



نشرة إصدار شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (٢٦٩) وتاريخ ١١/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٤/٠٧/٢٠١٩م) وشهادة السجل التجاري رقم (٢٦٨٢٤١.١.١) وتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٣/٠٩/٢٠١٩م). طرح (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم عادي تمثل (٢٩%) من إجمالي أسهم الشركة للطرح العام على المستثمرين المؤهلين بسعر (١٦٥) مائة وخمسة وستون ريال سعودي للسهم الواحد. فترة الطرح من يوم الأحد ١٧/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/٠٧/٢٠١٩م) إلى يوم الإثنين ١٥/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٣/٠٧/٢٠١٩م)

تأسست شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (يشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "برغرايزرز") كمؤسسة فردية برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي لصاحبها السيد: محمد بن علي بن محمد الربيع، وذلك قيدها بالسجل التجاري في مدينة الرياض بحدود مسؤولة محدودة، وبرأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف تقديرة وقيمة قدرها (١,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي للوحدة مدفوعة القيمة بالكامل، وتم توزيعها على ثلاثة شركاء، وهم: ١- صاحب المؤسسة السيد: محمد بن علي بن محمد الربيع وحصته (٥٠٠) خمسة آلاف حصة أي ما نسبته (٥٠%) من الحصص، وبدخول شريكين جدد، وهما: ٢- السيد: علي بن محمد بن علي الربيع ويملك عدد (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة حصة أي ما نسبته (٢٥%) من الحصص، بتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٣٧هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١٦م) وافق الشركاء على تعديل عقد تأسيس الشركة بخروج شريك (السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر)، ودخول شريكين جدد، وهما: ١- السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، ٢- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، وتمت كذلك الموافقة على إعادة توزيع الحصص بين الشركاء، لتصبح ملكية الشركة وفق الآتي: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الربيع ويملك عدد (٤,٣٠٠) أربعة آلاف وثلاثمائة حصة أي ما نسبته (٤٣%) من الحصص، ٢- السيد: علي بن محمد بن علي الربيع ويملك عدد (١,٨٠٠) ألف وثمانمائة حصة أي ما نسبته (١٨%) من الحصص، ٣- السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني ويملك (٢,٩٠٠) ألفان وتسعمائة حصة أي ما نسبته (٢٩%) من الحصص، ٤- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد ويملك (١,٠٠٠) ألف حصة أي ما نسبته (١٠%) من الحصص، وبنسبة (١٠%) من الحصص، بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/١٤٣٧هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١٩م). يتحمل نشاط الشركة بحسب السجل التجاري في أنشطة الوجبات السريعة (يشمل محلات البيتزا). يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - حي لبن، والواقع في طريق العبيدة. إن كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون (٥٠%) أو أكثر من أسهمها هم كالتالي: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الربيع بنسبة تبلغ (٤٣%) من الأسهم تمثل عدد (١,٨٠٠,٠٠٠) مليون وخمسة وستون ألف سهم، ٢- والسيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني بنسبة تبلغ (٢٩%) من الأسهم تمثل عدد (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وستون ألف سهم، ٣- والسيد: علي بن محمد بن علي الربيع بنسبة تبلغ (١٨%) من الأسهم تمثل عدد (٥٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسون ألف سهم، ٤- والسيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد بنسبة تبلغ (١٠%) من الأسهم تمثل عدد (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم، وهم يملكون مجتمعين نسبة (٢١%) من أسهم الشركة قبل الطرح، ويشار إليهم فيما بعد بـ "المساهمين الحاليين".

تتمثل عملية الطرح العام الأولي في السوق الموازية ويشار إليها فيما يلي بـ "الطرح" في طرح (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وستون ألف سهم عادي من أسهم الشركة، ويشار إليها مجتمعاً بـ "السهم الطرح" ويشتر لكل منها بـ "سهم الطرح" بسعر طرح قدره (١٦٥) مائة وخمسة وستون ريال سعودي للسهم الواحد (سعر الطرح)، وقيمة اسمية تبلغ (١) عشر ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، وتمثل أسهم الطرح مجتمعة نسبة قدرها (٢٩%) من رأس مال الشركة. وسيقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، حيث تم تعريف المستثمر المؤهل من قبل هيئة السوق المالية (الهيئة) في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعد وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة السوق المالية السعودية (تداول)، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، والتي أعادتها (٤٦) السادسة والأربعون و (٤٧) السابعة والأربعون من لائحة ضوابط الاستمرار، وفي المادة (٥) الخاصة والأربعون من لائحة ضوابط الاستمرار العنقاري، أي من يتأهمن:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة، شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة مباشرة، أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاستثماري للأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ. أن يكون قد قام بصفتها في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن (٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعون مليون ريال سعودي، ولا تقل عن (١٠) عشر صنفات في كل ربع سنة خلال (١٢) الاثني عشر شهراً الماضية.
- ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة (٣) ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم بيع أسهم الطرح من قبل أحد المساهمين الحاليين، وهو السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني (وفق ما هو مبين في الجدول رقم (ب) "هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده")، ويشار إليه بـ "المساهم البائع"، وسوف يمتلك المساهمون الحاليون نسبة (٧١%) من رأس مال الشركة بعد اكتمال الطرح، وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة، وسيحظر عليهم التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهراً (فترة الحظر) من تاريخ إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وستعود متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهم البائع ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الاكتتاب، ولزيم من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم (٦) "استخدام متحصلات الطرح" من هذه النشرة. تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٧/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/٠٧/٢٠١٩م) وتنتهي عمل لمدة (٦) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، وهو نهاية يوم الإثنين ١٥/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٣/٠٧/٢٠١٩م) (فترة الطرح)، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح لدى المركز الرئيسي للمستشار المالي، ومدير الاكتتاب (شركة الإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية) خلال فترة الطرح. للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (٥) من هذه النشرة. وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم فرصة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة خلال غرمة اللياليات، يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (١١) "المستندات المتاحة للعباية". سيتم الاكتتاب بعد (١) عشر أسهم كحد أدنى لكل مستثمر، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب لكل هو (١٢٤,٩٩٩) سهم لكل مستثمر، سيكون للاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي للأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٧/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/٠٧/٢٠١٩م)، وسيكون رد الفائض خلال (٦) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة، ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس ١٥/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠٧/٢٠١٩م). ولزيم من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح الرجاء مراجعة القسم (٨) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطى كل سهم حامله الحق في حضور الجمعية العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة، أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت إضافية، وتستحق أسهم الطرح أي أرباح تعلتها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تليها. ولزيم من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (٥) "توزيع الأرباح" من هذه النشرة. لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية، كما تقدمت بطلب إلى السوق المالية السعودية ("السوق" أو "تداول") لإدراج أسهمها في السوق الموازية، وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة والسوق المالية (تداول)، وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح بما في ذلك الموافقة على نشرة الإصدار هذه، ومن المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الطرح في تداول (السوق الموازية) في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة. ولزيم من التفاصيل، الرجاء مراجعة "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في الصفحة (٥) من هذه النشرة. وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يُسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة، ويجب دراسة قسمي "إشعار مهم" و "عوامل المظاهرة" الواردة في هذه النشرة بعناية من قبل المستثمرين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاكتتاب في أسهم الطرح.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية، والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة")، ويحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماءهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ولقد وُجدوا بحسب علمهم واعتقادهم، بعد اجتهاد جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد الذي يتوجب أن يكون أي يوذي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة وإرادة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما عن المسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها، ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.



نشرة إصدار شركة
مطاعم بيت الشطيرة
للوجبات السريعة

إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة "الشركة" أو "شركة برغرايززر"، وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب، وعند تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه، والذي يمكن الحصول على نسخ منها من المقر الرئيسي للشركة، ومن مدير الاكتتاب، أو عن طريق زيارة موقع الشركة الإلكتروني: www.Burgerizzr.com، أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب: www.emiratesnbdcapital.com.sa أو موقع هيئة السوق المالية: www.cma.org.sa، أو السوق المالية السعودية (تداول) (www.tadawul.com.sa).

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قَدِّمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية، والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، والمشار إليها بـ "الهيئة"، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة أسماءهم في صفحة (ح) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، إنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مُضَلَّلة، ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار هذه، أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

وقد عينت الشركة شركة الإمارات دبي الوطني كإيصال السعودية كمستشار مالي (المستشار المالي)، ومديراً للاكتتاب (مدير الاكتتاب)، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٩) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لا سيّما أن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية، مثل عوامل التضخم، ومعدلات الفائدة، والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية، أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة. راجع القسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه، ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أي معلومات شفوية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية. لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة، أو من أعضاء

مجلس إدارتها، أو من المساهم البائع، أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب، وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية، أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة، ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

سيقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، حيث تم تعريف المستثمر المؤهل من قبل هيئة السوق المالية (الهيئة) في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة السوق المالية السعودية (تداول)، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وفي المادتين (٤٦) السادسة والأربعون و (٤٧) السابعة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار، وفي المادة (٤٥) الخامسة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، أي من الآتي بيانهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة، شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح، والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة مباشرة، أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن (٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعون مليون ريال سعودي، ولا تقل عن (١٠) عشر صفقات في كل ربع سنة خلال (١٢) الاثني عشر شهراً الماضية.
- ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة (٣) ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد ١٧/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٥/١١/٢٠٢١م) إلى يوم الإثنين ١٥/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢١م)، ويطلب كل من الشركة والمساهم البائع والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجنبي غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجنبي غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

إن القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في "٣١ ديسمبر ٢٠١٨م"، "٣١ ديسمبر ٢٠١٩م" و"عام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م"، قد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدوليّة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للتقرير المالي. تمت مراجعة القوائم المالية للسنة ٢٠١٨م من قبل مجموعة طلال أبو غزالة، بينما تمت مراجعة القوائم المالية لعام ٢٠١٩م، والعام ٢٠٢٠م من قبل شركة بي. دي. أو. محمد العمري وشركاه، هذا وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن تلك الافتراضات، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات، وتؤكد الشركة إلى حد علمها المعقول بأن الإفادات الواردة في نشرة الإصدار هذه تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة. تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار "إفادات مستقبلية"، ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل "تخطط" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "تتوقع" أو "ربما" أو "سوف" أو "ينبغي" أو "من المتوقع" أو "سيكون" أو "يُخمن"، أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى، وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي، كما أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة، وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المستقبلية المذكورة، وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في قسم (٢) "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه، وفي حال تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في نشرة الإصدار.

ومع مراعاة متطلبات المادة (٧٩) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي: وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار، وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك، ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمر غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي توقعته الشركة، أو قد لا تحدث إطلاقاً، وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

دليل الشركة

جدول (أ): أعضاء مجلس الإدارة

تاريخ العضوية	نسبة الملكية غير المباشرة		نسبة الملكية المباشرة		العمر	الجنسية	الصفة	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح					
٢٠١٩.٧.١٣ م	-	-	%٤٣	%٤٣	٤٤	سعودي	غير تنفيذي - غير مستقل	رئيس مجلس إدارة الشركة*	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع
٢٠١٩.٧.١٣ م	-	-	%١٠	%١٠	٤٢	سعودي	غير تنفيذي - غير مستقل	نائب رئيس مجلس إدارة الشركة**	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد
٢٠١٩.٧.١٣ م	-	-	-	-	٤٠	سعودي	غير تنفيذي - غير مستقل	عضو مجلس إدارة الشركة	السيد: محمد بن حسن الشهيل
٢٠٢٠.١٠.٠٧ م	-	-	-	-	٦٨	أمريكي	غير تنفيذي - مستقل	عضو مجلس إدارة الشركة***	السيد: جيمس كريستوفر هارتنشتاين
٢٠١٩.٧.١٧ م	-	-	-	-	47	سعودي	تنفيذي - غير مستقل****	أمين سر مجلس إدارة الشركة والمدير التنفيذي	السيد: محمد بن عبد الرحمن القعود

* تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩.٧.١٧ م.

** تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩.١٠.٣١ م.

*** تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠.٩.٢١ م وتم الاعتماد من قبل الجمعية العامة

العادية بتاريخ ٢٠٢٠.١٠.٠٧ م.

**** يشغل منصب المدير التنفيذي للشركة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩.٧.١٧ م . وتم

تعيينه أمين سر المجلس بنفس القرار.

المصدر: الشركة

اسم وعنوان الشركة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
٤٠٥ طريق العيينة - ظهرة لبن
الرياض: ١٢٥٦٢ - ٧٢٧٧ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٢٠٠٩٩٩ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٥٢٠٠٩٩٨ (١١) +٩٦٦
بريد إلكتروني: investor@burgerizzr.com
موقع إلكتروني: www.burgerizzr.com

ممثلو الشركة المفوضين

البيان	الممثل الأول
الاسم	السيد: محمد بن علي الرويع
الصفة	رئيس مجلس الإدارة
العنوان	الرياض - حي لبن - طريق العيينة
رقم الهاتف	٥٢٠٠٩٠٠ (١١) +٩٦٦
رقم الفاكس	٥٢٠٠٩٩٨ (١١) +٩٦٦
البريد الإلكتروني	malruwaigh@burgerizzr.com
الموقع الإلكتروني	www.burgerizzr.com

البيان	الممثل الثاني
الاسم	السيد: محمد بن عبدالرحمن القعود
الصفة	المدير التنفيذي، وأمين سر مجلس إدارة الشركة
العنوان	الرياض - حي لبن - طريق العيينة
رقم الهاتف	٥٢٠٠٩١١ (١١) +٩٦٦
رقم الفاكس	٥٢٠٠٩٩٨ (١١) +٩٦٦
البريد الإلكتروني	mkaoud@burgerizzr.com
الموقع الإلكتروني	www.burgerizzr.com

سوق الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحده رقم : ١٥

الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ . . . ٩٢٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٩١٣٣ (١١) ٩٦٦+

موقع إلكتروني: www.tadawul.com.sa

بريد إلكتروني: csc@tadawul.com.sa



المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة الإمارات دبي الوطني كإيبتال السعودية

طريق الأمير تركي الأول - حي حطين

مجمع سجننتشر - الدور الثاني

ص.ب ٣٤١٧٧٧، الرياض ٣١١٣٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩٣٩٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٩٣٩٥٥ (١١) ٩٦٦+

موقع إلكتروني: <http://www.emiratesnbdcapital.com.sa>

بريد إلكتروني: info@emiratesNBDCapital.com.sa



المستشار القانوني

شركة الصالح والسهلي للمحاماة والاستشارات القانونية

مركز السيف - الدور ١ - طريق الملك عبد الله الفرعي

ص ب ٥٤٩٠٩، الرياض ١١٦٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٤٥٥٥٥ ٢٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٢٢٢٢ ٢٠ (١١) ٩٦٦+

موقع إلكتروني: www.ssfirm.com.sa

بريد إلكتروني: corporate@ssfirm.com.sa



المحاسب القانوني

(للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)

BDO الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohammed Al-Amri & Co.

بي. دي. أو. شركة محمد العمري وشركاه
طريق الملك فهد - برج القمر
ص.ب ٨٧٣٦، الرياض ١١٤٩٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٧٨. ٦. ٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٧٨٢٨٨٣ (١١) +٩٦٦
موقع إلكتروني: www.alamri.com.sa
بريد إلكتروني: info@alamri.com.sa

المحاسب القانوني

(للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م)


مجموعة طلال أبوغزالة
TALAL ABU-GHAZALEH ORGANIZATION

شركة طلال أبو غزالة وشركاه محاسبون قانونيون
شارع العليا العام - بجوار وزارة الداخلية
ص.ب ٩٧٦٧، الرياض ١١٤٢٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٣٦ ٤٦٤ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٩٩١٥ ٤٦٥ (١١) +٩٦٦
موقع إلكتروني: www.tagi.com
بريد إلكتروني: tagco.riyadh@tagi.com.sa

ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح قراءة نشرة الإصدار كاملة، وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم "إشعار مهم" في الصفحة (ب) والقسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في هذه الأسهم.

اسم الشركة، ووصفها، ومعلومات عن تأسيسها

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة: هي شركة مساهمة مقفلة تم قيدها بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ١٢/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩٧٠/٧/٠٤م)، وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٦٨٢٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٢٣م)، والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٦م). ويتمثل نشاط الشركة بحسب السجل التجاري في أنشطة الوجبات السريعة يشمل (محللات البيتزا)، حيث تدرج ضمن قطاع الخدمات الاستهلاكية. يقع عنوان المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض (٤٠٠٥) طريق العيينة - ظهرة لبن - الرياض: ١٢٥٦٢ - ٧٢٧٧). تأسست الشركة بداية كمؤسسة فردية برأس مال قدره (١٠٠٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي لصاحبها السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع، وتم قيدها بالسجل التجاري في مدينة الرياض بموجب شهادة رقم (١٠١٠٢٦٨٢٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٢٣م)، وبتاريخ ١٤٣٤/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٦م) تم تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وبرأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة نقدية وبقيمة قدرها (١٠٠) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة مدفوعة القيمة بالكامل، وتم توزيعها على ثلاثة شركاء، وهم: ١- صاحب المؤسسة السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع ويملك عدد (٥,٠٠٠) خمسة آلاف حصة أي ما نسبته (٥٠٪) من الحصص، وبدخول شريكين جدد، وهما: ٢- السيد: علي بن محمد بن علي الرويع ويملك عدد (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة حصة أي ما نسبته (٢٥٪) من الحصص، ٣- السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر ويملك (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة حصة أي ما نسبته (٢٥٪) من الحصص. بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٦م) وافق الشركاء على تعديل عقد تأسيس الشركة بخروج شريك (السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر)، ودخول شريكين جدد وهما: ١- إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، و ٢- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، وتمت كذلك الموافقة على إعادة توزيع الحصص بين الشركاء، لتصبح ملكية الشركة وفق الآتي: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع ويملك عدد (٤,٣٠٠) أربعة آلاف وثلاثمائة حصة أي ما نسبته (٤٣٪) من الحصص، ٢- السيد: علي بن محمد بن علي الرويع ويملك عدد (١,٨٠٠) ألف وثمانمائة حصة أي ما نسبته (١٨٪) من الحصص، ٣- إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني ويملك (٢,٩٠٠) ألفان وتسعمائة حصة أي ما نسبته (٢٩٪) من الحصص، ٤- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد ويملك (١,٠٠٠) ألف حصة أي ما نسبته (١٠٪) من الحصص

وبتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٢٥م) تم زيادة رأس مال الشركة بقيمة (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وعشرون مليون ريال سعودي، وذلك من خلال رسملة مبلغ الزيادة من بند الأرباح المبقاة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقد تم كذلك زيادة قيمة الحصة من (١٠٠) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي للحصة الواحدة، ليصبح رأس المال (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالتالي: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ ويملك عدد (٤,٣٠٠) أربعة آلاف وثلاثمائة حصة أي ما نسبته (٤٣٪) من الحصص، ٢- إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني ويملك (٢,٩٠٠) ألفان وتسعمائة حصة أي ما نسبته (٢٩٪) من الحصص، ٣- السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ ويملك عدد (١,٨٠٠) ألف وثمانمائة حصة أي ما نسبته (١٨٪) من الحصص، ٤- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد ويملك (١,٠٠٠) ألف حصة أي ما نسبته (١٠٪) من الحصص. وبتاريخ ١١/١١/١٤هـ (الموافق ١٤/٧/٢٠١٧م) صدر القرار الوزاري رقم (٢٦٩) بموافقة وزارة التجارة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة، إلى شركة مساهمة مغلقة مع الاحتفاظ بنفس رقم وتاريخ شهادة السجل التجاري وبنفس مبلغ رأس المال بعد تخفيض قيمة السهم من (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي إلى (١٠٠) عشر ريالات سعودية، ليصبح رأس مال الشركة الحالي (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠٠) عشر ريالات سعودية للسهم الواحد، وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة. وبتاريخ ٣/١٢/١٤هـ (الموافق ٤/١٧/٢٠١٧م) تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض، وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١.٢٦٨٢٤١) وتاريخ ٢٨/٥/١٤هـ (الموافق ٢٣/٥/٢٠١٧م)، والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٢/٥/١٤هـ (الموافق ٢٦/١١/٢٠٢٣م). إن كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهمها هم: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بنسبة تملك تبلغ (٤٣٪) من الأسهم تمثل عدد (١,٧٥٠,٠٠٠) مليون وخمسة وسبعون ألف سهم ، ٢- إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني بنسبة تملك تبلغ (٢٩٪) من الأسهم تمثل عدد (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم، ٣- السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ بنسبة تملك تبلغ (١٨٪) من الأسهم تمثل عدد (٤٥٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسون ألف سهم ، ٤- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد بنسبة تملك (١٠٪) من الأسهم تمثل (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف سهم، وهم يملكون مجتمعين نسبة (١٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح. ولمزيد من التفاصيل عن التعديلات التي طرأت على رأس المال، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٧-١) "هيكل الملكية" من الفقرة (٧-١-١) "تأسيس الشركة" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

نشاطات الشركة تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري في أنشطة الوجبات السريعة، يشمل (محلات البيتزا).

نشاطات الشركة

هم المساهمون الذين تظهر أسماؤهم ونسبة ملكيتهم في الجدول التالي:

المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح

بعد الطرح		قبل الطرح		المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
٪٤٣	١,٠٧٥,٠٠٠	٪٤٣	١,٠٧٥,٠٠٠	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع
-	-	٪٢٩	٧٢٥,٠٠٠	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
٪١٨	٤٥٠,٠٠٠	٪١٨	٤٥٠,٠٠٠	السيد: علي بن محمد بن علي الرويع
٪١	٢٥٠,٠٠٠	٪١	٢٥٠,٠٠٠	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد
٪٢٩	٧٢٥,٠٠٠	-	-	الجمهور (المستثمرون المؤهلون)

(٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي.

رأس مال الشركة

(٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف سهم مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد أسهم الشركة المصدرة

(١٠) عشر ريال سعودي للسهم الواحد.

القيمة الاسمية للسهم

(٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم مدفوعة القيمة بالكامل.

عدد الأسهم المطروحة

(٪٢٩) تسعة وعشرون بالمائة.

نسبة الأسهم المطروحة من رأس المال

(١٦٥) مائة وخمسة وستون ريال سعودي للسهم.

سعر الطرح

(١١٩,٦٢٥,٠٠٠) مائة وتسعة عشر مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي.

إجمالي قيمة الطرح

سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (١١٩,٦٢٥,٠٠٠) مائة وتسعة عشر مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي، بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي (٧,١٧٨,٢٩٥.٧٥) سبعة مليون ومائة وثمانية وسبعون ألف ومائتان وخمسة وتسعون ريال سعودي وخمسة وسبعون هلاله على المساهم البائع ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم (٦) "استخدام متحصلات الطرح" من هذه النشرة).

استخدام متحصلات الطرح

فئات المستثمرين
المستهدفين

يقتصر الاككتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، حيث تم تعريف المستثمر المؤهل من قبل هيئة السوق المالية (الهيئة) في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة السوق المالية السعودية (تداول)، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وفي المادتين (٤٦) السادسة والأربعون و (٤٧) السابعة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار، وفي المادة (٤٥) الخامسة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، أي من الآتي بيانهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن (٤.٠٠٠.٠٠٠) أربعين مليون ريال سعودي، ولا تقل عن (١٠) عشر صفقات في كل ربع سنة خلال (١٢) الاثني عشر شهراً الماضية.
 - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن (٥.٠٠٠.٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة (٣) ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

طريقة الاكتتاب
سيتم توفير نماذج طلبات الاكتتاب أثناء فترة الطرح لدى كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب ولدى الشركة. ويجب أن يتم تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم (٨) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
(١٠) عشرة أسهم.

قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
(١,٦٥) ألف وستمائة وخمسون ريال سعودي.

الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
(١٢٤,٩٩٩) مائة وأربعة وعشرون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون سهم.

قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
(٢٠,٦٢٤,٨٣٥) عشرون مليون وستمائة وأربعة وعشرون ألف وثمانمائة وخمسة وثلاثون ريال سعودي.

فترة الطرح
تبدأ يوم الأحد ١٧/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠٢٣م)، وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين ١٧/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٣م).

طريقة تخصيص الأسهم ورد الفائض
سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب تتم تسميته "الطرح العام الأولي لشركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة" لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في حساب الاكتتاب المذكور، وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٧/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٣م)، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال (٦) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح. الرجاء مراجعة القسم رقم (٨) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.

الأحقية في الأرباح
تستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلن عنها الشركة وتدفعها من تاريخ نشرة الإصدار وعن السنوات المالية التي تليها.

حقوق التصويت
للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، وليس لأي مساهم أي حقوق تصويت تفضيلية، ويحمل كل سهم من الأسهم المطروحة حق التصويت، وللكل الحق في حضور الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض أي مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها؛ لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها.

القيود المفروضة على الأسهم
يخضع كبار المساهمين الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة (المذكورة أسماؤهم في الصفحة رقم (ص) من هذه النشرة)، لفترة حظر تداول في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، وسيقوم مركز إيداع الأوراق المالية برفع القيود على تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر المفروضة.

عوامل المخاطرة

هنالك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في الأسهم المطروحة، وقد تمت مناقشة عوامل المخاطرة هذه في قسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، ويتوجب دراستها بعناية قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة.

الأسهم التي سبق للشركة إدراجها

لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل أسهمها في السوق المالية السعودية، وقد تم الحصول على كافة الموافقات والمستندات التي طلبتها الهيئة فيما يتعلق بنشرة الإصدار، وكافة المتطلبات اللازمة لطرح الأسهم.

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب من يوم الأحد ١٧/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠٢١م)، إلى الساعة ٤:٠٠ مساءً من يوم الإثنين ١٥/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢١م).	فترة الطرح
يوم الإثنين ١٥/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢١م).	تاريخ انتهاء مرحلة الاكتتاب وآخر يوم لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء ١٦/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٣١/١٠/٢٠٢١م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها لكل مكتب
يوم الأربعاء ١٧/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١/١١/٢٠٢١م).	الإعلان عن التخصيص النهائي للأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
سيتم دفع مبالغ التعويض -إن وجدت- في موعد أقصاه يوم الخميس ٢٥/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢/١١/٢٠٢١م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات، والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ والمواعيد الفعلية في الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.emiratesnbdcapital.com.sa)، والموقع الإلكتروني للشركة (www.burgerizzr.com)، والصحف المحلية في المملكة وعبر موقع تداول الإلكتروني على الإنترنت (www.tadawul.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، حيث تم تعريف المستثمر المؤهل من قبل هيئة السوق المالية (الهيئة) في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة السوق المالية السعودية (تداول)، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وفي المادتين (٤٦) السادسة والأربعون و (٤٧) السابعة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار، وفي المادة (٤٥) الخامسة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، أي من الآتي بيانهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة، شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة مباشرة، أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية :
 - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن (٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعون مليون ريال سعودي، ولا تقل عن (١٠) عشر صفقات في كل ربع سنة خلال (١٢) الاثني عشر شهراً الماضية.
 - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة (٣) ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.

د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.

هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.

١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب للمكتتبين خلال فترة الطرح لدى مدير الاكتتاب، ويتعين على المكتتب استيفاء طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في نشرة الإصدار ونموذج الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب أن يوافق على كل الشروط والأحكام، وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج طلب الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج طلب اكتتاب، جزئياً أو كلياً في حالة عدم الوفاء بأي من شروط الاكتتاب وأحكامه، أو عدم اتباع التعليمات حسب الأصول وفي حينه. لا يجوز إدخال تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بمجرد تقديمه، وعلاوة على ذلك تمثل نموذج طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين المكتتب والشركة. ولمزيد من التفاصيل عن شروط، تعليمات وإجراءات الاكتتاب، الرجاء الاطلاع على القسم (٨) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" والقسم (٩) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في نشرة الإصدار، ونظراً لكونه ملخص فإنه لا يشتمل على جميع المعلومات التي قد تهم المكتتبين، ويتعين على الراغبين في الاكتتاب بأسهم الشركة قراءة نشرة الإصدار بأكملها قبل اتخاذهم قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من عدمه، ويكون للتعريفات والاختصارات الواردة في نشرة الإصدار هذه نفس المعاني المعطاة لها في القسم رقم (١) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من نشرة الإصدار هذه.

الشركة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (برغرايزرز)، هي شركة مساهمة مقفلة تم قيدها بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ١٢/٣/١٤٤٠هـ (الموافق ١٩/٧/٢٠٢٠م)، وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١.٢٦٨٢٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٥/٢٨هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٠م)، والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٢/٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٦م)، ويتمثل نشاط الشركة بحسب السجل التجاري في أنشطة الوجبات السريعة يشمل (محلات البيتزا)، حيث تندرج ضمن قطاع الخدمات الاستهلاكية. يقع عنوان المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض (٤٠٠٥ طريق العيينة - ظهرة لبن - الرياض: ١٢٥٦٢ - ٧٢٧٧).

تأسست الشركة بداية كمؤسسة فردية لصاحبها السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ، وتم قيدها بالسجل التجاري في مدينة الرياض بموجب شهادة رقم (١٠١.٢٦٨٢٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٥/٢٨هـ (الموافق ٢٣/٥/٢٠١٩م).

وبتاريخ ١٤٣٤/١٠/٢٢هـ (الموافق ١٣/٧/٢٠٢١م) تم تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وبرأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (١,٠٠٠) عشرة آلاف حصة نقدية وبقيمة قدرها (١٠٠) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة مدفوعة القيمة بالكامل، وتم توزيعها على ثلاثة شركاء، وهم: ١- صاحب المؤسسة السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ ويملك عدد (٥,٠٠٠) خمسة آلاف حصة أي ما نسبته (٥٠٪) من الحصص، وبدخول شريكين جدد، وهما: ٢- السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ ويملك عدد (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة حصة أي ما نسبته (٢٥٪) من الحصص، ٣- السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر ويملك (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة حصة أي ما نسبته (٢٥٪) من الحصص.

بتاريخ ١٤٣٦/٢/٠٤هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٣م) وافق الشركاء على تعديل عقد تأسيس الشركة بخروج شريك (السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر)، ودخول شريكين جدد، وهما: ١- السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، و ٢- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، وتمت كذلك الموافقة على إعادة توزيع الحصص بين الشركاء، لتصبح ملكية الشركة وفق الآتي: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ ويملك عدد (٤,٣٠٠) أربعة آلاف وثلاثمائة حصة أي ما نسبته (٤٣٪) من الحصص، ٢- السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ ويملك عدد (١,٨٠٠) ألف وثمانمائة حصة أي ما نسبته (١٨٪) من الحصص، ٣- إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني ويملك (٢,٩٠٠) ألفان وتسعمائة حصة أي ما نسبته (٢٩٪) من الحصص، ٤- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد ويملك (١,٠٠٠) ألف حصة أي ما نسبته (١٠٪) من الحصص.

وبتاريخ ١٤٤٠هـ/١٨٢٠م (الموافق ٢٥/٤/٢٠١٩م) تم زيادة رأس مال الشركة بقيمة (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وعشرون مليون ريال سعودي وذلك من خلال رسملة مبلغ الزيادة من بند الأرباح المبقة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقد تم كذلك زيادة قيمة الحصة من (١٠٠) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي للحصة الواحدة، ليصبح رأس المال (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالتالي: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ ويملك عدد (٤,٣٠٠) أربعة آلاف وثلاثمائة حصة أي ما نسبته (٤٣٪) من الحصص، ٢- إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني ويملك (٢,٩٠٠) ألفان وتسعمائة حصة أي ما نسبته (٢٩٪) من الحصص، ٣- السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ (يملك عدد (١,٨٠٠) ألف وثمانمائة حصة أي ما نسبته (١٨٪) من الحصص، ٤- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد ويملك (١,٠٠٠) ألف حصة أي ما نسبته (١٠٪) من الحصص.

وبتاريخ ١٤٤٠هـ/١١/١١ (الموافق ١٤/٧/٢٠١٩م) صدر القرار الوزاري رقم (٢٦٩) بموافقة وزارة التجارة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة مع الاحتفاظ بنفس رقم وتاريخ شهادة السجل التجاري، وبنفس مبلغ رأس المال بعد تخفيض قيمة السهم من (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي إلى (١٠٠) عشر ريالات سعودية، ليصبح رأس مال الشركة الحالي (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠٠) عشر ريالات سعودية للسهم الواحد (وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة).

إن كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهمها هم كالتالي: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بنسبة تملك تبلغ (٤٣٪) من الأسهم تمثل عدد (١,٧٥٠,٠٠٠) مليون وخمسة وسبعون ألف سهم، ٢- والسيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني بنسبة تملك تبلغ (٢٩٪) من الأسهم تمثل عدد (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم، ٣- والسيد: علي بن محمد بن علي الرويغ بنسبة تملك تبلغ (١٨٪) من الأسهم تمثل عدد (٤٥٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسون ألف سهم، ٤- والسيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد بنسبة تملك (١٠٪) من الأسهم تمثل عدد (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف سهم، وهم يملكون مجتمعين نسبة (١٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.

وفيما يلي جدول يبين ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

جدول (ب): هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده (المساهمون الحاليون)

نسبة الملكية المباشرة				القيمة الأسمية	ملكية المساهمين الحاليين
بعد الطرح		قبل الطرح			
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم		
٪٤٣	١,٠٧٥,٠٠٠	٪٤٣	١,٠٧٥,٠٠٠	١. ريال	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع
-	-	٪٢٩	٧٢٥,٠٠٠	١. ريال	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
٪١٨	٤٥٠,٠٠٠	٪١٨	٤٥٠,٠٠٠	١. ريال	السيد: علي بن محمد بن علي الرويع
٪١٠	٢٥٠,٠٠٠	٪١٠	٢٥٠,٠٠٠	١. ريال	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد
٪٢٩	٧٢٥,٠٠٠	-	-	١. ريال	الجمهور

نسبة الملكية غير المباشرة				القيمة الأسمية	ملكية المساهمين الحاليين
بعد الطرح		قبل الطرح			
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم		
-	-	-	-	١. ريال	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع
-	-	-	-	١. ريال	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
-	-	-	-	١. ريال	السيد: علي بن محمد بن علي الرويع
-	-	-	-	١. ريال	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد
-	-	-	-	١. ريال	الجمهور

المصدر: الشركة

ولمزيد من التفاصيل حول مراحل تأسيس الشركة وتغييرات رأس المال، الرجاء مراجعة القسم (٧) "المعلومات القانونية" الفقرة الفرعية (٧-١-١) "تأسيس الشركة" من هذه النشرة.

الأنشطة الرئيسية للشركة

تركز الشركة نشاطها بحسب السجل التجاري في تقديم الوجبات السريعة، وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة، وبعد الحصول على جميع التراخيص اللازمة من الجهات المختصة وهي كالتالي: الرخص المهنية الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وشهادات الدفاع المدني، وشهادة الزكاة والتسجيل بضرية القيمة المضافة وشهادات السجلات التجارية وشهادة الغرفة التجارية. ولمزيد من التفاصيل حول التراخيص التي حصلت عليها الشركة، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية (٧-٣) من قسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

حيث تقدم خدماتها من خلال مواقع مستأجرة والمنتشرة في أنحاء المملكة، والتي بلغ عددها (٧٩) تسعة وسبعون فرعاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والمستودع المستأجر ومقرها الرئيسي المملوك للشركة في مدينة الرياض، تشغل الشركة هذه المواقع من خلال موظفيها التي تقوم بتدريبهم للقيام بمهامهم حسب المعايير التي تضعها، تمتلك الشركة مركز رئيسي في مدينة الرياض، يوفر هذا المركز دعم التوريد، حيث يوجد به مقر الإنتاج للمواد الأولية الرئيسية التي تزود بها الفروع، إضافة إلى أنه موقع للإدارة الرئيسية للشركة. هذا وتعتمد الشركة عند بيع المنتجات على عدة قنوات بيع رئيسية لإتمام البيع وتوصيل المنتج وهي: قناة نقاط البيع، القنوات الإلكترونية والتي تشمل: مركز الاتصال، تطبيق برغرايزرز، وتطبيقات التوصيل. من جهة أخرى، يتم توصيل المواد الأولية للمطبخ المركزي الواقع في مدينة الرياض، وكذلك الفروع مباشرة، كما في تاريخ هذه النشرة ليس لدى الشركة أي نشاط تجاري خارج المملكة، وليس لديها شركات تابعة (سواء داخل أو خارج المملكة)، كما أنها لم تقم بفتح فروع لها خارج المملكة العربية السعودية.

رؤية الشركة

تسعى الشركة أن تكون لاعباً رئيسياً في سوق الوجبات السريعة في المنطقة، وأن تخلق علامات تجارية ذات قيمة عالية.

رسالة الشركة واستراتيجيتها العامة

رسالة الشركة

- تقديم تجربة ذات جودة بأسعار في متناول اليد: لأن الهدف الأول هو تجربة العميل، فإن المنتج يعتبر ركن أساس في هذه التجربة، لذا تحرص الشركة على استخدام اللحوم الطازجة ذات الجودة، والتي يتم تحضيرها للعملاء بشغف في وقت الطلب، وتوفر فروع الشركة الجو المناسب والملائم، بحيث يشعر العميل بالانتماء والحماس لتناول وجبته لتكون تجربته مكتملة، كل هذا يتم من خلال فهم عميق لعملاء برغرايزرز.
- خلق بيئة عمل مميزة لموظفي وعمال الشركة، حيث تهتم الشركة ببيئة العمل؛ لأنها حجر أساس لموظفيها والعاملين لديها، والتي بدورها تعتبر مهمة في مساعدة الموظفين للتطور وإظهار مواهبهم.
- الاستمرار بالمساهمة في المجتمع حيث تعتبر الشركة مساهمتها في المجتمع جزءاً لا يتجزأ من رسالتها، وتسعى جاهدة لإشراك فريق عملها في جميع جوانب أنشطتها الاجتماعية، كما تحرص الشركة على إشراك فريق عملها في كافة أنشطتها الاجتماعية.

- توفير عوائد مستقرة ومجزية لمستثمري الشركة، نمو مستقر حيث يستند على توقعات مستقبلية وبتخاذ قرارات وإجراءات مدروسة، والذي بدوره يمنع الثقة للمستثمرين، حيث تسعى الشركة جاهدة للنمو بطريقة متسقة ذات شفافية.

استراتيجية الشركة

- تركز الشركة في استراتيجيتها على (٩) تسعة أساسيات:
 - **أولاً:** التركيز على قطاع سوقي معين يخدم شريحة واسعة من الزبائن، يساعد ذلك الشركة على تحقيق الفهم العميق للفئة والأسواق التي تستهدفها، يتم التركيز من خلال تحديد الفئة المستهدفة (العمر، الدخل، الجنس)، وكذلك المناطق الجغرافية التي تستهدفها، حيث يتم تحديد عوامل مثل موقع الفرع، وقنوات البيع، وأوقات تشغيل الفروع، والتي بدورها تساهم في استهداف هذه الشريحة المعنية.
 - **ثانياً:** تبسيط العمليات بتبسيط قوائم الطعام مع إسناد (outsourcing) جميع العمليات الجانبية (العمليات التي ليست من اختصاص الشركة) لطرف ثالث مختص، مثل: الصيانة، والمقاولات (بناء الفروع) ونقل البضائع إلى الفروع. وتخطط الشركة للاستمرار على هذا النهج للتركيز على العمليات الرئيسية للشركة وتقويتها.
 - **ثالثاً:** بناء علامة تجارية قوية ذات بصمة، حيث تسعى برغرايززر من خلال ذلك إلى الاستمرار في بناء قاعدة عملاء ذات ولاء، والمحافظة عليهم.
 - **رابعاً:** تقديم منتجات ذات جودة عالية في نطاق سعري مقبول للعملاء المستهدفين.
 - **خامساً:** فهم عميق للعملاء واحتياجاتهم من خلال فتح قنوات التواصل مع العملاء، إضافة إلى بحوث تمكن الشركة لفهم متطلبات المستهلكين بشكل أفضل.
 - **سادساً:** بناء فريق قوي قادر على التعامل مع متغيرات السوق، بحيث يستطيع فهم عوائق العمليات وتخطيها.
 - **سابعاً:** اعتمدت الشركة في السنوات السابقة على استراتيجية التوسع الجغرافي عن طريق افتتاح فروع في مناطق جديدة، والذي كان أحد ركائز النمو، وتنوي الشركة الاستمرار في هذه الاستراتيجية، وتغطية مناطق لم يتم تغطيتها حيث إن التوسع في السنوات الماضية كان بشكل كبير متركز على المنطقة الوسطى والشرقية، وبالتالي فإن لدى برغرايززر فرصة كبيرة لدخول مناطق جديدة، بالإضافة لتقوية حضورها في المناطق التي تتواجد فيها فروعها حالياً، وتحرص الشركة على تمويل الفروع من مطبخ مركزي ليس فقط للمحافظة على الجودة بل أيضاً لتبسيط العمليات في الفروع، مما يسهل عملية تجهيز الفروع الجديدة، ويقلل تكاليفها الرأسمالية والتشغيلية.

- **ثامناً:** التوسع خارج المملكة: يعطي نموذج العمل الذي تتبعه الشركة ونوع المنتج الذي تقدمه، الفرصة لها بالسعي للتوسع خارجياً، خصوصاً في أسواق الخليج والشرق الأوسط، والتي لديها عادات استهلاكية في سوق الوجبات السريعة، وتخطط الشركة للدخول في هذه الأسواق من خلال شراكات استراتيجية، أو من خلال منح الامتياز التجاري، الأمر الذي يتم تحديده لاحقاً لكل منطقة جغرافية حسب ظروفها الاقتصادية والسوقية.
- **تاسعاً:** مع التغيير السريع في عصر الرقمنة، تحرص الشركة على أن تواكب هذا التغيير، وتقديم خدمات تتماشى مع رغبات العميل، لذا فقد قامت الشركة بتجهيز تطبيقاتها الخاص والذي يعتبر اليوم أحد قنوات البيع الرئيسية، وتعمل على تطويره بشكل دائم كما تعمل الشركة على تطوير الخدمات الذاتية في الفروع لتحسين تجربة العميل داخل الفروع، بالإضافة لذلك تعمل الشركة مع عدد من تطبيقات التوصيل لتنويع قنوات البيع والحرص على مواكبة تغيير أسلوب ونمط حياة العميل.

قيم الشركة

- تطبق برغرايزرز استراتيجية طموحة للتوسع، خلال تطبيق استراتيجياتها، تسعى برغرايزرز بأن تشارك الجميع في الاهتمام بقيمتها، لذا فإننا نحرص على:
- **تقدير الإنسان بالعدل:** مواهبها وعملها.
 - **العمل بشغف:** بالاحترافية والالتزام.
 - **تتحدى الوضع الراهن:** بالإبداع والمبادرة.

ملخص نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

المزية التنافسية

تركز برغرايزرز على تقديم منتجات ذات جودة عالية بمدخلات طازجة، مما مكنها من خلق صورة ذهنية متميزة في أذهان المستهلكين للبرغر ذو الجودة، كما تركز برغرايزرز على جعل سهولة وصول العملاء لوجباتها أولوية، كل ذلك بأسعار في متناول اليد، مما خلق مزية تنافسية عالية مقارنة بالمنافسين الذين يركزون على السعر أو على الجودة فقط.

نقاط القوة

- **علامة تجارية قوية:** علامة برغرايزرز (المملوكة للشركة) تعتبر اليوم رمز للبرغر ذو الجودة، وتستمر الشركة في الاستثمار فيها، ومتابعة قوة تواجدها في أذهان العملاء بصورة دورية، الأمر الذي مكن برغرايزرز من بناء قاعدة عملاء عريضة ذات ولاء عالي.
- **منتج مميز:** بعد سنوات من التركيز والبحث والتطوير، تمكنت برغرايزرز من فهم منتجها بصورة عالية، إضافة إلى فهم عميق لعملائها، وتستطيع تطوير منتجاتها بصورة أسرع وأفضل من الآخرين، وتتابع إدارة التطوير والتحسين هذا الأمر بصورة دورية مع باقي الإدارات الأخرى.
- **عمليات مركزة:** تبقى بساطة العمليات وتركيزها العامل الأهم والمميز، فهو يضمن فعالية أعلى في الخدمة والتكلفة، كما يضمن سيطرة كبيرة على جودة المخرجات من جميع العمليات في الفروع ومراكز الإنتاج.
- **فريق العمل:** استطاعت الشركة بناء وتطوير فريق عمل يتمتع بروح فريق عالية، إضافة إلى الاحترافية في العمل، وتوسع الشركة دائماً للمحافظة عليهم من خلال التدريب والتحفيز المستمر.
- **أسعار في متناول اليد:** تلتزم الشركة بنطاق سعري يجذب المستهلك إذا ما قورن بالجودة المقدمة والمنافسين في السوق، الأمر الذي يصعب تحقيقه إلا بنموذج عمل مميز، استطاعت برغرايزرز بناءه خلال السنوات الماضية، يجعل هذا النموذج التسعير نقطة قوة للشركة.
- **سجل حافل بالنجاحات:** للشركة سجل من النجاحات والنمو المريح، بالرغم من التغيرات والظروف المختلفة التي مرت بها الشركة، سواء كانت ظروف السوق والمنافسة، أو ظروف اقتصادية، واستطاعت الشركة أن تتخطاها وأن تكون أقوى.
- **ملاك الشركة و مجلس الإدارة:** أدى اتفاق الشركاء على الرؤية، والالتزام الجاد (طويل الأمد) بها، إلى استقرار الشركة واستمرار الدعم لفريق العمل لتحقيق النمو والنتائج المستهدفة، ويعكس مجلس الإدارة وأعضاؤه الرغبة الجادة في الاستمرار بهذا الالتزام.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص القوائم المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة وبالتالي يجب قراءتها مقترنة بها.

المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الأداء التشغيلي

قائمة الدخل

٢٠٢٠م (المدققة)	٢٠١٩م (المدققة)	٢٠١٨م (المدققة)	آلاف الريالات السعودية
١٩٥,٨٢٥	١٦٤,٤٩٦	١٢٧,٢٢٢	المبيعات
١٤٤,٧٦٩-	١٢١,٨١٩-	٩٤,١٦٥-	تكلفة المبيعات
٥١,٠٥٦	٤٢,٦٧٧	٣٣,٠٥٧	مجمل الربح
١٠,٤٣٧-	٨,٦٨٩-	٥,٩٧٥-	مصاريف بيعية وتسويقية
١٨,٨٢٠-	١٦,٠٠٩-	١١,٦٥٩-	مصروفات عمومية وإدارية
٢١,٨٠٠	١٧,٩٧٩	١٥,٤٢٣	الربح التشغيلي
١,٣٩٢-	١,١٢٨-	٢٥١-	تكاليف تمويل
١,٠٥٠-	٣٤٣-	-	خسائر استبعاد آلات وممتلكات ومعدات
٢٧٣	١٣٣	٢٠٣	إيرادات أخرى
١٩,٦٣٠	١٦,٦٤١	١٥,٣٧٥	الربح الصافي قبل الزكاة
٦٢٩-	٤٣٣-	٤١٨-	الزكاة
١٩,٠٠١	١٦,٢٠٧	١٤,٩٥٧	ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
٩٣-	١٠-	١١٠-	الخسائر الاكتوارية من إعادة قياس مخصص منافع الموظفين
٩٣-	١٠-	١١٠-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
١٨,٩٠٨	١٦,١٩٧	١٤,٨٤٧	إجمالي الدخل الشامل

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٨م، و ٢٠١٩م، و ٢٠٢٠م.

قائمة المركز المالي

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المدققة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (المدققة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المدققة)
مجموع الأصول المتداولة	٢٨,١٤٤	٢٥,٩١٦	١٩,٢٤٦
مجموع الأصول غير المتداولة	٩٥,٢١٨	٨٦,٢٨٥	٤٣,٠٧٤
مجموع الأصول	١٢٣,٣٦٢	١١٢,٢٠١	٦٢,٣٢٠
مجموع اللتزامات المتداولة	٤٥,٦٢١	٤٢,٠٣٠	١٢,٤١٧
مجموع اللتزامات غير المتداولة	٣٠,٠٩٠	٣١,٤٢٩	١١,٩٠٧
مجموع اللتزامات	٧٥,٧١٢	٧٣,٤٥٩	٢٤,٣٢٥
مجموع حقوق الملكية	٤٧,٦٥٠	٣٨,٧٤٢	٣٧,٩٩٥
مجموع اللتزامات وحقوق الملكية	١٢٣,٣٦٢	١١٢,٢٠١	٦٢,٣٢٠

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٨م، و ٢٠١٩م، و ٢٠٢٠م.

قائمة التدفقات النقدية

	٢٠٢٠م (المدققة)	٢٠١٩م (المدققة)	٢٠١٨م (المدققة)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٤,٠٥٣٨	٣٦,١٣٤	١٦,٥٦٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	١٦,٣٩١-	١٦,٧٤٢-	١٦,٦٣١-
صافي النقد من المستخدم في الأنشطة التمويلية	٢٤,٣٨٠-	١٨,٤٧٨-	٣,٤٦٢
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	٢٣٢-	٩١٤	٣,٣٩٢
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٦,٥٤٧	٥,٦٣٣	٢,٢٤١
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	٦,٣١٤	٦,٥٤٧	٥,٦٣٣

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٨م، و ٢٠١٩م، و ٢٠٢٠م.

النسب والمؤشرات المالية

المؤشرات المالية	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م
نسبة النمو في المبيعات	٪١٩,٠٥	٪٢٩,٣	٪٤٦,٠٢
العائد على الأصول	٪١٥,٤	٪١٤,٤٤	٪٢٤,٠
العائد على حقوق الملكية	٪٣٩,٨٨	٪٤١,٨٣	٪٣٩,٣٧
نسبة التداول	*x ٠,٦٢	*x ٠,٦٢	*x ١,٥٥
نسبة السيولة السريعة	*x ٠,٥٣	*x ٠,٥٤	*x ١,٣٥
هامش مجمل الربح	٪٢٦,٠٧	٪٢٥,٩٤	٪٢٥,٩٨
هامش صافي الربح	٪٩,٧	٪٩,٨٥	٪١١,٧٦
نسبة الديون / حقوق الملكية	٪٢٨,٥٧	٪٣١,٠٧	٪٤٩,٠٣
نسبة الديون / إجمالي الأصول	٪١١,٠٤	٪١٠,٧٣	٪٦٨,٨١

*مرات

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٨م، و ٢٠١٩م، و ٢٠٢٠م.

جدول المحتويات

١	التعريفات والمصطلحات	١
١٣	عوامل المخاطرة	٢
١٤	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	١-٢
٤٨	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل به الشركة	٢-٢
٥١	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	٣-٢
٥٥	الشركة	٣
٥٥	مقدمة	١-٣
٥٧	فروع الشركة	٢-٣
٥٩	عمليات الشركة	٣-٣
٦١	نموذج عمل الشركة	٤-٣
٦٣	رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها	٥-٣
٦٤	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	٦-٣
٦٨	إقرار عدم وجود نية لتغيير طبيعة النشاط	٧-٣
٦٨	الهيكل التنظيمي للشركة	٤
٦٨	الهيكل التنظيمي للشركة قبل وبعد الطرح	١-٤
٦٩	الهيكل التنظيمي الإداري للشركة	٢-٤
٧٠	مجلس الإدارة	٣-٤
٧٩	كبار التنفيذيين	٤-٤
٨٧	لجان مجلس الإدارة	٥-٤
٩٤	توزيع الأرباح	٥
٩٦	استخدام متحصلات الطرح	٦
٩٦	المعلومات القانونية	٧
٩٦	معلومات الشركة	١-٧
١١١	مجلس الإدارة	٢-٧
١١٣	الشهادات والتراخيص والتصاريح الحكومية	٣-٧
١٣٤	الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها "صاحب الترخيص"	٤-٧

١٤٦	العقود الجوهرية	٥-٧
١٧٨	العلامات التجارية	٦-٧
١٨٠	التأمين	٧-٧
١٨٠	التقاضي	٨-٧
١٨١	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية	٩-٧
١٨٣	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	٨
١٨٣	الاكتتاب	١-٨
١٨٤	طريقة التقدم بطلب الاكتتاب	٢-٨
١٨٥	فترة الطرح وشروطه	٣-٨
١٨٦	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	٤-٨
١٨٧	الظروف والأوقات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه	٥-٨
١٩١	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	٦-٨
١٩١	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	٧-٨
١٩٢	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	٩
١٩٢	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب	١-٩
١٩٢	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٢-٩
١٩٢	سوق الأسهم السعودية (تداول)	٣-٩
١٩٣	تداول أسهم الشركة في السوق الموازية	٤-٩
١٩٤	إجراءات عدم اكتمال الطرح	١٠
١٩٤	المستندات المتاحة للمعاينة	١١
١٩٥	تقرير المحاسب القانوني	١٢
١٩٥	الملاحق	١٣

فهرس الجداول

أ	أعضاء مجلس الإدارة	ج
ب	هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده	ك
١-٢	نبذة عن التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة وحالتها كما في تاريخ ١٢/٣١/٢٠٢٠م	١٨
٢-٢	أعمار الذمم المدينة التجارية	٤٣
١-٣	نبذة حول أبرز الأحداث منذ تأسيس حتى ١٢/٣١/٢٠٢٠م	٥٥
٢-٣	مبيعات الشركة بحسب المناطق في المملكة حتى ١٢/٣١/٢٠٢٠م	٥٨
٣-٣	نسبة مساهمة الموردين الرئيسيين في إجمالي تكلفة المبيعات عن الأعوام الثلاث ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م	٦٠
٤-٣	أهم منتجات الشركة وأسعارها التقريبية	٦١
٥-٣	أعداد العاملين خلال الأعوام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٦٧
١-٤	هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده (المساهمون البائعون)	٦٨
٢-٤	أعضاء مجلس الإدارة	٧٠
٣-٤	مؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة	٧٥
٤-٤	مؤهلات وخبرات كبار التنفيذيين	٨٠
٥-٤	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	٨٨
٦-٤	أعضاء اللجنة التنفيذية	٨٩
٧-٤	أعضاء لجنة المراجعة	٩٢
١-٥	توزيعات الأرباح المعلنة عن الشركة وتوزيعها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٩٥
١-٧	السجلات التجارية الفرعية كما في تاريخ ١٢/٣١/٢٠٢٠م	٩٨
٢-٧	تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٠١
٣-٧	هيكل الملكية كما في تاريخ ١٢/٣١/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/٢٠م)	١٠٧
٤-٧	هيكل الملكية كما في تاريخ ١٢/٣١/٢٠١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٦م)	١٠٨
٥-٧	هيكل الملكية كما في تاريخ ١٢/٣١/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢٥م)	١٠٩
٦-٧	المساهمون الحاليون بالشركة	١١٠
٧-٧	تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة	١١١
٨-٧	التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة	١١٣
٩-٧	أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين كما في ٣١/٣/٢٠٢١م	١٣٦

١٣٩	اشتراطات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لعدد مواقف السيارات حسب المساحة المبنية	١٠-٧
١٤١	ملخص أهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت أو لم تلتزم بها الشركة	١١-٧
١٤٦	تعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٩م وفقاً للتفصيل التالي	١٢-٧
١٤٧	قيمة التعاملات مع الأطراف ذات علاقة	١٣-٧
١٥١	تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة	١٤-٧
١٥٢	تفاصيل العقارات المستأجرة من الشركة	١٥-٧
١٧٠	تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية	١٦-٧
١٧٦	تفاصيل عقود الموردين	١٧-٧
١٧٨	اتفاقيات تقديم خدمات توظيف	١٨-٧
١٧٩	تفاصيل العلامة التجارية المدرجة تحت الفئة (٤٣) والخاصة بالشركة	١٩-٧

١ - التعريفات والمصطلحات

التعريفات والاختصارات

المصطلح	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
الإدارة التنفيذية أو كبار التنفيذيين	إدارة شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
الحكومة /حكومية أو المملكة أو السعودية	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة "حكومية" وفقاً لذلك.
السهم	سهم من أسهم الشركة مدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشر ريالاً سعودية.
السوق المالية "تداول"	السوق المالية السعودية، النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
النظام	نظام السوق المالية بالمملكة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣)، وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٣١م)، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/١٦) وتاريخ ١٤٤١/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٨م).
القوائم المالية	القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.
المساهمون	حملة الأسهم في أي وقت.
المستشار المالي	شركة الإمارات دبي الوطني كإيبتال السعودية.
مدير الاكتتاب	شركة الإمارات دبي الوطني كإيبتال السعودية.
المكتب	كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركات المساهمة هو المستند الذي يحتوي على القواعد، واللوائح الخاصة بإدارة الشركة، والذي ينبغي أن يصدر وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي واعتماده من الجمعية العامة للمساهمين، وبالنسبة لشركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، تمت الموافقة على نصوص النظام الأساسي من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية التحويلية بتاريخ ١٤٤٠/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٠٧م)، وذلك بعد أخذ موافقة وزارة التجارة.

عقد التأسيس

بتاريخ ١٤٣٤/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/٢٠م) تم تحويل مؤسسة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة لصاحبها السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بمشاركة كل من السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ، والسيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ، والسيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيسي للشركة، كما تم تحويل فروع المؤسسة، وكان عددها (١٥) خمسة عشر فرعاً إلى فروع للشركة مع الاحتفاظ بأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة عند تحويلها إلى فروع للشركة، وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل لدى وزارة التجارة بالرقم (٣٤١٣٦٨٥١٤) وتاريخ ١٤٣٤/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٩م)، وبموجب شهادة لمن يهمله الأمر الصادرة عن وزارة التجارة بالرقم (٤٨٢٢/٢٢٦٧) وتاريخ ١٤٣٥/٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٢/١٤م). ولمزيد من التفاصيل حول التعديلات التي طرأت على عقد التأسيس، الرجاء الإطلاع على الفقرة الفرعية (٧-١-١) "تأسيس الشركة" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

وزارة التجارة وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً).

وزارة الموارد البشرية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً).

وزارة الشؤون البلدية والقروية بالمملكة العربية السعودية.

الطرح طرح جزء من أسهم الشركة والبالغ عددها (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشر ريالاً سعودية للسهم الواحد، وتمثل نسبة (٢٩٪) من رأس مال الشركة لغرض الإدراج في السوق الموازية.

ريال الريال السعودي، العملة المحلية للمملكة العربية السعودية.

سعر الطرح (١٦٥) مائة وخمسة وستون ريال سعودي لكل سهم من أسهم الطرح.

فترة الطرح الفترة التي تبدأ من يوم الأحد ١٤٤٣/١٠/٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٥م) وتنتهي في يوم الإثنين ١٤٤٣/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٣م).

قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بالقرار رقم (٣-١٢٣-١٧) وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٤٥-١٨) وتاريخ ١٤٣٩/٧/٧هـ (الموافق ٢٠١٨-٤٥-٣) وقرار مجلس الهيئة رقم (١-١٩-٢٠) وتاريخ ١٤٤١/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣م)، وآخر تعديل بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (١-٢١-٧) وتاريخ ١٤٤٢/٧/١هـ (الموافق ٢٠٢١/١/١٤م)، وأي تعديلات لاحقة عليها.

قواعد الإدراج	قواعد الإدراج المقترحة من مجلس إدارة السوق والموافق عليها بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-١٧.٢) بتاريخ ٩/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (١-١٩-٢) وتاريخ ١٤٤١/٢/١هـ (الموافق ١٩/٩/٢٠٢٠م)، وأي تعديلات لاحقة عليها.
صافي المتحصلات	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
أسهم الطرح	(٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم عادي من أسهم الشركة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة الواردة أسماؤهم في القسم (٤) "الهيكل التنظيمي للشركة" من هذه النشرة.
مستشاروا الشركة	هم مستشاروا الشركة فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة والواردة أسماؤهم في صفحة («ذ» و «ر») من نشرة الإصدار هذه.
نشرة الإصدار	نشرة الإصدار هذه المعدة من قبل الشركة والمتعلقة بالطرح.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٣/م) وتاريخ ١/٢٨/١٤٣٧هـ (الموافق ١٥/١١/٢٠٢٠م)، والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٧/٢٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٢/١٦/٢٠٢٠م)، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (٧٩/م) وتاريخ ٧/٢٥/١٤٣٩هـ (الموافق ١١/٤/٢٠٢٠م).
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي ينبغي على من يرغب من المستثمرين المؤهلين للاكتتاب بأسهم الطرح تعبئته وتقديمه للجهة المستلمة عند الرغبة في الاكتتاب.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
كبار المساهمين	هم المساهمون الذين يمتلكون ٥% وأكثر من إجمالي أسهم الشركة كما هو مبين في الصفحة رقم (ص).
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-١٦-١٧.٢) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٧هـ (الموافق ١٣/٢/١٧.٢م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣/م) وتاريخ ١/٢٨/١٤٣٧هـ (الموافق ١٥/١١/٢٠٢٠م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٥٧-٢) وتاريخ ١٥/٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠/٥/١٩٧.٢م).
دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية	المملكة العربية السعودية، قطر، الكويت، مملكة البحرين، الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان.
السوق الموازية	هي سوق موازية للسوق الرئيسية، ويتم التداول فيها للأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب قواعد الإدراج الصادرة عن تداول، وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، علماً بأن الاستثمار في هذا السوق الموازية مخصص للمستثمرين المؤهلين فقط.

المستثمر المؤهل أو المستثمرون المؤهلون

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، حيث تم تعريف المستثمر المؤهل من قبل هيئة السوق المالية (الهيئة) في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة السوق المالية السعودية (تداول)، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وفي المادتين (٤٦) السادسة والأربعون و (٤٧) السابعة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار، وفي المادة (٤٥) الخامسة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، أي من الآتي بيانهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة، شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة مباشرة، أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية :
 - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية، لا يقل مجموع قيمتها عن (٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعون مليون ريال سعودي ولا تقل عن (١٠٠) عشر صفقات في كل ربع سنة خلال (١٢) الاثني عشر شهراً الماضية.
 - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة (٣) ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
 ١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

- (١) الأجنبى غير المقيمىن المسموح لهم بالاستثمار فى السوق الموازية
- (١) مستثمر أجنبى مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبىة المؤهلة فى الأوراق المالية المدرجة.
- (٢) مستفید نهائى فى اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له.
- (٣) شخص اعتبارى يجوز له فتح حساب استثمارى فى المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع على أن يكون مرخصاً له، أو مؤسساً فى دولة تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التى تطبقها الهيئة، أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التى تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (٢) و (٣) من الفقرة (أ) من المادة (٦) السادسة من القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبىة المؤهلة فى الأوراق المالية المدرجة
- (٤) شخص طبيعى يحمل جنسية إحدى الدول التى تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التى تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التى تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (٢) و (٣) من الفقرة (أ) من المادة (٦) السادسة من القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبىة المؤهلة فى الأوراق المالية المدرجة، ويكون مقيماً فى إحدى هذه الدول، ويستوفى أيضاً من المعايير الآتية:
- (أ) أن يكون قد قام بصفقات فى أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن (٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعون مليون ريال سعودى، ولا تقل عن (١٠) عشر صفقات فى كل ربع سنة خلال (١٢) الاثنى عشر شهراً الماضىة.
- (ب) أن لا تقل قيمة صافى أصوله عن (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودى.
- (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة (٣) ثلاث سنوات على الأقل فى القطاع المالى.
- (د) أن يكون حاصللاً على الشهادة العامة للتعامل فى الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- (هـ) أن يكون حاصللاً على شهادة مهنية متخصصة فى مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

<p>كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، لا يوجد شركات تابعة (سواء في المملكة أو خارجها) تملك فيها الشركة نسبة (٣٠٪)، أو أكثر من حصصها أو أسهمها.</p>	<p>الشركات التابعة</p>
<p>قامت الشركة بتأسيس فروع لها في كافة أنحاء المملكة، وقد بلغ إجمالي عدد الفروع التي تم استخراج شهادات سجل تجاري لها (٢٦) فرع موزعة وفق الآتي: الرياض (١٢)، جدة (١)، الخبر (٣)، الدمام (٣)، الظهران (١)، الجبيل (١)، الخرج (١)، البكيرية (١)، حائل (١)، بريدة (١)، الأحساء (١). ولمزيد من التفاصيل حول السجلات التجارية الفرعية، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٧-٣) "الموافقات والتراخيص الحكومية" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" والفقرة الفرعية (٣-٢) القسم (٣) "الشركة" من هذه النشرة.</p>	<p>السجلات التجارية الفرعية</p>
<p>نظام الغذاء المطبق في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ١٧/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٣٠/١٤/٢٠١٦م)، ولائحته التنفيذية الصادرة عن مجلس إدارة هيئة الغذاء والدواء.</p>	<p>نظام الغذاء</p>
<p>الهيئة العامة للغذاء والدواء وهي الجهة الرقابية المختصة بالمتابعة والإشراف على كافة المراحل التي يمر بها الغذاء في المملكة من الإنتاج الأولي، حتى وصوله إلى المستهلك، بما في ذلك استيراده وتصديره وتصنيعه، وتحضيره ومعالجته وتعبئته وتغليفه وتجهيزه، وتخزينه ونقله وحيازته وتوزيعه، وعرضه للبيع وبيعه، وتقوم الهيئة بالتأكد من الالتزام والتقييد التام بمتطلبات اللوائح الفنية والمواصفات القياسية المعتمدة بشأن الأغذية التي يتم تداولها في المملكة.</p>	<p>هيئة الغذاء والدواء</p>
<p>نظام السجل التجاري الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ٢١/٢/١٤١٦هـ (الموافق ١٩/٧/١٩٩٥م)، ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزاري رقم (٣٠٣) وتاريخ ٢١/٩/١٤١٦هـ (الموافق من ١١/٢/١٩٩٦م).</p>	<p>نظام السجل التجاري</p>
<p>أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذي) الذي ينتخبه المجلس لترأس اجتماعاته وتنظيم أعماله.</p>	<p>رئيس مجلس الإدارة (أو رئيس المجلس)</p>
<p>أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذي) الذي ينتخبه المجلس ليحل محل رئيس المجلس عند غيابه.</p>	<p>نائب رئيس مجلس الإدارة (أو نائب الرئيس)</p>
<p>أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذي) أو من غيرهم الذي يُعيّنه مجلس الإدارة أميناً للسر، وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة في حال خلو النظام الأساسي أحكاماً في هذا الشأن.</p>	<p>أمين السر</p>

الرئيس التنفيذي أو المدير التنفيذي

شخص طبيعي يتم تعيينه من قبل مجلس إدارة الشركة ليدبر عملياتها، ويشمل العضو المنتدب والرئيس التنفيذي وما يعادله كمدير عام، ويلزم نظام الشركات بأن يقوم الرئيس التنفيذي بتوقيع الوثائق المالية الخاصة بالشركة، وتشمل القوائم المالية التي يتم إعدادها في نهاية كل سنة مالية، وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المنقضية، وتودع نسخ منها في المقر الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة (٢١) بواحد وعشرون يوماً على الأقل، كما ينبغي أن تحمل هذه الوثائق المالية توقيع كل من رئيس المجلس والمدير المالي للشركة.

سجل المساهمين

سجل المساهمين الذي تعده وتحفظه الشركة، والذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنتهم وأماكن إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم، وتفيد فيه جميع التصرفات التي ترد على الأسهم الصادرة عن الشركة.

نظام الدفاع المدني

نظام الدفاع المدني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ١٠-٥-١٤٠٦هـ (الموافق ١/٢١/١٩٨٦م)، والمعدلة بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٦) وتاريخ ٢٠-١-١٤٢٤هـ (الموافق ٣/١١/٢٦م).

الاحتياطي النظامي

النسبة المئوية التي يجب على الشركة تخصيصها من الأرباح الصافية وفقاً للمادة (١٢٩) مائة وتسعة وعشرون من نظام الشركات، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي من خلال تحويل (١٠٪) سنوياً من صافي دخل السنة حتى يعادل هذا الاحتياطي النظامي (٣٠٪) من رأس المال. إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين. بدأت الشركة في رفع الاحتياطي النظامي تماشياً مع رفع رأس المال، وقد تم تجنيب (١٠٪) من أرباح الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ومن أرباح الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وبتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بلغ الاحتياطي النظامي للشركة مبلغ (٤,٢٠,٨٢٢) أربعة ملايين وعشرون ألفاً وثمانمائة واثنان وعشرون ريال سعودي ويمثل (١٦,١٪) من رأس المال.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)

مجموعة من المعايير المحاسبية، وتفسيراتها صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

التقاضي

اللجوء إلى المحاكم السعودية أو الدولية أو اللجان القضائية وشبه القضائية السعودية أو الدولية للوصول إلى تسوية نزاع.

<p>اللجوء إلى المحاكم السعودية أو الدولية أو اللجان القضائية وشبه القضائية السعودية أو الدولية للوصول إلى تسوية نزاع. قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٧/١٣م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي، وسيكون مقدار هذه الضريبة (٥%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها: كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم وقطاع الإيجار السكني. وبدءاً من يوليو ٢٠٢٠م أصبحت ضريبة القيمة المضافة (١٥%) بدلاً من (٥%).</p>	<p>ضريبة القيمة المضافة (VAT)</p>
<p>(٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي.</p>	<p>رأس المال</p>
<p>الشهادة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، والتي تفيد بوفاء الشركة بالتزاماتها تجاه الهيئة.</p>	<p>شهادة الزكاة</p>
<p>الشهادة الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، والتي تفيد سداد الشركة لاشتراكاتها ووفائها بالتزاماتها تجاه المؤسسة.</p>	<p>شهادة التأمينات الاجتماعية</p>
<p>لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين، وقد تم اعتماد برنامج العودة (نطاقات) بموجب قرار وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٢/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١١م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٥/١٤١٥هـ (الموافق ١٨/١/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة برنامج "نطاقات" لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي منشأة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاطيني والأخضر والأصفر والأحمر، وتجدر الإشارة أنه تم إلغاء النطاق الأصفر في برنامج تحفيز المنشآت لتوطين الوظائف (نطاقات)، وتم نقل جميع المنشآت التي في النطاق الأصفر إلى النطاق الأحمر اعتباراً من تاريخ ١/٦/١٤٤١هـ (الموافق ٢٦/١/٢٠٢٠م).</p>	<p>نطاقات/برنامج العودة</p>
<p>أسلوب تصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة يمنح كل مساهم قدرة تصويتية بعدد الأسهم التي يملكها، بحيث يحق له التصويت بها لمرشح واحد أو تقسيمها بين من يختارهم من المرشحين دون تكرار لهذه الأصوات.</p>	<p>التصويت التراكمي</p>

السيطرة/المسيطر الجمهور	القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي:
	أ. امتلاك نسبة تساوي (٣٠٪) أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة،
	ب. حق تعيين (٣٠٪) أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري.
	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وفي قواعد الإدراج الأشخاص غير المذكورين أدناه:
	(١) تابعو المصدر.
	(٢) المساهمون الكبار في المصدر.
	(٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.
	(٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.
	(٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.
	(٦) أي أقرباء* للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أعلاه.
	(٧) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه.
	(٨) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً، ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها
	* الزوج والزوجة والأولاد القصر
شخص	أي شخص طبيعي أو اعتباري تفر له أنظمة المملكة بذلك.
الأقارب أو صلة القرابة	تعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه: (أ) الآباء والأمهات والأجداد والجدات وإن علوا. (ب) الأولاد وأولادهم وإن نزلوا. (ج) الإخوة والأخوات والأشقاء أو الأب أو الأم. (د) الأزواج والزوجات.

طرف ذو علاقة	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص أدناه:
	(١) تابعو الشركة.
	(٢) المساهمون الكبار في الشركة.
	(٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للشركة.
	(٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي الشركة.
	(٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في الشركة.
	(٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١)، (٢)، (٣)، (٤) أو (٥) أعلاه.
	(٧) أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١)، (٢)، (٣)، (٤)، (٥)، (٦) أو (٧) أعلاه.
لجان المجلس	تعني أي لجنة أو لجنة فرعية تابعة لمجلس الإدارة يتم تفويضها للقيام بأعمال متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار المجلس بالتشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها كما في تاريخ هذه النشرة. قامت الشركة بتشكيل (٣) لجان وهي لجنة المراجعة؛ التي أصبح تشكيلها الزامي ويتم تعيينها من قبل المساهمين وفق أحكام نظام الشركات المواد (١.١) - (١.٤)، ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية. ولمزيد من التفاصيل حول لجان مجلس الإدارة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٤-٢-٢) "لجان مجلس الإدارة" من القسم (٤) "الهيكل التنظيمي للشركة" من هذه النشرة.
الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية	الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤-٩٥-١٧) وتاريخ ١/٢٦/١٤٣٩هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٢٠م)، بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٠/٦/١٤٢٤هـ والمعدل بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٦٥-١٩) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧/٦/١٩٧٠م).
أسهم المساهمين قبل الطرح	(٢,٥٠٠,٠٠٠) مليوناً وخمسمائة ألف سهم عادي.
أسهم المساهمين بعد الطرح	(١,٧٧٥,٠٠٠) مليوناً وسبعمائة وخمسة وسبعون ألف سهم عادي.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين الباعين.

السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني الذي يملك عدد (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم تمثل نسبة (٢٩٪) من إجمالي أسهم الشركة.	المساهم البائع
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس، أو النظام الأساسي، علماً بأن السنة المالية للشركة المعنية تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.	السنة المالية
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ص) في هذا المستند التصرف في أسهمهم مدة (١٢) اثنى عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
(١٠) عشر ريالاً سعودي للسهم الواحد.	القيمة الأسمية
القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.	متحصلات الطرح
هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح. راجع القسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه.	عوامل المخاطرة
هو مرض فيروسي يعرف باسم فيروس كورونا "كوفيد - ١٩"، بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.	فيروس كورونا "كوفيد-١٩"
شركة السوق المالية السعودية (تداول) أو السوق المالية السعودية.	"السوق" أو "تداول"
أي طرف يقدم خدمات استشارية إلى الشركة كمقدمي خدمات مراجعة الداخلية أو مستشارين إداريين أو مستشار تسويق وغيرهم مما يتم إسناد مهام وظيفية محددة لهم لصالح ومصلحة الشركة.	المستشارون المختصون
شظيرة لحم بقر/دجاج.	البرغر
يقع مقر المطبخ المركزي في مدينة الرياض (٤٠٥) طريق العين - ظهرة لبن - الرياض: ١٢٥٦٢ - ٧٢٧٧ المملكة العربية السعودية)، وتقوم الشركة من خلال المطبخ المركزي بتجهيز وتحضير شرائح اللحم والدجاج والصلصات، تعمل الشركة على تجهيز المطبخ المركزي لإضافة الخبز كأحد المنتجات المعدة في المطبخ المركزي قريباً. ولمزيد من التفاصيل عن عمليات الشركة، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية (٤-٣) "عمليات الشركة" من القسم (٣) "الشركة" من هذه النشرة.	المطبخ المركزي
بنك التنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية (بنك التسليف سابقاً).	بنك التنمية الاجتماعية
هي ضريبة مباشرة تستقطع من المبالغ التي يحصل عليها غير المقيم من مصدر في المملكة العربية السعودية، وبدأ تطبيق ضريبة الاستقطاع في عام ٢٠٠٤م.	ضريبة الاستقطاع

<p>الضوابط الداخلية هي الآليات والقواعد والإجراءات التي تنفذها الشركة لضمان سلامة المعلومات المالية والمحاسبية، وتعزيز المساءلة ومنع الاحتيال.</p>	<p>الضوابط الداخلية</p>
<p>ترعى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج أجير، والذي يساهم في تنظيم العمل المؤقت، وتيسير الوصول إلى قوى عاملة، وتعزيز المرونة والحركية فيما يتعلق بحلول القوى العاملة في السوق السعودي، لتغطية احتياج السوق ورفع إنتاجية وفاعلية الأيدي العاملة في السوق، ومن أهدافها:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقديم حلول مرنة لأصحاب الأعمال. - نقل المعرفة داخل السوق السعودي. - تقليل الاعتماد على الاستقدام الخارجي. - رفع مستوى كفاءة وإنتاجية القوى العاملة. 	<p>برنامج أجير</p>
<p>هي المواقع (المطاعم) التي تم إنشاؤها في مناطق مختلفة لاستقبال الطلبات من قنوات البيع جميعها، و تجهيز المنتجات النهائية وتسليمها.</p>	<p>الفروع</p>
<p>تعني جميع القنوات التي تستقبل الشركة الطلبات من خلالها وتشمل قناة نقاط البيع و القنوات الإلكترونية.</p>	<p>قنوات البيع</p>
<p>هي الطلبات داخل الفروع التي يتم استلامها عن طريق زيارة العملاء لها (Walk-In).</p>	<p>قناة نقاط البيع</p>
<p>هي القنوات التي تعمل فيها الطلبات بشكل إلكتروني وتشمل مركز الاتصال، تطبيق برغرايززر، وتطبيقات التوصيل.</p>	<p>القنوات الإلكترونية</p>
<p>هو المركز المخصص لاستقبال مكالمات العملاء على الرقم الموحد، ووضع طلباتهم، بالإضافة إلى توصيل الطلب.</p>	<p>مركز الاتصال</p>
<p>هو التطبيق الخاص بالشركة الذي تم تطويره من قبل الشركة لاستلام طلبات العملاء و توصيلها.</p>	<p>تطبيق برغرايززر</p>
<p>هي التطبيقات المتخصصة في توصيل طلبات المطاعم التي تتعامل بنظام العمولة من المبيعات والتطبيقات المتعاقد معها من قبل الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م هي كالتالي: هنجر ستيشن، جاهز، مرسول، كريم، وصل، والم، ذا شفز.</p>	<p>تطبيقات التوصيل</p>
<p>هي المواد الأساسية من الأغذية التي تستخدمها الشركة كمكونات لتجهيز المنتج النهائي مثل اللحم الخام، الدجاج، الكاتشب، المايونيز، والخضروات.</p>	<p>المواد الأولية</p>

٢- عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبيّنة أدناه في هذا القسم من نشرة الإصدار قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضّحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، ومن الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، والتي قد يكون من شأنها التأثير على عملياتها، ولا يعلم أعضاء مجلس الإدارة بأي مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر سلباً على نشاط الشركة وأدائها المالي خلاف المخاطر المبيّنة أدناه كما في تاريخ هذه النشرة.

إن نشاط الشركة وأعمالها، وظروفها المالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونتائج عملياتها، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي يتضمنها هذا القسم، والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية، بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح مخاطر جوهرية. لا يكون الاستثمار في أسهم الشركة ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، والذين يمتلكون موارد مالية كافية لتحمل أي خسارة قد تنجم عن هذا الاستثمار، وينبغي على المستثمر الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة ويرغب في ذلك، والذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه بخصوص ملائمة الاستثمار له من عدمه، أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له للحصول على المشورة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة. وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة العليا للشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية ولكنها عند حدوثها تبين بأنها مخاطر جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الطرح وقد يخسر المستثمرون المحتملون كامل استثماراتهم في أسهم الشركة أو جزءاً منها بسبب أي من هذه المخاطر.

إن المخاطر والشكوك المبيّنة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن هناك مخاطر وشكوك واحتمالات أخرى، بما فيها تلك غير المعروفة حالياً، أو التي تعتبرها الإدارة العليا للشركة غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبيّنة أعلاه. إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية، وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة

يعتمد أداء الشركة في المستقبل على قدرتها على تنفيذ أهدافها، وتحقيق استراتيجياتها الحالية بنجاح، وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجياتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها، وفي حال لم تتمكن الشركة من تحقيق أهدافها واستراتيجياتها لأي سبب من الأسباب، فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، كما أنه لا يوجد أي ضمان بأن تنفيذ الشركة لاستراتيجياتها بنجاح سينعكس إيجاباً على نتائج عملياتها، وقد تتحمل الشركة تكاليف إضافية تشمل استقطاب موظفين أكفاء وإسناد مهام إضافية لطرف خارجي (المستشارون المختصون) للعمل على إعداد الدراسات اللازمة للوصول إلى خطط بديلة، ووضع إستراتيجيات جديدة، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة، والمناسبة فيما يتعلق بأنشطتها، والتي تشمل اختيار فروع جديدة، الدخول في أسواق جديدة، تحديث قاعدة المنتجات بالإضافة أو الإلغاء، فتح أو إغلاق قنوات بيع، اختيار الموردين، اختيار أجهزة ومعدات الفروع أو المطبخ، وغيرها من الأعمال اليومية والقرارات الاستراتيجية التي من شأنها التأثير على أداء الشركة على المدى القصير والطويل، وبالتالي فإن إخفاق الإدارة في اتخاذ القرارات الصحيحة سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

قد يقوم بعض من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار تنفيذييها بمنافسة الشركة، إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات، أو من خلال التملك في أعمال تدخل في إطار أعمال الشركة، وتكون هذه الأعمال مماثلة لأعمال الشركة أو منافسة لأعمالها بشكل مباشر أو غير مباشر، وفي حال حدوث تعارض في المصالح بين أعمال الشركة من جهة وأعمال أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين من جهة أخرى، فسيكون لذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

هذا ويمكن لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها، وإذا كان أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي على قرارات الشركة، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، فسيترتب على ذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها

تخضع الشركة للعديد من الأنظمة واللوائح التي تستدعي حصولها على عدد من التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة في المملكة لمزاولة نشاطها، حيث تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بنشاط المطاعم وتقديم الوجبات، وتشمل: شهادات السجل التجاري للشركة، وفروعها الإقليمية، وفروعها الصادرة من وزارة التجارة، شهادة تسجيل لعدد من العلامات التجارية، شهادات عضوية الغرفة التجارية للمقر الرئيسي في الرياض وللشعبان الإدارية الإقليمية، التراخيص البلدية، تصاريح الدفاع المدني، شهادات السعودة والزكاة والتأمينات الاجتماعية. ولمزيد من التفاصيل عن الشهادات والتراخيص والموافقات التي حصلت عليها الشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٧-٣) "الموافقات والتراخيص الحكومية" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

ينبغي للشركة بصفتها "صاحب الترخيص" الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة بكل رخصة وشهادة حصلت عليها، وفي حال عدم قدرة الشركة على ذلك، فقد لا تتمكن من تجديد هذه التراخيص والشهادات، أو الحصول على تراخيص أخرى جديدة، والتي قد تتطلبها من حين إلى آخر لأغراض التوسع في أنشطتها، الأمر الذي قد ينتج عنه إيقاف أو تعثر أعمال الشركة أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولمزيد من التفاصيل حول الوضع النظامي الحالي للشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٧-٤) "الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها" صاحب الترخيص" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

إن الشركة ملزمة بالحصول على تراخيص البلدية والدفاع المدني لفتح منشآتها الغذائية على سبيل المثال، لافتتاح فروع جديدة أو مستودعات غذائية أو تأسيس مقر للشركة أو فتح مكاتب لفروعها (الفروع الإقليمية)، وللحصول على الرخصة يجب استخراجها من البلدية أو الأمانة التي يقع ضمن نطاق صلاحيتها الإشرافية

على المقررات المستأجرة من قبل الشركة وتتطلب كل بلدية/أمانة الوثائق التالية: صورة السجل التجاري، وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي)، وصورة من عقد الإيجار، وصورة من فسخ البناء للمبنى الذي تم الاستئجار فيه، وصورة من ترخيص المكتب العقاري، وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة، بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني.

لدى الشركة عدد (١٢١) مائة وواحد وعشرون عين مستأجرة وفق ما هو مبين في الفقرة الفرعية (٧-٥-٣) " عقود إيجار العقارات " من القسم (٧) " المعلومات القانونية " من هذه النشرة، وقد حصلت الشركة على (٨٨) ثمانية وثمانون رخصة بلدية و(٦٣) ثلاثة وستون تصريح " أمن وسلامة " الصادر عن الدفاع المدني وفق ما هو مبين في الفقرة (٨-٣) " الشهادات والتراخيص والتصاريح الحكومية " من القسم (٧) " المعلومات القانونية " من هذه النشرة.

استخرجت الشركة رخصة بلدية لجميع المواقع المستأجرة للفروع من قبلها، وفي حال انتهت أي من هذه الرخص ولم يتم تجديدها أو تم فتح أي من الفروع دون استخراج هذه الشهادات، فإن عدم التزام الشركة بأنظمة البلدية سيعرضها إلى العقوبات المنصوص عليها بلائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) وتاريخ ٦/٧/٢٠٢٢هـ، والتي حددت غرامات تتراوح ما بين (١,٠٠٠) ألف ريال سعودي بحد أدنى إلى (٥,٠٠٠) خمسة آلاف ريال سعودي بحد أقصى، وقد تصل إلى حد إغلاق الموقع (الفرع)، مما قد يؤثر سلباً على عمليات الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

لدى الشركة (١٥) خمسة عشر تصريح أمن وسلامة منتهي الصلاحية، وجرى العمل على تجديدها، ولم يتم الانتهاء من استخراجها حتى تاريخ هذه النشرة، كذلك لم تستخرج الشركة تصريح دفاع مدني لعدد (١٦) ستة عشر مقرأً وموقعاً مستأجراً من قبلها، وإن عدم الحصول على تصاريح الأمن والسلامة التي تصدر من الدفاع المدني، يعتبر مخالفة وقد تُعرض الشركة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في المادة (٣) ثلاثون من نظام الدفاع المدني، والتي تنص على أنه " يعاقب المخالف لأي حكم من أحكام هذا النظام أو لوائحه أو القرارات الصادرة بناء عليه بالسجن مدة لا تزيد على (٦) ستة أشهر، أو بغرامة لا تزيد على (٣) ثلاثون ألف ريال سعودي أو بهما معاً " عن كل مخالفة، كما قد تصل العقوبة إلى الأمر بإغلاق الموقع المستأجر من الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولمزيد من التفاصيل حول الموافقات والتراخيص الحكومية، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية (٧-٣) " الشهادات والتراخيص والتصاريح الحكومية من القسم (٧) " المعلومات القانونية " من هذه النشرة. والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمواقع المستأجرة

تقع جميع الفروع التابعة للشركة وسكن العمال والمستودع في عقارات مستأجرة من قبل الشركة، بلغ إجمالي عدد عقود الإيجار (١٢١) مائة وواحد وعشرون عقد من بينها (٩٨) ثمانية وتسعون عقد يتعلق باستئجار الفروع، وعقداً واحداً لاستئجار مستودع و (٢٢) اثنان وعشرون عقد إيجار لسكن العمال، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ولمزيد من التفاصيل حول عقود الإيجار، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية رقم (٥-٧) "العقود الجوهرية" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة. وإن عدم مقدرة الشركة على المحافظة على استمرارية عقود الإيجار المتعلقة بهذه المواقع وتجديدها بنفس الشروط الحالية أو بشروط تفضيلية أو عدم تمكنها من استخدام العين المستأجرة للغرض المخصص لها، والتي تتضمن فروع وسكن عمال ومستودعات لأي سبب كان، سيضطررها لإخلاء العين المستأجرة وإيجاد أماكن أخرى مناسبة أكثر لمزاولة نشاط الشركة من دون أن تضمن شروط عقود إيجار ملائمة كتلك الموجودة حالياً فإن المخاطر التي تم ذكرها والمرتبطة في عقود الإيجار للمواقع المستأجرة قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة المتوقعة وبياناتها التشغيلية والمالية. تجدر الإشارة إلى صدور قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٧هـ المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لآثاره الإدارية والقضائية، وحيث إنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٧/٥/١٤٣٧هـ، وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ ٤/٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١/١٠/٢٠١٩م). لدى الشركة (١٠) عشرة عقود تم إبرامها بعد تاريخ ١/١٠/٢٠١٩م منها (٧) سبعة عقود تخص استئجار فروع، وعقد واحد يخص مستودع وعقدين لسكن عمال، وهي ليست وفق النموذج الإلكتروني ولم تُسجل في الشبكة الإلكترونية كما في تاريخ هذه النشرة، وبالتالي في حال نشوء أي نزاع بين الشركة وأي من المؤجرين فيما يتعلق بعقود الإيجار هذه، فإنه قد لا يتم النظر بها من قبل المحاكم السعودية، وبالتالي قد لا تتمكن الشركة بصفتها مدعي من حماية حقوقها في حال إخلال أي من المؤجرين بالتزاماتهم التعاقدية، وسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وتطلعاتها المستقبلية، بالإضافة إلى ذلك فإنه تجدر الإشارة إلى وجود (٣٤) أربعة وثلاثون عقد إيجار لم يذكر فيها المساحة المستأجرة ولم يتم الإشارة إلى المساحة المستأجرة في أي مستندات قانونية ذات الصلة على سبيل المثال لا الحصر (رخصة البلدية، شهادة الدفاع المدني) وهي عبارة عن (٢١) واحد وعشرون عقد إيجار تخص إسكانات للعمال ومستودعاً واحداً و (١٢) اثني عشر فرعاً، وبالتالي فإن عدم توثيق مثل هذه المعلومات قد يؤدي إلى نزاعات قانونية. ولمزيد من التفاصيل حول عقود الإيجار، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية رقم (٥-٧) "العقود الجوهرية" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة. وبالتالي فإن هذه المخاطر قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعهما المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل**أ) مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية**

كما بتاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع عدد من البنوك المحلية. ولمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية رقم (٧-٥-٤) "القروض والتسهيلات الائتمانية" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة. وقد بلغ إجمالي المديونية القائمة على الشركة من هذه الاتفاقيات مبلغ وقدره حوالي (١٣,٦١٤,٣.٤) ثلاثة عشر مليون وستمائة وأربعة عشر ألف وثلاثمائة وأربعة ريالات سعودية، وبلغ معدل السيولة السريعة لدى الشركة (٥٣٪) وقد بلغت نسبة الديون من إجمالي الأصول ما مقداره (٤,١١٪) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١-٢): نبذة عن التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة وحالتها كما في تاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٠م

المبالغ المسددة بالريال (حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)	المبالغ المستخدمة بالريال	الحد الائتماني بالريال	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣ سنوات	١٤/٥/١٧٠٠م (الموافق ١٨/٨/١٤٣٧هـ)	البنك العربي الوطني
٢,٣٧٥,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	٣ سنوات	٣/٤/١٨٠٠م (الموافق ١٧/٧/١٤٣٩هـ)	البنك العربي الوطني
١,٠٥٣,٤٩٦	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٦. شهر	٤/٦/١٨٠٠م (الموافق ٢٠/٩/١٤٣٩هـ)	مصرف الراجحي
٩٨٩,٢٠٠	٣,٨٨٤,٥٠٠	٣,٨٨٤,٥٠٠	٥ سنوات	١٥/١/١٧٠٠م (الموافق ٢٥/١/١٤٣٩هـ)	بنك التنمية الاجتماعية
لا ينطبق	لا ينطبق	٢٩٥,٠٠٠	ضمان بنكي - سنة واحدة*	١٣/٧/٢٠٢٠م (الموافق ٢٢/١١/٤٤١١هـ)	البنك العربي الوطني

*الرجاء الإطلاع على تفاصيل خطاب ضمان دفع المبرم مع البنك العربي أدناه.

