المستوردة للحفاظ على جودتها بهدف تقليل هامش الضرر أو تلف المنتجات المخزنة.

٤-٢-١٢-٤ قسم استراتيجية التسعير والترويج

يعتبر فريق استراتيجية التسعير والترويج مسؤولاً عن وضع وتنفيذ استراتيجية التسعير والترويج الخاصة بالشركة، فيما يتصل بالمنتجات العائدة لها، وعند القيام بذلك، يأخذ الفريق في الاعتبار وضع السوق لعلامتي "بن داود" و"الدانوب" وكذلك سمات كل فئة من المنتجات. كما يقوم الفريق بشكل مستمر بمراقبة أسعار السوق واتجاهاتها، ويجري التعديلات المناسبة على أسعار البيع بالتجزئة الخاصة بمنتجاته وبعمليات الترويج التي يقوم بها، وذلك كيفما وكلما كان ذلك ضرورياً.

٤-٢-١٢-٤ قسم إدارة الإمدادات

يكون فريق إدارة الإمدادات في الشركة مسؤولاً عن التحضير للاشتراك في المناقصات وتنفيذ الشراكات الاستراتيجية، وتقديم الدعم إلى كافة الإدارات في شراء المواد، واللوازم، والتجهيزات، والخدمات بشروط تنافسية عالية، وإعداد وتحديث قائمة الموردين المناسبين، بالتنسيق مع الوحدة المعنية وتقييم الموردين بشكل دوري. كما يتولى هذا الفريق إدارة الموردين بشكل فعال، ورصد جميع الحالات التي يمكن تفسيرها على أنها غير لائقة أو مخلة بالمنافسة.

٤-٢-١٢-٤ قسم التسويق وتنمية الأعمال التجارية والاتصالات

تشمل المسؤوليات المنوطة بفريق التسويق وتنمية الأعمال التجارية في الشركة تطوير استراتيجية التسويق والمبيعات وإدارة العلامة التجارية للشركة وتُعنى بتجربة المستهلكين والحفاظ على العلاقات مع وسائل الإعلام المحلية والإقليمية وتوطيدها. علاوة على ذلك يتولى الفريق جميع المراسلات الرسمية مع وسائل الإعلام نيابة عن الشركة والمتاجر، وإدارة الحملات الإعلانية والتسويقية، مولياً الاهتمام إلى تحليل رغبات وسلوك المستهلكين حسب المناطق والأقاليم، بغية التحقق من إتاحة خيارات العملاء المفضلة. كما يهدف الفريق إلى تقوية وتعزيز صورة العلامة التجارية وسمعة الشركة ومتاجرها بالتواصل مع جميع أصحاب المصلحة المعنيين، بمن فيهم الموردين والعملاء، عبر مختلف قنوات التواصل، بما فيها مواقع التواصل الاجتماعي (مثل فيسبوك ويوتيوب).

ويتولى فريق الاتصالات بالشركة مسؤولية الحفاظ على العلاقات مع وسائل الإعلام المحلية والإقليمية ووسائل الإعلام العالمية وتطويرها. وهذا يشمل جميع القنوات الإعلامية، بما فيها غير المدفوعة الأجر، كالمقابلات الإعلامية وحملات العلاقات العامة. كما ويقوم فريق الاتصالات بتطوير مبادرات استراتيجية وخطط اتصال متنوعة تتيح له الوصول إلى مختلف فئات أصحاب المصلحة وتحقيق الأهداف التجارية للشركة. كما ويتولى فريق الاتصالات إدارة قنوات لنكد إن "LinkedIn" للتواصل الاجتماعي الخاصة بالشركة.

بالإضافة إلى فريق التسويق بالشركة، تستعين الشركة بمصادر خارجية للاضطلاع بمهام التسويق الرقمي ووسائل الإعلام عبر الإنترنت (ويتولى فريق في الشركة بقية مهام مبيعات التسويق ووسائل الإعلام). تهدف الشركة إلى عرض تجربة تسوق مميزة تماثل تجربة المستهلك الشخصية المكتسبة من التسوق في متاجرها.

٤-٢-١٢-٤ طرق الإنتاج في وحدة المخابز

تمثل إيرادات وحدة المخابز في شركة بن داود القابضة ٤,٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة في عام ٢٠١٩م.

تتمحور طرق الإنتاج حول وصفات منتجات المخابز التي يتم تحديدها وتطبيقها في المكتب الرئيسي. ولكل منتج جديد يقوم مشرف إنتاج بصياغة الوصفة ويقوم المحاسب بحساب تكلفة الكمية التي تم إنتاجها وفقاً لكمية المواد الخام والأيدي العاملة عليها والنفقات العامة. ويتم تمرير مسودة الوصفة إلى وحدة التحكم بالمخزون في المكتب الرئيسي، والتي تقوم بدورها بالتحقق من الوصفة وتعطي موافقتها على سعر البيع بعد فرضها هامشاً على التكلفة وتعيد توجيهها إلى مدير الإنتاج، ليقوم بعدها مدير الإنتاج بإجراء جرد مادي لعملية الإنتاج في الموقع في المخبز المركزي ويضمن أن تتوافق عملية الإنتاج والمواد المستعملة والأيدي العاملة مع الحسابات. ومن ثم يتم توجيهها إلى المخبز العام في المكتب الرئيسي الذي يدلي بموافقته على الوصفة وطريقة الإنتاج من أجل تطبيقها في مرافق إنتاج المخبوزات.

يوجد مشرف مخبز في كل فرع من فروع الدانوب وبن داود يستخدم نظاماً متكاملًا لطلب سلع المخابز بناءً على الطلب، والتي يتم إعدادها وتوزيعها على الفروع المعنية.

٣-١٢-٤ قطاع العمليات

للمعلومات عن قطاع العمليات، يرجى مراجعة القسم ٤-٩-٨ ("إدارة المتاجر").

٤-١٢-٤ قطاع المالية

تشمل المسؤوليات الرئيسية المنوطة بقسم الشؤون المالية: قيادة عملية وضع الميزانية وضمان تقيّد أقسام الشركة بها على مدار السنة المالية، وإدارة أنشطة تقييم الهيكلية المالية للشركة وتحديد هيكليات التمويل، وتحديد خيارات ومصادر رأس المال وإدارة أنشطة تقييم الاحتياجات المالية، وهيكل المصارف التمويلية المحتملة بالتنسيق مع قسم التطوير وإدارة المشاريع. يلعب القسم دوراً مهماً في إدارة العلاقة مع المصارف وشركات التأمين والتفاوض بشأن أسعار الفائدة وشروط التمويل ووثائق التأمين وإدارة كافة العلاقات مع المستثمرين بالشركة.

٥-١٢-٤ قطاع الموارد البشرية

تشمل المسؤوليات الرئيسية المنوطة بقسم الموارد البشرية في الشركة استحداث وتنفيذ استراتيجيات تركز على نزاهة الشركة فيما يخص إدارة الموارد البشرية والإدارة، ووضع سياسات وإجراءات مرتبطة بالإدارة الفعالة للموارد البشرية والقسم الإداري للشركة وتطويرها واستخدامها بشكل فعال، والإشراف على تحديد وتقييم الهيكل التنظيمي للشركة والمهام الوظيفية. كما يشرف قسم الموارد البشرية على إعداد ومراجعة الإطار العام للدرجات الوظيفية، وهيكل الرواتب، والأجور، والبدلات. يقوم القسم كذلك بتدريب ثقافة الأداء والتمكين التي تحفز على تحقيق الأهداف الفردية والتجارية وضمان الفاعلية في توظيف الموظفين وتمييزهم.

٦-١٢-٤ قطاع تقنية المعلومات

يعنى قسم تقنية المعلومات بمسائل مثل تطوير نظم وتطبيقات تقنية المعلومات اللازمة لتلبية احتياجات الأقسام الأخرى والمتاجر والمشاريع، وصيانة شبكات الاتصال على مستوى الشركة وتطوير بوابات الاتصال الإلكترونية الخاصة بالشركة. يكون القسم مسؤولاً كذلك عن إدارة العمليات الشاملة لشبكات ونظم الشركة لضمان توفير الدعم عالي الجودة للشبكة المحلية والأجهزة والتطبيقات البرمجية لمواجهة التحديات الأمنية الرقمية والإنترنت، كتهديدات الأمن السيبراني، والفيروسات والهجمات الأخرى (ransomware) أو النشر الغير مرغوب به أو فقدان البيانات السرية. يقتصر دعم فريق تقنية المعلومات التابع للشركة على البيانات (مثل تسعير المنتجات والعروض الترويجية) إذا كانت شركة التطبيقات الدولية التجارية بحاجة لذلك فيما يتعلق بتطبيقات "الدانوب" و"بن داود".

٧-١٢-٤ الشؤون القانونية

تتولى إدارة الشؤون القانونية تقديم الآراء القانونية والدراسات في الموضوعات والمسائل التي تحال إليها من الإدارات المعنية في الشركة لضمان سلامة أعمال الشركة وقراراتها من الناحية النظامية والتحقق من توافقها مع الأنظمة واللوائح وما في حكمها. ويتضمن ذلك إعداد ومراجعة القرارات والعقود وإبداء الرأي حيالها.

٨-١٢-٤ إدارة التدقيق الداخلي

تهدف إدارة التدقيق الداخلي إلى تحسين فاعلية عمليات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة في الشركة وبتعزيز نشاط التدقيق الداخلي في مراقبة كافة العمليات بما في ذلك العمليات المالية والمحاسبية والتأكد من مطابقتها للسياسات والإجراءات والأنظمة المختلفة.

٩-١٢-٤ قطاع الاستراتيجية والشؤون العامة

تشمل المهام المنوطة بقطاع الاستراتيجية والشؤون العامة للشركة إلى تشكيل ومتابعة استراتيجيات الشؤون العامة للشركة ومتابعة مقاييس الأداء المختلفة والمشاريع المتعلقة بتحقيق الاستراتيجية والأهداف، ويتضمن ذلك إدارة المخاطر والحوكمة للشركة وعلاقات المستثمرين بالإضافة إلى إدارة تجارب العملاء.

١٣-٤ استثمارية الأعمال

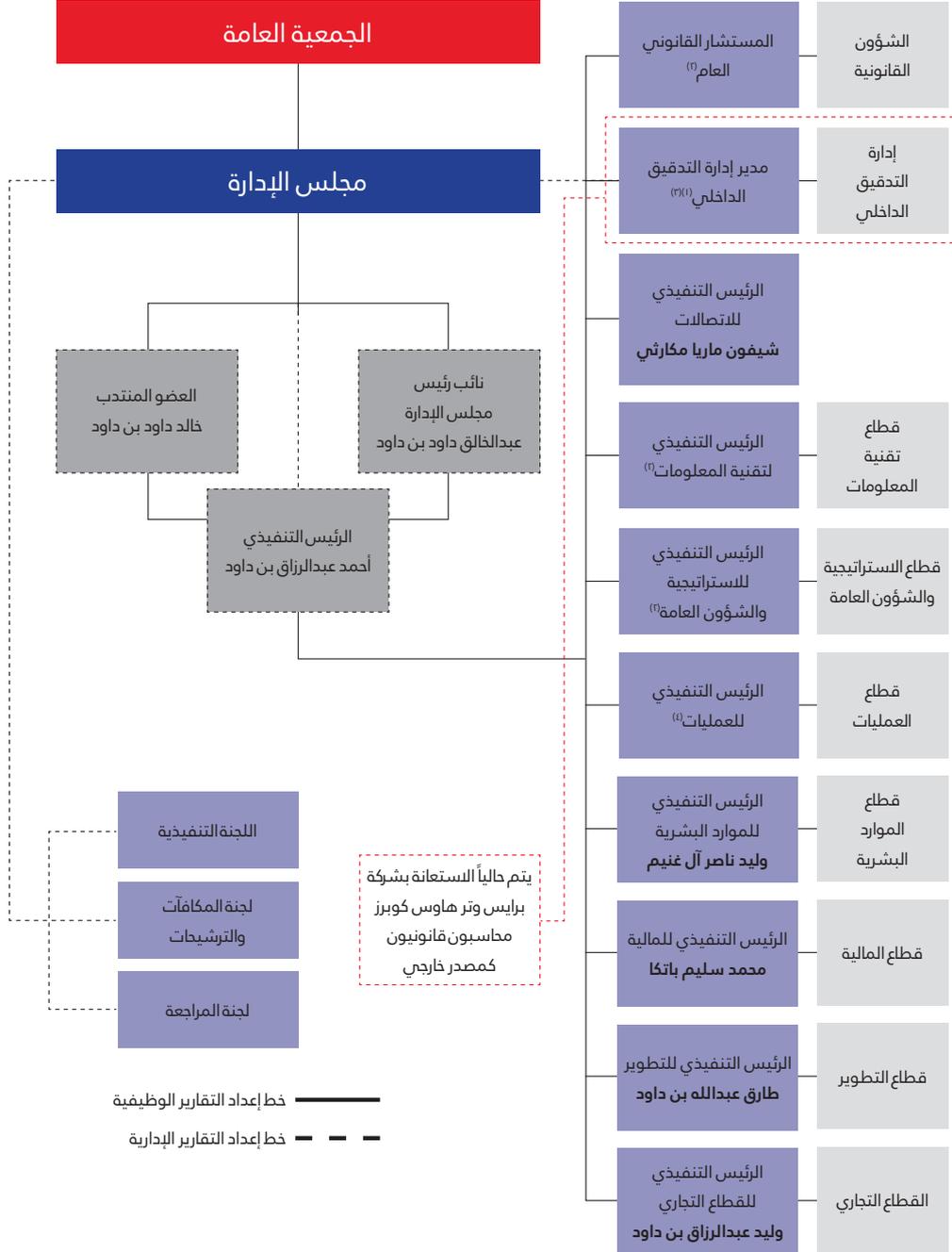
لم يكن هناك أي انقطاع أو تعليق في أعمال الشركة أو أعمال شركاتها التابعة من الممكن أن يؤثر أو أن يترتب عليه تأثير جوهري في أوضاعها المالية خلال الاثني عشر (١٢) شهراً السابقة لتاريخ هذه النشرة، كما لا تعتزم الشركة إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أعمالها.

٥. الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

يتألف الهيكل التنظيمي للشركة من مجلس الإدارة ("مجلس الإدارة" أو "المجلس") واللجان المنبثقة عنه وهي لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، واللجنة التنفيذية. ويتولى المجلس المسؤولية النهائية للتوجيه والإشراف العام والرقابة العامة على الشركة، وعلى فريق الإدارة التنفيذية.

يوضح الرسم التالي الهيكل التنظيمي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

الشكل (٥-١): هيكل الشركة التنظيمي



(١) المراجعة الداخلية مسؤولة أمام المدير التنفيذي ووظيفياً إلى مجلس الإدارة

(٢) جديد وشاغر

(٣) جديد ومليء

(٤) شاغر

المصدر: الشركة.

٦ قد تتعرض إجراءات تعيين الموظفين لبعض التأخيرات نظراً للظروف الناشئة عن جائحة كورونا.

الجدول (٥-١): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم
شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	٩٦,٥٤٣,٤٩٥	٩٦٥,٤٣٤,٩٥٠	%٨٤,٤٦٥	٧٧,٢٣٤,٧٩٦
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٩,٧٥٥,٥٠٥	٩٧,٥٥٥,٠٥٠	%٨,٥٣٥	٧,٨٠٤,٤٠٤
شركة تنمية التوسعة التجارية	٨,٠٠١,٠٠٠	٨٠,٠١٠,٠٠٠	%٧,٠٠٠	٦,٤٠٠,٨٠٠
الجمهور	-	-	-	٢٢,٨٦٠,٠٠٠
المجموع	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

١-٥ أعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس

١-١-٥ تشكيل مجلس الإدارة

حسب نظام الشركة الأساسي، يتألف مجلس الإدارة من تسعة (٩) أعضاء معينين من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين. ويعمل نظام الشركات ولوائح حوكمة الشركات والنظام الأساسي ودليل حوكمة الشركة الداخلي على تحديد واجبات مجلس الإدارة ومسؤولياته. وتكون مدة عضوية كل عضو منهم بمن فيهم رئيس المجلس ثلاث (٣) سنوات كحد أقصى، واستثناء من ذلك عين المساهمين أول مجلس إدارة لمدة خمسة (٥) سنوات.

في تاريخ هذه النشرة، يتألف مجلس الإدارة من تسعة (٩) أعضاء.

ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء المجلس كما في تاريخ إصدار هذه النشرة:

الجدول (٥-٢): أعضاء مجلس إدارة الشركة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصفة	تاريخ التعيين	نسب الملكية المباشرة		نسب الملكية غير المباشرة	
						قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح
١	عبدالرزاق داود بن داود	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	عضو غير تنفيذي	٨ مايو ٢٠١٧م	-	-	%١٢,٧٨٠*	%١٠,٢٢٤
٢	عبدالخالق داود بن داود	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	عضو تنفيذي	٨ مايو ٢٠١٧م	-	-	%١٢,٩٢٨**	%١٠,٣٤٢
٣	خالد داود بن داود	العضو المنتدب	سعودي	عضو تنفيذي	٨ مايو ٢٠١٧م	-	-	%١٣,١٠٢***	%١٠,٤٨٢
٤	أحمد عبدالرزاق بن داود	عضو	سعودي	عضو تنفيذي	٨ مايو ٢٠١٧م	-	-	%٠,١١٦****	%٠,٠٩٣
٥	طارق عبدالله بن داود	عضو	سعودي	عضو تنفيذي	٨ مايو ٢٠١٧م	-	-	%٠,٨٦١*****	%٠,٦٨٩
٦	وليد ميشيل مجدلاني	عضو	هولندي	عضو غير تنفيذي	٨ مايو ٢٠١٧م	-	-	-	-
٧	عبدالرحمن محمد البراك	عضو	سعودي	عضو مستقل	١٢ فبراير ٢٠٢٠م	-	-	-	-
٨	إياد مظهر ملص	عضو	لبناني	عضو مستقل	١٢ فبراير ٢٠٢٠م	-	-	-	-
٩	نيتين خانا	عضو	هندي	عضو مستقل	١٤ مارس ٢٠٢٠م	-	-	-	-

المصدر: الشركة.

* يمتلك عبدالرزاق داود بن داود نسبة ملكية غير مباشرة قدرها ١٢,٧٨٠٪ قبل الطرح نتيجة ل: (١) نسبة ملكية قدرها ٨٦٪ في شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة التي تملك ١٢,٢٨٪ من أسهم شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة التي بدورها تملك ٨٤,٤٦٥٪ من أسهم الشركة؛ و(٢) نسبة ملكية قدرها ٢٪ في شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة، التي تملك ١٢,٢٧٪ من أسهم شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة التي بدورها تملك ٨٤,٤٦٥٪ من أسهم الشركة؛ و(٣) نسبة ملكية قدرها ٢٪ في شركة خالد داود بن داود وشركاه

إن أمين سر الشركة الحالي هو حسن جاويد، ولا يمتلك أي أسهم في الشركة.

٢-١-٥ مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس التالي:

١-٢-١-٥ مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركة الأساسي، تم منح مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة. وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
 - وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر.
 - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
 - الإشراف على المصاريف الرأسمالية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء العام للشركة.
 - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية والمساهمين ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص من الأطراف ذات العلاقة.
 - التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية المتبعة، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد المخاطر العامة التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
 - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تحضير والموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها، على ألا تتعارض مع التعليمات الصادرة من الجهات المعنية بهذا الخصوص.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، كما يجب أن تغطي هذه السياسة بوجه خاص الآتي:
 - آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
 - آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
 - آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
 - قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح، على أن يضع مجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
 - مساهمة الشركة الاجتماعية.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين، والتي تعكس المبادئ التالية:
 - تظل المسؤولية النهائية عن الشركة على المجلس حتى وإن شكل لجاناً أو فوض جهات أو أفراد آخرين للقيام ببعض أعماله، وعلى المجلس تجنب إصدار تفويضات عامة أو غير محددة المدة.
 - يجب أن يؤدي مجلس الإدارة مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وأن تكون قراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية أو أي مصدر موثوق آخر كالمستشارين وبيوت الخبرة.
 - يمثل عضو مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه أن يلتزم بالقيام بما يحقق مصلحة الشركة عموماً وليس ما يحقق مصالح الشركة التي يمثلها أو التي صوتت على تعيينه في مجلس الإدارة.

- مسؤوليات المجلس تجاه الشركات التابعة أو الفرعية (في حال وجدت):
 - وضع الأهداف المالية.
 - متابعة الأداء المالي.
 - الموافقة على الاستثمارات الرئيسية حسب جدول الصلاحيات الذي تحدده السياسات الداخلية للمجلس.
 - تقييم أداء مجالس إدارة الشركات التابعة أو الفرعية وأداء عضويتها.
 - سيظل مجلس إدارة الشركة محتفظاً بمسؤولياته تجاه الشركات التابعة أو الفرعية فيما يتعلق بكافة القرارات الجوهرية التي لها أثر قانوني أو مالي على الشركة، ولضمان ذلك يقوم مجلس الإدارة بتطوير سياسة ومعايير محددة داخلية يحدد بموجبها حدود الصلاحيات بين مجلس الشركة ومجالسه الفرعية وآلية متابعتها وعرضها على الإدارة وتشمل تعديل عقود تأسيس الشركات التابعة أو الفرعية والموافقة على الميزانيات والقوائم المالية واعتماد توزيع الأرباح وغيرها من القرارات.

٢-٢-١-٥ رئيس مجلس الإدارة

ينصب محور مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية. وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس.

ومن مهام الرئيس أيضاً إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

٣-٢-١-٥ نائب رئيس مجلس الإدارة

يتولى نائب رئيس مجلس الإدارة القيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لهيئات مجلس الإدارة. ويكون لنائب رئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية.

٤-٢-١-٥ العضو المنتدب

للشركة عضو منتدب يمثل المساهمين في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لهيئات مجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، للعضو المنتدب أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية. وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للعضو المنتدب ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.

- تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديليها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتميبتها داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفايتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة العليا وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصلاحيات.

٥-٢-١-٥ أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس. وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مربياتهم حيالها قبل توقيعها.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

٦-٢-١-٥ الرئيس التنفيذي

الرئيس التنفيذي مسؤول عن الأداء المالي والتشغيلي للشركة بشكل عام، وتطوير وتنفيذ استراتيجية الشركة، وتنفيذ خطط الأعمال السنوية للشركة المعتمدة من مجلس الإدارة. ويمارس الرئيس التنفيذي مهامه تحت الإشراف المباشر للعضو المنتدب، كما أنه يعمل كحلقة وصل بين العضو المنتدب والإدارة التنفيذية للشركة.

نظرة عامة عن الخبرات والمؤهلات والمناصب الحالية والسابقة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس.

١-٣-١-٥ عبدالرزاق داود بن داود

العمر:	٦٣ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي:	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٨ مايو ٢٠١٧م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في الظهران في عام ١٩٨٣م. • حاصل على شهادة الدكتوراه الفخرية في الاقتصاد من جامعة بنلوكس في بلجيكا في عام ٢٠١٤م.
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الغذائي، منذ ٢٠٠١م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة ابناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠٠٨م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة بن داود للتجارة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري والغذائي، منذ ٢٠١٠م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ ٢٠١١م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة أمواج العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ ٢٠١٤م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة القمة الفندقية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ ٢٠١٤م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة عبدالرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة سارة داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة خالد داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة أسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة أسماء داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة هاجر داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة ابناء اسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة نجمة اكاسيا التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة حقل المستقبل العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ ٢٠١٦م. • رئيس مجلس المديرين التنفيذي في شركة المصنعون المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الصناعي، منذ ٢٠١٦م.

- رئيس مجلس المديرين في شركة اسواق بن داود التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ٢٠٠٠م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ٢٠٠١م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ٢٠٠١م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة ابناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠٠٨م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة بن داود للتجارة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٠م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١١م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة الصفا للأواني المنزلية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١١م.
- عضو مجلس الإدارة في شركة الجميرا للتسويق، وهي شركة مساهمة مغلقة، تأسست في جمهورية مصر العربية، وتعمل في القطاع التسويقي، منذ عام ٢٠١٤م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة التطبيقات الدولية التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التقني، منذ عام ٢٠١٤م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة امواج العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٤م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة القمة الفندقية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٤م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة عبدالرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة سارة داود بن داود وشركاه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة خالد داود بن داود وشركاه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة أسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة أسماء داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة هاجر داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.
- رئيس مجلس المديرين في شركة أبناء اسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.

<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس المديرين في شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين في شركة نجمة اكاسيا التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • رئيس مجلس المديرين في شركة حقل المستقبل العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٦م. • رئيس مجلس المديرين في شركة المصنعون المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الصناعي، منذ عام ٢٠١٦م. • رئيس مجلس الإدارة في شركة زهرة الدانوب للاستقدام، وهي شركة مساهمة مغلقة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الخدمي، منذ عام ٢٠١٧م. 	العضويات الحالية الأخرى: (تتمة)
---	------------------------------------

٢-٣-١-٥ عبد الخالق داود بن داود

العمر:	٥٩ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي:	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٨ مايو ٢٠١٧م
المؤهل العلمي:	حاصل على شهادة البكالوريوس في الفيزياء من جامعة أم القرى في مدينة مكة المكرمة في عام ١٩٨٥م.
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ١٩٩١م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠٠٨م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة بن داود للتجارة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٠م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١١م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة أمواج العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٤م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة القمة الفندقية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٤م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة عبد الرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة سارة داود بن داود وشركاه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة خالد داود بن داود وشركاه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة أسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة أسماء داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة هاجر داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة عبد الخالق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.

عضو مجلس المديرين في شركة نجمة اكاسيا التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.	العضويات الحالية الأخرى: (تتمة)
عضو مجلس المديرين في شركة حقل المستقبل العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٦م.	
عضو مجلس المديرين في شركة المصنعون المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الصناعي، منذ عام ٢٠١٦م.	
عضو مجلس المديرين في شركة درب المشاعر المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٦م.	
نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة زهرة الدانوب للاستخدام، وهي شركة مساهمة مغلقة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الخدمي، منذ عام ٢٠١٧م.	

٣-٣-١-٥ خالد داود بن داود

العمر:	٥٤ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي:	العضو المنتدب
تاريخ التعيين:	٨ مايو ٢٠١٧م
المؤهل العلمي:	حاصل على شهادة الثانوية العامة من مدرسة الدمام في عام ١٩٨٥م.
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ٢٠٠١م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠٠٨م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة بن داود للتجارة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٠م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١١م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة أمواج العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٤م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة القمة الفندقية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٤م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة عبدالرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة سارة داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة خالد داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة أسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة أسماء داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة هاجر داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة عبد الخالق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس مديرين تنفيذي في شركة أبناء اسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م.

<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس مديريين تنفيذي في شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس مديريين تنفيذي في شركة نجمة اكاسيا التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس مديريين تنفيذي في شركة حقل المستقبل العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٦م. • عضو مجلس مديريين تنفيذي في شركة المصنعون المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الصناعي، منذ عام ٢٠١٦م. • العضو المنتدب في شركة زهرة الدانوب للاستخدام، وهي شركة مساهمة مغلقة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الخدمي، منذ عام ٢٠١٧م. • الرئيس في شركة زهرة الدانوب للاستخدام، منذ عام ٢٠١٧م. 	<p>المناصب التنفيذية الحالية: (تتمة)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس المديرين في شركة اسواق بن داود التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ٢٠٠٠م. • عضو مجلس المديرين في شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ٢٠٠١م. • عضو مجلس المديرين في شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ٢٠٠١م. • عضو مجلس المديرين في شركة ابناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠٠٨م. • عضو مجلس المديرين في شركة بن داود للتجارة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٠م. • عضو مجلس المديرين في شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١١م. • عضو مجلس المديرين في شركة الصفا للأواني المنزلية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١١م. • عضو مجلس المديرين في شركة امواج العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٤م. • عضو مجلس المديرين في شركة القمة الفندقية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٤م. • عضو مجلس المديرين في شركة التطبيقات الدولية التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التقني، منذ عام ٢٠١٤م. • عضو مجلس الإدارة في شركة الجمبرا للتسويق، وهي شركة مساهمة مغلقة، تأسست في جمهورية مصر العربية، وتعمل في القطاع التسويقي، منذ عام ٢٠١٤م. • عضو مجلس المديرين في شركة عبدالرزاق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة سليمان داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة سارة داود بن داود وشركاه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة خالد داود بن داود وشركاه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة أسماعيل عبد الماجد حسين التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة أسماء داود بن داود وشركاها المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة هاجر داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة عبدالخالق داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. 	<p>العضويات الحالية الأخرى:</p>

<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس المديرين في شركة أبناء اسماعيل بن داود وشركاهم للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة نجمة اكاسيا التجارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس المديرين في شركة حقل المستقبل العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٦م. • عضو مجلس المديرين في شركة المصنعون المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الصناعي، منذ عام ٢٠١٦م. 	العضويات الحالية الأخرى: (تتمة)
--	------------------------------------

٤-٣-١-٥ أحمد عبدالرزاق بن داود

العمر:	٣٦ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي:	عضو مجلس إدارة
تاريخ التعيين:	٨ مايو ٢٠١٧م
المؤهل العلمي:	حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الاعمال الدولية من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦م.
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • المدير التنفيذي في شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٤م. • المدير التنفيذي في شركة أسواق بن داود التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٨م. • الرئيس التنفيذي في شركة بن داود القابضة، وهي شركة مساهمة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٨م.
العضويات الحالية الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس الإدارة في شركة أسواق البحر الأحمر، وهي شركة مساهمة مغلقة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٤م. • عضو مجلس مديرين في شركة التطبيقات الدولية التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التقني، منذ عام ٢٠١٧م.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • مساعد مدير المشتريات في شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، منذ عام ٢٠٠٦م حتى ٢٠٠٨م. • نائب مدير العمليات في شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، منذ عام ٢٠٠٩م حتى ٢٠١٠م. • مدير تطوير الأعمال في شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، منذ عام ٢٠١٠م حتى ٢٠١١م. • نائب المدير التنفيذي في شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، منذ عام ٢٠١١م حتى ٢٠١٤م.

العمر:	٤٨ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي:	عضو مجلس إدارة
تاريخ التعيين:	٨ مايو ٢٠١٧م
المؤهل العلمي:	حاصل على شهادة المتوسطة من مدرسة العاصمة في مدينة مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٨٩م.
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي للتطوير في شركة بن داود القابضة، وهي شركة مساهمة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. مدير المشاريع والتطوير في شركة بن داود القابضة، منذ عام ٢٠١١م وحتى الآن.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> مدير العمليات في مؤسسة مركز بن داود للتسويق منذ عام ١٩٩٢م حتى ١٩٩٧م. مدير العمليات الإقليمية في مؤسسة مركز بن داود للتسويق، منذ عام ١٩٩٧م حتى ٢٠٠٠م. مدير العمليات الإقليمية في مؤسسة مركز بن داود للتسويق، منذ عام ٢٠٠١م حتى ٢٠٠٥م. رئيس العمليات في أسواق بن داود التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠٠٥م حتى ٢٠١١م.
العضويات الحالية الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس المديرين في شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١١م. عضو مجلس المديرين في شركة طارق عبدالله بن داود وشركاه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع التجاري والغذائي، منذ عام ٢٠١٥م. عضو مجلس الإدارة في شركة زهرة الدانوب للاستقدام، وهي شركة مساهمة مغلقة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع الخدمي، منذ عام ٢٠١٧م.

العمر:	٤٨ سنة
الجنسية:	هولندي
المنصب الحالي:	عضو مجلس إدارة
تاريخ التعيين:	٨ مايو ٢٠١٧م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال في نظم المعلومات من جامعة تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٢م. حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هارفرد في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٨م.
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> رئيس قسم الملكية الخاصة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في شركة انفستكوب للخدمات المالية، وهي شركة مساهمة تأسست في مملكة البحرين، وتعمل في القطاع المالي، منذ ٢٠١٨م وحتى الآن.
العضويات الحالية الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة أوتوماك الكويت، وهي شركة مساهمة تأسست في الكويت، وتعمل في قطاع تأجير السيارات، منذ ٢٠١٢م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة خدمات منع التناكل السعودية، وهي شركة مساهمة تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الخدمات المتخصصة، منذ ٢٠١٥م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة في شركة إنفستكوب السعودية للاستثمارات المالية، وهي شركة مساهمة تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع المالي، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة في شركة اليسر للمقاولات الصناعية، وهي شركة مساهمة تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الخدمات الفنية منذ عام ٢٠١٩م وحتى الآن. عضو مجلس إدارة في شركة أوركا القابضة، وهي شركة مساهمة تأسست في تركيا، وتعمل في قطاع التصميم والتجزئة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى الآن. عضو مجلس مديرين في شركة هايدراسون جروب هولدنغس ليمتد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة المتحدة، وتعمل في قطاع النفط والغاز، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى الآن. عضو مجلس مديرين في شركة هايدراسون جروب أكوازشنز ليمتد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة المتحدة، وتعمل في قطاع النفط والغاز، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى الآن.

<ul style="list-style-type: none"> • مدير الاستثمار والأصول في بنك أي بي أن أمرو، وهي شركة عامة محدودة تأسست في هولندا، وتعمل في القطاع البنكي، منذ عام ١٩٩٨م حتى ٢٠٠٧م. • المدير الإقليمي للإمارات المتحدة العربية في شركة أوراكل الأمريكية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الولايات المتحدة الأمريكية، وتعمل في قطاع تقنية المعلومات، منذ عام ١٩٩٢م حتى ١٩٩٦م. • مدير في بنك انفستكروب، وهي شركة مساهمة تأسست في مملكة البحرين، وتعمل في القطاع المالي، منذ عام ٢٠٠٧م حتى ٢٠١٠م. • العضو المنتدب في بنك انفستكروب، منذ عام ٢٠١٠م حتى ٢٠١٨م. 	المناصب التنفيذية السابقة:
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة ذيب لتأجير السيارات، وهي شركة مساهمة تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع تأجير السيارات، منذ عام ٢٠١٣م حتى ٢٠٢٠م. 	العضويات السابقة:

٧-٣-١-٥ عبدالرحمن محمد البراك

العمر:	٤٤ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي:	عضو مجلس إدارة
تاريخ التعيين:	١٢ فبراير ٢٠٢٠م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٧م. • حاصل على شهادة الماجستير في المالية من جامعة كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠١م. • حاصل على شهادة الدكتوراه في المالية من جامعة نيوكاسل في المملكة المتحدة في عام ٢٠٠٥م.
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس في شركة ثراء للاستثمار الإداري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الاستشارات الإدارية منذ عام ٢٠١٨م.
العضويات الحالية الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> • عضو لجنة المراجعة في شركة اتحاد اتصالات "موبايلي"، وهي شركة مساهمة مدرجة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الاتصالات منذ عام ٢٠١٧م. • عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة الأندلس العقارية، وهي شركة مساهمة مدرجة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، منذ عام ٢٠١٧م. • رئيس لجنة المراجعة في شركة العلم لأمن المعلومات، وهي شركة مساهمة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع تقنية المعلومات منذ عام ٢٠١٨م. • رئيس لجنة المراجعة في الشركة السعودية للشحن، وهي شركة مساهمة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الشحن منذ عام ٢٠١٨م. • عضو لجنة المراجعة في شركة البنك الأهلي التجاري، وهي شركة مساهمة مدرجة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع المصرفي منذ عام ٢٠١٨م. • عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة بن داود القابضة، وهي شركة مساهمة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠٢٠م.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس مجلس هيئة السوق المالية، وهي جهة حكومية، تتولى الإشراف على تنظيم وتطوير السوق المالية وإصدار اللوائح والقواعد والتعليمات اللازمة لتطبيق أحكام نظام السوق المالية، في عام ٢٠١٧م. • عضو مجلس هيئة السوق المالية، منذ عام ٢٠٠٩م حتى ٢٠١٧م. • أستاذ المالية المشارك، عميد، ورئيس قسم المالية في جامعة الملك فيصل، وهي جامعة حكومية، منذ ١٩٩٧م حتى ٢٠٠٩م.
العضويات السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة في الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وهي هيئة سعودية مهنية تعمل تحت إشراف وزارة التجارة، منذ ٢٠١٣م حتى ٢٠١٧م. • رئيس مجلس الإدارة في شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني، وهي شركة مساهمة مدرجة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التأمين، منذ عام ٢٠١٨م إلى ٢٠١٩م.

العمر:	٥٥ سنة
الجنسية:	لبناني
المنصب الحالي:	عضو مجلس إدارة
تاريخ التعيين:	١٢ فبراير ٢٠٢٠م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت في لبنان في عام ١٩٨٥م. • حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال الدولية من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٧م. • محلل مالي معتمد من جمعية المحللين الماليين سي أف أي في فيرجينيا في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩١م.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • باحث مساعد في جامعة جورج واشنطن، وهي جامعة خاصة، تأسست في الولايات المتحدة الأمريكية، منذ عام ١٩٨٦م حتى ١٩٨٧م. • محلل سوق في مؤسسة التمويل الدولية - واشنطن، وهي مؤسسة تابعة للبنك الدولي، تأسست في الولايات المتحدة الأمريكية، وتعمل في قطاع الخدمات المالية منذ عام ١٩٨٧م إلى ١٩٨٩م. • موظف استثمار في مؤسسة التمويل الدولية - واشنطن، منذ عام ١٩٨٩م إلى ١٩٩٢م. • موظف استثمار أقدم في مؤسسة التمويل الدولية - واشنطن، منذ عام ١٩٩٢م إلى ١٩٩٣م. • مدير في مؤسسة التمويل الدولية - واشنطن، منذ عام ١٩٩٣م إلى ١٩٩٥م. • المدير الإقليمي للأسواق المالية في مؤسسة التمويل الدولية - واشنطن، منذ عام ١٩٩٥م إلى ٢٠٠٠م. • الرئيس التنفيذي في شركة فليمق، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الجمهورية العربية المصرية، وتعمل في القطاع المصرفي منذ عام ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠١م. • الرئيس التنفيذي في شركة إي أف جي - إيرميز، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الجمهورية العربية المصرية، وتعمل في القطاع المالي منذ عام ٢٠٠٢م إلى ٢٠٠٤م. • مدير إقليمي في مؤسسة التمويل الدولية - الهند، منذ عام ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٧م. • الرئيس التنفيذي في شركة ماجد الفطيم ترست، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في القطاع الاستثماري منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م. • الرئيس التنفيذي في شركة ماجد الفطيم القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في قطاع التجزئة والترفيه والمراكز التجارية منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٥م. • شريك ورئيس تنفيذي في شركة قيتواي بارترتز، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في القطاع الاستثماري، منذ عام ٢٠١٥م إلى ٢٠٢٠م.
المناصب الاستشارية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • مستشار لمجلس إدارة شركة أي أس جي سي، وهي شركة مساهمة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في قطاع البناء، منذ عام ٢٠١٥م. • مستشار لمجلس شركة صواري فينشرز، وهي صندوق استثمار، تأسست في الجمهورية العربية المصرية، وتعمل في القطاع المالي، منذ عام ٢٠١٨م. • مستشار لمجلس شركة فولف كابيتال، وهي صندوق استثمار، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في القطاع المالي، وشركاتها التابعة، منذ عام ٢٠٢٠م. • مستشار لشركة قيتواي بارترتز، منذ عام ٢٠٢٠م.
العضويات الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس مديرين في شركة بيكو في سي فند، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في جزر كايمان، وتعمل في القطاع المالي، منذ عام ٢٠١٨م. • عضو مجلس مديرين في شركة أيجي كافيه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في قطاع المطاعم والمقاهي، منذ عام ٢٠٢٠م. • عضو مجلس مديرين في شركة ميثاق، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الاستثمار، منذ عام ٢٠٢٠م. • عضو مجلس مديرين في شركة فينشرز، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في القطاع اللوجستي، منذ عام ٢٠٢٠م. • عضو مجلس إدارة في شركة العليان السعودية القابضة، وهي شركة مساهمة مغلقة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الاستثمار، منذ عام ٢٠٢٠م.

عضو مجلس مديرين في شركة ماجد الفطيم القابضة، والشركات التي استثمرت فيها، منذ عام ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٥م.	العضويات السابقة:
عضو مجلس مديرين في شركة إنفنتي إنفست، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في تركيا، وتعمل في القطاع الاستثماري، منذ عام ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٨م.	
ممثل لمجلس مؤسسة التمويل الدولية في عدد من الشركات التي تستثمر فيها، منذ ١٩٩٢م إلى ٢٠٠٧م.	
ممثل لمجلس شركة إي أف جي - إيرميز في عدد من شركاتها التابعة، منذ عام ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٤م.	
مستشار لمجلس المديرين في شركة رافال للتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في القطاع العقاري، من عام ٢٠١٥م إلى ٢٠١٩م.	
عضو مجلس مديرين في شركة مجموعة فالكون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في قطاع الخدمات المالية، من عام ٢٠١٥م إلى ٢٠٢٠م.	
عضو مجلس إدارة في شركة أي بي سي لبنان، وهي شركة مساهمة مغلقة، تأسست في لبنان، وتعمل في قطاع التجزئة، من عام ٢٠١٥م إلى ٢٠٢٠م.	

	٩-٣-١-٥	نيتين خانا
العمر:	٦٥ سنة	
الجنسية:	هندي	
المناصب الحالية:	عضو مجلس إدارة	
تاريخ التعيين:	١٤ مارس ٢٠٢٠م	
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة دلهي في الهند في عام ١٩٧٤م. محاسب معتمد من جمعية المحاسبين المعتمدين في الهند في عام ١٩٧٩م. 	
المناصب الاستشارية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> استشاري لعدة شركات تابعة لشركة ترانسفيد هولدنغ أس أي، وهي شركة مساهمة، تأسست في جزر مارشال، وتعمل في قطاع السلع سريعة الاستهلاك، منذ ٢٠١٩م. كبير الاستشاريين لعدة شركات تابعة لشركة بي أن سي أي إل سي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في القطاع العقاري، منذ ٢٠١٩م. كبير الاستشاريين لشركة نوكليوس كونسلتنسي إف زي سي إل إل سي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في قطاع الاستشارات، منذ ٢٠٢٠م. مدير مشروع لشركة لاقشيا ميديا ليميتد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الهند، وتعمل في قطاع الإعلانات الخارجية، منذ ٢٠٢٠م. 	
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> مساعد كبير الموظفين في ويني مورفي - فرع البحرين (والمعروف حالياً باسم ايرنست آند يونغ)، وهي شركة عالمية تعمل في قطاع الخدمات المهنية، منذ عام ١٩٧٩م إلى ١٩٨١م. مساعد المدير ومدير خدمات المراجعة في برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر، شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة المتحدة، وتعمل في قطاع الخدمات المهنية، منذ عام ١٩٨١ إلى ١٩٨٨م. مدير رئيسي ومدير خدمات المراجعة واستشارات الصفقات في برايس ووترهاوس كوبرز - فرع دبي، منذ عام ١٩٨٨م إلى ٢٠٠٣م. شريك في برايس ووترهاوس كوبرز - فرع دبي، منذ عام ٢٠٠٣م إلى ٢٠١٩م. عضو في الفريق المسؤول عن العمليات في الشرق الأوسط، في برايس ووترهاوس كوبرز - منطقة الشرق الأوسط، منذ عام ٢٠٠٤م إلى ٢٠١٥م. المدير الإقليمي للمخاطر والجودة في برايس ووترهاوس كوبرز - منطقة الشرق الأوسط، منذ عام ٢٠٠٥م إلى ٢٠٠٨م. مسؤول خدمات الصفقات الإقليمية في برايس ووترهاوس كوبرز - منطقة الشرق الأوسط، منذ عام ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٤م. مسؤول التمويل التجاري الإقليمي في برايس ووترهاوس كوبرز - منطقة الشرق الأوسط، منذ عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٨م. عضو في الفريق المسؤول عن الصفقات في برايس ووترهاوس كوبرز - منطقة الشرق الأوسط، منذ عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٩م. استشاري لبرايس ووترهاوس كوبرز - فرع دبي، منذ ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٠م. 	

العمر:	٣٦ سنة
الجنسية:	باكستاني
المنصب الحالي:	أمين سر مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	أبريل ٢٠١٦م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بنجاب في باكستان في عام ٢٠٠٦م. • محاسب معتمد من جمعية المحاسبين المعتمدين في باكستان في عام ٢٠١٣م. • مراجع حسابات داخلي معتمد من جمعية محاسبى التدقيق الداخلي في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠١٧م. • محاسب معتمد من جمعية المحاسبين المعتمدين في إنجلترا وويلز في عام ٢٠١٩م.
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • مدير شؤون المالية في شركة بن داود القابضة، وهي شركة مساهمة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٩م.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • مشرف تدقيق في شركة كي بي ام جي باكستان، وهي شركة تأسست في باكستان، وتعمل في قطاع التدقيق والمحاسبة، منذ عام ٢٠٠٦م حتى ٢٠١١م. • نائب مدير التدقيق الداخلي في شركة سيتي سكول المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في باكستان، وتعمل في قطاع التعليم، منذ عام ٢٠١١م حتى ٢٠١٢م. • مساعد مدير التدقيق الداخلي في شركة ديسكون الهندسية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في باكستان، وتعمل في القطاع الهندسي، منذ عام ٢٠١٢م حتى ٢٠١٤م. • مدير المالية الرئيسي في شركة أسواق بن داود التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٤م حتى ٢٠١٥م. • مدير المالية الرئيسي في شركة بن داود القابضة، منذ عام ٢٠١٥م حتى ٢٠١٩م.

٢-٥ لجان مجلس الإدارة

يعنى مجلس الإدارة بتشكيل اللجان لتحسين إدارة الشركة، حيث أن لكل لجنة ميثاق خاص به يحدد قواعد واضحة لأدوارها وصلاحياتها ومسؤولياتها. كما وتعد اللجان اجتماعات دورية لغرض القيام بواجباتها.

فيما يلي ملخص عن هيكل ومسؤوليات والأعضاء الحاليين لكل لجنة دائمة:

١-٢-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتمثل المهمة الأساسية للجنة الترشيحات والمكافآت في تحديد الأفراد المؤهلين والمرشحين ليكونوا أعضاء بمجلس الإدارة، وكذلك مساعدة مجلس الإدارة في وضع نظام حوكمة سليم وبناء السياسات والاجراءات اللازمة لذلك. ويشمل نطاق عمل اللجنة القيام بكل الأعمال التي تمكنها من تحقيق مهامها، ومنها:

- تحديد الأعضاء المؤهلين وترشيحهم لعضوية مجلس الإدارة.
- المراجعة السنوية لمتطلبات عضوية مجلس الإدارة والتي تتضمن الإمكانيات، الخبرة وتوفر الوقت لأنشطة مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة واقتراح التعديلات المطلوبة في ضوء مصلحة الشركة.
- تحديد نقاط القوة والضعف في مجلس الإدارة واقتراح التعديلات المطلوبة في ضوء مصلحة الشركة.
- الترشيح لمناصب الرئيس التنفيذي للشركة والعضو المنتدب وترشيح أعضاء اللجنة لاعتمادهم من مجلس الإدارة أو الجمعية العامة.
- مراجعة سياسات وإجراءات الموافقة على مجلس الإدارة قبل تطبيقها من خلال الجمعية العامة.
- مراقبة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة من المستقلين ومراقبة وجود أي تعارض للمصالح بصورة سنوية.
- مراجعة المواد التحضيرية والدورات التدريبية لأعضاء مجلس الإدارة الجدد.
- وضع سياسات واضحة فيما يخص مكافآت المديرين وكبار التنفيذيين.
- مراجعة واقتراح خطط تولي الوظائف التنفيذية الرئيسية.
- مراجعة واعتماد هيكل المكافآت والامتيازات للشركة ككل والذي يتضمن الدرجات الوظيفية، هيكل الأجور والامتيازات، والمكافآت والحوافز المرتبطة بالأداء.

- الموافقة على التغييرات في مكافأة الرئيس التنفيذي، والتوصية بتغيير المكافآت لكل من العضو المنتدب، وأعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء لجان مجلس الإدارة المختلفة.
- اعتماد المكافآت غير الاعتيادية (مكافآت التوظيف أو الأداء) للرئيس التنفيذي والوظائف العليا.

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل يتم تعيينهم من قبل مجلس إدارة الشركة لمدة ثلاث (٣) سنوات.

مع مراعاة الشروط الواجب توافرها في أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، يعين مجلس الإدارة أعضاء اللجنة وذلك لمدة ثلاث سنوات. وعلى مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة، وبدون أي قيود، على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.

وقد تم تعيين الأعضاء التالية أسماؤهم في لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠٢٠م).

الجدول (٣-٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
إياد مظهر ملص	رئيس اللجنة
عبدالرزاق داود بن داود	عضو
ثامر سعيد الثبيتي	عضو

المصدر: الشركة.

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

١-١-٢-٥ إياد مظهر ملص

يرجى مراجعة القسم ٥-١-٣-٨ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات إياد مظهر ملص ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٢-١-٢-٥ عبدالرزاق داود بن داود

يرجى مراجعة القسم ٥-١-٣-١ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات عبدالرزاق داود بن داود ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٣-١-٢-٥ ثامر سعيد الثبيتي

العمر:	٣٣ عام
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي:	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المراجعة
تاريخ التعيين:	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت منذ ١٤/٠٤/٢٠٢٠م؛ لجنة المراجعة منذ ٢١/٠٤/٢٠٢٠م
المؤهل العلمي:	حاصل على شهادة البكالوريوس في الأنظمة من جامعة الملك عبد العزيز في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٩م.
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> • مؤسس وشريك في شركة ثامر الثبيتي ووظائف السبيعي للمحاماة والاستشارات القانونية، وهي شركة مهنية تضامنية، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الاستشارات، منذ عام ٢٠١٥م. • نائب الرئيس في مؤسسة مجوهرات سعيد الثبيتي وفروعها، وهي مؤسسة فردية، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة منذ عام ٢٠١٣م.
المناصب التنفيذية السابقة:	مستشار قانوني في مجموعة الشيخ عبد الله المصلح الشرعية والقانونية، وهي شركة مهنية تضامنية، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الاستشارات، منذ عام ٢٠٠٩م حتى ٢٠١٢م.
العضويات السابقة الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> • عضو لجنة الذهب والمجوهرات بالرفة التجارية بجدة، وهي لجنة لا تستهدف الربح تعمل تحت مظلة وزارة التجارة، وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية والصناعية لدى الجهات الحكومية، وتعمل على حمايتها وتطويرها، بالدورة العشرين للرفة التجارية. • عضو لجنة أصدقاء الهلال الأحمر بالرفة التجارية بجدة، وهي لجنة لا تستهدف الربح تعمل تحت مظلة وزارة التجارة، وتمثل في دائرة اختصاصها نشر ثقافة الإسعافات الأولية، بالدورة العشرين للرفة التجارية.

إن وجود نظام رقابة داخلية فعال هو أحد المسؤوليات المناطة بمجلس الإدارة، وتتمثل المهمة الأساسية للجنة المراجعة في التحقق من كفاية نظام الرقابة الداخلية وتنفيذه بفاعلية، وتقديم أي توصيات لمجلس الإدارة من شأنها تفعيل النظام وتطويره بما يحقق أغراض الشركة ويحمي مصالح المساهمين والمستثمرين بكفاءة عالية وتكلفة معقولة. وتكون اللجنة مسؤولة أيضاً عن مراجعة سياسات إدارة المخاطر والتقرير السنوي للمخاطر وخطط الحد من تأثير تلك المخاطر قبل العرض على مجلس الإدارة، كما تكون اللجنة مسؤولة عن تأكيد الالتزام بقواعد وممارسات حوكمة الشركة الصادرة عن هيئة السوق المالية ودليل وسياسة الحوكمة الخاص بالشركة. ويشمل نطاق عمل اللجنة القيام بكل الأعمال التي تمكنها من تحقيق مهامها، ومنها:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
 - إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
 - دراسة أي مسائل مهمّة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
 - البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
 - التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
 - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
 - دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
 - دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
 - الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة - إن وجدت - للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها. وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
 - التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.
 - التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
 - التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
 - مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
 - لإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
 - دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
 - مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
 - التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
 - مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
 - رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
- وتتكون لجنة المراجعة من ثلاثة (٣) أعضاء يتم تعيينهم من قبل الجمعية العامة العادية لمدة ثلاث (٣) سنوات، على أن يكون بينهم عضو واحد (١) مستقل على الأقل (يجب على رئيس اللجنة أن يكون عضو مستقل) وألا تضم أياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو أي من كبار التنفيذيين بالشركة، وأن يكون من بينهم عضو مختص بالشؤون المالية والمحاسبية.
- مع مراعاة الشروط الواجب توافرها في أعضاء لجنة المراجعة، تشكل لجنة المراجعة بقرار من الجمعية العامة العادية للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات. وعلى مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة، وبدون أي قيود، على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.
- وقد تم تعيين الأعضاء التالية أسماؤهم في لجنة المراجعة في الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢١م).

الجدول (٥-٤): أعضاء لجنة المراجعة

الرقم	الاسم	المنصب
١	عبدالرحمن محمد البراك	رئيس اللجنة
٢	وليد ميشيل مجدلاني	عضو
٣	ثامر سعيد الثبتي	عضو

المصدر: الشركة.

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة المراجعة:

١-٢-٢-٥ عبدالرحمن محمد البراك

يرجى مراجعة القسم ٥-٣-١-٧ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات عبدالرحمن محمد البراك ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٢-٢-٢-٥ وليد ميشيل مجدلاني

يرجى مراجعة القسم ٥-٣-١-٦ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات وليد ميشيل مجدلاني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٣-٢-٢-٥ ثامر سعيد الثبتي

يرجى مراجعة القسم ٥-٣-١-٢ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات ثامر سعيد الثبتي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٣-٢-٥ اللجنة التنفيذية

تتمثل المهام الأساسية للجنة التنفيذية في مراجعة السياسات والأهداف الاستراتيجية للشركة ومراقبة تنفيذها. وتتولى اللجنة التنفيذية مسؤولية مراجعة الخطط الاستراتيجية والأهداف التشغيلية للشركة والشركات التابعة لها بشكل دوري لضمان توافيقها مع أهداف الشركة. يشمل نطاق عمل اللجنة جميع الإجراءات التي تمكنها من أداء وظائفها، بما في ذلك:

- الإشراف على العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في إدارة العمليات اليومية للشركة.
- مراجعة عمليات وإجراءات التخطيط الاستراتيجي التي تعتمدها الشركة بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي.
- ضمان إنجاز الخطط الاستراتيجية بغية تحقيق الأهداف العامة للشركة.
- تقديم العون لمجلس الإدارة بأداء الأنشطة والمهام التي يفوضها إليها المجلس بهدف تسيير أعمال الشركة.
- مراجعة عمليات الاستثمار والاستحواذ و / أو مراجعة تقديم العروض الملزمة المتعلقة بالمشاريع و / أو مراجعة أي تغييرات أو مراجعات تتعلق بهذه الاستثمارات أو العروض المقدمة أو المزمع تقديمها بواسطة الشركة، قبل عرضها على المجلس، والتأكيد على كافة الصلاحيات المطلوبة لكبار التنفيذيين لاستكمال الوثائق اللازمة لتقديم العروض المعنية أو المناقصات ومن ثم إبرام جميع الاتفاقيات والعقود.
- مراجعة توصيات الرئيس التنفيذي المتعلقة باستراتيجيات الشركة وعملياتها وخطتها الاستراتيجية.
- المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بخطط العمل وخطط التشغيل وخطط الإنفاق الرأسمالي وغيرها من الدراسات أو الخطط التي سيكون لها تأثير كبير على عمليات الشركة.
- مراجعة الخطط الاستراتيجية والأهداف التشغيلية للشركة بشكل دوري لضمان امتثالها لأهداف الشركة.
- المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بالأهداف الاستراتيجية التي تقترحها الإدارة والتي تحدد مختلف فرص الاستثمار والاستحواذ وتقديم العروض.
- المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بالمواقع المحتملة لإقامة المتاجر الجديدة وتقييم التقدم المحرز في المتاجر الجديدة المرتقبة.
- المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بأي تعديلات مطلوبة على المبادئ أو الإرشادات القائمة أو أي إرشادات أو قواعد استثمارية جديدة أو ذات طبيعة عامة المقترحة من قبل الإدارة.
- مراجعة واعتماد الميزانية السنوية والتوصية بها لمجلس الإدارة.

تتألف اللجنة التنفيذية من أربعة (٤) أعضاء يقوم بتعيينهم مجلس إدارة الشركة لمدة ثلاثة (٣) سنوات.

على مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة، وبدون أي قيود، على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.

وقد تم تعيين الأعضاء التالية أسماؤهم في اللجنة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩م).

الجدول (٥-٥): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب
١ عبد الرزاق داود بن داود	رئيس اللجنة
٢ عبد الخالق داود بن داود	عضو
٣ خالد داود بن داود	عضو
٤ أحمد عبد الرزاق بن داود	عضو

المصدر: الشركة.

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء اللجنة التنفيذية:

١-٣-٢-٥ عبد الرزاق داود بن داود

يرجى مراجعة القسم ١-٥-٣-١ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات عبد الرزاق داود بن داود ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٢-٣-٢-٥ عبد الخالق داود بن داود

يرجى مراجعة القسم ١-٥-٣-٢ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات عبد الخالق داود بن داود ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٣-٣-٢-٥ خالد داود بن داود

يرجى مراجعة القسم ١-٥-٣-٣ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات خالد داود بن داود ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٤-٣-٢-٥ أحمد عبد الرزاق بن داود

يرجى مراجعة القسم ١-٥-٣-٤ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات أحمد عبد الرزاق بن داود ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

١-٣-٥ لمحة عامة على الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا من أعضاء مؤهلين من السعوديين وغير السعوديين يتميزون بخبرة دولية ومحلية في قطاع التجزئة. وتتمثل المسؤولية الأساسية للرئيس التنفيذي في إدارة شؤون الشركة والإشراف على أدائه بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة والمساهمين.

يتألف فريق الإدارة العليا للشركة حالياً من ثمانية (٨) أعضاء كما هو موضح بالجدول التالي:

الجدول (٥-٦): تفاصيل الإدارة العليا

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين في الوظيفة الحالية	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح	نسب الملكية غير المباشرة	
							قبل الطرح	بعد الطرح
عبد الخالق داود بن داود	نائب رئيس مجلس الإدارة	٨ مايو ٢٠١٧ م	سعودي	٥٩	-	-	١٢,٩٢٨ %	١٠,٣٤٢ %
خالد داود بن داود	العضو المنتدب	٨ مايو ٢٠١٧ م	سعودي	٥٤	-	-	١٣,١٠٢ %	١٠,٤٨٢ %
أحمد عبدالرزاق بن داود	الرئيس التنفيذي	١٣ ديسمبر ٢٠١٥ م	سعودي	٣٦	-	-	٠,١١٦ %	٠,٠٩٣ %
طارق عبدالله بن داود	الرئيس التنفيذي للتطوير	١٣ ديسمبر ٢٠١٥ م	سعودي	٤٨	-	-	٠,٨٦١ %	٠,٦٨٩ %
محمد سليم باتكا	الرئيس التنفيذي للمالية	١٣ ديسمبر ٢٠١٥ م	باكستاني	٦٥	-	-	-	-
وليد عبدالرزاق بن داود	الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري	١٣ ديسمبر ٢٠١٥ م	سعودي	٣٢	-	-	٠,١١٦ %	٠,٠٩٣ %
وليد ناصر آل غنيم	الرئيس التنفيذي للموارد البشرية	٢١ يوليو ٢٠١٩ م	سعودي	٣٨	-	-	-	-
شيفون ماري مكارثي	الرئيس التنفيذي للاتصالات	٢٢ مارس ٢٠٢٠ م	إيرلندية	٤٠	-	-	-	-
شاغر*	الرئيس التنفيذي للعمليات	-	-	-	-	-	-	-
شاغر*	الرئيس التنفيذي لتقنية المعلومات	-	-	-	-	-	-	-
شاغر*	المستشار القانوني العام	-	-	-	-	-	-	-
يتم الاستعانة بمصادر خارجية (شركة برايس ووتر هاوس كوبرز)	مدير إدارة التدقيق الداخلي	٢ فبراير ٢٠٢٠ م	-	-	-	-	-	-
شاغر*	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية والشؤون العامة	-	-	-	-	-	-	-

*منصب شاغر كما في تاريخ هذه النشرة.
المصدر: الشركة.

٢-٣-٥ السير الذاتية لكبار التنفيذيين

نورد أدناه نظرةً عامةً على الخبرات، والمؤهلات، والمناصب الحالية والسابقة لكل عضوٍ في الإدارة العليا:

١-٢-٣-٥ عبدالخالق داود بن داود

يرجى مراجعة القسم ١-٥-٣-٢ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات عبدالخالق داود بن داود ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٢-٢-٣-٥ خالد داود بن داود

يرجى مراجعة القسم ١-٥-٣-٣ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات خالد داود بن داود ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٣-٢-٣-٥ أحمد عبدالرزاق بن داود

يرجى مراجعة القسم ١-٥-٣-٤ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات أحمد عبدالرزاق بن داود ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٤-٢-٣-٥ طارق عبدالله بن داود

يرجى مراجعة القسم ١-٥-٣-٥ للحصول على تفاصيل أكثر فيما يتعلق بخبرات طارق عبدالله بن داود ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٢-٣-٥ محمد سليم باتكا

العمر:	٦٥ سنة
الجنسية:	باكستاني
المناصب الحالي:	الرئيس التنفيذي للمالية
تاريخ التعيين:	١٣ ديسمبر ٢٠١٥م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كراتشي في باكستان في عام ١٩٧٥م. ● محاسب معتمد من جمعية المحاسبين المعتمدين في باكستان، في باكستان في عام ١٩٨٣م.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> ● كاتب مراجعة حسابات في شركة فورد رودس روبسن مورو، وهي شركة خاصة محدودة، تأسست في باكستان، وتعمل في قطاع المراجعة وخدمات الاستشارات المالية، منذ عام ١٩٧٦م حتى ١٩٧٧م. ● مراجع حسابات رئيسي في شركة برايس ووترهاوس كوبرز باكستان، وهي شركة محدودة، تأسست في باكستان، وتعمل في قطاع المراجعة وخدمات الاستشارات المالية، منذ عام ١٩٧٨م حتى ١٩٨٣م. ● كبار الموظفين الماليين في شركة هوكست باكستان المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في باكستان، وتعمل في قطاع الصيدلة والمواد الكيميائية، منذ عام ١٩٨٣م حتى ١٩٨٥م. ● مدير مالي مساعد في شركة هوكست باكستان المحدودة، منذ عام ١٩٨٦م حتى ١٩٩٣م. ● مراقب مالي في شركة راسل أكلاف انفارمنتل هيلث، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في فرنسا، وتعمل في قطاع الصيدلة، منذ عام ١٩٩٣م حتى ١٩٩٥م. ● مدير المالية في شركة هوكست باكستان المحدودة، منذ عام ١٩٩٤م حتى ١٩٩٥م. ● مدير شعبة المالية في شركة هوكست باكستان المحدودة، منذ عام ١٩٩٥م حتى ١٩٩٦م. ● الرئيس التنفيذي للمالية وأمين سر المجلس في شركة آفرايفو باكستان، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في باكستان، وتعمل في قطاع علوم المحاصيل، منذ عام ١٩٩٦م إلى ١٩٩٧م. ● الرئيس التنفيذي للمالية وأمين سر المجلس في شركة افنتيس كروب ساينس باكستان المحدودة، وهي شركة خاصة محدودة، تأسست في باكستان، وتعمل في قطاع علوم المحاصيل، منذ عام ١٩٩٧م حتى ٢٠٠١م. ● الرئيس التنفيذي للمالية في شركة أسواق بن داود التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠٠١م حتى ٢٠١٥م.
الجوائز والإنجازات:	<ul style="list-style-type: none"> ● ميدالية ذهبية من إدارة شركة افنتيس كروب ساينس باكستان المحدودة، كتعبير عن امتنانها لقاء الإكمال الناجح لمهمة ذات طابع خاص لافتتيس كروب ساينس تركيا، في عام ٢٠٠٠م. ● جائزة الرئيس التنفيذي للمالية لعام ٢٠١٩م في القطاع الخاص، مقدمة من جوائز التمويل التجاري السعودي في المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٩م.

6-٢-٣-٥ وليد عبدالرزاق بن داود

العمر:	٣٢ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي:	الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري
تاريخ التعيين:	١٣ ديسمبر ٢٠١٥م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> • حصل على شهادة البكالوريوس في التمويل والإدارة من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٩م. • حصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كارديف متروبوليتان في المملكة المتحدة في عام ٢٠١٧م.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • مشتري أصناف في شركة أسواق بن داود التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٠م حتى ٢٠١٢م. • الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة أسواق بن داود التجارية، منذ عام ٢٠١٢م حتى ٢٠١٥م. • أمين سر مجلس الإدارة في شركة بن داود القابضة، وهي شركة مساهمة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٢م حتى ٢٠١٦م. • الرئيس التنفيذي للموارد البشرية في شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٥م حتى ٢٠١٩م. • الرئيس التنفيذي للموارد البشرية في شركة أسواق بن داود التجارية، منذ عام ٢٠١٧م حتى ٢٠١٩م. • الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري في شركة أسواق بن داود التجارية، منذ عام ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٠م.

٧-٢-٣-٥ وليد ناصر آل غنيم

العمر:	٣٨ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي:	الرئيس التنفيذي للموارد البشرية
تاريخ التعيين:	٢١ يوليو ٢٠١٩م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> • حصل على شهادة البكالوريوس في الأدب الإنجليزي من جامعة الملك عبد العزيز في مدينة جدة، في عام ٢٠٠٥م. • حصل على دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال من جامعة ليستر في المملكة المتحدة، في عام ٢٠١٥م. • حصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نورث هامبتون في المملكة المتحدة، في عام ٢٠١٨م.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> • مدير المنتجات والاتصالات والتدريب في شركة اتحاد اتصالات، وهي شركة مساهمة مدرجة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع الاتصالات، منذ عام ٢٠٠٥م حتى ٢٠١٣م. • مدير إدارة الموارد البشرية في شركة إعمار - المدينة الاقتصادية، وهي شركة مساهمة مدرجة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٣م حتى ٢٠١٦م. • مدير إدارة الموارد البشرية والخدمات المشتركة في شركة المجال سيد الخدمات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع إدارة المنشآت، منذ عام ٢٠١٦م حتى ٢٠١٨م. • الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والخدمات المشتركة في شركة أحمد محمد صالح باعشن وشركاه، وهي شركة مساهمة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠١٨م حتى ٢٠١٩م.

العمر:	٤٠ سنة
الجنسية:	إيرلندية
المنصب الحالي:	الرئيس التنفيذي للاتصالات
تاريخ التعيين:	٢٢ مارس ٢٠٢٠م
المؤهل العلمي:	حاصلة على شهادة البكالوريوس في الصحافة والاتصالات من جامعة قريفيث في إيرلندا في عام ٢٠٠٢م.
المناصب التنفيذية الحالية ^٧ :	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي للاتصالات في شركة بن داود القابضة، وهي شركة مساهمة، تأسست في المملكة العربية السعودية، وتعمل في قطاع التجزئة، منذ شهر مارس في عام ٢٠٢٠م. الرئيس التنفيذي للاتصالات في أي واي أم، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في قطاع التجارة الإلكترونية، منذ شهر يوليو في عام ٢٠١٧م.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> مديرة حسابات في أدلمان، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الولايات المتحدة الأمريكية، وتعمل في قطاع الاتصالات، منذ عام ٢٠١١م إلى ٢٠١٥م. رئيسة قسم الاتصالات التجارية لأوروبا، والشرق الأوسط، وأفريقيا وجنوب آسيا في ترافلورت، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة المتحدة، وتعمل في قطاع التوزيع العالمي منذ عام ٢٠١٥م إلى ٢٠١٧م.

٣-٣-٥ عقود العمل مع كبار التنفيذيين

أبرمت الشركة عقود عمل مع كافة أعضاء الإدارة العليا في الشركة وتتنص هذه العقود على رواتبهم ومكافآتهم وفقاً لمؤهلاتهم وخبراتهم. وتتضمن هذه العقود عدد من المزايا مثل منح بدل شهري للنقل أو بدل سكن أو كلاهما. وهذه العقود قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل السعودي.

تولى أحمد عبدالرزاق بن داود منصب الرئيس التنفيذي للشركة في ٢٠١٨م، وقد تم إبرام عقد عمل بينه وبين الشركة. من مسؤوليات الرئيس التنفيذي تطوير ومتابعة الأداء المالي والتشغيلي للشركة بشكل عام، وتطوير وتنفيذ استراتيجية الشركة، وتنفيذ خطط الأعمال السنوية للشركة المعتمدة من مجلس الإدارة، ويمارس الرئيس التنفيذي مهامه تحت الإشراف المباشر للعضو المنتدب، كما أنه يعمل كحلقة وصل بين العضو المنتدب والإدارة التنفيذية للشركة.

يتولى محمد سليم باتكا منصب الرئيس التنفيذي للمالية. وقد تم إبرام عقد عمل بينه وبين الشركة، وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي للمالية:

- مساعدة القيادة العليا في بلورة الأهداف، ورسم الخطة الاستراتيجية والسياسات العامة وشارك في القرارات التي تمم الشركة ككل.
 - تقديم الاقتراحات الخاصة بتطوير التنظيم المالي والهيكل للشركة.
 - إعداد مشروع الموازنة السنوية للشركة.
- ونورد أدناه نبذة مختصرة عن عقود العمل المبرمة مع أعضاء الإدارة العليا للشركة:

الجدول (٥-٧): ملخص عقود العمل المبرمة مع أعضاء الإدارة العليا للشركة

الرقم المتسلسل	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام العقد	تاريخ انتهاء العقد
١	عبدالخالق داود بن داود	نائب رئيس مجلس الإدارة	٨ مايو ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠٢٠م***	١ يناير ٢٠٣٠م ويجدد العقد تلقائياً
٢	خالد داود بن داود	العضو المنتدب	٨ مايو ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠٢٠م***	١ يناير ٢٠٣٠م ويجدد العقد تلقائياً
٣	أحمد عبدالرزاق بن داود	الرئيس التنفيذي	١٢ ديسمبر ٢٠١٨م	١ يناير ٢٠٢٠م***	١ يناير ٢٠٢٥م ويجدد العقد تلقائياً
٤	طارق عبدالله بن داود	الرئيس التنفيذي للتطوير	١٢ ديسمبر ٢٠١٥م	١ يناير ٢٠٢٠م***	١ يناير ٢٠٢٥م ويجدد العقد تلقائياً
٥	محمد سليم باتكا	الرئيس التنفيذي للمالية	١٢ ديسمبر ٢٠١٥م	١ يناير ٢٠٢٠م***	١ يناير ٢٠٢٥م ويجدد العقد تلقائياً

٧. مباشر شيفون ماري مكارثي أعمالها في شركة بن داود القابضة عن بعد خارج حدود المملكة، وبذلك لا يشترط كفالته من قبل الشركة.

الرقم المتسلسل	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام العقد	تاريخ انتهاء العقد
٦	وليد عبدالرزاق بن داود	الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري	١٣ ديسمبر ٢٠١٥ م	١ يناير ٢٠٢٠ م***	١ يناير ٢٠٢٥ م ويجدد العقد تلقائياً
٧	وليد ناصر آل غنيم	الرئيس التنفيذي للموارد البشرية	٢١ يوليو ٢٠١٩ م	١ يناير ٢٠٢٠ م***	٢١ يوليو ٢٠٢٤ م ويجدد العقد تلقائياً
٨	شيفون ماري مكارثي	الرئيس التنفيذي للاتصالات	٢٢ مارس ٢٠٢٠ م	٢٢ مارس ٢٠٢٠ م	٢٢ مارس ٢٠٢٢ م ويجدد العقد تلقائياً
٩	شاغر**	الرئيس التنفيذي للمعاملات	-	-	-
١٠	شاغر**	الرئيس التنفيذي لتقنية المعلومات	-	-	-
١١	شاغر**	المستشار القانوني العام	-	-	-
١٢	يتم الاستعانة بمصادر خارجية (شركة برايس ووتر هاوس كوبرز)	مدير إدارة التدقيق الداخلي	٢ فبراير ٢٠٢٠ م	٨ يناير ٢٠٢٠ م	٢ فبراير ٢٠٢١ م
١٣	شاغر**	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية والشؤون العامة	-	-	-

** منصب شاغر كما في تاريخ هذه النشرة.

*** تم شغل المنصب بالتاريخ الموضح في تاريخ التعيين، ويعد هذا التاريخ تاريخ إبرام عقود عمل جديدة بشروط وأحكام جديدة.

المصدر: الشركة.

٤-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة في هذا السياق وفي إطار الاحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، واي قوانين تكميلية أخرى ذات صلة والنظام الأساسي، وبدلات حضور الجلسات وبدلات الانتقال يتم تحديدهما من جانب مجلس الإدارة وفقاً للقوانين والقرارات والتوجيهات المعمول بها في المملكة كما حدتها الجهات المختصة.

تجدر الإشارة إلى انه وفقاً للنظام الأساسي للشركة لا يتمتع أعضاء مجلس الإدارة، ولا كبار التنفيذيين، بسلطة التصويت على مكافآتهم أو تعويضاتهم. ويتم تحديد أتعاب كبار التنفيذيين بموجب عقود العمل المبرمة معهم وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة من قبل الشركة.

كما وأن أعضاء مجلس الإدارة، وكبار التنفيذيين لا يتمتعون بأية سلطة للاقتراض من الشركة، أو التصويت على عقد أو ترتيب تكون لهم فيه مصلحة هامة.

ولم يتم صرف اية مزايا عينية لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين. ويوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واعلى ستة من كبار التنفيذيين (وهم رئيس مجلس الإدارة (حيث أنه كان يعد من التنفيذيين سابقاً بصفته رئيس مجلس الإدارة التنفيذي) ونائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي والعضو المنتدب (بالإضافة إلى المكافآت المدفوعة لهم بصفتهم أعضاء مجلس إدارة) والرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للمالية والرئيس التنفيذي للتطوير) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و٢٠١٨ م و٢٠١٩ م.

الجدول (٥-٨): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين*

بالي ريال السعودي		
٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م
١,٥٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
-	-	-
-	-	-
-	-	-
١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٩,٦٠٠,٠٠٠	٢٧,٨٠٠,٠٠٠
٢٧,٩٦٠,٠٠٥	٣٩,٠٢٢,٧٠٧	٣٦,٠٦١,٩٢١

المصدر: الشركة.

* يتلقى رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب تاريخياً "رسوم إدارية" كتعويض عن مساهمتهم في إدارة أعمال الشركة. وقد تم إنهاء هيكله الرسوم الإدارية كما في تاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ م.

** بالإضافة إلى المكافآت المدفوعة لهم بصفتهم أعضاء مجلس إدارة.

*** وهم رئيس مجلس الإدارة (حيث أنه كان يعد من التنفيذيين سابقاً بصفته رئيس مجلس الإدارة التنفيذي) ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب (بالإضافة إلى المكافآت المدفوعة لهم بصفتهم أعضاء مجلس إدارة) والرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للمالية والرئيس التنفيذي للتطوير.

وتتمثل المصادر الرئيسية لحوكمة الشركة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية وأحكام معينة من نظام الشركات وأفضل ممارسات حوكمة الشركات في المملكة.

ينظم إطار عمل حوكمة الشركات مختلف العلاقات بين مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين والمساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين من خلال وضع قواعد وإجراءات لتسهيل عمليات اتخاذ القرار بهدف حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين وتعزيز قيم المصادقية والإنصاف والقدرة التنافسية والشفافية في سلوك الشركة في سياق السوق المالية وبيئة الأعمال.

إن هذه اللائحة تقتضي الإفصاح الواضح والشفاف وتضمن بالتالي أن يعمل مجلس الإدارة بما يحقق أفضل مصالح المساهمين ويقدم صورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

وتهدف سياسة الشركة إلى تبني معايير عالية لحوكمة الشركات، وستطبق لائحة حوكمة الشركات على الشركة اعتباراً من تاريخ الإدراج. وعلى أي حال، فإن الشركة تتقيد في الوقت الراهن بأغلبية أحكام لائحة حوكمة الشركات، وسوف تتقيد بشكل كامل بلائحة حوكمة الشركات اعتباراً من تاريخ الإدراج. وترى الشركة أن حرصها على التقيد بتلك اللائحة يشكل عاملاً هاماً في استمرار نجاحها.

2-0-0 المتطلبات الرئيسية لحوكمة الشركة

إن المتطلبات الرئيسية للحوكمة والتي تتقيد، وسوف تتقيد، بها الشركة مبيّنة في لائحة حوكمة الشركات، ويغطي ذلك المجالات الواسعة التالية:

- الحقوق العامة للمساهمين (المواد من ٤ إلى ٩).
- الحقوق المتعلقة باجتماعات الجمعية العامة (المواد من ١٠ إلى ١٥).
- مجلس الإدارة: تكوين المجلس ومسؤولياته وصلاحياته وإجراءاته والتدريب (المواد من ١٦ إلى ٤١).
- حالات تعارض المصالح (المواد من ٤٢ إلى ٤٩).
- لجان الشركة (المواد من ٥٠ إلى ٧٢).
- الضوابط الداخلية، ومراجعي الحسابات الخارجيين، وتقارير وسياسات الشركة، وأمور متنوعة أخرى (المواد من ٧٣ إلى ٩٨).

3-0-0 نظام الحوكمة الخاص بالشركة واللوائح الداخلية

كجزء من تحضيرات الشركة للطرح، وافق مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩م) على نظام الحوكمة الخاص بالشركة واللوائح الداخلية.

يتألف نظام الحوكمة الخاص بالشركة من اللوائح والمواثيق التالية:

- سياسات وإجراءات مجلس الإدارة.
- سياسة تضارب مصالح أعضاء مجلس الإدارة.
- سياسات ومبادئ اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.
- المراقبة والتقييم وأعمال المراجعة الداخلية والخارجية وسياسات الرقابة الداخلية.
- سياسات الجمعية العامة.
- سياسة توزيع الأرباح.
- سياسات التواصل مع المساهمين.
- سياسات الإفصاح والشفافية.
- مهام لجنة المراجعة.
- مهام لجنة الترشيحات والمكافآت.
- سياسة المساهمة الاجتماعية للشركة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة في الوقت الراهن ملتزمة بأغلبية أحكام لائحة حوكمة الشركات، وسوف تلتزم بشكل كامل بأحكام لائحة حوكمة الشركات اعتباراً من تاريخ الإدراج.

وتحديداً، فإن أغلبية أعضاء مجلس إدارة الشركة، والذي يتكون حالياً من تسعة (٩) أعضاء، هم أعضاء غير تنفيذيين، ويوجد بالمجلس ثلاثة (٣) أعضاء مستقلين. وإضافة إلى ذلك، فقد بنى المساهمين طريقة تصويت تراكمي فيما يتعلق بتعيين أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية التحويلية، والذي عُقد بتاريخ ١٩/٠٨/٤٣٨هـ (الموافق ١٥/٠٥/٢٠١٧م). وهذه الطريقة من التصويت تتيح لكل مساهم حقوق تصويت تعادل عدد الحصص التي يملكها. ويحق لكل مساهم استخدام جميع حقوقه التصويتية لمرشح واحد أو أن يقسم حقوقه التصويتية فيما بين مرشحيه المختارين دون أية ازدواجية في الأصوات، وهذه الطريقة تزيد من فرص مساهمي الأقلية الذين يعينون ممثليهم في المجلس من خلال ممارسة حقوق التصويت التراكمية المتاحة لهم لصالح مرشح واحد.

وبما يتفق مع أحكام لائحة حوكمة الشركات، فقد قامت الجمعية العامة العادية للشركة بتكوين لجنة المراجعة، وهي تتألف من ثلاثة (٣) أعضاء غير تنفيذيين، وذلك بتاريخ ٢٩/٠٨/٤٤١هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠٢٠م)، وقام مجلس الإدارة بتكوين لجنة الترشيدات والمكافآت بتاريخ ٢١/٠٨/٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠٢٠م) واللجنة التنفيذية بتاريخ ١٥/٠٤/٤٤١هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩م) وقامت الشركة كذلك بإعداد لوائح لجانها حيث تم اعتمادها من المجلس في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥/٠٤/٤٤١هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٩م)، وأوصى المجلس باعتماد تلك اللوائح من الجمعية العامة العادية. وقامت الجمعية العامة غير العادية للشركة باعتماد لوائح اللجان في جلستها المنعقدة بتاريخ ١٨/٠٤/٤٤١هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠١٩م).

وفضلاً عن ذلك، فقد أعدت الشركة إجراءات للتقيد بأحكام تتناول تعارض المصالح والمصالح المتنافسة (المواد ٧١ و٧٢ و٧٣ من نظام الشركات والمادتان ٤٤ و٤٦ من لائحة حوكمة الشركات). وحصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على المعاملات مع أطراف ذات علاقة كما ورد في القسم ١٢-٧ ("المعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة").

وطبقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات، يحظر على كل عضو بمجلس الإدارة التصويت على أي قرار يتخذه المجلس أو يتخذه الجمعية العامة بخصوص معاملات وعقود يجري توقيعها لحساب الشركة، وذلك إذا كانت لذلك العضو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في تلك المعاملات أو العقود (المادة ٤٤ (ب) (١)). وينص نظام الشركات على متطلبات مماثلة تقيد بأنه لا يجوز لأي عضو بالمجلس، دون ترخيص من الجمعية العامة العادية، أن تكون له أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أية صفقات أو عقود يجري تنظيمها لحساب الشركة. وإن عضو المجلس ملزم أيضاً بإبلاغ مجلس الإدارة بأية مصلحة شخصية قد تكون له في تلك المعاملات أو العقود، ولا يجوز له المشاركة في التصويت على القرارات المعتمت تبنيها في هذا الخصوص من جانب مجلس الإدارة أو جمعيات المساهمين. ويجب على رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجمعية العامة بأية معاملات وعقود تكون فيها أية مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة لأي عضو بالمجلس، وعليه أن يلحق بذلك تقريراً خاصاً من مراجع الحسابات الخارجي للشركة (المادة ٧١).

وتنص لائحة حوكمة الشركات أيضاً على أنه إذا رغب أحد أعضاء مجلس الإدارة في الانخراط في أعمال قد تنافس الشركة أو أيًا من أنشطتها، فإنه يجب عليه أن يخطر مجلس إدارة المشاريع التي تشكل أعماله منافسة لها، وعليه أن يمتنع عن التصويت على القرارات ذات الصلة في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة، وعلى رئيس المجلس إبلاغ الجمعية العامة بالأعمال المنافسة التي يعتمد عضو المجلس الانخراط فيها، ويجب الحصول على ترخيص من الجمعية العامة للشركة قبل دخول عضو المجلس في النشاط المنافس. وينطوي نظام الشركات على اشتراطات مماثلة (المادة ٧٢).

تلتزم الشركة بمتطلبات الحوكمة الإلزامية المطبقة على الشركات المساهمة العامة السعودية باستثناء بعض الأحكام الخاصة بالشركات المدرجة والتي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لكون أسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق المالية وهي التالية:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ج) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة وفي صحيفة يومية توزع في المنطقة التي يكون فيها مركز الشركة الرئيس.
- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة والحصول على معلومات متعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.
- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.
- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.

- الفقرة (ب) من المادة التاسعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة والسوق المالية عند انتهاء عضوية عضو في مجلس الإدارة فوراً مع بيان الأسباب.
- الفقرة (أ) و(ب) من المادة السابعة والخمسون والمتعلقة باجتماعات لجنة المراجعة حيث يجب على لجنة المراجعة الاجتماع بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. كما تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية مع مراجع حسابات الشركة، ومع المراجع الداخلي للشركة، إن وجد.
- المادة الثالثة والستون والمتعلقة باجتماعات لجنة المكافآت حيث تجتمع بصفة دورية كل سنة على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- المادة السابعة والستون والمتعلقة باجتماعات لجنة الترشيحات حيث تجتمع بصفة دورية كل سنة على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- المادة الثامنة والستون والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس، على أن يظل باب الترشح مفتوحاً مدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.

اعتمدت الجمعية العامة للشركة توزيع الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م في جلستها المنعقدة في ١٠/٢٩/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٠م). وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تصدر قوائم مالية مرحلية منذ تأسيس الشركة وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م، مما يشكل إخلالاً بتقيّد الشركة بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، مما قد يعرضها لعقوبات نظامية، وسوف تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٥ تعارض المصالح

لا يتيح النظام الأساسي للشركة، ولا أية لوائح أو سياسات داخلية، أية صلاحيات تمكن أياً من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي من التصويت على أي عقد أو عرض يكون له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك طبقاً لأحكام المادة (٧١) من نظام الشركات. وتنص المادة المذكورة على وجوب ألا يكون لأي عضو في مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الصفقات والعقود التي تجري لحساب الشركة، باستثناء أن يكون ذلك بترخيص من الجمعية العامة العادية. وتنص تلك المادة أيضاً على أنه على ذلك العضو أن يبلغ مجلس الإدارة بمصالحه الشخصية في الصفقات والعقود التي تتم لحساب الشركة، وعلى رئيس مجلس الإدارة، من جانبه، إبلاغ الجمعية العامة في اجتماعها بالصفقات والعقود التي يكون فيها لأي عضو بالمجلس مصلحة شخصية، على أن الكشف عن الأمر على ذلك النحو يجب أن يكون مصحوباً بتقرير خاص من مراقب الحسابات، ويجب إثبات ذلك الكشف في محضر اجتماع مجلس الإدارة. ولا يجوز للعضو ذي المصلحة أن يشارك في التصويت على القرار المطروح للتصويت عليه في هذا الخصوص. وبناءً على ما تقدم ذكره، على أعضاء مجلس الإدارة التقيّد بما هو آت:

- التقيّد بأحكام المواد (٧١)، و(٧٢)، و(٧٣)، و(٧٤)، و(٧٥) من نظام الشركات، وأحكام المادتين (٤٤) و(٤٦) من لائحة حوكمة الشركات.
- الامتناع عن التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بالعقود المبرمة مع الشركة حيث يكون لعضو المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذا العقد.
- عدم الدخول في منافسة مع أنشطة الشركة، ما لم يكن عضو المجلس حاصلاً على ترخيص من الجمعية العامة العادية، يسمح له القيام بذلك.
- والدخول في المستقبل في جميع الصفقات مع طرف ذو علاقة على أساس تنافسي، طبقاً لنص سياسة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تعارض في المصالح الشخصية بالنسبة لأعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار مسؤوليها التنفيذيين أو المساهمين الحاليين فيما يتعلق بالعقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة، كما أنهم لم يكونوا جزءاً من أي نشاط مشابه أو منافس لأنشطة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

وكما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد أي معاملات امتلك فيها أو سيمتلك فيها أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار مسؤوليها التنفيذيين أو المساهمين الحاليين أو أي من أقاربهم مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة كما لا توجد أي معاملات قائمة على أسس تجارية غير عادلة.

وكما في تاريخ هذه النشرة لا يمارس أعضاء مجلس إدارة الشركة أي أعمال منافسة أو شبيهة لأعمال الشركة، عن طريق عضويتهم في مجالس إدارة شركات أخرى.

٧-٥ الموظفون

كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، كان لدى الشركة ٩,٨٧٤ موظفاً، من بينهم ٤,٢٢٣٪ من المواطنين السعوديين، و٣,٦٨٦ موظف على كفاية شركات توريد القوى العاملة من أطراف ثالثة وأطراف ذات علاقة، يعملون في متاجر الشركة بعد حصولهم على إشعار "أجير". وتظهر الجداول الواردة أدناه توزيع الموظفين حسب القطاعات، ونسبة السعودة.

وأبرمت الشركة في ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م اتفاقية خدمات مشتركة مع شركة بن داود للتجارة ومؤسسة عبد الخالق داود ابراهيم بن داود، واللذان تعتبران أطراف ذوي علاقة.

وتتص اتفاقية الخدمات المشتركة على الأحكام والشروط التي ستوفر الشركة بموجبها خدمات تقنية المعلومات والإدارة (بما فيها الموارد البشرية والإدارة المالية) والتأمين ودعم المشاريع لشركة بن داود للتجارة ومؤسسة عبد الخالق داود ابراهيم بن داود (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم ١٢-٧-٥ ("اتفاقية الخدمات المشتركة").

ويوجد في المركز الرئيسي للشركة ٣٥٢ موظفاً. كما أن متوسط عدد الموظفين لكل متجر بن داود أو دانوب هو ١١٧ و١٢٣ موظفاً على التوالي.

أبرمت الشركة عقود عمل مع كافة أعضاء الإدارة العليا في الشركة وتتص هذه العقود على رواتبهم ومكافآتهم وفقاً لمؤهلاتهم وخبراتهم. وتتضمن هذه العقود عدد من المزايا مثل منح بدل شهري للنقل أو بدل سكن أو كلاهما. وهذه العقود قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل السعودي، ولمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم ٥-٣-٣ ("عقود العمل مع كبار التنفيذيين").

ونورد أدناه جدولاً يشير إلى عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة، حسب القطاعات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، و٢٠١٩م.

الجدول (٥-٩): أعداد الموظفين بالشركة وشركاتها التابعة، حسب القطاعات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ٢٠١٨م، و٢٠١٩م

القسم	٢٠١٧م			٢٠١٨م			٢٠١٩م		
	الإجمالي	الموظفون السعوديون	الموظفون غير السعوديون	الإجمالي	الموظفون السعوديون	الموظفون غير السعوديون	الإجمالي	الموظفون السعوديون	الموظفون غير السعوديون
التجاري	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
التطوير	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
المالية	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
الموارد البشرية	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
التكنولوجيا	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
العمليات	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
إجمالي عدد الموظفين لدى شركة بن داود القابضة	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
التجاري	٤٥	٣	٤٢	٤٨	٤	٤٤	٤١	٤	٣٧
التطوير	٥٨	صفر	٥٨	٤٦	صفر	٤٦	٤٢	١	٤١
المالية	٩٢	صفر	٩٢	٧٥	صفر	٧٥	٨٠	١	٧٩
الموارد البشرية	٣٦	١٥	٢١	٢٤	٩	١٥	٢٦	١٧	٩
التكنولوجيا	٤٨	١	٤٧	٤١	١	٤٠	٢٩	٠	٢٩
العمليات	٢,٧٢٧	٧٥٣	١,٩٧٤	٢,٨٧٣	١,٠٣٤	١,٨٣٩	٣,١٤٩	٨٢٧	٢,٣٢٢
إجمالي عدد الموظفين لدى شركة أسواق بن داود التجارية	٣,٠٠٦	٧٧٢	٢,٢٣٤	٣,١٠٧	١,٠٤٨	٢,٠٥٩	٣,٣٦٧	٨٥٠	٢,٥١٧

٨ هذه النسبة تقريبية، وذلك لوجود سجلات تجارية فرعية مع نسبة سعودة منفصلة لكل سجل.

٩ إن إشعار أجير الذي تستعين به الشركة هو عبارة عن وثيقة تصرح للعامل غير السعودي بالعمل في منشأة غير التي تكفله لفترة زمنية معينة قابلة للتجديد، ويعتبر الإشعار وثيقة قانونية حسب أنظمة ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

١٠ كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، لم يكن للمصدر أي موظفين، حيث أنه تم إبرام جميع عقود العمل بين الموظفين والشركات التابعة للمصدر. وكما في تاريخ هذه النشرة، قد تم إبرام عقود عمل بين كل من شركة بن داود القابضة وكبار تنفيذيها. وكما في تاريخ هذه النشرة، بلغت نسبة التوطين في شركة بن داود القابضة ٨٠٪، وهي تدرج تحت النطاق الأخضر الصغير.

القسم	٢٠١٧م			٢٠١٨م			٢٠١٩م		
	الإجمالي	الموظفون السعوديون	الموظفون غير السعوديون	الإجمالي	الموظفون السعوديون	الموظفون غير السعوديون	الإجمالي	الموظفون السعوديون	الموظفون غير السعوديون
التجاري	٨٤	٣	٨١	٩٤	٩	٨٥	١١٥	٩	١٠٦
التطوير	١١٧	٣	١١٤	١٠٦	٢	١٠٤	١١٥	٢	١١٣
المالية	١٤٤	صفر	١٤٤	١١٥	صفر	١١٥	١١٦	صفر	١١٦
الموارد البشرية	٢٣	١١	١٢	٢٤	١٣	١١	٢٧	١٦	١١
التكنولوجيا	٤٦	صفر	٤٦	٣٤	صفر	٣٤	٣٠	صفر	٣٠
العمليات	٥,٢٥٥	١,١٢٩	٤,١٢٦	٥,٥٣٥	١,٥٣١	٤,٠٠٤	٥,٦٩٣	١,٤٣٢	٤,٢٦١
إجمالي عدد الموظفين لدى شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	٥,٦٦٩	١,١٤٦	٤,٥٢٣	٥,٩٠٨	١,٥٥٥	٤,٣٥٣	٦,٠٩٦	١,٤٥٩	٤,٦٣٧
التجاري	٣	صفر	٣	٣	صفر	٣	٣	صفر	صفر
التطوير	٧	صفر	٧	٩	صفر	٩	٩	صفر	١
المالية	٤	صفر	٤	٨	صفر	٨	٣	صفر	٣
الموارد البشرية	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
التكنولوجيا	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	١
العمليات	١,٥٣٥	٥٥	١,٤٨٠	١,٤٥٦	٥٤	١,٤٠٢	٤٠٦	٢	٤٠٤
إجمالي عدد الموظفين لدى شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق	١,٥٤٩	٥٥	١,٤٩٤	١,٤٧٦	٥٤	١,٤٢٢	٤١١	٢	٤٠٩
إجمالي عدد الموظفين لدى الشركة والشركات التابعة	١٠,٢٢٤	١,٩٧٣	٨,٢٥١	١٠,٤٩١	٢,٦٥٧	٧,٨٣٤	٩,٨٧٤	٢,٣١١	٧,٥٦٣

المصدر: الشركة.

ونورد أدناه جدولاً يشير إلى متوسط نسبة التوظيف وفترة النطاق في الشركة والشركات التابعة، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

الجدول (٥-١٠): متوسط نسبة التوظيف وفترة النطاق في الشركة والشركات التابعة، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

الشركة	متوسط نسبة التوظيف وفقاً للكيان	الكيان	النطاق	متوسط نسبة التوظيف
شركة بن داود القابضة ^{١١}	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	٢٥,٦١٪	مقاولات الصيانة والتشغيل	أخضر مرتفع	٢٨,١٩٪
	٢٩,١٧٪	تجارة الجملة والتجزئة - تكنولوجيا، والألات والملابس والخدمات وغيرها	أخضر متوسط	
شركة أسواق بن داود التجارية	٣٠,٩٨٪	تجارة الجملة والتجزئة - المواد، الأغذية، الأثاث والسلع الزراعية	أخضر متوسط	
	٣٢,٣٢٪	التخزين	أخضر متوسط	
	١٢,٢٨٪	مقاولات النظافة	أخضر متوسط	

١١ كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، لم يكن للمصدر أي موظفين، حيث أنه تم إبرام جميع عقود العمل بين الموظفين والشركات التابعة للمصدر. وكما في تاريخ هذه النشرة، قد تم إبرام عقود عمل بين كل من شركة بن داود القابضة وكبار تنفيذيها. وكما في تاريخ هذه النشرة، بلغت نسبة التوظيف في شركة بن داود القابضة ٨٠٪، وهي تدرج تحت النطاق الأخضر الصغير.

الشركة	متوسط نسبة التوطين وفقاً للكيان	الكيان	النطاق	متوسط نسبة التوطين
شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	٪٢٦,٧٦	مقاولات الصيانة والتشغيل	أخضر مرتفع	٪٢٤,٧٢
	٪٤٠,١١	تجارة الجملة والتجزئة - المواد، الأغذية، الأثاث والسلع الزراعية	أخضر مرتفع	
	٪١٢,٣٣	المخابز وتجارة الخبز	أخضر مرتفع	
	٪٢٦,٨٧	مقاولات النظافة	بلاتيني	
شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق	٪١٠٠	كيانات مجمعة صغيرة جداً	أخضر صغير	٪٦,٨١
	٪١٨,٢٠	التموين والإعاشة	أخضر منخفض	

المصدر: الشركة.

٨-٥ السعودية

تم اعتماد برنامج السعودية "نطاقات" بموجب قرار معالي وزير العمل رقم ٤٠٤٠ وتاريخ ١٢/١٠/١٤٢٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ وتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وجرى تنفيذ برنامج "نطاقات" بتاريخ ١٢/١٠/١٤٢٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) وقد بدأت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في تطبيق برنامج "نطاقات" لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين. ومن خلال برنامج "نطاقات" يتم تقييم أداء أية شركة استناداً إلى فئات محددة (نطاقات)، أي: الفئة البلاتينية، والفئة الخضراء (مقسمة إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والفئة الحمراء. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن الفئة البلاتينية أو الفئة الخضراء قد أوفت بمتطلبات السعودية، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، مثل: الحصول على تأشيرات العمل وتجديدها أو بخلاف ذلك تغيير مهن العاملين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين). وفيما يتعلق بالشركات التي تكون في الفئة الحمراء (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات السعودية، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، مثلاً الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب أو منع الموظفين الأجانب بالكامل من الحصول أو تجديد تأشيرات العمل.

ولمزيد من التفاصيل حول تصنيف الشركة وشركاتها التابعة بموجب برنامج "نطاقات"، يرجى مراجعة الجدول ٥-١٠ ("متوسط نسبة التوطين وفئة النطاق في الشركة والشركات التابعة، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م").

٦. مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال

يقدم القسم التالي، مناقشة الإدارة وتحليلها، استعراضاً للوضع المالي الموحد ولالأداء التشغيلي لشركة بن داود القابضة ("الشركة"). ويستند هذا القسم إلى القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (تم استخراج المعلومات المالية للعام ٢٠١٧م من القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٨م) و٢٠١٩م، وينبغي أن يُقرأ هذا القسم بالاقتران معها.

تلك القوائم المالية الموحدة والملاحظات الواردة فيها تم تضمينها في هذه النشرة. أُعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS KSA).

يُرجى العلم بأن الأرقام المعروضة بجداول هذا القسم هي بالريال السعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك. والنسب المئوية مقربة إلى أقرب رقم عشري ولذلك، قد لا يعطي حساب النسبة المئوية للزيادة / النقص باستخدام الأرقام الموجودة في الجداول (والموضحة بالملايين) تطابقاً تاماً مع النسب المئوية المذكورة في الجداول. إضافة إلى ذلك، ولأغراض قسم مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي ونتائج العمليات هذا، تم استخدام المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في وكما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م من المعلومات المالية المقارنة المعروضة في القوائم المالية الموحدة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي. ولا تمتلك شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون) أو موظفيها (يشكلون جزء من الفريق الذي يخدم الشركة) ولا أي من أقاربهم، أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو أي من الشركات التابعة لها من شأنها أن تؤثر على استقلاليتهم. وقد قدم مراجع الحسابات المستقل، كما في تاريخ هذه النشرة، موافقته الخطية، ولم يتم سحب تلك الموافقة، على الإشارة في هذه النشرة إلى دوره بصفته مراجع حسابات الشركة فيما يتعلق بالقوائم المالية الموحدة المدققة لعام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

تقدم الشركة المعلومات المالية للشركات التابعة لها في هذا القسم (٦)، بالتوافق مع قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تعتبر أن هذه المعلومات المالية لا تعكس صورة دقيقة، نظراً للطريقة التي يتم بها تخصيص التكاليف والنفقات لكل شركة تابعة بحال تم تشغيلها بشكل منفصل.

وقد يتضمن هذا القسم بيانات افتراضية فيما يتعلق بالتوقعات المستقبلية للشركة بناءً على الخطط والتوقعات الحالية للإدارة بشأن نمو الشركة ونتائج العمليات والوضع المالي، وبالتالي قد ينطوي عليها مخاطر وشكوك. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة اختلافاً جوهرياً عن تلك الواردة صراحة أو ضمناً في هذه البيانات الافتراضية نتيجة لعوامل مختلفة وأحداث مستقبلية، بما في ذلك تلك المناقشة الواردة أدناه وفي أماكن أخرى ضمن هذه النشرة، لا سيما في القسم ٢ "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة.

يرجى العلم بأن الأرقام الواردة في هذا القسم قد تم تقريبها إلى المليون.

٦-١ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة، أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم مستخرجة دون تعديلات جوهريّة عليها وبشكل يتوافق مع القوائم المالية الموحدة المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (تم استخراج المعلومات المالية للعام ٢٠١٧م من القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٨م) و٢٠١٩م على نحو متوافق والمعدة على أساس موحد. إضافة إلى ذلك، يقرّ مجلس الإدارة بما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي من شركاتها التابعة والذي يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال ال ١٢ شهراً الأخيرة من تاريخ نشرة الإصدار هذه.
- لم تمنح الشركة أو أي من شركاتها التابعة أية عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو تعويضات غير نقدية أخرى لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو لأي من كبار المديرين أو الخبراء فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- (باستثناء ما تم ذكره في القسم ٤-٨ ("لمحة عامة على المساهمين") والقسم ٥-٦ ("تعارض المصالح") من هذه النشرة)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو أي من شركاتها التابعة.
- ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن لدى الشركة (كشركة مستقلة أو مع شركاتها التابعة) رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ويعلن مجلس الإدارة بأنه لا توجد أسهم تحت عقد خيار للشركة أو شركاتها التابعة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه.
- ويعلن مجلس الإدارة بأن الشركة لا تتوي إجراء تغييرات جوهريّة على أنشطة الشركة في المستقبل.
- ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد وقائع أخرى من شأنها أن تجعل أي بيان هنا مضللاً إن تم الإغفال عنها.

٢-٦ نبذة عن الشركة

شركة بن داود القابضة مسجلة كشركة مساهمة سعودية مفضلة (شركة ذات مسؤولية محدودة سابقاً) في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٦٣٤٧٠ بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٢ هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١ م). ويقع مكتب الشركة الرئيسي المسجل في مدينة مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية.

يتمثل الهدف الرئيسي للشركة في إدارة شركاتها التابعة وتقديم الدعم المطلوب إلى هذه الشركات التابعة. وكذلك يتضمن الهدف من الشركة اقتناء ممتلكات وأصول منقولة مطلوبة لأعمالها واقتناء وتأجير واستخدام حقوق ملكية براءات اختراع تجارية وصناعية وعلامات تجارية وامتيازات وحقوق أخرى لشركاتها التابعة.

١-٢-٦ الشركات التابعة

١-١-٢-٦ شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات

شركة الدانوب للمواد الغذائية والكمالية (الدانوب) هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٩٣١٦٩ بتاريخ ٢ شعبان ١٤١٣ هـ (الموافق ٢٥ يناير ١٩٩٣ م). ويقع مكتب الشركة المسجل في مدينة جدة، المملكة العربية السعودية.

تقوم شركة الدانوب بتشغيل وإدارة متاجر الدانوب والتي تسعى إلى جذب واستقطاب شريحة مستهلكي المنتجات الفاخرة في المملكة العربية السعودية. وتشتمل شبكة متاجر الدانوب على ٤٢ متجر / فرع موزعين في الغالب عبر الرياض وجدة والدمام والخبر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

٢-١-٢-٦ شركة أسواق بن داود التجارية

شركة أسواق بن داود التجارية (بن داود) هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٦٣١٦٤ بتاريخ ٢٤ رجب ١٤٣٢ هـ (الموافق ٢٦ يونيو ٢٠١١ م). ويقع مكتب الشركة المسجل في مدينة مكة، المملكة العربية السعودية.

تقوم شركة بن داود بتشغيل وإدارة متاجر بن داود والتي تسعى إلى جذب واستقطاب شريحة مستهلكي المنتجات المتدنية الكلفة من عملاء المملكة. وتشتمل شبكة متاجر بن داود على ٢٧ متجر / فرع موزعين في الغالب عبر مدن مكة المكرمة والمدينة المنورة وجدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

٣-١-٢-٦ شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق

شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة (نجمة الدانوب) هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٨٦٣٣٣ بتاريخ ٩ شوال ١٤١٢ هـ (الموافق ١٣ أبريل ١٩٩٢ م). ويقع مكتب الشركة المسجل في مدينة جدة، المملكة العربية السعودية. علاوة على ذلك، تم نقل قسم الفواكه والخضروات في مؤسسة جميرا للتسويق (فرع مؤسسة عبد الخالق بن داود) تحت نجمة الدانوب ابتداء من العام ٢٠٢٠ م.

تقوم شركة نجمة الدانوب بتصنيع منتجات المخابز وتقوم ببيع مجموعتها من المنتجات لعملاء متاجر الدانوب وبن داود.

٣-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات

فيما يلي مناقشة بشأن أهم العوامل التي أثرت أو من المتوقع أن تؤثر على الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات. وتستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حالياً للإدارة، ولمزيد من المعلومات فيما يخص عوامل المخاطرة ذات الصلة بفهم نتائج عمليات الشركة حالياً أو مستقبلاً، يرجى مراجعة قسم ("إشعار مهم") في الصفحة ٣ والقسم ٢ ("عوامل المخاطرة") من هذه النشرة.

١-٣-٦ العوامل الاقتصادية الكلية

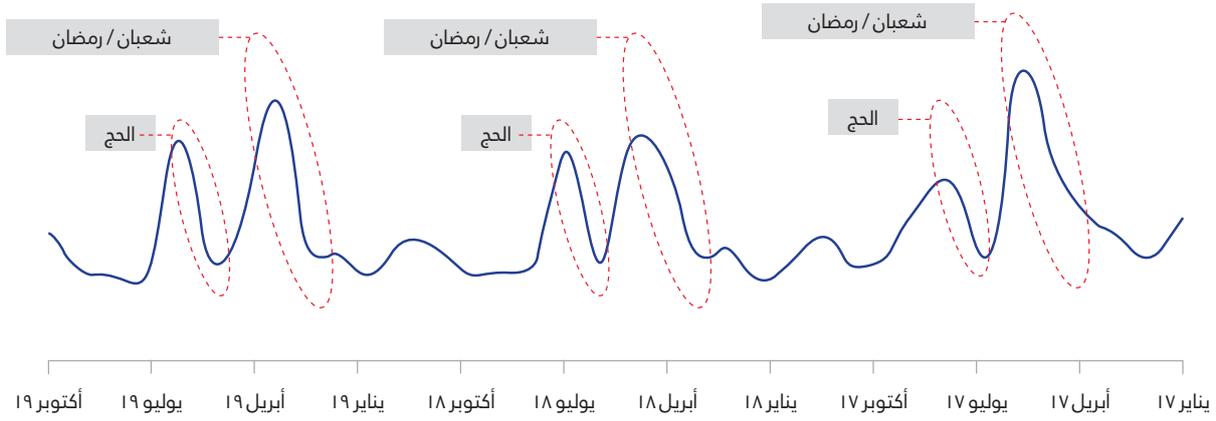
قد يتأثر الأداء المالي للشركة بشكل مباشر بالظروف الاقتصادية العامة في المملكة العربية السعودية، مما يؤثر على القوة الشرائية للمستهلكين ويقلل من قدرة الإنفاق المتوفرة لدى المستهلكين. إن قدرة الإنفاق المتوفرة لدى المستهلكين لديها تأثير مباشر على متوسط حجم سلة المشتريات للشركة.

علاوة على ذلك، أي أنشطة تقوم بها الحكومة لتخفيف الضغط المالي، على سبيل المثال لا الحصر، تخفيض إضافي للدعم الحكومي على الوقود أو الخدمات العامة الأخرى أو فرض ضرائب جديدة على المقيمين وغيرها، قد تؤثر على أداء الأعمال. حيث قد يؤدي تخفيض الدعم الحكومي أو إلغاؤه إلى زيادة أسعار الخدمات العامة والوقود والسلع مما قد يؤثر على إنفاق المستهلكين ويزيد من تكلفة ممارسة الأعمال التجارية للشركة. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي ضرائب / رسوم جديدة على الوافدين قد يكون لها تأثير مباشر على إجمالي عدد المعاملات في متاجر الشركة ومن الممكن أن تؤدي أيضاً إلى ارتفاع في المصاريف. علاوة على ذلك، فإن المناسبات الاجتماعية التي تقام في المملكة (مثل مواسم الرياض وجدة وغيرها) والتغييرات الجديدة في السياسات المطبقة في الدولة (مثل إصدار التأشيرات السياحية وما إلى ذلك) تؤثر أيضاً على النشاط الاقتصادي بشكل عام.

٢-٣-٦ العوامل الموسمية

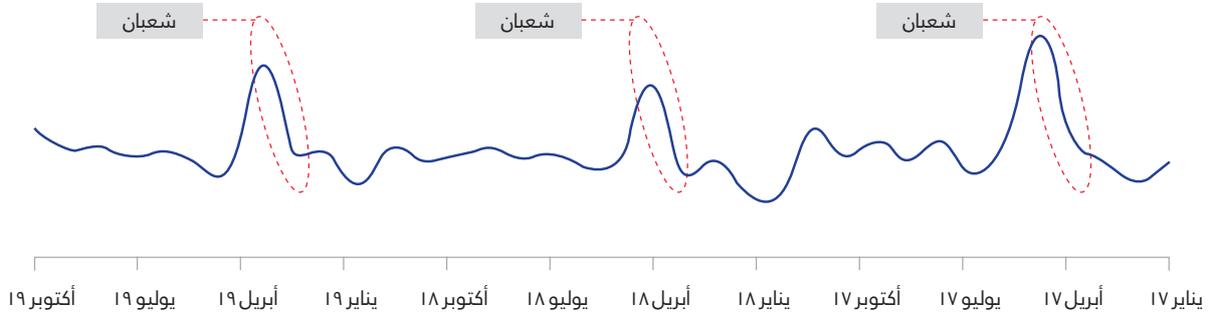
تُظهر الشركة اتجاهاً موسمياً للإيرادات ويرجع ذلك أساساً إلى إجمالي عدد أيام التقويم في شهر فبراير وأنماط شراء المستهلكين والسفر والتي تتأثر بفترات الممارسات الدينية والعطلات في المملكة العربية السعودية. خلال شهر شعبان، الشهر السابق لرمضان، عادة ما يكون هناك مستوى متزايد من أنشطة الشراء من قبل المستهلكين استعداداً لشهر رمضان. ومع ذلك، فإن الشهر الذي يلي شهر رمضان يواجه عموماً انخفاضاً في المبيعات يعزى أساساً إلى أنماط شراء المستهلكين في شهر رمضان، مما يؤدي إلى فائض في الشراء، وبالتالي انخفاض المبيعات في الأشهر التي تليه. بالإضافة إلى ذلك، خلال أيام العشر الأخيرة من شهر رمضان، يسافر جزء كبير من السكان خارج المملكة العربية السعودية لقضاء عطلة العيد، وهو ما يساهم أيضاً في انخفاض مبيعات الشهر التالي لشهر رمضان. وتختلف بداية شهر رمضان من سنة إلى أخرى بسبب الاختلافات بين التقويم الهجري (التقويم القمري) والتقويم الميلادي. علاوة على ذلك، تحسّنت مبيعات الشركة في المنطقة المحيطة بالحرمين والمتاجر في المنطقة المركزية خلال موسم رمضان والحج نتيجة لارتفاع عدد المعتمرين والحجاج مقارنة بالأشهر الأخرى خلال العام.

الرسم البياني (٦-١): المبيعات الموسمية لمتاجر الحرمين



المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة.

الرسم البياني (٦-٢): المبيعات الموسمية لكل المتاجر (ما عدا متاجر الحرمين)



المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة.

٣-٣-٦ عدد المتاجر

يُعزى جزء كبير من إيرادات الشركة الإضافية إلى عدد متزايد من المتاجر التي افتتحتها الشركة (١٣ و ٦ و ٢ متاجر جديدة تم افتتاحها خلال الأعوام ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي). علاوة على ذلك، فإن عمر المتاجر وموقعها ومساحة مبيعاتها الإجمالية أيضاً تدفع الزيادة في إيرادات الشركة. ويُعزى الأداء المالي للمتجر بشكل كبير إلى قدرة الشركة على تحديد مواقع ومساحات مناسبة لبيع منتجات التجزئة الغذائية وغير الغذائية؛ وذلك للتنافس بنجاح مع تجار منتجات التجزئة الغذائية وغير الغذائية الآخرين؛ ولتأسيس قنوات توزيع وبنية تحتية تشغيلية بفاعلية أكبر عند التوسع في مناطق جغرافية جديدة.

٤-٣-٦ الحاج والمعتمرين

تتركز أكثر من نصف الإيرادات المحققة من علامة بن داود وهي أحد الشركات التابعة، في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة. وتعزى الإيرادات المحققة من هذه المواقع إلى حد كبير إلى الحجاج والمعتمرين. وقد يكون للسياسات الحكومية فيما يتعلق بأعداد الحجاج والمعتمرين، وسهولة معالجة / إصدار التأشيرات وأي سياسة أخرى تأثيراً على تدفق عدد الحجاج الزائرين للمملكة العربية السعودية، مما يؤثر بشكل مباشر على الأداء المالي للشركة (خاصة بالنسبة لمتاجر بن داود في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة).

٥-٣-٦ الحوافز من دعم الموردين

لا تحتوي الحوافز من دعم الموردين على عنصر تكلفة مباشر مرتبط بها، فإن أي تخفيض و/ أو تقلب للحوافز من دعم الموردين في المستقبل سيكون له تأثير سلبي على الهامش التشغيلي للشركة. وبالمثل وسيكون لثبات أو ارتفاع الحوافز من دعم الموردين تأثير مباشر على هامش الربح الإجمالي للشركة. وقد يتأثر مستويات الحوافز من دعم الموردين بسبب المنافسين، وميزانيات إنفاق الموردين، ودخول منافسين جدد إلى السوق، وفقدان قيمة العلامة التجارية للشركات التابعة ومواقع المتاجر الجديدة.

٤-٦ السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الموحدة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (تم استخراج المعلومات المالية للعام ٢٠١٧م من القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٨م) و٢٠١٩م وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. وتم استخدام المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م من المعلومات المالية المقارنة الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي. وتوضح الأقسام الفرعية التالية السياسات المحاسبية الهامة التي استخدمت في إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

١-٤-٦ تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول

الموجودات

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى التصنيف متداول / غير متداول. يتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حال:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة العمل العادية،
 - محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة،
 - توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي، أو
 - كونه نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً تبادلاً الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

المطلوبات

يُصنف الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حال:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية،
 - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة،
 - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ فترة التقرير المالي، أو
 - عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ فترة التقرير المالي.
- تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٢-٤-٦ الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

تُقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة سعر الشراء والمصاريف التي تعود مباشرة إلى إحضار الأصل إلى موقعه وحالته الراهنة للتشغيل وفقاً لما تريده الإدارة. تتضمن تكلفة الموجودات التي يتم انشاءها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة، وأي تكاليف أخرى تعود مباشرة إلى إحضار الموجودات

إلى حالتها الراهنة للغرض المرجو استخدامها فيه، وتكاليف فك وإزالة الأثاث وإعادةها إلى الموقع الذي تتواجد فيه وتكاليف الاقتراض على الموجودات المؤهلة.

في حال كانت الأعمار الإنتاجية لأجزاء هامة من بند من الممتلكات والمعدات تختلف عن الأجزاء الأخرى، فإنه يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) عن الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد المكاسب أو الخسائر من استبعاد جزء من الممتلكات والمعدات من خلال مقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إدراجها بالصافي ضمن الدخل التشغيلي في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

التكاليف اللاحقة

تُدرج تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات في القيمة الدفترية للبند حال احتمال تدفق منافع اقتصادية مُتضمنة ضمن الجزء إلى الشركة، ويمكن قياس تكلفتها بطريقة موثوقة. يتم استبعاد القيمة الدفترية للجزء الذي يتم استبداله. تُدرج تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة حال تكبدها.

الاستهلاك

يُمثل الاستهلاك التخصيص المنظم للقيمة القابلة للاستهلاك لأصل ما والعمر الإنتاجي التقديري. تُمثل القيمة القابلة للاستهلاك تكلفة الأصل أو أي قيمة أخرى تحل مكان التكلفة ناقصاً قيمته المتبقية. يدرج الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المُؤجرة بناءً على مدة العقد أو أعمارها الإنتاجية - أيهما أقصر.

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية على الأقل سنوياً وتعديل بأثر مستقبلي عند اللزوم. فيما يلي احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت للأعمار الإنتاجية التقديرية للفترة:

عدد السنوات	فترة الأصول
١٠ - ٣ سنوات	معدات
١٠ - ٧, ٥ سنوات	سيارات
١٠ - ٥ سنوات	أثاث وتجهيزات وتحسينات عقارات مستأجرة
٣ سنوات	أجهزة حاسب آلي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تُمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ الموجودات تحت الإنشاء والتحسينات على الموجودات القائمة حيث تُسجل بالتكلفة ناقص خسائر انخفاض القيمة المتراكمة إن وجدت. تتضمن هذه التكاليف تكاليف المعدات والمواد والتكاليف الأخرى التي تعود مباشرة إلى إحضار الأصل لموقعة والغاية التي أُعد من أجلها بغرض التشغيل وفقاً لما تراه الإدارة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة ويتم احتسابها وفقاً لسياسات الشركة.

٣-٤-٦ الموجودات غير الملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة التكلفة المتكبدة من البرامج التي تستخدمها الشركة في أنظمة تقريرها وأنظمتها المحاسبية. يتم قياس الموجودات غير الملموسة بصورة مستقلة عند الاعتراف الأولي بالتكلفة. بعد الاعتراف الأولي، تُدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض متراكمة. لا تتم رسمة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسمة، ويتم عكس المصروفات ذات العلاقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي يتم تكبد مصروفات فيها.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها محددة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في القيمة إذا كان هناك مؤشراً على أن الموجودات غير الملموسة قد تكون تعرضت لانخفاض في القيمة. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في فترة كل تقرير مالي. يُؤخذ في الاعتبار التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ضمن فئة المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم قياس المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة العادلة للأصل ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على فترة ٣ سنوات.

٤-٤-٦ البضاعة

يتم تقييم البضاعة التي تمثل البضائع المحتفظ بها للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها - أيهما أقل. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري في دورة الأعمال العادية ناقص التكلفة التقديرية للانتهاء والتكاليف التقديرية لإتمام البيع. تكلفة البضاعة جميع تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المنفقة لجلب البضاعة إلى موقعها وبحالتها الراهنه. يتم تحديد تكلفة البضاعة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

٥-٤-٦ النقد وما حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق تخضع لمخاطر غير جوهرية في التغيرات في القيمة.

٦-٤-٦ الأدوات المالية

الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

يتم قياس الأصل المالي عند الاعتراف الأولي بقيمته العادلة زائداً - في حال الأصل المالي غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - تكاليف المعاملة العائدة بصورة مباشرة لاقتناء الأصل المالي. تحسب تكاليف معاملة الأصل المالي المحمل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية والتي هي "فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم". يشار إلى هذا التقييم أنه اختبار "فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم" ويتم على مستوى الأداة.

يتم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (تجارة عادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)،
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)،
- الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)،
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

هذه هي الفئة الأكثر أهمية للشركة. تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعّال وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. عند استبعاد الأصل، أو تعديله أو انخفاض قيمته. تتضمن الموجودات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة النقد وما في حكمه، والمستحق من جهة ذات علاقة وذمم موظفين مدينة والذمم المدينة الأخرى.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

تقوم الشركة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حال استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم.

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يتم الاعتراف بالدخل من الفائدة وإعادة تقييم صرف العملة الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو عكس القيود في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. الموحدة وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تُدرج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فإن التغير في القيمة العادلة المتراكم المدرج في الدخل الشامل الآخر يعاد تدويره في الربح أو الخسارة. لا يوجد لدى الشركة حالياً أدوات دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف الأولي، يمكن للشركة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) "الأدوات المالية: العرض وعدم الاحتفاظ بها للمتاجرة". يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً تدوير الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند نشوء الحق في الدفع، إلا عندما تستفيد الشركة من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير معرضة لتقييم انخفاض القيمة. لا يوجد لدى الشركة حالياً أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، والموجودات المالية المحددة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الموجودات المالية المطلوب قياسها بشكل إلزامي بالقيمة العادلة. يتم تصنيف الموجودات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم اقتناؤها لغرض البيع أو إعادة الشراء على المدى القريب. إن المشتقات، بما فيها المشتقات الضمنية المستقلة، تصنف أيضاً على أنها محتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

تُصنف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي ليست فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

وبغض النظر عن معايير أدوات الدين التي يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما هو موضح أعلاه، قد يتم تصنيف أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان ذلك سيؤدي إلى إلغاء أو تقليل التعارض المحاسبي بصورة جوهرية. تقيّد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. لا يوجد لدى الشركة حالياً موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي الموحد للشركة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أصل أو تحمل التزام بدفع تدفقات نقدية مستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب اتفاقية "تمرير"، أو (أ) قيام الشركة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصل أو (ب) عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيبات تمرير، فإنها تقوم بتقييم إذا ما، وإلى أي مدى، احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية.

في حال عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحوّل سيطرتها على الأصل، فإنه عند ذلك يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به. وفي تلك الحالة تستمر الشركة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة بالأصل. ويقاس بالالتزام المرتبط والأصل المحوّل على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها الشركة.

ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداده - أيهما أقل.

المطلوبات المالية

الاعتراف الدولي والقياس

تُصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو - كقروض أو ذمم دائنة حسب مقتضى الحال. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبعد خصم التكاليف العائدة مباشرة إلى تكاليف المعاملات في حال القروض والذمم الدائنة. تشمل المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى والمستحق للجهات ذات العلاقة.

القياس اللحق

يعتمد القياس اللحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كمطلوبات محتفظ بها بغرض المتاجرة عند الحصول عليها بغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم تحديدها في التاريخ الأولي للاعتراف فقط إذا تم استيفاء متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لم تحدد الشركة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عند الوفاء به أو الغاؤه أو انتهاءه. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري أو تعديل شروط الالتزام الحالي تماماً، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم تسجيل الفرق ما بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى

تعتبر هذه الفئة الأقرب للشركة بعد الاعتراف الأولي، حيث يتم قياس الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

مقاصة الادوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى المجموعة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

٧-٤-٦ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

الموجودات المالية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على انخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة من الموجودات المالية. يعتبر الأصل المالي أو مجموعة من الموجودات المالية قد تعرض أو تعرضت لانخفاض القيمة فقط إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على انخفاض القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل وكان لحدث الخسارة تأثيراً على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بصورة موثوق بها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على أن المدينين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو تأخير أو تعثر في سداد الفوائد أو أصل المدفوعات، واحتمال دخولهم في حالة إفلاس أو حالة إعادة هيكلة مالية أخرى وحيث تشير البيانات الملحوظة إلى أن هناك نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بتعثرات السداد.

تقوم الشركة بتكوين مخصص مقابل خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة منهج مبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تطبق التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تعترف بمخصص الخسارة على أساس العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير مالي.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشراً على الانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر أو في حال كان هناك ضرورة للقيام باختبار انخفاض القيمة السنوي، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدات المولدة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستعمال - أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع إلى البيانات المتاحة مع الأخذ في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة. في حال عدم تحديد تلك المعاملات، فيتم استخدام نموذج تقييم ملائم. ضمن سياق تقييم القيمة قيد الاستعمال، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مع القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل ضريبة الدخل الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة المتعلقة بالأصل. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للموجودات الفردية، ما لم ينتج الأصل تدفقات نقدية إلى الشركة مستقلة بصورة كبيرة عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويتم تخفيضه لقيمتها القابلة للاسترداد.

تُدرج الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. فيما يتعلق بالخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة للوحدة المولدة للنقد يتم توزيعها مبدئياً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات. ومن ثم يتم تخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة من الوحدات) على أساس نسبي.

