

الفخرة
للخياطة الرجالية





الفاهرة
ALFAKHERA

شركة إصدار أسهم

فترة الطرح

من يوم الأحد 1446/05/01هـ (الموافق 2024/11/03م)
إلى يوم الإثنين 1446/05/09هـ (الموافق 2024/11/11م)

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12هـ (الموافق 2012/11/25م)، والقرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04هـ (الموافق 2013/05/13م)، والسجل التجاري رقم (1010221674) وتاريخ 1427/07/01هـ (الموافق 2006/07/26م) الصادر بمدينة الرياض. طرح عدد ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي تمثل نسبة (20.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة والتي تمثل نسبة (16.67%) بعد الزيادة من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره ستة (6) رباتل سعودية للسهم الواحد.

تأسست شركة الفاهرة للخطابة الرجالية ("الشركة" أو "المصدر" كمؤسسة فردية، حيث أن السيد/ سليمان حمد عبدالله الهياح يملك مؤسسة باسم "مؤسسة الكسائي للتجارة" سجل رقم (1010015208) وتاريخ 1398/03/26هـ (الموافق 1978/03/05م) ولديها (21) فرع، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ 1432/04/02هـ (الموافق 2011/03/07م) اتفق السيد/ سليمان حمد عبدالله الهياح والمساهمون الجدد وبعدهم واحد وعشرين (21) مساهم على التنازل وتحول عدد (8) فروع من المؤسسة إلى شركة الفاهرة للخطابة الرجالية" بموجب السجل التجاري رقم (1010221674) وتاريخ 1427/07/01هـ (الموافق 2006/07/26م) الصادر من مدينة الرياض، والقرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12هـ (الموافق 2012/11/25م)، والقرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04هـ (الموافق 2013/05/13م)، وتم تقييم أصول الفروع بقيمة عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي كإس مال للشركة مقسم إلى مليون (1,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم (10) رباتل سعودية مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد اثنتا عشرة (22) مساهم كما يلي: السيد/ سليمان حمد عبدالله الهياح بعدد (950,000) سهم عادي، (2) السيد/ حمد سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (3) السيد/ ربيع سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (4) السيد/ منال سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (5) السيد/ منى سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (6) السيد/ ملكة سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (7) السيدة/ البتول سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (8) السيد/ عبدالله سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (9) السيد/ أسامة سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (10) السيدة/ نجلاء سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (11) السيد/ رائد سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (12) السيد/ عبدالعزيز سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (13) السيد/ سندس سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (14) السيد/ خالد سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (15) السيد/ عبدالمجيد سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (16) السيد/ عبدالعزيز الحكيم سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (17) السيدة/ نورة سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (18) السيد/ عبدالرحيم سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (19) السيدة/ لميس سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (20) عبدالمك سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (21) السيد/ عبدالله سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، (22) السيد/ عبدالكريم سليمان حمد الهياح بعدد (2,381) سهم عادي، وتاريخ 1437/04/10هـ (الموافق 2016/01/20م) تنازل المساهم السيد/ سليمان حمد عبدالله الهياح عن جزء من أسهمه في الشركة والبالغة خمسة وتسعون ألف (95,000) سهم عادي إلى وقف سليمان الحمد الهياح، كسهم جديد بالشركة، وتاريخ 1443/01/02هـ الموافق (2021/08/01م) تنازل المساهم / سليمان حمد الهياح وشركه / لؤلؤة عبدالله المطوع عن شركة الفاهرة لصناعة الملابس الجاهزة سجل تجاري رقم (1010131996) وتنازل المساهم / سليمان حمد الهياح عن مؤسسة الكسائي للتجارة سجل رقم (1010015208) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى الشركة لا مقابل وتم تسجيلها كإس مال إضافي في حسابات الشركة وذلك بناء على صافي القيمة الدفترية للشركة والمؤسسة وفروها. وتاريخ 1444/06/03هـ (الموافق 2022/12/27م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة بمنح سهمين لكل سهم من عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم عشرة (10) رباتل سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي عن طريق رسالة مبلغ ثلاثة ملايين ومائة ألف وأربعمائة وثمان وتسعون (3,100,488) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي ورسملة مبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ عشرة ملايين وتسعمائة وثمان وأربعون ألف ومئتان وأربعون (10,648,230) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ومبلغ ثلاثة ملايين ومائتان وأربعمائة وثمان وتسعون ألف ومئتان وأربعون (3,251,282) ريال سعودي من حساب مستحقات المساهمين (المساهم سليمان حمد عبدالله الهياح)، بتاريخ 1444/11/28هـ (الموافق 2023/06/17م) تنازل المساهم / سليمان حمد سليمان حمد الهياح عن عدد ثلاث (3) أسهم للساهم /عبدالكريم سليمان حمد الهياح، وتاريخ 1444/11/29هـ (الموافق 2023/06/18م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تقسيم أسهم الشركة وتعديل القيمة الاسمية من عشرة (8) رباتل سعودية إلى (1) ريال) واحد لكل سهم، لتصبح أسهم الشركة من ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي، بالإضافة إلى تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ مليون وتسعمائة وخمسة وأربعمائة وثلاث وتسعون (1,625,473) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022 إلى رصيد الأرباح المبقاة. وتاريخ 1445/04/07هـ (الموافق 2023/10/22م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) سهم عادي متساوية القيمة من خلال إصدار ستة (6,000,000) ملايين سهم عادي يكتبت بها مساهمين جدد من خلال الاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) تدفع قيمتها عن طريق الاكتتاب في أسهم الزيادة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها (1) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهمًا عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، وبحق لكل مساهم أن يأخذ عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصوت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكّل عنه شخصًا آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح لتعها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً أراج قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة). سيكون الطرح موجهًا لفئات المستثمرين المؤهلين ("الطرح"). وذلك لعدد ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي (بشأن إليها مجمعة "أسهم الطرح" ومنفردة "سهم الطرح") وقيمة اسمية للسهم قدرها (1) ريال سعودي، وسيكون سعر الطرح ستة (6) رباتل سعودية، وتمثل أسهم الطرح بمجملة نسبة عشرون بالمائة (20.00%) من رأس مال الشركة قبل الزيادة (والتي تشكل ما نسبته (16.67%) بعد الزيادة)، وسوف تكون أسهم الشركة أسهمًا عادية من فئة واحدة ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، وبحق لكل مساهم ("المساهم") أن يأخذ عن أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصوت فيها، وتستحق أسهم الطرح أي أرباح لتعها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تليها. (فضلاً أراج قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة). وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها هم: السيد/ سليمان حمد الهياح بنسبة ملكية (85.50%)، ووقف سليمان الحمد الهياح، وهم يملكون مجتمعين نسبة (95.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح. (وليزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً أراج قسم رقم (1.4) "هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة). ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسقطة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكية العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). وتجعل الإدارة الذين تطهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لشركة ولاحتلال الهيئة وشركة ولاحتلال الهيئة السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهم صراحة من أي مسؤولية فيما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها، ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

صدت نشرة الإصدار هذه بتاريخ 1445/12/06هـ (الموافق 2024/06/12م)

الجهات المستلمة

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



نشرة
المدار
أساس

1977 إلى

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة الفاخرة للخيطة الرجالية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتونها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي و مدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.alfakhera.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوماً قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى .

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية "تداول السعودية" أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها. وقد تم تعيين شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (10) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة .

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلب نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به .

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُتبت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (8) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (9) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1446/05/01 هـ (الموافق 2024/11/03 م) إلى يوم الإثنين 1446/05/09 هـ (الموافق 2024/11/11 م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م)، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية للشركة المشار إليها أعلاه من قبل شركة المحاسبين المتحدون للاستشارات المهنية. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، "والصبيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراجعةً لمطالبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقتٍ بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

أعضاء مجلس الإدارة *									
الاسم	المنصب**	صفة العضوية	الاستقلالية***	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل		الأسهم المملوكة بعد	
						العدد	النسبة	العدد	النسبة
سليمان بن حمد عبدالله اليحياء****	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	67	25,649,970	85.50%	25,649,970	71.25%
حمد بن سليمان حمد اليحياء	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	41	71,430	0.238%	71,430	0.198%
عبد العزيز سليمان حمد اليحياء	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	29	71,430	0.238%	71,430	0.198%
محمد عبد المحسن بن سعود العساف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	49	-	-	-	-
تركي عبدالعزيز عمر السدحان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	49	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة *****									
مساعد بن حمد عبدالله اليحيى	أمين سر المجلس ومدير إدارة التسويق والمبيعات	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	48	-	-	-	-

المصدر: الشركة

- * وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ 1444/11/29هـ (الموافق 2023/06/18م) على تعيين أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث (3) سنوات.
- ** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/02/27هـ (الموافق 2023/09/12م) على تعيين السيد/ سليمان بن حمد عبدالله اليحياء كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ حمد بن سليمان حمد اليحياء كنائب لرئيس مجلس الإدارة.
- *** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
 - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
 - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أنهما أقل.
 - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - أن يكون قد امضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

**** إن السيد/ سليمان بن حمد عبدالله اليحياء لديه عدد (4) أبناء قصر يملكون بشكل مباشر عدد (285,720) سهم تشكل ما نسبته (0.95%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وستصبح بنسبة (0.79%) بعد الطرح.

***** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/02/27هـ (الموافق 2023/09/12م) على تعيين السيد/ مساعدا بن حمد عبدالله اليحيى كأمين سر مجلس الإدارة وذلك لدورة المجلس الحالية.

عنوان الشركة المسجل



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية

الرياض - المدينة الصناعية الثانية

الرمز البريدي 14335 الرقم الإضافي 6635 مبنى رقم 4045

ص.ب. 8872 الرياض 11492

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 9200 00255

فاكس: +966 11 411 1374

البريد الإلكتروني: info@alfakhera.com

الموقع الإلكتروني: www.alfakhera.com

ممثلا الشركة

البيان	التمثل الأول	التمثل الثاني
الاسم	عبد العزيز سليمان حمد اليحياء	مساعدة حمد عبدالله اليحيى
الصفة	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	مدير إدارة التسويق والمبيعات وأمين سر مجلس الإدارة
العنوان	الرياض - المدينة الصناعية الثانية الرمز البريدي 14335 الرقم الإضافي 6635 مبنى رقم 4045 ص.ب. 8872 الرياض 11492 المملكة العربية السعودية	الرياض - المدينة الصناعية الثانية الرمز البريدي 14335 الرقم الإضافي 6635 مبنى رقم 4045 ص.ب. 8872 الرياض 11492 المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	+966 118080400	+966 118080400
رقم الفاكس	+966 114111374	+966 114111374
البريد الإلكتروني	ceo@alfakhera.com	Mosaed@alfakhera.com
الموقع الإلكتروني	www.alfakhera.com	

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966920001919

فاكس: +966 112189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +9668004298888

فاكس: +966 112054827

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

المستشار القانوني



شركة منصفون للمحاماة والاستشارات القانونية ("شركة منصفون")

الرياض - حي الياسمين - شارع الملك عبدالعزيز

مبنى رقم 6221 الرقم الإضافي 2803 الرمز البريدي 13322

هاتف: +966112200200

فاكس: +966112200200

البريد الإلكتروني: info@monsfoon.com

الموقع الإلكتروني: www.monsfoon-law.com

المحاسب القانوني



شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية

الرياض - حي العليا - طريق العروبة - مبنى رقم 3193 الطابق الأول

ص.ب 8335 الرياض 12333

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 416 9361

فاكس: +966 11 416 9349

البريد الإلكتروني: malsous@rmsuadia.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

الجهات المستلمة



شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

المملكة العربية السعودية، الرياض - حي الورود - شارع العليا
ص.ب. 884 الرياض 11421
هاتف: +9668004298888
فاكس: +966 112054827
البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد
ص.ب. 6888، الرمز البريدي: 11452
هاتف: +966 11 7666 254
فاكس: +966 11 42 6253 9
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com



شركة الإنماء للاستثمار

المملكة العربية السعودية، برج العنود، 2، طريق الملك فهد
ص.ب. 55560 الرياض 11544
هاتف: +966 11 218 5999
فاكس: +966 11 218 5970
البريد الإلكتروني: Info@alinmainvest.com
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com



شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم 7347
ص.ب. 22216 الرياض 11495
هاتف: 800-244-0123
مركز الاتصال الدولي: +966-11-847-9927
البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب. 20438 الرياض 11455
هاتف: 800 1169999
فاكس: +966 11 225 6182
البريد الإلكتروني: IPO_RB@aljaziracapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa



الرياض المالية
Riyad Capital

شركة الرياض المالية

المملكة العربية السعودية، 2414 - حي الشهداء، الوحدة رقم 69
ص.ب. 13241 الرياض 7279
هاتف: +966 11 920012299
فاكس: +966 11 486 9508
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com



شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل
مبنى شركة العربي المالية
ص.ب. 220009 الرياض 11311
هاتف: +966 11 406 2500
فاكس: +966 11 406 2548
البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa



شركة البلاد للاستثمار

الرياض - طريق الملك فهد - العليا - 12313 - 3701
المملكة العربية السعودية
هاتف: 800116002
فاكس: +966 11 2906299
البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com



شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج
ص.ب. 5561 الرياض 12263
هاتف: +966 9200 05856
فاكس: +966 11 460 00625
البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com



شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 11 299 8000
فاكس: +966 11 419 5498
البريد الإلكتروني: support@derayah.com
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com



شركة السعودي الفرنسي كابيتال
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد 8092
الطابق الرابع، برج ليجيند
ص.ب. 3735 الرياض 12313
هاتف: +966 9200 05856
فاكس: +966 11 460 0625
البريد الإلكتروني: Zalfaddagh@FransiCapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.Sfc.sa



شركة الأول للاستثمار (ساب انفست)
المملكة العربية السعودية
شارع العليا العام
ص.ب. 1467
الرياض - 11431
الهاتف: 8001242442
فاكس: +966 11 2169102
البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



شركة الخبير المالية
جدة، طريق المدينة
ص.ب. 128289 جدة 21362
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 12 612 9345
فاكس: +966 12 685 6663
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com



شركة سهم كابيتال المالية
مركز الملك عبدالله المالي- برج 305
الرياض 13519، المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 92 0007889
البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني والمحاسب القانوني والجهات المستلمة المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفادتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قراراتهم الاستثمارية المتعلقة بالاكتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12هـ (الموافق 2012/11/25م)، القرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04هـ (الموافق 2013/05/13م)، والسجل التجاري رقم (1010221674) 1427/07/01هـ (الموافق 2006/07/26م)، الصادر بمدينة الرياض. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها ريال (1) سعودي. ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، المدينة الصناعية الثانية الرمز البريدي 14335 الرقم الإضافي 6635 مبنى رقم 4045 الرياض 11492 المملكة العربية السعودية. وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:

- تأسست شركة الفاخرة للخياطة الرجالية ("الشركة" أو "المصدر") كمؤسسة فردية، حيث أن السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء يملك مؤسسة باسم "مؤسسة الكسائي للتجارة" سجل رقم (1010015208) وتاريخ 1398/03/26هـ (الموافق 1978/03/05م) ولديها (21) فرع، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ 1432/04/02هـ (الموافق 2011/03/07م) اتفق السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء والمساهمون الجدد وعددهم واحد وعشرين (21) مساهم على التنازل وتحويل عدد (8) فروع من المؤسسة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم "شركة الفاخرة للخياطة الرجالية" بموجب السجل التجاري (1010221674) وتاريخ 1427/07/01هـ (الموافق 2006/07/26م) الصادر من مدينة الرياض، والقرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12هـ (الموافق 2012/11/25م)، والقرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04هـ (الموافق 2013/05/13م)، وتم تقييم أصول الفروع بقيمة عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى مليون (1,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم (10) ريالاً سعودية مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد اثنان وعشرون (22) مساهم كما يلي: السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء بعدد (950,000) سهم عادي، (2) السيد/ حمد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (3) السيدة/ ريم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (4) السيدة/ منال سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (5) السيدة/ منى سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (6) السيدة/ ملكة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (7) السيدة/ البتول سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (8) السيد/ عبدالله سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (9) السيد/ أسامة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (10) السيدة/ نجلاء سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (11) السيد/ رائد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (12) السيد/ عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (13) السيدة/ سندس سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (14) السيد/ خالد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (15) السيد/ عبد المجيد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (16) السيد/ عبد الحكيم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (17) السيدة/ نورة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (18) السيد/ عبد الرحيم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (19) السيدة/ لميس سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (20) عبد الملك سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (21) السيد/ عبدالاله سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (22) السيد/ عبد الكريم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,380) سهم عادي.
- وبتاريخ 1437/04/10هـ (الموافق 2016/01/20م) تنازل المساهم السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء عن جزء من أسهمه في الشركة والبالغة خمسة وتسعون ألف (95,000) سهم عادي إلى وقف سليمان الحمد اليحياء كمساهم جديد بالشركة.
- وبتاريخ 1443/01/02هـ الموافق (2021/08/10م) تنازل المساهم / سليمان حمد اليحياء وشريكه / لولوة عبدالله المطوع عن شركة الفاخرة لصناعة الملابس الجاهزة سجل تجاري رقم (1010131996) وتنازل المساهم / سليمان حمد اليحياء عن مؤسسة الكسائي للتجارة سجل رقم (1010015208) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى الشركة بلا مقابل وتم تسجيلها كرأس مال إضافي في حسابات الشركة وذلك بناءً على صافي القيمة الدفترية للشركة وللمؤسسة وفروعها.

اسم الشركة ووصفها
وتأسيسها

- بتاريخ 1444/06/03 هـ (الموافق 2022/12/27 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح سهمين لكل سهم من عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ ثلاثة ملايين ومائة ألف وأربعمائة وثمانون (3,100,488) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي ورسملة مبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ عشرة ملايين وستمائة وثمان وأربعون ألف ومئتان وثلاثون (10,648,230) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ومبلغ ثلاثة ملايين ومائتان وواحد وخمسون ألف ومائتان واثنان وثمانون (3,251,282) ريال سعودي من حساب مستحقات المساهمين (المساهم سليمان حمد عبدالله الحياء).
- بتاريخ 1444/11/28 هـ (الموافق 2023/06/17 م) تنازل المساهم / سليمان حمد سليمان الحياء عن عدد ثلاث (3) أسهم للمساهم / عبدالكريم سليمان حمد الحياء.
- بتاريخ 1444/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تقسيم أسهم الشركة وتعديل القيمة الاسمية من عشرة (10) ريالات سعودية إلى ريال (1) واحد لكل سهم، لتصبح أسهم الشركة من ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي، بالإضافة إلى تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ مليون وستمائة وخمس وعشرون ألف وأربعمائة وثلاث وسبعون (1,625,473) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022 م إلى رصيد الأرباح المبقاة.
- بتاريخ 1445/04/07 هـ (الموافق 2023/10/22 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) سهم عادي متساوية القيمة من خلال إصدار عدد ستة (6,000,000) ملايين سهم عادي يكتب بها مساهمين جدد من خلال الاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) تدفع قيمتها عن طريق الاكتتاب في أسهم الزيادة.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010221674) وتاريخ 1427/07/01 هـ (الموافق 2006/07/26 م)، وترخيص المنشأة الصناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية رقم (441110126532) وتاريخ 1444/10/21 هـ (الموافق 2023/05/11 م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/12/16 هـ (الموافق 2028/05/10 م). وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)، تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية غير العربية، البيع بالتجزئة للكماليات وإكسسوارات الملابس، يشمل القفايزات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات، البيع بالتجزئة للأحذية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر
- الصناعات التحويلية
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة العقارية (في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة)
- الأنشطة العقارية (على أساس رسوم أو عقود)
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- التعليم
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- الفنون والترفيه والتسلية
- أنشطة الخدمات الأخرى

ملخص أنشطة الشركة

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة باستثناء ترخيص بلدي لأحد فروع الشركة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

وتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية وكماياتها وإكسسواراتها وبيع الأقمشة والمستلزمات الرجالية. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.4) "نموذج عمل الشركة" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
سليمان حمد عبدالله اليحياء*	25,649,970	85.50%	25,649,970	71.25%
وقف سليمان الحمد اليحياء**	2,850,000	9.50%	2,850,000	7.92%
الإجمالي	28,499,970	95.00%	28,499,970	79.17%

المصدر: الشركة
*إن السيد/ سليمان بن حمد عبدالله اليحياء لديه عدد (4) أبناء قصر يملكون بشكل مباشر عدد (285,720) سهم تشكل ما نسبته (0.95%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وستصبح بنسبة (0.79%) بعد الطرح.
إن وقف سليمان الحمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) يصرف ريعه بنسبة 10% لمجلس النظار ونسبة 30% في الاستثمارات ونسبة 30% للعائلة ونسبة 30% لأوجه الخير، والنظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً، وبعد وفاته أو فقده لأهليته أو عجزه أو رغبته بأن يتولى النظارة غيره، فإن النظارة تكون على مجلس النظار ويتكون المجلس من ستة أعضاء من أبنائه وهم: 1- حمد سليمان اليحياء 2- أسامة سليمان اليحياء 3- عبدالعزيز سليمان اليحياء 4- عبدالله سليمان اليحياء 5- عبدالحكيم سليمان اليحياء 6- عبدالكريم سليمان اليحياء على أن يكون حمد سليمان اليحياء رئيساً لمجلس النظار وله أن يختار نائباً له من أعضاء المجلس يحل محله حال وفاته أو غيابه أو عجزه. ولهؤلاء النظار عقد اجتماعات الكترونياً فيما يخص شؤون الوقف واستثماراته والتصرف فيه ويكون إصدار القرارات بالتصويت وإذا تساوت الأصوات يكون صوت رئيس مجلس النظار مرجحاً،

ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

ريال (1) سعودي.

سنة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

عشرون بالمائة (20.00%) والتي تمثل ما نسبته (16.67%) بعد الطرح والزيادة.

سنة (6) ريالات سعودية.

سنة وثلاثون مليون (36,000,000) ريال سعودي.

يبلغ إجمالي متحصلات الطرح قيمة ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي، سيخصص منها حوالي ثلاثة ملايين ومائتان وخمسون ألف (3,250,000) لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره اثنان وثلاثون مليون وسبع مائة وخمسون ألف (32,750,000) ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في التوسع بشراء أصول جديدة وتمويل رأس المال العامل. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح".

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

- ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.

المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده

رأس مال المصدر

إجمالي عدد أسهم المصدر

القيمة الاسمية للسهم

إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب

نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة

سعر الطرح

إجمالي قيمة الطرح

استخدام متحصلات الطرح

فئات المستثمرين المستهدفين

✓	الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
✓	الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
✓	صناديق الاستثمار.
✓	أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
✓	أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
•	أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
•	أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
•	أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
•	أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
•	أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
✓	أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح	سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	مائة (100) سهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	ستمائة (600) ريال سعودي.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	مليون وسبعمائة وتسع وتسعون ألف وتسعمائة وتسعون (1,799,990) سهم.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	عشرة ملايين وسبعمائة وتسع وتسعون ألف وتسعمائة وأربعون (10,799,940) ريال سعودي.
طريقة التخصيص ورد الفائض	سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الخميس 1446/05/12هـ (الموافق 2024/11/14م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).
فترة الطرح	من يوم الأحد 1446/05/01هـ (الموافق 2024/11/03م) إلى يوم الإثنين 1446/05/09هـ (الموافق 2024/11/11م).
الأحقية في الأرباح	تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تغلها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة).
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.
القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها	لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها وإدراجها في السوق الموازية.

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1446/05/01 هـ (الموافق 2024/11/03 م) ويستمر لمدة سبع (7) أيام تنتهي بانتهاء يوم الإثنين 1446/05/09 هـ (الموافق 2024/11/11 م).	فترة الطرح
يوم الإثنين 1446/05/09 هـ (الموافق 2024/11/11 م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الإثنين 1446/05/09 هـ (الموافق 2024/11/11 م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1446/05/12 هـ (الموافق 2024/11/14 م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الإثنين 1446/05/16 هـ (الموافق 2024/11/18 م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التواريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.alfakhera.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُنيت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية ("الشركة" أو "المصدر") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12 هـ (الموافق 2012/11/25 م)، والقرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04 هـ (الموافق 2013/05/13 م)، والسجل التجاري رقم (1010221674) وتاريخ 1427/07/01 هـ (الموافق 2006/07/26 م) الصادر بمدينة الرياض. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها ريال (1) سعودي. ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض - المدينة الصناعية الثانية الرمز البريدي 14335 الرقم الإضافي 6635 مبنى رقم 4045 ص.ب. 8872 الرياض 11492 المملكة العربية السعودية.

وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:

- تأسست شركة الفاخرة للخياطة الرجالية ("الشركة" أو "المصدر") كمؤسسة فردية، حيث أن السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء يملك مؤسسة باسم "مؤسسة الكسائي للتجارة" سجل رقم (1010015208) وتاريخ 1398/03/26 هـ (الموافق 1978/03/05 م) ولديها (21) فرع، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ 1432/04/02 هـ (الموافق 2011/03/07 م) اتفق السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء والمساهمون الجدد وعددهم واحد وعشرين (21) مساهم على التنازل وتحويل عدد (8) فروع من المؤسسة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم "شركة الفاخرة للخياطة الرجالية" بموجب السجل التجاري (1010221674) وتاريخ 1427/07/01 هـ (الموافق 2006/07/26 م) الصادر من مدينة الرياض، والقرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12 هـ (الموافق 2012/11/25 م)، والقرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04 هـ (الموافق 2013/05/13 م)، وتم تقييم أصول الفروع بقيمة عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى مليون (1,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم (10) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد اثنان وعشرون (22) مساهم كما يلي: السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء بعدد (950,000) سهم عادي، (2) السيد/ حمد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (3) السيدة/ ريم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (4) السيدة/ منال سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (5) السيدة/ منى سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (6) السيدة/ ملكة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (7) السيدة/ البتول سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (8) السيد/ عبدالله سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (9) السيد/ أسامة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (10) السيدة/ نجلاء سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (11) السيد/ رائد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (12) السيد/ عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (13) السيدة/ سندس سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (14) السيد/ خالد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (15) السيد/ عبد المجيد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (16) السيد/ عبد الحكيم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (17) السيدة/ نورة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (18) السيد/ عبد الرحيم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (19) السيدة/ لميس سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (20) عبد الملك سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (21) السيد/ عبدالله سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (22) السيد/ عبد الكريم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,380) سهم عادي.
- وبتاريخ 1437/04/10 هـ (الموافق 2016/01/20 م) تنازل المساهم السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء عن جزء من أسهمه في الشركة والبالغة خمسة وتسعون ألف (95,000) سهم عادي إلى وقف سليمان الحمد اليحياء كمساهم جديد بالشركة.
- وبتاريخ 1443/01/02 هـ الموافق (2021/08/10 م) تنازل المساهم / سليمان حمد اليحياء وشريكه / لولوة عبدالله المطوع عن شركة الفاخرة لصناعة الملابس الجاهزة سجل تجاري رقم (1010131996) وتنازل المساهم / سليمان حمد اليحياء عن مؤسسة الكسائي للتجارة سجل رقم (1010015208) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى الشركة بلا مقابل وتم تسجيلها كرأس مال إضافي في حسابات الشركة وذلك بناءً على صافي القيمة الدفترية للشركة وللمؤسسة وفروعها.

- بتاريخ 1444/06/03 هـ (الموافق 2022/12/27 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح سهمين لكل سهم من عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ ثلاثة ملايين ومائة ألف وأربعمائة وثمان وثمانون (3,100,488) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي ورسملة مبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ عشرة ملايين وستمائة وثمان وأربعون ألف ومئتان وثلاثون (10,648,230) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ومبلغ ثلاثة ملايين ومائتان وواحد وخمسون ألف ومائتان واثنتان وثمانون (3,251,282) ريال سعودي من حساب مستحقات المساهمين (المساهمين سليمان حمد عبد الله الجيحاء).
- بتاريخ 1444/11/28 هـ (الموافق 2023/06/17 م) تنازل المساهم / سليمان حمد سليمان الجيحاء عن عدد ثلاث (3) أسهم للمساهم / عبد الكريم سليمان حمد الجيحاء.
- بتاريخ 1444/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تقسيم أسهم الشركة وتعديل القيمة الاسمية من عشرة (10) ريالات سعودية إلى ريال (1) واحد لكل سهم، لتصبح أسهم الشركة من ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي، بالإضافة إلى تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ مليون وستمائة وخمس وعشرون ألف وأربعمائة وثلاث وسبعون (1,625,473) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م إلى رصيد الأرباح المبقاة.
- بتاريخ 1445/04/07 هـ (الموافق 2023/10/22 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) سهم عادي متساوية القيمة من خلال إصدار عدد ستة (6,000,000) ملايين سهم عادي يكتتب بها مساهمين جدد من خلال الاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) تدفع قيمتها عن طريق الاكتتاب في أسهم الزيادة.

المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة:

الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
سليمان حمد عبد الله الجيحاء*	25,649,970	85.50%	25,649,970	71.25%
وقف سليمان الحمد الجيحاء**	2,850,000	9.50%	2,850,000	7.92%
الإجمالي	28,499,970	95.00%	22,799,976	79.17%

المصدر: الشركة

* إن السيد/ سليمان بن حمد عبد الله الجيحاء لديه عدد (4) أبناء قصر يملكون بشكل مباشر عدد (285,720) سهم تشكل ما نسبته (0.95%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وستصبح بنسبة (0.79%) بعد الطرح.

** إن وقف سليمان الحمد الجيحاء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) يصرف ريعه بنسبة 10% لمجلس النظار ونسبة 30% في الاستثمارات ونسبة 30% للعائلة ونسبة 30% لأوجه الخير، والنظر على الوقف هو سليمان حمد عبد الله الجيحاء مادام حياً مدركاً، وبعد وفاته أو فقده لأهليته أو عجزه أو رغبته بأن يتولى النظارة غيره، فإن النظارة تكون على مجلس النظار ويتكون المجلس من ستة أعضاء من أبنائه وهم: 1- حمد سليمان الجيحاء 2- أسامة سليمان الجيحاء 3- عبدالعزيز سليمان الجيحاء 4- عبدالله سليمان الجيحاء 5- عبد الحكيم سليمان الجيحاء 6- عبد الكريم سليمان الجيحاء على أن يكون حمد سليمان الجيحاء رئيساً لمجلس النظار وله أن يختار نائباً له من أعضاء المجلس يحل محله حال وفاته أو غيابه أو عجزه. ولهؤلاء النظار عقد اجتماعات الكترونياً فيما يخص شؤون الوقف واستثماراته والتصرف فيه ويكون إصدار القرارات بالتصويت وإذا تساوت الأصوات يكون صوت رئيس مجلس النظار مرجحاً.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

اسم المساهم	قبل الطرح*			بعد الطرح*		
	عدد الأسهم (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
سليمان حمد عبدالله اليحياء**	25,649,970	25,649,970	85.50%	25,649,970	25,649,970	71.25%
وقف سليمان الحمد اليحياء***	2,850,000	2,850,000	9.50%	2,850,000	2,850,000	7.92%
حمد سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
ريم سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
منال سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
منى سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
ملكة سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
البتول سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالله سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
أسامة سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
نجلد سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
رائد سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
ستدس سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
خالد سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
نورة سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالرحيم سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
لميس سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالملاك سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالله سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالكريم سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
الجمهور (مستثمرون مؤهلون)	-	-	-	6,000,000	6,000,000	16.67%
الإجمالي	30,000,000	30,000,000	100.00%	36,000,000	36,000,000	100.00%

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة كما بتاريخ هذه النشرة.

**إن السيد/ سليمان بن حمد عبدالله اليحياء لديه عدد (4) أبناء قصر يملكون بشكل مباشر عدد (285,720) سهم تشكل ما نسبته (0.95%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وستصبح بنسبة (0.79%) بعد الطرح.

***إن وقف سليمان الحمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيري غير هادف للربح) يصرف ريعه بنسبة 10% لمجلس النظار ونسبة 30% في الاستثمارات ونسبة 30% للعائلة ونسبة 30% لأوجه الخير، والنظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً، وبعد وفاته أو فقده لأهليته أو عجزه أو رغبته بأن يتولى النظارة غيره، فإن النظارة تكون على مجلس النظار ويتكون المجلس من ستة أعضاء من أبنائه وهم: 1- حمد سليمان اليحياء 2- أسامة سليمان اليحياء 3- عبدالعزيز سليمان اليحياء 4- عبدالله سليمان اليحياء 5- عبدالحكيم سليمان اليحياء 6- عبدالكريم سليمان اليحياء على أن يكون حمد سليمان اليحياء رئيساً لمجلس النظار وله أن يختار نائباً له من أعضاء المجلس يحل محله حال وفاته أو غيابه أو عجزه. ولتأول النظارة عقد اجتماعات الكترونياً فيما يخص شؤون الوقف واستثماراته والتصرف فيه ويكون إصدار القرارات بالتصويت وإذا تساوت الأصوات يكون صوت رئيس مجلس النظار مرجحاً.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010221674) وتاريخ 1427/07/01 هـ (الموافق 2006/07/26 م)، وترخيص المنشأة الصناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية رقم (441110126532) وتاريخ 1444/10/21 هـ (الموافق 2023/05/11 م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/12/16 هـ (الموافق 2028/05/10 م). وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)، تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية غير العربية، البيع بالتجزئة للكماليات وإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات، البيع بالتجزئة للأحذية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر
- الصناعات التحويلية
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة العقارية (في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة)
- الأنشطة العقارية (على أساس رسوم أو عقود)
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- التعليم
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- الفنون والترفيه والتسليه
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة باستثناء ترخيص بلدي لأحد فروع الشركة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية وكمالياتها وإكسسواراتها وبيع الأقمشة والمستلزمات الرجالية. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.4) "نموذج عمل الشركة" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

أن تكون شركة الفاخرة للخياطة الرجالية رائدة في صناعة الأزياء السعودية عالية الجودة، لتكون خيار المستهلكين الأول في السوق السعودي لتفصيل الزي السعودي الوطني.

ب. رسالة الشركة

تقديم الأزياء السعودية بطريقة متكاملة تركز على حاجات العميل ورغباته بأعلى معايير الجودة وبخامات وتصاميم فريدة وحصرية ومتنوعة، وتقديم مستوى خدمة متميز باتباع أفضل الممارسات للخياطة والسعي لمواصلة التميز في عالم الأزياء وتحقيق النمو الشامل من خلال رفع الكفاءة وتحسين الإنتاجية والتطوير المستمر.

ج. استراتيجية الشركة

- رفع كفاءة خطوط الإنتاج وأتمتها لتحقيق أعلى مستوى من الجودة
- التطوير المستمر واستحداث المنتجات الجديدة لمواكبة تطورات السوق
- التوسع بزيادة الحصة السوقية والدخول إلى أسواق وفئات جديدة
- تطوير قدرات فريق العمل واستقطاب الكفاءات الرائدة في القطاع

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تعمل شركة الفاخرة للخياطة الرجالية بتركيز وتصميم إستراتيجي لتحقيق رسالتها المتمثلة في صناعة الأزياء السعودية وتهدف إلى الابتكار في عالم الأزياء السعودية من أجل الارتقاء بالأذواق في الملابس والأزياء السعودية، وتتمثل نواحي القوة والميزات التنافسية في التالي:

- ✓ تقديم خدمات متكاملة لتفصيل الأزياء السعودية.
- ✓ التوسع المستمر نحو مناطق وأسواق جديدة.
- ✓ الحفاظ على الهوية التجارية في السوق السعودي.
- ✓ الكفاءة الإنتاجية العالية والتطوير المستمر لها.
- ✓ القدرة على تلبية الزيادة المتنامية في الطلب على منتجات الشركة.
- ✓ تنوع منتجات وأزياء الشركة وإكسسواراتها ومواكبتها للتطور في أذواق العملاء.
- ✓ رأس المال البشري المميز والكفاءات الإدارية والفنية لدى الشركة.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م)، والإيضاحات المرفقة بها.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)
2023م (مراجعة)	2022م (مراجعة)	
98,201,200	92,771,334	المبيعات
(42,637,609)	(42,495,456)	تكلفة المبيعات
55,563,591	50,275,878	مجمّل الربح
20,306,356	18,529,214	الربح من العمليات الرئيسية
19,614,974	14,744,887	الربح قبل الزكاة
18,722,202	14,301,263	صافي الربح للسنة / الفترة
18,689,920	16,254,734	إجمالي الدخل الشامل للسنة / الفترة

المصدر: القوائم المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
2023م (مراجعة)	2022م (مراجعة)	
44,996,894	29,848,957	إجمالي الموجودات المتداولة
50,520,414	52,866,591	إجمالي الموجودات غير المتداولة
95,517,308	82,715,548	إجمالي الموجودات
20,496,413	24,409,089	إجمالي المطلوبات المتداولة
19,220,184	12,051,725	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
39,716,597	36,460,814	إجمالي المطلوبات
55,800,711	46,254,734	إجمالي حقوق الملكية
95,517,308	82,715,548	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
2023م (مراجعة)	2022م (مراجعة)	
26,129,450	27,724,068	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(2,823,207)	(1,278,443)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(13,234,802)	(28,926,280)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
2023م (مراجعة)	2022م (مراجعة)		
5.85%	لا ينطبق	%	معدل النمو في المبيعات
30.91%	لا ينطبق	%	معدل النمو في صافي الربح للسنة / الفترة
56.58%	54.19%	%	هامش مجمل الربح
19.07%	15.42%	%	هامش صافي الربح للسنة / الفترة
2.20	1.22	مرة	نسبة التداول
2.40	2.27	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات
102.81%	112.16%	%	المبيعات / إجمالي الموجودات
19.60%	17.29%	%	العائد على إجمالي الموجودات
33.55%	30.92%	%	العائد على إجمالي حقوق الملكية
15.72%	41.82%	%	نسبة الدين / إجمالي الموجودات
26.91%	23.38%	%	نسبة الدين / إجمالي حقوق الملكية

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في تاريخ هذه النشرة والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

(1) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية المرتبطة بالشركة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية على رئيس مجلس إدارة الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالانتماء
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة بالقيود المفروضة على توزيعات الأرباح
- المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودة
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال.
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بعدم توثيق العقود إلكترونياً
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بعدم تطابق المهن المضمنة في عقود العمل للعاملين الأجانب مع المنصب الوظيفي
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بالتركز القطاعي للمبيعات
- المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي للمبيعات
- المخاطر المتعلقة باستيراد الأقمشة والاكسسوارات من خارج المملكة
- المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة التصنيعية في مصنع واحد
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بحدائث التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة

- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالهدر السنوي للأقمشة
- المخاطر المتعلقة بموسمية المبيعات
- المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصناعي
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

- المخاطر المتعلقة بالآلات والمعدات وآلية الاستخدام
- المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

(2) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة.

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بزيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

(3) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين
- المخاطر المتعلقة بأسهم الجمهور بعد الإدراج وتأثيره المحتمل على سيولة السهم

جدول المحتويات

جدول المحتويات

1	التعريفات والمصطلحات	1
6	عوامل المخاطرة	2
6.....	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.	2.1
21.....	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	2.2
24.....	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
27	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
27.....	نبذة عن الشركة	3.1
27.....	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
28.....	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.3
29.....	نموذج عمل الشركة	3.4
32.....	رؤية الشركة	3.5
32.....	رسالة الشركة	3.6
32.....	استراتيجية الشركة	3.7
32.....	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	3.8
33.....	تفاصيل المبيعات	3.9
34.....	فروع الشركة	3.10
36.....	كبار العملاء	3.11
37.....	كبار الموردين	3.12
37.....	التراخيص والشهادات الحكومية	3.13
38.....	قائمة العقارات التي تملكها الشركة	3.14
39.....	قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة	3.15
43.....	المشاريع تحت التنفيذ	3.16
43.....	العلامات التجارية المسجلة للشركة	3.17
44.....	تعاملات الشركة وفقاً للعمليات الأخرى	3.18
44.....	الموظفون والسعودة	3.19

4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي 46

4.1	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح.....	46
4.2	الهيكل التنظيمي	47
4.3	مجلس الإدارة	48
4.4	الإدارة التنفيذية	54
4.5	لجان الشركة	57

5 سياسة توزيع الأرباح 60

6 استخدام متحصلات الطرح 63

6.1	متحصلات الطرح.....	63
6.2	صافي متحصلات الطرح	63
6.3	استخدام صافي متحصلات الطرح	63

7 الإقرارات 66

8 مصاريف الطرح 68

9 المعلومات القانونية 70

9.1	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بالمعلومات القانونية.....	70
9.2	الشركة.....	70
9.3	هيكل ملكية الشركة	71
9.4	الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية.....	72
9.5	اتفاقيات التمويل والتقرير الائتماني	74
9.6	العقارات	76
9.7	الملكية الفكرية	77
9.8	التقاضي	78
9.9	ملخص النظام الأساس	79

10 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه 90

- 10.1 الاكتتاب 90
- 10.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب 91
- 10.3 فترة الطرح وشروطه 92
- 10.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض 94
- 10.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح 94
- 10.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها 97
- 10.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة 97

11 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال 99

- 11.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم 99
- 11.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم 99

12 التعهدات الخاصة بالاكتتاب 101

- 12.1 إقرارات المكتتبين 101
- 12.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل 101
- 12.3 تعهدات الشركة بعد الإدراج 101
- 12.4 نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) 101
- 12.5 تداول الأسهم في السوق الموازية 101

13 إجراءات عدم اكتمال الطرح 103

14 المستندات المتاحة للمعينة 105

15 تقرير المحاسب القانوني 107

- 15.1 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م 107
- 15.2 القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م 137

فهرس الجداول

الجدول رقم (1): ملخص الدعاوى القضائية المرتبطة بالشركة	6
الجدول رقم (2): ملخص الدعاوى القضائية على رئيس مجلس الإدارة	7
الجدول رقم (3): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام 2022م و2023م	8
الجدول رقم (4): جدول سياسة الشركة في تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة	9
الجدول رقم (5): العقارات المرهونة لاتفاقية تمويل مصرف الإنماء	10
الجدول رقم (6): التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال 31 ديسمبر 2022م و2023م	19
الجدول رقم (7): تفاصيل التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة	20
الجدول رقم (8): مصنع الشركة	31
الجدول رقم (9): تفاصيل الإنتاج الفعلي	31
الجدول رقم (10): الدول التي تقوم الشركة باستيراد الأقمشة والإكسسوارات	31
الجدول رقم (11): تفاصيل الإيرادات وفق القطاع كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م	33
الجدول رقم (12): تفاصيل الإيرادات وفق النطاق الجغرافي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م	33
الجدول رقم (13): تفاصيل الإيرادات حسب العلامة التجارية كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م	33
الجدول رقم (14): تفاصيل الإيرادات حسب منفذ البيع كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م	34
الجدول رقم (15): قائمة فروع الشركة	34
الجدول رقم (16): قائمة كبار العملاء كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م	36
الجدول رقم (17): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م	37
الجدول رقم (18): التراخيص والشهادات الحكومية	37
الجدول رقم (19): قائمة العقارات التي تملكها الشركة:	38
الجدول رقم (20): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة	39
الجدول رقم (21): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة	42
الجدول رقم (22): المشاريع تحت التنفيذ	43
الجدول رقم (23): العلامات التجارية للشركة	43
الجدول رقم (24): تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق بشراء الآلات والمعدات والأقمشة والصوف	44
الجدول رقم (25): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2022م و2023م	44
الجدول رقم (26): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات خلال الأعوام 2022م و2023م	44
الجدول رقم (27): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	46
الجدول رقم (28): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	48
الجدول رقم (29): السيرة الذاتية لسليمان حمد عبدالله اليحياء	51

الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لحمد سليمان حمد اليحياء.....	51
الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لعبدالعزیز سليمان حمد اليحياء.....	52
الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لمحمد عبد المحسن بن سعود العساف.....	52
الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لتركی عبدالعزیز عمر السدحان.....	53
الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لمساعد بن حمد عبد الله اليحيى.....	53
الجدول رقم (35): أعضاء الإدارة التنفيذية.....	54
الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لعبد العزیز سليمان حمد اليحياء.....	54
الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لمساعد حمد عبد الله اليحيى.....	54
الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لمحمد عبد الرحيم المالكي.....	54
الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لأحمد محمد عبد الرحمن دويدار.....	55
الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لأحمد الرئيس برك الكثيري.....	55
الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لعبد العزیز سعد عبد الله اليابس.....	55
الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لخالد سليمان حمد اليحياء.....	56
الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لمحمد عبد الرحمن صادق حسين.....	56
الجدول رقم (44): أعضاء لجنة المراجعة.....	57
الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف.....	57
الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لعبدالعزیز عبدالرحمن حمد المنيف.....	58
الجدول رقم (47): السيرة الذاتية لمصعب خالد عبدالعزیز الهدلق.....	59
الجدول رقم (48): جدول توزيع الأرباح.....	61
الجدول رقم (49): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.....	64
الجدول رقم (50): التكلفة التقديرية للأصول المراد شراؤها من صافي المتحصلات ومصادر تمويلها.....	64
الجدول رقم (51): بنود واستخدامات رأس المال العامل.....	64
الجدول رقم (52): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح.....	71
الجدول رقم (53): السجل التجاري الرئيسي للشركة.....	72
الجدول رقم (54): السجلات التجارية للشركات التابعة والفرعية.....	72
الجدول رقم (55): التراخيص اللازمة لنشاط الشركة.....	73
الجدول رقم (56): اتفاقيات التمويل.....	74
الجدول رقم (57): التقرير الائتماني للشركة (سمة):.....	74
الجدول رقم (58): العقارات المملوكة للشركة.....	76
الجدول رقم (59): العقارات المستأجرة التي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها.....	76
الجدول رقم (60): العلامات التجارية التي تمتلكها الشركة.....	77
الجدول رقم (61): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة ضد الشركة.....	78

الجدول رقم (62): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة التي يمتد أثرها على الشركة.....	78
الجدول رقم (63): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة.....	78
الجدول رقم (64): ملخص الدعاوى القضائية الجوهرية لأعضاء مجلس الإدارة.....	78
الجدول رقم (65): ملخص النظام الأساسي.....	79
الجدول رقم (66): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.....	92

فهرس الأشكال

الشكل رقم (1): عملية الإنتاج.....	30
الشكل رقم (2): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح.....	47
الشكل رقم (3): الهيكل التنظيمي للشركة.....	47



01

القسم التالي القسم السابق

التعريفات والمصطلحات

1 التعريفات والمصطلحات

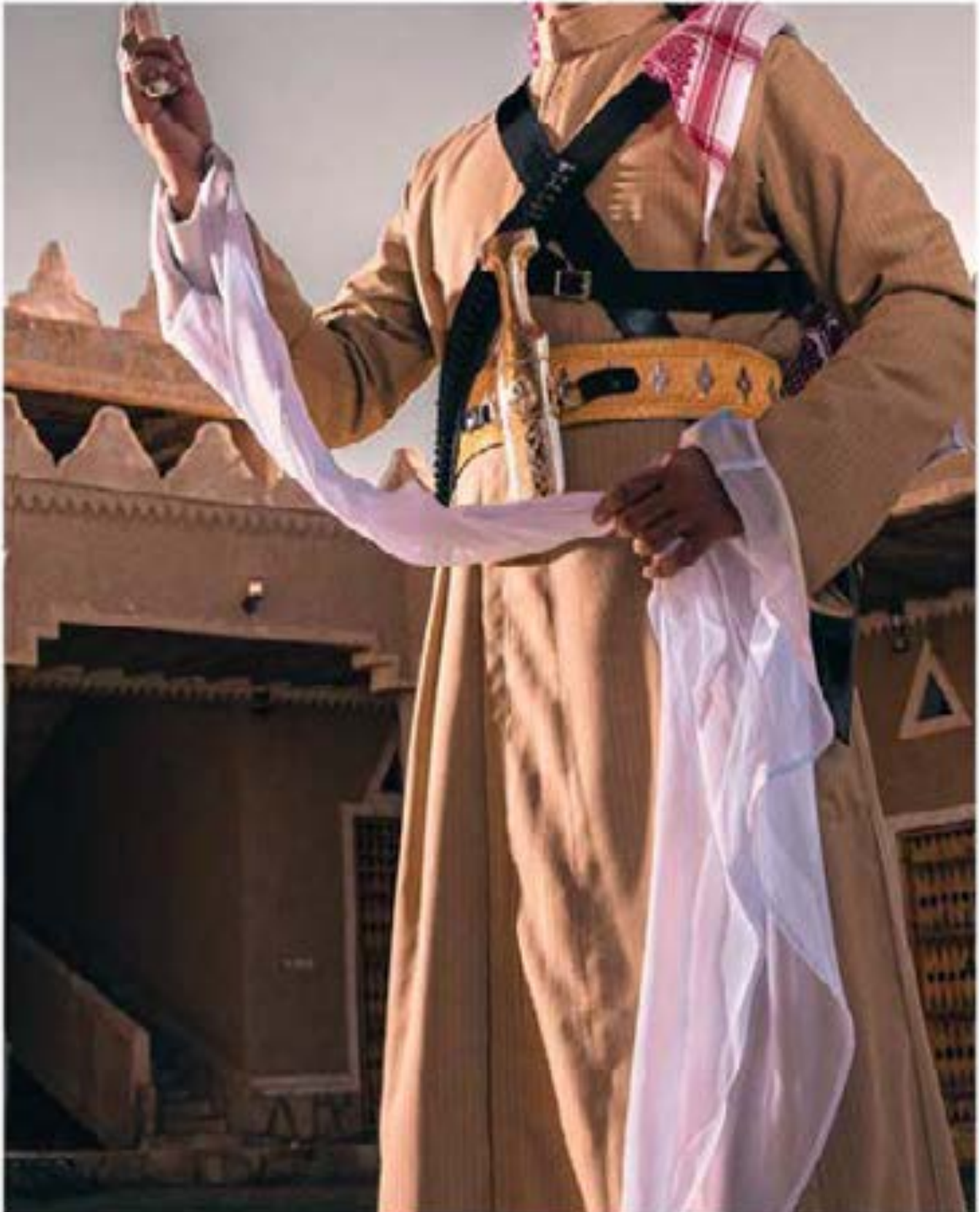
يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية – شركة مساهمة سعودية مغلقة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26هـ (الموافق 2023/01/19م) والتعديلات التي تطرأ عليه.
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	سنة ملايين (6,000,000) سهم عادي من أسهم الشركة.
أسهم المساهمين قبل الطرح	(100%) من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1446/05/01هـ (الموافق 2024/11/03م) إلى يوم الإثنين 1446/05/09هـ (الموافق 2024/11/11م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الإثنين 1446/05/09هـ (الموافق 2024/11/11م).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
الطرح	الطرح الأولي لستة ملايين (6,000,000) سهم عادي تمثل نسبة (20.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح والذي يمثل ما نسبته (16.67%) بعد الطرح والزيادة.
سعر الطرح	ستة (6) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية ريال (1) واحد سعودي.
القيمة الاسمية	ريال (1) واحد سعودي للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ج) في هذه النشرة.

متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب بنكي / حساب الاكتتاب / حساب أمانة	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23 هـ (الموافق 2005/09/27 م) وتعديلاته.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م). والتعديلات التي تطرأ عليه.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 4/9/1439 هـ (الموافق 2017/12/27 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/6/2 هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (3-2024) وتاريخ 1445/07/05 هـ (الموافق 2024/01/17 م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 123-2017-3 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) بتاريخ 1444/03/23 هـ (الموافق 2022/10/19 م) والتعديلات التي تطرأ عليها.
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (ه).
المستشار المالي	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة تداول السعودية "تداول السعودية"	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29 هـ (الموافق 2007/03/19 م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية
نظام تداول أو التداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و"قواعد الإدراج".
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية ريال (1) واحد سعودي.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
السنة المالية أو السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
فئات المستثمرون المؤهلون	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.

(2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (8) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (9) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	الجمهور
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ج) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
المملكة العربية السعودية.	المملكة
هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.	عوامل المخاطرة
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م) والتعديلات التي تطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.	التوطين أو السعودة
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 1432/10/12هـ (الموافق 2011/09/10م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 1415/05/12هـ (الموافق 1994/10/18م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	نطاقات

(وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.	
ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	ريال / الريال السعودي / الريال
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02 هـ (الموافق 2017/01/30 م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018 م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020 م.	ضريبة القيمة المضافة (VAT)
هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020 م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.	جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"



02

القسم التالي القسم السابق

عوامل المخاطرة

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

2.1.1 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية المرتبطة بالشركة

إن الشركة طرف في دعوى قضائية (بصفتها مدّعية) وموضوعها رد العين للشركة، وطرف في دعوى قضائية قائمة (بصفتها مدعى عليها) تقدر بمبلغ (93,850) ريال سعودي، يبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (1): ملخص الدعاوى القضائية المرتبطة بالشركة

القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدّعي)						
رقم القضية	تاريخ القضية	نوعها	الأطراف	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
4470555736	1444/06/17 هـ	رد العين	موظف سابق (1)	المطالبة بإعادة سيارة من موظف سابق استعملها بعد تركه للعمل ولم يتم إرجاعها، وما زالت القضية منظورة لدى المحكمة العامة بالرياض.	0	سارية
الإجمالي						
-					0	-
القضايا المرفوعة على الشركة (بصفتها مدّعى عليها)						
رقم القضية	تاريخ القضية	نوعها	الأطراف	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
4570868459	1445/07/13 هـ	عمالية	موظف سابق (2)	مطالبة بمكافئة نهاية الخدمة بالإضافة إلى رسوم الإقامة وشهادة خدمة، وما زالت القضية منظورة لدى المحكمة العمالية بالرياض.	93,850	سارية
الإجمالي						
-					93,850	-

المصدر: الشركة

والجدير بالذكر أنه كما في 31 ديسمبر 2023م لم تقم الشركة بتكوين مخصص للقضايا المرفوعة عليها حتى تاريخ هذه النشرة، حيث أن الشركة ترى بالنظر إلى حجم أعمالها أن إجمالي مبالغ القضايا لا يستدعي تكوين مخصص لها. كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية على رئيس مجلس إدارة الشركة

يوجد عدد (3) دعاوى قضائية مرفوعة على رئيس مجلس الإدارة / سليمان حمد اليحياء (بصفته مدعى عليه) ولكنها تؤثر على أعمال الشركة تقدر بمبلغ (365,250) ريال سعودي، بالإضافة إلى عدد (1) قضية مرفوعة على رئيس مجلس الإدارة / سليمان حمد اليحياء (بصفته مدعى عليه) تتعلق بملكيتها في الشركة. يبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة على رئيس مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (2): ملخص الدعاوى القضائية على رئيس مجلس الإدارة

القضايا المرفوعة على رئيس مجلس الإدارة / سليمان حمد اليحياء (بصفته مدعى عليه) ولكنها تؤثر على أعمال الشركة						
رقم القضية	تاريخ القضية	نوعها	الأطراف	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
449022842	1444/01/12هـ	أجرة عقار	مؤجر (1)	مطالبة بقيمة إيجار أحد معارض الشركة، ومازالت القضية منظورة لدى المحكمة العامة بالرياض	199,250	سارية
4570686557	1445/06/05هـ	إخلاء عقار	مؤجر (2)	مطالبة بإخلاء عقار أحد معارض الشركة، ومازالت القضية منظورة لدى المحكمة العامة بالرياض.	166,000	سارية
4670042175	1446/01/10هـ	مخالفة نظام مكافحة الغش التجاري	وزارة حكومية	مطالبة بتطبيق العقوبة الواردة في المادة السابعة عشر من نظام مكافحة الغش التجاري المتضمنة غرامة لا تزيد عن خمسين ألف ريال أو السجن مدة لا تزيد عن ستة أشهر أو بهما معاً ونشر ملخص الحكم القضائي على نفقة المخالف نظير إجراء تخفيض على سعر منتج دون الحصول على ترخيص، ومازالت القضية منظورة لدى المحكمة الجزائية بالرياض.	50,000	سارية
الإجمالي					365,250	-
القضايا المرفوعة على رئيس مجلس الإدارة / سليمان حمد اليحياء (بصفته مدعى عليه) وتتعلق بملكيتها في الشركة						
رقم القضية	تاريخ القضية	نوعها	الأطراف	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
439168498	1443/08/10هـ	الشركات النظامية	مقيم فرد (1)	مطالبة بنسبة (58%) من ملكية رئيس مجلس الإدارة والمساهم الكبير / سليمان حمد اليحياء في الشركة، ولازالت القضية منظورة لدى المحكمة التجارية بالرياض.	-	سارية
الإجمالي					-	-

المصدر: الشركة

والجدير بالذكر أن القضية المرفوعة على رئيس مجلس الإدارة والمساهم الكبير / سليمان حمد اليحياء في حال صدور الحكم فيها لصالح المدعي فإنها ستؤثر على ملكيته في الشركة وبالتالي هيكل ملكية مساهمي الشركة مما قد يترتب عليه التغيير في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية وبالتالي قد يترتب على ذلك التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين خطوط الإنتاج الحالية أو التوسع بإضافة خطوط إنتاج جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترضها الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.4 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها. بلغ صافي الذمم المدينة التجارية للشركة مبلغ (2,211,048) ريال سعودي ومبلغ (1,108,396) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة من 271 إلى 365 يوم نسبة (48.95%) ونسبة (20.15%) من إجمالي الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي.

شكل إجمالي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات المتداولة نسبة (14.51%) و(2.57%) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي. وشكل صافي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات المتداولة نسبة (7.41%) و(2.46%) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي.

ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م:

الجدول رقم (3): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام 2022م و2023م

كما في 31 ديسمبر 2023م		كما في 31 ديسمبر 2022م		جدول أعمار الذمم المدينة التجارية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
76.16%	881,221	20.85%	903,083	من 1 يوم إلى 90 يوم
3.16%	36,570	16.68%	722,332	من 91 يوم إلى 180 يوم
0.52%	6,072	13.52%	585,633	من 181 يوم إلى 270 يوم
20.15%	233,174	48.95%	2,120,136	من 271 يوم إلى 365 يوم
-	-	-	-	أكثر من 365 يوم
100.00%	1,157,037	100.00%	4,331,184	إجمالي الذمم المدينة التجارية
(48,641)		(2,120,136)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
1,108,396		2,211,048		صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م و2023م ومعلومات الإدارة

كما بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية مبلغ (2,120,136) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و(48,641) كما في 31 ديسمبر 2023م على التوالي. كما يوجد لدى الشركة سياسة لتكوين مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تطبق الشركة النهج المبسط في تكوين خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة على جميع الأرصدة المدينة. قامت الشركة بإنشاء جدول مخصصات يستند إلى تجربة خسارة الائتمان التاريخية للشركة، والتي تم تعديلها لعوامل مستقبلية خاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. وتقوم سياسة الشركة على تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول رقم (4): جدول سياسة الشركة في تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة

أعمار الذمم المدينة	مخصص الخسائر الائتمانية المكون (%)
من 1 يوم إلى 90 يوم	35%-40%
من 91 يوم إلى 180 يوم	65%-70%
من 181 يوم إلى 270 يوم	70%-75%
من 271 يوم إلى 365 يوم	95%-100%
أكثر من 365 يوم	100%

المصدر: الشركة

يتم تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل جميع المبالغ المستحقة. وتقوم الشركة بمنح الشروط الائتمانية لعملائها من المؤسسات والشركات والجهات الحكومية، ويتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من (1) يوم إلى (30) يوم.

وعليه في حال عدم تمكن موردي الشركة من الوفاء بالتزاماتهم وفي حال عدم تمكن أي من مديني الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواء لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: ترخيص منشأة صناعية الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وتراخيص بلدية والتصريح البيئي. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولأزالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ترخيص بلدية لفرع العلامة التجارية الفاخرة في أسواق طيبة والذي لا يزال العمل على تجديده كما بتاريخ هذه النشرة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.6 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي نتاج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.8 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

• اتفاقية مصرف الإنماء

يوجد لدى الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية الإسلامية مبرمة وقائمة بتاريخ 1443/03/14 هـ (الموافق 2021/10/20 م) مع مصرف الإنماء تم تجديدها بتاريخ 1445/01/13 هـ (الموافق 2023/07/31 م) بسقف وقدره خمسة عشر مليون (15,000,000) ريال سعودي كتمويل اعتمادات مشاركة ثم مرابحة في حصة المصرف حيث يمول المصرف عملية شراء المواد الأولية للشركة ويحصل على أرباحه وفقاً لمدة التمويل وقيمتها، وتمويل بيع أجل بمدة اعتماد تبلغ تسعة أشهر من تاريخ فتح الاعتماد أو سحب التمويل. وكما بتاريخ 31 ديسمبر 2023 م قامت الشركة باستخدام مبلغ (10,017,652) ريال سعودي وسداد مبلغ (13,875,986) ريال سعودي من التسهيلات الممنوحة لها، وتبلغ قيمة المبالغ القائمة حالياً على الشركة للمصرف مبلغ (3,624,404) ريال سعودي. وتلتزم الشركة بموجب هذه الاتفاقية بإخطار المصرف بأي تغير محتمل للشكل القانوني أو نسب الملكية في الشركة وعدم السحب من الأرباح دون الحصول على موافقة مسبقة من المصرف، والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة مصرف الإنماء على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.

الضمانات: كفالة غرم وأداء من السيد / سليمان حمد عبدالله اليحياء (مساهم كبير ورئيس مجلس الإدارة) بمبلغ (15,000,000) ريال سعودي، و رهن الصكوك العقارية التالية المملوكة للشركة لصالح المصرف تغطي 100% من إجمالي مبلغ التسهيلات:

الجدول رقم (5): العقارات المرهونة لاتفاقية تمويل مصرف الإنماء

اسم العقار	نوع العقار	الموقع	مساحة الأرض م2	رقم الصك	تاريخ الصك
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	298533000573	1443/12/04 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	698533000576	1443/12/04 هـ

المصدر: الشركة.

• اتفاقية مصرف الراجحي

يوجد لدى الشركة عقد بيع سلع بالتقسيط لعملاء تمويل نقاط البيع مع مصرف الراجحي مبرم وقائم بتاريخ 1445/03/27 هـ (الموافق 2023/10/12 م) بسقف وقدره عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي. وكما بتاريخ 31 ديسمبر 2023 م قامت الشركة باستخدام مبلغ (10,000,000) ريال سعودي وسداد مبلغ (774,909) ريال سعودي من التسهيلات الممنوحة لها، وتبلغ قيمة المبالغ القائمة حالياً على الشركة للمصرف مبلغ (9,225,091) ريال سعودي. وتلتزم الشركة بموجب الاتفاقية بإخطار خطي مسبق للمصرف قبل إجراء أي تغيير في ملكية رأس المال أو إنشاء شركات تابعة، والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة مصرف الراجحي على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.

الضمانات: سند لأمر وكفالة غرم وأداء تغطي كامل قيمة التسهيلات بالإضافة إلى أرباح البنك من السيد / سليمان حمد عبدالله اليحياء (مساهم كبير ورئيس مجلس الإدارة) والسيد / مساعد حمد عبدالله اليحيى بمبلغ (11,201,644) ريال سعودي.

وقد تطلب أي من الجهات التمويلية ضمانات أخرى مقابل التسهيلات ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.9 المخاطر المتعلقة بالقيود المفروضة على توزيعات الأرباح

لدى الشركة اتفاقيتي تمويل مع مصرف الراجحي ومصرف الإنماء (فضلاً راجع الخطر رقم (2.1.6) "المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل" من القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، وتقتضي بنود هذه الاتفاقيات تعهد الشركة بعدم السحب من الأرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك

من قبل الجهة التمويلية، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية

2.1.10 المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية

قامت الشركة بإبرام اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الإنماء مضمونة بكفالة غرم وأداء من السيد / سليمان حمد عبدالله اليحياء (مساهم كبير) بسقف وقدره (15,000,000) ريال سعودي، ورهن صكوك عقارية مملوكة للشركة لصالح المصرف تغطي 100% من إجمالي مبلغ التسهيلات (المزيد من المعلومات عن الصكوك المرهونة فضلاً راجع الخطر رقم (2.1.6) "المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل" في القسم (2) "عوامل المخاطرة".

كما قامت الشركة بإبرام اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الراجحي مضمونة بسند لأمر وكفالة غرم وأداء تغطي كامل قيمة التسهيلات بالإضافة إلى أرباح البنك من السيد / سليمان حمد عبدالله اليحياء (مساهم كبير) والسيد / مساعد حمد عبدالله اليحيى بمبلغ (11,201,644) ريال سعودي.

وبالتالي في حال عدم مقدرة الشركة على الحصول على الضمانات من كل من المساهمين المذكورين أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة، أو ستضطر مقابل الحصول على التسهيلات البنكية إلى تقديم ضمانات أخرى -على سبيل المثال لا الحصر- رهن جزء أو جميع أصول الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.11 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

لدى الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الإنماء ومصرف الراجحي، وقد تحتاج الشركة إلى تجديد هذه الاتفاقيات عند انتهائها أو الحصول على قروض وتسهيلات بنكية إضافية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن استمرار اتفاقيتها الحالية أو حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، أو طلب الجهات المقرضة ضمانات لا تتمكن الشركة من تقديمها، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بجميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة الموظفين السعوديين لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (27.05%) ومُصنفة ضمن النطاق "البلايني"، إلا أنه في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطّن أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.13 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيزيانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.14 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج والخياطة وأنظمة العمل فيها، وتعتبر المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسة وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.15 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام 2023م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2023م برقم (1022136921) وتاريخ 1445/09/04هـ (الموافق 2024/03/13م) وتنتهي في تاريخ 1446/11/02هـ (الموافق 2025/04/30م). حصلت الشركة على الربط الزكوي النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن عام 2018م، أما فيما يتعلق بالسنوات المالية منذ تأسيس الشركة عام 2011م وحتى عام 2023م (باستثناء السنة المالية 2018م) فإن الشركة لم تستلم أي ربط زكوي أو مطالبة إضافية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي مطالبات إضافية أو فروقات زكوية أو نزاعات قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للأعوام المشار إليها أعلاه والتي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوي النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات (علماً أنه كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مخصصات زكوية لأي مطالبات إضافية قد تنشأ في المستقبل وأن الشركة هي من ستتحمل دفع هذه المطالبات)، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.16 المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

تستأجر الشركة العديد من العقارات تتمثل في مقر للمصنع ومكاتب إدارية ومعارض تقع في مختلف مناطق المملكة (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.15) "قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.17 المخاطر المتعلقة بعدم توثيق العقود إلكترونياً

أبرمت الشركة عدد تسعة وستون (69) عقداً بصفتها مستأجرة من بينها أربعة عشر (14) عقداً غير موثقة إلكترونياً (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.15) "عقود الإيجار" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م) صدر قرار مجلس الوزراء رقم (292) المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لأثاره الإدارية والقضائية وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ 1439/05/17هـ وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ 1440/05/05هـ (الموافق 2019/01/11م). علماً أن عقد الإيجار الإلكتروني يعتبر سند تنفيذي ويمكن للطرفين طلب تنفيذه مباشرة ولو بالإجبار عن طريق محاكم التنفيذ، دون الحاجة لرفع دعوى قضائية في حال أخل أي من الطرفين بالتزاماته الجوهرية الناشئة عن العقد. وعلى الرغم من أن تسجيل العقد يقع على عاتق المؤجر إلا أنه في حال عدم التسجيل ونشوء خلاف بين الطرفين لن تستفيد الشركة من مزايا هذا النظام المذكور آنفاً وستضطر إلى سلوك طريق الدعاوى القضائية العادي مع ما يترتب على ذلك من تكبد مصاريف إضافية في سبيل ذلك، وبالتالي في حال تعرضها لمثل هذا الأمر قد يؤدي إلى تحمل الشركة إلى تكاليف إضافية من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.18 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في 31 ديسمبر 2023م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (27.05%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (427) و(418) موظف كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (700,000) ريال سعودي و(518,285) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي.

ومن الجدير بالذكر، أنه في تاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م) وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين، على أن تتحمل الدولة لمدة خمسة أعوام المقابل المالي المقر على العمالة الوافدة وفقاً للفئتين (1.1) و (2.1) من البند (ثانياً) من قرار مجلس الوزراء رقم (197) وتاريخ 1438/03/23هـ (الموافق 2016/12/22م)، عن المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي وذلك اعتباراً من تاريخ 1441/02/02هـ (الموافق 2019/10/01م)، وبناءً عليه فإن الشركة معفاة من رسوم المقابل المالي على العمالة الوافدة لديها لمدة خمسة أعوام، وعند انتهاء المدة المحددة لتحمل الدولة هذه الرسوم وعدم تجديدها، أو في حال إلغاء هذا القرار، فإن الشركة ستكون معرضة لدفع هذه الرسوم، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة

مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 2021/03/14م)، وتهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.19 المخاطر المتعلقة بعدم تطابق المهن المضمنة في عقود العمل للعاملين الأجانب مع المنصب

الوظيفي

لدى الشركة عدد من الموظفين الأجانب قامت بإبرام عقود عمل معهم بمسميات وظيفية محددة، وعند تغيير منصب الموظف داخل الشركة لم يتم تغيير مسمى المهنة في عقود العمل. يجب أن تتقيد الشركة بالمسميات الوظيفية والمناصب عند إصدار التأشيرات وفقاً للوائح التنفيذية لنظام العمل، وأن تقوم بتعديل عقود العمل والمسميات الوظيفية لتتطابق مع المسميات الوظيفية الفعلية. إن عدم التزام الشركة بمطابقة المسميات الوظيفية الفعلية مع عقود العمل والتأشيرات قد يترتب عليه فرض غرامات مالية من قبل الجهات التنظيمية، مما سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.20 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة بشكل أساسي على البيع المباشر للعملاء الأفراد من خلال الفروع والمتجر الإلكتروني، بالإضافة إلى ذلك يوجد لدى الشركة عدد من العملاء من فئة الجهات الحكومية والقطاع الخاص، حيث بلغت مبيعات أكبر خمسة (5) عملاء منهم مبلغ (7,122,311) و(4,043,300) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي وما نسبته (7.68%) و(4.12%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.11) "كبار العملاء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الأفراد أو العملاء من الجهات الحكومية والقطاع الخاص، وإخفاق الشركة في جذب وإيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.22 المخاطر المتعلقة بالتركز القطاعي للمبيعات

تتكون مبيعات الشركة بشكل رئيسي من ثلاث قطاعات رئيسية وهي قطاع الخياطة الرجالية وقطاع الجملة والتجزئة في الأقمشة والملابس وقطاع المستلزمات والإكسسوارات الرجالية، وتتركز مبيعات الشركة في أول قطاعين وهي قطاع الخياطة الرجالية وقطاع الجملة والتجزئة في الأقمشة والملابس حيث بلغ إجمالي مبيعات القطاعين مبلغ (90,272,810) و(95,814,074) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (97.31%) و(97.57%) على التوالي من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، لذا فإن التغيرات السلبية في صناعة الخياطة الرجالية أو الجملة والتجزئة في الأقمشة والملابس أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذه القطاعات سيؤدي بدوره إلى تراجع في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9) "تفاصيل المبيعات" في هذه النشرة).

2.1.23 المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي للمبيعات

تقوم الشركة ببيع منتجاتها في عدة مناطق مختلفة داخل المملكة العربية السعودية، وتتركز مبيعات الشركة داخل المملكة في المبيعات إلى المنطقة الوسطى حيث بلغت ما قيمته (68,781,568) و(69,460,252) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، والتي شكلت من إجمالي المبيعات ما نسبته (74.14%) و(70.73%) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (3.9.2) "المبيعات حسب النطاق الجغرافي" في هذه النشرة). لذا فإن التغيرات السلبية في مبيعات المنطقة الوسطى والتي تستحوذ على نسبة كبرى من إجمالي مبيعات الشركة، أو التغيرات السلبية في صناعة الخياطة الرجالية أو الجملة والتجزئة في الأقمشة والملابس أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذه المنطقة الجغرافية سيؤدي بدوره إلى تراجع في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.24 المخاطر المتعلقة باستيراد الأقمشة والاكسسوارات من خارج المملكة

تقوم الشركة باستيراد الأقمشة والاكسسوارات التي تعتمد عليها في نشاطها ومبيعاتها من عدة دول خارج المملكة العربية السعودية، حيث بلغت مشتريات الشركة من خارج المملكة ما قيمته (11,136,157) و(22,918,686) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، شكلت ما نسبته (84.56%) و(82.09%) من إجمالي المشتريات كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي. لذلك فإن أي تغير في قوانين الدول التي تستورد منها الشركة أو التغير في تكاليف النقل أو الرسوم الجمركية أو فرض أي رسوم أخرى أو التغير في أسعار العملات أو أي تغيير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن استيراد منتجات الشركة سيؤثر على مقدرة الشركة على توفير منتجاتها لعملائها داخل المملكة وبالتالي رفع تكلفة منتجاتها والتأثير على هوامش صافي الربح مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج

بلغت تكلفة المبيعات ما قيمته (42,495,456) و(42,637,609) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، حيث شكلت من إجمالي مبيعات الشركة نسبة (45.81%) و(43.42%) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي. وتعتبر الخياطة الرجالية وتكاليفها المرتبطة بالمواد الأساسية على سبيل المثال لا الحصر الأقمشة والتطريز والأزرار والمواد الأخرى المضافة خلال عملية الإنتاج والتكاليف الأخرى المرتبطة بالإنتاج مثل قيمة الإيجارات وتكاليف الكهرباء ورسوم الخدمات وتكاليف العمالة وتكاليف الإصلاح والصيانة عرضة للتقلبات، فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإنتاج، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة كما بتاريخ هذه النشرة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "العلامات التجارية المسجلة للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين والتأمين على جميع أخطار الممتلكات على مصنع الشركة، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية لكافة أعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة التصنيعية في مصنع واحد

تقوم الشركة بتصنيع وخطابة الثياب والمستلزمات الرجالية وذلك عن طريق المصنع المملوك للشركة والواقع على أرض مستأجرة في مدينة الرياض بمساحة تبلغ (5,016) متر مربع (لمزيد من المعلومات حول مصنع الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (2.4.3) "قطاعات أعمال الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة)، وتعتبر المنشآت الصناعية وخطوط إنتاجها معرضة لمخاطر تشغيلية وإنتاجية على سبيل المثال لا الحصر؛ الحوادث غير المتوقعة التي قد تحدث كانهيار إمداد الكهرباء أو اندلاع الحريق، أو الأعطال غير المتوقعة التي قد تطرأ على الآلات والمكائن والمعدات، أو أي صيانة مطولة من شأنها أن تعطل إنتاج المصنع وإضعاف قدرته على إنتاج كميات كافية من منتجاته بصورة مستمرة وعدم تلبية طلبات العملاء في أوقات التسليم المحددة، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (1.22) و(2.22) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته (5.44) و(24.50) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة من تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل والتزامات عقود الإيجار ودمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات ثابتة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي يؤثر على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملات غير الريال السعودي، لا سيما اليورو الأوروبي والدولار الأمريكي والجنيه الإسترليني والدينار الكويتي، وذلك فيما يتعلق بمشتريات الشركة وخاصة الآلات والمعدات والأقمشة والصوف والحشوات والخيوط وغيرها من الأدوات المستخدمة في عملية تفصيل وحياسة الثياب ومنتجات الشركة الأخرى، وفيما يتعلق ببيع منتجات الشركة فإن جميع تعاملات الشركة في المملكة العربية السعودية هي بالريال السعودي (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) تعاملات الشركة وفقاً للعملات الأخرى من هذه النشرة) غ إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بمشترياتها المرتبطة بعملة غير الريال السعودي. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو الأوروبي والجنيه الإسترليني يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو الأوروبي والجنيه الإسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.32 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة مدرجة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات

المساهمة المدرجة

تأسست الشركة كشركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12هـ (الموافق 2012/11/25م)، والقرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04هـ (الموافق 2013/05/13م)، والسجل التجاري رقم (1010221674) وتاريخ 1427/07/01هـ (الموافق 2006/07/26م) الصادر بمدينة الرياض، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتفكير بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيحتاج على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ ومطلوبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومطلوبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.34 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة

تعتمد الشركة في توريد الأقمشة والصوف ولوازم الخياطة والمستلزمات الرجالية والمشتريات الأخرى على عدد من الموردين من خارج المملكة مع الإشارة إلى أن العلاقة مع الموردين تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة. بلغ إجمالي قيمة توريد أكبر خمس موردين للشركة مبلغ (8,723,785) و(17,889,732) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، وشكلت نسبة أكبر خمسة موردين للشركة ما نسبته (20.53%) و(41.96%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.11) "كبار الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود تشمل عقود الإيجار لمصنع الشركة ومقر إداري وعدد من المعارض (فضلاً راجع القسم (3.15) "قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة" في هذه النشرة) بالإضافة إلى أوامر الشراء مع عملاء وموردي الشركة. وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو توقف عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.37 المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية

قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة والتغيرات في هطول الأمطار، وأنماط الطقس المتقلبة إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة ناتجة عن سبيل المثال عن زيادة التكاليف المرتبطة بالأقمشة والمستلزمات التي تستوردها الشركة مثل أسعار الشراء أو تكاليف النقل أو التخزين لفترات إضافية في المواسم، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية إلى تعطل عمليات الإنتاج والخياطة في مصنع الشركة لأي أسباب مرتبطة بالظروف المناخية أو تأخر إيصال منتجات الشركة لعملائها خصوصاً في المناطق الواقعة خارج مدينة الرياض. كما يؤثر على قدرة الشركة أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. وبالتالي سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ إجمالي الذمم الدائنة التجارية على الشركة (1,088,130) و (231,843) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و 2023م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات (2.98%) و (0.58%) كما في 31 ديسمبر 2022م و 2023م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الانتماء الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح بين (1) يوم إلى (360) يوم. وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يتكون مخزون الشركة من أقمشة ومستلزمات رجالية. بلغ رصيد صافي المخزون ما قيمته (22,612,408) ريال سعودي و (25,945,632) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و 2023م على التوالي، حيث شكلت ما نسبته (75.76%) و (57.66%) من إجمالي الموجودات المتداولة للشركة كما في 31 ديسمبر 2022م و 2023م على التوالي. والجدير بالذكر أن الشركة قامت بتكوين مخصص المخزون الراكب وبطيء الحركة والذي بلغ (3,296,808) و (3,744,497) ريال سعودي في 31 ديسمبر 2022م و 2023م على التوالي. يجب على الشركة المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون من خلال مراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون وبطيء حركته في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.40 المخاطر المتعلقة بالهدر السنوي للأقمشة

يتمحور عمل الشركة حول تفصيل وخطاطة وحياكة الملابس الرجالية وكمالياتها وإكسسواراتها وهذه العمليات معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث فيها خلال التفصيل والحياكة أو النقل أو العيوب الناتجة من الأخطاء نتيجة سوء سلوك أو تصرف من الموظفين، إن أي هدر خلال عملية تفصيل وخطاطة وحياكة الملابس الرجالية وكمالياتها وإكسسواراتها (تجدر الإشارة إلى أن نسبة متوسط الهدر السنوي من الأقمشة تشكل 5.58% من تكلفة المبيعات، (5.84%) و (5.32%) وكما في عام 2022م و 2023م على التوالي) من قبل الشركة أو عدم التزامها بالمواصفات المطلوبة من العملاء قد يعرضها إلى مخاطر عدم قدرة الشركة على تقديم الجودة المطلوبة وتلبية احتياجات عملائها، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

2.1.41 المخاطر المتعلقة بموسمية المبيعات

تعتمد مبيعات الشركة بشكل أساسي على البيع المباشر للعملاء الأفراد من خلال الفروع والمتجر الإلكتروني، وتتركز هذه المبيعات في أوقات ومواسم معينة خلال السنة على سبيل المثال لا الحصر: عيدي الفطر والأضحي واليوم الوطني السعودي ويوم التأسيس، حيث يزيد الطلب على منتجات الشركة خلال تلك المواسم إما بسبب حاجة العملاء لمنتجات الشركة خلال تلك الفترات أو تقديم خصومات أو عروض في مناسبات معينة خلال السنة مما يحفز العملاء على طلب منتجات الشركة وبالتالي زيادة المبيعات خلال تلك المواسم والمناسبات. وعليه فإنه في حال انخفاض الطلب على منتجات الشركة في تلك المناسبات أو إخفاق الشركة في تقديم خصومات أو عروض تجذب العملاء، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.42 المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصناعي

تمارس الشركة نشاطها بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (441110126532) وتاريخ 1444/10/21هـ (الموافق 2023/05/11م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/12/16هـ (الموافق 2028/05/10م). وتمتلك الشركة ترخيص صناعي واحد فقط كما في تاريخ هذه النشرة. يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها وزارة الصناعة والثروة المعدنية على الشركات التي حصلت على تراخيص صناعية. وعلى كافة الشركات الصناعية المرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية التقدم بطلب تعديل ترخيصها تبعاً لأي تعديلات في بياناتها ومن تلك الشروط على سبيل المثال تعديل الاسم التجاري أو زيادة عدد العمالة أو الالتزام بمطابقة المنتجات للمواصفات والمقاييس المعتمدة أو المواصفات المتبناة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، والالتزام بمواد النظام العام للبيئة ولانتهج التنفيذية للمحافظة على البيئة من التلوث، والالتزام بالأنظمة والتعليمات ولوائح السلامة والأمن الصناعي والصحة العامة وغيرها، وإذا لم تلتزم الشركة بشروط وتعليمات وزارة الصناعة والثروة المعدنية فإنها ستكون معرضة لسحب أو تعليق الترخيص

الصناعي الخاص بها، وفي حال سحب الترخيص من الشركة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

2.1.43 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار

العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

مع مطلع العام 2020م انتشر مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد-19")، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ 11 مارس 2020م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر: فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات وإلزام بعضها بالعمل عن بعد.

كما سترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك إلى نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات التشغيل أو سيؤدي إلى تقليص عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل عمليات الشركة التشغيلية ويضعف قدرتها على تقديم خدماتها ومنتجاتها أو إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية. وعلى الرغم من توفر لقاح لفيروس كورونا (COVID-19)، إلا أنه لا يوجد تاريخ متوقع لإنهاء هذا الوباء أو الآثار السلبية الناتجة عنه حتى تاريخ هذه النشرة، وعليه فإن الشركة لا يمكنها ضمان عدم تأثر عملياتها أو تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2.1.44 المخاطر المتعلقة بالآلات والمعدات وآلية الاستخدام

إن لدى الشركة آلات ومعدات متخصصة تستخدمها في تفصيل وحياكة الثياب وهي مهمة لنجاح عملياتها وتبلغ معدلات إهلاكها ما بين (15% حتى 20%) بشكل سنوي، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للآلات والمعدات (39.01%) و(41.64%) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي. وتعتمد الشركة على تشغيل هذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. لذا فإن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات أو المعدات أو أي صيانة مطلوبة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة وفي وقت التسليم المحدد أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلبي مطالب عملائها أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

2.1.45 المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة

تمتلك الشركة أسطول نقل خاص بها يتمثل في عدد (24) سيارة صغيرة وعدد (8) سيارات فان وعدد (12) سيارة نقل خاص وذلك لتقديم خدمات نقل وتوصيل منتجاتها لفروعها داخل مدينة الرياض، بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بالتعامل مع أطراف أخرى للقيام بعملية النقل لفروعها خارج مدينة الرياض أو التوصيل المباشر للعملاء، وتتحمل الشركة أي تكاليف مرتبطة بنقل المنتجات. مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في المنتجات أثناء النقل. وإن أي عطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو عدم وفاء الأطراف الأخرى التي تتعامل معها الشركة لعملية النقل لمنتجاتها لفروعها خارج مدينة الرياض أو التوصيل المباشر للعملاء أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل أو رسوم شركات الشحن سيؤثر على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لأي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في المنتجات نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.46 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغيرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. إن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.47 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة تتمثل في كل من تعاملات سداد مصاريف بالإئابة وتنازل عن أراضي ومباني وعقارات مستأجرة مع جهات مملوكة لبعض مساهمي الشركة.

بلغ حجم العقود والعمليات المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة (دائن) ما قيمته (23,877,750) و(16,242,007) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، شكلت ما نسبته (87.57%) و(31.74%) من إجمالي قيمة العقود والعمليات كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، كما شكلت ما نسبته (64.54%) و(40.89%) من إجمالي المطلوبات كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي.

بلغ رصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته (0) ريال سعودي من مجموع المطلوبات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي.

لا يوجد حجم تعامل أو رصيد مستحق من أطراف ذات علاقة لدى الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي.

ويبين الجدول التالي العمليات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م:

الجدول رقم (6): العمليات مع الأطراف ذات العلاقة خلال 31 ديسمبر 2022م و2023م

كما في 31 ديسمبر 2022م						
الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022م	النسبة من إجمالي المطلوبات (%)
			مدین	دائن		
مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)						
السيد / سليمان حمد عبدالله اليحياء	مساهم	تنازل عن أراضي ومباني	-	10,690,000	0	39.20%
		تحويل إلى رأس المال	3,251,282	-	0	-
		سداد مصاريف بالإئابة	12,204,948	4,766,230	0	17.48%
مؤسسة الكسائي للمقاولات	جهة منتسبة	سداد مصاريف بالإئابة	9,376,048	7,698,849	0	28.23%
شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	جهة منتسبة	تشغيلي (عقارات مستأجرة)	722,671	722,671	0	2.66%
الإجمالي			25,554,949	23,877,750	0	87.57%
كما في 31 ديسمبر 2023م						
الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الستة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023م		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م	النسبة من إجمالي المطلوبات (%)
			مدین	دائن		
مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)						
سليمان حمد عبدالله اليحياء	مساهم	توزيعات أرباح	8,453,883	8,453,883	0	16.52%
شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	جهة منتسبة	إيجار معرض ومستودعات	377,842	377,842	0	0.74%
مؤسسة سليمان حمد اليحياء للتجارة	جهة منتسبة	سداد مصاريف بالإئابة	6,720,222	6,720,222	0	13.13%
مساهمين آخرين	مساهمين	توزيعات أرباح	690,060	690,060	0	1.35%
الإجمالي			16,242,007	16,242,007	0	31.74%

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، ومعلومات الإدارة.

مع الإشارة إلى أنه تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في الجداول أعلاه وفق ما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول رقم (7): تفاصيل التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة	الوصف	تاريخ موافقة الجمعية
السيد / سليمان حمد عبدالله اليحياء	مساهم كبير ورئيس مجلس الإدارة، وتتمثل المعاملات في سداد مصاريف بالإئابة وتنازل عن أراضي ومباني لصالح الشركة.	1444/08/20 هـ (الموافق 2023/03/12 م) 1445/09/15 هـ (الموافق 2024/03/25 م)
مؤسسة الكسائي للمقاولات	مؤسسة فردية مملوكة للمساهم الكبير ورئيس مجلس الإدارة/ سليمان حمد عبدالله اليحياء، وتتمثل المعاملات في توريدات منتجات بغرض البيع وأجرة موظفين مدفوعة بالنيابة.	1444/08/20 هـ (الموافق 2023/03/12 م)
شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	شركة مساهمة مغلقة مملوكة لجميع مساهمي الشركة (باستثناء المساهم عبدالاله سليمان اليحياء)، وتتمثل المعاملات في قيمة إيجار معارض ومستودعات وسكن عمالة.	1444/08/20 هـ (الموافق 2023/03/12 م) 1445/09/15 هـ (الموافق 2024/03/25 م)
مؤسسة سليمان حمد اليحياء للتجارة	مؤسسة فردية مملوكة للمساهم الكبير ورئيس مجلس الإدارة/ سليمان حمد عبدالله اليحياء، وتتمثل المعاملات في أجرة موظفين مدفوعة بالنيابة.	1445/09/15 هـ (الموافق 2024/03/25 م)

المصدر: الشركة

ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة الجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتعامل الشركة مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بشكل مسبق. ووفقاً للفقرة رقم (1) من المادة (27) من نظام الشركات، فإنه لا يجوز لمدير الشركة، ولا لعضو مجلس إدارتها، أن تكون له أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، إلا بترخيص من الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 262) إلى (500,000) ريال سعودي، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثيرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلب في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلب وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلب وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلب وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيعترب عليه تأثير سلب وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلب وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلب وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.4 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما يفرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات (المادة 260) إلى (5,000,000) ريال سعودي و(المادة 262) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 263)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.5 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (16-8) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/11م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 2023/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/132 وتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) والتعديلات التي تطرأ عليها. والجدير بالذكر أن لائحة حوكمة الشركات ألزمت الشركات المدرجة في السوق الموازية ببعض الفقرات والمواد الواردة فيها وهي كما يلي (الفقرة ج) من المادة (13)، والفقرة (ب) من المادة (50)، والفقرة (أ) من المادة (51)، والمادة (52)، والمادة (56)، والمادة (88)) والتي قامت الشركة بتطبيقها والالتزام بها جميعها كما في تاريخ هذه النشرة. وعلى الرغم من أن بقية المواد في لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما

في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانها والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية والمركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعديلات والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة بالالتزام بسداد ضريبة القيمة المضافة وتقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.8 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 17/03/1437هـ (الموافق 28/12/2015م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة بياناً في تاريخ 24/03/1439هـ (الموافق 12/12/2017م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 14/04/1439هـ (الموافق 01/01/2018م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، وقد شكلت تكاليف الطاقة من إجمالي تكلفة المبيعات ما نسبته (1.98%) و(2.12%) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%، ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدوره يؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وعلى سرعة مواكبتها للمتغيرات في السوق وسلوك المستهلكين. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 بتاريخ 05/03/1438هـ (الموافق 04/12/2016م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية

في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097 بتاريخ 1438/04/19هـ الموافق (17 يناير 2017م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تلتها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق باليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.11 المخاطر المتعلقة بزيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموائى السعودية

قررت الهيئة العامة للموائى السعودية زيادة الرسوم التي تتقاضاها من الركاب والسفن التي تستفيد من خدماتها، حيث بدأ تحصيل الرسوم بالزيادة الجديدة اعتباراً من أول يناير 2021م. حيث رفعت الهيئة العامة للموائى السعودية رسوم سفن الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من 1,500 ريال إلى 6,300 ريال عن كل رافعة في الساعة أو جزء من الساعة بزيادة الرسوم بنسبة (320%). كما بلغت رسوم القدوم للميناء 100 ريال للزيارة الواحدة لأي سفينة، و100 ريال رسوم المغادرة. وحيث أن الشركة تعتمد على استيراد الأقمشة وبعض الإكسسوارات من خارج المملكة، فإن زيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموائى السعودية سينعكس بالزيادة على تكاليف قطع غيار الصيانة المشتراة من خارج المملكة وبالتالي زيادة تكاليف الإنتاج الناتجة عن مصروف الإهلاك المباشر، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.2.12 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.13 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29هـ الموافق 2019/03/06م) ولائحته التنفيذية الصادرة عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25هـ الموافق 2019/09/24م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

2.3.4 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين – بما في ذلك دون حصر – عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.5 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.6 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي

متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين أو الجهات التمويلية على توزيع تلك الأرباح (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الخطر رقم (2.3.10) "المخاطر المتعلقة بالقيود المفروضة على توزيعات الأرباح" من القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثير مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.12 المخاطر المتعلقة بأسهم الجمهور بعد الإدراج وتأثيره المحتمل على سيولة السهم

إن عدد المساهمين الحاليين في الشركة من فئة الجمهور وفق تعريف الجمهور في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها يبلغ (14) مساهمين يملكون إجمالي ما نسبته (3.33%) من رأس مال الشركة الحالي (قبل الزيادة)، وسيملك الجمهور بعد الطرح عدد (7,000,020) سهم عادي تمثل ما نسبته (19.44%) من رأس مال الشركة بعد الطرح والزيادة (والتي تمثل نسبة (23.33%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).