المصدر: الشركة

باستثناء مصرف الراجحي تُلزم البنوك الأخرى الشركة الحصول على الموافقة خطياً على الطرح من البنوك المقرضة. قامت الشركة بتاريخ ١٢/١١/١٩٧٢م بإبلاغ البنوك برغبتها بالتحويل إلى مساهمة عامة لغرض تسجيل أسهمها من خلال طرح جزء منها للاكتتاب العام والإدراج في السوق الموازية (نمو). تجدر الإشارة إلى أن الشركة حصلت على موافقة خطية من قبل بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٩/٢١/٢٠٢٠م، كما حصلت الشركة على موافقة خطية من قبل البنك العربي الوطني بتاريخ ٣١/٣/٢٠٢١م. بالإضافة لذلك، قامت الشركة بإشعار مصرف الراجحي بتاريخ ١٢/١١/١٩٧٢م.

ب) الضمانات الشخصية المقدمة من المساهمين على التسهيلات الائتمانية
يترتب على اتفاقيات التسهيلات المذكورة التزامات معينة على الشركة، بما في ذلك تقديم سندات لأمر وضمانات شخصية من المساهمين وكفالات غرم وأداء (بالتضامن والانفراد)، فقد تم رهن العقارات المملوكة للشركة، وهي عبارة عن قطعتي الأرض المملوكة للشركة بالصك (٣١.١١٨.٣٥٤٨٨) والصك (٣١.١١٨.٣٥٤٨٩) لصالح بنك التنمية الاجتماعية ضماناً للوفاء باتفاقية التسهيلات بمبلغ (٣,٨٨٤,٥٠٠) ثلاثة مليون وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف وخمسمائة ريال سعودي بمعدل (١,٩٤٢,٢٥٠) مليون وتسعمائة واثنان وأربعون ألف ومائتان وخمسون ريال سعودي لكل أرض. ولمزيد من التفاصيل عن التسهيلات الائتمانية، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية (٧-٥-٢) "عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية" من قسم (٧-٥) "العقود الجوهرية" من هذه النشرة. الجدير بالذكر أنه لم يتم إلغاء الضمانات الشخصية المرتبطة بالتسهيلات الائتمانية المذكورة في الجدول أعلاه (الجدول رقم ٢-١) حتى تاريخ هذه النشرة. وتشمل هذه الضمانات على سندات لأمر وضمانات شخصية وكفالات غرم وأداء. لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على الملخص التالي:

اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية المبرمة مع البنك العربي الوطني

١. ضمانات الدفع حد التسهيلات (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، التأمين النقدي (٥٠٪)، لإصدار ضمانات لصالح المطارات السعودية والمستشفيات.
٢. يلتزم العميل وكضمان للتسهيلات ولكافة التزاماته الأخرى القائمة، أو التي قد تنشأ لاحقاً بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها أو أي وثيقة أخرى، بتقديم الضمانات التالية:
 - أ. سند لأمر بمبلغ (٥,٧٥٠,٠٠٠) خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف ريال سعودي موقع من العميل والكفلاء حسب الأصول وبالطريقة التي يقبلها البنك.
 - ب. كفالة غرم وأداء كل بحسب حصته، السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع

بنسبة (٤٣٪)، السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني بنسبة (٢٩٪)، السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد بنسبة (١٠٪)، السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ بنسبة (١٨٪).

ج. أي ضمانات أخرى يطلبها البنك، يحق للبنك خلال سريان هذه الاتفاقية، أو عند تجديدها / تعديلها أن يطالب العميل بأي ضمانات أخرى في الوقت الذي يراه مناسباً، ويتعهد العميل بتقديم تلك الضمانات للبنك عند الطلب وبالشكل والمضمون المقبولين للبنك.

اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية المبرمة مع البنك العربي الوطني:

١. ضمانات الدفع حد التسهيلات (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، التأمين النقدي (٥٠٪)، لإصدار ضمانات لصالح المطارات السعودية والمستشفيات.
٢. يلتزم العميل وكضمان للتسهيلات ولكافة التزاماته الأخرى القائمة، أو التي قد تنشأ لاحقاً بموجب هذه الاتفاقية وملاحقتها أو أي وثيقة أخرى.
٣. سند لأمر بمبلغ (٤,٦٢٥,٠٠٠) أربعة ملايين وستمئة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي موقع من العميل والكفلاء حسب الأصول وبالطريقة التي يقبلها البنك.
٤. كفاله غرم وأداء كل بحسب حصته، السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بنسبة (٤٣٪)، السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني بنسبة (٢٩٪)، السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد بنسبة (١٠٪)، السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ بنسبة (١٨٪).
٥. يحق للبنك خلال سريان هذه الاتفاقية أو عند تجديدها / تعديلها أن يطالب العميل بأي ضمانات أخرى في الوقت الذي يراه مناسباً، ويتعهد العميل بتقديم تلك الضمانات للبنك عند الطلب وبالشكل والمضمون المقبولين للبنك .
٦. تشمل التعهدات الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب هذه التسهيلات السعي للحصول على موافقة المُقرض قبل إجراء أي تغيير في هيكل الملكية، ويحق للمُقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد جميع المبالغ المستحقة على الفور في حال حدوث تغيير في هيكل ملكية الشركة.

اتفاقية التسهيلات مع مصرف الراجحي

١. يلتزم ويتعهد العميل بموجب الاتفاقية بدفع مقدم الثمن بنسبة (٢٪) من قيمة بيع أجل، وليس من مبلغ التسهيلات الإجمالي تخصم من حسابة عند تنفيذ العقد.
٢. إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء في تنفيذ جميع الالتزامات المحددة في الاتفاقية، وجميع المعاملات المتفرعة عنها، بحيث يمكن لمصرف الراجحي الرجوع بموجب الاتفاقية على الشركة، أو على أي واحد من الكفلاء متمثله في

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الشركة) والموقعة من قبل السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ، بصفته شريك ومفوض بالتوقيع، وكفيل ضامن ومن الكفيل الضامن السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، والكفيل الضامن السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، والكفيل الضامن السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ.

٣. سند لأمر بمبلغ (٤٩٤,٥٨٠) تسعة ملايين وخمسمائة وثمانون ألف وأربع مائة وأربعة وتسعون ريال سعودي بتاريخ ١٧. ٦. ٤٠ م تمثله في مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الشركة)، والموقعة من قبل السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بصفته شريك ومفوض بالتوقيع، وكفيل غرم ومن الكفيل غرم السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، والكفيل غرم السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، والكفيل غرم السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ.

٤. يقر الطرف الثاني بأن أي تغيير في الاستمرارية أو المركز القانوني أو الشكل القانوني أو الشركاء أو النشاط أو الأهلية أو الصفة أو غير ذلك، لن يؤثر بأي حال على استمرار نفاذ هذه الاتفاقية، ما لم يقرر الطرف الأول خلاف ذلك ويلتزم الطرف الثاني بإخطار الطرف الأول فور علمه بختمية حدوث أو حدوث هذا التغيير، كما يلتزم الطرف الثاني أو خلفه الخاص أو العام حال حدوث ذلك التغيير بتقديم ما يطلبه الطرف الأول من مستندات أو ضمانات أو إجراءات يراها الطرف الأول وفق تقديره كافية أو ضرورية لضمان استمرار الوفاء بأحكام هذه الاتفاقية أو الاتفاقيات المتفرعة عنها، فإذا تخلف الطرف الثاني عن تقديم شيء، مما طلبه الطرف الأول، فله اتخاذ أي من الإجراءات المشار إليها في المادة السابعة من الاتفاقية.

عقد تمويل مشترك رقم (١١٤٩/١) مع بنك التنمية الاجتماعية:

١. الشركاء المتضامنون مع كل من السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بصفته شريك ومفوض بالتوقيع والتمثيل مدير للمشروع وكفيل ضامن، ومن الكفيل ضامن السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، والكفيل ضامن السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، والكفيل ضامن السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ على تمويل الشركة من قبل بنك التنمية الاجتماعية مبلغ وقدره (٣,٨٨٤,٥٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف وخمسمائة ريال سعودي لمدة تمويل (٥) خمسة سنوات اعتباراً من تاريخ استلام أول دفعة بما فيها (٦) ستة أشهر سماح عن التسديد.

٢. يعتبر الشركاء في العقد متضامين ومسؤولين مسؤولية شخصية مطلقة في أموالهم الخاصة، وتضامنية فيما بينهم عن الديون والالتزامات، وتنتقل هذه المسؤولية والضمانة إلى ورثته بعد وفاته في حدود تركته، وللبنك أن يطالب بكامل قيمة التمويل أو جزء منه منفرداً، وكما يجوز له أن يطالب الشركاء

- مجتمعين، وليس للشريك أن يدفع مسؤوليته عن الدين في حدود حصته من رأس المال، أو بالبداء بالتنفيذ على أموال المشروع، أو على أموال شريك آخر قبل الرجوع إليه، أو تقسيم الدين بينه وبين الشركاء، وإذا وقى أحد الشركاء بكامل الدين، كان له أن يطالب الآخرين بقدر حصة كل شريك فيه.
٣. يلتزم جميع الشركاء بتنفيذ بنود العقد ويظل الالتزام سارياً حتى سداد كامل المبلغ، أو انتهاء العقد بشكل قانوني مقبول لدى البنك، ولا يحق لأي شريك الانسحاب من العقد أو بيع حصته في المشروع أو رهنها أو التنازل عنها أو جزء منها قبل نهاية مدة العقد، وتسديد كامل أقساط التمويل إلا بموافقة البنك كتابة، وأي تصرف بخلاف ما سبق لا يعد صحيحاً أو نافذاً في حق البنك مع احتفاظه بكامل حقوقه القانونية.
٤. قدمت الشركة لضمان التمويل صكّي رهن تملك رقم (٣٢٣.٥.١١٢.٣١) ورقم (٣٦٦٤٧.٣.١.٨١) وتاريخ ٨/١١/١٤٣٧هـ، صادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.
٥. لا يجوز للشركة التنازل عن أي حق أو التزام تضمنه العقد دون موافقة الطرف الأول كتابة.

خطاب ضمان دفع المبرم مع البنك العربي:

- تم تقديم الضمان لصالح الشركة السعودية لحلّول القوى البشرية، وتم تغطية الضمان من قبل البنك العربي بنسبة (٥٠%) بالنص الآتي:
- حيث إنكم منتم عملاءنا السادة شركة مطاعم بيت الشطيرة (برغرايزرز) المقاول عقداً لتنفيذ أو توريد استقدام عمالة مستأجرة.
- أ. أن ندفع لكم فوراً وبمجرد طلبكم الكتابي وبصرف النظر عن أي اعتراض من المقاول، أو من أي جهة أخرى هذا المبلغ أو أي مبالغ تطالبون دفعها على ألا تتجاوز في مجموعها المبلغ المذكور أعلاه وهو (٢٩٥,٠٠٠) مائتان وخمسة وتسعون ألف ريال سعودي، وذلك بالتحويل إلى حسابكم لدى أي بنك في المملكة العربية السعودية، أو بأي طريقة أخرى مقبولة لديكم.
- ب. أي مدفوعات تتم بناء على طلبكم ستكون صافية وخالية من وبدون أي خصم حالي أو مستقبلي على سبيل الوفاء بأي ضرائب أو تنفيذات أو رسوم أو نفقات أو أتعاب أو استقطاعات أو حجوزات مهما كانت طبيعتها أو الجهة التي فرضتها.
- ج. تشكل التعهدات الواردة في هذا الضمان التزامات أساسية مباشرة علينا غير مشروطة بأي شرط وغير قابلة للنقض، لن نعفى من كل أو بعض هذه الالتزامات لأي سبب من الأسباب أياً كانت طبيعته أو مصدره مثل التغيير في شروط ومتطلبات وإجراءات الترخيص، أو المدد الزمنية المحددة لتلك الإجراءات أو التغيير في المعلومات المقدمة في طلب الترخيص، أو التغيير في نوع أو طبيعة النشاط أو الأنشطة المطلوب الترخيص بممارستها، أو التقصير أو القيام بأي فعل أو إجراء من جانبكم أو من جانب طالب الترخيص أو من جانب الذي ليس من شأنه أن يعفى أو يخلي طرفنا من التزاماته ومسؤولياته المنصوص

عليها في هذا الضمان.

- د. يظل هذا الضمان ساري المفعول ونافذاً حتى نهاية يوم ٢٠٢١/٦/٣م، ووفق شروط هذا الضمان أنه إذا قدمتم لنا إخطاراً كتابياً وموقعاً في أو قبل التاريخ المذكور لانتهاء هذا الضمان، أو لأي تمديدات لاحقة وفقاً للشرط بأن نمدد هذا الضمان، فإننا سوف نقوم: (أ) بتمديد هذا الضمان تلقائياً للمدة المطلوبة، على أن لا تتعدى (٣٦٥) ثلاثمائة وخمسة وستون يوماً من التاريخ الأصلي لانتهاء الضمان، أو من تاريخ انتهاء التمديدات اللاحقة حسب توضيح تلك المدة في طلب التمديد، أو (ب) بأن ندفع لكم قيمة الضمان.
- هـ. نتعهد بموجب هذا اضمأن تعهداً غير مشروط وغير قابل للنقض بأن لا يتم الإفراج عن هذا الضمان أو التصرف به بموجب مطالبة العميل أو بتقديمه أصل الضمان لنا إلا بعد موافقة خطية من قبلكم أو بإنهاء مدته دون طلب تمديد كتابي من قبلكم يسلم لنا مناقلة أو عبر الوسائل الإلكترونية.
- و. نقر ونؤكد بأن قيمة هذا الضمان لا تتجاوز (٢٠٪) من إجمالي رأس مال البنك المدفوع واحتياطياته.
- ز. أي نزاع بشأن هذا الضمان يكون الفصل فيه من اختصاص الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية وحدها وفقاً للأنظمة والقرارات واللوائح والتعليمات السعودية.

وفي حال لم تقم الشركة بتسديد أي دفعات في الأوقات المحددة أو قامت في المستقبل بالإخلال بالتزاماتها بموجب الاتفاقيات المذكورة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سمعة الشركة وقدرتها الائتمانية كما قد يترتب عليها غرامات، وإلغاء للتسهيلات الممنوحة أو جزء منها أو مصادرة الضمانات المقدمة من الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وللمزيد من التفاصيل حول هذه الضمانات، يرجى مراجعة الفقرة الفرعية (٧-٥-٤) " القروض والتسهيلات الائتمانية " من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

وحيث إن شروط التسهيلات البنكية ملزمة بحسب بنود العقد بغض النظر عن أداء الشركة، فإن الالتزام التام بهذه الشروط قد يكون له أثر كبير على مستوى السيولة النقدية لدى الشركة خصوصاً في حال ضعف أداء الشركة، مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة على الوفاء بهذه الديون أو أي التزامات أخرى. جميع عقود تسهيلات الشركة الحالية هي بمعدلات فائدة ثابتة، ولكن في حال أبرمت الشركة أي عقود تسهيلات جديدة بمعدلات فائدة متغيرة، فإن ذلك قد يؤثر على تكاليف الشركة التمويلية ومعدل السيولة لديها.

وبناء على ما تم ذكره فإن هذه المخاطر قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالفروقات الزكوية والتزامات الزكاة المحتملة

تم إعداد الربط الزكوي للأعوام ٢٠١٥م، ٢٠١٦م، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م خلال عام ٢٠٢٠م، وتم إصدار ملف الربط الزكوي المعتمد من هيئة الزكاة والدخل بتاريخ ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٠م، وعليه قامت الشركة بدورها بتسديد جميع المستحقات عليها بمبلغ وقدره (٧٦,٤٩٧) ستة وسبعون ألف وأربع مائة وسبعة وتسعون ريال سعودي عن هذه الربوط الزكوية خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٠م، وحصلت الشركة على آخر شهادة زكاة سارية المفعول حتى تاريخ ٣٠ إبريل ٢٠٢١م بناء على القوائم المالية المعتمدة للعام ٢٠١٩م، وقد استفادت الشركة من مبادرة الزكاة والدخل الخاصة بظروف جائحة كورونا من تأجيل تقديم الإقرار والسداد عن شهر فبراير ٢٠٢٠م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، وتأجيل تقديم الإقرار والسداد عن شهر مارس ٢٠٢٠م إلى ٣١ يوليو ٢٠٢٠م، وتأجيل تقديم الإقرار والسداد عن شهر إبريل ٢٠٢٠م إلى ٣١ أغسطس ٢٠٢٠م، وتأجيل تقديم الإقرار والسداد عن شهر مايو ٢٠٢٠م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، والجدير بالذكر أن الشركة قد قامت بتقديم إقراراتها الضريبية بأثر رجعي عن ضريبة الاستقطاع حتى نهاية العام ٢٠٢٠م خلال شهر ديسمبر من العام ٢٠٢٠م.

وتجدر الإشارة إلى أن آخر ربط زكوي نهائي للشركة عن عام ٢٠١٨م، ولا يوجد في الوقت الحالي مخصصات متعلقة بالفروقات الزكوية للأعوام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، حيث يتم إعادة تقييم الربط الزكوي من قبل الهيئة العامة للزكاة، والدخل مرة كل خمسة أعوام، وبناء على آخر تقييم تم دفع (٧٦,٤٩٧) ستة وسبعون ألف وأربعمائة وسبعة وتسعون ريال سعودي، والذي تمثل نسبة (٥,٧%) من إجمالي الإقرارات الزكوية للفترات محل إعادة الربط، ولا يوجد أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

ومن المحتمل أن تقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بمطالبة الشركة بدفع مبالغ إضافية عن الإقرارات المقدمة من الشركة، ومن الصعب تقديرها لذلك فإن الشركة ليس لديها أي مخصصات لإعادة الربط الزكوي، وبالتالي قد تتحمل الشركة أعباء إضافية عن هذه الأعوام السابقة، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بسلوك الموظفين وأخطائهم

لا تضمن الشركة سوء سلوك موظفيها أو عدم حدوث أخطاء منهم، سواء كانت متعمدة أو غير متعمدة كالقيام بأنشطة غير نظامية أو سوء استخدام المعلومات والأنظمة أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مظللة، أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية، أو الغش أو الاختلاس أو إساءة استخدام ممتلكات الشركة، أو التصرف دون الحصول على تفويضات إدارية مطلوبة، والتي قد ينتج عنها خسائر أو فرض عقوبات أو التزامات مالية على الشركة، أو يسبب ضرراً لسمعتها، وحيث إن الشركة لا تضمن منع حصول أخطاء الموظفين، فإنه في

حال حدوث مثل هذه الأخطاء فسيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدخال منتجات جديدة

يعتمد نجاح الشركة إلى حدٍ ما على قدرتها بإدخال منتجات جديدة وتقديمها بجودة عالية تلبي أذواق وتغير عادات عملائها الغذائية، سواء العملاء الحاليين أو الجدد، ومن ثم تسويقها من خلال الحملات الدعائية، وإذا لم تنجح الشركة في تقديم منتجات جديدة و تسويقها بطريقة ترضي أذواق العملاء، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موظفين رئيسيين

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات الموظفين الرئيسيين العاملين لديها، لذلك فإن نجاح الشركة في تحقيق أهدافها يعتمد على المحافظة على موظفيها، واستقطاب وتوظيف الكفاءات وأصحاب المؤهلات للعمل لديها، وبالتالي فإن الشركة مطالبة بالمحافظة على هؤلاء الموظفين أو استقطاب غيرهم من ذوي الخبرة، ولتحقيق هذا الأمر سيتعين على الشركة تحمل تكاليف رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين وعائلاتهم وتحمل زيادة تكلفة المعيشة أو جزء منها بشكل مباشر أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بهم، ومن جهة أخرى يتحتم على الشركة استقطاب كفاءات سعودية والمحافظة عليها لضمان الاستمرارية على المدى الطويل، والالتزام بأنظمة ولوائح نظام العمل في المملكة العربية السعودية، بالإضافة لذلك في حال حدوث أي تغيير في السياسات واللوائح السارية في المملكة، فإن ذلك قد يؤثر على قدرة الشركة على استقطاب الكفاءات والمحافظة عليها، وإذا لم تستطع الشركة تحقيق ما ورد ذكره، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لم يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة حتى نهاية الربع الأول من العام الحالي ٢٠٢١م قسم مستقل للمراجعة الداخلية، ولم يتم تعيين أي موظف مختص لأداء مهام المراجع الداخلي للشركة، وحيث إن عدم وجود قسم مستقل للمراجعة الداخلية ينعكس على مخاطر عدم وجود الآليات والقواعد والإجراءات لضمان سلامة المعلومات المالية والمحاسبية، وتعزيز المساءلة ومنع الاحتيال، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات من خلال الاعتماد على مبيعات تطبيقات التوصيل

تعتبر تطبيقات التوصيل أحد القنوات الإلكترونية الرئيسية لبرغرايزرز (سبعة تطبيقات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)، وزادت أهميتها خلال فترة جائحة كورونا لعام ٢٠٢٠م، مع التغير الكبير في نمط الحياة وعادات المستهلك، إلا أنها تشكل مخاطر على قطاع الوجبات السريعة، حيث تتركز مبيعاتها على بعض التطبيقات التي تمتلك قاعدة عملاء كبيرة، الجدير بالذكر أن قنوات البيع الإلكترونية (تطبيقات التوصيل وتطبيق برغرايزرز و مركز الاتصال) شكلت ما نسبته (٢٣,٩%) من إجمالي المبيعات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بينما ارتفعت هذه النسبة إلى (٣١,٢%) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، أما للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ارتفعت مبيعات القنوات الإلكترونية لتشكّل (٤٥,١%) من إجمالي المبيعات، وقد يؤدي إغلاق تطبيق التوصيل للمطعم عند نشوء خلاف أو عدم الاتفاق مع تطبيقات التوصيل على تجديد العقد إلى خسارة المبيعات من خلال هذه التطبيقات أو جزء كبير منها، كما أن رفع نسبة العمولة على الطلبات عند تجديد العقد قد يؤدي لهوامش ربحية أقل، بالإضافة لذلك فإن الأعطال التقنية التي قد تواجهها تطبيقات التوصيل - على سبيل المثال لا الحصر - انقطاع الاتصال، خلل في الأجهزة الموجودة في الفروع، تعطل تطبيقات سائقي التوصيل، خلل في التطبيق، أو خلل في إتمام عملية الدفع عبر التطبيق، مما قد يؤدي إلى انخفاض مبيعات تطبيقات التوصيل، كما أن ذلك قد يؤثر على سمعة الشركة، ومن جانب آخر فإن الشركة لا تستطيع التحكم بجودة تقديم الخدمة وإيصال المنتجات بالشكل المناسب التي يتم طلبها وتوصيلها عن طريق تطبيقات التوصيل، وعليه فإن أي إخفاق في توصيل المنتج بالجودة المناسبة أو الوقت المحدد قد يكون له أثر سلبي على سمعة الشركة والمحافظة على عملائها.

وبناء على ما تم ذكره فإن عدم قدرة الشركة على إدارة العلاقة مع تطبيقات التوصيل، والحد من تركيز المبيعات عن طريقها سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المتعلقة بالانخفاض في معدل إنفاق المستهلك النهائي

تؤثر التقلبات الاقتصادية المختلفة في اقتصاد المملكة على نمط وسلوكيات المستهلك النهائي نحو السلع الترفيهية، ومن شأن أي انخفاض في الانفاق الاختياري أو الدخل المتاح للمستهلك أن يؤثر على الطلب على منتجات الشركة ومبيعاتها، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بأثر افتتاح فروع جديدة

يعتمد النمو المستقبلي على قدرة الشركة على التوسع وافتتاح فروع جديدة وإيجاد المواقع المناسبة لها حيث بلغ عدد الفروع (٧٩) تسعة وسبعون فرعاً كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعتبر عامل الوقت والتكلفة من أهم العوامل لنجاح استراتيجية التوسع الجغرافي. و في حال عدم قدرة الشركة على إيجاد مواقع مناسبة و تنفيذها بالتكلفة المعتمدة في الميزانية و الوقت المحدد فسيكون له أثر كبير في تحقيق المبيعات والنمو المستهدف وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الالتزام بجودة المنتجات

تعتمد الشركة على المطبخ المركزي لتجهيز المنتجات الاولية وعلى الفروع لتجهيز وتقديم المنتج النهائي، و بالتالي فإن أي خلل في إدارة جودة المنتجات، سواء في المطبخ المركزي أو الفروع قد يعرض الشركة إلى المخاطر التالية على سبيل المثال لا الحصر:

- شكاوى من العملاء للشركة أو للجهات الحكومية تجاه الشركة.
- مخالفات وغرامات من الجهات الحكومية المختصة على سبيل المثال لا الحصر (وزارة الشؤون البلدية والقروية، الهيئة العامة للغذاء والدواء، إدارة البيئة والصحة والسلامة) وقد تصل إلى إلغاء الترخيص البلدي للمحل أو للمنشأة ومنعهما من مواصلة النشاط ومضاعفة الجزاءات في حالة تكرار المخالفة.
- إغلاق الفروع أو المطبخ المركزي من قبل الجهات الحكومية المختصة.
- تضرر سمعة الشركة.

وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على إدارة الجودة والحفاظ عليها سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين الرئيسيين

تعتمد الشركة في نشاطها على عدد من الموردين الرئيسيين وفق اتفاقيات وعقود مسبقة بلغ عددها (١١) إحد عشر عقداً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وجميعها محددة المدة يتم تجديدها تلقائياً لمدة مماثلة. وتقوم هذه الشركات بتوريد اللحوم والدجاج والخبز والبطاطس والمرطبات. ولمزيد من التفاصيل عن عقود الموردين، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية (٧-٥-٥) "العقود والتعاملات المتعلقة بالموردين" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة، وتشكل المشتريات من أكبر خمسة موردين رئيسيين حوالي (٥٦,٩٧%) من إجمالي مشتريات الشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، فإذا أخفقت الشركة في المحافظة على علاقاتها

التعاقدية مع هؤلاء الموردين الرئيسيين، أو أخفقت في تنويع قاعدة الموردين، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على قدرتها في توفير المواد الأساسية، مما يؤثر على سير العمليات التشغيلية، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة لذلك، قد تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الموردين أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية، وقد يخل أي من الموردين بالتزاماتهم لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجةً لإفلاسها أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع الموردين أكثر حدةً في ظل ظروف السوق الصعبة، كما لا يمكن التأكيد بأن الجهات المتعاقدة معها سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الموردين على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات قضائية وخسارة الشركة لتلك المنازعات، أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود لأي سبب كان فقد تضطر الشركة إلى الشراء والتوريد من موردين آخرين بأسعار أعلى أو جودة غير مناسبة مما سيساهم في ارتفاع التكاليف المباشرة أو تأثير منتجات الشركة.

وبناء على ما تم ذكره، فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة

تحتم استراتيجية الشركة التوسعية دخولها في مشاريع جديدة - على سبيل المثال لا الحصر- فروع جديدة، التوسع في خطوط الإنتاج في المطبخ المركزي أو غيرها حسب الحاجة، وبالتالي قد تواجه بعض العقبات والصعوبات التي تحيل بين الشركة وبين تنفيذ هذه المشاريع، منها: الحصول على التراخيص اللازمة، استهداف المناطق المناسبة، تحديد المواقع الملائمة، إقبال العملاء على المنتجات المزمع بيعها، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالانقطاع غير المتوقع للأعمال

يعتمد دخل الشركة بشكل رئيس على العمليات التشغيلية للنشاط، وعليه فإن حدوث أي انقطاع في هذه العمليات لأي سبب كان كصدور أو تغير أي أنظمة حكومية أو حوادث انقطاع خدمات المياه أو الصرف الصحي أو حوادث انقطاع الكهرباء أو حدوث حريق أو غيرها من الأحداث، سيؤدي إلى انقطاع في أعمال الشركة، وبالتالي سوف تتأثر إيرادات وأرباح الشركة، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية

قد تتعرض الشركة إلى حوادث خارجية عن نطاق سيطرتها، كالكوارث الطبيعية مثل البرد الشديد والحرارة العالية أو الفيضانات أو العواصف أو الكوارث الطبيعية الأخرى التي تلحق ضرر بالشركة، وتؤدي إلى انقطاع الخدمات، مما يؤثر سلباً على عمليات الشركة إذا استمر الانقطاع ويؤدي إلى خسارة عملاء الشركة الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة مدرجة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المدرجة

تدار الشركة منذ تأسيسها كشركة خاصة، وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبة في التقيد بالأنظمة واللوائح باعتبار أن أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للشركة لديهم خبرة محدودة في إدارة الشركات المساهمة، وسيتوجب على أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، وفي حال عدم قدرتهم بمواكبة هذا التغيير والالتزام بالأنظمة ذات الصلة سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود غطاء تأميني

باستثناء التأمين الطبي للموظفين، لم توفر الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي غطاء تأميني لتغطية للمنشآت بما في ذلك المبنى الرئيسي والمطبخ المركزي والفروع، وبناء على ذلك فإن الشركة ستكون عرضة لتكبد التكاليف أو الخسائر الناجمة عن أو المتعلقة بالكوارث الطبيعية، الحرائق، السرقات وغيرها من الأخطار التي قد تتسبب بخسائر باهظة وتكاليف مرتفعة جداً ستدفعها الشركة عند القيام بالإصلاحات أو التعويض عن الخسائر والأضرار المادية، وفي حال قامت الشركة بتوفير غطاء تأميني، فإن بعض التكاليف أو الخسائر قد تتجاوز حدود التغطية أو قد يتم رفض تغطية بعضها أو استثنائها بموجب وثيقة التأمين، ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع هذه التكاليف والخسائر التي قد تكون الشركة عرضة لها بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين ذات العلاقة، وبالتالي فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العلامات التجارية

قامت الشركة بتسجيل عدد ثلاث علامات تجارية في المملكة العربية السعودية من بينها علامة واحدة تم تسجيلها خارج السعودية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والبحرين والمغرب واليمن ولبنان وتركيا. لمزيد من التفاصيل

عن العلامات التجارية، لمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية (٧)- (٦) "العلامات التجارية" من قسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة. وتعتمد الشركة على علامتها التجارية في أعمالها في المملكة وعلى قدرتها في الاستمرار باستخدامها وحماية حقوقها فيما يخص تلك العلامة في مواجهة أي استخدام غير مشروع لها من دون ترخيص من الشركة من جانب الغير.

وقد تضطر الشركة للدفاع عن علامتها التجارية إلى الدخول في إجراءات قضائية مكلفة، وقد يتسبب ذلك في إلحاق أضرار جوهريّة بسمعة العلامة التجارية، مما يترتب عليه أثر سلبي على قدرة الشركة على جذب عملاء جدد، يؤدي إلى تراجع إيرادات الشركة والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم منتجاتها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء، وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة، وبذلك أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق، وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبيرين من قبل الإدارة في متابعتها، وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية

إن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوي ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية والقضايا العمالية والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

والجدير بالذكر أنه يوجد قضيتان منظورة كما في نهاية الربع الأول لعام ٢٠٢١م، القضية الأولى عبارة عن تعثر أحد تطبيقات التوصيل (شركة شخص واحد ذات

مسؤولية محدودة) عن سداد المستحقات لفترة (٣) ثلاثة أشهر من شهر يونيو ٢٠١٩م وحتى شهر سبتمبر ٢٠١٩م، ولم يتم تجنيب مخصص لتغطية المبلغ المتنازع عليه والذي يبلغ (٦٣٧,١٤٤) ستمائة وسبع وثلاثون ألف ومائة وأربعة وأربعون ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة، كما أنه لا يوجد للشركة غطاء تأميني لهذا المبلغ، والقضية الثانية عبارة عن دعوى متعلقة بطلب فسخ عقد إيجار (يبدأ في ١/١٠/٢٠١٧م وينتهي في ٣١/١٢/٢٠٢٢م) لأحد الفروع المستأجرة مقامة من الشركة ضد مالك العقار (المدعى عليه فرد)، مطالبة بإلزام المدعى عليه بقبول فسخ عقد الإيجار وتحمل أتعاب المحامي وذلك بحجة عدم التزام مالك العقار بواجباته المنصوص عليها في بنود عقد الإيجار، ولا تزال الدعوى قائمة و قيد النظر. لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على القسم (٧) "المعلومات القانونية" الفقرة (٧-٨) "التقاضي" من هذه النشرة. وبغض النظر عن نتائج هذه الدعاوى والإجراءات، فقد يترتب على هذه الدعاوى أو الإجراءات تكبد الشركة لتكاليف عالية، وقد تتطلب تخصيص الشركة لموارد كبيرة للدفاع عنها، مما سيكون لها تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدائثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات

بالرغم من وجود لجان تنفيذ وتدقيق في الشركة إلا أنه ليس لديها لائحة حوكمة معتمدة (حتى تاريخ هذه النشرة) والتي من شأنها تنظيم القرارات والصلاحيات والتأكد من عدم وجود تضارب مصالح ووجود آليات واضحة لإدارة الشركة وحوكمتها. الجدير بالذكر أنه وفق المادة (١٧) السابعة عشر من لائحة حوكمة الشركات المساهمة المقفلة الصادرة عن وزارة التجارة ينبغي ألا يقل عدد أعضاء المستقلين في المجلس عن ثلث أعضاء المجلس. كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة أربعة أعضاء من بينهم عضو واحد مستقل، وبالتالي فإن الشركة تعتبر مخالفة لعدم تطبيقها لائحة حوكمة الشركات المساهمة المقفلة الصادرة عن وزارة التجارة. كما نصت المادة (١٦) السادسة عشر من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، بأن يراعى في تكوين مجلس الإدارة أن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أيهما أكثر). وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركة إلا أنه في حال تطبيقها كلها أو بشكل جزئي بما فيها المادة (١٦) السادسة عشر بشكل إلزامي من قبل الهيئة فسوف يكون على الشركة زيادة عدد الأعضاء المستقلين. وبالتالي فإن عدم تطبيق الشركة لقواعد حوكمة الشركات من شأنه تعريض الشركة لإجراءات نظامية قد يترتب عليها مخالفات وجزاءات مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية بعد اكتمال إجراءات عملية الطرح والتسجيل والإدراج، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف وغرامات وعقوبات المنصوص عليها في المادة (٥٩) التاسعة والخمسون من نظام السوق المالية، حيث ويجوز لهيئة السوق المالية إذا تبيّن لها أن الشركة ارتكبت أو شرعت في أعمال تشكل مخالفة لأي من أحكام النظام أو القواعد التي تصدرها الهيئة القيام بكل ما يأتي أو أي منها:

١. إنذار الشركة.

٢. الزام الشركة باتخاذ الخطوات الضرورية لتجنب وقوع المخالفة، أو اتخاذ الخطوات التصحيحية اللازمة لمعالجة نتائج المخالفة.

٣. فرض غرامة مالية من مجلس هيئة السوق المالية على أي شخص مسؤول عن مخالفة هذا النظام ولوائحه التنفيذية، ولوائح السوق ومركز الإيداع ومركز المقاصة وقواعدها، ويجب ألا تزيد الغرامة المفروضة على (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي عن كل مخالفة ارتكبتها المخالف.

ويجوز لهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في التزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.

وفي حال تم فرض أي من العقوبات أعلاه أو غرامات مالية فسيكون لها تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف والعمالة الأجنبية

تندرج الشركة تحت أنشطة الوجبات السريعة وفق التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية (ISIC4)، وقد تم تصنيفها كمنشأة كبيرة ضمن النطاق البلايني وفقاً لتصنيف برنامج تحفيز المنشآت على توطين الوظائف (نطاقات)، حيث حققت الشركة نسبة سعودة قدرها (٢٨,١٢٪) كما في ٢٨ مارس ٢٠٢١م، حيث بلغ عدد الموظفين السعوديين في الشركة والمسجلين بتاريخه لدى الجهات الحكومية (٢١٨) مائتان وثمانية عشر موظف سعودي و (٥٦٧) خمسمائة وسبعة وستون موظف غير سعودي، وقد بلغت رسوم إقامات الموظفين غير السعوديين ما قيمته (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين ريال سعودي للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، إلا أنه قد يصعب على الشركة الحفاظ على النسبة ذاتها من المواطنين السعوديين والاحتفاظ بها في المستقبل، ومن ثم لا تصبح مستوفية لمتطلبات برنامج (نطاقات)، وإذا لم تتمكن الشركة من مواصلة التقيد بمتطلبات برنامج

- (نطاقات)، فإنها قد تُصنف ضمن الفئة الحمراء، وفي تلك الحالة، قد تتعرض الشركة لعدد من العقوبات من بينها:
- تعليق طلباتها للحصول على تأشيرات عمل جديدة.
 - تعليق طلباتها لنقل كفالة موظف حالي أو موظف محتمل.
 - منع الموظفين غير السعوديين العاملين معها من تغيير مهنتهم في تأشيرات العمل.
 - إمكانية قيام عدد من الموظفين غير السعوديين العاملين لديها بنقل كفالاتهم إلى شركات أخرى تقع ضمن النطاق الأخضر أو النطاق الممتاز (البلاتيني) دون الحصول على موافقتها.
 - استبعاد الشركة من المشاركة في المزايدات الحكومية أو حرمانها من الحصول على قروض حكومية.

إضافة إلى ذلك فإن الحكومة تتخذ تدابير لتنظيم توظيف العمال غير السعوديين في المملكة وفقاً لقانون العمل، وقوانين الإقامة في المملكة العربية السعودية، وتشمل هذه التدابير اتخاذ إجراءات صارمة ضد الموظفين غير السعوديين الذين لا يعملون لدى كفيلهم، ولا تتطابق طبيعة عملهم مع متطلباتهم الوظيفية، كما جاء في تصريح عملهم، خاصة بعد إلغاء نظام كفيل بدءاً من الربع الثاني ٢٠٢١م، الذي سيسمح للموظف الأجنبي عند انتهاء عقد عمله الانتقال للعمل من جهة إلى جهة أخرى من دون موافقة صاحب العمل، وذلك ضمن مبادرة "تحسين العلاقة التعاقدية" لعاملي منشآت القطاع الخاص، كما تحد المبادرة من آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة، وتسمح خدمة الخروج والعودة للعامل الوافد بالسفر خارج المملكة وذلك عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً، فيما تُمكن خدمة الخروج النهائي العامل الوافد من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً دون اشتراط موافقته، إضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمل العامل جميع ما يترتب من تبعات فسخ العقد، علماً بأن جميع هذه الخدمات ستتاح عبر منصة "أبشر" ومنصة "قوى" التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على تأمين اليد العاملة اللازمة أو توظيف العدد المطلوب من العمالة الأجنبية وفقاً لشروط مؤاتية للشركة، كما قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على موظفيها من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من الموظفين، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها. إن وقوع أو تحقق أي من الأحداث المشار إليها أعلاه سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها بشكل عام، وتكمن أهمية الاعتماد عليها كونها تساعد في إدارة مبيعات الشركة وتوثيق العمليات الشرائية وتفصيلها التي تتم بشكل يومي، ولذلك فإن فشل الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو وجود أي أعطال في وظائفها سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

وقد تنشأ مخاطر إضافية من خلال استخدام الشركة للقنوات الإلكترونية، حيث يعتمد عملها على استخدام تطبيقات تقنية على سبيل المثال يتم استقبال طلبات العملاء عبر أجهزة موجودة داخل الفروع، كما يتم التواصل مع مندوبي التوصيل عن طريق تطبيقات يتم تحميلها على هواتف ذكية، وبالتالي فإن أي خلل تقني في هذه التطبيقات أو الأجهزة قد يؤدي إلى عدم وصول الطلبات للفروع أو عدم قدرة مندوبي التوصيل على إيصال هذه الطلبات، بالإضافة إلى ذلك قد تواجه الشركة مخاطر ذات صلة بمقدمي الخدمة في حال انقطاع تقني مفاجئ، أو تعطل خارج عن سيطرة الشركة أو انقطاع مفاجئ لخدمة الإنترنت، وإذا عجزت الشركة عن الاستجابة إلى التغييرات التقنية أو عدم تمكنها من درء مخاطر تعطل أو توقف الخدمة بشكل مفاجئ، فسوف يؤثر ذلك سلباً على إيراداتها وتوقعاتها ونتائج عملياتها. الجدير بالذكر أن قنوات البيع الإلكترونية (تطبيقات التوصيل وتطبيق برغرايزرز ومركز الاتصال) شكلت ما نسبته (٢٣,٩٪) من إجمالي المبيعات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بينما ارتفعت هذه النسبة إلى (٣١,٢٪) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، أما للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ارتفعت مبيعات القنوات الإلكترونية لتشكّل (٤٥,١٪) من إجمالي المبيعات.

من ناحية أخرى، قد لا تتمكن الشركة من درء مخاطر تسرب المعلومات الشخصية الخاصة بهم نتيجة الخروقات الأمنية للبيانات، وقد يؤدي هذا النوع من تسرب البيانات إلى وقوع خسائر مالية وقانونية وأخرى تتعلق بالسمعة ومخالفة أنظمة المملكة العربية السعودية بما يخص سرية المعلومات، والتي قد ينشأ عنها قضايا قانونية، والتي ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ مخاطر الاعتماد على برنامج أجيير

أطلقت وزارة الموارد البشرية خدمة أجيير للعمل المؤقت عام ٢٠١٤م، وهو برنامج يشمل عدد من الخدمات المقدمة عن طريق بوابة أجيير الإلكترونية والتي تهدف إلى تنظيم عمل الوافدين المؤقت عن طريق توثيق العلاقات التعاقدية التي تشمل على عقود عمل مباشرة أو عقود عمل من الباطن، والتي تتطلب وجود العمالة التابعة لجهة ما بالعمل لدى جهة أخرى عن طريق عدد من الخدمات المقدمة، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تعتمد عمليات الشركة على (١٩٤) مائة

وأربعة وتسعون موظف أجنبي منهم (٤٦) ستة وأربعون موظف بموجب عقد تشغيلي مع شركة رسيل و (١٤٥) مائة وخمسة وأربعون موظف عن طريق الشركة السعودية لحللول القوى البشرية (سماسكو) و (٣) ثلاث موظفين عن طريق شركة موارد للاستقدام، الجدير بالذكر أن المندرجين تحت برنامج أجير من مجموع العمالة المستأجرة عددهم (١٤٨) مائة وثمانية وأربعون موظف، وذلك بنسبة (١٨,٩٪) من إجمالي عدد الموظفين لدى الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ونظراً لطبيعة برنامج أجير لناعية ارتباطه بنطاق الشركة وتوافق متطلباته بأنظمة ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فسيكون نطاق الشركة ونسبة السعودة معرض لتقلبات في أعداد الموظفين المندرجين تحت برنامج أجير نتيجة أي تغييرات في أنظمة برنامج أجير، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بمتطلبات نظام الشركات

يفرض نظام الشركات الجديد متطلبات نظامية أكثر حزمًا من النظام السابق، يتوجب على الشركة الالتزام بها، وسيلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة للالتزام بمثل هذه المتطلبات، والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقتاً طويلاً لتطبيقها، كما فرض نظام الشركات الجديد عقوبات قد تصل إلى (٥) خمس سنوات سجن وغرامة تتراوح ما بين (٥٠٠٠٠٠٠) خمسمائة ألف ريال و (٥٠٠٠٠٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبالتالي من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تعيين مراجع داخلي

لم يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة قسم مستقل للمراجعة الداخلية، ولم يتم تعيين مراجع داخلي حتى تاريخ هذه النشرة، والذي بدوره يجعل الشركة غير قادرة على تحقيق الرقابة الداخلية وإعداد التقارير المطلوبة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية، والتحقيق في المخالفات النظامية داخل الشركة، وذلك بدوره يؤدي إلى إمكانية تعرض الشركة لمخاطر مختلفة تتعلق بالالتزام بمتطلبات الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، بالإضافة إلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية أخرى، وحيث إن الشركة لم تقم بتفعيل هذا القسم، فإن ذلك يترتب عليه عدم وجود آليات وقواعد وإجراءات لضمان سلامة المعلومات المالية والمحاسبية وتعزيز المساءلة ومنع الاحتيال، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح

لا يتيح النظام الأساسي للشركة، ولا أي لوائح أو سياسات داخلية، أي صلاحيات تمكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي من التصويت على أي عقد أو عرض يكون له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك طبقاً لأحكام المادة (٧١) واحد وسبعون من نظام الشركات، وتنص المادة المذكورة على وجوب ألا يكون لأي عضو في مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الصفقات، والعقود التي تتم لحساب الشركة، باستثناء أن يكون ذلك بترخيص من الجمعية العامة العادية، وتنص تلك المادة أيضاً على أنه على ذلك العضو أن يبلغ مجلس الإدارة بمصالحه الشخصية في الصفقات والعقود التي تتم لحساب الشركة، وعلى رئيس مجلس الإدارة، من جانبه إبلاغ الجمعية العامة في اجتماعها بالصفقات والعقود التي يكون فيها لأي عضو بالمجلس مصلحة شخصية، على أن الكشف عن الأمر على ذلك النحو يجب أن يكون مصحوباً بتقرير خاص من مراقب الحسابات، ويجب إثبات ذلك الكشف في محضر اجتماع مجلس الإدارة، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة أن يشارك في التصويت. القرار المطروح للتصويت عليه في هذا الخصوص، وبناءً على ما تقدم ذكره، على أعضاء مجلس الإدارة التقيّد بما هو آت:

- التقيّد بأحكام المواد (٧١) واحد وسبعون، و (٧٢) اثنان وسبعون، و (٧٣) ثلاثة وسبعون، و (٧٤) أربعة وسبعون، و (٧٥) خمسة وسبعون من نظام الشركات، وأحكام المادتين (٤٤) أربعة وأربعون، و (٤٦) ستة وأربعون من لائحة حوكمة الشركات.
- الامتناع عن التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بالعقود المبرمة مع الشركة، حيث يكون لعضو المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذا العقد.
- الشركة ما لم يكن عضو المجلس حاصلًا على ترخيص من الجمعية العامة العادية، يسمح عدم الدخول في منافسة مع أن له القيام بذلك.
- والدخول في المستقبل في جميع الصفقات مع طرف ذي علاقة على أساس تنافسي، طبقاً لنص سياسة التعاملات مع الأطراف، يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تعارض في المصالح الشخصية بالنسبة لأعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار مسؤوليها التنفيذيين، أو المساهمين الحاليين فيما يتعلق بالعقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة، كما أنهم لم يكونوا جزءاً من أي نشاط مشابه أو منافس لأنشطة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

تدرج الاتفاقية التي أبرمتها الشركة مع شركة الإمارات دبي الوطني كإيصال السعودية لتعيينها كمستشار مالي (المستشار المالي) ومديراً للاكتتاب (مدير الاكتتاب) ضمن حالات تعارض المصالح، حيث إن السيد: خالد بن علي الرويغ الرئيس التنفيذي لشركة الإمارات دبي الوطني كإيصال السعودية (المستشار المالي ومدير الاكتتاب) تربطه علاقة قرابة ("إبن" و "شقيق") مع إثنين من كبار المساهمين (السيد: علي بن محمد الرويغ "الأب") الذي تبلغ نسبة ملكيته (١٨٪) من إجمالي أسهم الشركة وتمثل (٤٥٠,٠٠٠) أربعمئة وخمسون ألف سهم،

و (السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ " الشقيق ") الذي تبلغ نسبة ملكيته (٤٣٪) من إجمالي أسهم الشركة وتمثل (١,٧٥,٠٠٠) مليون وخمس وسبعون ألف سهم، ويشغل منصب رئيس مجلس الإدارة وقد تترتب على العلاقة التعاقدية بين الشركتين تعارض في دور الرئيس التنفيذي للمستشار المالي، ومدير الاكتتاب وعلاقة القرابة مع المساهمين الرئيسيين/ رئيس المجلس، وتجدر الإشارة كذلك أنه بتاريخ ٩/٢٥. ١٩٧. ٢٠م صدر قرار مجلس الإدارة بالتميرير بالموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي لشركة الإمارات دبي الوطني كإبتال السعودية (السيد: خالد الرويغ) مستشاراً لمجلس إدارة الشركة فيما يخص تقديم استشارات إدارية لوظائف الإدارة العليا واستشارات ذات صلة بالشؤون المالية واستشارات في الشؤون التجارية العامة، على أن تبدأ خدماته من بداية عام ٢٠٢٠م وتستمر لمدة سنة تتجدد تلقائياً، إلا إذا أخطر أحد الطرفين بخلاف ذلك، وذلك مقابل بدل أتعاب (٨,٠٠٠) ثمانون ألف ريال سعودي سنوياً ولا يوجد أي عقد أو اتفاقية أو ترتيب مكتوب يستحق من خلالها أي تعويضات أخرى، وبالتالي سيصعب عليه اتخاذ القرارات المناسبة في الوقت المناسب وبشكل لا يؤدي إلى تمييز أو تفضيل مصلحة صاحب العمل شركة الإمارات دبي الوطني كإبتال السعودية والمصدر على مصلحة شقيقه أو العكس، وقد يتم تغليب مصلحة شقيقه ووالده على مصلحة الشركة وغيره من المساهمين المؤسسين أو المستثمرين المؤهلين المحتملين، الذين قد يرغبون بالاككتاب بأسهم الطرح من خلال تزويدهم بمعلومات داخلية أو سرية تتعلق بعملية تسعير أو تقييم المصدر بالشكل الموضوعي المطلوب ومن الممكن أن يتسبب تعارض المصالح هذا إلى التعثر في استكمال صفقة الطرح هذه، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على سمعة الشركة وأدائها. لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على القسم (٧) "المعلومات القانونية" الفقرة (٥-٧) الفقرة الفرعية (٧-٥-١) "عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة" من هذه النشرة.

بتاريخ ١٤٣٩. ٤/ ١هـ (الموافق ٢٦/ ١٧/ ٢٠٢٠م)، أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة المراعي لتوريد مواد غذائية خام إلى الشركة وقد بلغت قيمة التعامل عن عام ٢٠٢٠م مبلغ وقدره (٦,١٩٠,٠٣١) ستة ملايين ومائة وتسعون ألفاً وواحد وثلاثون ريال سعودي، والتي تمثل نسبة (٣,٠٧٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (٣,١٦٪) من إجمالي الإيرادات. الجدير بالذكر أنه تمت الموافقة على هذا التعامل بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٦/ ٦/ ٢٠٢١م حيث أن أحد أعضاء مجلس الإدارة السيد: محمد الشهيل يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لخدمات الأغذية في شركة المراعي، وقد تم تعيينه بعد تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤/ ٧/ ١٩٧. ٢٠م وعلى ضوءه تم تشكيل أول مجلس إدارة من أربعة أعضاء. وتجدر الإشارة إلى أن عدم الإفصاح عن المصلحة المباشرة أو الغير مباشرة لأي عضو من أعضاء المجلس في أي من التعاملات أو التعاقدات التي تجريها الشركة سيعتبر مخالف لنظام الشركات المادة رقم (٧١) واحد وسبعون، وقد يترتب عليه مخالفات

وغرامات تصل إلى (٥٠٠٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي وفق نظام الشركات المادة رقم (٢١٣) مائتان وثلاثة عشر يتحملها عضو مجلس الإدارة المسؤول عن عدم الإفصاح، وقد تتحملها الشركة في حال أفصح العضو وأخفق المجلس في الرفع للجمعية العمومية بهذا الخصوص. وقد التزم أعضاء المجلس بالإفصاح عن أي تعاملات لديهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة. الجدير بالذكر أن التعامل مع شركة المراعي المذكور أعلاه تمت الموافقة عليه في الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ٢٠٢١/٦/١٦م حيث تم الترخيص بهذا التعامل للعام القادم باستثناء ما تم ذكره أعلاه، لا يوجد أي معاملات أخرى لم يتم الإفصاح عنها قد امتلك فيها أو سيمتلك فيها أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار مسؤوليها التنفيذيين أو المساهمين الحاليين أو أي من أقاربهم مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة كما بتاريخ هذه النشرة.

كما لا توجد أي معاملات قائمة على أسس تجارية غير عادلة. كما أنه في تاريخ هذه النشرة لا يمارس أعضاء مجلس إدارة الشركة أي أعمال منافسة أو شبيهة لم يتم الإفصاح عنها لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجالس إدارة شركات أخرى. الجدير بالذكر أن مثل تعارضات المصالح هذه قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد ١٩)

بدأ انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) في ديسمبر ٢٠١٩م، وأعلنت منظمة الصحة العالمية الفيروس وباءً عالمياً في مارس ٢٠٢٠م، وانتشر الفيروس بعد ذلك بشكل واسع وسريع ليؤثر على أكثر من (١٩٤) مائة وأربع وتسعون دولة حول العالم، ليواجه العالم أزمة صحية واقتصادية، وفي النصف الثاني من شهر فبراير ٢٠٢٠م، عندما انتشر الفيروس وبلغ عدد الإصابات الكثير من الأشخاص حول العالم، حيث بدأت الكثير من الدول بفرض تدابير احتواء صحية عامة لتأخير انتشاره وتعزيز قدرة القطاع الصحي، وقد أدى تطور الوضع بهذا الشكل إلى توقف مفاجيء في الأنشطة الاقتصادية، وانخفاض حاد في الآفاق الاقتصادية، ونتيجة لذلك كان لانتشار الفيروس تأثير كبير على الاقتصاد العالمي وشكل ضغطاً على الأفراد والشركات والحكومات.

وقد قامت حكومة المملكة العربية السعودية بفرض تدابير صحية واقتصادية لاحتواء تبعات تزايد تفشي الفيروس مثل كثير من دول العالم والمنطقة، وشملت التدابير الصحية فرض الإغلاق الكامل والجزئي للأنشطة الاقتصادية والحكومية، والحجر الصحي، وتقييد السفر أو منعه، بينما تضمنت التدابير الاقتصادية الدعم المالي للمواطنين والمتضررين من جائحة كورونا، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات.

تأثرت أنشطة الشركة، حيث انخفضت مبيعات الشركة لنفس الفروع ولنفس الفترات (المثل بالمثل) لعام ٢٠٢٠م، وذلك مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٩م بنسبة (-١,٩٠٪)، وذلك نتيجة الإغلاق المؤقت للفروع، والذي نتج عنه زيادة حجم التوالف بشكل كبير خلال فترة الأشهر مارس وإبريل ومايو من العام ٢٠٢٠م نتيجة للإقفال وحظر التجول الناجم عن تفشي فيروس كورونا، والذي أدى إلى انخفاض في حجم العمليات بشكل كبير أدى إلى إتلاف كميات من المواد الأولية.

وقد استفادت الشركة من مبادرات الحكومة السعودية لدعم وحماية القطاع الخاص من مخاطر انخفاض السيولة النقدية، وعدم القدرة على سداد الالتزامات قصيرة الأجل، وذلك من خلال المبادرات التي تم طرحها من قبل الدولة و التي شملت تحمل الحكومة نسبة من رواتب الموظفين السعوديين والمتمثل بدعم ساند للقطاع الخاص بدعم (٦٠٪) من رواتب الموظفين السعوديين بحد أقصى (٩,٠٠٠) تسعة آلاف ريال سعودي لكل موظف أو عامل سعودي بحد خمسة عاملين أو أقل أيهما أعلى من العمالة المسجلة في التأمينات الاجتماعية قبل تاريخ ١/١/٢٠٢٠م، ويسري هذا الدعم لمدة (٣) ثلاثة أشهر إنفاذاً للأمر الملكي الكريم رقم (٧٢٩٩) وتاريخ ١٤٤١/٨/٨هـ القاضي بدعم منشآت القطاع الخاص المتأثرة من تداعيات مكافحة فيروس كورونا، أعلنت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية اليوم الأربعاء ٨ إبريل ٢٠٢٠م عن بدء استقبال طلبات الدعم عبر الموقع الإلكتروني للمؤسسة، وسيكون الدعم من خلال صندوق نظام التأمين ضد التعطل عن العمل "ساند" الذي تم تصميمه لمواجهة مثل هذه الحالات التي تهدد قدرة أصحاب العمل على الاستمرار بممارسة النشاط وتهدد العاملين بفقدان مصدر دخلهم بسبب تعرض القطاع الخاص لظروف خارجة عن السيطرة. بناءً على ما قرره اللجنة المفوضة بالأمر الملكي الكريم رقم (٤٧٢٩٩) وتاريخ ١٤٤١/٨/٨هـ الخاصة بوضع الضوابط وشروط الاستحقاق والتي تضم كلاً من وزارات (المالية، الاقتصاد والتخطيط، الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية)، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، حيث تم تمديده لفته ممتثلة لمدة (٣) ثلاثة أشهر إضافية، ليصبح مجموع مدة أشهر الدعم (٦) ستة أشهر، وأوضحت المؤسسة أن الدعم لدفعة شهر أغسطس للعام ٢٠٢٠م سيكون بنفس آلية أشهر الدعم السابقة، حيث سيتم صرف التعويض لجميع المستفيدين المسجلين حالياً في سجلات ساند حسب المعتاد في اليوم الأول من الشهر ووفقاً لنسب الدعم الحالية، أما فيما يخص الدعم لدفعة شهر سبتمبر للعام ٢٠٢٠م فسوف تكون نسبة الدعم للمنشآت الأقل تضرراً (٥٠٪) كحد أقصى من العاملين السعوديين، على أن يستمر الدعم بنسبة (٧٠٪) كحد أقصى من العاملين السعوديين في المنشآت العاملة في الأنشطة الأكثر تضرراً والتي تشمل أنشطة الإقامة ووكالات السفر ومشغلو الجولات السياحية وخدمات الحجز والأنشطة المتصلة بها والنقل الجوي والأنشطة الرياضية وأنشطة التسلية والترفيه والأنشطة الإبداعية والفنون وأنشطة الخدمات الشخصية الأخرى، أما

بالنسبة للعامين في منشآت تعمل في القطاعات الأخرى التي توقف عنها الدعم، فسيتم استبعادهم من الدعم وإعادة تسجيلهم لدى نفس صاحب العمل في وقت لاحق من شهر أكتوبر للعام ٢٠٢٠م، على أن يكون تسجيلهم بأثر رجعي اعتباراً من الأول من أكتوبر للعام ٢٠٢٠م، ويلزم على صاحب العمل دفع الأجر واشتراكات التأمينات لأولئك العاملين بشكل كامل وفقاً للأمر الملكي الكريم رقم (٤٧٢٩٩) وتاريخ ١٤٤١/٨/٨هـ بشأن صرف تعويض للمنشآت المتضررة من تداعيات أزمة كورونا من خلال نظام "ساند"، ووفقاً لنظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية، وقد انتهت فترة الدعم في نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى الإغفاء من دفع اشتراكات التأمينات الاجتماعية لجميع المشتركين المستفيدين من دعم ساند وتمديد رخص العمل للموظفين غير السعوديين وتأجيل سداد مستحقات ضريبة القيمة المضافة و الزكاة.

إلا أن الشركة لا تضمن عدم إصابة أحد موظفيها بالفايروس، مما قد يؤدي إلى انقطاعه عن العمل فترة الحجر الصحي وهي (١٤) أربعة عشر يوماً، والذي قد ينعكس سلباً على أداء الشركة، بالإضافة إلى متطلبات الأمانة والبلديات فيما يخص سكن العمال من خلال تطبيق "تدابير" أكثر صرامة تماشياً مع متطلبات وإجراءات التباعد ومنع التجمعات، وقد تضطر الشركة إلى تكبد مصاريف وتكاليف إضافية، وقد تتأثر الشركة من هذه المتطلبات والإجراءات وذلك فيما لو أعادت الحكومة فرض إجراءات احترازية إضافية لفترة طويلة، وعدم الالتزام بالتعليمات، من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وتخضع جميع مناطق ومدن المملكة العربية السعودية إلى التقييم المستمر من قبل وزارة الصحة، مما قد يستدعي إعادة فرض الإغلاق الكامل أو الجزئي في بعض مدن المملكة، إلا أنه يصعب التنبؤ بأثر جائحة كورونا على نشاط الشركة في حال تم إعادة فرض الحظر الكامل أو الجزئي في مدن المملكة، مما سيكون لذلك تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل بعد دخول مساهمين أجنب

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل التعميم رقم (٦٧٦٧١٦٧١٤٣٨) تاريخ ٢٠١٧.٣/٥هـ الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٦م، الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين، والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولتي" في نهاية العام، وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيتها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة

في تحديد وعاء الزكاة، وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك، وقد أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل تعميمها رقم ١٤٣٨/١٦١٧/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٩/٤/١٤٣٧هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠١٧م)، الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها، وإلى أن تصدر الهيئة العامة للزكاة والدخل توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر كما في تاريخ هذه النشرة، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. لم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث إنها شركة مساهمة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

يوجد لدى الشركة تعاملات مع أطراف ذات علاقة حيث بلغت هذه التعاملات (٨,٨٥٧,٥٣٥) ثمانية ملايين وثمانمائة وسبع وخمسون ألف وخمسمائة وخمس وثلاثون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م ويمثل هذا المبلغ (٤,٤٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات و (٤,٥٣٪) من إجمالي الإيرادات. ويتمثل أول تعامل ذو علاقة في العقد المبرم مع مؤسسة يسوى لنقل البريد (المعروفة سابقاً بمؤسسة ابتكار للتكنولوجيا) والمملوكة بالكامل لصاحبها السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ وهو المساهم والمؤسس الرئيسي في الشركة ويشغل كذلك منصب رئيس مجلس إدارة الشركة ويتضمن نطاق عمل المؤسسة تزويد الشركة بخدمة توصيل الطلبات الواردة للشركة وفق أوامر شراء نظامية وبلغ إجمالي قيمة بدل الأتعاب التي حصلت عليها المؤسسة مبلغ وقدره (١,٩٣٩,٥٤٢) مليون وتسعمائة وتسع وثلاثون ألف وخمسمائة واثنان وأربعون ريال سعودي عن العام ٢٠١٩م ارتفعت بنسبة (٣٥,١٪) لتصل إلى (٢,٦٢,١٥٥) مليونان وستمائة وعشرون ألف ومائة وخمس وخمسون ريال سعودي عن العام ٢٠٢٠م، والتي تمثل نسبة (١,٣٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (١,٣٤٪) من إجمالي الإيرادات. لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على القسم (٧) "المعلومات القانونية" الفقرة (٥-٧) الفقرة الفرعية (١-٥-٧) "عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة" من هذه النشرة، هذا وقد تم عرض الموضوع وأخذ موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٧م وفق متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولم يشارك

رئيس المجلس بالتصويت في الجمعية وقد تم التعاقد بناءً على أسس تجارية بحثة، وتم الترخيص لهذا التعامل للعام القادم. من جانب آخر، تم أخذ موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢١/٠٥/١٠م وفق متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة التعامل مع شركة جرعات السلطة (سالدوتش) والمملوكة لشقيق أحد الملاك (السيد: خالد بن علي الرويغ) وذلك باستخدام أحد مرافقها "سكن العمال" لفترة (٧) سبعة أشهر ابتداءً من أكتوبر ٢٠١٨م ولغاية شهر إبريل ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، لجأت الشركة إلى استئجار المطبخ المركزي من شركة جرعات السلطة (سالدوتش) لمدة (١٤) أربعة عشر شهراً ابتداءً من يناير ٢٠٢٠م إلى فبراير ٢٠٢١م بسبب تأخر إنهاء أعمال المطبخ المركزي الجديد الخاص بالشركة، بالإضافة إلى فواتير كهرباء مشتركة على بعض المحلات (عدادات كهرباء مشتركة) يتحملها أحد الطرفين ويتم تعويضه من الطرف الآخر الآخر بمبلغ (٦٢,٣٣٩) اثنان وستون ألف وثلاثمائة وتسع وثلاثون ريال والتي تمثل نسبة (٣١٨٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (٣١.٠٪) من إجمالي الإيرادات، وتم الترخيص لهذا التعامل للعام القادم. كما تجدر الإشارة وجود تعاقد مع شركة المراعي بقيمة (٦,١٩٠,٠٣١) ستة ملايين ومائة وتسعون ألف وواحد وثلاثون ريال سعودي التي تمثل نسبة (٣,٠٧٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (٣,١٦٪) من إجمالي الإيرادات للعام السابق ٢٠٢٠م. الجدير بالذكر أن عضو مجلس الإدارة السيد: محمد الشهيل يشغل نائباً للرئيس التنفيذي لخدمات الأغذية في شركة المراعي، وبالتالي فإن هذا التعامل يصنف من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وقد تمت الموافقة على هذا التعامل في الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٦م وتم الترخيص له للعام القادم.

وتجدر الإشارة إلى أن عدم الإفصاح عن المصلحة المباشرة أو الغير مباشرة لأي عضو من أعضاء المجلس في أي من التعاملات أو التعاقدات التي تجريها الشركة سيعتبر مخالف لنظام الشركات المادة رقم (٧١) واحد وسبعون، وقد يترتب عليه مخالفات وغرامات تصل إلى (٥٠٠٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي وفق نظام الشركات المادة رقم (٢١٣) مائتان وثلاثة عشر، يتحملها عضو مجلس الإدارة المسؤول عن عدم الإفصاح، وقد تتحملها الشركة في حال أفصح العضو وأخفق المجلس في الرفع للجمعية العمومية بهذا الخصوص. من جهة أخرى، فإنه في حال عدم توثيق العقود والمعاملات لأي من أعضاء مجلس الإدارة مع من له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة وكذلك في حال عدم حصولهم على موافقة الجمعية العامة أو إذا تخلف أحد أعضاء المجلس عن الإفصاح بما له من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، جاز للشركة أو لكل ذي مصلحة المطالبة أمام الجهة القضائية المختصة بإبطال العقد أو إلزام العضو بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من ذلك.

وبناءً على ما تم ذكره، فإنه في حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على

تجديد مثل هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى للتعاقد معهم على تنفيذ الأعمال. وفي حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب من المتعاقد معهم حالياً خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعلّيمات والاتفاقيات مع من له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة من أعضاء مجلس إدارة الشركة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٤ مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال لا الحصر وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، أو فشل أطراف مدينة أخرى في الوفاء بالتزامها تجاه الشركة أو غيرها، حيث إن مبيعات تطبيقات التوصيل تحتوي بعضها على مخاطر ائتمان، حيث إن التطبيق يدفع المبالغ المحصلة بشكل دوري، وفي حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها، فإن ذلك قد يؤثر على التدفقات النقدية ومعدل السيولة، أما في حال عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً، فإن ذلك سيؤدي لإعدام بعض هذه الديون وقد تضطر الشركة للجوء للحلول القانونية، والجدير بالذكر أن الشركة تقيس بدل الخسارة للمدينين التجاريين بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة (Expected Credit Loss) مدى الحياة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى تجربة المدين السابقة الافتراضية، وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، مع تعديلها حسب العوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون، وتقييماً للاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير. عادة ما يتم تقييم الحسابات التجارية المدينة بشكل جماعي، ما لم تكن هناك حاجة لتقييم مدين معين على أساس فردي، وبناءً على ما تم ذكره فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

جدول (٢-٢) أعمار الذمم المدينة التجارية

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	ستة أشهر فأكثر	ثلاثة أشهر	أقل من شهر	آلاف ريال سعودي
٣,٨٨٩	١,٢١٢	١.٣	٢,٥٧٤	الذمم المدينة

المصدر: الشركة

٢-١-٣٥ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وتكون المطلوبات للشركة من قروض ودمم دائنة متمثلة في ذمم تجارية والتزامات عقود الإيجار للمؤجرين، ومصارييف مستحقة، قد لا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها، لا سيما القصيرة الأجل منها حيث بلغت نسبة السيولة السريعة لدى الشركة (٥٣٪) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وفي حال لم تتمكن الشركة من إدارة الذمم الدائنة بشكل فعال وسدادها في الوقت المحدد فقد يلجأ أصحاب الذمم - على سبيل المثال لا الحصر- وقف التعامل مع الشركة، وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبات في توفير المواد الأولية اللازمة لتسيير أعمالها، بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الشركة عرضة للقضايا القانونية التي قد ينتج عنها خسائر مالية وإضرار بسمعة الشركة، وعليه فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٦ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م، ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة (٥٪) على عدد من المنتجات والخدمات، والتي يتم تقديم جميع القرارات الضريبية ودفعها بشكل شهري، وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من (٥٪) إلى (١٥٪)، وذلك ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م، وبناء على ذلك يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة وزيادة التي طرأت عليها، وبالرغم من عدم وجود أثر ملموس على المبيعات منذ تاريخ زيادة الضريبة إلا أنه من الصعب التنبؤ بأثرها على القوة الشرائية للمستهلك على المدى القصير والطويل، وبالتالي أثرها على مبيعات الشركة المستقبلية، بالإضافة لذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة سوف يعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعة الشركة، والذي قد يترتب عليه زيادة في التكاليف والمصاريف وقد يؤثر على الوضع التنافسي للشركة، وبناء على ذلك فإن مخاطر ضريبة القيمة المضافة قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٧ المخاطر المتعلقة بانتهاء صلاحية المنتجات

تحتفظ الشركة بمخزون من المواد الأولية في المطبخ المركزي والفروع، وفي حال كانت المبيعات أقل من المتوقع تضطر الشركة إلى التخلص من المنتجات منتهية الصلاحية مما ينتج عنه ارتفاع في تكاليف المبيعات، وتدرك إدارة الشركة أهمية ضبط كمية مخزون المنتجات عند مستوى كافي لتقليل التالف وتحقيق هوامش

ربحية أقل، وبالتالي تحرص على مراقبة نسبة التالف في الفروع أو المطبخ المركزي وخصوصاً الفروع التي لديها نسبة تلف عالية من المنتجات منتهية الصلاحية. وفي حال فشلت الشركة في مراقبة المخزون والتالف منه فإن ذلك قد يؤثر على هوامش الربحية لدى الشركة ونتائجها، والتي قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٨ المخاطر المتعلقة بارتفاع تكلفة المواد الأولية

تؤثر تقلبات في أسعار المواد الأولية مثل اللحوم والدجاج والخبز على هوامش الربح بشكل مباشر، مما قد يؤثر على ربحية الشركة، وتحرص الشركة على توريد المواد الأولية من عدة موردين من مناطق مختلفة في العالم لتخفيف مخاطر تقلبات الأسعار، أو التركيز مع مورد واحد، وبالرغم من أن الشركة تبرم عقود توريد مع عدد من الموردين لتوفير احتياجها من المواد الأولية، إلا أنها لا تضمن عدم حصول تقلبات في أسعار هذه المواد حتى لو قامت الشركة بتحديد السعر سلفاً مع المورد، وقد يتم تدارك ارتفاع أسعار المواد الأولية باستخدام منتجات بديلة، والذي يتم من خلال فريق التطوير كأحد الحلول لمعالجة الارتفاع الناتج عن أسعار المواد الأولية، أو عن طريق تمرير جزء أو كل الارتفاع في التكاليف للمستهلك عن طريق رفع سعر المنتج النهائي، ولكن هذا الإجراء قد يؤثر سلباً على تنافسية منتجات الشركة من ناحية الأسعار، بالإضافة لذلك، في حال عدم توفر المواد الأولية فقد تلجأ الشركة إلى توفير هذه المواد من موردين آخرين سواء كانوا محليين أو خارجيين، مما قد ينتج عنه عدم توفرها بالوقت والسعر المناسب، وبناءً على ذلك فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٩ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على إدارة المخزون بفعالية

تقوم الشركة بمتابعة معدلات الطلب على منتجاتها من خلال الفروع بشكل مستمر ولكن من الصعب التنبؤ بمعدلات الطلب بشكل دقيق، فقد يكون الطلب أكبر في بعض الأيام، وقد يكون أقل في أيام أخرى، في حين كان الطلب على المنتجات أو بعضها أعلى من المتوقع، فإن هذا يؤدي لمبيعات ضائعة وقد يؤثر بشكل سلبي على سمعة العلامة لعدم قدرتها على تلبية طلبات العميل في المقابل إذا كان الطلب أقل من المتوقع فإن هذا قد يؤدي لزيادة نسبة التالف، والذي من شأنه زيادة تكاليف المبيعات، وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على إدارة المخزون بفعالية قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ . المخاطر المتعلقة بالرهن على أصول الشركة

أبرمت الشركة اتفاقية قرض مع بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ١٢٥/١٧/٢٠١٤هـ (الموافق ١٥/١٧/٢٠١٤م) بقيمة (٣,٨٨٤,٥٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف وخمسمائة ريال سعودي مضمون بسندات أمر تغطي قيمة التمويل من قبل الشركة، بالإضافة إلى رهن قطعتي أرض مملوكة للشركة بالصك (٣١.١١٨.٣٥٤٨٨) والصك (٣١.١١٨.٣٥٤٨٩) لصالح بنك التنمية الاجتماعية ضماناً للوفاء باتفاقية التسهيلات بمبلغ (٣,٨٨٤,٥٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف وخمسمائة ريال سعودي بمعدل (١,٩٤٢,٢٥٠) مليون وتسعمائة واثنان وأربعون ألف ومائتان وخمسون ريال سعودي لكل أرض. ولمزيد من التفاصيل عن التسهيلات الائتمانية، الرجاء مراجعة قسم (٧) "المعلومات القانونية"، الفقرة الفرعية (٧-٥) "عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية" من قسم (٧-٥) "العقود الجوهرية" من هذه النشرة، وقد يطلب بنك التنمية الاجتماعية ضمانات أخرى مقابل القرض، ولا تتمكن الشركة من تقديمه، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية، وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية القرض، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد يطلب البنك سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة، مما قد يؤثر على التدفقات النقدية ومعدل السيولة، وفي حال أخفقت الشركة في السداد ورفض البنك إعادة جدولة السداد فقد يستحوذ البنك على الأراضي (المبنى المقام عليها والذي يحتوي على المكتب الرئيسي والمطبخ المركزي)، والإبقاء عليها أو بيعها وتحصيل المبالغ، وبالتالي قد يؤدي ذلك إلى توقف عمل المطبخ المركزي والمكتب الرئيسي للشركة في حال لم تستطع الشركة الاتفاق على استئجار المبنى من البنك أو من أي طرف آخر استحوذ عليه، وبالتالي فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤١-١-٢ مخاطر توقف المطبخ المركزي

يتم تجهيز بعض المنتجات في المطبخ المركزي مثل شرائح اللحم و الدجاج والصلصات، تعمل الشركة على تجهيز المطبخ المركزي لإضافة الخبز كأحد المنتجات المعدّة في المطبخ المركزي قريباً، بناءً على معايير وإجراءات إنتاجية خاصة في الشركة، ويتم توريد هذه المنتجات لجميع الفروع عن طريق المطبخ المركزي بشكل يومي/أسبوعي، وبالتالي فإنه في حال تعطل خط الإنتاج لأي سبب فإن ذلك سيؤدي لمخاطر انقطاع بعض أو جميع المنتجات. وتجدر الإشارة إلى أن حدوث هذا الأمر قد يؤثر بشكل سلبي على الفترة الزمنية في عملية تجهيز المنتجات في حال تم إعادة تشغيل خط الإنتاج البديل، أو من خلال الاعتماد على العمل يدوياً

لتجهيز المنتجات أو بالاستعانة على أطراف أخرى لحين إعادة تشغيل خط الإنتاج في المطبخ المركزي، وبالتالي سيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٢-١-٢ مخاطر تأثر مبيعات الفروع الحالية سلباً بسبب افتتاح فروع جديدة

تتبنى الشركة استراتيجية التوسع الجغرافي عن طريق افتتاح فروع جديدة، والذي يعتبر أحد ركائز النمو الرئيسية، ولذلك فإن اختيار المواقع الجديدة سيكون له تأثير كبير في نجاح هذه الاستراتيجية أحد أهم مخاطر هذه الاستراتيجية هي "المزاحمة الذاتية"، والتي تنتج عند افتتاح فرع جديد، وتكون معظم مبيعات هذا الفرع على حساب فرع آخر موجود سابقاً حيث ينتقل جزء من زبائن الفرع القديم إلى الفرع الجديد لقربه الجغرافي أو سهولة الوصول له، وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على اختيار فروع جديدة بعناية قد يؤدي إلى تكاليف رأسمالية غير مجدية وارتفاع في المصاريف التشغيلية في مقابل زيادة محدودة في المبيعات، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٣-١-٢ مخاطر قنوات البيع الإلكترونية

تعتمد معظم مبيعات الشركة على قناة نقاط البيع المتواجدة في مختلف مناطق المملكة، حيث شكلت ما نسبته (٥٤,٩%) من مبيعات الشركة للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، فيما شكلت مبيعات القنوات الإلكترونية (٤٥,١%) من مبيعات الشركة للفترة ذاتها، والجدير بالذكر أن نسب الربحية تختلف بين قنوات البيع، حيث إن هامش ربحية قناة نقاط البيع أعلى من هامش الربحية عن طريق بعض القنوات الإلكترونية، بسبب عمولة تطبيقات التوصيل وتكاليف التوصيل لمبيعات تطبيق برغرايزرز ومركز الاتصال، وفي حال ارتفعت نسبة المبيعات عن طريق القنوات الإلكترونية أو نسبة العمولات أو تكاليف التوصيل، أو في حال ظهور قنوات جديدة ذات ربحية أقل، فإن هذا سيؤثر على هامش الربحية للشركة، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٤-١-٢ مخاطر تركيز أعمال الشركة في نشاط الوجبات السريعة

يخدم سوق الوجبات السريعة جميع الفئات العمرية ولكنه يركز بشكل أكبر على فئة الشباب، والتي حالياً تعتبر الفئة الأكبر في التوزيع الديموغرافي للمملكة العربية السعودية، وحيث إن برغرايزرز تعمل في قطاع الوجبات السريعة فقط، فإن هنالك مخاطر قد تنشأ وتعود بالأثر السلبي في حال تغير نمط الحياة لدى المستهلك أو عند تغير التوزيع الجغرافي في المدى الطويل، مما قد يحد من قدرة الشركة على النمو وفرص التوسع خصوصاً وأن أعمالها متركزة في هذا القطاع فقط، وبالتالي قد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل به الشركة

١-٢-٢ مخاطر استحداث أنظمة ولوائح جديدة لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع أعمال الشركة للأنظمة واللوائح التنفيذية والقواعد والتعليمات العامة والتعاميم المعمول بها في المملكة العربية السعودية، علماً بأن البيئة النظامية التي تعمل فيها الشركة تتعرض للتغيير، والجدير بالذكر أن التغييرات التنظيمية الناتجة عن العوامل السياسية والاقتصادية والتقنية والعوامل البيئية يمكن أن تؤثر على عمليات الشركة، وأن تحد من تطور الشركة أو أعمالها، وإذا فرضت الأنظمة أو اللوائح الجديدة متطلبات إضافية من الصعب أو المكلف الالتزام بها، وإذا اضطرت الشركة إلى تعديل منتجاتها أو عملياتها للالتزام بهذه الأنظمة، فسينتج عن ذلك زيادة في تكلفة المنتجات وقد تتطلب التزامات إضافية هامة من قبل الشركة كإجراء تغييرات داخل مواقع الفروع أو المطبخ المركزي التزاماً بمتطلبات فنية جديدة لتحسين الأمن والسلامة داخل المنشآت الغذائية التي قد تفرضها -على سبيل المثال لا الحصر- وزارة التجارة ووزارة الموارد البشرية والهيئة العامة للزكاة و الدخل ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والهيئة العامة للغذاء والدواء، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي، أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على الأسواق المالية في المملكة عموماً، وعلى أعمال الشركة، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأداء الاقتصاد للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل -على سبيل المثال لا الحصر- عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك، ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية، والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو الاقتصاد السعودي بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق

الحكومي، والذي سيؤثر سلباً على قطاع الأغذية، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي نظراً لعمليها ضمن منظومة الاقتصاد السعودي وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي، كما يعتمد استمرار نمو الاقتصاد السعودي على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ مخاطر البيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية يوجد بها عدد كبير من الشركات المحلية المتنافسة، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على تسعير الشركة، ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على منافسة تلك الشركات حالياً، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم وضرائب أخرى

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية، وضريبة القيمة المضافة البالغة (١٥٪) من رسوم الخدمات التي تقدمها الشركة، إلا أنه من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على القطاع الخاص في المستقبل من قبل الجهات الحكومية حسب ما تقتضيه الأنظمة في المملكة، وفي حال تم فرض مثل هذه الرسوم أو الضرائب، فسيكون له تأثير على مبيعات الشركة أو تكاليفها حسب نوع الرسوم والضرائب وآلية احتسابها، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع أعمال الشركة لنظام الغذاء الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٣٠م)، وذلك خلال كافة المراحل التي يمر بها الغذاء من الإنتاج الأولي حتى وصوله إلى المستهلك، بما في ذلك استيراده، وتصديره، وتصنيعه، وتحضيره، ومعالجته، وتعبئته، وتغليفه، وتجهيزه، وتخزينه، ونقله، وحيازته، وتوزيعه، وعرضه للبيع، وبيعه، وتوزيعه إلخ، ولا يجوز لأي منشأة غذائية تداول الغذاء قبل الحصول على ترخيص فني من الهيئة العامة للغذاء والدواء، هذا وتجدر الإشارة باستمرار وزارة الشؤون البلدية والقروية في ممارسة الاختصاصات المتعلقة بالغذاء المنصوص عليها في نظام الغذاء التي كانت تتولاها قبل نفاذه إلى حين مباشرة الهيئة العامة للغذاء والدواء لتلك

الاختصاصات، وذلك وفقاً للترتيبات المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم (٤٧٠) بتاريخ ٢٦ / ١٢ / ١٤٣٥هـ.

وفقاً لللائحة الاشتراطات الصحية الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والخاصة بتنظيم الرقابة الصحية على المواد الغذائية وأماكن تداولها ومقدمي الخدمة، وحيث من الشروط الأساسية التي يجب توافرها في مقدمي الخدمة داخل الفروع أن يكون لديهم بطاقة صحية تثبت صلاحيتهم للعمل في القطاع الغذائي وخلوهم من الأمراض المعدية، والتزاما من الشركة بهذه الاشتراطات فقد قامت باستخراج رخص صحية للعاملين في الفروع وقد بلغ عدد الرخص (٤٦٨) أربعمائة وثمانية وستون بطاقة صحية، وتحرص الشركة على استمرارية الالتزام بجميع أنظمة واشتراطات الجهات المختصة إلا أنه من الصعب ضمان عدم وقوع تجاوزات أو مخالفات، والجدير بالذكر أنه تم وقوع مخالفات من هذا القبيل والتي عادة تتراوح غراماتها من (١٠٠) مائة ريال سعودي إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي، حيث بلغ عدد هذه المخالفات في العام ٢٠١٨م (٣٨) ثمانية وثلاثون مخالفة بإجمالي مبلغ وقدره (٥٩,٧٠٠) تسعة وخمسون ألف وسبعمائة ريال سعودي ارتفعت إلى (٨٦) ستة وثمانون مخالفة خلال العام ٢٠١٩م بإجمالي مبلغ وقدره (٦٥,٤٠٠) خمسة وستون ألف وأربعمائة ريال سعودي، بسبب زيادة عدد الفروع بينما ارتفع بشكل كبير خلال العام ٢٠٢٠م إلى عدد (٢٢٠) مائتان وعشرون مخالفة بإجمالي مبلغ وقدره (٢١٥,٥٥٠) مائتان وخمسة عشر ألف وخمسمائة وخمسون ريال سعودي بسبب زيادة الاحترافات جراء تفشي فيروس كورونا، وزيادة الزيارات الميدانية من ممثلي البلديات، وتشمل هذه المخالفات - على سبيل المثال لا الحصر - تشغيل عمالة لم يصدر لهم شهادات صحية، انتهاء الشهادات الصحية، عدم التزام العمالة بالأنظمة والإجراءات، أو عدم التقيد بالإجراءات الوقائية المتبعة، وفي حال أخفقت الشركة في تطبيق الالتزام بجميع الأنظمة والاشتراطات الواجب تطبيقها، فسيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وإذا فرضت الأنظمة أو اللوائح الجديدة متطلبات إضافية من الصعب أو المكلف الالتزام به أو إذا اضطرت الشركة إلى تعديل منتجاتها أو عملياتها للالتزام بهذه الأنظمة، فسينتج عن ذلك زيادة في تكلفة المنتجات وقد تتطلب التزامات إضافية هامة من قبل الشركة لإجراء تغييرات داخل مواقع الفروع أو المطبخ المركزي التزاماً بمتطلبات فنية جديدة لتحسين الأمن والسلامة داخل المنشآت الغذائية التي قد تفرضها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والهيئة العامة للغذاء والدواء والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الفائدة وصرف العملات

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية في التذبذب، وذلك بسبب التغير في سعر الصرف، والتي قد تواجهها الشركة عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية، أو موردين من خارج المملكة العربية السعودية، والتي تطلب منها التعامل معهم بعملة أجنبية، حيث تقوم أغلب عمليات الشركة حتى تاريخ صدور هذه النشرة على التعاملات بالريال السعودي، بالإضافة إلى أن الشركة تقوم بدفع مبالغ بعملة أجنبية، بما في ذلك دفعات لموردين الخدمات وبعض المواد الأولية (الصلصات) لاستيرادها من خارج المملكة العربية السعودية بعملة أجنبية وبأسعار منافسة، مما يترتب عليه تقليل التكاليف المباشرة للإنتاج، حيث بلغت قيمة هذه المواد الأولية المستوردة (٥٣٤،٠٠٠) خمسمائة وأربعة وثلاثون ألف ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م والتي شكلت ما نسبته (٧،٠٪) من إجمالي مشتريات المواد الأولية، وهذه التعاملات عرضة لتقلب أسعار صرف العملات الأجنبية وتذبذبها، والتي ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

١-٣-٢ مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم

يمكن أن يكون سعر السهم في السوق غير مستقر وعرضة لدرجة كبيرة من التذبذب، ولذلك قد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهمهم بسعر الاكتتاب أو بأعلى منه، أو قد لا يتمكنوا من بيعها على الإطلاق، حيث إن سعر السوق للأسهم المكتتاب بعد الطرح قد يتأثر سلباً بعدد من العوامل التي تشمل دون الحصر تدهور في نتائج أعمال الشركة، وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية وظهور منافسين جدد والتغيرات في ظروف السوق، أو في الأنظمة الحكومية أو البيئة التنظيمية ككل، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضع الشركة المالي وتوقعاتها المستقبلية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ مخاطر السيطرة من قبل المساهمين الحاليين

بعد إتمام عملية الطرح سيحتفظ ثلاثة مساهمين حاليين وهم السيد: محمد الرويغ، والسيد: سامي العبيد، والسيد: علي الرويغ، بحصة سيطرة في الشركة تمثل نسبة (٧١٪) من أسهم الشركة. ولمزيد من التفاصيل عن التعديلات التي طرأت على رأس المال، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٧-١-٥) "هيكل الملكية" من الفقرة (٧-١-١) "تأسيس الشركة" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة، ونتيجة لذلك سيكون بمقدورهم التأثير في جميع المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والموافقة

والمصادقة على عقود وأنشطة الشركة المهمة والتعديلات، التي قد تطرأ على رأس مال الشركة وبنود نظامها الأساسي، وعلوّة على ذلك فإن أي تغيير في استراتيجية سياسة العمل من قبل المساهمين المؤسسين قد يؤثر تأثير سلبي تجاه الشركة، ومن الممكن أن يستخدم ذلك بطريقة قد تؤثر بشكل جوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي، مما سيؤثر بدوره سلباً على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك حسب اتفاقية التمويل المبرمة مع البنك العربي يخضع توزيع الأرباح لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل البنك. لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم (٧) "المعلومات القانونية"، (٤-٥-٧) "القروض والتسهيلات الائتمانية" من هذه النشرة، بينما لا توجد أي قيود على توزيع الأرباح في اتفاقيات التمويل الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، كما قد تبرم الشركة في المستقبل اتفاقيات تمويل وتسهيلات ائتمانية تتضمن قيوداً على توزيعات الأرباح، مما قد يترتب عليه تغيير في التوزيعات المتوقعة.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي

وجوهري على العائدات المتوقعة للمكثبين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (٥) "توزيع الأرباح" من هذه النشرة. و بناءً على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة مستقبلاً، فإن ملكية الأسهم سوف تنخفض بشكل تناسبي وكذلك حقوق التصويت وتوزيعات الأرباح، مما قد يؤثر سلباً على السعر السوقي للسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة وتذبذب سعر السهم

لا يوجد حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه سوق عام لتداول أسهم الشركة، ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن تطور سوق نشط ومستمر لتداول أسهم الشركة بعد هذا الاكتتاب. قد لا يدل سعر الطرح المقدم على سعر السوق للأسهم بعد تاريخ هذا الطرح، وعلاوة على ذلك فقد يتأثر سعر الأسهم بعد تاريخ هذا الطرح بعدة تقلبات نتيجة لعوامل منها:

- الاختلاف في النتائج التشغيلية وأداء أنشطة الشركة.
- التطورات التنظيمية في السوق المستهدف من قبل الشركة حيث يكون لها تأثير على الشركة أو عملائها أو منافسيها.
- التغييرات في التقديرات المالية من قبل مُحللي الأوراق المالية.
- الزيادة أو النقصان في عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا أو الموظفين الأساسيين.