٨-٤-٦ منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل للموظفين

يتم تحميل منافع الموظفين القصيرة الأجل كمصروف حال تقديم الخدمة المرتبطة بها. ويتم الاعتراف بالتزام ما مقابل المبلغ المتوقع دفعه في حال وجود التزام قانوني أو ضمني على الشركة نتيجة لخدمة تم تقديمها في السابق بواسطة الموظف ويمكن قياس الالتزام بطريقة يُعتمد عليها.

منافع ما بعد التوظيف

يتم احتساب الالتزام على الشركة بموجب برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين كبرنامج منافع محددة غير ممولة ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي اكتسبه الموظف خلال الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إدراج إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة والذي يتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بتحديد صافي مصروف الفائدة على صافي التزام المنافع المحددة للفترة من خلال تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية مقابل صافي التزام المنافع المحددة اللاحق، وكذلك الأخذ بالاعتبار أي تغييرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة لدفعات المنافع. يدرج صافي مصروف الفائدة والمصروفات الأخرى المرتبطة بالبرامج المحددة ضمن مصروفات الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

٩-٤-٦ المخصصات

تُدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من الشركة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج الشركة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع الشركة سداد بعض أو جميع المخصصات، بموجب عقد التأمين، فيتم تسجيل السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد بعد طرح أي سداد.

إذا كان تأثير القيمة الوقتية للمال جوهرياً، فيتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس - حيثما يقتضي الأمر - المخاطر المتعلقة بالالتزام. عند استخدام الخصم يتم تسجيل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١٠-٤-٦ توزيعات الأرباح النقدية

تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام لدفع توزيعات الأرباح عندما يتم اعتماد التوزيع. وطبقاً للنظام الأساسي، يتم اعتماد التوزيع من قبل المساهمين. يتم الاعتراف بمبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية.

١١-٤-٦ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأحكام الهيئة العامة للزكاة والدخل، ويتم تكوين مخصص الزكاة وفقاً للأنظمة المالية في المملكة العربية السعودية. يتم تحميل مخصص الزكاة الشركة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

١٢-٤-٦ تحقق الإيرادات

تزاوّل الشركة نشاطها في تجارة التجزئة في المواد الغذائية والأدوات المنزلية. يتم إدراج الإيرادات من العقود مع العملاء عند انتقال السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس الثمن الذي تتوقع الشركة أنها تستحقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. توصلت الشركة على الاستنتاج بشكل عام بأنها الأصيل في جميع ترتيبات إيراداتها لأنها تسيطر على البضائع والخدمات قبل تحويلهم إلى العميل.

بيع البضائع

الإيرادات هي الدخل الذي ينشأ عن بيع البضائع ضمن الدورة العادية لأنشطة الشركة بعد استبعاد ضريبة القيمة المضافة. تُدرج الإيرادات من بيع البضائع في الوقت الذي تنتقل فيه السيطرة على البضاعة إلى العميل وعموماً يكون ذلك عند تسليم البضاعة إلى العميل (عادة عند خروج البضاعة من متاجر الشركة). يتم تسجيل البضائع المباعة بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق استلامه لاحقاً بعد استبعاد المستردات والخصومات التجارية.

يتم بيع منتجات الشركة الموجودة في المعارض مع حق الترجيع خلال فترة تحددها الشركة وفقاً لتقديرها.

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الشركات ممارسة الحكم والأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من نموذج الأعمال بالنسبة للعقود مع عملائها. كما أن المعيار يحدد المحاسبة على التكاليف المتزايدة للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المتعلقة باستيفاء شروط العقد.

الإيرادات التشغيلية الأخرى

تقوم الشركة بتأجير بعض المعارض الواقعة داخل متاجرها وأسواقها بموجب اتفاقيات إيجار تشغيلي. يتم إدراج إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار. يتم إدراج حوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار طوال مدة عقد الإيجار.

١٣-٤-٦ العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بعملات أجنبية مبدئياً عن طريق الشركة بعملتها الوظيفية وبالسعر الفوري السائد في تاريخ المعاملة الأولى المؤهلة للاعتراف. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية السائدة في تاريخ التقرير المالي. وتسجل جميع الفروق الناشئة عن التسوية أو التحويل على البنود النقدية في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للاعتراف بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبند.

١٤-٤-٦ المصروفات

تكلفة الإيرادات

تتضمن تكلفة الإيرادات التكاليف المباشرة التي تم تكبدها لجلب البضاعة إلى الحالة القابلة للبيع. تسجل المسترجعات، والتعويضات، والحوافز الأخرى.

المنافع المكتسبة من الموردين (يُشار لها جميعاً بـ "دعم الموردين") عند الحصول عليها من قبل الشركة وهذا يحصل عند الاستحواذ على جميع الالتزامات من الموردين وعند إمكانية قياسها بصورة يُعتد بها. يتم إدراج دعم الموردين كقيد دائن في نطاق تكلفة المبيعات. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٤ بخصوص التغير في سياسة دعم الموردين.

يتم إدراج دعم الموردين المتعلق بالبضائع الموجودة لدى الشركة في تاريخ التقرير المالي بتكلفة بيع البضائع عند بيعها.

يتم إدراج المبالغ المستحقة المتعلقة بدعم الموردين ضمن الذمم المدينة التجارية والأخرى. باستثناء الحالات التي يكون للشركة فيها حق نافذ نظاماً للمقاصة وتتوي الشركة مقاصة المبالغ المستحقة من الموردين مقابل المبالغ المطلوبة من الموردين وفي مثل هذه الحالات يتم تسجيل صافي المبالغ المستحقة الاستلام أو الدفع فقط.

تم ادراج الحوافز من دعم الموردين تحت بند تكلفة الايرادات في القوائم المالية الموحدة المدققة للعام ٢٠١٩م.

مصروفات البيع والتوزيع

تتضمن هذه التكاليف أي تكاليف منقفة لتنفيذ أو تسهيل أنشطة البيع للشركة. تتضمن هذه التكاليف بشكل نموذجي رواتب موظفي المبيعات، التسويق والمصروفات اللوجستية. ولأغراض العرض يتم تسوية الإيرادات الترويجية التي تشمل الدخل المكتسب من ترويج مختلف المنتجات ضمن متاجر الشركة للبيع بالتجزئة مع مصروفات البيع والتوزيع.

المصروفات العمومية والادارية

تتعلق هذه المصروفات بالمصروفات التشغيلية التي لا تتعلق مباشرة ببيع أي بضائع أو تقديم خدمات. وتتضمن هذه المصروفات أيضاً توزيعات للمصروفات غير العمومية غير المباشرة والتي لا تعود بصورة محددة لتكلفة الإيرادات أو البيع ومصروفات التوزيع. يتم تخصيص المصروفات غير المباشرة بين تكلفة الإيرادات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية حيثما يتطلب الأمر على أساس ثابت.

١٥-٤-٦ توزيعات الأرباح

تسجل الشركة التزاماً بدفع توزيعات الأرباح عند الموافقة على التوزيع ولم يعد التوزيع حسب تقدير المجموعة. بناءً على النظام الأساسي للشركة، يتم اعتماد توزيع الأرباح حال الموافقة على ذلك من قبل المساهمين. يتم تسجيل مبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية.

١٦-٤-٦ عقود الإيجار (تنطبق حتى ٢٠١٨ م)

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي (أو تحتوي على) عقد إيجار يستند إلى جوهر الاتفاقية في تاريخ بداية العقد. تتضمن الاتفاقية، أو تحتوي على، عقد إيجار إذا كان إتمام الاتفاقية يعتمد على استخدام أصل محدد (أو موجودات) وتتطوي الاتفاقية على الحق في استخدام الأصل (أو الموجودات)، حتى إذا كان هذا الأصل (أو تلك الموجودات) غير محددة بشكل صريح في الاتفاقية.

الشركة كمستأجر

يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ البداية كمقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تنتقل بموجبها بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بالملكية إلى الشركة كإيجار تمويلي ويتم رسملتها عند بدء الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المستأجر أو، إذا كان أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار. يتم توزيع مدفوعات الإيجار ما بين أعباء تمويل وخفض التزام عقد الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إدراج أعباء التمويل ضمن بند تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ومع ذلك، إذا لم يكن هناك تأكيد معقول بأن الشركة ستؤول لها ملكية المأجور في نهاية فترة الإيجار، فإنه يتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل وفترة الإيجار - أيهما أقصر.

عقد الإيجار التشغيلي هو عقد بخلاف عقد الإيجار التمويلي. تُدرج مدفوعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروفات تشغيل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

١٧-٤-٦ عقود الإيجار (تنطبق من ٢٠١٩ م فصاعداً)

تقوم الشركة بتقييم العقد في البداية سواءً كان عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. وهذا يعني أن العقد الذي يعطي الشركة الحق في السيطرة على أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض هو عقد إيجار.

الشركة كمستأجر

تطبق الشركة نموذجاً منفرداً للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المتدنية القيمة. تعترف الشركة بالتزام الإيجار لدفع دفعات الإيجار ويمثل حق استخدام الأصل الحق في استخدام الموجودات الأساسية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار وهو تاريخ توافر أصل حق الاستخدام. يتم توزيع كل دفعة إيجار ما بين التزام إيجار وتكاليف تمويل. يتم إدراج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة طوال مدة عقد إيجار. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصل - أيهما أقصر، على النحو التالي:

- فروع تجزئة ٢٥-٥ سنة
- سكن موظفين ١ إلى ٨ سنوات

يتم قياس الموجودات حق الاستخدام في البداية بالتكلفة والتي تتألف من الآتي:

- مبلغ التزام الإيجار عند القياس الأولي،
- دفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بدء عقد الإيجار ناقص أي حوافز إيجار مستلمة،
- أي تكاليف أولية مباشرة، و
- تكاليف إعادة الموقع إلى ما كان عليه - إذا ما انطبق ذلك.

إذا كانت ملكية الأصل المستأجر تنتقل إلى الشركة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسه خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

التزامات الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار دفعات ثابتة (تتضمن الدفعات الثابتة غير الجوهرية) ناقصاً أي محفزات إيجار مستحقة الاستلام، ودفعات إيجار متغيرة القيمة بناءً على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقعة دفعها مقابل ضمانات المبالغ المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع في الغالب أن تمارسه الشركة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي الشركة الحق في إنهاء عقد الإيجار. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف في الفترة التي يحصل فيها الدفع. عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري.

عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المتدنية القيمة

عقود الإيجار القصيرة الأجل هي العقود التي تصل مدتها ١٢ شهراً أو أقل. بينما أن الأصول المتدنية القيمة هي المواد التي لا تستوفي معايير الشركة فيما يتعلق بالرسملة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي الموحدة للشركة ككل. يتم إدراج دفعات الإيجار سواءً بالنسبة للعقود قصيرة الأجل أو للموجودات متدنية القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت طوال مدة سريان عقد الإيجار في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

دفعات الإيجار المتغيرة

بعض عقود الإيجار تتضمن دفعات متغيرة مرتبطة باستخدام/أداء الأصل المستأجر. يتم إدراج مثل هذه المدفوعات في قائمة الدخل الشامل.

٥-٦ نتائج العمليات

١-٥-٦ قائمة الربح أو الخسارة

الجدول (١-٦): قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
٠,٨%	٦,٤%	(٤,٥%)	٤,٨٤٣,٨	٤,٥٥٤,٢	٤,٧٦٦,٣	إيرادات
(٧,٨%)	٦,٦%	(٢٠,٢%)	(٣,١٩٩,٢)	(٣,٠٠١,٣)	(٣,٧٦٢,٧)	تكلفة الإيرادات
٢٨,٠%	٥,٩%	٥٤,٧%	١,٦٤٤,٥	١,٥٥٢,٩	١,٠٠٣,٦	إجمالي الربح
٠,٥%	(٣,٩%)	٥,١%	(١,٠٠٦,٨)	(١,٠٤٧,٢)	(٩٩٦,٠)	مصروفات بيع وتوزيع
(٦,٧%)	٣,٠%	(١٥,٦%)	(١٣٠,٩)	(١٢٧,٠)	(١٥٠,٥)	مصروفات عمومية وإدارية
لا ينطبق	(١٢,٣%)	لا معنى لها	١١,٤	١٣,٠	-	إيرادات تشغيلية أخرى
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٥٤٥,٦	دخل الرفوف
١٣,٤%	٣٢,٣%	(٢,٧%)	٥١٨,٣	٣٩١,٦	٤٠٢,٧	الربح التشغيلي
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٩٥,٨)	-	-	تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
(٢٦,١%)	١٨,٨%	(٥٤,١%)	٧,٩	٦,٦	١٤,٤	إيرادات أخرى
١,٦%	٨,١%	(٤,٥%)	٤٣٠,٣	٣٩٨,٣	٤١٧,١	الربح للسنة قبل الزكاة
١٠١,٣%	لا معنى لها	(٨٤,٧%)	(١١,٢)	(٠,٤)	(٢,٨)	مصروف الزكاة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٠,٦%	٥,٤%	(٤,٠%)	٤١٩,١	٣٩٧,٨	٤١٤,٣	صافي الربح للسنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا معنى لها" إلى نسب الارتفاع / الانخفاض الأكبر من ٥٠٠,٠٪. وتشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

الجدول (٦-٢): المؤشرات المالية الرئيسية

النسبة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م
١- هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل)	٣٤,٠%	٣٤,١%	٣٢,٤%
٢- هامش الربح الإجمالي (حسب القوائم المالية)	٣٤,٠%	٣٤,١%	٢١,١%
٣- هامش الربح التشغيلي	١٠,٧%	٨,٦%	٨,٤%
٤- هامش صافي الربح	٨,٧%	٨,٧%	٨,٧%
٥- نسبة المديونية	٠,٠%	٠,٠%	٠,٠%

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة ١: تم عرض النسب المالية المتعلقة بقائمة المركز المالي (بما في ذلك DPO و DSO و DIO) في الجدول ٦-٢٧.

١- هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل) - ٢٠١٧م = (الربح التشغيلي بقيمة ١,٠٠٣,٦ مليون ريال سعودي + دخل الرفوف بقيمة ٥٤٥,٦ مليون ريال سعودي - تأجير المتاجر بقيمة ١٢,٩ مليون ريال سعودي) / هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل) = ٣٢,٤% في ٢٠١٧م + خصومات السداد المبكر بقيمة ٩,٣ مليون ريال سعودي تم الكشف عنها تحت بند الإيرادات الأخرى في ٢٠١٧م) / الإيرادات للعام ٤,٧٦٦,٣ بقيمة مليون ريال. هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل) للعامين ٢٠١٨م و ٢٠١٩م يتم حسابه بنفس طريقة هامش الربح الإجمالي (بناءً على البيانات المالية).

٢- هامش الربح الإجمالي (حسب القوائم المالية) = إجمالي الربح للعام / الإيرادات للعام.

٣- هامش الربح التشغيلي = الربح التشغيلي / الإيرادات للعام.

٤- هامش الربح الصافي = صافي الربح / الإيرادات للعام.

٥- نسبة المديونية = إجمالي الديون التي تحمل فائدة في نهاية العام / إجمالي الرسملة (إجمالي الديون التي تحمل فائدة بالإضافة إلى إجمالي حقوق الملكية) حقوق الملكية كما في نهاية العام. لتجنب الشك، فإن الديون التي تحمل فائدة لهذه الأغراض تستثنى التزامات الإيجار.

ملاحظة: لأغراض الاتساق مع ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، يتم تعديل تكلفة الإيرادات في ٢٠١٧م وفقاً لدخل الرفوف (باستثناء إيجارات المتاجر) وخصم الدفع المبكر الذي تم الإبلاغ عنه ضمن دخل الرفوف والإيرادات الأخرى، على التوالي في ٢٠١٧م.

الجدول (٦-٣): مؤشرات الأداء الرئيسية

عدد المتاجر حسب نوع المتاجر:	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م
هايبر ماركت	٤٨	٤٦	٤٣
سوبر ماركت	٢١	٢١	١٨
عدد المتاجر حسب الشركات التابعة:			
بن داود	٢٧	٢٦	٢٤
الدانوب	٤٢	٤١	٣٧
المجموع	٦٩	٦٧	٦١
حجم مساحة البيع (بالمتر المربع)	٣٥٠,٨٧٣	٣٤١,٣٠٦	٣١٩,٤٥٦
عدد المعاملات (بالآلاف)	٤٦,٤٣٦	٥٠,٦٠٤	٥٢,١٧٣
متوسط حجم سلة المشتريات (بالريال السعودي)	١٠٤,٣	٩٠,٠	٩١,٤

المصدر: معلومات الشركة.

تحقق الشركة إيراداتها بشكل أساسي من بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية من خلال شبكة متاجر الشركة. وانخفضت الإيرادات بنسبة ٤,٥% من ٤,٧٦٦,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٤,٥٥٤,٢ مليون ريال سعودي ٢٠١٨م. ونتج ذلك عن انخفاض الإيرادات الناتجة من بن داود بنسبة ٩,٣% من ١,٧٠٣,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٥٤٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، بالإضافة إلى انخفاض الإيرادات الناتجة من الدانوب بنسبة ١,٩% من ٢,٨٣٧,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢,٧٨٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات شركة بن داود بسبب قرار الإدارة بإيقاف مبيعات الجملة، وانخفاض مبيعات المواد الطازجة سريعة التلف ومبيعات المكسرات (بشكل رئيسي الخضروات والفواكه) نتيجة قرار الإدارة بشراء البضائع من الموردين المعتمدين فقط وأعمال

البناء في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة مما أثر سلباً على عدد تأشيرات العمرة والحج وأدى إلى انخفاض في عدد الحجاج في ٢٠١٨م. بينما كان انخفاض إيرادات شركة الدانوب بسبب قرار الإدارة بإيقاف مبيعات الأجهزة الإلكترونية في ٢٠١٨م حيث أنه كان لها تأثير سلبي على الهوامش، إضافة إلى انخفاض مبيعات المواد الطازجة سريعة التلف والمكسرات (كما هو موضح أعلاه). علاوة على ذلك، لم ترتفع الإيرادات في ٢٠١٨م مقارنة بـ ٢٠١٧م بسبب التباطؤ الاقتصادي العام نتيجة عدة عوامل كتطبيق ضريبة القيمة المضافة وزيادة أسعار الوقود وفرض رسوم على التابعين/المرافقين للمقيمين، وكان لكل ذلك تأثير على الإنفاق المتوفر للمستهلكين. وفي المقابل، ارتفعت الإيرادات بنسبة ٦,٤% إلى ٤,٨٤٣,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى الزيادة في الإيرادات الناتجة من بن داود بنسبة ١٢,١% إلى ١,٧٣٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، بالإضافة إلى الزيادة في الإيرادات الناتجة من الدانوب بنسبة ١١,٧% إلى ٣,١١٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وكانت هذه الزيادات في الإيرادات المذكورة أعلاه مدفوعة بشكل أساسي بتأثير العام الكامل على الإيرادات الناتجة من المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م، وكذلك المتاجر الجديدة التي افتتحت خلال ٢٠١٩م (متجر واحد للدانوب ومتجر واحد لبن داود). علاوة على ذلك، فقد ارتفع عدد المهرجانات الترويجية والدعائية المقامة في متاجر الدانوب وبن داود من ٣٥ في ٢٠١٨م إلى أكثر من ٤٠ في ٢٠١٩م، والتي ركزت على المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة وساهمت في ارتفاع المبيعات (مثل مهرجان الشوكولاتة ومهرجان القهوة ومهرجان المأكولات الإيطالية ومهرجان المنزل الجميل ومهرجان الأم ومهرجان الشاي ومهرجان الصيف ومهرجان رعاية الأطفال). كما تأثرت مبيعات بن داود بشكل إيجابي بسبب ارتفاع عدد الزوار القادمين لأداء الحج والعمرة في مكة المكرمة والمدينة المنورة خلال ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، كان نمو المبيعات في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. يعزى أيضاً إلى التوسع في الامتداد الجغرافي من خلال التطبيق عبر الإنترنت، حيث نتج ذلك عن الزيادة في عدد المتاجر التي تدعم أنشطة المبيعات على الإنترنت. كما أن قرار الإدارة إيقاف مبيعات الجملة وتحسين نوعية الخدمات عبر التركيز على عملاء التجزئة ساهمت في نمو مبيعات بن داود في العام ٢٠١٩م. كما ارتفعت إيرادات بن داود والدانوب في العام ٢٠١٩م بعد إعادة توزيع إيرادات المخبز الخاصة بنجمة الدانوب إلى الدانوب وبن داود حسب قيمة المبيعات المحصلة من هذه المتاجر. وكانت مبيعات المخبز هذه تصنف كجزء من نجمة الدانوب في ٢٠١٧م و٢٠١٨م.

وكان قرار الإدارة بإيقاف مبيعات الجملة في ٢٠١٨م يرجع بشكل أساسي إلى رغبتهم في ضمان توفر مخزون كافي لعملاء التجزئة للشركة. حيث أن مبيعات التجزئة تحمل هوامش أعلى. وكذلك، فإن قرار الإدارة بشراء المواد الطازجة سريعة التلف والمكسرات (منتجات الفاكه والخضروات) فقط من موردين معتمدين كان لضمان تقديم منتجات عالية الجودة لعملائها.

علاوة على ذلك، فإن قرار الإدارة بإيقاف مبيعات الأجهزة الإلكترونية مرتفعة الأسعار ذات هوامش منخفضة تعود إلى أن هذه المبيعات كانت تحقق هوامش منخفضة جداً أو سلبية وبالتالي، لا توجد قيمة مضافة كبيرة لربحية الشركة.

تتكوّن تكلفة الإيرادات في الغالب على تكاليف المنتجات وتقلص المخزون وهدر المخزون والتكاليف المباشرة المتنوعة الأخرى والمرتبطة بمواد التغليف مخصوم منها الحوافز من دعم الموردين. وانخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٠,٢% من ٣,٧٦٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣,٠٠١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. جاء الانخفاض متأثراً بتراجع تكاليف المنتج والتي انخفضت بعد تراجع الإيرادات (بشكل رئيسي مبيعات الجملة والمنتجات الإلكترونية) وإعادة تصنيف دخل الرفوف (باستثناء إيجارات المتاجر) وخصومات الدفع المبكر إلى الحوافز من دعم الموردين تحت تكلفة الإيرادات في ٢٠١٨م.

تجدر الإشارة إلى أنّ انخفاض تكاليف الإيرادات في العام ٢٠١٨م قابله ارتفاع جزئي في تكاليف تقلص المخزون المقيد في ٢٠١٨م نتيجة طريق العرض الأسماك الجديدة في ٧ من المتاجر الموجودة بهدف تحسين مستوى مبيعات الأسماك. كما أنّ انخفاض التكاليف تأثر أيضاً بارتفاع عدد عمليات الجرد انسجاماً مع سياسة الشركة.

على الرغم من انخفاض تكلفة الإيرادات في ٢٠١٨م، فإنّ الحوافز من دعم الموردين (تتم مقاصة تكلفة الإيرادات) ارتفعت في ٢٠١٨م. ويعود هذا في الغالب إلى تحسّن الأسعار والخصومات من تحقيق أهداف المبيعات (المحددة من قبل الموردين) الناتجة عن الدمج بين أقسام المشتريات الداخلية لشركتي الدانوب وبن داود إلى قسم موحد في ٢٠١٨م.

ارتفعت الحوافز من دعم الموردين خلال ٢٠١٨م نتيجة دخل إضافي ناتج عن افتتاح ٦ متاجر جديدة. بالإضافة إلى ذلك، أدى تأثير العام الكامل من المتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٧م أيضاً إلى زيادة الحوافز من دعم الموردين في ٢٠١٨م. علاوة على ذلك، فإن الإدارة قدمت عروض ترويجية من غير تعويض خلال موسم ما قبل رمضان في العام ٢٠١٨م للعملاء والتي كان يتم شراؤها من قبل أصحاب المتاجر الصغيرة في ٢٠١٧م خصوصاً في بن داود نظراً إلى مبيعات الجملة. وطبقت الإدارة عدداً من آليات التحكم للحد من هذا النوع من المبيعات والتأكد من أنّ هذه المنتجات تم شراؤها قبل عملاء التجزئة. وفي المقابل، ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٦,٦% إلى ٣,١٩٩,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى التشغيل الكامل للمتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م وكذلك المتاجر التي تم افتتاحها حديثاً في ٢٠١٩م. وقد تم تعويض ذلك من خلال انخفاض هدر المخزون وتكاليف التقلص المتكبدة خلال العام، نتيجة للضوابط الأكثر صرامة التي وضعتها الإدارة على المخزون من البضائع. كما ارتبط هدر المخزون بانخفاض دخل الرفوف بعد انخفاض عدد المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها في ٢٠١٩م.

وتتكوّن مصروفات البيع والتوزيع بشكل أساسي من تكاليف الموظفين ومصروفات الاستهلاك والخدمات العامة وتكاليف الإيجار المرتبطة بالمتاجر والمستودعات بالإضافة إلى استهلاك أصول حق الاستخدام (في ٢٠١٩م فقط). وقد ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع بنسبة ٥,١% من ٩٩٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٠٤٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى ارتفاع عدد المتاجر الجديدة في ٢٠١٨م والتي أدت إلى ارتفاع تكاليف الموظفين وتكاليف الإقامة ومصروفات الاستهلاك ورسوم الخدمات العامة. إضافة

إلى ذلك، فقد كان الارتفاع في مصروفات الخدمات العامة للمتاجر خلال ٢٠١٨م أيضاً بسبب زيادة الرسوم من قبل الحكومة، وتأثير العام الكامل على مصروفات المتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٧م. وفي المقابل، انخفضت مصروفات البيع والتوزيع بنسبة ٣,٩٪ إلى ١,٠٠٦,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ونتج هذا الانخفاض في الأساس إلى انخفاض مصاريف الإيجارات بنسبة ٩٦,٩٪ (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) والذي قابله جزئياً زيادة في تكاليف الموظفين نتيجة المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م وكذلك المتاجر التي تم افتتاحها حديثاً في ٢٠١٩م، بالإضافة إلى استهلاك الأصول المؤجرة الذي تم تقييده فقط خلال ٢٠١٩م (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦).

وتتكوّن المصروفات العمومية والإدارية بشكل أساسي من تكاليف الموظفين الإداريين ومكافآت الإدارة. وانخفضت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ١٥,٦٪ من ١٥٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٢٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى انخفاض تكاليف الموظفين الإداريين والمصروفات العامة والإدارية الأخرى، نتيجة دمج بعض المهام الإدارية المشتركة بين شركتي بن داود والدانوب، وانخفاض مصروفات الخدمات بسبب تطبيق حلول لترشيد الطاقة وتخفيض نفقات السفر لأغراض العمل بعد خفض نسبة استعمال الطائرات الخاصة لأغراض رسمية من قبل الشركاء. وقد قابل هذا الانخفاض زيادة جزئية في تكاليف الإقامة من قبل الحكومة. وفي المقابل، ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٣,٠٪ إلى ١٣٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكان ذلك في الأساس نتيجة زيادة تكاليف الموظفين بسبب توظيف عدد من ممثلي الإدارة العليا، وارتفاع تكاليف الإصلاحات والصيانة والتي اشتملت على رسوم استشارية لمرة واحدة لتطبيق التحديث على نظام أوراكل، إلى جانب الزيادة في مصروفات التأمين، بالإضافة إلى استهلاك الأصول المؤجرة الذي تم تقييده فقط خلال ٢٠١٩م (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦). وقد تم تعويض ذلك جزئياً بانخفاض مكافأة الإدارة بنسبة ٤٤,٣٪ نظراً لأن رئيس مجلس الإدارة قد تخلى عن دوره التنفيذي وانخفاض مصاريف الإيجارات بنسبة ٧٦,٨٪ (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) في ٢٠١٩م.

وتشير الإيرادات التشغيلية الأخرى بشكل أساسي إلى الإيرادات من تأجير المتاجر والتي يتم الحصول عليها من تجار التجزئة الآخرين الذين يستأجرون مساحات من الشركة داخل المتاجر. ويعتبر هذا دخل تعاقدي ناتج عن عقود طويلة الأجل. تم تسجيل هذا ضمن دخل الرفوف خلال ٢٠١٧م، وبالتالي تظهر بقيمة صفر خلال هذا العام. انخفضت الإيرادات التشغيلية الأخرى بنسبة ١٢,٣٪ من ١٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات من تأجير المتاجر بسبب الانخفاض العام في أسعار الإيجارات في ٢٠١٩م، ما يعكس ظروف سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.

يمثل دخل الرفوف (باستثناء إيجارات المتاجر المتحصلة من أطراف ثالثة أي بائعي التجزئة الذين يقومون باستئجار مساحات من الشركة داخل المتاجر) الدخل الناتج عن الإيجار المتكرر أو المدفوع لمرة واحدة من قبل الموردين مقابل عرض منتجاتهم في المتاجر. كما يتضمن دخل الرفوف مصاريف تدفع لمرة واحدة من قبل الموردين عند افتتاح متجر جديد. تم إعادة تصنيف دخل الرفوف (باستثناء إيجارات المتاجر) تحت الحوافز من دعم الموردين في تكلفة الإيرادات منذ ٢٠١٨م فصاعداً. دخل الرفوف الذي تم تحصيله من قبل ٢٥ مورد شكّل ما نسبته ٤٣,٨٪ من إجمالي دخل الرفوف في العام ٢٠١٩م.

تشير تكلفة التمويل على التزامات الإيجار إلى الفائدة على التزامات عقود الإيجار والتي تم تسجيلها في قائمة المركز المالي للشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م عند اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

تتكوّن الإيرادات الأخرى من إيرادات بيع الكراتين الفارغة ومبيعات الخردة والذمم الدائنة المتقدمة الغير مطالب بها إلى جانب مكاسب الصرف الأجنبي وخصومات السداد المبكر من الموردين (خلال ٢٠١٧م فقط). وانخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٥٤,١٪ من ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م ويرجع ذلك أساساً إلى إعادة تصنيف خصومات السداد المبكر من الموردين من الإيرادات الأخرى إلى تكلفة الإيرادات. وارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٨,٨٪ إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ونتج ذلك بشكل رئيسي عن ارتفاع الإيرادات المتنوعة الأخرى خلال ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع مبيعات الكراتين الفارغة وشطب ذمم دائنة كانت قائمة في حسابات الشركة لمدة تتجاوز أربع سنوات انسجاماً مع سياسة الشركة.

ارتفع هامش الربح الإجمالي (الذي تم احتسابه على طريقة المثل بالمثل) من ٣٢,٤٪ إلى ٣٤,١٪ في العام ٢٠١٨م بينما ارتفع هامش الربح الإجمالي (الذي تم احتسابه بناء على القوائم المالية المدققة) من ٢١,١٪ في ٢٠١٧م إلى ٣٤,١٪ في ٢٠١٨م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف دخل الرفوف (باستثناء إيجارات المتاجر)، ومكاسب الصرف الأجنبي وخصومات الدفع المبكر (تحت الإيرادات الأخرى) في ٢٠١٧م إلى خط تكلفة الإيرادات في ٢٠١٨م. وكان هامش الربح الإجمالي في ٢٠١٩م والذي بلغ ٣٤,٠٪، يتماشى إلى حد ملحوظ مع ٢٠١٨م. وسجلت الشركة إجمالي هوامش مرتفعاً نتيجة إيقاف المبيعات بالجملة وتحسين إدارة المخزون (مما أدى إلى انخفاض هدر المخزون وتقلص المخزون)، بالإضافة إلى وجود عدد محدود من المنتجات ذات العلامات التجارية الخاصة في المتاجر؛ لتشجيع الموردين على الاستثمار أكثر مع الشركة. وقد تأثر ارتفاع الهوامش بالمجموعة المتنوعة من المنتجات التي تم عرضها للعملاء ضمن وحدات حفظ المخزون والتي ساهمت في تحسين مستويات التصنيف والفرز والخلط بين المنتجات. كما تأثرت الهوامش المرتفعة بالمنهجية المركزة على العملاء.

بعد إعادة تصنيف دخل الرفوف (باستثناء إيجارات المتاجر) وخصومات السداد المبكر من الموردين في العام ٢٠١٩م (ثمّ في معلومات المقارنة للعام ٢٠١٨م) تحت تكلفة الإيرادات، ارتفع هامش الربح الإجمالي المرتبط بالدانوب وبن داود. في المقابل وبدون هذه التعديلات، كان هامش الربح الإجمالي الخاص بين داود والدانوب لينخفض (بنسبة ٠,٥٪ بين العام ٢٠١٧م و٢٠١٨م في حالة بن داود وبنسبة ١,٩٪ بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م في حالة الدانوب). كان هذا نتيجة اعتماد الاستراتيجية الترويجية الجديدة للشركة والتي قضت بالتركيز على

المنتجات الاستهلاكية سريعة الحركة عبر عروض ترويجية من غير تعويض من قبل الموردين. كان الهدف من هذه العروض الترويجية كسب حصة سوقية، كسب ولاء العملاء، تخفيف الوطأة على سلة مشتريات العملاء بعد وقف أعمال البيع بالجملة في بعض المتاجر مع ما ترتب من أثر لذلك على إجمالي المبيعات. غير أن هذا الإنخفاض في هامش الربح الإجمالي تم تعويضه عبر الحوافز من دعم الموردين والتي تعتبر كجزء من تكلفة المنتج بالنسبة للشركة.

وارتفعت هامش الربح التشغيلي للشركة من ٨,٤٪ في ٢٠١٧م إلى ٨,٦٪ في ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف مكاسب صرف العملات الأجنبية وخصومات السداد المبكر من الموردين من الإيرادات الأخرى في ٢٠١٧م إلى تكلفة الإيرادات ٢٠١٨م فصاعداً. بينما ارتفع هامش الربح التشغيلي إلى ١٠,٧٪ في ٢٠١٩م مقارنة ٢٠١٨م. ونتج هذا بشكل أساسي عن انخفاض مصروفات البيع والتوزيع للأسباب التي تم ذكرها سابقاً في الأساس نتيجة اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. وظل هامش صافي الربح مستقراً خلال الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

وانخفض عدد المعاملات بنسبة ٣,٠٪ من ٥٢,٢ مليون معاملة في ٢٠١٧م إلى ٥٠,٦ مليون معاملة في ٢٠١٨م. وانخفض متوسط حجم سلة المشتريات بنسبة ١,٥٪ من ٩١,٤ ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٩٠,٠ ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك في الأساس إلى قرار الإدارة بإيقاف المبيعات بالجملة من بن داود بالإضافة إلى المبادرات الأخرى من قبل الإدارة (كما ذكر أعلاه). علاوة على ذلك، فقد تأثر نمو المبيعات أيضاً بالتباطؤ العام في الاقتصاد السعودي والإجراءات الجديدة من قبل الحكومة كفرض ضريبة القيمة المضافة ورسوم التابعين/ المرافقين وغيرها والتي أثرت جميعها على الدخل المتوفر للمستهلكين. وانخفض عدد المعاملات أكثر بنسبة ٨,٢٪ إلى ٤٦,٤ مليون معاملة في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وفي المقابل، ارتفع متوسط حجم سلة المشتريات بنسبة ١٥,٩٪ ليصل إلى ١٠٤,٣ ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكان السبب الرئيسي وراء ذلك هو زيادة في مشاركة العملاء من خلال المهرجانات الترويجية المختلفة (بما في ذلك مهرجان الشوكولاتة ومهرجان القهوة ومهرجان المأكولات الإيطالية ومهرجان المنزل الجميل ومهرجان الأم ومهرجان الشاي ومهرجان الصيف ومهرجان رعاية الأطفال) التي تم إقامتها خلال ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، يعزى هذا النمو أيضاً إلى زيادة دخل الأسرة المعيشي للسكان السعوديين في المدن الحضرية، حيث يعزى ذلك جزئياً إلى زيادة مستويات توظيف السيدات.

١-١-٥-٦ الإيرادات

١-١-١-٥-٦ الإيرادات الموحدة حسب الشركات التابعة

الجدول (٦-٤): الإيرادات الموحدة حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٠,٩٪	١٢,١٪	(٩,٣)٪	١,٧٣٣,٤	١,٥٤٦,٠	١,٧٠٣,٧	بن داود
٤,٧٪	١١,٧٪	(١,٩)٪	٣,١١٠,٤	٢,٧٨٣,٦	٢,٨٣٧,٥	الدانوب
(٤١,٠)٪	(٦٥,١)٪	(٠,٣)٪	٧٨,٤	٢٢٤,٥	٢٢٥,١	نجمة الدانوب
١,٦٪	٨,١٪	(٤,٥)٪	٤,٩٢٢,٢	٤,٥٥٤,٢	٤,٧٦٦,٣	الإجمالي الفرعي
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٧٨,٤)	-	-	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
٠,٨٪	٦,٤٪	(٤,٥)٪	٤,٨٤٣,٨	٤,٥٥٤,٢	٤,٧٦٦,٣	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة ١: تعديلات توحيد الأرقام التي تم ايرادها في العام ٢٠١٩م ترتبط بمبيعات فيما بين الشركات تمت من قبل نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب.

ملاحظة ٢: بلغت عائدات بن داود بعد توزيع إيرادات المخازن ذات الصلة (من نجمة الدانوب) وإيرادات اللحوم ذات الصلة (من الدانوب) ١,٨٢٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م و١,٦٧٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م.

ملاحظة ٣: تبلغ حصة مبيعات الدانوب بعد بيع مخازن ذات صلة من نجمة الدانوب ٢٩٣٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م و٢,٨٧٩,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م.

ملاحظة ٤: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

تستحصل الشركة على إيراداتها من عمليات بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية عبر شبكات التسوق بالتجزئة التابعة لبن داود والدانوب.

انخفضت إيرادات شركة بن داود بنسبة ٩,٣٪ من ١,٧٠٣,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٥٤٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل كبير إلى انخفاض عدد المعاملات بنسبة ٨,٢٪ نتيجة ما يلي: (١) قرار الإدارة بإيقاف أعمال مبيعات الجملة، و(٢) وانخفاض مبيعات المواد الطازجة سريعة التلف والمكسرات (الخضروات والفاكهة) بسبب قرار الإدارة بشراء البضائع من الموردين المعتمدين فقط، و(٣) أعمال البناء في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة مما تسبب في تأثير سلبي على عدد تأشيريات العمرة والحج الصادرة من الحكومة ونتج عن ذلك انخفاض عدد الحجاج في ٢٠١٨م. علاوة على ذلك، فقد تأثر نمو إيرادات شركة بن داود أيضاً بانخفاض مماثل في مبيعات المتاجر القائمة للأسباب التالية (١) تأثير التباطؤ الاقتصادي وزيادة تكلفة المعيشة وبالتالي تقليل القوة الشرائية للمستهلكين، و(٢) فرض رسوم التابعين/المرافقين من قبل الحكومة على غير السعوديين، مما أدى إلى رحيل عدد كبير من المقيمين الأجانب من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط، و(٣) فرض ضريبة القيمة المضافة والذي زاد أسعار المنتجات للمستهلكين مما أدى إلى

انخفاض المبيعات في ٢٠١٨م. وفي المقابل، ارتفعت إيرادات شركة بن داود بنسبة ١٢,١٪ إلى ١,٧٣٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة بـ ٢٠١٨م. وكانت هذه الزيادة مدفوعة بالقرار الاستراتيجي التي اتخذته ادارة بن داود والذي قضي بالتركيز على جودة عملاء التجزئة عبر ايقاف مبيعات الجملة وزيادة عدد المهرجانات المقامة، تأثير العام الكامل على الإيرادات المحققة من المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م، بالإضافة إلى متجر بن داود الجديد الذي تم افتتاحه في الطائف خلال ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، فقد تم تسجيل مبيعات منتجات المخبز من نجمة الدانوب والمتعلقة بمتاجر بن داود المعنية، والتي كان يتم تسجيلها ضمن إيرادات نجمة الدانوب في السابق، ضمن إيرادات بن داود بدءاً من ٢٠١٩م. أيضاً، فإن مبيعات اللحوم المتعلقة ببعض متاجر بن داود تمت إعادة تخصيصها من إيرادات الدانوب إلى إيرادات بن داود في ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، فقد ارتفعت إيرادات بن داود في ٢٠١٩م أيضاً بسبب ارتفاع عدد الزوار القادمين لأداء الحج والعمرة في مكة المكرمة والمدينة المنورة.

وانخفضت إيرادات شركة الدانوب بنسبة ١,٩٪ إلى ٢,٨٣٧,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢,٧٨٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ونتج ذلك بسبب انخفاض متوسط حجم سلة المشتريات بنسبة ٣,٠٪ في ٢٠١٨م بسبب استراتيجية الشركة لإيقاف مبيعات المنتجات الإلكترونية مرتفعة الأسعار ذات هوامش منخفضة بالإضافة إلى قرار الإدارة بشراء المواد سريعة التلف والمكسرات (منتجات الفاكهة والخضروات) فقط من موردين معتمدين وعوامل مرتبطة بالمتاجر تم ذكرها في قسم أداء المتاجر أدناه. علاوة على ذلك، فقد تأثر نمو إيرادات الدانوب أيضاً بانخفاض مماثل في مبيعات المتاجر القائمة بسبب التباطؤ الاقتصادي العام والزيادة في تكلفة المعيشة مما أثر على القوة الشرائية (للسبب الموضحة أعلاه) للعملاء من ذوي الدخل المتوسط إلى المرتفع. وفي المقابل، ارتفعت إيرادات شركة الدانوب بنسبة ١١,٧٪ إلى ٣,١١٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ونتج ذلك في الأساس بسبب التأثير العام الكامل على الإيرادات المحققة من المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م، بالإضافة إلى متجر الدانوب الجديد الذي تم افتتاحه في الطائف خلال ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، كانت الزيادة في الإيرادات أيضاً بسبب تسجيل مبيعات منتجات المخبز من نجمة الدانوب والمتعلقة بمتاجر الدانوب المعنية ضمن إيرادات الدانوب بدءاً من ٢٠١٩م، حيث كان يتم تسجيلها ضمن إيرادات نجمة الدانوب سابقاً، والذي تم تعويضه جزئياً عن طريق إعادة تصنيف مبيعات اللحوم المتعلقة بين داود من الدانوب في ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، فقد كان نمو المبيعات في ٢٠١٩م مدفوعاً بارتفاع المبيعات على الانترنت التي تأثرت بالتوسع في الامتداد الجغرافي للدانوب من خلال التطبيق عبر الإنترنت.

كان الارتفاع في إيرادات كل من بن داود والدانوب خلال ٢٠١٩م مدفوعاً جزئياً بالزيادة في عدد المهرجانات الترويجية المقامة في المتاجر من ٣٥ في ٢٠١٨م إلى أكثر من ٤٠ في ٢٠١٩م، والتي ركزت على المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والتي ساهمت في زيادة المبيعات (مثل مهرجان الشوكولاتة ومهرجان القهوة ومهرجان المأكولات الإيطالية ومهرجان المنزل الجميل ومهرجان الأم ومهرجان الشاي ومهرجان الصيف ومهرجان رعاية الأطفال).

لم تشهد إيرادات شركة نجمة الدانوب تقلبات كبيرة ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م. ومع ذلك، فقد تأثر نمو إيرادات شركة نجمة الدانوب بسبب التباطؤ الاقتصادي الكلي على النحو المبين أعلاه. ٧٥,٦٪ و ٧٥,٨٪ من إيرادات شركة نجمة الدانوب تم تحقيقها من متاجر الدانوب في ٢٠١٧م و٢٠١٨م على التوالي، بينما تم تحقيق ٢٤,٤٪ و ٢٤,٢٪ من إيرادات شركة نجمة الدانوب من متاجر بن داود في ٢٠١٧م و٢٠١٨م، على التوالي. وانخفضت إيرادات نجمة الدانوب ٦٥,١٪ إلى ٧٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م؛ عندما بدأت الشركة بتسجيل مبيعات منتجات المخبز لعملاء التجزئة (بما في ذلك منتجات المخازن لطرف ثالث) ضمن متاجرها المعنية، إما بن داود أو الدانوب. تمثل المبيعات التي تم تصنيعها بواسطة نجمة الدانوب في ٢٠١٩م مبيعات منتجات المخازن المصنعة من قبل نجمة الدانوب إلى بن داود أو الدانوب بسعر متفق عليه بنسبة ٥٪ ضمن اتفاقيات موقعة بين الأطراف وسارية المفعول منذ ١ يناير ٢٠١٩م.

٢-١-١-٥-٦ الإيرادات الموحدة حسب فئة المنتج

الجدول (٥-٦): الإيرادات الموحدة حسب فئة المنتج

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / نقصان		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٣,٩٪	٨,٨٪	(٠,٨٪)	٢,٨٩٧,٣	٢,٦٦٢,٥	٢,٦٨٤,٣	المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة
(٧,٤٪)	٥,٦٪	(١٨,٧٪)	٦٨٢,٤	٦٤٦,٣	٧٩٥,١	المنتجات غير الغذائية
(٠,٩٪)	١,٥٪	(٣,٢٪)	١,٢٦٤,١	١,٢٤٥,٣	١,٢٨٦,٩	الأطعمة الطازجة
٠,٨٪	٦,٤٪	(٤,٥٪)	٤,٨٤٣,٨	٤,٥٥٤,٢	٤,٧٦٦,٣	الإجمالي

للمصدر: معلومات الشركة.

ملحوظة: في ٢٠١٩م تم تعديل تصنيفات الإيرادات المرتبطة بالأطعمة الطازجة فيما يتعلق (١) إعادة تصنيف إيرادات المخبز من نجمة الدانوب إلى الدانوب وبن داود حسب قيمة مبيعات المخبز من هذه المتاجر والتي كانت تصنف كجزء من نجمة الدانوب في ٢٠١٧م و٢٠١٨م (٢) وإعادة تصنيف إيرادات اللحوم المحصلة من بن داود إلى بن داود بعدما كانت تصنف ضمن الدانوب في ٢٠١٧م و٢٠١٨م. غير أنّ التعديلات المذكورة والمرتبطة بالإيرادات لا تؤثر على الإيرادات الموحدة على مستوى فئة المنتج أو على مستوى الإيرادات الموحدة في ٢٠١٩م نظراً إلى أنّ هذه التعديلات تم إجراؤها على مستوى الشركة التابعة وليس على مستوى فئة المنتج.

تشكّلت الإيرادات الموحدة بشكل رئيسي من المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة (مثل الألبان، منتجات النظافة ومنتجات العناية الشخصية). وشكّلت الإيرادات من هذه الفئة نسبة ٥٦,٣٪ و ٥٨,٥٪ و ٥٩,٨٪ من إجمالي الإيرادات الموحدة التي حققتها الشركة في ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي. وانخفضت إيرادات المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية

سريعة الحركة بنسبة ٨,٠٪ من ٢,٦٨٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢,٦٦٢,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. وكان ذلك على إثر انخفاض إيرادات شركة بن داود لهذه الفئة من المنتجات بنسبة ٨,٠٪ نتيجة إيقاف مبيعات الجملة من المتاجر وانخفاض أعداد المقيمين والإنفاق من قبل المستهلكين. بينما تم تعويض انخفاض الإيرادات من شركة بن داود جزئياً بارتفاع إيرادات شركة الدانوب لهذه الفئة من المنتجات بنسبة ٣,٨٪، وكان ارتفاع إيرادات شركة الدانوب مدفوعاً بشكل رئيسي بتغيير التركيز من المنتجات غير الغذائية إلى المنتجات الاستهلاكية سريعة الحركة، إضافة إلى افتتاح ٤ متاجر جديدة لشركة الدانوب خلال ٢٠١٨م. وفي المقابل، ارتفعت إيرادات المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة بنسبة ٨,٨٪ إلى ٢,٨٩٧,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة ٢٠١٨م. وكان الارتفاع مدفوعاً بنمو إيرادات الدانوب من المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة بنسبة ١١,٦٪ في العام ٢٠١٩م نتيجة لإقامة العديد من المهرجانات الترويجية التي ركزت على قسم المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة مثل مهرجان المأكولات الإيطالية ومهرجانات الشواء ومهرجان الشوكولاتة ومهرجان المنزل الجميل ومهرجان الأم ومهرجان الشاي ومهرجان الصيف ومهرجان رعاية الأطفال التي أقيمت في المتاجر خلال ٢٠١٩م. كما أن إيرادات بن داود من هذه الفئة من المنتجات ارتفعت بنسبة ٤,٠٪ في ٢٠١٩م؛ والذي يعكس التأثير الكامل للإيرادات المرتبطة بالمنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة من متجر الشوقية في مكة المكرمة، والإيرادات من هذه الفئة من المنتجات من متجر بن داود الجديد بن جمعة في الطائف، والذي تم افتتاحه خلال ٢٠١٩م.

انخفضت إيرادات المنتجات غير الغذائية (الأجهزة الإلكترونية، الملابس والأغطية وغيرها من الأدوات المنزلية) بنسبة ١٨,٧٪ من ٧٩٥,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٦٤٦,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. حيث شهدت إيرادات شركتي بن داود والدانوب تراجعاً في إيرادات هذه المنتجات في ٢٠١٨م نتيجة انخفاض التركيز على المنتجات غير الغذائية (مبيعات الأجهزة الإلكترونية) إضافة إلى انخفاض أعداد المقيمين والإنفاق من قبل المستهلكين، نظراً لكون هذه الفئة من المنتجات هي الأكثر تأثراً من حيث الحالة الاقتصادية والتغيرات في القوة الشرائية للمستهلكين. وفي المقابل، ارتفعت إيرادات المنتجات غير الغذائية بنسبة ٥,٦٪ إلى ٦٨٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكان السبب الرئيسي وراء ذلك هو تصفية المخزون المتقادم للمنتجات المنزلية والملابس وشنط دلسي من خلال زيادة العروض الترويجية وتحسين استراتيجيات المبيعات خلال ٢٠١٩م.

تعلقت منتجات الأطعمة الطازجة في الأساس بالمواد الطازجة سريعة التلف والمكسرات (بشكل رئيسي الفواكه والخضروات والتمور والمكسرات) واللحوم ومنتجات الأسماك إلى جانب منتجات المخبز. وانخفضت الإيرادات الناتجة عن بيع الأطعمة الطازجة بنسبة ٣,٢٪ من ١,٢٨٦,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٢٤٥,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات الناتجة عن مبيعات المواد الطازجة سريعة التلف والمكسرات نتيجة قرار الإدارة بشراء البضائع من الموردين المعتمدين فقط ووضع ضوابط إضافية على الجودة، مما أدى إلى إزالة المنتجات من بعض الموردين بالإضافة إلى التباطؤ العام في الإقتصاد السعودي في ٢٠١٨م. وفي المقابل، ارتفعت إيرادات الأطعمة الطازجة بنسبة ١,٥٪ إلى ١,٢٦٤,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكان السبب الرئيسي وراء ذلك هو زيادة الإيرادات الناتجة عن مبيعات اللحوم والأسماك والتي عكست تأثير إيرادات العام الكامل للمتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٨م، بالإضافة إلى الإيرادات المحققة من المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٩م.

٣-١-١-٥-٦ الإيرادات الموحدة حسب نوع المتاجر

الجدول (٦-٦): الإيرادات الموحدة حسب نوع المتاجر

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / نقص		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
						بن داود
(٢,٣)٪	١٢,٣٪	(١٥,٠)٪	٩٨١,٠	٨٧٣,٥	١,٠٢٧,٤	هايبر ماركت
٥,٥٪	١١,٩٪	(٠,٦)٪	٧٥٢,٤	٦٧٢,٥	٦٧٦,٣	سوبر ماركت*
٠,٩٪	١٢,١٪	(٩,٣)٪	١,٧٣٣,٤	١,٥٤٦,٠	١,٧٠٣,٧	المجموع
						الدانوب
٥,٩٪	١٥,٠٪	(٢,٥)٪	٢,٨٦٨,٠	٢,٤٩٤,٦	٢,٥٥٩,٥	هايبر ماركت
٩,١٪	١٢,٩٪	٥,٤٪	٢٤٢,٣	٢١٤,٦	٢٠٣,٦	سوبر ماركت**
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	٠,١٪	-	٧٤,٤	٧٤,٤	أخرى (بشكل رئيسي مبيعات لحوم بن داود)
٤,٧٪	١١,٧٪	(١,٩)٪	٣,١١٠,٤	٢,٧٨٣,٦	٢,٨٢٧,٥	المجموع
(١٠٠,٠)٪	(١٠٠,٠)٪	(٠,٣)٪	-	٢٢٤,٥	٢٢٥,١	نجمة الدانوب
٠,٨٪	٦,٤٪	(٤,٥)٪	٤,٨٤٣,٨	٤,٥٥٤,٢	٤,٧٦٦,٣	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة*: يشمل سوبر ماركت بن داود أيضاً على المبيعات لمتعهدي الطعام ومبيعات الجملة مباشرة من المستودع.
ملاحظة**: يشمل سوبر ماركت الدانوب أيضاً على منفذ البيع الواقع في محطة الحرمين.

تدير شركة بن داود شبكة من متاجر هايبر ماركت وسوبر ماركت، حيث يتم تصنيفها بناء على مساحة المتجر. بالإضافة إلى ذلك، مقارنة بمتاجر سوبر ماركت، فإن لدى متاجر هايبر ماركت مجموعة أكبر وأكثر تنوعاً للمنتجات غير الغذائية، بما في ذلك الأدوات المنزلية والإلكترونية والأجهزة ولألعاب الأطفال والملابس. تم تسجيل مبيعات لحوم بن داود في السابق تحت إيرادات الدانوب حتى ٢٠١٨م، وتم تسجيلها لاحقاً في متاجر بن داود المعنية في ٢٠١٩م.

ومثلت الإيرادات من متاجر هايبر ماركت بن داود ما نسبته ٦٠,٣% و ٥٦,٥% و ٥٦,٦% من إجمالي إيرادات بن داود في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. وانخفضت إيرادات هايبر ماركت بن داود بنسبة ١٥,٠% من ١,٠٢٧,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٨٧٣,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعود ذلك إلى انخفاض عدد المعاملات نتيجة إيقاف مبيعات الجملة من المتاجر وتراجع مبيعات المواد الطازجة سريعة التلف والمكسرات (الخضروات والفواكه) للأسباب التي تم ذكرها من قبل. كما أن انخفاض إيرادات هايبر ماركت بن داود تأثر بالضرائب الجديدة التي فرضت على مرافقي المقيمين والتي أثرت سلباً على عدد المقيمين في المملكة العربية السعودية. وفي المقابل، ارتفعت إيرادات متاجر هايبر ماركت بن داود بنسبة ١٢,٣% إلى ٩٨١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة ٢٠١٨م. ويعزى ذلك أساساً إلى المبيعات المتولدة من متجر بن داود الجديد في الطائف والذي تم افتتاحه خلال ٢٠١٩م، ارتفاع عدد الزوار القادمين لأداء الحج والعمرة في مكة المكرمة والمدينة المنورة خلال ٢٠١٩م بالإضافة إلى زيادة عدد المهرجانات الترويجية التي تم إقامتها في المتاجر خلال العام. علاوة على ذلك، كانت الزيادة في الإيرادات أيضاً بسبب تسجيل مبيعات منتجات المخبز من نجمة الدانوب في متاجر هايبر ماركت بن داود المعنية بدءاً من ٢٠١٩م، والتي كان يتم تسجيلها ضمن إيرادات نجمة الدانوب في السابق. بالإضافة إلى ذلك، كان الارتفاع بالإيرادات في العام ٢٠١٩م مدفوعاً أيضاً بإعادة تخصيص مبيعات اللحوم المرتبطة ببعض متاجر هايبر ماركت بن داود من إيرادات الدانوب الأخرى إلى إيرادات هايبر ماركت بن داود في ٢٠١٩م.

ومثلت الإيرادات من متاجر سوبر ماركت بن داود ما نسبته ٣٩,٧% و ٤٣,٥% و ٤٣,٤% من إجمالي إيرادات شركة بن داود في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. وانخفضت إيرادات سوبر ماركت بن داود بنسبة ٠,٦% من ٦٧٦,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٦٧٢,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. وعلى الرغم من الزيادة في الإيرادات نتيجة افتتاح متجرين جدد خلال عام ٢٠١٨م (فرعي الفلاح والشوقية) وتحسن مبيعات السلع الاستهلاكية سريعة الحركة بسبب تقديم عروض ترويجية، والتي أدت إلى ارتفاع عدد الزيارات للمتاجر على مدار العام، شهدت الإيرادات من سوبر ماركت بن داود في ٢٠١٨م انخفاضاً نتيجة إلى نمو مماثل لكن أقل نسبياً في متاجر بن داود الناضجة وهو ما يعكس التباطؤ الاقتصادي خلال ٢٠١٨م. وفي المقابل، ارتفعت إيرادات سوبر ماركت بن داود بنسبة ١١,٩% إلى ٧٥٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكانت هذه الزيادة مدفوعة في الأساس بتأثير العام الكامل على المبيعات الناتجة من متجر الشوقية في مكة المكرمة و متجر الفلاح في جدة والذي تم افتتاحهم خلال النصف الثاني من ٢٠١٨م، بالإضافة إلى التأثير الإيجابي على الإيرادات بسبب الزيادة في الزوار القادمين لأداء الحج والعمرة في مكة المكرمة والمدينة المنورة خلال ٢٠١٩م بالإضافة إلى زيادة عدد المهرجانات الترويجية التي تم إقامتها في المتاجر خلال العام. علاوة على ذلك، كانت الزيادة في الإيرادات أيضاً بسبب تسجيل مبيعات منتجات المخبز من نجمة الدانوب، والتي كان يتم تسجيلها ضمن إيرادات نجمة الدانوب في السابق، في متاجر سوبر ماركت بن داود المعنية بدءاً من ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، كان الارتفاع في الإيرادات في العام ٢٠١٩م مدفوعاً بإعادة تخصيص مبيعات اللحوم المرتبطة ببعض متاجر سوبر ماركت بن داود من إيرادات الدانوب الأخرى إلى إيرادات سوبر ماركت بن داود في ٢٠١٩م.

وتدير شركة الدانوب شبكة من متاجر هايبر ماركت وسوبر ماركت وفروع تجزئة مواد غذائية. وتمثل إيرادات شركة الدانوب الأخرى الإيرادات المحققة من مبيعات اللحوم من متاجر بن داود حتى العام ٢٠١٨م. في العام ٢٠١٩م قامت الشركة بإعادة تخصيص هذه الإيرادات مع متاجر بن داود المعنية، ما أدى إلى انخفاض إيرادات شركة الدانوب الأخرى إلى صفر.

مثلت الإيرادات من متاجر هايبر ماركت الدانوب ما نسبته ٩٠,٢% و ٨٩,٦% و ٩٢,٢% من إجمالي إيرادات شركة الدانوب في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. وانخفضت إيرادات هايبر ماركت الدانوب بنسبة ٢,٥% من ٢,٥٥٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢,٤٩٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى قرار الإدارة بإيقاف مبيعات الأجهزة الإلكترونية مرتفعة الأسعار ذات الهوامش المنخفضة، إضافة إلى انخفاض مبيعات المواد سريعة التلف والمكسرات (منتجات الفاكهة والخضروات) مدفوعاً بقرار الإدارة بشراء هذه المنتجات فقط من موردين معتمدين كما أن انخفاض إيرادات هايبرماركت الدانوب في العام ٢٠١٨م تأثر أيضاً بانخفاض حركة مرور المستهلكين في إثنين من متاجر الدانوب. وفي المقابل، ارتفعت إيرادات هايبر ماركت الدانوب بنسبة ١٥,٠% إلى ٢,٨٦٨,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح متجر الدانوب الجديد في الطائف خلال ٢٠١٩م، بالإضافة إلى تأثير إيرادات العام الكامل لمتجر التحلية ٢ في جدة والذي تم افتتاحه خلال ٢٠١٨م، وزيادة المبيعات من كل من متجر رديسي مول في جدة (الذي نتج عن افتتاح سينما جديدة أدت إلى زيادة عدد الزيارات إلى المركز التجاري وزيادة المهرجانات الترويجية التي أقيمت في وحول المتجر خلال العام) و متجر حياة مول في الرياض (بسبب العديد من المهرجانات التي أقيمت في المتجر خلال العام). علاوة على ذلك، ارتفعت إيرادات هايبر ماركت الدانوب أيضاً في ٢٠١٩م بسبب إعادة تخصيص منتجات المخبز من نجمة الدانوب إلى متاجر الدانوب التي تم من خلالها البيع.

ومثلت الإيرادات من متاجر سوبر ماركت الدانوب ما نسبته ٧,٢% و ٧,٧% و ٧,٨% من إجمالي إيرادات الدانوب في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. وارتفعت إيرادات سوبر ماركت الدانوب بنسبة ٥,٤% من ٢٠٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢١٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى هذا الارتفاع إلى افتتاح متجر جديد خلال ٢٠١٨م، بالإضافة إلى زيادة مبيعات السلع الاستهلاكية سريعة الحركة بسبب تقديم العروض الترويجية والتي أدت إلى ارتفاع عدد الزيارات للمتاجر على مدار العام. وارتفعت إيرادات سوبر ماركت الدانوب أكثر بنسبة ١٢,٩% إلى ٢٤٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكان هذا في المقام الأول بسبب الزيادة في عدد المهرجانات الترويجية المقامة في المتاجر خلال العام. بالإضافة إلى ذلك، كانت الزيادة في الإيرادات أيضاً بسبب تسجيل مبيعات منتجات المخبز من نجمة الدانوب، والتي كان يتم تسجيلها ضمن إيرادات نجمة الدانوب في السابق. في متاجر سوبر ماركت الدانوب المعنية بدءاً من ٢٠١٩م.

الجدول (٦-٧): إيرادات بن داود حسب الموقع

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٢,٦)٪	٣,٦٪	(٨,٤)٪	١,٦٨١,٢	١,٦٢٣,٥	١,٧٧٢,٣	الغربية
(٦,٨)٪	٢,١٪	(١٤,٩)٪	٥٢,٢	٥١,١	٦٠,١	الجنوبية
(٢,٧)٪	٣,٥٪	(٨,٦)٪	١,٧٣٣,٤	١,٦٧٤,٦	١,٨٣٢,٣	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملحوظة: تم تعديل أرقام الإيرادات في ٢٠١٧م و٢٠١٨م بأثر رجعي لأغراض المقارنة في ٢٠١٩م فيما يتعلق (١) إعادة تصنيف إيرادات المخازن ذات الصلة إلى بن داود بعدما صنفت ضمن نجمة الدانوب في ٢٠١٧م و٢٠١٨م (٢) وإعادة تصنيف إيرادات اللحوم ذات الصلة إلى بن داود بعدما كانت تصنف ضمن الدانوب في ٢٠١٧م و٢٠١٨م.

وانخفضت الإيرادات المحققة من متاجر بن داود من المنطقة الغربية بنسبة ٨,٤٪ من ١,٧٧٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٦٢٣,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كان هذا في المقام الأول بسبب أعمال البناء في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة والتي أثرت سلباً على عدد من تأشيرات العمرة والحج ونتج عنها تخفيض عدد الحجاج في ٢٠١٨م. بالإضافة إلى ذلك، انخفضت الإيرادات من متاجر الكعكية والششة بنسبة ١٦,٧٪ و ١٤,٥٪ على التوالي. نتج انخفاض الإيرادات من متجر الكعكية عن الإدارة قرار وقف المبيعات بالجملة من هذا المتجر، في حين أن انخفاض الإيرادات من متجر الشيشة يُعزى لتغيير الإجراءات الحكومية حيث تم الطلب من مشغلي الحج تقديم مستوى متزايد من الطعام والمخزون الغير غذائي للحجاج. في المقابل، ارتفعت الإيرادات التي حققتها متاجر بن داود بنسبة ٣,٦٪ إلى ١,٦٨١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الحجاج الزائرين لمدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة، وكذلك التأثير الإيجابي على الإيرادات بعد وقف أعمال البيع بالجملة في العام السابق.

وانخفضت الإيرادات المحققة من متاجر بن داود من المنطقة الجنوبية بنسبة ١٤,٩٪ من ٦٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٥١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كان هذا في المقام الأول بسبب نشاط المدفعية عبر الحدود في خميس مشيط خلال الحرب في اليمن والتي أثرت سلباً على الإيرادات. في المقابل، فإن إيرادات متاجر بن داود من المنطقة الجنوبية لم تشهد تقلبات ملحوظة في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م.

الجدول (٦-٨): إيرادات الدانوب حسب الموقع

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢,٤٪	١١,٨٪	(٦,٣)٪	١,٣٤٧,٨	١,٢٠٥,٥	١,٢٨٦,٠	الغربية
٤,٧٪	٦,٦٪	٢,٩٪	١,١٠٧,٠	١,٠٣٨,٣	١,٠٠٩,٥	الوسطى
٣,٠٪	٢,٣٪	٣,٧٪	٤٧٧,٣	٤٦٦,٤	٤٥٠,٠	الشرقية
(٢,٧)٪	٥,٣٪	(١٠,١)٪	١٧٨,٤	١٦٩,٣	١٨٨,٤	الجنوبية
٣,٠٪	٨,٠٪	(١,٩)٪	٣,١١٠,٤	٢,٨٧٩,٦	٢,٩٣٣,٩	المجموع

المصدر: معلومات الشركة.

ملحوظة: تم تعديل أرقام الإيرادات في ٢٠١٧م و٢٠١٨م بأثر رجعي لأغراض المقارنة في ٢٠١٩م فيما يتعلق (١) إعادة تصنيف إيرادات المخازن ذات الصلة إلى بن داود بعدما صنفت ضمن نجمة الدانوب (٢) وإعادة تصنيف إيرادات اللحوم ذات الصلة إلى بن داود بعدما كانت تصنف ضمن الدانوب.

انخفضت الإيرادات الناتجة عن متاجر الدانوب من المنطقة الغربية بنسبة ٦,٣٪ من ١,٢٨٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٢٠٥,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كان هذا مدفوعاً في المقام الأول بانخفاض حركة مرور المستهلكين مما نتج عنه انخفاض المبيعات من مخازن الأربيعين والسيرفي في ٢٠١٨م متأثرة بأعمال الطرق حول مبانيها وانخفاض شعبية الصيرفي مول ككل على التوالي. في المقابل، الإيرادات التي تولدها متاجر الدانوب من المنطقة الغربية ارتفعت بنسبة ١١,٨٪ إلى ١,٣٤٧,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. هذا يرجع أساساً إلى تحسن عام في أوضاع الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى زيادة في دخل الأسرة للسكان السعوديين في المدن الكبرى بسبب دخول المرأة سوق العمل. كما يرتبط الارتفاع بأول متجر تم تقديمه في مدينة الطائف في ٢٠١٩م وعقد العديد من المهرجانات الترويجية في المتاجر (بما في ذلك مهرجان الشوكولاتة ومهرجان الصيف ومهرجان رعاية الأطفال ومهرجان الطبخ ومهرجان الأم ومهرجان القهوة ومهرجان اللياقة البدنية والصحة).

ارتفعت الإيرادات الناتجة عن متاجر الدانوب من المنطقة الوسطى بنسبة ٢,٩٪ من ١,٠٠٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٠٣٨,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كان هذا مدفوعاً بشكل رئيسي بافتتاح متجر جديد خلال ٢٠١٨م، بالإضافة إلى تأثير عام كامل من الإيرادات المتولدة من ستة متاجر جديدة، والتي تم افتتاحها خلال ٢٠١٧م وانعكس تأثيرها في ٢٠١٨م. كما ارتفعت الإيرادات الناتجة عن متاجر الدانوب من المنطقة الوسطى بنسبة ٦,٦٪ لتصل إلى ١,١٠٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى ذلك

بشكل رئيسي إلى التقدم نحو الانتهاء من مترو الرياض مما أدى إلى انخفاض حركة المرور نسبياً مقارنة بالسنوات السابقة والتي بدورها سهلت الوصول إلى المتاجر المختلفة للعملاء. بالإضافة إلى ذلك، نتجت زيادة الإيرادات عن العديد من المهرجانات الترويجية التي أقيمت في المتاجر (بما في ذلك مهرجان الشوكولاتة ومهرجان الصيف ومهرجان رعاية الأطفال ومهرجان الطبخ ومهرجان الأم ومهرجان القهوة ومهرجان اللياقة البدنية والصحة).

ارتفعت الإيرادات الناتجة عن متاجر الدانوب من المنطقة الشرقية بنسبة ٣,٧٪ من ٤٥٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٤٦٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كان هذا يرجع في المقام الأول إلى أول متجر تم إدخاله في مدينة جديدة في المنطقة الشرقية في ٢٠١٨م. لم تشهد الإيرادات التي حققتها متاجر الدانوب من المنطقة الشرقية تقلبات ملحوظة في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م.

انخفضت الإيرادات الناتجة من متاجر الدانوب من المنطقة الجنوبية بنسبة ١٠,١٪ من ١٨٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٦٩,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كان هذا في المقام الأول بسبب نشاط المدفعية عبر الحدود في خميس خلال الحرب في اليمن. في المقابل، ارتفعت الإيرادات التي حققتها متاجر الدانوب من المنطقة الجنوبية بنسبة ٥,٣٪ إلى ١٧٨,٤ مليون ريال في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. يُعزى هذا بشكل رئيسي إلى تأثير عام كامل لمتجر جديد تم إدخاله في ٢٠١٨م والذي انعكس في ٢٠١٩م.

٥-١-١-٥-٦ أداء المتاجر

شكّلت الإيرادات من أكبر عشرة متاجر محققة للإيرادات لشركة بن داود في العام ٢٠١٩م ما نسبته ٦٤,٣٪ و ٦٠,٤٪ و ٥٨,٠٪ من إجمالي الإيرادات التي حققتها في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي (بعد إعادة تصنيف عائدات المخازن واللحوم ٢٠١٧م و ٢٠١٨م). وانخفضت إيرادات أكبر عشرة متاجر مدرة للإيرادات لشركة بن داود للعام ٢٠١٩م بنسبة ١٤,١٪ من ١,١٧٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٠١٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ونتج ذلك عن إيقاف المبيعات بالجملة وانخفاض مبيعات المواد سريعة التلف والمكسرات (منتجات الفاكهة والخضروات) كما تم ذكره مسبقاً. وفي المقابل، لم تشهد إيرادات أكبر عشرة متاجر مدرة للإيرادات لشركة بن داود (قيمتها ١,٠٠٤,٧ مليون ريال سعودي) أي تقلبات ملحوظة في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م.

وشكّلت الإيرادات من أكبر عشرة متاجر محققة للإيرادات لشركة الدانوب في العام ٢٠١٩م ما نسبته ٥١,٥٪ و ٤٨,٩٪ و ٤٩,٠٪ من إجمالي الإيرادات التي حققتها في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي (بعد إعادة تصنيف عائدات المخازن واللحوم مخصصات ٢٠١٧م و ٢٠١٨م). وانخفضت إيرادات أكبر عشرة متاجر مدرة للإيرادات لشركة الدانوب في عام ٢٠١٩م أيضاً بنسبة ٦,٧٪ من ١,٥١١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٤٠٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى قرار الإدارة بإيقاف مبيعات الأجهزة الإلكترونية وانخفاض مبيعات المواد سريعة التلف والمكسرات (منتجات الفاكهة والخضروات) كما تم ذكره مسبقاً. وفي المقابل، ارتفعت إيرادات أكبر عشرة متاجر مدرة للإيرادات لشركة الدانوب في ٢٠١٩م بنسبة ٨,١٪ إلى ١,٥٢٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. يعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد المهرجانات الترويجية التي تم إقامتها في المتاجر خلال العام. كانت الزيادة في الإيرادات أيضاً نتيجة تأثير العام الكامل على إيرادات متجر التحلية ٢ والذي تم افتتاحه خلال ٢٠١٨م.

علاوة على ذلك، فقد كان أداء المتاجر التالية منخفضاً نسبياً مقارنة بالمتاجر المماثلة لها في ٢٠١٩م:

- **آية مول (بن داود):** يقع متجر آية مول في شمال مدينة جدة، حيث شهد المركز تراجعاً في عدد الزيارات نسبياً بشكل عام نظراً لاحتوائه على متاجر ذات علامات تجارية غير معروفة. وكان لذلك تأثير على إيرادات المتجر، خاصة وأنه يقع في الطابق الأول، والذي يشهد عدد زيارات أكثر انخفاضاً بشكل عام.
- **حراء (بن داود):** يقع هذا المتجر في شارع مزدحم في مدينة جدة. وقد كانت الشركة تقوم ببيع الجملة من هذا المتجر حتى ٢٠١٧م، وبعد ذلك قررت الإدارة إيقاف مبيعات الجملة خلال ٢٠١٨م لتحسين هوامش المتجر. علاوة على ذلك، فإن انخفاض المبيعات يعزى أيضاً إلى القسم الكبير من المنتجات غير الغذائية في الطابق الأول، والذي حقق مبيعات منخفضة.
- **بن جلالة-٢ (بن داود):** يقع هذا المتجر في منطقة ضاحية خميس مشيط. حيث أن المنطقة التي يوجد بها هذا المتجر بها عدد سكان أقل نسبياً مقارنة بوسط المدينة. وكانت هذه المنطقة قيد التطوير ومن المتوقع أن يتم انشغالها في المستقبل القريب؛ والذي قد يكون له تأثير إيجابي على الأداء المالي المستقبلي لهذا المتجر.
- **الخرج (الدانوب):** يقع متجر الخرج خارج محيط مدينة الرياض. وقد كان من المتوقع أن يحقق هذا المتجر إيرادات عالية بسبب تطوير حي جديد حول المتجر، إلا أنه لم يتم الانتهاء من تطوير هذا الحي بالسرعة المتوقعة، مما كان له تأثير على أداء المتجر.
- **الجمعة (الدانوب):** يقع متجر الجمعة في منطقة تجارية في الخبر/الدمام. ويحتوي هذا المتجر على طابقين، حيث يقع قسم المنتجات غير الغذائية في الطابق الأعلى وجميع الأقسام الأخرى تقع في الطابق الأرضي. ونظراً لانخفاض مستوى رؤية قسم المنتجات غير الغذائية، فإن عدد الزيارات وحجم المبيعات في الطابق الأول منخفض جداً مما يؤثر على إجمالي إيرادات هذا المتجر. لذلك، إجمالي إيرادات هذا المتجر لا تتناسب مع إجمالي مساحة المتجر.
- **السلمانية (الدانوب):** يقع هذا المتجر في ساحة تجارية تسمى السلمانية، ويوجد عدد من المقاهي والمطاعم بجوار هذا المتجر. وتأثر أداء هذا المتجر بتعليق العلاقات الدبلوماسية مع قطر، حيث أنه تم تحقيق جزء كبير من مبيعات هذا المتجر من المستهلكين القادمين من قطر بسبب قربه من منطقة الأحساء.

وتعتزم الشركة على تقديم عروض ترويجية أكثر فاعلية، والبحث عن دعم إضافي من الموردين، وتغيير حجم المتاجر، والقيام بمبادرات تسويقية لمعالجة أداء المتاجر المذكورة أعلاه لشركتي الدانوب وبن داود.

الجدول (٦-٩): نسبة الإيرادات المتحصلة من أعلى ١٠ متاجر في ٢٠١٩م (موحدة)

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
المتجر ١	٤,٤%	٤,٤%	٤,٨%
المتجر ٢	٤,٤%	٣,٨%	٤,٣%
المتجر ٣	٣,٥%	٣,٢%	٣,٢%
المتجر ٤	٣,٤%	٣,٢%	٣,١%
المتجر ٥	٣,٤%	٣,٢%	٣,١%
المتجر ٦	٣,٥%	٣,٢%	٣,٠%
المتجر ٧	٣,٧%	٣,٣%	٢,٩%
المتجر ٨	٠,٠%	١,٨%	٢,٦%
المتجر ٩	٢,٧%	٢,٦%	٢,٥%
المتجر ١٠	٣,٦%	٣,٠%	٢,٥%
أعلى ١٠ متاجر	٢٢,٦%	٣١,٦%	٣١,٩%
متاجر أخرى	٦٧,٤%	٦٨,٤%	٦٨,١%
الإجمالي	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%

المصدر: معلومات الشركة.

الإيرادات المحصلة من المتاجر الرئيسية العشرة للدانوب وبن داود في عام ٢٠١٩م مثلت ٣٢,٦% و ٣١,٦% و ٣١,٩% من إجمالي الإيرادات الموحدة في العام ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي (بعد الأخذ بعين الاعتبار التعديلات المرتبطة بإعادة توزيع إيرادات المخبز واللحوم في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م). وتمثل هذه المتاجر العشرة الرئيسية محلات هايبر ماركت في المنطقة الوسطى والمنطقة الغربية. وقد انخفضت النسبة التي تمثلها الإيرادات الموحدة المحصلة من هذه المتاجر الرئيسية من ٣٢,٦% في ٢٠١٧م إلى ٣١,٦% في العام ٢٠١٨م. ونتج هذا الانخفاض عن انخفاض الإيرادات من هذه المتاجر في ٢٠١٨م والتي قابلها ارتفاع إيرادات متجر جديد تم افتتاحه في المنطقة الغربية وشكلت إيراداته ١,٨% من إجمالي الإيرادات في العام ٢٠١٨م. وقد ارتفعت نسبة الإيرادات التي شكلها هذا المتجر إلى ٢,٦% من إجمالي الإيرادات في العام ٢٠١٩م وهو ما عكس إيرادات سنة ٢٠١٩م كاملة خلال مرحلة تكثيف العمل في هذا المتجر. وقد قابل هذا الارتفاع انخفاض نسبة الإيرادات المرتبطة في متاجر أخرى في العام ٢٠١٩م.

٦-١-١-٥-٦ المبيعات الموحدة على الانترنت

الجدول (٦-١٠): المبيعات الموحدة على الانترنت

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١٣٦,٣%	٨٨,٧%	١٩٦,٠%	٦٢,٤	٣٣,١	١١,٢	إجمالي المبيعات الموحدة على الانترنت

المصدر: معلومات الشركة.

أطلقت الشركة خدمات المبيعات على الانترنت من خلال تطبيق الدانوب خلال ٢٠١٧م. وارتفعت المبيعات على الانترنت بنسبة ١٩٦,٠% من ١١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، وارتفعت المبيعات على الانترنت أكثر بنسبة ٨٨,٧% إلى ٦٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وكان الارتفاع في المبيعات على الانترنت خلال ٢٠١٨م و ٢٠١٩م مدفوعاً في الأساس بزيادة التوعية عن خدمات البيع على الانترنت من خلال الإعلانات عبر الانترنت والإعلانات داخل المتاجر، بالإضافة إلى زيادة عدد المتاجر التي تساهم في المبيعات على الانترنت، حيث يتم توفير الطلبات حالياً فقط من خلال متاجر معينة للدانوب. وتخطط الشركة على زيادة عدد المتاجر التي توفر الطلبات على الانترنت. علاوة على ذلك، أطلقت شركة بن داود تطبيق خدمات البيع على الانترنت الخاص بها خلال ٢٠١٩م، والذي أيضاً ساهم في زيادة المبيعات على الانترنت المحققة خلال ٢٠١٩م.

أبرمت كلٌّ من شركة الدانوب وشركة بن داود في تاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٩م اتفاقية خدمات مع شركة التطبيقات الدولية التجارية والتي تحكم المبيعات عبر الانترنت بحسب الشروط التجارية الاعتيادية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠م.

للمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على قسم ١٢-٧-٤ (اتفاقية الخدمات المبرمة مع شركة التطبيقات الدولية التجارية) من هذه النشرة.

٧-١-١-٥-٦ تحليل أداء إيرادات المتاجر القائمة والمتاجر الجديدة

الجدول (٦-١١): تحليل أداء إيرادات المتاجر القائمة والمتاجر الجديدة (الموحدة)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
						بن داود والدانوب
(٦,٥)٪	١,٦٪	(١٤,٠)٪	٣,٨٨٢,٥	٣,٨١٩,٨	٤,٤٣٩,٩	المتاجر القائمة
٣١,٩٪	٤,٣٪	٦٦,٩٪	٥٦٨,١	٥٤٤,٦	٣٢٦,٤	المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٧م
لا ينطبق	٤٩,٩٪	لا ينطبق	٢٨٤,٤	١٨٩,٧	-	المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١٠٨,٨	-	-	المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٩م
٠,٨٪	٦,٤٪	(٤,٥)٪	٤,٨٤٣,٨	٤,٥٥٤,٢	٤,٧٦٦,٣	الإجمالي
			٢	٦	١٣	عدد المتاجر

المصدر: معلومات الشركة.

الأرقام المبينة في الجدول أعلاه هي أرقام ما بعد إعادة تصنيف إيرادات المخازن ذات الصلة (من نجمة الدانوب) في الدانوب وبن داود وإعادة تصنيف إيرادات اللحوم ذات الصلة (من الدانوب) إلى بن داود في ٢٠١٧م و٢٠١٨م.

ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

انخفضت الإيرادات الموحدة من المتاجر القائمة (المتاجر التي تم افتتاحها قبل ٢٠١٧م) بنسبة ١٤,١٪ من ٤,٤٣٩,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣,٨١٩,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى هذا الانخفاض إلى قرار الإدارة بإيقاف مبيعات الأجهزة الإلكترونية مرتفعة الأسعار ذات هوامش منخفضة في شركة الدانوب وإيقاف مبيعات الجملة من متاجر بن داود، إضافة إلى قرار الإدارة بشراء المواد سريعة التلف والمكسرات (منتجات الفاكهة والخضروات) فقط من موردين معتمدين لمتاجر الدانوب وبن داود. علاوة على ذلك، كان انخفاض الإيرادات من المتاجر القائمة أيضاً نتيجة الأداء المنخفض لمتاجر بن داود (بن جلاله - وآية مول وحرارة) ومتاجر الدانوب (الخرج والسلمانية والجمعة) للأسباب التي تم ذكرها من قبل. وفي المقابل، ارتفعت الإيرادات الموحدة من المتاجر القائمة بنسبة ١,٦٪ إلى ٣,٨٨٢,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع عدد الزوار القادمين لأداء الحج والعمرة في مكة المكرمة والمدينة المنورة خلال ٢٠١٩م بالإضافة إلى زيادة عدد المهرجانات الترويجية التي تم إقامتها في متاجر الدانوب وبن داود خلال العام.

وارتفعت الإيرادات الموحدة من المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٧م بنسبة ٦٦,٩٪ من ٣٢٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٥٤٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعود هذا الارتفاع إلى تأثير مبيعات العام الكامل على المتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٧م (١٣ متجراً). وارتفعت الإيرادات من المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٧م أكثر بنسبة ٤,٣٪ إلى ٥٦٨,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ونتج هذا بشكل رئيسي بسبب ارتفاع عدد الزوار القادمين لأداء الحج والعمرة في مكة المكرمة والمدينة المنورة خلال ٢٠١٩م بالإضافة إلى زيادة عدد المهرجانات الترويجية التي تم إقامتها في متاجر الدانوب وبن داود خلال العام. وقد تأثر ارتفاع الإيرادات من المتاجر التي تم افتتاحها منذ العام ٢٠١٧م في العام ٢٠١٩م بانخفاض إيرادات اثنين من متاجر بن داود تم افتتاحهما في العام ٢٠١٧م.

وارتفعت الإيرادات الموحدة من المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م بنسبة ٤٩,٩٪ من ١٨٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٨٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في عدد المهرجانات الترويجية التي تم إقامتها في متاجر الدانوب وبن داود خلال العام، بالإضافة إلى تأثير العام الكامل على المتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٨م (٦ متاجر).

وعادة تستغرق المتاجر الحديثة فترة ما بين ستة أشهر وثلاث سنوات لبلوغ طاقتها الاستيعابية الكاملة، ويتأثر طول المدة بعوامل عديدة تتضمن الموقع والشكل والحجم وعدد السكان في المناطق المحيطة القريبة. وبالتالي، فإن المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م لا تعمل حتى تاريخ هذه النشرة بكامل طاقتها الاستيعابية.

٢-١-٥-٦ تكلفة الإيرادات

١-٢-١-٥-٦ تكلفة الإيرادات الموحدة حسب الشركات التابعة

الجدول (١٢-٦): تحليل تكلفة الإيرادات الموحدة حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩ - ٢٠١٨	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
(٨,٤)٪	١٠,٩٪	(٢٤,٤)٪	١,١٢٠,٢	١,٠١٠,٢	١,٣٣٥,٤	بن داود
(٤,٨)٪	١١,٩٪	(١٩,٠)٪	٢,٠٨٧,٨	١,٨٦٥,٦	٢,٣٠٣,٢	الدانوب
(٢٣,٨)٪	(٤٢,٦)٪	١,١٪	٧٢,١	١٢٥,٤	١٢٤,٠	نجمة الدانوب
(٦,٦)٪	٩,٣٪	(٢٠,٢)٪	٣,٢٨٠,٠	٣,٠٠١,٣	٣,٧٦٢,٧	الإجمالي الفرعي
			(٨٠,٨)	-	-	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
(٧,٨)٪	٦,٦٪	(٢٠,٢)٪	٣,١٩٩,٢	٣,٠٠١,٣	٣,٧٦٢,٧	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة: تعديلات توحيد الأرقام التي تم ايرادها في العام ٢٠١٩م والمرتبطة بتكلفة الإيرادات بشكل رئيسي تمثل مبيعات بين الشركات تمت من قبل نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب.

تتكوّن تكلفة الإيرادات في الغالب من تكاليف المنتجات وتكاليف مباشرة متنوعة أخرى مرتبطة بمواد التغليف (مخصوصاً منها خصومات السداد المبكر والأرباح من صرف العملات والحواجز من دعم الموردين في العامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م فقط) وتكاليف تقلص المخزون وهدر المخزون.

تجري الشركة مفاوضات موحدة مع الموردين لأجل بن داود والدانوب. انخفضت تكلفة إيرادات بن داود بنسبة ٢٤,٤٪ من ١,٣٣٥,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٠١٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. انخفضت تكلفة إيرادات الدانوب بنسبة ١٩,٠٪ من ٢,٣٠٣,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٨٦٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. جاء الانخفاض نتيجة انخفاض إيرادات بن داود والدانوب وإعادة تصنيف دخل الرفوف (باستثناء إيجارات المتاجر) إلى الحواجز من دعم الموردين تحت تكلفة الإيرادات في ٢٠١٨م.

كما ذكر أعلاه، تأثر انخفاض الإيرادات بن داود في العام ٢٠١٨م بقرار الإدارة بإيقاف مبيعات الجملة وإيقاف مبيعات الأجهزة الإلكترونية مرتفعة الأسعار. قابل الانخفاض المذكور ارتفاع جزئي في تكاليف تقلص وهدر المخزون المقيد بسبب ارتفاع عدد عمليات الجرد نتيجة تغيير سياسة الشركة.

الحواجز من دعم الموردين ارتفعت بعد الدمج بين أقسام المشتريات الداخلية لشركتي الدانوب وبن داود إلى قسم موحد، مما أدى إلى امتلاك قوة تفاوضية وشروط تجارية أفضل. ارتفعت الحواجز من دعم الموردين خلال ٢٠١٨م نتيجة افتتاح متجرين جديدين في بن داود وأربعة متاجر جديدة في الدانوب والتشغيل الكامل للمتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م. ارتفعت تكلفة إيرادات بن داود بنسبة ١٠,٩٪ إلى ١,١٢٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بينما ارتفعت تكلفة إيرادات الدانوب بنسبة ١١,٩٪ إلى ٢,٠٨٧,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكانت الارتفاعات المذكورة مدفوعة بالتشغيل الكامل للمتاجر التي تم افتتاحها وشهدت ازدهاراً في ٢٠١٨م وكذلك المتاجر التي تم افتتاحها حديثاً في ٢٠١٩م (متجر لبن داود و متجر للدانوب) بالإضافة إلى انخفاض دخل الرفوف بعد انخفاض عدد المتاجر التي تم افتتاحها في العام ٢٠١٩م. وقد تم تعويض ذلك من خلال انخفاض هدر المخزون وتكاليف التقلص المتكبدة خلال العام، نتيجة للضوابط الأكثر صرامة التي وضعتها الإدارة على المخزون من البضائع.

لم تشهد تكلفة الإيرادات التابعة لنجمة الدانوب أي تغييرات ملحوظة في ٢٠١٨م مقارنة مع ٢٠١٧م. في المقابل، انخفضت تكلفة الإيرادات التابعة لنجمة الدانوب بنسبة ٤٢,٦٪ من ١٢٥,٤ مليون ريال في العام ٢٠١٨م إلى ٧٢,١ مليون ريال في ٢٠١٩م يُعزى في المقام الأول إلى إعادة توزيع مبيعات منتجات المخابز التابعة لأطراف ثالثة إلى بن داود والدانوب وبالتالي يتم حجز تكلفة الطرف الثالث ذات الصلة في متاجر بن داود والدانوب المعنية. تكلفة إيرادات نجمة الدانوب في ٢٠١٩م مثلت تكاليف مباشرة وغير مباشرة مرتبطة بمبيعات المخبز المصنعة والتي يبيع وتباع لمتاجر بن داود والدانوب بعد خصم صافي الإعانة المدفوعة من نجمة الدانوب من بن داود والدانوب.

الجدول (٦-١٣): تحليل تكلفة الإيرادات الموحدة حسب فئة المنتج

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
(٦,٤)٪	١١,٧٪	(٢١,٦)٪	٣,١٧٦,١	٢,٨٤٤,٠	٣,٦٢٥,٥	تكلفة المنتج
٣,١٪	(١٩,٧)٪	٣٢,٤٪	٦٨,٥	٨٥,٣	٦٤,٤	الانكماش
(٣٠,٢)٪	(٥٠,٨)٪	(٠,٩)٪	٣٥,٤	٧٢,٠	٧٢,٧	التبديد
(٦,٦)٪	٩,٣٪	(٢٠,٢)٪	٣,٢٨٠,٠	٣,٠٠١,٣	٣,٧٦٢,٧	الإجمالي الفرعي
-	-	-	(٨٠,٨)	-	-	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
(٧,٨)٪	٦,٦٪	(٢٠,٢)٪	٣,١٩٩,٢	٣,٠٠١,٣	٣,٧٦٢,٧	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملحوظة ١: تكلفة المنتج بالصافي (٢٠١٧م) = تكلفة المنتج الإجمالية + مصاريف متفرقة - الحوافز من دعم الموردين (باستثناء دخل الجندولا).

ملحوظة ٢: تكلفة المنتج بالصافي (٢٠١٨م و٢٠١٩م) = تكلفة المنتج الإجمالية + مصاريف متفرقة - الحوافز من دعم الموردين - خصومات السداد المبكر من الموردين - أرباح صرف العملة الأجنبية.

ملحوظة ٣: أرقام تكلفة المنتج والانكماش والتبديد التي تم عرضها في الجدول أعلاه هي أرقام ما قبل إلغاء التعديلات المتعلقة بالمعاملات ما بين الشركات.

ملحوظة ٤: تعديلات توحيد الأرقام التي تم إيرادها في العام ٢٠١٩م والمرتبطة بتكلفة الإيرادات بشكل رئيسي تمثل مبيعات بين الشركات تمت من قبل نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب.

انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٠,٢٪ من ٣,٧٦٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣,٠٠١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى هذا إلى انخفاض تكلفة المنتجات نتيجة الانخفاض العام للإيرادات وعدد المعاملات للأسباب التي تم ذكرها من قبل. وقد عوّض هذا الانخفاض جزئياً بارتفاع تكاليف تقلص وهدر المخزون المقيد في ٢٠١٨م (من ١٣٧,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٥٧,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م) نتيجة التغير في سياسة الشركة لإجراءات عمليات الجرد. حيث كانت تقوم الشركة في السابق بإجراء عمليات الجرد السنوية للمتاجر حديثة الافتتاح في السنة التالية لافتتاحها. بدءاً من ٢٠١٨م، غيّرت الشركة سياستها لجرد المخزون في ذات العام الذي تم فيه افتتاح المتاجر الجديدة. بالإضافة إلى ذلك، بدأت الشركة في جرد مخزون الفواكه والخضروات واللحوم والأسماك على أساس شهري. وأدى تغيير السياسة إلى تسجيل تقلص لمرة واحدة على المخزون في ٢٠١٨م للمحلات التي تم افتتاحها حتى ٢٠١٧م. علاوة على ذلك، يعزى ارتفاع تكاليف تقلص المخزون في ٢٠١٨م في الأساس إلى فئات منتجات اللحوم والأسماك والمخابز، وذلك بسبب عرض هذه المنتجات بشكل كبير ومتزايد في المتاجر الجديدة والتي كان معدل دورانها منخفض وبالتالي تكبدت تكاليف تقلص مخزون أعلى مقارنة بـ ٢٠١٧م. علاوة على ذلك، انخفضت تكلفة الإيرادات أيضاً في ٢٠١٨م نتيجة إعادة تصنيف إيرادات الرفوف باستثناء تأجير المحلات وخصومات السداد المبكر (التي تم الإبلاغ عنها ضمن بنود منفصلة في ٢٠١٧م). وفي المقابل، ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٦,٦٪ إلى ٣,١٩٩,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ونتج ذلك في المقام الأول بسبب ارتفاع الإيرادات في ٢٠١٩م. وقابل هذا الارتفاع انخفاض ملحوظ في هدر المخزون وتكاليف تقلص المخزون (من ١٥٧,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٠٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م) المتكبدة خلال العام، نتيجة للضوابط الأكثر صرامة التي فرضتها الإدارة على المخزون من البضائع.

وعلى الرغم من انخفاض تكلفة الإيرادات في ٢٠١٨م، شهدت الحوافز من دعم الموردين (سجل جزء منها تحت دخل الرفوف خلال ٢٠١٧م) زيادة في ٢٠١٨م. ويعود ذلك أساساً إلى تحقيق خصومات أفضل من خلال تلبية أهداف المبيعات التي تم تحديدها من قبل الموردين عند دمج أقسام المشتريات لشركتي الدانوب وبن داود، وبالتالي تمكنت الشركة من الحصول على أسعار أفضل على أساس موحد. علاوة على ذلك، كان الارتفاع في الحوافز من دعم الموردين أيضاً بسبب الزيادة في إجمالي مساحة البيع من ٣١٩,٤٥٦ متر مربع في ٢٠١٧م إلى ٣٤١,٣٠٦ متر مربع في ٢٠١٨م، وتأثير مبيعات العام الكامل للمتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٧م. وارتفعت الحوافز من دعم الموردين أكثر في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م، والذي انعكس في ارتفاع عدد المهرجانات الترويجية من ٣٥ في ٢٠١٨م إلى أكثر من ٤٠ في ٢٠١٩م والأنشطة الترويجية التي أقيمت في المتاجر خلال العام، بالإضافة إلى تأثير العام الكامل على الحوافز من دعم الموردين من المتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٨م، وكذلك الزيادة في إجمالي مساحة البيع إلى ٣٥٠,٨٧٣ متر مربع في ٢٠١٩م.

يتم الاعتراف بالحوافز من دعم الموردين (والتي تتضمن دخل الرفوف) مبدئياً على أساس معدل التشغيل الشهري تقديرياً، والذي يتم حسابه من الحوافز من دعم الموردين السنوية الناتجة في العام السابق. وذلك لأنه يتم الانتهاء من اتفاقيات الموردين المسؤولين عن الحوافز من دعم الموردين خلال الربع الأخير من العام. وبعد الانتهاء من هذه الاتفاقيات، يتم تعديل الحوافز من دعم الموردين في الربع الأخير من العام بناء على بنود الاتفاقيات الموقعة مع الموردين.

وانخفضت تكلفة الإيرادات كنسبة من الإيرادات من ٧٨,٩٪ في ٢٠١٧م إلى ٦٥,٩٪ في ٢٠١٨م وكان ذلك في الغالب نتيجة ارتفاع الحوافز من دعم الموردين على الرغم من زيادة العروض الترويجية (بشكل رئيسي للسلع الاستهلاكية سريعة الحركة) والتي كانت تهدف إلى زيادة عدد الزيارات؛ إلى جانب إعادة تصنيف إيرادات الرفوف (باستثناء إجراءات المتاجر) وخصومات السداد المبكر (المبلغ عنها ضمن الإيرادات الأخرى) مقارنة بعام ٢٠١٧م. وكانت تكلفة الإيرادات كنسبة من الإيرادات في ٢٠١٩م والتي بلغت ٦٦,٠٪، تتماشى إلى حد كبير مع ٢٠١٨م.

الجدول (٦-١٤): نسبة المشتريات من الموردين العشرة الأوائل في ٢٠١٩م (الموحدة)

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	%		
	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م
المورد ١	٥,٤%	٥,٤%	٥,٢%
المورد ٢	٤,٤%	٣,٧%	٤,٨%
المورد ٣	٣,٩%	٣,٧%	٣,١%
المورد ٤	٢,٦%	٢,٥%	٢,٣%
المورد ٥	٢,٢%	٢,٤%	٢,٦%
المورد ٦	٢,٠%	٢,٠%	٢,١%
المورد ٧	١,٧%	١,٤%	١,٣%
المورد ٨	١,٦%	١,٣%	١,٢%
المورد ٩	١,٦%	٢,٣%	٢,٦%
المورد ١٠	١,٤%	١,٣%	١,٤%
الموردين العشرة الأوائل	٢٦,٨%	٢٦,٠%	٢٦,٦%
الآخرين	٧٣,٢%	٧٤,٠%	٧٣,٤%
الإجمالي	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة: لم يتم الكشف عن اسم الموردين لأسباب تتعلق بالسرية.

وشكل كبار الموردين العشرة في العام ٢٠١٩م ٢٦,٦% و ٢٦,٠% و ٢٦,٨% من إجمالي المشتريات التي تم إجراؤها في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. يمثل الموردون العشرة الأوائل موردي المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة.

٣-١-٥-٦ إجمالي الأرباح

١-٣-١-٥-٦ إجمالي الأرباح الموحدة حسب الشركات التابعة

الجدول (٦-١٥): إجمالي الأرباح الموحدة حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠١٧م	زيادة / نقصان		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩ - ٢٠١٨م	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٧م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
						الربح الإجمالي
٢٩,٠%	١٤,٥%	٤٥,٥%	٦١٣,٢	٥٣٥,٨	٣٦٨,٣	بن داود
٣٨,٣%	١١,٤%	٧١,٨%	١,٠٢٢,٥	٩١٨,٠	٥٣٤,٣	الدانوب
(٧٥,٠%)	(٩٣,٦%)	(٢,٠%)	٦,٣	٩٩,١	١٠١,١	نجمة الدانوب
٢٧,٩%	٥,٧%	٥٤,٧%	١,٦٤٢,١	١,٥٥٢,٩	١,٠٠٣,٦	الإجمالي الفرعي
			٢,٤	-	-	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
٢٨,٠%	٥,٩%	٥٤,٧%	١,٦٤٤,٥	١,٥٥٢,٩	١,٠٠٣,٦	الإجمالي
						هامش الربح الإجمالي (حسب القوائم المالية الموحدة)
-	-	-	٣٥,٤%	٣٤,٧%	٢١,٦%	بن داود
-	-	-	٣٢,٩%	٣٣,٠%	١٨,٨%	الدانوب
-	-	-	٨,١%	٤٤,١%	٤٤,٩%	نجمة الدانوب
						هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل)
-	-	-	٣٥,٤%	٣٤,٧%	٣٠,٩%	بن داود
-	-	-	٣٢,٩%	٣٣,٠%	٣٢,٠%	الدانوب

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
-	-	-	٨,١%	٤٤,١%	٤٩,٨%	نجمة الدانوب

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة: التعديلات المرتبطة بتوحيد الأرقام تتعلق بدفعات الأيجار المسددة من قبل نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب مقابل استعمال المنشآت التشغيلية في متاجر محددة. ملاحظة: لأغراض الاتساق مع ٢٠١٨م و٢٠١٩م، يتم تعديل تكلفة الإيرادات في ٢٠١٧م وفقاً لدخل الرفوف (باستثناء إيجارات المتاجر) وخصم الدفع المبكر الذي تم الإبلاغ عنه ضمن دخل الرفوف والإيرادات الأخرى، على التوالي في ٢٠١٧م.

١- هامش الربح الإجمالي/ (المثل بالمثل) - ٢٠١٧م بن داود = (الربح التشغيلي بقيمة ٦٢٨,٢ مليون ريال سعودي + دخل الرفوف بقيمة ١٧٠,٤ مليون ريال سعودي - تأجير المتاجر بقيمة ١٥٠,٨ مليون ريال سعودي تم الكشف عنها ضمن دخل الرفوف في ٢٠١٧م + خصومات السداد المبكر بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي تم الكشف عنها تحت بند الإيرادات الأخرى في ٢٠١٧م) / (الإيرادات للعام بقيمة ١,٧٠٣,٧ بقيمة مليون ريال. هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل) للعامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م يتم حسابه بنفس طريقة هامش الربح الإجمالي (بناءً على البيانات المالية).

٢- هامش الربح الإجمالي/ (المثل بالمثل) - ٢٠١٧م دانوب = (الربح التشغيلي بقيمة ٥٣٤,٣ مليون ريال سعودي + دخل الرفوف بقيمة ٣٩٥,٠ مليون ريال سعودي - تأجير المتاجر بقيمة ٢٧,٩ مليون ريال سعودي تم الكشف عنها ضمن دخل الرفوف في ٢٠١٧م + خصومات السداد المبكر بقيمة ٦,٤ مليون ريال سعودي تم الكشف عنها تحت بند الإيرادات الأخرى في ٢٠١٧م) / (الإيرادات للعام ٢,٨٣٧,٥ بقيمة مليون ريال. هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل) للعامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م يتم حسابه بنفس طريقة هامش الربح الإجمالي (بناءً على البيانات المالية).

٣- هامش الربح الإجمالي/ (المثل بالمثل) - ٢٠١٧م نجمة الدانوب = (الربح التشغيلي بقيمة ١٠١,١ مليون ريال سعودي + دخل الرفوف بقيمة ١٠,٩ مليون ريال سعودي + خصومات السداد المبكر بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي تم الكشف عنها تحت بند الإيرادات الأخرى في ٢٠١٧م) / (الإيرادات للعام ٢٢٥,١ بقيمة مليون ريال. هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل) للعامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م يتم حسابه بنفس طريقة هامش الربح الإجمالي (بناءً على البيانات المالية).

ارتفع إجمالي أرباح بن داود (الذي تم احتسابه بناءً على القوائم المالية) بنسبة ٤٥,٥% من ٣٦٨,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٥٣٥,٨ مليون ريال سعودي ٢٠١٨م. بينما ارتفع هامش الربح الإجمالي (الذي تم احتسابه بناءً على القوائم المالية) بنسبة ٧١,٨% من ٥٣٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٩١٨,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. بالإضافة إلى ذلك، ارتفع هامش الربح الإجمالي (بناءً على البيانات المالية) لبن داود من ٢١,٦% في ٢٠١٧م إلى ٣٤,٧% في ٢٠١٨م. وبالمثل، ارتفع هامش الربح الإجمالي (بناءً على البيانات المالية) للدانوب من ١٨,٨% في ٢٠١٧م إلى ٣٣,٠% في ٢٠١٨م. كانت الارتفاعات مدفوعة بإعادة تصنيف جزء من الحوافز من دعم الموردين من بند منفصل في قائمة الدخل في العام ٢٠١٧م إلى تكلفة الإيرادات (تتم مقاصة تكلفة الإيرادات) في ٢٠١٨م. وفي المقابل، لم يشهد إجمالي الربح وإجمالي هامش الربح (بناءً على البيانات المالية) لنجمة الدانوب حركة جوهرية بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م. لم تشهد حركة الربح الإجمالي وهامش الربح الإجمالي في حالة الدانوب أي تقلبات (بناءً على القوائم المالية) بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م.

ارتفع هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل) والمرتبب بين داود من ٣٠,٩% في ٢٠١٧م إلى ٣٤,٧% في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى قرار الإدارة بوقف المبيعات بالجملة من متاجر بن داود. ارتفع هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل) للدانوب من ٣٢,٠% في عام ٢٠١٧م إلى ٣٣,٠% في عام ٢٠١٨م. يُعزى ذلك في المقام الأول إلى قرار الإدارة بوقف بيع الإلكترونيات في ٢٠١٨م من متاجر الدانوب (حيث كان له تأثير سلبي على الهوامش). في المقابل، انخفض هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل) لنجمة الدانوب من ٤٩,٨% في عام ٢٠١٧م إلى ٤٤,١% في عام ٢٠١٨م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع انكماش المخزون المسجل في ٢٠١٨م بسبب العروض المفصلة للمخازن والتغييرات في سياسة الشركة لناحية إجراء عمليات جرد المخزون بشكل أكثر تكراراً.

بعد إعادة تصنيف دخل الرفوف (باستثناء إيجارات المتاجر) وخصومات السداد المبكر من الموردين في العام ٢٠١٩م (تم في معلومات المقارنة للعام ٢٠١٨م) تحت تكلفة الإيرادات، ارتفع هامش الربح الإجمالي المرتبب بالدانوب وبن داود. في المقابل وبدون هذه التعديلات، كان هامش الربح الإجمالي الخاص بين داود والدانوب لينخفض (بنسبة ٠,٥% بين العام ٢٠١٧م و٢٠١٨م في حالة بن داود وبنسبة ١,٩% بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م في حالة الدانوب). كان هذا نتيجة الاستراتيجية الترويجية الجديدة للشركة والتي قضت بالتركيز على المنتجات الاستهلاكية سريعة الحركة عبر عروض ترويجية من غير تعويض من قبل الموردين. كان الهدف من هذه العروض الترويجية كسب حصة سوقية، كسب ولاء العملاء، تخفيف الوطأة على سلة مشتريات العملاء بعد وقف أعمال البيع بالجملة في بعض المتاجر مع ما ترتب من أثر لذلك على إجمالي المبيعات. غير أن هذا الانخفاض في هامش الربح الإجمالي تم تعويضه عبر الحوافز من دعم الموردين والتي تعتبر كجزء من تكلفة المنتج بالنسبة للشركة.

وارتفع الربح الإجمالي لبن داود بنسبة ١٤,٥% إلى ٦١٣,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. كما ارتفع الربح الإجمالي للدانوب بنسبة ١١,٤% إلى ١,٠٢٢,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وجاءت الارتفاعات المذكورة مدفوعة بشكل أساسي بتأثير العام الكامل على الإيرادات الناتجة من المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م، وكذلك المتاجر الجديدة التي افتتحت خلال ٢٠١٩م (متجر واحد للدانوب و متجر واحد لبن داود). علاوة على ذلك، فقد ارتفع عدد المهرجانات الترويجية والدعائية المقامة في متاجر الدانوب وبن داود من ٣٥ في ٢٠١٨م إلى أكثر من ٤٠ في ٢٠١٩م، والتي ركزت على المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة وساهمت في ارتفاع المبيعات (مثل مهرجان الشوكولاتة ومهرجان القهوة ومهرجان المأكولات الإيطالية ومهرجان المنزل الجميل ومهرجان الأم ومهرجان الشاي ومهرجان الصيف ومهرجان رعاية الأطفال). كما تأثرت مبيعات بن داود بشكل إيجابي بسبب ارتفاع عدد الزوار القادمين لأداء الحج والعمرة في مكة المكرمة والمدينة المنورة خلال ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، كان نمو المبيعات في ٢٠١٩م يعزى أيضاً إلى التوسع في الامتداد الجغرافي من خلال التطبيق عبر الإنترنت، حيث نتج ذلك عن الزيادة في عدد المتاجر التي تدعم أنشطة المبيعات على الإنترنت.

وجاء التحسن في هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل وعلى أساس البيانات المالية) لبين داود بنسبة من ٣٤,٧٪ في ٢٠١٨م إلى ٣٥,٤٪ في ٢٠١٩م مدفوعاً بتحسين إدارة المخزون (مما أدى إلى انخفاض هدر المخزون وتقلص المخزون)، بالإضافة إلى وجود عدد محدود من المنتجات ذات العلامات الخاصة في المتاجر؛ مما يشجع الموردين على الاستثمار أكثر مع الشركة. لم يشهد هامش الربح الإجمالي (المثل بالمثل وعلى أساس البيانات المالية) للدانوب أي تقلبات في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. في المقابل، انخفض الربح الإجمالي لنجمة الدانوب بنسبة ٩٣,٦٪ إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بينما انخفض هامش الربح الإجمالي (في حالتها المثل بالمثل والبيانات المالية) إلى ٨,١٪ خلال ٢٠١٩م مقارنة مع العام ٢٠١٨م، نتيجة إعادة تصنيف إيرادات المخازن ذات الصلة (من نجمة الدانوب) في الدانوب وبين داود.

بشكل عام ارتفع إجمالي الهوامش نتيجة إيقاف المبيعات بالجملة وتحسين إدارة المخزون (مما أدى إلى انخفاض هدر المخزون وتقلص المخزون)، بالإضافة إلى وجود عدد محدود من المنتجات ذات العلامات التجارية الخاصة في المتاجر؛ لتشجيع الموردين على الاستثمار أكثر مع الشركة. وقد تأثر ارتفاع الهوامش بالمجموعة المتنوعة من العروض التي تم عرضها للعملاء كوحيدات حفظ المخزون والتي ساهمت في تحسين مستويات التصنيف والفرز والخلط بين المنتجات. كما تأثرت الهوامش المرتفعة بالمنهجية المركزة على العملاء.

٤-١-٥-٦ مصروفات البيع والتوزيع

١-٤-١-٥-٦ مصروفات البيع والتوزيع الموحدة حسب الشركات التابعة

الجدول (١٦-٦): مصروفات البيع والتوزيع الموحدة حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩ - ٢٠١٨	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٧	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
٤,٧٪	٧,٥٪	٢,٠٪	٣٤٩,٠	٣٢٤,٥	٣١٨,٢	بن داود
٤,٢٪	٢,٦٪	٥,٩٪	٦٥٩,٢	٦٤٢,٦	٦٠٦,٥	الدانوب
(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)	٥,٠٪	-	١٠٧,١	١٠٢,٠	نجمة الدانوب
(٠,٩٪)	(٦,٢٪)	٤,٦٪	١,٠٠٨,٢	١,٠٧٤,٣	١,٠٢٦,٨	الإجمالي الفرعي
			(١,٤)	(٢٧,١)	(٣٠,٧)	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
٠,٥٪	(٣,٩٪)	٥,١٪	١,٠٠٦,٨	١,٠٤٧,٢	٩٩٦,٠	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة: التعديلات المرتبطة بتوحيد الأرقام تتعلق بدفعات الإيجار المسددة من قبل نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب مقابل استعمال جزء من الوحدات السكنية المملوكة من قبل بن داود في ٢٠١٩م. في المقابل ارتبطت هذه التعديلات في ٢٠١٧م و٢٠١٨م بمصاريف الإيجار المدفوعة من قبل نجمة الدانوب والدانوب إلى بن داود مقابل عمليات المخبز واللحوم التي تتم إدارتها من قبل محلات بن داود.

وتكوّن مصروفات البيع والتوزيع بشكل أساسي من تكاليف الموظفين العاملين في المتاجر، تكاليف إيجار المتاجر والمستودعات، استهلاك المعدات والممتلكات في المتاجر، ومصاريف الخدمات العامة في المتاجر واستهلاك الأصول المؤجرة الذي تم تقييده فقط خلال ٢٠١٩م.

ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع المرتبطة بين داود بنسبة ٢,٠٪ من ٣١٨,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٢٤,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كما ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع الخاصة بالدانوب بنسبة ٥,٩٪ من ٦٠٦,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٦٤٢,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. كان الارتفاع بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م يعزى إلى ارتفاع عدد المتاجر الجديدة في ٢٠١٨م والتي أدت إلى ارتفاع تكاليف الموظفين وتكاليف الإقامة ومصروفات الاستهلاك ورسوم الخدمات العامة. إضافة إلى ذلك، فقد كان الارتفاع في مصروفات الخدمات العامة للمتاجر خلال ٢٠١٨م أيضاً بسبب زيادة الرسوم من قبل الحكومة، وتأثير العام الكامل على مصروفات المتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٧م.

ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع المرتبطة بين داود بنسبة ٧,٥٪ إلى ٣٤٩,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. كما ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع الخاصة بالدانوب بنسبة ٢,٦٪ إلى ٦٥٩,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. جاءت الارتفاعات المذكورة نتيجة ارتفاع استهلاك الأصول المؤجرة الذي تم تقييده فقط خلال ٢٠١٩م (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦)، بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف الموظفين ومصاريف التشغيل الكامل للمتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م وكذلك المتاجر التي تم افتتاحها حديثاً في ٢٠١٩م، وقد قابل هذا الارتفاع انخفاض جزئي في مصاريف الإيجار (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦).

لم تشهد مصاريف البيع والتوزيع التابعة لنجمة الدانوب أي تقلبات جوهرية في العام ٢٠١٨م مقارنة مع ٢٠١٧م. انخفضت هذه المصاريف التابعة لنجمة الدانوب إلى صفر في ٢٠١٩م حيث أنّ نشاط نجمة الدانوب اقتصر على منشآت تصنيع تقوم بتزويد الدانوب وبين داود بمنتجات المخازن خلال العام ٢٠١٩م. وقد تم تصنيف كل الرسوم والتكاليف المرتبطة بهذه الأنشطة تحت بند تكلفة الإيرادات.

الجدول (٦-١٧): مصروفات البيع والتوزيع الموحدة حسب المكونات الرئيسية

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
٥,٤%	٢,٣%	٨,٦%	٣٦٧,٠	٣٥٨,٨	٣٣٠,٤	تكاليف موظفين
(٨٢,٤%)	(٩٦,٩%)	٠,٩%	٩,٤	٣٠٥,١	٣٠٢,٣	إيجارات
٤,٥%	٢,٣%	٦,٧%	١٥٥,٣	١٥١,٧	١٤٢,٢	استهلاك
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٥٦,١	-	-	استهلاك الأصول مستأجرة
١,٨%	(٩,٧%)	١٤,٧%	٩٩,٧	١١٠,٥	٩٦,٣	خدمات عامة
٣,٤%	٥,٣%	١,٦%	٥٥,٩	٥٣,١	٥٢,٣	أخرى
(١١,١%)	(٢١,٣%)	٠,٥%	٣٤,٩	٤٤,٣	٤٤,١	تكلفة التغليف
(٩,٦%)	(١٩,٦%)	١,٧%	١٦,٠	١٩,٩	١٩,٦	إصلاحات وصيانة
١٨,٣%	٢٢٩,٩%	(٥٧,٦%)	١٢,٦	٣,٨	٩,٠	تكلفة الإعلان
٠,٥%	(٣,٩%)	٥,١%	١,٠٠٦,٨	١,٠٤٧,٢	٩٩٦,٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع بنسبة ٥,١% من ٩٩٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٠٤٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعود سبب هذا الارتفاع في المقام الأول إلى الزيادة في تكاليف الموظفين ومصروفات الاستهلاك والخدمات العامة. وفي المقابل، انخفضت مصروفات البيع والتوزيع بنسبة ٣,٩% إلى ١,٠٠٦,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض مصروفات الإيجار بنسبة ٩٦,٩% (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) والذي تم تعويضه جزئياً بزيادة في تكاليف الموظفين والمصروفات الأخرى بنسبة ٢,٣% و ٥,٣% على التوالي، بالإضافة إلى استهلاك الأصول المؤجرة الذي تم تقييده فقط خلال ٢٠١٩م (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦).

وتمثل تكاليف الموظفين بشكل أساسي تكاليف الموظفين العاملين في متاجر ومستودعات الشركة، بما في ذلك الموظفون من وكالات خارجية. وارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة ٨,٦% من ٣٣٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٥٨,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ونتج هذا في المقام الأول بسبب زيادة عدد الموظفين في المتاجر الجديدة، وزيادة تكاليف الإقامة للموظفين إضافة إلى زيادة متوسط الرواتب حيث تم تطبيق هذه الزيادة لتحسين نسبة السعودة على مستوى المتاجر. وارتفعت تكاليف الموظفين أكثر بنسبة ٢,٣% إلى ٣٦٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعود هذا الارتفاع في الأساس إلى إيقاف الدعم الحكومي المقدم للشركة لتوظيف موظفين سعوديين، في حين أن الشركة لم تتلقى أي دعم في ٢٠١٩م. يتم تعيين الموظفين الجدد حسب حاجة المتاجر، كما أن المكتب الرئيسي يضم كبير موظفي إدارة شؤون الموظفين والمسؤول عن تخطيط وتنظيم شؤون الموظفين في بن داود والدانوب.

وتمثل مصروفات الإيجار بشكل رئيسي إيجار المتاجر ومستودع الشركة. ولم تشهد الإيجارات تقلبات كبيرة ما بين ٢٠١٧م و ٢٠١٨م، على الرغم من زيادة عدد المتاجر. ويعزى ذلك إلى إعادة تفاوض قيمة إيجارات عدد من المتاجر (تخفيضات على الإيجار لمرة واحدة، والإعفاء من الزيادة في الأسعار وغيرها) من قبل الشركة في ظل الانخفاض الذي شهده القطاع العقاري في ضوء الظروف الاقتصادية العامة في المملكة. وانخفضت مصاريف الإيجار بنسبة ٩٦,٩% من ٣٠٥,١ مليون ريال سعودي إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ونتج ذلك في المقام الأول بسبب اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، حيث يتم تقييد مصاريف الإيجار المتعلقة بالممتلكات المستأجرة طويلة المدى بشكل منفصل ضمن بند استهلاك الأصول المستأجرة. وتتعلق مصروفات الإيجار المقيدة في ٢٠١٩م بسكن الموظفين قصير المدى، وتكلفة إيجار المتغيرة لأحد المتاجر (تعتمد على المبيعات الناتجة من هذا المتجر)، بالإضافة إلى أجهزة صناديق إيداع الودائع النقدية الموجودة في عدد من المتاجر.

وتمثل مصروفات الاستهلاك بشكل رئيسي الاستهلاك على الممتلكات والمعدات في المتاجر. وارتفعت مصروفات الاستهلاك بنسبة ٦,٧% من ١٤٢,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٥١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى هذا إلى الاستهلاكات على المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٨م. وارتفعت مصروفات الاستهلاك أكثر بنسبة ٢,٣% إلى ١٥٥,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكان هذا بسبب الاستهلاكات المستمرة رسوم على الممتلكات والمعدات.

تم تسجيل الاستهلاك على الأصول المستأجرة في ٢٠١٩م بما يتماشى مع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والذي تم تطبيقه في يناير ٢٠١٩م، حيث تم تسجيل أصول حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المستأجرة طويلة المدى بشكل منفصل في الميزانية العمومية ويتم اهلاؤها على مدار العام.

وتمثل مصروفات الخدمات العامة بشكل أساسي نفقات الخدمات العامة المتكبدة المستخدمة في المتاجر والمستودعات. وقد ارتفعت مصروفات الخدمات العامة بنسبة ١٤,٧٪ من ٩٦,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١١٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ونتج ذلك بسبب افتتاح ٦ متاجر جديدة إلى جانب زيادة رسوم الكهرباء والمياه من قبل الحكومة خلال ٢٠١٨م. وفي المقابل، انخفضت نفقات الخدمات العامة بنسبة ٩,٧٪ إلى ٩٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى هذا الانخفاض في المقام الأول إلى تدابير خفض التكاليف التي اعتمدها الشركة، مثل تبديل المصابيح في المتاجر إلى مصابيح LED للحفاظ على الكهرباء والطاقة.

وتمثل مصروفات البيع والتوزيع الأخرى مصروفات التنظيف والتأمين وتكاليف السفر. لم تشهد مصروفات البيع والتوزيع الأخرى أي تقلبات ملحوظة خلال ٢٠١٨م مقارنة مع ٢٠١٧م. وفي المقابل، ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع الأخرى بنسبة ٥,٣٪ من ٥٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥٥,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى ذلك في الأساس إلى زيادة الرسوم الحكومية مثل تكاليف تجديد السجل التجاري للمتاجر وارتفاع رسوم البلدية التي تم تكبدها خلال ٢٠١٩م.

وتتكون تكلفة التغليف من الأكياس البلاستيكية المستخدمة في المتاجر. ولم تشهد تكلفة التغليف تقلبات كبيرة ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م. وانخفضت تكلفة التغليف بنسبة ٢١,٣٪ من ٤٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٤,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وكان السبب الرئيسي وراء ذلك هو زيادة مبادرات الشركة لتوفير وخفض التكاليف خلال العام.

وتمثل مصروفات الإصلاح والصيانة نفقات الصيانة الروتينية المتكبدة في المتاجر. ولم تشهد مصروفات الإصلاح والصيانة تقلبات كبيرة ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م. وانخفضت مصروفات الإصلاح والصيانة بنسبة ١٩,٦٪ من ١٩,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ونتج هذا في الأساس بسبب كون مصاريف الإصلاح والصيانة التي تكبدها الشركة خلال ٢٠١٩م تحت الضمان، وبالتالي أدت إلى خفض التكلفة على الشركة، بالإضافة إلى مراجعات التسعير والمفاوضات مع المقاولين بشأن أعمال الصيانة التي تتم في المتاجر.

تمثل تكاليف الإعلان بشكل رئيسي الكتيبات المطبوعة والكتيبات الموزعة في المتاجر والأحياء المحلية. انخفضت مصاريف الإعلان بنسبة ٥٧,٦٪ من ٩٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى انخفاض الإنفاق على الإعلانات المطبوعة نتيجة استخدام التطبيق عبر الإنترنت لأغراض الدعاية. وقد أدى ذلك أيضاً إلى استلام دخل إعلاني من الموردين لاستخدام التطبيق كمنصة تطبيقات عبر الإنترنت وقد تم خصم الدخل من نفقات الإعلان خلال ٢٠١٨م. في المقابل، ارتفعت تكلفة الإعلان بنسبة ٢٢٩,٩٪ لتصل إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى عدد أكبر من حملات وسائل التواصل الاجتماعي التي يتم تشغيلها خلال العام، بالإضافة إلى انخفاض دعم دخل الإعلانات من الموردين (من ٣٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م) خلال ٢٠١٩م.

٥-١-٥-٦ مصروفات عمومية وإدارية

١-٥-١-٥-٦ مصروفات عمومية وإدارية موحدة حسب الشركات التابعة

الجدول (٦-١٨): مصروفات عمومية وإدارية موحدة حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩ - ٢٠١٨	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٧	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
(٥,٥)٪	(١,٤)٪	(٩,٤)٪	٥٥,١	٥٥,٩	٦١,٧	بن داود
(٧,٩)٪	٥,٠٪	(١٩,٢)٪	٧١,٣	٦٧,٩	٨٤,١	الدانوب
(٣,١)٪	٣٩,٦٪	(٣٢,٧)٪	٤,٤	٣,٢	٤,٧	نجمة الدانوب
(٦,٧)٪	٣,٠٪	(١٥,٦)٪	١٣٠,٩	١٢٧,٠	١٥٠,٥	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

تمثل المصروفات العمومية والإدارية بشكل أساسي تكاليف الموظفين ومكافآت الإدارة.

انخفضت المصروفات العمومية والإدارية التابعة لبن داود بنسبة ٩,٤٪ من ٦١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٥٥,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كما انخفضت المصروفات الإدارية التابعة للدانوب بنسبة ١٩,٢٪ من ٨٤,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٦٧,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. تأثرت الانخفاضات المذكورة بانخفاض تكاليف الموظفين الإداريين والمصروفات العامة والإدارية الأخرى، نتيجة دمج بعض المهام الإدارية المشتركة بين شركتي بن داود والدانوب، وانخفاض مصروفات الخدمات بسبب تطبيق حلول لترشيد الطاقة وتخفيض نفقات السفر لأغراض العمل. وقد قابل هذا الانخفاض زيادة جزئية في تكاليف الإقامة من قبل الحكومة.

