

شركة تبوك للتنمية الزراعية

تخفيض رأس مال الشركة بقيمة مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وعشرة (207,410,610) ريال سعودي من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي وسوف ينتج عن ذلك انخفاض في عدد الأسهم من تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (39,176,700) سهم عادي إلى ثمانية عشر مليون وأربعمائة وخمسة وثلاثون ألف وستمائة وتسعة وثلاثون (18,435,639) سهم عادي.

الجمعية العامة غير العادية 1447/1448 هـ (الموافق 2025/03/03 م)

المستشار المالي

wasatah capital
وساطة كابيتال



- أُعد هذا التعميم من قبل الشركة وفقًا للمادة (61) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وذلك لتقديم المعلومات اللازمة لمساهمي الشركة لتمكينهم من التصويت على مقترح تخفيض رأس المال في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بناءً على إدراك ودراسة. يجب على المساهمين قراءة التعميم بشكل دقيق وكامل قبل اتخاذ قراره بالتصويت.
- تم تقريب المعلومات المالية والأرقام المضمنة في هذا التعميم، في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد يظهر اختلاف بسيط في الأرقام المذكورة في هذا التعميم مقارنة بتلك المذكورة في القوائم المالية نظرًا للتقريب.
- يتضمن هذا التعميم بعض التوقعات والإفادات المستقبلية، ومن الممكن أن يُستدل على هذه التوقعات والإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات وعبارات مستقبلية، ومنها على سبيل المثال لا الحصر "يتوقع"، أو "يهدف"، أو "يقدر"، أو "ينوي"، أو "يخطط"، أو "سوف"، أو "يعتقد"، أو "يسعى"، أو "قد"، أو "سيكون"، أو "يمكن"، أو "ينبغي" أو صيغ النفي لهذه المفردات أو المفردات الأخرى المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتتضمن الإفادات المستقبلية الواردة في هذا التعميم، على سبيل المثال لا الحصر، آثار تخفيض رأس المال، والتواريخ المتوقعة لذلك، وغيرها من الأمور. إن هذه الإفادات عرضة للتغير نتيجةً لعدد من العوامل التي لا يمكن تقديرها بشكل دقيق، مثل أوضاع السوق المستقبلية وسلوك المشاركين الآخرين في السوق؛ ولذا يجب على متلقي هذا التعميم قراءة هذه التوقعات والإفادات على ضوء ذلك وعدم الاعتماد عليها.

البند	الصفحة	البند	الصفحة
معلومات الشركة والمستشار المالي والمحاسب القانوني	4	طريقة احتساب سعر السهم بعد تخفيض رأس المال	28
المصطلحات والتعريفات	5	المخاطر المحتملة نتيجة تخفيض رأس مال الشركة	29 - 31
الغرض من هذا التعميم	6	الفترة الزمنية لعملية تخفيض رأس المال	32 - 33
خلفية عن الشركة	7 - 15	إقرار أعضاء مجلس الإدارة	34
تخفيض رأس المال	16 - 17	الموافقات النظامية اللازمة لإتمام عملية تخفيض رأس مال الشركة	35
تطور الخسائر المتراكمة	18 - 19	الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات الصلة	36
خطة الشركة والخطوات الإصلاحية لإيقاف الخسائر	20 - 21	معلومات هامة	37 - 38
الهيكل العام لتخفيض رأس المال المقترح	22	تقرير المحاسب القانوني	39
أسباب تخفيض رأس المال ومناقشة تحليل الإدارة	23	المستندات المتاحة للمعاينة	40
أثر تخفيض رأس المال على التزامات الشركة	24	المرفقات	41
أثر تخفيض رأس مال الشركة على حقوق مساهمي الشركة	25 - 27		

عنوان الشركة



شركة تبوك للتنمية الزراعية
تبوك - طريق حالة عمار ص.ب 808 رمز بريدي 71421
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 01 44500000
فاكس: +966 01 44500025
البريد الإلكتروني: magdy.abdellatef@tadco-agri.com
الموقع الإلكتروني: www.tadco-agri.com

المستشار المالي

wasatah capital
وساطة كابيتال



شركة الوساطة المالية (وساطة كابيتال)
الرياض - شارع العليا العام مبنى رقم 7459
الرقم الفرعي 2207 حي المروج، الرمز البريدي 12283
ص.ب 50315، الرياض 11523
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 11 4944067
فاكس: +966 11 4944205
البريد الإلكتروني: info@wasatah.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa

المحاسب القانوني للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م ومعد تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس المال بناء على القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م



شركة بي كي إف البسام محاسبون ومراجعون قانونيون (عضو بي كي إف العالمية)
جدة - مجمع النور للأعمال - الطابق 2 - المكتب رقم 2
ص.ب 15651 جدة 21454
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 (12) 652 5333
فاكس: +966 (12) 652 2894
البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com
الموقع الإلكتروني: www.pkfalbassam.com

المصطلح	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة تبوك للتنمية الزراعية.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
تداول السعودية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً) إحدى شركات مجموعة تداول السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29 هـ (الموافق 2007/03/19 م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
إيداع	شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع).
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) وتاريخ 1443/12/01 هـ (الموافق 2022/06/30 م) وأي تعديلات تطرأ عليه.
السوق المالية السعودية أو السوق أو تداول	السوق المالية السعودية (لتداول الأسهم في المملكة العربية السعودية).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (1-94-2025) وتاريخ 1447/03/09 هـ (الموافق 2025/09/01 م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 بتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م) والمعدلة بموجب قراره رقم (2-53-2025) بتاريخ 1446/11/21 هـ (الموافق 2025/05/19 م).
تخفيض رأس المال	تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبع مائة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وسبع مائة وواحد وأربعون ألف وواحد وستون (20,741,061) سهم عادي، وبنسبة تخفيض قدرها (52.94%) أي سيتم تخفيض عدد (1) سهم لكل (1.89) سهم.
التعميم/ تعميم المساهمين	هذا التعميم المعد من قبل الشركة والموجه لمساهميها فيما يتعلق بتخفيض رأس مال الشركة.
تقرير المحاسب القانوني المتعلق بتخفيض رأس المال	تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة بناءً على القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م، والذي يبين أسباب تخفيض رأس المال وأثره على الشركة.
المساهمين	حاملو أسهم الشركة.
المساهمين المستحقين	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بتخفيض رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بتخفيض رأس المال بتاريخ 1447/03/09 هـ (الموافق 2025/03/09 م).
التصويت الإلكتروني	خدمة الكترونية مجانية للشركات المدرجة في السوق المالية السعودية، تتيح للمساهمين فرصة ممارسة حقوقهم في التصويت على بنود جدول أعمال الجمعيات العامة دون حضورهم شخصياً من خلال منصة تداولاتي التابعة لشركة مركز إيداع الأوراق المالية.

أُعد هذا التعميم من قِبل الشركة وفقًا للمادة (61) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وذلك لتقديم المعلومات اللازمة لمساهمي الشركة لتمكينهم من التصويت على مقترح تخفيض رأس المال في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بناءً على إدراك ودراية. يجب على المساهمين قراءة التعميم بشكل دقيق وكامل قبل اتخاذ قراره بالتصويت.

تأسست شركة تبوك للتنمية الزراعية (الشركة) كشركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/11) بتاريخ 1403/06/07 هـ (الموافق 1983/03/22 م) برأس مال يبلغ مئتان مليون (200,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى مليونان (2,000,000) سهم عادي، وتم قيدها لدى وزارة التجارة بالسجل التجاري رقم (3550005403) الصادر بمدينة تبوك بتاريخ 1404/08/15 هـ (الموافق 1984/05/16 م). يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (39,176,700) سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (10) ريال سعودي للسهم الواحد مدفوعة قيمتها بالكامل، ويقع مقر المركز الرئيسي للشركة في مدينة تبوك طريق حالة عمار ص.ب 808 تبوك 71421 المملكة العربية السعودية.

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري رقم (3550005403) بتاريخ 1404/08/15 هـ (الموافق 1984/05/16 م) بمزاولة الأغراض التالية:

تربية الضأن.	أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.	الزراعة المختلطة إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات	جمع وتقطيع المخلفات الشجرية.	جمع وإنتاج الحطب.
		بدون إنتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات.		

تتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

إقامة وإدارة وتشغيل والقيام بأنشطة زراعة المحاصيل والإنتاج الحيواني، بما في ذلك زراعة المحاصيل الدائمة وغير الدائمة وإكثار النباتات والإنتاج الحيواني والزراعة المختلطة وأنشطة دعم الزراعة وأنشطة المحاصيل بعد الحصاد والصيد والقنص وأنشطة الخدمات المتصلة بذلك، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة الحراثة وقطع الأخشاب، بما في ذلك زراعة الأحراج وأنشطة الحراثة الأخرى وقطع الأخشاب وجمع منتجات الأحراج غير الخشبية وخدمات الدعم للحراثة، وإقامة وإدارة وتشغيل وممارسة أنشطة صيد الأسماك وتربية المائيات، ويشمل ذلك صيد الأسماك البحرية وصيد أسماك المياه العذبة وتربية المائيات البحرية وتربية مائيات المياه العذبة والاستزراع السمكي في البحار والمياه العذبة.

تمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- القيام بأنشطة صنع المنتجات الغذائية، ويشمل ذلك تجهيز وحفظ اللحوم وحفظ السمك والقشريات والرخويات وتجهيز وحفظ الفاكهة والخضر وصنع الزيوت والدهون النباتية والحيوانية وصنع منتجات الالبان وصنع منتجات طواحين الحبوب والنشاء ومنتجات النشاء وصنع منتجات الأغذية الأخرى كصنع منتجات المخازن وصنع السكر وصنع الكاكاو والشكولاتة والحلويات السكرية وصنع الأعلاف الحيوانية المحضرة، والقيام بأنشطة صنع المشروبات، ويشمل ذلك صناعة شراب الشعير ويشمل (البيرة بدون كحول) وصنع المشروبات غير الكحولية، وإنتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى المعبأة في زجاجات وصناعة المشروبات الغازية المرطبة والمشروبات المنكهة بخلاصات وأرواح الفاكهة وإنتاج وتعبئة المياه وأنشطة أخرى لصناعة المشروبات والمياه المعدنية.
- صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية ويشمل ذلك دون حصر صنع الأسمدة والمركبات الأوتية وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى، والقيام بالأنشطة البيطرية.
- القيام بأنشطة إمدادات المياه وأنشطة الصرف وإدارة النفايات ومعالجتها، ويشمل ذلك تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها وتشغيل قنوات الري وتجميع المياه من الأنهار والبحيرات والآبار وما إليها وتجميع مياه الأمطار وتنقية المياه لأغراض توصيل المياه وإزالة ملوحة مياه البحر أو المياه الجوفية لإنتاج المياه وتشغيل قنوات الري.
- صناعة الآلات الزراعية وآلات الحراثة، ويشمل ذلك صناعة وتجميع آلات ومعدات ميكانيكية زراعية وصناعة الآلات المستخدمة في الزراعة و البستنة أو الغابات لتحضير التربة أو غرس أو تسميد المحاصيل وصناعة المحارث وصناعة آلات البذر وصناعة آلات الحصد والقطف وقص الأشجار وآلات التنظيف والفرز للبيض والفواكه والخضروات وصناعة ماكينات حلب الماشية وصناعة آلات الرش للاستخدام الزراعي وصناعة الآلات الأخرى المستخدمة في الزراعة والفلاحة والغابات وتربية الحيوان والدواجن والنحل وأي أنشطة أخرى لصناعة آلات الزراعة والغابات.
- ممارسة أنشطة خدمات الأطعمة والمشروبات بما في ذلك أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة وأنشطة خدمات الطعام في المناسبات وغيرها من خدمات الطعام وأنشطة تقديم المشروبات.

تمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- إدارة وتشغيل حدائق النباتات والحيوانات والمحميات الطبيعية ويشمل ذلك المنتزهات وحدائق الحيوان والمحميات الطبيعية وأنشطة حدائق النباتات والحيوانات و المحميات الطبيعية الأخرى، والقيام بالأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع ويشمل ذلك رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام ورعاية مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها ورعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة ورعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف ورعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية ورعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحّر ورعاية وصيانة أنواع أخرى من المناظر الطبيعية التي لم ترد فيما سبق، وممارسة أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية وأنشطة خدمات صيانة الأراضي للحفاظ عليها صالحة زراعياً وبيئياً.
- التسويق وتجارة التجزئة وتجارة الجملة والبيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد، ويشمل ذلك دون حصر أنشطة الوكلاء بالعمولة مثل وكلاء البيع في المواد الخام الزراعية ووكلاء البيع في الحيوانات الحية ووكلاء البيع في الأغذية والمشروبات، ومزاولة وممارسة أنشطة التصدير والاستيراد، ومزاولة تجارة المواد الخام الزراعية والحيوانات الحية بالجملة ويشمل ذلك البيع بالجملة للحبوب والبذور والبيع بالجملة للفواكه والثمار الزيتية والبيع بالجملة للزهور والنباتات والبيع بالجملة للحيوانات الحية والبيع بالجملة لأنواع الجلود والبيع بالجملة للمواد الزراعية الخام الأخرى والنفائات المعاد تصنيعها كعلف الحيوانات، وبيع الأغذية والمشروبات ويشمل ذلك البيع بالجملة للفواكه والخضروات والتمور والبيع بالجملة لمنتجات الألبان والبيض والبيع بالجملة للزيوت والشحوم الحيوانية والنباتية والبيع بالجملة للحوم ومنتجاتها ومنتجات الأسماك والبيع بالجملة للسكر والشوكولاته ومنتجاتها والقهوة والشاي والكاكاو و الهارات والعسل والبيع بالجملة لمنتجات المخابز والبيع بالجملة للمشروبات بأنواعها والبيع بالجملة لأغذية وأعلاف الحيوانات المنزلية والبيع بالجملة لأغذية ومشروبات لم ترد فيما سبق.
- تملك وإدارة وتشغيل صوامع الغلال والقيام بأنشطة التخزين وأنشطة الدعم للنقل ويشمل ذلك التخزين في المستودعات مثل مخازن السلع المبردة والمثلجة (مستودعات التبريد) والتخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق ومخازن الأغذية والمنتجات الزراعية والمخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.

تمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (السكنية)، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (الغير سكنية)، وممارسة أنشطة الإقامة القصيرة والطويلة المدى ويشمل ذلك تملك وتشغيل الفنادق والموتيلات والشقق المفروشة (الفندقية) ومرافق الإقامة الأخرى والشاليهات والاستراحات والمخيمات والمنزهات والمنتجعات الترفيهية والسياحية، وممارسة أنشطة التشييد المتخصصة ويشمل ذلك ودون حصر أعمال الهدم وتحصير المواقع وأعمال الكهرباء والسباكة وغيرها من الأنشطة الإنشائية وإكمال المباني وتشطيبها وأنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.
- القيام بأنشطة وكالات السفر ومشغلي الجولات السياحية والأنشطة الرياضية وأنشطة التسلية والترفيه ويشمل ذلك تملك وإدارة وتشغيل أندية الفروسية وسباق الخيل والهنج والأندية الصحية.
- العمل والاستثمار داخل وخارج المملكة وممارسة أنشطة الخدمات المالية ويشمل ذلك الوساطة المالية وأنشطة الشركات القابضة وأنشطة الاتحادات الاحتكارية وصناديق الأموال والكيانات المالية المشابهة وأنشطة الخدمات المالية الأخرى، وفقاً للضوابط التي تحددها الجهات المختصة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من هيئة السوق المالية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

معلومات التواصل

اسم ضابط الاتصال: مجدي عبد اللطيف عبد الهادي عبد الحافظ

هاتف: +966 11 44500000

فاكس: +966 01 44500025

البريد الإلكتروني: magdy.abdellatef@tadco-agri.com

الموقع الإلكتروني: www.tadco-agri.com

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (39,176,700) سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (10) ريالات سعودي للسهم الواحد مدفوعة قيمتها بالكامل. وفيما يلي أهم الأحداث والتغيرات في رأس مال الشركة منذ التأسيس:

التاريخ	الحدث
1403/06/07 هـ (الموافق 1983/03/22 م)	تأسست الشركة كشركة مساهمة عامة سعودية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/11) وتاريخ 1403/06/07 هـ (الموافق 1983/03/22 م) بسجل تجاري رقم (3550005403) الصادر من مدينة تبوك.
1436/03/15 هـ (الموافق 2015/01/06 م)	وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خلال اصدار أسهم حقوق أولوية وتمثل الاكتتاب في طرح خمسة وعشرون مليون (25,000,000) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريالات للسهم الواحد وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة من مئتان مليون (200,000,000) ريال سعودي إلى أربعمائة وخمسون مليون (450,000,000) ريال سعودي وزيادة عدد الأسهم من عشرون مليون (20,000,000) إلى خمسة وأربعين مليون (45,000,000) سهم عادي.
1441/07/23 هـ (الموافق 2020/03/18 م)	وافقت الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وثمانمائة وثلاثة وعشرون ألف وثلاثمائة (20,823,300) سهم من الأسهم المصدرة للشركة بنسبة (46.274%) ليصبح رأس مال الشركة من أربعمائة وخمسون مليون (450,000,000) ريال سعودي إلى مئتان وواحد وأربعين مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (241,767,000) ريال سعودي مقسم إلى أربعة وعشرون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (24,176,700) سهم عادي وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (10) ريالات لكل سهم وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة.
1442/08/24 هـ (الموافق 2021/04/06 م)	وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خلال اصدار أسهم حقوق أولوية وتمثل الاكتتاب في طرح خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريالات للسهم الواحد وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة من مئتان وواحد وأربعين مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (241,767,000) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي وزيادة عدد الأسهم من أربعة وعشرون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (24,176,700) إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (39,176,700) سهم عادي.

التاريخ	الحدث
1446/10/05 هـ (الموافق 2025/04/03 م)	أعلنت الشركة على موقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية) عن توصية مجلس إدارتها بتخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وسبعمائة وواحد وأربعون ألف وواحد وستون (20,741,061) سهم عادي من الأسهم المصدرة للشركة، وذلك لإعادة هيكلة رأس مال الشركة وإطفاء مبلغ وقدره مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وعشرة (207,410,610) ريال سعودي من خسائر الشركة المتراكمة تمثل ما نسبته (99.99%) من خسائر الشركة المتراكمة والبالغ قدرها مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وثمانية عشر (207,410,618) ريال سعودي كما في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 م.
1447/04/09 هـ (الموافق 2025/10/01 م)	وافقت هيئة السوق المالية على تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وسبعمائة وواحد وأربعون ألف وواحد وستون (20,741,061) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية من الأسهم المصدرة للشركة، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية وموقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية).
1447/**/** هـ (الموافق 2025/**/** م)	وافقت الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وسبعمائة وواحد وأربعون ألف وواحد وستون (20,741,061) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية من الأسهم المصدرة للشركة، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية).

يبين الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة للشركة وملكية كل منهم في أسهم الشركة كما في تاريخ هذا التعميم

الاسم	المنصب**	الصفة	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل التخفيض				تاريخ بداية العضوية*
					مباشرة		غير مباشرة		
					العدد	نسبة الملكية	العدد	نسبة الملكية	
ناصر ضيف الله نقا الرحيلي	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	سعودي	51	984,836	2.5138309%	-	-	2025/08/12م
فيصل صالح احمد الغامدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل	سعودي	56	-	-	-	-	2025/08/12م
عبد الله حمود الصالحي الحربي	عضو مجلس إدارة	مستقل	سعودي	48	-	-	-	-	2025/08/12م
بدر عبد الله صالح الحناكي	عضو مجلس إدارة	مستقل	سعودي	46	10	0.0000255%	-	-	2025/08/12م
وليد محمد صالح محمد قاسم علي	عضو مجلس إدارة	مستقل	سعودي	43	600	0.0015315%	-	-	2025/08/12م
مطر علي أحمد العمري الزهراني	عضو مجلس إدارة	مستقل	سعودي	58	-	-	-	-	2025/08/12م
ماجد أحمد بن ابراهيم الصونغ	عضو مجلس إدارة	مستقل	سعودي	49	4,000	0.0102102%	-	-	2025/08/12م

المصدر: الشركة وتداول .

-بتاريخ 1446/10/09هـ (الموافق 2025/04/07م) أعلنت الشركة عن توصية مجلس الادارة بإنهاء دورة مجلس الإدارة الحالية والتي بدأت بتاريخ 2024/07/01م وتنتهي بتاريخ 2027/06/30م، وبتاريخ 1446/11/06هـ (الموافق 2025/05/04م) أعلنت الشركة عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة والتي تبدأ بتاريخ 2025/08/12م وتنتهي بتاريخ 2028/08/11م.

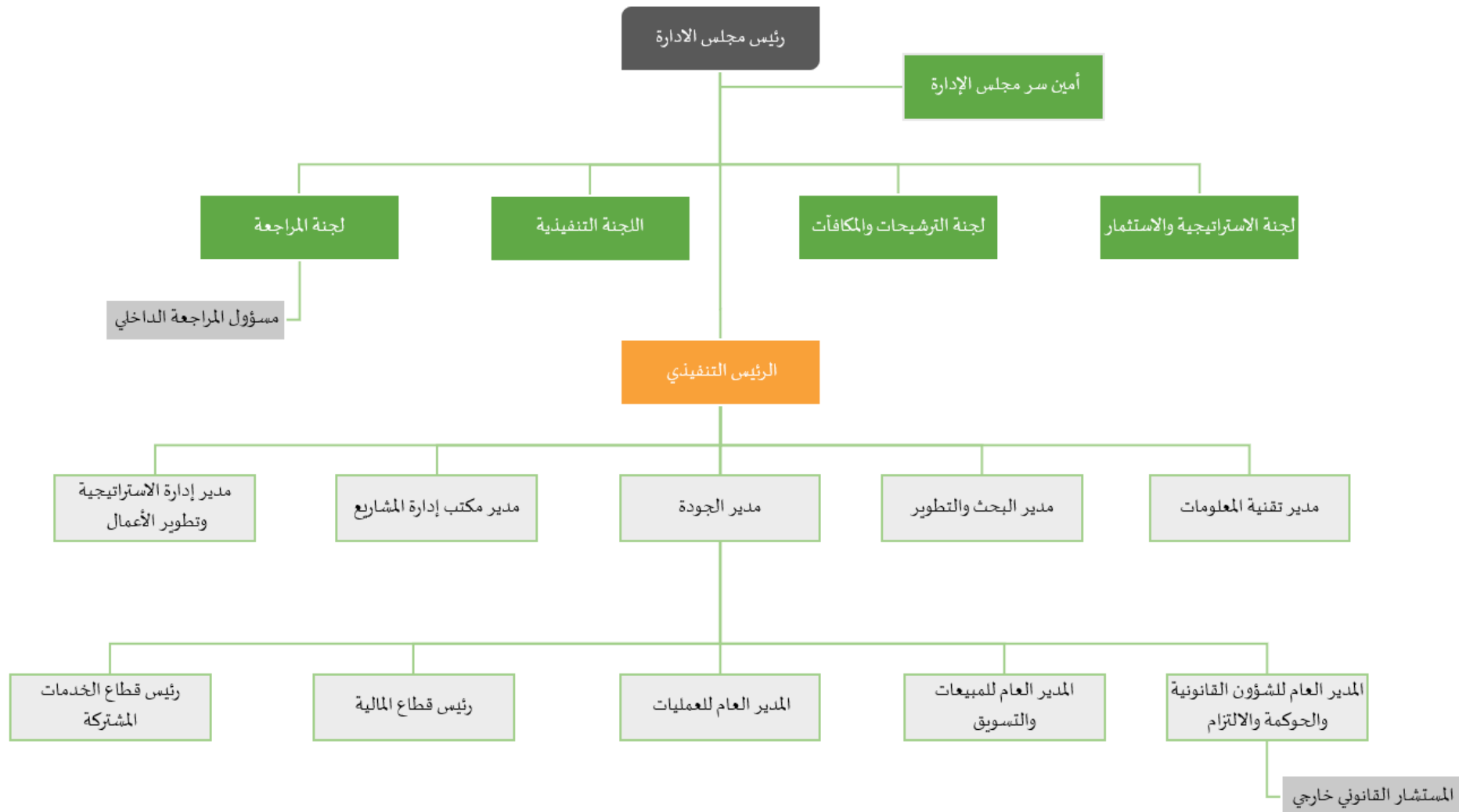
*بتاريخ 1447/02/18هـ (الموافق 2025/08/12م) وافقت الجمعية العامة العادية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت بتاريخ 2025/08/12م وتنتهي بتاريخ 2028/08/11م.