- أداء الاقتصاد السعودي والعالمي.
- التطورات المهمة في سياسات المملكة الاقتصادية.
- التقلبات في أسواق الأوراق المالية العالمية والمحلية.
- التغييرات في العوامل الاقتصادية والقانونية والتنظيمية (محلياً ودولياً) غير المتعلقة بأداء الشركة؛ كالركود الاقتصادي، وفرض عوائق على الإيجار أو عدمه، وفرض العقوبات وغيرها من العوامل.

كثير من العوامل المبينة أعلاه تقع خارج سيطرة الشركة، وإن أي تقلبات لأسعار الأسهم نتيجة هذه العوامل ستؤثر بشكل سلبي على نتائج الشركة المالية وتوقعاتها والقرارات الاستثمارية للمكتتبين.

يمكن أن يكون سعر السهم في السوق غير مستقر وعرضة لدرجة كبيرة من التذبذب، بسبب عدد من العوامل التي تشمل -على سبيل المثال لا الحصر-: أوضاع السوق فيما يخص الأسهم، وأي تدهور في نتائج أعمال الشركة وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية وظهور منافسين أقوياء، كما أنه ليس هنالك أي ضمان بأن قيمة الأسهم ستزيد بمجرد إدراجها في سوق الأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية، أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣ الشركة

١-٣ مقدمة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، هي شركة مساهمة مقفلة تم قيدها بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ١٤٤٠/١٢/٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/٤ م)، وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٦٨٢٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/٢٣ م)، والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٥/٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٦ م). يقع عنوان المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض (٤٠٠٥ طريق العين - ظهرة لبن - الرياض: ١٢٥٦٢ - ٧٢٧٧).

ويتمثل نشاط الشركة بحسب السجل التجاري في أنشطة الوجبات السريعة يشمل (محللات البيترزا)، حيث تندرج ضمن قطاع الخدمات الاستهلاكية.

وفيما يلي ملخص عن أبرز الأحداث التي مرت بها الشركة منذ تأسيسها وذلك حسب التسلسل التاريخي الآتي:

جدول (١-٣): نبذة حول أبرز الأحداث منذ تأسيس حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م

إجمالي عدد الفروع في نهاية العام	الأحداث	العام
فرع واحد	تأسيس برغرايزرز	٢٠٠٩ م
ثمانية فروع	بدء التوسع بعدد الفروع	٢٠١٢ م
أربعة عشر فرعاً	إطلاق الهوية الجديدة للشركة	٢٠١٣ م
واحد وعشرون فرعاً	<ul style="list-style-type: none"> • طرح منتج ميلتايزرز • التحول إلى شركة (ذات مسؤولية محدودة) 	٢٠١٤ م
ثمانية وعشرون فرعاً	افتتاح سبعة فروع جديدة	٢٠١٥ م
خمسة وثلاثون فرعاً	طرح منتج غادارايزرز	٢٠١٦ م
واحد وأربعون فرعاً	<ul style="list-style-type: none"> • افتتاح الفرع الأول في مدينة جديدة "القصيم" • إطلاق مركز الاتصال 	٢٠١٧ م
ثمانية وخمسون فرعاً	<ul style="list-style-type: none"> • افتتاح الفرع الأول في مدينة جديدة "الدمام" • إطلاق تطبيق برغرايزرز 	٢٠١٨ م
اثنان وسبعون فرعاً	التحول إلى شركة مساهمة مقفلة	٢٠١٩ م
تسعة وسبعون فرعاً	نقل المقر الرئيسي	٢٠٢٠ م

المصدر: الشركة

تأسست الشركة بدايةً كمؤسسة فردية برأس مال قدره (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي لصاحبها السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ، وتم قيدها بالسجل التجاري في مدينة الرياض بموجب شهادة رقم (١٠١.٢٦٨٢٤١) وتاريخ ٢٨/٥/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٣/٥/٢٠٠٩م)، وبتاريخ ٢٢/١/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٩/٨/٢٠١٣م) تم تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وبرأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة نقدية، وبقيمة قدرها (١٠٠) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة مدفوعة القيمة بالكامل وتم توزيعها على ثلاثة شركاء، وهم: ١- صاحب المؤسسة السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ ويملك عدد (٥,٠٠٠) خمسة آلاف حصة أي ما نسبته (٥٠٪) من الحصص، وبدخول شريكين جدد، وهما: ٢- السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ ويملك عدد (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة حصة أي ما نسبته (٢٥٪) من الحصص، ٣- السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر ويملك (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة حصة أي ما نسبته (٢٥٪) من الحصص. بتاريخ ٢٠/٤/١٤٣٦هـ (الموافق ١١/١٤/٢٠١٤م)، وافق الشركاء على تعديل عقد تأسيس الشركة بخروج شريك (السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر)، ودخول الشريكين الجدد، وهما: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، والسيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، وتمت كذلك الموافقة على إعادة توزيع الحصص بين الشركاء لتصبح ملكية الشركة وفق الآتي: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ ويملك عدد (٤,٣٠٠) أربعة آلاف وثلاثمائة حصة أي ما نسبته (٤٣٪) من الحصص، ٢- السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ ويملك عدد (١,٨٠٠) ألف وثمانمائة حصة أي ما نسبته (١٨٪) من الحصص، ٣- إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني ويملك (٢,٩٠٠) ألفان وتسعمائة حصة أي ما نسبته (٢٩٪) من الحصص، ٤- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد ويملك (١,٠٠٠) ألف حصة أي ما نسبته (١٠٪) من الحصص. وبتاريخ ٢٠/٤/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٥/٤/١٩٧٠م) تم زيادة رأس مال الشركة بقيمة (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وعشرون مليون ريال سعودي، وذلك من خلال رسملة مبلغ الزيادة من بند الأرباح المبقاة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقد تم كذلك زيادة قيمة الحصة من (١٠٠) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي للحصة الواحدة، ليصبح رأس المال (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالتالي: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ ويملك عدد (٤,٣٠٠) أربعة آلاف وثلاثمائة حصة أي ما نسبته (٤٣٪) من الحصص، ٢- إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني ويملك (٢,٩٠٠) ألفان وتسعمائة حصة أي ما نسبته (٢٩٪) من الحصص، ٣- السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ ويملك عدد (١,٨٠٠) ألف وثمانمائة حصة أي ما نسبته (١٨٪) من الحصص، ٤- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد ويملك

(...١) ألف حصة أي ما نسبته (١٠٪) من الحصص. وبتاريخ ١١/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٧/١٩٧٠م) صدر القرار الوزاري رقم (٢٦٩) بموافقة وزارة التجارة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة مع الاحتفاظ بنفس رقم شهادة السجل التجاري وتاريخها، وبنفس مبلغ رأس المال بعد تخفيض قيمة السهم من (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي إلى (١٠) عشر ريالات سعودية، ليصبح رأس مال الشركة الحالي (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل، قدرها (١٠) عشر ريالات سعودية للسهم الواحد (وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة). وبتاريخ ٣/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٤/٧/١٩٧٠م) تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض، وتسجيلها بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١.٢٦٨٢٤١) وتاريخ ٢٨/٥/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٣/٥/١٩٧٠م)، والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٢/٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/١١/٢٠٢٣م). إن كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهمها هم: ١- السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بنسبة تملك تبلغ (٤٣٪) من الأسهم تمثل عدد (١,٧٥٠,٠٠٠) مليون وخمسة وسبعون ألف سهم، ٢- إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيبي بنسبة تملك تبلغ (٢٩٪) من الأسهم تمثل عدد (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم، ٣- السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ بنسبة تملك تبلغ (١٨٪) من الأسهم تمثل عدد (٤٥٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسون ألف سهم، ٤- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد بنسبة تملك (١٠٪) من الأسهم تمثل (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف سهم، وهم يملكون مجتمعين نسبة (١٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح. ولمزيد من التفاصيل عن التعديلات التي طرأت على رأس المال، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٧-١-٦) "هيكل الملكية" من الفقرة (١-١-٧) "تأسيس الشركة" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

٢-٣ فروع الشركة

يتمثل نشاط الشركة في أنشطة الوجبات السريعة، يشمل (محلات البيتزا)، وتعمل برغرايزرز بصورة كاملة في تشغيل مطاعم وجبات البرغر السريعة ذات الجودة. وتتواجد الفروع في مناطق مختلفة داخل المملكة العربية السعودية تشمل (المنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية و المنطقة الغربية)، وقد بلغ عددها (٧٩) تسعة وسبعون فرعاً كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، موزعة على (١٤) أربعة عشر مدينة على النحو الآتي:

١. (٥٨) ثمانية وخمسون فرعاً في المنطقة الوسطى (٥٠ خمسون فرعاً في الرياض، فرع في الخرج، فرع في المزاحمية، فرعين في بريدة، فرع في عنيزة، فرع في البكيرية وفرعين في حائل).
٢. (١٥) خمسة عشر فرعاً في المنطقة الشرقية (أربعة فروع في الدمام، فرعين في الأحساء، فرعين في الجبيل، خمسة فروع في الخبر، فرع في القطيف وفرع في حفر الباطن).
٣. (٦) ستة فروع في المنطقة الغربية جميعها في مدينة جدة.

وفيما يلي رسم توضيحي للفروع المتواجدة في المملكة بحسب المنطقة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:



فيما يلي جدول يوضح مبيعات الشركة بحسب المناطق في المملكة:

جدول (٢-٣): مبيعات الشركة بحسب المناطق في المملكة حتى ٣١/١٢/٢٠٢٠م

النمو المركب - ٢٠٢٠م / ٢٠١٨م	التغيير - ٢٠٢٠م / ٢٠١٩م	التغيير - ٢٠١٨م / ٢٠١٩م	٢٠٢٠م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠١٨م المدققة	آلاف الريالات السعودية
٪١١,٩١	٪٣,٩٠	٪٢٠,٥٤	١٤٦,٧٦٧	١٤١,٢٥٢	١١٧,١٨٦	مبيعات فروع المنطقة الوسطى
٪٩٨,١٤	٪٦٩,٥٠	٪١٣١,٦١	٣٩,٣٩٩	٢٣,٢٤٤	١٠,٠٣٦	مبيعات فروع المنطقة الشرقية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٩,٦٥٩	-	-	مبيعات فروع المنطقة الغربية
٪٢٤,٠٧	٪١٩,٠٥	٪٢٩,٣٠	١٩٥,٨٢٥	١٦٤,٤٩٦	١٢٧,٢٢٢	إجمالي المبيعات

المصدر: القوائم المالية للعام المالي ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م.

٣-٣ عمليات الشركة

تعمل الشركة في مجال مطاعم الوجبات السريعة، وتحديداً البرغر، والذي يعتبر من أكبر القطاعات في سوق الوجبات السريعة بما يمثل (٢٥,٤%) من إجمالي القطاعات في سوق الوجبات السريعة بناءً على دراسة "يورو مونيتور" لشهر سبتمبر ٢٠١٨م مقارنة ببقية قطاعات سوق الوجبات السريعة، تشمل عمليات الشركة العديد من العمليات ابتداءً من اختيار مواقع الفروع، وسلسلة التوريد والعمليات داخل الفروع. وترتكز أهم العمليات في النقاط التالية:

١. **إدارة عمليات الفروع:** لدى الشركة شبكة قنوات بيع موزعة في أنحاء المملكة بلغت عدد (٧٩) تسعة وسبعون فرعاً كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، للوصول لأكبر شريحة من العملاء، حيث يقوم فريق عمل مختص بإدارة عمليات الفروع اليومية والتأكد من خدمة العميل.
٢. **المطبخ المركزي:** يوجد في الشركة قسم توريد يقوم بإدارة المطبخ المركزي والتحضير، حيث يعتبر العمود الفقري لعمليات التوريد لجميع الفروع. تم تجهيز المطبخ المركزي بمعايير عالية ليخدم عمليات الشركة، قد تم انتقال المقر الرئيسي للشركة إلى موقع جديد في الربع الرابع من عام ٢٠١٩م بعد الانتهاء من تجهيزه وتسعى الشركة للحصول على شهادة "HACCP" للجودة وسلامة الغذاء، ويساعد المطبخ المركزي كثيراً في تسهيل العمليات داخل الفروع وتبسيطها، إضافة إلى ضمان الجودة وتوحيد مذاق الوجبات بين جميع قنوات البيع، وتم مراعاة سهولة الوصول والرقابة في اختيار موقع المطبخ المركزي، حيث يقع في مدينة الرياض وبنفس مبنى الإدارة العامة، حيث يتم التوريد للفروع خارج الرياض من قبل المطبخ المركزي في الرياض، وهو مملوك بالكامل للشركة، تستخدم الشركة لأنشطة النقل شركات متخصصة، وتهدف من خلال ذلك إلى التركيز في أنشطتها على التوسع، مع الاستفادة من البنية التحتية لهذه الشركات المتخصصة.
٣. **أنشطة تسويقية وقنوات بيع متنوعة:** تستخدم الشركة أنشطتها التسويقية في التواصل مع العملاء للمحافظة على علاقة قوية معهم، حيث تقدم لهم خدمات البيع من خلال الفروع المباشرة، وخدمة التوصيل المباشر عن طريق مركز الاتصال، ومن خلال تطبيق برغرايزرز وبالإضافة لتطبيقات التوصيل.
٤. **العمليات المرتبطة بالعناية والجودة:** تستخدم برغرايزرز مكونات عالية الجودة لضمان الإيفاء بوعودها لعملائها (برغر ذو جودة بأسعار في متناول اليد)، كما تستخدم تقنيات حديثة لإعداد منتجاتها وبرامج دقيقة لضمان صحة وسلامة الوجبات، وكذلك بيئة المطاعم والمطبخ المركزي، وتتعامل مع جهات خارجية للتدقيق والبحث في سلامة وصحة العمليات بصورة يومية، بالإضافة لذلك يوجد برامج تدريب مستمرة مجدولة خلال العام، بحيث تركز على إعطاء الفريق

المعرفة التي يحتاجها للقيام بعمله على أكمل وجه، سواء كان ذلك للمنضمين الجدد، أو الحاليين لتطوير إمكانياتهم لتقديم استراتيجيات بيع فعالة.

٥. **العمليات المرتبطة بتراخيص الشركة.**

يوجد لدى الشركة إدارة مختص لمتابعة تراخيص البلدية (فتح منشأة تجارية)، والدفاع المدني (تصريح السلامة) لكافة فروع الشركة وقنوات البيع، والمحافظة على سرّياتها بشكل دائم. ولمزيد من التفاصيل عن التراخيص التي استخرجتها الشركة لمزاولة أنشطتها عبر فروعها، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٧-٣) "الشهادات والتراخيص والتصاريح الحكومية" من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

١-٣-٣ العلاقات مع كبار الموردين

بلغت تكلفة مشتريات الشركة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م بمبلغ (٤٨,٨٠٠,٠٠٠) ثمانية وأربعون مليون وثمانمائة ألف ريال سعودي و (٥٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة وخمسون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي و (٧٣,٩٠٠,٠٠٠) ثلاثة وسبعون مليون وتسعون ألف ريال سعودي على التوالي، مما عكس إيجابياً على مبيعات الشركة.

وفيما يلي جدول تفصيلي لنسبة مساهمة الموردين الرئيسيين:

جدول (٣-٣): نسبة مساهمة الموردين الرئيسيين في إجمالي تكلفة المبيعات عن الأعوام الثلاثة ٢٠١٨م-٢٠١٩م-٢٠٢٠م

الفترة الزمنية	عام ٢٠١٨م	عام ٢٠١٩م	عام ٢٠٢٠م
عدد الموردين الإجمالي لبند تكلفة المبيعات	٣٨	٤٦	٥٣
عدد الموردين الرئيسيين	٥	٥	٥
نسبة مساهمة الموردين الرئيسيين لإجمالي تكلفة المبيعات	٪٧٥,٣	٪٦٢,٣	٪٥٦,٩٧

المصدر: الشركة

٢-٣-٣ المنتجات الرئيسية للشركة

تعمل شركة مطاعم بيت الشطيرة منذ تأسيسها على تطوير منتجاتها وتمييزها عن منتجات السوق من حيث الالتزام بتقديم منتجات ذات جودة عالية وبأسعار تنافسية.

وفيما يلي جدول يوضح أهم منتجات الشركة وأسعارها التقريبية:

جدول (٤-٣): أهم منتجات الشركة وأسعارها التقريبية:

المنتج	كلاسيك برغر	ميتلتايززر برغر	برغرايززر بوكس	غاذرايززر
وصف المنتج	برغر كبير	برغر صغير	صندوق برغر جاهز للمناسبات، والجمعات العائلية والأصدقاء	صندوق للمناسبات، والجمعات العائلية، والأصدقاء للشواء
نوع اللحوم	لحم بقري / دجاج مشوي / دجاج مقلي	لحم / دجاج	لحم بقري / دجاج مشوي / دجاج مقلي	صندوق برغر / صندوق ستيك
نطاق السعر التقريبي	من ٢٠ ريال سعودي إلى ٢٣ ريال سعودي	من ٢٠ ريال سعودي إلى ٢٣ ريال سعودي	من ٧٩ ريال سعودي إلى ١٢٣ ريال سعودي *	من ٩٧ ريال سعودي إلى ٩٢١ ريال سعودي *

* حسب قناة البيع و حسب عدد الحبات داخل الصندوق.

المصدر: الشركة

٣-٣-٣ منتجات أو نشاطات جديدة مهمة

تعمل الشركة على تجهيز المطبخ المركزي لإضافة الخبز كأحد المنتجات المعدة في المطبخ المركزي، حيث قامت الشركة مؤخراً بشراء جميع المعدات اللازمة استعداداً لعملية الإنتاج، كما تقوم الشركة بمحاولة استقطاب أيدي عاملة ماهرة للبدء في عملية التشغيل.

٤-٣ نموذج عمل الشركة

• تعزيز مركزها الريادي في تشغيل تقديم وجبات سريعة

تهدف الشركة إلى تعزيز مركزها الريادي في السوق في مجال خدمات تشغيل تقديم الوجبات السريعة، وتحديدًا وجبات البرغر، ولضمان نموذج عمل ستقوم الشركة بالسعي إلى تمديد عقودها الحالية، وإضافة عقود جديدة للحفاظ على أعمالها، كما تهدف الشركة لتوسيع قاعدة عملائها من خلال تقديم منتجات ذات جودة عالية وبأسعار تنافسية، وتهدف الشركة للجمع بين ريادتها في كفاءة إنفاقها وأسعارها المنافسة ومنتجاتها، وما تتميز به من معرفة تخصصية في مجال الوجبات السريعة بالإضافة للكوادر المدربة تدريباً عالياً، وذلك من أجل تقديم

منتجات ذات جودة عالية ومنافسة بفعالية مقابل مزودي خدمات الوجبات السريعة الآخرين، حيث تولي الشركة اهتماماً مستمراً على تحسين أدائها في سبيل الاحتفاظ بمركزها الريادي من خلال دراسة ترشيد التكاليف، والحفاظ على قدرتها التنافسية، بدءاً من اختيار مواقع الفروع وتجهيزها، مروراً باختيار الموردين والمواد الأولية و تجهيزها، إضافة إلى تدريب العمالة وتحديد المواصفات والمقاييس لتجهيز الوجبات المحددة في قائمة طعام مبسطة، وتساعد بساطة قائمة الطعام والاستثمار المحدود نسبياً لتجهيز الفرع الواحد، في السيطرة على التكاليف مما يتيح تقديم أسعار منافسة تغري العملاء، والتي تساهم إلى نمو الأعمال في تحقيق اقتصاديات وتعزز من قدرات الشركة التشغيلية.

• التوسع في خدمات المطاعم وضمان الجودة المقدمة

وتقوم الشركة بالاستناد على علاقاتها مع عملائها وسمعتها معهم فيما يتعلق بجودة الخدمات المقدمة، وبالاستناد أيضاً على الإشادة بها من خلال عملائها كأحد الخيارات المفضلة كمقدم للوجبات السريعة والنظر في مرئياتهم بشكل دوري، بالإضافة إلى وجود قسم خاص بالجودة لدى الشركة، والذي يهدف إلى تعزيز وحفاظ على قاعدة عملائها من خلال الحرص على جودة المواد الأولية المستخدمة، والتي تعكس بشكل مباشر على جودة المنتج النهائي مما يميزها عن المنافسين، وتهتم الشركة بوضع معايير صارمة للمحافظة على جودة المنتجات والخدمات المقدمة للعملاء، والتي يتم تقديمها بنفس معيار الجودة من خلال جميع فروعها باختلاف مناطقها.

• تعزيز الكفاءة التشغيلية مع اعتماد التقنيات والخطط التسويقية

كما تحرص الشركة على تحفيز الطلب على منتجاتها من خلال أجندة تسويقية مستمرة طوال العام تركز فيها على القنوات الإعلانية المناسبة للوصول لقاعدة العملاء المستهدفين، وتركز الشركة على فئة الشباب من الجنسين لمنتجاتها، وتتواجد منتجات الشركة إضافة إلى فروعها، في تطبيقات التوصيل ومركز الاتصال وتطبيق برغرايزرز، هذا وتقدم الشركة منتجات جديدة بصورة دورية، حرصاً منها على مواكبة كل ما هو جديد في مجال الوجبات السريعة ذات الجودة.

كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد شركات تابعة للشركة سواء داخل المملكة أو خارجها، ولا تنتمي الشركة لأي مجموعة.

كما أن الشركة ليس لديها أي نشاط تجاري أو أصول خارج المملكة كما في تاريخ هذه النشرة.

٥-٣ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

١-٥-٣ رؤية الشركة

تسعى الشركة أن تكون لاعباً رئيسياً في سوق الوجبات السريعة في المنطقة، وأن تخلق علامات تجارية ذات قيمة عالية.

٢-٥-٣ رسالة الشركة

- تقديم تجربة ذات جودة بأسعار في متناول اليد؛ لأن الهدف الأول هو تجربة العميل، فإن المنتج يعتبر ركن أساس في هذه التجربة، لذا تحرص الشركة على استخدام اللحوم الطازجة ذات الجودة، والتي يتم تحضيرها للعملاء بشغف في وقت الطلب، وتوفر فروع الشركة الجو المناسب والملائم بحيث يشعر العميل بالانتماء والحماس لتناول وجبته لتكون تجربته مكتملة، كل هذا يتم من خلال فهم عميق لعملاء برغرايزرز.
- خلق بيئة عمل مُميّزة للموظفين والعاملين في الشركة: تعتبر الشركة أن بيئة العمل التي يعملون بها تساعد موظفيها والعاملين لديها لإظهار مواهبهم.
- المشاركة الفعالة في المجتمع: تؤمن برغرايزرز بأن المساهمة في المجتمع جزء أساسي من رسالتها، وهي تحرص على إشراك فريق عملها في كافة أنشطتها الاجتماعية.
- عوائد مستقرة ومجزية لمستثمري الشركة: إن ثقة المستثمرين مسؤولة تحرص الشركة على أدائها على الوجه الصحيح، وإن النمو مع تحسين الربحية سعي لا ينتهي بالنسبة للشركة.

٣-٥-٣ استراتيجية الشركة

ترتكز الشركة في استراتيجيتها على تسعة أساسيات:

- **أولاً:** التركيز على قطاع سوقي معين يخدم شريحة واسعة من الزبائن؛ يساعد ذلك الشركة على تحقيق الفهم العميق للفئة والأسواق التي تستهدفها، يتم التركيز من خلال تحديد الفئة المستهدفة (العمر، الدخل، الجنس)، وكذلك المناطق الجغرافية التي تستهدفها، إضافة إلى أن برغرايزرز تستهدف أوقات بيع معينة وقنوات بيع معينة كذلك، الأمر الذي يجعل وصول العميل لبرغرايزرز سهل جداً.
- **ثانياً:** تبسيط العمليات بتبسيط قوائم الطعام مع إسناد جميع العمليات الجانبية لطرف ثالث، هذا يساعد برغرايزرز على تحقيق معدلات النمو التي تستهدفها، لذا فإن فكرة التركيز على العمليات الأخرى غير واردة على المدى القصير.
- **ثالثاً:** بناء علامة تجارية قوية بحضور عالٍ، حيث تسعى برغرايزرز من خلال ذلك إلى الاستمرار في بناء قاعدة عملاء ذات ولاء، والمحافظة عليهم.
- **رابعاً:** تقديم منتجات ذات جودة عالية في نطاق سعري مقبول للعملاء المستهدفين.
- **خامساً:** فهم عميق للعملاء واحتياجاتهم من خلال فتح قنوات التواصل مع

- العملاء، إضافة إلى بحوث فهم المستهلكين.
- سادساً: بناء فريق قوي يستطيع التعامل مع متغيرات السوق ويفهم عوائق العمليات.
- سابعاً: تحقيق الجزء الأكبر من النمو المستهدف من خلال الاستمرار في التوسع السريع جغرافياً، فبالرغم من التوسع الذي تم تحقيقه السنوات الماضية، إلا أن فرص التوسع في المملكة ما زالت كبيرة، لذا تركز الشركة على التوسع في أنحاء المملكة مع التركيز على المناطق التي لا يزال تواجد برغرايزرز محدوداً فيها، وكذلك تقوية الحضور في المناطق التي تتواجد فيها برغرايزرز حالياً، بالإضافة إلى المطبخ المركزي الحديث الذي تم تشغيله مؤخراً، حيث يتم توريد المنتجات الأولية الأساسية من خلاله وبشكل يضمن الجودة العالية المطلوبة، مع الاستمرار في الاعتماد على طرف ثالث للمواد الأولية العامة.
- ثامناً: التوسع خارج المملكة: يعطي نموذج العمل الذي تتبعه الشركة ونوع المنتج الذي تقدمه، الفرصة لها بالسعي للتوسع خارجياً، خصوصاً في أسواق الخليج والشرق الأوسط، والتي لديها عادات استهلاكية في سوق الوجبات السريعة، وحجم سوق يغري الشركة بالتوسع والدخول فيها. تخطط الشركة للدخول في هذه الأسواق من خلال شراكات استراتيجية أو من خلال منح الامتياز التجاري، الأمر الذي يتم تحديده لاحقاً لكل منطقة جغرافية حسب ظروفها الاقتصادية والسوقية.
- تاسعاً: في عصر الرقمنة تحرص الشركة على أن تبني عملياتها وعروضها للعميل بالاعتماد على الطول الرقمية، لذا فإن القنوات الإلكترونية والخدمة الذاتية في الفروع من الأساسيات التي تم توفيرها، وجارٍ العمل على تحسينها، وإضافة حلول أخرى جديدة كذلك.

٤-٥-٣ قيم الشركة

- تطبق برغرايزرز استراتيجية طموحة للتوسع، خلال تطبيق استراتيجياتها، لا تنسى برغرايزرز أن تشارك الجميع في الاهتمام بقيمتها، لذا تحرص على:
- تقدير الإنسان بالعدل: مواهبها وعمالؤها.
 - العمل بشغف: بالاحترافية والالتزام.
 - تتحدى الوضع الراهن: بالإبداع والمبادرة.

٦-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

الميزة التنافسية

تركز برغرايزرز على تقديم منتجات ذات جودة عالية بمدخلات طازجة، مما مكنها من خلق صورة ذهنية متميزة في أذهان المستهلكين للبرغر ذو الجودة، كما تركز برغرايزرز على جعل سهولة وصول العملاء لوجباتها أولوية، كل ذلك بأسعار في متناول اليد، مما خلق ميزة تنافسية عالية مقارنة بالمنافسين الذين يركزون على السعر فقط أو الذين يركزون على الجودة فقط.

نقاط القوة

- **علامة تجارية قوية:** علامة برغرايززر (المملوكة للشركة) تعتبر اليوم رمز للبرغر ذو الجودة وتستمر الشركة في الاستثمار فيها، ومتابعة قوة تواجدتها في أذهان العملاء بصورة دورية، الأمر الذي مكن برغرايززر من بناء قاعدة عملاء عريضة ذات ولاء عالٍ .
- **منتج مميز:** بعد سنوات من التركيز والبحث والتطوير، تمكنت برغرايززر من فهم منتجها بصورة عالية إضافة إلى فهم عميق لعملائها، وتستطيع تطوير منتجاتها بصورة أسرع وأفضل من الآخرين، وتتابع إدارة التطوير والتحسين هذا الأمر بصورة دورية مع باقي الإدارات الأخرى.
- **عمليات مركزة:** تبقى بساطة العمليات وتركيزها العامل الأهم والمميز، فهو يضمن فعالية أعلى في الخدمة والتكلفة، كما يضمن سيطرة كبيرة على جودة المخرجات من جميع العمليات في الفروع ومراكز الإنتاج.
- **فريق العمل:** استطاعت الشركة بناء فريق عمل وتطويره وجعله يتمتع بروح فريق عالية إضافة إلى الاحترافية في العمل، وتسعى الشركة دائماً للمحافظة عليهم من خلال التدريب والتحفيز المستمر، أثبت هذا الفريق كفاءته من خلال تعامله مع أزمة كورونا الأخيرة بصورة احترافية، وسريعة جداً.
- **أسعار في متناول اليد:** تلتزم الشركة بنطاق سعري مغري للمستهلك إذا ما قورن بالجودة المقدمة والمنافسين في السوق، الأمر الذي يصعب تحقيقه إلا بنموذج عمل مميز استطاعت برغرايززر بناءه خلال السنوات الماضية، مما يجعل نموذج التسعير هذا نقطة قوة للشركة.
- **سجل حافل بالنجاحات:** للشركة سجل من النجاحات، والنمو المربح بالرغم من التغيرات والظروف المختلفة التي مرت بها الشركة، سواء كانت ظروف السوق والمنافسة، أو ظروف اقتصادية، واستطاعت الشركة أن تتخطاها وأن تكون أقوى.
- **ملاك الشركة و مجلس الإدارة :** أدى اتفاق الشركاء على الرؤية، والالتزام الجاد -تويل الأمد- بها، إلى استقرار الشركة واستمرار الدعم لفريق العمل لتحقيق النمو والنتائج المستهدفة، ويعكس مجلس الإدارة وأعضاؤه الرغبة الجادة في الاستمرار بهذا الالتزام.

١-٦-٣ البرنامج التدريبي والتطويري لشركة برغرايزر

تعمل الشركة في عدة مجالات لتطوير الشركة، حيث تركز على التدريب المستمر في قطاع العمليات والفروع والإدارة وتحرص على بناء القدرات وتنميتها والحرص على الكفاءات لدى منسوبي الشركة، بما في ذلك موظفي الشركة وإدارتها التنفيذية ورئيس وأعضاء مجلس الإدارة، كما تحرص على المواد والمناهج التعليمية والتدريبية والتطويرية المستمر لها، كما تحرص على تخصيص فريق مهمات تطويرية يركز على التطوير والتحسين ومواكبة التغييرات، حيث يجتمع فريق المهمات التطويرية بصورة شهرية لمراجعة ومتابعة الأعمال والمشاريع في التدريب، حيث تحرص الشركة على انتقاء البرامج التي تناسب احتياج فريق الشركة وتقديمه لهم بصورة دورية، مع التأكيد على تطوير البرامج التدريبية لتناسب احتياج المراحل المختلفة للشركة.

٢-٦-٣ سياسة الأبحاث و التطوير

تركز الأبحاث والتطوير على جانبين رئيسيين، هما الجانب الرئيسي الأول: فهم العميل بأفضل وأعمق صورة ممكنة، بحيث يتم التركيز على الجوانب المحفزة للاستهلاك، بالإضافة إلى فهم سلوك العميل في اتخاذ قرار شراء المنتج، ويقوم بذلك فريق داخل الشركة، بالإضافة إلى الاستعانة أحياناً بطرف خارجي. الجانب الرئيسي الثاني: التطوير في عمليات الإنتاج، ويركز ذلك على رفع جودة المنتج وخفض التكاليف، بالإضافة إلى خدمة العميل بصورة أسرع، ويتم عمل ذلك من خلال فريق داخل الشركة مع الاستعانة بطرف خارجي أحياناً.

٣-٦-٣ انقطاعات في الأعمال

لا يوجد انقطاعات في أعمال الشركة يمكن أن تؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) الاثني عشر شهراً الأخيرة.

٤-٦-٣ الأشخاص العاملين لدى الشركة

أعداد العاملين بالشركة (توزيع حسب فئات النشاط الرئيسية ونسبة السعودة).

جدول (٣-٥): أعداد العاملين خلال الأعوام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

البيان	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	كما بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١م	التغير - ٢٠١٨م - ٢٠١٩م	التغير - ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م	إجمالي التغير - ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م
	العدد	العدد	العدد	العدد	العدد	العدد	العدد
السعوديون - الإدارة التنفيذية	١٥	١٨	٢١	٢١	٣	.	٣
السعوديون - الإدارة الإقليمية	.	.	٢٥	٢٥	.	٢٦	٢٦
السعوديون - إدارة العمليات	١٣٦	١٥٨	١٧٧	١٧٧	٢٢	٤٩	٧١
إجمالي السعوديين	١٥١	١٧٦	٢٢٣	٢٥١	٢٥	٧٥	١٠٠
غير السعوديين - الإدارة التنفيذية	٣٢	٣٣	٢١	٢١	١	١٤-	١٣-
غير السعوديين - الإدارة الإقليمية	٢٣	٤١	٤٤	٤٤	١٨	٢	٢٠
غير السعوديين - إدارة العمليات	٤٩٥	٥٠٦	٦٠٤	٦٠٤	١١	١-	١٠-
إجمالي غير السعوديين	٥٥٠	٥٨٠	٦٦٩	٥٦٧	٣٠	١٣-	١٧
إجمالي الإدارة التنفيذية	٤٧	٥١	٤٢	٤٢	٤	١٤-	١٠-
إجمالي الإدارة الإقليمية	٢٣	٤١	٦٩	٦٩	١٨	٢٨	٤٦
إجمالي الإدارة العمليات	٦٣١	٦٦٤	٧٨١	٧١٢	٣٣	٤٨	٨١
إجمالي العاملين بالكامل*	٧٠١	٧٥٦	٨٩٢	٨١٨	٥٥	٦٢	١١٧
نسبة السعوديين**	٪٢١,٥٠	٪٢٣,٣٠	٪٢٥,٠٠	٪٣٠,٦٨	٪١,٨٠	٪٧,٣٨	٪٩,١٨

المصدر: الشركة

* منهم (٢٨٤) مائتان وأربعة وثمانون عامل مُعارين من أطراف خارجيين وهم (الشركة السعودية لحلول القوى البشرية - سماسكو - بعدد (٢٦٧) مائتان وسبعة وستون منهم (١٧٦) مائة وستة وسبعون مسجلين في برنامج أجير (٩١) واحد وتسعون جار العمل على تسجيلهم، حيث إنهم حديثو الدخول للمملكة وشركة رسيل السعودية للتشغيل والصيانة بعدد (١٧) سبعة عشر لم يتم تسجيلهم في برنامج أجير لأنهم محتسبون على شركة رسيل للتشغيل والصيانة كما في نهاية ٢٨ مارس ٢٠٢١م. ** لا تتطابق نسبة السعوديين حسب الجدول أعلاه مع نسبة السعودة بسبب وجود عدد من العمالة المستأجرة التي لم يتم الانتهاء من إجراءات تسجيلها في برنامج أجير، وبالتالي لم يتم احتسابها في نسبة السعودة كذلك اختلاف طريقة احتساب الموظفين الطلاب وذوي الاحتياجات الخاصة في نسبة السعودة.

٧-٣ إقرار عدم وجود نية لتغيير طبيعة النشاط

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.

٤ - الهيكل التنظيمي للشركة**١-٤ هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح**

فيما يلي جدول يبين ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

جدول (١-٤): هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده (المساهمون البائعون)

نسبة الملكية المباشرة				القيمة الأسمية	ملكية المساهمين الحاليين
بعد الطرح		قبل الطرح			
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم		
٪٤٣	١,٠٧٥,٠٠٠	٪٤٣	١,٠٧٥,٠٠٠	١. رياللات	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع
-	-	٪٢٩	٧٢٥,٠٠٠	١. رياللات	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
٪١٨	٤٥٠,٠٠٠	٪١٨	٤٥٠,٠٠٠	١. رياللات	السيد: علي بن محمد بن علي الرويع
٪١	٢٥٠,٠٠٠	٪١	٢٥٠,٠٠٠	١. رياللات	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد
٪٢٩	٧٢٥,٠٠٠	-	-	١. رياللات	الجمهور

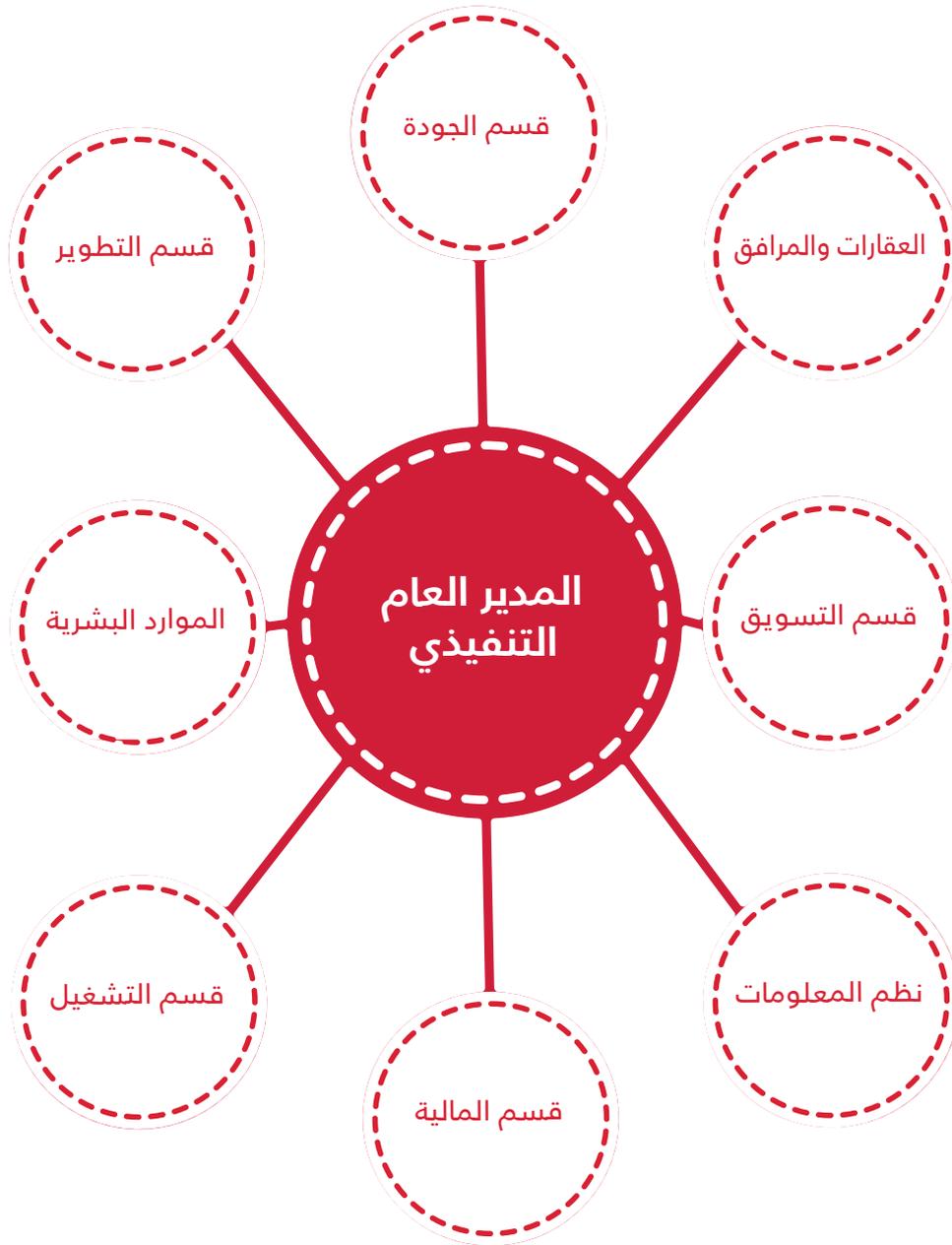
نسبة الملكية غير المباشرة				القيمة الأسمية	ملكية المساهمين الحاليين
بعد الطرح		قبل الطرح			
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم		
-	-	-	-	١. رياللات	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع
-	-	-	-	١. رياللات	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
-	-	-	-	١. رياللات	السيد: علي بن محمد بن علي الرويع
-	-	-	-	١. رياللات	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد
-	-	-	-	١. رياللات	الجمهور

المصدر: الشركة

ولمزيد من التفاصيل حول التغييرات التاريخية التي طرأت على ملكية الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة. لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٧-١-٦) " هيكل الملكية " من القسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

٢-٤ الهيكل التنظيمي الإداري للشركة

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي الحالي للشركة:



٣-٤ مجلس إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٤) أربعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات، واستثناء من ذلك تم تعيين أول مجلس إدارة للشركة من قبل الجمعية التأسيسية (التحويلية) لمدة (٥) خمس سنوات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركة لتحقيق مصالح المساهمين، وحيث إن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية وليست الزامية، فإن الشركة لم تعتمد لائحة حوكمة داخلية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه. بخلاف ما ورد في الفقرة الفرعية (٢-١-٣٣) " المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة " والفقرة الفرعية (٢-١-٢٣) " المخاطر المتعلقة بحدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات " من القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي وتعتمزم العمل بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية والالتزام بها.

١-٣-٤ تشكيلة المجلس كما في تاريخ هذه النشرة:

عينت الجمعية التأسيسية (التحويلية) المنعقدة بتاريخ ١١/٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٧/٧/١٩٧٠م) أعضاء أول مجلس إدارة لمدة (٥) سنوات تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري رقم (٢٦٩) وتاريخ ١١/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٧/١٩٧٠م)، وتنتهي في ١٧/١٤٤٦هـ (الموافق ١٤/٧/٢٠٢٤م)، وتم تعيين السادة التالية أسماؤهم، وهم:

جدول (٢-٤): أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الصفة	الجنسية	العمر	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة		تاريخ العضوية
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
السيد: محمد بن علي الرويع	رئيس مجلس إدارة الشركة*	غير تنفيذي - غير مستقل	سعودي	٤٤	٪٤٣	٪٤٣	-	-	٢٠١٩/٧/١٣م
السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد	نائب رئيس مجلس إدارة الشركة**	غير تنفيذي - غير مستقل	سعودي	٤٢	٪١٠	٪١٠	-	-	٢٠١٩/٧/١٣م
السيد: محمد بن حسن الشهيل	عضو مجلس إدارة الشركة	غير تنفيذي - غير مستقل	سعودي	٤٠	-	-	-	-	٢٠١٩/٧/١٣م

السيد: جيمس كريستوفر هارتشتاين	عضو مجلس إدارة الشركة***	غير تنفيذي - مستقل	أمريكي	٦٨	-	-	-	-	٢٠٢٠/١٠/٧م
السيد: محمد بن عبد الرحمن القعود	أمين سر مجلس إدارة الشركة والمدير التنفيذي	تنفيذي - مستقل ****	سعودي	47	-	-	-	-	٢٠١٩/٧/١٧م

* تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٩٧/٧/١٧م.
** تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٩٧/١٠/٣١م.
*** تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١م وتم الاعتماد من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٧م.
**** يشغل منصب المدير التنفيذي للشركة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٧م . وتم تعيينه أمين سر المجلس بنفس القرار.

المصدر: الشركة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات، وبحسب نظام الشركة الأساسي، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها داخل المملكة وخارجها، وللمجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر:

١. وضع لائحة داخلية لأعماله.
٢. تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير، بما فيها الجهات الحكومية والغرف التجارية والصناعية، وجميع الشركات والمؤسسات والبنوك التجارية وبيوت المال وكافة صناديق ومؤسسات التمويل الحكومية بمختلف مسمياتها واختصاصاتها، وإبرام جميع أنواع العقود والوثائق والمستندات، بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها وقرارات التصفية والتوقيع على العقود والصكوك والإقرارات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية الأخرى، والدخول في المناقصات نيابةً عن الشركة، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والرهون وعقود الإيجار وصكوك بيع وشراء وإفراغ الأراضي والمباني وجميع العقود والاتفاقيات الأخرى، وإسناد بعض أو جميع هذه الصلاحيات بموجب وكالة شرعية أو أي تفويض خطي آخر لأي شخص أو أشخاص.
٣. فتح وتشغيل وإقفال الحسابات البنكية، واستلام الشيكات وإصدار الشيكات، والتوقيع على إيصالات الاستلام والمخالصة وإبراء الذمة والإقرارات والكمبيالات وسندات الأمر والشيكات وكافة الأوراق التجارية، ويجوز لمجلس الإدارة على وجه التحديد عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والقروض التجارية مع البنوك التجارية والبنوك والمؤسسات المالية مع مراعاة الشروط التالية لعقد القروض التي تتجاوز آجالها (٣) ثلاث سنوات:

- أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القروض وكيفية سداده.
- أن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهمتها والضمانات العامة للدائنين.
- ٤. بيع وشراء ورهن عقارات الشركة وأصولها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره للتصرف في عقارات الشركة مراعاة الشروط التالية:
 - أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
 - أن يكون البيع مقارناً لثمن المثل.
 - أن يكون البيع حاضراً إلا في حالات الضرورة وبضمانات كافية.
 - ألا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.
- ٥. إبراء مديني الشركة من التزاماتهم ومديونياتهم، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:
 - أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين كحد أدنى.
 - أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
 - الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.
- ٦. تقديم الدعم المالي لأي من الشركات التي تشارك فيها الشركة، وكذلك الشركات التابعة أو الشقيقة وضمن التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية التي تحصل عليها أي من الشركات التي تشارك فيها الشركة، وكذلك الشركات التابعة أو الشقيقة.
- ٧. تعيين سكرتير لمجلس الإدارة بناءً على اقتراح رئيس مجلس الإدارة.
- ٨. الموافقة على اللوائح الداخلية والمالية والإدارية والفنية للشركة والسياسات واللوائح الخاصة بالعاملين فيها.
- ٩. تعيين المسؤولين عن إدارة الشركة من ذوي الخبرة والكفاءة حسب ما يراه المجلس وتحديد واجباتهم ومكافأاتهم.
- ١٠. تفويض المسؤولين عن إدارة الشركة بصلاحيات التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة.
- ١١. الموافقة على إقامة شركات تابعة وفروع ومكاتب وتوكيلات للشركة والاشتراكات والمساهمة في أي من الشركات والتوقيع على عقود تأسيسها وتعديلاتها وملاحقتها.
- ١٢. إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خطتها التشغيلية وميزانيتها الرأسمالية السنوية.
- ١٣. ويكون للمجلس أيضاً في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة وإلغاء هذا التفويض كلياً أو جزئياً.

الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر:

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس، ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة، وأي منصب تنفيذي بالشركة، ويكون للرئيس صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس.

ويختص رئيس المجلس بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير، وأمام القضاء وكافة الجهات الحكومية وكاتب العدل وكافة المحاكم الشرعية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال والهيئات العليا والابتدائية لتسوية الخلافات العمالية ولجان الأوراق التجارية ولجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية، وكافة اللجان القضائية الأخرى، ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم، وله حق الإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاضمة والتنازل والصلح وقبول الأحكام ونفيها وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها، وإقامة وسماع الدعاوي التي تقام من الشركة أو ضدها والمدافعة والمرافعة والإثبات والنفي وحضور الجلسات والجرح والتعديل، وإعطاء الجواب وقبول الأحكام وطلب اليمين وقبول الأيمان وردها والصلح والتنازل والإقرار والإنكار والمرافعة والمدافعة والمخاضمة والصلح والإقرار والتحكيم وقبول الأحكام، والاعتراض عليها نيابة عن الشركة كما له حق التعامل مع النظام الإلكتروني (إيجار) الخاص بوزارة الإسكان، وتوقيع وتوثيق العقود عن طريقه وإصدار الوكالات الشرعية وتعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم وتوكيل الغير. يختص رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب (في حالة تعيينه)، مجتمعين أو منفردين، بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير، وأمام الجهات الحكومية وكاتب العدل والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها، وإصدار الوكالات الشرعية وتعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم، والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية واتفاقيات القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومية والبنوك والمصارف والبيوت المالية والضمانات والكفالات والرهنون وفكها، وتحصيل حقوق الشركة وتسديد التزاماتها كما لهم حق التعامل مع النظام الإلكتروني (إيجار) الخاص بوزارة الإسكان وتوقيع وتوثيق العقود عن طريقه.

والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع والدخول في المناقصات، وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار السندات والشيكات وكافة الأوراق التجارية.

وتعيين الموظفين والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم، وإنهاء خدماتهم وطلب التأشيرات واستقدام الموظفين والعمال من الخارج، واستخراج الإقامات ورخص

العمل ونقل الكفالات والتنازل عنها، وتفويض وتوكيل الغير في حدود اختصاصهما بصلاحيات أو باتخاذ إجراء أو تصرف معين أو بالقيام بعمل أو أعمال معينة ولهما إلغاء ذلك التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً.

ويتمتع العضو المنتدب (في حالة تعيينه) بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة، وعليه تنفيذ تلك التعليمات التي يوجهها له مجلس الإدارة. يحدد مجلس الإدارة بقرار يصدر عنه المكافآت الخاصة التي يحصل عليها رئيس المجلس والعضو المنتدب، بالإضافة للمكافآت المقررة لأعضاء مجلس الإدارة. ويعين مجلس الإدارة أمين سر، يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم، ويختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات، وحفظها إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يولها إليه مجلس الإدارة، ويحدد المجلس مكافآته.

ولا تزيد مدة رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة على مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة انتخابهم وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم، أو أيّاً منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

انتهاء عضوية المجلس:

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام، أو تعليمات سارية في المملكة أو إذا ثبت لدى مجلس الإدارة بأنه أخل بمسؤولياته بطريقة تضر بمصالح الشركة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب، ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب، وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة على ما يترتب عن الاعتزال من أضرار.

المركز الشاغر بمجلس الإدارة:

إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر، ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة وجهة الاختصاص خلال (٥) خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين، وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويكمل العضو الجديد مدة سلفه، وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (٦٠) ستون يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

اجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع مجلس الإدارة مرتين في السنة على الأقل بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو بخطاب مسجل وذلك قبل أسبوعين على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع، ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس للاجتماع متى طلب إليه ذلك إثنان من الأعضاء.

محاضر اجتماعات مجلس الإدارة:

تتبّت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر. وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.

فيما يلي نبذة عن خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة:

جدول (٤-٣): مؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

السيد: محمد بن علي الرويف	
العمر	٤٤
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس إدارة الأعمال والتسويق - جامعة الملك سعود (١٩٩٨م) الرياض، المملكة العربية السعودية.
	- ماجستير إدارة الأعمال والتسويق - جامعة الملك سعود (٢٠٠٨م) الرياض، المملكة العربية السعودية.
الخبرات العملية	- شغل منصب المدير التنفيذي للتصدير لشركة الصافي دانون (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في قطاع الزراعة، ومنتجات الألبان، وتوزيع المواد الغذائية، من يوليو ٢٠٠٧م وحتى أكتوبر ٢٠١١م.
	- يشغل منصب المدير العام لمؤسسة يسوى لنقل البريد (المعروفة سابقا بمؤسسة ابتكار التكنولوجيا)، تعمل في نطاق النقل من يوليو ٢٠١٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى	- يشغل عضوية مجلس إدارة غرفة الرياض، يونيو ٢٠٢٠م حتى تاريخ هذه النشرة.
	- يشغل عضوية مجلس إدارة جمعية قوت، يناير ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة.

المصدر: الشركة

السيد: محمد بن حسن الشهيل	
العمر	٤.
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس العلوم في التسويق - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن (٢٠٠٣م) الظهران، المملكة العربية السعودية.
الخبرات العملية	- ماجستير تنفيذي في إدارة الأعمال - كلية لندن للأعمال (٢٠١٩م) لندن، المملكة المتحدة.
	- يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الخدمات الغذائية في شركة المراعي (شركة سعودية مساهمة مدرجة)، تعمل في قطاع الزراعة، ومنتجات الألبان، وتوزيع المواد الغذائية، من يناير ٢٠٢٠م حتى تاريخ هذه النشرة.
	- شغل منصب الرئيس التنفيذي في الشركة الدولية لأغذية الأطفال (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في القطاع الزراعي والتجاري، من مارس ٢٠١٩م حتى ديسمبر ٢٠١٩م.
	- شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة الصافي دانون (شركة ذات مسؤولية محدودة) تعمل في قطاع الزراعة، ومنتجات الألبان، وتوزيع المواد الغذائية، من مارس ٢٠١٣م إلى نوفمبر ٢٠١٦م.
	- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والعلاقات العامة والإدارة القانونية لشركة ألبان الصافي (شركة ذات مسؤولية محدودة) تعمل في قطاع الزراعة، ومنتجات الألبان، وتوزيع المواد الغذائية، من مارس ٢٠١٣م إلى نوفمبر ٢٠١٦م.
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى	- يشغل عضوية مجلس إدارة شركة غازي لتربية وزراعة الأسماك (شركة ذات مسؤولية محدودة) تعمل في قطاع استزراع الأسماك، من سبتمبر ٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة
	- يشغل عضوية مجلس إدارة الشركة السعودية البنجلاديشية للاستثمارات الصناعية والزراعية (شركة ذات مسؤولية محدودة) تعمل في القطاع الاستثماري، من يوليو ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة

المصدر: الشركة

السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد	
العمر	٤٢
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض- المملكة العربية السعودية، يونيو ٢٠١٧م. - دبلوم عالي في الإدارة المكتبية - كلية التقنية، الرياض- المملكة العربية السعودية، يناير ٢٠٠٢م.
الخبرات العملية	- شغل منصب مدير المبيعات الحكومية في مجموعة الطيار للسفر (شركة مساهمة مدرجة) تعمل في مجال السفر والسياحة، من فبراير ٢٠١٠م حتى ٢٠١٨م. - يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة صليل للاستثمارات والتطوير العقاري (شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال الاستثمار وتطوير العقارات، من ٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة.
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة

السيد: جيمس كريستوفر هارتنشاتين	
العمر	٦٨
الجنسية	أمريكي
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس الآداب في الاقتصاد من Denison University (١٩٧٤م) جرانفيل، أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية. - ماجستير في إدارة الأعمال «بامتياز» من Thunderbird school لإدارة العالمية (١٩٧٥م) فينيكس، أريزونا، الولايات المتحدة الأمريكية.
الخبرات العملية	- يشغل منصب المدير العام في شركة هرتنشاتين للاستشارات العالمية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال تقديم استشارات الامتياز التجاري والاستراتيجيات، من يناير ٢٠١٧م حتى تاريخ هذه النشرة. - شغل منصب نائب أول للرئيس في شركة ليتيل سيررز (شركة مساهمة مغلقة)، تعمل في المجال الغذائي، من مارس ٢٠١٠م حتى ديسمبر ٢٠١٦م.
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى	شركة ليتيل سيررز - سابو - مكسيكو، مطاعم للبيتزا (شركة مساهمة مغلقة)، تعمل في المجال الغذائي، من مايو ٢٠١٧م حتى تاريخ هذه النشرة.

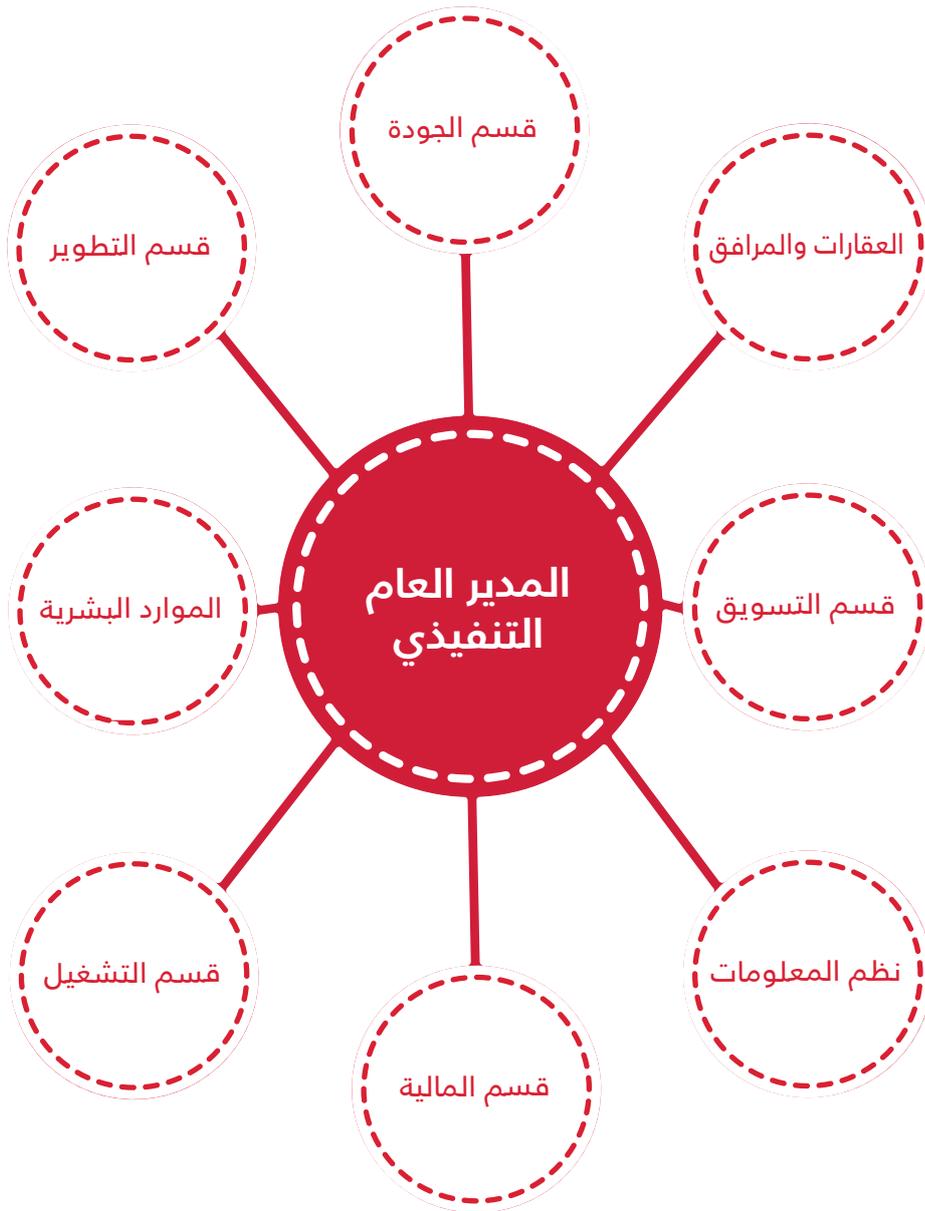
المصدر: الشركة

السيد: محمد بن عبد الرحمن القعود* (أمين سر مجلس إدارة الشركة والمدير التنفيذي)	
العمر	٤٧
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	- ماجستير إدارة أعمال - جامعة بيرمنغهام - المملكة المتحدة، (٢٠٠٢م)
الخبرات العملية	- بكالوريوس العلوم الإدارية تخصص محاسبة - جامعة الملك سعود، (١٩٩٧م)
	- شغل منصب المدير التنفيذي الأول للمالية في شركة الخزف السعودي (شركة مساهمة مقفلة) تعمل في مجال إنتاج و إستيراد وبيع المنتجات الخزفية وسخانات المياه، من ٢٠١٤م حتى ٢٠١٧م.
	- شغل منصب المدير المالي التنفيذي لقطاع الإلكترونيات في مجموعة الفيصلية القابضة (شركة مساهمة مقفلة)، تعمل في قطاع الأغذية والمشروبات وتجارة الأجهزة الإلكترونية والطبية، من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٤م.
	- شغل منصب المدير المالي في شركة ألفا (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وتعمل في مجال تشغيل المطاعم من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٢م.
	- شغل منصب مدير الحسابات في مجموعة الفيصلية القابضة (شركة مساهمة مقفلة)، تعمل في قطاع الأغذية والمشروبات وتجارة الأجهزة الإلكترونية والطبية، من ٢٠٠٥م وحتى ٢٠٠٨م.
	- شغل منصب مدير المحاسبة في الشركة الكيمائية السعودية (شركة مساهمة مقفلة)، تعمل في المجال الصناعي، من ٢٠٠٣م وحتى ٢٠٠٥م.
	- عمل محاسباً للشركة الكيمائية السعودية (شركة مساهمة مقفلة)، عمل في المجال الصناعي، منذ ١٩٩٧م وحتى ٢٠٠١م.
	عضوية مجالس الإدارة لايوجد في شركات أخرى (حالية وسابقة)

المصدر: الشركة

٤-٤ كبار التنفيذيين

يوضح الهيكل التنظيمي أدناه كبار التنفيذيين كما في تاريخ هذه النشرة.



جدول (٤-٤): كبار التنفيذيين

الملكبة غير المباشرة	الملكبة المباشرة	الجنسية	تاريخ التعيين	المنصب	العمر	الأسم
-	-	سعودي	١ أغسطس م٢٠١٧	أمين سر مجلس إدارة الشركة والمدير التنفيذي*	٤٧	السيد: محمد بن عبد الرحمن القعود
-	-	أمريكي	٣٠ إبريل م٢٠١٩	المدير التنفيذي للتشغيل	٤٢	السيد: دانييل جونزالو أمزاجا
-	-	باكستاني	٣ مارس م٢٠٢١	الرئيس التنفيذي للإدارة المالية	٣٨	السيد: مالك سمير حسن
-	-	أردني	١ سبتمبر م٢٠١٥	المراقب المالي	٣٦	السيد: محمد غالب الجابري
-	-	سعودي	٧ مارس م٢٠١٧	مدير الموارد البشرية	٣٥	السيد: سعد فراج السهلي
-	-	سعودي	٤ أكتوبر م٢٠٢٠	مدير التسويق	٣٦	السيد: نواف الفاخري
-	-	مصري	٨ مايو م٢٠١٣	مدير العقارات والمرافق	٥٥	السيد: عماد محمد عيد
-	-	بريطاني	٢٤ ديسمبر م٢٠١٧	مدير قسم التطوير	٣٠	السيد: البدر يحيى الأهدل
-	-	هندي	٢٣ إبريل م٢٠١٧	مدير نظم المعلومات	٤٤	السيد: سيد مسجد جمير
-	-	فلبيني	٢١ نوفمبر م٢٠١٣	مدير قسم الجودة	٥٢	السيد: روميو جوداني سالفاسيون

* بتاريخ ١٩/٧/٢٠١٩م كلفه المجلس بمهام وعمل أمين سر مجلس الإدارة.

المصدر: الشركة

وفيما يلي نبذة عن السير الذاتية للموظفين القياديين:

السيد: محمد بن عبد الرحمن القعود

(الرجاء الاطلاع على الجدول (٤-١) " خبرات ومؤهلات مجلس الإدارة " من هذه النشرة)

المصدر: الشركة

السيد: دانييل جونزالو أمزاجا

العمر ٤٢

الجنسية امريكي

- المؤهلات العلمية
- بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة ليما - بيرو، ١٩٩٨م
- ماجستير إدارة أعمال (إدارة التشغيل) - جامعة جاكسونفيل - فلوريدا - الولايات المتحدة، ٢٠٠٦م
- الخبرات العملية
- شغل منصب مدير استشارات أعمال الالتمياز التجاري في شركة Jack in the Box (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في القطاع الغذائي، من ٢٠١٧م وحتى ٢٠١٩م.
- شغل منصب مدير عمليات الالتمياز التجاري والتطوير في شركة Sonic Corporation (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في القطاع الغذائي، من ٢٠١٥م حتى ٢٠١٧م.
- شغل منصب نائب الرئيس في شركة Arandas Franchiese، (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في قطاع تشغيل المطاعم، من ٢٠١٢م وحتى ٢٠١٤م.
- شغل منصب مدير العميات في Yum Prands (شركة مساهمة مدرجة)، تعمل في قطاع تشغيل مطعم للبيتزا، من ٢٠٠٩م وحتى ٢٠١١م.
- شغل منصب مدير الالتمياز الإقليمي ومستشار أعمال الالتمياز في The Krystal Company (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال تشغيل المطاعم، من ٢٠٠٦م وحتى ٢٠٠٩م.
- شغل منصب مدير العمليات في The Krystal Company (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال تشغيل المطاعم، ٢٠٠٣م وحتى ٢٠٠٦م.

المصدر: الشركة

السيد: مالك سمير حسن	
العمر	٣٨
الجنسية	باكستاني
المؤهلات العلمية	- شهادة المدير المالي الاستراتيجي - الولايات المتحدة الأمريكية - أكاديمية MECA CFO، عام ٢٠٢٠م. - شهادة محاسب قانوني - عضو مشارك - ICAP - معهد المحاسبين القانونيين الباكستانيين، عام ٢٠١٨م. - ماجستير تجارة - لجنة التعليم العالي الباكستانية، عام ٢٠١٨م. - شهادة محاسب قانوني - عضو مشارك - ACCA المحاسبين القانونيين المعتمدين - بريطانيا، عام ٢٠١٧م. - شهادة محاسب مالي عام - عضو زميل - PIPFA - المعهد الباكستاني لمحاسبى المالية العامة، عام ٢٠١٢م. - بكالوريوس فيزياء و رياضيات و إحصاء - جامعة كراتشي - الباكستان، عام ٢٠٠٢م.
الخبرات العملية	- شركة الخزف السعودي (شركة مساهمة سعودية)، تعمل في مجال إنتاج واستيراد وبيع المنتجات الخزفية وسخانات المياه، شغل منصب مدير في قسم المالية، الرياض - المملكة العربية السعودية، نوفمبر ٢٠١٧م - فبراير ٢٠٢١م. - شركة الخزف السعودي (شركة مساهمة سعودية)، تعمل في مجال إنتاج واستيراد وبيع المنتجات الخزفية وسخانات المياه، شغل منصب مستشار مالي، الرياض - المملكة العربية السعودية، أكتوبر ٢٠١٥م - نوفمبر ٢٠١٧م. - الفوزان والسدحان KPMG (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال تدقيق الحسابات والاستشارات المالية، مدقق مالي أول، الرياض - المملكة العربية السعودية، أكتوبر ٢٠١٢م - أغسطس ٢٠١٥م. - الفوزان والسدحان KPMG (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال تدقيق الحسابات والاستشارات المالية، مدقق مالي أول (إعارة من مكتب KPMG باكستان)، الرياض - المملكة العربية السعودية، ديسمبر ٢٠١١م - إبريل ٢٠١٢م. - KPMG Lower Gulf (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال تدقيق الحسابات والاستشارات المالية، مدقق مالي أول (إعارة من مكتب KPMG باكستان)، دبي - الإمارات العربية المتحدة، نوفمبر ٢٠١٠م - مارس ٢٠١١م. - KPMG Taseer Hadi & Co (شركة خاصة)، تعمل في مجال تدقيق الحسابات والاستشارات المالية، مشرف التدقيق، كراتشي باكستان سبتمبر ٢٠٠٦م - يونيو ٢٠١٢م.

السيد: محمد غالب الجابري	
العمر	٣٦
الجنسية	أردني
المؤهلات العلمية	- ماجستير إدارة مالية - جامعة الشرق الأوسط للدراسات العليا - الاردن، عام ٢٠٠٩م - بكالوريوس محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية - عمان - الأردن، عام ٢٠٠٦م.
الخبرات العملية	١. شغل منصب مراقب مالي في مؤسسة الشموخ الطبية للتجهيزات الفنية والطبية، (مؤسسة فردية)، تعمل في مجال استيراد وتجارة الأجهزة والمعدات والمستهلكات الطبية، السعودية - الرياض، من أكتوبر ٢٠١٢م وحتى أغسطس ٢٠١٥م. ٢. شغل منصب محاسب عام في شركة مجموعة الفنار (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال المقاولات والحلول الهندسية وصناعة وتجارة المنتجات الكهربائية، السعودية - الرياض، من سبتمبر ٢٠٠٩م وحتى فبراير ٢٠١٢م. ٣. عمل محاسباً في مؤسسة المثلث للمقاولات (مؤسسة فردية)، تعمل في مجال مقاولات الطرق والجسور والبنية التحتية، عمان - الأردن، من يناير ٢٠٠٨م وحتى يناير ٢٠٠٩م. ٤. عمل محاسباً في شركة المشعل للحلويات (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في قطاع صناعة وتجارة الحلويات والمقاهي، عمان - الأردن، من أغسطس ٢٠٠٦م وحتى أكتوبر ٢٠٠٧م. ٥. عمل محاسباً في شركة الهضاب للإسكان (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال تجارة وبيع وتأجير العقارات، عمان - الأردن، من إبريل ٢٠٠٥م وحتى مايو ٢٠٠٦م.

المصدر : الشركة

السيد: سعد بن فراج السهلي	
العمر	٣٥
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس علوم إدارية - جامعة نيو برونز ويك - كندا، (٢٠١٥م).
الخبرات العملية	- دبلوم إدارة عمليات المطاعم والفنادق - كلية برونز ويك - كندا، (٢٠١١م-٢٠١٢م). - شغل منصب مدير عمليات الموارد البشرية في مجموعة شركة المنجم (شركة مساهمة مغلقة)، تعمل في مجال الاستثمار في قطاع التجزئة والجملة في السلع الغذائية، من ٢٠١٥م وحتى ٢٠١٧م.

المصدر: الشركة

السيد: نواف الفاخري	
العمر	٣٦
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس تسويق وإدارة - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن (٢٠٠٦م) الظهران، المملكة العربية السعودية.
الخبرات العملية	- عمل كمستشار استراتيجي لوزارة الإسكان من ٢٠١٩م وحتى ٢٠٢٠م. شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة مفاد التجارية كون زون (شركة مساهمة مغلقة)، تعمل في قطاع تصنيع وتسويق الثلجات، من ٢٠١٦م إلى ٢٠١٩م. - شريك مؤسس لمؤسسة لهموم للاستشارات الإدارية والتسويقية، تعمل في مجال تقديم الاستشارات الإدارية والتسويقية، من عام ٢٠١٥م حتى تاريخ هذه النشرة. - شغل منصب المدير العام في شركة الفروج الذهبي (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وتعمل في مجال إنتاج الدواجن والأعلاف، من ٢٠١٣م حتى ٢٠١٥م. شغل منصب مدير المنتجات في شركة الصافي دنوان (شركة ذات مسؤولية محدودة)، تعمل في مجال الزراعة، ومنتجات الألبان، وتوزيع المواد الغذائية، من ٢٠١٠م إلى ٢٠١٣م.

المصدر: الشركة

السيد: عماد محمد عيد

العمر	٥٥
الجنسية	مصري
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس تجارة - جامعة الزقازيق - مصر، عام ١٩٨٨م.
الخبرات العملية	- شركة صان الحجر الزراعية، شركة خاصة ونشاطها في الزراعة وتجارة المحاصيل الزراعية، مصر - القاهرة، محاسب تكاليف، أكتوبر ١٩٨٩م - أكتوبر ١٩٩١م.
	- شركة الصافي دانون المحدودة و نشاطها في الزراعة، ومنتجات الألبان، وتوزيع المواد الغذائية، الرياض - السعودية، محاسب عام، نوفمبر ١٩٩١م - يناير ٢٠٠٢م.
	- شركة الصافي دانون المحدودة ونشاطها في الزراعة، ومنتجات الألبان، وتوزيع المواد الغذائية، الرياض - السعودية، مدير حسابات المنطقة الوسطى، يناير ٢٠٠٢م - أكتوبر ٢٠٠٤م.
	- شركة الصافي دانون المحدودة ونشاطها في الزراعة، ومنتجات الألبان، وتوزيع المواد الغذائية، الرياض - السعودية، مدير حسابات المنطقة الوسطى والشمالية، أكتوبر ٢٠٠٤م - سبتمبر ٢٠٠٩م.
	- شركة المهيدب للأغذية ذات مسؤولية محدودة، ونشاطها استيراد وتجارة الحبوب والأغذية، جدة - السعودية، مدير حسابات المنطقة الوسطى والشمالية، مارس ٢٠١٠م - أكتوبر ٢٠١٢م.

المصدر: الشركة

السيد/ البدر يحيى الأهدل

العمر	٣٠
الجنسية	بريطاني
المؤهلات العلمية	- ماجستير هندسة كيميائية - جامعة ليدز، بريطانيا، عام ٢٠١٥م.
	- بكالوريوس هندسة كيميائية - جامعة ليدز، بريطانيا، عام ٢٠١٤م.
الخبرات العملية	- Tata Steel Limited co، شركة ذات مسؤولية محدودة ونشاطها في صناعة وتجارة الحديد، بريطانيا، ويلز، محلل كفاءة الطاقة، (أكتوبر ٢٠١٥م - يوليو ٢٠١٧م).

المصدر: الشركة

السيد: سيد مسجد جمير	
العمر	٤٤
الجنسية	هندي
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس علوم حاسب آلي - جامعة بون - الهند - عام ١٩٩٨م.
الخبرات العملية	- شركة مجموعة أبانا للمشاريع، ذات مسؤولية محدودة، ونشاطها في تجارة البرمجيات والحلول المبتكرة، الرياض - السعودية، مدير مشاريع مايو ٢٠٠٥م - إبريل ٢٠١٧م.
	- الشركة الوطنية القابضة الزراعية، ذات مسؤولية محدودة، ونشاطها في توفير الأغذية الصحية وتحقيق الأمن الغذائي، الرياض - السعودية، مدير قسم نظم المعلومات، مايو ٢٠٠٢م - إبريل ٢٠٠٥م.
	- CDAC PVT Limited، شركة ذات مسؤولية محدودة، ونشاطها في أنظمة تقنية المعلومات والشبكات وحفظ المعلومات، بون - الهند، مسؤول شبكة الأنظمة، فبراير ٢٠٠٢م - إبريل ٢٠٠٢م.

المصدر: الشركة

السيد: روميو جوداني سالفاسيون	
العمر	٥٢
الجنسية	فلبيني
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس علوم إلكترونية وهندسة الاتصالات - معهد بون بوسكو للعلوم التقنية، مانداليونغ، الفلبين، عام ١٩٩٠م
الخبرات العملية	- CORP (ذات مسؤولية محدودة)، ونشاطها في الهندسة المدنية البحرية والمدن الصناعية، لاجونا - الفلبين، مشرف هندسة إنتاج، يناير ١٩٩١م - يونيو ١٩٩٩م.
	- PANASONIC MOBILE COMMUNICATION CORP (ذات مسؤولية محدودة)، ونشاطها في صناعة وتجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية، لاجونا - الفلبين، مشرف ضمان الجودة، يوليو ١٩٩٩م - ديسمبر ٢٠٠٤م.
	- RON & DG INTERNET CAFÉ (مؤسسة فردية)، ونشاطها في تقديم خدمات وحلول الإنترنت والتثبيت والتهيئة والإصلاحات والتحديث للبرمجيات، المالك والمؤسس، يناير ٢٠٠٥م - نوفمبر ٢٠١٣م.

المصدر: الشركة

٥-٤ لجان مجلس الإدارة

لدى الشركة ثلاث لجان منبثقة عن مجلس الإدارة، وتتولى مسؤولياتها وتتبع في عملها إليه تتمثل في كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، واللجنة التنفيذية ولجنة المراجعة. وفيما يلي ملخص لمهام اللجان ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة.

١-٥-٤ لجنة الترشيحات والمكافآت**تكوين اللجنة:**

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء المجلس.

مدة عمل اللجنة:

- تبدأ مدة عمل اللجنة من تاريخ تشكيلها، وتنتهي بانتهاء مدة عمل دورة مجلس الإدارة.
- يجوز عزل أعضاء اللجنة أو أي منهم في حالة مخالفة أي منهم للأحكام الواردة في دليل الحوكمة أو لأي أسباب يراها المجلس.
- يجوز لعضو اللجنة الاستقالة شريطة أن يكون ذلك في وقت لائق يقبل به مجلس الإدارة، وإلا كان مسؤولاً أمام الشركة.

طريقة عمل اللجنة:

- تختار اللجنة رئيساً من بين أعضائها، كما يجوز لها اختيار أميناً للسفر من بين الأعضاء أو من غيرهم لتدوين محاضر الاجتماعات ويتولى الأعمال الإدارية للجنة.
- تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها، ولا يكون الاجتماع صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل.

مهام ومسؤوليات اللجنة:

- التوصية بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بأي جريمة مخالفة للشرف والأمانة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة للعضوية، بما في ذلك تحديد الوقت اللازم تخصيصه من العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراءها.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس الإدارة شركة أخرى.
- وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة، والمدير التنفيذي والاستعانة بمعايير ترتبط بالأداء في تحديد المكافآت.

عضوية اللجنة:

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء الموضحين في الجدول التالي:

جدول (٤-٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

المنصب	الأسم
رئيس	السيد: سامي بن محمد العبيد
عضو	السيد: محمد بن حسن الشهيل
عضو	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

(الرجاء الاطلاع على الجدول (٤-٢) " خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة " من الفقرة الفرعية (٤-٢-١) من هذه النشرة.

٢-٥-٤ اللجنة التنفيذية**تكوين اللجنة:**

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل على أن يكون من بينهم الرئيس التنفيذي للشركة.

مدة عمل اللجنة:

- تبدأ مدة عمل اللجنة من تاريخ تشكيلها وتنتهي بانتهاء مدة عمل مجلس الإدارة.
- يجوز عزل أعضاء اللجنة أو أي منهم في حالة مخالفة أي منهم للأحكام الواردة في دليل الحوكمة أو لأي أسباب يراها المجلس.
- يجوز لعضو اللجنة الاستقالة شريطة أن يكون ذلك في وقت لائق يقبل به مجلس الإدارة وإلا كان مسئولاً أمام الشركة.

طريقة عمل اللجنة:

- تختار اللجنة رئيساً من بين أعضائها كما يجوز لها اختيار أميناً للسفر من بين أعضائها أو غيرهم ليدون محاضر الاجتماعات ويتولى الأعمال الإدارية للجنة.
- تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها ولا يكون الاجتماع صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل.

مهام ومسؤوليات اللجنة:

- رسم الاستراتيجيات والسياسات والأهداف العامة للشركة بالتنسيق مع مجلس الإدارة ودراسة واقتراح الأهداف الإقتصادية للمشاريع والاستثمارات والسياسات العامة للشركة.
- التباحث مع الإداريين بالشركة حول الموازنات التقديرية لتحقيق أهداف الشركة.
- مساعدة الرئيس التنفيذي على تطبيق سياسات وأهداف واستراتيجيات الشركة.
- وضع المخططات الاستراتيجية العامة للشركة والتصوير العملي لتنفيذ المخططات.
- وضع رؤية مستقبلية لتطوير وزيادة أرباح الشركة من خلال توجيهات الأسواق بهدف تحقيق مردود أفضل للمساهمين.
- اعتماد السياسات والإجراءات في جميع أقسام الشركة والشركات التابعة لها (إن وجدت)، والإشراف على تطبيقها.
- تطبيق الخطط المقترحة من قبل مجلس الإدارة والعمل على ضمان نجاحها.
- الموافقة على الميزانيات التقديرية والموافقة على موازنات الفروع الموحدة وتكاليف التشغيل والتدفق النقدي ككل والرفع للمجلس لأخذ الموافقات النهائية.
- الموافقة على عقود تأمين ممتلكات الشركة.
- الإشراف على تطبيق السياسات المالية والإجراءات الإدارية المعتمدة من مجلس الإدارة.
- الإشراف على استثمارات الشركة لدى الغير وفي الشركات المساهمة والعمل على الحصول على مردود أفضل عن طريق تطبيق سياسات واضحة وسليمة.
- مراجعة الموازنات ومراقبة الأداء والتأكد من التزام وتمسك الإدارة التنفيذية بأهداف ومعايير وأنظمة التشغيل.
- مراجعة توصيات الرئيس التنفيذي والموافقة عليها.

عضوية اللجنة:

تتكون اللجنة التنفيذية من الأعضاء الموضحين في الجدول التالي:

جدول (٤-٦): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب
السيد: محمد الرويع	الرئيس
السيد: محمد القعود	عضو
السيد: دانييل جونزالو أمزاجا	عضو
السيد: مالك سمير حسن	عضو
السيد: محمد غالب الجابري	عضو

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية:

السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع
(الرجاء الاطلاع على الجدول (٢-٤) " مؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة" من الفقرة الفرعية ٤-٢-١) من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

السيد: محمد بن عبد الرحمن القعود
(الرجاء الاطلاع على الجدول (٣-٤) " مؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة) من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

السيد: دانييل جونزالو أمزاجا
(الرجاء الاطلاع على الجدول (٤-٤) " مؤهلات وخبرات كبار التنفيذيين) من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

السيد: مالك سمير حسن
(الرجاء الاطلاع على الجدول (٤-٤) " مؤهلات وخبرات كبار التنفيذيين) من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

السيد: محمد غالب الجابري
(الرجاء الاطلاع على الجدول (٤-٤) " مؤهلات وخبرات كبار التنفيذيين) من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

٣-٥-٤ لجنة المراجعة

التزاماً بالمادة نظام الشركات وفقاً للمادة (١٤) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، والتي تنص بالزامية تشكيل لجان مراجعة، قرر المجلس تشكيل لجنة مراجعة من الأعضاء غير التنفيذيين من المجلس وفقاً للشروط التالية:

تكوين اللجنة:

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من الأعضاء غير التنفيذيين، يكون من بينهم متخصصاً في الشؤون المالية والمحاسبية، كما يمكن للمجلس اختيار عضو أو أكثر من خارج الشركة. بالنسبة إلى لجنة المراجعة، تم تعيين الأعضاء في الجمعية التحويلية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٧م.

مدة عمل اللجنة:

- تبدأ مدة عمل اللجنة من تاريخ تشكيلها، وتنتهي بانتهاء مدة عمل مجلس الإدارة.
- يجوز عزل أعضاء اللجنة أو أي منهم في حالة مخالفة أي منهم للأحكام الواردة في دليل الحوكمة أو لأي أسباب يراها المجلس.
- يجوز لعضو اللجنة الاستقالة شريطة أن يكون ذلك في وقت لائق يقبل به مجلس الإدارة وإلا كان مسؤولاً أمام الشركة.

طريقة عمل اللجنة:

- تختار اللجنة رئيساً من بين أعضائها، كما يجوز لها اختيار أميناً للسفر من بين أعضائها أو من غيرهم ليدون محاضر الاجتماعات ويتولى الأعمال الإدارية للجنة.
- تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها ولا يكون الاجتماع صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل.
- لا يجوز أن يكون عضو اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، أو ممن يقومون بعمل إداري أو فني في الشركة، ولا يجوز أن تكون لعضو اللجنة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- يلتزم عضو اللجنة بالمحافظة على أسرار الشركة ولا يجوز لأعضاء اللجنة إفشاء ما يقفوا عليه من أسرار بسبب مباشرتهم لأعمالهم للمساهمين أو للغير.

مهام اللجنة:

- تقوم اللجنة بمراجعة الميزانيات الفعلية (الربع سنوية)، والميزانية الختامية وإقرارها ورفع التوصيات لمجلس الإدارة لإجازتها.
- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية ودراسة نظام الرقابة الداخلية والتأكد من سلامته ووضع الإجراءات الصحيحة له ودراسة السياسات المحاسبية.
- دراسة السياسات المحاسبية المعتمدة وإبداء الرأي والتوجيه لمجلس الإدارة.
- ترشيح المحاسبين القانونيين لمراجعة حسابات الشركة.
- تحدد اللجنة نطاق المراجعة للمحاسبين القانونيين المرشحين لمراجعة حسابات الشركة، على أن يشمل ذلك تقييم نظام الرقابة الداخلية والنظام المحاسبي وإجراء الاختبارات على عينات من العمليات المالية للشركة، تأكيد أرصدة المدينين، مراقبة عمليات الجرد، الالتزام بمعايير المحاسبة المعتمدة في المملكة بغرض إظهار المركز المالي للشركة وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركات.
- تحليل العروض المقدمة من المحاسبين القانونيين، وتقديم مذكرة للمجلس تتضمن ترشيح محاسب قانوني أو أكثر لمراجعة حسابات الشركة بناءً على الأسس التي تم بموجبها الترشيح.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، ودراسة خطة المراجعة معهم.