وفيما لم تشهد المصروفات العمومية والإدارية التابعة لبن داود في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م أي تقلبات ملحوظة، ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية التابعة للدانوب بنسبة ٥,٠٪ إلى ٧١,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م، وكان ذلك في الأساس نتيجة زيادة تكاليف الموظفين بسبب توظيف عدد من ممثلي الإدارة العليا، وارتفاع تكاليف الإصلاحات والصيانة والتي اشتملت على رسوم

استشارية لمرة واحدة لتطبيق التحديث على نظام أوراكل (هذه المصاريف المذكورة يتم تسجيلها على مستوى الشركة الموحد ثم يتم توزيع المصاريف على أساس مخصص بين الشركات التابعة)، بالإضافة إلى استهلاك الأصول المؤجرة الذي تم تقييمه فقط خلال ٢٠١٩م (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦). وقد تم تعويض ذلك جزئياً بانخفاض مكافأة الإدارة بنسبة ٤٤,٣٪ نظراً لأن رئيس مجلس الإدارة لم يعد يتلقى مكافآت الإدارة نظراً لأنه يشغل الآن منصباً غير تنفيذياً كرئيس لمجلس الإدارة (هذه المصاريف المذكورة يتم تسجيلها على مستوى الشركة الموحد ثم يتم توزيع المصاريف على أساس مخصص بين الشركات التابعة) إلى جانب انخفاض مصاريف إيجارات الدانوب بنسبة ٦١,٨٪ (بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) في ٢٠١٩م.

لم تشهد المصاريف العمومية والادارية التابعة لنجمة الدانوب أي تغييرات ملحوظة ما بين ٢٠١٨م مقارنة مع عام ٢٠١٧م و ٢٠١٩م.

٢-٥-١-٥-٦ مصروفات عمومية وإدارية موحدة حسب المكون الرئيسي

الجدول (٦-١٩): مصروفات عمومية وإدارية موحدة حسب المكون الرئيسي

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩-٢٠١٨م	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(١,١)٪	١٧,٧٪	(١٧,٠)٪	٨٢,٩	٧٠,٥	٨٤,٨	تكاليف موظفين
(٢٣,٠)٪	(٤٤,٣)٪	٦,٤٪	١٦,٥	٢٩,٦	٢٧,٨	مكافأة الإدارة
(٢٢,٤)٪	١٠,٨٪	(٤٥,٦)٪	٤,٢	٣,٨	٧,٠	استهلاك
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣,٢	-	-	استهلاك أصول مستأجرة
(٥١,٤)٪	(٧٦,٨)٪	١,٨٪	١,٢	٥,٠	٤,٩	إيجارات
١٥,٥٪	٢٧,٠٪	٥,١٪	٢,٣	١,٨	١,٧	تأمين
٢٥,٤٪	٣١,٨٪	١٩,٤٪	٤,٣	٣,٣	٢,٨	إصلاحات وصيانة
٨,٩٪	١٦,٣٪	٢,٠٪	١,٥	١,٣	١,٣	خدمات عامة
٩٣,٦٪	٢٧٥,٠٪	-	١,٥	٠,٤	٠,٤	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٨,١)٪	١٦,٥٪	(٤٢,٤)٪	١٣,٣	١١,٤	١٩,٨	أخرى
(٦,٧)٪	٣,٠٪	(١٥,٦)٪	١٣٠,٩	١٢٧,٠	١٥٠,٥	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

انخفضت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ١٥,٦٪ من ١٥٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٢٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، في الأساس بسبب انخفاض تكاليف الموظفين والمصروفات العمومية والإدارية الأخرى. وفي المقابل، ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٣,٠٪ إلى ١٣٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ونتج ذلك في المقام الأول بسبب زيادة تكاليف الموظفين وتكاليف الإصلاحات والصيانة والمصروفات العمومية والإدارية الأخرى بنسبة ١٧,٧٪ و ٣١,٨٪ و ١٦,٥٪، على التوالي، بالإضافة إلى استهلاك الأصول المستأجرة التي تم تسجيلها خلال ٢٠١٩م بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، وقد تم تعويض ذلك جزئياً بانخفاض مكافأة الإدارة بنسبة ٤٤,٣٪ وانخفاض مصروفات الإيجار بنسبة ٧٦,٨٪ في ٢٠١٩م.

وتمثل تكاليف الموظفين بشكل رئيسي تكاليف موظفي المكتب الرئيسي. وانخفضت تكاليف الموظفين بنسبة ١٧,٠٪ من ٨٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٧٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، على الرغم من الزيادة في تكاليف الإقامة للموظفين. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الموظفين نتيجة إعادة توزيع الموظفين بين المكتب الرئيسي والمتاجر بالإضافة إلى دمج الأقسام التي كانت تعمل سابقاً بشكل مستقل على مستوى شركتي الدانوب وبين داود (في الأساس أقسام الشراء والتمويل). وفي المقابل، ارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة ١٧,٧٪ إلى ٨٢,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ونتج ذلك في المقام الأول بسبب توظيف عدد من ممثلي الإدارة العليا. علاوة على ذلك، يتم تحميل تكاليف الموظفين المتعلقة بموظفي المكتب الرئيسي بين الشركات التابعة على أساس مخصص. يتم تحميل رواتب موظفي الشركة إلى الشركات التابعة (الدانوب وبين داود ونجمة الدانوب) حسب نسب الكفالة المؤمنة من قبل كل شركة وليس حسب نسبة العمل المنجز من قبل الشركة التابعة (وبالتحديد موظفي المكتب الرئيسي). وبالتالي ليس هناك آلية رسمية بين الشركة وشركاتها التابعة لتقاسم التكاليف. يرجى الاطلاع على اتفاقيات الخدمات المشتركة في قسم ٥-٥-٦ ("معاملات وأرصدة الجهات ذات العلاقة") من نشرة الإصدار هذه.

وتمثل مكافأة الإدارة بشكل أساسي مكافآت المساهمين المؤسسين للشركة بما في ذلك رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي. ولم تشهد مكافأة الإدارة تقلبات كبيرة ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م. وانخفضت مكافأة الإدارة بنسبة ٤٤,٣٪ من ٢٩,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٦,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وكان ذلك في الأساس نتيجة عدم تقاضي رئيس مجلس الإدارة مكافآت إدارية في ٢٠١٩م حيث إنه يشغل الآن منصب غير تنفيذي كرئيس لمجلس الإدارة. للمزيد من التفاصيل عن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، يرجى الاطلاع على قسم ٥-٤ ("مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين") من نشرة الإصدار.

وتمثل مصروفات الاستهلاك بشكل أساسي الاستهلاك الذي يتم تحميله على الممتلكات والمعدات المتعلقة بالمكتب الرئيسي. وانخفض مصروف الاستهلاك بنسبة ٤٥,٦٪ من ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. وكان هذا في المقام الأول بسبب الاستهلاك الكامل لبعض الأصول في ٢٠١٨م بالإضافة إلى تغير العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات خلال ٢٠١٨م. وفي المقابل، ارتفعت مصروفات الاستهلاك بنسبة ١٠,٨٪ إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكان هذا بسبب الاستهلاكات على الإضافات على الممتلكات والمعدات في المكتب الرئيسي خلال ٢٠١٩م والاستهلاكات المستمرة على الممتلكات والمعدات.

تم تسجيل الاستهلاك على الأصول المؤجرة في ٢٠١٩م بعد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والذي تم تطبيقه في يناير ٢٠١٩م، حيث تم تسجيل أصول حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المؤجرة طويلة المدى بشكل منفصل في الميزانية العمومية ويتم اهلاكها على مدار العام.

وتمثل مصروفات الإيجار بشكل رئيسي إيجار المكتب الرئيسي في مدينة جدة. ويتم تحميل هذا المبلغ على الشركة وفقاً لاتفاقية الإيجار مع الجهة ذات العلاقة للشركة. ولم تشهد الإيجارات تقلبات كبيرة ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م. وانخفضت مصروفات الإيجار بنسبة ٧٦,٨٪ من ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ونتج ذلك في المقام الأول بسبب اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، حيث يتم تقييم مصاريف الإيجار المتعلقة بالممتلكات المستأجرة طويلة المدى بشكل منفصل ضمن بند استهلاك الأصول المستأجرة. وتعلق مصروفات الإيجار المقيّدة في ٢٠١٩م بسكن الموظفين قصير المدى. (أن مصاريف الإيجار التي لم تكن لتتأثر باعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في حالة مصاريف البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية قيمتها ٤,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م و ٥,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م).

ويتمثل التأمين بشكل رئيسي المصروفات المتعلقة بالتأمين الطبي للموظفين والتأمين على الممتلكات والمعدات في المكتب الرئيسي. ولم تشهد مصروفات التأمين تقلبات كبيرة ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م. وارتفعت التأمين بنسبة ٢٧,٠٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ونتج ذلك في الأساس إلى ارتفاع أقساط بوالص التأمين الصحي للموظفين في ٢٠١٩م، في سياق العمل الاعتيادية.

وتمثل مصروفات الإصلاحات والصيانة أعمال الصيانة التي تتم في المكتب الرئيسي للشركة. وقد ارتفعت مصروفات الإصلاحات والصيانة بنسبة ١٩,٤٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. وكان هذا الارتفاع بسبب أعمال الإصلاح والصيانة الروتينية التي يتم إجرائها في مبنى المكتب الرئيسي. وارتفعت مصروفات الإصلاحات والصيانة أكثر بنسبة ٣١,٨٪ إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ونتج ذلك في الأساس بسبب دفع رسوم استشارية لمرة واحدة لتطبيق التحديث على نظام أوراكل.

وتمثل مصروفات الخدمات العامة بشكل أساسي مصروفات الخدمات العامة المتكبدة المستخدمة في المكتب الرئيسي. وعلى الرغم من زيادة رسوم الخدمات العامة من قبل الحكومة، لم تشهد هذه المصروفات تقلبات كبيرة ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م بسبب تطبيق الإدارة مبادرات ترشيد الطاقة. وارتفعت مصاريف الخدمات العامة بنسبة ١٦,٢٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ونتج ذلك في المقام الأول بسبب أعمال التجديد التي تمت في المكتب الرئيسي خلال ٢٠١٩م، والتي تسببت في زيادة استهلاك الطاقة.

تتمشى مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مع قوانين ولوائح الشركة، ولم تشهد أي تقلبات ما بين الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م. في المقابل، ارتفعت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بنسبة ٢٧٥,٠٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد المدراء في العام ٢٠١٩م مقارنة مع العام ٢٠١٨م.

وتمثل المصروفات العمومية والإدارية الأخرى بشكل أساسي مصروفات الوقود وصيانة السيارات ومصروفات السفر والرسوم المهنية ومصروفات الهاتف والبريد والرسوم المصرفية. وانخفضت المصروفات العمومية والإدارية الأخرى بنسبة ٤٢,٤٪ من ١٩,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ونتج هذا بسبب انخفاض الخسائر المرتبطة بصرف العملات الأجنبية مقارنة ب ٢٠١٧م، وانخفاض الهدايا إلى العملاء في العام ٢٠١٨م مقارنة مع العام ٢٠١٧م، وانخفاض مصاريف السفر في العام ٢٠١٨م مقارنة مع العام ٢٠١٧م. وبعد تراجع نسبة استعمال الطائرات الخاصة لأغراض رسمية من قبل الشركاء. وفي المقابل، ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية الأخرى بنسبة ١٦,٥٪ إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. كان السبب الرئيسي وراء ذلك هو ارتفاع مصاريف الوقود والذي يعكس تأثير العام الكامل بالزيادة في أسعار الوقود من العام السابق (٢٠١٨م).

6-1-1-1 إيرادات تشغيلية أخرى

6-1-1-1-1 إيرادات تشغيلية أخرى موحدة حسب الشركات التابعة

الجدول (٦-٢٠): إيرادات أخرى موحدة حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	
لا ينطبق	(٤, ٦٩٪)	لا ينطبق	٥,٠	١٦,٢	-	بن داود
لا ينطبق	(٠, ٦٣٪)	لا ينطبق	٨,٨	٢٣,٩	-	الدانوب
لا ينطبق	-	لا ينطبق	-	-	-	نجمة الدانوب
لا ينطبق	(٦, ٦٥٪)	لا ينطبق	١٣,٨	٤٠,١	-	الإجمالي الفرعي
لا ينطبق	(١, ٩١٪)	لا ينطبق	(٤, ٢)	(١, ٢٧)	-	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
لا ينطبق	(٣, ١٢٪)	لا ينطبق	١١,٤	١٣,٠	-	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة ١: التعديلات المرتبطة بتوحيد الأرقام تتعلق بدفعات الإيجار المسددة من قبل نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب مقابل استعمال المنشآت التشغيلية في متاجر محددة.

ملاحظة ٢: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظرا لوجود "أصفر".

وتشير الإيرادات التشغيلية الأخرى بشكل أساسي إلى الإيرادات من تأجير المتاجر والتي يتم الحصول عليها من تجار التجزئة الآخرين الذين يستأجرون مساحات من الشركة داخل المتاجر. ويعتبر هذا دخل تعاقدي ناتج عن عقود طويلة الأجل. وتم تصنيفه كجزء من إيرادات الرفوف في ٢٠١٧م.

تم تسجيل الإيرادات التشغيلية الأخرى التابعة لبن داود والدانوب ضمن دخل الرفوف خلال ٢٠١٧م، وبالتالي تظهر بقيمة صفر خلال هذا العام. انخفضت الإيرادات التشغيلية الأخرى التابعة لبن داود بنسبة ٦٩,٤٪ من ١٦,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. كما انخفضت الإيرادات التشغيلية الأخرى بنسبة ٦٣,٠٪ من ٢٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات من تأجير المتاجر بسبب الانخفاض العام في أسعار الإيجارات في ٢٠١٩م، ما يعكس ظروف سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.

6-1-1-2 إيرادات تشغيلية أخرى

انخفضت الإيرادات التشغيلية الأخرى بنسبة ١٢,٣٪ من ١٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات من تأجير المتاجر بسبب الانخفاض العام في أسعار الإيجارات في ٢٠١٩م، والذي يعكس ظروف سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.

7-1-1-1 الربح التشغيلي

الجدول (٦-٢١): الربح التشغيلي الموحد حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	
١٦,١٪	٢٤,٨٪	٨,١٪	٢١٤,١	١٧١,٦	١٥٨,٨	بن داود
١٢,٣٪	٣٠,١٪	(٣,١٪)	٣٠٠,٩	٢٣١,٣	٢٢٨,٦	الدانوب
(٣٩,٧٪)	(١١٧,٠٪)	(٣١٣,٦٪)	١,٩	(١١,٢)	٥,٣	نجمة الدانوب
١٢,٣٪	٣٢,٠٪	(٢,٧٪)	٥١٦,٩	٣٩١,٦	٤٠٢,٧	الإجمالي الفرعي
-	-	-	١,٤	-	-	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
١٢,٤٪	٣٢,٣٪	(٢,٧٪)	٥١٨,٣	٣٩١,٦	٤٠٢,٧	الإجمالي

هامش الربح التشغيلي

-	-	-	١٢,٤٪	١١,١٪	٩,٣٪	بن داود
-	-	-	٩,٧٪	٨,٣٪	٨,٤٪	الدانوب
-	-	-	٢,٤٪	(٥,٠٪)	٢,٣٪	نجمة الدانوب

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة: التعديلات المرتبطة بتوحيد الأرقام تتعلق بدفعات الإيجار المسددة من قبل نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب مقابل استعمال جزء من الوحدات السكنية المملوكة من قبل بن داود.

الربح التشغيلي التابع لبن داود ارتفع بنسبة ٨,١٪ من ١٥٨,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٧١,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كما ارتفع هامش الربح التشغيلي من ٩,٢٪ في ٢٠١٧م إلى ١١,١٪ في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى قرار الإدارة بإيقاف مبيعات الجملة من محلات بن داود، ارتفاع الحوافز من دعم الموردين بعد دمج فرق الشراء في الدانوب وبن داود ما أدى إلى تعزيز القدرة الشرائية والشروط التجارية، انخفاض تكاليف الموظفين الادارية والتكاليف الادارية الأخرى نتيجة دمج بعض المهام الإدارية المشتركة بين شركتي بن داود والدانوب، وانخفاض مصروفات الخدمات بسبب تطبيق حلول لترشيد الطاقة في ٢٠١٨م وإعادة تصنيف مكاسب صرف العملات الأجنبية وخصومات السداد المبكر من بند الإيرادات الأخرى في العام ٢٠١٧م إلى بند تكلفة الإيرادات منذ العام ٢٠١٨م. الربح التشغيلي التابع لبن داود ارتفع بنسبة ٢٤,٨٪ إلى ٢١٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م مقارنة مع العام ٢٠١٨م مع ارتفاع في هامش الربح التشغيلي إلى ١٢,٤٪ في عام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وقد جاء التحسن المذكور كنتيجة تحسين إدارة المخزون (مما أدى إلى انخفاض هدر المخزون وتقلص المخزون)، ارتفاع التفاعل مع المستهلكين عبر اقامة مهرجانات دعائية، بالإضافة وجود عدد محدود من منتجات ذات علامات خاصة في المتاجر؛ مما يشجع الموردين على الاستثمار أكثر مع الشركة.

الربح التشغيلي للدانوب انخفض بنسبة ٣,١٪ من ٢٢٨,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٢٣١,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. وقد جاء هذا الانخفاض نتيجة ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٥,٩٪ في العام ٢٠١٨م. ونتج هذا في المقام الأول بسبب زيادة عدد المتاجر الجديدة، وزيادة تكاليف الإقامة للموظفين إضافة إلى زيادة مصروفات الاستهلاك ورسوم الخدمات العامة. إضافة إلى ذلك، فقد كان الارتفاع في مصروفات الخدمات العامة للمتاجر خلال ٢٠١٨م أيضاً بسبب زيادة الرسوم من قبل الحكومة، وتأثير العام الكامل على مصروفات المتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٧م. لم يشهد هامش الربح الاجمالي المرتبط بالدانوب تقلبات جوهرية في العام ٢٠١٨م مقارنة مع العام ٢٠١٧م. الربح التشغيلي للدانوب ارتفع بنسبة ٢٠,١٪ إلى ٣٠٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م بينما ارتفع هامش الربح التشغيلي إلى ٩,٧٪ في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وقد جاء الارتفاع بعد ارتفاع الربح الاجمالي نتيجة العوامل التي تم ذكرها سابقاً والتي تشمل انخفاض هدر المخزون وتكاليف التخلص المتكبدة خلال العام، نتيجة للضوابط الأكثر صرامة التي وضعتها الإدارة على المخزون من البضائع بالإضافة إلى ارتفاع عدد المهرجانات الدعائية التي تمت اقامتها للمستهلكين.

٨-١-٥-٦ تكلفة التمويل على التزامات الإيجار

الجدول (٦-٢٢): تكلفة التمويل على التزامات الإيجار حسب الشركات التابعة (الموحدة)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / نقصان		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٠,٠	-	-	بن داود
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٦٥,٨	-	-	الدانوب
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	نجمة الدانوب
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٩٥,٨	-	-	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة .

ملاحظة: تم تحميل مطلوبات عقود إيجار تكلفة التمويل لنجمة الدانوب على تكلفة الإيرادات (٥٨,٩٦٩) ريال سعودي. للمحافظة على الاتساق مع القوائم المالية الموحدة المدققة لشركة بن داود القابضة، لم يتم عرض الرقم المذكور في الجدول أعلاه.

تشير تكلفة التمويل على التزامات الإيجار إلى معدل خصم مصروف الفائدة على التزامات عقود الإيجار والتي تم تسجيلها في قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م عند اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

إيرادات أخرى ٩-١-٥-٦

إيرادات أخرى حسب الشركات التابعة ١-٩-١-٥-٦

الجدول (٢٣-٦): إيرادات أخرى حسب الشركات التابعة (الموحدة)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
(١٧,٠%)	٩٥,٦%	(٦٤,٨%)	٢,٣	١,٢	٣,٣	بن داود
(١٦,٨%)	٤٠,١%	(٥٠,٥%)	٦,٩	٤,٩	١٠,٠	الدانوب
(٧٥,٧%)	(٨٧,٢%)	(٥٣,٧%)	٠,١	٠,٥	١,١	نجمة الدانوب
(١٩,٩%)	٣٩,٦%	(٥٤,١%)	٩,٢	٦,٦	١٤,٤	الإجمالي الفرعي
-	-	-	(١,٤)	-	-	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
(٢٦,١%)	١٨,٨%	(٥٤,١%)	٧,٩	٦,٦	١٤,٤	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة: التعديلات المرتبطة بتوحيد الأرقام تتعلق بدفعات الإيجار المسددة من قبل نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب مقابل استعمال جزء من الوحدات السكنية المملوكة من قبل بن داود.

تمثلت الإيرادات الأخرى إيرادات متنوعة أخرى من بيع الكراتين ومبيعات الخردة والأرصدة مستحقة الدفع المتقدمة والتي تم عكس شطبها وإعادتها إلى قائمة الربح والخسارة (بما يتماشى مع سياسة الشركة). وشملت الإيرادات الأخرى أيضاً خصومات الدفع المبكر من الموردين في ٢٠١٧م، والتي أعيد تصنيفها ضمن تكلفة الإيرادات ٢٠١٨م فصاعداً.

انخفضت الإيرادات الأخرى الخاصة بين داود بنسبة ٦٤,٨% من ٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كما انخفضت الإيرادات الأخرى المرتبطة بالدانوب بنسبة ٥٠,٥% من ١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، ويرجع ذلك أساساً إلى إعادة تصنيف خصومات السداد المبكر من الموردين من الإيرادات الأخرى في العام ٢٠١٧م إلى تكلفة الإيرادات منذ العام ٢٠١٨م.

في المقابل، ارتفعت دخل إيرادات آخر الخاص بين داود بنسبة ٩٥,٦% إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م بينما ارتفعت الإيرادات الأخرى الخاصة بالدانوب بنسبة ٤٠,١% إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. كان الارتفاع مدفوعاً بارتفاع الأرصدة الدائنة الغير مطالب بها من قبل بن داود والدانوب والمعترف بها في قائمة الدخل خلال العام ٢٠١٩م.

إيرادات أخرى حسب المكون الرئيسي ٢-٩-١-٥-٦

الجدول (٢٤-٦): إيرادات أخرى حسب المكون الرئيسي (الموحدة)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
(٥٢,٥%)	(٩,٩%)	(٧٥,٠%)	(٠,٢)	(٠,٣)	(١,١)	(خسارة) من شطب وبيع ممتلكات ومعدات - بالصافي
(١٠٠,٠%)	-	(١٠٠,٠%)	-	-	٩,٣	خصم الدفع المبكر
١٤,٠%	١٧,٧%	١٠,٥%	٨,١	٦,٩	٦,٢	إيرادات متنوعة أخرى
(٢٦,١%)	١٨,٨%	(٥٤,١%)	٧,٩	٦,٦	١٤,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية.

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٥٤,١% من ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف خصم الدفع المبكر من الإيرادات الأخرى في ٢٠١٧م إلى تكلفة الإيرادات في ٢٠١٨م. في المقابل، ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٨,٨% لتصل إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة ب ٢٠١٨م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة الإيرادات المتنوعة في عام ٢٠١٩م.

واشتملت الإيرادات الأخرى على إيرادات الغير أساسية مثل الخسارة من بيع الممتلكات والمعدات (١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م و ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م) وجزء من الإيرادات المتنوعة باستثناء مبيعات الكرتون (٥,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م و ٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و ٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م).

وتم تسجيل الخسارة من بيع الممتلكات والمعدات لإظهار مبيعات الموجودات خلال الأعوام ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م.

يمثل خصم الدفع المبكر بشكل رئيسي خصومات نقدية مستلمة من الموردين عند دفع الأرصدة المستحقة الدفع خلال الفترة المحددة في العقود مع هؤلاء الموردين. تختلف شروط هذه الخصم من مورد لآخر. تم إعادة تصنيف خصومات السداد المبكر من الموردين إلى تكلفة الإيرادات منذ العام ٢٠١٨م كما ذكر سابقاً.

الإيرادات المتنوعة (إيرادات غير أساسية باستثناء مبيعات الكرتون) والتي تشمل على مبالغ وأرصدة دائنة يزيد عمرها عن ٤ سنوات الغير مطالب بها والمعترف بها في قائمة الدخل، بالإضافة إلى مبيعات الكراتين الفارغة ومبيعات الخردة. وارتفعت الإيرادات المتنوعة الأخرى بنسبة ١٠,٥٪ من ٦,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ونتج هذا الارتفاع بشكل رئيسي عن ارتفاع مبيعات الكراتين الفارغة بسبب الزيادة في عدد المتاجر خلال العام. وارتفعت الإيرادات المتنوعة الأخرى أكثر بنسبة ١٧,٧٪ إلى ٨,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ويعزى ذلك في الأساس إلى الزيادة في الذمم الدائنة المتقدمة الغير مطالب بها والمتعلقة بالدائنين وبن داود والمعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة في ٢٠١٩م.

١-١-٥-٦ الزكاة

انخفضت نفقة الزكاة بنسبة ٨٤,٧٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك في الأساس إلى انخفاض الربح الخاضع للزكاة ودفع توزيعات الأرباح (التي يتم خصمها من الوعاء الزكوي) خلال ٢٠١٨م. وفي المقابل، ارتفعت نفقة الزكاة إلى ١١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. ونتج ذلك بشكل رئيسي بسبب زيادة الوعاء الزكوي والدخل الخاضع للزكاة في ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، تلقت الشركة التقييم النهائي فيما يتعلق بالفترة حتى ٢٠١٨م، وبالتالي تم الاعتراف بأي رسوم زكاة إضافية متعلقة بالفترة السابقة في ٢٠١٩م.

١١-١-٥-٦ صافي الربح

١-١١-١-٥-٦ صافي الربح حسب الشركات التابعة

الجدول (٦-٢٥): صافي الربح حسب الشركات التابعة (الموحد)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	
						الربح الصافي
	٦,٢٪	٥,٤٪	١٨٢,٠	١٧٢,٦	١٦١,٣	بن داود
	(٢,٣٪)	(٠,١٪)	٢٣٥,٧	٢٣٦,٠	٢٤٦,٨	الدائنين
	(٥٠,٥٪)	(١١٤,٠٪)	١,٥	(١٠,٧)	٦,٢	نجمة الدائنين
	٠,٦٪	٥,٤٪	٤١٩,٢	٣٩٧,٩	٤١٤,٣	الإجمالي
						هامش الربح الصافي
	-	-	١٠,٥٪	١١,٢٪	٩,٥٪	بن داود
	-	-	٧,٦٪	٨,٥٪	٨,٧٪	الدائنين
	-	-	١,٩٪	(٤,٨٪)	٢,٨٪	نجمة الدائنين

المصدر: معلومات الشركة.

ارتفع صافي الربح التابع لبن داود بنسبة ٧,٠٪ من ١٦١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٧٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. كما ارتفع هامش صافي الربح التابع لبن داود من ٩,٥٪ في العام ٢٠١٧م إلى ١١,٢٪ في العام ٢٠١٨م. وقد تأثر الارتفاع المذكور بارتفاع الربح التشغيلي للأسباب التي تم ذكرها سابقاً بالإضافة إلى انخفاض مصاريف الزكاة المتكبدة في العام ٢٠١٨م. شهد صافي الربح ارتفاعاً إضافياً بنسبة ٥,٤٪ إلى ١٨٢,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م بينما انخفض هامش الربح الصافي إلى ١٠,٥٪ خلال العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. كان الارتفاع في الربح الصافي مدفوعاً بارتفاع الربح التشغيلي بينما جاء انخفاض هامش الربح الصافي متأثراً بتكلفة التمويل على التزامات الإيجار والتي تم تقييدها في ٢٠١٩م بما يتماشى مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ومصاريف الزكاة الإضافية في ٢٠١٩م.

انخفض صافي ربح الدائنين بنسبة ٤,٤٪ من ٢٤٦,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٢٣٦,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. وجاء الانخفاض متأثراً بانخفاض الربح التشغيلي للأسباب التي تم ذكرها آنفاً. من جهة أخرى، لم يشهد هامش صافي ربح الدائنين أي تقلبات في العام ٢٠١٨م من ٢٠١٧م. أيضاً، لم يشهد صافي ربح الدائنين أي تغيير في العام ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. غير أن هامش الربح الصافي الخاص بالدائنين انخفض من ٨,٥٪ في العام ٢٠١٨م إلى ٧,٦٪ في العام ٢٠١٩م. كان الانخفاض في الربح الصافي متأثراً بارتفاع الربح التشغيلي بينما جاء انخفاض هامش الربح الصافي متأثراً بتكلفة التمويل على التزامات الإيجار والتي تم تقييدها في ٢٠١٩م بما يتماشى مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ومصاريف الزكاة الإضافية في ٢٠١٩م.

انخفض صافي الربح الموحد بنسبة ٤,٠٪ من ٤١٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٩٧,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الربح التشغيلي بنسبة ٢,٧٪ بسبب قرارات الإدارة التي تم اتخاذها خلال ٢٠١٨م (كما تم ذكرها أعلاه)، إضافة إلى ارتفاع مصروفات البيع والتوزيع للأسباب التي تم توضيحها سابقاً. وفي المقابل، ارتفع صافي الربح الموحد بنسبة ٥,٤٪ إلى ٤١٩,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وتعزى هذه الزيادة في المقام الأول إلى زيادة إجمالي الربح بنسبة ٥,٩٪ إلى جانب انخفاض مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٣,٩٪. تم تعويض ذلك جزئياً عن طريق تكلفة التمويل على التزامات الإيجار والتي تم تقييدها في ٢٠١٩م بما يتماشى مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

ولم يشهد هامش صافي الربح تقلبات كبيرة ما بين الأعوام ٢٠١٧م (٨,٧٪) و٢٠١٨م (٨,٧٪) و٢٠١٩م (٨,٧٪). وتم إعادة التفاوض على قيمة إيجار عدد من المتاجر (على شكل تخفيضات على الإيجار لمرة واحدة، والإعفاء من الزيادة في الأسعار وغيرها) من قبل الإدارة خلال ٢٠١٨م. وعلى الرغم من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، ظل هامش الربح مستقراً على ٨,٧٪ في ٢٠١٩م.

٢٥-٦ قائمة المركز المالي

الجدول (٢٦-٦): قائمة المركز المالي (الموحدة)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
						الموجودات
						الموجودات المتداولة
٢٠,٣٪	٢٧,٠٪	١٣,٩٪	١,٤٤٦,٢	١,١٣٨,٥	٩٩٩,٨	
٧٤,٩٪	٢٠٩,٤٪	(١,٢٪)	٣,٢٩٧,٤	١,٠٦٥,٧	١,٠٧٨,٤	الموجودات غير المتداولة
٥١,١٪	١١٥,٢٪	٦,١٪	٤,٧٤٣,٦	٢,٢٠٤,٢	٢,٠٧٨,٢	إجمالي الموجودات
						المطلوبات
						المطلوبات المتداولة
(٠,٥٪)	٥,٣٪	(٥,٩٪)	١,١٦٧,٩	١,١٠٩,٥	١,١٧٩,٣	
٤٦٢,٠٪	لا معنى لها	٦,١٪	٢,٣٨٩,٣	٨٠,٢	٧٥,٦	المطلوبات غير المتداولة
٦٨,٤٪	١٩٩,٠٪	(٥,٢٪)	٣,٥٥٧,٢	١,١٨٩,٧	١,٢٥٤,٩	إجمالي المطلوبات
						حقوق الملكية
						إجمالي حقوق الملكية
٢٠,٠٪	١٦,٩٪	٢٣,٢٪	١,١٨٦,٤	١,٠١٤,٤	٨٢٣,٣	
٥١,١٪	١١٥,٢٪	٦,١٪	٤,٧٤٣,٦	٢,٢٠٤,٢	٢,٠٧٨,٢	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا معنى لها" إلى نسب الارتفاع / الانخفاض الأكبر من ٥٠٠,٠٪.

الجدول (٢٧-٦): المؤشرات المالية الرئيسية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	مليون ريال سعودي		
	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
١- النسبة الجارية (x)	٠,٨	١	١,٢
٢- المطلوبات / حقوق الملكية (x)	١,٥	١,٢	٣
٣- المطلوبات / الموجودات (x)	٠,٦	٠,٥	٠,٧
٤- العائد على حقوق الملكية (%)	٥٥,٦٪	٤٣,٣٪	٣٨,١٪
٥- العائد على الأصول (%)	٢١,٧٪	١٨,٦٪	١٢,١٪
٦- معدل أيام الذمم المدينة (غير المعدلة) (أيام)	٧,٦	١٠,٥	١٥,٧
٧- معدل أيام الذمم المدينة (المعدلة) (أيام)	٢,٠	٣,٣	٤,٩
٨- معدل أيام الذمم الدائنة (أيام)	٥٨,٦	٦٥,٩	٦٤,٦
٩- معدل أيام المخزون (أيام)	٦٨,٥	٧٨,٤	٧٩,٢
١٠- معدل دوران الذمم المدينة (x)	٤٨,٣	٣٤,٩	٢٣,٢
١١- معدل دوران الذمم الدائنة (x)	٦,٢	٥,٥	٥,٧
١٢- معدل دوران المخزون (x)	٥,٣	٤,٧	٤,٦

المصدر: معلومات الشركة.

١- النسبة الجارية = مجموع الموجودات المتداولة كما في نهاية العام / مجموع المطلوبات المتداولة كما في نهاية العام.

٢- نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية = مجموع المطلوبات كما في نهاية العام / مجموع حقوق الملكية كما في نهاية العام.

٣- نسبة المطلوبات إلى الموجودات = مجموع المطلوبات كما في نهاية العام / مجموع الموجودات كما في نهاية العام.

٤- العائد على حقوق الملكية = صافي الربح للعام / متوسط حقوق الملكية كما في نهاية العام.

٥- العائد على الأصول = صافي الربح للعام / متوسط الأصول كما في نهاية العام.

- ٦- معدل أيام الذمم المدينة (غير المعدلة) = (معدل الذمم المدينة التجارية + معدل سلف الموظفين + معدل الأرصدة المدينة الأخرى / الإيرادات) × ٣٦٥.
- ٧- معدل أيام الذمم المدينة (المعدلة) = (معدل الذمم التجارية المدينة + معدل رصيد سلف الموظفين / الإيرادات) × ٣٦٥.
- ٨- معدل أيام الذمم الدائنة = (معدل الذمم الدائنة التجارية / تكلفة المنتج الإجمالية) × ٣٦٥.
- ٩- معدل أيام المخزون = (معدل المخزون / تكلفة المنتج الإجمالية) × ٣٦٥.
- ١٠- معدل دوران الذمم المدينة = الإيرادات / (معدل الذمم المدينة التجارية + معدل سلف الموظفين + معدل الأرصدة المدينة الأخرى).
- ١١- معدل دوران الذمم الدائنة = تكلفة المنتج الإجمالية / معدل الذمم الدائنة التجارية.
- ١٢- معدل دوران المخزون = تكلفة المنتج الإجمالية / معدل المخزون.
- ملاحظة: يعتمد المتوسط أعلاه على الرصيد الافتتاحي بالإضافة إلى الرصيد الختامي مقسوماً على اثنين.

ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة ٦,١٪ من ٢,٠٧٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢,٢٠٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى هذا بشكل رئيسي إلى ارتفاع الموجودات المتداولة بمبلغ ١٣٨,٧ مليون ريال سعودي (في الأساس البضاعة وذمم تجارية مدينة وذمم أخرى مقدما بمبلغ ٤٦,٠ مليون ريال سعودي و ٥٢,٣ مليون ريال سعودي، على التوالي). وكان الارتفاع في أرصدة البضاعة مدفوعاً في الأساس بارتفاع عدد المتاجر بالإضافة إلى ارتفاع مخزون المنتجات غير الغذائية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وقد كان الارتفاع في الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى مدفوعاً بارتفاع الحوافز من دعم الموردين بعد دمج فرق الشراء في الدانوب وبين داود ما أدى إلى تعزيز قدرة الشركة على التفاوض مع الموردين.

وارتفع إجمالي الموجودات أكثر بنسبة ١١٥,٢٪ إلى ٤,٧٤٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وكانت هذه الزيادة مدفوعة بشكل أساسي باعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في يناير ٢٠١٩م حيث تم تسجيل أصول حق الاستخدام والبالغة ٢,٣٥٦,٨ مليون ريال سعودي في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

وانخفض إجمالي المطلوبات بنسبة ٥,٢٪ من ١,٢٥٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,١٨٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى هذا بشكل رئيسي إلى انخفاض المطلوبات المتداولة (الذمم الدائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات مالية أخرى بمبلغ ٧١,٢ مليون ريال سعودي) بسبب انخفاض الذمم الدائنة غير التجارية نتيجة السداد المستمر لمستحقات موردي النفقات الرأسمالية إلى جانب افتتاح عدد أقل من المتاجر في ٢٠١٨م وبالتالي تطلب مبلغاً أقل نسبياً لعمليات شراء النفقات الرأسمالية الإضافية. وفي المقابل، ارتفع إجمالي المطلوبات بنسبة ١٩٩,٠٪ إلى ٣,٥٥٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وتعزى هذه الزيادة في الأساس إلى التزامات الإيجار والبالغة ٢,٥١٨,٤ مليون ريال سعودي والتي تم تقييدها في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م فيما يتعلق باعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

وارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة ٢٢,٢٪ من ٨٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٠١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك بسبب ارتفاع الأرباح المبقاة والاحتياطي النظامي بمبلغ ١٥١,١ مليون ريال سعودي و ٤٠,١ مليون ريال سعودي، على التوالي. وارتفع إجمالي حقوق الملكية أكثر بنسبة ١٦,٩٪ إلى ١,١٨٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى صافي الدخل المحقق للعام.

ولم تقوم الشركة وشركاتها التابعة بإصدار أي أداة دين أو لديها أي أدوات دين صادرة وقائمة أو تم الموافقة عليها ولم يتم إصدارها. بالإضافة إلى ذلك، لم يكن لدى الشركة أي قروض آجلة أو مديونيات أخرى، بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية والالتزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي. لذلك، لم تكن هناك ضمانات ورهن وحقوق على الشركة وممتلكات الشركات التابعة لها التي قد تنتج عن أي ترتيبات اقتراض تجاري كما في تاريخ هذه النشرة.

١-٢-٥-٦ الموجودات غير المتداولة

١-١-٢-٥-٦ الموجودات غير المتداولة الموحدة حسب الشركات التابعة

الجدول (٦-٢٨): الموجودات غير المتداولة الموحدة حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١١٦,٢٪	٣٩٤,٨٪	(٥,٥)٪	٩٩٠,٩	٢٠٠,٣	٢١٢,٠	بن داود
٦٩,٩٪	١٨٩,٥٪	(٠,٣)٪	٢,٣٠١,٤	٧٩٤,٩	٧٩٧,٤	الدانوب
(٧٢,٦)٪	(٩٢,٧)٪	٢,٢٪	٥,٢	٧٠,٥	٦٩,٠	نجمة الدانوب
٧٤,٩٪	٢٠٩,٤٪	(١,٢)٪	٣,٢٩٧,٤	١,٠٦٥,٧	١,٠٧٨,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

لم يكن هناك اختلاف جوهري في الأصول غير المتداولة المنسوبة إلى بن داود بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ارتفعت الموجودات غير المتداولة لبن داود بنسبة ٣٩٤,٨٪ من ٢٠٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٩٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كان هذا يرجع في المقام الأول إلى الاعتراف بحق استخدام الأصول التي تعزى بشكل رئيسي إلى عقود إيجار المتاجر.

لم يكن هناك اختلاف جوهري في الأصول غير المتداولة المنسوبة إلى الدانوب بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ارتفعت موجودات الدانوب غير المتداولة بنسبة ١٨٩,٥٪ من ٧٩٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢,٣٠١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى ذلك أيضاً في المقام الأول إلى الاعتراف بحق الأصول في الاستخدام والذي يُعزى بشكل رئيسي إلى عقود إيجار المتاجر.

لم يكن هناك اختلاف جوهري في الأصول غير المتداولة المنسوبة إلى نجمة الدانوب بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. انخفضت الموجودات غير المتداولة لنجمة الدانوب بنسبة ٩٢,٧٪ من ٧٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك أيضاً في المقام الأول إلى تحويل ممتلكات ومعدات نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب، على التوالي، نتيجة لتحويل جميع الأصول غير المتعلقة بالإنتاج على مستوى المتجر وجعل نجمة الدانوب وحدة تصنيع فقط في ٢٠١٩م فقط كما هو موضح سابقاً.

٢-١-٢-٥-٦ الموجودات غير المتداولة حسب المكون

الجدول (٢٩-٦): الموجودات غير المتداولة الموحدة حسب المكون

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٦,٦)٪	(١١,٧)٪	(١,٢)٪	٩٤٠,٤	١,٠٦٥,١	١,٠٧٨,٠	ممتلكات ومعدات
(٣٣,٢)٪	(٦٦,٣)٪	٣٢,٠٪	٠,٢	٠,٦	٠,٤	أصل غير ملموس
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٣٥٦,٨	-	-	موجودات حق الاستخدام
٧٤,٩٪	٢٠٩,٤٪	(١,٢)٪	٣,٢٩٧,٤	١,٠٦٥,٧	١,٠٧٨,٤	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

انخفضت الموجودات غير المتداولة بنسبة ١,٢٪ من ١,٠٧٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٠٦٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات نتيجة الاستهلاك المستمر للأصول الملموسة. في المقابل، نمت الموجودات غير المتداولة بنسبة ٢٠٩,٤٪ لتصل إلى ٣,٢٩٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. كان ذلك بشكل رئيسي بسبب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ حيث تم تسجيل أصول حق الاستخدام بمبلغ ٢,٣٥٦,٨ مليون ريال سعودي في بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٣-١-٢-٥-٦ الممتلكات والمعدات

١-٣-١-٢-٥-٦ الممتلكات والمعدات الموحدة حسب الشركة التابعة

الجدول (٣٠-٦): صافي القيمة الدفترية الموحدة للممتلكات والمعدات حسب الشركة التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٤,٥)٪	(٣,٤)٪	(٥,٦)٪	١٩٣,٢	١٩٩,٩	٢١١,٨	بن داود
(٣,٤)٪	(٦,٤)٪	(٠,٣)٪	٧٤٣,٧	٧٩٤,٧	٧٩٧,٢	الدانوب
(٧٧,٥)٪	(٩٥,٠)٪	٢,٢٪	٣,٥	٧٠,٥	٦٩,٠	نجمة الدانوب
(٦,٦)٪	(١١,٧)٪	(١,٢)٪	٩٤٠,٤	١,٠٦٥,١	١,٠٧٨,٠	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

يتألف صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بشكل أساسي من صافي القيمة الدفترية للمعدات والأثاث والتراكيبات وتحسينات عقارات مستأجرة.

لم يشهد صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لبن داود تغييراً جوهرياً بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على الرغم من افتتاح متجرين جديدين في ٢٠١٨م و متجر جديد في ٢٠١٩م.

لم يشهد صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لشركة الدانوب تبايناً جوهرياً بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على الرغم من افتتاح متجرين جديدين في ٢٠١٨م و متجر جديد في ٢٠١٩م. يعزى الانخفاض في صافي القيمة الدفترية خلال الفترة بشكل رئيسي إلى الاستهلاك المتواصل لأصول الممتلكات والمعدات.

لم يشهد صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لشركتي الدانوب وبن داود بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م أي تغيير جوهري نتيجة للتفاوض على أسعار أقل من موردي النفقات الرأسمالية بالإضافة إلى مزيد من التحسين في طريقة إدارة النفقات الرأسمالية لكل متر مربع نتيجة استخدام لوازم عالية الجودة، والصيانة الدورية وصيانة أفضل للمخازن. غير أن الانخفاض في صافي القيمة الدفترية خلال الفترة يعزى بشكل رئيسي إلى الاستهلاك المتواصل لأصول الممتلكات والمعدات.

لم يشهد صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لنجمة الدانوب تبايناً جوهرياً بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. انخفض صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لشركة نجمة الدانوب بنسبة ٩٥,٠٪ من ٧٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويرجع ذلك أساساً إلى تحويل جميع الأصول غير المتعلقة بالمخازن والتي لا تتعلق بالإنتاج وجعل نجمة الدانوب وحدة تصنيع فقط في ٢٠١٩م كما هو موضح سابقاً.

٢-٣-١-٢-٥-٦ الممتلكات والمعدات حسب المكونات

الجدول (٦-٣١): صافي القيمة الدفترية الموحدة للممتلكات والمعدات حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / نقص		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٤,٨٪)	(١٠,٦٪)	١,٤٪	٣٩٦,٤	٤٤٣,٦	٤٢٧,٣	معدات
(٣,٣٪)	(٢,٣٪)	(٤,٣٪)	١٤,٥	١٤,٩	١٥,٥	سيارات
(٤,٧٪)	(٨,٦٪)	(٠,٧٪)	٤٠٨,١	٤٤٦,٥	٤٤٩,٧	أثاث وتجهيزات وتحسينات عقارات مستأجرة
(٤٠,٢٪)	(٥٠,٤٪)	(٢٧,٩٪)	٥,٩	١١,٩	١٦,٦	أجهزة حاسب آلي
(١٤,٨٪)	(٢٢,١٪)	(٦,٧٪)	١١٥,٤	١٤٨,٣	١٥٨,٩	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(٦,٦٪)	(١١,٧٪)	(١,٢٪)	٩٤٠,٤	١,٠٦٥,١	١,٠٧٨,٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

انخفض صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بنسبة ١,٢٪ من ١,٠٧٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٠٦٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك في الأساس نتيجة لانخفاض الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ وصافي القيمة الدفترية لأجهزة الحاسب الآلي وصافي القيمة الدفترية للأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة بـ ١٠,٦ مليون ريال سعودي و ٤,٦ مليون ريال سعودي و ٣,٢ مليون ريال سعودي، على التوالي بسبب الاستهلاكات المستمرة على إكمال ٦ متاجر جديدة خلال ٢٠١٨م. وانخفض صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بنسبة ١١,٧٪ إلى ٩٤٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي القيمة الدفترية للمعدات والأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بـ ٤٧,٢ مليون ريال سعودي و ٣٨,٣ مليون ريال سعودي و ٣٢,٨ مليون ريال سعودي، على التوالي، نتيجة الاستهلاكات المستمرة للأصول.

وتمثلت المعدات في الأساس الثلاجات وأدوات الوزن وأنظمة نقاط البيع والمعدات الأمنية وغيرها. ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للمعدات تقلبات كبيرة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م على الرغم من الزيادة في عدد المتاجر حيث تم تعويض هذه الزيادة بالاستهلاكات المستمرة. وانخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات بنسبة ١٠,٦٪ من ٤٤٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٩٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى الاستهلاكات لكامل العام على الإضافات / التحويلات التي تمت في ٢٠١٨م مقابل إضافات وتحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ أقل قيمة والتي تمت خلال ٢٠١٩م.

وتمثلت السيارات بشكل أساسي صافي القيمة الدفترية للسيارات التجارية وسيارات الموظفين. ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للسيارات تقلبات كبيرة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكان هذا بسبب رسوم الاستهلاك المستمرة والاستعدادات والتي عوّضت الإضافات على السيارات خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

ويمثل الأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة في الأساس الأرفف والمنصات واللافتات في المتاجر. ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة تقلبات كبيرة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م على الرغم من الزيادة في عدد المتاجر نتيجة الاستهلاكات المستمرة. وانخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة بنسبة ٨,٦٪ من ٤٤٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٠٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى الاستهلاكات المستمرة وانخفاض قيمة الإضافات والتحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ خلال ٢٠١٩م مقارنة ٢٠١٨م.

وتمثل أجهزة الحاسب الآلي بشكل رئيسي أجهزة الكمبيوتر وملحقاتها في المتاجر والمكتب الرئيسي. وانخفض صافي القيمة الدفترية لأجهزة الحاسب الآلي بنسبة ٢٧,٩٪ من ١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١

ديسمبر ٢٠١٨م، وانخفضت أكثر بنسبة ٥٠,٤% إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكان هذا نتيجة للاستهلاكات المستمرة لأجهزة الحاسب الآلي خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

وتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في الأساس النفقات الرأسمالية المتكبدة على المعدات والأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة في الغالب خلال تطوير المتاجر الجديدة أو / وتحسين المتاجر القائمة. ولم تشهد الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ تقلبات كبيرة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م. وانخفضت الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بنسبة ٢٢,١% من ١٤٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد المشاريع / المتاجر مقارنة بالسنوات السابقة.

الجدول (٦-٣٢): الإضافات إلى الممتلكات والمعدات حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٤٤,١%)	(٣١,٢%)	(٥٤,٦%)	١٢,٤	١٨,١	٣٩,٨	معدات
(٤٥,٨%)	٢٤,٩%	(٧٦,٥%)	٢,٢	١,٨	٧,٥	سيارات
(٥٤,٦%)	(٦٥,٦%)	(٤٠,٠%)	٥,٣	١٥,٤	٢٥,٧	أثاث وتجهيزات وتحسينات عقارات مستأجرة
(٥٥,٢%)	(٢١,٠%)	(٧٤,٦%)	٠,٧	٠,٩	٣,٥	أجهزة حاسب آلي
(٧٢,٥%)	(٨٠,٧%)	(٦٠,٩%)	٢٠,٨	١٠٧,٩	٢٧٦,٠	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(٦٥,٧%)	(٧١,٢%)	(٥٩,١%)	٤١,٥	١٤٤,٠	٣٥٢,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٣٥٢,٤ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٧م. وتتعلق هذه الإضافات في المقام الأول بالأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والتي شكّلت ٧٨,٣% (ما يعادل مبلغ ٢٧٦,٠ مليون ريال سعودي) من إجمالي الإضافات خلال ٢٠١٧م. وبلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ١٤٤,٠ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٨م. وتعلقت هذه الإضافات في الأساس بالأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والتي شكّلت ٧٤,٩% (ما يعادل مبلغ ١٠٧,٩ مليون ريال سعودي) من إجمالي الإضافات خلال ٢٠١٨م. علاوة على ذلك، بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٤١,٥ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م. وتعزى هذه الإضافات بشكل رئيسي إلى الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والتي مثّلت ٥٠,٣% (ما يعادل ٢٠,٨ مليون ريال سعودي) من إجمالي الإضافات خلال ٢٠١٩م بالإضافة إلى الإضافات إلى المعدات والتي بلغت ١٢,٤ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م.

مثّلت الإضافات إلى المعدات والبالغة ٣٩,٨ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٧م بشكل أساسي التلاجات واستبدال المعدات الأمنية عند تجديد متاجر الدانوب القائمة. وتضمنت الإضافات إلى المعدات التي بلغت ١٨,١ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٨م النفقات الرأسمالية المتكبدة على أنظمة نقاط البيع والمعدات الكهربائية والتلاجات ومعدات المخابز في سياق الأعمال الاعتيادية. وبلغت الإضافات إلى المعدات ١٢,٤ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م، وتعلقت في الأساس باستبدال عربات التسوق وكذلك المعدات الكهربائية (استبدال تركيبات الإضاءة للمتاجر).

وشملت الإضافات إلى السيارات التي بلغت ٧,٥ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٧م بشكل أساسي سيارات الموظفين والنقل الجديدة والمرتبطة بالدانوب. وتعلقت الإضافات إلى السيارات والبالغة ١,٨ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٨م بشراء سيارات إضافية للموظفين. ومثّلت الإضافات إلى السيارات والبالغة ٢,٢ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م في الأساس السيارات التجارية الجديدة المشتراة كبديل للسيارات القديمة.

ومثّلت الإضافات إلى الأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة البالغة ٢٥,٧ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٧م أرفف ومنصات وتركيبات وغيرها والتي تم استبدالها خلال تجديد متاجر الدانوب. وتضمنت الإضافات إلى الأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة والبالغة ١٥,٤ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٨م و٥,٣ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م النفقات الرأسمالية المتكبدة على الأرفف والمنصات واللافتات في عدد من المتاجر في سياق الأعمال الاعتيادية.

وشملت الإضافات إلى أجهزة الحاسب الآلي خلال ٢٠١٧م و٢٠١٨م بشكل أساسي أجهزة الكمبيوتر وغيرها من الملحقات المرتبطة بالدانوب. الإضافات إلى أجهزة الحاسب الآلي والتي تمت خلال ٢٠١٩م تتعلق بشكل رئيسي بأجهزة الكمبيوتر المحمولة التي تم شراؤها لموظفي المكتب الرئيسي. وتعزى الإضافات إلى الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والتي بلغت ٢٧٦,٠ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٧م في الأساس إلى متاجر الدانوب الجديدة (بقيمة ٢٠٤,٩ مليون ريال سعودي) والتي تشمل التحلية ٢ في مدينة جدة (٢٥,٣ مليون ريال سعودي) والمغزرات (٢٣,٢ مليون ريال سعودي) والروابي (١٩,٥ مليون ريال سعودي) في مدينة الرياض والسهول في مدينة الجبيل (٢٢,٦ مليون ريال سعودي). بينما تعزى الإضافات إلى الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والبالغة ١٠٧,٩ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٨م بشكل رئيسي إلى متاجر الدانوب الجديدة (بقيمة ٩٣,٤ مليون ريال سعودي) والتي تشمل حائل بلازا في مدينة حائل (٢٥,٩ مليون ريال سعودي) والمعدن

في مدينة الرياض (١٩,٧ مليون ريال سعودي). وتعزى الإضافات إلى الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والبالغة ٢٠,٨ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م في الأساس إلى متجر واحد للدانوب قيد التشغيل؛ متجر تيرا مول في الطائف (٣,١ مليون ريال سعودي) وأثنين من متاجر الدانوب قيد الإنشاء؛ متجر الحائل في حائل (٣,٩ مليون ريال سعودي) ومتجر الأندلس في الرياض (٢,٧ مليون ريال سعودي). علاوة على ذلك، فقد كانت الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ مرتبطة أيضاً بكشك الدانوب في محطة قطار الحرمين بجدة (٢,٠ مليون ريال سعودي).

ليس لدى الإدارة سياسة رسمية لتجديد المتاجر الموجودة. ومع ذلك، يتم اتخاذ بعض التدابير والتي تشمل التقييم الأسبوعي من قبل فريق داخلي متخصص وصيانة على أساس دوري للحفاظ على أداء المحلات. التجديدات الرئيسية يتم القيام بها فقط عندما يتم التأكد من أن إيرادات المتاجر من الممكن أن تتأثر بشكل سلبي وملحوظ في غياب هذه تجديدات. لم يتم تجديد واحد من متاجر الدانوب بالإضافة إلى واحد من متاجر بن داود منذ افتتاحها قبل ٢٠٠٩م، وليس من المتوقع تجديدها في السنوات الثلاث المقبلة. وتشمل هذه المتاجر: متجر الصيرفي في مدينة جدة (الدانوب) ومتجر الزهراء في المدينة المنورة (بن داود). تخطط الإدارة لنقل متجر الصيرفي لمول جديد (قيد الإنشاء حالياً) يقع مقابل مول الصيرفي حالياً. فيما يتعلق بمتجر الزهراء، تعتقد الإدارة بأن عمليات الصيانة والإصلاح الدورية للمتجر كافية للحفاظ على المحلات بحيث أن المتجر لا يحتاج حالياً لأي عملية تجديد واسعة النطاق من أجل رفع الإيرادات والحفاظ على الربحية.

الجدول (٦-٣٣): الإنفاق الرأسمالي على المخازن

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٦٥,٧)٪	(٧١,٢)٪	(٥٩,١)٪	٤١,٥	١٤٤,٠	٣٥٢,٤	إجمالي الإضافات (النفقات الرأسمالية)
لا معنى لها	(٢٤,٣)٪	(٢٥٣,٨)٪	٩١,٥	١٣٩,٣	(٩٠,٦)	زيادة / نقص في النفقات الرأسمالية المستحقة
(٢٨,٧)٪	(٥٣,١)٪	٨,٢٪	١٣٣,٠	٢٨٣,٣	٢٦١,٨	النفقات الرأسمالية النقدية
النفقات الرأسمالية لكل متر مربع للمتاجر الجديدة						
(٤,٢)٪	(١٧,١)٪	١٠,٨٪	٢,٧٤٢	٣,٣٠٩	٢,٩٨٧	الدانوب
(٤,٣)٪	٠,٥٪	(٨,٨)٪	٣,٦٨٣	٣,٦٦٥	٤,٠١٩	بن داود

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا معنى لها" إلى نسب الارتفاع / الانخفاض الأكبر من ٥٠٠,٠٪.

كانت النفقات الرأسمالية التي تكبدتها الشركة مدفوعة في المقام الأول بافتتاح متاجر جديدة. ارتفعت النفقات الرأسمالية النقدية بنسبة ٨,٢٪ من ٢٦١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٨٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، بينما انخفض عدد المتاجر المفتوحة إلى ٦ متاجر جديدة في ٢٠١٨م من ١٣ متجراً جديداً في ٢٠١٧م. كان هذا في المقام الأول بسبب ترحيل النفقات الرأسمالية المستحقة في عام ٢٠١٧م إلى ٢٠١٨م وفقاً لشروط الائتمان المتفق عليها مع الموردين. في المقابل، انخفضت النفقات الرأسمالية المتكبدة بنسبة ٥٣,١٪ في عام ٢٠١٩م مقارنة مع العام ٢٠١٨م تماشياً مع انخفاض عدد المتاجر الجديدة لمتجرين في عام ٢٠١٩م.

ارتفعت النفقات الرأسمالية لكل متر مربع والمرتبطة بمتاجر الدانوب الجديدة بنسبة ١٠,٨٪ من ٢,٩٨٧ ريال في ٢٠١٧م إلى ٣,٣٠٩ ريال في ٢٠١٨م نتيجة افتتاح عدد أكبر من متاجر الهايبر ماركت مقارنة مع محلات السوبر ماركت. في المقابل، انخفضت النفقات الرأسمالية لكل متر مربع والمرتبطة بمتاجر بن داود الجديدة بنسبة ٨,٨٪ من ٤,٠١٩ ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣,٦٦٥ ريال سعودي في ٢٠١٨م بسبب التحسن في طريقة صرف وتحديد النفقات الرأسمالية (على سبيل المثال، استخدام لوازم عالية الجودة، الصيانة الدورية وصيانة أفضل للمخازن). في عام ٢٠١٩م، انخفضت النفقات الرأسمالية لكل متر مربع والمرتبطة بمتاجر الدانوب الجديدة بنسبة ١٠,٨٪ إلى ٢,٧٤٢ ريال في حين أن النفقات الرأسمالية لكل متر مربع لمخازن بن داود الجديدة لم تشهد حركة كبيرة مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. كان هذا في المقام الأول نتيجة للتفاوض على أسعار أقل من موردي النفقات الرأسمالية بالإضافة إلى مزيد من التحسين في طريقة إدارة النفقات الرأسمالية.

الجدول (٦-٣٤): التحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٧م - ٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٥٧,٨٪)	(٥٣,٤٪)	(٦١,٨٪)	٢٩,٦	٦٣,٥	١٦٥,٩	معدات
(٦٠,٨٪)	(٥٥,٤٪)	(٦٥,٥٪)	٢٢,٨	٥١,١	١٤٨,١	أثاث وتجهيزات وتحسينات عقارات مستأجرة
(٦٣,٥٪)	(٦٦,٩٪)	(٥٩,٩٪)	١,٣	٣,٩	٩,٨	أجهزة حاسب آلي
(٥٩,٣٪)	(٥٤,٧٪)	(٦٣,٤٪)	٥٣,٧	١١٨,٥	٣٢٣,٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

تعزى التحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ للمعدات والأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة وأجهزة الحاسب الآلي في الأساس إلى المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م. حيث يتم تحويل النفقات الرأسمالية المتكبدة على هذه المتاجر عند الانتهاء منها وبمجرد اعتبار هذه الموجودات جاهزة للاستخدام من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى مختلف فئات الأصول بحسب نوعها. وقد انخفضت التحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بنسبة ٦٣,٤٪ من ٣٢٣,٩ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٧م إلى ١١٨,٥ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٨م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد المتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٨م (٦ متاجر) مقارنة بـ (١٣ متاجر) تم افتتاحه خلال ٢٠١٧م. وانخفضت التحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بنسبة ٥٤,٧٪ إلى ٥٣,٧ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م وكان ذلك بسبب انخفاض عدد المتاجر التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٩م (متجرين) مقارنة بـ (٦ متاجر) افتتحت خلال ٢٠١٨م.

مثلت التحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ خلال ٢٠١٧م بشكل رئيسي متاجر الدانوب (مثل الموسى في مدينة الأحساء والواحة الخضراء والغدير والواحة في مدينة الرياض والرقعة والبحيرة في الخبر / الدمام وغيرها من المتاجر) ومتاجر بن داود (مثل جلالة ٣ في مدينة خميس مشيط ومركز بن جمعة في مدينة الطائف والستين في مدينة جدة). بينما مثلت التحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ خلال ٢٠١٨م بشكل رئيسي متاجر الدانوب (مثل التحلية ٢ في مدينة جدة والسهول في مدينة الجبيل وعنيزة في مدينة الرياض ورفالا بلازا في أبها) ومتاجر بن داود (مثل الفلاح في مدينة جدة والشوقية في مدينة مكة المكرمة). وتعلقت التحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ خلال ٢٠١٩م بشكل أساسي بمتجر الدانوب (تيرا مول في الطائف) ومتجر بن داود (بن جمعة - ٢ في الطائف).

الجدول (٦-٣٥): استيعادات الممتلكات والمعدات حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٤,٢٪)	١٣٣,٥٪	(٦٠,٧٪)	٧,٢	٣,١	٧,٨	معدات
١٠٠,٨٪	١٥٥,٩٪	٥٧,٦٪	٣,٠	١,٢	٠,٧	سيارات
(٧١,٨٪)	(٤٥,٣٪)	(٨٥,٤٪)	٠,٢	٠,٤	٢,٩	أثاث وتجهيزات وتحسينات عقارات مستأجرة
(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)	(١٢,٤٪)	-	٠,٠	٠,٠	أجهزة حاسب آلي
(٤,٨٪)	١٢٢,٠٪	(٥٩,٢٪)	١٠,٤	٤,٧	١١,٥	الإجمالي
٦٧,٣٪	لا معنى لها	(٩٢,٧٪)	٥,٣	٠,١	١,٩	المشطوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا معنى لها" إلى نسب الارتفاع / الانخفاض الأكبر من ٥٠٠,٠٪.

بلغت استيعادات الممتلكات والمعدات للشركة ١١,٥ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٧م. وتضمنت هذه الاستيعادات بشكل أساسي المعدات (مثل وحدات تكييف الهواء) والسيارات (مثل السيارات التالفة) والأثاث وتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة (مثل الرفوف والمنصات وعربات التسوق) المرتبطة بمتاجر بن داود.

وبلغت استيعادات الممتلكات والمعدات للشركة خلال ٢٠١٨م ٤,٧ مليون ريال سعودي. ومثلت هذه الاستيعادات في الأساس المعدات (بشكل رئيسي عربات التسوق) والسيارات (بشكل أساسي سيارات النقل).

وبلغت استيعادات الممتلكات والمعدات للشركة خلال ٢٠١٩م ١٠,٤ مليون ريال سعودي. وكانت هذه تتعلق في الأساس بالمعدات (بشكل رئيسي أصول المخازن الغير مستخدمة) والسيارات (في الغالب السيارات التجارية المستهلكة).

وبلغت مشطوبات الممتلكات والمعدات خلال ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١,٩ مليون ريال سعودي و ٠,١ مليون ريال سعودي و ٥,٣ مليون ريال سعودي، على التوالي. وتعلقت هذه المشطوبات في الأساس بعربات التسوق والأرفف ومعدات الكمبيوتر التي تم إيقاف استخدامها في سياق الأعمال الاعتيادية.

الجدول (٣٦-٦): صافي القيمة الدفترية الموحدة للموجودات الغير ملموسة حسب الشركة التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ ٢٠١٩م -	ديسمبر ٢٠١٧ ٢٠١٨م -	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٣٣,١)٪	(٦٤,٢)٪	٢٤,٩	٠,١	٠,٣	٠,٢	بن داود
(٣٣,٤)٪	(٦٨,٦)٪	٤١,٢	٠,١	٠,٣	٠,٢	الدانوب
(٣٣,٢)٪	(٦٦,٣)٪	٣٢,٠	٠,٢	٠,٦	٠,٤	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

مثَّلت الأصول غير الملموسة بشكل رئيسي رخص أنظمة نقاط البيع وبرامج الكمبيوتر. ارتفع صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لبن داود والدانوب بنسبة ٢٤,٩٪ و ٤١,٢٪ على التوالي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م). ويعزى هذا الارتفاع إلى إضافة برامج أو ترقيتها على سبيل المثال BIZERBA (لترقيم وتحديد الممتلكات والمعدات) و CISCO (للهواتف في المتاجر الجديدة). في المقابل، انخفض صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لبن داود والدانوب بنسبة ٦٤,٢٪ و ٦٨,٦٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م). ونتج هذا في الأساس عن رسوم الإطفاء المستمرة على الأصول.

الجدول (٣٧-٦): أصل غير ملموس حسب المكونات (الموحدة)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ ٢٠١٩م -	ديسمبر ٢٠١٧ ٢٠١٨م -	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١٥,٣٪	(٤٨,٩)٪	١٦٠,٣	٠,١	٠,٢	٠,١	أنظمة نقاط البيع
(٥١,٤)٪	(٧٦,٨)٪	١,٦	٠,١	٠,٤	٠,٤	برامج الكمبيوتر
(٣٣,٢)٪	(٦٦,٣)٪	٣٢,٠	٠,٢	٠,٦	٠,٤	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ارتفعت الأصول غير الملموسة بنسبة ٣٢,٠٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى هذا الارتفاع إلى إضافة برامج أو ترقيتها على سبيل المثال BIZERBA (لترقيم وتحديد الممتلكات والمعدات) و CISCO (للهواتف في المتاجر الجديدة). وفي المقابل، انخفضت الأصول غير الملموسة بنسبة ٦٦,٣٪ إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج هذا في الأساس إلى رسوم الإطفاء المستمرة على الأصول.

الجدول (٣٨-٦): حق استخدام الأصول حسب الشركة التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ ٢٠١٩م -	ديسمبر ٢٠١٧ ٢٠١٨م -	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٧٩٧,٦	-	-	بن داود
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٥٥٧,٦	-	-	الدانوب
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٧	-	-	نجمة الدانوب
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٣٥٦,٨	-	-	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظرا لوجود "أصفر".

موجودات حق الاستخدام لدى الشركة عقود إيجار تشغيلية مرتبطة في الأساس بمتاجرها، والتي تم الاعتراف بها كعقود إيجار تشغيلية في السابق وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. وفي معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ يتم الاعتراف بالإيجارات التشغيلية كمصروفات تأجير في قائمة الدخل الشامل الأخر على طريقة القسط الثابت. واعتمدت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. حيث يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ نموذج محاسبة فردي للإيجارات

ويعترف بموجبه جميع عقود الإيجار الرئيسية في قائمة المركز المالي للشركة. الاستثناءات الوحيدة لعقود الإيجار التشغيلية التي يطبق عليها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (أي أن المستأجر لديه خيار عدم تطبيق نموذج محاسبة التأجير بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) وهي عقود الإيجار ذات قيمة منخفضة أو عقود إيجار قصيرة الأجل (أقل من سنة واحدة). وقامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على جميع عقود الإيجار التشغيلية طويلة الأجل لديها، وتم الاعتراف بأصول "حق الاستخدام"، بينما تم الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار التشغيلي وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية (مخصومة باستخدام سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار). ويتم تسجيل الاستهلاك كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة مع تغيير رصيد "حق الاستخدام". ويتم الاعتراف بمعدل الخصم كمصروف فائدة في نهاية كل فترة كجزء من قائمة الأرباح والخسارة. وفي نهاية مدة عقد الإيجار، ستخضع أصول "حق الاستخدام" إلى الصفر بسبب الاهلاكات المستمرة على مدار السنوات، وستخضع التزامات الإيجار إلى الصفر بسبب تسوية الالتزامات خلال فترة التأجير.

وبلغت موجودات حق الاستخدام ٢,٣٥٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وتعزى هذه أساساً لإيجارات المتاجر للدانوب وبين داود. حيث لم تنطبق الإدارة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على بعض أماكن سكن الموظفين قصيرة المدة أو عقود الإيجار قصيرة الأجل أو عقود إيجار المتاجر ذات ترتيبات إيجار متغيرة (مرتبطة بإيرادات المتجر).

يرجى الاطلاع على قسم السياسات المحاسبية الهامة للتفاصيل حول المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦.

٢-٢-٥-٦ الموجودات المتداولة

١-٢-٢-٥-٦ الأصول المتداولة حسب الشركة

الجدول (٦-٣٩): الأصول المتداولة الموحدة حسب الشركة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧ - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م ٢٠١٩ -	ديسمبر ٢٠١٧م ٢٠١٨ -	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
-	-	-	١,٠	١,٠	١,٠	شركة بن داود القابضة
١٧,٤%	١٣,٧%	٢١,٣%	٥٥٤,٠	٤٨٧,٤	٤٠١,٨	بن داود
١٨,٦%	٢٥,٠%	١٢,٥%	٨٧٩,٣	٧٠٣,٢	٦٢٥,٢	الدانوب
(٣,٧%)	٤,٨%	(١١,٤%)	٣٠,٢	٢٨,٩	٣٢,٦	نجمة الدانوب
١٧,٥%	٢٠,٠%	١٥,١%	١,٤٦٤,٥	١,٢٢٠,٤	١,٠٦٠,٥	الإجمالي الفرعي
(٤٥,١%)	(٧٧,٦%)	٣٤,٨%	(١٨,٣)	(٨١,٩)	(٦٠,٧)	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
٢٠,٣%	٢٧,٠%	١٣,٩%	١,٤٤٦,٢	١,١٣٨,٥	٩٩٩,٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة.

ملحوظة: التعديلات المرتبطة بتوحيد الأرقام ترتبط باستثناء المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والتي تجري ما بين بن داود والدانوب ونجمة الدانوب والتي يجب استثناءها لدى توحيد الأرقام.

لم يكن هناك اختلاف جوهري في الأصول المتداولة المنسوبة إلى شركة بن داود القابضة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تعزى الموجودات المتداولة لشركة بن داود القابضة بشكل رئيسي إلى النقد وما في حكمة المنسوب إلى الشركة.

ارتفعت أصول بن داود الحالية بنسبة ٢١,٣% من ٤٠١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٤٨٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة المخزون وأرصدة النقد وما في حكمة. كما ارتفعت هذه الزيادة بنسبة ١٣,٧% من ٤٨٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٥٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة المخزون والمبالغ الأخرى المدينة (ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الاعتراف بارتفاع الحوافز من دعم الموردين في نهاية ٢٠١٩م بعد انتهاء عقود الحوافز من دعم الموردين مما أدى إلى ارتفاع أرصدة الذمم المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م) وأرصدة النقدية ومكافآت النقدية.

ارتفعت أصول الدانوب الحالية بنسبة ١٢,٥% من ٦٢٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٧٠٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الحسابات والأرصدة المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى. كما ارتفعت هذه الموجودات بنسبة ٢٥,٠% من ٧٠٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨٧٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وذلك بشكل رئيسي بسبب الزيادة في النقد وما في حكمة والذمم المدينة الأخرى. يرجع ارتفاع الذمم المدينة الأخرى بشكل أساسي إلى الاعتراف بارتفاع الحوافز من دعم الموردين في نهاية ٢٠١٩م بعد انتهاء عقود الحوافز من دعم الموردين مما أدى إلى ارتفاع أرصدة الذمم المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

لم يكن هناك اختلاف جوهري في الأصول المتداولة التابعة إلى نجمة الدانوب بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٢٠٢٠-٢٠١٦-٥-٦ الموجهات المتداولة الموحدة حسب المكونات

الجدول (٤٠-٦): الموجهات المتداولة حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١٠,٠%	١٤,١%	٦,١%	٩١٩,٠	٨٠٥,٦	٧٥٩,٧	بضاعة
٥٨,٠%	٦٦,٢%	٥٠,١%	٢٦٠,٣	١٥٦,٦	١٠٤,٣	ذمم مدينة تجارية واخرى
١٢,٣%	٠,٤%	٢٥,٦%	٥٢,٠	٥١,٧	٤١,٢	مبالغ مدفوعة مقدما وسلف
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	١,٧	-	مستحق من جهات ذات علاقة
٥٠,٧%	٧٤,٩%	٢٩,٨%	٢١٥,٠	١٢٢,٩	٩٤,٧	نقد وما في حكمه
٢٠,٣%	٢٧,٠%	١٣,٩%	١,٤٤٦,٢	١,١٣٨,٥	٩٩٩,٨	إجمالي الموجهات المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة ١: تم تعديل تفاصيل الموجهات المتداولة في ٢٠١٧م (ذمم مدينة تجارية واخرى مبالغ مدفوعة مقدما وسلف) تماشياً مع عرض البيانات المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٩م أغراض المقارنة. لم يتم تصنيف أي من هذه الأرصدة تحت أي خط آخر.

ملاحظة ٢: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

ارتفعت الموجهات المتداولة بنسبة ١٣,٩% من ٩٩٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,١٣٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى هذا إلى ارتفاع رصيد البضاعة وذمم مدينة وذمم أخرى. وارتفعت الموجهات المتداولة أكثر بنسبة ٢٧,٠% من ١,١٣٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٤٤٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٢١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك في الأساس بسبب الزيادة في البضاعة وذمم تجارية مدينة وذمم أخرى والنقد وما في حكمه.

٣-٢-٢٠-٥-٦ البضاعة

١-٣-٢-٢٠-٥-٦ البضاعة حسب الشركة التابعة

الجدول (٤١-٦): البضاعة الموحدة حسب الشركة التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١٣,٨%	١٩,٩%	٧,٩%	٣٣٩,٣	٢٨٢,٩	٢٦٢,٢	بن داود
١٠,٠%	١٤,٧%	٥,٥%	٥٧١,٩	٤٩٨,٥	٤٧٢,٥	الدانوب
(٤٤,٢%)	(٦٧,٩%)	(٣,١%)	٧,٨	٢٤,٢	٢٥,٠	نجمة الدانوب
١٠,٠%	١٤,١%	٦,١%	٩١٩,٠	٨٠٥,٦	٧٥٩,٧	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

يتكون رصيد البضاعة من بضائع تامة الصنع في المتاجر ومواد خام ومواد تغليف. لم يكن هناك اختلاف جوهري في البضاعة المنسوبة إلى بن داود أو الدانوب أو نجمة الدانوب بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

ارتفعت مخزونات بن داود بنسبة ١٩,٩% من ٢٨٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٣٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة مخزون السلع التامة الصنع، مدفوعاً بشكل رئيسي بأنشطة ترويجية إضافية في نهاية العام تحتم على الشركة الاحتفاظ بمخزون بضاعة كافٍ لدعم هذه الأنشطة الترويجية.

ارتفعت مخزونات الدانوب بنسبة ١٤,٧% من ٤٩٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٧١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة مخزون السلع التامة الصنع، مدفوعاً بشكل رئيسي بزيادة مخزون منتجات السلع الاستهلاكية سريعة الحركة، التي تم شراؤها لدعم الأنشطة الترويجية الإضافية في نهاية العام. كما تأثر الارتفاع المذكور بمخزون اضافي تم الاستحصال عليه من أجل متجرين جديدين تم افتتاحهما في الربع الاول من العام ٢٠٢٠م.

انخفضت مخزونات نجمة الدانوب بنسبة ٦٧,٩% من ٢٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى هذا الانخفاض في الأساس إلى أن غالبية الإنتاج يتم تنفيذه في منشآت التصنيع وليس في كل متجر على حدة. ولذلك، تم التحكم بشكل أفضل بالبضائع المطلوبة من المواد الخام، والتي تم شراؤها مسبقاً بكميات كبيرة للحصول على خصومات من الموردين على مستوى نجمة الدانوب.

الجدول (٤٢-٦): البضاعة الموحدة حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١١,٠%	١٤,٥%	٧,٦%	٩٠٤,١	٧٨٩,٨	٧٣٤,٢	بضائع تامة الصنع
(٤٢,٣%)	(٢٤,١%)	(٥٦,٠%)	٥,٤	٧,٢	١٦,٣	مواد خام
١,٥%	٩,١%	(٥,٥%)	٩,٥	٨,٧	٩,٢	مواد تغليف
١٠,٠%	١٤,١%	٦,١%	٩١٩,٠	٨٠٥,٦	٧٥٩,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ارتفعت البضاعة بنسبة ٦,١% من ٧٥٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٨٠٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وارتفعت البضاعة أكثر بنسبة ١٤,١% إلى ٩١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك بشكل رئيسي عن ارتفاع مخزون بضائع تامة الصنع، مدفوعاً بارتفاع مخزون المنتجات الاستهلاكية سريعة الحركة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

مثَّلت البضائع تامة الصنع بشكل رئيسي البضائع المحتفظ بها للبيع في المتاجر. وتشمل هذه المنتجات بشكل رئيسي المنتجات الاستهلاكية سريعة الحركة والمنتجات غير الغذائية والمنتجات القابلة للتلف والمكسرات واللحوم والأسماك ومنتجات المخازن. وارتفع مخزون البضائع تامة الصنع بنسبة ٧,٦% من ٧٣٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٧٨٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى ارتفاع مخزون المنتجات الاستهلاكية سريعة الحركة للمحلات الجديدة التي تم افتتاحها خلال ٢٠١٨م، بالإضافة إلى ارتفاع مخزون المنتجات غير الغذائية نتيجة انخفاض المبيعات في ٢٠١٨م. علاوة على ذلك، كان ارتفاع رصيد البضاعة في ٢٠١٨م أيضاً يتعلق بالمخزون المحتفظ به في متجرين جديدين تم تأجيل افتتاحهما إلى ٢٠١٩م. وارتفع مخزون البضائع تامة الصنع أكثر بنسبة ١٤,٥% إلى ٩٠٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وتعزى هذه الزيادة بشكل أساسي إلى افتتاح متجرين خلال ٢٠١٩م، وفرض ضريبة الاستهلاك على منتجات إضافية في ديسمبر ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، كانت هذه الزيادة مدفوعة أيضاً بالأنشطة الترويجية الإضافية في نهاية العام والتي تطلبت من الشركة الاحتفاظ بمخزون بضاعة كافٍ لدعم هذه الأنشطة الترويجية. كما يرتبط ارتفاع البضاعة في العام ٢٠١٩م ببضاعة تم استقدامها من أجل متجرين تم تأجيل افتتاحهما للعام ٢٠٢٠م.

ويمثَّل مخزون المواد الخام بشكل أساسي المواد الخام التي تم الحصول عليها لإنتاج منتجات المخازن في شركة نجمة الدانوب للمخازن والتسويق. وانخفض مخزون المواد الخام بنسبة ٥٦,٠% من ١٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وكان هذا الانخفاض في سياق الأعمال الاعتيادية حيث أنه لم تتم عمليات شراء كبيرة للمواد الخام بالقرب من نهاية العام في ٢٠١٨م مقارنة بـ ٢٠١٧م. وانخفض مخزون المواد الخام أكثر بنسبة ٢٤,١% إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى هذا الانخفاض في الأساس إلى أن غالبية الإنتاج يتم تنفيذه في منشآت التصنيع وليس في كل متجر على حدة. ولذلك، تم التحكم بشكل أفضل بالبضائع المطلوبة من المواد الخام، والتي تم شراؤها مسبقاً بكميات كبيرة للحصول على خصومات من الموردين على مستوى نجمة الدانوب.

مثَّلت مواد التغليف المواد التي تم الحصول عليها لإنتاج منتجات المخازن في شركة نجمة الدانوب للمخازن والتسويق وأكياس التسوق في متاجر الدانوب وبن داود. ولم تشهد مواد التغليف تقلبات كبيرة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٩م.

تم عرض أرصدة البضاعة بالصافي بعد خصم مخصصات إرجاع البضاعة إلى البائعين ومخصصات التقلص على البضاعة. ويتم الاعتراف بمخصصات إرجاع البضاعة مقابل البضائع تامة الصنع التي لا يمكن إرجاعها في حالة انتهاء صلاحيتها أو تلفها. وتوقفت الشركة عن تسجيل مخصصات إرجاع البضاعة إلى البائعين في ٢٠١٩م نظراً لأن أي تقلص على البضائع تم تقييده كمصروفات عند تكبدها. وأنه يتم الاعتراف بمخصصات التقلص على البضاعة مقابل الاختلافات ما بين السجلات المادية والمحاسبية.

الجدول (٤٣-٦): البضاعة الموحدة حسب فئة المنتج

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١٥,٧%	١٩,٢%	١٢,٣%	٦٢٣,٣	٥٢٣,٠	٤٦٥,٩	المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة
٠,٥%	٧,٨%	(٦,٣%)	٢٤٩,٤	٢٣١,٣	٢٤٦,٨	المنتجات غير الغذائية
(٠,٧%)	(٩,٩%)	٩,٣%	٤٦,٣	٥١,٤	٤٧,٠	أخرى
١٠,٠%	١٤,١%	٦,١%	٩١٩,٠	٨٠٥,٦	٧٥٩,٧	الإجمالي
-	-	-	٣,٩%	٨,٩%	٩,٦%	نسبة هدر المخزون
-	-	-	٧,٥%	١٠,٦%	٨,٥%	نسبة تقلص المخزون

المصدر: معلومات الشركة.

١: هدر المخزون = مصاريف الهدر خلال العام / إجمالي المخزون في نهاية العام.

٢: تقلص المخزون = مصاريف التقلص خلال العام / إجمالي المخزون في نهاية العام.

تمثل المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة مواد التموينات والبقالة بما في ذلك منتجات الألبان والنظافة والعناية الشخصية. وشكلت هذه ٦١,٣% و ٦٤,٩% و ٦٧,٨% من إجمالي البضاعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. وارتفع رصيد مخزون المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة بنسبة ١٢,٣% من ٤٦٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥٢٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وارتفع رصيد مخزون المنتجات الغذائية وغير الغذائية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة أكثر بنسبة ١٩,٢% إلى ٦٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وتعزى هذه الزيادة في المقام الأول إلى نمو إيرادات المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها في العام السابق وافتتاح متجرين جدد خلال ٢٠١٩م وتسهيل العروض الترويجية المخطط لها في نهاية العام إلى جانب رصيد البضاعة الافتتاحي للمتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠٢٠م.

ويمثل مخزون المنتجات غير الغذائية بشكل رئيسي الإلكترونيات المنزلية والملابس والبياضات والأدوات المنزلية الأخرى. وشكلت هذه ٣٢,٥% و ٢٨,٧% و ٢٧,١% من إجمالي البضاعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، على التوالي. وانخفض مخزون المنتجات غير الغذائية بنسبة ٦,٣% من ٢٤٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٣١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، على الرغم من زيادة عدد المتاجر. حيث كان هذا الانخفاض نتيجة تصفية مخزون السلع غير الغذائية الإضافي. وفي المقابل، ارتفع مخزون المنتجات غير الغذائية بنسبة ٧,٨% إلى ٢٤٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتجت هذه الزيادة بشكل أساسي إلى شراء سلع غير غذائية من قبل الشركة بأسعار مغرية بكميات كبيرة في نهاية ٢٠١٩م.

البضاعة الأخرى تتكوّن في الأساس من المواد سريعة التلف والمكسرات (مثل الفواكه والخضروات والمكسرات والتمر) ومنتجات المخازن بالإضافة إلى مخزون اللحوم والأسماك صافي من أي مخصصات لإرجاع البضاعة إلى البائعين. وارتفع رصيد البضاعة الأخرى بنسبة ٩,٣% من ٤٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى قرار الشركة بعدم تسجيل مخصص إرجاع البضاعة إلى البائعين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م حيث تم تسجيل أي مصروفات تقلص مقيّدة على البضاعة خلال العام مباشرة كمصاريف في قائمة الربح أو الخسارة. وفي المقابل، انخفض رصيد البضاعة الأخرى بنسبة ٩,٩% إلى ٤٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وكان ذلك في الأساس نتيجة إلى انخفاض مخزون المخازن واللحوم والأسماك نتيجة لتطبيق ضوابط أفضل لإدارة للمخزون من قبل الشركة.

بلغ مخصص تقلص المخزون في نهاية السنة ٤١,٤ و ٤٦,٠ و ٤٧,١ مليون ريال سعودي و ٤٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م. وارتفع مخصص تقلص المخزون في نهاية السنة بنسبة ١١,١% ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وقد جاء هذا الارتفاع متأثراً بتغيير سياسة الشركة لإجراءات عمليات الجرد. حيث كانت تقوم الشركة في السابق بإجراء عمليات الجرد السنوية للمتاجر حديثة الافتتاح في السنة التالية لافتتاحها. بدءاً من ٢٠١٨م، غيرت الشركة سياستها لجرد المخزون في ذات العام الذي تم فيه افتتاح المتاجر الجديدة. بالإضافة إلى ذلك، بدأت الشركة في جرد مخزون الفواكه والخضروات واللحوم والأسماك على أساس شهري. وأدى تغيير السياسة إلى تسجيل مصروف تقلص عالية لمرة واحدة على المخزون في ٢٠١٨م للمحلات التي تم افتتاحها حتى ٢٠١٧م. في المقابل، لم يشهد مخصص تقلص المخزون في نهاية العام تقلبات ملحوظة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة للضوابط الأكثر صرامة التي فرضتها الإدارة على المخزون من البضائع. هدر المخزون يتم تسجيله كجزء من تكلفة الإيرادات خلال سنة الحدوث.

لم تشهد مصاريف هدر المخزون تقلبات جوهرية من ٧٢,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى ٧٢,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. في المقابل، انخفضت نسبة هدر المخزون من ٩,٦% في العام ٢٠١٧م إلى ٨,٩% في العام ٢٠١٨م نتيجة إرتفاع أرصدة المخزون

من ٧٥٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٨٠٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م للأسباب المذكورة أعلاه. انخفضت مصاريف هدر المخزون إلى ٣٥,٤ مليون ريال سعودي ما أدى إلى انخفاض نسبة هدر المخزون إلى ٣,٩٪ في العام ٢٠١٩م مقارنة مع العام ٢٠١٨م. وقد نتج هذا عن الضوابط الأكثر صرامة فيما يتعلق بالمخزون المستورد والتي سمحت بتصفية أو بيع مكونات المخزون المستورد القريبة من تاريخ انتهاء صلاحيتها.

٤-٢-٥-٦ ذمم مدينة تجارية وأخرى ومبالغ مدفوعة مقدما وسلف

١-٤-٢-٥-٦ ذمم مدينة تجارية وأخرى موحدة حسب الشركة التابعة

الجدول (٤٤-٦): ذمم مدينة تجارية وأخرى الموحدة حسب الشركة التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٤٣,٨٪	٦٧,١٪	٢٣,٨٪	٨٤,٩	٥٠,٨	٤١,٠	بن داود
٦٧,١٪	٦٦,٥٪	٦٧,٦٪	١٧٥,١	١٠٥,٢	٦٢,٧	الدانوب
(٢٥,٢٪)	(٥٢,٨٪)	١٨,٦٪	٠,٣	٠,٦	٠,٥	نجمة الدانوب
٥٨,٠٪	٦٦,٢٪	٥٠,١٪	٢٦٠,٣	١٥٦,٦	١٠٤,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

مثَّلت ذمم مدينة تجارية وأخرى بشكل رئيسي الذمم المدينة التجارية والمبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى.

ارتفعت ذمم مدينة بن داود التجارية والذمم الأخرى بنسبة ٢٣,٨٪ من ٤١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الذمم المدينة الأخرى نتيجة قيام الشركة بدمج فرق الشراء في الدانوب وبن داود للحصول على تحكم أكثر صرامة وقدرة تفاوضية أفضل مع الموردين. وأدى ذلك إلى زيادة في الحوافز من دعم الموردين إلى جانب ارتفاع في الأرصدة المدينة الأخرى المستحقة من الموردين. وقد ارتفعت الأرصدة المذكورة بنسبة ٦٧,١٪ لتصل إلى ٨٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بسبب زيادة أخرى في الأرصدة المدينة الأخرى عقب الاعتراف بارتفاع الحوافز من دعم الموردين في نهاية ٢٠١٩م بعد انتهاء عقود الحوافز من دعم الموردين مما أدى إلى ارتفاع أرصدة الذمم المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

ارتفعت ذمم الدانوب التجارية والذمم الأخرى بنسبة ٦٧,٦٪ من ٦٢,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٠٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الذمم المدينة الأخرى. كما ارتفعت هذه الأرقام بنسبة ٦٦,٥٪ لتصل إلى ١٧٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بسبب زيادة في الذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. ارتفعت الذمم التجارية المدينة بشكل رئيسي بسبب زيادة المبيعات لكبار العملاء؛ في حين ارتفعت أرصدة المستحقات الأخرى نتيجة الاعتراف بارتفاع الحوافز من دعم الموردين في نهاية ٢٠١٩م بعد انتهاء عقود الحوافز من دعم الموردين مما أدى إلى ارتفاع أرصدة الذمم المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

لم تشهد الذمم المدينة الأخرى أي تغييرات ملحوظة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٢-٤-٢-٥-٦ ذمم مدينة تجارية وأخرى حسب المكونات

الجدول (٤٥-٦): ذمم مدينة تجارية وأخرى موحدة حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
						الأصول المالية
٥٧,٣٪	٨٢,٢٪	٣٥,٨٪	٧٥,٤	٤١,٤	٣٠,٤	ذمم مدينة تجارية
١٨,٠٪	٢٩,٦٪	٧,٤٪	٧,٢	٥,٥	٥,٢	سلف للموظفين
٦٠,٩٪	٦٢,٠٪	٥٩,٧٪	١٧٧,٧	١٠٩,٧	٦٨,٧	ذمم مدينة أخرى
٥٨,٠٪	٦٦,٢٪	٥٠,١٪	٢٦٠,٣	١٥٦,٦	١٠٤,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تم تعديل توزيع الموجودات المتداولة في ٢٠١٧م تماشياً مع عرض البيانات المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٩م لأغراض المقارنة. لم يتم تصنيف أي من هذه الأرصدة تحت أي خط آخر.

ارتفعت ذمم مدينة تجارية واخرى بنسبة ٥٠,١٪ من ١٠٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٥٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الذمم المدينة التجارية والمبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى. وارتفعت الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً أكثر بنسبة ٦٦,٢٪ إلى ٢٦٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك في الأساس بسبب الزيادة في الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى.

ومثلت الذمم المدينة التجارية بشكل رئيسي الأرصدة المستحقة من كبار العملاء (غير مدعومة بعقود رسمية، ومع ذلك يصدر كبار العملاء (ليسوا من العملاء ذو صلة حكومية) عروض أسعار معتمدة لكل طلب، والذين لديهم الحد الأدنى من خطر التخلف عن السداد) بالإضافة إلى المستأجرين الذين يشغلون مساحات في مختلف المتاجر. وارتفعت الذمم المدينة التجارية بنسبة ٣٥,٨٪ من ٣٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٤١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى هذا إلى الزيادة في المشتريات وبالتالي ارتفاع الأرصدة المستحقة من كبار العملاء قريباً من السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وارتفعت الذمم المدينة التجارية أكثر بنسبة ٨٢,٢٪ إلى ٧٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك في المقام الأول بسبب زيادة المبيعات لكبار العملاء.

تمثلت سلف الموظفين في الأساس السلف المدفوعة للموظفين لتلبية أية متطلبات شخصية عاجلة. ويتم الموافقة رسمياً على هذه السلف من قبل مدير الموارد البشرية للشركة. علاوة على ذلك، فإن هذه السلف قابلة للاسترداد بالكامل، ويتم خصمها من رواتب الموظفين بشكل مستمر. ولم تشهد سلف الموظفين تقلبات كبيرة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وارتفعت سلف الموظفين بنسبة ٢٩,٦٪ من ٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكانت هذه الزيادة في سياق الأعمال الاعتيادية.

تمثلت الذمم المدينة الأخرى بشكل رئيسي الأرصدة القابلة للاسترداد من الموردين على حساب إيرادات الحوافز من الموردين المستحقة. يتم الإفصاح عن هذه الأرصدة بشكل منفصل عن الأرصدة التجارية المستحقة الدفع في البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة. ارتفعت الذمم المدينة الأخرى بنسبة ٥٩,٧٪ من ٦٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٠٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى قيام الشركة بدمج فرق الشراء في الدانوب وبن داود للحصول على تحكم أكثر صرامة وقدرة تفاوضية أفضل مع الموردين. وأدى ذلك إلى زيادة في الحوافز من دعم الموردين إلى جانب زيادة في الأرصدة المدينة الأخرى المستحقة من الموردين. كما ارتفعت الذمم المدينة الأخرى بنسبة ٦٢,٠٪ إلى ١٧٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الاعتراف بارتفاع الحوافز من دعم الموردين في نهاية ٢٠١٩م بعد انتهاء عقود الحوافز من دعم الموردين مما أدى إلى ارتفاع أرصدة الذمم المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

٣-٤-٢-٥-٦ مبالغ مدفوعة مقدماً وسلف حسب المكونات

الجدول (٤٦-٦): مبالغ مدفوعة مقدماً وسلف موحدة حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
						الأصول الغير المالية
						مبالغ مدفوعة مقدم
٨,٦٪	(٩,٠٪)	٢٩,٦٪	٤٤,٩	٤٩,٣	٣٨,١	
٥٠,٥٪	١٩٣,٩٪	(٢٢,٩٪)	٧,١	٢,٤	٣,١	دفعات مقدمة للموردين
١٢,٣٪	٠,٤٪	٢٥,٦٪	٥٢,٠	٥١,٧	٤١,٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تم تعديل توزيع الموجودات المتداولة في ٢٠١٧م تماشياً مع عرض القوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٩م لأغراض المقارنة. لم يتم تصنيف أي من هذه الأرصدة تحت أي خط آخر.

تشتمل مبالغ مدفوعة مقدماً وسلف على مبالغ مدفوعة مقدماً ومبالغ مدفوعة مقدماً للموردين. ارتفعت ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً بنسبة ٢٩,٦٪ من ٣٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٤٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى زيادة المدفوعات المسبقة. في المقابل، لم تشهد ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً تقلبات كبيرة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

مثلت المبالغ المدفوعة مقدماً بشكل رئيسي الإيجارات المدفوعة مسبقاً للمتاجر والمستودعات ورسوم الإقامة المدفوعة مقدماً للموظفين غير السعوديين. وارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً بنسبة ٢٩,٦٪ من ٣٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٤٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك بشكل رئيسي بسبب الزيادة في رسوم الإقامة المدفوعة مقدماً بسبب دفع معظم الرسوم المتعلقة بالإقامة بالقرب من نهاية العام خلال ٢٠١٨م مقارنة بدفعها في وقت أبكر خلال العام السابق ٢٠١٧م. وفي المقابل، انخفضت المبالغ المدفوعة مقدماً بنسبة ٩,٠٪ إلى ٤٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك أساساً إلى انخفاض الإيجار المدفوع مقدماً بنسبة ٧٣,٦٪ نتيجة لإدخال المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، حيث تم تسجيل أصول الممتلكات المؤجرة بموجب أصول حق الاستخدام في قائمة المركز المالي للشركة. وتم تعويض هذا الانخفاض بشكل طفيف من خلال زيادة في الدفعات المسبقة الأخرى والمتعلقة بالتأشيرات الجديدة الصادرة للموظفين، والتي لم يتم إطفائها بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

تمثلّ الدفعات المقدمة للموردين بشكل رئيسي السلف المدفوعة لموردي النفقات الرأسمالية والمتعلقة بالمتاجر الجديدة وتجديد المتاجر القائمة. وانخفضت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ٢٢,٩٪ من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى انخفاض عدد المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٩م مقارنة بـ ٢٠١٨م. وفي المقابل، ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ١٩٣,٩٪ إلى ٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك أساساً عن دفعة مقدمة بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي تُعزى إلى عقد إيجار أرض سيتم استخدامها في منشأة الإنتاج الجديدة لنجمة الدانوب في الخمره، بالإضافة إلى مدفوعات مسبقة وقدرها ٢,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء بجهاز خادم تقنية المعلومات للشركة.

الجدول (٦-٤٧): تحليل تقادم الذمم المدينة الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

مليون ريال سعودي	٠ - ٦٠ يوم	٦٠ - ٩٠ يوم	أكثر من ٩٠ يوم	الإجمالي
ذمم مدينة تجارية	٢٤,٦	٩,٠	٣٢,١	٦٥,٧
ذمم مدينة من بنوك وإيجارات	-	-	-	٩,٧
الإجمالي	-	-	-	٧٥,٤

المصدر: معلومات الشركة.

ارتبطت غالبية الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بالأرصدة المستحقة من كبار العملاء وقد مثلت هذه الأرصدة ما نسبته ٨٢,٦٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

كما تم ذكره من قبل، فإن كبار العملاء يصدر عن عروض أسعار معتمدة لكل طلب، والتي لديها الحد الأدنى من خطر التخلف عن السداد. وفي حال تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لما كان هناك أثر ملحوظ فيما يتعلق بخسائر الائتمان المتوقعة نظراً إلى أنّ القسم الأكبر من الذمم التجارية المدينة مرتبط بكبار العملاء. وبالتالي لم تقم الشركة بحجز أي مخصص على طريقة احتساب خسائر الائتمان المتوقعة تماشياً مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). كما أنّ الأرصدة المدينة الأخرى تعتبر منخفضة القيمة ما يعني أنّ أي مخصصات على طريقة احتساب خسائر الائتمان مرتبط بهذه الأرصدة لن تكون عالية القيمة بحال تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). كما أنه لم يكن هناك من أرصدة مدينة منخفضة القيمة أو متأخرة السداد بمدة زمنية تتجاوز فترة التحصل العادي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وبالتالي من المتوقع تحصيل هذه الأرصدة بالكامل. تتقادم أرصدة الذمم المدينة في سياق الأعمال الاعتيادية.

وتُعزى الذمم المدينة من البنوك والإيجارات بشكل رئيسي إلى مبيعات بطاقات الائتمان / الخصم والإيجار القابل للاسترداد على حساب إيجار المحلات في المتاجر في سياق الأعمال المعتاد.

٥-٢-٢-٥-٦ النقد وما في حكمه

الجدول (٦-٤٨): النقد والنقد المعادل حسب الشركة (الموحد)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٠	١,٠	١,٠	شركة بن داود القابضة
٣٣,٣٪	١٥,٣٪	٥٤,٣٪	١١٠,١	٩٥,٥	٦١,٩	بن داود
٨٢,١٪	٣٠٢,٧٪	(١٧,٦٪)	٩٨,٧	٢٤,٥	٢٩,٨	الدانوب
٦٠,٨٪	١٧٥,٨٪	(٦,٣٪)	٥,٢	١,٩	٢,٠	نجمة الدانوب
٥٠,٧٪	٧٤,٩٪	٢٩,٨٪	٢١٥,٠	١٢٢,٩	٩٤,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

مثلّ النقد وما في حكمه بشكل رئيسي النقد في الصناديق والأرصدة لدى البنوك. وارتفع النقد وما في حكمه بنسبة ٢٩,٨٪ من ٩٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٢٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية والتمويلية. وارتفع النقد وما في حكمه أكثر بنسبة ٧٤,٩٪ إلى ٢١٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتجت هذه الزيادة في الأساس بسبب انخفاض النفقات الرأسمالية المتكبدة خلال ٢٠١٩م بسبب افتتاح عدد أقل من المتاجر مقارنة بالسنوات السابقة. بالإضافة إلى ذلك، كانت هذه الزيادة أيضاً بسبب انخفاض الأرباح المدفوعة بسبب رسملة الأرباح المبقة في ٢٠١٩م.

يرجى الرجوع إلى بيان التدفقات النقدية القسم ٦-٥-٣ لمزيد من التفاصيل.

الجدول (٦-٤٩): دورة التحويل النقدي

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			أيام
٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٣٠,٣	٢٣,٠	١٧,٥	عدد أيام دورة تحويل النقد

المصدر: معلومات الشركة عدد أيام دورة التحويل النقدي = أيام الذمم المدينة (غير المعدلة) + أيام المخزون - أيام الذمم الدائنة.

ارتفعت أيام دورة التحويل النقدي من ١٧,٥ في ٢٠١٧م إلى ٢٣,٠ في ٢٠١٨م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في أيام الذمم المدينة نتيجة ارتفاع الأرصدة المدينة الأخرى (كما ذكر في قسم الأرصدة المدينة التجارية والمدينة الأخرى) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وارتفاع أيام المخزون بعد ارتفاع أرصدة المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (كما ذكر في قسم المخزون). ارتفعت أيام دورة التحويل النقدي إلى ٣٠,٣ يوماً في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. يُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رصيد الذمم المدينة الأخرى (كما هو موضح في قسم الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٣-٢-٥-٦ المطلوبات غير المتداولة

١-٣-٢-٥-٦ المطلوبات غير المتداولة الموحدة حسب الشركة التابعة

الجدول (٦-٥٠): المطلوبات غير المتداولة الموحدة حسب الشركة التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠١٧م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٤٠١,٥%	لا معنى لها	٢,٩%	٧٤٥,٩	٣٠,٥	٢٩,٧	بن داود
٦٠٢,٠%	لا معنى لها	٩,٦%	١,٦٣٦,٦	٣٦,٤	٣٣,٢	الدانوب
(٢٧,١%)	(٤٩,٠%)	٤,٢%	٦,٨	١٣,٣	١٢,٨	نجمة الدانوب
٤٦٢,٠%	٢,٨٧٨,٢%	٦,١%	٢,٣٨٩,٣	٨٠,٢	٧٥,٦	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.
ملاحظة: تشير "لا معنى لها" إلى نسب الارتفاع / الانخفاض الأكبر من ٥٠٠,٠%.

تمثل الخصوم غير المتداولة بشكل أساسي المزايا النهائية للموظفين والجزء غير المتداول من التزامات الإيجار (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م فقط). لم يلاحظ أي اختلاف جوهري في المطلوبات غير المتداولة المنسوبة إلى بن داود والدانوب ونجمة الدانوب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ارتفعت المطلوبات غير المتداولة المنسوبة إلى بن داود والدانوب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ويرجع ذلك أساساً إلى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث تم الاعتراف بمطلوبات الإيجار فيما يتعلق بشكل رئيسي بإيجارات المتاجر بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية (انظر الأقسام التالية لمزيد من التفاصيل).

٢-٣-٢-٥-٦ المطلوبات غير متداولة حسب المكونات

الجدول (٦-٥١): المطلوبات غير المتداولة الموحدة حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٩م - ٢٠١٧م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١٠,٢%	١٤,٥%	٦,١%	٩١,٩	٨٠,٢	٧٥,٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٢٩٧,٤	-	-	التزامات الإيجار
٤٦٢,٠%	لا معنى لها	٦,١%	٢,٣٨٩,٣	٨٠,٢	٧٥,٦	إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.
ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

٣-٣-٢-٥-٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مثّلت مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والتي تعتبر كأحد بنود الدّين بشكل رئيسي المخصص القانوني والمتعلق بمكافآت نهاية الخدمة على أساس التقويم الاكتواري الذي أجراه خبير اكتواري كطرف ثالث كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م. وتكون هذه المكافآت واجبة الدفع للموظفين عند الاستقالة أو إنهاء عقد العمل مع الشركة وفقاً لقانون العمل والعمال السعودي.

وارتفعت مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بنسبة ٦,١٪ من ٧٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٨٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى ارتفاع تكلفة خدمة الموظفين العاملين في الشركة نتيجة ارتفاع عدد المتاجر. وارتفعت مكافأة نهاية الخدمة للموظفين أكثر بنسبة ١٤,٥٪ إلى ٩١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك في الأساس بسبب الزيادة في تكلفة الخدمة الحالية بسبب ارتفاع متوسط رواتب الموظفين والذي كان مدفوعاً بزيادة سعودة الموظفين في الشركة.

٤-٣-٥-٦ التزامات الإيجار

الجدول (٥٢-٦): مطلوبات عقود الإيجار الموحدة حسب الشركة التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
						الجزء المتداول
	لا ينطبق	لا ينطبق	١٠٩,٢	-	-	بن داود
	لا ينطبق	لا ينطبق	١١١,٥	-	-	الدانوب
	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٢	-	-	نجمة الدانوب
	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٢١,٠	-	-	الإجمالي
						الجزء غير المتداول
	لا ينطبق	لا ينطبق	٧٠٨,٢	-	-	بن داود
	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٥٨٧,٨	-	-	الدانوب
	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٥	-	-	نجمة الدانوب
	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٢٩٧,٤	-	-	الإجمالي
	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٥١٨,٤	-	-	الإجمالي الكلي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

الجدول (٥٣-٦): التزامات الإيجار الموحدة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	مليون ريال سعودي
٢,٧٠٠,٨	كما في ١ يناير ٢٠١٩م
٢٧,٢	الإضافات
٩٥,٩	الفائدة المترتبة
(٣٠٥,٤)	المدفوعات
٢,٥١٨,٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٢٢١,٠	ناقص: الجزء المتداول
٢,٢٩٧,٤	التزامات الإيجار غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

لدى الشركة عقود إيجار تشغيلية مرتبطة في الأساس بمتاجرها، والتي تم الاعتراف بها كعقود إيجار تشغيلية في السابق وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ يتم الاعتراف بالإيجارات التشغيلية كمصاريف تأجير في قائمة الربح والخسارة باستخدام طريقة القسط الثابت. واعتمدت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. حيث يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ نموذج محاسبة فردي للإيجارات ويعترف بموجبه جميع عقود الإيجار الرئيسية في قائمة المركز المالي للشركة. الاستثناءات الوحيدة لعقود الإيجار التشغيلية التي يطبق عليها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (أي أن المستأجر لديه خيار عدم تطبيق نموذج محاسبة التأجير بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) وهي عقود الإيجار ذات قيمة منخفضة أو عقود إيجار قصيرة الأجل (أقل من سنة واحدة). وقامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على جميع عقود الإيجار التشغيلية طويلة الأجل لديها، وتم الاعتراف بأصول "حق الاستخدام"، بينما تم الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار التشغيلية وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية. ويتم تسجيل الاستهلاك كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة مع تغيير رصيد "حق الاستخدام". ويتم الاعتراف بمصروف الفائدة على التزامات التأجير في نهاية كل فترة. وفي نهاية مدة عقد

الإيجار، ستخضع أصول "حق الاستخدام" إلى الصفر بسبب الاهلاكات المستمرة على مدار السنوات، وستخضع الالتزامات إلى الصفر بسبب تسوية الالتزامات خلال فترة التأجير.

وبلغت التزامات الإيجار ٤, ٢٩٧, ٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وتعزى هذه أساساً لإيجارات المتاجر. حيث لم تنطبق الإدارة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على بعض أماكن سكن الموظفين قصيرة المدة أو عقود الإيجار قصيرة الأجل أو عقود إيجار المتاجر ذات ترتيبات إيجار متغيرة (مرتبطة بإيرادات المتجر).

يرجى الاطلاع على قسم السياسات المحاسبية الهامة للتفاصيل حول المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦.

٤-٢-٥-٦ المطلوبات المتداولة

١-٤-٢-٥-٦ المطلوبات المتداولة حسب الشركة التابعة

الجدول (٥٤-٦): المطلوبات المتداولة الموحدة حسب الشركة التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م ٢٠١٩م -	ديسمبر ٢٠١٧م ٢٠١٨م -	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٨,٧%	١٧,٢%	٠,٨%	٤٢٥,٦	٣٦٣,٢	٣٦٠,٣	بن داود
(٤,٢)%	(١,٠)%	(٧,٣)%	٧٣٦,٧	٧٤٤,١	٨٠٢,٨	الدانوب
(٤٤,٣)%	(٧١,٦)%	٩,٣%	٢٣,٩	٨٤,٢	٧٧,٠	نجمة الدانوب
(٢,٢)%	(٠,٤)%	(٣,٩)%	١,١٨٦,٢	١,١٩١,٤	١,٢٤٠,٠	الإجمالي الفرعي
(٤٥,١)%	(٧٧,٦)%	٣٤,٨%	(١٨,٢)	(٨١,٩)	(٦٠,٧)	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
(٠,٥)%	٥,٣%	(٥,٩)%	١,١٦٧,٩	١,١٠٩,٦	١,١٧٩,٣	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملحوظة: تعديل الدمج يتعلق في المقام الأول بإلغاء أرصدة الأطراف ذات الصلة بين بن داود ودانوب ونجمة الدانوب عند التوحيد.

تتضمن المطلوبات المتداولة بشكل رئيسي الحسابات المستحقة الدفع والاستحقاقات والمطلوبات المالية الأخرى إلى جانب الجزء المتداول من مطلوبات الإيجار (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م فقط).

لم تشهد مطلوبات بن داود المتداولة فروقاً جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. إلا أن هذه الزيادة ارتفعت بنسبة ١٧,٢% من ٣٦٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٢٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كان هذا في المقام الأول بسبب اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث تم الاعتراف بمطلوبات الإيجار فيما يتعلق بشكل رئيسي بإيجارات المتاجر بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية.

انخفضت مطلوبات الدانوب المتداولة بنسبة ٧,٢% من ٨٠٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٧٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض في الالتزامات المستحقة والمطلوبات الأخرى نتيجة التسديد المستمر لمستحقات موردي النفقات الرأسمالية إلى جانب افتتاح عدد أقل من المتاجر في ٢٠١٩م. لم تشهد مطلوبات الدانوب المتداولة فروقاً جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على الرغم من قبول المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث تم الاعتراف بمطلوبات الإيجار فيما يتعلق بشكل رئيسي بإيجارات المتاجر بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الذمم الدائنة الغير تجارية (بسبب المدفوعات المستمرة لموردي النفقات الرأسمالية إلى جانب انخفاض عدد المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها) بالإضافة إلى انخفاض مستحقات إيجار المتاجر وإيجارات السكن عند اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ خلال ٢٠١٩م.

لم تشهد مطلوبات نجمة الدانوب الحالية تبايناً جوهرياً بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ومع ذلك، انخفضت هذه بنسبة ٧١,٦% من ٨٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى هذا الانخفاض في المقام الأول إلى تحويل جميع المطلوبات على مستوى المتاجر غير المتعلقة بالإنتاج إلى الدانوب وبن داود؛ جعل نجمة الدانوب وحدة تصنيع فقط في ٢٠١٩م كما هو موضح سابقاً.

٢-٤-٢-٥-٦ المطلوبات المتداولة حسب المكونات

الجدول (٥٥-٦): المطلوبات المتداولة الموحدة حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١١,٨%	٣٩,١%	(١٠,٢%)	١٢,٤	٨,٩	٩,٩	مستحق لجهات ذات علاقة
(١١,٦%)	(١٦,٦%)	(٦,٣%)	٨٨٣,٦	١,٠٥٩,٣	١,١٣٠,٥	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٢٦,٨%	١,٧%	٥٨,١%	٣٥,٣	٣٤,٧	٢٢,٠	إيرادات غير مكتسبة وذمم دائنة أخرى
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٢٢١,٠	-	-	التزامات عقود الإيجار (الجزء المتداول)
(٤,٠%)	١٣٦,٩%	(٦١,١%)	١٥,٦	٦,٦	١٦,٩	زكاة مستحقة الدفع
(٠,٥%)	٥,٣%	(٥,٩%)	١,١٦٧,٩	١,١٠٩,٥	١,١٧٩,٤	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة ١: تم تعديل تفاصيل المطلوبات المتداولة في ٢٠١٧م (ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى بالإضافة إلى الإيرادات غير مكتسبة وذمم دائنة أخرى) تماشياً مع عرض القوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٩م لأغراض المقارنة. لم يتم تصنيف أي من هذه الأرصدة تحت أي خط آخر.
ملاحظة ٢: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

انخفضت المطلوبات المتداولة بنسبة ٥,٩% من ١,١٧٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,١٠٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك في الأساس بسبب انخفاض الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى مصحوباً بانخفاض الزكاة مستحقة الدفع. وفي المقابل، ارتفعت الالتزامات المتداولة بنسبة ٥,٣% إلى ١,١٦٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وكانت هذه الزيادة مدفوعة بالأساس بالجزء المتداول من مطلوبات الإيجار والبالغة ٢٢١,٠ مليون ريال سعودي والتي تم تسجيلها في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بعد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. وقد تم تعويض هذه الزيادة بشكل طفيف بانخفاض في ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات مالية أخرى.

٣-٤-٢-٥-٦ ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات مالية أخرى ودخل غير مكتسب ومستحقات أخرى

١-٣-٤-٢-٥-٦ الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى الموحدة حسب الشركات التابعة

الجدول (٥٦-٦): الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى الموحدة حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٧,٦%)	(١٦,٦%)	٢,٣%	٢٨٤,٨	٣٤١,٣	٣٣٣,٥	بن داود
(١٣,٢%)	(١٥,٢%)	(١١,١%)	٥٧٥,٨	٦٧٩,٢	٧٦٤,١	الدانوب
(١٦,٣%)	(٤٠,٦%)	١٧,٩%	٢٣,١	٣٨,٩	٣٢,٩	نجمة الدانوب
(١١,٦%)	(١٦,٦%)	(٦,٣%)	٨٨٣,٦	١,٠٥٩,٣	١,١٣٠,٥	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

مثَّلت الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى بشكل رئيسي الذمم الدائنة التجارية والمبالغ المستحقة الدفع والخصوم المالية الأخرى.

لم تشهد حسابات بن داود المتعلقة بالذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى فروقاً جوهرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. انخفضت هذه الموجودات بنسبة ١٦,٦% من ٣٤١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٨٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة انخفاض الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى. انخفضت حسابات ذمم دائنة تجارية في سياق العمل العادي، على الرغم من انخفاض الخصوم المستحقة والخصوم الأخرى بشكل رئيسي بسبب انخفاض الذمم الدائنة الغير تجارية (بسبب المدفوعات المستمرة لموردي النفقات الرأسمالية إلى جانب انخفاض عدد المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها) بالإضافة إلى انخفاض مستحقات إيجار المتاجر وإيجارات السكن عند اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ خلال ٢٠١٩م.

انخفضت حسابات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى للدائنين بنسبة ١١,١٪ من ٧٦٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٦٧٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض في الذمم الدائنة غير التجارية التي تم الإبلاغ عنها تحت الالتزامات المستحقة والمطلوبات الأخرى. ويعزى ذلك إلى التسديد المستمر لمستحقات موردين النفقات الرأسمالية إلى جانب افتتاح عدد أقل من المتاجر في ٢٠١٩م (الأمر الذي نتج عنه مصروفات رأسمالية أقل). وانخفضت هذه الزيادة أيضاً بنسبة ١٥,٢٪ لتصل إلى ٥٧٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، نتيجة انخفاض الذمم الدائنة الغير تجارية (بسبب المدفوعات المستمرة لموردي النفقات الرأسمالية إلى جانب انخفاض عدد المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها) وانخفاض مستحقات إيجار المتاجر وإيجارات السكن عند اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ خلال ٢٠١٩م.

٢-٣-٤-٥-٦ الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى حسب المكونات

الجدول (٥٧-٦): الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى الموحدة حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م ٢٠١٩-	ديسمبر ٢٠١٧م ٢٠١٨-	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
						خصوم مالية
						ذمم دائنة تجارية
٧,٠٪	٨,٥٪	٥,٥٪	٧٣٢,١	٦٧٤,٩	٦٣٩,٩	
(٤٤,٤)٪	(٦٠,٦)٪	(٢١,٦)٪	١٥١,٥	٣٨٤,٤	٤٩٠,٦	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
(١١,٦)٪	(١٦,٦)٪	(٦,٣)٪	٨٨٣,٦	١,٠٥٩,٣	١,١٣٠,٥	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تم تعديل التفاصيل في ٢٠١٧م تماشياً مع عرض القوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٩م لأغراض المقارنة. لم يتم تصنيف أي من هذه الأرصدة تحت أي خط آخر.

انخفضت الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع والمطلوبات المالية الأخرى بنسبة ٦,٣٪ من ١,١٣٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٠٥٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك في الأساس إلى انخفاض المبالغ مستحقة الدفع والذمم الدائنة الأخرى. وانخفضت الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى أكثر بنسبة ١٦,٦٪ إلى ٨٨٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك بشكل رئيسي بسبب انخفاض المبالغ المستحقة الدفع والذمم الدائنة الأخرى.

مثَّلت الذمم الدائنة التجارية المبالغ المستحقة الدفع للموردين (بشكل رئيسي الموردين المحليين). وتتراوح فترة الائتمان المتفق عليها مع غالبية الموردين ما بين ٣٠ و٦٠ يوماً. ارتفعت الذمم الدائنة التجارية بنسبة ٥,٥٪ من ٦٣٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٦٧٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. كما ارتفعت ذمم دائنة تجارية بنسبة ٨,٥٪ لتصل إلى ٧٣٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. كانت هذه الزيادات بشكل رئيسي على حساب تقادم الحسابات التجارية المستحقة الدفع بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٩م للأسباب الموضحة في القسم التالي - تقادم الدائنين التجاريين.

مثَّلت المبالغ المستحقة الدفع والذمم الدائنة الأخرى بشكل رئيسي المبالغ المستحقة الدفع للموردين المتعلقين بالنفقات الرأسمالية (والتي لا تعتبر كجزء أساسي من رأس المال العامل لدى الشركة) ومستحقات الإيجارات ومخصصات إجازات الموظفين والذمم الدائنة التجارية المتقدمة والتي يزيد عمرها عن سنتين (والتي لا تعتبر كجزء أساسي من رأس المال العامل لدى الشركة) والذمم الدائنة المتعلقة بضريبة القيمة المضافة (في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م فقط). وانخفضت المبالغ مستحقة الدفع والذمم الدائنة الأخرى بنسبة ٢١,٦٪ من ٤٩٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣٨٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى التسديد المستمر لمستحقات موردين النفقات الرأسمالية إلى جانب افتتاح عدد أقل من المتاجر في ٢٠١٩م وبالتالي تطلب مبلغاً أقل نسبياً لعمليات شراء النفقات الرأسمالية الإضافية. وانخفضت المبالغ المستحقة الدفع والذمم الدائنة الأخرى أكثر بنسبة ٦٠,٦٪ إلى ١٥١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك في المقام الأول بسبب انخفاض الذمم الدائنة الغير تجارية (بسبب المدفوعات المستمرة لموردي النفقات الرأسمالية إلى جانب انخفاض عدد المتاجر الجديدة التي تم افتتاحها) بالإضافة إلى انخفاض مستحقات إيجار المتاجر وإيجارات السكن عند اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ خلال ٢٠١٩م.

٥-٦-٢٠٢٠-٣-٤ إيرادات غير المكتسبة وذمم دائنة أخرى من قبل الشركة التابعة

الجدول (٥٨-٦): إيرادات غير المكتسبة وذمم دائنة أخرى الموحدة حسب الشركة التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢,٢%	(٨,٨%)	١٦,٨%	١٣,١	١٤,٤	١٢,٣	بن داود
٦١,٢%	٢٠,٧%	١١٥,٣%	٢٢,٢	١٨,٤	٨,٥	الدائون
(٧٩,٥%)	(٩٧,٦%)	٧٨,٧%	٠,٠	٢,٠	*١,١	نجمة الدائون
٢٦,٨%	١,٧%	٥٨,٢%	٣٥,٣	٣٤,٧	٢٢,٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

*ملاحظة: تم استقاء الرقم من القوائم المالية غير الموحدة لنجمة الدائون للعام ٢٠١٨م (وأرقام المقارنة للعام ٢٠١٧م).

تمثلت الإيرادات غير المكتسبة بشكل رئيسي بضريبة القيمة المضافة والدائنة والإيرادات ذات الصلة بالدعم المقدم من الموردين والتي تم استلامها ولكن لم يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة حيث أنها تتعلق برصيد المخزون الغير مباع في نهاية العام.

ارتفعت إيرادات غير المكتسبة والذمم دائنة أخرى لشركة بن داود بنسبة ١٦,٨% من ١٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. يرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة في الذمم الدائنة الأخرى التي تمثل بشكل رئيسي الرصيد المستحق المتعلق بضريبة القيمة المضافة، والذي تم استحداثها في ٢٠١٨م. لم تشهد الإيرادات غير المكتسبة وذمم دائنة أخرى من بن داود تبايناً جوهرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

ارتفعت إيرادات غير المكتسبة وذمم دائنة أخرى بنسبة ١١٥,٣% من ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. يرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة في الذمم الدائنة الأخرى التي تمثل بشكل رئيسي الرصيد المستحق المتعلق بضريبة القيمة المضافة، والذي تم استحداثها في ٢٠١٨م. كما ارتفعت هذه الأرصدة بنسبة ٢٠,٧% لتصل إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة ب ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة المبيعات في الربع الأخير من عام ٢٠١٩م مما أدى إلى ارتفاع رصيد بضريبة القيمة المضافة المستحقة في نهاية العام.

٥-٦-٢٠٢٠-٣-٤ إيرادات غير مكتسبة وذمم دائنة أخرى الموحدة حسب المكونات

الجدول (٥٩-٦): إيرادات غير مكتسبة وذمم دائنة أخرى الموحدة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
						الخصوم غير المالية
(٢٤,٤%)	(١١,٤%)	(٣٥,٤%)	١٢,٦	١٤,٢	٢٢,٠	إيرادات غير مكتسبة
لا ينطبق	١٠,٨%	لا ينطبق	٢٢,٨	٢٠,٥	-	إيرادات أخرى
٢٦,٨%	١,٧%	٥٨,١%	٣٥,٣	٣٤,٧	٢٢,٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

انخفضت الإيرادات غير المكتسبة بنسبة ٣٥,٤% من ٢٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وانخفضت الإيرادات غير المكتسبة أكثر بنسبة ١١,٤% إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وكان الانخفاض في الإيرادات غير المكتسبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مدفوعاً بشكل رئيسي بانخفاض رصيد أحد مكونات الحوافز من دعم الموردين والتي ارتبطت ببعض الأهداف التي لم يتم تحقيقها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والذي أدى إلى انخفاض دخل رهوف العرض. وخفف وطأة الانخفاض ارتفاع الخصومات بعد ارتفاع المشتريات نتيجة ارتفاع الإيرادات في العام ٢٠١٩م.

تمثل إيرادات أخرى بشكل رئيسي رصيد مستحق الدفع يتعلق بضريبة القيمة المضافة، والذي تم تقديمه في ٢٠١٨م. ارتفعت إيرادات أخرى بنسبة ١٠,٨% من ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. كان هذا في سياق العمل العادي.

الجدول (٦-٦٠): تحليل تقادم الذمم الدائنة الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

مليون ريال سعودي	٠ - ٦٠ يوم	٦٠ - ٩٠ يوم	أكثر من ٩٠ يوم	الإجمالي
إجمالي الذمم الدائنة	٤٣٦,٣	١٢١,٢	١٧٤,٧	٧٣٢,١

المصدر: معلومات الشركة.

تمثل الذمم الدائنة التجارية المستحقة الدفع في المقام الأول المبالغ المستحقة الدفع للموردين (خاصة الموردين المحليين) لشركتي الدانوب وبن داود. وتتراوح فترة الائتمان المتفق عليها مع غالبية الموردين ما بين ٣٠ و٦٠ يوماً. ٢٩٥.٩ مليون ريال سعودي كانت مستحقة الدفع من ٦٠ يوماً بسبب التأخير في استلام بيان الحسابات والتأكيدات من الموردين بشأن الأرصدة المستحقة الدفع بعد إجراء التعديل على الحوافز من دعم الموردين وما إلى ذلك من بعض الموردين.

٤-٤-٢-٥-٦ التزامات الإيجار (الجزء المتداول)

يرجى الاطلاع على قسم التزامات الإيجار للمزيد من التفاصيل.

٥-٤-٢-٥-٦ الزكاة مستحقة الدفع

الجدول (٦١-٦): الزكاة مستحقة الدفع الموحدة حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٣٢.٥)٪	(٦١.١)٪	١٧.٢٪	٦.٦	١٦.٩	١٤.٤	الرصيد في بداية السنة
١٠١.٣٪	لا معنى لها	(٨٤.٧)٪	١١.٢	٠.٤	٢.٨	المخصص خلال السنة
١٧٦.٧٪	(٧٩.٥)٪	لا معنى لها	(٢.٢)	(١٠.٧)	(٠.٣)	المدفوع خلال السنة
(٤.٠)٪	١٣٦.٩٪	(٦١.١)٪	١٥.٦	٦.٦	١٦.٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا معنى لها" إلى نسب الارتفاع / الانخفاض الأكبر من ٥٠٠.٠٪.