إن الأسهم القابلة للتداول بعد الطرح والإدراج تبلغ ما نسبته (19.44%) من أسهم الشركة (منها ما نسبته (14.29%) مملوكة لعدد (14) مساهمين من المساهمين الحاليين) وبشكل عام إن وجود عدد أسهم كبيرة متاحة للتداول بعد الإدراج قد يؤدي إلى التذبذب في سعر السهم نتيجة لسلوك المتداولين في حال قيام المساهمين الجمهور سواء الحاليين أو المساهمين المكتتبين في أسهم الطرح بعرض أو عدم عرض أسهمهم للبيع؛ فإن ذلك سيؤثر على سيولة السهم مما سيؤدي إلى عدم الاستقرار في سعر السهم.



03

القسم التالي القسم السابق

خلفية عن الشركة
وطبيعة أعمالها

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3.1 نبذة عن الشركة

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية ("الشركة" أو "المصدر") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12 هـ (الموافق 2012/11/25 م)، والقرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04 هـ (الموافق 2013/05/13 م)، والسجل التجاري رقم (1010221674) وتاريخ 1427/07/01 هـ (الموافق 2006/07/26 م) الصادر بمدينة الرياض. ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض - المدينة الصناعية الثانية الرمز البريدي 14335 الرقم الإضافي 6635 مبنى رقم 4045 ص.ب. 8872 الرياض 11492 المملكة العربية السعودية.

3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة الفاخرة للخياطة الرجالية ("الشركة" أو "المصدر") كمؤسسة فردية، حيث أن السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء يملك مؤسسة باسم "مؤسسة الكسائي للتجارة" سجل رقم (1010015208) وتاريخ 1398/03/26 هـ (الموافق 1978/03/05 م) ولديها (21) فرع، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ 1432/04/02 هـ (الموافق 2011/03/07 م) اتفق السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء والمساهمون الجدد وعددهم واحد وعشرين (21) مساهم على التنازل وتحويل عدد (8) فروع من المؤسسة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم "شركة الفاخرة للخياطة الرجالية" بموجب السجل التجاري (1010221674) وتاريخ 1427/07/01 هـ (الموافق 2006/07/26 م) الصادر من مدينة الرياض، والقرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12 هـ (الموافق 2012/11/25 م)، والقرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04 هـ (الموافق 2013/05/13 م)، وتم تقييم أصول الفروع بقيمة عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى مليون (1,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم (10) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد اثنان وعشرون (22) مساهم كما يلي: السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء بعدد (950,000) سهم عادي، (2) السيد/ حمد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (3) السيدة/ ريم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (4) السيدة/ منال سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (5) السيدة/ منى سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (6) السيدة/ ملكة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (7) السيدة/ البتول سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (8) السيد/ عبدالله سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (9) السيد/ أسامة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (10) السيدة/ نجلاء سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (11) السيد/ رائد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (12) السيد/ عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (13) السيدة/ سندس سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (14) السيد/ خالد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (15) السيد/ عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (16) السيد/ عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (17) السيدة/ نورة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (18) السيد/ عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (19) السيدة/ ليس سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (20) عبد الملك سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (21) السيد/ عبدالاله سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (22) السيد/ عبدالكريم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,380) سهم عادي.
- وبتاريخ 1437/04/10 هـ (الموافق 2016/01/20 م) تنازل المساهم السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء عن جزء من أسهمه في الشركة والبالغة خمسة وتسعون ألف (95,000) سهم عادي إلى وقف سليمان الحمد اليحياء كمساهم جديد بالشركة.
- وبتاريخ 1443/01/02 هـ الموافق (2021/08/10 م) تنازل المساهم / سليمان حمد اليحياء وشريكه / لولوة عبدالله المطوع عن شركة الفاخرة لصناعة الملابس الجاهزة سجل تجاري رقم (1010131996) وتنازل المساهم / سليمان حمد اليحياء عن مؤسسة الكسائي للتجارة سجل رقم (1010015208) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى الشركة بلا مقابل وتم تسجيلها كرأس مال إضافي في حسابات الشركة وذلك بناءً على صافي القيمة الدفترية للشركة وللمؤسسة وفروعها .
- وبتاريخ 1444/06/03 هـ (الموافق 2022/12/27 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح سهمين لكل سهم من عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ ثلاثة ملايين ومائة ألف وأربعمائة وثمانون (3,100,488) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي ورسملة مبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ عشرة ملايين وستمائة وثمان وأربعون ألف ومئتان وثلاثون (10,648,230) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ومبلغ ثلاثة ملايين ومائتان وواحد وخمسون ألف ومائتان وثمانون (3,251,282) ريال سعودي من حساب مستحقات المساهمين (المساهم سليمان حمد عبدالله اليحياء).
- وبتاريخ 1444/11/28 هـ (الموافق 2023/06/17 م) تنازل المساهم / سليمان حمد سليمان حمد اليحياء عن عدد ثلاث (3) أسهم للمساهم / عبدالكريم سليمان حمد اليحياء.
- وبتاريخ 1444/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تقسيم أسهم الشركة وتعديل القيمة الاسمية من عشرة (10) ريالات سعودية إلى ريال (1) واحد لكل سهم، لتصبح أسهم الشركة من ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي، بالإضافة إلى تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف وأربعمائة وثلاث وسبعون (1,625,473) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022 م إلى رصيد الأرباح المبقاة.

■ بتاريخ 1445/04/07 هـ (الموافق 2023/10/22 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) سهم عادي متساوية القيمة من خلال إصدار عدد ستة (6,000,000) ملايين سهم عادي يكتتب بها مساهمين جدد من خلال الاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) تدفع قيمتها عن طريق الاكتتاب في أسهم الزيادة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها ريال (1) سعودي. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة. (للاطلاع على هيكل ملكية الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (4.1) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة).

3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010221674) وتاريخ 1427/07/01 هـ (الموافق 2006/07/26 م)، وترخيص المنشأة الصناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية رقم (441110126532) وتاريخ 1444/10/21 هـ (الموافق 2023/05/11 م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/12/16 هـ (الموافق 2028/05/10 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في تفصيل وخياطة وحقاكة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)، تفصيل وخياطة وحقاكة الملابس الرجالية غير العربية، البيع بالتجزئة للكماليات وإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات، البيع بالتجزئة للأحذية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر
- الصناعات التحويلية
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
- التشييد
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- النقل والتخزين
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام
- المعلومات والاتصالات
- الأنشطة العقارية (في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة)
- الأنشطة العقارية (على أساس رسوم أو عقود)
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
- التعليم
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- الفنون والترفيه والتسلية
- أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة باستثناء ترخيص بلدي لأحد فروع الشركة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في تفصيل وخياطة وحقاكة الملابس الرجالية وكمالياتها وإكسسواراتها وبيع الأقمشة والمستلزمات الرجالية. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.4) "نموذج عمل الشركة" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

3.4 نموذج عمل الشركة

تعتبر شركة الفاخرة للخياطة الرجالية من الشركات الرائدة في المملكة في قطاع الأقمشة والملابس والإكسسوارات الرجالية والتي نمت بشكل كبير وملحوظ بفضل شبكة العملاء الذين قامت الشركة بخدمتهم خلال أعوام عديدة. وتعتبر الشركة نموذج للشركات المحلية عالية الجودة والإمكانيات المتطورة. ويتمثل نشاط الشركة في تجارة التجزئة في الأقمشة والمنسوجات والملابس الرجالية العربية والغربية والإكسسوارات بما يشمل الأحذية والسبح والعصي، من خلال بيعها على الأفراد والشركات والقطاعات الحكومية، وتمارس الشركة أنشطتها من خلال 68 فرع في مختلف مناطق المملكة.

3.4.1 العلامات التجارية

• العلامة التجارية الفاخرة

تمتلك الشركة العلامة التجارية "الفاخرة" المتخصصة بتفصيل وخياطة الثياب الرجالية ومستلزماتها بأجود أنواع الأقمشة العالمية بالإضافة إلى مجموعة من الإكسسوارات الرجالية المميزة من خلال فروعها المنتشرة في أنحاء المملكة أو من خلال المتجر الإلكتروني وتطبيق الهاتف المحمول، حيث يتم من خلالها استلام طلبات العملاء ومن ثم إرسالها إلى المصنع للتنفيذ من خلال طاقم خياطين مميز مزود بأحدث أدوات وآلات الخياطة، ومن ثم تسليمها للعميل من خلال الفروع أو عبر شركات الشحن حسب رغبة العميل، حيث يبلغ عدد فروع العلامة (55) فرع.



• العلامة التجارية الكسائي

لدى الشركة علامتها التجارية "الكسائي" المتخصصة في بيع الأقمشة الرجالية من خلال العديد من الفروع المنتشرة داخل مدينة الرياض أو من خلال المتجر الإلكتروني، حيث يتم من خلالها بيع أجود أنواع الأقمشة الرجالية الصيفية والشتوية المستوردة من العديد من الدول بمختلف أنواعها بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الإكسسوارات الرجالية للعملاء بشكل مباشر من خلال الفروع أو عبر شركات الشحن عند الطلب من المتجر الإلكتروني، ويبلغ عدد فروع العلامة (13) فرع.



3.4.2 قطاعات أعمال الشركة

تنقسم أنشطة الشركة إلى ثلاثة قطاعات رئيسية، وهي:

- قطاع الثياب والأقمشة

يتم من خلال هذا القطاع خياطة وتصنيع الثياب من الخيوط الناعمة الحريرية والبوليستر والقطن والأصواف وفقاً لمتطلبات ورغبات العملاء في مصنع الشركة بأعلى معايير الجودة من خلال طاقم الخياطين المميزين لديها. كما تستورد الشركة أقمشتها الحصرية الصيفية والشتوية من الخامات اليابانية والأصواف الأوربية من أرقى العلامات التجارية في العالم، ويشكل هذا القطاع الحصة الأكبر من إجمالي مبيعات الشركة.

- قطاع المنسوجات الرجالية

لدى الفاخرة تشكيلة واسعة من الأكوات والسديري والصاية والدقل والمروون والبديل الرسمية والأثراء الموحدة الرجالية والفروا الشتوية والعديد من المنتجات الأخرى التي تخدم جميع الأعمار، حيث تقوم الشركة بإنتاج هذه المنتجات من خلال مصنعها الخاص.

- قطاع الإكسسوارات

تقدم الشركة من خلال هذا القطاع تشكيلة واسعة ومتنوعة من الأحذية الشرقية والإكسسوارات الرجالية التي تشمل الكبكات والسبح والخواتم من الأحجار الكريمة والعصي من أجود أنواع الأخشاب والدبل وعلب الإهداء والقسائم الشرائية.

يوضح الشكل أدناه مراحل إنتاج ثوب الفاخرة في مصنع الشركة:

الشكل رقم (1): عملية الإنتاج



المصدر: الشركة

وبيين الجدول أدناه تفاصيل مصنع الشركة:

الجدول رقم (8): مصنع الشركة

اسم المصنع	الموقع	المساحة م ²	المنتج	الطاقة الإنتاجية القصى (وحدة/سنوياً)	رقم الترخيص	القيمة الدفترية لمبنى المصنع كما في 31 ديسمبر 2023م
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	الرياض - المنطقة الصناعية الثانية	5,016	كوت ودقلة وسراويل وثوب رجالي وولادي	405,000	441110126532	15,150,228

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي الإنتاج الفعلي لمصنع الشركة ونسبته من إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي:

الجدول رقم (9): تفاصيل الإنتاج الفعلي

المنتج	السنة / الفترة	إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى (وحدة/سنوياً) *	الإنتاج الفعلي (وحدة)	النسبة من إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى
كوت ودقلة	31 ديسمبر 2022م	5,000	4,871	97.42%
	31 ديسمبر 2023م	5,000	4,923	98.46%
سراويل	31 ديسمبر 2022م	100,000	1,528	1.53%
	31 ديسمبر 2023م	100,000	1,719	1.72%
ثوب رجالي وولادي	31 ديسمبر 2022م	300,000	187,610	62.54%
	31 ديسمبر 2023م	300,000	208,140	69.38%

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي الدول التي تقوم الشركة بشراء واستيراد الأقمشة والإكسسوارات منها وحجم المشتريات منها ونسبتها من إجمالي المشتريات كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي:

الجدول رقم (10): الدول التي تقوم الشركة باستيراد الأقمشة والإكسسوارات

الدولة	31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2023م	
	قيمة المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي المشتريات	قيمة المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي المشتريات
اليابان	7,598,714	57.70%	16,397,361	58.73%
انجلترا	-	-	1,007,110	3.61%
إيطاليا	2,157,605	16.38%	3,071,500	11.00%
الهند	1,132,987	8.60%	121,706	0.44%
تايلاند	157,597	1.20%	81,825	0.29%
ألمانيا	84,091	0.64%	81,825	0.29%
الصين	5,163	0.04%	793,882	2.84%
بولندا	-	-	472,606	1.69%
تاوان	-	-	711,727	2.55%
الكويت	-	-	156,410	0.56%
مصر	-	-	22,734	0.08%
الإجمالي	11,136,157	84.56%	22,918,686	82.09%

المصدر: الشركة

3.5 رؤية الشركة

أن تكون شركة الفاخرة للخياطة الرجالية رائدة في صناعة الأزياء السعودية عالية الجودة، لتكون خيار المستهلكين الأول في السوق السعودي لتفصيل الزي السعودي الوطني.

3.6 رسالة الشركة

تقديم الأزياء السعودية بطريقة متكاملة تركز على حاجات العميل ورغباته بأعلى معايير الجودة وبخامات وتصاميم فريدة وحصرية ومتنوعة، وتقديم مستوى خدمة متميز بإتباع أفضل الممارسات للخياطة والسعي لمواصلة التميز في عالم الأزياء وتحقيق النمو الشامل من خلال رفع الكفاءة وتحسين الإنتاجية والتطوير المستمر.

3.7 استراتيجيات الشركة

- رفع كفاءة خطوط الإنتاج وأتمتها لتحقيق أعلى مستوى من الجودة
- التطوير المستمر واستحداث المنتجات الجديدة لمواكبة تطورات السوق
- التوسع بزيادة الحصة السوقية والدخول إلى أسواق وفئات جديدة
- تطوير قدرات فريق العمل واستقطاب الكفاءات الرائدة في القطاع

3.8 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

تعمل شركة الفاخرة للخياطة الرجالية بتركيز وتصميم إستراتيجي لتحقيق رسالتها المتمثلة في صناعة الأزياء السعودية وتهدف إلى الابتكار في عالم الأزياء السعودية من أجل الارتقاء بالأذواق في الملابس والأزياء السعودية، وتتمثل نواحي القوة والميزات التنافسية في التالي:

- ✓ تقديم خدمات متكاملة لتفصيل الأزياء السعودية.
- ✓ التوسع المستمر نحو مناطق وأسواق جديدة.
- ✓ الحفاظ على الهوية التجارية في السوق السعودي.
- ✓ الكفاءة الإنتاجية العالية والتطوير المستمر لها.
- ✓ القدرة على تلبية الزيادة المتنامية في الطلب على منتجات الشركة.
- ✓ تنوع منتجات وأزياء الشركة وإكسسواراتها ومواكبتها للتطور في أذواق العملاء.
- ✓ رأس المال البشري المميز والكفاءات الإدارية والفنية لدى الشركة.

3.9 تفاصيل المبيعات

3.9.1 المبيعات حسب القطاع

يوضح الجدول التالي تفاصيل المبيعات للشركة وفق القطاع كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م:

الجدول رقم (11): تفاصيل الإيرادات وفق القطاع كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م .

31 ديسمبر 2023م		31 ديسمبر 2022م		القطاع
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
79.96%	78,520,574	81.34%	75,464,704	قطاع الخياطة الرجالية
17.61%	17,293,500	15.96%	14,808,106	قطاع الجملة والتجزئة في الأقمشة والملابس
2.43%	2,387,126	2.69%	2,498,524	قطاع المستلزمات والإكسسوارات الرجالية
100.00%	98,201,200	100.00%	92,771,334	الإجمالي

المصدر: الشركة

3.9.2 المبيعات حسب النطاق الجغرافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل المبيعات للشركة وفق النطاق الجغرافي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م:

الجدول رقم (12): تفاصيل الإيرادات وفق النطاق الجغرافي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م .

31 ديسمبر 2023م		31 ديسمبر 2022م		النطاق الجغرافي
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
70.73%	69,460,252	74.14%	68,781,568	المنطقة الوسطى
7.79%	7,647,916	5.68%	5,267,769	المنطقة الشمالية
4.78%	4,689,378	4.62%	4,287,229	المنطقة الجنوبية
9.75%	9,576,313	8.83%	8,187,396	المنطقة الغربية
6.95%	6,827,341	6.73%	6,247,372	المنطقة الشرقية
100.00%	98,201,200	100.00%	92,771,334	الإجمالي

المصدر: الشركة

3.9.3 المبيعات حسب العلامة التجارية

يوضح الجدول التالي تفاصيل المبيعات للشركة حسب العلامة التجارية كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م:

الجدول رقم (13): تفاصيل الإيرادات حسب العلامة التجارية كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م .

31 ديسمبر 2023م		31 ديسمبر 2022م		العلامة التجارية
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
82.04%	80,565,326	83.34%	77,319,203	الفاخرة
17.96%	17,635,874	16.66%	15,452,131	الكسائي
100.00%	98,201,200	100.00%	92,771,334	الإجمالي

المصدر: الشركة

3.9.4 المبيعات حسب منفذ البيع

يوضح الجدول التالي تفاصيل المبيعات للشركة حسب منفذ البيع كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م:

الجدول رقم (14): تفاصيل الإيرادات حسب منفذ البيع كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م.

31 ديسمبر 2023م		31 ديسمبر 2022م		منفذ البيع
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
99.79%	97,994,541	99.91%	92,683,953	مبيعات فروع الشركة
0.21%	206,659	0.09%	87,381	مبيعات المتجر الإلكتروني
100.00%	98,201,200	100.00%	92,771,334	الإجمالي

المصدر: الشركة

3.10 فروع الشركة

لدى الشركة لعلامتها التجارية الفاخرة فروع منتشرة في أنحاء المملكة حيث يتم من خلالها استلام طلبات العملاء ومن ثم إرسالها إلى المصنع للتنفيذ من خلال فريق عمل خبير ومن ثم تسليمها للعميل من خلال الفروع أو عبر شركات الشحن، حيث يبلغ عدد تلك الفروع (55) فرع بالإضافة إلى مصنع ومستودع. كما لدى الشركة فروع متنقلة والتي تتمثل في سيارات متنقلة مجهزة بكافة الأدوات والملحقات لخدمة العملاء لغرض المشاركة في المعارض والفعاليات لكسب شريحة أكبر من العملاء.

كما لدى الشركة العديد من الفروع لعلامتها التجارية الكسائي منتشرة داخل مدينة الرياض، حيث يتم من خلالها بيع الأقمشة الرجالية الصيفية والشتوية بمختلف أنواعها ومصادرهما للعملاء، ويبلغ عدد هذه الفروع (13) فرع.

يوضح الجدول التالي قائمة بفروع الشركة، علماً بأن جميع فروع الشركة متواجدة داخل المملكة العربية السعودية:

الجدول رقم (15) قائمة فروع الشركة.

العلامة التجارية الفاخرة				
#	الفرع	المدينة	رقم الترخيص	تاريخ الإنتهاء
المنطقة الوسطى				
1.	مصنع شركة الفاخرة لصناعة الملابس الجاهزة	الرياض	441110126532	2028/05/10م
2.	مستودع الشفا	الرياض	40031847559	2025/04/09م
3.	فرع عمر بن الخطاب	القصيم - بريدة	3909383611	2024/05/25م
4.	فرع النزهة	الرياض	40021725881	2024/07/16م
5.	فرع الملك فهد	الرياض	3910727173	2024/09/01م
6.	فرع الصفراء	القصيم - بريدة	3909352636	2024/09/10م
7.	فرع قرطبة	الرياض	43089498433	2024/09/12م
8.	فرع الريان	الرياض	3910813492	2024/09/18م
9.	فرع الملك عبدالعزيز	القصيم - بريدة	3909295737	2024/09/22م
10.	فرع العروبة	الرياض	3910738488	2024/10/18م
11.	فرع الخرج	الخرج	3911958073	2024/10/28م
12.	فرع الروضة	الرياض	40021721565	2024/11/03م
13.	فرع إشبيلية	الرياض	40031864261	2024/11/05م
14.	فرع الرس	القصيم - الرس	40041980220	2024/12/07م
15.	فرع وادي لبن	الرياض	40031856584	2025/02/17م
16.	فرع السويدي	الرياض	40021722857	2025/02/21م
17.	فرع الملك عبدالعزيز	الرياض	40092179210	2025/03/21م
18.	فرع عنيزة	القصيم - عنيزة	41103571952	2025/03/23م

19.	فرع التخصصي	الرياض	40021740010	2025/07/07م
20.	فرع النرجس	الرياض	440911874077	2025/03/21م
21.	فرع الدائري الجنوبي	الرياض	450112903474	2024/08/21م
22.	فرع أنس بن مالك	الرياض	441112457426	2024/06/22م
23.	فرع النخيل	الرياض	450413740413	2024/11/24م
24.	فرع الخير	الرياض	450614298130	2025/01/15م
المنطقة الغربية				
25.	فرع العزيزية	المدينة المنورة	3909660663	2025/03/22م
26.	فرع شعاع	الطائف	39111021860	2025/04/19م
27.	فرع التحلية	جدة	39111433560	2025/04/21م
28.	فرع الأمير سلطان	جدة	39111282489	2024/06/15م
29.	فرع ينبع	ينبع	40112494053	2024/07/12م
30.	فرع العزيزية	مكة المكرمة	3909571234	2024/08/24م
31.	فرع الحوية	الطائف	39111076041	2024/10/03م
32.	فرع حراء	جدة	39111436035	2024/12/01م
33.	فرع القنفذة	القنفذة	41052651779	2024/12/14م
34.	فرع التنعيم	مكة المكرمة	3909511693	2025/01/22م
35.	فرع سلطنة	المدينة المنورة	3909662125	2024/07/27م
المنطقة الشرقية				
36.	فرع الجبيل	الجبيل	450213030599	2024/08/25م
37.	فرع الخفجي	الخفجي	40112496935	2024/07/29م
38.	فرع الخبر مول	الخبر	41012574337	2024/08/11م
39.	فرع الأحساء	الأحساء	3909463470	2024/08/21م
40.	فرع الدمام	الدمام	41042627467	2024/10/27م
المنطقة الجنوبية				
41.	فرع الباحة	الباحة	41103572538	2024/06/12م
42.	فرع محایل عسير	محایل عسير	3909317046	2024/07/28م
43.	فرع بيشة	بيشة	40122538225	2024/09/05م
44.	فرع جازان	جازان	390995653	2025/03/25م
45.	فرع أبها	أبها	3909212849	2024/09/04م
46.	فرع نجران	نجران	3909652421	2025/01/12م
47.	فرع خميس مشيط	خميس مشيط	450714677918	2025/01/24م
المنطقة الشمالية				
48.	فرع عرعر	عرعر	40112493736	2024/07/09م
49.	فرع حائل	حائل	40011627200	2024/08/21م
50.	فرع حفر الباطن	حفر الباطن	40122538324	2024/08/21م
51.	فرع سكاكا	الجوف - سكاكا	42023966056	2024/09/22م
52.	فرع رفحاء	رفحاء	40031898331	2024/10/05م
53.	فرع المروج	تبوك	3909334463	2024/11/13م
54.	فرع العليا*	تبوك	16201436	2024/03/13م
55.	فرع القريات	القريات	3909305798	2024/10/24م
العلامة التجارية الكسائي				
1.	فرع الملز	الرياض	40021719122	2024/07/30م
2.	فرع التعمير (1)	الرياض	40031839495	2024/09/12م
3.	فرع التعمير (2)	الرياض	40031839486	2024/09/13م
4.	فرع التعمير (3)	الرياض	40031846444	2025/02/14م
5.	فرع القدس	الرياض	40021731236	2024/11/12م

6.	فرع الروضة	الرياض	40031754348	2024/12/09م
7.	فرع المعيقلية (1)	الرياض	40021731635	2025/08/21م
8.	فرع المعيقلية (2)	الرياض	40021732690	2025/08/31م
9.	فرع المعيقلية (3)	الرياض	3910745043	2024/09/26م
10.	فرع حطين	الرياض	450313453357	2024/10/06م
11.	فرع طيبة**	الرياض	40021725856	2022/09/20م
12.	فرع الصفراء	القصيم	3909295736	2025/01/16م
13.	فرع الخبيب	القصيم	3909361218	2024/09/19م

المصدر: الشركة

*تعمل الشركة على إغلاق الفرع المشار إليه أعلاه لذا لم يتم تجديد الترخيص كما بتاريخ هذه النشرة.

**إن الترخيص المشار إليه أعلاه منتهي وجاري العمل على تجديده كما بتاريخ هذه النشرة.

3.11 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة بأكبر عملاء الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي، علماً أن جميع العملاء الكبار لجميع السنوات المالية أدناه هم

مستقلين وجميعهم متواجدين في المملكة العربية السعودية:

الجدول رقم (16) قائمة كبار العملاء كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م.

قائمة كبار العملاء	طبيعة العلاقة	31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2023م	
		القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المبيعات (%)
عمل حكومي (1)	طلبات وأوامر شراء مباشرة	5,758,743	%6.21	3,355,118	%3.42
عمل حكومي (2)	طلبات وأوامر شراء مباشرة	319,427	%0.34	241,920	%0.25
عمل حكومي (3)	طلبات وأوامر شراء مباشرة	230,139	%0.25	256,023	%0.26
عمل حكومي (4)	طلبات وأوامر شراء مباشرة	160,043	%0.17	95,979	%0.10
عمل حكومي (5)	طلبات وأوامر شراء مباشرة	46,340	0.05%	94,260	%0.10
عمل حكومي (6)	طلبات وأوامر شراء مباشرة	336,875	0.36%	-	-
عمل حكومي (7)	تعاقدية	477,127	0.51%	-	-
المجموع		7,328,694	7.90%	4,043,300	4.12%

المصدر: الشركة

3.12 كبار الموردين

تعتمد الشركة في توريد المواد الأولية على عدد من الموردين موزعين بين موردين من داخل المملكة وموردين من خارج المملكة، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع الموردين تقوم على أساس طلبات وأوامر الشراء المباشرة. ويوضح الجدول التالي قائمة بأكبر خمسة موردين للشركة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م على التوالي:

الجدول رقم (17): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م

قائمة أكبر خمسة موردين	الدولة	التوريد	31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2023م	
			القيمة (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من تكلفة المبيعات (%)
شركة خاصة (1)	اليابان	أقمشة	4,224,211	9.94%	9,262,410	21.72%
شركة خاصة (2)	اليابان	أقمشة	2,490,113	5.86%	6,409,796	15.03%
شركة خاصة (3)	إيطاليا	صوف	495,260	1.17%	886,763	2.08%
شركة خاصة (4)	إيطاليا	صوف	381,214	0.90%	698,824	1.64%
شركة خاصة (5)	الهند	أقمشة	1,132,987	2.67%	631,939	1.48%
الإجمالي			8,723,785	20.53%	17,889,732	41.96%

المصدر: الشركة

3.13 التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينهم من القيام بأعمالهم، وهي كما يلي:

الجدول رقم (18): التراخيص والشهادات الحكومية

الترخيص/الشهادة	صاحب الترخيص/الشهادة	رقم الترخيص	الجهة المصدرة	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء
السجل التجاري (الرئيسي)	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	1010221674	وزارة التجارة	1427/07/01هـ	1447/02/25هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	1010016757	وزارة التجارة	1398/07/12هـ	1447/02/25هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	2252035392	وزارة التجارة	1428/07/07هـ	1447/02/25هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	4031034623	وزارة التجارة	1416/03/09هـ	1447/02/25هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	3450174391	وزارة التجارة	1441/03/15هـ	1447/03/26هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	3350146643	وزارة التجارة	1441/03/24هـ	1447/04/05هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	4650214576	وزارة التجارة	1441/01/12هـ	1447/01/23هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	5800104395	وزارة التجارة	1440/09/24هـ	1446/09/24هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	5850126082	وزارة التجارة	1441/03/15هـ	1447/03/26هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	1131305717	وزارة التجارة	1441/07/13هـ	1446/07/13هـ
السجل التجاري - فرع	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	1010015208	وزارة التجارة	1398/03/26هـ	1447/01/04هـ

التاريخ / الانتهاء	تاريخ الإصدار / التجديد	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	صاحب الترخيص / الشهادة	الترخيص / الشهادة
1447/01/18 هـ	1401/01/16 هـ	وزارة التجارة	1131003261	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	السجل التجاري - فرع
1447/01/18 هـ	1438/05/09 هـ	وزارة التجارة	3400104487	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	السجل التجاري - فرع
1447/01/18 هـ	1410/06/26 هـ	وزارة التجارة	3550008444	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	السجل التجاري - فرع
1447/01/04 هـ	1415/07/24 هـ	وزارة التجارة	1010131996	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	السجل التجاري - فرع (مصنع الشركة)
1447/01/18 هـ	1439/01/12 هـ	وزارة التجارة	5900037083	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	السجل التجاري - فرع
1447/02/10 هـ	1438/04/07 هـ	وزارة التجارة	5950108778	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	السجل التجاري - فرع
1446/11/02 هـ	1445/09/04 هـ	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1022136921	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	شهادة الزكاة
-	1438/11/30 هـ	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	100241097823779	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
1449/12/16 هـ	1444/10/21 هـ	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	441110126532	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	ترخيص صناعي
1447/10/19 هـ	1444/09/16 هـ	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	OPWC-2023-001067	مصنع الفاخرة لصناعة الملابس	ترخيص بيئي

المصدر: الشركة

3.14 قائمة العقارات التي تملكها الشركة

الجدول رقم (19): قائمة العقارات التي تملكها الشركة:

إسم العقار	نوع العقار	الموقع	مساحة الأرض م ²	رقم الصك	تاريخ الصك
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	298533000573	1443/12/04 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	698533000576	1443/12/04 هـ
محل تجاري	أرض	الرياض - حي عتيقة	23.5	998533000574	1443/12/04 هـ
محل تجاري	أرض	الرياض - حي عتيقة	35.05	998533000575	1443/12/04 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - حي أم سليم	124.72	311011001342	1444/04/15 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - حي الديرة	78.45	711018001752	1444/04/15 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	898533000614	1444/03/15 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	998533000618	1444/04/20 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	399634004033	1444/06/04 هـ

المصدر: الشركة

3.15 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

3.15.1 العقارات المستأجرة الموثقة بعقود إلكترونية

الجدول رقم (20): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

م	نوع العقار	الموقع	مساحة العقار م ²	المؤجر	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	مدة العقد	تاريخ إنتهاء العقد
العلامة التجارية الفاخرة							
المنطقة الجنوبية							
1.	محل تجاري	الباحة - طريق الجنوب	100	مؤجر فرد	86,250	سنة	2024/05/20م*
2.	محل تجاري	محايل عسير	100	مؤجر فرد	46,000	3 سنوات	2025/01/03م
3.	محل تجاري	جازان - طريق الأمير سلطان	120	مؤجر فرد	80,000	سنة	2024/06/29م
4.	محل تجاري	بيشة - تهامة	184	مؤجر فرد	55,000	سنة	2024/06/18م
5.	محل تجاري	نجران - الكنتوب	170	مؤجر فرد	80,000	3 سنوات	2026/05/20م
6.	محل تجاري	خميس مشيط - طريق الأمير سلطان	136	مؤجر فرد	95,450	5 سنوات	2029/02/18م
المنطقة الشرقية							
7.	محل تجاري	الجبيل - شارع الأمير محمد بن فهد	104	مؤجر فرد	213,445	5 سنوات	2028/02/29م
8.	محل تجاري	الخفجي - التعاون	48	مؤجر فرد	67,000	سنة	2025/04/04م
المنطقة الشمالية							
9.	محل تجاري	عرعر - طريق الملك عبدالعزيز	40	مؤجر فرد	60,000	سنة	2024/06/08م
10.	محل تجاري	حفر الباطن	300	مؤجر فرد	184,000	سنة	2024/10/17م
11.	محل تجاري	القرينات	170	مؤجر فرد	50,000	سنة	2024/07/16م
12.	محل تجاري	سكاكا - طريق الملك عبدالعزيز	200	مؤجر فرد	125,000	1,826 يوم	2024/10/29م
13.	محل تجاري	تبوك - المروج	150	مؤجر فرد	120,000	سنة	2025/02/10م
14.	محل تجاري	رفحاء - شارع الملك فيصل	132	مؤجر فرد	35,000	سنة	2024/10/14م
المنطقة الغربية							
15.	محل تجاري	ينبع - طريق خالد بن الوليد	100	مؤجر فرد	103,485	سنة	2024/08/04م
16.	محل تجاري	جدة - طريق الأمير سلطان	373.3	مؤجر فرد	429,813	سنة	2024/07/06م
17.	محل تجاري	جدة - شارع حراء	84	مؤجر فرد	80,000	سنة	2024/06/09م

18.	محل تجاري	المدينة المنورة - طريق الأمير نايف	90	مؤجر فرد	86,000	سنة	2024/05/20م*
19.	محل تجاري	المدينة المنورة - طريق سلطنة	98	مؤجر فرد	130,200	سنة	2024/08/27م
20.	محل تجاري	مكة المكرمة - شارع وادي الوشم	30	مؤجر فرد	46,000	سنة	2025/03/22م
21.	محل تجاري	القنفذة - طريق الملك فهد	168	مؤجر شركة خاصة	43,478	سنة	2024/11/24م
المنطقة الوسطى							
22.	مصنع	الرياض - المدينة الصناعية الثانية	5,016	مؤجر هيئة حكومية	20,064	20 سنة	2037/04/22م
23.	مستودع	الرياض - الشفا	1,384	شركة سليمان حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	160,000	سنة	2024/12/31م
24.	محل تجاري	بريدة - الصفراء	66	مؤجر فرد	35,000	سنة	2024/5/30م*
25.	محل تجاري	الرس - طريق الملك عبدالعزيز	120	مؤجر فرد	75,000	3 سنوات	2025/11/04م
26.	محل تجاري	عنيزة	100	مؤجر فرد	34,500	سنة	2024/09/25م
27.	محل تجاري	الرياض - شارع عبدالرحمن الغافقي	250	مؤجر فرد	174,800	5 سنوات	2027/10/30م
28.	محل تجاري	الرياض - شارع سعيد بن زيد	300	مؤجر فرد	195,500	5 سنوات	2026/01/31م
29.	محل تجاري	الرياض - طريق الملك عبدالعزيز	42	مؤجر فرد	172,500	سنة	2025/01/31م
30.	محل تجاري	الرياض - اشبليا	275	مؤجر فرد	100,000	سنة	2024/03/22م*
31.	محل تجاري	الرياض - النزهة	39	مؤجر فرد	80,500	سنة	2024/07/29م
32.	محل تجاري	الرياض - النرجس	181	مؤجر فرد	368,000	5 سنوات	2028/04/26م
33.	محل تجاري	الرياض - العروبة	103	مؤجر فرد	80,000	سنة	2024/05/12م*
34.	محل تجاري	الرياض - الريان	128	مؤجر فرد	80,500	سنة	2025/05/31م
35.	محل تجاري	الرياض - الملك فهد	465	مؤجر شركة خاصة	632,500	سنة	2024/08/08م
36.	محل تجاري	بريدة - الملك عبدالعزيز	100	شركة سليمان حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	155,250	16 شهر	2025/04/30م
37.	محل تجاري	الرياض - أنس بن مالك	205	مؤجر فرد	316,250	5 سنوات	2028/03/14م
38.	محل تجاري	الرياض - النخيل	238	مؤجر فرد	402,338	5 سنوات	2028/11/14م
39.	محل تجاري	الرياض - الدائري الجنوبي	366	شركة سليمان حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	45,000	سنة وسبعة أشهر	2025/03/31م
40.	محل تجاري	الخرج - حي السلام	150	مؤجر فرد	80,000	سنة	2024/05/04م*

41.	محل تجاري	الرياض - وادي لين	210	مؤجر شركة خاصة	100,000	سنة	2024/09/14م
42.	محل تجاري	الرياض - شارع الخير	362	مؤجر فرد	531,000	4 سنوات	2028/01/31م
العلامة التجارية الكسائي							
43.	محل تجاري	الرياض - المنزل	160	مؤجر فرد	138,000	سنة	2025/01/25م
44.	محل تجاري	الرياض - حطين	281	مؤجر مؤسسة فردية	370,825	5 سنوات	2028/08/29م
45.	محل تجاري	بريدة - الصفراء	90	شركة سليمان حمد الجبحاء للعقارات والمقاولات	28,750	16 شهر	2025/04/30م
46.	محل تجاري	الرياض - شارع الحسين بن علي	100	مؤجر فرد	191,600	سنة	2025/04/01م
47.	محل تجاري	الرياض - التعمير	56	شركة مساهمة عامة	146,415	سنة	2024/07/28م
48.	محل تجاري	الرياض - التعمير	56	شركة مساهمة عامة	146,415	سنة	2024/07/28م
49.	محل تجاري	الرياض - التعمير	56	شركة مساهمة عامة	146,415	سنة	2024/07/28م
50.	محل تجاري	الرياض - التعمير	56	شركة مساهمة عامة	146,415	سنة	2024/07/28م
51.	محل تجاري	الرياض - التعمير	56	شركة مساهمة عامة	131,773	سنة	2024/07/28م
52.	محل تجاري	الرياض - المعقلية (1)	94	مؤجر شركة خاصة	276,116	سنة	2024/08/31م
53.	محل تجاري	الرياض - المعقلية (2)	55	مؤجر شركة خاصة	290,950	سنة	2024/05/31م
54.	محل تجاري	الرياض - المعقلية (3)	55	مؤجر شركة خاصة	276,116	سنة	2024/08/31م
55.	محل تجاري	بريدة - حي الخبيب	100	مؤجر فرد	80,000	سنة	2025/04/30م

المصدر: الشركة

*إن العقد المشار إليه أعلاه منتهي وجاري العمل على تجديده كما بتاريخ هذه النشرة.

3.15.2 العقارات المستأجرة غير الموثقة بعقود إلكترونية

الجدول رقم (21): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

م	نوع العقار	الموقع	مساحة العقار م ²	المؤجر	قيمة الإيجار السنتوية (ريال سعودي)	مدة العقد	تاريخ إنتهاء العقد
العلامة التجارية الفاخرة							
المنطقة الجنوبية							
1	محل تجاري	أهـا - طريق الملك عبد العزيز	88	مؤجر فرد	55,000	سنة	يتجدد تلقائياً
المنطقة الشرقية							
1	محل تجاري	الخير - طريق الملك خالد	485	مؤجر فرد	460,000	سنة	يتجدد تلقائياً
2	محل تجاري	الدمام الكورنيش - شارع الأسرعة	63	مؤجر فرد	340,000	سنة	يتجدد تلقائياً
3	محل تجاري	الأحساء - الملك عبد العزيز	104	مؤجر فرد	55,000	سنة	يتجدد تلقائياً
المنطقة الشمالية							
1	محل تجاري	تبوك - العليا	168	مؤجر فرد	120,750	سنة	يتجدد تلقائياً
2	محل تجاري	حائل - طريق الملك عبد العزيز	144	مؤجر فرد	100,000	سنة	يتجدد تلقائياً
المنطقة الغربية							
1	محل تجاري	الطائف - شارع شهر	84	مؤجر فرد	120,000	سنة	يتجدد تلقائياً
2	محل تجاري	مكة المكرمة - العزيزية	50	مؤجر فرد	300,000	سنة	يتجدد تلقائياً
3	محل تجاري	الطائف - الحوية	80	مؤجر شركة خاصة	30,000	سنة	يتجدد تلقائياً
4	محل تجاري	جدة - التحلية	120	مؤجر فرد	60,000	سنة	يتجدد تلقائياً
المنطقة الوسطى							
1	محل تجاري	الرياض - طريق السويدي العام	90	مؤجر فرد	45,000	سنة	يتجدد تلقائياً
2	محل تجاري	الرياض - شارع التخصصي	80	مؤجر فرد	280,000	سنة	يتجدد تلقائياً
3	محل تجاري	بريدة - طريق عمر بن الخطاب	67	مؤجر فرد	80,000	سنة	يتجدد تلقائياً
العلامة التجارية الكسائي							
1	محل تجاري	الرياض - أسواق طيبة	48	مؤجر فرد	100,000	سنة	يتجدد تلقائياً

المصدر: الشركة

3.16 المشاريع تحت التنفيذ

يوضح الجدول أدناه تفاصيل المشروعات تحت التنفيذ وهي عبارة عن فروع جديدة تقوم الشركة بإنشائها:

الجدول رقم (22): المشاريع تحت التنفيذ

اسم المشروع	الموقع	طبيعة المشروع	إجمالي التكلفة المتوقعة (ريال سعودي)	مصادر التمويل	نسبة الإنجاز (%)	تاريخ استكمال المشروع المتوقع	الرصيد كما في تاريخ 31 ديسمبر 2023م
فرع العلامة التجارية الكسائي	الرياض - قرطبة	معرض مبيعات	230,000	تمويل ذاتي	35%	الربع الثالث 2024م	0
الإجمالي							0

المصدر: الشركة

3.17 العلامات التجارية المسجلة للشركة

قامت الشركة بحماية ملكيتها الفكرية وذلك من خلال تسجيل العلامات التجارية الخاصة بمنتجاتها لدى وزارة التجارة كما في الجدول التالي:

الجدول رقم (23): العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
 الفاخرة للخطاطة الرجالية	شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية	1437008826	1437/04/18 هـ (الموافق 2016/01/28 م)	1437/04/18 هـ (الموافق 2016/01/28 م)	1447/04/17 هـ (الموافق 2025/10/09 م)
	شركة الكسائي للتجارة	1445006093	1445/07/10 هـ (الموافق 2024/01/20 م)	1445/02/15 هـ (الموافق 2023/08/31 م)	1455/02/14 هـ (الموافق 2033/05/13 م)
	شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية	1435003539	1435/07/18 هـ (الموافق 2014/05/18 م)	1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/16 م)	1455/02/29 هـ (الموافق 2033/09/15 م)
	شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية	1438012283	1438/05/26 هـ (الموافق 2017/02/22 م)	1438/05/26 هـ (الموافق 2017/02/22 م)	1448/05/30 هـ (الموافق 2026/11/10 م)
	مؤسسة الكسائي للتجارة	1438007585	1438/03/28 هـ (الموافق 2016/12/27 م)	1438/03/28 هـ (الموافق 2016/12/27 م)	1448/03/27 هـ (الموافق 2026/09/09 م)
	مؤسسة الكسائي للتجارة	1435003587	1435/07/18 هـ (الموافق 2014/05/17 م)	1445/02/30 هـ (الموافق 2023/09/15 م)	1455/02/29 هـ (الموافق 2033/05/29 م)

المصدر: الشركة

3.18 تعاملات الشركة وفقاً للعملات الأخرى

لدى الشركة تعاملات بالعملات الأخرى غير الريال السعودي فيما يتعلق بشراء الآلات والمعدات والأقمشة والصوف والحشوات والخيوط وغيرها من الأدوات المستخدمة في عملية تفصيل وحياكة الثياب ومنتجات الشركة الأخرى، وفيما يتعلق ببيع منتجات الشركة فإن جميع تعاملات الشركة في المملكة العربية السعودية هي بالريال السعودي، يوضح الجدول التالي هذه التعاملات كما في الأعوام 2022م و2023م على التوالي:

الجدول رقم (24): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء الآلات والمعدات والأقمشة والصوف

العملة	31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2023م	
	المشتريات	نسبة من تكلفة المبيعات	المشتريات	نسبة من تكلفة المبيعات
الريال السعودي	2,019,228	4.75%	3,157,031	7.40%
الدولار الأمريكي	9,170,019	21.58%	20,797,344	48.78%
اليورو الأوروبي	1,979,810	4.66%	2,740,417	6.43%
الجنيه الإسترليني	-	-	1,066,890	2.50%
الدinar الكويتي	-	-	156,410	0.37%
الإجمالي	13,169,057	30.99%	27,918,092	65.48%

المصدر: الشركة

3.19 الموظفون والسعودة

كما في 31 ديسمبر 2023م، بلغ عدد موظفي الشركة (573) موظف منهم (155) موظف سعودي و(418) موظف غير سعودي. كما بلغت نسبة السعودة للشركة (27.05%)، وتندرج الشركة ضمن برنامج نطاقات تحت النطاق "البلاتيني".

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2022م و2023م:

الجدول رقم (25): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2022م و2023م

البيان	31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2023م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	156	26.76%	155	27.05%
غير السعوديين	427	73.24%	418	72.95%
الإجمالي	583	100.00%	573	100.00%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (26): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات خلال الأعوام 2022م و2023م

الإدارة	31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2023م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
الإدارة المالية	23	25	23	25
إدارة التسويق والمبيعات	66	80	66	80
إدارة سلاسل التموين والإمداد	8	0	8	0
إدارة الخدمات المشتركة	4	0	4	0
إدارة الإنتاج	53	319	52	310
إدارة تطوير الأداء	1	1	1	1
إدارة تقنية المعلومات	1	2	1	2
المجموع	156	427	155	418
	583		573	

المصدر: الشركة

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



04

القسم التالي القسم السابق

هيكل الملكية
والهيكل التنظيمي

4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

الجدول رقم (27): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

بعد الطرح*			قبل الطرح*			اسم المساهم
نسبة الملكية (%)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	
71.25%	25,649,970	25,649,970	85.50%	25,649,970	25,649,970	سليمان حمد عبدالله اليحياء**
7.92%	2,850,000	2,850,000	9.50%	2,850,000	2,850,000	وقف سليمان الحمد اليحياء***
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	حمد سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	ريم سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	منال سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	منى سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	ملكة سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	البتول سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	عبدالله سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	أسامة سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	نجلاء سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	رائد سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	سندس سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	خالد سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	نورة سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	عبدالرحيم سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	لميس سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	عبدالمك سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	عبدالله سليمان حمد اليحياء
0.198%	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	عبدالكريم سليمان حمد اليحياء
16.67%	6,000,000	6,000,000	-	-	-	الجمهور (مستثمرون مؤهلون)
100.00%	36,000,000	36,000,000	100.00%	30,000,000	30,000,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة كما بتاريخ هذه النشرة.