عضوية اللجنة:

تتكون اللجنة المراجعة من الأعضاء الموضحين في الجدول التالي:

جدول (٤-٧): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
السيد: زياد البراك	الرئيس
السيد: محمد بن حسن الشهيل	عضو
السيد: عبد الرحمن الذكير	عضو

المصدر: الشركة

السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

السيد: زياد البراك	العمر	الجنسية
	٤٤	سعودي
المؤهلات العلمية	-	بكالوريوس اقتصاد وإدارة مالية - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - الظهران- المملكة العربية السعودية، ٢٠٠٠م. - برنامج القيادة عالية الأداء (HPL) - مدرسة العلوم الادارية (IMD) - لوزان ،سويسرا ٢٠١٨م.
الخبرات العملية	-	يعمل كمستشار في مؤسسة زياد عبد الرحمن البراك للاستشارات، وتعمل في مجال الاستشارات المالية، من ٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة. - عمل كمستشار في شركة الجبيل لخدمات الطاقة (جيسكو) (شركة مساهمة مغلقة)، تعمل في مجال تصنيع أنابيب النفط والغاز، من ٢٠١٥م وحتى ٢٠١٨م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة كيميائيات الميثانول (CHEMANOL) (شركة مساهمة مدرجة)، تعمل في مجال التصنيع وتجارة الميثانول ومشتقاته، من ٢٠١٤م وحتى ٢٠١٥م. - شغل منصب الرئيس المالي في شركة الجبيل لخدمات الطاقة (جيسكو) (شركة مساهمة مغلقة)، تعمل في مجال تصنيع أنابيب النفط والغاز، من ٢٠٠٨م وحتى ٢٠١٤م. - شغل منصب الرئيس المالي في شركة منتجات الألمنيوم (شركة مساهمة مغلقة)، تعمل في مجال تصنيع وتجارة منتجات الألمنيوم، من ٢٠٠٦م وحتى ٢٠٠٨م. - شغل منصب المدير المالي في صندوق التنمية الصناعية السعودي، من ٢٠٠١م وحتى ٢٠٠٦م.
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى		عضو مجلس الإدارة شركة ميثانول الكيميائية (كيمانول)، (٢٠١٨م- حتى الآن).

المصدر: الشركة

السيد: محمد بن حسن الشهيل

(الرجاء الاطلاع على الجدول (٢-٤) " خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة" من الفقرة الفرعية (١-٢-٤) من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

السيد/ عبد الرحمن الذكير

العمر . ٤

الجنسية سعودي

المؤهلات العلمية - بكالوريوس العلوم في الهندسة الصناعية - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن ٢٠٠٥م.

- ماجستير العلوم المالية - جامعة الملك سعود ٢٠١٦م.

الخبرات العملية - يشغل منصب نائب الرئيس - رئيس تطوير الأعمال في الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري (SRC)، وهي شركة تابعة لصندوق الاستثمارات العامة، وتعمل في مجال تطوير قطاع التمويل السكني، وتنشيط قطاع العقار، من إبريل ٢٠١٩م وحتى تاريخ النشرة.

- شغل منصب مستشاراً للوزير في وزارة الإسكان، من مايو ٢٠١٥م وحتى إبريل ٢٠١٩م.

- عمل كمصرفي أول في بنك الراجحي (شركة مساهمة مدرجة)، تعمل في المجال المالي والمصرفي، من إبريل ٢٠٠٨م وحتى ٢٠١٥م.

- شغل منصب مدير تمويل المصنع في شركة الصافي دانون (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وتعمل في مجال الزراعة، ومنتجات الألبان، وتوزيع المواد الغذائية، من أكتوبر ٢٠٠٥م وحتى إبريل ٢٠٠٨م.

عضوية مجالس الإدارة
في شركات أخرى لا يوجد

المصدر: الشركة

٥. توزيع الأرباح

تخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً للنظام الأساسي للشركة الصادر، والمعتمد بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٩م، حيث تنص كل من المادة (٥٠) الخمسون المتعلقة بتوزيع الأرباح، والمادة (٥١) الواحد والخمسون المتعلقة باستحقاق الأرباح من الباب السابع المتعلق بحسابات الشركة، وتوزيع الأرباح من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية على النحو التالي:

١. يتجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
٢. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة، أن تجنب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض أخرى تقررها الجمعية العامة العادية.
٣. للجمعية العامة أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصالح الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونيها ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
٤. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة في الأرباح، أو يحول إلى حساب الأرباح المستبقاة.
٥. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (٢٢) الثانية والعشرون من هذا النظام، والمادة (٧٦) السادسة والسبعون من نظام الشركات، يجوز أن يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تتجاوز (١٠٪) من الباقي لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
٦. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية.

على أن يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، ويجب على مجلس الإدارة تنفيذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين المقيدين خلال (١٥) يوماً من تاريخ استحقاق هذه الأرباح المحدد في قرار الجمعية العامة، أو في قرار مجلس الإدارة القاضي بتوزيع أرباح مرحلية، وبالنسبة للأرباح المرحلية، يجوز توزيعها على المساهمين بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بعد استيفاء المتطلبات التالية:

١. أن ينص نظامها الأساسي على جواز ذلك.
٢. أن تفوض الجمعية العامة العادية المجلس بتوزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يحدد سنوياً.
٣. أن تكون الشركة ذات ربحية جيدة ومنتظمة.
٤. أن يتوفر لديها سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.
٥. أن يتوفر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية مراجعة، كافية لتغطية الأرباح المقترح توزيعها، بعد خصم ما تم توزيعه ورسمته من تلك الأرباح بعد تاريخ هذه القوائم المالية.

الجدير بالذكر أن الشركة تسعى إلى توزيع أرباح على المساهمين، وذلك بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع الأرباح، وكذلك لا تقدم أي ضمان بقيمة هذه الأرباح التي يمكن توزيعها خلال أي سنة بعينها، وإنما يعتمد ذلك على دخل الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغيرها من العوامل، بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة، وحاجتها لإعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والمتطلبات الرأسمالية والتوقعات المستقبلية، وكذلك اعتبارات قانونية ونظامية أخرى.

جدول (٥-١): توزيعات الأرباح المعلنة عن الشركة وتوزيعها خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

آلاف الريالات السعودية	عام ٢٠١٨م	عام ٢٠١٩م	عام ٢٠٢٠م
صافي الربح	١٤,٩٥٧	١٦,٢٠٧	١٩,٠٠١
توزيعات الأرباح	٧,٠٥٠	١٥,٤٥٠	١٠,٠٠٠
صافي الدين	١٠,٠٤٣	١٦,٤١٩	١٦,٠٥٩
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين	١٩,٥٣٢	٣٢,٨١١	٤٠,٧٢٠
نسبة توزيعات الأرباح / صافي الربح	٪٤٧,١٤	٪٩٥,٣٣	٪٥٢,٦٣
نسبة صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين*	٪٦٧	٪١٠١	٪٣٩

*مقياس يستخدم لتحديد قدرة الشركة على تغطية ديونها

٦- استخدام متحصلات الطرح

سوف يتحمل السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني (المساهم البائع) كافة التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي من المتوقع أن تبلغ حوالي (٧,١٧٨,٢٩٥.٧٥) سبعة مليون ومائة وثمانية وسبعون ألف ومائتان وخمسة وتسعون ريال سعودي وخمسة وسبعون هللة، حيث سيتم خصمها من إجمالي متحصلات الطرح المقدر بحوالي (١١٩,٦٢٥,٠٠٠) مائة وتسعة عشر مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي، وتتضمن مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية المالي، ومصاريف مدير الاكتتاب ومستشار دراسة السوق، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

هذا ويجدر الذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح، وإنما سيتم خصمها من متحصلات الطرح وسيقوم المساهم البائع بسداد مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم فور الإنتهاء من عملية الطرح.

وسوف يعود صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي (١١٩,٦٢٥,٠٠٠) مائة وتسعة عشر مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي إلى المساهم البائع، ولن تستلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح، وسيتحمل المساهم البائع كافة الأتعاب والمصاريف المتعلقة بعملية الطرح.

٧- المعلومات القانونية

١-٧ معلومات الشركة

١-١-٧ تأسيس الشركة

تأسست شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة كمؤسسة فردية برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي في مدينة الرياض بتاريخ ٢٨/٥/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٣/٥/٢٠٠٩م) تحت مسمى مؤسسة بيت الشطيرة للوجبات السريعة لصاحبها السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ، وقيدت بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١.٢٦٨٢٤١) بتاريخ ٢٣/٨/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠/٧/٢٠١٣م) تم تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، بمشاركة كل من السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ، والسيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ، والسيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر،

بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص، وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية مع الاحتفاظ برقم واسم و تاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيسي للشركة، كما تم تحويل فروع المؤسسة وكان عددها في حينه (١٥) خمسة عشر فرعاً إلى فروع للشركة مع الاحتفاظ بأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة عند تحويلها إلى فروع للشركة، وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل لدى وزارة التجارة بالرقم (٣٤١٣٦٨٥١٤) وتاريخ ٢٢/١/١٤٣٤ هـ (الموافق ٢٩/١٣/٢٠١٣م)، وبموجب شهادة لمن يهمله الأمر الصادرة عن وزارة التجارة بالرقم (٤٨٧٢/٢/٢٦٧.٤/٤) وتاريخ ١٣/٤/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢١٣/٢/٢٠١٣م) وبرأسمال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (١,٠٠٠) عشر آلاف حصة نقدية قيمة الحصة (١٠٠) مائة ريال سعودي.

وبتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٦/١١/٢٠١٤م) صدر قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة بخروج شريك، ودخول آخر حيث تخارج الشريك السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر والذي يملك (٢٥%) من حصص راس مال الشركة، لصالح الشريكين الجدد: ١- السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني (١٥%)، و ٢- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد (١٠%).

وبتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٥/٤/٢٠١٩م) وافق الشركاء على زيادة رأسمال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي ليصبح (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل والمثبت لدى وزارة التجارة بالرقم (٤.٦٧٤) وتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٥/٤/٢٠١٩م).
وبتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٧/٦/٢٠١٩م) تم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وذلك بموجب القرار المثبت لدى وزارة التجارة وموافقة معالي وزير التجارة على الترخيص بتحول الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٦) وتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٣/٦/٢٠١٩م) والقرار الوزاري رقم (٢٦٩) بالموافقة على إعلان تحول الشركة بعد موافقة الجمعية التحويلية على تحول الشركة بتاريخ ٢٠١٤/١١/١١ هـ (الموافق ١٤/٧/٢٠١٩م)، وقد تم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٧ هـ (الموافق ٤/٨/٢٠١٩م)، بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١.١.٢٦٨٢٤١) وتاريخ ٢٠١٤/٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٣/٥/٢٠١٩م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٢ هـ (الموافق ٢٦/١١/٢٠٢٣م).

وكما بتاريخ ٢٠١٢/٣/٢٠م، قامت الشركة بتسجيل (٢٦) ستة وعشرون سجلاً تجارياً فرعياً لدى وزارة التجارة (إدارة السجل التجاري)، وفيما يلي ملخص عن شهادات السجل التجاري:

الجدول (٧-١): السجلات التجارية الفرعية كما في تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١م

#	اسم السجل التجاري	رقم السجل التجاري	تاريخ إصدار السجل التجاري	الجهة المصدرة
١	فرع بيت الشطيرة للتجارة	١.١.٣١٧.١٤	١٤٣٢/١١/٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٨٣١م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٢	فرع مطاعم بيت الشطيرة للولجبات السريعة	١.١.٣١٥٣٦٩	١٤٣٢/١٠/٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٩٧.٦م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٣	فرع مطاعم بيت الشطيرة للولجبات السريعة	١.١.٣١٥٣٧.	١٤٣٢/١٠/٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٩٧.٦م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٤	فرع مطاعم بيت الشطيرة للولجبات السريعة	١.١.٣١٥٣٧١	١٤٣٢/١٠/٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٩٧.٦م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٥	فرع مطاعم بيت الشطيرة للولجبات السريعة	١.١.٣١٥٧.٦	١٤٣٢/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٩٧/١٢م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٦	فرع مطاعم بيت الشطيرة للولجبات السريعة	١.١.٣٤٦.٥٢	١٤٣٣/٩/٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٧/٢٨م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٧	فرع مطاعم بيت الشطيرة للولجبات السريعة	١.١.٣٤٦٣٣٦	١٤٣٣/٩/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٧/٣٠م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٨	فرع مطاعم بيت الشطيرة للولجبات السريعة	١.١.٣٦١٨٤٨	١٤٣٤/٣/١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٣/١/٢٢م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٩	فرع مطاعم بيت الشطيرة للولجبات السريعة	١.١.٣٦١٨٤٩	١٤٣٤/٣/١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٣/١/٢٢م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.

١٠	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	١.١.٣٨.٣٨٢	١٤٣٤/٠٨/١ هـ - (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٩ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
١١	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	١.١.٣٨.٣٠٠	١٤٣٤/٠٨/٩ هـ - (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٨ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
١٢	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢.٥٥.٢٦٤١	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٩ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الجبيل
١٣	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢.٥.١١٦٦٧٥	١٤٣٩/٠١/٢٠ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠٤ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بالدمام.
١٤	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢.٥.١١٦٦٧٤	١٤٣٩/٠١/٢٠ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠٤ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بالدمام.
١٥	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢.٥٢١.١٢٨٨	١٤٣٩/٠١/٢٠ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠٤ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بالظهران.
١٦	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢.٥١٢٢١٨٣٨	١٤٣٩/٠١/٢٠ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠٤ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بالخبر
١٧	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢.٥١٢٢.٤٥٥	١٤٣٩/٠٦/١١ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٧ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بالخبر.
١٨	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢.٥١.٦٥٥٧٣	١٤٣٩/٠٥/٠٧ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٠١/٢٤ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بالخبر.
١٩	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	١.١.٦١١٢٤٢	١٤٣٨/١٢/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠١٧/٠٩/١٣ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بالدرعية.

٢٠	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	١.١١١٣٩٥٩٧	٢٠١٩/١١/٠٨ - (الموافق) ١٤٤٤/٠٥/٠٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة (الخرج).
٢١	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٣٣٥.١٤٥٥٥٢	٢٠١٩/٠٩/٠٥ - (الموافق) ١٤٤١/٠١/٠٦ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة (حائل).
٢٢	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	١١٣٤١.٢٥٤١	٢٠١٩/١٢/٠٣ - (الموافق) ١٤٤١/٠٤/٠٦ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة البكيرية.
٢٣	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	١١٣١٣.٤٦٤٥	٢٠٢٠/٠١/١٥ - (الموافق) ١٤٤١/٠٥/٠٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بريدة.
٢٤	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢.٣١١.٢٨٣٨	٢٠٢٠/٠١/١٥ - (الموافق) ١٤٤١/٠٥/٠٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الأحساء.
٢٥	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢.٥.١٣٣٣٩٨	٢٠٢٠/٠١/١٥ - (الموافق) ١٤٤١/٠٥/٠٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الأحساء.
٢٦	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٤.٣.٣٧٤٧٧٣	٢٠٢٠/٠١/١٥ - (الموافق) ١٤٤١/٠٥/٠٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الأحساء.

المصدر: الشركة

٢-١-٧ تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

بلغ عدد فروع الشركة كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م عدد (٧٩) تسعة وسبعون فرعاً تعمل معظمها تحت السجل التجاري الرئيسي أو السجلات التجارية الفرعية، وعددها (٢٦) ستة وعشرون سجلاً، حيث لا تلزم وزارة التجارة أو البلديات إصدار سجل تجاري منفصل لكل فرع، ويتم الاكتفاء بالسجل التجاري الرئيسي، و في بعض الحالات تضطر الشركة إلى استصدار سجلات تجارية فرعية خصوصاً عند افتتاح فروع في مناطق أو مدن جديدة، وفيما يلي فروع الشركة والسجلات التجارية التي يتبع لها كل فرع:

تجدد الإشارة أن الشركة تستخدم السجل الرئيسي رقم (١٠١.٢٦٨٢٤١) لغرض فتح عدد (٤٦) ستة وأربعون فرعاً، فرع وبإستثناء السجلات الفرعية رقم (٤.٣.٣٧٤٧٧٣) ورقم (١١٣١٣.٤٦٤٥) ورقم (٣٣٥.١٤٥٥٥٢) ورقم (٢.٥٥.٢٦٤١)، فقد تم استخراج سجل

تجاري لكل فرع. ولمزيد من التفاصيل حول الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٧-٤) "الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة" بصفتها "صاحب الترخيص" من قسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

جدول (٧-٢): تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

#	اسم الفرع	رمز الفرع	المدينة	رقم السجل التجاري	اسم الفرع	تاريخ إصدار السجل التجاري	الجهة المصدرة
١	فرع حي الصحافة طريق الملك فهد.	B.١	الرياض	١٠١.٢٦٨٢٤١	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض.	١٤٤٢/٠٤/١١هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٢	فرع حي الندوة طريق خريص.	B١٦	الرياض				
٣	فرع حي الفيحاء طريق الإمام الشافعي.	B١٧	الرياض				
٤	فرع حي الملقا طريق أنس بن مالك.	B٢٠	الرياض				
٥	فرع حي الربيع طريق أبو بكر الصديق.	B٢١	الرياض				
٦	فرع حي القدس طريق الدائري الشرقي.	B٢٢	الرياض				
٧	فرع حي الملقا طريق الملك فهد.	B٢٣	الرياض				
٨	فرع المزاخمية طريق الملك عبد العزيز.	B٢٥	المزاخمية				
٩	فرع حي المونسية شارع البلقاء.	B٢٨	الرياض				
١٠	فرع حي الأحمدية طريق الأمير أحمد	B٢٩	الرياض				
١١	فرع حي النسيم طريق أحمد بن حنبل	B٣٠	الرياض				
١٢	فرع حي لبن طريق الشفاء.	B٣١	الرياض				
١٣	فرع حي لبن طريق الطائف.	B٣٢	الرياض				
١٤	فرع حي النرجس طريق الملك سلمان.	B٣٣	الرياض				
١٥	فرع حي قرطبة شارع القلم.	B٣٤	الرياض				

١٦	فرع حي المنصورة طريق الخرج.	B٣٦	الرياض
١٧	فرع حي الشفا شارع ابن تيمية.	B٣٧	الرياض
١٨	فرع حي الصواري طريق خريص.	B٣٨	الرياض
١٩	فرع حي الحزم طريق ديراب.	B٣٩	الرياض
٢٠	فرع حي المونسية طريق الدمام.	B٤٠	الرياض
٢١	فرع حي العزيزية شارع الشباب.	B٤٣	الرياض
٢٢	فرع عنيزة.	B٤٥	لقصيم
٢٣	فرع حي المونسية شارع التمامة.	B٤٧	الرياض
٢٤	فرع حي النرجس. طريق أبو بكر.	B٤٨	الرياض
٢٥	فرع محطة هلا طريق الدمام.	B٤٩	الرياض
٢٦	فرع حي عرقة طريق حسن مألقي.	B٥٠	الرياض
٢٧	فرع مجمع ذا فالي الأحساء.	B٥٢	الإحساء
٢٨	فرع حي الروضة طريق خالد بن الوليد.	B٥٧	الرياض
٢٩	فرع حي الفاخرية طريق الأمير سطاتم بن عبد العزيز.	B٦٠	الرياض
٣٠	فرع حي الملز شارع الجامعة.	B٦٦	الرياض
٣١	فرع حي المعذر شارع التخصصي.	B٦٨	الرياض
٣٢	فرع حي السليمانية شارع أبو بكر الرازي.	B٦٩	الرياض
٣٣	فرع حي السويدي شارع بديع الزمان .	B٧٢	الرياض
٣٤	فرع حي الجزيرة، مخرج ١٥ .	B٧٣	الرياض
٣٥	فرع حي القادسية بالرياض.	B٧٤	الرياض
٣٦	فرع حي الشراخ بالدمام.	B٧٥	الدمام
٣٧	فرع حي طويق شارع نجم الدين.	B٧٦	الرياض
٣٨	فرع شارع القدس بالقطيف.	B٧٧	القطيف
٣٩	فرع حي الفيصلية الدمام.	B٧٨	الدمام

٤٠	فرع حي الواحة حفر الباطن.	B٧٩	حفر الباطن			
٤١	فرع حي العارض طريق القصيم.	B٨١	الرياض			
٤٢	فرع حي القيروان طريق الملك سلمان.	B٨٢	الرياض			
٤٣	فرع حي السعادة بالرياض.	B٩٢	الرياض			
٤٤	فرع حي الحزم طريق أحمد بن منيع بالرياض.	B٩٦	الرياض			
٤٥	فرع حي العريضاء طريق ابن حزم بالرياض.	B٩٧	الرياض			
٤٦	فرع حي الخليج شارع الأمير بندر بالرياض.	B١٠١	الرياض			
٤٧	فرع طريق التخصصي تقاطع طريق موسى بن نصير.	B.٢	الرياض	١٠١.٣١٥٣٦٩	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض	١٤٣٢/١.٨ هـ - وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٤٨	فرع النخيل طريق الأمير تركي الأول.	B.٣	الرياض	١٠١.٣١٥٣٧٠	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض	١٤٣٢/١.٨ هـ - وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٤٩	فرع اليرموك طريق الدمام.	B.٥	الرياض	١٠١.٣١٥٣٧١	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض	١٤٣٢/١.٨ هـ - وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٥٠	فرع حي القدس طريق خالد بن الوليد.	B.٦	الرياض	١٠١.٣١٥٧.٦	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض	١٤٣٢/١.١٤ هـ - وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٥١	فرع حي السعودي طريق الدائري الغربي.	B.٨	الرياض	١٠١.٣٤٦.٥٢	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض	١٤٣٣/٩.٩ هـ - وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٥٢	فرع حي الندى طريق عثمان بن عفان.	B.٩	الرياض	١٠١.٣٤٦٣٣٦	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض	١٤٣٣/٩.١١ هـ - وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٥٣	فرع حي اليرموك طريق الإمام عبد الله بن سعود.	B١١	الرياض	١٠١.٣٦١٨٤٨	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض	١٤٣٤/٣/١ هـ - وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.

٥٤	فرع حي الإزدهار طريق عثمان بن عفان.	B1٢	الرياض	١.١.٣٦١٨٤٩	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض.	١٤٣٤/٣/١ هـ	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٥٥	فرع حي الربوة طريق الدائري الشرقي.	B1٥	الرياض	١.١.٣٨.٣.٠	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض.	١٤٣٤/٧/٩ هـ	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٥٦	فرع حي النهضة طريق أبو بكر الصديق.	B1٤	الرياض	١.١.٣٨.٣٨٢	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض.	١٤٤٢/١/٢٧ هـ	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
٥٧	فرع الدرعية طريق الملك عبد العزيز.	B٢٧	الرياض	١.١.٦١١٢٤٢	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الرياض.	١٤٣٧/١٢/٢٢ هـ	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الدرعية.
٥٨	فرع الخرج طريق الملك عبد الله.	B٤٦	الخرج	١.١١١٣٩٥٩٧	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الخرج.	١٤٤٢/٥/٨ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الخرج.
٥٩	فرع بريدة القصيم.	B٤٤	القصيم	١١٣١٣.٤٦٤٥	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، بريدة.	١٤٤٢/٥/٨ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بريدة.
٦٠	فرع حي البصر طريق الملك فهد.	B٦١	القصيم				
٦١	فرع البكيرية طريق القصيم المدينة السريع.	B٦٢	القصيم	١١٣٤١.٢٥٤١	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، البكيرية.	١٤٤١/٤/٦ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة البكيرية.
٦٢	فرع الهفوف طريق الملك فهد.	B٦٤	الحساء	٢.٣١١.٢٨٣٨	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الأحساء.	١٤٤١/٥/٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الأحساء.
٦٣	فرع سننرو التميمي بالدمام.	B٦٧	الدمام	٢.٥.١١٦٦٧٤	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الدمام.	١٤٣٩/١/٢ هـ	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام.
٦٤	فرع حي العزيزية بالدمام.	B٦٣	الدمام	٢.٥.١١٦٦٧٥	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الدمام.	١٤٣٩/١/٢ هـ	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام.

٦٥	فرع حي الراكه.	B٥٥	الخبر	٢.٥٠.١٣٢٣٩٨	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الدمام.	١٤٤١/٥/٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الأحساء.
٦٦	فرع حي العزيزية.	B٥٦	الخبر	٢.٥١.٦٥٥٧٣	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الخبر.	١٤٣٩/٥/٧ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الخبر
٦٧	فرع حي الثقبه في الخبر.	B٥٨	الخبر	٢.٥١٢٢.٤٥٥	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الخبر.	١٤٣٩/٦/١١ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الخبر.
٦٨	فرع الخبر شارع البيبسي.	B٥٤	الخبر	٢.٥١٢٢١٨٣٨	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الخبر.	١٤٣٩/١/٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الخبر.
٦٩	فرع الظهران الدوحة الجنوبية.	B٥٩	الظهران	٢.٥٢١.١٢٨٨	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، ظهران.	١٤٣٩/١/٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بالظهران.
٧٠	فرع الجبيل طريق الملك عبد العزيز.	B١٠	الجبيل	٢.٥٥.٢٦٤١.	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، الجبيل.	١٤٣٩/٤/٢٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بالجبيل.
٧١	فرع حي الحمراء.	B٨.	الجبيل				
٧٢	فرع طريق الملك سعود.	B٧.	حائل	٣٣٥.١٤٥٥٥٢	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، حائل.	١٤٤١/١/٦ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة حائل.
٧٣	فرع حي النقرة شارع فهد العريفي.	B٧١	حائل				
٧٤	فرع حي المحمدي.	B٨٣	جدة	٤.٣.٣٧٤٧٧٣	مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة، جدة.	١٤٤١/٥/٢ هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة جدة .
٧٥	فرع حي النور.	B٨٤	جدة				
٧٦	فرع مركز السارية.	B٨٦	جدة				
٧٧	فرع حي المروة.	B٨٩	جدة				
٧٨	فرع حي طيبة.	B٩١	جدة				
٧٩	فرع حي الحمدانية.	B٩٥	جدة				

* المقصود بعبارة "B" (Branches) أي: الفروع

المصدر: الشركة

٣-١-٧ اسم الشركة

تم قيد الشركة بالسجل التجاري عند تأسيسها تحت الأسم التجاري «شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة»، وحتى تاريخ هذه النشرة، لم يحدث أي تعديل على الأسم التجاري.

٤-١-٧ أغراض الشركة

وفق شهادة السجل التجاري، يجوز للشركة القيام بأنشطة الوجبات السريعة، يشمل (محللات البيتزا)، وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة. ولمزيد من التفاصيل حول التراخيص التي حصلت عليها الشركة، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية (٣-٧) من هذا القسم.

٥-١-٧ مدة الشركة

نصت المادة (٦) السادسة من النظام الأساسي للشركة على أن تكون مدتها (٩٩) تسع وتسعون سنة هجرية تبدأ اعتباراً من تاريخ التأشير بالسجل التجاري بنحو الشركة إلى مساهمة مقفلة، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل، تشير بيانات السجل التجاري إلى انتهاء مدة الشركة في ١٤/٤/١٥٣٤هـ (الموافق ١٠/٣/٢٠١١م).

٦-١-٧ هيكل الملكية:

١-٦-١-٧ التغييرات التي طرأت على ملكية الشركة:

فيما يلي نبذة عن التعديلات التي طرأت على ملكية الشركة وفق التسلسل التاريخي منذ تأسيسها، وحتى تاريخ هذه النشرة:

بتاريخ ٢٨/٥/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٣/٥/٩٧٠م) تم تأسيس مؤسسة فردية يملكها السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ، وتم قيدها في السجل التجاري بمدينة الرياض باسم مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.

بتاريخ ٢٣/٨/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠/٧/١٣٧٠م) تم تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بمشاركة كل من السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ، والسيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ، والسيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية مع الاحتفاظ برقم واسم و تاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيسي للشركة، كما تم تحويل فروع المؤسسة وعددها (١٥) خمسة عشر فرعاً إلى فروع للشركة مع الاحتفاظ بأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة عند تحويلها إلى فروع للشركة، وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل لدى وزارة التجارة بالرقم (٣٤١٣٦٨٥١٤) وتاريخ ٢٩/١/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٩/٨/١٣٧٠م) وفقاً للتفاصيل التالية:

جدول (٧-٣): هيكل الملكية كما في تاريخ ٢٣/٨/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٧/٢٠م)

الشركاء*	عدد الحصص (نقدية)	قيمة الحصة (ريال)	الإجمالي	النسبة
السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ	٥,٠٠٠	١٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٪
السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ	٢,٥٠٠	١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٪
السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر	٢,٥٠٠	١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٪
الإجمالي	١٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

* يتم استخدام كلمة (مساهم/مساهمين) بدلاً من كلمة (شريك/شركاء) في الشركات المساهمة.

المصدر: عقد تأسيس الشركة

- بتاريخ ٤٣٦/٢/٤هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٦م) صدر قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة بخروج شريك ودخول آخر، حيث تخارج الشريك (السيد: فهد بن عبد الله بن إبراهيم بن عسكر) عن طريق التنازل عن جميع حصصه البالغة عددها (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة حصة وقيمتها الإجمالية (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف ريال سعودي، وذلك لصالح الشريكين الجدد: (١- السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني) بعدد (١,٥٠٠) ألف وخمسمائة حصة وقيمتها الإجمالية (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون ألف ريال سعودي، و (٢- السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد) بعدد (١,٠٠٠) ألف حصة وقيمتها الإجمالية (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال سعودي، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، وآلت إليهم ملكية هذه الحصص، وتنازل كذلك الشريك (السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ) عن جزء من حصصه البالغة عددها (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة حصة وقيمتها الإجمالية (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف ريال سعودي لصالح الشريك الجديد (السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني) بعدد (٧٠٠) سبعمائة حصة وقيمتها الإجمالية (٧٠٠,٠٠٠) سبعون ألف ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وآلت إليه ملكية هذه الحصص، وتمت إعادة توزيع الحصص في الشركة وفقاً للتفاصيل التالية:

جدول (٧-٤): هيكل الملكية كما في تاريخ ٤/٢/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٦م)

م	الشركاء*	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال)	الإجمالي	النسبة
١	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع	٤,٣٠٠	١٠٠	٤٣٠,٠٠٠	٤٣%
٢	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني	٢,٩٠٠	١٠٠	٢٩٠,٠٠٠	٢٩%
٣	السيد: علي بن محمد بن علي الرويع	١,٨٠٠	١٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٨%
٤	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد	١,٠٠٠	١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠%
	الإجمالي	١٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

*يتم استخدام كلمة (مساهم/مساهمين) بدلاً من كلمة (شريك/شركاء) في الشركات المساهمة. المصدر: قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة.

بتاريخ ١٤٤٠/٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/٢٥م) وافق الشركاء على زيادة رأسمال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي ليصبح (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي، وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل والمثبت لدى وزارة التجارة والاستثمار بالرقم (٤.٦٧٤) وتاريخ ١٤٤٠/٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/٢٥م)، وقد تم كذلك زيادة قيمة الحصة من (١٠٠) مائة ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي للحصة الواحدة؛ ليصبح رأس المال (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة (٢,٥٠٠) ألفان وخمسمائة ريال سعودي، تم توزيعها ليصبح هيكل الملكية على النحو الآتي:

جدول (٧-٥): هيكل الملكية كما في تاريخ ٢٠١٨/٠٨/٢٤ هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠١٩ م)

م	الشركاء*	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال)	الإجمالي	النسبة
١	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع	٤,٣٠٠	٢,٥٠٠	١٠,٧٥٠,٠٠٠	٤٣%
٢	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني	٢,٩٠٠	٢,٥٠٠	٧,٢٥٠,٠٠٠	٢٩%
٣	السيد: علي بن محمد بن علي الرويع	١,٨٠٠	٢,٥٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	١٨%
٤	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد	١,٠٠٠	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠%
	الإجمالي	١٠,٠٠٠		٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

* يتم استخدام كلمة (مساهم/مساهمين) بدلاً من كلمة (شريك/شركاء) في الشركات المساهمة.
المصدر: قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة لثانية رأس المال.

وقد سبق عملية زيادة رأس المال المشار لها أعلاه، إبرام اتفاقية شركاء بتاريخ ٢٠١٨/٠٥/٢٤ م لغرض تحديد إطار الاتفاق فيما بين الشركاء بخصوص تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة، وإدراج الأسهم في السوق الموازية، وتفويض الشريك السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع (يشغل حالياً منصب رئيس المجلس وكان وقت توقيع الاتفاقية يشغل منصب المدير العام للشركة)، لاستكمال إجراءات التحول وفق متطلبات الأنظمة والقوانين السعودية، وإعطائه حق الأفضلية بشراء أسهم الشريك (السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني) في حال عدم الشروع بالطرح والإدراج في السوق الموازية، والتي تنتهي بتاريخ حصول الشركة على موافقة هيئة السوق المالية على الطرح أو بعد (٣) ثلاث سنوات من تاريخ سريان الاتفاقية أيهما أقرب، وتخضع الاتفاقية وتفسر وفق الأنظمة والقوانين السعودية وتكون المحاكم السعودية هي المختصة لتسوية النزاعات. ولمزيد من المعلومات فقد تم سرد التعاملات التفضيلية المضمنة في الاتفاقية أدناه:
يكون حق خيار الشراء بموجب الاتفاقية "اتفاقية الشركاء" المبرمة بتاريخ ٤ رمضان ١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٠ مايو ٢٠١٨ م):

١. السيد: علي بن محمد بن علي الرويع، "الطرف الأول".
 ٢. السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع، "الطرف الثاني" أو "المدير".
 ٣. السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، "الطرف الثالث".
 ٤. السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، "الطرف الرابع".
- ويشار إلى الطرف الأول إلى الطرف الرابع منفردين بـ "الشريك" ومجتمعين بـ "الشركاء". و يكون شروط حق خيار الشراء بموجب هذه الاتفاقية وفقاً للآتي:

أ. يسري حق خيار الشراء من تاريخ السريان وينتهي : بعد (٣) ثلاث سنوات ميلادية من تاريخ السريان، أو
 ب. في تاريخ الموافقة على الطرح، أيهما يأتي أولاً.
 ج. يجوز للطرف الثاني أن يقوم بشراء أسهم الخيار على مرة واحدة أو عدة مرات خلال المدة المنصوص عليها في القسم (٤-٢) (أ).
 د. في حال قرر الطرف الثاني ممارسة حقه في خيار الشراء فعليه إرسال إخطار إلى الطرف الثالث مع صورة إلى باقي الأطراف يتضمن: (١) عدد أسهم الخيار، (٢) صورة لشيك مصدق من أحد البنوك بالمملكة العربية السعودية للطرف الثالث بقيمة أسهم الخيار المراد شراؤها، وتنتقل ملكية أسهم الخيار المراد شراؤها مباشرة عند إرسال الإخطار، أو عند تعديل سجل المساهمين للشركة واستصدار شهادات الأسهم الجديدة.
 وفي شهر يونيو ٢٠١٩م تم تحويل الشركة إلى مساهمة مقفلة وتحويل الحصص إلى أسهم بقيمة (١٠) عشر ريالاً للسهم الواحد، ليصبح هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

جدول (٧-٦): المساهمون الحاليون بالشركة:

نسبة الملكية المباشرة				القيمة الإسمية	ملكية المساهمين الحاليين
بعد الطرح		قبل الطرح			
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم		
٪٤٣	١,٠٧٥,٠٠٠	٪٤٣	١,٠٧٥,٠٠٠	١٠٠ ريالاً	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع
-	-	٪٢٩	٧٢٥,٠٠٠	١٠٠ ريالاً	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
٪١٨	٤٥٠,٠٠٠	٪١٨	٤٥٠,٠٠٠	١٠٠ ريالاً	السيد: علي بن محمد بن علي الرويع
٪١٠	٢٥٠,٠٠٠	٪١٠	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠ ريالاً	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد
٪٢٩	٧٢٥,٠٠٠	-	-	١٠٠ ريالاً	الجمهور
نسبة الملكية غير المباشرة				القيمة الأسسمية	ملكية المساهمين الحاليين
بعد الطرح		قبل الطرح			
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم		
-	-	-	-	١٠٠ ريالاً	السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع
-	-	-	-	١٠٠ ريالاً	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
-	-	-	-	١٠٠ ريالاً	السيد: علي بن محمد بن علي الرويع
-	-	-	-	١٠٠ ريالاً	السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد
-	-	-	-	١٠٠ ريالاً	الجمهور

* يتم استخدام كلمة (مساهم/مساهمين) بدلاً من كلمة (شريك/شركاء) في الشركات المساهمة.

المصدر: الشركة

٢-٥-١-٧ فترة حظر تداول الأسهم

يخضع المساهمون الذين يملكون (٥%) أو أكثر من أسهم الشركة لفترة حظر (عدم التصرف في أسهمهم) مدتها سنة من تاريخ إدراج الشركة، وبدء تداول أسهمها في السوق الموازي، وفق الفقرة الفرعية (٥) من المادة (٨٩) التاسعة والثمانون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٢-٧ مجلس الإدارة

١-٢-٧ تشكيل المجلس

وفقاً لنص المادة (١٧) السابعة عشر من النظام الأساسي يتولى إدارة الشركة مجلس الإدارة مؤلف من (٤) أربعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات، واستثناءً من ذلك عينت الجمعية التحويلية المنعقدة بتاريخ ٤/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/٧م) أعضاء أول مجلس الإدارة لمدة (٥) خمس سنوات تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة بالموافقة على اعلان تأسيس الشركة بتاريخ ١١/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١٤م) وتنتهي في ١٠/١٤٤٦م (الموافق ٢٠٢٤/٧/١٤م)، وتم تعيين السادة التالية أسماؤهم، وهم:

جدول (٧-٧) : تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة:

م	الاسم	المنصب	صفة العضوية*		تاريخ العضوية	عدد الأسهم	التمثيل/ اسم الممثل
			تنفيذي	استقلالية			
١	السيد: محمد الرويع	رئيس مجلس الإدارة*	غير تنفيذي	غير مستقل	٢٠١٩/٧/٧م	١,٠٧٥,٠٠٠	-
٢	السيد: سامي العبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة**	غير تنفيذي	غير مستقل	٢٠١٩/٧/٧م	٢٥٠,٠٠٠	-
٣	السيد: محمد الشهيل	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	٢٠١٩/٧/٧م	-	-
٤	السيد: جيمس كريستوفر هارتنشاتين	عضو***	غير تنفيذي	مستقل	٢٠٢٠/١/٧م	-	-

*تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٧م.

** تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/١/٣١م.

*** بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٠م تقدم السيد: يوسف عبدالغني باستقالته من عضوية المجلس (عضو مستقل)، وتم تعيين السيد: جيمس كريستوفر هارتنشاتين بديلاً عنه. بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١م وتم الاعتماد من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٠/١/٧م.

المصدر: الشركة

٢-٢-٧ رئيس المجلس ونائب الرئيس وأمين السر

الشركة ملتزمة بالنظام الأساسي ولائحة الحوكمة للاحية التعيين الإلزامي في هذه المناصب، حيث وافقت الجمعية التحويلية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧.٧.٧م على تعيين السيد: محمد بن علي بن محمد الرويع (غير تنفيذي) رئيساً لمجلس الإدارة، كما وافق مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٧.٧/١٧م على تعيين السيد: محمد القعود أميناً للسر، وتم كذلك تعيين السيد: سامي العبيد نائب الرئيس بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/١.٣١م، تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة (٢٠) عشرون من النظام الأساسي، كما تم تفصيل صلاحيات رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر في المادة (٢٢) الثانية والعشرون من النظام الأساسي.

٣-٢-٧ مكافآت المجلس

- يبين نظام الشركة الأساسي في المادة (٢١) واحد وعشرون و (٥/٥) طريقة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة على أن تكون في حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال كما يحدده مجلس الإدارة وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة (العادية) على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يتضمن التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية، ويشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو منذ تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.
- نصت المادة (٥٠) خمسون من النظام الأساسي بأنه في حال حققت الشركة أرباح يجوز أن يتم توزيع نسبة لا تزيد عن (١٠٪) من باقي صافي الربح بعد خصم الاحتياطات التي قررتها الجمعية العامة تطبيقاً لأحكام نظام الشركات النظام الأساسي، وبعد توزيع ربح على المساهمين أو تحويله إلى حساب الأرباح المستبقاة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي حضرها العضو، وكل تقدير يخالف ذلك يكون باطلاً. وفي جميع الأحوال، لا يتجاوز مجموع ما يحصل عليه عضو مجلس الإدارة من مكافآت ومزايا مالية أو عينية مبلغ (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي وفق الضوابط التي تضعها جهة الاختصاص، ويكون الحد الأعلى لبذل حضور جلسات المجلس ولجانه (٥٠٠,٠٠٠) خمسة آلاف ريال سعودي عن كل جلسة، غير شاملة مصاريف السفر والإقامة، ويدفع لكل عضو من أعضاء المجلس بما فيهم رئيس المجلس، قيمة النفقات الفعلية التي يتحملونها من أجل حضور اجتماعات المجلس أو اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة بما في ذلك

- مصرفات السفر والإقامة والإعاشة.
- تجدر الإشارة إلى أن المساهمين المؤسسين قد اتفقوا على حصول رئيس مجلس الإدارة على حوافز إضافية نظير رئاسته للمجلس، إضافة لمكافأته كعضو مجلس الإدارة، وقد تم الاتفاق معه على سدادها بشكل دوري وبتاريخ ١٠/٧/٢٠٢٠م وافقت الجمعية العامة العادية على صرف مبلغ قدره (١,٥٤٣,٠٠٠) مليون وخمسمائة وثلاثة وأربعون ألف ريال سعودي كمكافأة لأعضاء المجلس واللجان عن الفترة من تاريخ بداية عضويتهم وحتى تاريخ ١٠/٧/٢٠٢٠م.

٣-٧ الشهادات والتراخيص والتصاريح الحكومية

- حصلت الشركة بما في ذلك فروعها على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية، ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها والاستمرار في ذلك وليس لديها فروع خارج السعودية، ولا تملك الشركة أي أسهم أو حصص في شركات أخرى (سواء داخل السعودية أو بالخارج).
- توضح الجداول التالية التراخيص والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة:

جدول (٧-٨): التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة:

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري.	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية، بمدينة الرياض.	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١٠١٠٢٦٨٢٤١	١٤٣٠/٠٥/٢٨هـ	١٤٤٥/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٦م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
شهادة عضوية في الغرفة التجارية - غرفة الرياض.	التزاماً بأحكام نظام السجل التجاري استخرجت الشركة شهادة عضوية في الدرجة الممتازة.	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١٠١٠٠٢١٨٥٦	١٤٣٧/٠٥/٢١هـ	١٤٤٥/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٦م)	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض.

وزارة التجارة- إدارة العلامات التجارية	١٤٤٧.٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦.٧/١٩ م)	١٤٣٧.٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠٦ م)	١٤٣٨.٠٣.١٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	حفظ حق الشركة الحصري باستخدام العلامة على منتجاتها.	شهادة تسجيل علامة تجارية.
وزارة التجارة- إدارة العلامات التجارية	١٤٤٦.٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٩ م)	١٤٣٧.٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/٢٣ م)	١٤٣٦.١٩٦١٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	حفظ حق الشركة الحصري باستخدام العلامة على منتجها (وندايزرز).	شهادة تسجيل علامة تجارية.
وزارة التجارة - إدارة العلامات التجارية	١٤٤٦.٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٦ م)	١٤٣٧.٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٣ م)	١٤٣٦.١٤٤٤٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	حفظ حق الشركة الحصري باستخدام العلامة على منتجها (ميلتايزرز).	شهادة تسجيل علامة تجارية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.	١٤٤٢.٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٧ م)	١٤٤٢.٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٨ م)	٣٧٤٥٨١١٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة.	التزاماً بنظام التأمينات الاجتماعية.	شهادة اشتراك في التأمينات الاجتماعية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.	١٤٤٢.٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٠ م)	١٤٤٢.٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١ م)	٢٠٠٢١.١٠٠٠.٣٢٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات.	شهادة سعودة.
الهيئة العامة للزكاة والدخل.	١٤٤٢.٩/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣٠ م)	١٤٤١.٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٨ م)	١.٢.٣٩٥٩١٦	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة.	شهادة الزكاة والدخل.

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة .	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها الضريبي والتزمت بسداد الضريبة المستحقة.	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	٣١.١٤٧٦٤١٤...٣	١٤٣٧.٣/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٧ م)	لا يوجد	الهيئة العامة للزكاة والدخل.
---------------------------------------	---	------------------------------------	----------------	---------------------------------------	---------	------------------------------

المصدر: الشركة

سجلات الفروع						
اسم الفرع	رقم السجل	المقر	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	النشاط	الجهة المصدرة
فرع بيت الشطيرة للتجارة.	١.١.٣١٧.١٤	الرياض - المحمدية الغربية -التخصصي	١٤٣٢/١١/٢ هـ (الموافق ٢٠١١/٩/٣٠ م)	١٤٤٣/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/١٢ م)	استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في المشروبات والمأكولات الباردة والساخنة والوجبات السريعة، ومعدات المطابخ والمطاعم والمقاهي وصيانتها وتركيبها والمواد الغذائية والوجبات الجاهزة.	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١.١.٣١٥٣٦٩	الرياض -طريق التخصصي	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١١/٩/٠٦ م)	١٤٤٣/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/١٢ م)	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١.١.٣١٥٣٧٠	الرياض - النخيل -الشرقي -الأمير تركي.	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١١/٩/٠٦ م)	١٤٤٣/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/١٢ م)	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١.١.٣١٥٣٧١	الرياض - غرناطة .	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١١/٩/٠٦ م)	١٤٤٣/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/١٢ م)	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.
فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١.١.٣١٥٧٠٦	الرياض - الروضة، خالد بن وليد.	١٤٣٢/١٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٢ م)	١٤٤٣/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/١٢ م)	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.

وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	١٤٤٣/ ٢/ ٥هـ -الموافق (٢٠٢١/ ٩/١٢م)	١٤٣٣/ ٩/ ٩هـ -الموافق (٢٠١٢/ ٧/٢٨م)	الرياض - حي السويدي ،الدائري الجنوبي.	١٠١.٣٤٦.٥٢	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	١٤٤٣/ ٢/ ٦هـ -الموافق (٢٠٢١/ ٩/١٣م)	١٤٣٣/ ٩/ ١١هـ -الموافق (٢٠١٢/ ٧/٣٠م)	الرياض، الندى - عثمان بن عفان.	١٠١.٣٤٦٣٣٦	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	١٤٤٣/ ٢/ ٦هـ -الموافق (٢٠٢١/ ٩/١٣م)	١٤٣٤/ ٣/ ١هـ -الموافق (٢٠١٣/ ١/٢٢م)	الرياض - حي اليرموك.	١٠١.٣٦١٨٤٨	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	١٤٤٣/ ٢/ ٦هـ -الموافق (٢٠٢١/ ٩/١٣م)	١٤٣٤/ ٣/ ١هـ -الموافق (٢٠١٣/ ١/٢٢م)	الرياض عثمان بن عفان - الازدهار.	١٠١.٣٦١٨٤٩	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	١٤٤٣/ ٢/ ٦هـ -الموافق (٢٠٢١/ ٩/١٣م)	١٤٣٤/ ٨/ ١هـ -الموافق (٢٠١٣/ ٦/١٩م)	الرياض النزهة - طريق أبو بكر الصديق.	١٠١.٣٨.٣٨٢	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض.	تقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة والوجبات السريعة.	١٤٤٣/ ٢/ ٦هـ -الموافق (٢٠٢١/ ٩/١٣م)	١٤٣٤/ ٨/ ٩هـ -الموافق (٢٠١٣/ ٦/١٨م)	الرياض - الربوة (الدائري الشرقي).	١٠١.٣٨.٣٠٠	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة بالجيبيل.	مطعم لتقديم الوجبات	١٤٤٣/ ٤/ ٢٢هـ -الموافق (٢٠٢١/ ١١/ ٢٧م)	١٤٣٩/ ٤/ ٢٢هـ -الموافق (٢٠١٨/ ١/ ٩م)	الجيبيل - البلد (حي المرقب).	٢٠٥٥.٢٦٤١٠	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة بالدمام.	أنشطة الوجبات السريعة.	١٤٤٣/ ١/ ٢٢هـ -الموافق (٢٠٢١/ ٨/ ٣٠م)	١٤٣٩/ ١/ ٣هـ -الموافق (٢٠١٨/ ٧/ ٤م)	الدمام - ملاذ بلازا	٢٠٥٠.١١٦٦٧٥	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة*
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة بالدمام.	أنشطة الوجبات السريعة.	١٤٤٣/ ١/ ٢٢هـ -الموافق (٢٠٢١/ ٨/ ٣٠م)	١٤٣٩/ ١/ ٣هـ -الموافق (٢٠١٨/ ٧/ ٤م)	الدمام - سينترو التميمي	٢٠٥٠.١١٦٦٧٤	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة*

وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة الظهران.	أنشطة الوجبات السريعة.	١٤٤٣/١/٢٢ هـ -الموافق (٢٠٢١/٨/٣٠ م)	١٤٣٩/١/٢٠ هـ -الموافق (٢٠١٨/٧/٠٤ م)	الظهران - حي الدوحة	٢٠٥٢١.١٢٨٨	فرع شركة بيت مطاعم الشطيرة للوجبات السريعة*
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة بالخير.	أنشطة الوجبات السريعة.	١٤٤٣/١/٢٢ هـ -الموافق (٢٠٢١/٨/٣٠ م)	١٤٣٩/١/٢٠ هـ -الموافق (٢٠١٨/٧/٠٤ م)	الخير - شارع البيبيسي	٢٠٥١٢٢١٨٣٨	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة*
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة بالخير.	مطعم لتقديم الوجبات.	١٤٤٣/٦/١١ هـ -الموافق (٢٠٢٢/١/١٤ م)	١٤٣٩/٦/١١ هـ -الموافق (٢٠١٨/٢/٢٧ م)	الخير - حي الثقة	٢٠٥١٢٢.٤٥٥	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة بالخير.	أنشطة الوجبات السريعة، يشمل (محللات البيتزا).	١٤٤٣/٥/٠٧ هـ -الموافق (٢٠٢١/١٢/١١ م)	١٤٣٩/٥/٠٧ هـ -الموافق (٢٠١٨/١/٢٤ م)	الخير- حي اللزامي	٢٠٥١.٦٥٥٧٣	فرع شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة -مكتب السجل التجاري بمدينة بالدرعية.	مطعم لتقديم الوجبات.	١٤٤٣/١٢/٢٢ هـ -الموافق (٢٠٢٢/٧/٢١ م)	١٤٣٨/١٢/٢٢ هـ -الموافق (٢٠١٧/٩/١٣ م)	الرياض - الدرعية	١.١.٦١١٢٤٢	فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الخرج.	المطاعم مع الخدمة - أنشطة الوجبات السريعة يشمل (محللات البيتزا)	١٤٤٣/٥/٠٢ هـ -الموافق (٢٠٢١/١٢/٠٦ م)	١٤٤٤/٠٥/٠٢ هـ -الموافق (٢٠١٩/١/٠٨ م)	الخرج	١.١١١٣٩٥٩٧	فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
وزارة التجارة- مكتب السجل التجاري بمدينة حائل.	المطاعم مع الخدمة.	١٤٤٣/١/٠٦ هـ -الموافق (٢٠٢١/٨/١٤ م)	١٤٤١/١/٠٦ هـ -الموافق (٢٠١٩/٩/٠٥ م)	حائل	٣٣٥.١٤٥٥٥٢	فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة البكيرية.	أنشطة الوجبات السريعة، يشمل (محللات البيتزا).	١٤٤٢/٠٤/٠٦ هـ -الموافق (٢٠٢١/١/١١ م)	١٤٤١/٠٤/٠٦ هـ -الموافق (٢٠١٩/١٢/٠٣ م)	البكيرية	١١٣٤١.٢٥٤١	فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة بريدة.	أنشطة الوجبات السريعة، يشمل (محللات البيتزا).	١٤٤٣/٥/٢٠ هـ -الموافق (٢٠٢١/١٢/٢٤ م)	١٤٤١/٥/٢٠ هـ -الموافق (٢٠٢٠/١/١٥ م)	بريدة	١١٣١٣.٤٦٤٥	فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.

وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الأحساء.	أنشطة الوجبات السريعة, يشمل (محللات البيتزا).	١٤٤٣/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٤م)	١٤٤١/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١٥م)	الأحساء	٢٠٣١١.٢٨٣٨	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الأحساء.	أنشطة الوجبات السريعة, يشمل (محللات البيتزا).	١٤٤٣/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٤م)	١٤٤١/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١٥م)	الدمام	٢٠٥.١٣٢٣٩٨	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.
وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الأحساء.	أنشطة الوجبات السريعة, يشمل (محللات البيتزا).	١٤٤٣/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٤م)	١٤٤١/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١٥م)	جدة	٤٠٣.٣٧٤٧٧٣	فرع مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.

المصدر: الشركة

رخص البلدية						
#	نوع الترخيص	الغرض من الترخيص	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	رخصة مهنية	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٣٩.٦٦٤٨٤	١٤٣٩/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٨/٢٢٨م)	١٤٤٤/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٢٣/١٠م)
٢	رخصة مهنية	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٣٩.٩٤٥٨٥٥	١٤٣٩/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٨/٢٢٢م)	١٤٤٤/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٢٢/١٢/٢٩م)
٣	رخصة مهنية	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٣٩.٩٤١٧٩٧٦	١٤٣٨/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٧/٠٧٣٠م)	١٤٤٥/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٢٤/٠٥/٢١م)
٤	رخصة مهنية	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٤٠٠.٨٣٣	١٤٤٠/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩/٠١/١٤م)	١٤٤٤/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٢٢/١٢/٠٢م)
٥	رخصة مهنية	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٤٠٠.٦٢.٥٦٦٤	١٤٤٠/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩/٠٢/٢٤م)	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٢٤/١٢/٢٠م)

بلدية العليا	١٤٤٤/٠٦/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٥ م)	١٤٤٤/٠٦/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٧ م)	٤٠٠١٦٢٧	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوحيات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٦ رخصة مهنية
بلدية غرب الدمام	١٤٤٦/٠٤/٢٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٦ م)	١٤٤٤/٠٤/٢٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٣ م)	٤٠٠٤٢٠١٠٩٢٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوحيات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧ رخصة مهنية
بلدية الملز	١٤٤٤/٠٥/٣٠ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٤ م)	١٤٤٤/٠٥/٣٠ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٥ م)	٤٠٠١٣٥٠	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوحيات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٨ رخصة مهنية
بلدية نمار	١٤٤٤/٠٤/١٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٦ م)	١٤٤٤/٠٤/١٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩ م)	٤٠٠٠٥٧١	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوحيات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٩ رخصة مهنية
بلدية المبرز	١٤٤٤/٠٤/٠٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٢ م)	١٤٤٤/٠٤/٠٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٥ م)	٤٠٠٤١٩٧٢٤٣٧	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوحيات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١٠ رخصة مهنية
بلدية البكيرية	١٤٤٤/٠٦/٠١ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٥ م)	١٤٣٩/٠٥/٣٠ هـ - (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٥ م)	٤٠٠٥٢٠٤٠٨٩٥	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوحيات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١١ رخصة مهنية
بلدية البصر	١٤٤٤/٠٤/٠٦ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٣١ م)	١٤٤٤/٠٤/٠٦ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٣ م)	٤٠٠٤١٩٧٠١٨٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوحيات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١٢ رخصة مهنية
بلدية الشميسي	١٤٤٤/٠١/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٢٠ م)	١٤٤٤/٠١/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٢٠ م)	٤٠٠٠٠٠٦٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوحيات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١٣ رخصة مهنية
بلدية الظهران	١٤٤٥/١١/١٩ هـ - (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٧ م)	١٤٣٩/١١/١٩ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠١ م)	٣٩١١١٤٣٤٨٩٦	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوحيات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١٤ رخصة مهنية

بلدية محافظة الخير	١٤٤٤/٧/١٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٢/٠٩ م)	١٤٣٧/٧/١٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٤/٠٤ م)	٣٩.٧٨٩٢١	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١٥ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٢/٧/٠٥ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٢/١٧ م)*	١٤٣٩/٧/٠٥ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٣/٢٢ م)	٤٠.٣١٩٢٧١٢.	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١٦ رخصة مهنية
بلدية محافظة الخير	١٤٤٤/٦/١٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/١/١٥ م)	١٤٣٧/٦/١٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٢/٢٨ م)	٣٩.٦٦٤٨٤	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١٧ رخصة مهنية
بلدية شرق الدمام	١٤٤٤/٤/١٥ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١/١٩ م)	١٤٤٠/٤/١٥ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٢ م)	٤٠.٤٢.١٥٧٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١٨ رخصة مهنية
بلدية محافظة الخير	١٤٤٤/٤/٠٧ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١/٠١ م)	١٤٤٠/٤/٠٧ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٤ م)	٤٠.٤١٩٧١١٨٣	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	١٩ رخصة مهنية
بلدية عرقه	١٤٤٤/٤/١٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١/٠٧ م)	١٤٣٧/٤/١٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣١ م)	٣٩.٠٣٩.	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢٠ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٤/٤/٠٩ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١/٠٣ م)	١٤٣٧/٤/٠٩ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٧ م)	٣٩.١.٥٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢١ رخصة مهنية
بلدية شمال الرياض	١٤٤٤/٧/٠١ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٢/٠٧ م)	١٤٣٩/٧/٠١ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٣/٢٧ م)	٤٠.٣١٩٢٧٣١.	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢٢ رخصة مهنية
بلدية الخرج	١٤٤٤/٦/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/١/١٥ م)	١٤٤٠/٦/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٧ م)	٤٠.٠٧٣٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢٣ رخصة مهنية

بلدية عنيزة	١٤٤٥/١٠/٢٧هـ - (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٦م)	١٤٣٩/١٠/٢٧هـ - (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١١م)	٣٩١.٧٣٥٨٤٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢٤ رخصة مهنية
بلدية بريدة	١٤٤٥/١١/١٣هـ - (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢١م)	١٤٣٨/١١/٠٧هـ - (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٣٠م)	٣٩.٩٤١٧٩٧٦	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢٥ رخصة مهنية
بلدية العزيرية	١٤٤٤/٠٢/٠٣هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٣٠م)	١٤٣٧/٠٢/٠٣هـ - (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٣م)	٣٩.٠١٠٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢٦ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٤/٠٢/٠٣هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٣٠م)	١٤٣٧/٠٧/٢٠هـ - (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٧م)	٣٨.٢٢٨٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢٧ رخصة مهنية
بلدية نمار	١٤٤٤/٠٢/٠١هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦م)	١٤٣٩/٠٢/٠١هـ - (الموافق ٢٠١٧/٠١/٠٣م)	٣٩.٠٢٥١	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢٨ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٤/٠٢/٠١هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦م)	١٤٣٧/٠٧/١٢هـ - (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٩م)	٣٨.٢١٩٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٢٩ رخصة مهنية
بلدية الشفاء	١٤٤٤/٠٥/٠٣هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٤م)	١٤٣٧/٠٥/٠٣هـ - (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٧م)	٣٨.٠٦٤١	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣٠ رخصة مهنية
بلدية البطحاء	١٤٤٤/٠٢/١٦هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٢م)	١٤٣٧/٠٢/١٦هـ - (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٦م)	٣٨.٠١٦١	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣١ رخصة مهنية
بلدية العزيرية	١٤٤٤/٠١/٢٢هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٠م)	١٤٣٧/٠١/٢٢هـ - (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٣م)	٣٨.٠٠٧٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣٢ رخصة مهنية

بلدية الروضة	١٤٤٤/١١/١٤ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٣/٦ م)	١٤٣٧/١١/١٤ هـ - (الموافق ٢٠١٧/١/١٠ م)	٤٠٠٣١٩١٤٥٤٦	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣٣ رخصة مهنية
بلدية شمال الرياض	١٤٤٣/١٢/٠٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٧/٠٢ م)	١٤٣٧/١٢/٠٣ هـ - (الموافق ٢٠١٦/٩/٠٤ م)	٣٧.٢.٩٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣٤ رخصة مهنية
بلدية عرقة	١٤٤٣/١٢/٠٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٧/٠٢ م)	١٤٣٧/٠٤/١٦ هـ - (الموافق ٢٠١٦/١/٢٦ م)	٥٥٩٣٧	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣٥ رخصة مهنية
بلدية عرقة	١٤٤٢/٠٧/٢١ هـ - (الموافق ٢٠٢١/٣/٠٥ م)*	١٤٣٧/٠٧/٢١ هـ - (الموافق ٢٠١٦/٤/٢٨ م)	٤٠٠٣١٨٨٦٣٢٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣٦ رخصة مهنية
بلدية النسيم	١٤٤٤/٠٢/٢٥ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٩/٢١ م)	١٤٣٧/٠٢/٢٥ هـ - (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٧ م)	٣٥٣٨٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣٧ رخصة مهنية
بلدية العرياء	١٤٤٣/١١/٠٩ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٧/٠٨ م)	١٤٣٦/١١/٠٩ هـ - (الموافق ٢٠١٥/٨/٢٤ م)	٣٨٣٧١	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣٨ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٤/٠٢/١٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٩/٠٩ م)	١٤٣٧/٠٢/١٣ هـ - (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٥ م)	٥٦٥٣٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٣٩ رخصة مهنية
بلدية النسيم	١٤٤٤/٠٢/١٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٩/٠٩ م)	١٤٣٧/٠٢/٢٥ هـ - (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٧ م)	٣٥٣٨٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤٠ رخصة مهنية
بلدية محافظة الدرعية	١٤٤٣/٠٨/٠١ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٣/١٣ م)	١٤٣٧/٠٨/٠١ هـ - (الموافق ٢٠١٥/٥/٢٨ م)	٣٩١١١٣٧٦٥٢٣	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤١ رخصة مهنية

بلدية العليا	١٢/١٢/١٤٤٣هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٣م)	١٢/١٢/١٤٣٦هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٥/٢٨م)	٣٣٥١٧	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤٢ رخصة مهنية
بلدية المزاحمية	١٩/١/١٤٤٤هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٧م)	١٩/١/١٤٣٧هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠١م)	٥٤٦٥	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤٣ رخصة مهنية
بلدية شمال الرياض	٣٠/١٢/١٤٤٣هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٢٩م)	٢٩/١٢/١٤٣٥هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٤/٠١م)	٧٠٣٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤٤ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٠/٢/١٤٤١هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦م)	١٠/٢/١٤٣٧هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٢م)	٥٦٤٩١	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤٥ رخصة مهنية
بلدية شمال الرياض	٢٨/٣/١٤٤٤هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م)	٢٨/٣/١٤٣٦هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٥/٠١م)	٧٤٨٧	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤٦ رخصة مهنية
بلدية شمال الرياض	٢٨/٠٨/١٤٤٤هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣٣م)	٢٨/٠٨/١٤٣٥هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م)	٤٠٠٣١٨٥٧١٨٠	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤٧ رخصة مهنية
بلدية الروضة	٦/٣/١٤٤٤هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٢م)	٦/٣/١٤٣٨هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٦/١٢/٠٥م)	٣٨٠٠٦٢٧	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤٨ رخصة مهنية
بلدية السلي	٥/٠٥/١٤٤٤هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٩م)	٥/٠٥/١٤٣٥هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٦م)	٢٤٦٢٧	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٤٩ رخصة مهنية
بلدية النسيم	٢٧/٣/١٤٤٤هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٣م)	٢٧/٣/١٤٣٥هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٤/٠١م)	٢٥١٨٤	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥٠ رخصة مهنية

بلدية الملز	١٤٤٤/١/١٦ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٨/١٤ م)	١٤٣٥/١/١٦ هـ - (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩ م)	٣٥.٧٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥١ رخصة مهنية
بلدية العليا	١٤٤٤/١/٤ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٨/٢ م)	١٤٣٥/١/٤ هـ - (الموافق ٢٠١٣/١١/٧ م)	١١٨.	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥٢ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٤/٥/٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٤ م)	١٤٣٤/٥/٢٩ هـ - (الموافق ٢٠١٣/٤/١٠ م)	٤٦٥٧٤	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥٣ رخصة مهنية
بلدية محافظة الجبيل	١٤٤٦/٥/٤ هـ - (الموافق ٢٠٢٤/١١/٦ م)	١٤٤٠/٦/١٨ هـ - (الموافق ٢٠١٩/٢/٢٣ م)	٤٢١٤٦٣	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥٤ رخصة مهنية
بلدية شمال الرياض	١٤٤٤/١/١٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٨/١٠ م)	١٤٣٤/١/١٢ هـ - (الموافق ٢٠١٢/١١/٢٦ م)	٤٨٥٤	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥٥ رخصة مهنية
بلدية العرياء	١٤٤٤/٤/٢٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٧ م)	١٤٣٤/٤/٢٣ هـ - (الموافق ٢٠١٣/٣/٥ م)	٩٩٩٢٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥٦ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٤/٤/١٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١١/٧ م)	١٤٣٣/٤/١٣ هـ - (الموافق ٢٠١٢/٣/٦ م)	٤٣٩٩٤	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥٧ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٤/٢/١ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٩/٦ م)	١٤٣٦/٢/١ هـ - (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢ م)	٥٢٢٦٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥٨ رخصة مهنية
بلدية المعذر	١٤٤٤/٤/٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٧ م)	١٤٣٦/٤/٢ هـ - (الموافق ٢٠١٣/٢/١٢ م)	١٢٣٦٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٥٩ رخصة مهنية

بلدية المعذر	١٤٤٤/١/١٦ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٧/١٤ م)	١٤٣٢/١/١٦ هـ - (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٢ م)	١٢١٦٦	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطي للشركة لمزاولة نشاطها	٦٠ رخصة مهنية
بلدية شمال الرياض	١٤٤٣/١٢/٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٧/٢ م)	١٤٣٧/١٢/٣ هـ - (الموافق ٢٠١٦/٩/٤ م)	٣٧.٢.٩٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطي للشركة لمزاولة نشاطها	٦١ رخصة مهنية
بلدية العليا	١٤٤٣/٦/٢٠ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/١/٢٣ م)	١٤٣٤/٦/٢٠ هـ - (الموافق ٢٠٢١/٣/٤ م)	٣٣١٧٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطي للشركة لمزاولة نشاطها	٦٢ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٤/٧/٢٦ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٢/١٧ م)	١٤٣٩/٧/٢٦ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٤/١٢ م)	٤٠.٣١٩٢٨.٠٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطي للشركة لمزاولة نشاطها	٦٣ رخصة مهنية
بلدية الجلة وتبراك	١٤٤٣/١١/٠٩ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٩/٠٨ م)	١٤٣٩/١١/٠٩ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٧/٢٢ م)	٣٩.٠.٤٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطي للشركة لمزاولة نشاطها	٦٤ رخصة مهنية
بلدية الوسط	١٤٤٥/١/٢٥ هـ - (الموافق ٢٠٢٤/٤/٠٥ م)	١٤٤٠/١/٢٦ هـ - (الموافق ٢٠١٩/٦/٢٩ م)	٤٠.١.٢٤٧٦٦٨٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطي للشركة لمزاولة نشاطها	٦٥ رخصة مهنية
بلدية عرقه	١٤٤٤/٧/٠٦ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٢/١٧ م)	١٤٤١/٧/٠٦ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٣/٠١ م)	٤١.٦٣٤٢١٩٣١	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطي للشركة لمزاولة نشاطها	٦٦ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٥/١١/٢٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٤/٧/٠٥ م)	١٤٤٠/١١/٢٨ هـ - (الموافق ٢٠١٩/٧/٣١ م)	٤٠.٣٩٩٠	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطي للشركة لمزاولة نشاطها	٦٧ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٤/٧/٢٦ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٢/١٧ م)	١٤٣٩/٧/٢٦ هـ - (الموافق ٢٠١٨/٤/١٢ م)	٤٠.٣١٩٢٨.٠٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطي للشركة لمزاولة نشاطها	٦٨ رخصة مهنية

بلدية وسط الدمام	١٤٤٦.٦/٢٦هـ - (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٧م)	١٤٤١.٦/٢٦هـ - (الموافق ٢٠٢٠.٢. /. ٢/٢٠م)	٤١.٦٣٤٢٥٦٨٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٦٩ رخصة مهنية
بلدية لشميسي	١٤٤٦.٨/٢٠هـ - (الموافق ٢٠٢٥.٢/١٩م)	١٤٤٠.٨/٢٠هـ - (الموافق ٢٠١٩.٤/٢٥م)	٤٠.٨٢١٣٢.٦٣	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧٠ رخصة مهنية
بلدية شرق الدمام	١٤٤٦.٢/٢٣هـ - (الموافق ٢٠٢٤.٨/٢٧م)	١٤٤١.٢/٢٤هـ - (الموافق ٢٠١٩.١. /. ٢٣م)	٤١.٢٢٢٥٩.٦٨٧	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧١ رخصة مهنية
بلدية القطيف	١٤٤٦.٦/٢٦هـ - (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٧م)	١٤٤١.٦/٢٦هـ - (الموافق ٢٠٢٠.٢. /. ٢/٢٠م)	٤١.٦٣٤٢٢.٩٥	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧٢ رخصة مهنية
بلدية أبحر	١٤٤٦.٧/١٧هـ - (الموافق ٢٠٢٥.٢/١٧م)	١٤٤١.٧/١٧هـ - (الموافق ٢٠٢٠.٢. /. ٣/١٢م)	٤١.٧٣٤٨٣.٩٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧٣ رخصة مهنية
بلدية العريضاء	١٤٤٦/١١/٠٣هـ - (الموافق ٢٠٢٥/٥/٠١م)	١٤٤١/١١/٠٣هـ - (الموافق ٢٠٢٠.٢. /. ٦/٢٤م)	٤١١.٣٥٦٨٧٢٤	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧٤ رخصة مهنية
بلدية العريضاء	١٤٤٦/١١/٠٣هـ - (الموافق ٢٠٢٥/٥/٠١م)	١٤٤١/١١/٠٣هـ - (الموافق ٢٠٢٠.٢. /. ٦/٢٤م)	٤١١.٣٥٦٩.٩٣	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧٥ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٦.٨/١٢هـ - (الموافق ٢٠٢٥.٢/١١م)	١٤٤١.٨/١٢هـ - (الموافق ٢٠٢٠.٢. /. ٤/٠٥م)	٤١.٨٣٥.٣٨٨٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧٦ رخصة مهنية
بلدية شمال الرياض	١٤٤٤.٨/٢٨هـ - (الموافق ٢٠٢٢.٢/٢٠م)	١٤٣٥.٨/٢٨هـ - (الموافق ٢٠١٤.٦/٢٦م)	٤٠.٣١٨٥٧١٨.	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها (فتح محل ٢٤ ساعة)	٧٧ رخصة مهنية

بلدية الروضة	١٤٤٦.٨/١٤ هـ - (الموافق ٢٠٢٥/٢/١٣ م)	١٤٣٨.٨/١٤ هـ - (الموافق ٢٠١٧/٥/١٠ م)	٤٠٠٣١٩١٤٥٤٦	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧٨ رخصة مهنية
بلدية الشرق الفرعية	١٤٤٤/٧/١٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٣/٢/٣ م)	١٤٣٨.٧/١٢ هـ - (الموافق ٢٠١٧/٤/٩ م)	٤٠٠٣١٩١٢٩٤٤	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٧٩ رخصة مهنية
بلدية الصفا	١٤٤٧/٣/٩ هـ - (الموافق ٢٠٢٥/٩/١ م)	١٤٤٢/٣/٩ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١/٢٦ م)	٤٢٠٣٤٠٩٤٧٥٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٨٠ رخصة مهنية
بلدية ذهبان	١٤٤٧/٤/٢٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٥/١/١٥ م)	١٤٤٢/٤/٢٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٨ م)	٤٢٠٤٤٧٥٥٢٠٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٨١ رخصة مهنية
بلدية السلي	١٤٤٧/٣/٥ هـ - (الموافق ٢٠٢٥/٨/٢٨ م)	١٤٤٢/٣/٥ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١/٢٢ م)	٤٢٠٣٤٠٧٧٩٤٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٨٢ رخصة مهنية
بلدية طيبة	١٤٤٧/٤/١١ هـ - (الموافق ٢٠٢٥/١/٣ م)	١٤٤٢/٤/١١ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١/٢٦ م)	٤٢٠٣٤٢٣٠٠٣٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٨٣ رخصة مهنية
بلدية الجبيل	١٤٤٦/٥/٤ هـ - (الموافق ٢٠٢٤/١١/٦ م)	١٤٤١/٥/٥ هـ - (الموافق ٢٠١٩/١٢/٣١ م)	٤١٠٥٢٦٤١١٥٦	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٨٤ رخصة مهنية
بلدية غرب الدمام	١٤٤٦/٣/٢٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٤/٩/٢٧ م)	١٤٤١/٣/٢٤ هـ - (الموافق ٢٠١٩/١١/٢١ م)	٤١٠٣٢٦١٣٢٧٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٨٥ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٣/٤/٩ هـ - (الموافق ٢٠٢١/١١/١٤ م)	١٤٣٧/٤/٩ هـ - (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م)	٤٠٠٣١٩٢٣٣٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٨٦ رخصة مهنية

بلدية البيضاء	١٤٤٤/٠٢/١٦ هـ - (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٢ م)	١٤٣٧/٠٣/١٦ هـ - (الموافق ٢٠١٧/١٢/٠٤ م)	٤٠٠٣١٨٩٤٩٣٥	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها (فتح محل ٢٤ ساعة)	٨٧ رخصة مهنية
بلدية الروضة	١٤٤٣/٠٤/١٣ هـ - (الموافق ٢٠٢١/١١/١٨ م)	١٤٣٦/٠٤/١٣ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٦ م)	٤٠١٠٢٤٢٦٢٤٤	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	تصريح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها	٨٨ رخصة مهنية

* ما زال العمل جاري على تجديد الرخصة.

المصدر: الشركة

وباستثناء ما تم ذكره في الفقرة الفرعية (٢-١-٣) (المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها) من الفقرة (١-٢) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها من القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة باستكمال اجراءات تأسيس وفتح الفروع كما في تاريخ نشرة الإصدار.

رخص الدفاع المدني - سلامة						
نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
ترخيص السلامة - الدفاع المدني	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢٤٨٠٣٢	١٤٤٢/٠٢/٢٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٥ م)	١٤٤٣/٠٢/٢٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٥ م)	مركز السلامة الميدانية بغرب الدمام
ترخيص السلامة - الدفاع المدني	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٣٦١٢٩٦	١٤٤٢/٠١/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩ م)	١٤٤٣/٠١/٢٢ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩ م)	مركز السلامة الميدانية بجنوب حائل
ترخيص السلامة - الدفاع المدني	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٩٩٩٥٦	١٤٤٠/٠١/٢٧ هـ - (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٩ م)*	١٤٤١/٠١/٢٧ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٩ م)*	مركز السلامة الميدانية بشرق الخبر
ترخيص السلامة - الدفاع المدني	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٣٦١٢٦٧	١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩ م)	١٤٤٣/٠١/٢٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩ م)	مركز السلامة الميدانية بالروضة
ترخيص السلامة - الدفاع المدني	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	٢٣٨٥٩٨	١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩ م)	١٤٤٣/٠١/٢٨ هـ - (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩ م)	مركز السلامة الميداني

مركز السلامة الميدانية بالسليمانية	١٤٤١/١٠/٢٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٤/١٥ م*	١٤٤٠/١٠/٢٧ هـ - (الموافق) ٢٠١٩/٠٤/٢٧ م	٣٣١٣١٨	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالشميسي	١٤٤٣/٠١/٢٨ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/٠٥ م	١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/١٦ م	٣٢٦٩٢٢	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالسويدي وشبرا	١٤٤١/٠١/٠٦ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٥/٢٩ م*	١٤٤٠/٠١/٠٩ هـ - (الموافق) ٢٠١٩/٠٦/٠٩ م	٣٥٢.٨٦	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بشرق الجبل	١٤٤١/٠٧/٠٥ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٣/٢٩ م*	١٤٤٠/٠٧/٠٥ هـ - (الموافق) ٢٠١٩/٠٤/٠١ م	١٢١٨١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بوسط الخبر	١٤٤١/١١/١٥ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٧/٠٦ م*	١٤٤٠/١١/١٥ هـ - (الموافق) ٢٠١٩/٠٧/١٨ م	٢.١٧١٥	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميداني	١٤٤٣/٠٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/١٩ م	١٤٤٢/٠٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/٢٩ م	٣١٨٦٤٦	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالملز	١٤٤٣/٠٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/١٩ م	١٤٤٢/٠٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/٢٩ م	٣٦٥٧٣٥	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بجامعة الإمام	١٤٤٢/٠١/١٧ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/٠٥ م*	١٤٤١/٠١/١٧ هـ - (الموافق) ٢٠١٩/٠٩/١٦ م	٣٩٦.٣٢	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالروضة	١٤٤٣/٠١/٢٨ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/٠٥ م	١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/١٦ م	٣٦.٩٠١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بجامعة الإمام	١٤٤٣/٠٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/١٩ م	١٤٤٢/٠٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/٢٩ م	٣٦.٧٨٣	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالشفاء	١٤٤٣/٠٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/١٩ م	١٤٤٢/٠٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/٢٩ م	٣٢٤٣٤١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني

مركز السلامة الميدانية بالروضة	١٤٤١/١١/٢٧ هـ - (الموافق) * (٢٠٢٠/٧/١٨ م)	١٤٤٠/١١/٢٧ هـ - (الموافق) (٢٠١٩/٧/٣٠ م)	٢٧٨٤٢٨	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالسويدي وشبرا	١٤٤٣/١/٢٢ هـ - (الموافق) (٢٠٢١/٧/٣٠ م)	١٤٤٢/١/٢٢ هـ - (الموافق) (٢٠٢٠/٩/١٠ م)	٢٧٩٤٧١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالروضة	١٤٤٣/١/٢٨ هـ - (الموافق) (٢٠٢١/٩/٠٥ م)	١٤٤٢/١/٢٨ هـ - (الموافق) (٢٠٢٠/٩/١٦ م)	٣٦.٩٤٧	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بجامعة الإمام	١٤٤٣/١/٢٨ هـ - (الموافق) (٢٠٢١/٩/٠٥ م)	١٤٤٢/١/٢٨ هـ - (الموافق) (٢٠٢٠/٩/١٦ م)	٣٦.٩٢٠	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالنسيم	١٤٤٣/٢/١٢ هـ - (الموافق) (٢٠٢١/٩/١٩ م)	١٤٤٢/٢/١٢ هـ - (الموافق) (٢٠٢٠/٩/٢٩ م)	٤.١٥٥٦	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بشمال الدمام	١٤٤٢/٦/٢٦ هـ - (الموافق) * (٢٠٢١/٢/٠٨ م)	١٤٤١/٦/٢٦ هـ - (الموافق) (٢٠٢٠/٢/٢٢ م)	٥.٤٢٤٧	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بجامعة الإمام	١٤٤٢/٦/٣٠ هـ - (الموافق) * (٢٠٢١/٢/٢١ م)	١٤٤١/٦/٣٠ هـ - (الموافق) (٢٠٢٠/٢/٢٤ م)	٥.٢٤٣٢	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالشفاء	١٤٤١/٢/٢٥ هـ - (الموافق) * (٢٠١٩/١١/٢٤ م)	١٤٤٠/٢/٢٥ هـ - (الموافق) (٢٠١٨/١١/٠٣ م)	٢٤٣٣٩٣	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالسفارات	١٤٤٢/٣/١٤ هـ - (الموافق) * (٢٠٢٠/١/٣١ م)	١٤٤١/٣/١٤ هـ - (الموافق) (٢٠١٩/١١/١١ م)	٤٣٤٨٢٧	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالروضة	١٤٤٢/٨/١٢ هـ - (الموافق) * (٢٠٢١/٣/٢٥ م)	١٤٤١/٨/١٢ هـ - (الموافق) (٢٠٢٠/٢/٠٥ م)	٥٣٤٢.١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالسويدي وشبرا	١٤٤٢/١١/٠٣ هـ - (الموافق) (٢٠٢١/٦/١٣ م)	١٤٤١/١١/٠٣ هـ - (الموافق) (٢٠٢٠/٦/٢٤ م)	٥٥٨.٩٦	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني

مركز السلامة الميدانية بالسويدي وشبرا	١٤٤٢/١١/٣ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/٧/١٣ م*	١٤٤١/١١/٣ هـ -(الموافق) ٢٠٢٠/٧/٢٤ م	٥٥٨.٩٨	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالبغدادية	١٤٤٢/٧/١٧ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/٣/١ م*	١٤٤١/٧/١٧ هـ -(الموافق) ٢٠٢٠/٣/١٢ م	٥٢٥.٥٤	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالشاطئ	١٤٤٢/١١/١٨ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/٧/٢٨ م	١٤٤١/١١/١٨ هـ -(الموافق) ٢٠٢٠/٧/٩ م	٥٦٧٨٦١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالشاطئ	١٤٤٢/٧/١٧ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/٣/١ م*	١٤٤١/٧/١٧ هـ -(الموافق) ٢٠٢٠/٣/١٢ م	٥٢٤٩٣٦	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بجامعة الإمام	١٤٤٢/٣/٢٧ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/١/١٣ م*	١٤٤١/٣/٢٧ هـ -(الموافق) ٢٠١٩/١١/٢٤ م	٤٤٥٣٣٨	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بشرق الجبل	١٤٤٢/٥/٥ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/١٢/٢٠ م*	١٤٤١/٥/٥ هـ -(الموافق) ٢٠١٩/١٢/٣١ م	٤٧١١٩٥	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميداني	١٤٤٢/٤/٢٠ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/١٢/٥ م*	١٤٤١/٤/٢٠ هـ -(الموافق) ٢٠١٩/١٢/١٧ م	٤٦٢١٨٢	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بغرب الدمام	١٤٤٢/٣/٢٤ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/١/١٠ م*	١٤٤١/٣/٢٤ هـ -(الموافق) ٢٠١٩/١١/٢١ م	٤٤٤.٣٨	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بوسط القطيف	١٤٤٢/٧/٢٦ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/٢/٨ م*	١٤٤١/٧/٢٦ هـ -(الموافق) ٢٠٢٠/٢/٢٢ م	٥٥٨٧.٦	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالشفاء	١٤٤٢/١/٢٨ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/٩/٥ م	١٤٤٢/١/٢٨ هـ -(الموافق) ٢٠٢٠/٩/١٦ م	٤.٩٣٧١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بجامعة الإمام	١٤٤٢/٣/٢٥ هـ -(الموافق) ٢٠٢١/١/٣١ م	١٤٤٢/٣/٢٥ هـ -(الموافق) ٢٠٢٠/١/١١ م	٤.٤٨.٥	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبيقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني

مركز السلامة الميدانية بالنسيم	١٤٤٣/٣/٢٥ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/١/٣١ م	١٤٤٢/٣/٢٥ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/١/١١ م	٤٢٦٣٢٧	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالروضة	١٤٤٣/٣/٢٥ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/١/٣١ م	١٤٤٢/٣/٢٥ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/١/١١ م	٤٠١٥٦١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالسلي	١٤٤٣/١/٢٨ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٩/٠٥ م	١٤٤٢/١/٢٨ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٩/١٦ م	٣٧٦٩٩١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالروضة	١٤٤٣/٢/٢٧ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/١/٠٤ م	١٤٤٢/٢/٢٧ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/١/١٤ م	٤٠١٤٩٧	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالمعذر	١٤٤٣/١/٢٨ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٩/٠٥ م	١٤٤٢/١/٢٨ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٩/١٦ م	٤٠١٤٧٩	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالروضة	١٤٤٣/٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٩/١٩ م	١٤٤٢/٢/١٢ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/٩/٢٩ م	٤٠١٥٤١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بجنوب بريدة	١٤٤٣/٢/١٩ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٩/٢٦ م	١٤٤٢/٢/١٩ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/١/٠٦ م	٤٤٣٥٤٠	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالروضة	١٤٤٣/٢/١٩ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/٩/٢٦ م	١٤٤١/١/١٩ هـ - (الموافق) ٢٠١٩/٩/١٨ م	٣٧٨٤٣٨	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بشمال الدمام	١٤٤٣/٢/٢٧ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/١/٠٤ م	١٤٤٢/٢/٢٧ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/١/١٤ م	٤١١٢٩٢	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالعزيرية	١٤٤٣/٣/٠٥ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/١/١١ م	١٤٤٢/٣/٠٥ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/١/٢٢ م	٦١٧١٠١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالنشاطيء	١٤٤٣/٤/٢٣ هـ - (الموافق) ٢٠٢١/١١/٢٨ م	١٤٤٢/٤/٢٣ هـ - (الموافق) ٢٠٢٠/١٢/٠٨ م	٦٤٦٢٨٧	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة - الدفاع المدني

مركز السلامة الميدانية بالمروة	١٤٤٦/٣/٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٩/١٢م)	١٤٤٦/٣/٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٦م)	٦١٩٩٤٩	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالسلي	١٤٤٣/٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٥م)	١٤٤٦/٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٥م)	٤.٨٦٦٤	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني
مركز السلامة الميدانية بالسليمانية	١٤٤٦/٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٣م)*	١٤٤١/٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٥م)	٤.١٥٤٦	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	التزام الشركة بمعايير السلامة والوقاية التي تطبقها المديرية العامة للدفاع المدني	ترخيص السلامة الدفاع المدني

* ما زال العمل جاري على تجديد الرخصة.

المصدر: الشركة

وباستثناء ما تم ذكره في الفقرة الفرعية (٢-١-٣) (المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها) من الفقرة (٢-١) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها من القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة باستكمال إجراءات تأسيس وفتح الفروع كما في تاريخ نشرة الإصدار.

٤-٧ الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها «صاحب الترخيص»

تلزم الجهات الرقابية أدناه الشركة للالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية على النحو التالي:

١-٤-٧ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة («وزارة التجارة»)

الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١.٢٦٨٢٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/٥/٢٣م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٦م). الشركة ملتزمة بنظام الشركات وقد صدر النظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام نظام الشركات الجديد وتماشياً مع التعديلات الجديدة التي أدخلت على نظام الشركات وذلك بعد أخذ موافقة وزارة التجارة على مسودة النظام الأساسي المقترح وتمت الموافقة عليه من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية التحويلية بتاريخ ١٤٤٠/١١/٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/٧م). لدى الشركة ثلاث علامات تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة (إدارة العلامات التجارية) تحت الفئة (٤٣) وهي إحدى فئات العلامات التجارية والتي تختص بخدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وسيتم ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو المحلات التجارية (الفروع) التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية

اللزامة وفقاً لنظام العلامات التجارية. وقد تم تسجيل العلامة التجارية (برغرايزرز) خارج المملكة. ولمزيد من التفاصيل عن العلامات التجارية، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٦-٧) "العلامات التجارية" من قسم (٧) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.

كما ان الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في غرفة التجارة والصناعة للمقر الرئيسي بموجب الشهادة رقم (٢١٨٥٦.١.١. . . ١٠١) وتاريخ ١٤٣٧/٥/٢١هـ (الموافق ١٦/٣/٢٠١٦م) وتنتهي صلاحيتها في ١٤٤٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٦م). كما تم استخراج شهادة عضوية في غرفة التجارة والصناعة لعدد (٦) ستة سجلات فرعية من أصل (٢٦) ستة وعشرون سجل فرعي علماً أن نظام السجل التجاري يلزم كما من يتم قيده في السجل التجاري بأن يتم تسجيله لدى غرفة التجارة والصناعة في المنطقة التي يتم تأسيس أو فتح الفرع فيها. الشركة غير مُلزمة باستخراج سجل تجاري لكل فرع ويكتفى بإصدار ترخيص البلدية ورخصة الدفاع المدني، علماً أن السجل التجاري للمركز الرئيسي وسجلات الفروع الإقليمية للمركز الرئيسي هي التي تظهر في رخص البلدية الخاصة بكل فرع وهذا يتوقف على موافقة أو عدم موافقة البلدية أو أمانة المنطقة التي يتبع لها الفرع. تستخدم الشركة السجل التجاري الرئيسي رقم (١٠١. ٢٦٨٢٤١) الصادر عن مكتب السجل التجاري في مدينة الرياض لغرض فتح عدد (٤٦) ستة وأربعون فرع، والسجل الفرعي رقم (٤.٣. ٣٧٤٧٧٣) الصادر عن مكتب السجل التجاري في مدينة جدة لغرض فتح عدد (٦) ستة فروع، والسجل الفرعي رقم (١١٣١٣. ٤٦٤٥) الصادر عن مكتب السجل التجاري بمدينة بريدة لغرض فتح عدد (٢) فرعين، والسجل الفرعي رقم (٣٣٥. ١٤٥٥٥٢) الصادر عن مكتب السجل التجاري بمدينة حائل لغرض فتح عدد (٢) فرعين، والسجل الفرعي رقم (٢. ٥٥. ٢٦٤١) الصادر عن مكتب السجل التجاري بمدينة الجبيل لغرض فتح عدد (٢) فرعين. بخلاف ما ورد في الفقرة الفرعية (٢-١-٣) "المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح" و الفقرة الفرعية (٢-١-٣٣) "المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة" من القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بنظام الشركات.

٢-٤-٧ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للزكاة والدخل

الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال (١٢٠) مائة وعشرون يوم من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن الهيئة العامة للزكاة والدخل. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم المميز (٣١. ١٤٧٦٤١٤)، وقد حصلت على شهادة زكاة نهائية حتى عام ٢٠١٩م بالرقم (١١١. ٨٦٦٨٦٤) وتاريخ ١٤٤١/٨/٤هـ (الموافق ٢٠/٣/٢٨م) التي تنتهي مدة صلاحيتها في ١٤٤٢/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠/٤/٣٠م). الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي

مسجلة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل تحت الرقم الضريبي (٣١.١٤٧٦٤١٤...٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ١٤٣٩/٣/١٩ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٧م)

كما بتاريخ هذه النشرة، بأنه لا يوجد لديها أي ملاحظات من الهيئة او اعتراضات على التقارير والربط الزكوي باستثناء ما ورد في الفقرة الفرعية (٢-١-٦) "المخاطر المتعلقة بالفروقات الزكوية والتزامات الزكاة المحتملة" من قسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.