الزكاة مستحقة الدفع والتي تعتبر كأحد بنود الدين يتم حسابها وفقاً للقواعد واللوائح الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والدخل. ويتم تقديم الزكاة وتقييمها على أساس موحد لشركة بن داود القابضة والشركات التابعة لها. وانخفض رصيد الزكاة مستحقة الدفع بنسبة ٦١.١٪ من ١٦.٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٦.٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصروف الزكاة بنسبة ٨٤.٧٪ من ٢.٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٠.٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. وفي المقابل، ارتفع رصيد الزكاة المستحقة الدفع بنسبة ١٣٦.٩٪ إلى ١٥.٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتجت هذه الزيادة في الأساس بسبب ارتفاع مصاريف الزكاة المقيدة خلال ٢٠١٩م. علاوة على ذلك، تلقت الشركة التقييم النهائي فيما يتعلق بالفترة حتى ٢٠١٨م، وبالتالي تم الاعتراف بأي رسوم زكاة إضافية متعلقة بالفترة السابقة في ٢٠١٩م.

٥-٢-٥-٦ حقوق الملكية

١-٥-٢-٥-٦ حقوق الملكية حسب الشركات التابعة

الجدول (٦٢-٦): حقوق الملكية الموحدة حسب الشركات التابعة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢٠.٠٪	١٦.٩٪	٢٣.٢٪	١,١٨٦,٤	١,٠١٤,٤	٨٢٣,٣	شركة بن داود القابضة
٢٩.١٪	٢٧.٠٪	٣١.٣٪	٣٧٣,٢	٢٩٣,٩	٢٢٣,٨	بن داود
١٧.٣٪	١٢.٥٪	٢٢.٣٪	٨٠٧,٤	٧١٧,٦	٥٨٦,٦	الدانوب
(٣٦.٦)٪	١٤٦.٨٪	(٨٣.٧)٪	٤.٨	١.٩	١١.٩	نجمة الدانوب
٢٠.١٪	١٧.٠٪	٢٣.٢٪	٢,٣٧١,٧	٢,٠٢٧,٩	١,٦٤٥,٥	الإجمالي الفرعي
٢٠.١٪	١٧.٠٪	٢٣.٣٪	(١,١٨٥,٤)	(١,٠١٣,٤)	(٨٢٢,٣)	تعديلات مرتبطة بتوحيد الأرقام
٢٠.٠٪	١٦.٩٪	٢٣.٢٪	١,١٨٦,٤	١,٠١٤,٤	٨٢٣,٣	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة.

ملاحظة ١: يُعزى تعديل التوحيد بشكل رئيسي إلى استبعاد الإستثمارات المسجلة في القوائم المالية للشركة المنسوبة إلى بن داود ودانوب ونجمة الدانوب عند التوحيد.

ملاحظة ٢: تم استثناء أرقام العام ٢٠١٧م من القوائم المالية غير الموحدة لبن داود والدانوب ونجمة الدانوب للعام ٢٠١٨م.

تمثل حقوق الملكية بشكل رئيسي رأس المال، والاحتياطي النظامي، والأرباح المستتقة المنسوبة إلى كل من الكيانات القانونية الموضحة في الجدول أعلاه. ارتفعت حقوق الملكية الخاصة بشركة بن داود القابضة بنسبة ٢٣,٢٪ من ٨٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٠١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وكان الارتفاع مدفوعاً بالصافي الربح المسجل من قبل بن داود والدانوب.

سجلت حقوق ملكية شركة بن داود القابضة ارتفاعاً إضافياً بنسبة ١٦,٩٪ من ١,٠١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,١٨٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، حيث قامت الشركة بزيادة رأس مالها من خلال رسملة الأرباح المبقة والاحتياطي النظامي في ديسمبر ٢٠١٩م؛ إلى جانب صافي الدخل الناتج خلال ٢٠١٩م.

يتكون رأس مال بن داود من ٨٨,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م. ارتفعت حقوق المساهمين في بن داود بنسبة ٣١,٣٪ و ٢٧,٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٩م. ارتفعت حقوق الملكية الدانوب بنسبة ٢٢,٣٪ و ١٢,٥٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ويرجع ذلك أيضاً بشكل رئيسي إلى زيادة الأرباح المبقة نتيجة صافي الدخل الناتج عن بن داود خلال ٢٠١٩م.

يتكون رأس مال الدانوب من ٢٥٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م. ارتفعت حقوق ملكية الدانوب بنسبة ٢٢,٣٪ و ١٢,٥٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م. ويرجع ذلك أيضاً بشكل رئيسي إلى الزيادة في الأرباح المحتجزة نتيجة صافي الدخل الناتج عن الدانوب خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

٢-٥-٢-٥-١ حقوق الملكية الموحدة حسب المكونات

الجدول (٦-٦٣): حقوق الملكية الموحدة حسب المكونات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩م - ٢٠١٨م	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٧م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٤٦,٩٪	١١٥,٧	-	١,١٤٣,٠	٥٣٠,٠	٥٣٠,٠	رأس المال
(٣١,١)٪	(٦٧,٢)٪	٤٤,٨٪	٤٢,٥	١٢٩,٧	٨٩,٦	احتياطي نظامي
(٩٣,٥)٪	(٩٩,٨)٪	٧٤,٢٪	٠,٩	٣٥٤,٨	٢٠٣,٧	أرباح مبقة
٢٠,٠٪	١٦,٩٪	٢٣,٢٪	١,١٨٦,٤	١,٠١٤,٤	٨٢٣,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة ٢٣,٢٪ من ٨٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٠١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى ارتفاع الأرباح المبقة والاحتياطي النظامي. وارتفعت إجمالي حقوق الملكية بنسبة ١٦,٩٪ إلى ١,١٨٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتجت هذه الزيادة في الأساس بسبب صافي الدخل المحقق للعام.

قسّم رأس مال الشركة إلى ٥٣٠,٠ مليون سهم مدفوع بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م. وارتفع رأس المال بنسبة ١١٥,٧٪ من ٥٣٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,١٤٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. حيث قامت الشركة بزيادة رأس مالها من خلال رسملة الأرباح المبقة والاحتياطي النظامي في ديسمبر ٢٠١٩م.

ويحتفظ بالاحتياطي النظامي وفقاً لنظام الشركات. ويلزم على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الدخل السنوي إلى هذا الاحتياطي حتى يساوي ٣٠,٠٪ من إجمالي رأس المال المدفوع للشركة. ولا يكون هذا الاحتياطي متاحاً للتوزيع. وارتفع الاحتياطي النظامي بنسبة ٤٤,٨٪ من ٨٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٢٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك بسبب زيادة هذا الاحتياطي عن طريق حجز ١٠٪ من الدخل الشامل الآخر المحقق خلال ٢٠١٨م. وفي المقابل، انخفض الاحتياطي النظامي بنسبة ٦٧,٢٪ إلى ٤٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تحويل هذا الرصيد إلى رأس المال.

وارتفعت الأرباح المبقة بنسبة ٧٤,٢٪ من ٢٠٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣٥٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى صافي الربح المحقق خلال ٢٠١٨م والذي تم تعويضه جزئياً بالأرباح التي تم الإعلان عن توزيعها خلال العام. وفي المقابل، انخفضت الأرباح المبقة بنسبة ٩٩,٨٪ إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج ذلك في الأساس بسبب تحويل هذا الرصيد من الأرباح المبقة إلى رأس المال والاحتياطي النظامي، بالإضافة إلى توزيعات الأرباح المدفوعة.

قامت الشركة في السنوات الثلاثة الماضية بتوزيع أرباح للشركاء بشكل دوري. وقد بلغت قيمة هذه الأرباح ٢٨٦,٩ مليون ريال سعودي، ٢١٠,٠ مليون ريال سعودي و ٢٤٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م، ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي. رغم أنّ الشركة تتوي توزيع الأرباح للشركاء سنوياً، ليس هناك من ضمانات بالنسبة للأرباح الملموسة. بهدف الالتزام بالمعايير والشروط المبرمة من قبل السلطات المعنية، قد تلجأ الشركة إلى توزيع أرباح بمعدل سنوي، أو نصف-سنوي أو حتى ربع سنوي.

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٧م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١,٩%	٧٣,٣%	(٤٠,١%)	٢٧٧,٣	١٦٠,٠	٢٦٧,٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٣٨,٣%)	٤٠,٤%	(٧٢,٩%)	(٣٠,١)	(٢١,٤)	(٧٩,١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
١٣,٩%	١٢١,٦%	(٤١,٥%)	(٢٣٢,٦)	(١٠٥,٠)	(١٧٩,٤)	صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
٣٠,٠%	(٥٦,٦%)	٢٨٩,٣%	١٤,٦	٣٣,٦	٨,٦	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣٣,٩%	٥٤,٣%	١٦,٢%	٩٥,٥	٦١,٩	٥٣,٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٣,٣%	١٥,٣%	٥٤,٣%	١١٠,١	٩٥,٥	٦١,٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية لبن داود ومعلومات الشركة.

ارتفع رصيد نهاية العام للنقد وما في حكمه بنسبة ٥٤,٣% من ٦١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٩٥,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٧٢,٩% من صافي تدفق نقدي خارج بقيمة ٧٩,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى صافي تدفق نقدي خارج بقيمة ٢١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، بالإضافة إلى انخفاض صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي بنسبة ٤١,٥% من صافي تدفق خارج بقيمة ١٧٩,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى صافي تدفق خارج بقيمة ١٠٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. بينما كان الإنخفاض في التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية نتيجة لإنخفاض المصاريف الرأسمالية المرتبطة بالتوسعة، كان الإنخفاض في التدفق من الأنشطة التمويلية بسبب انخفاض توزيعات الأرباح المدفوعة في ٢٠١٨م مقارنة مع العام ٢٠١٧م. وقد تم تعويض ذلك جزئياً بانخفاض صافي النقد من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٤٠,١% من ٢٦٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٦٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م بعد ارتفاع استثمارات رأس المال العامل في المخزون والأرصدة المدينة من الأطراف ذات العلاقة.

وارتفع رصيد نهاية العام للنقد وما في حكمه بنسبة ١٥,٣% إلى ٩٥,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١١٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. ويعزى ذلك أساساً إلى الزيادة في صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٧٣,٣% من صافي تدفق نقدي بقيمة ١٦٠,٠ مليون في العام ٢٠١٨م إلى صافي تدفق نقدي بقيمة ٢٧٧,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع أرباح ما قبل الزكاة خلال العام وارتفاع التعديلات غير النقدية بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. وقابل ذلك جزئياً الزيادة في صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بنسبة ١٢١,٦% من صافي تدفقات نقدية خارجة بقيمة ١٠٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى صافي تدفقات نقدية خارجة بقيمة ٢٣٢,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م نتيجة دفعات مرتبطة بمطلوبات التزامات الايجار.

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م - ٢٠١٧م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١٦,٤%	١٢١,٧%	(٣٨,٩%)	٤٦٣,٦	٢٠٩,١	٣٤٢,١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٤٥,٤%)	(٣٤,٢%)	(٥٤,٨%)	(٧١,٩)	(١٠٩,٣)	(٢٤١,٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٧٥,٢%	٢٠٢,٤%	١,٥%	(٣١٧,٥)	(١٠٥,٠)	(١٠٣,٤)	صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
لا ينطبق	لا ينطبق	٨٠,٧%	٧٤,٢	(٥,٢)	(٢,٩)	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٣,٤%)	(١٧,٦%)	(٨,٩%)	٢٤,٥	٢٩,٨	٣٢,٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨٢,١%	٣٠٢,٧%	(١٧,٦%)	٩٨,٧	٢٤,٥	٢٩,٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية للدانوب ومعلومات الشركة.

انخفض رصيد نهاية العام للنقد بنسبة ١٧,٦% من ٢٩,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٤,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى انخفاض التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٣٨,٩% من تدفق نقدي بقيمة ٣٤٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى تدفق نقدي بقيمة ٢٠٩,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع الأرصدة المدينة والدفعات المستمرة لموردي المصاريف

الرأسمالية والتي تم تسجيلها ضمن المطلوبات المتداولة. وقد قابل الانخفاض في التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية انخفاض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٥٤,٨% من تدفق نقدي خارج بقيمة ٢٤١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٧م إلى تدفق نقدي خارج بقيمة ١٠٩,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. وقد نتج هذا الانخفاض عن انخفاض المصاريف الرأسمالية.

ارتفع رصيد نهاية العام للنقد بنسبة ٢٠٢,٧% من ٢٤,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وقد نتج الارتفاع عن ارتفاع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة ١٢١,٧% من صافي تدفق نقدي بقيمة ٢٠٩,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٤٣٦,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع أرباح ما قبل الزكاة وارتفاع التعديلات غير النقدية بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. وقد قابل هذا الارتفاع ارتفاع في صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية بنسبة ٢٠٢,٤% من تدفق نقدي خارج بقيمة ١٠٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى تدفق نقدي خارج بقيمة ٣١٧,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م نتيجة دفعات التزامات الإيجار وارتفاع توزيعات الأرباح.

الجدول (٦٦-٦): قائمة التدفقات النقدية - نجمة الدانوب

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
لا ينطبق	لا ينطبق	(٦٥,٧%)	(٦٢,٨)	١٢,٢	٣٥,٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
لا ينطبق	لا ينطبق	(٦٠,٥%)	٦٦,٤	(١٢,٤)	(٣١,٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٧٢,٨%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	(٠,٣)	-	(٤,١)	صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
٢٣٨,٣%	لا ينطبق	(١٤٣,٦%)	٣,٣	(٠,١)	٠,٣	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٤,٦%	(٦,٣%)	١٦,٨%	١,٩	٢,٠	١,٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٠,٨%	١٧٥,٨%	(٦,٣%)	٥,٢	١,٩	٢,٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية لنجمة الدانوب ومعلومات الشركة.

ارتفع رصيد نهاية العام للنقد بنسبة ١٧٥,٨% من ٩,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى ذلك إلى ارتفاع التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية إلى تدفق نقدي بقيمة ٦٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع تدفق نقدي خارج بقيمة ١٢,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. وقد نتج هذا عن بيع ممتلكات ومعدات نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب بعد نقل العمليات المرتبطة بالبيع من نجمة الدانوب إلى بن داود والدانوب في ٢٠١٩م كما ذكر من قبل. قابل هذا الارتفاع تدفق نقدي خارج بقيمة ٦٢,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع النقد المستخدم في مكونات رأس المال العامل (الأرصدة المدينة والمدفوعات المقدمة والذمم الدائنة والمستحقات والذمم الدائنة الأخرى).

٢-٣-٥-٦ قائمة التدفقات النقدية الموحدة

الجدول (٦٧-٦): قائمة التدفقات النقدية الموحدة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢,٥%	٧٧,٨%	(٤٠,٩%)	٦٧٨,١	٣٨١,٤	٦٤٤,٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٦٨,٢%)	(٧٥,١%)	(٥٩,٣%)	(٣٥,٦)	(١٤٣,١)	(٣٥٢,٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٣٨,٥%	١٦٢,١%	(٢٦,٨%)	(٥٥٠,٤)	(٢١٠,٠)	(٢٨٦,٩)	صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
٢٩١,٢%	٢٢٦,١%	٣٦٩,٣%	٩٢,١	٢٨,٢	٦,٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٧,٧%	٢٩,٨%	٦,٨%	١٢٢,٩	٩٤,٧	٨٨,٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٠,٧%	٧٤,٩%	٢٩,٨%	٢١٥,٠	١٢٢,٩	٩٤,٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ارتفع رصيد نهاية العام للنقد وما في حكمه بنسبة ٢٩,٨% من ٩٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٢٢,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٥٩,٣% من صافي تدفق نقدي خارج بقيمة ٣٥٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى صافي تدفق نقدي خارج بقيمة ١٤٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. حيث نتج

ذلك بسبب انخفاض النفقات الرأسمالية التوسعية، بالإضافة إلى انخفاض صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي بنسبة ٢٦,٨٪ من صافي تدفق خارج بقيمة ٢٨٦,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى صافي تدفق خارج بقيمة ٢١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م بسبب انخفاض توزيعات الأرباح المدفوعة في ٢٠١٨م. وقد تم تعويض ذلك جزئياً بانخفاض صافي النقد من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٤٠,٩٪ من ٦٤٤,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٨١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م.

وارتفع رصيد نهاية العام للنقد وما في حكمه بنسبة ٧٤,٩٪ إلى ٢١٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى ذلك أساساً إلى الزيادة في صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٧٧,٨٪ مما يعكس الزيادة في التعديلات غير النقدية والذي كان مدفوعاً بالأساس باعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. وقابل ذلك جزئياً الزيادة في صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بنسبة ١٦٢,١٪ إلى صافي تدفقات نقدية خارجة بقيمة ٥٥٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م.

٣-٣-٥-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الجدول (٦٨-٦): النقد المتدفق من الأنشطة التشغيلية الموحدة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩-٢٠١٨	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٧	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
١,٦٪	٨,١٪	(٤,٥)٪	٤٣٠,٣	٣٩٨,٣	٤١٧,١	الربح للسنة قبل الزكاة
						التعديلات بين صافي الربح قبل الزكاة والتدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
						استهلاك ممتلكات ومعدات
						استهلاك - أصول حق الاستخدام
						إطفاء موجودات غير ملموسة
						خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
						مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
						تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
						مجموع التعديلات
						تعديلات على رأس المال العامل
						ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
						بضاعة
						ذمم دائنة ومبالغ مستحقة ومطلوبات أخرى
						مستحق من جهات ذات علاقة
						مستحق لجهات ذات علاقة
						النقد من التشغيلات
						زكاة مدفوعة
						مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
						صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة ١: تشير "لا معنى لها" إلى نسب الارتفاع / الانخفاض الأكبر من ٥٠٠,٠٪.

ملاحظة ٢: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

انخفض صافي النقد من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٤٠,٩٪ من ٦٤٤,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٨١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى ارتفاع النقد المستثمر في رأس المال العامل. وقد بلغ النقد الناتج من بنود رأس المال العامل ٧٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م. ولكن تغير هذا إلى النقد المستثمر في بنود رأس المال العامل (بما في ذلك الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة والبضاعة) والذي بلغ ١٦٩,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى انخفاض الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى والذي يعكس انخفاض الأرصدة الدائنة المتعلقة بموردي النفقات الرأسمالية (والتي لا تعتبر جزءاً أساسياً من رأس المال العامل للشركة) من ٣٠٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٧٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة انخفاض عدد المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٨م مقارنة مع ٢٠١٧م.

وفي المقابل، ارتفع صافي النقد من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٧٧,٨٪ إلى ٦٧٨,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة مع ٢٠١٨م. وكانت هذه الزيادة مدفوعة بشكل أساسي بإدخال المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ خلال ٢٠١٩م مما أدى إلى زيادة التعديلات غير النقدية (الاستهلاك على أصول حق الاستخدام وتكاليف تمويل الأصول المستأجرة) كما تأثرت هذه الزيادة بشكل جزئي بالإضافة

إلى ارتفاع المبيعات والربح التشغيلي. وقابل ذلك جزئياً زيادةً في النقد المستثمر في رأس المال العامل (٢٧٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م)، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة البضاعة (بسبب عمليات الشراء المتسارعة بالقرب من نهاية ٢٠١٩م لدعم متطلبات افتتاح متجرين جديدين)، والزيادة في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً (بسبب الزيادة في الذمم التجارية المدينة والمدفوعة بارتفاع المبيعات لكبار لعملاء، خلال ٢٠١٩م).

٤-٣-٥-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

الجدول (٦٩-٦): النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية الموحدة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩-٢٠١٨م	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٦٥,٧٪)	(٧١,٢٪)	(٥٩,١٪)	(٤١,٥)	(١٤٤,٠)	(٣٥٢,٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)	(٨٢,٦٪)	-	(٠,٢)	(٠,٩)	شراء موجودات غير ملموسة
١١١,٠٪	٤٤٨,٣٪	(١٨,٨٪)	٥,٨	١,١	١,٣	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٦٨,٢٪)	(٧٥,١٪)	(٥٩,٣٪)	(٣٥,٦)	(١٤٣,١)	(٣٥٢,٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٥٩,٣٪ من صافي التدفقات النقدية الخارجة بقيمة ٣٥٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى صافي تدفقات نقدية خارجة بقيمة ١٤٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى انخفاض التدفقات النقدية الخارجة والمتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات بنسبة ٥٩,١٪ من ٣٥٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٤٤,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م نتيجة انخفاض النفقات الرأسمالية التوسعية المتكبدة عند إنشاء متاجر جديدة.

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٧٥,١٪ إلى صافي تدفقات نقدية خارجة بقيمة ٣٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ونتج ذلك في الأساس بسبب انخفاض التدفقات النقدية الخارجة والمرتبطة بشراء الممتلكات والمعدات بنسبة ٧١,٢٪ إلى ٤١,٥ مليون ريال في ٢٠١٩م، نتيجة انخفاض عدد المتاجر التي تم افتتاحها في ٢٠١٩م.

٥-٣-٥-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

الجدول (٧٠-٦): النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية الموحدة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩-٢٠١٨م	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
(٧,٦٪)	١٦,٧٪	(٢٦,٨٪)	(٢٤٥,٠)	(٢١٠,٠)	(٢٨٦,٩)	توزيعات أرباح مدفوعة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(٣٥٥,٤)	-	-	دفع التزامات إيجار
٣٨,٥٪	١٦٢,١٪	(٢٦,٨٪)	(٥٥٠,٤)	(٢١٠,٠)	(٢٨٦,٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

مثل صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بالكامل توزيعات الأرباح المدفوعة خلال ٢٠١٧م و٢٠١٨م. وانخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بنسبة ٢٦,٨٪ من ٢٨٦,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م نتيجة إلى انخفاض توزيعات الأرباح المدفوعة. وفي المقابل، ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بنسبة ١٦٢,١٪ إلى صافي تدفقات نقدية خارجة بقيمة ٥٥٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى دفع التزامات إيجار المدفوعات المسجلة خلال ٢٠١٩م بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، بالإضافة إلى الزيادة في توزيعات الأرباح المدفوعة.

الجدول (٦-٧١): الالتزامات المحتملة والمطلوبات الطارئة الموحدة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
(٥١,٢٪)	٥٥,٦٪	(٨٤,٧٪)	١٥,٩	١٠,٢	٦٦,٩	اعتمادات مستندية
(٤٠,٧٪)	(٥٤,٦٪)	(٢٢,٥٪)	٢,٤	٥,٢	٦,٧	خطابات ضمان
(٨٠,١٪)	(٩٦,١٪)	٠,٨٪	١١,٩	٣٠٣,٣	٣٠٠,٩	التزامات عقود الإيجار
(٢٢,١٪)	(٢٣,٤٪)	(٢٠,٩٪)	٥٣٨,٥	٧٠٢,٦	٨٨٧,٨	ضمانات شركة
(٣٢,٩٪)	(٤٤,٣٪)	(١٩,١٪)	٥٦٨,٧	١,٠٢١,٣	١,٢٦٢,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

١-٤-٥-٦ اعتمادات مستندية

يتم إصدار الاعتمادات المستندية بشكل رئيسي إلى الموردين من خلال استخدام تسهيلات الديون خارج الميزانية كشكل من أشكال الضمان لتسهيل شراء المعدات للمتاجر الجديدة وكذلك استبدال الأصول الثابتة. علاوة على ذلك، تعزى هذه الاعتمادات أيضاً إلى بعض الموردين مقابل المشتريات المستوردة.

وبلغت الاعتمادات المستندية القائمة ٦٦,٩ مليون ريال سعودي و ١٠,٢ مليون ريال سعودي و ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩م، على التوالي. وكانت الحركة في قيمة الاعتمادات المستندية القائمة مدفوعة بمستوى الالتزامات القائمة المرتبطة بأنشطة توسعة المتاجر تحت التنفيذ كما في تاريخ كل تقرير.

٢-٤-٥-٦ خطابات ضمان

تمثلت خطابات الضمان في الأساس على شكل ضمانات بنكية صادرة لصالح الشركة لمقدمي الخدمات بما في ذلك وكالات التزويد بالعمالة ووكالات الإعلانات ومُجري المتاجر. وتتعامل الشركة مع وكالات التزويد بالعمالة للوفاء بمتطلبات القوى العاملة في سياق الأعمال المعتادة.

وبلغت خطابات الضمان القائمة ٦,٧ مليون ريال سعودي و ٥,٢ مليون ريال سعودي و ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩م، على التوالي. ولم يتم رفع أي مطالبات على هذه الضمانات خلال الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩م.

٣-٤-٥-٦ التزامات عقود الإيجار

تمثل التزامات عقود الإيجار قيمة التزامات عقود الإيجار السنوية القابلة للإلغاء للشركة كما في تاريخ كل تقرير.

وتعزى التزامات عقود الإيجار هذه إلى مدفوعات الإيجار المستقبلية للسنوات المالية اللاحقة والمتعلقة بالمتاجر والمستودعات والمساحات المكتبية المؤجرة.

وبلغت قيمة التزامات عقود الإيجار السنوية القابلة للإلغاء ٣٠٠,٩ مليون ريال سعودي و ٣٠٣,٣ مليون ريال سعودي و ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩م، على التوالي.

٤-٤-٥-٦ ضمانات الشركة

تمثل ضمانات الشركة القيمة القائمة لضمانات الشركة المالية والصادرة لصالح البنوك المحلية لتسهيل اقتراض القروض المصرفية.

وبلغت ضمانات الشركة القائمة ٨٨٧,٨ مليون ريال سعودي و ٧٠٢,٦ مليون ريال سعودي و ٥٣٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩م، على التوالي. وتم إصدار ضمانات الشركات والبالغة ٧٠٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م للبنوك فيما يتعلق بالتسهيلات المصرفية التي تم الحصول عليها للتسهيلات التي يتم استخدامها من قبل الشركة أو الشركات التابعة لها. ولكن وفقاً للإيضاح المذكور في القوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٨م، فإنه قد يتم تفسير الصياغة المستخدمة بشكل خاطئ لتعني أن بعض الضمانات تم توفيرها للتسهيلات المستخدمة من قبل شركات خارج الشركة أو الجهات ذات العلاقة. وتم تصحيح ذلك في القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة في ٢٠١٩م.

٥-٤-٥-٦ النفقات الرأسمالية الملتزم بها

النفقات الرأسمالية الملتزم بها والتي تعتبر كأحد بنود الدين هي النفقات التي سوف يتم تكبدها عند افتتاح متاجر الدانوب وبن داود بالإضافة إلى نفقات أعمال التجديد في المتاجر الحالية. وبلغت النفقات الرأسمالية الملتزم بها والمتعلقة بهذه الأعمال ١٧,٩ مليون ريال سعودي و٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

٥-٥-٦ معاملات وأرصدة الجهات ذات العلاقة

١-٥-٥-٦ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الجدول (٦-٧٢): المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طبيعة المعاملة	مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨م-٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧م-٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م		
٣,٨%	(٢٣,٦%)	٤١,٢%	٧٩,٠	١٠٣,٤	٧٣,٢	شراء بضائع	جهات منتسبة
٣,٢%	٢,٦%	٣,٧%	٦٨,٩	٦٧,١	٦٤,٧	إيجار محمّل بواسطة جهات منتسبة	إيجار محمّل بواسطة جهات منتسبة
١٧,٨%	(٤,٢%)	٤٤,٧%	١,٤	١,٥	١,٠	إيجار محمّل لجهات منتسبة	إيجار محمّل لجهات منتسبة
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	٠,٠	-	مصرفات محمّلة بواسطة جهات منتسبة	مصرفات محمّلة بواسطة جهات منتسبة
٣,٨%	٢٩٣,٧%	(٧٢,٧%)	٢,٢	٠,٦	٢,٠	بضائع محمّلة لجهات منتسبة	بضائع محمّلة لجهات منتسبة
(٢٣,٠%)	(٤٤,٣%)	٦,٤%	١٦,٥	٢٩,٦	٢٧,٨	مكافأة الإدارة	شركاء
٩٣,٦%	٢٧٥,٠%	-	١,٥	٠,٤	٠,٤	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
٣١,٤%	٢٢,٥%	٤٠,٩%	١٢,٣	١٠,٠	٧,١	الرواتب والمزايا الأخرى	موظفو الإدارة
٤٣,١%	٢٠,٨%	٦٩,٥%	١,٢	١,٠	٠,٦	مكافأة نهاية الخدمة	مكافأة نهاية الخدمة

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة ١: لم يتم إدراج مكافآت نهاية الخدمة كجزء من مكافأة موظفي الإدارة في ٢٠١٧م في القوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٧م أو ٢٠١٨م ولكن تم عرضها هنا لغرض المقارنة. ملاحظة ٢: التزامات الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تتضمن مبلغ ٣٩٩,٨ مليون ريال سعودي متعلق باتفاقيات إيجار أبرمتها الشركة. إن عنوان البند "الإيجار المحمّل" من قبل جهات منتسبة والتي بلغت قيمته ٦٨,٩ مليون ريال سعودي للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م هو عنوان خاطئ وفي الواقع عنوان البند من المفترض أن يكون "دفعات إيجار" (تتضمن الرصيد والفائدة خلال العام) من قبل جهات منتسبة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ١٦ (IFRS 16). والتجدير بالذكر أن الخطأ في عنوان البند ليس لديه أي تأثير على قائمة الدخل أو قائمة المركز المالي للشركة.

تدخل الشركة في معاملات مع جهات ذات علاقة في سياق الأعمال الاعتيادية لشراء السلع واستئجار العقارات.

وتشمل معاملات الجهات ذات العلاقة أيضاً معاملات مرتبطة بالمكافآت المتعلقة بالمساهمين (مقابل خدمتهم كأعضاء في الإدارة التنفيذية) وأعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من موظفي الإدارة التنفيذية ذو العلاقة بالمساهمين المؤسسين للشركة.

تمثل معاملات شراء البضائع بشكل أساسي شراء البضائع من مؤسسة جميرة للتسويق (بضائع دلسي ولعاب الأطفال والفواكه والخضروات) وهي فرع من مؤسسة عبد الخالق بن داود بالإضافة إلى شركة صفا المحدودة للأدوات المنزلية (للمنتجات المنزلية). ولدى الشركات التابعة اتفاقيات ضمان نسبة هامش محدد والمعمول بها مع الموردين من الجهات ذات العلاقة. وارتفعت معاملات شراء البضائع بنسبة ٤١,٢% من ٧٣,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٠٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى أن قطاع الفواكه والخضروات التابع لمؤسسة جميرة للتسويق كان جزءاً من الشركة في ٢٠١٧م، وبالتالي لم يتم الإبلاغ عن عمليات الشراء من جهات ذات العلاقة من قطاع الفواكه والخضروات ضمن معاملات الجهات ذات العلاقة في ٢٠١٧م حيث أن هذا التصنيف لم ينطبق عليها. وفي المقابل، انخفضت معاملات شراء البضائع بنسبة ٢٣,٦% إلى ٧٩,٠ مليون ريال في ٢٠١٩م مقارنة مع العام ٢٠١٨م. ونتج ذلك في الأساس بسبب انخفاض مشتريات الفاكهة والخضروات، حيث قامت الشركة بالسيطرة على عمليات الشراء بطريقة أكثر احكاماً للحد من تقلص المخزون في ٢٠١٨م. وشكّلت معاملات شراء البضائع من الجهات ذات العلاقة ما نسبته ١,٩% و٢,٧% و١,٨% من إجمالي المشتريات خلال ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي.

يتكون رصيد الإيجار المحمّل بواسطة جهات منتسبة من العقارات المستأجرة من شركة أمواج العقارية المحدودة وشركة الريادة الوطنية المقارية المحدودة. ولم يشهد الإيجار المحمّل بواسطة جهات منتسبة تقلبات كبيرة ما بين الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٩م. وشكّلت مصرفوات الإيجار المحمّلة بواسطة جهات منتسبة ما نسبته ٢١,١% و٢١,٦% من إجمالي مصرفوات الإيجار خلال ٢٠١٧م و٢٠١٨م على التوالي. خلال العام ٢٠١٩م، التزامات الإيجار تم تصنيفها كأصل بعد اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. وقد شكّلت التزامات الإيجار من الأطراف ذات العلاقة بالشركة ما نسبته ٢٣,٢% من إجمالي التزامات الإيجار.

ويمثّل الإيجار المحمّل لجهات منتسبة في الأساس إيرادات الإيجار الناتجة من مؤسسة جميرة للتسويق عن المساحات المستأجرة في المتاجر والمتعلقة ببضائع دلسي وألعاب الأطفال. ولم يشهد الإيجار المحمّل لجهات منتسبة تقلبات كبيرة ما بين الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٩م. ومثّلت المصروفات المحمّلة من قبل جهات منتسبة بشكل رئيسي مصاريف السفر والترفيه التي تتقاضاها مؤسسة جميرا للتسويق من بن داود بقيمة ٤٥٧,٣٠ ريال سعودي في ٢٠١٨م.

ومثّلت البضائع المحمّلة لجهات منتسبة بشكل رئيسي البضاعة بطيئة الحركة المعادة إلى مؤسسة اترا للتجارة ومؤسسة جميرة للتسويق. حيث يُسمح بإعادة البضاعة بطيئة الحركة وفقاً للاتفاقية التعاقدية مع هذه الجهات. وانخفضت البضائع المحمّلة لجهات منتسبة بنسبة ٧٢,٧٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعزى ذلك إلى انخفاض البضاعة المعادة إلى مؤسسة اترا للتجارة في ٢٠١٨م مقارنة بـ ٢٠١٧م، حيث انخفضت أيضاً المشتريات من مؤسسة اترا للتجارة بنسبة ٦٨,٢٪ في ٢٠١٨م. في المقابل، ارتفعت البضائع المحمّلة لجهات منتسبة بنسبة ٢٩٣,٧٪ إلى ٢,٢ مليون ريال في ٢٠١٩م مقارنة مع العام ٢٠١٨م. وكان هذا أساساً بسبب ارتفاع الطلب على المنتجات في مؤسسة اترا للتجارة، ولذلك قامت بن داود بتحويل وإرجاع البضاعة المطلوبة لمواكبة الطلب.

لم يتم الإفصاح عن بعض المعاملات الغير جوهرية مع المساهمين في الإفصاحات للقوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٨م. ولكن تم الإفصاح عن جميع المعاملات مع المساهمين في القوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٩م. وقد تضمنت هذه المعاملات تعاملات مع الشركاء فيما يختص بالاستعمال الرسمي للطائرات في عام ٢٠١٨م والرواتب والمزايا ومصاريف نهاية الخدمة لم يتم ذكرها لموظفي الإدارة التنفيذية في القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٧م و٢٠١٨م ولكن تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٩م كأرقام مقارنة.

مكافآت الإدارة - لم يتم الإفصاح بالكامل عن الرواتب والمزايا الأخرى لجميع موظفي مستوى ت في الشركة في القوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٨م البالغة ٨,٦ مليون ريال سعودي. وبالتالي تم تحديثها إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م في القوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٩م (كمعلومات مقارنة). وبالمثل، مكافأة الإدارة - لم يتم الإفصاح عن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في القوائم المالية الموحدة المدققة في ٢٠١٧م و٢٠١٨م البالغة ٠,٦ مليون ريال سعودي و ١,٠ مليون ريال سعودي على التوالي.

٢-٥-٥-٦ الأرصدة المدينة من الجهات ذات العلاقة

الجدول (٦-٧٣): الأرصدة المدينة من الجهات ذات العلاقة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨ - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٧ - ٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	-	١,٥	-	مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي)
لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	-	٠,٢	-	مؤسسة جميرة للتسويق (ألعاب)
لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	-	٠,٠	-	مؤسسة جميرة للتسويق (فواكه وخضروات)
لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	-	١,٧	-	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

*ملاحظة ١: مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي) ومؤسسة جميرة للتسويق (ألعاب) ومؤسسة جميرة للتسويق (فواكه وخضروات) كانت تعمل كقسم تجاري في شركة فرع مؤسسة عبد الخالق بن داود قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

ملاحظة ٢: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

مثّلت الأرصدة المدينة من الجهات ذات العلاقة بشكل رئيسي الأرصدة المدينة من جهة واحدة وهي مؤسسة جميرة للتسويق، وتعمل هذه المؤسسة في توزيع المواد الغذائية وغير الغذائية ذات العلامات التجارية الدولية في المملكة العربية السعودية.

وتتكون الأرصدة المدينة من مؤسسة جميرة للتسويق عندما تكون الهوامش الفعلية من بيع البضاعة التي توفرها هذه الجهة عبر متاجر الدانوب وبن داود أقل من الهامش الأدنى المضمون في الاتفاقية بين مؤسسة جميرة للتسويق والشركة. وتمت تصفية هذه الأرصدة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

الجدول (٦-٧٤): الأرصدة الدائنة إلى الجهات ذات العلاقة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩ م	زيادة / نقصان		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٨-٢٠١٩ م	ديسمبر ٢٠١٧-٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م	
٩٧,٥%	٥,٧%	٢٦٨,٧%	٨,٩	٨,٤	٢,٣	شركة صفا المحدودة للأدوات المنزلية
لا ينطبق	٩,٥%	لا ينطبق	٠,٦	٠,٥	-	مؤسسة جميرة للتسويق (فواكه وخضار)
(٣٦,٤%)	لا ينطبق	-	١,٦	-	٤,٠	مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي)
(٤٦,٠%)	لا ينطبق	-	١,١	-	٣,٧	مؤسسة جميرة للتسويق (ألعاب)
لا ينطبق	لا ينطبق	-	٠,٣	-	-	مؤسسة اترا التجارية
١١,٨%	٣٩,١%	(١٠,٢%)	١٢,٤	٨,٩	٩,٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة ومعلومات الشركة.

ملاحظة ١: تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظرا لوجود "أصفار".

ملاحظة ٢: مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي) ومؤسسة جميرة للتسويق (ألعاب) ومؤسسة جميرة للتسويق (فواكه وخضروات) كانت تعمل كقسم تجاري في شركة فرع مؤسسة عبد الخالق بن داود قبل ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

مثَّلت الأرصدة الدائنة إلى الجهات ذات العلاقة المستحقات إلى الجهات ذات العلاقة لشراء المواد الغذائية وغير الغذائية من قبل شركتي الدانوب وبن داود بناءً على أسس تجارية بحثة.

وانخفضت الأرصدة الدائنة إلى الجهات ذات العلاقة بنسبة ١٠,٢% من ٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. ويعزى ذلك أساساً إلى أثر التعويض عن الهامش المضمون من المبالغ المستحقة إلى مؤسسة جميرة للتسويق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى المبالغ المستحقة من مؤسسة جميرة للتسويق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (يرجى الاطلاع على القسم السابق للمزيد من التفاصيل). وفي المقابل، ارتفعت الأرصدة الدائنة إلى الجهات ذات العلاقة بنسبة ٣٩,١% إلى ١٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. ونتج ذلك في الأساس بسبب الزيادة في الأرصدة المتعلقة بمؤسسة جميرا للتسويق (دلسي ولعب الأطفال).

وارتفعت الأرصدة الدائنة إلى شركة صفا المحدودة للأدوات المنزلية بنسبة ٢٦٨,٧% من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. ونتج هذا في الأساس بعد تسديد الشركة مبالغ كانت مستحقة لشركة صفا المحدودة للأدوات المنزلية بناءً على طلب الأخيرة. ولم تشهد الأرصدة الدائنة إلى شركة صفا المحدودة للأدوات المنزلية تقلبات كبيرة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

٦-٥-٦ التسوية بين القوائم المالية حسب المبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والقوائم المالية حسب المعايير الدولية للتقرير المالي للسنة المالية المنتهية في وكما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

الجدول (٦-٧٥): تسوية الأرقام - قائمة المركز المالي

ملاحظة	إعادة القياس / إعادة التصنيف	المعايير الدولية للتقرير المالي	مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	مليون ريال سعودي
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
٢	(٠,٤)	١,٠٧٨,٠	١,٠٧٨,٤	ممتلكات ومعدات
	٠,٤	٠,٤	-	أصل غير ملموس
	-	١,٠٧٨,٤	١,٠٧٨,٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة				
	-	٧٥٩,٧	٧٥٩,٧	بضاعة
١	(١٨,١)	١٤٥,٥	١٦٣,٦	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
	-	-	-	مستحق من جهات ذات علاقة
	-	٩٤,٧	٩٤,٧	نقد وما في حكمه
	(١٨,١)	٩٩٩,٨	١,٠١٧,٩	مجموع الموجودات المتداولة
	(١٨,١)	٢,٠٧٨,٢	٢,٠٩٦,٣	مجموع الموجودات
حقوق الملكية				
	-	٥٣٠,٠	٥٣٠,٠	رأس المال
١ & ٢	(٢,٤)	٨٩,٦	٩١,٩	احتياطي نظامي
	(١٣٦,٨)	٢٠٣,٧	٣٤٠,٥	أرباح مبقاة
	(١٣٩,٢)	٨٢٣,٣	٩٦٢,٥	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
٣	١,٢	٧٥,٦	٧٤,٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
	١,٢	٧٥,٦	٧٤,٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة				
	-	٩,٩	٩,٩	مستحق إلى جهات ذات علاقة
١	١١٩,٨	١,١٥٢,٥	١,٠٣٢,٧	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
	-	١٦,٩	١٦,٩	زكاة مستحقة الدفع
	١١٩,٨	١,١٧٩,٣	١,٠٥٩,٥	مجموع المطلوبات المتداولة
	١٢١,١	١,٢٥٤,٩	١,١٣٣,٩	مجموع المطلوبات
	(١٨,١)	٢,٠٧٨,٢	٢,٠٩٦,٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨ م ومعلومات الشركة.

الجدول (٦-٧٦): تسوية الأرقام - قائمة الدخل

ملاحظة	إعادة القياس / إعادة التصنيف	المعايير الدولية للتقرير المالي	مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	مليون ريال سعودي
	-	٤,٧٦٦,٣	٤,٧٦٦,٣	إيرادات
	-	(٣,٧٦٢,٧)	(٣,٧٦٢,٧)	تكلفة الإيرادات
	-	١,٠٠٣,٦	١,٠٠٣,٦	اجمالي الربح
٤ & ٣, ١	(٢٠,٢)	(٩٩٦,٠)	(٩٧٥,٨)	مصرفات بيع وتوزيع
	١,٢	(١٥٠,٥)	(١٥١,٧)	مصرفات عمومية وادارية
	-	٥٤٥,٦	٥٤٥,٦	إيرادات من رفوف العرض
	(١٩,٠)	٤٠٢,٧	٤٢١,٧	الربح التشغيلي
	-	١٤,٤	١٤,٤	إيرادات أخرى
	(١٩,٠)	٤١٧,١	٤٣٦,١	الربح للسنة قبل الزكاة
	-	(٢,٨)	(٢,٨)	مصرفات الزكاة
	(١٩,٠)	٤١٤,٣	٤٣٣,٣	صافي الربح للسنة
٤	(٤,٦)	(٤,٦)	-	الدخل الشامل الآخر
	(٢٣,٦)	٤٠٩,٨	٤٣٣,٤	اجمالي الدخل الشامل الآخر للعام

المصدر: القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨م ومعلومات الشركة.

الملاحظات:

- بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية، يجب حساب المصروفات على حساب معاملات الإيجار التي أدخلتها الشركة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار بما في ذلك فترة الإيجار المجانية والزيادات في الإيجار بغض النظر عن توقيت السداد، إن كان موجوداً. ووفقاً لذلك، قامت الشركة باحتساب مصرفات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. وقد أدى ذلك إلى إنشاء التزام معادلة الإيجار على حساب مصرفات إضافية محجوزة كنتيجة القسط الثابت. أدى هذا التأثير كما في تاريخ الانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالي، إلى انخفاض الأرصدة المدفوعة مقدماً بمبلغ ٢٦,٣ مليون ريال سعودي والاعتراف بصافي الالتزامات المتعلقة بمعادلة عقود الإيجار البالغة ٨٧,٤ مليون ريال سعودي، مما أدى إلى انخفاض الأرباح المبقاة بمبلغ ١١٣,٧ مليون ريال سعودي. ونتج عن هذا التعديل انخفاض في أرباح السنة قبل الزكاة بقيمة ٢٤,٣ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وتم حساب هذا التأثير كجزء من تعديل التحوّل.
- بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية، أعادت الشركة تصنيف بعض بنود الممتلكات والمعدات إلى أصول غير ملموسة (برامج) لإظهار قوائمها المالية الموحدة بشكل أكثر دقة. وكان تأثير ذلك هو زيادة في الأصول غير الملموسة وانخفاض في الممتلكات والمعدات. ولم يكن هناك أي تأثير على الأرباح المبقاة كما في تاريخ الانتقال أو فيما بعد على أرباح السنة قبل الزكاة حيث أن العمر الإنتاجي للأصول المعاد تصنيفها لم يتغير. ويتم حساب هذا التعديل كإعادة تصنيف.
- بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية، يتطلب حساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين استخدام التقييم الاكتواري. حيث قامت الشركة مسبقاً باحتساب هذه الالتزامات بناءً على اللوائح المحلية كما في تاريخ التقرير دون النظر إلى فترات الخدمة المستقبلية المتوقعة للموظفين والزيادات في الرواتب وأسعار الخصم. وأدى هذا التغيير إلى زيادة في أرصدة الالتزامات المتعلقة بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وانخفاض في الأرباح المبقاة كما في ١ يناير ٢٠١٧م بمبلغ ٢,٠ مليون ريال سعودي وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بمبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي وزيادة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بمبلغ ٠,٧ مليون ريال سعودي.
- بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية، يتطلب حساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين استخدام التقييم الاكتواري. ويمثل صافي الخسارة الشاملة الأخرى البالغ ٤,٦ مليون ريال سعودي خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م خسارة إعادة القياس الناتجة عن تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية التي حدثت خلال العام.

٦-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات

١-٦-٦ مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في سعر السوق. وتتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولة، مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر أسعار أخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع. الشركة غير معرضة إلى مخاطر أسعار أخرى مثل مخاطر الأسهم ومخاطر السلع حيث ان الشركة لا تزاوّل أعمالها في الاستثمار في تداول الأوراق المالية ولا في السلع.

٢-٦-٦ مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. الشركة معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن دورة الاعمال العادية للشركة. لم تقم الشركة بإجراء بمعاملات جوهريّة بعملات غير الريال السعودي واليورو والدولار الأمريكي. تتضمن الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة مبلغ ٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ١٠٦,٧ مليون ريال سعودي) مستحقة باليورو. وبما أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي فان الأرصدة بالدولار لا تعتبر بانها تمثل مخاطر عملات اجنبية هامة.

٣-٦-٦ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق طرف في الوفاء بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. مخاطر الائتمان على الأرصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى محدودة حيث أن الأرصدة النقدية المحفوظة لدى بنوك تمتاز بدرجات جيدة من التصنيف وتم إظهار الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بالصافي من مخصص انخفاض القيمة. تعمل الشركة على ادارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة من العملاء وفقا للسياسات والاجراءات المحددة. وقبل قبول أي عميل من عملاء الائتمان، تقوم الشركة ومن خلال سياستها الائتمانية بتقييم الجودة الائتمانية للعميل وإقرار حدود ائتمان للعميل الجديد. يتم مراجعة هذه السياسات وتحديثها بانتظام. كما أن الشركة تدير مخاطر الائتمان من خلال متابعة الذمم المدينة القائمة على أساس متواصل. ان الشركة معرضة لمخاطر الائتمان من خلال أرصدها البنكية والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى.

٤-٦-٦ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة الالتزامات المتصلة بالمطلوبات المالية. مخاطر السيولة قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بقيمة قريبة من قيمته العادلة. تتم مراقبة احتياجات السيولة على أساس منتظم وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية من خلال التسهيلات الائتمانية لمقابلة أي التزامات حال نشوئها. قد تنشأ تركيزات مخاطر السيولة من شروط السداد على المطلوبات والالتزامات المالية ومصادر الاقتراض أو الاعتماد على سوق محددة في الحصول على السيولة.

٧. سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة ١١٠ من نظام الشركات، تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من صافي الأرباح المقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أية أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. ولا تلتزم الشركة بالإعلان عن أي أرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها، أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. ومثالاً على ذلك، تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها. وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح سنوية على مساهميها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة.

كما يخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في نظام الشركة الأساسي. وسيتم توزيع الأرباح بالريال السعودي.

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية، والتكاليف الأخرى على الوجه التالي:

- أ- يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
- ب- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطي آخر، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- ج- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (١٠٪) من رأسمال الشركة المدفوع.
- د- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (العشرون) من النظام الأساسي للشركة، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
- هـ- يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية على مساهميها بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بقرار من مجلس الإدارة إذا سمح وضع الشركة المالي وتوفرت السيولة لديها وفقاً للضوابط والإجراءات التي تضعها الجهة المختصة.

وتجدر الإشارة إلى أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت إلى آخر حيث يجوز لمجلس الإدارة بعد الحصول على تفويض من الجمعية العامة العادية يحدد سنوياً القيام بتوزيع أرباح مرحلية على مساهمي الشركة بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي وذلك وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

وفيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي.

الجدول (٧-١): الأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ريال سعودي (ألف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
التوزيعات المعلنة	٢٥٣,٤٥٢,٢	٢١٠,٠٠٠,٠	٢٤٥,٠٠٠,٠
التوزيعات المدفوعة خلال العام	٢٨٦,٨٩٧,٤*	٢١٠,٠٠٠,٠	٢٤٥,٠٠٠,٠
صافي الأرباح للعام	٤١٤,٣٤٣,٢	٣٩٧,٨٣٦,١	٤١٩,١٣٦,٢
نسبة توزيع الأرباح المعلنة إلى صافي أرباح الشركة	٦١,٢٪	٥٢,٨٪	٥٨,٥٪

* تم توزيع أرباح بمبلغ ٢٨٦,٨٩٧,٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، منها ٣٣,٤٤٥,٢ ألف ريال سعودي تخص أرباح معلنة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م. كما تم توزيع أرباح بمبلغ ٢١٠,٠٠٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وبمبلغ ٢٤٥,٠٠٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.
المصدر: معلومات الشركة.

وفيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركات التابعة بالإعلان عنها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي.

الجدول (٧-٢): الأرباح التي قامت الشركات التابعة بالإعلان عنها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ريال سعودي (ألف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
شركة أسواق بن داود التجارية	١٥٩,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	٩٩,٨٠٠
شركة الدانوب	٩٠,٥٠٠	١٠٥,٠٠٠	١٤٥,٢٠٠
شركة نجمة الدانوب	٣,٤٥٢,٢	صفر	صفر

المصدر: معلومات الشركة.

وفيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركات التابعة بتوزيعها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي.

الجدول (٧-٣): الأرباح التي قامت الشركات التابعة بتوزيعها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ريال سعودي (ألف)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
شركة أسواق بن داود التجارية	١٧٩,٤٣٠,٧	١٠٥,٠٠٠,٠	٩٩,٨٠٠,٠
شركة الدانوب	١٠٣,٤٠٩,١	١٠٥,٠٠٠,٠	١٤٥,٢٠٠,٠
شركة نجمة الدانوب	٤,٠٦٠,١	صفر	صفر

المصدر: معلومات الشركة.

لا تُدمج أرباح الأسهم المدفوعة من قبل الشركات التابعة مع أرباح الأسهم المدفوعة من قبل شركة بن داود القابضة، حيث أن جميع أرباح الأسهم التي تدفعها الشركات التابعة تصل في نهاية المطاف إلى شركة بن داود القابضة (بسبب امتلاك الشركة ١٠٠٪ من شركاتها الفرعية فعلياً). وتدفع بعد ذلك شركة بن داود القابضة نفس المبلغ لمساهميها. ولا تقوم شركة بن داود القابضة باستقطاع أي مبلغ من توزيعات أرباح الشركات التابعة، كما أنها لا تضيف أي مبلغ إضافي إليها قبل تمريرها إلى مساهميها (إلا في السنة المالية ٢٠١٧م التي أعلنت فيها شركة بن داود القابضة مبلغاً إضافياً وقدره ٥٠٠ ألف ريال سعودي، وكانت في هذه الحالة قد دفعت أرباح الأسهم بعد استقطاع ٢,٦ ألف ريال سعودي من المبلغ الذي استلمته من الشركات التابعة). لذلك، فإن القوائم المالية الموحدة للمصدر لا تورد إلا أرباح الأسهم المدفوعة من قبل شركة بن داود القابضة لتجنب أي ازدواج.

توزيع أرباح السنة المالية ٢٠٢٠م

في ٢١/٠٦/٢٠٢٠م، وافق مجلس إدارة الشركة على توزيع أرباح مرحلية قدرها ٩٠ مليون ريال عن الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م. وتم توزيع هذه الأرباح المرحلية على المساهمين البائعين فقط، وذلك في تاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٠م. وسيتم اظهار هذا التوزيع في القوائم المالية المرحلية للربع الثاني من العام ٢٠٢٠م.

٨. استخدام متحصلات الطرح

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي ٢,١٩٤,٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي ٧٥ مليون ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشارين الماليين، ومنسقي الطرح، ومدير الاكتتاب، ومتعهدي التغطية، والمستشارين القانونيين، والمحاسبين، والجهات المستلمة، ومستشار دراسة السوق، والمستشارين الآخرين، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. لن تتلقى الشركة أي جزء من صافي متحصلات الطرح.

سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي ٢,١١٩,٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي على المساهمين البائعين بالتناسب مع عدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبلهم في الطرح، ولن تتلقى الشركة أي جزء من صافي متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمون البائعون كافة الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

٩. رسملة رأس مال الشركة والمديونية

يملك المساهمون البائعون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون ما نسبته ٨٠٪ من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية الموحدة المُراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم ٢٠ ("القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات بشأنها") من هذه النشرة.

الجدول (٩-١): رسملة رأس مال الشركة والمديونية

السنة المالية ٢٠١٩م	السنة المالية ٢٠١٨م	السنة المالية ٢٠١٧م	(مليون ريال سعودي)
٠	٠	٠	قروض بفائدة
٢,٥١٨,٤	٠	٠	التزامات الإيجار*
٢,٥١٨,٤	٠	٠	اجمالي القروض**
١,١٤٣,٠	٥٣٠,٠	٥٣٠,٠	رأس المال
٤٢,٥	١٢٩,٧	٨٩,٦	الاحتياطي النظامي
٠,٩	٣٥٤,٨	٢٠٣,٧	الأرباح المبقاة
١,١٨٦,٤	١,٠١٤,٤	٨٢٣,٣	اجمالي حقوق المساهمين
٣,٧٠٤,٨	١,٠١٤,٤	٨٢٣,٣	إجمالي الرسملة (إجمالي القروض** + إجمالي حقوق المساهمين)
٪٠	٪٠	٪٠	إجمالي القروض بفائدة / إجمالي الرسملة
٪٦٨	٪٠	٪٠	إجمالي القروض** / إجمالي الرسملة

تم استخراج المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، من القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة، والتي تم إعدادها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS).

وتم استخراج المعلومات المالية الواردة أعلاه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، من القوائم المالية المقارنة المتضمنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م الموحدة و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS).

* قامت الشركة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير المحاسبية الدولية (IFRS) الدولي للتقرير المالي (١٦) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

** تشمل إجمالي القروض بفائدة والتزامات الإيجار.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- أ- لا يخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.
- ب- ليس لدى الشركة أو شركاتها التابعة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
- ج- أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة.

١. إفادة الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسماؤهم في الصفحات من (ح) إلى (ي) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم المنسوبة إليهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة، ولم يقيم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي من شركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

١١. الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- ١- الإدراج لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة ذات المملكة العربية السعودية.
- ٢- لا يخل الإدراج بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- ٣- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في نشرة الإصدار.
- ٤- بخلاف ما ورد في القسم ١٢-١١ ("التقاضي") من هذه النشرة، المصدر وشركاته التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.
- ٥- بخلاف ما ورد في القسم ١٢-١١ ("التقاضي") من هذه النشرة، أعضاء مجلس إدارة المصدر ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.
- ٦- ليس لهم أو لأي من أعضاء مجلس الإدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصالح مباشرة أو غير مباشرة في سهم الشركة أو الشركات التابعة لها أو أي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة، باستثناء ما ذكر في القسم ٥-١ ("أعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس") والقسم ٥-٣ ("الإدارة العليا") والقسم ٥-٦ ("تعارض المصالح") والقسم ١٢-٧ ("المعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة"). ولا يجوز للشركة وشركاتها التابعة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.
- ٧- باستثناء ما ذكر في القسم ١٢-٧ ("المعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة") ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفوية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الشركة وشركاتها التابعة.
- ٨- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٥-٦ ("تعارض المصالح")، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة وشركاتها التابعة، كما في تاريخ هذه النشرة.
- ٩- بخلاف ما ذكر في القسم ٤-٨ ("لمحة عامة على المساهمين") والقسم ٥-٦ ("تعارض المصالح") من هذه النشرة، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاتها التابعة حتى تاريخ هذه النشرة.
- ١٠- تعد الشركة وشركاتها التابعة، باستنادها على الأنظمة والسياسات اللازمة الخاصة بها، القوائم المالية المرحلية والسنوية الموحدة وفقاً للمحاسبية الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية وفي المواعيد المحددة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. كما تستند الشركة وشركاتها التابعة على الأنظمة والسياسات اللازمة الخاصة بها من أجل إعداد جميع التقارير المالية الأخرى، وجميع التقارير غير المالية، حسب ما تقتضيه قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وفي المواعيد المحددة في هذه القواعد.
- ١١- إن لدى الشركة - منفردةً أو بالمشاركة مع شركاتها التابعة - رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.
- ١٢- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ١٢-٨ ("التسهيلات الائتمانية والقروض")، لم تصدر الشركة وشركاتها التابعة أية أدوات دين، أو تحصل على أية قروض آجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة (بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك، والالتزامات المالية قيد القبول، واعتمادات القبول أو التزامات الشراء).
- ١٣- ليست هناك نية في إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة أو شركاتها التابعة. كما لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال فترة الاثني عشر شهراً الأخيرة.
- ١٤- لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- ١٥- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه.
- ١٦- أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. بالإضافة إلى التأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر المحتملة وفقاً لمتطلبات المادة (٢٢) من لائحة حكومة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة وشركاتها التابعة.

- ١٧- إن القوائم المالية الموحدة المُراجعة للشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م قد تمّ إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. والقوائم المالية الموحدة المُراجعة عن السنتين الماليّتين المنتهيتين بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وبتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م قد تمّ إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير الماليّ (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة. تم استخراج المعلومات المالية للسنة المالية ٢٠١٧م الواردة في هذه النشرة من المعلومات المالية المقارنة الموضحة في القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية ٢٠١٨م، والتي تمّ إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما تم استخراج المعلومات المالية للسنة المالية ٢٠١٨م الواردة في هذه النشرة من المعلومات المالية المقارنة الموضحة في القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية ٢٠١٩م.
- ١٨- لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
- ١٩- لا يوجد كما في تاريخ هذه النشرة أي اعتراض أو خلاف مع الهيئة العامة للزكاة والدخل.
- ٢٠- أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.
- ٢١- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ١٢-٨ ("التسهيلات الائتمانية والقروض")، لا يوجد أي ضمان أو رهن أو عبء مالي على أي من أصول الشركة أو شركاتها التابعة.
- ٢٢- كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
- ٢٣- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة.
- ٢٤- يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
- ٢٥- كما في تاريخ هذه النشرة، ليست هناك أية سياسات بحث وتطوير معتمدة لدى الشركة أو شركاتها التابعة.
- ٢٦- لا يوجد أي حق خيار على أسهم الشركة أو أسهم شركاتها التابعة.
- ٢٧- أنهم لم يشهروا إفلاسهم في أي وقت من الأوقات ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس.
- ٢٨- لم يكن أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معينين في منصب إداري أو إشرافي في أي شركة أعلنت إفلاسها أو إعسارها في السنوات الخمس (٥) التي سبقت تاريخ هذه النشرة.
- ٢٩- ليس لديهم أي حق يخولهم الاقتراض من الشركة أو شركاتها التابعة.
- كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتزامهم بالمواد (٧١)، و(٧٢)، و(٧٣)، و(٧٤)، و(٧٥) من نظام الشركات والمادة (٤٦) من لائحة حوكمة الشركات فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:
- ٣٠- أن كافة المعاملات التي تبرمها المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة.
- ٣١- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٥-٦ ("تعارض المصالح")، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنهم لم يقوموا بالمشاركة مجتمعين ومنفردين في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة أو شركاتها التابعة ويتعهدون بالالتزام بمتطلبات نظام الشركات.
- ٣٢- لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو شركاتها التابعة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.
- إضافة إلى القرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بما يلي:
- ٣٣- ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.
- كما يقر مجلس الإدارة ما يلي:
- ٣٤- أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.
- ٣٥- باستثناء الآثار المترتبة على تفشي فيروس كورونا (COVID-19) خلال العام ٢٠٢٠م ونتائج ذلك على أداء سوق التجزئة، وأي آثار مترتبة على ذلك فيما يتعلق بالتوقعات المستقبلية والتطلعات ومعدلات النمو المذكورة في هذه النشرة، كما قد ورد في القسم ٣-١-٢ ("أسس وافتراسات التوقعات")، المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من

- أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة.
- ٣٦- أنه تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام التي يمكن أن تؤثر على قرارات المكتتبين في أسهم الشركة.
- ٣٧- أنه ليس لدى الشركة حالياً نية لتوقيع أية عقود جديدة مع أطراف ذات علاقة باستثناء تجديد العقود مع الأطراف ذات العلاقة التي تم إبرامها سابقاً والمشار إليها في هذه النشرة. وفي حال رغبت الشركة في المستقبل بتوقيع عقود جديدة مع أطراف ذات علاقة، فسوف تلتزم الشركة بالمواد (٧١)، و(٧٢)، و(٧٣)، و(٧٤)، و(٧٥) من نظام الشركات والمادة (٤٦) من لائحة حوكمة الشركات.
- ٣٨- كما في تاريخ هذه النشرة، إن المساهمين الذين تظهر أسمائهم في الجدول ١٢-١ "هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده" من هذه النشرة هم الملاك القانونيون للأسهم. ويقر مجلس الإدارة بأن هيكل الملكية في الشركة متوافق مع نظام الاستثمار الأجنبي.
- ٣٩- أن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة تتطابق مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
- ٤٠- لا تملك الشركة وشركاتها التابعة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غير ذلك) أو أي أصول عرضة للتقلبات، مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على الميزانية العمومية.
- ٤١- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٢ "عوامل المخاطرة" والقسم ٦-٣ "العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات" والقسم ٦-٦ "العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات"، ليس لدى الشركة وشركاتها التابعة أي دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها وعمليات شركاتها التابعة.
- ٤٢- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٢ "عوامل المخاطرة" والقسم ٦-٣ "العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات" والقسم ٦-٦ "العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات"، ليس لدى الشركة أي دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو وضعها المالي.
- ٤٣- إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة توفر غطاءً تأمينياً كافي لممارسة الشركة وشركاتها التابعة لأعمالها، وتقوم الشركة وشركاتها التابعة بتجديد وثائق عقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر. كما قامت الشركة وشركاتها التابعة باتخاذ الإجراءات الأمنية المناسبة حسب الممارسات المعمول بها في القطاع.
- ٤٤- تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تراها الشركة مهمة أو جوهرياً أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهرياً أخرى لم يتم الإفصاح عنها.
- ٤٥- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٢ "عوامل المخاطرة"، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، إنه لا يوجد أي مخاطر جوهرياً أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح.
- ٤٦- كما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة وشركاتها التابعة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٢-١-١٢ "المخاطر المرتبطة باللوائح التنظيمية، والتصاريح والتراخيص والموافقات الضرورية لأعمال الشركة".
- ٤٧- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٢-١-٢٧ "المخاطر المرتبطة بترتيبات الدين الجارية الخاصة بالشركة" والقسم ١٢-٨ "التسهيلات الائتمانية والقروض"، تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من المقرضين لطرح ٢٠٪ من أسهم الشركة لكي تكون الشركة شركة مساهمة عامة.
- ٤٨- تلتزم الشركة بجميع الشروط والأحكام بموجب الاتفاقيات مع المقرضين المانحين للقروض والتسهيلات والتمويل.
- ٤٩- تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.
- ٥٠- الالتزام بأحكام المواد ٧١ و٧٢ و٧٣ من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- ٥١- كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط التعاقدية مع البنوك المقرضة.

١٢. المعلومات القانونية

١-١٢ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أن الطرح لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- أن الطرح لا يخل بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.
- بخلاف ما ورد في القسم ١٢-١١ ("التقاضي")، لا تخضع الشركة أو الشركات التابعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمعلها جوهرياً على أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو على وضعها المالي.
- أن أعضاء مجلس الإدارة لا يخضعون لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمعلها جوهرياً على أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو على وضعها المالي.
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم ٥-٦ ("تعارض المصالح")، يقر أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بأنهم لم يقوموا بالمشاركة مجتمعين ومنفردين في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة أو شركاتها التابعة ويتعهدون بالالتزام بمتطلبات نظام الشركات.

٢-١٢ الشركة

شركة بن داود القابضة هي شركة مساهمة مغلقة مقيدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٢١٠٦٣٤٧٠ وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م) بموجب القرار الوزاري رقم ق/٢٦٦ وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٨/٠٥/٢٠١٧م). ويقع مقرها الرئيسي كما في السجل التجاري في العزيزية، الشارع العام، بمدينة مكة المكرمة، ورقم الصندوق البريدي الخاص بها هو ٥١٢٨٠. يبلغ رأس مال الشركة الحالي مليار ومئة وثلاثة وأربعين مليون (١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل، مقسم إلى مئة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة ألف (١١٤,٣٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشر (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد. وتشمل الأنشطة الرئيسية لها، حسبما هو مبين في شهادة السجل التجاري، أنشطة الشركات القابضة (أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة). ولا تمارس الشركة أي نشاط تجاري، إنما يكمن نشاطها الرئيسي كشركة قابضة في إدارة الشركات التابعة لها. (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٤-١ "لمحة عامة عن الشركة وأنشطتها التجارية").

٣-١٢ هيكل ملكية الأسهم

يوضح الجدول التالي هيكل المساهمين في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (١-١٢): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	عدد الأسهم
شركة نجمة أكاسيا التجارية المحدودة	٩٦,٥٤٣,٤٩٥	٩٦٥,٤٣٤,٩٥٠	%٨٤,٤٦٥	٧٧,٢٣٤,٧٩٦
شركة أبناء عبدالله داود بن داود وشركاه المحدودة	٩,٧٥٥,٥٠٥	٩٧,٥٥٥,٠٥٠	%٨,٥٢٥	٧,٨٠٤,٤٠٤
شركة تنمية التوسعة التجارية	٨,٠٠١,٠٠٠	٨٠,٠١٠,٠٠٠	%٧,٠٠٠	٦,٤٠٠,٨٠٠
الجمهور	-	-	-	٢٢٨,٦٠٠,٠٠٠
المجموع	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

تم توضيح التفاصيل المتعلقة بملكية كل واحد من المساهمين المؤسسين في القسم ٤-٨ ("لمحة عامة على المساهمين").

٤-١٢ الشركات التابعة

تملك الشركة حصصاً مباشرة وغير مباشرة في الشركات التابعة التالية:

الجدول (١٢-٢): الشركات التابعة التي تملك الشركة حصصاً فيها

الرقم	اسم الشركة التابعة*	دولة التأسيس	نسبة الملكية المباشرة (%)	نسبة الملكية غير المباشرة (%)
١	شركة أسواق بن داود التجارية	المملكة العربية السعودية	٩٩٪	١٪
٢	شركة الدانوب	المملكة العربية السعودية	٩٩٪	١٪
٣	شركة نجمة الدانوب	المملكة العربية السعودية	٩٩٪	١٪

المصدر: الشركة.

* للمزيد من التفاصيل عن الشركات التابعة وملكيته، يرجى مراجعة القسم ٤-٧-٢ (لمحة عامة على الشركات التابعة).

٥-١٢ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة والشركات التابعة (بما في ذلك فروعها) على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حصلت على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها. وتوضح الجداول أدناه التراخيص والشهادات الحالية التي حصلت عليها الشركة أو شركاتها التابعة:

الجدول (١٢-٣): تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة

الشركة	الموقع	الكيان القانوني	السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
الشركة	مكة المكرمة	شركة مساهمة مقفلة	٤٠٣١٠٦٣٤٧٠	١٦/٠٨/١٤٣٢هـ (يوليو ٢٠١١م)	١٥/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٧ مارس ٢٠٢٣م)
شركة أسواق بن داود التجارية	مكة المكرمة	شركة ذات مسؤولية محدودة	٤٠٣١٠٦٣١٦٤	٢٤/٠٧/١٤٣٢هـ (يونيو ٢٠١١م)	٠٣/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ٦ يناير ٢٠٢٢م)
شركة الدانوب	جدة	شركة ذات مسؤولية محدودة	٤٠٣٠٠٩٣١٦٩	٠٢/٠٨/١٤١٣هـ (يناير ١٩٩٣م)	٢٩/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢ مارس ٢٠٢٢م)
شركة نجمة الدانوب	جدة	شركة ذات مسؤولية محدودة	٤٠٣٠٠٨٦٣٣٣	٠٩/١٠/١٤١٢هـ (ابريل ١٩٩٢م)	٠٨/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٩ مايو ٢٠٢٢م)

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٤): تفاصيل شهادات السجل التجاري لفرع شركة أسواق بن داود التجارية

الرقم	اسم الفرع والموقع	السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
١	النشئة (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٤٠١٤٤	١٤/٠٧/١٤٢١هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٠٠م)	١١/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٢م)
٢	الزاهر (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٤٠١٤٦	١٤/٠٧/١٤٢١هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٠٠م)	١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٢٢م)
٣	الحمراء (جدة)	٤٠٣٠١٣١٦٩٨	١٨/٠٧/١٤٢١هـ (الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠٠٠م)	١٦/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠٢٢م)
٤	الشفلة (جدة)	٤٠٣٠١٣١٦٥٨	١٤/٠٧/١٤٢١هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٠٠م)	١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٢٢م)
٥	العزيزية (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٤٠٣١٢	٢٩/٠٨/١٤٢١هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٠م)	١٤/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩ نوفمبر ٢٠٢١م)
٦	الحرم (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٤٠١٤٥	١٤/٠٧/١٤٢١هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٠٠م)	١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٢٢م)
٧	الستين (جدة)	٤٠٣٠١٣١٦٩٧	١٨/٠٧/١٤٢١هـ (الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠٠٠م)	١٥/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦ فبراير ٢٠٢٢م)
٨	الربوة (جدة)	٤٠٣٠١٣٢٩٧٦	٠١/١٢/١٤٢١هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٠١م)	٢٨/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٨ يوليو ٢٠٢١م)
٩	العوالي (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٤٥٢٢٣	١٣/١٠/١٤٢٤هـ (الموافق ٧ ديسمبر ٢٠٠٢م)	١٣/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣ مايو ٢٠٢٣م)

الرقم	اسم الضرع والموقع	السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
١٠	طيبة (المدينة المنورة)	٤٦٥٠٠٣٥٢٩٠	١٤٢٥/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠ يونيو ٢٠٠٤ م)	١٤٤٣/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠٢١ م)
١١	أنوار - موفنيك (المدينة المنورة)	٤٦٥٠٠٣٠٤٢٣	١٤٢١/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٩ أكتوبر ٢٠٠٠ م)	١٤٤٤/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ م)
١٢	الزهرة (المدينة المنورة)	٤٦٥٠٠٤١٩٣٩	١٤٢٩/٠٦/١٠ هـ (الموافق ١٤ يونيو ٢٠٠٨ م)	١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٣ يناير ٢٠٢٣ م)
١٣	الهجرة (المدينة المنورة)	٤٦٥٠٠٣٧٣٩٤	١٤٢٧/٠٤/١٥ هـ (الموافق ١٣ مايو ٢٠٠٦ م)	١٤٤٢/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٠ م)
١٤	الرصيفة (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٥٠١٧٢	١٤٢٨/٠١/١٨ هـ (الموافق ٦ فبراير ٢٠٠٧ م)	١٤٤٣/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٦ أغسطس ٢٠٢١ م)
١٥	أبراج البيت (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٤٩١٢٥	١٤٢٧/٠٤/٠٨ هـ (الموافق ٦ مايو ٢٠٠٦ م)	١٤٤٢/٠٤/٠٨ هـ (الموافق ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٠ م)
١٦	روتانا (المدينة المنورة)	٤٦٥٠٠٣٠٤٢٢	١٤٣٠/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٥ يوليو ٢٠٠٩ م)	١٤٤٣/٠٧/١٣ هـ (الموافق ١٤ فبراير ٢٠٢٢ م)
١٧	الكعكية (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٥٠١٧١	١٤٢٨/٠١/١٨ هـ (الموافق ٦ فبراير ٢٠٠٧ م)	١٤٤٣/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٦ أغسطس ٢٠٢١ م)
١٨	حراء (جدة)	٤٠٣٠٢٠٠٣٨٤	١٤٣١/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٧ أبريل ٢٠١٠ م)	١٤٤٢/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٠ م)
١٩	آية مول (جدة)	٤٠٣٠٢١٨٦٥	١٤٢٢/١٢/٢٣ هـ (الموافق ١٩ نوفمبر ٢٠١١ م)	١٤٤٢/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢ أغسطس ٢٠٢١ م)
٢٠	جبل عمر (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٩٢٥٩٧	١٤٣٦/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢ يوليو ٢٠١٥ م)	١٤٤٢/٠٩/١٤ هـ (الموافق ٢٦ أبريل ٢٠٢١ م)
٢١	الجمعات (المدينة المنورة)	٤٦٥٠٠٧٩٨٤٣	١٤٢٧/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ١٥ نوفمبر ٢٠١٥ م)	١٤٤٢/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م)
٢٢	بن جلالة ٢ (خميس مشيط)	٥٨٥٥٠٧٠٢٦١	١٤٣٨/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠١٦ م)	١٤٤٥/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٢٣ م)
٢٣	فالي سنتر (الطائف)	٤٠٣٢٠٥٠٩٥٨	١٤٢٨/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٩ نوفمبر ٢٠١٦ م)	١٤٤٥/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٥ أغسطس ٢٠٢٣ م)
٢٤	بن جلالة ٣ (خميس مشيط)	٥٨٥٥٠٧٠٢٩٤	١٤٣٨/٠٢/١٥ هـ (الموافق ١٥ نوفمبر ٢٠١٦ م)	١٤٤٥/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٣ م)
٢٥	الفلاح (جدة)	٤٠٣٠٦١٢٠٩٣	١٤٢٩/٠٦/٢٤ هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠١٨ م)	١٤٤٤/٠٦/٢٤ هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠٢٣ م)
٢٦	الشوقية (مكة المكرمة)	٤٠٣١٢١٣١١١	١٤٣٩/٠٦/٢٤ هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠١٨ م)	١٤٤٤/٠٦/٢٤ هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠٢٣ م)
٢٧	بن جمعة ٢ (الطائف)	٤٠٣٢٢٣٣٥٩٥	١٤٤٠/٠٦/١٢ هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠١٩ م)	١٤٤٥/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٣ م)

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٥): تفاصيل شهادات السجل التجاري لفروع شركة الداووب

الرقم	اسم الفرع والموقع	السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
١	طريق المدينة المنورة (جدة)	٤٠٣٠٠٩٣١٦٩	١٣/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥ يناير ١٩٩٣م)	٢٩/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢ مارس ٢٠٢٢م)
٢	الخالدية (جدة)	٤٠٣٠١٥٠٢٧٠	٢٥/٠٥/١٤٢٥هـ (الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٤م)	١٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠٢١م)
٣	التحلية ١ (جدة)	٤٠٣٠١٢٥٢٣٢	١٩/٠٦/١٤١٩هـ (الموافق ٢٨ سبتمبر ١٩٩٨م)	٠٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٢م)
٤	النهضة (جدة)	٤٠٣٠١٢٥٢٣٣	٠٧/٠٦/١٤١٩هـ (الموافق ٢٨ سبتمبر ١٩٩٨م)	٠٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٢م)
٥	الأربعين (جدة)	٤٠٣٠١٣٦١٨٨	٠٦/٠٩/١٤٢٢هـ (الموافق ٢١ نوفمبر ٢٠٠١م)	١٤/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦ أبريل ٢٠٢١م)
٦	صيرفي ١ (جدة)	٤٠٣٠١٥٠٢٦٩	١٩/٠٥/١٤٢٥هـ (الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٤م)	٠٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠٢١م)
٧	حياة مول (الرياض)	١٠١٠٢١٧٢١٨	١٨/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٨ مارس ٢٠٠٦م)	١٨/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٥ أكتوبر ٢٠٢٠م)
٨	ردسي مول (جدة)	٤٠٣٠١١٩٢٣٣	٢٩/٠١/١٤١٧هـ (الموافق ١٦ يونيو ١٩٩٦م)	٢٧/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤ أكتوبر ٢٠٢٠م)
٩	بانوراما (الرياض)	١٠١٠٢٦٨٥٦٢	٠٣/٠٦/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٧ مايو ٢٠٠٩م)	٠٢/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٥ يناير ٢٠٢١م)
١٠	سنترل بارك السلام ١ (جدة)	٤٠٣٠٢٠٢١٩٥	٠٩/٠٧/١٤٣١هـ (الموافق ٢١ يونيو ٢٠١٠م)	٠٩/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠ فبراير ٢٠٢٢م)
١١	مركز بن جمعة ١ (الخبر)	٢٠٥١٠٤٨٤٧١	١٦/٠٥/١٤٣٣هـ (الموافق ٨ أبريل ٢٠١٢م)	١٥/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩ ديسمبر ٢٠٢١م)
١٢	حطين (الرياض)	١٠١٠٤٢٠٦٨٤	٠٨/١٠/١٤٣٥هـ (الموافق ٤ أغسطس ٢٠١٤م)	١٠/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨ أغسطس ٢٠٢١م)
١٣	الخرج (الخرج)	١٠١١٠٢٢١٦٣	٠٨/١٠/١٤٣٥هـ (الموافق ٤ أغسطس ٢٠١٤م)	١٠/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨ أغسطس ٢٠٢١م)
١٤	الفصيلية (الدمام)	٢٠٥٠١٠٢٦٥٤	٢٢/١١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٧ سبتمبر ٢٠١٤م)	٢١/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠٢١م)
١٥	النخلة (الرياض)	١٠١٠٤٢٦٨١٦	٢٩/١٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٣ أكتوبر ٢٠١٤م)	٢٩/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٨ أغسطس ٢٠٢١م)
١٦	ياسمين بلازا (الرياض)	١٠١٠٤٢٦٨١٨	٢٩/١٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٣ أكتوبر ٢٠١٤م)	٢٩/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٨ أغسطس ٢٠٢١م)
١٧	التلال (الرياض)	١٠١٠٤٢٦٨٢٠	٢٩/١٢/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٣ أكتوبر ٢٠١٤م)	٢٩/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٨ أغسطس ٢٠٢١م)
١٨	بن جلالة ١ (خميس مشيط)	٥٨٥٥٠٦٩١٣٩	٠٢/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ١٥ نوفمبر ٢٠١٥م)	٠٢/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠م)
١٩	الوادي (الرياض)	١٠١٠٤٣٩٠٢١	٠٣/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ١٥ نوفمبر ٢٠١٥م)	٠٣/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠م)
٢٠	جازان وسط المدينة ٢٤ (جازان)	٥٩٠٠٠٣٣٩١٢	٢٩/٠٤/١٤٣٧هـ (الموافق ٨ فبراير ٢٠١٦م)	٢٩/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠٢٠م)
٢١	السليمانية (الأحساء)	٢٢٥١٠٦٥٥٧٣	١٨/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٥ أبريل ٢٠١٦م)	١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١ مارس ٢٠٢١م)
٢٢	السلام ٢ (الأحساء)	٢٢٥٢٠٦٥٥٧٢	١٨/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٥ أبريل ٢٠١٦م)	١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١ مارس ٢٠٢١م)
٢٣	جوهرة أبها (أبها)	٥٨٥٠٠٦٩٤٢١	٢٩/٠٤/١٤٣٧هـ (الموافق ٨ فبراير ٢٠١٦م)	٢٩/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠٢٠م)
٢٤	اليرموك (الرياض)	١٠١٠٤٤٣٥٣٠	٠٧/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ١٤ أبريل ٢٠١٦م)	٠٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٩ فبراير ٢٠٢١م)

الرقم	اسم الفرع والموقع	السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
٢٥	المزروعية (الدمام)	٢٠٥٠١٠٩١٣٢	١٢/٠٧/١٤٢٧هـ (الموافق ١٩ أبريل ٢٠١٦م)	١١/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢١م)
٢٦	العقيق (الرياض)	١٠١٠٤٦٥٣١٢	٠٦/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠١٦م)	٠٦/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٢٣م)
٢٧	الراكة (الخبر)	٢٠٥٠١٠٦٢٣٥٧	١٢/٠٧/١٤٢٧هـ (الموافق ١٩ أبريل ٢٠١٦م)	١١/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢١م)
٢٨	الواحة - اشبيلية (الرياض)	١٠١٠٤٦٥٣١٣	٠٦/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠١٦م)	٠٦/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٢٣م)
٢٩	الموسى (الأحساء)	٢٢٥٢٠٦٥٥٧٤	١٨/٠٧/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٥ أبريل ٢٠١٦م)	١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١ مارس ٢٠٢١م)
٣٠	البديعة بلازا (الرياض)	١٠١٠٤٦٧٥٤٨	٢٤/٠٤/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٢ يناير ٢٠١٧م)	٢٤/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٩ ديسمبر ٢٠٢٠م)
٣١	البحيرة (الدمام)	٢٠٥٠١٠٩١٣١	١٢/٠٧/١٤٢٧هـ (الموافق ١٩ أبريل ٢٠١٦م)	١١/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢١م)
٣٢	العزيزية بلازا (الخبر)	٢٠٥٠١٠٦٣١٩٢	٠٩/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٩ نوفمبر ٢٠١٦م)	٠٩/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥ أغسطس ٢٠٢٣م)
٣٣	الغدير (الرياض)	١٠١٠٤٦٧٥٤٧	٢٤/٠٤/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٢ يناير ٢٠١٧م)	٢٤/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٩ ديسمبر ٢٠٢٠م)
٣٤	الشاطئ (الدمام)	٢٠٥٠١١٠٨١٤	٠٦/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠١٦م)	٠٦/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٢٣م)
٣٥	الواحة الخضراء (الرياض)	١٠١٠٤٦٥٣١٥	٠٦/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠١٦م)	٠٦/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢ أغسطس ٢٠٢٣م)
٣٦	الروابي (الرياض)	١٠١٠٤٦٧٥٤٩	٢٤/٠٤/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٢ يناير ٢٠١٧م)	٢٤/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٩ ديسمبر ٢٠٢٠م)
٣٧	المغزات (الرياض)	١٠١٠٦١١٣٢١	٢٦/١٢/١٤٢٨هـ (الموافق ١٧ سبتمبر ٢٠١٧م)	٢٦/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥ يوليو ٢٠٢٢م)
٣٨	السهول (الجبيل)	٢٠٥٥٠٢٦١٥٧	٢٦/١٢/١٤٢٨هـ (الموافق ١٧ سبتمبر ٢٠١٧م)	٢٦/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥ يوليو ٢٠٢٢م)
٣٩	رفاله بلازا (أبها)	٥٨٥٠٠٧١٧٩٨	٢٤/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ١١ يناير ٢٠١٨م)	٢٤/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨ نوفمبر ٢٠٢٢م)
٤٠	التحلية ٢ (جدة)	٤٠٣٠٦١٢٠٨٩	٢٤/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠١٨م)	٢٤/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠٢٣م)
٤١	عنيزة (عنيزة)	١١٢٨١٣١٤٠٩	٠٥/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠١٨م)	٠٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٢م)
٤٢	تيرا مول (الطائف)	٤٠٣٢٢٢٢١١٨	١٨/٠٤/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٥ ديسمبر ٢٠١٨م)	١٨/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٢ نوفمبر ٢٠٢٣م)
٤٣	حائل (حائل)	٣٣٥٠١٤٦٣٠٤	١٤/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١١ نوفمبر ٢٠١٩م)	١٤/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٣١ أكتوبر ٢٠٢٠م)
٤٤	المعذر - التخصصي ١ (الرياض)	١٠١٠٥٧١٠٧٢	٠٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ١١ أبريل ٢٠١٩م)	٠٦/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٦ فبراير ٢٠٢٤م)
٤٥	الاندلس (الرياض)	١٠١٠٥٨٥٠٧٢	٢٨/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠١٩م)	٢٨/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٩ يونيو ٢٠٢١م)
٤٦	بن جلالة ٤ (خميس مشيط)	٥٨٥٥٤٧٧٣٢٣	٠٦/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٠م)	٠٦/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١٩ مارس ٢٠٢١م)

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٦): تفاصيل شهادات السجل التجاري لفروع شركة نجمة الدانوب

الرقم	اسم الفرع والموقع	السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
١	طريق التخصصي (الرياض)	١٠١٠٥٩٩٢٤٠	١٥/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ١٥ أكتوبر ٢٠١٩م)	٣/١٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٢٠م)
٢	حي الثريا شرق كبري القاعدة الجوية (جدة)	٤٠٣٠٢٧٨٩٠٥	٢٠/٠١/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠ نوفمبر ٢٠١٤م)	١٥/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٢٠م)
٣	العزيزية الشمالية الشارع العام مجمع الصالحية (مكة المكرمة)	٤٠٣١٠٥٩٤٦٧	٠٦/٠٦/١٤٣١هـ (الموافق ٥ يونيو ٢٠١٠م)	١٢/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ١٢ يناير ٢٠٢١م)

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٧): تفاصيل شهادات العضويات في الغرف التجارية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة

الشركة	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
الشركة	الغرفة التجارية بمكة المكرمة، المملكة العربية السعودية	٢٠٢٠٠١١٧٩٥٠٠	٠١/٠٩/١٤٣٩هـ (الموافق ١٦ مايو ٢٠١٨م)	١٥/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٧ مارس ٢٠٢٣م)
شركة أسواق بن داود التجارية	الغرفة التجارية بمكة المكرمة، المملكة العربية السعودية	٢٠٢٠٠١١٧٧٧٨	١٥/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ٥ أكتوبر ٢٠١٧م)	٠٣/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ٦ يناير ٢٠٢٢م)
شركة الدانوب	الغرفة التجارية بجدة، المملكة العربية السعودية	٤٣٠٣٤	٠٥/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ١ مايو ٢٠١٧م)	٢٩/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢ مارس ٢٠٢٢م)
شركة نجمة الدانوب	الغرفة التجارية بجدة، المملكة العربية السعودية	٤٠١٣٣	١٣/٠١/١٤١٣هـ (الموافق ١٤ يوليو ١٩٩٢م)	٠٨/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٩ مايو ٢٠٢٢م)

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٨): تفاصيل تراخيص البلدية المُصدرة لفروع شركة الدانوب

الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	طريق المدينة المنورة (جدة)	٣٩١١١٣٣٥٢٨٠	١٤/٠٦/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٣ مارس ٢٠١٦م)	١٣/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦ يناير ٢٠٢١م)	بلدية ابجر - جدة
٢	الخالدية (جدة)	٣٩١١١٣٣٥٨٠٤	١٥/٠٦/١٤٣٧هـ (الموافق ١٥ مارس ٢٠١٦م)	٠٥/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠٢١م)	البلدية في جدة
٣	التحلية ١ (جدة)	٣٩١١١٤٤٥٩٢٨	٢٣/٠٩/١٤٣٨هـ (الموافق ١٨ يونيو ٢٠١٧م)	٢٢/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٤ مايو ٢٠٢١م)	البلدية في جدة
٤	النهضة (جدة)	٣٩١١١٣٤٣٠٥٥	١٦/٠٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٢ فبراير ٢٠١٨م)	١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م)	بلدية ابجر - جدة
٥	الأربعين (جدة)	٣٩١١١٤١٥٦٣٥	١٩/١١/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٣ سبتمبر ٢٠١٥م)	١٨/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨ يونيو ٢٠٢١م)	البلدية في جدة
٦	صيرفي (جدة)	٣٩١١١٤١٦٨٧١	٠١/٠٦/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠ مارس ٢٠١٦م)	٠١/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٢م)	البلدية في جدة
٧	حياة مول (الرياض)	٤٠٠٣١٧٥٧٨٥١	١٧/٠١/١٤٢٨هـ (الموافق ٠٥ فبراير ٢٠٠٧م)	١٧/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥ أغسطس ٢٠٢٢م)	بلدية العليا . الرياض
٨	رد سي (جدة)	٣٩١١١٣٣٦٧٦٣	١٦/٠٢/١٤٣٨هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٦م)	١٥/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٠م)	بلدية أبجر. جدة
٩	بانوراما (الرياض)	٤٠٠٩٢٣٨٥٨٤٧	٢٥/٠١/١٤٣١هـ (الموافق ١١ يناير ٢٠١٠م)	٢٥/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣ أغسطس ٢٠٢٢م)	البلدية في الرياض
١٠	سنترل بارك السلام ١ (جدة)	٣٩١١١٣٧٤٩٦٦	١٩/١٠/١٤٣٥هـ (الموافق ١٥ أغسطس ٢٠١٤م)	١٨/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠ مايو ٢٠٢١م)	البلدية في جدة
١١	بن جمعه ١ (الخبر)	٤٠٠٣١٨٤٥٦٢٣	٢٤/٠٣/١٤٣٤هـ (الموافق ٥ فبراير ٢٠١٣م)	٢٣/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٩ نوفمبر ٢٠٢٠م)	البلدية في الخبر
١٢	حطين (الرياض)	٦١٣٦	٠٧/٠٣/١٤٣٥هـ (الموافق ٠٨ يناير ٢٠١٤م)	٠٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٢٢م)	بلدية شمال الرياض

الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١٣	الخرج (الخرج)	٣٥١٤٨٩	١٥/١١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٠ سبتمبر ٢٠١٤م)	١٥/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٤ يونيو ٢٠٢٢م)	البلدية في الخرج
١٤	الفيصلية (الدمام)	٤٠١١٢٤٩٩٠٧٤	٢٧/٠٩/١٤٣٩هـ (الموافق ١١ يونيو ٢٠١٨م)	٠٥/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٢م)	بلدية غرب الدمام
١٥	النخلة (الرياض)	٥٧٦٩٢	١٩/٠٦/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨ مارس ٢٠١٦م)	١٩/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٤م)	البلدية في الرياض
١٦	الياسمين بلازا (الرياض)	٤٠٠٩٢٣٧٨٧٧٢	١٦/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٥ مايو ٢٠١٥م)	١٦/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠٢١م)	بلدية شمال الرياض
١٧	التلال (الرياض)	٤٠٠٩٢٣٧٨٨١١	٢٩/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ١٨ مايو ٢٠١٥م)	٢٩/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣ مارس ٢٠٢١م)	بلدية شمال الرياض
١٨	بن جلالة ١ (خميس مشيط)	٤١٠٢٢٥٨٠٨١٢	١١/٠٢/١٤٣٨هـ (الموافق ١١ نوفمبر ٢٠١٦م)	١١/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٧ سبتمبر ٢٠٢٢م)	بلدية خميس مشيط
١٩	الوادي (الرياض)	٣١٤٢١	١٩/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥م)	١٩/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤م)	بلدية عرقة الرياض
٢٠	جازان وسط المدينة ٢٤ (جازان)	٤٠٠٦٢٠٤٤٦٦٦	٢٤/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٠١ مايو ٢٠١٦م)	٢٤/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٤ يناير ٢٠٢٥م)	بلدية جازان
٢١	السلمانية (الاحساء)	٣٩٠٩٤٤٤٨١٨	١٥/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠ يوليو ٢٠١٦م)	١٤/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٥ مايو ٢٠٢٢م)	بلدية المبرز. حساء
٢٢	السلام ٢ (الاحساء)	٣٩٠٩٤٨٠١٦٥	٠٥/١١/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٨ أغسطس ٢٠١٦م)	٠٤/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٢٤م)	بلدية المبرز. الاحساء
٢٣	جوهرة ابها (ابها)	٣٩٠٩١٦٨٦٣٣	٢٨/١٢/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٩ سبتمبر ٢٠١٦م)	٢٨/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٢٢م)	بلدية ابها
٢٤	اليرموك (الرياض)	٣٨٠١٣٤١	٠٤/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٠١ فبراير ٢٠١٧م)	٠٤/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠٢٤م)	البلدية في الرياض
٢٥	المزروعية (الدمام)	٤٠١١٢٥٠٧٥٩١	١٨/٠٣/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧ ديسمبر ٢٠١٦م)	١٦/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢ أكتوبر ٢٠٢٢م)	بلدية شرق الدمام
٢٦	العقيق (الرياض)	٣٨٠٠٤٧٠	٢٠/٠٣/١٤٣٨هـ (الموافق ١٩ ديسمبر ٢٠١٦م)	٢٠/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٤م)	بلدية شمال الرياض
٢٧	الراكة (الخبر)	٤٠١١٢٤٩٩٠٧١	١١/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧ فبراير ٢٠١٨م)	٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٣م)	بلدية شرق الدمام
٢٨	الواحة - اشبيلية (الرياض)	٤٠٠٩٢١٨٢٧٢٤	٠٤/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٤ أبريل ٢٠١٧م)	٠٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٩ فبراير ٢٠٢١م)	بلدية الروضة
٢٩	الموسى (الاحساء)	٣٩٠٩٤٨١٢٩١	١٥/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ١١ مايو ٢٠١٧م)	١٤/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٢٥م)	بلدية المبرز. الاحساء
٣٠	البدية بلازا (الرياض)	٤٠٠٩٢١٨٣١٠٢	٢٣/١٠/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١٧م)	٢٣/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤ مايو ٢٠٢٢م)	البلدية في الرياض
٣١	البحيرة (الدمام)	٤٠١١٢٤٩٣٦٨٦	٠٤/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠١٨م)	١٦/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٧ ابريل ٢٠٢٢م)	بلدية وسط الدمام
٣٢	العزيزية بلازا (الخبر)	٣٩٠٩٦٧١٢٥٢	١٩/٠٩/١٤٣٨هـ (الموافق ١٤ يونيو ٢٠١٧م)	١٨/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩ ابريل ٢٠٢٢م)	البلدية في الخبر
٣٣	الغدیر (الرياض)	٤٠٠٩٢٣٨٢٤٥٥	١١/١١/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٣ أغسطس ٢٠١٧م)	١١/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠ يونيو ٢٠٢٢م)	بلدية شمال الرياض
٣٤	الشاطئ (الدمام)	٤٠١١٢٥٠٦٧١٨	٢٦/١٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٦ سبتمبر ٢٠١٨م)	٢٨/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢٢م)	بلدية شرق الدمام
٣٥	الواحة الخضراء (الرياض)	٤٠٠٩٢١٨٣٢٤٥	٠٢/١٢/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠١٧م)	٠٢/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١ يوليو ٢٠٢٢م)	البلدية في الرياض
٣٦	الروابي (الرياض)	٤٠٠٦٢٣٨٢٦٥٠	٢٢/١٢/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠١٧م)	٢٢/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١ يوليو ٢٠٢٢م)	بلدية النسيم. الرياض
٣٧	المغززات (الرياض)	٣٩٠٠٦١٥	٠٢/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠١٧م)	٠٢/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٥ أكتوبر ٢٠٢٤م)	بلدية العليا. الرياض

الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
٣٨	السهول (الجبيل)	٤٢١١٣٤	١٤/٠١/١٤هـ (الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠١٩م)	١٣/٠١/١٤هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٠م)	بلدية الجبيل
٣٩	رافالا بلازا (ابها)	٤١٠٦٣٩٦٣٧٩	٢٨/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٢٠م)	٢٨/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٤م)	أمانة منطقة عسير
٤٠	التحلية ٢ (جدة)	٤٠٠٨٢١٢٦٣٩١	١٦/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢١ أبريل ٢٠١٩م)	١٥/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢١م)	البلدية في جدة
٤١	عنيزة (عنيزة)	٣٩٠٩٤٦٦٩١	١٥/٠٩/١٥هـ (الموافق ٣٠ مايو ٢٠١٨م)	١٥/٠٩/١٥هـ (الموافق ٠٦ أبريل ٢٠٢٣م)	البلدية في عنيزة
٤٢	تيرا مول (الطائف)	٤٠٠٧٢٠٨١٣٣٦	٢٠/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠١٩م)	٢٠/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠ يناير ٢٠٢٥م)	البلدية في الطائف
٤٣	حائل (حائل)	٤١٠٥٢٦٤٣٠٤١	٠٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢ يناير ٢٠٢٠م)	٠٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٨ نوفمبر ٢٠٢٤م)	بلدية حائل
٤٤	المعذر - التخصصي ١ (الرياض)	٤١٠٠٣٧١	١٢/٠٦/١٢هـ (الموافق ٦ فبراير ٢٠٢٠م)	١٢/٠٦/١٢هـ (الموافق ٥ يناير ٢٠٢٣م)	بلدية الشميسي
٤٥	الاندلس (الرياض)	٤١٠٦٣٤٢٦٦٩٠	٢١/٠٧/٢١هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠٢٠م)	٢١/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢١ يناير ٢٠٢٥م)	بلدية الروضة
٤٦	بن جلالة ٤ (خميس مشيط)	٤١٠٨٣٥٠٠٣٠٧	١٤/١١/١٤هـ (الموافق ٥ يوليو ٢٠٢٠م)	١٤/١١/١٤هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٢٥م)	بلدية خميس مشيط
٤٧	مستودع (بحرة)	٣٩٠٩٥٧٧٦٩٠	٢٩/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٦ أبريل ٢٠١٧م)	٢٧/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م)	بلدية بحرة
٤٨	مستودع (الرياض)**	-	-	-	-

**لم تحصل الشركة على هذا الترخيص حتى تاريخ هذه النشرة، وتقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة لإصدار هذا الترخيص الجديد.
المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٩): تفاصيل التراخيص البلدية التي حصلت عليها فروع شركة أسواق بن داود التجارية

رقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	الششة (مكة المكرمة)	٣٩٠٩٥٦٥٥٤٨	٢٢/٠٦/٢٢هـ (الموافق ١٠ مارس ٢٠١٨م)	٢١/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤م)	بلدية العزيزية بمكة المكرمة
٢	الزاهر (مكة المكرمة)	٣٩٠٩٤٩٧٢٧٧	١٣/٠٧/١٣هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠١٨م)	١٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ١٢ يناير ٢٠٢٥م)	بلدية مكة المكرمة
٣	الحمراء (جدة)	٣٩١١١٤٤٧١٠٣	١٧/٠٤/١٧هـ (الموافق ٠٤ يناير ٢٠١٨م)	١٦/٠٤/١٦هـ (الموافق ١ ديسمبر ٢٠٢٠م)	بلدية العزيزية بجدة
٤	الشعلة (جدة)	٣٩١١١٤١٢٢٣٨	٢٠/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٠٩ مايو ٢٠١٥م)	١٩/٠٧/١٩هـ (الموافق ١٠ فبراير ٢٠٢٣م)	بلدية العزيزية بجدة
٥	العزيزية (مكة المكرمة)	٣٩٠٩٥٨٠٥٠٢	٢٣/٠٢/٢٣هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠١٧م)	٢٢/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤م)	بلدية مكة المكرمة
٦	الحرم (مكة المكرمة)	٣٩٠٩٥٦٢٨٠١	١٩/٠٤/١٩هـ (الموافق ٠٦ يناير ٢٠١٨م)	١٨/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤م)	بلدية أحياد بمكة المكرمة
٧	الستين (جدة)	٣٩١١١٤٤٢٣٢٦	١٥/٠١/١٥هـ (الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠١٦م)	١٤/٠١/١٤هـ (الموافق ٢ سبتمبر ٢٠٢٠م)	بلدية العزيزية بجدة
٨	الريوة (جدة)	٣٩١١١٤٤٥٠٤٨	٢٥/١٢/٢٥هـ (الموافق ١٦ سبتمبر ٢٠١٧م)	٢٤/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٤ يوليو ٢٠٢٢م)	بلدية المطار بجدة
٩	العوالي (مكة المكرمة)	٣٩٠٩٥٦٢٧٩٧	١١/٠٦/١١هـ (الموافق ٢٧ فبراير ٢٠١٨م)	١٠/٠٦/١٠هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠٢٤م)	بلدية مكة المكرمة
١٠	طيبة (المدينة المنورة)	٣٩١٢١٥٥٩٦٤٦	٢١/٠٥/٢١هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠١٦م)	٢٠/٠٥/٢٠هـ (الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠٢٢م)	بلدية المدينة المنورة
١١	أنوار موفنيك (المدينة المنورة)	٣٩١٢١٥٥٩٦٥٣	١٠/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠١٥م)	٠٩/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٠٥ أكتوبر ٢٠٢٢م)	بلدية المدينة المنورة

رقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١٢	الزهراء (المدينة المنورة)	٤٠١٢٢٥٣٨٢٤٤	١٦/٠١/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧ أكتوبر ٢٠١٦م)	١٥/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣ أغسطس ٢٠٢٢م)	بلدية شرق الطائف
١٣	الهجرة (المدينة المنورة)	٤٠١١٢٤٨٩٧١٩	٢٩/١١/١٤٣٧هـ (الموافق ٠١ سبتمبر ٢٠١٦م)	٢٨/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢٢م)	بلدية قباء بالمدينة المنورة
١٤	الرصيفة (مكة المكرمة)	٣٠٩٠٩٥١٢٨٦٠	٢٨/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ١٤ مايو ٢٠١٨م)	٢٧/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٦ فبراير ٢٠٢٥م)	بلدية مكة المكرمة
١٥	أبراج البيت (مكة المكرمة)	٣٩٠٩٥٠٦٤٩٨	٢٦/٠٥/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢ فبراير ٢٠١٨م)	٢٥/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤م)	بلدية أحياد بمكة المكرمة
١٦	روتانا (المدينة المنورة)	٣٩١٢١٥٤٦٢٨٩	٠٦/١١/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٩ يوليو ٢٠١٧م)	٠٥/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٣ مايو ٢٠٢٤م)	بلدية المدينة المنورة
١٧	الكعكية (مكة المكرمة)	٣٩٠٩٥٥٠١٤٣	١٥/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١ مايو ٢٠١٨م)	١٤/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٢٥م)	بلدية الشوقية بمكة المكرمة
١٨	حراء (جدة)	٣٩١١٣١٩٩٤٠	١٤/٠٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٣ فبراير ٢٠١٦م)	١٣/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٧ ديسمبر ٢٠٢٢م)	بلدية جدة
١٩	آية مول (جدة)	٣٩١١١٢٣٢١٨٧	٢٥/٠٨/١٤٣٧هـ (الموافق ١ يونيو ٢٠١٦م)	٢٤/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧ أبريل ٢٠٢١م)	بلدية أبحر بجدة
٢٠	جبل عمر (مكة المكرمة)	٣٩٠٩٥٦٥٨٥٧	٢١/٠٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٧ فبراير ٢٠١٨م)	٢٠/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٤م)	بلدية أحياد بمكة المكرمة
٢١	الجامعات (المدينة المنورة)	٣٩١٢١٥٥٩٥٦٨	١١/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٣ نوفمبر ٢٠١٥م)	١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦ سبتمبر ٢٠٢٢م)	بلدية المدينة المنورة
٢٢	بن جلالة ٢ (خميس مشيط)	٣٩٠٩٦٦٩٣٥٩	٠٦/٠٢/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٥ ديسمبر ٢٠١٦م)	٠٦/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٢ أكتوبر ٢٠٢٢م)	بلدية خميس مشيط
٢٣	فالي سنتر (الطائف)	٣٩١٠٧٢٥٩٢٥	١٥/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٢ أبريل ٢٠١٨م)	١٥/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ١٥ يناير ٢٠٢٥م)	بلدية شرق الطائف
٢٤	بن جلالة ٣ (خميس مشيط)	٣٩٠٩١١٧٠٥١	٢١/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧ مايو ٢٠١٧م)	٢١/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢ مارس ٢٠٢٤م)	بلدية خميس مشيط
٢٥	الفلاح (جدة)	٣٩١١١٤٢٥٧٥٠	١٥/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١ مايو ٢٠١٨م)	١٤/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢١م)	بلدية طبية بجدة
٢٦	الشوقية (مكة المكرمة)	٣٩١٠٧٣٨٠٤٦	٢٧/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ١١ يوليو ٢٠١٨م)	٢٧/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦ مايو ٢٠٢٤م)	بلدية مكة المكرمة
٢٧	بن جمعة ٢ (الطائف)	٤٠٠٨٢١٤٣٨٥٥	٢٥/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٣٠ أبريل ٢٠١٩م)	٢٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٥ مارس ٢٠٢٤م)	بلدية شرق الطائف
٢٨	مستودع (بحرة)	٣٩٠٩٥٧٧٦٩٠	٢٩/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٦ أبريل ٢٠١٧م)	٢٧/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م)	بلدية بحرة

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-١٠): تفاصيل تراخيص البلدية المُصدرة لفروع شركة نجمة الدانوب

الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	طريق التخصصي (الرياض)*	-	-	-	-
٢	حي الثريا شرق كبري القاعدة الجوية (جدة)*	-	-	-	-
٣	العريزية الشمالية الشارع العام مجمع الصالحية (مكة المكرمة)*	-	-	-	-
٤	مستودع - شارع أبي مالك الأشجعي (بريمان)	٤١٠٧٣٤٩٣٣٠١	١٢ مايو ٢٠٢٠م	١٩/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٥م)	بلدية جدة

* تقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة لإصدار التراخيص البلدية لفروع شركة نجمة الدانوب والتي لم تحصل عليها حتى تاريخ هذه النشرة.

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-١١): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني التي حصلت عليها فروع شركة الدانوب

الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	طريق المدينة (جدة)	٢-٠٠٠١٥٦٤٩٠-٤١	١٤٤١/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٧ إبريل ٢٠٢٠م)	١٤٤٢/٠٩/٠٤هـ (الموافق ١٦ إبريل ٢٠٢١م)
٢	الخالدية ١ (جدة)	٣٨٦٧٤-٠٠٠٠٠٩	١٤٣٨/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١٦م)	١٤٣٩/٠٣/٢٧هـ (الموافق ١٥ ديسمبر ٢٠١٧م)*
٣	التحلية (جدة)	٣٦٦٧٤-٠٠٠٠١٢	١٤٣٦/١٠/٢٦هـ (الموافق ١١ أغسطس ٢٠١٥م)	١٤٣٨/٠٤/١٨هـ (الموافق ١٦ يناير ٢٠١٧م)*
٤	النهضة (جدة)	٢-٠٠٠٠٣٥٢٢٦-٤٠	١٤٤٠/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٠١ نوفمبر ٢٠١٨م)	١٤٤١/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠١٩م)*
٥	الأربعين (جدة)	٣٧٦٧٤-٠٠٠٠٠١	١٤٣٧/٠١/٠٦هـ (الموافق ١٩ أكتوبر ٢٠١٥م)	١٤٣٨/٠٨/٢٢هـ (الموافق ١٨ مايو ٢٠١٧م)*
٦	صيرفي ١ (جدة)	٣٦٦٥٥-٠٠٠٢٣٤	١٤٣٦/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٥ مايو ٢٠١٥م)	١٤٣٧/٠٦/١٨هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠١٦م)*
٧	حياة مول (الرياض)	١-٠٠٠١٢١٣٣٧-٣٩	١٤٣٩/١٢/٢٣هـ (الموافق ٠٣ سبتمبر ٢٠١٨م)	١٤٤٠/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠١٩م)*
٨	رد سي (جدة)	١-٠٠٠٥٥١٢٥٩-٤١	١٤٤١/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٤ يونيو ٢٠٢٠م)	١٤٤٢/١١/٠٣هـ (الموافق ١٣ يونيو ٢٠٢١م)
٩	بانوراما (الرياض)	١-٠٠٠٢٧١٤٩٦-٤٠	١٤٤٠/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٨ يناير ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٥/٢٢هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠٢٠م)*
١٠	سنترل بارك السلام (جدة)**	-	-	-
١١	مركز بن جمعة ١ (الخبر)	١٤٣٨٠٣١٣١٦٢١٥٥	١٤٣٨/٠٣/١٣هـ (الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠١٦م)	١٤٤٠/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢١ نوفمبر ٢٠١٨م)*
١٢	حطين (الرياض)	٢-٠٠٠٢٨٩٤٦٧-٤١	١٤٤١/٠٦/٢٤هـ (الموافق ١٨ فبراير ٢٠٢٠م)	١٤٤٢/٠٦/٢٤هـ (الموافق ٠٦ فبراير ٢٠٢١م)
١٣	الخرج (الخرج)	٢-٠٠٠٢٨١٢٨٦-٤١	١٤٤١/٠٦/٣٠هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢٠م)	١٤٤٢/٠٦/٣٠هـ (الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢١م)
١٤	الفصيلية (الدمام)	١-٠٠٠١٥٤٨٩١-٣٩	١٤٣٩/٠٧/٢٦هـ (الموافق ١٢ أبريل ٢٠١٨م)	١٤٤٠/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٠٢ أبريل ٢٠١٩م)*
١٥	النخلة (الرياض)	١-٠٠٠٢٨١٩٥١-٤٠	١٤٤٠/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٠٥ مارس ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٢٠م)*
١٦	الياسمين بلازا (الرياض)	١-٠٠٠٢٨٩٤٩٦-٤٠	١٤٤٠/٠٦/٠٧هـ (الموافق ١٢ فبراير ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٠١ فبراير ٢٠٢٠م)*
١٧	التلال (الرياض)	١-٠٠٠٢٩٧٢٣٧-٤٠	١٤٤٠/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٠٤ مارس ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠٢٠م)*
١٨	بن جلالة ١ (خميس مشيط)	٥٢٣١	١٤٣٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٠٨ مارس ٢٠١٦م)	١٤٣٩/٠٥/٢٨هـ (الموافق ١٤ فبراير ٢٠١٨م)*
١٩	الوادي (الرياض)	١-٠٠٠٢٨٤٨٨٣-٤٠	١٤٤٠/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٦ فبراير ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٦/٢١هـ (الموافق ١٥ فبراير ٢٠٢٠م)*
٢٠	جازان (جازان)	٤٦٤	١٤٣٧/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٠٣ مايو ٢٠١٦م)	١٤٣٨/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٢ أبريل ٢٠١٧م)*
٢١	السلمانية (الاحساء)	٢٩٧	١٤٣٧/١١/٢٧هـ (الموافق ٣٠ أغسطس ٢٠١٦م)	١٤٤٠/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٩ يوليو ٢٠١٩م)*
٢٢	السلام ٢ (الاحساء)	ب/٢٣٣١/١٢	١٤٣٧/١١/١٨هـ (الموافق ٢١ أغسطس ٢٠١٦م)	١٤٤٠/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠ يوليو ٢٠١٩م)*
٢٣	جوهرة ابها (ابها)**	-	-	-
٢٤	اليرموك (الرياض)	١-٠٠٠٣٠٧٨٦٩-٤٠	١٤٤٠/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٤ مارس ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٧/١٧هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠٢٠م)*
٢٥	المزروعية (الدمام)	١-٠٠٠١٦٥٩٣٨-٣٩	١٤٣٩/١١/١٣هـ (الموافق ٢٦ يوليو ٢٠١٨م)	١٤٤٠/١١/١٣هـ (الموافق ١٦ يوليو ٢٠١٩م)*

الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٢٦	العقيق (الرياض)	١-٠٠٠٢٧٥٦٣٥-٤٠	١٤٤٠/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ٢٩ يناير ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠٢٠م)*
٢٧	الراكة (الخبر)	١-٠٠٠١٤٢١٢٧-٣٩	١٤٣٩/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٠٢ مايو ٢٠١٨م)	١٤٤٠/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢١ أبريل ٢٠١٩م)*
٢٨	الواحة (الرياض)	١-٠٠٠٣٠٧٩٠٥-٤٠	١٤٤٠/٠٧/٢١ هـ (الموافق ٢٨ مارس ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٧/٢١ هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠٢٠م)*
٢٩	الموسى (الاحساء)	١-٠٠٠٢٦٩٨٦٦-٤٠	١٤٤٠/١١/١٨ هـ (الموافق ٢١ يوليو ٢٠١٩م)	١٤٤١/١١/١٨ هـ (الموافق ٠٩ يوليو ٢٠٢٠م)*
٣٠	البديعة بلازا (الرياض)	٤٥٢	١٤٣٩/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠١٧م)	١٤٤٠/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠١٨م)*
٣١	البحيرة بلازا (الدمام)	١-٠٠٠٢٦٦٥٦٣-٤٠	١٤٤٠/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٨م)	١٤٤١/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠١٩م)*
٣٢	العزيرية بلازا (الخبر)	١٤٣٨٠٩٢١٢٥٣٦٦١	١٤٣٨/٠٩/٢١ هـ (الموافق ١٦ يونيو ٢٠١٧م)	١٤٣٩/٠٩/٢١ هـ (الموافق ٠٥ يونيو ٢٠١٨م)*
٣٣	الغدير بلازا (الرياض)	١-٠٠٠٥٥٣٨٠٤-٤١	١٤٤١/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢١ يونيو ٢٠٢٠م)	١٤٤٢/١٠/٢٩ هـ (الموافق ١٠ يونيو ٢٠٢١م)
٣٤	الشاطئ (الدمام)	١-٠٠٠١٧٠٧١٦-٣٩	١٤٣٩/٠٨/٢٤ هـ (الموافق ١٠ مايو ٢٠١٨م)	١٤٤٠/٠٨/٢٤ هـ (الموافق ٢٩ أبريل ٢٠١٩م)*
٣٥	الواحة الخضراء (الرياض)	١-٠٠٠٣٠٧٩٢٦-٤٠	١٤٤٠/٠٧/١٧ هـ (الموافق ٢٤ مارس ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٧/١٧ هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠٢٠م)*
٣٦	الروابي بلازا (الرياض)	١-٠٠٠٣٥٧٩٩٠-٤٠	١٤٤٠/١١/١٢ هـ (الموافق ١٥ يوليو ٢٠١٩م)	١٤٤١/١١/١٢ هـ (الموافق ٠٣ يوليو ٢٠٢٠م)*
٣٧	المفرزات (الرياض)	١-٠٠٠٢٩٦٢٩٩-٤٠	١٤٤٠/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٥ فبراير ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ١٤ فبراير ٢٠٢٠م)*
٣٨	السهول (الجبيل)	١-٠٠٠٢٢٩٦٣٩٠-٤٠	١٤٤١/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ٢٠١٩م)	١٤٤٢/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ١٤ نوفمبر ٢٠٢٠م)*
٣٩	رافالا بلازا (ابها)**	-	-	-
٤٠	التحلية ٢ (جدة)	١-٠٠٠٤٩٠٧٤٨-٤١	١٤٤١/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٠٤ مارس ٢٠٢٠م)	١٤٤٢/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠٢١م)
٤١	عنيزة بلازا (عنيزة)	-	١٤٣٩/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٩ أبريل ٢٠١٨م)	١٤٤٠/٠٨/١٣ هـ (الموافق ١٨ أبريل ٢٠١٩م)*
٤٢	تيرا مول (الطائف)	١-٠٠٠٢٩٧٦٧٦-٤٠	١٤٤٠/٠٧/٢٠ هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٧/٢٠ هـ (الموافق ١٥ مارس ٢٠٢٠م)*
٤٣	حائل (حائل)**	-	-	-
٤٤	المعذر - التخصصي ١ (الرياض)**	-	-	-
٤٥	الاندلس (الرياض)	١-٠٠٠٥٠٥٤٤٨-٤١	١٤٤١/٠٧/٢١ هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠٢٠م)	١٤٤٢/٠٧/٢١ هـ (الموافق ٠٥ مارس ٢٠٢١م)
٤٦	بن جلالة ٤ (خميس مشيط)	١-٠٠٠٥٣٣٣٩٩-٤١	١٤٤١/١١/١٤ هـ (الموافق ٠٥ يوليو ٢٠٢٠م)	١٤٤٢/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٤ يونيو ٢٠٢١م)
٤٧	مستودع (بحرة)	١-٠٠٠٤١١٢٥٩-٤١	١٤٤١/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٣ أكتوبر ٢٠١٩م)	١٤٤٢/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٢٠م)
٤٨	مستودع (الرياض)**	-	-	-

* تقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة لتجديد صلاحية تراخيص الدفاع المدني المنتهية والبالغة عددها ٢٢ ترخيص.

** لم تحصل الشركة على هذه التراخيص حتى تاريخ هذه النشرة، وتقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة لإصدار تراخيص جديدة والبالغ عددها ٦ تراخيص.
المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-١٢): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني التي حصلت عليها فروع شركة أسواق بن داود التجارية

الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	الششة (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٣٩٣٣٩٧-٤١	٠٨/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨ سبتمبر ٢٠١٩م)	٢٨/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٠م)
٢	الزاهر (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٢٣٩٨٦١-٤٠	٢٠/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠ نوفمبر ٢٠١٨م)	١٢/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩ نوفمبر ٢٠١٩م)*
٣	الحمراء (جدة)	٣٥٩٠-٠٠٠٠٠٠٨	٢٦/٠٣/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١٦م)	٠٨/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧ أكتوبر ٢٠١٨م)*
٤	الشعلة (جدة)	٣٦٦٧٤-٠٠٠٠٠٠٨	٠٩/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٩ يونيو ٢٠١٥م)	١٢/٠٨/١٤٣٧هـ (الموافق ١٩ مايو ٢٠١٦م)*
٥	العزيفية (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٢٠٩٠٠٣-٣٩	٢٥/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨م)	١٦/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢٢م)
٦	الحرم (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٣٤٧٢٤٠-٤٠	٠١/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١ أغسطس ٢٠١٩م)	٢٩/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠ يوليو ٢٠٢٠م)*
٧	الستين (جدة)	٣٦٢٦٥-٠٠٠١١١	٠٣/٠٥/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٣ مارس ٢٠١٥م)	٠٤/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٢ يناير ٢٠١٧م)*
٨	الريوة (جدة)	١-٠٠٠٠٦٩٧٣٨-٣٩	١٥/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ١٥ نوفمبر ٢٠١٧م)	٢٦/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٤ نوفمبر ٢٠١٨م)*
٩	العوالي (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٣٩٣٤٠٥-٤١	٠٨/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٠٨ سبتمبر ٢٠١٩م)	٠١/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠ أغسطس ٢٠٢٠م)
١٠	طيبة (المدينة المنورة)**	-	-	-
١١	أنوار موفنبيك (المدينة المنورة)	١٢٢	١٧/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٩ نوفمبر ٢٠١٥م)	٢٤/٠١/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٥ أكتوبر ٢٠١٦م)*
١٢	الزهراء (المدينة المنورة)	٣٩٠٧١٨	١٦/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٧م)	٢٧/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٥ نوفمبر ٢٠١٨م)*
١٣	الهجرة (المدينة المنورة)	٣٩٠٨٨٩	١٠/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨ نوفمبر ٢٠١٧م)	١٠/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ١٨ نوفمبر ٢٠١٨م)*
١٤	الرصيصة (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٢٥٠٩٨٦-٤٠	١٤/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢ نوفمبر ٢٠١٨م)	١٤/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١١ نوفمبر ٢٠١٩م)*
١٥	أبراج البيت (مكة المكرمة)	٣٦٩٠-٠٠٠١٦٥	٢٦/١١/١٤٣٦هـ (الموافق ١٠ سبتمبر ٢٠١٥م)	١٢/١١/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٤ أغسطس ٢٠١٧م)*
١٦	روتانا (المدينة المنورة)	١٩٢٩٩	٠٥/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٢ مارس ٢٠١٨م)	٠٥/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠١٩م)*
١٧	الكعكية (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٢٥١٦٥٠-٤٠	١٢/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠ نوفمبر ٢٠١٨م)	١٢/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩ نوفمبر ٢٠١٩م)*
١٨	حراء (جدة)	١-٠٠٠٢١٠٢٨١-٣٩	٢١/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١ أكتوبر ٢٠١٨م)	٢١/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩م)*
١٩	آية مول (جدة)	١-٠٠٠٣٠٠٣٧٢-٤٠	٠٩/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠١٩م)	٠٩/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٤ مارس ٢٠٢٠م)*
٢٠	جبل عمر (مكة المكرمة)	٣٦٩٠-٠٠٠١٣٥	٢٢/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٩ يونيو ٢٠١٥م)	١٦/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣ أبريل ٢٠١٧م)*
٢١	الجامعات (المدينة المنورة)	٣٨١٩٩٨	٠٢/٠٦/١٤٣٨هـ (الموافق ٠١ مارس ٢٠١٧م)	٠٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ١٨ فبراير ٢٠١٨م)*
٢٢	بن جلالة ٢ (خميس مشيط)	٣٢٨١	٠٩/٠٢/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٩ نوفمبر ٢٠١٦م)	٢٤/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٣ سبتمبر ٢٠١٩م)*
٢٣	فالي سنتر (الطائف)**	-	-	-
٢٤	بن جلالة ٣ (خميس مشيط)**	-	-	-
٢٥	الفلاح (جدة)	١-٠٠٠١٥٦٠٥٢-٣٩	٠٢/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ١٨ أبريل ٢٠١٨م)	٠٢/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٧ أبريل ٢٠١٩م)*

الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٢٦	الشوقية (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٣٦٥٠٣٨-٤٠	١٤٤٠/١١/٠٦هـ (الموافق ٠٩ يوليو ٢٠١٩م)	١٤٤١/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢٠م)*
٢٧	بن جمعة ٢ (الطائف)	١-٠٠٠٣١٨١٨٢-٣٠	١٤٤٠/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٩ أبريل ٢٠١٩م)	١٤٤١/٠٨/٢٤هـ (الموافق ١٧ أبريل ٢٠٢٠م)*
٢٨	مستودع (بحرة)	١-٠٠٠٤١١٢٤٧-٤١	١٤٤١/٠٣/١٠هـ (الموافق ٠٧ نوفمبر ٢٠١٩م)	١٤٤٢/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٠م)

* تقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة لتجديد صلاحية تراخيص الدفاع المدني المنتهية والبالغة عددها ٢١ ترخيص.
** لم تحصل الشركة على هذه التراخيص حتى تاريخ هذه النشرة، وتقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة لإصدار تراخيص جديدة والبالغ عددها ٢ تراخيص.
المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-١٣): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني التي حصلت عليها فروع شركة نجمة الدانوب

الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	طريق التخصصي (الرياض)*	-	-	-
٢	حي الثريا شرق كبري القاعدة الجوية (جدة)	١-٠٠٠٣١٠٩٩٤-٤٠	١٤٤١/٠٤/١٥هـ (الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠١٩م)	١٤٤٢/٠٤/١٥هـ (الموافق ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠م)
٣	العزبية الشمالية الشارع العام مجمع الصالحية (مكة المكرمة)*	-	-	-
٤	مستودع - شارع أبي مالك الأشجعي (بريمان)	١-٠٠٠٥٣٠١٢٧-٤١	١٤٤١/٠٩/١٩هـ (الموافق ١٢ مايو ٢٠٢٠م)	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٠١ مايو ٢٠٢١م)

* تقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة لإصدار تراخيص الدفاع المدني لفرعي شركة نجمة الدانوب الاثنتين والتي لم تحصل عليها حتى تاريخ هذه النشرة.
المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-١٤): تفاصيل تراخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء التي حصلت عليها الشركات التابعة

الموقع	صادرة لصالح	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
مستودع بحرة	الدانوب	WD٠٠٩٣١	١٤٤٠/١١/١١هـ (الموافق ١٤ يوليو ٢٠١٩م)	١٤٤١/١١/١١هـ (٠٢ يوليو ٢٠٢٠م)*
مستودع (الرياض)**	الدانوب	-	-	-
مستودع - شارع أبي مالك الأشجعي (بريمان)**	نجمة الدانوب	-	-	-

* تقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة لتجديد صلاحية ترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء المنتهي.
** لم تحصل الشركة على هذين الترخيصين حتى تاريخ هذه النشرة، وتقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة لإصدار هذين الترخيصين الجديدين.
المصدر: الشركة.