**بتاريخ 1447/02/19هـ (الموافق 2025/08/13م) قرر مجلس إدارة الشركة على تعيين رئيس مجلس الادارة ونائب رئيس مجلس المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت بتاريخ 2025/08/12م وتنتهي بتاريخ 2028/08/11م.

يبين الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة وملكية كل منهم في أسهم الشركة كما في تاريخ هذا التعميم

الأسهم المملوكة قبل التخفيض				تاريخ التعيين	الجنسية	المنصب	الاسم
غير مباشرة		مباشرة					
نسبة الملكية	العدد	نسبة الملكية	العدد				
-	-	-	-	2024/04/01م	سعودي	الرئيس التنفيذي	يجي أحمد ابراهيم عقيص مباركي
-	-	-	-	2021/11/01م	مصري	المدير المالي	محمد سعد كامل علي بكري
-	-	0.03860%	15,123	2023/05/09م	سعودي	رئيس قطاع الخدمات المشتركة	عايد صالح عوده المسعر
-	-	-	-	2025/02/05م	لبناني	مدير عام قطاع المبيعات والتسويق	يحيى علي رزاق
-	-	-	-	2024/09/03م	جنوب افريقي	مدير عام قطاع التشغيل	كينيث سميث

المصدر: الشركة

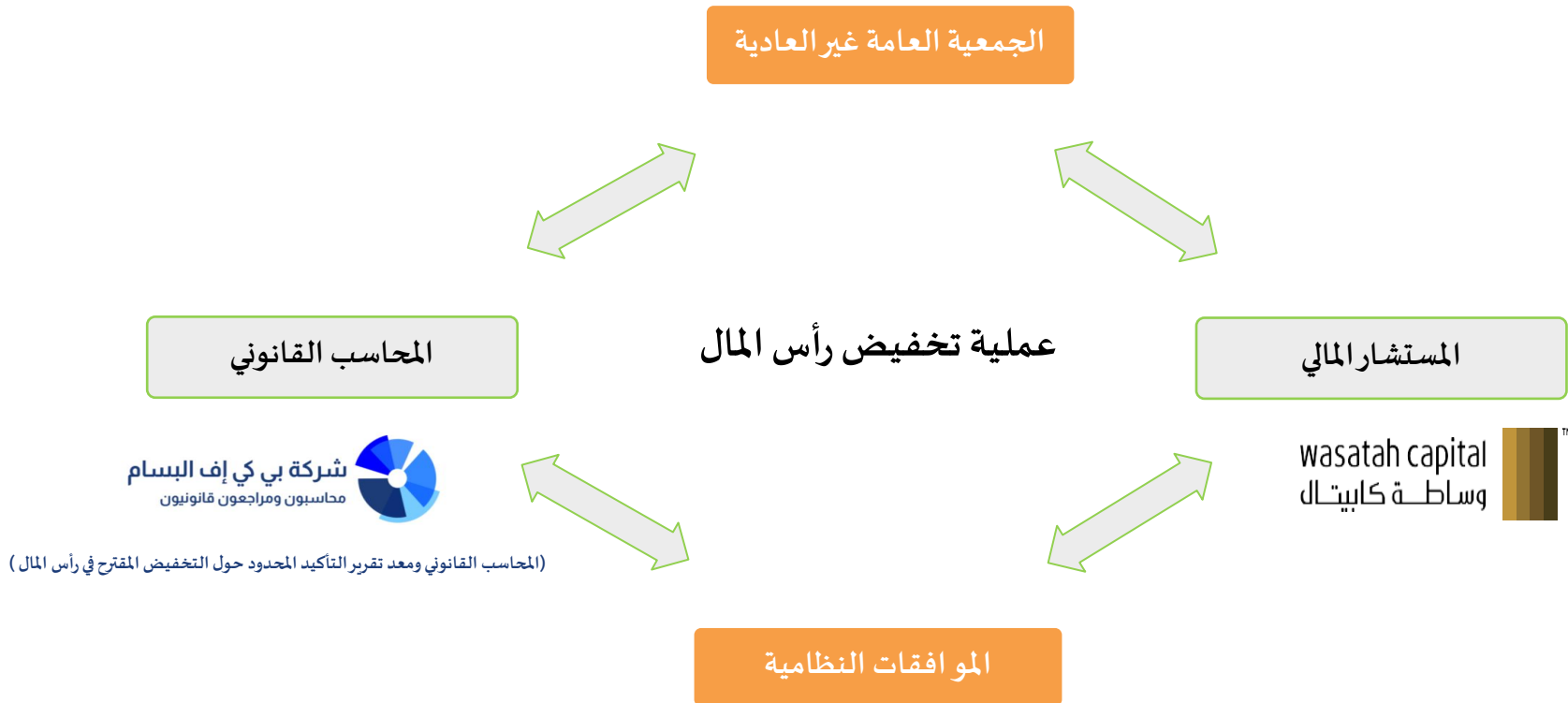


إجراءات تخفيض رأس المال

□ إن عملية تخفيض رأس المال تخضع للإجراءات التالية:

- توصية مجلس الإدارة الشركة بتخفيض رأس المال.
- تعيين المستشار المالي لعملية تخفيض رأس المال.
- تعيين محاسب قانوني لإعداد التقرير المحاسبي الخاص بعملية تخفيض رأس المال.
- إعداد وتقديم طلب تخفيض رأس المال لهيئة السوق المالية بما يتوافق مع شروط المادة الحادية والستون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، والمتعلقة بشروط تخفيض رأس المال.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب تخفيض رأس مال الشركة.
- تقديم إشعار إلى السوق المالية السعودية (تداول السعودية) بالصيغة الواردة بالملحق (5) من قواعد الإدراج.
- إن عملية تخفيض رأس المال تتوقف على موافقة الجمعية العامة غير العادية، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على عملية تخفيض رأس المال هذه، فإن عملية تخفيض رأس المال ستتوقف تماماً.
- في حال موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة، ستقوم السوق المالية السعودية (تداول السعودية) بتعليق تداول أسهم الشركة لجلستي تداول متتاليتين وذلك ابتداءً من اليوم الذي يلي موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال، ومن ثم يعود التداول بالسعر المعدل. وسيكون قرار تخفيض رأس مال الشركة نافذاً بحيث يتم تعديل عدد أسهم المساهمين المالكين للأسهم في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الذين يظهرون في سجلات الشركة لدى إيداع في نهاية التداول لثاني يوم يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتعلقة بتخفيض رأس المال.
- في حال تم الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على عملية تخفيض رأس المال فإن الشركة ستقوم بمخاطبة وزارة التجارة للحصول على موافقتها على تعديل السجل التجاري والنظام الأساسي للشركة.
- سيتم الإعلان عن إيداع المبالغ العائدة (إن وجدت) من بيع كسور الأسهم الناتجة عن تخفيض رأس مال الشركة في حسابات المساهمين المستحقين. وذلك خلال (30) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة.

يوضح الشكل أدناه الأطراف المشاركة في عملية تخفيض رأس المال:



السنة المالية المنتهية في	رأس المال (مليون ريال سعودي)	صافي الخسارة/الربح (مليون ريال سعودي)	الخسائر المتراكمة (مليون ريال سعودي)	نسبة الخسارة المتراكمة من رأس المال (%)	الأسباب الرئيسية لارتفاع الخسائر المتراكمة
31 ديسمبر 2018م	450	(62.1)	61.7	13.71%	ارتفاع المصروفات التسويقية والمصروفات العمومية والإدارية وتسجيل إطفاء مصروفات مشروعات رأسمالية بقيمة 9.6 مليون ريال سعودي وتسجيل مخصص التزامات شركات مستثمر فيها بقيمة 13.0 مليون ريال سعودي
31 ديسمبر 2019م	450	(181.3)	243.1	54.02%	تعود الخسائر خلال الفترة إلى تسجيل انخفاض في قيمة المخزون والموجودات الحيوية بقطاع الأغنام نتيجة لإعادة التقييم، بالإضافة إلى مخصصات لهبوط في قيمة مشاريع رأسمالية، وتكوين مخصص ضمان قرض والتزامات تتعلق بشركات زميلة، وتسجيل خسائر انخفاض في شركات تابعة وزميلة، إلى جانب استثمارات في أدوات حقوق الملكية، كما تأثرت النتائج سلبًا بارتفاع التكاليف التمويلية، وزيادة المصاريف الإدارية، وانخفاض حجم المبيعات.
31 ديسمبر 2020م	241.8	(52.1)	86.5	35.80%	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في تسجيل صافي تقييم هبوط في قيمة مخزون المحاصيل عند نقطة الحصاد، إلى جانب هبوط في المشاريع الرأسمالية. كما تم تكوين مخصص ضمان قرض والتزامات من شركات زميلة، بالإضافة إلى خسائر ناتجة عن استبعاد الأرض غير المحيطة. كما تم تخصيص مخصصات لإزالة ونقل الأصول المرتبطة بالأرض غير المحيطة المستبعدة.
31 ديسمبر 2021م	391.8	(70.5)	111.6	28.49%	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في انخفاض الإيرادات، وتراجع قيمة الممتلكات والألات والمعدات في إحدى الشركات التابعة، إضافة إلى زيادة المطالبات المتعلقة بضريبة القيمة المضافة، وزيادة المصاريف العمومية والإدارية.

السنة المالية المنتهية في	رأس المال (مليون ريال سعودي)	صافي الخسارة/الربح (مليون ريال سعودي)	الخسائر المتراكمة (مليون ريال سعودي)	نسبة الخسارة المتراكمة من رأس المال (%)	الأسباب الرئيسية لارتفاع الخسائر المتراكمة
31 ديسمبر 2022م	391.8	(53.7)	163.1	41.63%	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في تراجع قيمة الممتلكات والألات والمعدات في إحدى الشركات التابعة، بالإضافة إلى تسجيل مخصص منح حكومية من وزارة المالية مستحق لأحد الشركات التابعة. كما تم إطفاء تكاليف إصدار أدوات حقوق الملكية، إلى جانب ارتفاع تكلفة المبيعات، وزيادة المصاريف الإدارية والعمومية، وارتفاع مصاريف البيع والتوزيع.
31 ديسمبر 2023م	391.8	81	63.2	16.13%	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات في إحدى الشركات التابعة، بالإضافة إلى تسجيل مخصص لخسائر ائتمانية متوقعة تتعلق بالمنح الحكومية المستحقة من وزارة المالية لأحد الشركات التابعة. كما شملت الأسباب إطفاء تكاليف إصدار أدوات حقوق الملكية، وارتفاع تكلفة المبيعات، وزيادة المصاريف الإدارية والعمومية، إضافة إلى ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع.
31 ديسمبر 2024م	391.8	(145.9)	207.4	52.94%	تتمثل الأسباب الرئيسية لهذه الخسائر المتراكمة في انخفاض الإيرادات، وارتفاع تكلفة الإيرادات، وزيادة المصاريف الإدارية والعمومية، بالإضافة إلى ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع. كما تم تحقيق انخفاض في قيمة استثمارات إحدى الشركات التابعة (شركة آفاق الغذاء) بنهاية عام 2024م، بمبلغ 71.49 مليون ريال، وهو ما يمثل 18.2% من رأس مال الشركة. إضافة إلى ذلك، تكبدت الشركة خسائر من العمليات غير المستمرة بمبلغ 21.7 مليون ريال، أي ما يعادل 5.5% من رأس مال الشركة.