٣-٤-٧ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية «وزارة الموارد البشرية»

تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية بالرقم الموحد (١-٣٧٥٥٢٨) وفقاً لشهادة السعودية المستخرجة من وزارة الموارد البشرية. وكما بتاريخ هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية وتم استخراج شهادة السعودية بتاريخ ١٤٤٢/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/٢٨م) للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (٢٨,١٢٪) كما في ٢٠٢١/٣/٢٨م وهي مصنفة ضمن مطاعم خدمة سريعة ومحلات الآيس كريم وتقع في النطاق الأخضر المرتفع - منشأة كبيرة.

ويبين الجدول أدناه عدد الموظفين في الشركة كما في ٢٠٢١/٣/٢٨م.

جدول (٧-٩): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين كما في ٢٠٢١/٣/٢٨م

المجموع	نشاط الإدارة	نشاط العمليات	الجهة
٢١٨	٢١	١٩٧	موظف سعودي - حسب شهادة التأمينات
٣٩١	٢١	٣٧٠	موظف غير سعودي - حسب شهادة التأمينات
١٧٦	.	١٧٦	عمالة مستأجرة - الشركة السعودية لحللول القوى البشرية (سماسكو)*
٧٨٥	٤٢	٧٤٣	مسير الرواتب (كما في مارس ٢٠٢١م)
٣٩١	٢١	٣٧٠	عدد العاملين الأجانب وفق بيانات مقيم
١٧	١	١٦	عمالة مستأجرة - رسيل للإستقدام**

* لدى الشركة عمالة مستأجرة من منشآت أخرى وفقاً لنظام اجير حيث تبين أنه كما في ٢٠٢١/٣/٢٨م، يوجد (١٧٦) مائة وستة وسبعون موظف أجنبي موظف عن طريق الشركة السعودية لحللول القوى البشرية (سماسكو).

** لا تمثل جزءاً في بيانات مقيم و لا تمثل جزءاً في نسبة السعودية حيث انها عمالة مستأجرة و غير مسجلة في برنامج اجير المحتسب على الشركة.

المصدر: الشركة

إن إجمالي عدد العاملين غير السعوديين لا يتطابق لدى مختلف الجهات الحكومية، حيث بلغ عدد العاملين غير السعوديين المسجلين في التأمينات الاجتماعية كما في (٢٨ مارس ٢٠٢١م) عدد (٣٩٦) ثلاثة مائة وستة وتسعون عاملاً، بينما المسجلين لدى مكتب العمل بلغ عددهم (٣٩١) ثلاثمائة وواحد وتسعون عاملاً، ولدى وزارة الداخلية (الجوازات) (٣٨٣) ثلاثمائة وثلاثة وثمانون عاملاً، أي بفارق (٨) ثمانية عمال. إن التباين في أعداد الموظفين لدى مختلف الجهات المختصة سببه فارق التوقيت في تحديث البيانات في مختلف الجهات الحكومية، حيث يتم التحديث في التأمينات الاجتماعية بشكل شهري بينما مكتب العمل بشكل شبه يومي و يتأخر التحديث عادة لدى برنامج مقيم.

أما التباين في أعداد العاملين السعوديين المسجلين في التأمينات (٢٢٥) مائتان وخمسة وعشرون عاملاً، وبين المسجلين في مكتب العمل (٢١٨) مائتان وثمانية عشر عاملاً؛ أي بفارق (٧) سبعة عمال، فسيبه أنه يتم التحديث للبيانات في التأمينات الاجتماعية بشكل شهري بينما يتم التحديث في مكتب العمل بشكل شبه يومي.

لدى الشركة أيضاً رقم استقدام -٧٠٠- (٧٠٠١٨٠٣٩٥١) وفق ما هو مبين في السجل التجاري.

لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية (HR Manual) ومعتمدة من مكتب العمل بتاريخ ١٠/١٩/٢٠٢١م.

كذلك يلزم نظام العمل ولائحته التنفيذية جميع أرباب العمل بأن يكون عقد العمل مع أي موظف أو عامل مكتوباً ومن نسختين، كذلك ألزمت وزارة الموارد البشرية أن يتم توثيق عقود العمل إلكترونياً من خلال رفع المعلومات الخاصة بعقود عمل العاملين وتحديثها، وإتاحة الفرصة للعاملين من التحقق من صحة بيانات عقودهم من خلال توثيق العقود عبر بوابة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية على أن يتم الانتهاء من ذلك وفقاً للقرار الوزاري رقم (١٥٦٣.٩) وتاريخ ١٤٤٠/١٨/١٤ هـ (الموافق ٢٣/٤/١٩٧٠م)، علماً أنه يجب توثيق جميع عقود العاملين الذين يتم التعاقد معهم بعد تاريخ هذا القرار مباشرة، أما المتعاقد معهم مسبقاً فيكون توثيق عقودهم إلزامياً وعلى مراحل زمنية تنتهي بنهاية الربع الرابع من العام ٢٠٢٠م. * باستثناء ما تم ذكره في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" (٢-١-٢٣) "المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف والعمالة الأجنبية" من هذه النشرة، والشركة ملتزمة بنظام العمل واللائحة التنفيذية والتعليمات والقرارات الصادرة عن وزارة الموارد البشرية.

٤-٤-٧ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

تم فتح ملف للشركة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية برقم الاشتراك (٥٠٧٦٥٦٣١٥)، والشركة مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية رقم (٣٧٤٥٨١١٩) وتاريخ ١٤٤٢/٧.٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٨م). هذا وتجدر الإشارة إلى أن المؤسسة العامة للتأمينات تمنح المنشآت المسجلة لديها شهادات التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر واحد (بحد أقصى) وهي قابلة للتجديد لمدة مماثلة.

وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية عن عام ٢٠١٩م مبلغاً قدره (١,٢٦٦,٦.٦) مليون ومائتان وستة وستون ألف وستمائة وستة ريال سعودي. كما بلغت قيمة الاشتراكات المسددة للسنة المنتهية في (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م) مبلغ (١,٣٩٠,١٨٤) مليون وثلاثمائة وتسعون ألف ومائة وأربع وثمانون ريال سعودي، وأفادت إدارة الشركة بأنه لا يوجد لديها أي ملاحظات أو غرامات من المؤسسة وملتزمة بسداد الاشتراكات الشهرية حتى تاريخ هذه النشرة.

٥-٤-٧ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية

والإسكان «وزارة البلدية»

استأجرت الشركة عدد (١.١) مائة وواحد عقار وفق ما هو مبين في الفقرة الفرعية (٣-٥-٧) "عقود إيجار العقارات" من هذا القسم، وذلك لاستخدامها كنقاط بيع (مطاعم) ومستودع بالإضافة إلى سكن الموظفين، وقد استأجرت الشركة عدد (٨١) واحد وثمانون رخصة بلدية، وعدد (٣٥) خمسة وثلاثون رخصة سلامة التي تصدر عن الدفاع المدني وفق ما هو مبين في الفقرة (٣-٧) "الموافقات والتراخيص الحكومية" من هذا القسم. ويجب استخراج رخصة بلدية للمنشآت الغذائية والمكاتب الإدارية (المركز الرئيسي والفروع الإقليمية) حتى تتمكن الشركة من تشغيلها، مع الأخذ بالاعتبار أن البلدية تتطلب الوثائق التالية: صورة السجل التجاري، وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي)، وصورة من عقد الإيجار، وصورة من فسخ البناء للمبنى أو المنشأة الغذائية أو المطاعم والفروع والمستودع الذي تم الاستئجار فيه، وصورة من ترخيص المكتب العقاري، وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة (مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة)، بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني، وينبغي المحافظة على سريان هذه التراخيص وتجديدها بشكل دوري، وكما بتاريخ هذه النشرة لدى الشركة عدد من رخص بلدية وتصاريح سلامة (الدفاع المدني) منتهية الصلاحية وجارٍ العمل على تجديدها، أو لم يتم استخراجها. وقد أصدرت اشتراطات من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بشأن عدد مواقف السيارات حسب المساحة المبنية، حيث يلزم كل الشركات العاملة في نشاط تشغيل المطاعم والمطابخ بالتقيد بالاتي:

جدول (٧-١): اشتراطات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بشأن عدد مواقف السيارات حسب المساحة المبنية:

نوع النشاط	عدد المواقف المطلوبة*
مطاعم ذات المباني المستقلة	موقف/٢م٢٥ من المساحة المبنية
مطاعم ذات المباني المستقلة	موقف./٢م٧ من المساحة المبنية
مطاعم الوجبات السريعة في المباني المستقلة	موقف./٢م٥ من المساحة
مطاعم (داخل المولات/المراكز التجارية)	لا يشترط، ضمن مواقف (المول/المركز التجاري)
مطاعم أسفل المباني المختلطة	موقف /٢م٢٥ (بحد أدنى موقف)

* يحق لأمين المنطقة فقط استثناء عدم توفر العدد الكافي من المواقف بحد أقصى (١٠٪) فقط، وذلك وفق ظروف المنطقة التخطيطية ضمن المدينة أو المركز، وحسب الكثافات العمرانية والسكانية وقربها من محطات النقل العام.

وقد اشترطت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان على كافة المنشآت الالتزام بالمتطلبات الجديدة المتعلقة بمواقف السيارات، وذلك قبل إصدار رخص البلدية أو تجديد الرخص الحالية للمطاعم والمطابخ، وقد أدى ذلك إلى عدم تمكن بعض الفروع/ نقاط البيع التابعة للشركة من الالتزام بالاشتراطات الجديدة؛ مما اضطرها إلى الإقفال المؤقت في بعض الأحيان، كذلك حصل بعض التأخير في فتح بعض الفروع/ نقاط البيع التابعة للشركة.

وقد صدر جدول إرشادي للانتقال من تطبيق لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) وتاريخ ١٤٢٢/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٢/١/٢٠٢٠م) إلى تطبيق جدول تصنيف المخالفات والعقوبات المقررة لها المعتمد من مجلس إدارة الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (١/م) وتاريخ ١٤٣٦/١٠/٠٦هـ (الموافق ٣٠/١٤/٢٠٢٠م).

كما بتاريخ هذه النشرة، ما زالت الشركة تخضع لرقابة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لناحية استخراج رخصة ممارسة العمل في الأنشطة المتعلقة بالغذاء لأي عامل يستوجب عمله حصوله على بطاقة صحية، وقد التزمت الشركة باستخراج (٤٦٨) أربعمئة وثمانية وستون بطاقة صحية. ولمزيد من التفاصيل حول البطاقات الصحية التي استخرجتها الشركة لموظفيها، الرجاء مراجعة الفقرة الفرعية (٧-٤-٦) من هذا القسم.

* باستثناء ما تم ذكره في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" (٢-١-٣) "مخاطر عدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها" من هذه النشرة، لا توجد أي مخالفات على الشركة في البلدية.

٦-٤-٧ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للغذاء والدواء

تخضع أعمال الشركة لنظام الغذاء الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ١٤٣٦/١٧/٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٣٠م)، وذلك خلال كافة المراحل التي يمر بها الغذاء من الإنتاج الأولي حتى وصوله إلى المستهلك، بما في ذلك استيراده، وتصديره، وتصنيعه، وتحضيره، ومعالجته، وتعبئته، وتغليفه، وتجهيزه، وتخزينه، ونقله، وحيازته، وتوزيعه، وعرضه للبيع، وبيعه، وتوزيعه إلخ، ولا يجوز لأي منشأة غذائية تداول الغذاء قبل الحصول على ترخيص فني من الهيئة العامة للغذاء والدواء.

هذا وتجدر الإشارة إلى أن استمرار وزارة الشؤون البلدية والقروية في ممارسة الاختصاصات المتعلقة بالغذاء المنصوص عليها في نظام الغذاء التي كانت تتولاها قبل نفاذه إلى حين مباشرة الهيئة العامة للغذاء والدواء لتلك الاختصاصات، وذلك وفقاً للترتيبات المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم (٤٧٠) بتاريخ ١٤٣٥/١٢/٢٦ هـ..

وفقاً للائحة الاشتراطات الصحية الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والخاصة بتنظيم الرقابة الصحية على المواد الغذائية وأماكن تداولها ومقدمي الخدمة، حيث من الشروط الأساسية التي يجب توافرها في مقدمي الخدمة داخل الفروع أن يكون لديهم بطاقة صحية تثبت صلاحيتهم للعمل في القطاع الغذائي وخلوهم من الأمراض المعدية، والتزاماً من الشركة بهذه الاشتراطات فقد قامت باستخراج رخص صحية للعاملين في قنوات البيع، وقد بلغ عدد الرخص (٤٦٨) أربع مائة وثمانية وستون بطاقة صحية. كما بتاريخ هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأن الشركة غير خاضعة عملياً للتسجيل لدى الهيئة العامة للغذاء والدواء؛ وذلك بسبب خصوعها لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

٧-٤-٧ الالتزامات المستمرة حسب لائحة حوكمة الشركات

تُعَدّ لائحة حوكمة الشركات استرشادية لجميع الشركات المدرجة أسهمهم في السوق الموازية ما لم ينص نظام أو لائحة أخرى أو قرار صادر عن الهيئة على إلزامية أي من أحكامها على الشركات المدرجة أسهمهم في السوق الموازية. وبالنسبة للائحة حوكمة الشركات، فإن الشركة تعمل على الالتزام بقواعد الحوكمة الإلزامية تزامناً مع عملية الطرح والتسجيل في السوق الموازية.

بتاريخ (٢٠١٩/٧/١٧م) اعتمد مجلس إدارة الشركة عدد من السياسات الداخلية (سياسة عمل خاصة بلجنة الترشيحات والمكافآت ولائحة عمل اللجنة التنفيذية، وتم اعتماد جدول الصلاحيات وسياسة مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه)، وتم الاستناد في إعداد اللوائح والسياسات الداخلية على أحكام نظام الشركات، والنظام الأساسي للشركة، ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن وزير التجارة بالقرار الوزاري رقم (٤٤٣٩) وتاريخ ١٤٣٩/٧/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٣٠م) ولائحة حوكمة

الشركات الصادرة عن عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-١٦-١٧.٢٠م) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١/٢٨/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٥٧-٢٠١٩) وتاريخ ١٥/٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/٢٠م).

يتضمن الجدول أدناه ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة التي التزمت أو لم تلتزم بها الشركة.

جدول (٧-١١): ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت أو لم تلتزم بها الشركة:

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
ب/٩	يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم؛ بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساسي.	مجلس الإدارة	لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاعتماد على نصوص النظام الأساسي.
أ/٨	توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	الشركة حديثة التحول وتم تعيين أول مجلس لمدة (٥) سنوات في الجمعية التحويلية.
٥/١٢ و ٥٤	تشكيل لجنة للمراجعة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية التحويلية المنعقدة بتاريخ (٧/٧/١٩٧٠م) وتنتهي ولايتها بتاريخ (٦/٧/٢٢٠٢م).
ج/٥٤	تصدر الجمعية العامة للشركة -بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة- لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة للمساهمين الضوابط والإجراءات المتخذة من اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة تم اعتمادها من الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ (٧/١/٢٠٢٠م).

٦/١٢	الموافقة على القوائم المالية لعام ٢٠١٩م	الجمعية العامة للمساهمين	بالنسبة للقوائم المالية عن العام (٢٠١٨م) التزمت الشركة بالمهلة القانونية المحددة (ستة أشهر من انتهاء السنة المالية عن عام ٢٠١٨م) وتم عقد اجتماع الشركاء بتاريخ ١٤٤٠/٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١٢م). وتم مناقشة المسائل الأساسية وإقرار القوائم المالية للعام (٢٠١٨م). بالنسبة لعام (٢٠١٩م) الشركة حديثة التحول والسنة المالية الأولى تحتسب على أساس ١٨ شهر من تاريخ التحول ١٤٤٠/١١/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١٤م).
٧/١٢	الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠١٩م.	الجمعية العامة للمساهمين	الشركة حديثة التحول والسنة المالية الأولى تحتسب على أساس (١٨) شهر من تاريخ التحول ١٤٤٠/١١/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١٤م).
٨١ و ٩/١٢	تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافآتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاريرهم.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة تم تعيين بي. دي. أو. شركة محمد العمري وشركاه من قبل الجمعية التحويلية المنعقدة بتاريخ (٢٠١٩/٧/٧م).
د/١٣	نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد (٢١) بواحد وعشرون يوماً على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة
ج/١٤	الإتاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة - عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة - الحصول على المعلومات المتعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.	مجلس الإدارة	ملتزمة

مجلس الإدارة غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة	مجلس الإدارة	وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات «تعارض المصالح» الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية. والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء بيئة ملىة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة، والمراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.	٢/٢٢
ملتزمة - إلا أنه لم يتم اقرارها من قبل الجمعية العامة حيث إن الشركة حديثة التحول	الجمعية العامة للمساهمين	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.	٣/٢٢
مجلس الإدارة غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة،	مجلس الإدارة	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، ويجب أن تغطي -بشكل خاص- الآتي: - آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود. - وآليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح. - وآليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.	٤/٢٢
مجلس الإدارة غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة	مجلس الإدارة	وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.	٥/٢٢

<p>يوجد ثلاث لجان هي لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات واللجنة التنفيذية. وتمت الموافقة على التعيين بموجب قرار المجلس الصادر في ٢٠٢٠/٧/١٧م.</p>	مجلس الإدارة	<p>تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.</p>	١٣/٢٢ و ١٠ و ١٦/أ و ٦٤
<p>يتوجب على الشركة التحقق بشكل مستمر من التغيرات التي قد تحدث في صفات العضوية لأعضاء اللجان وتطبيق المعايير التي اشترطتها لائحة حوكمة الشركات والأنظمة واللوائح ذات العلاقة وإبلاغ الهيئة بأي تغيير أو تعديل يتم على أي من أعضاء اللجان، وعلى وجه الخصوص لجنة المراجعة.</p>	مجلس الإدارة	<p>اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكولة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.</p>	١/٢٣
<p>ملتزمة - تم الاعتماد بموجب قرار المجلس بتاريخ (٢٠١٧/٧/١٩م).</p>	مجلس الإدارة	<p>اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارستها للصلاحيات المفوضة.</p>	٢/٢٣
ملتزمة	مجلس الإدارة	تعيين الرئيس التنفيذي.	٢٥
ملتزمة	مجلس الإدارة	وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها.	٥/٢٦
ملتزمة	مجلس الإدارة	اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت على شكل أسهم.	١./٢٦

٤٣	سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها، والتي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين.	مجلس الإدارة	غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة، إلا أن وجود هذه السياسة له دور إيجابي بتنظيم عمل مجلس الإدارة وجميع العاملين في الإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة لجهة وضع حدود بين المصلحة العامة للشركة ومصالحهم الخاصة.
٥٥/ب/٤ و ٧٤	تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.	مجلس الإدارة	غير ملتزمة
٦.ب و ٧٤/ب	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شعور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتمادها من الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ (٢٠٢٠/١٠/٧م).
١٨١	تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتمادها من مجلس الإدارة بتاريخ (٢٠١٧/٧/١٩م) و تم إقرارها في الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ (٢٠٢٠/١٠/٧م).
٣/٦٥	إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.	لجنة المكافآت والترشيحات	غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة
٦٨	نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة.
٨٤	سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكاواهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة.	مجلس الإدارة	غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة
٨٦	سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية.	مجلس الإدارة	غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة
٨٩	سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءات وأنظمتها الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية.	مجلس الإدارة	غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة
٩١/ب	نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	غير ملتزمة حتى تاريخ هذه النشرة

٩٤	قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية.	مجلس الإدارة	جار العمل على وضع دليل حوكمة خاص بها علماً بأنه سيتم الانتهاء من إعداد اللائحة وسيتم اعتمادها من قبل المجلس في أقرب اجتماع بعد الإدراج
----	--	--------------	--

المصدر: الشركة

وفق المادة (١٧) السابعة عشر من لائحة حوكمة الشركات المساهمة المقفلة الصادرة عن وزارة التجارة ينبغي ألا يقل عدد الأعضاء المستقلين في المجلس عن ثلث أعضاء المجلس. كما نصت المادة (١٦) السادسة عشر من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، بأن يراعى في تكوين مجلس الإدارة أن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أيهما أكثر). كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه تبين أن لدى الشركة أربعة أعضاء من بينهم عضو واحد مستقل. وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركة إلا أنه في حال تطبيقها كلها أو بشكل جزئي بما فيها المادة (١٦) السادسة عشر بشكل الزامي من قبل الهيئة فسوف يكون على الشركة زيادة عدد الأعضاء المستقلين. لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٢-١-٢٣) "المخاطر المتعلقة بحدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات" و الفقرة الفرعية (٢-١-٣) "المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح"، و الفقرة الفرعية (٢-١-٣٣) "المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة"، من القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.

٥-٧ العقود الجوهرية

١-٥-٧ عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة

جدول (١٢-٧): تعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٩م؛ وفقاً للتفصيل الآتية:

الجهة	موضوع العقد	تاريخ العقد	مدة العقد	تاريخ الانتهاء
مؤسسة (يسوى)	توصيل الطلبات الواردة للشركة عن طريق	٢٠١٧/١١/٨م	سنة واحدة قابلة للتجديد تلقائياً	٢٠١٧/١١/٨م
لنقل البريد (المعروفة سابقاً بمؤسسة (يسوى))	إسطول السائقين الخاص بمؤسسة (يسوى)		وبذات الشروط، ما لم يخبر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل (٣٠) يوماً على الأقل.	يحدّد تلقائياً
مؤسسة ابتكار (لتكنولوجيا)	لنقل البريد (المعروفة سابقاً بمؤسسة ابتكار للتكنولوجيا).			

المصدر: الشركة

وقد انخفض رصيد أطراف ذات علاقة من (٨,٣٦٩) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى (٦,١٥١) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

جدول (٧-١٣): رصيد التعاملات مع الأطراف ذو العلاقة:

المبلغ بالريال (آلاف الريالات)	الطرف ذو العلاقة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (المدققة)	
٥,٣٣٦	السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
١٦	مؤسسة (يسوى) لنقل البريد (المعروفة سابقاً بمؤسسة ابتكار للتكنولوجيا)
٨٥	شركة جرعات السلطة (سالدوتش)
٧١٤	شركة المراعي*
٦,١٥١	المجموع

* هذا المبلغ لم يتم ذكره في القوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢٠م ضمن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، حيث أن المحاسب القانوني لا يرى هذا التعامل من ضمن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

المصدر: الشركة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م انخفض رصيد أطراف ذات علاقة - إلى (٦,١٥١,٠٠٠) ستة ملايين ومائة وواحد وخمسون ألف ريال سعودي نتيجة دفع توزيعات أرباح مستحقة للشركاء وإقفال أرصدهم و الإبقاء على رصيد السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني كما هو بناءً على طلبه حتى اكتمال عملية الطرح في السوق الموازي.

أبرمت الشركة عقد مع مؤسسة يسوى لنقل البريد (المعروفة سابقاً بمؤسسة ابتكار للتكنولوجيا) والمملوكة بالكامل لصاحبها السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ وهو المساهم والمؤسس الرئيسي في الشركة ويشغل كذلك منصب رئيس مجلس إدارة الشركة ويتضمن نطاق عمل المؤسسة تزويد الشركة بخدمة توصيل الطلبات الواردة للشركة وفق أوامر شراء نظامية وبلغ إجمالي قيمة بدل الأتعاب التي حصلت عليها المؤسسة مبلغ وقدره (١,٩٣٩,٥٤٢) مليون وتسعمائة وتسعة وثلاثون ألف وخمسمائة واثنان وأربعون ريال سعودي عن العام ٢٠١٩م ارتفعت بنسبة (٣٥,١%) لتصل إلى (٢,٦٢٠,١٥٥) مليونان وستمائة وعشرون ألف ومائة وخمسة وخمسون ريال سعودي عن العام ٢٠٢٠م، والتي تمثل نسبة (١,٣%) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (١,٣٤%) من إجمالي الإيرادات، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بلغ رصيد هذا التعامل (١٦,٠٠٠) ستة عشر ألف ريال سعودي.

من جهة أخرى، تم التعامل مع شركة جرعات السلطة (سالدوتش) والمملوكة لشقيق أحد الملاك (السيد: خالد بن علي الرويغ) وذلك باستخدام أحد مرافقها "سكن العمال" لفترة سبعة أشهر ابتداء من أكتوبر ٢٠١٨م ولغاية شهر إبريل ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، لجأت الشركة إلى استئجار المطبخ المركزي من شركة جرعات السلطة (سالدوتش) لمدة (١٤) أربعة عشر شهراً ابتداء من يناير ٢٠٢٠م إلى فبراير ٢٠٢١م بسبب تأخر إنهاء أعمال المطبخ المركزي الجديد الخاص بالشركة، بالإضافة إلى فواتير كهرباء مشتركة على بعض المحلات (عدادات كهرباء مشتركة) يتحملها أحد الطرفين ويتم تعويضه من الطرف الآخر الآخر بمبلغ (٦٢,٣٣٩) اثنان وستون ألف وثلاثمائة وتسعة وثلاثون ريال سعودي والتي تمثل نسبة (٣١٨,٠٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (٣١٠,٠٪) من إجمالي الإيرادات، وتم الترخيص لهذا التعامل للعام القادم كما بلغ رصيد هذا التعامل (٨٥,٠٠٠) خمسة وثمانون ألف ريال سعودي بنهاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

بالإضافة إلى ذلك، أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة المراعي لتوريد مواد غذائية خام إلى الشركة وقد بلغت قيمة التعامل عن عام ٢٠٢٠م مبلغ وقدره (٦,١٩٠,٠٣١) ستة مليون ومائة وتسعون ألف وواحد وثلاثون ريال سعودي، والتي تمثل نسبة (٣,٠٧٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (٣,١٦٪) من إجمالي الإيرادات، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بلغ رصيد هذا التعامل (٧١٤,٠٠٠) سبعمائة وأربعة عشر ألف ريال سعودي.

إن جميع العقود والتعاملات التي تتم مع أطراف ذو علاقة يجب عرضها على الجمعية العامة للمساهمين للموافقة عليها وإقرارها بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء وتقديم مصلحة الشركة على مصلحة طرف ذو علاقة، والجدير بالذكر أن العقود والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة قد لا تعكس الشروط والأسعار التي كان من الممكن أن تحصل عليها الشركة فيما لو تمت مع جهات ليست على علاقة بالشركة مما قد يؤثر سلباً على أرباح الشركة.

بتاريخ ١٩/٩/٢٥م صدر قرار مجلس الإدارة بالتميرير بالموافقة على تعيين السيد: خالد الرويغ مستشاراً للمجلس على أن تبدأ خدماته من بداية عام ٢٠٢٠م وذلك مقابل بدل أتعاب (٨,٠٠٠) ثمانون ألف ريال سعودي سنوياً.

بتاريخ ٧/١٠/٢٠٢٠م وافقت الجمعية العامة العادية على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومؤسسة يسوى لنقل البريد (تم تعديل الاسم التجاري لمؤسسة ابتكار التكنولوجيا للتجارة ليصبح مؤسسة يسوى لنقل البريد) والتي لعضو مجلس الإدارة السيد: محمد بن علي الرويغ مصلحة مباشرة فيها والترخيص بها لعام قادم، وهي عبارة عن تقديم خدمات نقل وتوصيل لصالح الشركة بمبلغ

(١,٩٣٩,٥٤٢) مليون وتسعمائة وتسعة وثلاثون ألف وخمسمائة واثنان وأربعون ريال سعودي للعام السابق ٢٠١٩م، ارتفعت بنسبة (٣٥,١٪) لتصل إلى (٢,٦٢٠,١٥٥) مليونان وستمائة وعشرون ألف ومائة وخمسة وخمسون ريال سعودي عن العام ٢٠٢٠م، والتي تمثل نسبة (١,٣٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (١,٣٤٪) من إجمالي الإيرادات علماً بأنه لا توجد شروط تفضيلية على هذا النوع من العقود.

وبتاريخ ٢٠٢١/٥/١م وافقت الجمعية العامة العادية على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وأطراف ذات علاقة (مصلحة مباشرة/غير مباشرة) وفق الآتي:

١. تعاملات الشركة مع مؤسسة يسوى لنقل البريد والتي لرئيس المجلس مصلحة مباشرة فيها وهي عبارة عن تقديم خدمات نقل وتوصيل لصالح الشركة بمبلغ (٢,٦٢٠,١٥٥) مليونان وستمائة وعشرون ألف ومائة وخمسة وخمسون ريال سعودي والتي تمثل نسبة (١,٣٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (١,٣٤٪) من إجمالي الإيرادات للعام السابق ٢٠٢٠م والترخيص لهذا التعامل للعام القادم.

٢. التعاملات مع شركة جرعات السلطة (سالدوتش) والمملوكة لشقيق أحد الملاك (السيد: خالد بن علي الرويغ) وهي عبارة عن استخدام أحد مرافقها "سكن العمال" لفترة (٧) سبعة أشهر ابتداء من أكتوبر ٢٠١٨م ولغاية شهر إبريل ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، لجأت الشركة إلى استئجار المطبخ المركزي من شركة جرعات السلطة (سالدوتش) لمدة (١٤) شهر ابتداء من يناير ٢٠٢٠م إلى فبراير ٢٠٢١م بسبب تأخر إنهاء أعمال المطبخ المركزي الجديد الخاص بالشركة، بالإضافة إلى فواتير كهرباء مشتركة على بعض المحلات (عدادات كهرباء مشتركة) يتحملها أحد الطرفين ويتم تعويضه من الطرف الآخر. وقد بلغ إجمالي قيمة التعاملات عن عام ٢٠٢٠م (٦٢,٣٣٩) اثنان وستون ألف وثلاثمائة وتسعة وثلاثون ريال سعودي، والتي تمثل نسبة (٣١٨,٠٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (٣١,٠٪) من إجمالي الإيرادات، والترخيص لهذا التعامل للعام القادم.

٣. تعاملات الشركة مع شركة المراعي والتي لعضو المجلس السيد: محمد الشهيل مصلحة مباشرة والخدمة عبارة عن توريد مواد غذائية خام بمبلغ (٦,١٩٠,٠٣١) ستة مليون ومائة وتسعون ألف وواحد وثلاثون ريال سعودي والتي تمثل نسبة (٣,٠٧٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (٣,١٦٪) من إجمالي الإيرادات للعام السابق ٢٠٢٠م والترخيص لهذا التعامل للعام القادم. بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٦م قررت الجمعية العامة العادية إلغاء البند (٣) وذلك بسبب أن عضو المجلس السيد: محمد الشهيل ليس له مصلحة في تعاملات الشركة مع المراعي وقد أقر بذلك كتابة كما تم الحصول على موافقة المجلس.

ومع مراعاة أن لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة برقم (١٦-٨-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ والمعدلة برقم (١-٧-٢٠٢١) وتاريخ ١٦/٧/١٤٤٢هـ تعتبر استرشادية وغير الزامية بالنسبة للشركة؛ كونه سيتم طرحها في السوق الموازي وفقاً لنص المادة (٧٠) سبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس الهيئة برقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٩/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قرار مجلس الهيئة برقم (١-٧-٢٠٢١) وتاريخ ١٦/٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١/٢٠٢١م)، فإن المستشار القانوني يرى أن عضو مجلس الإدارة السيد: محمد الشهيل يعتبر من الأطراف ذوي علاقة ولديه مصلحة غير مباشرة في التعاقد المشار أعلاه وفقاً للائحة حوكمة الشركات المشار لها وذلك كون السيد: محمد الشهيل يُعد من كبار التنفيذيين في المراعي بمنصب وظيفي نائب الرئيس التنفيذي لخدمات الأغذية وأن قيمة التعامل بين الشركة والمراعي بلغت (٣١,١٩٠,٠٠٠) ستة مليون ومائة وتسعون ألف وواحد وثلاثون ريال سعودي والتي تمثل نسبة (٧,٣٪) من إجمالي قيمة العقود والتعاملات الإجمالية و (١٦,٣٪) من إجمالي الإيرادات وفق آخر قوائم مالية سنوية مراجعة ومدققة. الجدير بالذكر أنه بتاريخ ١٦/٧/٢٠٢١م وافقت الجمعية العامة العادية على العقد بين الشركة وشركة المراعي وتم الترخيص به للعام القادم.

الجدير بالذكر أنه في حال عدم توثيق العقود والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بموجب اتفاقيات إطارية أو في حال عدم إبرامها على أسس تجارية أو عدم حصولها على ترخيص الجمعية العامة أو إذا تخلف عضو المجلس عن الإفصاح بما له من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، جاز للشركة أو لكل ذي مصلحة المطالبة أمام الجهة القضائية المختصة بإبطال العقد أو إلزام العضو بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من ذلك.

باستثناء ما تمت الإشارة له أعلاه، وما هو مذكور في الفقرة الفرعية (٢-١-٣) "المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح" والفقرة الفرعية (٢-١-٣٣) "المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة" من القسم (٢) عوامل المخاطرة من هذه النشرة، تؤكد إدارة الشركة أنه لا يوجد عقود أو تعاملات مع أطراف ذات علاقة ويشمل ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين وكبار التنفيذيين أو اقاربهم.

٢-٥-٧ عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية

العقارات المملوكة من الشركة: تمتلك الشركة عدداً من العقارات والأراضي بموجب صكوك نظامية صادرة عن كاتبة العدل في مدينة الرياض.

جدول (٧-١٤): تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة:

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	تاريخ الصك	اسم المالك	القيمة الدفترية (بالريال السعودي)
١	أرض* مربع	٩٠٠ متر	٣١.١١٨.٣٥٤٨٨	١٤٣٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٨ م)	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١,٣٥٠,٠٠٠
٢	أرض* مربع	٩٠٠ متر	٣١.١١٨.٣٥٤٨٩	١٤٣٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٨ م)	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١,٣٥٠,٠٠٠
٣	أرض مربع	٩٠٠ متر	٢١.٨.٣٠٠.٨٦٢	١٤٣٩/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٣٠ م)	شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١,٠٥٦,٥٦٢

* قامت الشركة برهن قطعتي الأرض المملوكة للشركة بالصك (٣١.١١٨.٣٥٤٨٨) والصك (٣١.١١٨.٣٥٤٨٩) وفقاً للجدول أعلاه لصالح بنك التنمية الاجتماعية ضماناً للوفاء باتفاقية التسهيلات بمبلغ (٣,٨٨٤,٥٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف وخمسمائة ريال سعودي، بمعدل (١,٩٤٢,٢٥٠) مليون وتسعمائة واثنان وأربعون ألف ومئتين وخمسون ريالاً لكل أرض.

المصدر: الشركة

٣-٥-٧ عقود إيجار العقارات

أبرمت الشركة عدد (١٢٢) مائة واثنان وعشرون عقد إيجار بصفتها مستأجر وهي عبارة عن الفروع ومستودع وسكن عمال وذلك في مختلف مناطق المملكة لغرض مزاولة نشاطها من خلالها. وفيما يلي نبذة عن عقود الإيجار:

جدول (٧-١٥): تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة:

#	اسم المؤجر	موقع العقار	تاريخ العقد	مدة الإيجار	القيمة الإيجارية السنوية	مساحة العقار	ملاحظات
1	الشركة الخليجية القابضة للاستثمار العقاري.	الرياض - حي غرناطة طريق الدمام	١٤٣٦/٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٧/٠٩ م)	٥ سنوات	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين بداية كل ٦ أشهر.	٢م(١٨٠)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
2	مكتب لمحة العمار للعقارات.	الرياض - حي الروضة شارع خالد بن الوليد	١٤٣٢/٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠١١/٦/٠٣ م)	٥ سنوات	١٣٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(١٤٤)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
3	شركة دانات العقارية.	الرياض - حي السعودي الغربي طريق الدائري الجنوبي	١٤٣٣/٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/١٤ م)	٧ سنوات	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لا يوجد****	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
4	مكتب محمد عبد العزيز بن سعيد للعقارات.	الرياض - حي النخيل الغربي	١٤٣١/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/٠٦ م)	٤ سنوات	١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي	٢م(٢٠٧)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
5	مكتب ناصر بن محمد المانع العقاري.	الرياض - حي الصحافة طريق الملك فهد	١٤٣٧/٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/٢٠ م)	٥ سنوات	٢٧٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ستة شهور.	لا يوجد****	بتاريخ ١٤٤٠/١/٠٢ هـ تم استلام خطاب من المؤجر يفيد بموافقته على تخفيض قيمة إيجار العقار المستأجر بنسبة (١٠٪). تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
6	مكتب عبد الله عبد العزيز العثيمين	الرياض - حي الندي طريق عثمان بن عفان	١٤٣٣/٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٢/٧/٢٩ م)	٥ سنوات	١٣٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنوات الثلاث الأولى، و ١٤٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنتين الأخيرتين.	٢م(٩٤)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.

٧	مكتب فهد سعد الحقاني للعقارات	الرياض - حي اليرموك	١٤٣٤/١٧/١هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٥م)	٥ سنوات	١٢,٠٠٠ ريال سعودي؛ السنة الأولى دفعة واحدة. السنوات الباقية على دفعتين.	٢م(٩٦)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٨	مكتب أرجاء العاصمة للعقارات	الرياض	١٤٣٤/١٧/١هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٥م)	٥ سنوات	١٨,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ستة أشهر.	٢م(٨٠)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٩	عقيل إبراهيم القين	الرياض - حي النزهة	١٤٣٤/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/١١م)	٤ سنوات	١٢,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على دفعتين.	٢م(١٠٢)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١٠	عمر عبد العزیز السدحان وإخوانه	الرياض - حي الربوة	١٤٣٤/٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/٢٨م)	٣ سنوات	١٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنة الهجرية الواحدة؛ تدفع على دفعتين.	٢م(٨٤)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١١	مجموعة جنائن الخير التجارية	الرياض - حي الندوة	١٤٣٤/١٠/٨هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٥م)	٧ سنوات	٦٠,٠٠٠ ريال سعودي تدفع على دفعتين.	٢م(٥٩)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١٢	شركة سعد ومحمد عثمان العثيم	الرياض - حي الفيحاء	١٤٣٤/١٢/١هـ (الموافق ٢٠١٢/١٠/٦م)	٥ سنوات	٨٠,٠٠٠ ريال سعودي لثلاث سنوات الأولى، ٨٥,٠٠٠ ريال سعودي للسنتين الباقيتين.	٢م(٨٤)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١٣	مؤسسة عبدالرحمن عبد العزيز الماضي	المزاحمية - طريق الحجاز السريع	١٤٣٥/١٢/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٢م)	١٠ سنوات	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي للخمس سنوات الأولى، ٤٨,٠٠٠ ريال سعودي للخمس سنوات الباقية؛ تدفع دفعة واحدة.	٢م(٧٠)	لا يجدد تلقائياً.

١٤	شركة الأندلس العقارية	الرياض - حي الملقا	١٤٣٥/٣/٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٨ م)	٥ سنوات	١٥٣,٠٠٠ ريال سعودي لأول ٣ سنوات. و ١٦٨,٣٠٠ ريال سعودي للسنة الرابعة. ١٨٣,٠٠٠ ريال سعودي للسنة الخامسة؛ تدفع على دفعتين.	٢م(٧٦,٥)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١٥	شركة رسيل العقارية	الرياض - حي الربيع	١٤٣٥/١/١١ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٤ م)	٥ سنوات	١٢٧,٠٠٨ ريال سعودي تدفع على دفعتين.	٢م(٧٠,٥٦)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١٦	شركة التسهيلات للاستثمار العقاري	الرياض - محطة مطار الملك خالد	١٤٤٠/٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٨ م)	سنة	٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على دفعتين .	٢م(١٥٨)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع - العين المؤجرة عبارة عن معرض؛ والموقع مغلق مؤقتاً.
١٧	شركة أماكن للتقسيم والتطوير العقاري المحدودة	الرياض - حي العزيزية	١٤٣٧/٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٣/٢٠ م)	٥ سنوات	٦٨١,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين .	لا يوجد	لا يجدد تلقائياً - العين المؤجرة عبارة عن معرض؛ والموقع مغلق مؤقتاً.
١٨	شركة نطاق العقارية	الرياض - حي النسيم	١٤٣٦/٩/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٧/١٢ م)	٥ سنوات	١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(٩٧)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١٩	مكتب آل فريان للعقارات	الرياض - حي لبن شارع الأمير أحمد بن عبد العزيز	١٤٣٦/٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٥/٥/٠٥ م)	٥ سنوات	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	٢م(٨٠)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٢٠	شركة عبد الله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية	الرياض - حي الجنادرية	١٤٣٧/٩/٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/٦/١٢ م)	٥ سنوات	١١٥,٠٠٨ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(٩٥,٨٤)	لا يجدد تلقائياً.
٢١	إبراهيم بن ناصر بن علي آل خميس	الرياض - حي الشفاء	١٤٣٧/٧/١١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٤/١٨ م)	٥ سنوات	١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين .	لا يوجد****	لا يجدد تلقائياً.
٢٢	شركة تعاوني العقارية	الرياض - حي الحزم طريق دبراب	١٤٣٧/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/٨/٢١ م)	٥ سنوات	١٣٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(١٥٤)	لا يجدد تلقائياً

٢٤	المويس للعقارات	الدرعية - حي العاصمة طريق الملك عبد العزيز	١٤٣٧. ٦. ٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٣/٢٥م)	٥ سنوات	١٦,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع دفعة واحدة كل سنة.	٢م(٧٧)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٢٥	الشركة الخليجية القابضة للاستثمار العقاري	الرياض - حي الموسمية شارع اليلقاء	١٤٣٦. ٧. ٩ هـ (الموافق ٢٠١٥/٤/٢٨م)	٥ سنوات	٩٢,٠٠٠ ريال سعودي للأول ثلاث سنوات. ١١,٤٠٠ ريال سعودي لسنتين المتبقيتين، تدفع على دفعتين.	٢م(٩٢)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٢٦	شركة محمد عبدالرحمن القاسم العقارية	الرياض - حي السليمانية شارع أبو بكر الرازي	١٤٣٩. ٨. ١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٢٦م)	٥ سنوات	٦٥,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ستة أشهر.	٢م(٧٦)	لا يجدد تلقائياً.
٢٧	حمد بن عبد العزيز الفليح	الرياض - شارع التخصصي	١٤٣١/١. /٢. هـ (الموافق ٢٠١٠/٩/٢٩م)	سنة	١٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ستة أشهر.	٢م(٩٦)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٢٨	نمو الخليجية للتسويق والاستثمار العقاري	الرياض - حي لبن شارع الشفاء	١٤٣٦/١. /٢. هـ (الموافق ٢٠١٥/٧/٥م)	٥ سنوات	١٧٥,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على دفعتين.	٢م(١٤٣)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٢٩	شركة هرفي للخدمات الغذائية	الرياض - حي قرطبة	١٤٣٧. ٦. ٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/٣/١٦م)	٥ سنوات	٢٥,٠٠٠ ريال سعودي للأول ٣ سنوات. ٢٧٧,٧٧٨ ريال سعودي للسنتين المتبقيتين؛ تدفع على قسطين.	٢م(١٤٠)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٣٠	شركة كن العربية للتجارة والمقاولات	الرياض - حي النرجس طريق الملك سلمان بن عبد العزيز	١٤٣٧. ١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٨م)	٥ سنوات	٢٥,٠٠٠ ريال سعودي لسنتين. ٣,٠٠٠ ريال سعودي للثلاث سنوات المتبقية؛ تدفع على قسطين.	لا يوجد***	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.

٣١	شركة بيت المنهاج	الخرج - طريق الملك عبد الله	١٤٣٧.٩.٦ هـ (الموافق) ٢٠١٧.٦.١ م	٥ سنوات	٣٢٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(٣٥٠)	يتجدد بموافقة المؤجر على ذلك خطياً.
٣٢	شركة الفهد للاستثمار	عنيزة - حي الوفاء شارع الشيخ محمد بن عثيمين	١٤٣٧.٦.٨ هـ (الموافق) ٢٠١٧.٤.٧ م	٥ سنوات	٢٣١,٠٠٠ ريال سعودي؛ يدفع على قسطين.	٢م(٢٦٧)	لا يجدد تلقائياً علماً أن آخر سنتين ملزمة للمؤجر فقط.
٣٣	شركة ملاذ للتطوير العقاري	الدمام - حي العزيزية (ملاذ بلازا)	١٤٣٦/١.٢. هـ (الموافق) ٢٠١٥/٧.٥ م	٥ سنوات	٩٠,٣٨٧ ريال سعودي لثلاث سنوات المتبقية؛ تدفع كل ستة أشهر.	٢م(٨٢,١٧)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٣٤	مجموعة عبد العزيز فهد اليجي العقاري	الرياض - حي المعذر شارع التخصصي (التخصصي بلازا)	١٤٣٩.٧/١٩ هـ (الموافق) ٢٠١٧.٤/٥ م	٥ سنوات	١٦٩,٦٠٠ ريال سعودي؛ إيجار السنة الأولى على قسطين بقية السنوات متساويين، أو بداية كل ستة أشهر هجرية.	٢م(١.٦)	لا يجدد تلقائياً.
٣٥	مجموعة مؤسسات الوهبي للاستثمار	الخبر - حي الصفا	١٤٣٩.٧/١١ هـ (الموافق) ٢٠١٧.٣/٢٨ م	٥ سنوات	١٤٠,٠٠٠ ريال سعودي لأول ٣ سنوات.	٢م(١٣٢)	لا يجدد تلقائياً.
٣٦	شركة زيتي للخدمات البترولية	المنطقة الوسطى (محطة ٦٤)	١٤٣٧/١١/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠١٧.٨/١٦ م	٥ سنوات	١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(١٨٥)	لا يجدد تلقائياً.
٣٧	شركة زيتي للخدمات البترولية	المنطقة الوسطى (محطة ٦٥)	١٤٣٧.٩/١١ هـ (الموافق) ٢٠١٧.٦.٦ م	٥ سنوات	١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(١٠٠)	لا يجدد تلقائياً.

٣٨	شركة استثمار السعودية	الخبير - حي الخزامى	طريق العزيزية (مجمع العزيزية التجاري)	١٤٣٧/١٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/١١ م)	٥ سنوات	٧٤,٨٠٠ ريال سعودي للسنة الأولى. ٨٨,٠٠٠ ريال سعودي للسنوات المتبقية؛ تدفع كل ستة أشهر.	٢م (٤٤م)	لا يجدد تلقائياً.
٣٩	شركة أضواء المخطط العقارية	الرياض - طريق الدمام (محطة هلا)	الرياض - طريق الدمام (محطة هلا)	١٤٣٧/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٠٦ م)	٥ سنوات	٢١,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م (١٢٠م)	لا يجدد تلقائياً.
٤٠	إيمان بنت راشد الراشد	الخبير - حي الخزام الأخضر	(مجمع ميركادو)	١٤٣٩/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٧ م)	٣ سنوات و ٩١ يوماً	٢٦,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م (١٥٠م)	لا يجدد تلقائياً.
٤١	شركة رتال للتطوير العمراني	الأحساء - حي السليمانية الشمالية (ذا فالي)	الأحساء - حي السليمانية الشمالية (ذا فالي)	١٤٣٧/١١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٨ م)	١ سنوات و ١٤١ يوماً	٣١٦,٧٣٠ ريال سعودي لثاني ٣ سنوات. ٣٣٢,٥٠٠ ريال سعودي لثالث ٣ سنوات. ٣٤٩,٤١٠ ريال سعودي للسنة الأخيرة المتبقية.	٢م (٢٥٢م)	لا يجدد تلقائياً.
٤٢	محمد فيصل أحمد كردي	الرياض - حي الفاخرية	الرياض - حي الفاخرية	١٤٣٩/٠٧/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٠٥ م)	٥ سنوات	١٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م (١٢٠م)	لا يجدد تلقائياً.
٤٣	مجموعة يمتاك للتطوير والاستثمار العقاري	بريدة - البصر (ذا قروب سنتر)	بريدة - البصر (ذا قروب سنتر)	١٤٣٦/١٠/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٠٥ م)	٥ سنوات	١٢,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م (١٥٠م)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٤٤	شركة سعد ومحمد عثمان العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	بريدة - حي البساتين	طريق الدائري الداخلي	١٤٣٧/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٣٠ م)	٥ سنوات	١٩,٠٠٠ ريال سعودي للسنة الهجرية الواحدة؛ تدفع على دفعتين	٢م (١٦٠م)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.

٥٣	علي سعد للعقارات	الرياض - حي لبن شارع الطائف	١٤٣٧/١٧/١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٤م)	٧ سنوات	١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.	٢م(٢٥٢)	لا يجدد تلقائياً.
٥٤	محمد وعبد الله وفهد أبناء سعد السدحان	الرياض - حي الروضة شارع خالد بن الوليد	١٤٣٩/٣/٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٣م)	٥ سنوات	١٣,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين متساويين .	٢م(١٤٠)	لا يجدد تلقائياً.
٥٥	مؤسسة للألة النجوم التجارية	-	١٤٣٩/٦/١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٧م)	٥ سنوات	١٥,٠٠٠ ريال سعودي؛ يدفع على قسطين.	٢م(٢١٠)	لا يجدد تلقائياً.
٥٦	شركة كن العربية للتجارة والمقاولات	الرياض - طريق ديراب العام	١٤٣٩/٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٧/١/٢٨م)	٥ سنوات	٨,٠٠٠ ريال سعودي لأول سنتين، و ١,٠٠٠ ريال سعودي للتلات سنوات المتبقية؛ تدفع كل سنة هجرية	لا يوجد****	لا يجدد تلقائياً.
٥٧	مكتب الجنوبي للعقارات	الرياض - السويدي شارع بديع الزمان	١٤٤٠/١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/١/٠٣م)	٥ سنوات	٢٥,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(٤٠)	لا يجدد تلقائياً.
٥٨	شركة نمو المحدودة	الرياض - حي الياسمين طريق أبو بكر الصديق	١٤٣٨/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٧/٨/٠٩م)	٥ سنوات	١٨٤,٨٠٠ ريال سعودي؛ السنة الأولى ٥٠% عند توقيع العقد، و ٥٠% بعد مرور ٦ أشهر من بداية العقد. باقي السنوات؛ ٥٠% مقدماً قبل بداية كل ٦ أشهر إيجارية هجرية.	٢م(١١٢)	لا يجدد تلقائياً.
٥٩	شركة نمو المحدودة	الجبيل - حي المرقاب طريق الملك عبد العزيز	١٤٣٩/٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٥م)	٦ سنوات	٢٢٤,٠٧٠ ريال سعودي لأول ٣ سنوات. ٢٤٦,٤٧٧ و ريال سعودي للسنوات الثلاث المتبقية. تدفع كل ستة أشهر.	٢م(١٣٥,٨٠)	لا يجدد تلقائياً.

٦٠	شركة نجوم السلام القابضة	الرياض - حي قرطبة طريق الثمامة	١٤٣٧/١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/١٩ م)	٥ سنوات	١٦,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(١٧٥)	لا يجدد تلقائياً.
٦١	مكتب عقارات محمد بن عبد الله الشعلان	الرياض - الشفا - طريق ديارب	١٤٣٣/٦/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/٧ م)	سنة	١١,٠٠٠ ريال سعودي.	لا يوجد	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع: الموقع مغلق مؤقتاً.
٦٢	القارة الذهبية لإدارة العقارات	حائل - حي النقرة (أفنيو حائل)	١٤٤٠/١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٩/٣٠ م)	٥ سنوات	١٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين متساويين.	٢م(٣٠٠)	لا يجدد تلقائياً.
٦٣	القارة الذهبية لإدارة العقارات	الرياض - الدائري الشرقي (حي الجزيرة) مركز سانية (التجاري) (أفنيو حائل)	١٤٤٠/٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٣/٣١ م)	٢ سنتين	١٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ للسنة الهجرية تدفع على قسطين متساويين.	٢م(٧٠)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٦٤	شركة تراء العقارية	الرياض - حي الغروب (طريق نجم الدين الأيوبي) (مركز الغروب أفنيو)	١٤٤٠/٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/٢٢ م)	٥ سنوات	١٢٣,٦٩٦ ريال سعودي سنوياً للسنوات ١٤٢,٧٣٦ و١٤٣,٧٣٦ للسنتين الأخيرتين.	٢م(١٨١,٢٤)	لا يجدد تلقائياً.
٦٥	حمد محمد سعد الدريس	حفر الباطن - حي الواحة	١٤٤٠/٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/٢٤ م)	٥ سنوات	١٦,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين متساويين.	٢م(٣٦١,٢٣)	لا يجدد تلقائياً.
٦٦	حصة عبدالرحمن السميحي	الدمام - حي الفيصلية	١٤٤٠/٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/٢١ م)	٥ سنوات	١٤,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين متساويين.	٢م(١٣٤)	لا يجدد تلقائياً.
٦٧	فهد بن عبد العزيز السويلم	الرياض - طريق الملك فهد	١٤٤٠/٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/٢١ م)	٥ سنوات	٢٥,٠٠٠ ريال سعودي للسنتين الأولى والثانية، و٢٧,٠٠٠ ريال للسنوات الثالثة والرابعة والخامسة.	٢م(٢٢٠)	لا يجدد تلقائياً.

٦٨	مكتب إماري العقاري	الرياض - حي الملقا	١٤٣٥/٠٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/١٣ م)	٥ سنوات	٢٥,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م (١.٩)	تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
٦٩	د/محمد سعيد بن ناجي	طريق المدينة/حي النور	١٤٤٠/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٢٥ م)	٥ سنوات	٧,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً؛ تدفع على دفعتين	لا يوجد تلقائياً. لا يوجد***	
٧٠	حاتم محمد تيسير الایوبي	جدة/حي البساتين	١٤٤٠/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/٠٧ م)	٥ سنوات	١٦,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً؛ تدفع على دفعتين	٢م (٨٥)	لا يوجد تلقائياً.
٧١	شركة جبل أدساس	جدة/السارية سكوير	١٤٤٠/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٧ م)	٥ سنوات	١٨٤,٨٠٠ ريال سعودي للسنوات الثلاث الأولى، و ٢,٧,٩٠٠ ريال للسنوات الرابعة والخامسة	٢م (١٤٠)	لا يوجد تلقائياً.
٧٢	شركة أسواق عبد الله العثيم	الرياض/حي الخليج	١٤٤١/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٢ م)	سنتان	٤,٠٠٠ ريال سعودي للسنة الأولى، و ٤٥,٠٠٠ ريال سعودي للسنة الثانية	٢م (٧٥)	لا يوجد تلقائياً.
٧٣	سعود محمد بن غشيان	الرياض/حي العريضاء الغربي	١٤٤١/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٩ م)	٥ سنوات	٢,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً. تدفع على دفعتين.	٢م (١.٥)	لا يوجد تلقائياً - العقد وفق النموذج الإلكتروني.
٧٤	عائشة علي سليمان الغريب	الرياض/الحم	١٤٤١/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٤ م)	٥ سنوات	٧٢,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً. تدفع على دفعتين.	٢م (٦٥)	لا يوجد تلقائياً - العقد وفق النموذج الإلكتروني
٧٥	شركة استثمار السعودية	الرياض - حي قرطبة شارع الأمير سعود بن مقرن	١٤٣٥/٠١/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٠ م)	٣ سنوات	السنة الإيجارية الأولى: ٩,٠٠٠ ريال سعودي؛ السنة الإيجارية الثانية: ٩٥,٠٠٠ ريال سعودي؛ السنة الإيجارية الثالثة: ٩٥,٠٠٠ ريال سعودي.	٢م (١٥٠)	يتم تجديد العقد بموجب إيصال دفع، والموقع مغلق مؤقتاً. يتجدد تلقائياً لمدة سنة بزيادة (١٠٪).

٧٦	صالح ناصر منصور العوهلي	الرياض - حي القدس - الدائري - الشرقي	١٤٣٥/٠٨/١ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٨م)	٥ سنوات	٢٢٠,٠٠٠ ريال سعودي لأول سنتين. و٢٤٠,٠٠٠ ريال سعودي للثلاث سنوات الباقية. تدفع على قسطين.	لا يوجد	تم تجديد العقد بموجب إيصال دفع.
٧٧	شركة النادي اللياقتي	الرياض - حي المنصورة - طريق الخرج	١٤٣٦/٠٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٢٨م)	٥ سنوات مع فترة مجانية ٩٠ يوم	١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(٧٧)	تم تجديد العقد بموجب إيصال دفع.
٧٨	خالد محمد السليم	الرياض - طريق الدمام	١٤٣٧/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٠١م)	٥ سنوات مع فترة مجانية ٩٠ يوم	١٧٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(٩٦)	لا يجدد تلقائياً.
٧٩	شركة الفهد للاستثمار	محطة الصالحية - طريق الرياض المدينة السريع	١٤٣٩/٠٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٠٥م)	٥ سنوات	١١٨,٣٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(١٦٩)	لا يجدد تلقائياً.
٨٠	شركة نمو المحدودة	الدمام - حي النور طريق الملك سعود	١٤٣٩/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٥م)	٥ سنوات	١٣٦,٩٢٠ ريال سعودي أول ٣ سنوات. و١٥٠,٦١٢ ريال سعودي للسنتين المتبقية. تدفع على قسطين.	٢م(١٣٦,٩٢)	لا يجدد تلقائياً.
٨١	علي فيصل محمد صالح آل جمعة	القطيف - المجيدية - شارع القدس	١٤٤٠/٠٨/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٧م)	٥ سنوات	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ٦ أشهر.	٢م(١٩٠)	لا يجدد تلقائياً.
٨٢	شركة بيوت الأرجان	الجبيل - حي الحمرا - سهول بلازا - طريق الملك عبد العزيز	١٤٤٠/٠٩/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٣م)	٥ سنوات	١٥٨,٣٦٥ ريال سعودي لأول ٣ سنوات. و١٧٤,٢٠١ ريال سعودي للسنتين المتبقية. تدفع على قسطين متساويين.	٢م(١٤٨)	لا يجدد تلقائياً.

٨٣	خالد عبدالرحمن صالح بن كريديس	الرياض - حي القيروان - طريق الملك سلمان	١٤٤٤/١١/٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩/٧ م)	٣ سنوات	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(١١١)	لا يحدد تلقائياً.
٨٤	شركة مكث للتطوير العقاري	مكث سنتر - جدة	١٤٤٤/١١/١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩/٧ م)	٤ سنوات	١٧٥,٠٠٠ ريال سعودي لأول سنتين. و ١٩٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنتين المتبقيتين. تدفع على قسطين.	٢م(١٩٠)	لا يحدد تلقائياً.
٨٥	شركة مجموعة أبناء سلمان العليو	الأحساء - الميرز - شارع الظهران - برج العليو	١٤٤٤/١١/٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩/٧ م)	٥ سنوات	١١٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ستة أشهر.	٢م(١٢٠)	لا يحدد تلقائياً.
٨٦	شركة مسارات الفرسان للعقارات	الدمام - حي الفرسان - طريق الملك فهد	١٤٤٤/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩/٨ م)	٥ سنوات	٢١٨,٩٠٠ ريال سعودي للثلاث سنوات الأولى. و ٢٤٠,٧٩٠ ريال سعودي للسنتين المتبقيتين. تدفع على قسطين متساويين.	٢م(١٩٩)	لا يحدد تلقائياً.
٨٧	شركة مناقص الأندلس للتطوير والاستثمار	المروة بلازا - جدة - طريق الأمير ماجد	١٤٤٤/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩/٨ م)	٥ سنوات	٩٩,٩٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	٢م(٥٤)	يحدد تلقائياً سنوياً
٨٨	مبارك محمد آل حباشان	الأفلاج - حي غصيبة - طريق الملك عبد العزيز	١٤٤١/١١/١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩/٨ م)	٥ سنوات	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين متساويين.	٢م(٢٢٠)	لا يتحدد تلقائياً.
٨٩	معتصم حسن علي فقيه	جدة - طيبة	٢٠٢٠/١١/١ م	٤ سنوات	١٧٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ستة أشهر.	٢م(١٦٠)	لا يتحدد تلقائياً.

٩٠	شركة أسواق عبد الله العثيم	الرياض - حي السعادة	١٤٤١/١/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/١٧ م)	٥ سنوات	١٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للسنوات الثلاث الأولى و ١٥٧,٥٠٠ ريالاً للسنوات الرابعة والخامسة.	٢م (١٥٠)	يتجدد تلقائياً.
٩١	إبراهيم أحمد إبراهيم المحيش	الهفوف - العويمرية - شارع فيصل بن فهد بن عبد العزيز	٢٠٢٠/١/١١ م	٤ سنوات	٨٥,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ستة أشهر.	٢م (١٠٠)	لا يتجدد تلقائياً.
٩٢	شركة فيصل بن عبد الله بن سعيدان	السلام بلذرا - الدلم - حي الصحنة	١٤٤١/٢/٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/١/٢٢ م)	٥ سنوات	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على دفعتين.	٢م (١٦٤)	لا يتجدد تلقائياً.
٩٣	عبدالمعين بن سعيد مسفر الكثيري	الحمدانية - شارع الحمدانية العام	١٤٤١/٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٩/١/٢١ م)	٥ سنوات	١٢,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ستة أشهر	٢م (١٠٩)	لا يتجدد تلقائياً.
٩٤	شركة الرونق الراقي للمقاولات	جدة - حي الصفا - شارع سعود الفيصل	٢٠١٩/١١/٢٠ م	٣ سنوات	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تسدد في ٦ أقساط القسط الواحد ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.	٢م (١٤٢)	يتجدد تلقائياً.
٩٥	عقار المتطورة	مركز الدانوب - جدة - الأندلس	٢٠١٩/١١/١٤ م	٣ سنوات	١٤٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ستة أشهر.	لا يوجد ****	يتجدد تلقائياً.
٩٦	الشركة الموحدة للتطوير العقاري	الأندلس بلذرا - الدمام - حي الأثير - طريق الأمير نايف	١٤٤١/٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٢/١/١٤ م)	٣ سنوات	٢١٥,٤٣٧ ريال سعودي؛ تدفع بداية كل ستة أشهر ميلادية.	٢م (١٨٦,٦)	يتجدد تلقائياً.
٩٧	سلطان محمد شنيف المطيري	المجمعة - حي الملك عبد العزيز - طريق الأمير سلطان	٢٠٢٠/٣/٢٢ م	٥ سنوات	٢٥.١٣٥,٠٠ ريال سعودي إجمالي قيمة العقد سنوياً: ٥,٠٠٠ ريال سعودي تدفع كل ستة أشهر.	لا يوجد ****	لا يتجدد تلقائياً ، وتم إنهاء العقد.

٩٨	خلفهديان شويط المطيري	الرياض - حي المهديّة - شارع السيل الكبير	٢٠٢٠/٠٣/١٧ م	٤ سنوات	إجمالي قيمة العقد ١٦,٠٠٠ ريال سعودي. سنويًا: ٤,٠٠٠ ريال سعودي	لا يجدد تلقائياً.
٩٩	شركة الموحدة للتطوير العقاري	أركان - حي الندي - الرياض	٢٠٢٠/١١/٢٣ م	٣ سنوات	١٤,٤٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	لا يجدد تلقائياً.
مساكن عمال						
١	شركة ألف القاسم للاستثمارات العقارية	حي الجامعة - الخرج	١٤٤٠/٠٥/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٥ م)	سنة	١٠,٠٠٠ ريل سعودي؛ يدفع في أول ٣ شهور ويدفع القسط الثاني قبل ١٠ أيام من حلول القسط.	لا يوجد**** تم تجديد العقد بموجب إيصال دفع.
٢	فواز زامل السبهان.	النقرة - حائل	١٤٤٠/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٣٠ م)	سنة	قيمة الإيجار السنوي ١٨,٠٠٠ ريال قسطين متساويين.	لا يوجد**** تم تجديد العقد بموجب إيصال دفع.
٣	شركة الفهد للاستثمار.	عنيزة - القصيم طريق الأمير فيصل بن بندر	١٤٣٩/٠٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٠٥ م)	٣ سنوات	١٥,٠٠٠ ريال سعودي.	لا يوجد**** تم تجديد العقد بموجب إيصال دفع.
٤	مكتب محمد عبد العزيز بن سعيد للعقارات.	الرياض - حي النخيل الغربي	١٤٣٨/٠٩/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/١٩ م)	سنة	قيمة الإيجار ١١,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين متساويين.	لا يوجد**** تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.

الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع الخبر.	لا يوجد****	١٢,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ٦ أشهر	سنة	١٤٤٤/٠٣/١٥ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٣م)	الخبر - الثقبه شارع أبها	٥ شيخة حمد القحطاني.
تم تجديد العقد بموجب إيصال دفع.						
الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع تيراك.	لا يوجد****	٧,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	سنة	١٤٣٩/٠٧/٠١ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٨م)	تيراك - الشارع العام شمال الخط	٦ عبد الله إبراهيم الجماز.
يحدد العقد تلقائياً دون الحاجة إلى الرجوع للمالك. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع. الموقع مغلق مؤقتاً.						
الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع المزارحية. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع. الموقع مغلق مؤقتاً.	لا يوجد****	٦,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	سنة	١٤٣٨/١١/٠٢ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٥م)	المزارحية - شارع الملك سعود	٧ مكتب عبد الله محمد القحطاني
تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.						
الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع حي العزيزية.	لا يوجد****	٤٥,٠٠٠ ريال سعودي.	سنة	١٤٣٩/٠٩/٠١ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٦م)	الرياض - حي العزيزية	٨ مكتب عبد العزيز للعقارات
تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.						
الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع حي الفيحاء.	لا يوجد****	١٥,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع دفعة واحدة.	سنة	١٤٣٨/٠٣/٠٥ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٤م)	الرياض - حي الفيحاء	٩ مكتب التطوير للاستثمار العقاري
تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.						

١٠	صقر مطلق الشدادي الحارثي	الرياض - حي الوادي	١٤٣٧.٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٣ م)	٥ سنوات	٣٢,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ٦ أشهر.	لا يوجد****	الغرض من العقد استثمار عمارة بالكامل للموظفين.
١١	مشعل عويس العتيبي	بريدة - طريق الروابي	١٤٣٧/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/٥ م)	٣ سنوات	١٨,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع دفعة واحدة.	لا يوجد****	الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع بريدة. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١٢	مكتب دار الحامي للعقارات	الرياض - حي الندوة	١٤٣٧.٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٧.٥/١٤ م)	٦ أشهر	قيمة الإيجار ٧,٠٠٠ ريال؛ تدفع دفعة واحدة.	لا يوجد****	الغرض من العقد توفير سكن للموظفين. يحدد العقد تلقائياً دون الحاجة إلى الرجوع للمالك. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١٣	مكتب صالح للعقارات	الرياض - حي بن باز	١٤٣٧.٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٧.٤/٠١ م)	سنة	١٥,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ٦ أشهر.	لا يوجد****	الغرض من العقد توفير سكن للموظفين. يحدد العقد تلقائياً دون الحاجة إلى الرجوع للمالك. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.
١٤	مكتب المد العقاري للخدمات العقارية	الجبيل - شارع الأمير متعب	١٤٣٧.٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٧.٢/٢٠ م)	سنة	٢٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ٦ أشهر.	لا يوجد****	الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع الجبيل. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.

الغرض من العقد استئجار عمارة بالكامل لتوفير سكن للموظفين العاملين بفرع الدرعية. يحدد العقد تلقائياً دون الحاجة إلى الرجوع للمالك. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.	لا يوجد****	٩,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع كل ٦ أشهر.	سنة	١٤٣٩/٧/٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٣/٢١ م)	الدرعية - شارع الأمير سلطان	مكتب ناصر بن فهد بن عبيد العقاري	١٥
الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع الدرعية. يحدد العقد تلقائياً دون الحاجة إلى الرجوع للمالك.	لا يوجد****	٨,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	سنة	١٤٤٠/٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٥ م)	المزاحمية - شارع الملك سعود	مكتب السعيد للعقارات	١٦
الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع الأحساء. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع. الموقع مغلق مؤقتاً.	لا يوجد****	قيمة الإيجار النصف سنوي ٨,٥٠٠ ريال سعودي؛ دفعة واحدة.	٦ أشهر	١٤٣٩/٦/٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/٢٠ م)	الأحساء - السليمانية الشمالية.	مكتب التجارة للعقارات.	١٧
الغرض من العقد توفير سكن للموظفين بفرع الموسمية. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع. الموقع مغلق مؤقتاً.	لا يوجد****	٩,٠٠٠ ريال سعودي.	٦ أشهر	١٤٣٨/٩/٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٦/١ م)	الرياض - حي الموسمية	مؤسسة الفخامة هاوس	١٨
الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع الدمام. تم تجديد العقد بموجب إيصال دفع الموقع مغلق مؤقتاً.	لا يوجد****	مبلغ الإيجار النصف سنوي ١٠,٤٠٠ ريال سعودي؛ دفعه واحدة.	٦ أشهر	٢٠١٨/١/٧ م	الدمام - حي النور	نايف عبد الله البيقمي	١٩

الغرض من العقد توفير سكن للموظفين العاملين بفرع الهفوف	لا يوجد****	٢٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع نصف سنوي.	سنة	١٤٣٩/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠٩ م)	حمد عبدالمحسن محمد السلطان	٢٠
تم تجديد العقد بموجب إيصال دفع.	لا يوجد****	١١,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على قسطين.	سنة	١٤٣٥/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٢٤ م)	ملتقى التداول للاستثمارات العقارية	٢١
تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.	(٧٠) م	١٧,٠٠٠ ريال سعودي؛ تدفع على دفعة واحدة.	٣ سنوات	١٤٣٨/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/١٤ م)	شركة سعد ومحمد عثمان العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	٢٢
مستودع						
الغرض من العقد استئجار مستودع للآلات والمعدات. يحدد العقد تلقائياً دون الحاجة إلى الرجوع للمالك. تم تجديد العقد بموجب إيصال الدفع.	لا يوجد****	قيمة الإيجار السنوي ٥٥,٠٠٠ ريال؛ يتم السداد على دفعتين متساويتين.	سنة	١٤٣٨/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/١٩ م)	الرياض - الصناعية - العاصمة	١
فهد محمد سعد المهنا						

* تشير تواريخ بعض العقود إلى أنها منتهية الصلاحية إلا أنه وفقاً للعقد الأساسي فإنه يتم تجديد العقود تلقائياً، وقد تم ذلك بموجب إيصالات تفيد بأنه تم سداد قيمة الإيجار الخاصة بالتجديد.

** باستثناء عقد إيجار المقر الرئيسي القديم والذي انتهى بنهاية عام (٢٠١٩ م)، تؤكد الشركة على أن جميع المؤجرين (سواء أشخاص اعتباريين أو طبيعيين) لا تربطهم أي علاقة (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر) بأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين.

*** تجدر الإشارة إلى قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٧ هـ المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لآثاره الإدارية والقضائية، وحيث إنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٧/٥/١٤٣٩ هـ، وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد بتاريخ ٤/٥/١٤٤٠ هـ (الموافق ١/١٠/٢٠١٩ م).

**** هذا العقد لم يذكر فيه مساحة العين المستأجرة ولا يوجد أي مستند قانوني يوضح المساحة.

المصدر: الشركة

٤-٥-٧ القروض والتسهيلات الائتمانية:

فيما يلي نبذة عن اتفاقيات التسهيلات والقروض التي حصلت عليها الشركة والتي ما زالت قائمة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٧-١٦): تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية:

المبلغ المتيقنة بالريال*	المبلغ المسددة بالريال	المبلغ المستخدمة بالريال	الحد الائتماني بالريال	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
كما في (٣١) ديسمبر (٢٠٢٠م)	حتى (٣١) ديسمبر (٢٠٢٠م)	حتى (٣١) ديسمبر (٢٠٢٠م)				
٣,٣٧٥,٠٠٠	٢,٣٧٥,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	٣ سنوات	١٧/٧/٤٣٩٧هـ (الموافق ٣/٤/١٨٠٢م)	البنك العربي الوطني
٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣ سنوات	١٨/٨/٤٣٩٧هـ (الموافق ١٤/٥/١٧٠٢م)	البنك العربي الوطني
٦,٩٤٦,٥٠٤	١,٠٥٣,٤٩٦	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٦ شهر	٢٠/٩/٤٣٩٧هـ (الموافق ٤/٦/١٨٠٢م)	مصرف الراجحي
٢,٨٩٥,٣٠٠	٩٨٩,٢٠٠	٣,٨٨٤,٥٠٠	٣,٨٨٤,٥٠٠	٥ سنوات	٢٥/١/٤٣٩٧هـ (الموافق ١٥/١/١٧٠٢م)	بنك التنمية الاجتماعية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٩٥,٠٠٠	ضمان بنكي - سنة واحدة**	٢٢/١١/٤٤١١هـ (الموافق ١٣/٧/٢٠٢٠م)	البنك العربي الوطني

* حتى تاريخ (٣١/١٢/٢٠٢٠م).

** الرجاء الاطلاع على تفاصيل خطاب ضمان الدفع المبرم مع البنك العربي أدناه.

المصدر: الشركة

١. اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية المبرمة مع البنك العربي الوطني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك العربي الوطني في ١٧/٧/٤٣٩٧هـ (الموافق ٣/٤/١٨٠٢م)، وافق بموجبها البنك العربي الوطني على تقديم تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية للشركة بقيمة إجمالية تبلغ (٥,٧٥٠,٠٠٠) خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف ريال سعودي، تتضمن ما يلي:

أ) تمويل تورق محدد المدة بقيمة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليونان ريال سعودي يمثل الرصيد القائم، هامش ربح تكلفة التمويل (٣) ثلاثون شهراً + (٣,٥)٪ سنوياً.

التمويل جزء من خطة التوسع لافتتاح (٦) فروع جديدة.
 ب) تمويل تورق محدد المدة بقيمة بقيمة (٢,٧٥٠,٠٠٠) مليونان وسبعمائة وخمسون ألف ريال سعودي، يمثل الرصيد القائم هامش ربح تكلفة التمويل (٣٦ شهر) + (٣,٥٪) سنوياً.
 ج) تمويل (٤١٪) من من خطة التوسع لافتتاح فروع جديدة فترة الاتاحة (٢٠١٩/٣/٣١م) السحب دفعة واحدة، ويسمح بالسحب على شرائح على أن لا تقل كل شريحة عن مبلغ (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف ريال سعودي.
 د) ضمانات الدفع حد التسهيلات (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، التأمين النقدي (٥٠٪)، لإصدار ضمانات لصالح المطارات السعودية والمستشفيات.
 هـ) يلتزم العميل ضماناً للتسهيلات ولكافة التزاماته الأخرى القائمة أو التي قد تنشأ لاحقاً بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها أو أي وثيقة أخرى، بتقديم الضمانات التالية:

- ١) سند لأمر بمبلغ (٥,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي موقع من العميل والكفلاء حسب الأصول وبالطريقة التي يقبلها البنك.
- ٢) كفالة غرم وأداء كل بحسب حصته، السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بنسبة (٤٣٪)، السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني بنسبة (٢٩٪)، السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد بنسبة (١٠٪)، السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ بنسبة (١٨٪).
- ٣) أي ضمانات أخرى يطلبها البنك. يحق للبنك خلال سريان هذه الاتفاقية أو عند تجديدها / تعديلها أن يطالب العميل بأي ضمانات أخرى في الوقت الذي يراه مناسباً، ويتعهد العميل بتقديم تلك الضمانات للبنك عند الطلب وبالشكل والمضمون المقبولين للبنك. تشمل التعهدات الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب هذه التسهيلات السعي للحصول على موافقة المقرض قبل إجراء أي تغيير في هيكل الملكية. ويحق للمقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد جميع المبالغ المستحقة على الفور في حال حدوث تغيير في هيكل ملكية الشركة.

٢. طلب تمديد اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية المبرمة مع البنك العربي الوطني:

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية مع البنك العربي الوطني في ١٤٤١/١٢/٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٧/٢٦م)، وافق بموجبها البنك العربي الوطني على تقديم تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية للشركة بقيمة إجمالية تبلغ (٤,٦٢٥,٠٠٠) أربعة ملايين وستمائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي، تتضمن ما يلي:

أ. تمويل تورق محدد المدة بقيمة (١,٦٢٥,٠٠٠) مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي يمثل الرصيد القائم، هامش ربح تكلفة التمويل

- ٣٦ شهر) + (٣,٥٪) تمويل (٤١٪) من تكاليف افتتاح (١٨) فرعاً جديداً جزءاً من الخطة التوسعية للعميل خلال ٢٠١٨م و٢٠١٩م.
- ب. تمويل تورق محدد المدة بقيمة بقيمة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي يمثل الرصيد القائم هامش ربح تكلفة التمويل (٣٦) ستة وثلاثون شهراً + (٣,٥٪) تمويل (٤٧٪) من تكلفة فتح (١٠) عشرة فروع جديدة كجزء من الخطة التوسعية للعميل لعام ٢٠١٩م.
- ج. ضمانات الدفع حد التسهيلات (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، التأمين النقدي (٥٠٪)، لإصدار ضمانات لصالح المطارات السعودية والمستشفيات.
- د. يلتزم العميل ضامناً للتسهيلات وكافة التزاماته الأخرى القائمة أو التي قد تنشأ لاحقاً بموجب هذه الاتفاقية وملاحقها أو أي وثيقة أخرى، بتقديم الضمانات التالية:
- ١) سند لأمر بمبلغ (٤,٦٢٥,٠٠٠) أربعة ملايين وستمائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي موقع من العميل والكفلاء حسب الأصول وبالطريقة التي يقبلها البنك.
- ٢) كفالة غرم وأداء كل حسب حصته، السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بنسبة (٤٣٪) السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني بنسبة (٢٩٪)، السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد بنسبة (١٠٪) السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ بنسبة (١٨٪).
- ٣) أي ضمانات أخرى يطلبها البنك. يحق للبنك خلال سريان هذه الاتفاقية أو عند تجديدها / تعديلها أن يطالب العميل بأي ضمانات أخرى في الوقت الذي يراه مناسباً، ويتعهد العميل بتقديم تلك الضمانات للبنك عند الطلب وبالشكل والمضمون المقبولين للبنك .
- ٤) تشمل التعهدات الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب هذه التسهيلات السعي للحصول على موافقة المُقرض قبل إجراء أي تغيير في هيكل الملكية. ويحق للمُقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد جميع المبالغ المستحقة على الفور في حال حدوث تغيير في هيكل ملكية الشركة.

٣. اتفاقية التسهيلات مع مصرف الراجحي:

- أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مع مصرف الراجحي في ٩/٢٠١٧/٤٣٩هـ (الموافق ٤٠١٧.٦٧.٢٠م)، وافق بموجبها مصرف الراجحي على أن يمنح تسهيلات مصرفية بمبلغ إجمالي وقدره (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين ريال سعودي، تتضمن ما يلي:
- أ. صيغة التعامل عقود بيع أجل حد التعامل (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين ريال سعودي لمدة (٦٠) ستون شهراً، بهامش ربح سايبور (٥) خمس سنوات + (٣,٥٪) تناقصي.
- ب. تبقى جميع الضمانات المقبوضة بيد المصرف سارية ونافذة طوال مدة اتفاقية التسهيلات المذكورة، ولا تنقضي بانتهاء مدة التعامل المشار دون

- ج. المساس بحق مصرف الراجحي بطلب ضمان جديد أو بديل أو تجديد ضمان قائم. وافق العميل على تقديم سند/سندات لأمر بدلاً عن أي سند لأمر ينقضي جزئياً أو كلياً بالسداد (حتى وإن كان تاريخ استحقاقه سارياً) وعن أي سند انتهت صلاحيته بانتهاء مدة سريانه.
- د. يلتزم العميل بتوقيع سند لأمر يغطي جميع الالتزامات وسند لأمر عند تنفيذ كل عملية سحب.
- هـ. يلتزم العميل ويتعهد بتركيب نقاط البيع الخاصة في مصرف الراجحي في جميع منافذ البيع الخاصة به، وجميع الفروع التي تم تمويلها من قبل مصرف الراجحي.
- و. يلتزم العميل ويتعهد بموجب الاتفاقية بدفع مقدم الثمن بنسبة (٢٪) من قيمة بيع آجل وليس من مبلغ التسهيلات الإجمالي تخضم من حسابه عند تنفيذ العقد.
- ز. إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء في تنفيذ جميع الالتزامات المحددة في الاتفاقية وجميع المعاملات المتفرعة عنها، حيث يمكن لمصرف الراجحي الرجوع بموجب الاتفاقية على الشركة او على أي واحد من الكفلاء المتمثله في مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الشركة) والموقعة من قبل السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بصفته شريك ومفوض بالتوقيع وكفيل ضامن، ومن الكفيل الضامن السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، والكفيل الضامن السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، والكفيل الضامن السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ.
- ح. سند لأمر بمبلغ (٤٩٤، ٩٠٨٠) تسعة ملايين وخمسمائة وثمانون ألف وأربع مائة وأربع وتسعون ريال سعودي بتاريخ ٢٠١٧.٦.٤م متمثلة في مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الشركة) والموقعة من قبل السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بصفته شريك ومفوض بالتوقيع وكفيل غرم، ومن الكفيل غرم السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، والكفيل غرم السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، والكفيل غرم السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ.
- ط. يقر الطرف الثاني بأن أي تغيير في الاستمرارية أو المركز القانوني أو الشكل القانوني أو الشركاء أو النشاط أو الأهلية أو الصفة أو غير ذلك لن يؤثر بأي حال على استمرار نفاذ هذه الاتفاقية ما لم يقرر الطرف الأول خلاف ذلك، ويلتزم الطرف الثاني بإخطار الطرف الأول فور علمه بحتمية حدوث هذا التغيير، كما يلتزم الطرف الثاني أو خلفه -الخاص أو العام- حال حدوث ذلك التغيير بتقديم ما يطلبه الطرف الأول من مستندات أو ضمانات أو إجراءات يراها الطرف الأول وفق تقديره كافية أو ضرورية لضمان استمرار الوفاء بأحكام هذه الاتفاقية أو الاتفاقيات المتفرعة عنها،

فإذا تخلف الطرف الثاني عن تقديم شيء مما طلبه الطرف الأول فله اتخاذ أي من الإجراءات المشار إليها في المادة السابعة من الاتفاقية.

٤. عقد تمويل مشترك رقم (١١٤٩/١) مع بنك التنمية الاجتماعية:

- أ. بتاريخ ١/٢٥/١٤٣٩هـ تم الاتفاق مع بنك التنمية الاجتماعية والشركاء المتضامنون مع كل من السيد: محمد بن علي بن محمد الرويغ بصفته شريك، ومفوض بالتوقيع والتمثيل في جميع إجراءات العقد واستلام الدفعات التمويلية والخطابات مع البنك وكل ما يتعلق بالعقد مدير للمشروع وكفيل ضامن، ومن الكفيل ضامن السيد: إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني، والكفيل ضامن السيد: سامي بن محمد بن ناصر العبيد، والكفيل ضامن السيد: علي بن محمد بن علي الرويغ على تمويل الشركة من قبل بنك التنمية الاجتماعية مبلغ وقدره (٣,٨٤,٥٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف وخمسمائة ريال سعودي لمدة تمويل (٥) خمسة سنوات اعتباراً من تاريخ استلام أول دفعة بما فيها (٦) ستة أشهر سماح عن التسديد.
- ب. يكون صرف الدفعات بناءً على توصية جهة الإشراف من قبل البنك على ضوء سير العمل في تنفيذ المشروع والفواتير والعقود المبرمة من قبل الشركة.
- ج. يعتبر الشركاء في العقد متضامين ومسؤولين مسؤولية شخصية مطلقة في أموالهم الخاصة وتضامنية فيما بينهم عن الديون والالتزامات، وتنتقل هذه المسؤولية والضمانة إلى ورثته بعد وفاته في حدود تركته، وللبنك أن يطالب بكامل قيمة التمويل أو جزء منه منفرداً، وكما يجوز له أن يطالب الشركاء مجتمعين، وليس للشريك أن يدفع مسؤوليته عن الدين في حدود حصته من رأس المال، أو البدء بالتنفيذ على أموال المشروع، أو على أموال شريك آخر قبل الرجوع عليه، أو تقسيم الدين بينه وبين الشركاء، وإذا وقى أحد الشركاء بكامل الدين، كان له أن يطالب الآخرين بقدر حصة كل شريك فيه.
- د. يلتزم جميع الشركاء بتنفيذ بنود العقد ويظل الالتزام سارياً حتى سداد كامل المبلغ أو انتهاء العقد بشكل قانوني مقبول لدى البنك، ولا يحق لأي شريك الانسحاب من العقد أو بيع حصته في المشروع أو رهنها أو التنازل عنها أو جزء منها قبل نهاية مدة العقد وتسديد كامل أقساط التمويل إلا بموافقة البنك كتابة، وأي تصرف بخلاف ما سبق لا يعد صحيحاً أو نافذاً في حق البنك مع احتفاظه بكامل حقوقه القانونية.
- هـ. قدمت الشركة لضمان التمويل صكي رهن تملك رقم (٣٢٣.٥.١١٢.٣١) رقم (٣٦٦٤٧.٣.١.٨١) تاريخ ٨/١١/١٤٣٨هـ، صادر من كاتبة العدل الأولى بالرياض.
- و. لا يجوز للشركة التنازل عن أي حق أو التزام تضمنه العقد دون موافقة الطرف الأول كتابة.

خطاب ضمان دفع المبرم مع البنك العربي:

تم تقديم الضمان لصالح الشركة السعودية لحللول القوى البشرية وتم تغطية الضمان من قبل البنك العربي بنسبة (٥٠%) بالنص الآتي:
حيث إنكم منحتم عملاءنا السادة شركة مطاعم بيت الشطيرة - برغرايزرز (المقاول) عقداً لتنفيذ أو توريد استقدام عمالة مستأجرة.

أ. أن ندفع لكم فوراً وبمجرد طلبكم الكتابي وبصرف النظر عن أي اعتراض من المقاول أو من أي جهة أخرى هذا المبلغ أو أي مبالغ تطالبون دفعها على ألا تتجاوز في مجموعها المبلغ المذكور أعلاه وهو (٢٩٥,٠٠٠) مائتان وخمسة وتسعون ألف ريال سعودي، وذلك بالتحويل إلى حسابكم لدى أي بنك في المملكة العربية السعودية أو بأي طريقة أخرى مقبولة لديكم.

ب. أي مدفوعات تتم بناء على طلبكم ستكون صافية وخالية دون أي خصم حالي أو مستقبلي على سبيل الوفاء بأي ضرائب أو تنفيذات أو رسوم أو نفقات أو أتعاب أو استقطاعات أو حجوزات مهما كانت طبيعتها أو الجهة التي فرضتها.
ج. تشكل التعهدات الواردة في هذا الضمان التزامات أساسية مباشرة علينا غير مشروطة بأي شرط وغير قابلة للنقض، ولن نعفى من كل هذه الالتزامات أو بعضها لأي سبب من الأسباب أيأ كانت طبيعته أو مصدره مثل: التغيير في شروط ومتطلبات وإجراءات الترخيص، أو المدد الزمنية المحددة لتلك الإجراءات، أو التغيير في المعلومات المقدمة في طلب الترخيص، أو التغيير في نوع أو طبيعة النشاط أو الأنشطة المطلوب الترخيص بممارستها، أو التقصير أو القيام بأي فعل أو إجراء من جانبكم أو من جانب طالب الترخيص أو من جانب الغير من شأنه أن يعفي أو يخلي طرفنا من التزاماته ومسؤولياته المنصوص عليها في هذا الضمان.

د. يظل هذا الضمان ساري المفعول ونافذاً حتى نهاية يوم ٢٠٢١/٠٦/٣٠م، ووفق شروط هذا الضمان أنه إذا قدمتم لنا إخطاراً كتابياً وموقعاً أو قبل التاريخ المذكور لانهاء هذا الضمان (أو لأي تمديدات لاحقة) - وفقاً للشرط - بأن نمدد هذا الضمان، فإننا سوف نقوم:

هـ. بتمديد هذا الضمان تلقائياً للمدة المطلوبة (على أن لا تتعدى (٣٦٥) ثلاثمائة وخمسة وستون يوماً) من التاريخ الأصلي لانهاء الضمان أو من تاريخ انتهاء التمديدات اللاحقة حسب توضيح تلك المدة في طلب التمديد، أو (ب) بأن ندفع لكم قيمة الضمان.