** إن السيد/ سليمان بن حمد عبدالله اليحياء لديه عدد (4) أبناء قصر يملكون بشكل مباشر عدد (285,720) سهم تشكل ما نسبته (0.95%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وستصبح بنسبة (0.79%) بعد الطرح.

*** إن وقف سليمان الحمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيرى غير هادف للربح) يصرف ريعه بنسبة 10% لمجلس النظار ونسبة 30% في الاستثمارات ونسبة 30% للعائلة ونسبة 30% لأوجه الخير، والنظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً، وبعد وفاته أو فقده لأهليته أو عجزه أو رغبته بأن يتولى النظارا غيره، فإن النظارا تكون على مجلس النظار ويتكون المجلس من ستة أعضاء من أبنائه وهم: 1- حمد سليمان اليحياء 2- أسامة سليمان اليحياء 3- عبدالعزيز سليمان اليحياء 4- عبدالله سليمان اليحياء 5- عبدالحكيم سليمان اليحياء 6- عبدالكريم سليمان اليحياء على أن يكون حمد سليمان اليحياء رئيساً لمجلس النظار وله أن يختار نائباً له من أعضاء المجلس يحل محله حال وفاته أو غيابه أو عجزه. ولهؤلاء النظار عقد اجتماعات الكترونياً فيما يخص شؤون الوقف واستثماراته والتصرف فيه ويكون إصدار القرارات بالتصويت وإذا تساوت الأصوات يكون صوت رئيس مجلس النظار مرجحاً.

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح:

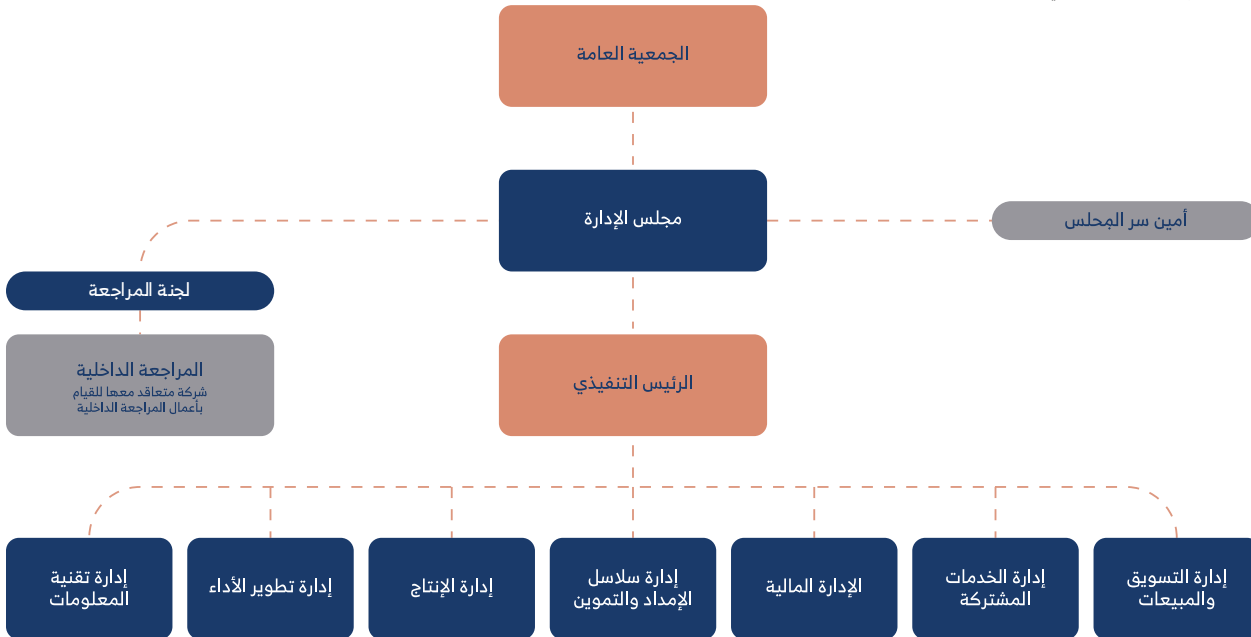
الشكل رقم (2): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح



المصدر: الشركة

4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (3): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

4.3 مجلس الإدارة

4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (28): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة *									
الاسم	المنصب**	صفة العضوية	الاستقلالية***	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل		الأسهم المملوكة بعد	
						الطرح "مباشرة"*****	النسبة	الطرح "مباشرة"	النسبة
سليمان بن حمد عبدالله اليحياء****	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	67	25,649,970	%85.50	25,649,970	%71.25
حمد بن سليمان حمد اليحياء	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	41	71,430	0.238%	71,430	0.198%
عبد العزيز سليمان حمد اليحياء	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	29	71,430	0.238%	71,430	0.198%
محمد عبد المحسن بن سعود العساف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	49	-	-	-	-
تركي عبدالعزيز عمر السدحان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	49	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة*****									
مساعد بن حمد عبدالله اليحيى	أمين سر المجلس ومدير إدارة التسويق والمبيعات	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	48	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ 1444/11/29هـ (الموافق 2023/06/18م) على تعيين أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث (3) سنوات.

** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/02/27هـ (الموافق 2023/09/12م) على تعيين السيد/ سليمان بن حمد عبدالله اليحياء كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ حمد بن سليمان حمد اليحياء كنائب لرئيس مجلس الإدارة.

*** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد امضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

**** إن السيد/ سليمان بن حمد عبدالله اليحياء لديه عدد (4) أبناء قصر يملكون بشكل مباشر عدد (285,720) سهم تشكل ما نسبته (0.95%) من أسهم الشركة قبل طرح، وستصبح بنسبة (0.79%) بعد طرح.

***** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/02/27هـ (الموافق 2023/09/12م) على تعيين السيد/ مساعد بن حمد عبدالله اليحيى كأمين سر مجلس الإدارة وذلك لدورة المجلس الحالية.

***** لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في الشركة كما بتاريخ هذه النشرة.

4.3.2 مهام واختصاصات مجلس الإدارة

تتمثل مهام واختصاصات مجلس الإدارة فيما يلي:

1. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
 - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
 - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
 - و. التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسة.
2. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - أ. وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
 - ب. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - ج. التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملىة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
 - د. المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
3. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة – بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في هذه اللائحة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
4. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام هذه اللائحة.
5. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
6. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
7. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - أ. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
 - ب. حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
8. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - أ. استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوينه من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيصه لغرض معين.
 - ب. تكوين احتياطات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
 - ج. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
9. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
10. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
11. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
12. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
13. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
14. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
15. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

4.3.3 مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

1. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
2. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
3. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
4. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
5. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
6. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
7. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
8. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
9. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة وفقاً للفقرة (14) من المادة الثلاثين من هذه اللائحة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.

4.3.4 مهام واختصاصات أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن هذه الاختصاصات ما يلي:

1. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها - إن وجدت -، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
2. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
3. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
4. التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
5. تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
6. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
7. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
8. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
9. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً لما نصت عليه المادة الثانية والتسعون من هذه اللائحة.
10. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

الجدول رقم (29): السيرة الذاتية لسليمان حمد عبدالله اليحياء

سليمان حمد عبدالله اليحياء	
العمر	67 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على شهادة العلوم الشرعية من المعهد العلمي بالرياض في المملكة العربية السعودية عام 1976م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 1978م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب عضو لجنة المنسوجات في الغرفة التجارية (جهة حكومية تعمل في مجال تنظيم العمل التجاري) منذ عام 2011م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس إدارة مؤسسة الكسائي للتجارة (مؤسسة فردية وتعمل في مجال البيع بالجملة والتجزئة للأقمشة الرجالية) منذ عام 1978م وحتى عام 2021م.
	• يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة بيت المشاعر لخدمات الحجاج (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال خدمات الحج) منذ عام 2003م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التطوير العقاري) منذ عام 2016م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لحمد سليمان حمد اليحياء

حمد سليمان حمد اليحياء	
العمر	41 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على الشهادة الثانوية من وزارة التعليم في المملكة العربية السعودية عام 2008م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2022م حتى الآن. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2012م وحتى عام 2022م. • شغل منصب مساعد المدير العام في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2000م وحتى عام 2008م. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة الكسائي للتجارة فرع شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2012م وحتى عام 2022م. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة بيت المشاعر لخدمة الحجاج (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال خدمات الحج) من عام 2012م حتى عام 2022م. • شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات) منذ عام 2012م حتى عام 2022م. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة ركن الكسائي الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في المجال الطبي) منذ عام 2000م وحتى عام 2014م.
	• يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التطوير العقاري) منذ عام 2013م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

عبد العزيز سليمان حمد اليحياء	
العمر	29 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود بالمملكة العربية السعودية في إدارة الأعمال عام 2019م.
الخبرات العملية	- يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2023م وحتى الآن. - يشغل حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة بيت المشاعر لخدمات الحجاج (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال خدمات الحجاج الداخل والخارج) منذ عام 2017م وحتى الآن. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة ركن الكسائي الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في المجال الطبي) منذ عام 2014م وحتى عام 2023م. - شغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة بيت المشاعر لخدمات الحجاج (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال خدمات الحجاج الداخل والخارج) منذ عام 2018م وحتى عام 2023م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	- يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات) منذ عام 2017م وحتى الآن. - يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة بيت المشاعر لخدمات الحجاج (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال خدمات حجاج الداخل والخارج) منذ عام 2017م وحتى الآن. - يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة ركن الكسائي الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في المجال الطبي) منذ عام 2014م وحتى الآن.
المصدر: الشركة	

محمد عبدالمحسن بن سعود العساف	
العمر	49 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في المحاسبة عام 1996م. - حاصل على الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالمملكة العربية السعودية عام 2006م.
الخبرات العملية	- يشغل حالياً منصب نائب الرئيس لقطاع الأعمال المالية في شركة الاتصالات السعودية إس تي سي (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الاتصالات) منذ عام 2021م وحتى الآن. - يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في مؤسسة محمد بن عبد العزيز الحبيب وأولاده الخيرية (مؤسسة خيرية تعمل في مجال العمل الخيري) منذ عام 2022م وحتى الآن. - يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في مؤسسة عبد الله بن إبراهيم السبيعي الخيرية (مؤسسة خيرية تعمل في مجال العمل الخيري) منذ عام 2019م وحتى الآن. - شغل منصب الرئيس التنفيذي للقطاع المالي في شركة الاتصالات الكويتية إس تي سي (شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة الكويت وتعمل في مجال الاتصالات) منذ عام 2017م حتى عام 2021م. - شغل منصب مدير عام تمويل الأعمال في شركة الاتصالات السعودية إس تي سي (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الاتصالات) منذ عام 2014م وحتى 2017م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة جوا لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في تقديم خدمات التقنية والحلول الرقمية) من عام 2010م حتى عام 2013م. - شغل منصب الرئيس التنفيذي للقطاع المالي في شركة اس تي سي البحرين (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الاتصالات) من عام 2009م عام 2010م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة انترنت الأشياء التابعة لشركة الاتصالات السعودية إس تي سي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقديم حلول ذكية للأعمال عبر انترنت الأشياء) منذ عام 2022م وحتى الآن.
المصدر: الشركة	

تركى عبد العزيز عمر السدحان	
العمر	49 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في نظم معلومات الحاسب الآلي عام 1997م. • يشغل حالياً منصب رئيس مجلس استشاري والرئيس التنفيذي "المكلف" في شركة مركز الجلد والتجميل (شركة مساهمة مبسطة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2022م وحتى الآن. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة السدحان التجارية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التجزئة) منذ عام 2011م وحتى الآن.. • شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة السدحان التجارية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التجزئة) منذ عام 2010م وحتى 2011م. • شغل منصب مدير القسم التجاري في شركة السدحان التجارية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال التجزئة) منذ عام 2003م وحتى 2009م. • شغل منصب مدير قسم حاسب آلي في شركة السدحان التجارية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال التجزئة) منذ عام 1997م وحتى 2002م. • شغل منصب مدير سوق في شركة السدحان التجارية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال التجزئة) منذ عام 1993م وحتى 1997م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة السدحان التجارية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال التجزئة) منذ عام 2021م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة سمو الرسالة "Ways" (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال التسويق الرقمي) منذ عام 2022م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة ريادة الأعمال (شركة حكومية وتعمل في مجال حاضنات ومسرعات الأعمال) منذ عام 2020م وحتى الآن.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	

المصدر: الشركة

مساعد بن حمد عبدالله يحيى	
العمر	48 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر المجلس ومدير إدارة التسويق والمبيعات
المؤهلات العلمية	• حاصل على الشهادة الثانوية في المملكة العربية السعودية عام 2001م. • يشغل حالياً منصب المشرف العام في شركة بيت المشاعر لخدمات الحجاج (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال خدمات الحجاج الداخل والخارج) منذ عام 2010م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب مدير إدارة التسويق والمبيعات في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 1995م وحتى الآن.
الخبرات العملية	

المصدر: الشركة

4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (35): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأصهم المملوكة *		الأصهم المملوكة *	
					مباشرة	النسبة	مباشرة	النسبة
عبد العزيز سليمان حمد اليحياء	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	29	2023/09/12م	71,430	%0.238	71,430	%0.198
مساعد حمد عبدالله اليحيى	مدير إدارة التسويق والمبيعات	سعودي	47	1995/03/08م	-	-	-	-
محمد عبد الرحيم محمد المالكي	مدير إدارة الخدمات المشتركة	سعودي	29	2023/03/12م	-	-	-	-
أحمد محمد عبد الرحمن دويدار	المدير المالي	مصري	51	2018/01/01م	-	-	-	-
-	مدير المراجعة الداخلية**	-	-	-	-	-	-	-
أحمد الرئيس برك الكثيري	مدير إدارة سلاسل الإمداد والتموين	يمني	60	2021/10/10م	-	-	-	-
عبد العزيز سعد عبدالله اليابس	مدير إدارة الإنتاج	سعودي	23	2023/10/01م	-	-	-	-
خالد سليمان حمد اليحياء	مدير إدارة تطوير الأداء	سعودي	24	2023/09/01م	71,430	%0.238	71,430	%0.198
محمد عبد الرحمن صادق حسين	مدير إدارة تقنية المعلومات	مصري	48	2016/08/19م	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأعضاء الإدارة التنفيذية كما بتاريخ هذه النشرة.

**تقوم الشركة بالاستعانة بطرف خارجي (شركة رودل والتوجيهي محاسبون ومراجعون قانونيون) لغرض القيام بأعمال المراجعة الداخلية للشركة.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لعبد العزيز سليمان حمد اليحياء

عبد العزيز سليمان حمد اليحياء

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لمساعد حمد عبدالله اليحيى

مساعد حمد عبدالله اليحيى

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لمحمد عبد الرحيم المالكي

محمد عبدالرحيم محمد المالكي

العمر	29 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الخدمات المشتركة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الطائف بالملكة العربية السعودية في تخصص المحاسبة عام 2017م
الخبرات العملية	يشغل حالياً منصب مدير إدارة الخدمات المشتركة في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2023م وحتى الآن.
	شغل منصب محاسب في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2022م وحتى عام 2023م.
	شغل منصب محاسب في شركة الجناحين (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التشغيل للشركة السعودية للكهرباء) منذ عام 2020م وحتى عام 2021م.

المصدر: الشركة

أحمد محمد عبد الرحمن دويدار	
العمر	51 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الأزهر بمصر في المحاسبة عام 1995م
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب المدير المالي في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2018م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس الحسابات في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2010م وحتى عام 2017م. • شغل منصب نائب رئيس الحسابات في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2006م وحتى عام 2010م. • شغل منصب محاسب في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة صناعية وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2001م حتى عام 2005م. • شغل منصب محاسب في وزارة المالية المصرية (وزارة حكومية مصرية تعمل في مجال الميزانية والإنفاق الحكومي) منذ عام 1996م وحتى عام 2001م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لأحمد الرئيس برك الكثيري

أحمد الرئيس برك الكثيري	
العمر	60 سنة
الجنسية	يمني
المنصب	مدير إدارة سلاسل الإمداد والتموين
المؤهلات العلمية	• حاصل على الشهادة الثانوية في دولة اليمن عام 1976م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب إدارة مدير إدارة سلاسل الإمداد والتموين في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2021م وحتى الآن. • شغل منصب مدير إدارة المشتريات في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 1999م وحتى عام 2021م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لعبد العزيز سعد عبدالله اليايس

عبد العزيز سعد عبدالله اليايس	
العمر	23 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الإنتاج
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود بالملكة العربية السعودية في تخصص العلاقات العامة عام 2022م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب مدير إدارة الإنتاج في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2023م حتى الآن. • شغل منصب مدير إدارة الجودة في العلامة التجارية الكساني التابعة لشركة الفاخرة (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) خلال عام 2023م. • شغل منصب مساعد مدير إدارة الجودة والتطوير في الهيئة السعودية للمدن الصناعية (هيئة حكومية وتعمل في مجال إنشاء وإدارة المدن الصناعية) خلال عام 2022م.

المصدر: الشركة

خالد سليمان حمد اليحياء	
العمر	24 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة تطوير الأداء
المؤهلات العلمية	● حصل على درجة البكالوريوس من كلية الإعلام بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام 2021م. ● يشغل حالياً منصب مدير إدارة تطوير الأداء في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) من عام 2023م حتى الآن. ● شغل منصب مدير قسم التسويق في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) من عام 2021م وحتى 2022م. ● شغل منصب موظف في قسم خدمة العملاء في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) من عام 2020م وحتى 2021م. ● شغل منصب موظف في قسم المبيعات في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) من عام 2017م وحتى 2020م.
الخبرات العملية	

المصدر: الشركة

محمد عبد الرحمن صادق حسين	
العمر	48 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة نظم المعلومات
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة القاهرة بمصر في تخصص الحقوق عام 1998م. ● يشغل حالياً منصب مدير إدارة نظم المعلومات في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2016م وحتى الآن. ● شغل منصب مساعد مدير نظم معلومات في شركة الشيخ لصناعة الأقمشة والمنسوجات (شركة مصرية وتعمل في مجال صناعة وبيع الأقمشة والملابس الجاهزة) منذ عام 2007م وحتى عام 2016م. ● شغل منصب مهندس شبكات بجامعة العلوم الحديثة إم اس ايه (جامعة خاصة مصرية بريطانية تعمل في مجال التعليم العالي) منذ عام 2005م وحتى عام 2007م.
الخبرات العملية	

المصدر: الشركة

4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

4.5.1 لجنة المراجعة

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/02/27 هـ (الموافق 2023/09/12 م) على تشكيل لجنة المراجعة ومدة عضويتهم والتي بدأت من تاريخ القرار وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي في 1448/01/02 هـ (الموافق 2026/06/17 م). كما وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1445/04/07 هـ (الموافق 2023/10/22 م) على لائحة لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

وبوضوح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (44): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
محمد عبدالمحسن سعود العساف	رئيس اللجنة
عبدالعزیز عبدالرحمن حمد المنيف	عضو اللجنة
مصعب خالد عبدالعزيز الهدلق	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لمحمد عبدالمحسن سعود العساف

محمد عبدالمحسن سعود العساف

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

عبد العزيز عبدالرحمن حمد المنيف	
العمر	33 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في المحاسبة عام 2012م. • حاصل على درجة الماجستير من جامعة كيترنق في الولايات المتحدة الأمريكية في إدارة العمليات عام 2015م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2023م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب مستشار في مكتب صالح حمد المنيف (شركة مهنية وتعمل في مجال المحاسبة) منذ عام 2022م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب مدير إدارة المنازعات والفوترة في شركة أبراج الاتصالات المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الاتصالات) منذ عام 2023م وحتى الآن. • شغل منصب قائد فريق الفوترة والعمليات التجارية في شركة أبراج الاتصالات المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الاتصالات) منذ عام 2022م وحتى عام 2023م. • شغل منصب رئيس قسم التحليل والتخطيط في شركة دواجن الوطنية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في المجال الغذائي) منذ عام 2017م وحتى عام 2022م. • شغل منصب مدير مشروع التحول الرقمي في شركة دواجن الوطنية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في المجال الغذائي) منذ عام 2020م وحتى عام 2022م. • شغل منصب مدير نظام المبيعات المتنقلة في شركة دواجن الوطنية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في المجال الغذائي) منذ عام 2020م وحتى عام 2022م. • شغل منصب مسؤول أول البحوث والدراسات في شركة دواجن الوطنية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في المجال الغذائي) من 2016م إلى 2020م.

المصدر: الشركة

مصعب خالد عبدالعزيز الهدلق	
العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي
المناصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بالمملكة العربية السعودية في المحاسبة عام 2012م. • حاصل على درجة الماجستير من جامعة دالاس بأمريكا في إدارة علم المحاسبة عام 2017م. • حاصل على دبلوم تأهيل المحاسب المحترف في القطاع غير الربحي من الجمعية السعودية للحكومة بجامعة الملك خالد بأبها عام 2021م. • حاصل على شهادة معايير التقرير المالي الدولية من جمعية المحاسبين القانونيين البريطانية ببريطانيا عام 2021م. • حاصل على شهادة أخصائي ضريبة القيمة المضافة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالمملكة العربية السعودية عام 2022م. • حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية (CME1) من الأكاديمية المالية بالمملكة العربية السعودية عام 2023م. • حاصل على الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالمملكة العربية السعودية عام 2023م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة صميم العقارية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التطوير العقاري) منذ عام 2023م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية) منذ عام 2023م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب مدير المراجعة في شركة مجموعة ألفا للاستشارات المهنية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الاستشارات المهنية) منذ عام 2022م وحتى الآن. • شغل منصب المدير المالي والإداري لجمعية ركن الحوار الأهلية (جمعية أهلية مرخصة تعنى بإيصال صورة الإسلام الصحيحة حول العالم عبر وسائل التقنية الحديثة) خلال عام 2021م. • شغل منصب محاضر في قسم المحاسبة بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية (جامعة حكومية وتعمل في المجال التعليم العالي) منذ عام 2013م وحتى عام 2021م. • ساهم في إعداد المعيار المحاسبي للوقف الصادر من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) عام 2020م. • شغل منصب محاسب في شركة الحبوب والأعلاف السعودية القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في المجال الزراعي) منذ عام 2012م وحتى عام 2013م.

المصدر: الشركة



05

القسم التالي القسم السابق

سياسة
توزيع الأرباح

5 سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للمادة رقم (52) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

- لا يجوز توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية إلا بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بالإضافة إلى الاحتياطات (إن وجدت) ومكافآت وتعويضات مجلس الإدارة.
- تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.
- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي أو احتياطات معينة لأغراض محددة تحدد في قرار الجمعية العامة وللجهة المختصة وضع ضوابط تكوين هذه الاحتياطات.
- للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة كإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو معاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

وفقاً للمادة رقم (53) من النظام الأساسي للشركة، يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح للمالكين المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق كما يجب على مجلس إدارة الشركة تنفيذ قرار الجمعية العامة بشأن توزيع الأرباح على المساهمين المقيدين خلال مدة لا تزيد على خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ استحقاق تلك الأرباح المحدد في قرار الجمعية أو قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بحسب الأحوال.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م و 2023م:
الجدول رقم (48): جدول توزيع الأرباح

البيان	31 ديسمبر 2022م	31 ديسمبر 2023م
صافي الربح للفترة	14,301,263	18,722,202
توزيعات الأرباح المعلنة خلال الفترة	0	*9,143,943.56
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال الفترة	0	9,143,943.56
ربحية السهم من صافي ربح الفترة	**0.53	***0.62
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي ربح الفترة	%0.00	%48.84

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 16/09/1443هـ (الموافق 17/04/2022م) على تفويض مجلس الإدارة باعتماد توزيع الأرباح على مساهمي الشركة للسنوات الميلادية 2021م و 2022م و 2023م. ووافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 08/06/1444هـ (الموافق 01/01/2023م) على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بإجمالي مبلغ (8,343,951) ريال سعودي. كما وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 29/11/1444هـ (الموافق 18/06/2023م) على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على مساهمي الشركة بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي عن العام المالي 2023م. وقرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 22/12/1444هـ (الموافق 10/07/2023م) توزيع أرباح نقدية للمساهمين بقيمة (799,992.56) ريال سعودي.

** تم احتساب ربحية السهم على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم والبالغ (26,784,348) سهم كما في 31 ديسمبر 2022م.

*** تم احتساب ربحية السهم على أساس عدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة والبالغ (30,000,000) سهم كما في 31 ديسمبر 2023م.

بالإضافة إلى ما ذكر أعلاه فقد وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 15/09/1445هـ (الموافق 25/03/2024م) على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2023م بواقع (60) هللة للسهم الواحد وبقيمة إجمالية (18,000,000) ريال سعودي.

مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع كما هو موضح أعلاه، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.



06

القسم التالي القسم السابق

استخدام
متحصلات الطرح

6 استخدام متحصلات الطرح

6.1 متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي **100** ريال سعودي، سيخصص منها حوالي ثلاثة ملايين ومائتان وخمسون ألف (3,250,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستتحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

6.2 صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره **100** ريال سعودي، لن يحصل المساهمين على أي جزء من متحصلات الطرح.

6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح

تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في شراء أصول جديدة وتمويل رأس المال العامل. حيث ستستخدم نسبة (35.93%) من صافي متحصلات الطرح لتمويل خططها التوسعية المستقبلية بشراء آلات ومعدات للتوسع في أعمال الشركة بالإضافة إلى استخدام نسبة (64.07%) لتمويل رأس المال العامل، حيث تستهدف الشركة تمويل خططها التوسعية بنسبة (100%) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلال الديون. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من التكاليف المتوقعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة. ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح في ما يلي:

■ التوسع بشراء أصول جديدة:

- 1 **شراء مكائن ومعدات والتوسع في المصنع الحالي:** كجزء من خطة التوسعات التي تهدف إلى تلبية طلبات العملاء المتزايدة لتنعكس بالنمو في مبيعات الشركة، ستقوم الشركة بشراء مكائن ومعدات جديدة إضافية داخلية في عملية خياطة الثياب والملابس الرجالية وملحقاتها. علماً بأن التكلفة التقديرية ستبلغ (10,000,000) ريال سعودي، وتمتد فترة شراؤها وتوريدها على مراحل خلال ثلاث (3) سنوات تقريباً، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من شراء المكائن والمعدات خلال العام 2026م.
- 2 **شراء سيارات للفروع المتنقلة وللخدمات اللوجستية:** لرفع مستويات مبيعات الشركة وزيادة القدرة على التوزيع وتلبية متطلبات العملاء المتزايدة ستقوم الشركة بشراء سيارات للفروع المتنقلة والخدمات اللوجستية لمصنع الشركة وفروعها. علماً بأن التكلفة التقديرية للسيارات التي سيتم شراؤها ستبلغ (1,500,000) ريال سعودي، وسيتم شراؤها وتوريدها على مراحل خلال ثلاث (3) سنوات تقريباً. من المتوقع أن يتم الانتهاء من شراء جميع السيارات وتشغيلها خلال العام 2026م.
- 3 **افتتاح فروع جديدة في المدن الرئيسية في المملكة:** سعيًا من الشركة لتحقيق النمو والتوسع وزيادة حصتها السوقية في القطاع، ستقوم الشركة بافتتاح فروع جديدة في المدن الرئيسية في المملكة لاستقطاب وكسب عملاء جدد، علماً بأن التكلفة التقديرية للفروع التي سيتم إنشاؤها ستبلغ (3,500,000) ريال سعودي، إنشاؤها وتنفيذها على مراحل خلال ثلاث (3) سنوات تقريباً. من المتوقع أن يتم الانتهاء من إنشاء جميع الفروع وتشغيلها خلال العام 2026م.

■ تمويل رأس المال العامل:

يهدف إلى دعم رأس المال العامل بغرض زيادة المنتجات النهائية ودعم مخزون الشركة، حيث يتكون رأس المال العامل من المواد الخام (الأقمشة، وملحقات الثياب وغيرها) ومدخلات الإنتاج الأخرى التي تساهم في الوصول إلى المنتج التام الصنع والجهاز للبيع، بالإضافة إلى سداد عقود إيجار قصيرة الأجل وإعادة هيكلة محفظة فروع الشركة في المحافظات وصيانة الفروع وتحديثها وفقاً للهيوة الجديدة وسداد دفعات للموردين، مما يساعد في زيادة كميات الإنتاج وبالتالي المساهمة في تحقيق زيادة في التدفقات النقدية للشركة لتضمن لها إعادة تدويرها واستخدام رأس المال العامل في أكثر من دورة خلال السنة المالية وزيادة مخزون الشركة من المنتجات لتلبية أوامر البيع المستلمة من قبل العملاء مما سيكون له الأثر الإيجابي في تحسين أداء الشركة. علماً بأن التكلفة التقديرية ستبلغ (26,750,000) ريال سعودي، ومن المتوقع أن تبدأ خطة العمل من العام 2024م. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة.

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق:

الجدول رقم (49): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.

نسبة من الإجمالي	الإجمالي (ريال سعودي)	المراحل التي سيتم فيها الإنفاق			الاستخدام (بالريالات السعودية)
		2026	2025	2024	
%23.95	10,000,000	1,000,000	6,000,000	3,000,000	شراء مكائن ومعدات والتوسع في المصنع الحالي
%3.59	1,500,000	100,000	1,000,000	400,000	شراء سيارات للفروع المتنقلة والخدمات اللوجستية
%8.38	3,500,000	1,000,000	2,000,000	500,000	افتتاح فروع جديدة في المدن الرئيسية في المملكة
%64.07	26,750,000	10,750,000	11,000,000	5,000,000	تمويل رأس المال العامل
%100.00	41,750,000	12,850,000	20,000,000	8,900,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي ملخص التكلفة التقديرية للأصول المراد شراؤها من صافي المتحصلات ومصادر تمويلها:

الجدول رقم (50): التكلفة التقديرية للأصول المراد شراؤها من صافي المتحصلات ومصادر تمويلها.

مصدر التمويل	المدة الزمنية المتوقعة (سنة) *	التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	الاستخدام
متحصلات الطرح	3	10,000,000	شراء مكائن ومعدات والتوسع في المصنع الحالي
متحصلات الطرح	3	1,500,000	شراء سيارات للفروع المتنقلة والخدمات اللوجستية
متحصلات الطرح	3	3,500,000	افتتاح فروع جديدة في المدن الرئيسية في المملكة
	3	15,000,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

* سيتم شراء الأصول المشار إليها في الجدول أعلاه على مراحل بالتوازي وبنفس الوقت.

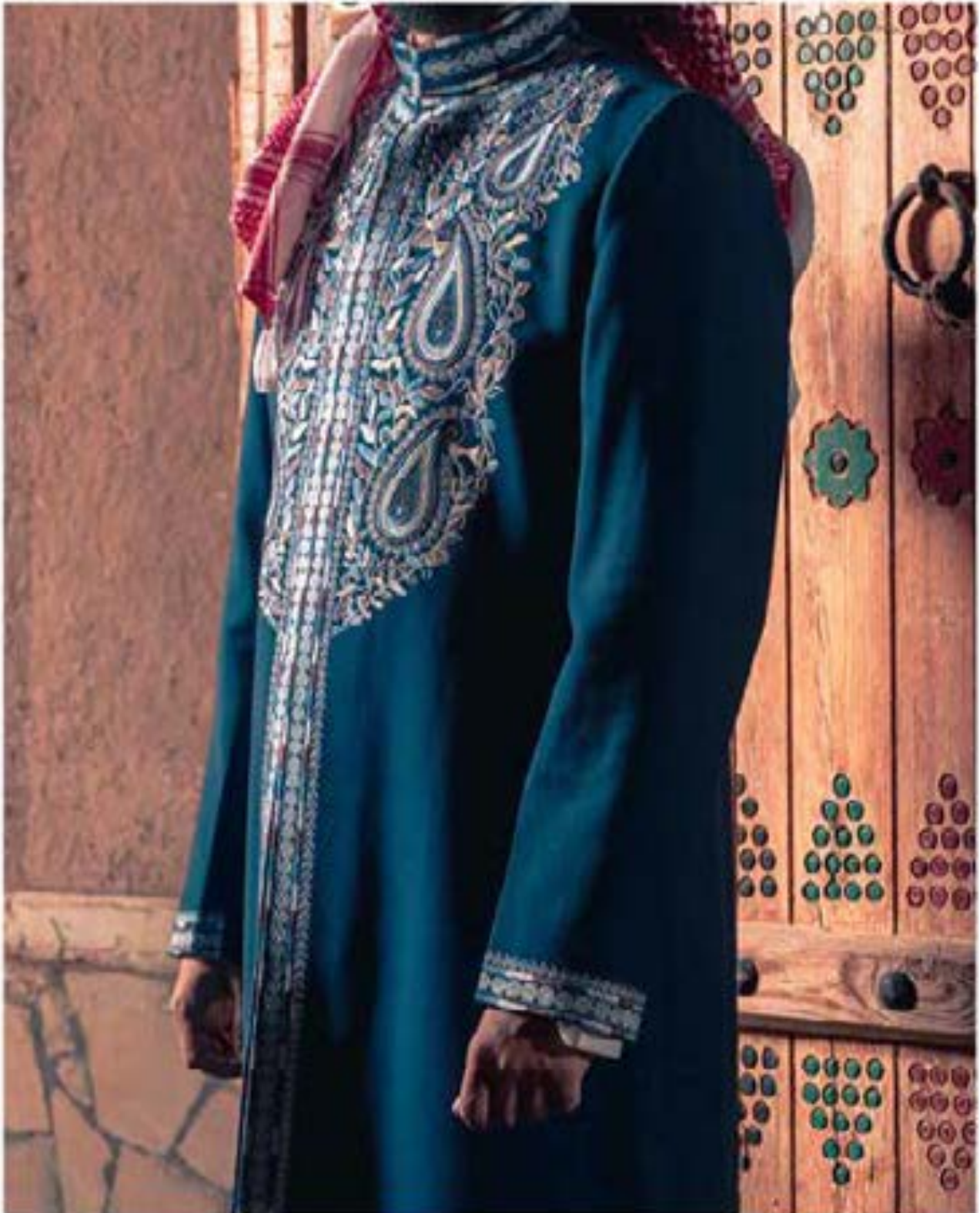
يوضح الجدول التالي ملخص بنود رأس المال العامل من صافي المتحصلات ومصادر تمويلها:

الجدول رقم (51): بنود واستخدامات رأس المال العامل.

مصدر التمويل	المراحل التي سيتم فيها الإنفاق			المدة الزمنية المتوقعة (سنة) *	التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	الاستخدام
	2026	2025	2024			
متحصلات الطرح	6,500,000	6,500,000	2,000,000	3	15,000,000	شراء بضاعة ومواد أولية للتصنيع
متحصلات الطرح	1,750,000	1,750,000	500,000	3	4,000,000	سداد عقود الإيجار قصيرة الأجل
متحصلات الطرح	1,400,000	1,400,000	1,000,000	3	3,800,000	إعادة هيكلة محطة فروع الشركة في المحافظات
متحصلات الطرح	350,000	350,000	1,000,000	3	1,700,000	صيانة الفروع وتحديثها وفقاً للهوية الجديدة
متحصلات الطرح	750,000	1,000,000	500,000	3	2,250,000	سداد دفعات للموردين
-	10,750,000	11,000,000	5,000,000	3	26,750,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

* سيتم تنفيذ الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه على مراحل بالتوازي وبنفس الوقت.



07

القسم التالي القسم السابق

الإقرارات

7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (د، 44) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أي سهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5- باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.28) " المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، إن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- 7- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 8- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتهم.
- 9- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 10- باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 11- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 12- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- 13- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 14- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 15- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها كما بتاريخ هذه النشرة.
- 16- باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.42) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في تاريخ هذه النشرة.
- 17- باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.12) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة.
- 18- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
- 19- أن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاء تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- 20- تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود اتفاقيات جوهريّة أخرى لم يتم الإفصاح عنها.
- 21- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الخطر رقم (2.1.42) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة.
- 22- يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
- 23- أن الشركة ملتزمة بعد إدراجها وعند عقد أول جمعية عامة للمساهمين أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.



08

القسم التالي القسم السابق

مصاريف
الطرح

8 مصاريف الطرح

ستتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي ثلاثة ملايين ومائتان وخمسون ألف (3,250,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة **** ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمستشار القانوني، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. و سيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.



09

القسم التالي القسم السابق

المعلومات
القانونية

9 المعلومات القانونية

9.1 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

1. أن هذا الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
2. أن هذا الإصدار لا يخل بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
3. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة
4. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في فقرة "9.8 التقاضي" من هذا القسم، أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعها المالي.
5. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في فقرة "9.8 التقاضي" من هذا القسم، أن أعضاء مجلس الإدارة لا يخضعون لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعها المالي.

9.2 الشركة

تأسست شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية ("الشركة" أو "المصدر") كمؤسسة فردية، حيث أن السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء يملك مؤسسة باسم "مؤسسة الكسائي للتجارة" سجل رقم (1010015208) وتاريخ 1398/03/26 هـ (الموافق 1978/03/05 م) ولديها (21) فرع، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ 1432/04/02 هـ (الموافق 2011/03/07 م) اتفق السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء والمساهمون الجدد وعددهم واحد وعشرين (21) مساهم على التنازل وتحويل عدد (8) فروع من المؤسسة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم "شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية" بموجب السجل التجاري (1010221674) وتاريخ 1427/07/01 هـ (الموافق 2006/07/26 م) الصادر من مدينة الرياض، والقرار الوزاري رقم (5/ق) وتاريخ 1434/01/12 هـ (الموافق 2012/11/25 م)، والقرار الوزاري رقم (163/ق) وتاريخ 1434/07/04 هـ (الموافق 2013/05/13 م)، وتم تقييم أصول الفروع بقيمة عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى مليون (1,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم (10) ريالاً سعودية مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد اثنان وعشرون (22) مساهم كما يلي: السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء بعدد (950,000) سهم عادي، (2) السيد/ حمد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (3) السيدة/ ريم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (4) السيدة/ منال سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (5) السيدة/ منى سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (6) السيدة/ ملكة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (7) السيدة/ البتول سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (8) السيد/ عبدالله سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (9) السيد/ أسامة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (10) السيدة/ نجلاء سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (11) السيد/ رائد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (12) السيد/ عبدالعزيز سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (13) السيدة/ سندس سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (14) السيد/ خالد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (15) السيد/ عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (16) السيد/ عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (17) السيدة/ نورة سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (18) السيد/ عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (19) السيدة/ لميس سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (20) عبدالمالك سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (21) السيد/ عبدالله سليمان حمد اليحياء بعدد (2,381) سهم عادي، (22) السيد/ عبدالكريم سليمان حمد اليحياء بعدد (2,380) سهم عادي. وتاريخ 1437/04/10 هـ (الموافق 2016/01/20 م) تنازل المساهم السيد/ سليمان حمد عبدالله اليحياء عن جزء من أسهمه في الشركة والبالغة خمسة وتسعون ألف (95,000) سهم عادي إلى وقف سليمان الحمد اليحياء كمساهم جديد بالشركة. وتاريخ 1443/01/02 هـ (الموافق 2021/08/10 م) تنازل المساهم / سليمان حمد اليحياء وشريكه / لولو عبدالله المطوع عن شركة الفاخرة لصناعة الملابس الجاهزة سجل تجاري رقم (1010131996) وتنازل المساهم / سليمان حمد اليحياء عن مؤسسة الكسائي للتجارة سجل رقم (1010015208) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى الشركة بلا مقابل وتم تسجيلها كرأس مال إضافي في حسابات الشركة وذلك بناءً على صافي القيمة الدفترية للشركة وللمؤسسة وفروعها. وتاريخ 1444/06/03 هـ (الموافق 2022/12/27 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة بمنح سهمين لكل سهم من عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالاً سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ ثلاثة ملايين ومائة ألف وأربعمائة وثمانون (3,100,488) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي ورسملة مبلغ ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي ورسملة مبلغ عشرة ملايين وستمائة وثمان وأربعون ألف ومئتان وثلاثون (10,648,230) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ومبلغ ثلاثة ملايين ومائتان وواحد وخمسون ألف ومائتان وثمانون (3,251,282) ريال سعودي من حساب مستحقات المساهمين (المساهمين سليمان حمد عبدالله اليحياء). وتاريخ 1444/11/28 هـ (الموافق 2023/06/17 م) تنازل المساهم / سليمان حمد سليمان حمد اليحياء عن عدد ثلاث (3) أسهم للمساهم / عبدالكريم سليمان حمد اليحياء. وتاريخ 1444/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على

تقسيم أسهم الشركة وتعديل القيمة الاسمية من عشرة (10) ريالاً سعودية إلى ريال (1) واحد لكل سهم، لتصبح أسهم الشركة من ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي، بالإضافة إلى تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف وأربعمائة وثلاث وسبعون (1,625,473) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م إلى رصيد الأرباح المبقة. وبتاريخ 1445/04/07هـ (الموافق 2023/10/22م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) سهم عادي متساوية القيمة من خلال إصدار ستة (6,000,000) ملايين سهم عادي يكتسب بها مساهمين جدد من خلال الاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) تدفع قيمتها عن طريق الاكتتاب في أسهم الزيادة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (30,000,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها ريال (1) سعودي. وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة.

9.3 هيكل ملكية الشركة

الجدول رقم (52): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

اسم المساهم	قبل الطرح*			بعد الطرح*		
	عدد الأسهم (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
سليمان حمد عبدالله اليحياء**	25,649,970	25,649,970	85.50%	25,649,970	25,649,970	71.25%
وقف سليمان الحمد اليحياء***	2,850,000	2,850,000	9.50%	2,850,000	2,850,000	7.92%
حمد سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
ريم سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
منال سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
منى سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
ملكة سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
البتول سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالله سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
أسامة سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
نجلاء سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
رائد سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالعزیز سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
سندس سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
خالد سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالمجيد سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالحكيم سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
نورة سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالرحيم سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
لميس سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالملك سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالله سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
عبدالكريم سليمان حمد اليحياء	71,430	71,430	0.238%	71,430	71,430	0.198%
الجمهور (مستثمرون مؤهلون)	-	-	-	6,000,000	6,000,000	16.67%
الإجمالي	30,000,000	30,000,000	100.00%	36,000,000	36,000,000	100.00%

المصدر: الشركة

*لا يوجد أي ملكية غير مباشرة كما بتاريخ هذه النشرة.

**إن السيد/ سليمان بن حمد عبدالله اليحياء لديه عدد (4) أبناء قصر يملكون بشكل مباشر عدد (285,720) سهم تشكل ما نسبته (0.95%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وستصبح بنسبة

(0.79%) بعد الطرح.

***إن وقف سليمان الحمد اليحياء عبارة عن مؤسسة فردية (وقف خيرى غير هادف للربح) يصرف ربحه بنسبة 10% لمجلس النظار ونسبة 30% في الاستثمارات ونسبة 30% للعائلة ونسبة 30% لأوجه الخير، والناظر على الوقف هو سليمان حمد عبدالله اليحياء مادام حياً مدركاً، وبعد وفاته أو فقده لأهليته أو عجزه أو رغبته بأن يتولى النظارة غيره، فإن النظارة تكون على مجلس النظار ويتكون المجلس من ستة أعضاء من أبنائه وهم: 1- حمد سليمان اليحياء 2- أسامة سليمان اليحياء 3- عبدالعزيز سليمان اليحياء 4- عبدالله سليمان اليحياء 5- عبدالحكيم سليمان اليحياء 6- عبدالكريم سليمان اليحياء على أن يكون حمد سليمان اليحياء رئيساً لمجلس النظار وله أن يختار نائباً له من أعضاء المجلس يحل محله حال وفاته أو غيابه أو عجزه، ولمؤلاء النظار عقد اجتماعات الكترونياً فيما يخص شؤون الوقف واستثماراته والتصرف فيه ويكون إصدار القرارات بالتصويت وإذا تساوت الأصوات يكون صوت رئيس مجلس النظار مرجحاً.