ويوضح الجدول أدناه تفاصيل تراخيص الدفاع المدني المنتهية للشركة وشركاتها التابعة:

الجدول (١٢-١٥): تفاصيل تراخيص الدفاع المدني المنتهية للشركة وشركاتها التابعة

تفاصيل تراخيص الدفاع المدني المنتهية التي حصلت عليها فروع شركة أسواق بن داود التجارية				
الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	الزاهر (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٢٣٩٨٦١-٤٠	١٤٤٠/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠ نوفمبر ٢٠١٨م)	١٤٤١/٠٣/١٢هـ (الموافق ٠٩ نوفمبر ٢٠١٩م)
٢	الحمراء (جدة)	٣٥٩٠-٠٠٠٠٠٨	١٤٣٨/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١٦م)	١٤٤٠/٠٢/٠٨هـ (الموافق ١٧ أكتوبر ٢٠١٨م)
٣	الشفلة (جدة)	٣٦٦٧٤-٠٠٠٠٠٨	١٤٣٦/٠٨/٢٢هـ (الموافق ٠٩ يونيو ٢٠١٥م)	١٤٣٧/٠٨/١٢هـ (الموافق ١٩ مايو ٢٠١٦م)
٤	الحرم (مكة المكرمة)	١-٠٠٠٣٤٧٢٤٠-٤٠	١٤٤٠/١١/٢٩هـ (الموافق ٠١ أغسطس ٢٠١٩م)	١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠ يوليو ٢٠٢٠م)
٥	الستين (جدة)	٣٦٢٦٥-٠٠٠١١١	١٤٣٦/٠٥/١٢هـ (الموافق ٠٢ مارس ٢٠١٥م)	١٤٣٨/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٠٢ يناير ٢٠١٧م)
٦	الريوة (جدة)	١-٠٠٠٠٦٩٧٣٨-٣٩	١٤٣٩/٠٢/٢٦هـ (الموافق ١٥ نوفمبر ٢٠١٧م)	١٤٤٠/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٠٤ نوفمبر ٢٠١٨م)

تفاصيل تراخيص الدفاع المدني المنتهية التي حصلت عليها فروع شركة أسواق بن داود التجارية				
الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٧	أنوار موفنبيك (المدينة المنورة)	١٢٢	١٧/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٩ نوفمبر ٢٠١٥م)	٢٤/٠١/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٥ أكتوبر ٢٠١٦م)
٨	الزهراء (المدينة المنورة)	٣٩٠٧١٨	٢٧/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٧م)	٢٧/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٥ نوفمبر ٢٠١٨م)
٩	الهجرة (المدينة المنورة)	٣٩٠٨٨٩	١٠/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨ نوفمبر ٢٠١٧م)	١٠/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ١٨ نوفمبر ٢٠١٨م)
١٠	الرصيفة (مكة المكرمة)	٤٠-١٠٠٠٢٥٠٩٨٦	١٤/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢ نوفمبر ٢٠١٨م)	١٤/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١١ نوفمبر ٢٠١٩م)
١١	أبراج البيت (مكة المكرمة)	٣٦٩٠-٠٠٠١٦٥	٢٦/١١/١٤٣٦هـ (الموافق ١٠ سبتمبر ٢٠١٥م)	١٢/١١/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٤ أغسطس ٢٠١٧م)
١٢	روتانا (المدينة المنورة)	١٩٢٩٩	٠٥/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٢ مارس ٢٠١٨م)	٠٥/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠١٩م)
١٣	الكعكية (مكة المكرمة)	٤٠-١٠٠٠٢٥١٦٥٠	١٢/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠ نوفمبر ٢٠١٨م)	١٢/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩ نوفمبر ٢٠١٩م)
١٤	حراء (جدة)	٣٩-١٠٠٠٢١٠٢٨١	٢١/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١ أكتوبر ٢٠١٨م)	٢١/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩م)
١٥	آية مول (جدة)	٤٠-١٠٠٠٣٠٠٣٧٢	٠٩/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠١٩م)	٠٩/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٠٤ مارس ٢٠٢٠م)
١٦	جبل عمر (مكة المكرمة)	٣٦٩٠-٠٠٠١٣٥	٢٢/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٩ يونيو ٢٠١٥م)	١٦/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣ أبريل ٢٠١٧م)
١٧	الجامعات (المدينة المنورة)	٣٨١٩٩٨	٠٢/٠٦/١٤٣٨هـ (الموافق ٠١ مارس ٢٠١٧م)	٠٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ١٨ فبراير ٢٠١٨م)
١٨	بن جلالة ٢ (خميس مشيط)	٣٢٨١	٠٩/٠٢/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٩ نوفمبر ٢٠١٦م)	٢٤/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٣ سبتمبر ٢٠١٩م)
١٩	الفلاح (جدة)	٣٩-١٠٠٠١٥٦٠٥٢	٠٢/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ١٨ أبريل ٢٠١٨م)	٠٢/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٧ أبريل ٢٠١٩م)
٢٠	الشوقية (مكة المكرمة)	٤٠-١٠٠٠٣٦٥٠٣٨	٠٦/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٩ يوليو ٢٠١٩م)	٠٦/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢٠م)
٢١	بن جمعة ٢ (الطائف)	٣٠-١٠٠٠٣١٨١٨٢	٢٤/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٩ أبريل ٢٠١٩م)	٢٤/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ١٧ أبريل ٢٠٢٠م)

تفاصيل تراخيص الدفاع المدني المنتهية التي حصلت عليها فروع شركة الدانوب				
الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	الخالدية ١ (جدة)	٠٠٠٠٩-٣٨٦٧٤	٢٧/٠٣/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١٦م)	٢٧/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٥ ديسمبر ٢٠١٧م)
٢	التحلية (جدة)	١٢-٠٠٠٠٣٦٦٧٤	٢٦/١٠/١٤٣٦هـ (الموافق ١١ أغسطس ٢٠١٥م)	١٨/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ١٦ يناير ٢٠١٧م)
٣	النهضة (جدة)	٤٠-٠٠٠٠٣٥٢٢٦	٢٣/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١ نوفمبر ٢٠١٨م)	٢٣/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠١٩م)
٤	الأربعين (جدة)	٠٠٠٠١-٣٧٦٧٤	٠٦/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٩ أكتوبر ٢٠١٥م)	٢٢/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ١٨ مايو ٢٠١٧م)
٥	صيرفي ١ (جدة)	٢٣٤-٠٠٠٣٦٦٥٥	٠٧/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٥ مايو ٢٠١٥م)	١٨/٠٦/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠١٦م)
٦	حياة مول (الرياض)	٣٩-١٠٠٠١٢١٣٣٧	٢٣/١٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٢ سبتمبر ٢٠١٨م)	٢٣/١٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠١٩م)
٧	بانوراما (الرياض)	٤٠-٠٠٠٢٧١٤٩٦	٢٢/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٨ يناير ٢٠١٩م)	٢٢/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠٢٠م)
٨	مركز بن جمعه ١ (الخبر)	١٥٥-٣١٣١٦٢١٣٨	١٣/٠٣/١٤٣٨هـ (الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠١٦م)	١٣/٠٣/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١ نوفمبر ٢٠١٨م)

تفاصيل تراخيص الدفاع المدني المنتهية التي حصلت عليها فروع شركة الدانوب				
الرقم	الموقع	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٩	الفيصلية (الدمام)	١-٠٠٠٠١٥٤٨٩١-٣٩	١٢ أيار ٢٠١٨ م	٢٦/٠٧/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٠٢ أيار ٢٠١٩ م)
١٠	التحفة (الرياض)	١-٠٠٠٠٢٨١٩٥١-٤٠	٠٥ مارس ٢٠١٩ م	٢٨/٠٦/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٢٠ م)
١١	الياسمين بلازا (الرياض)	١-٠٠٠٠٢٨٩٤٩٦-٤٠	١٢ فبراير ٢٠١٩ م	٠٧/٠٦/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٠١ فبراير ٢٠٢٠ م)
١٢	التلال (الرياض)	١-٠٠٠٠٢٩٧٢٣٧-٤٠	٠٤ مارس ٢٠١٩ م	٢٧/٠٦/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠٢٠ م)
١٣	بن جلالة ١ (خميس مشيط)	٥٢٣١	٠٨ مارس ٢٠١٦ م	٢٨/٠٥/٤٣٣٩ هـ (الموافق ١٤ فبراير ٢٠١٨ م)
١٤	الوادي (الرياض)	١-٠٠٠٠٢٨٤٨٨٣-٤٠	٢٦ فبراير ٢٠١٩ م	٢١/٠٦/٤٤٤٠ هـ (الموافق ١٥ فبراير ٢٠٢٠ م)
١٥	جازان (جازان)	٤٦٤	٠٢ مايو ٢٠١٦ م	٢٦/٠٧/٤٣٣٧ هـ (الموافق ٢٢ أيار ٢٠١٧ م)
١٦	السلمانية (الاحساء)	٢٩٧	٣٠ أغسطس ٢٠١٦ م	٢٦/١١/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٢٩ يوليو ٢٠١٩ م)
١٧	السلام ٢ (الاحساء)	ب/٢٣٣١/١٢	٢١ أغسطس ٢٠١٦ م	١٧/١١/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٢٠ يوليو ٢٠١٩ م)
١٨	اليرموك (الرياض)	١-٠٠٠٠٣٠٧٨٦٩-٤٠	٢٤ مارس ٢٠١٩ م	١٧/٠٧/٤٤٤٠ هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠٢٠ م)
١٩	المزروعية (الدمام)	١-٠٠٠٠١٦٥٩٣٨-٣٩	٢٦ يوليو ٢٠١٨ م	١٣/١١/٤٣٣٩ هـ (الموافق ١٦ يوليو ٢٠١٩ م)
٢٠	العقيق (الرياض)	١-٠٠٠٠٢٧٥٦٣٥-٤٠	٢٩ يناير ٢٠١٩ م	٢٣/٠٥/٤٤٤٠ هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠٢٠ م)
٢١	الراكة (الخبر)	١-٠٠٠٠١٤٢١٢٧-٣٩	٠٢ مايو ٢٠١٨ م	١٦/٠٨/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٢١ أيار ٢٠١٩ م)
٢٢	الواحة (الرياض)	١-٠٠٠٠٣٠٧٩٠٥-٤٠	٢٨ مارس ٢٠١٩ م	٢١/٠٧/٤٤٤٠ هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠٢٠ م)
٢٣	الموسى (الاحساء)	١-٠٠٠٠٢٦٩٨٦٦-٤٠	٢١ يوليو ٢٠١٩ م	١٨/١١/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٠٩ يوليو ٢٠٢٠ م)
٢٤	البدية بلازا (الرياض)	٤٥٢	٢٢ أكتوبر ٢٠١٧ م	٠٢/٠٢/٤٣٣٩ هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠١٨ م)
٢٥	البحيرة بلازا (الدمام)	١-٠٠٠٠٢٦٦٥٦٣-٤٠	٣٠ ديسمبر ٢٠١٨ م	٢٣/٠٤/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠١٩ م)
٢٦	العزيرية بلازا (الخبر)	١٤٣٨٠٩٢١٢٥٣٦٦١	١٦ يونيو ٢٠١٧ م	٢١/٠٩/٤٣٣٨ هـ (الموافق ٠٥ يونيو ٢٠١٨ م)
٢٧	الشاطئ (الدمام)	١-٠٠٠٠١٧٠٧١٦-٣٩	١٠ مايو ٢٠١٨ م	٢٤/٠٨/٤٣٣٩ هـ (الموافق ٢٩ أيار ٢٠١٩ م)
٢٨	الواحة الخضراء (الرياض)	١-٠٠٠٠٣٠٧٩٢٦-٤٠	٢٤ مارس ٢٠١٩ م	١٧/٠٧/٤٤٤٠ هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠٢٠ م)
٢٩	الروابي بلازا (الرياض)	١-٠٠٠٠٣٥٧٩٩٠-٤٠	١٥ يوليو ٢٠١٩ م	١٢/١١/٤٤٤٠ هـ (الموافق ٠٣ يوليو ٢٠٢٠ م)
٣٠	المغززات (الرياض)	١-٠٠٠٠٢٩٦٢٩٩-٤٠	٢٥ فبراير ٢٠١٩ م	٢٠/٠٦/٤٤٤٠ هـ (الموافق ١٤ فبراير ٢٠٢٠ م)
٣١	عنية بلازا (عنية)	-	٢٩ أيار ٢٠١٨ م	١٣/٠٨/٤٣٣٩ هـ (الموافق ١٨ أيار ٢٠١٩ م)
٣٢	تيرا مول (الطائف)	١-٠٠٠٠٢٩٧٦٧٦-٤٠	٢٧ مارس ٢٠١٩ م	٢٠/٠٧/٤٤٤٠ هـ (الموافق ١٥ مارس ٢٠٢٠ م)

المصدر: الشركة.

١٢-١ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة عدداً من الاتفاقيات والعقود الجوهرية مع أطراف متعددة. ويوضح هذا القسم ملخص الاتفاقيات والعقود التي يعتد أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنها قد تكون جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب في أسهم الطرح. إن ملخص الاتفاقيات والعقود المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

١٢-١-١ اتفاقية المساهمين

بتاريخ ٠٨/٠٤/١٤٣٧هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠١٦م) أبرم المساهمون في الشركة اتفاقية مساهمين تنظم عدة مسائل، منها رأس مال الشركة والمسائل المالية والتقارير المالية وطرح الأسهم للاكتتاب واجتماعات المساهمين وتشكيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والنظام المحاسبي وإنهاء الاتفاقية والقانون واجب التطبيق وفض المنازعات. وبالإضافة إلى ذلك، تنظم هذه الاتفاقية سياسة توزيع الأرباح حيث توزع أرباح بما يزيد عن ٥٠٪ من الأرباح السنوية للشركة. وستنتهي هذه الاتفاقية بشكل تلقائي عند اكتمال الطرح وسيتم اعتماد سياسة توزيع الأرباح كما جاءت في النظام الأساس للشركة. للمزيد من التفاصيل عن سياسة توزيع الأرباح التي سوف تعتمدها الشركة عند اكتمال الطرح، يرجى مراجعة القسم ١٢-١٣-٤٣ ("توزيع الأرباح").

وتنص الاتفاقية على انتهاء اتفاقية المساهمين بشكل تلقائي عند اكتمال الطرح.

١٢-٦-٢ العقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين

يوجد لدى الشركة خمسة وعشرون مورد كبير للعام ٢٠١٩م (من حيث إجمالي حجم المشتريات للعام ٢٠١٩م) يقومون بتزويد متاجر الشركة بمنتجات متعددة. وشكلت قيمة العقود المبرمة مع الموردين الخمسة والعشرين الرئيسيين حوالي ٤٠,٠٪ و ٤١,٧٪ و ٤٣,٢٪ من إجمالي حجم مشتريات الشركة للمنتجات الموردة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي. وبلغ إجمالي قيمة العقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين ١,٦٠٣,٦ مليون ريال سعودي و ١,٥٩٠,٠ مليون ريال سعودي و ١,٧٥٠,٩ مليون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي. ولا تعترز الشركة الإفصاح عن قيمة عقود التوريد هذه (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

تقوم الشركة بالتفاوض مع الموردين الرئيسيين على أحكام اتفاقيات التوريد، وعند الاتفاق، تبرم كل شركة تابعة عقداً مع كل من هؤلاء الموردين الرئيسيين.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقوم الشركة باستخدام عقد توريد موحد عند إبرام عقود توريد مع موردين جدد، وعند تجديد عقود التوريد القائمة إلا أن لا تتبع أغلبية عقود التوريد الخاصة بالموردين الرئيسيين القائمة نموذج عقد توريد الشركة الموحد (ما عدا سبعة من أصل خمسة وعشرين عقداً مع الموردين الرئيسيين)، إلا أن معظم الشروط والأحكام العامة لتلك العقود متشابهة إلى حد كبير. ولم تقم الشركة بإبرام عقود توريد رسمية مع ستة من موردي الشركة الرئيسيين. للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١٢-٦-٢ ("ملخص الشروط الأساسية للترتيبات المبرمة مع الموردين الرئيسيين غير الخاضعين لعقود توريد").

وتتضمن بوجه عام العقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين ما يلي:

- يتم توفير المنتجات على أساس أوامر الشراء الصادرة عن الشركة؛
- تتراوح مدة عقود التوريد بين سنة واحدة وثلاث سنوات عموماً؛
- لا تخضع مدة عقود التوريد بشكل عام للتجديد التلقائي (هناك فقط تسعة من أصل خمسة وعشرين عقداً مع الموردين الرئيسيين تتطوي على أحكام التجديد التلقائي)؛
- تتراوح عموماً شروط الائتمان لعقود التوريد بين ٣٠ و ٦٠ يوماً من تاريخ إصدار المورد كشفاً بالحسابات (ويتيح عدد قليل من العقود إمكانية التسديد من تاريخ استلام المنتجات)؛
- يدفع الموردون رسوماً معينة للشركة بما في ذلك رسوم التسجيل (التي يتم دفعها عند فتح حساب المورد في الشركة) ورسوم تقديم منتج (التي يتم دفعها في حال رغبت المورد بتوريد منتجات جديدة في المتاجر) ورسوم الافتتاح (التي يتم دفعها في حال رغبت المورد بتوريد منتجاته في المتاجر المفتوحة حديثاً من قبل الشركة). وتقوم الشركة بتحديد هذه الرسوم سنوياً، آخذة بعين الاعتبار العوامل الاقتصادية (كالوضع المالي للشركة، والموردين) والتجارية (كأهمية منتجات المورد بالنسبة لأعمال الشركة، وقيمة إجمالي مبيعات المورد لدى الشركة، وتاريخ علاقة المورد مع الشركة) بشكل عام، ولا تعترز الشركة الإفصاح عن قيمة هذه الرسوم في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة؛
- يمنح الموردون للشركة واحداً أو أكثر من الحوافز التالية: (١) حوافز العرض مقابل استئجار المورد مجموعة رفوف العرض ومساحات في المتاجر على أساس قائمة متفق عليها من المتاجر؛ و(٢) حوافز تدريجية على أساس حجم المبيعات الذي توصلت إليه الشركة؛ و(٣) حوافز فيما يتعلق بالمشاركة في فعاليات الشركة أو أنشطتها الدعائية داخل المتاجر (مثل الفعاليات الترويجية وتوزيع المنشورات وما إلى ذلك). بشكل عام، تجرى الحوافز على أساس ربع سنوي (إلا أنه يتم بموجب بعض العقود

إجراء حوافز شهرية أو سنوية أو، في حالات استثنائية، على أساس أسبوعي). وعادةً ما يتم دفع الحوافز بموجب إشعارات دائنة صادرة عن الموردين. ولم يتم الإفصاح عن قيمة الحوافز المتفق عليها، حيث ترى الشركة أن هذه المعلومات ذات طابع تجاري حساس، وإن تم الإفصاح عنها، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على الشركة وأعمالها المستقبلية:

- في حين أن هنالك قليل من العقود التي لا تمنح الشركة الحق في إرجاع المنتجات (باستثناء البضائع التالفة التي يتم الإبلاغ عنها خلال فترة زمنية محددة بعد استلام المنتجات، أو الحالات القليلة التي تنص فيها العقود على دفع نسبة من المشتريات كتعويض)، إلا أنه يجوز للشركة عموماً إرجاع المنتجات التالفة أو منتهية الصلاحية أو الفائضة إلى الموردين.

١٢-٦-١ ملخص الأحكام الرئيسية للعقود المبرمة مع الموردين الرئيسيين

الجدول (١٢-١٦): عقود التوريد المبرمة ما بين نستله العربية السعودية وكل من شركة أسواق بن داود التجارية و"شركة أسواق الدانوب"

مدة العقد	سنتين ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
فئة المنتج	المنتجات الغذائية
شروط الدفع	يتم سداد الدفعات خلال ٣٠ يوماً من تاريخ كشف الحساب التي أعدته نستله العربية السعودية
تجديد العقد	باتفاق الطرفين
حقوق إنهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> • إنهاء العقد باتفاق الطرفين • إنهاء العقد من قبل نستله العربية السعودية لدواعي الملاءمة بناءً على إشعار خطي مدته شهر واحد • إنهاء العقد من أي طرف في حال انتهاك الطرف الآخر شروط العقد أو في حال إفلاس أو تصفية الطرف الآخر
حق استرجاع المنتج	لا يجوز إرجاع المنتجات التي لم يتم رفضها في مدة أقصاها ٧٢ ساعة من وقت الاستلام، ماعداً منتجات غذاء الأطفال والمنتجات منتهية الصلاحية

* لم تُعرف شركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات باسمها القانوني الصحيح. لقد تم تعريف شركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات كـ"شركة أسواق الدانوب" في هذه العقود. الرجاء مراجعة القسم ٢-١-٢ ("المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين").
المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-١٧): عقود التوريد المبرمة ما بين شركة إسماعيل علي أبو داود وكل من "شركة بن داود" و"شركة دانوب"

مدة العقد	سنتان ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
فئة المنتج	منتجات غذائية (القهوة والحلويات القابلة للضغط) ومنتجات غير غذائية (منتجات الخاصة بالرعاية المنزلية، ومنتجات الخاصة بالرعاية الصحية، ومنتجات التجميل)
شروط الدفع	لا ينطبق
تجديد العقد	يكون العقد ساري المفعول لمدة ثلاثة أشهر بعد تاريخ انتهاء صلاحيته، حيث يجب على الأطراف الاتفاق على تجديده
حقوق إنهاء العقد	عند استحالة الالتزام بالشروط والأحكام، سيتم اعتبار العقد باطل وينتهي، كما وسيتم دفع أي مبالغ مستحقة حتى نهاية الشهر السابق
حق استرجاع المنتج	لا ينطبق

* لم تُعرف شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات باسمهما القانوني الصحيح. لقد تم تعريف شركة أسواق بن داود التجارية المحدودة كـ"شركة بن داود" وشركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات كـ"شركة دانوب" في هذه العقود. الرجاء مراجعة القسم ٢-١-٢ ("المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين").
المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-١٨): عقود التوريد المبرمة ما بين شركة مونديليز العربية للتجارة وكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات

مدة العقد	سنتان ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
فئة المنتج	منتجات غذائية
شروط الدفع	تدفع جميع الفواتير في خلال ٣٠ أو ٤٥ يوماً من تاريخ الشهر الميلادي الذي أصدرت فيه الفاتورة والذي يعتمد على كشف الحساب المرسل من قبل شركة مونديليز العربية للتجارة*
تجديد العقد	باتفاق الطرفين
حقوق إنهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> • يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد دون ابداء أي سبب، وذلك بعد إشعار الطرف الآخر بمدة ٣٠ يوماً • ويحق لشركة مونديليز العربية للتجارة إنهاء العقد بعد إشعار الطرف الآخر خطياً، في حال انتهكت شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات أي تعهد ناشئ بموجب سياسات شركة مونديليز العربية للتجارة
حق استرجاع المنتج	إن شركة مونديليز العربية للتجارة غير مسؤولة عن أي عيوب في المنتجات ما لم يتم إخطارها خلال ٣٠ يوماً من استلام المنتجات من قبل شركة الدانوب و/ أو شركة أسواق بن داود التجارية

* غير واضح من شروط العقد. هناك تعارض ما بين المدة المذكورة في النسخة العربية والنسخة الإنجليزية للعقد.
المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-١٩): عقود التوريد المبرمة ما بين الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) وكل من "بن داود السعودية" و"دانوب السعودية"

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
فئة المنتج	منتجات غذائية (منتجات الألبان والعصائر الطازجة وزيت الزيتون ومنتجات الجبن)
شروط الدفع	تدفع جميع الفواتير خلال ٦٠ يوماً من تاريخ تقديم كشف الحساب من قبل الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
تجديد العقد	لا ينطبق (إن الشركة في صدد تجديد هذه العقود)
حقوق إنهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> • يحق لنادك إنهاء العقد دون إخطار مسبق للطرف الآخر في حالة التأخير في الدفع • كما يحق لأي من الطرفين إنهاء هذا العقد في حالة انتهاكه من قبل الطرف الآخر
حق استرجاع المنتج	تعد نادك هي المسؤولة عن المنتجات المنتهية الصلاحية وعليها استبدالها بمنتجات ذات قيمة مماثلة

* لم تعرف شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات باسمها القانوني الصحيح. لقد تم تعريف شركة أسواق بن داود التجارية المحدودة كـ "بن داود السعودية" وشركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات كـ "دانوب السعودية" في هذه العقود. الرجاء مراجعة القسم ٢-١-٢ ("المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين"). المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢٠): عقد التوريد رقم ٣٣٨٦٦٠ المبرم ما بين شركة السهم لتوزيع المواد الغذائية وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)*

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م - ويتجدد العقد تلقائياً
فئة المنتج	لا ينطبق
شروط الدفع	الدفع خلال ٣٠ يوماً من تاريخ استلام المنتجات، بشرط أن يتم إصدار كشف الحساب قبل اليوم العاشر من كل شهر
تجديد العقد	يجدد العقد تلقائياً
حقوق إنهاء العقد	لا ينطبق
حق استرجاع المنتج	يجب على شركة السهم لتوزيع المواد الغذائية سحب المنتجات الفائضة، والمنتجات التالفة، والمنتجات المنتهية الصلاحية، والمنتجات الناتجة من خسائر المخزونات

* لم يتم إبرام عقدين منفصلين لكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب. شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب كلاهما طرفين للعقد نفسه التي تم إبرامها مع شركة السهم لتوزيع المواد الغذائية. المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢١): عقد التوريد المبرم ما بين شركة الوافي التكامل الدولية للمواد الغذائية المحدودة وشركة "بن داود"

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٠م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
فئة المنتج	منتجات غذائية (دواجن مفرزنة، الأغذية المعالجة كالبرجر، أصابع الدجاج والبطاطا المقلية)
شروط الدفع	الدفع خلال ٣٠ يوماً من تاريخ الشهر الميلادي الذي أصدر فيه كشف الحسابات من قبل شركة الوافي التكامل الدولية للمواد الغذائية المحدودة
تجديد العقد	يجدد العقد من خلال إشعار الطرف الآخر خطياً ويتم تجديد العقد تلقائياً إذا لم يعرب أي طرف عن نيته في الإنهاء
حقوق إنهاء العقد	يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد، وذلك بعد إشعار الطرف الآخر بمدة ٦٠ يوماً
حق استرجاع المنتج	<ul style="list-style-type: none"> • إن شركة الوافي التكامل الدولية للمواد الغذائية المحدودة مسؤولة عن إسترجاع المنتجات التالفة والمنتهية الصلاحية • لن تكون شركة الوافي التكامل الدولية للمواد الغذائية المحدودة مسؤولة عن إسترجاع أي من المنتجات التي تلفت بسبب فشل في التبريد، أو بسبب سوء في إدارة المنتجات

* لم تعرف شركة أسواق بن داود التجارية باسمها القانوني الصحيح. لقد تم تعريف شركة أسواق بن داود التجارية المحدودة كـ "بن داود" في هذا العقد. الرجاء مراجعة القسم ٢-١-٢ ("المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين"). المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢٢): عقود التوريد المبرمة ما بين شركة عافية العالمية للتوزيع والتسويق وكل من شركة "بن داود" وشركة "دانوب"*

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
فئة المنتج	منتجات غذائية (زيت الذرة، زيت دوار الشمس، زيت زيتون، الربيع، شمش، ليزا، نخيل، هلا، دلال، نسرين، بخاخ، كتشب الربيع، زيت زيتون عافية المنكه)
شروط الدفع	الدفع خلال ٢٠ يوماً من تاريخ تقديم كشف الحساب من قبل شركة عافية العالمية للتوزيع والتسويق
تجديد العقد	باتفاق الطرفين (إن الشركة في صدد تجديد هذه العقود)
حقوق إنهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> يحق لأي من الطرفين إنهاء هذا العقد في حالة انتهاكه من قبل الطرف الآخر ولم يتم في تصحيح هذا الانتهاك خلال ٩٠ يوماً من استلام إخطار خطي من قبل الطرف الآخر يحق لشركة عافية العالمية للتوزيع والتسويق إنهاء العقد دون ابداء أي سبب، وذلك بعد إشعار الطرف الآخر خطياً بمدة ٣٠ يوماً
حق استرجاع المنتج	لا ينطبق

* لم تعرف شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات باسمهما القانوني الصحيح. لقد تم تعريف شركة أسواق بن داود التجارية المحدودة كـ "بن داود" وشركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات كـ "دانوب" في هذه العقود. الرجاء مراجعة القسم ٢-١ (المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين). المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢٣): عقد التوريد المبرمة ما بين شركة التموين العربي التجارية وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب*

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٠م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
فئة المنتج	الحلويات
شروط الدفع	الدفع خلال ٧ أيام من تاريخ توريد المنتجات من قبل شركة التموين العربي التجارية، بشرط أن يتم إصدار كشف حساب قبل العاشر من كل شهر
تجديد العقد	يجدد العقد تلقائياً
حقوق إنهاء العقد	لا ينطبق
حق استرجاع المنتج	يجب على شركة التموين العربي التجارية سحب المنتجات الفائضة، والمنتجات التالفة، والمنتجات منتهية الصلاحية، والمنتجات الناتجة من خسائر المخزونات

* لم يتم إبرام عقدين منفصلين لكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات. شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات كلاهما طرفين للعقدين التي تم إبرامهما مع شركة التموين العربي التجارية. المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢٤): عقد التوريد المبرمة ما بين شركة العليان كيمبرلي كلارك السعودية وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)

مدة العقد	سنتان ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
فئة المنتج	لا ينطبق
شروط الدفع	الدفع خلال ٣٠ يوماً من تاريخ استلام المنتجات، بشرط أن يتم إصدار كشف الحساب قبل اليوم العاشر من كل شهر
تجديد العقد	يجدد العقد تلقائياً
حقوق إنهاء العقد	لا ينطبق
حق استرجاع المنتج	يجب على شركة العليان كيمبرلي كلارك السعودية سحب المنتجات الفائضة، والمنتجات التالفة، والمنتجات منتهية الصلاحية، والمنتجات الناتجة من خسائر المخزونات

* لم يتم إبرام عقدين منفصلين لكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات. شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات كلاهما طرفين للعقدين التي تم إبرامهما مع شركة العليان كيمبرلي كلارك السعودية. المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢٥): عقد التوريد رقم ٣٣٩٤٠٣ المبرم ما بين شركة السهم لتوزيع المواد الغذائية وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)*

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
فئة المنتج	لا ينطبق
شروط الدفع	الدفع خلال ٦٠ يوماً من تاريخ استلام المنتجات، بشرط أن يتم إصدار كشف الحساب قبل اليوم العاشر من كل شهر
تجديد العقد	يجدد العقد تلقائياً
حقوق إنهاء العقد	لا ينطبق
حق استرجاع المنتج	يجب على شركة السهم لتوزيع المواد الغذائية سحب المنتجات الفائضة، والمنتجات التالفة، والمنتجات منتهية الصلاحية، والمنتجات الناتجة من خسائر المخزونات

* لم يتم إبرام عقدين منفصلين لكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات. شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات كلاهما طرفين للعقد نفسه التي تم إبرامه مع شركة السهم لتوزيع المواد الغذائية.
المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢٦): عقود التوريد المبرمة ما بين شركة باسح للتوزيع التجاري وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)*

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
فئة المنتج	لا ينطبق
شروط الدفع	الدفع خلال ٣٠ يوماً من تاريخ استلام المنتجات، بشرط أن يتم إصدار كشف الحساب قبل اليوم العاشر من كل شهر
تجديد العقد	يجدد العقد تلقائياً
حقوق إنهاء العقد	لا ينطبق
حق استرجاع المنتج	لا ينطبق

* لم يتم إبرام عقدين منفصلين لكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات. شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات كلاهما طرفين للعقد نفسه التي تم إبرامه مع شركة باسح للتوزيع التجاري.
المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢٧): عقد التوريد المبرم ما بين شركة تموين الشرق للتجارة المحدودة وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)*

مدة العقد	سنتان ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
فئة المنتج	لا ينطبق
شروط الدفع	الدفع خلال ٦٠ يوماً من تاريخ استلام المنتجات، على أن تصدر شركة تموين الشرق للتجارة المحدودة كشف الحساب قبل اليوم العاشر من كل شهر ويتم حسم الخصومات السنوية التي تم احتسابها بناء على الحجم بشكل شهري من القيمة الكاملة للمشتريات التي توفرها شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية
تجديد العقد	تجدد تلقائياً
حقوق إنهاء العقد	لا ينطبق
حق استرجاع المنتج	يحق لشركة تموين الشرق للتجارة المحدودة سحب المنتجات الفائضة، والمنتجات التالفة، والمنتجات منتهية الصلاحية، والمنتجات الناتجة من خسائر المخزونات

* لم يتم إبرام عقدين منفصلين لكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات. شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات كلاهما طرفين للعقد نفسه التي تم إبرامه مع شركة تموين الشرق للتجارة المحدودة.
المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢٨): عقد التوريد المبرم ما بين شركة رضوى السعودية الغذائية المحدودة وشركة أسواق بن داود التجارية

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٠م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
فئة المنتج	منتجات الدواجن الطازجة والمفرزنة
شروط الدفع	يتم سداد الدفعات خلال ٣٠ يوماً من تاريخ استلام شركة رضوى السعودية الغذائية المحدودة لكشف الحساب، على أن تصدر شركة أسواق بن داود التجارية كشف الحساب في خلال خمسة أيام عمل منذ بداية كل شهر
تجديد العقد	باتفاق الطرفين
حقوق إنهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية دون ابداء أي سبب، وذلك بعد إشعار الطرف الآخر بمدة ٣٠ يوماً يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال عدم امتثال الطرف الآخر بحكم من أحكام العقد
حق استرجاع المنتج	لا توجد حقوق استرجاع، المنتجات المسترجعة سيتم تسويتها على أساس شهري

المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٢٩): عقد التوريد المبرم ما بين الشركة الأهلية للصناعات الغذائية (أمريكانا) وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب (اتفاقية ثلاثية)*

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
فئة المنتج	لا ينطبق
شروط الدفع	يتم سداد الدفعات خلال ٣٠ يوماً من تاريخ استلام المنتجات، على أن تصدر الشركة الأهلية للصناعات الغذائية (أمريكانا) كشف الحساب قبل اليوم العاشر من كل شهر
تجديد العقد	تجدد تلقائياً
حقوق إنهاء العقد	لا ينطبق
حق استرجاع المنتج	يحق للشركة الأهلية للصناعات الغذائية (أمريكانا) سحب المنتجات الفائضة، والمنتجات التالفة، والمنتجات منتهية الصلاحية، والمنتجات الناتجة من خسائر المخزونات

* لم يتم إبرام عقدين منفصلين لكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات. شركة أسواق بن داود التجارية وشركة دانوب للمواد الغذائية والكماليات كلاهما طرفين للعقد نفسه التي تم إبرامه مع الشركة الأهلية للصناعات الغذائية (أمريكانا).
المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٣٠): عقد التوريد المبرم ما بين شركة دانيا للأغذية المحدودة وشركة "بن داود" وشركة "الدانوب اس ام"*

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
فئة المنتج	منتجات الألبان، منتجات الزبادي والعصيرات
شروط الدفع	يتم سداد الدفعات خلال ٢٥ يوماً من تاريخ استلام الفاتورة
تجديد العقد	تجدد تلقائياً
حقوق إنهاء العقد	يجوز لأي من الأطراف إنهاء العقد في حال فشل الطرف الآخر في تصحيح الإخلال وذلك بعد ٣٠ يوماً من تاريخ الإشعار
حق استرجاع المنتج	شركة دانيا للأغذية المحدودة تلتزم بإستبدال المنتجات منتهية الصلاحية فقط

* لم تعرف شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب باسمها القانوني الصحيح. لقد تم تعريف شركة أسواق بن داود التجارية المحدودة كـ"بن داود" في هذا العقد وقد تم تعريف شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات كـ"دانوب اس ام" في العقد. الرجاء مراجعة القسم ٢-١-٢ ("المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين").
المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٣١): عقود التوريد المبرمة ما بين شركة صناعات الأغذية والعجائن الفاخرة (السنبللة) وكل من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
فئة المنتج	المنتجات الغذائية
شروط الدفع	يتم سداد الدفعات خلال ٤٥ يوماً من تاريخ كشف الحساب. وفي حالة دفع فواتير، يتم السداد خلال ١٠ يوماً
تجديد العقد	باتفاق الطرفين (إن الشركة في صدد تجديد هذه العقود)
حقوق إنهاء العقد	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية دون ابداء أي سبب، وذلك بعد إشعار الطرف الآخر بمدة ٣٠ يوماً
حق استرجاع المنتج	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال عدم امتثال الطرف الآخر بحكم من أحكام العقد لا يحق ارجاع المنتجات الموردة ما لم تتم الموافقة على ذلك من قبل شركة صناعات الأغذية والعجائن الفاخرة (السنبللة). وبعد اجراء معاينة للمنتجات المرتجعة لمعرفة سبب الارجاع

المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٣٢): عقد التوريد المبرم ما بين الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) و"مجموعة بن داود"*

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
فئة المنتج	غير محدد
شروط الدفع	يتم سداد الدفعات خلال ٤٥ يوماً من تاريخ استلام كشف الحساب التي أعدته الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية
تجديد العقد	لا ينطبق (إن الشركة في صدد تجديد هذا العقد)
حقوق إنهاء العقد	لا ينطبق
حق استرجاع المنتج	لا ينطبق

* لم تعرف شركة أسواق بن داود التجارية باسمها القانوني الصحيح. لقد تم تعريف شركة أسواق بن داود التجارية المحدودة كـ"مجموعة بن داود" في هذا العقد. الرجاء مراجعة القسم ٢-١-٢ ("المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين").
المصدر: معلومات الشركة.

الجدول (١٢-٣٣): عقود التوريد المبرمة ما بين الشركة السعودية للمأكولات الخفيفة المحدودة وكل من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية

مدة العقد	سنة ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٠م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
فئة المنتج	المأكولات الخفيفة المألحة
شروط الدفع	يقوم المورد بتحرير الفواتير في كل مرة يتم فيها تسليم المنتجات كما يقوم المورد شهرياً بتزويد شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية بكشف حساب مفصل عن جميع الفواتير المقدمة خلال الشهر الميلادي السابق. تسدد شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية ثمن المنتجات الموردة إلى المورد بناء على (الحساب المستحق) والمعرف في كشف الحساب خلال ٣٠ يوماً.
تجديد العقد	لا ينطبق
حقوق إنهاء العقد	يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد في أي وقت بموافقة كتابية من قبل الطرفين. يجوز إنهاء العقد فوراً من قبل أي من الطرفين بحيث يقوم الطرف الذي يرغب في إنهاء العقد بإخطار الطرف الآخر كتابةً بأي من الأسباب التالية: • في حالة وجود أي مخالفة جوهرية لأي شرط أو حكم منصوص عليه في العقد مع تعثر الطرف المخالف في تصحيح هذه المخالفة خلال ٣٠ يوم من تاريخ الإخطار الذي يتم إرساله إلى الطرف المخاطر. • في حال أصبح الطرف الآخر معسراً أو اتخذ أي ترتيبات لصالح دائنيه، أو قام بتعيين مصفي على كل أو جزء من أصوله، أو في حالة تصفية نشاطه طوعاً أو قسراً، أو في حالة التقدم بعريضة إفلاس من أو ضد الطرف الآخر، أو في حال تعرض الطرف الآخر لإجراءات مشابهة بشأن مديونيته. • في حال توقف الطرف الآخر عن ممارسة نشاطه الحالي أو شروعه في التدابير الخاصة بالتصفية أو إذا تمت التصفية أو إيقاف النشاط فعلياً بأي طريقة أخرى.
حق استرجاع المنتج	في حالة توريد منتج غير صالح للبيع فعلى شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية رفض استلام المنتج غير الصالح للبيع وإبلاغ المورد بذلك خلال مدة لا تزيد عن ١٥ يوم من تاريخ الاستلام. لا يلتزم المورد باستبدال المنتجات الغير صالحة والتي يتم الإخطار بها بعد انقضاء مدة الإخطار بها البالغة ١٥ يوم أو في حال اعتبار المورد أن المنتجات المخاطر بها ليست منتجات غير صالحة وفق تقدير المورد المطلق.

المصدر: معلومات الشركة

١٢-٦-٢-٢ ملخص الشروط الأساسية للترتيبات المبرمة مع الموردين الرئيسيين غير الخاضعين لعقود توريد

لا تخضع هذه الترتيبات لعقود رسمية ولا تشمل شروط أساسية. تقوم هذه الترتيبات التجارية على جداول أسعار أو حوافز وخصومات تتفق عليها الشركة من وقت إلى آخر مع الموردين، من خلال تبادل رسائل الكترونية بسيطة تقتصر على تعداد الشروط التجارية. بلغ إجمالي قيمة الترتيبات المبرمة مع الموردين الرئيسيين غير الخاضعين لعقود توريد ٥٦٨.٧ مليون ريال سعودي و ٥٦١.٦ مليون ريال سعودي و ٦٢٥.٠ مليون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي. وشكلت قيمة الترتيبات المبرمة مع الموردين الرئيسيين غير الخاضعين لعقود توريد ١٤,٢٪ و ١٤,٧٪ و ١٥,٤٪ من إجمالي حجم مشتريات الشركة للمنتجات الموردة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي. ولا تعتزم الشركة الإفصاح عن قيمة هذه الترتيبات (كل على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة. وتتضمن هذه الترتيبات على إحدى أو كل من الحوافز التي يقدمها الموردون للشركة، أو الخصومات التي تستقطعها الشركة من الموردين، على النحو التالي: (١) حوافز تأجير رفوف العرض (شهرياً و/ أو سنوياً) والتي تستقطعها الشركة مقابل عرض منتجات الموردين المختلفة داخل متاجرها؛ (٢) حوافز افتتاح الفروع، التي تستقطعها الشركة عند افتتاح فروع جديدة لمتاجرها؛ (٣) حوافز تدرجية يدفعها الموردون للشركة على أساس حجم المبيعات؛ (٤) حوافز الإدراج التي تستقطعها الشركة مقابل تسجيل وحدات تخزين جديدة في متاجر الشركة. وفيما يلي ملخص للترتيبات المبرمة مع الموردين الرئيسيين ممن لم تقم الشركة على إبرام عقد توريد معهم:

١٢-٦-٢-٢-١ اتفاقيات التوريد مع شركة بن زقر يونيليفر لتوزيع المنتجات غير الغذائية

تقوم العلاقة التجارية بين الشركة وشركة بن زقر للتوزيع على جدول مختوم وموقع من شركة أسواق بن داود التجارية وشركة بن زقر - يونيليفر للتوزيع والذي يذكر منتجات التنظيف والغسيل والصحة والتجميل التي سيتم توريدها للعام ٢٠١٩م، والشركة حالياً في صدد تجديد هذه الاتفاقية. ويحدد حوافز العرض مقابل استئجار شركة بن زقر يونيليفر رفوف ومساحات في المتاجر والحوافز المتعلقة بالمشاركة في فعاليات الشركة أو أنشطتها الدعائية داخل المتاجر.

١٢-٦-٢-٢-٢ اتفاقيات التوريد مع شركة سعيد محمد عبيد بن زقر وشركاه المحدودة (للمنتجات الغذائية)

تتعامل الشركة مع شركة سعيد محمد عبيد بن زقر وشركاه المحدودة لتوريد المنتجات الغذائية (مثل منتجات هيرشيز وكارلسبرج وإيجلو آيس كريم وبوني) لشركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية. ويستند كل من ترتيبات التوريد مع شركة سعيد محمد عبيد بن زقر وشركاه المحدودة على جداول مختومة موقعة من قبل الأطراف المعنية والتي تذكر المنتجات التي سيتم توريدها للسنة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٠م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتحدد حوافز العرض مقابل استئجار شركة سعيد محمد عبيد بن زقر وشركاه المحدودة مساحات في المتاجر، الحوافز التدرجية التي يتم دفعها على أساس حجم المبيعات، الحوافز المتعلقة بالمشاركة في فعاليات الشركة أو أنشطتها الدعائية داخل المتاجر.

٣-٦-١٢ اتفاقيات التوريد مع شركة المراعي للتجارة المحدودة

يستند توريد منتجات شركة المراعي للتجارة المحدودة إلى شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية على خطاب عرض بشأن أعمال مشتركة. وهذا الخطاب موقع من كل من شركة المراعي للتجارة المحدودة وحسن شريف بصفته نائباً لمدير المشتريات نيابة عن كل من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية في أبريل ٢٠١٩م، ولا يتضمن تاريخاً محدداً، إلا أنه يحدد خطة عمل للعامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م، بما في ذلك الحوافز التدريجية التي يتم دفعها على أساس حجم المبيعات والحوافز المتعلقة بالمشاركة في فعاليات الشركة أو أنشطتها الدعائية داخل المتاجر.

٤-٦-١٢ اتفاقيات التوريد مع شركة إسماعيل علي أبو داود التجارية المحدودة

يعتمد توريد منتجات شركة إسماعيل علي أبو داود التجارية المحدودة إلى شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية (مثل منتجات كيندر ونوتيل) على تبادل رسائل إلكترونية بين شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة إسماعيل علي أبو داود التجارية المحدودة. وتتص الشروط على حوافز العرض مقابل استئجار شركة إسماعيل علي أبو داود التجارية المحدودة مساحات في المتاجر، الحوافز التدريجية التي يتم دفعها على أساس حجم المبيعات، والمبلغ الثابت الواجب دفعه من جانب شركة إسماعيل علي أبو داود التجارية المحدودة فيما يتعلق بالترويج للمنتجات الموردة. وتعتبر هذه الاتفاقية سارية لمدة سنتين ابتداء من ١ يناير ٢٠١٩م.

٥-٦-١٢ اتفاقية التوريد مع شركة محمد عبد الله شربتلي المحدودة

يعتمد توريد منتجات شركة محمد عبد الله شربتلي إلى شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية على تبادل رسائل إلكترونية بين شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية وشركة محمد عبد الله شربتلي المحدودة بشأن الحوافز التدريجية التي يتم دفعها على أساس حجم المبيعات والحوافز المتعلقة بالمشاركة في فعاليات الشركة أو أنشطتها الدعائية داخل المتاجر للسنة ٢٠١٩م، والشركة حالياً في صدد تجديد هذه الاتفاقية.

٦-٦-١٢ اتفاقية توريد مع شركة ابناء عبدالله المنجم

يستند توريد المنتجات الغذائية لشركة ابناء عبدالله المنجم إلى شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية على مجموعة من (١) عقد إيجار مدته سنة واحدة لغرض استئجار مساحات لعرض منتجات شركة ابناء عبدالله المنجم في المتاجر والتي تم إبرامه للسنة ٢٠١٩م، والشركة حالياً في صدد تجديد هذه الاتفاقية (٢) وعقود لغرض عرض المنتجات في متاجر الشركة خلال فترة زمنية محددة تتراوح مدتها بين يوم واحد وشهر مقابل دفع مبلغ ثابت.

٧-٦-١٢ اتفاقية توريد مع شركة ملتي براند

يعتمد توريد منتجات شركة ملتي براند إلى شركة أسواق بن داود التجارية على عقد لغرض عرض المنتجات في متاجر الشركة لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ يناير ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بمقابل حوافز تدريجية يتم خصمها من المورد على أساس حجم المبيعات. والشركة حالياً في صدد تجديد هذا العقد.

للمزيد من المعلومات حول العوامل المخاطرة التي تترتب على العلاقات التجارية مع الموردين الرئيسيين غير الخاضعين لعقود التوريد الرسمية، يرجى مراجعة القسم ٢-١-٢ ("المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين").

٣-٦-١٢ عقود إيجار المتاجر

وتوضح الجداول أدناه ملخصاً لأحكام عقود الإيجار الرئيسية التي أبرمتها شركة أسواق بن داود التجارية والدانوب فيما يتعلق بمتاجرها قيد التشغيل ومواقع المتاجر الجديدة قيد التطوير، وبلغت قيمة عقود إيجار المتاجر (طبقاً للمبالغ المدفوعة في عقود الإيجار) ٢٥٥, ٦٦٩, ٢٢٣ ريال سعودي و٠٦٨, ٤٧٥, ٢٧٦ ريال سعودي و٩٢٥, ٣٤٠, ٢٨١ ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي. ولا تعترف الشركة الإفصاح عن قيمة عقود إيجار المتاجر هذه (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

الجدول (١٢-٣٤): متاجر شركة الدانوب (قيد التشغيل)

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانهاء	التجديد	حقوق النقل و / أو الإيجار من الباطن
١	المدينة المنورة (جدة)	٨,٠٥٥ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	حقوق النقل و / أو الإيجار من الباطن
٢	الخالدية (جدة)***	٤,٦١٢ متر مربع	سالم بن حمود بن عبدالستار الغامدي	١٥ سنة هجرية تبدأ من ١٤٢٦/٠٩/٠١هـ. وتكون الخمس سنوات الأولى من مدة العقد ملزمة على الطرفين	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق بعد الحصول على موافقة المؤجر المسبقة
٣	التحلية ١ (جدة)	٥,٤٩٠ متر مربع	شركة عقار المتطورة	١٢ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٠/١٠/٠٢م وتنتهي في ٢٠٢٢/١٠/٠١م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	لا يوجد
٤	النهضة (جدة)	١١,٣٤١,٥ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٥	الأربعين (جدة)	٩,٠٧١,٤ متر مربع	الأمير سطاتم بن سعود بن عبدالعزيز	١٠ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٤/٠٩/٢٧م وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٩/٢٦م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٦	صيرفي ١ (جدة)	٩,٤١٥ متر مربع	مركز صالح صيرفي التجاري المملوك لمحمد صالح حمزة صيرفي	١٥ سنة تبدأ من ٢٠١٢/٠٥/٠١م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر. يجوز التأجير من الباطن دون الحاجة إلى الحصول على موافقة المؤجر
٧	حياة مول (الرياض)	١٩,٥١٠ متر مربع	شركة الحياة العقارية	١٥ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠٠٦/١٢/٠٨م وتنتهي في ٢٠٢١/١٢/٠٧م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٨	رد سي (جدة)	١٥,٨١١,٧ متر مربع	شركة أسواق البحر الأحمر (مركز رد سي مول التجاري)	١٥ سنة هجرية تبدأ من ٢٠٠٧/٠٩/١٩م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق بعد الحصول على الموافقة المسبقة من المؤجر يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٠٪ من مساحة العين المؤجرة لشركات لديها أنشطة مماثلة للسوبر ماركت
٩	بانوراما (الرياض)	١١,٨٥٠ متر مربع	شركة جرير للاستثمار التجارية	١٥ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠٠٩/١١/٠١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
١٠	سنترل بارك السلام ١ (جدة)	١٥,٩٨١ متر مربع	شركة إنمائية للاستثمار والتطوير العقاري والسياحي	١٥ سنة هجرية تبدأ من ١٤٣١/٠٢/١٤هـ وتنتهي في ١٤٤٦/٠٢/١٣هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة المسبقة من المؤجر

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	حقوق النقل و / أو الإيجار من الباطن
١١	مركز بن جمعة ١ (الخبر)	١٠,٤٠٠ متر مربع	شركة منصور بن جمعة وأولاده القابضة	١٥ سنة ميلادية تبدأ بعد ١٨ شهر من ٢٠١١/١٠/٠١ م (تاريخ التسليم)	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٠٪ من مساحة العين المؤجرة
١٢	حطين (الرياض)	٤,٣٢٦ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٣/٠٧/٠٨ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
١٣	الخرج (الخرج)	٤,٨٢٧,٤ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٦ شهور تبدأ من ٢٠١٣/٠٧/١٥ م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
١٤	الفيصلية (الدمام)	٣,٤٧٧ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٦ شهور تبدأ من ٢٠١٣/٠٩/٠١ م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
١٥	نخلة (الرياض)	١٨,٦٦٢ متر مربع	شركة الابداع الوطني للاستثمار	٢٠ سنة هجرية تبدأ من ١٤٣٦/٠٣/٠٨ هـ وتنتهي في ١٤٥٦/٠٣/٠٧ هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
١٦	الياسمين (الرياض)*	٣,٢٠٢ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	١٩ سنة هجرية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٦ شهور تبدأ من ٢٠١٣/٠٨/٠٥ م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
١٧	التلال (الرياض)	٣,١١٠ متر مربع	شركة الأندلس العقارية	١٨ سنة ميلادية و٨ أشهر و١٠ أيام تبدأ من ٢٠١٤/٠٧/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٣/٠٣/١٠ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز للمستأجر تأجير جزء من العقار من الباطن دون الحاجة للحصول على موافقة المؤجر المسبقة على مستأجر من الباطن يقوم بنفس الأنشطة. لا يجوز تأجير كامل العين المؤجرة من الباطن أو تحويل الحقوق المتعلقة بها دون الحصول على موافقة المؤجر

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتهاه	التجديد	حقوق النقل و / أو الإيجار من الباطن
١٨	بن جلالة ١ (خميس مشيط)	٥,٥١٩ متر مربع	أحمد علي أحمد آل جلالة	١٥ سنة هجرية تبدأ من ١٤٣٦/٠٨/١٥ هـ وتنتهي في ١٤٥١/٠٨/١٥ هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة الإجمالية
١٩	الوادي (الرياض)*	٦,٩٦٢,٦ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من تاريخ التسليم	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٢٠	جازان وسط المدينة ٢٤ (جازان)*	٨,٩٧٨ متر مربع	بهاء الدين سالم بابقي	١٨ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٥/٠٤/١٦ م.	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٢١	السلامية (الأحساء)	٨,٢٠٥,٧٨ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٥/١٠/٠١ م (تاريخ التسليم).	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٢٢	السلام ٢ (الأحساء)	٥,٤٥٧,٣ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٦ شهور تبدأ من ٢٠١٣/٠٩/٠١ م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٢٣	جوهرة أبها (أبها)	١٠,٠٠٠ متر مربع	سليمان محمد أبو ملح	١٥ سنة ميلادية تبدأ من نهاية فترة السماح وهي ٩ شهور تبدأ من تاريخ التسليم - ٢٠١٥/٠٤/٢٠ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	لا يوجد
٢٤	اليرموك (الرياض)	٥,٧٣٧,١ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من فترة السماح وهي ٩ شهور من ٢٠١٥/١٢/٠٧ م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتهاه	التجديد	حقوق النقل و / أو الإيجار من الباطن
٢٥	المزروعية (الدمام)*	٣,١٩٧,٧ متر مربع	شركة تحالف الإنماء المحدودة	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٥/١٢/١٤م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٢٦	العقيق (الرياض)*	٣,٤٦٠,٥٠ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً). فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٥/١٢/١٤م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٢٧	الراكة (الخبر)	٩,١٠٢ متر مربع	شركة تحالف الإنماء المحدودة	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٥/١٢/١٦م (تاريخ التسليم).	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٢٨	الواحة (الرياض)*	٥,٦٨٢ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٥/١٠/١٢م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٢٩	الموسى (الأحساء)	٣,٨٦٠ متر مربع	حصة عبدالله عبداللطيف بودي ويمثلها عبدالعزيز محمد الموسى	٢٠ سنة تبدأ من ٢٠١٧/٠٧/١٥م وتنتهي في ٢٠٢٧/٠٥/١٤م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٠	البادية بلازا (الرياض)*	٥,٧٠١ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً). فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٦/٠٦/١٢م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٣١	البحيرة (الدمام)	٦,١٧٠,٢ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٦/٠٦/١٢م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	حقوق النقل و / أو الإيجار من الباطن
٣٢	عزيزية ٢ (الخير)*	٥,٦٨٠,٦ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٩ شهور تبدأ ٢٠١٦/٠١/٢٥م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٣٣	الغدير (الرياض)	٥,٩٤٣,٣ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٦/٠٨/١٤م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٣٤	الشاطي (الدمام)	٣,٣٦٤,٦ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً) فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٦/٠٨/١٥م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٣٥	الواحة الخضراء (الرياض)	٥,٣٤٢ متر مربع	شركة بيوت الأرجان	٢٥ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٦/٠٢/٢٨م (تاريخ التسليم)	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٦	الروابي بلازا (الرياض)	٥,٧٩٦,٨ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أو تاريخ افتتاح السوبر ماركت (أيهما يأتي أولاً).	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)
٣٧	المغزات (الرياض)	٥,٢٤٥,٢ متر مربع	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	٢٤ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح أ فترة السماح - ٩ شهور تبدأ من ٢٠١٧/٠٣/٠٥م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن لمساحة تساوي ٢٥٪ من مساحة العين المؤجرة (يجب أن تكون المنتجات التي يتم بيعها بواسطة المستأجر من الباطن هي تلك التي تباع عادة في متاجر السوبر ماركت)

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	حقوق النقل و / أو الإيجار من الباطن
٣٨	السهول (الجبيل)	٤,٤٧٧ متر مربع	شركة بيوت الأركان	٢٥ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ التسليم تاريخ التسليم ٢٠١٧/٠١/٠٢ م بموجب محضر التسليم	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن بعد الحصول على موافقة المؤجر. يحق للمستأجر تأجير ٢٠٪ من العين المؤجر للأموال التالية: ١- صراف آلي ٢- محلات عبر الانترنت ٣- محلات ورق
٣٩	رافالا بلازا (ابها)	٣,٢٥٠ متر مربع	شركة رافالا المحدودة	١٤ سنة ميلادية تبدأ بعد نهاية سنة واحدة من ٢٠١٧/١/١ م (تاريخ التسليم)	يتجدد تلقائياً	يجوز التأجير من الباطن
٤٠	التحلية ٢ (جدة)	٢٣,٧٩٩ متر مربع	شركة السمح للتجارة	١٥ سنة هجرية تبدأ من ١٤٢٩/٤/٧ هـ وتنتهي في ١٤٥٤/٤/٦ هـ (بموجب ملحق التعديل)	يتجدد تلقائياً	يجوز للمستأجر تأجير جزء (وليس كل) العين المؤجرة فقط من الباطن لطرف ثالث دون موافقة المؤجر
٤١	عنيزه (عنيزه)	٤,٢٤٨,٣٠ متر مربع	شركة المتحدة للتطوير العقاري	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من نهاية فترة السماح أو افتتاح السوبر ماركت (أيهما أولى) فترة السماح ٩ اشهر من ٢٠١٧/٤/١٧ م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز للمستأجر تأجير ٢٥٪ من العين المؤجرة من الباطن (ويجب أن تكون المواد المباعة من قبل المستأجرين من الباطن المواد التي عادة تباع في الأسواق)
٤٢	تيرا مول **** (الطائف)	٧,٠٠٠ متر مربع	شركة إدارة للتنمية والتطوير	٢٠ سنة ميلادية تبدأ سنة واحدة بعد تاريخ التسليم في ٢٠١٨/١/٣٠ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن
٤٣	المعذر - التخصصي (الرياض)	٦,٠٧٠ متر مربع	عبدالعزیز فهد اليحيى	١٩ سنة ميلادية و٨ أشهر تبدأ من نهاية فترة السماح. فترة السماح سنة واحدة تبدأ في تاريخ التسليم	يتجدد تلقائياً	يجوز التأجير من الباطن
٤٤	حائل (حائل)	٤,٧٢٨,٦ متر مربع	الشركة المتحدة للتطوير المحدودة	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من نهاية فترة السماح في ٢٠١٩/٠٩/١٧ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز للمستأجر تأجير ٢٥,٠٪ من العين المؤجرة من الباطن (ويجب أن تكون المواد المباعة من قبل المستأجرين من الباطن المواد التي عادة تباع في الأسواق)
٤٥	بن جلالة ٤ (خميس مشيط)**	٣,٠٢٦,٥١ متر مربع	احمد بن علي بن احمد الجلالة	٢٠ سنة هجرية تبدأ من نهاية فترة السماح والتي تبدأ في تاريخ التسليم	يتجدد تلقائياً	يجوز للمستأجر تأجير ٢٥٪ من العين المؤجرة من الباطن
٤٦	الاندلس (رياض)	٤,٣٥٧ متر مربع	عبدالعزیز فهد اليحيى	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من نهاية سنة واحدة من تاريخ التسليم في ٢٠١٨/٢/٣ م	يتجدد تلقائياً	يجوز للمستأجر التأجير من الباطن

المصدر: الشركة.

* ثبت تاريخ التسليم بموجب نسخة إيصال دفع الإيجار وليس بموجب محضر تسليم رسمي.

** لا يوجد نسخ محضر تسليم أو إيصال دفع الإيجار لإثبات تاريخ التسليم.

*** تقوم الشركة بالإجراءات اللازمة لتجديد هذا العقد.

**** يستند عقد الإيجار هذا على نسبة مئوية من المبيعات تبلغ ٢,٥٪. وقد تم افتتاح هذا الفرع في تاريخ ٢ أبريل ٢٠١٩م، وقد بلغت قيمة الإيجار المدفوع لهذا العقد ١,٨٤٢,٧٤١ ريال سعودي في السنة المالية ٢٠١٩م.

الجدول (١٢-٣٥): متاجر شركة الدانوب (قيد الانشاء)

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	عوالي بلازا (مكة المكرمة)**	٦,٢١٨,٨ متر مربع	الشيخ محمد بن سعيد بن عبد الله السعيد	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠٢١/٢/١٥م وتنتهي في ٢٠٤١/٢/١٤م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز للمستأجر تأجير ٢٥,٠٪ من العين المؤجرة من الباطن ما لم يتم تأجيرها من الباطن لشركة تابعة
٢	فيفا مول	٢,٥٠٤ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	١٥ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ التسليم	يتجدد تلقائياً، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد بمدة لا تقل عن ٦ أشهر قبل انتهاء العقد	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣	تلال النسيم (مكة المكرمة)**	٣,٠٨١,٢١ متر مربع	شركة سليمان بن عبد العزيز الراجحي للاستثمارات العقارية	١٥ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠٢١/٠٦/١٥م وتنتهي في ٢٠٣٦/٠٦/١٤م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز للمستأجر تأجير ٢٥,٠٪ من العين المؤجرة من الباطن ويستثنى من ذلك الشركات الشقيقة لمجموعة بن داود.

* يستند عقد الإيجار هذا على نسبة مئوية من المبيعات تبلغ ٢,٥٪. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يزال هذا الفرع قيد الإنشاء ولم تدفع الشركة بموجبه أي مبالغ إيجار.
** يستند عقد الإيجار هذا على نسبة مئوية من المبيعات تبلغ ٢,٠٪. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يزال هذا الفرع قيد الإنشاء ولم تدفع الشركة بموجبه أي مبالغ إيجار.
المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٣٦): متاجر شركة أسواق بن داود التجارية (قيد التشغيل)

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	الششة (مكة المكرمة)	٧,٢٩٤ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/١/١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢	الزاهر (مكة المكرمة)	١,٤٠٠ متر مربع	محلات حي الشهداء يمثلها صلاح الدين عبدالغفور	سنة واحدة تبدأ من ١٤٢١/٨/١هـ وتنتهي في ١٤٢٢/٧/٣٠هـ	يتجدد تلقائياً	غير محدد.
٣	الحمراء (جدة)	٨,٦٠٠ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/١/١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانهاء	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
٤	شعلة (جدة)	غير محدد	إدارة مركز شعلة التجاري	١٠ سنوات هجرية تبدأ من ١٤٣٥/١/١هـ وتنتهي في ١٤٤٥/١٢/٣٠هـ (السنة الأولى من دون قيمة إيجار)	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥	بن داوود العزيزية (مكة المكرمة)	غير محدد	شركة أمواج العقارية المحدودة	٦ سنوات ميلادية من ٢٠١٩/١/١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٦	الحرم (مكة المكرمة)	١,٠٥٨ متر مربع	شركة مكة المكرمة للإنشاء والتعمير	سنة هجرية واحدة من ١٤٤٠/٨/١هـ وتنتهي في ١٤٤١/٧/٣٠هـ	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٧	ستين (جدة)	٧,٥٠٠ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/١/١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٨	الريوة (جدة)	٤,٦٢٠ متر مربع	صالح بن احمد حويس الغامدي	١٠ سنوات هجرية تبدأ من ١٤٣٧/١/١هـ وتنتهي في ١٤٤٦/١٢/٣٠هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز للمستأجر التأجير من الباطن لطرف ثالث
٩	العوالي (مكة المكرمة)	٥,٠٠٠ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/١/١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٠	طيبة (المدينة)	غير محدد	شركة العقيق للتطوير العقاري	٥ سنوات هجرية تبدأ من ١٤٤٠/٧/٢٠هـ وتنتهي في ١٤٤٥/٧/١٩هـ	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١١	انوار موفنيك (المدينة المنورة)	٢,٧٠٠ متر مربع	شركة إدارة لإدارة وتشغيل الفنادق (فندق انوار المدينة موفنيك)	٦ سنوات هجرية تبدأ من ١٤٤٠/٢/١هـ وتنتهي في ١٤٤٥/١٢/٣٠هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	لا يجوز للمستأجر نقل حقوقه الا اذا كان ذلك لشركته التابعة
١٢	الزهرة (المدينة المنورة)	غير محدد	طالب مسلم ظاهر السناني	٨ سنوات و ٤ اشهر تبدأ من ١٤٣٦/٧/١هـ وتنتهي في ١٤٤٤/١٠/٣٠هـ	يتجدد تلقائياً	يجوز للمستأجر التأجير من الباطن خلال مدة العقد

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١٣	الهجرة (المدينة المنورة)*	٢,٨١٣,٩ متر مربع	إبراهيم بن عبدالعزيز بن سليمان الطريقي	١٥ سنة من ٢٠٠٦/١٠/٠٤م (تاريخ التسليم)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	لا توجد بنود عن نقل الحقوق والإيجار من الباطن
١٤	فرع الرصيفة (مكة المكرمة)	٩,٠٥٣,٢ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/١/١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٥	أبراج البيت (مكة المكرمة)	١,٣٦٥ متر مربع	شركة إدارة وتطوير المشاريع العقارية	ثلاث سنوات هجرية تبدأ من ١٤٣٨/١٢/٢٥هـ وتنتهي في ١٤٤١/١٢/٢٤هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
		١,٠٠٢ متر مربع	شركة إدارة وتطوير المشاريع العقارية	ثلاث سنوات هجرية تبدأ من ١٤٣٨/١٢/٢٥هـ وتنتهي في ١٤٤١/١٢/٢٤هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
		١٨ متر مربع	شركة إدارة وتطوير المشاريع العقارية	ثلاث سنوات هجرية تبدأ من ١٤٣٨/١٢/٢٥هـ وتنتهي في ١٤٤١/١٢/٢٤هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٦	روتانا (المدينة المنورة)	٤٥,٣٨٦ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/١/١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٧	الكعبة (مكة المكرمة)	غير محدد	مؤسسة محمد بن راشد بن دايل	١٥ سنة تبدأ من ١٤٣٨/١/١هـ وتنتهي في ١٤٥٢/١٢/٢٩هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	لا يجوز نقل الحقوق أو التأجير من الباطن
١٨	حراء (جدة)***)	غير محدد	شركة أمواج العقارية المحدودة	٤ سنوات و٦ أشهر ميلادية من ٢٠٢٠/٠٧/١م وتنتهي في ٢٠٢٤/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١٩	مجمع آية (جدة)	٨,٤٦٦ متر مربع	شركة الوطني للتجارة المحدودة	١٠ سنوات ميلادية تبدأ بعد ثلاثة أشهر من تاريخ التوقيع (٢٠١١/١/١٦م)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز للمستأجر تأجير ١٠,٠٪ فقط من العين المؤجرة من الباطن. يجوز نقل الحقوق فقط بعد الموافقة المكتوبة من المؤجر.
٢٠	فرع جبل عمر (مكة المكرمة)	٤,٠٥٤,٩ متر مربع	شركة جبل عمر للتطوير	٥ سنوات هجرية تبدأ من ١٤٢٧/٨/١هـ وتنتهي في ١٤٤٢/٧/٢٠هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢١	فرع جامعات (المدينة المنورة)	٨,٨٢٥ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/١/١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٢	بن جلالة ٢ (خميس مشيط)**	غير محدد	شركة الأسماء للتجارة المحدودة	١٤ سنة هجرية و ٧ أشهر هجرية تبدأ من نهاية فترة السماح. فترة السماح ٩ اشهر من تاريخ تسليم العين المؤجرة للمستأجر ويجوز تمديدتها لمدة ٣ شهور إضافية في حال لم تكتمل أعمال التجهيز الضرورية.	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز للمستأجر تأجير ٢٥,٠٪ من العين المؤجرة من الباطن (ويجب أن تكون المواد المباعة من قبل المستأجرين من الباطن من المواد التي عادة تباع في الأسواق)
٢٣	مركز وادي الطائف (الطائف)	غير محدد	شركة إدارة للتنمية والتطوير	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من بعد فترة السماح. فترة السماح ٩ اشهر تبدأ من تاريخ التسليم في ٢٠١٥/٠٨/١٢م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن إلى الشركات التابعة التي تمارس نفس الأنشطة التي يتم ممارستها في العين المؤجرة.
٢٤	بن جلالة ٣ (خميس مشيط)	٣,٥٣٠ متر مربع	عبدالوهاب علي جلاله	١٤ سنة ميلادية تبدأ من نهاية فترة السماح (فترة السماح هي تسع اشهر تبدأ من تاريخ ٢٠١٦/٠٦/١٨م)	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن ما نسبته ٢٥,٠٪ من مساحة العين المؤجرة والمنتجات المباعة من المستأجر من الباطن يجب ان تكون المنتجات التي تباع في الهايبر ماركت.

الرقم	اسم المتجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتهاؤ	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
٢٥	الفلاح (جدة)	٧,٤٥٠,١٤ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبتة في التجديد بمدة لا تقل عن ٦ أشهر قبل انتهاء العقد	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٦	الشوقية (مكة المكرمة)	٢,٤٨٠,١ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٩ سنوات ميلادية و٤ شهور تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٨/٠٤/٣٠ م	يتجدد تلقائياً، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبتة في التجديد بمدة لا تقل عن ٦ أشهر قبل انتهاء العقد	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٧	بن جمعه ٢ (الطائف)	٧,٥٨٠ متر مربع	شركة منصور بن جمعه وأولاده القابضة	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠٤ م وتنتهي في ٢٠٣٩/٠٦/٠٣ م	يتجدد تلقائياً، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبتة في التجديد بمدة لا تقل عن سنتين قبل انتهاء العقد	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

المصدر: لشركة.

* ثبت تاريخ التسليم بموجب نسخة إيصال دفع الإيجار وليس بموجب محضر تسليم رسمي.

** لا يوجد نسخ محضر تسليم أو إيصال دفع الإيجار لإثبات تاريخ التسليم.

*** كانت الشركة سابقاً تستأجر هذا العقار من طرف ثالث. وقد قام مؤخراً طرف ذات علاقة بشراء هذا العقار، مما أدى إلى تحول عقد الإيجار لهذا العقار إلى تعامل مع طرف ذات علاقة. إن عقد الإيجار المشار إليه قائم على أسس تجارية، حيث لا زالت الأحكام التجارية على ما كانت عليه في السابق. كما وأبرم هذا العقد وفقاً لنموذج عقود الإيجار القائمة مع الأطراف ذات العلاقة المعد من قبل المستشار القانوني للشركة. وسيتم المصادقة عليه عند انعقاد الجمعية العامة القادمة للشركة.

الجدول (١٢-٣٧): متاجر شركة نجمة الدانوب (قيد التشغيل)

الرقم	اسم متجر وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتهاؤ	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	المخبز المركزي	٢,٧٣٢ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ في ٢٠١٩/١/١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن فقط بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

المصدر: الشركة.

٤-٦-١٢ عقود الإيجار من الباطن للمتاجر

توضح الجداول أدناه ملخصاً عن أحكام عقود الإيجار من الباطن الرئيسية التي أبرمتها الشركة فيما يتعلق بعدد من المتاجر، وبلغت قيمة هذه العقود (طبقاً للمبالغ المستحقة وفقاً لعقود الإيجار من الباطن) ١,٠٢١,٣٨٣ ريال سعودي و١,٤٧٨,٢٥٨ ريال سعودي و١,٤١٦,٦٠٠ ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي. ولا تعترز الشركة الإفصاح عن قيمة عقود الإيجار من الباطن للمتاجر هذه (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

الجدول (١٢-٣٨): عقود الإيجار من الباطن لشركة الدانوب

الرقم	اسم الضرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانهاء	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	توب تويز - التحلية ٢ (مؤسسة جميرا)	١٨٢ متر مربع	مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبدالخالق بن داود (قسم الألعاب)	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز للمستأجر نقل الحقوق أو تأجير من الباطن لأي مساحة من العين إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٢	توب تويز (حياة مول)	١٦٨ متر مربع	مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبدالخالق بن داود (قسم الألعاب)	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز للمستأجر نقل الحقوق أو تأجير من الباطن لأي مساحة من العين إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٣	توب تويز (رد سي)	٣٢١ متر مربع	مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبدالخالق بن داود (قسم الألعاب)	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز للمستأجر نقل الحقوق أو تأجير من الباطن لأي مساحة من العين إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٤	توب تويز (أبها)	١٨٠ متر مربع	مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبدالخالق بن داود (قسم الألعاب)	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز للمستأجر نقل الحقوق أو تأجير من الباطن لأي مساحة من العين إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٥	الجميرا تويز (المكتب الرئيسي)	١٩٥,٧٠ متر مربع	مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبدالخالق بن داود (قسم الألعاب)	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز للمستأجر نقل الحقوق أو تأجير من الباطن لأي مساحة من العين إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٦	الجميرا ديلسي (المكتب الرئيسي)	٤٨٩,٣٠ متر مربع	مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبدالخالق بن داود (قسم ديلسي)	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز للمستأجر نقل الحقوق أو تأجير من الباطن لأي مساحة من العين إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر

الجدول (١٢-٣٩): عقود الإيجار من الباطن لشركة أسواق بن داود التجارية

الرقم	اسم الفرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	الجميرا ديلسي للتسويق (مستودع آية مول)	١,٠٠٠ متر مربع	مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبدالخالق بن داود (قسم ديلسي)	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز للمستأجر نقل الحقوق أو تأجير من الباطن لأي مساحة من العين إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر

٥-٦-١٢ عقود إيجار السكن

توضح الجداول أدناه ملخصاً عن أحكام عقود الإيجار الرئيسية التي أبرمتها الشركة فيما يتعلق بمختلف مرافق الإقامة للموظفين العاملين في المتاجر، وبلغت قيمة عقود إيجارات السكن ١٩,٨٨٦,١٣٦ ريال سعودي و ٢١,٠٩٠,٩٣٤ ريال سعودي و ١٩,٨٥٥,٣٥٢ ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م على التوالي. ولا تعتزم الشركة الإفصاح عن قيمة عقود إيجار السكن هذه (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

الجدول (١٢-٤٠): شركة الدانوب (السكن)

الرقم	اسم الفرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	الخبر (سكن موظفين)*	٧١٦,٣ متر مربع	ثريا بنت محمد هندي الزهراني	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٥/٣١ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق أو التأجير من الباطن بدون الحصول على موافقة خطية من المؤجر.
٢	فراج (سكن موظفين)	٦١٠ متر مربع	فراس عبدالله الخلف	٣ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٨/٠٥/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢١/٠٥/٠١ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن ولا يجوز نقل الحقوق الا بعد موافقة خطية من المؤجر.
٣	خميس مشيط ١ (سكن موظفين)	٤١٥ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز نقل الحقوق ولا يجوز التأجير من الباطن لطرف آخر الا بعد موافقة خطية من المؤجر
٤	خميس مشيط ٣ (سكن موظفين)	٩٠٠ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٩ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٧/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز نقل الحقوق ولا يجوز التأجير من الباطن لطرف آخر الا بعد موافقة خطية من المؤجر
٥	الأربعين (سكن موظفين)	٨٠٠ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٦	القمرية. الطائف (سكن موظفين)	١,٢٠٠ متر مربع	ناصر عويض عبدالله العصيمي	٥ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠٣/١٥ م وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٣/١٤ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر الا اذا كان نقل الحقوق و / أو التأجير إلى شركات تابعه فلا يلزم الموافقة المسبقة من المؤجر.

الرقم	اسم الضرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
٧	عنيزة (سكن موظفين)	٦١٠ متر مربع	فراس عبدالله الخلف	٣ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٨/٠٣/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢١/٠٣/٠١ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز التأجير من الباطن ولا يجوز نقل الحقوق الا بعد موافقة خطية من المؤجر.
٨	الاحساء (سكن موظفين)	٢٠١٢.٦ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٩	جازان (سكن موظفين)	١,٤٠٠ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٠	الجبيل (سكن موظفين)*	٣٥٠ متر مربع	محمد بن عبدالله بن محمد العيش	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٥/٣١ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن إلى الشركات التابعة بدون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١١	الخرج ١ (سكن موظفين)	٦٧٥ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٢	الخرج ٢ (سكن موظفين)	٦٧٥ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٣	الدمام (سكن موظفين)*	٢,٧٩١ متر مربع	محمد جمعان الغامدي	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠١٩/٠٤/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٣/٣١ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن
١٤	الرياض ١	١,٤٩٣.٥ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٥	الرياض ٢	١,٤٩٣.٩ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٦	الرياض ٣	١,١٢٥ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

الرقم	اسم الضرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١٧	الرياض ٤	٦٢٥ متر مربع	محمد بن عبدالعزیز السلطان	٥ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٧/٠٧/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بدون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٨	الرياض ٥	٢,١٠٠ متر مربع	صالح محمد العتيبي	٥ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٧/٠٦/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٢/٠٥/٣١ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن
١٩	الرياض ٦	٩٠٠ متر مربع	عبدالرحمن صالح بن حسين	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠١٩/٠٩/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٨/٣١ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن إلى الشركات التابعة.
٢٠	النخلة (سكن موظفين)	غير محدد	شركة حياة للاستثمار العقاري	سبعة اشهر ميلادية تبدأ من ٢٠٢٠/٠١/٣١ م وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٨/٠١ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢١	الحرم (سكن موظفين)	٣٦٠ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٢	أبراج البيت (سكن موظفين)	٣٠٦ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٣	الحمراء (سكن موظفين)	٤٩٠,٥٠ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٤	أربعين - الرحاب (سكن موظفين)	٨٧٠ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٢٥	فيلا مرسال (سكن موظفين)	١٢,٣١٨ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر

^٥ تقوم الشركة بالإجراءات اللازمة لتجديد هذا العقد.

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٤١): شركة أسواق بن داود التجارية (السكن)

الرقم	اسم الضرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتهاء	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	الستين (سكن موظفين)	٨٧٠ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢	خميس ٢ (سكن موظفين)	٩٠٠ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٩ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٧/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز نقل الحقوق ولا يجوز التأجير من الباطن لطرف آخر الا بعد موافقة خطية من المؤجر
٣	الريوة (سكن موظفين)	غير محدد	علي بن عمر بن يحيى مولى الدولية	سنة هجرية واحدة تبدأ من ١٤٤١/٠١/٠١ هـ وينتهي في ١٤٤١/١٢/٣٠ هـ	يتم التجديد باتفاق كتابي متبادل بين الطرفين	لا يجوز التأجير من الباطن في عقد الإيجار.
٤	روتانا (سكن موظفين بن داود)	غير محدد	عبدالله عايد مطيران العمري	ثلاث سنوات هجرية تبدأ من ١٤٤٠/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١١ م) وتنتهي في ١٤٤٢/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٩ م)	يتجدد تلقائياً	لا يوجد بنود نقل الحقوق أو التأجير من الباطن في عقد الإيجار.
٥	الزاهر (سكن موظفين)	غير محدد	فهد بن محمد بن ناعم الكحيل	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠١٨/٠٦/٠١ م وتنتهي في ٢٠١٩/٠٥/٣١ م	يتجدد تلقائياً	لا يوجد بنود نقل الحقوق أو التأجير من الباطن في عقد الإيجار.
٦	الرصيفه ١	غير محدد	موسى جميل محمد الزين	سنة هجرية واحدة تبدأ من ١٤٤٠/١١/٢٠ هـ وتنتهي في ١٤٤١/١١/١٩ هـ.	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن إلى الشركات التابعة بدون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٧	بن جمعه ٢*	غير محدد	خالد بن خلف بن صويلح الجعيد	سنة ميلادية واحدة تبدأ من ٢٠١٩/٠٥/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٤/٣٠ م	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن إلى الشركات التابعة بدون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٨	الكعكية	غير محدد	ورثة حسن محمد عمير البارقي ويمثلهم محمد حسن محمد البارقي	سنة هجرية واحدة تبدأ من ١٤٤١/٠٤/١٥ هـ وتنتهي في ١٤٤٢/٠٤/١٤ هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	لا يوجد بنود نقل الحقوق أو التأجير من الباطن في عقد الإيجار.
٩	النعيم (سكن موظفين)	٢,٥٠١,٨ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٩ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٧/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	لا يجوز نقل الحقوق ولا يجوز التأجير من الباطن لطرف آخر الا بعد موافقة خطية من المؤجر

الرقم	اسم الفرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١٠	الرحاب (سكن موظفين)	٨٧٠ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١١	المدينة المنورة (سكن موظفين)	٨,٩٤٣,٥ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٢	العزيزية (سكن موظفين)	١,١١٨,٨ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٦ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

* تقوم الشركة بالإجراءات اللازمة لتجديد هذا العقد .
المصدر: الشركة.

٦-٦-١٢ عقود إيجار المستودعات

توضح الجداول أدناه ملخصاً عن أحكام عقود الإيجار الرئيسية التي أبرمتها الشركة فيما يتعلق بمستودعين الشركة، وبلغت قيمة عقود إيجارات المستودعات ٦,٦٧٢,٩١٦ ريال سعودي و ٦,٤٩٤,٩٠٣ ريال سعودي و ٦,٦١٢,٥٠١ ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي. ولا تعتمز الشركة الإفصاح عن قيمة عقود إيجار المستودعات هذه (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

الجدول (١٢-٤٢): شركة الدانوب (المستودع)

الرقم	اسم الفرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	بحره (مستودع الدانوب)	٣٠,٦٢٨ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر
٢	رياض (مستودع الدانوب)	١٤,٨٨٠ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	١٦ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٤٣): شركة أسواق بن داود التجارية (المستودع)

الرقم	اسم الفرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتها	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	بحره (مستودع*)	٧٤,٤ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

* تم إبرام عقدين منفصلين لكل من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية مع شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة لمناطق مختلفة من ذات المستودع.
المصدر: الشركة.

٧-٦-١٢ عقود المكاتب الرئيسية

توضح الجداول أدناه ملخصاً عن أحكام عقود الإيجار الرئيسية التي أبرمتها الشركة فيما يتعلق بالمكاتب الرئيسية للشركة وبلغت قيمة عقود إيجارات المكاتب الرئيسية ٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي و ٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي و ٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي. ولا تعتمز الشركة الإفصاح عن قيمة عقود إيجار المكاتب الرئيسية هذه (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

الجدول (١٢-٤٤): شركة الدانوب (المكتب الرئيسي)

الرقم	اسم الفرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتهاؤ	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	المكتب الرئيسي - الدانوب	٨,٠٥٤ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٤٥): شركة أسواق بن داود التجارية (المكتب الرئيسي)

الرقم	اسم الفرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتهاؤ	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	المكتب الرئيسي - بن داود	٨,٠٥٤ متر مربع	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

المصدر: الشركة.

٨-٦-١٢ عقود الإيجار الإضافية

الجدول (١٢-٤٦): شركة الدانوب (إضافي)

الرقم	اسم الفرع وموقعه	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	المؤجر	مدة العقد بالإضافة إلى تاريخ البدء والانتهاؤ	التجديد	نقل الحقوق و / أو الإيجار من الباطن
١	الخالدية - مواقف (جدة)	٦,٠٠٣ متر مربع	شركة أمواج العقارية المحدودة	٧ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م	يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢	محل كيلينج*	٩٦ متر مربع	محمد سالم حمود آل خضران الحسين محمد آل صمع	٣ سنوات هجرية تبدأ من ١٤٢٨/٠٦/٠١هـ وتنتهي في ١٤٤١/٠٥/٣٠هـ	يتم التجديد باتفاق متبادل بين الطرفين	يجوز نقل الحقوق و / أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

* تقوم الشركة بالإجراءات اللازمة لتجديد هذا العقد.

المصدر: الشركة.

٧-١٢ المعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة بما في ذلك المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة على التقيد بالمادة الحادية والسبعين (٧١) والمادة الثانية والسبعين (٧٢) من نظام الشركات وبتعليمات المادة السادسة والأربعين (٤٦) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة. وقد تمت موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

وبلغت إجمالي قيمة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ١٧٦,٩ مليون ريال سعودي، و٢١٣,٦ مليون ريال سعودي، و١٨٢,٩ مليون ريال سعودي عن السنوات ٢٠١٧م، و٢٠١٨م، و٢٠١٩م على التوالي (يتم احتسابها بإضافة مبلغ المعاملة المتعلقة بشراء السلع، وببدل الإيجار المفروض من الأطراف ذات العلاقة (المفصحة كمدفوعات إيجار (الأصل والفائدة) في عام ٢٠١٩م)، وبدل الإيجار المفروض على الأطراف ذات العلاقة، والمصاريف المفروضة من الأطراف ذات العلاقة، والسلع المنقولة إلى الأطراف ذات العلاقة، ومكافآت كبار التنفيذيين). من ضمن هذه التعاملات للسنوات ٢٠١٧م، و٢٠١٨م، و٢٠١٩م، على التوالي تمثلت نسبة المشتريات من الأطراف ذات العلاقة ١,٨٪، و٢,٧٪، و١,٩٪ من إجمالي حجم المشتريات. بالإضافة إلى ذلك، تمثلت قيمة الإيجارات من الشركات الشقيقة نسبة ٢١,١٪، و٢١,٦٪، و٢١,٨٪ من إجمالي قيمة الإيجارات للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، تمثلت مدفوعات الإيجار للأطراف ذات العلاقة (الأصل والفائدة) ٢٢,٥٪ من إجمالي المدفوعات مقابل التزامات الإيجار. وقد تمثلت قيمة الإيجارات من الأطراف ذات العلاقة لكل من الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي ٧,٩٪، و١١,٤٪، و١٢,٤٪ من إجمالي دخل العمليات الأخرى. وإلى جانب هذه التعاملات، فقد تم أيضاً نقل بضائع من وبين الشركات الشقيقة (السلع المنقولة)، غير أن هذه التعاملات محدودة وتمثل نسبة ٠,٤٪، و٠,١٪، و٠,٥٪ من إيرادات المبيعات لكل من السنوات الثلاث المنتهية في ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي. وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٦ "مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال" من هذه النشرة. ولا تعتمز الشركة الإفصاح عن قيمة هذه التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

وقد تم التفصيل في مكافآت الشركاء ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بشكل منفصل في القسم ٢٠ ("القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات بشأنها") والقسم ٦ ("مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال") من هذه النشرة. أما بالنسبة لرواتب موظفي الإدارة ومكافآتهم الأخرى بما في ذلك مكافآت نهاية الخدمة (والمفصّل عنه في بند المكافآت في القوائم المالية للعام ٢٠١٨م)، فقد بلغت مبلغاً قدره ١,٧٪، و٢,٦٪، و٣,٠٪ من تكاليف الموظفين لكل من الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي.

١-٧-١٢ عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة عدد ٤٢ اتفاقية إيجار مع الأطراف ذات العلاقة من أصل ١٢٨ اتفاقية إيجار وبلغت قيمة عقود الإيجارات مع الأطراف ذات العلاقة (طبقاً للمبالغ المدفوعة في عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة) ٦٤,٧ مليون ريال سعودي و ٦٧,١ مليون ريال سعودي و ٦٨,٩ مليون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي. وتبيانها فيما يلي:

- أبرمت شركة الدانوب اتفاقية إيجار واحدة مع شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة للمتجر التي تقوم بتشغيله شركة الدانوب (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٣٤: متاجر شركة الدانوب (قيد التشغيل))
- أبرمت شركة الدانوب اتفاقية إيجار واحدة مع شركة أمواج العقارية للمتجر التي تقوم بتشغيله شركة الدانوب (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٣٤: متاجر شركة الدانوب (قيد التشغيل))
- أبرمت شركة نجمة الدانوب اتفاقية إيجار واحدة مع شركة الريادة الوطنية العقارية لمرفق الانتاج التي تقوم بتشغيله شركة نجمة الدانوب (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٣٧: متاجر شركة نجمة الدانوب (قيد التشغيل))
- أبرمت شركة أسواق بن داود التجارية (٧) اتفاقيات إيجار مع شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة للمتاجر التي تقوم بتشغيلها شركة أسواق بن داود التجارية (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٣٦: متاجر شركة أسواق بن داود التجارية (قيد التشغيل))
- أبرمت شركة أسواق بن داود التجارية (٤) اتفاقيات إيجار مع شركة أمواج العقارية للمتاجر التي تقوم بتشغيلها شركة أسواق بن داود التجارية (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٣٦: متاجر شركة أسواق بن داود التجارية (قيد التشغيل))
- أبرمت شركة الدانوب اتفاقية إيجار واحدة مع شركة أمواج العقارية للمتاجر التي تقوم بإنشائها شركة الدانوب (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٣٥: متاجر شركة الدانوب (قيد الإنشاء))
- أبرمت شركة الدانوب (٦) اتفاقيات إيجار مع شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة للسكن (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤٠: شركة الدانوب (السكن))
- أبرمت شركة الدانوب (٩) اتفاقيات إيجار مع شركة أمواج العقارية للسكن (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤٠: شركة الدانوب (السكن))

- أبرمت شركة أسواق بن داود التجارية (٤) اتفاقيات إيجار مع شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة للسكن (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤١: شركة أسواق بن داود التجارية (السكن))
 - أبرمت شركة أسواق بن داود التجارية (٢) اتفاقيات إيجار مع شركة أمواج العقارية للسكن (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤١: شركة أسواق بن داود التجارية (السكن))
 - أبرمت شركة الدانوب اتفاقية إيجار واحدة مع شركة أمواج العقارية لمواقف السيارات (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤٦: شركة الدانوب (إضافي))
 - أبرمت شركة الدانوب اتفاقية إيجار واحدة مع شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة للمستودع الذي تقوم شركة الدانوب بتشغيله (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤٢: شركة الدانوب (المستودع))
 - أبرمت شركة الدانوب اتفاقية إيجار واحدة مع شركة أمواج العقارية للمستودع الذي تقوم شركة الدانوب بتشغيله (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤٢: شركة الدانوب (المستودع))
 - أبرمت شركة أسواق بن داود التجارية اتفاقية إيجار واحدة مع شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة للمستودع الذي تقوم شركة أسواق بن داود التجارية بتشغيله (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤٣: شركة أسواق بن داود التجارية (المستودع))
 - أبرمت شركة الدانوب اتفاقية إيجار واحدة مع شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة للمكتب الرئيسي لشركة الدانوب (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤٤: شركة الدانوب (المكتب الرئيسي))
 - أبرمت شركة أسواق بن داود التجارية اتفاقية إيجار واحدة مع شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة للمكتب الرئيسي لشركة أسواق بن داود التجارية (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٤٥: شركة أسواق بن داود التجارية (المكتب الرئيسي))
- يعتبر كلاً من شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة وشركة أمواج العقارية أطراف ذو علاقة وذلك لامتلاك كلاً من أعضاء مجلس الإدارة: عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود، وعبد الخالق داود إبراهيم بن داود، وخالد داود إبراهيم بن داود نسبة غير مباشرة في تلك الشركتين. ولا تعتمزم الشركة الإفصاح عن قيمة هذه التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

٢-٧-١٢ عقود الإيجار من الباطن للأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة عدد ٧ من اتفاقيات إيجار من الباطن مع الأطراف ذات العلاقة وبلغت قيمة عقود الإيجارات من الباطن مع أطراف ذات علاقة (طبقاً للمبالغ المدفوعة في عقود الإيجار من الباطن للأطراف ذات العلاقة) ١,٠ مليون ريال سعودي و ١,٥ مليون ريال سعودي و ١,٤ مليون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي. وتبينها فيما يلي:

- أبرمت شركة الدانوب (٥) اتفاقيات إيجار من الباطن مع مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود (قسم الألعاب) (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٣٨: عقود الإيجار من الباطن لشركة الدانوب)
 - أبرمت شركة الدانوب اتفاقية إيجار من الباطن واحدة مع مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود (قسم ديلسي) (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٣٨: عقود الإيجار من الباطن لشركة الدانوب)
 - أبرمت شركة أسواق بن داود التجارية اتفاقية إيجار من الباطن واحدة مع مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود (قسم ديلسي) (يرجى الرجوع إلى الجدول ١٢-٣٩: عقود الإيجار من الباطن لشركة أسواق بن داود التجارية)
- تتعاقد الشركة بشكل منفصل مع "قسم الألعاب" الخاص بمؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود والتي تمارس نشاطها تحت الاسم التجاري "توب تويز" و"قسم ديلسي" الخاص بشركة جميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود التي تقوم ببيع أمتعة تحمل ماركات ديلسي وكيبليج.

تعدّ مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود طرف ذي علاقة لكونها فرع لمؤسسة عبد الخالق داود إبراهيم بن داود، ولا تمتلك كل من أعضاء مجلس الإدارة: عبد الرزاق داود إبراهيم بن داود وعبد الخالق داود إبراهيم بن داود وخالد داود إبراهيم بن داود حقوق ملكية غير مباشرة فيها.

ولا تعتمزم الشركة الإفصاح عن قيمة هذه التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

٣-٧-١٢ اتفاقيات التوريد المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

قامت الشركة بإبرام عدد ١٣ اتفاقيات توريد مع أطراف ذي علاقة باستخدام نماذج متشابهة لتلك الاتفاقيات، وبلغت قيمة هذه الاتفاقيات مبلغ ٧٣,٢ مليون ريال سعودي و ١٠٣,٤ مليون ريال سعودي و ٧٩,٠ مليون ريال سعودي للسنوات المالية ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م على التوالي. وتتضمن شروط عقود التوريد التي أبرمتها الشركة مع موردي الأطراف ذو العلاقة التالي:

- يتم توفير المنتجات بموجب أوامر الشراء التي تصدرها الشركة،
- تكون مدة عقود التوريد عاماً واحداً ويتم تجديدها بشكل تلقائي،

- يقدم الموردون أفضل الأسعار والخصومات للمنتجات التي يوردونها،
- على الموردين تزويد الشركة بإشعار مسبق مدته ثلاثون (٣٠) يوماً قبل إجراء أي تغيير على أسعار الجملة الخاصة بهم، ويكون للشركة أن تختار قبولها أو إيقاف أي معاملات متعلقة بتلك المنتجات المعنية،
- يوفر الموردون الإقرارات والضمانات المعتادة المتعلقة بجودة المنتجات وحقوق ملكيتها وشرعيتها في عقود التوريد المبرمة،
- يكون الموردون مسؤولين عن فحص المنتجات عند تسليمهم إياها،
- يحق للشركة رفض البضائع التي تستلمها إذا كانت لا تتوافق مع أوامر الشراء التي أصدرتها أو تلك التي تكون غير صالحة للبيع، ولها رفض الأسعار التي يقدمها الموردون أو طلب تعديلها،
- على الموردين تعويض الشركة عن أي مطالبات تقام ضدها من الغير المتعلقة بانتهاك حقوق الملكية الفكرية أو المنتجات المعيبة أو خرق الموردين للعقد أو التقصير في تنفيذه،
- يجوز للشركة إعادة المنتجات التالفة أو منتهية الصلاحية أو التي اقترب موعد انتهاء صلاحيتها إلى الموردين،
- مع مراعاة أي حوافز أو خصومات قابلة للإنفاذ، يكون أجل ائتمان عقود التوريد ستين (٦٠) يوماً من تاريخ إصدار الموردين ببيان الحساب،
- على الشركة أن تحقق بعض الهوامش الإجمالية المضمونة - بحيث يتم دفع أي فائض إلى الموردين إذا كان الهامش الفعلي أعلى من الهامش الإجمالي المضمون، ويقوم الموردون بتعديل الفواتير المستقبلية إذا كان الهامش الفعلي أقل منها. كما يجوز للشركة أن تطلب من الموردين إجراء دراسة مرجعية للهوامش الإجمالية المضمونة كل عامين وإعداد تقرير عنها خلال ثلاثين (٣٠) يوماً. وفي حال كان الهامش الإجمالي المضمون لأي منتج أعلى أو أقل بنسبة ٢٠٪ من سعر السوق المقارن، فيعدل ذلك الهامش الإجمالي المضمون الجديد ليعادل سعر سوق المقارن. كما يجوز للشركة إحالة تقرير المقارنة السابق ذكره لطرف ثالث مستقل ليقوم بمراجعته.

فيما يلي ملخص للشروط الرئيسية لعقود التوريد المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة:

الجدول (١٢-٤٧): ملخص الأحكام الرئيسية لعقود التوريد المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف	تاريخ الاتفاقية	المدة	فئات المنتجات
مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود (قسم ديلسي) و شركة أسواق بن داود التجارية	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	حقائب وإكسسوارات للسفر تحمل علامة ديلسي (Delsey) وكبلنج (Kipling)
مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود (قسم ديلسي) و شركة الدانوب	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	حقائب وإكسسوارات سفر تحمل علامة ديلسي (Delsey) وكبلنج (Kipling)
مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود (قسم الألعاب) و شركة أسواق بن داود التجارية	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	الألعاب
مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبد الخالق بن داود (قسم الألعاب) و شركة الدانوب	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	الألعاب
مؤسسة إتر التجارية و شركة أسواق بن داود التجارية	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة سنة (١) واحدة، يمكن تجديده تلقائياً ما لم يتم إنهاؤه بموجب إشعار خطي مدته شهرين (٢) قبل انتهاء المدة	الأدوات المنزلية والملابس، التي تتضمن الملابس الرجالية والنسائية وملابس الأطفال وغيرها

الأطراف	تاريخ الاتفاقية	المدة	فئات المنتجات
مؤسسة إتر التجارية و شركة الدانوب	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة سنة (١) واحدة، يمكن تجديده تلقائياً ما لم يتم إنهاؤه بموجب إشعار خطي مدته شهرين (٢) قبل انتهاء المدة	الأدوات المنزلية والملابس، التي تتضمن الملابس الرجالية والنسائية وملابس الأطفال وغيرها
مؤسسة الجميرا للتجارة و شركة أسواق بن داود التجارية	٢٢ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	الفواكه والخضراوات
مؤسسة الجميرا للتجارة و شركة الدانوب	٢٢ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	الفواكه والخضراوات
مؤسسة الجميرا للتجارة و شركة نجمة الدانوب	٢٢ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	الفواكه والخضراوات
شركة الصفاء للأواني المنزلية المحدودة و شركة أسواق بن داود التجارية	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	المنتجات المنزلية
شركة الصفاء للأواني المنزلية المحدودة و شركة الدانوب	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	المنتجات المنزلية
مؤسسة وقت السعادة لألعاب الأطفال و شركة الدانوب	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	ألعاب هاسبرو
مؤسسة وقت السعادة لألعاب الأطفال و شركة أسواق بن داود التجارية	١٨ ديسمبر ٢٠١٩م	لمدة اثني عشر (١٢) شهراً يتم تجديده تلقائياً لمدة إضافية مكونة من اثني عشر (١٢) شهراً، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين (٢) على الأقل من تاريخ انتهاء صلاحية العقد الساري في ذلك الوقت	ألعاب هاسبرو

المصدر: معلومات الشركة.

تعتبر كل من مؤسسة وقت السعادة لألعاب الأطفال ومؤسسة الجميرا للتجارة ومؤسسة إتر التجارية أطراف ذي علاقة لكونهما فروع لمؤسسة عبدالخالق داود ابراهيم بن داود، ولا يمتلك كل من أعضاء مجلس الإدارة: عبدالرزاق داود ابراهيم بن داود وعبدالخالق داود ابراهيم بن داود وخالد داود ابراهيم بن داود حقوق ملكية غير مباشرة فيهما.

تعتبر شركة الصفاء للأواني المنزلية المحدودة طرفاً ذي علاقة لامتلاك كل من أعضاء مجلس الإدارة: عبدالرزاق داود ابراهيم بن داود وعبدالخالق داود ابراهيم بن داود وخالد داود ابراهيم بن داود حقوق ملكية غير مباشرة فيها.

ولا تعتمزم الشركة الإفصاح عن قيمة هذه التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (كل عقد على حدة) في هذه النشرة، نظراً لطبيعتها الحساسة.

يرد في القسم ١٢-٧-١ ("عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة") المذكور أعلاه سبب اعتبار مؤسسة الجميرا للتسويق لصاحبها عبدالخالق بن داود أحد الأطراف ذات العلاقة.

تم الاتفاق بين كل من الشركة وشركة التطبيقات الدولية التجارية بموجب مذكرة تفاهم أبرمت بينهما في عام ٢٠١٩م، على قيام شركة التطبيقات الدولية التجارية بتطوير وتشغيل تطبيقي شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب، حيث كانت تدفع كل من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية لشركة التطبيقات الدولية التجارية نسبة ٥٪ من المبيعات التي حققتها من المنصات الإلكترونية عبر الإنترنت شهرياً بموجب مذكرة التفاهم. وفي تاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٩م، أبرمت كل من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية اتفاقية خدمات مع شركة التطبيقات الدولية التجارية بناءً على نفس الشروط (يشار لكل منها باسم "اتفاقية خدمات"). وتعتبر شركة التطبيقات الدولية التجارية طرفاً ذي علاقة لامتلاك كل من أعضاء مجلس الإدارة: عبدالرزاق داود ابراهيم بن داود وعبدالخالق داود ابراهيم بن داود و خالد داود ابراهيم بن داود حقوق ملكية غير مباشرة فيها. تم تعديل بعض الشروط في اتفاقية خدمات في تاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٠م، حيث تتمثل التغييرات الرئيسية فيما يتعلق بعمليات الفواتير والالتزام بدفع جميع عائدات البيع الناتجة عن المبيعات التي تتم من خلال التطبيق عبر الإنترنت مباشرةً إلى الحساب أو الحسابات البنكية للدانوب.

تفند كل اتفاقية خدمات اعتباراً من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٠م وتبقى كذلك لمدة عشر سنوات، ويتم تعديل شروطها التجارية كل سنتين عند الحاجة. وفي نهاية مدة الاتفاقية المبدئية، يجوز للطرفين تجديدها لمدة عامين من بعد انقضائها في كل مرة. كما يجوز لأي من الطرفين إنهاء اتفاقية الخدمات عند وقوع اخلال جوهري لأحكامها أو إفلاس الطرف الآخر، وفي حال لم يتفق الطرفان على الأحكام التجارية (إلى حد ما يتطلب ذلك). ويجوز كذلك لشركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية إنهاء اتفاقية الخدمات إذا لم تعد شركة أمجاد المتحدة (أحد الشركاء في شركة التطبيقات الدولية التجارية) تحت سيطرة الأستاذ ماجد محمد الطحان.

قامت شركة التطبيقات الدولية التجارية بتطوير موقع الكتروني وتطبيق للهواتف المحمولة لكل من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية لبيع منتجاتها عبرها ("المنصات الإلكترونية عبر الإنترنت"). وتوفر شركة التطبيقات الدولية التجارية بموجب شروط اتفاقية الخدمات عدد من الخدمات الإضافية المتنوعة المرتبطة ببيع المنتجات على المنصات الإلكترونية عبر الإنترنت، وذلك يتضمن خدمات استلام المنتجات من المتاجر وتوصيلها، وتشغيل مركز اتصال لخدمة العملاء مزود بجميع الخدمات ذات الصلة، وإدارة الطلبات، وخدمات التسويق والعلاقات العامة. وبالإضافة إلى ذلك، لدى شركة التطبيقات الدولية التجارية ترخيص حصري للترويج لمنتجات شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية وبيعها على المنصات الإلكترونية عبر الإنترنت.

تتص كل اتفاقية خدمات على الضمانات المعتادة من شركة التطبيقات الدولية التجارية المتعلقة بجودة الخدمات، وتعويض عن أي خسائر تتكبدها شركة الدانوب أو شركة أسواق بن داود التجارية نتيجة أداء شركة التطبيقات الدولية التجارية للخدمات. كما يجب على شركة التطبيقات الدولية التجارية منح شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية حق الأفضلية قبل بيعها للمنصات الإلكترونية عبر الإنترنت إلى الغير. ويستلزم على شركة التطبيقات الدولية التجارية عند تزويدها بخدمات التوصيل تحمل المخاطر فور استلام المنتج من المتجر ذي الصلة وحتى تسليمه إلى العميل. إن على شركة التطبيقات الدولية مسؤولية غير محدودة حسب ما هو مذكور في كل اتفاقية.

تحصل شركة التطبيقات الدولية التجارية رسوماً شهرية تعادل ٨.١٠٪ من قيمة السلع التي تقوم ببيعها من خلال منصات الدانوب وبين داود عبر الانترنت. وتسد كلا من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية هذه الرسوم شهرياً لشركة التطبيقات الدولية التجارية.

تطبق الشروط الأساسية للمحافظة على سرية أي معلومات تحصل عليها شركة التطبيقات الدولية التجارية من شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية. وتلتزم شركة التطبيقات الدولية التجارية بمعالجة البيانات الشخصية للعملاء عند تقديمها لخدماتها على أن تظل هذه البيانات والمعلومات ملكاً لشركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية. ولا يحق لها بيع هذه البيانات إلى الغير. تكون شركة التطبيقات الدولية التجارية ملزمة بالتعامل مع هذه البيانات الشخصية حصراً وفقاً لتوجيهات شركة الدانوب وشركة أسواق بن داود التجارية ووفقاً لقوانين حماية البيانات المعمول بها.

٥-٧-١٢ اتفاقية الخدمات المشتركة

كانت الشركة تقدم خدمات مشتركة لعدد من الأطراف ذات العلاقة من دون فرض رسوم مقابل هذه الخدمات ولم تكن هذه الترتيبات مبنية على عقود رسمية. وكما في تاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م، أبرمت الشركة اتفاقية خدمات مشتركة ("اتفاقية الخدمات المشتركة") مع شركة بن داود للتجارة ومؤسسة عبدالخالق داود ابراهيم بن داود، واللذان تعتبران أطراف ذوي علاقة، وذلك لامتلاك كل من أعضاء مجلس الإدارة: عبدالرزاق داود ابراهيم بن داود وعبدالخالق داود ابراهيم بن داود وخالد داود ابراهيم بن داود ملكية غير مباشرة فيهما.

وتتص اتفاقية الخدمات المشتركة على الأحكام والشروط التي ستوفر الشركة بموجبها خدمات تقنية المعلومات والإدارة (بما فيها الموارد البشرية والإدارة المالية) والتأمين ودعم المشاريع لشركة بن داود للتجارة ومؤسسة عبدالخالق داود ابراهيم بن داود.

تبلغ إجمالي رسوم الخدمات المستحقة للشركة بموجب اتفاقية الخدمات المشتركة مبلغ قدره ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً خاضعة لزيادة قدرها ٢٠٪ سنوياً لمراعاة التضخم وزيادة التكاليف الأخرى للشركة.

يكون لاتفاقية الخدمات المشتركة مدة أولية تبلغ خمس سنوات ميلادية، وتتجدد المدة الأولية تلقائياً لمرة واحدة لمدة خمس سنوات ميلادية، ما لم يُخطر أي طرف الأطراف الأخرى بخلاف ذلك قبل ثلاثة أشهر على الأقل من انقضاء المدة الأولية.

يجوز لأي من الأطراف إنهاء اتفاقية الخدمات المشتركة بعد ثلاثة أشهر من إخطار بقية الأطراف.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تعد اتفاقية الخدمات المشتركة المبرمة قائمة على أسس تجارية بحتة.

أبرمت شركة نجمة الدانوب وعبداخالق داود ابراهيم بن داود في ١٨ ديسمبر عام ٢٠١٩م اتفاقية نقل ملكية فرع مؤسسة الجميرا للتجارة (وهي احدى فروع مؤسسة عبدخالق داود ابراهيم بن داود، بسجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٥٩٤٦٧، وتمارس أنشطة البيع بالجملة للفواكه والخضروات والتمور، والبيع بالتجزئة للفواكه والخضروات الطازجة والمحفوظة)، بما لها من أصول والتزامات إلى شركة نجمة الدانوب، بدون مقابل. تم إتمام عملية النقل في ٢٣ يناير ٢٠٢٠م بصورة قانونية، وحيث أن تاريخ النفاذ يعد سارياً منذ ١ يناير ٢٠٢٠م.

تعدّ مؤسسة عبدخالق داود ابراهيم بن داود طرف ذو علاقة، لامتلاك كل من أعضاء مجلس الإدارة: عبدالرزاق داود ابراهيم بن داود وعبداخالق داود ابراهيم بن داود وخالد داود ابراهيم بن داود حقوق ملكية غير مباشرة فيها.

٨-١٢ التسهيلات الائتمانية والقروض

تم إخطار جميع البنوك المذكورة في هذا القسم بالطرح موضوع هذه النشرة وتم على أساس ذلك استلام:

- ١- خطاب من بنك الجزيرة بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م والذي ينص بأن بنك الجزيرة قد قام بالتنازل عن معظم حقوقه والالتزامات المقيدة والمذكورة أدناه، بموجب التسهيلات الائتمانية والقروض المعنية والبريد الالكتروني من بنك الجزيرة بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٠م والذي ينص بعدم ممانعة بنك الجزيرة على الطرح موضوع هذه النشرة.
- ٢- خطاب من البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م والذي ينص بأن البنك السعودي الفرنسي قد قام بالتنازل عن معظم حقوقه والالتزامات المقيدة والمذكورة أدناه، بموجب التسهيلات الائتمانية والقروض المعنية وذلك بشرط أن تقوم الشركة بالطرح موضوع هذه النشرة.
- ٣- خطاب من بنك الخليج الدولي بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٩م وبريده الالكتروني بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٠م والذين ينصان بأن بنك الخليج الدولي قد قام بالتنازل عن بعض حقوقه والالتزامات المقيدة والمذكورة أدناه، بموجب التسهيلات الائتمانية والقروض المعنية وذلك لأغراض الطرح العام وفي حال فشل الشركة في طرح أسهمها خلال ١٢ أشهر من تاريخ الخطاب المؤرخ ب ١٩ ديسمبر ٢٠١٩م، فإن موافقة بنك الخليج الدولي تعتبر لاغية.

فقد تنازل كل من:

- ١- بنك الجزيرة بموجب خطابه بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م المشار إليه أعلاه عن حقه بإلغاء التزاماته وحقه بمطالبة شركة أسواق بن داود التجارية بدفع جميع المبالغ المطلوبة وحقه بإيقاف وإلغاء وتخفيض التسهيلات في حالة تغيير الشكل القانوني لشركة أسواق بن داود التجارية من غير موافقته، وكذلك تنازل عن حقه في وضع أي تقييدات في حالة حصول أي شخص على ملكية اسهم مع صلاحية تعيين أغلبية أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق بن داود التجارية أو في حال قامت شركة أسواق بن داود التجارية بعمل أي تغيير جوهري في هيكل ملكيتها، وكذلك تنازل عن حقه في رفع أو تخفيض حد التمويل أو تعديله وكذلك عن عدم تجديده أو تدويره أو اعاده تخصيصه وكذلك عن حقه في طلب الدفع في أي وقت أو في حال فشل شركة أسواق بن داود التجارية في استخدام التمويل خلال فتره الاتاحة المحددة أو في حال اخلال شركة أسواق بن داود التجارية باي من التزاماتها مع أي من البنوك أو المؤسسات المالية والتي قد تؤثر بواجباتها تجاه بنك الجزيرة بشكل سلبي وكذلك تنازل بنك الجزيرة عن حقه في الزام شركة أسواق بن داود التجارية على توقيع مستندات من وقت الى اخر عند الطلب من اجل توثيق ضمانات او تقديم ضمانات اضافية، وكذلك تنازل عن حقه في مراجعة نسبة الربح وعن بنود الاخلال التي تحتوي على اخلال باتفاقيات أخرى من قبل شركة أسواق بن داود التجارية وكذلك عن حقوقه في حال دمج شركة أسواق بن داود التجارية أو توحيدها أو تحويلها لجمعية أو بعض اصولها وكذلك عن حقوقه بموجب الضمان المقدم في طلب الدفع في أي وقت من قبل شركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب أو الزامهما بتوقيع أي مستندات إضافية أو المقاصة باي من اصولهما بدون اخطارهما من قبل البنك. وقد تنازل بنك الجزيرة عن حقه بمطالبة شركة أسواق بن داود التجارية بسداد التزاماتها قبل تاريخ استحقاقها في حال ورود أي ردود سلبية من قبل البنوك الأخرى ردا على استعلام بنك الجزيرة عن التعاملات المالية لتلك البنوك الأخرى مع شركة أسواق بن داود التجارية.
- ٢- البنك السعودي الفرنسي بموجب خطابه بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٩م المشار إليه أعلاه، عن حقه في إلغاء التسهيلات وتغيير الأسعار وطلب دفع أي مبالغ مازالت قائمة في حال تغيير أكثر من نصف صلاحيات التصويت أو تغيير أكثر من نصف ملكية شركة أسواق بن داود التجارية أو في حالة دمج شركة أسواق بن داود التجارية أو توحيدها أو تحويل جميع أو بعض أصولها لمؤسسة أخرى أو في حال حصول أي شخص على ملكية اسهم مع صلاحية تعيين أغلبية أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق بن داود التجارية أو في حال حصوله على صلاحية التحكم في شركة أسواق بن داود التجارية أو في حال قامت شركة أسواق بن داود التجارية بعمل أي تغيير جوهري في هيكل ملكيتها، كما وقد تنازل البنك السعودي الفرنسي عن حقه في إلغاء التسهيلات وطلب دفع جميع المبالغ القائمة في حال قيام شركة أسواق بن داود التجارية أو شركة الدانوب بأي إجراء مؤسسي (علما بأن هذا المصطلح غير معرف في الاتفاقية المعنية وبذلك يشكل غموض لعدم تحديد تعريف لهذا المصطلح) وكذلك تنازل عن حقوقه في تقييد شركة أسواق بن داود التجارية وشركة الدانوب عن أي تصرف يقوم به فيما يتعلق بأصولهما الى حين حصول حالة اخلال وكذلك وافق على تمديد فترة اشعاره لشركة أسواق بن داود التجارية الى ٣٠ يوم من ١٥ يوم سابقا في حال قيام البنك السعودي الفرنسي بإلغاء جميع أو بعض التسهيلات أو تخفيض حدود هذه التسهيلات أو تعديل الأرباح أو طلب الدفع ومراجعة التسهيلات بشكل سنوي وكذلك وافق البنك على عدم إنهاء الاتفاقية وإلغاء التسهيلات وطلب الدفع في

حال قيام شركة اسواق بن داود التجارية او شركة الدانوب بإجراءات قضائية من اجل إعادة هيكليتهما (reorganization) (علما بأن هذا المصطلح غير معرف في الاتفاقية المعنية والاتفاقية المعنية كذلك لا توضح كيفية تطبيق "إعادة الهيكلة" مما يجعل هذه الصياغة غير واضحة وغامضة ولكن قد قام البنك السعودي الفرنسي بالتنازل عن حقوقه المتعلقة بحالة الاخلال هذه) وكذلك قرر البنك السعودي الفرنسي بإلغاء القيود على شركة أسواق بن داود التجارية فيما يخص توزيع ٥٠٪ من الأرباح وكذلك التعهدات المالية المتعلقة بنسبة الرفع المالي وصافي القيمة.

٣- بنك الخليج الدولي بموجب خطابه بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٩م وبريده الإلكتروني بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٠م المشار إليهما أعلاه عن حقه في الموافقة في حال اصدار شركة أسواق بن داود أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب أي سهم إضافية أو تغيير أي حقوق مرتبطة بالأسهم وتنازله عن جميع التعهدات المالية المتعلقة بنسبة اجمالي المطلوبات واجمالي الحقوق المادية الصافية وعن مستوى مبلغ حقوق الملكية الصافية للمساهمين ونسبة اجمالي الموجودات المتداولة واجمالي المطلوبات المتداولة وكذلك عند قيام أي عضو من أعضاء المجموعة بتسديد أو تحقيق أو اعلان أي توزيع عن أرباح لا تتجاوز ٢٥٪ من المبلغ الإجمالي للتوزيع أو أي تغيير في رأسمال شركة أسواق بن داود أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب وكذلك تجاوز الأرباح الموزعة في نهاية أي سنة مالية ما يعادل ٦٠٪ أو أكثر من صافي الأرباح وكذلك عن إقرار شركة أسواق بن داود أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب بعدم وجود أي التزامات على كل أو أي من إيراداتهم أو أصولهم الحالية أو المستقبلية وكذلك عن أي اجراء يتم عليه تغيير الوضع القانوني أو تغيير في مساهمين شركة أسواق بن داود أو شركة الدانوب أو شركة نجمة الدانوب و أعمالهم وكذلك بيع أو تأجير أو تحويل ملكية أو باي طريقه أخرى التصرف بإيراداتهم أو أصولهم.

الجدول (١٢-٤٨): تسهيلات بين كل من بنك الخليج الدولي ش.م.ب. وشركة أسواق بن داود مؤرخة في ١ أكتوبر ٢٠١٩م بقيمة إجمالية قدرها ٣٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

تسهيل التمويل بالمرابحة: شراء المخزون بواسطة الاعتمادات المستندية (بالاطلاع والمؤجلة) لتمويل احتياجات رأس المال العامل ومتطلبات المصروفات الرأسمالية (٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي). يوجد هناك حد جزئي يبلغ مقداره ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسهيل إعادة التمويل وحد جزئي يبلغ مقداره ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسهيل قصير الأجل وحد جزئي يبلغ مقداره ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسهيل متوسط الأجل يستخدم لتسوية خطابات الاعتماد الصادرة لغرض استيراد معدات التخزين.	نوع التسهيل / الغرض / المبلغ
تسهيل الخزينة: (٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).	
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، بلغت التزامات الشركة القائمة بموجب تسهيل خطابات الاعتماد تبلغ ما يقارب ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	الالتزامات القائمة
إعادة التمويل / تسهيل قصير الأجل: ٢٥٪ سنوياً + سايبور.	هامش الربح / العمولة
تسهيل متوسط الأجل: ٥٠٪ سنوياً + سايبور.	
تسهيل إعادة التمويل: ١٢ شهر لاحتياجات رأس مال العامل و٢٤ شهر لاحتياجات المصروفات الرأسمالية.	المدة
تسهيل قصير الأجل: ٦ شهور.	
تسهيل متوسط الأجل: ٢٤ شهر.	
تسهيل الخزينة: ٢٤ شهر.	
تم ضمان التسهيلات بواسطة كفالات شركة تضامنية من شركة بن داود القابضة، شركة أسواق بن داود التجارية، شركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب. وتم التوقيع على سند لأمر بمبلغ ٣٢,٥٠٠,٠٠٠ من قبل شركة أسواق بن داود التجارية وقد تم ضمانها من قبل شركة بن داود القابضة، شركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب.	الكفالات

المصدر: معلومات من الشركة.

الجدول (١٢-٤٩): تسهيلات بين كل من البنك السعودي الفرنسي وشركة أسواق بن داود مؤرخة في ١٨ فبراير ٢٠١٨م بقيمة إجمالية قدرها ٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

خطابات الاعتماد المستندية (بالاطلاع / القبول) (استيراد) وتمويل التورق - تمويل الاعتمادات المستندية / الكمبيالات للتحويل: ضمانات الشحن والتورق لتمويل تسوية مستندات الاعتماد المفتوحة من البنك و / أو الوثائق المتعلقة بالكمبيالات للتحويل التي اسلمتها البنك و / أو فتح تحويلات حسابات للموردين (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مع حد جزئي يبلغ مقداره ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل التورق).	نوع التسهيل / الغرض / المبلغ
سندات تقديم العروض، سندات ضمان الأداء، سندات ضمان الدفعة المقدمة وتسهيلات ضمانات الدفع: (٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).	
تسهيلات المقايضة / التحوط: (٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).	
تسهيلات قبول بموجب مستندات تحويل: (٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)	
خطابات الاعتماد المستندية (بالاطلاع / القبول) (استيراد): (٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).	
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، بلغت التزامات الشركة القائمة بموجب تسهيل خطابات الاعتماد تبلغ بما يقارب ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والتزاماتها القائمة بموجب تسهيل خطابات الضمان تبلغ ما يقارب ٢,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	الالتزامات القائمة
تمويل التورق: سايبور + ٢٥٪ سنوياً.	هامش الربح / العمولة

المدة	تنتهي المدة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م
الكفالات	تم ضمان التسهيلات بواسطة كفالات شركة تضامنية من شركة بن داود القابضة، شركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب.
المصدر: معلومات من الشركة.	
الجدول (١٢-٥٠): تسهيل بين كل من بنك الجزيرة وشركة أسواق بن داود مؤرخ في ١٩ فبراير ٢٠١٧م بقيمة إجمالية قدرها ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	
نوع التسهيل / الغرض / المبلغ	الاعتمادات المستندية بالاطلاع أو/و مؤجلة السداد (محلية/أجنبية) - متجددة: لاستيراد / شراء السلع لمتاجر شركة أسواق بن داود التجارية (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال). الاعتمادات المستندية بالاطلاع أو/و مؤجلة السداد (محلية/أجنبية) - متجددة: لاستيراد / شراء لوازم الديكور الداخلي لمتاجر شركة أسواق بن داود التجارية أو/و معدات التبريد أو/و المعاداة اللازمة لبناء متاجر شركة أسواق بن داود التجارية وفروعها أو/و لاستبدال تلك اللوازم والمعدات للمتاجر الحالية لشركة أسواق بن داود التجارية وفروعها بعد الحصول على الموافقة المسبقة من بنك الجزيرة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال).
الالتزامات القائمة	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، بلغت التزامات الشركة القائمة بموجب تسهيل خطابات الائتمان تبلغ ما يقارب ١٤,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
هامش الربح / العمولة	الاعتمادات المستندية بالاطلاع أو/و مؤجلة السداد (محلية/أجنبية) - متجددة: عمولة قبول الاعتمادات المستندية مؤجلة السداد: ٢٥,٠٪ لكل ٣ شهر أو لأي جزء منه.
المدة	لا تفيد وثائق التسهيل بمدة التسهيلات المتاحة للشركة.
الكفالات	تم ضمان التسهيلات بواسطة كفالات شركة تضامنية من شركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب. وتم التوقيع على سند لأمر بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ من قبل شركة أسواق بن داود التجارية وقد تم ضمانها من قبل شركة الدانوب وشركة نجمة الدانوب.
المصدر: معلومات من الشركة.	