خطة الشركة والخطوات الإصلاحية لإيقاف الخسائر

التغييرات الهيكلية

قامت الشركة بإجراء العديد من التغييرات الهيكلية التي تهدف إلى تحسين الكفاءة التشغيلية وخفض التكاليف، مما سينعكس إيجاباً على أدائها المالي. شملت هذه التغييرات إعادة دراسة تكاليف الإنتاج وتقليص الأصناف غير المجدية اقتصادياً. كما تعمل الشركة على تعديل سياسة البيع من خلال الوصول المباشر إلى المستهلك النهائي عبر منافذ بيع معتمدة، بالإضافة إلى إطلاق علامة تجارية خاصة بها وتعزيز جهودها التسويقية لفتح أسواق جديدة وزيادة المبيعات.

توسعة الأعمال / وقف العمليات

بتاريخ 1446/03/22هـ (الموافق

2024/09/25م) وافقت الجمعية العامة

قامت الشركة بتصفية مشروع الأغنام بهدف الحد من الخسائر الناتجة عن استمراره. العادية للشركة على التخارج من حصتها في شركة مصادر الأعلاف، وذلك بهدف إيقاف الخسائر السنوية الناتجة عن الاستثمار فيها، ويجري استكمال الإجراءات النظامية اللازمة.

تعمل الشركة على بيع جزء من حصتها في شركة آفاق الغذاء، وذلك ضمن الترتيبات المتعلقة بانتقال "آفاق الغذاء" من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية. تمتلك الشركة حصة قدرها 21.6% في شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية، ويجري العمل على استكمال إجراءات إدراجها في البورصة المصرية.

التوقعات المستقبلية – خطط الاستحواذ والمشاركات

- التحالف السعودي للتقنيات الزراعية: انضمت الشركة كعضو مؤسس بهدف تبادل الخبرات في مجال التقنيات الزراعية، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وتطوير أعمال الشركة.
- مذكرة تعاون مع مركز "وقاء": بتاريخ 2025/02/10م وقعت الشركة مذكرة تفاهم مع المركز الوطني للوقاية من الآفات النباتية والأمراض الحيوانية ومكافحتها "وقاء"، بهدف تبادل الخبرات في مجالات الصحة النباتية والحيوانية، وتعزيز التعاون في الوقاية من الآفات والأمراض التي تهدد سلامة وجودة المحاصيل الزراعية.
- مذكرة تفاهم (غير ملزمة) مع شركة "توبيان" (قطاع الغذاء في نيوم): بتاريخ 1445/10/09هـ (الموافق 2024/04/18م) أعلنت الشركة على موقع تداول عن توقيع مذكرة تفاهم (غير ملزمة) مع شركة توبيان بغرض التعاون في تخطيط وتطوير وبناء وتشغيل عمليات زراعة في البيوت المحمية لإنتاج الفواكه والخضروات، وذلك على مساحة 100 هكتار في موقع الشركة بمنطقة تبوك، كما أعلنت الشركة بتاريخ 1446/10/16هـ (الموافق 2025/04/14م) على موقع تداول عن تمديد مذكرة التفاهم لمدة ستة أشهر أخرى من تاريخ 2025/04/17م للقيام ببعض أعمال الجدوى الإضافية والتقارير المطلوبة مثل: تقييم الأثر البيئي والاجتماعي، والبنية الأساسية.

التوقعات المستقبلية – تنفيذ استراتيجية الشركة (2030)

اعتمد مجلس إدارة الشركة الخطة الاستراتيجية للشركة (تادكو2030) والتي تهدف إلى تطوير أعمال الشركة وتحقيق نمو مستدام، من خلال أربع ركائز رئيسية:

تنويع نموذج العمل: من خلال توسيع تجارة	النهوض بالأعمال التجارية: من خلال تطوير	تحسين الأداء الزراعي: من خلال تعزيز
الأغذية والصناعات الغذائية والشراكات	المبيعات، وتحسين جهود العلامة التجارية	الإنتاجية، وتوظيف تقنيات زراعية جديدة
التميز المؤسسي: من خلال بناء القدرات	والاستفادة من الأصول والمرافق، واستكشاف	والتسويق.
الأساسية، وتعزيز التحول الرقمي وتعظيم	قطاعات جديدة مثل الخدمات اللوجستية	
الاستفادة من رأس المال البشري.	والسياحة الزراعية.	

وفي إطار تفعيل هذه الاستراتيجية، أطلقت الشركة عدة مبادرات لتحسين النشاط الزراعي، منها: التوسع في زراعة محاصيل استراتيجية مثل البطاطس والبصل والزيتون المكثف لدعم إنتاج زيت الزيتون، وتبني زراعة أعلاف موسمية تساعد في ترشيد استهلاك المياه، بالإضافة إلى الاستثمار في الزراعة المحمية. كما تتجه الشركة نحو استخدام تقنيات زراعية حديثة لتعزيز الكفاءة التشغيلية، إلى جانب تطوير البنية التحتية في المستودعات المبردة لتحسين عمليات الإنتاج والتسويق. وتسعى الشركة أيضًا إلى التحول من استخدام الوقود التقليدي (الديزل) إلى الطاقة الكهربائية، تماشيًا مع المبادرة الوطنية "إزاحة الوقود السائل". وفيما يتعلق بمجال تنويع الأعمال، فقد بدأت الشركة بالدخول في أنشطة مكملتها الزراعية، مثل إنتاج الدواجن، التسويق الزراعي، وتصنيع المنتجات الغذائية مثل الفواكه المجففة والمجمدة، والمربيات والمعلبات، بما يعزز من القيمة المضافة ويوسع قاعدة إيرادات الشركة.

التوقعات المستقبلية – تركيب نظام تخطيط موارد مؤسسي جديد: ERP System

تواصل الشركة استكمال تنفيذ نظام تخطيط موارد المؤسسة (ERP)، والذي يعتمد على منظومة متكاملة من الوحدات البرمجية المصممة لدعم العمليات الداخلية الرئيسية، وأتمتة العديد من وظائف الدعم كالموارد البشرية، والخدمات، وتقنية المعلومات. ويهدف هذا النظام إلى توفير بيانات دقيقة وفورية تساهم في تعزيز كفاءة اتخاذ القرار، وتسريع متابعة التكاليف وتحليلها بشكل أكثر وضوحًا. كما يتيح مقارنة التكاليف الإجمالية ومعرفة أسعار البيع بشكل مباشر، مما يُمكن الشركة من اختيار المنافذ البيعية الأنسب وتحديد الأسعار المثلى، بما يعزز الكفاءة التشغيلية ويرفع من جودة الأداء لها.

- يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون ومائة وستة وسبعون ألف وسبعمائة (39,176,700) سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (10) ريالاً سعودي للسهم الواحد مدفوعة قيمتها بالكامل.
- تمت التوصية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 1446/10/04 هـ (الموافق 2025/04/02 م) بتخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وسبعمائة وواحد وأربعون ألف وواحد وستون (20,741,061) سهم عادي، وذلك لإعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة.
- تبلغ نسبة تخفيض رأس المال (52.94%)، وستتم عملية التخفيض عن طريق إلغاء عشرون مليون وسبعمائة وواحد وأربعون ألف وستون (20,741,061) سهم عادي، أي سيتم تخفيض عدد (1) سهم لكل (1.89) سهم. لإطفاء مبلغ وقدره مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وعشرة (207,410,610) ريال سعودي من خسائر الشركة المتراكمة تمثل ما نسبته (99.99%) من خسائر الشركة المتراكمة والبالغ قدرها مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وثمانية عشر (207,410,618) ريال سعودي كما في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 م، لتصبح خسائر الشركة المتراكمة بعد التخفيض مبلغ وقدره ثمانية (8) ريالاً سعودي وبنسبة (0.0000043%) من رأس مال الشركة الجديد البالغ مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي.
- بالإشارة إلى إعلان الشركة على موقع تداول السعودية بشأن نتائج الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 24 يونيو 2025 م، والمتضمن عدم الموافقة على تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م بعد مناقشته، فإن عدم الموافقة المشار إليه يقتصر على تقرير المراجع، ولا يشمل القوائم المالية للشركة، والتي تم الاعتماد عليها لتحديد القيم المتعلقة بإجراءات تخفيض رأس المال. وعليه لا يوجد أثر على صحة أو دقة القوائم المالية المستخدمة لهذا الغرض.
- وبالإشارة إلى إعلان تصحيحي من الشركة بتاريخ 13 أبريل 2025 م بخصوص إعلان الشركة عن النتائج المالية السنوية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، فإن التعديل المشار إليه ناتج عن إعادة تبويب لبعض بنود قائمة التدفقات النقدية، وعليه لا يوجد أثر على صحة أو دقة القوائم المالية التي تم الاعتماد عليها لتحديد القيم المتعلقة بإجراءات تخفيض رأس المال.
- بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال، سيعتبر قرار التخفيض نافذ وسيتم تعليق تداول أسهم الشركة على موقع تداول السعودية لمدة يومين تداول وذلك ابتداءً من اليوم الذي يلي موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال، ومن ثم يعود التداول بالسعر المعدل.
- ستقوم الشركة بتجميع أي كسور أسهم (إن وجدت) في محفظة واحدة والتي ستنتج عن عملية تخفيض رأس المال ومن ثم بيعها في السوق بالسعر السائد في حينه، ومن ثم سيتم توزيع متحصلات بيعها للمساهمين المستحقين في الشركة كلا حسب ملكيته خلال ثلاثين (30) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة.
- تاريخ القوائم المالية التي اعتمد عليها لأغراض تخفيض رأس المال: القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 م.

- عملت إدارة الشركة على وضع إستراتيجية لتحسين الوضع الحالي ودعم النمو المستقبلي والأداء المالي للشركة، وتوصلت إلى قرار بإعادة هيكلة رأس مال الشركة عن طريق تخفيض رأس مال الشركة لإطفاء (99.99%) من الخسائر المتراكمة، والتي بلغت ما قيمته مئتان وسبعة مليون وأربعمئة وعشرة آلاف وستمئة وثمانية عشر (207,410,618) ريال سعودي كما في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31م.
- إن تخفيض الخسائر المتراكمة من أهم القرارات في ظل الظروف التي تمر بها الشركة، وتعمل الشركة على تصحيح أوضاعها لوقف الخسائر ولتحقيق الأرباح.
- بتاريخ 1446/10/05 هـ (الموافق 2025/04/03م) أعلنت الشركة من خلال موقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية) عن توصية مجلس إدارتها بتخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمئة وواحد وتسعون مليون وسبعمئة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمئة وستة وخمسون ألف وثلاثمئة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وسبعمئة وواحد وأربعون ألف وستون (20,741,061) سهم من الأسهم المصدرة للشركة، وذلك لإعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة.
- بعد تخفيض رأس مال الشركة ستخفض الخسائر المتراكمة إلى ثمانية (8) ريالات سعودي أي ما نسبته (0.0000043%) من رأس مال الشركة بعد التخفيض كما في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31م.
- بلغت الخسائر المتراكمة للشركة مئتان واثنان وثلاثون مليون وأربعمئة وسبعة وثمانون ألف ومائة وتسعة وستون (232,487,169) ريال سعودي، وذلك كما في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025م، وسيتم إطفاء جزء من هذه الخسائر من خلال تخفيض رأس مال الشركة بقيمة مئتان وسبعة مليون وأربعمئة وعشرة آلاف وستمئة وعشرة (207,410,610) ريال سعودي ونتيجة لذلك، ستخفض الخسائر المتراكمة إلى خمسة وعشرون مليون وستة وسبعون ألف وخمسمئة وتسعة وخمسون (25,076,559) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (13.60%) من رأس مال الشركة بعد التخفيض.