9.4 الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

9.4.1 السجل التجاري للشركة:

الجدول رقم (53): السجل التجاري الرئيسي للشركة

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	مدة الشركة	تبدأ من	تنتهي في	رأس المال (ريال سعودي)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية مساهمة مقفلة	1010221674	غير محدد	1434/07/06 هـ	1447/02/25 هـ	30,000,000

المصدر: الشركة

9.4.2 السجلات التجارية للشركات التابعة والفرعية:

الجدول رقم (54): السجلات التجارية للشركات التابعة والفرعية

م	الاسم التجاري للشركة	السجل التجاري	تبدأ من	تنتهي في	نوع النشاط التجاري
1	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية مساهمة مقفلة (فرع الرياض)	1010016757	1398/07/12 هـ	1447/02/25 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
2	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع المبرز)	2252035392	1428/07/07 هـ	1447/02/25 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
3	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع مكة)	4031034623	1416/03/09 هـ	1447/02/25 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
4	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع عرعر)	3450174391	1441/03/15 هـ	1447/03/26 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
5	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع حائل)	3350146643	1441/03/24 هـ	1447/04/05 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
6	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع المدينة المنورة)	4650214576	1441/01/12 هـ	1447/01/23 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
7	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع الباحة)	5800104395	1440/09/24 هـ	1446/09/24 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
8	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع أبها)	5850126082	1441/03/15 هـ	1447/03/26 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)

9	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع بريدة)	1131305717 1441/07/13 هـ.	1446/07/13 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
10	شركة الكسائي للتجارة	1010015208 1398/03/26 هـ	1447/01/04 هـ	1. البيع بالجملة للأقمشة الرجالية. 2. البيع بالتجزئة للمنسوجات والأقمشة بأنواعها (الملبوسة). 3. البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات. 4. البيع بالتجزئة للأحذية 5. المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع
11	مؤسسة الكسائي للتجارة لصاحبها سليمان اليحي	1131003261 1401/01/16 هـ	1447/01/18 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
12	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع سكاكا)	3400104487 1438/05/09 هـ	1447/01/18 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
13	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع تبوك)	3550008444 1410/06/26 هـ	1447/01/18 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
14	مصنع الفاخرة لصناعة الملابس	1010131996 1415/07/24 هـ.	1447/01/04 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
15	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية (فرع جيزان)	5900037083 1439/01/12 هـ	1447/01/18 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
16	شركة خيط الفاخرة للخياطة الرجالية - فرع نجران	5950108778 1438/04/07 هـ	1447/02/10 هـ	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)

المصدر: الشركة

9.4.3 التراخيص اللازمة لنشاط الشركة:

تم الاكتفاء بتراخيص الفرع الرئيسي للشركة حيث أن هذا الفحص القانوني محدود، وهي كالتالي:

الجدول رقم (55): التراخيص اللازمة لنشاط الشركة

رقم الترخيص	الجهة المرخصة	المرخص له	نوع الترخيص	نشاط الترخيص	تاريخ الإنتهاء
441110126532	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	شركة الفاخرة لصناعة الملابس الجاهزة	ترخيص منشأة صناعية	1- صناعة الملابس الرجالية الجاهزة 2- صناعة الملابس الداخلية للرجال	1449/12/16 هـ
3909662125	بلدي	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	رخصة نشاط تجاري	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية	1446/01/21 هـ
001067-2023-OPWC	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مصنع الفاخرة للملابس	تصريح بيئي	صناعة الملابس الرجالية الجاهزة	2026/04/06 م

المصدر: الشركة

9.5 اتفاقيات التمويل والتقرير الائتماني

9.5.1 اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة اتفاقيتي تمويل الأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي ملخصاً للاتفاقيات التمويل التي تعتبرها الشركة جوهريّة أو ذات أهمية أو يمكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في أسهم الطرح. كما في تاريخ هذه النشرة، لم تُحل الشركة بأي من الشروط والتعهدات المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. كما أن الشركة ليست على علم بأي حدث قد يصبح بمرور الوقت إخلال أو تقصير بموجب اتفاقيات التمويل. علماً بأن ملخص الاتفاقيات الموضح أدناه يشتمل على الأحكام الجوهرية لتلك الاتفاقيات وليس كافة الشروط والأحكام، ولا يمكن اعتبار الملخص بديل عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الخطر رقم (2.1.6) "المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل" من هذه النشرة).

وتحتوي اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة على أحكام تتطلب تقديم إخطار مسبق للجهات الممولة أو الحصول على موافقة خطية مسبقة عند حدوث أي تغيير في السيطرة على الشركة أو في هيكل ملكيتها أو عند تغيير كيانها القانوني. وقد حصلت الشركة على جميع الموافقات اللازمة من الجهات الممولة في هذا الشأن.

يبين الجدول التالي اتفاقية التمويل التي أبرمتها الشركة الأغراض تتعلق بأعمالها التجارية:

الجدول رقم (56): اتفاقيات التمويل

م	اسم العقد	أطراف العقد	تاريخ التعاقد	تاريخ الإنتهاء	سقف التسهيلات	الضمانات
1	اتفاقية التسهيلات الائتمانية	مصرف الإنماء والشركة	1445/01/13 هـ الموافق 2023/07/31 م	2024/08/31 م قابلة للتجديد بموجب اتفاق خطي	15,000,000 ريال سعودي	كفالة غرم وأداء من المكرم / سليمان بن حمد اليحياء (مساهم كبير ورئيس مجلس الإدارة) بمبلغ (15,000,000) ريال سعودي، تغطي كافة التسهيلات، ورهن صك أو صكوك عقارية بنسبة لا تقل عن 100% من إجمالي مبلغ التسهيلات.
2	عقد بيع سلع بالتقسيط لعملاء تمويل نقاط البيع	شركة الراجحي المصرفية للاستثمار والشركة	1445/03/27 هـ الموافق 2023/10/12 م	2025/10/12 م	10,000,000 ريال سعودي	ضمان وكفالة غرم وأداء محرر من قبل السيد مساعد حمد اليحيى (مدير إدارة التسويق والمبيعات وأمين سر مجلس الإدارة)، والسيد سليمان حمد اليحياء (مساهم كبير ورئيس مجلس الإدارة) من خلال سند لأمر بمبلغ (11,201,644) ريال سعودي.

المصدر: الشركة

9.5.2 التقرير الائتماني للشركة (سمة):

وفقاً للتقرير الائتماني للشركة والصادر من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بتاريخ 1445/02/04 هـ (الموافق 2023/08/20 م) ليس على الشركة أي متأخرات أو تعثرات أو قرارات محاكم التنفيذ، ولكن يوجد للشركة حسابات ائتمانية وتسهيلات ائتمانية وشيكات مرتجعة، كما هو موضح أدناه:

الجدول رقم (57): التقرير الائتماني للشركة (سمة):

الجهة المانحة	الحد الائتماني الشامل	المبلغ المستخدم	الحالة	المبلغ المستحق	تاريخ التحديث
مصرف الراجحي	10,000,000	6,342,05	فعال	0,00	2023/08/13 م
مصرف الإنماء	15,000,000	9,001,67	فعال	0,00	2023/08/12 م

المصدر: الشركة

9.5.3 التعهدات المتعلقة باتفاقيات التمويل:

9.5.3.1 التعهدات المتعلقة باتفاقية تمويل مصرف الإنماء

تتعهد الشركة طوال مدة سريان هذه الاتفاقية بالآتي:

1. استخدام التسهيلات الممنوحة في الغرض الذي منحت من أجله وبما لا يتعارض مع الأحكام الشرعية، والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
2. سداد الالتزامات التي تستحق عليها من المصرف في مواعيد استحقاقها دون تسويق أو تأخير ودون الحاجة إلى تنبيه أو إخطار المصرف بها.
3. التوقيع على أي مستندات يطلبها المصرف توثيقاً للمعاملات محل هذه الاتفاقية ولو بعد الحصول عليها واستخدامها.
4. إخطار المصرف بأي تغيير محتمل لشكلها القانوني أو نسب ملكيته وذلك قبل إجراء ذلك التغيير وفي حال قبول المصرف الاستمرار مع الشركة بالشكل القانوني الجديد فعليه تقديم جميع المستندات اللازمة خلال 15 يوماً من إجراء التغيير المطلوب وتوقيع جميع العقود والمستندات الإضافية مع المصرف لاستمرار العلاقة.
5. عدم إنشاء أي تصرف من رهن أو عقد أو امتياز أو حق أو غيرها على أموالها المنقولة أو الثابتة التي سبق لها تقديمها ضماناً للمصرف إلا بعد الحصول على موافقة المصرف الخطية المسبقة كما تتعهد الشركة بإبلاغ المصرف كتابة بجميع الرهونات والامتيازات والحقوق التي قد ترد مستقبلاً عليها أو على غيرها من أموالها.
6. عدم الدخول في التزامات أخرى تؤثر على التزاماتها المنصوص عليها في هذه الاتفاقية أو تحد من قدرتها على الوفاء بالتزاماته التي قد تترتب عليها عند استخدامها للتسهيلات المتاحة لها بموجب هذه الاتفاقية.
7. دفع جميع رسوم مصروفات التقاضي وأتعاب المحاماة الناتجة عن مطالبتها في حال تخلفها عن سداد التزاماتها الذي ستنشأ عند استخدامها للتسهيلات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.
8. سداد الالتزامات المستحقة في مواعيد استحقاقها دون تسويق أو تأخير ودون الحاجة إلى تنبيه أو إخطار المصرف بها وفي حال المماطلة في سداد الالتزامات والمبالغ المستحقة في تواريخ استحقاقها أو عدم الوفاء بأي من تلك الالتزامات يصبح التمويل مستحق السداد كاملاً للمصرف مطالبة الشركة بدفع الرصيد المتبقي غير المسدد واتخاذ إجراءات التصرف في الضمانات والرهونات لسداد المديونية وفقاً للإجراءات والتعليمات المنظمة لذلك.

9.5.3.2 التعهدات المتعلقة باتفاقية تمويل مصرف الراجحي

- تتعهد الشركة أمام المصرف في هذه الفقرة بما يلي طيلة مدة العقد، وطالما أوجد أي مبلغ مستحق وواجب الدفع بموجب أي مستند من مستندات المعاملة:
- (أ) تضمن الشركة، بالأصالة عن نفسها وبالنيابة عن المتعهدين (بصرف النظر عن بيع الأسهم المتداولة للمنشأة في سياق الأعمال العادية) بأنه لا يجوز لأي عضو في المجموعة، دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المصرف، بيع أي جزء من إراداتها أو أصولها أو تأجيرها أو نقلها أو التصرف فيها بطريقة أخرى، بموجب أي معاملة أو أكثر أو سلسلة من المعاملات (سواء كانت ذات صلة ببعضها أم لا)، بخلاف بيع إراداتها أصولها التي لا تتجاوز إجمالي قيمتها الدفترية عشرة في المائة من القيمة الدفترية لإجمالي أصولها في أي سنة مالية، أو تأجير أو نقل ملكيتها أو التصرف فيها.
- (ب) تضمن الشركة، وتكفل المتعهدين، ألا يقوم أي عضو في المجموعة بإنشاء (أو السماح بوجود) أي رهن على الإيرادات أو الأصول الحالية أو المستقبلية لأي عضو في المجموعة بخلاف الرهن المسموح به وتحقيقاً لأغراض هذه الفقرة يقصد بمصطلح "الرهن المسموح به":
1. أي رهن أو حق مقاصة ينشأ بحكم القانون وفي سياق التداول العادي للمبالغ المضمونة خلال فترة لا تتجاوز ثلاثين (30) يوماً من تاريخه.
 2. أي رهن حصري صادر لصالح المصرف.
 3. أي رهن لضمان تمويل يستفيد من أحد أعضاء المجموعة بغرض الاستحواذ على أصل بشرط أن يقتصر هذا الرهن على ضمان تلك الأصول التي يتم الاستحواذ عليها وألا يتجاوز المبلغ الأصلي المضمون حينها قيمة هذه الأصول
 4. أي رهن قائم تخطر به الشركة المصرف قبل تاريخ هذا العقد شريطة ألا يتجاوز المبلغ الأساسي المضمون من هذا الرهن المبلغ المذكور في هذا الإخطار.
 5. أي رهن يتم إنشاؤه بموافقة خطية مسبقة من المصرف.
 6. أي رهن مقدم لضمان أي مديونية لا يتجاوز فيها مبلغ التمويل (عند جمعها مع مبالغ التمويل لأي مديونية أخرى تخضع لأي رهن تقدمه الشركة بخلاف المسموح به بموجب الفقرات (1) إلى (5) أعلاه) عشرة في المائة من القيمة الدفترية لإجمالي أصوله في أي سنة مالية.
 - (ج) تزود الشركة المصرف بإخطار خطي مسبق بشأن:
 1. أي تغييرات في ملكية رأس المال المصدر للمتعهد.
 2. إنشاء أي عقارات جديدة للشركة.
 3. إنشاء أي أعمال جديدة أو مشروع مشترك أو شركة تابعة للشركة.

9.6 العقارات

9.6.1 العقارات المملوكة للشركة

يوضح الجدول التالي العقارات المملوكة للشركة:

الجدول رقم (58): العقارات المملوكة للشركة

إسم العقار	نوع العقار	الموقع	مساحة العقار م ²	رقم الصك	تاريخ الصك
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	298533000573	1443/12/04 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	698533000576	1443/12/04 هـ
محل تجاري	أرض	الرياض - حي عتيقة	23.5	998533000574	1443/12/04 هـ
محل تجاري	أرض	الرياض - حي عتيقة	35.05	998533000575	1443/12/04 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - حي أم سليم	124.72	311011001342	1444/04/15 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - حي الديرة	78.45	711018001752	1444/04/15 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - الصناعية الجديدة	600	898533000614	1444/03/15 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	998533000618	1444/04/20 هـ
عمارة سكنية	أرض	الرياض - المدينة الصناعية الجديدة	600	399634004033	1444/06/04 هـ

المصدر: الشركة

9.6.2 العقارات المستأجرة التي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها

لدى الشركة مجموعة عقود لعقارات مستأجرة من شركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات والمملوكة لجميع مساهمي الشركة (باستثناء المساهم عبدالاله سليمان اليحياء)، وتتمثل في الآتي:

الجدول رقم (59): العقارات المستأجرة التي لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها

نوع العقار	الموقع	مساحة العقار م ²	المؤجر	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	مدة العقد	رقم العقد	تاريخ إنتهاء العقد
محل تجاري	بريدة - الملك عبدالعزيز	100	شركة سليمان حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	155,250	16 شهر	20733109243	2025/04/30 م
مستودع	الرياض - الشفا	1,384	شركة سليمان حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	160,000	سنة	20970783761	2024/12/31 م
محل تجاري	الرياض - الدائري الجنوبي	366	شركة سليمان حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	45,000	سنة وسبعة أشهر	10221680604	2025/03/31 م
محل تجاري	بريدة - الصفراء	90	شركة سليمان حمد اليحياء للعقارات والمقاولات	28,750	16 شهر	20795043328	2025/04/30 م

المصدر: الشركة

9.7 الملكية الفكرية

كما في تاريخ هذه النشرة قدمت الشركة طلبات لتسجيل علاماتها التجارية التي تعتمد عليها في أعمالها. لذا فإن عدم تمكن الشركة من حماية علاماتها التجارية أو اضطرار أي منها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على قدرتها على استعمالها مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الخطر رقم (2.1.21) "المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية" من هذه النشرة)، ويوضح الجدول التالي بعض التفاصيل الرئيسية المتعلقة بجميع العلامات التجارية التي سجلتها الشركة:

الجدول رقم (60): العلامات التجارية التي تمتلكها الشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
 الفخرة للخياطة الرجالية	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	1437008826	1437/04/18 هـ (الموافق 2016/01/28 م)	1437/04/18 هـ (الموافق 2016/01/28 م)	1447/04/17 هـ (الموافق 2025/10/09 م)
	شركة الكسائي للتجارة	1445006093	1445/07/10 هـ (الموافق 2024/01/20 م)	1445/02/15 هـ (الموافق 2023/08/31 م)	1455/02/14 هـ (الموافق 2033/05/13 م)
	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	1435003539	1435/07/18 هـ (الموافق 2014/05/18 م)	1445/02/29 هـ (الموافق 2023/09/16 م)	1455/02/29 هـ (الموافق 2033/09/15 م)
	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	1438012283	1438/05/26 هـ (الموافق 2017/02/22 م)	1438/05/26 هـ (الموافق 2017/02/22 م)	1448/05/30 هـ (الموافق 2026/11/10 م)
	مؤسسة الكسائي للتجارة	1438007585	1438/03/28 هـ (الموافق 2016/12/27 م)	1438/03/28 هـ (الموافق 2016/12/27 م)	1448/03/27 هـ (الموافق 2026/09/09 م)
	مؤسسة الكسائي للتجارة	1435003587	1435/07/18 هـ (الموافق 2014/05/17 م)	1445/02/30 هـ (الموافق 2023/09/15 م)	1455/02/29 هـ (الموافق 2033/05/29 م)

المصدر: الشركة

9.8 التقاضي

لدى الشركة عدد من الدعاوى القضائية القائمة (المزيد من المعلومات فضلاً راجع الخطر رقم (2.1.29) "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" من هذه النشرة)، ويوضح الجدول التالي الدعاوى القائمة حالياً التي تكون الشركة طرفاً فيها بصفتها مدعى عليها:
الجدول رقم (61): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة ضد الشركة

م	رقم القضية	تاريخ القضية	صفة الشركة	نوعها	حالتها	تفاصيل الحالة
1	4570868459	1445/07/13هـ	مدعى عليها	عمالية	سارية	قيد النظر

المصدر: الشركة

كما أن لدى الشركة عدد من الدعاوى التي يكون فيها المساهم الكبير ورئيس مجلس الإدارة / سليمان بن حمد اليحياء طرفاً فيها ولكن أثر هذه القضايا سيعود على الشركة كونها تتعلق بمعارض مستأجرة كفروع للشركة، موضحة في الجدول التالي:
الجدول رقم (62): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة التي يمتد أثرها على الشركة

م	رقم القضية	تاريخ القضية	صفة الشركة	نوعها	حالتها	تفاصيل الحالة
1	449022842	1444/01/12هـ	المدعى عليه (سليمان حمد اليحياء) وموضوع الدعوى عقار مستأجر كفرع للشركة.	أجرة عقار	سارية	قيد النظر
2	4570686557	1445/06/05هـ	المدعى عليه (سليمان حمد اليحياء) وموضوع الدعوى عقار مستأجر كفرع للشركة.	إخلاء عقار	سارية	بانتظار المناقشة
3	4670042175	1446/01/10هـ	المدعى عليه (سليمان حمد اليحياء) وموضوع الدعوى مخالفة نظام مكافحة الغش التجاري لأحد فروع الشركة.	مخالفة نظام مكافحة الغش التجاري	سارية	جديدة

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي القضايا المرفوعة من قبل الشركة بصفتها مدعية:

الجدول رقم (63): ملخص الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة

م	رقم القضية	تاريخ القضية	صفة الشركة	نوعها	حالتها	تفاصيل الحالة
1	4470555736	1444/06/17هـ	مدعية	رد العين	سارية	قيد النظر

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي القضايا الجوهرية التي يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة طرفاً فيها إما بصفته مدعي أو مدعى عليه:

الجدول رقم (64): ملخص الدعاوى القضائية الجوهرية لأعضاء مجلس الإدارة

م	رقم القضية	تاريخ القضية	صفة العضو	نوعها	حالتها	تفاصيل الحالة
1	439168498	1443/08/10هـ	مدعى عليه	الشركات النظامية	سارية	منظورة

المصدر: الشركة

9.9 ملخص النظام الأساسي

يوضح الجدول التالي ملخص للنظام الأساسي للشركة:

الجدول رقم (65): ملخص النظام الأساسي

م	المادة	ملخص المادة
1	التأسيس	تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 1443/12/1 ولوائحه التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية.
2	اسم الشركة	شركة الفاخرة للخياطة الرجالية مساهمة مقفلة (شركة مساهمة)
3	المركز الرئيسي للشركة	يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.
4	أغراض الشركة	تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية: - الزراعة والحراثة وصيد الأسماك - التعدين واستغلال المحاجر - الصناعات التحويلية - إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء - إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها - التشييد - تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية - النقل والتخزين - أنشطة خدمات الإقامة والطعام - المعلومات والاتصالات - الأنشطة العقارية (في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة) - الأنشطة العقارية (على أساس رسوم أو عقود) - الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية - الخدمات الإدارية وخدمات الدعم - التعليم - أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي - الفنون والترفيه والتسلية - أنشطة الخدمات الأخرى وتمارس الشركة أغراضه وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.
5	مدة الشركة	مدة الشركة غير محددة.
6	المشاركة والتملك في الشركات	يجوز للشركة المشاركة في الشركات الأخرى، كما يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن، كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.
7	رأس المال	حدد رأس مال الشركة المصدر بثلاثون مليون ريال سعودي (30,000,000) ريال مقسم إلى (30,000,000) سهم أسعي متساوية القيمة، قيمة كل منها (1) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منه نقداً مبلغ ثلاثون مليون ريال (30,000,000) ريال، وقد تم ايداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها.
8	الاكتتاب في الاسهم	اكتتب المؤسسون في كامل أسهم رأس المال المصدر البالغة 30,000,000 ريال مدفوعة بالكامل.
9	شراء الشركة لأسهمها وارتهاؤها وبيعها	1. يجوز للشركة شراء أسهمها العادية بموافقة الجمعية العامة غير العادية، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهات المختصة ذات العلاقة بهذا الخصوص.

2. يجوز للشركة شراء أسهمها لغرض تخصيصها للعاملين في الشركة ضمن برنامج أسهم العاملين وذلك بعد موافقة الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على برنامج الأسهم المخصصة للعاملين وعدم إشراك أعضاء المجلس غير التنفيذيين ضمن البرنامج وكذلك عدم اشتراك أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين في التصويت على قرارات مجلس الإدارة المتعلقة ببرنامج الأسهم المخصصة للعاملين. 3. يصدر قرار شراء الشركة لأسهمها عن الجمعية العامة للمساهمين غير العادية على أن يحدد القرار حداً أعلى لعدد الأسهم محل الشراء وأغراضه. 4. لا يجوز للشركة شراء أسهمها لاستخدامها كأسهم خزينة إلا للأغراض الآتية: أ. إذا رأى مجلس الإدارة أو من يفوضه أن سعر السهم في السوق أقل من قيمته العادلة. ب. الوفاء بحقوق حملة أدوات الدين أو الصكوك التمويلية القابلة للتحويل إلى أسهم وفقاً لشروط تلك الأدوات أو الصكوك وأحكامها. ج. المبادلة مقابل الاستحواذ على أسهم أو حصص أو شراء أصول و. أي غرض آخر تراه الشركة وتوافق عليه الجهة المختصة. 5. تحدد الجمعية العامة غير العادية ضمن قرارها المتعلق بالموافقة على عملة شراء الشركة لأسهمها المدة الزمنية القصوى التي يجوز خلالها للشركة الاحتفاظ بأسهم الخزينة دون بيعها أو تخصيصها لبرنامج أسهم العاملين ولا يجوز التصرف في تلك الأسهم بعد انقضاء المدة الزمنية المشار إليها. 6. لا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين. 7. يجوز للشركة بيع أسهم الخزينة على مرحلة واحدة أو عدة مراحل بقرار من مجلس الإدارة وفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهات المختصة ذات العلاقة بهذا الخصوص على ألا يتعارض قرار مجلس الإدارة مع قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على شراء تلك الأسهم. 8. يجوز للشركة ارتهان أسهمها ضماناً لدين للشركة وأن يكون الارتهان في مصلحة الشركة والمساهمين وفق تقدير مجلس الإدارة ووفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهات المختصة ذات العلاقة بهذا الخصوص وبعد موافقة الجمعية العامة للمساهمين.	
يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه عن طريق الإعلان بجريدة يومية أو بموقع الشركة الإلكتروني أو حسب ما تحدده الجهة المختصة، بيع السهم بحسب الأحوال والضوابط التي تحددها الجهة المختصة، ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للزيادة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة، وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم، وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.	10 بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة
1. تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، ويجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة إذا وافقت الجمعية العامة غير العادية على ذلك. 2. تكون أسهم الشركة اسمية وغير قابلة للتجزئة في مواجهة الشركة، فإن ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم. 3. يجوز للشركة بعد الموافقة من الجمعية العامة غير العادية تعديل القيمة الاسمية للسهم وذلك بتقسيم أسهمها إلى أسهم ذات قيمة اسمية أقل، أو دمجها بحيث تمثل أسهماً ذات قيمة اسمية أعلى.	11 إصدار الأسهم
تداول أسهم الشركة بالقيود في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنتهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور، ويتم تسجيل وقيد وفك الرهن على الأسهم في سجل المساهمين وفقاً لمتطلبات الجهة المختصة ولا يعد الرهن نافذاً في مواجهة الغير إلا بعد قيده في سجل المساهمين ويجوز قيد أكثر من رهن واحد على أي سهم من الأسهم الخاضعة للرهن وفقاً لأحكام نظام الرهن التجاري.	12 سجل المساهمين

1. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة المصدر أو المصرح به -إن وجد، بشرط أن يكون رأس المال المصدر قد دفع كاملاً ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم. 2. للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزء منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك، وفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهات المختصة ذات العلاقة بهذا الخصوص. 3. للمساهم الملك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية. 4. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها محققة لمصلحة الشركة. 5. يحق للمساهم المقيد أن يبيع أو يتنازل للغير سواء كان من مساهمي الشركة أو من غيرهم عن كل حقوق الأولوية أو بعضها، بمقابل مادي أو دون مقابل وذلك خلال مدة الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تحددها الجمعية العامة للمساهمين غير العادية على ألا تقل عن (15) يوماً ووفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهات المختصة ذات العلاقة بهذا الخصوص.	13 زيادة رأس المال
1. يخفض رأس المال بإحدى الطرق الآتية: أ. إلغاء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه. ب. تخفيض القيمة الاسمية للسهم بإلغاء جزء منها يعادل الخسارة التي لحقت الشركة. ج. تخفيض القيمة الاسمية للسهم برد جزء منها إلى المساهم أو بإبراء ذمته من كل أو بعض القدر غير المدفوع من قيمة السهم. د. شراء الشركة عددًا من أسهمها يعادل القدر المطلوب تخفيضه، ومن ثم إلغاؤها. 2. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر، ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في نظام الشركات، ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة بيان في الجمعية العامة يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، ويرفق بهذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة. 3. إذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم -إن وجدت- على التخفيض قبل (خمسة وأربعين) يومًا على الأقل من التاريخ المحدد لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لاتخاذ قرار التخفيض، على أن يرفق بالدعوة بيان يوضح مقدار رأس المال قبل التخفيض وبعده، وموعد عقد الاجتماع وتاريخ نفاذ التخفيض، فإن اعترض على التخفيض أي من الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الموعد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم إليه ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً، وللدائن الذي أخطر الشركة باعتراضه على التخفيض ولم يتم الوفاء بدينه إذا كان حالاً، أو تقديم ضمان كافٍ للوفاء به إذا كان أجلاً، أن يتقدم إلى الجهة القضائية المختصة قبل التاريخ المحدد لعقد الجمعية العامة غير العادية لاتخاذ قرار التخفيض.	14 تخفيض رأس المال
1. يجوز للشركة أن تصدر -وفقاً لنظام السوق المالية- أدوات دين أو صكوكاً تمويلية قابلة للتداول. 2. يشترط لإصدار الشركة أدوات دين أو صكوكاً تمويلية قابلة للتحويل إلى أسهم، صدور قرار من الجمعية العامة غير العادية تبين فيه الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يجوز إصدارها مقابل تلك الأدوات أو الصكوك، سواءً أصدرت تلك الأدوات أو الصكوك في وقت واحد أم من خلال سلسلة من الإصدارات أم من خلال برنامج أو أكثر لإصدارها، ويصدر مجلس الإدارة -دون حاجة إلى موافقة جديدة من هذه الجمعية- أسهمًا جديدة مقابل تلك الأدوات أو الصكوك التي يطلب حاملوها تحويلها فور انتهاء مدة طلب التحويل المحددة لحملة تلك الأدوات أو الصكوك، أو عند تحقق شروط تحويلها تلقائيًا إلى أسهم أو بمضي المدة المحددة لهذا التحويل، ويتخذ المجلس ما يلزم لتعديل نظام الشركة الأساس فيما يتعلق بعدد الأسهم المصدرة ورأس المال. 3. يجوز للشركة تحويل أدوات الدين أو الصكوك التمويلية إلى أسهم وفقاً لنظام السوق المالية، وذلك بموافقة حاملها سواءً أكانت موافقة سابقة كان تكون ضمن شروط الإصدار أم باتفاق لاحق. 4. يجوز لكل ذي مصلحة أن يطلب من الجهة القضائية المختصة إبطال التصرف الذي يتم بالمخالفة لأحكام الفقرات (1 و2 و3) أعلاه، فضلاً عن تعيين أصحاب أدوات الدين أو الصكوك التمويلية عن الضرر الذي لحق بهم. 5. تسري قرارات جمعيات المساهمين على أصحاب أدوات الدين والصكوك التمويلية، ومع ذلك، لا يجوز لهذه الجمعيات تعديل الحقوق المقررة لهم إلا بموافقة تصدر منهم في جمعية خاصة بهم تنعقد وفقاً لأحكام نظام الشركات واللوائح الصادرة عن الجهة المختصة.	15 إصدار أدوات الدين والصكوك التمويلية

(أ) يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من (5) أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات. (ب) يحدد طريقة العمل في مجلس الإدارة كالاتي - ويكون النصاب الصحيح للاجتماع بحضور 50% من أعضاء مجلس الإدارة - ويكون النصاب القانوني الصحيح لاتخاذ القرارات بموافقة 51 % من الأعضاء - ويجوز لأعضاء المجلس التوكيل بحضور الجلسات	16 إدارة الشركة
1. تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وعلى الجمعية العامة العادية في هذه الحالة انتخاب مجلس إدارة جديد أو من يحل محل العضو المعزول -بحسب الأحوال- وذلك وفقاً للأحكام والتعليمات السارية في المملكة ووفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهات المختصة ذات العلاقة بهذا الخصوص. 2. على مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد قبل انتهاء دورته بمدة كافية، لانتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة. وإذا تعذر إجراء الانتخاب وانتهت دورة المجلس الحالي، يستمر أعضاؤه في أداء مهامهم إلى حين انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة، على ألا تتجاوز مدة استمرار أعضاء المجلس المنتهية دورته مدة تسعين (90) يوماً، أو المدة التي تحددها الضوابط التنظيمية التي تضعها الجهات المختصة ذات العلاقة بهذا الخصوص. 3. إذا اعتزل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وجب عليهم دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد لانتخاب مجلس إدارة جديد، ولا يسري الاعتزال إلى حين انتخاب المجلس الجديد، على ألا تتجاوز مدة استمرار المجلس المعتزل مائة وعشرين (120) يوماً، أو المدة التي تحددها الضوابط التنظيمية التي تضعها الجهات المختصة ذات العلاقة بهذا الخصوص. 4. يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يعتزل من عضوية المجلس بإبلاغ مكتوب يوجهه إلى رئيس المجلس، وإذا اعتزل رئيس المجلس وجب أن يوجه الإبلاغ إلى باقي أعضاء المجلس وأمين سر المجلس، ويعد الاعتزال نافذاً -في الحاليتين- من التاريخ المحدد في الإبلاغ. 5. إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر، على أن يكون ممن تتوافر فهم الخبرة والكفاية ويجب أن يبلغ بذلك السجل التجاري خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. 6. إذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين (60) يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.	17 انتهاء او انتهاء عضوية المجلس
مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق اغراضها وله: - السجلات التجارية : الرئيسية والفرعية (اصدار وشطب وتجديد) ويحق له التوكيل. - تحويل فرع المؤسسة ويحق له التوكيل. - فتح فروع السجلات ويحق له التوكيل. ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها (خمس في المائة) من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة (خمس في المائة) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال (الاثني عشر) شهراً السابقة. ولمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.	18 صلاحيات المجلس
1. تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة من صافي الأرباح أو مزايا عينية أو بدل حضور عن الجلسات أو مبلغاً معيناً أو ما تحدده الجمعية العادية 2. يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.	19 مكافآت أعضاء المجلس
يعين مجلس الإدارة في أول اجتماع له من بين أعضائه رئيساً للمجلس، ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً أو نائباً لرئيس مجلس الإدارة 1- ويعين مجلس الإدارة رئيساً تنفيذي من أعضائه أو من غيرهم.	20 صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

ويختص رئيس المجلس بالسجلات التجارية الرئيسية والفرعية (من إصدار وشطب وتجديد)، وتحويل فرع المؤسسة وفتح فروع السجلات ويحق له التوكيل في جميعها.

ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم.

ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها، وله على سبيل المثال لا الحصر:

1. وضع لائحة داخلية لأعمالها. 2. إبرام جميع العقود والاتفاقيات، بما في ذلك دون حصر عقود الشراء والبيع والإيجار والاستئجار والوكالات والامتياز وغيرها من المستندات والمعاملات والصفقات نيابة عن الشركة والدخول في المناقصات نيابة عنها. 3. فتح وإدارة وتشغيل وإغلاق الحسابات البنكية وللمجلس الإدارة صلاحية الحصول على التمويل وغير ذلك من التسهيلات الائتمانية لأي مدة بما في ذلك التمويل الذي تتجاوز مدته ثلاث (3) سنوات، وذلك من صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك التجارية والبيوت المالية وشركات الائتمان وأي جهة ائتمانية أخرى، وإصدار الضمانات والكفالات لصالح أي جهات كانت عندما يرى، وفقاً لتقديره المحض أن ذلك يخدم مصلحة الشركة، وتحرير سندات لأمر وغير ذلك من الأوراق التجارية والقيام بكافة المعاملات وإبرام كافة الاتفاقيات والصفقات المصرفية. 4. بيع أو رهن عقارات الشركة وأصولها، وإبراء مديني الشركة من التزامهم ومديونياتهم وذلك مراعاة للشروط التالية: أ. أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له. ب. أن يكون البيع مقارباً لثمن المثل. ج. أن يكون البيع حاضراً إلا في حالات الضرورة وبضمانات كافية. د. ألا يترتب على هذا التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى. علماً أنه يشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول للشركة التي تتجاوز قيمتها خمسين في المائة من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة خمسين في المائة من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال الاثني عشر شهراً السابقة. وللجهة المختصة أن تستثنى بعض الأعمال والتصرفات من حكم هذه الفقرة. 5. تقديم الدعم المالي لأي من الشركات التي تشارك فيها الشركة وكذلك الشركات التابعة أو الشقيقة فيما عدا القروض. 6. تعيين أمين سر لمجلس الإدارة بناء على اقتراح رئيس مجلس الإدارة. 7. الموافقة على اللوائح الداخلية والمالية والإدارة والفنية للشركة والسياسات واللوائح الخاصة بالمعاملين فيها. 8. تعيين المسؤولين عن إدارة الشركة من ذوي الخبرة والكفاءة حسبما يراه المجلس وتحديد واجباتهم ومكافآتهم. 9. تفويض المسؤولين عن إدارة الشركة بصلاحيات التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة. 10. تشكيل اللجان وتخويلها ما يراه المجلس ملائماً من الصلاحيات والتنسيق بين هذه اللجان وذلك بهدف سرعة البت في الأمور التي تعرض عليها. 11. الموافقة على إقامة شركات تابعة وفروع ومكاتب وتوكيلات للشركة والاشتراكات والمساهمة في أي من الشركات والتوقيع على عقود تأسيسها وتعديلاتها وملاحقتها. 12. إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الرأسمالية السنوية. 13. عقد القروض والضمانات مهما كانت مبالغها وأجلها بما في ذلك القروض التي تتجاوز أجلها ثلاث سنوات مع مراعاة الشروط التالية لعقد القروض: أ. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداؤه. ب. أن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة والضمانات العامة للدائنين. 14. طلب التحكيم وتعيين المحكمين والخبراء.

21
صلاحيات مجلس
الإدارة (1-2)

15. طلب الحجز على المدينين وتخليتهم والإقرار بما عليهم واستيفاء الذمم وإبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم والمخالصة (شريطة أن لا يكون المدين من أعضاء مجلس الإدارة) على أن يتضمن محضر الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية: أ. أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة من نشوء الدين كحد أدنى. ب. أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد. ج. الإبراء حق لمجلس الإدارة لا يجوز التفويض فيه. 16. الدخول في المزايدات والمناقصات بكافة أنواعها. 17. قبول الهبات. 18. مباشرة كافة الصلاحيات المذكورة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها. ويجوز لمجلس الإدارة تفويض وتوكيل واحداً أو أكثر من أعضائه أو الغير في حدود اختصاصه بصلاحيات معينة أو باتخاذ إجراء أو تصرف معين أو بالقيام بعمل أو أعمال معينة، وله إلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً. تلتزم الشركة بجميع الأعمال والتصرفات التي يجريها مجلس الإدارة باسمها ولو كانت خارج اختصاصه، إلا إذا كان من تعامل معه سيء النية أو كان يعلم أن تلك الأعمال خارج اختصاصات المجلس.

22
صلاحيات مجلس
الإدارة (2-2)

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً للمجلس ونائياً للرئيس ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدياً كما يجوز للمجلس أن يعين رئيساً تنفيذياً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة.

يكون لرئيس المجلس أو من ينيبه صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس والجمعيات العامة للمساهمين.

يحدد مجلس الإدارة بقرار منه اختصاصات وصلاحيات كل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي على أن تكون في حدود ما هو مبين أدناه، ويجوز كذلك للمجلس بقرار منه تحديد اختصاصات وصلاحيات نائب الرئيس.

1. وتتلخص صلاحيات رئيس مجلس الإدارة بالآتي:

دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس ودعوة الجمعية العامة العادية والغير العادية للانعقاد، والمطالبات لدى المحاكم، وفيما يخص العقارات والأراضي، والسجلات التجارية، والأمانات والبلديات، والجوازات ومكاتب الاستقدام، والبنوك والمصارف وصندوق التنمية العقارية وصندوق التنمية الصناعية وصندوق تنمية الموارد البشرية والإدارة العامة للمرور والجهات الأمنية والوزارات والمؤسسات الحكومية والهيئات الحكومية والجهات التعليمية والسيارات ومصحة الجمارك وشركات الاتصالات وشركة الكهرباء وشركة المياه الوطنية والبريد وتأسيس الشركات.

ذ. يتمتع رئيس مجلس الإدارة بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة، علماً بأن جميع هذه الصلاحيات والسلطات داخل وخارج المملكة العربية السعودية وله حق تفويض أو توكيل واحد أو أكثر من أعضاء المجلس أو من الغير بعمل أو أعمال معينة وحق إلغاء التفويض أو التوكيلات كلياً أو جزئياً وله حق توكيل الغير بكل وبعض ما ذكر وذلك داخل المملكة وخارجها وعزله وللوكيل حق توكيل الغير، كما يحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه.

ض. في حالة غياب رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة عن أحد اجتماعات مجلس الإدارة يتم اختيار أحد أعضاء المجلس للقيام بمهامه وذلك بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين للاجتماع.

2. صلاحيات العضو المنتدب:

فيما عدا صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس ودعوة الجمعية العامة العادية والغير العادية للانعقاد يكون للعضو المنتدب ذات الصلاحيات الممنوحة لرئيس مجلس الإدارة بالإضافة إلى الصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة.

3. صلاحيات أمين السر:

يعين مجلس الإدارة أميناً للسر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص بإعداد جداول أعمال اجتماعات المجلس والتنسيق لاجتماعات المجلس وإعداد محاضر اجتماعات المجلس وحفظ محاضر الاجتماعات وترتيبها ويتمتع أمين السر بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات والمهام الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة وتحدد مكافأته بقرار من مجلس الإدارة.

لا تزيد مدة رئيس المجلس ونائيه والعضو المنتدب وأمين السر على مدة عضوية كل منهم في المجلس ويجوز إعادة انتخابهم، وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أيأ منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

يجتمع مجلس الإدارة أربع مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابةً أي عضو في المجلس لمناقشة أي موضوع أو أكثر، كما يجوز عقد اجتماعات المجلس عن طريق الهاتف أو بواسطة أي من وسائل التقنية الحديثة الأخرى والتي تسمح لجميع الأعضاء الحاضرين أن يكونوا مسموعين من جميع الأعضاء الآخرين الحاضرين.

1. لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره ثلاثة أعضاء على الأقل بالأصالة، وبحق لأي عضو إنابة عضو آخر في حضور اجتماعات المجلس والتصويت نيابة عنه، ويتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط التالية:

أ. لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.

ب. أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.

ج. لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

2. تصدر قرارات المجلس بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع، وعند تساوي الآراء يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

3. يجوز عقد اجتماعات مجلس الإدارة في المملكة العربية السعودية أو في أي مكان آخر يشار إليه في إشعار الدعوة للاجتماع، ويجوز أيضاً عقد اجتماع مجلس الإدارة عن طريق الاتصال الهاتفي أو المحادثة عن طريق الفيديو باستخدام وسيلة تمكن كل مشارك من التحدث وسماع الآخرين، وتحرر القرارات التي يجيزها مجلس الإدارة عن طريق الاتصال الهاتفي أو المحادثة عن طريق الفيديو ويتم تمريرها للتوقيع عليها من قبل كل عضو في مجلس الإدارة ووكيل عضو مجلس الإدارة الذي حضر نيابة عنه ذلك الاجتماع.