٩-١٢ التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة والشركات التابعة:

الجدول (١٢-٥١): تفاصيل وثائق التأمين

النوع	الشركة	رقم الوثيقة	شركة التأمين	مدة السريان	مبلغ التغطية (ريال سعودي)	نوع التغطية
وثيقة التأمين على النقد	شركة أسواق بن داود التجارية	W1-٢٠-٦٠١-٠٠٠٠٢٢	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١ مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م	النقد قيد النقل: ٤١٥,٣٠٠,٠٠٠ والنقد في الخزينة: ١٠,٢٠٠,٠٠٠	النقود أثناء النقل والنقود المتواجدة في الخزينة
وثيقة التأمين على النقد	شركة الدانوب	W1-٢٠-٦٠١-٠٠٠٠٢٣	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١ مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م	النقد قيد النقل: ١,٠٠١,٩٠٥,٠٠٠ والنقد في الخزينة: ٣٣,٩٤٠,٠٠٠	النقود أثناء النقل والنقود المتواجدة في الخزينة
وثيقة تأمين مسؤولية الامانة	شركة أسواق بن داود التجارية	W1-٢٠-٦٠٢-٠٠٠٠٢٠	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١ مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م	١٣,٨٢٠,٠٠٠	تغطية خيانة أمانة الموظفين
وثيقة تأمين بحرية	شركة أسواق بن داود التجارية	W1-٢٠-١٠٠-٠٠٠٠٢٧	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١ مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	خسارة عرضية أو تلف البضائع العابرة
وثيقة تأمين مسؤولية الامانة	شركة الدانوب	W1-٢٠-٦٠٢-٠٠٠٠٢١	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١ مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م	٤٠,٩٦٠,٠٠٠	تغطية خيانة أمانة الموظفين
وثيقة تأمين بحرية	شركة الدانوب	W1-٢٠-١٠٠-٠٠٠٠٢٨	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١ مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	خسارة عرضية أو تلف البضائع العابرة

نوع التغطية	مبلغ التغطية (ريال سعودي)	مدة السريان	شركة التأمين	رقم الوثيقة	الشركة	النوع
الأصول الثابتة بما في ذلك المعدات والأثاث والمخزون / الجرد	٢,١٩٨,٩٦٨,٤٧١	من ١ مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م	شركة ولاء للتأمين التعاوني	W1-20-200-0000042	شركة الدانوب	وثيقة التأمين على الممتلكات
الأصول الثابتة بما في ذلك المعدات والأثاث والمخزون / الجرد	١,٠٦٨,٨١٤,٧١٨	من ١ مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م	شركة ولاء للتأمين التعاوني	W1-20-200-0000041	شركة أسواق بن داود التجارية	وثيقة التأمين على الممتلكات
الأصول الثابتة بما في ذلك المعدات والأثاث والمخزون / الجرد	٣٢,١٠٨,٧٣١	من ١ مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م	شركة ولاء للتأمين التعاوني	W1-20-200-0000046	شركة نجمة الدانوب	وثيقة التأمين على الممتلكات
<ul style="list-style-type: none"> الفقد أو التلف العرضي لأي مركبة مؤمنة أو ملحقاتها المسؤولية تجاه الطرف الثالث 	٣,٩٠١,٠٠٠	من ١ ابريل ٢٠٢٠م إلى ٣١ مارس ٢٠٢١م	شركة ولاء للتأمين التعاوني	W1-20-300-0000107	شركة أسواق بن داود التجارية	التأمين على السيارات
<ul style="list-style-type: none"> الفقد أو التلف العرضي لأي مركبة مؤمنة أو ملحقاتها المسؤولية تجاه الطرف الثالث 	٢,٢٥٠,٠٠٠	من ١ ابريل ٢٠٢٠م إلى ٣١ مارس ٢٠٢١م	شركة ولاء للتأمين التعاوني	W1-20-300-0000102	شركة أسواق بن داود التجارية	التأمين على السيارات
<ul style="list-style-type: none"> الفقد أو التلف العرضي لأي مركبة مؤمنة أو ملحقاتها المسؤولية تجاه الطرف الثالث 	١٥,٥٦١,٠٠٠	من ١ ابريل ٢٠٢٠م إلى ٣١ مارس ٢٠٢١م	شركة ولاء للتأمين التعاوني	W1-20-300-0000110	شركة الدانوب	التأمين على السيارات
<ul style="list-style-type: none"> الفقد أو التلف العرضي لأي مركبة مؤمنة أو ملحقاتها المسؤولية تجاه الطرف الثالث 	٤,١٤١,٠٠٠	من ١ ابريل ٢٠٢٠م إلى ٣١ مارس ٢٠٢١م	شركة ولاء للتأمين التعاوني	W1-20-300-0000109	شركة الدانوب	التأمين على السيارات
تأمين طبي للموظفين	لا ينطبق	من ١٥ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٤ مارس ٢٠٢١م	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٣١٣٣٤٠٠٦٥	شركة أسواق بن داود التجارية	طبية
تأمين طبي للموظفين	لا ينطبق	من ١٥ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٤ مارس ٢٠٢١م	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٣١٣٣٤٠٠٦٥	شركة الدانوب	طبية
تأمين طبي للموظفين	لا ينطبق	من ١٥ مارس ٢٠٢٠م إلى ١٤ مارس ٢٠٢١م	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٣١٣٣٤٠٠٦٥	شركة نجمة الدانوب	طبية

المصدر: الشركة.

١٠-١٢ الملكية الفكرية

١٠-١٢-١ العلامات التجارية

سجلت الشركة وشركاتها التابعة عدداً من العلامات التجارية لدى إدارة العلامات التجارية بوزارة التجارة. وتعتمد الشركة وشركاتها التابعة على هذه العلامات التجارية في أعمالها، وكما في تاريخ هذه النشرة، تم تسجيل علامة "بن داود" التجارية وبعض العلامات التجارية الأخرى المستمدة منها. الشركة وشركاتها التابعة الرئيسية يعتمدون على هذه العلامات التجارية في نجاح أعمالهم ودعم وضعهم التنافسي في السوق، لذا فإن عدم مقدرة الشركة أو شركاتها التابعة على حماية علاماتها التجارية أو اضطرار أي منهم إلى اتخاذ إجراء قانوني للحفاظ على العلامة التجارية سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مقدرتهم على استعمالها مما سيؤثر على سير أعمالهم ونتائج عمليات الشركة. لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ١-٢-١٥ ("المخاطر المتعلقة بحماية الشركة لعلاماتها التجارية").

ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لجميع العلامات التجارية المسجلة التابعة لشركة بن داود القابضة في المملكة العربية السعودية. وتستخدم الشركة حالياً عدد من هذه العلامات التجارية، ويتم التخطيط لاستخدام البعض منها في المستقبل.

الجدول (١٢-٥٢): تفاصيل العلامات التجارية المسجلة

الرقم	الشركة	بلد التسجيل	رقم العلامة التجارية	تاريخ الانتهاء	فئة العلامة	الشعار
١	شركة الدانوب	المملكة العربية السعودية	١٤٣٣٠٢١٣٢	١٤٤٣/٠٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١م)	٣٠	
٢	شركة الدانوب	قطر	١٠٦٦٨٩	١١ يونيو ٢٠٢٦م	٢١	
٣	شركة الدانوب	قطر	١٠٦٦٩٠	١١ يونيو ٢٠٢٦م	٢٩	
٤	شركة الدانوب	قطر	١٠٦٦٨٨	١١ يونيو ٢٠٢٦م	٢	
٥	شركة الدانوب	قطر	١٠٦٦٩١	١١ يونيو ٢٠٢٦م	٣٠	
٦	شركة الدانوب	قطر	١٠٦٦٩٢	١١ يونيو ٢٠٢٦م	٣٢	
٧	شركة الدانوب	سلطنة عمان	١٠٣١٦٠	١٤ يونيو ٢٠٢٦م	٣٠	
٨	شركة الدانوب	سلطنة عمان	١٠٣١٦١	١٤ يونيو ٢٠٢٦م	٣٢	
٩	شركة الدانوب	جمهورية مصر العربية	٣٣٦٦٦٦	١٢ يونيو ٢٠٢٦م	٣	
١٠	شركة الدانوب	جمهورية مصر العربية	٣٣٦٦٦٧	١٢ يونيو ٢٠٢٦م	٢١	
١١	شركة الدانوب	جمهورية مصر العربية	٣٣٦٦٧٠	١٢ يونيو ٢٠٢٦م	٣٢	
١٢	شركة الدانوب	المملكة الأردنية الهاشمية	١٤٧٤٣٠	٧ يونيو ٢٠٢٦م	٢١	
١٣	شركة الدانوب	المملكة الأردنية الهاشمية	١٤٧٤٣١	٧ يونيو ٢٠٢٦م	٢٩	

الرقم	الشركة	بلد التسجيل	رقم العلامة التجارية	تاريخ الانتهاء	فئة العلامة	الشعار
١٤	شركة الدانوب	المملكة الأردنية الهاشمية	١٤٧٤٢٩	٧ يونيو ٢٠٢٦ م	٣	
١٥	شركة الدانوب	المملكة الأردنية الهاشمية	١٤٧٤٣٢	٧ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٠	
١٦	شركة الدانوب	المملكة الأردنية الهاشمية	١٤٧٤٣٣	٧ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٢	
١٧	شركة الدانوب	الجمهورية اللبنانية	١٧٦١١٧	٢٩ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣, ٢١, ٢٩, ٣٠, ٣٢	
١٨	شركة الدانوب	الجمهورية اللبنانية	١٧٥٩٢٤	١٦ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣٥	
١٩	شركة الدانوب	المملكة المغربية	١٧٨٣٥٢	٧ سبتمبر ٢٠٢٦ م	٣, ٢١, ٢٩, ٣٠, ٣٢, ٣٥	
٢٠	شركة الدانوب	الاتحاد الأوروبي	٠١٦٥٤١٤٩٢	٣ إبريل ٢٠٢٧ م	٣٥	
٢١	شركة الدانوب	المملكة العربية السعودية	١٤٤٠٠٣٠٩٥٨	١٢/٢٤/١٤٥٠هـ (الموافق ٨ مايو ٢٠٢٩ م)	٤٣	
٢٢	نجمة الدانوب	الإمارات العربية المتحدة	٠١٧١٦٩	١٠ يوليو ٢٠٢٦ م	٣٠	
٢٣	نجمة الدانوب	الإمارات العربية المتحدة	٠١٧١٦٨	١٠ يوليو ٢٠٢٦ م	٤٢	
٢٤	نجمة الدانوب	جمهورية مصر العربية	٠١٠٢١٩١	١٥ يوليو ٢٠٢٦ م	٣٠	
٢٥	نجمة الدانوب	جمهورية مصر العربية	٠١٠٢١٩٢	١٥ يوليو ٢٠٢٦ م	٤١	

الرقم	الشركة	بلد التسجيل	رقم العلامة التجارية	تاريخ الانتهاء	فئة العلامة	الشعار
٢٦	نجمة الدانوب	جمهورية مصر العربية	٠١٠٢١٩٣	١٥ يوليو ٢٠٢٦ م	٤٢	
٢٧	فرع شركة أسواق بن داود التجارية	المملكة العربية السعودية	١٤٣٦٠١٣٤١٥	١٤٤١/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٤ م)	٣٠	
٢٨	فرع شركة أسواق بن داود التجارية	المملكة العربية السعودية	١٤٣٩٠٠٤٦٤٥	١٤٤٩/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٦ يوليو ٢٠٢٧ م)	٣٥	
٢٩	شركة أسواق بن داود التجارية	الإمارات العربية المتحدة	٢٥٩٢٦٠	٢١ أغسطس ٢٠٢٦ م	٣٥	
٣٠	شركة أسواق بن داود التجارية	مملكة البحرين	١١٧١٤٥	٢١ أغسطس ٢٠٢٦ م	٢٩	
٣١	شركة أسواق بن داود التجارية	مملكة البحرين	١١٧١٤٦	٢١ أغسطس ٢٠٢٦ م	٣٥	
٣٢	شركة أسواق بن داود التجارية	سلطنة عمان	١٠٣١١٦	١٢ يوليو ٢٠٢٦ م	٢١	
٣٣	شركة أسواق بن داود التجارية	سلطنة عمان	١٠٣١١٥	١٢ يوليو ٢٠٢٦ م	٢٩	
٣٤	شركة أسواق بن داود التجارية	سلطنة عمان	١٠٣١١٤	١٢ يوليو ٢٠٢٦ م	٣٠	
٣٥	شركة أسواق بن داود التجارية	سلطنة عمان	١٠٣١١٣	١٢ يوليو ٢٠٢٦ م	٣٢	
٣٦	شركة أسواق بن داود التجارية	سلطنة عمان	١٠٤٤٠٥	٣٠ أغسطس ٢٠٢٦ م	٣٥	
٣٧	شركة أسواق بن داود التجارية	قطر	١٠٦٦٦٨	٨ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٢	
٣٨	شركة أسواق بن داود التجارية	قطر	١٠٨٤٥٠	٢٩ أغسطس ٢٠٢٦ م	٣٥	
٣٩	شركة أسواق بن داود التجارية	قطر	١٠٦٦٦٥	٩ يونيو ٢٠٢٦ م	٢١	
٤٠	شركة أسواق بن داود التجارية	قطر	١٠٦٦٦٦	٩ يونيو ٢٠٢٦ م	٢٩	
٤١	شركة أسواق بن داود التجارية	قطر	١٠٦٦٦٤	٩ يونيو ٢٠٢٦ م	٢	

الرقم	الشركة	بلد التسجيل	رقم العلامة التجارية	تاريخ الانتهاء	فئة العلامة	الشعار
٤٢	شركة أسواق بن داود التجارية	قطر	١٠٦٦٦٧	٨ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٠	
٤٣	شركة أسواق بن داود التجارية	جمهورية مصر العربية	٣٣٦٦٢٣	١٩ مايو ٢٠٢٦ م	٢١	
٤٤	شركة أسواق بن داود التجارية	جمهورية مصر العربية	٣٣٦٦٢٤	١٩ مايو ٢٠٢٦ م	٢٩	
٤٥	شركة أسواق بن داود التجارية	جمهورية مصر العربية	٣٣٦٦٢٢	١٩ مايو ٢٠٢٦ م	٣	
٤٦	شركة أسواق بن داود التجارية	جمهورية مصر العربية	٣٣٦٦٢٥	١٩ مايو ٢٠٢٦ م	٣٠	
٤٧	شركة أسواق بن داود التجارية	جمهورية مصر العربية	٣٣٦٦٢٦	١٩ مايو ٢٠٢٦ م	٣٢	
٤٨	شركة أسواق بن داود التجارية	المملكة الأردنية الهاشمية	١٤٧٤٢٧	٧ يونيو ٢٠٢٦ م	٢٩	
٤٩	شركة أسواق بن داود التجارية	المملكة الأردنية الهاشمية	١٤٧٤٢٦	٧ يونيو ٢٠٢٦ م	٣	
٥٠	شركة أسواق بن داود التجارية	المملكة الأردنية الهاشمية	١٤٧٤٢٨	٧ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٠	
٥١	شركة أسواق بن داود التجارية	المملكة الأردنية الهاشمية	١٤٧٤٤٢	٧ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٢	
٥٢	شركة أسواق بن داود التجارية	الجمهورية اللبنانية	١٧٦٢٤٥	٧ أكتوبر ٢٠٢١ م	٣, ٢١, ٢٩, ٣٠, ٣٢	
٥٣	شركة أسواق بن داود التجارية	الجمهورية اللبنانية	١٧٥٩٩٦	٢١ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣٥	
٥٤	شركة أسواق بن داود التجارية	المملكة المغربية	١٧٨٣٥٦	٧ سبتمبر ٢٠٢٦ م	٣, ٢١, ٢٩, ٣٠, ٣٢, ٣٥	
٥٥	شركة أسواق بن داود التجارية	الاتحاد الأوروبي	٠١٦٥١٥٦٤٥	٢٨ مارس ٢٠٢٧ م	٣٥	

المصدر: الشركة.

٢٠١٢-١١ حقوق الملكية الفكرية الأخرى

سجلت الشركة عدة نطاقات إنترنت باسمها. ويوضح الجدول التالي تفاصيل نطاقات الإنترنت المسجلة باسم الشركة:

الجدول (١٢-٥٣): تفاصيل أسماء نطاقات الإنترنت

اسم نطاق الإنترنت	تاريخ الانتهاء
bindawood.com	٢٢ أبريل ٢٠٢٢ م
bindawood.online	٢٥ أبريل ٢٠٢٢ م
danubeco.com	٢٣ أغسطس ٢٠٢٢ م
bindawoodportal.com	٢٠ يونيو ٢٠٢٤ م
danube.sa	٢٨ مايو ٢٠٢١ م
danubeco.com.sa	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ م
aldanube.com.sa	١٥ ديسمبر ٢٠٢٠ م
aldanubeco.com.sa	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٠ م
akasiya.sa	٩ ديسمبر ٢٠٢٠ م
bindawood.sa	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م
bindawood.com.sa	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م
bindawoodholding.com	٢٨ نوفمبر ٢٠٢٠ م

المصدر: الشركة.

١١-١٢ التقاضي

باستثناء ما يلي، ليست هناك أي نزاعات قضائية أو قضايا أو شكاوى فعلية أو محتملة أو إجراءات تحقيق قائمة من الممكن أن يكون لها، مجتمعة أو منفردة، تأثير جوهري على الشركة وشركاتها التابعة، كما لم يصل إلى علم الشركة وجود أي نزاعات قضائية جوهريّة منظورة حالياً أو محتملة أو حقائق يمكن أن ينشأ عنها، مجتمعة أو منفردة، تأثير جوهري على الشركة وشركاتها التابعة.

يوضح الجدول التالي ملخص للنزاعات المقامة من قبل الشركة وشركاتها التابعة أو ضدهن كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (١٢-٥٤): ملخص للنزاعات المقامة من قبل الشركة وشركاتها التابعة أو ضدهن كما في تاريخ هذه النشرة.

المدعى	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	الأثر المالي محل النزاع
يورو فود براند أكسبورت ليمتد	شركة الدانوب	يورو فود براند أكسبورت ليمتد قد قامت بإقامة دعوى ضد شركة الدانوب أمام المحكمة التجارية السعودية في محافظة جدة بخصوص مبلغ غير مدفوع طبقاً لاتفاقية تجارية أبرمت بينهما.	لا تزال القضية تحت النظر لدى المحكمة التجارية	٥,٦٨٠,٠٠٠ ريال سعودي

المصدر: الشركة.

١٢-١٢ الوضع الزكوي للشركة وشركاتها التابعة

تخضع الشركة وشركاتها التابعة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. ويجنب مخصص للزكاة على أساس مبدأ الاستحقاق، ويتم احتسابها وتحميلها على أساس الوعاء الزكوي (والمحتسبة طبقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل). يتم إجراء التعديلات، إن وجدت، على مخصص الزكاة عند الحصول على الربوط النهائية من الهيئة العامة للزكاة والدخل.

ويوضح الجدول أدناه مخصص الزكاة للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول (١٢-٥٥): مخصص الزكاة للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الشركة	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
شركة أسواق بن داود التجارية	٦,٤٥٥,٣٩٢ ريال سعودي	٢,٨٩١,٠٤٢ ريال سعودي	٧,١٤٣,٥٠٧ ريال سعودي
شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	٩,٩٠٧,٧٤٥ ريال سعودي	٣,٦٧٨,٢٦٧ ريال سعودي	٧,٩٥٩,٤٨٧ ريال سعودي
شركة نجمة الدانوب	٥٧٦,٨٦٩ ريال سعودي	٢,٤٣٨ ريال سعودي	٤٦٢,٣٢٠ ريال سعودي
المجموع (شركة بن داود القابضة)	١٦,٨٩٠,٠٠٦ ريال سعودي	٦,٥٧١,٧٤٧ ريال سعودي	١٥,٥٦٥,٣١٤ ريال سعودي

المصدر: الشركة.

قدمت الشركة والشركات التابعة لإقراراتها الزكوية على أساس منفرد منذ تأسيسها وحتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م وتم تقديم جميع الإقرارات الزكوية ودفع الالتزامات المتعلقة بها لتلك الفترات. واعتباراً من عام ٢٠١٦م، حصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة للزكاة والدخل لتقديم إقرارات زكوية موحدة تشملها بالإضافة إلى الشركات التابعة لها. وتقدم الشركة والشركات التابعة بيانات أي معلومات زكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل على أساس منفرد. وكما بتاريخ هذه النشرة، فقد تم تقديم الإقرارات الزكوية الموحدة وبيانات أي معلومات زكوية للشركة والشركات التابعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت الشركة والشركات التابعة على شهادات الزكاة عن جميع الأعوام منذ تأسيسها حتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما حصلت الشركة والشركات التابعة على الربوط الزكوية النهائية عن جميع الأعوام منذ تأسيسها حتى عام ٢٠١٨م. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تحصل الشركة والشركات التابعة على الربوط الزكوي النهائي عن عام ٢٠١٩م.

وقد قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م والأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى نهاية ٢٠١٩م وحصلت الشركة على شهادات الزكاة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م والأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى نهاية ٢٠١٩م. وكما بتاريخ هذه النشرة، الشركة قد حصلت على الربوط الزكوية النهائية من الهيئة العامة للزكاة والدخل للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، وللأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى نهاية ٢٠١٨م عن طريق دفع فروقات زكوية إضافية بواقع ٢,٥ مليون ريال سعودي.

أما بالنسبة لشركة أسواق بن داود التجارية، كما بتاريخ هذه النشرة، فقد أنهت تقديم إقراراتها عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى نهاية ٢٠١٥م مع الهيئة العامة للزكاة والدخل ودفعت فروقات زكوية إضافية بواقع ٨٩٥,٢٤١ ريال سعودي. ووفقاً لذلك، فقد قامت شركة أسواق بن داود التجارية بتسوية وضعها الزكوي مع الهيئة العامة للزكاة والدخل لجميع الأعوام وحتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

وفيما يتعلق بشركة الدانوب، فإن الهيئة العامة للزكاة والدخل قد أصدرت ربط زكوي معدل للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وحتى نهاية ٢٠١٣م لشركة الدانوب، وتضمن ذلك الربوط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ١٢ مليون ريال سعودي، ثم قامت شركة الدانوب بالاعتراض على ذلك، وقد أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل ربط زكوي معدل بمبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي. اعترضت شركة الدانوب مجدداً، وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ١,٨ مليون ريال سعودي وقد قامت شركة الدانوب بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. كما بتاريخ هذه النشرة، كانت شركة الدانوب قد استكملت إقراراتها للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وحتى نهاية ٢٠١٥م مع الهيئة العامة للزكاة والدخل عن طريق دفع فروقات زكوية إضافية بواقع ٩٠٧,٩٨٣ ريال سعودي. ووفقاً لذلك، فقد تمت تسوية الوضع الزكوي لشركة الدانوب لجميع الأعوام وحتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

وفيما يخص شركة نجمة الدانوب، كما بتاريخ هذه النشرة، كانت شركة نجمة الدانوب قد استكملت إقراراتها لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وحتى نهاية ٢٠١٥م عن طريق دفع فروقات زكوية إضافية بواقع ٢٨٥,٨٣٩ ريال سعودي. ووفقاً لذلك، فقد تمت تسوية الوضع الزكوي لشركة نجمة الدانوب لجميع الأعوام وحتى نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م. وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم ٢-٨-٣ ("المخاطر المتعلقة بالزكاة والدخل") من هذه النشرة.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه كما في تاريخ هذه النشرة لا توجد هناك أي مطالبات زكوية قائمة أو التزامات على الشركة أو شركاتها التابعة من الهيئة العامة للزكاة والدخل، ولا توجد للشركة والشركات التابعة أي نزاعات زكوية وضريبية مع الهيئة العامة للزكاة والدخل وأن لديها مخصص زكوي كافي لمقابلة أي فروقات عند الحصول على الربوط الزكوية النهائية من الهيئة العامة للزكاة والدخل، وقد بلغ مخصص الزكاة للشركة ١٦,٩ مليون ريال سعودي و ٦,٦ مليون ريال سعودي و ١٥,٦ مليون ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي. وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول ١٢-٥٥ ("مخصص الزكاة للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ٢٠١٨م و٢٠١٩م").

١٣-١٢ ملخص النظام الأساسي

١-١٣-١٢ اسم الشركة

اسم الشركة هو "شركة بن داود القابضة" (شركة مساهمة سعودية مغلقة).

٢-١٣-١٢ أغراض الشركة

تقوم الشركة بأنشطة الشركات القابضة (أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصّة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة).

٣-١٣-١٢ المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مغلقة) بشرط ألا يقل رأس المال عن خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها والاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بما لا يتجاوز عشرين بالمائة من احتياطاتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة من رأسمال الشركة التي تشارك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها).

٤-١٣-١٢ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري كشركة مساهمة، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

٥-١٣-١٢ المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة مكة المكرمة ويجوز ان ينشأ لها فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

٦-١٣-١٢ رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره مليار ومائة وثلاثة وأربعين مليون (١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة ألف (١١٤,٣٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة، تبلغ القيمة الإسمية لكل سهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية.

٧-١٣-١٢ الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في جميع أسهم الشركة البالغة مائة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة ألف (١١٤,٣٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة مليار ومائة وثلاثة وأربعين مليون (١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ويقر الشركاء بأنه سبق الوفاء بكامل رأس مال الشركة.

٨-١٣-١٢ الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنب الاحتياطي النظامي.

٩-١٣-١٢ بيع الأسهم غير المستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه عن طريق إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة.

وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم.

ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن.

وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملقى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

١٢-١٣-١٢ إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

١١-١٣-١٢ تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتب بها المساهمون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة. ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها.

ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر أو من ورثة أحد المساهمين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المساهم المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمساهمين الآخرين.

وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتب به المساهمون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر.

١٢-١٣-١٢ سجل المساهمين

تداول أسهم الشركة بالقيود في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنتهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر في هذا القيد على السهم. ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

١٣-١٣-١٢ زيادة رأس المال

- للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.
- للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.
- للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.
- يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.
- يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.
- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

١٤-١٣-١٢ تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات. وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيس. فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

١٥-١٣-١٢ إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة يتألف من (٩) تسعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات، واستثناء من ذلك عين المساهمين أول مجلس إدارة لمدة (٥) خمس سنوات.

١٦-١٣-١٢ انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية عضو مجلس الإدارة بانتهاء مدة تعيينه أو باستقالة العضو أو وفاته أو في حال أن العضو أصبح مداناً بجريمة أو خاضعاً للاستجواب مما قد يضر بسمعة الشركة أو بانتهاء صلاحية عضويته وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة. وللجمعية العامة إنهاء عضوية عضو مجلس الإدارة وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

١٧-١٣-١٢ المركز الشاغر في المجلس

إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر بحسب الترتيب في الحصول على الأصوات في الجمعية التي انتخبت المجلس، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاءة ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

١٨-١٣-١٢ صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وذلك فيما عدا ما استثني بنص خاص في نظام الشركات أو هذا النظام من أعمال أو تصرفات تدخل في اختصاص الجمعية العامة. ولمجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر الصلاحيات التالية:

- اتخاذ الإجراءات اللازمة التي تكفل إدارة الشركة بأعلى فاعلية وبأقصى ربحية ممكنة.
- رسم سياسات الشركة المالية والإدارية والوظيفية ومتابعة تنفيذها ووضع الخطط الاستراتيجية ومتابعة تنفيذها، وتقييم أداء الإدارة التنفيذية ومتابعة التقارير الدورية عن أداء الشركة.
- وللمجلس في حدود اختصاصه أن يوكل أو يفوض واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة أو بعض أو كل صلاحياته وإلغاء هذا التفويض أو التوكيل كلياً أو جزئياً وإعطائهم حق تفويض الغير.

١٩-١٣-١٢ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من مبلغ بدل حضور، وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وان يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

٢٠-١٣-١٢ صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

- يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً للمجلس، ويتولى رئيس مجلس الإدارة دعوة المجلس للاجتماع ويرأس اجتماعات المجلس واجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين. ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة.
- ولمجلس الإدارة أن يعين نائباً لرئيس مجلس الإدارة وعضو منتدب من أعضاء مجلس الإدارة.

- وتكون المكافأة التي يحصل عليها كل منهم، بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة، كما تحددها الجمعية العامة العادية للشركة وذلك في حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أي أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكمله له.
- ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم. ويختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها في سجل خاص والاحتفاظ بذلك السجل وتحديثه والقيام بأية مهام يوكلها إليه مجلس الإدارة. وتحدد مكافأته لاحقاً.
- ولا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة، على مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة انتخابهم. وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أيًا منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.
- ويكون لرئيس مجلس الإدارة تمثيل الشركة أمام الغير، وله على سبيل المثال لا الحصر الصلاحيات التالية:

فيما يخص (العقارات): وذلك في البيع والإفراغ للمشتري واستلام الثمن بشيك باسم الشركة، الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن لصالح أغراض الشركة والرهن وفك الرهن ودمج الصكوك والتجزئة والفرز - استلام الصكوك وتحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل وتعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء - الاستئجار والتأجير - توقيع عقود الأجرة والاستئجار وتجديدهما - استلام الأجرة بشيك باسم الشركة أو بموجب تحويلات بنكية لحساب الشركة بالبنوك - إلغاء وفسخ عقود التأجير - البيع والإفراغ للورثة - إثبات المبنى. واستثمار العقارات والأراضي وأصول وممتلكات الشركة الثابتة والمنقولة، وإبرام وتوقيع كافة أنواع العقود وفسخها وإنهائها وتعديلها وتجديدها.

وفيما يخص (الشركات): تأسيس الشركات بكافة أنواعها - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل وتوقيع قرارات الشركاء وتعيين المدراء وعزلهم - دخول وخروج شركاء - أو المشاركة في تأسيسها أو الاستحواذ عليها - الدخول أو المشاركة في الشركات القائمة بجميع أنواعها باسم الشركة - تعديل أغراض الشركة - تعديل بنود عقود التأسيس أو ملاحق التعديل - سواءً بزيادة رأس مالها أو خفضه أو شراء أو بيع حصص أو أسهم بها أو التنازل عنها أو تصفيتها - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل - توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير والدخول في المناقصات نيابة عن الشركة وجميع أنواع العقود والوثائق والمستندات الأخرى وتعديلاتها - تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة أو إلى مسؤولية محدودة - تحويل فرع الشركة إلى شركة - نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية، الموافقة على إقامة شركات تابعة وفروع ومكاتب وتوكيلات للشركة والاشتراكات والمساهمة في أي من الشركات، وتعديل النظام الأساسي لها وحجز الاسم التجاري وينطبق جميع ما ذكر أعلاه أيضاً على جميع الشركات التي تكون الشركة مؤسسه لها أو تكون مالكة لها أو مشاركة فيها أو مساهمة بها وتسجيل العلامة التجارية وفتح الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديده، وحق الاكتتاب باسم الشركة بالشركات المساهمة واستلام الفائض بعد التخصيص واستلام الأرباح، وحق شراء الأسهم وبيعها لصالح الشركة، ولهم حق فتح وإدارة المحافظ الاستثمارية باسم الشركة أو إلغائها أو تصفيتها وإقفالها، وحق البيع والشراء في الأسهم والتحويل من الحسابات الاستثمارية إلى الجارية والعكس واستلام قيمة بيع الأسهم وأرباحها، وحق استخراج السجلات التجارية الرئيسية والفرعية والتأشير على ما يطرأ عليها من تغييرات إضافية من حذف أو إضافة أو تعديل أو تحديد أو شطب واستلام أصول السجلات التجارية، وحق التنازل عن السجلات التجارية الرئيسية أو الفرعية والتنازل عن الأسماء التجارية، وفتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية - تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية - اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية - إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية وحق التوقيع لدى كافة الغرف التجارية الصناعية بالمملكة العربية السعودية وخارجها، وحق التفاوض مع الشركات والمؤسسات والجهات الحكومية والأفراد واتخاذ القرار والتوقيع نيابة عن الشركة على كافة العقود، وحق حضور الجمعيات والاجتماعات والمناقشات والتصويت نيابة عن الشركة أو تفويض من يراه للحضور والتصويت باسم الشركة في جميع الحالات التي تستدعي ذلك، وحق تقرير افتتاح الفروع أو إلغائها وتعيين مدراها وتحديد رواتبهم وميزاتهم وفصلهم وعزلهم، تعيين سكرتير مجلس الإدارة بناء على توصية من رئيس المجلس أو نائبه.

وفيما يخص (المطالبات والمحاکم): المطالبة وإقامة الدعاوى - المرافعة والمدافعة - سماع الدعاوى والرد عليها - الإقرار - الإنكار - الصلح - التنازل - الإبراء - طلب اليمين ورده والامتناع عنه - إحضار الشهود والبيانات والطعن فيها - الإجابة والجرح والتعديل - الطعن بالتزوير - إنكار الخطوط والأختام والتوقيع - طلب المنع من السفر ورفع - مراجعة دوائر الحجز والتنفيذ - طلب الحجز والتنفيذ - طلب التحكيم - تعيين الخبراء والمحكمين - الطعن بتقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم - طلب تطبيق المادة ٢٣٠ من نظام المرافعات الشرعية - المطالبة بتنفيذ الأحكام - قبول الأحكام ونفيها - الاعتراض على الأحكام وطلب الاستئناف - التماس إعادة النظر - التهميش على صكوك الأحكام - طلب رد الاعتبار - طلب الشفعة - إنهاء ما يلزم وحضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - استلام المبالغ نقداً أو بشيك عادي أو مصدق باسم الشركة - استلام صكوك الأحكام - طلب إحالة الدعوى - طلب الإدخال والتداخل - لدى جميع المحاكم الشرعية - لدى المحاكم الإدارية (ديوان المظالم) لدى اللجان العمالية - لدى لجان فض المنازعات المالية ولجان تسوية المنازعات المصرفية لدى لجان الفصل في منازعات الأوراق المالية - لدى مكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية ولجان حسم المنازعات التجارية - لدى اللجان الجمركية ولجان الغش التجاري - لدى لجان الفصل في المنازعات والمخالفات التأمينية - لدى المجلس الأعلى للقضاء - طلب نقض الحكم لدى المحكمة العليا - لدى هيئة الرقابة والتحقيق - لدى هيئة التحقيق والادعاء العام - وكتابات العدل - ومكاتب العمل وإدارات القضايا العمالية بمكاتب العمل والتسوية الودية والهيئات الابتدائية والعليا العمالية ولجان الزكاة والدخل وأي لجان أخرى أياً كان نوعها وأي جهة حكومية كانت، وحق إنهاء كافة القضايا المقامة من قبل الشركة أو ضدها لديهم، ومتابعة كافة القضايا التي تقام من قبل الشركة أو ضدها - وتوكيل المحامين والوكلاء وتعيين المحكمين.

وفيما يخص (الجوازات): في استخراج الاقامات - تجديد الاقامات - استخراج الاقامات بدل مفقود أو تالف - عمل خروج وعودة - عمل الخروج النهائي - نقل الكفالات - نقل المعلومات وتحديث البيانات - تعديل المهن - التسوية والتنازل عن العمال - التبليغ عن الهروب - إلغاء بلاغات الهروب - إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة - استخراج كشف بيانات العمال (برنت) - إسقاط العمالة - مراجعة إدارة الترحيل والوافدين - إدارة شؤون المنافذ - مراجعة شؤون الخادمت - التسجيل في الخدمة الالكترونية.

وفيما يخص (مكتب العمل والعمال): في استخراج التأشيرات - إلغاء التأشيرات - استلام تعويضات التأشيرات - نقل الكفالات - تعديل المهن - تحديث بيانات العمال - تصفية العمالة وإلغاؤها - التبليغ عن هروب العمالة - إلغاء بلاغات الهروب للعمالة - استخراج رخص العمل وتجديدها - إنهاء إجراءات العمالة لدي التأمينات الاجتماعية - مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة لإسقاط العمالة ولإضافة العمالة - فتح الملفات الرئيسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها - إضافة وحذف السعوديين - استلام شهادات العودة - الترقية للمستوى الثاني.

وفيما يخص (البنوك والمصارف): مراجعة جميع البنوك والمصارف - فتح الحسابات باسم الشركة بضوابط شرعية - السحب من الحسابات - الإيداع - التحويل من الحسابات - استخراج بطاقات صراف آلي واستلامها واستلام الأرقام السرية وإدخالها - استخراج كشف حساب - استخراج دفاتر شيكات واستلامها وتحريرها - إصدار الشيكات المصدقة وتوقيعها واستلامها - طلب الإعفاء من القروض - طلب اعتماد بنكي - التوقيع على العقود والنماذج - طلب ضمان بنكي - التوقيع واستلام الضمان وتسجيله - قفل الحسابات وتسويتها - طلب نقاط البيع - صرف الشيكات - تنشيط الحسابات - الاعتراض على الشيكات - استلام الشيكات - تحديث البيانات - إدارة المحافظ الاستثمارية - استخراج إثبات مديونية، فتح وإدارة وتشغيل وإقفال الحسابات البنكية والحصول على القروض من صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي وكافة البنوك والمؤسسات المالية وطلبها والتوقيع على عقودها والتسهيلات الائتمانية مهما كانت قيمتها أو مدتها وحتى تلك التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات من صناديق التمويل الحكومية والبنوك التجارية والمؤسسات المالية أية شركات أو مؤسسات ائتمانية، وإصدار خطابات الضمان لصالح الغير، إذا رأى مجلس الإدارة في تقديره أن تلك الضمانات تخدم مصلحة الشركة، وتحرير سندات الأمر والأوراق المتداولة الأخرى، والدخول في جميع أنواع التعاملات البنكية والاتفاقيات. تقديم الدعم المالي لأي من الشركات التي تشارك فيها الشركة أو لأي من الشركات الفرعية أو الشقيقة وضمن التسهيلات الائتمانية التي تحصل عليها أي من الشركات التي تشارك فيها الشركة أو أي من الشركات الفرعية أو الشقيقة شريطة أن يقوم الشركاء الآخرين في هذه الشركات بتقديم دعم مالي بنسب مساهماتهم في هذه الشركات.

وفيما يخص (الأمانات والبلديات): فتح المحلات - استخراج رخص - تجديد الرخص - إلغاء الرخص - نقل الرخص - استخراج فسوحات البناء والترميم - استخراج رخص تسوير - استخراج رخص هدم - استخراج شهادات إتمام البناء - استخراج الكروت الصحية - دخول المناقصات واستلام الاستثمارات - مراجعة الأمانات - الإشراف على البناء - توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين.

وفيما يخص (التراخيص الصناعية): استخراج التراخيص - تجديد التراخيص - تعديل التراخيص - إضافة نشاط - حجز الأسماء - إلغاء التراخيص.

وفيما يخص (التعويضات والمساعدات): مراجعة الدوائر والهيئات فيما يخص التعويض واستلام التعويضات الخاصة بالشركة واستلام التتمين الخاص بذلك.

وفيما يخص (الوزارات والجهات الأمنية وشركات الخدمات): مراجعة كافة الوزارات وفروعها - مراجعة الديوان الملكي - مراجعة وزارة الداخلية - مراجعة وزارة الخارجية - مراجعة وزارة التجارة - مراجعة وزارة المالية -مراجعة وزارة الشؤون الاجتماعية -مراجعة وزارة الشؤون البلدية والقروية -مراجعة وزارة الكهرباء والمياه -مراجعة وزارة البترول والثروة المعدنية لاستخراج رخصة -مراجعة وزارة الحج -مراجعة وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات - ومراجعة الإمارة وشعبة تنفيذ الأحكام الحقوقية -مراجعة هيئة التحقيق والادعاء العام-مراجعة مراكز الشرطة -مراجعة المباحث العامة -مراجعة المباحث الإدارية -مراجعة المباحث الجنائية -مراجعة المديرية العامة لمكافحة المخدرات - ومراجعة التأمينات الاجتماعية وفروعها ومراجعة مصلحة الزكاة والدخل وفروعها ومراجعة الدفاع المدني وفروعها - ومراجعة شركة الكهرباء وطلب إدخال العدادات ونقلها وتقويتها وفصلها والكشف عن العدادات والاعتراض على الفواتير والغرامات، ومراجعة شركة المياه وطلب إدخال العدادات ونقلها وفصلها والكشف عن العدادات والاعتراض على الفواتير والغرامات وطلب إيصال الصرف الصحي.

وفيما يخص (مصلحة الجمارك): إصدار وتجديد التراخيص الجمركية - نقل وإلغاء التراخيص الجمركية وفتح الفروع لها - تخليص البضائع والمعابنة والكشف - دفع الرسوم واستلام الفسوحات والبطاقات الجمركية - تعديل أو استخراج بدل المفقود للبطاقات الجمركية - الإدارة والإشراف على التراخيص -مراجعة المحاجر الطبية.

وفيما يخص (السيارات): وذلك في بيع وشراء السيارات - نقل الملكيات واستلام الثمن نقداً أو بشيك باسم الشركة ودفع الثمن بشيك باسم الشركة - استيراد السيارات - بيع وشراء المعدات الثقيلة - نقل الملكيات استلام الثمن ودفع الثمن نقداً أو بشيك باسم الشركة -مراجعة الجمارك وجمركة السيارات وإصدار لوحات سير -مراجعة وزارة النقل لاستخراج كروت تشغيل السيارات - استلام السيارة المحجوزة -مراجعة المرور بشأن الحوادث الواقع على سيارات الشركة - شراء سيارة من خارج المملكة العربية السعودية وتسجيل الملكية باسم الشركة واستلام مستندات الملكية وإنهاء إجراءات شحنها إلى المملكة العربية السعودية.

وفيما يخص (الإدارة العامة للمرور): إصدار رخصة سير - إصدار رخصة سير بدل تالف أو مفقود - تجديد رخصة سير - إصدار لوحات - تجديد لوحات - نقل لوحات السيارة - إسقاط لوحات السيارة - استخراج تصريح إصلاح للسيارة - شراء لوحة سيارة من المرور - تصدير السيارة - تغيير لون السيارة - إصدار تفويض قيادة للسيارة - عمل بلاغ سرقة - إلغاء بلاغ سرقة - الاعتراض والتسوية والفصل في المخالفات - استخراج كشف بيانات (برنت).

وفيما يخص (شركات الاتصالات): وذلك في مراجعة جميع شركات الاتصالات - طلب جميع الخدمات المقدمة من شركات الاتصالات - طلب تأسيس الهواتف الثابتة ونقلها وإلغائها (موبايلي، اتصالات، زين، فيرجن، والشركات الأخرى).

وفيما يخص (البريد): في طلب صندوق البريد - استلام مفتاح صندوق البريد - استلام البريد المسجل - استخراج بطاقة تفويض للصندوق - تجديد أو إلغاء الاشتراك في الصندوق - صرف المبالغ المودعة في الدفاتر البريدية.

- تفويض أو توكيل أي عضو أو أعضاء أو طرف آخر بالقيام بعمل معين أو أعمال معينة بكامل الصلاحيات المذكورة أعلاه أو جزء منها وله حق إلغاء ذلك التفويض جزئياً أو كاملاً.
- والاستلام والتسليم ومراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك.
- ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس المجلس عند غيابه.
- كما يختص العضو المنتدب بالصلاحيات التالية:

فيما يخص (العقارات): وذلك في البيع والإفراج للمشتري واستلام الثمن بشيك باسم الشركة، الشراء وقبول الإفراج ودفع الثمن لصالح أغراض الشركة والرهن وفك الرهن ودمج الصكوك والتجزئة والفرز - استلام الصكوك وتحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل وتعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء - الاستئجار والتأجير - توقيع عقود الأجرة والاستئجار وتجديدهما - استلام الأجرة بشيك باسم الشركة أو بموجب تحويلات بنكية لحساب الشركة بالبنوك - إلغاء وفسخ عقود التأجير - البيع والإفراج للورثة - إثبات المبنى. واستثمار العقارات والأراضي وأصول وممتلكات الشركة الثابتة والمنقولة، وإبرام وتوقيع كافة أنواع العقود وفسخها وإنهائها وتعديلها وتجديدها.

وفيما يخص (الشركات): تأسيس الشركات بكافة أنواعها - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل وتوقيع قرارات الشركاء وتعيين المدراء وعزلهم - دخول وخروج شركاء - أو المشاركة في تأسيسها أو الاستحواذ عليها - الدخول أو المشاركة في الشركات القائمة بجميع أنواعها باسم الشركة - تعديل أغراض الشركة - تعديل بنود عقود التأسيس أو ملاحق التعديل - سواءً بزيادة رأس مالها أو خفضه أو شراء أو بيع حصص أو أسهم بها أو التنازل عنها أو تصفيتها - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل - توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير والدخول في المناقصات نيابة عن الشركة وجميع أنواع العقود والوثائق والمستندات الأخرى وتعديلاتها - تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة أو إلى مسؤولية محدودة - تحويل فرع الشركة إلى شركة - نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية، الموافقة على إقامة شركات تابعة وفروع ومكاتب وتوكيلات للشركة والاشتراكات والمساهمة في أي من الشركات، وتعديل النظام الأساسي لها وحجز الاسم التجاري وينطبق جميع ما ذكر أعلاه أيضاً على جميع الشركات التي تكون الشركة مؤسسه لها أو تكون مالكة لها أو مشاركة فيها أو مساهمة بها وتسجيل العلامة التجارية وفتح الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديده، وحق الاكتتاب باسم الشركة بالشركات المساهمة واستلام الفائض بعد التخصيص واستلام الأرباح، وحق شراء الأسهم وبيعها لصالح الشركة، ولهم حق فتح وإدارة المحافظ الاستثمارية باسم الشركة أو إلغائها أو تصفيتها وإفقالها، وحق البيع والشراء في الأسهم والتحويل من الحسابات الاستثمارية إلى الجارية والعكس واستلام قيمة بيع الأسهم وأرباحها، وحق استخراج السجلات التجارية الرئيسية والفرعية والتأشير على ما يطرأ عليها من تغييرات إضافية من حذف أو إضافة أو تعديل أو تجديد أو شطب واستلام أصول السجلات التجارية، وحق التنازل عن السجلات التجارية الرئيسية أو الفرعية والتنازل عن الأسماء التجارية، وفتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية - تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية - اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية - إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية وحق التوقيع لدى كافة الغرف التجارية الصناعية بالمملكة العربية السعودية وخارجها، وحق التفاوض مع الشركات والمؤسسات والجهات الحكومية والأفراد واتخاذ القرار والتوقيع نيابة عن الشركة على كافة العقود، وحق حضور الجمعيات والاجتماعات والمناقشات والتصويت نيابة عن الشركة أو تفويض من يراه للحضور والتصويت باسم الشركة في جميع الحالات التي تستدعي ذلك، وحق تقرير افتتاح الفروع أو إلغائها وتعيين مدراءها وتحديد رواتبهم وميزاتهم وفصلهم وعزلهم، تعيين سكرتير مجلس الإدارة بناء على توصية من رئيس المجلس أو نائبه.

وفيما يخص (الجوازات): في استخراج الاقامات - تجديد الاقامات - استخراج الاقامات بدل مفقود أو تالف - عمل خروج وعودة - عمل الخروج النهائي - نقل الكفالات - نقل المعلومات وتحديث البيانات - تعديل المهن - التسوية والتنازل عن العمال - التبليغ عن الهروب - إلغاء بلاغات الهروب - إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة - استخراج كشف بيانات العمال (برنت) - إسقاط العمالة - مراجعة إدارة الترحيل والوافدين - إدارة شؤون المنافذ - مراجعة شؤون الخادمت - التسجيل في الخدمة الالكترونية.

وفيما يخص (مكتب العمل والعمال): في استخراج التأشيرات - إلغاء التأشيرات - استلام تعويضات التأشيرات - نقل الكفالات - تعديل المهن - تحديث بيانات العمال - تصفية العمالة وإلغائها - التبليغ عن هروب العمالة - إلغاء بلاغات الهروب للعمالة - استخراج رخص العمل وتجديدها - إنهاء إجراءات العمالة لدي التأمينات الاجتماعية - مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة لإسقاط العمالة ولإضافة العمالة - فتح الملفات الرئيسية والفرعية وتجديدها وإلغائها - إضافة وحذف السعوديين - استلام شهادات السعودية - الترقية للمستوى الثاني.

وفيما يخص (البنوك والمصارف): مراجعة جميع البنوك والمصارف - فتح الحسابات باسم الشركة بضوابط شرعية - السحب من الحسابات - الإيداع - التحويل من الحسابات - استخراج بطاقات صراف آلي واستلامها واستلام الأرقام السرية وإدخالها - استخراج كشف حساب - استخراج دفاتر شيكات واستلامها وتحريرها - إصدار الشيكات المصدقة وتوقيعها واستلامها - طلب الإعفاء من القروض - طلب اعتماد بنكي - التوقيع على العقود والنماذج - طلب ضمان بنكي - التوقيع واستلام الضمان وتسجيله - قفل الحسابات وتسويتها - طلب نقاط البيع - صرف الشيكات - تنشيط الحسابات - الاعتراض على الشيكات - استلام الشيكات - تحديث البيانات - إدارة المحافظ الاستثمارية - استخراج إثبات مديونية، فتح وإدارة وتشغيل وإقفال الحسابات البنكية والحصول على القروض من صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي وكافة البنوك والمؤسسات المالية وطلبها والتوقيع على عقودها والتسهيلات الائتمانية مهما كانت قيمتها أو مدتها وحتى تلك التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات من صناديق التمويل الحكومية والبنوك التجارية والمؤسسات المالية وأية شركات أو مؤسسات ائتمانية، وإصدار خطابات الضمان لصالح الغير، إذا رأى مجلس الإدارة في تقديره أن تلك الضمانات تخدم مصلحة الشركة، وتحرير سندات الأمر والأوراق المتداولة الأخرى، والدخول في جميع أنواع التعاملات البنكية والاتفاقيات. تقديم الدعم المالي لأي من الشركات التي تشارك فيها الشركة أو لأي من الشركات الفرعية أو الشقيقة وضمن التسهيلات الائتمانية التي تحصل عليها أي من الشركات التي تشارك فيها الشركة أو أي من الشركات الفرعية أو الشقيقة شريطة أن يقوم الشركاء الآخرين في هذه الشركات بتقديم دعم مالي بنسب مساهماتهم في هذه الشركات.

وفيما يخص (الأمانات والبلديات): فتح المحلات - استخراج رخص - تجديد الرخص - إلغاء الرخص - نقل الرخص - استخراج فسوحات البناء والترميم - استخراج رخص تسوير - استخراج رخص هدم - استخراج شهادات إتمام البناء - استخراج الكروت الصحية - دخول المناقصات واستلام الاستثمارات - مراجعة الأمانات - الإشراف على البناء - توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين.

وفيما يخص (التراخيص الصناعية): استخراج التراخيص - تجديد التراخيص - تعديل التراخيص - إضافة نشاط - حجز الأسماء - إلغاء التراخيص.

وفيما يخص (التعويضات والمساعدات): مراجعة الدوائر والهيئات فيما يخص التعويض واستلام التعويضات الخاصة بالشركة واستلام الثمين الخاص بذلك.

وفيما يخص (الوزارات والجهات الأمنية وشركات الخدمات): مراجعة كافة الوزارات وفروعها - مراجعة الديوان الملكي - مراجعة وزارة الداخلية - مراجعة وزارة الخارجية -مراجعة وزارة التجارة - مراجعة وزارة المالية -مراجعة وزارة الشؤون الاجتماعية - مراجعة وزارة الشؤون البلدية والقروية - مراجعة وزارة الكهرباء والمياه - مراجعة وزارة البترول والثروة المعدنية لاستخراج رخصة - مراجعة وزارة الحج - مراجعة وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات - ومراجعة الإمارة وشعبة تنفيذ الأحكام الحقوقية - مراجعة هيئة التحقيق والادعاء العام -مراجعة مراكز الشرطة - مراجعة المباحث العامة - مراجعة المباحث الإدارية - مراجعة المباحث الجنائية - مراجعة المديرية العامة لمكافحة المخدرات - ومراجعة التأمينات الاجتماعية وفروعها ومراجعة مصلحة الزكاة والدخل وفروعها ومراجعة الدفاع المدني وفروعها - ومراجعة شركة الكهرباء وطلب إدخال العدادات ونقلها وتقويتها وفصلها والكشف عن العدادات والاعتراض على الفواتير والغرامات، ومراجعة شركة المياه وطلب إدخال العدادات ونقلها وفصلها والكشف عن العدادات والاعتراض على الفواتير والغرامات وطلب إيصال الصرف الصحي.

وفيما يخص (مصلحة الجمارك): إصدار وتجديد التراخيص الجمركية - نقل وإلغاء التراخيص الجمركية وفتح الفروع لها - تخليص البضائع والمعايينة والكشف - دفع الرسوم واستلام الفسوحات والبطاقات الجمركية - تعديل أو استخراج بدل المفقود للبطاقات الجمركية - الإدارة والإشراف على التراخيص - مراجعة المحاجر الطبية.

وفيما يخص (السيارات): وذلك في بيع وشراء السيارات - نقل الملكيات واستلام الثمن نقداً أو بشيك باسم الشركة ودفع الثمن بشيك باسم الشركة - استيراد السيارات - بيع وشراء المعدات الثقيلة - نقل الملكيات استلام الثمن ودفع الثمن نقداً أو بشيك باسم الشركة - مراجعة الجمارك وجمرك السيارات وإصدار لوحات سير - مراجعة وزارة النقل لاستخراج كروت تشغيل السيارات - استلام السيارة المحجوزة - مراجعة المرور بشأن الحادث الواقع على سيارات الشركة - شراء سيارة من خارج المملكة العربية السعودية وتسجيل الملكية باسم الشركة واستلام مستندات الملكية وإنهاء إجراءات شحنها إلى المملكة العربية السعودية.

وفيما يخص (الإدارة العامة للمرور): إصدار رخصة سير - إصدار رخصة سير بدل تالف أو مفقود - تجديد رخصة سير - إصدار لوحات - تجديد لوحات - نقل لوحات السيارة - إسقاط لوحات السيارة - استخراج تصريح لإصلاح للسيارة - شراء لوحة سيارة من المرور - تصدير السيارة - تغيير لون السيارة - إصدار تفويض قيادة للسيارة - عمل بلاغ سرقة - إلغاء بلاغ سرقة - الاعتراض والتسوية والفصل في المخالفات - استخراج كشف بيانات (برنت).

وفيما يخص (شركات الاتصالات): وذلك في مراجعة جميع شركات الاتصالات - طلب جميع الخدمات المقدمة من شركات الاتصالات - طلب تأسيس الهواتف الثابتة ونقلها وإلغائها (موبايلي، اتصالات، زين، فيرجن، والشركات الأخرى).

وفيما يخص (البريد): في طلب صندوق البريد - استلام مفتاح صندوق البريد - استلام البريد المسجل - استخراج بطاقة تفويض للصندوق - تجديد أو إلغاء الاشتراك في الصندوق - صرف المبالغ المودعة في الدفاتر البريدية.

• تفويض أو توكيل أي عضو أو أعضاء أو طرف آخر بالقيام بعمل معين أو أعمال معينة بكامل الصلاحيات المذكورة أعلاه أو

- جزء منها وله حق إلغاء ذلك التفويض جزئياً أو كاملاً. تفويض أو توكيل أي عضو أو أعضاء أو طرف آخر بالقيام بعمل معين أو أعمال معينة بكامل الصلاحيات المذكورة أعلاه أو جزء منها وله حق إلغاء ذلك التفويض جزئياً أو كاملاً.
- والاستلام والتسليم ومراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك.

٢١-١٣-١٢ إجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة مرتين على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة كتابية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالفاكس أو بالبريد الإلكتروني أو بالبريد المسجل وذلك قبل أسبوعان على الأقل من نهاية السنة الميلادية من كل عام، ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

٢٢-١٣-١٢ نصاب الاجتماعات والقرارات

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره عدد (٦) ستة من الأعضاء على الأقل. وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو في مجلس الإدارة في حضور ذات الاجتماع.
- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.
- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر على المنيب التصويت بشأنها.
- وتصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه، وعند تساوى الأصوات يرجح الرأي الذي صوت معه رئيس مجلس الإدارة أو من يرأس المجلس في حال غيابه.

٢٣-١٣-١٢ مداولات المجلس

تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وامين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وامين السر.

٢٤-١٣-١٢ جمعيات المساهمين

١-٢٤-١٣-١٢ حضور الجمعيات

لكل مكتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التحولية، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

٢-٢٤-١٣-١٢ الجمعية العامة للتحويل

يدعو الشركاء جميع المكتتبين إلى عقد جمعية تحويلية خلال خمسة واربعون يوماً من تاريخ قرار الوزارة بالموافقة على التحويل ويشترط لصحة الاجتماع حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب فإنه يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الاول على ان تتضمن دعوة الاجتماع الاول ذلك. وفي جميع الاحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً ايا كان عدد المكتتبين الممثلين فيه.

٢٥-١٣-١٢ اختصامات الجمعية العامة للتحويل (التحولية)

تختص الجمعية العامة للتحويل بالأمر الواردة بالمادة (الثالثة والستون) من نظام الشركات.

٢٦-١٣-١٢ اختصامات الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

٢٧-١٣-١٢ اختصامات الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الاساسي باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة اصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

٢٨-١٣-١٢ دعوة الجمعيات

تتعدد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثلون خمسة (٥٪) في المائة من رأس المال على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يتم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد للانعقاد بواحد وعشرين (٢١) يوم على الأقل ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

٢٩-١٣-١٢ سجل حضور الجمعيات

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيس قبل الوقت المحدد للانعقاد الجمعية.

٣٠-١٣-١٢ نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل إما بالأصالة أو بالوكالة، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (الثلاثون) من هذا النظام، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

٣١-١٣-١٢ نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال، وإذا لم يتوفر النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة (الثلاثون) من هذا النظام.

وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (الثلاثون) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً إذا كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة، مع مراعاة ما ورد بالمادة (٢٣) من هذا النظام.

٣٢-١٣-١٢ التصويت في الجمعيات

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحويلية، ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

٣٣-١٣-١٢ قرارات الجمعيات

تصدر القرارات في الجمعية التحويلية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو بإندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع.

٣٤-١٣-١٢ المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجب على مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

٣٥-١٣-١٢ رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

يرأس اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه. ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

٣٦-١٣-١٢ لجنة المراجعة

١-٣٦-١٣-١٢ تشكيل لجنة المراجعة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من (٣) ثلاثة أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهام اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

٢-٣٦-١٣-١٢ نصاب لجنة المراجعة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

٣٧-١٣-١٢ اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

٣٨-١٣-١٢ تقارير لجنة المراجعة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخا كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيسي قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوم على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

٣٩-١٣-١٢ مراجع الحسابات

١-٣٩-١٣-١٢ تعيين مراجع الحسابات

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة من كافة الجهات المعنية تعينه الجمعية العامة العادية سنويا، وتحدد مكافآته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضا في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

٤٠-١٣-١٢ صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أيضا طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

٤١-١٣-١٢ حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

١-٤١-١٣-١٢ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي، على أن تبدأ السنة المالية الأولى كشركة مساهمة مغلقة من تاريخ ٢٠١٨/٠١/٠١م، وتنتهي في ٣١ ديسمبر من نفس العام، كما تدرج ميزانية الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية في ميزانية السنة المالية السابقة كشركة ذات مسؤولية محدودة والمنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م.

٤٢-١٣-١٢ الوثائق المالية

- يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين يوماً على الأقل.
- يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوم على الأقل.

- على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في جريدة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس. وعليه أيضا أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الوزارة وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوما على الأقل.

٤٣-١٣-١٢ توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

- يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطي آخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائما من هذه المؤسسات.
- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (١٠٪) من رأسمال الشركة المدفوع.
- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (العشرون) من هذا النظام، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسبا مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
- يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية على مساهميها بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بقرار من مجلس الإدارة إذا سمح وضع الشركة المالي وتوفرت السيولة لديها وفقاً للضوابط والإجراءات التي تضعها الجهة المختصة.

٤٤-١٣-١٢ استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

٤٥-١٣-١٢ توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

- إذا لم توزع أرباح عن أي سنة مالية، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة.
- إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من نظام الشركات من الأرباح مدة ثلاث سنوات متتالية، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة التاسعة والثمانين من نظام الشركات، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

٤٦-١٣-١٢ خسائر الشركة

- إذا بلغت خسائر شركة المساهمة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ علمه بالخسائر، لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظام الشركات.
- وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

٤٧-١٣-١٢ المنازعات

١-٤٧-١٣-١٢ دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائماً. ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

٤٨-١٣-١٢ حل الشركة وتصفيتها

١-٤٨-١٣-١٢ إنقضاء الشركة

تدخل الشركة بمجرد انقضاءها دور التصفية وتحفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأعبائه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفيين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

٤٩-١٣-١٢ أحكام ختامية

١-٤٩-١٣-١٢ نظام الشركات

يطبق نظام الشركات ولوائحه في كل ما لم يرد به نص في هذا النظام.

٢-٤٩-١٣-١٢ النشر

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات ولوائحه.

١٤-١٢ وصف الأسهم

١-١٤-١٢ رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة الاسمي بمبلغ وقدره مليار ومائة وثلاثة وأربعين مليون (١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة ألف (١١٤,٣٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، تبلغ القيمة الإسمية لكل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية.

٢-١٤-١٢ الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

٣-١٤-١٢ إعادة شراء الأسهم

استناداً للمادة (١١٢) من نظام الشركات، التي تنص على أنه يجوز للشركة أن تشتري أسهمها وفقاً لضوابط تضعها الجهة المختصة، على ألا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

٤-١٤-١٢ حقوق حملة الأسهم العادية

بموجب المادة (١١٠) من نظام الشركات، تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم وعلى وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وحق التصرف في الأسهم، وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي.

ولكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤال غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

٥-١٤-١٢ الجمعيات العامة

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة.

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتعد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة (٦) التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس بالدرجة المسموح بها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

تنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة العادية في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد لانعقاد بواحد وعشرين (٢١) يوم على الأقل. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى وزارة التجارة خلال المدة المحددة للنشر. لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع في الاجتماع الأول، يجب الدعوة إلى عقد اجتماع ثان بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، أو إمكانية عقد اجتماع ثان، خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق، وذلك بنفس الأوضاع المنصوص عليها للاجتماع الأول. وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه. لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان يُعقد بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، أو إمكانية عقد اجتماع ثان، خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق. ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس المال على الأقل. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني، وجهت الدعوة إلى عقد اجتماع ثالث، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة. يرأس اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه. ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

٦-١٤-١٢ حقوق التصويت

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية العامة التحولية أيًا كان عدد أسهمه، ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة. يجوز للمساهم أن ينيب عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو أحد موظفي الشركة في حضور اجتماعات الجمعية العامة نيابة عنه. ويكون لكل مكتتب صوت واحد عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية، ويكون لكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة. ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة. وتُحسب الأصوات في اجتماعات الجمعية العامة على أساس صوت واحد لكل سهم ممثّل في الاجتماع. ولا تصدر قرارات الجمعية العامة إلا إذا كانت تحظى بأغلبية الأسهم الممثلة في الاجتماع.

٧-١٤-١٢ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري كشركة مساهمة، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

٨-١٤-١٢ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد، تقرر الجمعية العامة غير العادية، بناء على اقتراح مجلس الإدارة، طريقة التصفية وتعيين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم. وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفيين.

٩-١٤-١٢ تغيير حقوق المساهمين

إن حقوق المساهمين المتعلقة بالحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها، والحق في الحصول على نصيب من فائض موجودات الشركة عند التصفية، وحق حضور الجمعيات العامة، والاشتراك في مداولاتها، والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة (وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي) مستمدة من نظام الشركات وبالتالي لا يكتن تغييرها.

١٣. التعهد بتغطية الطرح

قامت الشركة والمساهمون البائعون ومتعهدو التغطية (شركة جولدمان ساكس العربية السعودية، وشركة جي بي مورقان العربية السعودية، وشركة جي أي بي كابيتال، وشركة الأهلي المالية) بإبرام اتفاقية تعهد بتغطية الطرح بتاريخ ١٩/٠٢/١٤٤٢هـ الموافق ٦ أكتوبر ٢٠٢٠م ("اتفاقية التعهد بالتغطية") وافق بموجبها متعهدو التغطية على التعهد بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة ٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهم، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي أسماء وعناوين متعهدو التغطية:

١-١٣ متعهدو التغطية

متعهدو التغطية

Goldman
Sachs

شركة جولدمان ساكس العربية السعودية
مبنى برج المملكة الدور الخامس والعشرون

ص.ب. ٥٢٩٦٩

الرياض ١١٥٧٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٨٠٠ ٢٧٩ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٠٧ ٢٧٩ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.goldmansachs.com/worldwide/saudi-arabia/

البريد الإلكتروني: gssainfo@gs.com

شركة جي بي مورقان العربية السعودية

برج الفيصلية

طريق الملك فهد

ص.ب. ٥١٩٠٧، الرياض ١١٥٥٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٨٠٠ ٢٩٩ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٣٨٤٠ ٢٩٩ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.jpmorgansaudi Arabia.com

البريد الإلكتروني: BinDawood__JPM__Syndicate@jpmorgan.com

جي أي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم ١، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٠٠ ٥١١ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢٢٠١ ٥١١ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: customer care@gibcapital.com

شركة الأهلي المالية

المبنى الإقليمي للبنك الأهلي التجاري

طريق الملك سعود

ص.ب. ٢٢٢١٦، الرياض ١١٤٩٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧١٠٦ ٨٧٤ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢٦٩٣ ٦٠٦ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

البريد الإلكتروني: ncbc.cm@alahlicapital.com

GIB | جي أي بي كابيتال
CAPITAL

الأهلي كابيتال
NCB Capital



وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

٢-١٣ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

- يتعهد المساهمون البائعون لمتعهدي التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح عقب انتهاء فترة الطرح:
 - بيع وتخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة أو المكتتبين الأفراد التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة.
 - بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهدي التغطية.
- يتعهد متعهدي التغطية للشركة وللمساهمين البائعين بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول (١-١٣): الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهدي التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة الأهلي المالية	٧,٤٠٥,٥١١	%٣٢,٤٠
شركة جي أي بي كابيتال	٥,٩٢٦,٦٦٧	%٢٥,٩٣
شركة جي بي مورقان العربية السعودية	٥,٢٩٤,٤٨٩	%٢٣,١٦
شركة جولدمان ساكس العربية السعودية	٤,٢٣٣,٣٣٣	%١٨,٥٢
المجموع	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	%١٠٠,٠

١٤. تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهمون البائعون إلى متعهدي التغطية، على أساس يتناسب مع أسهم الطرح المباعة، أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح، والمصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح بالنيابة عن الشركة.

١٥. المصاريف

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح تقدر بحوالي ٧٥ مليون ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشارين الماليين، وأتعاب متعهدي التغطية، ومدير الاكتتاب، ومديري سجل اكتتاب المؤسسات، والمستشارين القانونيين للشركة، ومراجعي الحسابات، والجهات المستلمة، ومستشار دراسة السوق والمستشارين الآخرين، إضافة إلى أتعاب ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة، وسيتم حسم المصاريف من متحصلات الطرح ولن تتحمل الشركة أي مصاريف تتعلق بالطرح.

١٦. تعهدات الشركة فيما بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- تعبئة النموذج ٨ (بخصوص التقيد بلائحة حوكمة الشركات). وإذا أخفقت الشركة في الوفاء بأيٍّ من المتطلبات المبينة في لائحة حوكمة الشركات، فعلى الشركة أن تقدم المبررات ذات العلاقة.
 - إبلاغ هيئة السوق المالية بتاريخ أول اجتماع للجمعية العامة بعد الإدراج، بحيث يمكن لأي ممثل حضور الاجتماع.
 - التقيد بجميع النصوص الإلزامية المبينة في لائحة حوكمة الشركات، بعد الإدراج مباشرةً.
 - الالتزام بكافة المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات مباشرة بعد الإدراج.
 - الالتزام بأحكام مواد قواعد الإدراج فيما يتعلق بالالتزامات المستمرة على الشركة مباشرة بعد الإدراج.
 - تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، وشريطة منع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة.
- ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بعد قبول الإدراج بما يلي:
- تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.
 - الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

١٧. الإعفاءات

حصلت الشركة على إعفاء من متطلبات الفقرة الفرعية (٢) من الفقرة (ب) من المادة السابعة من قواعد الإدراج، من الهيئة، والتي تشترط ألا تقل ملكية الجمهور من فئة الأسهم موضوع الطلب عن ٣٠٪ عند الإدراج.

١٨. شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم إلى الهيئة وتقديم طلب إدراج الأسهم إلى تداول وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب لأي من مدير الاكتتاب أو مديري سجل اكتتاب المؤسسات أو الجهات المستلمة بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١-١٨ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح من ٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد بسعر طرح يبلغ ٩٦ ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته عشرين بالمائة (٢٠٪) من رأس مال الشركة. ويبلغ إجمالي قيمة الطرح ٢,١٩٤,٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج الأسهم بعد ذلك، منوط بنجاح اكتتاب الفئات المشاركة بكامل أسهم الطرح. وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق هذا الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للمؤسسات المكتتبه ٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهم تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد لأسهم الطرح، فإنه يحق لمديري سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة بشكل مبدئي للفئات المشاركة إلى ٢٠,٥٧٤,٠٠٠ سهم عادي بحد أدنى، تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. تحدد آلية تخصيص الأسهم المطروحة وفقاً لما يراه المستشارين الماليين مناسباً، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي - حيث يجوز لها أن تكتتب باسمها أو بأسماء أولادها القصر لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر - وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي، ويحق لهم فتح حساب استثماري، لدى إحدى الجهات المستلمة. يعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً وسيتم أخذ الاكتتاب الأول فقط في الاعتبار. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للمكتتبين الأفراد ٢,٢٨٦,٠٠٠ سهم كحد أقصى تمثل (١٠٪) من أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق للمستشارين الماليين ولمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

٢-١٨ بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة

أ- سيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية.

ب- يجب على كل من الفئات المشاركة المسجلة في المملكة تقديم نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة أو طلب المشاركة في بناء سجل الأوامر. وعلى الفئات المشاركة غير المسجلة في المملكة تقديم طلب المشاركة في بناء سجل الأوامر عن طريق مديري سجل اكتتاب المؤسسات عن طريق الهاتف أو البريد الإلكتروني. ويجوز لجميع الفئات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغاؤها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم استمارة طلب معدلة أو استمارة طلب إلحاقية (حيثما ينطبق). وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي سوف تتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الفئات المشاركة عن ١٠٠,٠٠٠ سهم، ولا يزيد عن ٥,٧١٤,٩٩٩ سهم، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر، ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. وسيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الفئات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة على أن تقوم الفئات المشاركة داخل وخارج المملكة بتقديم نموذج طلب اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

ج- بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة، سيقوم المستشارين الماليين بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الفئات

المشاركة.

د- سيكون للمستشاران الماليان والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على ألا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية التعهد بالتغطية.

٣-١٨ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد التقدم بتعبئة نموذج طلب اكتتاب الأفراد والاكتتاب بعدد أسهم يكون من مضاعفات العشرة (لا تقل عن ١٠ أسهم وعلى أن لا تزيد عن ٥٧١,٥٠٠ سهم طرح كحد أقصى) ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب اكتتاب الأفراد بعد تسليمه.

ستكون نماذج طلب إكتتاب الأفراد متاحة خلال فترة الطرح للمكتتبين الأفراد في المواقع الإلكترونية للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، ويتوجب إكمال نماذج طلب اكتتاب الأفراد وفقاً للتعليمات الواردة أدناه. بإمكان المكتتبين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو تطبيقات الأجهزة الذكية أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة لفروع الجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن:

أ- يكون لدى المكتتب الفرد حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب- لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

إن توقيع المكتتب الفرد على نموذج طلب اكتتاب الأفراد وتقديمه إلى الجهات المستلمة، يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتب الفرد مقدم الطلب.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من الموقع الإلكتروني للشركة www.bindawoodholding.com. تتوفر نشرة الإصدار أيضاً على الموقع الإلكتروني للهيئة والمستشار المالي. وفيما يلي تفاصيل الجهات المستلمة:

الجهات المستلمة

البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١٢ ٦٤٩ ٣٣٣٣

فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٦٤٣ ٧٤٢٦

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

مصرف الراجحي

شارع العليا

ص.ب ٢٨، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١١ ٦٠٩ ٨٨٨٨

فاكس: ٩٦٦ ١١ ٦٠٩ ٨٨٨١

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa



مصرف الراجحي Al Rajhi Bank



ستبدأ الجهات المستلمة في استلام نماذج طلب اكتتاب الأفراد في فروعها التي تقدم هذه الخدمة بدءاً من يوم الأحد ١٤٤٢/٠٢/٠٩ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٠م) ولغاية نهاية يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٠٢/١١ (الموافق ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٠م) وتستمر لمدة ثلاثة (٣) أيام. وعند توقيع وتسليم نماذج طلب اكتتاب الأفراد، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من نموذج طلب اكتتاب الأفراد المستوفية إلى المكتتب الفرد. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب اكتتاب الأفراد أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر نموذج طلب اكتتاب الأفراد لاغياً ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من ١٠ أسهم، ويجب أن يكون الاكتتاب بمضاعفات هذا الرقم، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو ٥٧١,٥٠٠ سهماً من أسهم الطرح.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب اكتتاب الأفراد الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضروباً في سعر الطرح البالغ ٩٦ ريال سعودي للسهم الواحد.

يجب تقديم نموذج طلب اكتتاب الأفراد خلال فترة طرح المكتتبين الأفراد مرفقا به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب الفرد):

- أ- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية وهوية المقيم (للمكتتب الفرد، بما في ذلك مواطني دول مجلس التعاون والمقيمين الأجانب).
- ب- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- ج- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).
- د- أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).
- هـ- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).
- و- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).
- ز- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب الأفراد نيابة عن المكتتب الفرد (تطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل أو من موثق مرخص بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد السعوديين المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب.

يكتفى بتعبئة نموذج طلب اكتتاب واحد لكل مكتتب فرد رئيسي يكتتب لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في سجل الأسرة إذا كان أفراد الأسرة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

- أ- يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الفرد الرئيسي.
- ب- تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.
- ج- يحصل مكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يُستخدم طلب اكتتاب منفصل في حال:

- أ- رغب المكتتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الفرد الرئيسي.
- ب- اختلف عدد الأسهم التي يرغب المكتتب الفرد الرئيسي الاكتتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين.
- ج- إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب اكتتاب الأفراد الذي يتم إكماله من قبل المكتتب الفرد الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته لأغياً وسيخضع للعقوبات المنصوص عليها في النظام. في حال اكتتب مكتتب رئيسي لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في سجل الأسرة، ومن ثم قام أحد أفراد تلك الأسرة بالاكتتاب بطلب منفصل، سيتم إلغاء فقط طلب فرد الأسرة الذي قام بتقديم طلب منفصل من طلب المكتتب الرئيسي.

خلال فترة الطرح، تقبل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ثمانية عشر (١٨) عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب اكتتاب الأفراد الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضروباً في سعر الطرح البالغ ٩٦ ريال سعودي للسهم الواحد. ويعتبر كل مكتتب فرد أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

- أ- تسليم نموذج طلب اكتتاب الأفراد إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المكتتب الفرد.
- ب- تسديد المكتتب الفرد لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.

يجب أن يتم دفع إجمالي أسهم الطرح المكتتب بها من قبل المكتتبين الأفراد من خلال حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب.

ولغايات التوضيح، فإن مالكي أسهم الطرح مخولين بالحصول على أية أرباح تقوم الشركة بالإعلان عن توزيعها من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب الأفراد غير مطابق لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المكتتب الفرد بموافقه على أي عدد من أسهم الطرح التي يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد أسهم الطرح المخصصة له عدد أسهم الطرح التي تقدم بالاكتتاب بها.

٤-١٨ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المشاركة والجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبيين الأفراد). وسيتم تحويل مبالغ الاكتتاب هذه للمساهمين البائعين فقط عند سريان الإدراج وذلك بعد خصم بعض الرسوم والنفقات. وسيتم تحديد تفاصيل حساب الأمانة هذا في نماذج الاكتتاب. وبالإضافة إلى ذلك يجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبيين الأفراد في حساب الأمانة والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب اكتتاب الأفراد.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبيين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها.

وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبيين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب.

وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه ١٣/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١ أكتوبر ٢٠٢٠م) (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة قسم ("التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب"). وينبغي على المكتتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١-٤-١٨ تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة

يحدد تخصيص عدد ونسبة أسهم الطرح للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبيين الأفراد شريطة أن لا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة مبدئياً عن ٢٢,٨٦٠,٠٠٠ سهماً تمثل نسبة ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، على ألا يقل التخصيص النهائي للفئات المشاركة عن ٢٠,٥٧٤,٠٠٠ سهم، تمثل ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.

لا يعد بنقل ملكية أسهم الطرح إلا بعد تسديد الفئات المشاركة لقيمتها واعتباراً من تاريخ القيد بسجل المساهمين وبدء تداول الأسهم بموجب الأنظمة والتعليمات المنظمة لتداول الأسهم السعودية المطبقة بهذا الخصوص. إذا لم يتم تداول أسهم الشركة أو تم إلغاء إدراجها قبل تداولها لأي سبب من الأسباب، يتوجب حينها رد أموال الاكتتاب التي بذلتها الفئات المشاركة وإعادة ملكية الأسهم إلى المساهمين البائعين.

٢-٤-١٨ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبيين الأفراد

يحدد تخصيص عدد ونسبة أسهم الطرح للمكتتبيين الأفراد من قبل المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين، وسيتم تخصيص ٢,٢٨٦,٠٠٠ سهم عادي كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبيين الأفراد، علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد ١٠ أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو ٥٧١,٥٠٠ سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبيين الأفراد ٢٢٨,٦٠٠ مكتتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشارين الماليين والمساهمين البائعين. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبيين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

٥-١٨ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه

١-٥-١٨ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج

أ- يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً في أي من الحالات الآتية:

- ١- إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظم.
- ٢- إذا أخفقت الشركة إخطافاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحها التنفيذية أو قواعد السوق.
- ٣- إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

- ٤- إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.
- ٥- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
- ٦- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
- ٧- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
- ٨- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
- ٩- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ١٠- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب- تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:
- ١- عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
- ٢- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
- ٣- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
- ٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

٢-٥-١٨ الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ- لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- ١- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
- ٢- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
- ٣- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
- ٤- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين وفقاً للوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب- يجوز للهيئة -بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج- يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د- عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

٣-٥-١٨ التعليق المؤقت للتداول

- أ- يجوز للمصدر أن يطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول. وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية للمصدر فور تلقيها للطلب.
- ب- عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور -في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطاته.
- ج- يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.

- د- للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ- يرفع التعليق المؤقت بعد انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

٤-٥-١٨ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول للاعتبارات الآتية:

- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.
- بأن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
- في حال كان التعليق بسبب بلوغ خسائر المصدر المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس، فيرفع التعليق عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة.
- في حال كان التعليق بسبب إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس، فيرفع التعليق عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة.
- وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

٥-٥-١٨ تسجيل وإدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها بعد إلغائها فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٦-١٨ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم وإدراجها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

- قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة على الطرح العام لأسهم الشركة بتاريخ ٠٦/٠١/٢٠٢٠م.
- إعلان الهيئة بشأن الموافقة على طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها الصادر بتاريخ ٠٩/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م).
- موافقة شركة السوق المالية (تداول) المشروطة على إدراج الأسهم.

٧-١٨ فترة الحظر

يحظر على الشركة إدراج أسهم من فئة الأسهم المدرجة نفسها لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق، كما يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ن) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم، وذلك لفترة أربعة وعشرون (٢٤) شهر من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

٨-١٨ إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.
- يعلن أنه لم يسبق له التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.

- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.
- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكتتاب أو للجهة المستلمة، ولمزيد من المعلومات حول عملية التخصيص ورد الفائض، يرجى مراجعة القسم ١٨-٤ ("التخصيص ورد الفائض").

٩-١٨ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٠-١٨ السوق المالية السعودية

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام "تداول" من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة العاشرة (١٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣) عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة التاسعة والنصف (٩:٣٠) صباحاً وحتى الساعة العاشرة (١٠) صباحاً. ويتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع "تداول" على الإنترنت والرباط الإلكتروني لمعلومات "تداول" الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومين عمل (T+2)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفته مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١١-١٨ تداول الأسهم

يتوقع البدء بتداول الأسهم بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول الأسهم. وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق المالية. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة. كما يحق للمستثمرين الأجانب الأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات مبادلة (SWAP) القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجين. وبموجب اتفاقيات المبادلة، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمون البائعون أي مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٢-١٨ أحكام متفرقة

يكون نموذج طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن نموذج طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام نماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

ويُحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الفئات المشاركة الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. وتطلب الشركة والمساهمون البائعون والمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية من جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بأسهم الطرح وبيعها ومراعاة التقيد بها.

١٩. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الفعلي للشركة في طريق المدينة، بمدينة جدة، وذلك بين الساعة التاسعة (٩) صباحاً حتى الساعة الخامسة (٥) عصرًا ابتداءً من ١٢/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٠م) حتى ١١/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٠م)، على ألا تقل تلك الفترة عن عشرين (٢٠) يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

- نسخة من إعلان موافقة الهيئة على الطرح.
- قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة على الطرح.
- النظام الأساسي للشركة والتعديلات الواردة عليه.
- عقد تأسيس الشركة والتعديلات التي أدخلت عليه.
- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.
- القوائم المالية الموحدة المراجعة المعدة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة المعدة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والقوائم المالية الأولية الموحدة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولي (٣٤) "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
- دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق.
- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- الموافقات الخطية من قبل كل من:
 - ١- المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدي التغطية (شركة جولدمان ساكس العربية السعودية، وشركة جي بي مورغان العربية السعودية، وشركة جي آي بي كابيتال، وشركة الأهلي المالية) على إدراج أسمائهم وشعارهم وإفاداتهم ضمن هذه النشرة.
 - ٢- إرنست ويونغ على إدراج اسمه وشعاره في هذه النشرة كمرجع حسابات الشركة للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية؛ والقوائم المالية الموحدة عن السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، والتي تم إعدادها بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية.
 - ٣- مستشار العناية المهنية اللازمة المالي (كي بي إم جي) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، إن وجدت، ضمن هذه النشرة.
 - ٤- مستشار دراسة السوق (يورومونيتور انترناشيونال المحدودة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - ٥- المستشار القانوني (عبد العزيز العجلان وشركاه) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.
- العقود والاتفاقيات المفصّل عنها في القسم ١٢-٧ ("المعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة") في هذه النشرة.
- اتفاقية التعهد بالتغطية.
- مستند يوضح الآلية التي تم الاستناد عليها للتوصل إلى النطاق سعري المستخدم في عملية بناء سجل الأوامر.
- مستند يلخص بعض التوقعات المستقبلية للبنود المالية للشركة.
- مستند يلخص التحديث المتعلق بالمعلومات المالية والتجارية لنصف الأول من السنة المالية للشركة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

٢. القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات بشأنها

يحتوي هذا القسم على:

- ١- القوائم المالية الموحدة المُراجعة للسنة المالية ٢٠١٧م مع الإيضاحات المرفقة بها والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة.
- ٢- القوائم المالية الموحدة المُراجعة للسنتين الماليتين ٢٠١٨م و٢٠١٩م مع الإيضاحات المرفقة بها والتي تم إعدادها بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية.
- ٣- القوائم المالية الأولية الموحدة غير المُراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولي (٣٤) "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

شركة بن داود القايسة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة غير المراجعة
وتقرير مراجع الحسابات المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر
المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

رقم التسجيل ٤٥/١١/٢٢٣
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤
تلفن: ٨٤٠٠ ٢٢١ ١٢ ٩٦٦+
٨٥٧٥ ٢٢١ ١٢ ٩٦٦+
ey.ksa@sa.ey.com
ey.com/mena

شركة إرنست ويونغ وشركاهم (ممسبون قانونيون)
شركة تشفعية
برج طريق الملك - الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيس - الرياض



تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة إلى المساهمين في شركة بن داود القابضة (شركة سعودية مساهمة مغلقة)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة بن داود القابضة (شركة سعودية مساهمة مغلقة) ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، والقوائم الأولية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل والشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، والقوائم الأولية الموجزة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤)، "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسئوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص هو إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا مستكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

الاستنتاج

بناءً على فحصنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

أمر آخر

إن معلومات المقارنة الواردة في القوائم الأولية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل والشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية والإيضاحات ذات الصلة، لم يتم فحصها من قبلنا وتعرض فقط لأغراض المقارنة.

عن إرنست ويونغ



أحمد إبراهيم رضا

محاسب قانوني

رقم الترخيص ٣٥٦

٢٧ أغسطس ٢٠٢٠م

٨ محرم ١٤٤٢ هـ

جدة

شركة بن داود القابضة (شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣ يونيو ٢٠٢٠م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي		
(غير مراجعة) إيضاح (١-٢)		(غير مراجعة) إيضاح (١-٢)			
٢,٤٢٧,٠٩٢,٣٦٨	٢,٩٦٠,٨٠٦,٣٣٤	١,٣٠٦,٦١٢,٩١٩	١,٥٤٧,٥٩٣,٤٩٢	١٠	الإيرادات
(١,٦٥١,٦٧٩,٨٧٣)	(٢,٠٠٤,٢٣٩,٩٢٨)	(٨٨٨,٧٣٤,٨٢٠)	(١,٠٤٣,٤٧٣,٧٢٢)		تكلفة الإيرادات
٧٧٥,٤١٢,٤٩٥	٩٥٦,٥٦٦,٤٠٦	٤١٧,٨٧٨,٠٩٩	٥٠٤,١١٩,٧٧٠		إجمالي الربح
(٥٠٧,١٨٠,١٩٦)	(٥١٥,٣٧٨,٢٩٦)	(٢٦٣,٤٠٠,٥٣٥)	(٢٤٧,٩٢١,٤٢١)		مصروفات بيع وتوزيع
(٥٣,٦١٨,١٨٧)	(٨٢,٢٤٥,٢٧٠)	(٣١,١٩٦,٥١٥)	(٤٥,٩٥١,١٦١)		مصروفات عمومية وإدارية
٦,٢٣١,٦٦٢	٥,٥٤٥,٢١١	٣,٠٦٧,٤٦٨	٢,٦٦٣,٦٧٤		إيرادات تشغيلية أخرى
٢٢٠,٨٤٥,٧٧٤	٣٦٤,٤٨٨,٠٥١	١٢٦,٣٤٨,٥١٧	٢١٢,٩١٠,٨٦٢		الربح التشغيلي
٢,٦٩٢,٧٥٠	١,٩٤٢,٥٥٥	١,٦١٣,٧٩٨	٧٧٨,٤٦٩		إيرادات أخرى
(٤٨,٣٦٠,٩٧٩)	(٤٦,٧٥٩,٧٩٨)	(٢٤,٠٩٦,٩٩١)	(٢٣,٥١٥,٥٣١)		تكلفة تمويل على التزامات إيجار
١٧٥,١٧٧,٥٤٥	٣١٩,٦٧٠,٨٠٨	١٠٣,٨٦٥,٣٢٤	١٩٠,١٧٣,٨٠٠		الربح للفترة قبل الزكاة
(٤,٣٨٨,٨٤٤)	(٧,٩٩٢,٧٣١)	(٢,٢٢٥,٨٤٤)	(٤,٧٥٤,٦٠٠)	٨	الزكاة
١٧٠,٧٨٨,٧٠١	٣١١,٦٧٨,٠٧٧	١٠١,٦٣٩,٤٨٠	١٨٥,٤١٩,٢٠٠		الربح للفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الأخر
١٧٠,٧٨٨,٧٠١	٣١١,٦٧٨,٠٧٧	١٠١,٦٣٩,٤٨٠	١٨٥,٤١٩,٢٠٠		مجموع الدخل الشامل للفترة
					ربحية السهم
١,٤٩	٢,٧٣	٠,٨٩	١,٦٢	٩	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لحملة الأسهم العادية في الشركة الأم (بالريال السعودي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

شركة بن داود القابضة (شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠م ريال سعودي (غير مراجعة)	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٩٤٠,٣٩٨,٨٤٦	٨٨٢,٤٦١,٢٢٣		ممتلكات ومعدات
١٩٣,١٣٣	٢٣٠,٠٦٢		موجودات غير ملموسة
٢,٣٥٦,٨٣١,٧٠٥	٢,٣٥٧,٦٩٢,٨٩٠	٥	موجودات حق الاستخدام
٣,٢٩٧,٤٢٣,٦٨٤	٣,٢٤٠,٣٨٤,١٧٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٩١٨,٩٨٣,٨٠٨	٨١٤,٧٠٤,١٢٩		بضاعة
٢٢٧,٩٦٦,٩٠١	٢١٢,٦٣٢,٤٥٩		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٨٤,٢٤٩,١٩٤	٧٦,٤٧٨,٦٧٨		مبالغ مدفوعة مقدماً وسُلف
-	٢,٤١٢,٦٠٩	٦	مستحق من جهات ذات علاقة
٢١٤,٩٥٠,٢٦٨	٥٣٢,٠٤٥,٤٤٢		نقد وما في حكمه
١,٤٤٦,١٥٠,١٧١	١,٦٣٨,٢٧٣,٣١٧		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٧٤٣,٥٧٣,٨٥٥	٤,٨٧٨,٦٥٧,٤٩٢		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
٤٢,٤٨٧,٠٠٣	٤٢,٤٨٧,٠٠٣	٧	احتياطي نظامي
٨٦٦,٢٣٨	٢٢٢,٥٤٤,٣١٥		أرباح مبقاة
١,١٨٦,٣٥٣,٢٤١	١,٤٠٨,٠٣١,٣١٨		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
٩١,٨٨٦,١٤١	٩٩,٢١٦,٢٥٢		منافع نهاية الخدمة للموظفين
٢,٢٩٧,٤٤٤,٠٧٠	٢,٢٦٦,٧٨٨,٢٤٢	٥	التزامات إيجار
٢,٢٨٩,٣٣٠,٢١١	٢,٣٦٦,٠٠٤,٤٩٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
١٢,٣٨٦,٧٥٢	١٦,٢٦٩,٣٦٠	٦	مستحق لجهات ذات علاقة
٨٨٣,٦٢٤,٧٢٢	٧٩٤,٣٠٦,٢٦٩		ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٣٥,٣١٩,١٩٠	١٧,٦٨٣,٤٨٨		إيرادات غير مكتسبة وذمم دائنة أخرى
٢٢٠,٩٩٤,٤٢٥	٢٦٦,١٧٩,٢٨٢	٥	التزامات إيجار - الجزء المتداول
١٥,٥٦٥,٣١٤	١٠,١٨٣,٢٨١	٨	زكاة مستحقة الدفع
١,١٦٧,٨٩٠,٤٠٣	١,١٠٤,٦٢١,٦٨٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٥٥٧,٢٢٠,٦١٤	٣,٤٧٠,٦٢٦,١٧٤		مجموع المطلوبات
٤,٧٤٣,٥٧٣,٨٥٥	٤,٨٧٨,٦٥٧,٤٩٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

شركة بن داود القابضة (شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٢٠ م

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاة ريال سعودي	احتياطي نظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
١,٠١٤,٤٤٤,٧٤٤	٣٥٤,٧٥٠,٩١١	١٢٩,٦٩٣,٨٣٣	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م (مراجعة)
١٧٠,٧٨٨,٧٠١	١٧٠,٧٨٨,٧٠١	-	-	الربح للفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٧٠,٧٨٨,٧٠١	١٧٠,٧٨٨,٧٠١	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٩٨٥,٢٣٣,٤٤٥	٣٢٥,٥٣٩,٦١٢	١٢٩,٦٩٣,٨٣٣	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة - إيضاح (١-٢))
١,١٨٦,٣٥٣,٢٤١	٨٦٦,٢٣٨	٤٢,٤٨٧,٠٠٣	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م (مراجعة)
٣١١,٦٧٨,٠٧٧	٣١١,٦٧٨,٠٧٧	-	-	الربح للفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٣١١,٦٧٨,٠٧٧	٣١١,٦٧٨,٠٧٧	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٧ «ج»)
١,٤٠٨,٠٣١,٣١٨	٢٢٢,٥٤٤,٣١٥	٤٢,٤٨٧,٠٠٣	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

شركة بن داود القابضة (شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٢٠ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠١٩ م ريال سعودي (غير مراجعة) (إيضاح ١-٢)	٢٠٢٠ م ريال سعودي		
الأنشطة التشغيلية			
١٧٥,١٧٧,٥٤٥	٣١٩,٦٧٠,٨٠٨		الربح للفترة قبل الزكاة
تعديلات لتسوية الربح قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية:			
٨٠,٦٦٦,٧٢٩	٨٢,٤١٨,٥٩٦		استهلاك ممتلكات ومعدات
١٢٩,٧٩٧,٣٤٦	١٣٢,١٢٩,١٨٩	٥	استهلاك موجودات حق استخدام
٧٢,٤٢٨	١٣١,٥٦١		إطفاء موجودات غير ملموسة
٤٨,٣٩٠,٢٠٧	٤٦,٧٨٤,٧٨٤	٥	تكاليف تمويل على التزامات إيجار
(٢٦٠,٦٠٢)	١٢٠,٨١٨		خسارة / مكسب) من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٠,٢٢٨,٧١٤	١٠,٦٩٢,٧٣٧		مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
-	(٤٧٥,٣١٣)		مكسب من استبعاد التزام إيجار
٤٤٤,٠٧٢,٣٦٧	٥٩١,٤٧٣,١٨٠		
تعديلات على رأس المال العامل:			
(١١,٥٤٨,٥٧٣)	٢٣,١٠٤,٩٥٨		ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
٥٦,٧٦٧,٨٣٨	١٠٤,٢٧٩,٦٧٩		بضاعة
(٢٣,١٥٧,٦٢١)	(١٠٦,٩٥٤,١٥٥)		ذمم دائنة ومبالغ مستحقة ومطلوبات أخرى
(١,٤٧٥,٤٥١)	(٢,٤١٢,٦٠٩)		مستحق من جهات ذات علاقة
١٤,٩٢٥,١١٩	٣,٨٨٢,٦٠٨		مستحق لجهات ذات علاقة
٤٧٩,٥٨٣,٦٧٩	٦١٣,٣٧٣,٦٦١		النقد من العمليات
(٤٢٣,٧٩٠)	(١٣,٣٧٤,٧٦٤)	٨	زكاة مدفوعة
(٢,٣٨١,٢٩٠)	(٣,٣٦٢,٦٢٦)		منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٤٧٦,٧٧٨,٥٩٩	٥٩٦,٦٣٦,٢٧١		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(١٨,٤٤٤,٠٦١)	(٢٤,٦٣١,٤٠٨)		شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٦٨,٤٩٠)		شراء موجودات غير ملموسة
٥٩١,٩٥٧	٢٩,٦١٧		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٧,٨٥٢,١٠٤)	(٢٤,٧٧٠,٢٨١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٠,٠٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٩٤,٨٩١,٧٢٣)	(١٦٤,٧٧٠,٨١٦)		دفع التزامات إيجار (بما فيها المبالغ المدفوعة مسبقاً)
(٣٩٤,٨٩١,٧٢٣)	(٢٥٤,٧٧٠,٨١٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

شركة بن داود القابضة (شركة سعودية مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٢٠ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠١٩ م ريال سعودي (غير مراجعة) (إيضاح ١-٢)	٢٠٢٠ م ريال سعودي		
٦٤,٠٣٤,٧٧٢	٣١٧,٠٩٥,١٧٤		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٢٢,٨٨٦,٨٦٦	٢١٤,٩٥٠,٢٦٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٨٦,٩٢١,٦٣٨	٥٣٢,٠٤٥,٤٤٢		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
معلومات إضافية غير نقدية:			
٢,٦١٦,٤٢٦,٥٤٥	١٥٤,٤٥٠,١٩٤	٥	موجودات حق استخدام
٢,٧٢٨,٠٠١,٣٣٠	١٤٦,٨١٨,١٠٨	٥	التزامات إيجار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

١- معلومات الشركة

شركة بن داود القابضة («الشركة» أو «الشركة الأم») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة سُجلت بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٦٣٤٧٠ بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م). قرر المساهمون في الشركة تغيير الوضع النظامي للشركة من «شركة ذات مسؤولية محدودة» إلى «شركة مساهمة سعودية مقفلة». أعلنت وزارة التجارة والاستثمار عن تشكيل الشركة كشركة مساهمة سعودية مقفلة في ٢٢ شوال ١٤٣٨ هـ (الموافق ١٦ يوليو ٢٠١٧م). الشركة الأم مملوكة بالكامل لمواطنين من دول مجلس التعاون الخليجي.

يقع مكتب الشركة المسجل في طريق المسجد الحرام، حي العزيزة، ص. ب. ٥٥١٠، مكة المكرمة ٢١٩٥٥، المملكة العربية السعودية. يتمثل الهدف الرئيسي للشركة الأم في إدارة شركاتها التابعة وتقديم الدعم اللازم لها. وكذلك يتضمن الهدف من الشركة الأم اقتناء ممتلكات وأصول منقولة مطلوبة لأعمالها واقتناء وتأجير واستخدام حقوق ملكية براءات اختراع تجارية وصناعية وعلامات تجارية وامتيازات وحقوق أخرى لشركاتها التابعة وغيرها.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة كلاً من القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (انظر الإيضاح ٢-٣) والمُشار إليها بـ («المجموعة»).

تعمل المجموعة في قطاع تجارة التجزئة بالمواد الغذائية واللوازم المنزلية ولوازم المخابر والمطاعم.

٢- أساس الإعداد وبيان الالتزام

٢-١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم مبدأ الاستمرارية باستثناء منافع نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم استخدام حسابات القيمة الحالية الاكتوارية.

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة بالريال السعودي باعتباره العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم. ولكل شركة من الشركات التابعة، تقرر المجموعة عملتها التشغيلية والبنود التي تتضمنها القوائم المالية لكل شركة والتي تُقاس باستخدام العملة الوظيفية.

أرقام المقارنة الواردة في القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والإيضاحات ذات الصلة لفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م، والقوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية، والإيضاحات ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م هي فقط لأغراض المقارنة ولم يتم مراجعتها.

٢-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة في المجموعة الكاملة من القوائم المالية السنوية، وبالتالي يجب أن تُقرأ مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كما أن النتائج للفترة الأولية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي من الممكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (راجع الإيضاح ٢-٤ أدناه).

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) (تتمة)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وبيان الالتزام (تتمة)

٣-٢ أساس التوحيد

تتكون القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م. تتحقق السيطرة عندما يصبح للمجموعة حق أو حقوق في العوائد المتغيرة للشركة المُستثمر بها، ولدى المجموعة القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة نفوذها على الشركة المُستثمر بها.

تسيطر المجموعة بشكل خاص على الشركة المُستثمر بها إذا - فقط إذا - كان لدى المجموعة:

- نفوذ على الشركة المُستثمر بها (مثل: حقوق موجودة تعطي المجموعة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالشركة المُستثمر بها).
 - حقوق الحصول على عوائد متغيرة نتيجة الاشتراك مع الشركة المُستثمر بها.
 - القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المُستثمر بها للتأثير على عوائدها.
- بشكل عام، هناك افتراض أن غالبية حقوق التصويت ستؤدي إلى السيطرة. ومن أجل تعزيز هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة مستوى أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مشابهة في الشركة المُستثمر بها، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لدى المجموعة نفوذ على الشركة المُستثمر بها، وهذه الحقائق والظروف تشمل ما يلي:
- الترتيب التعاقدية أو الترتيبات التعاقدية مع الآخرين ممن يتمتع بحق التصويت في الشركة المُستثمر بها.
 - الحقوق التي تنشأ عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المُستثمر بها أم لا إذا ما اشارت الحقائق والظروف الى أن هناك تغييرات في عنصر أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتستمر حتى زوال تلك السيطرة. يتم ضم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباعة خلال السنة في القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) من تاريخ استحواذ المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وحتى تاريخ زوال تلك السيطرة.

يتم توزيع الدخل وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على حملة الأسهم في الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة، إن وجدت، حتى لو أن نتائج هذا التوزيع قد يؤدي إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. وعند اللزوم، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة من أجل التوفيق بين سياساتها المحاسبية والسياسات المالية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم احتساب أي تغيير في حصة الملكية في الشركة التابعة - دون زوال السيطرة - كمعاملة حقوق ملكية. وفيما إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية ويتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة عن زوال السيطرة في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة الموحدة. ويتم تسجيل أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) (تتمة)
في ٣ يونيو ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وبيان الالتزام (تتمة)

٢-٣ أساس التوحيد (تتمة)

تتكون القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية:

نسبة الحصة في رأس المال (مباشرة وغير مباشرة)	التشاطر الرئيسي	مكان التأسيس	الاسم	نسبة الحصة في رأس المال	
				٢٠١٩م	٢٠٢٠م
١٠٠٪	١٠٠٪	مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية	شركة أسواق بن داود التجارية (شركة ذات مسئولية محدودة)	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	١٠٠٪	جدة - المملكة العربية السعودية	شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات (شركة ذات مسئولية محدودة)	١٠٠٪	١٠٠٪
١٠٠٪	١٠٠٪	جدة - المملكة العربية السعودية	شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة	١٠٠٪	١٠٠٪

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠م، استحوذت شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة على قسم الفواكه والخضار من شركة منتسبة للمجموعة، وتحديداً هي مؤسسة الجميرة للتسويق وهي فرع من مؤسسة عبد الخالق بن داود. كانت الموجودات والمطلوبات في تاريخ الاستحواذ غير جوهرية بالنسبة للقوائم المالية للمجموعة.

٢-٤ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

انتشار فيروس كورونا (كوفيد ١٩)

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة من الإدارة عمل اجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. إن تفشي فيروس كورونا المُستجد (كوفيد ١٩) منذ بداية ٢٠٢٠م وانتشاره عبر الأراضي الصينية ومن ثم إلى أرجاء الأرض تسبب في اضطراب الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية على مستوى العالم بما في ذلك المملكة العربية السعودية وقيام منظمة الصحة العالمية بالإعلان عن هذا الوباء استدعى من إدارة المجموعة مراجعة أحكامها وتقديراتها الجوهرية بخصوص تطبيق المجموعة لسياساتها المحاسبية وطرقها في الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقديرات المستخدمة في القوائم المالية الموحدة السنوية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفي إطار التحديات القائمة في الوقت الراهن، فمن الصعب التنبؤ بمستوى ومدى تأثير هذا الوباء على الأعمال والاقتصاد. لقد قامت إدارة المجموعة بتقييم مدى تأثير هذا الوباء على مجمل عملياتها وأعمالها التجارية بما في ذلك عوامل قنوات التوريد، وقيود السفر، وأسعار البترول، والطلب على المنتجات.. الخ، واستنتجت بأنه - وكما في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة - لا يوجد تغييرات جوهرية يجب إجراؤها على الأحكام والتقديرات الرئيسية. إلا أنه ومن منظور الضبابية الراهنة، فإن أن أي تغييرات مستقبلية في الافتراضات والتقديرات يمكن أن تؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر مستقبلاً. وبما أن الوضع يتطور بسرعة مع مزيد من الضبابية فسوف تستمر إدارة المجموعة في تقييم هذا التأثير على ضوء التطورات المستقبلية.

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) (تتمة)
في ٣ يونيو ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وبيان الالتزام (تتمة)

٢-٤ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

حواجز الخصم التدريجي

تحصل المجموعة على حوافز من الموردين وفقاً لكمية المشتريات خلال السنة وهذا يخضع للتفاوض مع الموردين. يتم التفاوض مع الموردين بخصوص عقود التوريد خلال السنة وليس بالضرورة في وقت إعداد القوائم المالية الأولية. تمارس الإدارة الحكم المهني في تقييم وتقدير مبلغ الحوافز. يتضمن هذا التقييم والتقدير أخذ بعض العوامل في الاعتبار مثل: الممارسات السائدة في القطاع، العلاقات المستمرة مع الموردين، النشاط التجاري خلال السنة، المؤشرات التاريخية، طبيعة التجديد التلقائي للاتفاقيات.

قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة مستمرة ويتم إدراج التعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

٣- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م - باستثناء ما يتعلق بتطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠م. لم تقم المجموعة بشكل مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يدخل حيز التنفيذ.

هناك العديد من التعديلات والتفسيرات التي تنطبق للمرة الأولى في ٢٠٢٠م، ولكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة. بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٤)، فإن طبيعة وتأثير هذه التغييرات هي على النحو التالي:

٣-١ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) "تعريف العمل التجاري"

توضح التعديلات على المعيار (٣) أن العمل يعتبر عملاً تجارياً، إذا تضمنت مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات، على أقل تقدير، مدخلات وآلية موضوعية تساهم معاً بصورة جوهرية في القدرة على توليد مخرجات. كما توضح أن العمل التجاري يمكن أن يوجد دون إدراج جميع المدخلات والعمليات اللازمة لتوليد مخرجات. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة ولكن قد تؤثر على الفترات المستقبلية فيما إذا شاركت المجموعة في أي عمليات تجمع أعمال تجارية.

٣-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) "إعادة تشكيل مؤشر سعر الفائدة"

توفر التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) «الأدوات المالية: الاعتراف والقياس» عدداً من الإعفاءات والتي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بصورة مباشرة بإعادة إعادة تشكيل مؤشر أسعار الفائدة. تتأثر العلاقة التحوطية فيما إذا أدت عملية إعادة تشكيل مؤشر الفائدة على زيادة الضبابية حول توقيت و/أو مقدار التدفقات النقدية من البند أو الأداة المتحوط لها والمرتبطة بمؤشر الفائدة. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة للمجموعة لكون المجموعة ليس لديها علاقات تحوط من أسعار الفائدة.

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) (تتمة)
في ٣ يونيو ٢٠٢٠م

٣- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

٣-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨) «تعريف المعلومات الجوهرية»

توفر التعديلات تعريف جديد للمعلومات الجوهرية حيث تعتبر «بأن المعلومات تكون جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذف أو تحريف أو حجب معلومات على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية حول منشأة معينة ذات تقارير مالية». توضح التعديلات أن الجوهرية تعتمد على طبيعة أو ضخامة المعلومات أو كليهما. ينبغي على المنشأة تقييم المعلومات سواءً على مستوى جزئي أو كلي مع معلومات أخرى لتحديد إن كانت جوهرية أم لا في سياق القوائم المالية. إن تعديل المعلومات يعتبر جوهرياً إذا كان من الممكن وبشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مستقبلي على المجموعة.

٤- المعلومات القطاعية

تعمل المجموعة فقط في قطاع التجزئة لتجارة البضائع الاستهلاكية وتعمل في نطاق المملكة العربية السعودية فقط.

يجب على المجموعة تحديد وعرض قطاعاتها التشغيلية بناءً على الكيفية التي تنظم فيها معلوماتها المالية وتعرضها على صانع القرار الرئيسي للعمليات. ولقد تم تحديد صانع القرار الرئيسي للعمليات على أنه مجلس الإدارة حيث يقوم المجلس باتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة وهو المسؤول عن تخصيص الموارد وتقييم الأداء.

يقوم المجلس بمراجعة التقارير الداخلية الأساسية وخاصةً حسابات الإدارة مع التركيز على أداء المجموعة ككل. يتم توجيه جميع العناصر على ضوء أعمال التجزئة للمبيعات في المناطق التي تتمتع بذات الخصائص الاقتصادية. يتم التركيز من خلال جميع القرارات التشغيلية على الأداء والنمو لفروع التجزئة وقدرة الأعمال التجارية على مواكبة متطلبات المتاجر.

لقد أخذت المجموعة في الاعتبار المبادئ الأساسية في المعيار الدولي للتقرير المالي (٨) «قطاعات التشغيل» وهيكل إعداد التقارير الداخلية وهيكل الإدارة وهيكل العمليات التشغيلية. واستنتج مجلس الإدارة على ضوء ذلك بأن المجموعة تعمل في قطاع واحد وهو قطاع التجزئة.

يتم قياس الأداء من قبل مجلس الإدارة على أساس الربح المحقق قبل الزكاة كما جاء في حسابات الإدارة. تعتقد الإدارة بأن مثل هذا القياس يعتبر الأنسب من حيث تقييم نتائج المجموعة. كما أن موجودات ومطلوبات القطاع لم يتم تضمينها في تقارير الإدارة الداخلية أو تقديمها بشكل منتظم إلى الإدارة.

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) (تتمة)
في ٣ يونيو ٢٠٢٠ م

٥- الموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لدى المجموعة وما طرأ عليها من حركة خلال الفترة / السنة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م		
التزامات إيجار	موجودات حق الاستخدام	التزامات إيجار	موجودات حق الاستخدام	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٧٠٠,٨١٧,٤٠٢	٢,٥٨٨,٢٤٢,٦١٨	٢,٥١٨,٤٣٨,٤٩٥	٢,٣٥٦,٨٣١,٧٠٥	في بداية الفترة / السنة
٢٧,١٨٢,٩٢٧	٢٨,١٨٢,٩٢٧	١٤٦,٨١٨,١٠٨	١٥٤,٤٥٠,١٩٤	إضافات
-	-	(٢١,٩٣٥,١٣٣)	(٢١,٤٥٩,٨٢٠)	استبعاد
-	(٢٥٩,٥٩٤,٨٤٠)	-	(١٣٢,١٢٩,١٨٩)	استهلاك
٩٥,٨٥٨,٨٤٩	-	٤٦,٧٨٤,٧٨٤	-	مصرف فائدة
(٣٠٥,٤٢١,٦٨٤)	-	(١٥٧,١٣٨,٧٣٠)	-	مدفوعات
٢,٥١٨,٤٣٨,٤٩٥	٢,٣٥٦,٨٣١,٧٠٥	٢,٥٣٢,٩٦٧,٥٢٤	٢,٣٥٧,٦٩٢,٨٩٠	
(٢٢٠,٩٩٤,٤٢٥)	-	(٢٦٦,١٧٩,٢٨٢)	-	ناقص: الجزء المتداول من التزامات الإيجار
٢,٢٩٧,٤٤٤,٠٧٠	٢,٣٥٦,٨٣١,٧٠٥	٢,٢٦٦,٧٨٨,٢٤٢	٢,٣٥٧,٦٩٢,٨٩٠	في نهاية الفترة / السنة

٦- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والمنشآت الواقعة تحت سيطرة هذه الجهات أو تؤثر عليها تأثيراً جوهرياً. تم اعتماد سياسات وشروط التسعير لتلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي قائمة بمعاملات الجهات ذات العلاقة وأرصدها لدى المجموعة وتفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة:

المعاملات لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م		المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م		طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
ريال سعودي (غير مراجعة) (معدلة)	ريال سعودي (غير مراجعة) (معدلة)	ريال سعودي (غير مراجعة) (معدلة)	ريال سعودي (غير مراجعة) (معدلة)		
٣٠,٦٣٩,٨٧٢	٢٣,٩٢٤,٨٣٦	١٠,١٣٧,٨٤٢	١٠,٠١١,٨٨٣	شراء بضائع	جهات منتسبة
٦٨,٨٥٧,٠٠٠	٦٦,٠٥٣,٥٠٠	٥١,٠٥٥,٩٧٥	٤٨,٧٥٢,٤٧٥	دفعات إيجار (أصل وفائدة) خلال الفترة	
٧٢٨,٧١٤	٥٩٣,٠٥٥	٣٦٠,٦٠٧	٣٠٣,٥٠٥	إيجار محمل لجهات منتسبة	
٢,٠٤١,١١٠	٦٧٥,٣٦٢	٢,٠٤١,١١٠	٣٤٤,٢٨٢	بضائع محولة لجهات منتسبة	
-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	أتعاب خدمات مشتركة محملة على جهات منتسبة	
-	٤,٥١٤,٠٧٤	-	٢,٥٩٧,٥٤٨	عمولة مبيعات أون لاین محملة من قبل جهات منتسبة	

كما جاء في الإيضاح ٢، فقد تم الاستحواذ على قسم من شركة منتسبة من قبل شركة تابعة للمجموعة بصافي قيمة دفترية صفر.

تم الإفصاح عن التزامات الإيجار في الإيضاح ٥، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م، تتضمن هذه الالتزامات مبلغ ١٧٨,٩٤٩,٣٢١ ريال سعودي تتعلق بعقود إيجار وقتها المجموعة مع الجهات ذات العلاقة.

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) (تتمة)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

٦- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

المعاملات لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١٩م ريال سعودي (غير مراجعة)	٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي (غير مراجعة)	٢٠٢٠م ريال سعودي		
٧٥٠,٠٠٠	٨٦٢,٦٠٩	٣٧٥,٠٠٠	٤٢٥,٦٠٩	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
١٤,٠٣٧,٠٦١	٢٠,١١٦,٤٨٣	٧,٠١٨,٥٠٨	١٢,٩٥٠,٣٧٠	رواتب ومنافع أخرى	موظفو الإدارة
٥٨١,٩٣٦	٣,٤٣٤,١١٤	٢٩٠,٩٦٨	٢,٩٥٢,١٤٨	مكافآت نهاية الخدمة	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، كان المبلغ القائم المستحق لكبار موظفي الإدارة هو ١,٨٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١ مليون ريال سعودي).

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠م ريال سعودي (غير مراجعة)	
مستحق من جهات ذات علاقة		
-	٩٢٤,٥١٣	مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داود
-	١,٤٨٨,٠٩٦	مؤسسة اترا للتجارة - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داود
-	٢,٤١٢,٦٠٩	
مستحق من جهات ذات علاقة		
٨,٨٧٤,٧٨٠	١٣,٧١٢,١٣٠	شركة صفا المحدودة للأدوات المنزلية
٥٦٢,١١٤	-	مؤسسة جميرة للتسويق (فواكه وخضار) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داود
١,٦١٣,٦٣٩	-	مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داود
١,٠٦٥,٣٢٤	١,٥٣٧,٣٤٣	مؤسسة جميرة للتسويق (العاب) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داود
٢٧٠,٨٩٥	-	مؤسسة اترا للتجارة - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داود
-	١,٠١٩,٨٨٧	شركة التطبيقات الدولية المحدودة
١٢,٢٨٦,٧٥٢	١٦,٢٦٩,٣٦٠	

قامت الشركة بتعديل افصاح المعاملات مع الجهات ذات العلاقة فيما يتعلق بالتزامات الإيجار مع الجهات ذات العلاقة ولتتضمن ما يلي كجزء من افصاح الجهات ذات العلاقة:

التزامات الإيجار كما جرى الإفصاح عنها في الإيضاح ٥، تتضمن هذه الالتزامات وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، مبلغ ٣٩٩,٧٨٥,٧٥٨ ريال سعودي تتعلق بعقود الإيجار التي أبرمتها المجموعة مع الجهات ذات العلاقة. يمثل الإيجار المحمّل من قبل الجهات المنتسبة مبلغ ٦٨,٨٥٧,٠٠٠ ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والذي يمثل دفعات الإيجار (الأصل والفائدة) خلال السنة.

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) (تتمة)
في ٣ يونيو ٢٠٢٠م

٧. حقوق الملكية

(أ) رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، يتكون رأس مال الشركة الأم من ١١٤,٣٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم موزعة بين المساهمين على النحو التالي:

أسماء المساهمين	الجنسية	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	المبلغ ريال سعودي
شركة نجمة أكاسيا للتجارة المحدودة	سعودية	٨٤,٤٦٥%	٩٦,٥٤٣,٤٩٥	٩٦٥,٤٣٤,٩٥٠
شركة أبناء عبد الله بن داود المحدودة	سعودية	٨,٥٣٥%	٩,٧٥٥,٥٠٥	٩٧,٥٥٥,٠٥٠
شركة تطوير النمو التجاري المحدودة	سعودية	٧%	٨,٠٠١,٠٠٠	٨٠,٠١٠,٠٠٠
		١٠٠%	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠

(ب) الاحتياطي النظامي

وفقاً لعقد تأسيس الشركة الأم، يجب على الشركة الأم تجنيب ١٠٪ من صافي دخلها في كل سنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يتم تكوين احتياطي يساوي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

(ج) توزيعات الأرباح

اعتمد مجلس الإدارة في الشركة توزيع أرباح مرحلية بمبلغ ٩٠ مليون ريال سعودي (٠.٧٩ ريال سعودي للسهم) تم دفعها نقداً خلال الفترة.

٨. الزكاة

حصلت الشركة الأم على موافقة من الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») على التقديم الموحد للإقرار الزكوي من السنة المنتهية ٢٠١٦م وما بعدها. وبالتالي تم تكوين الربط الزكوي على أساس التوحيد اعتباراً من ٢٠١٦م.

كانت الحركة في مخصص الزكاة للفترة / للسنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م ريال سعودي (غير مراجعة)	
٦,٥٧١,٧٤٧	١٥,٥٦٥,٣١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١,١٩٢,٣٤٢	٧,٩٩٢,٧٣١	المخصص خلال الفترة / السنة
(٢,١٩٨,٧٧٥)	(١٣,٣٧٤,٧٦٤)	المدفوع خلال الفترة / السنة
١٥,٥٦٥,٣١٤	١٠,١٨٣,٢٨١	في نهاية الفترة / السنة

قدمت الشركات التابعة مع الشركة الأم إقرارها الزكوي على أساس مستقل حتى نهاية السنة ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م. واعتباراً من ٢٠١٦م وما بعدها بدأت الشركة الأم في تقديم إقرار زكوي موحد عن ذاتها وجميع الشركات التابعة التي تمتلكها بالكامل. لقد تم تقديم الإقرار الزكوي الموحد مع جميع المعلومات المطلوبة لكل الشركات التابعة المملوكة بالكامل عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر من ٢٠١٦م حتى ٢٠١٩م. حصلت الشركة الأم على شهادة الزكاة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

ليس هناك تغيير في الوضع الزكوي المفصح عنه في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) (تمة)
في ٣ يونيو ٢٠٢٠م

٩- ربحية السهم

يبين الجدول التالي احتساب ربحية السهم:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩م ريال سعودي (غير مراجعة)	٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠١٩م ريال سعودي (غير مراجعة)	٢٠٢٠م ريال سعودي	
١٧٠,٧٨٨,٧٠١	٣١١,٦٧٨,٠٧٧	١٠١,٦٣٩,٤٨٠	١٨٥,٤١٩,٢٠٠	ربح الفترة
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم العادية
٦١,٣٠٠,٠٠٠	-	٦١,٣٠٠,٠٠٠	-	تأثير الرسملة
١١٤,٣٠٠,٠٠٠	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة للربح الأساسي والمخفض للسهم
١,٤٩	٢,٧٣	٠,٨٩	١,٦٢	الربح الأساسي والمخفض للسهم

لم يكن هناك بند يتعلق بتخفيض الربحية يؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

بلغ الربح الأساسي والمخفض للسهم العائد لحملة الأسهم العادية في الشركة الأم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مبلغ ٣,٦٧ ريال سعودي للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٣,٤٨ ريال سعودي للسهم). بلغ الربح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مبلغ ٤١٩,١٣٦,٣١٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٣٩٧,٨٣٦,١٤٦ ريال سعودي) وبلغ المتوسط المرجح لعدد الأسهم من حيث الربح الأساسي والمخفض للسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ١١٤,٣٠٠,٠٠٠) (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ١١٤,٣٠٠,٠٠٠).

١- حدث جوهري خلال الفترة

بسبب جائحة كورونا (كوفيد ١٩)، شهد القطاع نشاطاً في بيع الجملة للمستهلكين خلال فترة الحظر. وهذا أدى إلى نمو كبير في الإيرادات. كما تم فتح أربعة فروع جديدة خلال الفترة باسم الشركة التابعة.

١١- الالتزامات والمطلوبات الطارئة

لدى المجموعة اعتمادات مستندية قائمة لاستيراد بضائع بمبلغ ٨,٨٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١٥,٩٢ مليون ريال سعودي) وخطابات ضمان قائمة بمبلغ ٣,١٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٢,٣٥ مليون ريال سعودي).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، لدى المجموعة التزامات رأسمالية مستقبلية بمبلغ لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٥,٢٢ مليون ريال سعودي). كما أن لدى المجموعة التزامات إيجار سنوية طويلة الأجل قابلة للإلغاء بإجمالي ٣,١٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١١,٩٤ مليون ريال سعودي) تتعلق بإيجارات فروع.

قدمت الشركة الأم وشركتها التابعة - شركة أسواق بن داود التجارية (شركة ذات مسئولية محدودة) وشركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات (شركة ذات مسئولية محدودة) وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة ضمانات شركة بمبلغ ٥٢٨,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٥٢٨,٥ مليون ريال سعودي) إلى بنوك محلية فيما يتعلق بتسهيلات بنكية حصلت عليها جهة منتسبة للمجموعة.

شركة بن داود القابضة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مُراجعة) (تتمة)
في ٣ يونيو ٢٠٢٠م

١٢ - القيم العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو - في ظل غياب السوق الرئيسية - في السوق الأكثر منفعة المتاحة أمام الشركة في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم الأداء.

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تستخدم المجموعة بيانات السوق القابلة للملاحظة بقدر ما يمكن. يتم تصنيف القيم العادلة لمستويات مختلفة في الهيكل الهرمي للقيم العادلة استناداً إلى المدخلات المستعملة في أساليب التقييم وعلى النحو التالي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم حيث يكون أدنى مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم حيث يكون أدنى مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي.

وفيما إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع ضمن مستويات مختلفة من الهيكل الهرمي للقيم العادلة، فيتم عندئذٍ تصنيف قياس القيمة العادلة بأكملها في نفس المستوى في الهيكل الهرمي للقيم العادلة من حيث المستوى الأدنى للمدخلات الجوهرية بالنسبة لكامل القياس.

تقوم المجموعة بتسجيل التغيرات بين مستويات الهيكل الهرمي للقيم العادلة في نهاية فترة التقرير المالي التي تحدث فيها هذه التغيرات.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة قريباً من قيمها الدفترية.

خلال الفترة لم تحدث تحويلات بين المستويات.

١٣ - العرض وإعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف مبلغ ٣٢.٣ مليون ريال سعودي من «ذمم مدينة تجارية وأخرى» إلى «مبالغ مدفوعة مقدماً وسُلف» في القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة لتحسين أوجه المقارنة مع القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للفترة الحالية. ليس لإعادة التصنيف هذه أي تأثير على الربح أو إجمالي حقوق الملكية.

١٤ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٠م (الموافق ٨ محرم ١٤٤٢هـ).

شركة بن داود القابضة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة بن داود القابضة (شركة سعودية مساهمة مغلقة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة بن داود القابضة ("الشركة" أو "الشركة الام") وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. تم بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير بشكل أكبر في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة". إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية المتعلقة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة واستوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. إننا نعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، والمسؤولة أيضاً عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى الناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية والافصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة، أو إيقاف عملياتها، أو ليس لدى الإدارة بديل واقعي إلا القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسئولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراجعي الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري، سواء كان ناتجاً عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجعة يشتمل على رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية سوف تكشف عادةً التحريف الجوهري عند وجوده. قد تأتي التحريفات نتيجة غش أو خطأ وتعتبر جوهرياً، منفردة أو مجتمعة، إن كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في
شركة بن داود القابضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة) (تتمة)

مسئوليات مراجعي الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس التقدير المهني ونبقى على الشك المهني خلال المراجعة. كما إننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية للقوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لهذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم كشف تحريف جوهرية ناشئ عن الغش أكبر من المخاطر التي تنشأ عن الخطأ حيث أن الغش قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تضليل أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم لنظام الرقابة الداخلية فيما يتعلق بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة تتناسب مع الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي نفذتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ومدى احتمالية وجود عدم يقين جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية وذلك استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وفيما إذا استنتجنا بأن هناك عدم يقين جوهرية قائم، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا - إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها وفق مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما في ذلك الإفصاحات وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وتنفيذ أعمال المراجعة للمجموعة والإشراف عليها ونبقى فقط مسؤولين عن رأينا.