- قامت الشركة بتعيين شركة بي كي إف البسام محاسبون ومراجعون قانونيون (عضو بي كي اف العالمية) للقيام بإعداد تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة ، والذي يبين أسباب تخفيض رأس المال وأثر ذلك التخفيض على التزامات الشركة وعلى حقوق المساهمين.
- لن يكون هناك أثر لتخفيض رأس المال على التزامات الشركة كما في تقرير المحاسب القانوني وفقاً لما هو مبين في (الملحق 1) من التقرير المرفق.

أثر تخفيض رأس مال الشركة على حقوق مساهمي الشركة

- بلغت الخسائر المتراكمة للشركة مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وثمانية عشر (207,410,618) ريال سعودي كما في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31م، سيؤدي خفض رأس المال بمقدار مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وعشرة (207,410,610) ريال سعودي إلى إطفاء (99.99%) من إجمالي الخسائر المتراكمة.
- لن يكون هناك أي تأثير سلبى على التزامات الشركة وحقوق المساهمين، وسوف يكون التأثير على حقوق المساهمين بناء على القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31م.

حقوق المساهمين	قبل تخفيض رأس المال ريال سعودي	بعد تخفيض رأس المال ريال سعودي	التأثير ريال سعودي
رأس المال	391,767,000	184,356,390	(207,410,610)
احتياطيات أخرى	1,858,734	1,858,734	
احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	(165,415)	(165,415)	
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(7,283,311)	(7,283,311)	
احتياطي القيمة العادلة	718,800	718,800	
خسائر متراكمة	(207,410,618)	(8)	207,410,610
صافي حقوق غير المسيطرين	500,000	500,000	
إجمالي حقوق المساهمين	179,985,190	179,985,190	-

المصدر: تقرير المحاسب القانوني المرفق، القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31م.

أثر تخفيض رأس مال الشركة على حقوق مساهمي الشركة

- تعتزم الشركة تخفيض رأس مالها بقيمة مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وعشرة (207,410,610) ريال سعودي من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وسبعمائة وواحد وأربعون ألف وواحد وستون (20,741,061) سهم عادي من الأسهم المصدرة للشركة وذلك بمعدل إلغاء (0.5294) سهم لكل (1) سهم.
- ستقوم الشركة بتجميع أي كسور أسهم (إن وجدت) في محفظة واحدة والتي ستنتج عن عملية تخفيض رأس المال ومن ثم بيعها في السوق بالسعر السائد في حينه، ومن ثم سيتم توزيع متحصلات بيعها للمساهمين المستحقين في الشركة كلا حسب ملكيته خلال ثلاثين (30) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة.
- تخفيض رأس مال الشركة لن يؤثر على القيمة السوقية لمحافظ مساهمي الشركة، كما هو موضح أدناه لمساهمي يملك في محفظته 1,000 سهم من أسهم الشركة:

البند (تقديري)*	مع القيام بعملية تخفيض رأس المال	بدون القيام بعملية تخفيض رأس المال
الأسهم المملوكة قبل التخفيض	1,000	1,000
سعر السهم قبل التخفيض (إغلاق 2025/09/17م)**	10.12 ريال سعودي	10.12 ريال سعودي
الأسهم الملغاة	530	لا ينطبق
الأسهم المملوكة بعد التخفيض	470	لا ينطبق
سعر السهم بعد التخفيض (تقديري)	21.51 ريال سعودي	لا ينطبق
القيمة السوقية للأسهم قبل التخفيض (تقديرية)	10,120 ريال سعودي	10,120 ريال سعودي
القيمة السوقية للأسهم بعد التخفيض (تقديرية)	10,108 ريال سعودي	لا ينطبق
قيمة التعويض الناتجة عن عملية تخفيض رأس المال (تقديرية)	12.40 ريال سعودي	لا ينطبق

*المثال في الجدول أعلاه يحتوي على قيم تقديرية ويهدف استرشادي ولا يجب اتخاذ قرار استثماري بناء على المعلومات الواردة فيه وأن القيمة الفعلية للأسهم تكون بحسب أوضاع السوق في حينه.
 **سيتم تحديث العرض للمساهمين بإضافة سعر إغلاق السهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

أثر تخفيض رأس مال الشركة على حقوق مساهمي الشركة

تجدر الإشارة إلى أن المساهم الذي يملك سهمين أو أقل من أسهم الشركة في محفظته سيتم إلغاء هذه الأسهم وتعويضه عن كسور الأسهم المستحقة، ويوضح الجدول التالي التأثير على المساهم الذي يملك إلى 10 أسهم:

البند (تقديري)*										
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	الأسهم المملوكة قبل التخفيض
10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	سعر السهم قبل التخفيض (إغلاق 2025/09/17 م)**
6	5	5	4	4	3	3	2	2	1	الأسهم الملغاة
4	4	3	3	2	2	1	1	0	0	الأسهم المملوكة بعد التخفيض
0.71	0.24	0.76	0.29	0.82	0.35	0.88	0.41	0.94	0.47	عدد كسور الأسهم المستحقة (تقديري)
21.51	21.51	21.51	21.51	21.51	21.51	21.51	21.51	21.51	21.51	سعر السهم بعد التخفيض (تقديري)
101.20	91.08	80.96	70.84	60.72	50.60	40.48	30.36	20.24	10.12	القيمة السوقية للأسهم قبل التخفيض
86.02	86.02	64.52	64.52	43.01	43.01	21.51	21.51	0.00	0.00	القيمة السوقية للأسهم بعد التخفيض (تقديرية)
15.18	5.06	16.44	6.32	17.71	7.59	18.97	8.85	20.24	10.12	قيمة التعويض الناتجة عن عملية تخفيض رأس المال (تقديرية)

*المثال في الجدول أعلاه يحتوي على قيم تقديرية ويهدف استرشادي ولا يجب اتخاذ قرار استثماري بناء على المعلومات الواردة فيه وأن القيمة الفعلية للأسهم تكون بحسب أوضاع السوق في حينه.
**سيتم تحديث العرض للمساهمين بإضافة سعر إغلاق السهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

طريقة احتساب سعر السهم بعد تخفيض رأس المال

تم اعتبار أن سعر السهم قبل التخفيض يمثل سعر إغلاق سهم شركة تبوك للتنمية الزراعية 2025/09/17م والذي يبلغ (10.12) ريال سعودي، ويوضح الجدول التالي كيفية حساب سعر السهم بعد تخفيض رأس المال.

البند (تقديري)*	القيمة
(أ) سعر السهم قبل التخفيض (إغلاق 2025/09/17م) ** (ريال سعودي)	10.12
(ب) عدد الأسهم قبل التخفيض	39,176,700
(ج) القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل التخفيض = (أ) * (ب) (ريال سعودي)	396,468,204
(د) عدد الأسهم بعد التخفيض	18,435,639
القيمة السوقية لسهم الشركة بعد التخفيض = (ج) ÷ (د) (ريال سعودي)	21.51

*المثال في الجدول أعلاه يحتوي على قيم تقديرية ويهدف استرشادي ولا يجب اتخاذ قرار استثماري بناء على المعلومات الواردة فيه وأن القيمة الفعلية للأسهم تكون بحسب أوضاع السوق في حينه.
 **سيتم تحديث العرض للمساهمين بإضافة سعر إغلاق السهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

- ترى إدارة الشركة بأن قرار تخفيض رأس مال الشركة يعد من أهم القرارات في ظل الظروف التي تمر فيها الشركة نتيجة الخسائر المتراكمة التي بلغت قيمتها مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وثمانية عشر (207,410,618) ريال سعودي كما في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31م، والتي تشكل ما نسبته (52.94%) من رأس مال الشركة، كما ستخفيض بعد تخفيض رأس المال بقيمة مئتان وسبعة مليون وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وعشرة (207,410,610) ريال سعودي إلى ثمانية (8) ريالات سعودي، أي ما نسبته (0.0000043%) من رأس مال الشركة بعد التخفيض (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة الصفحة رقم (23) «أسباب تخفيض رأس المال ومناقشة تحليل الإدارة» من هذا التعميم).
- بالإضافة إلى ذلك، تمت دراسة هذا القرار وتأثيره من النواحي المحاسبية، وتم التأكيد من خلال تقرير التأكيد المحدود المحاسبي حول تخفيض رأس المال بأنه لا توجد أي مخاطر فيما يتعلق بالالتزامات المالية نتيجة هذا القرار. أما بالنسبة لترتيب المخاطر المحتملة المذكورة أدناه، فإن ترتيبها لا يعني أهميتها.

المخاطر المتعلقة بتذبذب سعر السهم في السوق والأثر المترتب على تعويض كسور الاسهم (إن وجدت)

قد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب وعدم الاستقرار نتيجة لعدة عوامل تشمل ظروف السوق المتعلقة بالسهم، والتغيرات التنظيمية في القطاع، ودخول شركات منافسة جديدة. وفي حال انخفاض السعر السوقي للسهم بعد عملية تخفيض رأس المال سوف يخسر المساهمون من قيمة استثماراتهم في أسهم الشركة. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأثر على قيمة تعويض كسور الأسهم يعتبر مماثل لأثر التذبذب في سعر سهم الشركة حيث سيتم بيع هذه الكسور بسعر السوق السائد في حينه.

المخاطر المتعلقة بامتلاك ساهمين أو أقل

في حال امتلاك المساهم لعدد ساهمين أو أقل، فسيتم إلغاء هذه الأسهم، وبالتالي تعويضه بكسور الأسهم التي سيتم بيعها في حينه، تجدر الإشارة إلى أنه سوف يتم تعليق تداول سهم الشركة لمدة يومين عمل تلي يوم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أن يقوم مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) بتطبيق التخفيض على محافظ المساهمين الاستثمارية وذلك بناء على المادة رقم 38 والفقرة الفرعية ج-6 من قواعد الإدراج (لمزيد من التفاصيل، راجع الصفحة رقم (25) «أثر تخفيض رأس مال الشركة على حقوق مساهمي الشركة»).

المخاطر المحتملة نتيجة تخفيض رأس مال الشركة

المخاطر المتعلقة بالتوقعات المستقبلية والأحداث المستقبلية غير المعلومة

إن بعض البيانات الواردة في هذا التعميم قد تمثل تطلعات وبيانات مستقبلية وتتضمن مخاطر معروفة وأخرى مجهولة وبعض الشكوك التي تؤثر على نتائج الشركة المالية. وتشمل هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، خطط الشركة المستقبلية وأثر تخفيض رأس المال وغيرها من الأمور. إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها بشكل فعلي وقد تختلف عما هو موجود في هذا التعميم، إذ تعتمد النتائج الفعلية على أداء الشركة وقدرتها على التطور. إن عدم دقة هذه التطلعات والبيانات هي أحد المخاطر التي يتحملها المساهمين عند موافقتهم على تخفيض رأس المال. وفي حال اختلاف التوقعات المستقبلية للشركة عن النتائج الفعلية، فإن ذلك قد يؤثر على سعر السهم بشكل سلبي.

المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية وصدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة العربية السعودية، بالتالي فإن الشركة معرضة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، وذلك قد يؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية المتداولة عند استحقاقها، وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة على سبيل المثال لا الحصر من مصروفات مستحقة، وذمم تجارية مدينة، والتزامات عقود إيجار.

بلغت نسبة السيولة للشركة حوالي (0.67) مرة و(0.46) مرة و(0.32) مرة وذلك كما في 31 ديسمبر 2022م، و2023م، و2024م على التوالي. تعكس هذه النسب تراجعاً ملحوظاً في القدرة على تغطية الالتزامات المتداولة باستخدام الأصول المتداولة للشركة، وعندما تكون نسبة السيولة أقل من (1) فهذا يشير إلى أن الشركة قد لا تتمتع بالقدرة الكافية على سداد التزاماتها المتداولة باستخدام الأصول المتداولة لديها. كما بلغ رأس المال العامل ما قيمته (-46,547,576) ريال سعودي، و(-78,353,305) ريال سعودي، و(-114,353,445) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م، و2023م، و2024م على التوالي، وتشير إلى أن التزامات الشركة المتداولة تتجاوز أصولها المتداولة مما يعكس عجزاً في السيولة، قد يترتب عليه عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية قصيرة الأجل باستخدام الأصول المتداولة لديها.

ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما قصيرة الأجل منها، لذلك يستوجب على الشركة أن تعمل على تحسين مستوى سيولتها لكي تستطيع الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل والا سوف تواجه مشاكل سيولة إضافية من شأنها أن تؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها التشغيلية والمالية وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ما نسبته (41.6%) و(16.1%) و(52.9%) من رأس المال وذلك كما في السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و2023 و2024م على التوالي، واستناداً إلى الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة 20% فأكثر من رأس مالها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 4-48-2013 وتاريخ 15/01/1435هـ الموافق 2023/11/18م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 25/06/1444هـ الموافق 2023/01/18م من المادة الخامسة: بلوغ الخسائر المتراكمة للشركة 50% فأكثر من رأس مالها أنه يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة 50% فأكثر من رأس مالها، على أن يتضمن الإعلان مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها من رأس المال، والأسباب الرئيسة التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر، مع الإشارة في الإعلان إلى أنه سيتم تطبيق هذه الإجراءات والتعليمات عليها. وفي حال تزامن الإفصاح المطلوب مع الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية تعفى الشركة من الإفصاح بإعلان مستقل في حال قامت بتضمينه في الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية.

وفي حال ما استمرت الشركة في تكبد خسائر مستقبلية، مما قد يفرض عليها اتخاذ الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق والتي بلغت خسائرها المتراكمة 50% فأكثر من رأس مالها، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة باستمرارية الشركة

تعتمد استمرارية الشركة في إطار سعيها لتحقيق نمو مستدام وتعزيز مركزها التنافسي، على قدرتها في تنفيذ استراتيجيتها التوسعية بكفاءة. وتتمثل هذه الاستراتيجية على سبيل المثال لا الحصر في تحسين الإنتاجية الزراعية، واستكشاف قطاعات جديدة مثل الخدمات اللوجستية والسياحة الزراعية، إضافةً إلى تعزيز القدرات المؤسسية وتسريع التحول الرقمي. ونظراً لتسارع التغيرات في السوق واعتماده المتزايد على الابتكار، فإن عدم تنفيذ هذه الخطط قد يُضعف من قدرة الشركة التنافسية، ويؤثر سلباً على فرص نموها المستقبلي، مما ينعكس بشكل سلبي على مركزها المالي ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة

إن تخفيض الشركات لرأس مالها يتسم بتفسيه بشكل سلبي من قبل السوق بشكل عام، كما قد يُضاف لذلك أنه قد يُحدث العديد من الافتراضات والتوقعات حول الوضع المالي والتجاري للشركة، والتي قد لا تكون صحيحة أو دقيقة، مما قد يؤثر على سعر السهم وسلوك التداول على أسهم الشركة، وقد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بالحوادث غير المتوقعة

إن أعمال ونتائج الشركة تعتمد بشكل كامل على استمراريته، وبالتالي فإذا طرأ أي أمر من شأنه التأثير على أعمالها سلباً والتعرض لأي حادث أو طارئ يؤثر على استمرارية أعمال الشركة بصورة مؤقتة أو دائمة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نتائج الشركة التشغيلية والمالية وبالتالي رأس المال العامل.

التاريخ	الحدث
1- الإجراءات المتعلقة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية على تخفيض رأس المال	
1446/10/05 هـ (الموافق 2025/04/03 م)	إعلان توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي.
1446/10/25 هـ (الموافق 2025/04/23 م)	إعلان تعيين المستشار المالي لعملية تخفيض رأس مال الشركة.
1446/12/27 هـ (الموافق 2025/06/23 م)	تقديم طلب تخفيض رأس مال الشركة إلى هيئة السوق المالية.
1447/04/09 هـ (الموافق 2025/10/01 م)	موافقة هيئة السوق المالية على طلب تخفيض رأس مال الشركة، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة في موقع هيئة السوق المالية وموقع السوق المالية السعودية (تداول).
2- الإجراءات المتعلقة بالجمعية العامة غير العادية	
1447/**/2025 هـ (الموافق 2025/**/2025 م)	الدعوة لهذه الجمعية العامة غير العادية والإعلان عنها في موقع السوق المالية السعودية (تداول)، كما تم تضمين نسخة من هذا العرض في الإعلان.
1447/**/2025 هـ (الموافق 2025/**/2025 م)	توفير المستندات المتاحة للمعانة والمتعلقة بعملية تخفيض رأس المال بما فيها هذا التعميم (خلال فترة لا تقل عن (14) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بتخفيض رأس مال الشركة) (خلال فترات العمل الرسمية من الساعة 8 صباحاً إلى الساعة 4:30 مساءً).
1447/**/2025 هـ (الموافق 2025/**/2025 م)	بداية التصويت الإلكتروني على بنود اجتماع الجمعية العامة غير العادية المتضمنة تخفيض رأس المال (الاجتماع الأول).
1447/**/2025 هـ (الموافق 2025/**/2025 م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة تخفيض رأس المال (الاجتماع الأول)، ويكتمل النصاب القانوني للاجتماع الأول بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل نصف رأس مال الشركة.
1447/**/2025 هـ (الموافق 2025/**/2025 م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة تخفيض رأس المال (الاجتماع الثاني)، بعد ساعة واحدة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول للجمعية العامة غير العادية في حال لم يكتمل فيها النصاب القانوني اللازم لانعقاده، ويكتمل النصاب القانوني للاجتماع الثاني بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل ربع رأس مال الشركة.
1447/**/2025 هـ (الموافق 2025/**/2025 م)	نشر قرار التخفيض والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الأول أو الثاني للجمعية العامة غير العادية للشركة على موقع السوق المالية السعودية (تداول)، (أو الإعلان عن عدم انعقاد الجمعية العامة غير العادية في حال عدم تحقق نصابها القانوني).

التاريخ	الحدث
3- الإجراءات المتعلقة في حالة عدم تحقق النصاب القانوني للاجتماع الأول والثاني للجمعية العامة غير العادية	
1447/11/11 هـ (الموافق 2025/11/11 م)	الإعلان على موقع تداول السعودية عن الدعوة للاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية قبل الموعد المحدد لها بـ (21) يوماً على الأقل.
1447/11/11 هـ (الموافق 2025/11/11 م)	بدء فترة التصويت الإلكتروني للمساهمين في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية.
1447/11/11 هـ (الموافق 2025/11/11 م)	انعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية، يتحقق النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية أيأ كان عدد الأسهم المتمثلة فيه.
1447/11/11 هـ (الموافق 2025/11/11 م)	نشر قرار التخفيض والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية على مواقع السوق المالية السعودية (تداول).
4- الإجراءات المتعلقة بإتمام عملية تخفيض رأس المال	
1447/11/11 هـ (الموافق 2025/11/11 م)	نفاذ قرار تخفيض رأس المال والإعلان عن ذلك ضمن قرارات الجمعية العامة غير العادية.
1447/11/11 هـ (الموافق 2025/11/11 م)	تعليق تداول الأسهم على موقع السوق المالية السعودية (تداول) لمدة يومين تداول وذلك ابتداءً من اليوم الذي يلي موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال.
1447/11/11 هـ (الموافق 2025/11/11 م)	تعديل سعر السهم بعد تخفيض رأس المال، ويكون في اليوم الذي يلي تعليق تداول الأسهم.
خلال (30) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة الإعلان عن إيداع المبالغ العائدة من بيع كسور الأسهم الناتجة عن تخفيض رأس مال الشركة في حسابات المساهمين المستحقين.	

يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة بحسب علمهم واعتقادهم بأن تخفيض رأس مال الشركة يصب في مصلحة الشركة والمساهمين.

الموافقات النظامية اللازمة لإتمام عملية تخفيض رأس مال الشركة

- حصلت الشركة على موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ 1447/04/09 هـ (الموافق 2025/10/01 م) على تخفيض رأس مال الشركة من ثلاثمائة وواحد وتسعون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف (391,767,000) ريال سعودي إلى مائة وأربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وثلاثمائة وتسعون (184,356,390) ريال سعودي وذلك عن طريق إلغاء عشرون مليون وسبعمائة وواحد وأربعون ألف وواحد وستون (20,741,061) سهم عادي من الأسهم المصدرة للشركة والتي تمثل ما نسبته (52.94%) من رأس المال، وقد تم الإعلان عن هذه الموافقة على موقع هيئة السوق المالية وموقع السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ 1447/04/09 هـ (الموافق 2025/10/01 م).
- إن عملية تخفيض رأس المال تتطلب موافقة المساهمين، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقتهم على عملية تخفيض رأس المال هذه، فإن عملية تخفيض رأس المال لن تتم. (قامت الشركة بالدعوة لهذه الجمعية العامة غير العادية والإعلان عنها في موقع شركة تداول السعودية بتاريخ **/1447 هـ (الموافق **/2025 م)، كما تم تضمين نسخة من هذا العرض في الإعلان).
- في حال تم الحصول على موافقة المساهمين على عملية تخفيض رأس المال، ستقوم الشركة بالاستمرار بإجراءات تخفيض رأس مالها ومخاطبة وزارة التجارة للحصول على موافقتها على تعديل النظام الأساس للشركة وسجلها التجاري.
- بخلاف ما ذكر أعلاه، لا توجد أي موافقات نظامية أخرى يستلزم على الشركة الحصول عليها لاستكمال عملية تخفيض رأس المال.

- نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) وتاريخ 1443/12/01 هـ (الموافق 2022/06/30 م) وأي تعديلات تطرأ عليه.
- نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م) وأي تعديلات تطرأ عليه.
- قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (1-94-2025) وتاريخ 1447/03/09 هـ (الموافق 2025/09/01 م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
- لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 8-16-2017 وتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13 م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 بتاريخ 1437/01/28 هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 8-5-2023 وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/132 بتاريخ 1443/12/01 هـ وأي تعديلات تطرأ عليها.
- اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 8-127-2016 وتاريخ 1438/01/16 هـ (الموافق 2016/10/17 م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 بتاريخ 1437/01/28 هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2-114-2024 وتاريخ 1446/04/04 هـ (الموافق 2024/10/07 م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/132 بتاريخ 1443/12/01 هـ وأي تعديلات تطرأ عليها.
- قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 بتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-104-2019 بتاريخ 1441/02/01 هـ (الموافق 2019/09/30 م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-22-2021 بتاريخ 1442/07/12 هـ (الموافق 2021/02/24 م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-19-2022 بتاريخ 1443/07/12 هـ (الموافق 2022/02/13 م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-52-2022 بتاريخ 1443/09/12 هـ (الموافق 2022/04/13 م) والمعدلة بموجب قراره رقم 3-96-2022 بتاريخ 1444/02/10 هـ (الموافق 2022/09/06 م) والمعدلة بموجب قراره رقم 1-108-2022 بتاريخ 1444/03/23 هـ (الموافق 2022/10/19 م) والمعدلة بموجب قراره رقم 4-114-2024 بتاريخ 1446/04/04 هـ (الموافق 2024/10/07 م) والمعدلة بموجب قراره رقم (2-53-2025) بتاريخ 1446/11/21 هـ (الموافق 2025/05/19 م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
- الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق والتي بلغت خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر من رأس مالها، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 4-48-2013 وتاريخ 1435/01/15 هـ (الموافق 2013/11/18 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) وتاريخ 1424/06/02 هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 8-5-2023 وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
- النظام الأساسي للشركة وأي تعديلات تطرأ عليها.

بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01 هـ الموافق (2022/06/30 م)، وأي تعديلات تطرأ عليه، وعلى وجه الخصوص المادة (133) من نظام الشركات والتي تنص على أنه يخفض رأس المال بإحدى الطرق الآتية:

- ☐ إلغاء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه.
- ☐ تخفيض القيمة الاسمية للسهم بإلغاء جزء منها يعادل الخسارة التي لحقت بالشركة.
- ☐ تخفيض القيمة الاسمية للسهم برد جزء منها إلى المساهم أو بإبراء ذمته من كل أو بعض القدر غير المدفوع من قيمة السهم.
- ☐ شراء الشركة لعدد من أسهمها يعادل القدر المطلوب تخفيضه، ومن ثم إلغاؤها

بالإشارة إلى الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق والتي بلغت خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر من رأس مالها، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 4-48-2013 وتاريخ 1435/01/15 هـ (الموافق 2013/11/18 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) وتاريخ 1424/06/02 هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 8-5-2023 وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م) وأي تعديلات تطرأ عليها.

يجب على أن الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر وبما يقل عن (35%) من رأس مالها، على أن يتضمن الإعلان مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها من رأس المال والأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر مع الإشارة في الإعلان إلى أنه سيتم تطبيق هذه الإجراءات والتعليمات عليها، وفي حال تزامن الإفصاح المطلوب وفقاً لهذه الفقرة مع الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية تعفى الشركة من الإفصاح بإعلان مستقل في حال قامت بتضمينه في الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية.

يجب على أن الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (35%) فأكثر وبما يقل عن (50%) من رأس مالها، على أن يتضمن الإعلان مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها من رأس المال والأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر مع الإشارة في الإعلان إلى أنه سيتم تطبيق هذه الإجراءات والتعليمات عليها، وفي حال تزامن الإفصاح المطلوب وفقاً لهذه الفقرة مع الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية تعفى الشركة من الإفصاح بإعلان مستقل في حال قامت بتضمينه في الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية.

يجب على أن الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (50%) فأكثر من رأس مالها، على أن يتضمن الإعلان مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها من رأس المال والأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر مع الإشارة في الإعلان إلى أنه سيتم تطبيق الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق المالية السعودية التي بلغت خسائرها المتراكمة (50%) فأكثر من رأس مالها، وفي حال تزامن الإفصاح المطلوب وفقاً لهذه الفقرة مع الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية تعفى الشركة من الإفصاح بإعلان مستقل في حال قامت بتضمينه في الإعلان الخاص بالنتائج المالية الأولية أو السنوية.

- بناء على المادة (134) من نظام الشركات، يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية تخفيض رأس مال الشركة إذا منيت بخسائر، ويجوز في تلك الحالة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (59) من نظام الشركات، أي (500,000) ريال سعودي. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة بيان في الجمعية العامة يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، ويرفق بهذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة.
- وفقاً للمادة (93) من نظام الشركات لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون (نصف) أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ما لم ينص نظام الشركة الأساس على نسبة أعلى، بشرط ألا تتجاوز (الثلاثين). إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية، توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (91) من نظام الشركات. ومع ذلك يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لعقد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد بإمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون (ربع) أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد الاجتماع الثاني، وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أي كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.
- وفقاً للمادة (93) من نظام الشركات يصدر قرار الجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس مال الشركة بموافقة (ثلاثة أرباع) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.
- في حال وافق مساهمو الشركة على تخفيض رأس المال، سيكون قرار التخفيض نافذاً على جميع مساهمي الشركة المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بتخفيض رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية لتخفيض رأس المال، ويشمل ذلك المساهمين الذين لم يحضروا اجتماع الجمعية العامة غير العادية، وكذلك المساهمين الذين حضروا الاجتماع ولم يصوتوا أو صوتوا ضد قرار تخفيض رأس المال.

- قامت الشركة بتعيين شركة بي كي إف البسام محاسبون ومراجعون قانونيون (عضو بي كي اف العالمية) للقيام بإعداد تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة والذي يبين أسباب تخفيض رأس المال وأثر ذلك التخفيض على التزامات الشركة وعلى حقوق المساهمين من أجل الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على طلب تخفيض رأس المال (لمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال المرفق).
- استناداً إلى المادة الرابعة والثلاثون بعد المائة من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01 هـ (الموافق 2022/06/30 م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26 هـ (الموافق 2023/01/19 م) والتعديلات التي تطرأ عليه، لا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يُعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات.
- تم تضمين نسخة من تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة المعد من قبل المحاسب القانوني في الإعلان عن الدعوة لهذه الجمعية العامة غير العادية على موقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية) بتاريخ 1447/**/2025 هـ (الموافق 2025/**/2025 م).

- سيتم نشر تعميم المساهمين والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن (14) يومًا قبل انعقاد الجمعية العامة الغير عادية الخاصة بتخفيض رأس مال الشركة.
- سوف تقوم الشركة بتوفير المستندات التالية للاطلاع عليها في المقر الرئيسي للشركة في مدينة تبوك - طريق حالة عمار ص.ب 808 رمز بريدي 71421 المملكة العربية السعودية ، وذلك من تاريخ موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ 1447/04/09 هـ (الموافق 2025/10/01 م)، وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية في 1447/**/م (الموافق 2025/**/م) خلال فترات العمل الرسمية من الساعة 8 صباحا إلى الساعة 4:30 مساءً:
- نسخة من توصية مجلس إدارة الشركة بتخفيض رأس مال الشركة.
- نسخة من خطاب تعيين المستشار المالي.
- نسخة من تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال الشركة.
- نسخة من إعلان الهيئة عن موافقتها على طلب الشركة لتخفيض رأس مالها والمنشور في موقع هيئة السوق المالية وموقع السوق المالية السعودية (تداول السعودية).
- نسخة من هذا التعميم للمساهمين (العرض المقدم لمساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية).

○ نسخة من تقرير التأكيد المحدود حول التخفيض المقترح في رأس مال

○ نموذج توكيل حضور اجتماع الجمعية غير العادية

إلى السادة المساهمين / شركة تبوك للتنمية الزراعية
(شركة مساهمة سعودية)

لقد قمنا بتنفيذ إرتباط تأكيد محدود لبیان فيما إذا كان قد لفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم توضيحه في فقرة موضوع التأكيد أدناه ("الموضوع") لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة (الضوابط) المشار إليها أدناه.

موضوع التأكيد

يتعلق موضوع ارتباط التأكيد المحدود حول تقرير إدارة الشركة المرفق عن الأسباب المتعلقة بالتخفيض المقترح لرأس مال شركة تبوك للتنمية الزراعية ("الشركة") والموصي به للجمعية العامة غير العادية من قبل مجلس إدارة الشركة وتأثير هذا التخفيض على صافي موجودات الشركة. حيث أوصى مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٤ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢ إبريل ٢٠٢٥ م) بتخفيض رأس مال الشركة من ٣٩١,٧٦٧,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٨٤,٣٥٦,٣٩٠ ريال سعودي بنسبة تخفيض ٥٢,٩٤٪ من رأس المال، عن طريق إلغاء عدد ٢٠,٧٤١,٠٦١ سهم عادي من الأسهم المصدرة للشركة بقيمة أسمية قدرها ١٠ ريات للسهم الواحد، وذلك لإطفاء مبلغ وقدره ٢٠٧,٤١٠,٦١٠ ريال سعودي من خسائر الشركة المتراكمة، لتصبح خسائر الشركة المتراكمة بعد التخفيض مبلغ وقدره ٨ ريات سعودي كما في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

الضوابط ذات الصلة

المادة (١٣٢-١٣٣-١٣٤) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.

المادة (٦١) من الفصل الثاني (الباب السادس) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من هيئة السوق المالية.

المادة (١٤) من النظام الأساس للشركة.

مسؤولية الإدارة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وفقاً للضوابط ذات الصلة ومسؤولة أيضاً عن اختيار أساليب تطبيق تلك الضوابط. كما أن الإدارة هي المسؤولة عن تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد وعرض المعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وخلوها من أي تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات معقولة تبعاً للظروف والأحداث ذات الصلة.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج تأكيد محدود حول الموضوع أعلاه بناء على ارتباط التأكيد الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية"، المعتمد في المملكة العربية السعودية والشروط والأحكام المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها من إدارة الشركة.

لقد صممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد الكاف لتوفير أساس لإبداء إستنتاجنا، وعليه، لم نقوم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد تعتمد الإجراءات المنفذة على حكمنا المهني بما في ذلك مخاطر وجود تحريفات جوهرية في الموضوع، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. كما أخذنا بالإعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، ولم يكن إرتباطنا مصمماً لتقديم تأكيد حول فاعلية تلك الأنظمة.

الإستقلالية وإدارة الجودة

لقد إلتزمنا بمتطلبات الاستقلال والمتطلبات السلوكية الأخرى الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية الصادر عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين (الميثاق الدولي) والمعتمد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.

ويطبق مكتبنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص القوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة المعتمد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية وبناء عليه، فإنه يحافظ على نظام شامل لإدارة الجودة يضم سياسات وإجراءات موثقة بشأن الإلتزام بالمتطلبات السلوكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

إلى السادة المساهمين / شركة تبوك للتنمية الزراعية
(شركة مساهمة سعودية)

ملخص الاجراءات المنفذة

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في نطاقها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول.

تضمنت إجراءاتنا التي قمنا بتنفيذها - لكنها لم تقتصر - على ما يلي:

- الاطلاع على قرار مجلس الإدارة المؤرخ ٤ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢ إبريل ٢٠٢٥ م) الذي قرر فيه المجلس التوصية للجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس المال من ٣٩١,٧٦٧,٠٠٠ إلى ١٨٤,٣٥٦,٣٩٠ ريال سعودي بنسبة تخفيض ٥٢,٩٤٪.
- فحص المعلومات المرفقة المقدمة من قبل الشركة "تقرير الإدارة حول تخفيض رأس المال المقترح" والتي تبين الأسباب الموجبة لتخفيض رأس المال وتأثير التخفيض المذكور على التزامات الشركة.
- الاطلاع على المادة (١٣٣ و ١٣٤) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والمادة (٦١) من الفصل الثاني (الجزء السادس) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من هيئة السوق المالية والمادة (١٤) من نظام الأساس للشركة.

نتيجة التأكيد المحدود

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يلفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم الإفصاح عنه في فقرة الموضوع أعلاه والمبين في القائمة المرفقة لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة.

قيود على الاستخدام

تم إعداد هذا التقرير بناءً على طلب إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة للوفاء بالتزاماتها للتقرير إلى الجمعية العامة غير العادية بموجب الضوابط ذات الصلة. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه إلى أي أطراف أخرى عدا وزارة التجارة وهيئة السوق المالية أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون الحصول على موافقتنا المسبقة.