23/
24/
25/
26/
27/
28/
29/
30

رئيس مجلس
الإدارة ونائب
الرئيس والعضو
المنتدب وأمين
سر المجلس

31 اجتماعات مجلس
الإدارة

32 نصاب الاجتماعات
وقرارات المجلس

4. يحق لمجلس الإدارة أن يصدر قراراته في الأمور العاجلة بعرضها على جميع الأعضاء بالتمرير ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها. وتصدر هذه القرارات إذا أقرتها الأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تالي له لإثباتها في محضر تلك الاجتماع. 5. يعد عضو مجلس إدارة الشركة قد أدى واجبه في القرار الذي اتخذه أو صوت عليه بحسن نية، في حال تحقق الآتي: أ. إذا لم يكن له مصلحة في موضوع القرار. ب. إذا أحاط وألم بموضوع القرار إلى الحد المناسب في الظروف المحيطة وفق اعتقاده المعقول. ج. إذا اعتقد جازماً وباعتقالية أن القرار يحقق مصالح الشركة. ويقع عبء إثبات خلاف ذلك على المدعي، ويقصد بالقرار لأغراض هذه المادة التصرف أو عدم التصرف في أمر يتعلق بأعمال الشركة. 6. تسري قرارات مجلس الإدارة من تاريخ صدوره، ما لم ينص فيه على سريانه بوقت آخر أو عند تحقق شروط معينة.	
تثبت مداوالت مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يعدها أمين السر ويوقعها رئيس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر، ويجوز استخدام وسائل التقنية الحديثة للتوقيع وإثبات المداوالت والقرارات وتدوين المحاضر.	33 مداوالت المجلس
1. مع مراعاة متطلبات الجهات المختصة، يشكل مجلس الإدارة لجاناً متخصصة وفقاً لحاجة الشركة وظروفها وأوضاعها بما يمكنها من تأدية مهامها، على أن يتم وضع السياسات والإجراءات الداخلية الخاصة بكل لجنة وفق اللوائح والضوابط التي تضعها الجهة المختصة. 2. يتم تشكيل اللجان المتخصصة بقرارات من مجلس الإدارة يُحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها وكيفية رقابة المجلس عليها على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم.	34 لجان المجلس
1. للشركة أن ترفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة بسبب مخالفة أحكام نظام الشركات أو نظامها الأساس، أو بسبب ما يصدر منهم من أخطاء أو إهمال أو تقصير في أداء أعمالهم، وينشأ عنها أضرار على الشركة، وتقرر الجمعية العامة رفع هذه الدعوى وتعيين من ينوب عن الشركة في مباشرتها. وإذا كانت الشركة في دور التصفية تولى المصفي رفع الدعوى. وفي حال افتتاح أي من إجراءات التصفية تجاه الشركة وفقاً لنظام الإفلاس، يكون رفع هذه الدعوى ممن يمثلها نظاماً. 2. يجوز لمساهم أو أكثر يمثلون خمسة في المائة (5%) من رأس مال الشركة، رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة في حال عدم قيام الشركة برفعها، مع مراعاة أن يكون الهدف الأساس من رفع الدعوى تحقيق مصالح الشركة، وأن تكون الدعوى قائمة على أساس صحيح، وأن يكون المدعي حسن النية، ومساهماً في الشركة وقت رفع الدعوى. 3. يشترط لرفع الدعوى المشار إليها في الفقرة (2) من هذه المادة، إبلاغ أعضاء مجلس إدارتها بالعزم على رفع الدعوى قبل أربعة عشر (14) يوماً على الأقل من تاريخ رفعها. 4. لكل مساهم الحق في رفع دعواه الشخصية على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به. 5. للجهة القضائية المختصة بناءً على طلب الشريك أو المساهم تحميل الشركة النفقات التي تكلفها لإقامة دعوى المسؤولية أيًا كانت نتائجها، إذا أقام الدعوى بحسن نية، وكان من مصلحة الشركة إقامة هذه الدعوى.	35 دعوى المسؤولية
1 - تنعقد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (عشرة في المائة) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات. 2 - يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (1) من هذه المادة المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون. 3 - يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل وفقاً لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي: أ - إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة. ب - إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة. 4 - يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي: أ - بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.	36 دعوة الجمعيات

	ب - مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده. ج - نوع الجمعية سواء كانت جمعية عامة أو خاصة د - جدول أعمال الاجتماع متضمناً البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها..
37 التصويت في الجمعيات	1. يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.
38 اعداد محاضر الجمعيات	1. يحضر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعو الأصوات.
39 حضور الجمعيات	الجمعية العامة العادية وغير العادية المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد اجتماعاتها في المدينة التي يقع بها المركز الرئيس للشركة و/أو عن طريق وسائل التقنية الحديثة، ولكل مساهم أيّاً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية العامة وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة.
40 اختصاصات الجمعية العامة غير العادية	تختص الجمعية العامة غير العادية بالآتي 1. تعديل نظام الشركة الأساس، باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً. 2. تقرير استمرار الشركة أو حلها. 3. الموافقة على شراء الشركة لأسهمها. وللجمعية العامة غير العادية -فضلاً عن الاختصاصات المقررة لها- أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية، وذلك بالشروط والأوضاع ذاتها المقررة للجمعية العامة العادية.
41 اجتماعات الجمعية العامة العادية واختصاصاتها	فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة. ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.
42 سجل حضور الجمعيات	يُحرر عند انعقاد الجمعية العامة العادية وغير العادية، كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والمثليين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها، ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.
43 نصاب الجمعية العامة العادية	لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع أسهم الشركة التي لها حقوق التصويت على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع يتعين القيام بأحد الخيارين: 1. يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، وتنتشر هذه الدعوة بنفس طريقة دعوة الاجتماع الأول. 2. في حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة الحادية والتسعين (91) من نظام الشركات، والمادة رقم (27) من هذا النظام، خلال الثلاثين (30) يوماً التالية للتاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع السابق. وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.
44 نصاب الجمعية العامة الغير العادية	لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف أسهم الشركة التي لها حقوق التصويت على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول فيتعين القيام بالخيارات التالية: 1. يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل. 2. في حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان، يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة الحادية والتسعين (91) من نظام الشركات والمادة رقم (27) من هذا النظام. ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد الاجتماع الثاني وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (91) من نظام الشركات، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.
45 قرارات الجمعيات	1. تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بموافقة أغلبية حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بموافقة ثلثي حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو

بجلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى أو تقسيمها إلى شركتين أو أكثر، فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع. 2. تسري قرارات الجمعية العامة من تاريخ صدورها باستثناء الحالات التي ينص فيها نظام الشركات أو هذا النظام، أو القرار الصادر، على سريانها بوقت آخر أو عند تحقق شروط معينة.	
على مجلس الإدارة عند إعداد جدول أعمال الجمعية العامة أن يأخذ في الاعتبار الموضوعات التي يرغب المساهمون في إدراجها، ويحق لمساهم أو أكثر يمثلون عشرة في المائة (10%) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل إضافة موضوع أو أكثر إلى جدول الأعمال عند إعداده، وللجنة المختصة تعديل هذه النسبة. على مجلس الإدارة أفراد كل موضوع من الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية العامة في بند مستقل، وعدم الجمع بين الموضوعات المختلفة جوهرياً تحت بند واحد، وعدم وضع الأعمال والعقود التي يكون لأبي أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها ضمن بند واحد بغرض التصويت على البند كاملاً. لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات، وعلى مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات الإجابة عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية العامة، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.	46 جدول أعمال الجمعيات والمناقشة فيها
يكون للشركة مراجع حسابات أو أكثر من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية ويتم تعيينه بواسطة الجمعية العامة وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه، كما يجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.	47 تعيين مراجع الحسابات
1. لمراجع الحسابات في أي وقت الحق في الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها للتحقق من أصول وموجودات والتزامات الشركة وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله، وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة، فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر. 2. على مراجع الحسابات أن يقدم تقريراً إلى الجمعية العامة السنوية يُضمنه موقف الشركة من تمكنه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه عن أي مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام فضلاً عن رأيه فيما يتعلق بمطابقة حسابات الشركة للواقع، ويجوز لمراجع الحسابات توجيه هذه الدعوة إذا لم يوجهها مجلس الإدارة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات. 3. لا يجوز الجمع بين عمل مراجع الحسابات والاشتراك في تأسيس الشركة أو إدارتها أو عضوية مجلس إدارتها، ولا يجوز أن يكون مراجع الحسابات شريكاً لأي من مؤسسي الشركة أو مديرها أو أعضاء مجلس إدارتها أو عاملاً لديه أو قريباً له، ولا يجوز له شراء أسهم في الشركة أو بيعها خلال مدة المراجعة.	48 صلاحيات مراجع الحسابات
1. يجوز للجمعية العامة عزل مراجع الحسابات، وذلك دون إخلال بحقه في التعويض عن الضرر الذي يلحق به إذا كان له مقتض، ويجب على رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجهة المختصة بقرار العزل وأسبابه، وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة (5) أيام من تاريخ صدور القرار. 2. لمراجع الحسابات أن يعتزل مهمته بموجب إبلاغ مكتوب يقدمه إلى الشركة، وتنتهي مهمته من تاريخ تقديمه أو في تاريخ لاحق يحدده في الإبلاغ، وذلك دون إخلال بحق الشركة في التعويض عن الضرر الذي يلحق بها إذا كان له مقتض، ويلتزم مراجع الحسابات المعتزل بأن يقدم إلى الشركة والجهة المختصة -عند تقديم الإبلاغ- بياناً بأسباب اعتزاله، ويجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد للنظر في أسباب الاعتزال وتعيين مراجع حسابات آخر.	49 عزل واعتزال مراجع الحسابات
تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر 2. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.	50 السنة المالية
1. تحتفظ الشركة بالسجلات المحاسبية والمستندات المؤيدة لها لتوضيح أعمالها وعقودها وقوائمها المالية في مركز الشركة الرئيس أو في أي مكان آخر يحدده مجلس إدارتها. 2. يجب على مجلس الإدارة إعداد القوائم المالية لها في نهاية كل سنة مالية وفق المعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة، وإيداع هذه القوائم وفقاً لما تحدده اللوائح خلال (سنة) أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية، وذلك وفقاً للأحكام الواردة في النظام، كما يجب على مجلس إدارة الشركة في نهاية كل سنة مالية أن يعد القوائم المالية وتقارير عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح، ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية بخمسة وأربعين (45) يوماً على الأقل. 3. يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (2) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين. 4. على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة وتقارير	51 السجلات المحاسبية والقوائم المالية

مجلس الإدارة، بعد توقيعها، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في أي من وسائل التقنية الحديثة، وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل، وعليه أيضاً إيداع هذه الوثائق وفقاً لما تحدده اللوائح.	
1. لا يجوز توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية، إلا بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بالإضافة إلى الاحتياطات (إن وجدت) ومكافآت وتعويضات مجلس الإدارة. 2. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات، إن وجدت. 3. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي أو احتياطات معينة لأغراض محددة تحدد في قرار الجمعية العامة وللجهة المختصة وضع ضوابط تكوين هذه الاحتياطات. 4. للجمعية العامة العادية - عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح - أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة كإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.	52 توزيع الأرباح
1. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. 2. يجب على مجلس إدارة الشركة تنفيذ قرار الجمعية العامة بشأن توزيع الأرباح على المساهمين المقيدين خلال مدة لا تزيد على خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ استحقاق تلك الأرباح المحدد في قرار الجمعية أو قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بحسب الأحوال.	53 استحقاق الأرباح
يجوز للشركة توزيع أرباح سنوية أو مرحلية (نصف أو ربع سنوية) من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين، بعد استيفاء الآتي: 1. أن تفوض الجمعية العامة مجلس الإدارة في توزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر عنها سنوياً. 2. أن تتوافر لدى الشركة سيولة معقولة وتستطيع توقع مستوى أرباحها. 3. أن تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية تكفي لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد حسم ما تم توزيعه ورسمته من هذه الأرباح بعد تاريخ تلك القوائم. إذا تم توزيع الأرباح من غير الأرباح القابلة للتوزيع، جاز لدائني الشركة مطالبتها، وللشركة مطالبة كل مساهم -ولو كان حسن النية- برد ما قبضه منها. ولا يلزم المساهم برد الأرباح التي وزعت عليه ولو مُنيت الشركة بخسائر في الفترات التالية.	54 توزيع أرباح سنوية
إذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس المال المصدر وجب على مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك وعمّا توصل إليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال ستين (60) يوماً من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية إلى الاجتماع خلال مائة وثمانين (180) يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلّها.	55 خسائر الشركة
1. تدخل الشركة بمجرد انقضاء دور التصفية وتحفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية وبصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتعايه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية. 2. يكون تعيين المصفي بقرار من الجمعية العامة خلال مدة لا تتجاوز ستين (60) يوماً من تاريخ انقضاء الشركة، وإذا تعذر تعيين المصفي خلال تلك المدة، يكون تعيينه بقرار من الجهة القضائية المختصة بناءً على طلب يقدمه أي من المساهمين، وإذا كان انقضاء الشركة نتيجة حلّها أو بطلانها بحكم قضائي نهائي، عُيّن المصفي بقرار من الجهة القضائية التي صدر منها ذلك الحكم. وفي جميع الأحوال، يجب أن يشتمل قرار تعيين المصفي على تحديد سلطاته وأتعايه، والقيود المفروضة عليه إن وجدت، والمدة اللازمة للتصفية. 3. يجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية ثلاث سنوات ولا يجوز تمديدتها لأكثر من ذلك إلا بأمر من الجهة القضائية المختصة، وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بانقضائها، ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي، كما يبقى للشريك أو المساهم خلال مدة التصفية حق الاطلاع على وثائق الشركة المقرر له في النظام أو نظامها الأساس. 4. إذا تبين للمصفي في أي وقت خلال التصفية أن أصول الشركة لا تكفي لسداد ديونها، فيتعين عليه فوراً إبلاغ المساهمين ودائني الشركة، والتقدم إلى الجهة القضائية المختصة بطلب افتتاح أي من إجراءات التصفية وفقاً لنظام الإفلاس.	56 تصفية الشركة
1. يقر المؤسسون بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام واتفقوا مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1443/12/1 هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل المؤسسون المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك، كما أن المؤسسين على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.	57 الأحكام الختامية
يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات ولوائحه التنفيذية.	58 النشر

المصدر: الشركة



10

القسم التالي القسم السابق

المعلومات المتعلقة بالأسهم
وأحكام الطرح وشروطه

10 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

10.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها ريال (1) واحد سعودي للسهم الواحد، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة قبل الطرح والزيادة والتي تمثل ما نسبته (16.67%) بعد الطرح والزيادة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر ستة (6) ريالاً سعودية للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها ستة وثلاثون مليون (36,000,000) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

10.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +9668004298888

فاكس: +966 112054827

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

10.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1446/05/01 هـ (الموافق 2024/11/03 م) وحتى يوم الإثنين 1446/05/09 هـ (الموافق 2024/11/11 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ ستة (6) ريالاً سعودية للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو مائة (100) سهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مليون وسبعمائة وتسع وتسعون ألف وتسعمائة وتسعون (1,799,990) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم (66): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	• صورة بطاقة الهوية الوطنية. • صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق) • صورة صك حصر الإرث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق) • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
	• صورة بطاقة الهوية الوطنية • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
فرد غير سعودي (مقيم)	• صورة الإقامة. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
	• صورة الإقامة. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
الشركات	• صورة السجل التجاري. • نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات الغير مدرجة). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
	• نسخة من السجل التجاري. • نسخة من هوية المفوض بالتوقيع. • نسخة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).
	• نسخة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
	• نسخة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

صندوق استثماري	صندوق استثماري	• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
	شركة خليجية	• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها). • نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.
	فرد خليجي	• صورة بطاقة الهوية الوطنية. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
مستثمر خليجي	صندوق استثماري خليجي	• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب (في حال كانت شركة). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

المصدر: يقين المالية "يقين كابيتال"

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

10.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الخميس 1446/05/12 هـ (الموافق 2024/11/14 م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة.

أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولنقطة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
 2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
 3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
 4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - أ. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

10.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 - 1- إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - 2- إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 - 3- إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - 4- إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 - 5- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - 7- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (43) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج.
 - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره التراكمية (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:

1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.

2- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

3- التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.

5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:

1- عند عدم التزام المُصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.

2- عند تضمين تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمُصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.

3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للمُصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

4- عند نفاذ قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمُصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.

د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

و. يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.

ح. عند إكمال المُصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

10.5.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- 1- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - 2- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - 3- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها المصدر.
 - 4- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

10.5.2 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ، أو قواعد السوق، ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

10.5.3 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

- إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

10.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- (1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1445/04/01 هـ (الموافق 2023/10/16 م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار عدد ستة (6,000,000) ملايين سهم عادي يكتب بها مساهمين جدد من خلال الاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو).
- (2) موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1445/04/07 هـ (الموافق 2023/10/22 م) على توصية مجلس الإدارة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار عدد ستة (6,000,000) ملايين سهم عادي يكتب بها مساهمين جدد من خلال الاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو).
- (3) موافقة شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج بتاريخ 1445/08/23 هـ (الموافق 2024/03/03 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- (4) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي بتاريخ 1445/12/06 هـ (الموافق 2024/06/12 م).

10.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ط) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



11

القسم التالي القسم السابق

التغير في سعر
السهم نتيجة لزيادة

11 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

11.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح ستة وثلاثين مليون (36,000,000) سهم عادي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الانتهاء من الطرح، ستخفض ملكية المساهمين الحاليين في الشركة بعد اكتمال الطرح من نسبة (100.00%) إلى (83.33%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (16.67%).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عن أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ستة (6) ريالاً سعودية، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية وهي (30% ارتفاعاً وهبوطاً).

11.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ستة (6) ريالاً سعودية بنسبة ارتفاع تبلغ (500%) عن القيمة الإسمية للسهم المحددة بقيمة واحد (1) ريال سعودي.



12

القسم التالي القسم السابق

التعهدات
الخاصة بالاككتاب

12 التعهدات الخاصة بالاككتاب

12.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

12.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

12.3 تعهدات الشركة بعد الإدراج

تعهد الشركة بعد إدراجها وعند عقد أول جمعية عامة للمساهمين أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.

12.4 نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً. ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال. يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

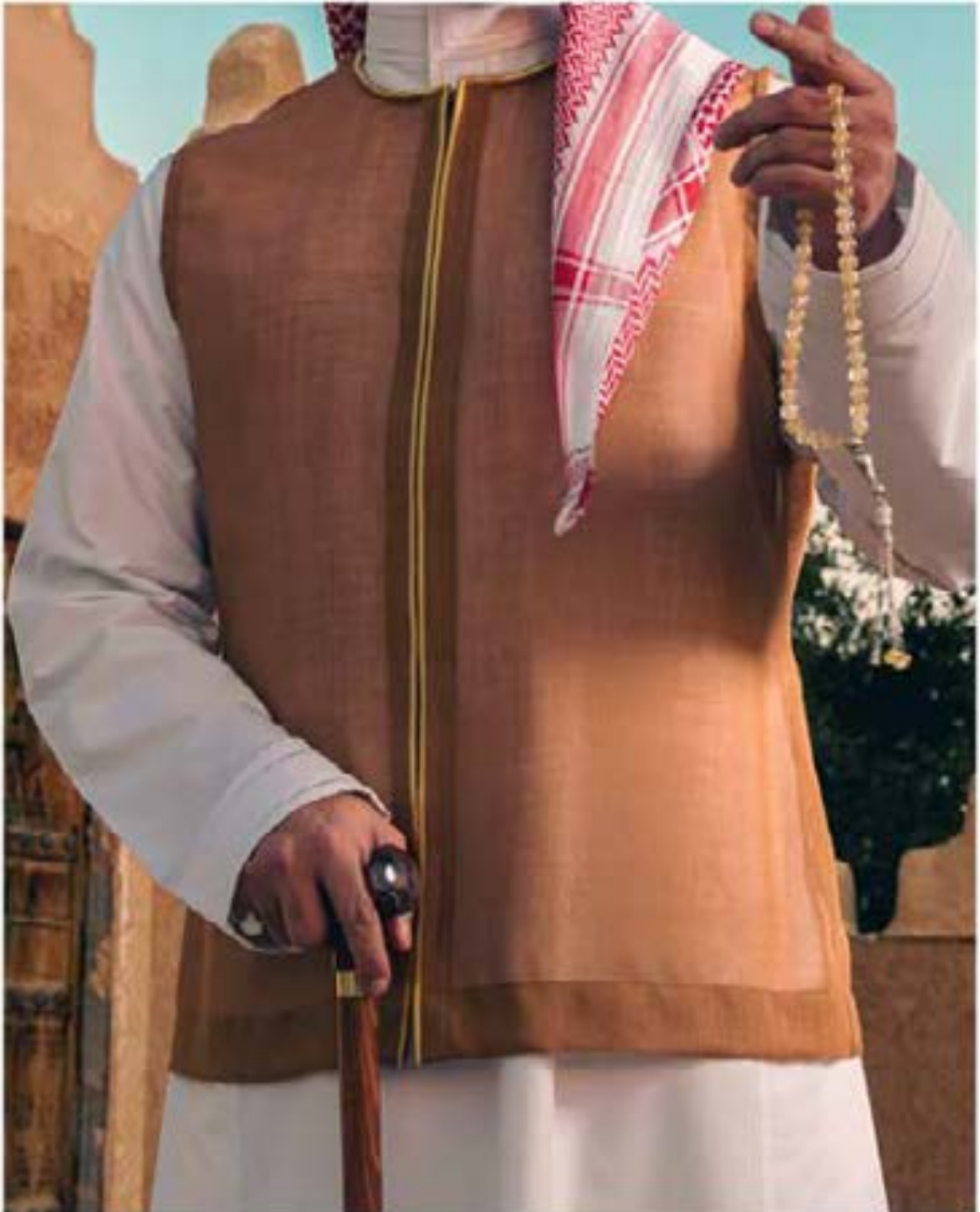
12.5 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").



13

القسم التالي القسم السابق

إجراءات عدم
اكتمال الطرح

13 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في الصفحة (ي) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب والجهات المستلمة ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



14

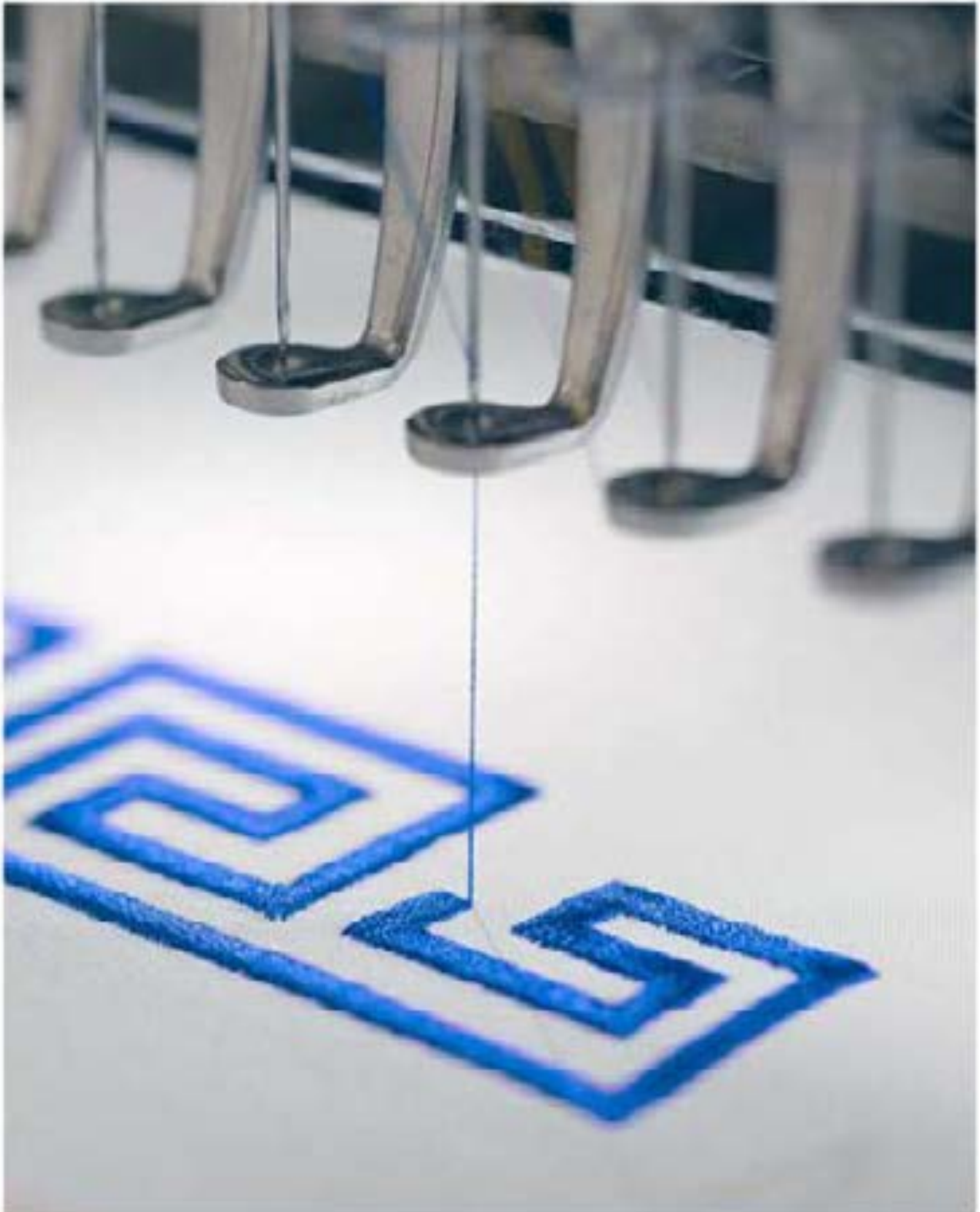
القسم التالي القسم السابق

المستندات
المتاحة للمعاينة

14 المستندات المتاحة للمعينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعينة من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، وابتداءً من تاريخ 1446/04/25 هـ (الموافق 2024/10/28 م) وحتى تاريخ 1446/05/09 هـ (الموافق 2024/11/11 م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- النظام الأساسي للشركة.
- السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1445/04/01 هـ (الموافق 2023/10/16 م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار عدد ستة (6,000,000) ملايين سهم عادي يكتببها مساهمين جدد من خلال الاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو).
- موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1445/04/07 هـ (الموافق 2023/10/22 م) على توصية مجلس الإدارة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار عدد ستة (6,000,000) ملايين سهم عادي يكتببها مساهمين جدد من خلال الاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو).
- موافقة شركة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- تقرير العناية المهنية القانوني المعد من قبل المستشار القانوني.
- خطابات الموافقة من:
- أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- ب. المحاسب القانوني (شركة أر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- ج. المستشار القانوني (شركة منصفون للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- د. الجهات المستلمة على إدراج اسمها وشعارها وإفاداتها ضمن هذه النشرة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م والإيضاحات المرفقة بها.



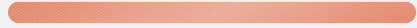
15

القسم السابق

تقرير المحاسب
القانوني

15.1

القوائم المالية المراجعة للسنة المالية
المنتهية في 31 ديسمبر 2023م





RSM

شركة آر إس إم المحاسبون المتعدون للإستشارات المهنية
RSM Allied Accountants Professional Services Co.

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

صفحة

فهرس

-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢٦	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ المساهمين المحترمين
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الفاخرة للخياطة الرجالية - شركة مساهمة سعودية مغلقة "الشركة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

اساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية "الميثاق" ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع والذي يتضمن رأينا حولها. والتأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن إن إجراءات المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.



تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة/ المساهمين المحترمين

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

كجزء من عملية المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي المراجعة، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة لغايات تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لاستنتاج عن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وهيكلي ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



٤٣

محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

١١ شعبان ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠٢٤ م)



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٣,٨٤٨,٤٣٦	٣٣,٩٧٤,٠٧٥	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
٩١,٨٠٩	٢٨٤,٥٤٣	٦	موجودات غير ملموسة، بالصافي
١٨,٩٢٦,٣٤٦	١٦,٢٦١,٧٩٦	٧	حق استخدام أصول، بالصافي
٥٢,٨٦٦,٥٩١	٥٠,٥٢٠,٤١٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٢,٦١٢,٤٠٨	٢٥,٩٤٥,٦٣٢	٨	مخزون، بالصافي
٤,٨٢١,٤١٨	٦,٥٦٤,٦٩٠	٩	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
٢,٤١٥,١٣١	١٢,٤٨٦,٥٧٢	١٠	نقد وما في حكمه
٢٩,٨٤٨,٩٥٧	٤٤,٩٩٦,٨٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
٨٢,٧١٥,٥٤٨	٩٥,٥١٧,٣٠٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٦٢٥,٤٧٣	-	١١	احتياطي نظامي
١٤,٦٢٩,٢٦١	٢٥,٨٠٠,٧١١		ارباح مبقاة
٤٦,٢٥٤,٧٣٤	٥٥,٨٠٠,٧١١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	٤,٩٨١,٢٢٢	١٢	تسهيلات إئتمانية - الجزء غير المتداول
٩,٥٢٩,٦٢٩	١٠,٨٨٧,١١٦	٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٢,٥٢٢,٠٩٦	٣,٣٥١,٨٤٦	١٣	التزامات منافع الموظفين
١٢,٠٥١,٧٢٥	١٩,٢٢٠,١٨٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٩,٦٧٥,٠٨٣	١٠,٠٣٥,٥٣٣	١٢	تسهيلات إئتمانية - الجزء المتداول
٨,٩٦١,٦٤٧	٣,٨٤٢,٨٠٢	٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٥,٣٢٨,٧٣٥	٥,٧٢٥,٣٠٦	١٥	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٤٣,٦٢٤	٨٩٢,٧٧٢	١٦	مخصص الزكاة
٢٤,٤٠٩,٠٨٩	٢٠,٤٩٦,٤١٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦,٤٦٠,٨١٤	٣٩,٧١٦,٥٩٧		مجموع المطلوبات
٨٢,٧١٥,٥٤٨	٩٥,٥١٧,٣٠٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي	إيضاح	الربح أو الخسارة
٩٢,٧٧١,٣٣٤	٩٨,٢٠١,٢٠٠	٢٦	المبيعات
(٤٢,٤٩٥,٤٥٦)	(٤٢,٦٣٧,٦٠٩)	٢٦,١٧	تكلفة المبيعات
٥٠,٢٧٥,٨٧٨	٥٥,٥٦٣,٥٩١		مجموع الربح
(٢٣,٨٥٠,٩١٩)	(٢٤,٥١٢,١٨٢)	١٨	مصاريف بيعية وتسويقية
(٧,٨٩٥,٧٤٥)	(١٠,٧٤٥,٠٥٣)	١٩	مصاريف عمومية وإدارية
١٨,٥٢٩,٢١٤	٢٠,٣٠٦,٣٥٦		الربح من العمليات الرئيسية
(٢,١٢٠,١٣٦)	(٢٥,٠٦٤)	٩	مخصص خسائر أثمانية متوقعة
(١,٦٣٧,٨٥٣)	(١,٦٣٥,٢١١)	٢٠	تكاليف التمويل
(٢٦,٣٣٨)	٩٦٨,٨٩٣	٢١	إيرادات/ (مصاريف) أخرى
١٤,٧٤٤,٨٨٧	١٩,٦١٤,٩٧٤		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٤٤٣,٦٢٤)	(٨٩٢,٧٧٢)	١٦	الزكاة
١٤,٣٠١,٢٦٣	١٨,٧٢٢,٢٠٢		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
١,٩٥٣,٤٧١	(٣٢,٢٨٢)	١٣	بأن لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:
١,٩٥٣,٤٧١	(٣٢,٢٨٢)		إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
١٦,٢٥٤,٧٣٤	١٨,٦٨٩,٩٢٠		إجمالي الدخل الشامل الآخر/ (الخسارة الشاملة الأخرى)
			إجمالي الدخل الشامل للسنة
		٢٥	ربحية السهم
٠,٥٣	٠,٦٢		نصيب السهم الأساسي من صافي ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

رأس المال	رأس المال الإضافي	الاحتياطي النظامي	أرباح مبقاة	مجموع حقوق الملكية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٠٠,٤٨٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٦٤٨,٢٣٠	٢٦,٧٤٨,٧١٨
-	-	-	١٤,٣٠١,٢٦٣	١٤,٣٠١,٢٦٣
-	-	-	١,٩٥٣,٤٧١	١,٩٥٣,٤٧١
-	-	-	١٦,٢٥٤,٧٣٤	١٦,٢٥٤,٧٣٤
-	-	١,٦٢٥,٤٧٣	(١,٦٢٥,٤٧٣)	-
٣,١٠٠,٤٨٨	(٣,١٠٠,٤٨٨)	-	-	-
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
١٠,٦٤٨,٢٣٠	-	-	(١٠,٦٤٨,٢٣٠)	-
٣,٢٥١,٢٨٢	-	-	-	٣,٢٥١,٢٨٢
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٦٢٥,٤٧٣	١٤,٦٢٩,٢٦١	٤٦,٢٥٤,٧٣٤
-	-	-	١٨,٧٢٢,٢٠٢	١٨,٧٢٢,٢٠٢
-	-	-	(٣٢,٢٨٢)	(٣٢,٢٨٢)
-	-	-	١٨,٦٨٩,٩٢٠	١٨,٦٨٩,٩٢٠
-	-	-	(٩,١٤٣,٩٤٣)	(٩,١٤٣,٩٤٣)
-	-	(١,٦٢٥,٤٧٣)	١,٦٢٥,٤٧٣	-
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٥,٨٠٠,٧١١	٥٥,٨٠٠,٧١١

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

صافي ربح السنة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للسنة

المكون من الاحتياطي النظامي

المحول من رأس المال الإضافي الى رأس المال (إيضاح ١)

المحول من الاحتياطي النظامي الى رأس المال (إيضاح ١)

المحول من الأرباح المبقاة الى رأس المال (إيضاح ١)

المحول من الاطراف ذات العلاقة الى رأس المال (إيضاح ١٤)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

صافي ربح السنة

الخسارة الشاملة الاخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

توزيعات أرباح (إيضاح ٢٧)

المحول من الاحتياطي النظامي الى الأرباح المبقاة (إيضاح ١١٠١)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م



إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي	
١٤,٧٤٤,٨٨٧	١٩,٦١٤,٩٧٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٦٥١,٢٩٦	٢,٦٦٥,٥٤٢	صافي ربح السنة قبل الزكاة
٩,١٠٥,٩٣٠	٨,٥١٨,٠٢٨	تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل الزكاة:
-	٥٦,٥٩٢	استهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات
٢٦,٣٣٨	(٢١٧,٣٠٠)	استهلاك حق استخدام أصول
-	٢٤٠,٦٧٣	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(٤٢٢,٩٧٨)	(أرباح)/ خسائر استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
-	٤٤٧,٦٨٩	خسائر استبعاد حق استخدام أصول والتزامات عقود إيجار
٢,١٢٠,١٣٦	٢٥٠,٦٤	تسويات على حق استخدام أصول والتزامات عقود الإيجار
-	(٣٩٤,٩٨١)	المكون من مخصص مخزون راكد وبطى الحركة
٥١,٧٨٦	-	المكون من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٦٣٧,٨٥٣	١,٦٣٥,٢١١	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨٨٤,٥٨٠	٨٢٧,٤٣٢	فروقات زكوية
٣١,٢٢٢,٨٠٦	٣٢,٩٩٥,٩٤٦	تكاليف تمويل
		المكون من التزامات منافع الموظفين
٦,١٣٧,٥٨٨	(٣,٧٨٠,٩١٣)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٤,٥٥٧,٠٦٧)	(١,٣٧٣,٣٥٥)	مخزون
(٣,٢٩٧,٤٠٥)	(٢٢,٦٣٤)	ذمم مدينة مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢٩,٥٠٥,٩٢٢	٢٧,٨١٩,٠٤٤	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(١,٣٢٩,٦٠٧)	(١,١١٠,٤٦٩)	النقد الناتج من العمليات
(٣٨٤,٨٤١)	(٤٤٣,٦٢٤)	المسدد من تكاليف التمويل
(٦٧,٤٠٦)	(١٣٥,٥٠١)	المسدد من مخصص الزكاة
٢٧,٧٢٤,٠٦٨	٢٦,١٢٩,٤٥٠	المسدد من التزامات منافع الموظفين
(١,١٨٦,٦٣٤)	(٢,٨٤٧,٨٨٦)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٩١,٨٠٩)	(٢٤٩,٣٢٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٢٧٤,١٠٥	المدفوع لشراء ممتلكات والآلات ومعدات
(١,٢٧٨,٤٤٣)	(٢,٨٢٣,٢٠٧)	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
(١٠,١٤٢,٦٠٧)	(٩,٤٣٢,٥٣١)	المحصّل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
١١,٢٨٥,٠٤٤	٢٧,٥١٧,٦٥٢	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٢٠,٩٥٢,٨٠٠)	(٢٢,١٧٥,٩٨٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩,١١٥,٩١٧)	-	المسدد من التزامات عقود الإيجار
-	(٩,١٤٣,٩٤٣)	المحصّل من التسهيلات البنكية
(٢٨,٩٢٦,٢٨٠)	(١٣,٢٣٤,٨٠٢)	المسدد من التسهيلات البنكية
(٢,٤٨٠,٦٥٥)	١٠,٠٧١,٤٤١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤,٨٩٥,٧٨٦	٢,٤١٥,١٣١	توزيعات أرباح مدفوعة
٢,٤١٥,١٣١	١٢,٤٨٦,٥٧٢	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
-	٨,٨٥٩,٨٢٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	١,٧٠١,٥٧٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-	٤٥٧,٥٠٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
١٠,٦٩٠,٠٠٠	-	المعاملات غير النقدية
١٠,٦٤٨,٢٣٠	-	إضافة إلى حق استخدام الأصول مقابل التزامات عقود الإيجار
٣,٢٥١,٢٨٢	-	المستخدم من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣,١٠٠,٤٨٨	-	المحمّل على المصاريف المستحقة مقابل التزامات عقود الإيجار
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	التنازل عن أراضي ومياني مقابل أطراف ذات علاقة
		المحول من الأرباح المبقاه إلى رأس المال
		المحول من الأطراف ذات علاقة إلى رأس المال
		المحول من رأس المال الإضافي إلى رأس المال
		المحول من الاحتياطي النظامي إلى رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للمسلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١ - التكوين والنشاط

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية - شركة مساهمة سعودية مقفلة - تأسست بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢١٦٧٤ بتاريخ ١ رجب ١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٥ يوليو ٢٠٠٦ م) والمسجل في مدينة الرياض. تتمثل نشاط الشركة في تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية) وتفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية غير العربية والبيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل القفازات وأربطة العنق والحالات والسبح والمظلات والبيع بالتجزئة للأحذية.

بتاريخ ٣ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢ م) وافقت الجمعية العامة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، عن طريق تحويل مبلغ ١٠,٦٤٨,٢٣٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاه إلى رأس المال وتحويل مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ومبلغ ٣,١٠٠,٤٨٨ ريال سعودي من رأس المال الإضافي ومبلغ ٣,٢٥١,٢٨٢ ريال سعودي من حساب المساهم/ سليمان بن حمد الجحيا إلى رأس المال. وكذلك الموافقة على زيادة عدد الاسهم من ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم وقد أكتتب المساهمون في جميع الاسهم.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتاريخ ٢٩ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٨ يونيو ٢٠٢٣ م) بتقسيم اسهم الشركة دون وجود تغيير على رأس مال الشركة قبل وبعد تقسيم الاسهم، حيث ان القيمة الاسمية للسهم قبل التعديل هي ١٠ ريال سعودي، وعدد الاسهم ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، لتصبح القيمة الاسمية للسهم بعد التعديل ١ ريال سعودي، وعدد الاسهم ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بنفس التاريخ على توصية مجلس ادارة الشركة بتحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ١,٦٢٥,٤٧٣ ريال سعودي إلى الأرباح المبقاه للشركة، وبناء عليه تم اكمال الاجراءات النظامية وتعديل النظام الاساسي لدى وزارة التجارة.

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم وتبلغ قيمة كل سهم مبلغ ١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوي القيمة قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي). وقد تم توزيع الحصص على المساهمين كما يلي:

اسم المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	النسبة
سليمان حمد عبد الله الجحيا	٢٥,٦٤٩,٩٧٠	١	٢٥,٦٤٩,٩٧٠	%٨٥,٥٠
وقف سليمان الحمد الجحيا	٢,٨٥٠,٠٠٠	١	٢,٨٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠
مساهمون آخرون	١,٥٠٠,٠٣٠	١	١,٥٠٠,٠٣٠	%٥
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

تشتمل القوائم المالية المرفقة للمسلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م على نتائج أعمال الشركة وسجلاتها الفرعية كما يلي:

اسم الفرع	رقم السجل	مدينة الأصدار	النشاط
شركة الكماني للتجارة	١٠١٠١٥٢٠٨	الرياض	البيع بالجملة للأقمشة الرجالية
معرض الأقمشة الفاخرة	١٠١٠١٦٧٥٧	الرياض	تجارة الجملة والتجزئة في الأقمشة ولوازم الخياطة والملابس الجاهزة
مصنع الفاخرة لصناعة الملابس	١٠١٠١٣١٩٩٦	الرياض	صناعة الملابس الرجالية الجاهزة، يشمل (الثياب الجاهزة والبدل والمعاطف والبنطلونات)
مؤسسة الكماني للتجارة لصاحبها سليمان الجحيا	١١٣١٠٠٣٢٦١	بريدة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	١١٣١٣٠٥٧١٧	بريدة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
الفاخرة للخياطة الرجالية	٢٢٥٢٠٣٥٣٩٢	المبرز	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية مساهمة مقفلة	٣٣٥٠١٤٦٦٤٣	حائل	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٣٤٠٠١٠٤٤٨٧	سكاكا	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٣٤٥٠١٧٤٣٩١	عرعر	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٣٥٥٠٠٨٤٤٤	تبوك مكة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٤٠٣١٠٣٤٦٢٣	المكرمة المدينة	خياطة رجالية وتجارة الجملة والتجزئة في الأقمشة والملابس
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٤٦٥٠٢١٤٥٧٦	المنورة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٥٨٠٠١٠٤٣٩٥	الباحة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٥٨٥٠١٢٦٠٨٢	ابها	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١ - التكوين والنشاط (تتمة)

اسم الفرع	رقم السجل	مدينة الإصدار	النشاط
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٥٩٠٠٠٣٧٠٨٣	جازان	تفصيل وخياطة وحيابة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة خيط الفاخرة للخياطة الرجالية	٥٩٥٠١٠٨٧٧٨	نجران	تفصيل وخياطة وحيابة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ بيان الالتزام
تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا إذا ما تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهي عملة العرض والأفصاح للشركة وتم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

٣ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة تم اعتمادها من قبل الشركة
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي المعايير المحاسبية والتعديلات التالية التي كانت سارية للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ م.

- تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة - تتطلب من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي، عند الإثبات المبني، تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الإصلاح الضريبي العالمي: القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تمنح هذه التعديلات الشركات إعفاء مؤقتاً التعديلات من المحاسبة عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن الإصلاح الضريبي العالمي التابع لمنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية. كما تتضمن متطلبات الإفصاح المستهدفة للشركات المتأثرة.

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

فيما يلي قائمة المعايير والتفسيرات الصادرة التي يتم تطبيقها في المستقبل، وتعتمد الشركة تطبيق هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول. وليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات والمعايير أي أثر على القوائم المالية للشركة.

المعيار / التفسير	الوصف	ساري المفعول للفترة التي تبدأ في أو بعد
تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - عقود الإيجار على أساس البيع وإعادة التأجير.	تتضمن هذه التعديلات متطلبات البيع وإعادة التأجير، من المرجح أن تؤثر معاملات البيع وإعادة التأجير، حيث تكون بعض أو كل مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ حول ترتيبات تمويل المورد.	تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل المورد وتأثيراتها على مطلوبات الشركة والتدفقات النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة.	١ يناير ٢٠٢٤
تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات.	توضح كيفية تأثير الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. تهدف إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة.	١ يناير ٢٠٢٤
المعيار الدولي للتقرير عن الاستدامة ١ "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة".	يتضمن هذا المعيار إطاراً أساسياً للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول جميع المخاطر والفرص الجوهرية المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة.	١ يناير ٢٠٢٤ يخضع لموافقة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين
المعيار الدولي للتقرير عن الاستدامة ٢، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ".	يعد هذا المعيار الموضوعي الأول الصادر لتحديد متطلبات المنشآت للإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.	١ يناير ٢٠٢٤ يخضع لموافقة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين



٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

استخدام الأحكام والتقدير

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تركز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادر ما. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقدير التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

- تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك والاطفاء ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيرات في مصروف الاستهلاك والاطفاء في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت.

- انخفاض قيمة المخزون

تقوم الإدارة بتقدير انخفاض في قيمة المخزون للوصول إلى صافي القيمة القابلة للتحقق إذا كانت تكلفته غير مستردة أو أصبح ثالفاً ككل أو جزءاً منه، أو إذا كان سعر بيعه أقل من تكلفته أو في حالة وجود أي عوامل أخرى قد تؤدي إلى انخفاض قيمته القابلة للتحقق لأقل من تكلفته. وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون على أكثر الأدلة موثوقة في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالإعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ القوائم المالية بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية الفترة المالية.

- انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تتخضع قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنقد والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحث لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنقد محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري انتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستقبلية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الالتزامات منافع الموظفين

يتم تقدير تكاليف منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية لالتزام تلك المنافع باستخدام التقديرات الاكتوارية. يتضمن التقدير الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقدير والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المفترضة تكون شديدة الحساسية لأي تغير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقدير كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول / غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

• عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.

• في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.

• عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو

• عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة" (تتمة)

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المترتبة وأي خسائر انخفاض في القيمة إن وجدت. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والآلات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيراديه أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. تطفأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار أيهما أقصر. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتراكم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد ويتم إثبات أرباح أو خسائر الاستبعاد بقائمة الأرباح أو الخسائر. إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

البیان	نسبة الاستهلاك
مباني	٣%
مباني مقامة على أراضي مستأجرة	٣% أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل
سيارات	٢٠%
آلات ومعدات	١٥% - ٢٠%
مكيفات	٢٠%
تحسينات على مباني	١٠% أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات.

مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في النفقات التي تتكبدها الشركة في سبيل بناء وتشبيد التجهيزات والمرافق الجديدة. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات عندما يكون الأصل معد للاستخدام في الغرض المحدد له

الموجودات غير الملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في برامج تقنية والتي قامت الشركة باقتنائها ولها أعمار إنتاجية أكثر من سنة. يتم قياسها بسعر التكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وأي خسائر مترتبة لانخفاض في القيمة إن وجدت.

تتم رسلة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل المحدد الذي تتعلق به ويتم الاعتراف بكافة النفقات الأخرى التي يتم إنتاجها داخلياً في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم احتساب الإطفاء لتكلفة الأصول غير الملموسة مطروحاً منها القيمة المتبقية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة يتم الإطفاء على خمس سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت.

الهبوط في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدركة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل (أو الوحدة المدركة للنقدية) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو الوحدة المدركة للنقدية) إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المدركة للنقدية) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد لهذا الأصل، على ألا تزيد القيمة الدفترية بعد الزيادة عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل (أو الوحدة المدركة للنقدية) في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في قيمة الأصل كإيرادات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

عقود الإيجار

الشركة كمؤجر

يتم الاعتراف بمستحقات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي في قائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة.

الشركة كمستأجر

عند بدء عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء، يتم تحديد الأصل المستأجر ويعرف بـ "حق استخدام الأصل المستأجر" ويتم قياسه بالتكلفة مع خصم مناسب على المكونات ذات الصلة لفترة الإيجار والتزامات الدفع بما في ذلك التكلفة المباشرة الأولية والشروط والحوافز المذكورة في اتفاقية الإيجار الأساسية بعد القياس الأولي والإعتراف، يتم لاحقاً قياس "حق استخدام الأصل المستأجر" بشكل دوري باستخدام نموذج التكلفة التي يتضمن المقاسة مبدئياً وأي تعديلات إعادة قياس ناقصا الاستهلاك المتراكم.

شركة الفاخرة للخيطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

الشركة كمستأجر (تتمة)

تستهلك الشركة أصل حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت. في تاريخ البدء بالإيجار بالقيمة الصافية الحالية لجميع دفعات الإيجار غير المدفوعة كما في ذلك التاريخ مخصومة بمعدل مناسب. بعد القياس الأولي يتم قياس "التزامات الإيجار" بشكل دوري من خلال زيادة التكلفة الدفترية لتعكس تكلفة الفائدة على مطلوبات الإيجار المستقبلية غير المدفوعة وأي تعديل إعادة قياس مطروحا منها مدفوعات الإيجار التي تم دفعها حتى ذلك التاريخ. يتم تطبيق معدل مناسب للاستهلاك ومعدل الربح المناسب على "حق استخدام الأصل المستأجر" و"التزامات الإيجار" على التوالي. ويتم تحميل هذا الاستهلاك والفائدة ومصرفات تمويل على قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة. اختارت الشركة عدم إثبات موجودات (حق الاستخدام) والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصرفات بقائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، فيما عدا مخزون قطع الغيار والمواد الخام الذي يسجل بالتكلفة، تشمل التكلفة تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تحملها ليصل المخزون لحالته وموقعه الحالي. ويتم تقييم المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح. كما يتم تكوين مخصص للأصناف الراكدة وبطئ الحركة بناء على تقديرات الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والالتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات والالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الموجودات والالتزامات المالية أو إصدارها (بخلاف الموجودات والالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية أو تخصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. وأن تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الموجودات والالتزامات المالية والتي تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

أولاً : الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يعتمد التصنيف على طبيعة وهدف الأصول المالية ويتم تحديده في وقت الاعتراف الأولي. تم الاعتراف بكل عمليات بيع وشراء الموجودات المالية بالطرق الإعتيادية على أساس تاريخ التعامل. حيث أن عمليات الشراء أو البيع بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول ضمن الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو العرف في السوق.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الذمم المدينة بما في ذلك الذمم التجارية المدينة وغيرها والأرصدة البنكية والنقد بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية دون أية خسارة انخفاض في القيمة والتي يتم تحديدها في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد إيرادات الفوائد بتطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حينما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

ثانياً : المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية (بما في ذلك الذمم الدائنة) أولاً ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستعدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة.

- طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات العلاقة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المبالغ النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنفقات المدفوعة أو المستلمة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، والأقساط أو الخصومات الأخرى)، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر - عند الاقتضاء - إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصصات الخصائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص بالخصائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديد مبالغها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة. وأي استرداد لاحق لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى بقائمة الربح أو الخسارة.

الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.

(أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية:

- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛

- له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية. أو

- هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

(ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:

- إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس الشركة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).



٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)
الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

- أحد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في الشركة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).
- كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة تالفة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة التالفة.
- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) ١١٪ له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
- تقدم الشركة أو أي عضو في الشركة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

نقد وما في حكمه

تشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل وتخضع لمخاطر غير جوهري بشأن التغيرات في القيمة.

التزامات منافع الموظفين

- تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم أكتواري بنهاية كل فترة مالية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة.

- مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

- مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقعة أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

التسهيلات الائتمانية

يتم الاعتراف بالتسهيلات الائتمانية مبدئياً بالقيمة العادلة (المتحصلات المستلمة)، بعد خصم تكاليف المعاملة المؤهلة المتكبدة، إن وجدت. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس بالتسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم حذف القروض من قائمة المركز المالي عند إبراء الدفعة من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفاءها أو تحويلها إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو مطلوبات متحصلة، في قائمة الربح أو الخسارة كإيرادات أو تكاليف تمويل أخرى.

يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية على أنها مطلوبات متداولة ما لم يكن للشركة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تتم رسملة تكاليف التسهيلات الائتمانية العامة والمحددة التي تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود أو البيع. الأصول المؤهلة هي الأصول التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت للاستعداد للاستخدام أو البيع المقصود. يتم خصم دخل الاستثمار المكتسب من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

المخصصات

يعترف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يعترف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلياً. ويدرج المصروف المتعلق بمخصص في قائمة الربح أو الخسارة، بالصافي بعد حسم أي مبالغ مستردة. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تخصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، متى كان ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يعترف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨م (١٤٣٩هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمداد عام، لذلك، يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كمحصل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للإسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على المساهمين تحت بند المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل المساهمين في الشركة.

شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

مخصص الزكاة

إن الزكاة التزام على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإنه يتم تسجيل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات وتتكبد مصاريف بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي عناصر أخرى في الشركة. يتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة رؤساء قطاع الأعمال في الشركة والذين يتخذون قرارات بشأن الموارد التي يتم توزيعها على القطاعات وتقييم أدائها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة. تشمل نتائج القطاع المرفوعة لرؤساء قطاع الأعمال في الشركة على بنود منسوبة مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

- يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما يتم تسليم الثوب إلى العميل حسب الشروط التعاقدية.

- يتم معاملة الإيراد من بيع أي منتجات فرعية ناجمة عن المخلفات الصناعية كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة.

- إذا فرقت الشركة بين سعر بيع المنتج في موقع التسليم بمقرها وسعر بيع نفس المنتج تسليم موقع العميل فإن الفرق الناجم عن ذلك سيتم معاملته كإيراد نقل ويتم إدراج التكلفة المقابلة له في مصاريف البيع والتسويق.

إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تحققها وتسجل بالدفاتر.

المصاريف

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق المبيعات من رواتب وأجور ومواد وتكاليف غير مباشرة والمحملة على تكلفة المبيعات، كما وتتضمن المصاريف البيعية والتسويقية كافة المصاريف المرتبطة بعمليات البيع والتسويق. ويتم تصنيف باقي المصاريف ضمن المصاريف العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصاريف المشتركة بين تكلفة المبيعات والمصاريف العمومية والإدارية والمصاريف البيعية والتسويقية. يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقاً لأسس ثابتة.

تكاليف التمويل

ترسمل تكاليف الإقتراض، المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما، يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام المقصود منه أو بيعه، كجزء من تكلفة الأصل. وتحمل تكاليف الإقتراض الأخرى كافة ضمن المصاريف في الفترة التي تتكبد بها. وتتألف تكاليف الإقتراض من تكاليف الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها الشركة عند إقتراض الأموال.

الالتزامات والأصول المحتملة

لا يعترف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية بل يتم الإفصاح عنها، ولا يفصح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمنة منافع اقتصادية مستبعداً. ولا يعترف بالأصل المحتمل في القوائم المالية. بل يفصح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية داخلية.

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسيديتات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٥ - الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي

التكلفة	أراضي	مباني*	مستأجرة**	مباني مقامة على أراضي	سيارات	آلات ومعدات	مكيفات	مستأجرة***	مباني	مشاريع تحت التنفيذ***	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٩٤٨,٧٠٩	١٩,٨٨٩,٦٩٨	٢,٠٥٦,١٤٢	٣,١٠٣,٠٣٩	٣,٨٥٨,٦٧١	١٥,٥٣٥,٧٧٨	-	٥٥,٤٩٤,٦٩٥	-	٥٥,٤٩٤,٦٩٥
إضافات خلال السنة	-	-	١٩٠,٧٥٢	-	١٥٠,٥١٦	٢٦٠,٤٩٥	١,٢٧٦,٩٠٨	٥٦٩,٢١٥	٢,٨٤٧,٨٨٦	-	٢,٨٤٧,٨٨٦
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	-	-	-	-	-	-	٣٦٩,٨٧٤	(٣٦٩,٨٧٤)	-	-	-
إستبعادات خلال السنة	-	-	-	-	-	-	(١٢٨,٦٠٠)	-	(١٢٨,٦٠٠)	-	(١٢٨,٦٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٩٤٨,٧٠٩	٢٠,٠٨٠,٤٥٠	٢,٠٥٦,١٤٢	٣,٢٥٣,٥٥٥	٤,١١٩,١٦٦	١٧,٤٥٣,٩٦٠	١٩٩,٣٤١	٥٨,٢١٣,٩٨١	-	٥٨,٢١٣,٩٨١
الإستهلاك المتراكم	-	١١٧,١٧١	٤,٣٢٩,٢٣٧	١,٦٥٠,٩٨٢	٢,٧٣٦,٩٤١	٣,٥٦٤,٤٠٤	٩,٢٤٧,٥٢٤	-	٢١,٦٤٦,٢٥٩	-	٢١,٦٤٦,٢٥٩
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	-	١١٨,٤٦١	٦٠٠,٩٨٥	١٣٦,٠٠٦	١٦١,١٨٦	١٢١,١١٢	١,٥٢٧,٧٩٢	-	٢,٦٦٥,٥٤٢	-	٢,٦٦٥,٥٤٢
المحمل على السنة	-	-	-	-	-	-	(٧١,٨٩٥)	-	(٧١,٨٩٥)	-	(٧١,٨٩٥)
إستبعادات خلال السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	-	٢٣٥,٦٣٢	٤,٩٣٠,٢٢٢	١,٧٨٦,٩٨٨	٢,٨٩٨,١٢٧	٣,٦٨٥,٥١٦	١٠,٧٠٣,٤٢١	-	٢٤,٢٣٩,٩٠٦	-	٢٤,٢٣٩,٩٠٦
صافي القيمة الدفترية	٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٧١٣,٠٧٧	١٥,١٥٠,٢٢٨	٢٦٩,١٥٤	٣٥٥,٤٢٨	٤٣٣,٦٥٠	٦,٧٥٠,٥٣٩	١٩٩,٣٤١	٣٣,٩٧٤,٠٧٥	-	٣٣,٩٧٤,٠٧٥

* تتمثل الأراضي والمباني في عدد ٧ عمارات سكنية يتم استخدامها سكن لموظفي الشركة.

** يتمثل هذا البند في قيمة مبنى المصنع تم بناؤه على أرض مستأجرة بموجب عقود إيجار لمدة (٢٠) سنة، قابلة للتجديد وفقا لشروط العقود و يتم الاتفاق عليها بين الطرفين.

*** يتمثل هذا البند في قيمة تحسينات على مباني مستأجرة بموجب عقود إيجار تتراوح مدتها بين ٣ سنوات الى ٢٠ سنة.

****تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في تجهيزات معرض خميس مشيط ومعرض الخير الفاخرة التي سيتم افتتاحها خلال الفترة اللاحقة وسيتم الانتهاء منها خلال عام ٢٠٢٤م.

بلغت قيمة الممتلكات والآلات والمعدات المهلكة دفتريا ولا تزال قيد الاستخدام بمبلغ ١١,٤٨٤,٢٩٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ٦,١٢٩,٣٨٥ ريال سعودي).
تم توزيع مصروف الاستهلاك كما يلي:

مصاريف بيعية وتسويقية (إيضاح ١٨)	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
تكلفة الإيرادات (إيضاح ١٧/أ)	١,١٤٨,٣٢٨	١,١٣٥,٥٤٤
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٩)	٩٧٧,١١٨	١,٤٢٢,٤٢١
	٥٤٠,٠٩٦	٩٣,٣٣١
	٢,٦٦٥,٥٤٢	٢,٦٥١,٢٩٦



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٥ - الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي (تتمة)

أراضي	مباني	أراضي مقامة على أراضي مستأجرة	سيارات	آلات ومعدات	مكيفات	تأمينات على مباني مستأجرة	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
							التكلفة
							الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٩٤٨,٧٠٩	-	٢,٠٤٦,٤٦٧	٣,٠٣٩,٨٨٢	٣,٧٨٥,٩٦٦	١٥,٠٩٥,٠٤٨	٤٣,٨٥٧,٠٦١
							إضافات خلال السنة
							إستبعادات خلال السنة
٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٩٤٨,٧٠٩	١٩,٨٨٩,٦٩٨	٢,٠٥٦,١٤٢	٣,١٠٣,٠٣٩	٣,٨٥٨,٦٧١	١٥,٥٣٥,٧٧٨	٥٥,٤٩٤,٦٩٥
							الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
							الإستهلاك المتراكم
							الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
							المحمل على السنة
							إستبعادات خلال السنة
							الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
							صافي القيمة الدفترية
٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٨٣١,٥٣٨	١٥,٥٦٠,٤٦١	٤٠٥,١٦٠	٣٦٦,٠٩٨	٢٩٤,٢٦٧	٦,٢٨٨,٢٥٤	٣٣,٨٤٨,٤٣٦
							كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٦ - الموجودات غير الملموسة، بالصافي
تتمثل الموجودات غير الملموسة في برامج وتطبيقات حاسب آلي ويتم إطفاءها على مدى عمرها الإنتاجي والمقدر بخمس سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت.
وفيما يلي الحركة علي الموجودات غير الملموسة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	التكلفة
-	٩١,٨٠٩	الرصيد كما في بداية السنة
٩١,٨٠٩	٢٤٩,٣٢٦	إضافات خلال السنة
٩١,٨٠٩	٣٤١,١٣٥	الرصيد كما في نهاية السنة
-	٥٦,٥٩٢	الإطفاءات المتراكمة
-	٥٦,٥٩٢	المحمل على السنة (إيضاح ١٩)
-	٥٦,٥٩٢	الرصيد كما في نهاية السنة
٩١,٨٠٩	٢٨٤,٥٤٣	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة

٧ - عقود الإيجار

تتعلق موجودات حق الاستخدام بعقود إيجار اراضي، مباني وسيارات، ويتم إستهلاكها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، وذلك لفترات تتراوح من ثلاثة سنوات إلى عشرين سنة.
يوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة على كل من حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار:
أ- الحركة على حق استخدام الأصول، بالصافي

الأجمالي ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	مباني ريال سعودي	اراضي ريال سعودي	التكلفة
٤٧,١٨٠,٥٥٥	١,٥١٧,٢٨١	٤٥,٣٨٣,٧٨٧	٢٧٩,٤٨٧	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٨,٨٥٩,٨٢٧	-	٨,٨٥٩,٨٢٧	-	الإضافات خلال السنة
(٣,٨٢٨,٢٥٢)	-	(٣,٨٢٨,٢٥٢)	-	استبعادات خلال السنة
(٥,٨٠٨,٦٥٧)	-	(٥,٨٠٨,٦٥٧)	-	تسويات على عقود الإيجار
٤٦,٤٠٣,٤٧٣	١,٥١٧,٢٨١	٤٤,٦٠٦,٧٠٥	٢٧٩,٤٨٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢٨,٢٥٤,٢٠٩	١,٣٧١,٧٩١	٢٦,٨٢٣,٦١٢	٥٨,٨٠٦	الاستهلاك المتراكم
٨,٥١٨,٠٢٨	١٤٥,٤٩٠	٨,٣٥٧,٨٣٧	١٤,٧٠١	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
(٣,١٢٤,٤٢٧)	-	(٣,١٢٤,٤٢٧)	-	المحمل على السنة
(٣,٥٠٦,١٣٣)	-	(٣,٥٠٦,١٣٣)	-	استبعادات خلال السنة
٣٠,١٤١,٦٧٧	١,٥١٧,٢٨١	٢٨,٥٥٠,٨٨٩	٧٣,٥٠٧	تسويات على عقود الإيجار
١٦,٢٦١,٧٩٦	-	١٦,٠٥٥,٨١٦	٢٠٥,٩٨٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
				صافي القيمة الدفترية
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

* تم تبويب الاستهلاك المحمل على السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	مصاريف بيعية وتسويقية (إيضاح ١٨)
٨,٨١٣,٥٣٧	٨,٣٥٧,٨٣٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٩)
٢٧١,٤١٤	١٤٥,٤٩٠	تكلفة المبيعات (إيضاح ١٧)
٢٠,٩٧٩	١٤,٧٠١	
٩,١٠٥,٩٣٠	٨,٥١٨,٠٢٨	



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٧ - عقود الإيجار (تتمة)

أ - الحركة على حق استخدام الأصول، بالصافي (تتمة)

الأجمالي ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	مباني ريال سعودي	أراضي ريال سعودي
٤٧,١٨٠,٥٥٥	١,٥١٧,٢٨١	٤٥,٣٨٣,٧٨٧	٢٧٩,٤٨٧
٤٧,١٨٠,٥٥٥	١,٥١٧,٢٨١	٤٥,٣٨٣,٧٨٧	٢٧٩,٤٨٧
١٩,١٤٨,٢٧٩	٩٢٩,٣٢٦	١٨,١٧٤,٨٤٩	٤٤,١٠٤
٩,١٠٥,٩٣٠	٤٤٢,٤٦٥	٨,٦٤٨,٧٦٤	١٤,٧٠١
٢٨,٢٥٤,٢٠٩	١,٣٧١,٧٩١	٢٦,٨٢٣,٦١٣	٥٨,٨٠٥
١٨,٩٢٦,٣٤٦	١٤٥,٤٩٠	١٨,٥٦٠,١٧٤	٢٢٠,٦٨٢

التكلفة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م

المحمل على السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

ب - الحركة على التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي
٢٧,٨٠٢,٠٤٣	١٨,٤٩١,٢٧٦
-	٨,٨٥٩,٨٢٧
-	(٦٤٢,١١٥)
-	(٢,٧٢٥,٥٠٢)
-	(٤٥٧,٥٠٠)
٨٣١,٨٤٠	٦٣٦,٤٦٣
(١٠,١٤٢,٦٠٧)	(٩,٤٣٢,٥٣١)
١٨,٤٩١,٢٧٦	١٤,٧٢٩,٩١٨

الرصيد كما في بداية السنة

إضافات خلال السنة

استيعادات خلال السنة

تسويات على عقود الإيجار

دفعات إيجار مستحقة السداد (إيضاح ١٥)

إطفاء تكاليف تمويل خلال السنة (إيضاح ٢٠)

المسدد خلال السنة

الرصيد كما في نهاية السنة

الجزء غير المتداول

الجزء المتداول

٨ - المخزون، بالصافي

أقمشة

مستلزمات

بضاعة بالطريق

يخصم: مخصص المخزون الراكد ويطيء الحركة

ان الحركة على مخصص المخزون الراكد ويطيء الحركة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي
٣,٢٩٦,٨٠٨	٣,٢٩٦,٨٠٨
-	٤٤٧,٦٨٩
٣,٢٩٦,٨٠٨	٣,٧٤٤,٤٩٧

الرصيد في بداية السنة

المكون خلال السنة (إيضاح ١٩)

الرصيد في نهاية السنة



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩ - الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	ذمم مدينة مخصص خسائر الائتمانية متوقعة
٤,٣٣١,١٨٤	١,١٥٧,٠٣٧	دفعات مقدمة لموردين
(٢,١٢٠,١٣٦)	(٤٨,٦٤١)	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٢١١,٠٤٨	١,١٠٨,٣٩٦	عهد وسلف موظفين
١,١٤٨,٠٧٩	٣,٦٣٩,١٨٨	تأمين اعتمادات مستندية (إيضاح ٢٢)
١٠٢,٣٣٤	١,١٧٠,٠٥٢	
١,١٩٦,٢٧٨	٦٠٨,٧٢٩	
١٦٣,٦٧٩	٣٨,٣٢٥	
٤,٨٢١,٤١٨	٦,٥٦٤,٦٩٠	

ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة المكون خلال السنة المستخدم خلال السنة رد خلال السنة (إيضاح ٢١) الرصيد في نهاية السنة
-	٢,١٢٠,١٣٦	
٢,١٢٠,١٣٦	٢٥,٠٦٤	
-	(١,٧٠١,٥٧٨)	
-	(٣٩٤,٩٨١)	
٢,١٢٠,١٣٦	٤٨,٦٤١	

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات العلاقة كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	من يوم حتى ٩٠ يوم ريال سعودي	من ٩١ حتى ١٨٠ يوم ريال سعودي	من ١٨١ حتى ٢٧٠ يوم ريال سعودي	من ٢٧١ حتى ٣٦٥ يوم ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
%٢	%٤	%٧	%١٤	%٤	
٨٨١,٢٢١	٣٦,٥٧٠	٦,٠٧٢	٢٣٣,١٧٤	١,١٥٧,٠٣٧	
١٣,٤٠٢	١,٣٠٧	٤٠٠	٣٣,٥٣٢	٤٨,٦٤١	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	من يوم حتى ٩٠ يوم ريال سعودي	من ٩١ حتى ١٨٠ يوم ريال سعودي	من ١٨١ حتى ٢٧٠ يوم ريال سعودي	من ٢٧١ حتى ٣٦٥ يوم ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
-	-	-	-	%١٠٠	%٤٩
٩٠٣,٠٨٣	٧٢٢,٣٣٢	٥٨٥,٦٣٣	٢,١٢٠,١٣٦	٤,٣٣١,١٨٤	
-	-	-	٢,١٢٠,١٣٦	٢,١٢٠,١٣٦	

١٠ - النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	نقد لدى البنوك نقد في الصندوق
٢,٤١٠,٥٨٧	١٢,٤٨٦,٠٦٤	
٤,٥٤٤	٥٠٨	
٢,٤١٥,١٣١	١٢,٤٨٦,٥٧٢	

١١ - الاحتياطي النظامي

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتاريخ ٢٩ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٨ يونيو ٢٠٢٣ م) على تعديل النظام الأساسي للشركة ليتوافق مع نظام الشركات الجديد، بناءً على ترصية مجلس إدارة الشركة تم تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ رسيد ١,٦٢٥,٤٧٣ ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة، ليصبح رصيد الاحتياطي النظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مبلغ صفر ريال سعودي، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١,٦٢٥,٤٧٣ ريال سعودي).



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

١٢ - التسهيلات الائتمانية

- بتاريخ ٧ رمضان ١٤٤٢هـ (الموافق ١٩ إبريل ٢٠٢١م) أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة الإسلامية مع البنك العربي الوطني بسقف بلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بغرض تمويل رأس المال العامل وذلك بهامش ربح سعر السايبور مضافاً إليه ٣,٥% سنوياً ولمدة ٦ شهور وتمثلت الضمانات على التمويل فيما يلي:
سند لأمر كفالة غرم وأداء من السيد/ سليمان بن حمد بن عبدالله الحياء بمبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
رهن صكوك عقارية بموجب الصكوك رقم ٤٢٠١٠٦٠٠٣٨٦٥ / ٧٢٠١٢٠٠٠٩٥٦٢ المملوكة لشركة سليمان بن حمد الحياء للعقارات والمقاولات "شركة مساهمة سعودية مقفلة" وهي شركة مملوكة لأحد المساهمين في الشركة.
بلغ رصيد التسهيل الائتماني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مبلغ صفر ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)
- بتاريخ ٩ ربيع الثاني ١٤٤٤هـ (الموافق ٣ نوفمبر ٢٠٢٢م) أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة الإسلامية مع مصرف الأبناء بسقف بلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بغرض تمويل رأس المال العامل وذلك بهامش ربح سعر السايبور مضافاً إليه ٣,٢٥% سنوياً ولمدة ٩ شهور وتمثلت الضمانات على التمويل فيما يلي:
١- كفالة غرم وأداء من السيد/ سليمان بن حمد بن عبدالله الحياء بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
٢- رهن صكوك عقارية بموجب الصكوك رقم ٤٢٠١٠٦٠٠٣٨٦٥ / ٧٢٠١٢٠٠٠٩٥٦٢ المملوكة لشركة سليمان بن حمد الحياء للعقارات والمقاولات "شركة مساهمة سعودية مقفلة" وهي شركة مملوكة لأحد المساهمين في الشركة.
بلغ رصيد التسهيل الائتماني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مبلغ ٥,٠١٦,٧٥٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٨,٨٧٥,٠٨٣ ريال سعودي).
- بتاريخ ٢٦ شوال ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ مايو ٢٠٢٣م) أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة الإسلامية مع مصرف الراجحي بسقف بلغ ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بغرض تمويل رأس المال العامل وذلك بهامش ربح ١١,٦٧% سنوياً ولمدة ١٢ شهر وذلك بضمان سند لأمر موقع من قبل السيد / مساعد حمد عبد الله يحيى والسيد / سليمان حمد عبد الله الحياء بقيمة ٧,٨٧٦,٠٢٧ ريال سعودي.
بلغ رصيد التسهيل الائتماني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مبلغ صفر ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: صفر ريال سعودي)
- بتاريخ ٢٧ ربيع الأول ١٤٤٥هـ (الموافق ١٢ أكتوبر ٢٠٢٣م) أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة الإسلامية مع مصرف الراجحي بسقف بلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بغرض تمويل رأس المال العامل وذلك بهامش ربح ١٠,٥٩% سنوياً ولمدة ٢٤ شهر وذلك بضمان سند لأمر موقع من قبل السيد / مساعد حمد عبد الله يحيى والسيد / سليمان حمد عبد الله الحياء بقيمة ١١,٢٠١,٦٤٣ ريال سعودي.
بلغ رصيد التسهيل الائتماني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: صفر ريال سعودي)،
بلغت تكاليف التمويل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مبلغ ٨٩٣,٢١١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٧٠٩,٠٠٢ ريال سعودي) (إيضاح ٢٠).
إن حركة التسهيلات البنكية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
١٩,٣٤٢,٨٣٩	٩,٦٧٥,٠٨٣
١١,٢٨٥,٠٤٤	٢٧,٥١٧,٦٥٢
(٢٠,٩٥٢,٨٠٠)	(٢٢,١٧٥,٩٨٠)
٩,٦٧٥,٠٨٣	١٥,٠١٦,٧٥٥
-	٤,٩٨١,٢٢٢
٩,٦٧٥,٠٨٣	١٠,٠٣٥,٥٣٣

الرصيد كما في بداية السنة
سحب خلال السنة
المسدد خلال السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

١٣ - التزامات منافع الموظفين

- أ- تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات الآتية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
%٤,٣	%٤,٧٥
%٢	%٢
%٢,٣	%٢,٧٥

معدل الخصم
معدل زيادة المزايا
معدل دوران العاملين

ب- إن حركة التزامات منافع الموظفين هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
٣,٥٦١,٣٨٢	٢,٥٢٢,٠٩٦
٨٨٤,٥٨٠	٨٢٧,٤٣٢
٩٧,٠١١	١٠٥,٥٣٧
(١,٩٥٣,٤٧١)	٣٢,٢٨٢
(٦٧,٤٠٦)	(١٣٥,٥٠١)
٢,٥٢٢,٠٩٦	٣,٣٥١,٨٤٦

رصيد التزامات منافع الموظفين كما في بداية السنة
المدرج بقائمة الربح أو الخسارة
تكلفة الخدمة الحالية
تكلفة الفائدة (إيضاح ٢٠)
المدرج بقائمة الدخل الشامل الآخر
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
المسدد خلال السنة
رصيد التزامات منافع الموظفين كما في نهاية السنة



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١٣ - التزامات منافع الموظفين (تتمة)
ج- الحساسية في التزام منافع الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	أساس	معدل التغير في الرواتب
٢,٧٢٢,٤٧٨	٣,٦٠٦,٠٦٣	زيادة بنسبة ١%	
٢,٣٤٣,٤٣٧	٣,١٢٤,٢٢٦	نقص بنسبة ١%	
		أساس	
٢,٣٥٩,٧٨٩	٣,١٤٦,٥٢٢	زيادة بنسبة ١%	معدل الخصم
٢,٧٠٦,٩١٩	٣,٥٨٤,٥٧٨	نقص بنسبة ١%	
٣٥,٢	٣٤,٤		
٣,٦	٤,٨		

افتراض دراسة إحصائية للموظفين بيانات العضوية
متوسط أعمار الموظفين (بالمسنوات)
متوسط سنوات الخبرة السابقة

فيما يلي تحليل الاستحقاق المتوقع لالتزامات منافع الموظفين غير المخصومة
السنوات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	السنة الأولى
٣٤٥,١٣١	٤٦٣,٣٩٧	السنة الثانية
٣٤٢,٩٧١	٥٥٦,٣٧٤	السنة الثالثة
٤٩٨,٩٠٧	٥٥٥,٦١٦	السنة الرابعة
٦٢٧,٠٧٣	٦٨٨,٥٨٧	السنة الخامسة
٦٦٩,٠٤٤	٨٠٦,٩٢٨	السنة السادسة وما بعدها
١٣,٥٠٦,٢٦٨	١٤,١٢٠,٤٨٢	

أجري تحليل الحساسية أعلاه بناء على طريقة يتم بموجبها توقع الأثر على التزامات المكافآت المحددة للموظفين نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحدث في نهاية السنة المالية. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة. وقد لا يمثل تحليل الحساسية تغيراً فعلياً في التزام المكافآت المحددة للموظفين؛ ذلك أنه من غير المرجح أن تتشأ التغيرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

١٤ - معاملات مع الأطراف ذات العلاقة
تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التمويل والخدمات التشغيلية الأخرى. أ- تتمثل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

حجم المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	حجم المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل
١٠,٦٩٠,٠٠٠	-	السيد/ سليمان حمد عبد الله اليحياء	مساهم	تتأزل عن أراضي ومباني توزيعات أرباح تحويل إلى رأس المال سداد مصاريف بالإنابة
-	٣,٢٥١,٢٨٢	مؤسسة الكسائي للمقاولات	جهة منتسبة*	سداد مصاريف بالإنابة
٤,٧٦٦,٢٣٠	١٢,٢٠٤,٩٤٨	شركة سليمان بن حمد اليحياء للمقاولات والمقاولات	جهة منتسبة*	إيجار معارض ومستودعات
٧,٦٩٨,٨٤٩	٩,٣٧٦,٠٤٨	مؤسسة سليمان حمد اليحياء للتجارة	جهة منتسبة*	سداد مصاريف بالإنابة
-	-	مساهمون آخرون	مساهمون	توزيعات أرباح

* الجهة المنتسبة هي الأطراف ذات العلاقة التي يمتلك فيها مساهمو الشركة أو أحدهم حصة في رأس مالها، أو هي تلك الأطراف ذات العلاقة التي يوجد لدى الشركة تمثيل في إدارتها.



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١٥ - الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٠٨١,٣٥٠	٢,٠٧٩,٠٧٣	مصاريف مستحقة
٣٦١,١١٣	١,٣٨٦,٣٧٠	ايرادات مؤجلة *
١,١٢١,٢٣٢	١,٠٤٢,٥١٥	ضريبة القيمة المضافة
-	٤٥٧,٥٠٠	إيجارات مستحقة (إيضاح ٧)
١,٠٨٨,١٣٠	٢٣١,٨٤٣	ذمم دائنة
-	٢٢٨,٧٢٢	مخصص الإجازات
٢١٧,٢٥٨	-	تكاليف تمويلية مستحقة
-	١٠,٢٤٤	ذمم عاملين
٤٥٩,٦٥٢	٢٨٩,٠٣٩	أخرى
٥,٣٢٨,٧٣٥	٥,٧٢٥,٣٠٦	

* تتمثل الإيرادات المؤجلة في قيمة المبالغ المقبوضة من عملاء الشركة ولم يتم تقديم الخدمة للعملاء حتى تاريخ القوائم المالية و سيتم الاعتراف بها كإيرادات عند تقديم الخدمات المرتبطة بها خلال الفترة اللاحقة.

١٦ - مخصص الزكاة

أ- إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٦,٧٤٨,٧١٨	٣٧,١١٠,٧٩١	حقوق الملكية
١٧,٧٤٤,٩٥٧	٢٠,٦٢٥,٧١٥	صافي الربح المعدل للسنة
٢٥,٢٨٢,٠٦٠	٢٨,٠٤٠,١٦٤	التزامات غير متداولة ومخصصات أخرى
(٥٢,١٩٩,٧١١)	(٥٠,٥٢٠,٤١٤)	موجودات غير متداولة
		ب- إن حركة مخصص الزكاة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣٣,٠٥٥	٤٤٣,٦٢٤	الرصيد في بداية السنة
٥١,٧٨٦	-	فروقات زكوية (إيضاح ١٩)
٤٤٣,٦٢٤	٨٩٢,٧٧٢	المكون خلال السنة
(٣٨٤,٨٤١)	(٤٤٣,٦٢٤)	المسدد خلال السنة
٤٤٣,٦٢٤	٨٩٢,٧٧٢	الرصيد في نهاية السنة

ج - الموقف الزكوي

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية عن السنوات السابقة وحتى سنة ٢٠٢٢ م، وتم الحصول على شهادة الزكاة عن تلك السنوات، ولم تستلم الشركة أي ريبوط زكوية حتى تاريخ القوائم المالية.

١٧ - تكلفة المبيعات

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٢,٠٤٦,٨٠٤	٢٤,٩٩٤,٠٦٠	مخزون أول السنة
١٣,١٦٩,٠٥٧	٢٧,٩١٨,٠٩٢	مشتريات خلال السنة
٢٢,٢٧٣,٦٥٥	١٩,٤١٥,٥٨٦	مصاريف تشغيلية أخرى (١/١٧)
(٢٤,٩٩٤,٠٦٠)	(٢٩,٦٩٠,١٢٩)	مخزون آخر السنة (إيضاح ٨)
٤٢,٤٩٥,٤٥٦	٤٢,٦٣٧,٦٠٩	

(١/١٧) تتمثل المصاريف التشغيلية الأخرى فيما يلي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,١٥٦,٨٦٢	٨,٩٥٩,٣٩٧	رواتب وأجور ومزايا العاملين
٤,٤٥١,٤٣٦	٦,٦٧٧,٦٢٢	مصاريف صيانة دورية
١,٦٠٣,٢١٩	١,٥٨٦,٧٩٦	رسوم واشتراكات
١,٤٢٢,٤٢١	٩٧٧,١١٨	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٧٩٥,٤٠٧	٦٨٤,٣٧٤	كهرباء ومياه
٢٠,٩٧٩	١٤,٧٠١	استهلاك حق استخدام الأصول (إيضاح ٧)
١,٨٢٣,٣٣١	٥١٥,٥٧٨	أخرى
٢٢,٢٧٣,٦٥٥	١٩,٤١٥,٥٨٦	



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٨ - المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي
٧,٩٠٩,٦٦٠	٨,٦٨١,٩٤٢
٨,٨١٣,٥٣٧	٨,٣٥٧,٨٣٧
١,٣٣٤,١١٥	٢,٤٦٦,٥٨٣
١,١٥٣,٩٦٤	١,٤١٤,٢٨٥
١,١٣٥,٥٤٤	١,١٤٨,٣٢٨
١,٢٥٥,٨٧٧	٩٧٤,٥٣٨
٤١٢,١٤٩	٥٠٩,٢٨٩
٣٧٢,٩٦٧	٣٧٢,٩١٨
١٥٧,٠٦٤	٩٥,٠٩٩
١,٣٠٦,٠٤٢	٤٩١,٣٦٣
٢٣,٨٥٠,٩١٩	٢٤,٥١٢,١٨٢

رواتب وأجور ومزايا العاملين
استهلاك حق استخدام الأصول (إيضاح ٧)
رسوم واشتراكات
دعاية وإعلانات
استهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات (إيضاح ٥)
كهرباء ومياه وهاتف
سيارات ومحركات
مصروفات ضيافة ونظافة
سفر وانتقالات
أخرى

١٩ - المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي
٤,٦٣٧,٣٨٣	٦,٧٥٢,٨٨٣
٥٣٩,٧٨٥	١,٤٩١,٨٧٠
٩٢٥,٧٢٨	٦٠٥,٣٢٥
٩٣,٣٣١	٥٤٠,٠٩٦
-	٤٤٧,٦٨٩
٤٠٥,٤٨٢	٢٩٧,٠١٥
٣١٤,٣٤٧	٢٦٢,٩٢٢
٢٧١,٤١٤	١٤٥,٤٩٠
-	٥٦,٥٩٢
٥١,٧٨٦	-
٦٥٦,٤٨٩	١٤٥,١٧١
٧,٨٩٥,٧٤٥	١٠,٧٤٥,٠٥٣

رواتب وأجور ومزايا العاملين
أتعاب مهنية واستشارات
رسوم واشتراكات
استهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات (إيضاح ٥)
مخصص المخزون الركد ويطى الحركة (إيضاح ٨)
كهرباء ومياه وهاتف
سيارات وصيانة
استهلاك حق استخدام الأصول (إيضاح ٧)
إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ٦)
فروقات زكوية (إيضاح ١٦)
أخرى

٢٠ - تكاليف التمويل

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي
٨٣١,٨٤٠	٦٣٦,٤٦٣
٧١٩,٠٠٢	٨٩٣,٢١١
٩٧,٠١١	١٠٥,٥٣٧
١,٦٣٧,٨٥٣	١,٦٣٥,٢١١

تكاليف تمويل التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٧)
فوائد التسهيلات البنكية (إيضاح ١٢)
تكلفة الفائدة على التزامات متافع الموظفين (إيضاح ١٣)

٢١ - الإيرادات/ (المصاريف) الأخرى

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي
-	٣٩٤,٩٨١
(٢٦,٣٣٨)	٢١٧,٣٠٠
-	(٢٤٠,٦٧٣)
-	٤٢٢,٩٧٨
-	١٧٤,٣٠٧
(٢٦,٣٣٨)	٩٦٨,٨٩٣

رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ٩)
أرباح/ (خسائر) بيع ممتلكات والآلات ومعدات
خسائر استبعاد حق استخدام أصول والتزامات عقود إيجار
تسويات على حق استخدام أصول والتزامات عقود الإيجار
أخرى

٢٢ - الالتزامات المحتملة

بلغت إجمالي الالتزامات المحتملة على الشركة لصالح البنوك عن اعتمادات مستندية لموردين مقابل توريدات بضاعة وخطابات ضمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بمبلغ ٤,٩٧٨,٤٣٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: بمبلغ ١,٩٨٧,٨٧٣ ريال سعودي) (إيضاح ٩).



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٢٣ - إدارة المخاطر والقيمة العادلة

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. ولدى الشركة أيضا سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

أ- فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
١,١٨٢,٩١٩	٣,٤٠٠,٤٨١	١١,٩٥١,٧١٠	-	١٦,٥٣٥,١١٠
-	-	-	٣,٣٥١,٨٤٦	٣,٣٥١,٨٤٦
-	٥,٧٢٥,٣٠٦	-	-	٥,٧٢٥,٣٠٦
٢,٥١٤,٧١٥	٨,٦٧٧,٧٦١	٥,٢١٣,٣٦٧	-	١٦,٤٠٥,٨٤٣
-	٨٩٢,٧٧٢	-	-	٨٩٢,٧٧٢
٣,٦٩٧,٦٣٤	١٨,٦٩٦,٣٢٠	١٧,١٦٥,٠٧٧	٣,٣٥١,٨٤٦	٤٢,٩١٠,٨٧٧

التزامات عقود الإيجار

التزامات منافع الموظفين

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

تسهيلات ائتمانية

مخصص الزكاة

الإجمالي

ب- فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
٣,٩٤٢,٥٢٦	٨,٧٣٧,٣٩٢	٦,٧٣١,٢٤٦	-	١٩,٤١١,١٦٤
-	-	-	٢,٥٢٢,٠٩٦	٢,٥٢٢,٠٩٦
١,٦٧٨,٢٢٦	٨,٢١٤,١١٨	-	-	٩,٨٩٢,٣٤٤
٥,٠٥٩,٥٢٣	٢٦٩,٢١٢	-	-	٥,٣٢٨,٧٣٥
-	٤٤٣,٦٢٤	-	-	٤٤٣,٦٢٤
١٠,٦٨٠,٢٧٥	١٧,٦٦٤,٣٤٦	٦,٧٣١,٢٤٦	٢,٥٢٢,٠٩٦	٣٧,٥٩٧,٩٦٣

التزامات عقود الإيجار

التزامات منافع الموظفين

تسهيلات ائتمانية

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

مخصص الزكاة

الإجمالي

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية تحتفظ الشركة قدر الامكان بالرصيد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
٢,٤١٠,٥٨٧	١٢,٤٨٦,٠٦٤
٢,٢١١,٠٤٨	١,١٠٨,٣٩٦
٤,٦٢١,٦٣٥	١٣,٥٩٤,٤٦٠

نقد لدى البنوك

ذمم مدينة، بالصافي

مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير أسعار السوق. أسعار السوق تحتوي على ٣ أنواع: مخاطر معدل الفائدة. مخاطر العملات ومخاطر أخرى للأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع، وتشمل الالتزامات المالية التي تتأثر بمخاطر سعر السوق على القروض والذمم المدينة والدائنة.

مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير في معدل الفائدة السوقية. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي، باستثناء التسهيلات الائتمانية قصيرة الأجل لا تتعرض لمخاطر معدل الفائدة. إن التسهيلات الائتمانية للأعمادات المستقبلية تحمل فائدة بالإضافة إلى هامش الائتمان استنادا إلى أسعار الفائدة المائدة في السوق.

الزيادة/ (النقص) في	الزيادة/ (النقص) في	الزيادة/ (النقص) في
معدل الفائدة	الرصيد	الدخل الشامل
١٠%+	٤,٩٨١,٢٢٢	٤٩,٨١٢
١٠%-	٤,٩٨١,٢٢٢	(٤٩,٨١٢)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

تسهيلات ائتمانية



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٣ - إدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للادوات المالية وتراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية.

مخاطر إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية، يتم احتساب صافي الدين على أساس التسهيلات الائتمانية ناقصاً النقد وما في حكمه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي
٩,٦٧٥,٠٨٣	١٥,٠١٦,٧٥٥
(٢,٤١٥,١٣١)	(١٢,٤٨٦,٥٧٢)
٧,٢٥٩,٩٥٢	٢,٥٣٠,١٨٣
٤٦,٢٥٤,٧٣٤	٥٥,٨٠٠,٧١١
%١٥,٧	%٤,٥

تسهيلات إئتمانية

بطرح: النقد وما في حكمه

صافي الدين

إجمالي حقوق الملكية

نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

٢٤ - المعاملات مع كبار الشركة التنفيذيين

يمثل كبار الشركة التنفيذيين في أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا بالشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين. إن تلك المعاملات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

حجم التعامل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	طبيعة المعاملة	موظفي الإدارة العليا وكبار الإدارة التنفيذية
	١,٦٥٠,٥٠٠	١,٣٩٥,٠٠٠	رواتب وبدلات وحوافز	
	١١٦,٢٥٠	٦٧,٠٠٢	مكافأة نهاية الخدمة	

٢٥ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة كما يلي:

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي	صافي ربح السنة
١٤,٣٠١,٢٦٣	١٨,٧٢٢,٢٠٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية السنة
٢٦,٧٨٤,٣٤٨	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	نصيب السهم الأساسي في صافي ربح السنة
٠,٥٣	٠,٦٢	

٢٦ - المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تضمن نشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وينود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة وتمثل قطاعات الشركة فيما يلي:

- قطاع الأثاث: أنشطة مبيعات الملابس الجاهزة.

- قطاع الأقمشة: أنشطة مبيعات الأقمشة.

- قطاع المستلزمات: أنشطة مبيعات المستلزمات الرجالية.

يتم بيع منتجات الشركة داخل وخارج المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة ببيع منتجاتها بالكامل من خلال فروع الشركة، ويتم البيع في نقطة من الزمن ولا تتم عمليات البيع على مدى فترة من الزمن، بلغت إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٩٨,٢٠١,٢٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٩٢,٧٧١,٣٣٤ ريال سعودي).



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٦ - المعلومات القطاعية (تتمة)

قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	مطلوبات مشتركة	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٨,٣٣٩,١٤٥	٧,٤٦٢,٠٣٥	٢,٦٣١,٠٢٤	٦,٥٦٤,٦٩٠	٤٤,٩٩٦,٨٩٤
٣٨,٢٢٨,٠٤٨	١٢,٠٠٧,٨٢	-	٢٨٤,٥٤٣	٥٠,٥٢٠,٤١٤
٦٦,٥٦٧,١٩٣	١٩,٤٦٩,٨٥	٢,٦٣١,٠٢٤	٦,٨٤٩,٢٣٣	٩٥,٥١٧,٣٠٨
٩,٩٨٢,٨٢٤	٣,٨٩٥,٥١١	-	٦,٦١٨,٠٧٨	٢٠,٤٩٦,٤١٣
١٦,٢٤٠,٦٣٦	٢,٨٠٩,٨٦٠	١٦٩,٦٨٨	-	١٩,٢٢٠,١٨٤
٢٦,٢٢٣,٤٦٠	٦,٧٠٥,٣٧١	١٦٩,٦٨٨	٦,٦١٨,٠٧٨	٣٩,٧١٦,٥٩٧

كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٣ م
إجمالي الموجودات المتداولة
إجمالي الموجودات غير المتداولة
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات المتداولة
إجمالي المطلوبات غير المتداولة
إجمالي المطلوبات

قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	مطلوبات مشتركة	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١٩,٣٢٩,٩٣٣	٥,٦٥٦,٦٦٥	٢,٣١٦,٣٧٠	٢,٥٤٥,٩٨٩	٢٩,٨٤٨,٩٥٧
٣٩,٤٠٠,٦٢٠	١٣,٠٩٠,٣٨٧	-	٣٧٥,٥٨٤	٥٢,٨٦٦,٥٩١
٥٨,٧٣٠,٥٥٣	١٨,٧٤٧,٠٥٢	٢,٣١٦,٣٧٠	٢,٩٢١,٥٧٣	٨٢,٧١٥,٥٤٨
١٢,١٨١,٩١٩	٥,٩٧٣,٠٨٠	-	٦,٢٥٤,٠٩٠	٢٤,٤٠٩,٠٨٩
٩,٢٧٧,٠٨٧	٢,٥٩٩,٤٩١	١٧٥,١٤٧	-	١٢,٠٥١,٧٢٥
٢١,٤٥٩,٠٠٦	٨,٥٧٢,٥٧١	١٧٥,١٤٧	٦,٢٥٤,٠٩٠	٣٦,٤٦٠,٨١٤

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
إجمالي الموجودات المتداولة
إجمالي الموجودات غير المتداولة
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات المتداولة
إجمالي المطلوبات غير المتداولة
إجمالي المطلوبات

قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٧٨,٥٢٠,٥٧٤	١٧,٢٩٣,٥٠٠	٢,٣٨٧,١٢٦	٩٨,٢٠١,٢٠٠
(٣٤,٤١١,٣٢٤)	(٧,١١٠,٧٨١)	(١,١١٥,٥٠٤)	(٤٢,٦٣٧,٦٠٩)
٤٤,١٠٩,٢٥٠	١٠,١٨٢,٧١٩	١,٢٧١,٦٢٢	٥٥,٥٦٣,٥٩١

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

المبيعات
تكلفة المبيعات
مجموع الربح

توقيت إثبات الإيرادات :

قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٧٨,٥٢٠,٥٧٤	١٧,٢٩٣,٥٠٠	٢,٣٨٧,١٢٦	٩٨,٢٠١,٢٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

نقطة زمنية معينة

قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٧٥,٤٦٤,٧٠٤	١٤,٨٠٨,١٠٦	٢,٤٩٨,٥٢٤	٩٢,٧٧١,٣٣٤
(٣٤,٧١٦,٣٠٥)	(٦,٦٠٠,٨٣٠)	(١,١٧٨,٣٢١)	(٤٢,٤٩٥,٤٥٦)
٤٠,٧٤٨,٣٩٩	٨,٢٠٧,٢٧٦	١,٣٢٠,٢٠٣	٥٠,٢٧٥,٨٧٨

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

المبيعات
تكلفة المبيعات
مجموع الربح

توقيت إثبات الإيرادات :

قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٧٥,٤٦٤,٧٠٤	١٤,٨٠٨,١٠٦	٢,٤٩٨,٥٢٤	٩٢,٧٧١,٣٣٤

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

نقطة زمنية معينة

٢٧ - توزيعات أرباح

وافقت الجمعية العامة غير العادية على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن عام ٢٠٢٢ م موضحة كما يلي:

الأرباح الموزعة خلال
السنة

تاريخ اعتماد التوزيع

٨,٣٤٣,٩٥١
٧٩٩,٩٩٢
٩,١٤٣,٩٤٣

٨ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ الموافق ١ يناير ٢٠٢٣ م
٢٢ ذو الحجة ١٤٤٤ هـ الموافق ١٠ يوليو ٢٠٢٣ م



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٨ - عام
تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

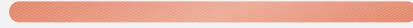
٢٩ - الأحداث اللاحقة
في رأي الإدارة لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٣٠ - اعتماد القوائم المالية
تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ شعبان ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠٢٤ م).



15.2

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م



شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
-	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
١٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة/ المساهمين المحترمين
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الفاخرة للخياطة الرجالية - شركة مساهمة سعودية مقفلة "الشركة"، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وكل من القوائم المالية الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى. ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال عملية المراجعة، وعليه لن نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية..