إننا نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بنطاق العمل المخطط له للمراجعة وتوقيت المراجعة والنتائج الهامة لأعمال المراجعة بما في ذلك نقاط الضعف الهامة في نظام الرقابة الداخلية التي حددناها أثناء مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ

أحمد إبراهيم رضا

محاسب قانوني

رقم الترخيص ٣٥٦

٦ شعبان ١٤٤١ هـ

٣٠ مارس ٢٠٢٠ م

جدة

AIR/٢٢٢٠



شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	إيضاح	
٤,٥٥٤,١٥٣,٧٩٣	٤,٨٤٣,٧٧٢,٢٦٢		الإيرادات
(٣,٠٠١,٣٠٢,٣٣٢)	(٣,١٩٩,٢٤٢,٥٢٥)	(أ)٢٤	تكلفة الإيرادات
١,٥٥٢,٨٥١,٤٦١	١,٦٤٤,٥٢٩,٧٣٧		إجمالي الربح
(١,٠٤٧,١٨٤,٣٩٢)	(١,٠٠٦,٧٨٨,٣٦٩)	٧	مصروفات بيع وتوزيع
(١٢٧,٠١٩,١٦٣)	(١٣٠,٨٧٣,٩٦١)	٨	مصروفات عمومية وإدارية
١٢,٩٩٣,٨٦٥	١١,٣٩٧,٠٥٩		إيرادات تشغيلية أخرى
٣٩١,٦٤١,٧٧١	٥١٨,٢٦٤,٤٦٦		الربح التشغيلي
٦,٦١٨,١٦٥	٧,٨٦٤,٠٧٥		إيرادات أخرى
-	(٩٥,٧٩٩,٨٨٠)	١٠	تكلفة تمويل على التزامات إيجار
٣٩٨,٢٥٩,٩٣٦	٤٣٠,٣٢٨,٦٦١		الربح للسنة قبل الزكاة
(٤٢٣,٧٩٠)	(١١,١٩٢,٣٤٢)	١٨	مصروف الزكاة
٣٩٧,٨٣٦,١٤٦	٤١٩,١٣٦,٣١٩		صافي الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر / (الخسارة)			
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في فترات لاحقة:			
٣,٣٤٨,٣٠١	(٢,٢٢٧,٨٢٢)	١٦	(خسائر) / مكاسب من إعادة قياس برنامج المنافع المحددة
٤٠١,١٨٤,٤٤٧	٤١٦,٩٠٨,٤٩٧		مجموع الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
		٩	ممتلكات ومعدات
١,٠٦٥,١٢٥,٤٦٣	٩٤٠,٣٩٨,٨٤٦		أصل غير ملموس
٥٧٢,٢٦٩	١٩٣,١٣٣		موجودات حق الاستخدام
-	٢,٣٥٦,٨٣١,٧٠٥	١٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٠٦٥,٦٩٧,٧٣٢	٣,٢٩٧,٤٢٣,٦٨٤		الموجودات المتداولة
		١١	بضاعة
٨٠٥,٦٢٨,٥٦٨	٩١٨,٩٨٣,٨٠٨		ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٥٦,٥٦١,٣٠١	٢٦٠,٢٥٦,١٢٥	١٢	مبالغ مدفوعة مقدماً وسلف
٥١,٧٣٣,٥٤٠	٥١,٩٥٩,٩٧٠	١٢	مستحق من جهات ذات علاقة
١,٦٨٥,٣٩٠	-	١٤	نقد وما في حكمه
١٢٢,٨٨٦,٨٦٦	٢١٤,٩٥٠,٢٦٨	١٣	مجموع الموجودات المتداولة
١,١٣٨,٤٩٥,٦٦٥	١,٤٤٦,١٥٠,١٧١		مجموع الموجودات
٢,٢٠٤,١٩٣,٣٩٧	٤,٧٤٣,٥٧٣,٨٥٥		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
		١٥	رأس المال
٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
١٢٩,٦٩٣,٨٣٣	٤٢,٤٨٧,٠٠٣	١٥	أرباح مبقاة
٣٥٤,٧٥٠,٩١١	٨٦٦,٢٣٨		مجموع حقوق الملكية
١,٠١٤,٤٤٤,٧٤٤	١,١٨٦,٣٥٣,٢٤١		المطلوبات غير المتداولة
		١٦	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٨٠,٢٢٧,١٢٥	٩١,٨٨٦,١٤١		التزامات إيجار
-	٢,٢٩٧,٤٤٤,٠٧٠	١٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨٠,٢٢٧,١٢٥	٢,٣٨٩,٣٣٠,٢١١		المطلوبات المتداولة
		١٤	مستحق لجهات ذات علاقة
٨,٩٠٥,٨٩٣	١٢,٣٨٦,٧٥٢		ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
١,٠٥٩,٣١٦,٨١٩	٨٨٣,٦٢٤,٧٢٢	١٧	إيرادات غير مكتسبة وذمم دائنة أخرى
٣٤,٧٢٧,٠٦٩	٣٥,٣١٩,١٩٠	١٧	التزامات إيجار - الجزء المتداول
-	٢٢٠,٩٩٤,٤٢٥	١٠	زكاة مستحقة الدفع
٦,٥٧١,٧٤٧	١٥,٥٦٥,٣١٤	١٨	مجموع المطلوبات المتداولة
١,١٠٩,٥٢١,٥٢٨	١,١٦٧,٨٩٠,٤٠٣		مجموع المطلوبات
١,١٨٩,٧٤٨,٦٥٣	٣,٥٥٧,٢٢٠,٦١٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٢,٢٠٤,١٩٣,٣٩٧	٤,٧٤٣,٥٧٣,٨٥٥		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاة ريال سعودي	احتياطي نظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٨٢٣,٢٦٠,٢٩٧	٢٠٣,٦٨٤,٩٠٩	٨٩,٥٧٥,٣٨٨	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م
٣٩٧,٨٣٦,١٤٦	٣٩٧,٨٣٦,١٤٦	-	-	صافي الربح للسنة
٣,٣٤٨,٣٠١	٣,٣٤٨,٣٠١	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٤٠١,١٨٤,٤٤٧	٤٠١,١٨٤,٤٤٧	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٤٠,١١٨,٤٤٥)	٤٠,١١٨,٤٤٥	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٥ ج)
١,٠١٤,٤٤٤,٧٤٤	٣٥٤,٧٥٠,٩١١	١٢٩,٦٩٣,٨٣٣	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٤١٩,١٣٦,٣١٩	٤١٩,١٣٦,٣١٩	-	-	صافي الربح للسنة
(٢,٢٢٧,٨٢٢)	(٢,٢٢٧,٨٢٢)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٤١٦,٩٠٨,٤٩٧	٤١٦,٩٠٨,٤٩٧	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٤٨٣,٨٧٩,٥٣٨)	(١٢٩,١٢٠,٤٦٢)	٦١٣,٠٠٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال (إيضاح ١٥)
-	(٤١,٩١٣,٦٣٢)	٤١,٩١٣,٦٣٢	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
(٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٥ ج)
١,١٨٦,٣٥٣,٢٤١	٨٦٦,٢٣٨	٤٢,٤٨٧,٠٠٣	١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	ايضاح	
الأنشطة التشغيلية			
٣٩٨,٢٥٩,٩٣٦	٤٣٠,٣٢٨,٦٦١		الربح للسنة قبل الزكاة
تعديلات لتسوية الربح قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية			
١٥٥,٥٢٣,٤٣٤	١٦٠,٠٩٣,٧٣٨	٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٢٥٩,٥٩٤,٨٤٠	١٠	استهلاك أصل حق الاستخدام
١٦,٩٨٧	٣٧٩,١٣٦		إطفاء موجودات غير ملموسة
-	٩٥,٨٥٨,٨٤٩	١٠	تكاليف تمويل على التزامات إيجار
٢٧٢,٧٢٨	٢٤٥,٦٢٨		خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٥,٠٧٥,١٦٥	١٥,٧٢٧,٥١٠	١٦	مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
٥٦٩,١٤٨,٢٥٠	٩٦٢,٢٢٨,٣٦٢		تعديلات على رأس المال العامل:
(٦٢,٨١٥,٢٩٠)	(١١٥,٩٤٨,٤٧١)		ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
(٤٥,٩٦٣,٨٠٩)	(١١٣,٣٥٥,٢٤٠)		بضاعة
(٥٨,٤٢٩,٦٣٣)	(٥١,٤٩٧,٩٧٤)		ذمم دائنة ومبالغ مستحقة ومطلوبات أخرى
(١,٦٨٥,٣٩٠)	١,٦٨٥,٣٩٠		مستحق من جهات ذات علاقة
(١,٠١١,٨٨٤)	٣,٤٨٠,٨٥٩		مستحق لجهات ذات علاقة
٣٩٩,٢٤٢,٢٤٤	٦٨٦,٥٩٢,٩٢٦		النقد من العمليات
(١٠,٧٤٢,٠٤٩)	(٢,١٩٨,٧٧٥)	١٨	زكاة مدفوعة
(٧,١٤٧,٠٧٦)	(٦,٢٩٦,٣١٦)	١٦	منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٣٨١,٣٥٣,١١٩	٦٧٨,٠٩٧,٨٣٥		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(١٤٤,٠٣١,٩٧١)	(٤١,٤٥٣,١٥٩)	٩	شراء ممتلكات ومعدات
(١٥٥,٨٠٥)	-		شراء أصل غير ملموس
١,٠٦٥,٢٢٥	٥,٨٤٠,٤١٠		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٤٣,١٢٢,٥٥١)	(٣٥,٦١٢,٧٤٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	ايضاح	
الأنشطة التمويلية			
(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٣٠٥,٤٢١,٦٨٤)	١٠	دفع التزامات إيجار
(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٥٠,٤٢١,٦٨٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٨,٢٣٠,٥٦٨	٩٢,٠٦٣,٤٠٢		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٤,٦٥٦,٢٩٨	١٢٢,٨٨٦,٨٦٦		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٢٢,٨٨٦,٨٦٦	٢١٤,٩٥٠,٢٦٨		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
معلومات إضافية غير نقدية:			
-	٢,٥٧٧,٢١٥,٤٠١	١-٤	موجودات حق الاستخدام والتزامات إيجار
-	٦١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥ «أ»	زيادة في رأس المال
٣,٣٤٨,٣٠١	(٢,٢٢٧,٨٢٢)	١٦	(خسائر) / مكاسب إكتوارية من التزام منافع محددة
-	(١٢,٠٢٧,٢١٧)		مبالغ مدفوعة مقدماً محولة إلى أصل حق الاستخدام
-	(١٢٣,٦٠٢,٠٠٢)		التزام تعديل إيجار مُعدّل إلى أصل حق استخدام

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١. معلومات الشركة

شركة بن داود القابضة («الشركة» أو «الشركة الأم») مسجلة كشركة مساهمة سعودية مقفلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٦٣٤٧٠ بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م). قرر المساهمون في الشركة تغيير الوضع النظامي للشركة من «شركة ذات مسؤولية محدودة» إلى «شركة مساهمة سعودية مقفلة». أعلنت وزارة التجارة والاستثمار عن تشكيل الشركة كشركة مساهمة سعودية مقفلة في ٢٢ شوال ١٤٣٨ هـ (الموافق ١٦ يوليو ٢٠١٧م). الشركة الأم مملوكة بالكامل لمواطنين من دول مجلس التعاون الخليجي.

يقع مكتب الشركة المسجل في مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

تعمل المجموعة في قطاع تجارة التجزئة بالمواد الغذائية واللوازم المنزلية.

يتمثل الهدف الرئيسي للشركة الأم في إدارة شركاتها التابعة وتقديم الدعم اللازم لها. وكذلك يتضمن الهدف من الشركة الأم اقتناء ممتلكات وأصول منقولة مطلوبة لأعمالها واقتناء وتأجير واستخدام حقوق ملكية براءات اختراع تجارية وصناعية وعلامات تجارية وامتيازات وحقوق أخرى لشركاتها التابعة وغيرها.

تتضمن القوائم المالية الموحدة كلاً من القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (انظر الإيضاح ٢-٣) والمُشار إليها بـ («المجموعة»).

٢. أساس الإعداد وبيان الالتزام

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم مبدأ الاستمرارية باستثناء منافع نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم استخدام حسابات القيمة الحالية الاكتوارية.

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي باعتباره العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم. ولكل شركة من الشركات التابعة، تقرر المجموعة عملتها التشغيلية والبنود التي تتضمنها القوائم المالية لكل شركة والتي تُقاس باستخدام العملة الوظيفية.

٢-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والتي يُشار لها جميعاً بـ («المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

٣-٢ أساس التوحيد

تتكون القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة أو يكون لها حقوق في العوائد المتغيرة نتيجة مشاركتها في الشركة المستثمر بها، ولدى المجموعة القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة نفوذها على الشركة المستثمر بها.

تسيطر المجموعة بشكل خاص على الشركة المستثمر بها إذا - فقط إذا - كان لدى المجموعة:

- نفوذ على الشركة المُستثمر بها (مثل: حقوق موجودة تعطي المجموعة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالشركة المُستثمر بها).
- التعرض لمخاطر أو حقوق الحصول على عوائد متغيرة نتيجة الاشتراك مع الشركة المُستثمر بها.
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المُستثمر بها للتأثير على عوائدها.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٢. أساس الإعداد وبيان الالتزام (تتمة)

٣-٢ أساس التوحيد (تتمة)

بشكل عام، هناك افتراض أن غالبية حقوق التصويت ستؤدي إلى السيطرة. ومن أجل تعزيز هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة مستوى أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مشابهة في الشركة المستثمر بها، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لدى المجموعة نفوذ على الشركة المستثمر بها، وهذه الحقائق والظروف تشمل ما يلي:

- الترتيب التعاقدية أو الترتيبات التعاقدية مع الآخرين ممن يتمتع بحق التصويت في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق التي تنشأ عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المُستثمر بها أم لا إذا ما اشارت الحقائق والظروف الى أن هناك تغييرات في عنصر أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتستمر حتى زوال تلك السيطرة. يتم ضم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المبيعة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ استحواد المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وحتى تاريخ زوال تلك السيطرة.

يتم توزيع الدخل وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على حملة الأسهم في الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة، إن وجدت، حتى لو أن نتائج هذا التوزيع قد يؤدي إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. وعند اللزوم، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة من أجل التوفيق بين سياساتها المحاسبية والسياسات المالية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم احتساب أي تغيير في حصة الملكية في الشركة التابعة - دون زوال السيطرة - كمعاملة حقوق ملكية. وفيما إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصة غير المسيطرة وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية ويتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة عن زوال السيطرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. ويتم تسجيل أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

تتكون القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية:

الاسم	مكان التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الحصة في رأس المال (مباشرة وغير مباشرة)	
			٢٠١٩ م	٢٠١٨ م
شركة أسواق بن داود التجارية (شركة ذات مسئولية محدودة)	مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية	تجارة التجزئة في المواد الغذائية والأواني المنزلية	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات (شركة ذات مسئولية محدودة)	جدة - المملكة العربية السعودية	تجارة التجزئة في المواد الغذائية والأواني المنزلية	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة	جدة - المملكة العربية السعودية	تشغيل المخابز والمطاعم للمواد الغذائية	١٠٠٪	١٠٠٪

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٢. أساس الإعداد وبيان الالتزام (تتمة)

٤-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والافصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام الذي قد يتأثر بذلك في الفترات المستقبلية.

تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر وعدم التيقن مما يلي:

- إفصاح تحليل الحساسية (الإيضاح ١٦)
- إدارة مخاطر الأدوات المالية (الإيضاح ٢١)
- إدارة رأس المال (الإيضاح ٢٢)

تستند هذه التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الموجودة وتستخدم لقياس القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. يتم فحص التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل متواصل. يتم تسجيل مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترات الحالية والفترات المستقبلية.

الأحكام

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بإصدار الأحكام التالية والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

تحديد مدة الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والانتهاء. المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة ما إذا كانت مدة سريان عقد الإيجار قابلة للإلغاء في عقود الإيجار في أي فترة يتخللها خيار تمديد الإيجار فيما إذا كانت المجموعة متأكدة من معقولية ممارسة هذا الخيار أو في أي فترات مغطاة بخيار إنهاء عقد الإيجار فيما إذا كانت المجموعة متأكدة من معقولية ممارسة هذا الخيار.

لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والانتهاء. تقرر المجموعة إذا كان من المعقول ممارسة خيار التجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني أن المجموعة تأخذ في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد أو إنهاء عقد الإيجار. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقييم مدة عقد الإيجار إذا ما كان هناك حدث أو تغير في الظروف الواقعة ضمن سيطرة المجموعة وتؤثر على قدرة المجموعة في ممارسة خيار التجديد أو الانتهاء (مثل: عمل تحسينات جوهرية على المأجور أو إعادة هيكلة المأجور).

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافةً لذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٢. أساس الإعداد وبيان الالتزام (تتمة)

٤-٢ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ قائمة المركز المالي مما ينطوي على مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة كما هو موضح أدناه. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عن إعداد القوائم المالية الموحدة. إلا أنه يجوز أن تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها. فيما يلي المعلومات بشأن عدم التأكد من الافتراضات والتقديرات المتضمنة في المناطق التالية:

الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الانتاجية التقديرية للممتلكات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للموجودات أو التلف الطبيعي. وتقوم الإدارة بفحص القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية سنوياً، ويتم تعديل مصروفات الاستهلاك المستقبلية في حال اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة البضاعة

تسجل البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها - أيهما أقل. عند تقادم البضاعة أو تلفها يتم تكوين مخصص تقديري مقابل صافي قيمتها القابلة للتحقيق. في حال المبالغ الكبيرة في حد ذاتها يتم تكوين المخصص على أساس كل مبلغ على حدة ولكن إذا كان كل مبلغ على حدة لا يعتبر مبلغاً كبيراً ولكن البضاعة المتعلق بها أصبحت متقادمة أو تالفة يتم تقييم هذه المبالغ بصورة إجمالية وتكوين المخصص طبقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم بناء على أسعار البيع التاريخية.

مخصص خسائر المخزون

يتم تكوين مخصص مقابل خسائر المخزون على مستوى الفرع على ضوء العوامل المختلفة والتي تتضمن الناتج الفعلي للمخزون ويتم احتساب المخصص استناداً إلى المبيعات الفعلية خلال الفترة. يتم تحديد مبلغ المخصص على أساس شهري ويتم تعديله بحسب أي تغيرات في العوامل. عند اللزوم.

برنامج المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة برنامج المنافع المحددة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام تقييمات اكتوارية. يتضمن التقييم اكتواري وضع العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم وزيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات وحركة التوظيف. ونتيجة التعقيدات الخاصة بعملية التقييم وطبيعته طويلة الأجل، إن التزام المنافع المحددة يمتاز بحساسية عالية تجاه التغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في نهاية كل سنة. تتمثل المؤشرات الأكثر حساسية في معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تعتبر الإدارة أن عوائد السوق تستند إلى سندات حكومية / سندات شركات عالية الجودة. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة، والأقدمية، والترقيات، والعرض والطلب في سوق العمل. يستند معدل الوفيات إلى جداول الوفيات المتاحة الخاصة بدول محددة. قد تتغير استقرارات جداول الوفيات فقط من وقت لآخر استجابة للتغيرات الديموغرافية. يمكن الرجوع إلى الإيضاح (١٦) لمزيد من التفاصيل حول التزامات منافع الموظفين.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٢. أساس الإعداد وبيان الالتزام (تتمة)

٤-٢ الأحكام والتقدير والتفريعات المحاسبية الهامة (تتمة)

حواجز الخصم التدريجي

تحصل المجموعة على حواجز إضافية، بما في ذلك حواجز تسويقية، من الموردين وفقاً لكمية المشتريات خلال السنة. تمارس إدارة المجموعة الحكم المهني في تحديد ما إذا كانت هذه الحواجز جزءاً من سعر شراء المنتج في تقديرها عند إدراج هذه الحواجز. تقوم المجموعة بتسجيل هذه الحواجز طبقاً لل عقود الموقعة مع الموردين وتتضمن التقديرات التي تعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه بناءً على القيمة المتوقعة استردادها.

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص مقابل الذمم المدينة التجارية عند توافر دليل موضوعي بأن المجموعة لن تكون قادرة على تحصيل كامل المبالغ المستحقة بحسب الآجال الأصلية للذمم المدينة. تؤخذ الصعوبات المالية التالية في الاعتبار على أنها مؤشرات لانخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية: احتمالية دخول المدين في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أو تعثر وعدم قدرة على الدفع.

عقود الإيجار. تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا تستطيع المجموعة على الفور تحديد سعر الفائدة المضمن في عقود الإيجار، وبالتالي تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في قياس التزامات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض المتزايد هو سعر الفائدة الذي يجب على المجموعة دفعه من أجل الاقتراض لفترة مماثلة بضمن مائل ومبالغ لازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة للأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس معدل الاقتراض المتزايد «المبلغ الذي على المجموعة دفعه» والذي يتطلب تقديراً عند عدم توافر أسعار ملحوظة أو عند الحاجة للتعديل بما يتناسب مع شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام البيانات الملحوظة (مثل: أسعار الفائدة السائدة في السوق) والمتوافرة وعند ضرورة عمل بعض التقديرات الخاصة بالمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية أدناه بشكل دائم عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. باستثناء ما ورد ذكره في الإيضاحين ٣-١٥ و٤ في سياق إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

٣-١ تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول

الموجودات

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى التصنيف متداول / غير متداول. يتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حال:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة العمل العادية،
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة،
- توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي، أو
- كونه نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً تبادلاً للأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول (تتمة)

المطلوبات

- يُصنف الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حال:
- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية،
 - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة،
 - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ فترة التقرير المالي، أو
 - عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ فترة التقرير المالي.
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٣-٢ الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

تُقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء والمصاريف التي تعود مباشرة إلى إحضار الأصل إلى موقعه وحالته الراهنة للتشغيل وفقاً لما تريده الإدارة. تتضمن تكلفة الموجودات التي يتم انشاءها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة، وأي تكاليف أخرى تعود مباشرة إلى إحضار الموجودات إلى حالتها الراهنة للغرض المرجو استخدامها فيه، وتكاليف فك وإزالة الأثاث وإعادتها إلى الموقع الذي تتواجد فيه وتكاليف الاقتراض على الموجودات المؤهلة.

في حال كانت الأعمار الإنتاجية لأجزاء هامة من بند من الممتلكات والمعدات تختلف عن الأجزاء الأخرى، فإنه يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) عن الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد المكاسب أو الخسائر من استبعاد جزء من الممتلكات والمعدات من خلال مقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إدراجها بالصافي ضمن الدخل التشغيلي في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

التكاليف اللاحقة

تُدرج تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات في القيمة الدفترية للبند حال احتمال تدفق منافع اقتصادية مُتضمنة ضمن الجزء إلى المجموعة، ويمكن قياس تكلفتها بطريقة موثوقة. يتم استبعاد القيمة الدفترية للجزء الذي يتم استبداله. تُدرج تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة حال تكبدها.

الاستهلاك

يُمثل الاستهلاك التخصيص المنظم للقيمة القابلة للاستهلاك لأصل ما والعمر الإنتاجي التقديري. تُمثل القيمة القابلة للاستهلاك تكلفة الأصل أو أي قيمة أخرى تحل مكان التكلفة ناقصاً قيمته المتبقية. يدرج الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة بناءً على مدة العقد أو أعمارها الإنتاجية - أيهما أقصر.

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية على الأقل سنوياً وتعديل بأثر مستقبلي عند اللزوم.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ الممتلكات والمعدات (تتمة)

الاستهلاك

فيما يلي احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت للأعمار الإنتاجية التقديرية للفترات:

معدات	٢-١٠ سنوات
سيارات	٥-٧،١٠ سنوات
أثاث وتجهيزات وتحسينات عقارات مستأجرة	٥-١٠ سنوات
حاسب آلي	٣ سنوات

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ الموجودات تحت الانشاء والتحسينات على الموجودات القائمة حيث تُسجل بالتكلفة ناقص خسائر انخفاض القيمة المتراكمة إن وجدت. تتضمن هذه التكاليف تكاليف المعدات والمواد والتكاليف الأخرى التي تعود مباشرة إلى إحضار الأصل لموقعة والغاية التي أعد من أجلها بغرض التشغيل وفقاً لما تراه الإدارة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة ويتم احتسابها وفقاً لسياسات المجموعة.

٣-٣ الموجودات غير الملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة التكلفة المتكبدة من البرامج التي تستخدمها المجموعة في أنظمة تقريرها وأنظمتها المحاسبية. يتم قياس الموجودات غير الملموسة بصورة مستقلة عند الاعتراف الأولي بالتكلفة. بعد الاعتراف الأولي، تُدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض متراكمة. لا تتم رسمة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسمة، ويتم عكس المصروفات ذات العلاقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي يتم تكبد مصروفات فيها.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها محددة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد على مدى العمر الانتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في القيمة إذا كان هناك مؤشراً على أن الموجودات غير الملموسة قد تكون تعرضت لانخفاض في القيمة. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في فترة كل تقرير مالي. يؤخذ في الاعتبار التغيرات في العمر الانتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ضمن فئة المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم قياس المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة العادلة للأصل ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على فترة ٣ سنوات.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٣ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم العقد في البداية سواءً أكان عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. وهذا يعني أن العقد الذي يعطي المجموعة الحق في السيطرة على أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض هو عقد إيجار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة نموذجاً منفرداً للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المتدنية القيمة. تعترف المجموعة بالتزام الإيجار لدفع دفعات الإيجار ويمثل حق استخدام الأصل الحق في استخدام الموجودات الأساسية.

أ. الموجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج الموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار وهو تاريخ توافر الأصل حق الاستخدام. يتم توزيع كل دفعة إيجار ما بين التزام إيجار وتكاليف تمويل. يتم إدراج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة طوال مدة عقد إيجار. يتم استهلاك الموجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصل - أيهما أقصر، على النحو التالي:

سنة ٢٥-٥	منافذ تجزئة
١ إلى ٨ سنوات	سكن موظفين

يتم قياس الموجودات حق الاستخدام في البداية بالتكلفة والتي تتألف من الآتي:

- مبلغ التزام الإيجار عند القياس الأولي،
- دفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بدء عقد الإيجار ناقص أي حوافز إيجار مستلمة،
- أي تكاليف أولية مباشرة، و
- تكاليف إعادة الموقع إلى ما كان عليه - إذا ما انطبق ذلك.

إذا كانت ملكية الأصل المستأجر تنتقل إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسه خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع الموجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. يرجى الرجوع إلى فقرة «انخفاض قيمة الموجودات غير المالية» في الإيضاح ٣-٨.

التزامات الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار دفعات ثابتة (تتضمن الدفعات الثابتة غير الجوهرية) ناقصاً أي محفزات إيجار مستحقة الاستلام، ودفعات إيجار متغيرة القيمة بناءً على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقع دفعها مقابل ضمانات المبالغ المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي المجموعة الحق في إنهاء عقد الإيجار. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف في الفترة التي يحصل فيها الدفع. عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٣ عقود الإيجار (تتمة)

عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المتدنية القيمة

عقود الإيجار القصيرة الأجل هي العقود التي تصل مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الأصول المتدنية القيمة هي المواد التي لا تستوفي معايير المجموعة فيما يتعلق بالرسملة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة ككل. يتم إدراج دفعات الإيجار سواءً بالنسبة للعقود قصيرة الأجل أو للموجودات متدنية القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت طوال مدة سريان عقد الإيجار في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

دفعات الإيجار المتغيرة

بعض عقود الإيجار تتضمن دفعات متغيرة مرتبطة باستخدام/أداء الأصل المستأجر. يتم إدراج مثل هذه المدفوعات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٥-٣ البضاعة

يتم تقييم البضاعة التي تمثل البضائع المحتفظ بها للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها - أيهما أقل. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري في دورة الاعمال العادية ناقص التكلفة التقديرية للانتهاء والتكاليف التقديرية لإتمام البيع. تكلفة البضاعة جميع تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المنفقة لجلب البضاعة إلى موقعها وبحالتها الراهنة. يتم تحديد تكلفة البضاعة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

٦-٣ النقد وما حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق تخضع لمخاطر غير جوهرية في التغيرات في القيمة.

٧-٣ الأدوات المالية

الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

يتم قياس الأصل المالي عند الاعتراف الأولي بقيمته العادلة زائد - في حال الأصل المالي غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - تكاليف المعاملة العائدة بصورة مباشرة لاقتناء الأصل المالي. تحتسب تكاليف معاملة الأصل المالي المحمل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية والتي هي «فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم». يشار إلى هذا التقييم أنه اختبار «فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم» ويتم على مستوى الأداة.

يتم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (تجارة عادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ الأدوات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

هذه هي الفئة الأكثر أهمية للمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعّال وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند استبعاد الأصل، أو تعديله أو انخفاض قيمته. تتضمن الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة النقد وما في حكمه، والمستحق من جهة ذات علاقة ودمم موظفين مدينة والدمم المدينة الأخرى.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حال استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم.

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يتم الاعتراف بالدخل من الفائدة وإعادة تقييم صرف العملة الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو عكس القيود في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وتحسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تُدرج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فإن التغير في القيمة العادلة المتراكم المدرج في الدخل الشامل الآخر يعاد تدويره في الربح أو الخسارة. لا يوجد لدى المجموعة حالياً أدوات دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) «الأدوات المالية: العرض وعدم الاحتفاظ بها للمتاجرة». يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً تدوير الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند نشوء الحق في الدفع، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير معرضة لتقييم انخفاض القيمة. لا يوجد لدى المجموعة حالياً أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، والموجودات المالية المحددة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الموجودات المالية المطلوب قياسها بشكل إلزامي بالقيمة العادلة. يتم تصنيف الموجودات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم اقتناؤها لغرض البيع أو إعادة الشراء على المدى القريب. إن المشتقات، بما فيها المشتقات الضمنية المستقلة، تصنف أيضاً على أنها محتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. تُصنف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي ليست فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

وبغض النظر عن معايير أدوات الدين التي يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما هو موضح أعلاه، قد يتم تصنيف أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان ذلك سيؤدي إلى إلغاء أو تقليل التعارض المحاسبي بصورة جوهرية. تقيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. لا يوجد لدى المجموعة حالياً موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي الموحد للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
 - قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أصل أو تحمل التزام بدفع تدفقات نقدية مستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب اتفاقية «تمرير»، أو (أ) قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصل أو (ب) عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل.
- عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيبات تمرير، فإنها تقوم بتقييم إذا ما، وإلى أي مدى، احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية.

في حال عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحوّل سيطرتها على الأصل، فإنه عند ذلك يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. وفي تلك الحالة تستمر المجموعة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة بالأصل. ويقاس بالالتزام المرتبط والأصل المحوّل على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها المجموعة.

ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحوّل بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده - أيهما أقل.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تُصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الاولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو - كقروض أو ذمم دائنة حسب مقتضى الحال. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبعد خصم التكاليف العائدة مباشرة إلى تكاليف المعاملات في حال القروض والذمم الدائنة. تشمل المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى والمستحق للجهات ذات العلاقة.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كمطلوبات محتفظ بها بغرض المتاجرة عند الحصول عليها بغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم تحديدها في التاريخ الاولي للاعتراف فقط إذا تم استيفاء متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لم تحدد المجموعة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام مالي عند الوفاء به أو الغاؤه أو انتهاءه. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري أو تعديل شروط الالتزام الحالي تماماً، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم تسجيل الفرق ما بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى

تعتبر هذه الفئة الأقرب للمجموعة. بعد الاعتراف الاولي، حيث يتم قياس الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

مقاصة الادوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى المجموعة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على انخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة من الموجودات المالية. يعتبر الأصل المالي أو مجموعة من الموجودات المالية قد تعرض أو تعرضت لانخفاض القيمة فقط إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على انخفاض القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل وكان لحدث الخسارة تأثيراً على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بصورة موثوق بها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على أن المدينين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو تأخير أو تعثر في سداد الفوائد أو أصل المدفوعات، واحتمال دخولهم في حالة إفلاس أو حالة إعادة هيكلة مالية أخرى وحيث تشير البيانات الملحوظة إلى أن هناك نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بتعثرات السداد.

تقوم المجموعة بتكوين مخصص مقابل خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة منهج مبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تطبق التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تعترف بمخصص الخسارة على أساس العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير مالي.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشراً على الانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر أو في حال كان هناك ضرورة للقيام باختبار انخفاض القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدات المولدة للنقد ناقصاً تكاليف البيع إلى البيانات المتاحة مع الأخذ في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة. في حال عدم تحديد تلك المعاملات، فيتم استخدام نموذج تقييم ملائم. ضمن سياق تقييم القيمة قيد الاستعمال، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مع القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل ضريبة الدخل الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة المتعلقة بالأصل. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للموجودات الفردية، ما لم ينتج الأصل تدفقات نقدية إلى الشركة مستقلة بصورة كبيرة عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويتم تخفيضه لقيمه القابلة للاسترداد.

تُدرج الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. فيما يتعلق بالخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة للوحدة المولدة للنقد يتم توزيعها مبدئياً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات. ومن ثم يتم تخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة من الوحدات) على أساس نسبي.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٣ منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل للموظفين

يتم تحميل منافع الموظفين القصيرة الأجل كمصروف حال تقديم الخدمة المرتبطة بها. ويتم الاعتراف بالتزام ما مقابل المبلغ المتوقع دفعه في حال وجود التزام قانوني أو ضمني على المجموعة نتيجة لخدمة تم تقديمها في السابق بواسطة الموظف ويمكن قياس الالتزام بطريقة يُعتمد عليها.

منافع ما بعد التوظيف

يتم احتساب الالتزام على المجموعة بموجب برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين كبرنامج منافع محددة غير ممولة ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي اكتسبه الموظف خلال الفترات الحالية والسابقة وخضم ذلك المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إدراج إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة والذي يتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم المجموعة بتحديد صافي مصروف الفائدة على صافي التزام المنافع المحددة للفترة من خلال تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية مقابل صافي التزام المنافع المحددة اللاحق، وكذلك الأخذ بالاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة لدفعات المنافع. يدرج صافي مصروف الفائدة والمصروفات الأخرى المرتبطة بالبرامج المحددة ضمن مصروفات الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

١-٣ المخصصات

تُدرج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من المجموعة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج المجموعة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتمد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع المجموعة سداد بعض أو جميع المخصصات، بموجب عقد التأمين، فيتم تسجيل السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بعد طرح أي سداد.

إذا كان تأثير القيمة الوقتية للمال جوهرياً، فيتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس - حيثما يقتضي الأمر - المخاطر المتعلقة بالالتزام. عند استخدام الخصم يتم تسجيل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١١-٣ توزيعات الأرباح النقدية

تقوم الشركة الأم بالاعتراف بالتزام لدفع توزيعات الأرباح عندما يتم اعتماد التوزيع. وطبقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يتم اعتماد التوزيع من قبل المساهمين. يتم الاعتراف بمبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية.

١٢-٣ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأحكام الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة»)، ويتم تكوين مخصص الزكاة وفقاً للأنظمة المالية في المملكة العربية السعودية. يتم تحميل مخصص الزكاة للمجموعة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٣-٣ تحقق الإيرادات

تزاول المجموعة نشاطها في تجارة التجزئة في المواد الغذائية والأدوات المنزلية. يتم إدراج الإيرادات من العقود مع العملاء عند انتقال السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس الثمن الذي تتوقع المجموعة أنها تستحقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. توصلت المجموعة على الاستنتاج بشكل عام بأنها الأصيل في جميع ترتيبات إيراداتها لأنها تسيطر على البضائع والخدمات قبل تحويلهم إلى العميل. يتضمن الإيضاح ٢-٤ الإفصاحات حول الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الجوهرية المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء.

بيع البضائع

الإيرادات هي الدخل الذي ينشأ عن بيع البضائع ضمن الدورة العادية لأنشطة المجموعة بعد استبعاد ضريبة القيمة المضافة. تُدرج الإيرادات من بيع البضائع في الوقت الذي تنتقل فيه السيطرة على البضاعة إلى العميل وعموماً يكون ذلك عند تسليم البضاعة إلى العميل (عادة عند خروج البضاعة من متاجر المجموعة). يتم تسجيل البضائع المباعة بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق استلامه لاحقاً بعد استبعاد المستردات والخصومات التجارية.

يتم بيع منتجات المجموعة الموجودة في المعارض مع حق الترجيع خلال فترة تحددها المجموعة وفقاً لتقديرها.

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الشركات ممارسة الحكم والأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من نموذج الأعمال بالنسبة للعقود مع عملائها. كما أن المعيار يحدد المحاسبة على التكاليف المتزايدة للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المتعلقة باستيفاء شروط العقد.

الإيرادات التشغيلية الأخرى

تقوم المجموعة بتأجير بعض المعارض الواقعة داخل متاجرها وأسواقها بموجب اتفاقيات إيجار تشغيلي. يتم إدراج إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار. يتم إدراج حوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار طوال مدة عقد الإيجار.

١٤-٣ العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بعملات أجنبية مبدئياً عن طريق المجموعة بعملتها الوظيفية وبالسعر الفوري السائد في تاريخ المعاملة الأولى المؤهلة للاعتراف. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية السائدة في تاريخ التقرير المالي. وتسجل جميع الفروق الناشئة عن التسوية أو التحويل على البنود النقدية في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للاعتراف بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبيد.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ المصروفات

تكلفة الإيرادات

تتضمن تكلفة الإيرادات التكاليف المباشرة التي تم تكبدها لجلب البضاعة الى الحالة القابلة للبيع. تسجل المسترجعات، والتعويضات، والحوافز الأخرى، والمنافع المكتسبة من الموردين (يُشار لها جميعاً بـ «دعم الموردين») عند الحصول عليها من قبل المجموعة وهذا يحصل عند الاستحواذ على جميع الالتزامات من الموردين وعند إمكانية قياسها بصورة يُعتد بها. يتم إدراج دعم الموردين كفيد دائم في نطاق تكلفة المبيعات. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٤ بخصوص التغيير في سياسة دعم الموردين.

يتم إدراج دعم الموردين المتعلق بالبضائع الموجودة لدى المجموعة في تاريخ التقرير المالي بتكلفة بيع البضائع عند بيعها.

يتم إدراج المبالغ المستحقة المتعلقة بدعم الموردين ضمن الذمم المدينة التجارية والأخرى - باستثناء الحالات التي يكون للمجموعة فيها حق نافذ نظاماً للمقاصة وتتوي المجموعة مقاصة المبالغ المستحقة من الموردين مقابل المبالغ المطلوبة من الموردين وفي مثل هذه الحالات يتم تسجيل صافي المبالغ المستحقة الاستلام أو الدفع فقط.

مصروفات البيع والتوزيع

تتضمن هذه التكاليف اي تكاليف منفقة لتنفيذ او تسهيل أنشطة البيع للمجموعة. تتضمن هذه التكاليف بشكل نموذجي رواتب موظفي المبيعات، التسويق والمصروفات اللوجستية. ولأغراض العرض يتم تسوية الإيرادات الترويجية التي تشمل الدخل المكتسب من ترويج مختلف المنتجات ضمن متاجر المجموعة للبيع بالتجزئة مع مصروفات البيع والتوزيع.

المصروفات العمومية والإدارية

تتعلق هذه المصروفات بالمصروفات التشغيلية التي لا تتعلق مباشرة ببيع أي بضائع او تقديم خدمات. وتتضمن هذه المصروفات أيضاً توزيعات للمصروفات غير العمومية غير المباشرة والتي لا تعود بصورة محددة لتكلفة الإيرادات او البيع ومصروفات التوزيع. يتم تخصيص المصروفات غير المباشرة بين تكلفة الإيرادات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية حيثما يتطلب الأمر على أساس ثابت.

٣-١٦ توزيعات الأرباح

تسجل المجموعة التزام لدفع توزيعات أرباح عند الموافقة على التوزيع ولم يعد التوزيع حسب تقدير المجموعة. بناءً على النظام الأساسي للشركة، يتم اعتماد توزيع الأرباح حال الموافقة على ذلك من قبل المساهمين. يتم تسجيل مبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٤. التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

خلال السنة، طبقت المجموعة لأول مرة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار» وفيما يلي شرح تفصيلي حول طبيعة وتأثير هذا التغيير:

٤-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

تقوم المجموعة بتطبيق المعيار (١٦) لأول مرة. يحل المعيار (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الإيجار»، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي بخصوص «تحديد فيما إذا كان الترتيب ينطوي على عقد إيجار»، والتفسير (١٥) الصادر عن لجنة التفسير الدائمة - بخصوص «عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز»، والتفسير (٢٧) الصادر عن لجنة التفسير الدائمة - بخصوص «تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على شكل قانوني لعقد الإيجار». يحدد المعيار (١٦) مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح لعقود الإيجار ويتطلب من المستأجرين المحاسبة على جميع عقود الإيجار بموجب نموذج منفرد داخل قائمة المركز المالي.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار (١٦) من تاريخ التطبيق الإلزامي وهو ١ يناير ٢٠١٩ م باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدل بالشكل الذي تسمح به شروط التحول المحددة في المعيار. ونتيجة لذلك، لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. فيما يلي تأثير تطبيق المعيار (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩ م (زيادة / نقص):

١ يناير ٢٠١٩ م	
	الموجودات
٢,٥٨٨,٢٤٢,٦١٨	موجودات حق الاستخدام
(١١,٠٢٧,٢١٧)	مبالغ مدفوعة مقدماً
٢,٥٧٧,٢١٥,٤٠١	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٢,٧٠٠,٨١٧,٤٠٣	التزامات إيجار
(١٢٣,٦٠٢,٠٠٢)	التزام تعديل للإيجار
٢,٥٧٧,٢١٥,٤٠١	
-	مجموع التعديلات على حقوق الملكية

قبل تطبيق المعيار (١٦) صنفت المجموعة كل عقد من عقودها (المجموعة كمستأجر) في تاريخ بدء العقد كعقود إيجار تشغيلي. عند تطبيق المعيار (١٦)، قامت المجموعة بتطبيق طريقة واحدة للإدراج والقياس لجميع عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المتدنية القيمة. يوفر المعيار متطلبات محددة للتحول ووسائل عملية قامت المجموعة باستخدامها.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٤. التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات (تتمة)

٤-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار» (تتمة)

عقود الإيجار التي تم احتسابها سابقاً كعقود إيجار تشغيلي

قامت المجموعة بإدراج الموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للعقود المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلي، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل أو عقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تم إدراج الموجودات حق الاستخدام لعقود الإيجار على أساس القيمة المساوية للتزامات الإيجار والمعدلة بأي دفعات إيجار مدفوعة سلفاً أو مستحقة الدفع متعلقة بالعقد المدرج في قائمة المركز المالي الموحدة فوراً قبل تاريخ التطبيق الأولي. لقد تم إدراج التزامات الإيجار استناداً إلى القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية المخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق الأولي.

لم تقم المجموعة باستخدام وسائل المساعدة عند تطبيق المعيار (١٦) فقط على تلك العقود التي تم تحديدها مسبقاً على أنها عقود إيجار بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) والتفسير (٤) من لجنة تفسير المعايير الدولية. لقد قامت المجموعة بتطبيق وسائل المساعدة التالية:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة من عقود الإيجار ذات خصائص متشابهة إلى حد معقول،
- المحاسبة على عقود الإيجار بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) كعقود إيجار قصيرة الأجل مع فترة متبقية أقل من ١٢ شهراً كما في ١ يناير ٢٠١٩م،
- استثناء التكاليف الأولية المباشرة في قياس الموجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي،
- استخدام الوقائع السابقة في تحديد مدة الإيجار في العقود التي تتضمن خيارات التجديد أو الإنهاء،
- الاختيار - وبحسب فئة الأصل الأساسي، بعدم فصل العناصر غير التأجيرية من العناصر التأجيرية وبدلاً من ذلك المحاسبة على كل عنصر تأجيري وأي عناصر غير تأجيرية مرتبطة به كمكون واحد.

عند تطبيق المعيار (١٦)، قامت المجموعة بإدراج التزامات الإيجار والموجودات حق الاستخدام ذات الصلة المتعلقة بالعقود التي استنتجت بأنها عقود إيجار بموجب مبادئ المعيار (١٦). تم قياس الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٩م. تم قياس الموجودات حق الاستخدام بقيمة معادلة للالتزام الإيجار معدلة بحسب المبالغ المدفوعة مقدماً المتعلقة بالعقود المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

يبين الجدول التالي تسوية للالتزامات عقود إيجار المحسبة بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) والتزامات الإيجار المحسبة بموجب المعيار الدولي (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩م:

١ يناير ٢٠١٩م	
٣,٤٦٦,٣٦٤,٨٩٨	التزامات عقود إيجار تشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٣.٦٦%	المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد كما في ١ يناير ٢٠١٩م
٢,٧٠٥,٣٨٨,٤٦٨	التزامات عقود الإيجار التشغيلي المخصومة كما في ١ يناير ٢٠١٩م
	ناقص:
٤,٥٧١,٠٦٥	التزامات متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل
٢,٧٠٠,٨١٧,٤٠٣	التزامات الإيجار كما في ١ يناير ٢٠١٩م

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٤. التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات (تتمة)

٢-٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «مزايا الدفع المسبق مع التعويض السلبي»

بموجب المعيار (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي «مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم فقط» («ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ»)، وان يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال مناسب للتصنيف. توضح التعديلات على المعيار (٩) أن الأصل المالي يجتاز «ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم» بغض النظر عن الأحداث أو الظروف التي تسبب الإنهاء المبكر للعقد، وبغض النظر عن الطرف الذي يدفع أو يستلم التعويض المعقول من أجل الإنهاء المبكر للعقد. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للمجموعة.

٣-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) «تعديل البرامج أو تخفيضه أو تصفيته»

تعالج التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) المحاسبة عند تعديل البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته خلال فترة التقرير المالي. توضح التعديلات أنه عند حدوث تعديل على البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته خلال فترة التقرير المالي السنوية، يجب على المنشأة تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته باستخدام الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في إعادة قياس صافي التزام (أصل) المنافع المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث. كما يجب على المنشأة تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته باستخدام صافي التزام (أصل) المنافع المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث، ومعدل الخصم المستخدم في إعادة قياس صافي التزام (أصل) المنافع المحددة.

ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية للمجموعة لكونها لم تعمل أي تعديلات على البرنامج أو تخفيضات لمدة البرنامج أو تصفية البرنامج خلال الفترة.

٤-٤ التحسينات السنوية - دورة ٢٠١٥ م - ٢٠١٧ م

معيار المحاسبة الدولي (٢٣) «تكاليف الاقتراض»

توضح التعديلات أن المنشأة تعالج كجزء من القروض العامة أي قروض تم الحصول عليها في الأساس من أجل تطوير أصل مؤهل عند اكتمال جميع الأنشطة الجوهرية لإعداد الأصل للاستخدام المراد منه أو بيعه. تقوم المنشأة بتطبيق هذه التعديلات على تكاليف الاقتراض المُتكددة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية الأولى التي تقوم المنشأة فيها بتطبيق هذه التعديلات. تُطبق المنشأة هذه التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩ م أو بعد هذا التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر. لن تتأثر المجموعة بهذه التعديلات في تاريخ التحول.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٥. المعايير الصادرة التي لم تدخل حيز التنفيذ

١-٥ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) «تعريف الأعمال»

في أكتوبر ٢٠١٨م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف الأعمال في المعيار (٣) «تجميع الأعمال» لمساعدة المنشآت في تحديد فيما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المقتناة تعتبر أعمالاً أم لا. توضح التعديلات الحد الأدنى من المتطلبات لأي أعمال، وتستبعد تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على إحلال أي عناصر مفقودة، وإضافة توجيهات لمساعدة المنشآت في تقييم ما إذا كانت العملية المقتناة جوهرية، وتضييق مجال التعريفات للأعمال والمخرجات، وتقديم اختبار اختياري لمدى تركّز القيمة العادلة. تم تقديم أمثلة توضيحية جديدة مع هذه التعديلات.

يجب على الشركات تطبيق التعريف المعدل للأعمال في عمليات الاستحواذ التي تحصل في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد هذا التاريخ. وبما أن التعديلات تنطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي قد تحصل في أو بعد تاريخ التطبيق لأول مرة، فإن المجموعة لن تتأثر بهذه التعديلات في تاريخ التحول.

٢-٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨) «تعريف المعلومات الجوهرية»

في أكتوبر ٢٠١٨م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) «عرض القوائم المالية» ومعيار المحاسبة الدولي (٨) «السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية» لتتفق مع تعريف «جوهري» على مستوى جميع المعايير ولتوضيح بعض جوانب التعريف. يوضح التعريف الجديد «بأن المعلومات تكون جوهرية إذا كان من المعقول أن يتم توقع حذف أو تحريف أو حجب للتأثير على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية حول منشأة محددة تتولى إصدار تقارير مالية.

تنطبق التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد هذا التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو جوهري أثر هام على القوائم المالية للمجموعة.

٣-٥ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) «هيكل مؤشّر سعر الفائدة»

في سبتمبر ٢٠١٩م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) تضمنت المرحلة الأولى من جهود المجلس في الاستجابة لتأثيرات هيكل معدلات الفائدة بين البنوك على التقارير المالية. تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم التيقن قبل استبدال مؤشر سعر الفائدة الحالي ببديل والذي يعتبر بلا مخاطر سعر فائدة إلى حد بعيد.

تنطبق التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر رجعي. ومع ذلك، لا يمكن لأي علاقات تحوط والتي سبق إعادة تحديدها أن يتم إعادة إعدادها لسابق حالتها عند التطبيق، كما لا يمكن لأي علاقات تحوط أن يتم تحديد مدى الفائدة منها إلا بعد وقوع الحدث المتحوط له. يُسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عنه. لا تنطبق هذه التعديلات على المجموعة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٦. المعلومات القطاعية

تعمل المجموعة فقط في قطاع التجزئة لتجارة البضائع الاستهلاكية وتعمل في نطاق المملكة العربية السعودية فقط. يجب على المجموعة تحديد وعرض قطاعاتها التشغيلية بناءً على الكيفية التي تنظم فيها معلوماتها المالية وتعرضها على صانع القرار الرئيسي للعمليات. ولقد تم تحديد صانع القرار الرئيسي للعمليات على أنه مجلس الإدارة حيث يقوم المجلس باتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة وهو المسؤول عن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يقوم المجلس بمراجعة التقارير الداخلية الأساسية وخاصةً حسابات الإدارة مع التركيز على أداء المجموعة ككل. يتم توجيه جميع العناصر على ضوء أعمال التجزئة للمبيعات في المناطق التي تتمتع بذات الخصائص الاقتصادية. يتم التركيز من خلال جميع القرارات التشغيلية على الأداء والنمو لفروع التجزئة وقدرة الأعمال التجارية على مواكبة متطلبات المتاجر. لقد أخذت المجموعة في الاعتبار المبادئ الأساسية في المعيار الدولي للتقرير المالي (٨) «قطاعات التشغيل» وهيكل إعداد التقارير الداخلية وهيكل الإدارة وهيكل العمليات التشغيلية. واستنتج مجلس الإدارة على ضوء ذلك بأن المجموعة تعمل في قطاع واحد وهو قطاع التجزئة. يتم قياس الأداء من قبل مجلس الإدارة على أساس الربح المحقق قبل الزكاة كما جاء في حسابات الإدارة. تعتقد الإدارة بأن مثل هذا القياس يعتبر الأنسب من حيث تقييم نتائج المجموعة. كما أن موجودات ومطلوبات القطاع لم يتم تضمينها في تقارير الإدارة الداخلية أو تقديمها بشكل منتظم إلى الإدارة.

٧. مصروفات البيع والتوزيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٣٥٨,٧٨١,١٤٥	٣٦٦,٩٦٠,٦٧٧	تكاليف موظفين
-	٢٥٦,١٣٩,٥٧٠	استهلاك موجودات مستأجرة (إيضاح ١٠ «ج»)
١٥١,٧٢٠,٠٠٢	١٥٥,٢٧٤,٨٨١	استهلاك (إيضاح ٩ «ب»)
١١٠,٤٥٨,٩٩٦	٩٩,٧٢٨,١٧٦	خدمات عامة
٤٤,٢٧١,٢٦٧	٣٤,٨٥٥,٩٢٠	تكلفة تغليف
١٩,٩١١,٠٤٧	١٦,٠٠٨,٠٢٥	إصلاحات وصيانة
٣,٨١٤,٦٤١	١٢,٥٨٢,٩٢٠	تكلفة اعلانات
٣٠٥,١٤٧,٧٢٥	٩,٣٦٣,٦٠٤	ايجارات
٥٣,٠٧٩,٥٦٩	٥٥,٨٧٤,٥٩٦	أخرى
١,٠٤٧,١٨٤,٣٩٢	١,٠٠٦,٧٨٨,٣٦٩	

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٨. المصروفات العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٧٠,٤٥٨,٠٩٩	٨٢,٩٤٦,٢٤٣	تكاليف موظفين
٢٩,٦٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	مكافأة الإدارة (إيضاح ١٤)
٣,٨٠٣,٤٣٢	٤,٢١٣,٨٨٠	استهلاك (إيضاح ٩ «ب»)
-	٣,١٧٥,١١٤	استهلاك موجودات مستأجرة (إيضاح ١٠ «ج»)
٣,٢٨٥,٧٠٢	٤,٣٣٠,١٤٣	إصلاحات وصيانة
١,٧٧٩,٠٣٢	٢,٢٥٨,٦١٥	تأمين
٤,٩٩٦,٢٣٦	١,١٥٧,٩٩٠	إيجارات
١,٢٨١,٦٤٨	١,٤٩٠,٣٩٤	خدمات عامة
٤٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٤)
١١,٤١٥,٠١٤	١٣,٣٠١,٥٨٢	أخرى
١٢٧,٠١٩,١٦٣	١٣٠,٨٧٣,٩٦١	

شركة بن داود القابضة المددودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (تمة)

٩. الممتلكات والمعدات

المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	أجهزة حاسب آلي ريال سعودي	أثاث وتجهيزات وتحسينات مقارنات مستأجرة ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	معدات ريال سعودي	
١,٨٦٦,١٨٤,٩٠٢	١٤٨,٢٦٧,٠٢٧	٦٠,٦٠٣,٠١٢	٧٥٧,٢٢٥,٨٧٧	٥٥,٣٥٦,٠٥٦	٨٤٤,٧٣٢,٩٣٠	في بداية السنة
٤١,٤٥٣,١٥٩	٢٠,٨٦١,٢٧٣	٧٠١,٥٦٣	٥,٣٠١,٤٥٤	٢,١٩٣,٨٤٦	١٢,٤٢٤,٩٣٣	إضافات
(١٠,٤١١,٨٠٦)	-	-	(٢٣١,٢٠٤)	(٢,٩٨٧,٨٠٠)	(٧,١٩٢,٨٠٢)	استبعادات
(٥,٢٩٩,٠٩٠)	-	-	-	(٦٢,٦٦١)	(٥,٣٢٦,٤٢٩)	مشطريات
-	(٥٣,٦٥٥,٨٧٨)	١,٣٠١,٠٧٣	٢٢,٧٧٢,٧٧٥	-	٢٩,٥٨٢,٠٣٠	تحويلات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
-	-	-	٨,٧٧٤,٨٦٤	-	(٨,٧٧٤,٨٦٤)	تحويلات
١,٨٩١,٩٢٧,١٦٥	١١٥,٤٤٢,٥٢٢	٦٢,٦٠٥,٦٤٨	٧٩٣,٨٤٣,٧٦٦	٥٤,٤٩٩,٤٤١	٨٦٥,٥٣٥,٧٨٨	في نهاية السنة
						الاستهلاك:
٨٠١,٠٥٩,٤٣٩	-	٤٨,٦٦٣,١٢١	٣١٠,٧٥١,٩٢٩	٤٠,٤٨٨,٩٦٠	٤٠١,١٥٥,٤٣٩	في بداية السنة
١٢٠,٠٩٣,٧٣٨	-	٨,٠٢٤,٢٤١	٧٢,١٤٩,٣٧٦	٢,٣١٢,٣٢٩	٧٧,٦٠٧,٧٩٢	محمل السنة
(٤,٩٠٧,١٣٤)	-	-	(١٢٦,٩٩٧)	(٢,٧٧٠,٧٥٣)	(٢,٠٠٩,٣٨٤)	متعلق بالاستبعادات
(٤,٧١٧,٧٣٤)	-	-	-	(٦٢,٦٥٩)	(٤,٦٥٥,٠٦٥)	متعلق بالمشطريات
-	-	-	٢,٩٣١,٦١٢	-	(٢,٩٣١,٦١٢)	تحويلات
٩٥١,٥٢٨,٣١٩	-	٥٦,٦٨٧,٣٦٢	٢٨٥,٧٠٥,٥٢٠	٢٩,٩٦٧,٨٧٧	٤٦٩,١٦٧,٥٦٠	في نهاية السنة
						صافي القيمة المقدرة:
٩٤٠,٣٩٨,٨٤٦	١١٥,٤٤٢,٥٢٢	٥,٩١٨,٧٨٦	٤٠٨,١٣٨,٢٤٦	١٤,٥٣١,٥٦٤	٣٩٦,٣٦٨,٢٧٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

أ. تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بصورة رئيسية تكلفة إنشاء منافذ جديدة للتجزئة وتحسين المنافذ الموجودة أصلًا والارتقاء بها.

شركة بن داود الفايزة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (تتمه)

٩. الممتلكات والمعدات (تتمه)

المجموع ٢٠١٨ ريال سعودي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	أجهزة حاسب آلي ريال سعودي	أثاث وتجهيزات وتحسينات مقار مستأجرة ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	معدات ريال سعودي	
١,٧٣٦,٩٨٠,٧٣٣	١٥٨,٨٥٨,٤٤١	٥٥,٨٠٥,٣٨٤	٦٩١,١٢٠,٩٧٠	٥٤,٧٦٧,٠٩٥	٧٦٦,٤٧٨,٩٣٣	التكلفة:
١٤٤,٠٣٦,٩٧١	١٠٧,٩٠٢,٣٥٣	٨٨٨,٥٣٤	١٥,٤٣٣,٥١٠	١,٧٥٦,٦٨٤	١٨,٠٠٠,٨٩٠	في بداية السنة
(٤,٦٨٩,٨٣٩)	-	(١٨,٦٢٢)	(٤٢٢,٨٥٨)	(١,١٦٧,٧٣٣)	(٣,٠٨٠,٦٣٦)	إضافات
(١٣٧,٩٥٣)	-	-	-	-	(١٣٧,٩٥٣)	استيعادات
-	(١١٨,٤٩٣,٧٦٧)	٣,٩٢٧,٨١٦	٥١,٠٩٤,٣٥٥	-	٦٣,٤٧١,٦٩٦	مستحقات
١,٨٦٦,١٨٤,٩٠٢	١٤٨,٣٦٧,٠٢٧	٦٠,٦٠٣,٠١٢	٧٥٧,٣٢٥,٨٧٧	٥٥,٣٥٦,٠٥٦	٨٤٤,٧٣٢,٩٣٠	تحويلات
						في نهاية السنة
						الاستهلاك:
٦٤٩,٠٣٥,٨٤٤	-	٣٩,٣٤٥,١٥٢	٢٤١,٤٥٥,٦٩١	٣٩,٣٣٥,٠٤٤	٣٢٩,٠٨٩,٩٥٧	في بداية السنة
١٥٥,٥٣٣,٤٣٤	-	٩,٤٣٤,٣٤٢	٦٩,٣٧٠,٠٤٧	٢,١٧٢,٣٠١	٧٤,٥٤٦,٧٤٤	المحمل للسنة
(٣,٣٦٩,٥١٩)	-	(١٦,٣٧٣)	(٧٣,٨٠٩)	(٩١٨,٣٨٥)	(٢,٣٦٠,٩٥٢)	متعلق بالاستيعادات
(١٢٠,٣٢٠)	-	-	-	-	(١٢٠,٣٢٠)	متعلق بالمستحقات
٨٠١,٠٥٩,٤٣٩	-	٤٨,٦٦٣,١٢١	٣١٠,٧٥١,٩٢٩	٤٠,٤٨٨,٩٦٠	٤٠١,١٥٥,٤٣٩	في نهاية السنة
						صافي القيمة الافتراضية:
١,٠٦٥,١٣٥,٤٦٣	١٤٨,٣٦٧,٠٢٧	١١,٩٣٩,٨٩١	٤٤٦,٤٧٣,٩٤٨	١٤,٨٦٧,٠٩٦	٤٤٣,٥٧٧,٥٠١	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

أ. تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بصورة رئيسية تكلفة إنشاء منافذ جديدة للجزيرة وتحسين المنافذ الموجودة أصلًا والارتفاع بها.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٩. الممتلكات والمعدات (تتمة)

ب. تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
-	٦٠٤,٩٧٧	تكلفة مبيعات
١٥١,٧٢٠,٠٠٢	١٥٥,٢٧٤,٨٨١	مصروفات بيع وتوزيع (إيضاح ٧)
٣,٨٠٣,٤٣٢	٤,٢١٣,٨٨٠	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٨)
١٥٥,٥٢٣,٤٣٤	١٦٠,٠٩٣,٧٣٨	

١. عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار للعديد من الموجودات المستخدمة في عملياتها. تتراوح مدد عقود منافذ البيع بالتجزئة ومساكن الموظفين عموماً ما بين ٥ الى ٢٥ سنة وسنة واحدة إلى ٨ سنوات على التوالي. إن التزامات المجموعة بموجب هذه العقود مضمونة بملكية المؤجر لها. لدى المجموعة أيضاً بعض عقود الإيجار لمباني سكنية مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار لمعدات مكتبية ذات قيمة منخفضة. تقوم المجموعة بتطبيق الاعفاء من الاعتراف بهذه العقود القصيرة الأجل والعقود لموجودات متدنية القيمة.

أ. فيما يلي القيم الدفترية للموجودات حق الاستخدام المدرجة والحركة فيها خلال السنة:

المجموع ريال سعودي	مساكن موظفين ريال سعودي	منافذ تجزئة ريال سعودي	
٢,٥٨٨,٢٤٢,٦١٨	١١٦,٧٥٨,٠٨٠	٢,٤٧١,٤٨٤,٥٣٨	كما في ١ يناير ٢٠١٩ م (إيضاح ٤-١)
٢٨,١٨٣,٩٢٧	-	٢٨,١٨٣,٩٢٧	إضافات
(٢٥٩,٥٩٤,٨٤٠)	(١٥,٠٩١,٣٤١)	(٢٤٤,٥٠٣,٤٩٩)	مصروف استهلاك
٢,٣٥٦,٨٣١,٧٠٥	١٠١,٦٦٦,٧٣٩	٢,٢٥٥,١٦٤,٩٦٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

ب. فيما يلي القيم الدفترية لالتزامات الإيجار والحركة خلال السنة:

٢٠١٩ م ريال سعودي	
٢,٧٠٠,٨١٧,٤٠٣	كما في ١ يناير (إيضاح ٤-١)
٢٧,١٨٣,٩٢٧	إضافات
٩٥,٨٥٨,٨٤٩	تراكم الفائدة
(٣٠٥,٤٢١,٦٨٤)	مدفوعات
٢,٥١٨,٤٣٨,٤٩٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٢٢٠,٩٩٤,٤٢٥	ناقص: الجزء المتداول
٢,٢٩٧,٤٤٤,٠٧٠	الجزء غير المتداول

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

١. عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي المبالغ المدرجة في الربح أو الخسارة:

٢٠١٩ م ريال سعودي	
٢٥٩,٥٩٤,٨٤٠	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام (انظر الإيضاح «ج» أدناه)
٩٥,٨٥٨,٨٤٩	مصروف فائدة على التزامات الإيجار (انظر الإيضاح «د» أدناه)
٤,٠١٠,٨٥٣	مصروف متعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل
١,٧٧٦,٢٤١	دفعات إيجار متغيرة
٣٦١,٢٤٠,٧٨٣	إجمالي المبلغ المدرج في قائمة الدخل الموحدة

ج. تم توزيع مصروف استهلاك الموجودات حق الاستخدام للسنة على النحو التالي:

٢٠١٩ م ريال سعودي	
٢٨٠,١٥٦	تكلفة إيرادات
٢٥٦,١٣٩,٥٧٠	مصروفات بيع وتوزيع (إيضاح ٧)
٣,١٧٥,١١٤	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٨)
٢٥٩,٥٩٤,٨٤٠	

د. تم توزيع مصروف الفائدة على التزامات إيجار بمبلغ ٥٨,٩٦٩ ريال سعودي من خلال تكلفة الإيرادات.

كان لدى المجموعة إجمالي تدفقات نقدية للخارج مقابل عقود الإيجار بمبلغ ٣٠٥,٤٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. كما كان لدى المجموعة إضافات غير نقدية للموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار بمبلغ ٢٧,١٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. يتضمن الإيضاح ١٩ التدفقات النقدية الخارجة مستقبلاً بخصوص عقود الإيجار التي لم تبدأ بعد.

لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والانهاء. يتم مناقشة هذه الخيارات من قبل الإدارة لإظهار مرونة في إدارة محفظة الأصول المستأجرة وجعلها تتوافق مع متطلبات أعمال المجموعة. تمارس المجموعة حكماً جوهرياً في تحديد مدى التأكد من خيارات التجديد أو انهاء العقد قبل اتخاذ القرار بهذا الشأن.

يتضمن الإيضاح ٢١ تحليلاً لمواعيد الاستحقاق بخصوص التزامات الإيجار.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

١.١ البضاعة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٧٨٩,٧٩٨,٦٩٦	٩٠٤,٠٩٤,٧١٠	بضائع تامة الصنع
٧,١٥٣,٩٢٩	٥,٤٢٧,٠٩٥	مواد خام
٨,٦٧٥,٩٤٣	٩,٤٦٢,٠٠٣	مواد تغليف
٨٠٥,٦٢٨,٥٦٨	٩١٨,٩٨٣,٨٠٨	

تم تحميل بضائع بتكلفة ٣,١٣٨,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٤,٩٢٧,٠ مليون ريال سعودي) على تكلفة الإيرادات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م. كما تم إدراج مبلغ ٦٨,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٨٥,١ مليون ريال سعودي) كمصروف مقابل شطب بضائع.

١.٢ الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً

أ. الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٤١,٣٥٤,٥٥١	٧٥,٣٥٩,٧٩٣	ذمم مدينة تجارية
٥,٥٢٨,٠٧٤	٧,١٧٨,٣٩١	سلف للموظفين
١٠٩,٦٦٨,٦٧٦	١٧٧,٧١٧,٩٤١	ذمم مدينة أخرى
١٥٦,٥٦١,٣٠١	٢٦٠,٢٥٣,١٢٥	

لم تنخفض، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، قيمة الذمم المدينة التجارية للمجموعة. وكذلك لم تتجاوز أي من الذمم المدينة بالمجموعة موعد استحقاقها لأكثر من دورة التحصيل العادية. من المتوقع، بناءً على الخبرة السابقة، أن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها. ليس من الممارسة المتبعة لدى المجموعة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة وبالتالي فإن الغالبية العظمى منها بدون ضمان.

ب. الموجودات غير المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٤٩,٣١٩,٠٢٦	٤٤,٨٦٤,٥٩١	مبالغ مدفوعة مقدماً
٢,٤١٤,٥١٤	٧,٠٩٥,٣٧٩	دفعات مقدمة للموردين
٥١,٧٣٣,٥٤٠	٥١,٩٥٩,٩٧٠	

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

١٣. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
١٠,٤٣٩,٥٠٠	١٠,٢٤٩,٦٢٤	نقد في الصندوق
١١٢,٤٤٧,٣٦٦	٢٠٤,٧٠٠,٦٤٤	أرصدة لدى البنوك
١٢٢,٨٨٦,٨٦٦	٢١٤,٩٥٠,٢٦٨	

١٤. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والمنشآت الواقعة تحت سيطرة هذه الجهات أو تؤثر عليها تأثيراً جوهرياً. تم اعتماد سياسات وشروط التسعير لتلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي قائمة بمعاملات الجهات ذات العلاقة وأرصدها لدى المجموعة:

ضمن دورة أعمالها العادية، تقوم المجموعة بمعاملات مع جهاتها ذات العلاقة. تتم تلك المعاملات وفقاً للشروط التجارية العادية وعلى أساس تجاري. فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الرئيسية خلال السنة:

مبلغ المعاملة		طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي		
(١٠٣,٣٩٣,٧٩٦)	(٧٨,٩٦٤,٦٧٥)	شراء بضائع	
(٦٧,١٢٦,٠٠٠)	(٦٨,٨٥٧,٠٠٠)	إيجار محمل بواسطة جهات منتسبة	
١,٤٧٨,٢٥٨	١,٤١٦,٦٠٠	إيجار محمل لجهات منتسبة	جهات منتسبة
٣٠,٤٥٧	.	مصروفات محملة بواسطة جهات منتسبة	
٥٥٣,٨٨٩	٢,١٨٠,٨٧٠	بضائع محولة لجهات منتسبة	

تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي		
٢٩,٦٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	مكافأة الإدارة (إيضاح ٨)	شركاء
٤٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٨)	أعضاء مجلس الإدارة
١٠,٠٣٩,٦٣٧	١٢,٢٩٤,٧٦٤	رواتب ومنافع أخرى	موظفو الإدارة
٩٨٦,١٣٣	١,١٩١,٣٧٠	مكافآت نهاية الخدمة	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، كان المبلغ القائم المستحق لكبار موظفي الإدارة هو ١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٠,٤٣ مليون ريال سعودي).

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (تتمة)

١٤. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصده (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	
مستحق من جهات ذات علاقة		
١,٥٠٢,٦٥٥	-	مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
١٦٥,٤٨٢	-	مؤسسة جميرة للتسويق (العاب) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
١٦,٢٥٣	-	مؤسسة جميرة للتسويق (فواكه وخضار) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
١,٦٨٥,٣٩٠	-	
مستحق لجهات ذات علاقة		
٨,٣٩٢,٤٠٥	٨,٨٧٤,٧٨٠	شركة صفا المحدودة للأدوات المنزلية
٥١٣,٤٨٨	٥٦٢,١١٤	مؤسسة جميرة للتسويق (فواكه وخضار) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
-	١,٦١٣,٦٣٩	مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
-	١,٠٦٥,٣٢٤	مؤسسة جميرة للتسويق (العاب) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
-	٢٧٠,٨٩٥	مؤسسة اترا للتجارة - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
٨,٩٠٥,٨٩٣	١٢,٣٨٦,٧٥٢	

١٥. حقوق الملكية

أ. رأس المال

خلال السنة، قرر المساهمون في الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي انعقد بتاريخ ٨ ربيع الثاني ١٤٤١هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٩م) زيادة رأس مال الشركة من ٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال تحويل مبلغ ٤٨٣,٨٧٩,٥٢٨ ريال سعودي من حساب «الأرباح المبقاة» ومبلغ ١٢٩,١٢٠,٤٦٢ ريال سعودي من حساب «الاحتياطي النظامي». تم استكمال الإجراءات القانونية بخصوص هذه الزيادة خلال السنة. ونتيجة لذلك، تم تعديل هيكل رأس المال للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ليكون ١١٤,٣٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد موزعة بين المساهمين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م				أسماء المساهمين
المبلغ ريال سعودي	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	الجنسية	
٩٦٥,٤٣٤,٩٥٠	٩٦,٥٤٣,٤٩٥	%٨٤,٤٦٥	سعودية	شركة نجمة آكاسيا للتجارة المحدودة
٩٧,٥٥٥,٠٥٠	٩,٧٥٥,٥٠٥	%٨,٥٣٥	سعودية	شركة أبناء عبد الله بن داود المحدودة
٨٠,٠١٠,٠٠٠	٨,٠٠١,٠٠٠	%٧	سعودية	شركة تطوير النمو التجاري المحدودة
١,١٤٣,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠		

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

١٥. حقوق الملكية (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، كان رأس مال الشركة موزعاً على ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم وموزعة بين المساهمين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م				أسماء المساهمين
المبلغ ريال سعودي	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	الجنسية	
٤٤٧,٦٦٤,٥٠٠	٤٤,٧٦٦,٤٥٠	٪٨٤,٤٦٥	سعودية	شركة نجمة أكاسيا للتجارة المحدودة
٤٥,٢٣٥,٥٠٠	٤,٥٢٣,٥٥٠	٪٨,٥٣٥	سعودية	شركة أبناء عبد الله بن داود المحدودة
٣٧,١٠٠,٠٠٠	٣,٧١٠,٠٠٠	٪٧	سعودية	شركة تطوير النمو التجاري المحدودة
٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠		

ب. الاحتياطي النظامي

وفقاً لعقد تأسيس الشركة الأم، يجب على الشركة الأم تجنب ١٠٪ من صافي دخلها في كل سنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يتم تكوين احتياطي يساوي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

ج. توزيعات الأرباح

اعتمد المساهمون في الشركة توزيع أرباح بمبلغ ٢٤٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٢١٠ مليون ريال سعودي) تم دفعها نقداً خلال السنة.

١٦. منافع نهاية الخدمة للموظفين

وصف عام للبرنامج

تدير المجموعة برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين غير الممولة لموظفيها وفقاً لنظام العمل في المملكة العربية السعودية. فيما يلي الحركة في برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٧٥,٦٤٧,٢٣٧	٨٠,٢٢٧,١٢٥	الرصيد في بداية السنة
		مدرجة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
١٢,٥٥٢,٨١٥	١٣,٠٢٩,٧٤٧	تكلفة الخدمة الحالية
٢,٥٢٢,٣٥٠	٢,٦٩٧,٧٦٣	تكلفة الفائدة
١٥,٠٧٥,١٦٥	١٥,٧٢٧,٥١٠	
		مدرجة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
(٣,٣٤٨,٣٠١)	٢,٢٢٧,٨٢٢	خسائر / مكاسب) اكتوارية
(٧,١٤٧,٠٧٦)	(٦,٢٩٦,٣١٦)	منافع مدفوعة
٨٠,٢٢٧,١٢٥	٩١,٨٨٦,١٤١	الرصيد في نهاية السنة

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

١٦. منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تم توزيع مصروف مكافأة نهاية الخدمة (تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة التمويل) بين تكلفة إيرادات ومصروفات بيع وتوزيع ومصروفات عمومية وإدارية على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
-	٦٩٢,٣٦٣	تكلفة إيرادات
١٣,١١٥,٨٧٢	٩,٨٣٦,٥٤٣	مصروفات بيع وتوزيع
١,٩٥٩,٢٩٣	٥,١٩٨,٦٠٤	مصروفات عمومية وإدارية
١٥,٠٧٥,١٦٥	١٥,٧٢٧,٥١٠	

الافتراضات الاكتوارية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية التي جرى تطبيقها في تاريخ التقرير المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٢,٥٠%	٣,٣%	معدل الخصم
٢,٠٠%	٢,٨%	معدل الزيادة المستقبلية / المتوقعة في الرواتب (%)
٠,٧٥ - ٢٤,٥٥% لكل ألف	٠,٧٥ - ٧,٥٢% لكل ألف	معدل الوفيات
٦٠ سنة	٦٠ سنة	عمر التقاعد

فيما يلي تحليل الحساسية الكمي للافتراضات الرئيسية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
		معدل الخصم:
(٣,٩٠١,٠٦٧)	(٣,٩١٢,٤١٧)	+٠,٥٠% زيادة
٣,٨٦٣,٥٢٧	٢,٩١٥,٩٢٩	-٠,٥٠% نقص
		معدل زيادة الراتب:
٤,١٨٥,٥٩٠	٣,١٦٨,٥٥٥	+٠,٥٠% زيادة
(٤,١٨,٥٩٧)	(٣,٩١٨,٠٣٧)	-٠,٥٠% نقص
		معدل حركة الموظفين:
٧٢٨,٩٨٣	(١٤,١٧٦)	+١٠% زيادة
(٧٩٧,٤١٧)	١٨,٧٧٢	-١٠% نقص
		معدل الوفيات
٢٦,٤٧٢	٥٢,٤٨٢	+١٠% زيادة
(٢٦,٧٨٨)	(٣٣,٣٩١)	-١٠% نقص

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

١٦. منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه استناداً الى طريقة استقراء التأثير على التزام منافع الموظفين المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية في نهاية فترة التقرير المالي. تستند تحاليل الحساسية إلى التغير في الافتراض الجوهري مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. قد لا يُمثل تحليل الحساسية التغير الفعلي في التزام المنافع المحددة نظراً لأنه من غير المحتمل بان التغيرات في الافتراضات ستحدث بمعزل عن بعضها البعض.

المتوسط المرجح لفترة التزام المنافع المحددة هو ٩,٤ سنة (٢٠١٨ م: ٩,٩ سنة).

فيما يلي تحليل الخسائر / (المكاسب) الاكتوارية:

٢٠١٨ م ريال سعودي	٢٠١٩ م ريال سعودي	
-	-	افتراضات مالية
-	-	افتراضات سكانية
(٣,٣٤٨,٣٠١)	٢,٢٢٧,٨٢٢	تعديلات خبرة
(٣,٣٤٨,٣٠١)	٢,٢٢٧,٨٢٢	

فيما يلي الدفعات المتوقعة إلى برنامج المنافع المحددة في السنوات المستقبلية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٨,٣٩٨,٣١٥	١١,٢٠٥,٦٦٦	خلال الاثني عشر شهراً القادمة (فترة التقرير المالي التالية)
٣٩,٧٥٩,٠٢٦	٣٨,٨٩٨,٠٤٩	ما بين سنة إلى ٥ سنوات
٩٠,٢١٥,٥٣١	٧٩,١٩٨,٤٨٧	ما بين ٥ إلى ١٠ سنوات
١٣٨,٣٧٢,٨٧٢	١٢٩,٣٠٢,١٥٢	إجمالي الدفعات المتوقعة

١٧. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة والمطلوبات الأخرى

أ. المطلوبات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٦٧٤,٩١٧,٢٢٧	٧٣٢,١٢١,٥٣٢	ذمم دائنة تجارية
٣٨٤,٣٩٩,٥٩٢	١٥١,٥٠٣,١٩٠	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
١,٠٥٩,٣١٦,٨١٩	٨٨٣,٦٢٤,٧٢٢	

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

١٧. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة والمطلوبات الأخرى (تتمة)

ب. المطلوبات غير المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
١٤,١٨٣,٧٢٩	١٢,٥٦٣,٢٩٤	إيرادات غير مكتسبة
٢٠,٥٤٣,٣٤٠	٢٢,٧٥٥,٨٩٦	إيرادات أخرى
٣٤,٧٢٧,٠٦٩	٣٥,٣١٩,١٩٠	

١٨. الزكاة

حصلت الشركة الأم على موافقة من الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») على التقديم الموحد للإقرار الزكوي من السنة المنتهية ٢٠١٦ م وما بعدها. وبالتالي تم تكوين الربط الزكوي على أساس التوحيد اعتباراً من ٢٠١٦ م.

المحمل للسنة

يتكون مبلغ الزكاة المحمل للسنة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٤٢٣,٧٩٠	١٠,٩٩٣,٩٩٦	المخصص للسنة
-	١٩٨,٣٤٦	تعديل لسنة سابقة
٤٢٣,٧٩٠	١١,١٩٢,٣٤٢	

يستند المخصص إلى ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
٧٢٨,٦٠٣,٩٩٩	٧٦٩,٤٤٤,٧٤٤	حقوق الملكية
٦٨,٥٠٠,٢٦١	٨٠,٢٢٧,١٢٥	مخصصات افتتاحية وتعديلات أخرى
(٩٢٢,٥٧٥,١٨١)	(٩٤٠,٥٩١,٩٧٩)	القيمة الدفترية لموجودات غير متداولة
(١٢٥,٤٧٠,٩٢١)	(٩٠,٩٢٠,١١٠)	
١٦,٩٥١,٦٠٢	٤٣٩,٧٥٩,٨٥٥	الدخل الخاضع للزكاة للسنة
١٦,٩٥١,٦٠٢	٤٣٩,٧٥٩,٨٥٥	الوعاء الزكوي

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

١٨. الزكاة (تتمة)

كانت الحركة في مخصص الزكاة للسنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
١٦,٨٩٠,٠٠٦	٦,٥٧١,٧٤٧	الرصيد في بداية السنة
٤٢٣,٧٩٠	١١,١٩٢,٣٤٢	المخصص خلال السنة
(١٠,٧٤٢,٠٤٩)	(٢,١٩٨,٧٧٥)	المدفوع خلال السنة
٦,٥٧١,٧٤٧	١٥,٥٦٥,٣١٤	في نهاية السنة

الوضع الزكوي

قدمت الشركات التابعة مع الشركة الأم إقرارها الزكوي على أساس مستقل حتى نهاية السنة ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م. واعتباراً من ٢٠١٦ م وما بعدها بدأت الشركة الأم في تقديم إقرار زكوي موحد عن ذاتها وجميع الشركات التابعة التي تمتلكها بالكامل. لقد تم تقديم الإقرار الزكوي الموحد مع جميع المعلومات المطلوبة لكل الشركات التابعة المملوكة بالكامل عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر من ٢٠١٦ م حتى ٢٠١٨ م. حصلت الشركة الأم على شهادة الزكاة عن الفترة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.

الشركة الأم

شركة بن داود القابضة - شركة سعودية مساهمة مقفلة

قدمت الشركة الأم الإقرار الزكوي لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م حتى ٢٠١٨ م وحصلت على شهادة زكاة. لاحقاً للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، قامت الشركة الأم بالانتهاء من الربط الزكوي عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م حتى ٢٠١٨ م بدفع التزام زكوي إضافي بمبلغ ٢,٥١٢,٧١٠ ريال سعودي.

الشركات التابعة

شركة أسواق بن داود التجارية - شركة ذات مسئولية محدودة

لاحقاً للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، قامت الشركة التابعة بالانتهاء من الربط الزكوي عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م حتى ٢٠١٥ م بدفع التزام زكوي إضافي بمبلغ ٨٩٥,٣٤١ ريال سعودي. وبالتالي، تم الانتهاء من جميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م مع الهيئة.

شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات - شركة ذات مسئولية محدودة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، أصدرت الهيئة ربطاً معدلاً للسنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٣ م طالبت بموجبه بالالتزام إضافي بمبلغ ٢,٤٥٧,٠١٧ ريال سعودي. قامت إدارة الشركة التابعة بانتهاء الربط الزكوي المعدل مع الهيئة بدفع التزام زكوي إضافي بمبلغ ١,٧٧٤,٩٨٥ ريال سعودي.

لاحقاً لنهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، قامت الشركة التابعة بانتهاء الربط الزكوي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م و٢٠١٥ م مع الهيئة بدفع التزام زكوي إضافي بمبلغ ٩٠٧,٩٨٣ ريال سعودي. وبالتالي، تم الانتهاء من جميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م مع الهيئة.

شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة:

لاحقاً لنهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، قامت الشركة التابعة بانتهاء الربط الزكوي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م حتى ٢٠١٥ م مع الهيئة بدفع التزام زكوي إضافي بمبلغ ٢٨٥,٨٣٩ ريال سعودي. وبالتالي، تم الانتهاء من جميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م مع الهيئة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

١٩. الالتزامات الطارئة

لدى المجموعة اعتمادات مستندية قائمة لاستيراد بضائع بمبلغ ١٥,٩٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ١٠,٢٣ مليون ريال سعودي) وخطابات ضمان قائمة بمبلغ ٢,٣٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٥,١٩ مليون ريال سعودي).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، لدى المجموعة التزامات رأسمالية مستقبلية بمبلغ ٥,٢٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ١٧,٨٧ مليون ريال سعودي). كما أن لدى المجموعة التزامات إيجار سنوية طويلة الأجل قابلة للإلغاء بإجمالي ١١,٩٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٣٠٣,٢٥ مليون ريال سعودي) تتعلق بإيجارات فروع.

قدمت الشركة الأم وشركتها التابعة - شركة أسواق بن داود التجارية (شركة ذات مسئولية محدودة) وشركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات (شركة ذات مسئولية محدودة) وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة ضمانات شركة بمبلغ ٥٢٨,٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٧٠٢,٦ مليون ريال سعودي) إلى بنوك محلية فيما يتعلق بتسهيلات بنكية حصلت عليها جهة منتسبة للمجموعة.

٢٠. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو - في ظل غياب السوق الرئيسية - في السوق الأكثر منفعة المتاحة أمام الشركة في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم الأداء.

تتطلب عدد من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تستخدم المجموعة بيانات السوق القابلة للملاحظة بقدر ما يمكن. يتم تصنيف القيم العادلة لمستويات مختلفة في الهيكل الهرمي للقيم العادلة استناداً إلى المدخلات المستعملة في أساليب التقييم وعلى النحو التالي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم حيث يكون أدنى مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم حيث يكون أدنى مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي.

وفيما إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع ضمن مستويات مختلفة من الهيكل الهرمي للقيم العادلة، فيتم عندئذٍ تصنيف قياس القيمة العادلة بأكملها في نفس المستوى في الهيكل الهرمي للقيم العادلة من حيث المستوى الأدنى للمدخلات الجوهرية بالنسبة لكامل القياس.

تقوم المجموعة بتسجيل التقلبات بين مستويات الهيكل الهرمي للقيم العادلة في نهاية فترة التقرير المالي التي تحدث فيها هذه التغيرات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة قريباً من قيمها الدفترية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م لم تحدث تحويلات بين المستويات.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (تتمة)

٢١. إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة وذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى. لدى الشركة موجودات مالية مثل مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وذمم مدينة أخرى ونقد وما في حكمه. الموجودات المالية والمطلوبات للمجموعة تنشأ مباشرة من عملياتها.

أنشطة المجموعة معرضة الى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (تتضمن مخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملة ومخاطر الاسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الكلية للمجموعة على إدارة السيولة القوية إضافة الى مراقبة مختلف متغيرات السوق ذات الصلة وبالتالي السعي الى تقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في سعر السوق. وتتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولة، مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر أسعار أخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع. المجموعة غير معرضة الى مخاطر أسعار أخرى مثل مخاطر الأسهم ومخاطر السلع حيث ان المجموعة لا تزال اعمالها في الاستثمار في تداول الأوراق المالية ولا في السلع.

مخاطر أسعار العمولة

مخاطر أسعار العمولة هي التعرض إلى مخاطر متعددة من المخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في اسعار العمولة السائدة في قائمة المركز المالي للمجموعة والتدفقات النقدية. المجموعة تقوم بإدارة مخاطر أسعار العمولة عن طريق المراقبة المنتظمة لمستويات أسعار العمولة لأدواتها المالية التي تدفع عليها عمولة. لا توجد قروض في تاريخ التقرير المالي وبالتالي لا توجد حساسية اسعار عمولة كما في نهاية السنة.

مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. المجموعة معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن دورة الاعمال العادية للشركة. لم تقم المجموعة بإجراء بمعاملات جوهريه بعملات غير الريال السعودي واليورو والدولار الأمريكي. تتضمن الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة مبلغ ٢٠,١٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ١٠٦,٦٥ مليون ريال سعودي) مستحقة باليورو. وبما أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي فان الأرصدة بعملات اجنبية لا تعتبر بانها تمثل مخاطر عملات اجنبية هامة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق طرف في الوفاء بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. مخاطر الائتمان على الأرصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى محدودة حيث أن الأرصدة النقدية لدى بنوك تمتاز بدرجات جيدة من التصنيف وتم إظهار الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بالصافي من مخصص انخفاض القيمة. تعمل المجموعة على إدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة من العملاء وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. وقبل قبول أي عميل من عملاء الائتمان، تقوم المجموعة ومن خلال سياستها الائتمانية بتقييم الجودة الائتمانية للعميل وإقرار حدود ائتمان لكل عميل جديد. يتم مراجعة هذه السياسات وتحديثها بانتظام. كما أن المجموعة تدير مخاطر الائتمان من خلال متابعة الذمم المدينة القائمة على أساس متواصل.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٢١. إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرصدها البنكية والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى وذلك على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ريال سعودي	
١٥٦,٥٦١,٣٠١	٢٦٠,٢٥٦,١٢٥	الموجودات المالية
١١٢,٤٤٧,٣٦٦	٢٠٤,٧٠٠,٦٤٤	ذمم مدينة تجارية
٢٦٩,٠٠٨,٦٦٧	٤٦٤,٩٥٦,٧٦٩	ارصدة لدى البنوك

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة الالتزامات المتصلة بالمطلوبات المالية. مخاطر السيولة قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بقيمة قريبة من قيمته العادلة. تتم مراقبة احتياجات السيولة على أساس منتظم وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية من خلال التسهيلات الائتمانية لمقابلة أي التزامات حال نشوئها. قد تنشأ تركيزات مخاطر السيولة من شروط السداد على المطلوبات والالتزامات المالية ومصادر الاقتراض أو الاعتماد على سوق محددة في الحصول على السيولة. فيما يلي تحليل لمواعيد الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة. لا تحتفظ المجموعة بموجودات مالية لإدارة مخاطر السيولة. وبالتالي، لم يتم اعتبار هذه المخاطر ضمن تحليل الاستحقاق:

يبين الجدول التالي ملخصاً بمواعيد استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	خلال سنة واحدة ريال سعودي	١ إلى ٥ سنوات ريال سعودي	أكثر من ٥ سنوات ريال سعودي	المجموع ريال سعودي
التزامات إيجار	٣١١,٥٩٢,٢٧٩	١,٥٠٠,٠٨٥,٤٣٠	١,٣٤٣,٣٤٧,٣٥١	٣,١٥٥,٠٢٥,٠٦٠
ذمم دائنة	٧٣٢,١٢١,٥٣٢	-	-	٧٣٢,١٢١,٥٣٢
	١,٠٤٣,٧١٣,٨١١	١,٥٠٠,٠٨٥,٤٣٠	١,٣٤٣,٣٤٧,٣٥١	٣,٨٨٧,١٤٦,٥٩٢

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	خلال سنة واحدة ريال سعودي	١ إلى ٥ سنوات ريال سعودي	أكثر من ٥ سنوات ريال سعودي	المجموع ريال سعودي
ذمم دائنة	٦٧٤,٩١٧,٢٢٧	-	-	٦٧٤,٩١٧,٢٢٧
	٦٧٤,٩١٧,٢٢٧	-	-	٦٧٤,٩١٧,٢٢٧

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (تتمة)

٢٢. إدارة رأس المال

إن الغرض الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو التأكد من انها تحافظ على معدلات رأسمالية صحيحة من اجل دعم اعمالها وتعظيم القيمة العائدة للشركاء.

ولغرض إدارة رأس مال المجموعة فإن رأس المال يتضمن رأس المال الصادر، الاحتياطي النظامي والأرباح المتبقية العائدة الى حملة الأسهم في المجموعة. يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة في تعظيم القيمة العائدة للشريك.

تدير المجموعة هيكل رأسمالها وتقوم بعمل تعديلات عليه، وذلك على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. ومن أجل المحافظة على هيكل رأس المال وتعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل دفعة توزيعات الأرباح للشركاء وإعادة رأس المال إلى الشركاء أو إصدار أسهم جديدة. لا توجد تغييرات قد تمت في الأهداف، السياسات والعمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. تشمل حقوق الملكية على رأس المال، والاحتياطي النظامي، والأرباح المبقاة وتُقاس بمبلغ ١,١٨٦,٣٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ١,٠١٤,٤٥ مليون ريال سعودي).

٢٣. اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ - مارس ٢٠٢٠ م (الموافق - رجب ١٤٤١ هـ).

٢٤. العرض وإعادة التصنيف

١. قامت المجموعة، ومن أجل تسجيل معاملات رفوف العرض للموردين بما يتوافق مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، بتعديل الإيرادات من رفوف العرض مقابل تكلفة الإيرادات من خلال إعادة تصنيفها من بند مستقل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. ليس لهذا التعديل تأثير على صافي الربح والأرباح المبقاة والمركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ونتيجة لهذا التعديل، ازداد إجمالي هامش الربح للمجموعة عن السنة السابقة من ١٩,٤٥٪ إلى ٣٤,١٠٪.
٢. تم عمل بعض إعادة تصنيفات غير جوهرية للقوائم المالية الموحدة للسنة السابقة لتحسين المقارنة مع القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

٢٥. حدث لاحق

إن انتشار فيروس كورونا المُستجد (كوفيد ١٩) يستمر بالازدياد والتوسع. وبالتالي، من الصعب الآن التنبؤ بمستوى التأثير الكلي ومدته على الأعمال والاقتصاد. وبظل كل من مستوى الآثار ومدتها غير مؤكدة ويعتمدان على التطورات المستقبلية التي لا يمكن توقعها بدقة في الوقت الحالي. وبالنظر إلى حالة عدم اليقين الاقتصادية القائمة، لا يمكن عمل تقدير موثوق به للتأثير في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة. فهذه التطورات قد تؤثر على نتائجنا المالية وتدفعاتنا النقدية وموقفنا المالي في المستقبل.

شركة بن داود القاضة المحدودة
(شركة سعودية مساهمة مقفلة)
(شركة ذات مسئولية محدودة سابقاً)
القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى المساهمين في شركة بن داود القابضة (شركة سعودية مساهمة مغلقة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة بن داود القابضة ("المجموعة" أو "الشركة الام") وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة (سابقاً: شركة ذات مسؤولية محدودة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

اساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. تم بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير بشكل أكبر في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة". إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية المتعلقة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة واستوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. إننا نعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، ومسؤولة أيضاً عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى الناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية والافصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة، أو إيقاف عملياتها، أو ليس لدى الإدارة بديل واقعي إلا القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسئولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراجعي الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري، سواء كان ناتجاً عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجعة يشمل على رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية سوف تكشف عادةً التحريف الجوهري عند وجوده. قد تأتي التحريفات نتيجة غش أو خطأ وتعتبر جوهرياً، منفردة أو مجتمعة، إن كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى المساهمين في
شركة بن داود القابضة
(شركة سعودية مساهمة مغلقة) (تتمة)

مسئوليات مراجعي الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس التقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال المراجعة. كما إننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية للقوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لهذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم كشف تحريف جوهرية ناشئ عن الغش أكبر من المخاطر التي تنشأ عن الخطأ حيث أن الغش قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تضليل أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية فيما يتعلق بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة تتناسب مع الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي نفذتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ومدى احتمالية وجود عدم يقين جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية وذلك استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وفيما إذا استنتجنا بأن هناك عدم يقين جوهرية قائم، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا - إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها وفق مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما في ذلك الإفصاحات وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وتنفيذ أعمال المراجعة للمجموعة والإشراف عليها ونبقي فقط مسؤولين عن رأينا.

إننا نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بنطاق العمل المخطط له للمراجعة وتوقيت المراجعة والنتائج الهامة لأعمال المراجعة بما في ذلك نقاط الضعف الهامة في نظام الرقابة الداخلية التي حددناها أثناء مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ

أحمد إبراهيم رضا
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٣٥٦

٢٥ ذو القعدة ١٤٤٠ هـ
٢٨ يوليو ٢٠١٩ م

جدة
AR/01/20



شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل التخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي (إيضاح ٥)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	إيضاح	
٤,٧٦٦,٢٧٦,٠٧١	٤,٥٥٤,١٥٣,٧٩٣		إيرادات
(٣,٧٦٢,٦٥٨,٩٢٠)	(٣,٦٦٨,٤٩١,٩٩٤)		تكلفة الايرادات
١,٠٠٣,٦١٧,١٥١	٨٨٥,٦٦١,٧٩٩		إجمالي الربح
(٩٩٦,٠٣٦,٩١٤)	(١,٠٤٧,١٨٤,٣٩٢)	٦	مصروفات بيع وتوزيع
(١٥٠,٤٨٨,٧٣٦)	(١٢٧,٠١٩,١٦٣)	٧	مصروفات عمومية وإدارية
٥٤٥,٦١٠,١٥٦	٦٦٨,٩٩٥,٧٤٨		إيرادات من رفوف العرض
٤٠٢,٧٠١,٦٥٧	٣٨٠,٤٥٣,٩٩٢		الربح التشغيلي
١٤,٤٠٣,٤١٨	١٧,٨٠٥,٩٤٤		إيرادات أخرى
٤١٧,١٠٥,٠٧٥	٣٩٨,٢٥٩,٩٣٦		الربح للسنة قبل الزكاة
(٢,٧٦١,٨٦٨)	(٤٢٣,٧٩٠)	١٦	مصروف الزكاة
٤١٤,٣٤٣,٢٠٧	٣٩٧,٨٣٦,١٤٦		صافي الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر / (الخسارة)			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في فترات لاحقة:			
(٤,٥٨٩,٣٨٢)	٣,٣٤٨,٣٠١	١٤	مكاسب / (خسائر) من إعادة قياس برنامج المنافع المحددة
٤٠٩,٧٥٣,٨٢٥	٤٠١,١٨٤,٤٤٧		مجموع الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي (إيضاح ٥)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي (إيضاح ٥)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	إيضاح	
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
٨٧٧,٠٩٣,١٣٥	١,٠٧٧,٩٥٤,٨٧٩	١,٠٦٥,١٢٥,٤٦٣	٨	ممتلكات ومعدات
١٠٠,٢٨٩	٤٣٣,٤٥١	٥٧٢,٢٦٩		أصل غير ملموس
٨٧٧,١٩٣,٤٢٤	١,٠٧٨,٣٨٨,٣٣٠	١,٠٦٥,٦٩٧,٧٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة				
٦٤٩,٩٤١,٧١٤	٧٥٩,٦٦٤,٧٥٩	٨٠٥,٦٢٨,٥٦٨	٩	بضاعة
١٣٣,١٧٦,٧١٦	١٤٥,٤٧٩,٥٥١	٢٠٨,٢٩٤,٨٤١	١٠	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
٩٢,٠٠٠	-	١,٦٨٥,٣٩٠	١٢	مستحق من جهات ذات علاقة
٨٨,٦٤٠,٦٩٢	٩٤,٦٥٦,٢٩٨	١٢٢,٨٨٦,٨٦٦	١١	نقد وما في حكمه
٨٧١,٨٥١,١٢٢	٩٩٩,٨٠٠,٦٠٨	١,١٣٨,٤٩٥,٦٦٥		مجموع الموجودات المتداولة
١,٧٤٩,٠٤٤,٥٤٦	٢,٠٧٨,١٨٨,٩٣٨	٢,٢٠٤,١٩٣,٣٩٧		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٤٨,٦٠٠,٠٠٥	٨٩,٥٧٥,٣٨٨	١٢٩,٦٩٣,٨٣٣	١٣	احتياطي نظامي
٨٨,٣٥٨,٦٢٢	٢٠٣,٦٨٤,٩٠٩	٣٥٤,٧٥٠,٩١١		أرباح مبقاة
٦٦٦,٩٥٨,٦٢٧	٨٢٣,٢٦٠,٢٩٧	١,٠١٤,٤٤٤,٧٤٤		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة				
٦٣,٩١٠,٠٦١	٧٥,٦٤٧,٣٢٧	٨٠,٢٢٧,١٢٥	١٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٣,٩١٠,٠٦١	٧٥,٦٤٧,٣٢٧	٨٠,٢٢٧,١٢٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة				
١٩,٢١٥,٦٩٨	٩,٩١٧,٧٧٧	٨,٩٠٥,٨٩٣	١٢	مستحق لجهات ذات علاقة
٩٥١,٠٩٩,٦٥٣	١,١٥٢,٤٧٣,٥٢١	١,٠٩٤,٠٤٣,٨٨٨	١٥	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
١٤,٤١٥,٣٠٦	١٦,٨٩٠,٠٠٦	٦,٥٧١,٧٤٧		زكاة مستحقة الدفع
٣٣,٤٤٥,٢٠١	-	-	١٦	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١,٠١٨,١٧٥,٨٥٨	١,١٧٩,٢٨١,٣٠٤	١,١٠٩,٥٢١,٥٢٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٠٨٢,٠٨٥,٩١٩	١,٢٥٤,٩٢٨,٦٤١	١,١٨٩,٧٤٨,٦٥٣		مجموع المطلوبات
١,٧٤٩,٠٤٤,٥٤٦	٢,٠٧٨,١٨٨,٩٣٨	٢,٢٠٤,١٩٣,٣٩٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاة ريال سعودي	احتياطي نظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٦٦٦,٩٥٨,٦٢٧	٨٨,٣٥٨,٦٢٢	٤٨,٦٠٠,٠٠٥	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ م (إيضاح ٥)
٤١٤,٣٤٣,٢٠٧	٤١٤,٣٤٣,٢٠٧	-	-	صافي الربح للسنة
(٤,٥٨٩,٣٨٢)	(٤,٥٨٩,٣٨٢)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٤٠٩,٧٥٣,٨٢٥	٤٠٩,٧٥٣,٨٢٥	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٤٠,٩٧٥,٣٨٣)	٤٠,٩٧٥,٣٨٣	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
(٢٥٣,٤٥٢,١٥٥)	(٢٥٣,٤٥٢,١٥٥)	-	-	توزيعات أرباح
٨٢٣,٢٦٠,٢٩٧	٢٠٣,٦٨٤,٩٠٩	٨٩,٥٧٥,٣٨٨	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (إيضاح ٥)
٣٩٧,٨٣٦,١٤٦	٣٩٧,٨٣٦,١٤٦	-	-	صافي الربح للسنة
٣,٣٤٨,٣٠١	٣,٣٤٨,٣٠١	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٤٠١,١٨٤,٤٤٧	٤٠١,١٨٤,٤٤٧	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٤٠,١١٨,٤٤٥)	٤٠,١١٨,٤٤٥	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
١,٠١٤,٤٤٤,٧٤٤	٣٥٤,٧٥٠,٩١١	١٢٩,٦٩٣,٨٣٣	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	إيضاح	
الأنشطة التشغيلية			
٤١٧,١٠٥,٠٧٥	٣٩٨,٢٥٩,٩٣٦		الربح للسنة قبل الزكاة
تعديلات لتسوية الربح قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية:			
١٤٩,١٥٩,٨٤٠	١٥٥,٥٢٣,٤٣٤	٨	استهلاك
٥٦١,٧١٦	١٦,٩٨٧		إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٠٩٠,٥٢٩	٢٧٢,٧٢٨		خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
١١,٢٥٠,٥٢٨	١٥,٠٧٥,١٦٥		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥٧٩,١٦٧,٦٨٨	٥٦٩,١٤٨,٢٥٠		
تعديلات على رأس المال العامل:			
(١٢,٣٠٢,٨٣٥)	(٦٢,٨١٥,٢٩٠)		ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
(١٠٩,٧٢٣,٠٤٥)	(٤٥,٩٦٣,٨٠٩)		بضاعة
٢٠١,٣٧٣,٨٦٨	(٥٨,٤٢٩,٦٣٣)		ذمم دائنة ومبالغ مستحقة ومطلوبات أخرى
٩٢,٠٠٠	(١,٦٨٥,٣٩٠)		مستحق من جهات ذات علاقة
(٩,٢٩٧,٩٢١)	(١,٠١١,٨٨٤)		مستحق لجهات ذات علاقة
٦٤٩,٣٠٩,٧٥٥	٣٩٩,٢٤٢,٢٤٤		النقد من الأنشطة التشغيلية
(٢٨٧,١٦٨)	(١٠,٧٤٢,٠٤٩)	١٦	زكاة مدفوعة
(٤,١٠٢,٦٣٤)	(٧,١٤٧,٠٧٦)	١٤	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٦٤٤,٩١٩,٩٥٣	٣٨١,٣٥٣,١١٩		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٣٥٢,٤٢٣,٦١٩)	(١٤٤,٠٣١,٩٧١)	٨	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٩٤,٨٧٨)	(١٥٥,٨٠٥)		شراء موجودات غير ملموسة
١,٣١١,٥٠٦	١,٠٦٥,٢٢٥		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣٥٢,٠٠٦,٩٩١)	(١٤٣,١٢٢,٥٥١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
النشاط التمويلي			
(٢٨٦,٨٩٧,٣٥٦)	(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٨٦,٨٩٧,٣٥٦)	(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)		التدفقات النقدية المستخدمة في النشاط التمويلي
٦,٠١٥,٦٠٦	٢٨,٢٣٠,٥٦٨		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٨,٦٤٠,٦٩٢	٩٤,٦٥٦,٢٩٨		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٤,٦٥٦,٢٩٨	١٢٢,٨٨٦,٨٦٦		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

١. معلومات الشركة

شركة بن داود القابضة («الشركة» أو «الشركة الأم») مسجلة كشركة مساهمة سعودية مقفلة (سابقاً شركة ذات مسؤولية محدودة) في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٦٣٤٧٠ بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م). الشركة الأم مملوكة بالكامل لمواطنين من دول مجلس التعاون الخليجي.

يتمثل الهدف الرئيسي من الشركة الأم في إدارة شركاتها التابعة ومشاريعها المشتركة وتقديم الدعم المطلوب إلى هذه الشركات التابعة ومشاريعها المشتركة. وكذلك يتضمن الهدف من الشركة الأم اقتناء ممتلكات وأصول منقولة مطلوبة لأعمالها واقتناء وتأجير واستخدام حقوق ملكية براءات اختراع تجارية وصناعية وعلامات تجارية وامتيازات وحقوق أخرى لشركاتها التابعة ومشاريعها المشتركة. يقع مكتب الشركة المسجل في مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية.

٢. أساس الإعداد

٢-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. أعدت الشركة الأم وشركاتها التابعة («المجموعة») قوائمها المالية الموحدة السنوية لأول مرة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١) «تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة» المعتمد في المملكة العربية السعودية. انظر الإيضاح (٥) لمزيد من المعلومات حول تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل المجموعة.

خلال السنة ٢٠١٧م، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة، وحصلت الشركة على سجل تجاري مبدئي معدل كشركة مساهمة سعودية مقفلة في ١٦ يوليو ٢٠١٧م وتم تعديله خلال ٢٠١٩م، مع الأخذ في الاعتبار أن الشركة حصلت على نظام داخلي معدل وأن وزارة التجارة والصناعة أصدرت رأياً حول التحول إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة، وتوصلت إدارة الشركة إلى أن التغير في المدة القانونية لن ينتج عنه وحدة محاسبية جديدة، وبالتالي فقد تم إعداد هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بالكامل للشركة باعتبارها شركة مساهمة سعودية مقفلة.

٢-٢ أساس التوحيد

تتكون القوائم المالية الموحدة للمجموعة من القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة أو يكون لها حقوق في العوائد المتغيرة نتيجة مشاركتها في الشركة المستثمر بها، ولدى المجموعة القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة نفوذها على الشركة المستثمر بها.

تسيطر المجموعة بشكل خاص على الشركة المستثمر بها إذا - فقط إذا - كان لدى المجموعة:

- نفوذ على الشركة المُستثمر بها (مثل: حقوق موجودة تعطي المجموعة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالشركة المستثمر بها).
- التعرض لمخاطر أو حقوق الحصول على عوائد متغيرة نتيجة الاشتراك مع الشركة المُستثمر بها.
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المُستثمر بها للتأثير على عوائدها.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٢. أساس الإعداد (تتمة)

٢-٢ أساس التوحيد (تتمة)

بشكل عام، هناك افتراض أن غالبية حقوق التصويت ستؤدي إلى السيطرة. ومن أجل تعزيز هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة مستوى أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مشابهة في الشركة المستثمر بها، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لدى المجموعة نفوذ على الشركة المستثمر بها، وهذه الحقائق والظروف تشمل ما يلي:

- الترتيب التعاقدى مع الآخرين ممن يحق لديهم حق التصويت في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق التي تنشأ عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المُستثمر بها أم لا إذا ما اشارت الحقائق والظروف الى أن هناك تغييرات في عنصر أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتستمر حتى زوال تلك السيطرة. يتم ضم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المبيعة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ استحواد المجموعة على الشركة التابعة وحتى تاريخ زوال تلك السيطرة.

يتم توزيع الربح وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على حملة الأسهم في الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة، إن وجدت، حتى لو أن نتائج هذا التوزيع قد يؤدي إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. وعند اللزوم، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة من أجل التوفيق بين سياساتها المحاسبية والسياسات المالية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم احتساب أي تغيير في حصة الملكية في الشركة التابعة - دون زوال السيطرة - كمعاملة حقوق ملكية.

وفيما إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصة غير المسيطرة وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية ويتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة عن زوال السيطرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. ويتم تسجيل أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

تتكون القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم وفيما يلي الشركات التابعة التالية:

الاسم	مكان التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الحصة في رأس المال (مباشرة وغير مباشرة)	
			٢٠١٨ م	٢٠١٧ م
شركة أسواق بن داود التجارية (شركة ذات مسؤولية محدودة)	مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية	تجارة التجزئة في المواد الغذائية والاولائي المنزلية	١٠٠%	١٠٠%
شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات (شركة ذات مسؤولية محدودة)	جدة - المملكة العربية السعودية	تجارة التجزئة في المواد الغذائية والاولائي المنزلية	١٠٠%	١٠٠%
شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة	جدة - المملكة العربية السعودية	تشغيل المخابز والمطاعم للمواد الغذائية	١٠٠%	١٠٠%

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٢. أساس الإعداد (تتمة)

٣-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة بموجب مبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

٤-٢ عملة التشغيل والعرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية للشركة.

٥-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والافصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام الذي قد يتأثر بذلك في الفترات المستقبلية.

تستند هذه التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الموجودة وتستخدم لقياس القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. يتم فحص التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل متواصل. يتم تسجيل مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترات الحالية والفترات المستقبلية.

الأحكام

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بإصدار الأحكام التالية والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة.

الالتزامات عقود ايجار التشغيلي - المجموعة كمستأجر

أبرمت المجموعة عقود ايجار تشغيلي لمناخذ البيع بالتجزئة لمدة تتراوح ما بين سنة و٢٠ سنة. حددت المجموعة، بناء على تقييم شروط واحكام الاتفاقية، بأنها لا تحتفظ بجميع المخاطر الجوهرية ومنافع ملكية المحال التجارية وحسابات الاتفاقية كعقود ايجار تشغيلي.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافةً لذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم يقين جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ قائمة المركز المالي مما ينطوي على مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة كما هو موضح أدناه. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عن إعداد القوائم المالية الموحدة. إلا أنه يجوز أن تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها. فيما يلي المعلومات بشأن عدم التأكد من الافتراضات والتقديرات المتضمنة في المناطق التالية:

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٢. أساس الإعداد (تتمة)

٥-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الانتاجية التقديرية للممتلكات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للموجودات أو التلف الطبيعي. وتقوم الإدارة بفحص القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية سنوياً، ويتم تعديل مصروفات الاستهلاك المستقبلية في حال اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الأعمار الانتاجية للموجودات غير الملموسة

يتم تقييم الأعمار الانتاجية للموجودات غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة. تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد على مدى العمر الانتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في القيمة إذا كان هناك مؤشر على أن الموجودات غير الملموسة قد تكون تعرضت لانخفاض في القيمة. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب التغيرات في العمر الانتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

الانخفاض في قيمة البضاعة

تسجل البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها - أيهما أقل. عند تقادم البضاعة أو تلفها يتم تكوين مخصص تقديري مقابل صافي قيمتها القابلة للتحقيق. في حال المبالغ الكبيرة في حد ذاتها يتم تكوين المخصص على أساس كل مبلغ على حدة ولكن إذا كان كل مبلغ على حدة لا يعتبر مبلغاً كبيراً ولكن البضاعة المتعلقة بها أصبحت متقادمة أو تالفة يتم تقييم هذه المبالغ بصورة إجمالية وتكوين المخصص طبقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم بناء على أسعار البيع التاريخية.

مخصص خسائر المخزون

تحدد إدارة المجموعة نسبة مخصص خسائر المخزون لاحتساب المخصص المطلوب لخسائر المخزون في نهاية السنة. يتم تحديد هذا التقدير من الناتج الفعلي للمخزون ويتم احتساب المعدل استناداً إلى المبيعات الفعلية. تطبق تلك النسبة مقابل رصيد البضاعة في نهاية السنة. تقوم إدارة المجموعة بفحص وتقييم النسبة المستخدمة وتعديلها وفقاً لذلك استناداً إلى ناتج المخزون الأخيرة.

برنامج المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة برنامج المنافع المحددة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام تقييمات اكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم وزيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات وحركة التوظيف. ونتيجة التعقيدات الخاصة بعملية التقييم وطبيعته طويلة الأجل، إن التزام المنافع المحددة يمتاز بحساسية عالية تجاه التغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في نهاية كل سنة. تتمثل المؤشرات الأكثر حساسية في معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تعتبر الإدارة أن عوائد السوق تستند إلى سندات حكومية / سندات شركات عالية الجودة. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة، والأقدمية، والترقيات، والعرض والطلب في سوق العمل. يستند معدل الوفيات إلى جداول الوفيات المتاحة الخاصة بدول محددة. قد تتغير استقرارات جداول الوفيات فقط من وقت لآخر استجابة للتغيرات الديموغرافية. يمكن الرجوع إلى الإيضاح (١٤) لمزيد من التفاصيل حول التزامات منافع الموظفين.

حوافز الخصم التدريجي

يمكن أن تحصل المجموعة على حوافز إضافية من الموردين وفقاً لكمية المشتريات خلال السنة. تقوم المجموعة بتسجيل هذه الحوافز عند التحقق طبقاً للمعقد الموقعة مع الموردين. تستند إدارة المجموعة إلى ممارسة الحكم المهني في فحص متغيرات السوق وسلوك العميل عند تقدير الاعتراف بالحوافز.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية أدناه بشكل دائم عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعند إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية المُعدة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما في ١ يناير ٢٠١٧م لأغراض التحوّل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

٣-١ تصنيف ما هو متداول إزاء ما هو غير متداول

الموجودات

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى التصنيف متداول / غير متداول. يتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حال:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة العمل العادية،
 - محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة،
 - توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي، أو
 - كونه نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً تبادلاً للأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

المطلوبات

يصنف الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حال:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية،
 - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة،
 - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ فترة التقرير المالي، أو
 - عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ فترة التقرير المالي.
- الشركة تصنف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

تُقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء والمصاريف التي تعود مباشرة إلى إحضار الأصل إلى موقعه وحالته الراهنة للتشغيل وفقاً لما تريده الإدارة. تتضمن تكلفة الموجودات التي يتم انشاءها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة، وأي تكاليف أخرى تعود مباشرة إلى إحضار الموجودات إلى حالتها الراهنة للفرض المرجو استخدامها فيه، وتكاليف فك وإزالة الأثاث وإعادتها إلى الموقع الذي تتواجد فيه وتكاليف الاقتراض على الموجودات المؤهلة.

في حال كانت الأعمار الإنتاجية لأجزاء هامة من بند من الممتلكات والمعدات تختلف عن الأجزاء الأخرى، فإنه يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) عن الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد المكاسب أو الخسائر من استبعاد جزء من الممتلكات والمعدات من خلال مقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إدراجها بالصافي ضمن الدخل التشغيلي في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

التكاليف اللاحقة

تُدرج تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات في القيمة الدفترية للبند حال احتمال تدفق منافع اقتصادية مُتضمنة ضمن الجزء إلى المجموعة، ويمكن قياس تكلفتها بطريقة موثوقة. يتم استبعاد القيمة الدفترية للجزء الذي يتم استبداله. تُدرج تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة حال تكديدها.

الاستهلاك

يُمثل الاستهلاك التخصيص المنظم للقيمة القابلة للاستهلاك لأصل ما والعمر الإنتاجي التقديري. تُمثل القيمة القابلة للاستهلاك تكلفة الأصل أو أي قيمة أخرى تحل مكان التكلفة ناقصاً قيمته المتبقية. يدرج الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة بناءً على مدة العقد أو أعمارها الإنتاجية - أيهما أقصر.

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية على الأقل سنوياً وتعديل بأثر مستقبلي عند اللزوم.

فيما يلي احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت للأعمار الإنتاجية التقديرية للفترات:

معدات	٢ - ١٠ سنوات
سيارات	٥ سنوات
أثاث وتجهيزات وتحسينات عقارات مستأجرة	٥ - ١٠ سنوات
حاسب آلي	٣ سنوات

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ الممتلكات والمعدات (تتمة)

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تُمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ الموجودات تحت الانشاء والتحسينات على الموجودات القائمة حيث تُسجل بالتكلفة ناقص خسائر انخفاض القيمة المتراكمة إن وجدت. تتضمن هذه التكاليف تكاليف المعدات والمواد والتكاليف الأخرى التي تعود مباشرة إلى إحضار الأصل لموقعة والغاية التي أعد من أجلها بغرض التشغيل وفقاً لما تراه الإدارة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة ويتم احتسابها وفقاً لسياسات المجموعة.

٣-٣ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المقنتاة بشكل مستقل بالتكلفة عند الاعتراف الأولي. بعد الاعتراف الأولي، تُدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض متراكمة. لا تتم رسمة الموجودات غير الملموسة المولدة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسمة، ويتم عكس المصروفات ذات العلاقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي يتم تكبد مصروفات فيها.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها محددة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد على مدى العمر الانتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في القيمة إذا كان هناك مؤشراً على أن الموجودات غير الملموسة قد تكون تعرضت لانخفاض في القيمة. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في فترة كل تقرير مالي. يؤخذ في الاعتبار التغيرات في العمر الانتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ضمن فئة المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الأصل غير الملموس.

يتم قياس المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٣ عقود الإيجار

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي (أو تحتوي على) عقد إيجار يستند إلى جوهر الاتفاقية في تاريخ بداية العقد. تتضمن الاتفاقية، أو تحتوي على، عقد إيجار إذا كان إتمام الاتفاقية يعتمد على استخدام أصل محدد (أو موجودات) وتتطوي الاتفاقية على الحق في استخدام الأصل (أو الموجودات)، حتى إذا كان هذا الأصل (أو تلك الموجودات) غير محددة بشكل صريح في الاتفاقية.

الشركة كمستأجر

يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ البداية كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تنتقل بموجبها بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بالملكية إلى المجموعة كإيجار تمويلي ويتم رسملتها عند بدء الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المستأجر أو، إذا كان أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار. يتم توزيع مدفوعات الإيجار ما بين أعباء تمويل وخفض التزام عقد الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إدراج أعباء التمويل ضمن بند تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ومع ذلك، إذا لم يكن هناك تأكيد معقول بأن المجموعة ستؤول لها ملكية المآجور في نهاية فترة الإيجار، فإنه يتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل وفترة الإيجار - أيهما أقصر.

عقد الإيجار التشغيلي هو عقد بخلاف عقد الإيجار التمويلي. تُدرج دفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروفات تشغيل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٥-٣ البضاعة

يتم تقييم البضاعة التي تمثل البضاعة المحتفظ بها للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها - أيهما أقل. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري في دورة الأعمال العادية ناقص التكلفة التقديرية للانتهاء والتكاليف التقديرية لإتمام البيع. تكلفة البضاعة جميع تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المنفقة لجلب البضاعة إلى موقعها وبحالتها الراهنه. يتم تحديد تكلفة البضاعة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

٦-٣ النقد وما حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق تخضع لمخاطر غير جوهريه في التغيرات في القيمة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ الأدوات المالية

الاعتراف الاولي - الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ م أو بعد هذا التاريخ. يجب على المنشأة إدراج الأصل المالي أو الالتزام المالي في قائمة المركز المالي الموحدة عندما وفقط عندما تصبح المنشأة جزءاً من شروط تعاقدية لأداة مالية.

الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

يتم قياس الأصل المالي مبدئياً بقيمته العادلة إضافة إلى ذلك - في حال الأصل المالي غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وتكاليف المعاملة العائدة بصورة مباشرة لاقتناء أصل مالي. تحتسب تكاليف معاملة الأصل المالي المحمل بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية والتي هي «فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم». يشار إلى هذا التقييم أنه اختبار «فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم» ويتم على مستوى الأداة.

يتم الاعتراف بالمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لغرض القياس اللاحق، تم تصنيف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)،
 - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)،
 - الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)،
 - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

هذه هي الفئة الأكثر أهمية للمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعّال وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند استبعاد الأصل، أو تعديله أو انخفاض قيمته. تتضمن الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة النقد وما في حكمه، والمستحق من جهة ذات علاقة وذمم موظفين مدينة والذمم المدينة الأخرى.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حال استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم.

فيما يخص أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يتم الاعتراف بالدخل من الفائدة وإعادة تقييم صرف العملة الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو عكس القيود في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وتحسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تُدرج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فإن التغير في القيمة العادلة المتراكم المدرج في الدخل الشامل الآخر يعاد تدويره في الربح أو الخسارة. لا يوجد لدى الشركة حالياً أدوات دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) «الأدوات المالية: العرض وعدم الاحتفاظ بها للمتاجرة». يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً تدوير الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند نشوء الحق في الدفع، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير معرضة لتقييم انخفاض القيمة. لا يوجد لدى المجموعة حالياً أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، والموجودات المالية المحددة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الموجودات المالية المطلوب قياسها بشكل إلزامي بالقيمة العادلة. يتم تصنيف الموجودات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم اقتناؤها لغرض البيع أو إعادة الشراء على المدى القريب. إن المشتقات، بما فيها المشتقات الضمنية المستقلة، تصنف أيضاً على أنها محتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. تُصنف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي ليست فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

وبغض النظر عن معايير أدوات الدين التي يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما هو موضح أعلاه، قد يتم تصنيف أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان ذلك سيؤدي إلى إلغاء أو تقليل التعارض المحاسبي بصورة جوهرية. تقيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. لا يوجد لدى المجموعة حالياً موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ الأدوات المالية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي الموحد للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أصل أو تحمل التزام بدفع تدفقات نقدية مستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب اتفاقية «تمرير»، أو (أ) قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصل أو (ب) عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيبات تمرير، فإنها تقوم بتقييم إذا ما، وإلى أي مدى، احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية.

في حال عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحوّل سيطرتها على الأصل، فإنه عند ذلك يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. وفي تلك الحالة تستمر المجموعة بالاعتراف أيضا بالمطلوبات المرتبطة بالأصل. ويقاس لالتزام المرتبط والأصل المحول على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها المجموعة.

ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده - أيهما أقل.

المطلوبات المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تُصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الاولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو - كقروض أو ذمم دائنة حسب مقتضى الحال. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبعد خصم التكاليف العائدة مباشرة إلى تكاليف المعاملات في حال القروض والذمم الدائنة. تشمل المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى والمستحق للجهات ذات العلاقة.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كمطلوبات محتفظ بها بغرض المتاجرة عند الحصول عليها بغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم تحديدها في التاريخ الاولي للاعتراف و فقط إذا تم استيفاء متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لم تحدد المجموعة أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ الأدوات المالية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عند الوفاء به أو الغاؤه أو انتهاءه. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري أو تعديل شروط الالتزام الحالي تماماً، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم تسجيل الفرق ما بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى

تعتبر هذه الفئة الأنسب للمجموعة. بعد الاعتراف الأولي، حيث يتم قياس الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

مقاصة الادوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

٨-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على انخفاض قيمة أصل مالي أو مجموعة من الموجودات المالية. يعتبر الأصل المالي أو مجموعة من الموجودات المالية قد تعرض أو تعرضت لانخفاض القيمة فقط إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على انخفاض القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل وكان لحدث الخسارة تأثيراً على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بصورة موثوق بها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على أن المدينين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو تأخير أو تعثر في سداد الفوائد أو أصل المدفوعات، واحتمال دخولهم في حالة إفلاس أو حالة إعادة هيكلة مالية أخرى وحيث تشير البيانات الملحوظة إلى أن هناك نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بتعثرات السداد.

تعترف المجموعة بمخصص مقابل خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة منهج مبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تطبق التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تعترف بمخصص الخسارة على أساس العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير مالي.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية (تتمة)

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشراً على الانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر أو في حال كان هناك ضرورة للقيام باختبار انخفاض القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدات المولدة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستعمال - أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع إلى البيانات المتاحة مع الأخذ في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة. في حال عدم تحديد تلك المعاملات، فيتم استخدام نموذج تقييم ملائم. ضمن سياق تقييم القيمة قيد الاستعمال، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مع القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل ضريبة الدخل الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة المتعلقة بالأصل. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للموجودات الفردية، ما لم ينتج الأصل تدفقات نقدية إلى الشركة مستقلة بصورة كبيرة عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويتم تخفيضه لقيمته القابلة للاسترداد.

تدرج الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. فيما يتعلق بالخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة للوحدة المولدة للنقد يتم توزيعها مبدئياً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات. ومن ثم يتم تخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة من الوحدات) على أساس نسبي.

٩-٣ منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل للموظفين

يتم تحميل منافع الموظفين القصيرة الأجل كمصروف حال تقديم الخدمة المرتبطة بها. ويتم الاعتراف بالتزام ما مقابل المبلغ المتوقع دفعه في حال وجود التزام قانوني أو ضمني على المجموعة نتيجة لخدمة تم تقديمها في السابق بواسطة الموظف ويمكن قياس الالتزام بطريقة يعتمد عليها.

منافع ما بعد التوظيف

يتم احتساب الالتزام على المجموعة بموجب برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين كبرنامج منافع محددة غير ممولة ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي اكتسبه الموظف خلال الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إدراج إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة والذي يتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تقوم المجموعة بتحديد صافي مصروف الفائدة على صافي التزام المنافع المحددة للفترة من خلال تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية مقابل صافي التزام المنافع المحددة اللاحق، وكذلك الأخذ بالاعتبار أي تغيرات في صافي التزام المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة لدفعات المنافع. يدرج صافي مصروف الفائدة والمصروفات الأخرى المرتبطة بالبرامج المحددة ضمن مصروفات الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ المخصصات

تُدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من الشركة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج الشركة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع المجموعة سداد بعض أو جميع المخصصات، بموجب عقد التأمين، فيتم تسجيل السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بعد طرح أي سداد.