و. نتعهد بموجب هذا الضمان تعهداً غير مشروط وغير قابل للنقض بأن لا يتم الإفراج عن هذا الضمان أو التصرف به بموجب مطالبة العميل أو بتقديمه أصل الضمان لنا إلا بعد موافقة خطية من قبلكم، أو بانتهاء مدته دون طلب تمديد كتابي من قبلكم يسلم لنا مناولة أو عبر الوسائل الإلكترونية.

ز. نقر ونؤكد بأن قيمة هذا الضمان لا تتجاوز (٢٠%) من إجمالي رأس مال البنك المدفوع واحتياطياته.

ح. أي نزاع بشأن هذا الضمان يكون الفصل فيه من اختصاص الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية وحدها وفقاً للأنظمة والقرارات واللوائح والتعليمات السعودية.

تجدد الإشارة إلى أن الشركة قامت في ١٩/٥/٢٠١٧م بإبلاغ الجهات المقرضة برغبتها بالتحويل إلى مساهمة مقفلة وزيادة رأس المال؛ كما قامت بتاريخ ١٢/١١/٢٠١٩م بإبلاغ الجهات المقرضة برغبتها بالتحويل إلى مساهمة عامة لغرض تسجيل أسهمها والإدراج في السوق الموازية (نمو) ولم تبدي أي جهة اعتراضها على التحويل والإدراج في سوق نمو. وبالنسبة لبنك التنمية الاجتماعية، تتطلب الاتفاقية الحصول على عدم ممانعة كتابية، وقد حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة على طرح جزء من أسهم الشركة في السوق الموازية بتاريخ ٢١/٩/٢٠٢٠م، كما حصلت الشركة على موافقة خطية من قبل البنك العربي الوطني بتاريخ ١/٣/٢٠٢١م. ولمزيد من التفاصيل حول مخاطر عدم الحصول على موافقة البنوك على الطرح وموافقتهم على التنازل عن الضمانات المقدمة من المساهم البائع، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٢-١-٥) المخاطر المتعلقة بالتمويل من القسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.

٥-٥-٧ العقود والتعاملات المتعلقة بالموردين

قامت الشركة بتوقيع عدد من الاتفاقيات مع الموردين حيث يتم التعامل معهم من خلال اتفاقيات أوامر شراء.

الجدول (٧-١٧): تفاصيل عقود الموردين:

#	أطراف الاتفاقية	الغرض من العقد	تاريخ بداية الاتفاقية	مدة الاتفاقية	تاريخ الانتهاء*
١	شركة مطاعم بيت الشطيرة ومصنع المخبز لتعبئة المرطبات.	توريد المرطبات.	١٥/٥/١٤٣٩هـ	٣ سنوات	١٨/٦/١٤٤٢هـ (الموافق) ٣١/١٢/٢٠٢١م)*
٢	شركة مطاعم بيت الشطيرة وفرع شركة الخليج للاستيراد المحدودة.	توريد ألبان مستوردة.	٦/٣/١٤٤٤هـ	٦ أشهر	٤/١٤٤١هـ (الموافق) ١٢/١٩/٢٠٢١م)*
٣	شركة مطاعم بيت الشطيرة وشركة المخابز السعودية المحدودة.	توريد خبز.	١٤/٤/١٤٣٩هـ	سنة	يحدد العقد تلقائياً (الموافق) ١/١٢/٢٠٢١م)

٤	شركة مطاعم بيت الشطيرة وفرع شركة الجميح للمطبات المحدودة.	توريد المرطبات في منطقة الرياض والخبر.	١٤٤١/٥/٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١ م)	سنتان	١٤٤٣/٦/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣١ م)
٥	شركة مطاعم بيت الشطيرة وشركة المراعي.	توريد الدواجن.	١٤٣٩/٤/١ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٢٦ م)	سنة	١٤٤٤/٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٨/٢٣١ م)*
٦	شركة مطاعم بيت الشطيرة ونواف صالح البطي للتجارة.	توريد منتجات التنظيف.	١٤٣٩/٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/١٧ م)	١٤ شهراً	١٤٤٤/٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٨/٢٣١ م)*
٧	شركة مطاعم بيت الشطيرة وشركة ثلاث المنجم.	توريد اللحوم.	١٤٣٧/٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٣/١٢ م)	سنتان	١٤٤٤/٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩/٣/٣١ م)*
٨	شركة مطاعم بيت الشطيرة وشركة دواجن الوطنية.	توريد الدواجن.	١٤٣٧/٧/١١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٤/١٨ م)	سنة	يجدد العقد تلقائياً
٩	شركة مطاعم بيت الشطيرة وشركة فرسان للأغذية والمنتجات الاستهلاكية المحدودة.	توريد اللحوم.	١٤٣٢/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/١٥ م)	سنة	يجدد العقد تلقائياً
١٠	شركة السعودية المتخصصة للخدمات الغذائية المحدودة.	توريد مايونيز.	١٤٤٢/٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١ م)	سنة	١٤٤٣/٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣١ م).
١١	شركة نابكو الوطنية.	توريد ورقيات.	١٤٤٢/٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١ م)	سنة	١٤٤٣/٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣١ م).

* العلاقة التعاقدية مستمرة مع الموردين من خلال أوامر شراء يتم من خلالها تزويد المورد بطلب توريد المنتجات ويحدد بها اسم البضاعة والكمية المطلوبة.

المصدر: الشركة

جدول (٧-١٨): اتفاقيات تقديم خدمات توظيف:

أطراف الاتفاقية	الغرض من العقد	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	تاريخ الانتهاء
شركة مطاعم بيت الشطيرة وشركة كفاءات الأولى للتوظيف.	تقوم شركة كفاءات الأولى بتقديم خدمات البحث والفرز والمقابلة والتقييم لمرشحين ملائمين للوظائف الشاغرة لدى شركة مطاعم بيت الشطيرة.	١٤٤٠/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٥ م)	سنتان	٢٠٢٠/٠١/١٥ م (الموافق ١٤٤٢/٠٢/٢٨ هـ)
شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات وشركة رسيل السعودية للتشغيل والصيانة.	تقديم خدمات توفير/ تأجير عمال ملائمين للوظائف الشاغرة لدى شركة مطاعم بيت الشطيرة.	١٤٣٩/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٤ م)	سنتان	٢٠١٩/٠١/٢٤ م (الموافق ١٤٤١/٠٢/٢٥ هـ)*
شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات والشركة السعودية لحلول القوى البشرية (سماسكو).	تقديم خدمات عمالية للشركة.	١٤٤١/٠٤/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٧ م)	كامل المدة التي تلتزم فيها سماسكو بملئها للوظائف المتعاقد عليها.	-
شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات وشركة الموارد للاستقدام.	تقديم خدمات توفير/ تأجير عمال للشركة.	١٤٣٨/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/١٩ م)	سنتان قابلة للتجديد تلقائياً	١٤٤٠/٠١/٢٧ م (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٨ م)*

* العلاقة التعاقدية مستمرة كما في تاريخ هذه النشرة.
المصدر: الشركة

٦-٧ العلامات التجارية

لدى الشركة عدد من العلامات التجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة (إدارة العلامات التجارية) في المملكة العربية السعودية وبعض الدول العربية والشرق أوسطية تحت الفئة (٤٣) وهي إحدى فئات العلامات التجارية، والتي تختص بخدمات توفير الأطعمة والمشروبات والإيواء المؤقت، وسيتم ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو المحلات التجارية التي تشغلها الشركة، كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية.

جدول (٧-١٩) تفاصيل العلامة التجارية المندرجة تحت الفئة (٤٣) والخاصة بالشركة:

شكل العلامة	رقم الشهادة	الشركة المالكة	تاريخ التسجيل	بداية الحماية	نهاية الحماية	دولة التسجيل
	١٤٣٨.٠٣.١٨	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١٤٣٨.٠٣.١٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠٦ م)	١٤٣٧.٠٢.٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠٦ م)	١٤٤٧.٠٢.٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٩ م)	المملكة العربية السعودية
	١٤٣٦.١٩٦١٢	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١٤٣٦.٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٠٧ م)	١٤٣٦.٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٣ م)	١٤٤٦.٠٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٩ م)	المملكة العربية السعودية
	١٤٣٦.١٤٤٤٢	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١٤٣٦.٠٧/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٦ م)	١٤٣٦.٠٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٣ م)	١٤٤٦.٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٦ م)	المملكة العربية السعودية
	٢٧٨٩٣١	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	٢٠١٧.٠٩/٢٧ م	١٤٣٧/١٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٣٠ م)	١٤٤٩/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٣٠ م)	الإمارات العربية المتحدة
	٢٩٩١٢٣	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	٢٠١٧/١/٢٨ م	١٤٣٩/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/١/٢٨ م)	١٤٤٩/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١/٢٨ م)	إيران
	١٢.٢٨.	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	٢٠١٧.٠٩/٠٧ م	١٤٣٩/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١٧ م)	١٤٤٩/٠٤/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/٠٧ م)	البحرين
	١٨٧٢٨٥	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	٢٠١٧.٠٨/٢١ م	١٤٣٧/١٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٣١ م)	١٤٤٩/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٣١ م)	المغرب

اليمن	١٤٤٩/٤/١ هـ	١٤٣٨/١٢/٢ هـ	٢٠١٧/٩/١١ م	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	٨١١٤٩	
الجمهورية التركية	١٤٤٩/٤/٦ هـ	١٤٣٨/١٢/١٦ هـ	٢٠١٩/٩/٧ م	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	٢٠١٧٨٦٢٩	
الجمهورية اللبنانية	١٤٥٤/٧/١٣ هـ	١٤٣٩/١/٢٨ هـ	٢٠١٧/١/١٨ م	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١٨١٨٧٥	
دولة قطر	١٤٤٩/٥/١٨ هـ	١٤٣٩/١/٢٩ هـ	٢٠١٨/١٢/٢٤ م	مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة.	١١٧٩٨٢	

المصدر: الشركة

٧-٧ التأمين

لدى الشركة وثيقة تأمين صحي لموظفيها وأسرههم مبرمة مع شركة بوبا للتأمين، وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة، وذلك بموجب وثيقة الضمان الصحي تبدأ من تاريخ ٦/٦/٢٠١٩ م وتنتهي في ٥/٦/٢٠٢١ م، وتُغطي هذه الوثيقة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعيّنين من قبل الشركة، وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية.

باستثناء ما تم ذكره في الفقرة الفرعية (٢-١-١٨) «مخاطر عدم وجود غطاء تأميني» من القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة باستخراج وثائق التأمين الإلزامية كما بتاريخ هذه النشرة.

٨-٧ التقاضي

يوجد لدى الشركة القضايا التالية كما في تاريخ هذه النشرة.

١-٨-٧ الشركة ضد أحد تطبيقات التوصيل (شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة)

أقامت الشركة (المدعى) دعوى في المحكمة التجارية بالدمام برقم (١٤٣٩) وتاريخ ١٤٤٢/٧/١١ هـ، الموافق ٢٠٢١/٢/٢٣ م ضد أحد تطبيقات التوصيل (المدعى عليه) مطالبة بإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ وقدره (٦٣٧,١٤٤) ستمائة وسبعة وثلاثون ألف ومائة وأربعة وأربعون ريال سعودي نتيجة لمبلغ في ذمة المدعى عليه، ولا تزال الدعوى قائمة وقيده النظر.

٢-٨-٧ الشركة ضد مالك العقار (فرد) لأحد الفروع المستأجرة

توجد لدى الشركة (المدعى) قضية قائمة ضد مالك العقار (فرد) لأحد الفروع المستأجرة (المدعى عليه) دعوى فسخ عقد إيجار (يبدأ في ٢٠١٧/١٠/١ م وينتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م) في المحكمة العامة بالخبر برقم (٤٢١٤٣٣٣٨٢) وتاريخ ١٤٤٢/٨/١٥ هـ، الموافق ٢٠٢١/٣/٢٨ م، مطالبة بإلزام المدعى عليه بقبول فسخ عقد الإيجار وتحمل أتعاب المحامي، وذلك بحجة عدم التزام مالك العقار بواجباته المنصوص عليها في بنود عقد الإيجار، ولا تزال الدعوى قائمة وقيده النظر.

٩-٧ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال ال (١٢) شهراً الأخيرة.
- ب. لم تُمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم.
- ج. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- د. بخلاف ما ورد في الفقرة الفرعية (٢-١-٢٨) «المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح» والفقرة الفرعية (٢-١-٣١) «المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة» وفي الفقرة الفرعية (٧-١-٥) «عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

كما يؤكد مجلس الإدارة أنه حتى تاريخ هذه النشرة:

- أ. باستثناء الفقرة الفرعية (٧-١-٥) «فترة حظر تداول الأسهم» من القسم (٧) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة، لا يوجد أي قيود أو رهونات على أسهم المساهمين الحاليين الواردة أسماؤهم في هذه النشرة.

- ب. لم يسبق أن أشهر إفلاس أي من المساهمين الحاليين في أي وقت تحت أي ولاية قضائية، ولم يكن أحداً منهم طرفاً في ترتيب صلحٍ وافي من الإفلاس في أي وقت ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس.
- ج. ليس لأي من أقارب المساهمين الحاليين أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، باستثناء ما ورد في الفقرة الفرعية (٢-١-٢٨) «المخاطر المتعلقة بحالات تعارض المصالح» والفقرة الفرعية (٢-١-٣١) «المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة»، وفي الفقرة الفرعية (٧-١-٥) «عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.
- د. الشركة ليست طرفاً في أي دعوى قضائية أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية مجتمعة أو منفردة قائمة أو من المحتمل إقامتها، عدا ما تم ذكره في قسم (٧) المعلومات القانونية «التقاضي» من هذه النشرة، من شأنها أن تؤثر جوهرياً على أعمال الشركة أو وضعها المالي.
- هـ. ليس لدى الشركة أي أصول غير ملموسة فيما عدا علاماتها التجارية. فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٧-٦) «العلامات التجارية» من القسم (٧) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.
- و. إن المساهمين الحاليينهم الملاك القانونيون للأسهم ولا يوجد ملاك نفعيون.
- ز. لا يوجد أي حق خيار على أسهم الشركة باستثناء ما ورد في الفقرة (٧-١-٥-١) «التغييرات التي طرأت على ملكية الشركة» من القسم (٧) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.
- ح. لا يحكم علاقة المساهمين إلا النظام الأساسي وعقد التأسيس.
- ط. لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو تسهيلات بنكية، ولم تبرم أي اتفاقيات من نوع الإيجار التمويلي مع أي من البنوك السعودية وغير السعودية، باستثناء ما تم ذكره في الفقرة الفرعية (٧-٥-٤) «القروض والتسهيلات الائتمانية» من القسم (٧) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.
- ي. لم تقدم الشركة قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها، وأنها لم تقدم أي ضمانات لأي قروض لأعضاء مجلس الإدارة أو موظفيها مع الغير، ولم تفتح أي اعتمادات بنكية، كما أن الشركة لم تمنح قروضاً لأي من الموظفين باستثناء الدفعات المقدمة على الراتب، والتي تحتسب من بدل السكن و/أو النقل بحسب عقد العمل.
- ك. تعيين مراجع داخلي خلال الربع الرابع من العام ٢٠٢١ م.
- ل. أخذ موافقة الجمعية العمومية على التعاملات ذات العلاقة التي تم ذكرها في الفقرة الفرعية (٢-١-٣٣) «المخاطر المتعلقة بالتعاملات والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة» من القسم «عوامل المخاطرة» قبل تاريخ إدراج الشركة.

٨- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث إن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى مدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

١-٨ الاكتتاب

سوف يتم طرح (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (١٠) عشر ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل (٢٩٪) من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (١٦٥) مائة وخمسة وستون ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (١١٩,٦٢٥) مائة وتسعة عشر مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، ويقصد بهم في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وفي المادتين (٤٦) السادسة والأربعون و (٤٧) السابعة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار، وفي المادة (٤٥) الخامسة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، أي من الآتي بيانهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة، شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة مباشرة، أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين

- يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجنبي غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعويون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة، وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية :
- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن (٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن (١٠) عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال (١٢) الاثني عشر شهراً الماضية.
- ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة (٣) ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

٢-٨ طريقة التقدم بطلب الاككتاب

سوف يتم توفير نماذج طلبات الاككتاب للمككتبيين خلال فترة الطرح لدى كلٍ من المستشار المالي ومدير الاككتاب والشركة، ويجب على المككتب تعبئة طلب الاككتاب وفقاً لتعليمات الاككتاب الموضحة في نموذج الاككتاب وفي هذه النشرة، ويجب على كل مككتب أن يوافق على كافة الشروط والأحكام، وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاككتاب، تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اككتاب، جزئيًا أو كليًا، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاككتاب وأحكامه أو عدم اتباع التعليمات اللازمة، لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاككتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمل نموذج طلب الاككتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين المككتب والشركة.

يمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاككتاب من المستشار المالي ومدير الاككتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

شركة الإمارات دبي الوطني كابي탈 السعودية

طريق الأمير تركي الأول - حي حطين
مجمع سجنشر - الدور الثاني

ص.ب ٣٤١٧٧٧، الرياض ٣١١٣٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩٣٩٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٩٣٩٥٥ (١١) ٩٦٦+

موقع إلكتروني: <http://www.emiratesnbdcapital.com.sa>

بريد إلكتروني: info@emiratesnbdcapital.com.sa

٣-٨ فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب بدءاً من يوم الأحد ١٠/٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٥م) ولغاية يوم الإثنين ١٠/١٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٣م). عند توقيع وتقديم نموذج طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب بمراجعة الطلب ومراجعة المستندات المطلوبة، وفي حال اكتمال الطلب يقوم بختم النموذج وتزويد المستثمر بصورة من نموذج الاكتتاب المستوفي، وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (١٦٥) مائة وخمسة وستون ريال سعودي للسهم الواحد، الحد الأدنى للاكتتاب هو (١) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو (١٢٤,٩٩٩) مائة وأربعة وعشرون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون سهم لكل مكتتب.

يجب تقديم نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً بالمستندات التالية (حسبما ينطبق الحال)، على أن تتم مطابقة الأصل مع الصورة وإعادة الأصل للمكتتب أو للوكيل:

١. أصل ونسخة عن بطاقة الأحوال المدنية (للمكتتب الفرد).
٢. أصل ونسخة عن صك الوكالة الشرعية، عندما يكون طلب الاكتتاب مقدماً من الوكيل بالنيابة عن المكتتب.

٣. نسخة عن السجل التجاري ونسخة عن التفويض بالتوقيع نيابة عن الشركة إذا كان المكتب شركة.
 ٤. نسخة عن السجل التجاري وصورة هوية المفوض بالتوقيع وصورة تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المكتب صندوق استثماري أو شركة مرخصة من هيئة السوق المالية، ويضاف نسخة عن الاتفاقية بين المكتب والشركة المرخصة في حال المحافظ أو اتفاقيات الاستثمار بالنيابة.
 ٥. أي مستندات أخرى يتم طلبها أو الاطلاع عليها.
- يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

٤-٨ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب الاكتتاب بمسمى (الطرح العام الأولي لشركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة)، ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب. يجب على المكتتبين أن يقدموا إلى مدير الاكتتاب، باليد أو بالبريد الإلكتروني أو الفاكس، مع الالتزام بتسليم النسخ الأصلية للمستندات عن طريق البريد، طلب الاكتتاب موقعاً على أن يتم تسليمه في موعد أقصاه الساعة (٤:٠٠ مساءً) من تاريخ يوم الإقفال، يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي للأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١/٢٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/١٠م)، وسيكون رد الفائض خلال (٦) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعيّن على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

أحكام متفرقة :

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة الممكّلة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
٤. مع مراعاة متطلبات المادة (٧٩) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - أ. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
 كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكاتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٧٩) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٥-٨ الظروف والأوقات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغائها في أي وقت حسبما تراه مناسباً في أي من الحالات الآتية:
 ١. إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 ٢. إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.
 ٣. إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 ٤. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 ٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
٧. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (٤١) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (أ) من الفقرة (د) من المادة (٤٢) الثانية والأربعون من قواعد الإدراج.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.
٢. إن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٩) من الفقرة (أ) أعلاه.

- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:
١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
 ٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
 ٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 ٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و (٢) و (٣) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و. يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بالنظام ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- ح. عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر، وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

الإلغاء الاختياري للإدراج

١. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة، وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

أ. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء أو التعليق.

ب. نسخة من الإفصاح المشار إليه في البند (٤) أدناه.

ج. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.

٢. يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق أو الإلغاء حسب تقديرها.

٣. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

٤. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن، ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

التعليق المؤقت

١. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.

٢. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور-في أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

٣. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق البند (٣) المذكورة أعلاه.

إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
٥. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في البند (٢) المذكور أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدّر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٦-٨ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

١. قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ (١٠/١٠/٢٠٢٠م) بالموافقة على طرح عدد (٧٢٥,٠٠٠) سبعمائة وخمسة وعشرون ألف سهم تمثل نسبة (٢٩٪) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
٢. موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الاثنين ١١/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٦/٢١/٢٠٢١م).
٣. موافقة من السوق المالية السعودية "تداول" على الإدراج بتاريخ الإثنين ١٢/٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١/٢٥/٢٠٢١م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
٤. موافقة بنك التنمية الاجتماعية على طرح الأسهم في السوق الموازية نمو بتاريخ ٩/٢١/٢٠٢٠م.

٧-٨ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة -الرجاء مراجعة المساهمين الكبار الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة في صفحة (ص)- التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

٩- التعهدات الخاصة بالاككتاب

١-٩ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاككتاب

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

١. الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
٢. إنه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
٣. الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
٤. عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال إضافتها في النشرة.
٥. أنه لم يسبق له ولأي من أفراد عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
٦. قبوله الأسهم المخصصة بموجب نموذج طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
٧. ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.

٢-٩ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

٣-٩ سوق الأسهم السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكترونية في المملكة عام ١٩٩٠م، تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم

الخميس على فترة واحدة من الساعة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة (٣:٠٠) عصرًا، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة (٩:٣٠) صباحاً وحتى الساعة (١٠:٠٠) صباحاً .

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز»، وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومين أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة. وينبغي للشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول»، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

٤-٩ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى السوق المالية السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية، ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. فضلاً راجع القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

١ - إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه. فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في صفحة (ظ) من هذه النشرة، سيقوم المستشار المالي خلال (١٠) عشرة أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين - إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.

١١ - المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة الواقع في الرياض - حي لبن - شارع العيينة (ص.ب. ٧٢٧٧، الرياض ١٢٥٦٢، المملكة العربية السعودية) وفي المقر الرئيس للمستشار المالي، ومدير الاكتتاب في مدينة الرياض وذلك بين الساعة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة (٤:٠٠) عصراً ابتداءً من يوم الأحد ١٤٣٧/١٧/١هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٣م) خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس)، على ألا تقل تلك الفترة عن سبعة (٧) سبعة أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات - على سبيل المثال لا الحصر:

١. السجل التجاري الرئيس للشركة.
٢. النظام الأساسي للشركة.
٣. عقد تأسيس الشركة وآخر تعديل له بموجب قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة.
٤. قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة على طرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (السوق الموازية - نمو).
٥. موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
٦. تقرير العناية المهنية القانوني المؤرخ في ١٨/١٠/٢٠٢٠م.
٧. القوائم المالية المراجعة للشركة للأعوام ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م.
٨. خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في نشرة

الإصدار لكلٍ من:

- أ. المستشار المالي للشركة " شركة الإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية " .
- ب. المستشار القانوني للشركة " الصالح والسهلي للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع مكتب ضاهر محامون ومستشارون "
- ج. المحاسب القانوني للشركة شركة محمد العمري وشركاه بي دي أو - محاسبون قانونيون.
- د. المحاسب القانوني للشركة شركة طلال أبو غزالة وشركاه - محاسبون قانونيون.
٩. خطاب موافقة من المحاسب القانوني للشركة: " شركة محمد العمري وشركاه بي دي أو - محاسبون قانونيون " على نشر القوائم المالية المدققة للشركة.
١٠. موافقة من المحاسب القانونيين للشركة: " شركة طلال أبو غزالة وشركاه - محاسبون قانونيون " على نشر القوائم المالية المدققة.

١٢ - تقرير المحاسب القانوني

تم تغيير المحاسب القانوني السابق للشركة، وتم تعيين محاسب قانوني مستوفي للشروط المطلوبة وفق الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، وسوف يقوم المحاسب القانوني الجديد بتقديم القوائم المالية للشركة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

١٣ - الملاحق

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

شركة ذات مسؤولية محدودة

المملكة العربية السعودية

القوائم المالية للسنة المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية

فهرس

القائمة	الصفحة	
-	٢-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
أ	٣	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
ب	٤	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
ج	٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
د	٦	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
-	٣٤-٧	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨



تقرير المراجع المستقل

السادة الشركاء
محترمين
مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي :

لقد راجعنا القوائم المالية لمطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي :

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة طبقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية :

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك. والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية :

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفاً جوهرياً عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

٤٦

**تقرير المراجع المستقل إلى الشركاء في مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة – شركة ذات مسؤولية محدودة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (تتمة) :**

- وكجزء من المراجعة طبقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضا:
- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة إستجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم إكتشاف تحريف جوهرى ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - إستنتاج مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستنادا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، يكون مطلوباً منا لفت إنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، يتم تعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
 - تقويم العرض الشامل، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالناطق والتوقيت المخطط للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمات الأخرى :

تتطلب المادة (١٣٥) من نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام نظام الشركة الأساس. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية لم يتبين لنا مخالفة الشركة لأحكام نظام الشركات أو أحكام نظام الشركة الأساس .

عن طلال أبوغزاله وشركاه

التوقيع :

أحمد بن محمد الفراج



أحمد بن محمد الفراج
محاسب قانوني - ترخيص (٥١٥)
التاريخ : ٢٨ رجب ١٤٤٠هـ
الموافق : ٤ أبريل ٢٠١٩م

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

قائمة " | "

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
٣,٦٨١,٢٥٤	٢,٢٤١,٠٦٨	٥,٦٣٢,٦٩٣	(٦)	النقد والنقد المعادل
٨٥١,٧٠٨	١,٧١٤,٥٧٤	٢,٤٣٨,٥٩٥	(٧)	المخزون
٣,٩٤٥,٢٩١	٨,٢٥٦,٦٩٧	١١,١٧٤,٨٧٧	(٨)	أرصدة مدينة أخرى
٨,٤٧٨,٢٥٣	١٢,٢١٢,٣٣٩	١٩,٢٤٦,١٦٥		مجموع الأصول المتداولة
٤٧٩,٧٥٧	٧٤٦,٥٢٧	٩٠٥,٧٦٣	(١٠)	الأصول غير المتداولة
٢٠,٢١١,٥٣٣	٢٩,٦٠٢,٩٢٢	٤٢,١٦٨,٢١٠	(١١)	أصول غير ملموسة
٢٠,٦٩١,٢٩٠	٣٠,٣٤٩,٤٤٩	٤٣,٠٧٣,٩٧٣		آلات وممتلكات ومعدات
٢٩,١٦٩,٥٤٣	٤٢,٥٦١,٧٨٨	٦٢,٣٢٠,١٣٨		مجموع الأصول غير المتداولة
				مجموع الأصول
				الالتزامات وحقوق الملكية
				الالتزامات المتداولة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٥٠,٠٣٩	(١٢)	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٤,٤٠٩,٤٢٧	٧,٧٩٨,٠٢٧	٨,٦٩٥,٠٤٢	(١٣)	نعم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٦١٣,٥٧٣	٤٨٩,٨٤٤	٤١٧,٩٤٧	(١٤)	مخصص الزكاة التقديرية
٥,٠٢٣,٠٠٠	٩,٢٨٧,٨٧١	١٢,٤٦٣,٠٢٨		مجموع الالتزامات المتداولة
				الالتزامات غير المتداولة
-	١,٢٥٠,٠٠٠	٨,٤٠٤,١٢٧	(١٢)	قرض، طويل الأجل
٦١,٣٧٢	٨٧٠,٠٠٠	١,٨٧٨,٠٠٠	(١٥)	أطراف ذات علاقة دائنة - شركاء
٦١١,٨١٣	٩٥٥,٨٦٠	١,٥٧٩,٧٠١	(١٦)	التزامات منافع الموظفين
٦٧٣,١٨٥	٣,٠٧٥,٨٦٠	١١,٨٦١,٨٢٨		مجموع الالتزامات غير المتداولة
٥,٦٩٦,١٨٥	١٢,٣٦٣,٧٣١	٢٤,٣٢٤,٨٥٦		مجموع الالتزامات
				حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(١٧)	رأس المال
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	(ب/١٧)	إحتياطي نظامي
٢١,٩٧٣,٣٥٨	٢٨,٦٩٨,٠٥٧	٣٦,٤٩٥,٢٨٢		أرباح مبقاة
٢٣,٤٧٣,٣٥٨	٣٠,١٩٨,٠٥٧	٣٧,٩٩٥,٢٨٢		مجموع حقوق الملكية - قائمة ج
٢٩,١٦٩,٥٤٣	٤٢,٥٦١,٧٨٨	٦٢,٣٢٠,١٣٨		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

قائمة " ب "

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٧,١٢٣,٦٦٢	١٢٧,٢٢١,٩٢٤	المبيعات
(٦١,١٦٤,٨٣٦)	(٩٤,١٦٥,٢٦٨)	(١٨) تكلفة المبيعات
٢٥,٩٥٨,٨٢٦	٣٣,٠٥٦,٦٥٦	مجمل الربح
		مصاريف الأعمال الرئيسية :
(٤,٤٩٣,٣٣٢)	(٥,٩٧٤,٥٩٤)	مصاريف بيعية وتسويقية
(٧,٣٩٧,٦٣١)	(١١,٦٥٩,٣٦٨)	(١٩) مصروفات إدارية وعمومية
١٤,٠٦٧,٨٦٣	١٥,٤٢٢,٦٩٤	الربح التشغيلي
(٤٨,٠٤٧)	(٢٥١,٤٠٢)	تكاليف تمويل
(٥١٣,٨٠٣)	٢٩٦	أرباح / (خسائر) استبعاد آلات وممتلكات ومعدات
١٤٩,٦٦٦	٢٠٣,١٩٥	(٢٠) إيرادات أخرى
١٣,٦٥٥,٦٧٩	١٥,٣٧٤,٧٨٣	الربح قبل الزكاة التقديرية
(٣٦٣,٦٠٢)	(٤١٧,٩٤٧)	(١٤) الزكاة التقديرية
١٣,٢٩٢,٠٧٧	١٤,٩٥٦,٨٣٦	ربح السنة - قائمة ج
		الدخل الشامل الآخر :
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة :
(٦٧,٣٧٨)	(١٠٩,٦١١)	(٢-١٦) (الخسائر) الاكتوارية من اعادة قياس مخصص منافع الموظفين
(٦٧,٣٧٨)	(١٠٩,٦١١)	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
١٣,٢٢٤,٦٩٩	١٤,٨٤٧,٢٢٥	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

قائمة " ج "

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي نظمي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٣,٤٧٣,٣٥٨	٢١,٩٧٣,٣٥٨	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧ - المعدلة
١٣,٢٩٢,٠٧٧	١٣,٢٩٢,٠٧٧	-	-	ربح السنة ٢٠١٧م - قائمة ب
(٦٧,٣٧٨)	(٦٧,٣٧٨)	-	-	الدخل الشامل الأخر
١٣,٢٢٤,٦٩٩	١٣,٢٢٤,٦٩٩	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٦,٥٠٠,٠٠٠)	(٦,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح *
٣٠,١٩٨,٠٥٧	٢٨,٦٩٨,٠٥٧	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ - قائمة أ
١٤,٩٥٦,٨٣٦	١٤,٩٥٦,٨٣٦	-	-	ربح السنة ٢٠١٨م - قائمة ب
(١٠٩,٦١١)	(١٠٩,٦١١)	-	-	الدخل الشامل الأخر
١٤,٨٤٧,٢٢٥	١٤,٨٤٧,٢٢٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٧,٠٥٠,٠٠٠)	(٧,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح *
٣٧,٩٩٥,٢٨٢	٣٦,٤٩٥,٢٨٢	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - قائمة أ

* اعتماد مجلس المديرين في اجتماعهم المنعقد في ٣ ابريل ٢٠١٨م توزيع أرباح بمبلغ ٢,٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وفي تاريخ ١١ سبتمبر ٢٠١٨م توزيع أرباح بمبلغ ٢,٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وفي تاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠١٨م ٢,٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي توزع على الشركاء حسب حصصهم في رأس المال. كما تم توزيع أرباح على الشركاء خلال سنة ٢٠١٧م بمبلغ ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حسب حصصهم في رأس المال.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزءاً من هذه القوائم المالية

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

قائمة "ر"

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٣,٢٩٢,٠٧٧	١٤,٩٥٦,٨٣٦	ربح السنة
		تعديلات لـ
٢,٣٩٥,٣٥٤	٣,٨١٧,٠٨١	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٥٩,٢٧٥	٨٩,٤٣٦	اطفاء أصول غير ملموسة
٣٤٨,٣٨٤	٥٦٣,١٠٩	الزيادة في الالتزامات منافع الموظفين
٣٦٣,٦٠٢	٤١٧,٩٤٧	المحمل على المصاريف من مخصص الزكاة التقديرية
٥١٣,٨٠٣	(٢٩٦)	(ربح) / خسائر من استبعاد الممتلكات وآلات ومعدات
١٦,٩٧٢,٤٩٥	١٩,٨٤٤,١١٣	
		التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية
(٨٦٢,٨٦٦)	(٧٢٤,٠٢١)	المخزون
(٤,٣١١,٤٠٦)	(٢,٩١٨,١٨٠)	أرصدة المدينة الأخرى
٣,٣٨٨,٦٠٠	٨٩٧,٠١٥	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
		التدفقات النقدية من العمليات
(٧١,٧١٥)	(٤٨,٨٧٩)	إلتزامات لمنافع الموظفين مدفوعة
(٤٨٧,٣٣١)	(٤٨٩,٨٤٤)	زكاة مدفوعة
١٤,٦٢٧,٧٧٧	١٦,٥٦٠,٢٠٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٥٩,٢٨٥)	(٢٤٨,٦٧٢)	شراء أصول غير ملموسة
(١٢,٥٧٧,٦٧١)	(١٦,٣٨٤,٠٧٣)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
١٠,٣٦٥	٢,٠٠٠	تحصيلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١٢,٦٢٦,٥٩١)	(١٦,٦٣٠,٧٤٥)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٢٥٠,٠٠٠	٩,٥٠٤,١٦٦	القروض
(٦,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٠٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح موزعة
٨٠٨,٦٢٨	١,٠٠٨,٠٠٠	صافي الحركة على أطراف ذات علاقة - شركاء
(٣,٤٤١,٣٧٢)	٣,٤٦٢,١٦٦	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١,٤٤٠,١٨٦)	٣,٣٩١,٦٢٥	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
٣,٦٨١,٢٥٤	٢,٢٤١,٠٦٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢,٢٤١,٠٦٨	٥,٦٣٢,٦٩٣	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - قائمة أ
		معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية
٦,٣٠٢,٧٦٧	٨,٤٧٣,٤٦٤	مشاريع تحت التنفيذ محولة للممتلكات وآلات ومعدات وأصول غير ملموسة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١- معلومات الشركة :

تأسس مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة - كشركة ذات مسؤولية محدودة - (بشار إليها فيما يلي "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٨٢٤١ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٤٣٠/٥/٢٨هـ الموافق ٢٠٠٩/٥/٢٢م لممارسة نشاط مطعم لتقديم الوجبات . وقد حصلت الشركة على السجلات التجارية الفرعية التالية :

تاريخ السجل	رقم السجل	الفرع
١٤٣٢/١١/٢هـ	١٠١٠٣١٧٠١٤	- فرع بيت الشطيرة للتجارة
١٤٣٢/١٠/٨هـ	١٠١٠٣١٥٣٦٩	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٢/١٠/٨هـ	١٠١٠٣١٥٣٧٠	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٢/١٠/٨هـ	١٠١٠٣١٥٣٦٨	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٢/١٠/٨هـ	١٠١٠٣١٥٣٧١	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٢/١٠/١٤هـ	١٠١٠٣١٥٧٠٦	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٣/٩/٩هـ	١٠١٠٣٤٦٠٥١	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٣/٩/٩هـ	١٠١٠٣٤٦٠٥٢	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٣/٩/١١هـ	١٠١٠٣٤٦٣٣٦	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٣/٩/١٨هـ	١٠١٠٣٤٦٩٣١	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٤/٣/١٠هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٨	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٤/٣/١٠هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٩	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٤/٣/١٠هـ	١٠١٠٣٦١٨٣٧	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٤/٨/١٠هـ	١٠١٠٣٨٠٣٨٢	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٤/٨/٩هـ	١٠١٠٣٨٠٣٠٠	- فرع مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
١٤٣٩/٤/٢٢هـ	٢٠٥٥٠٢٦٤١٠	- فرع شركة مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الجبيل)
١٤٣٩/٦/١١هـ	٢٠٥١٢٢٠٤٥٥	- فرع شركة مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخبير)
١٤٣٩/٥/٧هـ	٢٠٥١٠٦٥٥٧٣	- فرع شركة مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخبير)
١٤٣٨/١٢/٢٢هـ	١٠١٠٦١١٢٤٢	- فرع شركة مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدرعية)

يقع المركز الرئيسي في العنوان التالي :

الرياض - حي النخيل - طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول .
ص.ب ٧٢٧٧ الرمز البريدي ١٢٣٨٥
المملكة العربية السعودية

٢- أسس الإعداد و تبنى المعايير الدولية للتقرير المالي :

بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي :

تعتبر القوائم المالية المرفقة أول قوائم مالية سنوية تعدها الشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ، حيث تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) "تطبيق المعايير الدولية لأول مرة" وباستخدام نفس السياسات المحاسبية في إعداد كل من قائمة المركز المالي الإفتتاحية كما في ١ يناير ٢٠١٧م والقوائم المالية السنوية لعام ٢٠١٧م . وكانت الشركة تعد قوائمها المالية لكافة الفترات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

أينما وردت عبارة " المعايير الدولية للتقرير المالي " في هذه الإيضاحات فهي تشير إلى " المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين " .

والمعايير الدولية المعتمدة هي المعايير الدولية كما صدرت من المجلس الدولي بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات التي أضافتها الهيئة لبعض تلك المعايير وفقاً لما ورد في وثيقة اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي . ويقصد بالمعايير والإصدارات الأخرى هو ما تعتمده الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين من معايير وأراء فنية لمواضيع لا تغطيها المعايير الدولية مثل موضوع الزكاة . كما هو مبين بإيضاح رقم (٥) " الأثر المالي لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي " والذي يوضح التسويات التي نتجت عن تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي على حقوق الملكية والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر .

أسس العرض والقياس :

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية وإستخدام أساس الإستحقاق فيما عدا التزامات منافع الموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية بالالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإنتمان المخططة في تاريخ المركز المالي.

عملة العرض :

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي و هي العملة الوظيفية للشركة.

إستخدام التقديرات والأحكام والافتراضات المحاسبية :

إن إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب إستخدام التقديرات والأحكام والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم وإيضاحات الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال الفترة المتعلقة بها. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة حول الأحداث والأنشطة إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر، ويتم إظهار أثر التغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها و الفترات المستقبلية التي تتأثر بها. وفيما يلي الإفتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية لعدم دقة التقديرات في تاريخ المركز المالي و التي لها تأثير كبير قد يؤدي إلى تعديلات جوهرية مستقبلية.

الأعمار الإنتاجية المقدره للأصول غير الملموسة وللممتلكات والآلات والمعدات :

يتم إستهلاك تكلفة الأصول غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة الإستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقع الحصول عليها ولقد تم تحديد الأعمار الإنتاجية على أساس العوامل التالية:

- الإستخدام المتوقع للأصل.
- التآكل الطبيعي المتوقع و الذي يعتمد على العوامل التشغيلية و البيئية.
- القيود القانونية وما شابه ذلك على إستخدام الأصول.

لم تحدد الإدارة قيمة متبقية لهذه الأصول نظراً لعدم ماديتهما.

إنخفاض قيمة المخزون :

تقوم الإدارة بمراجعة تقارير أعمار المخزون دورياً وتقدر بناءً على ذلك قيمة المخزون بطيئ الحركة . وتقوم الإدارة بتقدير الإنخفاض في قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحقق إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للإسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى . تستند هذه التقديرات إلى أكثر الأدلة موثوقية في وقت إستخدام التقديرات.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الزكاة التقديرية :

إن رسوم الزكاة على الأنشطة العادية هي مجموع إجمالي الزكاة . إن احتساب الزكاة على الشركة يتضمن بالضرورة درجة من التقدير فيما يتعلق ببنود معينة لا يمكن تحديدها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى قرار مع الهيئة العامة للزكاة والدخل المعنية أو حسب القرارات القانونية ذات العلاقة وقد ينتج عن التسوية النهائية لبعض هذه البنود أرباح أو خسائر أو تدفقات نقدية .

التقييم الاكتواري لإلتزامات المنافع المحددة للموظفين :

يتم تحديد تكلفة إلتزامات المنافع المحددة للموظفين بموجب برنامج المكافآت المحددة غير الممولة التي يتم قياسها باستعمال التقييم الاكتواري. يشمل التقييم الإكتواري على العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، وسلوك العاملين، ومعدل دوران العاملين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن إلتزام المكافأة المحددة غير الممولة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. لذا تتم مراجعة جميع الافتراضات مرة أو أكثر في الفترة الواحدة عند الضرورة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة :

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بصورة متسقة لكافة الفترات المعروضة وفي إعداد المركز المالي الإفتتاحي وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ١ يناير ٢٠١٧م لأغراض الإنتقال للمعايير الدولية. وفيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة :

ممتلكات، آلات ومعدات :

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاكات المتراكمة والإنخفاض في القيمة (إن وجدت). يتم احتساب الاستهلاكات على أساس العمر الإنتاجي المقدر للأصل وفقاً لطريقة القسط الثابت. يتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة مدد الأعمار الإنتاجية للأصول وقيمة الخردة المتوقعة لهذه الأصول. يتم حذف الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. كما تقدر الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات حسب بنودها الرئيسية على النحو التالي:

الأصل	نسبة الإستهلاك
تركيبات وتجهيزات	١٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
عدد وأدوات	١٠%
مكيفات	٢٠%
أجهزة كهربائية	١٢,٥%
أجهزة حاسب آلي	١٢,٥%
سيارات	٢٥%

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي النظر في وجود مؤشرات على وجود هبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة. وفي حالة وجود مؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل بمفرده، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي تنتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عندئذ تخفض تكلفة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى قيمتها القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصروفات في قائمة الدخل للسنة المالية التي تحدث فيها. وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة تكلفة الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له، على ألا تزيد تكلفته بعد زيادته عن التكلفة الأصلية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها.

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الموجودات غير الملموسة :

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم اقتناؤها بشكل منفصل عند الاعتراف المبني بالتكلفة . ويتم احتساب تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في إنماج الأعمال بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ . بعد الاعتراف المبني يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً مجمع الإطفاء وخسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت) . لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المتولدة داخلياً ، باستثناء تكاليف التطوير ، ويتم الاعتراف بالمصروفات في حساب قائمة الأرباح أو الخسائر عند حدوثها .

يتم تقييم الأعمار الانتاجية للموجودات غير الملموسة إما أن تكون أعمار محددة المدة أو غير محددة . يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الانتاجية ويتم تقييمها للانخفاض في القيمة كلما كان هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد انخفضت قيمته ، ويتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل فترة مالية . ويتم احتساب التغيرات في العمر الانتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لإطفاء المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء ، حسب الحاجة ، ويتم التعامل معها كتغيرات في التقديرات المحاسبية . ويتم إدراج مصروف إطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن المصروفات بها يتمشى مع طريقة عرض وطبيعة الموجودات غير الملموسة .

فيما يلي بيان بسنوات اطفاء الموجودات غير الملموسة للسنة الحالية وسنة المقارنة كما يلي :

- البرامج الحاسوبية ١٠ سنوات

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية غير المحددة ، ولكن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة سنوياً أو في تاريخ كل فترة مالية عندما يكون هناك مؤشر على الانخفاض في القيمة سواء بشكل فردي أو على مستوى وحدة توليد النقد. ويتم مراجعة تقييم العمر الانتاجي غير المحدد سنوياً لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة لا تزال قابلة للتطبيق . إن لم يكن كذلك فسوف يتم تغيير العمر الانتاجي للأصل من غير محدد إلى محدد ويتم القياس على أساس مستقبلي .

يتم قياس الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي قيمة البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصل .

المخزون :

يتم تقييم المخزون في آخر السنة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل ، وتحدد التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح .

تتضمن تكلفة المخزون جميع تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة لاحتضار المخزون في حالته وموقعه . صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع التقديري في ظروف النشاط العادي للشركة بعد خصم التكاليف التقديرية لمصروفات الإكمال والبيع.

مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة :

تدرج البضاعة بسعر التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتم التعديلات لتخفيض تكلفة البضاعة إلى صافي القيمة القابلة للتحقق -إذا لزم ذلك -على مستوى المنتج للزيادة المقدره، او التقادم أو الأرصد المنخفضة. تتضمن العوامل المؤثرة على هذه التعديلات التغيرات في الطلب على البضاعة، والتغيرات التكنولوجية وتدهور النوعية وأمور الجودة، وبناءً على هذه العوامل تقوم الشركة بتحديد نسبة مئوية لإحتساب مخصص مخزون تالف وبطيئ الحركة. يتم دورياً مراجعة أية تعديلات قد تنتج عن الاختلاف في العناصر أعلاه ولا تقوم الشركة لحجز مخصص للبضاعة التالية (مواد غذائية) ولكنها تقوم بتحميل البضاعة التالفة على تكلفة المبيعات مباشرة .

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الإعتراف بالإيرادات :

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعرض المحصل أو المستحق للتحويل وتظهر بالصافي بعد طرح الخصومات التجارية وتعجيل الدفع وخصومات الكمية وضرائب المبيعات وأية مبالغ مستلمة نيابة عن أطراف ثالثة . بصورة عامة تعترف الشركة بالإيرادات عندما يمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوقة ومن المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ، ويمكن قياس التكاليف التي تحملتها أو ستتحملها الشركة بصورة موثوقة وعند تحقق شروط الاعتراف الخاصة بكل نوع من إيرادات الشركة .

بيع البضائع وتقديم خدمات :

يتم الاعتراف بالإيراد من البضائع والخدمات عند تسليم البضاعة أو تقديم الخدمة للعميل وهو الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء ويتم تسجيل المبيعات بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية ويتم معظم المبيعات والخدمات على أساس النقدي .

المصروفات :

مصاريف البيع والتوزيع تمثل المصاريف الناتجة عن مجهودات وظائف البيع والتسويق والتوزيع . ويتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى ، باستثناء التكاليف المباشرة ومصاريف التمويل ، كمصاريف عمومية وإدارية. يتم تسجيل مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية وفقاً لأساس الاستحقاق في الفترة التي تم تكبدها بها. يتم توزيع المصاريف المشتركة بين تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية على أساس منتظم، إذا لزم الأمر.

عقود الإيجار :

إن تحديد ما إذا كان الترتيب يعتبر ، أو يتضمن ، عقد إيجار يعتمد على جوهر هذا الترتيب في تاريخ إنشائه. يتم تقييم الترتيب لتحديد ما إذا كان الوفاء بالترتيب يعتمد على استخدام موجود أو موجودات محددة أو أن الترتيب يمنح حق استخدام موجود أو موجودات محددة حتى لو لم يتم تحديد هذا الحق بشكل صريح في ترتيب ما .

الشركة كمستأجر :

يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ البدء كإيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي . يتم تصنيف عقد الإيجار الذي ينقل بشكل جوهري كافة المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية إلى الشركة كإيجار تمويلي . يتم رسملة عقود التأجير التمويلي عند بدء عقد الإيجار في تاريخ البدء بالقيمة العادلة للأصل محل الإيجار ، وإن كانت قيمته أقل من ذلك يتم تقييمه بالقيمة الحالية لأدنى دفعات إيجار . ويتم توزيع الدفعات الإيجارية بين أعباء التمويل وتخفيض الالتزامات الإيجارية بهدف تحقيق نسبة ثابتة من الربح على المبلغ المتبقي من الالتزامات . يتم الاعتراف بأعباء التمويل ضمن تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة . يتم استهلاك الموجود المؤجر على مدى العمر الانتاجي للموجود . إلا أنه في حالة عدم وجود دليل كاف إن الشركة تمتلك الموجودات في نهاية فترة الإيجار ، يتم حساب استهلاك الموجودات على مدى العمر الانتاجي المقدر للموجودات أو مدة الإيجار ، أيهما أقل . تم تصنيف كافة الإيجارات الأخرى كإيجارات تشغيلية ويتم اثبات الدفعات بموجب عقود إيجار تشغيلية كمصروف في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .

مخصص الزكاة :

يتم احتساب الزكاة والاعتراف بها في قائمة الدخل لكل فترة مالية بشكل منفصل وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل. ويتم تسوية مخصص الزكاة عند استلام ربط الزكاة النهائي. الفروق بين مخصص الزكاة والربط النهائي الذي تجريه الهيئة العامة للزكاة والدخل والذخول يُقيد على حساب قائمة الدخل وقت استلام ربط الزكاة النهائي

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ضريبة القيمة المضافة :

تمثل ضريبة القيمة المضافة ما نسبته ٥% من إجمالي قيمة المبيعات وتخصم ٥% على المدخلات المدفوعة ويتم عمل مقاصة بها ثم يتم توريد الفرق إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل .

الأدوات المالية :

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لأحد الكيانات والتزام مالي أو أداء حقوق ملكية لجهة أخرى .

الموجودات المالية :

تتضمن الموجودات المالية :

- النقد .
- حق تعاقدى لتلقي النقد أو موجود مالي من كيان آخر .
- حق تعاقدى لإستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان .
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة .

التصنيف والاعتراف الأولي :

تصنف المنشأة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية :

- الموجودات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال بيان الدخل ، أو من خلال الدخل الشامل الأخر) .
- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة .
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الموجودات المالية وعلى الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية .
- بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة ، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في بيان الدخل أو الدخل الشامل الأخر . وبالنسبة للإستثمار في أدوات الدين ، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الإستثمار . إما بالنسبة للإستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت المنشأة قد قامت بإجراء اختيار لا رجعة فيه في وقت الاعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقياس بالمعادلة من خلال الدخل الشامل الأخر . تقوم المنشأة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات .
- عند الاعتراف الأولي بقياس المنشأة موجوداتها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الدخل) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للإستحواذ على الموجودات المالية . إما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الدخل فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في بيان الدخل .

القياس في الفترة اللاحقة :

أدوات حقوق الملكية :

- يتم قياس جميع الإستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة المنشأة إختيار عرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة في إستثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الأخر ، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل ، ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في قائمة الدخل على أنها دخل عندما يثبت حق المنشأة في استلام الدفعات .
- إن خسائر إنخفاض القيمة وعكس خسائر إنخفاض القيمة على الإستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة .
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في الأرباح / (الخسائر) الأخرى في قائمة الدخل حسب مقتضى الحال .

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

أدوات الدين :

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات ، وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم المنشأة بتصنيف أدوات الدين من خلال :

- التكلفة المطفأة :

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الاستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة . يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو في حال وجود تدني عليها . يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال .

- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVOCI) :

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها ، حيث تتمثل التدفقات النقدية بموجود الاستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر . التغييرات في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الأخر باستثناء الاعتراف بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الدخل . وعندما يتم استبعاد الموجودات المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المترجمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل ، ويتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كفوائد مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال .

- القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل . ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الاستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط ضمن قائمة الدخل ويتم الاعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها . كما يتم الاعتراف بدخل الفوائد من هذه الموجودات المالية كفوائد مالية .

طريقة الفائدة الفعالة :

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة . ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين ، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمناً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي .

انخفاض القيمة :

- تقوم المنشأة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر . تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبق على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان .
- بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط ، تطبق المنشأة النهج المبسط الذي يسمح به المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٩) والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبني للمستحقات .

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المطلوبات المالية :

تصنف المطلوبات المالية :

- التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى .
- التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة .
- عقد غير مشتق تكون المنشأة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة .

الاعتراف المبني :

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة . تتضمن المطلوبات المالية للمنشأة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة أقل من السوق .

القياس في الفترة اللاحقة :

تقوم المنشأة بتصنيف جميع المطلوبات المالية بعد الاعتراف المبني بالتكلفة المطفأة .

نقص الأدوات المالية :

يتم إجراء النقص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

استبعاد الموجودات والمطلوبات المالية :

- تقوم المنشأة باستبعاد الموجود المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود أو عندما يقوم بتحويل الموجود المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجود إلى طرف آخر . إذا لم تقم المنشأة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الموجودات تعترف المنشأة بحصتها المحتفظ بها في الموجود والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تدفعها . إذا قامت المنشأة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري تستمر المنشأة بالاعتراف بالموجودات المالي والاعتراف بالالتزامات المصاحبة للنقد المستلم .

- عند إلغاء الاعتراف بالموجود المالي المقاس بالتكلفة المطفأة ، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للموجود ومبلغ المقابل المستلم والمستحق في قائمة الدخل . بالإضافة إلى ذلك عند الغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها ضمن احتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة . عند الغاء الاعتراف بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية التي قامت الشركة باختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) ، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة ، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة .

- يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإغفاء من المطلوبات أو إلغاؤها أو انتهاء استحقاقها وصلاحياتها . يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة ، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة في قائمة الدخل .

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

العملة الأجنبية :

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج فروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الدخل.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير الماليه بالعملة الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية باستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. و تتم معالجة ارباح و خسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل أو قائمة الدخل أو الخسائر فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الدخل على الترتيب).

منافع ما بعد التوظيف :

خطة المساهمات المحددة

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لمنسوبيها وفقاً لنظام العمل السعودي وتتعترف الشركة بحصتها من الإشتراكات الثابتة بالشركة العامة للتأمينات الإجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات وليس لدى الشركة أي التزام قانوني أو إستراتيجي بدفع أية مساهمات أخرى و بالتزامها الوحيد هو دفع الإشتراكات عند حلول موعد استحقاقها.

الإجازات السنوية

يتم عمل استحقاق للإلتزامات المقدره للعاملين الخاصة بالإجازات السنوية بناءً على نظام العمل السعودي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

تمثل هذه المنافع برنامج مكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يتم احتساب المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة. يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق ببرامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة "الإلتزامات" بتقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي يحصل عليها الموظف مقابل خدماته في الفترة الحالية والفترات السابقة، ويتم خصم المنافع لتحديد القيمة الحالية، وأي تكاليف خدمات ماضية غير مسجلة.

إن معدل الخصم المستخدم هو عائد السوق على السندات الحكومية في تاريخ القوائم المالية التي لها تواريخ استحقاق تقارب آجال التزامات الشركة. يتم تحديد تكلفة توفير المنافع بموجب برامج المنافع المحددة للموظفين غير الممولة باستخدام طريقة انتمان الوحدة المتوقعة لتحديد القيمة الحالية للإلتزامات الشركة.

تتكون التزامات برامج منافع الموظفين المحددة غير الممولة من القيمة الحالية للإلتزامات معدلة بأي تكاليف تتعلق بخدمات سابقة لم يتم إدراجها بعد وأي مكاسب/خسائر اكتوارية غير مسجلة. ولا تتوافر حالياً تكاليف لخدمات ماضية. لا توجد مكاسب أو خسائر من إعادة القياس غير مسجلة، لكون جميع مكاسب أو خسائر إعادة القياس تم تسجيلها كإيرادات أو مصروفات في قائمة الدخل الشامل الآخر خلال الفترة التي نشأت فيها.

المخصصات :

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزم (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمالية نشوء تكاليف لسداد الإلتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها. عندما تتوقع الشركة الحصول على تعويض مقابل بعض أو جميع المخصص - بموجب عقد تأمين على سبيل المثال - يتم تسجيل التعويض كأصل مستقل ولكن فقط في حالة كون التعويض مؤكداً من الناحية الفعلية. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بالصافي بدون خصم أي تعويض.

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة ولكنها غير فعالة حتى الآن :

لم تقم المنشأة بعد بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية والتي تم إصدارها ولكنها غير فعالة بعد :

- تفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢٣) عدم التيقن بشأن معاملات ضريبة الدخل .
يتناول التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الضريبة الضريبية) ، القواعد الضريبية ، الخسائر الضريبية غير المستخدمة ، الاعتمادات الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضرائب ، عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معاملات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) ويأخذ في الاعتبار بشكل محدد ما يلي :
- ما إذا كان ينبغي اعتبار المعاملات الضريبية جماعية .
- الافتراضات الخاصة بفحوصات السلطات الضريبية .
تحديد الربح الخاضع للضريبة (ضرائب ضريبية) القواعد الضريبية ، الخسائر الضريبية غير المستخدمة ، الاعتمادات الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضرائب ، وأثر التغيرات في الحقائق والظروف . يكون هذا التفسير سارياً للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ م .
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة . ترتبط التعديلات بالمصالح طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة . توضح هذه التعديلات أن أي كيان يطبق الأدوات المالية رقم (٩) من المعايير الدولية للتقرير المالي على المصالح طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة مشتركة تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك ولكن لم يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية . تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ م .
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) " عقود الإيجار " :
يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيفية التعرف على عقود الإيجار وقياسها وعرضها والكشف عنها .
يوفر المعيار نموذجاً واحداً للمحاسبة للمستأجر ، مما يتطلب من المستأجرين التعرف على الموجودات والمطلوبات لجميع الإيجار ما لم يكن مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل الأساسي له قيمة منخفضة . ويستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار على أنها تشغيل أو تمويل ، مع نهج المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) لمحاسبة المؤجر بشكل كبير دون تغيير عن سابقتها ، معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ستقوم المنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) في تاريخ السريان وهو الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ م . هذا وتوقع المنشأة من المحتمل وجود أثر مادي عند تطبيق المعيار على القوائم المالية ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩ م وجاري احتساب هذا الأثر المادي .

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٥- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

إن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ هي أول قوائم مالية سنوية تلتزم فيها الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي. وقد تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للسياسات المبينة في إيضاح رقم (٣)، بما في ذلك المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١. ويتطلب المعيار رقم ١ من المنشآت تبني المعايير الدولية للتقرير المالي في أول قوائم مالية سنوية لها معدة وفقاً للمعايير الدولية من خلال تقديم بيان صريح و غير مقيد بالالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي. ويتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ أيضاً تقديم معلومات مالية مقارنة. نتيجة لذلك فإن أول تاريخ قامت به الشركة بتطبيق المعايير الدولية هو ٢٠١٧/١/١ (تاريخ الانتقال). ويتطلب المعيار رقم ١ التطبيق بأثر رجعي لكافة المعايير الدولية للتقرير المالي السارية المفعول في تاريخ التقارير المالية وهو ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. إلا أن المعيار يوفر إعفاءات إختيارية وإستثناءات إجبارية عند تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة.

التقديرات

لم يتم استخدام المعلومات التي توفرت لاحقاً لتعديل التقديرات كما في تواريخ القوائم المالية المعروضة و عليه فقد كانت تلك التقديرات متسقة مع التقديرات التي تم القيام بها في نفس تلك التواريخ وفقاً للمعايير المحلية السابقة، خلافاً للبنود التالية التي لم تتطلب المعايير المحلية القيام بتقديرات لها.

- منافع التقاعد ومنافع الموظفين .

التسويات على القوائم المالية المصدرة سابقاً وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية لتحويلها إلى المعايير الدولية للتقرير المالي :

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ القيام بتسويات لحقوق الملكية و الدخل الشامل و التدفقات النقدية للفترات السابقة. وقد أدت التغييرات التي تمت على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل الأخر إلى تغييرات تصنيف بعض بنود قائمة التدفقات النقدية ، إلا أنها لم تؤثر على صافي التدفقات النقدية و عليه لن يتم عرض بيان بالتسويات للتدفقات النقدية.

إن التسويات بين النتائج المالية المقدمة سابقاً وفقاً للمعايير المحلية السعودية و النتائج المالية المبلغة حالياً وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي هي كما يلي :

- ١- تسويات على قائمة المركز المالي و حقوق الشركاء كما في ١ يناير ٢٠١٧.
- ٢- تسويات على قائمة المركز المالي و حقوق الشركاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.
- ٣- تسويات على قائمة الدخل و الدخل الشامل الأخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١-٥ التسويات على قائمة المركز المالي نتيجة التحول للمعايير الدولية للتقرير المالي كما في ١ يناير ٢٠١٧ م :

المعيار المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	إعادة القياس		المعيار الدولي للتقرير المالي (IFRS)	الأصول
	إعادة التصنيف	إعادة القياس		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
				الأصول المتداولة
			٣,٦٨١,٢٥٤	نقد والنقد المعادل
			٨٥١,٧٠٨	مخزون
			٣,٩٤٥,٢٩١	نم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
			٨,٤٧٨,٢٥٣	مجموع الأصول المتداولة
				الأصول غير المتداولة
		٤٧٩,٧٥٧	٤٧٩,٧٥٧	موجودات غير ملموسة
		(٤٧٩,٧٥٧)	٢٠,٦٩١,٢٩٠	آلات وممتلكات ومعدات
			٢٠,٦٩١,٢٩٠	مجموع الأصول غير المتداولة
			٢٩,١٦٩,٥٤٣	مجموع الأصول
				الإلتزامات وحقوق الملكية
				الإلتزامات المتداولة
		(٦١٣,٥٧٣)	٥,٠٢٣,٠٠٠	نم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		٦١٣,٥٧٣	-	مخصص الزكاة التقديرية
			٥,٠٢٣,٠٠٠	مجموع الإلتزامات المتداولة
				الإلتزامات غير المتداولة
			٦١,٣٧٢	أطراف ذات علاقة - شركاء
	(٧١,٥١٠)		٦٨٣,٣٢٣	التزامات منافع الموظفين
	(٧١,٥١٠)		٧٤٤,٦٩٥	مجموع الإلتزامات غير المتداولة
				حقوق الملكية
			١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
			٥٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
	٧١,٥١٠		٢١,٩٠١,٨٤٨	أرباح مبقاة
	٧١,٥١٠		٢٣,٤٧٣,٣٥٨	مجموع حقوق الملكية
			٢٩,١٦٩,٥٤٣	مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢-٥ التسويات على قائمة المركز المالي نتيجة التحول للمعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م :

المعيار الدولي للتقرير المالي (IFRS)	المعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين			الأصول
	إعادة القياس	إعادة التصنيف	عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
				الأصول المتداولة
٢,٢٤١,٠٦٨	-	-	٢,٢٤١,٠٦٨	نقد والتد المعادل
١,٧١٤,٥٧٤	-	-	١,٧١٤,٥٧٤	مخزون
٨,٢٥٦,٦٩٧	-	-	٨,٢٥٦,٦٩٧	نم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٢,٢١٢,٣٣٩	-	-	١٢,٢١٢,٣٣٩	مجموع الأصول المتداولة
				الأصول غير المتداولة
٧٤٦,٥٢٧	-	٧٤٦,٥٢٧	-	أصول غير ملموسة
٢٩,٦٠٢,٩٢٢	-	(٧٤٦,٥٢٧)	٣٠,٣٤٩,٤٤٩	آلات وممتلكات ومعدات
٣٠,٣٤٩,٤٤٩	-	-	٣٠,٣٤٩,٤٤٩	مجموع الأصول غير المتداولة
٤٢,٥٦١,٧٨٨	-	-	٤٢,٥٦١,٧٨٨	مجموع الأصول
				الالتزامات وحقوق الملكية
				الالتزامات المتداولة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٧,٧٩٨,٠٢٧	-	(٤٨٩,٨٤٤)	٨,٢٨٧,٨٧١	نم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٤٨٩,٨٤٤	-	٤٨٩,٨٤٤	-	مخصص الزكاة التقديرية
٩,٢٨٧,٨٧١	-	-	٩,٢٨٧,٨٧١	مجموع الالتزامات المتداولة
				الالتزامات غير المتداولة
١,٢٥٠,٠٠٠	-	-	١,٢٥٠,٠٠٠	قرض طويل الأجل
٨٧٠,٠٠٠	-	-	٨٧٠,٠٠٠	أطراف ذات علاقة - شركاء
٩٥٥,٨٦٠	(٤,١٣٢)	-	٩٥٩,٩٩٢	التزامات منافع الموظفين
٣,٠٧٥,٨٦٠	(٤,١٣٢)	-	٣,٠٧٩,٩٩٢	مجموع الالتزامات غير المتداولة
				حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٠٠,٠٠٠	-	-	٥٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٢٨,٦٩٨,٠٥٧	٤,١٣٢	-	٢٨,٦٩٣,٩٢٥	أرباح منقاة
٣٠,١٩٨,٠٥٧	٤,١٣٢	-	٣٠,١٩٣,٩٢٥	مجموع حقوق الملكية
٤٢,٥٦١,٧٨٨	-	-	٤٢,٥٦١,٧٨٨	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣.٥ التسويات على قائمة الربح أو (الخسارة) نتيجة التحول للمعايير الدولية للتقرير المالي للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

المعيار الدولي للتقرير المالي (IFRS)	المعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين			المبيعات
	إعادة القياس	إعادة التصنيف	السعودية للمحاسبين القانونيين	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٧,١٢٣,٦٦٢	-	-	٨٧,١٢٣,٦٦٢	المبيعات
(١١,١٦٤,٨٣٦)	-	٤,٤٩٣,٣٣٢	(٦٥,٦٥٨,١٦٨)	تكلفة المبيعات
٢٥,٩٥٨,٨٢٦	-	٤,٤٩٣,٣٣٢	٢١,٤٦٥,٤٩٤	مجموع الربح
(٤,٤٩٣,٣٣٢)	-	(٤,٤٩٣,٣٣٢)	-	مصاريف بيعية وتسويقية
(٧,٣٩٧,١٣١)	-	-	(٧,٣٩٧,١٣١)	مصاريف إدارية وصومية
١٤,٠٦٧,٨٦٣	-	-	١٤,٠٦٧,٨٦٣	الربح التشغيلي
(٤٨,٠٤٧)	-	-	(٤٨,٠٤٧)	تكاليف تمويل
(٥١٣,٨٠٣)	-	-	(٥١٣,٨٠٣)	(خسائر) امتداد أصول ثابتة
١٤٩,٦٦٦	-	-	١٤٩,٦٦٦	إيرادات أخرى
١٣,٦٥٥,٦٧٩	-	-	١٣,٦٥٥,٦٧٩	الربح قبل الزكاة التقديرية
(٣٦٣,٦٠٢)	-	-	(٣٦٣,٦٠٢)	الزكاة التقديرية
١٣,٢٩٢,٠٧٧	-	-	١٣,٢٩٢,٠٧٧	ربح السنة
				الدخل الشامل الآخر :
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها إلى قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة اللاحقة :
(٦٧,٣٧٨)	(٦٧,٣٧٨)	-	-	(خسارة) الاكتواري لمكافأة نهاية الخدمة
(٦٧,٣٧٨)	(٦٧,٣٧٨)	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
١٣,٢٢٤,٦٩٩	(٦٧,٣٧٨)	-	١٣,٢٩٢,٠٧٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

وفيما يلي ملخص لطبيعة التسويات التي تمت .

٤-٥ إيضاحات حول التسويات على قائمة المركز المالي نتيجة التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي كما
في ١ يناير ٢٠١٧ :

وفيما يلي ملخص لطبيعة التسويات التي تمت على قائمة المركز المالي :

٢٠١٧ يناير ١	<u>التسويات على بنود حقوق الملكية :</u>
ريال سعودي	
٧١,٥١٠	انخفاض منافع الموظفين وفق التقديرات الاكتوارية للفترة السابقة
٧١,٥١٠	إجمالي التسويات على بنود حقوق الملكية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

٥-٥ التسويات على قائمة المركز المالي نتيجة التحول للمعايير الدولية للتقرير المالي كما في
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ :

وفيما يلي ملخص لطبيعة التسويات التي تمت على قائمة المركز المالي كالتالي :

٢٠١٧ ديسمبر ٣١	<u>أ - التسويات على بنود حقوق الملكية :</u>
ريال سعودي	
(١٧,٣٧٨)	زيادة منافع الموظفين وفقاً للتقديرات الاكتوارية
(١٧,٣٧٨)	مجموع التأثير على الأرباح المبقة
	<u>الأرباح الاكتوارية :</u>
٤,١٣٢	الأرباح الاكتوارية الناجمة عن إعادة القياس
٤,١٣٢	إجمالي التسويات التي تمت على بنود حقوق الملكية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

ب- التسويات التي تمت على قائمة الدخل للسنة ٢٠١٧ م :

تخفيض في تكلفة التزامات المنافع المحددة للموظفين نتيجة تطبيق المعيار رقم (١٩) بمبلغ ٤,١٣٢ ريال سعودي .

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٦- النقد والتفد المعادل:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	يتألف هذا البند مما يلي :
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	نقد في الصندوق
٨٠,٦٧٩	٩٢,٤٣٣	١٢٥,٣١٨	
٣,٦٠٠,٥٧٥	٢,١٤٨,٦٣٥	٥,٥٠٧,٣٧٥	حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي
٣,٦٨١,٢٥٤	٢,٢٤١,٠٦٨	٥,٦٣٢,٦٩٣	المجموع - قائمة أ

٧- المخزون:

يمثل هذا البند قيمة مواد غذائية ومواد تغليف وأدوات نظافة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وكانت تكلفة المخزون المعترف بها كمصروف خلال السنة ٤٦,٢٠٣,٨٧٨ ريال سعودي (٢٠١٧ م: ٣٢,٠٣٦,٧٦٣ ريال سعودي) وقد تم ادراجها ضمن تكلفة المبيعات.

٨- أرصدة مدينة أخرى:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	أ - يتألف هذا البند مما يلي :
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	مدفوعات مقدمة
٢,٣٣٧,٦٦٠	٣,١٤٨,١٧٥	٤,٤٩٩,٣٦١	
١٤,٠٤٢	٢٩,٢٢٨	٢٢,٥٩٤	مستحق من أطراف ذات علاقة - إيضاح (ب/٨)
٥٤٤,٩٦٤	١,٩٢١,٦٩٣	٢,٦٦٤,١٦٨	دفعات مقدمة لموردين
٢٢٦,٧٣٢	٣٧٠,٢٣٥	٤٨٨,٨٦٥	سلف وعهد عاملين
٤٥٩,٤٨٠	١,٣٦٢,٢٨٠	١,٩٦٧,٢٨٠	تأمينات لدى الغير
٧٩,٠٠٠	٨٩٣,٣٩٧	٨٩٣,٣٩٧	تأمين خطابات ضمان - إيضاح (٢٢)
٢٨٣,٤١٣	٥٣١,٦٨٩	٦٣٩,٢١٢	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٤٥,٢٩١	٨,٢٥٦,٦٩٧	١١,١٧٤,٨٧٧	المجموع - قائمة أ

ب- المستحق من أطراف ذات علاقة:

تتعامل الشركة خلال نشاطها الاعتيادي مع جهات تعد أطراف ذات علاقة وتشتمل هذه الأطراف على شركات مرتبطة بالشركاء تتم هذه المعاملات مع تلك الأطراف بأسعار وشروط سداد مقدرة وموافق عليها من قبل إدارة الشركة وإن الحركة على هذا الحساب على النحو التالي:

١ يناير ٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٨	طبيعة العلاقة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	مؤسسة إبتكار التكنولوجيا للتسويق الإلكتروني
٥٠٠	٤,٤٦٣	-	مرتبطة
١٣,٥٤٢	٢٤,٧٦٥	٢٢,٥٩٤	مرتبطة
١٤,٠٤٢	٢٩,٢٢٨	٢٢,٥٩٤	المجموع - إيضاح (ب/٨)

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ج- أهم التعاملات الجوهرية للأطراف ذات علاقة كما يلي :

مبلغ المعاملة ٢٠١٧	مبلغ المعاملة ٢٠١٨	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	البيان
ريال سعودي ٣,٩٦٣	ريال سعودي -	مصاريف وأخرى سداد	مرتبطة	مؤسسة ابتكار التكنولوجيا للتسويق الإلكتروني
-	(٤,٤٦٣)	مصاريف وأخرى سداد	مرتبطة	مطاعم جرات السلطة لتقديم الوجبات
١١,٢٢٣	٣٤,٤٤٨	-	-	-
-	(٣٦,٦٢٠)	-	-	-

٩- الأصول المالية والالتزامات المالية :

٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	أصول مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ناقصاً الإخفاض في القيمة :
١ يناير ٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي ٢٤٠,٧٧٤	ريال سعودي ٣٩٩,٤٦٣	ريال سعودي ٥١١,٤٥٩	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٨١,٢٥٤	٢,٢٤١,٠٦٨	٥,٦٣٢,٦٩٣	النقد والنقد المعادل
٣,٩٢٢,٠٢٨	٢,٦٤٠,٥٣١	٦,١٤٤,١٥٢	المجموع
١ يناير ٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٨	التزامات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة :
ريال سعودي ٣,٧٦٥,١٦٨	ريال سعودي ٦,٠٩٩,٢٨٩	ريال سعودي ٦,١٤٧,٩٨٢	ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	٢,٢٥٠,٠٠٠	١١,٧٥٤,١٦٦	قروض بنكية
٦١,٣٧٢	٨٧٠,٠٠٠	١,٨٧٨,٠٠٠	أطراف ذات علاقة - شركاء
٣,٨٢٦,٥٤٠	٩,١٢٩,٢٨٩	١٩,٧٨٠,١٤٨	المجموع

١٠- أصول غير ملموسة :

الإجمالي	برامج محاسبية	التكلفة	يتألف هذا البند مما يلي :
ريال سعودي ٨٢٣,٨٩٠	ريال سعودي ٨٢٣,٨٩٠	رصيد بداية السنة في ٢٠١٨/١/١	
٢٤٨,٦٧٢	٢٤٨,٦٧٢	إضافات خلال السنة ومحول من مشاريع تحت التنفيذ	
١,٠٧٢,٥٦٢	١,٠٧٢,٥٦٢	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	
٧٧,٣٦٣	٧٧,٣٦٣	ي طرح : الإستهلاك المتراكم	
٨٩,٤٣٦	٨٩,٤٣٦	رصيد بداية السنة في ٢٠١٨/١/١	
١٦٦,٧٩٩	١٦٦,٧٩٩	إستهلاك السنة	
٩٠٥,٧٦٣	٩٠٥,٧٦٣	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	
٧٤٦,٥٢٧	٧٤٦,٥٢٧	الأصول غير الملموسة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ - قائمة "أ"	
٤٧٩,٧٥٧	٤٧٩,٧٥٧	الأصول غير الملموسة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ - قائمة "أ"	
		الأصول غير الملموسة كما في ٢٠١٧/١/١ - قائمة "أ"	

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١١- ممتلكات وألات ومعدات :

أ- إن تفاصيل التكلفة والإستهلاك المتراكم على النحو التالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ :

التكلفة	تركيبات									
	أراضي	وتجهيزات	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	مكيفات	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب آلي	سيارات	التنفيذ	الإجمالي
رصيد بداية السنة في ١/١/٢٠١٨	٢,٧١٦,٢٥٠	١٧,١٢٤,٩٢٨	١,٢١٧,٧٠١	٦٠٤,٢٤٤	٨٧٩,١٨٢	٧,٠٠٩,٢٢١	١,٨٧٧,٧٨١	٤٠٩,٤٠٥	٤,٦٣٣,٢٠٣	٣٦,٤٧١,٩١٥
إضافات خلال السنة	١,٠٥٦,٥٦٢	٩٠٧,٧٧٨	١٢٦,١٠١	١٢٥,٩٠٠	٦٣٣,٥٤٩	٢,١٠٤,٠٦٠	٦٣٨,٦٨٩	-	١٠,٧٦١,٤٣٤	١٦,٣٨٤,٠٧٣
استبعادات خلال السنة	-	-	-	-	-	-	-	(٦٧,٦٤٠)	-	(٦٧,٦٤٠)
المحول من إنشاءات تحت التنفيذ	-	٦,١١١,٢٨٦	٢٨٠,١٧٧	٧٦,١٩٣	١٩٦,٠٥٥	١,٤٩٠,٠٦٩	١٧٩,٩٩٨	-	(٨,٣٣٣,٧٧٣)	-
الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٨	٣,٧٧٢,٨١٢	٢٤,١٤٣,٩٩٢	١,٦٢٣,٩٧٩	٨٠٦,٣٣٧	١,٧٣٨,٧٨١	١٠,٦٠٣,٣٥٠	٢,٦٩٦,٤٦٨	٣٤١,٧٦٥	٧,٠٦٠,٨٦٤	٥٢,٧٨٨,٣٤٨
يطرح : الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد بداية السنة في ١/١/٢٠١٨	-	٣,٢٩٨,١٦٩	٣٣٠,٣٢٩	٢٠٠,١٦١	٤٠٠,٧٣٤	١,٨٣١,٣٩١	٦٢٣,٥١٢	١٨٤,٦٩٧	-	٦,٨٦٨,٩٩٣
إستهلاك السنة	-	٢,٠١٤,٤٢٨	١٣٧,٢٩٦	٦٧,٨٧٤	٢٤٤,٢٠٢	١,٠١٩,٧٦٠	٢٧٩,١٣٠	٥٤,٣٩١	-	٣,٨١٧,٠٨١
المتعلق بالاستبعادات	-	-	-	-	-	-	-	(٦٥,٩٣٦)	-	(٦٥,٩٣٦)
الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٨	-	٥,٣١٢,٥٩٧	٤٦٧,٦٢٥	٢٦٨,٠٣٥	٦٤٤,٩٣٦	٢,٨٥١,١٥١	٩٠٢,٦٤٢	١٧٣,١٥٢	-	١٠,٦٢٠,١٣٨
ممتلكات وألات ومعدات - صافي كما في ٣١/١٢/٢٠١٨	٣,٧٧٢,٨١٢	١٨,٨٣١,٣٩٥	١,١٥٦,٣٥٤	٥٣٨,٣٠٢	١,٠٩٣,٨٤٥	٧,٧٥٢,١٩٩	١,٧٩٣,٨٢٦	١٦٨,٦١٣	٧,٠٦٠,٨٦٤	٤٢,١٦٨,٢١٠
ممتلكات وألات ومعدات - صافي كما في ٣١/١٢/٢٠١٧	٢,٧١٦,٢٥٠	١٣,٨٢٦,٧٥٩	٨٨٧,٣٧٢	٤٠٤,٠٨٣	٤٧٨,٤٤٨	٥,١٧٧,٨٣٠	١,٢٥٤,٢٦٩	٢٢٤,٧٠٨	٤,٦٣٣,٢٠٣	٢٩,٦٠٢,٩٢٢

ب- يوجد من ضمن بند الأراضي مرهونة للبنك مقابل تسهيلات بنكية قيمتها التقديرية مبلغ ٢,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي .
ج- تم توزيع مصروف إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات واطفاء الأصول غير الملموسة كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٢٤٢,٩٩٨	٣,٦٤٩,٦٩٤
٢١١,٦٣١	٢٥٦,٨٢٣
٢,٤٥٤,٦٢٩	٣,٩٠٦,٥١٧

تكلفة المبيعات - إيضاح (ب/١٨)
مصاريف إدارية وعمومية - إيضاح (١٩)
المجموع

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١١- ممتلكات وألات ومعدات :

إن تفاصيل التكلفة والإستهلاك المتراكم على النحو التالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ :

التكلفة	تركيبات									
	أراضي	وتجهيزات	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	مكيفات	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب آلي	سيارات	التنفيذ	الإجمالي
رصيد بداية السنة في ١/١/٢٠١٧	٢,٧١٦,٢٥٠	١١,٦٩٥,٠٠٢	٩٢١,٥٣٨	٤٤٧,٥١٧	٨٣٦,٦٦١	٤,٧٩٨,٤٣٤	١,٥٦٨,٩٤٨	٣١٢,١٠٥	١,٧٦٩,٠٢٢	٢٥,٠٦٥,٤٧٧
إضافات خلال السنة	-	٧٥٣,١٩٠	١٩٤,٠٧٥	١١٩,٨٥٦	٤٢,٥٢١	١,٧٩١,١٣٠	٤٨,٨٩١	١٩٤,٣٠٠	٩,١٦٦,٩٤٨	١٢,٣١٠,٩١١
استبعادات خلال السنة	-	(٨٠٧,٤٧٣)	-	-	-	-	-	(٩٧,٠٠٠)	-	(٩٠٤,٤٧٣)
المحول من إنشاءات تحت التنفيذ	-	٥,٤٨٤,٢٠٩	١٠٢,٠٨٨	٣٦,٨٧١	-	٤١٩,٦٥٧	٢٥٩,٩٤٤	-	(٦,٣٠٢,٧٦٧)	-
الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٧	٢,٧١٦,٢٥٠	١٧,١٢٤,٩٢٨	١,٢١٧,٧٠١	٦٠٤,٢٤٤	٨٧٩,١٨٢	٧,٠٠٩,٢٢١	١,٨٧٧,٧٨١	٤٠٩,٤٠٥	٤,٦٣٣,٢٠٣	٣٦,٤٧١,٩١٥
يطرح : الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد بداية السنة في ١/١/٢٠١٧	-	٢,٤٣٠,١٧٨	٢١٤,١٦٩	١٣٣,٦٢٤	٢٦١,٦٢٥	١,١٩٩,٧٤٥	٣٩٦,٩٤٤	٢١٧,٦٥٩	-	٤,٨٥٣,٩٤٤
إستهلاك السنة	-	١,١٦١,٦٦٠	١١٦,١٦٠	٦٦,٥٣٧	١٣٩,١٠٩	٦٣١,٦٤٦	٢٢٦,٥١٨	٥٣,٦٧٤	-	٢,٣٩٥,٣٥٤
المتعلق بالاستبعادات	-	(٢٩٣,٦٦٩)	-	-	-	-	-	(٨٦,٦٣٦)	-	(٣٨٠,٣٠٥)
الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٧	-	٣,٢٩٨,١٦٩	٣٣٠,٣٢٩	٢٠٠,١٦١	٤٠٠,٧٣٤	١,٨٣١,٣٩١	٦٢٣,٥١٢	١٨٤,٦٩٧	-	٦,٨٦٨,٩٩٣
ممتلكات وألات ومعدات - صافي كما في ٣١/١٢/٢٠١٧	٢,٧١٦,٢٥٠	١٣,٨٢٦,٧٥٩	٨٨٧,٣٧٢	٤٠٤,٠٨٣	٤٧٨,٤٤٨	٥,١٧٧,٨٣٠	١,٢٥٤,٢٦٩	٢٢٤,٧٠٨	٤,٦٣٣,٢٠٣	٢٩,٦٠٢,٩٢٢
ممتلكات وألات ومعدات - صافي كما في ٣١/١٢/٢٠١٦	٢,٧١٦,٢٥٠	٩,٦٦٤,٨٢٤	٧٠٧,٣٦٩	٣١٣,٨٩٣	٥٧٥,٠٣٦	٣,٥٩٨,٦٨٩	١,١٧٢,٠٠٤	٩٤,٤٤٦	١,٧٦٩,٠٢٢	٢٠,٣١١,٥٣٣

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٢- قروض بنكية لأجل :

أ - حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية من بنوك محلية بقيمة ١٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل قرض طويل الأجل وفقاً للضمانات التالية :

- سندات لأمر بمبلغ ١٧,٨٣٠,٤٩٤ ريال سعودي موقع من المفوض السيد / محمد علي الرويع .

- ضماناً موقع حسب الأصول بنسبة حصص الشركاء في رأس المال .

- أي ضمانات أخرى يطلبها البنك .

ب- كما حصلت الشركة على قرض من بنك التنمية الاجتماعية بمبلغ ٣,٨٨٤,٥٠٠ ريال سعودي بهدف إنشاء مبنى الإدارة المركزية يشمل الإدارة العامة ومراكز الاتصال والمطبخ المركزي وذلك بضمان رهن المشروع بالكامل وقدمت الشركة لضمان التمويل صك رهن وتملك قطعة الأرض .

ج- تم تصنيف القروض من المركز المالي وفقاً لجدولة السداد على النحو التالي :

البيان		الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	
		٢٠١٧	٢٠١٨
		ريال سعودي	ريال سعودي
قرض من بنك التنمية الاجتماعية	٨٠٠,٨٠٩	-	٢,٨٤٣,٩٥٠
قروض من بنوك محلية	٢,٥٤٩,٢٣٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٦٠,١٧٧
المجموع - قائمة أ	٣,٣٥٠,٠٣٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٨,٤٠٤,١٢٧

١٣- ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى :

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم تجارية دائنة	٥,٣٥١,٥٠٠	٥,٦٨٤,٢٤٧
المستحق لأطراف ذات علاقة - إيضاح (١٣/ب)	٤٥,٥٦٤	-
مصاريف مستحقة	١,٠٦٨,٥١٧	٤٤٤,٥٩١
مكافآت وحوافز	٧٥٠,٩١٨	٤١٥,٠٤٢
بدلات الإجازة وتذاكر السفر	١,٠٩٠,٧٢٦	١,٠٧٤,١٣٠
أمانات ضريبة القيمة المضافة	٢٣٢,٧٩٦	-
أرصدة دائنة أخرى	١٥٥,٠٢١	١٨٠,٠١٧
المجموع - قائمة أ	٨,٦٩٥,٠٤٢	٧,٧٩٨,٠٢٧
		٤,٤٠٩,٤٢٧

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ب- المستحق للأطراف ذات العلاقة :

تتعامل الشركة خلال نشاطها الاعتيادي مع جهات تعد أطراف ذات علاقة وتشتمل هذه الأطراف على شركات مرتبطة بالشركاء تتم هذه المعاملات مع تلك الأطراف بأسعار وشروط سداد مقننة وموافق عليها من قبل إدارة الشركة وإن الحركة على هذا الحساب على النحو التالي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٤٥,٥٦٤	مؤسسة ابتكار التكنولوجيا للتسويق الإلكتروني
-	٤٥,٥٦٤	المجموع – إيضاح (١٣/أ)

ج- أهم المعاملات الجوهرية للأطراف ذات علاقة كما يلي :

مبلغ المعاملة	مبلغ المعاملة	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	البيان
٢٠١٧	٢٠١٨			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
-	٦١٧,٩٧٤	عقود تشغيلية	مرتبطة	مؤسسة ابتكار التكنولوجيا للتسويق الإلكتروني
-	(٥٧٢,٤١٠)	سداد		

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٤ - مخصص الزكاة التقديري :

أ- إن مكونات وعاء الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م هي على النحو التالي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الاحتياطي النظامي
١٥,٤٠١,٨٤٨	٢١,٦٤٨,٠٥٧	الأرباح المبقاة في بداية السنة بعد طرح التوزيعات
٧٣٧,٨٥٠	٤,٥٥١,٧٤٠	مخصصات وأخرى
٨٧٠,٠٠٠	١,٨٧٨,٠٠٠	أطراف ذات علاقة - شركاء
١٤,٥٤٤,٠٦٣	١٦,٧١٧,٨٩٢	صافي ربح السنة المعدل - (١٤/ب)
٣٣,٠٥٣,٧٦١	٤٦,٢٩٥,٦٨٩	مجموع الأموال الخاضعة للزكاة
		يحسم منها ما يلي
(٣٠,٣٤٩,٤٤٩)	(٤٣,٠٧٣,٩٧٣)	صافي القيمة للممتلكات وألات والمعدات وأصول غير ملموسة
٢,٧٠٤,٣١٢	٣,٢٢١,٧١٦	وعاء الزكاة
٣٦٣,٦٠٢	٤١٧,٩٤٧	الزكاة التقديرية - قائمة ب

ب- صافي ربح السنة المعدل :

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,٦٥٥,٦٧٩	١٥,٣٧٤,٧٨٣	صافي الربح قبل الزكاة - قائمة ب
٥٤٠,٠٠٠	٧٨٠,٠٠٠	مكافأة الإدارة
٣٤٨,٣٨٤	٥٦٣,١٠٩	المحمل على المصاريف من التزامات منافع الموظفين طويلة الأجل
١٤,٥٤٤,٠٦٣	١٦,٧١٧,٨٩٢	صافي ربح السنة المعدل - (١٤/أ)

ج- إن الحركة على مخصص الزكاة التقديري على النحو التالي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦١٣,٥٧٣	٤٨٩,٨٤٤	رصيد في بداية السنة
٣٦٣,٦٠٢	٤١٧,٩٤٧	المكون خلال السنة - إيضاح (١٤/أ)
(٤٨٧,٣٣١)	(٤٨٩,٨٤٤)	المسدد خلال السنة
٤٨٩,٨٤٤	٤١٧,٩٤٧	الرصيد في نهاية السنة - قائمة (أ)

د- آخر شهادة زكاة نهائية حصلت عليها الشركة هي للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م سارية المفعول حتى تاريخ ٢٠١٩/٤/٣٠ هـ ولا يوجد ريبوط زكوية للأعوام السابقة .