شركة آر إس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



لنا

محمد بن فرحان بن نادر
ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

١ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ٥ أغسطس ٢٠٢٤م)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٣٣,٩٧٤,٠٧٥	٣٦,٠٩٩,٥٧٥	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
٢٨٤,٥٤٣	٣٤٣,٨٦٧		موجودات غير ملموسة، بالصافي
١٦,٢٦١,٧٩٦	٣٢,٣٦٠,٨١١	٦	حق استخدام أصول، بالصافي
٥٠,٥٢٠,٤١٤	٦٨,٨٠٤,٢٥٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٢٥,٩٤٥,٦٣٢	٢٣,٠٣٦,١٣٦	٧	مخزون، بالصافي
٦,٥٦٤,٦٩٠	٤,٥٤٩,٨٢٧	٨	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
١٢,٤٨٦,٥٧٢	٦,٦٩٠,٣٧٥		نقد وما في حكمه
٤٤,٩٩٦,٨٩٤	٣٤,٢٧٦,٣٣٨		مجموع الموجودات المتداولة
٩٥,٥١٧,٣٠٨	١٠٣,٠٨٠,٥٩١		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	-	٩	احتياطي نظامي
٢٥,٨٠٠,٧١١	١٦,٣٤٣,٨٦١		ارباح مبقاة
٥٥,٨٠٠,٧١١	٤٦,٣٤٣,٨٦١		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٤,٩٨١,٢٢٢	٢,٠٤٢,٢٤٨	١١	تسهيلات إئتمانية - الجزء غير المتداول
١٠,٨٨٧,١١٦	٢٣,٧٢٤,٢٦٠	٦	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٣,٣٥١,٨٤٦	٣,٥٩٨,٤١٩		التزامات منافع الموظفين
١٩,٢٢٠,١٨٤	٢٩,٣٦٤,٩٢٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
١٠,٠٣٥,٥٣٣	١٥,٠٤٢,٢٧٩	١١	تسهيلات إئتمانية - الجزء المتداول
٣,٨٤٢,٨٠٢	٦,٩٥٤,٠٤٦	٦	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٥,٧٢٥,٣٠٦	٥,٠٢٦,٥٦٨	١٢	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٨٩٢,٧٧٢	٣٤٨,٩١٠		مخصص الزكاة
٢٠,٤٩٦,٤١٣	٢٧,٣٧١,٨٠٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٩,٧١٦,٥٩٧	٥٦,٧٣٦,٧٣٠		مجموع المطلوبات
٩٥,٥١٧,٣٠٨	١٠٣,٠٨٠,٥٩١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	الربح أو الخسارة
٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي		
٥١,١٣٧,٦٤٨	٥٤,٥٣٠,٢١١	١٨	المبيعات
(٢١,٦٨٦,٣٤٧)	(٢٣,٥٥٦,١٨٦)	١٨	تكلفة المبيعات
٢٩,٤٥١,٣٠١	٣٠,٩٧٤,٠٢٥		مجمّل الربح
(١١,٣٢١,٩٠٤)	(١٥,٧٧٩,٣٢٣)		مصاريف بيعيه وتسويقية
(٤,٤٨١,٠٩٠)	(٥,٣١٠,٥٩٣)		مصاريف عمومية وإدارية
١٣,٦٤٨,٣٠٧	٩,٨٨٤,١٠٩		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٨٤٨,٩١٦)	(١,٣٦٩,٦٠٦)		تكاليف التمويل
٣١٥,٧٠٧	٣٧٧,٥٥٧		إيرادات/ (مصاريف) أخرى
١٣,١١٥,٠٩٨	٨,٨٩٢,٠٦٠		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٣٢٧,٢٠٣)	(٣٤٨,٩١٠)		الزكاة
١٢,٧٨٧,٨٩٥	٨,٥٤٣,١٥٠		صافي ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١٢,٧٨٧,٨٩٥	٨,٥٤٣,١٥٠		اجمالي الدخل الشامل للفترة
		١٣	ربحية السهم
٠,٤٣	٠,٢٨		نصيب السهم الأساسي في صافي ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاة ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٤٦,٢٥٤,٧٣٤	١٤,٦٢٩,٢٦١	١,٦٢٥,٤٧٣	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)
(٨,٣٤٣,٩٥١)	(٨,٣٤٣,٩٥١)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٩)
-	١,٦٢٥,٤٧٣	(١,٦٢٥,٤٧٣)	-	المحول من الاحتياطي النظامي الى الأرباح المبقاه (إيضاح ٩)
١٢,٧٨٧,٨٩٥	١٢,٧٨٧,٨٩٥	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٥٠,٦٩٨,٦٧٨	٢٠,٦٩٨,٦٧٨	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
٥٥,٨٠٠,٧١١	٢٥,٨٠٠,٧١١	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٨,٥٤٣,١٥٠	٨,٥٤٣,١٥٠	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٩)
٤٦,٣٤٣,٨٦١	١٦,٣٤٣,٨٦١	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة الفاخرة للخطاطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	
١٣,١١٥,٠٩٨	٨,٨٩٢,٠٦٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
١,٣٥٦,٥١٦	١,٣٥٩,١٣٣	تعديلات لتسوية صافي ربح الفترة قبل الزكاة:
٤,٤٩٦,١٩٦	٤,٢١٨,٦٤٣	استهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات
١٤,٧٣٤	٣٤,٤٢٦	استهلاك حق استخدام أصول
(٢١٧,٣٠٠)	-	اطفاء موجودات غير ملموسة
٨٤٨,٩١٦	١,٣٦٩,٦٠٦	خسائر / (ارباح) استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
٢٩١,٢١٨	٢٩٧,٠٢٠	تكاليف التمويل
(٩٨,٤٠٧)	(٦,٣٤٢)	المكون من التزامات منافع الموظفين
-	٩٠,١٨٣	خسائر استبعاد حق استخدام أصول والتزامات عقود ايجار
-	١١١,١٨١	المكون من مخصص مخزون راكد ويطي الحركة
١٩,٨٠٦,٩٧١	١٦,٣٦٥,٩١٠	المكون من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(١٨٢,٦٨١)	٢,٨١٩,٣١٣	مخزون
(٤٦٣,١٣٦)	١,٩٠٣,٦٨٢	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(١,١٤١,٢٠٩)	(٩٢٨,٧٣٨)	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٨,٠١٩,٩٤٥	٢٠,١٦٠,١٦٧	النقد الناتج من العمليات
(٤١,٩٠٢)	(٥٠,٤٤٧)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
(٤٤٣,٦٢٤)	(٨٩٢,٧٧٢)	المسدد من مخصص الزكاة
(٦٤٤,٢٦١)	(٦٦٧,٧٩٤)	المسدد من تكاليف التمويل
١٦,٨٩٠,١٥٨	١٨,٥٤٩,١٥٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٣٨٣,٤٥٧)	(٣,٤٨٤,٦٣٣)	المدفوع لشراء ممتلكات والآلات ومعدات
(٢٤٩,٣٢٦)	(٩٣,٧٥٠)	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
٢٧٤,٠٠٢	-	النقد المحصل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(١,٣٥٨,٧٨١)	(٣,٥٧٨,٣٨٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٤٢١,٥٨٨)	(٤,٨٣٤,٧٤٠)	المسدد من التزامات عقود الايجار
١٤,٣٦٢,٠٣٢	٦,٥٧٦,٤٥٠	المحصل من التسهيلات البنكية
(٦,٤٦٨,٩٦٧)	(٤,٥٠٨,٦٧٨)	المسدد من التسهيلات البنكية
(٣٤٩,٦١٩)	-	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٨,٣٤٣,٩٥١)	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥,٢٢٢,٠٩٣)	(٢٠,٧٦٦,٩٦٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٠,٣٠٩,٢٨٤	(٥,٧٩٦,١٩٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,٤١٥,١٣١	١٢,٤٨٦,٥٧٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢,٧٢٤,٤١٥	٦,٦٩٠,٣٧٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية
٢,٦٩٨,٣٣٩	٢٠,٩١٧,٧٦٢	إضافة إلى حق استخدام الأصول مقابل التزامات عقود الايجار
٤٧٧,٧٦١	٢٣٠,٠٠٠	المحمل على المصاريف المستحقة مقابل التزامات عقود الايجار
٣٤٩,٦١٩	-	اقفال أرصدة موردين في حسابات الأطراف ذات العلاقة
١,٥٩٨,٤٢١	-	المستخدم من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١ - التكوين والنشاط

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية - شركة مساهمة سعودية مقفلة - تأسست بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢١٦٧٤ بتاريخ ١ رجب ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٥ يوليو ٢٠٠٦م) والمسجل في مدينة الرياض. يتمثل نشاط الشركة في تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية غير العربية البيع بالتجزئة للكماليات وللإكسسوارات الملابس، يشمل (القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح والمظلات) البيع بالتجزئة للأحذية.

بتاريخ ٣ جمادى الآخرة ١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢م) وافقت الجمعية العامة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، عن طريق تحويل مبلغ ١٠,٦٤٨,٢٣٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاه الى رأس المال وتحويل مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ومبلغ ٣,١٠٠,٤٨٨ ريال سعودي من رأس المال الإضافي ومبلغ ٣,٢٥١,٢٨٢ ريال سعودي من حساب المساهم/ سليمان بن حمد اليحياء الى رأس المال. وكذلك الموافقة على زيادة عدد الاسهم من ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم وقد أكتتب المساهمون في جميع الاسهم.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتاريخ ٢٩ ذو القعدة ١٤٤٤هـ (الموافق ١٨ يونيو ٢٠٢٣م) بتقسيم اسهم الشركة دون وجود تغيير على رأس مال الشركة قبل وبعد تقسيم الاسهم، حيث ان القيمة الاسمية للسهم قبل التعديل هي ١٠ ريال سعودي، وعدد الاسهم ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، لتصبح القيمة الاسمية للسهم بعد التعديل ١ ريال سعودي، وعدد الاسهم ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بنفس التاريخ على توصية مجلس ادارة الشركة بتحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ١,٦٢٥,٤٧٣ ريال سعودي الى الأرباح المبقاه للشركة، وقد تم تعديل نظام الشركة الاساسي، تم اكمال الاجراءات النظامية وتعديل النظام الاساسي لدى وزارة التجارة.

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم وتبلغ قيمة كل سهم مبلغ ١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوي القيمة قيمة كل منهم ١٠ ريال سعودي). وقد تم توزيع الحصص على المساهمين كما يلي:

اسم المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	النسبة
سليمان حمد عبد الله اليحياء	٢٥,٦٤٩,٩٧٠	١	٢٥,٦٤٩,٩٧٠	٪٨٥,٥٠
وقف سليمان الحمد اليحياء	٢,٨٥٠,٠٠٠	١	٢,٨٥٠,٠٠٠	٪٩,٥٠
مساهمون آخرون	١,٥٠٠,٠٣٠	١	١,٥٠٠,٠٣٠	٪٥
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

تشتمل القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على نتائج أعمال الشركة وسجلاتها الفرعية كما يلي:

اسم الفرع	رقم السجل	مدينة الاصدار	النشاط
شركة الكسائي للتجارة	١٠١٠١٥٢٠٨	الرياض	البيع بالجملة للاقمشة الرجالية
معرض الاقمشة الفاخرة	١٠١٠١٦٧٥٧	الرياض	تجارة الجملة والتجزئة في الأقمشة ولوازم الخياطة والملابس الجاهزة
مصنع الفاخرة لصناعة الملابس	١٠١٠١٣١٩٩٦	الرياض	صناعة الملابس الرجالية الجاهزة، يشمل (الثياب الجاهزة والبدل والمعاطف والبنطلونات)
مؤسسة الكسائي للتجارة لصاحبها سليمان اليحيى	١١٣١٠٠٣٢٦١	بريدة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	١١٣١٣٠٥٧١٧	بريدة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
الفاخرة للخياطة الرجالية	٢٢٥٢٠٣٥٣٩٢	المبرز	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية مساهمة مقفلة	٣٣٥٠١٤٦٦٤٣	حائل	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٣٤٠٠١٠٤٤٨٧	سكاكا	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٣٤٥٠١٧٤٣٩١	عرعر	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٣٥٥٠٠٨٤٤٤	تبوك	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٤٠٣١٠٣٤٦٢٣	مكة المكرمة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٤٦٥٠٢١٤٥٧٦	المنورة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخياطة الرجالية	٥٨٠٠١٠٤٣٩٥	الباحة	تفصيل وخياطة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخياطة الملابس الرجالية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

٢ - التكوين والنشاط (تتمة)

تشتمل القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على نتائج أعمال الشركة وسجلاتها الفرعية كما يلي (تتمة):

اسم الفرع	رقم السجل	مدينة الاصدار	النشاط
شركة الفاخرة للخطابة الرجالية	٥٨٥٠١٢٦٠٨٢	ابها	تفصيل وخطابة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخطابة الملابس الرجالية)
شركة الفاخرة للخطابة الرجالية	٥٩٠٠٣٧٠٨٣	جازان	تفصيل وخطابة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخطابة الملابس الرجالية)
شركة خيط الفاخرة للخطابة الرجالية	٥٩٥٠١٠٨٧٧٨	نجران	تفصيل وخطابة وحياسة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخطابة الملابس الرجالية)

- أعلنت هيئة السوق المالية "الهيئة" عن صدور قرار مجلس الهيئة بتاريخ ٦ ذو الحجة ١٤٤٥هـ (الموافق ١٢ يونيو ٢٠٢٤م) المتضمن الموافقة على طلب شركة الفاخرة للخطابة الرجالية "الشركة" تسجيل أسهمها وطرح ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهماً من أسهمها في السوق الموازية، وتمثل أسهم الطرح بمجموعها ٢٠٪ من رأس مال الشركة قبل الزيادة والتي تمثل ما نسبته ١٦,٦٧٪ من أسهمها بعد الزيادة في السوق الموازية. وسيقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين المنصوص عليهم في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، وسوف تنشر نشرة الإصدار قبل وقت كاف من موعد بداية الطرح.

إن عنوان الشركة في المدينة الصناعية الثانية - الرياض - الرمز البريدي ١٤٣٣٥، المملكة العربية السعودية.

٣ - أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، إن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لشركة كاملة من القوائم المالية السنوية، كما أن النتائج للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ليس بالضرورة أن تكون مؤشر على النتائج التي من الممكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ولكن تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة.

٢-٢ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية، ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهي عملة العرض والإفصاح للشركة وتم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية الأولية الموجزة إلى أقرب ريال سعودي.

٣-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

أصبح عدد من المعايير الجديدة والمعدلة التالية ساري المفعول لفترة التقرير الحالية.

- تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" على أساس البيع وإعادة التأجير.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قوائم التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" - تمويل الموردين.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "العملات الأجنبية" - عدم قابلية صرف العملات.

لم يكن على الشركة إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير.

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

تم إصدار بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات المحاسبية التي لا تعد إلزامية لفتترات تقرير ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ولم تقم الشركة بتطبيقها بشكل مبكر. سينطبق المعيار الجديد بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية، أي المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، على فترات إعداد التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م. الإدارة في مرحلة تقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات الجديدة على قوائمها المالية.

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

استخدام الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة استخدام الأحكام والتقدير التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

٥ - الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي

التكلفة	أراضي*	مباني*	مستأجرة**	مباني مقامة على أراضي	سيارات	آلات ومعدات	مكيفات	مستأجرة***	مباني تحسينات على	مشروعات تحت التنفيذ****	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٩٤٨,٧٠٩	٢٠,٠٨٠,٤٥٠	٢,٠٥٦,١٤٢	٣,٢٥٣,٥٥٥	٤,١١٩,١٦٦	١٧,٤٥٣,٩٦٠	١٩٩,٣٤١	٥٨,٢١٣,٩٨١		
إضافات خلال الفترة	-	-	-	١٧٤,٥٠٠	١,٢٧٠,٠٨٧	٩٩,٩٣٩	٧٧٧,٠١٢	١,١٦٣,٠٩٥	٣,٤٨٤,٦٣٣		
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	-	-	-	-	-	-	٥٤٢,٠٥٤	(٥٤٢,٠٥٤)	-		
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٩٤٨,٧٠٩	٢٠,٠٨٠,٤٥٠	٢,٢٣٠,٦٤٢	٤,٥٢٣,٦٤٢	٤,٢١٩,١٠٥	١٨,٧٧٣,٠٢٦	٨٢٠,٣٨٢	٦١,٦٩٨,٦١٤		
الإستهلاك المتراكم	-	٢٣٥,٦٣٢	٤,٩٣٠,٢٢٢	١,٧٨٦,٩٨٨	٢,٨٩٨,١٢٧	٣,٦٨٥,٥١٦	١٠,٧٠٣,٤٢١	-	٢٤,٢٣٩,٩٠٦		
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	-	٥٩,٢٣١	٣٠١,٢٠٧	٣٩,٠٧٠	١٢٢,٥٤٦	٧١,٧١٩	٧٦٥,٣٦٠	-	١,٣٥٩,١٣٣		
المحمل على الفترة	-	٢٩٤,٨٦٣	٥,٢٣١,٤٢٩	١,٨٢٦,٠٥٨	٣,٠٢٠,٦٧٣	٣,٧٥٧,٢٣٥	١١,٤٦٨,٧٨١	-	٢٥,٥٩٩,٠٣٩		
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	-	٢٩٤,٨٦٣	٥,٢٣١,٤٢٩	١,٨٢٦,٠٥٨	٣,٠٢٠,٦٧٣	٣,٧٥٧,٢٣٥	١١,٤٦٨,٧٨١	-	٢٥,٥٩٩,٠٣٩		
صافي القيمة الدفترية	٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٦٥٣,٨٤٦	١٤,٨٤٩,٠٢١	٤٠٤,٥٨٤	١,٥٠٢,٩٦٩	٤٦١,٨٧٠	٧,٣٠٤,٢٤٥	٨٢٠,٣٨٢	٣٦,٠٩٩,٥٧٥		
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٦٥٣,٨٤٦	١٤,٨٤٩,٠٢١	٤٠٤,٥٨٤	١,٥٠٢,٩٦٩	٤٦١,٨٧٠	٧,٣٠٤,٢٤٥	٨٢٠,٣٨٢	٣٦,٠٩٩,٥٧٥		

* تتمثل الاراضي والمباني في عدد ٧ عمارات سكنية يتم استخدامها سكن لموظفي الشركة.

** يتمثل هذا البند في قيمة مبنى المصنع تم بناؤه على ارض مستأجرة بموجب عقود ايجار لمدة (٢٠) سنة، قابلة للتجديد وفقا لشروط العقود و يتم الاتفاق عليها بين الطرفين.

*** يتمثل هذا البند في قيمة تحسينات على مباني مستأجرة بموجب عقود ايجار تتراوح مدتها بين ٣ سنوات الى ٢٠ سنة .

****تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في تجهيزات معرض قرطبة الكسائي ومعرض جده الكسائي ومعرض الإحساء التي سيتم افتتاحها خلال الفترة اللاحقة وسيتم الانتهاء منها خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٤م.

بلغت قيمة الممتلكات والآلات والمعدات المهلكة دفتريا ولا تزال قيد الاستخدام بمبلغ ١١,٠٥٩,٥١٠ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠,٤٨٤,٢٩٦ ريال سعودي).

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٥- الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي (تتمة)

أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	سيارات	آلات ومعدات	مكيفات	تحسينات على مباني مستأجرة	مشروعات تحت التنفيذ	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٩٤٨,٧٠٩	١٩,٨٨٩,٦٩٨	٢,٠٥٦,١٤٢	٣,١٠٣,٠٣٩	٣,٨٥٨,٦٧١	١٥,٥٣٥,٧٧٨	-	٥٥,٤٩٤,٦٩٥
-	-	١٩٠,٧٥٢	-	١٥٠,٥١٦	٢٦٠,٤٩٥	١,٦٧٦,٩٠٨	٥٦٩,٢١٥	٢,٨٤٧,٨٨٦
-	-	-	-	-	-	٣٦٩,٨٧٤	(٣٦٩,٨٧٤)	-
-	-	-	-	-	-	(١٢٨,٦٠٠)	-	(١٢٨,٦٠٠)
٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٩٤٨,٧٠٩	٢٠,٠٨٠,٤٥٠	٢,٠٥٦,١٤٢	٣,٢٥٣,٥٥٥	٤,١١٩,١٦٦	١٧,٤٥٣,٩٦٠	١٩٩,٣٤١	٥٨,٢١٣,٩٨١
-	١١٧,١٧١	٤,٣٢٩,٢٣٧	١,٦٥٠,٩٨٢	٢,٧٣٦,٩٤١	٣,٥٦٤,٤٠٤	٩,٢٤٧,٥٢٤	-	٢١,٦٤٦,٢٥٩
-	١١٨,٤٦١	٦٠٠,٩٨٥	١٣٦,٠٠٦	١٦١,١٨٦	١٢١,١١٢	١,٥٢٧,٧٩٢	-	٢,٦٦٥,٥٤٢
-	-	-	-	-	-	(٧١,٨٩٥)	-	(٧١,٨٩٥)
-	٢٣٥,٦٣٢	٤,٩٣٠,٢٢٢	١,٧٨٦,٩٨٨	٢,٨٩٨,١٢٧	٣,٦٨٥,٥١٦	١٠,٧٠٣,٤٢١	-	٢٤,٢٣٩,٩٠٦
٧,١٠٢,٦٥٨	٣,٧١٣,٠٧٧	١٥,١٥٠,٢٢٨	٢٦٩,١٥٤	٣٥٥,٤٢٨	٤٣٣,٦٥٠	٦,٧٥٠,٥٣٩	١٩٩,٣٤١	٣٣,٩٧٤,٠٧٥

التكلفة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
إضافات خلال السنة
المحول من مشاريع تحت التنفيذ
إستيعادات خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
الإستهلاك المتراكم
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
المحمل على السنة
إستيعادات خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
صافي القيمة الدفترية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

٦ - عقود الإيجار

تتعلق موجودات حق الاستخدام بعقود إيجار اراضي ومباني وسيارات، ويتم إستهلاكها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، وذلك من ثلاثة سنوات إلى عشرين سنة.

يوضح الجدول التالي الحركة خلال الفترة/ السنة على كل من حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار:
أ- الحركة على حق استخدام الأصول

التكلفة	اراضي (غير مراجعة) ريال سعودي	مباني (غير مراجعة) ريال سعودي	سيارات (غير مراجعة) ريال سعودي	الأجمالي (غير مراجعة) ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٢٧٩,٤٨٧	٤٤,٦٠٦,٧٠٥	١,٥١٧,٢٨١	٤٦,٤٠٣,٤٧٣
الاضافات خلال الفترة	-	٢٠,٩١٧,٧٦٢	-	٢٠,٩١٧,٧٦٢
استبعادات خلال الفترة	-	(٢,٣٥٧,٦٦٧)	-	(٢,٣٥٧,٦٦٧)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٢٧٩,٤٨٧	٦٣,١٦٦,٨٠٠	١,٥١٧,٢٨١	٦٤,٩٦٣,٥٦٨
الاستهلاك المتراكم				
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٧٣,٥٠٧	٢٨,٥٥٠,٨٨٩	١,٥١٧,٢٨١	٣٠,١٤١,٦٧٧
المحمل على الفترة	-	٤,٢١٨,٦٤٣	-	٤,٢١٨,٦٤٣
استبعادات خلال الفترة	-	(١,٧٥٧,٥٦٣)	-	(١,٧٥٧,٥٦٣)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٧٣,٥٠٧	٣١,٠١١,٩٦٩	١,٥١٧,٢٨١	٣٢,٦٠٢,٧٥٧
صافي القيمة الدفترية				
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٢٠٥,٩٨٠	٣٢,١٥٤,٨٣١	-	٣٢,٣٦٠,٨١١
التكلفة	اراضي (مراجعة) ريال سعودي	مباني (مراجعة) ريال سعودي	سيارات (مراجعة) ريال سعودي	الأجمالي (مراجعة) ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	٢٧٩,٤٨٧	٤٥,٣٨٣,٧٨٧	١,٥١٧,٢٨١	٤٧,١٨٠,٥٥٥
الاضافات خلال السنة	-	٨,٨٥٩,٨٢٧	-	٨,٨٥٩,٨٢٧
استبعادات خلال السنة	-	(٣,٨٢٨,٢٥٢)	-	(٣,٨٢٨,٢٥٢)
تسويات على عقود الإيجار	-	(٥,٨٠٨,٦٥٧)	-	(٥,٨٠٨,٦٥٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٢٧٩,٤٨٧	٤٤,٦٠٦,٧٠٥	١,٥١٧,٢٨١	٤٦,٤٠٣,٤٧٣
الاستهلاك المتراكم				
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	٥٨,٨٠٦	٢٦,٨٢٣,٦١٢	١,٣٧١,٧٩١	٢٨,٢٥٤,٢٠٩
المحمل على السنة	١٤,٧٠١	٨,٣٥٧,٨٣٧	١٤٥,٤٩٠	٨,٥١٨,٠٢٨
استبعادات خلال السنة	-	(٣,١٢٤,٤٢٧)	-	(٣,١٢٤,٤٢٧)
تسويات على عقود الإيجار	-	(٣,٥٠٦,١٣٣)	-	(٣,٥٠٦,١٣٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٧٣,٥٠٧	٢٨,٥٥٠,٨٨٩	١,٥١٧,٢٨١	٣٠,١٤١,٦٧٧
صافي القيمة الدفترية				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٢٠٥,٩٨٠	١٦,٠٥٥,٨١٦	-	١٦,٢٦١,٧٩٦

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

٦ - عقود الإيجار (تتمة)
ب- الحركة على التزامات عقود الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) ريال سعودي
١٤,٧٢٩,٩١٨	١٨,٤٩١,٢٧٦
٢٠,٩١٧,٧٦٢	٨,٨٥٩,٨٢٧
(٥٩٣,٧٦٢)	(٦٤٢,١١٥)
-	(٢,٧٢٥,٥٠٢)
(٢٣٠,٠٠٠)	(٤٥٧,٥٠٠)
٦٨٩,١٢٨	٦٣٦,٤٦٣
(٤,٨٣٤,٧٤٠)	(٩,٤٣٢,٥٣١)
٣٠,٦٧٨,٣٠٦	١٤,٧٢٩,٩١٨
٢٣,٧٢٤,٢٦٠	١٠,٨٨٧,١١٦
٦,٩٥٤,٠٤٦	٣,٨٤٢,٨٠٢

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
إضافات خلال الفترة/ السنة
استبعادات خلال الفترة/ السنة
تسويات على عقود الإيجار
دفعات إيجار مستحقة السداد (إيضاح ١٢)
إطفاء تكاليف تمويل خلال الفترة/ السنة
المسدد خلال الفترة/ السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

٧ - المخزون، بالصافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) ريال سعودي
٢٣,١٨١,٩٢٠	٢٦,٧٥٧,٧٠٤
٣,٦٨٨,٨٩٦	٢,٩٣٢,٤٢٥
٢٦,٨٧٠,٨١٦	٢٩,٦٩٠,١٢٩
(٣,٨٣٤,٦٨٠)	(٣,٧٤٤,٤٩٧)
٢٣,٠٣٦,١٣٦	٢٥,٩٤٥,٦٣٢

أقمشة
مستلزمات

يخصم: مخصص المخزون الراكد وبطيء الحركة

ان الحركة على مخصص المخزون الراكد وبطيء الحركة كما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) ريال سعودي
٣,٧٤٤,٤٩٧	٣,٢٩٦,٨٠٨
٩٠,١٨٣	٤٤٧,٦٨٩
٣,٨٣٤,٦٨٠	٣,٧٤٤,٤٩٧

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
المكون خلال الفترة/ السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

٨ - الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) ريال سعودي
٧٣٨,٠٥٧	١,١٥٧,٠٣٧
(١٥٩,٨٢٢)	(٤٨,٦٤١)
٥٧٨,٢٣٥	١,١٠٨,٣٩٦
٢,٥٧٢,٩٢٨	٣,٦٣٩,١٨٨
٥٩١,٥٠٠	١,١٧٠,٠٥٢
٥٧٠,٤٠٠	٦٠٨,٧٢٩
٢٣٦,٧٦٤	٣٨,٣٢٥
٤,٥٤٩,٨٢٧	٦,٥٦٤,٦٩٠

ذمم مدينة
يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

دفعات مقدمة لموردين
مصاريف مدفوعة مقدماً
عهد وسلف موظفين
تأمين اعتمادات مستندية (إيضاح ١٤)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

٨ - الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي (تتمة)
إن حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	
٤٨,٦٤١	٢,١٢٠,١٣٦	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
١١١,١٨١	٢٥,٠٦٤	المكون خلال الفترة/ السنة
-	(١,٧٠١,٥٧٨)	المستخدم خلال الفترة/ السنة
-	(٣٩٤,٩٨١)	المردود خلال الفترة/ السنة
١٥٩,٨٢٢	٤٨,٦٤١	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	من يوم حتى ٩٠ يوم ريال سعودي	من ٩١ حتى ١٨٠ يوم ريال سعودي	من ١٨١ حتى ٢٧٠ يوم ريال سعودي	من ٢٧١ حتى ٣٦٥ يوم ريال سعودي	أكثر من ٣٦٥ يوم ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	%٢	%٩	%٢٠	%٤٤	%٦١	%٢٢
إجمالي القيمة الدفترية	٤٦٥,٢٨٧	١٥,٢٠٤	١٨,٣٢٠	-	٢٣٩,٢٤٦	٧٣٨,٠٥٧
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٨,٥٠٤	١,٣٨٠	٣,٦٧٦	-	١٤٦,٢٦٢	١٥٩,٨٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	من يوم حتى ٩٠ يوم ريال سعودي	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم ريال سعودي	من ١٨١ يوم حتى ٢٧٠ يوم ريال سعودي	من ٢٧١ يوم حتى ٣٦٥ يوم ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	%٢	%٤	%٧	%١٤	%٤
إجمالي القيمة الدفترية	٨٨١,٢٢١	٣٦,٥٧٠	٦,٠٧٢	٢٣٣,١٧٤	١,١٥٧,٠٣٧
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٣,٤٠٢	١,٣٠٧	٤٠٠	٣٣,٥٣٢	٤٨,٦٤١

٩ - الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية الذي دخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣ م، لا يتوجب على الشركة الاحتفاظ باحتياطي نظامي ويمكن تحويل رصيد الاحتياطي إلى الأرباح المبقة.

١٠ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التأجير والخدمات التشغيلية الأخرى. أن حجم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي
السيد/ سليمان حمد عبد الله	مساهم	توزيعات ارباح/ سداد	١٥,٣٨٩,٩٨٢	١٥,٣٨٩,٩٨٢
اليحياء	مساهمون	توزيعات ارباح/ سداد	٢,٦١٠,٠١٨	٢,٦١٠,٠١٨
مساهمون آخرون			٢,٦١٠,٠١٨	٢,٦١٠,٠١٨
شركة سليمان بن حمد				
اليحياء للعقارات والمقاولات	جهة منتسبة*	إيجار معارض ومستودعات	٢٠٦,١٥٠	١٨٩,٠٠٠
مؤسسة سليمان حمد اليحياء للتجارة	مملوكة لمساهم	سداد مصاريف بالإئابة	٥٨٨,٢٩٠	٣,٤١٤,٣٧٥

* الجهة المنتسبة هي الاطراف ذات العلاقة التي يمتلك فيها المساهمين في الشركة او احدهم حصة في رأس مالها، او هي تلك الاطراف ذات العلاقة التي يوجد لدى الشركة تمثيل في ادارتها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١١ - التسهيلات الائتمانية

- بتاريخ ٩ ربيع الثاني ١٤٤٤ هـ (الموافق ٣ نوفمبر ٢٠٢٢م) أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة الإسلامية مع مصرف الأنماء بسقف بلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بغرض تمويل رأس المال العامل وذلك بهامش ربح سعر السايبور مضافاً إليه ٣,٢٥٪ سنوياً ولمدة ٩ شهور وتمثلت الضمانات على التمويل فيما يلي:
- ١- كفالة غرم وأداء من السيد/ سليمان بن حمد بن عبدالله اليحياء بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
 - ٢- رهن صكوك عقارية بموجب الصكوك رقم ٤٢٠١٠٦٠٠٣٨٦٥ / ٧٢٠١٢٠٠٠٩٥٦٢ المملوكة لشركة سليمان بن حمد اليحياء للعقارات والمقاولات "شركة مساهمة سعودية مغلقة" وهي شركة مملوكة لأحد المساهمين في الشركة.
- بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٥ هـ (الموافق ٣١ يوليو ٢٠٢٣م) تم تجديد إتفاقية التسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية مع مصرف الأنماء بسقف بلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بغرض تمويل رأس المال العامل وذلك بهامش ربح سعر السايبور مضافاً إليه ٣,٢٥٪ سنوياً ولمدة ١٢ شهور وتمثلت الضمانات على التمويل فيما يلي:
- ١- كفالة غرم وأداء من السيد/ سليمان بن حمد بن عبدالله اليحياء بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
 - ٢- رهن صك أو صكوك عقارية لصالح مصرف الأنماء (او من ينوب عنه وهي شركة التنوير العقارية) تغطي نسبة لا تقل عن ١٠٠٪ من إجمالي التسهيلات.
- بلغ رصيد التسهيل الائتماني كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م مبلغ ٩,٣٠٩,٣٧٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٥,٠١٦,٧٥٥ ريال سعودي).
- بتاريخ ٢٧ ربيع الاول ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٢ أكتوبر ٢٠٢٣م) أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة الإسلامية مع مصرف الراجحي بسقف بلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بغرض تمويل رأس المال العامل وذلك بهامش ربح ١٠,٥٩٪ سنوياً ولمدة ٢٤ شهر وذلك بضمان سند لأمر موقع من قبل السيد / مساعد حمد عبد الله اليحيى والسيد / سليمان حمد عبد الله اليحياء بقيمة ١١,٢٠١,٦٤٣ ريال سعودي.
- بلغ رصيد التسهيل الائتماني كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م مبلغ ٧,٧٧٥,١٤٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، بلغت تكاليف التمويل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م مبلغ ٦٨٠,٤٧٨ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣م: ٧٠٩,٠٠٢ ريال سعودي) (إيضاح ٢٠).
- ان حركة التسهيلات البنكية هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) ريال سعودي
١٥,٠١٦,٧٥٥	٩,٦٧٥,٠٨٣
٦,٥٧٦,٤٥٠	٢٧,٥١٧,٦٥٢
(٤,٥٠٨,٦٧٨)	(٢٢,١٧٥,٩٨٠)
١٧,٠٨٤,٥٢٧	١٥,٠١٦,٧٥٥
٢,٠٤٢,٢٤٨	٤,٩٨١,٢٢٢
١٥,٠٤٢,٢٧٩	١٠,٠٣٥,٥٣٣

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
المحصل خلال الفترة/ السنة
المسدد خلال الفترة/ السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

١٢ - الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة) ريال سعودي
٢,٥٥٣,٥٦١	٢,٠٧٩,٠٧٣
١,٠٣٢,٣٤٧	١,٣٨٦,٣٧٠
٤٤١,٣٠٠	١,٠٤٢,٥١٥
٤٢٧,٥١٢	٢٣١,٨٤٣
٣٣٤,١٠١	٢٢٨,٧٢٢
٢٣٠,٠٠٠	٤٥٧,٥٠٠
٧,٧٤٧	١٠,٢٤٤
-	٢٨٩,٠٣٩
٥,٠٢٦,٥٦٨	٥,٧٢٥,٣٠٦

مصاريف مستحقة
ايرادات مؤجلة *
ضريبة القيمة المضافة
ذمم دائنة
مخصص الإجازات
ايجارات مستحقة (ايضاح ٦)
ذمم موظفين
أخرى

* تتمثل الايرادات المؤجلة في المبالغ المقبوضة من عملاء الشركة والتي لم تورد الخدمات عنها حتى تاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة والتي سيتم الاعتراف بها كإيرادات عند تقديم الخدمات المرتبطة بها خلال الفترة اللاحقة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١٣ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي
١٢,٧٨٧,٨٩٥	٨,٥٤٣,١٥٠
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٤٣	٠,٢٨

صافي ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة (إيضاح ١)
نصيب السهم الأساسي في صافي ربح الفترة

١٤ - الالتزامات المحتملة

بلغ إجمالي الالتزامات المحتملة على الشركة لصالح البنوك عن اعتمادات مستندية لموردين مقابل توريدات بضاعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م بمبلغ ٣,٣٩٧,٣٣٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٩٠٦,٢٠٣ ريال سعودي).

١٥ - الموقف الزكوي

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية عن السنوات السابقة وحتى سنة ٢٠٢٣م، وتم الحصول على شهادات الزكاة عن تلك السنوات، ولم تستلم الشركة أي ريبوط زكوية حتى تاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة.

١٦ - إدارة المخاطر والأدوات المالية

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. ولدى الشركة أيضا سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.
أ- فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة):

أقل ٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣٠,٦٧٨,٣٠٦	٣٤,٧٢٠,٦٧٣	-	٢٦,١٢٩,٢٤٧	٥,٨٩٣,٨٧٤	٢,٦٩٧,٥٥٢
٣,٥٩٨,٤١٩	٣,٥٩٨,٤١٩	٣,٥٩٨,٤١٩	-	-	-
٥,٠٢٦,٥٦٨	٥,٠٢٦,٥٦٨	-	-	٥,٠٢٦,٥٦٨	-
١٧,٠٨٤,٥٢٧	١٨,٣١١,٣٩٢	-	٢,٠٨٥,٣٤٧	١١,٧٣٢,٩٥٣	٤,٤٩٣,٠٩٢
٣٤٨,٩١٠	٣٤٨,٩١٠	-	-	٣٤٨,٩١٠	-
٥٦,٧٣٦,٧٣٠	٦٢,٠٠٥,٩٦٢	٣,٥٩٨,٤١٩	٢٨,٢١٤,٥٩٤	٢٣,٠٠٢,٣٠٥	٧,١٩٠,٦٤٤

الإجمالي

ب- فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة):

أقل ٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	أقل ٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	أقل ٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	أقل ٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	أقل ٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ	أقل ٣ أشهر أو أكثر من ٣ أشهر إلى سنة إلى ١٠ سنوات ليس لها تاريخ
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١٤,٧٢٩,٩١٨	١٦,٥٣٥,١١٠	-	١١,٩٥١,٧١٠	٣,٤٠٠,٤٨١	١,١٨٢,٩١٩
٣,٣٥١,٨٤٦	٣,٣٥١,٨٤٦	٣,٣٥١,٨٤٦	-	-	-
٥,٧٢٥,٣٠٦	٥,٧٢٥,٣٠٦	-	-	٥,٧٢٥,٣٠٦	-
١٥,٠١٦,٧٥٥	١٦,٤٠٥,٨٤٣	-	٥,٢١٣,٣٦٧	٨,٦٧٧,٧٦١	٢,٥١٤,٧١٥
٨٩٢,٧٧٢	٨٩٢,٧٧٢	-	-	٨٩٢,٧٧٢	-
٣٩,٧١٦,٥٩٧	٤٢,٩١٠,٨٧٧	٣,٣٥١,٨٤٦	١٧,١٦٥,٠٧٧	١٨,٦٩٦,٣٢٠	٣,٦٩٧,٦٣٤

الإجمالي

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

١٦ - إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، تحتفظ الشركة بقدر ما يمكن في النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك الذمم المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي
١٢,٤٨٦,٠٦٤	٦,٦٧٣,٤٧٨
١,١٠٨,٣٩٦	٥٧٨,٢٣٥
١٣,٥٩٤,٤٦٠	٧,٢٥١,٧١٣

النقد لدى البنوك
الذمم المدينة، بالصافي

مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير أسعار السوق. أسعار السوق تحتوي على ٣ أنواع : مخاطر معدل الفائدة. مخاطر العملات ومخاطر أخرى للأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع، وتشمل الالتزامات المالية التي تتأثر بمخاطر سعر السوق على القروض والذمم المدينة والدائنة.

مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير في معدل الفائدة السوقية. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي، باستثناء التسهيلات الائتمانية قصيرة الأجل لا تتعرض لمخاطر معدل الفائدة. إن التسهيلات الائتمانية للاعتمادات المستندية تحمل فائدة بالإضافة إلى هامش الائتمان استناداً إلى أسعار الفائدة السائدة في السوق.

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	الزيادة/ (النقص) في معدل الفائدة	الرصيد	الاثار المحتمل على الدخل الشامل
	٪١+	٢,٠٤٢,٢٤٨	٢٠,٤٢٢
	٪١-	٢,٠٤٢,٢٤٨	(٢٠,٤٢٢)

تسهيلات ائتمانية

مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي او القيم العادلة للأدوات المالية وتراقب الشركة تقلبات اسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهرياً.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية الأولية الموجزة.

مخاطر ادارة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية، يتم احتساب صافي الدين على أساس المراجعات ناقصاً النقد وما في حكمه.

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي
١٧,٠٨٤,٥٢٧	١٥,٠١٦,٧٥٥
(٦,٦٩٠,٣٧٥)	(١٢,٤٨٦,٥٧٢)
١٠,٣٩٤,١٥٢	٢,٥٣٠,١٨٣
٤٦,٣٤٣,٨٦١	٥٥,٨٠٠,٧١١
٪٢٢	٪٤,٥

تسهيلات إئتمانية
يطرح: النقد وما في حكمه
صافي الدين
إجمالي حقوق الملكية
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١٧ - المعاملات مع كبار التنفيذيين

يتمثل كبار التنفيذيين في أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا بالشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين. ان تلك المعاملات كما يلي:

حجم التعامل خلال الفترة المنتهية في		طبيعة المعاملة	موظفي الإدارة العليا وكبار الإدارة التنفيذية
٣٠ يونيو ٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ريال سعودي		
٦٩٧,٥٠٠	٧٦٢,٠٠٠	رواتب وبدلات وحوافز	
٥٨,١٢٥	٦٣,٥٠٠	التزامات منافع الموظفين	

١٨ - المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. تتضمن نشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة. وتتمثل قطاعات الشركة فيما يلي:

- قطاع الأثواب: أنشطة مبيعات الملابس الجاهزة.
- قطاع الأقمشة: أنشطة مبيعات الأقمشة.
- قطاع المستلزمات: أنشطة مبيعات المستلزمات الرجالية.

يتم بيع منتجات الشركة داخل وخارج المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة ببيع منتجاتها بالكامل من خلال فروع الشركة، ويتم البيع في نقطة من الزمن ولا تتم عمليات البيع على مدى فترة من الزمن، بلغت إيرادات الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م: ٥٤,٥٣٠,٢١١ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣م: ٥١,١٣٧,٦٤٨ ريال سعودي).

موجودات					كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
قطاع الأثواب	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات ومطلوبات مشتركة	المجموع	ريال سعودي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠,٤٤٦,٨٥٢	٥,٥٩٠,٧٦٣	٣,٦٨٨,٨٩٦	٤,٥٤٩,٨٢٧	٣٤,٢٧٦,٣٣٨	إجمالي الموجودات المتداولة
٥١,١٨٣,٤٨٥	١٧,٢٧٦,٩٠١	-	٣٤٣,٨٦٧	٦٨,٨٠٤,٢٥٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٧١,٦٣٠,٣٣٧	٢٢,٨٦٧,٦٦٤	٣,٦٨٨,٨٩٦	٤,٨٩٣,٦٩٤	١٠٣,٠٨٠,٥٩١	إجمالي الموجودات
١٥,٩٩٩,٨٦٣	٥,٩٩٦,٤٦٢	-	٥,٣٧٥,٤٧٨	٢٧,٣٧١,٨٠٣	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢٢,٨٢٥,٤٥٨	٦,٣٦٠,٥٤٩	١٧٨,٩٢٠	-	٢٩,٣٦٤,٩٢٧	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣٨,٨٢٥,٣٢١	١٢,٣٥٧,٠١١	١٧٨,٩٢٠	٥,٣٧٥,٤٧٨	٥٦,٧٣٦,٧٣٠	إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

١٨ - المعلومات القطاعية (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	مطلوبات مشتركة	موجودات المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إجمالي الموجودات المتداولة	٢٨,٣٣٩,١٤٥	٧,٤٦٢,٠٣٥	٢,٦٣١,٠٢٤	٦,٥٦٤,٦٩٠	٤٤,٩٩٦,٨٩٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٣٨,٢٢٨,٠٤٨	١٢,٠٠٧,٨٢٣	-	٢٨٤,٥٤٣	٥٠,٥٢٠,٤١٤
إجمالي الموجودات	٦٦,٥٦٧,١٩٣	١٩,٤٦٩,٨٥٨	٢,٦٣١,٠٢٤	٦,٨٤٩,٢٣٣	٩٥,٥١٧,٣٠٨
إجمالي المطلوبات المتداولة	٩,٩٨٢,٨٢٤	٣,٨٩٥,٥١١	-	٦,٦١٨,٠٧٨	٢٠,٤٩٦,٤١٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١٦,٢٤٠,٦٣٦	٢,٨٠٩,٨٦٠	١٦٩,٦٨٨	-	١٩,٢٢٠,١٨٤
إجمالي المطلوبات	٢٦,٢٢٣,٤٦٠	٦,٧٠٥,٣٧١	١٦٩,٦٨٨	٦,٦١٨,٠٧٨	٣٩,٧١٦,٥٩٧

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	المجموع
(غير مراجعة)	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
المبيعات	٤٤,٨٥٧,٤٩١	٨,٢٧٣,٩٥٥	١,٣٩٨,٧٦٥	٥٤,٥٣٠,٢١١
تكلفة المبيعات	(١٩,٩٥٤,٠٥٠)	(٣,٣٩٢,٣٢١)	(٢٠٩,٨١٥)	(٢٣,٥٥٦,١٨٦)
مجمّل الربح	٢٤,٩٠٣,٤٤١	٤,٨٨١,٦٣٤	١,١٨٨,٩٥٠	٣٠,٩٧٤,٠٢٥

توقيت إثبات الإيرادات :

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م				
(غير مراجعة)				
قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	المجموع	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤٤,٨٥٧,٤٩١	٨,٢٧٣,٩٥٥	١,٣٩٨,٧٦٥	٥٤,٥٣٠,٢١١	نقطة زمنية معينة

نقطة زمنية معينة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م	قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	المجموع
(غير مراجعة)	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
المبيعات	٤١,٦٤٩,١٥٩	٨,٢٧٠,٧٠٧	١,٢١٧,٧٨٢	٥١,١٣٧,٦٤٨
تكلفة المبيعات	(١٧,٤٧٢,١١٤)	(٣,٦٥٦,١٧٤)	(٥٥٨,٠٥٩)	(٢١,٦٨٦,٣٤٧)
مجمّل الربح	٢٤,١٧٧,٠٤٥	٤,٦١٤,٥٣٣	٦٥٩,٧٢٣	٢٩,٤٥١,٣٠١

توقيت إثبات الإيرادات :

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م				
قطاع الأثاث	قطاع الأقمشة	قطاع المستلزمات	المجموع	(غير مراجعة)
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	نقطة زمنية معينة
٤١,٦٤٩,١٥٩	٨,٢٧٠,٧٠٧	١,٢١٧,٧٨٢	٥١,١٣٧,٦٤٨	

نقطة زمنية معينة

١٩ - توزيعات أرباح

بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥ مارس ٢٠٢٤م) وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في ذلك التاريخ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن العام المالي ٢٠٢٣م بواقع ٠,٦٠ ريال للسهم الواحد بقيمة إجمالية قدرها ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خلال عام ٢٠٢٣م: ٨,٣٤٣,٩٥١ ريال سعودي).

٢٠ - عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية الأولية الموجزة إلى أقرب ريال سعودي.

٢١ - الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة.

٢٢ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ٥ أغسطس ٢٠٢٤م).