إذا كان تأثير القيمة الوقتية للمال جوهرياً، فيتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس - حيثما يقتضي الأمر - المخاطر المتعلقة بالالتزام. عند استخدام الخصم يتم تسجيل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٣-١١ توزيعات الأرباح النقدية

تقوم المجموعة بالاعتراف بالالتزام لدفع توزيعات الأرباح عندما يتم اعتماد التوزيع ولم يعد التوزيع وفقاً لتقدير المجموعة. وطبقاً لعقد تأسيس المجموعة، يتم اعتماد التوزيع من قبل المساهمين. يتم الاعتراف بمبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية.

٣-١٢ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأحكام الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة»)، ويتم تكوين مخصص الزكاة وفقاً للأنظمة المالية في المملكة العربية السعودية. يتم تحميل مخصص الزكاة للمجموعة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

٣-١٣ تحقق الإيرادات

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) بخصوص الإيرادات من العقود مع العملاء في شهر مايو ٢٠١٤م ويسري مفعوله للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨م أو بعد هذا التاريخ. يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) نموذجاً شاملاً واحداً للمحاسبة على الإيرادات من العقود مع العملاء ويحل محل توجيهات الإدراج الحالية للإيرادات الراهنة عبر العديد من المعايير والتفسيرات في نطاق المعايير الدولية للتقرير المالي. يؤسس هذا المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات يطبق على الإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، يتم إدراج الإيرادات بالمبلغ الذي يعكس الثمن الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل.

تزاول المجموعة نشاطها في تجارة التجزئة في المواد الغذائية والأدوات المنزلية. يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عند انتقال السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس الثمن الذي تتوقع المجموعة أنها تستحقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. توصلت المجموعة على الاستنتاج بشكل عام بأنها الأصيل في جميع ترتيبات إيراداتها لأنها تسيطر على البضائع والخدمات قبل تحويلهم إلى العميل.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) لم يؤدي إلى أي تعديل على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

قامت المجموعة بتطبيق السياسة المحاسبية التالية لتحقيق الإيرادات في إعداد قوائمها المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٣ تحقق الإيرادات (تتمة)

الإيرادات من العقود مع العملاء جراء بيع البضائع

- تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج من خمس خطوات مبين في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):
- الخطوة (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل: العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوق والتزامات الزامية ويوضح الضوابط التي يجب استيفاؤها لكل عقد.
- الخطوة (٢): تحديد التزام (التزامات) الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد للعميل حسب العقد من أجل توصيل بضاعة أو تقديم خدمة للعميل.
- الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن المتوقع من الشركة مقابل تسليم البضائع أو تقديم الخدمات المتفق عليها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابةً عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزام (التزامات) الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمقدار مبلغ مقدر للثمن المتوقع تحصيله لقاء تأدية التزام الأداء.
- الخطوة (٥): إدراج الإيراد عند (أو حينما) تؤدي المنشأة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات خلال مدة العقد إذا ما حققت أي من المتطلبات التالية:

١. حصول العميل على المنافع التي تقدمها المنشأة والاستفادة منها في ذات الوقت الذي تؤدي المنشأة التزام الأداء الخاص بها، أو
 ٢. أداء المنشأة يؤدي إلى إيجاد أو تحسين موجودات تحت سيطرة العميل وقت التحسين، أو
 ٣. أداء المنشأة للالتزام لا يؤدي إلى إيجاد أصل ذات استخدام بديل للمنشأة، كما يكون للمنشأة الحق في تحصيل المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه.
- بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.
- تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات في الوقت الذي تتحول فيه السيطرة على الأصل الموعود به إلى العميل وتضي المنشأة بالتزامات الأداء.
- تعتبر المجموعة المؤشرات المذكورة أدناه في تقييم تحويل السيطرة على الأصل الموعود به:

١. لدى المجموعة حق قائم للدفع مقابل الأصل،
٢. لدى المجموعة حق تملك قانوني للأصل،
٣. قيام المجموعة بتحويل الملكية الفعلية للأصل،
٤. لدى العميل مخاطر ومنافع جوهرية من ملكية الأصل،
٥. قبول العميل للأصل.

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل تدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بصورة يعتد بها بصرف النظر متى يتم القيام بالدفعة. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفعات التعاقدية المحددة. توصلت المجموعة إلى أنها هي الأصل في ترتيبات الإيرادات لأنها لديها التزام أولي في جميع ترتيبات الإيرادات حدود التسعير وكذلك هي معرضة إلى والبضاعة ومخاطر الائتمان.

كما يجب استيفاء معايير الاعتراف المحدد المبين أدناه قبل الاعتراف بالإيرادات.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع في نقطة من الوقت حيث تتحول السيطرة على البضائع إلى العميل، وبشكل عام عند تسليم البضائع للعميل. (عادة عند خروج المبيعات عبر متاجر المجموعة). يتم تسجيل الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو مستحق الاستلام بعد خصم العوائد والمخصصات والخصم التجاري.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٤ العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بعملات أجنبية مبدئياً عن طريق المجموعة بعملتها الوظيفية وبالسعر الفوري السائد في تاريخ المعاملة الأولى المؤهلة للاعتراف. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية السائدة في تاريخ التقرير المالي. وتسجل جميع الفروق الناشئة عن التسوية أو التحويل على البنود النقدية في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للاعتراف بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبنود.

٣-١٥ المصروفات

تكلفة الإيرادات

تتضمن تكلفة الإيرادات التكاليف المباشرة التي انفتحت لجلب البضاعة الى الحالة القابلة للبيع. تسجل المسترجعات، التعويض، الحوافز الأخرى والمنافع المكتسبة من الموردين على أساس الاستحقاق وفقاً للعقود الموقعة مع الموردين. يتم خصم جميع هذه المنافع المكتسبة من تكلفة البضائع المباعة.

مصروفات البيع والتوزيع

تتضمن هذه التكاليف اية تكاليف منفقة لتنفيذ أو تسهيل أنشطة البيع للمجموعة. تتضمن هذه التكاليف بشكل نموذجي رواتب موظفي المبيعات، التسويق والمصروفات اللوجستية. ولأغراض العرض يتم تسوية الإيرادات الترويجية التي تشمل الدخل المكتسب من ترويج مختلف المنتجات ضمن متاجر المجموعة للبيع بالتجزئة مع مصروفات البيع والتوزيع.

المصروفات العمومية والإدارية

تتعلق هذه المصروفات بالمصروفات التشغيلية التي لا تتعلق مباشرة ببيع أي بضائع أو تقديم خدمات. وتتضمن هذه المصروفات أيضاً توزيعات للمصروفات غير العمومية غير المباشرة والتي لا تعود بصورة محددة لتكلفة الإيرادات أو البيع ومصروفات التوزيع. يتم تخصيص المصروفات غير المباشرة بين تكلفة الإيرادات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية حيثما يتطلب الأمر على أساس ثابت.

٣-١٦ إيرادات من رفوف العرض

تمثل إيرادات من رفوف العرض ما يلي:

- إيجارات العرض على الرفوف التي تشمل الدخل المكتسب من عرض مختلف المنتجات بواسطة موردين ضمن متاجر المجموعة للبيع بالتجزئة وإيجارات المحلات التجارية المسجلة على أساس الاستحقاق وفقاً لشروط عقد الإيجار.
- إيرادات افتتاح فرع والمتفق عليها مع الموردين المعترف بها عند افتتاح الفرع كجزء من إيرادات من رفوف العرض.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٤. المعايير الصادرة التي لم تدخل حيز التنفيذ

تم الإفصاح عن المعايير والتفسيرات الصادرة والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة أدناه. تعتمزم المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات، إذا كان ممكناً، عند سريان مفعولها.

١-٤ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

أصدر مجلس المعايير الدولي للمحاسبة معياراً جديداً للاعتراف بعقود الإيجار. سيحل هذا المعيار محل:

- معيار المحاسبة الدولي (١٧) - «عقود الإيجار»
 - التفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية - «فيما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»
 - التفسير (١٥) الصادر عن اللجنة الدائمة لتفسير المعايير - «عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز»
 - التفسير (٢٧) الصادر عن اللجنة الدائمة لتفسير المعايير - «تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على شكل قانوني لعقد الإيجار».
- يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار ويتطلب من المستأجرين احتساب جميع عقود الإيجار بموجب نموذج مفرد في قائمة المركز المالي مشابه لاحتساب عقود الإيجار التمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). يتضمن المعيار اعتراف بإعفاءين للمستأجرين - عقود إيجار «منخفضة القيمة» (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية) وعقود الإيجار قصيرة الأجل (مثل عقود الإيجار بإيجار مدته ١٢ شهراً أو أقل).

في تاريخ بدء عقد الإيجار، سيقوم المستأجر بتسجيل التزام دفعات عقد الإيجار (مثل التزام الإيجار)، ويمثل الأصل الحق في استخدام الأصل الرئيسي خلال مدة الإيجار (مثل حق استخدام الأصل). سيكون مطلوباً من المستأجرين أن يعترفوا بشكل مستقل بمصروف الفائدة على التزام عقد الإيجار وبمصروف الاستهلاك فيما يخص حق استخدام الأصل.

كما يجب على المستأجرين إعادة قياس التزام عقد الإيجار عند وقوع أحداث معينة (مثل التغيير في مدة الإيجار أو التغيير في مدفوعات عقد الإيجار المستقبلية الناتجة عن التغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد تلك المدفوعات). يقوم المستأجر بصفة عامة بإدراج مبلغ إعادة قياس التزام عقد الإيجار كتعديل على حق استخدام الأصل.

تظل محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما هي دون تغيير يذكر عن المحاسبة بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). يستمر المؤجرون في تصنيف جميع عقود الإيجار باستخدام نفس مبدأ التصنيف في معيار المحاسبة الدولي (١٧) ويجب التمييز بين نوعين من عقود الإيجار: الإيجار التشغيلي والإيجار التمويلي.

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) والذي يسري للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩م أو بعد ذلك التاريخ من المستأجرين والمؤجرين القيام بإفصاحات أكثر بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧).

التحول إلى المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

تعتمزم المجموعة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) مع منهج معدل بأثر رجعي وبالتالي لا ينبغي تعديل أرقام المقارنة. في تاريخ التطبيق الأولي للمعيار، تقوم المجموعة بالاعتراف بحق استخدام الأصل بمبلغ مساوي للالتزام عقد الإيجار.

تعتمزم المجموعة اختيار استخدام الإعفاءات المقدمة من المعيار حول عقود الإيجار والتي تنتهي مدة الإيجار بها خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق الأولي، وعقود الإيجار التي يكون الأصل الأساسي فيها ذات قيمة منخفضة. المجموعة بصدد تقييم التأثير المحتمل للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على قوائمها المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٤. المعايير الصادرة التي لم تدخل حيز التنفيذ (تتمة)

٢-٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «مزايا الدفع المسبق مع التعويض العكسي»

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي «فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم» («ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ»). وان يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج الأعمال المناسب من أجل التصنيف. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) أن الأصل المالي يجتاز «ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم» بغض النظر عن الأحداث أو الظروف التي تسبب الإلغاء المبكر للعقد، وبغض النظر عن الطرف الذي يدفع أو يستلم التعويض المعقول من أجل الإلغاء المبكر للعقد. يجب أن تُطبق التعديلات بأثر رجعي وتدخل حيز اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م مع السماح بالتطبيق المبكر. هذه التعديلات ليس لها تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٣-٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) «تعديل البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته»

تعالج التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) المحاسبة عند حدوث تعديل على البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته خلال فترة التقرير المالي، تُحدد التعديلات أنه عند حدوث تعديل على البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته خلال فترة التقرير المالي السنوية، يجب على المنشأة القيام بما يلي:

- تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته باستخدام افتراضات اكتوارية تُستخدم لإعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة (الأصل) الذي يعكس المنافع التي جرى تقديمها بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث.
- تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته باستخدام: صافي التزام المنافع المحددة (الأصل) الذي يعكس المنافع التي جرى تقديمها بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث، ومعدل الخصم المستخدم لإعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة (الأصل).

توضح التعديلات أيضاً أنه يجب على المنشأة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة أو ربح أو خسارة عند التصفية، دون الأخذ في الاعتبار التأثير على سقف الأصل. يُدرج هذا المبلغ ضمن الربح أو الخسارة. تقوم المنشأة بعدها بتحديد تأثير سقف الأصل بعد تعديل البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته. يُدرج أي تغيير في التعديل، باستثناء المبالغ المُدرجة ضمن صافي الفائدة، في الدخل الشامل الآخر.

تتطبق التعديلات على تعديلات البرنامج أو خفض مدته أو تصفيته التي تحدث عند أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م مع السماح بالتطبيق المبكر. سيتم تطبيق هذه التعديلات فقط على أي تعديلات في البرنامج أو خفض مدته أو تصفية المجموعة في المستقبل.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٥. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

إن هذه القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م هي القوائم المالية الموحدة السنوية الأولى للمجموعة المعدة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية مع المعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. بالنسبة لجميع الفترات بما فيها السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م قامت المجموعة بإعداد قوائمها المالية الموحدة طبقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية («مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين»).

قامت المجموعة بإعداد القوائم المالية الموحدة لتتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م مع بيانات فترة المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م. وفي سياق إعداد القوائم المالية الموحدة، تم إعداد قائمة المركز المالي الموحدة الافتتاحية للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٧ م وهو تاريخ تحول المجموعة إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

عند إعداد قائمة المركز المالي الموحدة الافتتاحية كما في ١ يناير ٢٠١٧ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، قامت المجموعة بتحليل التأثير وملاحظة التعديلات التالية للمبالغ المفصّل عنها سابقاً في القوائم المالية الموحدة المعدة وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

التقديرات

تتفق التقديرات كما في ١ يناير ٢٠١٧ م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م مع تلك المستخدمة في نفس التواريخ وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. (بعد التعديلات لتعكس أي فروقات في السياسات المحاسبية).

التقديرات المستخدمة من قبل المجموعة لعرض هذه المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية تعكس الظروف القائمة في ١ يناير ٢٠١٧ م «تاريخ التحوّل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي» وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٥. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

فيما يلي تسوية لقائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة المصريح عنها وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين مع قائمة المركز المالي الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية في تاريخ التحول ١ يناير ٢٠١٧ م:

المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي	إعادة القياس / إعادة التصنيف ريال سعودي	مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في ١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي	إيضاح	
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
٨٧٧,٠٩٣,١٣٥	(١٠٠,٢٨٩)	٨٧٧,١٩٣,٤٢٤	١-٥	ممتلكات ومعدات
١٠٠,٢٨٩	١٠٠,٢٨٩	-	١-٥	أصل غير ملموس
٨٧٧,١٩٣,٤٢٤	-	٨٧٧,١٩٣,٤٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة				
٦٤٩,٩٤١,٧١٤	-	٦٤٩,٩٤١,٧١٤		بضاعة
١٣٣,١٧٦,٧١٦	(٢٦,٢٨٣,٣٢٤)	١٥٩,٤٦٠,٠٤٠	٢-٥	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
٩٢,٠٠٠	-	٩٢,٠٠٠		مستحق من جهات ذات علاقة
٨٨,٦٤٠,٦٩٢	-	٨٨,٦٤٠,٦٩٢		نقد وما في حكمه
٨٧١,٨٥١,١٢٢	(٢٦,٢٨٣,٣٢٤)	٨٩٨,١٣٤,٤٤٦		مجموع الموجودات المتداولة
١,٧٤٩,٠٤٤,٥٤٦	(٢٦,٢٨٣,٣٢٤)	١,٧٧٥,٣٢٧,٨٧٠		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٤٨,٦٠٠,٠٠٥	-	٤٨,٦٠٠,٠٠٥		احتياطي نظامي
٨٨,٣٥٨,٦٢٢	(١١٥,٦٤٣,٥٩٥)	٢٠٤,٠٠٢,٢١٧	٣-٥, ٢-٥	أرباح مبقاة
٦٦٦,٩٥٨,٦٢٧	(١١٥,٦٤٣,٥٩٥)	٧٨٢,٦٠٢,٢٢٢		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة				
٦٣,٩١٠,٠٦١	٢,٠٠١,٩٢٠	٦١,٩٠٨,١٤١	٣-٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٣,٩١٠,٠٦١	٢,٠٠١,٩٢٠	٦١,٩٠٨,١٤١		مجموع المطلوبات غير المتداولة

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٥. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي	إعادة القياس / إعادة التصنيف ريال سعودي	مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في ١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي	إيضاح	
المطلوبات المتداولة				
١٩,٢١٥,٦٩٨	-	١٩,٢١٥,٦٩٨		مستحق لجهات ذات علاقة
٩٥١,٠٩٩,٦٥٣	٨٧,٣٥٨,٣٥١	٨٦٣,٧٤١,٣٠٢	٢-٥	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٣٣,٤٤٥,٢٠١	-	٣٣,٤٤٥,٢٠١		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٤,٤١٥,٣٠٦	-	١٤,٤١٥,٣٠٦		زكاة مستحقة الدفع
١,٠١٨,١٧٥,٨٥٨	٨٧,٣٥٨,٣٥١	٩٣٠,٨١٧,٥٠٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٠٨٢,٠٨٥,٩١٩	٨٩,٣٦٠,٢٧١	٩٩٢,٧٢٥,٦٤٨		مجموع المطلوبات
١,٧٤٩,٠٤٤,٥٤٦	(٢٦,٢٨٣,٣٢٤)	١,٧٧٥,٣٢٧,٨٧٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

فيما يلي تسوية لقائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة المصريح عنها وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين مع قائمة المركز المالي الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	إعادة القياس / إعادة التصنيف ريال سعودي	مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	إيضاح	
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
١,٠٧٧,٩٥٤,٨٧٩	(٤٣٣,٤٥١)	١,٠٧٨,٣٨٨,٣٣٠	١-٥	ممتلكات ومعدات
٤٣٣,٤٥١	٤٣٣,٤٥١	-	١-٥	أصل غير ملموس
١,٠٧٨,٣٨٨,٣٣٠	-	١,٠٧٨,٣٨٨,٣٣٠		مجموع الموجودات غير المتداولة

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٥. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	إعادة القياس / إعادة التصنيف ريال سعودي	مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	إيضاح	
الموجودات المتداولة				
٧٥٩,٦٦٤,٧٥٩	-	٧٥٩,٦٦٤,٧٥٩		بضاعة
١٤٥,٤٧٩,٥٥١	(١٨,١٢٠,٢٥٠)	١٦٣,٥٩٩,٨٠١	٢-٥	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
-	-	-		مستحق من جهات ذات علاقة
٩٤,٦٥٦,٢٩٨	-	٩٤,٦٥٦,٢٩٨		نقد وما في حكمه
٩٩٩,٨٠٠,٦٠٨	(١٨,١٢٠,٢٥٠)	١,٠١٧,٩٢٠,٨٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٧٨,١٨٨,٩٣٨	(١٨,١٢٠,٢٥٠)	٢,٠٩٦,٣٠٩,١٨٨		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣-٥, ٢-٥	رأس المال
٨٩,٥٧٥,٢٨٨	(٢,٣٥٥,٣٠٨)	٩١,٩٣٠,٦٩٦		احتياطي نظامي
٢٠٣,٦٨٤,٩٠٩	(١٣٦,٨٤١,٣٧٢)	٣٤٠,٥٢٦,٢٨١		أرباح مبقاة
٨٢٣,٢٦٠,٢٩٧	(١٣٩,١٩٦,٦٨٠)	٩٦٢,٤٥٦,٩٧٧		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة				
٧٥,٦٤٧,٣٣٧	١,٢٧٩,٤٣٤	٧٤,٣٦٧,٩٠٣	٣-٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧٥,٦٤٧,٣٣٧	١,٢٧٩,٤٣٤	٧٤,٣٦٧,٩٠٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة				
٩,٩١٧,٧٧٧	-	٩,٩١٧,٧٧٧		مستحق لجهات ذات علاقة
١,١٥٢,٤٧٣,٥٢١	١١٩,٧٩٦,٩٩٦	١,٠٣٢,٦٧٦,٥٢٥	٢-٥	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
١٦,٨٩٠,٠٠٦	-	١٦,٨٩٠,٠٠٦		زكاة مستحقة الدفع
١,١٧٩,٢٨١,٣٠٤	١١٩,٧٩٦,٩٩٦	١,٠٥٩,٤٨٤,٣٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٢٥٤,٩٢٨,٦٤١	١٢١,٠٧٦,٤٣٠	١,١٣٣,٨٥٢,٢١١		مجموع المطلوبات
٢,٠٧٨,١٨٨,٩٣٨	(١٨,١٢٠,٢٥٠)	٢,٠٩٦,٣٠٩,١٨٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٥. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

فيما يلي تسوية لقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

المعايير الدولية للتقرير المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	إعادة القياس / إعادة التصنيف ريال سعودي	مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	إيضاح	
٤,٧٦٦,٢٧٦,٠٧١	-	٤,٧٦٦,٢٧٦,٠٧١		إيرادات
(٣,٧٦٢,٦٥٨,٩٢٠)	-	(٣,٧٦٢,٦٥٨,٩٢٠)		تكلفة الايرادات
١,٠٠٣,٦١٧,١٥١	-	١,٠٠٣,٦١٧,١٥١		إجمالي الربح
(٩٩٦,٠٣٦,٩١٤)	(٢٠,٢١٠,٥٦٧)	(٩٧٥,٨٢٦,٣٤٧)	٢-٥ ٣-٥ ٤-٥	مصروفات بيع وتوزيع
(١٥٠,٤٨٨,٧٣٦)	١,٢٤٦,٨٦٤	(١٥١,٧٣٥,٦٠٠)		مصروفات عمومية وإدارية
٥٤٥,٦١٠,١٥٦	-	٥٤٥,٦١٠,١٥٦		إيرادات من رفوف العرض
٤٠٢,٧٠١,٦٥٧	(١٨,٩٦٣,٧٠٣)	٤٢١,٦٦٥,٣٦٠		الربح التشغيلي
١٤,٤٠٣,٤١٨	-	١٤,٤٠٣,٤١٨		إيرادات أخرى
٤١٧,١٠٥,٠٧٥	(١٨,٩٦٣,٧٠٣)	٤٣٦,٠٦٨,٧٧٨		الربح للسنة قبل الزكاة
(٢,٧٦١,٨٦٨)	-	(٢,٧٦١,٨٦٨)		مصروف الزكاة
٤١٤,٣٤٣,٢٠٧	(١٨,٩٦٣,٧٠٣)	٤٣٣,٣٠٦,٩١٠		صافي الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر				
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في فترات لاحقة:				
(٤,٥٨٩,٣٨٢)	(٤,٥٨٩,٣٨٢)	-	٤-٥	خسائر من إعادة قياس برنامج المنافع المحددة
٤٠٩,٧٥٣,٨٢٥	(٢٣,٥٥٣,٠٨٥)	٤٣٣,٣٠٦,٩١٠		مجموع الدخل الشامل للسنة

١-٥ الموجودات غير الملموسة

بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض الممتلكات والمعدات الى موجودات غير ملموسة (برامج حاسب آلي) لوصف العرض بصورة أكثر دقة في قوائمها المالية الموحدة. لقد زاد التأثير في الموجودات غير الملموسة بينما هناك نقص في الممتلكات والمعدات. لا يوجد تأثير على الأرباح المبقاة كما في تاريخ التحول او لاحقاً على الربح للسنة قبل الزكاة حيث ان العمر الإنتاجي للموجودات المعاد تصنيفها بقي بدون تغيير وقد تم احتساب هذه كجزء من تعديل إعادة التصنيف.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٥. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

٢-٥ عقود الإيجار ذات الأقساط الثابتة

بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، يجب احتساب المصروف على حساب معاملات عقود الإيجار التي أبرمتها المجموعة على أساس القسط الثابت على مدى مدة العقد بما في ذلك فترة الإيجار المجانية والزيادات التدريجية في عقد الإيجار بصرف النظر عن توقيت الدفعة، ان وجدت، وبناءً على ذلك، فقد احتسبت المجموعة مصروف عقد الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. وقد أدى ذلك إلى إيجاد معادلة الإيجار على حساب مصروف إضافي تم تسجيله كنتيجة للقسط الثابت. وقد أدى هذا التأثير كما في تاريخ تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي إلى نقص في الأرصدة المدفوعة مقدماً بمبلغ ٢٦,٢٨ مليون ريال سعودي والاعتراف بصافي التزام معادلة الإيجار بمبلغ ٨٧,٣٦ مليون ريال سعودي مع تأثير متراكم أدى إلى نقص في الأرباح المبقة بمبلغ ١١٣,٦٦ مليون ريال سعودي. وقد نتج عن التعديل نقص في الربح للسنة قبل الزكاة بمبلغ ٢٤,٢٧ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م. تم احتساب التأثير كجزء من تعديل التحول.

٣-٥ منافع نهاية الخدمة للموظفين

بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، يجب احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام تقييمات اكتوارية. احتسبت المجموعة هذه الالتزامات استناداً إلى الأنظمة المحلية في تاريخ التقرير المالي دون النظر إلى فترات الخدمة المستقبلية المتوقعة للموظفين، الزيادات في الراتب ومعدلات الخصم. وقد نتج عن هذا التغيير زيادة في أرصدة التزام منافع الموظفين ونقص في الأرباح المبقة كما في ١ يناير ٢٠١٧ م بمبلغ ٢,٠١ مليون ريال سعودي و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: مبلغ ١,٢٧٩ مليون ريال سعودي وزيادة في الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م بمبلغ ٠,٧٢٣ مليون ريال سعودي.

٤-٥ خسائر من إعادة قياس برنامج المنافع المحددة

بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، يجب احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام تقييمات اكتوارية. يمثل صافي الخسارة الشاملة الأخرى بمبلغ ٤,٥٨ مليون ريال سعودي خلال السنة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م خسارة إعادة قياس ناشئة عن تعديلات بناء على الخبرة وتغيرات في الافتراضات الاكتوارية التي حدثت خلال السنة.

٥-٥ التدفقات النقدية

كان التأثير على صافي الإيرادات والتدفقات النقدية كما يلي:

الفرق ريال سعودي	المعايير الدولية للتقرير المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	صافي الإيرادات
-	٤,٧٦٦,٢٧٦,٠٧١	٤,٧٦٦,٢٧٦,٠٧١	
-	٦٤٤,٩١٩,٩٥٣	٦٤٤,٩١٩,٩٥٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
-	(٣٥٢,٠٠٦,٩٩١)	(٣٥٢,٠٠٦,٩٩١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	(٢٨٦,٨٩٧,٣٥٦)	(٢٨٦,٨٩٧,٣٥٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٦. مصروفات البيع والتوزيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
٣٣٠,٣٨٤,٢٩٣	٣٥٨,٧٨١,١٤٥	تكاليف موظفين
٣٠٢,٣١٩,٩٢٥	٣٠٥,١٤٧,٧٢٥	ايجارات
١٤٢,١٦٥,٧٦٥	١٥١,٧٢٠,٠٠٢	استهلاك (إيضاح ٨)
٩٦,٢٦٩,١٠٥	١١٠,٤٥٨,٩٩٦	خدمات عامة
٥٢,٢٥٧,٠١٨	٥٣,٠٧٩,٥٦٩	أخرى
٤٤,٠٦٦,٨٢٩	٤٤,٢٧١,٢٦٧	تكلفة التغليف
١٩,٥٧٧,٦٧٨	١٩,٩١١,٠٤٧	إصلاحات وصيانة
٨,٩٩٦,٣٠١	٣,٨١٤,٦٤١	تكلفة اعلانات
٩٩٦,٠٣٦,٩١٤	١,٠٤٧,١٨٤,٣٩٢	

٧. المصروفات العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
٨٤,٨٤٧,١٤٠	٧٠,٤٥٨,٠٩٩	تكاليف موظفين
٢٧,٨١٠,٠٠٠	٢٩,٦٠٠,٠٠٠	مكافأة الإدارة (إيضاح ١٢)
٦,٩٩٤,٠٧٥	٣,٨٠٣,٤٣٢	استهلاك (إيضاح ٨)
٤,٩٠٥,٥٢٤	٤,٩٩٦,٢٣٦	ايجارات
١,٦٩٣,٥٠١	١,٧٧٩,٠٣٢	تأمين
٢,٧٥١,٨٥٧	٣,٢٨٥,٧٠٢	إصلاحات وصيانة
١,٢٥٦,٦٢٤	١,٢٨١,٦٤٨	خدمات عامة
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٢)
١٩,٨٣٠,٠١٥	١١,٤١٥,٠١٤	أخرى
١٥٠,٤٨٨,٧٣٦	١٢٧,٠١٩,١٦٣	

شركة بن داود القايزة المددودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (تمة)

٨. الممتلكات والمعدات

المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	أعمال رأسمالية تحت التقييم ريال سعودي	أجهزة حاسب آلي ريال سعودي	إثاث وأجهزة وتحسينات عقارات مستأجرة ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	معدات ريال سعودي	
١,٧٧٦,٩٨٠,٧٣٣	١٥٨,٨٥٨,٤٤١	٥٥,٨٠٥,٢٨٤	٦٩١,١٢٠,٩٧٠	٥٤,٧٦٧,٠٩٥	٧٦٦,٤٢٨,٩٣٣	في بداية السنة
١٤٤,٠٣١,٩٧١	١٠٧,٩٠٢,٣٥٣	٨٨٨,٥٣٤	١٥,٤٣٣,٥١٠	١,٧٥٦,٦٨٤	١٨,٠٥٠,٨٩٠	إضافات
(٤,٦٨٩,٨٣٩)	-	(١٨,٦٣٢)	(٤٢٣,٨٥٨)	(١,١٦٧,٧٣٣)	(٣,٠٨٠,٦٣٦)	استيعادات
(١٣٧,٩٥٣)	-	-	-	-	(١٣٧,٩٥٣)	مشطويات
-	(١١٨,٤٩٣,٧٦٧)	٣,٩٣٧,٨١٦	٥١,٠٩٤,٣٥٥	-	٦٣,٤٧١,٦٩٦	تحويلات
١,٨٦٦,١٨٤,٩٠٢	١٤٨,٣٦٧,٠٧٧	٦٠,٦٠٣,٠١٢	٧٥٧,٢٢٥,٨٧٧	٥٥,٣٥٦,٠٥٦	٨٤٤,٧٣٢,٩٣٠	في نهاية السنة
						الاستهلاك:
٦٤٩,٠٢٥,٨٤٤	-	٣٩,٢٤٥,١٥٢	٢٤١,٤٥٥,٦٩١	٣٩,٣٥٠,٥٤٤	٣٢٩,٠٨٩,٩٥٧	في بداية السنة
١٥٥,٥٣٣,٤٣٤	-	٩,٤٣٤,٣٤٢	٦٩,٣٧٠,٠٤٧	٢,١٧٢,٣٠١	٧٤,٥٤٦,٧٤٤	محمل للسنة
(٣,٣٦٩,٥١٩)	-	(١٦,٣٧٣)	(٧٣,٨٠٩)	(٩١٨,٣٨٥)	(٢,٣٦٠,٩٥٢)	متعلق بالاستيعادات
(١٣٠,٣٣٠)	-	-	-	-	(١٣٠,٣٣٠)	متعلق بالمشطويات
٨٠١,٠٥٩,٤٣٩	-	٤٨,٦٦٣,١٢١	٣١,٧٥١,٩٢٩	٤٠,٤٨٨,٩٦٠	٤٠١,١٥٥,٤٢٩	في نهاية السنة
						صافي القيمة المكتتبة:
١,٠٣٥,١٢٥,٤٦٣	١٤٨,٣٦٧,٠٧٧	١١,٩٣٩,٨٩١	٤٤٦,٤٧٣,٩٤٨	١٤,٨٦٧,٠٩٦	٤٤٣,٥٧٧,٥٠١	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

شركة بن داود الفايزة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تمة)

٨. الممتلكات والمعدات (تمة)

المجموع ٢٠١٧ م ريال سعودي	أعمال رسائية تحت التنفيذ ريال سعودي	أجهزة حاسب آلي ريال سعودي	أثاث وأجهزة وتجهيزات عقارات مستأجرة ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	معدات ريال سعودي	التكلفة:
١,٣٨٧,٩٤٩,٥٥١	٢٠٦,٧٤٧,٨٦٢	٤٢,٥٩٣,٢٠٣	٥٢٠,٤٨٩,٠٠١	٤٨,٠٣٧,٤٦٥	٥٧٠,٠٨٢,٠٢٠	في بداية السنة
٣٥٢,٤٢٣,٦١٩	٣٧٥,٩٧١,١٧٦	٣,٤٩٤,٣٥٥	٢٥٠,٧٠٥,٦٩٤	٧,٤٧٠,٦٩١	٣٩,٧٨١,٧٠٣	إضافات
(١١,٤٩٩,٥٧٢)	-	(٢١,٢٥٥)	(٢,٩٠١,٢٧٠)	(٧٤١,٠٦١)	(٧,٨٣٥,٩٨٦)	استيعادات
(١,٨٩٢,٨٧٥)	-	(٥١,٦٥٧)	(٢٩٣,٥٠٠)	-	(١,٥٤٧,٧١٨)	مشطريات
-	(٣٢٣,٨٦٠,٥٩٧)	٩,٧٩٠,٦٣٨	١٤٨,١٢١,٠٤٥	-	١٦٥,٩٤٨,٩١٤	تحويلات
١,٧٣٦,٩٨٠,٧٢٣	١٥٨,٨٥٨,٤٤١	٥٥,٨٠٥,٣٨٤	٦٩١,١٢٠,٩٧٠	٥٤,٧٦٧,٠٩٥	٧٦٦,٤٢٨,٩٣٣	في نهاية السنة
						الاستهلاك:
٥١٠,٨٥٦,٤٦٦	-	٢١,٩٣٧,٩٦١	١٨٥,٣٧٥,٦٣١	٢٤,٣٦١,٣٩٨	٢٥٩,٢٩١,٤٣٦	في بداية السنة
١٤٩,١٥٩,٨٤٠	-	٧,٣٧٥,٤٠١	٥٨,٤٢٨,٣٧٠	٥,٤٩٠,٣٢٠	٧٧,٨٦٥,٨٤٩	المحمل للسنة
(٩,٤١٨,٧٩١)	-	(٦,٨٩٦)	(١,٩٥٥,٩٠٩)	(٦١٦,٦٧٤)	(٦,٨٣٩,٣١٢)	متعلق بالاستيعادات
(١,٥٧١,٦٦١)	-	(٥١,٣١٤)	(٢٩٢,٣٠١)	-	(١,٢٢٨,٠٠٦)	متعلق بالمشطريات
٦٤٩,٠٢٥,٨٤٤	-	٢٩,٣٤٥,١٥٢	٢٤١,٤٥٥,٦٩١	٢٩,٢٣٥,٠٤٤	٣٢٩,٠٨٩,٩٥٧	في نهاية السنة
						صافي القيمة المقدرة:
١,٠٧٧,٩٥٤,٨٧٩	١٥٨,٨٥٨,٤٤١	١٦,٥٦٠,١٢٢	٤٤٩,٦٦٥,٧٧٩	١٥,٥٣٢,٠٥١	٤٣٧,٣٣٨,٩٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٨٧٧,٠٩٣,١٣٥	٢٠٦,٧٤٧,٨٦٢	١٠,٦٦٥,٣٤٢	٣٣٥,٢١٣,٣٧٠	١٣,٦٧٦,٠٦٧	٣١٠,٧٩٠,٥٩٤	في ١ يناير ٢٠١٧ م

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٨. الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
١٤٢,١٦٥,٧٦٥	١٥١,٧٢٠,٠٠٢	مصروفات بيع وتوزيع (إيضاح ٦)
٦,٩٩٤,٠٧٥	٣,٨٠٣,٤٣٢	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٧)
١٤٩,١٥٩,٨٤٠	١٥٥,٥٢٣,٤٣٤	

٩. البضاعة

١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
٦٤٠,٤١٣,٠٥٧	٧٣٤,٢٠٨,٧٨٩	٧٨٩,٧٩٨,٦٩٦	بضائع تامة الصنع
٤,٠٦٨,٧٩٧	١٦,٢٧٤,٣٥٤	٧,١٥٣,٩٢٩	مواد خام
٥,٤٥٩,٨٦٠	٩,١٨١,٦١٦	٨,٦٧٥,٩٤٣	مواد تغليف
٦٤٩,٩٤١,٧١٤	٧٥٩,٦٦٤,٧٥٩	٨٠٥,٦٢٨,٥٦٨	

خلال السنة تم الاعتراف بمبلغ ٨٥,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٥٨,٣٦ مليون ريال سعودي و ١ يناير ٢٠١٧ م: ٥١,١٢ مليون ريال سعودي) كمصروف للبضائع المحملة بصافي القيمة الممكن تحققها.

١٠. الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً

١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
١٢,٤٢٩,٠٨٢	٣٠,٤٤٩,٥٣٠	٤١,٣٥٤,٥٥١	ذمم مدينة تجارية
٣٦,٥٩٢,٧١٥	٣٨,٠٥٨,٦٣٦	٤٩,٣١٩,٠٢٦	مبالغ مدفوعة مقدماً
٧٥,٥١٤,١٤٨	٦٨,٦٨٤,٨٤٩	١٠٩,٦٦٨,٦٧٦	ذمم مدينة أخرى
٥,٢٢٤,٣٤١	٥,١٥٥,٣٩٦	٥,٥٣٨,٠٧٤	سلف للموظفين
٣,٣٨٦,٤٣٠	٣,١٣١,١٤٠	٢,٤١٤,٥١٤	دفعات مقدمة للموردين
٣٠,٠٠٠	-	-	تامين نقدي على خطابات الضمان
١٣٣,١٧٦,٧١٦	١٤٥,٤٧٩,٥٥١	٢٠٨,٢٩٤,٨٤١	

لم تتخفص، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ١ يناير ٢٠١٧ م، قيمة الذمم المدينة التجارية للمجموعة. وكذلك لم تتجاوز أي من الذمم المدينة بالمجموعة موعد استحقاقها لأكثر من دورة التحصيل العادية. من المتوقع، بناءً على الخبرة السابقة، أن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة التي لم تتخفص قيمتها. ليس من الممارسة المتبعة لدى المجموعة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة وبالتالي فإن الغالبية العظمى منها بدون ضمان.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

١.١ . النقد وما في حكمه

١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
١٠,٥٢٦,٦٩٠	١٨,٤٢٦,٣٦٧	١٠,٤٣٩,٥٠٠	نقد في الصندوق
٧٨,١١٤,٠٠٢	٧٦,٢٢٩,٩٣١	١١٢,٤٤٧,٣٦٦	أرصدة لدى البنوك
٨٨,٦٤٠,٦٩٢	٩٤,٦٥٦,٢٩٨	١٢٢,٨٨٦,٨٦٦	

١.٢ . المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والمنشآت الواقعة تحت سيطرة هذه الجهات أو تؤثر عليها تأثيراً جوهرياً. تم اعتماد سياسات وشروط التسعير لتلك المعاملات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي قائمة بمعاملات الجهات ذات العلاقة وأرصدها في الشركة:

ضمن دورة الأعمال العادية، تقوم المجموعة بمعاملات مع جهاتها ذات العلاقة. تتم تلك المعاملات وفقاً للشروط التجارية العادية وعلى أساس تجاري. فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الرئيسية خلال السنة:

مبلغ المعاملة		طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي		
٧٣,٢٢٨,٨٨٣	١٠٣,٣٩٣,٧٩٦	شراء بضائع	جهات منتسبة
٦٤,٧١٥,٠٠٠	٦٧,١٢٦,٠٠٠	إيجار محمل بواسطة جهات منتسبة	
١,٠٢١,٣٨٣	١,٤٧٨,٢٥٨	إيجار محمل لجهات منتسبة	
-	-	مصروفات مدفوعة نيابةً عن جهات منتسبة	
-	٣٠,٤٥٧	مصروفات محملة بواسطة جهات منتسبة	
٢,٠٢٥,٤٥٩	٥٥٣,٨٨٩	بضائع محولة لجهات منتسبة	
٢٧,٨١٠,٠٠٠	٢٩,٦٠٠,٠٠٠	مكافأة الإدارة (إيضاح ٧)	
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٧)	أعضاء مجلس الإدارة
٧,١٢٣,٠٢٦	٨,٦٠١,٠٠٧	مكافآت	موظفو الإدارة

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

١٢. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي		
(٢٧.٨١٠.٠٠٠)	(٢٩.٦٠٠.٠٠٠)	مكافأة الإدارة (إيضاح ٧)	شركاء
(٤٠٠.٠٠٠)	(٤٠٠.٠٠٠)	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٧)	أعضاء مجلس الإدارة
(٧.١٢٣.٠٢٦)	(٨.٦٠١.٠٠٧)	مكافآت	موظفو الإدارة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، كان المبلغ القائم المستحق لكبار موظفي الإدارة هو ٠.٤٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ١.٥ مليون ريال سعودي، ١ يناير ٢٠١٧ م: لا شيء).

١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
			مستحق من جهات ذات علاقة
٩٢.٠٠٠	-	١.٥٠٣.٦٥٥	مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
-	-	١٦٥.٤٨٢	مؤسسة جميرة للتسويق (العاب) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
-	-	١٦.٢٥٣	مؤسسة جميرة للتسويق (فواكه وخضار) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
٩٢.٠٠٠	-	١.٦٨٥.٣٩٠	
			مستحق لجهات ذات علاقة
٤.١٤٣.٤٤٧	٢.٢٧٦.٢٦٨	٨.٣٩٢.٤٠٥	شركة صفا المحدودة للأدوات المنزلية
-	-	٥١٣.٤٨٨	مؤسسة جميرة للتسويق (فواكه وخضار) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
١٢.٨٠٨.٣٢٥	٣.٩٨٥.٩٧٥	-	مؤسسة جميرة للتسويق (دلسي) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
٢.١٨٤.٩٦١	٣.٦٥٥.٥٣٤	-	مؤسسة جميرة للتسويق (العاب) - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
٧٨.٩٦٥	-	-	مؤسسة اترا للتجارة - فرع مؤسسة عبد الخالق بن داوود
١٩.٢١٥.٦٩٨	٩.٩١٧.٧٧٧	٨.٩٠٥.٨٩٣	

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

١٣. حقوق الملكية

أ. رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، يتكون رأس مال الشركة الأم من ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد موزعة على المساهمين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م				أسماء المساهمين
المبلغ ريال سعودي	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	الجنسية	
٤٤٧,٦٦٤,٥٠٠	٤٤,٧٦٦,٤٥٠	%٨٤,٤٦٥	سعودية	شركة نجمة أكاسيا للتجارة المحدودة
٤٥,٢٣٥,٥٠٠	٤,٥٢٣,٥٥٠	%٨,٥٣٥	سعودية	شركة أبناء عبد الله بن داود المحدودة
٣٧,١٠٠,٠٠٠	٣,٧١٠,٠٠٠	%٧	سعودية	شركة تطوير النمو التجاري المحدودة
٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠		

ب. الاحتياطي النظامي

وفقاً لعقد تأسيس الشركة الأم، يجب على الشركة الأم تجنب ١٠٪ من صافي دخلها في كل سنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يتم تكوين احتياطي يساوي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

١٤ . منافع نهاية الخدمة للموظفين

وصف عام للبرنامج

تدير المجموعة برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين غير الممولة لموظفيها وفقاً لنظام العمل في المملكة العربية السعودية. فيما يلي الحركة في برنامج منافع نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
٦٣,٩١٠,٠٦١	٧٥,٦٤٧,٣٣٧	الرصيد في بداية السنة
		مدرجة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
٩,٣٩٥,٥١٧	١٢,٥٥٢,٨١٥	تكلفة الخدمة الحالية
١,٨٥٥,٠١١	٢,٥٢٢,٣٥٠	تكلفة الفائدة
١١,٢٥٠,٥٢٨	١٥,٠٧٥,١٦٥	
		مدرجة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
٤,٥٨٩,٣٨٢	(٣,٣٤٨,٣٠١)	(مكاسب) / خسائر اكتوارية
(٤,١٠٢,٦٣٤)	(٧,١٤٧,٠٧٦)	منافع مدفوعة
٧٥,٦٤٧,٣٣٧	٨٠,٢٢٧,١٢٥	الرصيد في نهاية السنة

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه استناداً إلى طريقة استقراء التأثير على التزام منافع الموظفين المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية في نهاية فترة التقرير المالي. تستند تحاليل الحساسية إلى التغير في الافتراض الجوهري مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. قد لا يُمثل تحليل الحساسية التغير الفعلي في التزام المنافع المحددة نظراً لأنه من غير المحتمل بان التغيرات في الافتراضات ستحدث بمعزل عن بعضها البعض.

تم تخصيص مصروف نهاية الخدمة (تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة التمويل) إلى مصروفات عمومية وإدارية.

افتراضات اكتوارية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية التي جرى تطبيقها في تاريخ التقرير المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
%٣,٠٠	%٣,٥٠	معدل الخصم
%٣,٠٠	%٣,٠٠	الزيادة المستقبلية في الرواتب (%)
٠,٧٥ - ٢٤,٥٥ % لكل ألف	٠,٧٥ - ٧,٥٢ % لكل ألف	معدل الوفيات
٦٠ سنة	٦٠ سنة	عمر التقاعد

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

١٥. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة والمطلوبات الأخرى

١ يناير ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
٥٦٤,٩٨٣,٥٣٤	٦٣٩,٩١٣,١١٥	٦٦٢,٥٥٣,٦٧٥	ذمم دائنة تجارية
٣٦١,١٥٣,٨٣٨	٤٩٠,٥٩١,٣٠٢	٤٠٤,٩٤٢,٩٣٢	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٢٤,٩٦٢,٢٨١	٢١,٩٦٩,١٠٤	٢٦,٥٤٧,٢٨١	إيرادات غير مكتسبة
٩٥١,٠٩٩,٦٥٣	١,١٥٢,٤٧٣,٥٢١	١,٠٩٤,٠٤٣,٨٨٨	

١٦. الزكاة

حصلت الشركة الأم على موافقة من الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») على التقديم الموحد للإقرار الزكوي من السنة المنتهية ٢٠١٦ م وما بعدها. وبالتالي تم تكوين الربط الزكوي على أساس التوحيد اعتباراً من ٢٠١٦ م.

المحمل للسنة

يتكون مبلغ الزكاة المحمل للسنة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
١١,٩١٨,٤٦٥	٤٢٣,٧٩٠	مخصص للسنة
(٩,١٥٦,٥٩٧)	-	تعديل لسنة سابقة
٢,٧٦١,٨٦٨	٤٢٣,٧٩٠	

يستند المخصص إلى ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
٥٢٩,٦٥٠,٠٥١	٧٢٨,٦٠٣,٩٩٩	حقوق الملكية
٦٢,٩٠٨,١٤٢	٦٨,٥٠٠,٢٦١	مخصصات افتتاحية وتعديلات أخرى
(١,٠٧٨,٣٨٨,٣٣٠)	(٩٢٢,٥٧٥,١٨١)	القيمة الدفترية لموجودات غير متداولة
(٤٨٥,٨٣٠,١٣٧)	(١٢٥,٤٧٠,٩٢١)	
٤٧٦,٧٣٨,٥٣٨	١٦,٩٥١,٦٠٢	الدخل الخاضع للزكاة للسنة
٤٧٦,٧٣٨,٥٣٨	١٦,٩٥١,٦٠٢	الوعاء الزكوي

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

١٦. الزكاة (تتمة)

كانت الحركة في مخصص الزكاة للسنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ريال سعودي	
١٤,٤١٥,٣٠٦	١٦,٨٩٠,٠٠٦	في بداية السنة
٢,٧٦١,٨٦٨	٤٢٣,٧٩٠	المخصص خلال السنة
(٢٨٧,١٦٨)	(١٠,٧٤٢,٠٤٩)	المدفوع خلال السنة
١٦,٨٩٠,٠٠٦	٦,٥٧١,٧٤٧	في نهاية السنة

أ. الوضع الزكوي

الشركة الأم

شركة بن داود القابضة المحدودة - شركة سعودية مساهمة مقفلة

قدمت الشركة الأم الإقرار الزكوي لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م حتى ٢٠١٧ م وحصلت على شهادة زكاة. لم يتم بعد إصدار الربوط للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م حتى ٢٠١٧ م من قبل الهيئة.

الشركات التابعة

شركة أسواق بن داود التجارية - شركة ذات مسؤولية محدودة

أنهت الشركة التابعة الربوط الزكوية مع الهيئة لجميع السنوات حتى ٢٠١١ م. قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية للسنوات من ٢٠١٢ م إلى ٢٠١٥ م وحصلت على شهادة زكاة. لم يتم بعد إصدار الربوط للسنوات ٢٠١٢ م إلى ٢٠١٥ م من قبل الهيئة. قدمت الشركة الأم إقرارها الزكوي الموحد لسنة ٢٠١٦ م وحصلت على شهادة زكاة.

شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات - شركة ذات مسؤولية محدودة

أنهت الشركة التابعة الربوط الزكوية مع الهيئة لجميع السنوات حتى ٢٠٠٩ م.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، أصدرت الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م وحتى ٢٠١٣ م طالبت بموجبها بالتزام إضافي بمبلغ ١١,٩٨٠,٧٤٩ ريال سعودي. قبلت إدارة الشركة التابعة وقامت بتسوية مبلغ ١٣٩,٦٠٧ ريال سعودي وقدمت اعتراضاً ضد بقية المبلغ وهو ١١,٨٤١,١٤٢ ريال سعودي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، أصدرت الهيئة ربطاً معدلاً للسنوات من ٢٠١٠ م حتى ٢٠١٣ م وهو ما أظهر التزاماً ناقصاً بمبلغ ٢,٤٥٧,٠١٧ ريال سعودي. قدمت الشركة التابعة اعتراضاً على هذا الربط المعدل. إن الإدارة على ثقة بأن نتيجة الاعتراض ستكون لصالحها. وبناءً عليه لم يتم تكوين مخصص بمبلغ ٢,٤ مليون ريال سعودي في هذه القوائم المالية الموحدة.

قدمت الشركة التابعة إقرارها الزكوي للسنتين ٢٠١٤ م و ٢٠١٥ م وحصلت على شهادة زكاة. لم يتم بعد إصدار الربوط الزكوية من قبل الهيئة للسنتين ٢٠١٤ م و ٢٠١٥ م من قبل الهيئة. قدمت الشركة الأم إقرارها الزكوي الموحد لسنة ٢٠١٧ م وحصلت على شهادة زكاة.

شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة:

أنهت الشركة التابعة الربوط الزكوية مع الهيئة لجميع السنوات حتى ٢٠٠٩ م. قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية للسنوات من ٢٠١٠ م حتى ٢٠١٥ م وحصلت على شهادة زكاة. لم يتم بعد إصدار الربوط الزكوية للسنوات ٢٠١٠ م حتى ٢٠١٥ م من قبل الهيئة. قدمت الشركة الأم إقرارها الزكوي الموحد لسنة ٢٠١٧ م وحصلت على شهادة زكاة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

١٧. الالتزامات الطارئة

لدى المجموعة اعتمادات مستندية قائمة لاستيراد بضائع بمبلغ ١٠,٢٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٦٦,٩٣ مليون ريال سعودي) وخطابات ضمان قائمة بمبلغ ٥,١٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٦,٧ مليون ريال سعودي).

لدى المجموعة التزامات عقود إيجار سنوية طويلة الأجل قابلة للإلغاء بإجمالي ٣٠٣,٢٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٣٠٠,٩ مليون ريال سعودي) تتعلق بإيجارات فروع لفتترات تصل إلى ٢٥ سنة.

قدمت الشركة الأم وشركتها التابعة - شركة أسواق بن داود التجارية (شركة ذات مسئولية محدودة) وشركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات (شركة ذات مسئولية محدودة) وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة ضمانات شركة بمبلغ ٧٠٢,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٨٨٧,٧٥ مليون ريال سعودي) إلى بنوك محلية فيما يتعلق بتسهيلات بنكية حصلت عليها جهة منتسبة للمجموعة.

١٨. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو - في ظل غياب السوق الرئيسية - في السوق الأكثر منفعة المتاحة أمام الشركة في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم الأداء.

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تستخدم المجموعة بيانات السوق القابلة للملاحظة بقدر ما يمكن. يتم تصنيف القيم العادلة لمستويات مختلفة في الهيكل الهرمي للقيم العادلة استناداً إلى المدخلات المستعملة في أساليب التقييم وعلى النحو التالي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم حيث يكون أدنى مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم حيث يكون أدنى مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي.

وفيما إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع ضمن مستويات مختلفة من الهيكل الهرمي للقيم العادلة، فيتم عندئذٍ تصنيف قياس القيمة العادلة بكاملها في نفس المستوى في الهيكل الهرمي للقيم العادلة من حيث المستوى الأدنى للمدخلات الجوهرية بالنسبة لكامل القياس.

تقوم المجموعة بتسجيل التقلات بين مستويات الهيكل الهرمي للقيم العادلة في نهاية فترة التقرير المالي التي تحدث فيها هذه التغيرات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ١ يناير ٢٠١٧ م يتم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة قريباً من قيمها الدفترية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م لم تحدث تقلات بين المستويات.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

١٩. إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة ودمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى. لدى الشركة موجودات مالية مثل مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة ودمم مدينة أخرى ونقد وما في حكمه. الموجودات المالية والمطلوبات للمجموعة تنشأ مباشرة من عملياتها.

أنشطة المجموعة معرضة الى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (تتضمن مخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملة ومخاطر الاسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الكلية للمجموعة على إدارة السيولة القوية إضافة الى مراقبة مختلف متغيرات السوق ذات الصلة وبالتالي السعي الى تقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في سعر السوق. وتتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولة، مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر أسعار أخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع. المجموعة غير معرضة الى مخاطر أسعار أخرى مثل مخاطر الأسهم ومخاطر السلع حيث ان المجموعة لا تزاول اعمالها في الاستثمار في تداول الأوراق المالية ولا في السلع.

مخاطر أسعار العمولة

مخاطر أسعار العمولة هي التعرض إلى مخاطر متعددة من المخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في اسعار العمولة السائدة في قائمة المركز المالي للمجموعة والتدفقات النقدية. المجموعة تقوم بإدارة مخاطر أسعار العمولة عن طريق المراقبة المنتظمة لمستويات أسعار العمولة لأدواتها المالية التي تدفع عليها عمولة.

لا توجد قروض في تاريخ التقرير المالي وبالتالي لا توجد حساسية اسعار عمولة كما في نهاية السنة.

مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. المجموعة معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن دورة الاعمال العادية للشركة. لم تقم المجموعة بإجراء بمعاملات جوهريه بعملات غير الريال السعودي واليورو والدولار الأمريكي. تتضمن الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة مبلغ ١٠٦.٦٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٧م: ٢٠٨.٧ مليون ريال سعودي و٢٠١٦م: ١٨٤.١ مليون ريال سعودي) مستحقة باليورو. وبما أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي فان الأرصدة بعملات اجنبية لا تعتبر بانها تمثل مخاطر عملات اجنبية هامة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق طرف في الوفاء بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. تعمل المجموعة على الحد من مخاطر الائتمان التي تتعرض لها فيما يتعلق بعملائها عن طريق تسوية معاملات البيع نقداً أو من خلال بطاقات ائتمان.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات الأخرى للمجموعة بما في ذلك النقد وما في حكمه فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ناشئ عن تعثر الجهات التي يتم التعامل معها علماً بأن أقصى تعرض يساوي القيمة الدفترية كما تم الافصاح عنها في قائمة المركز المالي.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة الالتزامات المتصلة بالمطلوبات المالية. مخاطر السيولة قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بقيمة قريبة من قيمته العادلة. تتم مراقبة احتياجات السيولة على أساس منتظم وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية من خلال التسهيلات الائتمانية لمقابلة أي التزامات حال نشوئها.

تتكون المطلوبات المالية للمجموعة بشكل رئيسي من ذمم دائنة ومطلوبات أخرى. من المتوقع أن يتم سداد جميع المطلوبات المالية خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة وتتوقع المجموعة بأن يكون لديها أموال كافية للقيام بذلك.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (تتمة)

٢. إدارة رأس المال

إن الغرض الرئيسي من إدارة رأس المال المجموعة هو التأكد من أنها تحافظ على معدلات رأسمالية صحيحة من أجل دعم أعمالها وتعظيم القيمة العائدة للشركاء.

ولغرض إدارة رأس مال المجموعة فإن رأس المال يتضمن رأس المال الصادر، الاحتياطي النظامي والأرباح المتبقية العائدة الى حملة الأسهم في المجموعة. يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة في تعظيم القيمة العائدة للشريك.

تدير المجموعة هيكل رأسمالها وتقوم بعمل تعديلات عليه، وذلك على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. ومن أجل المحافظة على هيكل رأس المال وتعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل دفعة توزيعات الأرباح للشركاء وإعادة رأس المال إلى الشركاء أو إصدار أسهم جديدة. لا توجد تغييرات قد تمت في الأهداف، السياسات والعمليات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ١ يناير ٢٠١٧ م. تشمل حقوق الملكية على رأس المال، الاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة وقياسها بمبلغ ١,٠١٤,٤٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٨٢٣,٢٦ مليون ريال سعودي و ١ يناير ٢٠١٧ م: ٦٦٦,٩٦ مليون ريال سعودي).

٢.١ اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠١٩ م (الموافق ٢٥ ذي القعدة ١٤٤٠ هـ).

شركة بن داود القاضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى الشركاء في شركة بن داود القابضة المحدودة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة بن داود القابضة المحدودة ("الشركة" أو "الشركة الام") وهي شركة ذات مسنولية محدودة وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقائمة الدخل الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. تم بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير بشكل أكبر في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة". إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية المتعلقة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة واستوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. إننا نعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسنولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين واحكام نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، ومسنولة أيضاً عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى الناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسنولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية والافصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة، أو إيقاف عملياتها، أو ليس لدى الإدارة بديل واقعي إلا القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراجعي الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهرى، سواء كان ناتجاً عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجعة يشمل على رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية سوف تكشف عادةً التحريف الجوهرى عند وجوده. قد تأتي التحريفات نتيجة غش أو خطأ وتعتبر جوهرية، منفردة أو مجتمعة، إن كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى الشركاء في شركة بن داود القابضة المحدودة (تتمة)

مسؤوليات مراجعي الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)
وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس
التقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال المراجعة. كما إننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية للقوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لهذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم كشف تحريف جوهري ناشئ عن الغش أكبر من المخاطر التي تنشأ عن الخطأ حيث أن الغش قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تضليل أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية فيما يتعلق بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة تتناسب مع الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي نفذتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ومدى احتمالية وجود عدم يقين جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية وذلك استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وفيما إذا استنتجنا بأن هناك عدم يقين جوهري قائم، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا - إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها وفق مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما في ذلك الإفصاحات وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت وأنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وتنفيذ أعمال المراجعة والإشراف عليها ونبقي فقط مسؤولين عن رأينا.

إننا نقوم بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة، من بين أمور أخرى، بنطاق العمل المخطط له للمراجعة وتوقيت المراجعة والنتائج الهامة لأعمال المراجعة بما في ذلك نقاط الضعف الهامة في نظام الرقابة الداخلية التي حددناها أثناء مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ

أحمد إبراهيم رضا
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٣٥٦

٢٥ ذو القعدة ١٤٤٠ هـ
٢٨ يوليو ٢٠١٩ م

جدة

AR/01210



شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	ايضاح	
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
٨٨,٦٤٠,٦٩٢	٩٤,٦٥٦,٢٩٨		أرصدة لدى البنوك ونقد
١٥٩,٥٥٢,٠٤٠	١٦٣,٥٩٩,٨٠١	٤	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
٦٤٩,٩٤١,٧١٤	٧٥٩,٦٦٤,٧٥٩	٥	بضاعة
٨٩٨,١٣٤,٤٤٦	١,٠١٧,٩٢٠,٨٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
٨٧٧,١٩٣,٤٢٤	١,٠٧٨,٣٨٨,٣٣٠	٧	ممتلكات ومعدات
١,٧٧٥,٣٢٧,٨٧٠	٢,٠٩٦,٣٠٩,١٨٨		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
٨٨٢,٩٥٧,٠٠٠	١,٠٤٢,٥٩٤,٣٠٢	٨	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
٣٣,٤٤٥,٢٠١	-		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٤,٤١٥,٣٠٦	١٦,٨٩٠,٠٠٦	٩	زكاة مستحقة الدفع
٩٣٠,٨١٧,٥٠٧	١,٠٥٩,٤٨٤,٣٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
٦١,٩٠٨,١٤١	٧٤,٣٦٧,٩٠٣		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩٩٢,٧٢٥,٦٤٨	١,١٣٣,٨٥٢,٢١١		مجموع المطلوبات
حقوق الشركاء			
٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٤٨,٦٠٠,٠٠٥	٩١,٩٣٠,٦٩٦	١١	احتياطي نظامي
٢٠٤,٠٠٢,٢١٧	٣٤٠,٥٢٦,٢٨١		أرباح مبقاه
٧٨٢,٦٠٢,٢٢٢	٩٦٢,٤٥٦,٩٧٧		مجموع حقوق الشركاء
١,٧٧٥,٣٢٧,٨٧٠	٢,٠٩٦,٣٠٩,١٨٨		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	إيضاح	
٤,٥١٨,٠٨٣,٣٠٩	٤,٧٦٦,٢٧٦,٠٧١		مبيعات
(٣,٥٤٣,٨٦٥,٥٧٣)	(٣,٧٦٢,٦٥٨,٩٢٠)		تكلفة المبيعات
٩٧٤,٢١٧,٧٣٦	١,٠٠٣,٦١٧,١٥١		إجمالي الربح
(٧٨٢,٦٨٠,٥٠٨)	(٩٧٥,٨٢٦,٣٤٧)	١٢	مصروفات بيع وتوزيع
(١٣٤,٥٩٠,٦٧٢)	(١٥١,٧٣٥,٦٠٠)	١٣	مصروفات عمومية وإدارية
٤٠٧,٨٤١,٣٥٩	٥٤٥,٦١٠,١٥٦	١٤	إيرادات من رفوف العرض
٤٦٤,٧٨٧,٩١٥	٤٢١,٦٦٥,٣٦٠		الدخل من العمليات الرئيسية
٢٩,٥٩٠,٣٢٣	١٤,٤٠٣,٤١٨	١٥	إيرادات أخرى، صافي
٤٩٤,٣٧٨,٢٣٨	٤٣٦,٠٦٨,٧٧٨		الدخل للسنة قبل الزكاة
(١٣,٣٧٨,١٨٦)	(٢,٧٦١,٨٦٨)	٩	الزكاة
٤٨١,٠٠٠,٠٥٢	٤٣٣,٣٠٦,٩١٠		صافي الدخل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	إيضاح	
الأنشطة التشغيلية			
٤٩٤,٣٧٨,٢٣٨	٤٣٦,٠٦٨,٧٧٨		الدخل للسنة قبل الزكاة
تعديل للبنود التالية:			
١٠٩,٧١١,٢٤٠	١٤٩,٧٢١,٥٥٦	٧	استهلاك
(٧١,١٤٣)	١,٠٩٠,٥٢٩	١٥	خسارة/ (ربح) من شطب واستبعاد ممتلكات ومعدات
١٠,٦١٤,٢٠٣	١٢,٤٥٩,٧٦٢		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي
٦١٤,٦٣٢,٥٣٨	٥٩٩,٣٤٠,٦٢٥		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
(٤١,٦٩١,٤٩٧)	(٤,٠٤٧,٧٦١)		ذمم مدينة
(٢٨,٤٤٦,٦٥٥)	(١٠٩,٧٢٣,٠٤٥)		بضاعة
١٤٢,٣٩١,٥٤١	١٥٩,٦٣٧,٣٠٢		ذمم دائنة
٦٨٦,٨٨٥,٩٢٧	٦٤٥,٢٠٧,١٢١		النقد من العمليات
(١٢,٤٦٥,١٧٢)	(٢٨٧,١٦٨)	٩	زكاة مدفوعة
٦٧٤,٤٢٠,٧٥٥	٦٤٤,٩١٩,٩٥٣		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٣٩٠,٩٩٥,٣٥٤)	(٣٥٣,٣١٨,٤٩٧)	٧	شراء ممتلكات ومعدات
١,٤١٦,٦٦٧	١,٣١١,٥٠٦		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣٨٩,٥٧٨,٦٨٧)	(٣٥٢,٠٠٦,٩٩١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
النشاط التمويلي			
(٢٥٣,٤٧٨,٨٨٤)	(٢٨٦,٨٩٧,٣٥٦)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٥٣,٤٧٨,٨٨٤)	(٢٨٦,٨٩٧,٣٥٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣١,٣٦٣,١٨٤	٦,٠١٥,٦٠٦		الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
٥٧,٢٧٧,٥٠٨	٨٨,٦٤٠,٦٩٢		الأرصدة لدى البنوك والنقد في بداية السنة
٨٨,٦٤٠,٦٩٢	٩٤,٦٥٦,٢٩٨		الأرصدة لدى البنوك والنقد في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
قائمة التغيرات في حقوق الشركاء الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاة ريال سعودي	احتياطي نظامي ريال سعودي	زيادة مقترحة في رأس المال ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٥٣٠,٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	٥٢٩,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
-	-	-	(٥٢٩,٠٠٠,٠٠٠)	٥٢٩,٠٠٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال
٤٨١,٠٠٠,٠٥٢	٤٨١,٠٠٠,٠٥٢	-	-	-	صافي الدخل للسنة
-	(٤٨,١٠٠,٠٠٥)	٤٨,١٠٠,٠٠٥	-	-	تحويل إلى الاحتياطي النظامي
(٢٢٨,٨٩٧,٨٣٠)	(٢٢٨,٨٩٧,٨٣٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
٧٨٢,٦٠٢,٢٢٢	٢٠٤,٠٠٢,٢١٧	٤٨,٦٠٠,٠٠٥	-	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
٤٣٣,٣٠٦,٩١٠	٤٣٣,٣٠٦,٩١٠	-	-	-	صافي الدخل للسنة
-	(٤٣,٣٣٠,٦٩١)	٤٣,٣٣٠,٦٩١	-	-	تحويل إلى الاحتياطي النظامي
(٢٥٣,٤٥٢,١٥٥)	(٢٥٣,٤٥٢,١٥٥)	-	-	-	توزيعات أرباح
٩٦٢,٤٥٦,٩٧٧	٣٤٠,٥٢٦,٢٨١	٩١,٩٣٠,٦٩٦	-	٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

١. التنظيم والانشطة

شركة بن داود القابضة («الشركة» أو «الشركة الأم») مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٦٣٤٧٠ بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠١١م). الشركة الأم مملوكة بالكامل لمواطنين من دول مجلس التعاون الخليجي.

يتمثل الهدف الرئيسي من الشركة الأم في إدارة شركاتها التابعة ومشاريعها المشتركة وتقديم الدعم المطلوب إلى هذه الشركات التابعة ومشاريعها المشتركة. وكذلك يتضمن الهدف من الشركة الأم اقتناء ممتلكات وأصول منقولة مطلوبة لأعمالها واقتناء وتأجير واستخدام حقوق ملكية براءات اختراع تجارية وصناعية وعلامات تجارية وامتيازات وحقوق أخرى لشركاتها التابعة ومشاريعها المشتركة.

٢. أساس الإعداد والتوحيد

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. تشمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة («المجموعة»). وعند التوحيد تم استبعاد جميع المعاملات الجوهرية داخل المجموعة.

خلال السنة قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة، وحصلت الشركة على سجل تجاري مبدئي معدل كشركة مساهمة سعودية مقفلة في ١٦ يوليو ٢٠١٧م وتم تعديله خلال ٢٠١٩م، مع الأخذ في الاعتبار أن الشركة حصلت على نظام أساسي معدل وأن وزارة التجارة والصناعة أصدرت رأياً حول التحول إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة، وتوصلت إدارة الشركة إلى أن التغيير في المدة القانونية لن ينتج عنه وحدة محاسبية جديدة، وبالتالي فقد تم إعداد هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بالكامل للشركة باعتبارها شركة مساهمة سعودية مقفلة.

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تملك المجموعة فيها بطريقة مباشرة أو غير مباشرة استثماراً طويلاً يتكون من حصة تزيد عن ٥٠٪ من رأس المال الذي يحق لصاحبه التصويت أو تمارس الشركة سيطرة عليها. يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ استحواد المجموعة على السيطرة إلى حين زوال تلك السيطرة. تُعد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية الفردية للشركة الأم والقوائم المالية المراجعة للشركات التابعة. تُعد القوائم المالية للشركات التابعة عن نفس الفترة للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية متوافقة. يتم استبعاد جميع الأرصدة ما بين شركات المجموعة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

٢. أساس الإعداد والتوحيد (تتمة)

١-٢ أساس الإعداد (تتمة)

وفي حال حصول تغير في حصة الملكية للشركة التابعة مما أدى إلى فقدان السيطرة، فإن الاستثمار المتبقي في المشروع أو المنشأة - والذي كان في السابق شركة تابعة - يتم تقييمه بالقيمة العادلة في تاريخ التغيير. يُحتسب الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للاستثمار المتبقي في قائمة الدخل الموحدة. وبناءً عليه إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات للشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- إلغاء الاعتراف بفرق الترجمة المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية. ان وجدت.
- الاعتراف بالقيمة العادلة لثمن البيع المستلم.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المتبقي
- الاعتراف بأي ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

تمثل الحصص غير المسيطرة - إن وجدت - الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المحتفظ بها من قبل المجموعة ويتم عرضها بشكل مستقل في قائمة الدخل الموحدة وضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة وبشكل مستقل عن حقوق الشركاء في الشركة الأم.

يمثل اقتناء شركات تابعة تخضع لسيطرة مشتركة إعادة هيكلة للمجموعة وتحتسب بالقيم الدفترية.

١-١-٢ إطار محاسبة جديد

وفقاً لخطة التحوّل إلى المعايير الدولية للمحاسبة المعتمدة من قبل مجلس الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، فإنه واعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨م سيتم إعداد القوائم المالية للشركة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وحال اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية، يجب على الشركة العمل بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) «تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة» والذي يتطلب من الشركة تحليل الآثار وإدخال بعض التعديلات على أرقام المقارنة وأرصدها الافتتاحية.

٢-٢ أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة التالية:

نسبة الحصة في رأس المال (مباشرة وغير مباشرة)	النشاط الرئيسي	مكان التأسيس	الاسم	نسبة الحصة في رأس المال	
				٢٠١٧م	٢٠١٦م
%١٠٠	تجارة التجزئة في المواد الغذائية والاواني المنزلية	مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية	شركة أسواق بن داود التجارية (شركة ذات مسئولية محدودة)	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	تجارة التجزئة في المواد الغذائية والاواني المنزلية	جدة - المملكة العربية السعودية	شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات (شركة ذات مسئولية محدودة)	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	تشغيل المخابز والمطاعم للمواد الغذائية	جدة - المملكة العربية السعودية	شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة	%١٠٠	%١٠٠

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. فيما يلي ملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة المتبعة:

العُرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

استعمال التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال تقديرات وافتراسات تؤثر في قيم الموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ومبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها خلال الفترة التي أعدت عنها القوائم المالية.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً أي مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم تكوين مخصص تقديري مقابل الديون المشكوك في تحصيلها إذا لم يعد من المحتمل تحصيل كامل المبلغ. يتم شطب الديون المعدومة حال تكبدها.

البضاعة

يتم تقييم البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها - أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة كالتالي:

مواد خام و مواد تغليف	- تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.
بضاعة تامة الصنع	- تكلفة المواد المباشرة والعمالة زائداً التكاليف غير المباشرة العائدة لها على أساس المتوسط العادي للنشاط.

تجميع الأعمال

يتم احتساب عملية تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء. يتم قياس تكلفة الاقتناء على أنها إجمالي الثمن المحول والمقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وقيمة أي حقوق أقلية في المنشأة المقتناة. في كل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم الجهة المقتنية بقياس حقوق الأقلية في المنشأة المقتناة سواءً بالقيمة العادلة أو بنسبة مناسبة من حصة صافي موجودات المنشأة المقتناة الممكن تحديدها. يتم تحميل تكاليف الاقتناء كمصروفات.

عندما تستحوذ المجموعة على نشاط تجاري ما فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المفترضة للتصنيف الملائم والتوزيع وفقاً للشروط التعاقدية والأحوال الاقتصادية والظروف ذات العلاقة في تاريخ الاقتناء.

يتم احتساب تجميعات الأعمال بما فيها الشركات تحت السيطرة المشتركة بقيمتها الدفترية.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والمعدات

تسجل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يحتسب استهلاك للأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. تستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات الأخرى ناقصاً قيمها التقديرية المتبقية في نهاية مدة استعمالها بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات.

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لمعرفة الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى احتمال عدم إمكانية استرداد قيمها الدفترية. وفي حال وجود أي مؤشر على ذلك وإذا تجاوزت القيمة الدفترية القيمة التقديرية الممكن استردادها يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى قيمها الممكن استردادها باعتبارها قيمها العادلة. مخصوماً منها تكلفة بيعها أو القيمة قيد الاستعمال. أيهما أعلى.

تحمل مصروفات الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الموحدة، أما التحسينات التي تزيد في قيمة الموجودات ذات العلاقة أو تطيل أعمارها بصورة جوهرية فتتم رسملتها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية استردادها

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على احتمال حدوث انخفاض في قيمة أصل مالي معين. وفي حال وجود مثل هذا الدليل فإن أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة تدرج في قائمة الدخل الموحدة. يتحدد الانخفاض في القيمة على الوجه التالي:

- أ. في حال الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة بعد خصم أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة سبق إدراجها في قائمة الدخل الموحدة.
- ب. في حال الموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة طبقاً لسعر السوق الحالي لأصل مالي مماثل.
- ج. في حال الموجودات المدرجة بالتكلفة المطلقة، فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة طبقاً لسعر الفائدة الأصلي الفعال.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات التي تم الحصول عليها سواءً تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لم يتم.

الزكاة

تحتسب الزكاة وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. يحمل الالتزام على قائمة الدخل الموحدة. تحتسب أية مبالغ إضافية. ان وجدت. والتي قد تصبح مستحقة الدفع عند الانتهاء من الربط في السنة التي يتم فيها إصدار الربط.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال لنشوء تكاليف لسداد الالتزام ويمكن قياسها بصورة يُعتد بها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص مقابل المبالغ المستحقة الدفع بمقتضى نظام العمل في المملكة العربية السعودية لفترات الخدمة المتراكمة للموظفين في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

تحقق الإيرادات

تمثل الإيرادات قيمة البضائع الموردة ويتم تسجيلها عند الانتقال الفعلي لمخاطر ومنافع ملكية البضاعة إلى المشتري ويكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات بصورة يُعتد بها وهو عادةً ما يكون عند تسليم البضاعة إلى العميل بعد طرح الخصم التجاري والخصم على الكميات. تسجل إيرادات الإيجار على مدى مدة عقد الإيجار. تسجل الإيرادات من الحملات الترويجية والعرض عند تحقيقها وتسجل المبالغ التي يتم تحصيلها مقدماً كإيرادات غير محققة.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. تدرج جميع الفروقات في قائمة الدخل الموحدة.

المصروفات

مصروفات البيع والتوزيع هي المصروفات المتعلقة تحديداً بأنشطة البيع والتوزيع للمجموعة. تصنف جميع المصروفات الأخرى عدا تكاليف المبيعات كمصروفات عمومية وإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية على أساس ثابت عند اللزوم.

عقود الإيجار

تدرج دفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويظهر صافي المبلغ في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون هناك حق نظامي نافذ المفعول لمقاصة المبالغ المقيدة وتوافر النية للمقاصة إما على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد. لا تتم مقاصة الإيرادات والمصروفات في قائمة الدخل الموحدة ما لم يكن ذلك مطلوباً أو مسموحاً به بموجب مبادئ المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

٤. الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	
١٢,٤٢٩,٠٨٢	٣٠,٤٤٩,٥٣٠	ذمم مدينة تجارية
٧٥,٥١٤,١٤٨	٦٨,٦٨٤,٨٤٩	ذمم مدينة أخرى
٦٢,٨٧٦,٠٣٩	٥٦,١٧٨,٨٨٦	مبالغ مدفوعة مقدماً
٩٢,٠٠٠	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥,٢٢٤,٣٤١	٥,١٥٥,٣٩٦	سلف للموظفين
٣,٣٨٦,٤٣٠	٣,١٣١,١٤٠	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٣٠,٠٠٠	-	تأمين نقدي على خطابات الضمان
١٥٩,٥٥٢,٠٤٠	١٦٣,٥٩٩,٨٠١	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م لم تتخفف أي من قيم الذمم المدينة التجارية. إضافة لذلك، لم يتجاوز موعد استحقاق أي من الذمم المدينة للمجموعة بأكثر من دورة التحصيل العادية (٢٠١٦ م: ٢٧، ٠٠ مليون ريال سعودي). من المتوقع، بناءً على الخبرة السابقة، أن يتم استرداد جميع الذمم المدينة التي لم تتخفف قيمتها. ليس من الممارسة المتبعة لدى المجموعة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة وبالتالي فإن الغالبية العظمى منها بدون ضمان.

٥. البضاعة

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	
٦٤٠,٤١٣,٠٥٧	٧٣٤,٢٠٨,٧٨٩	بضائع تامة الصنع
٤,٠٦٨,٧٩٧	١٦,٢٧٤,٣٥٤	مواد خام
٥,٤٥٩,٨٦٠	٩,١٨١,٦١٦	مواد تغليف
٦٤٩,٩٤١,٧١٤	٧٥٩,٦٦٤,٧٥٩	

خلال السنة تم تسجيل مبلغ ٥٨,٣٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٦ م: ١٢,٥١ مليون ريال سعودي) كمصروف للبضاعة بصافي القيمة الممكن تحقيقها. تم تسجيل ذلك في تكلفة المبيعات.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

٦. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركاء وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والمنشآت الواقعة تحت سيطرة هذه الجهات أو تؤثر عليها تأثيراً جوهرياً. فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة:

مبلغ المعاملة		طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة	
٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي			
(٨٧,٢٩٦,٢٦٩)	(٧٣,٢٢٨,٨٨٣)	شراء بضائع	جهات منتسبة	
(٥٢,٢٦٥,٧٣٣)	(٦٤,٧١٥,٠٠٠)	إيجار محمل بواسطة جهات منتسبة		
١,٠١٩,٨٠٠	١,٠٢١,٣٨٣	إيجار محمل لجهات منتسبة		
٨٦,٣٣١	-	مصرفوات مدفوعة نيابةً عن جهات منتسبة		
٢٢٤,٢٣٨	-	مصرفوات محملة بواسطة جهات منتسبة		
١,٤١٨,٧٩٠	٢,٠٢٥,٤٥٩	بضائع محولة لجهات منتسبة		
(٢٩,٧٣٥,٠٠٠)	(٢٧,٨١٠,٠٠٠)	مكافأة الإدارة (إيضاح ١٣)		شركاء
(٤٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٣)		أعضاء مجلس الإدارة
(٧,٢٩٠,٠٠٠)	(٧,١٢٣,٠٢٦)	مكافآت		موظفو الإدارة

تم إظهار المبالغ المستحقة من/ إلى الجهات ذات العلاقة في الإيضاحين ٤ و ٨ على التوالي. يتم اعتماد الأسعار وشروط الدفع عن هذه المعاملات مع الجهات ذات العلاقة بواسطة إدارة المجموعة.

٧. الممتلكات والمعدات

فيما يلي الأعمار الانتاجية التقديرية للموجودات لغرض احتساب الاستهلاك:

٣ إلى ١٠ سنوات	معدات
٥ سنوات	سيارات
٥ إلى ١٠ سنوات	أثاث وتجهيزات وتحسينات عقارات مستأجرة
٣ سنوات	أجهزة حاسب آلي

شركة بن داود الفايزة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

٧. الممتلكات والمعدات (تتمة)

المجموع ٢٠١٦ ريال سعودي	المجموع ٢٠١٧ ريال سعودي	أصول رأسمالية تحت التقييم ريال سعودي	أجهزة حاسب آلي ريال سعودي	أثاث و تجهيزات وتجهيزات مقار مستأجرة ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	معدات ريال سعودي	
١,٠١٢,٧٨١,٠٦٠	١,٣٩٢,٣٠٢,٨٢٤	٢٠٦,٧٤٧,٨٦٢	٤٦,٩٤٦,٤٧٦	٥٢٠,٤٨٩,٠٠١	٤٨,٠٣٧,٤٦٥	٥٧٠,٠٨٢,٠٢٠	في بداية السنة
٣٩٠,٩٩٥,٣٥٤	٣٥٣,٣١٨,٤٩٧	٢٧٥,٩٧١,١٧٦	٤,٣٨٩,٣٣٣	٢٥,٧٠٥,٦٩٤	٧,٤٢٧,٦٩١	٣٩,٧٨١,٧٠٣	إضافات
(٨,٠٤٣,٦٠٦)	(١١١,٤٩٩,٥٧٢)	-	(٢١,٢٥٥)	(٢,٩٠١,٣٧٠)	(٧٤١,٠٦١)	(٧,٨٣٥,٩٨٦)	استعدادات
(٣,٤٣٩,٩٨٤)	(١,٨٩٢,٨٧٥)	-	(٥١,٦٥٧)	(٢٩٣,٥٠٠)	-	(١,٥٤٧,٧١٨)	مطلوبات
-	-	(٣٢٣,٨٦٠,٥٩٧)	٩,٧٨٠,٦٣٨	١٤٨,١٢١,٠٤٥	-	١٦٥,٩٤٨,٩١٤	تحول
١,٣٩٢,٣٠٢,٨٢٤	١,٧٣٣,٢٢٨,٨٧٤	١٥٨,٨٥٨,٤٤١	٦,٠٥٣,٤٣٥	٦٩١,١٢٠,٩٧٠	٥٤,٧٦٧,٠٩٥	٧٦٦,٤٢٨,٩٣٣	في نهاية السنة
							الإستهلاك:
٤١٥,٥٢٦,٣٢٦	٥١٥,١٠٩,٤٠٠	-	٣٦,١٨٠,٩٤٥	١٨٥,٢٧٥,٦٣١	٣٤,٣٦١,٣٩٨	٢٥٩,٢٩١,٤٢٦	في بداية السنة
١٠٩,٧١١,٢٤٠	١٤٩,٧٢١,٥٥٦	-	٧,٩٣٧,١١٧	٥٨,٤٢٨,٣٧٠	٥,٤٩٠,٣٣٠	٧٧,٨٦٥,٨٤٩	الإستهلاك المحمل للسنة
(٧,٣١٦,٨٩٦)	(٩,٤١٨,٧٩١)	-	(٦,٨٩٦)	(١,٩٥٥,٩٠٩)	(٦١٦,٦٧٤)	(٦,٨٣٩,٣١٢)	متعلق بالإستعدادات
(٢,٨١١,١٧٠)	(١,٥٧١,٦٢١)	-	(٥١,٣١٤)	(٢٩٢,٣٠١)	-	(١,٣٢٨,٠٠٦)	متعلق بالمطلوبات
٥١٥,١٠٩,٤٠٠	٦٥٣,٨٤٠,٥٤٤	-	٤٤,٠٥٩,٨٥٢	٢٤١,٤٥٥,٦٩١	٣٩,٢٣٥,٠٤٤	٣٣٩,٠٨٩,٩٥٧	في نهاية السنة
							صافي القيمة المكتوية:
٨٧٧,١٩٣,٤٢٤	١,٠٧٨,٣٨٨,٣٣٠	١٥٨,٨٥٨,٤٤١	١٦,٩٩٣,٥٨٣	٤٤٩,٦٦٥,٢٧٩	١٥,٥٣٢,٠٥١	٤٣٧,٣٣٨,٩٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
							في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

٧. الممتلكات والمعدات (تتمة)

أ. تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ التكلفة المنفقة بواسطة الشركات التابعة لتجديد الفروع القائمة وتأسيس فروع جديدة.
ب. فيما يلي توزيع مخصص الاستهلاك للسنة:

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	
١٠٢,٧١١,٧٦٠	١٤٢,١٦٥,٧٦٥	مصروفات بيع وتوزيع (إيضاح ١٢)
٦,٩٩٩,٤٨٠	٧,٥٥٥,٧٩١	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ١٣)
١٠٩,٧١١,٢٤٠	١٤٩,٧٢١,٥٥٦	

٨. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	
٥٦٤,٩٨٢,٥٣٤	٦٣٩,٩١٣,١١٥	ذمم دائنة تجارية
٢٧٣,٧٩٥,٤٨٧	٣٧٠,٧٩٤,٣٠٦	مبالغ مستحقة وذمم دائنة أخرى
٢٤,٩٦٢,٢٨١	٢١,٩٦٩,١٠٤	إيرادات غير مكتسبة
١٩,٢١٥,٦٩٨	٩,٩١٧,٧٧٧	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٨٨٢,٩٥٧,٠٠٠	١,٠٤٢,٥٩٤,٣٠٢	

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

٩. الزكاة

حصلت الشركة الأم على موافقة الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») على التقديم الموحد للإقرار الزكوي من السنة المنتهية ٢٠١٦ م وما بعدها. وبالتالي تم تكوين الربط الزكوي على أساس التوحيد اعتباراً من ٢٠١٦ م.

أ. المخصص المحمل للسنة

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	
١٣,٣٧٨,١٨٦	١١,٩١٨,٤٦٥	المخصص للسنة
-	(٩,١٥٦,٥٩٧)	تعديل لسنة سابقة
١٣,٣٧٨,١٨٦	٢,٧٦١,٨٦٨	

يستند المخصص إلى ما يلي:

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	
٥٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٥٢٩,٦٥٠,٠٥١	حقوق الملكية
٥١,٢٩٣,٩٣٨	٦١,٩٠٨,١٤٢	مخصصات افتتاحية وتعديلات أخرى
(٨٧٧,١٩٣,٤٢٤)	(١,٠٧٨,٣٨٨,٣٣٠)	القيمة الدفترية لموجودات غير متداولة
(٢٩٥,٣٩٩,٤٨٦)	(٤٨٦,٨٣٠,١٣٧)	
٥٣٥,١٢٧,٤٤٠	٤٧٦,٧٣٨,٥٣٨	الدخل الخاضع للزكاة للسنة
٥٣٥,١٢٧,٤٤٠	٤٧٦,٧٣٨,٥٣٨	الوعاء الزكوي

ب. الحركة في المخصص خلال السنة

كانت الحركة في مخصص الزكاة للسنة كما يلي:

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	
١٣,٥٠٢,٢٩٢	١٤,٤١٥,٣٠٦	في بداية السنة
١٣,٣٧٨,١٨٦	٢,٧٦١,٨٦٨	المخصص خلال السنة
(١٢,٤٦٥,١٧٢)	(٢٨٧,١٦٨)	المدفوع خلال السنة
١٤,٤١٥,٣٠٦	١٦,٨٩٠,٠٠٦	في نهاية السنة

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

٩. الزكاة (تتمة)

ج. الوضع الزكوي

الشركة الأم

شركة بن داود القابضة المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة

قدمت الشركة الأم الإقرار الزكوي لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م حتى ٢٠١٦ م وحصلت على شهادة زكاة. لم يتم بعد إصدار الربوط للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م حتى ٢٠١٦ م من قبل الهيئة.

الشركات التابعة

شركة أسواق بن داود التجارية - شركة ذات مسؤولية محدودة:

أنهت الشركة التابعة الربوط الزكوية مع الهيئة لجميع السنوات حتى ٢٠١١ م. قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية للسنوات من ٢٠١٢ م إلى ٢٠١٥ م وحصلت على شهادة زكاة. لم يتم بعد إصدار الربوط للسنوات ٢٠١٢ م إلى ٢٠١٥ م من قبل الهيئة. قدمت الشركة الأم إقرارها الزكوي الموحد لسنة ٢٠١٦ م وحصلت على شهادة زكاة.

شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات - شركة ذات مسؤولية محدودة:

أنهت الشركة التابعة الربوط الزكوية مع الهيئة لجميع السنوات حتى ٢٠٠٩ م.

خلال السنة السابقة أصدرت الهيئة الربوط الزكوية للسنوات من ٢٠١٠ م إلى ٢٠١٣ م طالبت بموجبها بالتزام إضافي بمبلغ ١١,٩٨ مليون ريال سعودي. قدمت إدارة الشركة التابعة اعتراضاً على هذه الربوط. إن الإدارة على ثقة بأن الهيئة ستأخذ بوجهة نظرها وستكون نتيجة الاعتراض لصالح الشركة. وبناءً عليه لم يتم تكوين مخصص بمبلغ ١١,٩٨ مليون ريال سعودي مقابل الالتزام الزكوي في هذه القوائم المالية الموحدة.

قدمت الشركة التابعة إقرارها الزكوي للسنتين ٢٠١٤ م و ٢٠١٥ م وحصلت على شهادة زكاة. لم يتم بعد إصدار الربوط الزكوية من قبل الهيئة للسنتين ٢٠١٤ م و ٢٠١٥ م من قبل الهيئة. قدمت الشركة الأم إقرارها الزكوي الموحد لسنة ٢٠١٦ م وحصلت على شهادة زكاة.

شركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة:

أنهت الشركة التابعة الربوط الزكوية مع الهيئة لجميع السنوات حتى ٢٠٠٩ م. قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية للسنوات من ٢٠١٠ م حتى ٢٠١٥ م وحصلت على شهادة زكاة. لم يتم بعد إصدار الربوط الزكوية للسنوات ٢٠١٠ م حتى ٢٠١٥ م من قبل الهيئة. قدمت الشركة الأم إقرارها الزكوي الموحد لسنة ٢٠١٦ م وحصلت على شهادة زكاة.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

١.١ رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، يتكون رأس مال الشركة الأم من ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد موزعة على المساهمين على النحو التالي:

المبلغ ريال سعودي	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	الجنسية	أسماء الشركاء
٤٤٧,٦٦٤,٥٠٠	٤٤,٧٦٦,٤٥٠	%٨٤.٤٦٥	سعودية	شركة نجمة أكاسيا للتجارة المحدودة
٤٥,٢٣٥,٥٠٠	٤,٥٢٣,٥٥٠	%٨.٥٣٥	سعودية	شركة أبناء عبد الله بن داود المحدودة
٣٧,١٠٠,٠٠٠	٣,٧١٠,٠٠٠	%٧	سعودية	شركة تطوير النمو التجاري المحدودة
٥٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠		

١.١ الاحتياطي النظامي

وفقاً لعقد تأسيس الشركة الأم، يجب على الشركة الأم تجنيد ١٠٪ من صافي دخلها في كل سنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يتم تكوين احتياطي يساوي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

١.٢ مصروفات البيع والتوزيع

٢٠١٦ م ريال سعودي	٢٠١٧ م ريال سعودي	
٢٥٣,٢٨٢,٨٤٩	٣٣٤,٤٤٩,٢٩٧	تكاليف موظفين
٢٢٩,٨٤٨,٧٠١	٢٧٨,٠٤٤,٣٥٤	إيجار
١٠٢,٧١١,٧٦٠	١٤٢,١٦٥,٧٦٥	استهلاك (إيضاح ٧)
٧٧,٥٢١,٥٤٣	٩٦,٢٦٩,١٠٥	خدمات عامة
٤٢,٠٨٣,١٢٨	٤٤,٠٦٦,٨٢٩	تكلفة تغليف
١٨,٣٧٥,٧٧٨	١٩,٥٧٧,٦٧٨	إصلاحات وصيانة
١٢,٨١٤,٧٨٠	٨,٩٩٦,٣٠١	إعلانات
٤٦,٠٤١,٩٦٩	٥٢,٢٥٧,٠١٨	أخرى
٧٨٢,٦٨٠,٥٠٨	٩٧٥,٨٢٦,٣٤٧	

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

١٣. المصروفات العمومية والإدارية

ريال سعودي	٢٠١٦ م	ريال سعودي	٢٠١٧ م
٧٣,٤٢٧,٧٤٨	٢٠١٦ م	٨٦,٠٩٤,٠٠٤	٢٠١٧ م
٢٩,٧٣٥,٠٠٠	٢٩,٧٣٥,٠٠٠	٢٧,٨١٠,٠٠٠	٢٧,٨١٠,٠٠٠
٦,٩٩٩,٤٨٠	٦,٩٩٩,٤٨٠	٧,٥٥٥,٧٩١	٧,٥٥٥,٧٩١
٤,٨٥٤,٨٠٢	٤,٨٥٤,٨٠٢	٤,٩٠٥,٥٢٤	٤,٩٠٥,٥٢٤
١,٨٠١,٢٠٥	١,٨٠١,٢٠٥	١,٦٩٣,٥٠١	١,٦٩٣,٥٠١
٢,٥٩٧,٠٨٢	٢,٥٩٧,٠٨٢	٢,٧٥١,٨٥٧	٢,٧٥١,٨٥٧
١,٢٣١,٥٣١	١,٢٣١,٥٣١	١,٢٥٦,٦٢٤	١,٢٥٦,٦٢٤
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
١٣,٥٤٣,٨٢٤	١٣,٥٤٣,٨٢٤	١٩,٢٦٨,٢٩٩	١٩,٢٦٨,٢٩٩
١٣٤,٥٩٠,٦٧٢	١٣٤,٥٩٠,٦٧٢	١٥١,٧٣٥,٦٠٠	١٥١,٧٣٥,٦٠٠

١٤. الإيرادات من رفوف العرض

تتضمن إيرادات رفوف العرض بشكل رئيسي الإيرادات من تأجير الرفوف وعرض المنتجات وإيجار المحلات.

١٥. الإيرادات الأخرى

ريال سعودي	٢٠١٦ م	ريال سعودي	٢٠١٧ م
٧١,١٤٣	٧١,١٤٣	(١,٠٩٠,٥٢٩)	(١,٠٩٠,٥٢٩)
١١,٥٦٩,٩٣٠	١١,٥٦٩,٩٣٠	٩,٢٥٧,٦١٤	٩,٢٥٧,٦١٤
١٧,٩٤٩,٢٥٠	١٧,٩٤٩,٢٥٠	٦,٢٣٦,٣٣٣	٦,٢٣٦,٣٣٣
٢٩,٥٩٠,٣٢٣	٢٩,٥٩٠,٣٢٣	١٤,٤٠٣,٤١٨	١٤,٤٠٣,٤١٨

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

١٦. المطلوبات والالتزامات الطارئة

لدى المجموعة اعتمادات مستندية قائمة لاستيراد بضائع بمبلغ ٦٦,٩٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (٢٠١٦ م: ٤٦,٠٦ مليون ريال سعودي) وخطابات ضمان قائمة بمبلغ ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (٢٠١٦ م: ٢٤,٣٧ مليون ريال سعودي).

لدى المجموعة التزامات عقود إيجار سنوية طويلة الأجل قابلة للإلغاء بإجمالي ٣٠٠,٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٦ م: ٢٧٤ مليون ريال سعودي) تتعلق بإيجارات فروع لفترات تصل إلى ٢٥ سنة.

قدمت الشركة الأم وشركتها التابعة - شركة أسواق بن داود التجارية (شركة ذات مسئولية محدودة) وشركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات (شركة ذات مسئولية محدودة) وشركة نجمة الدانوب للمخابز والتسويق المحدودة ضمانات شركة بمبلغ ٨٨٧,٧٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٦ م: ٦,٧٨ مليون ريال سعودي) إلى بنوك محلية فيما يتعلق بتسهيلات بنكية حصلت عليها جهة منتسبة للمجموعة.

١٧. إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب قيمة الأدوات المالية أو الربحية المستقبلية بسبب التقلبات في أسعار الفائدة في السوق. ونظراً لأنه ليس لدى المجموعة موجودات أو مطلوبات يترتب عليها فائدة، فإن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر أسعار فائدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق طرف في أداة مالية من الوفاء بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. تعمل المجموعة على إدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء عن طريق تسوية معاملات المبيعات بالنقد أو من خلال بطاقات ائتمان.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة - بما في ذلك الأرصدة لدى البنوك والنقد، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينشأ عن تعثر الأطراف المقابلة التي يتم التعامل معها، علماً بأن الحد الأقصى للتعرض يعادل القيمة الدفترية كما تم الإفصاح عنه في قائمة المركز المالي الموحدة.

مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلب أسعار صرف العملات الأجنبية. المجموعة معرضة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن دورة أعمالها العادية. لم تقم المجموعة بأي معاملات هامة بعملات غير الريال السعودي واليورو والدولار الأمريكي خلال السنة. ونظراً لأن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر عملة هامة. تتضمن الذمم الدائنة مبلغ ٢٠٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٦ م: ١٨٤ مليون ريال سعودي) مستحقة بعملة اليورو.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر احتمالية مواجهة المجموعة صعوبة في توفير أموال للوفاء بالتزامات متصلة بمطلوبات مالية حال استحقاقها. تتم مراقبة احتياجات الشركة من السيولة على أساس منتظم وتعمل الإدارة على التأكد من توافر أموال كافية لمقابلة أي التزامات حال نشوئها. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة من ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع. من المتوقع أن يتم سداد جميع هذه المطلوبات المالية خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي وتوقع المجموعة أن يكون لديها أموال كافية للقيام بذلك.

شركة بن داود القابضة المحدودة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (تتمة)

١٨. المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة التجارية عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ. يتم تكوين هذا المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبيراً في حد ذاته على أساس كل مبلغ على حدة. أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد استحقاقها فيتم تقديرها على أساس جماعي ويتم تكوين المخصص على أساس طول مدة تجاوز الاستحقاق.

انخفاض قيمة البضاعة

تسجل البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق. أيهما أقل. عند تقادم البضاعة أو عندما تصبح تالفة يتم إجراء تقدير لقيمتها القابلة للتحقق. في حال المبالغ الكبيرة في حد ذاتها يتم إجراء هذا التقدير على أساس كل مبلغ على حدة ولكن إذا كان كل مبلغ على حدة لا يعتبر مبلغاً كبيراً ولكن البضاعة المتعلقة به أصبحت متقدمة أو تالفة فيتم تقييم هذه المبالغ بصورة إجمالية ويتم تكوين مخصص طبقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم أو التلف بناء على أسعار البيع المتوقعة.

الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الانتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقع فيها استخدام الأصل والتلف الطبيعي. تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الانتاجية ويتم تعديل مخصص الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

١٩. القيم العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة أصل أو سداد التزام بين طرفين بعلمهما وملء إرادتهما في معاملة تتم على أساس تجاري. تتكون الموجودات المالية للمجموعة من أرصدة لدى البنوك ونقد وذمم مدينة، وتتكون مطلوباتها المالية من ذمم دائنة وتوزيعات أرباح مستحقة الدفع.

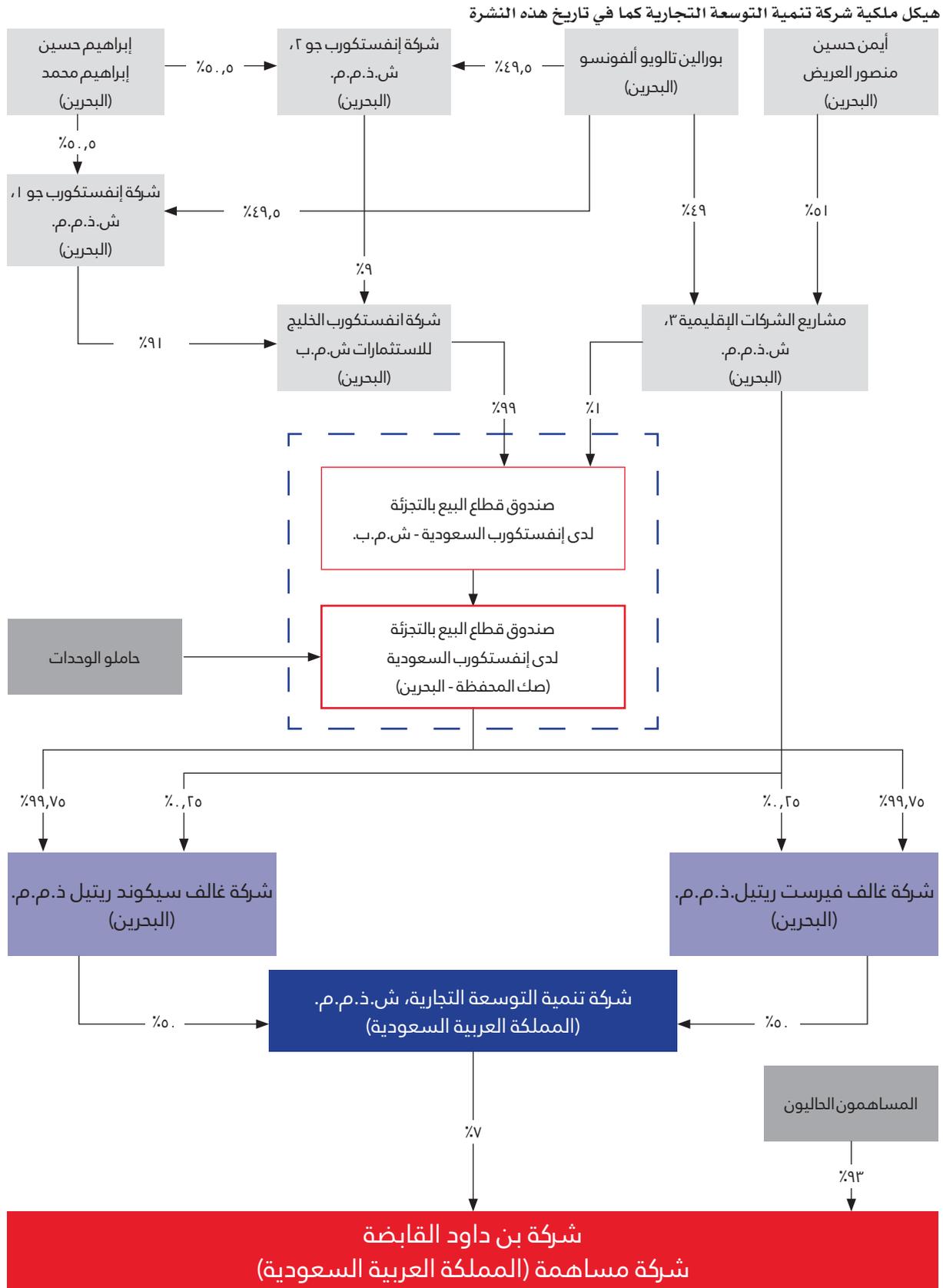
لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية.

الملحق (١):

يحتوي هذا الملحق على تفاصيل حول هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بسجل تجاري رقم ١٠١٠٤٣٩٦٦١ وتاريخ ١٤٣٧/٢/٢١هـ الموافق (٤ ديسمبر ٢٠١٥م). ويقع المقر الرئيسي لشركة تنمية التوسعة التجارية بمدينة الرياض، برج الفيصلية، ص.ب. ٦١٩٩٢، الرياض ١١٥٧٥، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مالها الحالي ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة نقدية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ ريال سعودي لكل حصة.

تشمل الأغراض الأساسية لشركة تنمية التوسعة التجارية: الاستيراد والتصدير وتجارة التجزئة للمواد الغذائية. وكما في تاريخ هذه النشرة، تمتلك شركة تنمية التوسعة التجارية عدد ٨,٠٠١,٠٠٠ سهم في الشركة والتي تمثل نسبة ملكية قدرها ٧,٠٪ من رأس مالها. لا يوجد أي إيرادات تشغيلية لشركة تنمية التوسعة التجارية كما أنها لا تقوم بأي نشاط تجاري آخر.

ويخلص الشكل التالي هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية كما في تاريخ هذه النشرة:



المصدر: الشركة.

ويُلخص الجدول التالي هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية كما في تاريخ هذه النشرة:

هيكل ملكية شركة تنمية التوسعة التجارية

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الحصص (ريال سعودي)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م.	٥,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٪
شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م.	٥,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٪
المجموع	١٠,٠٠٠	١٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

يتوافق هيكل ملكية الشركة مع نظام الاستثمار الأجنبي واللوائح التنفيذية الأخرى ذات العلاقة، حيث أن المنشأة العاملة في المملكة تكون ملزمة باستخراج ترخيص استثمار أجنبي من وزارة الاستثمار إذا لم تكن مملوكة جزئياً أو بالكامل من قبل: (أ) أفراد خليجيين؛ و/أو (ب) شركات خليجية مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين (الفقرة هـ) من المادة الأولى من نظام الاستثمار الأجنبي والمادة الثالثة من الاتفاقية الاقتصادية بين دول مجلس التعاون).

لذلك فإن متطلبات الترخيص طبقاً لنظام الاستثمار الأجنبي لا تنطبق على المنشآت المملوكة بالكامل من: (أ) أفراد خليجيين؛ و/أو (ب) شركات منشأة في الخليج ومملوكة بالكامل من أفراد خليجيين. بالإضافة إلى ذلك، فإن متطلبات الترخيص طبقاً لنظام الاستثمار الأجنبي تنطبق فقط على الاستثمارات الأجنبية المملوكة عن طريق الملكية القانونية لحقوق الملكية، سواء مباشرة أو غير مباشرة، كما يتضح في وثائق تأسيس الشركة المعنية.

وعليه، فإن نظام الاستثمار الأجنبي لا ينطبق على الشركة حيث أن جميع المساهمين المباشرين وغير المباشرين في الشركة (المالكين القانونيين) هم إما أفراد خليجيين أو شركات منشأة في الخليج ومملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين، كما يتضح في وثائق تأسيس الشركة.

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة تنمية التوسعة التجارية.

شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. وشركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م.

نظرة عامة عن هيكل الملكية لشركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م.

شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالبحرين بموجب السجل التجاري رقم ٩٥١٦٣-١ وتاريخ ١٤٢٦/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٧م). ويقع المقر الرئيسي لشركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. بالشقة رقم ١٣، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧، في مملكة البحرين. ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة نقدية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني لكل حصة (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي).

كما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. على كونها شركة قابضة تملك ٥,٠٠٠ حصة في شركة تنمية التوسعة التجارية (بنسبة ٥٠٪ من رأس مالها). كما أن شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق انفستكوروب لقطاع التجزئة السعودي.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تملك شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. ملكية غير مباشرة بنسبة قدرها ٣,٥٪ في الشركة، نيابةً عن شركة صندوق انفستكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة). وبعد استكمال عملية الطرح، سوف تنخفض ملكية شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. غير المباشرة في الشركة لتصبح بنسبة قدرها ٢,٨٪.

ويُلخص الجدول التالي هيكل ملكية شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة:

هيكل ملكية شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
صندوق انفستكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة)	٣٩٩	١٩,٩٥٠	١٩٩,٥٠٠	٩٩,٧٥٪
مشاريع الشركات الإقليمية ذ.م.م.	١	٥٠	٥٠٠	٠,٢٥٪
المجموع	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة.

نظرة عامة عن هيكل الملكية لشركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م.

شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالبحرين بموجب السجل التجاري رقم ٩٥١٤٩-١ وتاريخ ١٢/٢٣/١٤٣٦هـ (الموافق ١٠/١٥/٢٠١٥م). ويقع المقر الرئيسي لشركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. بالشقة رقم ١٣، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧، في مملكة البحرين. ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة نقدية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني لكل حصة (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي).

كما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. على كونها شركة قابضة تملك ٥,٠٠٠ حصة في شركة تنمية التوسعة التجارية (بنسبة ٥٠٪ من رأس مالها). كما أن شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تملك شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. ملكية غير مباشرة بنسبة قدرها ٢,٥٪ في الشركة، نيابةً عن شركة صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة). ويعد استكمال عملية الطرح، سوف تتخفف ملكية شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. غير المباشرة في الشركة لتصبح بنسبة قدرها ٢,٨٪.

ويخلص الجدول التالي هيكل ملكية شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة:

هيكل ملكية شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة)	٣٩٩	١٩,٩٥٠	١٩٩,٥٠٠	٩٩,٧٥٪
مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م.	١	٥٠	٥٠٠	٠,٢٥٪
المجموع	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة.

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. وشركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م.:

صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة)

صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) هو شركة مساهمة مقفلة بسجل تجاري رقم ٩٥٦٩٢-١ تأسست في البحرين بتاريخ ١٠/٢٣/١٤٣٦هـ (الموافق ١١/٢٤/٢٠٠٥م). وقد تم تأسيس صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) بغرض إنشاء صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي، وهو منشأة استثمارية جماعية مغلقة ومعفاة ومسجلة لدى مصرف البحرين المركزي. والهدف الرئيسي من صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي هو القيام باستثمار واحد أو أكثر في قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية.

ولا يقوم صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) بأية أنشطة لها علاقة مباشرة بصندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي أو غيرها من الأنشطة الأخرى ولا يتنافس مع أعمال الشركة. صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة ٩٩٪ من قبل شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) وبنسبة ١٪ من قبل شركة مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة:

هيكل ملكية صندوق انفيستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (دينار بحريني)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة)	٩٩	٩٩٠	٩,٩٠٠	٩٩,٠٪
مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م.	١	١٠	١٠٠	١,٠٪
المجموع	١٠٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وفيما يلي تفصيل للمساهمين في صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة):

أ- شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة)

شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) هي شركة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١-٦٦٩٢٣ وتاريخ ١١/٢٧/١٤٢٨هـ (الموافق ١١/٧/٢٠٠٧م). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) بالشقة رقم ٤٢، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٢١٧، في مملكة البحرين. ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ دينار بحريني (ما يعادل ١٠٠ ريال سعودي) لكل سهم. كما أن شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمار - الفئة ٢ والهدف الرئيسي لها هو التسويق للصاديق الاستثمارية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تتصرف شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة)، من بين صناديق أخرى، كمسوق لصندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي وكذلك تملك ٩٩ سهم في صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) (ممثلة ٩٩٪ من رأس مالها).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة:

هيكل ملكية شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (دينار بحريني)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م.	٢٢,٧٥٠	٢٢٧,٥٠٠	٢,٢٧٥,٠٠٠	٩١,٠٪
شركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م.	٢,٢٥٠	٢٢,٥٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٩,٠٪
المجموع	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وفيما يلي تفصيل للمساهمين في شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة):

أ- شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م:

شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م. هي شركة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١-٦٦٨٤٩ وتاريخ ١٨/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٠٧م) ويقع المقر الرئيسي لشركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م. بالشقة رقم ١، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٢١٧، في مملكة البحرين. ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة نقدية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني لكل حصة (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي).

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م. على كونها شركة قابضة تملك أسهماً وحصصاً في شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة:

هيكل ملكية شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
إبراهيم حسين إبراهيم محمد	٢٠٢	١٠,١٠٠	١٠١,٠٠٠	٥٠,٥٪
بورالين تالويو ألفونسو فيال	١٩٨	٩,٩٠٠	٩٩,٠٠٠	٤٩,٥٪
المجموع	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م:

١- إبراهيم حسين إبراهيم محمد

السيد/ إبراهيم حسين إبراهيم محمد، بحريني الجنسية، يملك حصصاً في كل من شركة انفسكوروب جو ١ ذ.م.م. وشركة انفسكوروب جو ٢ ذ.م.م. كشريك مرشح لبنك انفسكوروب ش.م.ب. وفقاً لاتفاقية ترشيح. وقد تم تفويض جميع حقوق التصويت والإدارة بخصوص هذه الأصول إلى ممثلي شركة انفسكوروب لخدمات الإدارة المحدودة التي تعمل كمدير صندوق وفقاً لوكالة قانونية. والفرض من هذا التوكيل هو تمكين مدير الصندوق من توجيه حقوق التصويت في الحصص القانونية لمصلحة صندوق قطاع التجزئة السعودي ومالكي الوحدات.

٢- بورالين تالويو ألفونسو فيال

السيدة/ بورالين تالويو فيال، بحرينية الجنسية، تملك حصصاً في كل من شركة انفستكوروب جو ١ ذ.م.م. وشركة انفستكوروب جو ٢ كشريكة مرشحة لبنك انفستكوروب ش.م.ب وفقاً لاتفاقية ترشيح. وقد تم تفويض جميع حقوق التصويت والإدارة بخصوص هذه الأصول إلى ممثلي شركة انفستكوروب لخدمات الإدارة المحدودة التي تعمل كمدير صندوق انفستكوروب لقطاع التجزئة السعودي وفقاً لوكالة قانونية. والغرض من هذا التوكيل هو تمكين مدير الصندوق من توجيه حقوق التصويت في الحصص القانونية لمصلحة صندوق قطاع التجزئة السعودي ومالكي الوحدات.

ووفقاً لقوانين البحرين، فإن المساهمين المباشرين والنفعيين في صندوق انفستكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) لا يملكون أي حقوق على الأصول الخاصة بصندوق انفستكوروب لقطاع التجزئة السعودي بخلاف رأس المال البالغ ١,٠٠٠ دينار بحريني، سواء خلال مدة الصندوق أو عند تصفيته (ويتم تحقيق ذلك من خلال ترتيبات تعاقدية وليست هيكلية).

ب- شركة انفستكوروب جو ٢ ذ.م.م.:

شركة انفستكوروب جو ٢ ذ.م.م. هي شركة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١-٦٦٨٤٨ وتاريخ ١٨/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٠٧م). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفستكوروب جو ٢ ذ.م.م. بالشقة رقم ١١، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧، في مملكة البحرين. ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة نقدية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني لكل حصة (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي). كما أن شركة انفستكوروب جو ٢ ذ.م.م. هي شركة قابضة تأسست لتكون أحد مساهمي شركة انفستكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) نظراً لمتطلبات قانون الشركات التجارية في البحرين بوجود مساهمين اثنين كحد أدنى في الشركات المساهمة المقفلة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة انفستكوروب جو ٢ ذ.م.م. على كونها شركة قابضة تملك أسهماً في شركة انفستكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفستكوروب جو ٢ ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة:

هيكل ملكية شركة انفستكوروب جو ٢ ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
إبراهيم حسين إبراهيم محمد	٢٠٢	١٠,١٠٠	١٠١,٠٠٠	٥٠,٥%
بورالين تالويو ألفونسو فيال	١٩٨	٩,٩٠٠	٩٩,٠٠٠	٤٩,٥%
المجموع	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠%

المصدر: الشركة.

تفاصيل عن الشركاء في شركة انفستكوروب جو ٢ ذ.م.م.، إبراهيم حسين إبراهيم محمد وبورالين تالويو فيال، موضحة أعلاه.

نظرة عامة عن هيكل الملكية لشركة مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م.

شركة مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م. هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالبحرين بموجب السجل التجاري رقم ١-٩٣٦٥٧ وتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٢٦هـ (الموافق ١١/٠٥/٢٠١٥م). ويقع المقر الرئيسي لشركة مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م. بالشقة رقم ٢٠٢٠م، مبنى رقم ٢٦٤٨، شارع ٥٧٢٠ بمنطقة أمواج ٢٥٧، في مملكة البحرين. ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة نقدية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني لكل حصة (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي).

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م. على كونها شركة قابضة تملك أسهماً وحصصاً في شركة صندوق انفستكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة:

هيكل ملكية شركة مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م. كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
أيمن حسين العريض	٢٠٤	١٠,٢٠٠	١٠٢,٠٠٠	٥١,٠٠%
بورالين تالويو ألفونسو فيال	١٩٦	٩,٨٠٠	٩٨,٠٠٠	٤٩,٠٠%
المجموع	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠%

المصدر: الشركة.

تفاصيل عن الشركاء في شركة مشاريع الشركات الإقليمية ٣ ذ.م.م.، إبراهيم حسين إبراهيم محمد وبورالين تالويو فيال، موضحة أعلاه.

نظرة عامة عن صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي في هيكل الملكية

إن صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي هو صندوق استثماري مغلق ومعفى تم إنشاؤه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. وليس لدى مالكي الوحدات بصندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي أي سيطرة إدارية على قرارات صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي. ويتولى مدير الصندوق مسؤولية اتخاذ جميع القرارات الاستثمارية المتعلقة باستثمارات صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ذ.م.م. (مقفلة)، ويتولى منظم الصندوق وأمين الحفظ جميع الشؤون الإدارية ومهام الحفظ المتعلقة بصندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي، بحيث تقتصر حقوق مالكي الوحدات في صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي على حقوقهم في استلام المتحصلات كما هو مذكور في مذكرة الطرح الخاص الخاصة بصندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي وبعض الحقوق المحدودة الأخرى الموضحة في المستندات التي تم على أساسها إنشاء صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي. وبالرغم من كون مالكي الوحدات في صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ملاكاً نفعيين لجميع الأصول التي تكون الملكية القانونية الخاصة بها تابعة لشركة صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة)، نيابة عن صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي، والتي تشمل أي استثمارات أجريت من قبل صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) (مثل حصة شركة صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) في شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. وشركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م.) إلا أن مالكي الوحدات لا يتمتعون بأي من الحقوق المنصوص عليها في نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائح التنفيذ أو النظام الأساسي للشركة، بما في ذلك الحق في التصويت أو أي من الحقوق الممنوحة للمساهمين نتيجة لهذه الأسهم. وعلاوة على ذلك، ووفقاً لأحكام وشروط صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي، فإن مالكي وحداته ليس لهم أي حق تعاقدى للحصول على أسهم في الشركة.

ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، فإن الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يجوز تأسيسها بشكل استثمار جماعي مؤسس وفقاً للقوانين التي تحكم العقود، أو بشكل صناديق ائتمانية يتم تأسيسها وفقاً لقانون العهد المالية، أو كشركات مؤسسة وفقاً لقانون الشركات البحرينية. وتجدر الإشارة إلى أن جميع الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يتوجب عليها إنشاء كيان اعتباري منفصل تابع لها.

تم تأسيس صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي باعتباره معفى من التعهدات الاستثمارية الجماعية وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية على أساس تعاقدى بين شركة صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ١ ش.م.ب. (مقفلة) والمستثمرين. ويُعتبر هذا الهيكل القانوني للصندوق الأكثر شيوعاً في البحرين ويندرج تحت فئة صناديق استثمار جماعية كما هو موضح أعلاه. وليس لصندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي شخصية اعتبارية مستقلة، وقد قام المستثمرون بالاشتراك في الصندوق من خلال الاكتتاب في وحداته وليس في أسهم صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة). وحيث ليس لصندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي شخصية اعتبارية مستقلة، تقوم شركة صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) بالنيابة عن صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي بإجراء الاستثمارات أو إبرام أي اتفاقيات تعاقدية، كما أن شركة صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) هي المالك القانوني لنسبة الملكية البالغة ٩٩,٧٥% في شركة غالف فيرست ريتيل ذ.م.م. ونسبة الملكية البالغة ٩٩,٧٥% في شركة غالف سيكوند ريتيل ذ.م.م. وبالرغم من ذلك، ووفقاً للقوانين البحرينية التي تنطبق على صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي، فإن الملاك المباشرين والنفعيين في شركة صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) ليس لديهم أي حقوق متعلقة بأصول صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي أو إدارته سواء كان ذلك خلال فترة بقاء صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي أو عند تصفيته. بالإضافة إلى ذلك، ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، يقوم أمين حفظ الصندوق بالاحتفاظ بجميع الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بصندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي بالنيابة عن صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ولصالحه (ويتم ذلك من خلال ترتيب تعاقدى وليس هيكلية). وبالتالي، رغم كون شركة صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) المالك القانوني إلا أنها لا تملك نفعياً أي من الأصول سواء لمصلحتها أو بالنيابة عن المساهمين فيها. ويقوم أمين حفظ الصندوق بأداء جميع المدفوعات والإيصالات التمويلية المتعلقة بصندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي، والذي لا يقوم بتحرير أي أموال لصالح مساهمي شركة صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة). وعند تصفية الصندوق، وفقاً لما ذكر أعلاه، فإن جميع أصول صندوق انفستكوب لقطاع التجزئة السعودي المتبقية يتم توزيعها على مالكي وحداته فقط. كما لا يتم تصفية الصندوق إلا بعد الحصول على عدة موافقات من قبل مالكي الوحدات ومصرف البحرين المركزي.

يتولى أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) مسؤولية الإدارة والإشراف على صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي. وبعد الحصول على الموافقة المسبقة من قبل مصرف البحرين المركزي، يتم ترشيح وتعيين أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) من قبل شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) التي تقوم مباشرة بإشعار مصرف البحرين المركزي عندما يستقبل أحد أعضاء مجلس الإدارة أو عندما يتم إنهاء عضويته في مجلس الإدارة، مع تقديم شرح مفصل لأسباب ذلك. وعند إنهاء عضوية أحد أعضاء مجلس إدارة صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) فسيتطلب ذلك إصدار قرار من قبل المساهمين بعد انعقاد اجتماع المساهمين بما يتماشى مع قانون الشركات البحريني التجاري وعقد التأسيس ذي الصلة. ويتوجب دعوة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة لكافة اجتماعات المساهمين.

تشترط لوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية بأن يحمل مشغل صندوق بحريني ترخيصاً صادراً من قبل مصرف البحرين المركزي أو من قبل جهة تنظيمية مختصة بالخدمات المالية في دولة أخرى غير البحرين. وقد تم ترخيص شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (مقفلة) كشركة تجارية استثمارية - فئة ٢ من قبل مصرف البحرين المركزي بحيث يكون مرخصاً للقيام بتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية.

تقوم كيبوينت كونسلتج ذ.م.م. بتقديم خدمات التنظيم والتسجيل لصندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي، وهي مرخص لها بالقيام بذلك. وتقوم شركة كيبوينت تراسست ش.م.ب. (مقفلة) بتقديم خدمات الحفظ لصندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي، وهي مرخص لها بالقيام بذلك. في حين تتولى شركة انفسكوروب لخدمات الإدارة المحدودة إدارة صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي.

فيما يلي ملخص للمعلومات الرئيسية المتعلقة بصندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي:

تاريخ تسجيل الصندوق ومدته: تم تسجيل صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي لدى مصرف البحرين المركزي في ١٤٣٧/٢/٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٩م). وتبلغ مدة صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي عشر سنوات ميلادية ويحق لمدير الصندوق تمديد مدته لفترتين إضافيتين مدة كل فترة سنة واحدة، وذلك لإتاحة الفرصة لإنهاء صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي بشكل منظم.

الهدف الاستثماري: الهدف الاستثماري لشركة صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) هو الاستثمار في شركة خاصة واحدة أو أكثر في قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية.

سياسة التخارج: تهدف شركة صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) لتحقيق التخارج عبر وسائل مختلفة تشمل الطرح العام الأولي أو البيع للمستثمرين المحليين أو الإقليميين أو الأجانب أو بيعها لغيرهم من المستثمرين في الاستثمار الخاص وذلك قبل انتهاء فترة الصندوق (بما في ذلك فترة التمديد ومدتها سنتان كما هو موضح أعلاه). وكما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد آلية معينة لتصفية صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي عند انتهاء فترته.

مجلس الإدارة: يتكون مجلس إدارة صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) من أربعة أعضاء (إبراهيم حسين إبراهيم محمد وأيمن حسين منصور العريض وسيد عباس مرغوب رزفي وروहित ناندا) ولا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة أي حصة نفعية أو مباشرة في الشركة. كما لا يملك أي منهم ملكية قانونية أو نفعية في الشركة.

تحتفظ شركة صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي ش.م.ب. (مقفلة) بقاعدة متنوعة من المستثمرين المكتتبين في وحدات صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي. ومن خلال الهيكل القانوني لصندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي، يملك مالكو الوحدات، بموجب النظام السعودي المعمول به، حصة نفعية بنسبة ٠,٧٪ في أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. وسوف يملكون حصة نفعية بنسبة ٠,٦٪ بعد استكمال عملية الطرح. لا يملك أي من مالكي الوحدات في صندوق انفسكوروب لقطاع التجزئة السعودي حصة نفعية بنسبة ٠,٥٪ أو أكثر في الشركة.