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٥- أطراف ذات علاقة دائنة – شركاء :

نوع العلاقة	رصيد بداية السنة	أرباح موزعة	مكافآت الإدارة	مستحقات شخصية وأخرى	رصيد نهاية السنة	البيان
شريك	٨٧٠,٠٠٠	٢,٠٢١,٥٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٧٥١,٥٠٠)	٢٨٠,٠٠٠	السيد / محمد علي محمد الرويع
شريك	٨٧٠,٠٠٠	٢,٠٤٤,٥٠٠	-	(١,٥٥١,٥٠٠)	١,٣٦٣,٠٠٠	السيد / إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
شريك	-	١,٢٦٩,٠٠٠	-	(١,٢٦٩,٠٠٠)	-	السيد / علي محمد علي الرويع
شريك	-	٧٠٥,٠٠٠	-	(٤٧٠,٠٠٠)	٢٣٥,٠٠٠	السيد / سامي بن محمد بن ناصر العبيد
	٨٧٠,٠٠٠	٧,٠٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(٧,٠٤٢,٠٠٠)	١,٨٧٨,٠٠٠	المجموع – قائمة أ

١٦- التزامات منافع الموظفين :

- لدى المنشأة نظام نهاية الخدمة للموظفين " الأعضاء " ويخول النظام الأعضاء دفع مبلغ إجمالي مرتبط بطول الخدمة والرواتب في وقت التقاعد أو الاستقالة أو الوفاء. لا يتم تمويل هذا النظام حيث أنه لا يوجد أي رصيد متجمع حالياً (سواء من مساهمة صاحب العمل و / أو الموظفين) تجاه الوفاء بالتزامات المنشأة بموجب البرنامج. يخضع النظام وفقاً لقانون العمل في المملكة العربية السعودية .
- وفيما يلي مكونات صافي مصاريف المنافع المعترف بها في قائمة الدخل والمبالغ المدرجة في قائمة الدخل الشامل الآخر في قائمة المركز المالي :

١-١٦ التزام مقابل المنافع المحددة :

٢٠١٨	٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧	التزام معترف به لمنفعة محددة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٧٩,٧٠١	٩٥٥,٨٦٠	٦١١,٨١٣	
١,٥٧٩,٧٠١	٩٥٥,٨٦٠	٦١١,٨١٣	المجموع – قائمة أ

٢-١٦ كانت الحركة على التزام منافع الموظفين خلال السنة كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧	الرصيد كما في بداية السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٥٥,٨٦٠	٦١١,٨١٣	٤٠٩,١٦٨	تكلفة السنة
٥٦٣,١٠٩	٣٤٨,٣٨٤	٢٩١,٣١٧	المنافع المدفوعة
(٤٨,٨٧٩)	(٧١,٧١٥)	(١٧,١٦٢)	أثر تعديل الاكتواري
١٠٩,٦١١	٦٧,٣٧٨	(٧١,٥١٠)	الرصيد كما في نهاية السنة – قائمة أ
١,٥٧٩,٧٠١	٩٥٥,٨٦٠	٦١١,٨١٣	

٣-١٦ المصروفات المعترف بها في قائمة الدخل الشامل :

٢٠١٨	٢٠١٧	تكلفة الخدمة الحالية
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥١٩,٥٠٥	٣٢٠,٨٥٢	تكلفة الفائدة
٤٣,٦٠٤	٢٧,٥٣٢	المجموع
٥٦٣,١٠٩	٣٤٨,٣٨٤	

٤-١٦ كانت الافتراضات الرئيسية المستخدمة لأغراض التقييمات الاكتوارية على النحو التالي :

٢٠١٨	٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧	معدل الخصم
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
%٤,٥	%٤,٥	%٤,٥	المعدل المتوقع لزيادة الرواتب
٤,٥ – %٦	%٦-٤,٥	%٦-٤,٥	

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٧- رأس المال واحتياطيات :

أ- بلغ رأس مال الشركة مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١٠٠ ريال سعودي موزعة على الشركاء على النحو التالي :

عدد الحصص	قيمة الحصة	رأس المال
	ريال سعودي	ريال سعودي
٤,٣٠٠	١٠٠	٤٣٠,٠٠٠
٢,٩٠٠	١٠٠	٢٩٠,٠٠٠
١,٨٠٠	١٠٠	١٨٠,٠٠٠
١,٠٠٠	١٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٠,٠٠٠		
		١,٠٠٠,٠٠٠

السيد / محمد علي محمد الرويع
السيد / إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني
السيد / علي محمد علي الرويع
السيد / سامي بن محمد بن ناصر العبيد
مجموع حصص رأس المال
رأس المال - قائمة أ

ب- احتياطي نظامي :

تمشياً مع نظام الشركات يتم تجنب ١٠% من صافي الدخل السنوي لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للشركة أن توقف تجنب هذا الاحتياطي متى بلغ ٣٠% من رأس المال وقد جنبت الشركة ٥٠% من رأس المال كاحتياطي نظامي وفقاً لنظام الشركات السابق .

١٨- تكلفة المبيعات :

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٥١,٧٠٨	١,٧١٤,٥٧٤	مخزون بداية السنة
٣٢,٨٩٩,٦٢٩	٤٦,٩٢٧,٨٩٩	مشتريات مواد غذائية - صافي
٢٩,١٢٨,٠٧٣	٤٧,٩٦١,٣٩٠	مصاريف تشغيل - إيضاح (١٨/ب)
(١,٧١٤,٥٧٤)	(٢,٤٣٨,٥٩٥)	مخزون نهاية السنة
٦١,١٦٤,٨٣٦	٩٤,١٦٥,٢٦٨	تكلفة المبيعات - قائمة ب

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٦٤٢,٩١٣	٢٢,٨٥٦,٧٤١	ب- مصاريف التشغيل :
٦,٣٧٤,٦٢٨	٩,٦٩٣,٤٤٢	يتألف هذا البند مما يلي :
١,٨٤٨,٧٧٠	٢,٥٧٤,٤٢٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٢,٢٤٢,٩٩٨	٣,٦٤٩,٦٩٤	إيجارات
٩٥٢,٧١٨	١,٢٥٥,٥٩٤	هاتف وكهرباء ومياه
٣١٣,٥٢٦	٣٣٠,٤١٢	إستهلاك أصول ثابتة - إيضاح (١١/ج)
٢٦٥,٠٠٦	٤٣٣,٨٨٩	رسوم حكومية واشتراكات
٥٦٤,٣٥٤	٩٥٨,٥٣٨	صيانة عامة
٢٧٩,٨٧١	٣٨٦,٧٧١	مكافأة نهاية الخدمة
٤٨٠,٩٠٦	٥٦٦,٩٧٤	التأمينات الاجتماعية
٤٤٧,٧٦٤	٥٥١,١٥٠	التأمين الطبي - العلاج
٥٥٨,٣٠٥	١,٦٤٥,٠٥٦	مصاريف سفر وتنقلات
١,٥٨٠,٩٥٥	٢,٠١١,٩٠٢	مصاريف السيارات
٥٧٥,٣٥٩	١,٠٤٦,٨٠٥	رسوم توصيل المبيعات
٢٩,١٢٨,٠٧٣	٤٧,٩٦١,٣٩٠	نظافة وحوايات
		أخرى
		مصاريف التشغيل - إيضاح (١٨/أ)

١٩- مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٥٩٢,٨٦٠	٧,١٦١,١٢٤	يتألف هذا البند مما يلي :
٢١٩,٢٣٣	٢٧٥,٩٨١	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٣,٣٧٨	١٦٧,١٥٥	التأمينات الاجتماعية
٢٠٨,٥٥٦	٤٦١,١٢٤	مكافأة نهاية الخدمة
٢٩٣,٨٧٢	٢٧٣,١٠٢	التأمين الطبي
٢١١,٦٣١	٢٥٦,٨٢٣	رسوم واشتراكات حكومية
٨٢,٢٣٥	١٣٣,٩٥٨	استهلاك أصول ثابتة - إيضاح (١١/ج)
١٢,٢٠٩	٤٠,٢٥٦	مصاريف بنكية
١٩٢,٠٣٣	٢٦٨,٨٦٦	صيانة عامة
٥٤٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	إيجارات
٣٩٧,٧١٥	٥٦١,٢٠٠	مكافأة الإدارة
٥٦٣,٩٠٩	١,٠٥٩,٧٧٩	مصاريف السيارات
٧,٣٩٧,٦٣١	١١,٦٥٩,٣٦٨	أخرى
		المجموع - قائمة ب

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠- الإيرادات الأخرى :

يمثل هذا البند حساب إيرادات بيع الزيوت المستعملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.

٢١- أهداف إدارة المخاطر المالية :

تعرض الشركة من خلال أنشطتها لمجموعه متنوعه من المخاطر المالية و هي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملات الأجنبية و مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة و مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية و مخاطر الأسعار) و مخاطر الائتمان و مخاطر السيولة. تعمل الإدارة على الحد من هذه المخاطر بصوره مستمره من أجل تقييمها و إدارة آثارها الهامه على الشركة. تتم إدارة مخاطر السيولة و مخاطر السوق كجزء من أنشطة قسم الخزينة. يتم تنفيذ عمليات الخزينة ضمن إطار من السياسات و الإجراءات المعتمده.

مخاطرة السوق :

مخاطرة السوق هي مخاطرة تقلب التدفقات النقدية لأداه ماليه نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتضمن أسعار السوق ثلاثة مخاطر وهي: مخاطرة معدل الفائدة و مخاطرة العملات و مخاطرة الأسعار الأخرى مثل مخاطرة أسعار الأسهم و مخاطر أسعار السلع. إن الأدوات الماليه التي تتأثر بمخاطرة السوق هي: القروض و الأصول الماليه المتاحة للبيع.

إن تحليل الحساسيه في الأجزاء القادمه يتعلق بالمراكز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

مخاطرة معدل الفائدة :

مخاطرة معدل الفائدة هي مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية لأداه ماليه نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة. إن الشركة معرضه لمخاطرة أسعار الفائدة بشكل أساسي فيما يتعلق بالقروض طويلة الأجل ذات الفائدة المتغيره. لا تتحوط الشركة مقابل التغيرات في معدلات الفائدة. تتعرض الشركة لمخاطرة معدلات الفائدة على القروض طويلة الأجل. إن القروض ذات أسعار الفائدة المتغيرة تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، و تتم مقاصتها جزئيا من خلال النقد المحتفظ به بأسعار فائده متغيره.

مخاطر الائتمان :

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد طرفي أداه ماليه في الوفاء بالتزاماته الماليه مسببا خساره للشركة. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان عن طريق القيمة الدفترية لأصولها والتي تشمل على الأرصده لدى البنوك و الذمم المدينة الأخرى و المستحق من أطراف ذات علاقته.

نقد لدى البنوك :

إن مخاطر الائتمان في أرصده البنوك محدوده حيث تتعامل الشركة مع بنوك ذات تصنيفات إئتمانيه عاليه محدد من قبل وكالات تصنيف إئتمان دوليه. حيث أن الأرصده البنكيه محتفظ بها لدى بنوك في المملكة ذات سمعه إئتمانيه عاليه، فلا تتوقع الإدارة إخفاق في إلتزاماتها الماليه.

إن الحد الأقصى للمخاطره في الشركة يتمثل في القيمة الدفترية لهذه الأدوات الماليه و المبينه في الإيضاحات ذات علاقته.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

مخاطر السيولة :

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه الشركة صعوبات في الحصول على الأموال اللازمة للوفاء بالإلتزامات المترتبة على الأدوات المالية. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ بإحتياطيات كافية، تسهيلات بنكية، كذلك المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية و موازنة إستحقاقات الأصول و الإلتزامات المالية.

تقوم الشركة بصورة إعتيادية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً تحت الطلب للوفاء بالمصروفات التشغيلية المتوقعه بما في ذلك الإلتزامات المالية و لكن بإستثناء التأثير المحتمل للظروف الصعبه جدا التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول كالكوارث الطبيعيه .

يبين الجدول أدناه تحليلاً للمطلوبات المالية للشركة مصنفاً إلى مجموعات إستحقاق ذات صلته على أساس الفترة المتبقية من تاريخ المركز المالي حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدى. إن المبالغ المفصّل عنها في الجدول أدناه تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصوصه:

				في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
المجموع	بين سنتين وخمسة سنوات	بين سنة واحدة وسنتين	أقل من سنة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	قروض لأجل
١١,٧٥٤,١٦٦	-	٨,٤٠٤,١٢٧	٣,٣٥٠,٠٣٩	نم داتنه تجاريه ومبالغ مستحقة أخرى
٨,٦٩٥,٠٤٢	-	-	٨,٦٩٥,٠٤٢	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقه
١,٨٧٨,٠٠٠	١,٨٧٨,٠٠٠	-	-	مجموع
٢٢,٣٢٧,٢٠٨	١,٨٧٨,٠٠٠	٨,٤٠٤,١٢٧	١٢,٠٤٥,٠٨١	
				في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
المجموع	بين سنتين وخمسة سنوات	بين سنة واحدة وسنتين	أقل من سنة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	قروض لأجل
٢,٢٥٠,٠٠٠	-	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	نم داتنه تجاريه ومبالغ مستحقة أخرى
٧,٧٩٨,٠٢٧	-	-	٧,٧٩٨,٠٢٧	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقه
٨٧٠,٠٠٠	٨٧٠,٠٠٠	-	-	مجموع
١٠,٩١٨,٠٢٧	٨٧٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٨,٧٩٨,٠٢٧	
				في ١ يناير ٢٠١٧
المجموع	بين سنتين وخمسة سنوات	بين سنة واحدة وسنتين	أقل من سنة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	نم داتنه تجاريه ومبالغ مستحقة أخرى
٤,٤٠٩,٤٢٧	-	-	٤,٤٠٩,٤٢٧	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقه
٦١,٣٧٢	٦١,٣٧٢	-	-	مجموع
٤,٤٧٠,٧٩٩	٦١,٣٧٢	-	٤,٤٠٩,٤٢٧	

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٢- الالتزامات الطارئة:

يوجد على الشركة التزامات طارئة مقابل خطابات ضمان بمبلغ ٨٩٣,٣٩٧ ريال سعودي وقد قام البنك باحتجاز المبلغ بالكامل كتأمين خطابات الضمان - إيضاح (٨).

٢٣- ترتيبات التعاقبية:

يوجد لدى الشركة ترتيبات تعاقبية عن عقود إيجار تشغيلية تتمثل على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٤٩٥,٠٨٣	١١,١٣٦,١٢٣	أقل من سنة
٢٢,٣٧٨,٦٦٢	٣٤,٨٢٦,٠٩٢	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
١,٧٣٤,٢٥٤	٨,٧٠٦,٥٢٣	أكثر من ٥ سنوات
٣٢,٦٠٧,٩٩٩	٥٤,٦٦٨,٧٣٨	الحد الأدنى لدفعات الإيجار

٢٤- اعتماد القوائم المالية للإصدار:

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الشركاء بتاريخ ٢٠١٩/٤/٤ م الموافق ١٤٤٠/٧/٢٨ هـ.

٢٥- أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب مع تصنيف السنة الحالية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
وتقرير مراجع الحسابات المستقل

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
القوائم المالية

فهرس المحتويات

صفحة

٣-٢

- تقرير مراجع الحسابات المستقل

٤

- قائمة المركز المالي

٥

- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٦

- قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٧

- قائمة التدفقات النقدية

٣٧-٨

- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
تلفون : ٠٦٠٨ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦
riyadh@alamri.com

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين

إلى السادة مجلس الإدارة
الموقرين
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الرياض - المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية لشركة مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة سعودية مغلقة) ("الشركة")، والمشملة على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وكل من قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل الأخر وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٦)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة لاحقاً في هذا التقرير ضمن فقرة مسؤوليات مراجعي الحسابات حول مراجعة القوائم المالية. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات آداب وسلوك المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفيينا أيضاً بمسؤوليات سلوك وآداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م من قبل مراجع حسابات آخر وقد أبدى رأياً غير متحفظ على تلك القوائم المالية بموجب تقريره المؤرخ ٤ أبريل ٢٠١٩م.

مسئوليات إدارة الشركة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية منفصلة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على الاستمرارية، وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تعتم إدارة الشركة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها التشغيلية، أو ما لم يكن هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

إن الأشخاص المكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مراجعي الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

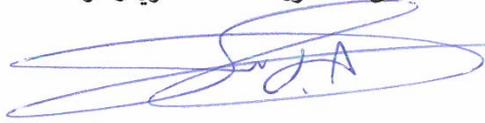
تتمثل أهدافنا في الوصول الى تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجعي الحسابات الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والحفاظ على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة. بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهريّة في القوائم المالية، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر. والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساساً لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف أية تحريفات جوهريّة ناتجة عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، حيث أن الغش قد ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها إدارة الشركة.
- الإستنتاج حول مدى ملائمة تطبيق إدارة الشركة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فيتعين علينا تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

لقد أبلغنا المكلفين بالحكومة، من بين أمور أخرى، بنطاق عملية المراجعة والتوقيت المخطط لها وكذلك الملاحظات الهامة الناتجة عنها، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن الدكتور محمد العمري وشركاه




جهاد محمد العمري

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢

الرياض في: ٠١ شعبان ١٤٤١هـ

الموافق: ٢٥ مارس ٢٠٢٠م

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٥,١٠٧,٣٤٦	٤٦,٣٢٥,٤٣٩	٦	ممتلكات ومعدات
-	٣٢,٣٢١,٠٦٣	٧	حق الانتفاع
٧,٠٦٠,٨٦٤	٦,٧٤٤,٦٥٤	٨	أعمال إنشائية تحت التنفيذ
٩,٥٠٧,٦٦٣	٨٩٣,٥٠٩	٩	الموجودات غير ملموسة
٤٣,٠٧٣,٩٧٣	٨٦,٢٨٤,٦٦٥		
			موجودات متداولة
١١,١٧٤,٨٧٧	١٦,٠٧٤,١٥٢	١٠	دفعات مقدما وذمم مدينة أخرى
٢,٤٣٨,٥٩٥	٣,٢٩٥,٦١١	١١	مخزون
٥,٦٣٢,٦٩٣	٦,٥٤٦,٧٠٦	١٢	النقد وما يعادله
١٩,٢٤٦,١٦٥	٢٥,٩١٦,٤٦٩		
٦٢,٣٢٠,١٣٨	١١٢,٢٠١,١٣٤		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٥٠٠,٠٠٠	٢,١٢٠,٧٢٠		احتياطي نظامي
٣٦,٤٩٥,٢٨٢	١١,٦٢١,٦٣٥		أرباح مبقاة
٣٧,٩٩٥,٢٨٢	٣٨,٧٤٢,٣٥٥		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٨,٤٠٤,١٢٧	٨,٥١٣,٢٢٦	١٤	القروض
١,٩٢٣,٥٦٤	٨,٣٦٨,٦٠٤	١٩	مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
١,٥٧٩,٧٠١	٢,١٢٣,٩١٩	١٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	٢٠,٧٩١,٩٢٨	٧	التزامات عقود إيجار
١١,٩٠٧,٣٩٢	٣٩,٧٩٧,٦٧٧		
			المطلوبات المتداولة
٤١٧,٩٤٧	٤٣٣,٤٥٠	١٦	الزكاة
٣,٣٥٠,٠٣٩	٣,٥٢٦,٣٩٦	١٤	الجزء المتداول من القروض
-	١٠,٧٠٨,٤٠٩	٧	التزامات عقود إيجار
٨,٦٤٩,٤٧٨	١٨,٩٩٢,٨٤٧	١٧	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
١٢,٤١٧,٤٦٤	٣٣,٦٦١,١٠٢		
٢٤,٣٢٤,٨٥٦	٧٣,٤٥٨,٧٧٩		إجمالي المطلوبات
٦٢,٣٢٠,١٣٨	١١٢,٢٠١,١٣٤		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	إيضاح	
١٢٧,٢٢١,٩٢٤	١٦٤,٤٦٥,٩٧٢		الإيرادات
(٩٤,١٦٥,٢٦٨)	(١٢١,٨١٨,٦٥١)	٢٠	تكلفة الإيرادات
٣٣,٠٥٦,٦٥٦	٤٢,٦٧٧,٣٢١		مجمل الربح
(٥,٩٧٤,٥٩٤)	(٨,٦٨٨,٦٦٦)		مصروفات بيع
(١١,٦٥٩,٣٦٨)	(١٦,٠٠٩,٤٢٤)	٢١	مصروفات إدارية
١٥,٤٢٢,٦٩٤	١٧,٩٧٩,٢٣١		ربح التشغيل
(٢٥١,٤٠٢)	(١,١٢٧,٧٧١)	٢٢	تكلفة التمويل
٢٩٦	(٣٤٣,٣٣٥)		(خسائر) / أرباح من استبعاد الممتلكات والمعدات
٢٠٣,١٩٥	١٣٢,٥٢٣		إيرادات أخرى
١٥,٣٧٤,٧٨٣	١٦,٦٤٠,٦٤٨		الدخل قبل الزكاة
(٤١٧,٩٤٧)	(٤٣٣,٤٥٠)		الزكاة
١٤,٩٥٦,٨٣٦	١٦,٢٠٧,١٩٨		الدخل للفترة
			الدخل الشامل الأخر
			بنود لن تيم تصنيفها الى الربح أو الخسارة
(١٠٩,٦١١)	(١٠,١٢٩)	١٥	إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١٠٩,٦١١)	(١٠,١٢٩)		اجمالي الدخل الشامل الأخر للسنة
١٤,٨٤٧,٢٢٥	١٦,١٩٧,٠٦٩		اجمالي الدخل الشامل الأخر
			ربحية السهم:
٥,٩٨	٦,٤٨	٢٣	الأساسية والمخفضة
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

المجموع	ارباح ميقاتية	احتياطي نظامي	رأس المال	
٣٠,١٩٨,٠٥٧	٢٨,٦٩٨,٠٥٧	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ م
١٤,٩٥٦,٨٣٦	١٤,٩٥٦,٨٣٦	-	-	الدخل للسنة
(١٠٩,٦١١)	(١٠٩,٦١١)	-	-	الدخل الشامل الاخر
١٤,٨٧٤,٢٢٥	١٤,٨٧٤,٢٢٥	-	-	اجمالي الدخل الشامل
				المعاملات مع المساهمين:
(٧,٠٥٠,٠٠٠)	(٧,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات الأرباح
٣٧,٩٩٥,٢٨٢	٣٦,٤٩٥,٢٨٢	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
١٦,٢٠٧,١٩٨	١٦,٢٠٧,١٩٨	-	-	الدخل للسنة
(١٠,١٢٩)	(١٠,١٢٩)	-	-	الدخل الشامل الاخر
-	(١,٦٢٠,٧٢٠)	١,٦٢٠,٧٢٠	-	محول الى الاحتياطي النظامي
١٦,١٩٧,٠٦٩	١٤,٥٧٦,٣٤٩	١,٦٢٠,٧٢٠	-	اجمالي الدخل الشامل
				التعاملات مع حملة الاسهم
-	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
(١٥,٤٤٩,٩٩٦)	(١٥,٤٤٩,٩٩٦)	-	-	توزيعات الأرباح
٣٨,٧٤٢,٣٥٥	١١,٦٢١,٦٣٥	٢,١٢٠,٧٢٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	إيضاح	
			الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة
١٥,٣٧٤,٧٨٢	١٦,٦٤٠,٦٤٨		تعديلات لـ:
		٦	- استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣,٨١٧,٠٨١	٥,٣٩٥,٥٥٧		- استهلاكات حق الإنتفاع
-	٩,٥٣٤,٠٣٧		- الإطفاء
٨٩,٤٣٦	١١٢,٩٨٨	٩	- تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
-	١,١٢٠,١٢٧	٧	- خسائر/ (أرباح) من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٩٦)	٣٤٣,٣٣٥		- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥٦٣,١٠٩	٦٩٧,٣٣٧	١٥	التغيرات في:
(٢,٩١٨,١٨٠)	(٤,٨٩٩,٢٧٥)	١٠	- الدفعات مقدما والذمم المدينة الأخرى
(٧٢٤,٠٢١)	(٨٥٧,٠١٦)	١١	- المخزون
٨٩٧,٠١٥	١,٠٣٤٣,٣٦٩	١٧	- الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
١٧,٠٩٨,٩٢٧	٣٨,٤٣١,١٠٧		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤٨,٨٧٩)	(١٦٣,٢٤٨)	١٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٤٨٩,٨٤٤)	(٤١٧,٩٤٧)	١٦	الزكاة المدفوعة
١٦,٥٦٠,٢٠٤	٣٧,٨٤٩,٩١٢		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
			المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
٢,٠٠٠	٣٠١,٩٢٥		الإستحواذ على ممتلكات و معدات
(٥,٦٢٢,٦٣٩)	(٥,٦٥٠,٥٥٣)	٦	الاستحواذ على أعمال إنشائية تحت التنفيذ
(١٠,٧٦١,٤٣٤)	(١١,٣٣١,٤٤٧)	٨	الاستحواذ على حق الإنتفاع
-	(١٠,٠٣٠,٧٠٠)		الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
(٢٤٨,٦٧٢)	(٦١,٤٣٤)	٩	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١٦,٦٣٠,٧٤٥)	(٢٦,٧٧٢,٢٠٩)		الأنشطة التمويلية
			المتحصل من القروض
٩,٥٠٤,١٦٦	٣,٩٢٠,٩٤٨		المسدد من القروض
-	(٣,٦٣٥,٤٩٢)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٧,٠٥٠,٠٠٠)	(٨,٥٩٥,٥٩١)		التزامات عقود الإيجار المدفوعة
-	(٨,٢٩٨,٥٩٥)	٧	صافي الحركة في الأطراف ذات العلاقة
١,٠٠٨,٠٠٠	٦,٤٤٥,٠٤٠		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣,٤٦٢,١٦٦	(١٠,١٦٣,٦٩٠)		صافي الزيادة في النقد ومايعادله
٣,٣٩١,٦٢٥	٩١٤,٠١٣		النقد وما يعادله في بداية السنة
٢,٢٤١,٠٦٨	٥,٦٣٢,٦٩٣	١٢	النقد وما يعادله في نهاية السنة
٥,٦٣٢,٦٩٣	٦,٥٤٦,٧٠٦	١٢	
			المعاملات الغير نقدية :
٨,٤٧٣,٤٦٤	١١,٦٠٨,٣٥٧	٨	المحول من الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات
-	٣٩,٣٠٠	٨	المحول من الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ الى الاصول الغير ملموسة
-	٣١,٨٢٤,٤٠٠	٧	حق الإنتفاع
-	٢٩,٥٨٦,٠٠١	٧	إلتزامات عقود الإيجار
١٠٩,٦١١	١٠,١٢٩	١٥	إعادة تقييم مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

١. التكوين وطبيعة النشاط

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("الشركة") هي شركة مساهمة مغلقة مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٨٢٤١ بتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨ هـ الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٢٢ م.

في ٢٠١٩/٨/٣١ م غيرت الشركة شكلها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في سلسلة مطاعم وجبات سريعة.

عنوان الشركة المسجل هو: ص ب. ٧٢٧٧ الرياض ١٢٥٦٢ المملكة العربية السعودية.

١.١. الفروع

الفرع وموقعه	التاريخ	السجل التجاري للفرع
فرع بيت الشطيرة للتجارة (الرياض)	١٤٣٢/١١/٠٢ هـ	١٠١٠٣١٧٠١٤
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٦٩
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٧٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٧١
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/١٤ هـ	١٠١٠٣١٥٧٠٦
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٣/٠٩/٠٩ هـ	١٠١٠٣٤٦٠٥٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٣/٠٩/١١ هـ	١٠١٠٣٤٦٣٣٦
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٣/١٠ هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٣/١٠ هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٩
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٨/١٠ هـ	١٠١٠٣٨٠٣٨٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/٠٩/٠٨ هـ	١٠١٠٣٨٠٣٠٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الجبيل)	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	٢٠٥٥٠٢٦٤١٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخير)	١٤٣٩/٠٦/١١ هـ	٢٠٥١٢٢٠٤٥٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخير)	١٤٣٩/٠٥/٠٧ هـ	٢٠٥١٠٦٥٥٧٣
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدرعية)	١٤٣٩/١٢/٢٢ هـ	١٠١٠٦١١٢٤٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخير)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥١٢٢١٨٣٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٠١١٦٦٧٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٠١١٦٦٧٤
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخرج)	١٤٤٠/٠٥/٢٠ هـ	١٠١١١٣٩٥٩٧
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (ظهران)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٢١٠١٢٨٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (حائل)	١٤٤١/٠١/٠٦ هـ	٣٣٥٠١٤٥٥٥٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (البكيرية)	١٤٤١/٠٤/٠٦ هـ	١١٣٤١٠٢٥٤١

٢. أساس الإعداد

٢.١. بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي وتفسيراتها (تعرف مجتمعة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)، المصدر من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

٣.١. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية في العام الحالي

المعايير والتفسيرات الجديدة السارية لأول مرة للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ م.

رقم المعيار	العنوان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩ م
٣.٢	معايير وتفسيرات وتعديلات سارية المفعول في السنة الحالية ولها أثر على المجموعة	

رقم المعيار	العنوان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٩ م
معيار المحاسبة الدولي ١٩	منافع الموظفين	١ يناير ٢٠١٩ م
معيار المحاسبة الدولي ٢٣	تكاليف الاقتراض	١ يناير ٢٠١٩ م

تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ – الأدوات المالية

تم إصدار التعديل لمعالجة المخاوف المتعلقة بكيفية تصنيف المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لموجودات مالية محددة مستحقة الدفع. تعدل المتطلبات الحالية في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ فيما يتعلق بحقوق الإنهاء من أجل السماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو وفقاً لنموذج العمل ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى) حتى في حالة مدفوعات التعويض السليبي. ومع ذلك ، يجب أن يكون حساب دفع التعويض هذا هو نفسه بالنسبة لكل من عقوبة السداد الميكرو ومكاسب السداد الميكرو.

معيار المحاسبة الدولي ١٩ – منافع الموظفين

تم إصدار التعديل لتوضيح ضرورة تحديد تكلفة الخدمة الحالية وصافي الفائدة للفترة بعد إعادة القياس باستخدام الافتراضات المستخدمة لإعادة القياس لتعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. إضافة لذلك ، تم تضمين التعديلات لتوضيح تأثير تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها على المتطلبات المتعلقة بسقف الموجودات.

معيار المحاسبة الدولي ٢٣ – تكاليف الاقتراض

تم إصدار التعديل لتوضيح أن تعامل المجموعة القرض العام الذي كان المقصد من الحصول عليه تطوير أصل بعينه كجزء منه عندما يكون الأصل جاهز للاستخدام أو للبيع .

لم يكن لما ذكر أعلاه أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

٣.٣. معايير وتفسيرات وتعديلات صادرة وغير سارية

هناك عدد من المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير تم إصدارها من قبل لجنة معايير المحاسبة الدولية السارية في فترات لاحقة قد قررت المجموعة عدم تطبيقها مبكراً، أكثرها أهمية موضح فيما يلي:

رقم المعيار	العنوان	تاريخ السريان
معيار المحاسبة الدولي ١	عرض القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٠ م
معيار المحاسبة الدولي ٨	السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	١ يناير ٢٠٢٠ م
	الإطار المفاهيمي المنتق للتقارير المالية	١ يناير ٢٠٢٠ م

معيار المحاسبة الدولي ١ – عرض القوائم المالية

تم إصدار التعديل لتعريف القيمة الجوهرية لتيسير إصدار أحكام على القيمة الجوهرية للشركات. تعتمد القيمة الجوهرية على طبيعة أو حجم المعلومات ، أو كليهما. تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت المعلومات ، سواء كانت فردية أم مقترنة بمعلومات أخرى ، جوهرية في سياق قوائمها المالية ككل.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٣,٣. معايير وتفسيرات وتعديلات صادرة وغير سارية

معييار المحاسبة الدولي ٨ - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء

تهدف التعديلات إلى جعل تعريف القيمة الجوهرية أسهل للفهم ولا تهدف إلى تغيير المفهوم الأساسي للقيمة الجوهرية في المعايير الدولية للتقرير المالي. بالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً إرشادات حول كيفية إصدار أحكام جوهرية عند إعداد القوائم المالية للأغراض العامة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

٣,٤. أخرى

لا تتوقع المجموعة أثر جوهري لأي من المعايير الصادرة وغير سارية من مجلس معايير المحاسبة الدولي عليها.

٤. استخدام الأحكام والتقدير

عند إعداد هذه القوائم المالية، أصدرت الإدارة أحكاماً وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المبلغ عنها من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

٤,١. الأحكام

انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة

تقيس الشركة بدل الخسارة للمدينين التجاريين بمبلغ يساوي ECL مدى الحياة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى تجربة المدين السابقة الافتراضية وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، مع تعديلها حسب العوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون وتقييماً للاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير. عادة ما يتم تقييم الحسابات التجارية المدينة بشكل جماعي ما لم تكن هناك حاجة لتقييم مدين معين على أساس فردي.

عقود الإيجار

يتم تحديد التزامات الإيجار عن طريق حساب القيمة الحالية مدفوعات الإيجار باستخدام معدل خصم مناسب. تستخدم الشركة معدل العمولة الفعلي لحساب القيمة الحالية مدفوعات الإيجار، والتي تمثل معدل الاقتراض الإضافي طويل الأجل.

تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي للأصول القابلة للاستهلاك في تاريخ كل تقرير، بناءً على المنفعة المتوقعة للأصول للشركة. يتم تحليل القيمة الدفترية في الملاحظات ذات الصلة. النتائج الفعلية، ومع ذلك، قد تختلف بسبب التقادم الفني أو غيرها. (الإيضاح ٧)

٤,٢. الافتراضات وعدم التأكد من التقديرات

يتم تضمين المعلومات المتعلقة بالافتراضات وأوجه عدم اليقين التقديرية التي تنطوي على مخاطر كبيرة في حدوث تعديل جوهري في القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م في الملاحظات التالية:

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة لأغراض احتساب الاستهلاك والإطفاء على التوالي. يتم إعداد هذه التقديرات بناءً على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية. يتم تحديد القيمة المتبقية بناءً على خبرة والبيانات القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك متاحاً.

تم تحديد العمر الانتاجي والقيم المتبقية للموجودات بالمجموعة من قبل الإدارة استناداً إلى التقييم الفني وقت شراء الأصل ويتم مراجعته سنوياً للتأكد من ملائمته. ويستند العمر الانتاجي على الخبرة التاريخية مع موجودات ماثلة وكذلك توقع الأحداث المستقبلية التي قد تؤثر على عمر الأصل مثل التغيرات في التكنولوجيا. (إيضاح ٦ و ٩).

منافع الموظفين

يتم قياس منافع الموظفين باستخدام التقييم الاكتواري والذي يتطلب تقييم عدد من المدخلات. (إيضاح ١٥).

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

٤,٢. الإفراضات و عدم التأكد من التقديرات(تتمة)

تقدير الزكاة

تشتمل رسوم الزكاة الخاصة بالشركة على الأنشطة العادية على قدر من التقدير والحكم فيما يتعلق ببند معين لا يمكن تحديدها معاملتها أخيراً حتى يتم التوصل إلى حل مع السلطة الضريبية ذات الصلة أو ، حسب الاقتضاء ، من خلال عملية قانونية رسمية.
قد يؤدي الحل النهائي لبعض هذه العناصر إلى أرباح / (خسائر) مادية و/ أو تدفقات نقدية. (الملاحظة ١٦).

هبوط قيمة الأصول غير المالية

يتم إثبات خسارة هبوط القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد. لتحديد المبلغ القابل للاسترداد ، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة مدرة للنقد وتحدد معدل عمولة مناسب لحساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. في عملية قياس التدفق النقدي المستقبلي المتوقع ، تقوم الإدارة بفرضيات حول نتائج التشغيل المستقبلية. تتعلق هذه الافتراضات بالأحداث والظروف المستقبلية. قد تختلف النتائج الفعلية ، وقد تسبب في إجراء تعديلات كبيرة على أصول الشركة خلال السنة المالية القادمة.

المخصصات

الإعتراف بالمخصصات وقياسها يعتمد على تقييم الافتراضات الأساسية بخصوص احتمال حدوثها ومقدار التدفق الخارج للموارد .

٤,٣. قياس القيمة العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.
عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. ويتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات غير مرتكزة على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

في حال تم تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن ذات المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يكون فيه مدخلات هامة في أقل مستوى للقياس.

تقوم الشركة بالاعتراف بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدثت خلالها التغيرات.

معلومات أكثر حول الإفراضات في تقييم القيمة العادلة في الإيضاحات التالية:

- إيضاح ٢٤ - الأدوات المالية

٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

طبقت الشركة السياسات المحاسبية بثبات على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية. فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تطبقها الشركة في إعداد قوائمها المالية:

٥.١. السياسات المحاسبية الجديدة والتغييرات في السياسات المحاسبية

اعتمدت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ابتداء من ١ يناير ٢٠١٩ م.

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي ١٧ عقود الإيجار ، والتفسير الدولي رقم ٤ تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتضمن عقد إيجار ، وتفسير لجنة التفسيرات السابقة رقم ١٥ حوافز عقود إيجار تشغيلية ، وتفسير لجنة التفسيرات السابقة رقم ٢٧ تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد الإيجار. يحدد المعيار مبادئ الاعتراف بقياس الإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويتطلب من المستأجرين حساب معظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج واحد من خلال قائمة الميزانية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٥.١. السياسات المحاسبية الجديدة والتغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

إن محاسبة المؤجرين بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لم تتغير إلى حد كبير عن المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. سوف يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل باستخدام مبادئ مماثلة كما في معيار المحاسبة الدولي ١٧. لذلك، لم يكن للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ أي تأثير على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

في الفترة الحالية، طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ باستخدام طريقة التطبيق بالأثر الرجعي المعدل والتي بموجبها يتم تسجيل أصل حق الانتفاع في تاريخ التطبيق الأولي لعقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقد إيجار تشغيلي طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٧ بمبلغ يساوي التزامات الإيجار، ويتم تعديلها بمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي قبل تاريخ تقديم التطبيق الأولي مباشرةً.

طبقت الشركة أيضاً الوسائل العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧:

- طبق الإعفاء بعدم الاعتراف بأصول وخصوم حق الانتفاع لعقود الإيجار التي تنتهي صلاحيتها خلال عام ٢٠١٩ م.
 - استبعاد التكلفة المباشرة الأولية من قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.
 - استخدمت الإدراك المتأخر عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.
- اختارت الشركة أيضاً استخدام إعفاءات الاعتراف لعقود الإيجار التي، في تاريخ البدء، لها مدة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل").

طبيعة تأثير تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦

قبل اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦

لدى الشركة عقود إيجار لعناصر مختلفة من المباني. قبل اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، صنفت الشركة كل عقود إيجارها (كمستأجر) في تاريخ البدء على أنها إما عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي استناداً إلى مضمون الترتيب في تاريخ البدء.

عقد الإيجار التمويلي هو عقد إيجار يحول ما يقارب جميع المخاطر والمنافع التي تتبع ملكية الأصل. في بداية أجل عقد الإيجار، يجب على المستأجرين إثبات عقود الإيجار التمويلي على أنها أصول والتزامات في قوائم مراكزهم المالية بالمبالغ المساوية للقيمة العادلة للعقار المستأجر أو، إذا كان أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار، التي يتم تحديد كل منها عند نشأة عقد الإيجار. تقسم دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض التزامات الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام.

في عقد الإيجار التشغيلي، لا يتم رسمة العقار المؤجرو يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروفات تشغيل في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تم تسجيل أي مبالغ مدفوعة مسبقاً ومستحقة ضمن مدفوعات مسبقة وذمم دائنة أخرى، على التوالي.

بعد اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، طبقت الشركة منهجاً جديداً للاعتراف والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار التي تكون فيها مستأجراً، باستثناء الإيجارات قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. اعترفت الشركة بالتزامات الإيجار لتسديد دفعات الإيجار وموجودات حق الانتفاع التي تمثل حق انتفاع بالأصل محل العقد. وفقاً لطريقة التطبيق بأثر رجعي المعدلة، طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ في تاريخ التطبيق الأولي. وفقاً لطريقة التطبيق بأثر رجعي المعدلة، تم قياس حق استخدام الأصول بالمبلغ المساوي لالتزام الإيجار، بعد تعديله بأي دفعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. بناءً على ذلك، المعلومات المقارنه لا يتم إعادة عرضها.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

بعد اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ (تنمة)

الأثر على قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠١٩ م:

الأثر	بعد تطبيق المعيار	قبل تطبيق المعيار	
			الموجودات
٣١,٨٢٤,٤٠٠	٣١,٨٢٤,٤٠٠	-	حق الإستخدام
(٢,٤٥٣,٥٥٧)	-	(٢,٤٥٣,٥٥٧)	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢٩,٣٧٠,٨٤٣	٣١,٨٢٤,٤٠٠	(٢,٤٥٣,٥٥٧)	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢٩,٥٨٦,٠٠١	٢٩,٥٨٦,٠٠١	-	التزامات عقود الإيجار
(٢١٥,١٥٨)	-	(٢١٥,١٥٨)	مستحقات
٢٩,٣٧٠,٨٤٣	٢٩,٥٨٦,٠٠١	(٢١٥,١٥٨)	اجمالي المطلوبات

الأثر على قائمة الربح أو الخسارة (ارتفاع / انخفاض) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

الأثر	بعد تطبيق المعيار	قبل تطبيق المعيار	
٩,٥٣٤,٠٣٧	٩,٥٣٤,٠٣٧	-	مصاريف الاستهلاك (المدرجة في تكلفة المبيعات)
(٩,٥٣٧,٩٨٢)	-	(٩,٥٣٧,٩٨٢)	مصاريف الإيجار المدرجة في تكلفة المبيعات والبيع والتوزيع والمصاريف الإدارية
(٣,٩٤٥)	٩,٥٣٤,٠٣٧	(٩,٥٣٧,٩٨٢)	الدخل التشغيلي
١,١٢٠,١٢٧	١,١٢٠,١٢٧	-	تكلفة التمويل
١,١١٦,١٨٢	١٠,٦٥٤,١٦٤	(٩,٥٣٧,٩٨٢)	ربح السنة

الأثر على قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

الأثر	بعد تطبيق المعيار	قبل تطبيق المعيار	
٨٧٢,٤٧٤	(٧,٤٢٦,١٢١)	٨,٢٩٨,٥٩٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨٧٢,٤٧٤)	(٨٧٢,٤٧٤)	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٨,٢٩٨,٥٩٥)	٨,٢٩٨,٥٩٥	

مستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار ، عند بدء العقد. بالنسبة لجميع ترتيبات التأجير هذه ، تعترف الشركة بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات للموجودات منخفضة القيمة على النحو التالي:

حق استخدام الموجودات

تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي ، تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق الانتفاع بالأصول بالتكلفة . مطروحاً منها أي خسائر متراكمة من هبوط القيمة والإهلاك ، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تشمل تكلفة حق الانتفاع على مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها ، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ، مطروحاً منها أي حوافز تأجير مستلمة. ما لم تكن الشركة على يقين معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار ، يتم إهلاك قيمة حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة العمر الإنتاجية المقدر لها ومدة الإيجار. تخضع حقوق الانتفاع لهبوط القيمة.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

بعد اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ (تتمة)

التزامات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار ، تدرج الشركة التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين إجراؤها على مدى مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بشكل معقول أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار ، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس أن الشركة تمارس خيار الإنهاء. يتم التعرف على مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مرجع أو سعر كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يدفع الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار ، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء ، يتم زيادة مبلغ مطلوبات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. بالإضافة إلى ذلك ، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمون أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي

عقود الإيجار قصيرة الأجل

تطبق الشركة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على عقود الإيجار قصيرة الأجل للأراضي والمباني (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار بعقود إيجار قصيرة الأجل كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

حكم مهم في تحديد مدة عقد الإيجار للعقود مع خيارات التجديد

تحدد الشركة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار ، بالإضافة إلى أي فترات تمديد إختيارية مشمولة في العقد إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن تتم ممارسة هذه الخيارات ، أو أي فترات اختيارية لإنهاء عقد الإيجار ، إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن عدم ممارستها.

لدى الشركة الخيار ، بموجب بعض عقود الإيجار ، في استئجار الأصول لفترات إضافية قابلة للتجديد. تطبق الشركة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار التجديد. وهذا يعني ، أنه يؤخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة التجديد. بعد تاريخ البدء ، تعيد الشركة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال ، تغيير في استراتيجية العمل).

٥.٢ ترجمة العملات الأجنبية

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم إعداد هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للشركة.

المعاملات بالعملات الأجنبية والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). يتم إدراج أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية مثل هذه المعاملات وإعادة قياس البنود النقدية بأسعار صرف نهاية العام في الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (مترجمة باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة) ، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم تحديد القيمة العادلة.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

٥.٣ الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

تم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل تكاليف الاقتراض المرسلة، مطروحًا منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض قيمة متراكمة. إذا كانت أجزاء كبيرة من عنصر من الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فيتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات. يتم إدراج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم تضمين القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإيقاف تشغيل الأصل بعد استخدامه في تكلفة الأصل المعني في حالة استيفاء معايير الاعتراف للمخصص. يتم استبعاد عنصر الممتلكات والمعدات عند التخلص منه أو عند عدم توقع فوائد اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. أي ربح أو خسارة ناتجة عن التصرف في بند الممتلكات والمعدات يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى.

النفقات اللاحقة

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه المصروفات إلى الشركة.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها المقدرة المتبقية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها عادة في الربح أو الخسارة. الأراضي لا تستهلك. فيما يلي معدل الاستهلاك المقدر للممتلكات والمعدات للفترات الحالية والمقارنة:

وصف البند	نسبة الاستهلاك
المنشآت والتركيبات	١٠%
الأثاث والتجهيزات	١٠%
الأدوات والمعدات	١٠%
التكليف	٢٠%
الأدوات الكهربائية	١٢,٥%
أجهزة الحاسب	١٢,٥%
السيارات	٢٥%

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل فترة تقرير ويتم تعديلها بشكل مستقبلي حيثما يكون مناسباً.

٥.٤ لأعمال الانشائية تحت التنفيذ

تظهر الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تنفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٥,٥ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل في البداية بالتكلفة.

بعد الإثبات الأولي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الإنتاجي وتقوم للتأكد من وجود هبوط في قيمتها عند وجود مؤشر على أن الموجودات غير الملموسة قد انخفضت قيمتها. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الأصل بتغيير فترة الإطفاء أو طريقته، حسب ما هو ملائم، وتعالج كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الدخل الشامل ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

العمر الافتراضي	أصل غير ملموس
١٠ سنوات	برامج الحاسب الآلي

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في كل فترة تقرير ويتم تعديلها حيثما يكون مناسباً.

لا تملك الشركة أي أصول غير ملموسة ذات عمر غير محدد.

٥,٦ الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تتلخص الإفصاحات المتعلقة بالهبوط في قيمة الموجودات غير المالية في الإيضاحات التالية:

الإفصاحات عن السياسة المحاسبية

الإفصاحات عن الافتراضات المهمة

الممتلكات والمعدات

الموجودات غير الملموسة

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقرير المالي بتقويم ما إذا كان يوجد مؤشر بأن أحد الموجودات المالية قد تعرض لهبوط في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء اختبار سنوي بخصوص الهبوط في القيمة لأحد الموجودات، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الحالية أهما أعلى، ويتم تحديدها لأحد الموجودات الفردية إلا في حال عدم قيام الأصل بتوليد تدفقات نقدية داخلية تكون مستقلة بشكل رئيس عن تلك المولدة من موجودات أو مجموعة من الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو عندما تزيد قيمة وحدات توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى القيمة القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأي مخاطر معينة متعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثاً في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.

يتم دعم هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المتداولة في السوق للشركات المتداولة لدى العموم أو المؤشرات الأخرى المتوفرة للقيمة العادلة.

تقوم الشركة باحتساب الهبوط في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم لتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تثبت خسائر الهبوط في القيمة عن العمليات المستمرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن البنود المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٥,٦ الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بخصوص الموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقدير بتاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كانت هناك مؤشرات بأن خسائر الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أن قيمتها انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو لوحدة توليد النقد. يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تثبيت آخر خسارة هبوط في القيمة. يتم وضع حد لعكس الخسارة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يثبت مثل هذا الانعكاس في قائمة الدخل الشامل ما لم يتم إدراج الأصل بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع هذا الانعكاس على أنه زيادة إعادة تقويم.

٥,٧ الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصل مالي لكيان ما وخصوم مالية أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

(أ) الأصول المالية

تصنف المجموعة أصولها المالية في الفئات الموضحة أدناه، بناءً على سبب الحصول على الأصول المالية. بخلاف الأصول المالية المتعلقة بالتحوط، تكون السياسة المحاسبية للمجموعة لكل فئة كما يلي:

الأصول المالية من خلال الربح أو الخسارة

تصنف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل. ليس لدى المجموعة أي موجودات محتفظ بها للمتاجرة ولم تحدد أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تدرج القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر والمتراكمة في القيمة العادلة من خلال حساب احتياطي الدخل الشامل الأخر. عند البيع، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر مباشرة إلى الأرباح المبقاة ولا يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة.

يتم إثبات مشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بتاريخ السداد مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر.

التكلفة المطفأة

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم المدينة التجارية)، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الأصول المالية حيث يكون الهدف الاحتفاظ بهذه الأصول من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوعات من المالك وعمولة. يتم إثباتها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها، ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد.

يتم الاعتراف بمخصصات هبوط قيمة الذمم المدينة التجارية بناءً على النهج المبسط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ باستخدام مصفوفة تعتمد على تحديد خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. خلال هذه العملية يتم تقييم احتمال عدم دفع المستحقات التجارية. ثم يتم ضرب هذا الاحتمال بقيمة الخسارة المتوقعة الناشئة عن التخلف عن السداد لتحديد خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر المدينين التجاريين. بالنسبة للذمم المدينة التجارية والصافية المدرجة، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب مخصص منفصل مع إدراج الخسارة ضمن تكلفة المبيعات في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل. عند التأكيد من أن الذمم التجارية المدينة لن تكون قابلة للتحويل يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل مقابل المخصص المرتبط به.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

التكلفة المطفأة (تتمة)

يتم الاعتراف بمخصصات هبوط قيمة الذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة على أساس نموذج خسارة الائتمان المتوقعة. تعتمد المنهجية المستخدمة لتحديد مبلغ المخصص على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأصل المالي. بالنسبة لمن لم يزداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ التحقق المبدي للأصل المالي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة خلال اثنتي عشر شهراً إلى جنب مع إجمالي إيرادات الفائدة بالنسبة للمخاطر التي زادت مخاطر الائتمان بشكل كبير، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر مع إجمالي إيرادات الفوائد بالنسبة لتلك التي يتم تحديدها بأنها قيمتها قد هبطت، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر مع دخل الفوائد على أساس صافي.

حيث، تختار المجموعة إعادة التفاوض بشأن شروط الذمم التجارية المدينة المستحقة من العملاء الذين سبق أن كان لديهم تاريخ تعامل جيد. ستؤدي عمليات إعادة التفاوض هذه إلى تغييرات في توقيت المدفوعات بدلاً من التغييرات في المبالغ المستحقة، وبالتالي، يتم خصم التدفقات النقدية الجديدة المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي وأي فارق ناتج عن القيمة الدفترية يتم إدراجه في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل (الربح التشغيلي).
الموجودات المالية للمجموعة يتم قياسها بالقيمة المطفأة مضافاً لها الذمم المدينة والنقد وما يعادله في قائمة المركز المالي الموحدة.

ب) المطلوبات المالية

تصنف المجموعة مطلوباتها المالية في فئتين، بناءً على سبب الحصول على المطلوبات المالية.

بخلاف المطلوبات المالية المتعلقة بالتحوط، تكون السياسة المحاسبية للمجموعة لكل فئة كما يلي:

المطلوبات المالية من خلال الربح أو الخسارة

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل. ليس لدى المجموعة أي مطلوبات محتفظ بها للمتاجرة ولم تحدد أي مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطلوبات مالية أخرى

يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتسبة بفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة صافية من أي تكاليف معاملات منسوبة بشكل مباشر إلى الأداة. يتم قياس هذه المطلوبات التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. والتي تضمن أن أي مصروفات فوائد خلال الفترة سدادها يكون بمعدل ثابت على رصيد المطلوبات المسجلة في قائمة المركز المالي. فيما يخص جميع المطلوبات المالية، تتضمن مصروفات الفائدة تكاليف المعاملات المبدئية وأية علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد، بالإضافة إلى أي فائدة أو قسيمة مستحقة الدفع في حين أن المطلوبات مستحقة.

الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات النقدية قصيرة الأجل، يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي من أجل بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

٥.٨ المخزون

يتم إثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح/الدفعة الواحدة. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر خلال دورة الأعمال العادية، ناقصاً تكاليف التجهيز ومصاريف البيع. يتم تجنب مخصص للمخزون المتقادم.

٥.٩ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في قائمة المركز المالي من النقد في البنوك وفي الصندوق.

مطعم بيت الشطييرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

٥,١٠ حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم التي تم إصدارها. تتضمن الأرباح المبقاة جميع أرباح الفترة الحالية والفترات السابقة. يتم تسجيل جميع المعاملات مع مالكي الشركة بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية.

الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

توزيعات الأرباح

يتم إثبات التزام مقابل التوزيعات النقدية أو غير النقدية على مالكي حقوق الملكية عندما يتم اعتماد التوزيع ويصبح خارج تصرف الشركة. حسب نظام الشركات، يتم اعتماد التوزيع عندما تتم الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة للمساهمين. عند تسوية توزيع الموجودات غير النقدية، يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات والقيمة الدفترية للأصول الموزعة في الربح أو الخسارة.

٥,١١ منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالمنافع قصيرة الأجل للموظفين كمصروفات عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو ضمني حالي لدفع هذا المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

خطط المنافع المحددة

يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظف في الفترات الحالية أو السابقة وخصم هذا المبلغ وتخفيض القيمة العادلة لأي أصول ممولة.

يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المخططة. عندما ينتج عن الاحتساب أصل محتمل للمجموعة، فإن الأصل المعترف به يقتصر على القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المتاحة في شكل أي استردادات مستقبلية من الخطة أو تخفيض في المساهمات المستقبلية للخطة. ولاحتساب القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية، يتم الإخذ في الاعتبار الحد الأدنى من متطلبات التمويل المعمول بها.

إعادة قياس صافي التزام المنافع المحددة، والتي تتكون من الأرباح والخسائر الإكتوارية والعائد على الأصول الممولة (باستثناء الفوائد) وأثر حدود الأصول (إن وجد، باستثناء الفوائد)، يتم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الأخر. تقوم الشركة بتحديد صافي مصروفات/(إيرادات) الفوائد على صافي التزام المنافع المحددة/(أصول) للفترة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس صافي التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية إلى صافي التزام/(أصل) المنافع المحددة بالأخذ في الاعتبار أي تغيرات في صافي التزام/(أصل) المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة للمساهمات ودفعات المنافع. يتم الاعتراف بصافي مصروفات الفوائد والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في الربح أو الخسارة.

عندما يحدث تغير في برنامج المنافع أو عندما يتم تقليص البرنامج، يتم إدراج التغيرات الناتجة في المنافع المتعلقة بخدمات سابقة أو الربح أو الخسارة الناتجة عن التقليص مباشرة في الربح أو الخسارة. تقوم الشركة بالاعتراف بالأرباح والخسائر عند تسوية برنامج المنافع المحددة عند التسوية.

٥,١٢ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل أية فروقات بين المخصص القائم والربط النهائي عند الموافقة عليه، وإقفال المخصص.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٥,١٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما تؤدي الإلتزامات الحالية الناتجة من حدث سابق إلى تدفق الموارد الإقتصادية من الشركة ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق به. وقد يظل توقيت أو مقدار التدفق غير مؤكد. وينشأ التزام حالي عند وجود التزام قانوني أو ضمني ناشئ عن أحداث سابقة، مثل المنازعات القانونية أو العقود.

يتم قياس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الإلتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بهذا الإلتزام. وعندما يكون هناك عدداً من الإلتزامات المتماثلة، يتم تحديد احتمالية أن يكون التدفق الخارج مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الإلتزامات ككل. يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية.

أي تعويض يكون تحصيل الشركة له من طرف ثالث في حكم المؤكد، فيما يتعلق بالإلتزام، يتم الاعتراف به كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يجوز أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة.

تتم مراجعة جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية.

وفي الحالات التي يعتبر فيها التدفق الخارج المحتمل للموارد الاقتصادية نتيجة للإلتزامات الحالية غير محتملاً أو بعيداً، لا يتم الاعتراف بأي التزم، إلا إذا كانت متوقعة في سياق دمج الأعمال.

٥,١٤ تكاليف الاقتراض

تتم رسلة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل، يتطلب إنشاؤه أو إنتاجه وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو بيعه، كجزء من تكلفة ذلك الأصل المعني. يتم تحميل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى على المصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتضمن تكاليف الاقتراض العمولة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

٥,١٥ الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الإلتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن المخزون أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل المورد.

٥,١٦ الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات في الوقت المناسب عند تسليم البضائع إلى العميل عند الوفاء بالتزام الأداء.

تترك الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات:

الخطوة ١. تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.

الخطوة ٢. تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مقدار الاعتبار الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤. تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام الأداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء في مبلغ يحدد مقدار الاعتبار الذي ستدفع إليه الشركة. يتوقع أن يكون مستحقاً مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥. التعرف على الإيرادات عندما يفي الكيان (أو لا يفي) بالتزام الأداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات بمرور الوقت، حيث يتلقى العميل في وقت واحد فوائد الخدمات التي تقدمها الشركة ويستهلكها.

عندما تفي الشركة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات الموعودة، فإنها تنشئ أصل عقد بقيمة مبلغ المكسب الذي تحققه الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المستلم من العميل مقدار الإيرادات المعترف بها، يؤدي ذلك إلى التزم بالتزام العقد.

يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد مع العميل وتستبعد المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف الشركة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على الخدمة إلى العميل.

يجب أيضاً الوفاء بمعايير الاعتراف المحددة الموضحة أدناه قبل الاعتراف بالإيرادات.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٥,١٧ تكلفة الإيرادات

يتم الاعتراف بتكلفة الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى عند استهلاك البضائع.

٥,١٨ تكاليف التمويل

تتضمن تكاليف التمويل للشركة ما يلي :

- التورق / بيع العاجل على التسهيلات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومصروفات العمولات على التسهيلات الأخرى ؛

يتم احتساب مصاريف التورق على التسهيلات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومصروفات العمولات على التسهيلات الأخرى باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تسجيل تكلفة التمويل المتعلقة بالتزامات الإيجار وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية رقم ١٦ - عقود الإيجار (الملاحظة ٥,١).

٥,١٩ مصاريف البيع والمصاريف الإدارية

تشتمل مصاريف البيع والمصاريف الإدارية والمصاريف الأخرى على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيراد. يتم إجراء التوزيع بين مصاريف البيع والمصاريف الإدارية والمصاريف الأخرى - إن لزم الأمر - على أساس ثابت.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

المتكاثرات والمعدات

الإجمالي	سيارات	أجهزة حاسب	أجهزة كهربائية	أجهزة تكييف	الأدوات والمعدات	أثاث و تجهيزات	المشآت والتركيبات	أراضي	التكلفة:
٣١,٨٣٨,٧١٢	٤,٠٩,٤٠٥	١,٨٧٧,٧٨١	٧,٠٠,٩,٢٢١	٨٧٩,١٨٢	٦,٠٤,٢٤٤	١,٢١٧,٧٠١	١٧,١٢٤,٩٢٨	٢,٧١٦,٢٥٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م
٥,٦٢٢,٦٣٩	-	٦٣٨,٦٨٩	٢,١٠٤,٠٠٦	٦٦٣,٥٤٩	١٢٥,٩٠٠	١٢٦,١٠١	٩,٠٧,٧٧٨	١,٠٥٦,٥٦٢	إضافات
٨,٣٣٣,٧٧٣	-	١٧٩,٩٩٨	١,٤٩٠,٠٦٩	١٩٦,٠٥٠	٧٦,١٩٣	٢٨٠,١٧٧	٦,١١١,٢٨٦	-	تحويل من أعمال إنشائية تحت التنفيذ
(٦٧,٦٤٠)	(٦٧,٦٤٠)	-	-	-	-	-	-	-	استيعادات خلال السنة
٤٥,٧٢٧,٤٨٤	٣٤١,٧٦٥	٢,٦٩٦,٤٦٨	١,٠٦٠,٣٣٥	١,٧٣٨,٧٨١	٨,٠٦,٣٣٧	١,٦٢٣,٩٧٩	٢٤,١٤٣,٩٩٢	٣,٧٧٢,٨١٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٥,٦٥٠,٥٥٣	٨,٠٣٦	٤٥٠,١٤٣	٢,٢٣٥,٩٠٣	٥٦,٠٧٢	١٣٢,٥١٥	٦٦١,٠٢٢	٢,١٠٦,٨٦٢	-	إضافات
١١,٦٠٨,٣٥٧	-	٢٨١,٩٥٤	٩٤٦,٠٥٨	٦١٧,٦٨٦	٩٢,٢٩٩	٣٠٥,٦٠١	٩,٣٦٤,٧٥٩	-	تحويل من أعمال إنشائية تحت التنفيذ
(٧٥٨,٣٣٤)	(٨,٠٣٦)	(٢,٠١٠)	(٢١,٠٥٠)	(١٢,٠٠٠)	-	-	(٦٩٧,١٣٨)	-	استيعادات خلال السنة
٦٢,٢٢٨,٠٧٠	٣٤١,٧٦٥	٣,٤٠٨,٤٦٣	١٣,٧٦٤,٢٦١	٢,٤٠٠,٥٣٩	١,٠٣١,١٥١	٢,٥٩٠,٦٠٢	٣٤,٩١٨,٤٧٥	٣,٧٧٢,٨١٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
-	-	-	-	-	-	-	-	-	الاستهلاك المتراكم:
٦,٨٦٨,٩٩٣	١٨٤,٦٩٧	٦٢٣,٥١٢	١,٨٣١,٣٩١	٤٠٠,٧٣٤	٢٠٠,١٦١	٣٣٠,٣٢٩	٣,٢٩٨,١٦٩	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م
٣,٨١٧,٠٨١	٥٤,٣٩١	٢٧٩,١٣٠	١,٠١٩,٧٦٠	٢٤٤,٢٠٢	٦٧,٨٧٤	١٣٧,٢٩٦	٢,٠١٤,٤٢٨	-	رسوم للسنة
(٦٥,٩٣٦)	(٦٥,٩٣٦)	-	-	-	-	-	-	-	استيعادات خلال السنة
١٠,٦٢٠,١٣٨	١٧٣,١٥٢	٩٠٢,٦٤٢	٢,٨٥١,١٥١	٦٤٤,٩٣٦	٢٦٨,٠٣٥	٤٦٧,٦٢٥	٥,٣١٢,٥٩٧	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٥,٣٩٥,٥٥٧	٤٨,٠٨٦	٣٧٢,٢١٨	١,٤٨٠,٥١٧	٣٩٠,٤٧٨	٨٦,١١٥	١٨٦,٠٩٠	٢,٨٣٢,٠٥٣	-	رسوم للسنة
(١١٣,٠٦٤)	-	(٥,٣٣٣)	(٢١٥)	(٣,٦٦٧)	-	(٤)	(١٠,٣٨٤٥)	-	استيعادات خلال السنة
١٥,٩٠٢,٣٣١	٢٢١,٥٢٧	١,٢٦٩,٥٢٧	٤,٣٣١,٤٥٢	١,٠٣١,٧٤٧	٣٥٤,١٥٠	٦٥٣,٧١٠	٨,٠٠٤,٨٠٤	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٤٦,٦٢٥,٤٣٩	١٢٠,٥٢٧	٢,١٣٨,٩٣٨	٩,٤٣٢,٨٠٨	١,٣٦٨,٧٩٢	٦٧٧,٠٠١	١,٩٣٦,٨٩١	٢٦,٨٧٧,٦٧٠	٣,٧٧٢,٨١٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٣٥,١٠٧,٣٤٦	١٦٨,٦١٣	١,٧٩٣,٨٧٦	٧,٧٥٢,١٩٩	١,٠٩٣,٨٤٥	٥٣٨,٣٠٢	١,١٥٦,٣٥٤	١٨,٨٣١,٣٩٥	٣,٧٧٢,٨١٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

في رأي الإدارة، لم يكن هناك انخفاض في القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م لا شيء).

٢٠١٨ م	٢٠١٩ م
٣,٦٠٩,٣١٩	٥,٠٩٧,١٢٨
٢,٧٧,٧٦٢	٢٩٨,٤٢٩
٣,٨١٧,٠٨١	٥,٣٩٥,٥٥٧

تكلفة الإيرادات (الإيضاح ٢٠)

مصاريف إدارية (الإيضاح ٢١)

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

٧ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

مطلوبات عقود الإيجار	حق استخدام الموجودات	التكلفة
٢٩,٥٨٦,٠٠١	٣١,٨٢٤,٤٠٠	كما في ١ يناير ٢٠١٩ م
٩,٠٩٢,٨٠٤	١٠,٠٣٠,٧٠٠	الإضافات
-	(٩,٥٣٤,٠٣٧)	الاستهلاك
١,١٢٠,١٢٧	-	تكلفة التمويل
(٨,٢٩٨,٥٩٥)	-	مدفوع
٣١,٥٠٠,٣٣٧	٣٢,٣٢١,٠٦٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، بلغ الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار ٢٠,٧٩ مليون ريال سعودي (الجزء المتداول بقيمة ١٠,٧٠ مليون ريال سعودي).

٨ أعمال إنشائية تحت التنفيذ

الإجمالي	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م
٤,٦٣٣,٢٠٣	الإضافات
١٠,٧٦١,٤٣٤	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(٨,٣٣٣,٧٧٣)	تحويل إلى الموجودات غير الملموسة
-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٧,٠٦٠,٨٦٤	إضافات
١١,٣٣١,٤٤٧	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(١١,٦٠٨,٣٥٧)	التحويل إلى الموجودات غير الملموسة
(٣٩,٣٠٠)	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٦,٧٤٤,٦٥٤	

في رأي الإدارة ، لم يكن هناك انخفاض في القيمة الدفترية لأعمال رأسمالية الشركات قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: لا شيء)

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

٩ الموجودات غير الملموسة	
<u>البرامج</u>	
الإجمالي	التكلفة
٨٢٣,٨٩٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م
٢٤٨,٦٧٢	إضافات
١,٠٧٢,٥٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٦١,٤٣٤	إضافات
٣٩,٣٠٠	محول من أعمال إنشائية تحت التنفيذ
١,١٧٣,٢٩٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
	<u>الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة</u>
٧٧,٣٦٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م
٨٩,٤٣٦	الإطفاء
١٦٦,٧٩٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
١١٢,٩٨٨	الإطفاء
٢٧٩,٧٨٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
	<u>القيمة الدفترية</u>
٨٩٣,٥٠٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٩٠٥,٧٦٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	
٤٠,٣٧٤	٥٦,٩٢٠	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٠)
٤٩,٠٦٢	٥٦,٠٦٨	مصاريف إدارية (إيضاح ٢١)
٨٩,٤٣٦	١١٢,٩٨٨	

في رأي الإدارة ، لم يكن هناك انخفاض في القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة للشركات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: لا شيء).

١٠ دفعات مقدما ودمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
٤,٤٦٨,٢٥٣	٥,٢٦٧,١٥٨	مصرفات مدفوعة مقدما
٢,٦٦٤,١٦٨	٦,٥٨٤,٥٤٨	دفعات مقدما للموردين
١,٩٦٧,٢٨٠	١,٦٢٥,٧١٧	تأمين
٤٨٨,٨٦٥	٤١٠,٨٩٣	سلف موظفين
٨٩٣,٣٩٧	-	تأمين مقابل خطاب ضمان
٦٩٢,٩١٤	٢,١٨٥,٧٣٦	دمم مدينة اخرى
١١,١٧٤,٨٧٧	١٦,٠٧٤,٠٥٢	

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

١١ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
١,٩٣٥,٦٩٨	١,٧٧٠,٢١٥	مواد خام
٢٦٦,٩٦٨	٢٦٩,٣٦٥	مواد كيميائية
١,٠٩٢,٩٤٥	٣٩٩,٠١٥	مواد تعبئة و مستهلكات
٣,٢٩٥,٦١١	٢,٤٣٨,٥٩٥	

١٢ النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
١٩٩,٥٨٣	١٢٥,٣١٨	النقد في الصندوق
٦,٣٤٧,١٢٣	٥,٥٠٧,٣٧٥	الأرصدة في الحسابات الجارية لدى البنوك
٦,٥٤٦,٧٠٦	٥,٦٣٢,٦٩٣	

١٣ رأس المال و الاحتياطات
رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	أسهم عادية
		عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
		القيمة الاسمية ١٠ ريال سعودي لكل سهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
		و ١٠٠ ريال سعودي لكل سهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	

في ٢ أبريل ٢٠١٩ الموافق ٩ شعبان ١٤٤٠ هـ ، وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة السنوي على زيادة رأس مال الشركة بمقدار ٢,٤٩٠,٠٠٠ سهم ، من خلال إصدار أسهم مجانية بعدد ٢٤٩ سهم عادي لكل سهم عادي يملكه المساهمين. تم تمويل الزيادة في رأس المال من خلال الأرباح المبقاة بمبلغ ٢٤ مليون ريال سعودي.

توزيعات الأرباح

خلال العام ، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح بقيمة ٣,٧ مليون ريال سعودي للنتائج المالية للفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م ، و ٩,٤ مليون ريال سعودي للنتائج المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢,٣٥ مليون ريال سعودي للنتائج المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م: ٧,٠٥ مليون ريال سعودي).

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

١٤ القروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
٥,٥٦٠,١٧٧	٦,٤١١,١٧٦	المطلوبات غير المتداولة
٢,٨٤٣,٩٥٠	٢,١٠٢,٠٥٠	قرض بنكي مضمون
٨,٤٠٤,١٢٧	٨,٥١٣,٢٢٦	قرض من بنك التنمية الاجتماعية
٢,٥٤٩,٢٣٠	٢,٧٨٤,٤٩٦	المطلوبات المتداولة
٨٠٠,٨٠٩	٧٤١,٩٠٠	الجزء المتداول من قرض بنكي مضمون
٣,٣٥٠,٠٣٩	٣,٥٢٦,٣٩٦	قرض من بنك التنمية الاجتماعية

تم إدراج المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة ومخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم (٢٤).

الشروط والجدول الزمني للسداد

فيما يلي شروط وأحكام القروض القائمة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	سنة	العملة	القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	الاستحقاق	العملة	قروض مضمونة:
٣,٧٧٠,٨٣٣	٣,٧٧٠,٨٣٣	١,٨٥٤,١٦٧	١,٨٥٤,١٦٧	٢٠٢١	ريال	البنك العربي الوطني				
٤,٣٣٨,٥٧٤	٤,٣٣٨,٥٧٤	٧,٣٤١,٥٠٢	٧,٣٤١,٥٠٢	٢٠٢٣	ريال	مصرف الراجحي				
٣,٦٤٤,٧٥٩	٣,٦٤٤,٧٥٩	٢,٨٤٣,٩٥٠	٢,٨٤٣,٩٥٠	٢٠٢٣	ريال	بنك التنمية الاجتماعية				
١١,٧٥٤,١٦٦	١١,٧٥٤,١٦٦	١٢,٠٣٩,٦١٩	١٢,٠٣٩,٦١٩			إجمالي المطلوبات المحملة بالفوائد				

لدى الشركة اتفاقية تمويل تورق مع البنك العربي الوطني بلغ رصيدها ١,٨٥٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٣,٧٧٠ مليون ريال سعودي). واتفاقية تمويل بيع سلع بالأجل مع مصرف الراجحي بقيمة دفترية ٧,٣٤٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٤,٣٣٨ مليون ريال سعودي). هذه القروض مضمونة مقابل سندات الأمر بمبلغ ١٧,٨٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ١٧,٨٣ مليون ريال سعودي). ويتم سداد القروض البنكية المضمونة خلال فترة محددة حسب شروط القرض الموضحة في الجدول أعلاه.

كما حصلت الشركة على قرض من بنك التنمية الاجتماعية بقيمة مدرجة ٣,٨٨ مليون ريال سعودي ، وهو مضمون مقابل أرض مملوكة للشركة بمبلغ ٢,٧٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ أرض ٢,٧٢ مليون ريال سعودي).

القروض المضمونة المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ لها تكلفة ترميز والتي تعتمد بشكل عام على أسعار السوق السائدة.

يتم تحميل القروض المضمونة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م بهامش على أساس أسعار السوق.

لا توجد عمولات على القرض غير المضمون من بنك التنمية الاجتماعية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

١٥ منافع الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

١,٥٧٩,٧٠١

٢,١٢٣,٩١٩

صافي التزامات المنافع المحددة

لدى الشركة برنامج لمنافع الموظفين "الأعضاء"، يسمح البرنامج للأعضاء بتلقي مبلغ مقطوع بناءً على الفترة التي قضوها في العمل في الشركة والراتب في وقت التقاعد أو الاستقالة أو الانتهاء. لا يتم تمويل هذا البرنامج لأنه لا يوجد رصيد متراكم حالي (مساهمة صاحب العمل و/ أو الموظف) للوفاء بالتزامات الشركة بموجب البرنامج. يخضع البرنامج لنظام العمل في المملكة العربية السعودية.

الحركة في صافي مطلوبات المنافع المحددة

يبين الجدول أدناه تسوية بين الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية لالتزامات المنافع المحددة ومكوناتها.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
٩٥٥,٨٦٠	١,٥٧٩,٧٠١	الرصيد في ١ يناير
٥١٩,٥٠٥	٦٢٦,٢٥٠	مدرج في الربح أو الخسارة
٤٣,٦٠٤	٧١,٠٨٧	تكلفة الخدمة الحالية
١,٥١٨,٩٦٩	٢,٢٧٧,٠٣٨	تكلفة التمويل
١٠٩,٦١١	١٠,١٢٩	مدرج في الدخل الشامل الأخر
(٤٨,٨٧٩)	(١٦٣,٢٤٨)	(الخسارة) / المكاسب الاكتوارية
١,٥٧٩,٧٠١	٢,١٢٣,٩١٩	منافع مدفوعة
		الرصيد في نهاية السنة
		الافتراضات الاكتوارية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير (تم عرضها بالمتوسط المرجح).

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
٤,٥٪	٣,٢٪	معدل الخصم
٤,٥-٦٪	٣,٢-٦٪	معدل نمو الراتب المستقبلي

تحليل الحساسية

التغيرات المحتملة بصورة معقولة في تاريخ التقرير لإحدى الافتراضات الاكتوارية الملائمة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة.

ستؤثر على التزامات المنافع المحددة حسب المبالغ الظاهرة أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م		٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م		
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
١,٠٣٦,٩٤٦	٨٨٦,١١٢	٢,٢٥٩,٩١٠	٢,٠٠٤,٥١٣	معدل الخصم (تغير بنسبة ١٪)
٨٨٣,٦٤٩	١,٠٣٨,٢٤٨	١,٩٩٩,٤٠١	٢,٢٦٣,٠١٣	معدل نمو الراتب المستقبلي (تغير بنسبة ١٪)
٩٥٦,٠٧٨	٩٥٥,٦٤٢	٢,١٢٤,٢٧٨	٢,١٢٣,٥٦٢	نسبة معدل الوفيات المستقبلي (تغير بنسبة ١٠٪)

وعلى الرغم من أن التحليل لا يأخذ في الاعتبار التوزيع الكامل للتدفقات النقدية المتوقعة في إطار الخطة، فإنه يوفر تقديراً لحساسية الافتراضات المبينة.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

١٦ الزكاة

المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٤١٧,٩٤٧	٤٣٣,٤٥٠

الزكاة

الفترة الحالية - الزكاة

الحركة في المخصص

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الزكاة وضريبة الدخل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٤٨٩,٨٤٤	٤١٧,٩٤٧
٤١٧,٩٤٧	٤٣٣,٤٥٠
(٤٨٩,٨٤٤)	(٤١٧,٩٤٧)
٤١٧,٩٤٧	٤٣٣,٤٥٠

في بداية السنة

المكون خلال السنة

المدفوع خلال السنة

في نهاية السنة

حالة الربوط الزكوية

تم الانتهاء من الربط الزكوي للشركة مع الهيئة العامة للزكاة والدخل والحصول على شهادة الزكاة النهائية للسنوات حتى ٢٠١٨ م.

١٧ الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٥,٣٥١,٥٠٠	١٤,٦٢٥,٤٢٦
١,٨٤١,٦٤٤	٣,٢٨٢,٦٤٥
١,٢٢٣,٥٣٨	٨٤٥,٥٥٨
٢٣٢,٧٩٦	٢٣٩,٢١٨
٨,٦٤٩,٤٧٨	١٨,٩٩٢,٨٤٧

ذمم دائنة تجارية

مستحقات موظفين

مصروفات مستحقة

ضريبة القيمة المضافة المستحقة

إجمالي الذمم الدائنة التجارية والأخرى

تم إدراج المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر العملات ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٢٤.

١٨ الارتباطات والإلتزامات المحتملة

الارتباطات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، لدى الشركة ارتباطات رأسمالية بمبلغ ٦٥٣,٠٤٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٣٩٧,١١٤ ريال سعودي) تتعلق بشكل رئيسي في تطوير عقارات وإنشاء مباني جديدة للمكاتب وتطوير البرامج.

الإلتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، ليس لدى الشركة خطابات ضمان (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٨٩٣,٣٨٧ ريال سعودي) صادرة عن البنوك التي تتعامل معها الشركة لصالح بعض الموردين.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

١٩ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة	
١٩,١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	
مناافع موظفي الإدارة العليا	
بلغ إجمالي المبلغ المحمل في القوائم المالية للمكافآت ، بما في ذلك جميع المناافع المقدمة إلى الرئيس التنفيذي ، والمديرين التنفيذيين للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م مبلغ ١,٧٩٩,١١٠ ريال سعودي (٢٠١٨ : ١,٨٩٥,٨٠٠ ريال سعودي)	
تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل أسامي في خدمات مقدمة ويتم تنفيذها بشروط يتفق عليها الطرفان وتوافق عليها الإدارة.	

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
شركة ابتكار للتقنية	شركة زميلة	خدمات	١,٩٣٩,٥٤٢	٤٥,٥٦٤
شركة سالدويتش	شركة زميلة	خدمات	١٠٢,٠٠٠	-
١٩,٢ أرصدة الأطراف ذات علاقة				
مستحق لأطراف ذات علاقة				
محمد علي محمد الرويع			٣,٤٦١,٠٣٢	٢٨٠,٠٠٠
إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزني			٢,٤٣٦,٠٠٠	١,٣٦٣,٠٠٠
سامي بن محمد بن ناصر العبيد			٨٣٥,٥٩٥	٢٣٥,٠٠٠
علي محمد علي الرويع			١,٥١٢,٠٠٠	--
شركة سالدويتش			٢٩,٨٧٩	
شركة ابتكار للتقنية			٩٤,٠٩٨	٤٥,٥٦٤
			٨,٣٦٨,٦٠٤	١,٩٢٣,٥٦٤

٢٠. تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
٥٩,٥٧٠,٧٩٨	٤٨,٨٢٩,٧٨٠	التكاليف المباشرة للوجبات وما يتعلق بها (إيضاح ٢٠,١)
٢٨,٧٠١,١٢٨	٢٤,٦٣٥,٩٣٩	رواتب وأجور وما في حكمها
٥,١٦٩,٢٠٤	١١,٩٨٤,٢٧٦	الإيجار
١٤,٦٨٨,٠٨٥	٣,٦٤٩,٦٩٣	الاستهلاك والإطفاء
١,٦٩٥,٣٧٦	١,٢٥٥,٥٩٤	الرسوم الحكومية والاشتراكات
٧,٥٩٦,٧٧٨	١,٦٤٥,٠٥٦	رسوم توصيل
٤,٣٩٧,٢٨٢	٢,١٦٤,٩٣٠	أخرى
١٢١,٨١٨,٦٥١	٩٤,١٦٥,٢٠٨	

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

٢٠.١ استهلاك المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
١,٧١٤,٥٧٤	٢,٤٣٨,٥٩٥	المخزون في بداية السنة
٤٩,٥٥٣,٨٠١	٦٠,٤٢٧,٨١٤	المشتريات
(٤٨,٨٢٩,٧٨٠)	(٥٩,٥٧٠,٧٩٨)	المستهلك (إيضاح ٢٠)
٢,٤٣٨,٥٩٥	٣,٢٩٥,٦١١	المخزون في نهاية السنة

٢١. مصاريف إدارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
٨,٠٦٥,٣٨٤	١١,٣٢٠,٧٧٦	رواتب وأجور وما في حكمها
٢٧٣,١٠٢	٣٨٢,١٣٢	رسوم حكومية واشتراكات
٢٥٦,٨٢٤	٣٥٤,٤٩٧	الاستهلاك والاطفاء
١٣٣,٩٥٨	١١٨,٢٢٥	مصاريف بنكية
٤٠,٢٥٦	٤٧,٤٤٦	الصيانة العامة
٢٦٨,٨٦٦	٢١٦,٠٨٢	الإيجار
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٨٠,٣٦٥	مكافأة الإدارة
١,٦٢٠,٩٧٨	٢,٤٨٩,٩٠١	أخرى
١١,٦٥٩,٣٦٨	١٦,٠٠٩,٤٢٤	

٢٢. تكلفة التمويل

٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	
٢٥١,٤٠٢	٧,٦٤٤	تكلفة التمويل
-	١,١٢٠,١٢٧	مصاريف العمولات على القروض
٢٥١,٤٠٢	١٢٧,٧٧١	رسوم عمولة الإيجار

٢٣. ربحية السهم

ربح السهم الأساسي والمخفض

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة على أساس ربح الأسهم العادية و المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة .
ربح الأسهم العادية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
غير المراجعة		
١٤,٩٥٦,٨٣٦	١٦,٢٠٧,١٩٨	ربح الأسهم العادية
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في نهاية الفترة
		ربحية السهم
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
٥.٩٨	٦.٤٨	الاساسي و المخفض

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(ريال سعودي)

٢٤. الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تعرض الشركة من خلال عملياتها التشغيلية للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر أسعار العمولة
- مخاطر أسعار الأسواق الأخرى، و
- مخاطر السيولة

كما هو الحال في جميع الأعمال، تتعرض الشركة للمخاطر التي تنشأ عن استخدامها للأدوات المالية. يصف هذا الإيضاح أهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. تم تقديم معلومات كمية إضافية فيما يتعلق بهذه المخاطر في هذه القوائم المالية. لم تكن هناك تغييرات جوهرية في تعرض الشركة لمخاطر الأدوات المالية وأهدافها وسياساتها وإجراءاتها لإدارة تلك المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك في هذا الإيضاح.

الأدوات المالية الرئيسية

الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنتج بسببها مخاطر الأدوات المالية، موضحة فيما يلي:

- النقد وما يعادله
- الذمم الدائنة التجارية والدائنون الآخرون
- القروض البنكية بمعدل عمولة متغير
- القروض البنكية بمعدل عمولة ثابت
- التزامات الإيجار
- الذمم المدينة الأخرى
- المستحق لأطراف ذات علاقة

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٢٤. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

الأدوات المالية بحسب فئتها

الاجمالي	القيمة العادلة			الاجمالي	القيمة الدفترية الموجودة المالية بالتكلفة المطفأة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
٢,١٨٥,٧٣٦	-	-	-	٢,١٨٥,٧٣٦	٢,١٨٥,٧٣٦	متداولة: ذمم مدينة أخرى
٦,٥٤٦,٧٠٦	-	-	-	٦,٥٤٦,٧٠٦	٦,٥٤٦,٧٠٦	نقد وما يعادله
٨,٧٣٢,٤٤٢	-	-	-	٨,٧٣٢,٤٤٢	٨,٧٣٢,٤٤٢	إجمالي الموجودات المالية
						مطلوبات مالية غير متداولة
٨,٥٠٩,٤٤٩	٨,٥٠٩,٤٤٩	-	-	٨,٥٠٩,٤٤٩	٨,٥٠٩,٤٤٩	قروض طويلة الأجل
٢٠,٧٩١,٩٢٨	-	-	-	٢٠,٧٩١,٩٢٨	٢٠,٧٩١,٩٢٨	التزامات عقود إيجار
٨,٣٦٨,٦٠٤	-	-	-	٨,٣٦٨,٦٠٤	٨,٣٦٨,٦٠٤	مستحق الى اطراف ذات علاقة
٣٧,٦٦٩,٩٨١	٨,٥٠٩,٤٤٩	-	-	٣٧,٦٦٩,٩٨١	٣٧,٦٦٩,٩٨١	متداولة: قروض قصيرة الأجل
٣,٥٣٠,١٧٣	٣,٥٣٠,١٧٣	-	-	٣,٥٣٠,١٧٣	٣,٥٣٠,١٧٣	التزامات عقود إيجار
١٠,٧٠٨,٤٠٩	-	-	-	١٠,٧٠٨,٤٠٩	١٠,٧٠٨,٤٠٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٤,٦٢٥,٤٢٦	-	-	-	١٤,٦٢٥,٤٢٦	١٤,٦٢٥,٤٢٦	إجمالي المطلوبات المالية
٦٦,٥٣٣,٩٨٩	١٢,٠٣٩,٦٦٢	-	-	٦٦,٥٣٣,٩٨٩	٦٦,٥٣٣,٩٨٩	

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٢٤. الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تتمة)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المطفاة	
٢,٨٦٠,٦٧٧	-	-	-	٢,٨٦٠,٦٧٧	٢,٨٦٠,٦٧٧	متداولة:
٥,٦٣٢,٦٩٣	-	-	-	٥,٦٣٢,٦٩٣	٥,٦٣٢,٦٩٣	ذمم مدينة أخرى
٨,٤٩٣,٣٧٠	-	-	-	٨,٤٩٣,٣٧٠	٨,٤٩٣,٣٧٠	نقد وما يعادله
						إجمالي الموجودات المالية
						مطلوبات مالية
						غير متداولة
٨,٤٠٤,١٢٧	٨,٤٠٤,١٢٧	-	-	٨,٤٠٤,١٢٧	٨,٤٠٤,١٢٧	قروض طويلة الأجل
١,٩٢٣,٥٦٤	-	-	-	١,٩٢٣,٥٦٤	١,٩٢٣,٥٦٤	مستحق الى اطراف ذات علاقة
١٠,٣٢٧,١٢٧	٨,٤٠٤,١٢٧	-	-	١٠,٣٢٧,٦٩١	١٠,٣٢٧,٦٩١	متداولة:
٣,٣٥٠,٠٣٩	٣,٣٥٠,٠٣٩	-	-	٣,٣٥٠,٠٣٩	٣,٣٥٠,٠٣٩	قروض قصيرة الأجل
٥,٣٥١,٥٠٠	-	-	-	٥,٣٥١,٥٠٠	٥,٣٥١,٥٠٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٩,٠٢٩,١٦٦	١١,٧٥٤,١٦٦	-	-	١٩,٠٢٩,١٦٦	١٩,٠٢٩,١٦٦	إجمالي المطلوبات المالية

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٢٤. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

الأدوات المالية بحسب فئتها

لعرض الأدوات المالية حسب الفئة . تم الأخذ بعين الاعتبار بنود الذمم المدينة التجارية والأخرى والذمم الدائنة التجارية والأخرى التالية:
ذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	إيضاح	
١,٩٦٧,٢٨٠	١,٦٢٥,٧١٧	١٠	تأمين
٨٩٣,٣٩٧	-	١٠	تأمين خطاب ضمان
٢,٨٦٠,٦٧٧	١,٦٢٥,٧١٧		

ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	إيضاح	
٥,٣٥١,٥٠٠	١٤,٦٢٥,٤٢٦	١٧	الذمم الدائنة التجارية

الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة النقد وما يعادله والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض.

نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل ، فإن القيمة الدفترية للنقد وما يعادله والذمم المدينة الأخرى والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض تقارب قيمتها العادلة.

إن تفاصيل التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وأساليب التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المتعلقة بتحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات المصنفة ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة تم شرحها بالتفصيل في الإيضاح رقم ٤.

لم تكن هناك عمليات نقل بين المستويات خلال الفترة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية العامة عن تحديد أهداف وسياسات إدارة المخاطر في الشركة ، ومع الاحتفاظ بالمسؤولية النهائية عنها ، فقد فوض سلطة تصميم وتشغيل العمليات التي تضمن التنفيذ الفعال للأهداف والسياسات لوظيفة التمويل الخاصة بالشركة. ويتلقى المجلس تقارير شهرية من المراقب المالي للشركة يستعرض من خلالها فعالية العمليات التي تم وضعها ومدى ملاءمة الأهداف والسياسات التي يضعها. ويقوم المراجع الداخلي في الشركة أيضا بمراجعة سياسات وعمليات إدارة المخاطر ويقدم تقريراً عن نتائجها إلى لجنة المراجعة.

الهدف العام للمجلس هو وضع السياسات التي تهدف إلى الحد من المخاطر إلى أقصى حد ممكن دون التأثير بشكل غير مناسب على القدرة التنافسية للشركة والمرونة. مزيد من التفاصيل حول هذه السياسات موضحة أدناه:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للشركة إذا أخفق عميل أو طرف مقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.

تنشأ مخاطر الائتمان أيضًا من النقد والنقد المعادل. بالنسبة للبنوك والمؤسسات المالية ، يتم قبول الأطراف ذات التصنيف المستقل بحد أدنى "أ".

الحد الأقصى لما يمكن أن تتعرض له الشركة من مخاطر الائتمان محدود بالقيمة الدفترية للأصول المالية المعترف بها في تاريخ القوائم المالية ، كما هو موضح أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٥,٥٠٧,٣٧٥	٦,٣٤٧,١٢٣

النقد في البنوك (إيضاح ١٢)

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

إن مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة لدى البنوك محدودة كما يلي:

○ يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني متين.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

(ريال سعودي)

٢٤. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السوق

تظهر مخاطر السوق من استخدام الشركة للأدوات المالية المحملة بفوائد والمتداولة. وهي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار العمولة (مخاطر أسعار العمولة). أو تغير أسعار العملات الأجنبية (مخاطر العملات)، أو تغير عوامل السوق الأخرى (مخاطر الأسعار الأخرى). وفيما يلي شرح أكثر تفصيلاً لهذه المخاطر:

مخاطر أسعار العمولة

مخاطر أسعار فائدة القيمة العادلة والتدفقات النقدية هي التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة والتدفقات النقدية.

لا تدخل إدارة الشركة في اتفاقية مستقبلية للتحوط من مخاطر أسعار الفائدة. ومع ذلك، يتم رصدها على أساس منتظم واتخاذ تدابير تصحيحية عند الاقتضاء. جميع القروض هي على أسعار فائدة ثابتة. ولذلك لم يتم الإفصاح عن تحليل حساسية أسعار الفائدة.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من إدارة الشركة لرأس المال العامل ومن تكاليف التمويل وسداد أصل الدين لأدوات الدين. تتمثل المخاطر في مواجهة الشركة لصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

سياسة الشركة هي التأكد من أن لديها دائماً ما يكفي من السيولة لتتمكن من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحقيق هذا الهدف، تسعى إلى الحفاظ على أرصدة نقدية (أو تسهيلات متفق عليها) للوفاء بالاحتياجات المتوقعة لمدة لا تقل عن ٤٥ يوماً. تسعى الشركة أيضاً إلى الحد من مخاطر السيولة من خلال تثبيت أسعار العمولة (وبالتالي التدفقات النقدية) على جزء من قروضها طويلة الأجل، وهذا موضح بتفصيل أكبر في قسم "مخاطر أسعار العمولة" أعلاه.

يتلقى مجلس إدارة الشركة توقعات التدفقات النقدية لمدة ١٢ شهراً على أساس شهري بالإضافة إلى المعلومات المتعلقة بالأرصدة النقدية، وتشير هذه التوقعات إلى أن الشركة تتوقع أن يكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها في ظل جميع الظروف المتوقعة بشكل معقول ولن تحتاج إلى السحب من تسهيلات السحب على المكشوف المتفق عليها

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية كما في نهاية فترة التقرير للمطلوبات المالية. المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتشمل سداد العمولات التقديرية.

التدفقات النقدية التعاقدية						
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	القيمة الدفترية	الإجمالي	أقل	خلال ٣ شهور أو	خلال ١٢ إلى ٣٠ شهراً
المطلوبات						
قروض	١٢,٠٣٩,٦٢٢	١٢,٠٣٩,٦٢٢	١٢,٠٣٩,٦٢٢	١,٠٥٨,٠٣٤	٢,٤٦٥,٤٦٧	٣,١٥٩,٦٠٦
ذمم دائنه تجاريه وأخرى	١٨,٩٩٢,٨٤٧	١٨,٩٩٢,٨٤٧	١٨,٩٩٢,٨٤٧	-	-	-
	٣١,٠٣٢,٤٦٩	٣١,٠٣٢,٤٦٩	٣١,٠٣٢,٤٦٩	٢,٠٥٨,٨٨١	٢,٤٦٥,٤٦٧	٣,١٥٩,٦٠٦

التدفقات النقدية التعاقدية						
	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	القيمة الدفترية	الإجمالي	أقل	خلال ٣ شهور أو	خلال ١٢ إلى ٣٠ شهراً
المطلوبات						
قروض	١١,٧٥٤,١٦٦	١١,٧٥٤,١٦٦	١١,٧٥٤,١٦٦	٦٦٤,٦٤٢	٢,٦٢٦,٤٨٩	٢,٨٠٥,٠٧٦
ذمم دائنه تجاريه وأخرى	٨,٦٤٩,٤٧٧	٨,٦٤٩,٤٧٧	٨,٦٤٩,٤٧٧	-	-	-
	٢٠,٤٠٣,٦٤٣	٢٠,٤٠٣,٦٤٣	٢٠,٤٠٣,٦٤٣	٦٦٤,٦٤٢	٢,٦٢٦,٤٨٩	٢,٨٠٥,٠٧٦

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

٢٤. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

القيمة العادلة والتسلسل الهرمي لها

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو دفعه عند تحويل التزام ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيس للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات.

السوق الرئيس أو السوق الأكثر فائدة يجب أن يكون ممكن الوصول له من قبل الشركة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم.

إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل. تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تتناسب مع الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك لزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة المعنية، والتقليل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة. وفيما يلي شرحاً لذلك مبنيًا على أساس أدنى مستوى للمدخلات يعد مهماً بالنسبة لمجمل القياس:

- المستوى الثالث طرق التقييم التي يكون أدنى مستوى مدخلاتها المهمة لقياس القيمة العادلة غير قابلاً للرصد بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

بتاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بتحليل التغيرات في قيمة الموجودات والمطلوبات والتي تتطلب أن يعاد قياسها أو يعاد تقويمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقويم عن طريق اعتماد المعلومات عند حساب التقويم على العقود والمستندات المعنية الأخرى. كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع مصادر خارجية ذات علاقة لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى تسلسل القيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

لم تفصح الشركة عن القيمة العادلة للأدوات المالية مثل الذمم المدينة الأخرى قصيرة الأجل، والذمم الدائنة التجارية والأخرى والنقد والأرصدة البنكية لأن قيمتها الدفترية قريبة من قيمتها العادلة لقصر مدة استحقاق هذه الأدوات. أفصحت الشركة عن القيمة العادلة لقياس تمويلات المراجعة طويلة الأجل. القيمة العادلة لتسهيلات المراجعة مقارنة لقيمتها الدفترية.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف المتداول / غير المتداول.

يكون الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع أن يتحقق، أو تعزم بيعه، أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- نقداً أو ما يعادله ما لم يتم وضع قيد على تداوله أو استخدامه لتسوية مطلوبات لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

(ريال سعودي)

القيمة العادلة والتسلسل الهرمي لها (تتمة)

ويكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- يكون من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

الإفصاحات الرأسمالية

تراقب الشركة "رأس المال المعدل" الذي يضم جميع مكونات حقوق الملكية (أي رأس المال، الأرباح المبقاة، ومجموع الاحتياطات الأخرى).

أهداف الشركة عند الحفاظ على رأس المال هي:

- الحفاظ على قدرة الكيان على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، بحيث يمكنه الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين ، و

- توفير عائد مناسب للمساهمين عن طريق تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب ومستوى المخاطر.

تحدد الشركة مقدار رأس المال الذي تحتاجه بما يتناسب مع المخاطر. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص مخاطر الأصول الأساسية. من أجل المحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم الشركة بتعديل مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، والعائد على رأس المال للمساهمين، أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول لتخفيض الديون.

كما هو حال الآخرين في هذه الصناعة ، تراقب الشركة رأس المال على أساس الدين إلى نسبة رأس المال المعدل. يتم احتساب هذه النسبة على أنها صافي رأس المال المعدل للدين على النحو المحدد أعلاه. يتم احتساب صافي الدين على أنه إجمالي الديون (كما هو موضح في قائمة المركز المالي) ناقصاً النقد وما يعادله.

لم تطرأ أي تغييرات على إستراتيجية إدارة رأس المال أو متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال من العام السابق. وفيما يلي ملخص لرأس المال لفترات إعداد التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	
٣٨,٧٤٢,٣٥٥	٣٧,٩٩٥,٢٨٢	إجمالي حقوق الملكية
(٦,٥٤٦,٧٠٦)	(٥,٦٣٢,٦٩٣)	نقد وما يعادله
٣٢,١٩٥,٦٤٩	٣٢,٣٦٢,٥٨٩	رأس المال
٣٨,٧٤٢,٣٥٥	٣٧,٩٩٥,٢٨٢	إجمالي حقوق الملكية
١٢,٠٣٩,٦٢٢	١١,٧٥٤,١٦٦	قروض
٥٠,٧٨١,٩٧٧	٤٩,٧٤٩,٤٤٨	التمويل العام
٦٣,٥%	٦٥%	نسبة التمويل من رأس المال إلى الإجمالي

٢٥. الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أي أحداث لاحقة تتطلب التعديل أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية المرفقة .

٢٦. الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في ٢٥ مارس ٢٠٢٠ م ، الموافق ١ شعبان ١٤٤١ هـ .

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
وتقرير المراجع المستقل

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
القوائم المالية

فهرس المحتويات

صفحة

٣-٢

- تقرير المراجع المستقل

٤

- قائمة المركز المالي

٥

- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٦

- قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٧

- قائمة التدفقات النقدية

٣٥-٨

- إيضاحات حول القوائم المالية



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
تلفون : ٠٦٠٨ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦
riyadh@bdoalamri.com

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين والمقرين
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة سعودية مغلقة) ("الشركة")، والمشملة على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وأدائها المالي، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وأحكام نظام الشركات، والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد القوائم المالية وعرضها، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية؛ لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة، وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي لجنة المراجعة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي للشركة.



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
تلفون : ٠٦٠٨ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦
riyadh@bdoalamri.com

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول الى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده.

ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتيجة المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن الدكتور محمد العمري وشركاه

جهاد محمد العمري

محاسب قانونى - ترخيص رقم ٣٦٢

الرياض في: ١٠ شعبان ١٤٤٢ هـ

الموافق: ٢٣ مارس ٢٠٢١ م



مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٤٦,٣٢٥,٤٣٩	٥٧,٨٩٠,٦٥٥	٧	ممتلكات ومعدات
٣٢,٣٢١,٠٦٣	٣٢,٩٣٧,٨٣٨	٨	حق استخدام الموجودات
٦,٧٤٤,٦٥٤	٣,٤٦٣,٣٥٧	٩	موجودات تحت الإنشاء والتطوير
٨٩٣,٥٠٩	٩٢٥,٨٦٤	١٠	الموجودات غير الملموسة
٨٦,٢٨٤,٦٦٥	٩٥,٢١٧,٧١٤		
			موجودات متداولة
٣,٢٩٥,٦١١	٤,١٢٨,٩٤٦	١١	مخزون
١٦,٠٧٤,١٥٢	١٧,٧٠٠,٩٣٣	١٢	دفعات مقدماً وضمم مدينة أخرى
٦,٥٤٦,٧٠٦	٦,٣١٤,٤٩١	١٣	النقد وما في حكمه
٢٥,٩١٦,٤٦٩	٢٨,١٤٤,٣٧٠		
١١٢,٢٠١,١٣٤	١٢٣,٣٦٢,٠٨٤		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
٢,١٢٠,٧٢٠	٤,٠٢٠,٨٢٢		احتياطي نظامي
١١,٦٢١,٦٣٥	١٨,٦٢٩,٦٤٦		أرباح مبقاة
٣٨,٧٤٢,٣٥٥	٤٧,٦٥٠,٤٦٨		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٨,٥١٣,٢٢٦	٦,٦٣٩,٩٠٥	١٥	القروض
٢,١٢٣,٩١٩	٢,٧٨١,٣٦٣	١٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٧٩١,٩٢٨	٢٠,٦٦٩,٠٤٣	١٧	مطلوبات عقود إيجار
٣١,٤٢٩,٠٧٣	٣٠,٠٩٠,٣١١		
			المطلوبات المتداولة
٤٣٣,٤٥٠	٥٤٠,٧٠٢	١٨	الزكاة
٣,٥٢٦,٣٩٦	٦,٩٧٤,٣٩٩	١٥	القروض
١٨,٩٩٢,٨٤٧	٢٢,٠٢٢,٥٧٢	١٩	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
١٠,٧٠٨,٤٠٩	١٠,٦٤٦,٧٣١	١٧	مطلوبات عقود إيجار
٨,٣٦٨,٦٠٤	٥,٤٣٦,٩٠١	٢١	مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
٤٢,٠٢٩,٧٠٦	٤٥,٦٢١,٣٠٥		
٧٣,٤٥٨,٧٧٩	٧٥,٧١١,٦١٦		إجمالي المطلوبات
١١٢,٢٠١,١٣٤	١٢٣,٣٦٢,٠٨٤		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

مالك حسن
المدير المالي

محمد القعود
الرئيس التنفيذي

محمد الزويج
عضو مجلس إدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

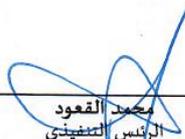
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
القوائم المالية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	إيضاح	
١٦٤,٤٩٥,٩٧٢	١٩٥,٨٢٥,١٥٧		الإيرادات
(١٢١,٨١٨,٦٥١)	(١٤٤,٧٦٩,١٥٧)	٢٢	تكلفة الإيرادات
٤٢,٦٧٧,٣٢١	٥١,٠٥٦,٠٠٠		مجموع الربح
(٨,٦٨٨,٦٦٦)	(١٠,٤٣٦,٥٣٨)	٢٣	مصروفات بيع
(١٦,٠٠٩,٤٢٤)	(١٨,٨١٩,٩٣٢)	٢٤	مصروفات إدارية
١٧,٩٧٩,١٣١	٢١,٧٩٩,٥٣٠		ربح التشغيل
(١,١٢٧,٧٧١)	(١,٣٩٢,٢٨٠)	٢٥	تكلفة التمويل
(٣٤٣,٣٣٥)	(١,٠٥٠,١٦١)	٢٦	مصروفات أخرى
١٣٢,٥٢٣	٢٧٣,٣٣١		إيرادات أخرى
١٦,٦٤٠,٦٤٨	١٩,٦٣٠,٤٢٠		الربح قبل الزكاة
(٤٣٣,٤٥٠)	(٦٢٩,٣٩٨)	١٨	الزكاة
١٦,٢٠٧,١٩٨	١٩,٠٠١,٠٢٢		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
(١٠,١٢٩)	(٩٢,٩٠٩)	١٦	بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١٠,١٢٩)	(٩٢,٩٠٩)		الدخل الشامل الآخر للسنة
١٦,١٩٧,٠٦٩	١٨,٩٠٨,١١٣		إجمالي الدخل الشامل
			ربحية السهم:
			الربح أو الخسارة
٦,٤٨	٧,٦٠	٢٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة



مالك حسن
المدير المالي



محمد القعود
الرئيس التنفيذي



محمد الرويف
عضو مجلس إدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(ريال سعودي)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	
٣٧,٩٩٥,٢٨٢	٣٦,٤٩٥,٢٨٢	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ م
١٦,٢٠٧,١٩٨	١٦,٢٠٧,١٩٨	-	-	ربح السنة
(١٠,١٢٩)	(١٠,١٢٩)	-	-	الدخل الشامل الاخر
-	(١,٦٢٠,٧٢٠)	١,٦٢٠,٧٢٠	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
١٦,١٩٧,٠٦٩	١٤,٥٧٦,٣٤٩	١,٦٢٠,٧٢٠	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	المعاملات مع المساهمين: الزيادة في رأس المال (إيضاح ١٤)
(١٥,٤٤٩,٩٩٦)	(١٥,٤٤٩,٩٩٦)	-	-	توزيعات الأرباح
٣٨,٧٤٢,٣٥٥	١١,٦٢١,٦٣٥	٢,١٢٠,٧٢٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
١٩,٠٠١,٠٢٢	١٩,٠٠١,٠٢٢	-	-	ربح السنة
(٩٢,٩٠٩)	(٩٢,٩٠٩)	-	-	الدخل الشامل الاخر
-	(١,٩٠٠,١٠٢)	١,٩٠٠,١٠٢	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
١٨,٩٠٨,١١٣	١٧,٠٠٨,٠١١	١,٩٠٠,١٠٢	-	إجمالي الدخل الشامل
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	المعاملات مع المساهمين: توزيعات الأرباح
٤٧,٦٥٠,٤٦٨	١٨,٦٢٩,٦٤٦	٤,٠٢٠,٨٢٢	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م


مالك حسن
المدير المالي

محمد الرويع
عضو مجلس إدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	إيضاح
١٦,٦٤٠,٦٤٨	١٩,٦٣٠,٤٢٠	
٥,٣٩٥,٥٥٧	٦,٩٦٨,٤٨٦	٧
٩,٥٣٤,٠٣٧	١٢,٥٩٠,٩٣٩	٨
١١٢,٩٨٨	١٣٧,٩٤٨	١٠
١,١٢٠,١٢٧	١,٣٩٢,٢٨٠	١٧
٣٤٣,٣٣٥	٩٦٧,٨٦٨	
٦٩٧,٣٣٧	٧٧٣,٠٣٧	١٦
-	(١,٦١١,١٤٩)	١٧
-	(١٢٧,٣٥٨)	١٧
(٨٥٧,٠١٦)	(٨٣٣,٣٣٥)	١١
(٧,١٣٧,٦٧٤)	(١,٦٢٦,٧٨١)	١٢
١٠,٧٨٦,٩٤٨	٣,٠٢٩,٧٢٥	١٩
٧٨,٤١٣	(٢٣,٠٧٦)	٢١
٣٦,٧١٤,٧٠٠	٤١,٣٦٩,٠٩٤	
(١٦٣,٣٤٨)	(٢٠٨,٥٠٢)	١٦
(٤١٧,٩٤٧)	(٥٢٢,١٤٦)	١٨
٣٦,١٣٣,٥٠٥	٤٠,٥٣٨,٤٤٦	
٣,١٩٢٥	-	
(٥,٦٥٠,٥٥٣)	(٨,٤٤٠,٣٣١)	٧
(١١,٣٣١,٤٤٧)	(٨,١٩٥,٠٩١)	٩
(٦١,٤٣٤)	(١٥١,١٥٤)	١٠
(١٦,٧٤١,٥٠٩)	(١٦,٣٩٠,٥٧٦)	
٣,٩٢٠,٩٤٨	٢,٣٢٢,٥٠٠	
(٣,٦٣٥,٤٩٢)	(٧٤٧,٨١٨)	
(٩,٥٢٦,٩٤٨)	(١٢,٩٠٨,٦٣٧)	
(٩,٢٣٦,٤٩١)	(١٣,٠٤٦,١٤٠)	
(١٨,٤٧٧,٩٨٣)	(٢٤,٣٨٠,٠٨٥)	
٩١٤,٠١٣	(٣٣٢,٢١٥)	
٥,٦٣٢,٦٩٣	٦,٥٤٦,٧٠٦	١٣
٦,٥٤٦,٧٠٦	٦,٣١٤,٤٩١	١٣
١١,٦٠٨,٣٥٧	١١,٤٥٧,٢٣٩	٩
٣٩,٣٠٠	١٩,١٤٩	٩
٤١,٨٥٥,١٠٠	١٤,٩٨٦,٦٦٦	٨
٣٨,٦٧٨,٨٠٥	١٣,٢٨٤,٩٨٢	١٧
-	١,٧٧٨,٩٦٢	٨
-	١,٩٠٦,٢٢٠	١٧
١٠,١٢٩	٩٢,٩٠٩	١٦

مالك حسن
المدير المالي

محمد القعود
الرئيس التنفيذي

محمد الرويع
عضو مجلس إدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

١. التكوين وطبيعة النشاط

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("الشركة") هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٨٢٤١ بتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨ هـ الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٢٢ م.

في ٣١ أغسطس ٢٠١٩ م، غيرت الشركة شكلها القانوني من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في سلسلة مطاعم وجبات سريعة.

عنوان الشركة المسجل هو: ص ب. ٧٢٧٧ الرياض ١٢٥٦٢ المملكة العربية السعودية.

١.١ الفروع

الفرع وموقعه	التاريخ	السجل التجاري للفرع
فرع بيت الشطيرة للتجارة (الرياض)	١٤٣٢/١١/٠٢ هـ	١٠١٠٣١٧٠١٤
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٦٩
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٧٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٧١
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/١٤ هـ	١٠١٠٣١٥٧٠٦
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٣/٠٩/٠٩ هـ	١٠١٠٣٤٦٠٥٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٣/٠٩/١١ هـ	١٠١٠٣٤٦٣٣٦
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٣/١٠ هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٣/١٠ هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٩
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	٢٠٥٠١٣٢٣٩٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/٠٩/٠٨ هـ	١٠١٠٣٨٠٣٠٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الجبيل)	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	٢٠٥٥٠٢٦٤١٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخبر)	١٤٣٩/٠٦/١١ هـ	٢٠٥١٢٢٠٤٥٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخبر)	١٤٣٩/٠٥/٠٧ هـ	٢٠٥١٠٦٥٥٧٣
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الاحساء)	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	٢٠٣١١٠٢٨٣٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخبر)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥١٢٢١٨٣٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٠١١٦٦٧٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٠١١٦٦٧٤
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (جدة)	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	٤٠٣٠٣٧٤٧٧٣
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (ظهران)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٢١٠١٢٨٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (حائل)	١٤٤١/٠١/٠٦ هـ	٣٣٥٠١٤٥٥٥٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (البيكيرية)	١٤٤١/٠٤/٠٦ هـ	١١٣٤١٠٢٥٤١

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

١.٢. تأثير كوفيد-١٩ (فيروس كورونا)

لم تتسبب جائحة كوفيد-١٩ الذي انتشر بسرعة في جميع أنحاء العالم في تعريض حياة البشر للخطر فحسب، بل أثرت أيضاً سلباً على الاقتصاد العالمي. في ٢٠ مارس ٢٠٢٠ م، أعلنت حكومة المملكة العربية السعودية عن حظر جزئي كإجراء للحد من انتشار كوفيد-١٩. تم تخفيف الإغلاق لاحقاً من نهاية مايو ٢٠٢٠ م.

تأثرت عمليات الشركة بسبب كوفيد-١٩، ومع ذلك، فإن الإدارة تراقب الوضع باستمرار واتخذت التدابير اللازمة لضمان صحة وسلامة موظفيها واستمرار العمليات من منظور مدفوع بالنمو.

قامت الشركة بتقييم مدى التأثير على أعمالها ونتائجها المالية. قامت الإدارة بتقييم الأثر المحاسبية لهذه التطورات على هذه القوائم المالية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر المجالات التالية:

- تعديل القرض بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، "الأدوات المالية";
 - الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، "الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية";
 - صافي القيمة الممكن تحقيقها للمخزون بموجب معيار المحاسبة الدولي ٢، "المخزون";
 - الاعتراف بموجودات ومطلوبات حق الاستخدام بالرجوع إلى تعديل عقد الإيجار بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦؛
 - المخصصات والمطلوبات الطارئة بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٧، بما في ذلك العقود المرهقة؛ و
 - افتراض الاستمرارية المستخدم في إعداد هذه القوائم المالية.
- وكنتيجة لتقييم مفصل أجرته إدارة الشركة، أدى تفشي كوفيد-١٩ إلى تأثير مادي على عقود الإيجار، والتي تم الكشف عنها في الإيضاح ١٧ من هذه القوائم المالية. لم ينتج عن جميع المجالات الأخرى المحددة أعلاه أي تأثير بسبب كوفيد-١٩ وعمليات الشركة. ومع ذلك، ستواصل الشركة تقييم طبيعة ومدى كوفيد-١٩ والتأثير، إن وجد، على أعمالها ونتائجها المالية.
٢. بيان الالتزام بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

أعدت القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي وتفسيراتها (تعرف مجتمعة بالمعايير الدولية للتقرير المالي)، الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

٣.١. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية في العام الحالي

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على المعايير السارية في السنة الحالية وذات الصلة بالشركة.

المعيار	العنوان	تاريخ السريان
معيار المحاسبة الدولي ١	عرض القوائم المالية - تعديلات بشأن تعريف الأهمية النسبية	١ يناير ٢٠٢٠ م
معيار المحاسبة الدولي ٨	السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	١ يناير ٢٠٢٠ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩، و المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	تصحيح قياس سعر الفائدة	١ يناير ٢٠٢٠ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	تعديل لإعفاء المستأجرين من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ هو تعديل للإيجار	١ يونيو ٢٠٢٠ م
	الإطار المفاهيمي المعدل للتقارير المالية	١ يناير ٢٠٢٠ م

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٣.١. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية في العام الحالي (تتمة)

معييار المحاسبة الدولي ١ - عرض القوائم المالية

تعديلات على تعريفها للمواد لتسهيل إصدار الأحكام النسبية على الشركات، وتعتمد الأهمية النسبية على طبيعة المعلومات، أو حجمها، أو كليهما. وتقيم المنشأة ما إذا كانت المعلومات، سواء فردية أو بالاقتران بمعلومات أخرى جوهرية، في سياق قوائمها المالية ككل.

معييار المحاسبة الدولي ٨ - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء

تهدف التعديلات إلى تسهيل فهم تعريف الجوهرية ولا تهدف إلى تغيير المفهوم الأساسي للأهمية النسبية في المعايير الدولية للتقرير المالي. بالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً إرشادات حول كيفية إصدار أحكام جوهرية عند إعداد القوائم المالية للأغراض العامة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩، ومعييار المحاسبة الدولي ٣٩ - تصحيح قياس سعر الفائدة

توفر التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للمحاسبة ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس عدداً من الإعفاءات، والتي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتصحيح قياس سعر الفائدة. وتتأثر علاقة التحوط إذا أدى الإصلاح إلى حالة من عدم التأكد بشأن توقيت و/ أو مبلغ التدفقات النقدية على أساس المعيار للبند المغطى أو أداة التحوط.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - بشأن امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩

في ٢٨ مايو ٢٠٢٠ م، أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة امتيازات إيجار متعلقة بفيروس (كوفيد-١٩) - تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار". توفر التعديلات إعفاءً للمستأجرين من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ بشأن محاسبة تعديل عقد الإيجار لامتيازات الإيجار الناشئة كنتيجة مباشرة لفيروس (كوفيد-١٩) كوسيلة عملية، قد لا يختار المستأجر تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المرتبط بفيروس (كوفيد-١٩) من المؤجر يعد تعديلاً لعقد الإيجار. ويحسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار بالحسابات لأي تغيير في مدفوعات الإيجار ناتج عن امتياز الإيجار المرتبط بفيروس (كوفيد-١٩) بنفس الطريقة التي يفسرها التغيير بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، إذا لم يكن التغيير تعديلاً لعقد الإيجار. ينطبق التعديل على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يونيو ٢٠٢٠ م أو بعده. ويُسمح بالتطبيق المبكر.

الإطار المفاهيمي للتقارير المالية الصادرة في ٢٩ مارس ٢٠١٨ م

الإطار المفاهيمي ليس معياراً، ولا تتجاوز أي من المفاهيم الواردة فيه المفاهيم أو المتطلبات في أي معيار. والغرض من الإطار المفاهيمي هو مساعدة مجلس المعايير الدولية للمحاسبة في وضع المعايير، ومساعدة الممارسين على وضع سياسات محاسبية متسقة في حالة عدم وجود معيار قابل للتطبيق، ومساعدة جميع الأطراف على فهم المعايير وتفسيرها.

وسيؤثر ذلك على المنشآت التي طورت سياساتها المحاسبية بناءً على الإطار المفاهيمي. ويتضمن الإطار المفاهيمي المعدل بعض المفاهيم الجديدة، والتعاريف المحدثة، ومعايير الاعتراف بالموجودات والمطلوبات، ويوضح بعض المفاهيم المهمة.

ولم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة. باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ وتم الإفصاح عن تفاصيل التأثير في الإيضاح ١٧ من هذه القوائم المالية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

المعيار	العنوان	تاريخ السريان
٣,٢ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات غير السارية بعد		
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧، ٤، ١٦	تصحيح قياس سعر الفائدة - المرحلة ٢	١ يناير ٢٠٢١ م
معيار المحاسبة الدولي ٣٧	المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة - تعديلات بشأن التكاليف المتضمنة عند تقييم ما إذا كان العقد ملزم.	١ يناير ٢٠٢٢ م
معيار المحاسبة الدولي ١٦	الممتلكات والمعدات - التعديلات التي تمنع الشركة من خصم مبالغ من تكلفة الممتلكات والمعدات المستلمة من بيع مواد منتجة أثناء إعداد الشركة للأصل للاستخدام المقصود له.	١ يناير ٢٠٢٢ م
	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠	١ يناير ٢٠٢٢ م
معيار المحاسبة الدولي ١	عرض القوائم المالية - تعديلات بشأن تصنيف المطلوبات.	١ يناير ٢٠٢٣ م

٣,٣ أخرى

لا تتوقع الشركة أن يكون لأي معايير أخرى صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ولكنها غير سارية المفعول بعد، تأثير جوهري على الشركة. لم تقم الشركة بعد بتقييم تأثير التعديلات المذكورة أعلاه في قوائمها المالية.

٤. أسس الإعداد

٤,١. اعتبارات عامة

أعدت هذه القوائم المالية باستخدام أسس القياس المحددة من قبل المعايير الدولية للتقرير المالي لكل نوع من أنواع الموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. تم وصف أسس القياس بشكل كامل في السياسات المحاسبية.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة في الإيضاح ٦. تم تطبيق السياسات بشكل ثابت على كل السنة المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة. كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الحكم في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن المجالات التي تم فيها عمل التقديرات والأحكام المهمة في إعداد هذه القوائم المالية وتأثيرها في الإيضاح ٥.

أعدت هذه القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء ما يلي:

• الذمم المدينة التجارية بالتكلفة المطفأة.

• قروض بالتكلفة المطفأة. و

• يتم قياس خطة المزايا المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة:

على الرغم من أن المطلوبات المتداولة للشركة تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ ١٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

١٦,١ مليون ريال سعودي)، فقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مفهوم الاستمرارية. وذلك لأن الشركة تحقق أرباحاً تشغيلية خلال السنة

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى جانب وضع التدفقات النقدية التشغيلية الإيجابية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، مما يشير إلى قدرة الشركة

على سداد التزاماتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتوسيع أعمالها، وهو ما يتضح من الزيادة في الأرباح التشغيلية وبالتالي من المتوقع أن

تزيد تدفقاتها النقدية بشكل أكبر.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)**إيضاحات حول القوائم المالية**

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

٤,٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

أعدت هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للشركة.

٤,٣ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٥. استخدام الأحكام والتقديرات

تقوم الشركة ببعض التقديرات والافتراضات المتعلقة بالمستقبل. ويتم تقييم الأحكام والتقديرات باستمرار استناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف التجربة الفعلية في المستقبل عن هذه التقديرات والافتراضات. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بالافتراضات وأوجه عدم اليقين التقديرية التي تنطوي على مخاطر كبيرة في حدوث تعديل جوهري في القوائم المالية خلال السنة المالية التالية في الملاحظات التالية:

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لأغراض احتساب الاستهلاك والإطفاء على التوالي. تعد هذه التقديرات بناءً على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية للموجودات ذات الصلة. يتم تحديد القيمة المتبقية بناءً على خبرة والبيانات القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك متاحاً.

الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

يتم إثبات خسارة الهبوط في القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد. ولتحديد المبلغ القابل للاسترداد، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة توليد للنقد، وتحدد معدل عمولة مناسب لحساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. وفي عملية قياس التدفق النقدي المستقبلي المتوقع، تقوم الإدارة بفرضيات حول نتائج التشغيل المستقبلية. تتعلق هذه الافتراضات بالأحداث والظروف المستقبلية. قد تختلف النتائج الفعلية، وقد تتسبب في إجراء تعديلات كبيرة على موجودات الشركة خلال السنة المالية القادمة.

مخصصات المخزون بطيء الحركة والمتقادم

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. ويتم إجراء التعديلات لتقليل تكلفة المخزون إلى صافي المبلغ القابل للاسترداد. تحتسب الشركة مخصصات المخزون المتقادم ويطبئ الحركة، وتعديل القيمة الدفترية للمخزون، إذا لزم الأمر.

عقود الإيجار

تحديد مدة الإيجار لبعض عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة مستأجرة، بما في ذلك ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيارات المستأجر وتحديد معدل الاقتراض الإضافي المستخدم لقياس التزامات الإيجار.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة التزامات مزايا الموظفين ومزايا ما بعد الخدمة الأخرى من خلال عمليات التقييم الاكتواري. تتضمن التقديرات الاكتوارية وضع العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. بالنظر إلى الطبيعة المعقدة للتقديرات والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن الالتزام بالمزايا المحددة يتأثر بشكل كبير بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع حالات التخلف عن السداد بحلول تاريخ إعداد كل قائمة مالية.

تقدير الزكاة

تشتمل رسوم الزكاة الخاصة بالشركة على الأنشطة العادية على درجة من التقدير والحكم فيما يتعلق ببند معين لا يمكن تحديد معاملتها أخيراً حتى يتم التوصل إلى حل مع السلطة الضريبية ذات الصلة أو، حسب الاقتضاء، من خلال عملية قانونية رسمية.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

الاعتراف وقياس المخصصات

يحكم طبيعتها، يعتمد قياس المخصصات على التقديرات فيما إذا كانت معايير الاعتراف قد تم الوفاء بها، بما في ذلك تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة. وتستند تقديرات الشركة المتعلقة بالمخصصات للأمور البيئية إلى طبيعة وخطورة التلوث، وكذلك على التقنية المطلوبة للمعالجة. وتستند مخصصات التقاضي على تقدير التكلفة، مع الأخذ في الاعتبار المشورة القانونية والمعلومات الأخرى المتاحة.

٥.١ قياس القيمة العادلة

عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات تتطلب قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة. ويتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة ضمن تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للموجودات والمطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار).
 - المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة). في حال تم تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن ذات المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يكون فيه مدخلات مهمة في أقل مستوى للقياس.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدثت خلالها التغيرات. تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات في تقييم القيمة العادلة في الإيضاح رقم ٢٨ - من هذه القوائم المالية.

٦. ملخص السياسات المحاسبية المهمة

طبقت الشركة السياسات المحاسبية بثبات على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية. فيما يلي السياسات المحاسبية المهمة التي تطبقها الشركة في إعداد قوائمها المالية:

٦.١ التغييرات في السياسة المحاسبية المهمة

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦: امتيازات الإيجارات الصلة بكوفيد - ١٩

اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٠ م، تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لتوفير وسيلة عملية لمحاسبة المستأجرين عن امتيازات الإيجار التي تنشأ كنتيجة مباشرة لوباء كوفيد - ١٩ والاستيفاء بالمعايير التالية:

(أ) يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل المقابل لعقد الإيجار الذي يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من مقابل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة:

(ب) التخفيض هو أن مدفوعات الإيجار لا تؤثر إلا على المدفوعات المستحقة أصلاً في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م أو قبلها؛ و

(ج) لا يوجد أي تغيير جوهري على شروط عقد الإيجار وأحكامه.

يمكن احتساب امتيازات الإيجار التي تفي بهذه المعايير وفقاً للمنفعة العملية، مما يعني أن المستأجر لا يحتاج إلى تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار يفي بتعريف تعديل عقد الإيجار. يطبق المستأجرون متطلبات أخرى في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ في المحاسبة عن الامتياز. استلمت الشركة، بصفتها مستأجراً، امتيازات الإيجار خلال الفترة، وبالتالي فهي تتأثر بهذا التعديل كما هو موضح في الإيضاح ١٧.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٦,٢ ترجمة العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). يتم إدراج أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية مثل هذه المعاملات وإعادة قياس البنود النقدية بأسعار صرف نهاية العام في الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (مترجمة باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم تحديد القيمة العادلة.

٦,٣ الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

تقاس الممتلكات والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل تكاليف الافتراض المرسملة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة. إذا كانت أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فيتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات. ويتم إدراج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

النفقات اللاحقة

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه المصروفات إلى الشركة.

إلغاء الأثبات

يتم استبعاد أي جزء من الممتلكات والمعدات عند التوقع بعدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعها. ويتم الاعتراف بأي مكسب أو خسائر ناتجة عن استبعاد بند من الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها المقدرة المتبقية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. الأراضي لا تستهلك.

فيما يلي معدل الاستهلاك المقدر للممتلكات والمعدات للفترات الحالية والمقارنة:

وصف البند	نسبة الاستهلاك
المباني	٢,٩%
المنشآت والتركيبات	١٠%
الأثاث والتجهيزات	١٠%
الأدوات والمعدات	١٠%
التكليف	٢٠%
الأدوات الكهربائية	١٢,٥%
أجهزة الحاسب	١٢,٥%
السيارات	٢٥%

يتم مراجعة القيم المتبقية، والأعمار الإنتاجية، وطرق الاستهلاك في كل فترة تقرير ويتم تعديلها بشكل مستقبلي حيثما يكون مناسباً.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

٦,٤ موجودات تحت التنفيذ والتطوير

تظهر الموجودات تحت التنفيذ والتطوير بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الموجودات تحت التنفيذ والتطوير عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود، يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو الموجودات غير الملموسة. يتم رسمة تكاليف التمويل على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له.

٦,٥ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل مبدئياً بالتكلفة. ويعد الاعتراف الأولي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت. ويتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الإنتاجي وتجري تقييمها للتأكد من وجود هبوط في قيمتها عند وجود مؤشر على أن الموجودات غير الملموسة قد هبطت قيمتها. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الأصل بتغيير فترة الإطفاء أو طريقته، إن كان ملائماً، وتعالج كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

لا تملك الشركة أي موجودات غير ملموسة ذات عمر غير محدد.

يتم قياس المكاسب أو الخسائر الناتجة عن عدم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة على أنها الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند استبعاد الأصل.

أصل غير ملموس	العمر الافتراضي
برامج الحاسب الآلي	١٠ سنوات

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في كل فترة تقرير ويتم تعديلها حيثما يكون مناسباً.

٦,٦ اختبار الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقيم الشركة ما إذا كان يوجد مؤشر بأن أحد الموجودات المالية قد تعرض لهبوط في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء اختبار سنوي بخصوص الهبوط في القيمة لأحد الموجودات، تقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة الحالية أهمها أعلى، ويتم تحديدها لأحد الموجودات الفردية إلا في حال عدم قيام الأصل بتوليد تدفقات نقدية داخلية تكون مستقلة بشكل رئيس عن تلك المولدة من موجودات أو مجموعة من الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى القيمة القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأي مخاطر معينة متعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثاً في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.

تقوم الشركة باحتساب الهبوط في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم لتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تثبت خسائر الهبوط في القيمة عن العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن البنود المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة الأصل الذي هبطت قيمته.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٦,٦ اختبار الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تثبيت آخر خسارة هبوط في القيمة. يتم وضع حد لعكس الخسارة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يثبت مثل هذا الانعكاس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

٦,٧ الأدوات المالية

أ) الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية إلى إحدى الفئات الموضحة أدناه، اعتماداً على الغرض الذي من أجله تم اقتناء الموجودات. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة كما يلي:

الموجودات المالية من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة ودخل ومصروفات التمويل. ليس لدى الشركة أي موجودات محتفظ بها للمتاجرة ولم تحدد أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تدرج القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر والمتراكمة في القيمة العادلة من خلال حساب احتياطي الدخل الشامل الأخر. عند البيع، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر مباشرة إلى الأرباح المبقاة ولا يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. يتم إثبات مشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بتاريخ السداد مع إدراج أي تغير في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الأخر. ليس لدى الشركة أي موجودات مالية. ليس لدى الشركة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

التكلفة المطفأة

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوعات وفائدة. يتم إثباتها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها، ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الهبوط في القيمة، إن وجد.

تقاس الموجودات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة، والمستحق من أطراف ذات علاقة، والنقد وما يعادله في قائمة المركز المالي.

القياس اللاحق للموجودات المالية

يتم لاحقاً قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات مالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية. و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.
- يتم لاحقاً قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.
- بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

عرض الهبوط في القيمة

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم خصمها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات. ويتم عرض خسائر الهبوط في قيمة الموجودات بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة.

إلغاء إثبات الموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى جهة أخرى. إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فتعترف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها.

ب) المطلوبات المالية

تصنف الشركة مطلوباتها المالية في فئتين، بناءً على سبب الحصول على المطلوبات المالية. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة هي كما يلي:

المطلوبات المالية من خلال الربح أو الخسارة

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي مطلوبات محتفظ بها للمتاجرة ولم تحدد أي مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطلوبات مالية أخرى

يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتسبة بفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أي تكاليف معاملات منسوبة بشكل مباشر إلى الأداة المالية. يتم قياس هذه المطلوبات التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. والتي تضمن أن أي مصروفات فوائد خلال فترة سدادها تكون بمعدل ثابت على رصيد المطلوبات المدرجة في قائمة المركز المالي. فيما يخص جميع المطلوبات المالية، تتضمن مصروفات الفائدة تكاليف المعاملات المبدئية وأية علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد، بالإضافة إلى أي فائدة أو قسيمة مستحقة الدفع أثناء سداد المطلوبات.

يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات النقدية قصيرة الأجل بالقيمة العادلة ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تشتمل المطلوبات المالية للشركة المقاسة بالتكلفة المطفأة على ذمم تجارية دائنة وقرض مرابحة.

إلغاء الأثبات

عند استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المُقرض وبشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط المطلوبات المالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع هذا التبادل أو التعديل كإلغاء الاعتراف بالموجودات الأصلية والاعتراف بالمطلوبات الجديدة. يتم الاعتراف بالفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويدرَج الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي من أجل بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

٦,٨ المخزون

يتم إثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر خلال دورة الأعمال العادية، ناقصاً تكاليف التجهيز ومصاريف البيع. يتم تجنب مخصص للمخزون المتقادم ويطيئ الحركة والمعيب، إذا لزم الأمر.

٦,٩ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٦,١٠ عقود الإيجار

يتم احتساب عقود الإيجار بالاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوبات الإيجار باستثناء ما يلي:

- عقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة؛ و
- عقود الإيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية مدفوعات الإيجار المستحقة للمؤجر على مدى مدة الإيجار، مع تحديد معدل الخصم باستخدام السعر المتضمن في عقد الإيجار. ما لم يكن بالإمكان تحديد هذا المعدل بسهولة، فإن الشركة تستخدم معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار. ولا تدرج مدفوعات الإيجار المتغيرة في قياس مطلوبات الإيجار إلا إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. وفي هذه الحالات، يفترض القياس الأولي لمطلوبات الإيجار أن يظل العنصر المتغير دون تغيير طوال مدة الإيجار. أما مدفوعات الإيجار المتغيرة الأخرى فتُدفع في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف المبدئي، تشتمل القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار ما يلي:

- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء، إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئيًا بمبلغ التزام عقد الإيجار، مخفضًا لأي حوافز إيجار مستلمة، وتتم زيادتها من أجل:

• مدفوعات الإيجار التي تتم مع بدء عقد الإيجار أو قبله.

• التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة.

• مبلغ أي مخصص معترف به عندما تكون الشركة مطالبة تعاقدًا بتفكيك الأصل المؤجر، أو إزالته، أو استعادته.

بعد القياس المبدئي، تزداد مطلوبات عقود الإيجار نتيجة للفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد القائم ويتم تخفيضها مدفوعات الإيجار المدفوعة. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى الفترة المتبقية من عقد الإيجار أو على مدى العمر الاقتصادي المتبقي للأصل إذا كان نادرًا ما يعتبر أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تراجع الشركة تقديرها لمدة أي عقد إيجار (لأنها، على سبيل المثال، تعيد تقييم احتمالية ممارسة خيار تمديد أو إنهاء المستأجر)، فإنها تعدل القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار؛ لتعكس المدفوعات التي يجب القيام بها. على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء عقد الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار بالمثل عندما يتم تعديل العنصر المتغير مدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على معدل أو مؤشر، باستثناء بقاء معدل الخصم دون تغيير. في كلتا الحالتين يتم إجراء تعديل مكافئ على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار المتبقية. إذا تم تعديل القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات إلى صفر، يتم الاعتراف بأي تخفيض إضافي في الربح أو الخسارة.

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، تعتمد المحاسبة على طبيعة التعديل:

• إذا أدت إعادة التفاوض إلى تأجير إحدى المطلوبات الإضافية أو أكثر بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحقوق الاستخدام الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل كعقد إيجار منفصل وفقًا للسياسة المذكورة أعلاه

• في جميع الحالات الأخرى التي تؤدي فيها إعادة التفاوض إلى زيادة نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك امتدادًا لفترة الإيجار، أو تم تأجير أصل إضافي واحد أو أكثر)، تتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار باستخدام معدل الخصم المطبق في تاريخ التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المقدار

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٦,١٠ عقود الإيجار (تتمة)

• إذا أدت إعادة التفاوض إلى انخفاض في نطاق عقد الإيجار، يتم تخفيض كل من القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار وحق استخدام الموجودات بنفس النسبة لتعكس الإبراء الكامل لعقد الإيجار مع الاعتراف بأي فرق في الربح أو الخسارة. يتم بعد ذلك تعديل مطلوبات عقد الإيجار للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات المعاد التفاوض عليها على مدى المدة المعاد التفاوض عليها، مع خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بالسعر المطبق في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المقدار.

بالنسبة للعقود التي تنقل حق الشركة في استخدام موجودات محددة وتتطلب خدمات يقدمها المؤجر للشركة، فقد اختارت الشركة حساب العقد بالكامل كعقد إيجار، أي أنها لا تخصص أي مبلغ من المدفوعات التعاقدية، والحساب بشكل منفصل، عن أي خدمات يقدمها المورد كجزء من العقد.

٦,١١ حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرية. تتضمن الأرباح المبقاة جميع أرباح الفترة الحالية والفترات السابقة. يتم تسجيل جميع المعاملات مع مالكي الشركة بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية.

الاحتياطي النظامي

وفقاً للوائح أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من أرباحها الصافية في كل سنة لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

توزيعات الأرباح

يتم إثبات التزام مقابل التوزيعات النقدية أو غير النقدية على مالكي حقوق الملكية عندما يتم اعتماد التوزيع ويصبح خارج تصرف الشركة.

٦,١٢ منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام الخاص بالمزايا المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والرواتب، والإجازة السنوية، وتذاكر الطيران، والإجازات المرضية التي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهرًا بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. يتم تسجيل الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة.

خطط المنافع المحددة

يتم تحديد مخصص تعويض نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. تنعكس عمليات إعادة القياس، التي تشمل على المكاسب والخسائر الاكتوارية على الفور في قائمة المركز المالي مع وجود رسوم أو ائتمان معترف به في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لن يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزام بالمزايا المحددة الناتجة عن تعديلات النظام أو تقليصه مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي التزام أو أصل المزايا المحددة. يتم تصنيف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، وتكلفة الخدمة السابقة، وكذلك المكاسب والخسائر من التقليل والتسويات)؛
- مصروفات الفوائد؛ و
- إعادة القياس

تعرض الشركة أول عنصرين لتكاليف المزايا المحددة في الربح أو الخسارة والمكون الثالث في الدخل الشامل الآخر، في البنود ذات الصلة.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

٦,١٣ الذمم الدائنة التجارية

تمثل هذه المبالغ التزامات للسلع والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية الفترة المالية، والتي لم يتم سدادها. المبالغ غير مضمونة. يتم عرض الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى كمطلوبات متداولة ما لم يكن الدفع مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد فترة التقرير. يتم الاعتراف بها مبدئياً بقيمتها العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٦,١٤ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. ويتم تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند الموافقة عليه، وإقفال المخصص.

٦,١٥ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما تؤدي المطلوبات الحالية الناتجة عن حدث سابق إلى تدفق الموارد الإقتصادية من الشركة ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق به. وقد يظل توقيت أو مقدار التدفق غير مؤكد. وينشأ التزام حالي عند وجود التزام قانوني أو ضمني ناشئ عن أحداث سابقة، مثل المنازعات القانونية أو العقود.

يتم قياس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بهذا الالتزام. وعندما يكون هناك عدداً من الالتزامات المتماثلة، يتم تحديد احتمالية أن يكون التدفق الخارج مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية.

أي تعويض يكون تحصيل الشركة له من طرف ثالث في حكم المؤكد، فيما يتعلق بالالتزام، يتم الاعتراف به كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يجوز أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة.

تتم مراجعة جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية. ولا يتم الاعتراف بأي التزام في الحالات التي يعتبر فيها التدفق الخارج المحتمل للموارد الاقتصادية نتيجة للالتزامات الحالية غير محتملاً أو بعيداً، .

٦,١٦ تكاليف الاقتراض

تتم رسمة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل، يتطلب إنشاؤه أو إنتاجه وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو بيعه، كجزء من تكلفة ذلك الأصل المعني. يتم تحميل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى على المصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتضمن تكاليف الاقتراض العمولة والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

٦,١٧ الإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في عقد مع عميل وتستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف الشركة بالإيرادات في الوقت المناسب عند تسليم البضائع إلى العميل عند الوفاء بالتزام الأداء.

٦,١٨ تكلفة الإيرادات

يتم الاعتراف بتكلفة الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند استهلاك البضائع.

٦,١٩ تكاليف التمويل

تتضمن تكاليف التمويل للشركة تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار. يتم احتساب مصاريف التورق على التسهيلات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومصرفيات العمولات على التسهيلات الأخرى باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ويتم رسمتها وفقاً لسياسة الشركة الموضحة في الإيضاح ٦,١٦.

٦,٢٠ مصاريف البيع والمصاريف الإدارية

تشتمل مصاريف البيع والمصاريف الإدارية والمصاريف الأخرى على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيراد. يتم إجراء التوزيع بين مصاريف البيع والمصاريف الإدارية والمصاريف الأخرى - إن لزم الأمر - على أساس ثابت.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

٧ - المتكاثرات والمعدات

أراضي	مباني	المنشآت والتكبيبات	أثاث وتجهيزات	الأدوات والمعدات	التكثيف	الأدوات كهربائية	أجهزة الحاسب	السيارات	الإجمالي	
التكلفة:										
-	-	٢٤,١٤٣,٩٩٢	١,٦٢٣,٩٧٩	٨,٠٦,٣٣٧	١,٧٣٨,٧٨١	١,٠٦٠,٣٣٠	٢,٦٩٦,٤٦٨	٣٤١,٧٦٥	٤٥,٧٢٧,٤٨٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م
-	-	٢,١٠٦,٨٦٢	٦٦١,٠٢٢	١٣٢,٥١٥	٥٦,٠٧٢	٢,٢٣٥,٩٠٣	٤٥٠,١٤٣	٨,٠٣٦	٥,٦٥٠,٥٥٣	إضافات
-	-	٩,٣٦٤,٧٥٩	٣,٥٦٠	٩٢,٢٩٩	٦١٧,٦٨٦	٩٤٦,٠٥٨	٢٨١,٩٥٤	-	١١,٦٠٨,٣٥٧	المحول من موجودات تحت التنفيذ
-	-	(٦٩٧,١٣٨)	-	-	(١٢,٠٠٠)	(٢١,٠٠٠)	(٢٠,١٠٠)	(٨,٠٣٦)	(٧٥٨,٣٢٤)	استيعادات/ شطب خلال السنة
-	-	٣٤,٩١٨,٤٧٥	٢,٥٩٠,٦٠٢	١,٠٣١,١٥١	٢,٤٠٠,٥٣٩	١٣,٧٦٤,٢٦١	٣,٤٠٨,٤٦٥	٣٤١,٧٦٥	٦٢,٢٢٨,٠٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
-	-	١,٧٨٦,٩٢٨	٣٦٢,٥٦٥	٤٥٧,٩٢٩	١,٠٠٣,٩٩٥	٢,٠٣٠,٨٣٨	١,٤٤١,١٢٥	-	٨,٠٤٤,٣٣١	إضافات
-	-	٤,٩٩٨,١٥١	١٦٧,٥١٨	١١٨,٢٦٦	٦٥٧,٤٤٠	٩٩٥,٩٦٦	٣٧٤,٨١٨	-	١١,٤٥٧,٢٣٩	المحول من موجودات تحت التنفيذ
-	-	(٣,١٤٧,٧٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	إعادة تصنيف الموجودات
-	-	(١,٧٠٥,٣٦٢)	-	-	(٣٢,٢٨٢)	(١٣٥,٣٠٠)	(١٢,٤٩٥)	-	(١,٨٨٥,٤٣٩)	استيعادات/ شطب خلال السنة
-	-	٣٦,٨٥٠,٤٩٢	٣,١٢٠,٦٨٥	١,٦٠٧,٣٤٦	٤,٠٢٩,٦٩٢	١٦,٦٥٥,٧٦٥	٥,٢١١,٩١٢	٣٤١,٧٦٥	٧٩,٨٤٤,٢٠١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
الاستهلاك المتراكم:										
-	-	٥,٣١٢,٥٩٧	٤٦٧,٦٢٥	٢٦٨,٠٣٥	٦٤٤,٩٣٦	٢,٨٥١,١٥١	٩٠٢,٦٤٢	١٧٣,١٥٢	١٠,٦٢٠,١٣٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م
-	-	٢,٨٣٢,٠٥٣	١٨٦,٠٩٠	٨٦,١١٥	٣٩٠,٤٧٨	١,٤٨٠,٥١٧	٣٧٢,٢١٨	٤٨,٠٨٦	٥,٣٩٥,٥٥٧	المحمل خلال السنة
-	-	(١٠٣,٨٤٥)	(٤)	-	(٣,٦٦٧)	(٢١٥)	(٥,٣٣٣)	-	(١١٣,٠٦٤)	حذف الاستيعادات / الشطب
-	-	٨,٠٤٠,٨٠٥	٦٥٣,٧١١	٣٥٤,١٥٠	١,٠٣١,٧٤٧	٤,٣٣١,٤٥٣	١,٢٦٩,٥٧٧	٢٢١,٢٢٨	١٥,٩٠٢,٦٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
-	-	٣,٤٤٠,١٨٠	٢٦٠,٣٢٦	٩١,٤٢٣	٦١٠,٠٦٧	١,٨١٤,٥٧٠	٤٨٨,٢٠٢	٦١,٨٢١	٦,٩٦٨,٤٨٦	المحمل خلال السنة
-	-	(٧٤٦,١٥٥)	-	-	(٢٣,٦٢١)	(١٣٥,٣٠٠)	(١٢,٤٩٥)	-	(٩١٧,٥٧١)	حذف الاستيعادات / الشطب
-	-	١٠,٧٣٤,٨٣٠	٩١٤,٠٣٧	٤٤٥,٥٧٣	١,٦١٨,١٩٣	٦,٠١٠,٧٢٣	١,٧٤٥,٢٣٤	٢٨٣,٠٥٩	٢١,٩٥٣,٥٤٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م										
٣,٧٧٢,٨١٢	٨,٠٥١,٨٣٥	٢٦,١١٥,٦٦٢	٢,٢٠٦,٦٤٨	١,١٦١,٧٧٣	٢,٤١١,٤٩٩	١٠,٦٤٥,٠٤٢	٣,٤٦٦,٦٧٨	٥٨,٧٠٦	٥٧,٨٩٠,٦٥٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
-	-	٢٦,٨٧٧,٦٧٠	١,٩٣٦,٨٩١	٦٧٧,٠٠١	١,٣٦٨,٧٩٢	٩,٤٣٢,٨٠٨	٢,١٣٨,٩٣٨	١٢,٠٥٢٧	٤٦,٣٢٥,٤٣٩	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
تكلفة الإيرادات										
مصاريف إدارية										
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م		٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م						
		٦,٣٧٢,٢٧٨		٥,٠٩٧,١٢٨						
		٥٩٦,٢٠٨		٢٩٨,٤٢٩						
		٦,٩٦٨,٤٨٦		٥,٣٩٥,٥٥٧						

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٨ حق استخدام الموجودات

التكلفة:	
٣١,٨٢٤,٤٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م
١٠,٠٣٠,٧٠٠	الإضافات
٤١,٨٥٥,١٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
١٤,٩٨٦,٦٦٦	الإضافات
(٢,٦٥٥,٧١٤)	استيعادات
٥٤,١٨٦,٠٥٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
-	الاستهلاك المتراكم:
٩,٥٣٤,٠٣٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م
٩,٥٣٤,٠٣٧	الاستهلاك
١٢,٥٩٠,٩٢٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
(٨٧٦,٧٥٢)	الاستهلاك
٢١,٢٤٨,٢١٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٣٢,٩٣٧,٨٣٨	صافي القيمة الدفترية
٣٢,٣٢١,٠٦٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

٩ موجودات تحت التنفيذ والتطوير

٧,٠٦٠,٨٦٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م
١١,٣٣١,٤٤٧	الإضافات
(١١,٦٠٨,٣٥٧)	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(٣٩,٣٠٠)	تحويل إلى الموجودات غير الملموسة
٦,٧٤٤,٦٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٨,١٩٥,٠٩١	إضافات
(١١,٤٥٧,٢٣٩)	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(١٩,١٤٩)	التحويل إلى الموجودات غير الملموسة
٣,٤٦٣,٣٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

١٠ الموجودات غير الملموسة	
التكلفة:	
١,٠٧٢,٥٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م
٦١,٤٣٤	إضافات
٣٩,٣٠٠	محول من موجودات تحت التنفيذ والتطوير
١,١٧٣,٢٩٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
١٥١,١٥٤	إضافات
١٩,١٤٩	محول من موجودات تحت التنفيذ والتطوير
١,٣٤٣,٥٩٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
الاستهلاك المتراكم:	
١٦٦,٧٩٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م
١١٢,٩٨٨	الاستهلاك
٢٧٩,٧٨٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
١٣٧,٩٤٨	الاستهلاك
٤١٧,٧٣٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
صافي القيمة الدفترية	
٩٢٥,٨٦٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٨٩٣,٥٠٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

تم توزيع رسوم الاطفاء للسنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٥٦,٩٢٠	٧٩,٨٣٨	تكلفة الإيرادات
٥٦,٠٦٨	٥٨,١١٠	مصاريف إدارية
١١٢,٩٨٨	١٣٧,٩٤٨	
١١ المخزون		
مواد خام		
١,٩٣٥,٦٩٨	١,٤٩٦,٥٩١	
١,٠٩٢,٩٤٥	٢,٣٠٠,٦١٧	مواد تعبئة و مستهلكات
٢٦٦,٩٦٨	٣٣١,٧٣٨	مواد كيميائية
٣,٢٩٥,٦١١	٤,١٢٨,٩٤٦	

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

١٢ دفعات مقدماً ودمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٥,٢٦٧,٢٥٨	٦,٦٩٩,٩٦٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
٦,٥٨٤,٥٤٨	٥,١٤٨,٨٨٦	دفعات مقدماً للموردين
-	١,١٤٠,٠٠٠	سلف مقابل خطاب الضمان
١,٦٢٥,٧١٧	٤٢٧,٧٩٠	ودائع
٤١٠,٨٩٣	٣٩١,٥٥٣	سلف موظفين
٢,١٨٥,٧٣٦	٣,٨٩٢,٧٣٦	دمم مدينة أخرى
١٦,٠٧٤,١٥٢	١٧,٧٠٠,٩٣٣	

١٣ النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
١٩٩,٥٨٣	٢٨٤,٢٥٥	النقد في الصندوق
٦,٣٤٧,١٢٣	٦,٠٣٠,٢٣٦	الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
٦,٥٤٦,٧٠٦	٦,٣١٤,٤٩١	

١٤ رأس المال و الاحتياطات
رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	أسهم عادية
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	القيمة الاسمية بواقع ١٠ ريال سعودي لكل سهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

في ٢ أبريل ٢٠١٩ م، الموافق ٩ شعبان ١٤٤٠ هـ، وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي على زيادة رأس مال الشركة بمقدار ٢,٤٩٠,٠٠٠ سهم من خلال إصدار أسهم منحة بواقع ٢٤٩ سهماً عادياً مقابل كل سهم عادي يملكه المساهمون. وتم تمويل الزيادة في رأس المال من خلال الأرباح المبقاة بمبلغ ٢٤ مليون ريال سعودي.

توزيعات الأرباح

خلال العام، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح بقيمة ١٠ مليون ريال سعودي للنتائج المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ١٥,٥ مليون ريال سعودي).

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

١٥ القروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
		المطلوبات غير المتداولة
٦,٤١١,١٧٦	٤,٨٢٨,٦٤٩	قرض بنكي مضمون
٢,١٠٢,٠٥٠	١,٨١١,٢٥٦	قرض من بنك التنمية الاجتماعية
٨,٥١٣,٢٢٦	٦,٦٣٩,٩٠٥	
		المطلوبات المتداولة
٢,٧٨٤,٤٩٦	٥,٨٩٠,٣٥٥	الجزء المتداول من قرض بنكي مضمون
٧٤١,٩٠٠	١,٠٨٤,٠٤٤	قرض من بنك التنمية الاجتماعية
٣,٥٢٦,٣٩٦	٦,٩٧٤,٣٩٩	

تم إدراج المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة ومخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم (٢٨).

الشروط والجدول الزمني للسداد

فيما يلي شروط القروض القائمة وأحكامها:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	العملة	سنة الاستحقاق	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية	
								قروض مضمونة:
١,٨٥٤,١٦٨	١,٨٥٤,١٦٨	ريال	٢٠٢١	٣,٧٧٢,٥٠٠	٣,٧٧٢,٥٠٠	٣,٧٧٢,٥٠٠	٣,٧٧٢,٥٠٠	البنك العربي الوطني
٧,٣٤١,٥٠٣	٧,٣٤١,٥٠٣	ريال	٢٠٢٤	٦,٩٤٦,٥٠٤	٦,٩٤٦,٥٠٤	٦,٩٤٦,٥٠٤	٦,٩٤٦,٥٠٤	مصرف الراجحي
٢,٨٤٣,٩٥١	٢,٨٤٣,٩٥١	ريال	٢٠٢٣	٢,٨٩٥,٣٠٠	٢,٨٩٥,٣٠٠	٢,٨٩٥,٣٠٠	٢,٨٩٥,٣٠٠	بنك التنمية الاجتماعية
١٢,٠٣٩,٦٢٢	١٢,٠٣٩,٦٢٢			١٣,٦١٤,٣٠٤	١٣,٦١٤,٣٠٤	١٣,٦١٤,٣٠٤	١٣,٦١٤,٣٠٤	إجمالي المطلوبات المحملة بالفوائد

أبرمت الشركة عقد تمويل التورق مع البنك العربي الوطني بقيمة دفترية تبلغ ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٢,٠٩ مليون ريال سعودي) وعقد تمويل بيع سلع بالأجل مع مصرف الراجحي بقيمة دفترية ٦,٩ مليون ريال سعودي. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٧,٣ مليون). هذه القروض مضمونة مقابل سندات إذنية بمبلغ ١٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٧,٨ مليون ريال سعودي) وهي مستحقة الدفع على مدى فترة القرض كما هو موضح في الجدول أعلاه.

للقروض المضمونة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م تكلفة هامش والتي تعتمد بشكل عام على أسعار السوق السائدة.

كما حصلت الشركة على قرض من بنك التنمية الاجتماعية بقيمة دفترية قدرها ٢,٩ مليون ريال سعودي، وهو مضمون مقابل أرض مملوكة للشركة بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م أرض ٢,٧ مليون ريال سعودي).

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

١٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	صافي مطلوبات المنافع المحددة
٢,١٢٣,٩١٩	٢,٧٨١,٣٦٣	

تحتسب الشركة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل في المملكة العربية السعودية. يمنح نظام المزايا المحددة الموظف الذي أكمل أكثر من سنتين ولكن أقل من خمس سنوات من الخدمة، لتلقي دفعة تساوي ثلث راتبه النهائي عن كل سنة خدمة مكتملة. وبالمثل، فإن الموظف الذي أكمل أكثر من خمس سنوات ولكن أقل من عشر سنوات من الخدمة، يتقاضى دفعة تعادل ثلثي أجره النهائي عن كل سنة كاملة من الخدمة. علاوة على ذلك، يتلقى الموظف الذي أكمل أكثر من عشر سنوات من الخدمة مبلغاً يساوي راتبه النهائي عن كل سنة كاملة من الخدمة.

تم إجراء آخر تقييم اكتواري للقيمة الحالية للالتزام بمزايا نهاية الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م. خلال السنة المالية، لم تكن هناك تقلبات أو أحداث جوهرية تؤثر على الافتراضات الاكتوارية المستخدمة لحساب الالتزام، باستثناء الراتب نتج انخفاض النمو عن تباطؤ الاقتصاد بسبب تأثير كوفيد - ١٩.

تم قياس القيمة الحالية للالتزام بالمزايا المحددة وتكلفة الخدمة الحالية ذات الصلة وتكلفة الخدمة السابقة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

الحركة في صافي مطلوبات المنافع المحددة

يبين الجدول أدناه تسوية بين الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية لمطلوبات المنافع المحددة ومكوناتها.

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
١,٥٧٩,٧٠١	٢,١٢٣,٩١٩	الرصيد في ١ يناير
		مدرج في قائمة الربح أو الخسارة
٦٢٦,٢٥٠	٧٠٥,٨١٩	تكلفة الخدمة الحالية
٧١,٠٨٧	٦٧,٢١٨	تكلفة التمويل
٢,٢٧٧,٠٣٨	٢,٨٩٦,٩٥٦	
		مدرج في قائمة الدخل الشامل الأخر
١٠,١٢٩	٩٢,٩٠٩	الخسارة الاكتوارية
(١٦٣,٢٤٨)	(٢٠٨,٥٠٢)	منافع مدفوعة
٢,١٢٣,٩١٩	٢,٧٨١,٣٦٣	الرصيد في نهاية السنة

الافتراضات الاكتوارية للالتزام بالمزايا المحددة

تم إجراء التقييمات الاكتوارية بواسطة خبير اكتواري مستقل. فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير (تم عرضها بالمتوسط المرجح).

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٣,٢٪	٢٪	معدل الخصم
٣,٢-٦٪	١,٥٪	نمو الراتب المستقبلي
		تحليل الحساسية

التغيرات المحتملة بصورة معقولة في تاريخ التقرير لإحدى الافتراضات الاكتوارية الملائمة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة، كما يمكن أن تؤثر على التزامات المنافع المحددة حسب المبالغ الظاهرة أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م		
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
٢,٢٥٩,٩١٠	٢,٠٠٤,٥١٣	٢,٩٥٣,٩١٩	٢,٦٢٦,٠٥٣	معدل الخصم (حركة ١٪)
١,٩٩٩,٤٠١	٢,٢٦٣,٠١٣	٢,٨٦٨,٩٤٥	٣,٢٢٩,٠٠٧	نمو الراتب المستقبلي (حركة ١٪)

وعلى الرغم من أن التحليل لا يأخذ في الاعتبار التوزيع الكامل للتدفقات النقدية المتوقعة في إطار الخطة، إلا أنه يوفر تقديراً تقريبياً لحساسية الافتراضات الموضحة.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

١٧ مطلوبات عقود الإيجار

مطلوبات عقود الإيجار	التكلفة:
٢٩,٥٨٦,٠٠١	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ م
٩,٠٩٢,٨٠٤	الإضافات
١,١٢٠,١٢٧	تكلفة التمويل
(٨,٢٩٨,٥٩٥)	المدفوعات خلال السنة
٣١,٥٠٠,٣٣٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
١٣,٢٨٤,٩٨٢	الإضافات
١,٣٩٢,٢٨٠	تكلفة التمويل
(١١,٣٤٤,٤٥٦)	المدفوعات خلال السنة
(١,٩٠٦,٢٢٠)	فسخ عقد
(١,٦١١,١٤٩)	امتياز الإيجار*
٣١,٣١٥,٧٧٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، بلغ الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار ٢٠,٧ مليون ريال سعودي والجزء المتداول بمبلغ ١٠,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م: ٢٠,٨ مليون ريال سعودي و ١٠,٧ مليون ريال سعودي).
* حصلت الشركة على امتيازات الإيجار من المؤجرين (تخفيضات الإيجار المستحقة بموجب شروط عقود الإيجار). اختارت الشركة تطبيق الوسيلة العملية التي أدخلتها التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ على جميع امتيازات الإيجار التي تفي بالمعايير. إلى حد كبير، فإن جميع امتيازات الإيجار التي تم الدخول فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م تفي بمعايير تطبيق الوسيلة العملية.
أدى تطبيق الوسيلة العملية إلى تخفيض إجمالي مطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ١,٦ مليون ريال سعودي. تم تسجيل تأثير هذا التخفيض في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر خلال عام ٢٠٢٠ م.
فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية السنة المالية للإلتزامات الإيجار

التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	القيمة الدفترية	الإجمالي	خلال ٣ شهور أو أقل	خلال ٣ شهور إلى ١٢ شهراً	خلال سنة إلى سنتان	خلال سنتان إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات
٣١,٣١٥,٧٧٤	٣١,٣١٥,٧٧٤	٣١,٣١٥,٧٧٤	٢,٣٧٢,٨١٦	٨,٢٧٣,٩١٥	٦,٢٠٢,٤٩٧	١٣,٦٦٣,١٨٢	٨٠٣,٣٦٤
٣١,٥٠٠,٣٣٧	٣١,٥٠٠,٣٣٧	٣١,٥٠٠,٣٣٧	٢,٣٨١,٧٤٥	٨,٣٢٦,٦٦٥	٦,٢٤٠,١٢١	١٣,٧٤٤,٠٧٢	٨٠٧,٧٣٤

١٨ الزكاة

المبلغ المدرج في قائمة الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٦٢٩,٣٩٨	٤٣٣,٤٥٠

الزكاة

السنة الحالية - الزكاة

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

١٨. الزكاة (تتمة)

الحركة في المخصص

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة وضريبة الدخل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
٤١٧,٩٤٧	٤٣٣,٤٥٠	في بداية السنة
٤٣٣,٤٥٠	٥٤٠,٧٠٢	المكون خلال السنة
-	٨٨,٦٩٦	المخصص في العام السابق
(٤١٧,٩٤٧)	(٥٢٢,١٤٦)	المدفوع خلال السنة
٤٣٣,٤٥٠	٥٤٠,٧٠٢	في نهاية السنة

حالة الربوط الزكوية

تم الانتهاء من الربط الزكوي للشركة مع الهيئة العامة للزكاة والدخل والحصول على شهادة الزكاة النهائية التي تم الحصول عليها للسنوات حتى ٢٠١٨م والإقرارات الزكوية المقدمة حتى عام ٢٠١٩م.

١٩. الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
١٤,٦٢٥,٤٢٦	١١,٨٨٣,٤٩٢	ذمم دائنة تجارية
٣,٢٨٢,٦٤٥	٤,٧٦٠,٦١٩	مستحقات موظفين
٨٤٥,٥٥٨	٤,٢٦٩,٦٠٥	مصرفوات مستحقة
٢٣٩,٢١٨	١,١٠٨,٨٥٦	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
١٨,٩٩٢,٨٤٧	٢٢,٠٢٢,٥٧٢	الإجمالي

تم إدراج المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر العملات ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٢٨.

٢٠. الارتباطات والالتزامات

الالتزامات الرأسمالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قدرها ٥٣٤,٥٦٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٦٥٣,٠٤٧ ريال سعودي) فيما يتعلق بتحسينات العقارات المستأجرة وتطوير البرمجيات وإنشاء مباني المكاتب الجديدة.

٢١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

٢١.١. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة في سياق الأعمال العادية بإجراء معاملات مع أطراف مختلفة ذات صلة. ويتم تنفيذ معاملات الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة والشروط المعتمدة من قبل الشركة ومجلس إدارتها. لم تكن شروط هذه المعاملات وأحكامها أكثر ملاءمة من تلك المتاحة، أو التي من المتوقع بشكل معقول أن تكون متاحة، في معاملات مماثلة مع موظفي الإدارة غير الرئيسيين والشركات غير المرتبطة على أساس تجاري. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة وخالية من الفوائد ويتم تسويتها نقدًا. لا توجد ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة أو دائنة لأطراف ذات صلة.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

منافع موظفي الإدارة العليا

بلغ إجمالي المبلغ المحمل في القوائم المالية للمكافآت، بما في ذلك جميع المنافع المقدمة إلى الرئيس التنفيذي، والمديرين التنفيذيين للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م مبلغ ٢,١٧٧,٢٨٧ ريال سعودي (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م: ١,٧٩٩,١١٠ ريال سعودي).

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الرئيسية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
شركة ابتكار للتقنية	شركة زميلة	خدمات	(٢,٦٢٠,١٥٢)	(١,٩٣٩,٥٤٢)
شركة سالدويتش	شركة زميلة	خدمات	(٦٢,٣٣٩)	(١٠٢,٠٠٠)
٢١,٢ أرصدة الأطراف ذات علاقة				
مستحق لأطراف ذات علاقة				
إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني			٥,٣٣٦,٠٠٠	٢,٤٣٦,٠٠٠
محمد علي محمد الرويع			-	٣,٤٦١,٠٣٢
سامي بن محمد بن ناصر العبيد			-	٨٣٥,٥٩٥
علي محمد علي الرويع			-	١,٥١٢,٠٠٠
شركة سالدويتش			٨٥,٣٥٦	٢٩,٨٧٩
شركة ابتكار للتقنية			١٥,٥٤٥	٩٤,٠٩٨
			٥,٤٣٦,٩٠١	٨,٣٦٨,٦٠٤

٢٢ تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
٧٣,٠٨٩,٢٣١	٥٩,٥٧٠,٧٩٨	التكاليف المباشرة للوجبات وما يتعلق بها (راجع الإيضاح ٢٢,١)
٢٩,٩٠٨,٨١٣	٢٨,٧٠١,١٢٨	رواتب وأجور وما في حكمها
١٩,٠٤٣,٠٤٥	١٤,٦٨٨,٠٨٥	الاستهلاك والاطفاء
٩,٨٧٣,٨٢٦	٧,٥٩٦,٧٧٨	رسوم توصيل المبيعات
٤,٩٧٦,٥٦٧	٥,١٦٩,٢٠٤	الإيجار والمرافق والصيانة
٤,٧٧٩,٠٥٨	١,٦٩٥,٣٧٦	الرسوم الحكومية والاشتراكات
٣,٠٩٨,٦١٧	٤,٣٩٧,٢٨٢	أخرى
١٤٤,٧٦٩,١٥٧	١٢١,٨١٨,٦٥١	

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

٢٢,١ الاستخدام من المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٢,٤٣٨,٥٩٥	٣,٢٩٥,٦١١	المخزون في بداية السنة
٦٠,٤٢٧,٨١٤	٧٣,٩٢٢,٥٦٦	المشتريات
(٥٩,٥٧٠,٧٩٨)	(٧٣,٠٨٩,٢٣١)	المستخدم (راجع الإيضاح ٢٢)
٣,٢٩٥,٦١١	٤,١٢٨,٩٤٦	المخزون في نهاية السنة
		٢٣ مصاريف بيع
		إعلان
٦,٩٧١,٢٢٠	٨,٠٩٢,٣١٠	التسويق الإلكتروني
١,٧٠٢,٢١٠	٢,٣٣٨,٣٠٣	أخرى
١٥,٢٣٦	٥,٩٢٥	
٨,٦٨٨,٦٦٦	١٠,٤٣٦,٥٣٨	٢٤ مصاريف إدارية
		رواتب وأجور وما في حكمها
١١,٣٢٠,٧٧٦	١٢,٣٦٤,٢٢٣	مكافأة الإدارة
١,٠٨٠,٣٦٥	٢,٠١٤,٩٨٥	رسوم حكومية واشتراكات
٦٩٨,٦٣٨	١,٨٢١,١٤٣	الاستهلاك والإطفاء
٣٥٤,٤٩٧	٦٥٤,٣١٨	الصيانة العامة
٤١٣,٨٤٧	٦٢٨,١٢١	أخرى
٢,١٤١,٣٠١	١,٣٣٧,١٤٢	
١٦,٠٠٩,٤٢٤	١٨,٨١٩,٩٣٢	٢٥ تكلفة التمويل
		مطلوبات الإيجار
١,١٢٠,١٢٧	١,٣٩٢,٢٨٠	القروض
٧,٦٤٤	-	
١,١٢٧,٧٧١	١,٣٩٢,٢٨٠	٢٦ مصاريف أخرى
		خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات
٣٤٣,٣٣٥	٩٦٧,٨٦٨	أخرى
-	٨٢,٢٩٣	
٣٤٣,٣٣٥	١,٠٥٠,١٦١	

مطعم بيت الشطيبة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

٢٧. ربحية السهم

ربح السهم الأساسي والمخفض

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة على أساس ربح الأسهم العادية والمعدل المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة .
ربح الأسهم العادية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
١٩,٠٠١,٠٢٢	١٦,٢٠٧,١٩٨	ربح الأسهم العادية
		غير المراجعة
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في نهاية السنة
		ربحية السهم
٢,٦٠	٦,٤٨	الاساسي والمخفض

٢٨. الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تعرض الشركة من خلال عملياتها التشغيلية للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر معدل الفائدة
- مخاطر الصرف الأجنبي
- مخاطر أسعار السوق
- مخاطر السيولة

كما هو الحال في جميع الأعمال، تتعرض الشركة للمخاطر التي تنشأ عن استخدامها للأدوات المالية. ويصف هذا الإيضاح أهداف الشركة، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة هذه المخاطر، والطرق المستخدمة لقياسها. تم تقديم معلومات كمية إضافية فيما يتعلق بهذه المخاطر في هذه القوائم المالية. لم تكن هناك تغييرات جوهرية في تعرض الشركة لمخاطر الأدوات المالية، وأهدافها، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة تلك المخاطر، أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك في هذا الإيضاح.

الأدوات المالية الرئيسية

الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنتج بسببها مخاطر الأدوات المالية، موضحة فيما يلي:

- الذمم المدينة الأخرى
- النقد وما يعادله
- القروض
- الذمم الدائنة التجارية
- المستحق لأطراف ذات علاقة

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٢٨. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)
فئات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
		الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٣,٨١١,٤٥٣	٥,٤٦٠,٥٢٦	ذم مدينة أخرى
٦,٥٤٦,٧٠٦	٦,٣١٤,٤٩١	النقد وما يعادله
١٠,٣٥٨,١٥٩	١١,٧٧٥,٠١٧	إجمالي الموجودات المالية
		المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
		غير المتداولة:
٨,٥١٣,٢٢٦	٦,٦٣٩,٩٠٥	القروض
		متداولة:
٣,٥٢٦,٣٩٦	٦,٩٧٤,٣٩٩	القروض
١٤,٦٢٥,٤٢٦	١١,٨٨٣,٤٩٢	ذم دائنة تجارية وأخرى
٨,٣٦٨,٦٠٤	٥,٤٣٦,٩٠١	مستحق لأطراف ذات علاقة
٣٥,٠٣٣,٦٥٢	٣٠,٩٣٤,٦٩٧	إجمالي المطلوبات المالية

الأدوات المالية بحسب فئتها

لعرض الأدوات المالية حسب الفئة، تم الأخذ بعين الاعتبار بنود الذم المدينة التجارية والأخرى والذم الدائنة التجارية والأخرى التالية:
ذم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	إيضاح	
١,٦٢٥,٧١٧	٤٢٧,٧٩٠	١٢	الودائع
-	١,١٤٠,٠٠٠	١٢	السلف مقابل خطاب الضمان
٢,١٨٥,٧٣٦	٣,٨٩٢,٧٣٦	١٢	ذم مدينة أخرى
٣,٨١١,٤٥٣	٥,٤٦٠,٥٢٦		

ذم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	إيضاح	
١٤,٦٢٥,٤٢٦	١١,٨٨٣,٤٩٢	١٩	الذم الدائنة التجارية

الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة النقد وما يعادله، والذم المدينة الأخرى، والذم الدائنة، والأرصدة الدائنة الأخرى، والقروض. ونظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية للنقد وما يعادله، والذم المدينة الأخرى، والأرصدة الدائنة الأخرى، والقروض تقارب قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية العامة عن تحديد أهداف وسياسات إداره المخاطر في الشركة، ومع الاحتفاظ بالمسؤولية النهائية عنها، فقد فوض سلطة تصميم وتشغيل العمليات التي تضمن التنفيذ الفعال للأهداف والسياسات لتوظيفة التمويل الخاصة بالشركة. ويتلقى المجلس تقارير شهرية من المراقب المالي للشركة يستعرض من خلالها فعالية العمليات التي تم وضعها ومدى ملاءمة الأهداف والسياسات التي يضعها. ويقوم المراجع الداخلي في الشركة أيضا بمراجعة سياسات وعمليات إداره المخاطر ويقدم تقريراً عن نتائجها إلى لجنة المراجعة.

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات (تتمة)

الهدف العام للمجلس هو وضع السياسات التي تهدف إلى الحد من المخاطر إلى أقصى حد ممكن دون التأثير بشكل غير مناسب على القدرة التنافسية للشركة والمرونة. مزيد من التفاصيل حول هذه السياسات موضحة أدناه:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للشركة إذا أخفق عميل أو طرف مقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.

الحد الأقصى لما يمكن أن تتعرض له الشركة من مخاطر الائتمان محدود بالقيمة الدفترية للأصول المالية المعترف بها في تاريخ القوائم المالية، كما هو موضح أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
٦,٠٣٠,٢٣٦	٦,٣٤٧,١٢٣

التدلى البنوك (إيضاح ١٣)

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق من استخدام الشركة للأدوات المالية المحملة بفوائد والمتداولة. وتكون مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار العمولة (مخاطر أسعار العمولة)، أو تغير أسعار الصرف الأجنبي (مخاطر العملات الأجنبية)، أو تغير عوامل السوق الأخرى (مخاطر الأسعار الأخرى). وفيما يلي شرح تفصيلي لهذه المخاطر:

مخاطر معدل الفائدة

القيمة العادلة والتدفقات النقدية هي التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في معدلات الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة والتدفقات النقدية. لا تدخل إدارة الشركة في اتفاقية مستقبلية للتحوط من مخاطر معدلات الفائدة. ومع ذلك، يتم رصدها على أساس منتظم واتخاذ تدابير تصحيحية عند الاقتضاء. جميع القروض هي على معدلات فائدة ثابتة. ولذلك لم يتم الإفصاح عن تحليل حساسية معدلات الفائدة.

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بشكل أساسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. الريال السعودي هو عملة مربوطة بالدولار الأمريكي. وتراقب الإدارة التغيرات في أسعار العملات وتعتقد أن مخاطر العملة غير مهمة.

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

مخاطر السيولة

تتمثل المخاطر في مواجهة الشركة لصعوبة في جمع الأموال للوفاء بمطلوباتها المالية المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ قريب من قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة عن طريق الرصد المنتظم لتوافر الأموال الكافية من خلال التسهيلات الائتمانية الملتزم بها للوفاء بأي التزامات مستقبلية.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية كما في نهاية فترة التقرير للمطلوبات المالية. المبالغ إجمالية وغير مخصومة ، وتشمل سداد العمولات التقديرية.

التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م المطلوبات	القيمة الدفترية	الإجمالي	خلال ٣ شهور أو أقل	خلال ٣ إلى ١٢ شهراً	خلال سنة إلى سنتان	خلال سنتان إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات
قروض	١٣,٦١٤,٣٠٤	١٣,٦١٤,٣٠٤	٢,٠٠١,٨٤١	٤,٩٧٢,٥٥٨	٣,٥٩٨,٥٠٨	٣,٠٤١,٣٩٧	-
ذمم دائنه تجاريه وأخرى	٢٢,٠٢٢,٥٧٢	٢٢,٠٢٢,٥٧٢	٢٢,٠٢٢,٥٧٢	-	-	-	-
	٣٥,٦٣٦,٨٧٦	٣٥,٦٣٦,٨٧٦	٢٤,٠٢٤,٤١٣	٤,٩٧٢,٥٥٨	٣,٥٩٨,٥٠٨	٣,٠٤١,٣٩٧	-

التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م المطلوبات	القيمة الدفترية	الإجمالي	خلال ٣ شهور أو أقل	خلال ٣ إلى ١٢ شهراً	خلال سنة إلى سنتان	خلال سنتان إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات
قروض	١٢,٠٣٩,٦٢٢	١٢,٠٣٩,٦٢٢	١,٠٥٨,٠٣٤	٢,٤٦٥,٤٦٧	٣,١٥٩,٦٠٦	٥,٣٥٦,٥١٥	-
ذمم دائنه تجاريه وأخرى	١٨,٩٩٢,٨٤٧	١٨,٩٩٢,٨٤٧	١٨,٩٩٢,٨٤٧	-	-	-	-
	٣١,٠٣٢,٤٦٩	٣١,٠٣٢,٤٦٩	٢٠,٠٥٠,٨٨١	٢,٤٦٥,٤٦٧	٣,١٥٩,٦٠٦	٥,٣٥٦,٥١٥	-

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

القيمة العادلة والتسلسل الهرمي لها

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو دفعه عند تحويل التزام ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات.

السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة يجب أن يكون ممكن الوصول له من قبل الشركة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم.

إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الأفضل والأمثل. تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تتناسب مع الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك لزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة المعنية، والتقليل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

لم تفصح الشركة عن القيمة العادلة للأدوات المالية مثل الذمم المدينة الأخرى قصيرة الأجل، والذمم الدائنة التجارية والأخرى والنقد والأرصدة البنكية لأن قيمتها الدفترية قريبة من قيمتها العادلة لقصر مدة استحقاق هذه الأدوات. أفصحت الشركة عن القيمة العادلة لقياس تمويلات المراجعة طويلة الأجل. القيمة العادلة لتسهيلات المراجعة مقارنة لقيمتها الدفترية.

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف المتداول / غير المتداول.

تكون الموجودات متداولة عندما:

- من المتوقع أن يتحقق، أو تعزّم ببيع، أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- النقد وما يعادله ما لم يتم وضع قيد على تداوله أو استخدامه لتسوية مطلوبات لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

وتكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- يكون من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع التصنيف المستخدم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

٣٠. الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أي أحداث لاحقة تتطلب التعديل أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية المرفقة .

٣١. الموافقة على القوائم المالية

وافق مجلس الإدارة على القوائم المالية في ٢٣ مارس ٢٠٢١ م ، الموافق ١٠ شعبان ١٤٤٢ هـ .

پہنچا پیریز