عن شركة بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون

أحمد عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٧٧)
جدة: ٢٦ ذو الحجة ١٤٤٦ هـ
الموافق: ٢٢ يونيو ٢٠٢٥ م

شركة تبوك للتنمية الزراعية
(شركة مساهمة سعودية)

تقرير إدارة الشركة عن تخفيض رأس المال المقترح

تقرير الإدارة عن تخفيض رأس المال المقترح

١- أسباب تخفيض رأس المال وأثر التخفيض على التزاماتها:

١/١ الأسباب التي تجعل التخفيض ضرورة:

إعادة هيكلة رأس مال الشركة بتخفيض مبلغ ٢٠٧,٤١٠,٦١٠ ريال سعودي عن طريق إلغاء ٢٠,٧٤١,٠٦١ سهم بسبب بلوغ الخسائر المتراكمة إلى ما يقرب من ٥٢,٩٤% من رأس المال وإطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح الرصيد بعد التخفيض ٨ ريالات سعودية وذلك بناء على القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م. ليس هناك أي تأثير جوهري من تخفيض رأس المال على التزامات الشركة أو عملياتها أو أدائها المالي أو التشغيلي أو التنظيمي، ولن يؤثر تخفيض رأس مال الشركة على القيمة السوقية لمحافظ مساهمي الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن المساهم الذي يملك سهمين أو أقل من أسهم الشركة في محفظته سيتم إلغاء أسهمه وتعويضه عن كسور الأسهم المستحقة. وستقوم الشركة بتجميع أي كسور أسهم (إن وجدت) في محفظة واحدة والتي ستنتج عن عملية تخفيض رأس المال ومن ثم بيعها في السوق بالسعر السائد في حينه، ومن ثم سيتم توزيع متحصلات بيعها للمساهمين المستحقين في الشركة كلا حسب ملكيته خلال ثلاثين (٣٠) يوم من تاريخ موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة.

٢/١ الضوابط ذات الصلة

١/٢/١ النظام الأساسي للشركة

المادة أربعة عشر من النظام الأساسي للشركة تخفيض رأس المال:

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية تخفيض رأس المال للشركة إذا زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسين) من نظام الشركات ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الألتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الإلتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات.

٢/٢/١ نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة

المادة الثانية وثلاثون بعد المائة: خسائر الشركة:

إذا بلغت خسائر شركة المساهمة (نصف) رأس المال المصدر، وجب على مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك وعما توصل إليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال (ستين) يوماً من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية إلى الاجتماع خلال (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلها.

المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة: طرق تخفيض رأس المال:

يخفض رأس المال بإحدى الطرق التالية:

- إلغاء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه.
- تخفيض القيمة الاسمية للسهم بإلغاء جزء منها يعادل الخسارة التي لحقت بالشركة.
- تخفيض القيمة الاسمية للسهم برد جزء منها إلى المساهم أو بإبراء ذمته من كل أو بعض القدر غير المدفوع من قيمة السهم.
- شراء الشركة عدداً من أسهمها يعادل القدر المطلوب تخفيضه، ومن ثم إلغاؤها.

المادة الرابعة والثلاثون بعد المائة: إصدار قرار تخفيض رأس المال:

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت الشركة بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد الوارد في المادة (التاسعة والخمسين) من النظام. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة بيان في الجمعية العامة يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، ويرفق بهذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة. ويجوز الاكتفاء بعرض البيان المذكور على المساهمين في الحالات التي يصدر فيها قرار الجمعية العامة بالتمرير.

تقرير الإدارة عن تخفيض رأس المال المقترح

١- أسباب تخفيض رأس المال وأثر التخفيض على التزاماتها (تنمة)

٢/١ الضوابط ذات الصلة (تنمة)

٣/٢/١ الفصل الثاني (الباب السادس) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية:

المادة الحادية والمستون: الشروط والمتطلبات المتعلقة بتخفيض رأس مال المصدر

- أ) على المصدر الذي يرغب في تخفيض رأس ماله تقديم طلب إلى الهيئة يتضمن -حداً أدنى- المعلومات الواردة في الملحق (٢٥) من هذه القواعد؛ للحصول على موافقتها قبل الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على تخفيض رأس المال، على أن يرفق مع الطلب الآتي:
- ١) خطاب تعيين المستشار المالي.
 - ٢) خطاب تعيين المستشار القانوني (إن وجد).
 - ٣) تقرير من محاسب قانوني خارجي عن أسباب تخفيض رأس المال وأثر ذلك التخفيض في التزامات المصدر.
 - ٤) الطريقة المقترحة لتخفيض رأس المال والتأثيرات المتوقعة لذلك التخفيض.
 - ٥) صورة من تعميم المساهمين المشار إليه في الفقرة (ب) من هذه المادة.
 - ٦) أي مستندات أخرى تطلبها الهيئة.

ب) على المصدر أن يصدر تعميماً إلى مساهميه يتضمن المعلومات اللازمة لتمكين المساهمين من التصويت في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بناءً على إدراك ودراية. وجيب أن يتضمن التعميم -حداً أدنى- المعلومات الآتية:

- ١) الهيكل العام لتخفيض رأس المال المقترح.
- ٢) أسباب تخفيض رأس المال، بما في ذلك مناقشة وتحليل الإدارة في هذا الشأن.
- ٣) عوامل المخاطرة المتعلقة بتخفيض رأس المال.
- ٤) الفترة الزمنية للعملية.
- ٥) بيان من أعضاء مجلس إدارة المصدر يؤكدون فيه اعتقادهم أن تخفيض رأس المال يصبّ في مصلحة المصدر والمساهمين.

ج) يجب أن يكون تعميم المساهمين- الذي يقدّم إلى الهيئة بشأن طلب تخفيض رأس مال المصدر- معداً باللغة العربية وأن يشار في هامش التعميم إلى الفقرات ذات العلاقة المنصوص عليها في هذه القواعد، مع إيضاح أي تغيير عن مسودات سابقة، ويجب أن تتضمن كل مسودة تعميم في الصفحة الأولى رقم المسودة وتاريخ التقديم.

تقرير الإدارة عن تخفيض رأس المال المقترح

١- أسباب تخفيض رأس المال وأثر التخفيض على التزاماتها (تتمة):
٣/١ تأثير تخفيض رأس المال:

(أ) سيكون التأثير على رأس المال والخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م على النحو التالي:		
الأثر	بعد التخفيض	قبل التخفيض
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
--	١٨١,١٠٩,٥٧٩	١٨١,١٠٩,٥٧٩
--	١٣١,٣٨٥,٣١٣	١٣١,٣٨٥,٣١٣
--	١,١٣١,٦٠٠	١,١٣١,٦٠٠
--	٣١٣,٦٢٦,٤٩٢	٣١٣,٦٢٦,٤٩٢
الموجودات المتداولة		
--	٤,١٤٧,٦٩٦	٤,١٤٧,٦٩٦
--	٢٠,٢٨٥,٤٨٠	٢٠,٢٨٥,٤٨٠
--	٢٣,٨٢٦,٠٠٦	٢٣,٨٢٦,٠٠٦
--	١,٨٥١,٦٦٧	١,٨٥١,٦٦٧
--	٣٥,٦٢٨	٣٥,٦٢٨
--	٢,٧٢١,٩٢٢	٢,٧٢١,٩٢٢
--	١,١٤٣,٧٩٨	١,١٤٣,٧٩٨
--	٥٤,٠١٢,١٩٧	٥٤,٠١٢,١٩٧
--	٢٠,٥٠٩,١١٥	٢٠,٥٠٩,١١٥
--	٣٨٨,١٤٧,٨٠٤	٣٨٨,١٤٧,٨٠٤

حقوق المساهمين والمطلوبات

حقوق المساهمين		
--	١٨٤,٣٥٦,٣٩٠	٣٩١,٧٦٧,٠٠٠
--	١,٨٥٨,٧٣٤	١,٨٥٨,٧٣٤
--	(١٦٥,٤١٥)	(١٦٥,٤١٥)
--	(٧,٢٨٣,٣١١)	(٧,٢٨٣,٣١١)
--	٧١٨,٨٠٠	٧١٨,٨٠٠
--	(٨)	(٢٠٧,٤١٠,٦١٨)
--	١٧٩,٤٨٥,١٩٠	١٧٩,٤٨٥,١٩٠
--	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
--	١٧٩,٩٨٥,١٩٠	١٧٩,٩٨٥,١٩٠
حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة		
حقوق الملكية غير المسيطرة		
مجموع حقوق المساهمين		

المطلوبات

المطلوبات غير المتداولة		
--	٣,٣٨١,٣٦٦	٣,٣٨١,٣٦٦
--	١٤,٨٢١,٠٣٠	١٤,٨٢١,٠٣٠
--	١٨,٢٠٢,٣٩٦	١٨,٢٠٢,٣٩٦

المطلوبات المتداولة

--	٦٣,٥٩٤,٠٥٤	٦٣,٥٩٤,٠٥٤
--	٣٨,٤٢٣,١٦٨	٣٨,٤٢٣,١٦٨
--	١,٢٧٧,٢٠٠	١,٢٧٧,٢٠٠
--	١,٨٥١,٦٦٧	١,٨٥١,٦٦٧
--	٣٥,٥٦٩,٩٩٦	٣٥,٥٦٩,٩٩٦
--	٢٢,٩٤١,٧٣٧	٢٢,٩٤١,٧٣٧
--	٤,٧٠٧,٨٢٠	٤,٧٠٧,٨٢٠
--	١٦٨,٣٦٥,٦٤٢	١٦٨,٣٦٥,٦٤٢
--	٢١,٥٩٤,٥٧٦	٢١,٥٩٤,٥٧٦
--	٢٠٨,١٦٢,٦١٤	٢٠٨,١٦٢,٦١٤
--	٣٨٨,١٤٧,٨٠٤	٣٨٨,١٤٧,٨٠٤

نموذج التوكيل للجمعية

السادة/ شركة تبوك للتنمية الزراعية
تحية طيبة وبعد،

أنا المساهم: (اسم الموكل الرباعي)، الجنسية
بموجب هوية وطنية رقم: أو (رقم الإقامة أو جواز السفر لغير السعوديين) ، صادرة من بصفتي (الشخصية) أو مفوض إليه التوقيع عن/ مدير / رئيس مجلس إدارة شركة (اسم الشركة الموكلة)، ومالك لأسهم عددها: سهم من أسهم شركة تبوك للتنمية الزراعية (مساهمة سعودية)، سجل تجاري رقم (3550005403)، وإستناداً لنص المادة رقم 26 من النظام الأساس للشركة فإنني بهذا أوكل: (اسم الوكيل الرباعي) بموجب هوية وطنية رقم: أو (رقم الإقامة أو جواز السفر لغير السعوديين))، صادرة من لينوب عني في حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي سيعقد في قصر الضيافة بشركة تبوك للتنمية الزراعية - طريق حالة عمار - مدينة تبوك بالمملكة العربية السعودية، في تمام الساعة 18:30 من يوم الأربعاء 18 يونيو 2025م الموافق 22 ذو الحجة 1446هـ.
وقد وكلته بالتصويت نيابة عني على الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وغيرها من الموضوعات التي قد تطرحها الجمعية العامة للتصويت عليها ، والتوقيع نيابة عني على جميع القرارات والمستندات المتعلقة بهذه الاجتماعات، ويُعد هذا التوكيل ساري المفعول لهذا الاجتماع أو أي اجتماع لاحق يؤجل إليه.

اسم موقع التوكيل:

رقم الهوية الوطنية لموقع التوكيل (أو رقم هوية مقيم أو جواز السفر لغير السعودي):

صفة موقع التوكيل:

توقيع الموكل:

ملاحظة: يتم المصادقة على صحة التوقيع من الغرفة التجارية أو أحد البنوك السعودية أو أي جهة مرخص لها بالتصديق.

موقع الاجتماع الحضورى بتبوك : <https://goo.su/iOjR>